

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27557/1500, din 28/03/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GEORGESCU SIMION 2) GEORGESCU N. NICOLAE 3) GEORGESCU GHEORGHE 4) GEORGESCU REMUS 5) GHEORGHESCU VASILICHIA 6) GEORGESCU CONSTANTA	

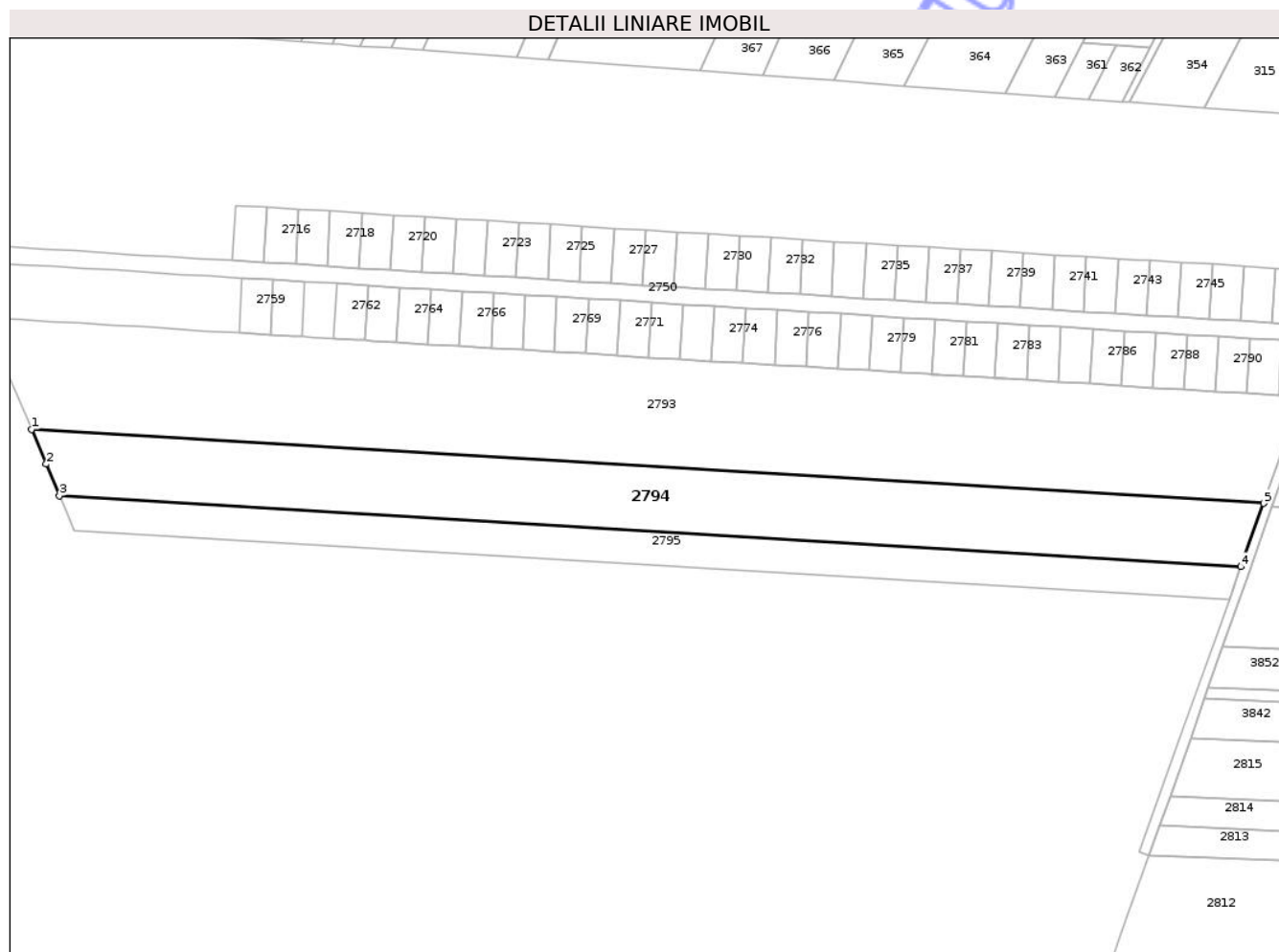
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.500	-	A 216/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.798,364 292.128,244	2	786.806,29 292.109,566	20.29
2	786.806,29 292.109,566	3	786.813,314 292.092,611	18.352
3	786.813,314 292.092,611	4	787.447,541 292.054,533	635.369
4	787.447,541 292.054,533	5	787.459,755 292.088,534	36.128
5	787.459,755 292.088,534	1	786.798,364 292.128,244	662.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan, Parcela A216/19/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114833	11.250	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12656 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. 193, din 29/01/2020 emis de Visan Florin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114833 a imobilului cu numarul cadastral 114833/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111671 inscris in cartea funciara 111671;	A1
263126 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 4132, din 15/12/2023 emis de Visan Florin (; act administrativ nr 1 din 15.12.2023, emis de Visan Florin;act administrativ nr 31327 din 15.12.2023, emis de orc);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOLDEN MEAT SUPPLIER SRL , CIF:40065343	A1
58251 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. 464, din 12/03/2024 emis de Oprescu Adela;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, restructurare, amenajare, demolare, construire in favoarea 1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47724 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 560, din 30/03/2023 emis de CIPU ALEXANDRU;		
C5	Se radiaza sarcinile de sub C1, C2 si C3 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea OMRO IFN S.A. in baza actelor notariale autentificate sub nr 248 din 06.02.2020, 1826 din 30.07.2021 si 2753 din 29.10.2021.	A1
263126 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 4131, din 15/12/2023 emis de Visan Florin;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4,B.9, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea MIKRO KAPITAL IFN SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 610/2023.	A1
58251 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. 464, din 12/03/2024 emis de Oprescu Adela;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1
C8	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, in favoarea 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1
60455 / 15/03/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 15/03/2024 emis de Oprescu Adela (; act notarial nr 464 din 12.03.2024, emis de Oprescu Adela);		
C9	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul; incheierii nr. 58251 din 13.03.2024 in sensul ca valoarea creditului este 3.500.000 lei si nu 3.000.000 lei	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

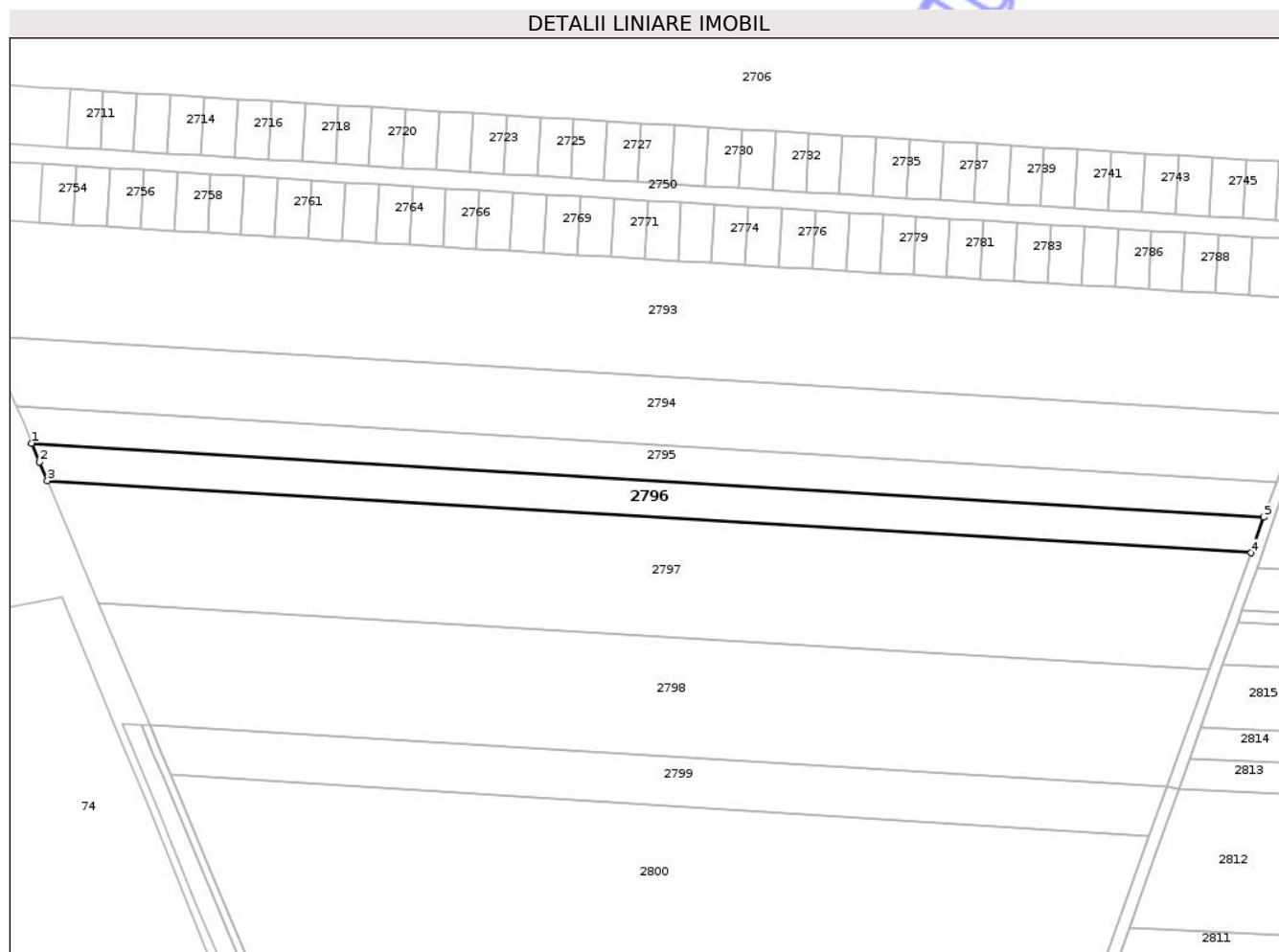
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114833	11.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.250	-	A 216/19/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.821,036 292.074,21	2	786.824,982 292.064,796	10.208
2	786.824,982 292.064,796	3	786.828,934 292.055,384	10.208
3	786.828,934 292.055,384	4	787.434,78 292.019,009	606.937
4	787.434,78 292.019,009	5	787.441,234 292.036,973	19.088
5	787.441,234 292.036,973	1	786.821,036 292.074,21	621.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1677
Nr. cadastral vechi:1028

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112224	50.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23476 / 05/12/2005		
Act Notarial nr. 2555, din 28/11/2005 emis de BNP PETRESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIMURTU LUIZA 2) GIMURTU IONEL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1677)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

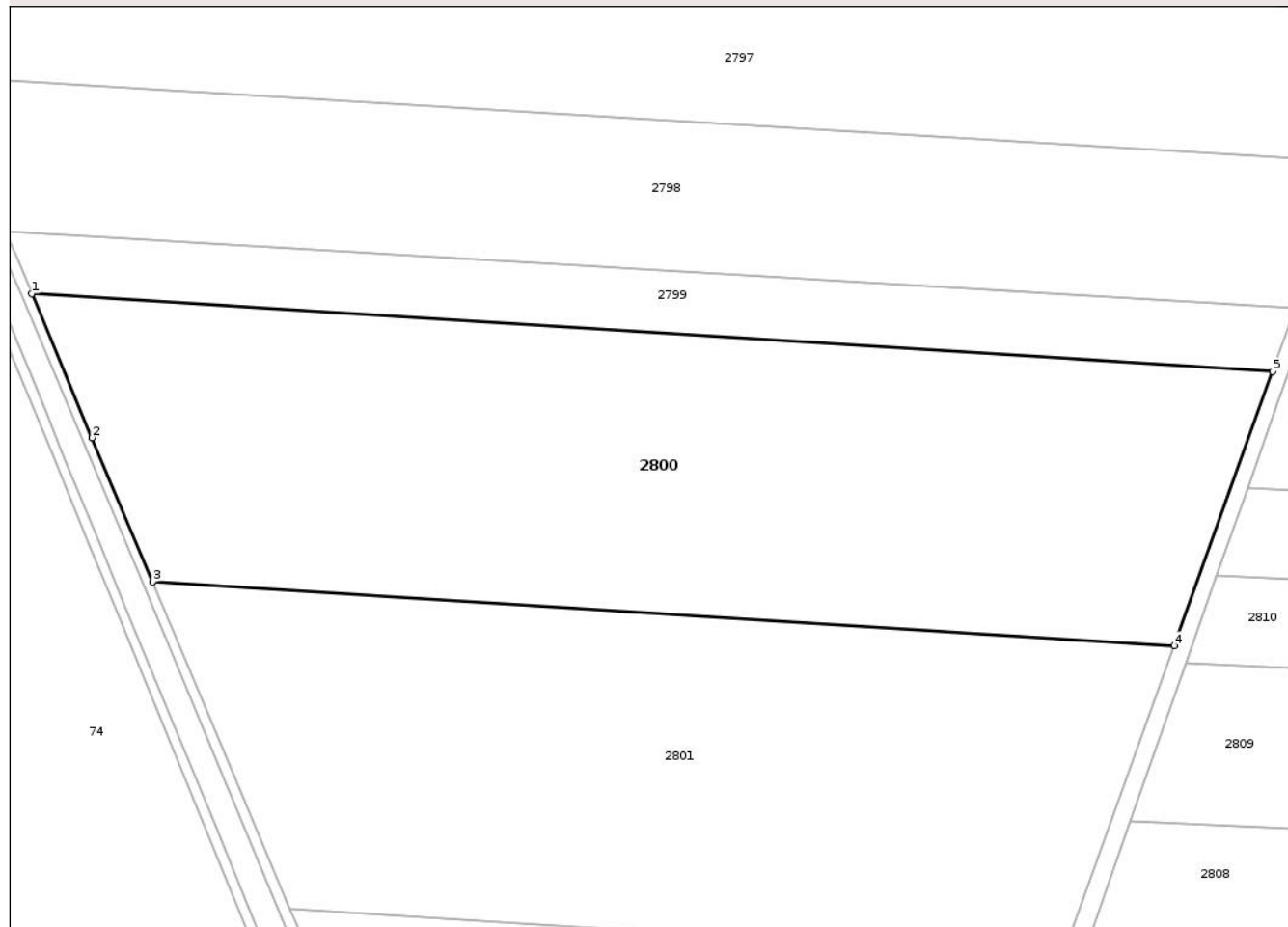
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112224	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	-	A 216/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.890,954 291.907,563	2	786.914,928 291.850,403	61.984
2	786.914,928 291.850,403	3	786.938,901 291.793,243	61.984
3	786.938,901 291.793,243	4	787.344,547 291.767,827	406.441
4	787.344,547 291.767,827	5	787.383,655 291.876,692	115.676
5	787.383,655 291.876,692	1	786.890,954 291.907,563	493.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26295/1699, din 01/11/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PINDSANU S. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

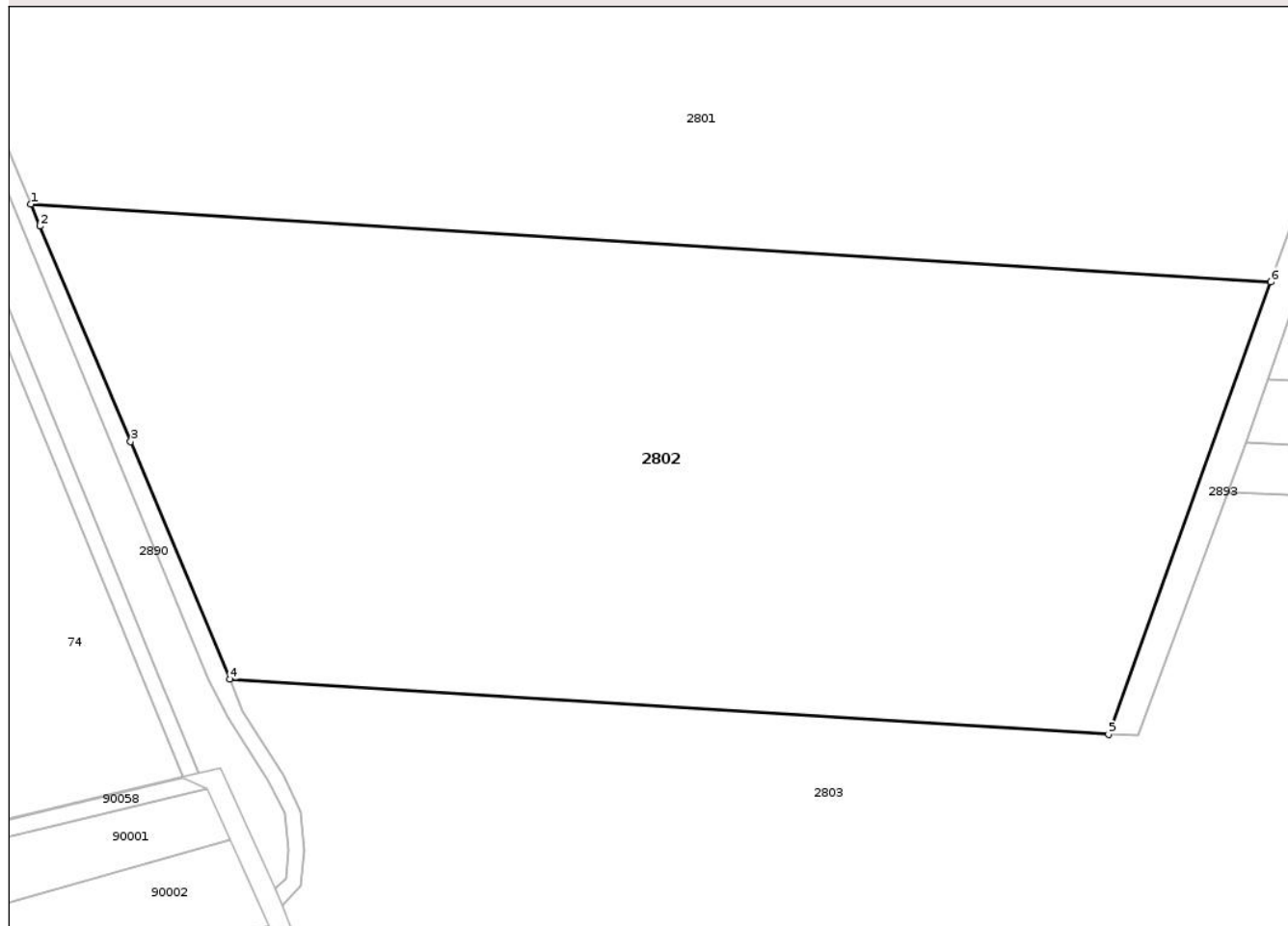
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	-	A 216/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.993,309 291.663,519	2	786.995,602 291.658,061	5.92
2	786.995,602 291.658,061	3	787.017,994 291.604,748	57.825
3	787.017,994 291.604,748	4	787.042,61 291.545,973	63.722
4	787.042,61 291.545,973	5	787.259,999 291.532,352	217.815
5	787.259,999 291.532,352	6	787.300,171 291.644,292	118.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.300,171 291.644,292	1	786.993,309 291.663,519	307.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:13556
Nr. cadastral vechi:1112

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104019	50.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73460 / 14/09/2012		
Act Notarial nr. 1221, din 13/09/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAMUREANU ANA-MARIA, necasatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

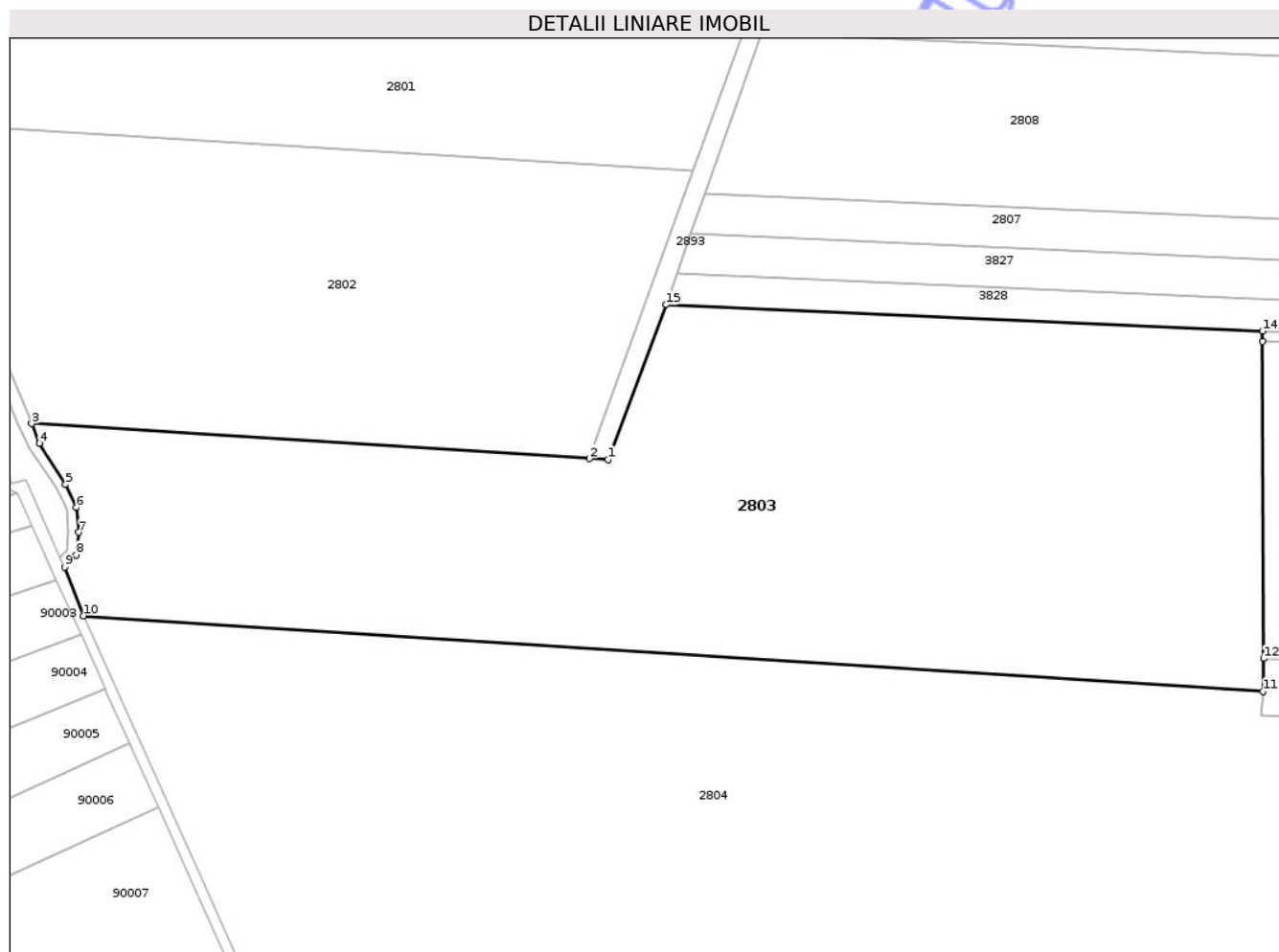
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104019	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	-	A 216/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.267,279 291.532,016	2	787.259,999 291.532,352	7.288
2	787.259,999 291.532,352	3	787.042,61 291.545,973	217.815
3	787.042,61 291.545,973	4	787.045,575 291.538,273	8.251
4	787.045,575 291.538,273	5	787.055,844 291.522,287	19.0
5	787.055,844 291.522,287	6	787.060,111 291.513,321	9.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.060,111 291.513,321	7	787.060,945 291.503,701	9.656
7	787.060,945 291.503,701	8	787.060,028 291.494,907	8.842
8	787.060,028 291.494,907	9	787.055,489 291.490,146	6.578
9	787.055,489 291.490,146	10	787.062,9 291.471,149	20.391
10	787.062,9 291.471,149	11	787.522,257 291.441,805	460.293
11	787.522,257 291.441,805	12	787.522,55 291.454,6	12.798
12	787.522,55 291.454,6	13	787.522,101 291.578,002	123.403
13	787.522,101 291.578,002	14	787.522,079 291.582,007	4.005
14	787.522,079 291.582,007	15	787.289,686 291.592,294	232.621
15	787.289,686 291.592,294	1	787.267,279 291.532,016	64.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 829
Nr. cadastral vechi: 546

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 216/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111853	95.000	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22201 / 12/12/2003		
Act Notarial nr. 4613, din 09/12/2003 emis de BNP IOSIF (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ROMANIA EUROEST SA, CIF:99999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 829)	A1
134240 / 09/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 42 ANEXE, din 05/09/2022 emis de PFA MOCANU CORNELIU;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 546 in 111853.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
160798 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 3877, din 21/10/2022 emis de Streanga Ioana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 15 ani 1) DUBLET SRL, CIF:1902524	A1

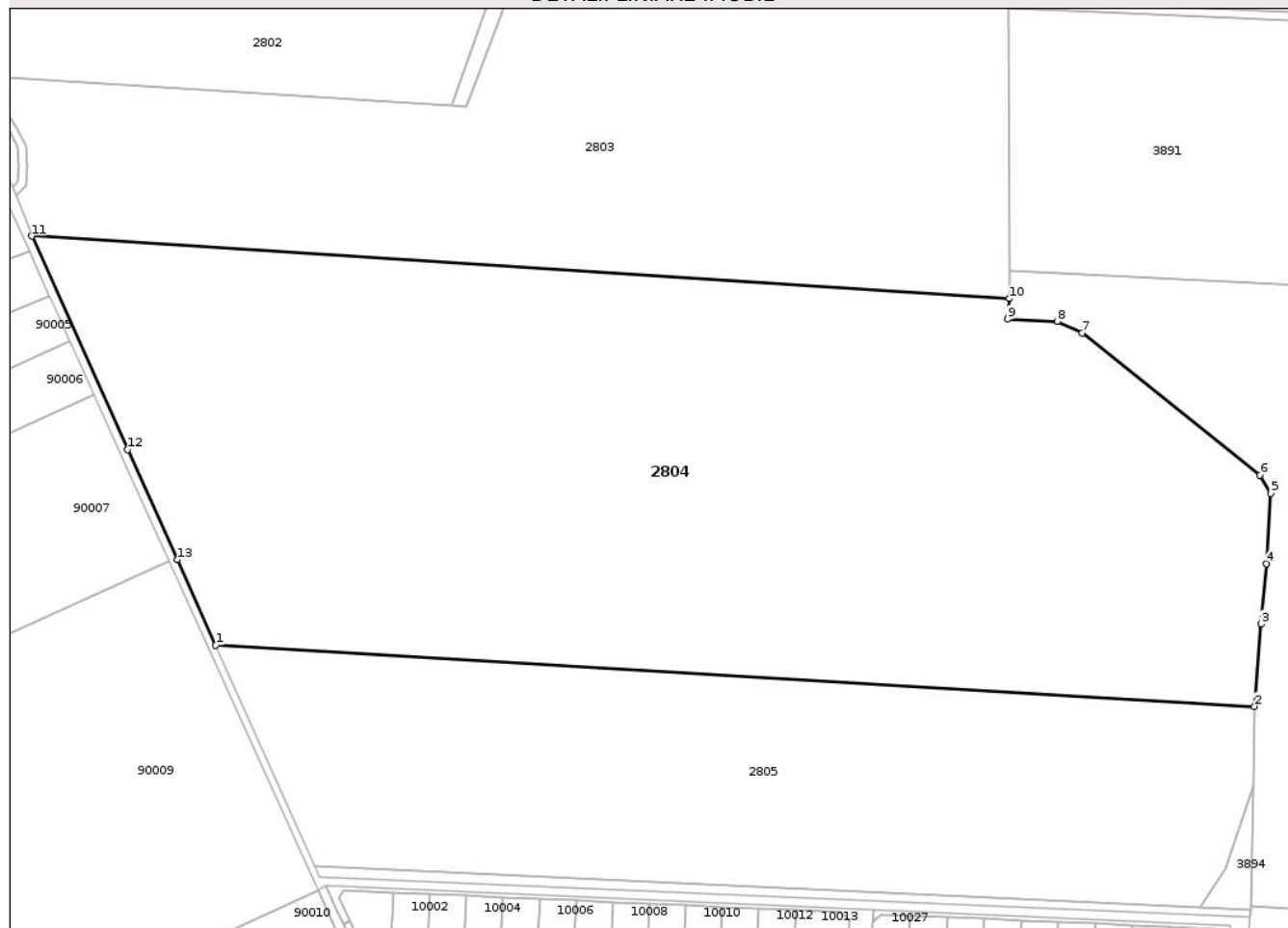
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111853	95.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	95.000	-	A 216/27	-	EXTRAVILAN ARABIL, PARCELA A 216/27,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.149,357 291.279,261	2	787.637,464 291.250,468	488.955
2	787.637,464 291.250,468	3	787.640,623 291.288,981	38.642
3	787.640,623 291.288,981	4	787.643,125 291.317,326	28.455
4	787.643,125 291.317,326	5	787.645,091 291.350,428	33.16
5	787.645,091 291.350,428	6	787.640,004 291.358,978	9.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.640,004 291.358,978	7	787.556,502 291.425,644	106.85
7	787.556,502 291.425,644	8	787.544,734 291.431,111	12.976
8	787.544,734 291.431,111	9	787.521,51 291.432,216	23.25
9	787.521,51 291.432,216	10	787.522,257 291.441,805	9.618
10	787.522,257 291.441,805	11	787.062,9 291.471,149	460.293
11	787.062,9 291.471,149	12	787.108,052 291.370,936	109.915
12	787.108,052 291.370,936	13	787.131,301 291.319,336	56.596
13	787.131,301 291.319,336	1	787.149,357 291.279,261	43.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.726 Masurata: 1.935	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ANEXA 1, POZIȚIA 294.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

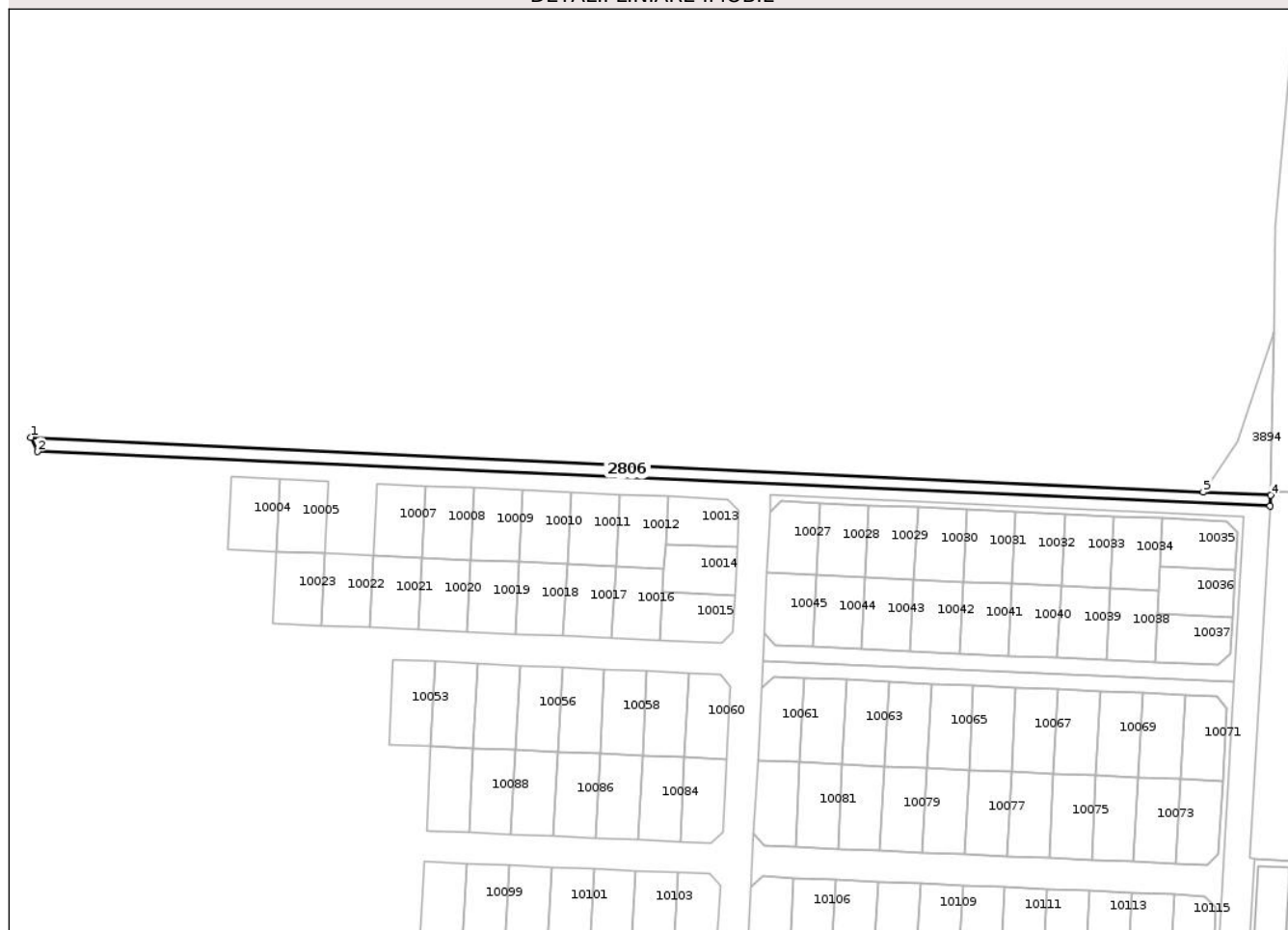
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.726 Masurata: 1.935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.935	-	DE223	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.196,003 291.175,728	2	787.198,292 291.170,648	5.572
2	787.198,292 291.170,648	3	787.635,444 291.151,326	437.579
3	787.635,444 291.151,326	4	787.635,667 291.155,166	3.846
4	787.635,667 291.155,166	5	787.611,769 291.156,283	23.924
5	787.611,769 291.156,283	1	787.196,003 291.175,728	416.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27557/1498, din 28/03/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BABANICA MARIA	
	2) BABANICA I. NICULAE	

C. Partea III. SARCINI .

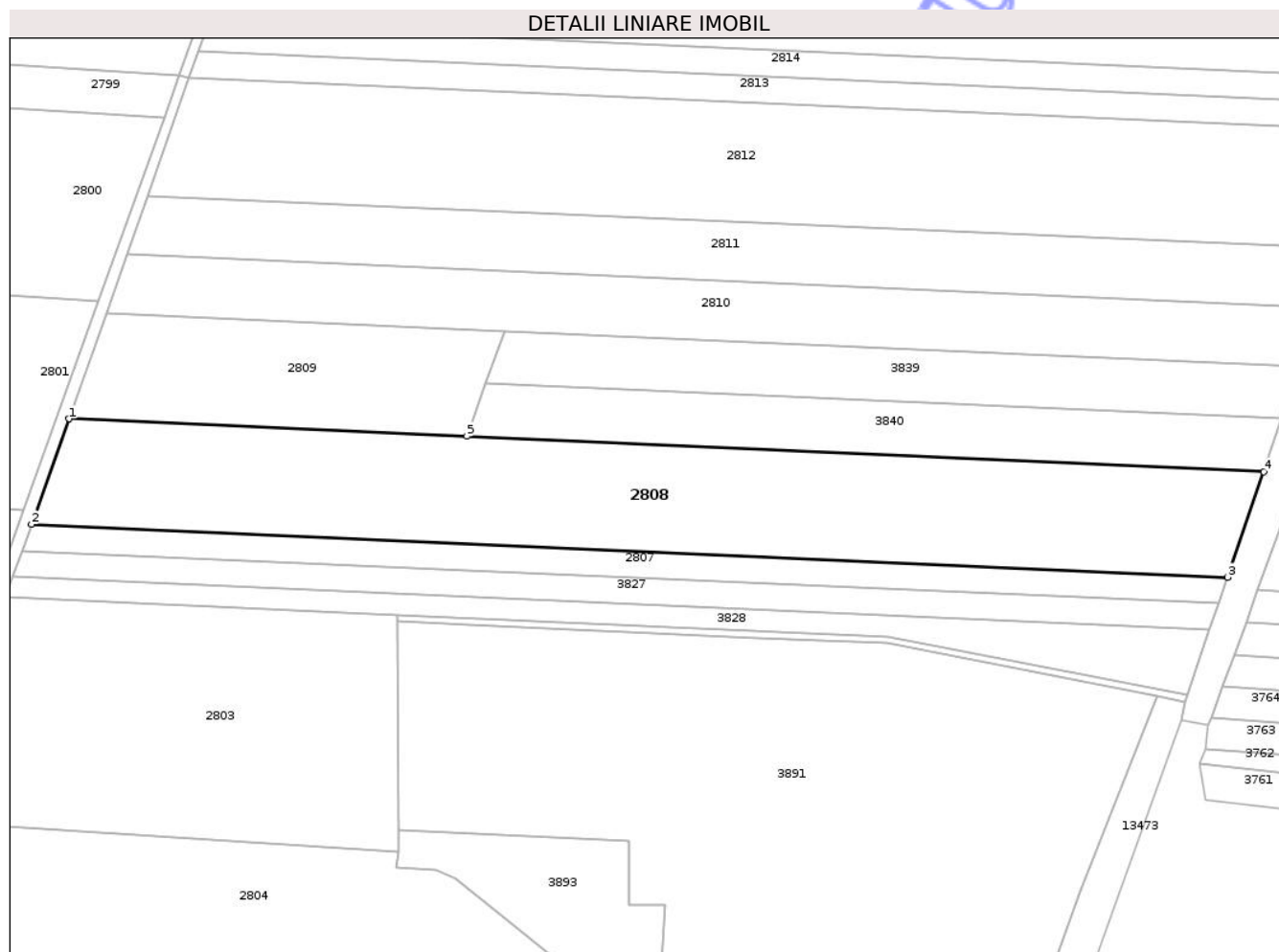
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.000	-	A 216/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.327,083 291.698,177	2	787.305,006 291.635,668	66.293
2	787.305,006 291.635,668	3	788.014,139 291.604,277	709.827
3	788.014,139 291.604,277	4	788.035,581 291.666,814	66.111
4	788.035,581 291.666,814	5	787.563,139 291.687,728	472.905
5	787.563,139 291.687,728	1	787.327,083 291.698,177	236.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A216/6/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112674	25.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5653 / 23/01/2015		
Act Notarial nr. 14, din 22/01/2015 emis de Tasu Silvia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112674 a imobilului cu numarul cadastral 112674/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112541 inscris in cartea funciara 112541;	A1
159055 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 42, din 14/10/2021 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU LARISA-ROVENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

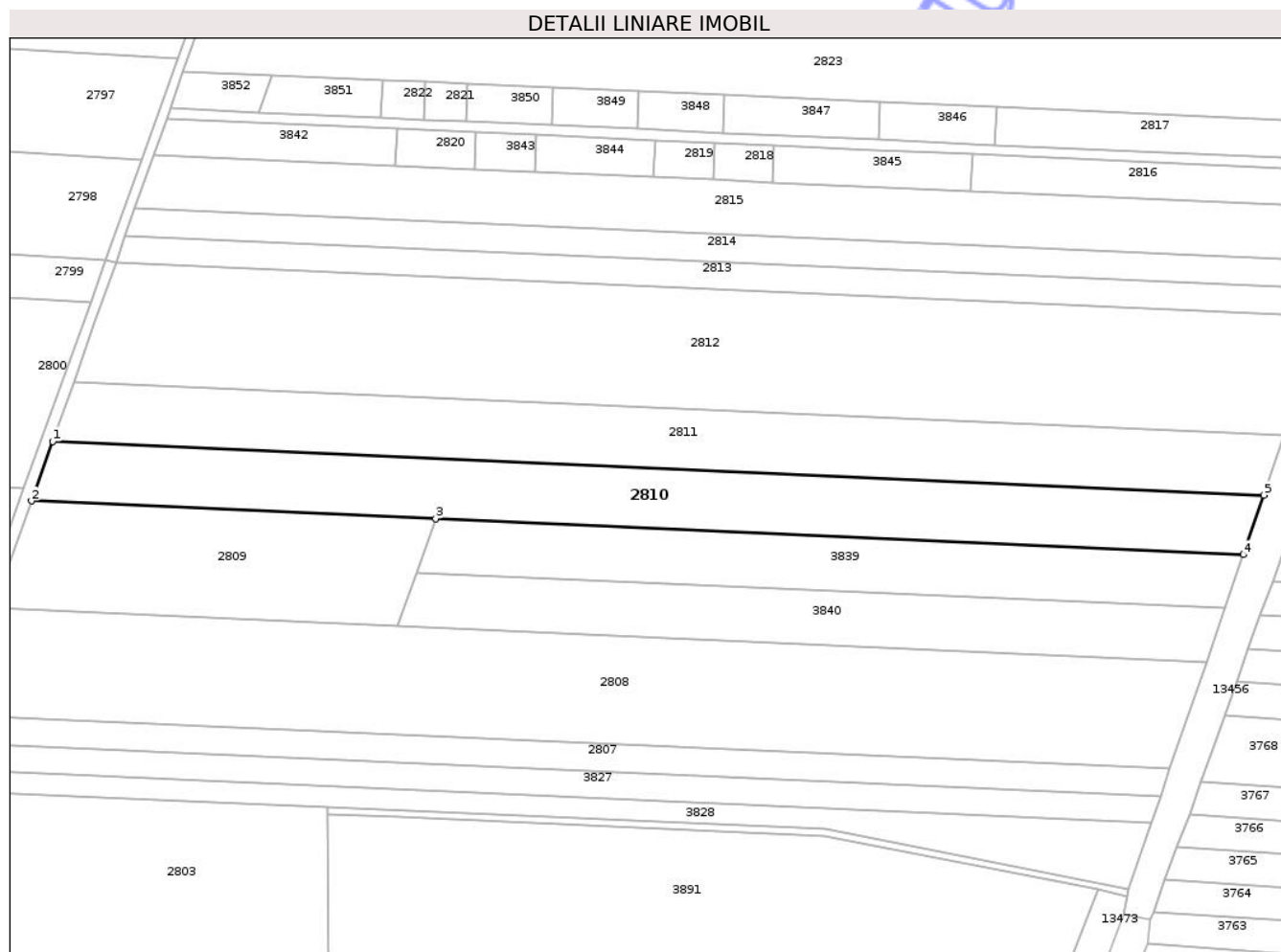
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112674	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	-	A 216/6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.361,466 291.795,527	2	787.349,181 291.760,743	36.89
2	787.349,181 291.760,743	3	787.585,237 291.750,294	236.287
3	787.585,237 291.750,294	4	788.057,041 291.729,409	472.266
4	788.057,041 291.729,409	5	788.068,972 291.764,207	36.787
5	788.068,972 291.764,207	1	787.361,466 291.795,527	708.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A216/6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112673	25.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5653 / 23/01/2015		
Act Notarial nr. 14, din 22/01/2015 emis de Tasu Silvia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112673 a imobilului cu numarul cadastral 112673/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112541 inscris in cartea funciara 112541;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZDRALI ANASTASIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

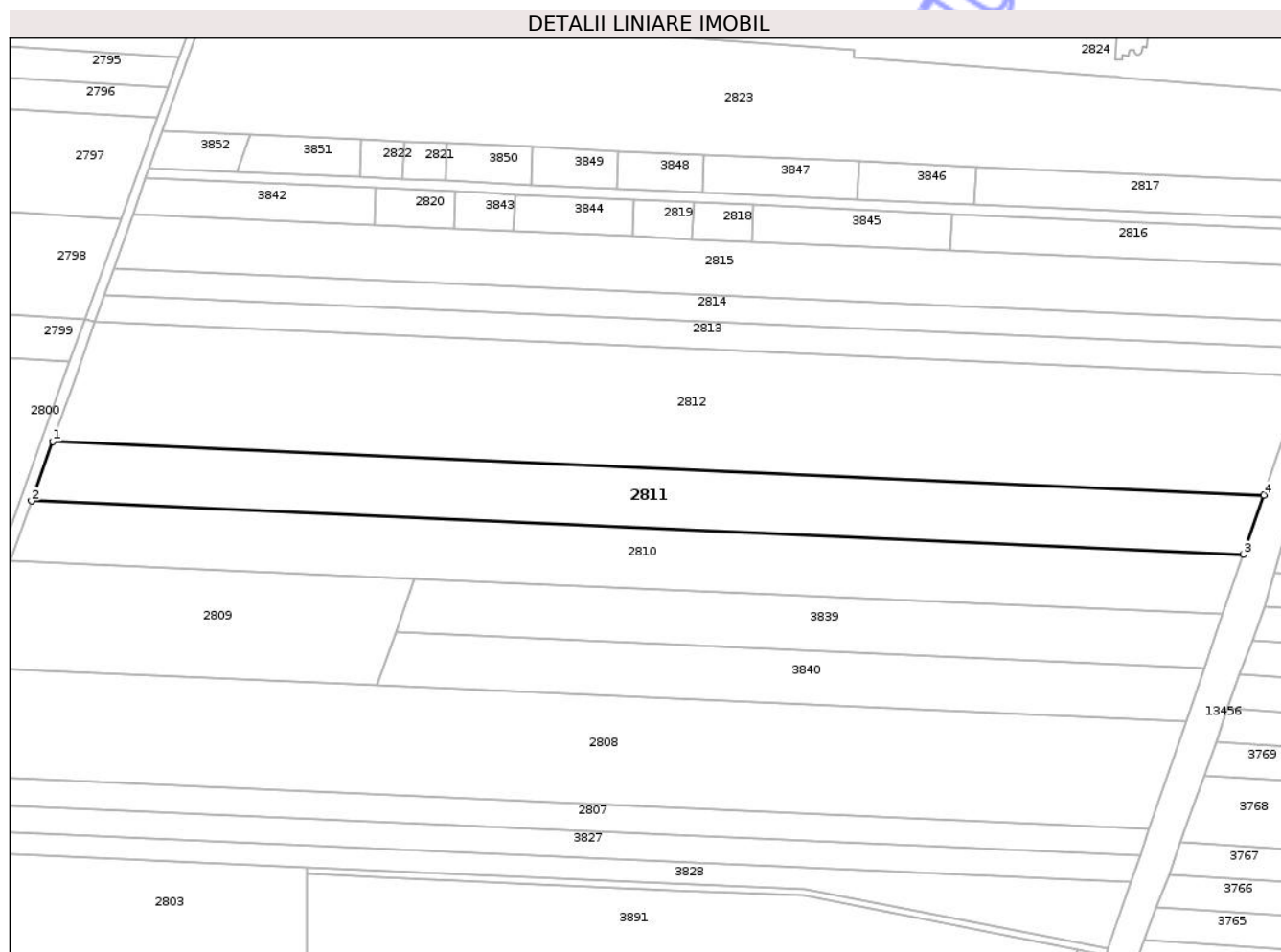
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112673	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	-	A 216/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.373,757 291.830,327	2	787.361,466 291.795,527	36.907
2	787.361,466 291.795,527	3	788.068,972 291.764,207	708.199
3	788.068,972 291.764,207	4	788.080,909 291.799,023	36.806
4	788.080,909 291.799,023	1	787.373,757 291.830,327	707.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan, Parcela A216/8/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114829	11.250	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12708 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. 192, din 29/01/2020 emis de Visan Florin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114829 a imobilului cu numarul cadastral 114829/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111668 in scris in cartea funciara 111668;	A1
263108 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 31327, din 22/12/2023 emis de orc (; act notarial nr 4134 din 15.12.2023, emis de Visan Florin;act notarial nr 4132 din 15.12.2023, emis de Visan Florin;act administrativ nr 1 din 15.12.2023, emis de Visan Florin);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOLDEN MEAT SUPPLIER SRL , CIF:40065343	A1
58242 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. 464, din 12/03/2024 emis de Oprescu Adela;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, restructurare, amenajare, demolare, construire in favoarea 1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536	A1

C. Partea III. SARCINI

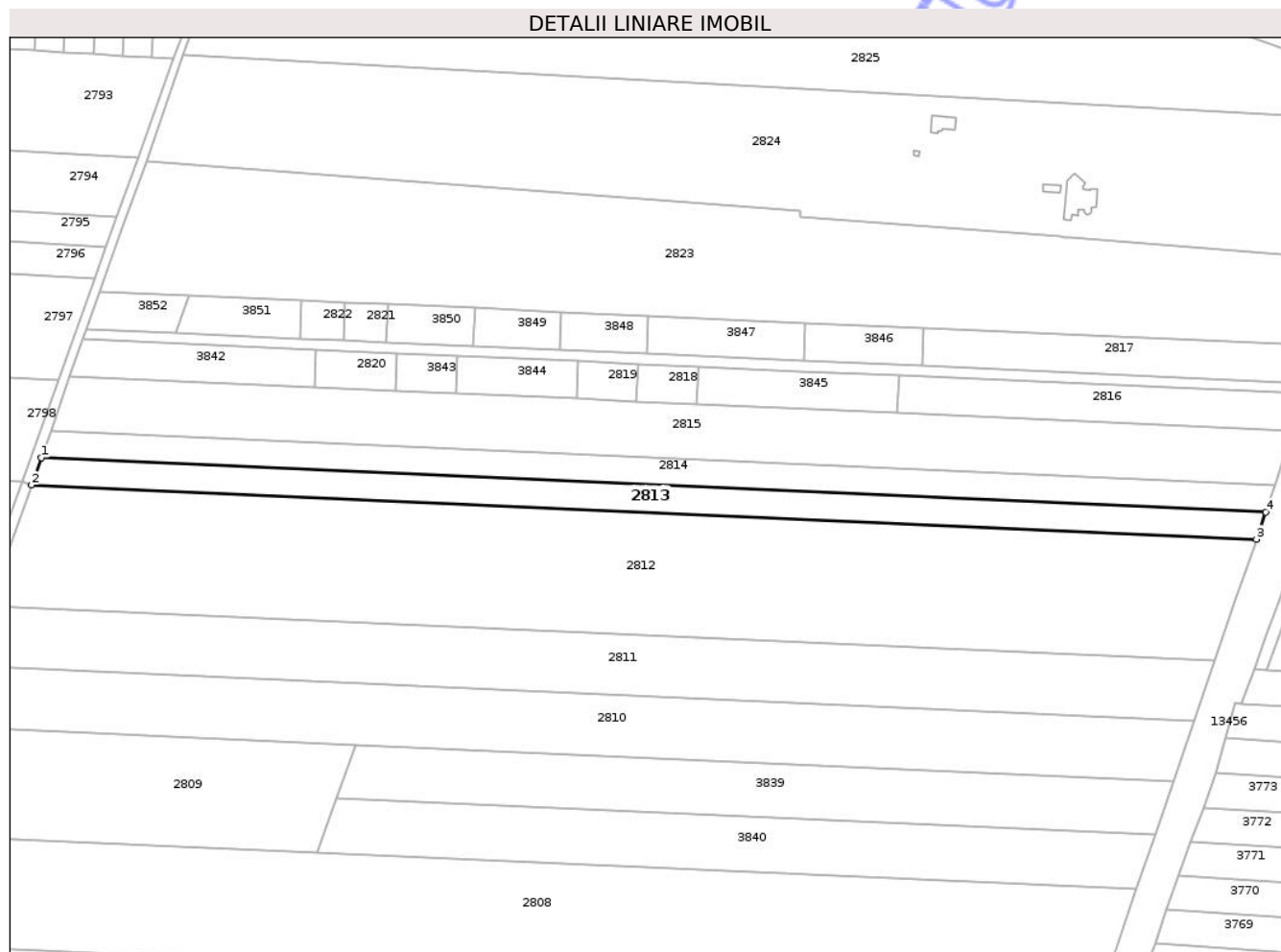
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47731 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 560, din 30/03/2023 emis de CIPU ALEXANDRU;		
C5	Se radiaza sarcinile de sub C1, C2, C3, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea OMRO IFN S.A. in baza actelor notariale autentificate sub nr. 248 din 06.02.2020, 1826 din 30.07.2021, 2753 din 29.10.2021.	A1
263108 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 4131, din 15/12/2023 emis de Visan Florin;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea MIKRO KAPITAL IFN SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 610 din 06.03.2023, emis de Vonica Catalina Elena	A1
58242 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. 464, din 12/03/2024 emis de Oprescu Adela;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1
C8	Se noteaza dreptul de ipoteca mobiliara de prim rang asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractului de asigurare aferente imobilului in favoarea 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114829	11.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.250	-	A 216/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.403,897 291.915,662	2	787.398,359 291.899,98	16.631
2	787.398,359 291.899,98	3	788.104,801 291.868,709	707.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.104,801 291.868,709	4	788.110,18 291.884,398	16.585
4	788.110,18 291.884,398	1	787.403,897 291.915,662	706.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27557/1500, din 28/03/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GEORGESCU SIMION 2) GEORGESCU N. NICOLAE 3) GEORGESCU GHEORGHE 4) GEORGESCU REMUS 5) GEORGESCU VASILICHIA 6) GEORGESCU CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI .

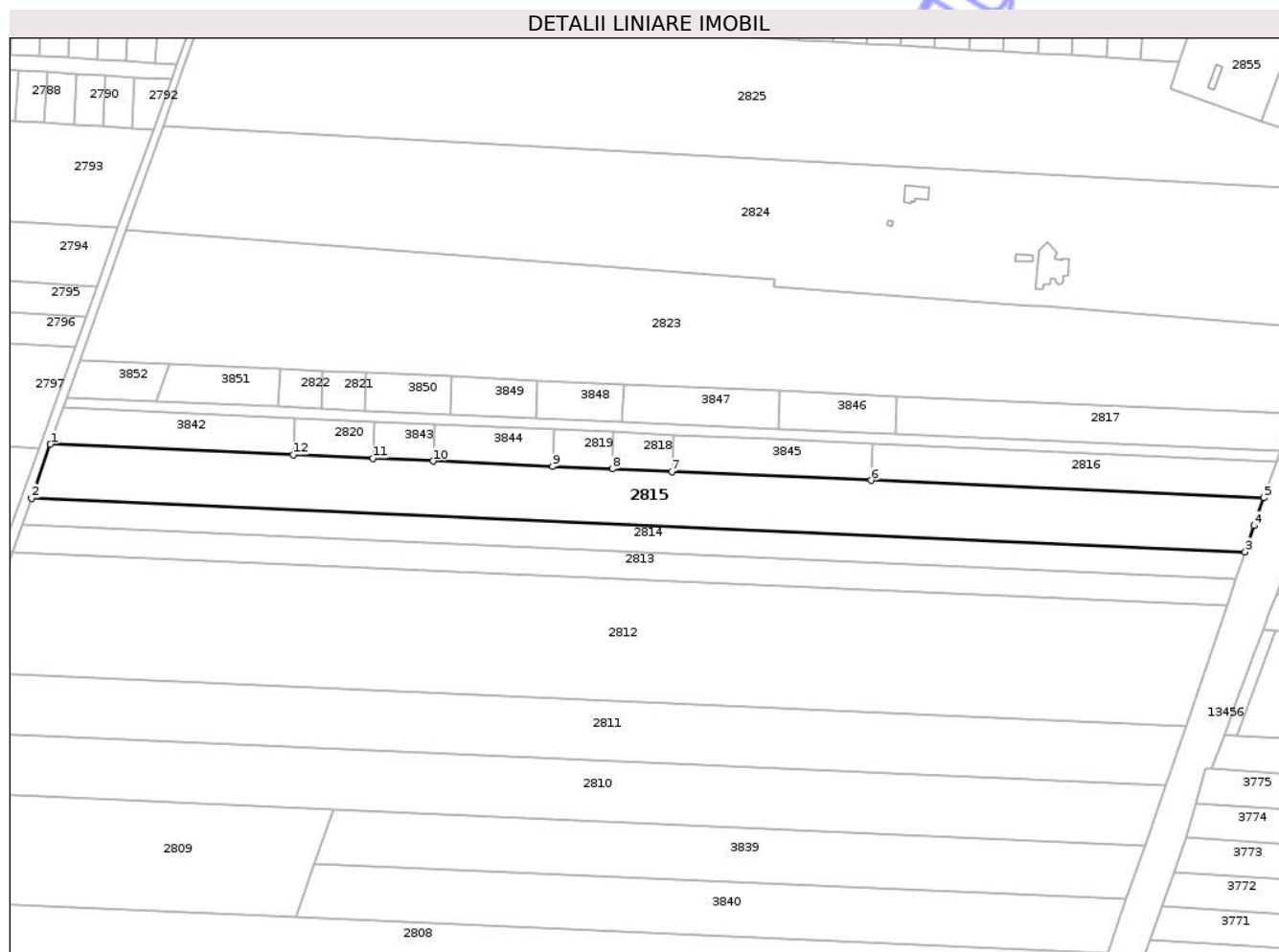
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.500	-	A 216/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.420,467 291.962,742	2	787.409,437 291.931,347	33.276
2	787.409,437 291.931,347	3	788.115,56 291.900,09	706.814
3	788.115,56 291.900,09	4	788.120,647 291.915,355	16.09
4	788.120,647 291.915,355	5	788.126,324 291.931,485	17.1
5	788.126,324 291.931,485	6	787.897,809 291.941,601	228.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.897,809 291.941,601	7	787.781,99 291.946,73	115.933
7	787.781,99 291.946,73	8	787.747,24 291.948,27	34.784
8	787.747,24 291.948,27	9	787.712,49 291.949,8	34.784
9	787.712,49 291.949,8	10	787.642,987 291.952,88	69.571
10	787.642,987 291.952,88	11	787.608,023 291.954,429	34.998
11	787.608,023 291.954,429	12	787.561,666 291.956,481	46.402
12	787.561,666 291.956,481	1	787.420,467 291.962,742	141.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1274(e:1274)

Nr. cadastral vechi:914/3

Adresa: Jud. Constanta, A 216/10, LOT3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102594	5.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
52356 / 09/08/2007			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3044, din 08/08/2007 emis de BNP VISAN;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE Bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) BORUZ STELA , necasatorita;		
	OBSERVATII: 70.000 EURO		

C. Partea III. SARCINI

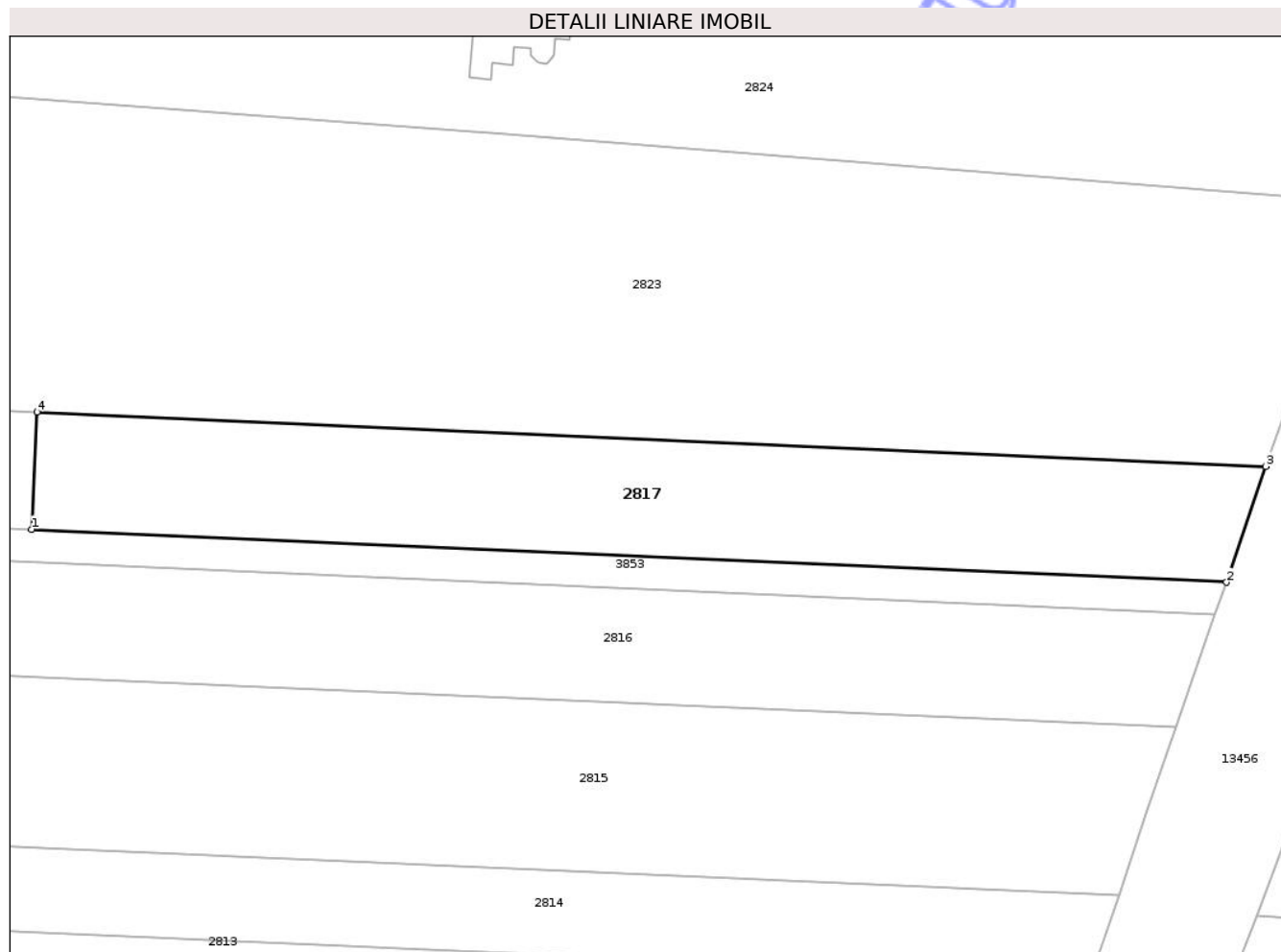
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
52356 / 09/08/2007			
Contract De Ipoteca nr. 3045, din 08/08/2007 emis de BNP VISAN;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 EUR pentru garantarea creditului in suma de 70.000 EUR		A1
	1) MULLER UDO		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102594	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	A 216/10, LOT3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.911,85 291.968,566	2	788.135,756 291.958,656	224.125
2	788.135,756 291.958,656	3	788.143,076 291.980,35	22.896
3	788.143,076 291.980,35	4	787.912,822 291.990,543	230.48
4	787.912,822 291.990,543	1	787.911,85 291.968,566	21.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12590
Nr. cadastral vechi: 11673

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102999	750	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73673 / 22/10/2007		
Act Notarial nr. 4234, din 19/10/2007 emis de BNP VISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12590 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11673 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11293 / cu numar cadastral hartie 914/13 din cartea funciara nr. 1471 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
73694 / 22/10/2007		
Act Notarial nr. 4235, din 19/10/2007 emis de BNP VISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LUPU CONSTANTA , (necasatorita);	
	OBSERVATII: pret: 1.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

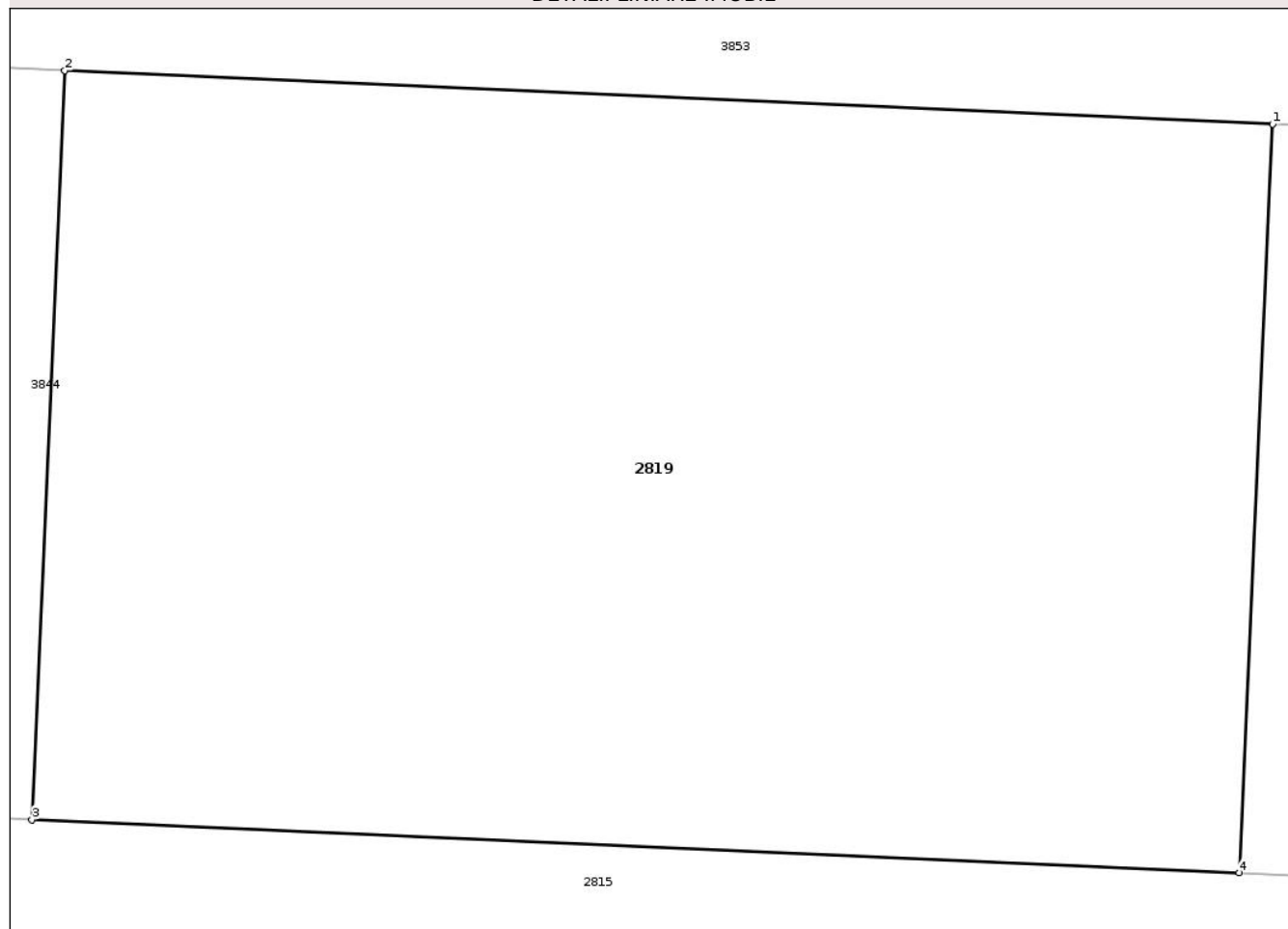
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102999	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	750	-	A 216/10/13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.748,2 291.969,8	2	787.713,44 291.971,34	34.794
2	787.713,44 291.971,34	3	787.712,49 291.949,8	21.561
3	787.712,49 291.949,8	4	787.747,24 291.948,27	34.784
4	787.747,24 291.948,27	1	787.748,2 291.969,8	21.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411

Nr. cadastral vechi:914/16

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A216/10, Lot 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112104	1.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6699 / 08/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2747, din 07/04/2005 (; titlu de proprietate nr.27557/1501/23.03.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BECHERU GEORGE 2) BECHERU VASILICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1411)	A1
64712 / 15/05/2019		
Act Administrativ nr. 63940, din 14/05/2019 emis de O.C.P.I. C-ta;		
B2	Se respinge cererea avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale, in temeiul dispozitiilor art. 29, lit. 4 din Legea 7/1996 republicata,	A1
67870 / 10/06/2020		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pt. informare nr. 67545, din 10/06/2020 emis de OCPI Constanta;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral 914/16 in 112104	A1

C. Partea III. SARCINI .

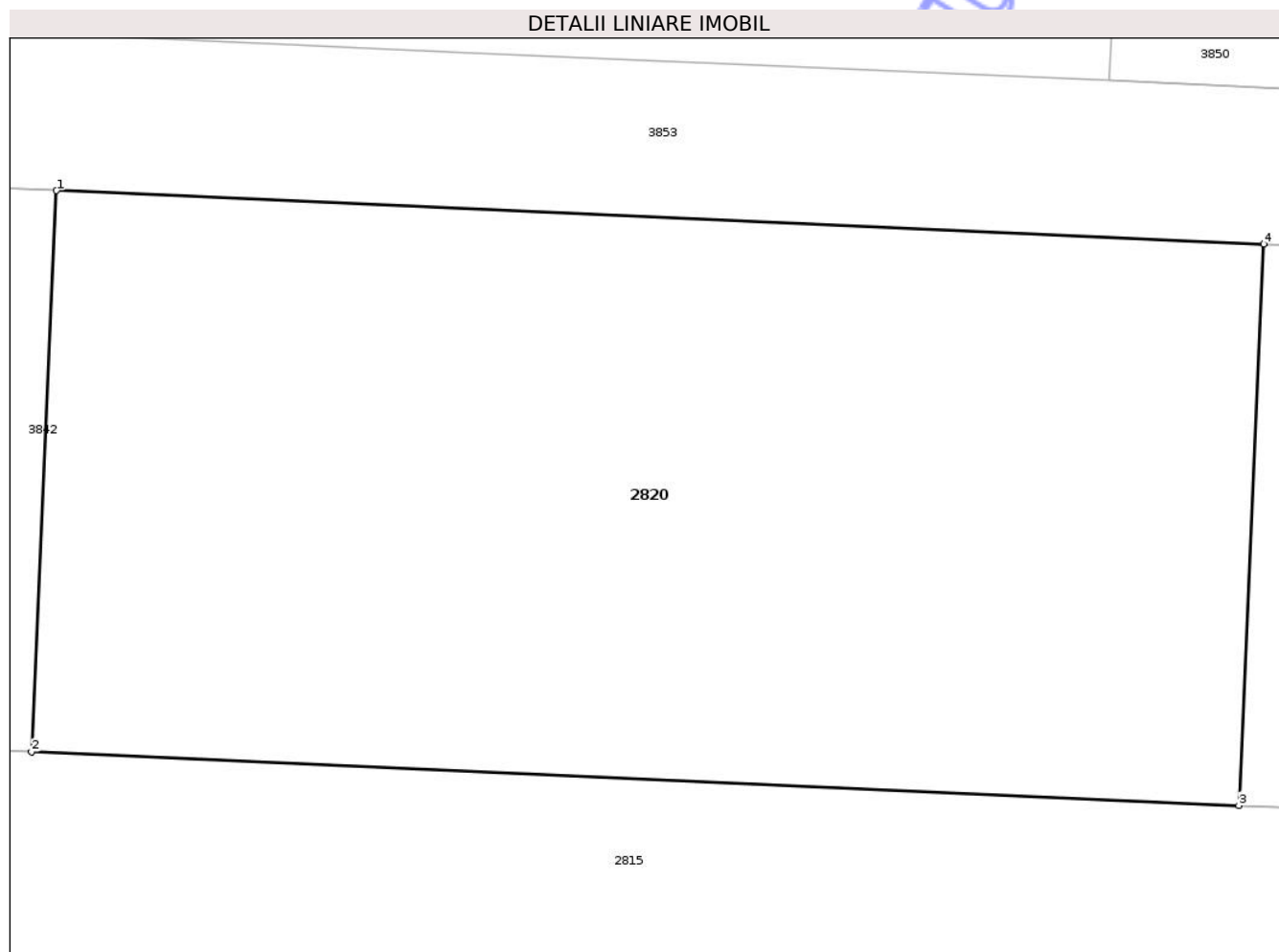
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112104	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A 216/10, LOT16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.562,619 291.978,021	2	787.561,666 291.956,481	21.561
2	787.561,666 291.956,481	3	787.608,023 291.954,429	46.402
3	787.608,023 291.954,429	4	787.608,976 291.975,969	21.561
4	787.608,976 291.975,969	1	787.562,619 291.978,021	46.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1275

Nr. cadastral vechi:914/10

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, parcela A 216/10 lot 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112043	550	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50433 / 31/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOSAR CADASTRU, din 31/03/2022 emis de Barbulescu Mirela Elena (; inscrist sub semnatura privata nr CERERE din 31.03.2022, emis de Barbulescu Mirela Elena; inscrist sub semnatura privata nr CADASTRU VECHI din 31.03.2022, emis de Barbulescu Mirela Elena);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect introducerea imobilului in baza de date grafica si conversia numarului cadastral din 914/10 in identificator electronic 112043.	A1
140820 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 2803, din 20/09/2022 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COLIBĂ ADRIAN	
	2) COLIBA IRINA MAGDALENA	

C. Partea III. SARCINI

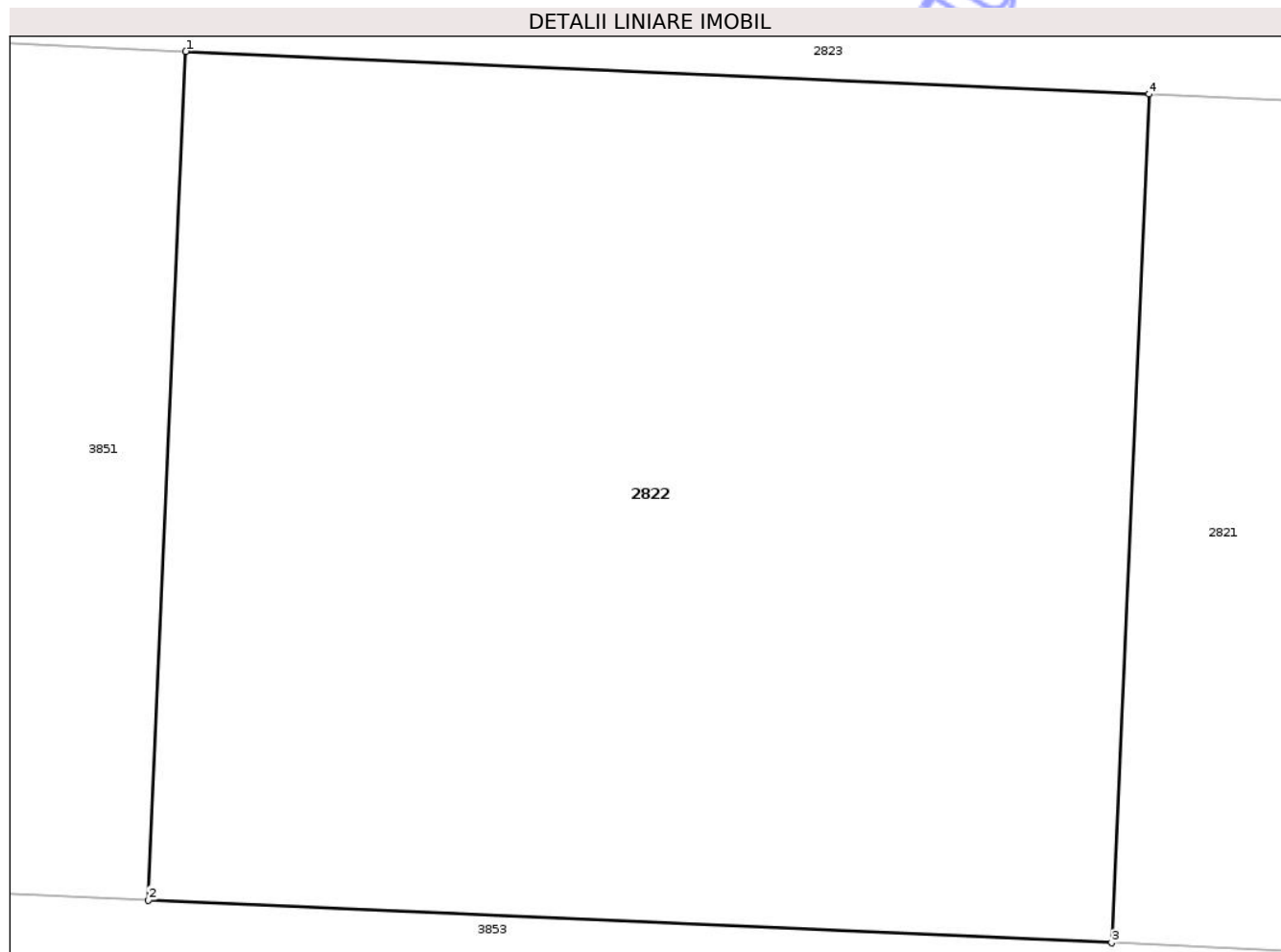
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112043	550	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	550	-	A 216/10, LOT10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.554,073 292.006,424	2	787.553,101 291.984,444	22.001
2	787.553,101 291.984,444	3	787.578,076 291.983,338	24.999
3	787.578,076 291.983,338	4	787.579,049 292.005,318	22.002
4	787.579,049 292.005,318	1	787.554,073 292.006,424	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10982
Nr. cadastral vechi: 10095

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100820	852	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10982 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10095 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

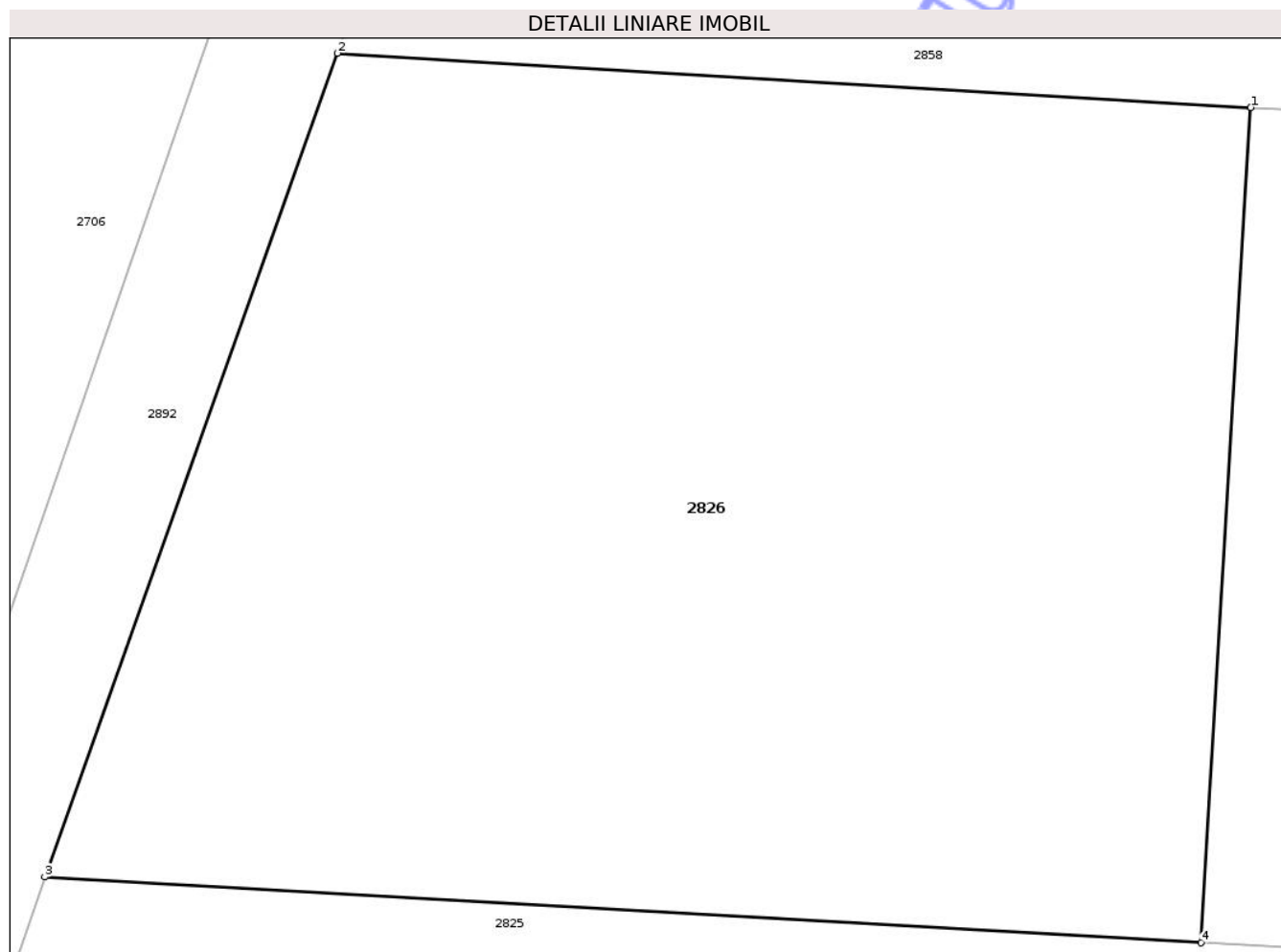
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100820	852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	852	-	A 216/14/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.547,74 292.241,47	2	787.519,13 292.243,17	28.66
2	787.519,13 292.243,17	3	787.509,96 292.217,38	27.372
3	787.509,96 292.217,38	4	787.546,18 292.215,32	36.279
4	787.546,18 292.215,32	1	787.547,74 292.241,47	26.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10986
Nr. cadastral vechi: 10099

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100824	499	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10986 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10099 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

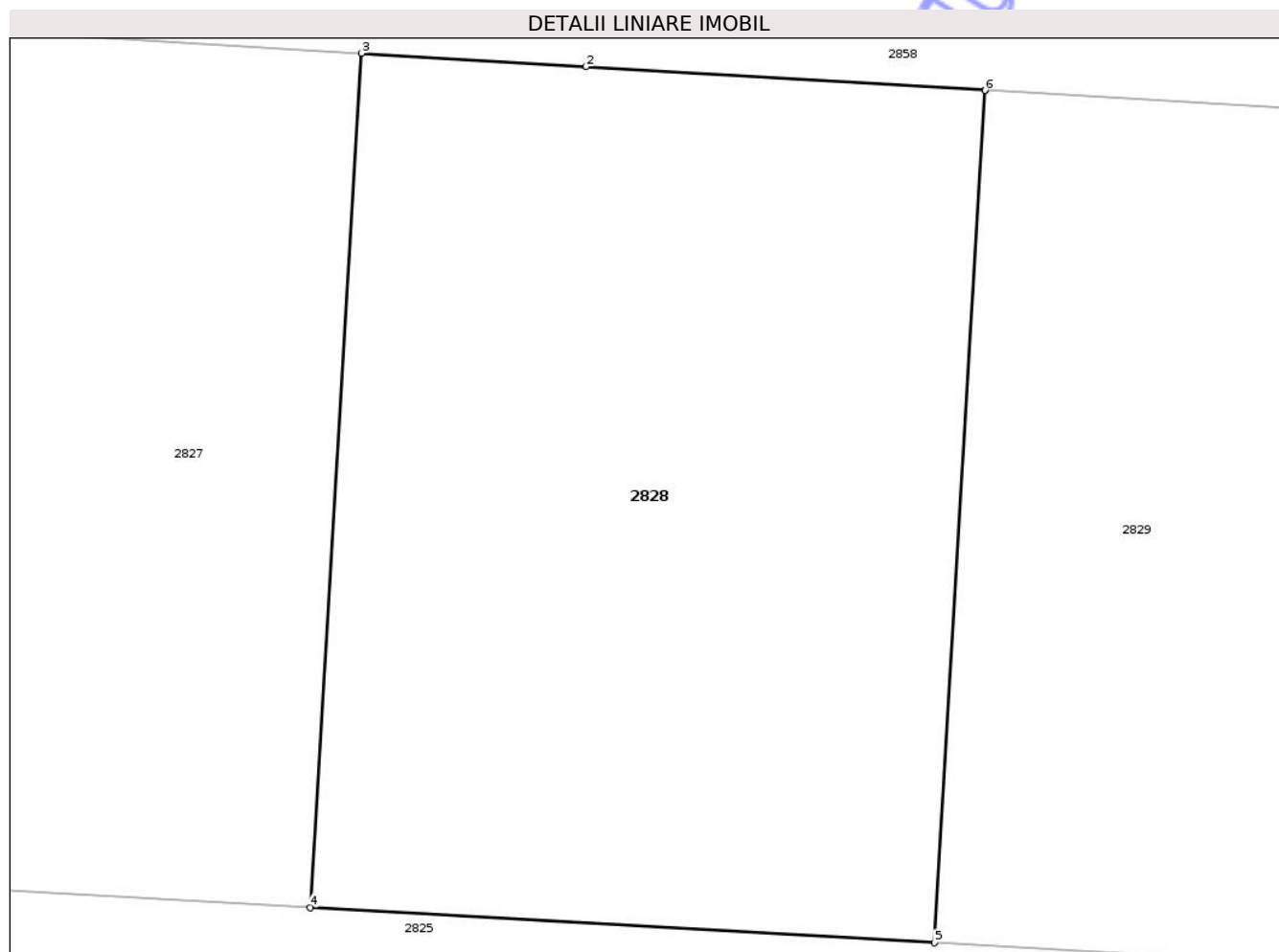
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100824	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	499	-	A 216/14/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.585,77 292.239,21	2	787.573,574 292.239,933	12.217
2	787.573,574 292.239,933	3	787.566,71 292.240,34	6.876
3	787.566,71 292.240,34	4	787.565,15 292.214,24	26.147
4	787.565,15 292.214,24	5	787.584,22 292.213,16	19.101
5	787.584,22 292.213,16	6	787.585,77 292.239,207	26.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.585,77 292.239,207	1	787.585,77 292.239,21	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10990
Nr. cadastral vechi: 10103

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100828	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10990 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10103 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

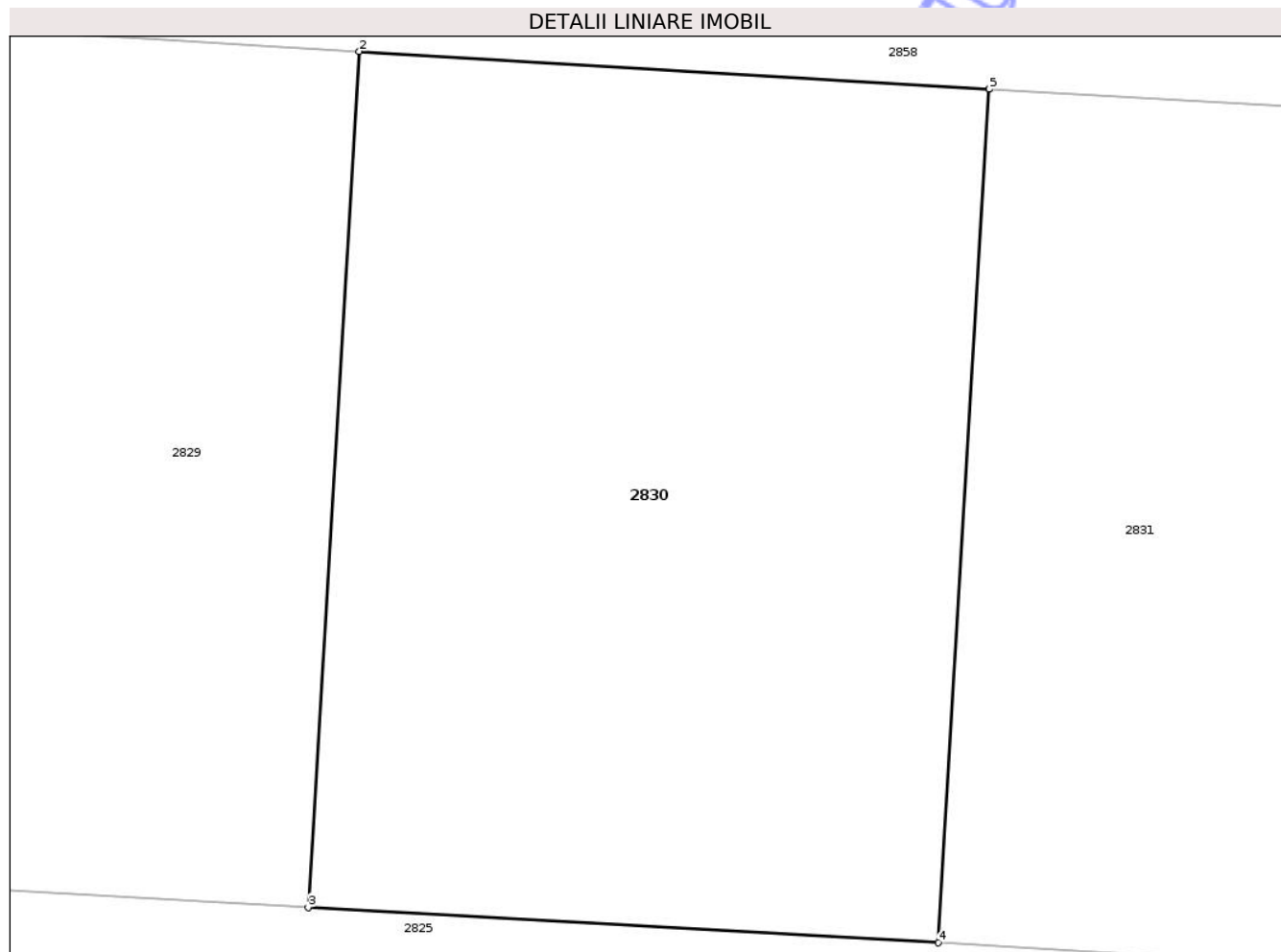
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100828	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/14/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.624,109 292.236,927	2	787.604,94 292.238,07	19.203
2	787.604,94 292.238,07	3	787.603,389 292.212,056	26.06
3	787.603,389 292.212,056	4	787.622,56 292.210,98	19.201
4	787.622,56 292.210,98	5	787.624,109 292.236,923	25.989
5	787.624,109 292.236,923	1	787.624,109 292.236,927	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10994
Nr. cadastral vechi: 10107

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100832	499	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10994 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10107 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

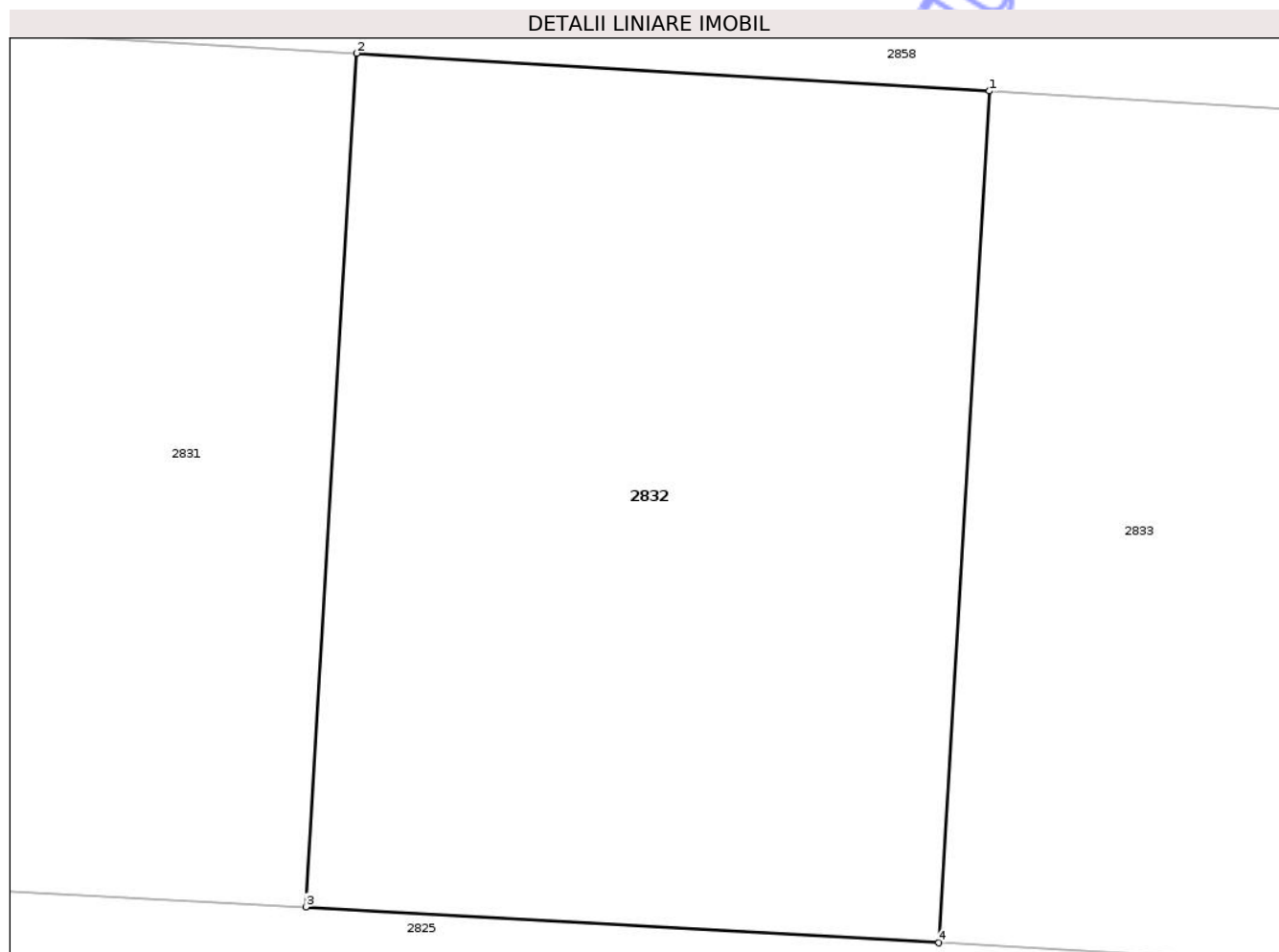
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100832	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	499	-	A 216/14/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.662,49 292.234,65	2	787.643,27 292.235,793	19.254
2	787.643,27 292.235,793	3	787.641,73 292.209,9	25.939
3	787.641,73 292.209,9	4	787.660,95 292.208,81	19.251
4	787.660,95 292.208,81	1	787.662,49 292.234,65	25.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10998
Nr. cadastral vechi: 10111

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100836	499	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10998 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10111 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

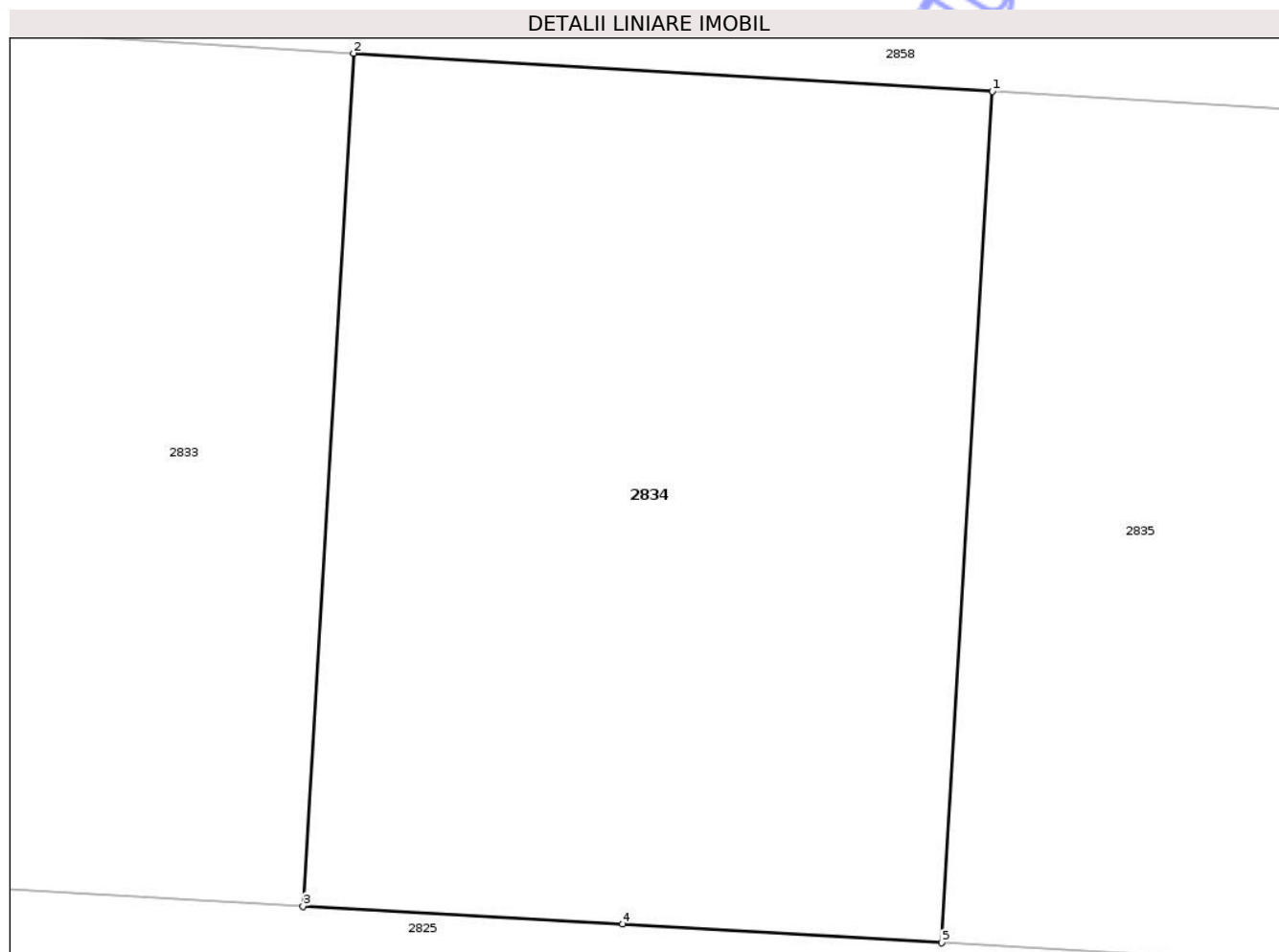
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100836	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	499	-	A 216/14/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.701,07 292.232,35	2	787.681,75 292.233,5	19.354
2	787.681,75 292.233,5	3	787.680,22 292.207,71	25.835
3	787.680,22 292.207,71	4	787.689,881 292.207,178	9.676
4	787.689,881 292.207,178	5	787.699,54 292.206,61	9.676
5	787.699,54 292.206,61	1	787.701,07 292.232,35	25.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11002
Nr. cadastral vechi: 10115

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100840	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11002 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10115 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100840	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/14/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.739,85 292.230,04	2	787.720,43 292.231,2	19.455
2	787.720,43 292.231,2	3	787.720,43 292.231,195	0.005
3	787.720,43 292.231,195	4	787.718,91 292.205,51	25.73
4	787.718,91 292.205,51	5	787.738,33 292.204,41	19.451
5	787.738,33 292.204,41	1	787.739,85 292.230,04	25.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11006
Nr. cadastral vechi: 10119

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100844	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11006 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10119 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

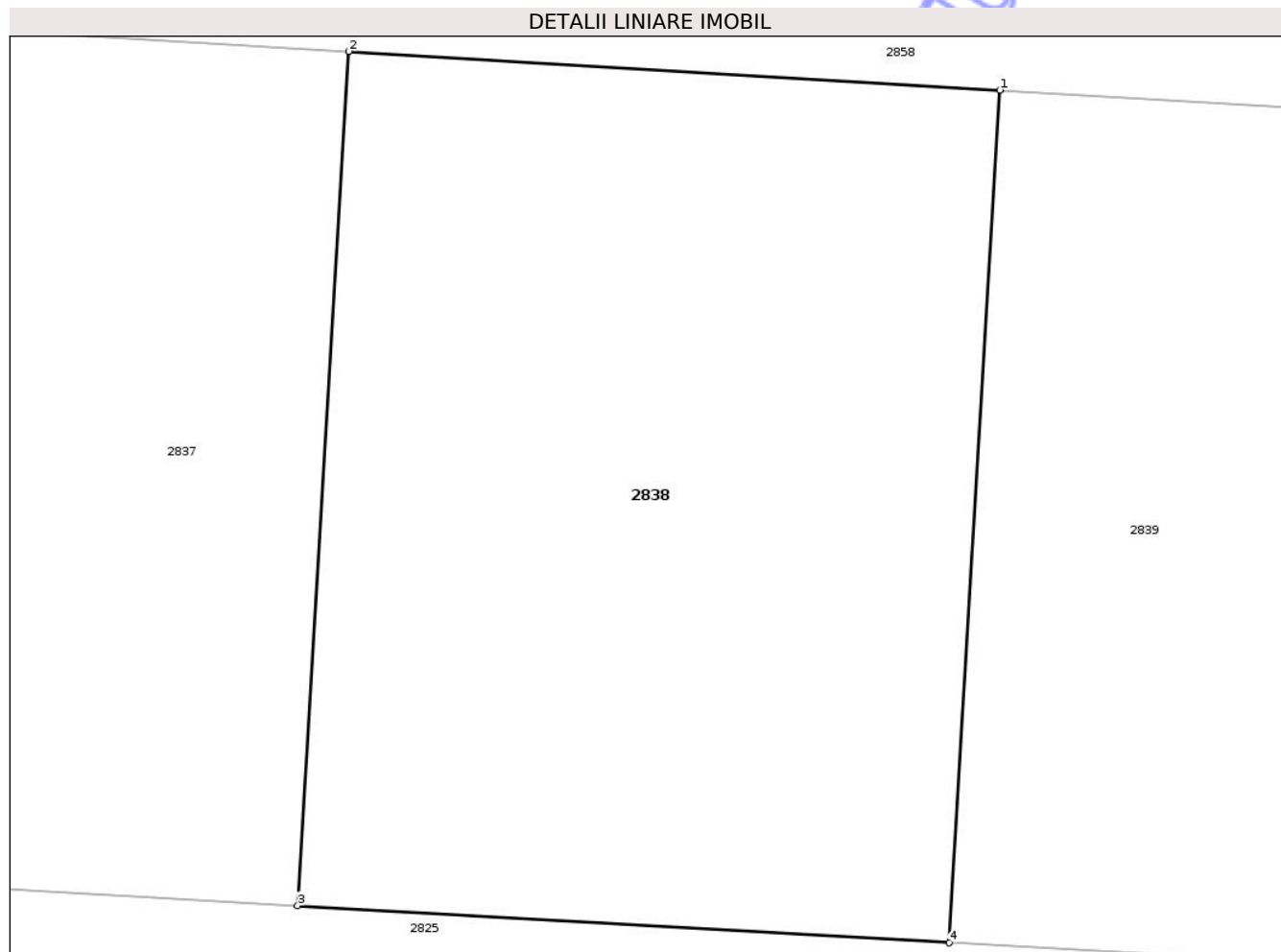
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100844	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/14/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.778,83 292.227,72	2	787.759,32 292.228,88	19.544
2	787.759,32 292.228,88	3	787.757,79 292.203,31	25.616
3	787.757,79 292.203,31	4	787.777,31 292.202,2	19.552
4	787.777,31 292.202,2	1	787.778,83 292.227,72	25.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11028
Nr. cadastral vechi: 10141

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100866	501	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11028 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10141 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

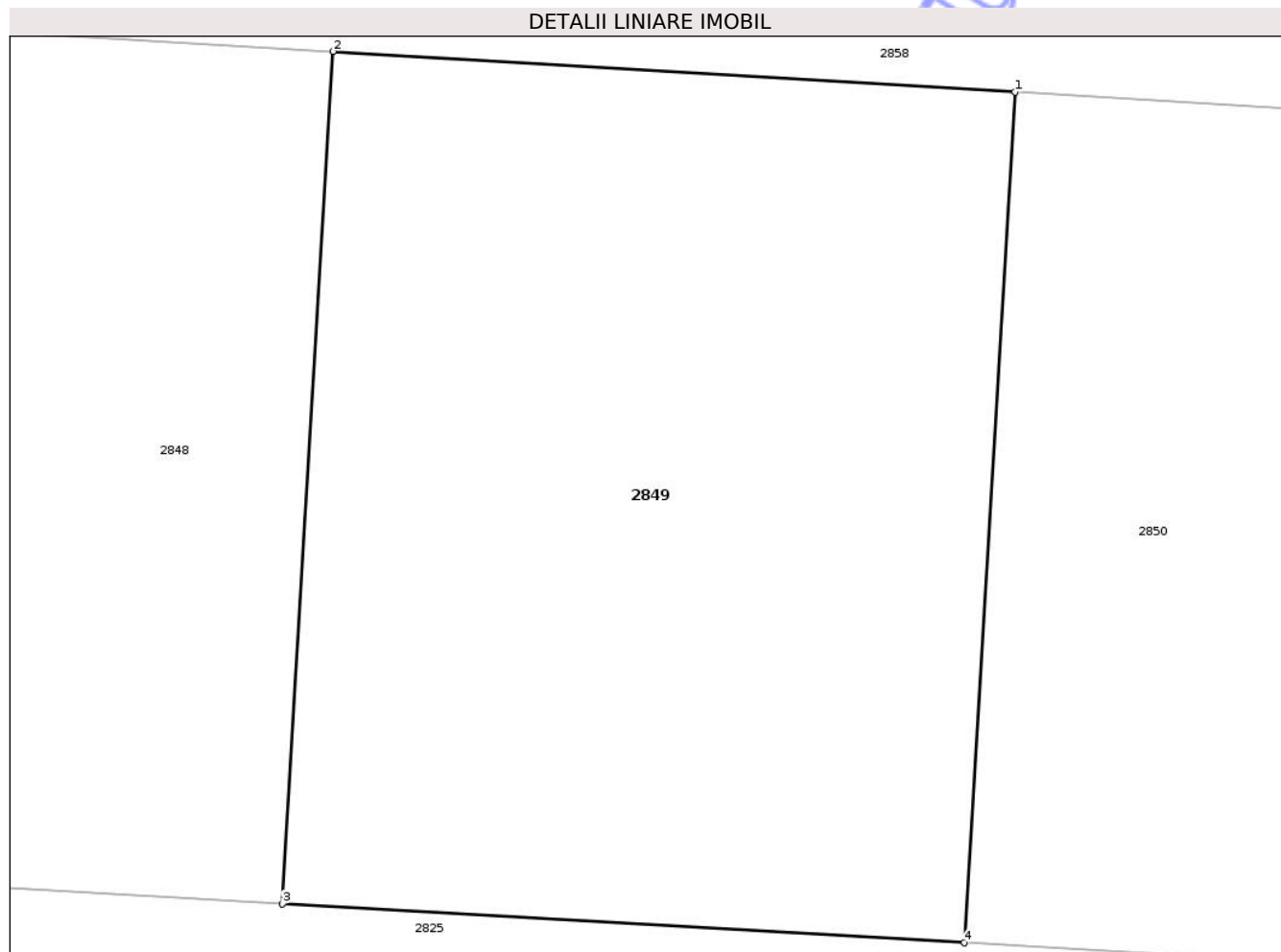
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100866	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	501	-	A 216/14/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.996,25 292.214,79	2	787.976,23 292.215,98	20.055
2	787.976,23 292.215,98	3	787.974,75 292.190,99	25.034
3	787.974,75 292.190,99	4	787.994,76 292.189,85	20.042
4	787.994,76 292.189,85	1	787.996,25 292.214,79	24.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11009
Nr. cadastral vechi:10122

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100847	500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11009 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10122 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

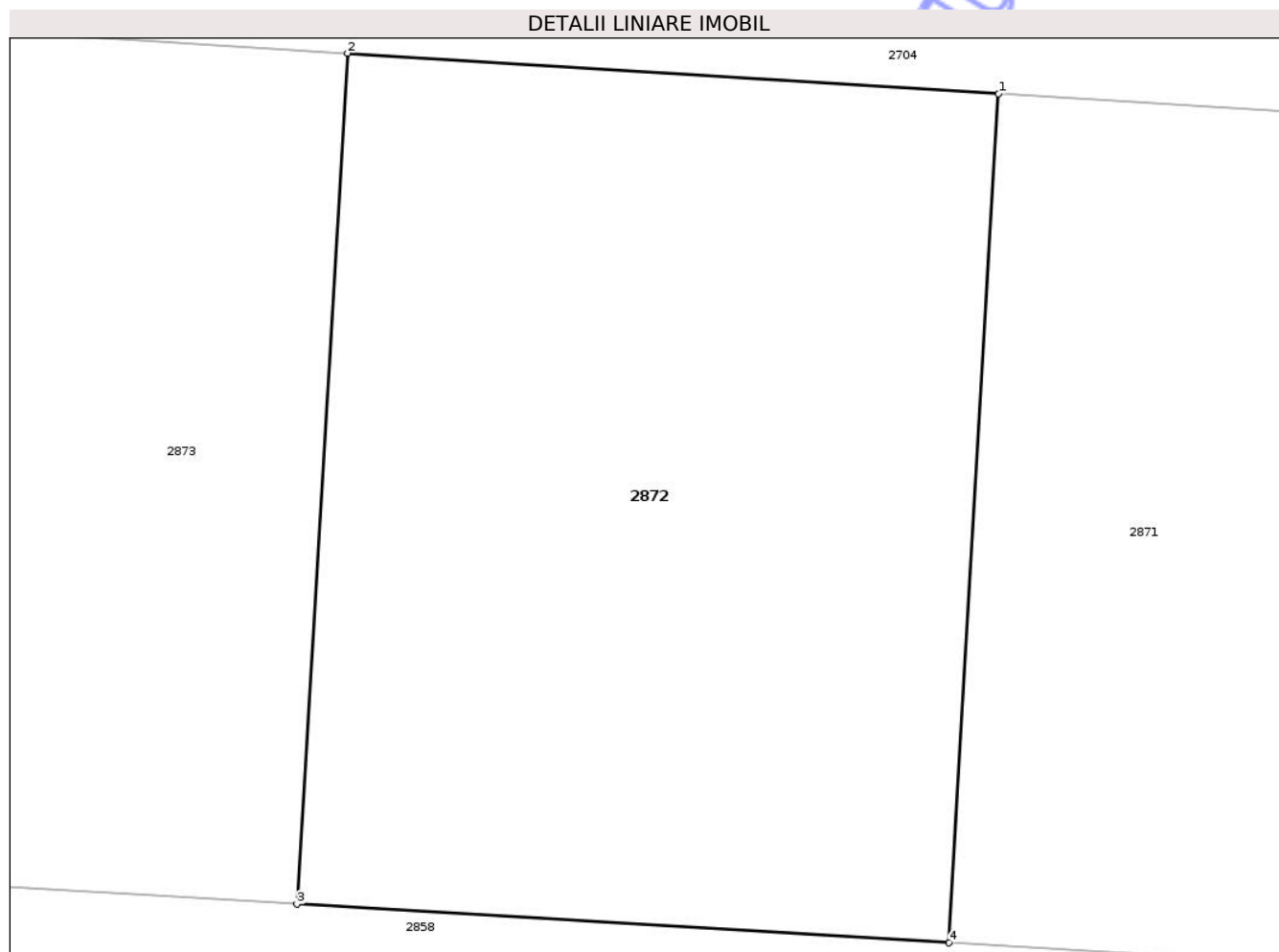
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100847	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/14/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.819,816 292.257,851	2	787.800,28 292.259,07	19.574
2	787.800,28 292.259,07	3	787.798,76 292.233,55	25.565
3	787.798,76 292.233,55	4	787.818,33 292.232,39	19.604
4	787.818,33 292.232,39	1	787.819,816 292.257,851	25.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11005
Nr. cadastral vechi: 10118

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100843	501	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11005 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10118 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

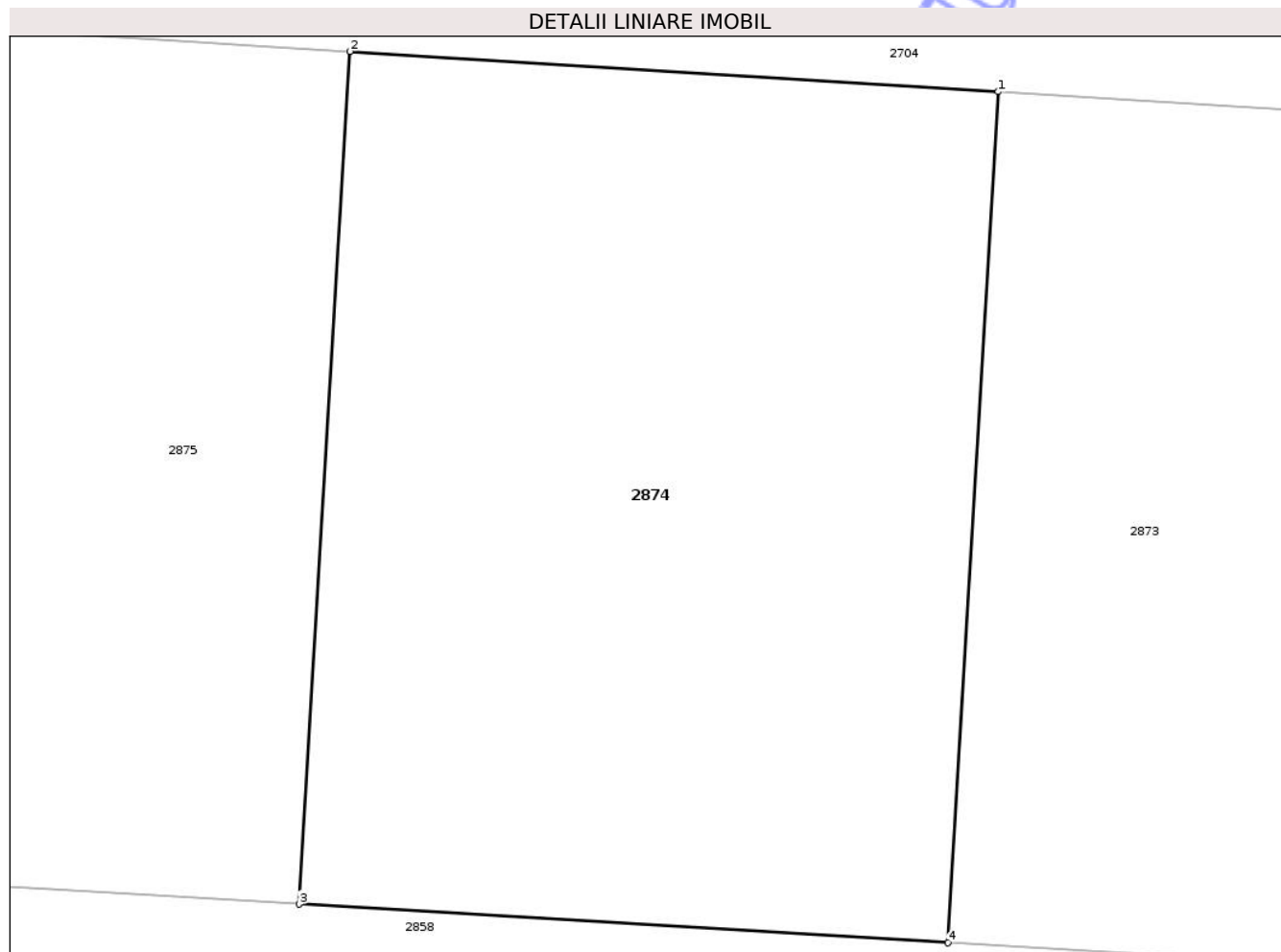
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100843	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	501	-	A 216/14/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.780,77 292.260,28	2	787.761,26 292.261,49	19.547
2	787.761,26 292.261,49	3	787.759,73 292.235,87	25.666
3	787.759,73 292.235,87	4	787.779,25 292.234,71	19.554
4	787.779,25 292.234,71	1	787.780,77 292.260,28	25.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10999
Nr. cadastral vechi: 10112

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100837	501	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10999 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10112 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

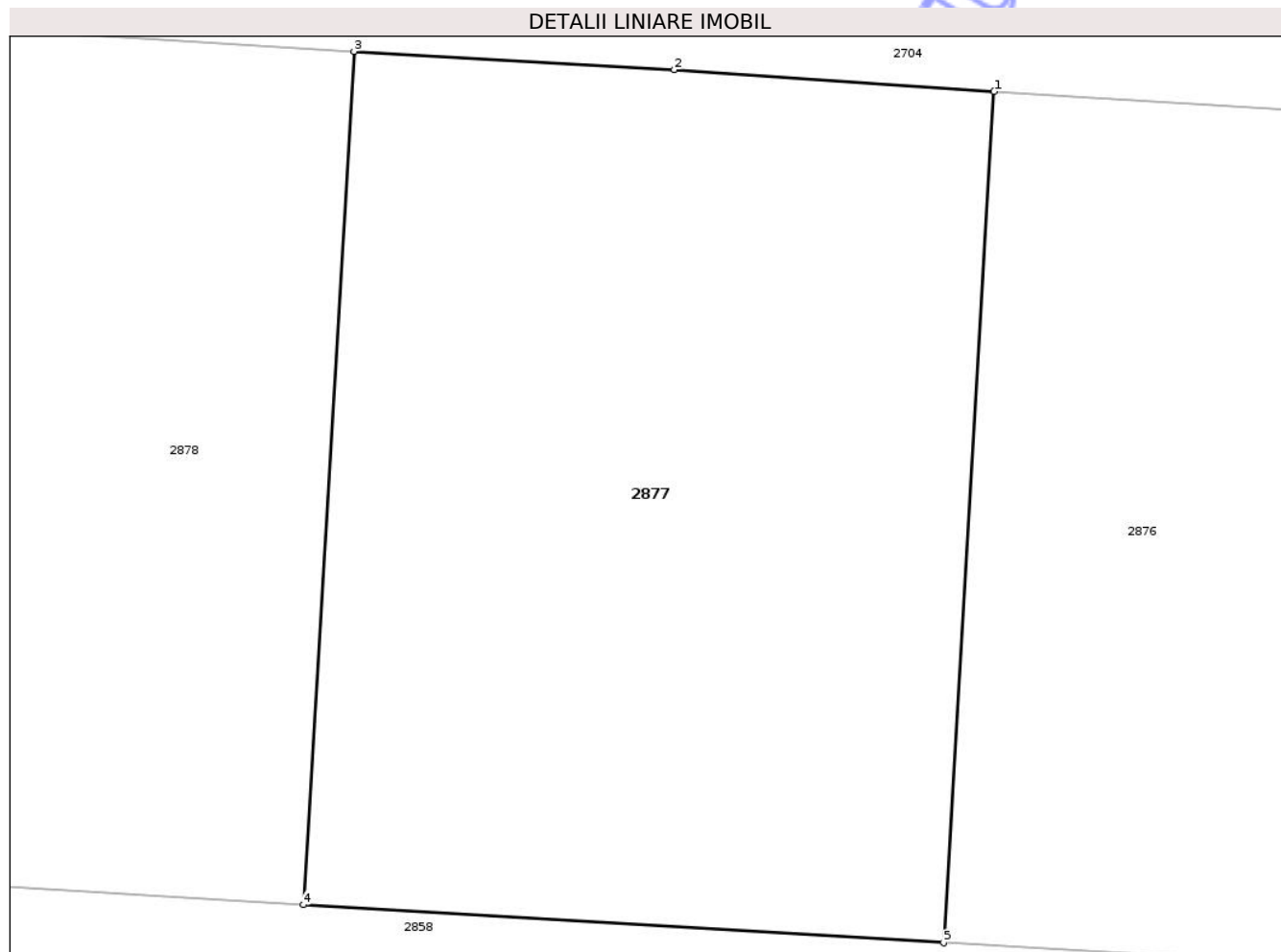
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100837	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	501	-	A 216/14/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.722,38 292.263,91	2	787.712,701 292.264,567	9.701
2	787.712,701 292.264,567	3	787.703,02 292.265,12	9.697
3	787.703,02 292.265,12	4	787.701,48 292.239,34	25.826
4	787.701,48 292.239,34	5	787.720,85 292.238,19	19.404
5	787.720,85 292.238,19	1	787.722,38 292.263,91	25.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 13704
Nr. cadastral vechi: 12733

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104140	50.000	Sector cadastral: 23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20545 / 20/03/2008		
Titlu Proprietate nr. 18486/351, din 06/10/1993 emis de PREF C-TA (; certificat mostenitor nr.59/06.10.2004 emis de BNP JERCA VALENTIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BOLDEANU ADRIAN , in cota de 1/2;	A1
25472 / 28/03/2012		
Act Notarial nr. 3, din 23/03/2012 emis de Calin Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOLDEANU ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

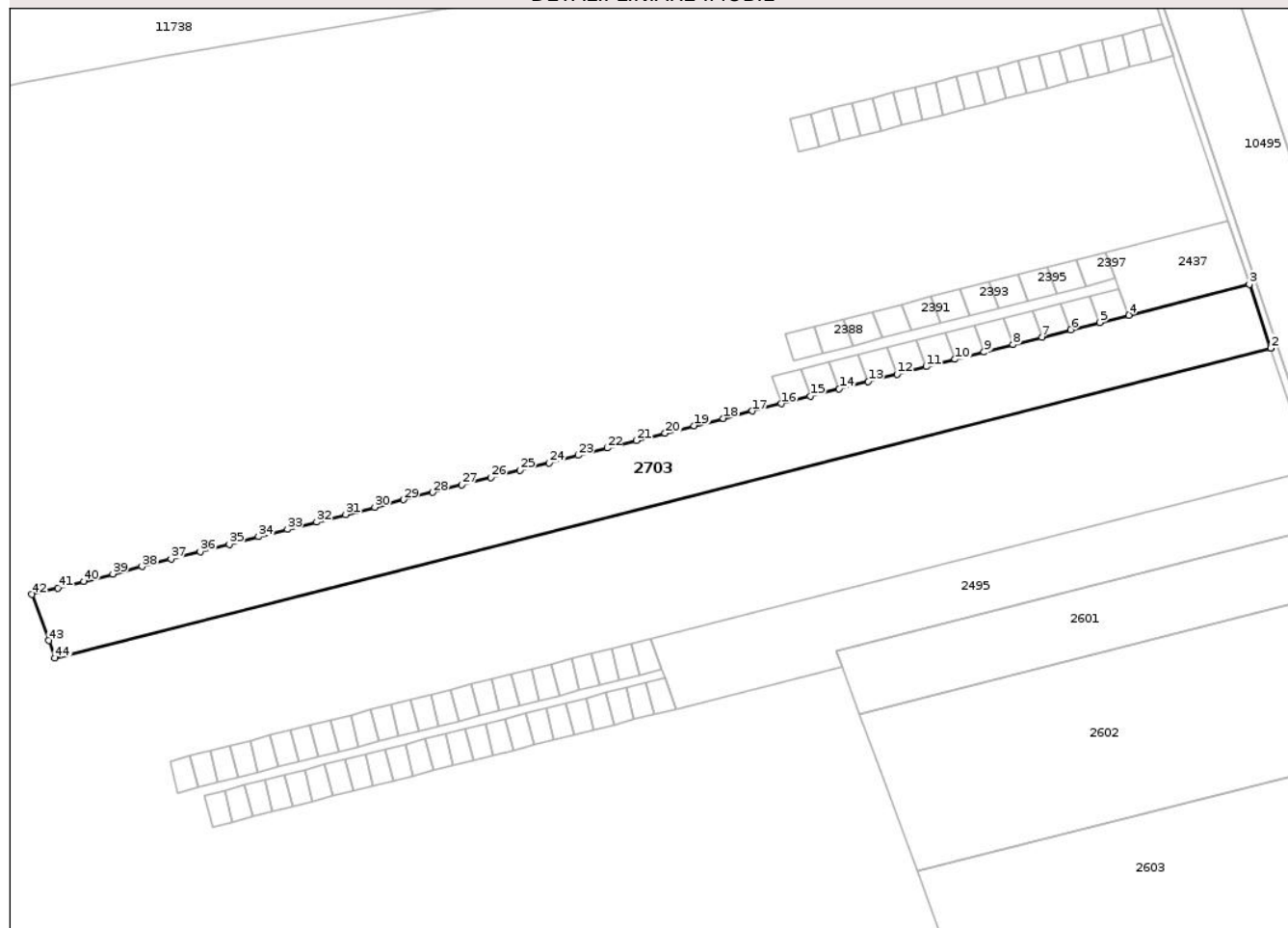
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104140	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	44	A 171/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	787.714,935 294.876,976	2	787.714,895 294.877,096	0.126	2	787.714,895 294.877,096	3	787.698,466 294.926,175	51.756	3	787.698,466 294.926,175	4	787.605,542 294.902,538	95.883
4	787.605,542 294.902,538	5	787.583,277 294.896,874	22.974	5	787.583,277 294.896,874	6	787.561,013 294.891,21	22.973	6	787.561,013 294.891,21	7	787.538,744 294.885,546	22.978
7	787.538,744 294.885,546	8	787.516,47 294.879,88	22.983	8	787.516,47 294.879,88	9	787.494,191 294.874,213	22.988	9	787.494,191 294.874,213	10	787.471,908 294.868,544	22.993
10	787.471,908 294.868,544	11	787.449,62 294.862,875	22.998	11	787.449,62 294.862,875	12	787.427,327 294.857,204	23.003	12	787.427,327 294.857,204	13	787.405,029 294.851,532	23.008
13	787.405,029 294.851,532	14	787.382,726 294.845,859	23.013	14	787.382,726 294.845,859	15	787.360,418 294.840,184	23.019	15	787.360,418 294.840,184	16	787.338,106 294.834,508	23.023
16	787.338,106 294.834,508	17	787.315,788 294.828,831	23.029	17	787.315,788 294.828,831	18	787.293,466 294.823,153	23.033	18	787.293,466 294.823,153	19	787.271,139 294.817,474	23.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	787.271,139 294.817,474	20	787.248,807 294.811,793	23.04 3	20	787.248,807 294.811,793	21	787.226,47 294.806,111	23.04 8	21	787.226,47 294.806,111	22	787.204,128 294.800,428	23.05 3
22	787.204,128 294.800,428	23	787.181,782 294.794,743	23.05 8	23	787.181,782 294.794,743	24	787.159,43 294.789,058	23.06 4	24	787.159,43 294.789,058	25	787.137,074 294.783,371	23.06 8
25	787.137,074 294.783,371	26	787.114,713 294.777,683	23.07 3	26	787.114,713 294.777,683	27	787.092,347 294.771,993	23.07 8	27	787.092,347 294.771,993	28	787.069,976 294.766,303	23.08 3
28	787.069,976 294.766,303	29	787.047,6 294.760,611	23.08 9	29	787.047,6 294.760,611	30	787.025,219 294.754,918	23.09 4	30	787.025,219 294.754,918	31	787.002,833 294.749,223	23.09 9
31	787.002,833 294.749,223	32	786.980,443 294.743,528	23.10 3	32	786.980,443 294.743,528	33	786.958,047 294.737,831	23.10 9	33	786.958,047 294.737,831	34	786.935,647 294.732,133	23.11 3
34	786.935,647 294.732,133	35	786.913,241 294.726,433	23.12	35	786.913,241 294.726,433	36	786.890,831 294.720,733	23.12 4	36	786.890,831 294.720,733	37	786.868,416 294.715,031	23.12 9
37	786.868,416 294.715,031	38	786.845,996 294.709,328	23.13 4	38	786.845,996 294.709,328	39	786.823,571 294.703,623	23.13 9	39	786.823,571 294.703,623	40	786.801,141 294.697,918	23.14 4
40	786.801,141 294.697,918	41	786.781,219 294.692,85	20.55 7	41	786.781,219 294.692,85	42	786.761,22 294.687,763	20.63 6	42	786.761,22 294.687,763	43	786.774,2 294.652,37	37.69 8
43	786.774,2 294.652,37	44	786.779,129 294.638,93	14.31 5	44	786.779,129 294.638,93	1	787.714,935 294.876,976	965.6 08					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11401
Nr. cadastral vechi: 10533

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101645	638	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11401 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10533 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
94947 / 17/12/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5591, din 16/12/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RAGALIE VALERIA 2) RAGALIE NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

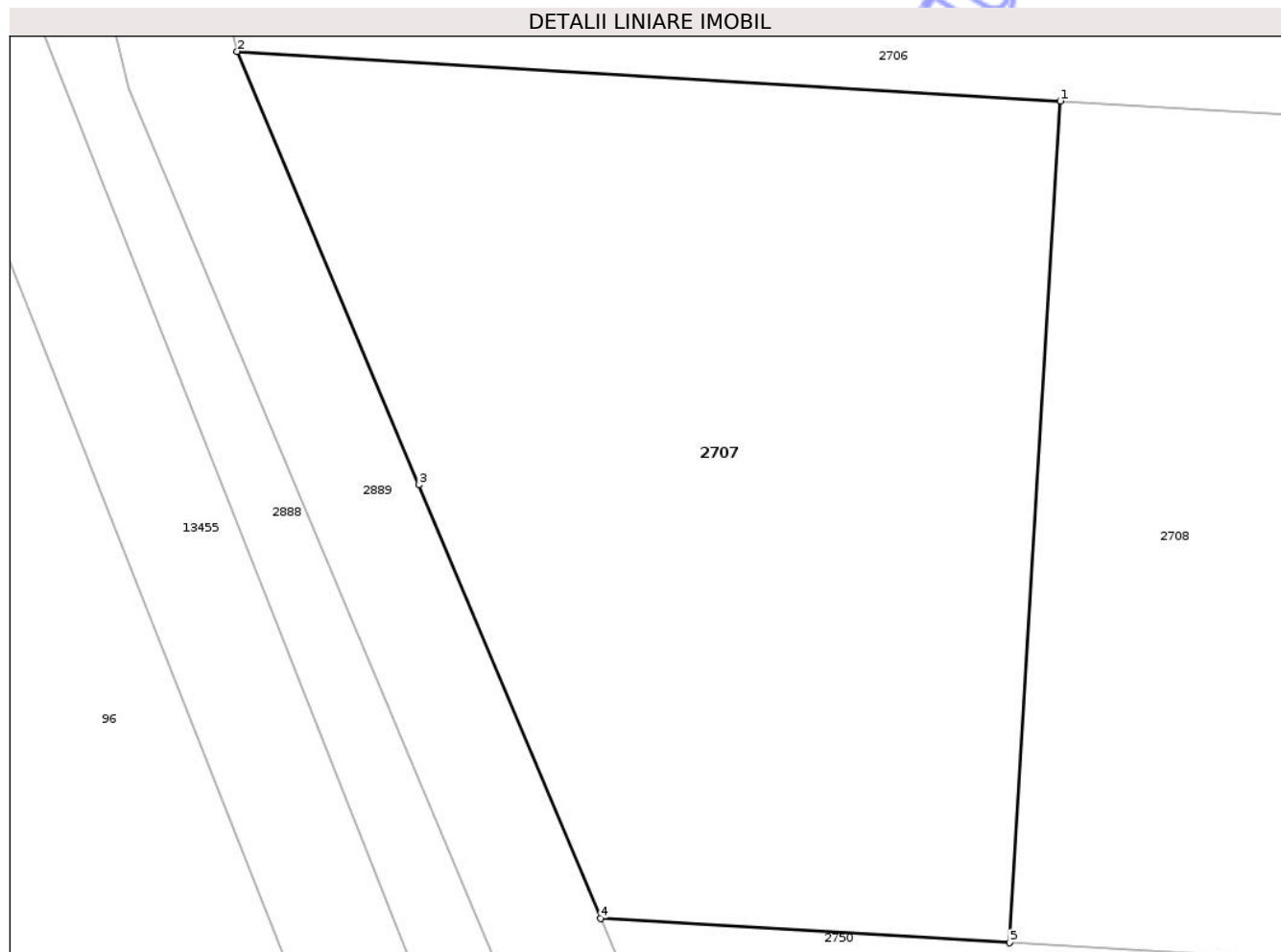
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101645	638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	638	-	A 216/22/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.772,7 292.256,39	2	786.743,87 292.258,12	28.882
2	786.743,87 292.258,12	3	786.750,237 292.242,955	16.447
3	786.750,237 292.242,955	4	786.756,6 292.227,79	16.446
4	786.756,6 292.227,79	5	786.770,93 292.226,93	14.356
5	786.770,93 292.226,93	1	786.772,7 292.256,39	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11399
Nr. cadastral vechi: 10531

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101643	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B7	Se infiintează cartea funciara nr. 11399 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10531 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
32881 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 10/2019, din 06/03/2023 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULMAN BOGDAN-IONUȚ 2) DULMAN MONICA PAULA	A1

C. Partea III. SARCINI

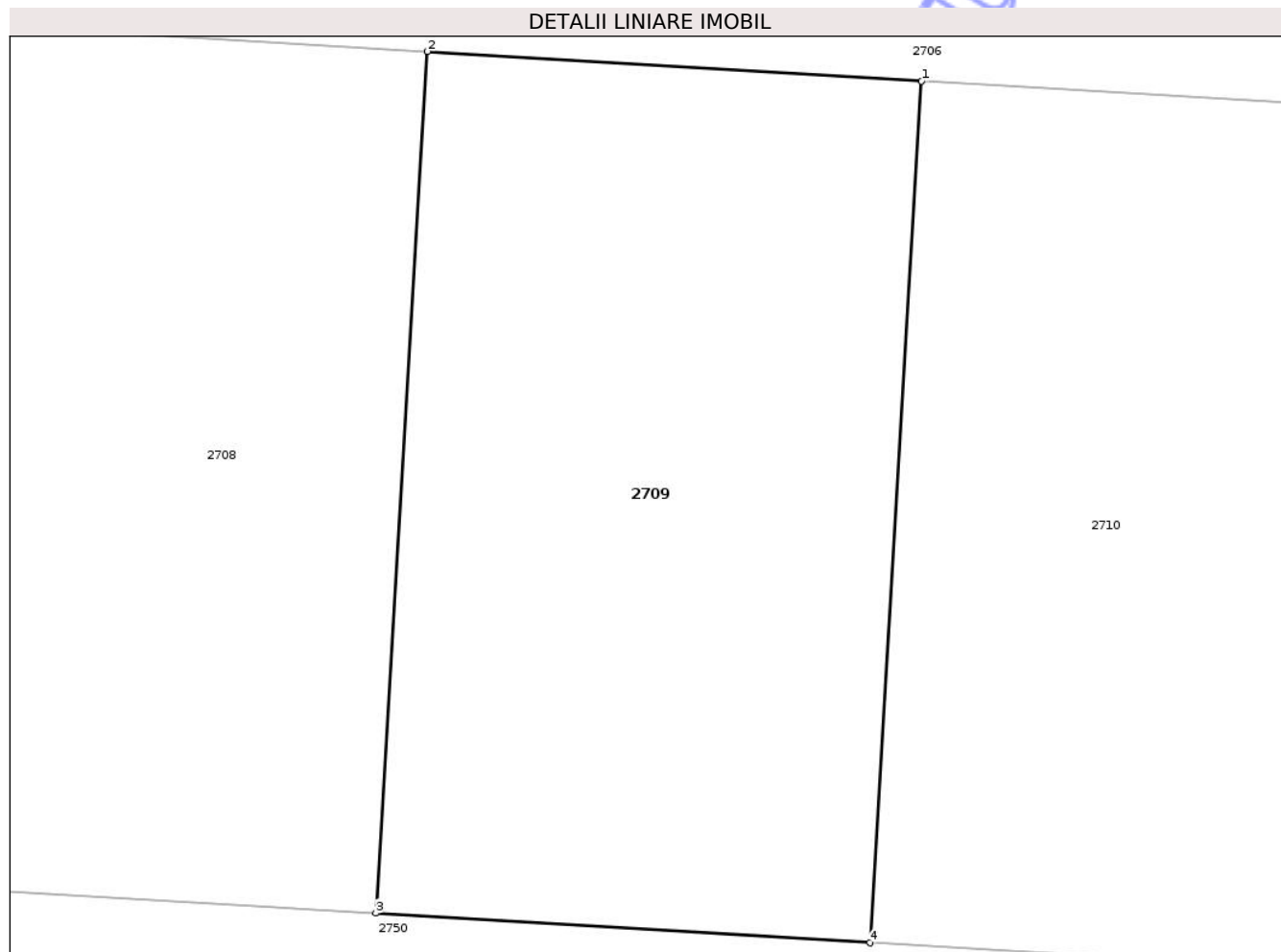
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32881 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 10/2019, din 06/03/2023 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C6	In baza art. 857 alin.3 și alin.4 Cod Proc. Civ. imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101643	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.806,53 292.254,36	2	786.789,62 292.255,37	16.94
2	786.789,62 292.255,37	3	786.787,85 292.225,91	29.513
3	786.787,85 292.225,91	4	786.804,76 292.224,9	16.94
4	786.804,76 292.224,9	1	786.806,53 292.254,36	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11396
Nr. cadastral vechi: 10528

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101640	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11396 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10528 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
90092 / 13/12/2007		
Act Notarial nr. 3270, din 12/12/2007 emis de BNP CRISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) FLOREA PAUL	A1
181600 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 93, din 29/11/2022 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) FLOREA PAUL	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) FLOREA TUDOR-ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

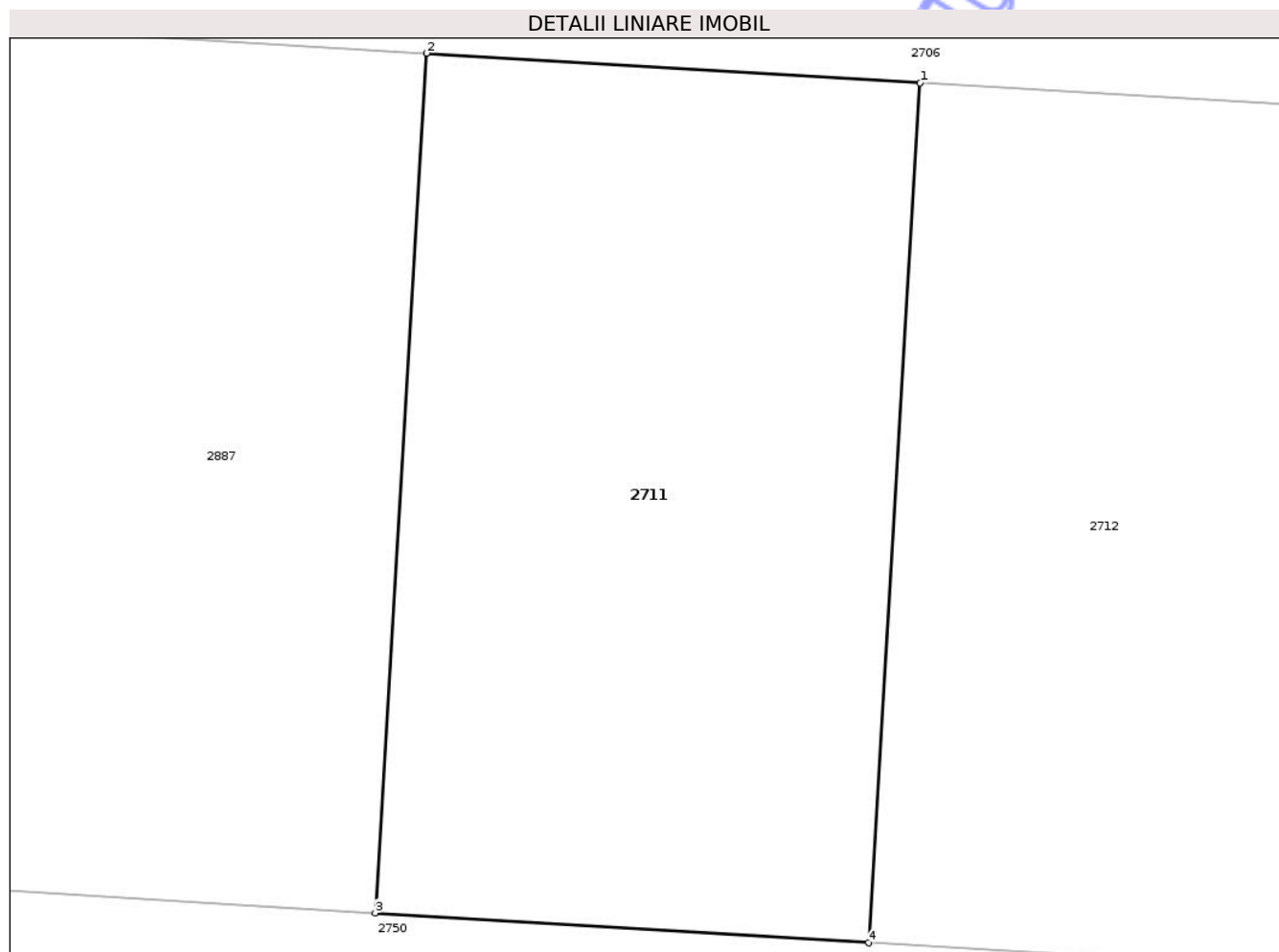
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101640	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.857,27 292.251,31	2	786.840,35 292.252,32	16.95
2	786.840,35 292.252,32	3	786.838,59 292.222,87	29.503
3	786.838,59 292.222,87	4	786.855,5 292.221,85	16.941
4	786.855,5 292.221,85	1	786.857,27 292.251,31	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11394
Nr. cadastral vechi: 10526

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101638	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11394 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10526 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
88156 / 07/12/2007		
Act Notarial nr. 3215, din 06/12/2007 emis de BNP CRISAN D.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumparare ca bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROSU STERE, casaorit cu Maria;	A1

C. Partea III. SARCINI .

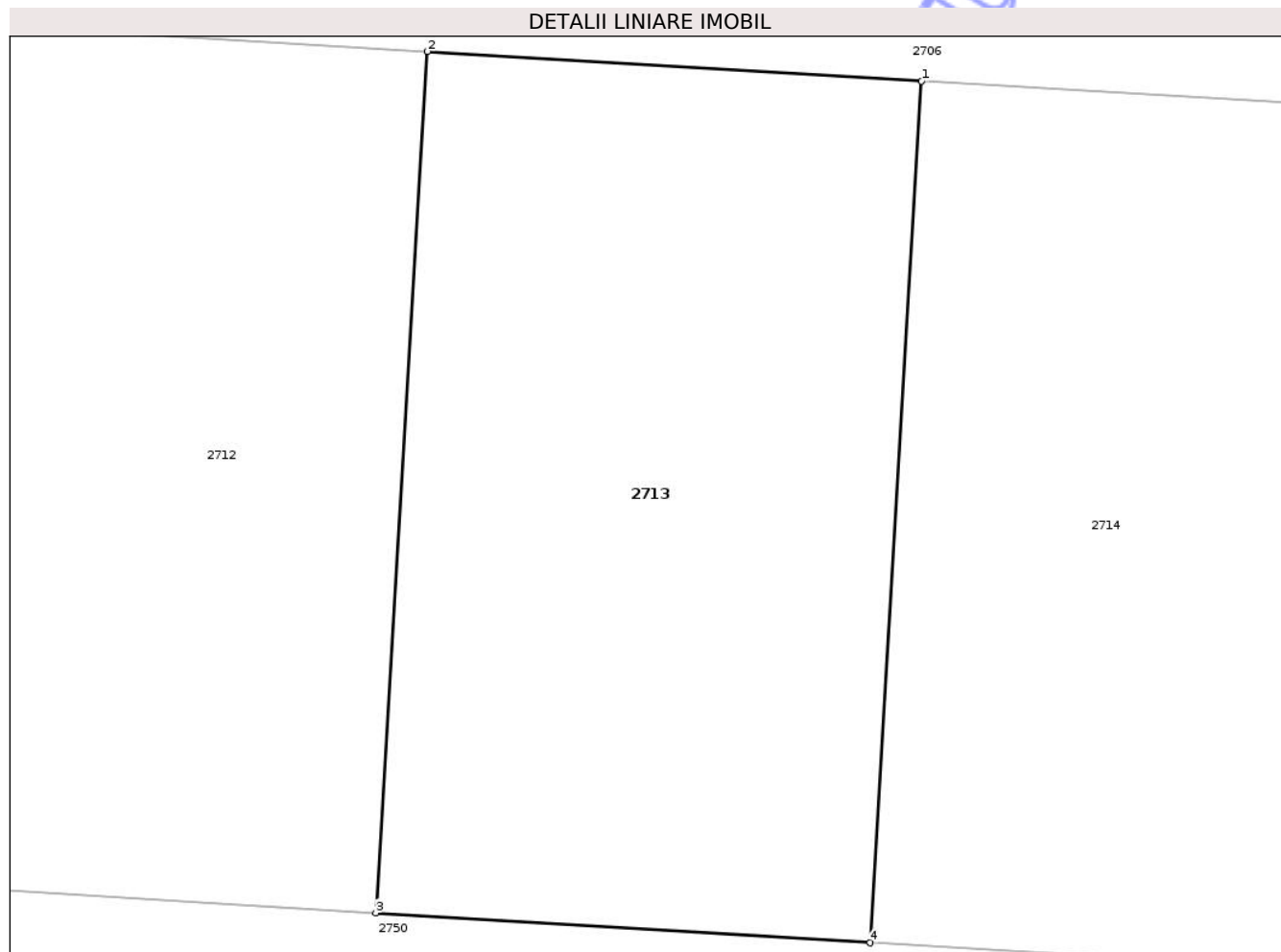
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101638	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.891,09 292.249,28	2	786.874,18 292.250,29	16.94
2	786.874,18 292.250,29	3	786.872,41 292.220,84	29.503
3	786.872,41 292.220,84	4	786.889,33 292.219,82	16.951
4	786.889,33 292.219,82	1	786.891,09 292.249,28	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11393
Nr. cadastral vechi: 10525

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101637	500	Sector cadastral: 45 Teren neîmprejmuit; s-a desprins din CF 10748

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88140 / 07/12/2007		
Act Notarial nr. 3216, din 06/12/2007 emis de BNP CRISAN D.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumpărare ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) HIRA VASILE, căsătorit cu ZOITA;	A1
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B7	Se înființează cartea funciară nr. 11393 a unității administrative teritoriale Agigea, care cuprinde imobilul cu numărul cadastral 10525 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 10093 din cartea funciară nr. 10748 a aceleiași unități administrative teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

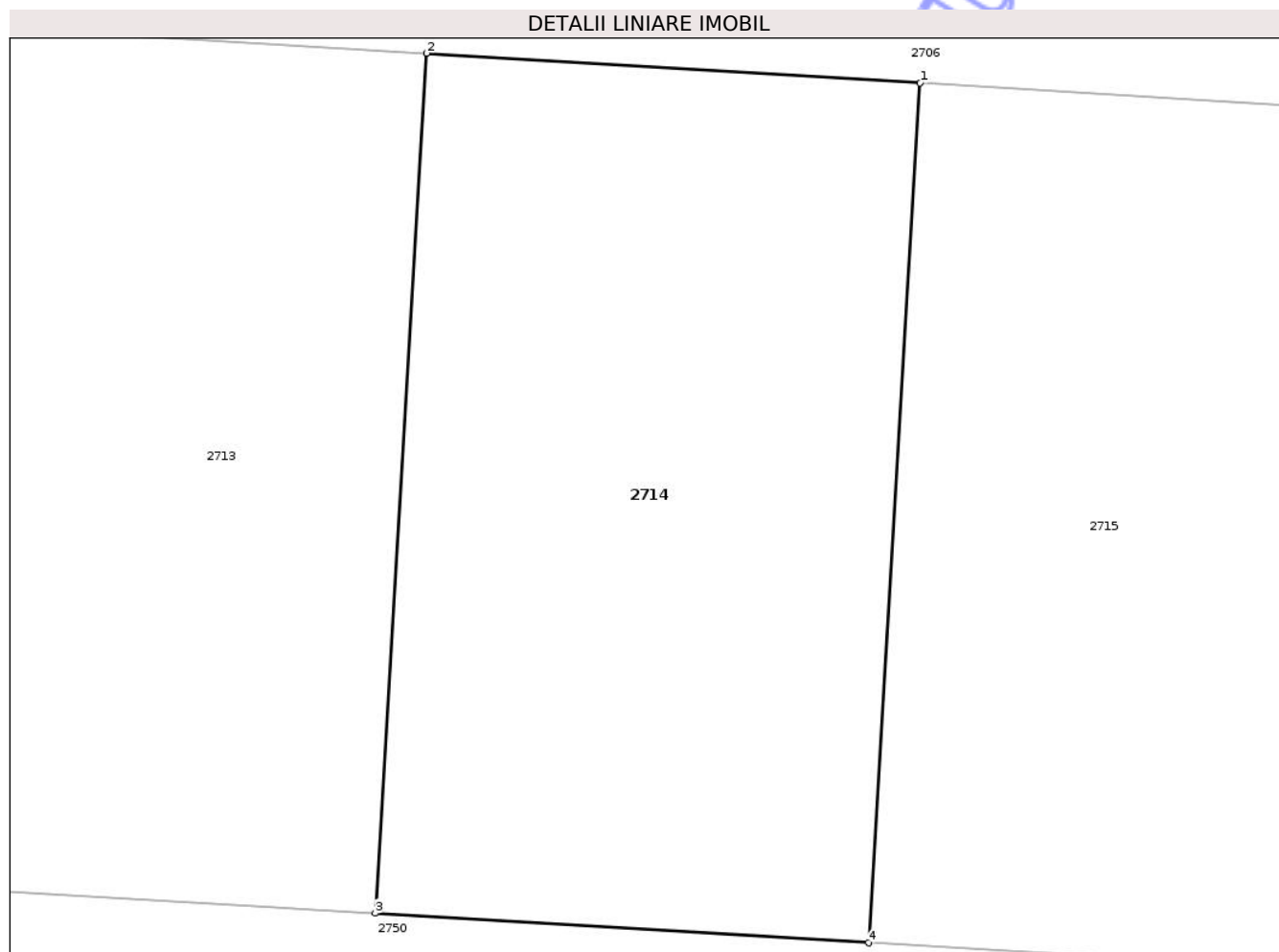
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101637	500	s-a desprins din CF 10748

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.908,01 292.248,26	2	786.891,09 292.249,28	16.951
2	786.891,09 292.249,28	3	786.889,33 292.219,82	29.513
3	786.889,33 292.219,82	4	786.906,24 292.218,81	16.94
4	786.906,24 292.218,81	1	786.908,01 292.248,26	29.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11391
Nr. cadastral vechi: 10523

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101635	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11391 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10523 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
17146 / 11/03/2008		
Act Notarial nr. 400, din 10/03/2008 emis de BNP DUMITRA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumparare ca bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DODE NICOLAE, casatorit cu Ioana;	A1

C. Partea III. SARCINI .

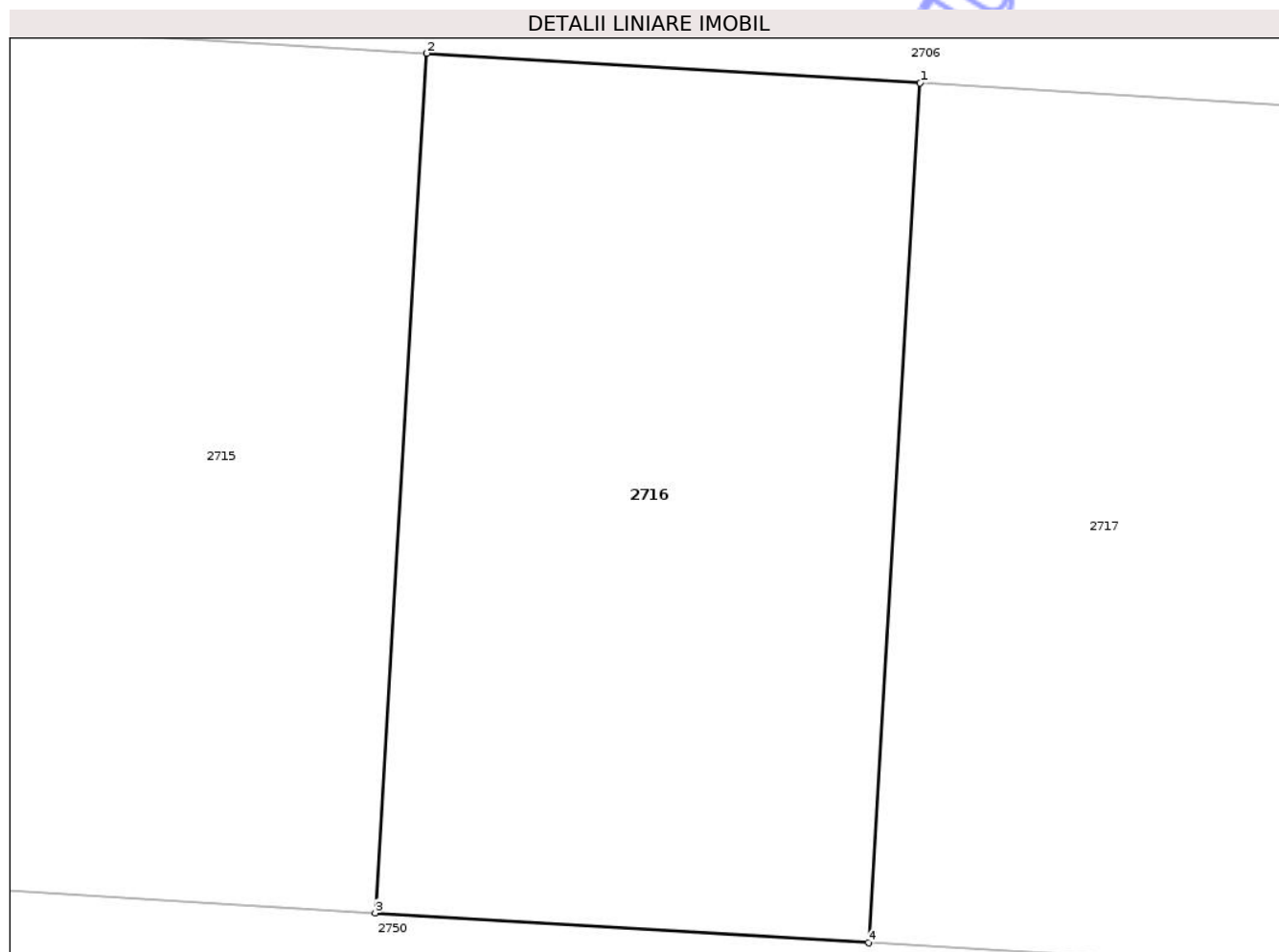
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101635	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.941,83 292.246,23	2	786.924,92 292.247,25	16.941
2	786.924,92 292.247,25	3	786.923,15 292.217,79	29.513
3	786.923,15 292.217,79	4	786.940,06 292.216,77	16.941
4	786.940,06 292.216,77	1	786.941,83 292.246,23	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11389
Nr. cadastral vechi: 10521

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101633	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11389 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10521 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
608 / 11/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 89, din 10/01/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU CONSTANTIN 2) MOCANU GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

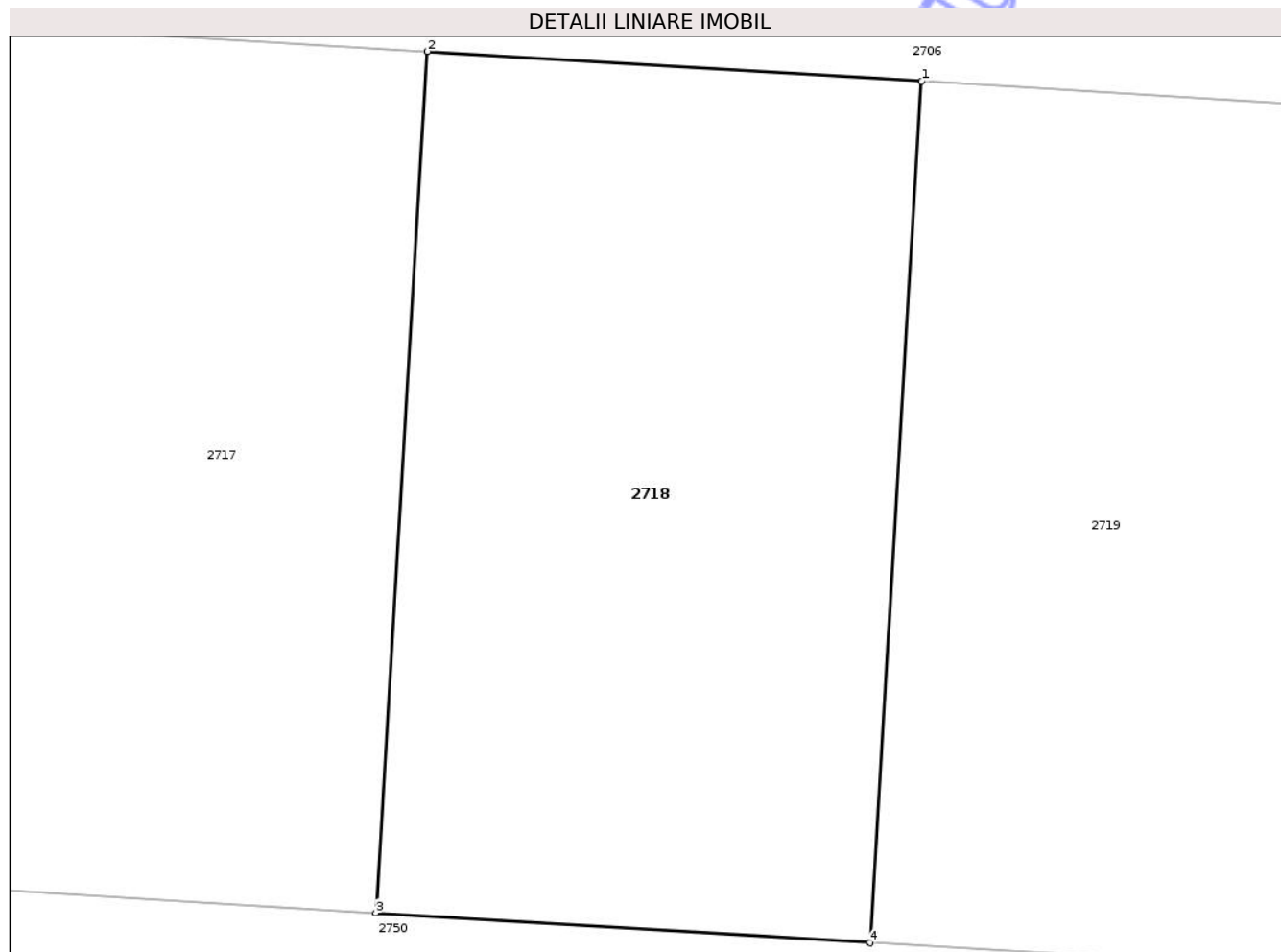
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101633	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.975,66 292.244,2	2	786.958,75 292.245,22	16.941
2	786.958,75 292.245,22	3	786.956,98 292.215,76	29.513
3	786.956,98 292.215,76	4	786.973,89 292.214,74	16.941
4	786.973,89 292.214,74	1	786.975,66 292.244,2	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11387
Nr. cadastral vechi:10519

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101631	500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11387 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10519 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
144951 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. 402, din 06/06/2024 emis de Lambrino Mariana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LEGĂNEL RĂZVAN-ȘTEFAN	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LEGĂNEL RAREȘ-CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

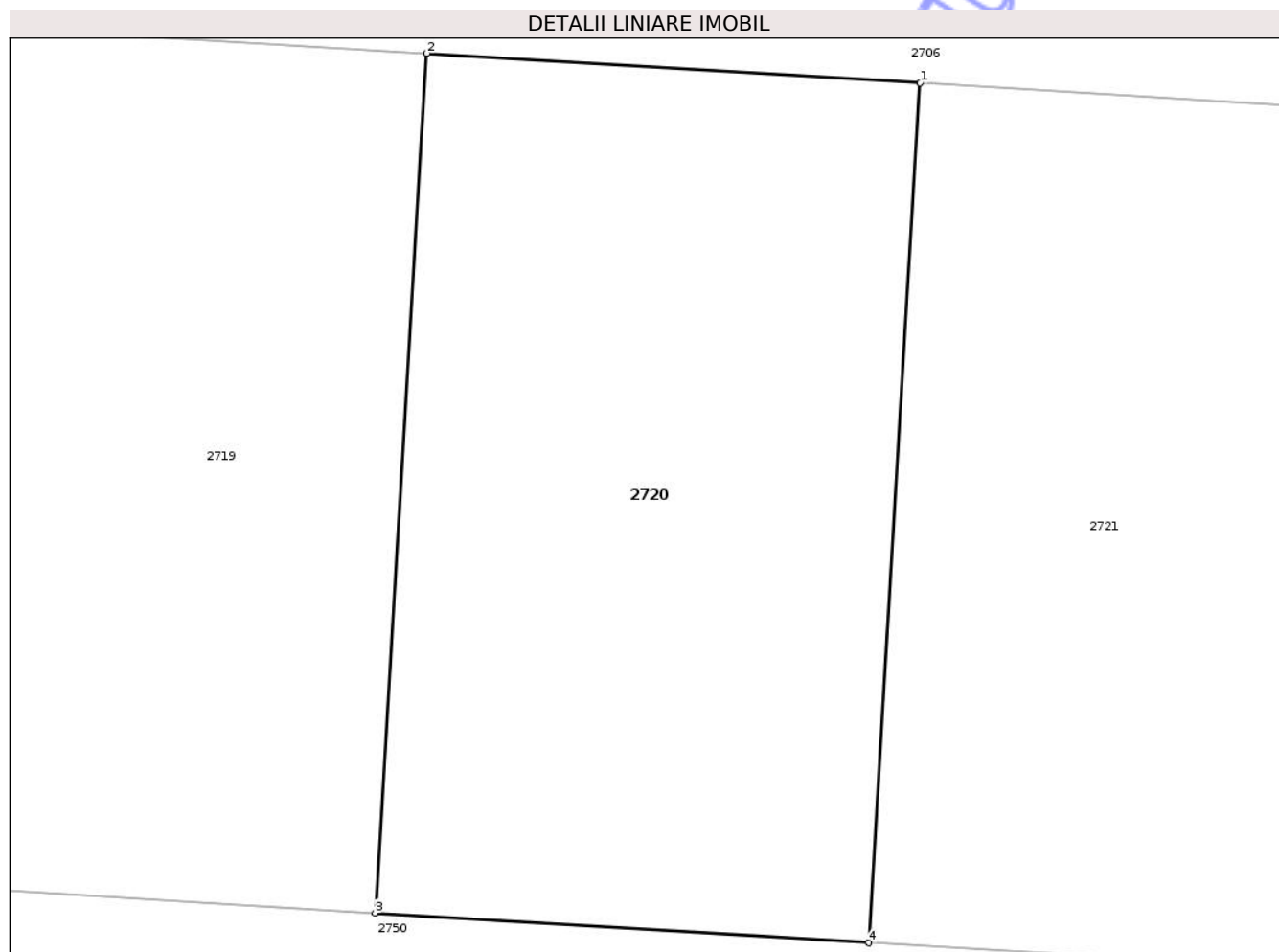
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101631	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.009,48 292.242,17	2	786.992,57 292.243,19	16.941
2	786.992,57 292.243,19	3	786.990,8 292.213,73	29.513
3	786.990,8 292.213,73	4	787.007,72 292.212,71	16.951
4	787.007,72 292.212,71	1	787.009,48 292.242,17	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11384
Nr. cadastral vechi: 10516

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101628	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11384 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10516 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
45802 / 04/07/2011		
Act Notarial nr. 1163, din 01/07/2011 emis de BNP CRISAN DOINITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGIP AIREDIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

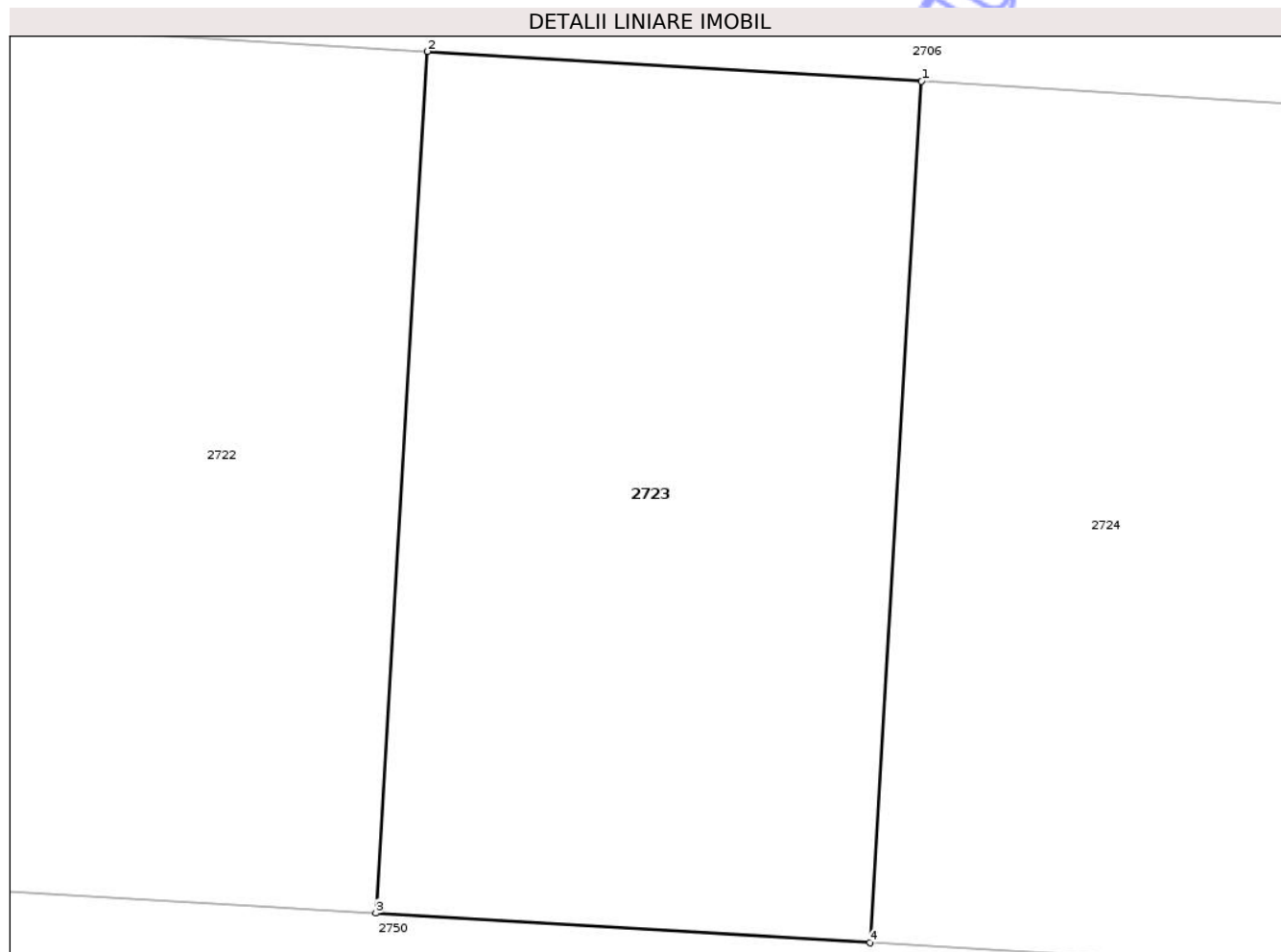
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101628	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.060,22 292.239,12	2	787.043,31 292.240,14	16.941
2	787.043,31 292.240,14	3	787.041,54 292.210,68	29.513
3	787.041,54 292.210,68	4	787.058,45 292.209,67	16.94
4	787.058,45 292.209,67	1	787.060,22 292.239,12	29.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11382
Nr. cadastral vechi: 10514

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101626	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11382 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10514 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
49926 / 01/08/2007		
Act Notarial nr. 2042, din 31/07/2007 emis de BNP CRISAN DELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit prin cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIZEA LILIANA 2) RIZEA EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

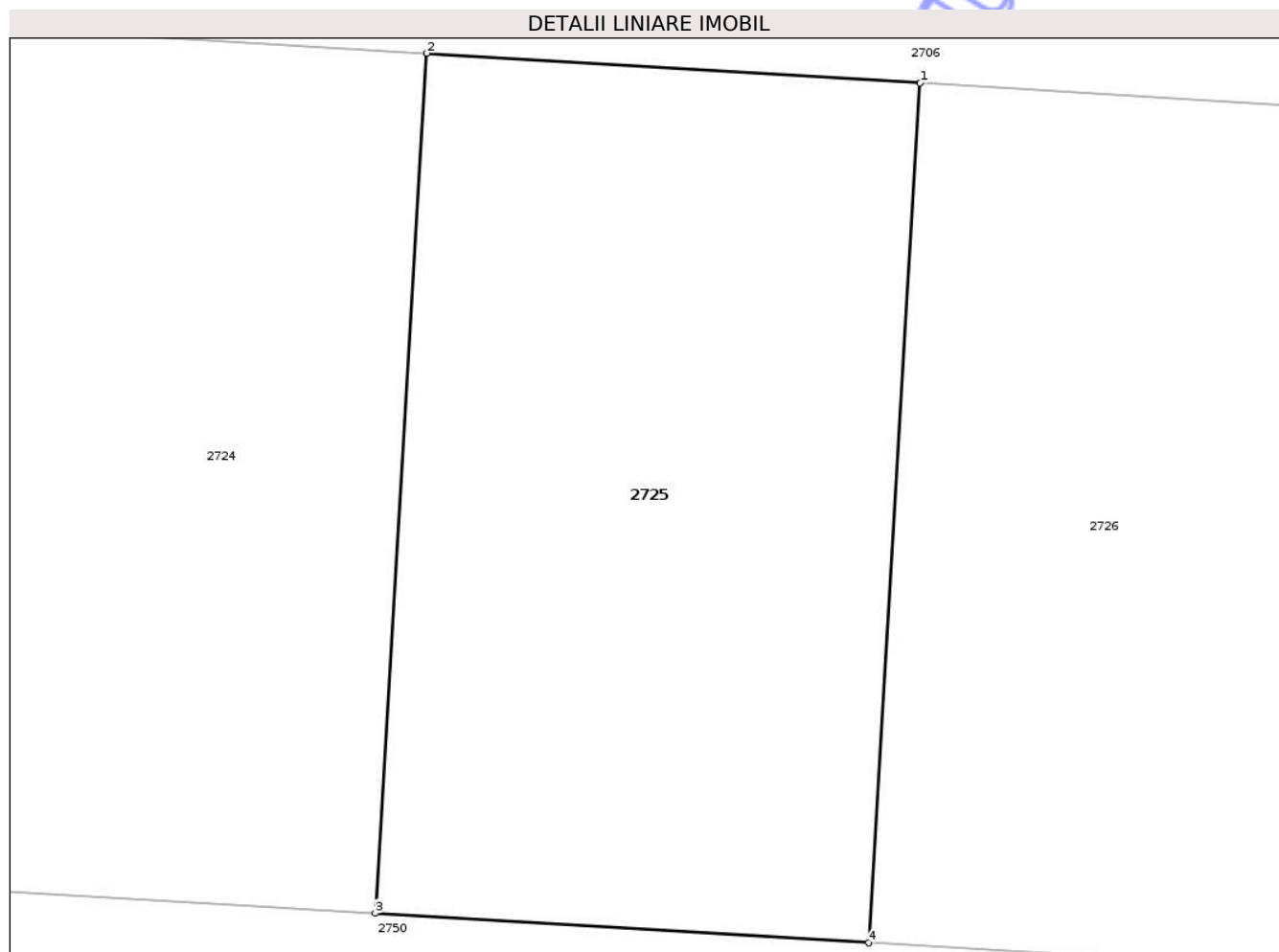
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101626	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.094,05 292.237,09	2	787.077,14 292.238,11	16.941
2	787.077,14 292.238,11	3	787.075,37 292.208,65	29.513
3	787.075,37 292.208,65	4	787.092,28 292.207,64	16.94
4	787.092,28 292.207,64	1	787.094,05 292.237,09	29.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11380
Nr. cadastral vechi: 10512

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101624	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11380 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10512 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
49226 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. 2008, din 27/07/2007 emis de BNP CRISAN DELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota de 1/ 2 impreuna cu B.7- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANTU LAURA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota de 1/ 2 impreuna cu B.6 bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANTU MITICA , sotii;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota de 1/ 2- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA CARMEN , necasatorita;	A1
22148 / 26/03/2008		
Act Notarial nr. 2009, din 25/03/2008 emis de BNP CRISAN;		
B9	Se noteaza incheierea de rectificare nr 2009/25.03.2008 la contractul de vanzare cumparare aut 2008/2007 in sensul ca se va trece in mod corect TRANTU MITICA si nu TRANTU DUMITRU com eronat s-a mentionat	A1

C. Partea III. SARCINI .

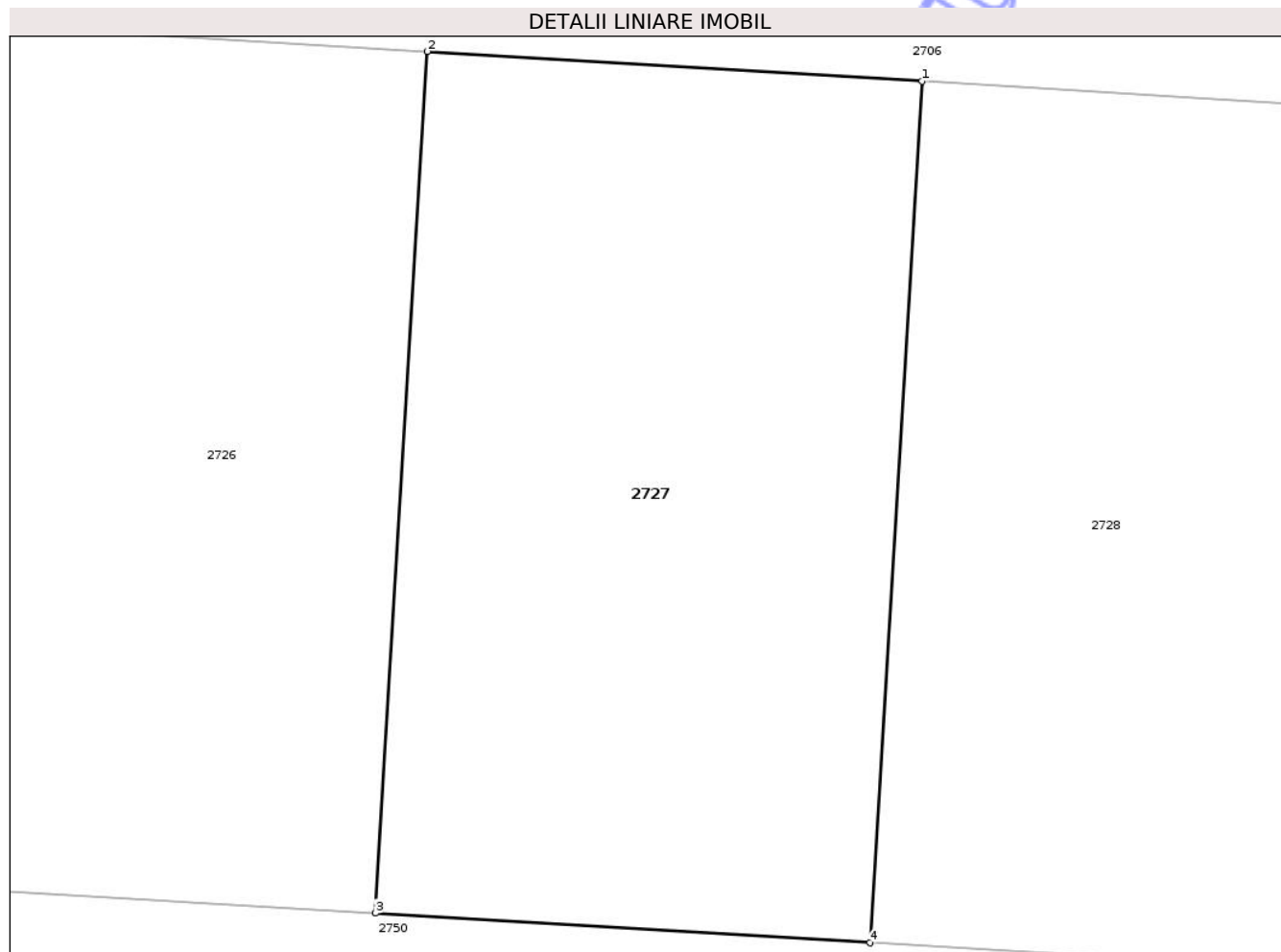
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101624	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.127,88 292.235,06	2	787.110,96 292.236,08	16.951
2	787.110,96 292.236,08	3	787.109,19 292.206,62	29.513
3	787.109,19 292.206,62	4	787.126,11 292.205,61	16.95
4	787.126,11 292.205,61	1	787.127,88 292.235,06	29.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11378
Nr. cadastral vechi: 10510

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101622	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11378 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10510 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
51932 / 08/08/2007		
Act Notarial nr. 2119, din 07/08/2007 emis de BNP CRISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumparare ca bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIFOR FLORINA, ,necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI .

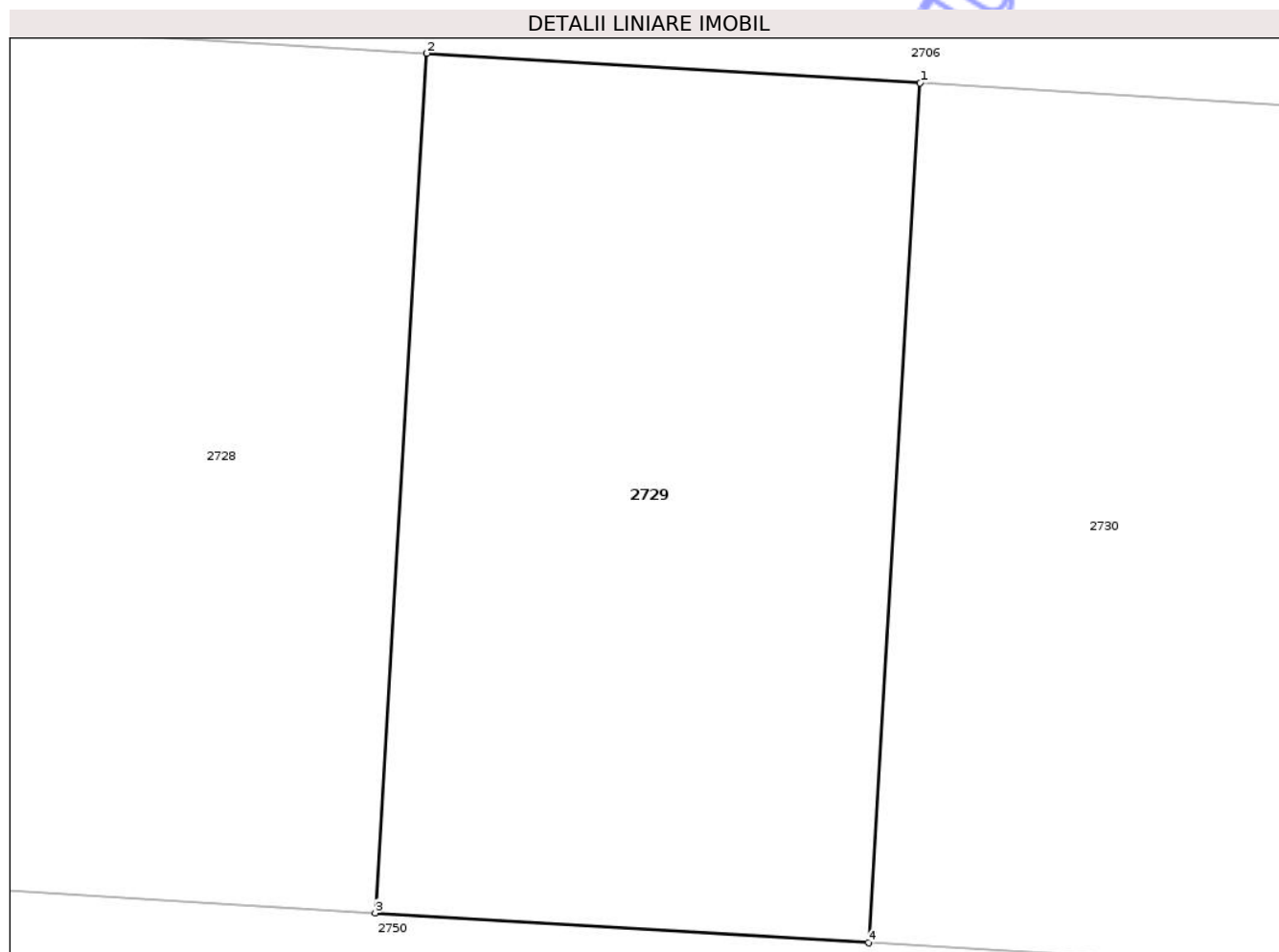
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101622	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.161,7 292.233,03	2	787.144,79 292.234,05	16.941
2	787.144,79 292.234,05	3	787.143,02 292.204,59	29.513
3	787.143,02 292.204,59	4	787.159,93 292.203,57	16.941
4	787.159,93 292.203,57	1	787.161,7 292.233,03	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11376
Nr. cadastral vechi: 10508

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101620	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11376 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10508 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
43322 / 09/07/2007		
Act Notarial nr. 1190, din 06/07/2007 emis de BNP BATURI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit prin cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIRU CONSTANTIN 2) TIRU SORINA GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

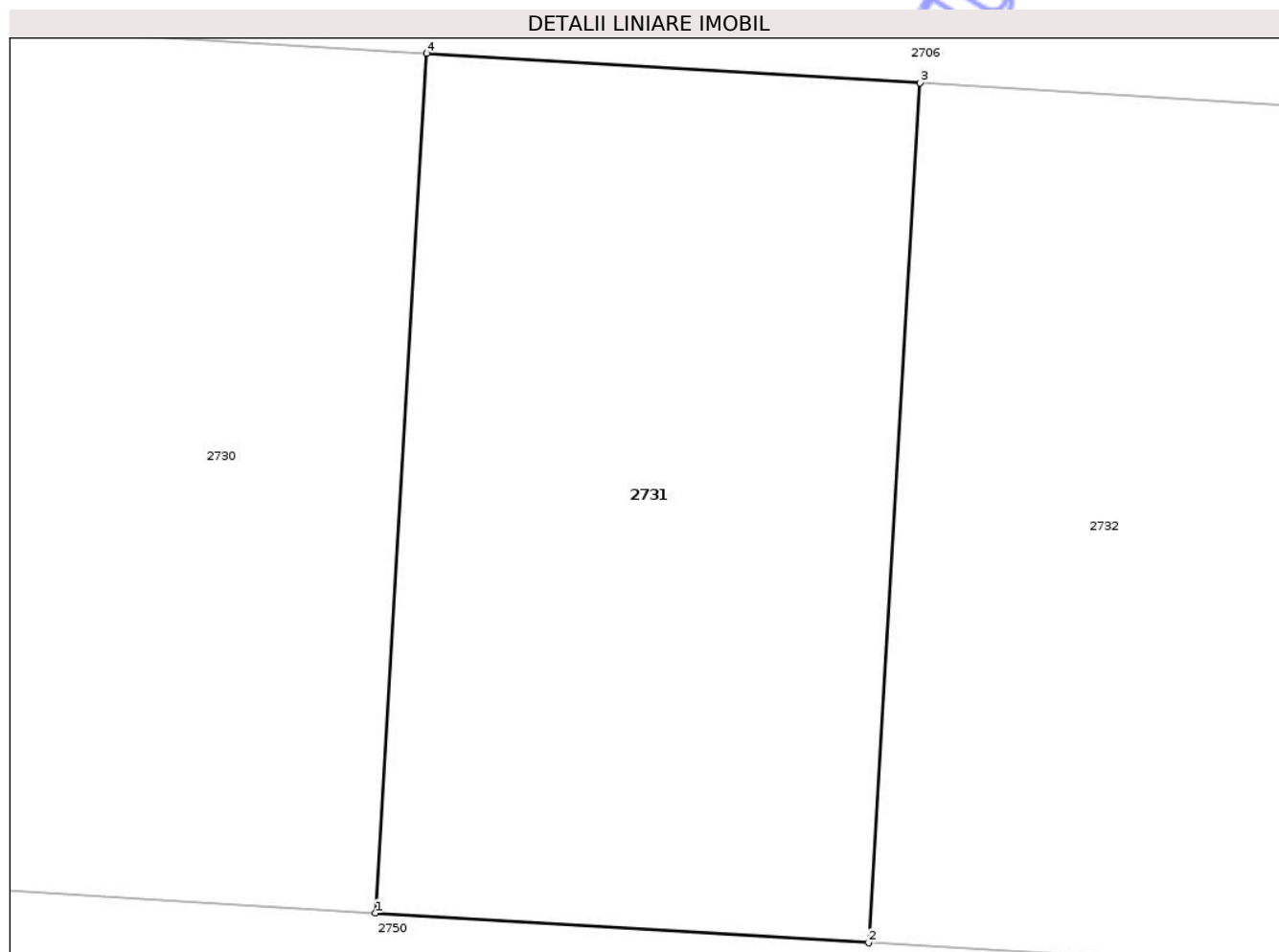
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101620	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.176,85 292.202,56	2	787.193,76 292.201,54	16.941
2	787.193,76 292.201,54	3	787.195,53 292.231,0	29.513
3	787.195,53 292.231,0	4	787.178,61 292.232,02	16.951
4	787.178,61 292.232,02	1	787.176,85 292.202,56	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11374
Nr. cadastral vechi: 10506

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101618	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11374 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10506 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
68667 / 03/09/2008		
Certificat nr. 1716, din 08/09/2007;		
B6	Se noteaza noul nume al proprietarei de la BII+5 in baza certificatului de casatorie nr 1716/08.09.2007	A1
Act Notarial nr. 2078, din 02/09/2008 emis de BNP CRISAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumparare ca bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUGESCU GEORGETA, necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI .

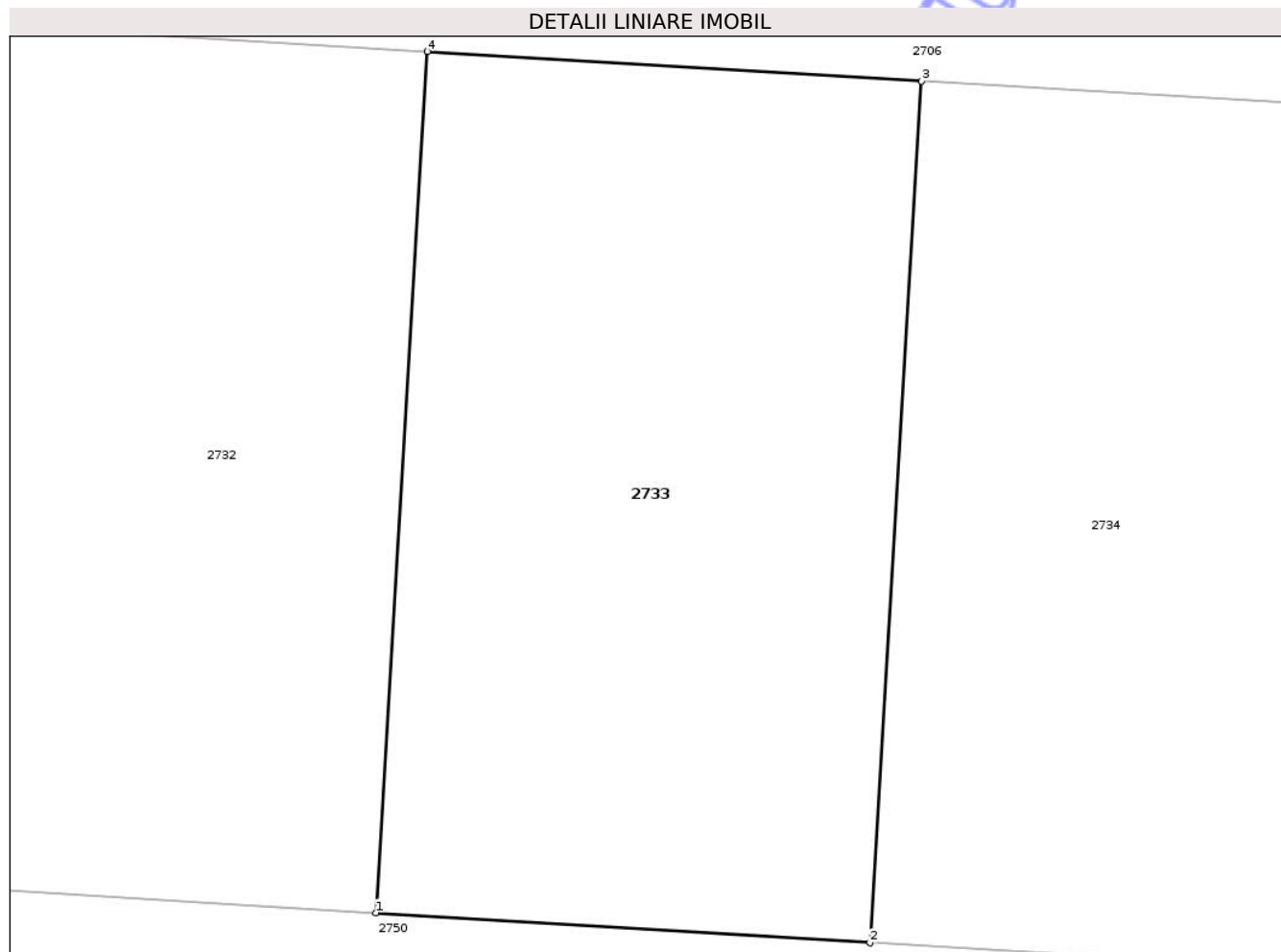
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101618	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.210,67 292.200,53	2	787.227,58 292.199,51	16.941
2	787.227,58 292.199,51	3	787.229,35 292.228,97	29.513
3	787.229,35 292.228,97	4	787.212,44 292.229,98	16.94
4	787.212,44 292.229,98	1	787.210,67 292.200,53	29.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11372
Nr. cadastral vechi: 10504

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101616	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11372 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10504 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 691, din 30/03/2007 emis de BNP CRISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) CLINCIU ANCA-RODICA, in cota de 1/3;	A1
165337 / 21/12/2018		
Act Administrativ nr. 1716, din 08/09/2007 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.3.3 din Bobu Anca-Rodica in Clinciu Anca Rodica.	A1
Act Notarial nr. 2474, din 20/12/2018 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) CLINCIU ANCA-RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

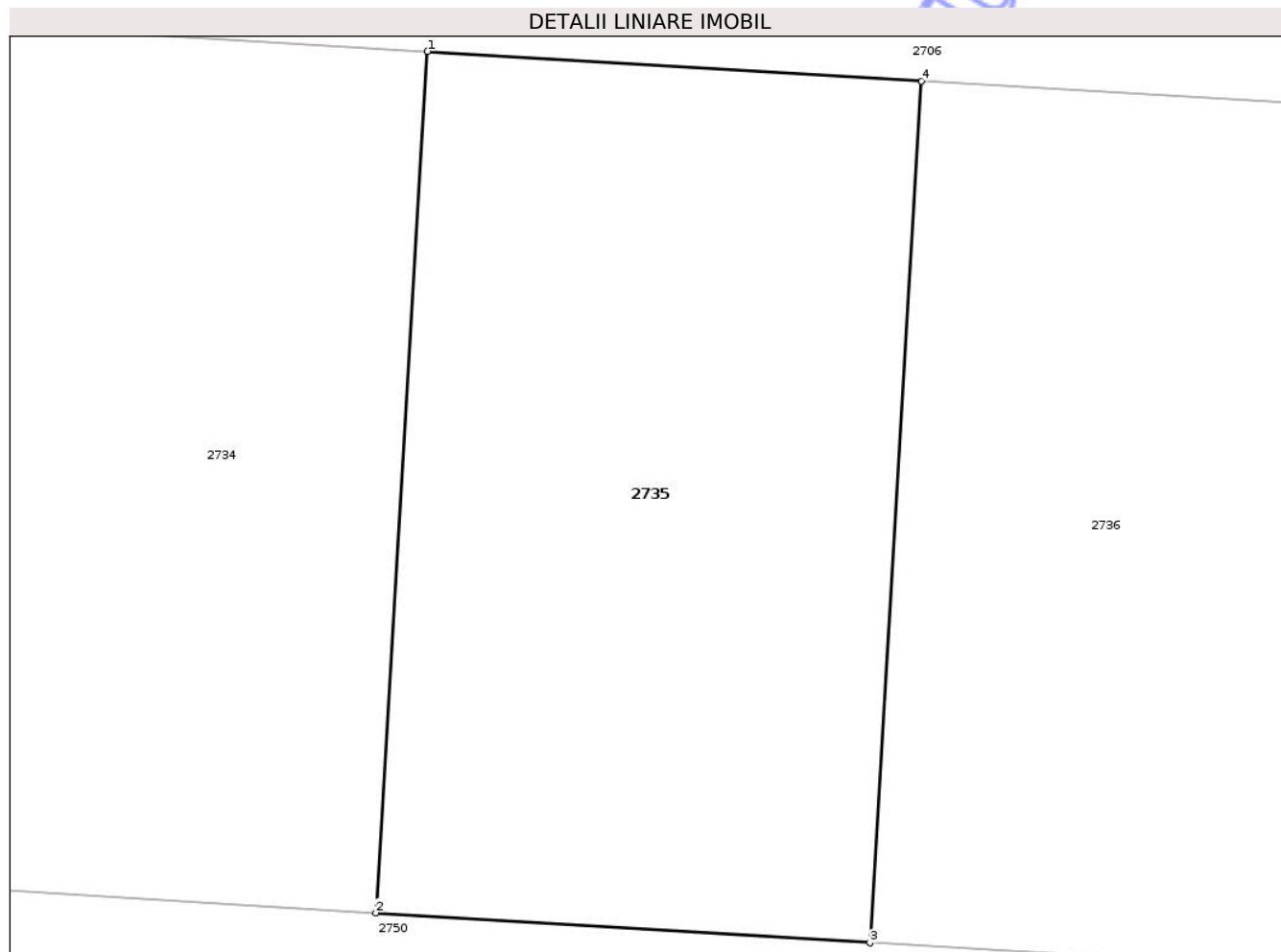
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101616	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.246,27 292.227,95	2	787.244,5 292.198,5	29.503
2	787.244,5 292.198,5	3	787.261,41 292.197,48	16.941
3	787.261,41 292.197,48	4	787.263,18 292.226,94	29.513
4	787.263,18 292.226,94	1	787.246,27 292.227,95	16.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11370
Nr. cadastral vechi: 10502

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101614	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11370 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10502 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 691, din 30/03/2007 emis de BNP CRISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) CLINCIU ANCA-RODICA, in cota de 1/3;	A1
165351 / 21/12/2018		
Act Administrativ nr. 1716, din 08/09/2007 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+3.3 din BOBU ANCA-RODICA in CLINCIU ANCA-RODICA	A1
Act Notarial nr. 2474, din 20/12/2018 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) CLINCIU ANCA-RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

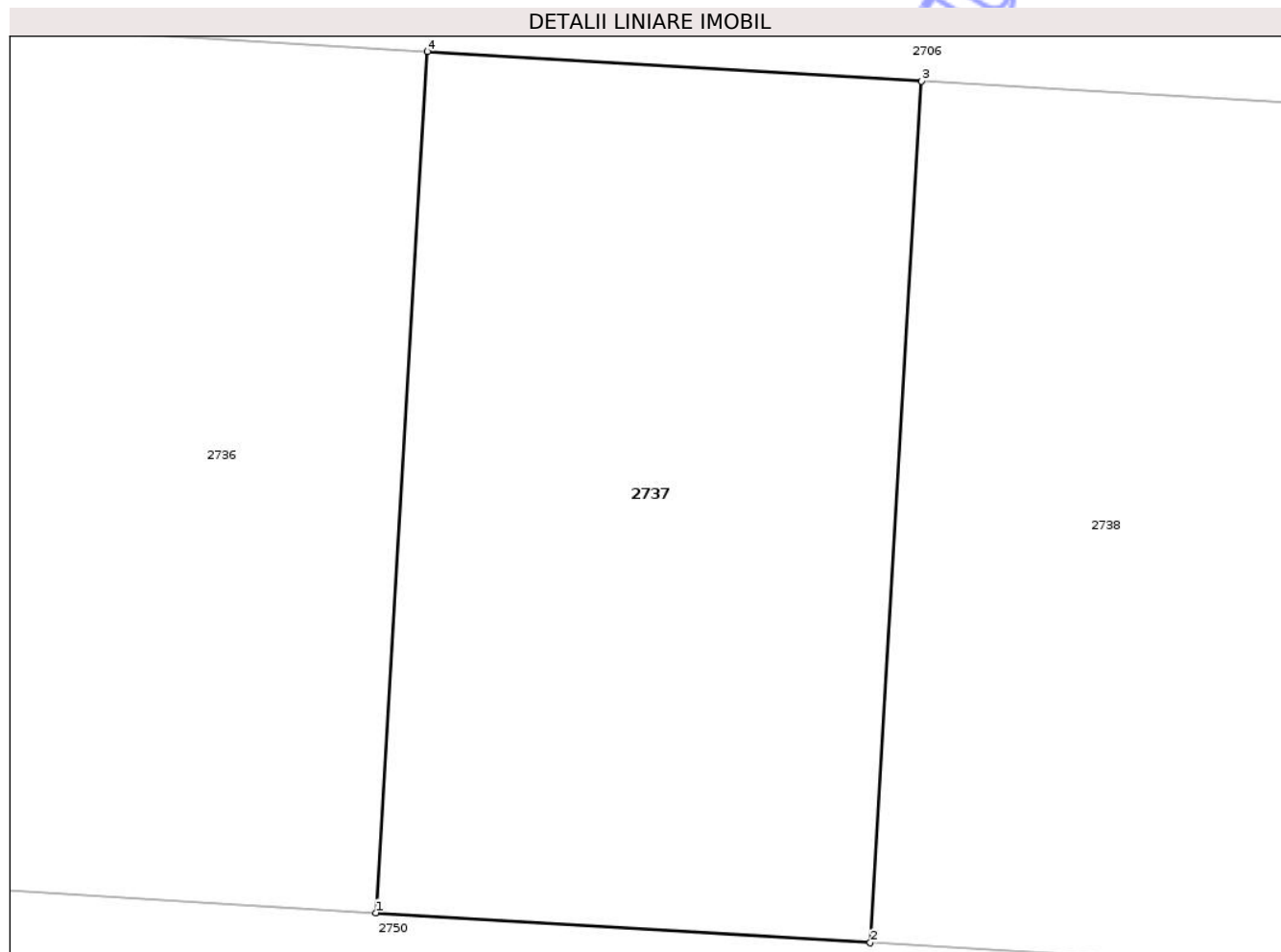
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101614	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.278,32 292.196,47	2	787.295,24 292.195,45	16.951
2	787.295,24 292.195,45	3	787.297,0 292.224,91	29.513
3	787.297,0 292.224,91	4	787.280,09 292.225,92	16.94
4	787.280,09 292.225,92	1	787.278,32 292.196,47	29.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11367
Nr. cadastral vechi: 10499

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101611	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11367 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10499 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
31246 / 22/06/2009		
Act Notarial nr. 678, din 19/06/2009 emis de BNP LAMBRINO;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumparare ca bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISAN DOINITA 2) CRISAN EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

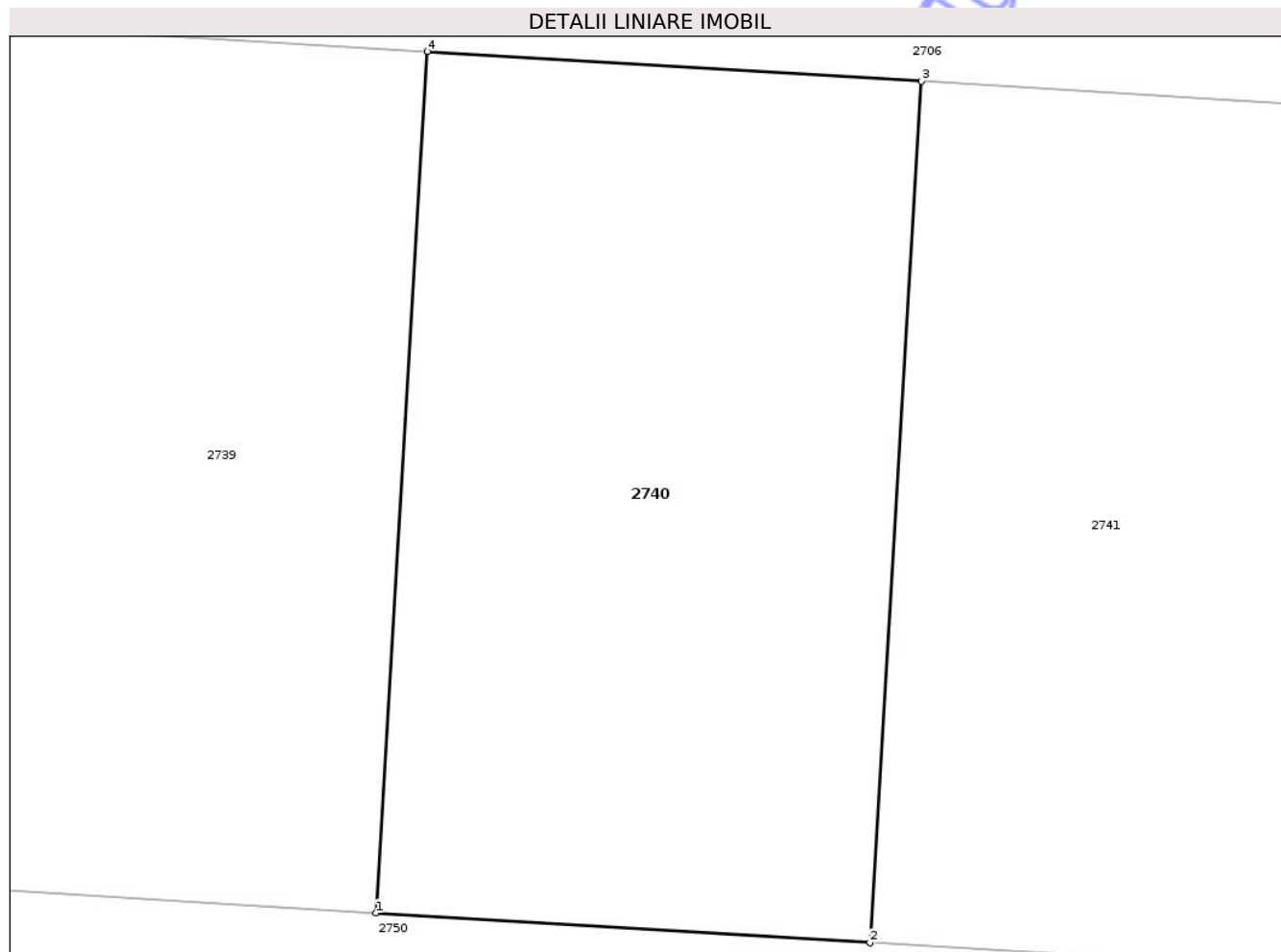
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101611	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.329,06 292.193,42	2	787.345,97 292.192,4	16.941
2	787.345,97 292.192,4	3	787.347,74 292.221,86	29.513
3	787.347,74 292.221,86	4	787.330,83 292.222,88	16.941
4	787.330,83 292.222,88	1	787.329,06 292.193,42	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11365
Nr. cadastral vechi:10497

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101609	500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11365 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10497 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29611 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1243, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GODEANU VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

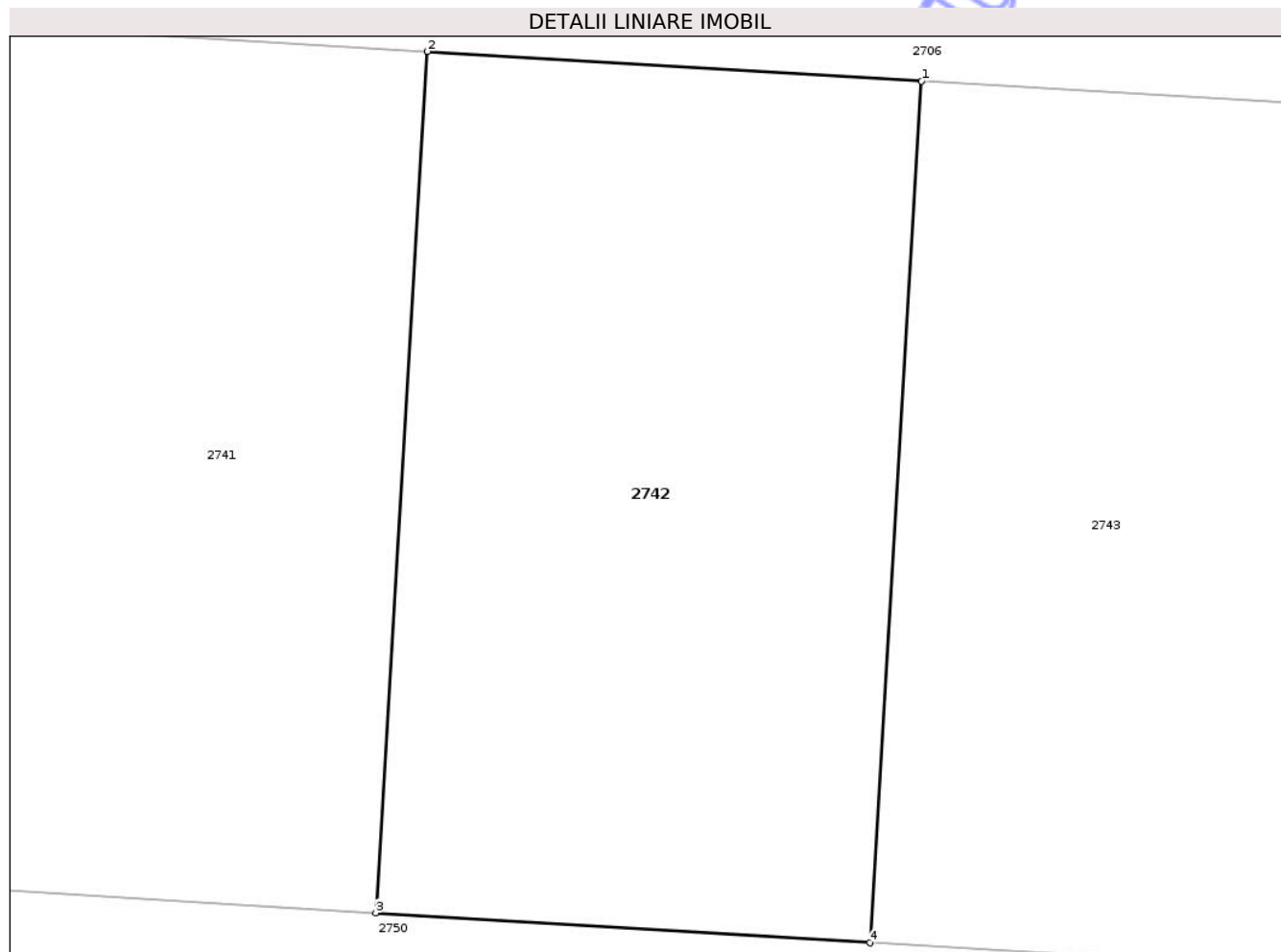
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101609	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.381,57 292.219,83	2	787.364,66 292.220,84	16.94
2	787.364,66 292.220,84	3	787.362,89 292.191,39	29.503
3	787.362,89 292.191,39	4	787.379,8 292.190,37	16.941
4	787.379,8 292.190,37	1	787.381,57 292.219,83	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11364
Nr. cadastral vechi: 10496

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101608	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11364 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10496 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29641 / 21/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1242, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDAN RAZVAN MIHAI , (necasatorit);	A1

C. Partea III. SARCINI .

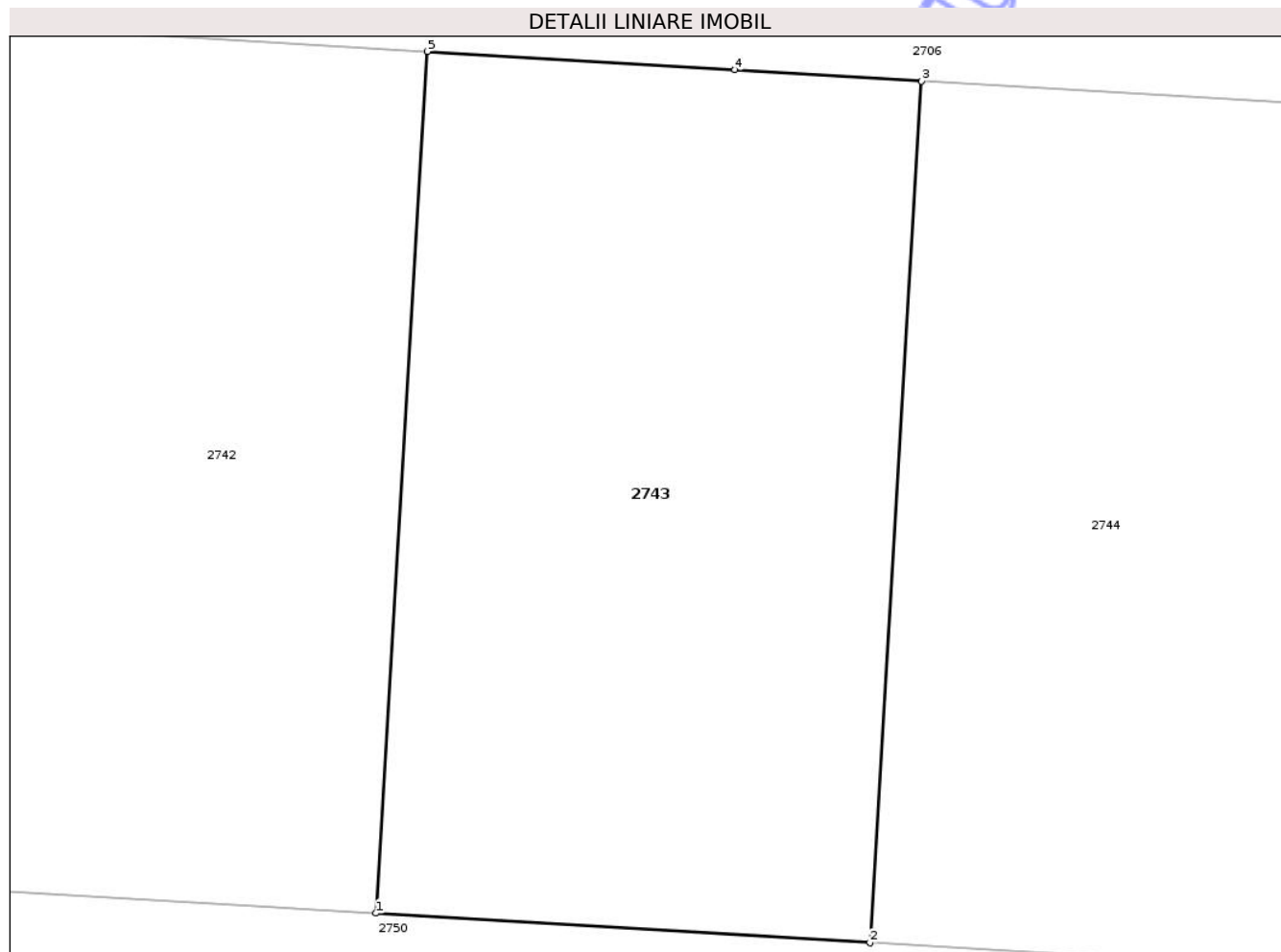
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101608	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.379,8 292.190,37	2	787.396,71 292.189,36	16.94
2	787.396,71 292.189,36	3	787.398,48 292.218,82	29.513
3	787.398,48 292.218,82	4	787.392,095 292.219,201	6.396
4	787.392,095 292.219,201	5	787.381,57 292.219,83	10.544
5	787.381,57 292.219,83	1	787.379,8 292.190,37	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11362
Nr. cadastral vechi: 10494

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101606	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11362 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10494 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29657 / 21/05/2007		
Act Administrativ nr. 29657, din 21/05/2007 emis de OCPI CTA.;		
B7	Se respinge cererea privind intabularea cotei indivize de 1/86 din aleea de acces, conform art.25 alin.1 din Legea nr.7/1996 republicata.	A1
61218 / 14/07/2014		
Act Notarial nr. 1671, din 11/07/2014 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINA RAZVAN-VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

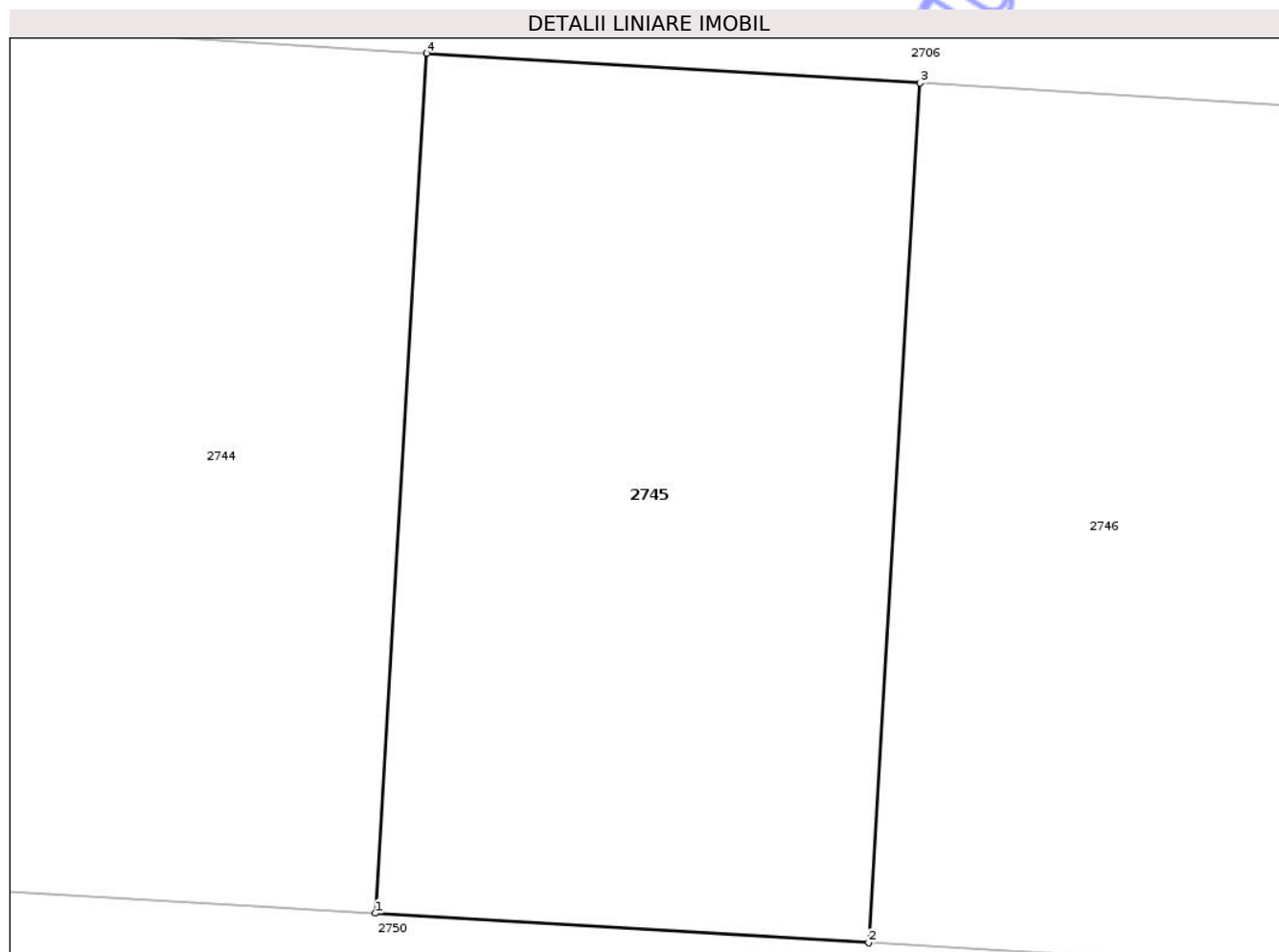
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101606	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.413,63 292.188,34	2	787.430,54 292.187,33	16.94
2	787.430,54 292.187,33	3	787.432,31 292.216,78	29.503
3	787.432,31 292.216,78	4	787.415,4 292.217,8	16.941
4	787.415,4 292.217,8	1	787.413,63 292.188,34	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11360
Nr. cadastral vechi: 10492

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101604	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11360 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10492 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29592 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1246, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumparare ca bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ ELENA CARMEN , necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI .

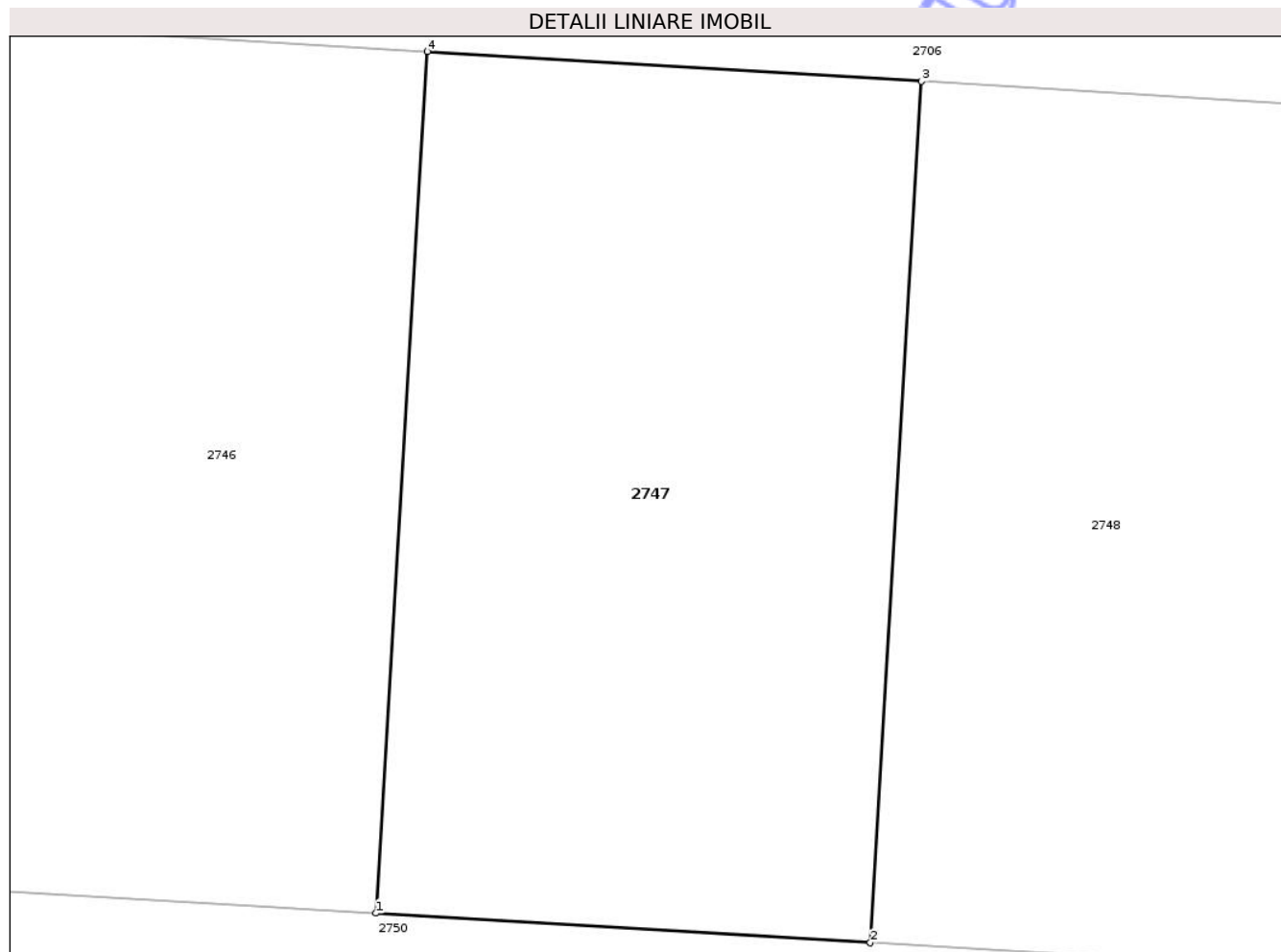
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101604	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.447,45 292.186,31	2	787.464,37 292.185,3	16.95
2	787.464,37 292.185,3	3	787.466,13 292.214,75	29.503
3	787.466,13 292.214,75	4	787.449,22 292.215,77	16.941
4	787.449,22 292.215,77	1	787.447,45 292.186,31	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11359
Nr. cadastral vechi: 10491

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101603	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11359 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10491 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29625 / 21/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1237, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) VERES MARIA-OANA	A1
84401 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. 2650, din 23/02/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B7	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B6.2 din IFTENE MARIA-OANA in VERES MARIA-OANA	A1
Act Notarial nr. 1965, din 10/07/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VERES MARIA-OANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

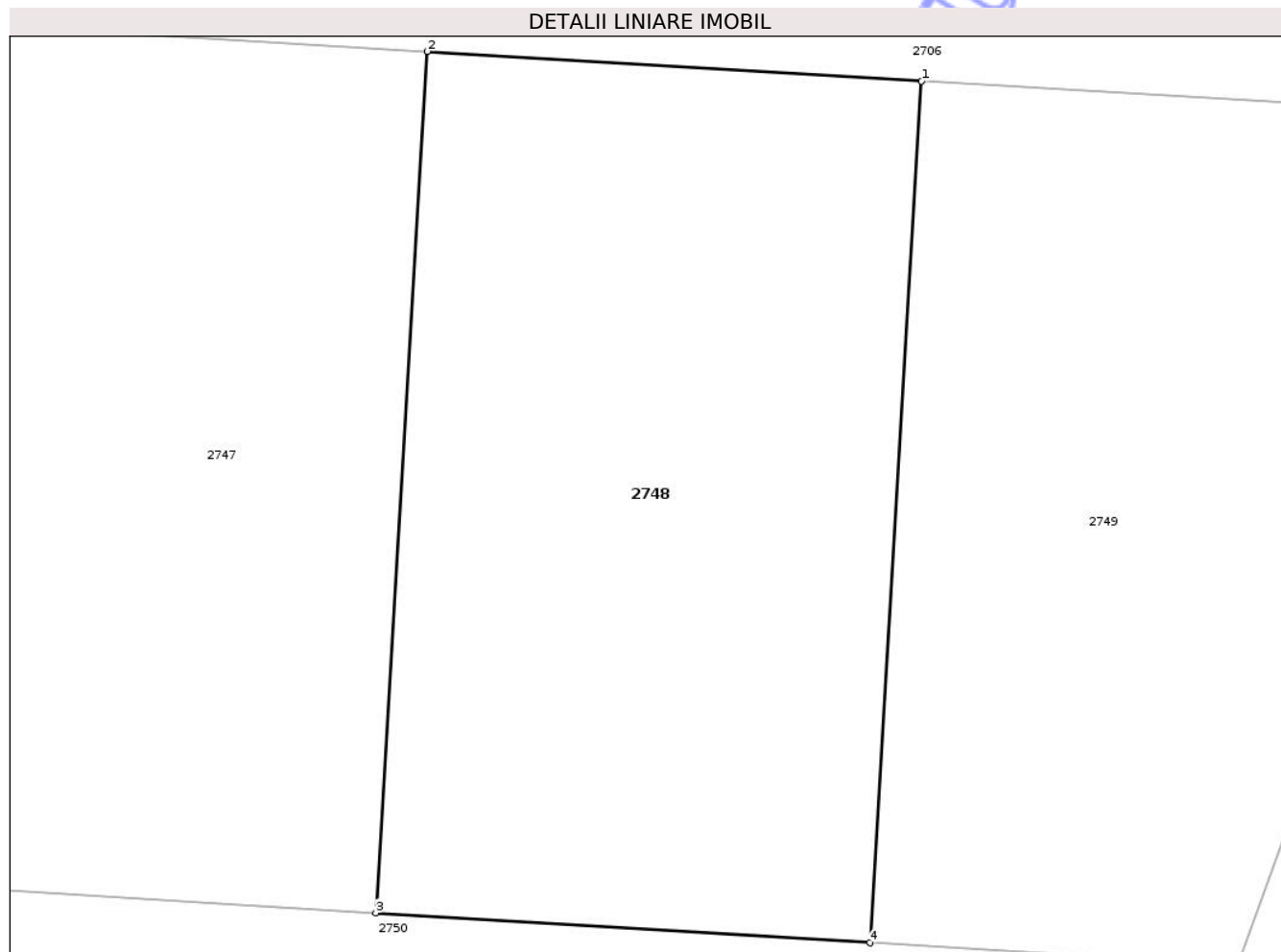
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101603	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.483,05 292.213,74	2	787.466,13 292.214,75	16.95
2	787.466,13 292.214,75	3	787.464,37 292.185,3	29.503
3	787.464,37 292.185,3	4	787.481,28 292.184,28	16.941
4	787.481,28 292.184,28	1	787.483,05 292.213,74	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2750

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11444
Nr. cadastral vechi: 10576

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 216/22/87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101688	6.616	Sector cadastral: 45 Teren neîmprejmuit; alee de acces

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 11444 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10576 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29592 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1246, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PREDĂ ELENA CARMEN , necasatorita asupra cotei de 1/86, respectiv suprafata de 76,93 m.p.;		
29598 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1245, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu asupra cotei indivize de 2/86 respectiv 153,86 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DAVID GEANINA-GABRIELA		
29606 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1245, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DAVID GEANINA GABRIELA , necasatorita asupra cotei indivize de 2/86 aferenta lotului 85;		
29611 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1243, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) GODEANU VIOREL , asupra cotei indivize de 1/86 aferenta lotului 8;		
29619 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1243, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) GODEANU VIOREL , (necasatorit) asupra cotei indivize de 2/86 aferenta lotului 79 si 80.;		
<i>OBSERVATII: pretul vanzarii = 21.000 lei</i>		
<i>vanduta cota aferenta lotului 80,vezi BII 25</i>		
29633 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1244, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STRATULAT VALENTIN , asupra cotei indivize de 2/86 aferenta loturilor 82 ; 83;		
29639 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1244, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B14	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra AI-1 in favoarea: Stratulat Valentin, intrucat acesta a fost intabulat in baza incheierii nr.29633/2007, ca fiind lipsit de obiect.	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29646 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1241, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EPURE LUCIAN , necasatorit asupra cotei indivize de 1/86 aferenta lotului 81;	A1
29650 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1240, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINA GEORGIANA SI ADRIAN CONSTANTIN , asupra cotei de 1/86, respectiv 76,93m.p.;	A1
29663 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1238, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENE ELENA , casatorita cu IOAN, asupra cotei indivize de 1/86(suprafata de 76,93 mp) din alea de acces aferenta lotului 78;	A1
43326 / 09/07/2007		
Act Notarial nr. 1190, din 06/07/2007 emis de BNP BATURI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIRU CONSTANTIN SI SORINA GHEORGHITA , asupra cotei indivize de 2/86 din alea de acces aferenta lotului 87;	A1
51206 / 06/08/2007		
Act Notarial nr. 1732, din 03/08/2007 emis de BNP CRISAN;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISAN DOINITA , (casatorita cu CRISAN EUGEN) asupra cotei indivize de 1/86 din alea de acces aferenta lotului 11;	A1
51230 / 06/08/2007		
Act Notarial nr. 2098, din 03/08/2007 emis de BNP CRISAN;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRAISTARU TRAIAN , ,necasatorit ,asupra cotei indivize de 1/86 din alea de acces aferenta loturilor 67.; 2) TRAISTARU TRAIAN , ,necasatorit ,asupra cotei indivize de 1/86 din alea de acces aferenta loturilor 66; OBSERVATII: PRET VANZARE 24.000 LEI	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRAISTARU TRAIAN , ,necasatorit ,asupra cotei indivize de 1/86 din alea de acces aferenta loturilor 68.;	A1
51943 / 08/08/2007		
Act Notarial nr. 2119, din 07/08/2007 emis de BNP CRISAN;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIFOR FLORINA , necasatorita asupra cotei indivize de 2/86 (respectiv suprafata indiviza de 153,86 mp) aferenta loturilor 21 si 22 proprietatea B + 1,2,3;	A1
53053 / 13/08/2007		
Act Notarial nr. 499, din 10/08/2007 emis de BNP PISTALU E.;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GODEANU FILIP-GEORGE , necasatorit, asupra cotei ind. de 76,93 mp din alea de acces, aferenta lotului 79;	A1
53063 / 13/08/2007		
Act Notarial nr. 498, din 10/08/2007 emis de BNP PISTALU E.;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GODEANU ALIN SEBASTIAN , asupra cotei indivize de 76,93 mp, din alea de acces aferenta lotului 80.;	A1
56945 / 24/08/2007		
Act Notarial nr. 1636, din 21/08/2007 emis de BNP BATURI C.;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIFOR PAULINA , necasatorita, impreuna cu B+26 asupra cotei indivize de 1/86, aferenta lotului	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	70; 2) CHIFOR MIHAELA , necasatorita, impreuna cu B+27 asupra cotei indivize de 1/86, aferenta lotului 70;	
64845 / 21/09/2007		
Act Notarial nr. 2411, din 06/09/2007 emis de BNP CRISAN;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MOLDOVEANU NICOLAE SI NICOLETA , sotii asupra cotei indivize de 1 / 86 aferente lotului 26;	
64855 / 21/09/2007		
Act Notarial nr. 2571, din 20/09/2007 emis de BNP CRISAN;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BORDIA PAULINA , casatorit cu Marin asupra cotei indivize de 1/86 aferenta lotului 28;	
66752 / 27/09/2007		
Act Notarial nr. 2634, din 26/09/2007 emis de BNP DELIA CRISAN;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANEI MADALIN-NICOLAE , necasatorit asupra cotei indivize de 1/86 aferente lotului 73;	
68824 / 04/10/2007		
Act Notarial nr. 2727, din 03/10/2007 emis de BNP CRISAN DELIA;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CHIFOR DUMITRU VIOREL SI MARCELA , asupra cotei indivize de 1/86, respectiv suprafata indiviza de 76,93 mp din alea de acces, aferenta lotului 71;	
71222 / 12/10/2007		
Act Notarial nr. 2790, din 11/10/2007 emis de BNP CRISAN;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MOCANU GABRIELA SI CONSTANTIN , - asupra cotei indivize de 1/86 aferenta lotului 31;	
74930 / 25/10/2007		
Act Notarial nr. 4755, din 24/10/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DOBROGEANU MIHAI , casatorit cu DOBROGEANU MARIA, asupra cotei indivize de 1 / 86 aferenta lotului cu nr cadastral 10522;	
88149 / 07/12/2007		
Act Notarial nr. 3216, din 06/12/2007 emis de BNP CRISAN D.;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HIRA VASILE , casatorit cu ZOITA, asupra cotei indivize de 1/86 aferenta lotului 35 cu nr cadastral 10524; 2) HIRA VASILE , casatorit cu ZOITA, asupra cotei indivize de 1/86 aferenta lotului 36 cu nr cadastral 10525;	
88159 / 07/12/2007		
Act Notarial nr. 3215, din 06/12/2007 emis de BNP CRISAN D.;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GROSU STERE , (casatorit cu Grosu Maria), asupra cotei indivize de 1/86 din alea de acces aferenta lotului 37;	
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GROSU STERE , (casatorit cu Grosu Maria), asupra cotei indivize de 1/86 din alea de acces aferenta lotului 38;	
90085 / 13/12/2007		
Act Notarial nr. 3271, din 12/12/2007 emis de BNP CRISAN;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TINTEA MARIA LIDIA , necasatorita asupra cotei indivize de 1/86 din alea de acces aferenta lotului 51 cu nr cadastral 10540;	
90097 / 13/12/2007		
Act Notarial nr. 3270, din 12/12/2007 emis de BNP CRISAN;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/172, cota initiala 1/1	A1
	1) FLOREA PAUL , asupra cotei de 1/2 din cota indiviza de 1/86 din alea de acces aferenta lotului 39	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
cu nr cadastral 10528;		
610 / 11/01/2008		
Act Notarial nr. 89, din 10/01/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 MOCANU CONSTANTIN SI GABRIELA , soti 1) asupra cotei indivize de 1 / 86 respectiv suprafata indiviza de 76,930 mp aferenta lotului cu nr cadastral 10521;	A1
1499 / 16/01/2008		
Act Notarial nr. 18, din 15/01/2008 emis de BNP CRISAN;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURTOI SORIN SI LUMINITA MONICA , asupra cotei indivize de 1 / 86 aferenta lotului 54 cu nr cadastral 10543; 2) BURTOI SORIN SI LUMINITA MONICA , asupra cotei indivize de 1 / 86 aferenta lotului 55 cu nr cadastral 10544;	A1
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURTOI SORIN SI LUMINITA MONICA , asupra cotei indivize de 1 / 86 aferenta lotului 56 cu nr cadastral 10545;	A1
9151 / 13/02/2008		
Act Notarial nr. 330, din 12/02/2008 emis de BNP CRISAN;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALCEA ALINA DANIELA SI IONUT MARIAN , soti asupra cotei indivize de 1 / 86 aferenta lotului 40 cu nr cadastral 10529;	A1
11294 / 20/02/2008		
Act Notarial nr. 398, din 19/02/2008 emis de BNP CRISAN;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUZI DESPINA SI FLORIN , - asupra cotei indivize de 1 / 86 aferenta lotului 41 cu nr cadastral 10530;	A1
11303 / 20/02/2008		
Act Notarial nr. 394, din 19/02/2008 emis de BNP CRISAN;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUDESCU TEODORA CATALINA , casatorita, asupra cotei de 1/86 respectiv suprafata de 76,93 m.p. aferenta lotului 62 cu nr cadastral 10551;	A1
17150 / 11/03/2008		
Act Notarial nr. 400, din 10/03/2008 emis de BNP DUMITRA;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DODE NICOLAE SI IOANA , - asupra cotei indivize de 1/ 86 aferenta lotului cu nr cadastral 10523;	A1
21732 / 25/03/2008		
Act Notarial nr. 715, din 24/03/2008 emis de BNP CRISAN;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR FLORINA SI DUMITRU , asupra cotei indiviza de 1/86 aferenta lotului 63 cu nr.cad. 10552.; 2) TRANDAFIR FLORINA SI ECATERINA , asupra cotei indiviza de 1/86 aferenta lotului 65 cu nr.cad. 10554.; 3) TRANDAFIR FLORINA SI DUMITRU , asupra cotei indiviza de 1/86 aferenta lotului 64 cu nr.cad. 10553.;	A1
68673 / 03/09/2008		
Act Notarial nr. 2078, din 02/09/2008 emis de BNP CRISAN;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUGESCU GEORGETA , asupra cotei de 1/86 aferenta lotului 17 cu nr cad 10506;	A1
73966 / 23/09/2008		
Act Notarial nr. 2236, din 19/09/2008 emis de BNP CRISAN D.;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLINCIU IONUT-GABRIEL , (casatorit cu Clinciu Anca-Rodica), asupra cotei indivize de 1/86 respectiv suprafata de 76,93 m.p. aferenta lotului 12 cu nr.cad.10501;	A1
76372 / 01/10/2008		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 4584, din 30/09/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELEA IONEL , casatorit cu Nedelea Catalina Claudia , asupra cotei de 1/86 respectiv sup de 76,930 mp aferenta lotului cu nr cad 10535;	A1
81666 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 4900, din 20/10/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZARUHA VASILICA VALENTIN SI NARCISA LULI , - asupra cotei de 1/86 aferenta lotului cu nr cadastral 10531;	A1
90093 / 26/11/2008		
Act Notarial nr. 1516, din 14/06/2007 emis de BNP CRISAN;		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARAIANE AURA , casatorita cu NICOLAE, asupra cotei parti indivize de 1/86 (respectiv suprafata indiviza de 76,93 mp) aferenta lotului 18 cu numar cadastral 10507;	A1
94951 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 5591, din 16/12/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAGALIE VALERIA , casatorita cu NICOLAE, asupra cotei indivize de 1/86 aferenta lotului cu numar cadastral 10532; 2) RAGALIE VALERIA , casatorita cu NICOLAE, asupra cotei indivize de 1/86 aferenta lotului cu numar cadastral 10541; 3) RAGALIE VALERIA , casatorita cu NICOLAE, asupra cotei indivize de 1/86 aferenta lotului cu numar cadastral 10533; 4) RAGALIE VALERIA , casatorita cu NICOLAE, asupra cotei indivize de 1/86 aferenta lotului cu numar cadastral 10542;	A1
95693 / 19/12/2008		
Act Administrativ nr. 1716, din 08/09/2007 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B69	se noteaza nopia nume al proprietarei din B 3 - CLINCIU ANCA RODICA	A1
Act Notarial nr. 2793, din 18/12/2008 emis de BNP CRISAN;		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEANU EDMUND CATALIN , asupra cotei de 1/86 aferenta lotului 4 cu nr cad 10493;	A1
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEANU EDMUND CATALIN , asupra cotei de 1/86 aferenta lotului 76 cu nr cad 10565; 2) ARDELEANU EDMUND CATALIN , asupra cotei de 1/86 aferenta lotului 77 cu nr cad 10566;	A1
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEANU EDMUND CATALIN , asupra cotei de 1/86 aferenta lotului 59 cu nr cad 10548;	A1
12009 / 13/03/2009		
Act Notarial nr. 404, din 12/03/2009 emis de BNP CRISAN;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MODEVEANU MIRELA , necasatorita, asupra cotei de 1/86 aferenta lotului 58 cu nr cad 10547;	A1
31249 / 22/06/2009		
Act Notarial nr. 678, din 19/06/2009 emis de BNP LAMBRINO;		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISAN DOINITA , casatorita cu Eugen asupra cotei indivize de 1 / 86 aferenta lotului cu nr cadastral 10499;	A1
41318 / 10/08/2009		
Act Notarial nr. 2019, din 07/08/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAU ROXANA-AMALIA , (necasatorita)-asupra cotei de 1/86 aferenta lotului cu nr cad 10534;	A1
43013 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 2149, din 17/08/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADUVA RAZVAN-MARIAN , (casatorit cu VADUVA RALUCA) asupra cotei de 1/86 aferenta lotului 57	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
cu nr. cad. 10546;		
69807 / 11/12/2009		
Act Notarial nr. 2400, din 10/12/2009 emis de BNP CRISAN;		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUS CLAUDIU , casatorit cu Rus Laura, asupra cotei de 1/86 aferenta lotului 75 cu nr cad 10564;	A1
46675 / 06/07/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT PARTAJ 1163, din 01/07/2011 emis de BNP CRISAN;		
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGIP AIRE DIN , asupra cotei indivize de 1/ 86 aferenta lotului 27 cu nr cadastral 10516;	A1
165277 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 2474, din 20/12/2018 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA (; act administrativ nr 1716 din 08.09.2007, emis de PRIMARIA CONSTANTA);		
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 13/86, cota initiala 13/86 1) CLINCIU ANCA-RODICA	A1
84402 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. 2650, din 23/02/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B91	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B11.2 din IFTENE MARIA-OANA in VERES MARIA-OANA	A1
Act Notarial nr. 1965, din 10/07/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B92	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 1/86 (respectiv supr.indiviza de 76,93 mp) din alea de acces aferenta lotului 2, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VERES MARIA-OANA	A1
53054 / 07/04/2021		
Act Administrativ nr. 43540, din 23/03/2021 emis de bcpi;		
B95	Se respinge cererea privind rectificarea cartii funciare in sensul intabularii dreptului de proprietate conform partajului succesoral din cuprinsul certificatului de mostenitor nr. 05 din 22.03.2021 emis de IOSEP Cristina Mihaela, ca lipsita de obiect, intrucat prin incheierea nr. 43540/23.03.2021 acest capat de cerere a fost respins in temeiul dispozitiilor art.1144 al.1 din Codul civil	A1
25825 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 296, din 18/02/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B96	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1/86 aferenta lotului 74 cu nr. cad. 10563, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/86, cota initiala 1/86 1) IANCU CONSTANŢA-ANA , cota de 1/3; 2) IANCU ANDREI-ALIN , cota de 1/3; 3) IANCU BIANCA-ŞTEFANIA , cota de 1/3;	A1
181598 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. CM SUPLIMENTAR NR 93, din 29/11/2022 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B97	Se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca se va inscrie in partea B48 dreptul de proprietate in favoarea lui FLOREA GABRIELA SI FLOREA PAUL si nu FLOREA GABRIELA SI PAUL cum eronat s-a trecut.	A1
B98	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1/4 din cota indiviza de 1/86 din alea de acces aferenta lotului 39 cu nr cadastral 10528, IE 101640, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/344, cota initiala 1/344 1) FLOREA PAUL	A1
B99	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 3/4 din cota indiviza de 1/86 din alea de acces aferenta lotului 39 cu nr cadastral 10528, IE 101640, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/344, cota initiala 3/344 1) FLOREA TUDOR-ANDREI	A1
144973 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. 402, din 06/06/2024 emis de Lambrino Mariana;		
B100	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, cu titlu de donatie, asupra cotei indivize de 1/86 din alea de acces, aferenta lotului 29 cu numar cadastral 10518, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) LEGĂNEL RĂZVAN-ȘTEFAN	
B101	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, cu titlu de donatie, asupra cotei indivize de 1/86 din alea de acces, aferenta lotului 29 cu numar cadastral 10518, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) LEGĂNEL RAREȘ-CRISTIAN	
B102	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 1/86 din alea de acces, aferenta lotului 30 cu numar cadastral 10519, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) LEGĂNEL RĂZVAN-ȘTEFAN	
B103	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 1/86 din alea de acces, aferenta lotului 30 cu numar cadastral 10519, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) LEGĂNEL RAREȘ-CRISTIAN	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
85194 / 04/11/2008		
Act Notarial nr. 3769, din 03/11/2008 emis de BNP VISAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 97500 USD și celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra cotei de 1/86 aferenta lotului cu nr cadastral 10531 proprietatea din BII 63)	A1
	1) SC CAPA FINANCE INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, CIF: 9999999999999	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare (asupra cotei de 1/86 aferenta lotului cu nr cadastral 10531 proprietatea din BII 63)	A1
20308 / 27/04/2009		
Act Administrativ nr. 384/2009, din 01/04/2009 emis de BEJ DEACU;		
C3	Se noteaza somatia emisa in dosar de executare silita nr. 384/2009 din 01.04.2009 de BEJ Deacu Vasile, asupra cotei de 1/86 aferenta lotului cu nr cadastral 10531, proprietatea din BII+63 - Zaruha Vasilica Valentin si Zaruha Narcisa-Luli	A1
178126 / 17/12/2019		
Act Administrativ nr. 615/2015, din 19/11/2019 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C5	Se radiaza de sub C4 inceperea urmaririi silite a imobilului, notata prin incheierea nr. 29633/2019 conform incheierii din data de 02.07.2015 emisa de BEJ BECIU STELIAN si a somatiei emisa in data de 04.03.2019 in dosar nr. 615/2015 de BEJ BECIU STELIAN pentru suma de 6233,31 LEI - creditor PROSPEROCAPITAL S.A.R.L. asupra cotei detinuta de DUZI DESPINA (B+54) din cota indiviza de 1 / 86 aferenta lotului 41 cu nr cadastral 10530, IE 101642	A1
174819 / 18/11/2022		
Act Administrativ nr. 80370, din 09/11/2022 emis de ANAF-DGRFP-GALATI-AJFP CONSTANTA SCES P.F. (; ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 0 asupra cotei de 1/86 aferenta lotului cu nr cadastral 10531, proprietatea din B.63 - Zaruha Vasilica Valentin	A1
	ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F., CIF: 999999999999999	

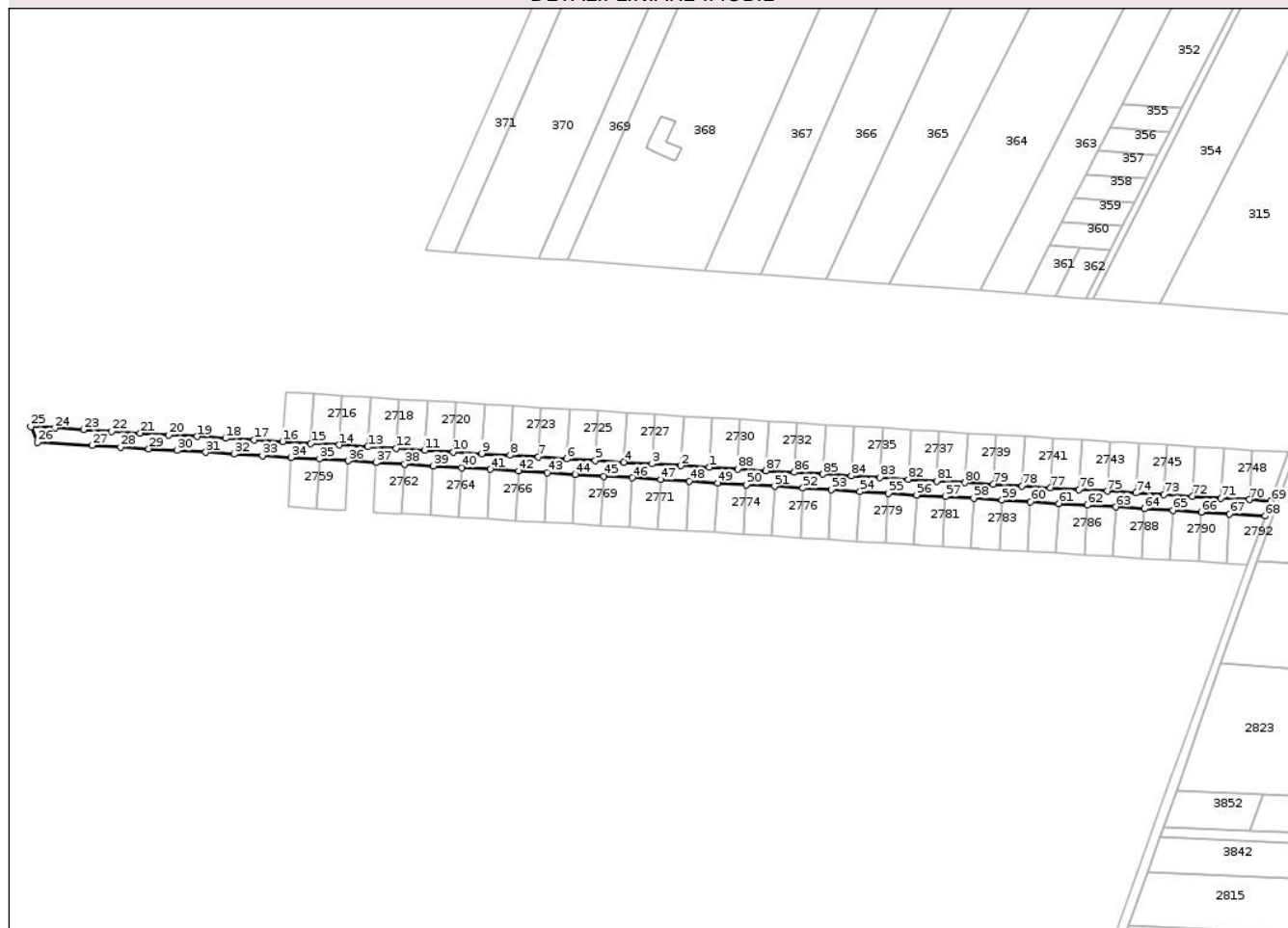
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101688	6.616	alee de acces

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.616	-	A 216/22/87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	787.159,93 292.203,57	2	787.143,02 292.204,59	16.94 1	2	787.143,02 292.204,59	3	787.126,11 292.205,61	16.94 1	3	787.126,11 292.205,61	4	787.109,19 292.206,62	16.95
4	787.109,19 292.206,62	5	787.092,28 292.207,64	16.94 1	5	787.092,28 292.207,64	6	787.075,37 292.208,65	16.94	6	787.075,37 292.208,65	7	787.058,45 292.209,67	16.95 1
7	787.058,45 292.209,67	8	787.041,54 292.210,68	16.94	8	787.041,54 292.210,68	9	787.024,63 292.211,7	16.94 1	9	787.024,63 292.211,7	10	787.007,72 292.212,71	16.94
10	787.007,72 292.212,71	11	786.990,8 292.213,73	16.95 1	11	786.990,8 292.213,73	12	786.973,89 292.214,74	16.94	12	786.973,89 292.214,74	13	786.956,98 292.215,76	16.94 1
13	786.956,98 292.215,76	14	786.940,06 292.216,77	16.95	14	786.940,06 292.216,77	15	786.923,15 292.217,79	16.94 1	15	786.923,15 292.217,79	16	786.906,24 292.218,81	16.94 1
16	786.906,24 292.218,81	17	786.889,33 292.219,82	16.94	17	786.889,33 292.219,82	18	786.872,41 292.220,84	16.95 1	18	786.872,41 292.220,84	19	786.855,5 292.221,85	16.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
19	786.855,5 292.221,85	20	786.838,59 292.222,87	16.94 1	20	786.838,59 292.222,87	21	786.821,67 292.223,88	16.95	21	786.821,67 292.223,88	22	786.804,76 292.224,9	16.94 1
22	786.804,76 292.224,9	23	786.787,85 292.225,91	16.94	23	786.787,85 292.225,91	24	786.770,93 292.226,93	16.95 1	24	786.770,93 292.226,93	25	786.756,6 292.227,79	14.35 6
25	786.756,6 292.227,79	26	786.760,48 292.218,54	10.03 1	26	786.760,48 292.218,54	27	786.792,96 292.216,59	32.53 8	27	786.792,96 292.216,59	28	786.809,87 292.215,58	16.94
28	786.809,87 292.215,58	29	786.826,79 292.214,56	16.95 1	29	786.826,79 292.214,56	30	786.843,7 292.213,54	16.94 1	30	786.843,7 292.213,54	31	786.860,61 292.212,53	16.94
31	786.860,61 292.212,53	32	786.877,53 292.211,51	16.95 1	32	786.877,53 292.211,51	33	786.894,44 292.210,5	16.94	33	786.894,44 292.210,5	34	786.911,35 292.209,48	16.94 1
34	786.911,35 292.209,48	35	786.928,26 292.208,47	16.94	35	786.928,26 292.208,47	36	786.945,18 292.207,45	16.95 1	36	786.945,18 292.207,45	37	786.962,09 292.206,44	16.94
37	786.962,09 292.206,44	38	786.979,0 292.205,42	16.94 1	38	786.979,0 292.205,42	39	786.995,92 292.204,41	16.95	39	786.995,92 292.204,41	40	787.012,83 292.203,39	16.94 1
40	787.012,83 292.203,39	41	787.029,74 292.202,37	16.94 1	41	787.029,74 292.202,37	42	787.046,65 292.201,36	16.94	42	787.046,65 292.201,36	43	787.063,57 292.200,34	16.95 1
43	787.063,57 292.200,34	44	787.080,48 292.199,33	16.94	44	787.080,48 292.199,33	45	787.097,39 292.198,31	16.94 1	45	787.097,39 292.198,31	46	787.114,31 292.197,3	16.95
46	787.114,31 292.197,3	47	787.131,22 292.196,28	16.94 1	47	787.131,22 292.196,28	48	787.148,13 292.195,27	16.94	48	787.148,13 292.195,27	49	787.165,05 292.194,25	16.95 1
49	787.165,05 292.194,25	50	787.181,96 292.193,24	16.94	50	787.181,96 292.193,24	51	787.198,87 292.192,22	16.94 1	51	787.198,87 292.192,22	52	787.215,78 292.191,2	16.94 1
52	787.215,78 292.191,2	53	787.232,7 292.190,19	16.95	53	787.232,7 292.190,19	54	787.249,61 292.189,17	16.94 1	54	787.249,61 292.189,17	55	787.266,52 292.188,16	16.94
55	787.266,52 292.188,16	56	787.283,44 292.187,14	16.95 1	56	787.283,44 292.187,14	57	787.300,35 292.186,13	16.94	57	787.300,35 292.186,13	58	787.317,26 292.185,11	16.94 1
58	787.317,26 292.185,11	59	787.334,18 292.184,1	16.95	59	787.334,18 292.184,1	60	787.351,09 292.183,08	16.94 1	60	787.351,09 292.183,08	61	787.368,0 292.182,07	16.94
61	787.368,0 292.182,07	62	787.384,91 292.181,05	16.94 1	62	787.384,91 292.181,05	63	787.401,83 292.180,03	16.95 1	63	787.401,83 292.180,03	64	787.418,74 292.179,02	16.94
64	787.418,74 292.179,02	65	787.435,65 292.178,0	16.94 1	65	787.435,65 292.178,0	66	787.452,57 292.176,99	16.95	66	787.452,57 292.176,99	67	787.469,48 292.175,97	16.94 1
67	787.469,48 292.175,97	68	787.490,71 292.174,7	21.26 8	68	787.490,71 292.174,7	69	787.493,88 292.183,52	9.372	69	787.493,88 292.183,52	70	787.481,28 292.184,28	12.62 3
70	787.481,28 292.184,28	71	787.464,37 292.185,3	16.94 1	71	787.464,37 292.185,3	72	787.447,45 292.186,31	16.95	72	787.447,45 292.186,31	73	787.430,54 292.187,33	16.94 1
73	787.430,54 292.187,33	74	787.413,63 292.188,34	16.94	74	787.413,63 292.188,34	75	787.396,71 292.189,36	16.95 1	75	787.396,71 292.189,36	76	787.379,8 292.190,37	16.94
76	787.379,8 292.190,37	77	787.362,89 292.191,39	16.94 1	77	787.362,89 292.191,39	78	787.345,97 292.192,4	16.95	78	787.345,97 292.192,4	79	787.329,06 292.193,42	16.94 1
79	787.329,06 292.193,42	80	787.312,15 292.194,44	16.94 1	80	787.312,15 292.194,44	81	787.295,24 292.195,45	16.94	81	787.295,24 292.195,45	82	787.278,32 292.196,47	16.95 1
82	787.278,32 292.196,47	83	787.261,41 292.197,48	16.94	83	787.261,41 292.197,48	84	787.244,5 292.198,5	16.94 1	84	787.244,5 292.198,5	85	787.227,58 292.199,51	16.95
85	787.227,58 292.199,51	86	787.210,67 292.200,53	16.94 1	86	787.210,67 292.200,53	87	787.193,76 292.201,54	16.94	87	787.193,76 292.201,54	88	787.176,85 292.202,56	16.94 1
88	787.176,85 292.202,56	1	787.159,93 292.203,57	16.95										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1029
Nr. cadastral vechi:419

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111961	35.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18618 / 28/09/2005		
Act Notarial nr. 415, din 23/09/2005 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA MICU RENATO 2) CRISTEA VENERA CRISTINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 209)	A1

C. Partea III. SARCINI .

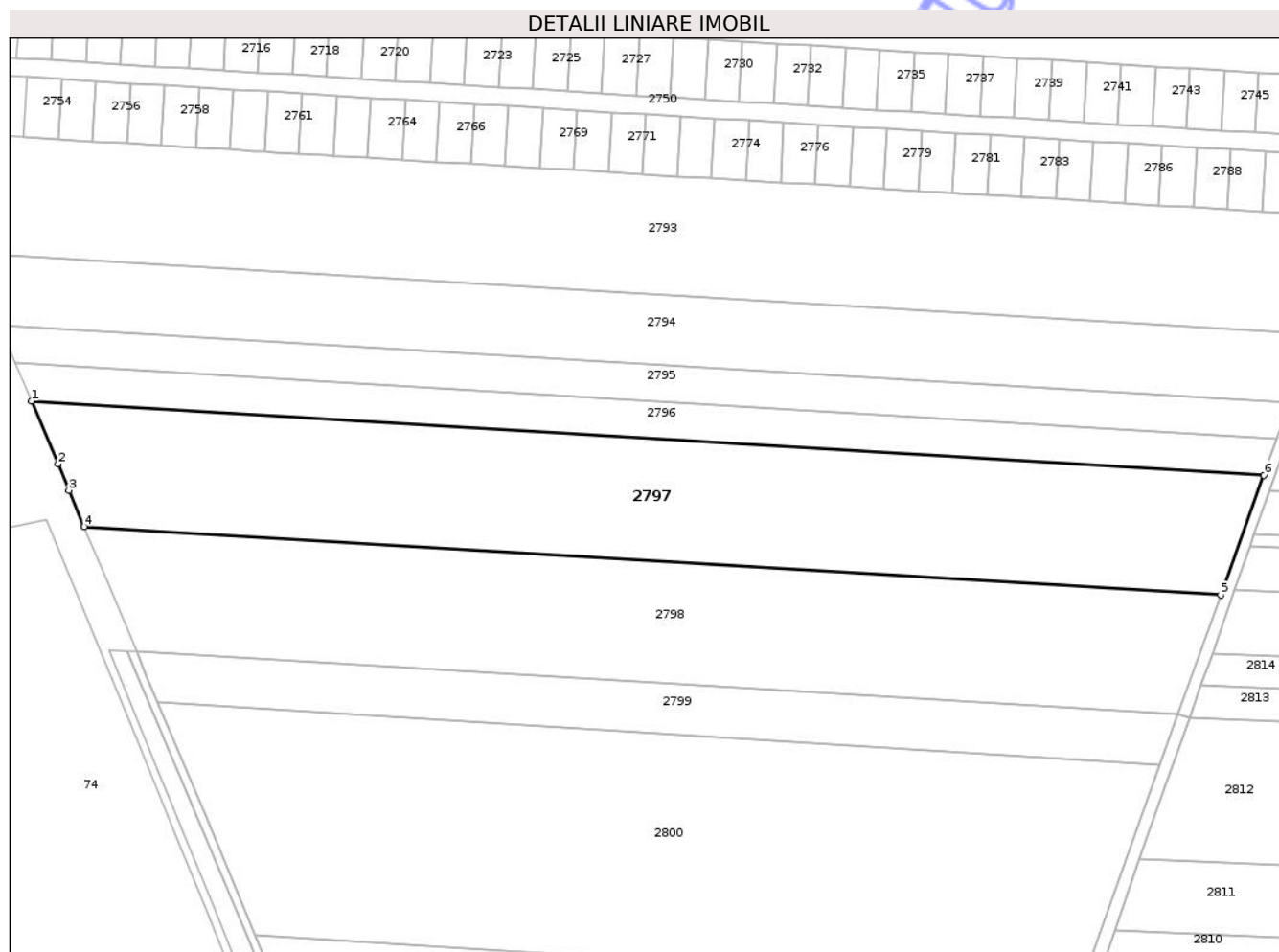
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111961	35.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	35.000	-	A 216/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.828,934 292.055,384	2	786.841,867 292.024,556	33.431
2	786.841,867 292.024,556	3	786.847,298 292.011,614	14.035
3	786.847,298 292.011,614	4	786.854,804 291.993,729	19.396
4	786.854,804 291.993,729	5	787.413,645 291.960,176	559.847
5	787.413,645 291.960,176	6	787.434,78 292.019,009	62.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.434,78 292.019,009	1	786.828,934 292.055,384	606.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		32.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27557/1507, din 28/03/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ISMAIL CADIR 2) GAVAZOGLU ARIF 3) GAVAZOGLU RIZA 4) ISMAIL NEBIL 5) ISMAIL ORHAN 6) GAVAZOGLU ZAARIF	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

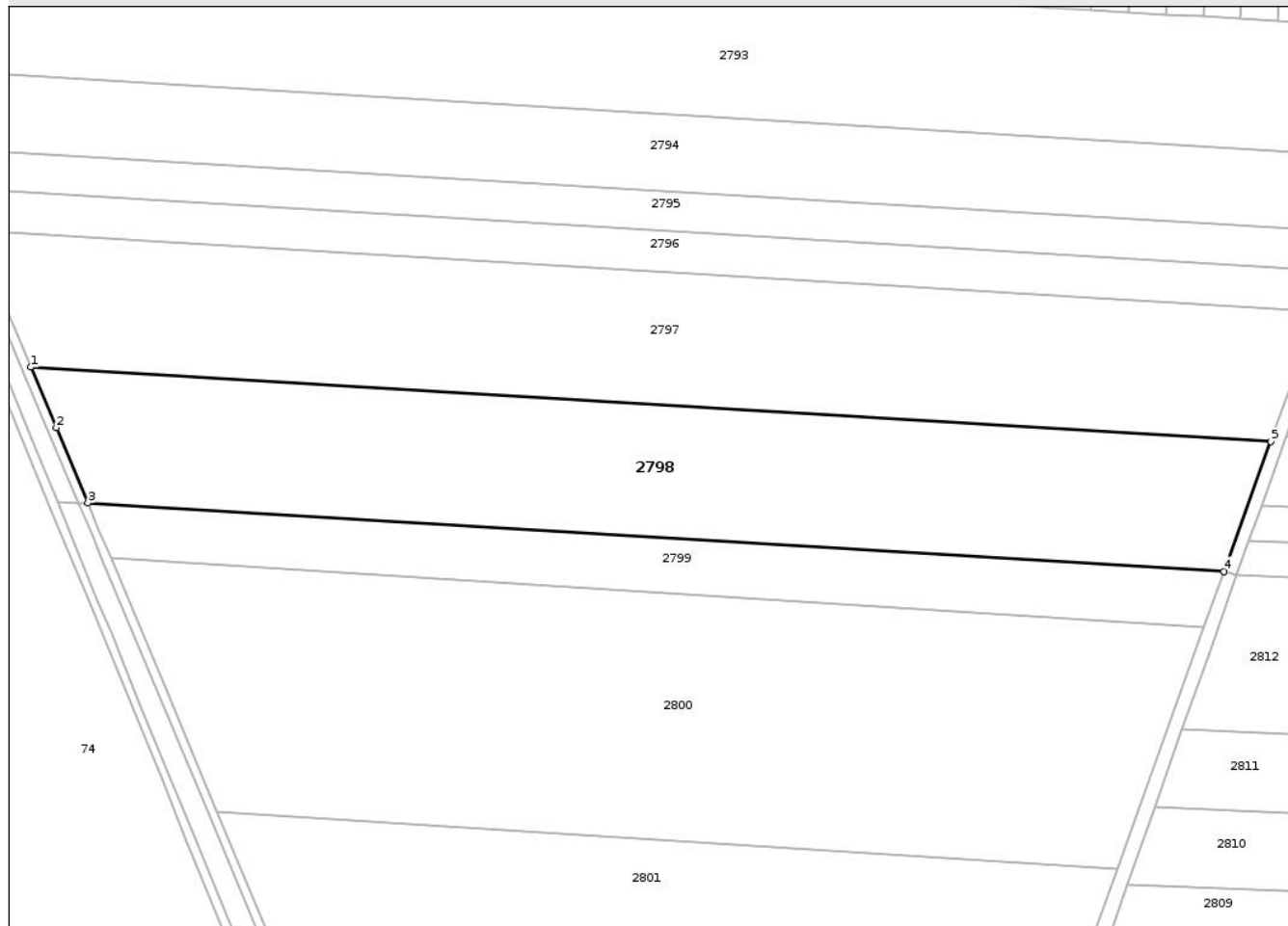
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	32.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	32.000	-	A 216/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.854,804 291.993,729	2	786.866,236 291.966,451	29.577
2	786.866,236 291.966,451	3	786.880,526 291.932,425	36.905
3	786.880,526 291.932,425	4	787.392,631 291.901,679	513.027
4	787.392,631 291.901,679	5	787.413,645 291.960,176	62.157
5	787.413,645 291.960,176	1	786.854,804 291.993,729	559.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 4 PARCELA A216/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116023	45.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
119293 / 11/08/2022			
Act Administrativ nr. 27557/1497, din 28/03/2002 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA (; TITLU DE PROPRIETATE);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5, cota initiala 2/5 1) FRATICA OLIMPIA		A1
Act Notarial nr. 179, din 12/08/2019 emis de BNP MARIANA IOSIF (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/80, cota initiala 6/80 1) CIOCANEA ROMEO IULIAN		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80 1) CIUCHETE ADINA-GABRIELA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80 1) DASCĂLU DIANA-ADRIANA		A1
Act Notarial nr. 180, din 12/08/2019 emis de BNP MARIANA IOSIF (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/320, cota initiala 8/320 1) CIOCANEA ROMEO IULIAN		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/320, cota initiala 4/320 1) CIUCHETE ADINA-GABRIELA		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/320, cota initiala 4/320 1) DASCĂLU DIANA-ADRIANA		A1
Act Notarial nr. 46, din 27/02/2019 emis de BNP MARIANA IOSIF (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR);			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) ȘTEFAN ELENA-LILIANA		A1
Act Notarial nr. 32, din 14/03/2022 emis de BNP PUIA ELVIS RADUCU (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR);			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/80, cota initiala 4/80 1) CIOCĂNEA LUCREȚIA		A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/80, cota initiala 6/80 1) CIOCĂNEA LAURENȚIU-DĂNUȚ		A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80 1) CIOCĂNEA ELENA		A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80 1) CIOCĂNEA DANIEL-GABRIEL		A1
257802 / 14/12/2023			
Act Notarial nr. 87, din 13/12/2023 emis de Piele Cristina Florentina;			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) CIOCĂNEA LAURENȚIU-DAN		A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) RADU MIHAELA-AURAŞ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

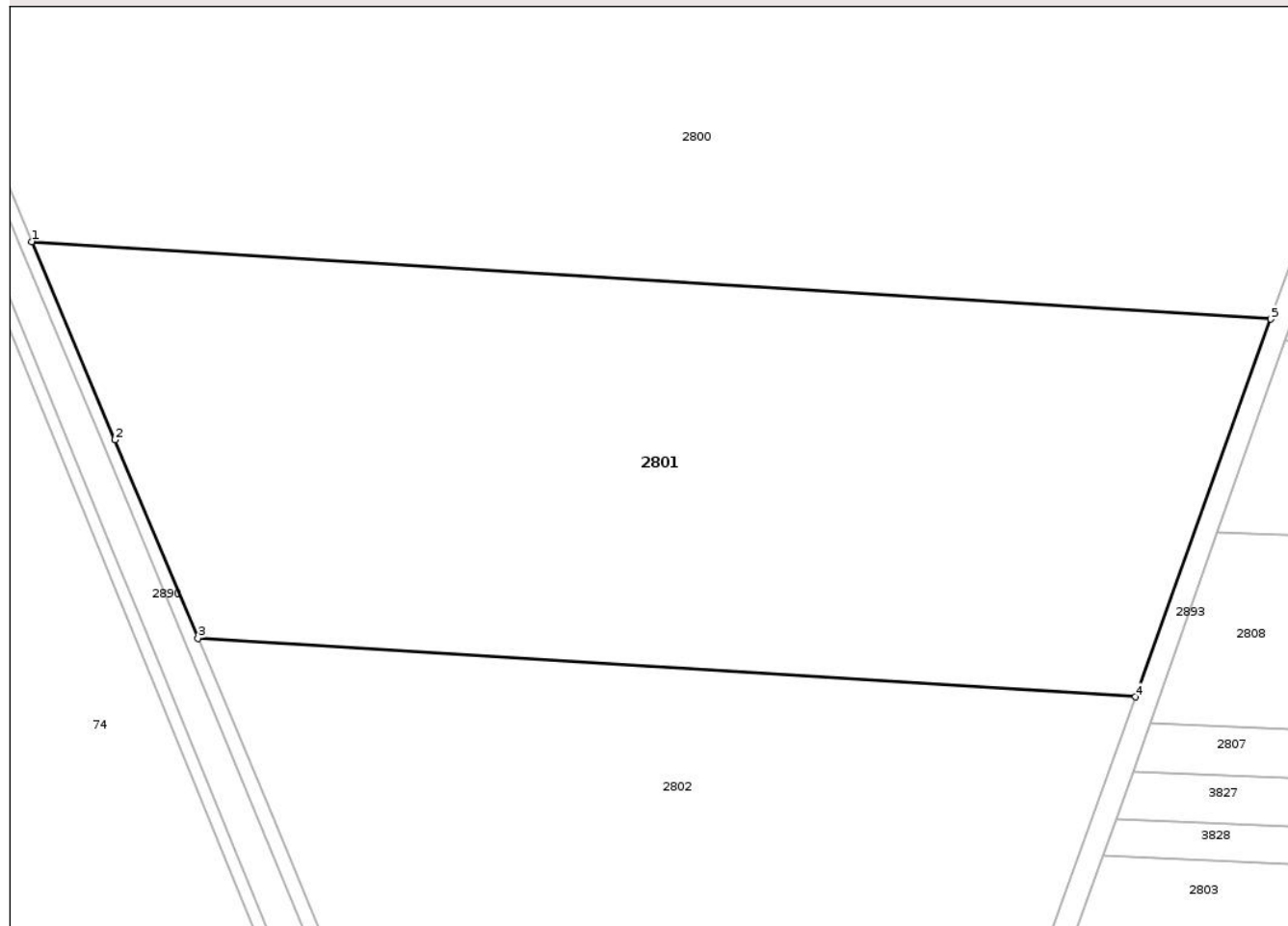
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116023	45.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.000	4	A 216/15	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.938,901 291.793,243	2	786.966,11 291.728,381	70.338
2	786.966,11 291.728,381	3	786.993,309 291.663,519	70.334
3	786.993,309 291.663,519	4	787.300,171 291.644,292	307.464
4	787.300,171 291.644,292	5	787.344,547 291.767,827	131.264
5	787.344,547 291.767,827	1	786.938,901 291.793,243	406.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:747

Nr. cadastral vechi:414

Adresa: Jud. Constanta, A216/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111851	45.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15303 / 09/09/2003		
Act Notarial nr. 5869, din 26/08/2003 emis de BNP Budei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURLACU MIHAI 2) BURLACU VIORICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 747)</i>	A1
88543 / 13/06/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Doc.Tehnica, din 25/07/2023 emis de Ing.Podeanu Mihai Bogdan (; referat ; act administrativ nr 5869 din 26.08.2003, emis de BNP CRISTINA BUDEI);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect introducerea in baza de date grafica si conversia numarului cadastral din 414 in identificator electronic 111851. 1) BURLACU VIORICA 2) BURLACU MIHAI	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 1) BURLACU MIHAI 2) BURLACU VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

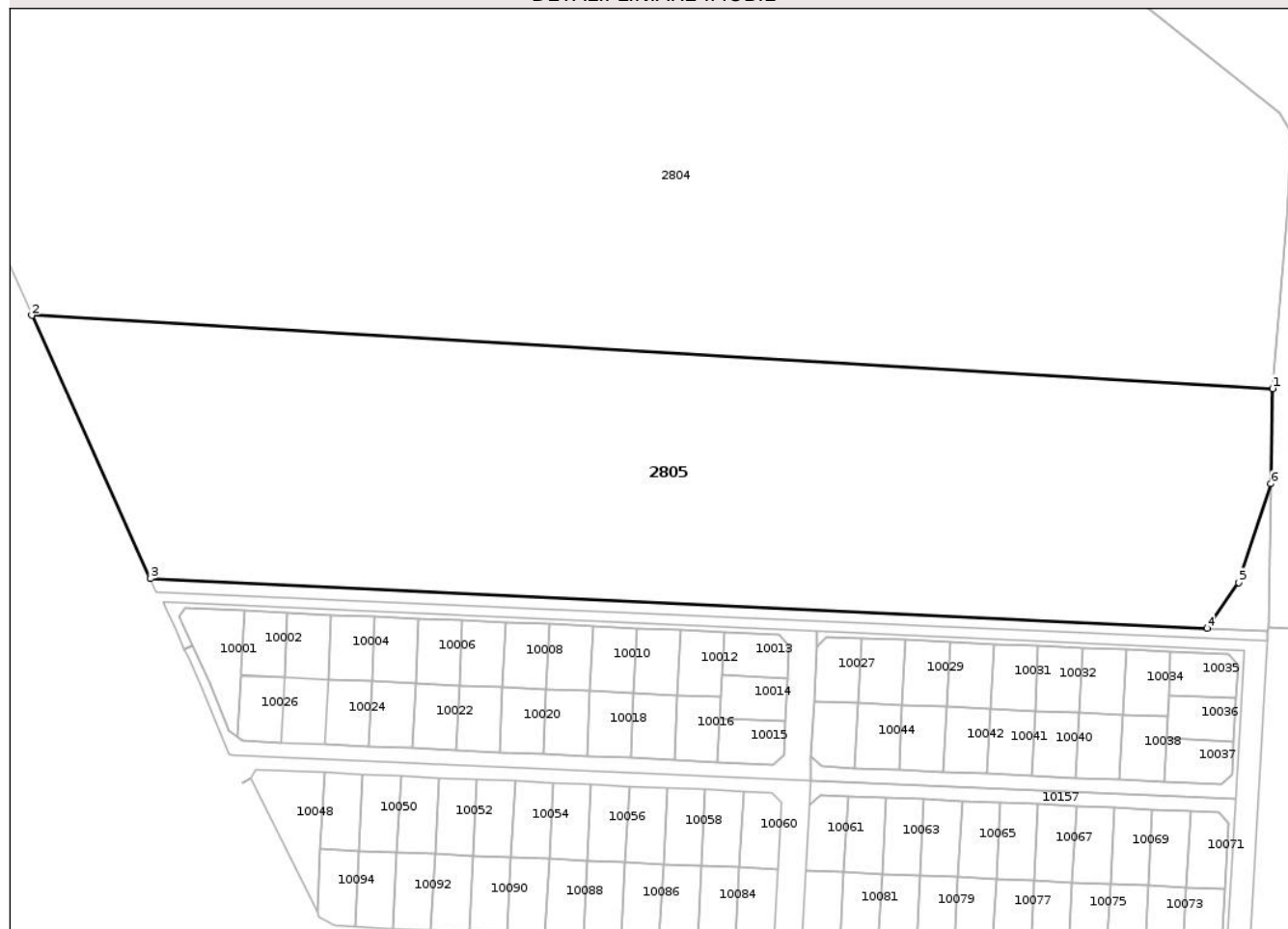
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111851	45.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.000	-	A 216/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.637,464 291.250,468	2	787.149,357 291.279,261	488.955
2	787.149,357 291.279,261	3	787.196,003 291.175,728	113.556
3	787.196,003 291.175,728	4	787.611,769 291.156,283	416.22
4	787.611,769 291.156,283	5	787.624,125 291.174,207	21.77
5	787.624,125 291.174,207	6	787.636,781 291.213,046	40.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.636,781 291.213,046	1	787.637,464 291.250,468	37.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2566

Nr. cadastral vechi:252/1/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112529	Din acte: 33.750 Masurata: 11.250	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105613 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 162, din 07/07/2021 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VARSAMI GHEORGHE 2) BELU MARIANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VARSAMI GHEORGHE 2) BELU MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

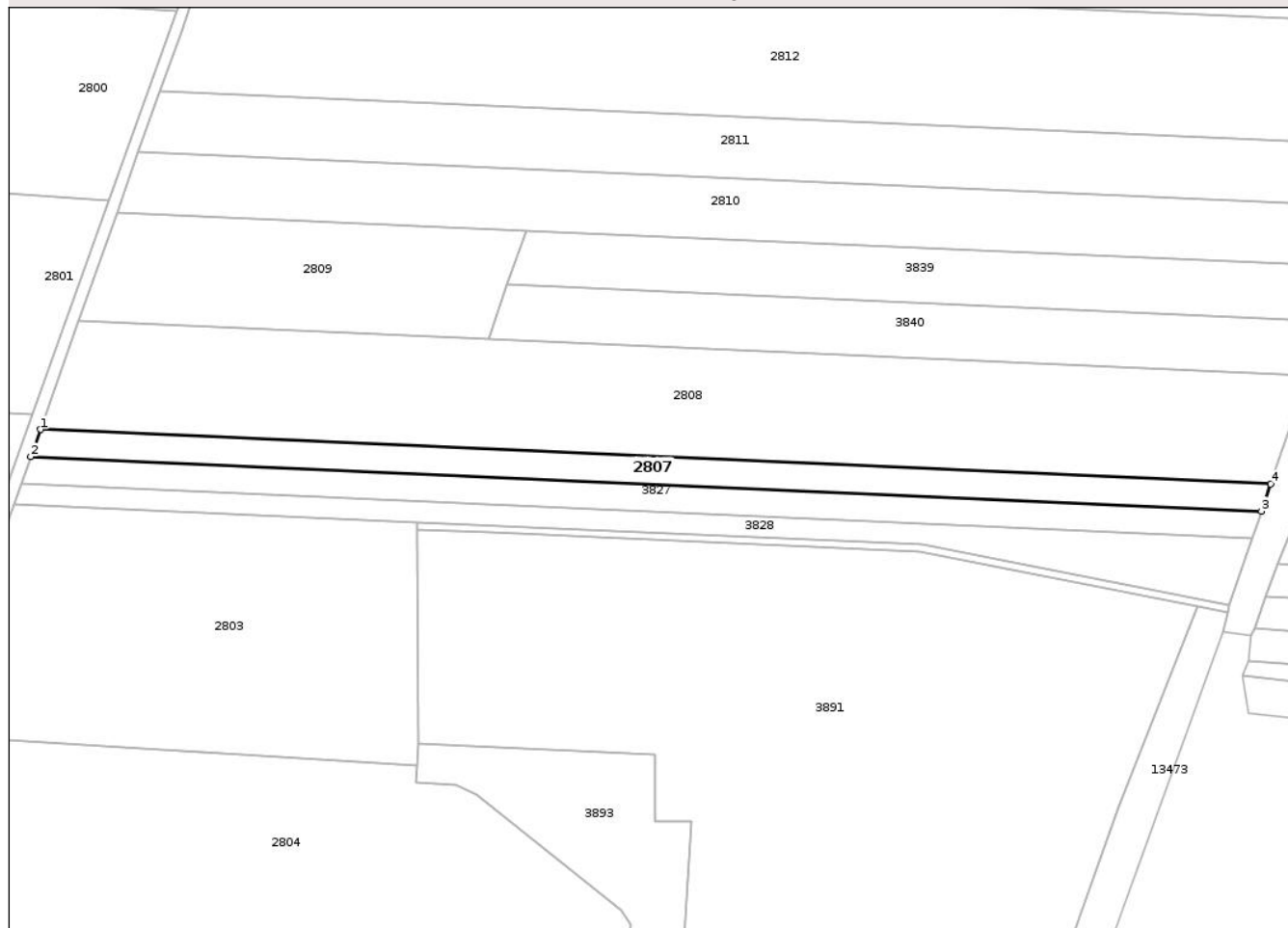
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112529	Din acte: 33.750 Masurata: 11.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.250	-	A 216/3/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.305,006 291.635,668	2	787.299,489 291.620,05	16.564
2	787.299,489 291.620,05	3	788.008,782 291.588,651	709.988
3	788.008,782 291.588,651	4	788.014,139 291.604,277	16.519
4	788.014,139 291.604,277	1	787.305,006 291.635,668	709.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1773

Nr. cadastral vechi:649/1

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112192	15.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
173994 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 167, din 26/09/2023 emis de Trifu Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VRANĂ STELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ENESCU MARIANA-LIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112192	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	-	A 216/5, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.349,181 291.760,743	2	787.327,083 291.698,177	66.354
2	787.327,083 291.698,177	3	787.563,139 291.687,728	236.287
3	787.563,139 291.687,728	4	787.574,184 291.719,0	33.165
4	787.574,184 291.719,0	5	787.585,237 291.750,294	33.189
5	787.585,237 291.750,294	1	787.349,181 291.760,743	236.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12035
Nr. cadastral vechi: 11303

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102592	50.000	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49840 / 01/08/2007		
Dosar Cadastru nr. 371, din 01/08/2007 emis de REVEL C. (; titlu proprietate nr. 1742/27.10.2003 emis de PREF C-TA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/12, cota initiala 1/1 1) TITIMEAUA NICULAE 2) TITIMEAUA STERE 3) TITIMEAUA APOSTOL 4) TITIMEAUA HRISA	A1
91474 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. 57, din 19/08/2015 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) STANCIU ATENA	A1
35472 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. 12, din 04/04/2016 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) ZAMANI MARIANA	A1
158088 / 12/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1920, din 08/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) STANCIU ATENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

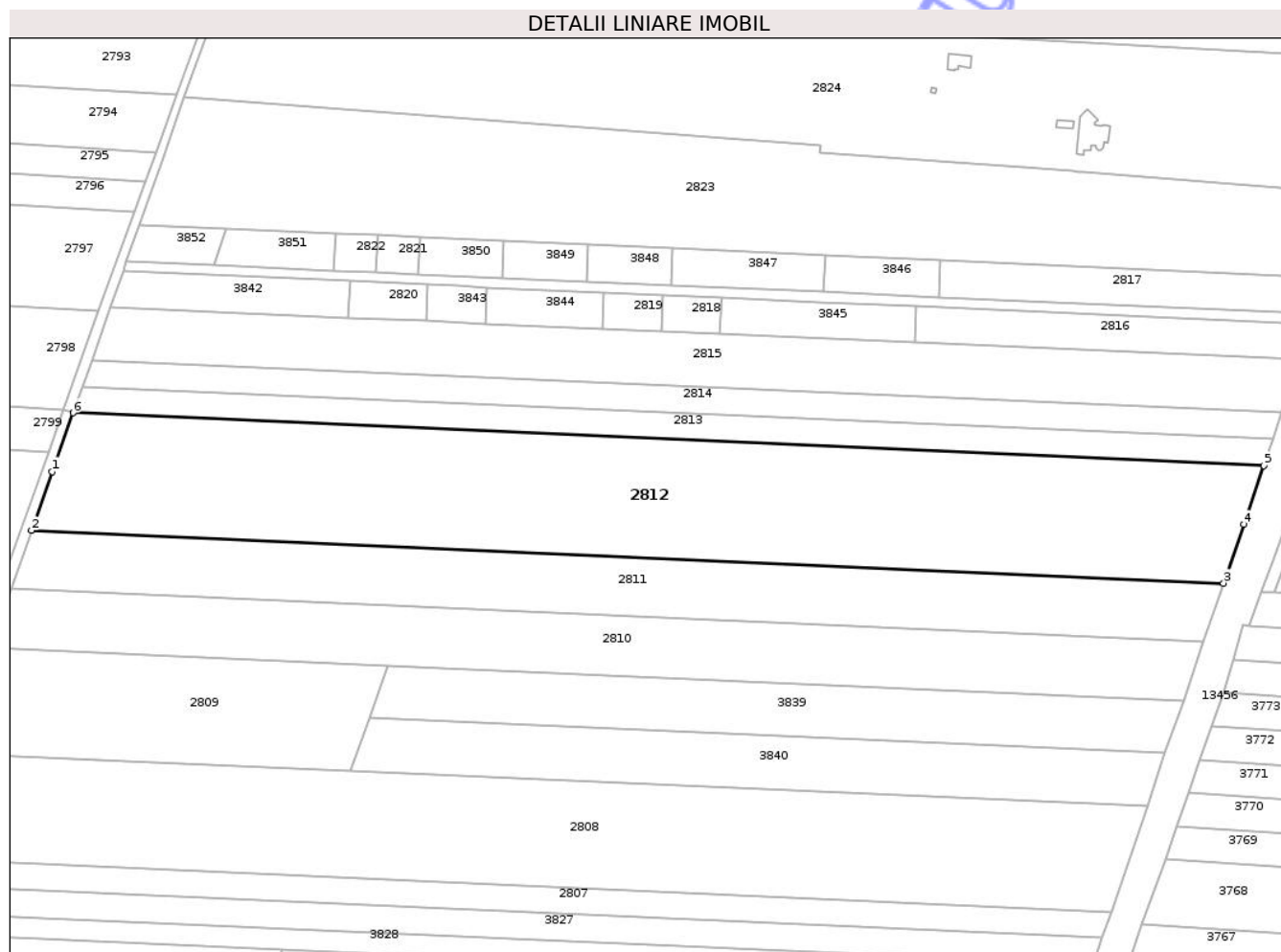
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102592	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	-	A 216/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.386,072 291.865,144	2	787.373,757 291.830,327	36.931
2	787.373,757 291.830,327	3	788.080,909 291.799,023	707.845
3	788.080,909 291.799,023	4	788.092,852 291.833,858	36.825
4	788.092,852 291.833,858	5	788.104,801 291.868,709	36.843
5	788.104,801 291.868,709	6	787.398,359 291.899,98	707.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.398,359 291.899,98	1	787.386,072 291.865,144	36.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan, Parcela A216/8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114828	11.250	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12708 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. 192, din 29/01/2020 emis de Visan Florin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114828 a imobilului cu numarul cadastral 114828/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111668 inscris in cartea funciara 111668;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GEORGESCU ADRIAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GEORGESCU DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

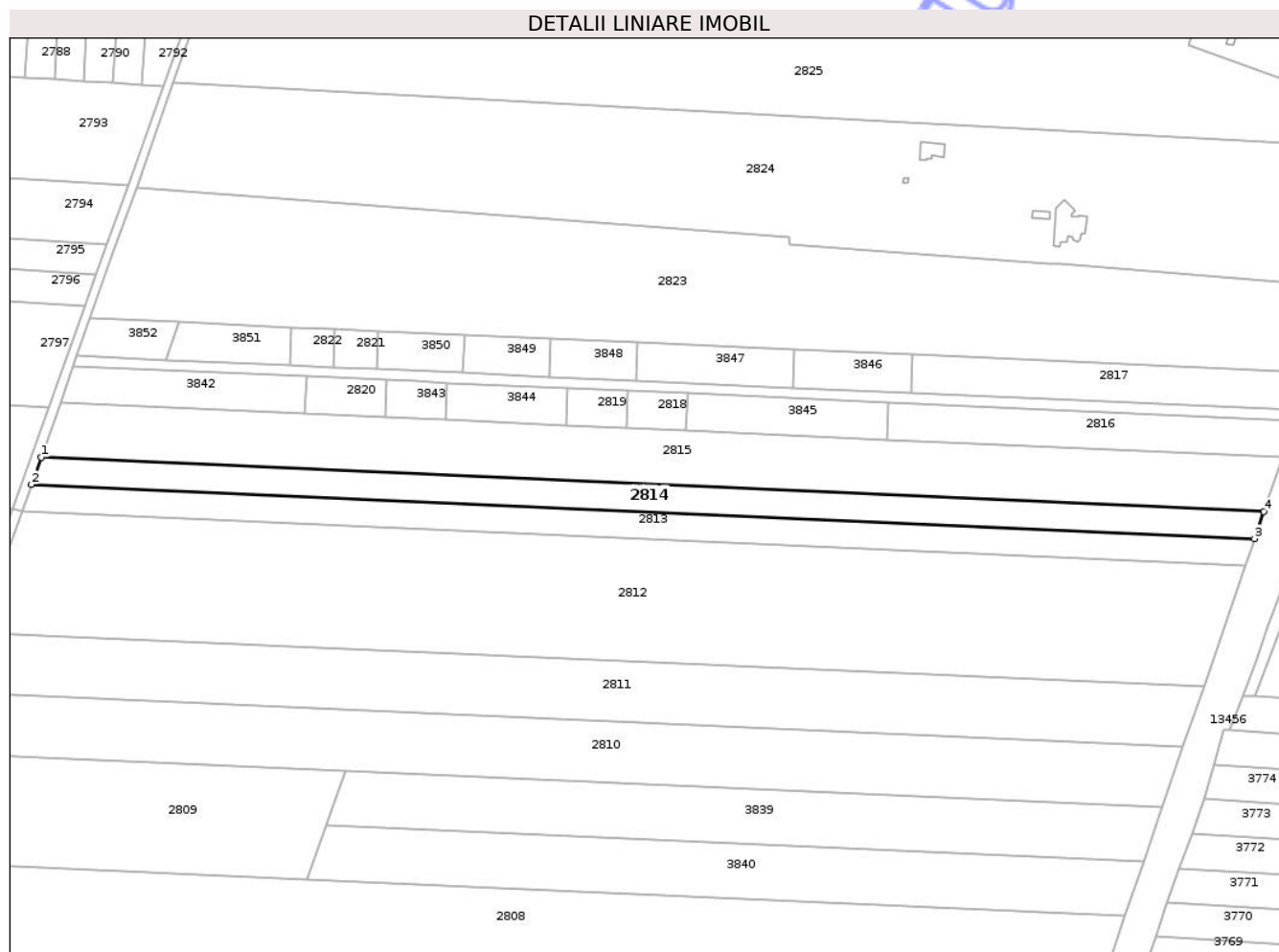
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114828	11.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.250	-	A 216/8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.409,437 291.931,347	2	787.403,897 291.915,662	16.635
2	787.403,897 291.915,662	3	788.110,18 291.884,398	706.975
3	788.110,18 291.884,398	4	788.115,56 291.900,09	16.589
4	788.115,56 291.900,09	1	787.409,437 291.931,347	706.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1818(e:1818)

Nr. cadastral vechi:914/1

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 216/10, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105377	5.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91661 / 24/11/2011		
Act Administrativ nr. 72845, din 28/09/2011 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	se respinge cererea de actualizare formulata de SC REVCAD CONSULTING SRL in temeiul art.48 al.3 din Legea nr.7/1996 republicata	A1
49647 / 21/06/2012		
Act Administrativ nr. 91661, din 24/11/2011 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se respinge cererea privind actualizarea, in temeiul dispozitiilor art. 48, alin. 3 din Legea 7/1996,	A1
50757 / 12/06/2014		
Act Notarial nr. 2173, din 17/08/2010 emis de BNP ORBAN STELUTA DANIELA (; SI BOGDAN MIHAELA, CONSTANTA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
8516 / 23/01/2019		
Act Administrativ nr. 284, din 26/10/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 1456 din 08.01.2019, emis de OCPI CONSTANTA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
43080 / 26/02/2024		
Act Administrativ nr. 3205, din 21/02/2024 emis de Primaria Agigea (; Adeverinta nr. 3205_21.02.2024_sd.pdf ; act administrativ nr 182 din 20.04.2023, emis de Primaria Agigea);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren intravilan arabil in teren extravilan arabil,	A1
105880 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 324, din 18/04/2024 emis de RUSEI CRISTINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONDUR DĂNUȚ	A1
137911 / 03/06/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie tehnica, din 03/06/2024 emis de Podeanu Mihai-Bogdan (; Documentatie tehnica);		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
51477 / 18/08/2010			
Act Notarial nr. 2172, din 17/08/2010 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;			
C2	Se radiaza din CIII+1, antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr.1476/23.07.2009 incheiat intre SEITAMET NEMEDIN in calitate de promitent vanzator si LUCHIAN FLORIN-COSTEL in calitate de promitent cumparator		A1

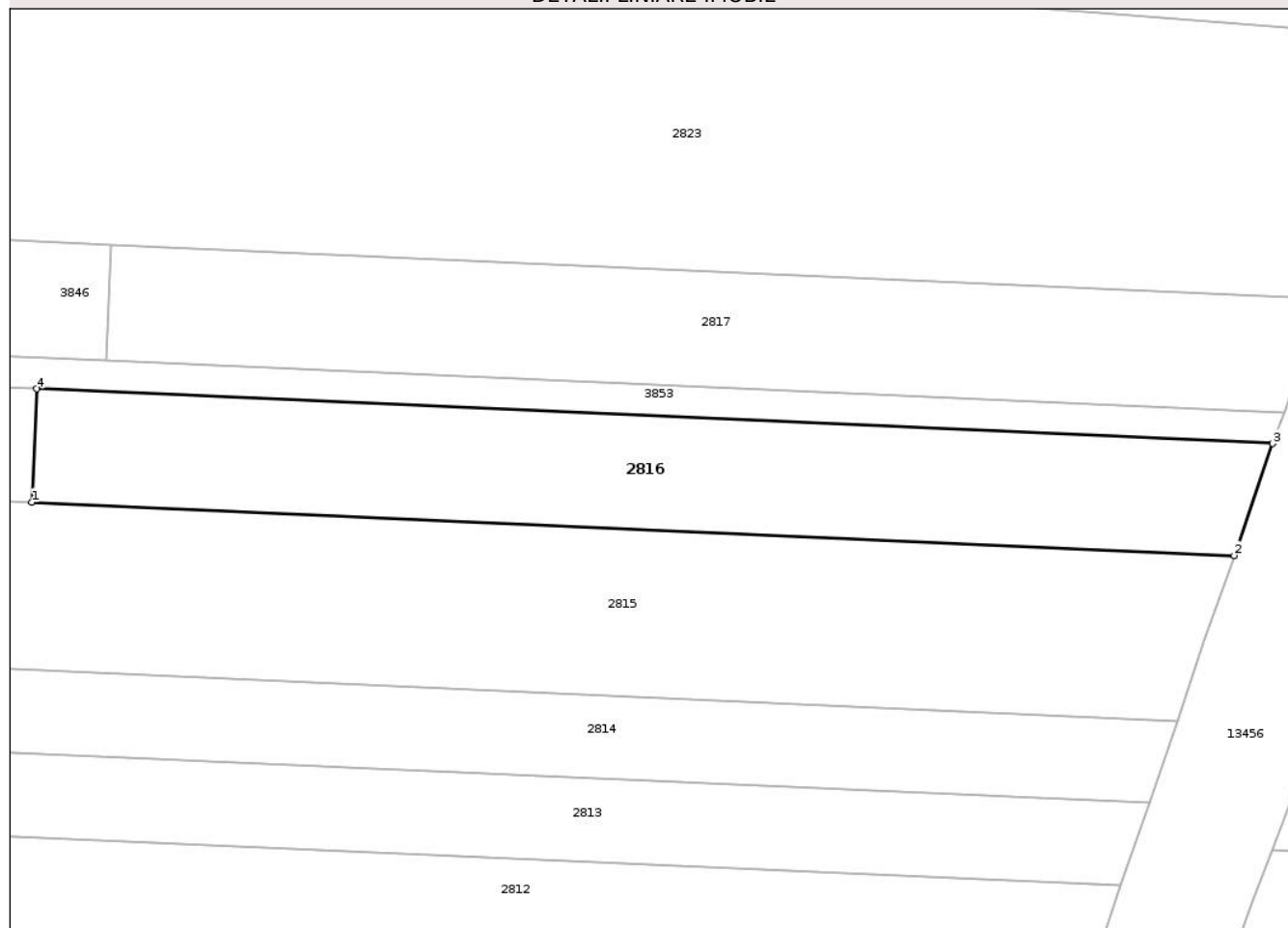
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105377	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	216/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.897,809 291.941,601	2	788.126,324 291.931,485	228.739
2	788.126,324 291.931,485	3	788.133,611 291.952,741	22.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.133,611 291.952,741	4	787.898,762 291.963,141	235.079
4	787.898,762 291.963,141	1	787.897,809 291.941,601	21.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12591
Nr. cadastral vechi:11674

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103000	750	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73673 / 22/10/2007		
Act Notarial nr. 2514, din 25/03/2005 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; titlu proprietate nr. 27557/1501/23.03.2002;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCĂREATĂ COSTIANA 2) PURCAREATA LEAHU AURELIAN MARIAN	A1
103581 / 31/07/2019		
Act Administrativ nr. 269509, din 29/07/2019 emis de ANAF GALATI - AJFP CONSTANTA;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr.73673 din 22.10.2007 in sensul ca se va trece in mod corect prenumele PURCAREATA COSTIANA	A1
73673 / 22/10/2007		
Act Notarial nr. 4234, din 19/10/2007 emis de BNP VISAN;		
B3	Se infiintează cartea funciara nr. 12591 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11674 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11293 / cu numar cadastral hartie 914/13 din cartea funciara nr. 1471 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
65306 / 03/05/2022		
Act Administrativ nr. 30421, din 28/04/2022 emis de ANAF (; - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C2	se radiaza din partea C.1 dreptul de ipoteca legala in scris in cartea funciara in baza Procesului verbal de sechestrul nr. 269509/2019	A1

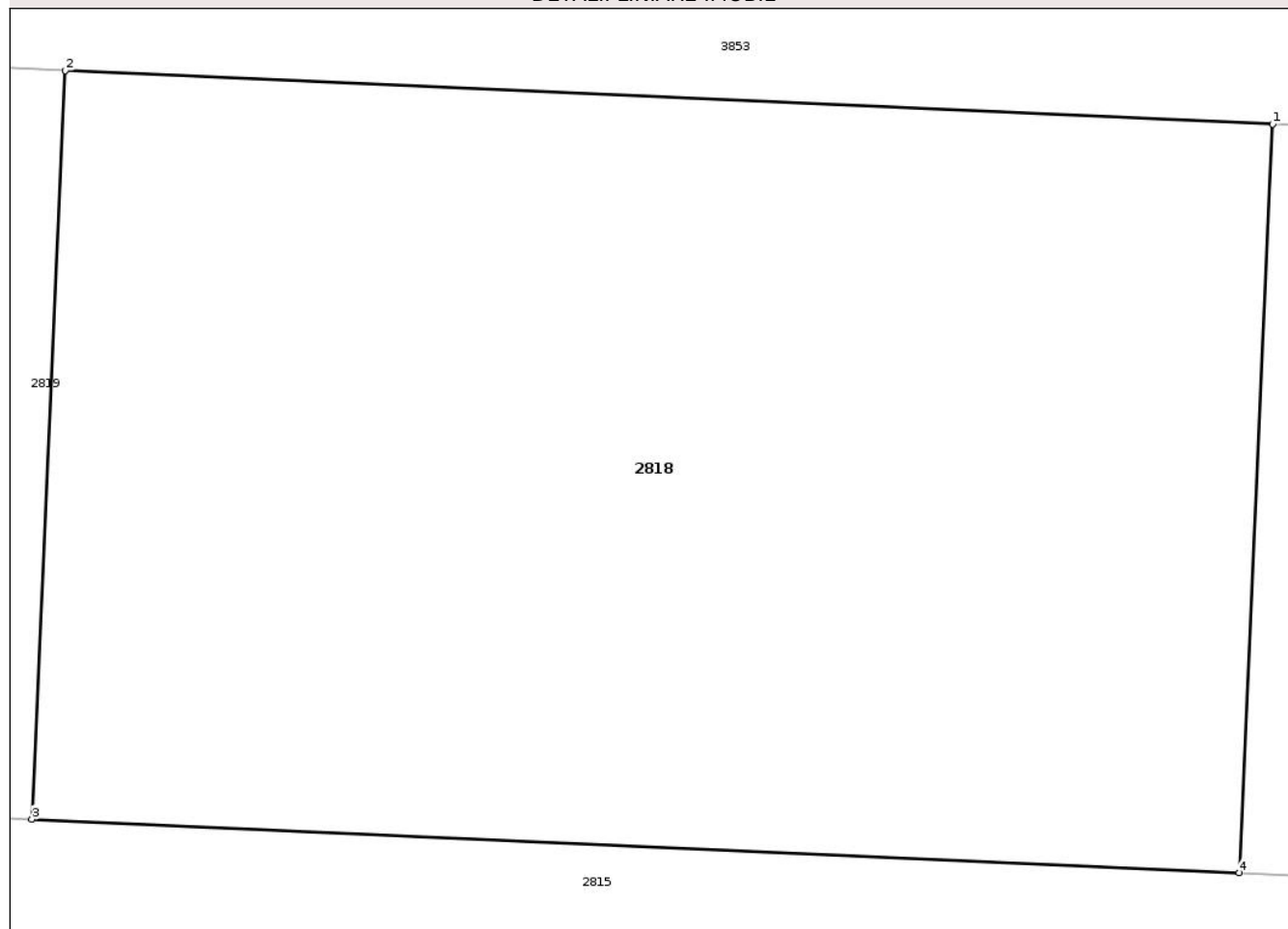
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103000	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	750	-	A 216/10/13/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.782,95 291.968,26	2	787.748,2 291.969,8	34.784
2	787.748,2 291.969,8	3	787.747,24 291.948,27	21.551
3	787.747,24 291.948,27	4	787.781,99 291.946,73	34.784
4	787.781,99 291.946,73	1	787.782,95 291.968,26	21.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1272

Nr. cadastral vechi:914/9

Adresa: Jud. Constanta, parcela A 216/10 lot 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112041	550	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131238 / 05/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 05/09/2022 emis de Barbulescu Mirela Elena;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
23059 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. 360, din 16/02/2023 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU DORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

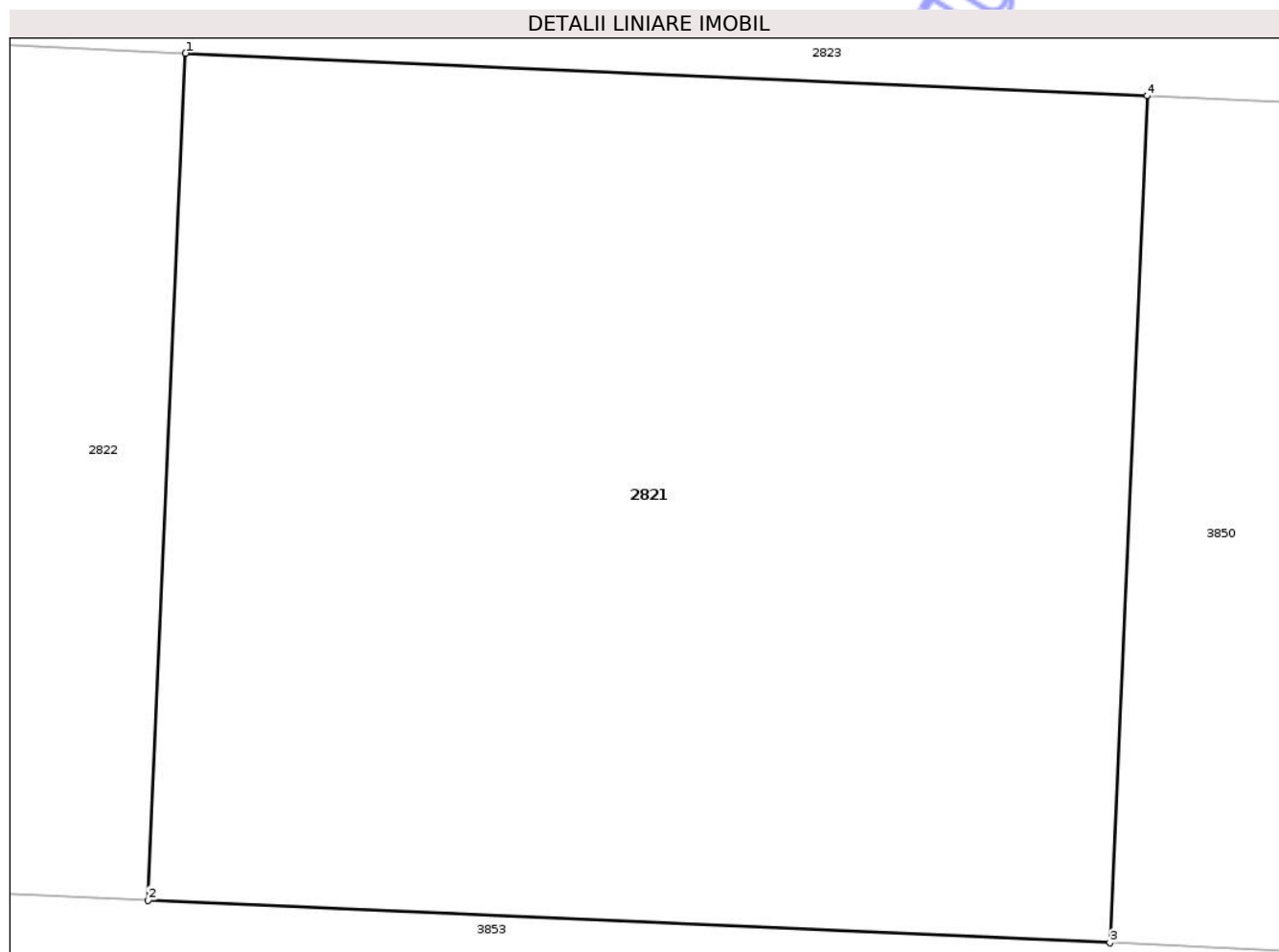
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112041	550	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	550	-	A 216/10, LOT9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.579,049 292.005,318	2	787.578,076 291.983,338	22.002
2	787.578,076 291.983,338	3	787.603,052 291.982,233	25.0
3	787.603,052 291.982,233	4	787.604,025 292.004,212	22.001
4	787.604,025 292.004,212	1	787.579,049 292.005,318	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27557/1496, din 28/03/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTOHI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

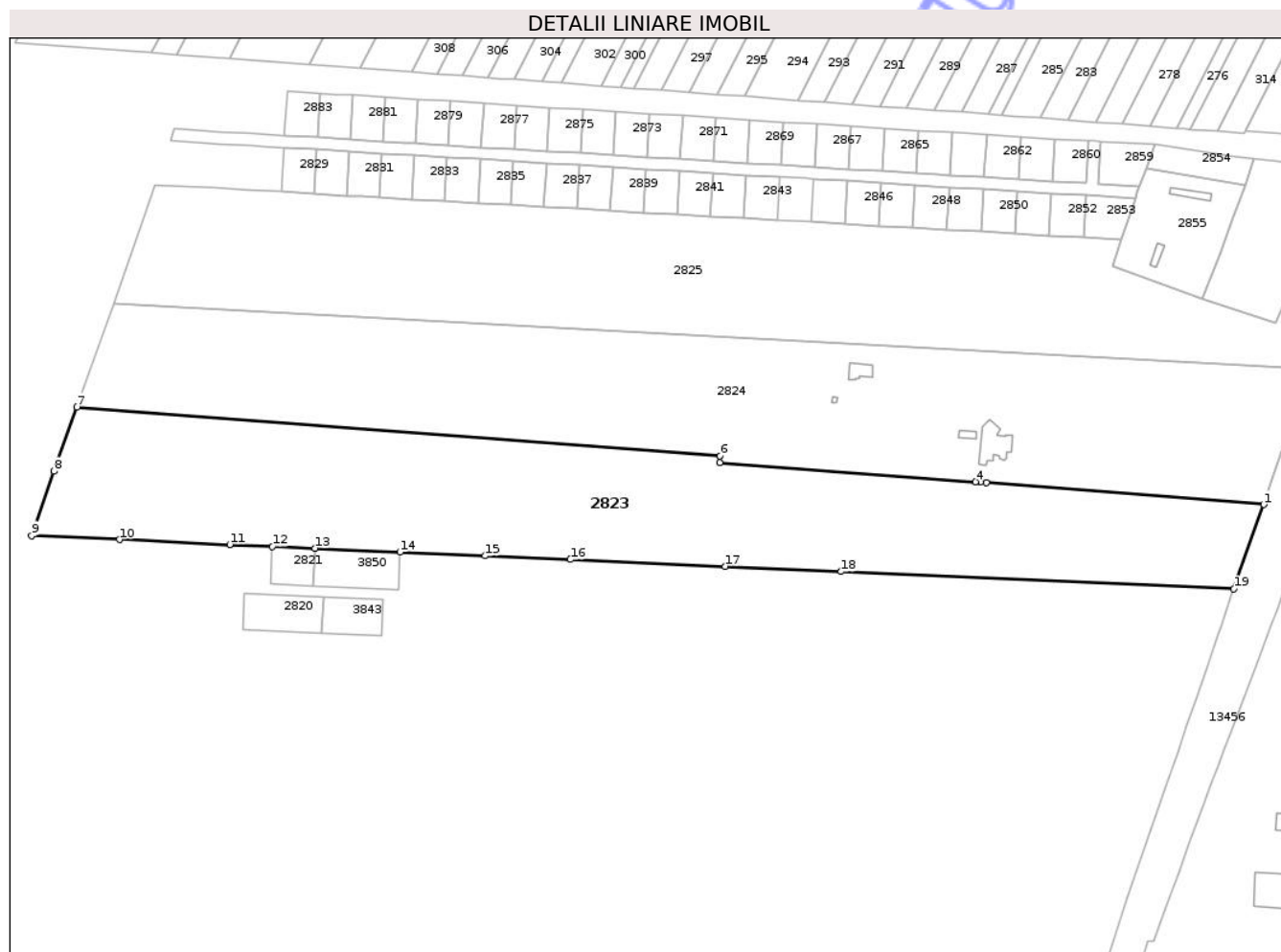
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.000	-	A 216/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.160,73 292.029,87	2	787.997,836 292.042,74	163.402
2	787.997,836 292.042,74	3	787.994,458 292.043,007	3.389
3	787.994,458 292.043,007	4	787.991,51 292.043,24	2.957
4	787.991,51 292.043,24	5	787.841,51 292.054,46	150.419
5	787.841,51 292.054,46	6	787.841,691 292.058,35	3.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.841,691 292.058,35	7	787.464,428 292.087,015	378.35
7	787.464,428 292.087,015	8	787.450,992 292.049,273	40.062
8	787.450,992 292.049,273	9	787.437,772 292.011,572	39.952
9	787.437,772 292.011,572	10	787.489,306 292.009,291	51.584
10	787.489,306 292.009,291	11	787.554,073 292.006,424	64.83
11	787.554,073 292.006,424	12	787.579,049 292.005,318	25.0
12	787.579,049 292.005,318	13	787.604,025 292.004,212	25.0
13	787.604,025 292.004,212	14	787.653,975 292.002,001	49.999
14	787.653,975 292.002,001	15	787.703,926 291.999,79	50.0
15	787.703,926 291.999,79	16	787.753,879 291.997,578	50.002
16	787.753,879 291.997,578	17	787.844,703 291.993,558	90.913
17	787.844,703 291.993,558	18	787.912,822 291.990,543	68.186
18	787.912,822 291.990,543	19	788.143,076 291.980,35	230.48
19	788.143,076 291.980,35	1	788.160,73 292.029,87	52.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10984
Nr. cadastral vechi: 10097

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100822	497	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10984 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10097 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

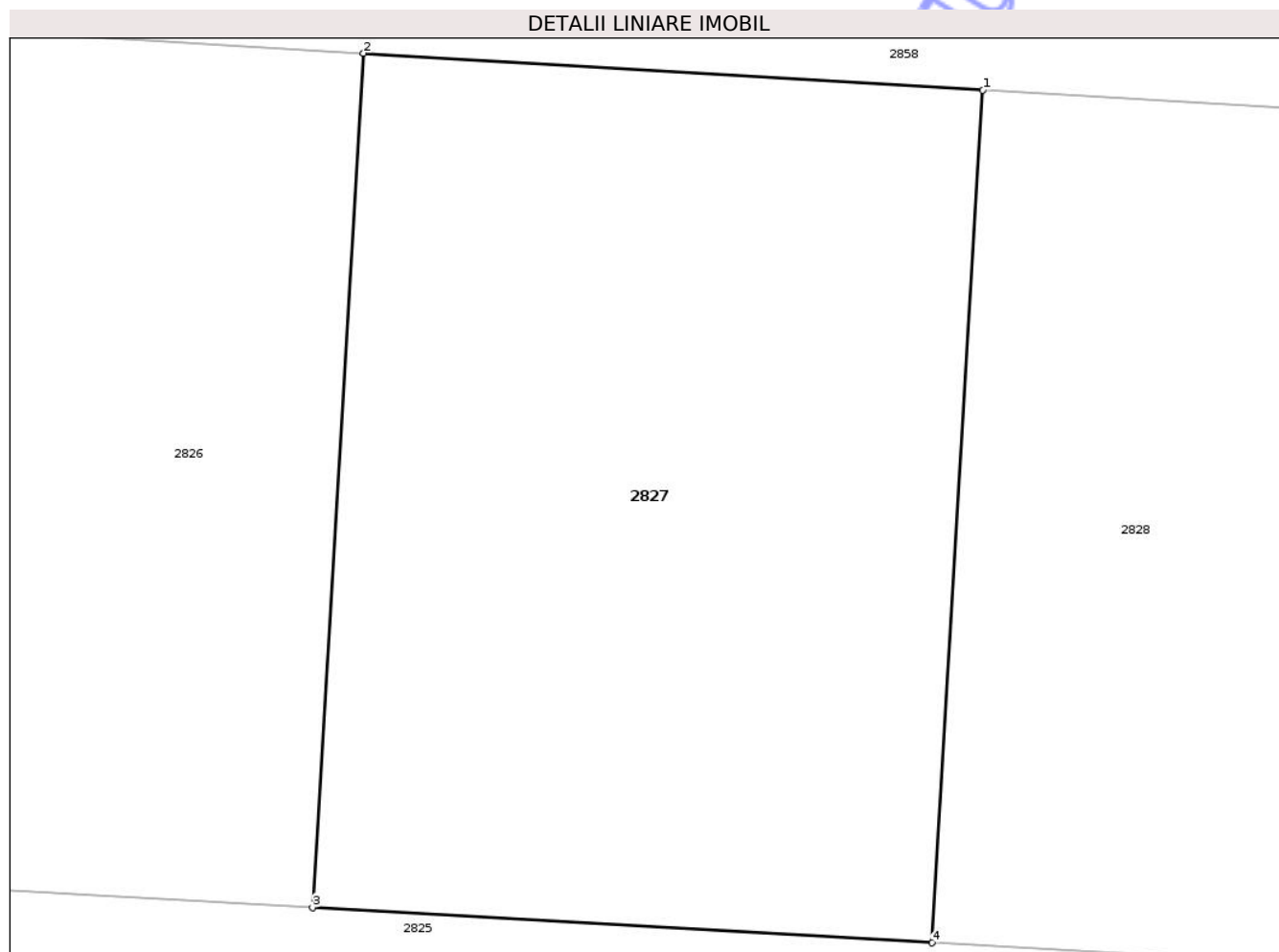
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100822	497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	497	-	A 216/14/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.566,71 292.240,34	2	787.547,74 292.241,47	19.004
2	787.547,74 292.241,47	3	787.546,18 292.215,32	26.196
3	787.546,18 292.215,32	4	787.565,15 292.214,24	19.001
4	787.565,15 292.214,24	1	787.566,71 292.240,34	26.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10988
Nr. cadastral vechi: 10101

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100826	501	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10988 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10101 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

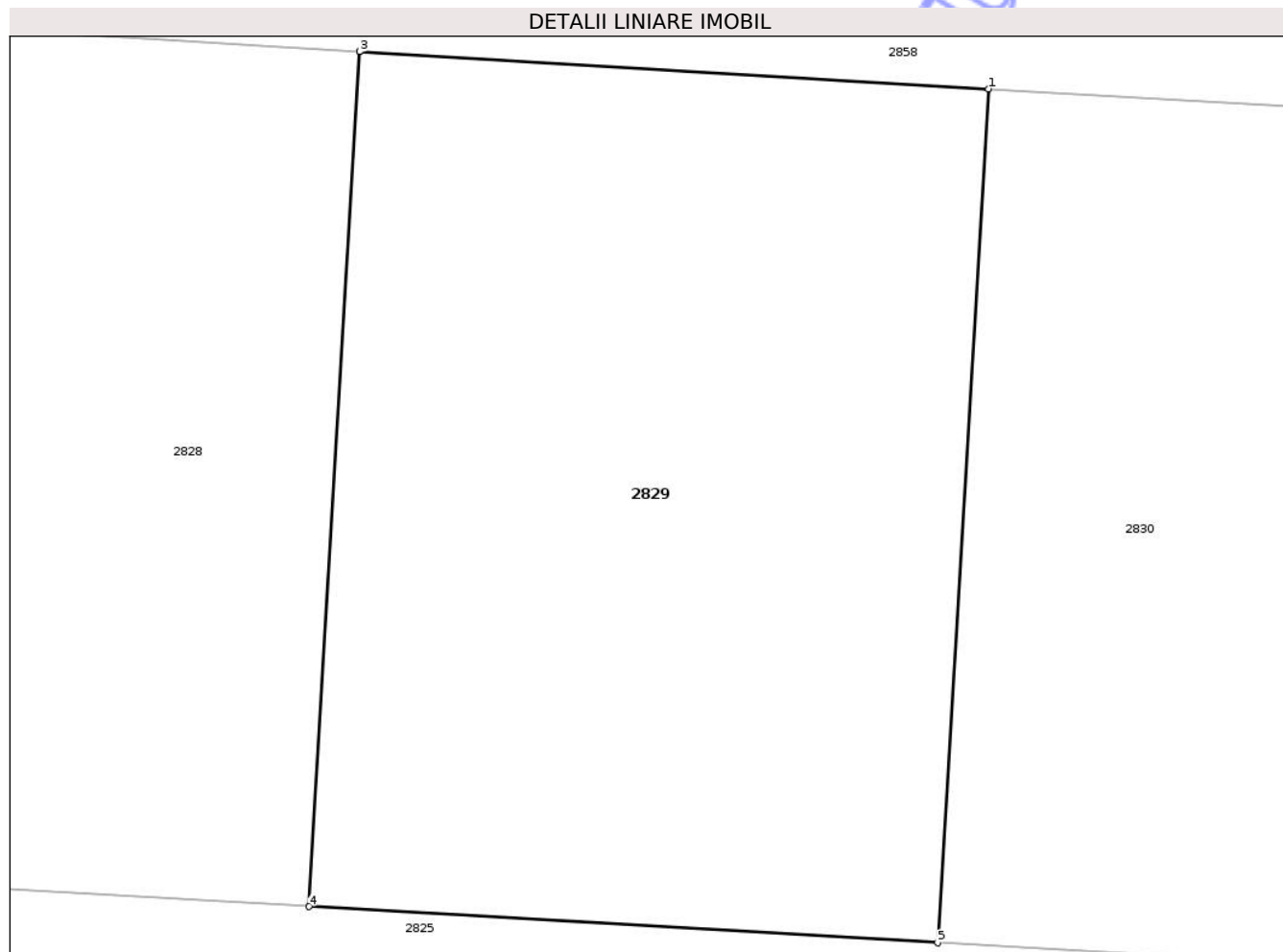
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100826	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	501	-	A 216/14/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.604,94 292.238,07	2	787.585,77 292.239,21	19.204
2	787.585,77 292.239,21	3	787.585,77 292.239,207	0.003
3	787.585,77 292.239,207	4	787.584,22 292.213,16	26.093
4	787.584,22 292.213,16	5	787.603,389 292.212,056	19.201
5	787.603,389 292.212,056	1	787.604,94 292.238,07	26.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10992
Nr. cadastral vechi: 10105

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100830	499	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10992 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10105 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

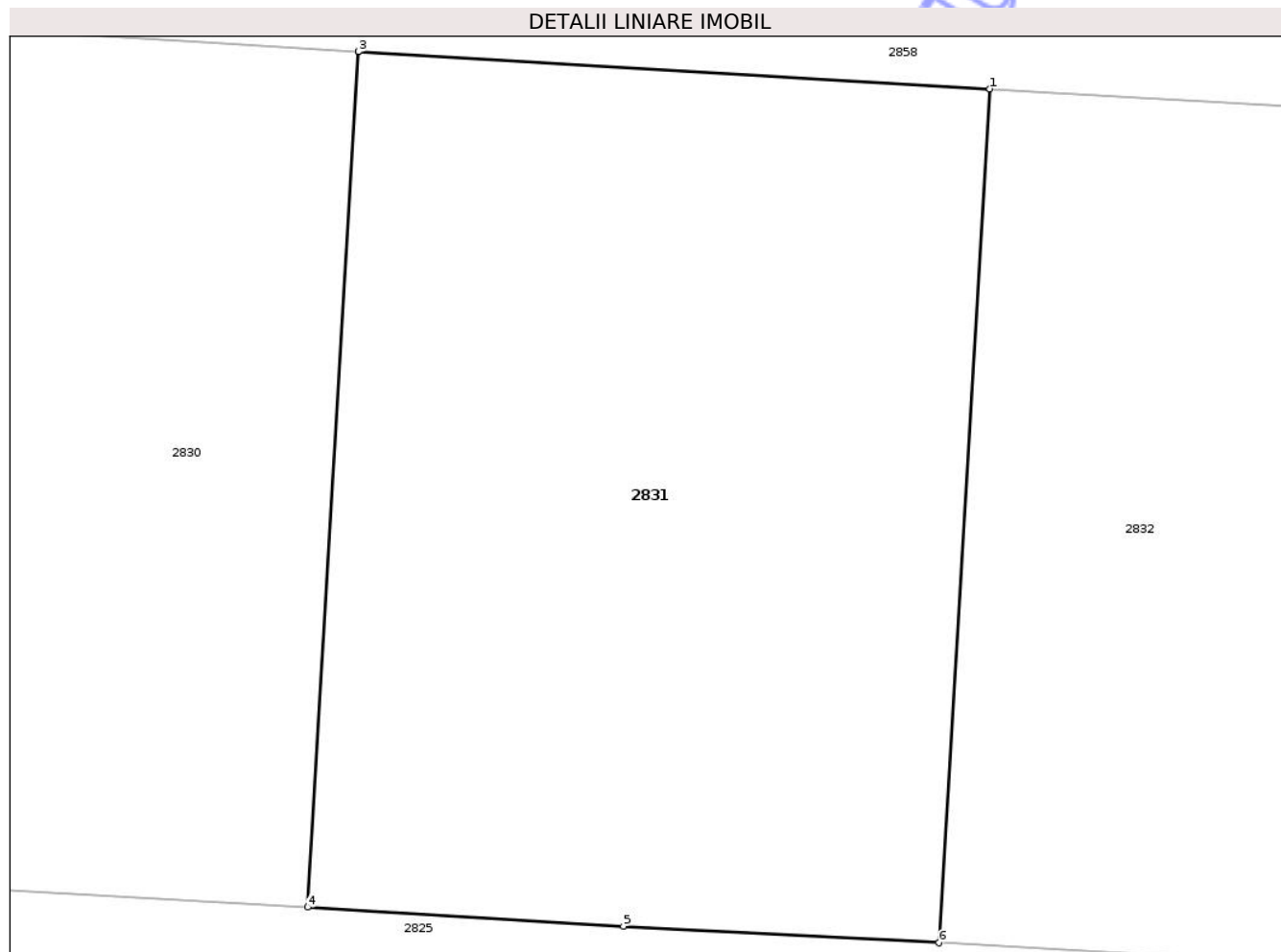
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100830	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	499	-	A 216/14/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.643,27 292.235,793	2	787.624,109 292.236,927	19.195
2	787.624,109 292.236,927	3	787.624,109 292.236,923	0.004
3	787.624,109 292.236,923	4	787.622,56 292.210,98	25.989
4	787.622,56 292.210,98	5	787.632,145 292.210,4	9.603
5	787.632,145 292.210,4	6	787.641,73 292.209,9	9.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.641,73 292.209,9	1	787.643,27 292.235,793	25.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10996
Nr. cadastral vechi: 10109

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100834	499	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10996 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10109 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

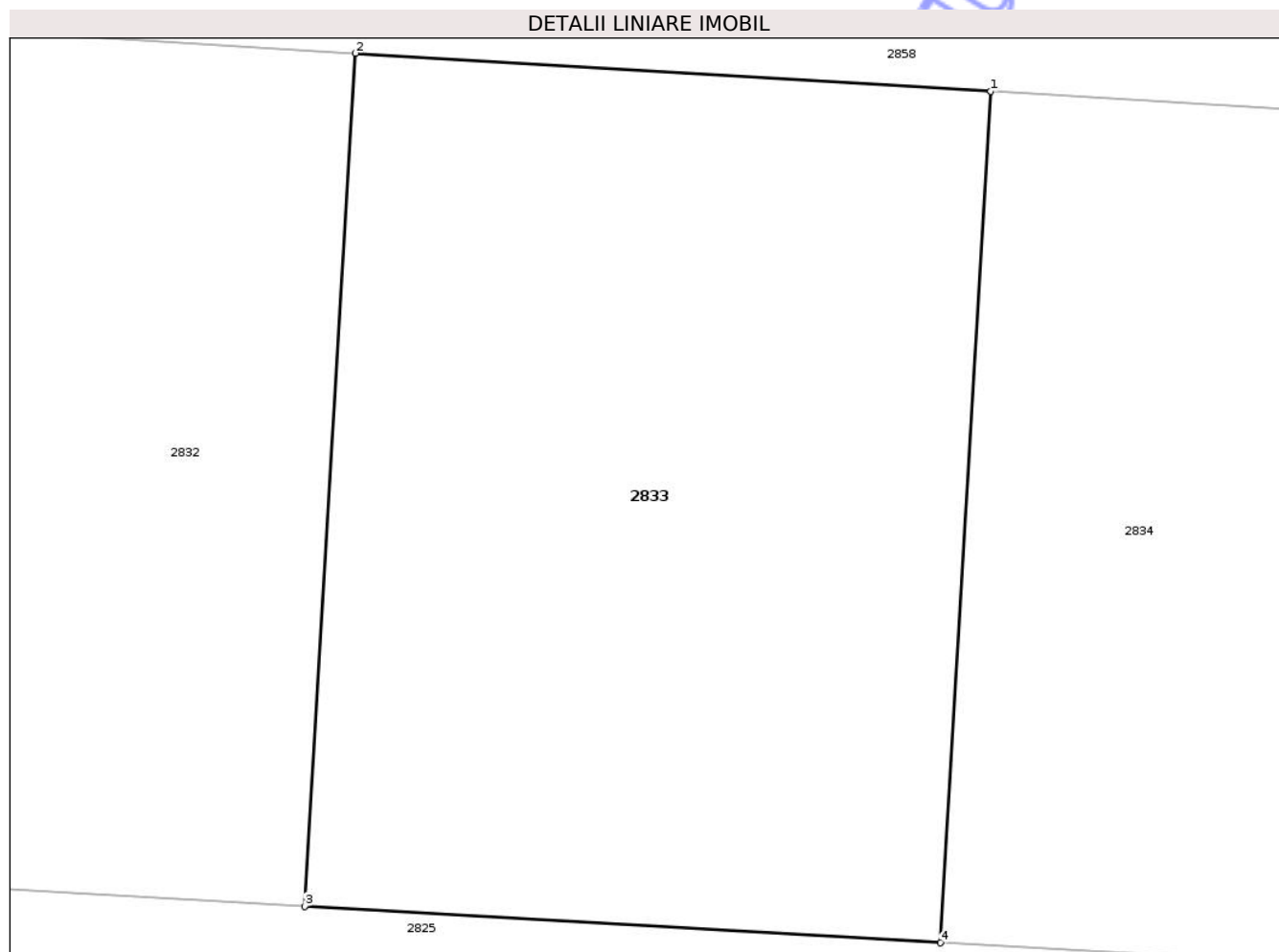
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100834	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	499	-	A 216/14/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.681,75 292.233,5	2	787.662,49 292.234,65	19.294
2	787.662,49 292.234,65	3	787.660,95 292.208,81	25.886
3	787.660,95 292.208,81	4	787.680,22 292.207,71	19.301
4	787.680,22 292.207,71	1	787.681,75 292.233,5	25.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11000
Nr. cadastral vechi: 10113

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100838	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11000 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10113 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

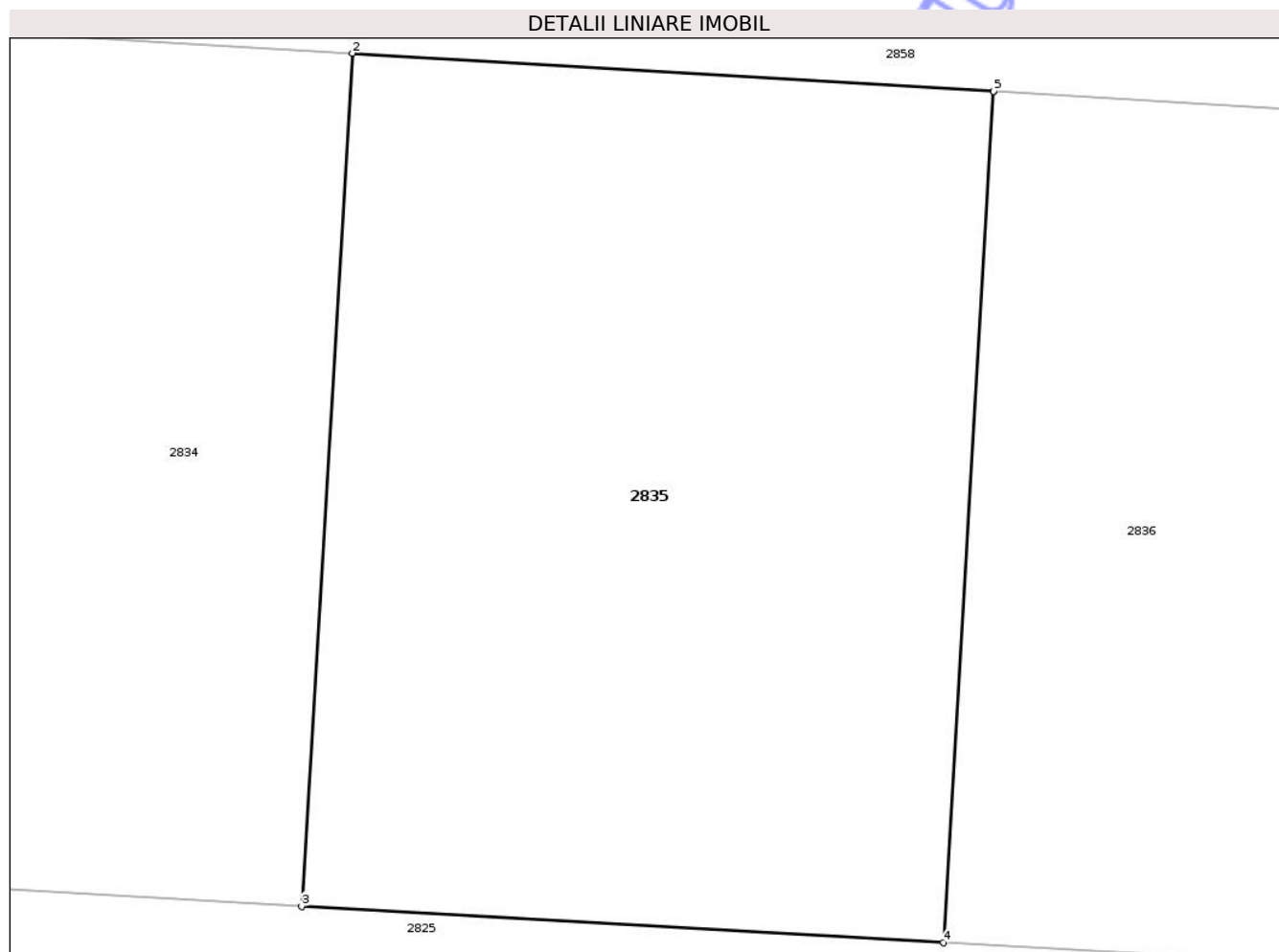
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100838	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/14/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.720,43 292.231,2	2	787.701,07 292.232,35	19.394
2	787.701,07 292.232,35	3	787.699,54 292.206,61	25.785
3	787.699,54 292.206,61	4	787.718,91 292.205,51	19.401
4	787.718,91 292.205,51	5	787.720,43 292.231,195	25.73
5	787.720,43 292.231,195	1	787.720,43 292.231,2	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11004
Nr. cadastral vechi: 10117

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100842	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11004 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10117 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

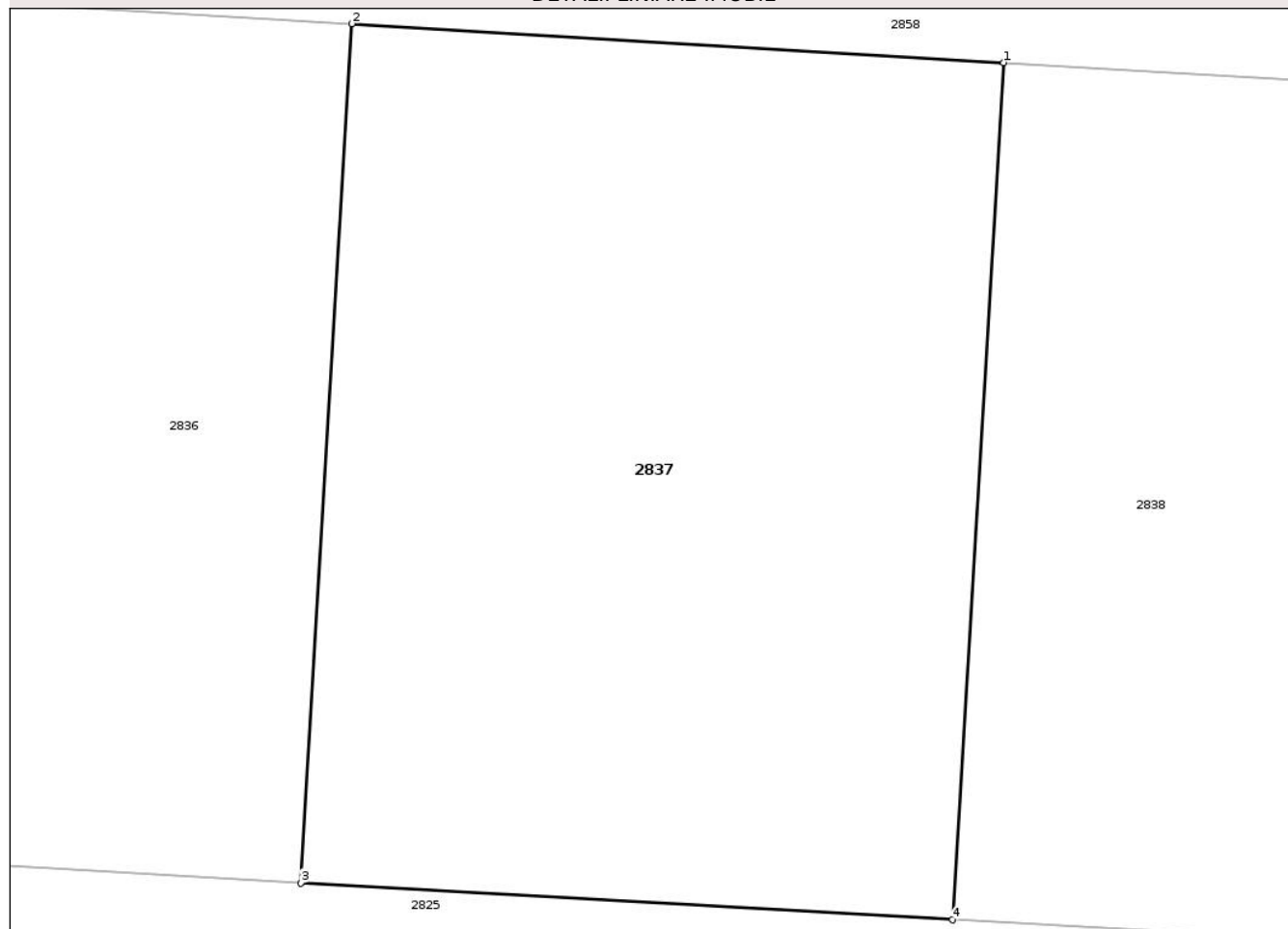
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100842	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/14/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.759,32 292.228,88	2	787.739,85 292.230,04	19.505
2	787.739,85 292.230,04	3	787.738,33 292.204,41	25.675
3	787.738,33 292.204,41	4	787.757,79 292.203,31	19.491
4	787.757,79 292.203,31	1	787.759,32 292.228,88	25.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11008
Nr. cadastral vechi: 10121

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100846	499	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Dezmembrare nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11008 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10121 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
104359 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 3226, din 03/10/2016 emis de Tragone George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI CONSTANTIN 2) ANDREI NELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

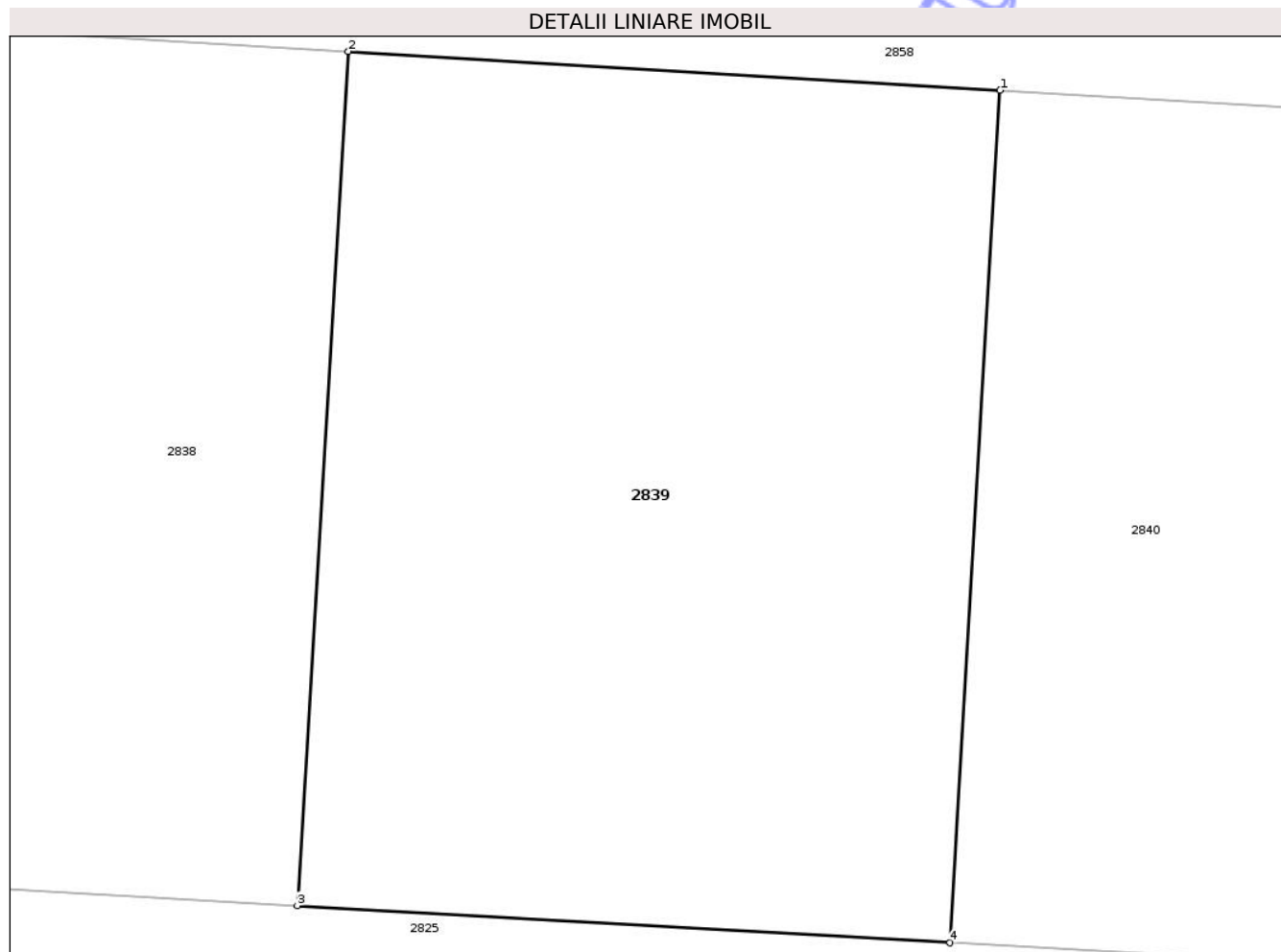
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100846	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	499	-	A 216/14/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.798,325 292.226,561	2	787.778,83 292.227,72	19.529
2	787.778,83 292.227,72	3	787.777,31 292.202,2	25.565
3	787.777,31 292.202,2	4	787.796,83 292.201,09	19.552
4	787.796,83 292.201,09	1	787.798,325 292.226,561	25.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11037
Nr. cadastral vechi: 10150

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100875	4.145	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11037 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10150 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 38/56 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1
27660 / 14/05/2007		
Act Notarial nr. 450, din 10/05/2007 emis de BNP STOICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56 1) VOICU CLAUDIU DAN, (casatorit) asupra cotei indivize de 1 / 56 aferenta lotului 47;	A1
59619 / 04/09/2007		
Act Notarial nr. 909, din 30/08/2007 emis de BNP STOICA A;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56 1) BUCUR COSTICA NICOLAE, casatorit cu Dorina asupra cotei indivize de 1/56 aferenta lotului 41;	A1
59627 / 04/09/2007		
Act Notarial nr. 912, din 30/08/2007 emis de BNP STOICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56 1) BUCUR IONUT-BOGDAN, (necasatorit) asupra cotei de 1/56 din alea de acces, aferenta lotului 43,;	A1
73396 / 19/10/2007		
Act Notarial nr. 1206, din 18/10/2007 emis de BNP STOICA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56 1) LUPESCU CONSTANTIN SI LEILA, asupra cotei indiviza de 1/56 aferenta lotului 44.;	A1
6383 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 77, din 30/01/2008 emis de BNP STOICA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56 1) CRISTEA MICU - RENATO 2) CRISTEA VENERA - CRISTINA, , asupra cotei indivize de 1/56, aferenta lotului 54, cu numar cadastral 10147.;	A1
12297 / 22/02/2008		
Act Notarial nr. 168, din 20/02/2008 emis de BNP STOICA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56 1) BUCUR COSTICA NICOLAE, casatorit cu BUCUR DORINA, asupra cotei indivize de 1/56 din alea de acces, aferenta lotului 39, cu nr cad 10132;	A1
29949 / 25/05/2010		
Act Notarial nr. 348, din 13/05/2010 emis de BNP STOICA;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56 1) VOICU CLAUDIU DAN , casatorit cu VOICU GINA CERASELA asupra cotei indivize de 1/56 din alea de acces aferenta lotului nr.45 cu nr.cad.10138;	A1
52936 / 24/08/2010		
Act Notarial nr. 638, din 20/08/2010 emis de BNP STOICA ANDREI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56 1) FILIP STEFANA , necasatorita, asupra cotei indivize de 1/56, aferenta lotului 34, cu nr cad 10127;	A1
52951 / 24/08/2010		
Act Notarial nr. 640, din 20/08/2010 emis de BNP STOICA ANDREI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/56, cota initiala 1/1 1) DINCU DANUT-ADRIAN , , necasatorit, asupra cotei indivize de 1/2 din cota indiviza de 1/56 din alea de acces aferenta lotului nr.36 cu nr.cad.10129; 2) DRUGA RAMONA-ELISABETA , , necasatorita, asupra cotei indivize de 1/2 din cota indiviza de 1/56 din alea de acces aferenta lotului nr.36 cu nr.cad.10129; 3) DINCU DANUT-ADRIAN , , necasatorit, asupra cotei indivize de 1/2 din cota indiviza de 1/56 din alea de acces aferenta lotului nr.38 cu nr.cad.10131; 4) DRUGA RAMONA-ELISABETA , , necasatorita, asupra cotei indivize de 1/2 din cota indiviza de 1/56 din alea de acces aferenta lotului nr.38 cu nr.cad.10131; OBSERVATII: vezi C.6	A1
94043 / 12/11/2013		
Act Notarial nr. 1784, din 11/11/2013 emis de Stoica Andrei;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/56 aferenta lotului 42, cu nr. cad. 100860, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56 1) BUCUR IONUȚ - BOGDAN 2) BUCUR CATALINA	A1
90535 / 24/09/2014		
Act Notarial nr. 1517, din 23/09/2014 emis de Stoica Andrei;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEDARE IN PLATA, bun comun asupra cotei indivize de 1/56 aferenta lotului 40, cu nr. cad. 10133 (IE 100858), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56 1) BONCILA MARIUS-DENIS 2) BONCILA CAMELIA	A1
104356 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 3225, din 03/10/2016 emis de Tragone George;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/56 din alea de acces aferenta lotului nr.32 cu nr.cad.100850, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56 1) DONCEA VICTOR-ALBANO 2) DONCEA ALINA	A1
104366 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 3226, din 03/10/2016 emis de Tragone George;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/56 aferenta lotului cu IE 100846, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56 1) ANDREI CONSTANTIN 2) ANDREI NELA	A1
99152 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 1971, din 30/06/2021 emis de Trifu Eugenia;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aferenta lotului 52 cu IE 100875, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56 1) CRISTEA MICU-RENATO 2) CRISTEA VENERA-CRISTINA	A1
Act Notarial nr. 1974, din 30/06/2021 emis de Trifu Eugenia;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE- aferenta lotului 55 cu IE 100873, cu titlu de dare in plata,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56 1) CRISTEA VENERA-CRISTINA 2) CRISTEA MICU-RENATO	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE- aferenta lotului 56 cu IE 100874, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56 1) CRISTEA VENERA-CRISTINA 2) CRISTEA MICU-RENATO	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145678 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 1368, din 10/06/2024 emis de Anastase Eugen George;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dare in plata, bun comun, aferenta lotului 53 cu IE 100871, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56	A1
	1) MĂDÎRJAC DOINIȚA-MAGDALENA 2) MĂDÎRJAC VICTOR	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52951 / 24/08/2010		
Act Notarial nr. 640, din 20/08/2010 emis de BNP STOICA ANDREI;		
C3	Intabulare, drept de PRIVILEGIU REST PRET	A1
	VOICU MELANIA, asupra cotei indivize de 1/56 din alea de acces aferenta lotului nr.38 cu nr.cad. 1) 10131 si a cotei indivize de 1/56 din alea de acces aferenta lotului nr.36 cu nr.cad.10129, proprietatea de sub BII+18,19,20,21; 2) VOICU GIULIANO NICOLAE	
35755 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 389, din 03/05/2012 emis de STOICA ANDREI;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de privilegiu in scris prin incheierea nr. 52936/2010	A1
84680 / 14/10/2013		
Somatie nr. 471/2013, din 11/10/2013 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C5	Se noteaza inceperea urmaririi silite in baza somatiei emisa in dosar de ex. sil. 471/2013 din 11.10.2013 de BEJ Sarkis Ionica si a incheierii nr. 10482/19.07.2013 emisa de Judecatoria Constanta , ASUPRA cotei indivize de 1/2 din cota indiviza de 1/56 din alea de acces aferenta lotului nr.36 cu nr.cad.10129 si ASUPRA cotei indivize de 1/2 din cota indiviza de 1/56 din alea de acces aferenta lotului nr.38 cu nr.cad. 10131 propr. de sub BII+18.2.4 DINCU DANUT ADRIAN	A1
3502 / 21/01/2014		
Somatie nr. 470/2013, din 03/12/2013 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C6	Se noteaza inceperea urmaririi silite in baza somatiei emisa in dosar de executare silita nr. 470/2013 din data de 03.12.2013 de BEJ Deacu Vasile si a incheierii nr. 17969/11.11.2013 emisa de Judecatoria Constanta , ASUPRA cotei indivize de 1/2 din cota indiviza de 1/56 din alea de acces aferenta lotului nr.36 cu nr.cad.10129 si ASUPRA cotei indivize de 1/2 din cota indiviza de 1/56 din alea de acces aferenta lotului nr.38 cu nr.cad.10131 propr. de sub B.18.1, B.18.2, B.18.3 si B. 18.4 DINCU DANUT ADRIAN si DRUGA RAMONA ELISABETA.	A1
33173 / 03/04/2015		
Act Administrativ nr. 17/2015, din 24/02/2015 emis de BEJ MUNTEANU IONEL;		
C7	Se respinge cererea formulata de BEJ MUNTEANU IONEL pentru notare incepere urmarire silita potrivit art 29 alin 1 lit b din L 7/1996 R	A1
144640 / 18/10/2019		
Act Administrativ nr. 300189, din 16/10/2019 emis de ANAF GALATI - AJFP CONSTANTA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , asupra cotelor proprietatea debitorului DINCU DANUT ADRIAN in scris sub B.18 1) ANAF - DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PF, CIF:99999999999999	A1
99152 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 1971, din 30/06/2021 emis de Trifu Eugenia;		
C13	Se radiaza de sub C10, 11, 12 dreptul de ipoteca in scris in favoarea lui CRISTEA MICU-RENATO, in baza contractelor de ipoteca 1727 din 09.06.2021, emis de Trifu Eugenia si nr. 1782 din 14.06.2021, emis de Trifu Eugenia	A1
158203 / 14/10/2021		
Act Administrativ nr. 286707, din 08/10/2021 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA (; SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C14	Se radiaza sarcina de sub C.9 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza P.V. sechestrului nr. 221846, din 02/03/2020 emis de ANAF, in favoarea ANAF - DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA -	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C14	SERVICIUL DE COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE, asupra cotelor aferente debitorului BUCUR IONUT-BOGDAN de sub B.9 (din aleea de acces, aferenta lotului 43) si B.19 (aferenta lotului 42, cu nr. cad. 100860)	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

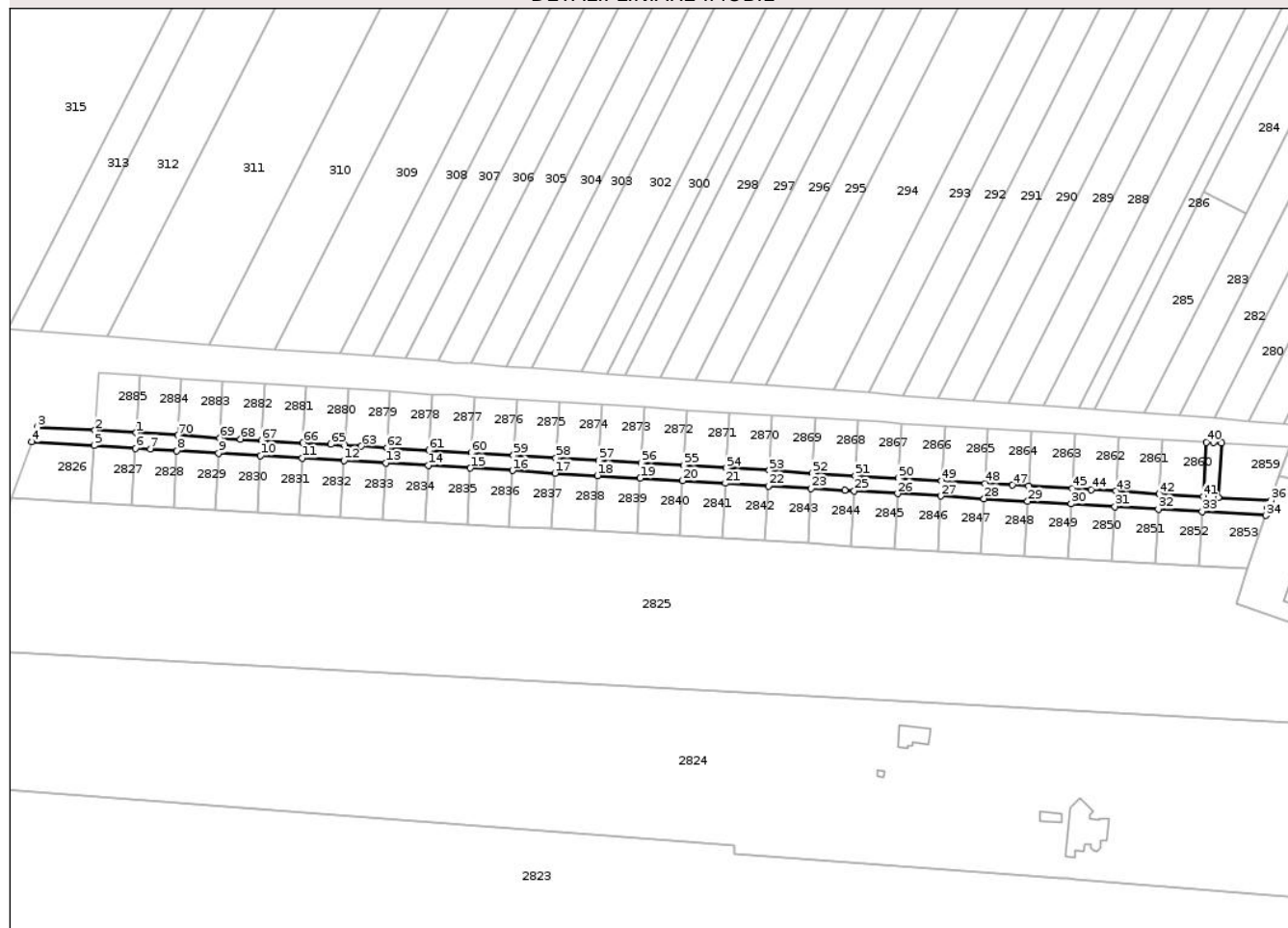
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100875	4.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.145	-	A 216/14/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	787.567,12 292.247,33	2	787.548,16 292.248,46	18.994	2	787.548,16 292.248,46	3	787.521,58 292.250,04	26.627	3	787.521,58 292.250,04	4	787.519,13 292.243,17	7.294
4	787.519,13 292.243,17	5	787.547,74 292.241,47	28.664	5	787.547,74 292.241,47	6	787.566,71 292.240,34	19.004	6	787.566,71 292.240,34	7	787.573,574 292.239,933	6.876
7	787.573,574 292.239,933	8	787.585,77 292.239,21	12.217	8	787.585,77 292.239,21	9	787.604,94 292.238,07	19.204	9	787.604,94 292.238,07	10	787.624,109 292.236,927	19.203
10	787.624,109 292.236,927	11	787.643,27 292.235,793	19.195	11	787.643,27 292.235,793	12	787.662,49 292.234,65	19.254	12	787.662,49 292.234,65	13	787.681,75 292.233,5	19.294
13	787.681,75 292.233,5	14	787.701,07 292.232,35	19.354	14	787.701,07 292.232,35	15	787.720,43 292.231,2	19.394	15	787.720,43 292.231,2	16	787.739,85 292.230,04	19.455
16	787.739,85 292.230,04	17	787.759,32 292.228,88	19.505	17	787.759,32 292.228,88	18	787.778,83 292.227,72	19.544	18	787.778,83 292.227,72	19	787.798,325 292.226,561	19.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	787.798,325 292.226,561	20	787.817,91 292.225,4	19.61 9	20	787.817,91 292.225,4	21	787.837,53 292.224,23	19.65 5	21	787.837,53 292.224,23	22	787.857,19 292.223,06	19.69 5
22	787.857,19 292.223,06	23	787.876,91 292.221,89	19.75 5	23	787.876,91 292.221,89	24	787.892,289 292.220,972	15.40 6	24	787.892,289 292.220,972	25	787.896,67 292.220,71	4.389
25	787.896,67 292.220,71	26	787.916,49 292.219,53	19.85 5	26	787.916,49 292.219,53	27	787.936,35 292.218,35	19.89 5	27	787.936,35 292.218,35	28	787.956,27 292.217,17	19.95 5
28	787.956,27 292.217,17	29	787.976,23 292.215,98	19.99 5	29	787.976,23 292.215,98	30	787.996,25 292.214,79	20.05 5	30	787.996,25 292.214,79	31	788.016,26 292.213,6	20.04 5
31	788.016,26 292.213,6	32	788.036,28 292.212,41	20.05 5	32	788.036,28 292.212,41	33	788.056,34 292.211,21	20.09 6	33	788.056,34 292.211,21	34	788.085,43 292.209,48	29.14 1
34	788.085,43 292.209,48	35	788.086,285 292.212,915	3.54	35	788.086,285 292.212,915	36	788.087,8 292.216,35	3.754	36	788.087,8 292.216,35	37	788.063,74 292.217,78	24.10 2
37	788.063,74 292.217,78	38	788.065,22 292.242,58	24.84 4	38	788.065,22 292.242,58	39	788.061,681 292.243,021	3.566	39	788.061,681 292.243,021	40	788.058,23 292.243,01	3.451
40	788.058,23 292.243,01	41	788.056,76 292.218,2	24.85 4	41	788.056,76 292.218,2	42	788.036,69 292.219,39	20.10 5	42	788.036,69 292.219,39	43	788.016,68 292.220,58	20.04 5
43	788.016,68 292.220,58	44	788.005,283 292.221,263	11.41 7	44	788.005,283 292.221,263	45	787.996,66 292.221,78	8.638	45	787.996,66 292.221,78	46	787.976,65 292.222,97	20.04 5
46	787.976,65 292.222,97	47	787.969,305 292.223,404	7.358	47	787.969,305 292.223,404	48	787.956,68 292.224,15	12.64 7	48	787.956,68 292.224,15	49	787.936,77 292.225,34	19.94 6
49	787.936,77 292.225,34	50	787.916,9 292.226,52	19.90 5	50	787.916,9 292.226,52	51	787.897,09 292.227,7	19.84 5	51	787.897,09 292.227,7	52	787.877,32 292.228,88	19.80 5
52	787.877,32 292.228,88	53	787.857,61 292.230,05	19.74 5	53	787.857,61 292.230,05	54	787.837,94 292.231,22	19.70 5	54	787.837,94 292.231,22	55	787.818,33 292.232,39	19.64 5
55	787.818,33 292.232,39	56	787.798,76 292.233,55	19.60 4	56	787.798,76 292.233,55	57	787.779,25 292.234,71	19.54 4	57	787.779,25 292.234,71	58	787.759,73 292.235,87	19.55 4
58	787.759,73 292.235,87	59	787.740,27 292.237,03	19.49 5	59	787.740,27 292.237,03	60	787.720,85 292.238,19	19.45 5	60	787.720,85 292.238,19	61	787.701,48 292.239,34	19.40 4
61	787.701,48 292.239,34	62	787.682,17 292.240,49	19.34 4	62	787.682,17 292.240,49	63	787.670,343 292.241,19	11.84 8	63	787.670,343 292.241,19	64	787.662,9 292.241,63	7.456
64	787.662,9 292.241,63	65	787.656,479 292.242,014	6.432	65	787.656,479 292.242,014	66	787.643,69 292.242,78	12.81 2	66	787.643,69 292.242,78	67	787.624,52 292.243,92	19.20 4
67	787.624,52 292.243,92	68	787.614,935 292.244,49	9.602	68	787.614,935 292.244,49	69	787.605,35 292.245,06	9.602	69	787.605,35 292.245,06	70	787.586,19 292.246,2	19.19 4
70	787.586,19 292.246,2	1	787.567,12 292.247,33	19.10 3										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1519(e:1519)

Nr. cadastral vechi:872/29

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100017	Din acte: 2.841 Masurata: 2.972	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22633 / 23/11/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. PARTAJ JUDICIAR 2033, din 21/12/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU IONEL SI NICOLETA BONA	A1
585 / 18/01/2006		
Act Notarial nr. 29, din 12/01/2006 emis de bnp stan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VATAFU OANA , teren indiviz in supraf de 104.60 mp; <i>OBSERVATII: casatorita</i>	A1
1820 / 03/02/2006		
Act Notarial nr. 136, din 01/02/2006 emis de bnp stan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PINTEA CRISTINA MIHAELA , teren indiviz 104.60 mp;	A1
19437 / 17/08/2006		
Act Notarial nr. 1330, din 14/08/2006 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU GIGI SI TEODORESCU CRISTINA , soti;	A1
54118 / 26/09/2006		
Act Notarial nr. 1543, din 12/09/2006 emis de BNP STAN M (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU CRISTIAN 2) OLTEANU ANISOARA , asupra suprafetei indivize de 104,60 m.p., aferent lotului 7, impreuna cu Olteanu Cristian;	A1
54122 / 26/09/2006		
Act Notarial nr. 1542, din 12/09/2006 emis de BNP STAN M (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU CRISTIAN , si Anisoara, asupra suprafetei indivize de 104,60 mp, alea de acces aferenta lotului nr.6;	A1
54129 / 26/09/2006		
Act Notarial nr. 1544, din 12/09/2006 emis de BNP STAN M (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU CRISTIAN SI ANISOARA , asupra suprafetei indivize de 104,60 mp, alea de acces aferenta lotului nr.8;	A1
54132 / 26/09/2006		
Act Notarial nr. 1578, din 19/09/2006 emis de BNP STAN M (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU ANISOARA , (casatorita) asupra suprafetei indiviza de 104,60 mp aferenta lotului 9;	A1
3320 / 23/01/2007		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 23/01/2007 emis de GREAVU ANCA;		
B13	Se rectifica conversia CF 1519 in sensul ca se va intabula prin incheierea nr 20412/29.08.2006 dreptul de proprietatea in partea BII asupra aleei de acces in procent de 3,68 % aferent lotului 13 in favoarea Florea Andrei (casatorit)	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 23/01/2007 emis de GREAVU ANCA (; contract vanzare-cumparare nr.1110/24.08.2006);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA ANDREI, (casatorit)asupra aleei de acces in procent de 3,68 % aferent lotului 13;	A1
35391 / 11/06/2007		
Act Notarial nr. 2033, din 21/12/2005 (ACT DE DEZMEMBRARE; partaj voluntar nr.2033/21.12.2005;);		
B15	Se rectifica conversia CF 1519 in sensul ca prin incheierea nr 22633 / 23.11.2005 s-a intabulata dreptul de proprietatea in partea BII asupra cotei de 1/2 in favoarea SARBU MARIANA	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. PARTAJ JUDICIAR 2033, din 21/12/2005 (; act dezmembrare nr.2033/21.12.2005;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SARBU MARIANA, vezi B 15; OBSERVATII: vezi BII+23, vezi B25, vezi B+26	A1
Act Notarial nr. 973, din 08/06/2007 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUTA STEFAN, casatorit asupra sup indivize de 50,21 mp aferenta lotului 27; 2) GUTA STEFAN, casatorit asupra sup indivize de 50,21 mp aferenta lotului 14; 3) GUTA STEFAN, casatorit asupra sup indivize de 50,21 mp aferenta lotului 28;	A1
35415 / 11/06/2007		
Act Notarial nr. 972, din 08/06/2007 emis de BNP NICULESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VISA DORIAN, casatorit asupra sup indivize de 104.61 mp reprezentand 3.68 % aferenta lotului 12;	A1
35429 / 11/06/2007		
Act Notarial nr. 974, din 08/06/2007 emis de BNP NICULESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AHMAD FLORINELA, casatorita asupra sup indivize de 104.61 mp reprezentand 3.68 % aferenta lotului 25; 2) AHMAD FLORINELA, casatorita asupra sup indivize de 104.61 mp reprezentand 3.68 % aferenta lotului 26;	A1
56962 / 24/08/2007		
Act Notarial nr. 3597, din 03/08/2007 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE CONSTANTIN, si Floarea, asupra suprafetei indivize de 104,60 mp din aleea de acces aferenta lotului 3; OBSERVATII: vezi CIII+3	A1
57495 / 24/07/2008		
Act Notarial nr. 910, din 23/07/2008 emis de BNP NICULESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLANA IONUT-STEFAN, (casatorit cu Elena-Laura)-asupra suprafetei indiviza de 104,61 mp (reprezentand 3,68 % din aleea de acces) aferenta lotului 18 cu nr.cad.872/18.;	A1
78329 / 06/12/2010		
Act Notarial nr. 1129, din 03/12/2010 emis de BNP BOGDAN ALEXANDRU NICULESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADUVA MIRCEA DANIEL, necasatorit asupra suprafetei indivize de 104,61 mp aferenta lotului 19 cu nr cad 872/19;	A1
79521 / 09/12/2010		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1144, din 08/12/2010 emis de BNP NICULESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADUVA MIRCEA-DANIEL , asupra suprafetei indivize de 104,61 mp aferenta lotului 20 cu nr cadastral 872/20;	A1
97163 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 1203, din 27/11/2012 emis de OANCEA DANA-ALEXANDRA;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra teren indiviz in suprafata de 104,6 mp aferent lotului 5, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOLOGAN LAURA	A1
97164 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 1203, din 27/11/2012 emis de OANCEA DANA-ALEXANDRA;		
B30	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in baza actului de partaj voluntar aut 1203/2012, ca fiind lipsita de obiect , intrucat acesta a fost inregistrat prin incheierea 97163/2012	A1
42355 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 1, din 02/02/2022 emis de Nicolae Cautinuc;		
B33	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 23181/2022 in sensul ca se va intabula sub B.34, B.35 dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 3,68% aferenta lotului 17 identificat cu IE 103180 conform certificatului de mostenitor nr. nr. 1/02.02.2022 emis de Bin Cautinuc Nicolae, intrucat in mod eronat s-a omis a se intabula si acest lot.	A1
54070 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 449, din 18/04/2006 emis de NOTAR PUBLIC OLGA NICULESCU;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren in suprafata indiviza de 104,61 mp aferenta lot 10 cu nr.cad.872/10, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OGLAN ECATERINA , casatorita; <i>OBSERVATII: in seria rangului Incheierii 8570/2006</i>	A1
B37	Se indreapta eroarea strecurata in cartea funciara in sensul ca se va mentiona in mod corect Intabulare, drept de PROPRIETATE, , asupra teren in suprafata indiviza de 104,61 mp aferenta lot 10 cu nr.cad. 872/10, in favoarea OGLAN ECATERINA-casatorita .	A1
64826 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 478, din 27/04/2022 emis de Cautinuc Nicolae;		
B41	se respinge capatul de cerere privind inregistrarea dreptului de proprietate in favoarea petentului BLANĂ IONUȚ-ȘTEFAN, in baza Contractului de donatie aut. 478 din 27.04.2022, in temeiul prevederilor art. 213 alin. 9 din Ordinul 700/2014,	A1
75885 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 478, din 27/04/2022 emis de Cautinuc Nicolae (; act notarial nr 20 din 19.05.2022, emis de Cautinuc Nicolae);		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun comun - asupra suprafetei indivize de 71,02 mp aferenta lotului 15 cu numar cadastral vechi 872/15, IE 100359, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLANĂ ELENA-LAURA 2) BLANĂ IONUȚ-ȘTEFAN	A1
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun comun - asupra cotei indivize de 3,68% din alea de acces aferenta lotului 16 cu numar cadastral vechi 872/16, IE 102386, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLANĂ ELENA-LAURA 2) BLANĂ IONUȚ-ȘTEFAN	A1
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun comun - asupra cotei indivize de 3,68% aferenta lotului 17 cu numar cadastral vechi 872/17, IE 103180, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLANĂ ELENA-LAURA 2) BLANĂ IONUȚ-ȘTEFAN	A1
145363 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. 1420, din 23/08/2023 emis de Niculescu Olga;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B45	indiviza de 104,61 mp aferent lot 11 cu numar cadastral 872/11, IE 112175, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85190 / 04/11/2008		
Act Notarial nr. 3770, din 03/11/2008 emis de BNP VISAN (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:97500 USD pentru suma de 97.500 USD si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra suprafetei indivize de 104,60 mp din aleea de acces aferenta lotului 3, proprietatea BII+24 (Enache Constantin si Floarea) 1) SC CAPA FINANCE INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, CIF:999999999999	A1
C2	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare in favoarea SC CAPA FINANCE INSTITUTIE NEBANCARA SA, asupra suprafetei indivize de 104,60 mp din aleea de acces aferenta lotului 3, proprietatea BII+24 (Enache Constantin si Floarea)	A1
20311 / 27/04/2009		
Somatie nr. 384/2009, din 01/04/2009 emis de BEJ DEACU;		
C3	se noteaza somatia emisa la data de 01.04.2009 de BEJA Deacu si Gavrilescu in dosar de executare silita nr.384/2009, asupra suprafetei indivize de 104,60 mp din aleea de acces (lot 29) aferenta lotului 3, proprietatea de sub BII+24	A1
49251 / 28/04/2020		
Somatie nr. 951, din 23/04/2020 emis de Duşu Dumitru (; hotarare judecatoreasca nr 16047 din 31.10.2018, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silita a imobilului in dosar de executare silita nr. 951/2018 al BEJ BADEA VIOLETA, pentru suma de 25.187,42 LEI, creditor GRENKE RENTING SRL, asupra teren indiviz in suprafata de 104,6 mp aferent lotului 5, proprietatea debitoarei OLTEANU (fosta GOLOGAN) LAURA de sub B.29	A1

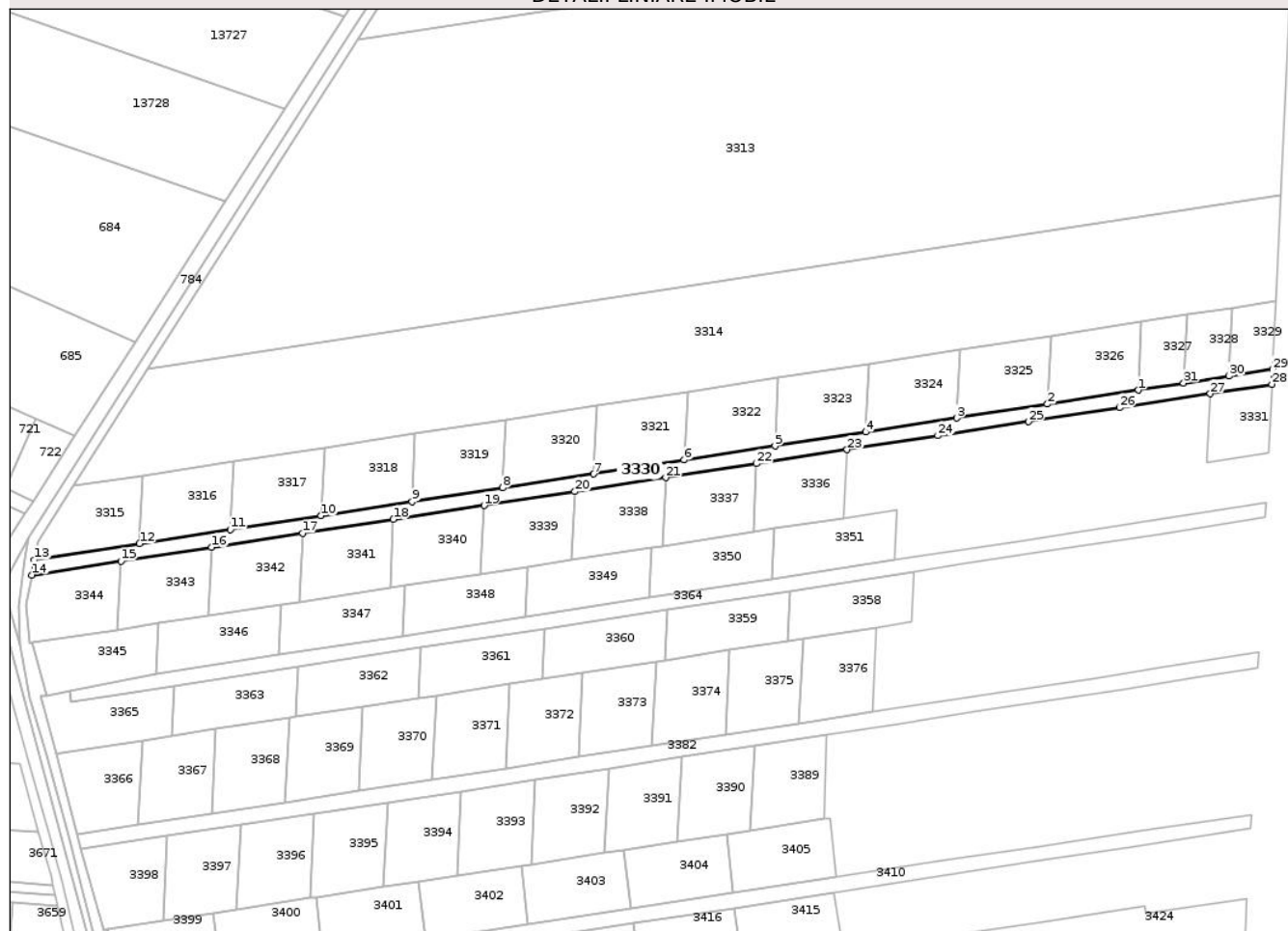
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100017	Din acte: 2.841 Masurata: 2.972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.972	-	320/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.312,974 292.270,395	2	789.276,377 292.264,764	37.028
3	789.239,78 292.259,135	4	789.203,183 292.253,505	37.028
5	789.166,587 292.247,875	6	789.129,99 292.242,25	37.027
7	789.093,395 292.236,616	8	789.056,799 292.230,987	37.026
9	789.020,203 292.225,358	10	788.983,607 292.219,728	37.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.276,377 292.264,764	3	789.239,78 292.259,135	37.027
4	789.203,183 292.253,505	5	789.166,587 292.247,875	37.027
6	789.129,99 292.242,25	7	789.093,395 292.236,616	37.026
8	789.056,799 292.230,987	9	789.020,203 292.225,358	37.026
10	788.983,607 292.219,728	11	788.947,01 292.214,099	37.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.947,01 292.214,099	12	788.910,41 292.208,47	37.03
13	788.868,035 292.201,951	14	788.866,951 292.195,835	6.211
15	788.902,869 292.201,36	16	788.939,465 292.206,989	37.026
17	788.976,06 292.212,618	18	789.012,655 292.218,248	37.026
19	789.049,25 292.223,877	20	789.085,845 292.229,507	37.026
21	789.122,44 292.235,136	22	789.159,035 292.240,765	37.025
23	789.195,631 292.246,395	24	789.232,227 292.252,024	37.026
25	789.268,823 292.257,653	26	789.305,419 292.263,283	37.027
27	789.342,014 292.268,912	28	789.366,876 292.272,732	25.154
29	789.367,149 292.278,728	30	789.349,572 292.276,025	17.784
31	789.331,273 292.273,21	1	789.312,974 292.270,395	18.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.910,41 292.208,47	13	788.868,035 292.201,951	42.874
14	788.866,951 292.195,835	15	788.902,869 292.201,36	36.34
16	788.939,465 292.206,989	17	788.976,06 292.212,618	37.025
18	789.012,655 292.218,248	19	789.049,25 292.223,877	37.025
20	789.085,845 292.229,507	21	789.122,44 292.235,136	37.025
22	789.159,035 292.240,765	23	789.195,631 292.246,395	37.027
24	789.232,227 292.252,024	25	789.268,823 292.257,653	37.026
26	789.305,419 292.263,283	27	789.342,014 292.268,912	37.025
28	789.366,876 292.272,732	29	789.367,149 292.278,728	6.002
30	789.349,572 292.276,025	31	789.331,273 292.273,21	18.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12210
Nr. cadastral vechi: 10997

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 290/7/10

ALEE DE ACCES IN INDIVIZIUNE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102240	842	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57872 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 1333, din 16/09/2005 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/9 1) HUSTEA SEBASTIAN, sotii; 2) HUSTEA LAURA	A1
45439 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. 615, din 27/03/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/9 1) IUSEIN BAI AZID 2) IUSEIN INGI	A1
161094 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 1931, din 18/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina (; Act notarial nr 34 din 29.09.2023, emis de Piele Cristina Florentina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aferent IE 102231, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) ȘOLCĂNEA DANIEL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aferent IE 102231, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) ȘOLCĂNEA ADRIANA	A1
182651 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 2078, din 12/10/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aferenta imobilului cu IE 102232, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) CANȚÎR PETRU	A1
57872 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 1033, din 27/08/2007 emis de BNP BOTEZATU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 12210 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10997 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10841 / cu numar cadastral hartie 1083 din cartea funciara nr. 1714 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57883 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 1034, din 27/08/2007 emis de BNP BOTEZATU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE 1) LIUSNEA CORNELIA 2) LIUSNEA OCTAVIAN SERBAN	A1
66664 / 27/09/2007		
Act Notarial nr. 1462, din 26/09/2007 emis de BNP BOTEZATU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) RADU DECEBAL-PAUL SI ADRIANA-LAURETA , (aferent lotului 7).;	
68753 / 03/09/2008		
Act Notarial nr. 2694, din 02/09/2008 emis de BNP BOTEZATU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) GICU TANCUTA , casatorita cu Nicolae, aferenta lotului 3 cu nr cad 10990;	
	<i>OBSERVATII: 13.000 lei</i>	
104888 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. 1948, din 31/10/2014 emis de Anastase Agnes Alina (; act notarial nr. 1947/31-10-2014 emis de Anastase Agnes Alina);		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 9, cu nr cad 102239	A1
	1) DINU MARIA	
122120 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. 1493, din 04/09/2019 emis de Badea Victoria;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE, aferenta lotului 6 cu IE 102236	A1
	1) RADU DECEBAL-PAUL	
73417 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 168/SME/2021, din 30/05/2023 emis de BEJ Spineanu Marius Eleodor (; act administrativ nr 172 din 30.05.2023, emis de SPINEANU MARIUS-ELEODOR;hotarare judecatoreasca nr 12486 din 10.09.2021, emis de Judecatoria Constanta);		
C9	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 168/SME/2021 emis in data de 30.05.2023 de BEJ Spineanu Marius Eleodor pentru suma de 226.365,54 Lei creditor BANCA COMERCIALA ROMANA SA, privind cota parte din dreptul de servitute aferent fondului dominant identificat cu IE 102238/Agigea proprietatea debitorului LIUSNEA OCTAVIAN-SERBAN.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102240	842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	842	66	A290/7/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.981,279 292.255,261	2	789.983,05 292.259,5	4.594
2	789.983,05 292.259,5	3	789.773,89 292.238,75	210.187
3	789.773,89 292.238,75	4	789.773,4 292.234,66	4.119
4	789.773,4 292.234,66	5	789.793,9 292.236,72	20.603
5	789.793,9 292.236,72	6	789.805,267 292.237,785	11.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.805,267 292.237,785	7	789.816,62 292.238,97	11.415
7	789.816,62 292.238,97	8	789.827,979 292.240,065	11.412
8	789.827,979 292.240,065	9	789.839,33 292.241,22	11.41
9	789.839,33 292.241,22	10	789.862,05 292.243,47	22.831
10	789.862,05 292.243,47	11	789.884,76 292.245,73	22.822
11	789.884,76 292.245,73	12	789.896,125 292.246,805	11.416
12	789.896,125 292.246,805	13	789.907,48 292.247,98	11.416
13	789.907,48 292.247,98	14	789.918,841 292.249,065	11.413
14	789.918,841 292.249,065	15	789.930,19 292.250,23	11.409
15	789.930,19 292.250,23	16	789.952,9 292.252,49	22.822
16	789.952,9 292.252,49	17	789.967,067 292.253,836	14.231
17	789.967,067 292.253,836	1	789.981,279 292.255,261	14.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11018
Nr. cadastral vechi: 10131

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 216/14/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100856	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120041 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 1530, din 06/09/2017 emis de Pitu Dan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCU ION 2) DINCU NICULINA	A1
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B7	Se infiintează cartea funciara nr. 11018 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10131 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1

C. Partea III. SARCINI

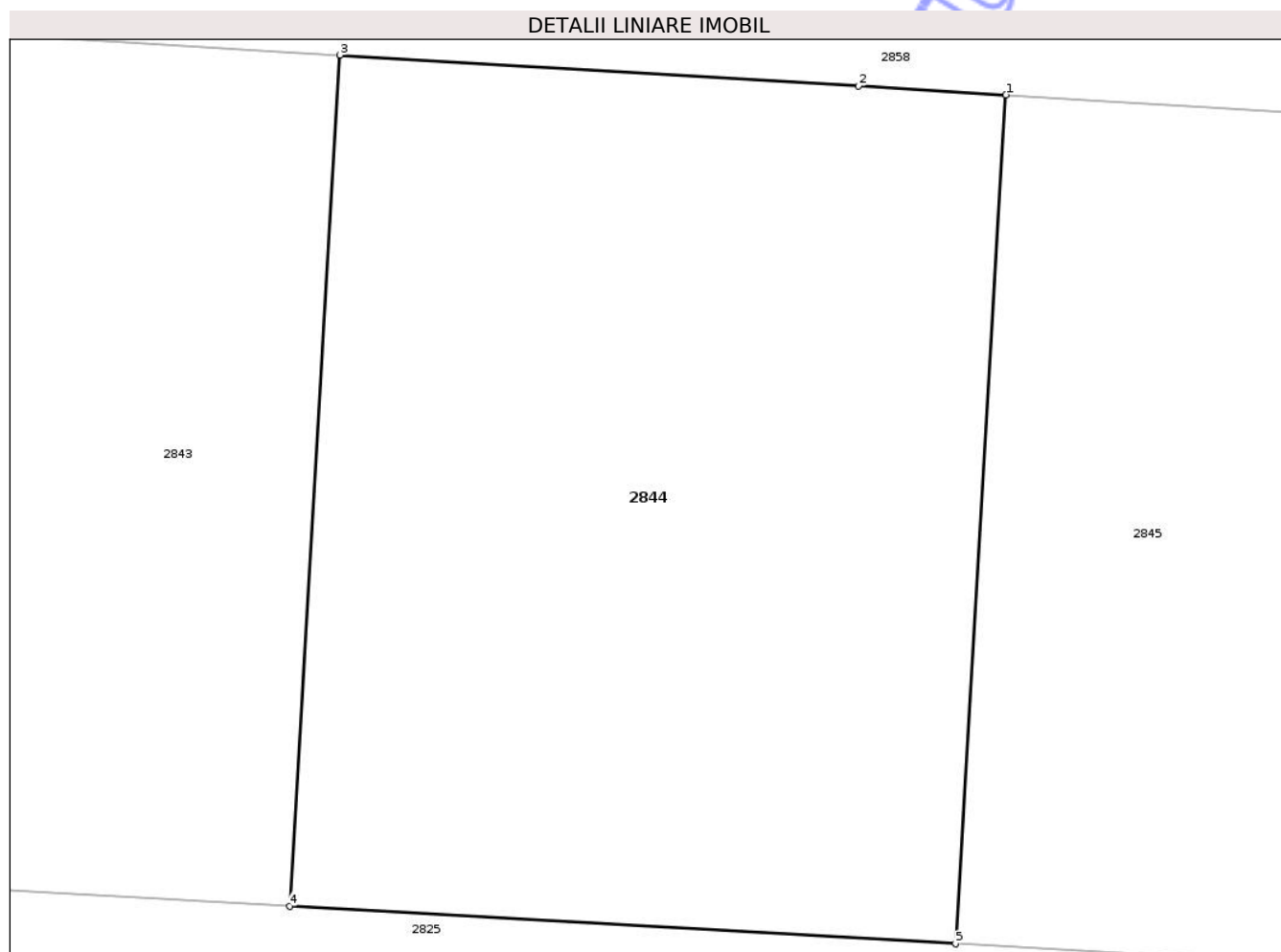
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52948 / 24/08/2010		
Act Notarial nr. 640, din 20/08/2010 emis de BNP STOICA ANDREI;		
C1	Intabulare PRIVILEGIU IMOBILIAR 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1
3506 / 21/01/2014		
Somatie nr. 470/2013, din 03/12/2013 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C3	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, in baza incheierii nr. 17969/2013 emisa de Judecatoria Constanta si a somatiei executorului judecatoresc DEACU VASILE din data de 03.12.2013 emisa in dosar de executare silita nr. 470/2013, OBSERVATII: vezi CIII 4	A1
67793 / 13/07/2015		
Act Administrativ nr. 471/2013, din 07/07/2015 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C4	Conform art 856 alin 3 din Codul de procedura civila se radiaza sarcinile anterioare adjudecarii inscrise asupra cotei de 1/ 2 proprietatea DINCU DANUT ADRIAN	A1
120041 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 1530, din 06/09/2017 emis de Pitu Dan;		
C5	Se respinge capatul de cerere privind radierea urmaririi silite notata prin incheierea nr. 3506/2014 ca urmare a adjudecarii imobilului, ca fiind lipsita de obiect, intrucat in urma verificarilor efectuate se constata ca prin actul de adjudecare din dosar 471/2013 din 07.07.2015 s-a adjudecat doar cota de 1/2 ce a fost detinuta de Dincu Danut Adrian, iar urmarirea mai sus amintita a fost notata asupra intregului imobil	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100856	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	A 216/14/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.896,67 292.220,71	2	787.892,289 292.220,972	4.389
2	787.892,289 292.220,972	3	787.876,91 292.221,89	15.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	787.876,91 292.221,89	4	787.875,41 292.196,63	25.304
4	787.875,41 292.196,63	5	787.895,17 292.195,51	19.792
5	787.895,17 292.195,51	1	787.896,67 292.220,71	25.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15611
Nr. cadastral vechi:15153

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106408	508	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106408-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137747 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 851, din 16/10/2020 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORȚI CIPRIAN-DORU	A1
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 15611 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15153 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 08/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORȚI CIPRIAN-DORU	A1.1

C. Partea III. SARCINI

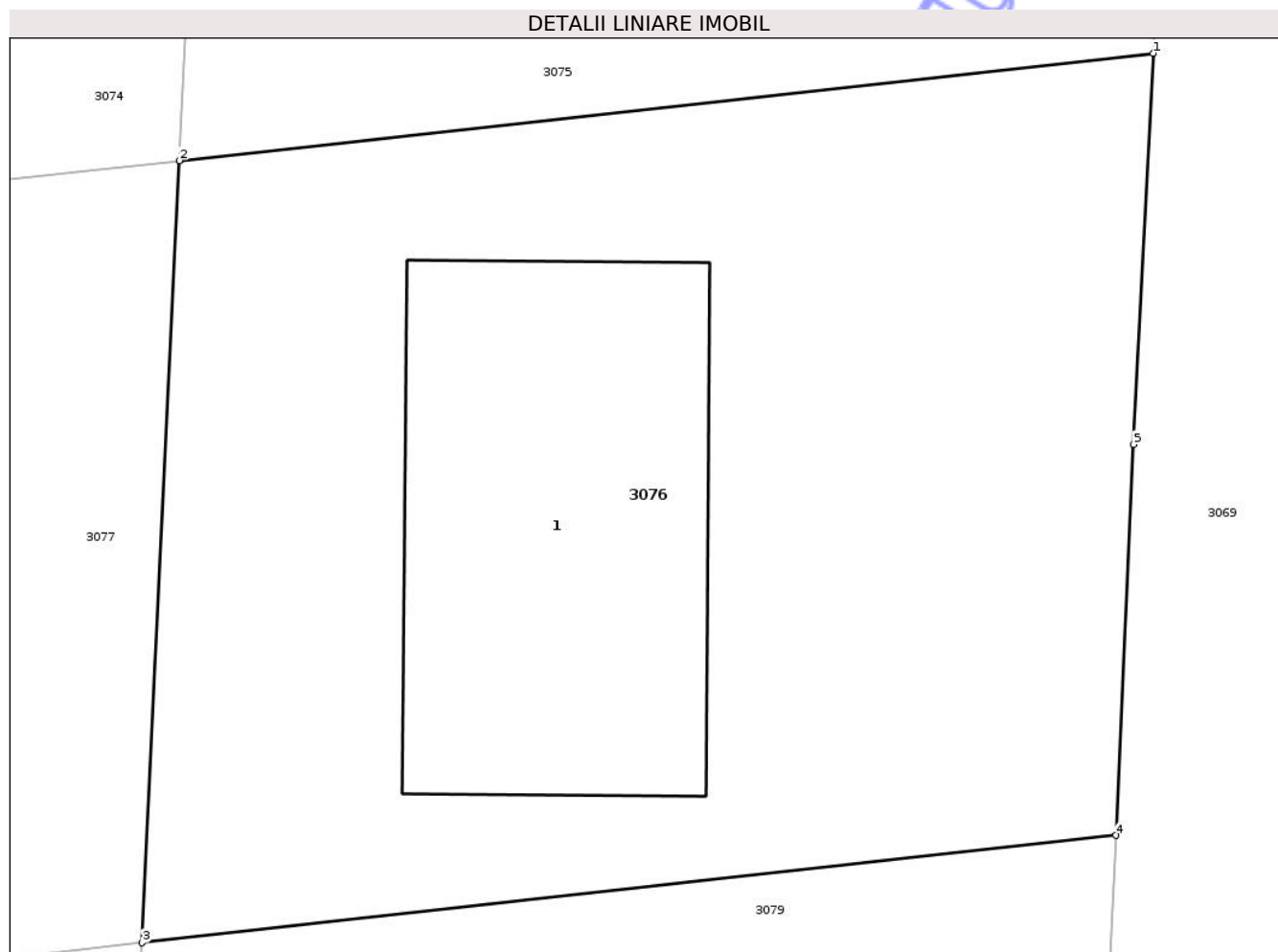
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55328 / 02/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 229, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
C2	In baza art. 518 alin.4 cod procedura civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106408	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	508	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT38	-	LOT 38

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106408-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.680,8 291.682,72	2	789.655,56 291.679,94	25.393
2	789.655,56 291.679,94	3	789.654,6 291.659,68	20.283
3	789.654,6 291.659,68	4	789.679,84 291.662,46	25.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.679,84 291.662,46	5	789.680,296 291.672,588	10.138
5	789.680,296 291.672,588	1	789.680,8 291.682,72	10.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12208
Nr. cadastral vechi: 10995

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 290/7/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102238	462	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57878 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 1034, din 27/08/2007 emis de BNP BOTEZATU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIUSNEA CORNELIA, (casatorita cu LIUSNEA OCTAVIAN-SERBAN);	A1
57872 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 1033, din 27/08/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 12208 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10995 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10841 / cu numar cadastral hartie 1083 din cartea funciara nr. 1714 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
102328 / 27/10/2014		
Act Administrativ nr. 451830, din 14/10/2014 emis de ANAF CTA;		
C2	Se respinge cererea de radiere a ipotecii legale de sub CIII+1, intabulata prin Incheierea 95186/2014 in favoarea DGRFP- GALATI - ANAF CONSTANTA, in conformitate cu prevederile art.28 alin 1 din Legea 7/1996 republicata.	A1
113109 / 26/11/2014		
Act Administrativ nr. 451830, din 14/10/2014 emis de ANAF CTA;		
C3	Se respinge cererea de radiere a ipotecii legale inscrise in baza procesului verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr 1154626 din dosar de executare 2681114070042/2013 din 23.09.2014 emis de DGRFP- GALATI - ANAF CTA, conform art 885 din Codul civil	A1
10084 / 05/02/2015		
Act Administrativ nr. 451830, din 14/10/2014 emis de ANAF DGRFP AJFP CONSTANTA COLECTARE PF;		
C4	Se radiaza IPOTECA LEGALA intabulata in favoarea DGRFP- GALATI - ANAF CONSTANTA	A1
73393 / 17/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12486, din 10/09/2021 emis de Judecatoria Constanta (; act administrativ nr 168/SME/2021 din 16.05.2023, emis de SPINEANU MARIUS-ELEODOR);		
C5	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 168/SME/2021 al BEJ SPINEANU MARIUS-ELEODOR, pentru suma de 226365,54 Lei creditor BANCA COMERCIALA ROMANA SA, privind debitorul LIUSNEA OCTAVIAN-SERBAN.	A1

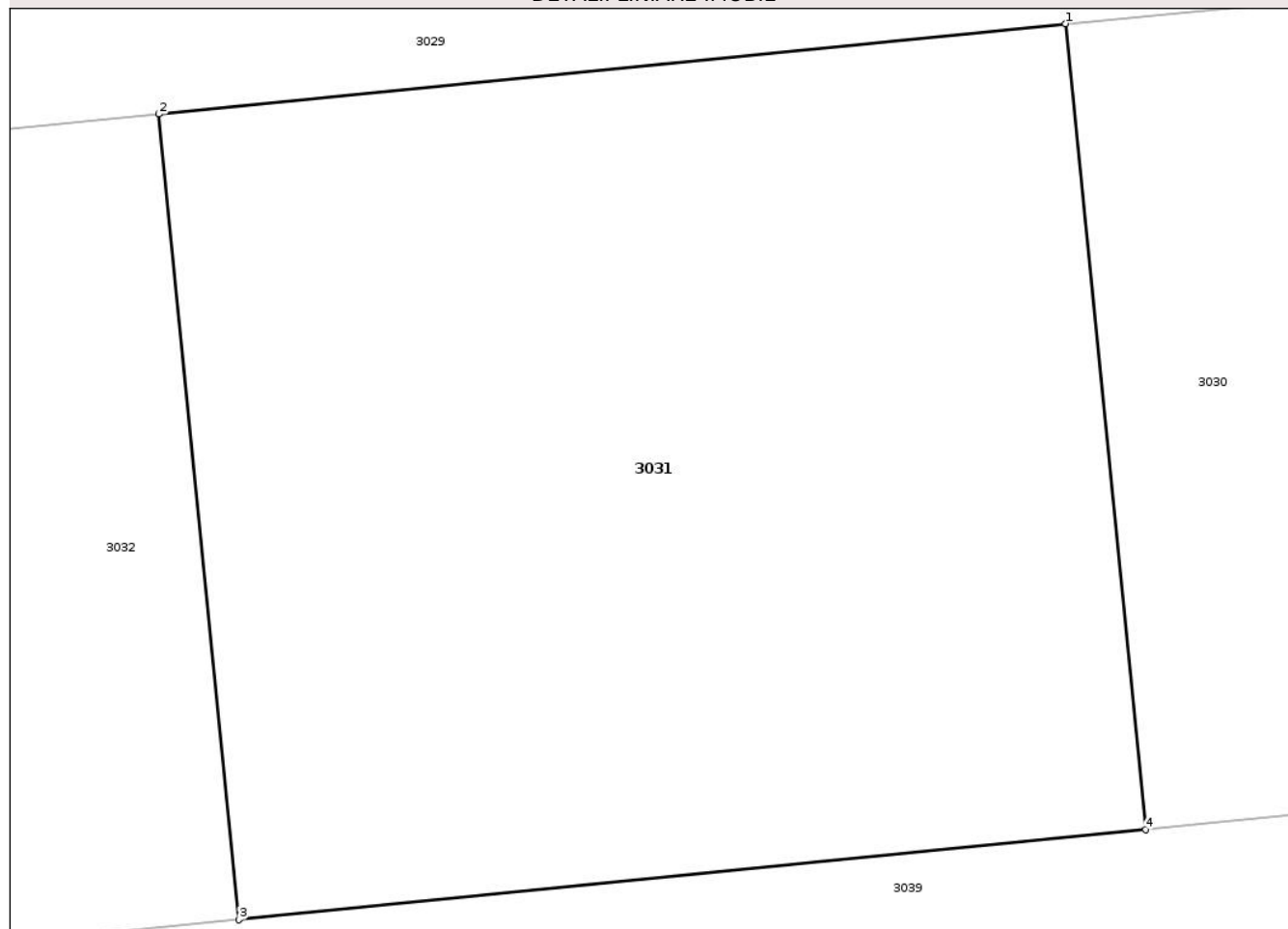
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102238	462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	462	66	A290/7/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.952,9 292.252,49	2	789.930,19 292.250,23	22.822
2	789.930,19 292.250,23	3	789.932,19 292.230,07	20.259
3	789.932,19 292.230,07	4	789.954,9 292.232,33	22.822
4	789.954,9 292.232,33	1	789.952,9 292.252,49	20.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1905

Nr. cadastral vechi:257/19

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112353	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; s-a desprins din CF 472

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6252 / 27/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1010, din 24/03/2006 emis de BNP ANDREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU MANUEL FLORENTIN , (necasatorit); OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1905)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

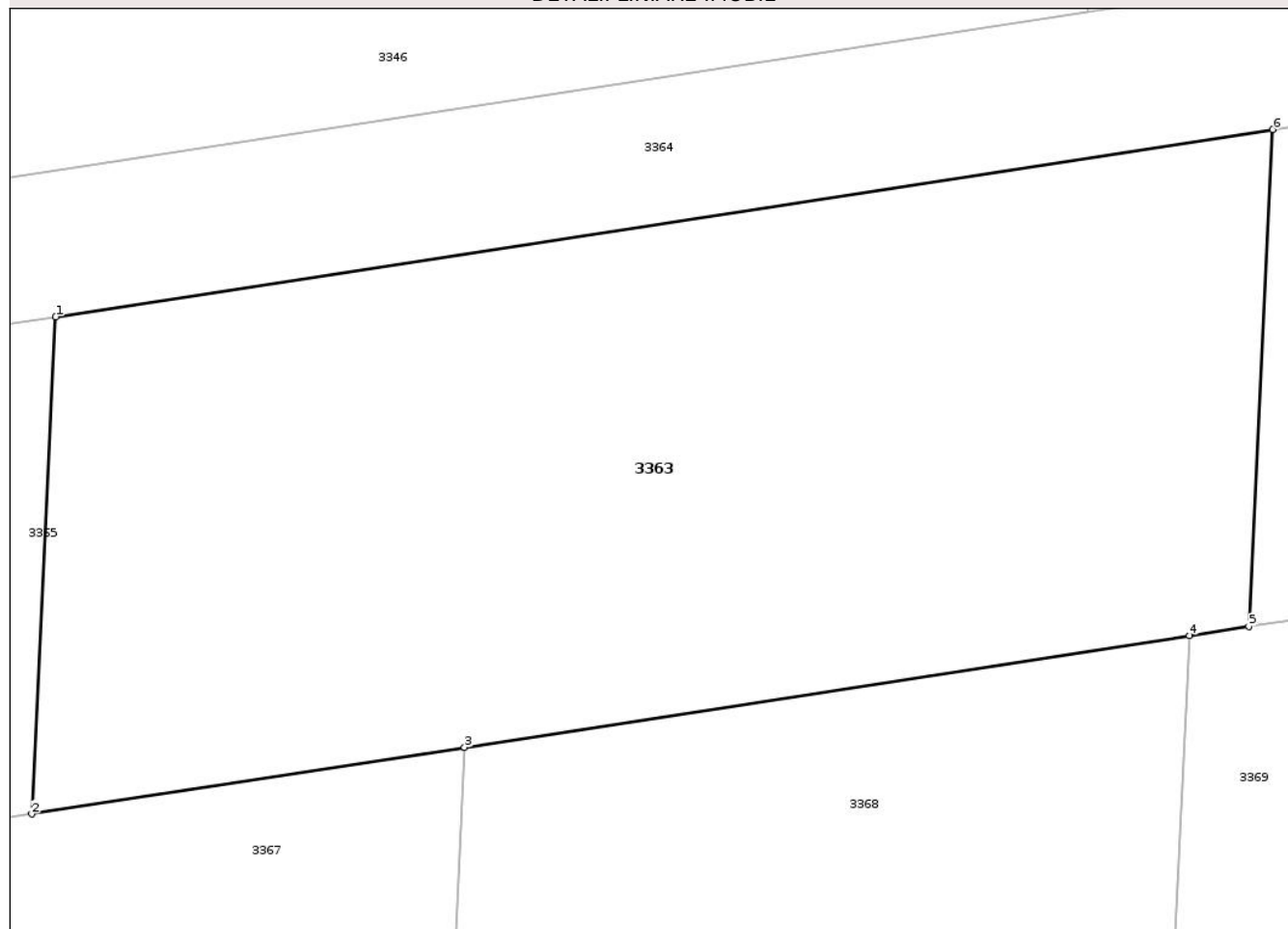
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112353	1.000	s-a desprins din CF 472

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	320/95/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.924,42 292.151,274	2	788.923,449 292.130,998	20.299
2	788.923,449 292.130,998	3	788.941,112 292.133,715	17.871
3	788.941,112 292.133,715	4	788.970,717 292.138,269	29.953
4	788.970,717 292.138,269	5	788.973,134 292.138,64	2.445
5	788.973,134 292.138,64	6	788.974,105 292.158,917	20.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.974,105 292.158,917	1	788.924,42 292.151,274	50.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

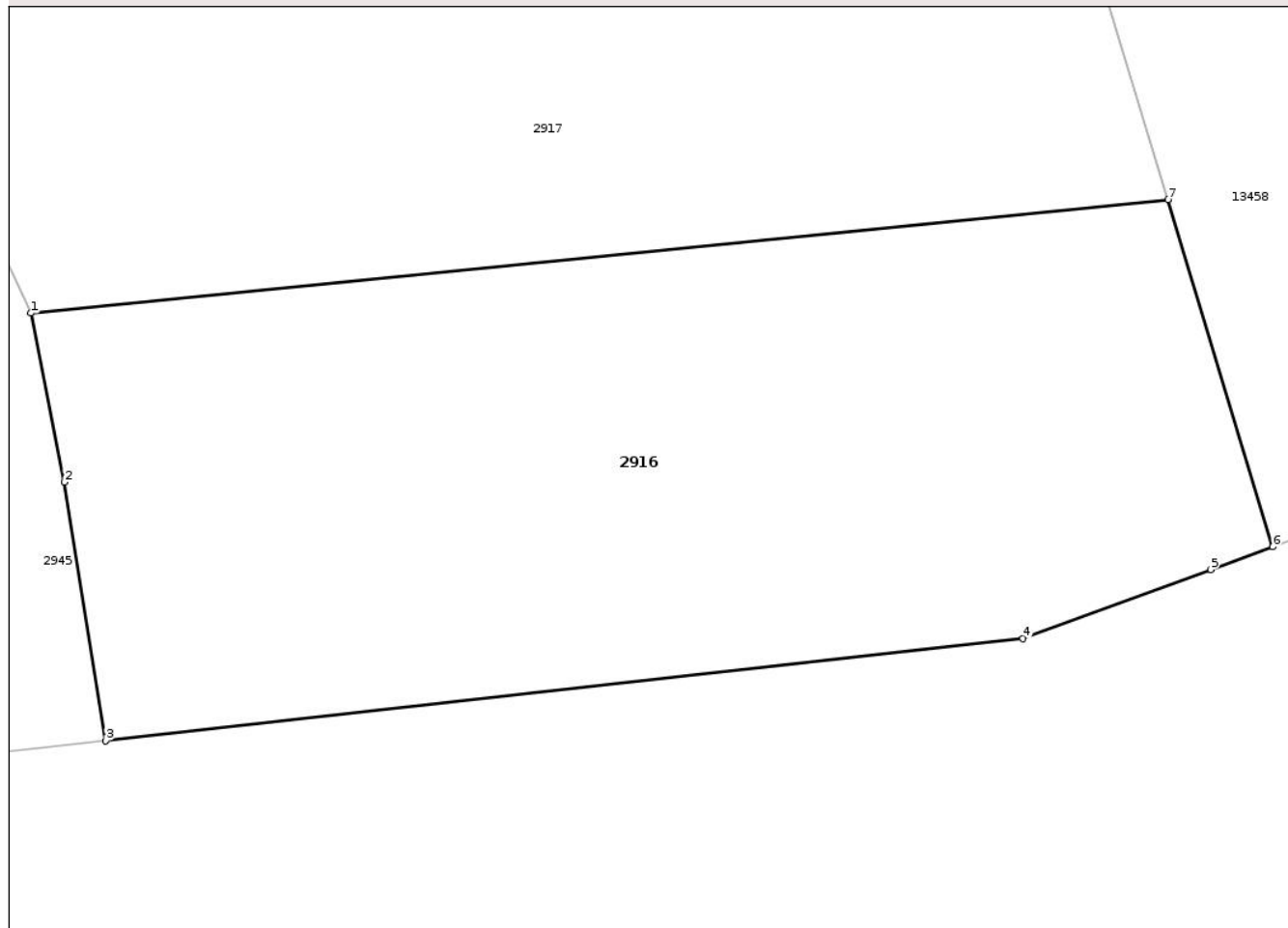
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.950,438 291.655,031	2	789.952,151 291.646,321	8.877
2	789.952,151 291.646,321	3	789.954,298 291.632,985	13.508
3	789.954,298 291.632,985	4	790.001,634 291.638,257	47.629
4	790.001,634 291.638,257	5	790.011,331 291.641,813	10.328
5	790.011,331 291.641,813	6	790.014,518 291.642,988	3.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.014,518 291.642,988	7	790.009,12 291.660,876	18.685
7	790.009,12 291.660,876	1	789.950,438 291.655,031	58.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.219	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

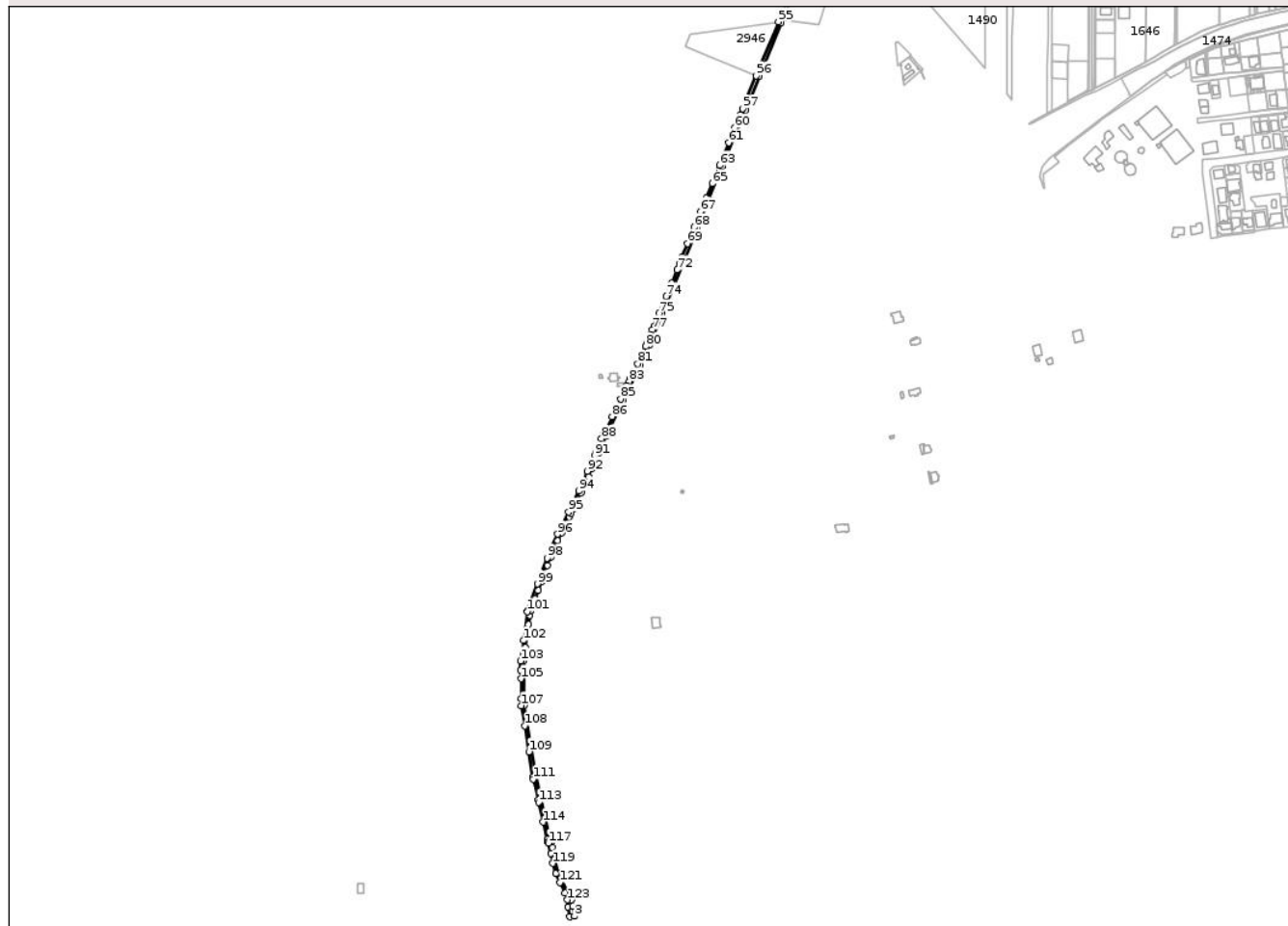
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.219	75	DE 318	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	789.945,879 291.645,5	2	789.947,599 291.632,239	13.37	2	789.947,599 291.632,239	3	789.954,298 291.632,985	6.74	3	789.954,298 291.632,985	4	789.952,151 291.646,321	13.50
				2										8
4	789.952,151 291.646,321	5	789.950,438 291.655,031	8.877	5	789.950,438 291.655,031	6	789.945,475 291.665,585	11.66	6	789.945,475 291.665,585	7	789.935,334 291.686,048	22.83
									3					8
7	789.935,334 291.686,048	8	789.932,526 291.691,713	6.323	8	789.932,526 291.691,713	9	789.924,397 291.725,987	35.22	9	789.924,397 291.725,987	10	789.922,698 291.733,151	7.363
									5					
10	789.922,698 291.733,151	11	789.901,824 291.822,25	91.51	11	789.901,824 291.822,25	12	789.886,709 291.917,859	96.79	12	789.886,709 291.917,859	13	789.885,442 291.977,61	59.76
				2					6					4
13	789.885,442 291.977,61	14	789.888,044 291.996,063	18.63	14	789.888,044 291.996,063	15	789.890,764 292.015,359	19.48	15	789.890,764 292.015,359	16	789.892,439 292.027,241	11.99
				6					7					9
16	789.892,439 292.027,241	17	789.894,115 292.039,124	12.00	17	789.894,115 292.039,124	18	789.894,992 292.045,347	6.284	18	789.894,992 292.045,347	19	789.896,989 292.050,702	5.715
				1										

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	789.896,989 292.050,702	20	789.901,181 292.061,946	12.0	20	789.901,181 292.061,946	21	789.905,374 292.073,189	11.99 9	21	789.905,374 292.073,189	22	789.909,566 292.084,433	12.0
22	789.909,566 292.084,433	23	789.913,759 292.095,677	12.0	23	789.913,759 292.095,677	24	789.917,951 292.106,921	12.0	24	789.917,951 292.106,921	25	789.922,144 292.118,164	11.99 9
25	789.922,144 292.118,164	26	789.925,857 292.128,121	10.62 7	26	789.925,857 292.128,121	27	789.926,458 292.129,356	1.373	27	789.926,458 292.129,356	28	789.931,712 292.140,145	12.0
28	789.931,712 292.140,145	29	789.936,967 292.150,933	12.0	29	789.936,967 292.150,933	30	789.942,221 292.161,722	12.0	30	789.942,221 292.161,722	31	789.947,475 292.172,51	11.99 9
31	789.947,475 292.172,51	32	789.949,832 292.177,51	5.528	32	789.949,832 292.177,51	33	789.952,729 292.183,299	6.473	33	789.952,729 292.183,299	34	789.957,983 292.194,088	12.0
34	789.957,983 292.194,088	35	789.963,236 292.204,877	12.0	35	789.963,236 292.204,877	36	789.968,418 292.215,699	11.99 9	36	789.968,418 292.215,699	37	789.973,226 292.226,694	12.0
37	789.973,226 292.226,694	38	789.978,033 292.237,688	11.99 9	38	789.978,033 292.237,688	39	789.982,841 292.248,683	12.0	39	789.982,841 292.248,683	40	789.987,648 292.259,678	12.0
40	789.987,648 292.259,678	41	789.992,455 292.270,673	12.0	41	789.992,455 292.270,673	42	789.997,594 292.282,379	12.78 4	42	789.997,594 292.282,379	43	790.020,432 292.330,212	53.00 5
43	790.020,432 292.330,212	44	790.043,045 292.377,573	52.48 2	44	790.043,045 292.377,573	45	790.056,037 292.405,392	30.70 3	45	790.056,037 292.405,392	46	790.072,646 292.446,047	43.91 7
46	790.072,646 292.446,047	47	790.089,232 292.486,639	43.85	47	790.089,232 292.486,639	48	790.103,782 292.522,251	38.47	48	790.103,782 292.522,251	49	790.119,988 292.561,916	42.84 8
49	790.119,988 292.561,916	50	790.136,052 292.601,235	42.47 4	50	790.136,052 292.601,235	51	790.154,263 292.645,808	48.15	51	790.154,263 292.645,808	52	790.185,512 292.722,292	82.62 1
52	790.185,512 292.722,292	53	790.203,752 292.766,935	48.22 5	53	790.203,752 292.766,935	54	790.233,507 292.839,763	78.67 2	54	790.233,507 292.839,763	55	790.229,8 292.841,28	4.005
55	790.229,8 292.841,28	56	790.200,04 292.768,45	78.67 6	56	790.200,04 292.768,45	57	790.181,809 292.723,805	48.22 4	57	790.181,809 292.723,805	58	790.178,422 292.715,514	8.956
58	790.178,422 292.715,514	59	790.175,957 292.709,481	6.517	59	790.175,957 292.709,481	60	790.171,28 292.698,04	12.36	60	790.171,28 292.698,04	61	790.163,078 292.677,961	21.69
61	790.163,078 292.677,961	62	790.154,866 292.657,86	21.71 4	62	790.154,866 292.657,86	63	790.150,578 292.647,322	11.37 7	63	790.150,578 292.647,322	64	790.145,557 292.635,074	13.23 7
64	790.145,557 292.635,074	65	790.140,554 292.622,849	13.20 9	65	790.140,554 292.622,849	66	790.132,349 292.602,748	21.71 1	66	790.132,349 292.602,748	67	790.125,075 292.584,944	19.23 3
67	790.125,075 292.584,944	68	790.116,285 292.563,429	23.24 1	68	790.116,285 292.563,429	69	790.107,353 292.541,566	23.61 7	69	790.107,353 292.541,566	70	790.100,079 292.523,764	19.23 1
70	790.100,079 292.523,764	71	790.096,44 292.514,859	9.62	71	790.096,44 292.514,859	72	790.092,798 292.505,959	9.616	72	790.092,798 292.505,959	73	790.085,529 292.488,152	19.23 4
73	790.085,529 292.488,152	74	790.078,254 292.470,349	19.23 2	74	790.078,254 292.470,349	75	790.068,943 292.447,56	24.61 8	75	790.068,943 292.447,56	76	790.061,67 292.429,757	19.23 1
76	790.061,67 292.429,757	77	790.059,85 292.425,31	4.805	77	790.059,85 292.425,31	78	790.056,94 292.418,18	7.701	78	790.056,94 292.418,18	79	790.052,33 292.406,91	12.17 6
79	790.052,33 292.406,91	80	790.050,62 292.402,72	4.526	80	790.050,62 292.402,72	81	790.039,44 292.379,3	25.95 2	81	790.039,44 292.379,3	82	790.029,914 292.359,275	22.17 5
82	790.029,914 292.359,275	83	790.028,151 292.355,66	4.022	83	790.028,151 292.355,66	84	790.025,217 292.349,514	6.81	84	790.025,217 292.349,514	85	790.016,822 292.331,935	19.48 1
85	790.016,822 292.331,935	86	790.005,44 292.308,094	26.41 9	86	790.005,44 292.308,094	87	789.993,96 292.284,04	26.65 3	87	789.993,96 292.284,04	88	789.990,99 292.277,81	6.902
88	789.990,99 292.277,81	89	789.984,87 292.263,7	15.38	89	789.984,87 292.263,7	90	789.983,05 292.259,5	4.577	90	789.983,05 292.259,5	91	789.981,279 292.255,261	4.594
91	789.981,279 292.255,261	92	789.972,0 292.234,02	23.17 9	92	789.972,0 292.234,02	93	789.964,013 292.215,608	20.07	93	789.964,013 292.215,608	94	789.960,027 292.207,42	9.107
94	789.960,027 292.207,42	95	789.946,302 292.179,238	31.34 6	95	789.946,302 292.179,238	96	789.931,591 292.149,03	33.6	96	789.931,591 292.149,03	97	789.922,176 292.129,699	21.50 2
97	789.922,176 292.129,699	98	789.917,252 292.116,495	14.09 2	98	789.917,252 292.116,495	99	789.904,295 292.081,745	37.08 7	99	789.904,295 292.081,745	100	789.891,092 292.046,337	37.78 9
100	789.891,092 292.046,337	101	789.890,784 292.044,154	2.205	101	789.890,784 292.044,154	102	789.885,32 292.005,36	39.17 7	102	789.885,32 292.005,36	103	789.881,436 291.977,848	27.78 5
103	789.881,436 291.977,848	104	789.881,691 291.965,825	12.02 6	104	789.881,691 291.965,825	105	789.881,946 291.953,828	12.0	105	789.881,946 291.953,828	106	789.882,512 291.927,163	26.67 1
106	789.882,512 291.927,163	107	789.882,716 291.917,503	9.662	107	789.882,716 291.917,503	108	789.887,053 291.890,075	27.76 9	108	789.887,053 291.890,075	109	789.892,606 291.854,945	35.56 6
109	789.892,606 291.854,945	110	789.897,896 291.821,483	33.87 8	110	789.897,896 291.821,483	111	789.898,411 291.818,226	3.297	111	789.898,411 291.818,226	112	789.905,127 291.789,905	29.10 6
112	789.905,127 291.789,905	113	789.905,82 291.786,984	3.002	113	789.905,82 291.786,984	114	789.912,22 291.760,051	27.68 3	114	789.912,22 291.760,051	115	789.917,791 291.736,509	24.19 2
115	789.917,791 291.736,509	116	789.918,483 291.733,591	2.999	116	789.918,483 291.733,591	117	789.918,958 291.731,628	2.02	117	789.918,958 291.731,628	118	789.922,239 291.718,03	13.98 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	789.922,239 291.718,03	119	789.925,403 291.704,411	13.98 2	119	789.925,403 291.704,411	120	789.928,795 291.690,37	14.44 5	120	789.928,795 291.690,37	121	789.934,56 291.678,61	13.09 7
121	789.934,56 291.678,61	122	789.941,76 291.664,08	16.21 6	122	789.941,76 291.664,08	123	789.944,621 291.655,111	9.414	123	789.944,621 291.655,111	1	789.945,879 291.645,5	9.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.685	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

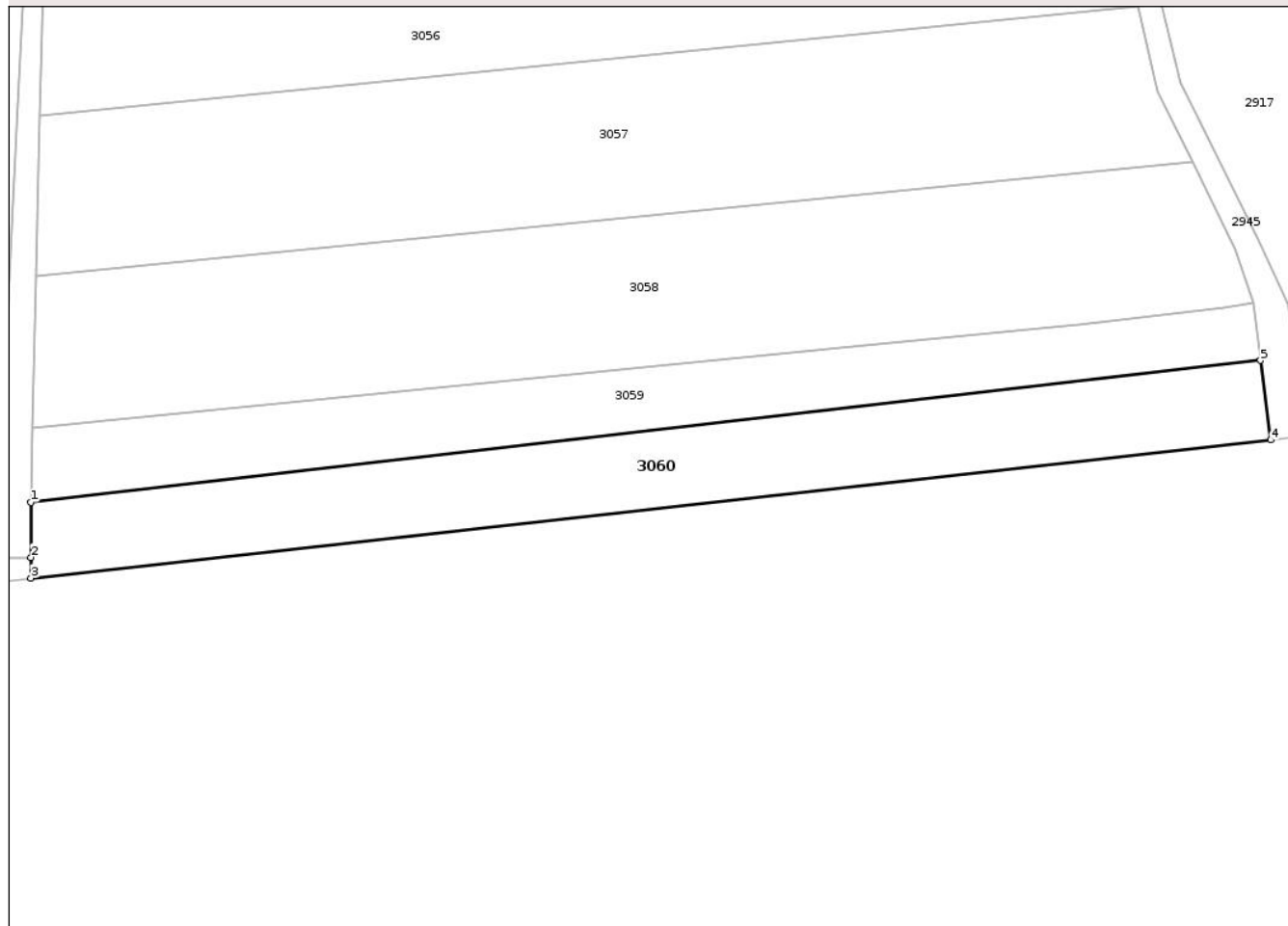
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.685	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.685	66	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.740,86 291.621,85	2	789.740,909 291.612,649	9.201
2	789.740,909 291.612,649	3	789.740,876 291.609,218	3.431
3	789.740,876 291.609,218	4	789.947,599 291.632,239	208.001
4	789.947,599 291.632,239	5	789.945,879 291.645,5	13.372
5	789.945,879 291.645,5	1	789.740,86 291.621,85	206.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.465	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

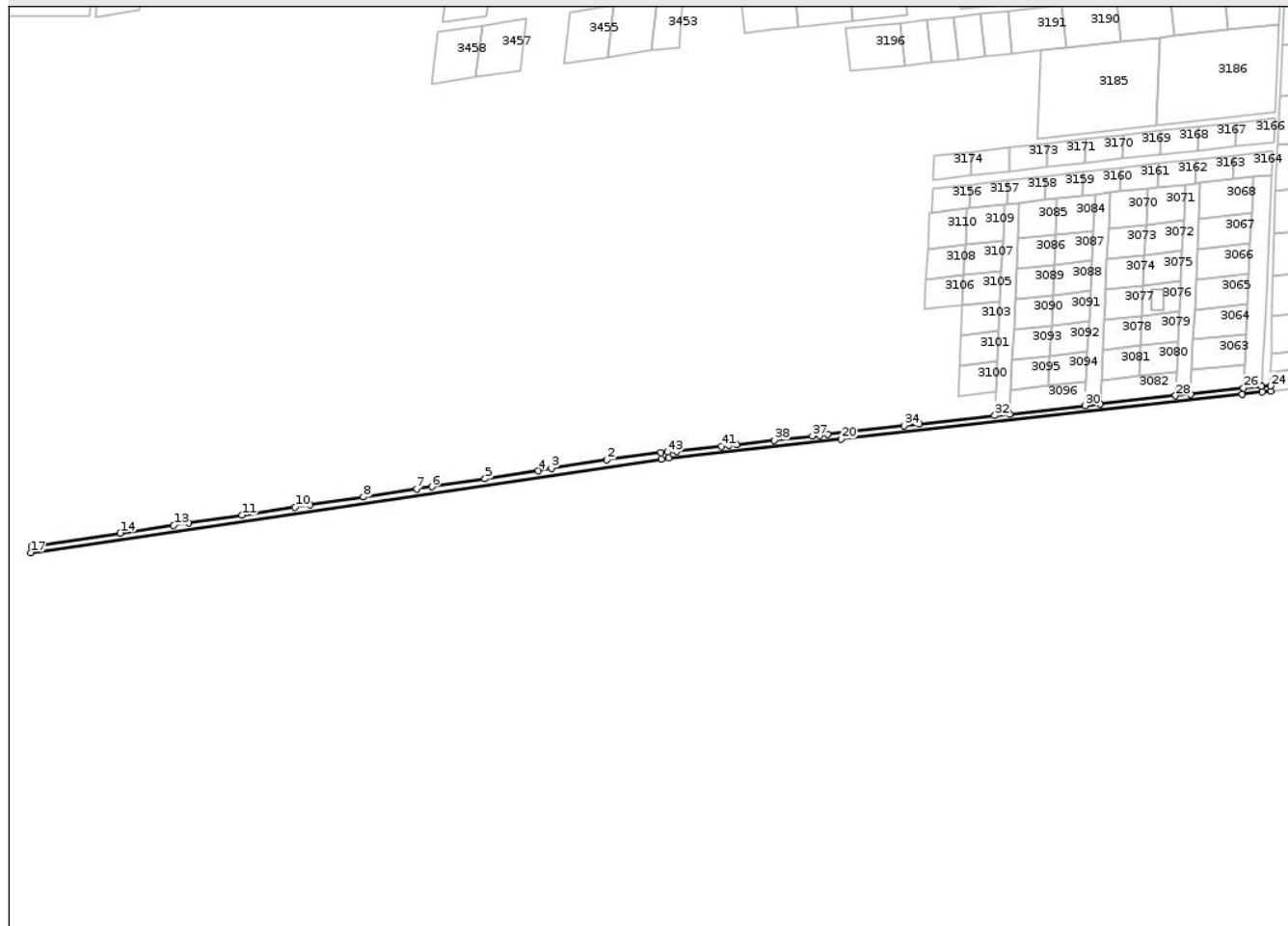
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.465	-	DE 320/101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	789.332,727 291.568,088	2	789.296,527 291.563,325	36.51 2	2	789.296,527 291.563,325	3	789.259,243 291.557,608	37.72	3	789.259,243 291.557,608	4	789.250,52 291.555,76	8.917
4	789.250,52 291.555,76	5	789.214,82 291.550,44	36.09 4	5	789.214,82 291.550,44	6	789.179,14 291.545,12	36.07 4	6	789.179,14 291.545,12	7	789.169,06 291.543,62	10.19 1
7	789.169,06 291.543,62	8	789.133,42 291.538,31	36.03 3	8	789.133,42 291.538,31	9	789.097,83 291.533,01	35.98 2	9	789.097,83 291.533,01	10	789.087,651 291.531,495	10.29 1
10	789.087,651 291.531,495	11	789.052,01 291.526,18	36.03 5	11	789.052,01 291.526,18	12	789.016,371 291.520,873	36.03 2	12	789.016,371 291.520,873	13	789.006,34 291.519,38	10.14 1
13	789.006,34 291.519,38	14	788.970,61 291.514,05	36.12 5	14	788.970,61 291.514,05	15	788.915,22 291.505,8	56.00 1	15	788.915,22 291.505,8	16	788.911,222 291.505,207	4.042
16	788.911,222 291.505,207	17	788.910,73 291.501,09	4.146	17	788.910,73 291.501,09	18	789.333,083 291.563,645	426.9 6	18	789.333,083 291.563,645	19	789.337,65 291.564,32	4.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	789.337,65 291.564,32	20	789.453,28 291.577,19	116.3 44	20	789.453,28 291.577,19	21	789.721,67 291.607,08	270.0 49	21	789.721,67 291.607,08	22	789.735,15 291.608,58	13.56 3
22	789.735,15 291.608,58	23	789.740,876 291.609,218	5.761	23	789.740,876 291.609,218	24	789.740,909 291.612,649	3.431	24	789.740,909 291.612,649	25	789.734,71 291.612,555	6.2
25	789.734,71 291.612,555	26	789.722,63 291.611,21	12.15 5	26	789.722,63 291.611,21	27	789.687,25 291.607,27	35.59 9	27	789.687,25 291.607,27	28	789.677,19 291.606,15	10.12 2
28	789.677,19 291.606,15	29	789.626,7 291.600,53	50.80 2	29	789.626,7 291.600,53	30	789.616,64 291.599,41	10.12 2	30	789.616,64 291.599,41	31	789.566,16 291.593,79	50.79 2
31	789.566,16 291.593,79	32	789.556,1 291.592,67	10.12 2	32	789.556,1 291.592,67	33	789.505,6 291.587,04	50.81 3	33	789.505,6 291.587,04	34	789.495,54 291.585,92	10.12 2
34	789.495,54 291.585,92	35	789.444,14 291.580,2	51.71 7	35	789.444,14 291.580,2	36	789.439,124 291.579,531	5.06	36	789.439,124 291.579,531	37	789.434,08 291.579,08	5.064
37	789.434,08 291.579,08	38	789.408,62 291.576,25	25.61 7	38	789.408,62 291.576,25	39	789.383,14 291.573,41	25.63 8	39	789.383,14 291.573,41	40	789.378,105 291.572,79	5.073
40	789.378,105 291.572,79	41	789.373,105 291.572,294	5.025	41	789.373,105 291.572,294	42	789.343,18 291.568,96	30.11	42	789.343,18 291.568,96	43	789.337,14 291.568,29	6.077
43	789.337,14 291.568,29	1	789.332,727 291.568,088	4.418										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.969	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

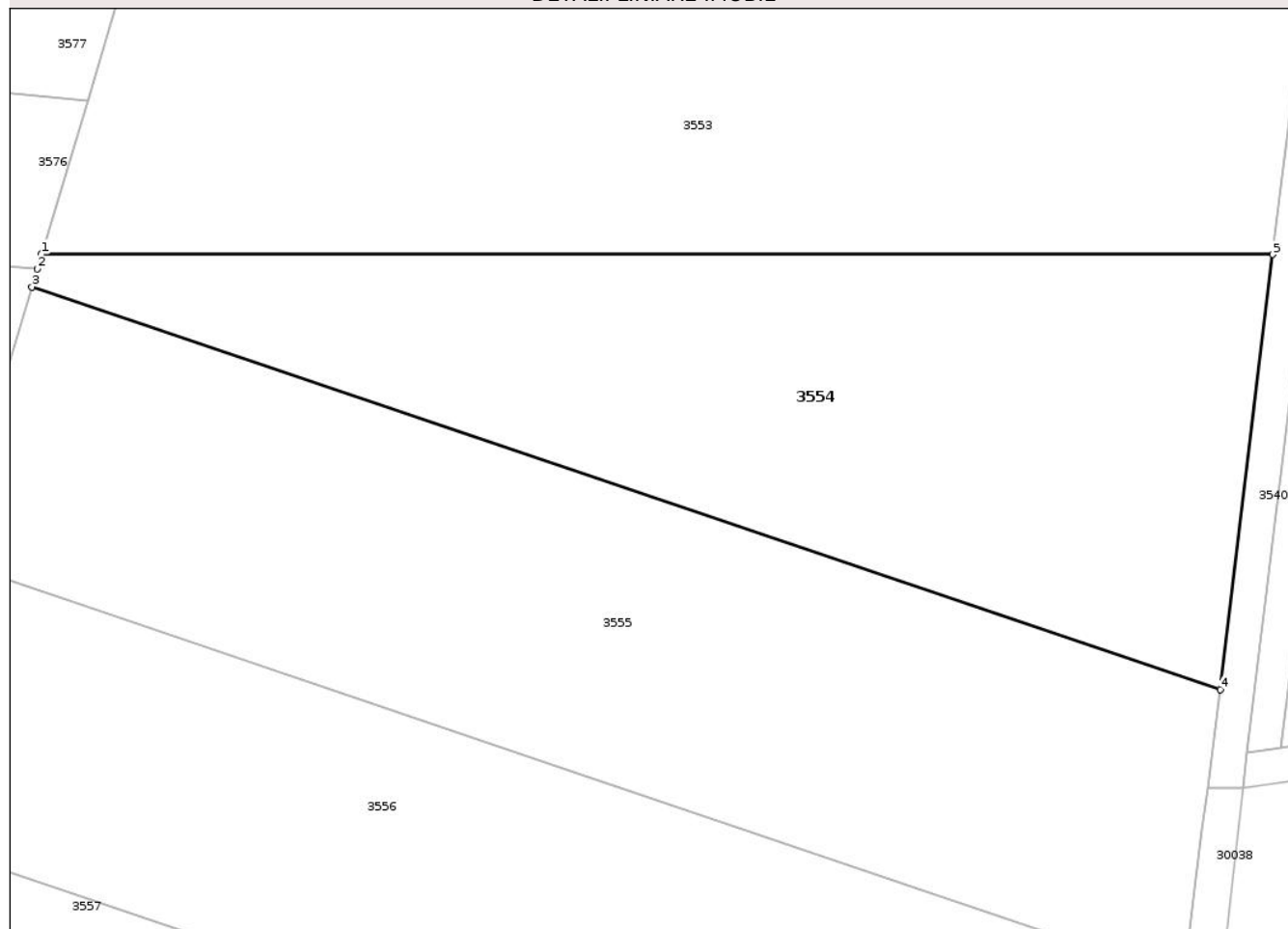
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.969	67	A293/203	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.769,941 291.563,549	2	788.769,41 291.561,79	1.837
2	788.769,41 291.561,79	3	788.768,789 291.559,698	2.182
3	788.768,789 291.559,698	4	788.908,045 291.512,565	147.016
4	788.908,045 291.512,565	5	788.914,192 291.563,491	51.296
5	788.914,192 291.563,491	1	788.769,941 291.563,549	144.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10619
Nr. cadastral vechi:1362

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 67, Parcela A293/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101001	5.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53716 / 25/09/2006		
Act Notarial nr. 687, din 21/09/2006 emis de BNP STOICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARINESCU ELENA SI NECULAI	A1
79273 / 13/08/2015		
Act Notarial nr. 820, din 13/08/2015 emis de Stefan Elena Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VINOAGA DORINA 2) VINOAGA ION	A1
129088 / 23/05/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral vechi din "1362" in identificatorul electronic "101001"	A1
B5	Imobilul se afla sub incidenta prevederilor art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
186664 / 05/07/2024		
Act Administrativ nr. 170551, din 28/06/2024 emis de OCPI CONSTANȚA (; OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA);		
B6	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 170551 din 28.06.2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

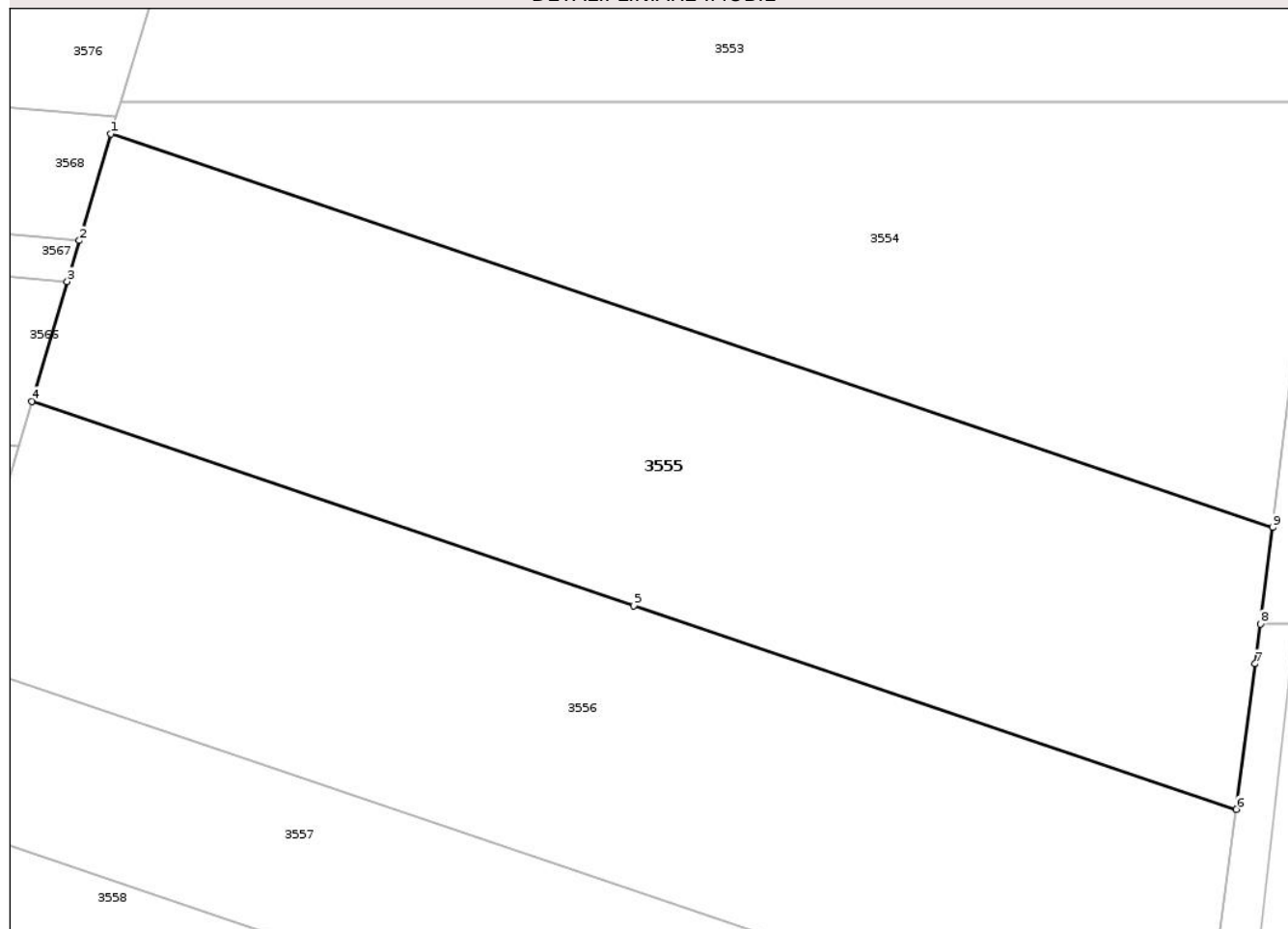
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101001	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/20	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.768,789 291.559,698	2	788.765,009 291.546,935	13.311
2	788.765,009 291.546,935	3	788.763,55 291.542,039	5.109
3	788.763,55 291.542,039	4	788.759,296 291.527,699	14.958
4	788.759,296 291.527,699	5	788.831,471 291.503,192	76.222
5	788.831,471 291.503,192	6	788.903,694 291.478,81	76.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.903,694 291.478,81	7	788.905,941 291.496,24	17.574
7	788.905,941 291.496,24	8	788.906,557 291.501,022	4.822
8	788.906,557 291.501,022	9	788.908,045 291.512,565	11.639
9	788.908,045 291.512,565	1	788.768,789 291.559,698	147.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18492/954, din 11/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEGALI MANSOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

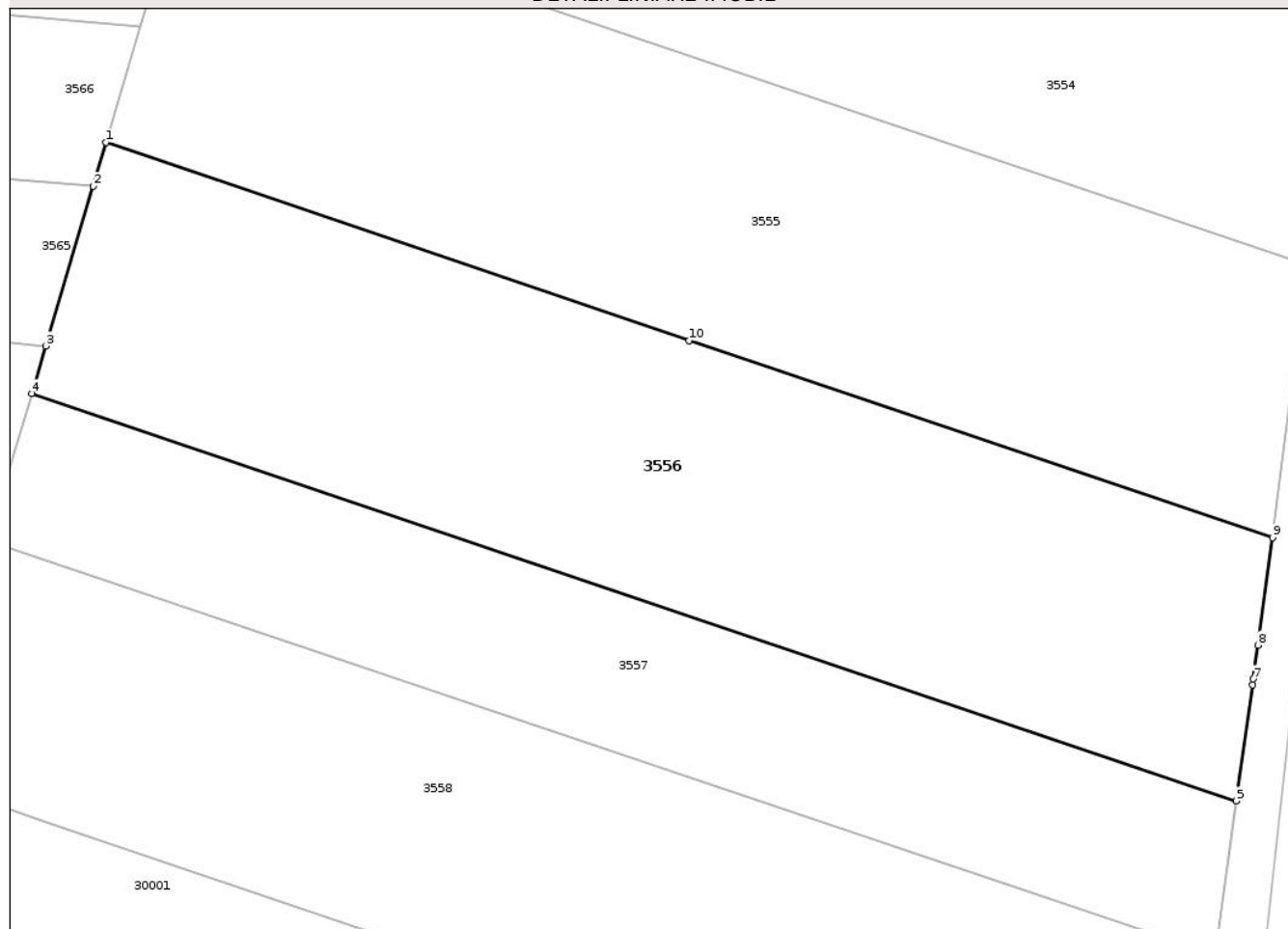
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.759,296 291.527,699	2	788.757,691 291.522,287	5.645
2	788.757,691 291.522,287	3	788.751,836 291.502,537	20.6
3	788.751,836 291.502,537	4	788.750,092 291.496,662	6.128
4	788.750,092 291.496,662	5	788.899,206 291.446,265	157.4
5	788.899,206 291.446,265	6	788.901,184 291.460,607	14.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.901,184 291.460,607	7	788.901,287 291.461,355	0.755
7	788.901,287 291.461,355	8	788.901,862 291.465,524	4.208
8	788.901,862 291.465,524	9	788.903,694 291.478,81	13.412
9	788.903,694 291.478,81	10	788.831,471 291.503,192	76.228
10	788.831,471 291.503,192	1	788.759,296 291.527,699	76.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3557**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10744
Nr. cadastral vechi:1050

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101110	3.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25526 / 28/03/2012		
Act Administrativ nr. FN, din 28/03/2012;		
B2	Se rectifica CF, in sensul ca se va trece corect in partea A+1 teren extravilan, in loc de teren intravilan, cum eronat sa mentionat	A1
Act Notarial nr. 81, din 26/03/2012 emis de DARIE RUXANDRA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ISMAIL GEILAN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

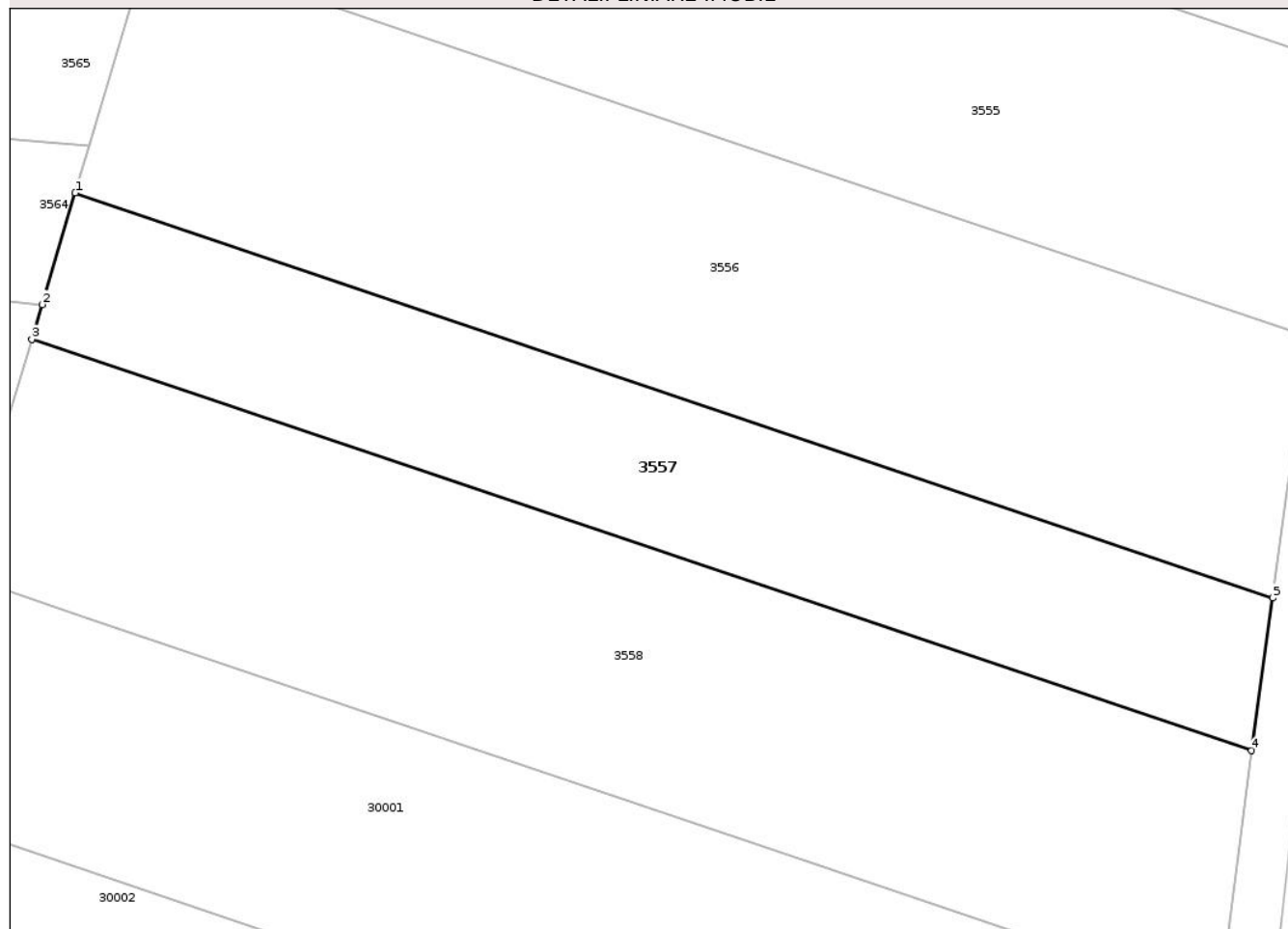
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101110	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	67	A293/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.750,092 291.496,662	2	788.745,972 291.482,789	14.472
2	788.745,972 291.482,789	3	788.744,688 291.478,46	4.515
3	788.744,688 291.478,46	4	788.896,592 291.427,309	160.285
4	788.896,592 291.427,309	5	788.899,206 291.446,265	19.135
5	788.899,206 291.446,265	1	788.750,092 291.496,662	157.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, U.A.T. Agigea, Sola 67, Parcela A 293/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113736	5.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93248 / 04/08/2017		
Act Notarial nr. 850, din 04/11/2016 emis de BNP LITCANU SABINA (; act notarial nr 53 din 04.11.2016, emis de BNP LITCANU SABINA; act administrativ nr 18492/953 din 11.09.1995, emis de CJSDPAT; act notarial nr 91 din 07.02.2017, emis de BNP LITCANU SABINA);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2004.	A1
242845 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 82, din 29/11/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ISMAIL AYLIN	A1
Act Notarial nr. 2362, din 29/11/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ISMAIL AYLIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

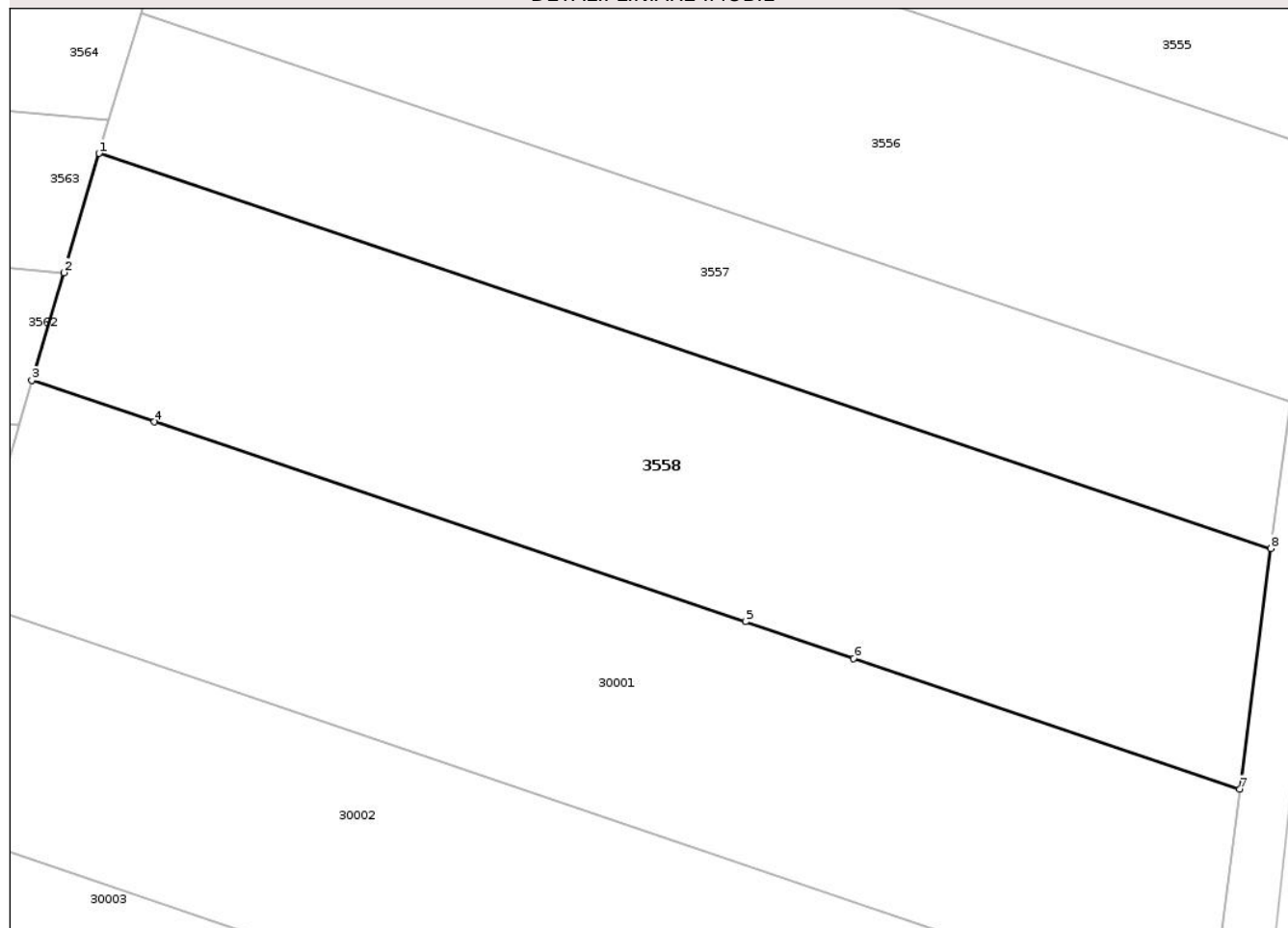
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113736	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	A293/23	-	Imobilul a fost identificat și materializat în teren cu tarusi de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.744,688 291.478,46	2	788.740,112 291.463,034	16.09
2	788.740,112 291.463,034	3	788.735,967 291.449,063	14.573
3	788.735,967 291.449,063	4	788.751,852 291.443,699	16.766
4	788.751,852 291.443,699	5	788.828,499 291.417,816	80.899
5	788.828,499 291.417,816	6	788.842,509 291.413,085	14.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.842,509 291.413,085	7	788.892,585 291.396,174	52.854
7	788.892,585 291.396,174	8	788.896,592 291.427,309	31.392
8	788.896,592 291.427,309	1	788.744,688 291.478,46	160.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1518(e:10007)

Nr. cadastral vechi:872/8

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 320 / 96 / 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100015	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54125 / 26/09/2006		
Act Notarial nr. 1544, din 12/09/2006 emis de BNP STAN M;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU CRISTIAN 2) OLTEANU ANISOARA	A1
166307 / 25/06/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 166307, din 18/07/2024 emis de PFA REVEI CLAUDIU LIVIU;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 872/8 in 100015	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

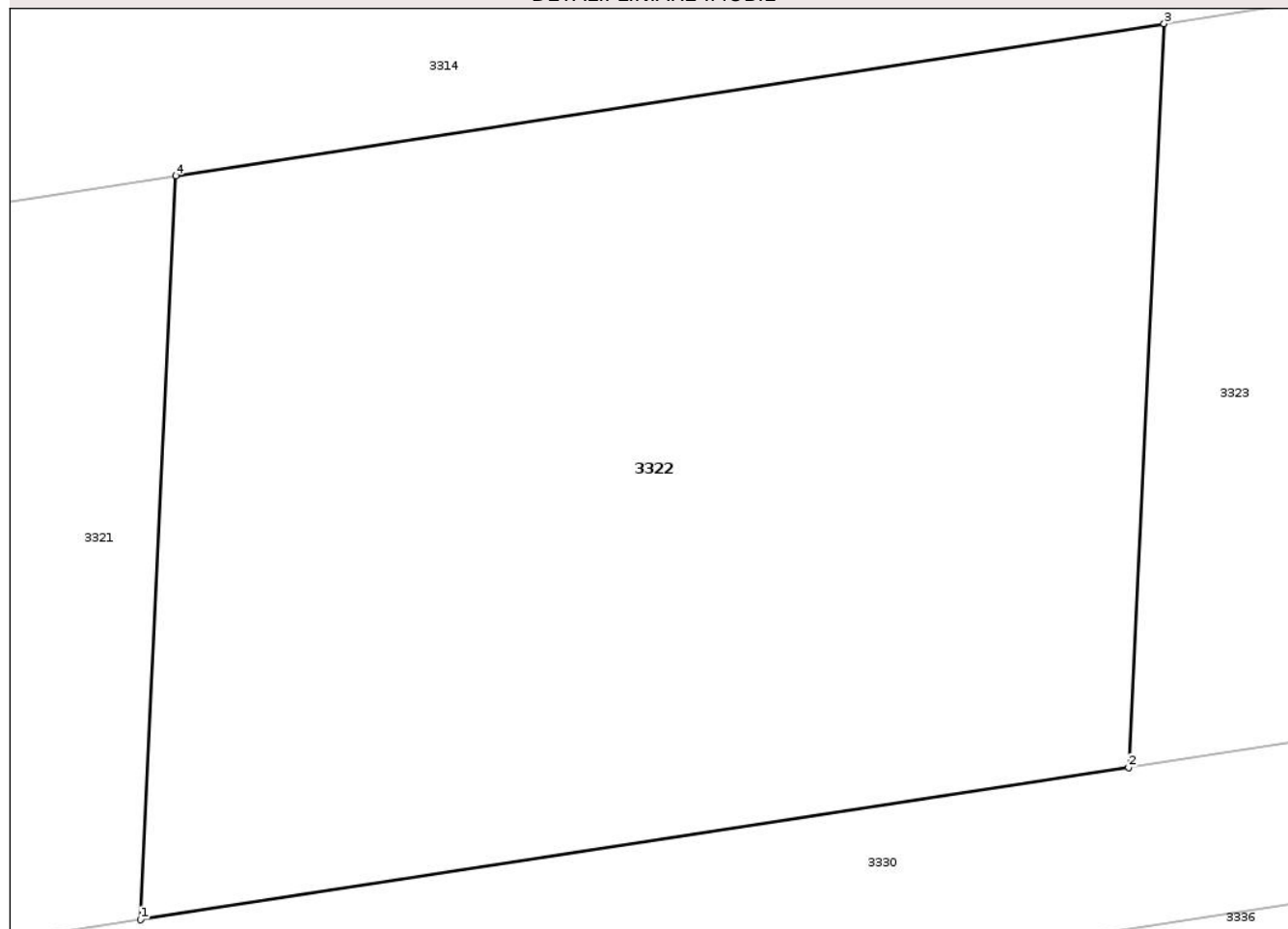
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100015	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	320/96/8	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.129,99 292.242,25	2	789.166,587 292.247,875	37.027
2	789.166,587 292.247,875	3	789.167,905 292.275,403	27.56
3	789.167,905 292.275,403	4	789.131,31 292.269,774	37.025
4	789.131,31 292.269,774	1	789.129,99 292.242,25	27.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:416

Nr. cadastral vechi:214 COD1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A216/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113082	50.000	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113082-C1	Jud. Constanta, Parcela A216/12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:321 mp; S. construita desfasurata:321 mp; Constructie parter. Suprafata construita desfasurata = 321 mp
A1.2	113082-C2	Jud. Constanta, Parcela A216/12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie parter. Suprafata construita desfasurata = 42 mp
A1.3	113082-C3	Jud. Constanta, Parcela A216/12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie parter. Suprafata construita desfasurata = 9 mp
A1.4	113082-C4	Jud. Constanta, Parcela A216/12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Constructie parter. Suprafata construita desfasurata = 115 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2553 / 26/02/2002		
Act Notarial nr. 620, din 20/02/2002 emis de BNP IOSIF MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO NICOLAE 2) VOICU MELANIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 416)	A1
36518 / 18/03/2019		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pt. informare nr. 32134, din 15/03/2018 emis de OCPI Constanta;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 214 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 113082	A1
132992 / 28/05/2024		
Act Administrativ nr. 9261, din 17/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 11806 din 03.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B3	se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, in temeiul dispozitiilor art. 78 din Legea 18/1991	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

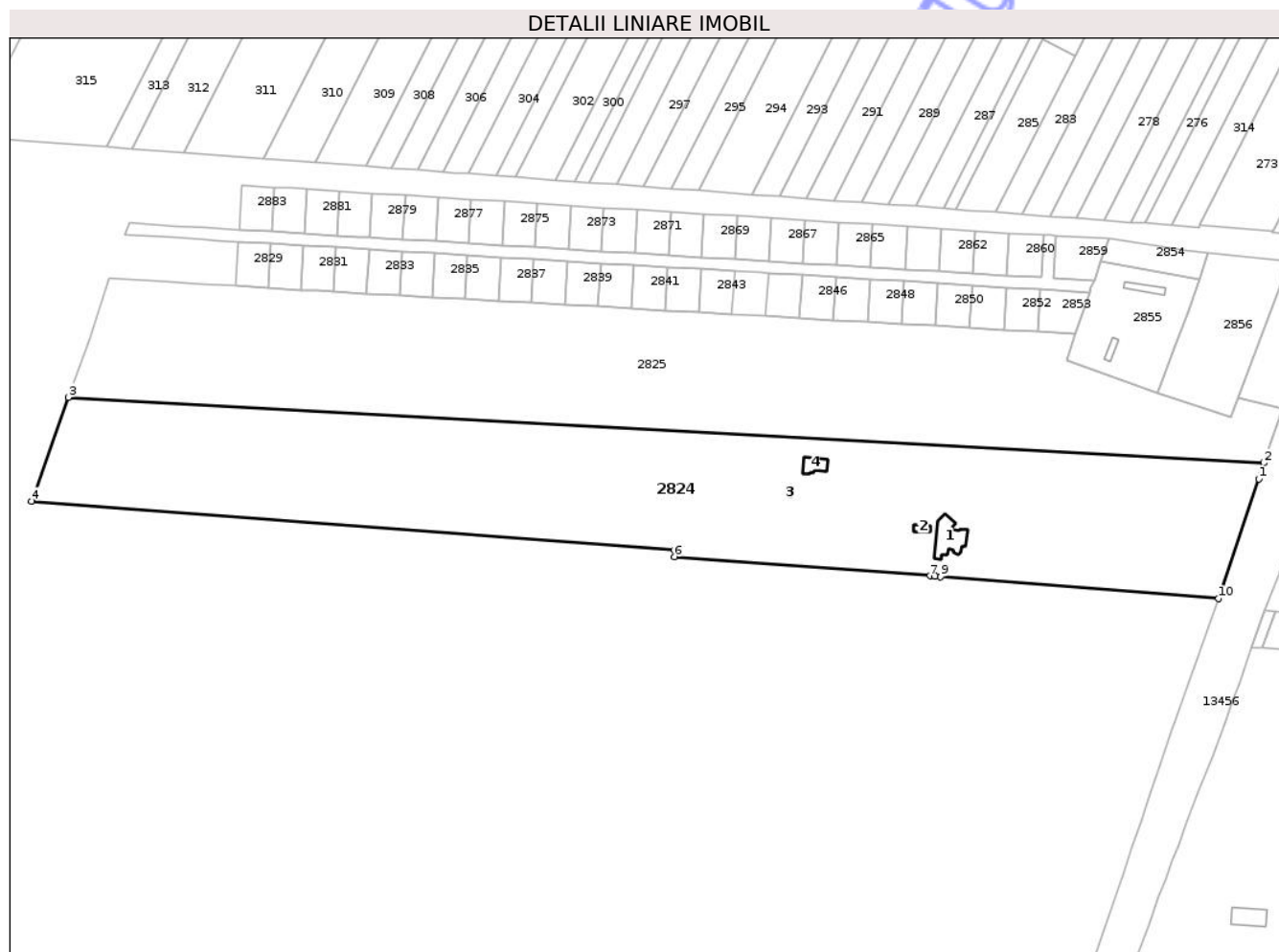
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113082	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	48.500	-	A 216/12	-	
2	curți construcții	NU	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113082-C1	construcții anexa	321	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:321 mp; S. construita desfasurata:321 mp; Construcție parter. Suprafata construita desfasurata = 321 mp
A1.2	113082-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcție parter. Suprafata construita desfasurata = 42 mp
A1.3	113082-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Construcție parter. Suprafata construita desfasurata = 9 mp
A1.4	113082-C4	construcții anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Construcție parter. Suprafata construita desfasurata = 115 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.184,44 292.100,06	2	788.187,341 292.109,436	9.815
2	788.187,341 292.109,436	3	787.485,917 292.147,881	702.477
3	787.485,917 292.147,881	4	787.464,428 292.087,015	64.548
4	787.464,428 292.087,015	5	787.841,691 292.058,35	378.35
5	787.841,691 292.058,35	6	787.841,51 292.054,46	3.894
6	787.841,51 292.054,46	7	787.991,51 292.043,24	150.419
7	787.991,51 292.043,24	8	787.994,458 292.043,007	2.957
8	787.994,458 292.043,007	9	787.997,836 292.042,74	3.389
9	787.997,836 292.042,74	10	788.160,73 292.029,87	163.402
10	788.160,73 292.029,87	1	788.184,44 292.100,06	74.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15730
Nr. cadastral vechi: 15227

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106503	1.000	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9926 / 04/03/2009		
Titlu Proprietate nr. 27571/1119, din 30/07/1996 emis de PREF C-TA (; dosar cadastru nr.102/04.03.2009 emis de REVCAD);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1 1) GELAL RUSEN 2) GELAL ISMET	A1
54489 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 10, din 07/03/2024 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) AGI-ACAI GHIULER	A1
183284 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. 850, din 01/07/2024 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) AGI-ACAI GHIULER	A1
192075 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 88, din 30/09/2021 emis de Stan Maria (; CERTIFICAT MOSTENITOR ; act notarial nr 5 din 09.07.2024, emis de Stan Maria);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ARIF LEILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

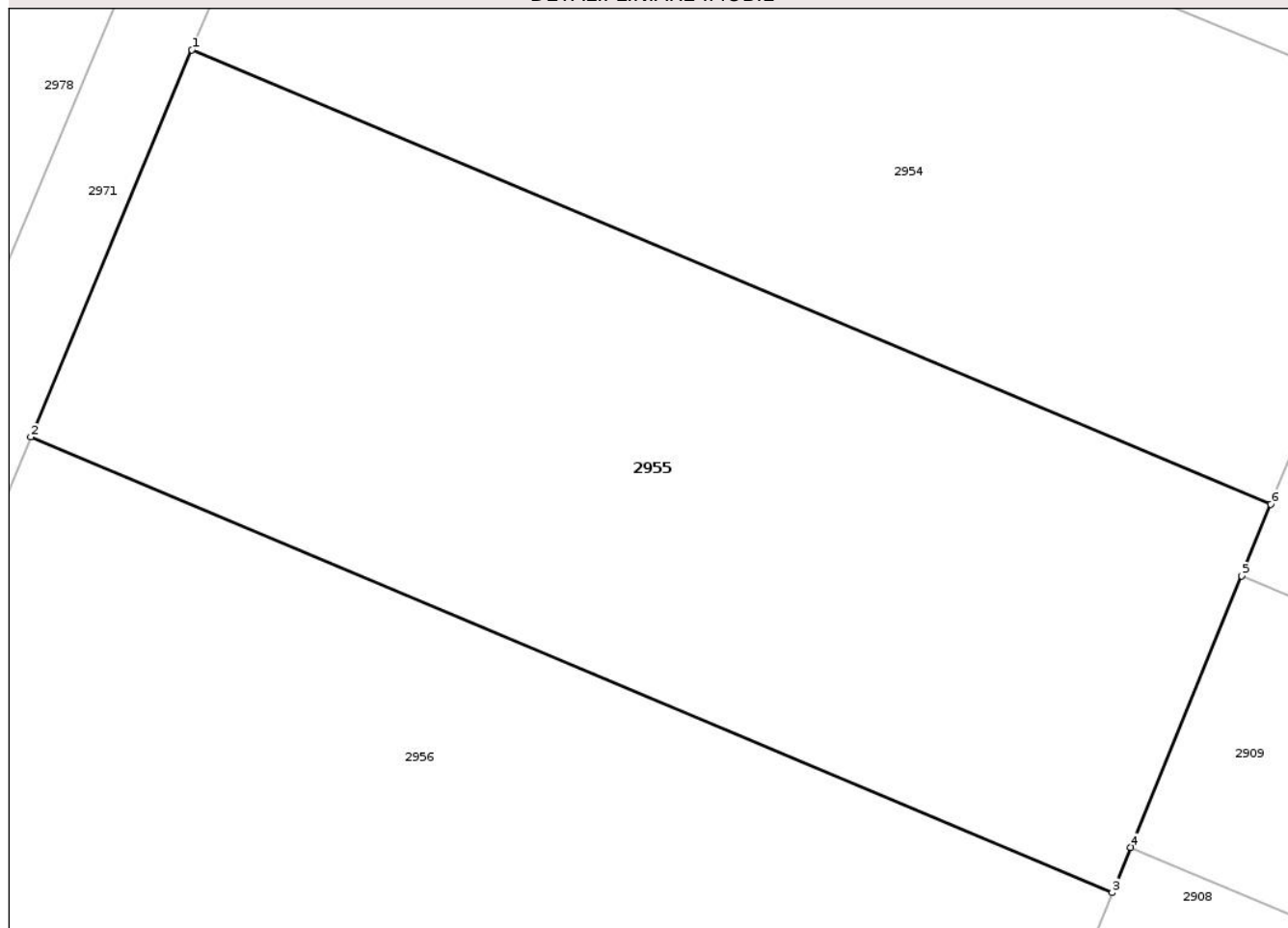
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106503	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	75	A 320/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.055,28 292.691,21	2	790.048,01 292.673,76	18.904
2	790.048,01 292.673,76	3	790.096,8 292.653,22	52.937
3	790.096,8 292.653,22	4	790.097,63 292.655,26	2.202
4	790.097,63 292.655,26	5	790.102,633 292.667,494	13.217
5	790.102,633 292.667,494	6	790.103,95 292.670,73	3.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.103,95 292.670,73	1	790.055,28 292.691,21	52.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1518(e:10000)

Nr. cadastral vechi:872/6

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 320 / 96 / 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100003	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54120 / 26/09/2006		
Act Notarial nr. 1542, din 12/09/2006 emis de BNP STAN M;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU CRISTIAN 2) OLTEANU ANISOARA	A1
166313 / 25/06/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6, din 10/06/2024 emis de PFA REVEI CLAUDIU LIVIU (; CERERI_O_600 ; inscrist sub semnatura privata nr 6 din 03.11.2005, emis de PFA TUDOR AUREL);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

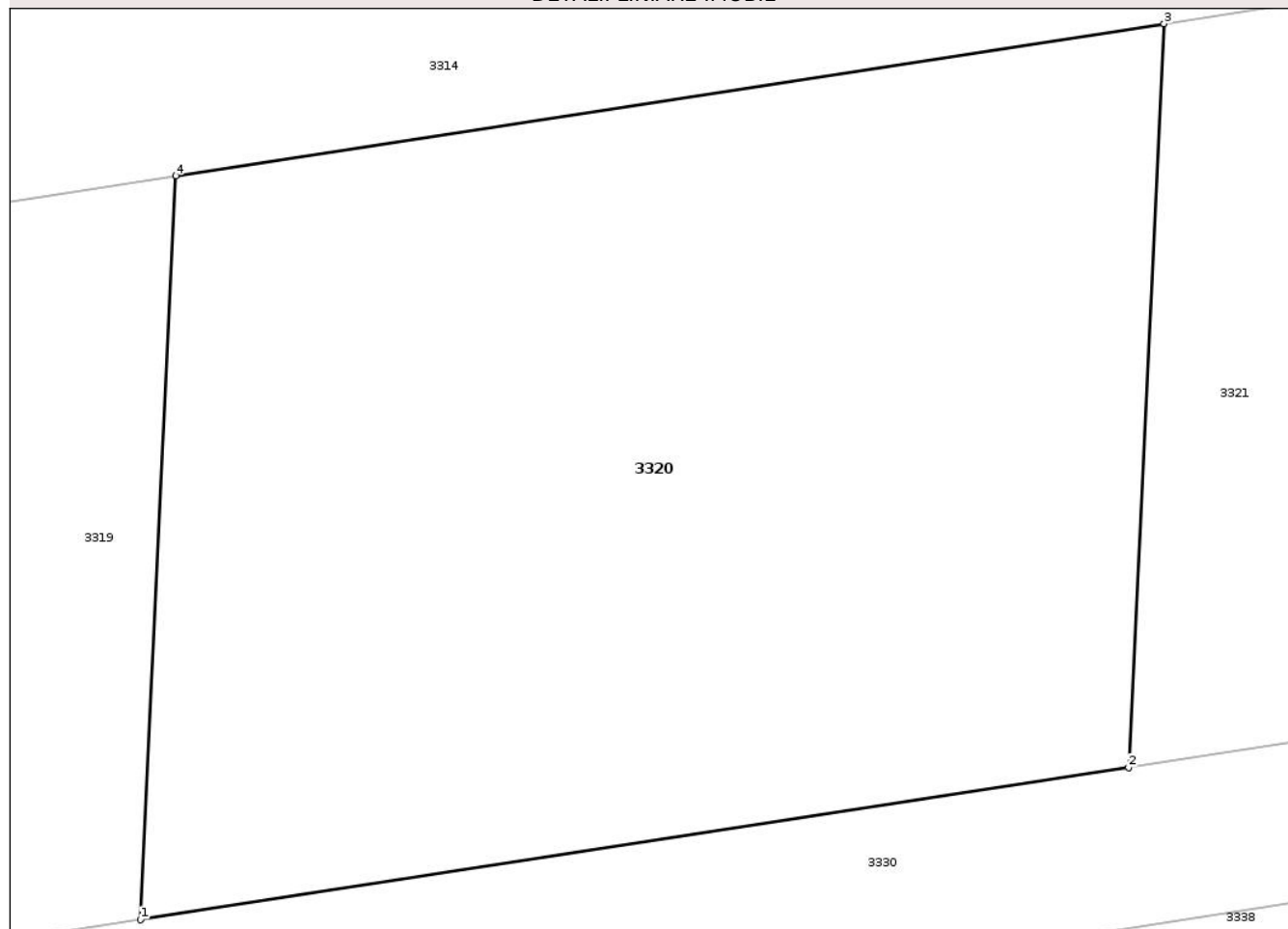
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100003	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	320/96/6	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.056,799 292.230,987	2	789.093,395 292.236,616	37.026
2	789.093,395 292.236,616	3	789.094,713 292.264,145	27.561
3	789.094,713 292.264,145	4	789.058,117 292.258,515	37.027
4	789.058,117 292.258,515	1	789.056,799 292.230,987	27.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:872/7(e:1518)

Nr. cadastral vechi:872/7

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 320 / 96 / 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100007	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54114 / 26/09/2006		
Act Notarial nr. 1543, din 12/09/2006 emis de BNP STAN M;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU CRISTIAN 2) OLTEANU ANISOARA	A1
166309 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 1543, din 12/09/2006 emis de BNP STAN MARIA (; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral vechi din "872/7 " in identificatorul electronic "100007"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

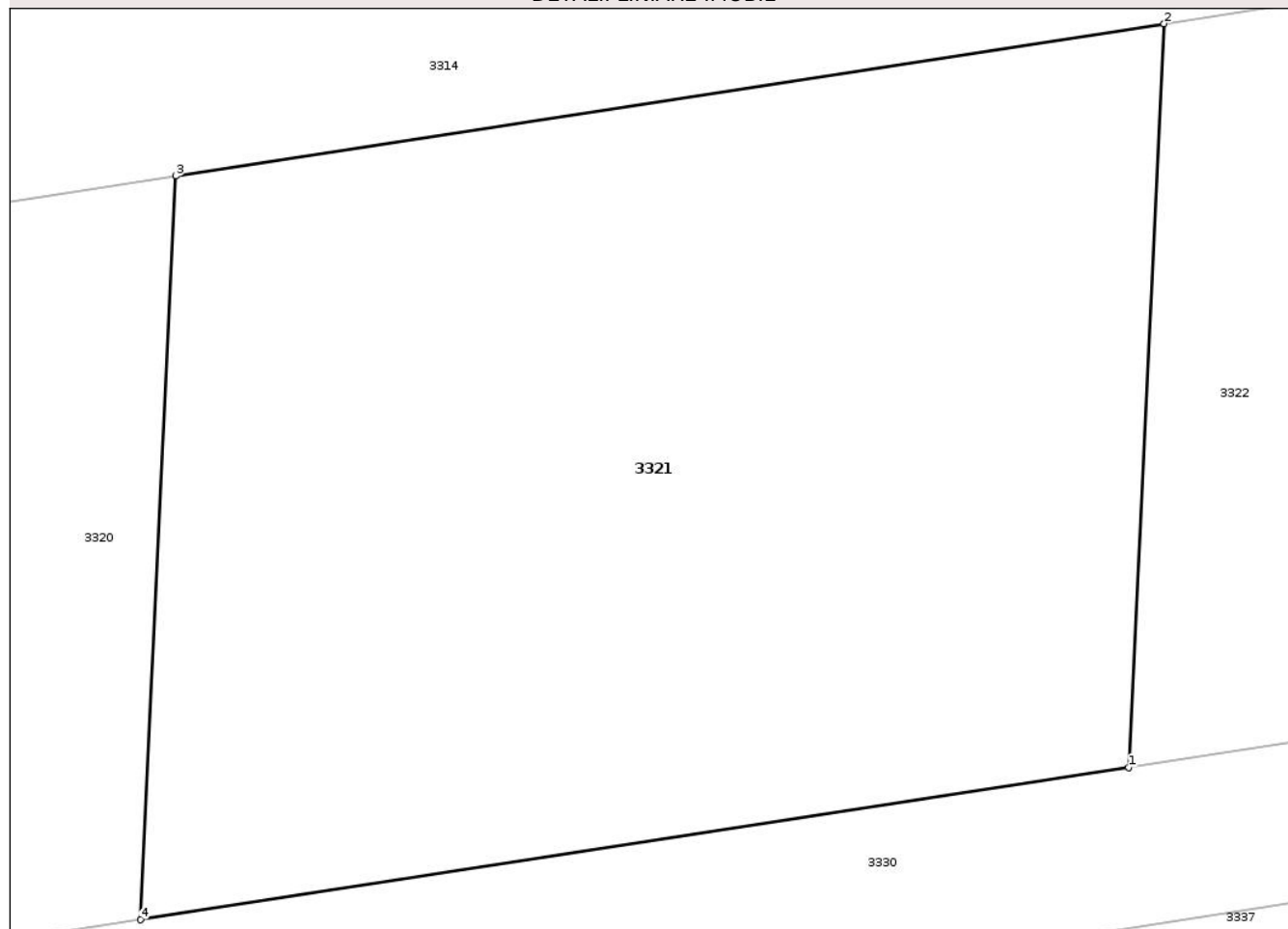
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100007	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	320/96/7	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.129,99 292.242,25	2	789.131,31 292.269,774	27.556
2	789.131,31 292.269,774	3	789.094,713 292.264,145	37.027
3	789.094,713 292.264,145	4	789.093,395 292.236,616	27.561
4	789.093,395 292.236,616	1	789.129,99 292.242,25	37.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1518(e:10013)

Nr. cadastral vechi:872/9

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 320 / 96 / 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100031	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53807 / 25/09/2006		
Act Notarial nr. 1578, din 19/09/2006;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU ANISOARA, (casatorita);	A1
169577 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 1578, din 19/09/2006 emis de BNP STAN MARIA (; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 872/9 in 100031 .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

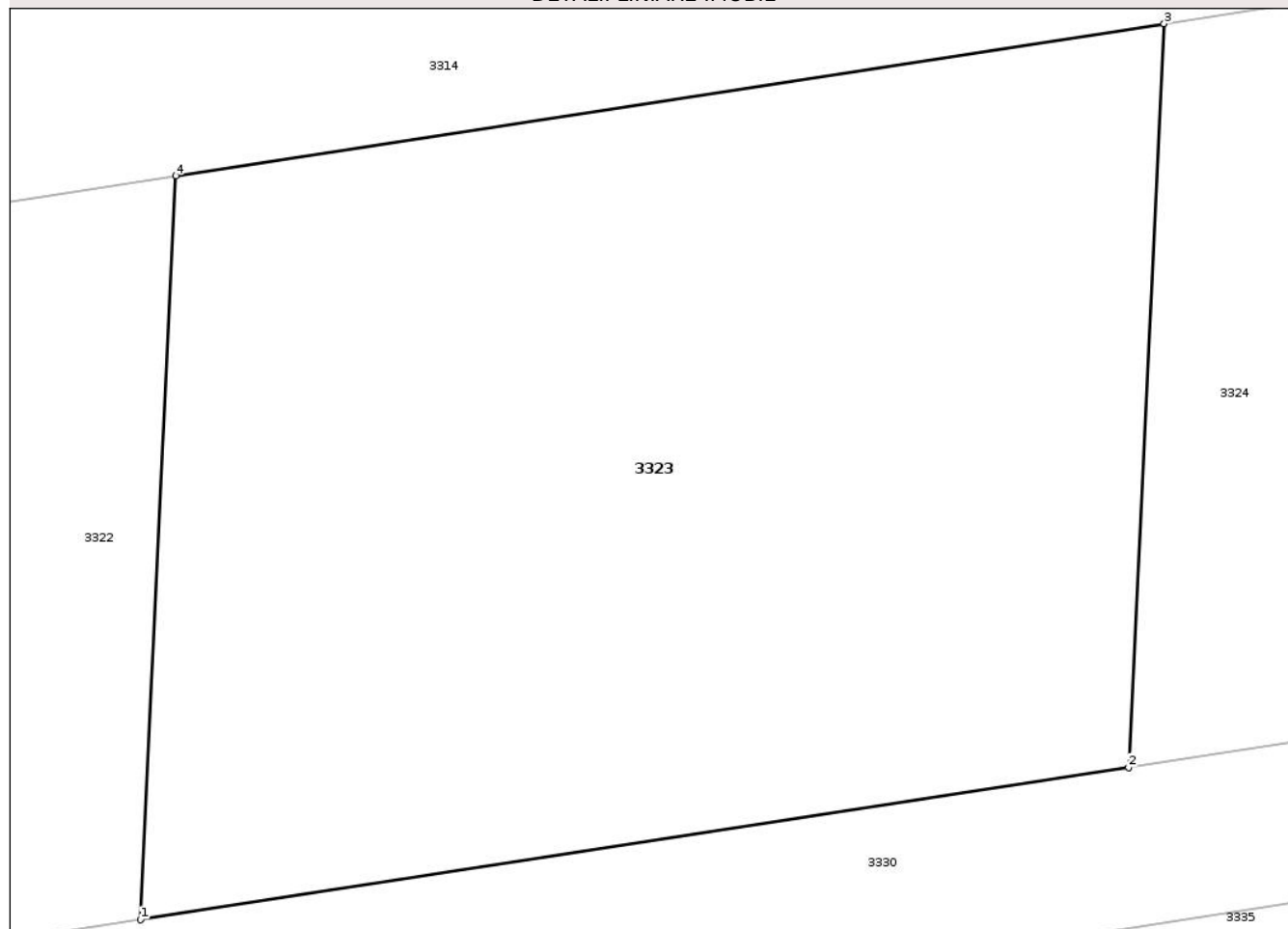
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100031	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	320/96/9	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.166,587 292.247,875	2	789.203,183 292.253,505	37.027
2	789.203,183 292.253,505	3	789.204,501 292.281,032	27.559
3	789.204,501 292.281,032	4	789.167,905 292.275,403	37.026
4	789.167,905 292.275,403	1	789.166,587 292.247,875	27.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.837 Masurata: 2.255	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ANEXA 1, POZITIA 310);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Domeniu Public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088, Domeniu Public	A1

C. Partea III. SARCINI .

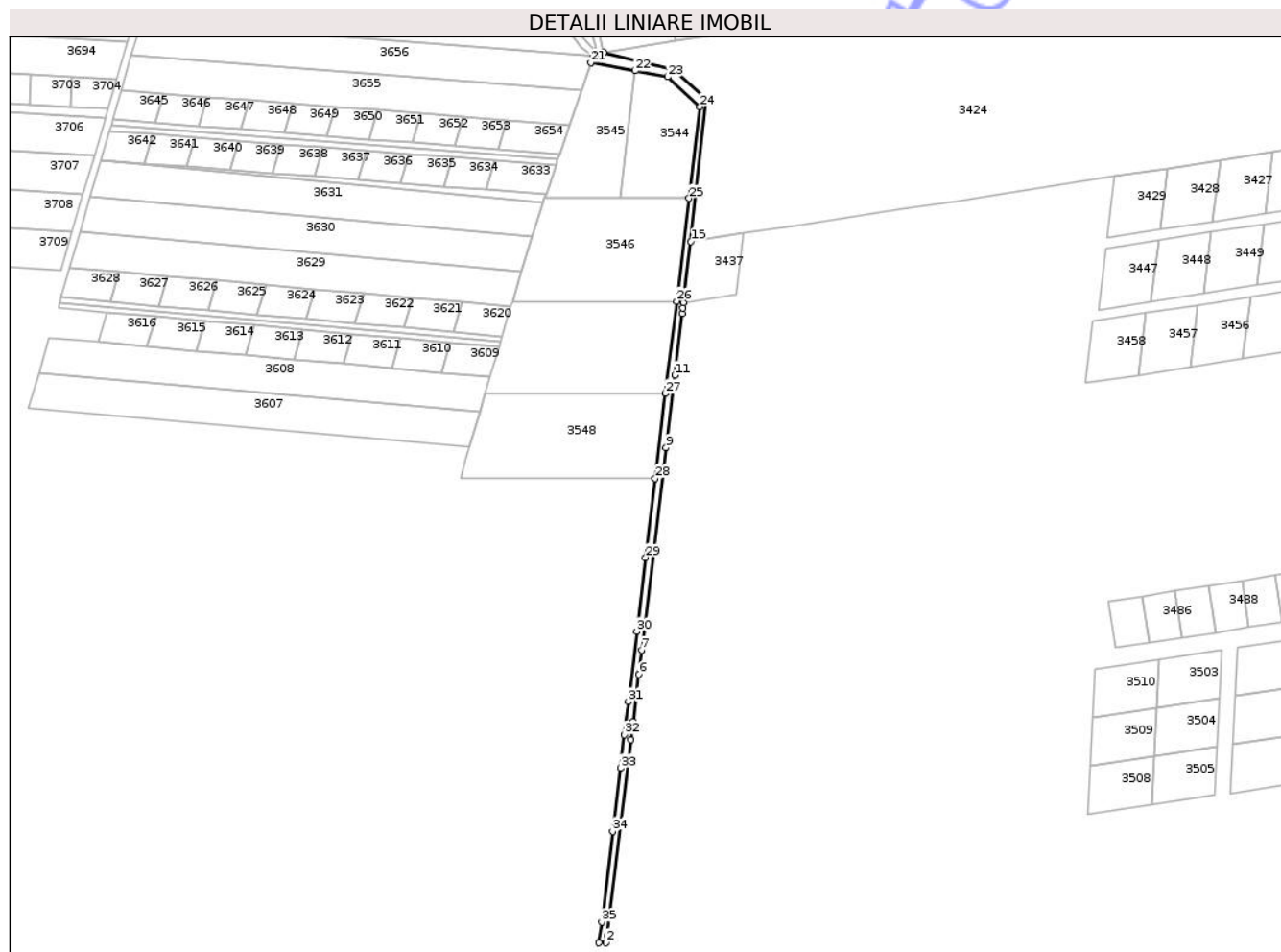
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.837	
	Masurata: 2.255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.255	-	DE291	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.906,557 291.501,022	2	788.910,73 291.501,09	4.174
3	788.911,222 291.505,207	4	788.924,43 291.614,72	110.307
5	788.925,67 291.625,03	6	788.928,855 291.651,399	26.561
7	788.930,487 291.664,929	8	788.937,302 291.721,665	57.144
9	788.944,174 291.778,398	10	788.948,354 291.813,058	34.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	788.910,73 291.501,09	3	788.911,222 291.505,207	4.146
4	788.924,43 291.614,72	5	788.925,67 291.625,03	10.384
6	788.928,855 291.651,399	7	788.930,487 291.664,929	13.628
8	788.937,302 291.721,665	9	788.944,174 291.778,398	57.148
10	788.948,354 291.813,058	11	788.949,08 291.819,074	6.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.949,08 291.819,074	12	788.953,229 291.853,475	34.65
13	788.953,72 291.856,479	14	788.953,96 291.859,53	3.06
15	788.958,102 291.893,882	16	788.966,819 291.973,74	80.332
17	788.948,01 291.990,224	18	788.909,25 291.999,912	39.952
19	788.906,637 291.999,042	20	788.903,39 291.997,96	3.423
21	788.902,055 291.994,043	22	788.926,838 291.989,522	25.192
23	788.945,003 291.986,207	24	788.963,19 291.969,467	24.718
25	788.956,998 291.918,165	26	788.950,039 291.860,504	58.079
27	788.943,788 291.808,713	28	788.938,047 291.761,14	47.918
29	788.932,701 291.716,845	30	788.927,706 291.675,33	41.814
31	788.922,956 291.636,101	32	788.920,645 291.617,525	18.719
33	788.918,571 291.598,947	34	788.914,192 291.563,491	35.725
35	788.908,045 291.512,565	1	788.906,557 291.501,022	11.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.953,229 291.853,475	13	788.953,72 291.856,479	3.044
14	788.953,96 291.859,53	15	788.958,102 291.893,882	34.601
16	788.966,819 291.973,74	17	788.948,01 291.990,224	25.01
18	788.909,25 291.999,912	19	788.906,637 291.999,042	2.754
20	788.903,39 291.997,96	21	788.902,055 291.994,043	4.138
22	788.926,838 291.989,522	23	788.945,003 291.986,207	18.465
24	788.963,19 291.969,467	25	788.956,998 291.918,165	51.674
26	788.950,039 291.860,504	27	788.943,788 291.808,713	52.167
28	788.938,047 291.761,14	29	788.932,701 291.716,845	44.616
30	788.927,706 291.675,33	31	788.922,956 291.636,101	39.516
32	788.920,645 291.617,525	33	788.918,571 291.598,947	18.693
34	788.914,192 291.563,491	35	788.908,045 291.512,565	51.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18492/943, din 11/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHERIM RACHIM	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Actiune In Instanta nr. DOSAR NR. 11971/212/2015, din 30/04/2015 emis de Judecatoria Constanta;		
C1	se noteaza litigiu in Registrul Digital de Transcriptiuni si Inscriptiuni Imobiliare in baza certificat grea numarul 1036 din 08.05.2015 emisa de JUDECATORIA CONSTANTA.se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta, DOSAR NR.11971/212/2015 JUD.C-TA transcris sub nr.180/04.06.2015, avand ca obiect fond funciar actiune formulata de reclamant PRIMARUL COMUNEI AGIGEA in contradictoriu cu COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PRORPIETATE ASUPRA TERENURILOR CONSTANTA si ISMAIL SEMRA, CHERIM BEINUR asupra terenului extravilan in suprafata de 5000 mp situat in comuna Agigea, sola 67 parcela 293/121.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.922,956 291.636,101	2	788.791,754 291.636,109	131.202
2	788.791,754 291.636,109	3	788.787,188 291.620,983	15.8
3	788.787,188 291.620,983	4	788.782,122 291.604,239	17.494
4	788.782,122 291.604,239	5	788.781,22 291.601,27	3.103
5	788.781,22 291.601,27	6	788.780,538 291.598,954	2.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.780,538 291.598,954	7	788.918,571 291.598,947	138.033
7	788.918,571 291.598,947	8	788.920,645 291.617,525	18.693
8	788.920,645 291.617,525	1	788.922,956 291.636,101	18.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1704

Nr. cadastral vechi:402/3

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109797	1.000	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8976 / 11/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1054, din 10/05/2005 emis de BNP BOTEZATU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE CONSTANTIN 2) COSTACHE LUCIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1704)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

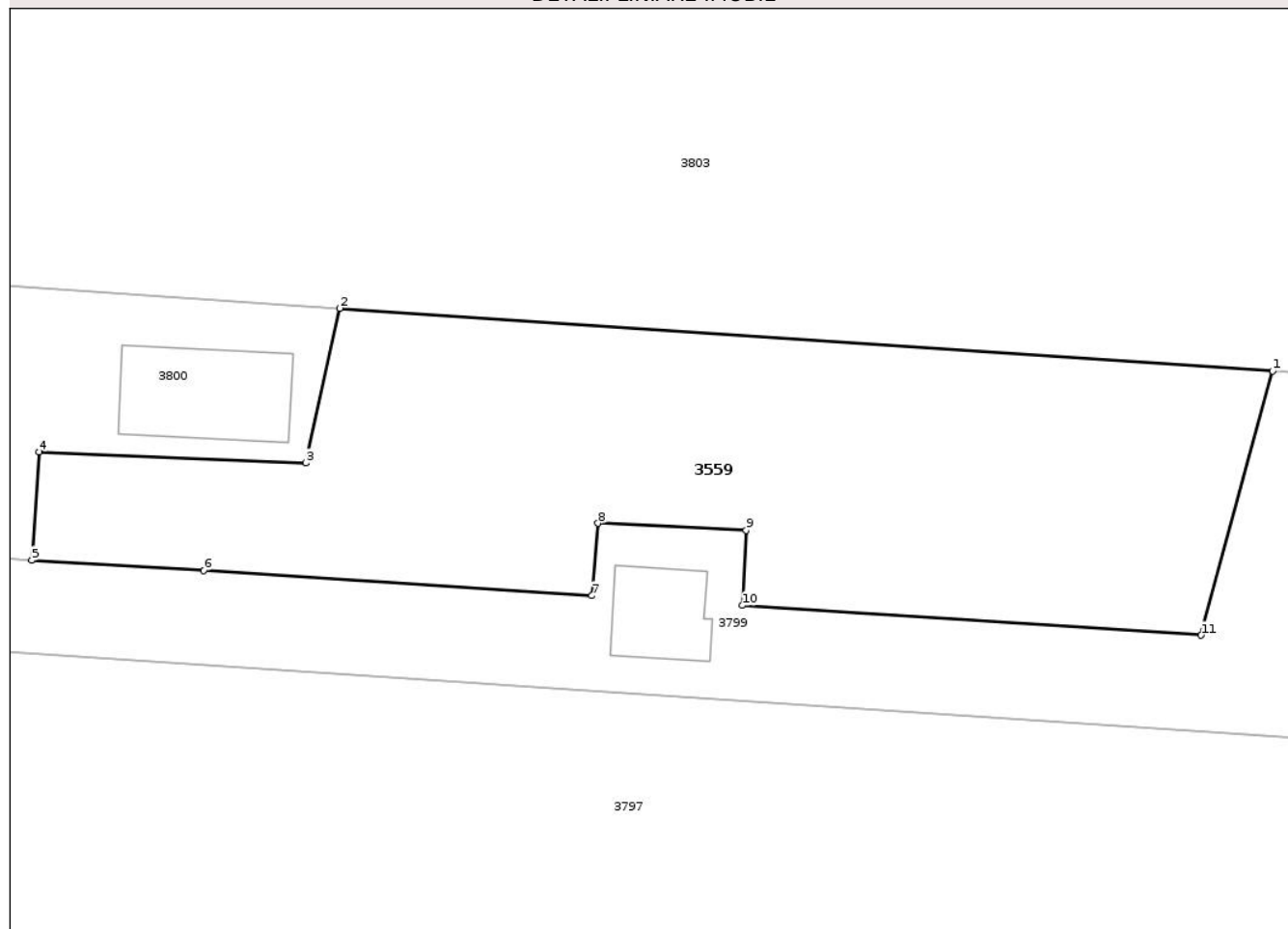
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109797	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	A293/8/3, LOT3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.393,87 292.076,13	2	788.336,826 292.079,959	57.172
2	788.336,826 292.079,959	3	788.334,774 292.070,51	9.669
3	788.334,774 292.070,51	4	788.318,472 292.071,185	16.316
4	788.318,472 292.071,185	5	788.318,012 292.064,565	6.636
5	788.318,012 292.064,565	6	788.328,517 292.063,935	10.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.328,517 292.063,935	7	788.352,246 292.062,4	23.779
7	788.352,246 292.062,4	8	788.352,626 292.066,823	4.439
8	788.352,626 292.066,823	9	788.361,69 292.066,397	9.074
9	788.361,69 292.066,397	10	788.361,437 292.061,805	4.599
10	788.361,437 292.061,805	11	788.389,49 292.059,99	28.112
11	788.389,49 292.059,99	1	788.393,87 292.076,13	16.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:725

Nr. cadastral vechi:375 cod 1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111865	45.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68008 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 477, din 02/12/2004 emis de BIN CRISTINA BUDEI (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GARABEDIAN LIGIA GEORGETA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ANTOHI EUGEN	A1
Act Notarial nr. 59, din 21/11/2006 emis de Cautinuc Nicolae (; SUPLIMENT DE CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ANTOHI IRINA	A1
Act Notarial nr. 30, din 20/08/2015 emis de Cautinuc Nicolae (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) ANTOHI IRINA	A1
Act Notarial nr. 36, din 25/08/2016 emis de Cautinuc Nicolae (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) ANTOHIE EUGEN	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) GARABEDIAN LIGIA GEORGETA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) ANTOHI IRINA	A1
186619 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. 630, din 04/07/2024 emis de Cautinuc Nicolae (; CONTRACT DE DONATIE);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/72, cota initiala 3/72 1) ANTOHI IRINA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/72, cota initiala 3/72 1) GARABEDIAN LIGIA GEORGETA	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/72, cota initiala 3/72 1) ANTOHIE EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	787.718,91 292.205,51	12	787.699,54 292.206,61	19.401
13	787.689,881 292.207,178	14	787.680,22 292.207,71	9.676
15	787.660,95 292.208,81	16	787.641,73 292.209,9	19.251
17	787.632,145 292.210,4	18	787.622,56 292.210,98	9.603
19	787.603,389 292.212,056	20	787.584,22 292.213,16	19.201
21	787.565,15 292.214,24	22	787.546,18 292.215,32	19.001
23	787.509,96 292.217,38	24	787.498,239 292.182,63	36.673
25	787.485,917 292.147,881	26	788.187,341 292.109,436	702.477
27	788.198,201 292.141,346	28	788.172,415 292.147,742	26.567
29	788.167,828 292.136,177	30	788.124,775 292.150,348	45.325
31	788.071,851 292.169,263	32	788.077,04 292.185,18	16.741
33	788.054,87 292.186,44	34	788.034,8 292.187,58	20.102
35	788.014,78 292.188,72	36	787.994,76 292.189,85	20.052
37	787.974,75 292.190,99	38	787.954,78 292.192,12	20.002
39	787.934,86 292.193,26	1	787.914,99 292.194,38	19.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	787.699,54 292.206,61	13	787.689,881 292.207,178	9.676
14	787.680,22 292.207,71	15	787.660,95 292.208,81	19.301
16	787.641,73 292.209,9	17	787.632,145 292.210,4	9.598
18	787.622,56 292.210,98	19	787.603,389 292.212,056	19.201
20	787.584,22 292.213,16	21	787.565,15 292.214,24	19.101
22	787.546,18 292.215,32	23	787.509,96 292.217,38	36.279
24	787.498,239 292.182,63	25	787.485,917 292.147,881	36.869
26	788.187,341 292.109,436	27	788.198,201 292.141,346	33.707
28	788.172,415 292.147,742	29	788.167,828 292.136,177	12.441
30	788.124,775 292.150,348	31	788.071,851 292.169,263	56.203
32	788.077,04 292.185,18	33	788.054,87 292.186,44	22.206
34	788.034,8 292.187,58	35	788.014,78 292.188,72	20.052
36	787.994,76 292.189,85	37	787.974,75 292.190,99	20.042
38	787.954,78 292.192,12	39	787.934,86 292.193,26	19.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.942	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

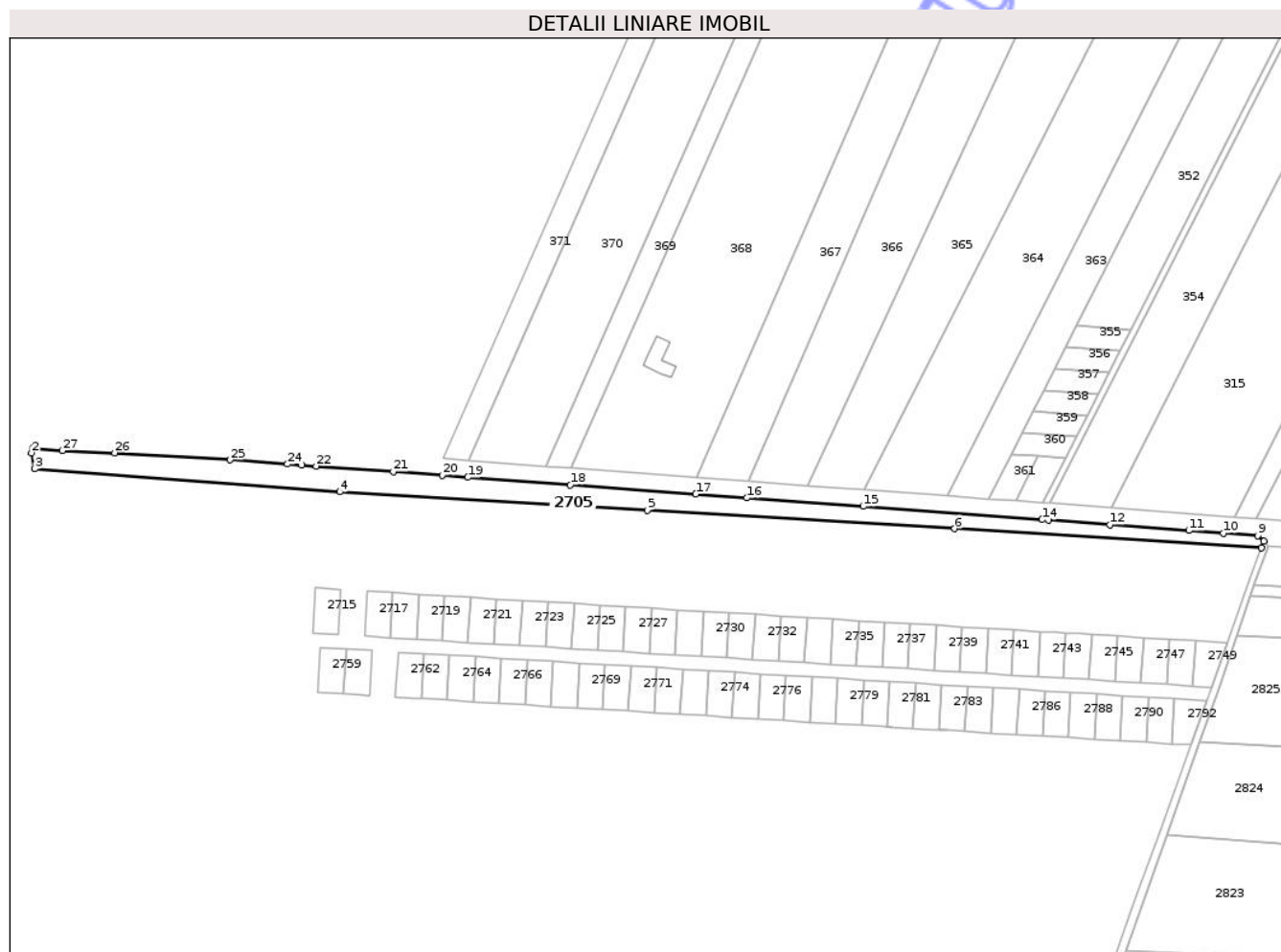
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.942	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.723,514 292.339,369	2	786.722,629 292.336,521	2.982
3	786.724,476 292.326,012	4	786.924,181 292.311,018	200.267
5	787.124,914 292.298,966	6	787.325,798 292.286,905	201.246
7	787.526,392 292.274,619	8	787.527,781 292.278,64	4.254
9	787.523,797 292.282,399	10	787.501,329 292.284,084	22.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	786.722,629 292.336,521	3	786.724,476 292.326,012	10.67
4	786.924,181 292.311,018	5	787.124,914 292.298,966	201.094
6	787.325,798 292.286,905	7	787.526,392 292.274,619	200.97
8	787.527,781 292.278,64	9	787.523,797 292.282,399	5.477
10	787.501,329 292.284,084	11	787.478,861 292.285,769	22.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	787.478,861 292.285,769	12	787.427,298 292.289,635	51.708
13	787.387,201 292.292,582	14	787.382,874 292.292,9	4.339
15	787.265,932 292.301,493	16	787.190,012 292.307,07	76.125
17	787.156,603 292.309,53	18	787.074,663 292.315,559	82.162
19	787.007,606 292.320,489	20	786.990,83 292.321,72	16.821
21	786.958,917 292.324,066	22	786.908,48 292.327,77	50.573
23	786.899,133 292.328,46	24	786.889,784 292.329,148	9.374
25	786.852,348 292.331,899	26	786.776,955 292.336,441	75.53
27	786.742,736 292.337,959	1	786.723,514 292.339,369	19.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	787.427,298 292.289,635	13	787.387,201 292.292,582	40.205
14	787.382,874 292.292,9	15	787.265,932 292.301,493	117.257
16	787.190,012 292.307,07	17	787.156,603 292.309,53	33.499
18	787.074,663 292.315,559	19	787.007,606 292.320,489	67.238
20	786.990,83 292.321,72	21	786.958,917 292.324,066	31.999
22	786.908,48 292.327,77	23	786.899,133 292.328,46	9.372
24	786.889,784 292.329,148	25	786.852,348 292.331,899	37.537
26	786.776,955 292.336,441	27	786.742,736 292.337,959	34.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

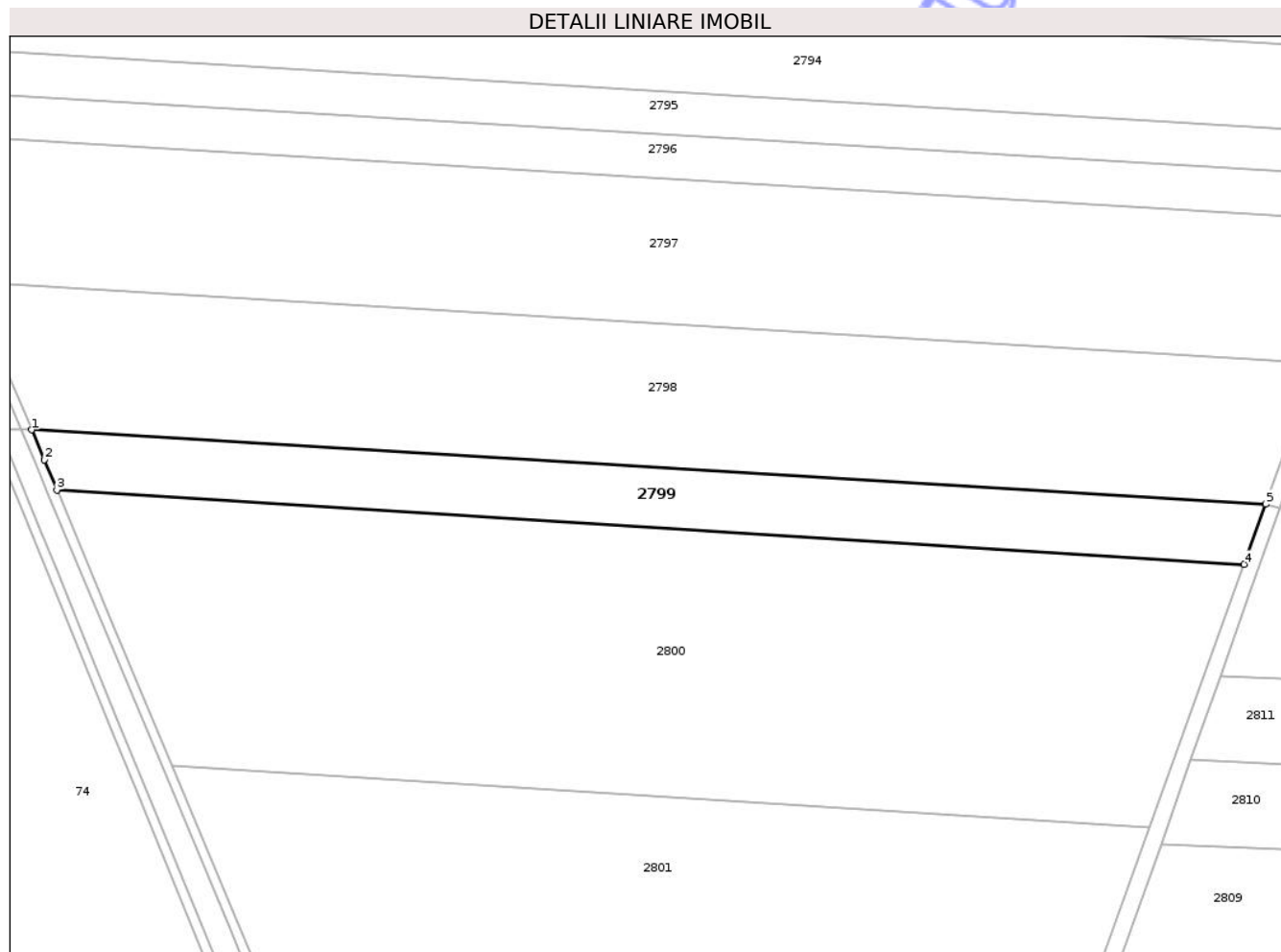
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	-	A 216/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.880,526 291.932,425	2	786.885,723 291.919,989	13.478
2	786.885,723 291.919,989	3	786.890,954 291.907,563	13.482
3	786.890,954 291.907,563	4	787.383,655 291.876,692	493.667
4	787.383,655 291.876,692	5	787.392,631 291.901,679	26.55
5	787.392,631 291.901,679	1	786.880,526 291.932,425	513.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		879	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

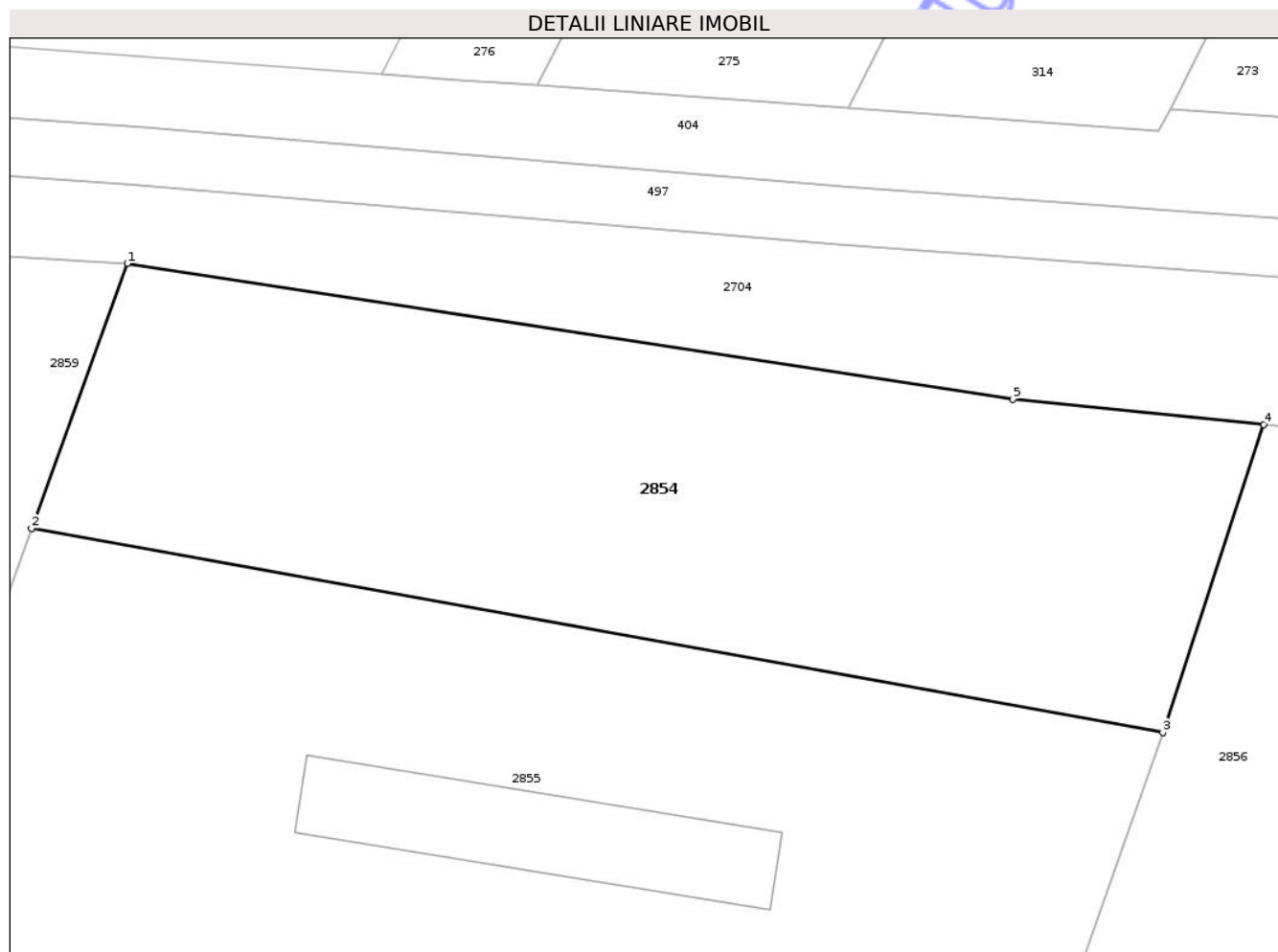
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	879	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.096,65 292.240,84	2	788.091,762 292.227,312	14.384
2	788.091,762 292.227,312	3	788.149,583 292.216,888	58.753
3	788.149,583 292.216,888	4	788.154,739 292.232,626	16.561
4	788.154,739 292.232,626	5	788.141,924 292.233,905	12.879
5	788.141,924 292.233,905	1	788.096,65 292.240,84	45.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.240	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

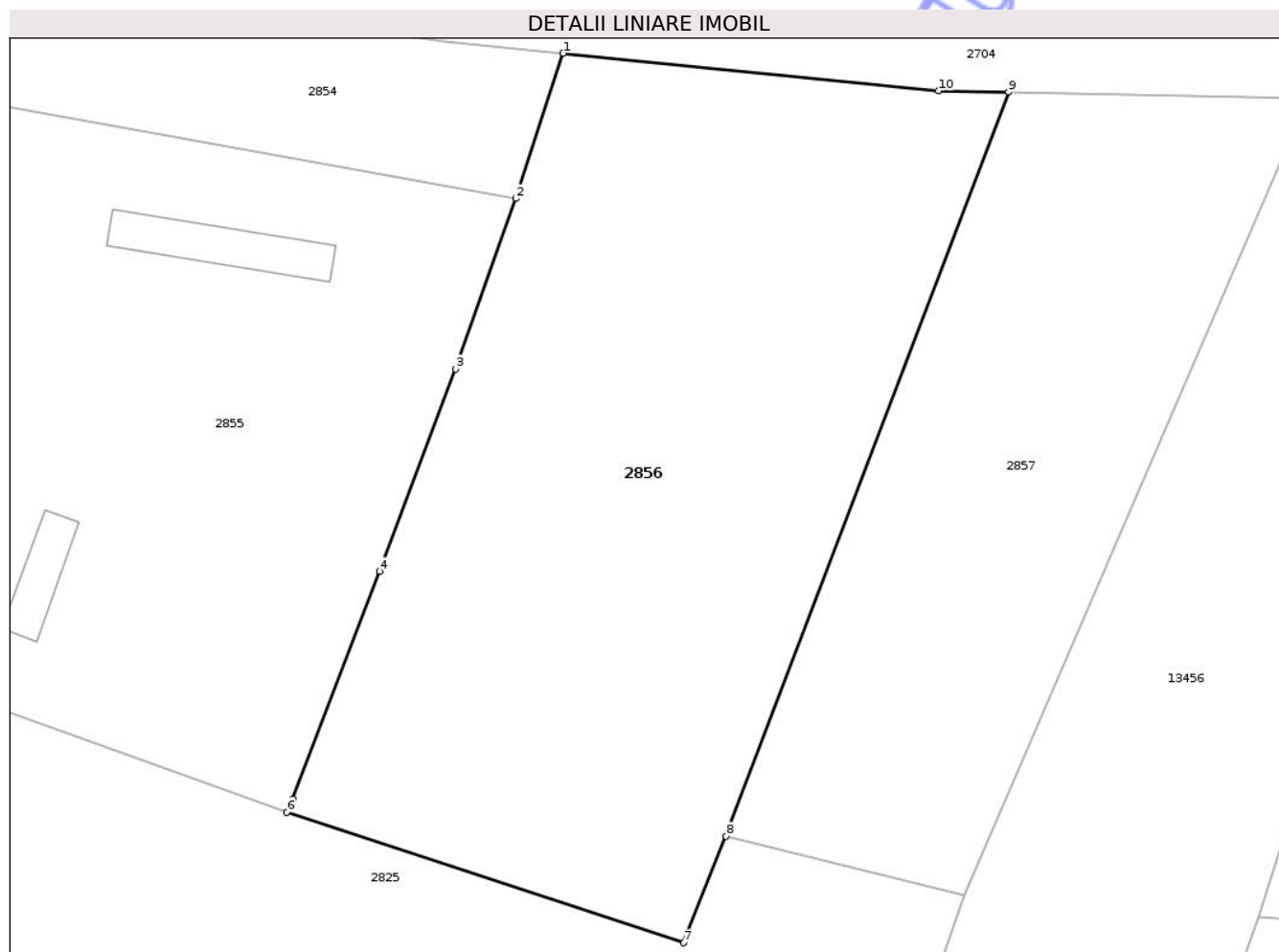
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.240	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.154,739 292.232,626	2	788.149,583 292.216,888	16.561
2	788.149,583 292.216,888	3	788.143,088 292.198,401	19.595
3	788.143,088 292.198,401	4	788.134,843 292.176,47	23.43
4	788.134,843 292.176,47	5	788.125,401 292.151,759	26.453
5	788.125,401 292.151,759	6	788.124,775 292.150,348	1.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.124,775 292.150,348	7	788.167,828 292.136,177	45.325
7	788.167,828 292.136,177	8	788.172,415 292.147,742	12.441
8	788.172,415 292.147,742	9	788.203,048 292.228,415	86.293
9	788.203,048 292.228,415	10	788.195,459 292.228,561	7.59
10	788.195,459 292.228,561	1	788.154,739 292.232,626	40.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.553	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

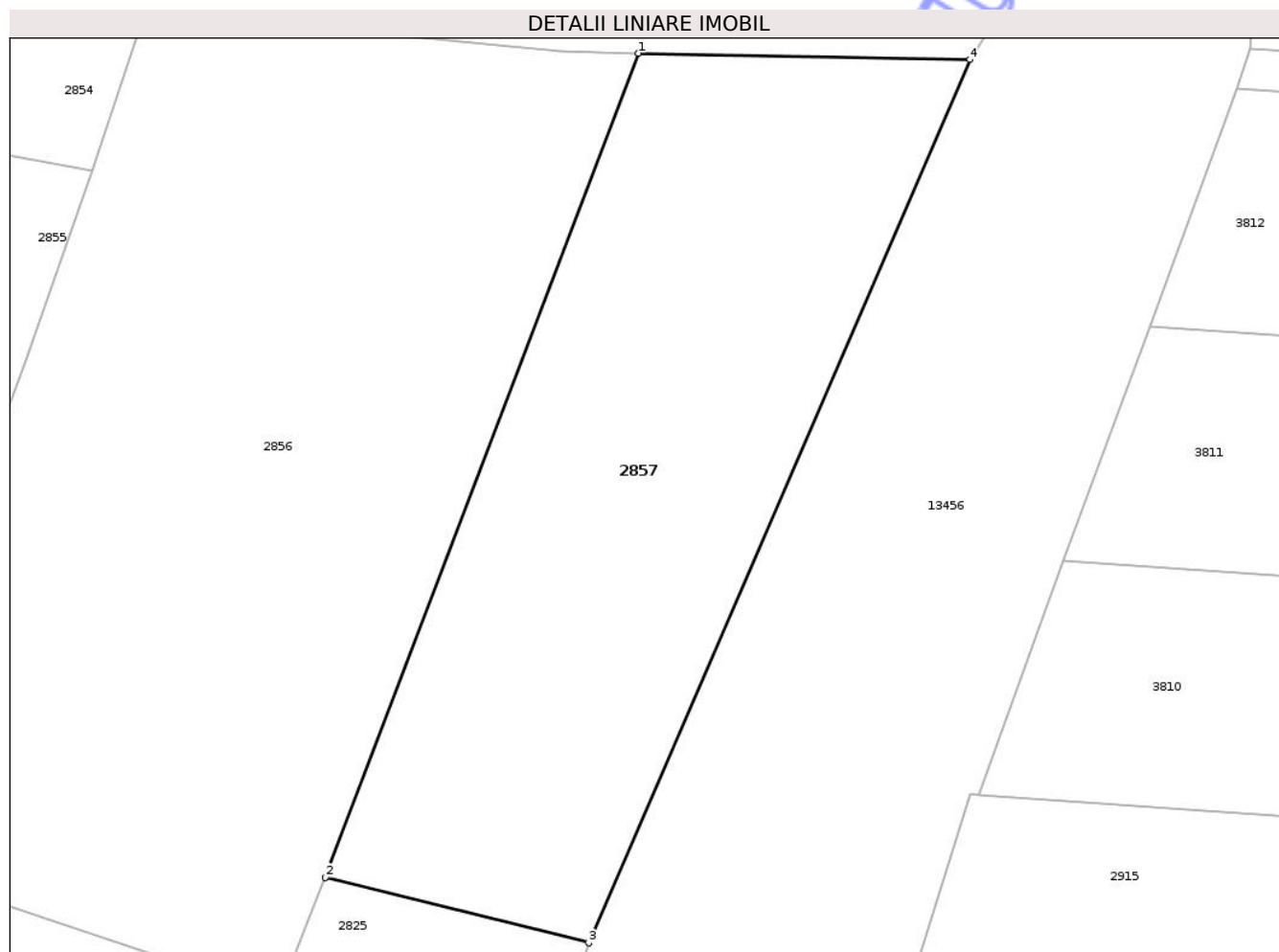
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.553	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.203,048 292.228,415	2	788.172,415 292.147,742	86.293
2	788.172,415 292.147,742	3	788.198,201 292.141,346	26.567
3	788.198,201 292.141,346	4	788.235,519 292.227,79	94.155
4	788.235,519 292.227,79	1	788.203,048 292.228,415	32.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.407	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

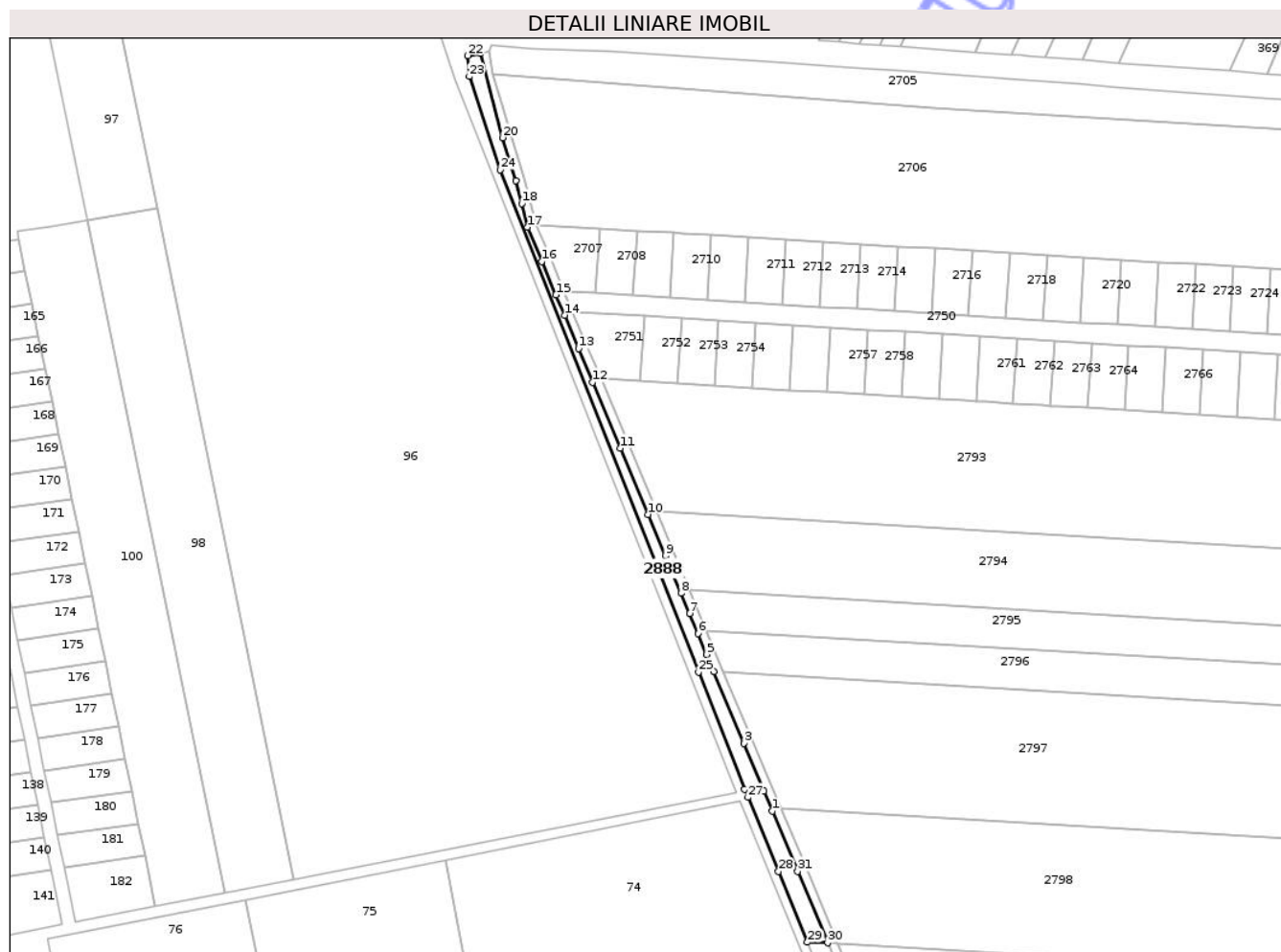
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2.407	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.851,115 291.992,184	2	786.847,298 292.001,277	9.862
3	786.838,178 292.023,008	4	786.824,608 292.055,356	35.079
5	786.821,294 292.063,248	6	786.817,34 292.072,68	10.227
7	786.813,584 292.081,863	8	786.809,629 292.091,055	10.007
9	786.802,601 292.108,019	10	786.794,678 292.126,69	20.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	786.847,298 292.001,277	3	786.838,178 292.023,008	23.567
4	786.824,608 292.055,356	5	786.821,294 292.063,248	8.56
6	786.817,34 292.072,68	7	786.813,584 292.081,863	9.921
8	786.809,629 292.091,055	9	786.802,601 292.108,019	18.362
10	786.794,678 292.126,69	11	786.782,124 292.156,679	32.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	786.782,124 292.156,679	12	786.769,512 292.186,662	32.528
13	786.763,156 292.201,83	14	786.756,792 292.216,992	16.443
15	786.752,911 292.226,243	16	786.746,549 292.241,407	16.445
17	786.740,062 292.256,856	18	786.737,373 292.267,685	11.158
19	786.734,789 292.278,088	20	786.728,604 292.297,503	20.376
21	786.718,615 292.335,77	22	786.712,916 292.334,677	5.803
23	786.713,593 292.325,193	24	786.727,511 292.282,947	44.48
25	786.817,552 292.055,313	26	786.838,569 292.002,215	57.106
27	786.840,059 291.998,451	28	786.853,816 291.964,86	36.299
29	786.866,957 291.932,774	30	786.876,145 291.932,527	9.191
31	786.862,542 291.964,902	1	786.851,115 291.992,184	29.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	786.769,512 292.186,662	13	786.763,156 292.201,83	16.446
14	786.756,792 292.216,992	15	786.752,911 292.226,243	10.032
16	786.746,549 292.241,407	17	786.740,062 292.256,856	16.756
18	786.737,373 292.267,685	19	786.734,789 292.278,088	10.719
20	786.728,604 292.297,503	21	786.718,615 292.335,77	39.549
22	786.712,916 292.334,677	23	786.713,593 292.325,193	9.508
24	786.727,511 292.282,947	25	786.817,552 292.055,313	244.795
26	786.838,569 292.002,215	27	786.840,059 291.998,451	4.048
28	786.853,816 291.964,86	29	786.866,957 291.932,774	34.673
30	786.876,145 291.932,527	31	786.862,542 291.964,902	35.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.707	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

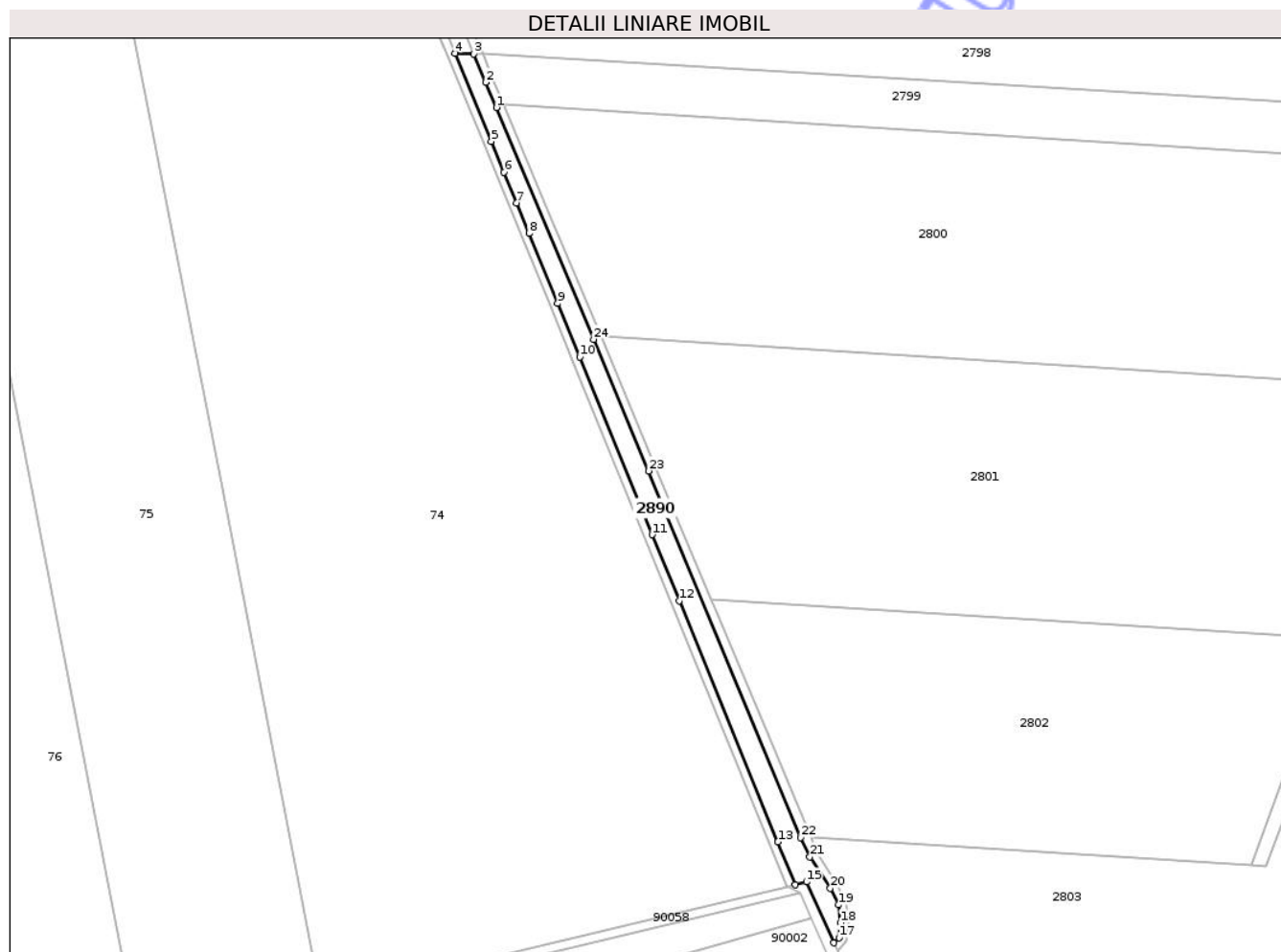
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	4.707	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.887,266 291.906,013	2	786.882,034 291.918,442	13.485
3	786.876,145 291.932,527	4	786.866,957 291.932,774	9.191
5	786.884,751 291.889,331	6	786.890,977 291.874,128	16.428
7	786.897,203 291.858,926	8	786.903,33 291.843,965	16.167
9	786.917,46 291.809,466	10	786.928,329 291.782,926	28.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	786.882,034 291.918,442	3	786.876,145 291.932,527	15.267
4	786.866,957 291.932,774	5	786.884,751 291.889,331	46.946
6	786.890,977 291.874,128	7	786.897,203 291.858,926	16.428
8	786.903,33 291.843,965	9	786.917,46 291.809,466	37.281
10	786.928,329 291.782,926	11	786.964,194 291.695,352	94.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	786.964,194 291.695,352	12	786.977,514 291.662,82	35.153
13	787.026,198 291.543,923	14	787.034,844 291.522,807	22.818
15	787.040,301 291.524,126	16	787.053,711 291.494,123	32.863
17	787.056,391 291.496,572	18	787.056,956 291.504,005	7.454
19	787.056,146 291.512,792	20	787.052,03 291.521,08	9.254
21	787.041,991 291.536,489	22	787.037,278 291.546,019	10.632
23	786.962,421 291.726,834	24	786.935,212 291.791,696	70.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	786.977,514 291.662,82	13	787.026,198 291.543,923	128.478
14	787.034,844 291.522,807	15	787.040,301 291.524,126	5.614
16	787.053,711 291.494,123	17	787.056,391 291.496,572	3.63
18	787.056,956 291.504,005	19	787.056,146 291.512,792	8.824
20	787.052,03 291.521,08	21	787.041,991 291.536,489	18.391
22	787.037,278 291.546,019	23	786.962,421 291.726,834	195.698
24	786.935,212 291.791,696	1	786.887,266 291.906,013	123.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		933	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

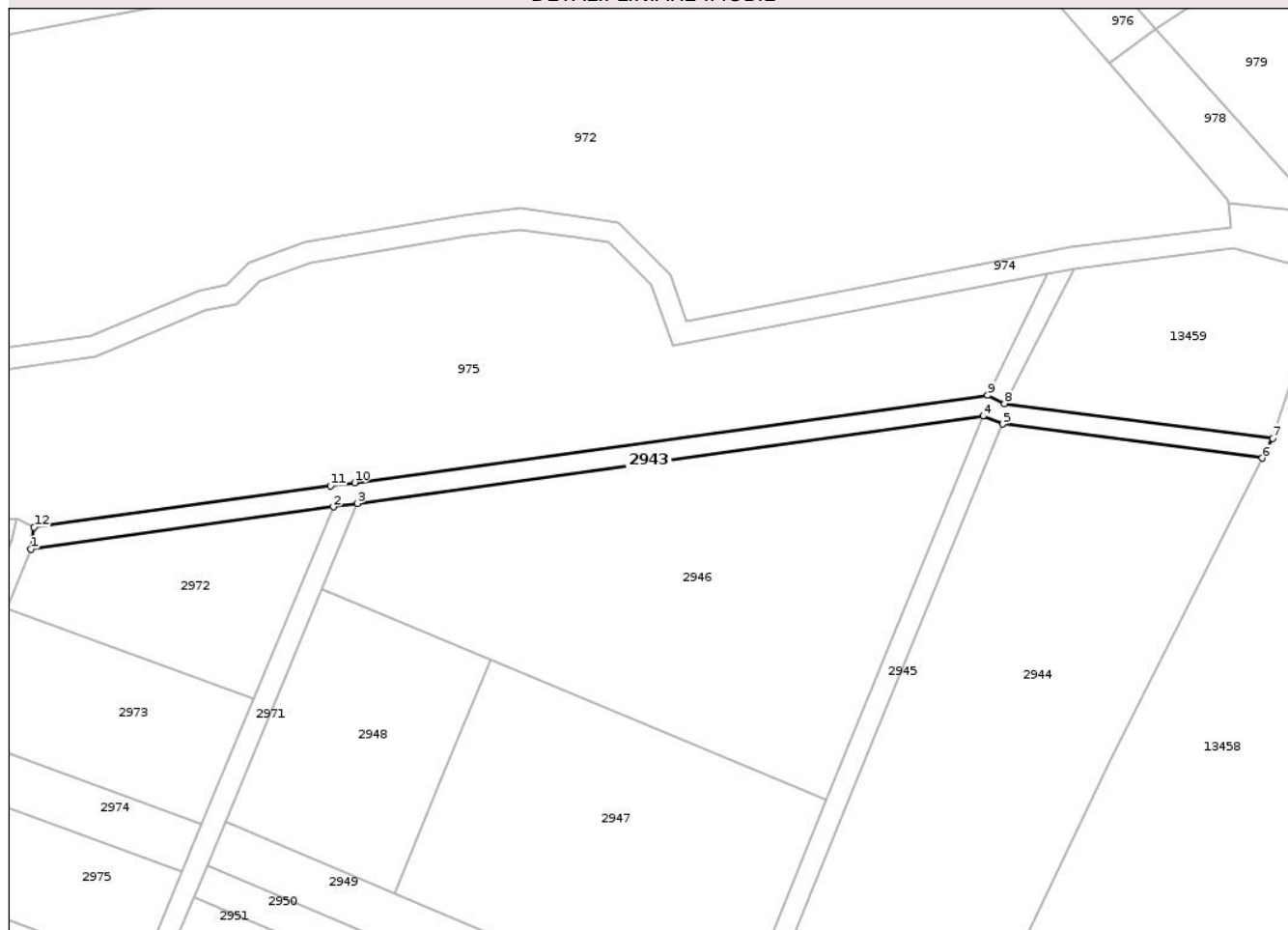
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	933	75	DE320/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.048,77 292.816,022	2	790.106,275 292.824,044	58.062
2	790.106,275 292.824,044	3	790.110,87 292.824,69	4.64
3	790.110,87 292.824,69	4	790.229,8 292.841,28	120.082
4	790.229,8 292.841,28	5	790.233,507 292.839,763	4.005
5	790.233,507 292.839,763	6	790.282,848 292.833,304	49.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.282,848 292.833,304	7	790.284,855 292.837,075	4.272
7	790.284,855 292.837,075	8	790.233,859 292.843,662	51.42
8	790.233,859 292.843,662	9	790.230,708 292.845,231	3.52
9	790.230,708 292.845,231	10	790.110,315 292.828,651	121.529
10	790.110,315 292.828,651	11	790.105,72 292.828,005	4.64
11	790.105,72 292.828,005	12	790.049,395 292.820,148	56.87
12	790.049,395 292.820,148	1	790.048,77 292.816,022	4.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.375	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

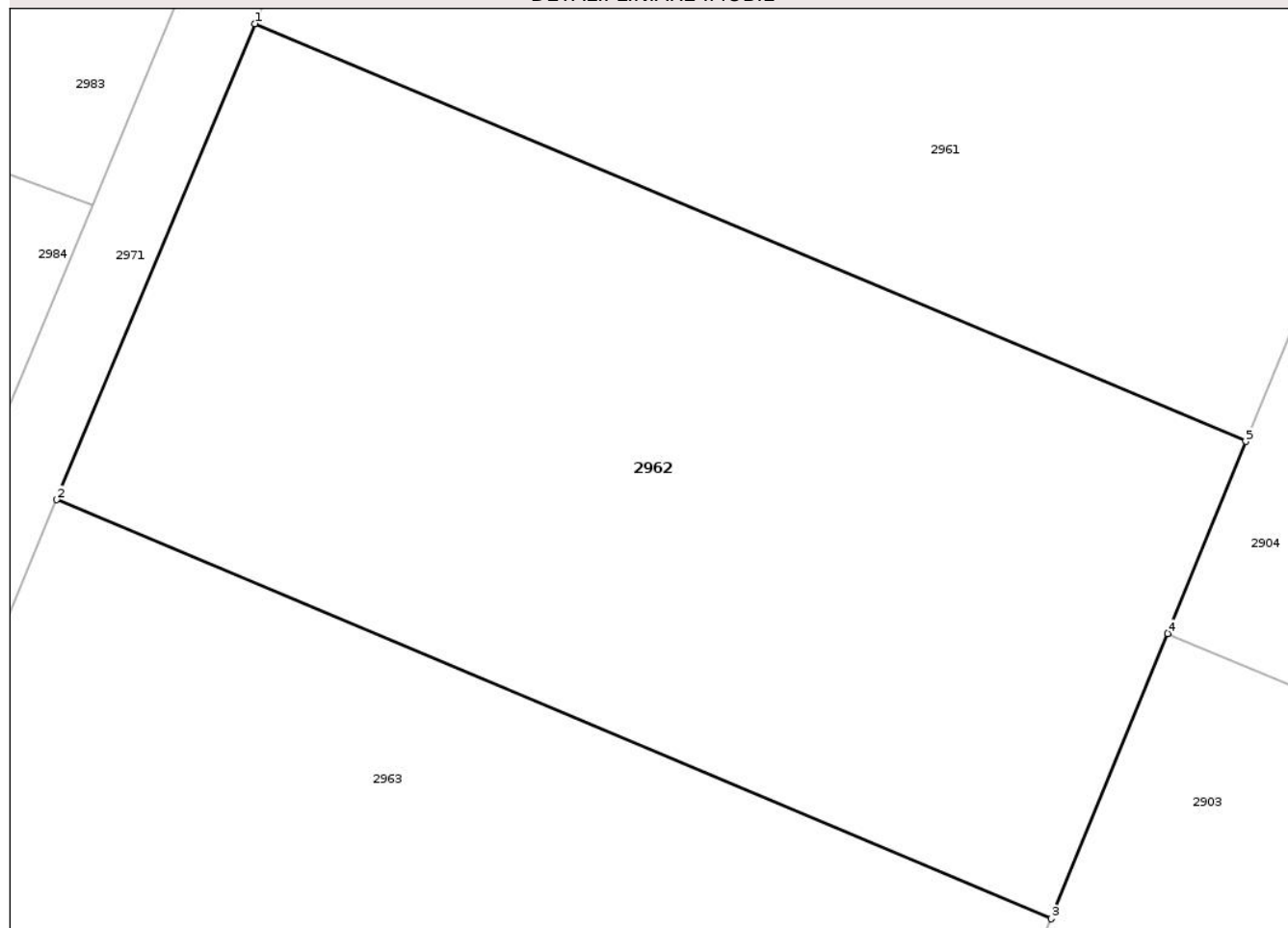
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.375	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.375	75	A320/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.013,98 292.592,06	2	790.004,124 292.568,396	25.634
2	790.004,124 292.568,396	3	790.053,634 292.547,556	53.717
3	790.053,634 292.547,556	4	790.059,426 292.561,739	15.32
4	790.059,426 292.561,739	5	790.063,328 292.571,29	10.317
5	790.063,328 292.571,29	1	790.013,98 292.592,06	53.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.859	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	790.062,57 292.708,716	20	790.069,878 292.726,261	19.006	20	790.069,878 292.726,261	21	790.074,997 292.738,563	13.325	21	790.074,997 292.738,563	22	790.079,749 292.749,971	12.358
22	790.079,749 292.749,971	23	790.082,26 292.755,99	6.522	23	790.082,26 292.755,99	24	790.085,7 292.764,26	8.957	24	790.085,7 292.764,26	25	790.104,09 292.808,42	47.836
25	790.104,09 292.808,42	26	790.110,87 292.824,69	17.626	26	790.110,87 292.824,69	27	790.106,275 292.824,044	4.64	27	790.106,275 292.824,044	28	790.091,1 292.787,613	39.465
28	790.091,1 292.787,613	29	790.081,18 292.763,796	25.8	29	790.081,18 292.763,796	30	790.077,473 292.754,857	9.677	30	790.077,473 292.754,857	31	790.069,763 292.736,4	20.003
31	790.069,763 292.736,4	32	790.062,073 292.717,936	20.001	32	790.062,073 292.717,936	33	790.052,783 292.695,62	24.172	33	790.052,783 292.695,62	34	790.046,304 292.680,078	16.838
34	790.046,304 292.680,078	35	790.037,02 292.657,77	24.163	35	790.037,02 292.657,77	36	790.029,327 292.639,306	20.003	36	790.029,327 292.639,306	37	790.020,036 292.617,002	24.162
37	790.020,036 292.617,002	38	790.015,806 292.606,847	11.001	38	790.015,806 292.606,847	39	790.005,887 292.583,031	25.799	39	790.005,887 292.583,031	40	789.989,43 292.543,52	42.801
40	789.989,43 292.543,52	41	789.983,02 292.528,14	16.662	41	789.983,02 292.528,14	42	789.979,859 292.520,429	8.334	42	789.979,859 292.520,429	43	789.976,61 292.512,754	8.334
43	789.976,61 292.512,754	44	789.970,191 292.497,352	16.686	44	789.970,191 292.497,352	45	789.960,639 292.474,252	24.997	45	789.960,639 292.474,252	46	789.950,98 292.451,21	24.985
46	789.950,98 292.451,21	1	789.927,36 292.394,51	61.423										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.871	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.929,608 292.529,958	12	789.932,777 292.537,655	8.324
13	789.936,016 292.545,337	14	789.942,43 292.560,73	16.676
15	789.958,89 292.600,237	16	789.968,81 292.624,054	25.8
17	789.973,04 292.634,21	18	789.982,33 292.656,512	24.16
19	789.990,021 292.674,975	20	789.999,31 292.697,28	24.162
21	790.005,793 292.712,836	22	790.015,08 292.735,138	24.158
23	790.022,767 292.753,606	24	790.030,427 292.772,059	19.98
25	790.034,126 292.781,065	26	790.044,104 292.804,819	25.765
27	790.048,77 292.816,022	28	790.049,395 292.820,148	4.173
29	790.045,953 292.821,765	1	790.045,123 292.817,685	4.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.932,777 292.537,655	13	789.936,016 292.545,337	8.337
14	789.942,43 292.560,73	15	789.958,89 292.600,237	42.799
16	789.968,81 292.624,054	17	789.973,04 292.634,21	11.002
18	789.982,33 292.656,512	19	789.990,021 292.674,975	20.001
20	789.999,31 292.697,28	21	790.005,793 292.712,836	16.853
22	790.015,08 292.735,138	23	790.022,767 292.753,606	20.004
24	790.030,427 292.772,059	25	790.034,126 292.781,065	9.736
26	790.044,104 292.804,819	27	790.048,77 292.816,022	12.136
28	790.049,395 292.820,148	29	790.045,953 292.821,765	3.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

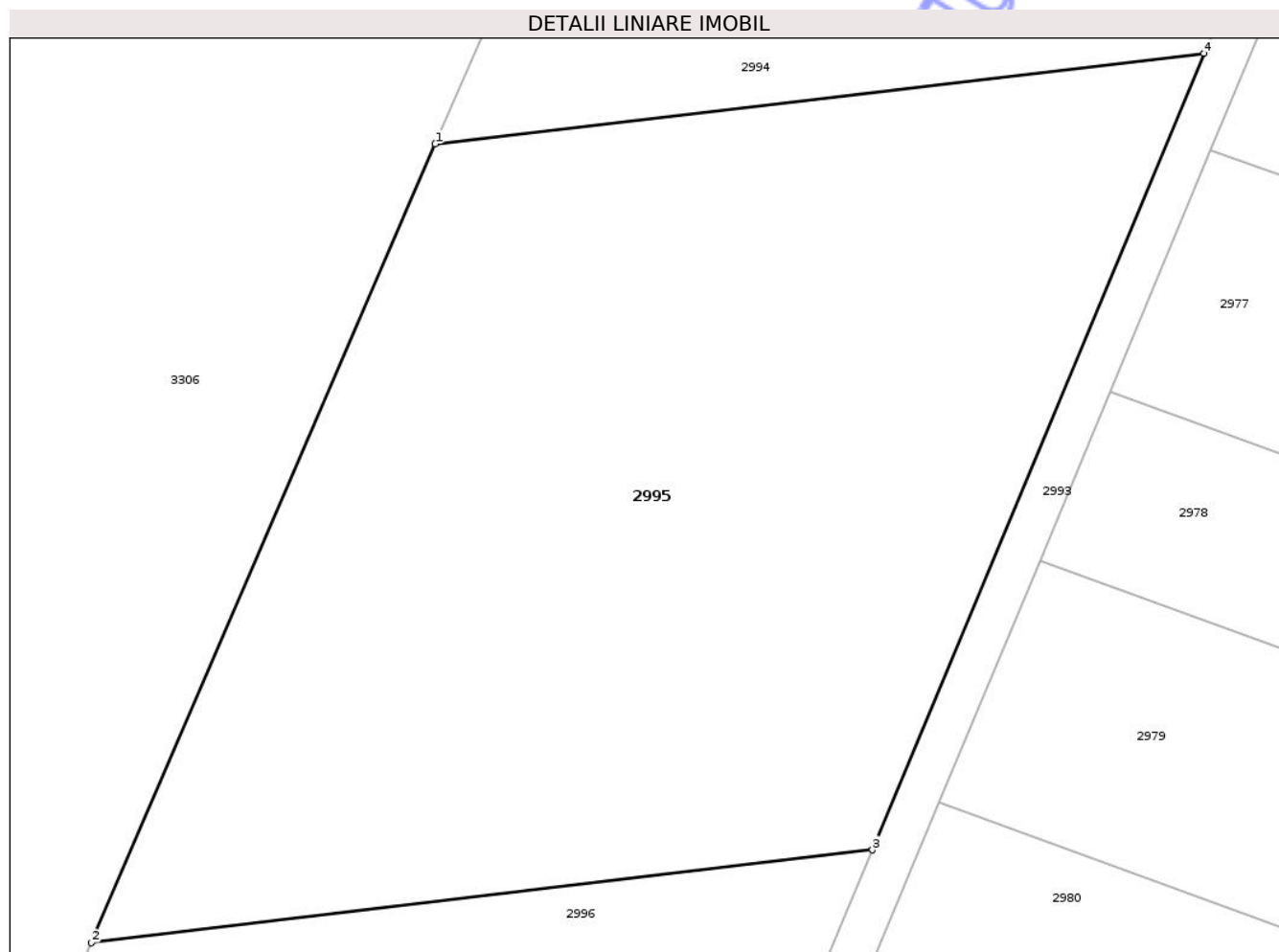
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	75	A320/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.943,502 292.735,69	2	789.911,749 292.661,99	80.249
2	789.911,749 292.661,99	3	789.983,845 292.670,566	72.604
3	789.983,845 292.670,566	4	790.014,457 292.744,061	79.615
4	790.014,457 292.744,061	1	789.943,502 292.735,69	71.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.719	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.473	-	DE 290/28	-	
2	drum	DA	124	-	DE 290/28	-	
3	drum	NU	122	-	DE 290/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	789.823,337 292.383,383	2	789.813,374 292.358,811	26.515	2	789.813,374 292.358,811	3	789.792,29 292.311,706	51.608	3	789.792,29 292.311,706	4	789.792,244 292.311,603	0.113
4	789.792,244 292.311,603	5	789.785,706 292.295,641	17.249	5	789.785,706 292.295,641	6	789.778,19 292.278,662	18.568	6	789.778,19 292.278,662	7	789.773,041 292.267,031	12.72
7	789.773,041 292.267,031	8	789.772,44 292.261,618	5.446	8	789.772,44 292.261,618	9	789.770,582 292.244,9	16.821	9	789.770,582 292.244,9	10	789.766,3 292.207,32	37.823
10	789.766,3 292.207,32	11	789.764,79 292.191,36	16.031	11	789.764,79 292.191,36	12	789.764,23 292.185,38	6.006	12	789.764,23 292.185,38	13	789.762,718 292.169,391	16.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	789.762,718 292.169,391	14	789.761,138 292.137,955	31.47 6	14	789.761,138 292.137,955	15	789.759,64 292.106,37	31.62 1	15	789.759,64 292.106,37	16	789.753,3 291.993,14	113.4 07
16	789.753,3 291.993,14	17	789.749,15 291.917,59	75.66 4	17	789.749,15 291.917,59	18	789.748,822 291.902,613	14.98 1	18	789.748,822 291.902,613	19	789.748,076 291.887,563	15.06 8
19	789.748,076 291.887,563	20	789.747,904 291.883,533	4.034	20	789.747,904 291.883,533	21	789.746,549 291.854,599	28.96 6	21	789.746,549 291.854,599	22	789.743,903 291.795,747	58.91 1
22	789.743,903 291.795,747	23	789.743,72 291.791,75	4.001	23	789.743,72 291.791,75	24	789.742,92 291.775,8	15.97	24	789.742,92 291.775,8	25	789.742,62 291.769,81	5.998
25	789.742,62 291.769,81	26	789.741,82 291.753,86	15.97	26	789.741,82 291.753,86	27	789.738,1 291.675,661	78.28 7	27	789.738,1 291.675,661	28	789.737,2 291.659,193	16.49 3
28	789.737,2 291.659,193	29	789.736,395 291.644,11	15.10 4	29	789.736,395 291.644,11	30	789.735,778 291.633,686	10.44 2	30	789.735,778 291.633,686	31	789.734,71 291.612,555	21.15 8
31	789.734,71 291.612,555	32	789.740,909 291.612,649	6.2	32	789.740,909 291.612,649	33	789.740,86 291.621,85	9.201	33	789.740,86 291.621,85	34	789.741,11 291.634,23	12.38 3
34	789.741,11 291.634,23	35	789.741,7 291.659,48	25.25 7	35	789.741,7 291.659,48	36	789.742,318 291.686,253	26.78	36	789.742,318 291.686,253	37	789.743,142 291.714,191	27.95
37	789.743,142 291.714,191	38	789.744,301 291.743,4	29.23 2	38	789.744,301 291.743,4	39	789.745,784 291.774,102	30.73 8	39	789.745,784 291.774,102	40	789.746,684 291.792,197	18.11 7
40	789.746,684 291.792,197	41	789.747,343 291.806,552	14.37	41	789.747,343 291.806,552	42	789.748,91 291.840,693	34.17 7	42	789.748,91 291.840,693	43	789.749,863 291.861,459	20.78 8
43	789.749,863 291.861,459	44	789.750,396 291.876,522	15.07 2	44	789.750,396 291.876,522	45	789.751,298 291.902,066	25.56	45	789.751,298 291.902,066	46	789.751,967 291.914,216	12.16 8
46	789.751,967 291.914,216	47	789.754,118 291.953,172	39.01 5	47	789.754,118 291.953,172	48	789.756,27 291.992,57	39.45 7	48	789.756,27 291.992,57	49	789.758,37 292.031,022	38.50 9
49	789.758,37 292.031,022	50	789.760,06 292.061,978	31.00 2	50	789.760,06 292.061,978	51	789.760,38 292.067,473	5.504	51	789.760,38 292.067,473	52	789.762,336 292.101,131	33.71 5
52	789.762,336 292.101,131	53	789.764,157 292.132,425	31.34 7	53	789.764,157 292.132,425	54	789.765,881 292.161,344	28.97	54	789.765,881 292.161,344	55	789.767,049 292.180,964	19.65 5
55	789.767,049 292.180,964	56	789.767,925 292.188,368	7.456	56	789.767,925 292.188,368	57	789.770,967 292.214,088	25.89 9	57	789.770,967 292.214,088	58	789.773,4 292.234,66	20.71 5
58	789.773,4 292.234,66	59	789.773,89 292.238,75	4.119	59	789.773,89 292.238,75	60	789.774,417 292.242,753	4.038	60	789.774,417 292.242,753	61	789.776,69 292.262,49	19.86 7
61	789.776,69 292.262,49	62	789.781,563 292.274,477	12.94	62	789.781,563 292.274,477	63	789.786,224 292.286,352	12.75 7	63	789.786,224 292.286,352	64	789.793,919 292.305,552	20.68 5
64	789.793,919 292.305,552	65	789.795,92 292.310,029	4.904	65	789.795,92 292.310,029	66	789.806,51 292.333,671	25.90 5	66	789.806,51 292.333,671	67	789.808,134 292.337,321	3.995
67	789.808,134 292.337,321	68	789.812,647 292.347,285	10.93 8	68	789.812,647 292.347,285	69	789.817,05 292.357,24	10.88 5	69	789.817,05 292.357,24	70	789.818,88 292.361,33	4.481
70	789.818,88 292.361,33	71	789.826,48 292.380,49	20.61 2	71	789.826,48 292.380,49	72	789.827,681 292.383,896	3.612	72	789.827,681 292.383,896	1	789.823,337 292.383,383	4.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		867	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	867	66	DE320/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.826,48 292.380,49	2	789.843,15 292.382,19	16.756
2	789.843,15 292.382,19	3	789.865,46 292.384,47	22.426
3	789.865,46 292.384,47	4	789.886,8 292.386,65	21.451
4	789.886,8 292.386,65	5	789.887,72 292.386,74	0.924
5	789.887,72 292.386,74	6	789.909,96 292.388,92	22.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.909,96 292.388,92	7	789.932,23 292.391,11	22.377
7	789.932,23 292.391,11	8	789.954,52 292.393,29	22.396
8	789.954,52 292.393,29	9	789.976,84 292.395,48	22.427
9	789.976,84 292.395,48	10	789.999,18 292.397,68	22.448
10	789.999,18 292.397,68	11	790.021,54 292.399,87	22.467
11	790.021,54 292.399,87	12	790.050,62 292.402,72	29.219
12	790.050,62 292.402,72	13	790.052,33 292.406,91	4.526
13	790.052,33 292.406,91	14	789.993,792 292.401,099	58.826
14	789.993,792 292.401,099	15	789.931,883 292.394,959	62.213
15	789.931,883 292.394,959	16	789.927,36 292.394,51	4.545
16	789.927,36 292.394,51	17	789.870,87 292.388,91	56.767
17	789.870,87 292.388,91	18	789.866,34 292.388,46	4.552
18	789.866,34 292.388,46	19	789.827,681 292.383,896	38.927
19	789.827,681 292.383,896	1	789.826,48 292.380,49	3.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	66	A290/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.925,403 291.704,411	2	789.922,239 291.718,03	13.982
2	789.922,239 291.718,03	3	789.918,958 291.731,628	13.988
3	789.918,958 291.731,628	4	789.743,142 291.714,191	176.679
4	789.743,142 291.714,191	5	789.742,318 291.686,253	27.95
5	789.742,318 291.686,253	1	789.925,403 291.704,411	183.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.929	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

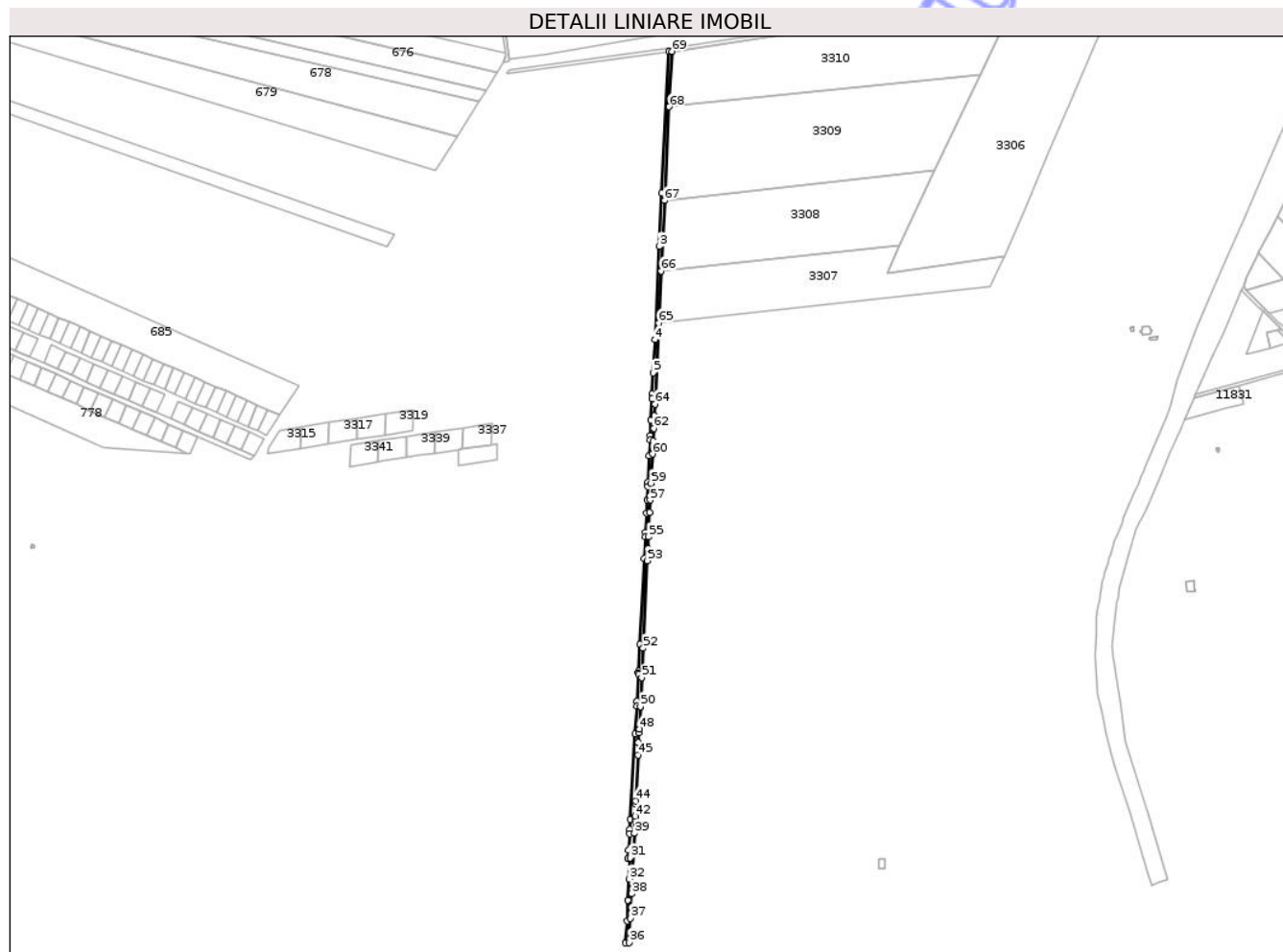
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.929	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.287	-	DE320/98	-	
2	drum	DA	642	-	320/98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.388,553 292.721,82	2	789.379,562 292.539,126	182.915	2	789.379,562 292.539,126	3	789.376,233 292.469,719	69.487	3	789.376,233 292.469,719	4	789.370,452 292.348,951	120.906
4	789.370,452 292.348,951	5	789.368,467 292.306,256	42.741	5	789.368,467 292.306,256	6	789.367,149 292.278,728	27.56	6	789.367,149 292.278,728	7	789.366,876 292.272,732	6.002
7	789.366,876 292.272,732	8	789.365,544 292.245,205	27.559	8	789.365,544 292.245,205	9	789.364,573 292.224,928	20.3	9	789.364,573 292.224,928	10	789.364,286 292.218,937	5.998
10	789.364,286 292.218,937	11	789.363,315 292.198,66	20.3	11	789.363,315 292.198,66	12	789.361,67 292.164,55	34.15	12	789.361,67 292.164,55	13	789.361,383 292.158,544	6.013
13	789.361,383 292.158,544	14	789.360,433 292.141,306	17.264	14	789.360,433 292.141,306	15	789.359,727 292.124,15	17.171	15	789.359,727 292.124,15	16	789.358,561 292.099,352	24.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	789.358,561 292.099,352	17	789.358,291 292.093,734	5.624	17	789.358,291 292.093,734	18	789.356,944 292.065,585	28.18 1	18	789.356,944 292.065,585	19	789.351,621 291.954,415	111.2 97
19	789.351,621 291.954,415	20	789.349,651 291.920,202	34.27	20	789.349,651 291.920,202	21	789.349,256 291.917,771	2.463	21	789.349,256 291.917,771	22	789.349,375 291.915,419	2.355
22	789.349,375 291.915,419	23	789.347,365 291.880,537	34.94	23	789.347,365 291.880,537	24	789.347,02 291.874,547	6.0	24	789.347,02 291.874,547	25	789.344,965 291.838,854	35.75 2
25	789.344,965 291.838,854	26	789.338,747 291.728,075	110.9 53	26	789.338,747 291.728,075	27	789.338,017 291.715,058	13.03 7	27	789.338,017 291.715,058	28	789.337,69 291.709,224	5.843
28	789.337,69 291.709,224	29	789.336,49 291.687,83	21.42 8	29	789.336,49 291.687,83	30	789.335,917 291.677,496	10.35	30	789.335,917 291.677,496	31	789.338,381 291.677,875	2.493
31	789.338,381 291.677,875	32	789.337,075 291.650,618	27.28 8	32	789.337,075 291.650,618	33	789.335,792 291.623,364	27.28 4	33	789.335,792 291.623,364	34	789.334,491 291.596,107	27.28 8
34	789.334,491 291.596,107	35	789.332,727 291.568,088	28.07 4	35	789.332,727 291.568,088	36	789.337,14 291.568,29	4.418	36	789.337,14 291.568,29	37	789.338,645 291.599,944	31.69
37	789.338,645 291.599,944	38	789.340,17 291.631,6	31.69 3	38	789.340,17 291.631,6	39	789.343,87 291.710,03	78.51 7	39	789.343,87 291.710,03	40	789.344,64 291.725,98	15.96 9
40	789.344,64 291.725,98	41	789.345,029 291.729,382	3.424	41	789.345,029 291.729,382	42	789.344,92 291.731,97	2.59	42	789.344,92 291.731,97	43	789.345,69 291.747,92	15.96 9
43	789.345,69 291.747,92	44	789.345,883 291.751,916	4.001	44	789.345,883 291.751,916	45	789.348,734 291.810,973	59.12 6	45	789.348,734 291.810,973	46	789.349,147 291.827,339	16.37 1
46	789.349,147 291.827,339	47	789.350,081 291.839,708	12.40 4	47	789.350,081 291.839,708	48	789.350,471 291.844,768	5.075	48	789.350,471 291.844,768	49	789.351,902 291.873,98	29.24 7
49	789.351,902 291.873,98	50	789.351,72 291.873,96	0.183	50	789.351,72 291.873,96	51	789.353,52 291.911,48	37.56 3	51	789.353,52 291.911,48	52	789.355,34 291.949,67	38.23 3
52	789.355,34 291.949,67	53	789.360,765 292.062,91	113.3 7	53	789.360,765 292.062,91	54	789.361,384 292.078,423	15.52 5	54	789.361,384 292.078,423	55	789.362,251 292.093,932	15.53 3
55	789.362,251 292.093,932	56	789.363,76 292.125,48	31.58 4	56	789.363,76 292.125,48	57	789.364,52 292.141,34	15.87 8	57	789.364,52 292.141,34	58	789.364,81 292.147,34	6.007
58	789.364,81 292.147,34	59	789.365,57 292.163,2	15.87 8	59	789.365,57 292.163,2	60	789.367,38 292.200,92	37.76 3	60	789.367,38 292.200,92	61	789.368,171 292.217,514	16.61 3
61	789.368,171 292.217,514	62	789.368,959 292.234,017	16.52 2	62	789.368,959 292.234,017	63	789.369,733 292.250,259	16.26	63	789.369,733 292.250,259	64	789.370,463 292.265,552	15.31
64	789.370,463 292.265,552	65	789.375,488 292.370,49	105.0 58	65	789.375,488 292.370,49	66	789.378,715 292.437,905	67.49 2	66	789.378,715 292.437,905	67	789.383,093 292.529,386	91.58 6
67	789.383,093 292.529,386	68	789.388,902 292.650,541	121.2 94	68	789.388,902 292.650,541	69	789.392,51 292.722,302	71.85 2	69	789.392,51 292.722,302	1	789.388,553 292.721,82	3.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		139	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

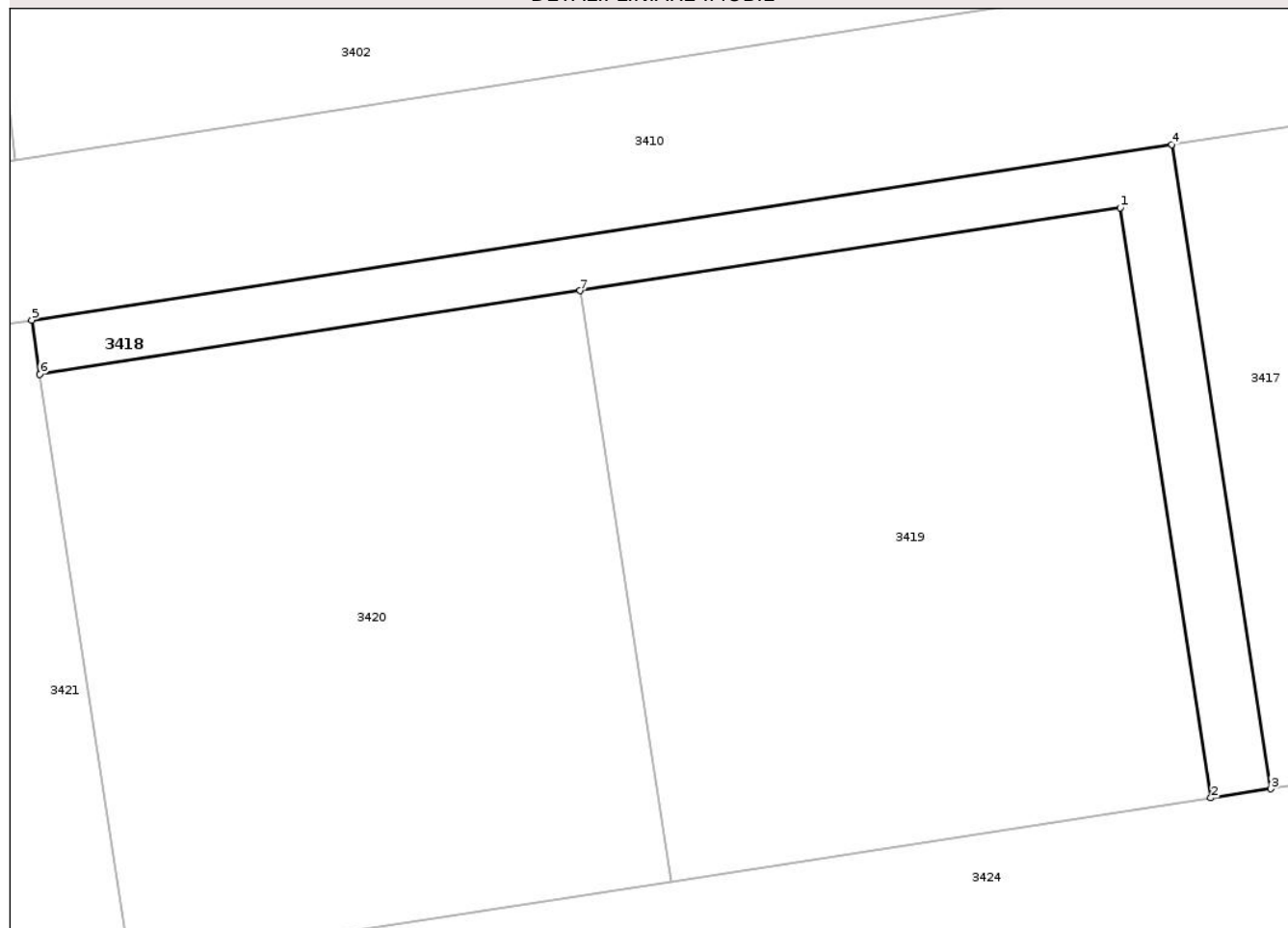
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	139	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.067,03 292.046,81	2	789.070,43 292.024,71	22.36
2	789.070,43 292.024,71	3	789.072,678 292.025,052	2.274
3	789.072,678 292.025,052	4	789.068,966 292.049,178	24.41
4	789.068,966 292.049,178	5	789.026,236 292.042,606	43.232
5	789.026,236 292.042,606	6	789.026,54 292.040,58	2.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.026,54 292.040,58	7	789.046,79 292.043,7	20.489
7	789.046,79 292.043,7	1	789.067,03 292.046,81	20.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		436	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

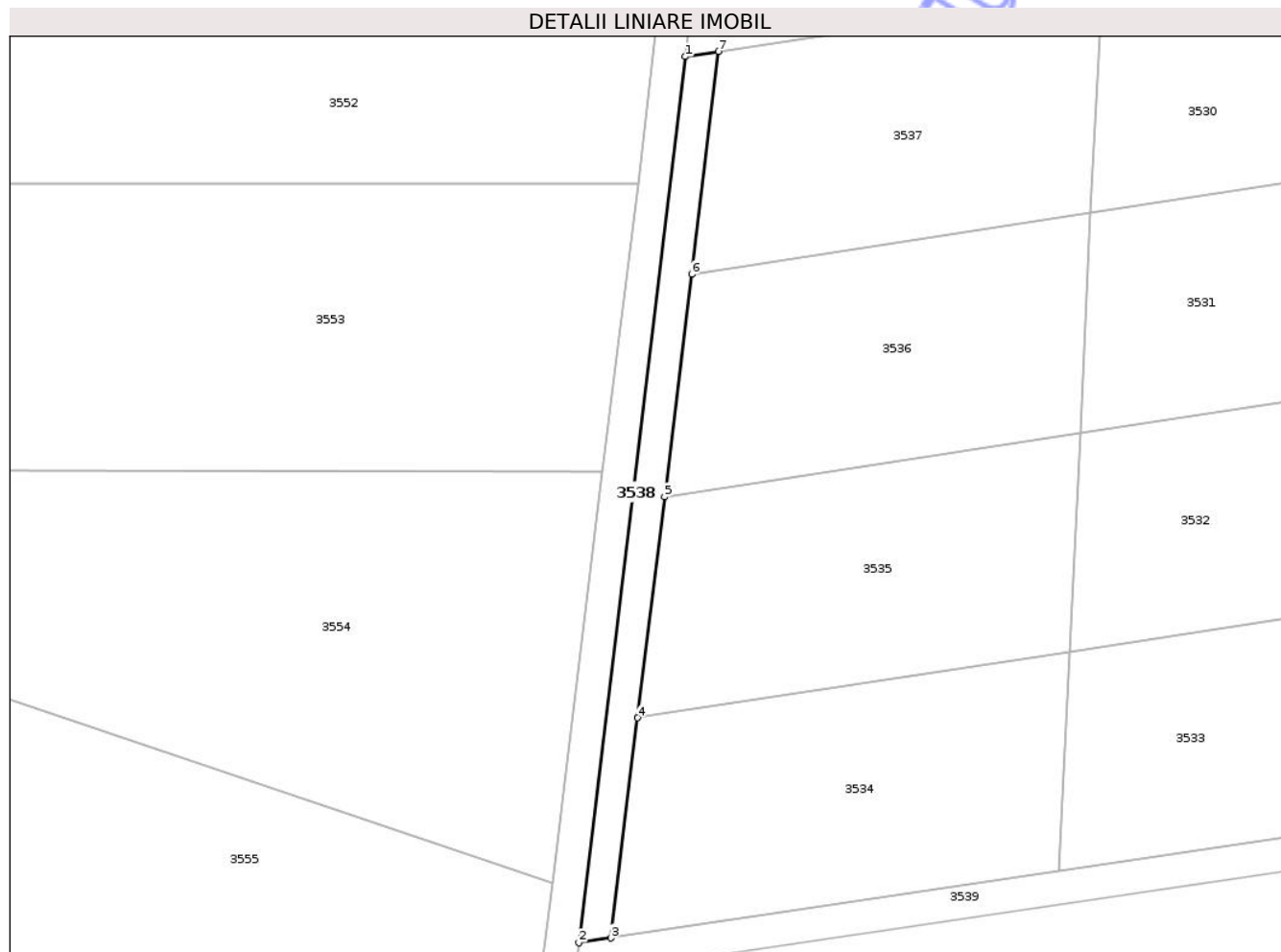
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	436	-	A320/87, LOT41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.924,43 291.614,72	2	788.911,222 291.505,207	110.307
2	788.911,222 291.505,207	3	788.915,22 291.505,8	4.042
3	788.915,22 291.505,8	4	788.918,53 291.533,0	27.401
4	788.918,53 291.533,0	5	788.921,84 291.560,28	27.48
5	788.921,84 291.560,28	6	788.925,19 291.587,81	27.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.925,19 291.587,81	7	788.928,54 291.615,35	27.743
7	788.928,54 291.615,35	1	788.924,43 291.614,72	4.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		487	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	487	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.855,144 292.191,51	2	788.851,725 292.190,531	3.556
2	788.851,725 292.190,531	3	788.897,252 292.022,196	174.383
3	788.897,252 292.022,196	4	788.896,98 292.022,13	0.28
4	788.896,98 292.022,13	5	788.897,46 292.020,22	1.969
5	788.897,46 292.020,22	6	788.899,664 292.020,783	2.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.899,664 292.020,783	7	788.898,842 292.023,827	3.153
7	788.898,842 292.023,827	8	788.897,292 292.028,41	4.838
8	788.897,292 292.028,41	9	788.891,587 292.052,005	24.275
9	788.891,587 292.052,005	10	788.883,324 292.084,875	33.893
10	788.883,324 292.084,875	11	788.881,636 292.090,969	6.323
11	788.881,636 292.090,969	12	788.872,742 292.123,088	33.328
12	788.872,742 292.123,088	13	788.866,205 292.146,177	23.997
13	788.866,205 292.146,177	14	788.861,975 292.167,887	22.118
14	788.861,975 292.167,887	1	788.855,144 292.191,51	24.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.442 Masurata: 3.265	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ANEXA 1, POZITIA 298);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

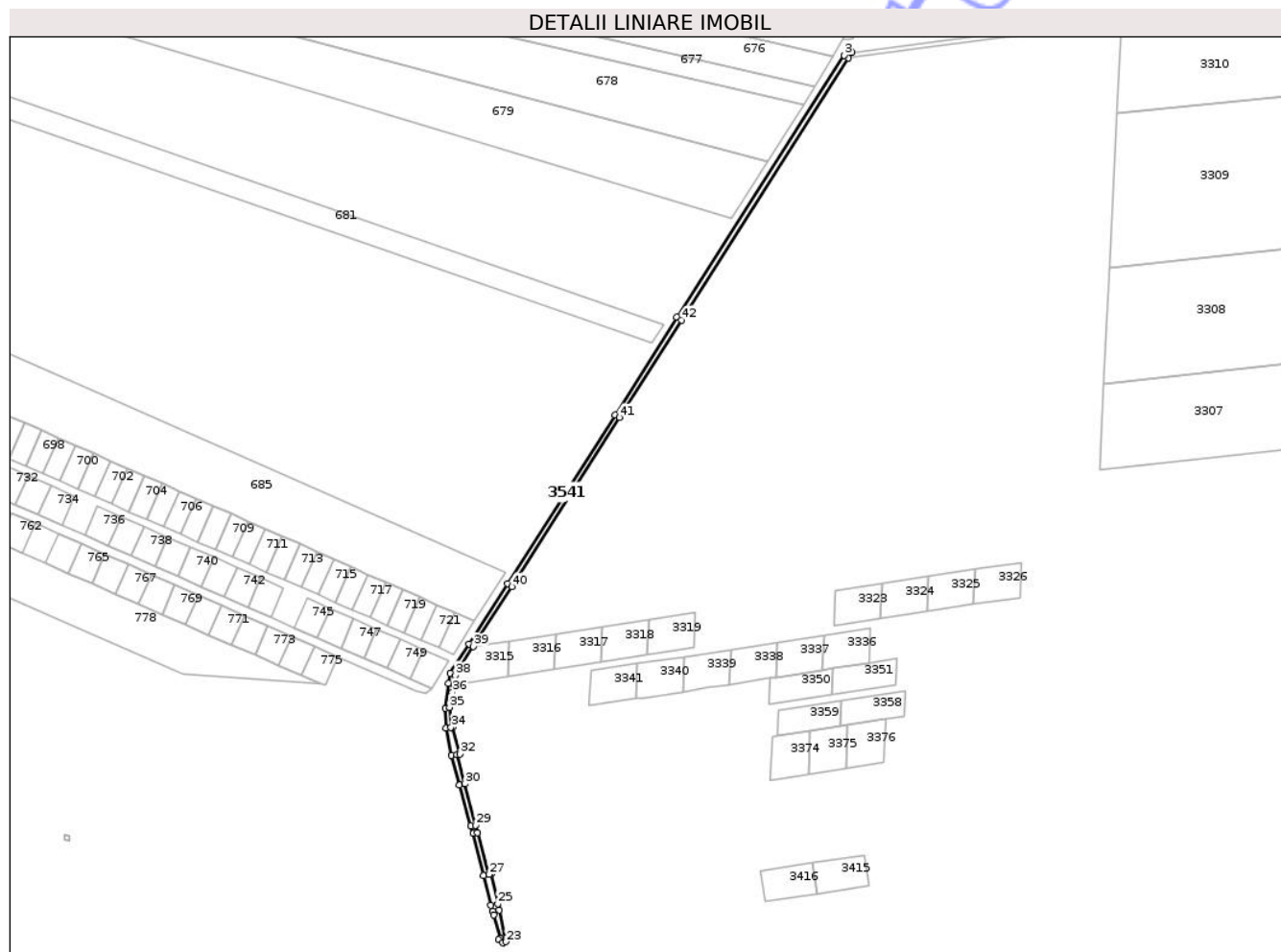
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.442 Masurata: 3.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.265	-	DE3235	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	789.178,174 292.694,049	2	789.180,962 292.698,452	5.211	2	789.180,962 292.698,452	3	789.174,801 292.696,199	6.56	3	789.174,801 292.696,199	4	789.043,563 292.490,212	244.2 42
4	789.043,563 292.490,212	5	788.994,842 292.413,714	90.69 6	5	788.994,842 292.413,714	6	788.910,334 292.281,022	157.3 17	6	788.910,334 292.281,022	7	788.880,279 292.233,828	55.95 2
7	788.880,279 292.233,828	8	788.865,514 292.210,645	27.48 6	8	788.865,514 292.210,645	9	788.864,096 292.202,649	8.121	9	788.864,096 292.202,649	10	788.861,593 292.183,224	19.58 6
10	788.861,593 292.183,224	11	788.861,975 292.167,887	15.34 2	11	788.861,975 292.167,887	12	788.866,205 292.146,177	22.11 8	12	788.866,205 292.146,177	13	788.872,742 292.123,088	23.99 7
13	788.872,742 292.123,088	14	788.881,636 292.090,969	33.32 8	14	788.881,636 292.090,969	15	788.883,324 292.084,875	6.323	15	788.883,324 292.084,875	16	788.891,587 292.052,005	33.89 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	788.891,587 292.052,005	17	788.897,292 292.028,41	24.275	17	788.897,292 292.028,41	18	788.898,842 292.023,827	4.838	18	788.898,842 292.023,827	19	788.899,664 292.020,783	3.153
19	788.899,664 292.020,783	20	788.904,67 292.002,253	19.194	20	788.904,67 292.002,253	21	788.903,589 292.001,634	1.246	21	788.903,589 292.001,634	22	788.906,637 291.999,042	4.001
22	788.906,637 291.999,042	23	788.909,25 291.999,912	2.754	23	788.909,25 291.999,912	24	788.903,78 292.024,706	25.39	24	788.903,78 292.024,706	25	788.902,677 292.029,703	5.117
25	788.902,677 292.029,703	26	788.897,527 292.053,051	23.909	26	788.897,527 292.053,051	27	788.895,871 292.052,77	1.68	27	788.895,871 292.052,77	28	788.886,884 292.085,569	34.008
28	788.886,884 292.085,569	29	788.885,35 292.091,37	6.0	29	788.885,35 292.091,37	30	788.876,788 292.123,82	33.561	30	788.876,788 292.123,82	31	788.870,491 292.146,986	24.007
31	788.870,491 292.146,986	32	788.872,82 292.147,393	2.364	32	788.872,82 292.147,393	33	788.867,157 292.168,54	21.892	33	788.867,157 292.168,54	34	788.865,955 292.168,355	1.216
34	788.865,955 292.168,355	35	788.864,855 292.184,007	15.691	35	788.864,855 292.184,007	36	788.866,951 292.195,835	12.012	36	788.866,951 292.195,835	37	788.868,035 292.201,951	6.211
37	788.868,035 292.201,951	38	788.869,314 292.209,165	7.327	38	788.869,314 292.209,165	39	788.883,653 292.231,679	26.692	39	788.883,653 292.231,679	40	788.913,708 292.278,873	55.952
40	788.913,708 292.278,873	41	788.998,216 292.411,566	157.318	41	788.998,216 292.411,566	42	789.046,937 292.488,063	90.695	42	789.046,937 292.488,063	1	789.178,174 292.694,049	244.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.503 Masurata: 8.343	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ANEXA 1, POZIȚIA 319.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

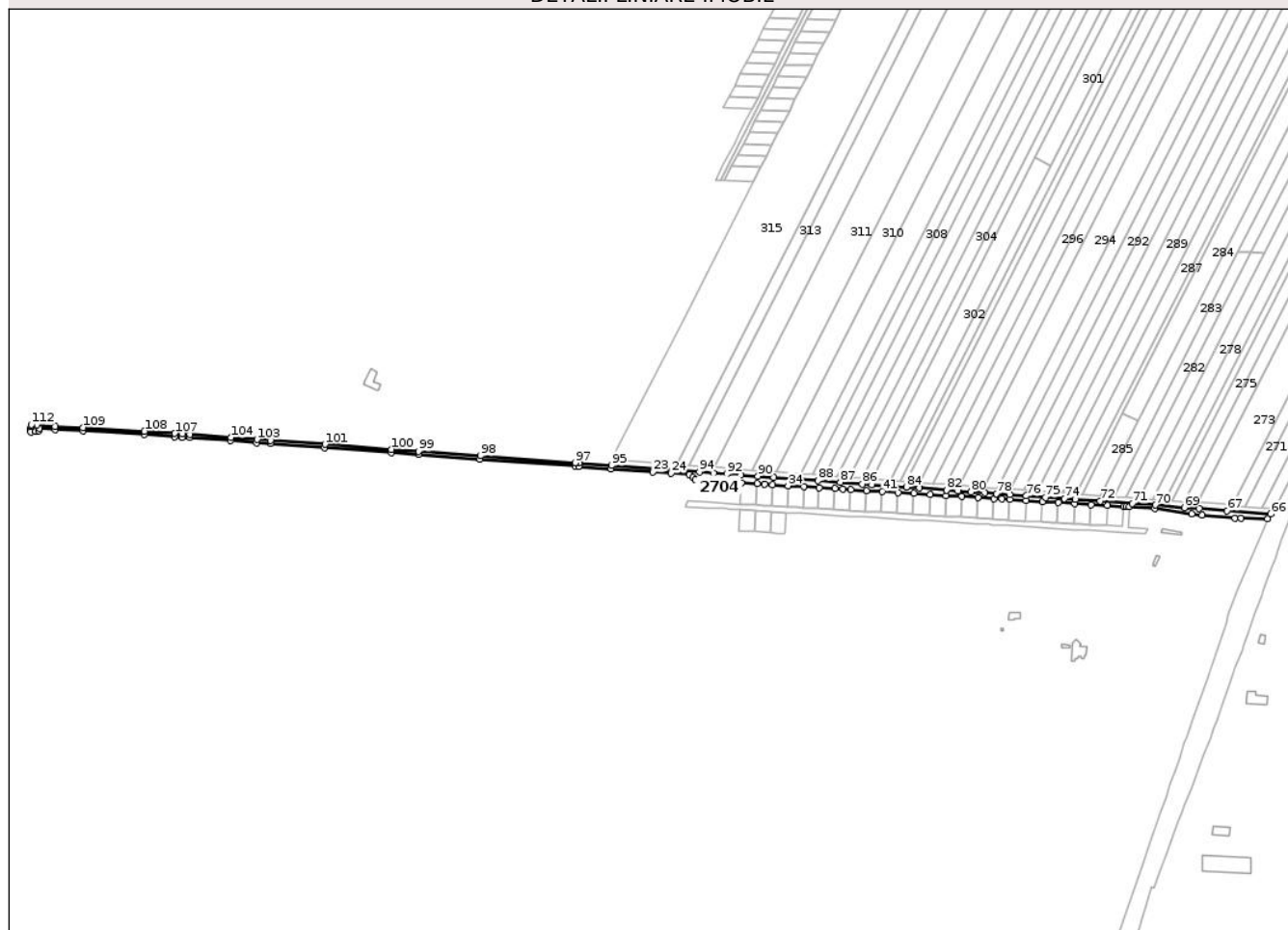
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.503 Masurata: 8.343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	8.343	-	DE211	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	786.713,01 292.340,038	2	786.712,74 292.337,146	2.905	2	786.712,74 292.337,146	3	786.712,916 292.334,677	2.475	3	786.712,916 292.334,677	4	786.718,615 292.335,77	5.803
4	786.718,615 292.335,77	5	786.722,629 292.336,521	4.084	5	786.722,629 292.336,521	6	786.723,514 292.339,369	2.982	6	786.723,514 292.339,369	7	786.742,736 292.337,959	19.274
7	786.742,736 292.337,959	8	786.776,955 292.336,441	34.253	8	786.776,955 292.336,441	9	786.852,348 292.331,899	75.53	9	786.852,348 292.331,899	10	786.889,784 292.329,148	37.537
10	786.889,784 292.329,148	11	786.899,133 292.328,46	9.374	11	786.899,133 292.328,46	12	786.908,48 292.327,77	9.372	12	786.908,48 292.327,77	13	786.958,917 292.324,066	50.573
13	786.958,917 292.324,066	14	786.990,83 292.321,72	31.999	14	786.990,83 292.321,72	15	787.007,606 292.320,489	16.821	15	787.007,606 292.320,489	16	787.074,663 292.315,559	67.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	787.074,663 292.315,559	17	787.156,603 292.309,53	82.16 2	17	787.156,603 292.309,53	18	787.190,012 292.307,07	33.49 9	18	787.190,012 292.307,07	19	787.265,932 292.301,493	76.12 5
19	787.265,932 292.301,493	20	787.382,874 292.292,9	117.2 57	20	787.382,874 292.292,9	21	787.387,201 292.292,582	4.339	21	787.387,201 292.292,582	22	787.427,298 292.289,635	40.20 5
22	787.427,298 292.289,635	23	787.478,861 292.285,769	51.70 8	23	787.478,861 292.285,769	24	787.501,329 292.284,084	22.53 1	24	787.501,329 292.284,084	25	787.523,797 292.282,399	22.53 1
25	787.523,797 292.282,399	26	787.527,781 292.278,64	5.477	26	787.527,781 292.278,64	27	787.530,75 292.275,84	4.081	27	787.530,75 292.275,84	28	787.549,71 292.274,66	18.99 7
28	787.549,71 292.274,66	29	787.568,68 292.273,48	19.00 7	29	787.568,68 292.273,48	30	787.587,74 292.272,29	19.09 7	30	787.587,74 292.272,29	31	787.606,9 292.271,1	19.19 7
31	787.606,9 292.271,1	32	787.616,483 292.270,468	9.604	32	787.616,483 292.270,468	33	787.626,07 292.269,91	9.603	33	787.626,07 292.269,91	34	787.645,23 292.268,71	19.19 8
34	787.645,23 292.268,71	35	787.664,44 292.267,52	19.24 7	35	787.664,44 292.267,52	36	787.683,71 292.266,32	19.30 7	36	787.683,71 292.266,32	37	787.703,02 292.265,12	19.34 7
37	787.703,02 292.265,12	38	787.712,701 292.264,567	9.697	38	787.712,701 292.264,567	39	787.722,38 292.263,91	9.701	39	787.722,38 292.263,91	40	787.741,79 292.262,71	19.44 7
40	787.741,79 292.262,71	41	787.761,26 292.261,49	19.50 8	41	787.761,26 292.261,49	42	787.780,77 292.260,28	19.54 7	42	787.780,77 292.260,28	43	787.800,28 292.259,07	19.54 7
43	787.800,28 292.259,07	44	787.819,816 292.257,851	19.57 4	44	787.819,816 292.257,851	45	787.839,46 292.256,63	19.68 2	45	787.839,46 292.256,63	46	787.859,12 292.255,4	19.69 8
46	787.859,12 292.255,4	47	787.878,83 292.254,18	19.74 8	47	787.878,83 292.254,18	48	787.898,59 292.252,95	19.79 8	48	787.898,59 292.252,95	49	787.908,495 292.252,353	9.923
49	787.908,495 292.252,353	50	787.918,4 292.251,72	9.925	50	787.918,4 292.251,72	51	787.938,26 292.250,48	19.89 9	51	787.938,26 292.250,48	52	787.958,18 292.249,24	19.95 9
52	787.958,18 292.249,24	53	787.978,14 292.248,0	19.99 8	53	787.978,14 292.248,0	54	787.998,15 292.246,75	20.04 9	54	787.998,15 292.246,75	55	788.018,16 292.245,51	20.04 8
55	788.018,16 292.245,51	56	788.038,17 292.244,26	20.04 9	56	788.038,17 292.244,26	57	788.058,23 292.243,01	20.09 9	57	788.058,23 292.243,01	58	788.061,681 292.243,021	3.451
58	788.061,681 292.243,021	59	788.065,22 292.242,58	3.566	59	788.065,22 292.242,58	60	788.096,65 292.240,84	31.47 8	60	788.096,65 292.240,84	61	788.141,924 292.233,905	45.80 2
61	788.141,924 292.233,905	62	788.154,739 292.232,626	12.87 9	62	788.154,739 292.232,626	63	788.195,459 292.228,561	40.92 2	63	788.195,459 292.228,561	64	788.203,048 292.228,415	7.59
64	788.203,048 292.228,415	65	788.235,519 292.227,79	32.47 7	65	788.235,519 292.227,79	66	788.239,368 292.233,973	7.283	66	788.239,368 292.233,973	67	788.185,859 292.237,908	53.65 3
67	788.185,859 292.237,908	68	788.151,522 292.240,435	34.43	68	788.151,522 292.240,435	69	788.132,96 292.241,79	18.61 1	69	788.132,96 292.241,79	70	788.097,29 292.244,828	35.79 9
70	788.097,29 292.244,828	71	788.069,261 292.246,774	28.09 6	71	788.069,261 292.246,774	72	788.029,542 292.249,751	39.83	72	788.029,542 292.249,751	73	787.998,979 292.251,795	30.63 1
73	787.998,979 292.251,795	74	787.985,528 292.252,627	13.47 7	74	787.985,528 292.252,627	75	787.961,958 292.254,358	23.63 3	75	787.961,958 292.254,358	76	787.938,387 292.256,09	23.63 5
76	787.938,387 292.256,09	77	787.918,308 292.257,564	20.13 3	77	787.918,308 292.257,564	78	787.901,641 292.258,789	16.71 2	78	787.901,641 292.258,789	79	787.887,105 292.259,857	14.57 5
79	787.887,105 292.259,857	80	787.870,268 292.261,093	16.88 2	80	787.870,268 292.261,093	81	787.854,762 292.262,232	15.54 8	81	787.854,762 292.262,232	82	787.840,157 292.263,305	14.64 4
82	787.840,157 292.263,305	83	787.807,025 292.265,739	33.22 1	83	787.807,025 292.265,739	84	787.790,833 292.266,934	16.23 6	84	787.790,833 292.266,934	85	787.748,048 292.270,077	42.9
85	787.748,048 292.270,077	86	787.736,472 292.270,928	11.60 7	86	787.736,472 292.270,928	87	787.709,238 292.272,929	27.30 7	87	787.709,238 292.272,929	88	787.682,005 292.274,93	27.30 6
88	787.682,005 292.274,93	89	787.627,537 292.278,932	54.61 5	89	787.627,537 292.278,932	90	787.607,862 292.280,378	19.72 8	90	787.607,862 292.280,378	91	787.587,183 292.281,897	20.73 5
91	787.587,183 292.281,897	92	787.569,756 292.283,178	17.47 4	92	787.569,756 292.283,178	93	787.553,341 292.284,384	16.45 9	93	787.553,341 292.284,384	94	787.535,883 292.285,667	17.50 5
94	787.535,883 292.285,667	95	787.427,591 292.293,624	108.5 84	95	787.427,591 292.293,624	96	787.387,494 292.296,571	40.20 5	96	787.387,494 292.296,571	97	787.383,167 292.296,889	4.339
97	787.383,167 292.296,889	98	787.266,225 292.305,482	117.2 57	98	787.266,225 292.305,482	99	787.190,306 292.311,059	76.12 4	99	787.190,306 292.311,059	100	787.156,896 292.313,519	33.5
100	787.156,896 292.313,519	101	787.074,957 292.319,548	82.16 1	101	787.074,957 292.319,548	102	787.007,898 292.324,479	67.24	102	787.007,898 292.324,479	103	786.991,123 292.325,709	16.82
103	786.991,123 292.325,709	104	786.959,21 292.328,055	31.99 9	104	786.959,21 292.328,055	105	786.908,775 292.331,759	50.57 1	105	786.908,775 292.331,759	106	786.899,426 292.332,449	9.374
106	786.899,426 292.332,449	107	786.890,077 292.333,137	9.374	107	786.890,077 292.333,137	108	786.852,641 292.335,888	37.53 7	108	786.852,641 292.335,888	109	786.777,248 292.340,43	75.53
109	786.777,248 292.340,43	110	786.742,882 292.341,954	34.4	110	786.742,882 292.341,954	111	786.720,39 292.343,608	22.55 3	111	786.720,39 292.343,608	112	786.713,434 292.344,023	6.968
112	786.713,434 292.344,023	1	786.713,01 292.340,038	4.007										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.184 Masurata: 3.101	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ANEXA 1, POZITIA 306);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

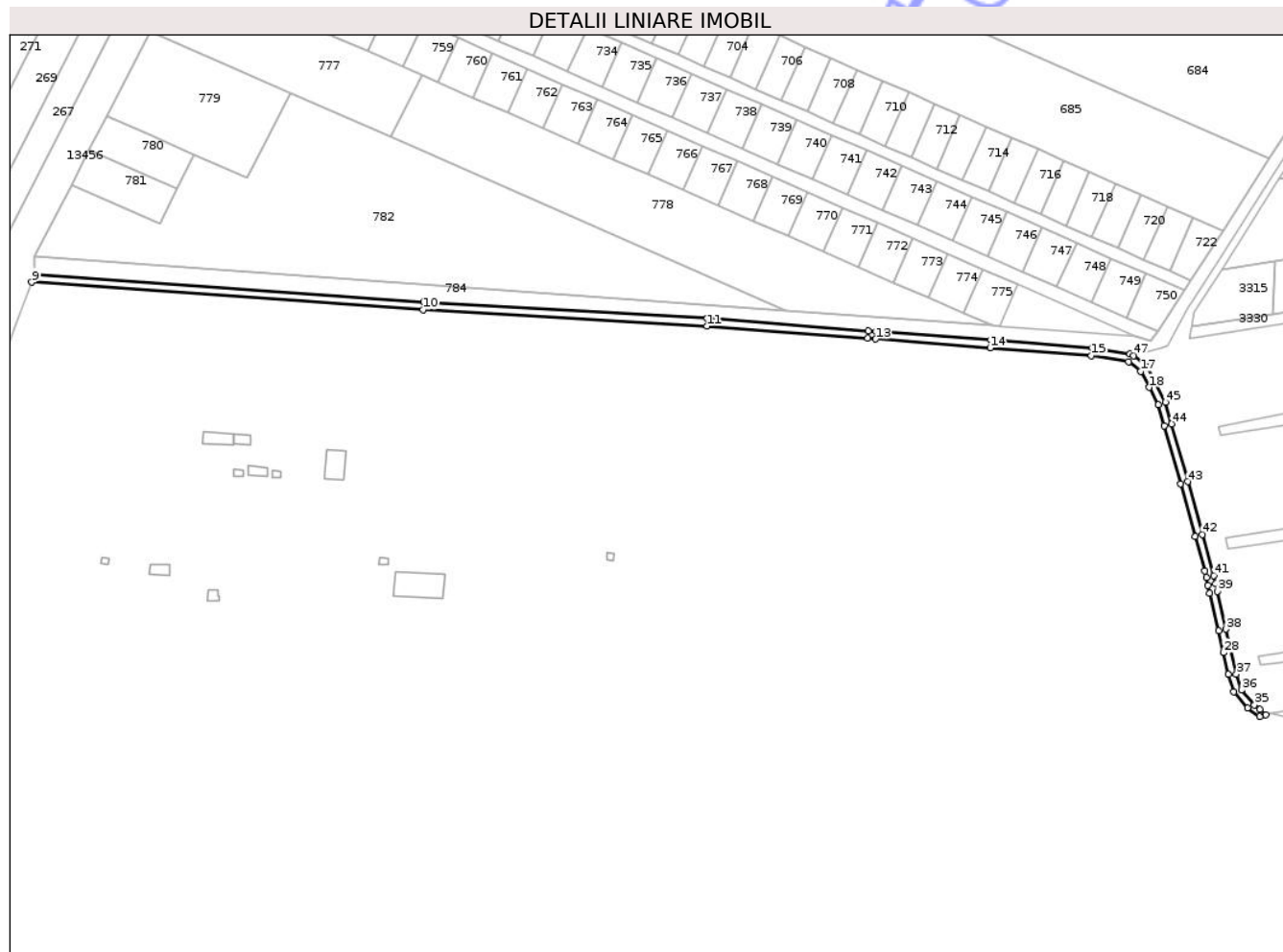
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.184	
	Masurata: 3.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.101	-	DE301	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	788.835,605 292.187,411	2	788.815,908 292.190,526	19.942	2	788.815,908 292.190,526	3	788.762,938 292.194,648	53.13	3	788.762,938 292.194,648	4	788.703,005 292.199,228	60.108
4	788.703,005 292.199,228	5	788.698,928 292.199,542	4.089	5	788.698,928 292.199,542	6	788.614,754 292.205,972	84.419	6	788.614,754 292.205,972	7	788.466,37 292.214,533	148.631
7	788.466,37 292.214,533	8	788.262,937 292.228,873	203.938	8	788.262,937 292.228,873	9	788.261,623 292.224,96	4.128	9	788.261,623 292.224,96	10	788.466,114 292.210,541	204.999
10	788.466,114 292.210,541	11	788.614,486 292.201,981	148.619	11	788.614,486 292.201,981	12	788.698,621 292.195,554	84.38	12	788.698,621 292.195,554	13	788.702,7 292.195,24	4.091
13	788.702,7 292.195,24	14	788.762,63 292.190,66	60.105	14	788.762,63 292.190,66	15	788.815,44 292.186,55	52.97	15	788.815,44 292.186,55	16	788.834,98 292.183,46	19.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	788.834,98 292.183,46	17	788.841,16 292.178,32	8.038	17	788.841,16 292.178,32	18	788.845,628 292.169,972	9.468	18	788.845,628 292.169,972	19	788.850,41 292.160,83	10.317
19	788.850,41 292.160,83	20	788.853,49 292.149,88	11.375	20	788.853,49 292.149,88	21	788.861,97 292.119,66	31.387	21	788.861,97 292.119,66	22	788.869,71 292.092,09	28.636
22	788.869,71 292.092,09	23	788.874,76 292.074,07	18.714	23	788.874,76 292.074,07	24	788.875,54 292.070,68	3.479	24	788.875,54 292.070,68	25	788.876,48 292.066,6	4.187
25	788.876,48 292.066,6	26	788.877,42 292.062,52	4.187	26	788.877,42 292.062,52	27	788.881,98 292.042,73	20.309	27	788.881,98 292.042,73	28	788.884,551 292.031,356	11.661
28	788.884,551 292.031,356	29	788.887,185 292.020,122	11.539	29	788.887,185 292.020,122	30	788.890,041 292.010,901	9.653	30	788.890,041 292.010,901	31	788.897,062 292.002,488	10.958
31	788.897,062 292.002,488	32	788.903,39 291.997,96	7.781	32	788.903,39 291.997,96	33	788.906,637 291.999,042	3.423	33	788.906,637 291.999,042	34	788.903,589 292.001,634	4.001
34	788.903,589 292.001,634	35	788.900,697 292.004,093	3.796	35	788.900,697 292.004,093	36	788.893,938 292.011,893	10.321	36	788.893,938 292.011,893	37	788.891,25 292.020,131	8.665
37	788.891,25 292.020,131	38	788.885,878 292.043,628	24.103	38	788.885,878 292.043,628	39	788.881,318 292.063,418	20.309	39	788.881,318 292.063,418	40	788.880,378 292.067,498	4.187
40	788.880,378 292.067,498	41	788.879,438 292.071,578	4.187	41	788.879,438 292.071,578	42	788.873,562 292.093,169	22.376	42	788.873,562 292.093,169	43	788.865,821 292.120,741	28.638
43	788.865,821 292.120,741	44	788.857,341 292.150,961	31.387	44	788.857,341 292.150,961	45	788.854,148 292.162,314	11.793	45	788.854,148 292.162,314	46	788.844,318 292.180,896	21.022
46	788.844,318 292.180,896	47	788.837,538 292.186,535	8.819	47	788.837,538 292.186,535	1	788.835,605 292.187,411	2.122					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2074

Nr. cadastral vechi:1212/10

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112547	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8579 / 19/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1449, din 18/04/2006 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU CONSTANTA , (necasatorita); OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2074)	A1

C. Partea III. SARCINI .

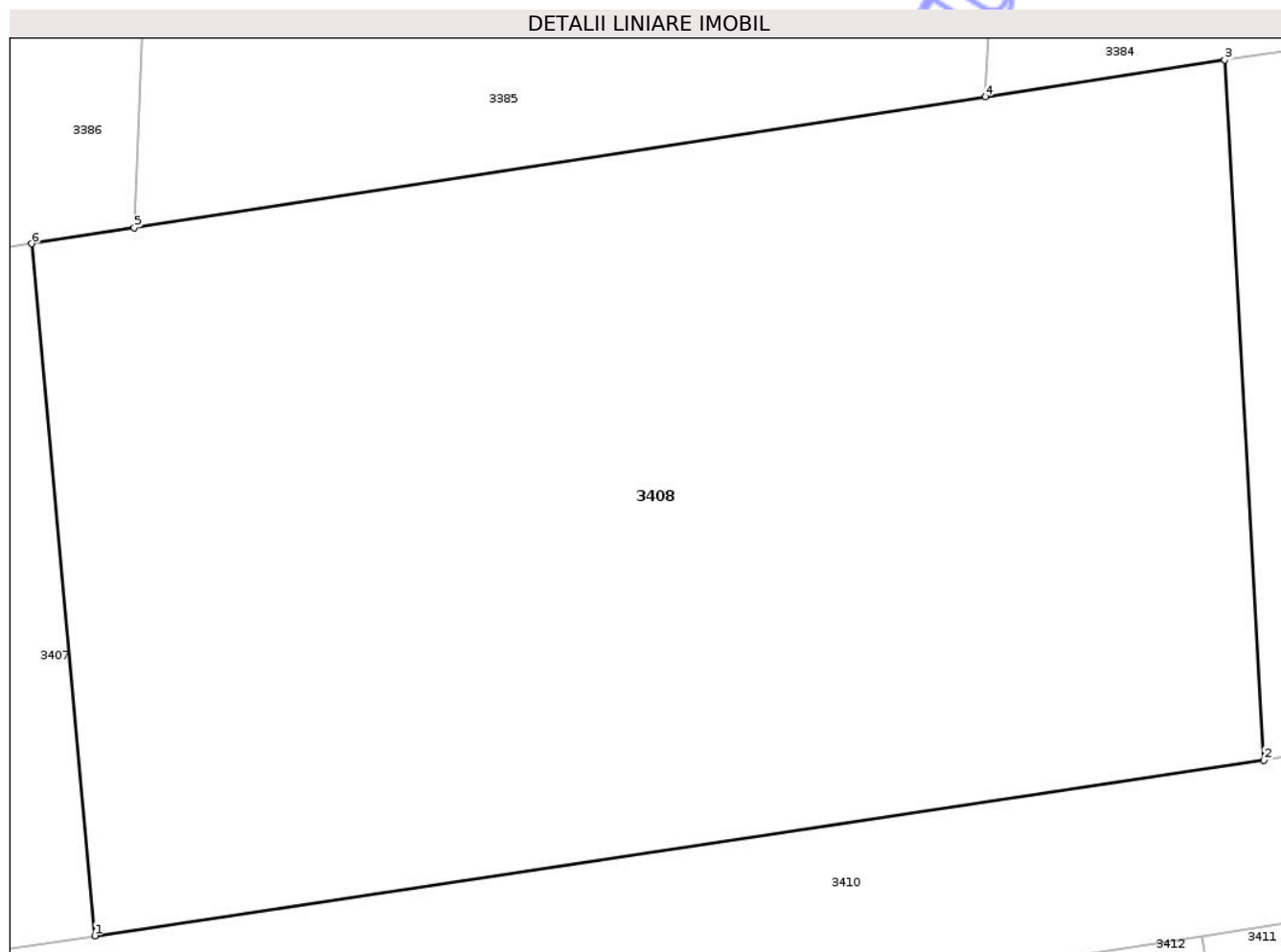
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112547	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/93/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.273,519 292.086,551	2	789.314,084 292.092,646	41.02
2	789.314,084 292.092,646	3	789.312,723 292.116,919	24.311
3	789.312,723 292.116,919	4	789.304,424 292.115,643	8.397
4	789.304,424 292.115,643	5	789.274,891 292.111,1	29.88
5	789.274,891 292.111,1	6	789.271,33 292.110,552	3.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.271,33 292.110,552	1	789.273,519 292.086,551	24.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2050

Nr. cadastral vechi:1212/11

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112419	1.123	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8143 / 14/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1355, din 13/04/2006 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRIGIOI MIHAELA CARMEN , (necasatorita); OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2050)	A1

C. Partea III. SARCINI .

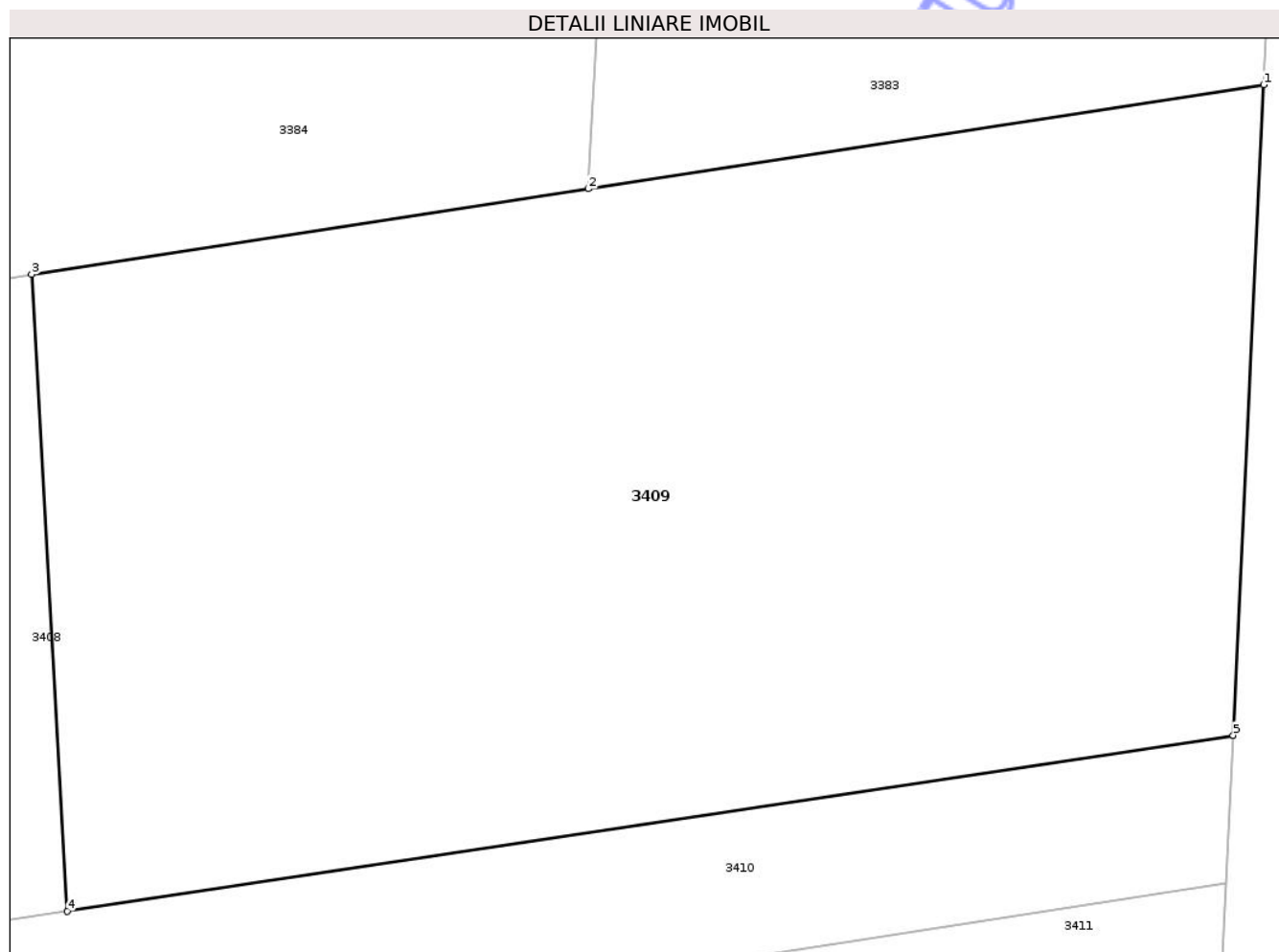
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112419	1.123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.123	-	A320/93/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.359,727 292.124,15	2	789.333,961 292.120,186	26.069
2	789.333,961 292.120,186	3	789.312,723 292.116,919	21.488
3	789.312,723 292.116,919	4	789.314,084 292.092,646	24.311
4	789.314,084 292.092,646	5	789.358,561 292.099,352	44.98
5	789.358,561 292.099,352	1	789.359,727 292.124,15	24.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1669(e:1669)

Nr. cadastral vechi:1212/23

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100901	Din acte: 2.666 Masurata: 2.734	Sector cadastral:44 Teren neimprejmut; parcelsa desprinsa din CF 1564

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2860 / 15/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 326, din 14/02/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU EMILIA	A1
4794 / 10/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 723, din 09/03/2006 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU REMUS FLORIN SI LOREDANA LILIANA, cota indiviza de 1/22;	A1
5354 / 16/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 819, din 15/03/2006;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEHAN IONUT SI NOATA ELENA ADELINA, cota indiviza de 2/22 respectiv suprafata de 242,36 mp;	A1
5501 / 17/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 840, din 16/03/2006;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GERNAU IMPORT EXPORT SRL, CIF:99999999999999, cota indiviza de 1/22	A1
8142 / 13/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1366, din 13/04/2006;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 OANCEA ALEXANDRU SI LILIANA, asupra cotei indiviza de 6/22, respectiv suprafata indiviza de 1) 727,09 mp (a instrainat cota de 1/22 v B 16 ; a instrainat cota de 1/22 v B 17; a instrainat cota indiviza de 1/22 vezi B23);	A1
8143 / 13/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1355, din 13/04/2006;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRIGEOI MIHAELA CARMEN, cota indiviza de 1/22;	A1
8271 / 17/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2098, din 01/06/2006;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCODREANU DIANA - CARMEN, cota indiviza de 1/22;	A1
8578 / 19/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1440, din 18/04/2004;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMA VERONICA SI STEFAN SI CONDURACHE FINICA, cota indiviza de 1/22 respectiv suprafata de 121,181 mp;	A1
8579 / 19/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1449, din 18/04/2006;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LUPU CONSTANTA , cota indiviza de 1/22 respectiv suprafata de 121,181 mp necasatorita;	
12196 / 02/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2098, din 01/06/2006;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COZMA CORINA - SIMONA , cota indiviza de 1/22;	
12259 / 02/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2107, din 01/06/2006;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) AVRAM LIVIU - MARIAN SI MADALINA , cota indiviza de 1/22, respectiv suprafata indiviza de 121,181 mp;	
18205 / 16/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3359, din 02/08/2006;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CHIRPICOV MIHAI SI ELENA , cota indiviza de 3/22 (a instr cota de 1/22 v B 19);	
9935 / 26/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 959, din 21/02/2007 emis de BNP BUDEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1/22 (proprietatea lui OANCEA ALEXANDRU si LILIANA), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TANASA NARCIS-CATALIN , casatorit cu ANDREEA;	
36820 / 15/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3310, din 14/06/2007 emis de BNP BUDEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TANASA NARCIS CATALIN , casatorit cu ANDREEA asupra cotei de 1/22 (prop B 6);	
47050 / 23/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4178, din 20/07/2007 emis de BNP BUDEI CRISTINA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VINA MANUELA (NECASATORITA) SI VINA ION (CASATORIT) , ASUPRA COTEI DE 1/22;	
50909 / 03/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4505, din 02/08/2007 emis de BNP BUDEI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNTEANU COSTEL , (casatorit cu MUNTEANU PARASCHIVA) asupra cotei indivize de 1/22 din alea de acces;	
62525 / 12/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2234, din 11/08/2008 emis de BNP MANEA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BACUTA ION SI GINA FLORENTINA , asupra cotei indivize de 1/22 aferenta lotului cu nr cad 112/20;	
50634 / 24/09/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2121, din 23/09/2009 emis de BNP TRIFU;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PETEANU MARIAN , casatorit cu Peteanu Carmen, asupra cotei indivize de 3/44, respectiv suprafata indiviza de 181,77 mp, aferenta parcelei cu nr cad 1212/16 si parcelei cu nr cad 14376.;	
66750 / 27/11/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2868, din 25/11/2009 emis de BNP TRIFU E.;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CHIVOIU VERONICA , casatorita cu ION, asupra cotei indivize de 1/44 aferenta lotului cu numar cadastral 14375;	
71521 / 17/12/2009		
Sentinta Civila nr. 8471, din 08/05/2009 emis de JUD CTA;		
B22	se respinge cererea privind intabularea cotei indivize din imobilul cu nr.cad.1212/23 in favoarea lui Cozma Geoerge, intrucat tranzactia	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referințe
B22	incheiata la data de 08.05.2009 între Cosma Corina-Simona și Cozma George nu face referire la cota indiviză de 1/22 din aleea de acces aferentă lotului 17, parcelă A 320/93/17 în suprafața de 1000 mp, conform art.20-(1) din Legea nr.7/1996 republicată care prevede că: Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza actului prin care s-au constituit ori s-au transmis în mod valabil.	A1
140103 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 5203, din 18/12/2015 emis de Ion Traian (; act notarial nr. 2/11-01-2016 emis de Ion Traian;;		
B25	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate formulată de GEORGESCU ELENA, prin NP ION TRAIAN, în temeiul dispozițiilor art. 11 alin. 4 din Legea 17/2014,	A1
8417 / 29/01/2016		
Act Notarial nr. 14, din 18/02/2016 emis de Ion Traian (; act administrativ nr. 249/10-02-2005 emis de PRIMĂRIA SECTOR 3 BUCUREȘTI; act administrativ nr. 148/18-03-1972 emis de PRIMĂRIA MUN. URZICENI; act notarial aut.5203/18.12.2015 de NP ION TRAIAN);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului în cota indiviză de 1/22 (suprafața indiviză de 121,181 mp) aferentă imobilului cu nr.cad. 100376, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/22, cota inițială 1/22 1) GEORGESCU ELENA , (bun propriu);	A1
141153 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 630, din 01/11/2018 emis de Vechiu Dumitru;		
B28	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul cartii funciare în sensul că prin încheierea nr.8141/2006 se va intabula dreptul de proprietate asupra terenului indiviz în suprafața de 121,181 mp aferent lotului cu număr cadastral 1212/22	A1
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului indiviz în suprafața de 121,181 mp aferent lotului cu număr cadastral 1212/22, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/22, cota inițială 1/22 1) CERNICA CORINA-SIMONA 2) CERNICA BOGDAN	A1

C. Partea III. SARCINI

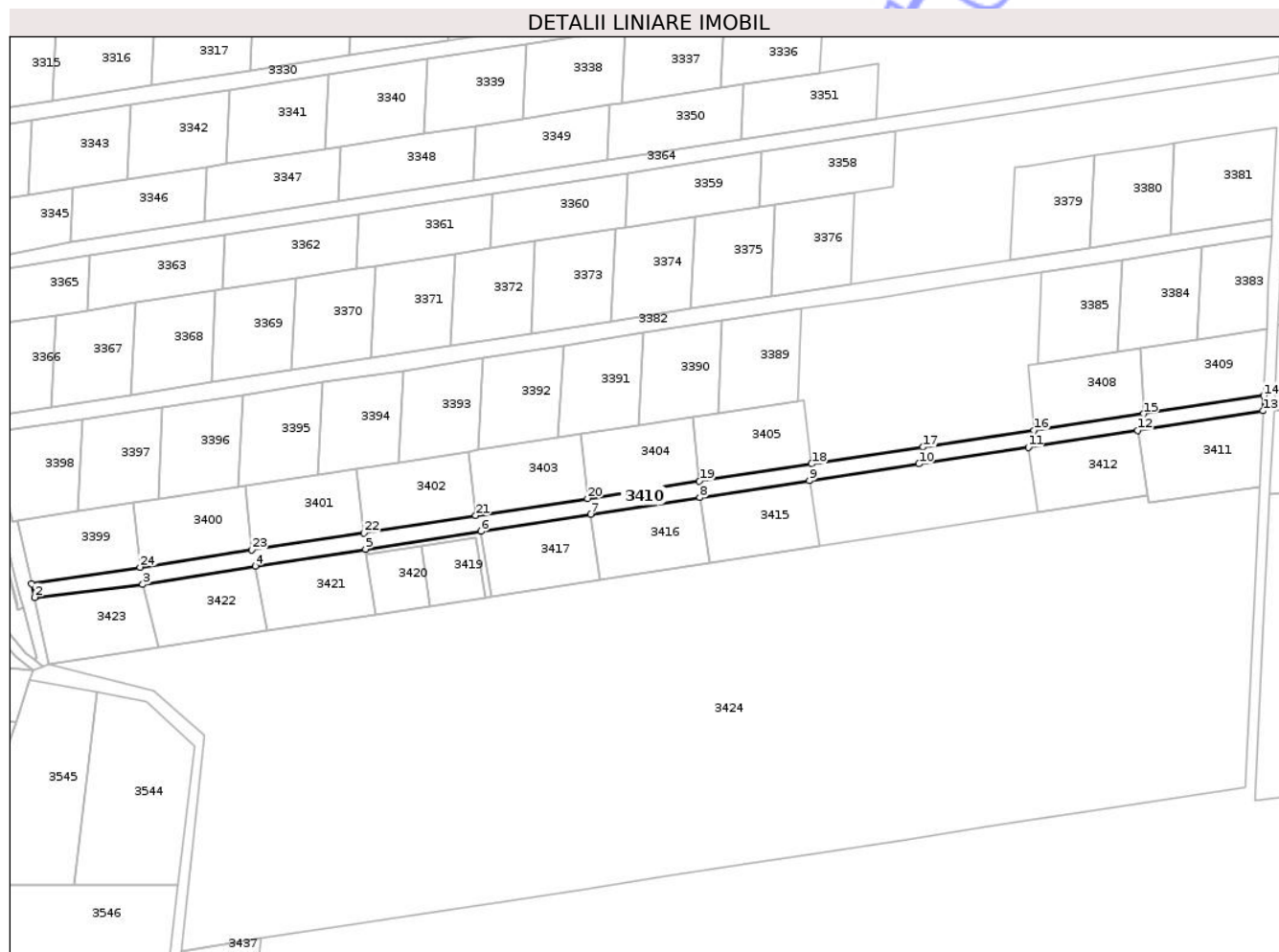
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
86737 / 04/12/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1687, din 03/12/2007 emis de BNP SALCEANU LIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 EUR asupra cotei indiviză de 1/22 proprietatea B+18 și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:999999999999	A1
C2	se notează înscrierea interdicției de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare în favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100901	Din acte: 2.666 Masurata: 2.734	parcelsa desprinsa din CF 1564

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.734	-	A320/93/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.902,677 292.029,703	2	788.903,78 292.024,706	5.117
3	788.943,799 292.029,505	4	788.985,413 292.036,299	42.165
5	789.026,236 292.042,606	6	789.068,966 292.049,178	43.232
7	789.109,46 292.055,407	8	789.149,954 292.061,636	40.97
9	789.190,45 292.067,86	10	789.230,941 292.074,094	40.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.903,78 292.024,706	3	788.943,799 292.029,505	40.306
4	788.985,413 292.036,299	5	789.026,236 292.042,606	41.307
6	789.068,966 292.049,178	7	789.109,46 292.055,407	40.97
8	789.149,954 292.061,636	9	789.190,45 292.067,86	40.972
10	789.230,941 292.074,094	11	789.271,44 292.080,32	40.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.271,44 292.080,32	12	789.311,929 292.086,552	40.966
13	789.358,291 292.093,734	14	789.358,561 292.099,352	5.624
15	789.314,084 292.092,646	16	789.273,519 292.086,551	41.02
17	789.232,574 292.080,34	18	789.191,279 292.074,098	41.764
19	789.149,79 292.067,72	20	789.108,404 292.061,307	41.88
21	789.067,001 292.054,981	22	789.025,616 292.048,57	41.879
23	788.984,215 292.042,246	24	788.942,829 292.035,841	41.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.311,929 292.086,552	13	789.358,291 292.093,734	46.915
14	789.358,561 292.099,352	15	789.314,084 292.092,646	44.98
16	789.273,519 292.086,551	17	789.232,574 292.080,34	41.413
18	789.191,279 292.074,098	19	789.149,79 292.067,72	41.976
20	789.108,404 292.061,307	21	789.067,001 292.054,981	41.883
22	789.025,616 292.048,57	23	788.984,215 292.042,246	41.881
24	788.942,829 292.035,841	1	788.902,677 292.029,703	40.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2049

Nr. cadastral vechi:1212/22

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112418	1.211	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
141145 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 630, din 01/11/2018 emis de Vechiu Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNICA CORINA-SIMONA 2) CERNICA BOGDAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

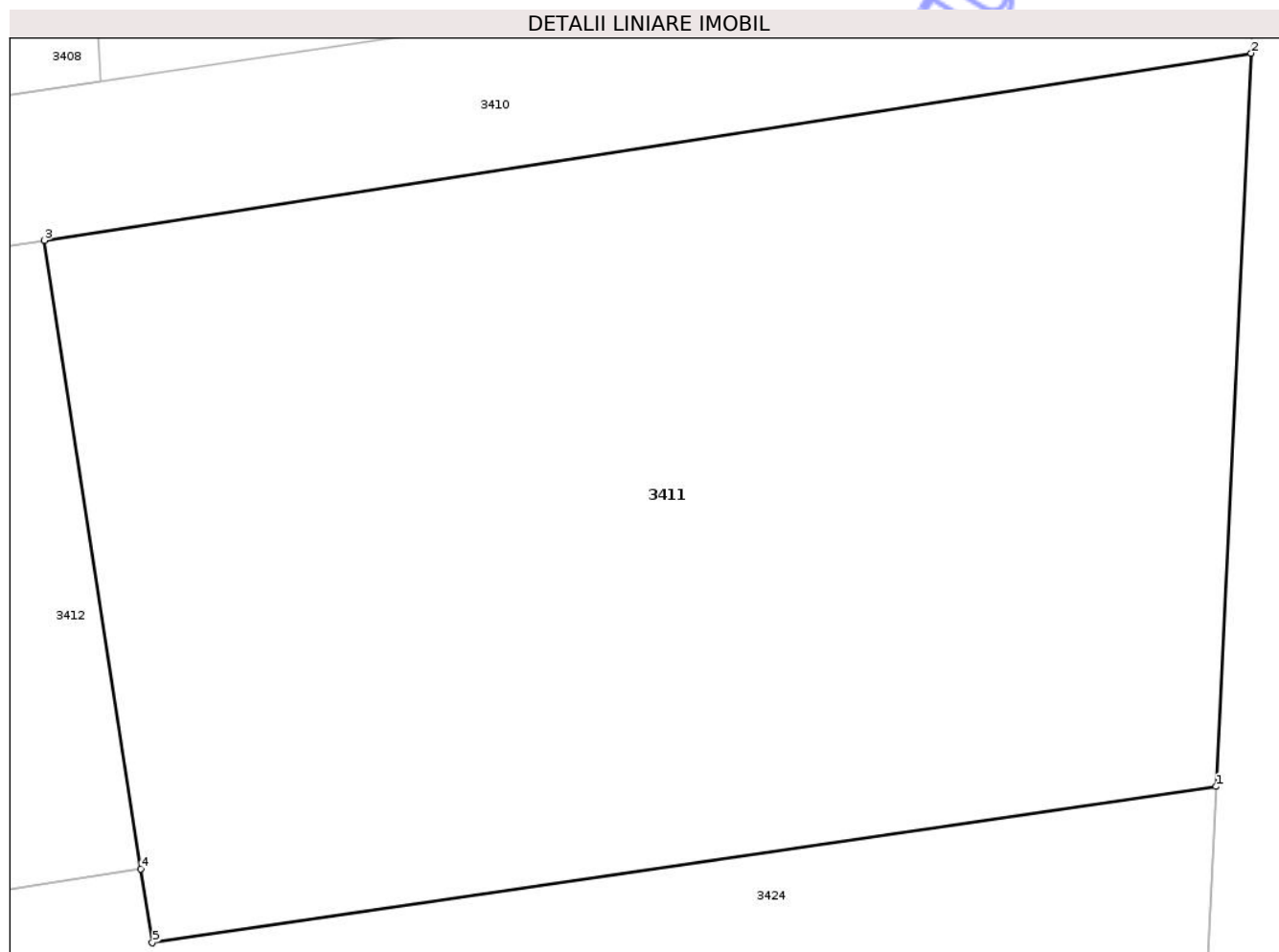
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112418	1.211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.211	-	A320/93/22, LOT 22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.356,944 292.065,585	2	789.358,291 292.093,734	28.181
2	789.358,291 292.093,734	3	789.311,929 292.086,552	46.915
3	789.311,929 292.086,552	4	789.315,64 292.062,426	24.41
4	789.315,64 292.062,426	5	789.316,084 292.059,59	2.871
5	789.316,084 292.059,59	1	789.356,944 292.065,585	41.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1941

Nr. cadastral vechi:1212/21

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112371	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5501 / 17/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 840, din 16/03/2006 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GERNAU IMPORT EXPORT SRL, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1941)	A1

C. Partea III. SARCINI .

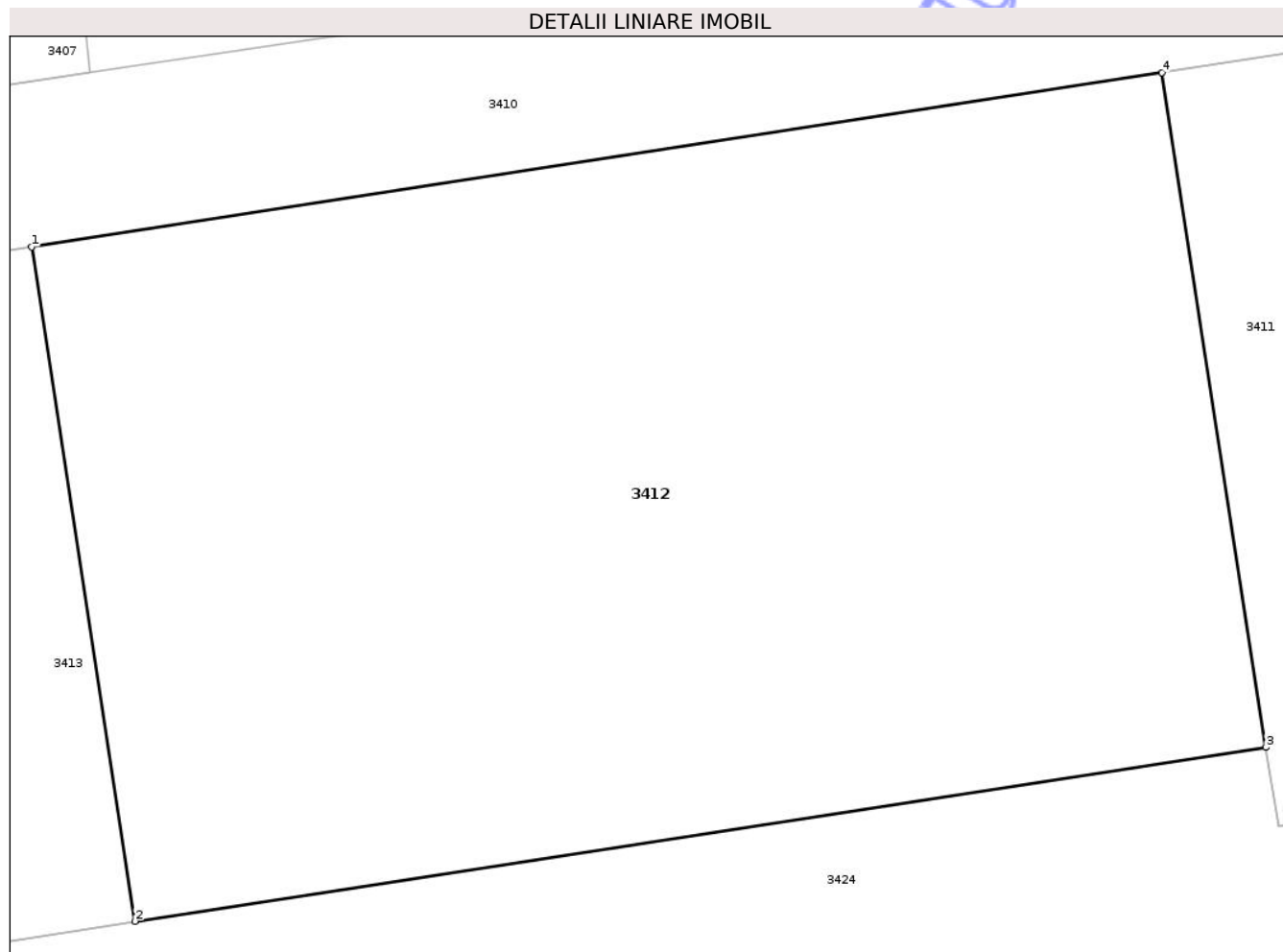
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112371	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/93/21, LOT 21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.271,44 292.080,32	2	789.275,146 292.056,197	24.406
2	789.275,146 292.056,197	3	789.315,64 292.062,426	40.97
3	789.315,64 292.062,426	4	789.311,929 292.086,552	24.41
4	789.311,929 292.086,552	1	789.271,44 292.080,32	40.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2591(e:2591)

Nr. cadastral vechi:1212/20

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104823	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44683 / 10/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3359, din 02/08/2006 emis de BNP BUDEI C.;		
B3	Se respinge cererea de intabulare formulata de CHIRPICOV MIHAI si ELENA intrucat este lipsita de obiect, intabularea dreptului de proprietate in favoarea petentilor a fost facuta prin incheierea 18205 / 2006	A1
62521 / 12/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2234, din 11/08/2008 emis de BNP MANEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BACUTA ION	
	2) BACUTA GINA FLORENTINA	
	OBSERVATII: 10.000 EURO	

C. Partea III. SARCINI .

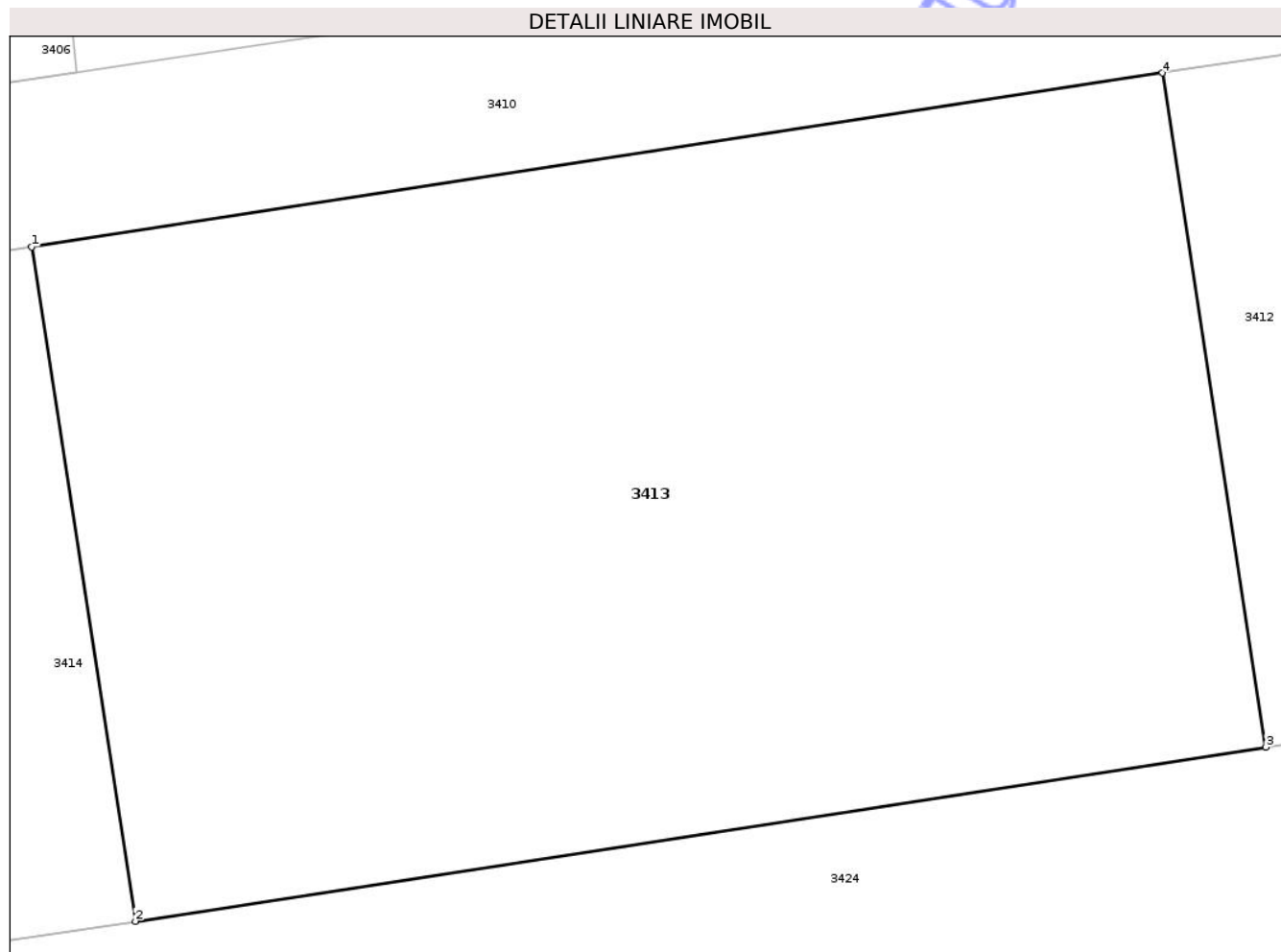
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104823	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/93/20, LOT 20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.230,941 292.074,094	2	789.234,653 292.049,968	24.41
2	789.234,653 292.049,968	3	789.275,146 292.056,197	40.969
3	789.275,146 292.056,197	4	789.271,44 292.080,32	24.406
4	789.271,44 292.080,32	1	789.230,941 292.074,094	40.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2590

Nr. cadastral vechi:1212/19

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112535	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18205 / 16/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3359, din 02/08/2006 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRPICOV MIHAI 2) CHIRPICOV ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2590)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

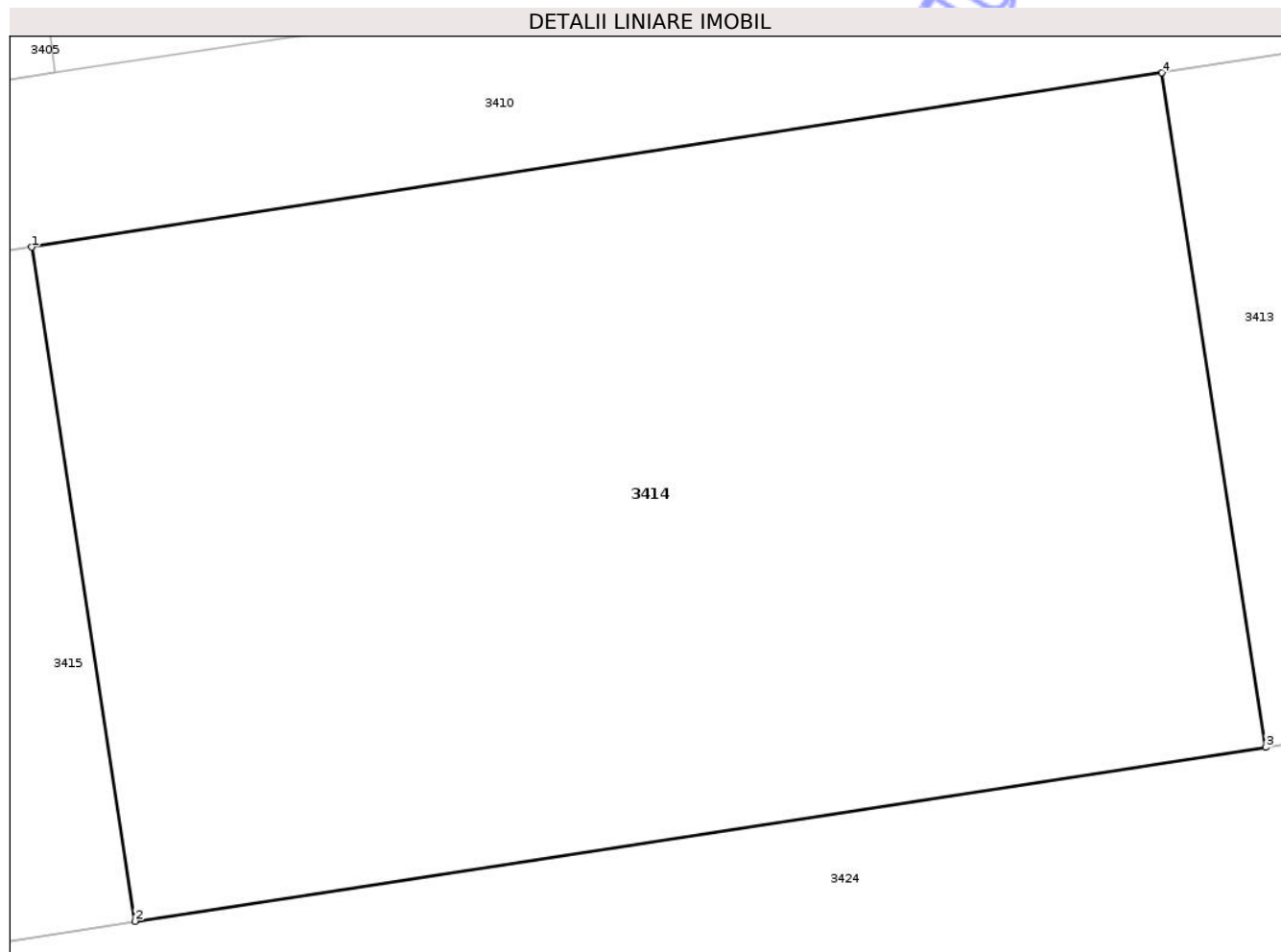
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112535	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/93/19, LOT 19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.190,45 292.067,86	2	789.194,159 292.043,739	24.404
2	789.194,159 292.043,739	3	789.234,653 292.049,968	40.97
3	789.234,653 292.049,968	4	789.230,941 292.074,094	24.41
4	789.230,941 292.074,094	1	789.190,45 292.067,86	40.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2589

Nr. cadastral vechi:1212/18

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112534	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18205 / 16/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3359, din 02/08/2006 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRPICOV MIHAI 2) CHIRPICOV ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2589)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

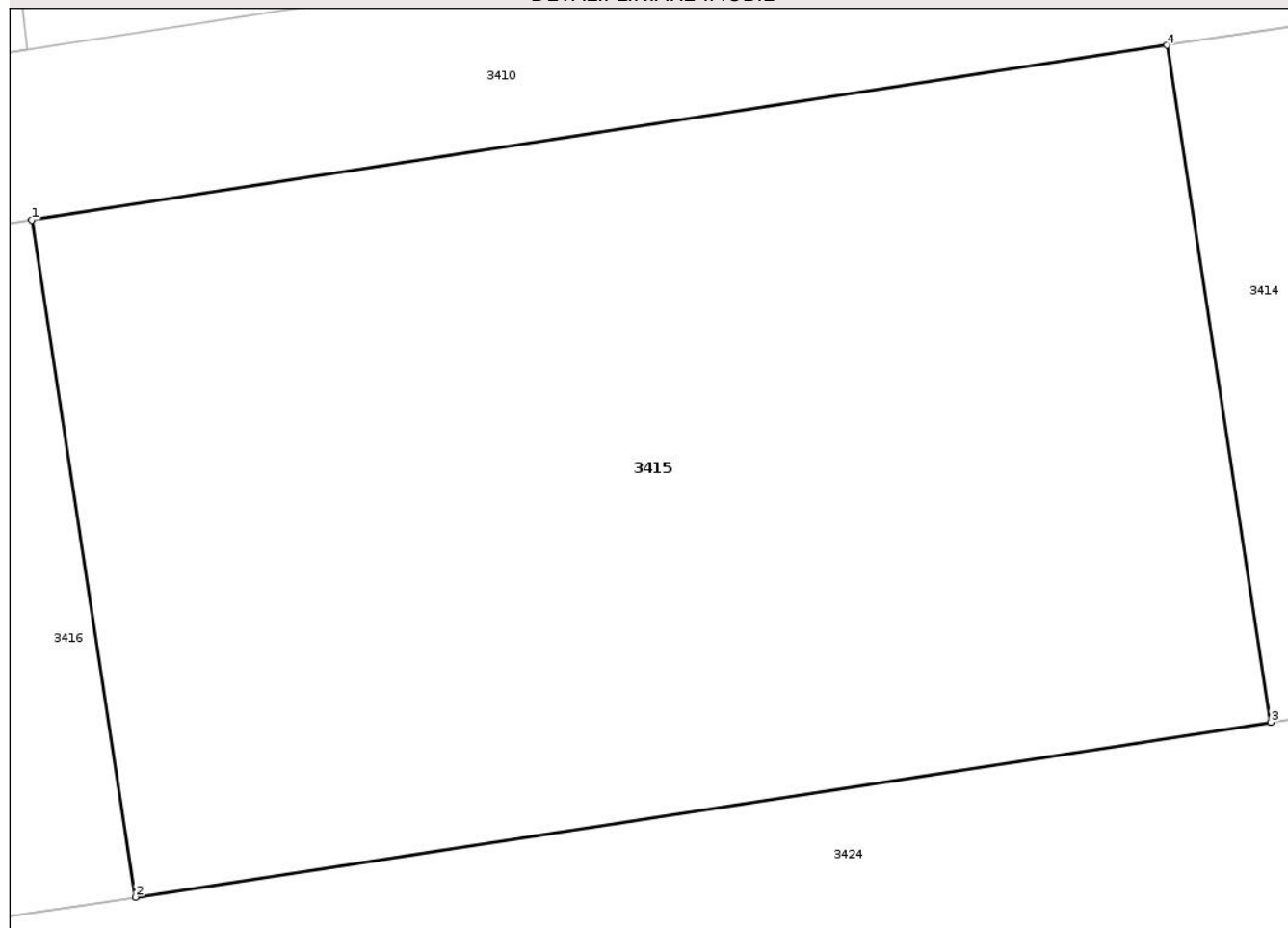
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112534	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/93/18, LOT 18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.149,954 292.061,636	2	789.153,665 292.037,51	24.41
2	789.153,665 292.037,51	3	789.194,159 292.043,739	40.97
3	789.194,159 292.043,739	4	789.190,45 292.067,86	24.404
4	789.190,45 292.067,86	1	789.149,954 292.061,636	40.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2201(e:2201)

Nr. cadastral vechi:1212/17

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107703	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71518 / 17/12/2009		
Sentinta Civila nr. 8471, din 08/05/2009 emis de JUD CTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMA GEORGE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

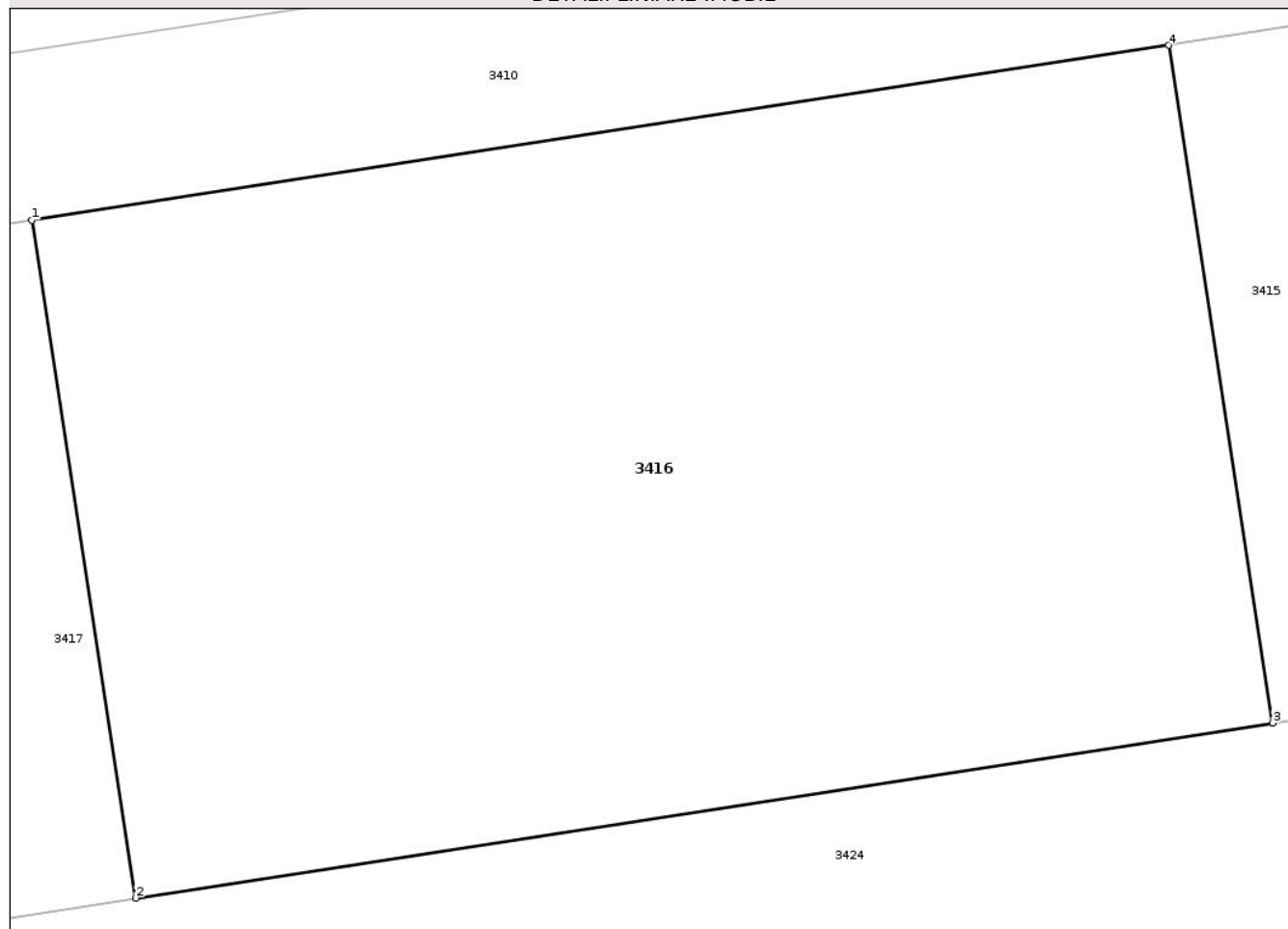
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107703	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/93, LOT17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.109,46 292.055,407	2	789.113,171 292.031,281	24.41
2	789.113,171 292.031,281	3	789.153,665 292.037,51	40.97
3	789.153,665 292.037,51	4	789.149,954 292.061,636	24.41
4	789.149,954 292.061,636	1	789.109,46 292.055,407	40.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3417**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2376(e:2376)

Nr. cadastral vechi:1212/16

Adresa: Jud. Constanta, lot 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105504	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50632 / 24/09/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2121, din 23/09/2009 emis de BNP TRIFU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PETEANU MARIAN	
	2) PETEANU CARMEN, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

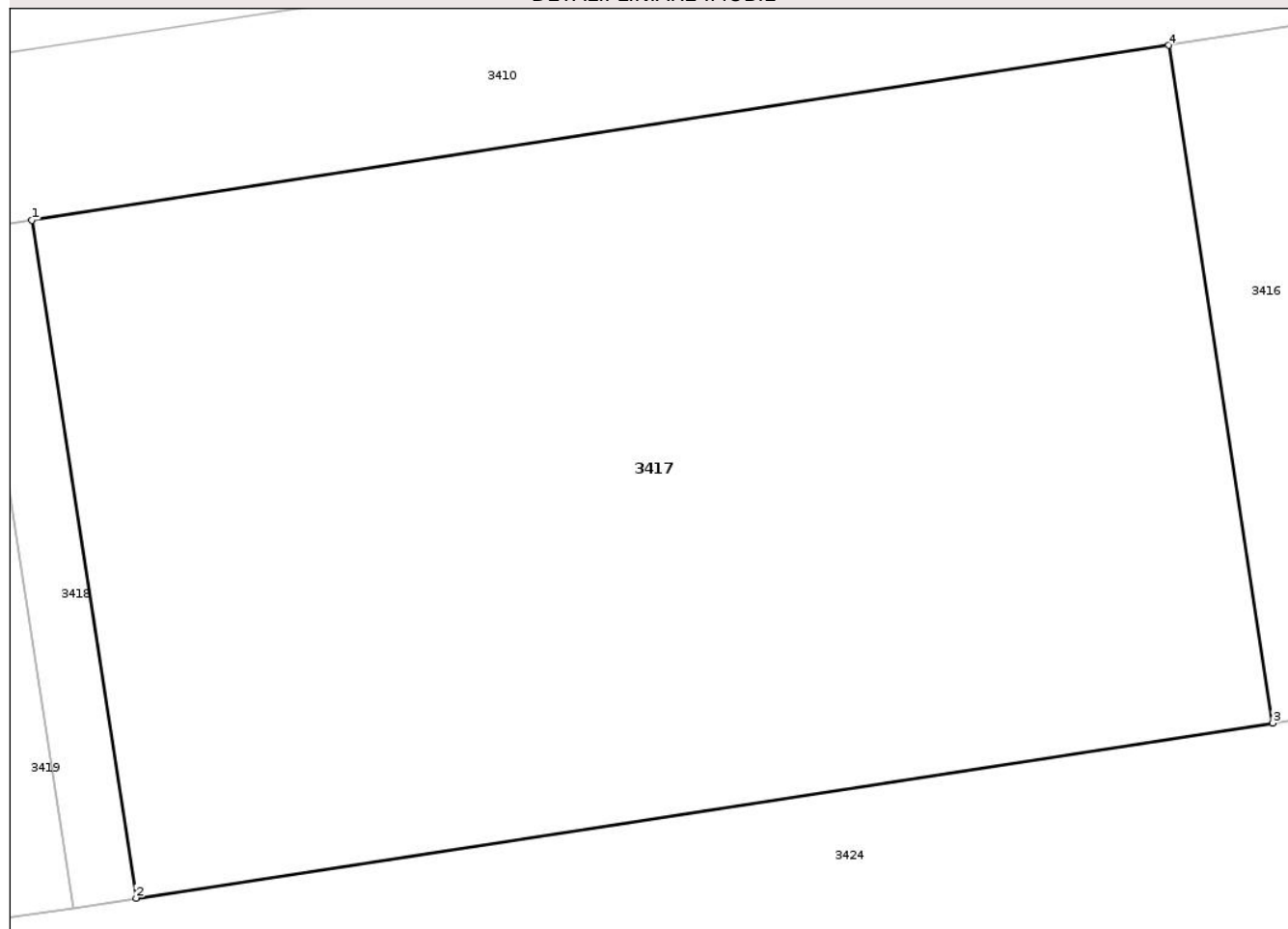
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105504	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/93, LOT 16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.068,966 292.049,178	2	789.072,678 292.025,052	24.41
2	789.072,678 292.025,052	3	789.113,171 292.031,281	40.969
3	789.113,171 292.031,281	4	789.109,46 292.055,407	24.41
4	789.109,46 292.055,407	1	789.068,966 292.049,178	40.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15165
Nr. cadastral vechi: 14376

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105747	458	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92051 / 04/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 2456, din 03/12/2008 emis de BNP BATURI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15165 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14376 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14275 / cu numar cadastral hartie 1212/15 din cartea funciara nr. 2375 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
50629 / 24/09/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2121, din 23/09/2009 emis de BNP TRIFU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETEANU MARIAN 2) PETEANU CARMEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

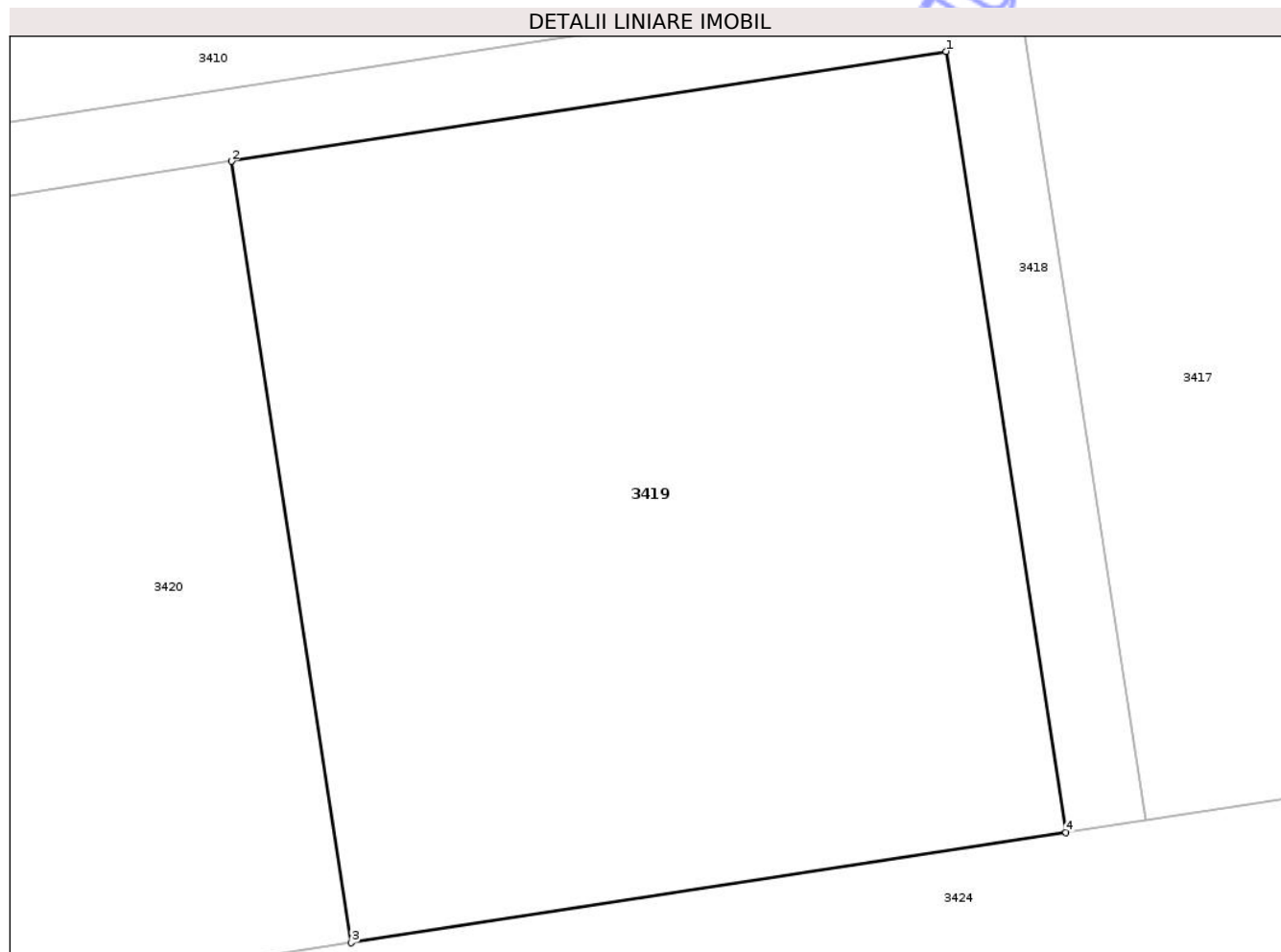
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105747	458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	458	-	A320/93, LOT 15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.067,03 292.046,81	2	789.046,79 292.043,7	20.478
2	789.046,79 292.043,7	3	789.050,19 292.021,59	22.37
3	789.050,19 292.021,59	4	789.070,43 292.024,71	20.479
4	789.070,43 292.024,71	1	789.067,03 292.046,81	22.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15164
Nr. cadastral vechi: 14375

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105746	458	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92051 / 04/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 2456, din 03/12/2008 emis de BNP BATURI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15164 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14375 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14275 / cu numar cadastral hartie 1212/15 din cartea funciara nr. 2375 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
66749 / 27/11/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2868, din 25/11/2009 emis de BNP TRIFU E.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVOIU VERONICA 2) CHIVOIU ION OBSERVATII: 7.432 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

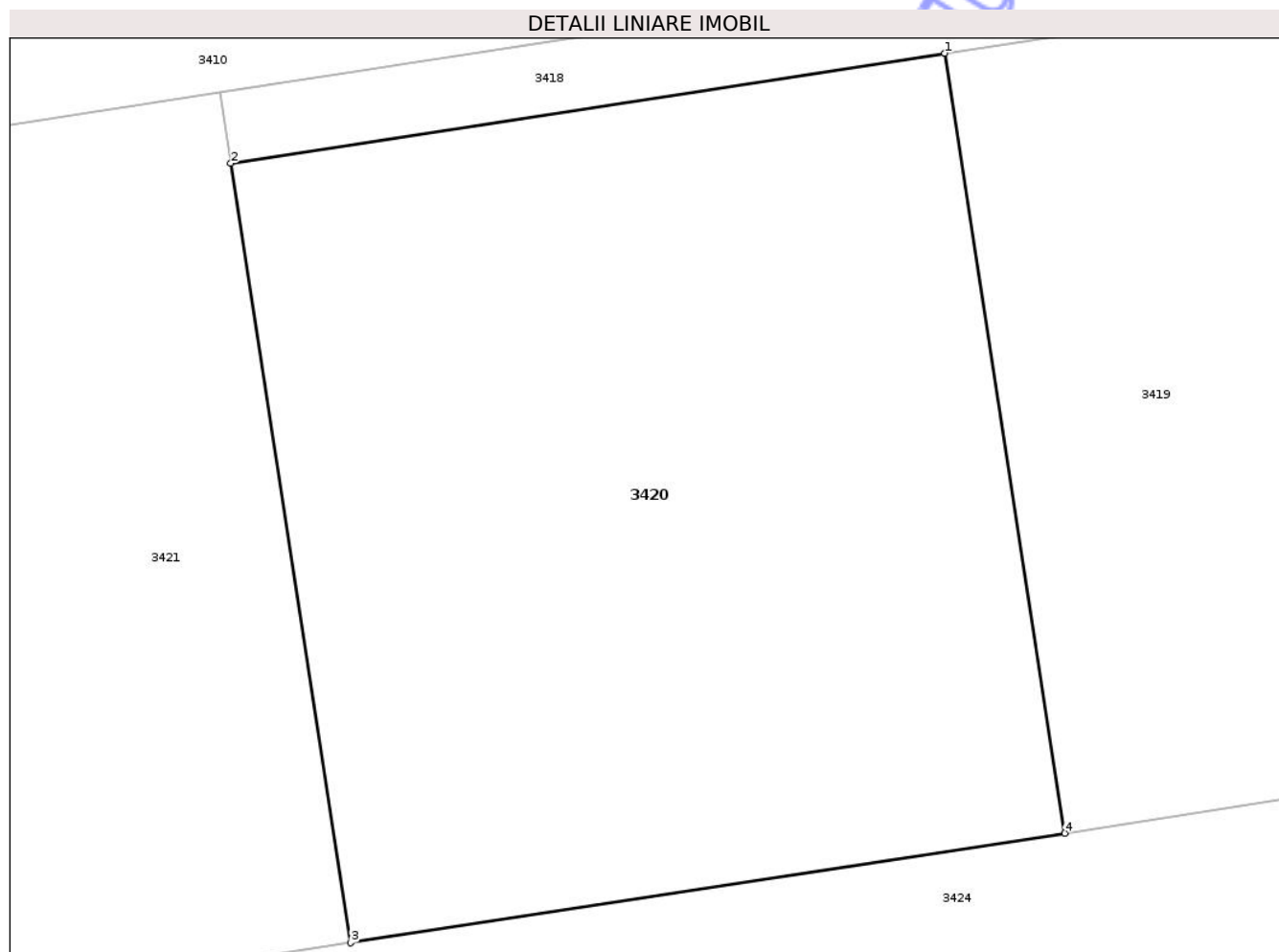
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105746	458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	458	-	A320/93, LOT 15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.046,79 292.043,7	2	789.026,54 292.040,58	20.489
2	789.026,54 292.040,58	3	789.029,94 292.018,48	22.36
3	789.029,94 292.018,48	4	789.050,19 292.021,59	20.487
4	789.050,19 292.021,59	1	789.046,79 292.043,7	22.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2073

Nr. cadastral vechi:1212/14

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112425	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8578 / 19/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1440, din 18/04/2006 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COZMA VERONICA 2) COZMA STEFAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2073)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CONDURACHE FINICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2073)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

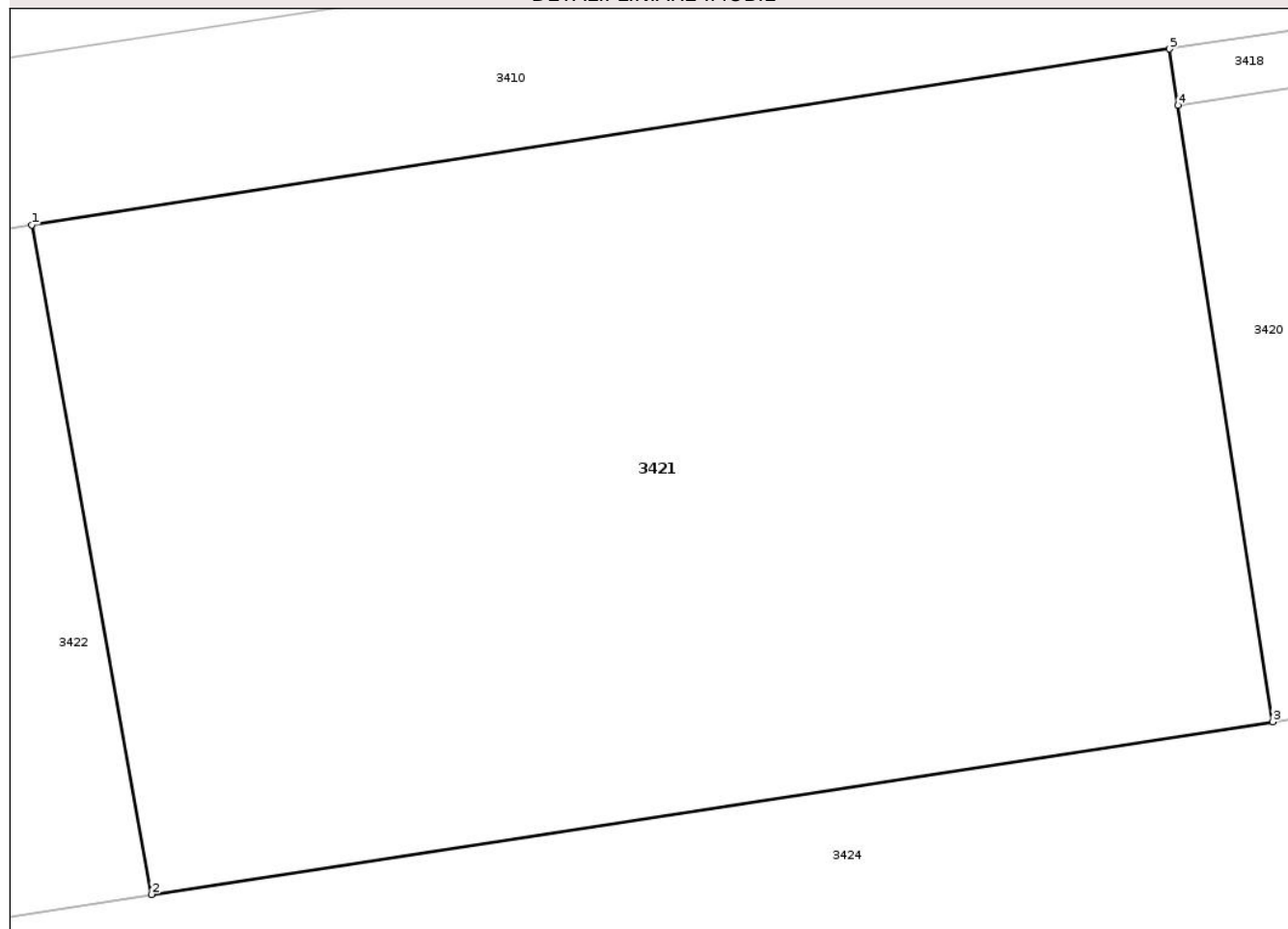
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112425	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/93/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.985,413 292.036,299	2	788.989,713 292.012,291	24.39
2	788.989,713 292.012,291	3	789.029,94 292.018,48	40.7
3	789.029,94 292.018,48	4	789.026,54 292.040,58	22.36
4	789.026,54 292.040,58	5	789.026,236 292.042,606	2.049
5	789.026,236 292.042,606	1	788.985,413 292.036,299	41.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1901

Nr. cadastral vechi:1212/13

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112351	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8271 / 17/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1369, din 13/04/2006 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCODREANU DIANA CARMEN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1901)	A1

C. Partea III. SARCINI .

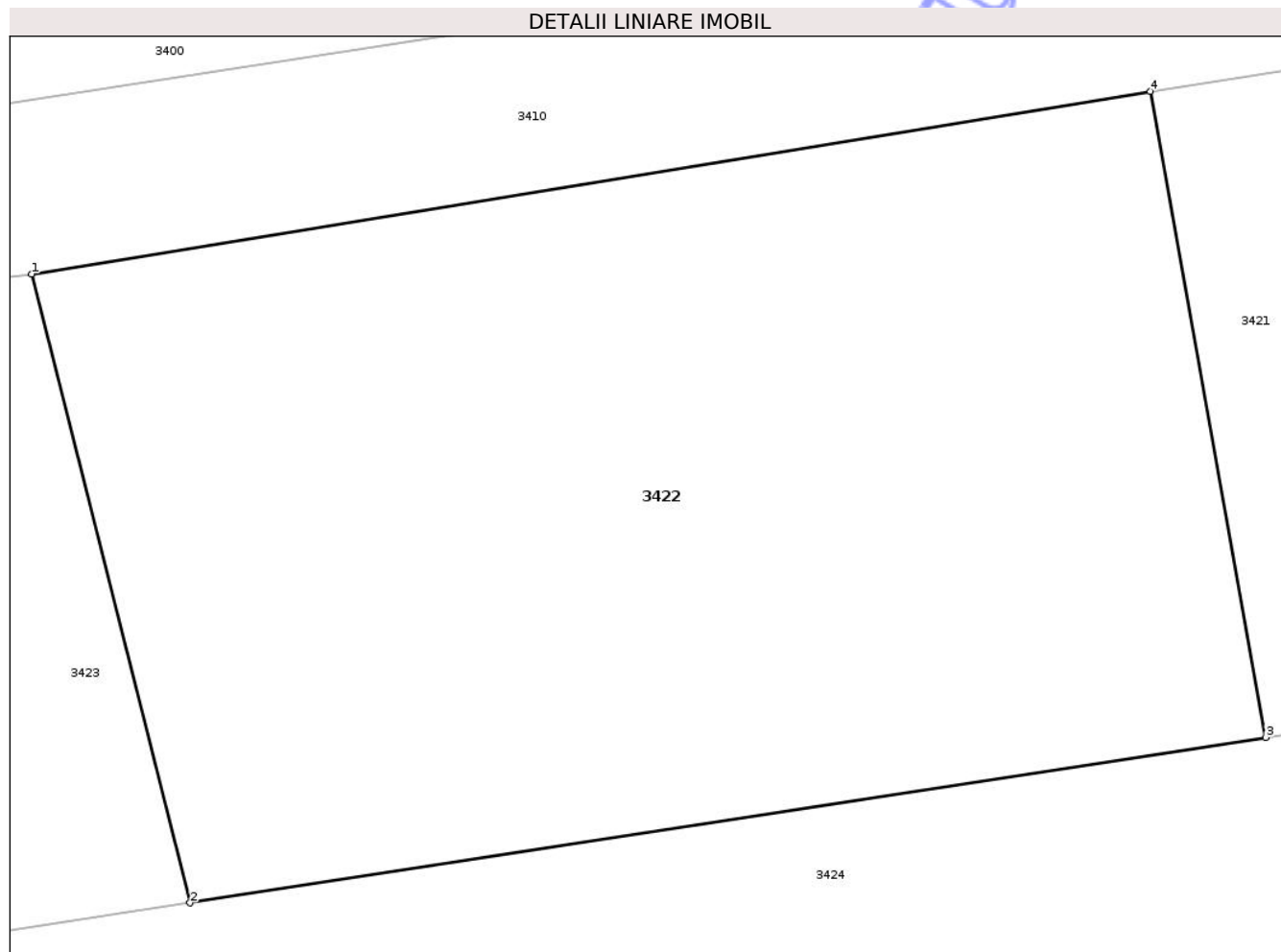
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112351	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/93/13, LOT 13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.943,799 292.029,505	2	788.949,695 292.006,135	24.102
2	788.949,695 292.006,135	3	788.989,713 292.012,291	40.489
3	788.989,713 292.012,291	4	788.985,413 292.036,299	24.39
4	788.985,413 292.036,299	1	788.943,799 292.029,505	42.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1873

Nr. cadastral vechi:1212/12

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112339	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5354 / 16/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 819, din 15/03/2006 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CEHAN IONUT , (necasatorit); OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1873)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NOATA ELENA ADELINA , (necasatorita); OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1873)	A1

C. Partea III. SARCINI .

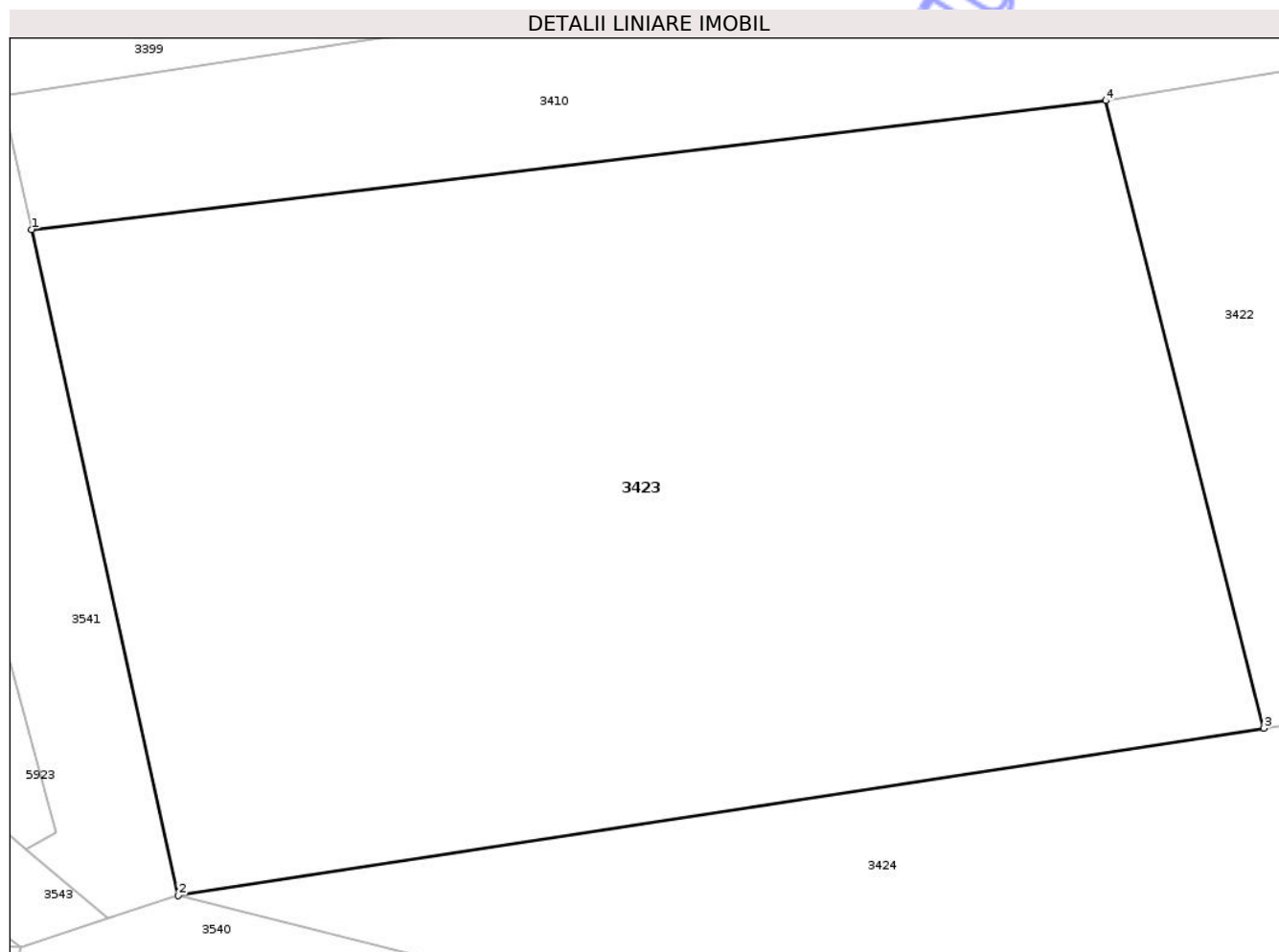
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112339	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/93/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.903,78 292.024,706	2	788.909,25 291.999,912	25.39
2	788.909,25 291.999,912	3	788.949,695 292.006,135	40.921
3	788.949,695 292.006,135	4	788.943,799 292.029,505	24.102
4	788.943,799 292.029,505	1	788.903,78 292.024,706	40.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28403/1621, din 28/03/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZDUGAN M. GRIGORE	A1

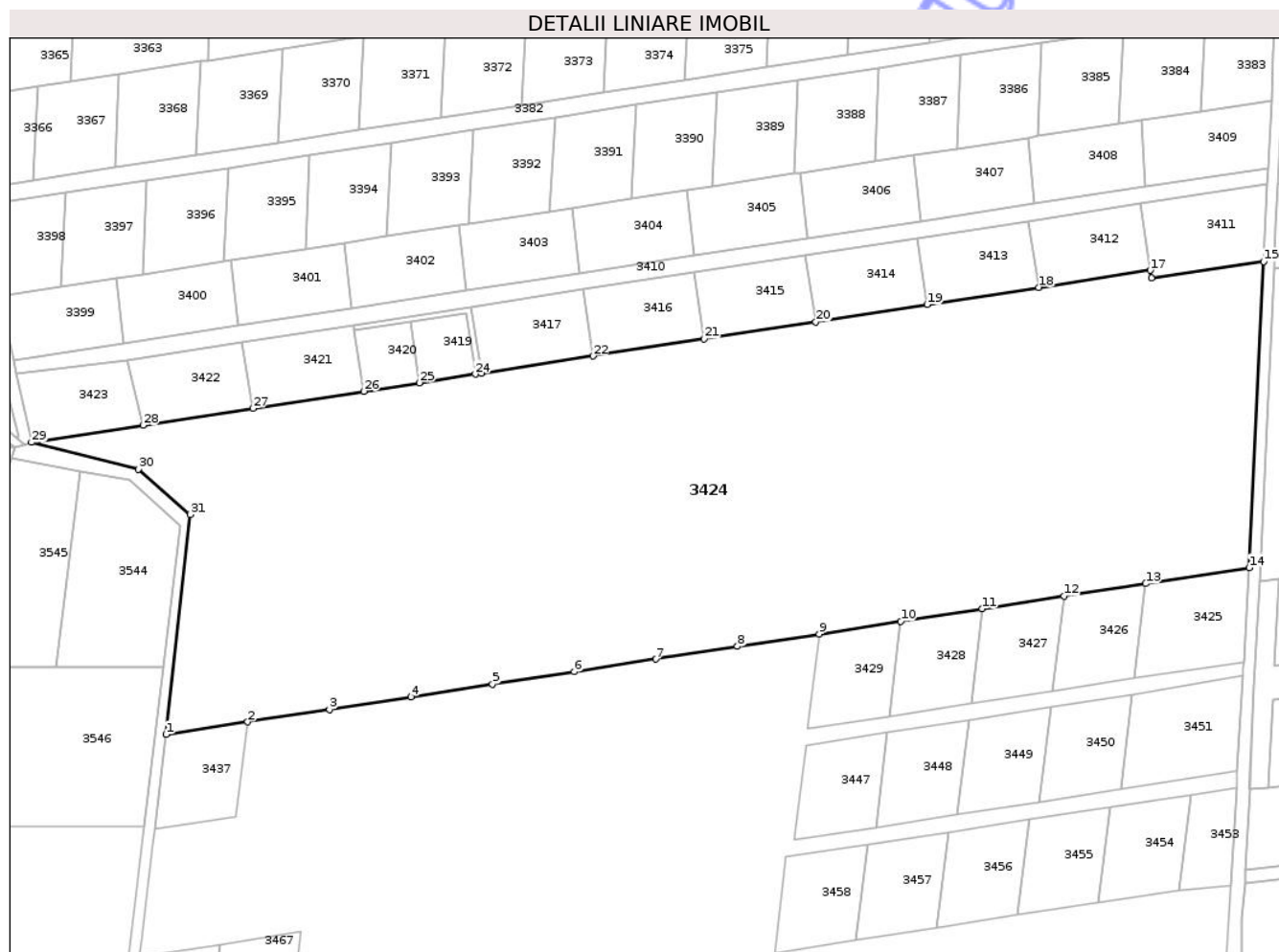
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.000	-	A320/92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.958,102 291.893,882	2	788.987,763 291.898,445	30.01
3	789.017,424 291.903,007	4	789.047,085 291.907,57	30.01
5	789.076,747 291.912,133	6	789.106,408 291.916,695	30.01
7	789.136,069 291.921,258	8	789.165,73 291.925,82	30.01
9	789.195,391 291.930,383	10	789.225,052 291.934,946	30.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.987,763 291.898,445	3	789.017,424 291.903,007	30.01
4	789.047,085 291.907,57	5	789.076,747 291.912,133	30.011
6	789.106,408 291.916,695	7	789.136,069 291.921,258	30.01
8	789.165,73 291.925,82	9	789.195,391 291.930,383	30.01
10	789.225,052 291.934,946	11	789.254,713 291.939,508	30.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.254,713 291.939,508	12	789.284,374 291.944,071	30.01
13	789.314,036 291.948,634	14	789.351,621 291.954,415	38.027
15	789.356,944 292.065,585	16	789.316,084 292.059,59	41.297
17	789.315,64 292.062,426	18	789.275,146 292.056,197	40.97
19	789.234,653 292.049,968	20	789.194,159 292.043,739	40.97
21	789.153,665 292.037,51	22	789.113,171 292.031,281	40.97
23	789.072,678 292.025,052	24	789.070,43 292.024,71	2.274
25	789.050,19 292.021,59	26	789.029,94 292.018,48	20.487
27	788.989,713 292.012,291	28	788.949,695 292.006,135	40.489
29	788.909,25 291.999,912	30	788.948,01 291.990,224	39.952
31	788.966,819 291.973,74	1	788.958,102 291.893,882	80.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.284,374 291.944,071	13	789.314,036 291.948,634	30.011
14	789.351,621 291.954,415	15	789.356,944 292.065,585	111.297
16	789.316,084 292.059,59	17	789.315,64 292.062,426	2.871
18	789.275,146 292.056,197	19	789.234,653 292.049,968	40.969
20	789.194,159 292.043,739	21	789.153,665 292.037,51	40.97
22	789.113,171 292.031,281	23	789.072,678 292.025,052	40.969
24	789.070,43 292.024,71	25	789.050,19 292.021,59	20.479
26	789.029,94 292.018,48	27	788.989,713 292.012,291	40.7
28	788.949,695 292.006,135	29	788.909,25 291.999,912	40.921
30	788.948,01 291.990,224	31	788.966,819 291.973,74	25.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2586

Nr. cadastral vechi:1150/13

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112532	1.308	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16174 / 14/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2893, din 12/07/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BATRINU LINA , (necasatorita); OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2586)	A1

C. Partea III. SARCINI .

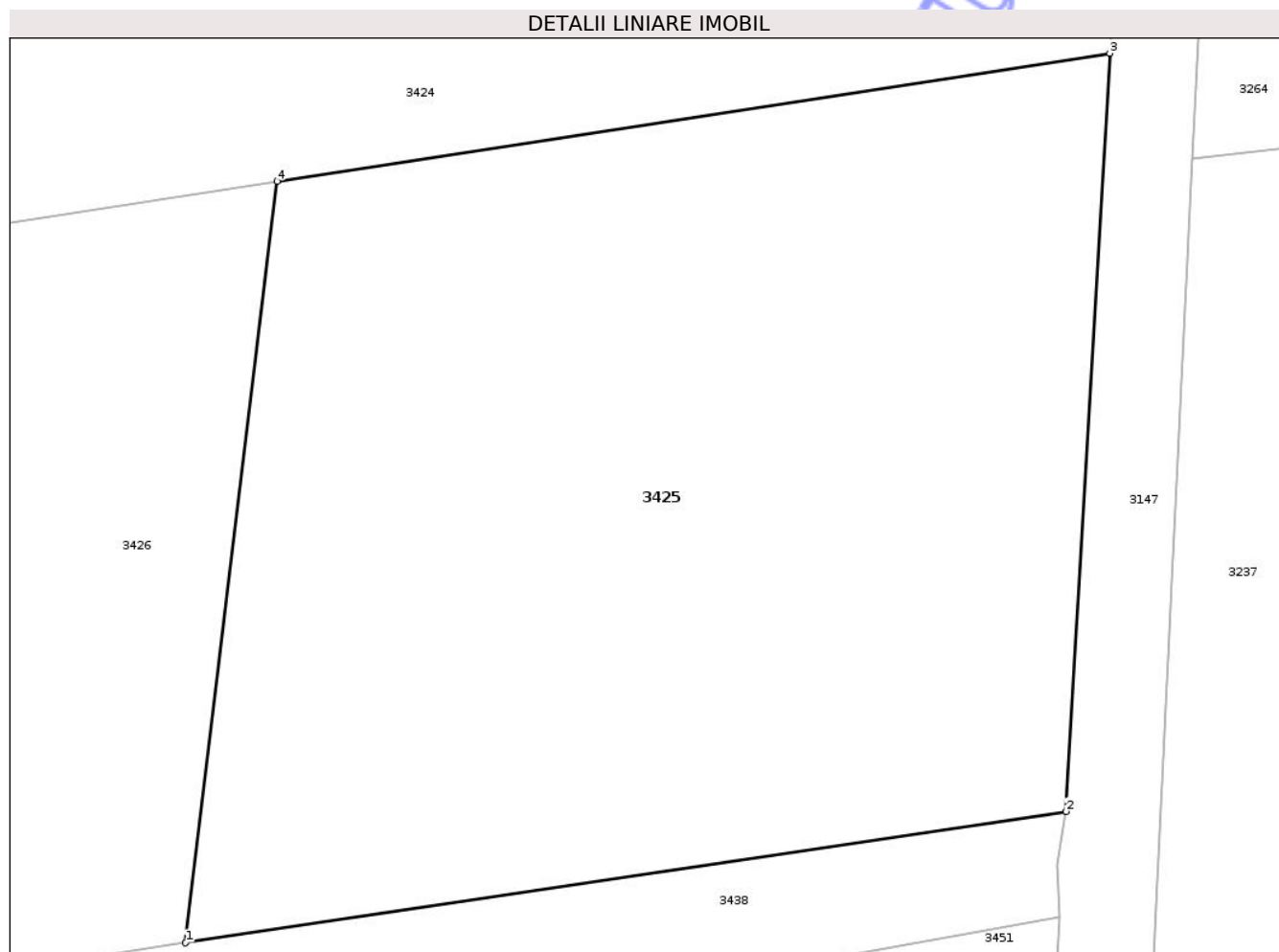
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112532	1.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.308	-	A 320/91-lot 13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.309,89 291.914,28	2	789.349,651 291.920,202	40.2
2	789.349,651 291.920,202	3	789.351,621 291.954,415	34.27
3	789.351,621 291.954,415	4	789.314,036 291.948,634	38.027
4	789.314,036 291.948,634	1	789.309,89 291.914,28	34.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2329

Nr. cadastral vechi:1150/12

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112582	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17383 / 26/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2078, din 24/07/2006 emis de BNP TUSCALI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHITIC ALEXANDRU, (necasatorit); OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2329)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

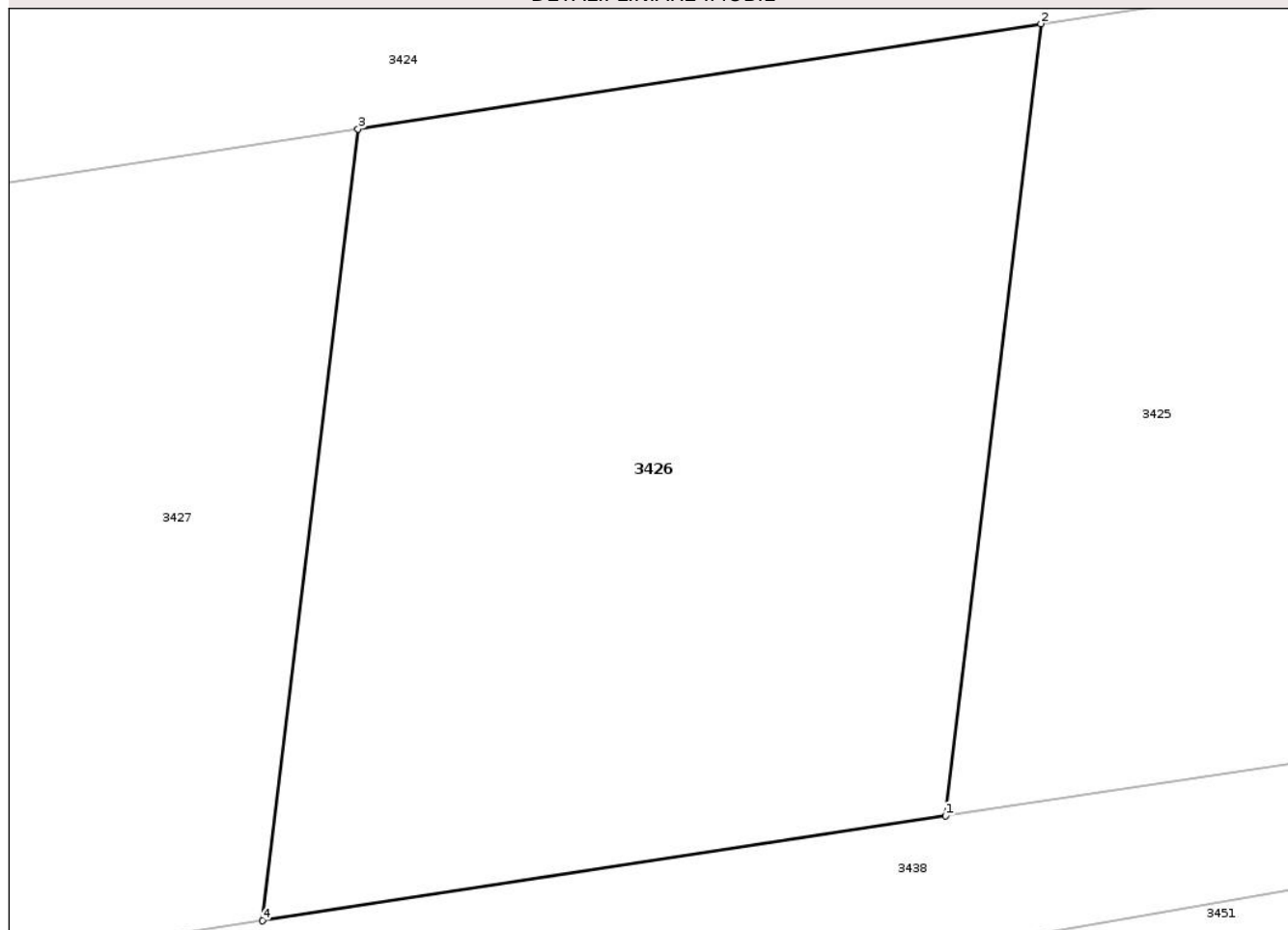
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112582	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/91/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.309,89 291.914,28	2	789.314,036 291.948,634	34.603
2	789.314,036 291.948,634	3	789.284,374 291.944,071	30.011
3	789.284,374 291.944,071	4	789.280,232 291.909,72	34.6
4	789.280,232 291.909,72	1	789.309,89 291.914,28	30.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2661

Nr. cadastral vechi:1150/11

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112467	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17312 / 26/07/2006		
Act Notarial nr. 2077, din 24/07/2006 emis de BNP PITU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHITIC ALEXANDRU , (necasatorit); <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2661)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
99480 / 28/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 816, din 13/03/2023 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.37/2023 al BEJ Bogdan Ionica pentru suma de 34.765,87 lei creditor BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1

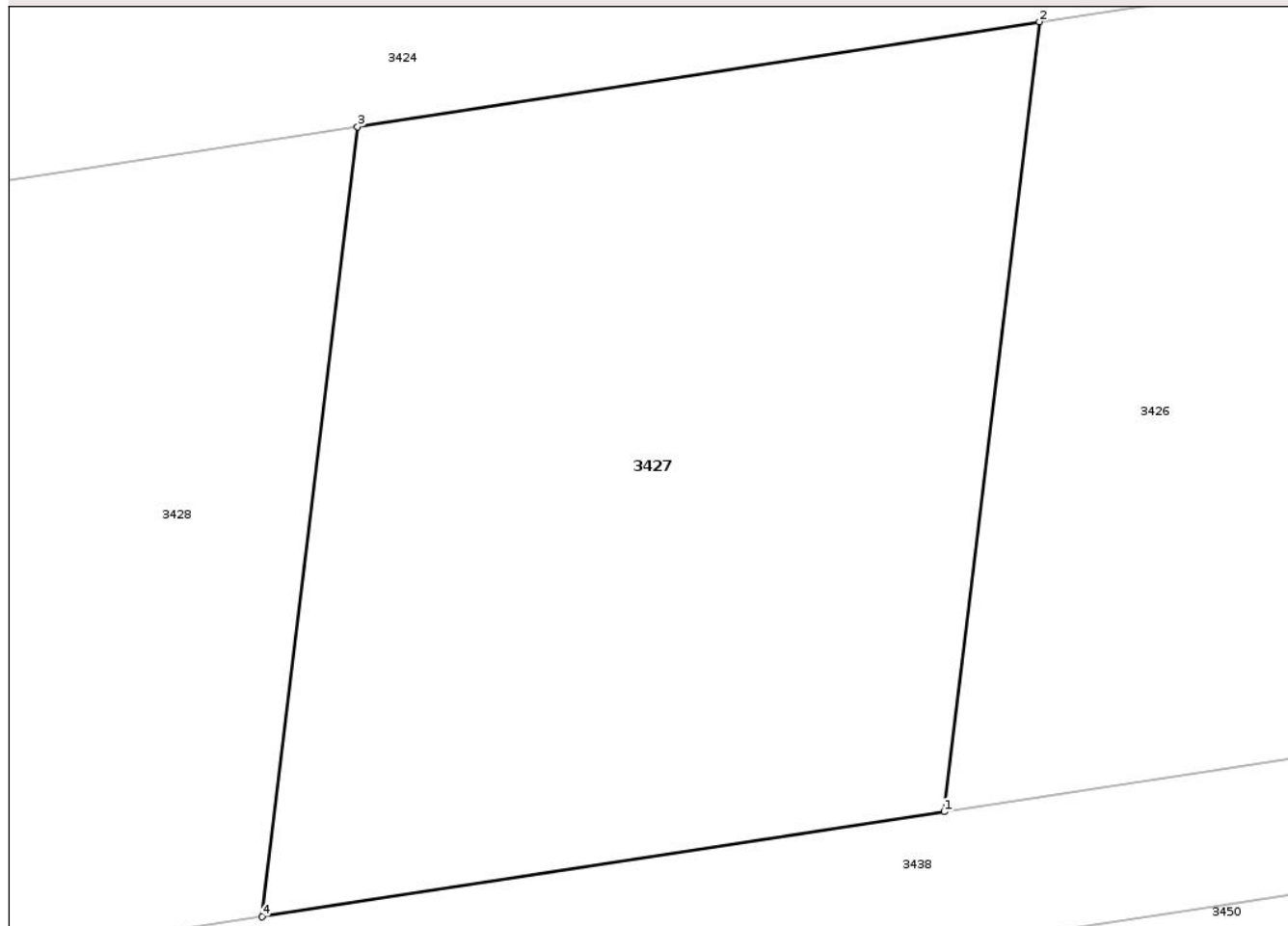
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112467	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/91/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.280,232 291.909,72	2	789.284,374 291.944,071	34.6
2	789.284,374 291.944,071	3	789.254,713 291.939,508	30.01
3	789.254,713 291.939,508	4	789.250,571 291.905,157	34.6
4	789.250,571 291.905,157	1	789.280,232 291.909,72	30.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2605

Nr. cadastral vechi: 1150/10

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111932	1.000	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15731 / 10/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2808, din 07/07/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARBUNARU IRINA MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2605)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

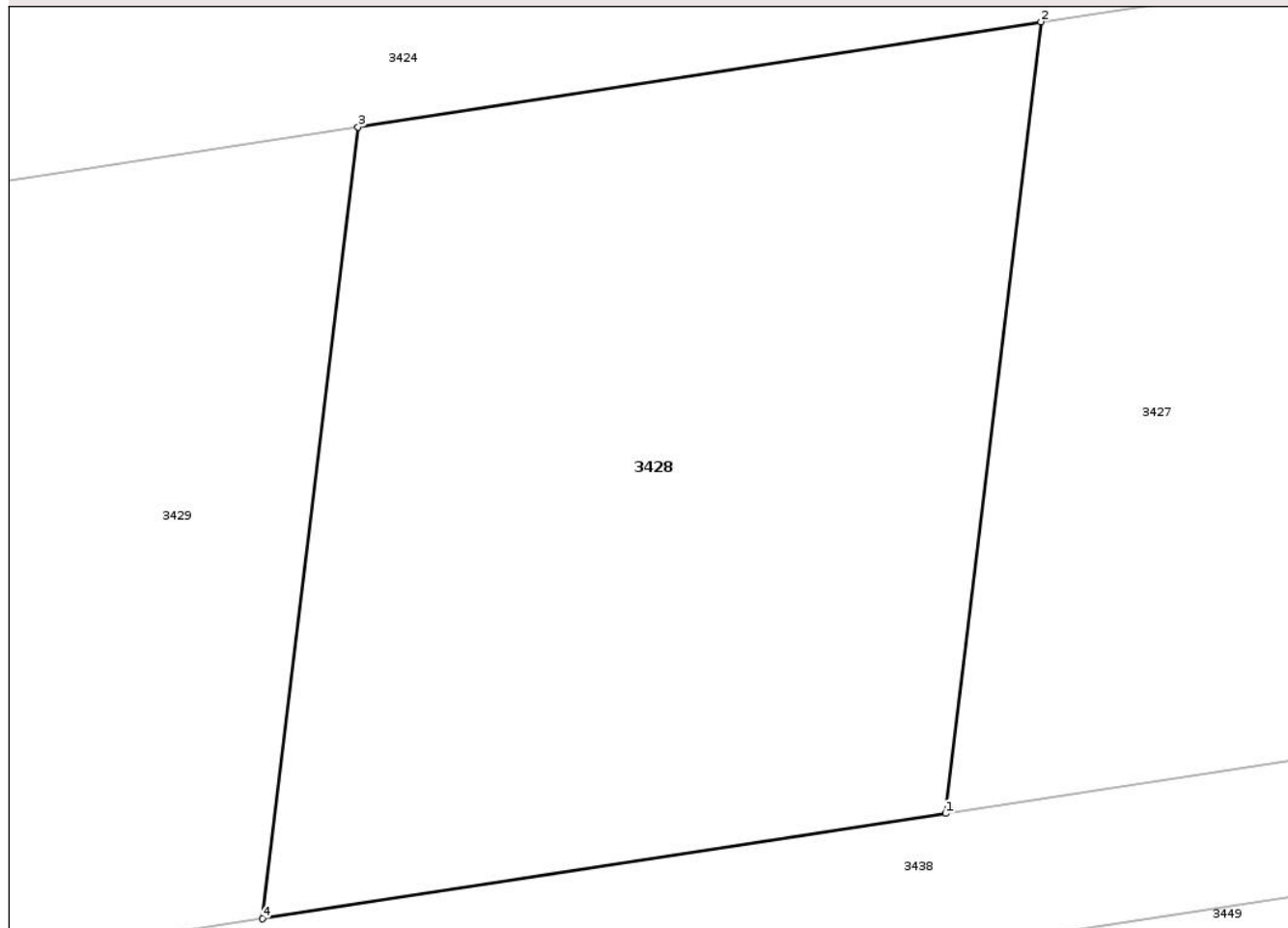
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111932	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/91/10	-	lot 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.250,571 291.905,157	2	789.254,713 291.939,508	34.6
2	789.254,713 291.939,508	3	789.225,052 291.934,946	30.01
3	789.225,052 291.934,946	4	789.220,91 291.900,595	34.6
4	789.220,91 291.900,595	1	789.250,571 291.905,157	30.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2604

Nr. cadastral vechi:1150/9

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111929	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15732 / 10/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2809, din 07/07/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN MARIUS 2) SERBAN CONSTANTA CECILIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2604)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

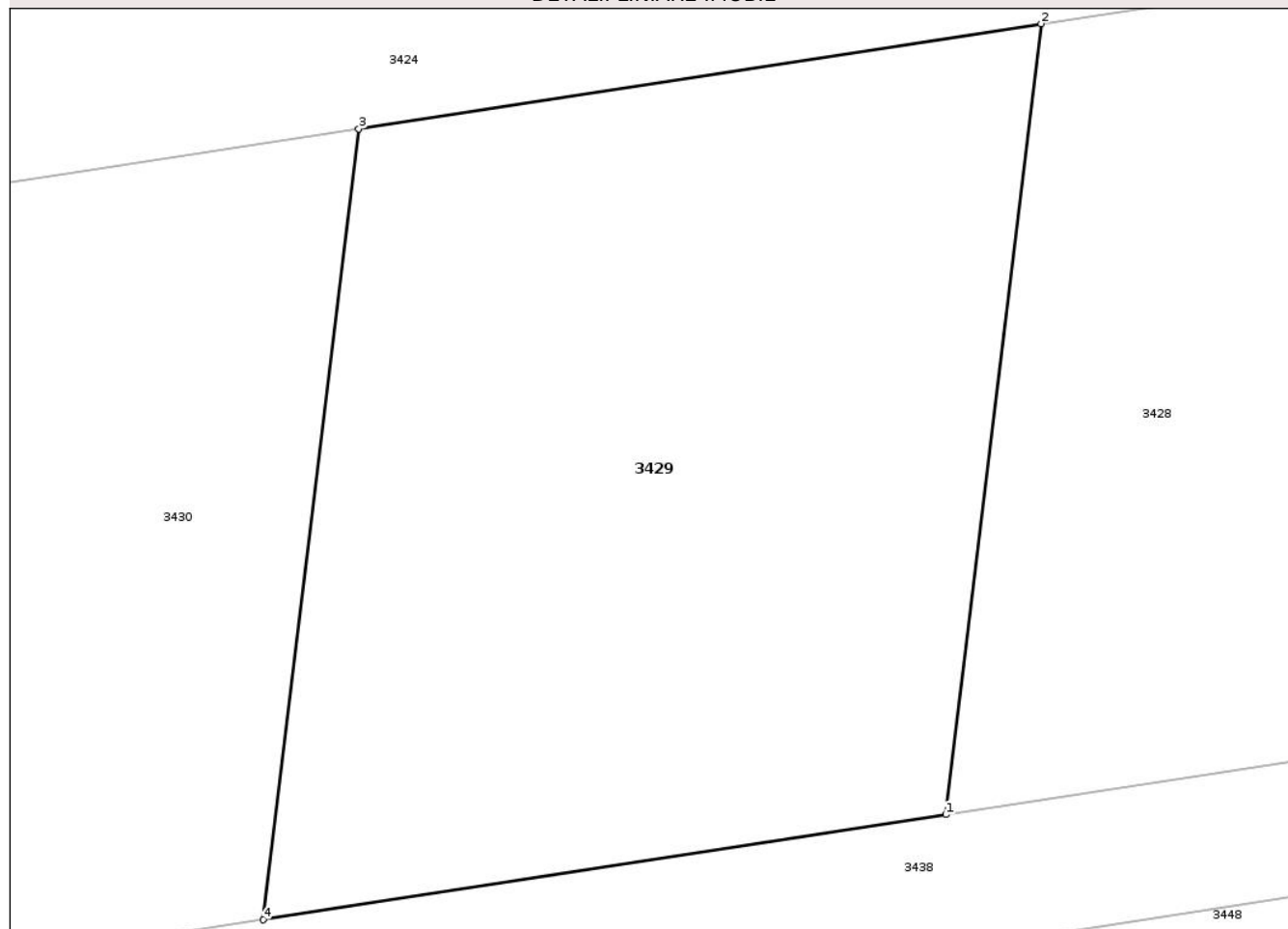
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111929	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/91/9	-	LOT 9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.220,91 291.900,595	2	789.225,052 291.934,946	34.6
2	789.225,052 291.934,946	3	789.195,391 291.930,383	30.01
3	789.195,391 291.930,383	4	789.191,249 291.896,032	34.6
4	789.191,249 291.896,032	1	789.220,91 291.900,595	30.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2603

Nr. cadastral vechi: 1150/8

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111926	1.000	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15732 / 10/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2809, din 07/07/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN MARIUS 2) SERBAN CONSTANTA CECILIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2603)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

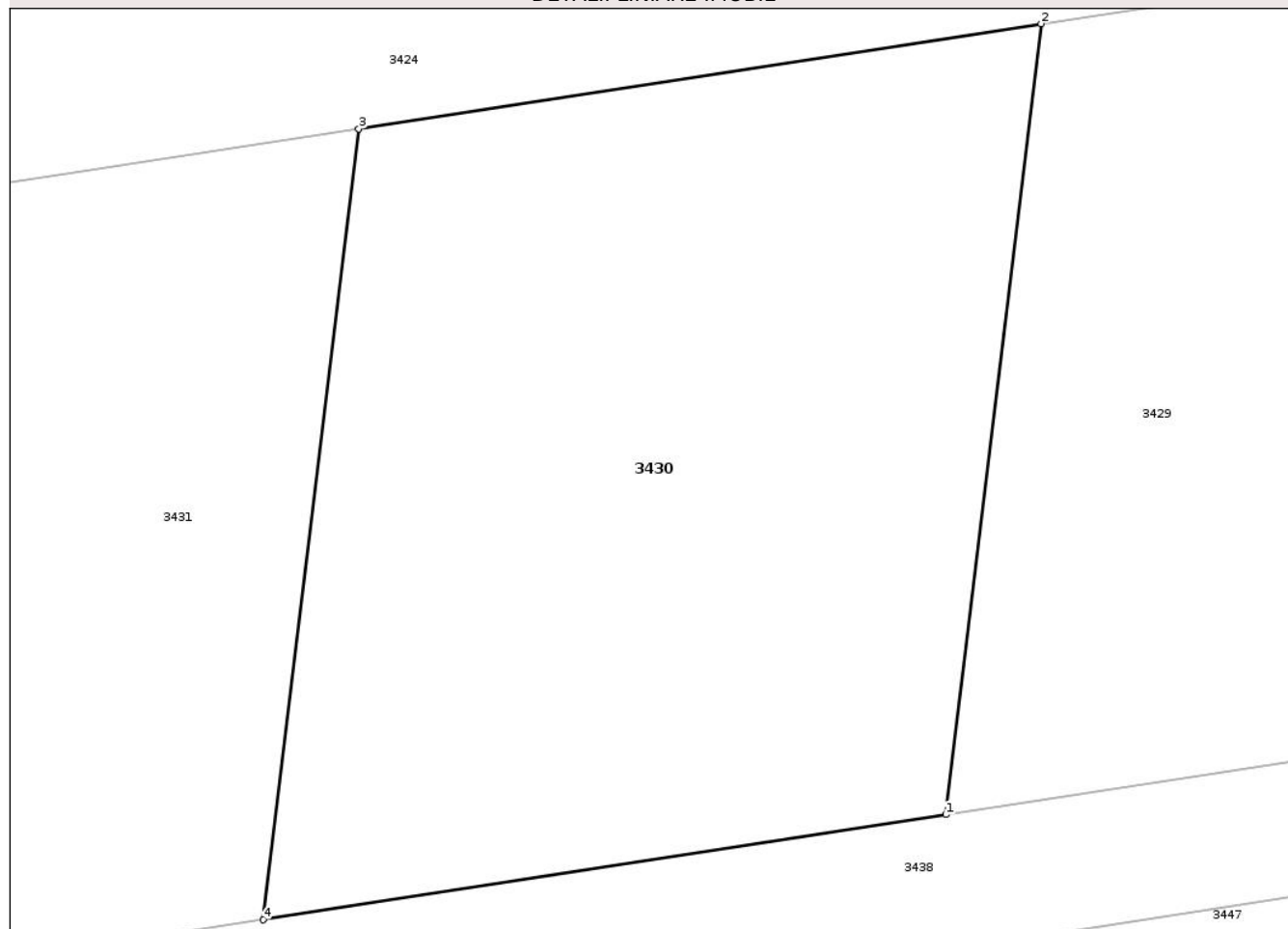
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111926	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/91/8	-	LOT 8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.191,249 291.896,032	2	789.195,391 291.930,383	34.6
2	789.195,391 291.930,383	3	789.165,73 291.925,82	30.01
3	789.165,73 291.925,82	4	789.161,587 291.891,469	34.6
4	789.161,587 291.891,469	1	789.191,249 291.896,032	30.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2610

Nr. cadastral vechi: 1150/7

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, 320/91/7 lot 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116180	1.000	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32865 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 21, din 03/03/2023 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MIHAI MIHAELA-CRISTINA	A1
Act Notarial nr. 22, din 03/03/2023 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) MIHAI MIHAELA-CRISTINA	A1
Act Administrativ nr. XX, din 07/03/2023 emis de Crisan Doinita;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca se va radia mentiunea de sub B2 privind dreptul de proprietate asupra cotei de 1/22 din alea de acces inscisa in cf 1568 in favoarea ENACHE MIHAI si ENACHE VALERIA,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

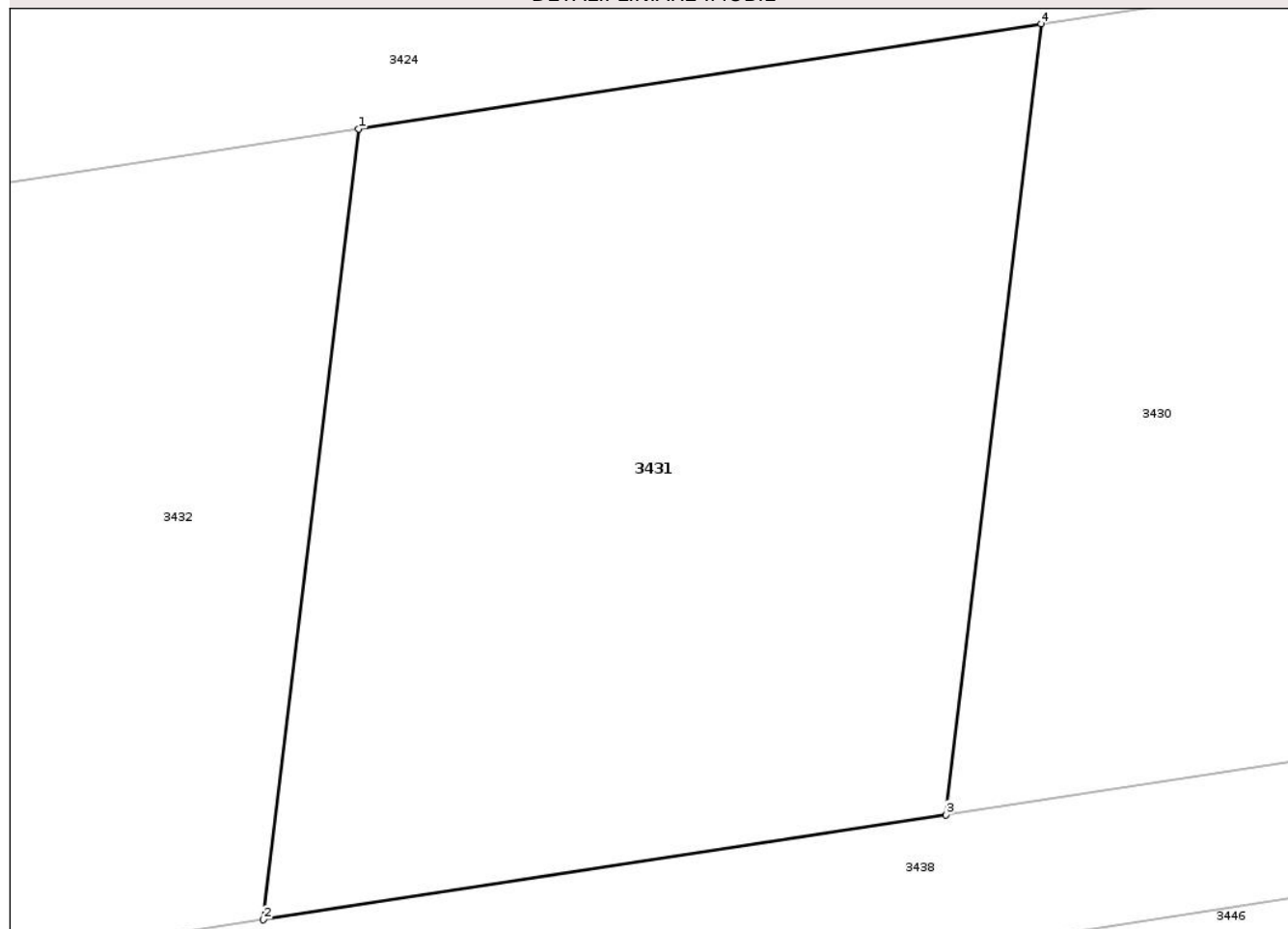
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116180	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/91/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.136,069 291.921,258	2	789.131,93 291.886,91	34.596
2	789.131,93 291.886,91	3	789.161,587 291.891,469	30.005
3	789.161,587 291.891,469	4	789.165,73 291.925,82	34.6
4	789.165,73 291.925,82	1	789.136,069 291.921,258	30.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2608(e:2608)

Nr. cadastral vechi:1150/6

Adresa: Jud. Constanta, LOT 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106666	Din acte: 45.000 Masurata: 1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22201 / 07/05/2009		
Certificat Mostenitor nr. 25, din 16/04/2009 emis de BNP BEIU M.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHELAN NARCIS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

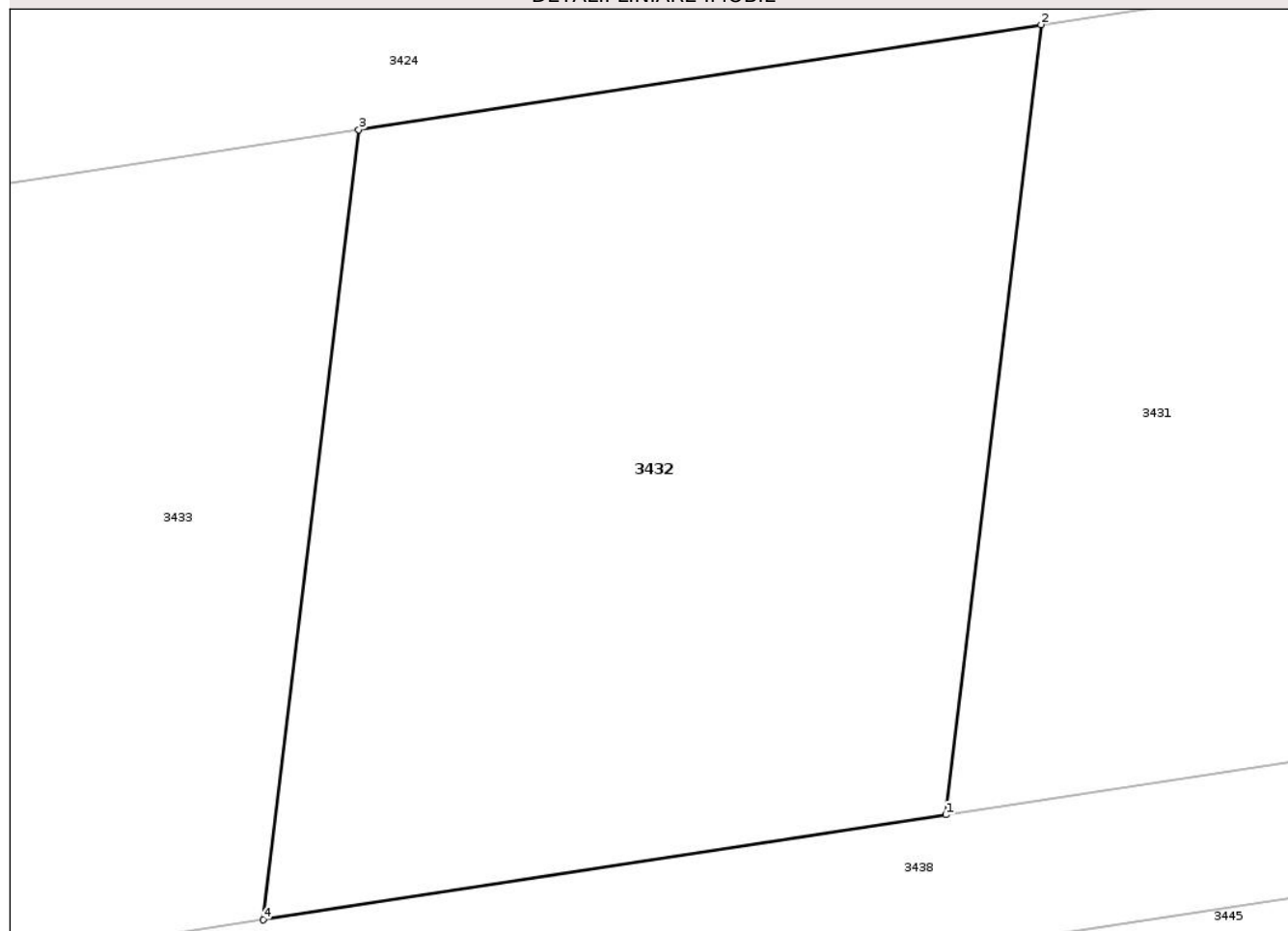
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106666	Din acte: 45.000 Masurata: 1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/91/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.131,93 291.886,91	2	789.136,069 291.921,258	34.596
2	789.136,069 291.921,258	3	789.106,408 291.916,695	30.01
3	789.106,408 291.916,695	4	789.102,265 291.882,344	34.6
4	789.102,265 291.882,344	1	789.131,93 291.886,91	30.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2607

Nr. cadastral vechi: 1150/5

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Agigea, Parcela A320/91/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112473	1.000	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17889 / 01/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3246, din 28/07/2006 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATA RADU VLADUT, (necasatorit); OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2607)	A1
171267 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 3246, din 28/07/2006 emis de BNP CRISTINA BUDEI;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale-indreptare eroare materiala	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

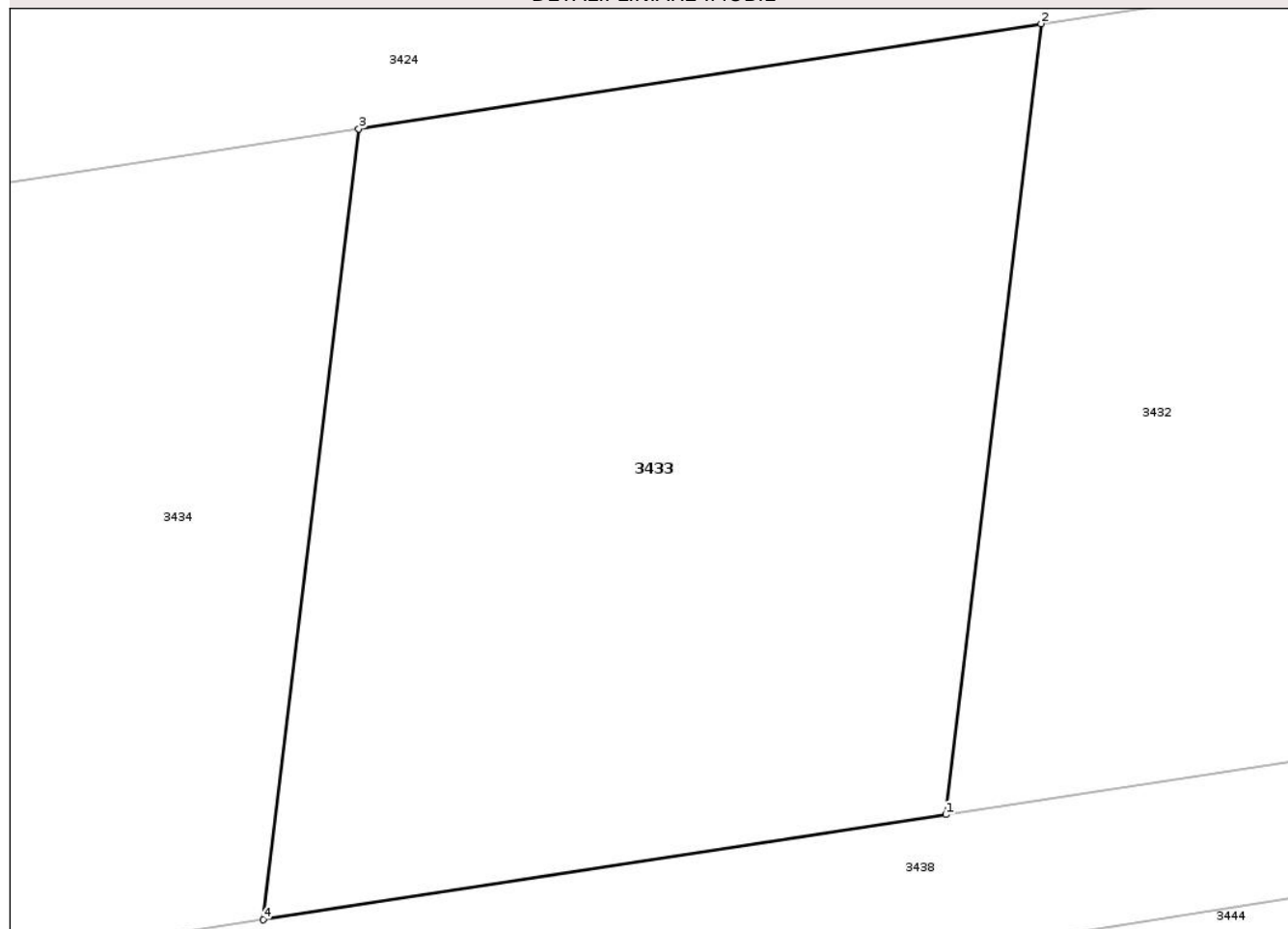
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112473	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/91/6, LOT5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.102,265 291.882,344	2	789.106,408 291.916,695	34.6
2	789.106,408 291.916,695	3	789.076,747 291.912,133	30.01
3	789.076,747 291.912,133	4	789.072,6 291.877,78	34.602
4	789.072,6 291.877,78	1	789.102,265 291.882,344	30.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2630

Nr. cadastral vechi: 1150/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111968	1.000	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14343 / 26/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2511, din 22/06/2006 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONIC IONEL 2) ANDRONIC FLORENTINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2630)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

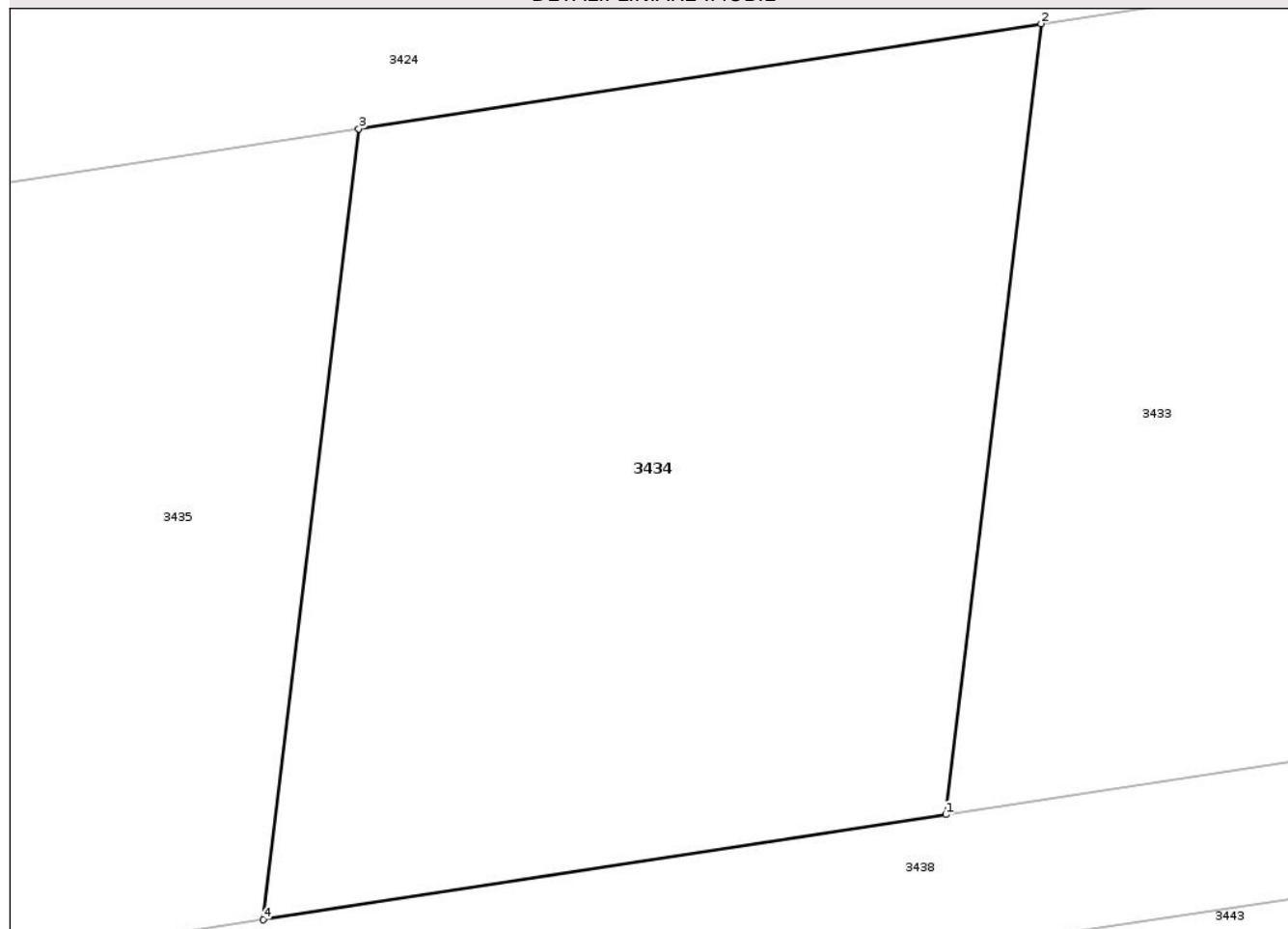
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111968	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/91/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.072,6 291.877,78	2	789.076,747 291.912,133	34.602
2	789.076,747 291.912,133	3	789.047,085 291.907,57	30.011
3	789.047,085 291.907,57	4	789.042,943 291.873,219	34.6
4	789.042,943 291.873,219	1	789.072,6 291.877,78	30.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2629

Nr. cadastral vechi: 1150/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111966	1.000	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14343 / 26/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2511, din 22/06/2006 emis de BNP BUDEI CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONIC IONEL 2) ANDRONIC FLORENTINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2629)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

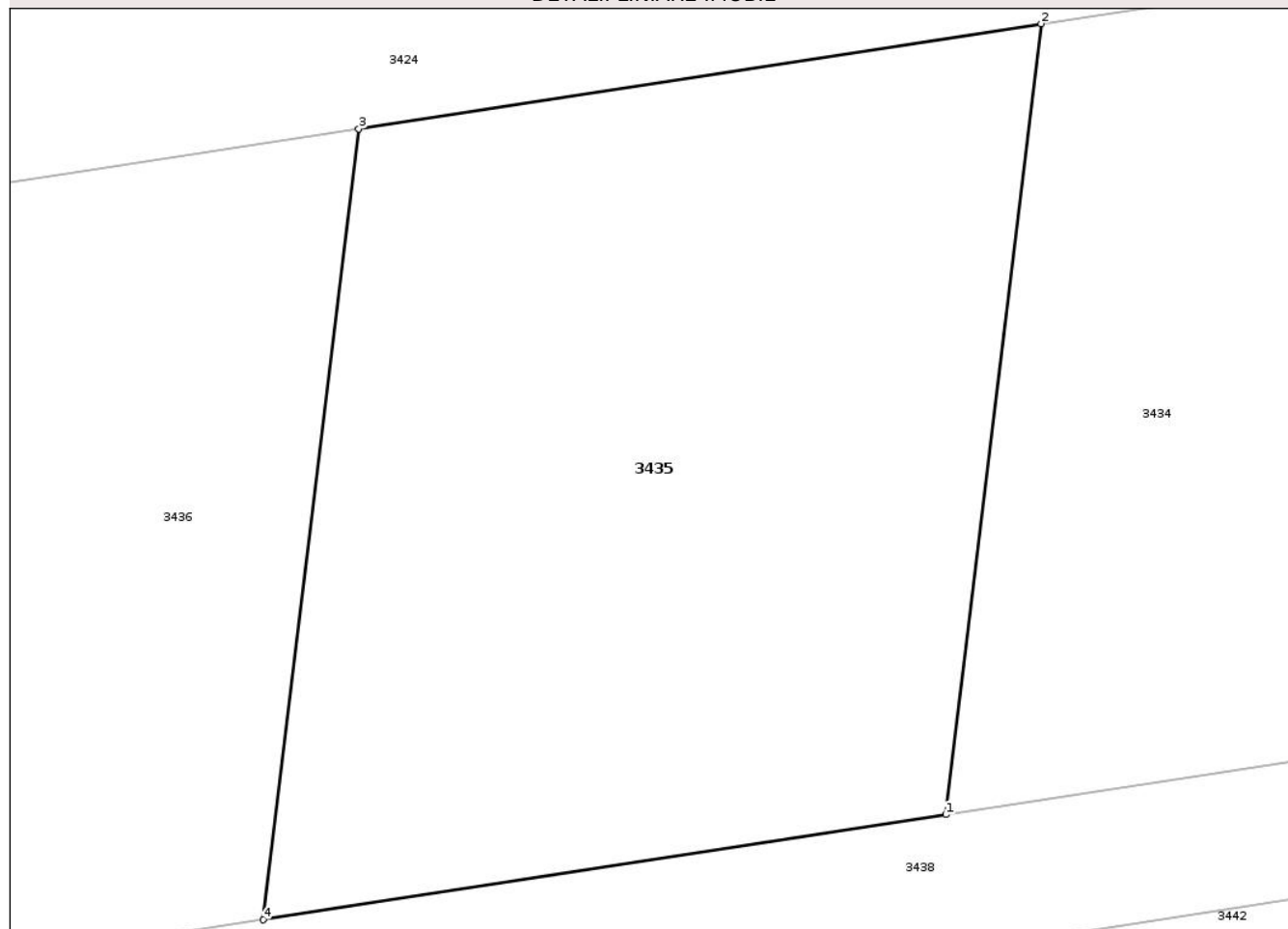
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111966	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/91/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.042,943 291.873,219	2	789.047,085 291.907,57	34.6
2	789.047,085 291.907,57	3	789.017,424 291.903,007	30.01
3	789.017,424 291.903,007	4	789.013,282 291.868,656	34.6
4	789.013,282 291.868,656	1	789.042,943 291.873,219	30.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2594

Nr. cadastral vechi: 1150/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 320/91/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112536	1.000	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13931 / 21/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1633, din 15/06/2006 emis de BNP PITU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI DANUT ADRIAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2594)	A1
86079 / 15/07/2020		
Act Administrativ nr. 84733, din 13/07/2020 emis de BCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

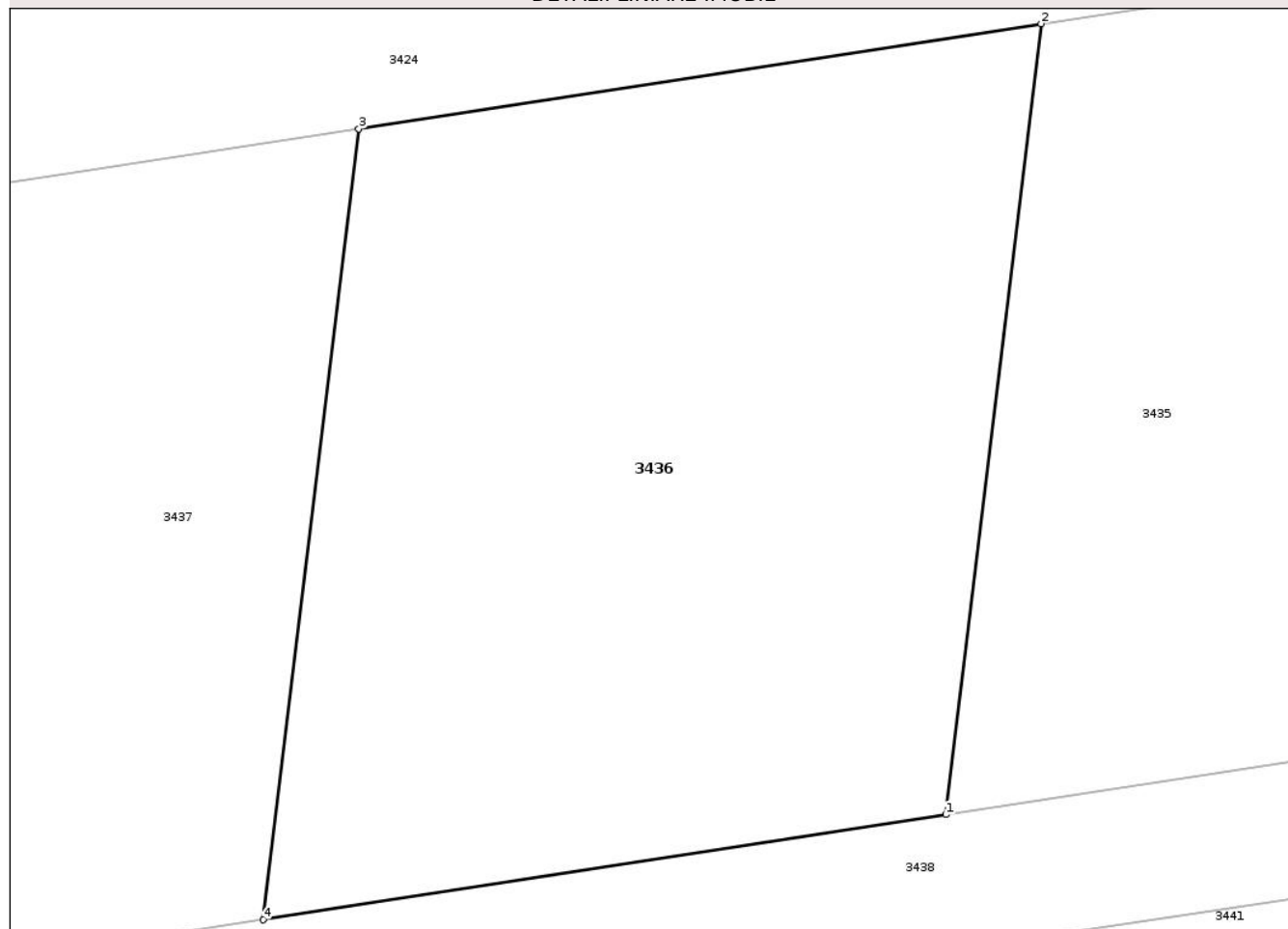
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112536	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/91/2	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.013,282 291.868,656	2	789.017,424 291.903,007	34.6
2	789.017,424 291.903,007	3	788.987,763 291.898,445	30.01
3	788.987,763 291.898,445	4	788.983,621 291.864,093	34.601
4	788.983,621 291.864,093	1	789.013,282 291.868,656	30.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10951
Nr. cadastral vechi: 10227

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101079	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19854 / 12/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 1730, din 29/03/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10951 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10227 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10183 / cu numar cadastral hartie 1105 din cartea funciara nr. 10482 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
77818 / 07/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2072, din 06/10/2008 emis de BNP PIELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) DOBRIN NICOLAE-IOAN, (necasatorit); 2) DOBRIN LIVIU, (necasatorit);	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

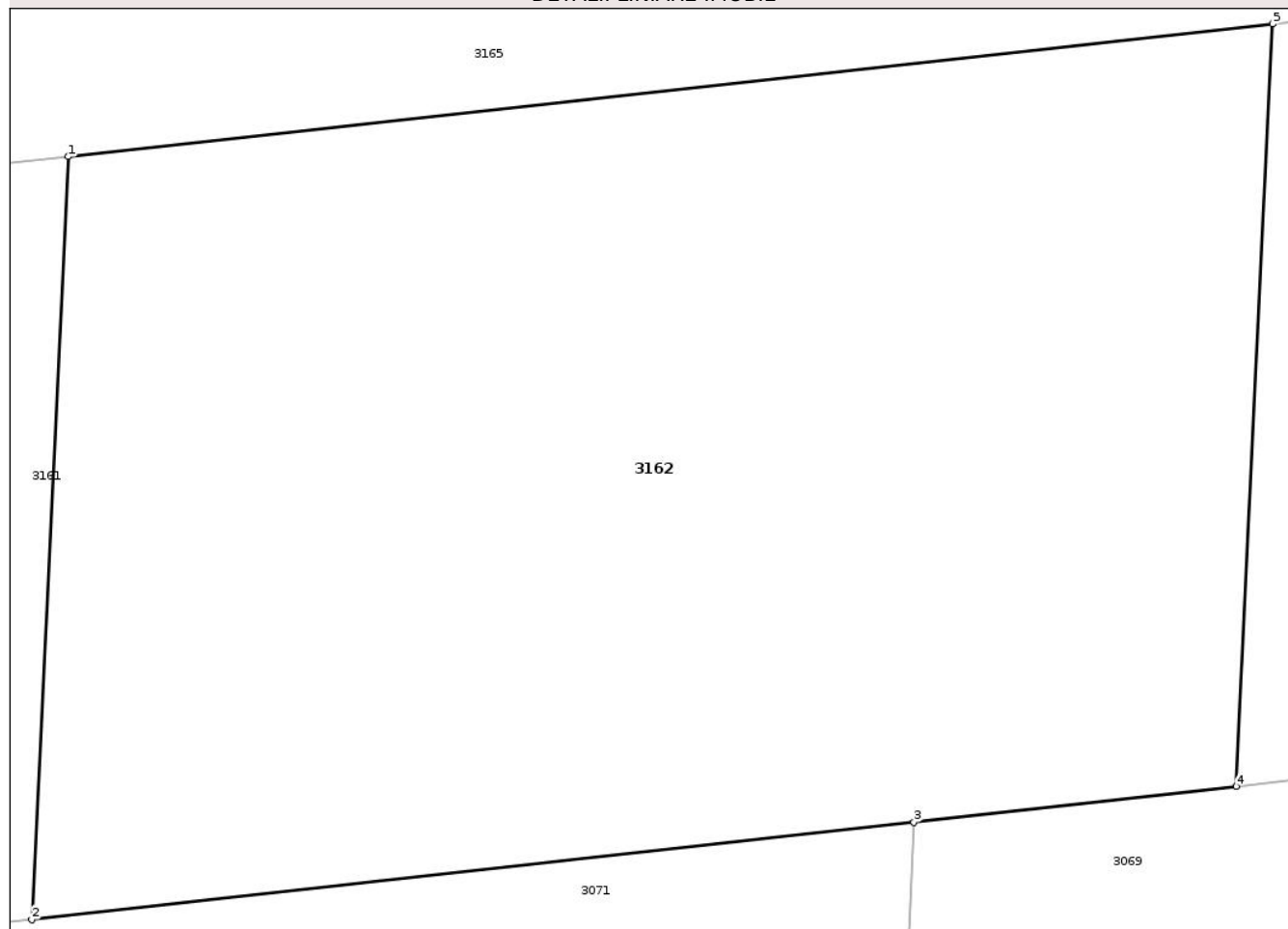
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101079	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/73/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.666,15 291.761,39	2	789.665,39 291.745,44	15.968
2	789.665,39 291.745,44	3	789.683,85 291.747,47	18.571
3	789.683,85 291.747,47	4	789.690,6 291.748,22	6.792
4	789.690,6 291.748,22	5	789.691,36 291.764,16	15.958
5	789.691,36 291.764,16	1	789.666,15 291.761,39	25.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10950
Nr. cadastral vechi: 10226

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101078	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19854 / 12/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 1730, din 29/03/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10950 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10226 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10183 / cu numar cadastral hartie 1105 din cartea funciara nr. 10482 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29302 / 18/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2644, din 17/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR VALENTIN 2) DRAGOMIR LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

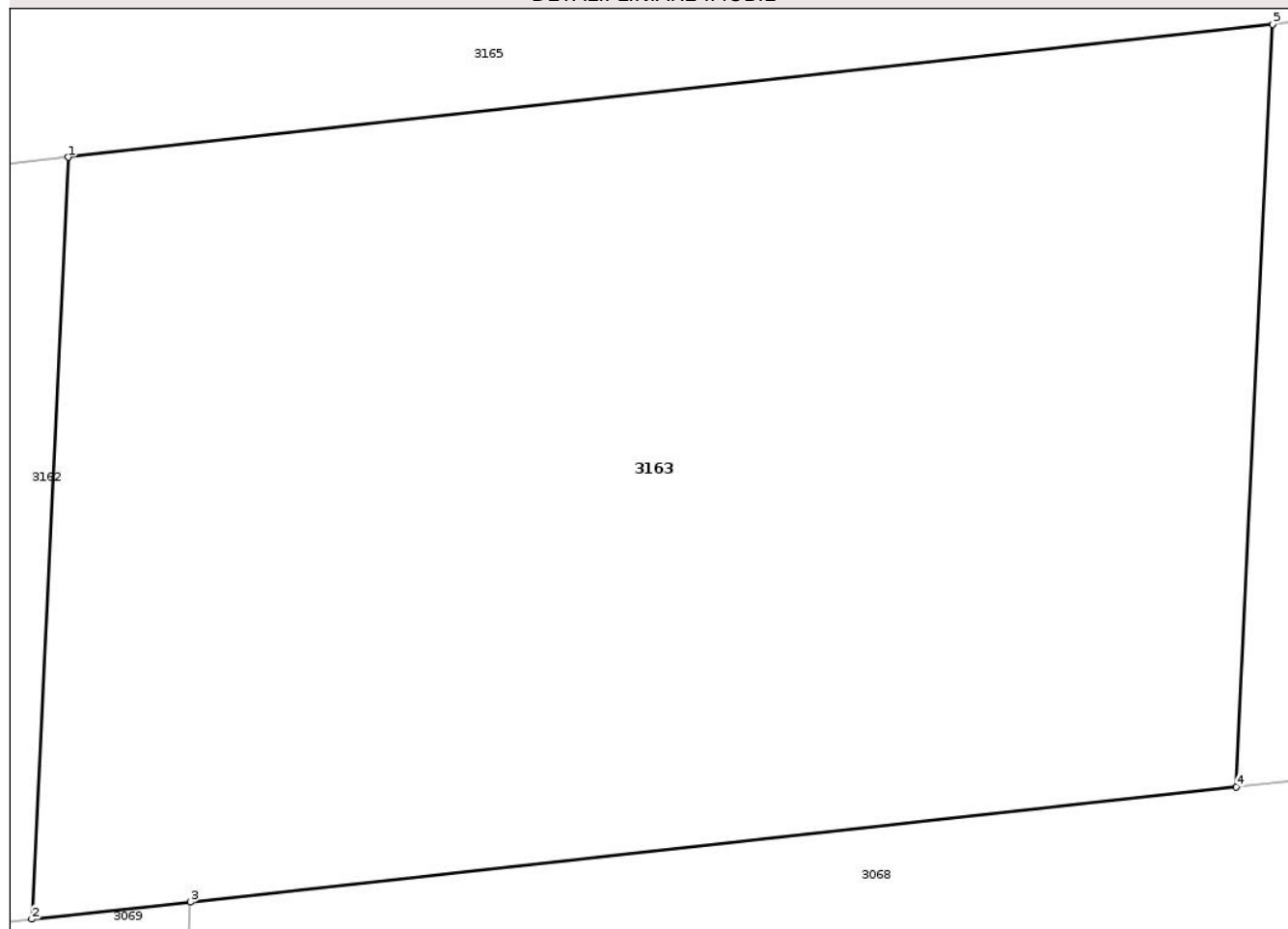
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101078	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/73/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.691,36 291.764,16	2	789.690,6 291.748,22	15.958
2	789.690,6 291.748,22	3	789.693,92 291.748,58	3.339
3	789.693,92 291.748,58	4	789.715,82 291.750,99	22.032
4	789.715,82 291.750,99	5	789.716,58 291.766,94	15.968
5	789.716,58 291.766,94	1	789.691,36 291.764,16	25.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10949
Nr. cadastral vechi: 10225

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101077	413	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19854 / 12/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 1730, din 29/03/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se inițiază cartea funciara nr. 10949 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10225 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10183 / cu numar cadastral hartie 1105 din cartea funciara nr. 10482 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
37119 / 19/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2418, din 14/05/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVIANU MARIAN 2) MOLDOVIANU ALINA-GEORGIANA OBSERVATII: pret imobil 2.000 lei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

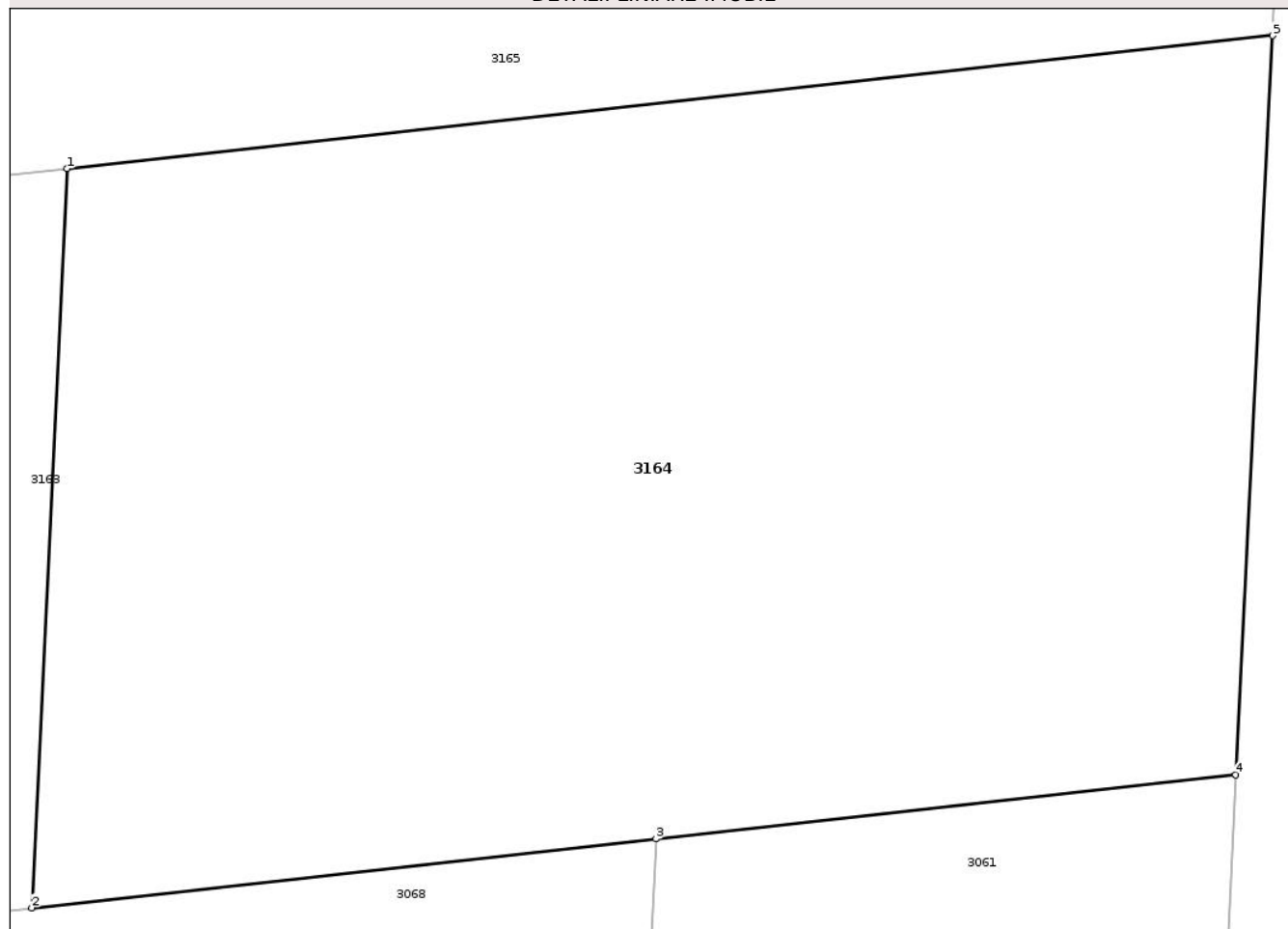
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101077	413	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	413	-	A320/73/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.716,58 291.766,94	2	789.715,82 291.750,99	15.968
2	789.715,82 291.750,99	3	789.729,3 291.752,48	13.562
3	789.729,3 291.752,48	4	789.741,82 291.753,86	12.596
4	789.741,82 291.753,86	5	789.742,62 291.769,81	15.97
5	789.742,62 291.769,81	1	789.716,58 291.766,94	26.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10964
Nr. cadastral vechi: 10240

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101092	2.372	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19854 / 12/04/2007			
Dosar Cadastru nr. 2, din 09/01/2007 emis de PFA TUDOR AUREL (; titlu proprietate nr. 28403/1603/28. 03.2002 emis de PREF C-TA;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN MARIN		A1
19875 / 12/04/2007			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1764, din 30/03/2007 emis de BNP BUDEI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1/30 din alea de acces, aferenta lotului 3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA GHEORGHE, asupra cotei indivize de 1/30 din alea de acces, aferenta lotului 3;		A1
19884 / 12/04/2007			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1742, din 29/03/2007 emis de BNP BUDEI;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE MIOARA, necesarita, asupra cotei indivize de 1/30 aferenta lotului 22;		A1
20842 / 17/04/2007			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1784, din 02/04/2007 emis de BNP BUDEI;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORDANESCU EMILIA, - casatorita cu Stelian cota indiviza de 26/30 (2057,458 mp) din alea de acces aferenta lotului 1;		A1
26133 / 08/05/2007			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1784, din 02/04/2007 emis de BNP BUDEI;			
B33	Se indreapta eroarea materiala in sensul sa se va terce pentru fiecare lot cate o pozitie - proprietatea BII 6		A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2404, din 07/05/2007;			
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURUIANA AURICA SI GHEORGHE MIHAI, cota indiviza de 1/30 (2057,458 mp) din alea de acces aferenta lotului 5;		A1
32788 / 31/05/2007			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2644, din 17/05/2007 emis de BNP BUDEI;			
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR VALENTIN SI LILIANA, supra cotei indivize de 1/30 , aferenta lotului 10;		A1
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR VALENTIN SI LILIANA, supra cotei indivize de 1/30 , aferenta lotului 15;		A1
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR VALENTIN SI LILIANA, supra cotei indivize de 1/30 , aferenta lotului 19;		A1
33542 / 04/06/2007			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2966, din 30/05/2007 emis de BNP BUDEI;			
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRICA MIREL, casatorit cu PETRICA ANGELA, asupra cotei indivize de 1/30 din alea de acces,		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
aferenta lotului 27.;		
48857 / 27/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4283, din 26/07/2007 emis de BNP BUDEI CRISTINA;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CASU LIGIA IRINEL , necasatorita, cota indiviza de 1/30 (79,133 mp) din aleea de acces aferenta lotului 25; <i>OBSERVATII: 1000 lei</i>	
58941 / 31/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5204, din 30/08/2007 emis de BNP BUDEI;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ZAHARIA RADU SI CRISTEA MIHAELA ALINA , cota indiviza de 1/30 (79,133 mp) din aleea de acces aferenta lotului 2; <i>OBSERVATII: 1.000 lei</i>	
75408 / 26/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5929, din 25/10/2007 emis de BNP BUDEI;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STOICA GHEORGHE , - necasatorit - cota indiviza de 1/30 (2057,458 mp) din aleea de acces aferenta lotului 4 cu nr cadastral 10213; <i>OBSERVATII: pret 300 lei</i>	
37128 / 19/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2418, din 14/05/2008 emis de BNP BUDEI;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MOLDOVIANU MARIAN , (casatorit cu Moldovianu Alina Georgiana), asupra cotei indivize de 1/30 din aleea de acces aferenta lotului 16 cu nr.cad.10225; <i>OBSERVATII: pretul vanzarii = 2.000 lei</i>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2419, din 14/05/2008 emis de BNP BUDEI;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MOLDOVIANU CATALIN , (casatorit cu Moldovianu Geanina), asupra cotei indivize de 1/30 din aleea de acces aferenta lotului nr.26 cu nr.cad.10235; <i>OBSERVATII: pretul vanzarii = 2.000 lei</i>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2418, din 14/05/2008 emis de BNP BUDEI (; contract vanzare-cumparare nr.2419/14.05.2008 emis de BNP BUDEI);		
B54	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul CF, in sensul ca se va radia pozita BII+29, aceasta fiind dublata, inregistrata corect la BII+28 (cota indiviza de 1/30 din aleea de acces aferenta lotului 26)	A1
69734 / 08/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4381, din 04/09/2008 emis de BNP BUDEI;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VASLUIANU MIHAELA , (necasatorita), asupra cotei indivize de 1/30 din aleea de acces aferenta lotului nr.8 cu nr.cad.10217; <i>OBSERVATII: pretul vanzarii = 1000 lei</i>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4412, din 05/09/2008 emis de BNP BUDEI;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DEACU COSTEL , (casatorit cu Deacu Dorina), asupra cotei indivize de 1/30 din aleea de acces aferenta lotului nr.7 cu nr.cad.10940; <i>OBSERVATII: pretul vanzarii = 1000 lei</i>	
77822 / 07/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2072, din 06/10/2008 emis de BNP PIELE;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DOBRIN NICOLAE IOAN , si DOBRIN LIVIU , asupra cotei indivize de 1/30 (respectiv supr.indiviza de 79.133 mp) aferenta lotului 18 cu nr cadastral 10227; <i>OBSERVATII: 1.000 ron</i>	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17834 / 10/04/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1168, din 09/04/2009 emis de BNP BUDEI;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DOBRE DANIEL , si DOBRE MARIA-STEFANA , asupra cotei indivize de 1/30 (2057,458 mp) din aleea de acces aferenta lotului 12 cu nr.cad. 10221; <i>OBSERVATII: pretul vanzarii = 3000 lei</i>	
143301 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 1793, din 14/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, cu titlu de donatie, asupra cotei indivize de 1/30 din aleea de acces, aferenta lotului 30, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

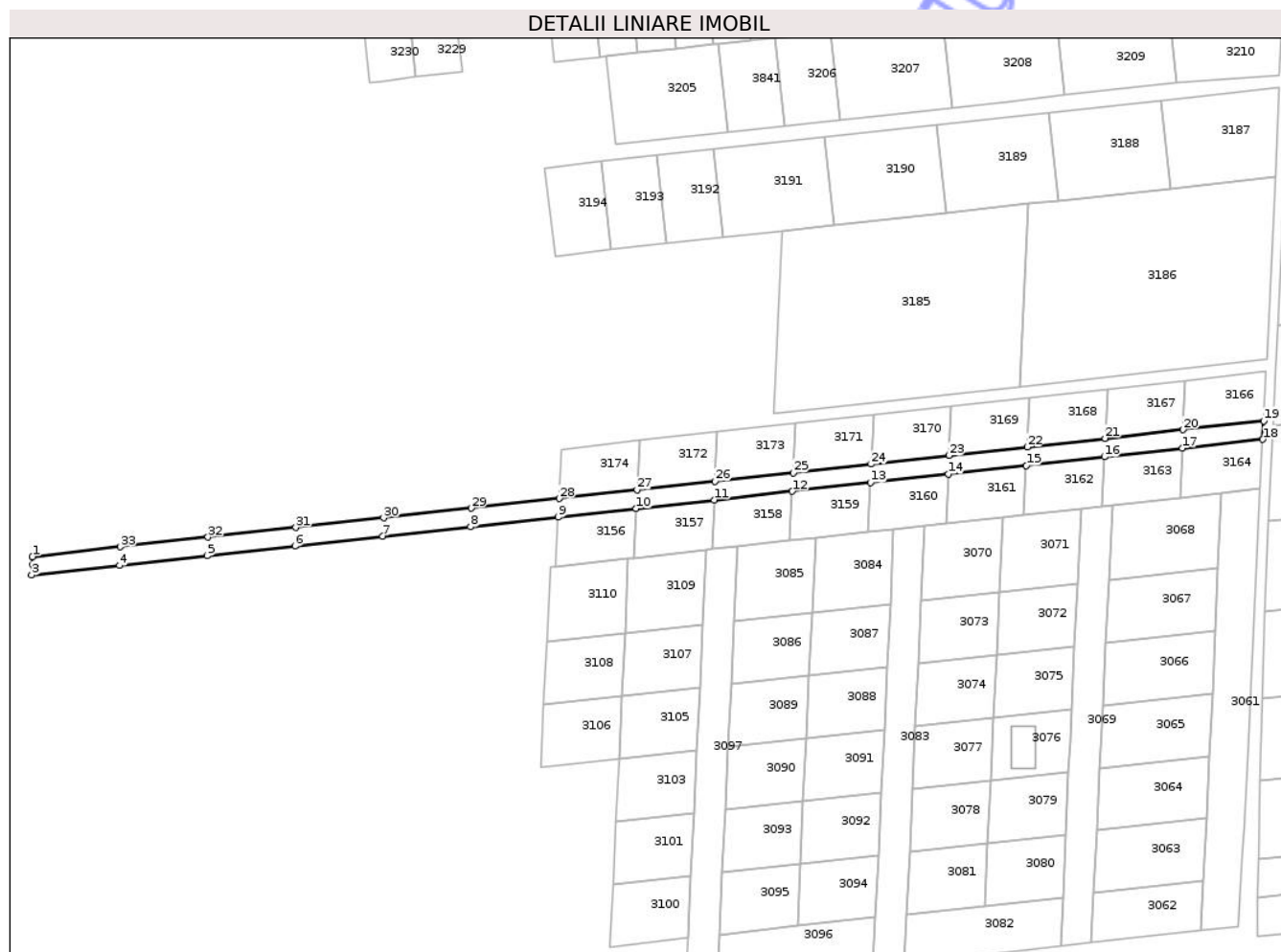
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101092	2.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.372	-	A320/73/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.344,92 291.731,97	2	789.345,029 291.729,382	2.59
3	789.344,64 291.725,98	4	789.373,01 291.729,1	28.541
5	789.401,38 291.732,23	6	789.429,74 291.735,35	28.531
7	789.458,11 291.738,47	8	789.486,48 291.741,6	28.542
9	789.514,85 291.744,72	10	789.540,07 291.747,5	25.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.345,029 291.729,382	3	789.344,64 291.725,98	3.424
4	789.373,01 291.729,1	5	789.401,38 291.732,23	28.542
6	789.429,74 291.735,35	7	789.458,11 291.738,47	28.541
8	789.486,48 291.741,6	9	789.514,85 291.744,72	28.541
10	789.540,07 291.747,5	11	789.565,28 291.750,28	25.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.565,28 291.750,28	12	789.590,5 291.753,05	25.372
13	789.615,72 291.755,83	14	789.640,93 291.758,61	25.363
15	789.666,15 291.761,39	16	789.691,36 291.764,16	25.362
17	789.716,58 291.766,94	18	789.742,62 291.769,81	26.198
19	789.742,92 291.775,8	20	789.716,86 291.772,93	26.218
21	789.691,65 291.770,15	22	789.666,43 291.767,38	25.372
23	789.641,22 291.764,6	24	789.616,0 291.761,82	25.373
25	789.590,79 291.759,05	26	789.565,57 291.756,27	25.373
27	789.540,36 291.753,5	28	789.515,14 291.750,72	25.373
29	789.486,77 291.747,59	30	789.458,4 291.744,47	28.541
31	789.430,03 291.741,35	32	789.401,66 291.738,22	28.542
33	789.373,29 291.735,1	1	789.344,92 291.731,97	28.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.590,5 291.753,05	13	789.615,72 291.755,83	25.373
14	789.640,93 291.758,61	15	789.666,15 291.761,39	25.373
16	789.691,36 291.764,16	17	789.716,58 291.766,94	25.373
18	789.742,62 291.769,81	19	789.742,92 291.775,8	5.998
20	789.716,86 291.772,93	21	789.691,65 291.770,15	25.363
22	789.666,43 291.767,38	23	789.641,22 291.764,6	25.363
24	789.616,0 291.761,82	25	789.590,79 291.759,05	25.362
26	789.565,57 291.756,27	27	789.540,36 291.753,5	25.362
28	789.515,14 291.750,72	29	789.486,77 291.747,59	28.542
30	789.458,4 291.744,47	31	789.430,03 291.741,35	28.541
32	789.401,66 291.738,22	33	789.373,29 291.735,1	28.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10948
Nr. cadastral vechi: 10224

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101076	414	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29329 / 18/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2644, din 17/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) DRAGOMIR VALENTIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) DRAGOMIR LILIANA OBSERVATII: pretul vanzarii - 2000 lei	A1

C. Partea III. SARCINI .

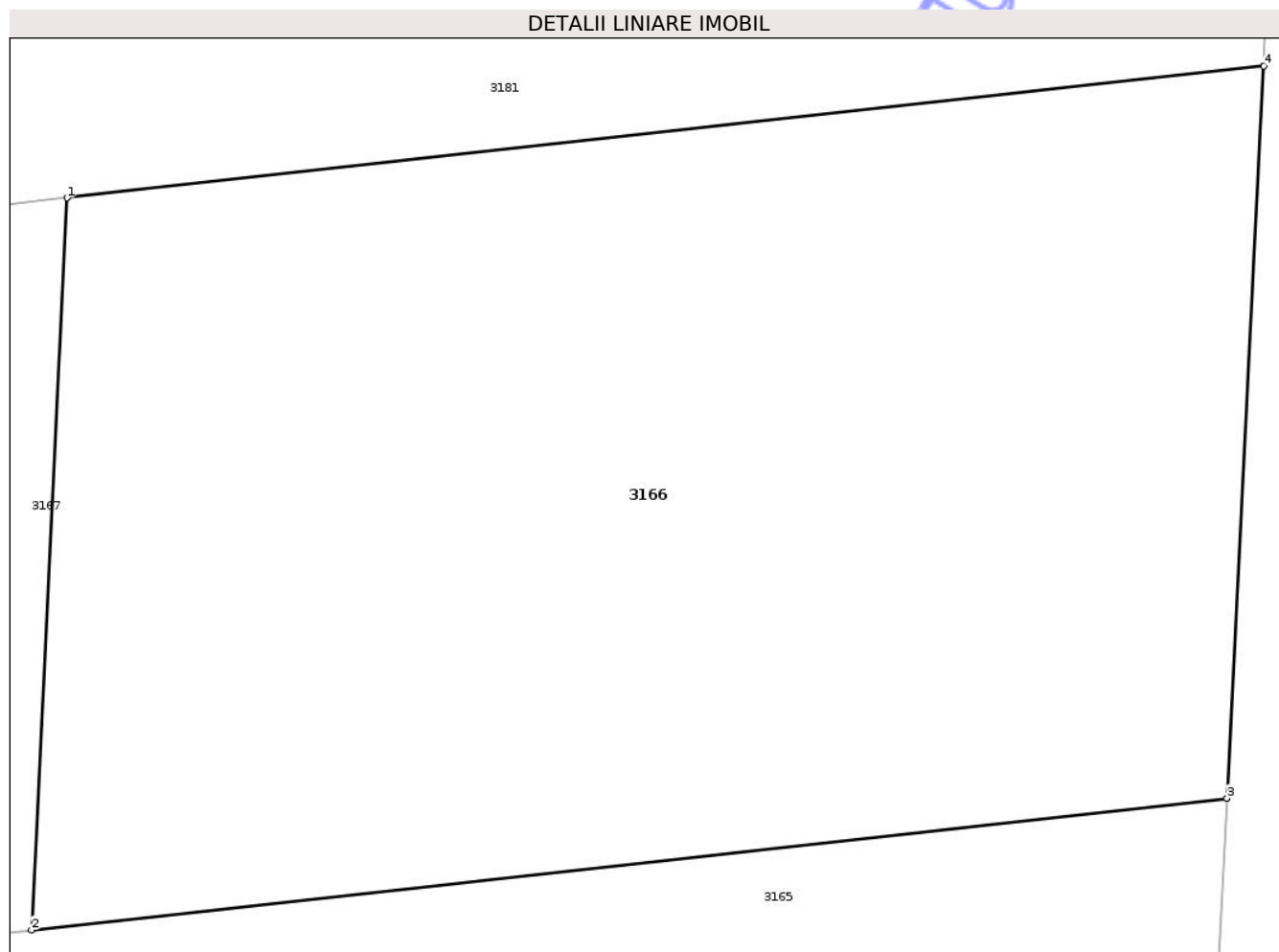
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101076	414	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	414	-	A320/73/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.717,63 291.788,88	2	789.716,86 291.772,93	15.969
2	789.716,86 291.772,93	3	789.742,92 291.775,8	26.218
3	789.742,92 291.775,8	4	789.743,72 291.791,75	15.97
4	789.743,72 291.791,75	1	789.717,63 291.788,88	26.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10947
Nr. cadastral vechi: 10223

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101075	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19854 / 12/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 1730, din 29/03/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10947 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10223 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10183 / cu numar cadastral hartie 1105 din cartea funciara nr. 10482 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29324 / 18/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2644, din 17/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DRAGOMIR LILIANA	
	2) DRAGOMIR VALENTIN	
	OBSERVATII: pret 2000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

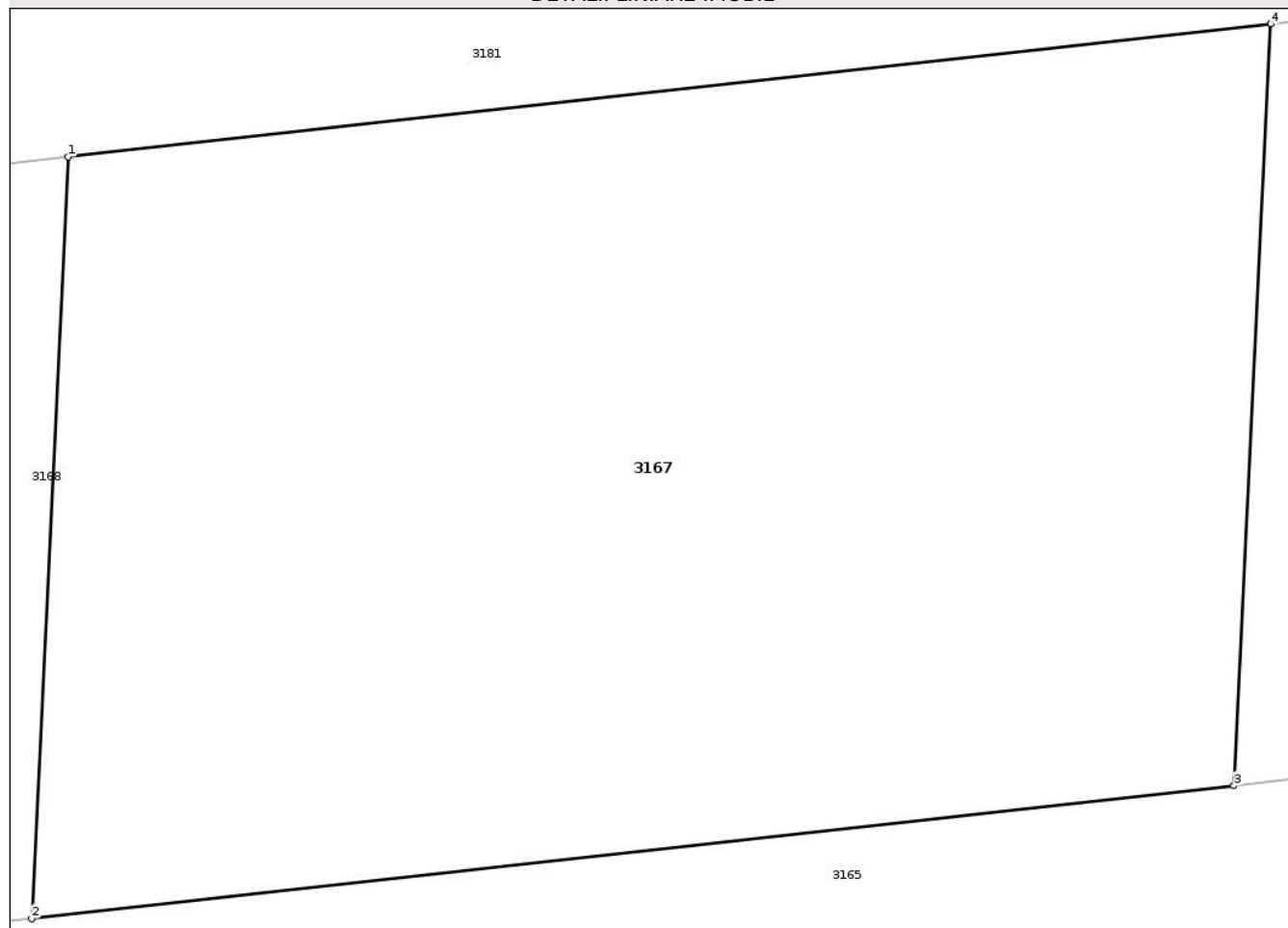
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101075	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/73/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.692,41 291.786,1	2	789.691,65 291.770,15	15.968
2	789.691,65 291.770,15	3	789.716,86 291.772,93	25.363
3	789.716,86 291.772,93	4	789.717,63 291.788,88	15.969
4	789.717,63 291.788,88	1	789.692,41 291.786,1	25.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10946
Nr. cadastral vechi:10222

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101074	400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29313 / 18/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2644, din 17/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) DRAGOMIR VALENTIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) DRAGOMIR LILIANA <i>OBSERVATII: pretul vanzarii = 2000 lei</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

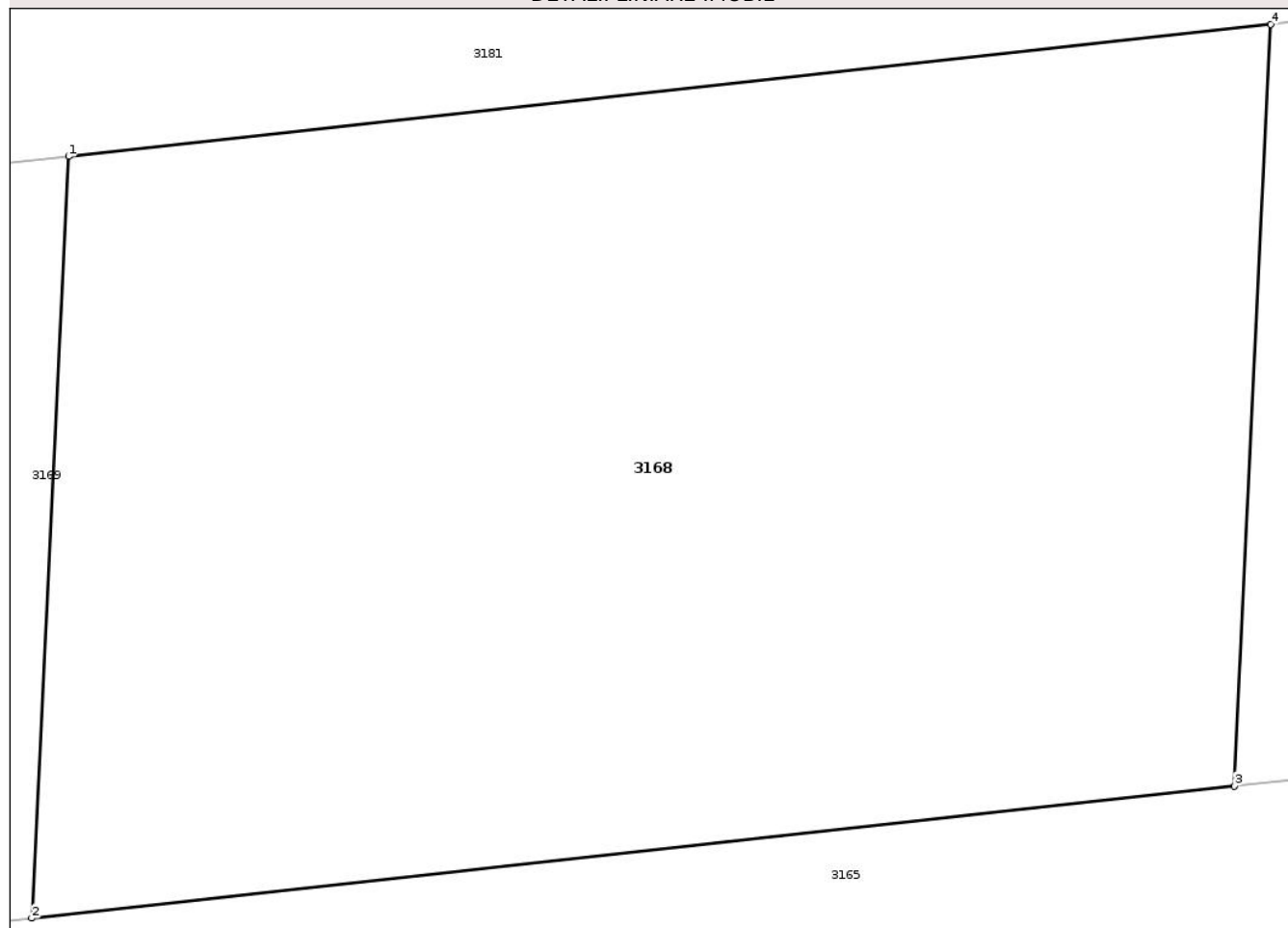
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101074	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/73/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.667,2 291.783,33	2	789.666,43 291.767,38	15.969
2	789.666,43 291.767,38	3	789.691,65 291.770,15	25.372
3	789.691,65 291.770,15	4	789.692,41 291.786,1	15.968
4	789.692,41 291.786,1	1	789.667,2 291.783,33	25.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10945
Nr. cadastral vechi: 10221

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101073	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19854 / 12/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 1730, din 29/03/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se inițiază cartea funciara nr. 10945 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10221 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10183 / cu numar cadastral hartie 1105 din cartea funciara nr. 10482 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
20765 / 16/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1784, din 02/04/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se respinge cererea de intabulare in baza dispozitiilor art. 54 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 republicata potrivit carora La autentificarea actelor prin care se constituie, se modifica sau se stinge un drept real imobiliar, notarul public va solicita un extras de carte funciara pentru autentificare (...). Intrucat, in speta, nu a fost solicitat un asemenea extras cererea se respinge.	A1
17828 / 10/04/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1168, din 09/04/2009 emis de BNP BUDEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE DANIEL 2) DOBRE MARIA STEFANA OBSERVATII: pret 3000 lei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

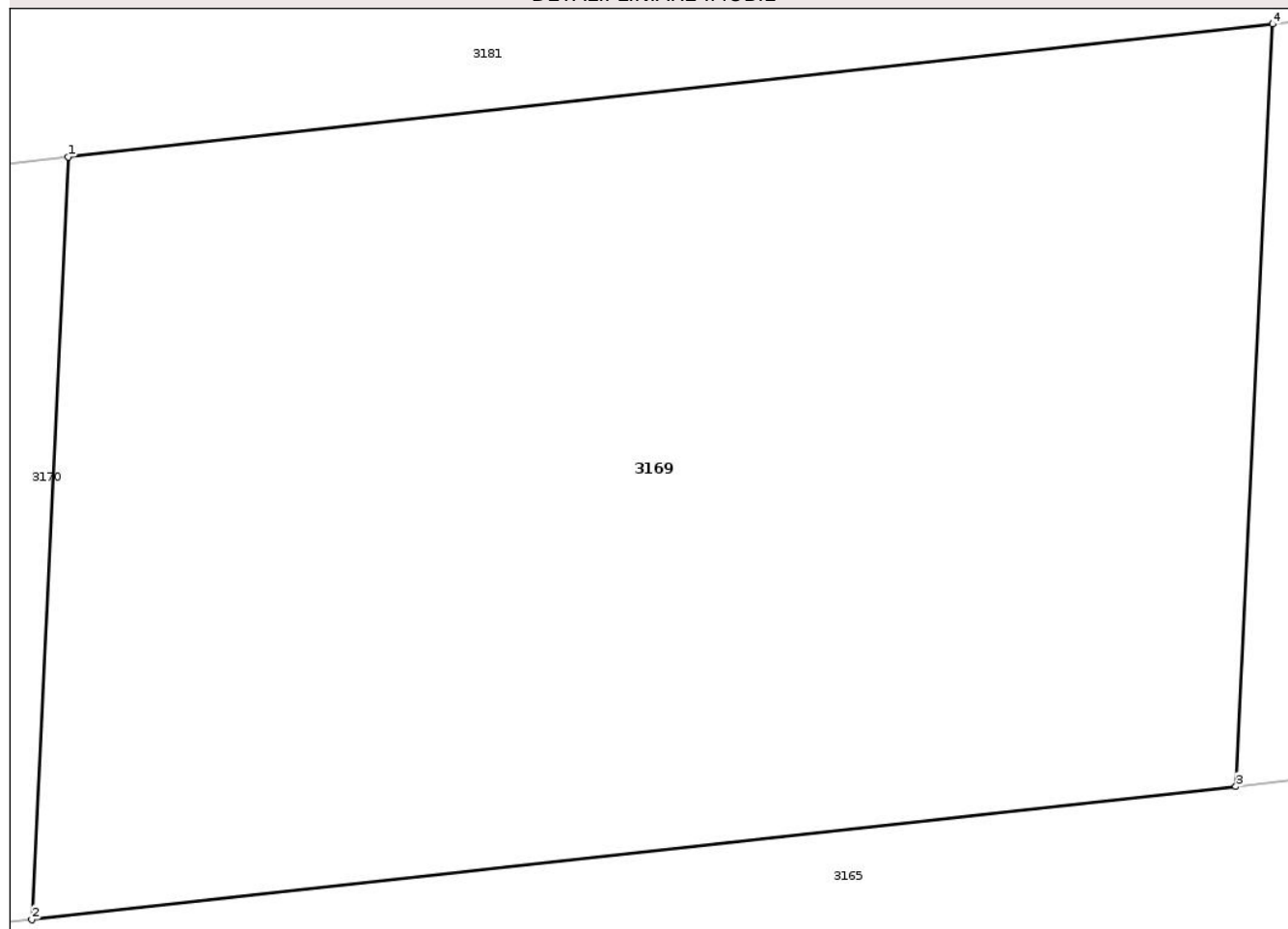
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101073	400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	A320/73/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.641,98 291.780,55	2	789.641,22 291.764,6	15.968
2	789.641,22 291.764,6	3	789.666,43 291.767,38	25.363
3	789.666,43 291.767,38	4	789.667,2 291.783,33	15.969
4	789.667,2 291.783,33	1	789.641,98 291.780,55	25.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10944
Nr. cadastral vechi: 10220

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, LOT 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101072	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19854 / 12/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 1730, din 29/03/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10944 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10220 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10183 / cu numar cadastral hartie 1105 din cartea funciara nr. 10482 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29308 / 18/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2644, din 17/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR VALENTIN 2) DRAGOMIR LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

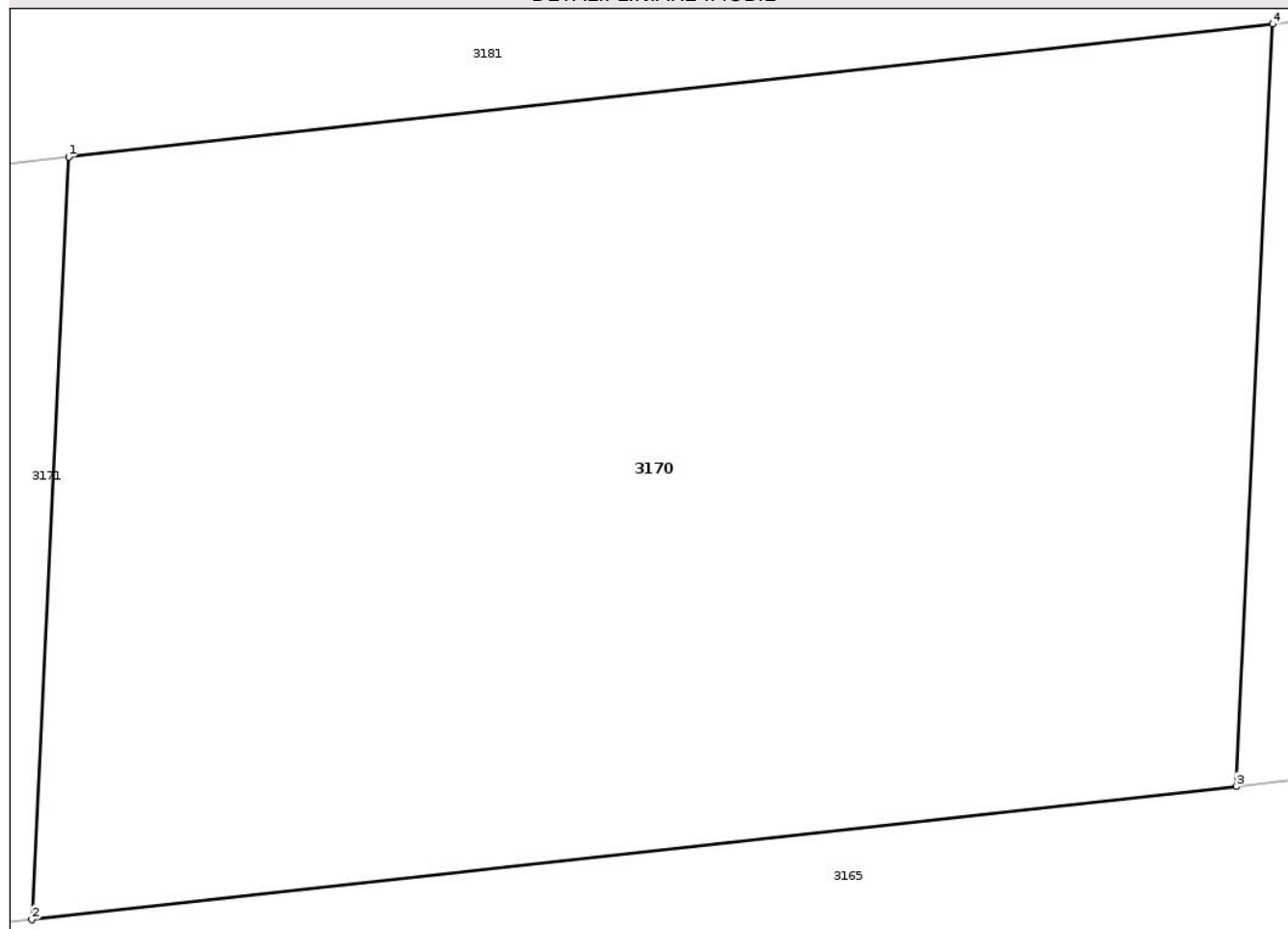
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101072	400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/73/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.616,77 291.777,77	2	789.616,0 291.761,82	15.969
2	789.616,0 291.761,82	3	789.641,22 291.764,6	25.373
3	789.641,22 291.764,6	4	789.641,98 291.780,55	15.968
4	789.641,98 291.780,55	1	789.616,77 291.777,77	25.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10943
Nr. cadastral vechi: 10219

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101071	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29319 / 18/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2644, din 17/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR VALENTIN 2) DRAGOMIR LILIANA OBSERVATII: 2000 lei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

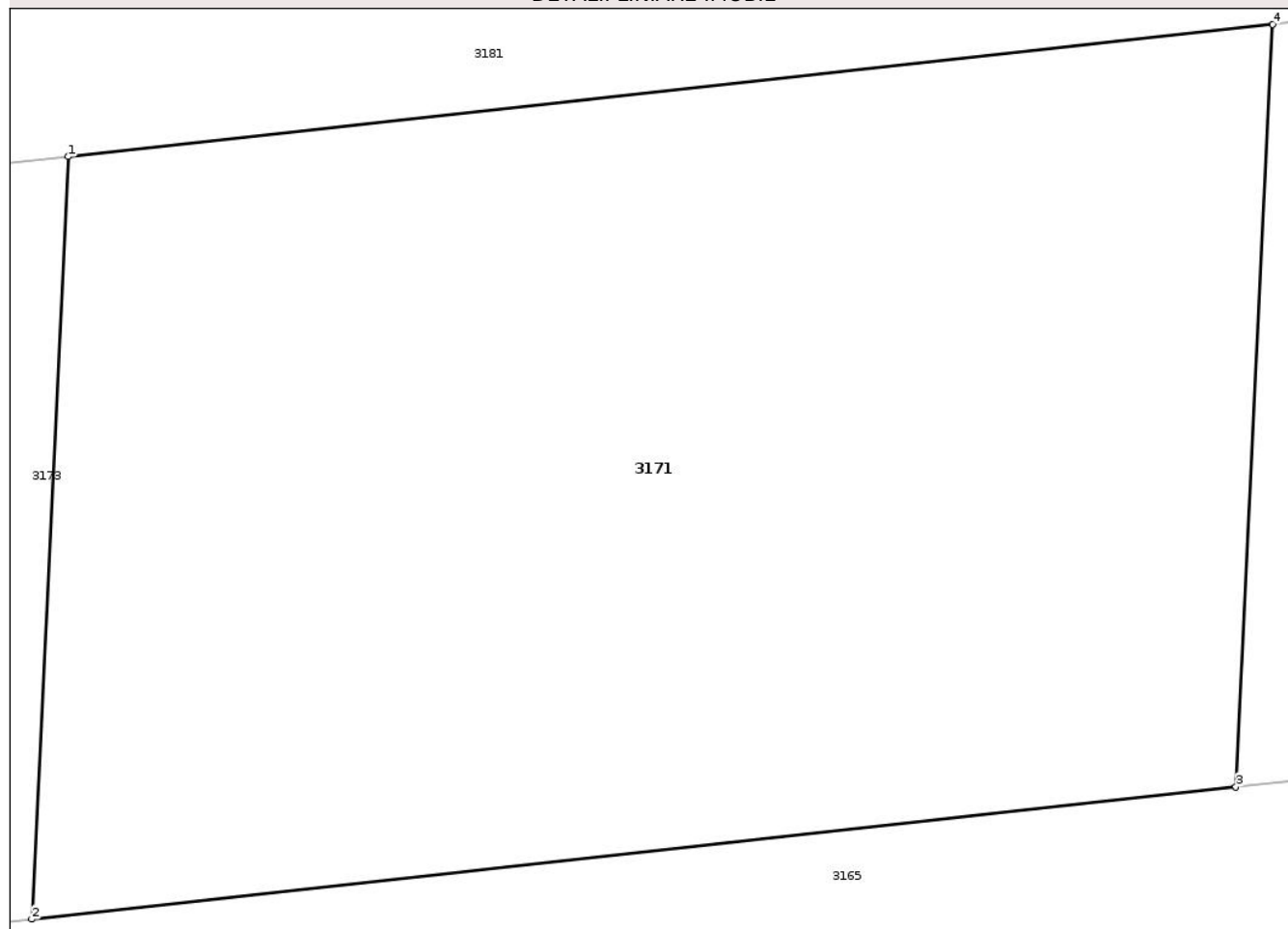
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101071	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/73/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.591,55 291.775,0	2	789.590,79 291.759,05	15.968
2	789.590,79 291.759,05	3	789.616,0 291.761,82	25.362
3	789.616,0 291.761,82	4	789.616,77 291.777,77	15.969
4	789.616,77 291.777,77	1	789.591,55 291.775,0	25.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10941
Nr. cadastral vechi: 10217

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101069	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19854 / 12/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 1730, din 29/03/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10941 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10217 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10183 / cu numar cadastral hartie 1105 din cartea funciara nr. 10482 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
69722 / 08/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4381, din 04/09/2008 emis de BNP BUDEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASLUIANU MIHAELA, (necasatorita); OBSERVATII: pretul vanzarii = 1000 lei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

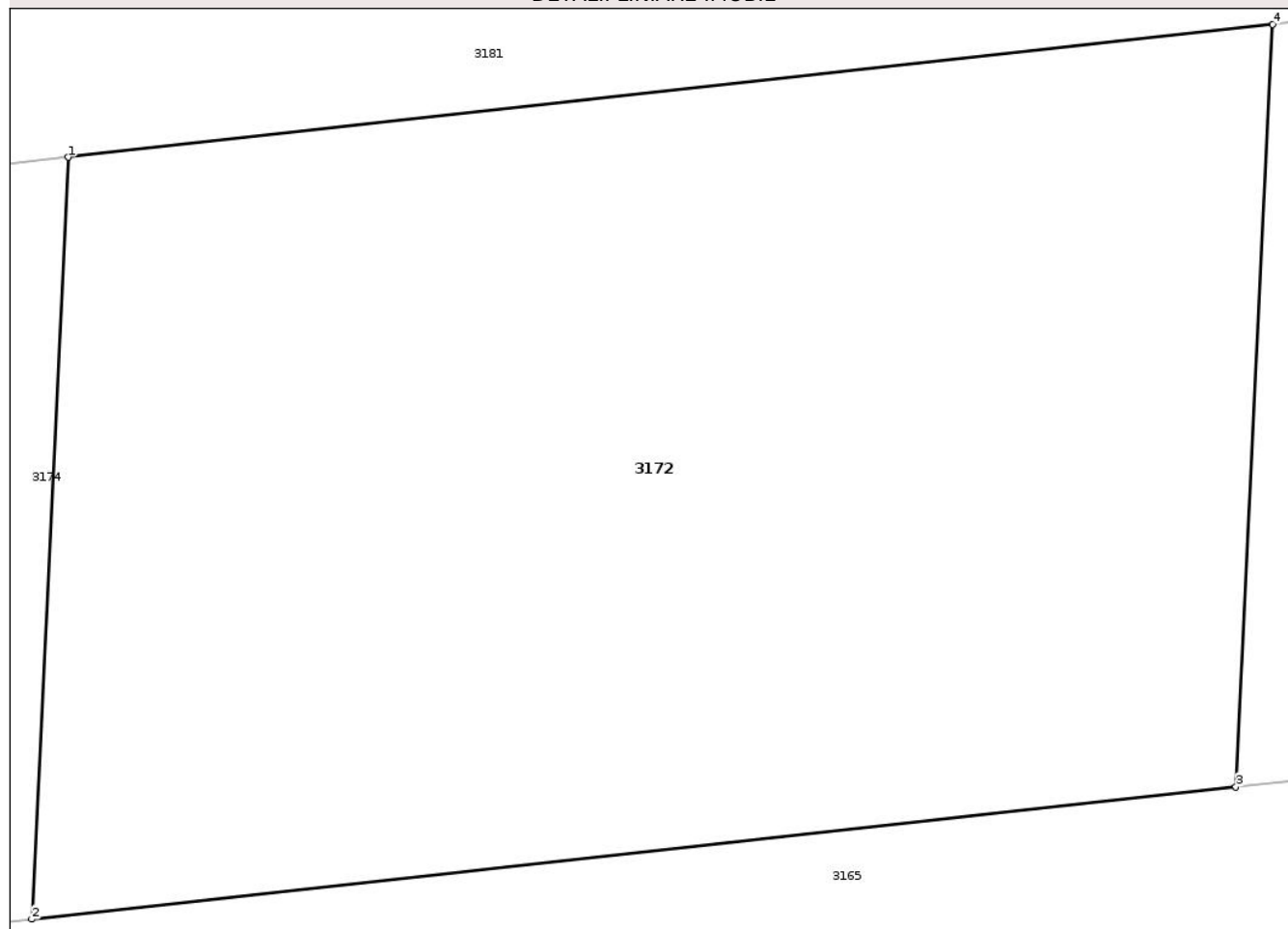
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101069	400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/73/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.541,12 291.769,44	2	789.540,36 291.753,5	15.958
2	789.540,36 291.753,5	3	789.565,57 291.756,27	25.362
3	789.565,57 291.756,27	4	789.566,34 291.772,22	15.969
4	789.566,34 291.772,22	1	789.541,12 291.769,44	25.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10942
Nr. cadastral vechi:10218

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101070	400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19854 / 12/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 1730, din 29/03/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10942 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10218 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10183 / cu numar cadastral hartie 1105 din cartea funciara nr. 10482 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
20746 / 16/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 1730, din 29/03/2007 emis de BNP BUDEI (; contract vanzare-cumparare nr.1784/02.04.2007 emis de BNP BUDEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORDANESCU EMILIA, casatorita cu Stelian;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

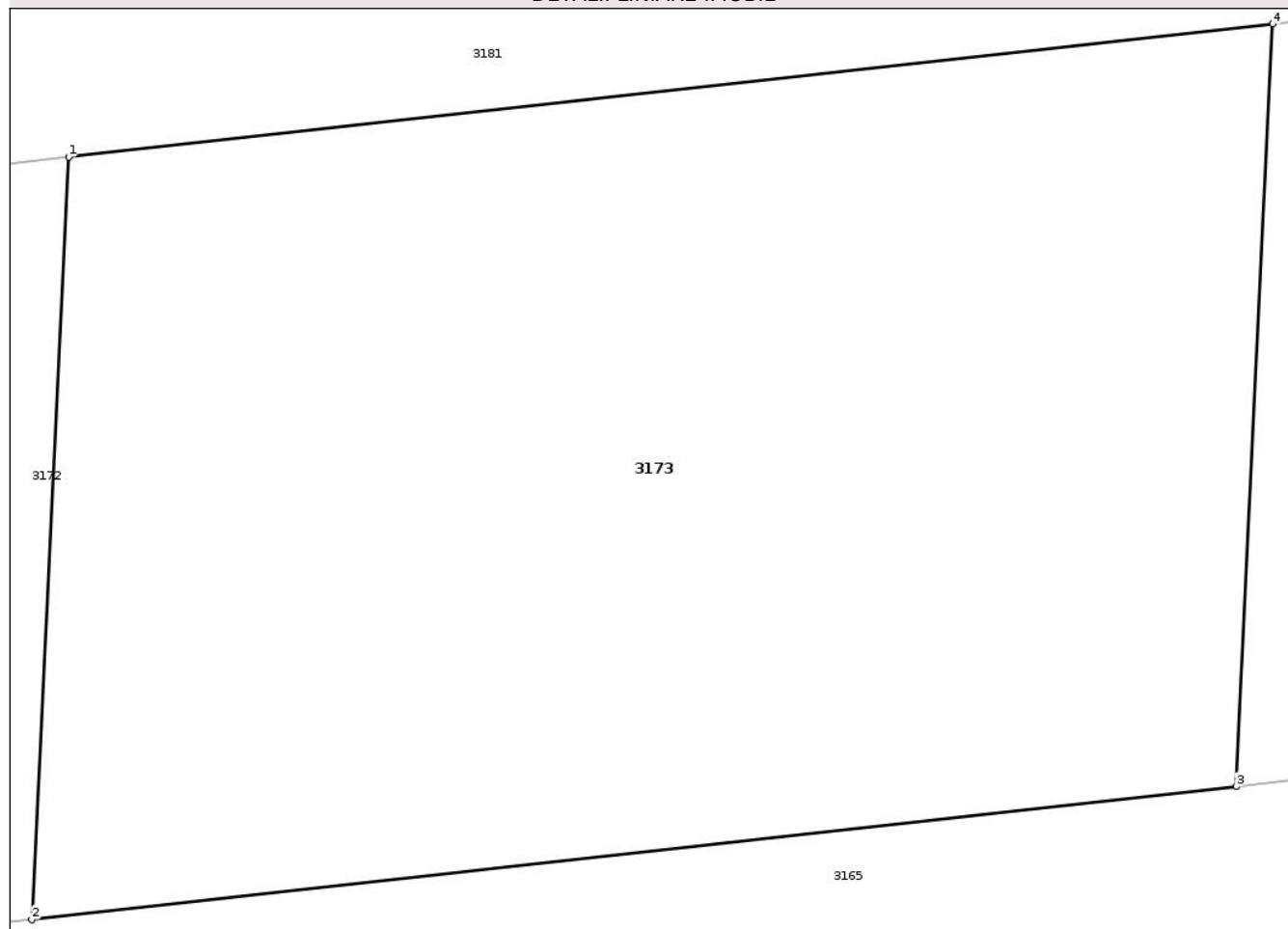
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101070	400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/73/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.566,34 291.772,22	2	789.565,57 291.756,27	15.969
2	789.565,57 291.756,27	3	789.590,79 291.759,05	25.373
3	789.590,79 291.759,05	4	789.591,55 291.775,0	15.968
4	789.591,55 291.775,0	1	789.566,34 291.772,22	25.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10940
Nr. cadastral vechi: 10216

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101068	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19854 / 12/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 1730, din 29/03/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10940 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10216 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10183 / cu numar cadastral hartie 1105 din cartea funciara nr. 10482 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
69713 / 08/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4412, din 05/09/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACU COSTEL 2) DEACU DORINA OBSERVATII: 1.000 lei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

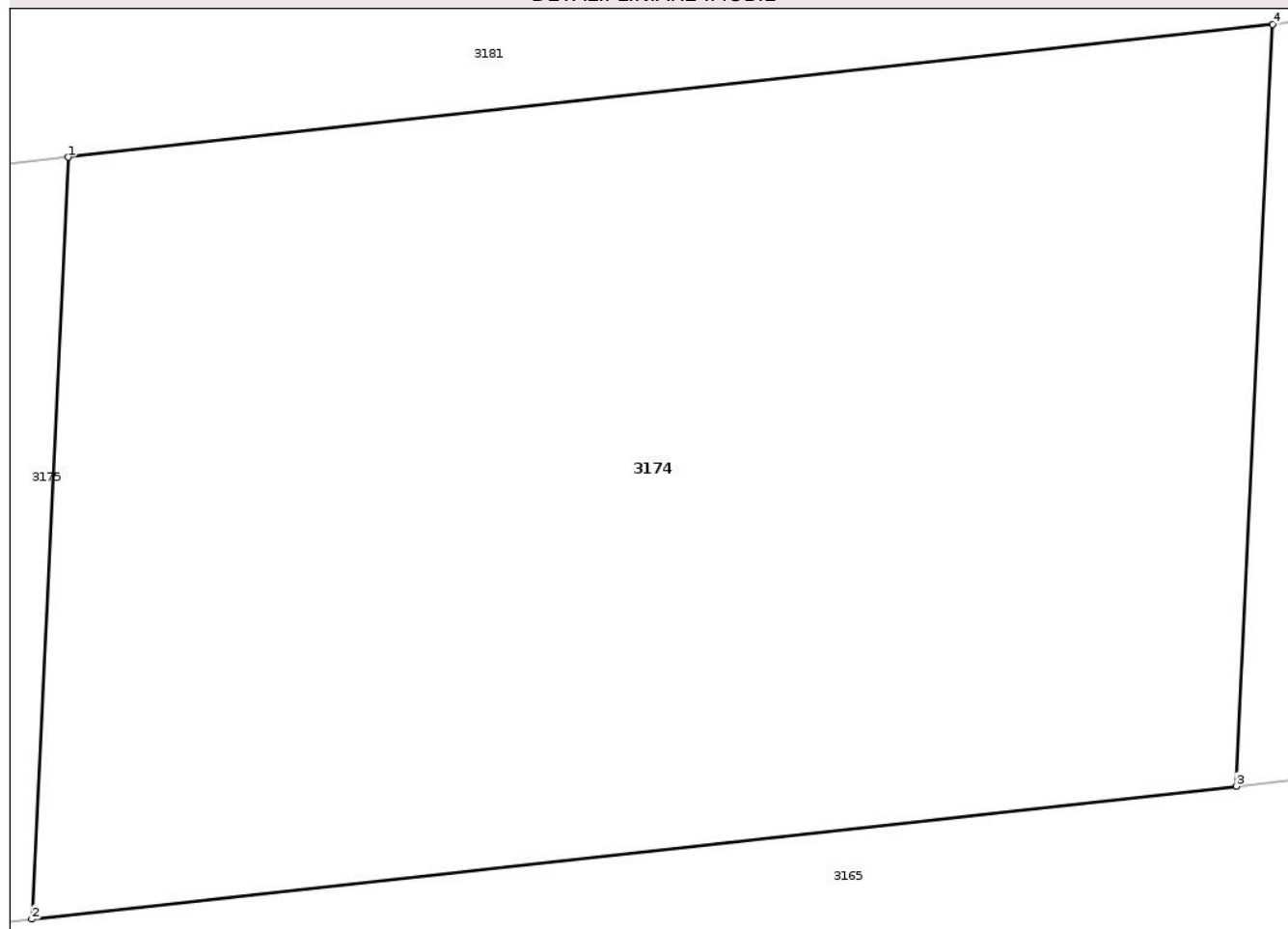
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101068	400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/73/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.515,9 291.766,66	2	789.515,14 291.750,72	15.958
2	789.515,14 291.750,72	3	789.540,36 291.753,5	25.373
3	789.540,36 291.753,5	4	789.541,12 291.769,44	15.958
4	789.541,12 291.769,44	1	789.515,9 291.766,66	25.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10939
Nr. cadastral vechi: 10215

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101067	450	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19854 / 12/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 1730, din 29/03/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10939 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10215 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10183 / cu numar cadastral hartie 1105 din cartea funciara nr. 10482 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
20725 / 16/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 1730, din 29/03/2007 emis de BNP BUDEI (; contract vanzare-cumparare nr.1784/02.04.2007 emis de BNP BUDEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORDANESCU EMILIA, casatorita cu Stelian;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

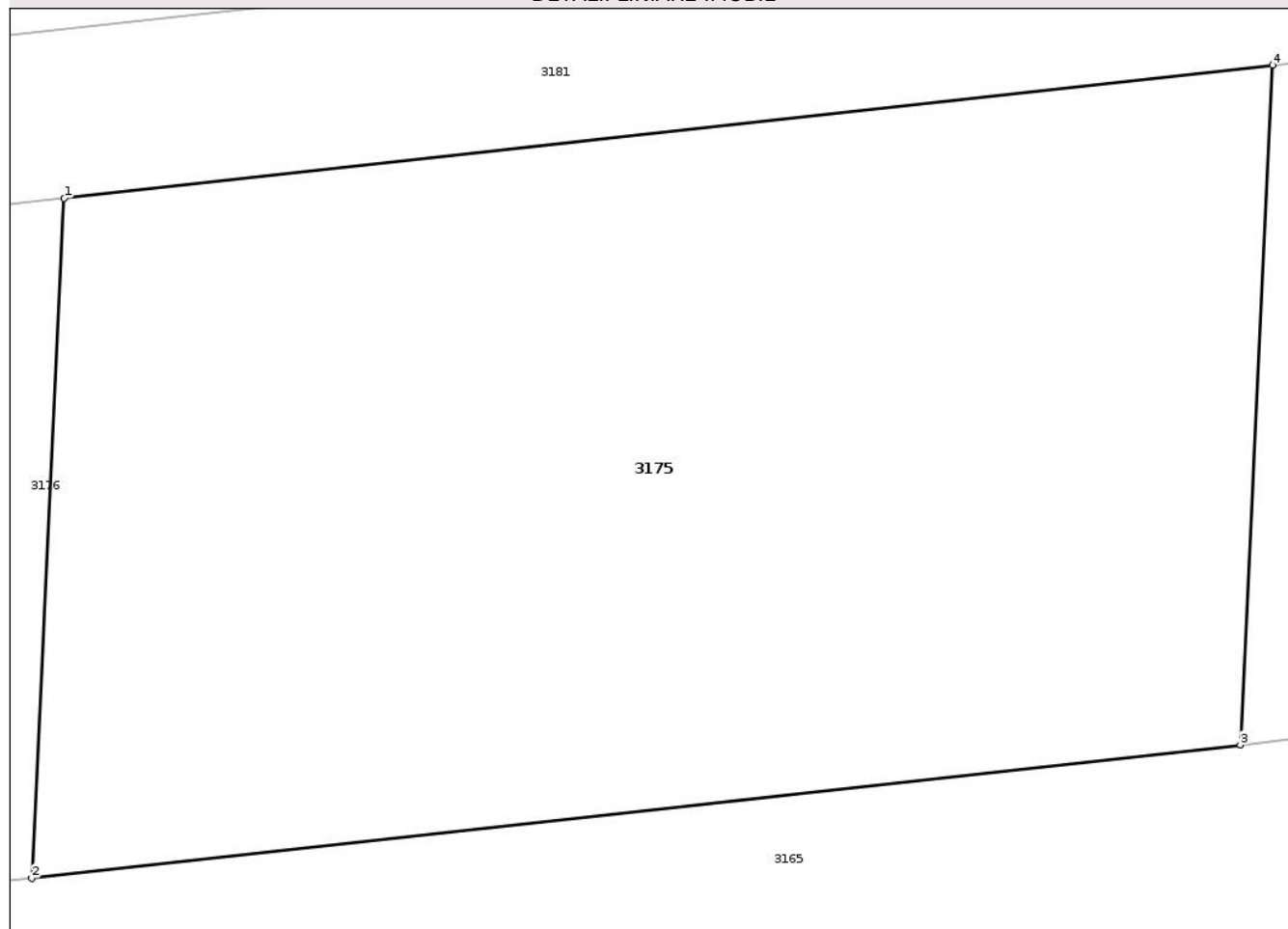
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101067	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A320/73/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.487,53 291.763,54	2	789.486,77 291.747,59	15.968
2	789.486,77 291.747,59	3	789.515,14 291.750,72	28.542
3	789.515,14 291.750,72	4	789.515,9 291.766,66	15.958
4	789.515,9 291.766,66	1	789.487,53 291.763,54	28.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10938
Nr. cadastral vechi:10214

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101066	450	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26125 / 08/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2404, din 07/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURUIANA AURICA, casatorita cu GHEORGHE-MIHAI;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

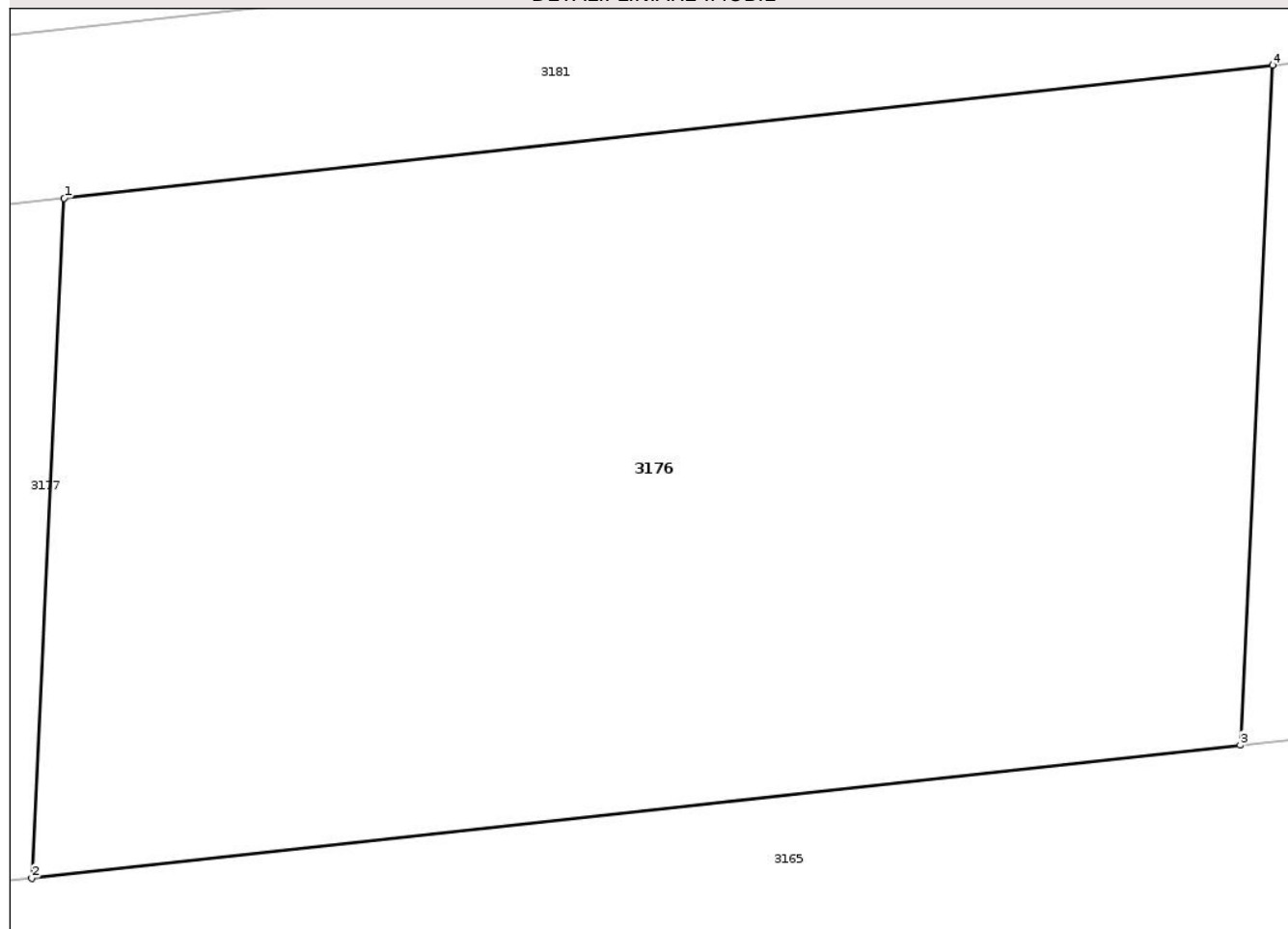
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101066	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A320/73/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.459,16 291.760,42	2	789.458,4 291.744,47	15.968
2	789.458,4 291.744,47	3	789.486,77 291.747,59	28.541
3	789.486,77 291.747,59	4	789.487,53 291.763,54	15.968
4	789.487,53 291.763,54	1	789.459,16 291.760,42	28.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10937
Nr. cadastral vechi: 10213

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101065	450	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19854 / 12/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 1730, din 29/03/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10937 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10213 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10183 / cu numar cadastral hartie 1105 din cartea funciara nr. 10482 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
75405 / 26/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5929, din 25/10/2007 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA GHEORGHE , necasatorit; OBSERVATII: 300 lei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

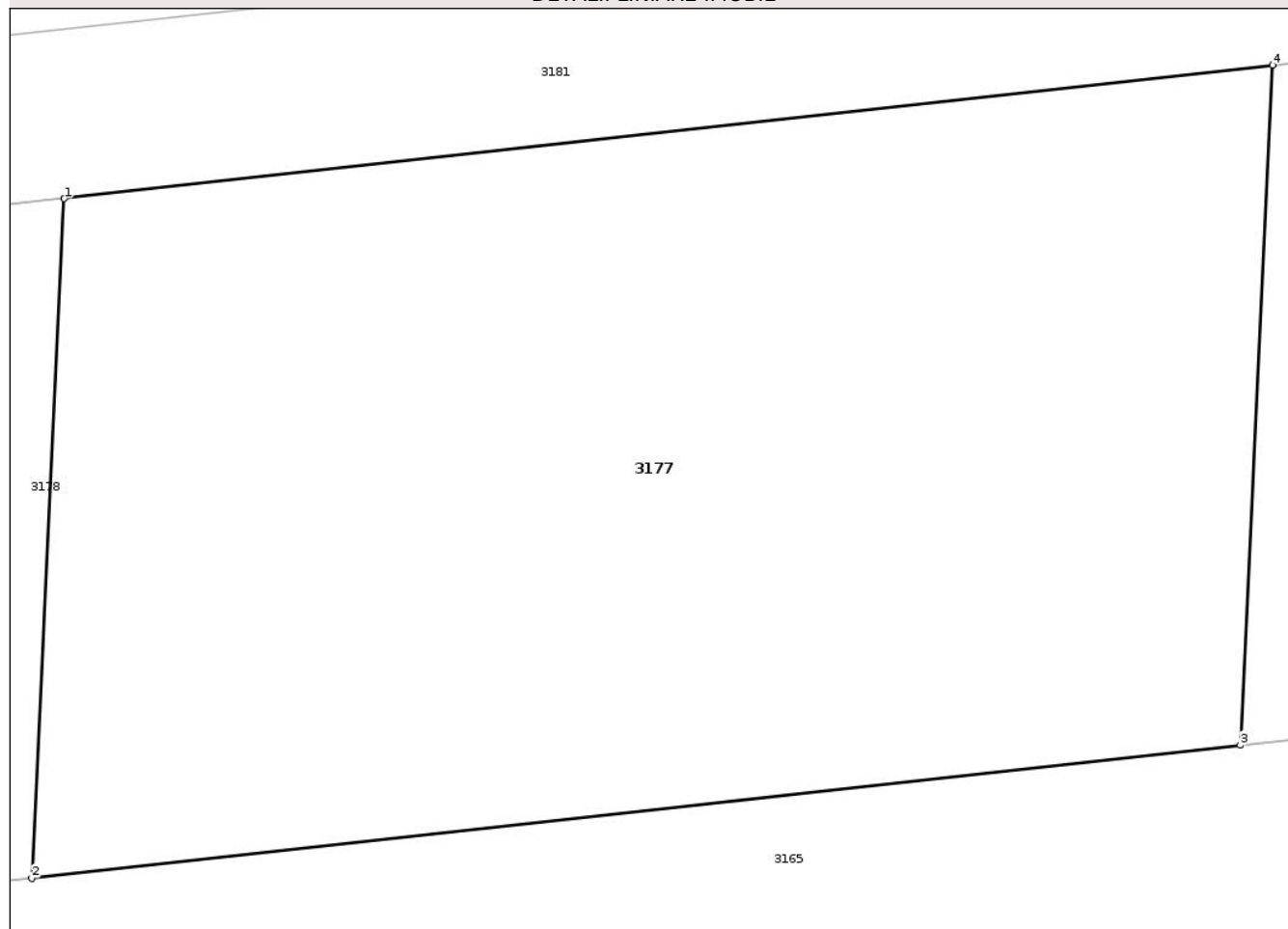
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101065	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A320/73/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.430,79 291.757,29	2	789.430,03 291.741,35	15.958
2	789.430,03 291.741,35	3	789.458,4 291.744,47	28.541
3	789.458,4 291.744,47	4	789.459,16 291.760,42	15.968
4	789.459,16 291.760,42	1	789.430,79 291.757,29	28.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10936
Nr. cadastral vechi: 10212

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101064	450	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19854 / 12/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 1730, din 29/03/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10936 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10212 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10183 / cu numar cadastral hartie 1105 din cartea funciara nr. 10482 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
19870 / 12/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1764, din 30/03/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA GHEORGHE , necasatorit; OBSERVATII: 3.000 lei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

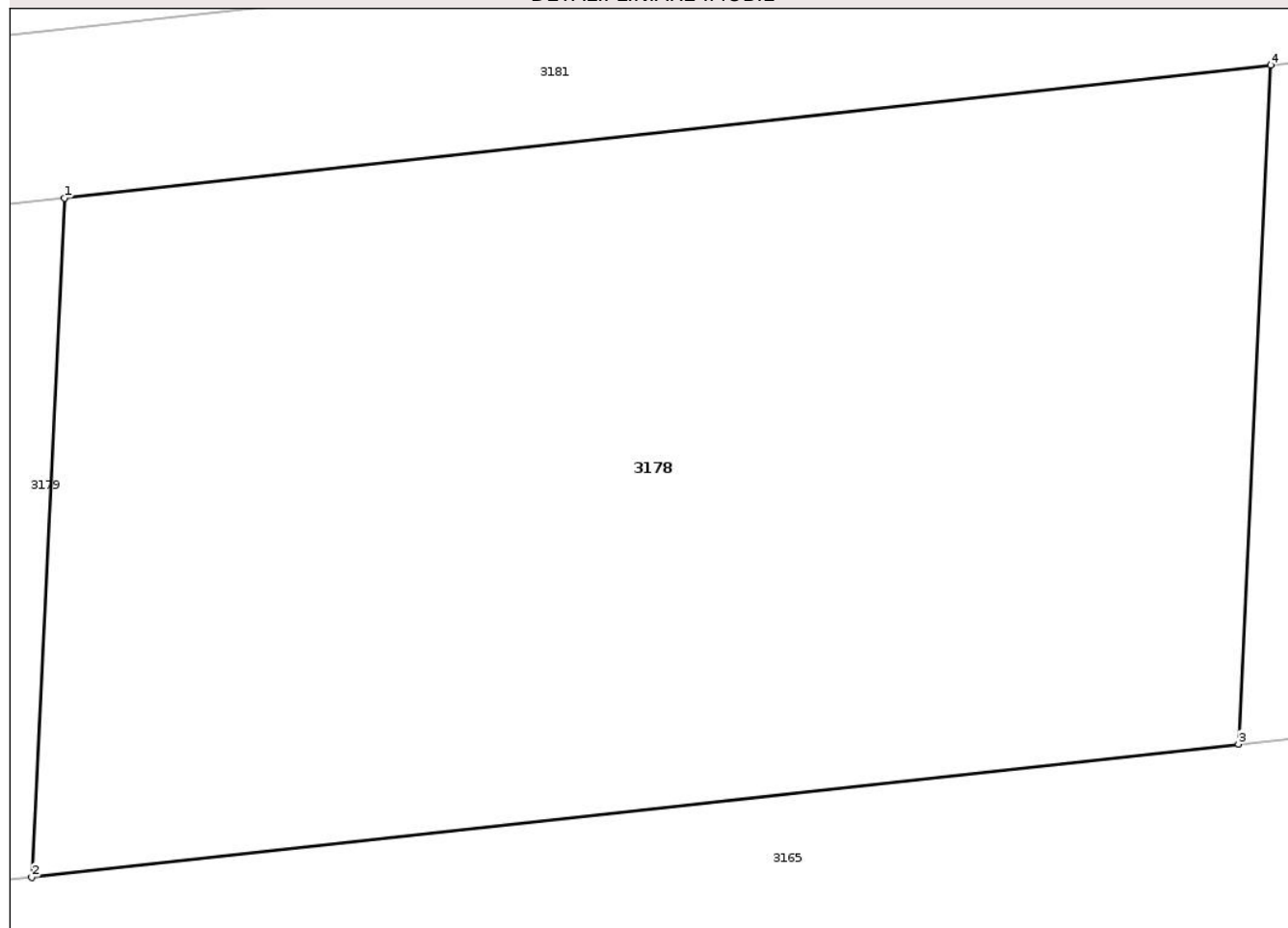
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101064	450	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A320/73/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.402,43 291.754,17	2	789.401,66 291.738,22	15.969
2	789.401,66 291.738,22	3	789.430,03 291.741,35	28.542
3	789.430,03 291.741,35	4	789.430,79 291.757,29	15.958
4	789.430,79 291.757,29	1	789.402,43 291.754,17	28.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10935
Nr. cadastral vechi:10211

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101063	450	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19854 / 12/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 1730, din 29/03/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10935 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10211 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10183 / cu numar cadastral hartie 1105 din cartea funciara nr. 10482 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
58939 / 31/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5204, din 30/08/2007 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ZAHARIA RADU	
	2) CRISTEA MIHAELA ALINA	
	OBSERVATII: PRET 1000 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

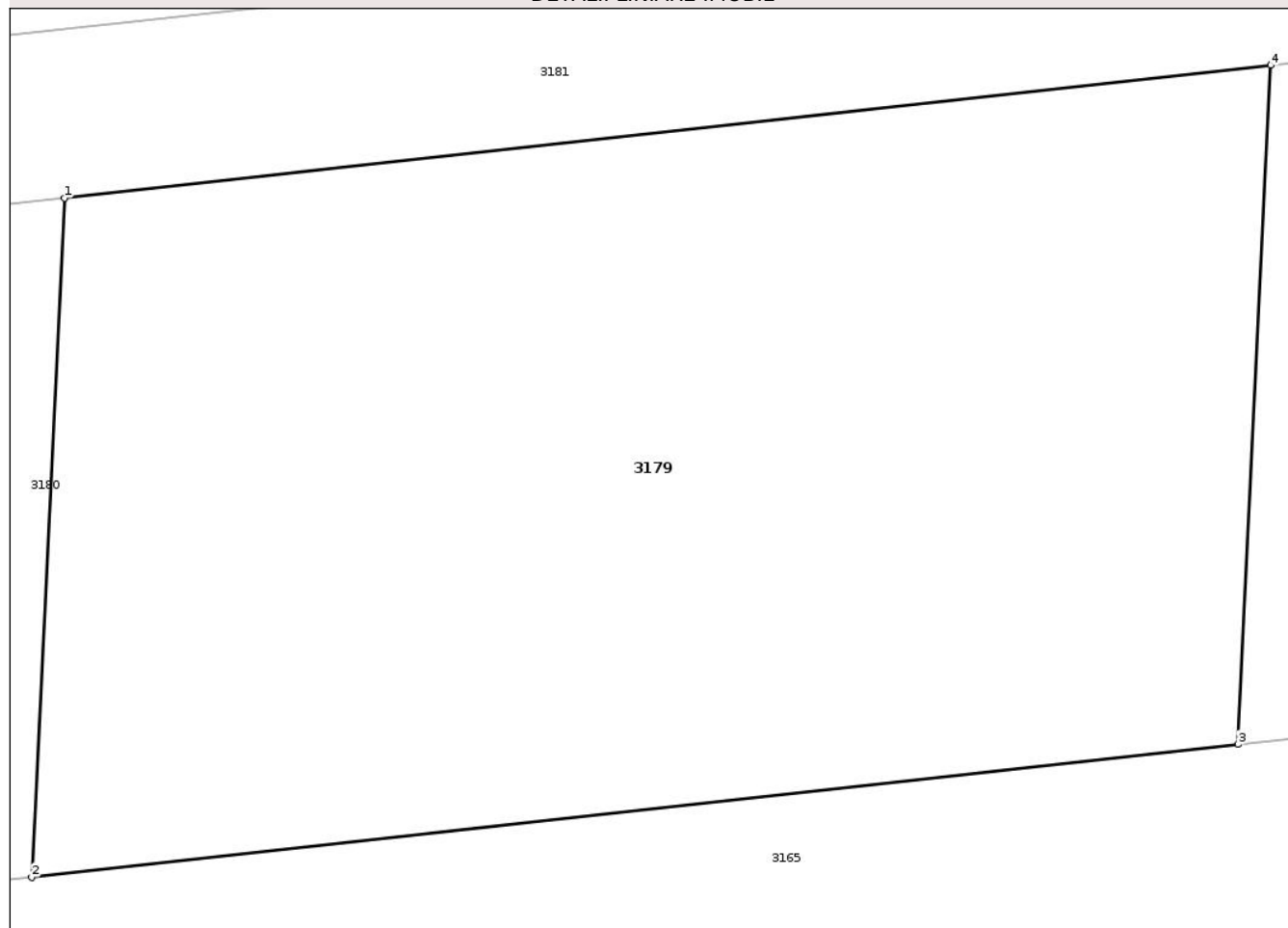
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101063	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A320/73/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.374,06 291.751,05	2	789.373,29 291.735,1	15.969
2	789.373,29 291.735,1	3	789.401,66 291.738,22	28.541
3	789.401,66 291.738,22	4	789.402,43 291.754,17	15.969
4	789.402,43 291.754,17	1	789.374,06 291.751,05	28.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10934
Nr. cadastral vechi: 10210

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101062	450	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19854 / 12/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 1730, din 29/03/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10934 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10210 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10183 / cu numar cadastral hartie 1105 din cartea funciara nr. 10482 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
20696 / 16/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1784, din 10/04/2007 emis de BNP BUDEI (; act dezmembrare nr. 1730/29.03.2007 emis de BNP BUDEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORDANESCU EMILIA, (casatorita);	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

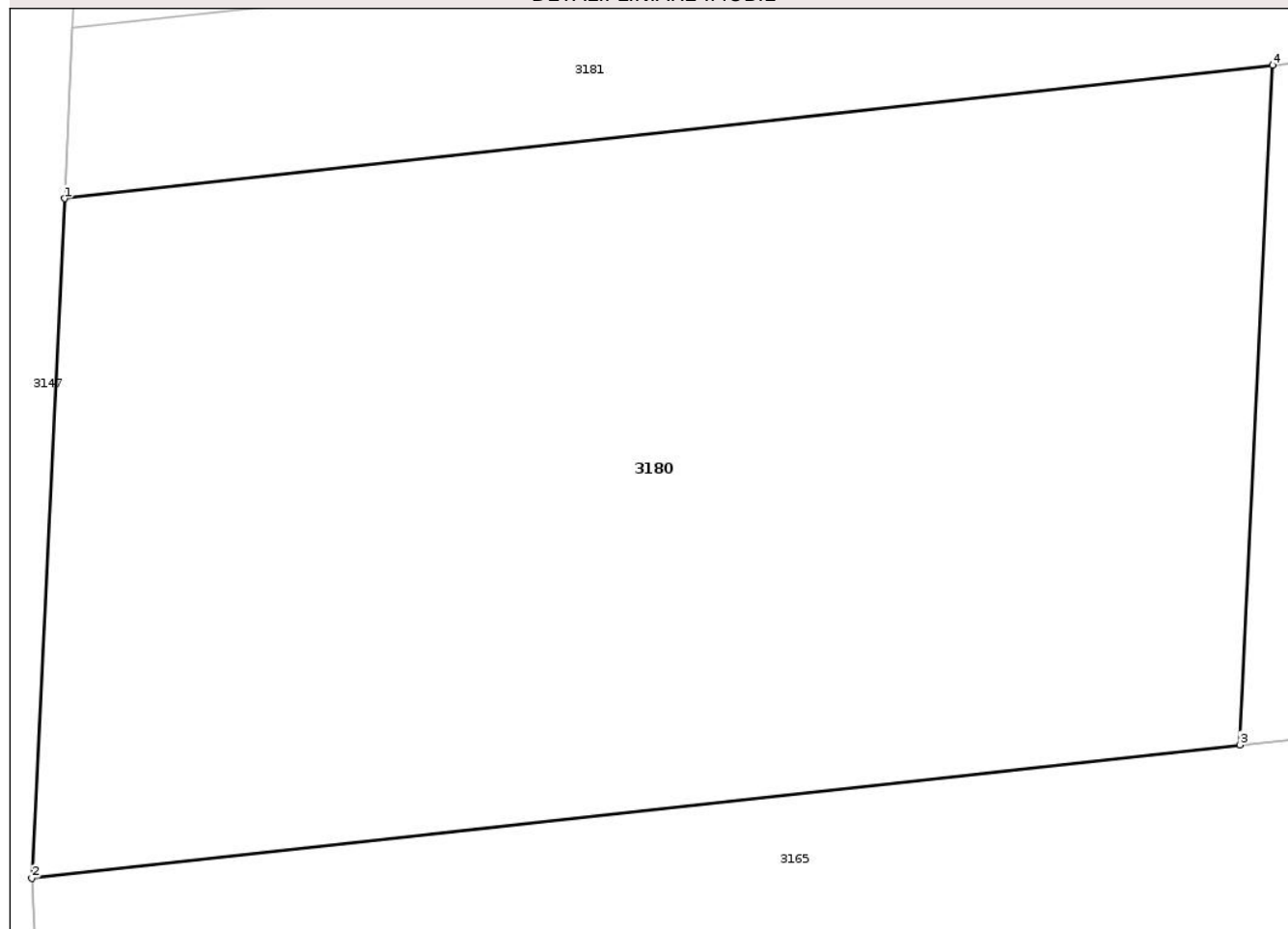
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101062	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A320/73/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.345,69 291.747,92	2	789.344,92 291.731,97	15.969
2	789.344,92 291.731,97	3	789.373,29 291.735,1	28.542
3	789.373,29 291.735,1	4	789.374,06 291.751,05	15.969
4	789.374,06 291.751,05	1	789.345,69 291.747,92	28.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 320/74 LOT 6 ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110411	1.582	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90483 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 1598, din 07/11/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110411 a imobilului cu numarul cadastral 110411/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110173 inscris in cartea funciara 110173;	A1
Act Administrativ nr. 28403/1604, din 28/03/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (; act notarial nr. 83/14-10-2003 emis de BNP FLORIN VISAN; act notarial nr. 58/23-12-2008 emis de BNP CORINA BOLDEANU; act notarial nr. 13/30-01-2009 emis de BNP CRISTINA BUDEI;;)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5, cota initiala 1/1 1) BOLAT ONOL 2) BOLAT HALIDE 3) BOLAT SENOL 4) BOLAT SINAN	A1
54434 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 10, din 07/03/2024 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) AGI-ACAI GHIULER	A1
183136 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. 850, din 01/07/2024 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) AGI-ACAI GHIULER	A1

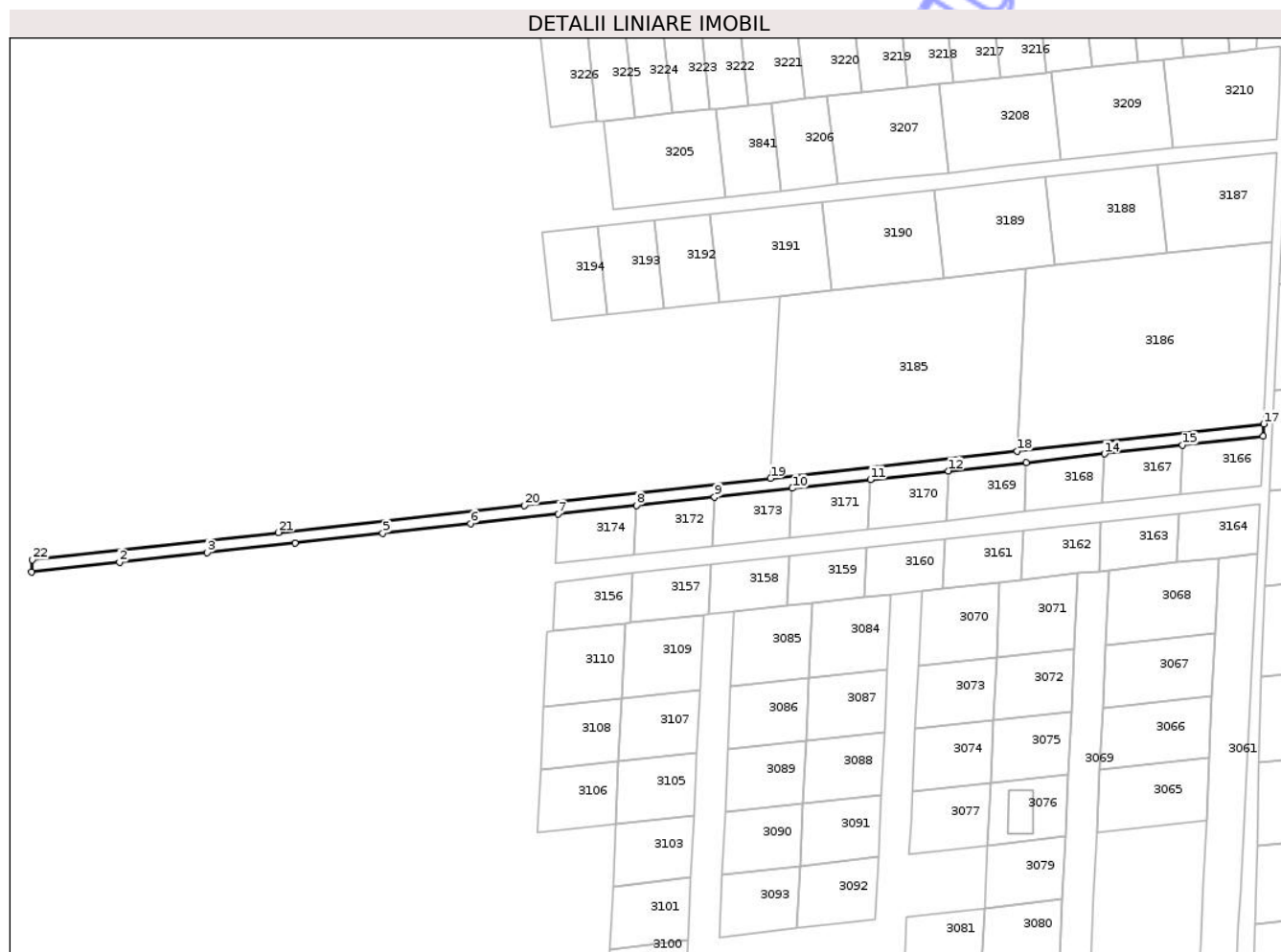
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110411	1.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.582	-	A 320/74 LOT 6 ALEE DE ACCES	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.345,69 291.747,92	2	789.374,06 291.751,05	28.542
3	789.402,43 291.754,17	4	789.430,79 291.757,29	28.531
5	789.459,16 291.760,42	6	789.487,53 291.763,54	28.541
7	789.515,9 291.766,66	8	789.541,12 291.769,44	25.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.374,06 291.751,05	3	789.402,43 291.754,17	28.541
4	789.430,79 291.757,29	5	789.459,16 291.760,42	28.542
6	789.487,53 291.763,54	7	789.515,9 291.766,66	28.541
8	789.541,12 291.769,44	9	789.566,34 291.772,22	25.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	789.566,34 291.772,22	10	789.591,55 291.775,0	25.363
11	789.616,77 291.777,77	12	789.641,98 291.780,55	25.363
13	789.667,2 291.783,33	14	789.692,41 291.786,1	25.362
15	789.717,63 291.788,88	16	789.743,72 291.791,75	26.247
17	789.743,903 291.795,747	18	789.664,124 291.786,961	80.261
19	789.584,491 291.778,192	20	789.504,91 291.769,429	80.062
21	789.425,373 291.760,67	22	789.345,883 291.751,916	79.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	789.591,55 291.775,0	11	789.616,77 291.777,77	25.372
12	789.641,98 291.780,55	13	789.667,2 291.783,33	25.373
14	789.692,41 291.786,1	15	789.717,63 291.788,88	25.373
16	789.743,72 291.791,75	17	789.743,903 291.795,747	4.001
18	789.664,124 291.786,961	19	789.584,491 291.778,192	80.114
20	789.504,91 291.769,429	21	789.425,373 291.760,67	80.018
22	789.345,883 291.751,916	1	789.345,69 291.747,92	4.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 320/74 LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110412	4.668	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90483 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 1598, din 07/11/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110412 a imobilului cu numarul cadastral 110412/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110173 inscris in cartea funciara 110173;	A1
Act Administrativ nr. 28403/1604, din 28/03/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (; act notarial nr. 83/14-10-2003 emis de BNP FLORIN VISAN; act notarial nr. 58/23-12-2008 emis de BNP CORINA BOLDEANU; act notarial nr. 13/30-01-2009 emis de BNP CRISTINA BUDEI;;)		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLAT SENOL	A1

C. Partea III. SARCINI .

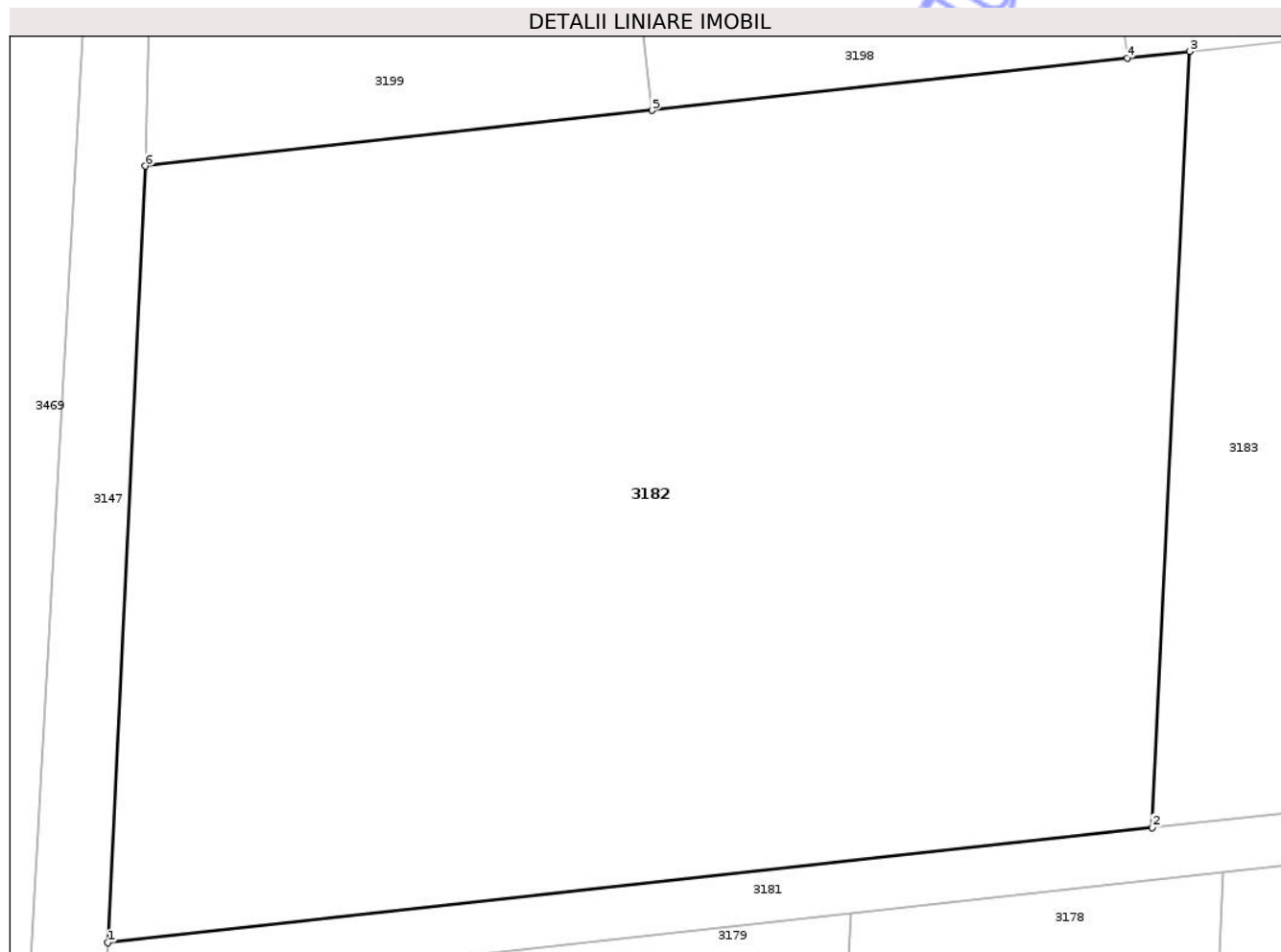
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110412	4.668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.668	-	A320/74 LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.345,883 291.751,916	2	789.425,373 291.760,67	79.971
2	789.425,373 291.760,67	3	789.428,222 291.819,691	59.09
3	789.428,222 291.819,691	4	789.423,486 291.819,172	4.764
4	789.423,486 291.819,172	5	789.387,293 291.815,202	36.41
5	789.387,293 291.815,202	6	789.348,734 291.810,973	38.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.348,734 291.810,973	1	789.345,883 291.751,916	59.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 320/74 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110413	4.668	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90483 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 1598, din 07/11/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110413 a imobilului cu numarul cadastral 110413/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110173 inscris in cartea funciara 110173;	A1
54425 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 10, din 07/03/2024 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AGI-ACAI GHIULER	A1
183091 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. 850, din 01/07/2024 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AGI-ACAI GHIULER	A1

C. Partea III. SARCINI .

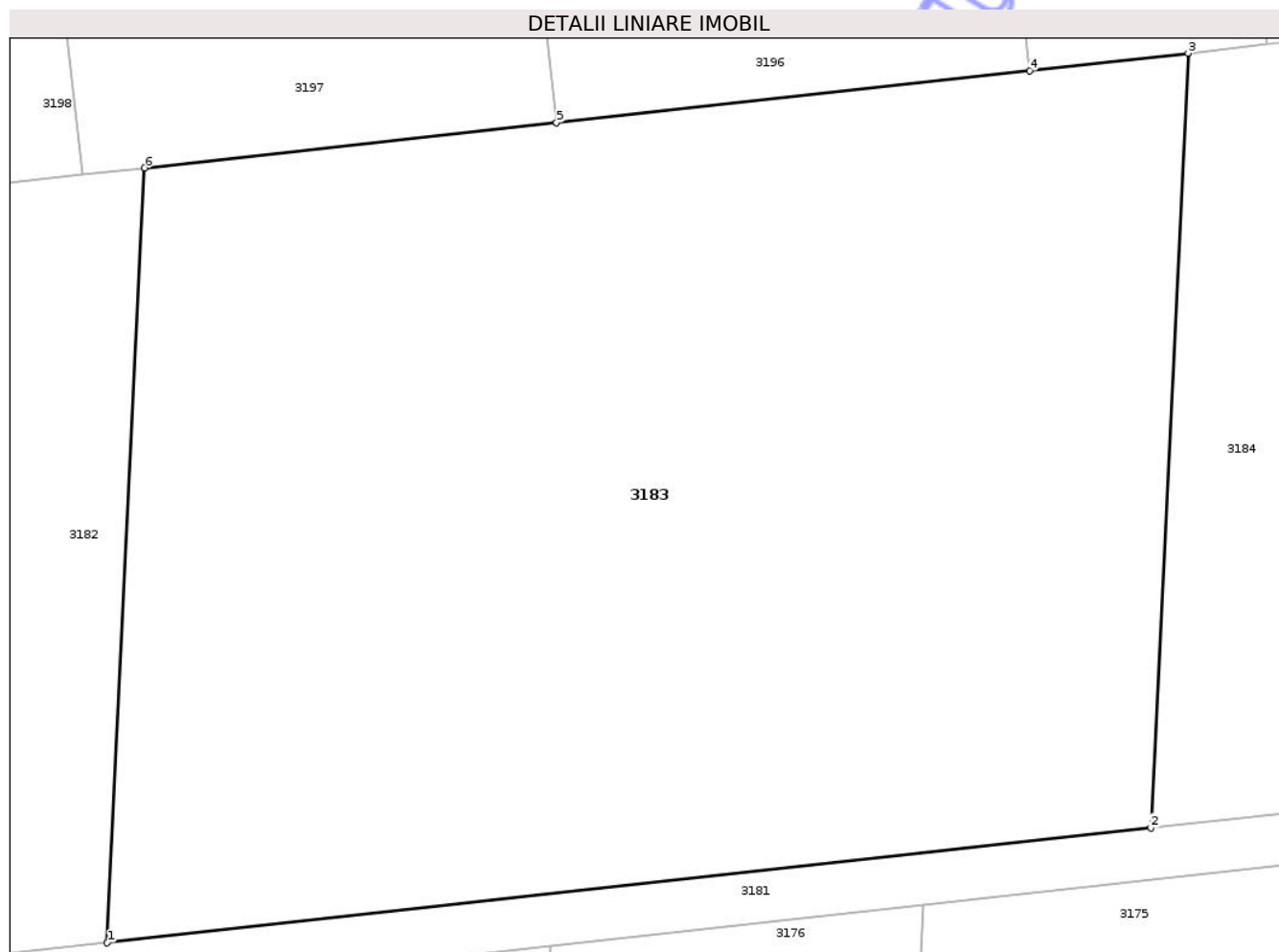
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110413	4.668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.668	-	A 320/74 LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.425,373 291.760,67	2	789.504,91 291.769,429	80.018
2	789.504,91 291.769,429	3	789.507,758 291.828,419	59.059
3	789.507,758 291.828,419	4	789.495,68 291.827,09	12.151
4	789.495,68 291.827,09	5	789.459,611 291.823,134	36.285
5	789.459,611 291.823,134	6	789.428,222 291.819,691	31.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.428,222 291.819,691	1	789.425,373 291.760,67	59.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 320/74 LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110414	4.668	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90483 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 1598, din 07/11/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110414 a imobilului cu numarul cadastral 110414/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110173 inscris in cartea funciara 110173;	A1
Act Administrativ nr. 28403/1604, din 28/03/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (; act notarial nr. 83/14-10-2003 emis de BNP FLORIN VISAN; act notarial nr. 58/23-12-2008 emis de BNP CORINA BOLDEANU; act notarial nr. 13/30-01-2009 emis de BNP CRISTINA BUDEI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLAT HALIDE	A1

C. Partea III. SARCINI .

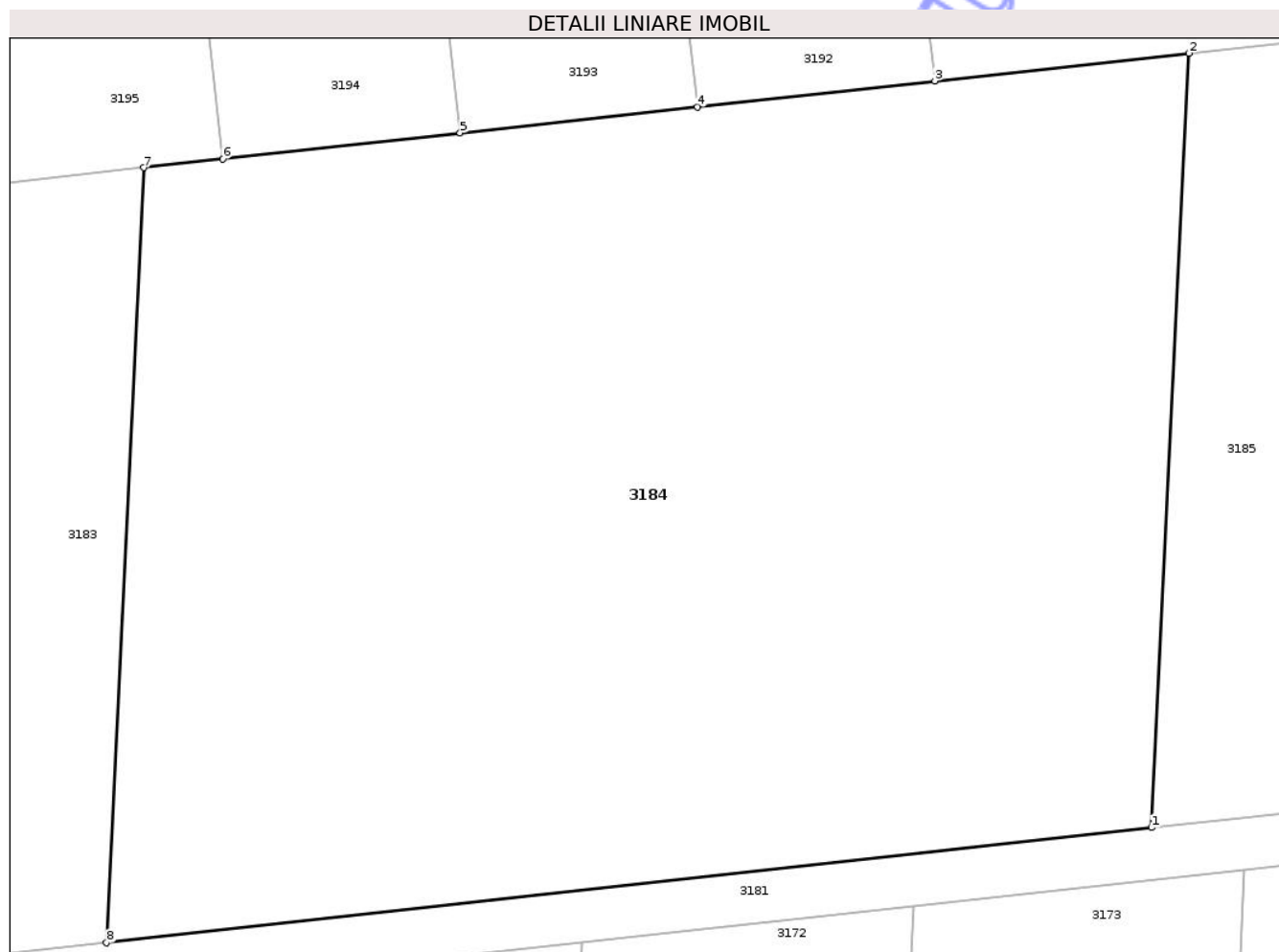
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110414	4.668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.668	-	A320/74 LOT3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.584,491 291.778,192	2	789.587,325 291.837,122	58.998
2	789.587,325 291.837,122	3	789.567,98 291.835,02	19.459
3	789.567,98 291.835,02	4	789.549,91 291.833,04	18.178
4	789.549,91 291.833,04	5	789.531,83 291.831,06	18.188
5	789.531,83 291.831,06	6	789.513,76 291.829,08	18.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.513,76 291.829,08	7	789.507,758 291.828,419	6.038
7	789.507,758 291.828,419	8	789.504,91 291.769,429	59.059
8	789.504,91 291.769,429	1	789.584,491 291.778,192	80.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 320/74 LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110415	4.668	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90483 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 1598, din 07/11/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110415 a imobilului cu numarul cadastral 110415/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110173 inscris in cartea funciara 110173;	A1
Act Administrativ nr. 28403/1604, din 28/03/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (; act notarial nr. 83/14-10-2003 emis de BNP FLORIN VISAN; act notarial nr. 58/23-12-2008 emis de BNP CORINA BOLDEANU; act notarial nr. 13/30-01-2009 emis de BNP CRISTINA BUDEI;;)		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLAT SINAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

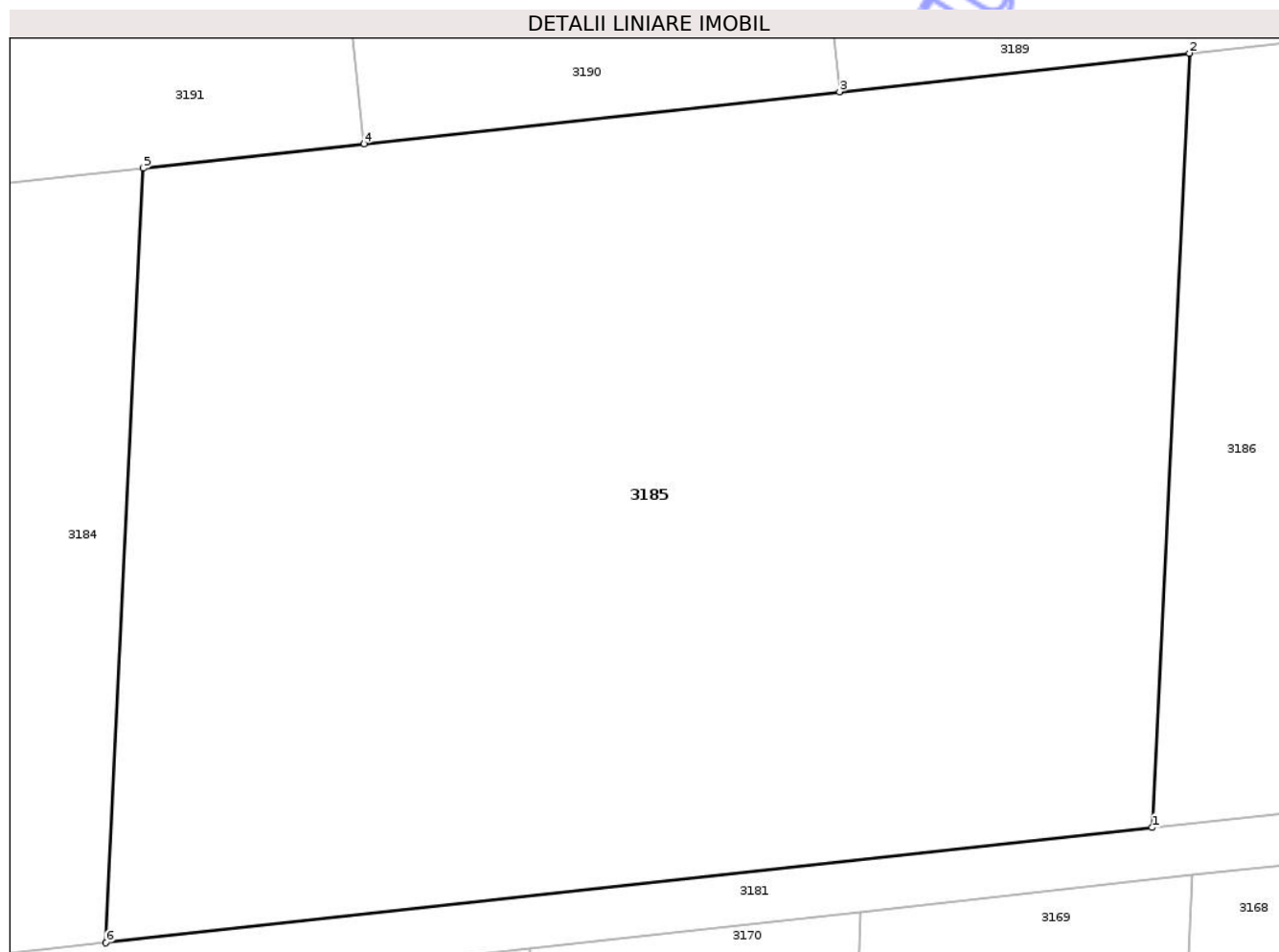
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110415	4.668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.668	-	A320/74 LOT4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.664,124 291.786,961	2	789.666,968 291.845,877	58.985
2	789.666,968 291.845,877	3	789.640,336 291.842,949	26.792
3	789.640,336 291.842,949	4	789.604,13 291.838,969	36.424
4	789.604,13 291.838,969	5	789.587,325 291.837,122	16.906
5	789.587,325 291.837,122	6	789.584,491 291.778,192	58.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.584,491 291.778,192	1	789.664,124 291.786,961	80.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 320/74 LOT 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110416	4.668	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90483 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 1598, din 07/11/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110416 a imobilului cu numarul cadastral 110416/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110173 inscris in cartea funciara 110173;	A1
Act Administrativ nr. 28403/1604, din 28/03/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (; act notarial nr. 83/14-10-2003 emis de BNP FLORIN VISAN; act notarial nr. 58/23-12-2008 emis de BNP CORINA BOLDEANU; act notarial nr. 13/30-01-2009 emis de BNP CRISTINA BUDEI;;)		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLAT ONOL	A1

C. Partea III. SARCINI .

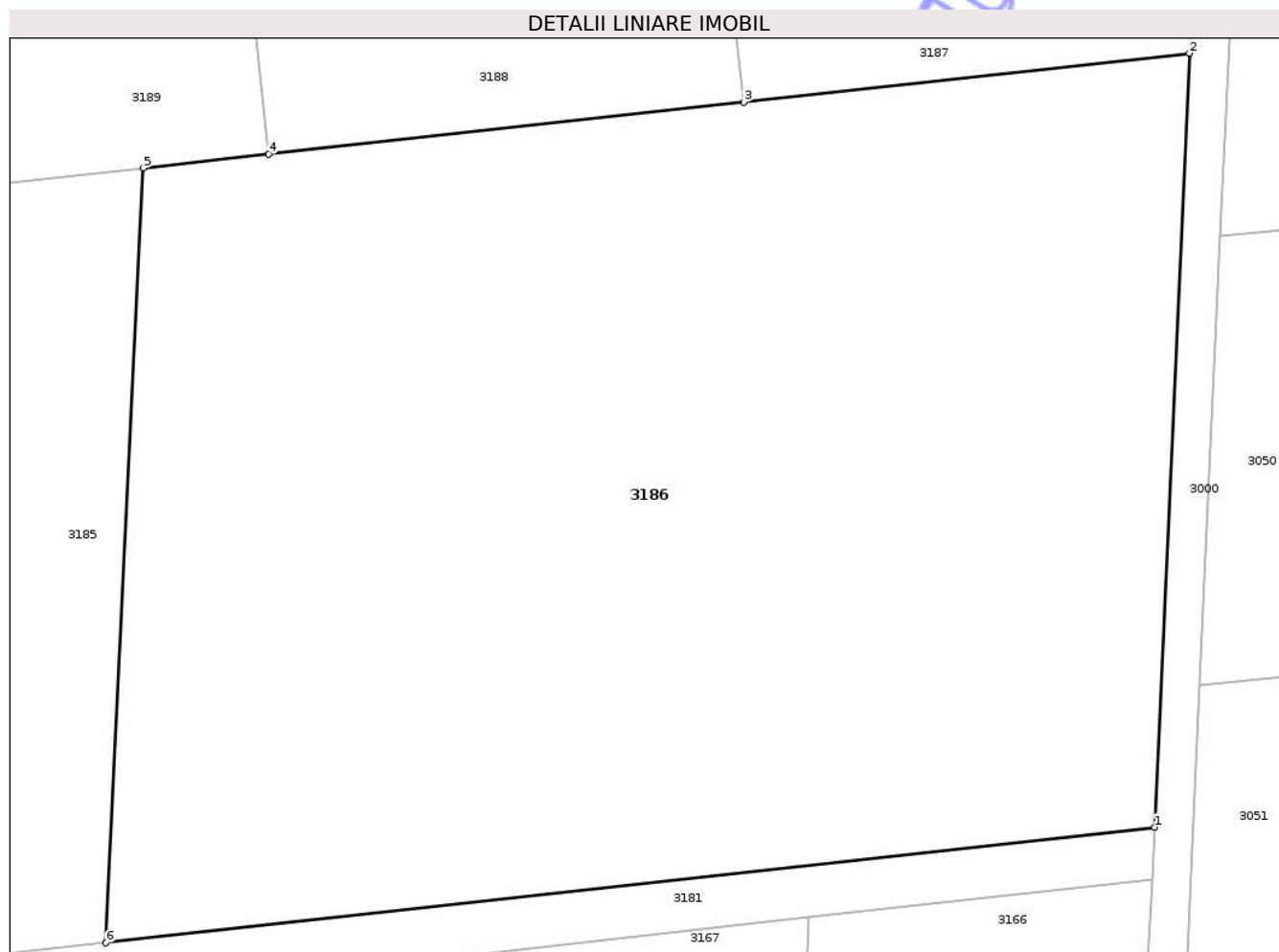
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110416	4.668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.668	-	A320/74 LOT5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.743,903 291.795,747	2	789.746,549 291.854,599	58.911
2	789.746,549 291.854,599	3	789.712,638 291.850,886	34.114
3	789.712,638 291.850,886	4	789.676,489 291.846,921	36.366
4	789.676,489 291.846,921	5	789.666,968 291.845,877	9.578
5	789.666,968 291.845,877	6	789.664,124 291.786,961	58.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.664,124 291.786,961	1	789.743,903 291.795,747	80.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1851

Nr. cadastral vechi:277/12

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112320	Din acte: 1.045 Masurata: 1.041	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; parcelsa desprinsa din CF 1264

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2799 / 14/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 196, din 13/02/2006 emis de BNP STEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEFTER GEORGE MARIUS 2) LEFTER VALENTINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1851)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

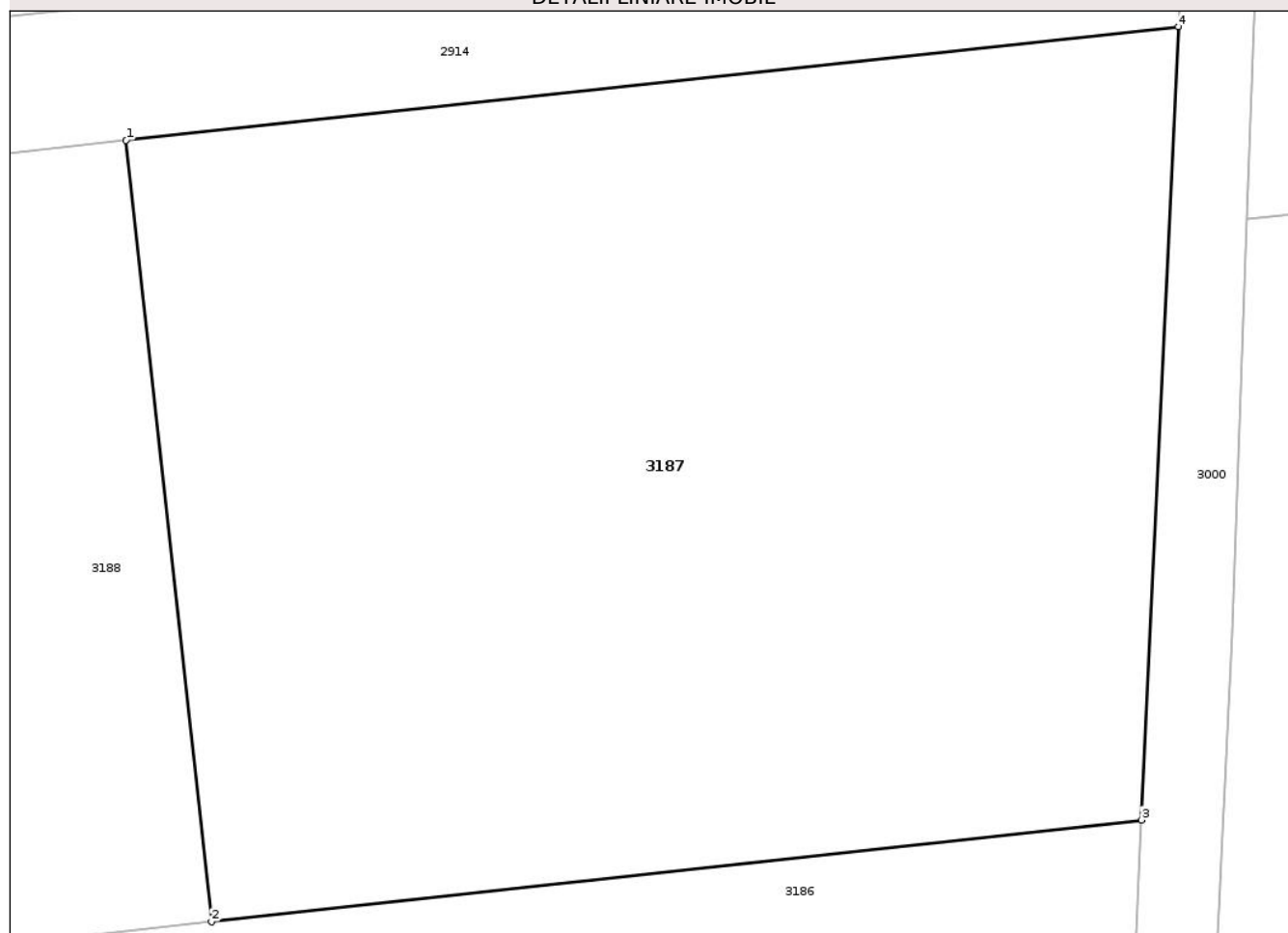
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112320	Din acte: 1.045 Masurata: 1.041	parcela desprinsa din CF 1264

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.041	-	A320/75/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.709,526 291.879,381	2	789.712,638 291.850,886	28.664
2	789.712,638 291.850,886	3	789.746,549 291.854,599	34.114
3	789.746,549 291.854,599	4	789.747,904 291.883,533	28.966
4	789.747,904 291.883,533	1	789.709,526 291.879,381	38.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2273

Nr. cadastral vechi:277/13

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112567	Din acte: 1.045 Masurata: 1.041	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16982 / 06/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1329, din 02/09/2005 (; rectificat prin incheierea nr.6015/31.10.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU FLORENTINA , (necasatorita); OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2273)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

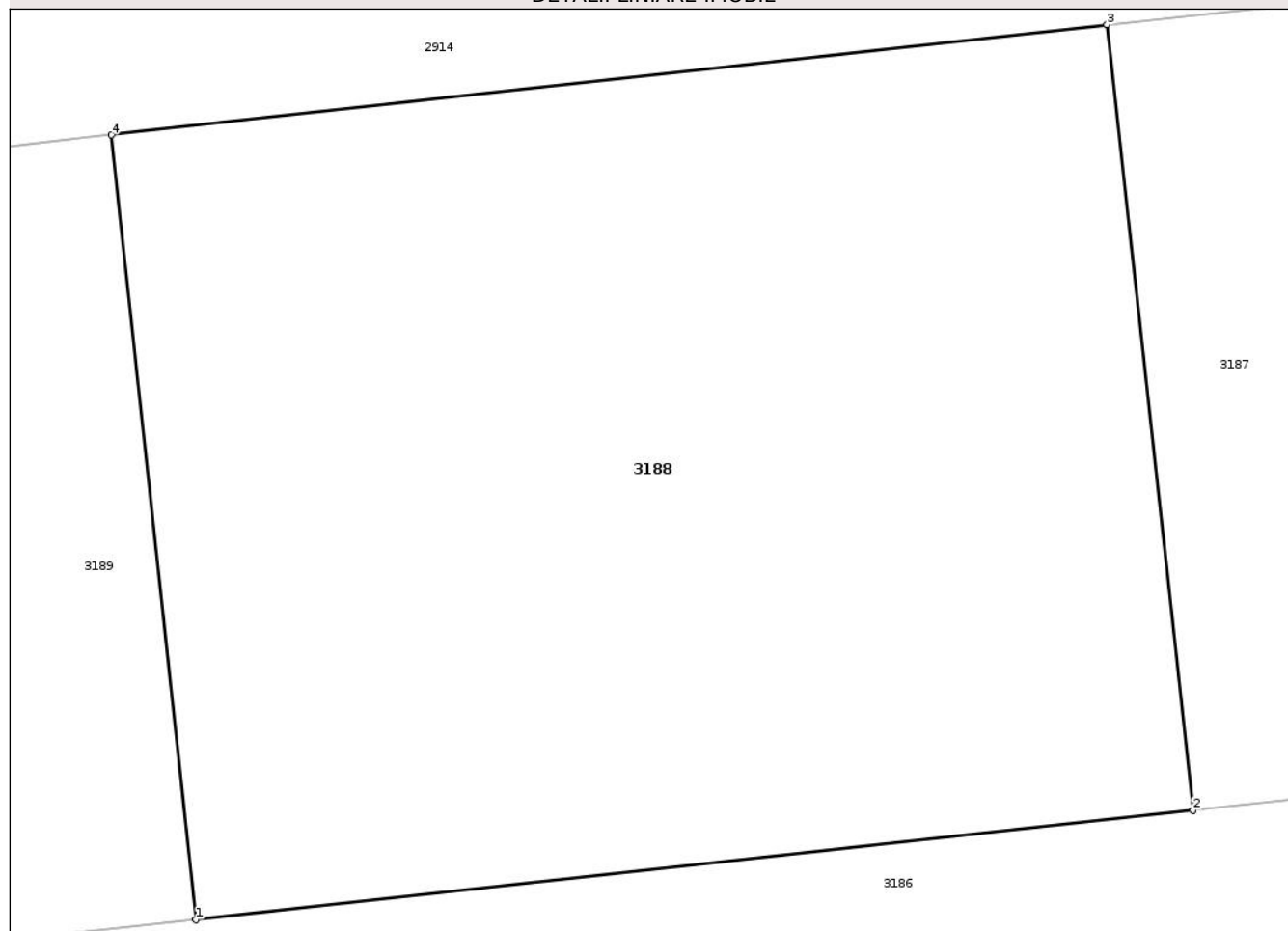
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112567	Din acte: 1.045 Masurata: 1.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.041	-	A320/75/13-LOT13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.676,489 291.846,921	2	789.712,638 291.850,886	36.366
2	789.712,638 291.850,886	3	789.709,526 291.879,381	28.664
3	789.709,526 291.879,381	4	789.673,432 291.875,379	36.315
4	789.673,432 291.875,379	1	789.676,489 291.846,921	28.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1657

Nr. cadastral vechi:277/14

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112248	1.041	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19403 / 10/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1561, din 07/10/2005 emis de BNP PAUN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRU TUDOR 2) PATRU IOANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1657)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

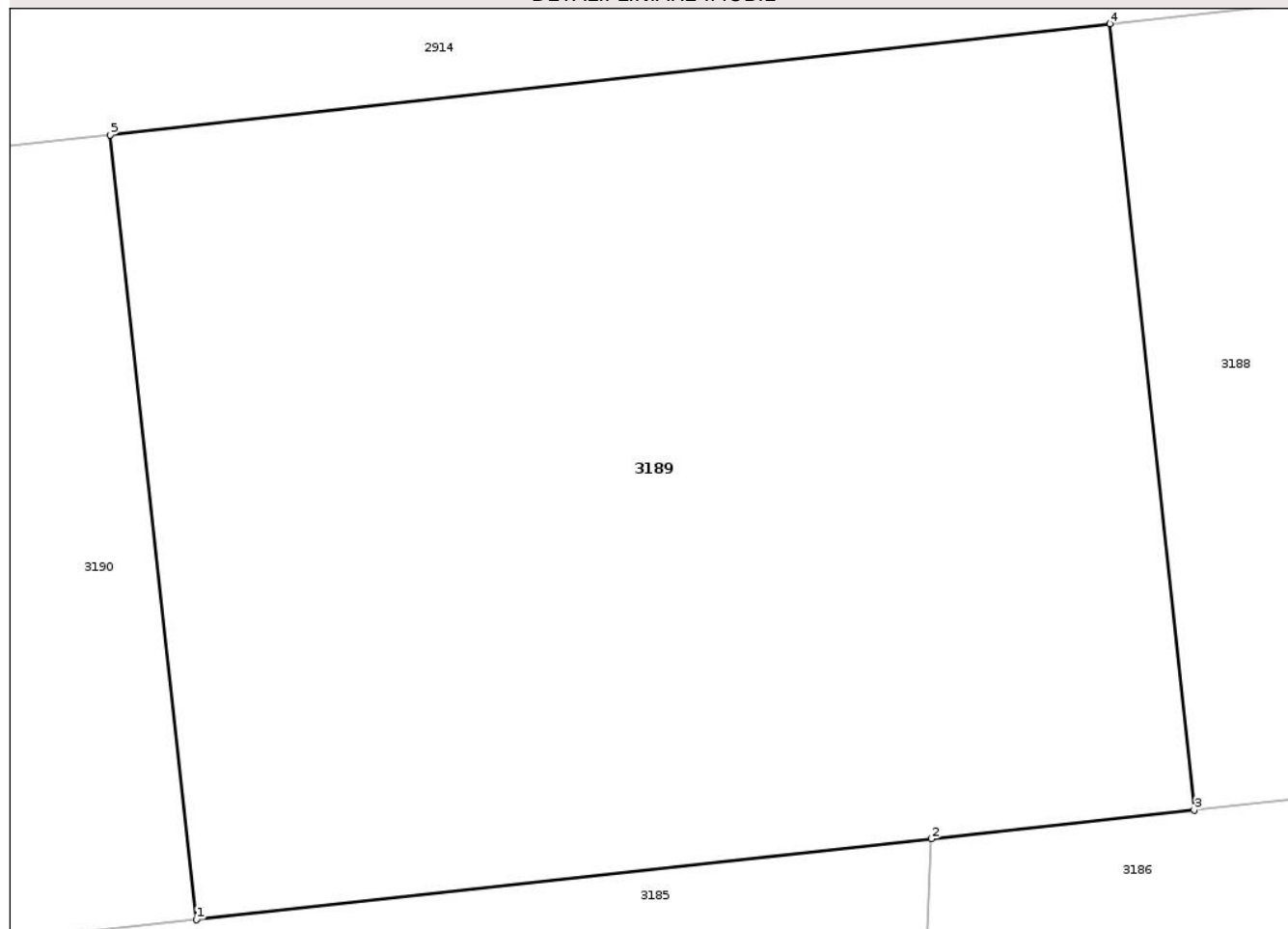
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112248	1.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.041	-	A320/75/14	-	LOT 14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.640,336 291.842,949	2	789.666,968 291.845,877	26.792
2	789.666,968 291.845,877	3	789.676,489 291.846,921	9.578
3	789.676,489 291.846,921	4	789.673,432 291.875,379	28.622
4	789.673,432 291.875,379	5	789.637,224 291.871,348	36.432
5	789.637,224 291.871,348	1	789.640,336 291.842,949	28.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1887

Nr. cadastral vechi:277/15

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112345	Din acte: 1.045 Masurata: 1.041	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; s-a desprins din Cf 1264

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21390 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 301, din 19/02/2018 emis de Stoica Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIRON ELENA DORIS	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21390 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 301, din 19/02/2018 emis de Stoica Andrei;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) DA SILVA COSTA WESLEY	A1

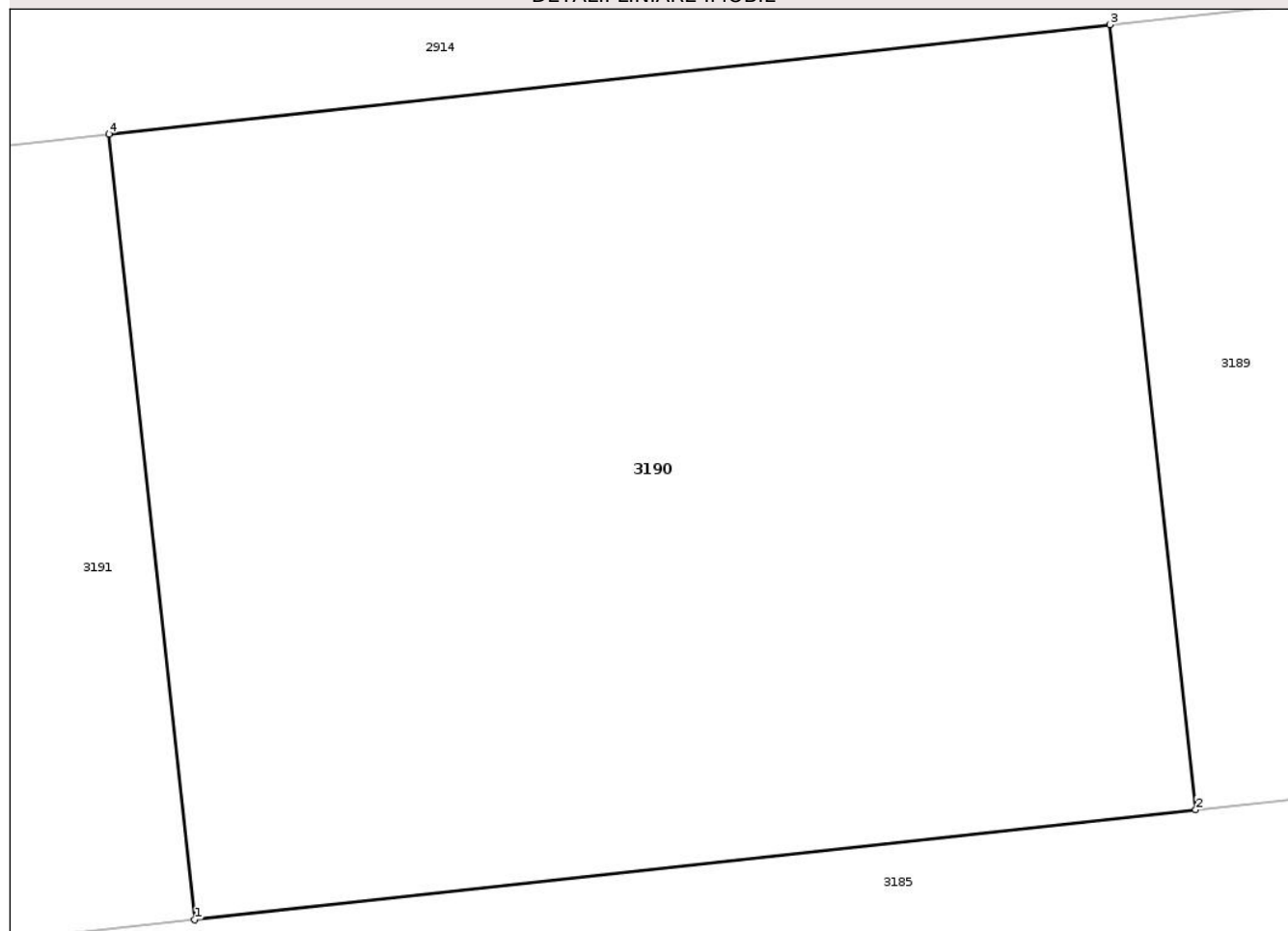
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112345	Din acte: 1.045 Masurata: 1.041	s-a desprins din Cf 1264

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.041	-	A320/75/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.604,13 291.838,969	2	789.640,336 291.842,949	36.424
2	789.640,336 291.842,949	3	789.637,224 291.871,348	28.569
3	789.637,224 291.871,348	4	789.601,016 291.867,391	36.424
4	789.601,016 291.867,391	1	789.604,13 291.838,969	28.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1601

Nr. cadastral vechi:277/16

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112289	Din acte: 1.045 Masurata: 1.041	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20888 / 01/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1155, din 31/08/2006 emis de BNP NICULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSE ANI, (necasatorita); OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1601)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112289	Din acte: 1.045 Masurata: 1.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.041	-	A320/75/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.567,98 291.835,02	2	789.587,325 291.837,122	19.459
2	789.587,325 291.837,122	3	789.604,13 291.838,969	16.906
3	789.604,13 291.838,969	4	789.601,016 291.867,391	28.592
4	789.601,016 291.867,391	5	789.564,86 291.863,5	36.365
5	789.564,86 291.863,5	1	789.567,98 291.835,02	28.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A320/75 LOT 17 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115427	521	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84016 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 919, din 03/06/2021 emis de Traistaru Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115427 a imobilului cu numarul cadastral 115427 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 277/17(e:14526) inscris in cartea funciara 104020;	A1
130563 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 1647, din 02/09/2022 emis de Traistaru Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ERSEK ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

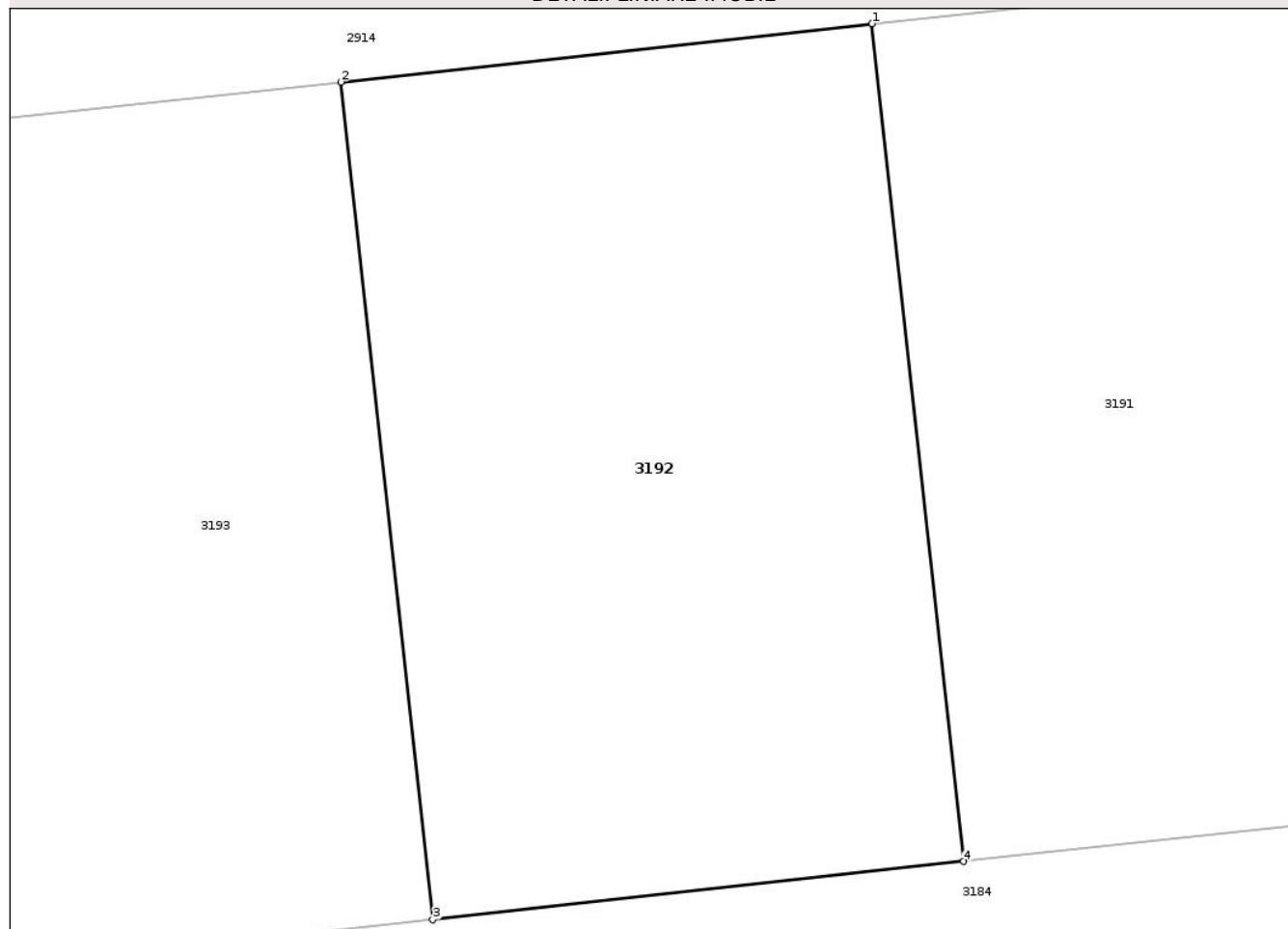
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115427	521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	521	-	A320/75 LOT17, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.564,86 291.863,5	2	789.546,78 291.861,52	18.188
2	789.546,78 291.861,52	3	789.549,91 291.833,04	28.651
3	789.549,91 291.833,04	4	789.567,98 291.835,02	18.178
4	789.567,98 291.835,02	1	789.564,86 291.863,5	28.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A320/75 LOT 17 Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115426	521	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84016 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 919, din 03/06/2021 emis de Traistaru Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115426 a imobilului cu numarul cadastral 115426 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 277/17(e:14526) inscris in cartea funciara 104020;	A1
172333 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. 2068, din 08/11/2021 emis de Traistaru Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ERSEK ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

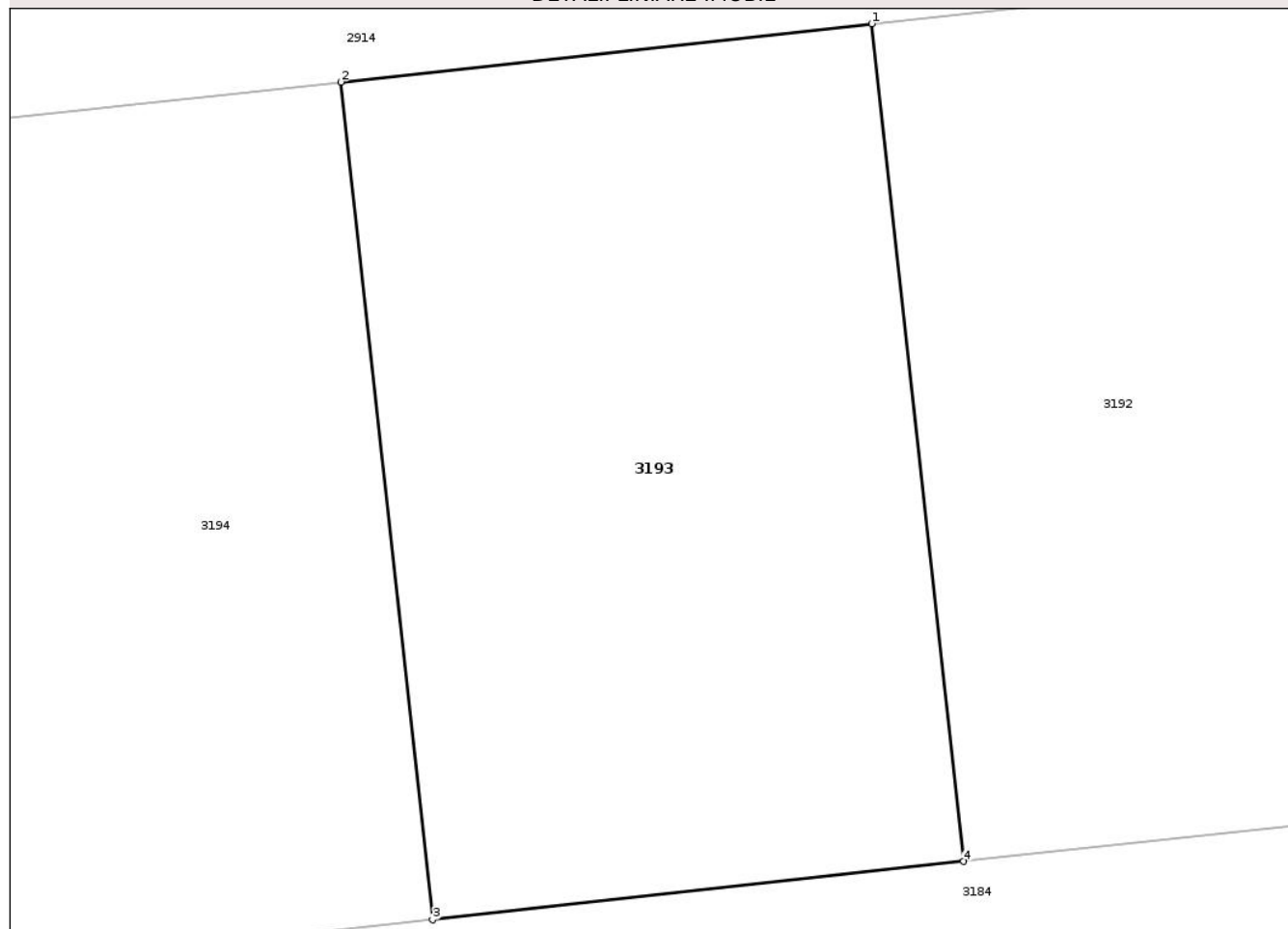
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115426	521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	521	-	A320/75 LOT17, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.546,78 291.861,52	2	789.528,71 291.859,54	18.178
2	789.528,71 291.859,54	3	789.531,83 291.831,06	28.65
3	789.531,83 291.831,06	4	789.549,91 291.833,04	18.188
4	789.549,91 291.833,04	1	789.546,78 291.861,52	28.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A320/75 LOT 18, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115449	521	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83992 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 920, din 03/06/2021 emis de Traistaru Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115449 a imobilului cu numarul cadastral 115449 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 277/18(e:14533) inscris in cartea funciara 104006;	A1
79947 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 1033, din 26/05/2022 emis de Traistaru Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPISTASU CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

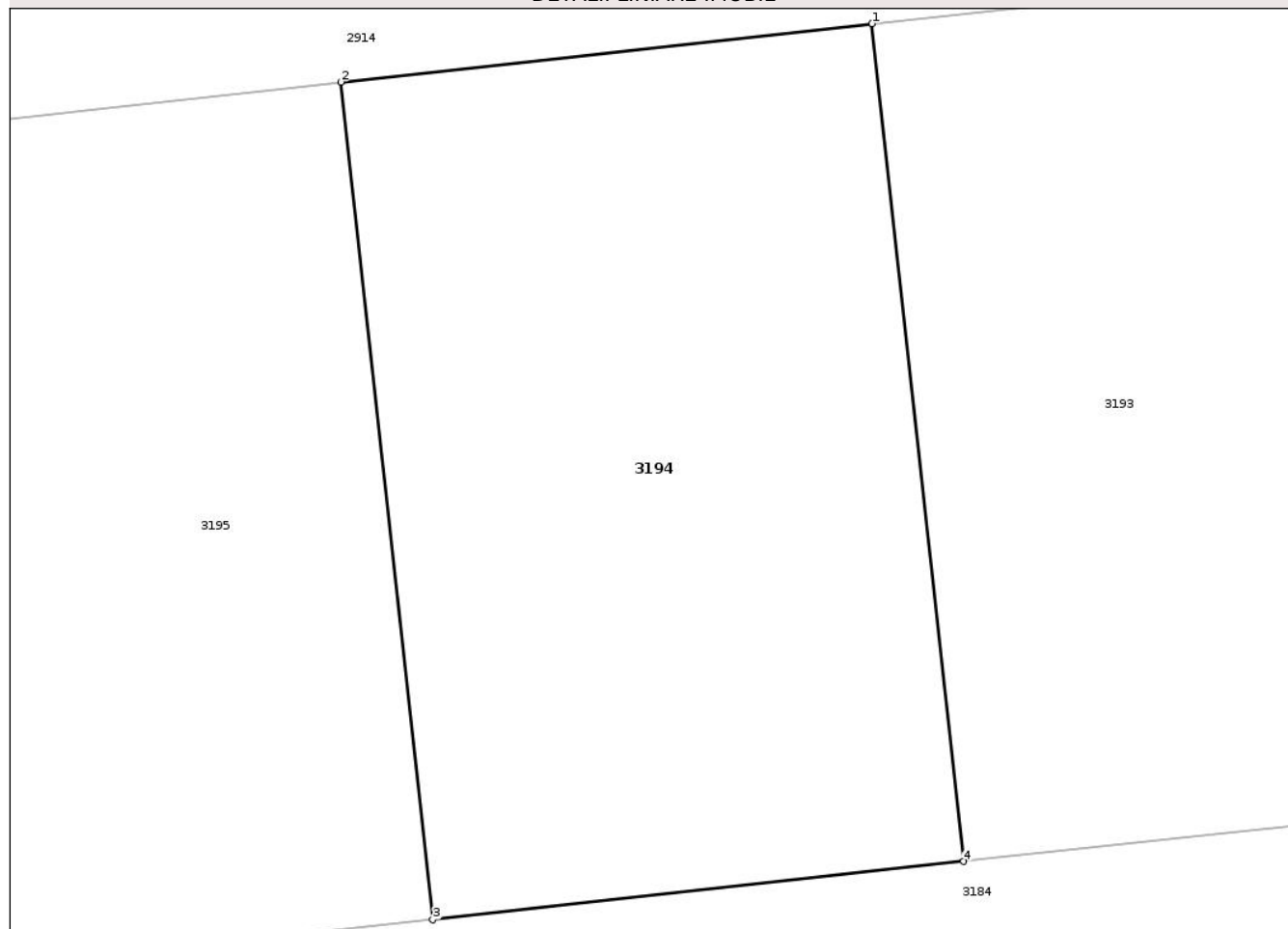
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115449	521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	521	-	A320/75 LOT18, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.528,71 291.859,54	2	789.510,63 291.857,56	18.188
2	789.510,63 291.857,56	3	789.513,76 291.829,08	28.651
3	789.513,76 291.829,08	4	789.531,83 291.831,06	18.178
4	789.531,83 291.831,06	1	789.528,71 291.859,54	28.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A320/75 LOT 18, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115448	521	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83992 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 920, din 03/06/2021 emis de Traistaru Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115448 a imobilului cu numarul cadastral 115448 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 277/18(e:14533) inscris in cartea funciara 104006;	A1
66098 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 847, din 03/05/2022 emis de Traistaru Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGAN CRISTIAN-LAURENTIU 2) DRĂGAN VIOLETA-FLORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115448	521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	521	-	A320/75 LOT18, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.510,63 291.857,56	2	789.492,56 291.855,57	18.179
2	789.492,56 291.855,57	3	789.495,68 291.827,09	28.65
3	789.495,68 291.827,09	4	789.507,758 291.828,419	12.151
4	789.507,758 291.828,419	5	789.513,76 291.829,08	6.038
5	789.513,76 291.829,08	1	789.510,63 291.857,56	28.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2155

Nr. cadastral vechi:277/19

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112435	1.045	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
151802 / 23/11/2018		
Act Administrativ nr. 2029, din 28/09/2008 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+1.1 din LAZAR MAGDALENA in UNGUREANU MAGDALENA	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1846, din 22/11/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MIHAI MIHAELA-GABRIELA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

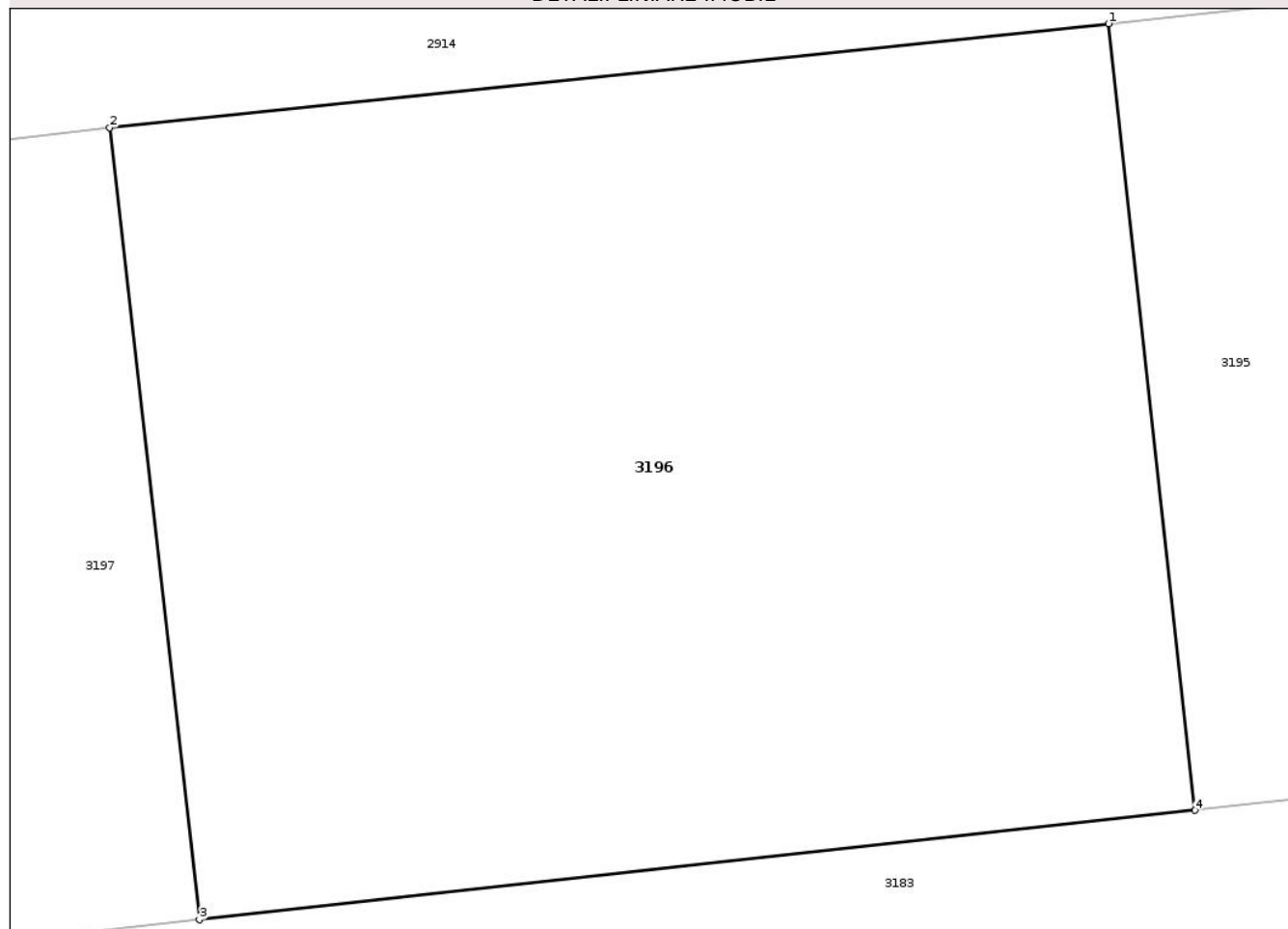
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112435	1.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.045	-	A320/75-LOT 19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.492,56 291.855,57	2	789.456,364 291.851,81	36.391
2	789.456,364 291.851,81	3	789.459,611 291.823,134	28.859
3	789.459,611 291.823,134	4	789.495,68 291.827,09	36.285
4	789.495,68 291.827,09	1	789.492,56 291.855,57	28.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1635

Nr. cadastral vechi:277/20

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112267	1.045	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
301 / 13/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 15, din 10/01/2006 emis de BNP STEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU NICOLAE 2) MUNTEANU ANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1635)	A1

C. Partea III. SARCINI .

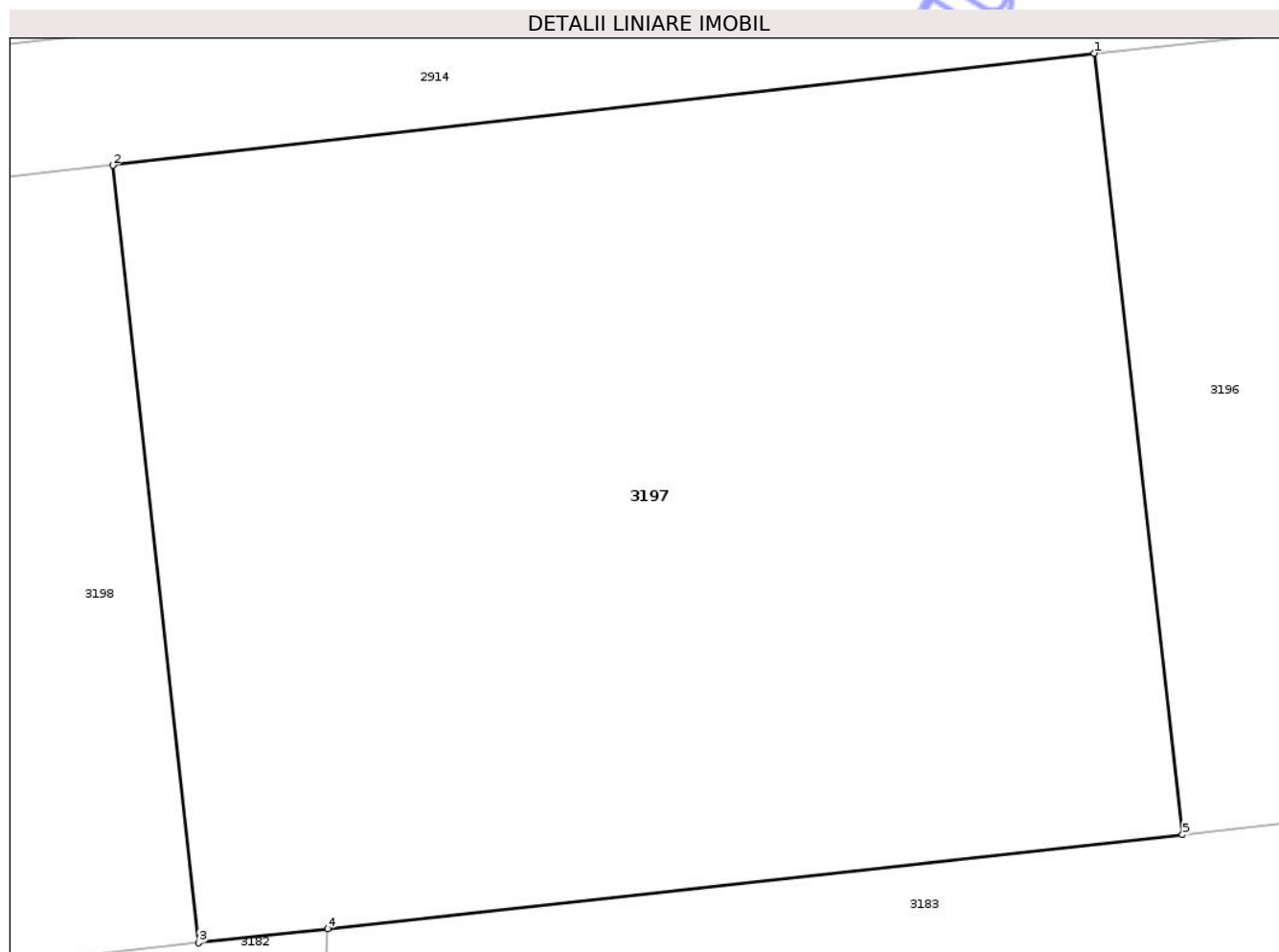
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112267	1.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.045	-	A320/75/20-LOT 20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.456,364 291.851,81	2	789.420,328 291.847,698	36.27
2	789.420,328 291.847,698	3	789.423,486 291.819,172	28.7
3	789.423,486 291.819,172	4	789.428,222 291.819,691	4.764
4	789.428,222 291.819,691	5	789.459,611 291.823,134	31.577
5	789.459,611 291.823,134	1	789.456,364 291.851,81	28.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1636

Nr. cadastral vechi:277/21

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 320/75/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112266	1.045	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15627 / 17/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1210, din 16/08/2005 (; incheiere de rectificare nr.6012/31.10.2005 BNP PAUN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAN GEORGE 2) BALAN ECATERINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1636)	A1
62062 / 09/05/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1210, din 16/08/2005 emis de BNP GRIGORE PAUN;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect conversia numarului cadastral 277/21 in IE 112266	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

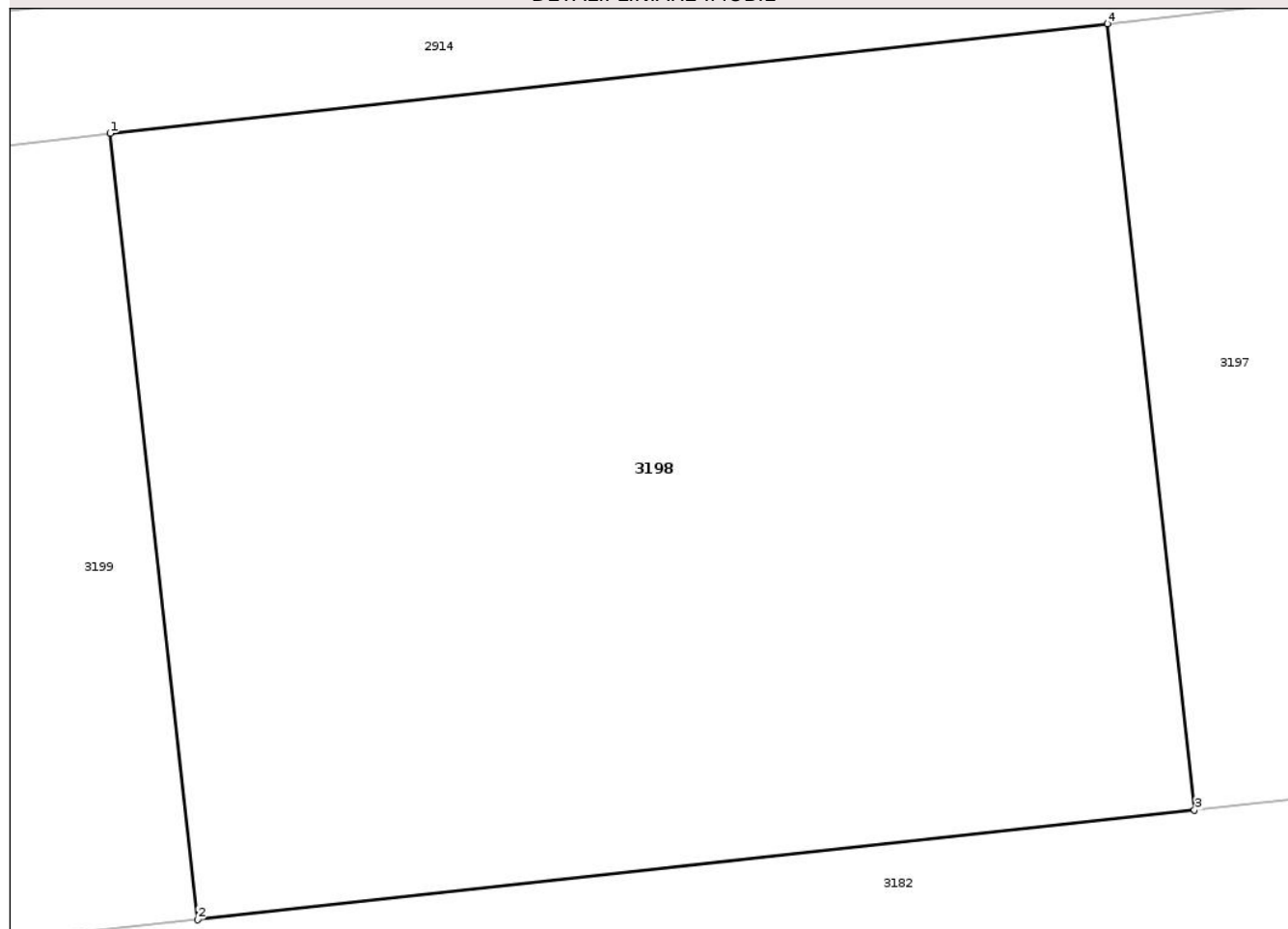
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112266	1.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.045	-	A320/75/21	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.384,121 291.843,726	2	789.387,293 291.815,202	28.7
2	789.387,293 291.815,202	3	789.423,486 291.819,172	36.41
3	789.423,486 291.819,172	4	789.420,328 291.847,698	28.7
4	789.420,328 291.847,698	1	789.384,121 291.843,726	36.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1866(e:1866)

Nr. cadastral vechi:277/22

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102682	1.048	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23186 / 29/11/2005		
Act Notarial nr. 1840, din 28/11/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOI ANICA, asupra cotei indivize de 1/2; 2) DRAGOI OANA-LOREDANA 3) CALINOV GRIGORE, asupra cotei indivize de 1/2;	A1
56492 / 23/08/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 23/08/2007 emis de BNP PAUN;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca in loc de teren intravilan va fi trecut in mod corect teren extravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

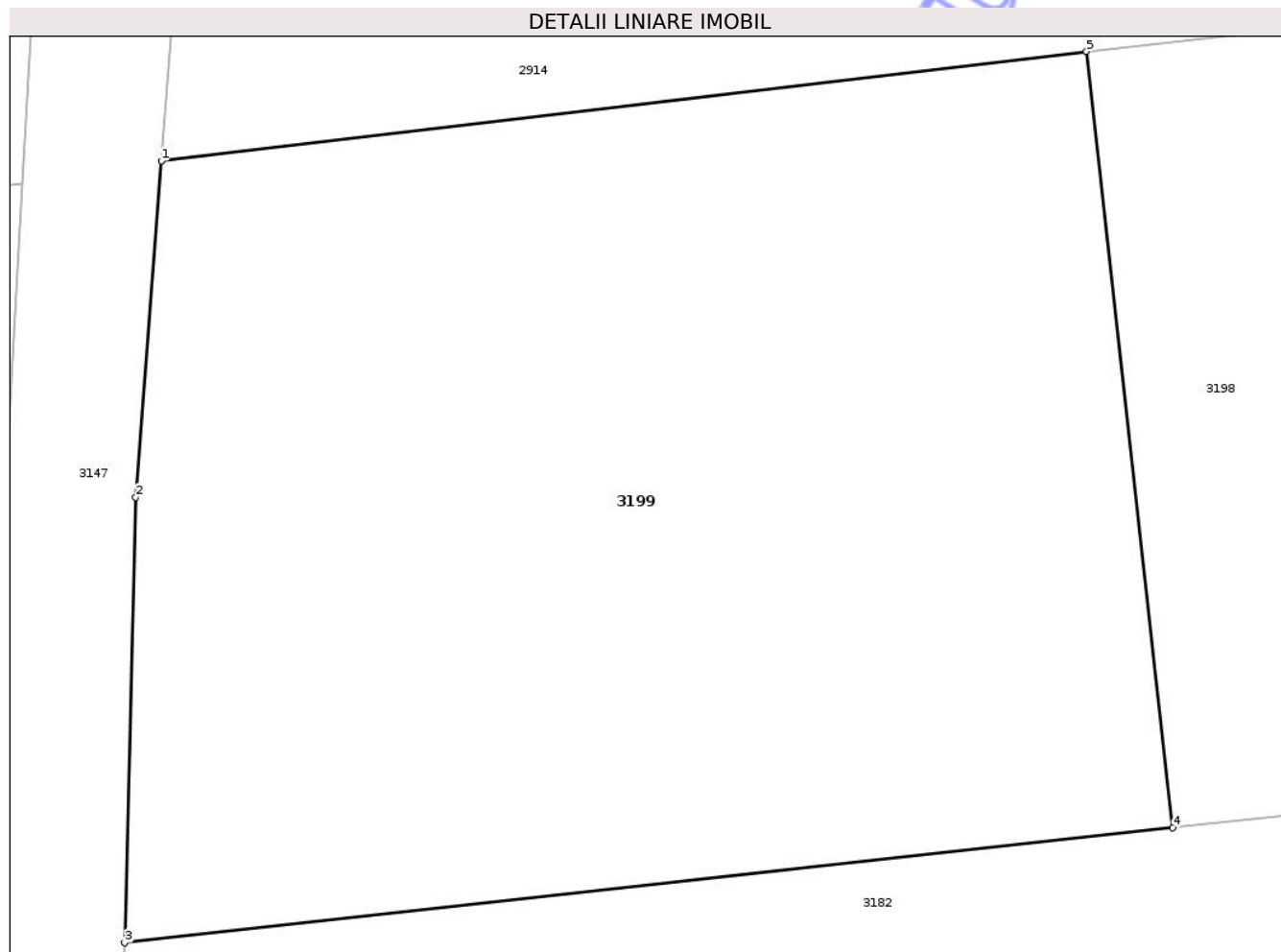
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102682	1.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.048	-	A 320/75/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.350,081 291.839,708	2	789.349,147 291.827,339	12.404
2	789.349,147 291.827,339	3	789.348,734 291.810,973	16.371
3	789.348,734 291.810,973	4	789.387,293 291.815,202	38.79
4	789.387,293 291.815,202	5	789.384,121 291.843,726	28.7
5	789.384,121 291.843,726	1	789.350,081 291.839,708	34.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1693

Nr. cadastral vechi:277/1

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112223	1.044	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1666 / 01/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 112, din 31/01/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOI ANICA , (necasatorita); OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1693)	A1

C. Partea III. SARCINI .

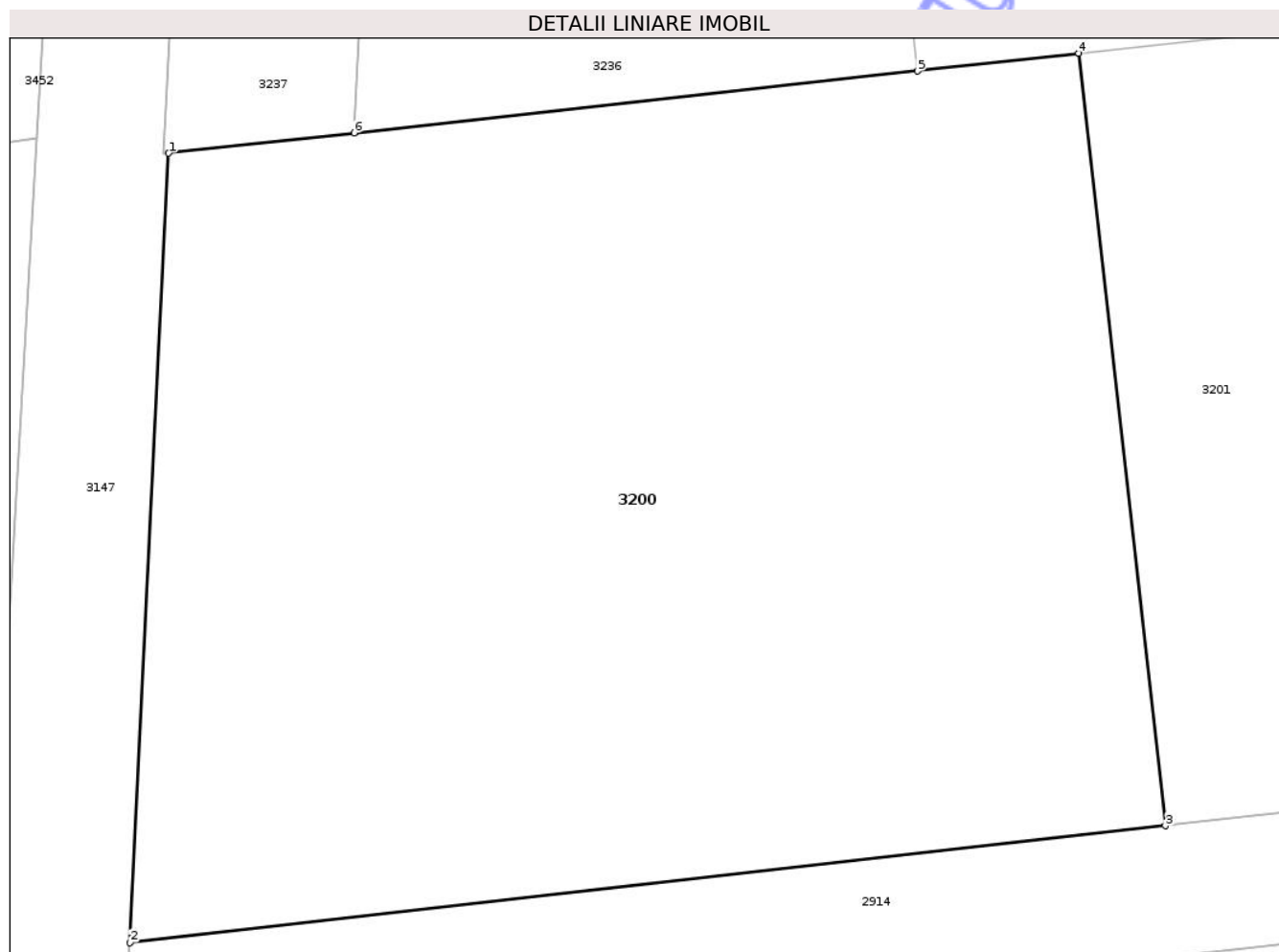
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112223	1.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.044	-	A320/75/1, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.351,902 291.873,98	2	789.350,471 291.844,768	29.247
2	789.350,471 291.844,768	3	789.388,805 291.849,098	38.578
3	789.388,805 291.849,098	4	789.385,598 291.877,679	28.76
4	789.385,598 291.877,679	5	789.379,63 291.877,02	6.004
5	789.379,63 291.877,02	6	789.358,77 291.874,73	20.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.358,77 291.874,73	1	789.351,902 291.873,98	6.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1655

Nr. cadastral vechi:277/3

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112251	1.046	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19857 / 17/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1606, din 14/10/2005 emis de BNP STEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRANGU ADRIANA , (vaduva); OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1655)	A1

C. Partea III. SARCINI .

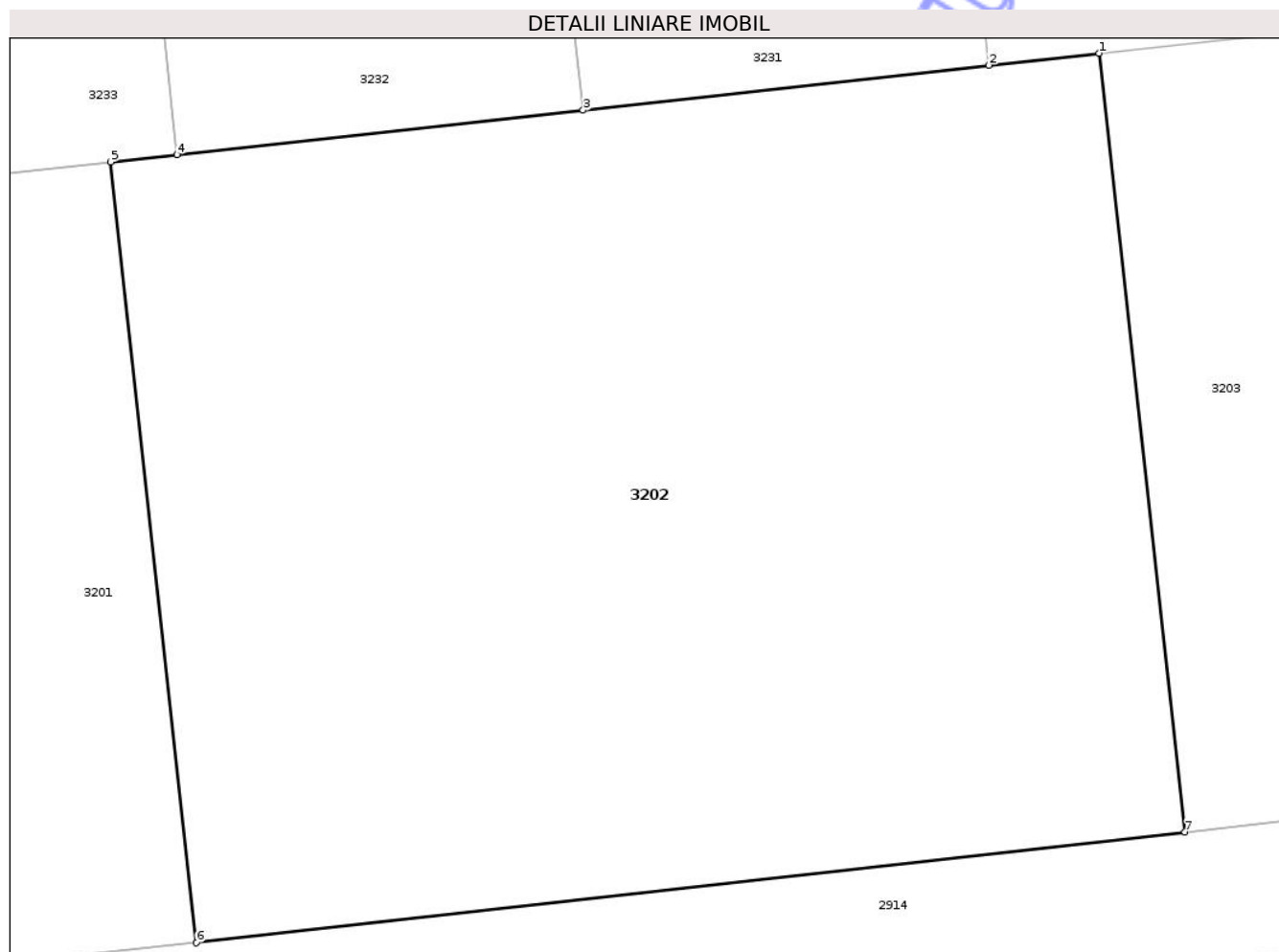
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112251	1.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.046	-	A320/75/3, LOT3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.458,008 291.885,631	2	789.453,98 291.885,19	4.052
2	789.453,98 291.885,19	3	789.439,11 291.883,55	14.96
3	789.439,11 291.883,55	4	789.424,24 291.881,92	14.959
4	789.424,24 291.881,92	5	789.421,799 291.881,653	2.456
5	789.421,799 291.881,653	6	789.424,949 291.853,07	28.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.424,949 291.853,07	7	789.461,156 291.857,128	36.434
7	789.461,156 291.857,128	1	789.458,008 291.885,631	28.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1836(e:1836)

Nr. cadastral vechi:277/2

Adresa: Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102692	1.046	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23184 / 29/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 184, din 28/11/2005 emis de BNP STEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BUNEA GHEORGHE	A1
56495 / 23/08/2007		
Cerere nr. FN, din 23/08/2007 emis de BNP PAUN;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF se va trece in mod corect teren extravilan si nu teren intravilan cum eronat s-a mentionat	A1
75207 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. CM 57/dos. 186/2022, din 18/05/2023 emis de COBELSCHI ANA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BUNEA GHEORGHE	A1
210055 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1802, din 13/11/2023 emis de COBELSCHI ANA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BUNEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

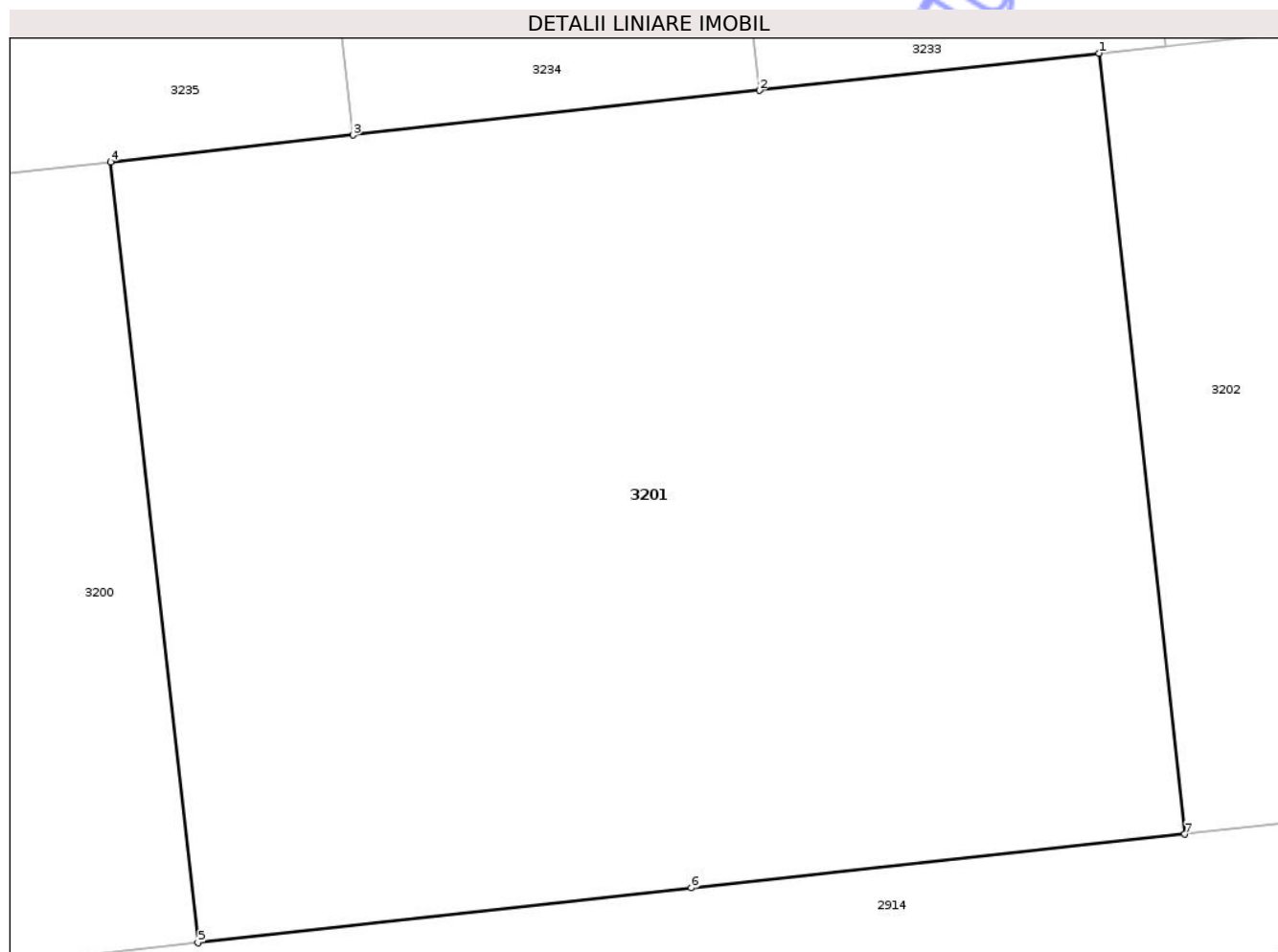
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102692	1.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.046	-	A320/75/2, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.421,799 291.881,653	2	789.409,36 291.880,29	12.513
2	789.409,36 291.880,29	3	789.394,49 291.878,66	14.959
3	789.394,49 291.878,66	4	789.385,598 291.877,679	8.946
4	789.385,598 291.877,679	5	789.388,805 291.849,098	28.76
5	789.388,805 291.849,098	6	789.406,874 291.851,107	18.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.406,874 291.851,107	7	789.424,949 291.853,07	18.181
7	789.424,949 291.853,07	1	789.421,799 291.881,653	28.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1655

Nr. cadastral vechi:277/4

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112252	1.046	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19857 / 17/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1606, din 14/10/2005 emis de BNP STEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRANGU ADRIANA , (vaduva); OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1655)	A1

C. Partea III. SARCINI .

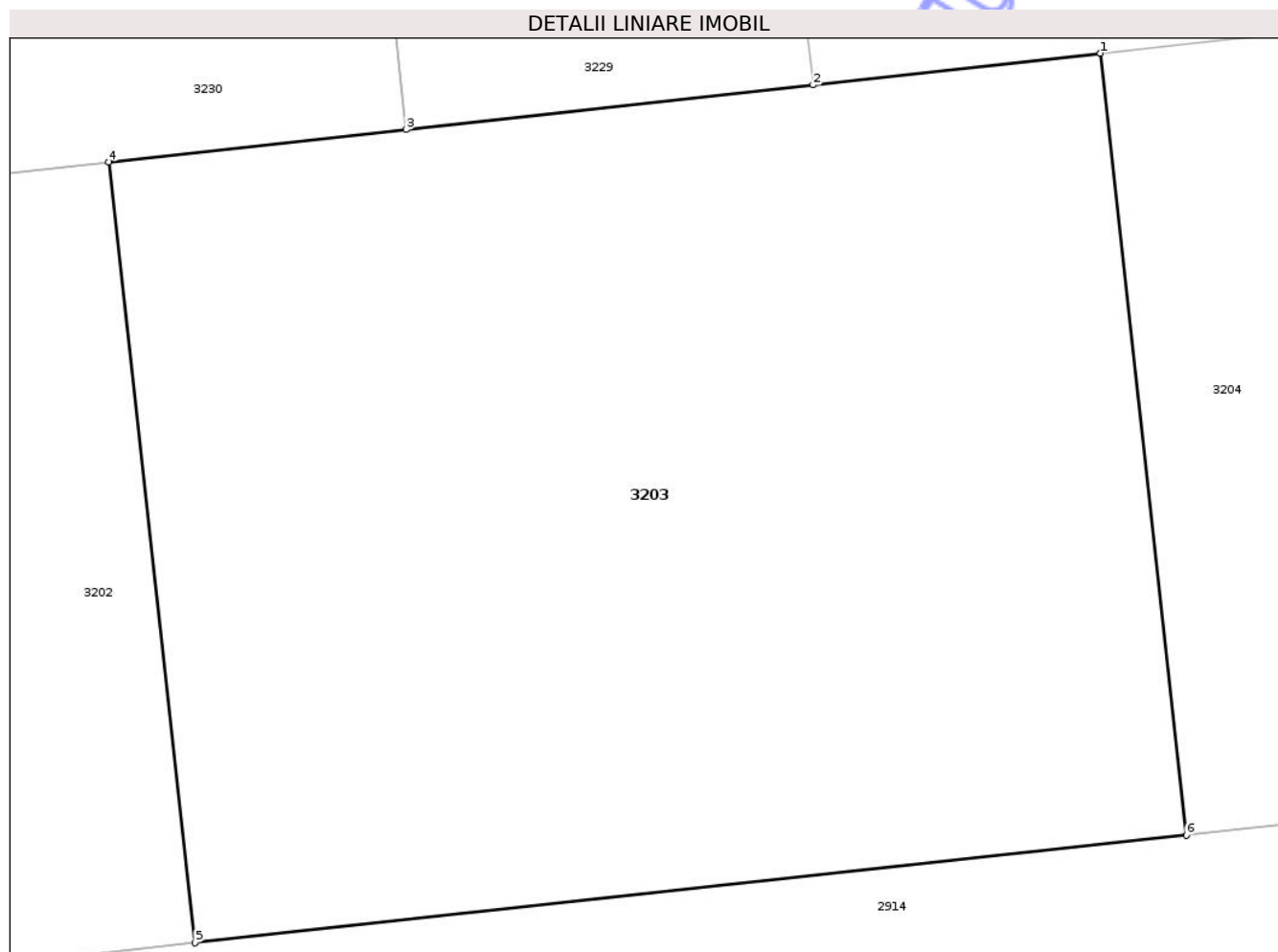
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112252	1.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.046	-	A320/75/4, LOT4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.494,237 291.889,607	2	789.483,74 291.888,45	10.561
2	789.483,74 291.888,45	3	789.468,86 291.886,82	14.969
3	789.468,86 291.886,82	4	789.458,008 291.885,631	10.917
4	789.458,008 291.885,631	5	789.461,156 291.857,128	28.676
5	789.461,156 291.857,128	6	789.497,376 291.861,055	36.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.497,376 291.861,055	1	789.494,237 291.889,607	28.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1624

Nr. cadastral vechi:277/5

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112279	1.046	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20912 / 31/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2895, din 27/10/2005 emis de BNP IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCOLOS CONSTANTIN 2) COCOLOS NICOLETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1624)	A1

C. Partea III. SARCINI .

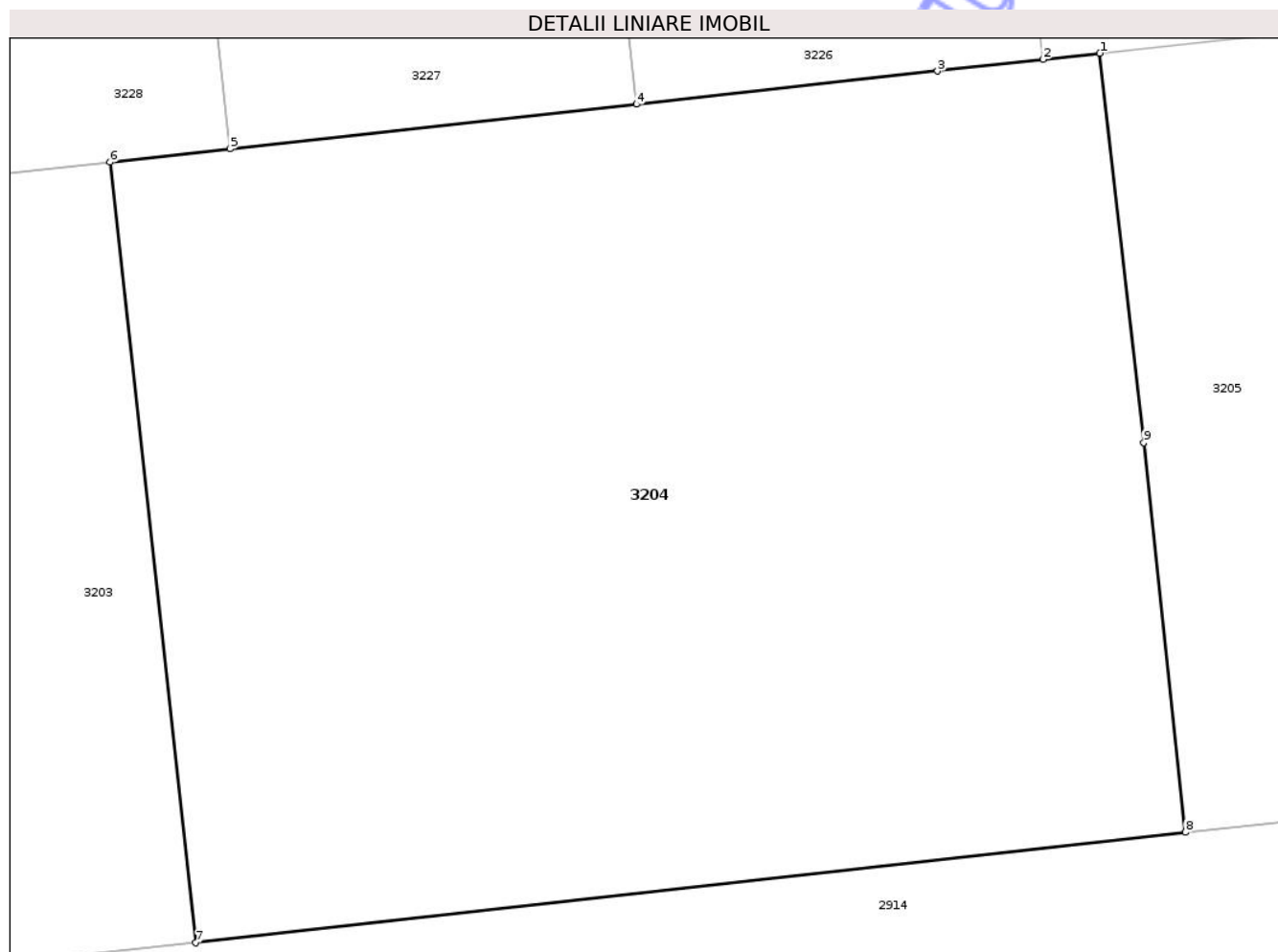
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112279	1.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.046	-	A320/75/5, LOT5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.530,461 291.893,588	2	789.528,39 291.893,36	2.084
2	789.528,39 291.893,36	3	789.524,52 291.892,934	3.893
3	789.524,52 291.892,934	4	789.513,5 291.891,72	11.087
4	789.513,5 291.891,72	5	789.498,62 291.890,09	14.969
5	789.498,62 291.890,09	6	789.494,237 291.889,607	4.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.494,237 291.889,607	7	789.497,376 291.861,055	28.724
7	789.497,376 291.861,055	8	789.533,587 291.865,1	36.436
8	789.533,587 291.865,1	9	789.532,067 291.879,345	14.326
9	789.532,067 291.879,345	1	789.530,461 291.893,588	14.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1740

Nr. cadastral vechi:277/6

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112210	1.046	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20913 / 31/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2896, din 27/10/2005 emis de BNP IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCOLOS CONSTANTIN 2) COCOLOS NICOLETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1740)	A1

C. Partea III. SARCINI .

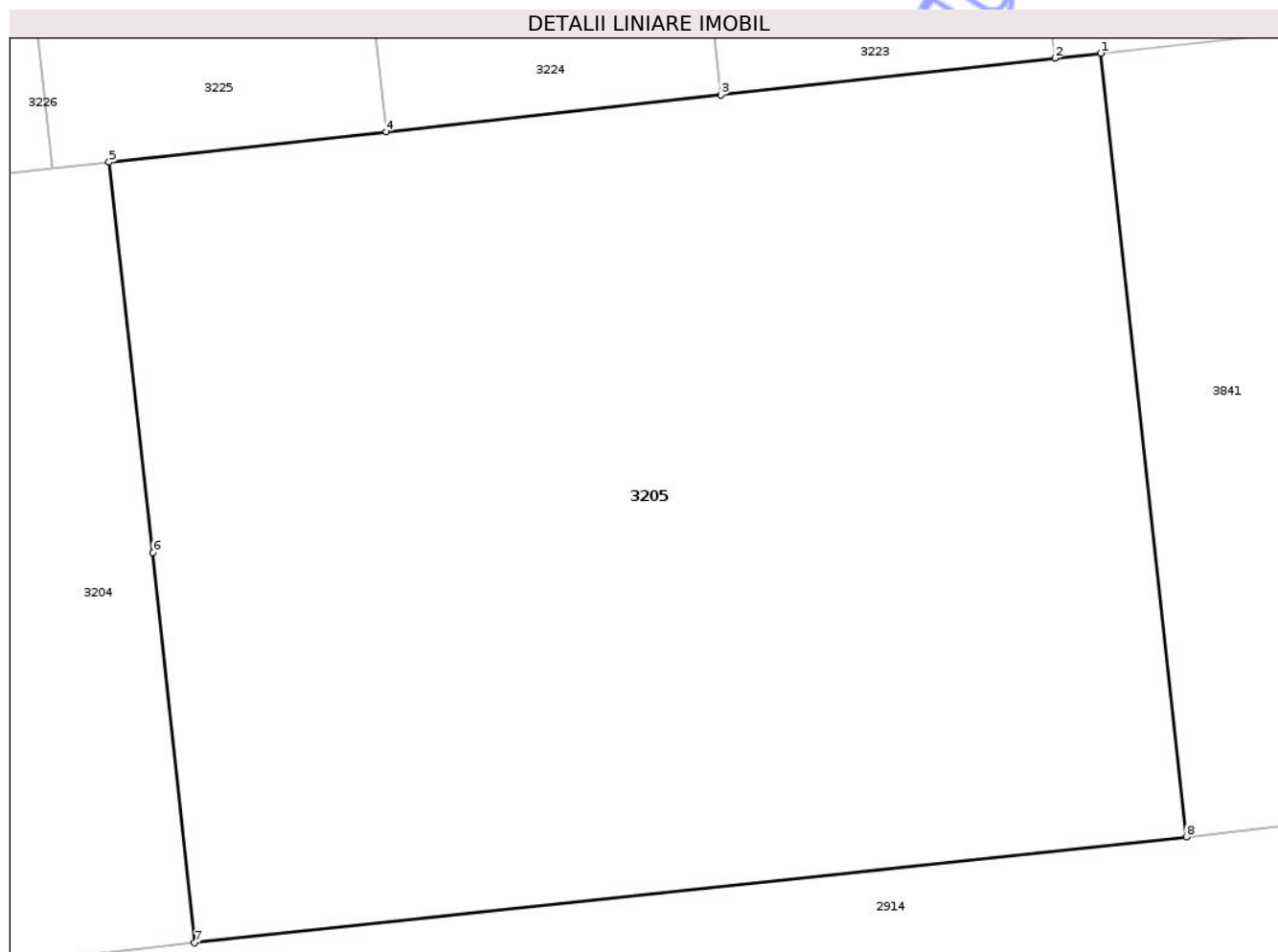
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112210	1.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.046	-	A320/75/6, LOT6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.566,687 291.897,564	2	789.565,01 291.897,38	1.687
2	789.565,01 291.897,38	3	789.552,81 291.896,04	12.273
3	789.552,81 291.896,04	4	789.540,58 291.894,7	12.303
4	789.540,58 291.894,7	5	789.530,461 291.893,588	10.18
5	789.530,461 291.893,588	6	789.532,067 291.879,345	14.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.532,067 291.879,345	7	789.533,587 291.865,1	14.326
7	789.533,587 291.865,1	8	789.569,814 291.868,964	36.432
8	789.569,814 291.868,964	1	789.566,687 291.897,564	28.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1835(e:1835)

Nr. cadastral vechi:277/7

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 320/75/7/1, extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116171	523	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75190 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 532, din 18/05/2023 emis de Stefan Elena Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116171 a imobilului cu numarul cadastral 116171 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102681 inscris in cartea funciara 102681;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICĂ GHEORGHE 2) MIRICĂ DUMITRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

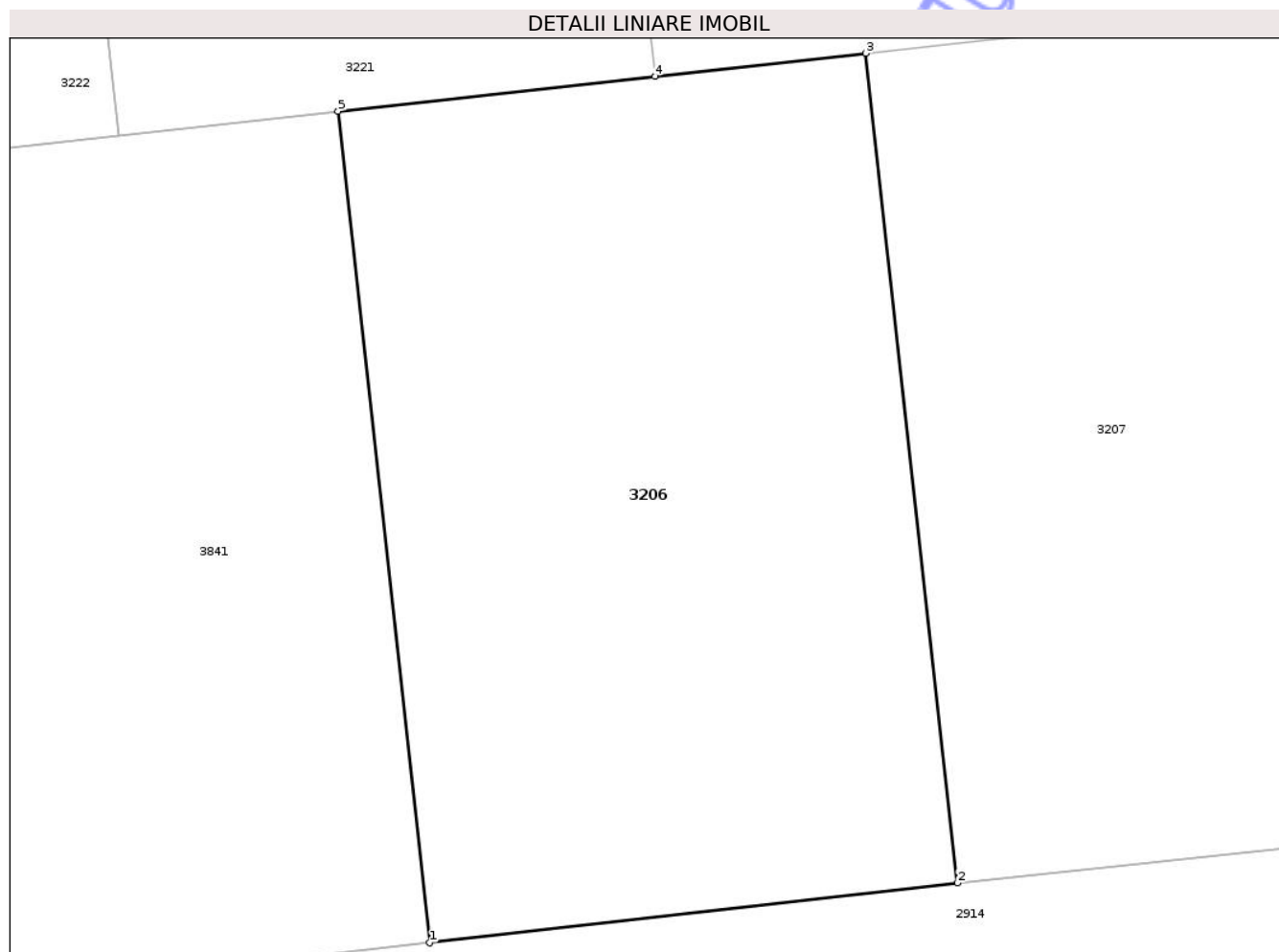
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116171	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	523	-	A320/75/7/1	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.587,91 291.871,016	2	789.606,031 291.873,07	18.237
2	789.606,031 291.873,07	3	789.602,878 291.901,534	28.638
3	789.602,878 291.901,534	4	789.595,65 291.900,74	7.271
4	789.595,65 291.900,74	5	789.584,768 291.899,546	10.947
5	789.584,768 291.899,546	1	789.587,91 291.871,016	28.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1628

Nr. cadastral vechi:277/8

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112271	1.046	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18368 / 26/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1452, din 23/09/2005 emis de BNP PAUN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICA GHEORGHE , (casatorit); <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1628)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

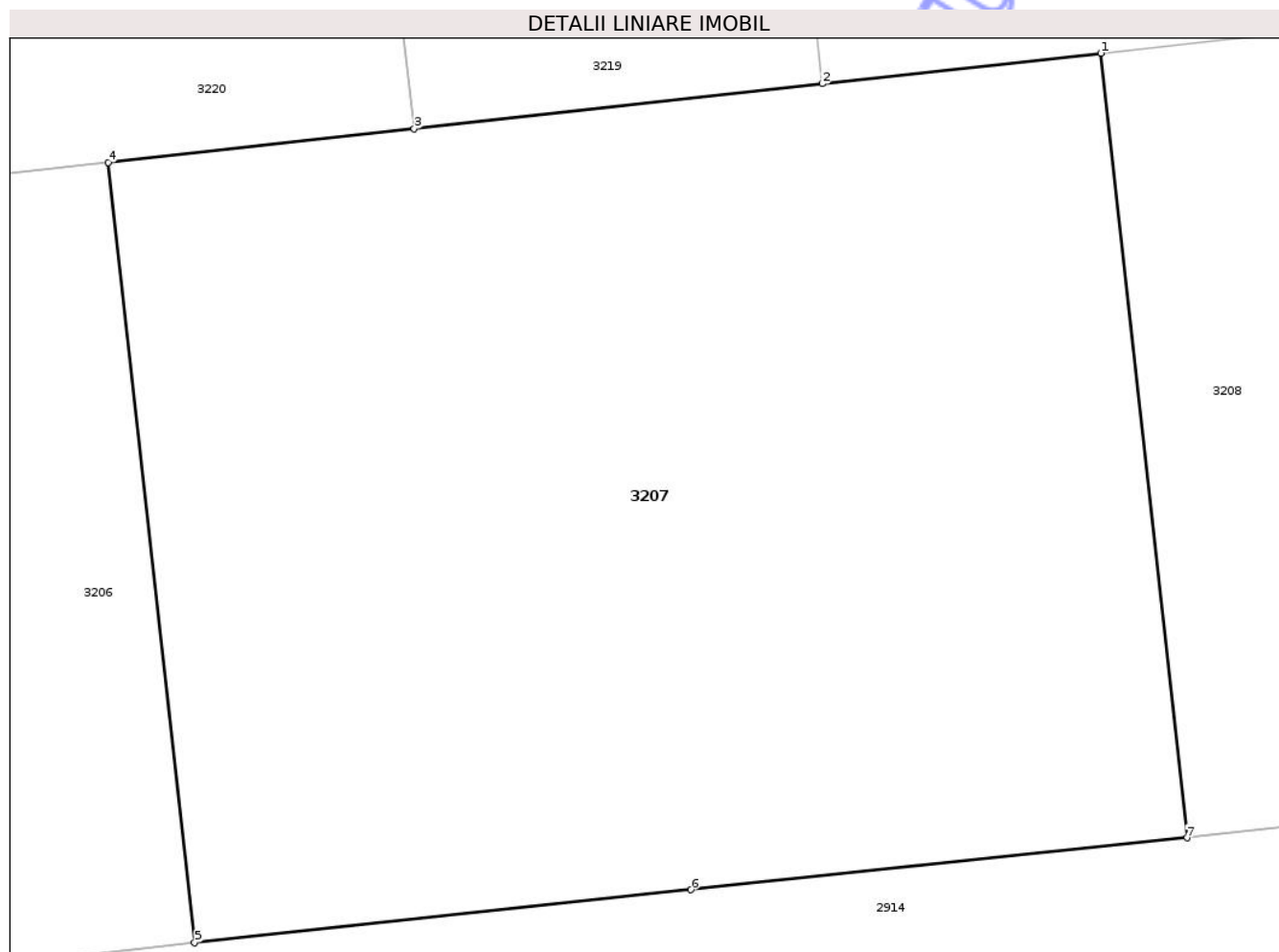
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112271	1.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.046	-	A320/75, LOT8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.639,096 291.905,514	2	789.628,93 291.904,4	10.227
2	789.628,93 291.904,4	3	789.614,04 291.902,76	14.98
3	789.614,04 291.902,76	4	789.602,878 291.901,534	11.229
4	789.602,878 291.901,534	5	789.606,031 291.873,07	28.638
5	789.606,031 291.873,07	6	789.624,144 291.875,005	18.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.624,144 291.875,005	7	789.642,25 291.876,898	18.205
7	789.642,25 291.876,898	1	789.639,096 291.905,514	28.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1575

Nr. cadastral vechi:277/9

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112162	1.046	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15900 / 22/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1239, din 19/08/2005 (; incheiere de rectificare nr.6014/31.10.2005 BNP Stefan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAMATE FLORENTIN 2) STAMATE VASILICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1575)	A1

C. Partea III. SARCINI .

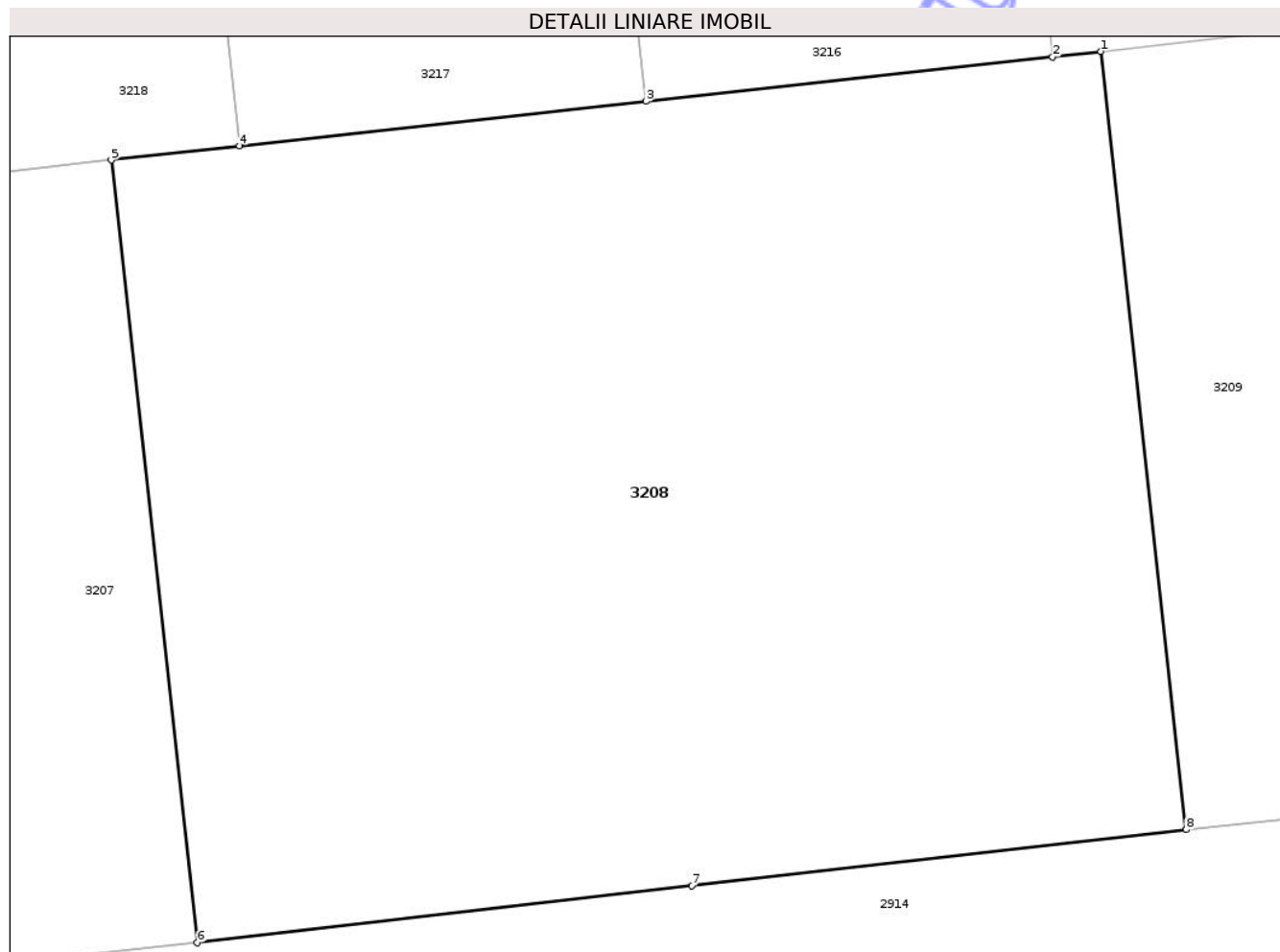
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112162	1.046	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.046	-	A320/75/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.675,316 291.909,485	2	789.673,55 291.909,29	1.777
2	789.673,55 291.909,29	3	789.658,67 291.907,66	14.969
3	789.658,67 291.907,66	4	789.643,8 291.906,03	14.959
4	789.643,8 291.906,03	5	789.639,096 291.905,514	4.732
5	789.639,096 291.905,514	6	789.642,25 291.876,898	28.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.642,25 291.876,898	7	789.660,343 291.878,983	18.213
7	789.660,343 291.878,983	8	789.678,441 291.881,028	18.213
8	789.678,441 291.881,028	1	789.675,316 291.909,485	28.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1749(e:1749)

Nr. cadastral vechi:277/10

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103310	1.046	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
162273 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 66, din 12/12/2018 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIVNICOV GABRIEL IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

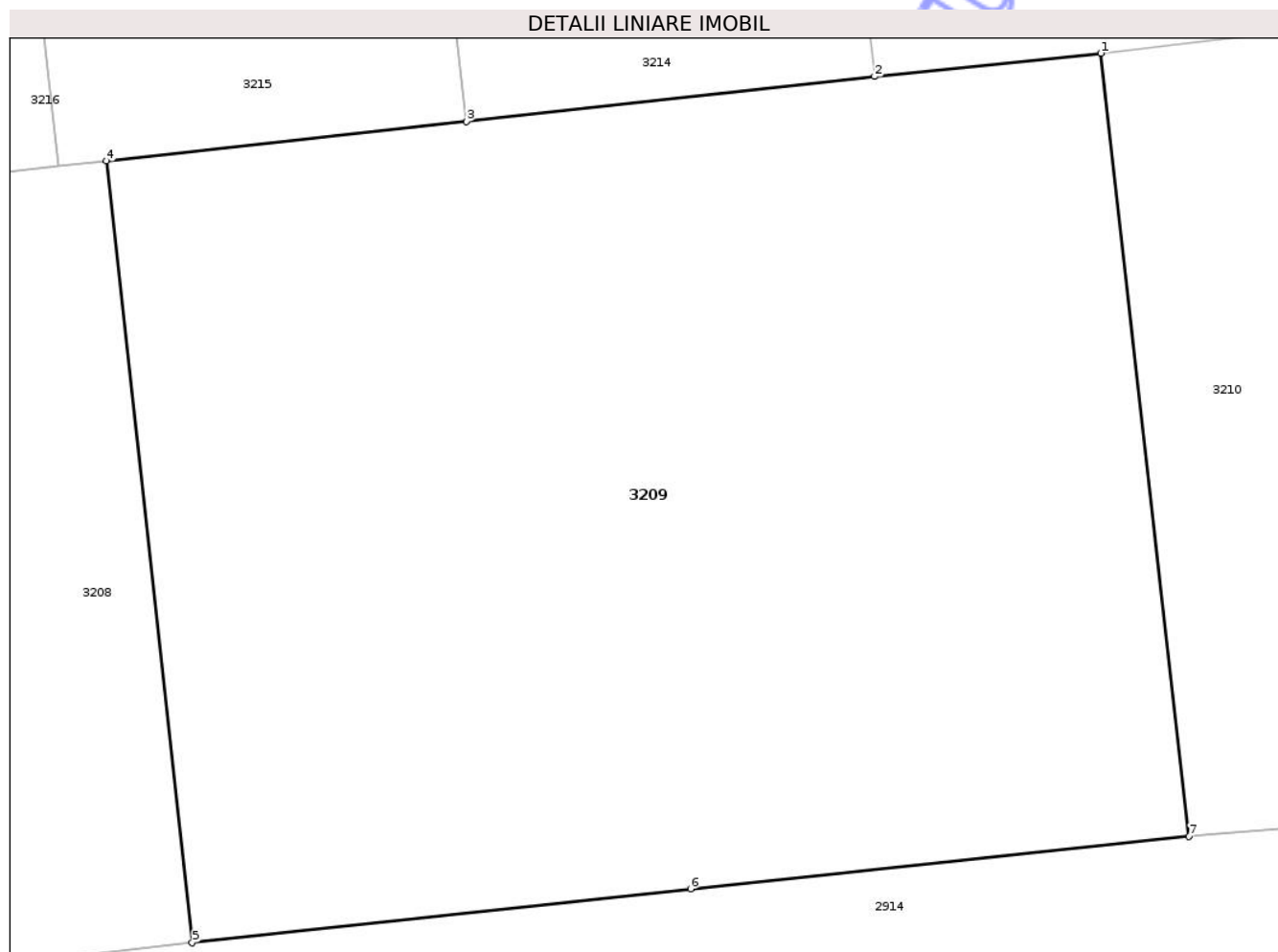
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103310	1.046	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.046	-	A320/75/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.711,54 291.913,41	2	789.703,3 291.912,56	8.284
2	789.703,3 291.912,56	3	789.688,42 291.910,93	14.969
3	789.688,42 291.910,93	4	789.675,316 291.909,485	13.183
4	789.675,316 291.909,485	5	789.678,441 291.881,028	28.628
5	789.678,441 291.881,028	6	789.696,593 291.882,99	18.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.696,593 291.882,99	7	789.714,743 291.884,902	18.25
7	789.714,743 291.884,902	1	789.711,54 291.913,41	28.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2154

Nr. cadastral vechi: 277/11

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112434	1.046	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33310 / 30/03/2016		
Act Administrativ nr. 2029, din 28/09/2008 emis de Primaria municipiului Constanta;		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B1 din LAZAR MAGDALENA in UNGUREANU MAGDALENA.	A1
Act Notarial nr. 434, din 29/03/2016 emis de Ghica Livia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare în plata , bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BACA IOANA	
	2) BACA IONUT	

C. Partea III. SARCINI

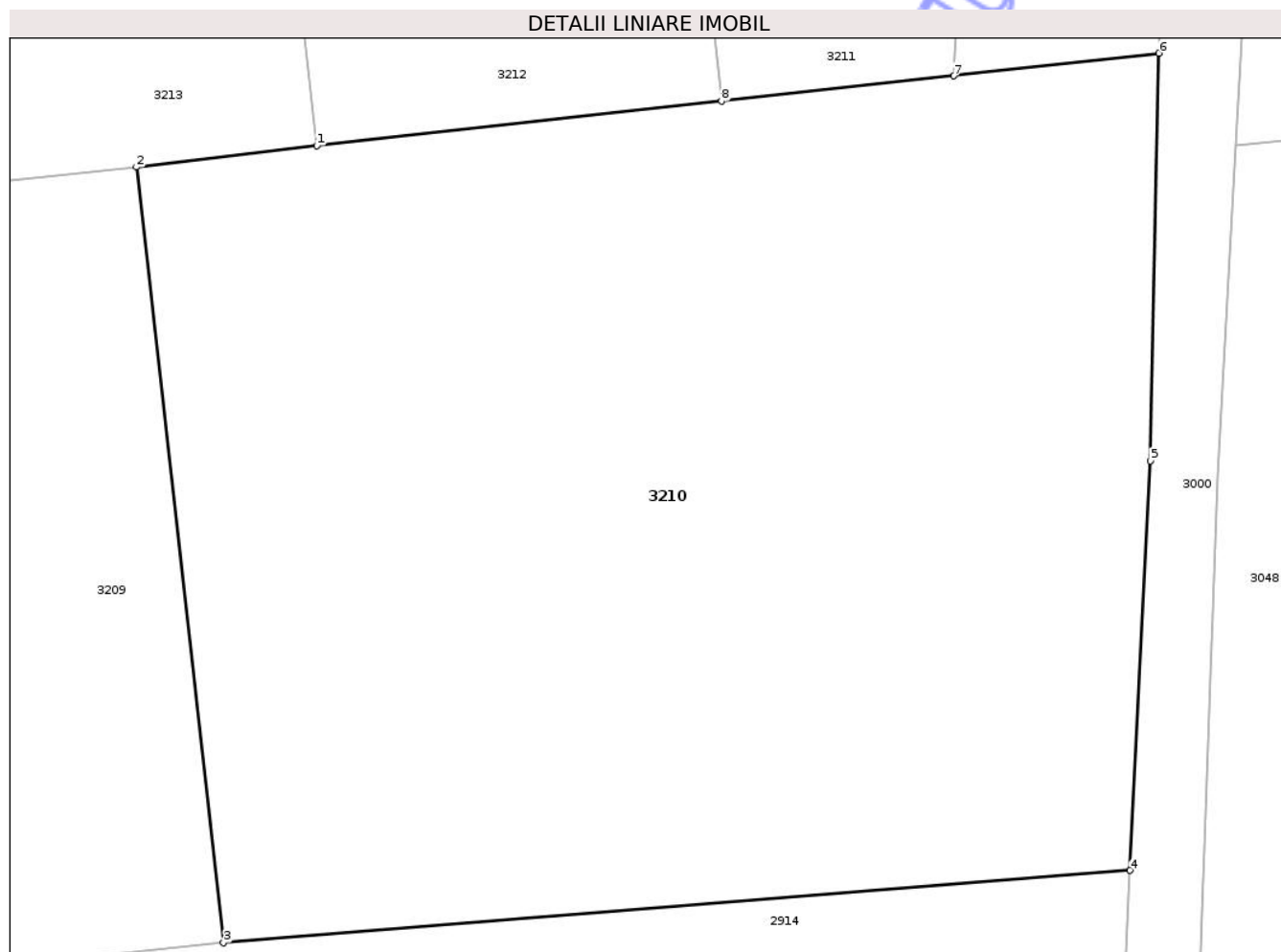
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
80840 / 10/07/2017		
Act Notarial nr. 642, din 07/07/2017 emis de Litcanu Sabina (; act notarial nr 862 din 29.08.2017, emis de Litcanu Sabina);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, constituie patrimoniu de afectatiune pentru BACA IONUT PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	A1
	1) BACA IONUT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112434	1.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.046	-	A320/75, LOT11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.718,18 291.914,19	2	789.711,54 291.913,41	6.686
2	789.711,54 291.913,41	3	789.714,743 291.884,902	28.687
3	789.714,743 291.884,902	4	789.748,076 291.887,563	33.439
4	789.748,076 291.887,563	5	789.748,822 291.902,613	15.068
5	789.748,822 291.902,613	6	789.749,15 291.917,59	14.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.749,15 291.917,59	7	789.741,59 291.916,76	7.605
7	789.741,59 291.916,76	8	789.733,06 291.915,83	8.581
8	789.733,06 291.915,83	1	789.718,18 291.914,19	14.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16419
Nr. cadastral vechi: 14715

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106057	350	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se inițiază cartea funciara nr. 16419 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14715 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5/6, cota initiala 1/1	A1
	1) PREDA MARIA 2) SERBAN DECEBAL 3) SERBAN ALEXANDRA 4) STANCULET VIOLETA 5) STANCULET VIOREL 6) ALECSANDRESCU IOANA 7) SALAN ANDREI 8) SALAN ADINA ALEXANDRA	
70653 / 05/07/2016		
Act Notarial nr. 726, din 01/07/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) ALEXE ADRIAN-GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

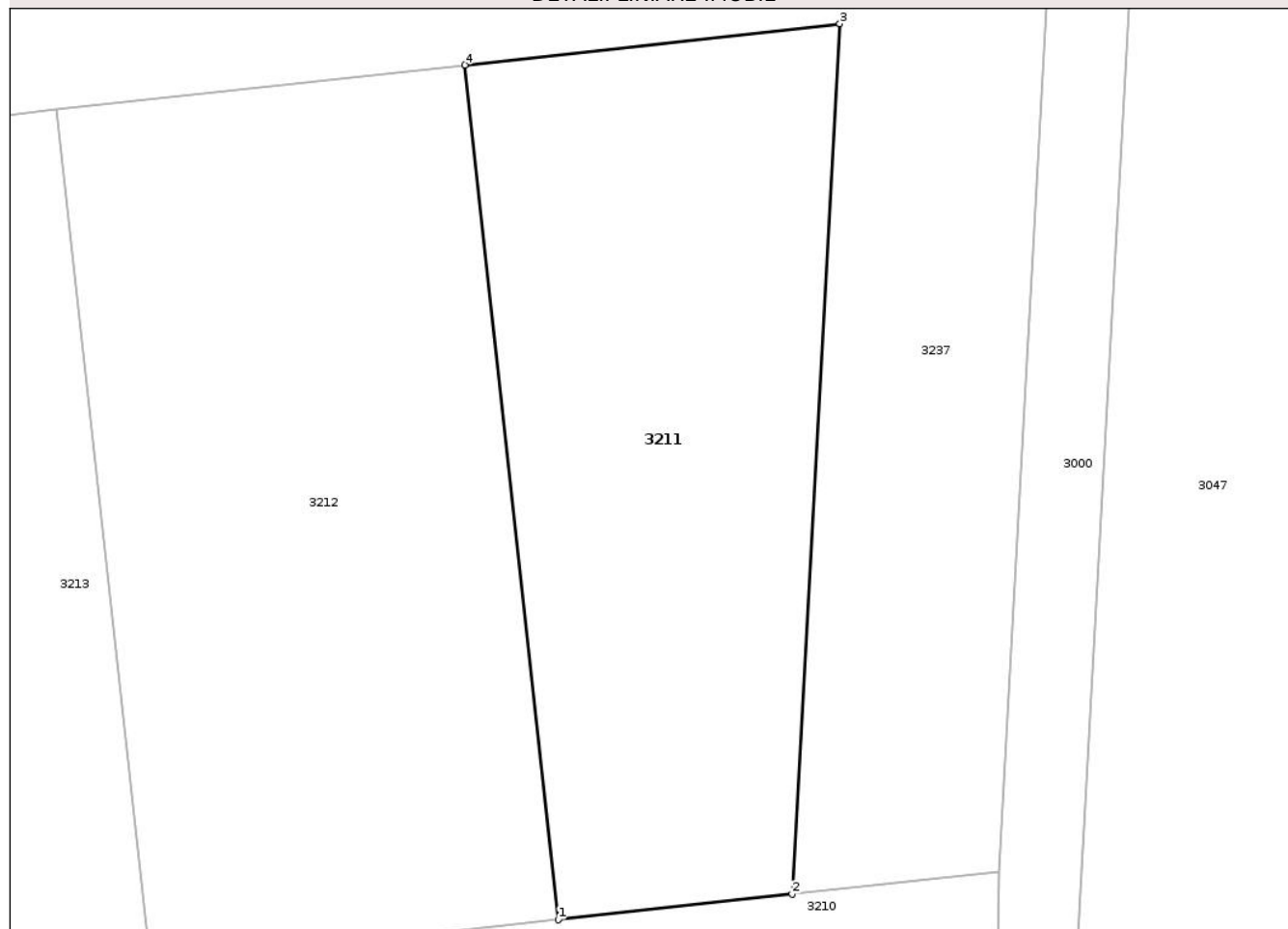
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106057	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	350	-	A320/76/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.733,06 291.915,83	2	789.741,59 291.916,76	8.581
2	789.741,59 291.916,76	3	789.743,33 291.948,47	31.758
3	789.743,33 291.948,47	4	789.729,65 291.946,97	13.762
4	789.729,65 291.946,97	1	789.733,06 291.915,83	31.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16420
Nr. cadastral vechi: 14716

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106058	469	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16420 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14716 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

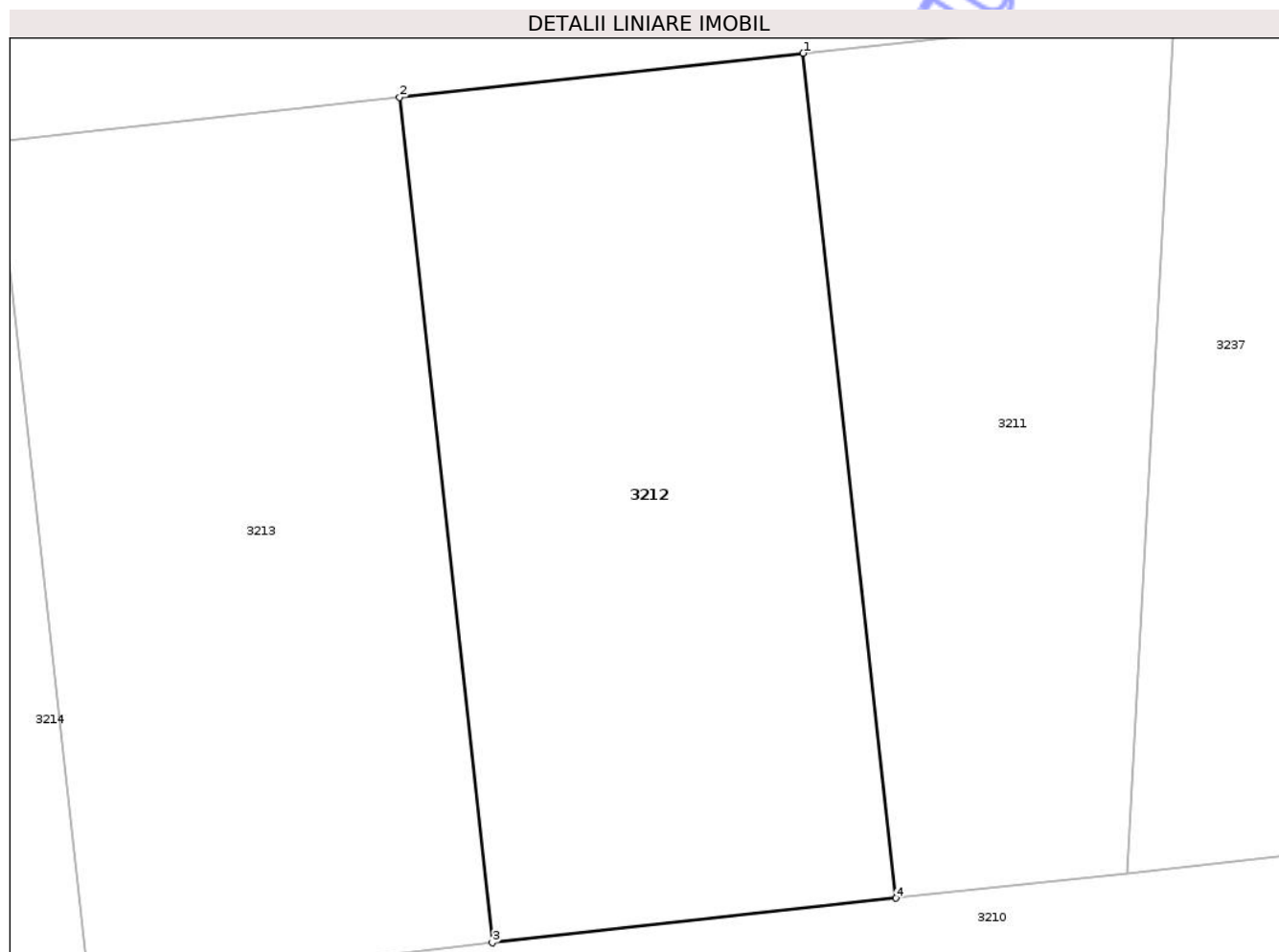
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57207 / 09/09/2010		
Adresa nr. 18074, din 07/09/2010 emis de CEC BANK;		
C2	se radiaza sarcina de sub C. 1, respectiv ipoteca aut sub nr. 1768/08. 09.2009, pentru credit in suma de 1.200.000 lei , celelalte obligatii de plata si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, alipire, construire, restructurare si amenajare intabulate in favoarea CEC BANK SA in baza incheierii nr. 70023/2008 mentinuta prin inch 47631/2009 fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106058	469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	469	-	A320/76/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.729,65 291.946,97	2	789.714,77 291.945,34	14.969
2	789.714,77 291.945,34	3	789.718,18 291.914,19	31.336
3	789.718,18 291.914,19	4	789.733,06 291.915,83	14.97
4	789.733,06 291.915,83	1	789.729,65 291.946,97	31.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16421
Nr. cadastral vechi: 14717

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106059	469	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16421 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14717 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

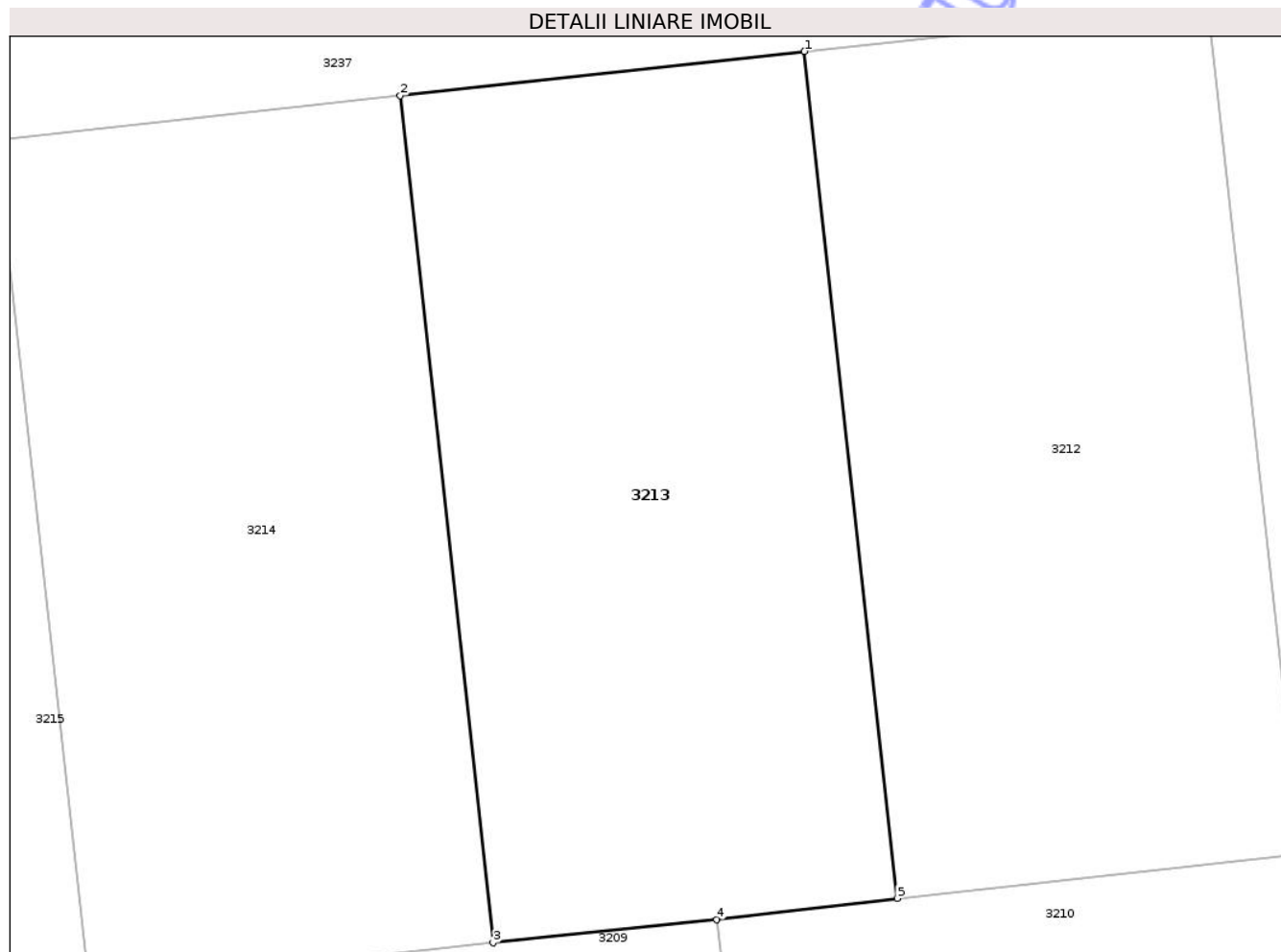
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57210 / 09/09/2010		
Adresa nr. 18074, din 13/09/2010 emis de CEC BANK;		
C2	se radiaza sarcina de sub C+1, respectiv dreptul de ipoteca mentinut in facoarea CEC BANK SA, prin incheierea nr. 47631/2009 in baza contractului de ipoteca aut. nr. 1768/2008,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106059	469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	469	-	A320/76/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.714,77 291.945,34	2	789.699,89 291.943,71	14.969
2	789.699,89 291.943,71	3	789.703,3 291.912,56	31.336
3	789.703,3 291.912,56	4	789.711,54 291.913,41	8.284
4	789.711,54 291.913,41	5	789.718,18 291.914,19	6.686
5	789.718,18 291.914,19	1	789.714,77 291.945,34	31.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16422
Nr. cadastral vechi: 14718

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106060	469	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16422 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14718 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

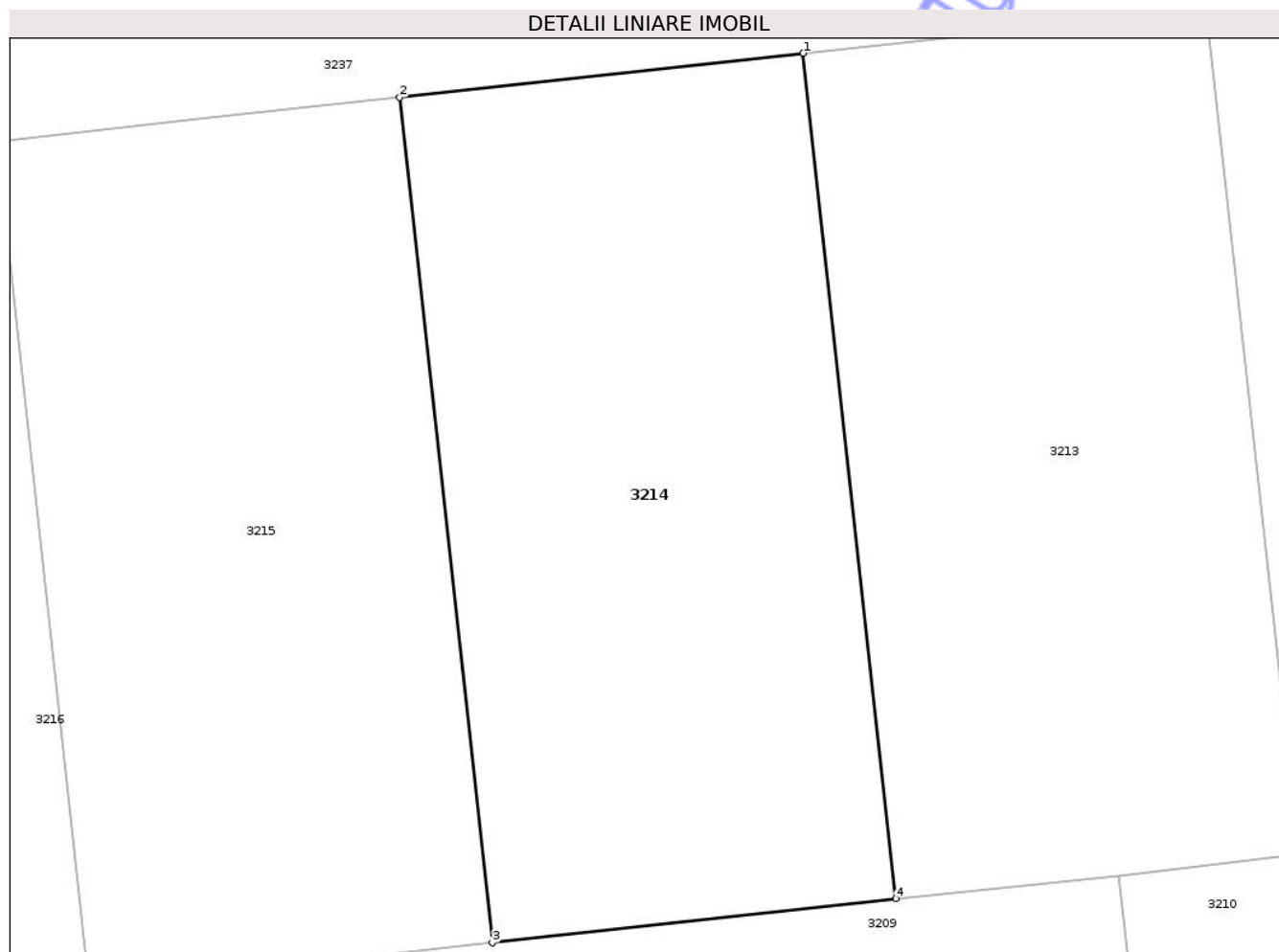
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57204 / 09/09/2010		
Adresa nr. 18074, din 07/09/2010 emis de CEC BANK;		
C2	Se radiaza sarcina de sub CIII+1 - ipoteca aut. sub nr. 1768/08. 09.2009, pentru credit in suma de 1.200.000 lei , celelalte obligatii de plata si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, alipire, construire, restructurare si amenajare intabulate in favoarea CEC BANK SA prin incheierea nr. 70023/2008, mentinuta prin incheierea nr. 47631/2009	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106060	469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	469	-	A320/76/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.699,89 291.943,71	2	789.685,01 291.942,08	14.969
2	789.685,01 291.942,08	3	789.688,42 291.910,93	31.336
3	789.688,42 291.910,93	4	789.703,3 291.912,56	14.969
4	789.703,3 291.912,56	1	789.699,89 291.943,71	31.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16423
Nr. cadastral vechi: 14719

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106061	469	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16423 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14719 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
87510 / 16/09/2014		
Act Notarial nr. 1737, din 15/09/2014 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEITL NELLYA, ,necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI

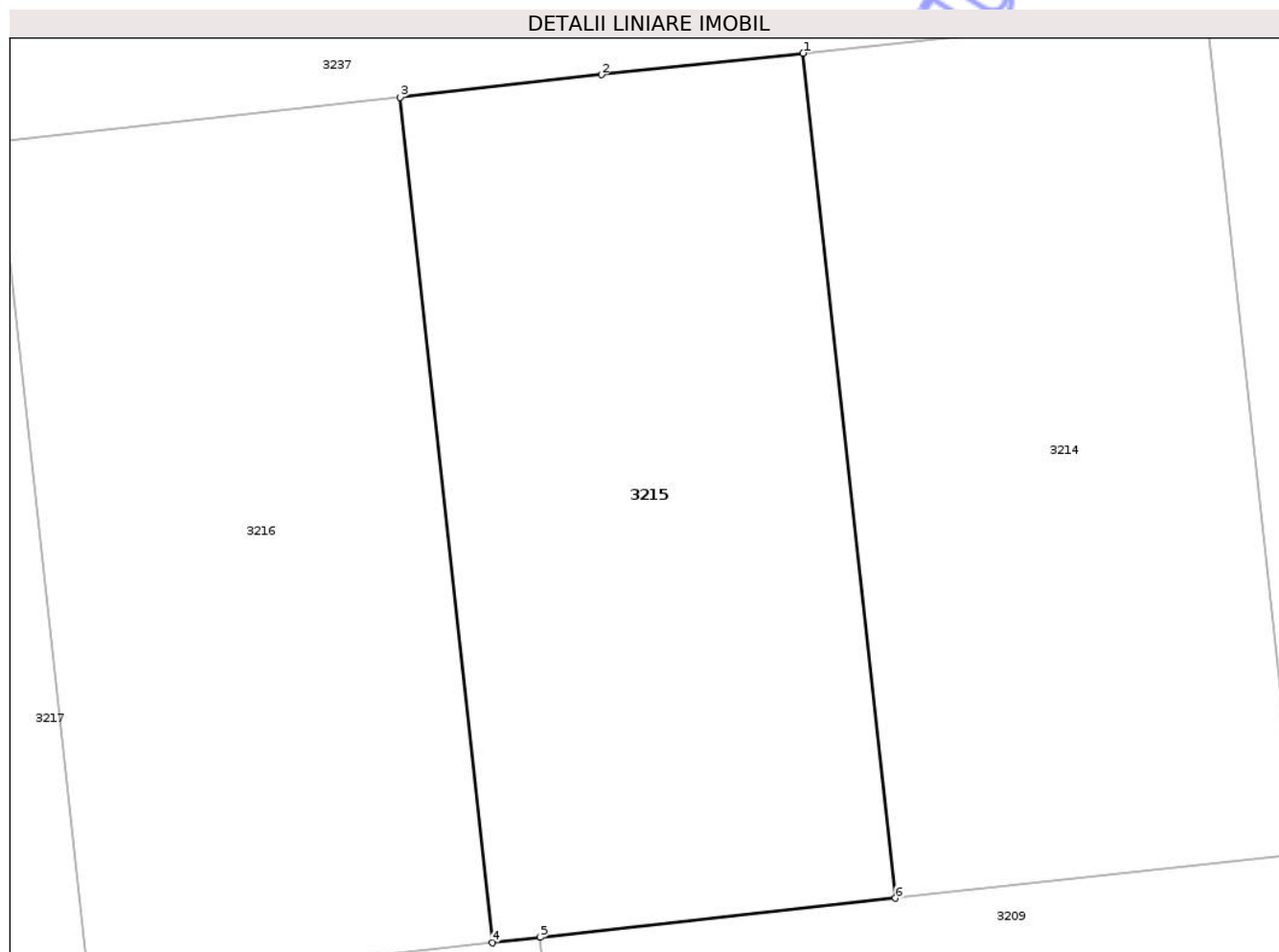
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57187 / 09/09/2010		
Adresa nr. 18074, din 07/09/2010 emis de CEC BANK;		
C2	se radiaza sarcina de sub C. 1., ipoteca aut sub nr. 1768/2008 si interdictiile de instrainare si grevare fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106061	469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	469	-	A320/76/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.685,01 291.942,08	2	789.677,571 291.941,289	7.481
2	789.677,571 291.941,289	3	789.670,14 291.940,45	7.478
3	789.670,14 291.940,45	4	789.673,55 291.909,29	31.346
4	789.673,55 291.909,29	5	789.675,316 291.909,485	1.777
5	789.675,316 291.909,485	6	789.688,42 291.910,93	13.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.688,42 291.910,93	1	789.685,01 291.942,08	31.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16424
Nr. cadastral vechi: 14720

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106062	469	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16424 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14720 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
87514 / 16/09/2014		
Act Notarial nr. 1737, din 15/09/2014 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEITL NELLYA	A1

C. Partea III. SARCINI

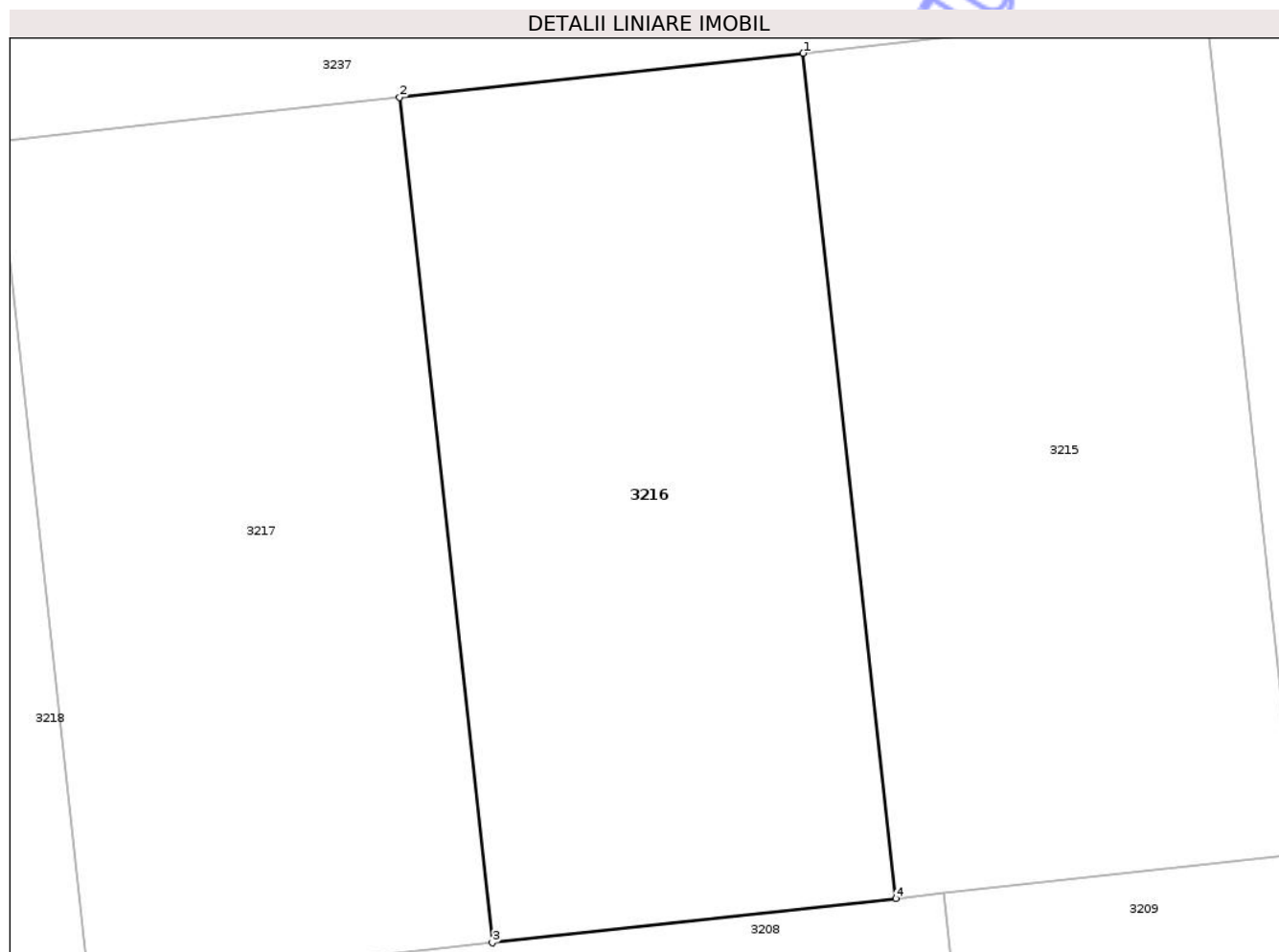
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57188 / 09/09/2010		
Adresa nr. 18074, din 07/09/2010 emis de CEC BANK;		
C2	Se radiaza sarcina de sub CIII+1 - ipoteca aut. sub nr. 1768/08. 09.2009, pentru credit in suma de 1.200.000 lei , celelalte obligatii de plata si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, alipire, construire, restructurare si amenajare intabulate in favoarea CEC BANK SA prin incheierea nr. 70023/2008, mentinuta prin incheierea nr. 47631/2009	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106062	469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	469	-	A320/76/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.670,14 291.940,45	2	789.655,26 291.938,82	14.969
2	789.655,26 291.938,82	3	789.658,67 291.907,66	31.346
3	789.658,67 291.907,66	4	789.673,55 291.909,29	14.969
4	789.673,55 291.909,29	1	789.670,14 291.940,45	31.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16425
Nr. cadastral vechi: 14721

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106063	469	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16425 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14721 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
87520 / 16/09/2014		
Act Notarial nr. 1737, din 15/09/2014 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEITL NELLYA, nezasatorita, cetatean german;	A1

C. Partea III. SARCINI

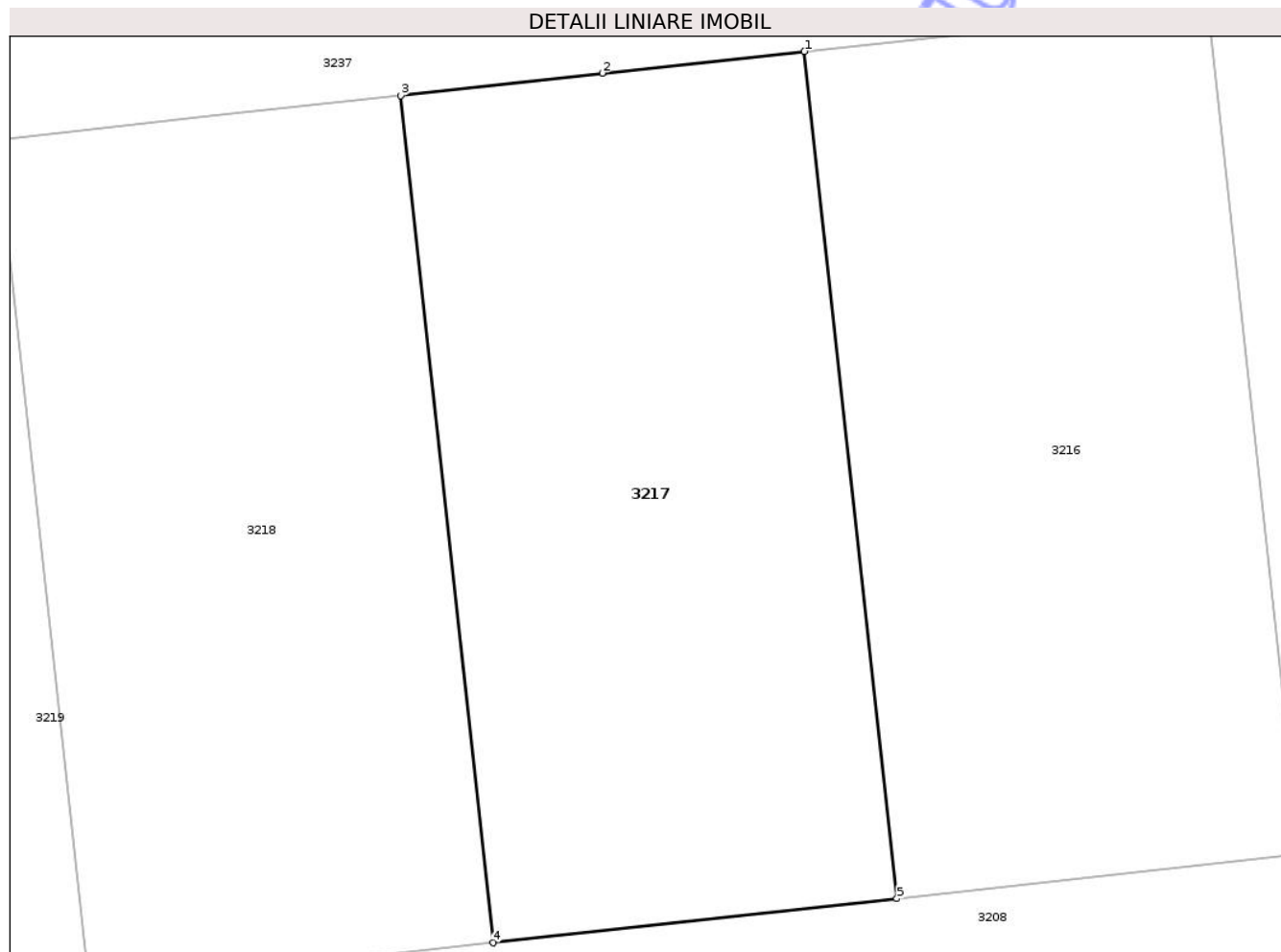
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
57191 / 09/09/2010			
Adresa nr. 18074, din 07/09/2010 emis de CEC BANK;			
C2	Se radiaza ipoteca aut sub nr. 1768/08.09.2009 si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, alipire, construire, restructurare si amenajare intabulate in favoarea CEC BANK SA prin incheierea nr. 47631/2009.		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106063	469	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	469	-	A320/76/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.655,26 291.938,82	2	789.647,823 291.938,025	7.479
2	789.647,823 291.938,025	3	789.640,39 291.937,19	7.48
3	789.640,39 291.937,19	4	789.643,8 291.906,03	31.346
4	789.643,8 291.906,03	5	789.658,67 291.907,66	14.959
5	789.658,67 291.907,66	1	789.655,26 291.938,82	31.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16426
Nr. cadastral vechi: 14722

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106064	469	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16426 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14722 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
87502 / 16/09/2014		
Act Notarial nr. 1737, din 15/09/2014 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEITL NELLYA, - necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI

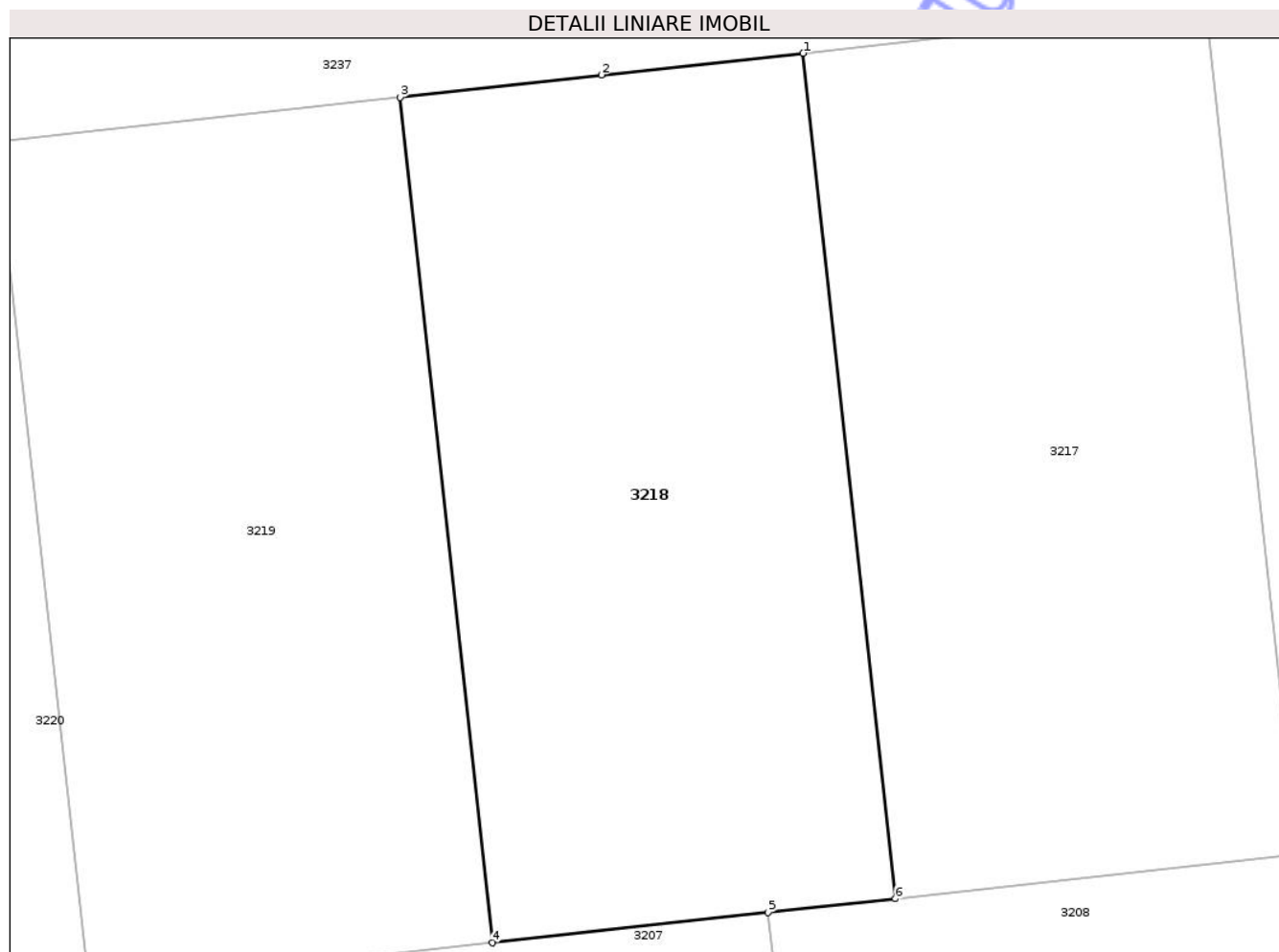
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57195 / 09/09/2010		
Adresa nr. 18074, din 13/09/2010 emis de CEC BANK;		
C2	se radiaza sarcina de sub C+1, ipoteca aut. 1768/08.09.2008 si interdictiile, intabulata in favoarea CEC Bank, mentinuta prin incheierea 47631/2009, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106064	469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	469	-	A320/76/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.640,39 291.937,19	2	789.632,953 291.936,388	7.48
2	789.632,953 291.936,388	3	789.625,52 291.935,56	7.479
3	789.625,52 291.935,56	4	789.628,93 291.904,4	31.346
4	789.628,93 291.904,4	5	789.639,096 291.905,514	10.227
5	789.639,096 291.905,514	6	789.643,8 291.906,03	4.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.643,8 291.906,03	1	789.640,39 291.937,19	31.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16427
Nr. cadastral vechi: 14723

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106065	470	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se inițiază cartea funciara nr. 16427 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14723 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
87522 / 16/09/2014		
Act Notarial nr. 1737, din 15/09/2014 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEITL NELLYA, necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI

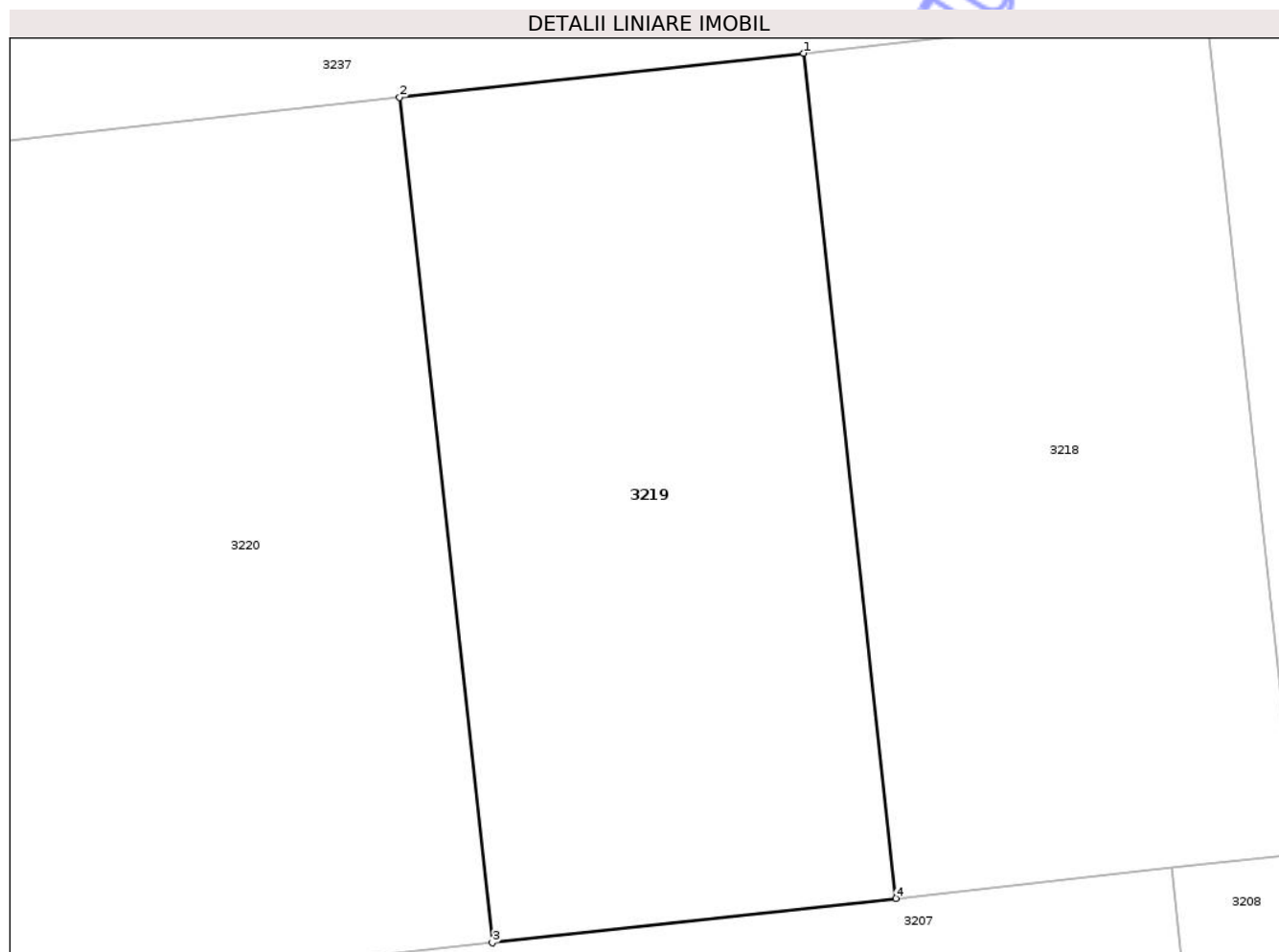
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57197 / 09/09/2010		
Adresa nr. 18074, din 13/09/2010 emis de CEC BANK;		
C2	se radiază sarcina de sub C+1, respectiv dreptul de ipoteca menținut în favoarea CEC BANK SA, prin încheierea nr. 47631/2009 în baza contractului de ipoteca aut. nr. 1768/2008,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106065	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	-	A320/76/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.625,52 291.935,56	2	789.610,62 291.933,93	14.989
2	789.610,62 291.933,93	3	789.614,04 291.902,76	31.357
3	789.614,04 291.902,76	4	789.628,93 291.904,4	14.98
4	789.628,93 291.904,4	1	789.625,52 291.935,56	31.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16428
Nr. cadastral vechi: 14724

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106066	580	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16428 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14724 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECSANDRESCU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

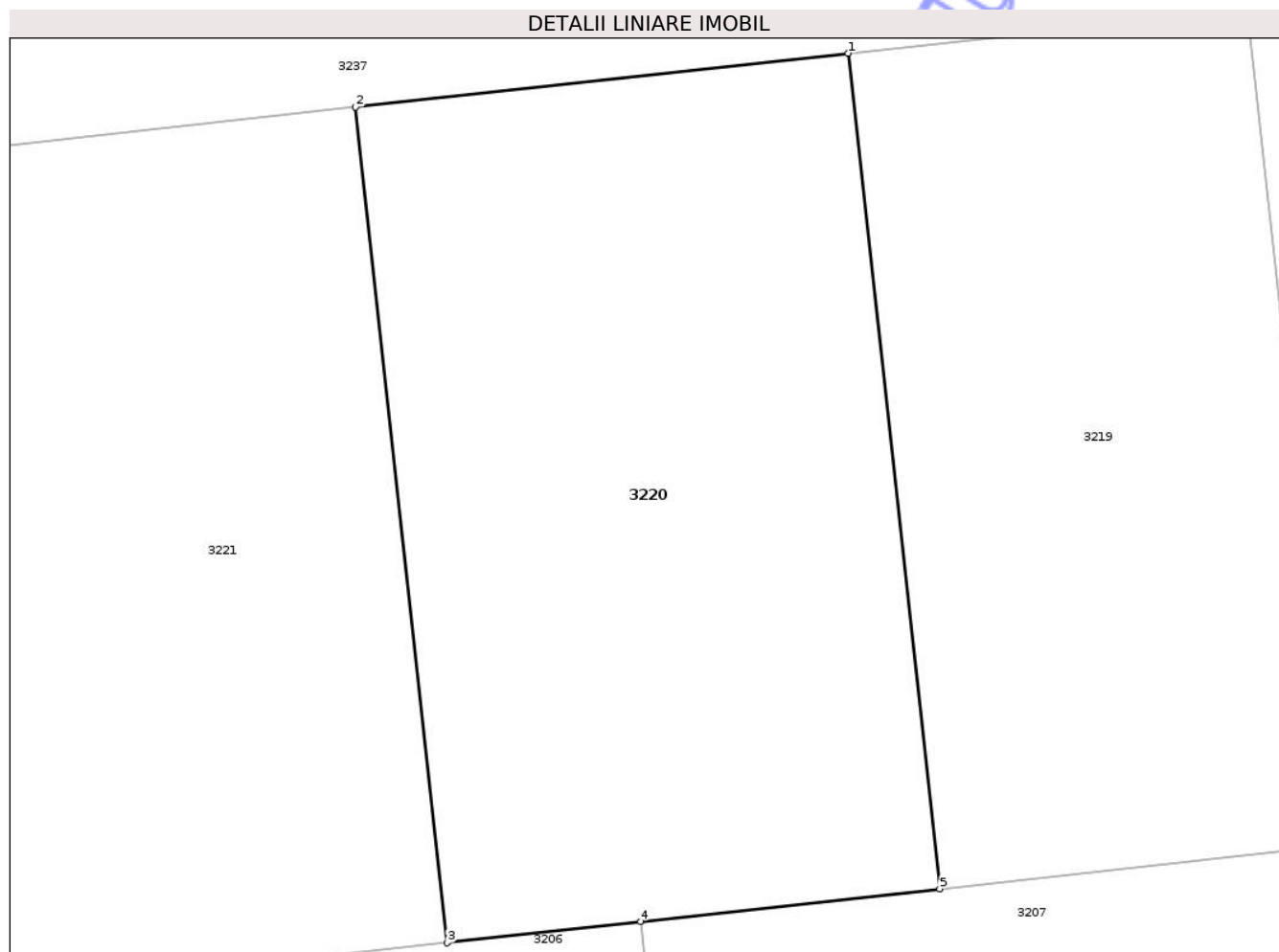
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106066	580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	580	-	A320/76/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.610,62 291.933,93	2	789.592,24 291.931,92	18.49
2	789.592,24 291.931,92	3	789.595,65 291.900,74	31.366
3	789.595,65 291.900,74	4	789.602,878 291.901,534	7.271
4	789.602,878 291.901,534	5	789.614,04 291.902,76	11.229
5	789.614,04 291.902,76	1	789.610,62 291.933,93	31.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16429
Nr. cadastral vechi: 14725

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106067	581	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16429 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14725 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECSANDRESCU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

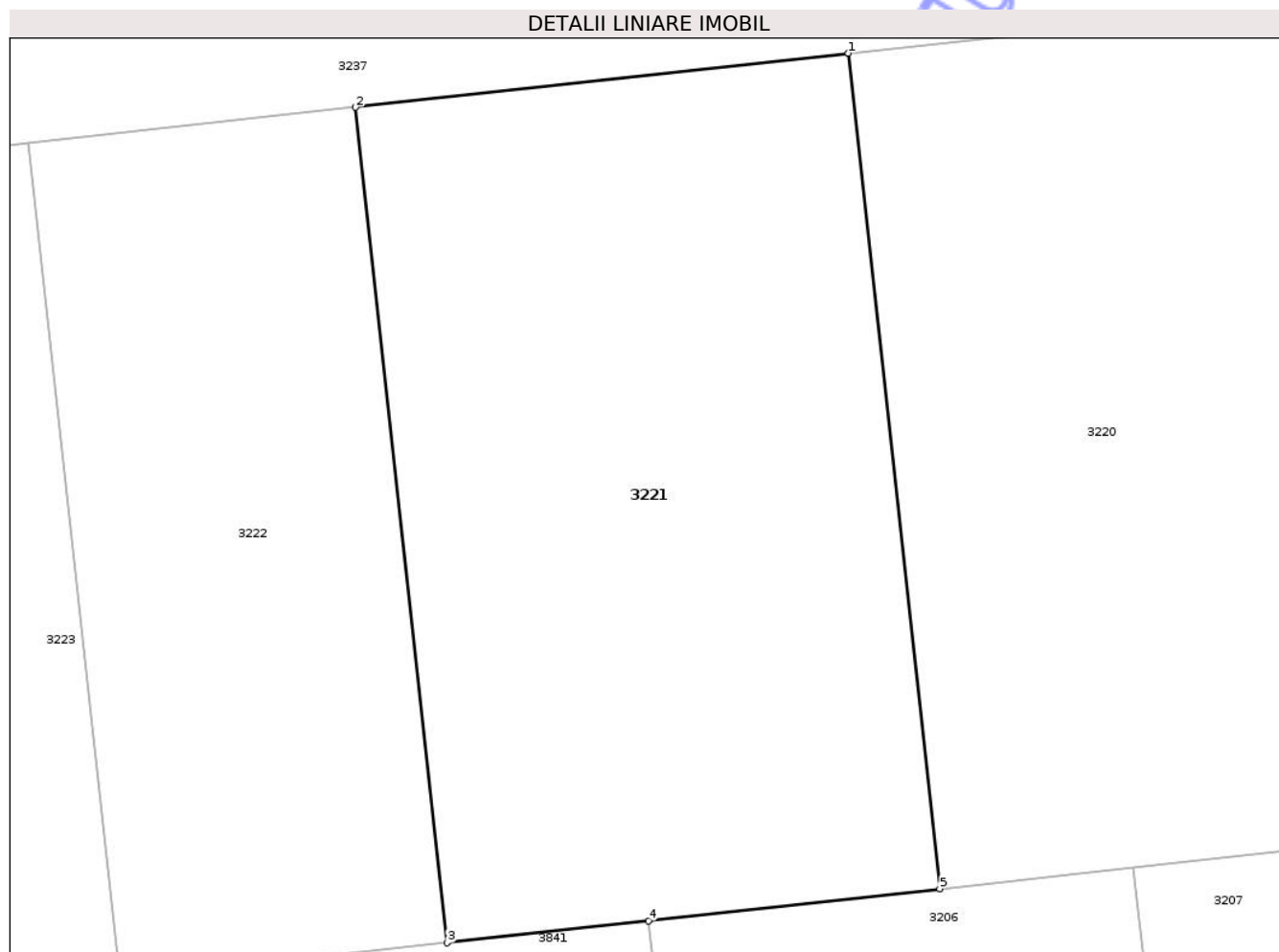
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106067	581	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	581	-	A320/76/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.592,24 291.931,92	2	789.573,83 291.929,9	18.52
2	789.573,83 291.929,9	3	789.577,24 291.898,72	31.366
3	789.577,24 291.898,72	4	789.584,768 291.899,546	7.573
4	789.584,768 291.899,546	5	789.595,65 291.900,74	10.947
5	789.595,65 291.900,74	1	789.592,24 291.931,92	31.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16430
Nr. cadastral vechi: 14726

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106068	386	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16430 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14726 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SALAN ANDREI 2) SALAN ADINA ALEXANDRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

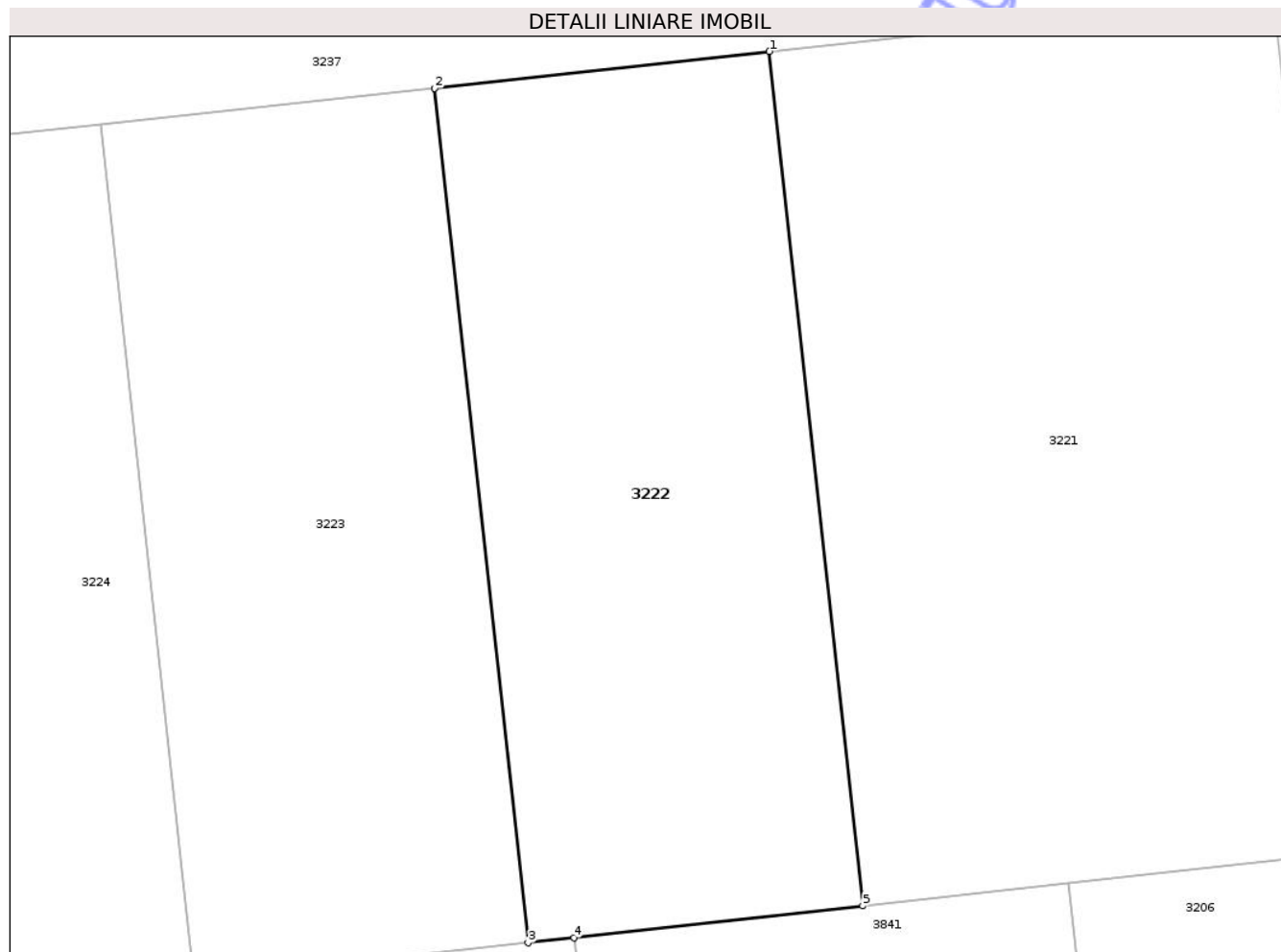
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106068	386	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	386	-	A320/76/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.573,83 291.929,9	2	789.561,6 291.928,56	12.303
2	789.561,6 291.928,56	3	789.565,01 291.897,38	31.366
3	789.565,01 291.897,38	4	789.566,687 291.897,564	1.687
4	789.566,687 291.897,564	5	789.577,24 291.898,72	10.616
5	789.577,24 291.898,72	1	789.573,83 291.929,9	31.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16431
Nr. cadastral vechi: 14727

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106069	385	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16431 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14727 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SALAN ANDREI 2) SALAN ADINA ALEXANDRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

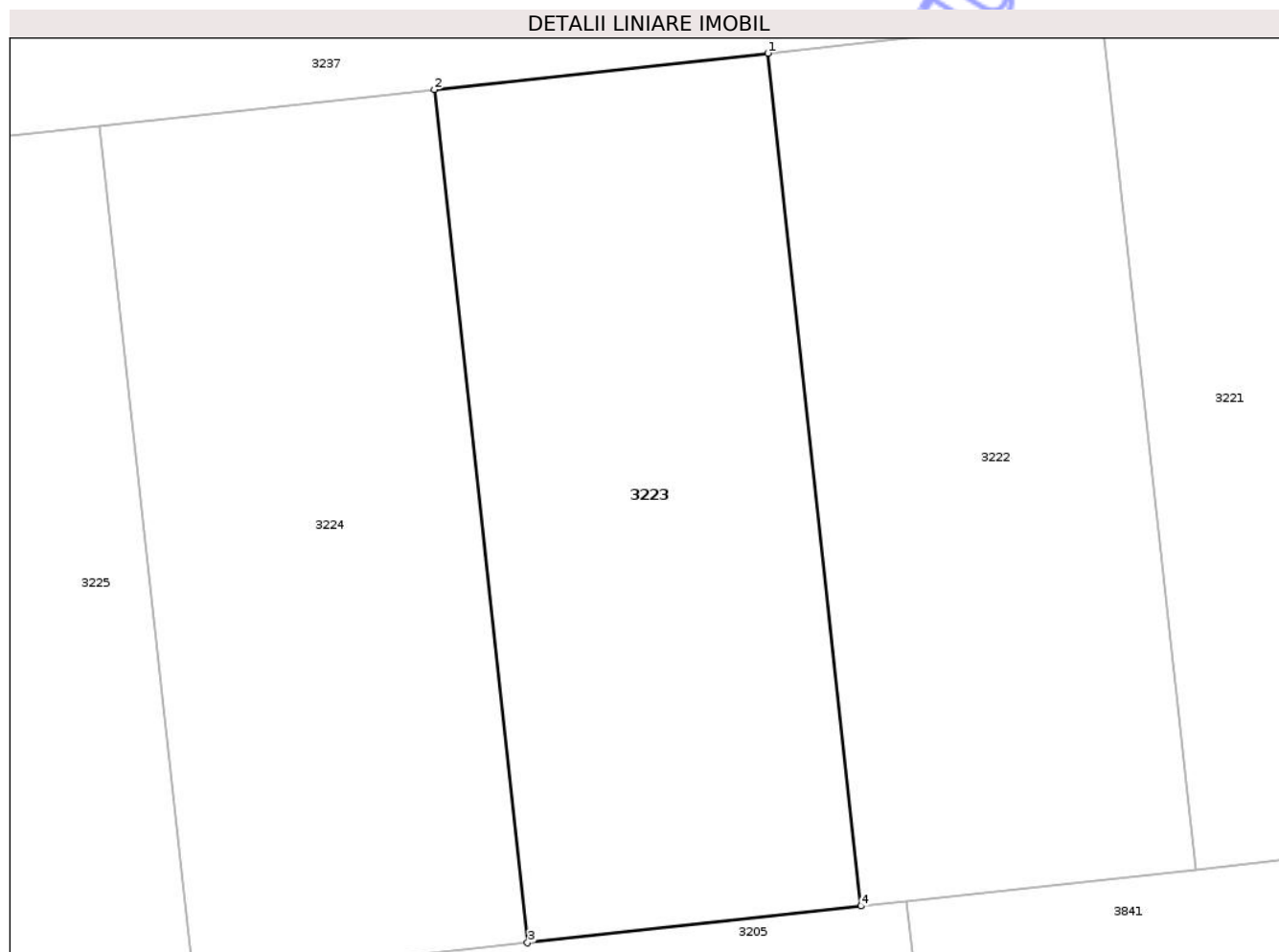
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106069	385	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	385	-	A320/76/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.561,6 291.928,56	2	789.549,4 291.927,23	12.272
2	789.549,4 291.927,23	3	789.552,81 291.896,04	31.376
3	789.552,81 291.896,04	4	789.565,01 291.897,38	12.273
4	789.565,01 291.897,38	1	789.561,6 291.928,56	31.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16432
Nr. cadastral vechi: 14728

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106070	386	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16432 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14728 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN DECEBAL 2) SERBAN ALEXANDRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

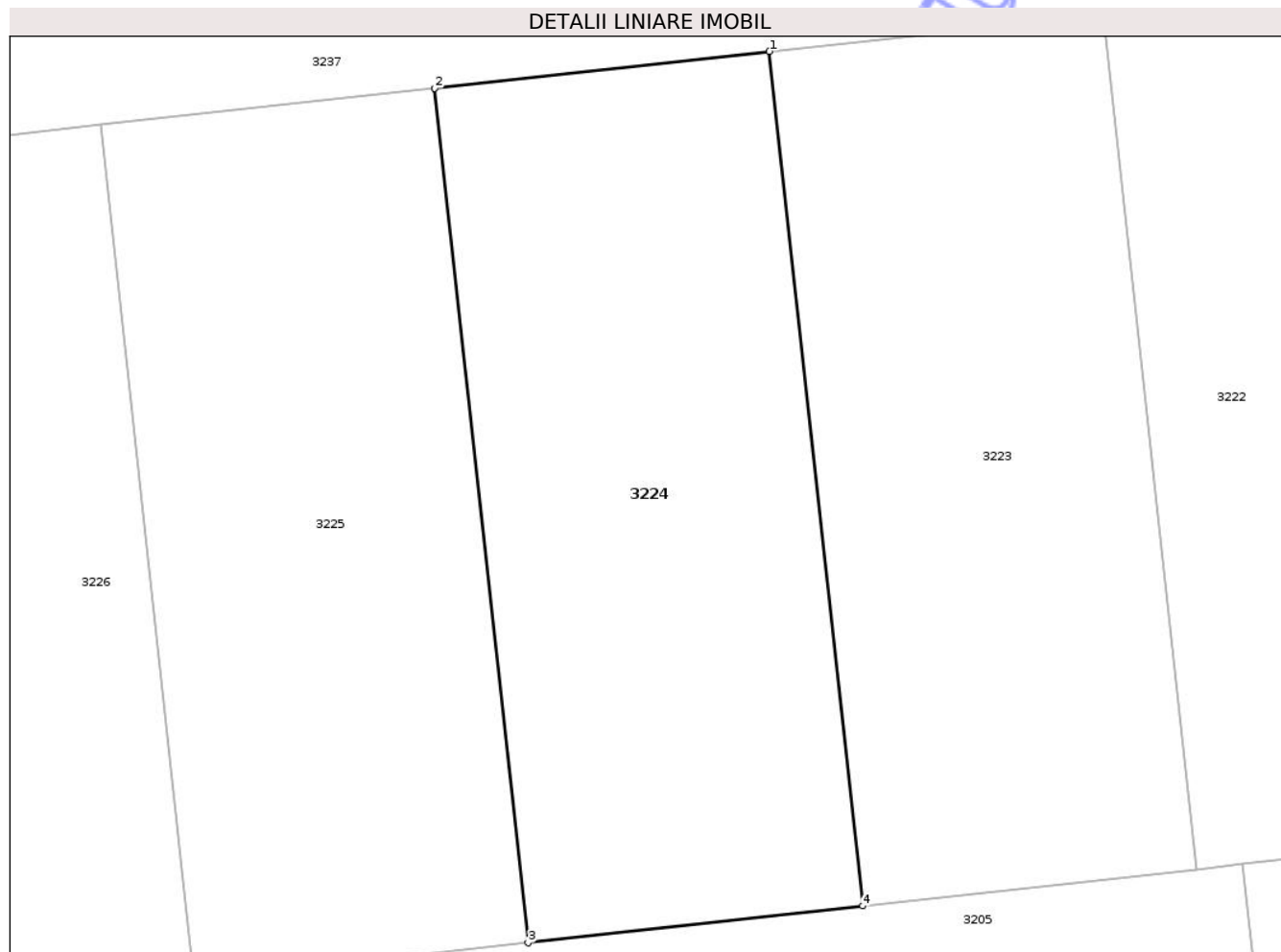
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106070	386	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	386	-	A320/76/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.549,4 291.927,23	2	789.537,17 291.925,89	12.303
2	789.537,17 291.925,89	3	789.540,58 291.894,7	31.376
3	789.540,58 291.894,7	4	789.552,81 291.896,04	12.303
4	789.552,81 291.896,04	1	789.549,4 291.927,23	31.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16433
Nr. cadastral vechi: 14729

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106071	385	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16433 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14729 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN DECEBAL 2) SERBAN ALEXANDRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

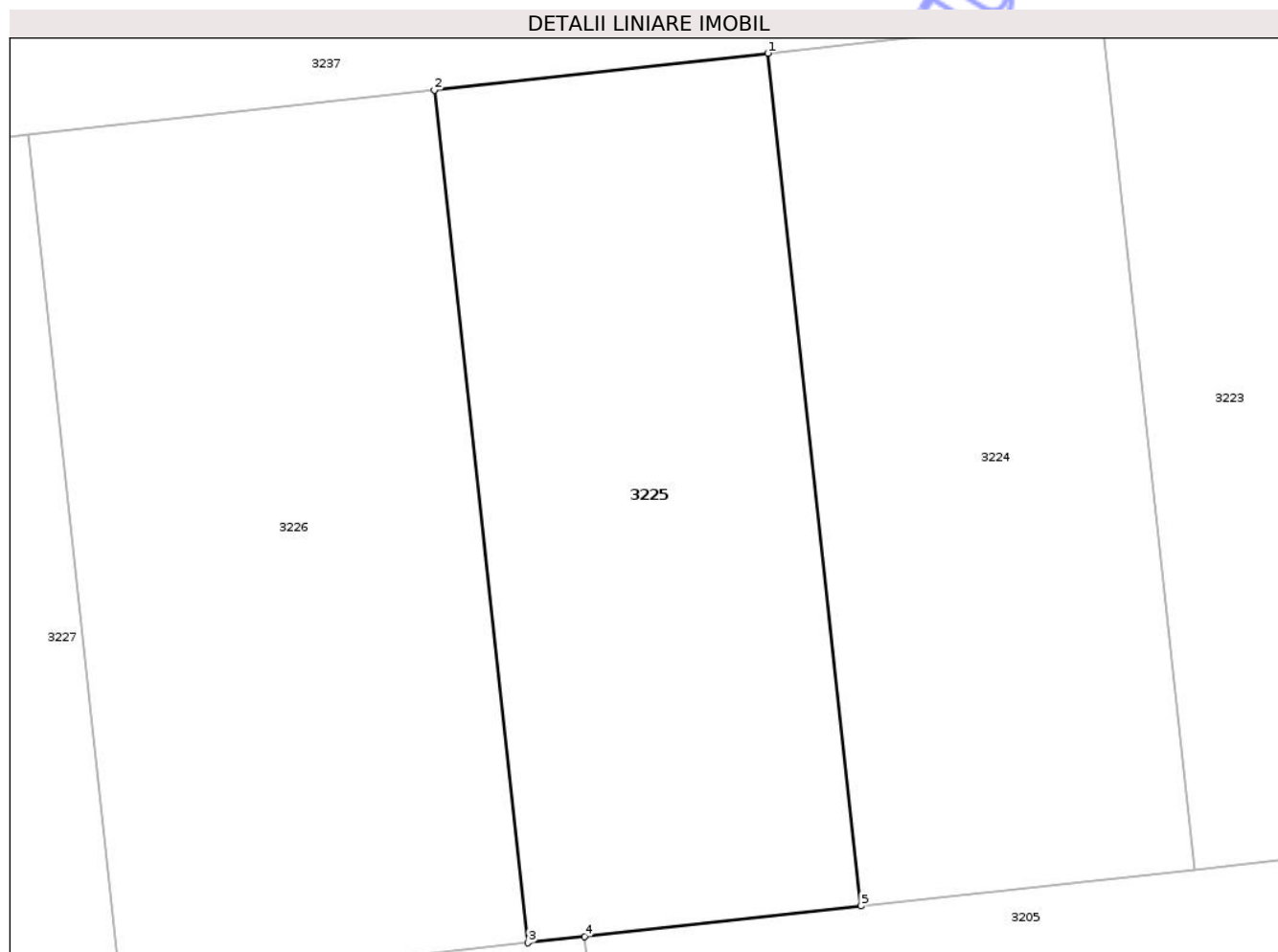
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106071	385	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	385	-	A320/76/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.537,17 291.925,89	2	789.524,97 291.924,55	12.273
2	789.524,97 291.924,55	3	789.528,39 291.893,36	31.377
3	789.528,39 291.893,36	4	789.530,461 291.893,588	2.084
4	789.530,461 291.893,588	5	789.540,58 291.894,7	10.18
5	789.540,58 291.894,7	1	789.537,17 291.925,89	31.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16434
Nr. cadastral vechi: 14730

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106072	470	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16434 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14730 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70023 / 04/07/2016		
Act Notarial nr. 726, din 01/07/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE ADRIAN-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

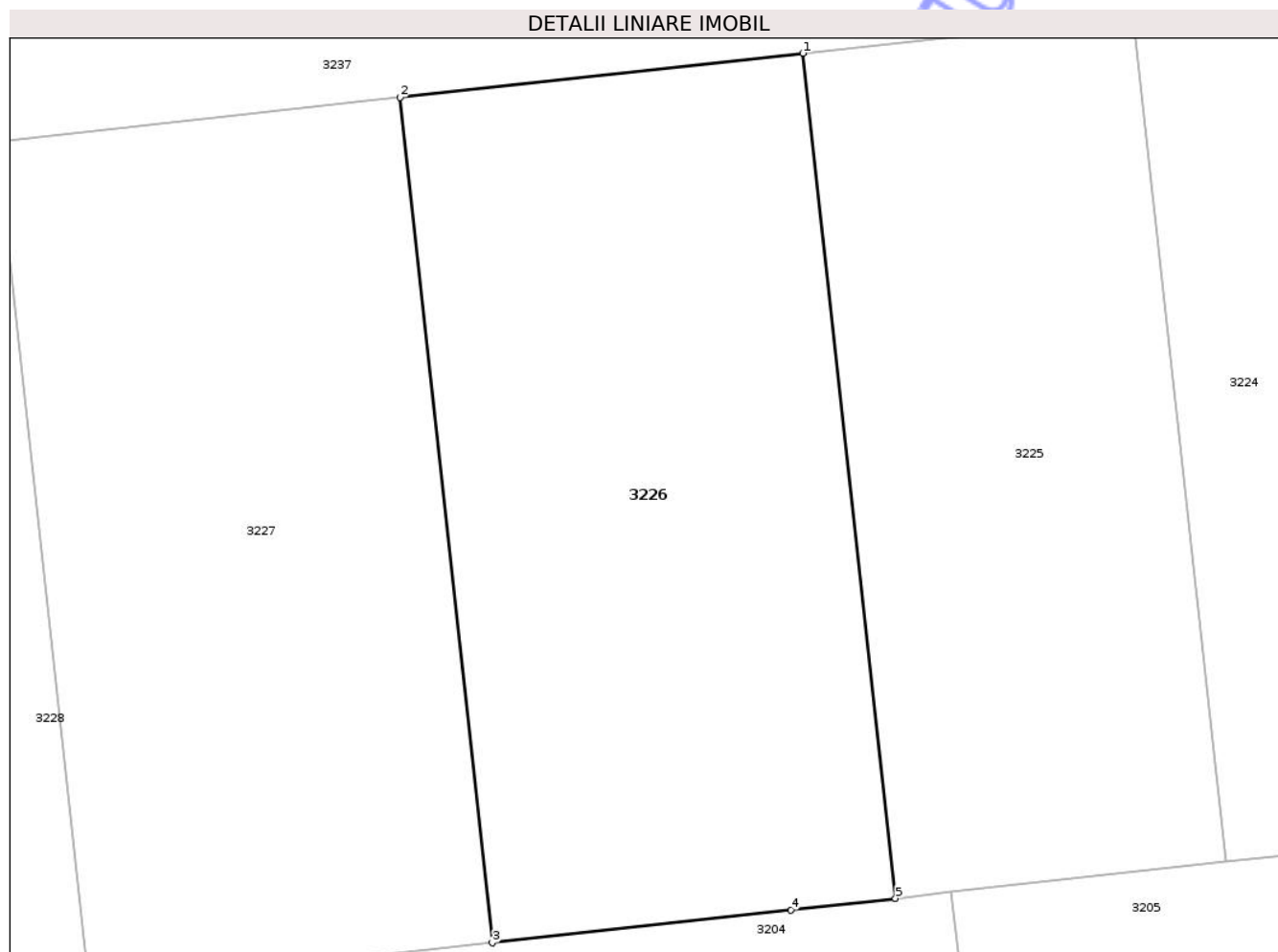
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106072	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	-	A320/76/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.524,97 291.924,55	2	789.510,09 291.922,92	14.969
2	789.510,09 291.922,92	3	789.513,5 291.891,72	31.386
3	789.513,5 291.891,72	4	789.524,52 291.892,934	11.087
4	789.524,52 291.892,934	5	789.528,39 291.893,36	3.893
5	789.528,39 291.893,36	1	789.524,97 291.924,55	31.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16435
Nr. cadastral vechi: 14731

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106073	470	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16435 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14731 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70566 / 05/07/2016		
Act Notarial nr. 726, din 01/07/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE ADRIAN-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

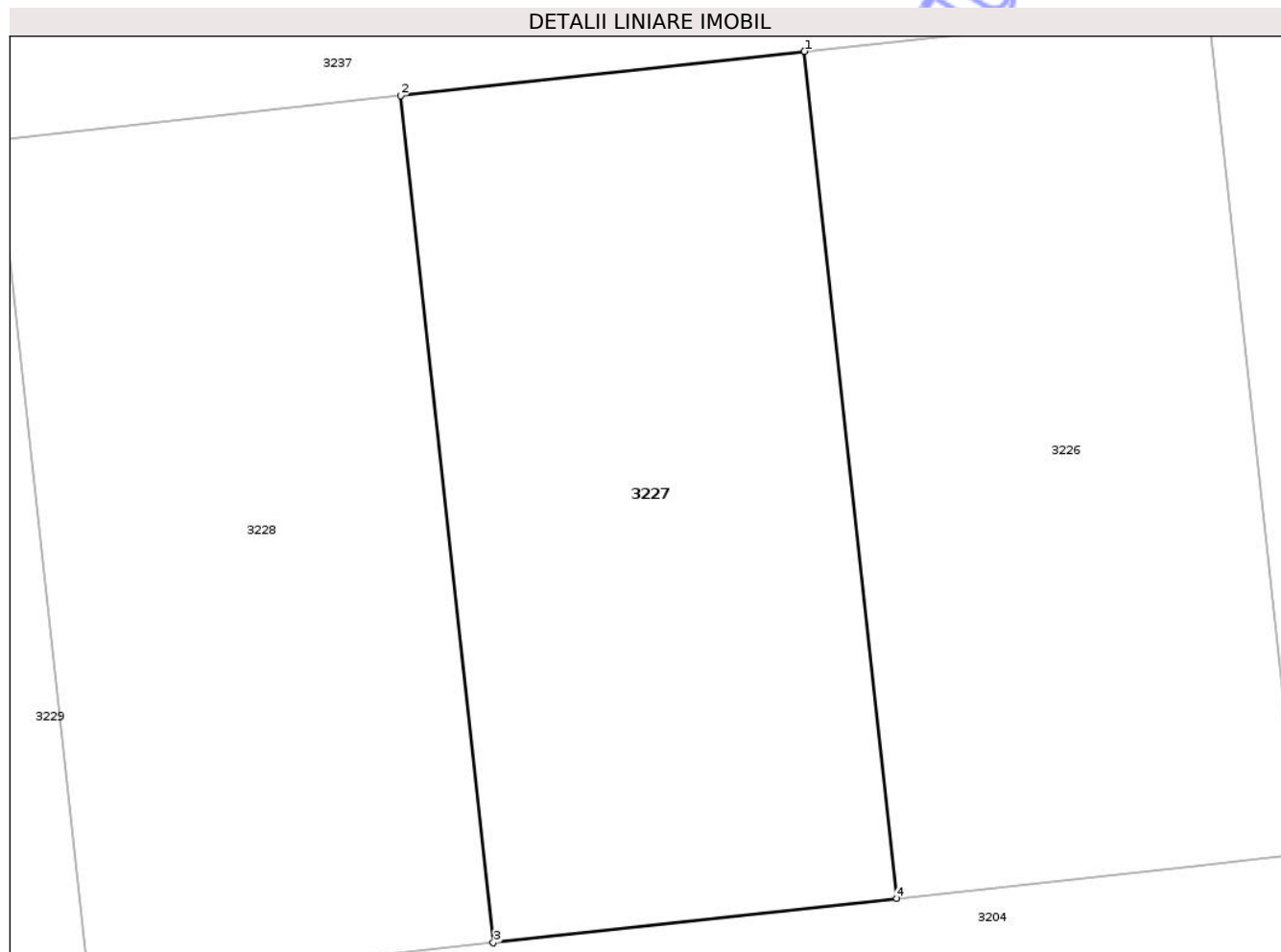
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106073	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	-	A320/76/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.510,09 291.922,92	2	789.495,2 291.921,29	14.979
2	789.495,2 291.921,29	3	789.498,62 291.890,09	31.387
3	789.498,62 291.890,09	4	789.513,5 291.891,72	14.969
4	789.513,5 291.891,72	1	789.510,09 291.922,92	31.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16436
Nr. cadastral vechi: 14732

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106074	470	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16436 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14732 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70586 / 05/07/2016		
Act Notarial nr. 726, din 01/07/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE ADRIAN-GHEORGHE, bun propriu;	A1

C. Partea III. SARCINI .

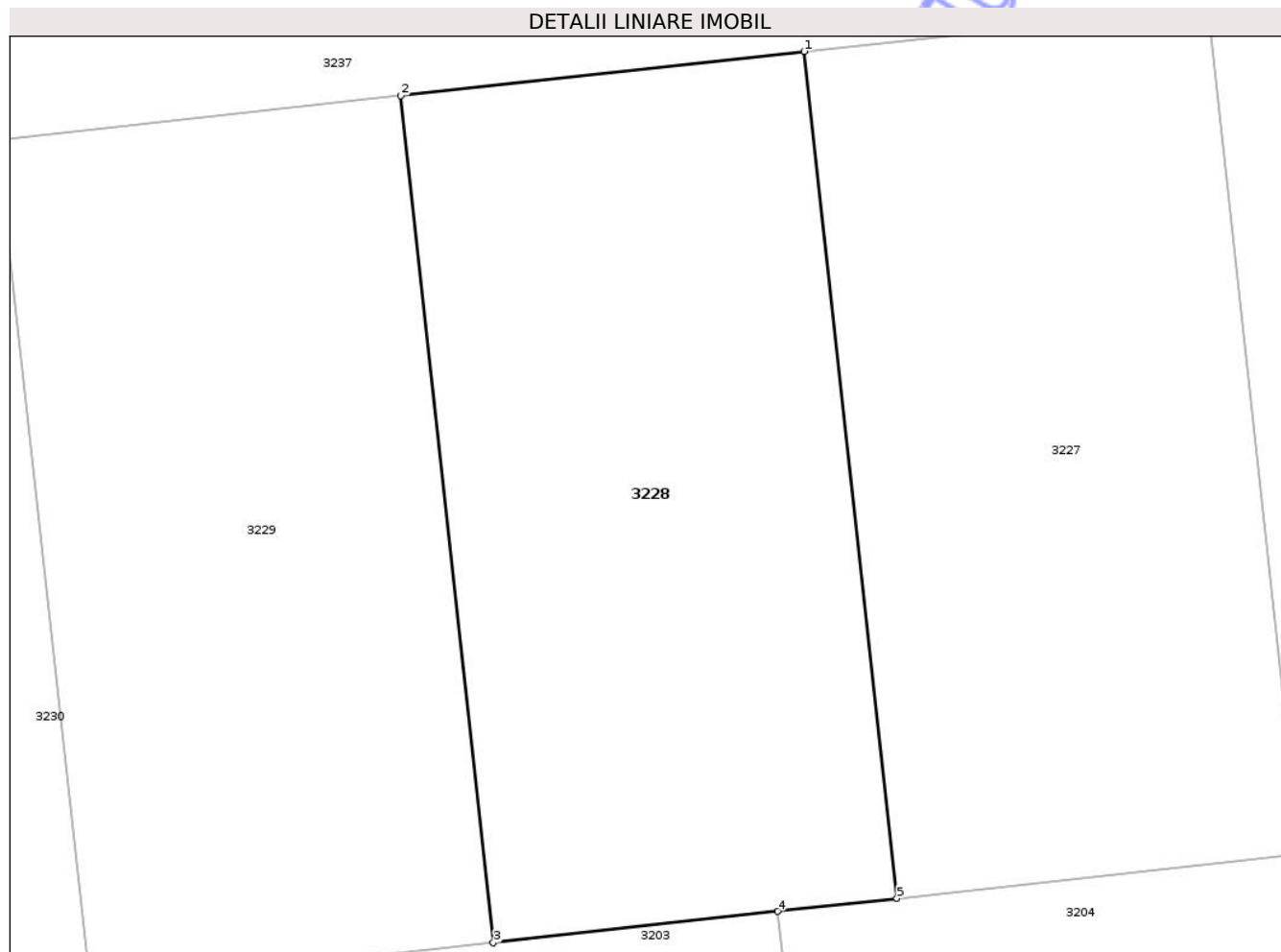
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106074	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	-	A320/76/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.495,2 291.921,29	2	789.480,32 291.919,66	14.969
2	789.480,32 291.919,66	3	789.483,74 291.888,45	31.397
3	789.483,74 291.888,45	4	789.494,237 291.889,607	10.561
4	789.494,237 291.889,607	5	789.498,62 291.890,09	4.41
5	789.498,62 291.890,09	1	789.495,2 291.921,29	31.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16437
Nr. cadastral vechi: 14733

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106075	470	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16437 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14733 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70590 / 05/07/2016		
Act Notarial nr. 726, din 01/07/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE ADRIAN-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

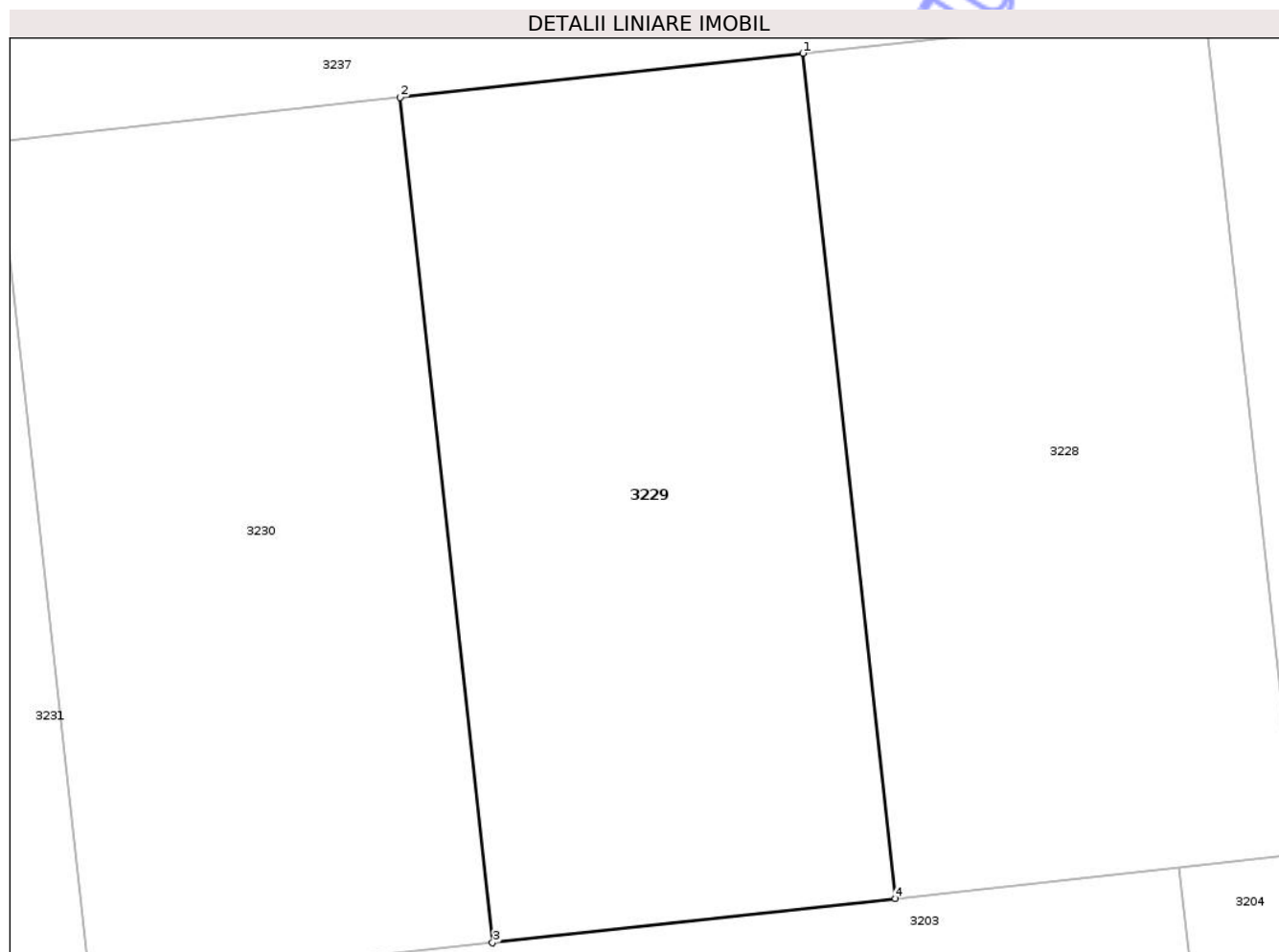
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106075	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	-	A320/76/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.480,32 291.919,66	2	789.465,44 291.918,03	14.969
2	789.465,44 291.918,03	3	789.468,86 291.886,82	31.397
3	789.468,86 291.886,82	4	789.483,74 291.888,45	14.969
4	789.483,74 291.888,45	1	789.480,32 291.919,66	31.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16438
Nr. cadastral vechi: 14734

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106076	470	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16438 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14734 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70643 / 05/07/2016		
Act Notarial nr. 726, din 01/07/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE ADRIAN-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

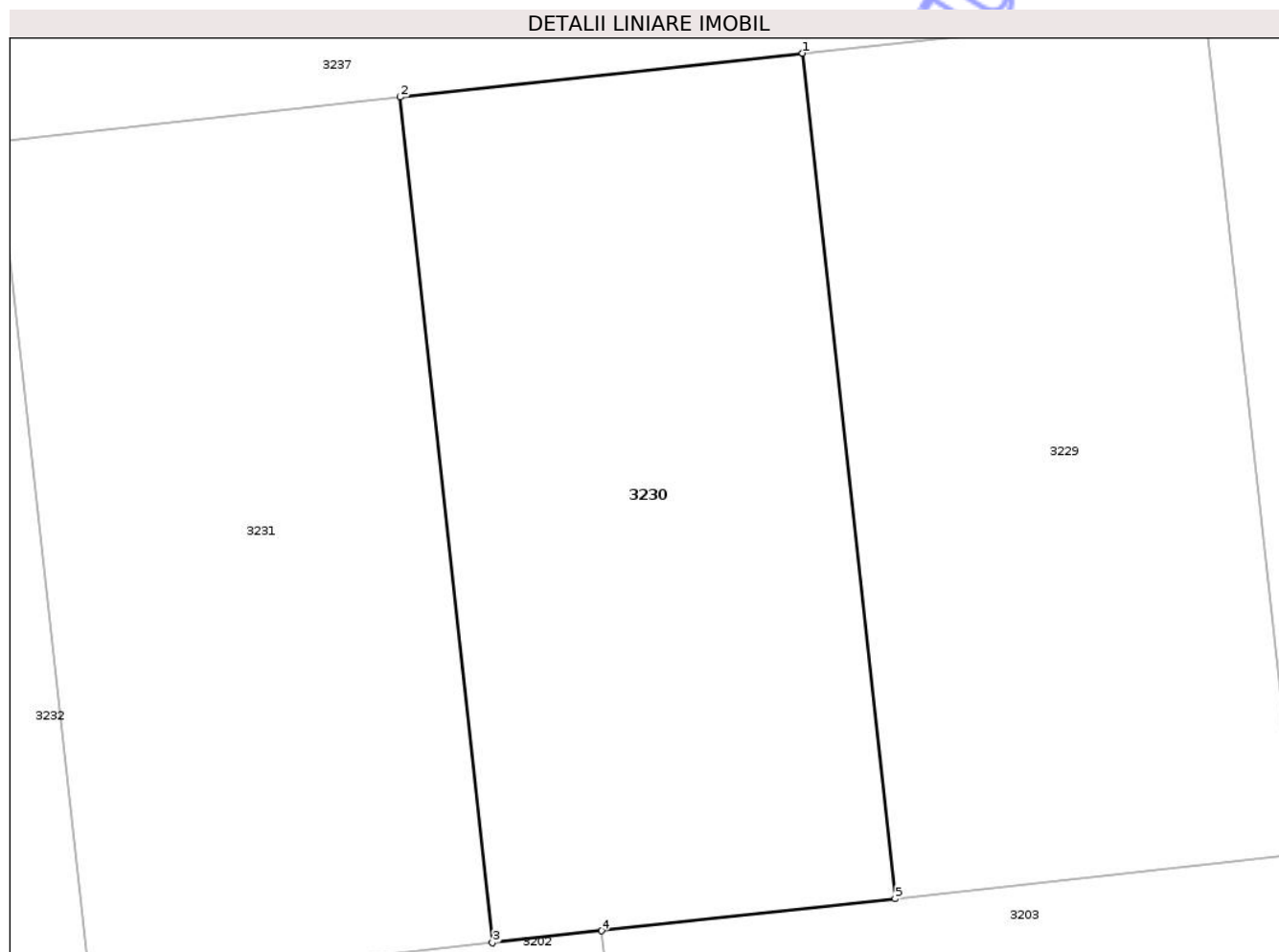
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106076	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	-	A320/76/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.465,44 291.918,03	2	789.450,57 291.916,41	14.958
2	789.450,57 291.916,41	3	789.453,98 291.885,19	31.406
3	789.453,98 291.885,19	4	789.458,008 291.885,631	4.052
4	789.458,008 291.885,631	5	789.468,86 291.886,82	10.917
5	789.468,86 291.886,82	1	789.465,44 291.918,03	31.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16443
Nr. cadastral vechi: 14739

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106081	470	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16443 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14739 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70595 / 05/07/2016		
Act Notarial nr. 726, din 01/07/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE ADRIAN-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

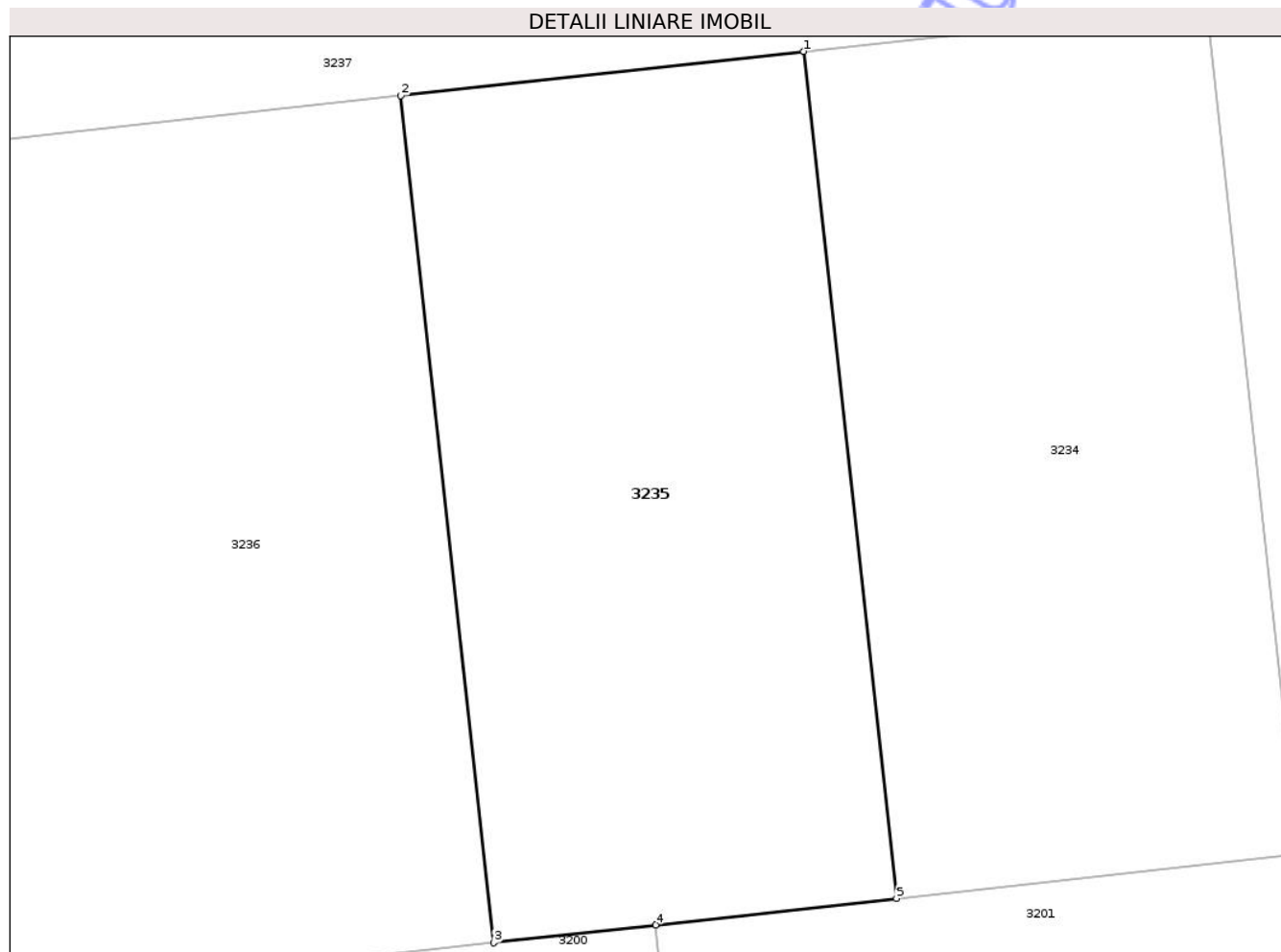
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106081	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	-	A320/76/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.391,07 291.909,89	2	789.376,197 291.908,259	14.962
2	789.376,197 291.908,259	3	789.379,63 291.877,02	31.427
3	789.379,63 291.877,02	4	789.385,598 291.877,679	6.004
4	789.385,598 291.877,679	5	789.394,49 291.878,66	8.946
5	789.394,49 291.878,66	1	789.391,07 291.909,89	31.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16444
Nr. cadastral vechi: 14740

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106082	581	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16444 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14740 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70610 / 05/07/2016		
Act Notarial nr. 726, din 01/07/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE ADRIAN-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

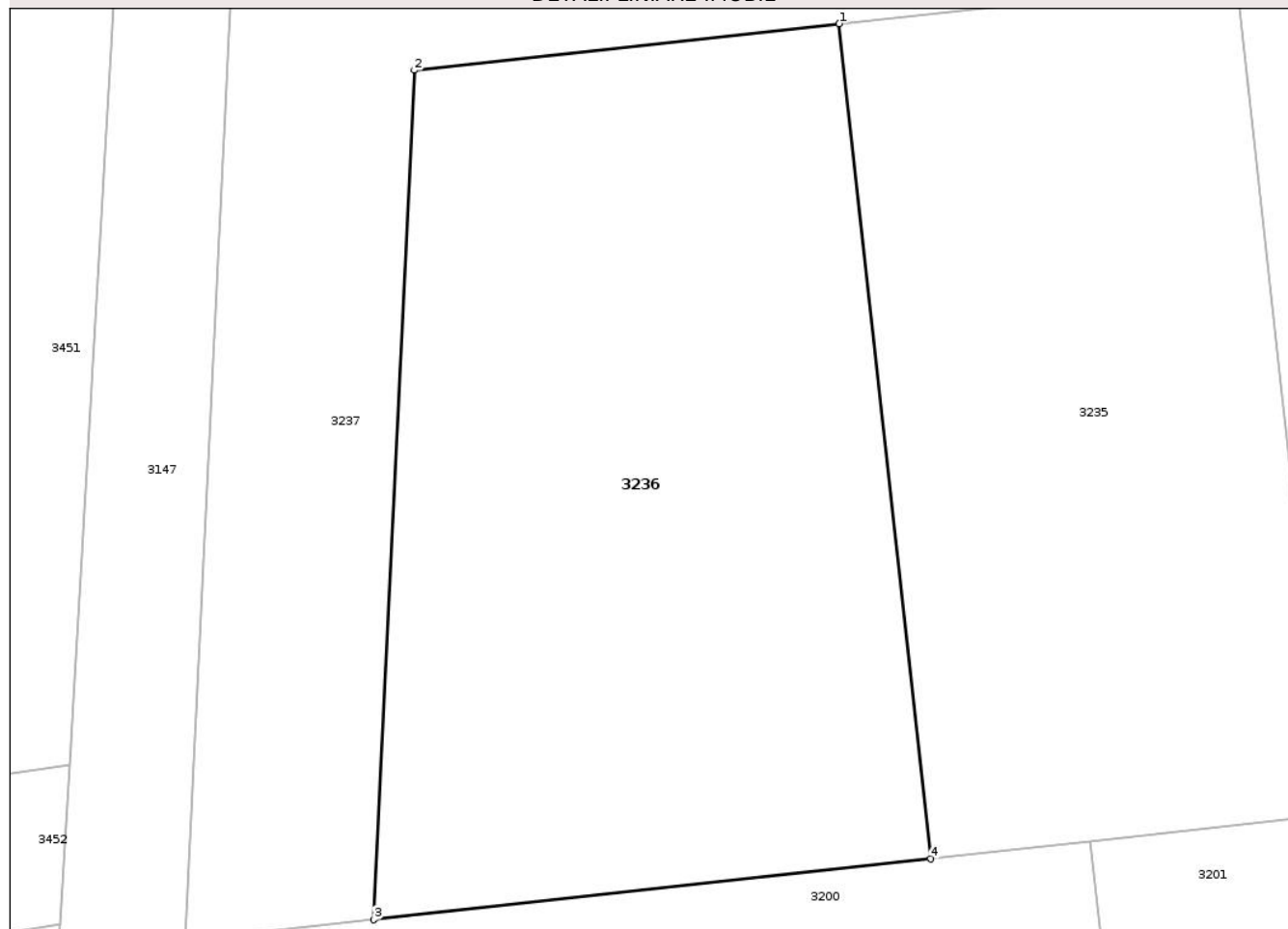
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106082	581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	581	-	A320/76/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.376,197 291.908,259	2	789.360,29 291.906,52	16.002
2	789.360,29 291.906,52	3	789.358,77 291.874,73	31.826
3	789.358,77 291.874,73	4	789.379,63 291.877,02	20.985
4	789.379,63 291.877,02	1	789.376,197 291.908,259	31.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16393
Nr. cadastral vechi: 14689

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106031	350	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16393 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14689 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5/6, cota initiala 1/1 1) PREDA MARIA 2) SERBAN DECEBAL 3) SERBAN ALEXANDRA 4) STANCULET VIOLETA 5) STANCULET VIOREL 6) ALECSANDRESCU IOANA 7) SALAN ANDREI 8) SALAN ADINA ALEXANDRA	A1
70649 / 05/07/2016		
Act Notarial nr. 726, din 01/07/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) ALEXE ADRIAN-GHEORGHE, bun propriu;	A1

C. Partea III. SARCINI .

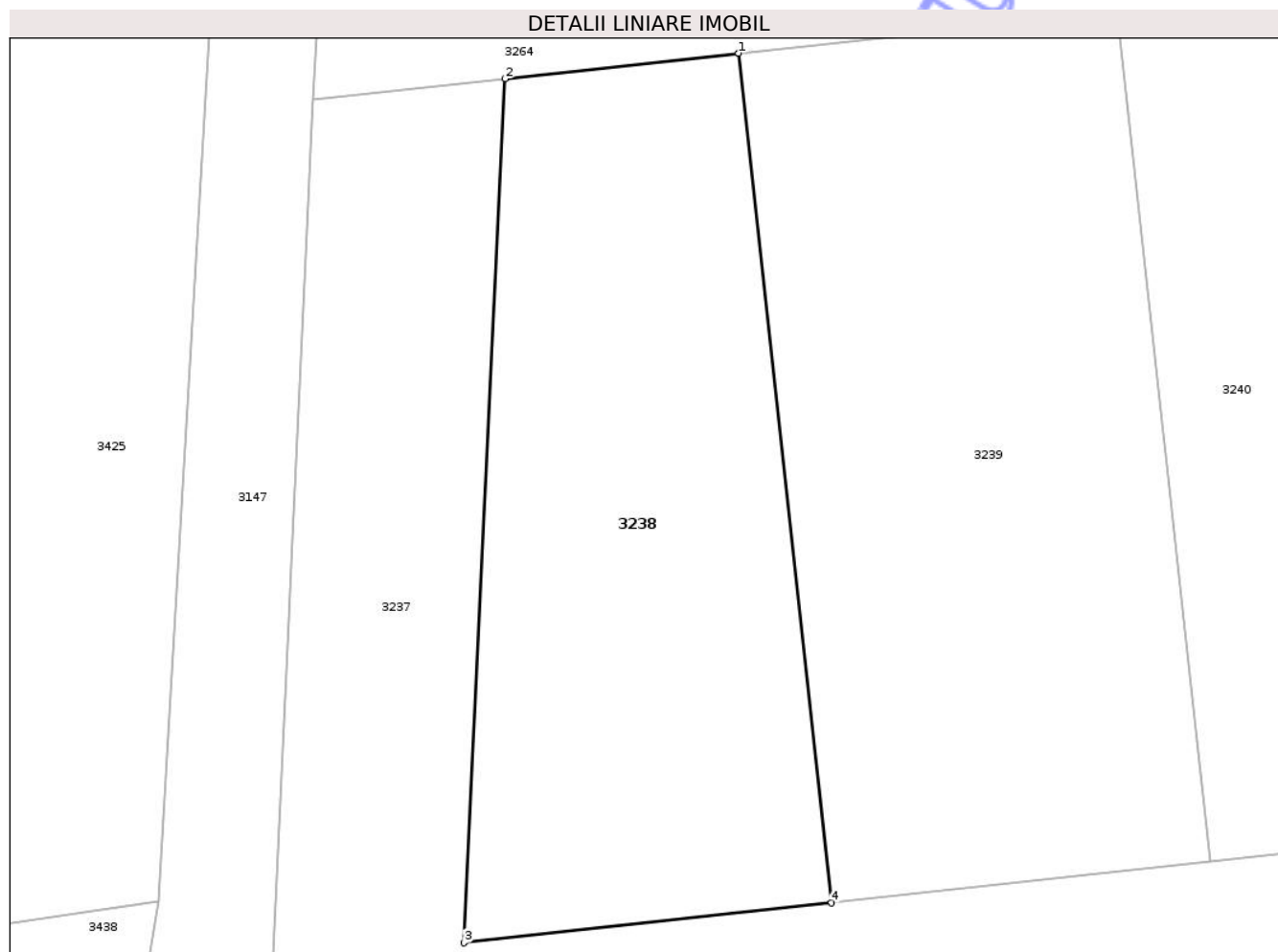
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106031	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	350	-	A320/76/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.370,99 291.951,38	2	789.362,39 291.950,44	8.651
2	789.362,39 291.950,44	3	789.360,87 291.918,66	31.816
3	789.360,87 291.918,66	4	789.374,41 291.920,14	13.621
4	789.374,41 291.920,14	1	789.370,99 291.951,38	31.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16395
Nr. cadastral vechi: 14691

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106033	440	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16395 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14691 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCULET VIOLETA 2) STANCULET VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

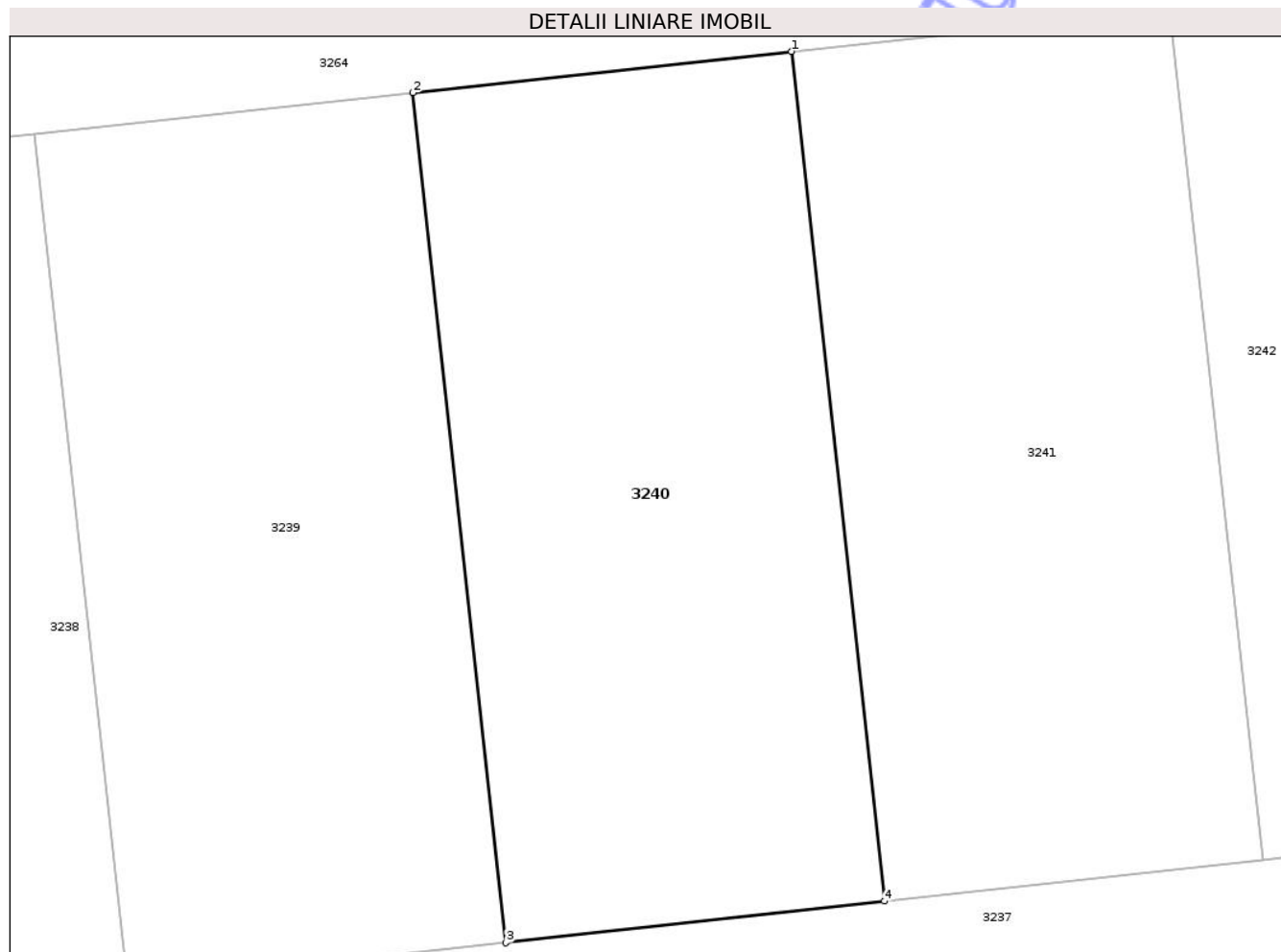
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106033	440	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	440	-	A320/76/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.398,83 291.954,42	2	789.384,91 291.952,9	14.003
2	789.384,91 291.952,9	3	789.388,33 291.921,66	31.427
3	789.388,33 291.921,66	4	789.402,25 291.923,19	14.004
4	789.402,25 291.923,19	1	789.398,83 291.954,42	31.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16397
Nr. cadastral vechi: 14693

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106035	440	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16397 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14693 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCULET VIOLETA 2) STANCULET VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

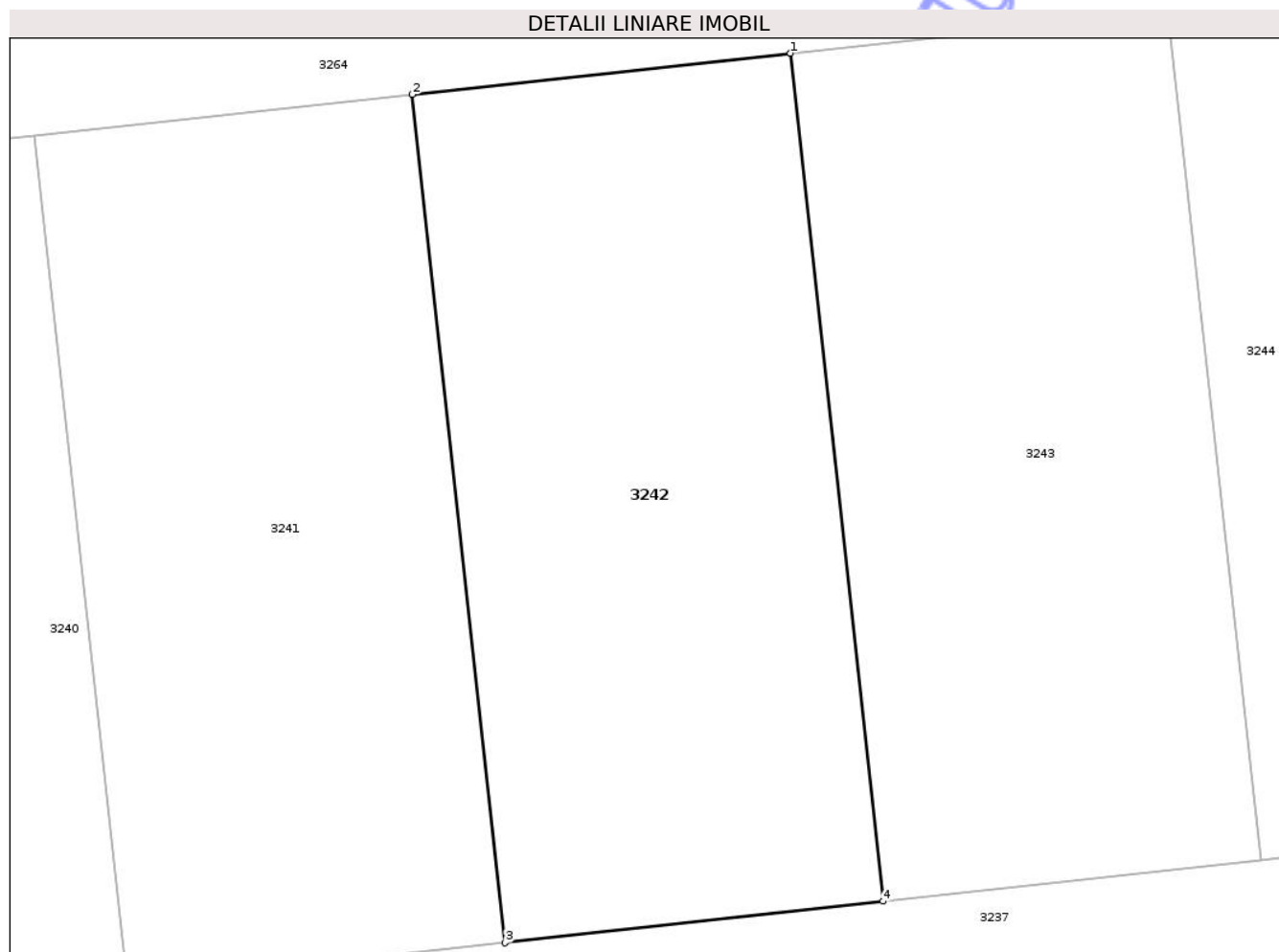
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106035	440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	440	-	A320/76/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.426,68 291.957,46	2	789.412,75 291.955,94	14.013
2	789.412,75 291.955,94	3	789.416,17 291.924,71	31.417
3	789.416,17 291.924,71	4	789.430,09 291.926,24	14.004
4	789.430,09 291.926,24	1	789.426,68 291.957,46	31.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16398
Nr. cadastral vechi: 14694

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106036	440	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16398 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14694 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCULET VIOLETA 2) STANCULET VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

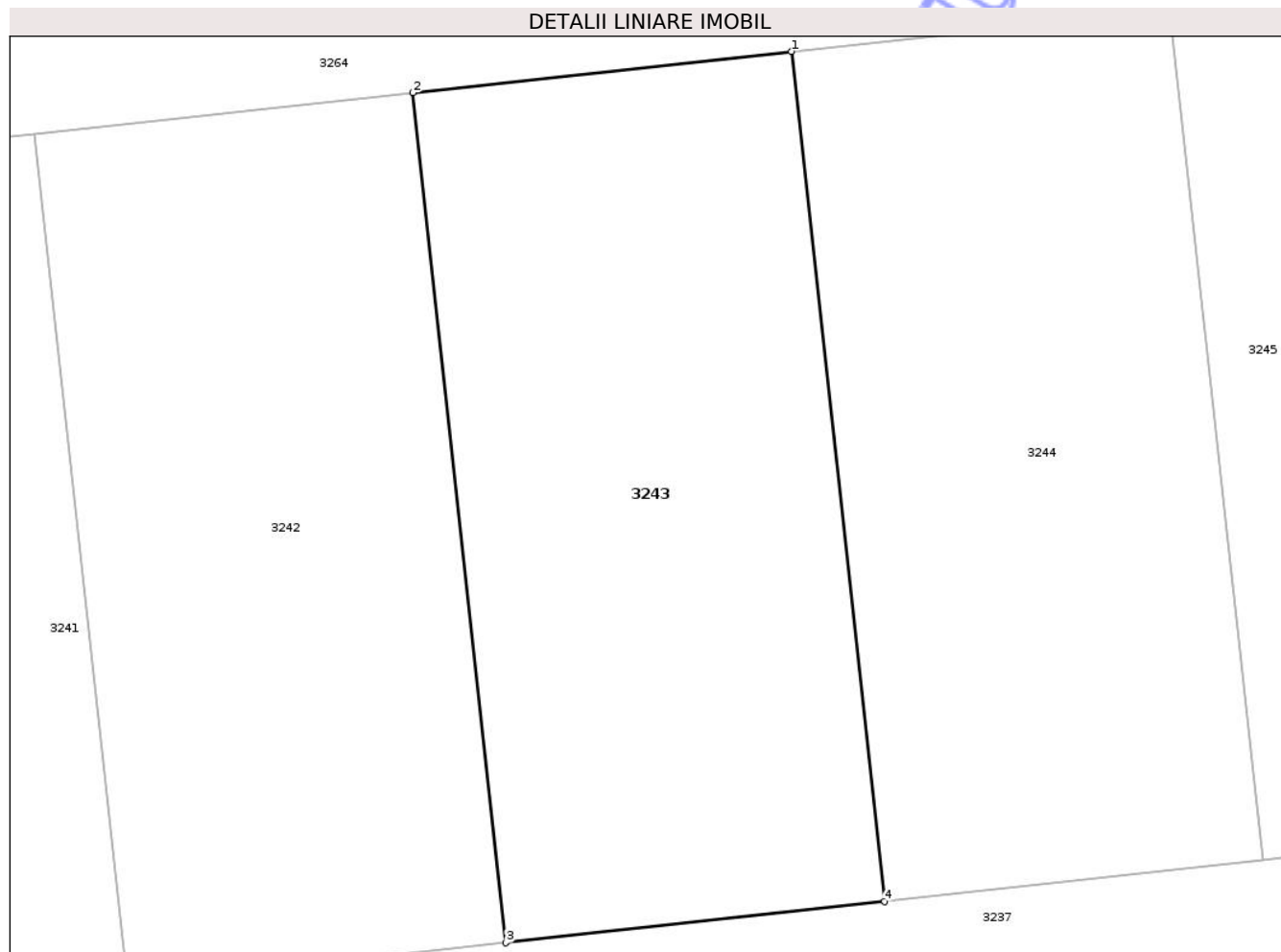
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106036	440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	440	-	A320/76/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.440,6 291.958,98	2	789.426,68 291.957,46	14.003
2	789.426,68 291.957,46	3	789.430,09 291.926,24	31.406
3	789.430,09 291.926,24	4	789.444,02 291.927,76	14.013
4	789.444,02 291.927,76	1	789.440,6 291.958,98	31.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16402
Nr. cadastral vechi:14698

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106040	470	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16402 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14698 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECSANDRESCU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

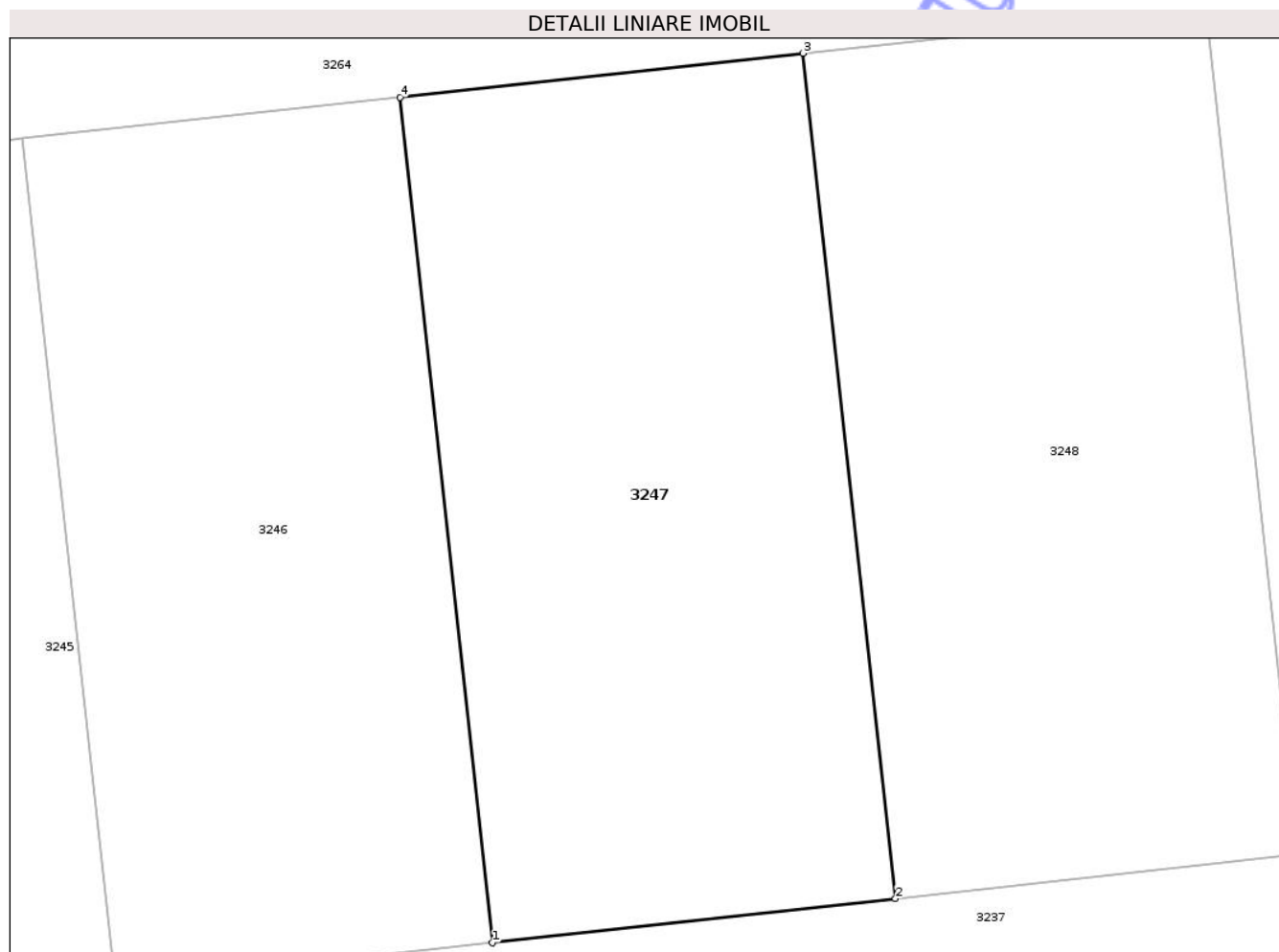
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106040	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	-	A320/76/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.485,81 291.932,34	2	789.500,69 291.933,97	14.969
2	789.500,69 291.933,97	3	789.497,27 291.965,17	31.387
3	789.497,27 291.965,17	4	789.482,39 291.963,55	14.968
4	789.482,39 291.963,55	1	789.485,81 291.932,34	31.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16403
Nr. cadastral vechi: 14699

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106041	470	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16403 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14699 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECSANDRESCU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

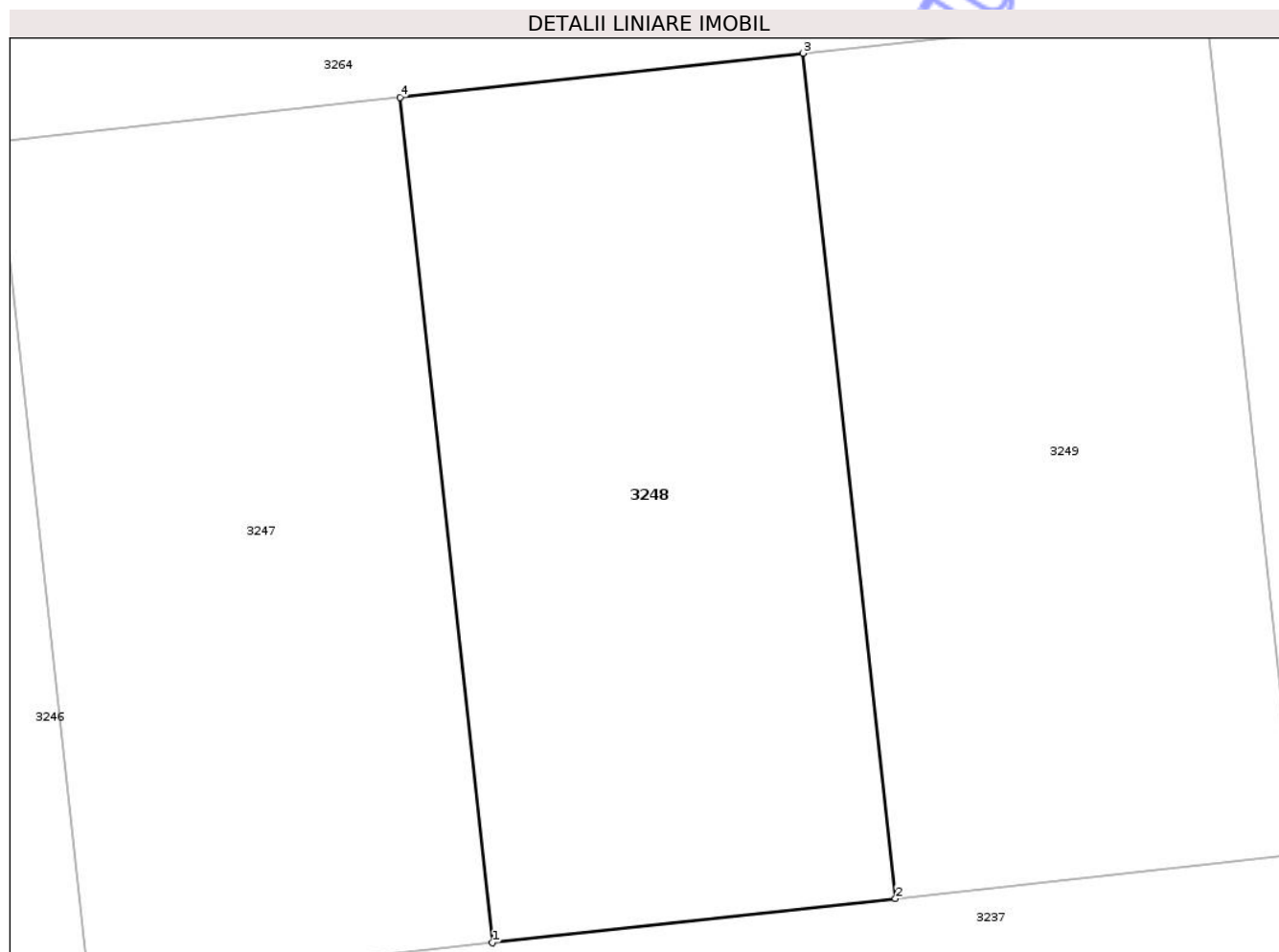
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106041	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	-	A320/76/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.500,69 291.933,97	2	789.515,57 291.935,6	14.969
2	789.515,57 291.935,6	3	789.512,16 291.966,8	31.386
3	789.512,16 291.966,8	4	789.497,27 291.965,17	14.979
4	789.497,27 291.965,17	1	789.500,69 291.933,97	31.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16404
Nr. cadastral vechi: 14700

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106042	470	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16404 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14700 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECSANDRESCU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

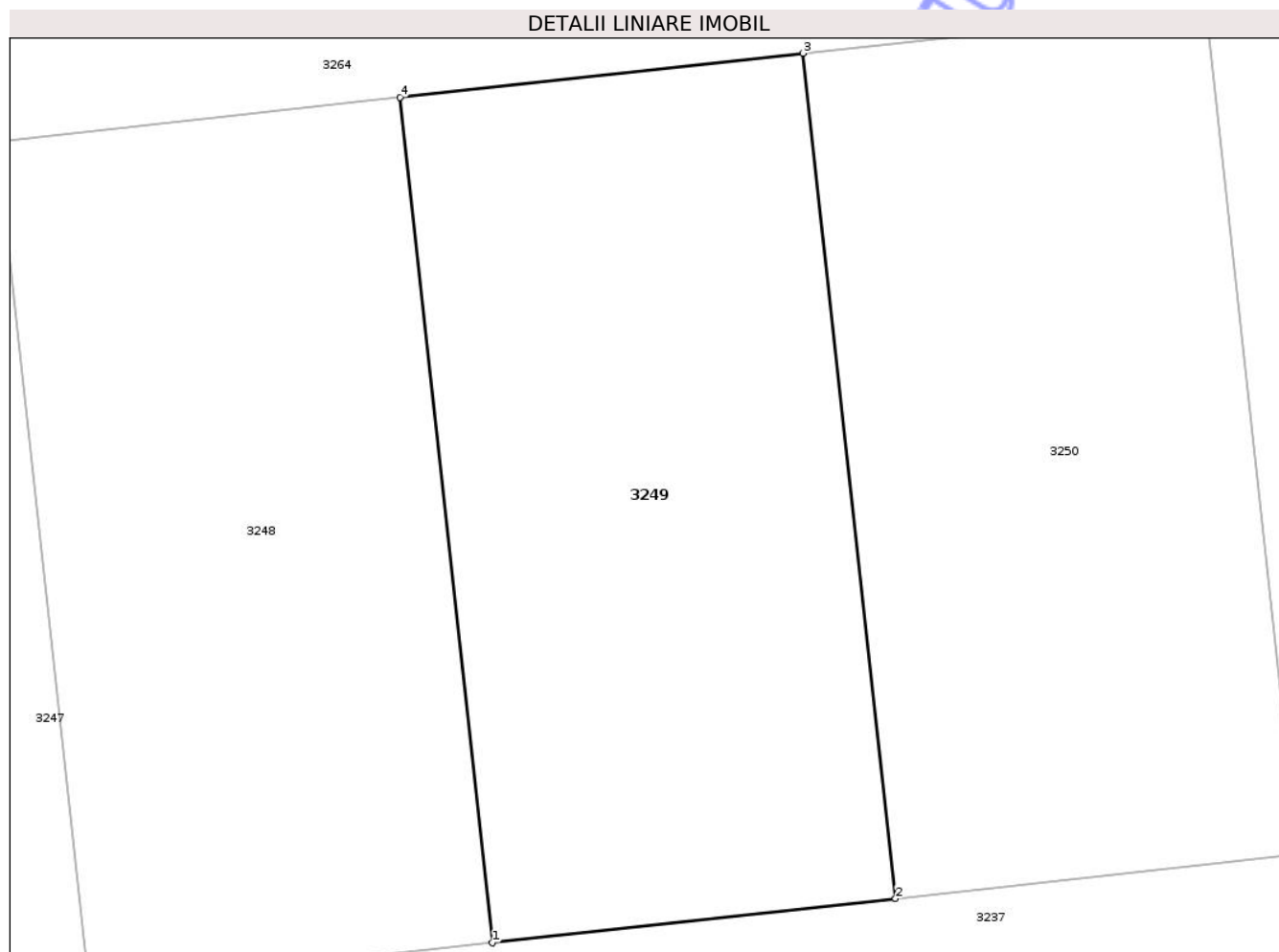
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106042	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	-	A320/76/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.515,57 291.935,6	2	789.530,46 291.937,23	14.979
2	789.530,46 291.937,23	3	789.527,04 291.968,42	31.377
3	789.527,04 291.968,42	4	789.512,16 291.966,8	14.968
4	789.512,16 291.966,8	1	789.515,57 291.935,6	31.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16405
Nr. cadastral vechi:14701

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106043	470	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16405 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14701 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECSANDRESCU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

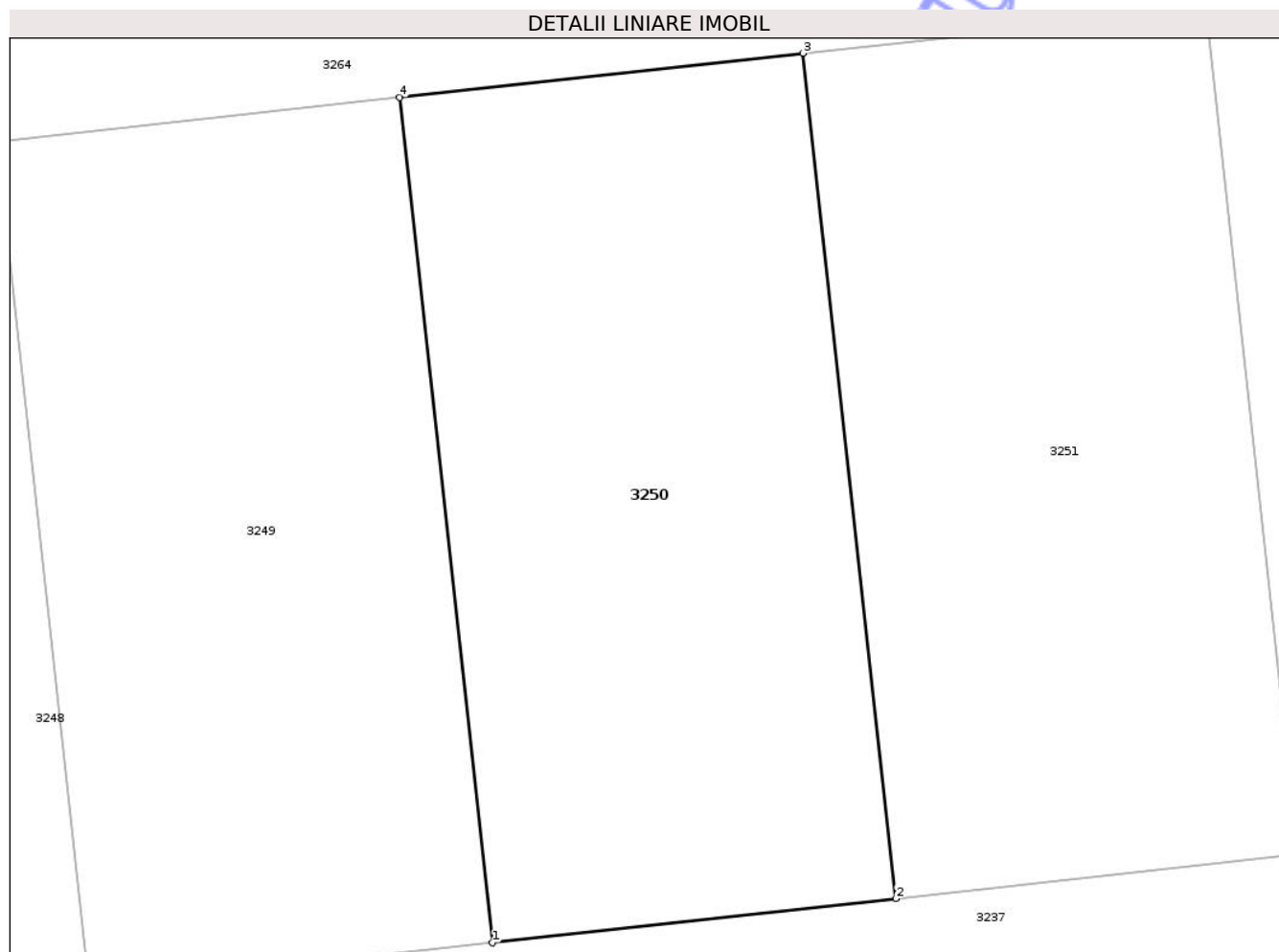
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106043	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	-	A320/76/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.530,46 291.937,23	2	789.545,35 291.938,86	14.979
2	789.545,35 291.938,86	3	789.541,93 291.970,05	31.377
3	789.541,93 291.970,05	4	789.527,04 291.968,42	14.979
4	789.527,04 291.968,42	1	789.530,46 291.937,23	31.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16406
Nr. cadastral vechi:14702

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106044	470	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16406 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14702 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECSANDRESCU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

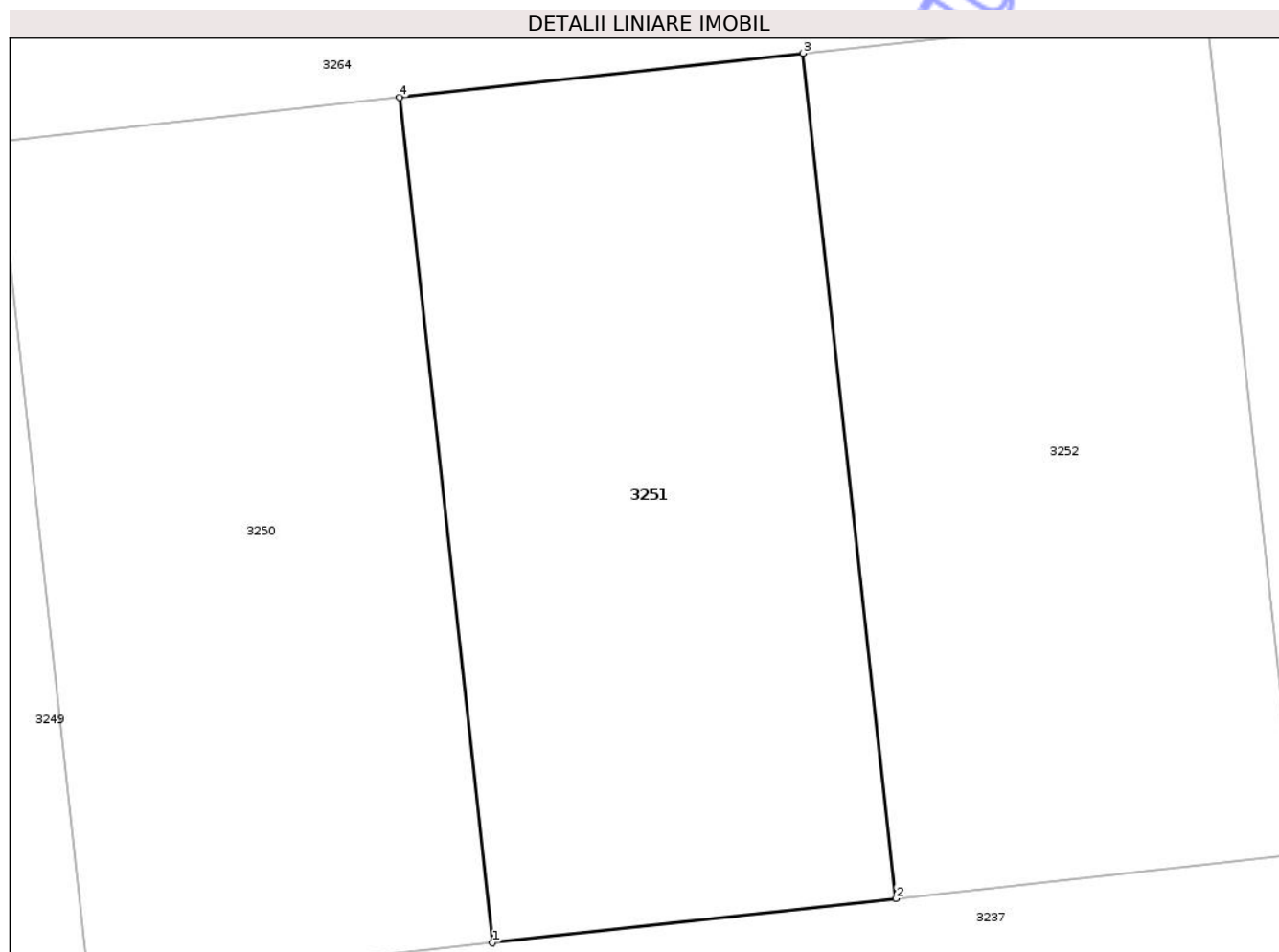
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106044	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	-	A320/76/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.545,35 291.938,86	2	789.560,24 291.940,49	14.979
2	789.560,24 291.940,49	3	789.556,82 291.971,68	31.377
3	789.556,82 291.971,68	4	789.541,93 291.970,05	14.979
4	789.541,93 291.970,05	1	789.545,35 291.938,86	31.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16407
Nr. cadastral vechi: 14703

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106045	470	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16407 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14703 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECSANDRESCU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

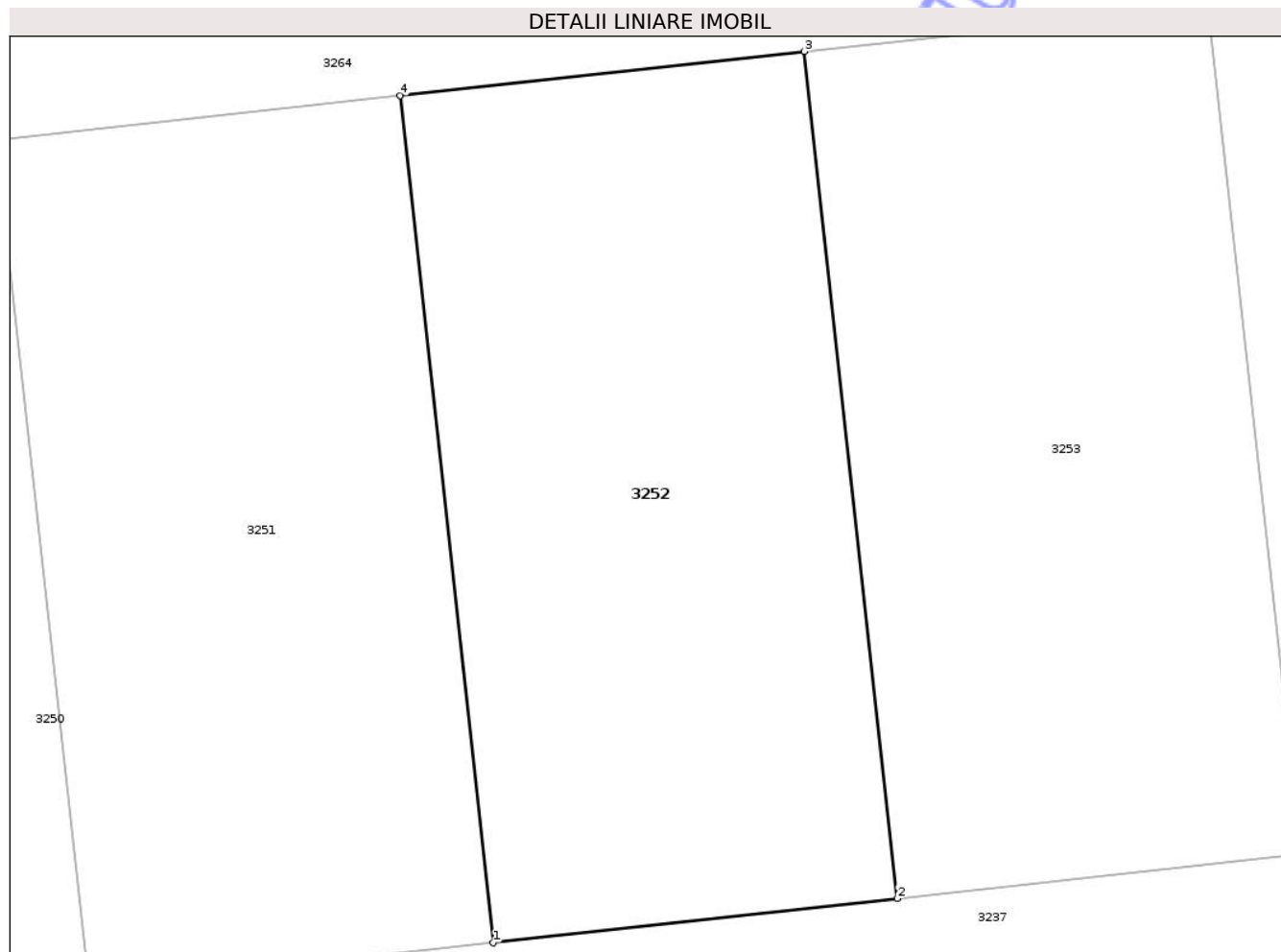
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106045	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	-	A320/76/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.560,24 291.940,49	2	789.575,13 291.942,12	14.979
2	789.575,13 291.942,12	3	789.571,71 291.973,3	31.367
3	789.571,71 291.973,3	4	789.556,82 291.971,68	14.978
4	789.556,82 291.971,68	1	789.560,24 291.940,49	31.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16408
Nr. cadastral vechi: 14704

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106046	470	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16408 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14704 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECSANDRESCU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

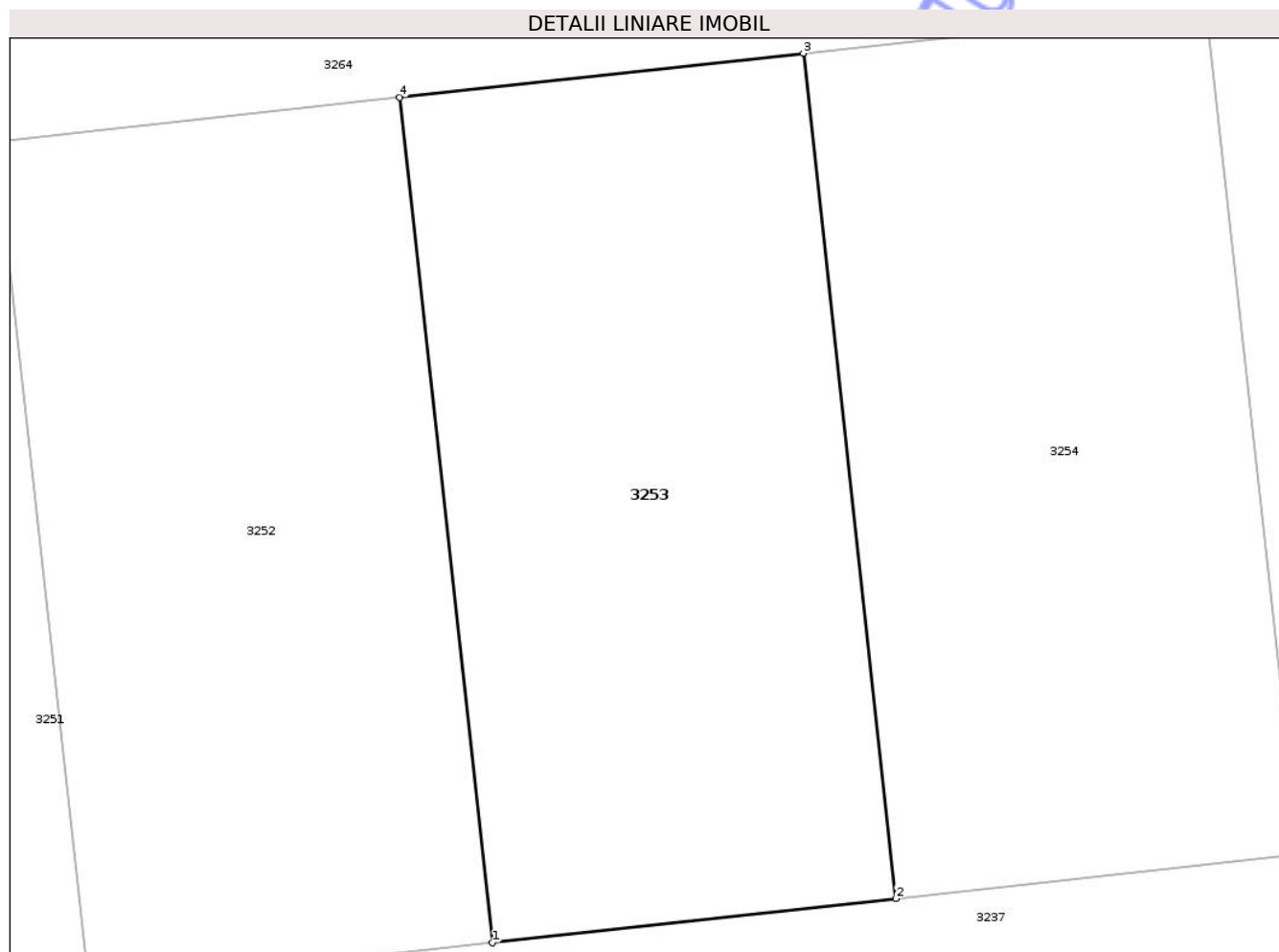
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106046	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	-	A320/76/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.575,13 291.942,12	2	789.590,02 291.943,75	14.979
2	789.590,02 291.943,75	3	789.586,61 291.974,93	31.366
3	789.586,61 291.974,93	4	789.571,71 291.973,3	14.989
4	789.571,71 291.973,3	1	789.575,13 291.942,12	31.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16409
Nr. cadastral vechi: 14705

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106047	470	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16409 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14705 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECSANDRESCU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

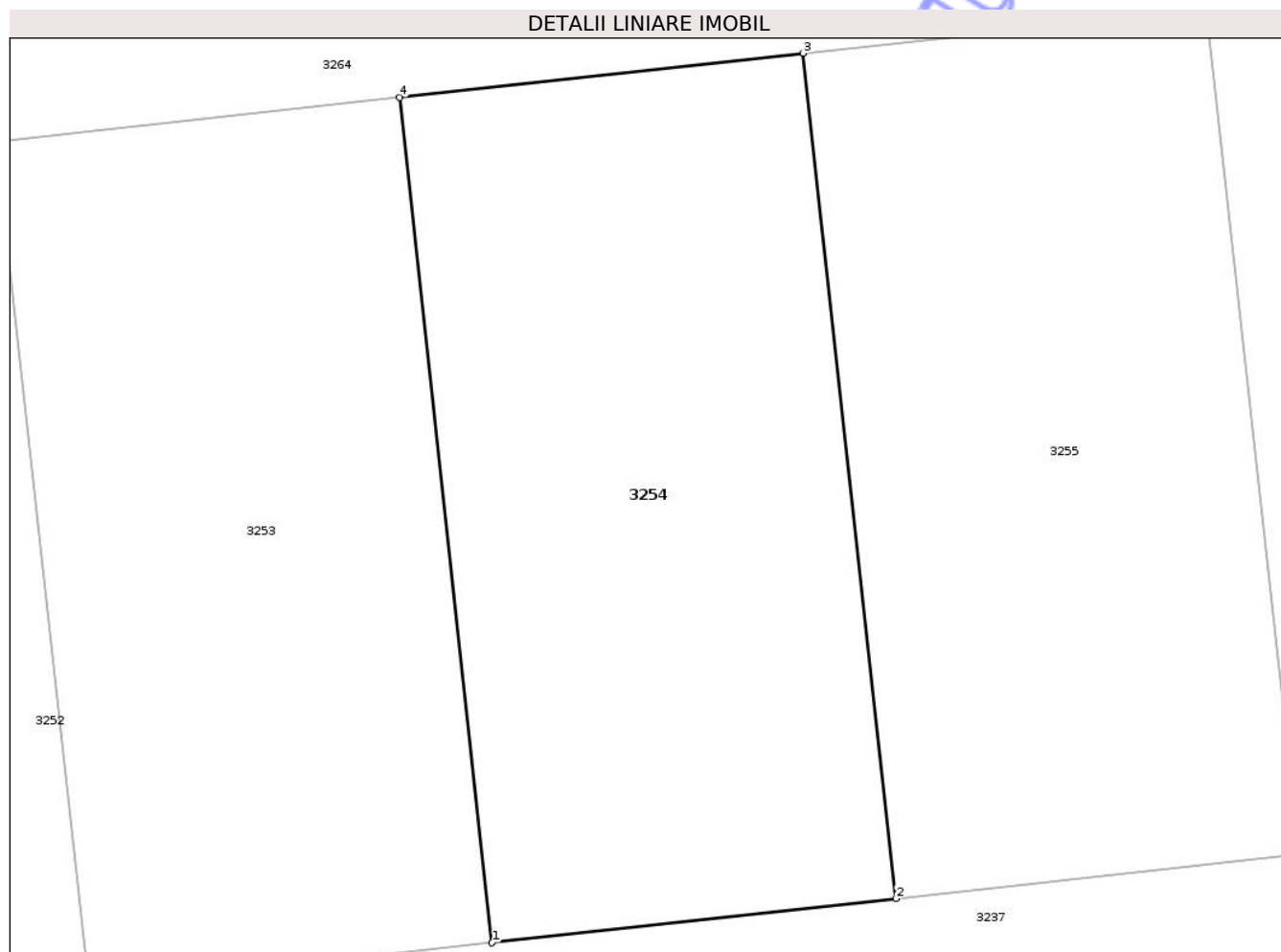
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106047	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	-	A320/76/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.590,02 291.943,75	2	789.604,92 291.945,38	14.989
2	789.604,92 291.945,38	3	789.601,5 291.976,56	31.367
3	789.601,5 291.976,56	4	789.586,61 291.974,93	14.979
4	789.586,61 291.974,93	1	789.590,02 291.943,75	31.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16410
Nr. cadastral vechi:14706

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106048	470	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16410 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14706 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECSANDRESCU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

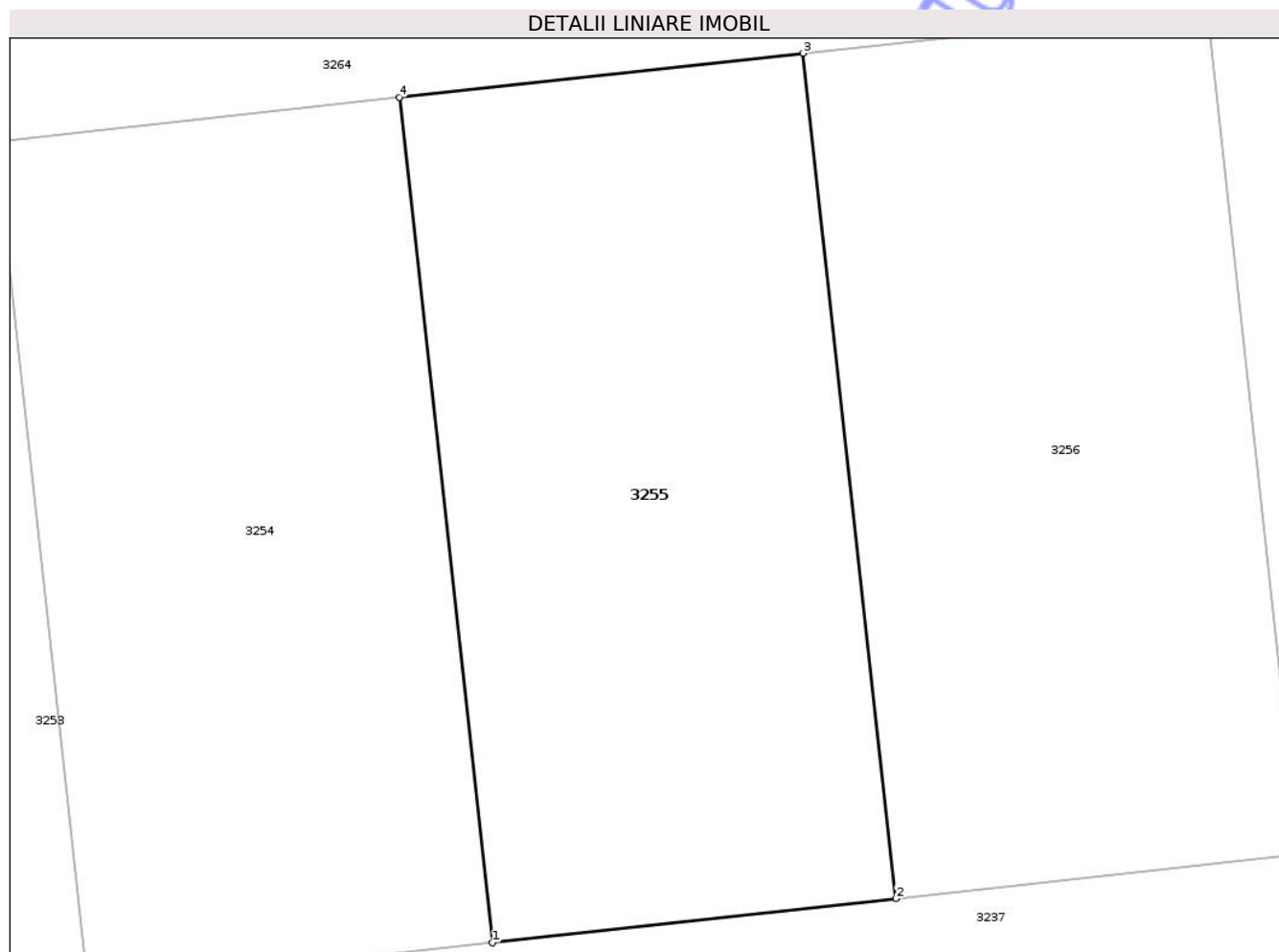
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106048	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	-	A320/76/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.604,92 291.945,38	2	789.619,82 291.947,01	14.989
2	789.619,82 291.947,01	3	789.616,4 291.978,18	31.357
3	789.616,4 291.978,18	4	789.601,5 291.976,56	14.988
4	789.601,5 291.976,56	1	789.604,92 291.945,38	31.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16411
Nr. cadastral vechi: 14707

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106049	470	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16411 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14707 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
13554 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 5, din 31/01/2019 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎRVU MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

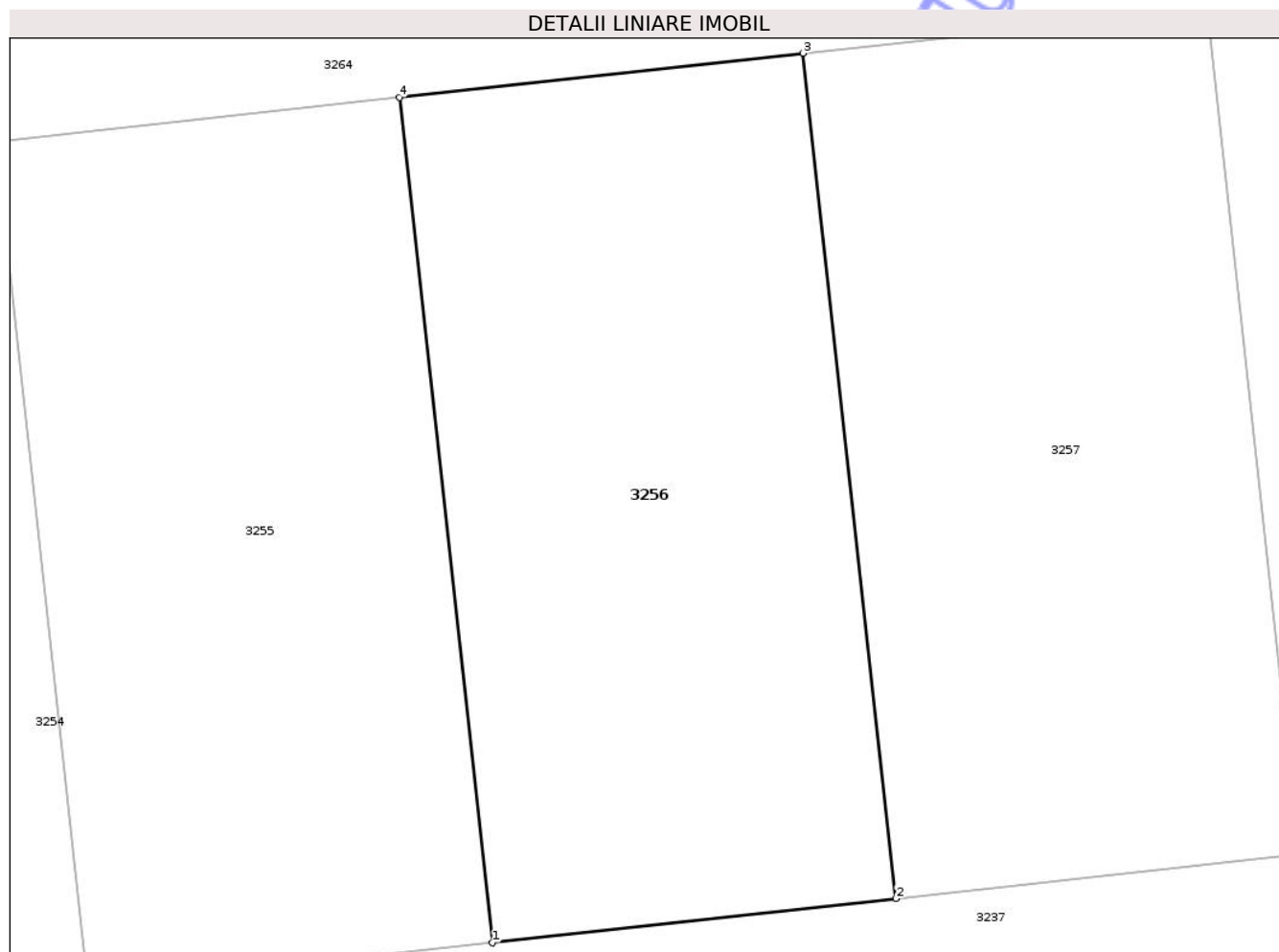
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106049	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	-	A320/76/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.619,82 291.947,01	2	789.634,72 291.948,64	14.989
2	789.634,72 291.948,64	3	789.631,3 291.979,81	31.357
3	789.631,3 291.979,81	4	789.616,4 291.978,18	14.989
4	789.616,4 291.978,18	1	789.619,82 291.947,01	31.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16412
Nr. cadastral vechi: 14708

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106050	470	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16412 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14708 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECSANDRESCU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

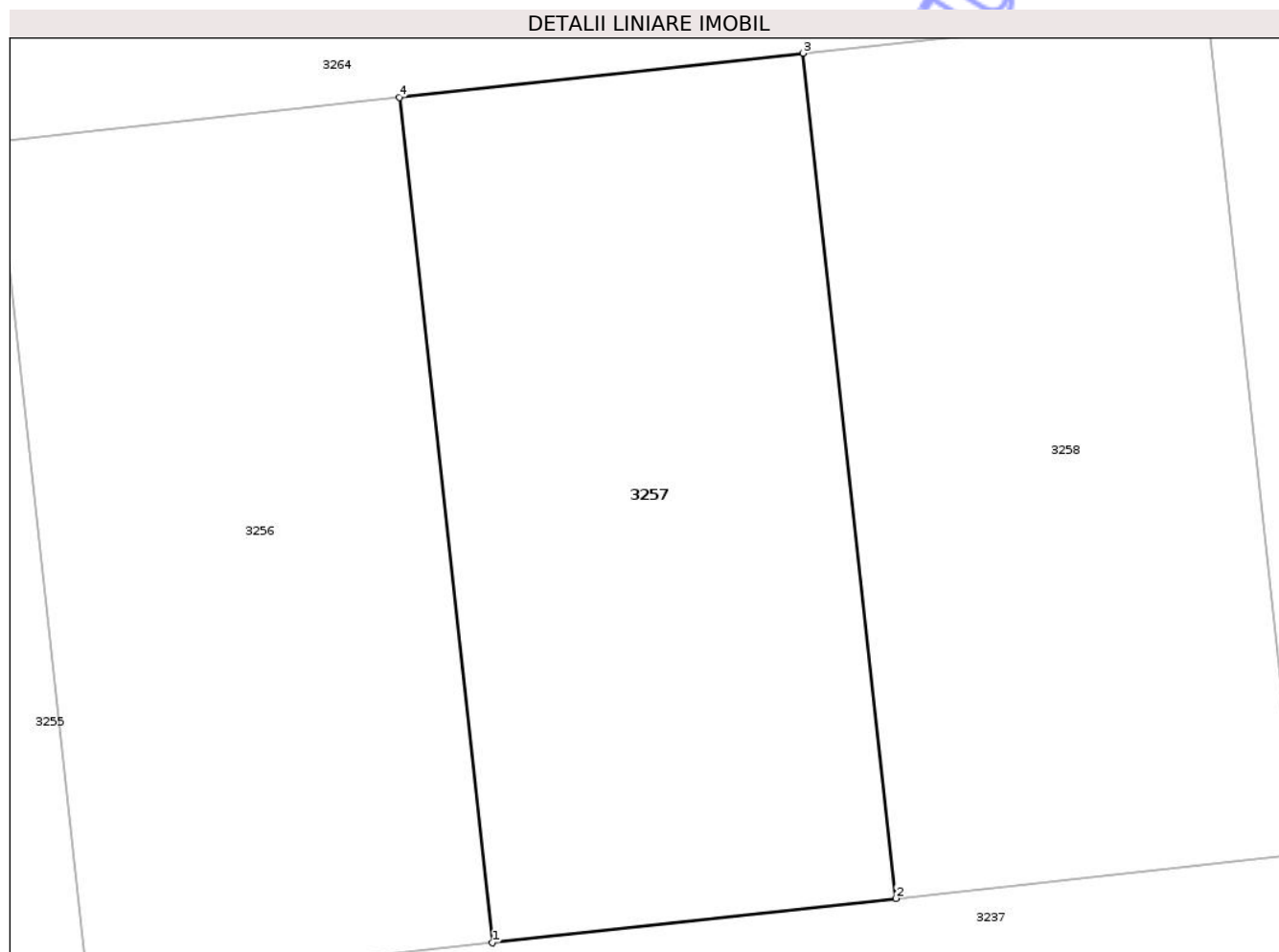
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106050	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	-	A320/76/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.634,72 291.948,64	2	789.649,62 291.950,28	14.99
2	789.649,62 291.950,28	3	789.646,2 291.981,44	31.347
3	789.646,2 291.981,44	4	789.631,3 291.979,81	14.989
4	789.631,3 291.979,81	1	789.634,72 291.948,64	31.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16413
Nr. cadastral vechi: 14709

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106051	470	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16413 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14709 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECSANDRESCU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

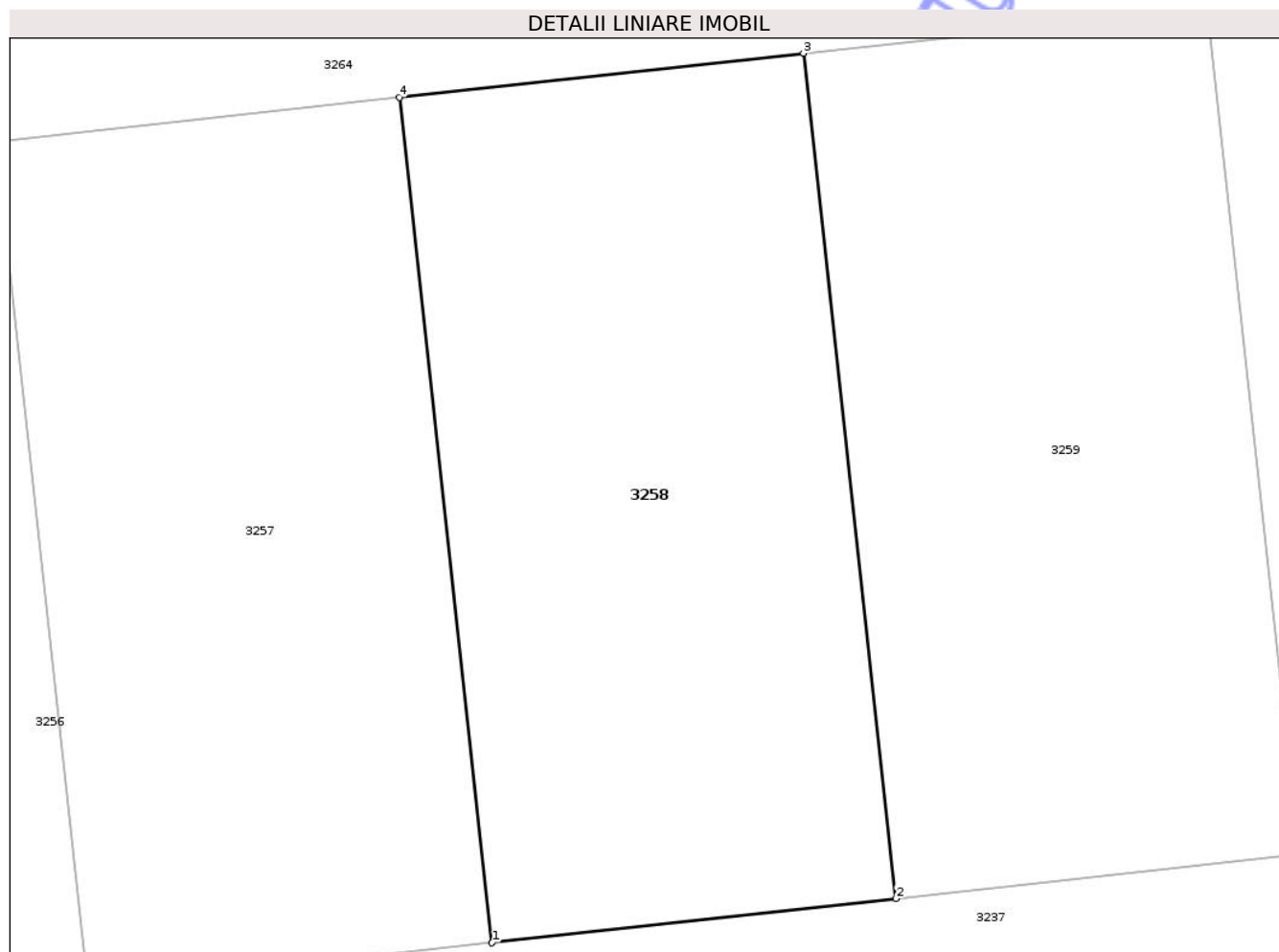
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106051	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	-	A320/76/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.649,62 291.950,28	2	789.664,52 291.951,91	14.989
2	789.664,52 291.951,91	3	789.661,11 291.983,07	31.346
3	789.661,11 291.983,07	4	789.646,2 291.981,44	14.999
4	789.646,2 291.981,44	1	789.649,62 291.950,28	31.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11745
Nr. cadastral vechi: 10766

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101980	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42760 / 06/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3818, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11745 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10766 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10386 / cu numar cadastral hartie 1312/2 din cartea funciara nr. 10440 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
42850 / 06/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3826, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUGULEA VALENTIN AUREL 2) TUGULEA MIRELA VALENTINA OBSERVATII: 3.000 lei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

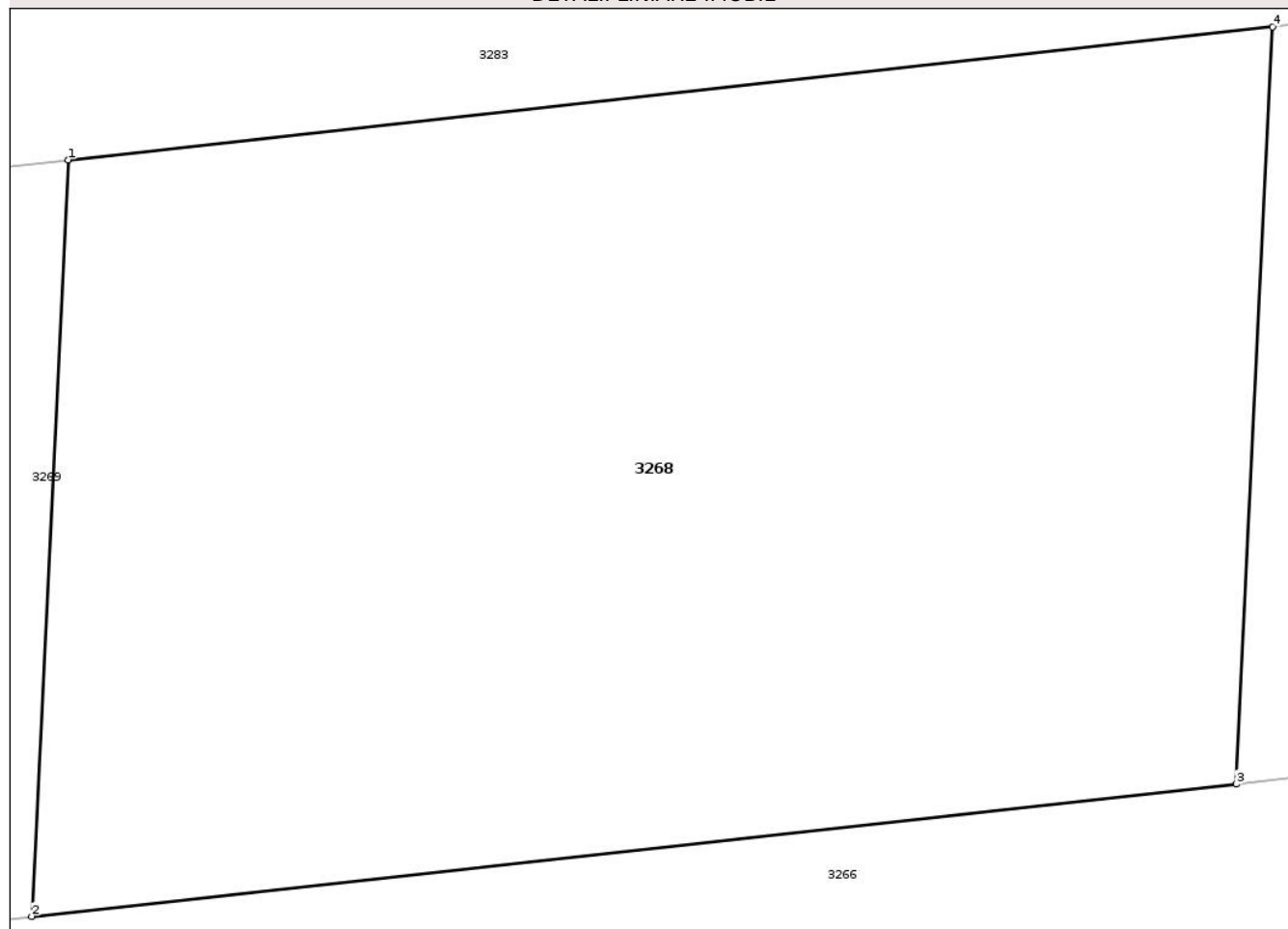
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101980	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/79/2/1 9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.719,25 292.180,43	2	789.718,49 292.164,55	15.898
2	789.718,49 292.164,55	3	789.743,8 292.167,33	25.462
3	789.743,8 292.167,33	4	789.744,56 292.183,22	15.908
4	789.744,56 292.183,22	1	789.719,25 292.180,43	25.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11752
Nr. cadastral vechi: 10773

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101987	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42760 / 06/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3818, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se inițiază cartea funciara nr. 11752 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10773 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10386 / cu numar cadastral hartie 1312/2 din cartea funciara nr. 10440 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
89505 / 12/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6782, din 11/12/2007 emis de BNP BUDEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE ELENA	A1
35876 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 8, din 01/03/2022 emis de Boldeanu Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) GHEORGHE ELENA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) GHEORGHE CONSTANTIN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) GHEORGHE MARIUS	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) GHEORGHE DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

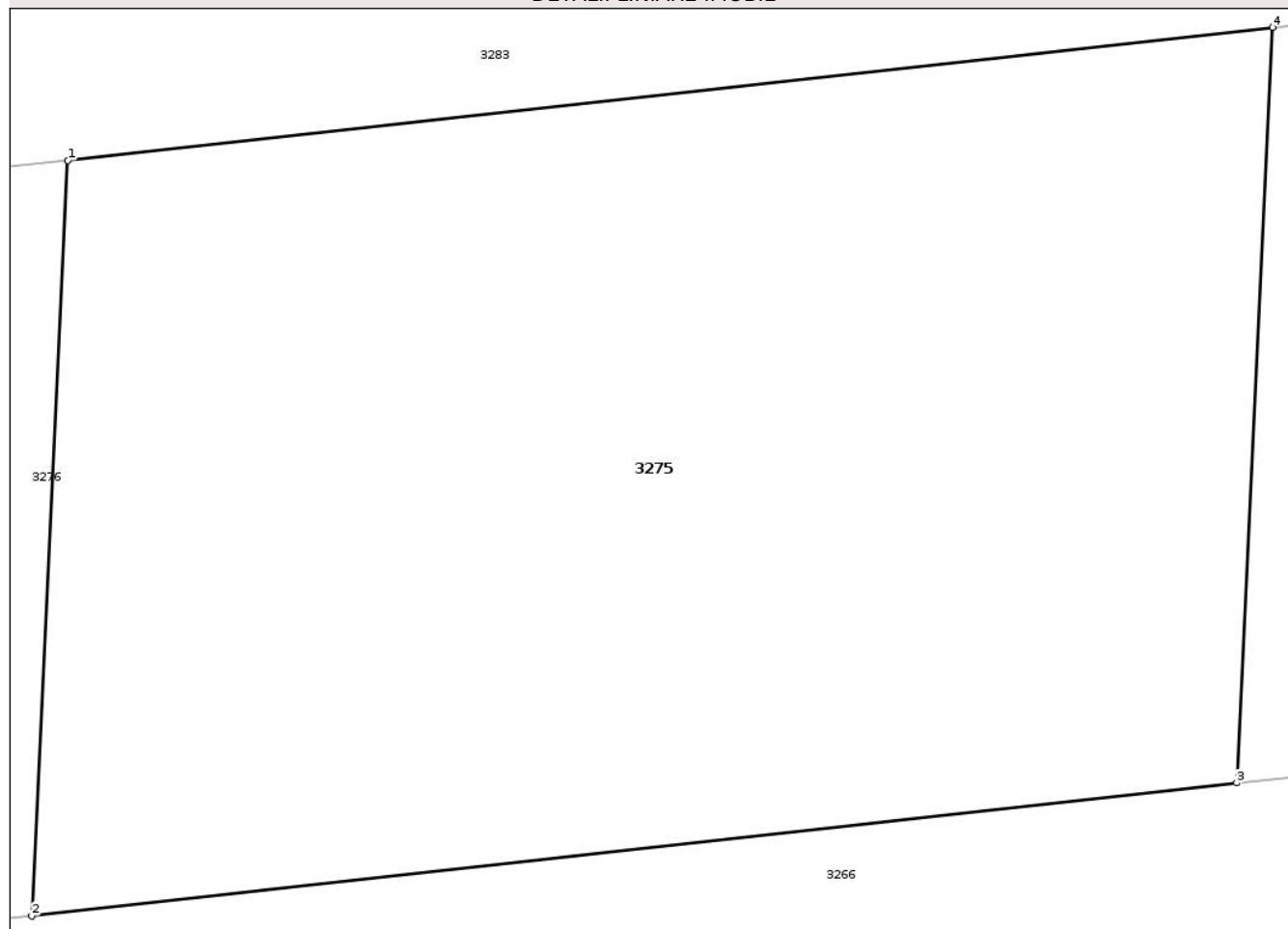
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101987	400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/79/2/2 6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.541,95 292.160,89	2	789.541,19 292.145,02	15.888
2	789.541,19 292.145,02	3	789.566,52 292.147,81	25.483
3	789.566,52 292.147,81	4	789.567,28 292.163,68	15.888
4	789.567,28 292.163,68	1	789.541,95 292.160,89	25.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11753
Nr. cadastral vechi: 10774

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101988	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42760 / 06/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3818, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11753 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10774 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10386 / cu numar cadastral hartie 1312/2 din cartea funciara nr. 10440 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
89034 / 11/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6733, din 07/12/2007 emis de BNP BUDEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNTEANU COSTEL	
	2) MUNTEANU PARASCHIVA	
	OBSERVATII: 2.000 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

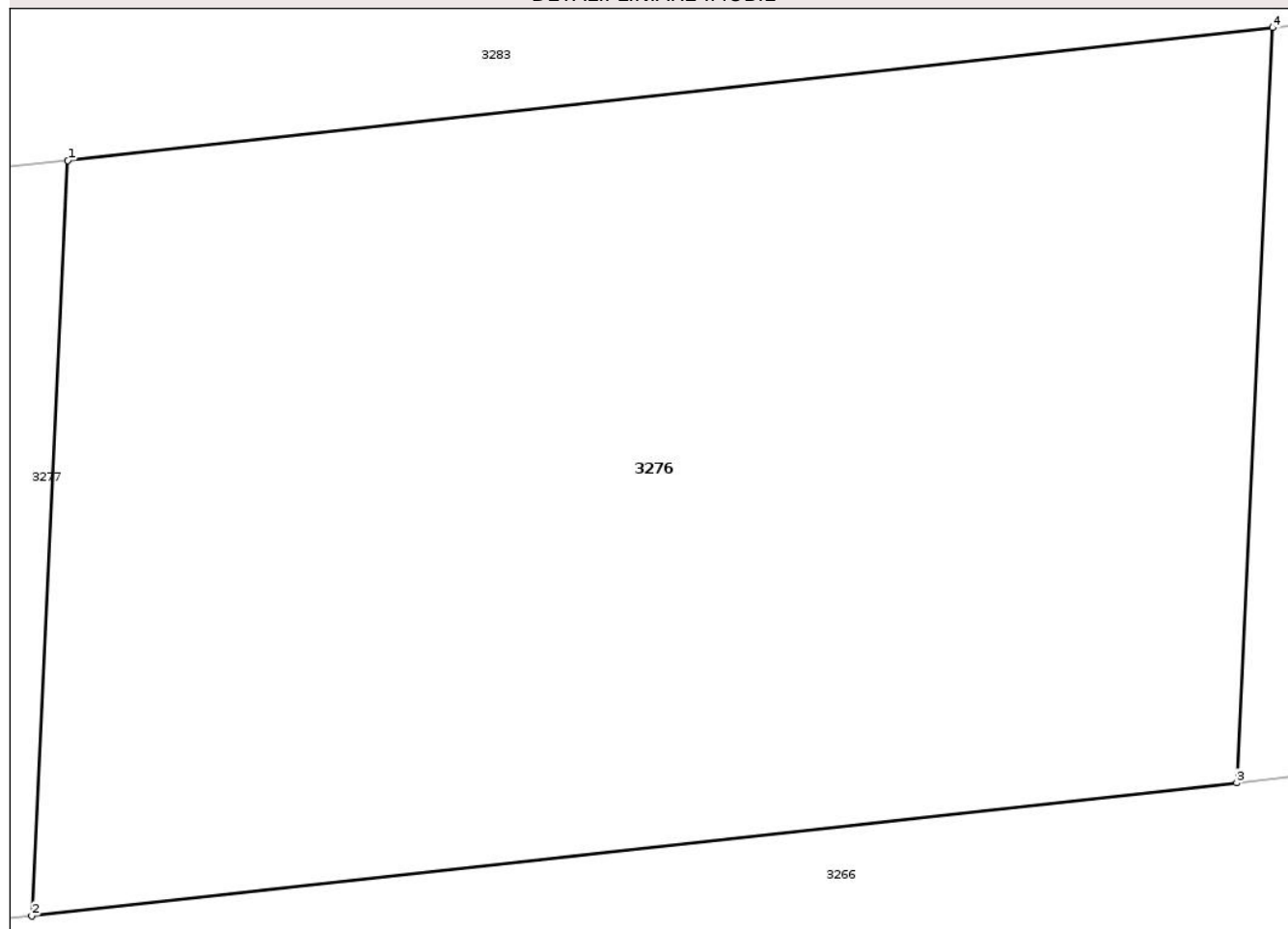
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101988	400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/79/2/2 7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.516,61 292.158,1	2	789.515,85 292.142,23	15.888
2	789.515,85 292.142,23	3	789.541,19 292.145,02	25.493
3	789.541,19 292.145,02	4	789.541,95 292.160,89	15.888
4	789.541,95 292.160,89	1	789.516,61 292.158,1	25.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11754
Nr. cadastral vechi: 10775

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101989	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42760 / 06/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3818, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11754 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10775 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10386 / cu numar cadastral hartie 1312/2 din cartea funciara nr. 10440 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
73326 / 19/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5813, din 18/10/2007 emis de BNP BUDEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUTOIU CONSTANTIN 2) RADUTOIU IULIANA OBSERVATII: 1.000 lei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

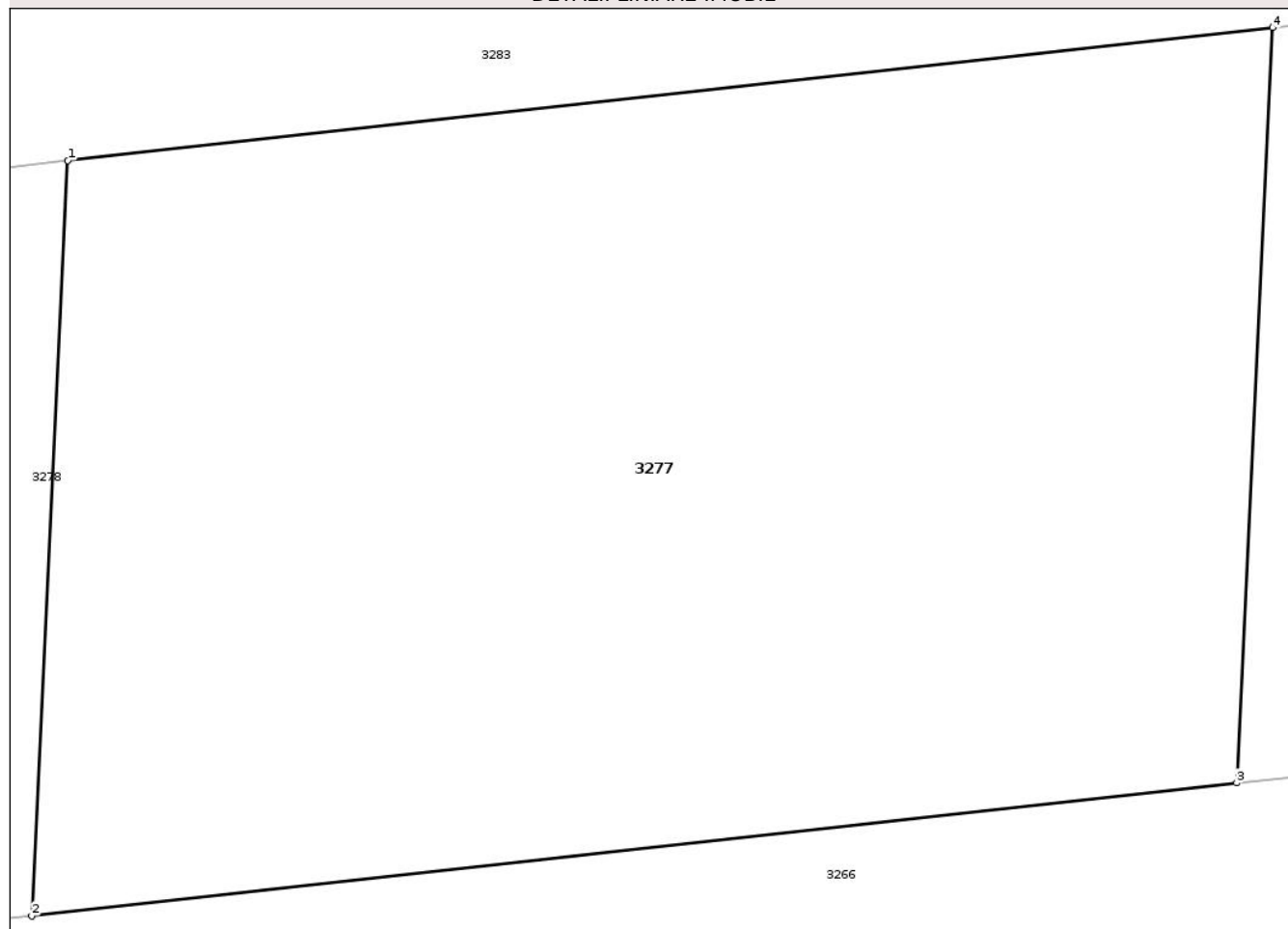
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101989	400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/79/2/2 8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.491,27 292.155,31	2	789.490,51 292.139,44	15.888
2	789.490,51 292.139,44	3	789.515,85 292.142,23	25.493
3	789.515,85 292.142,23	4	789.516,61 292.158,1	15.888
4	789.516,61 292.158,1	1	789.491,27 292.155,31	25.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11755
Nr. cadastral vechi: 10776

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101990	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42760 / 06/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3818, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11755 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10776 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10386 / cu numar cadastral hartie 1312/2 din cartea funciara nr. 10440 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
67030 / 28/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5415, din 27/09/2007 emis de BNP BUDEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1 1) VASILE ADRIANA	A1
65760 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 1423, din 06/07/2015 emis de Badea Victoria (; act notarial nr. 84/06-07-2002 emis de Badea Victoria;;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VASILE ADRIANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VASILE GEORGIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

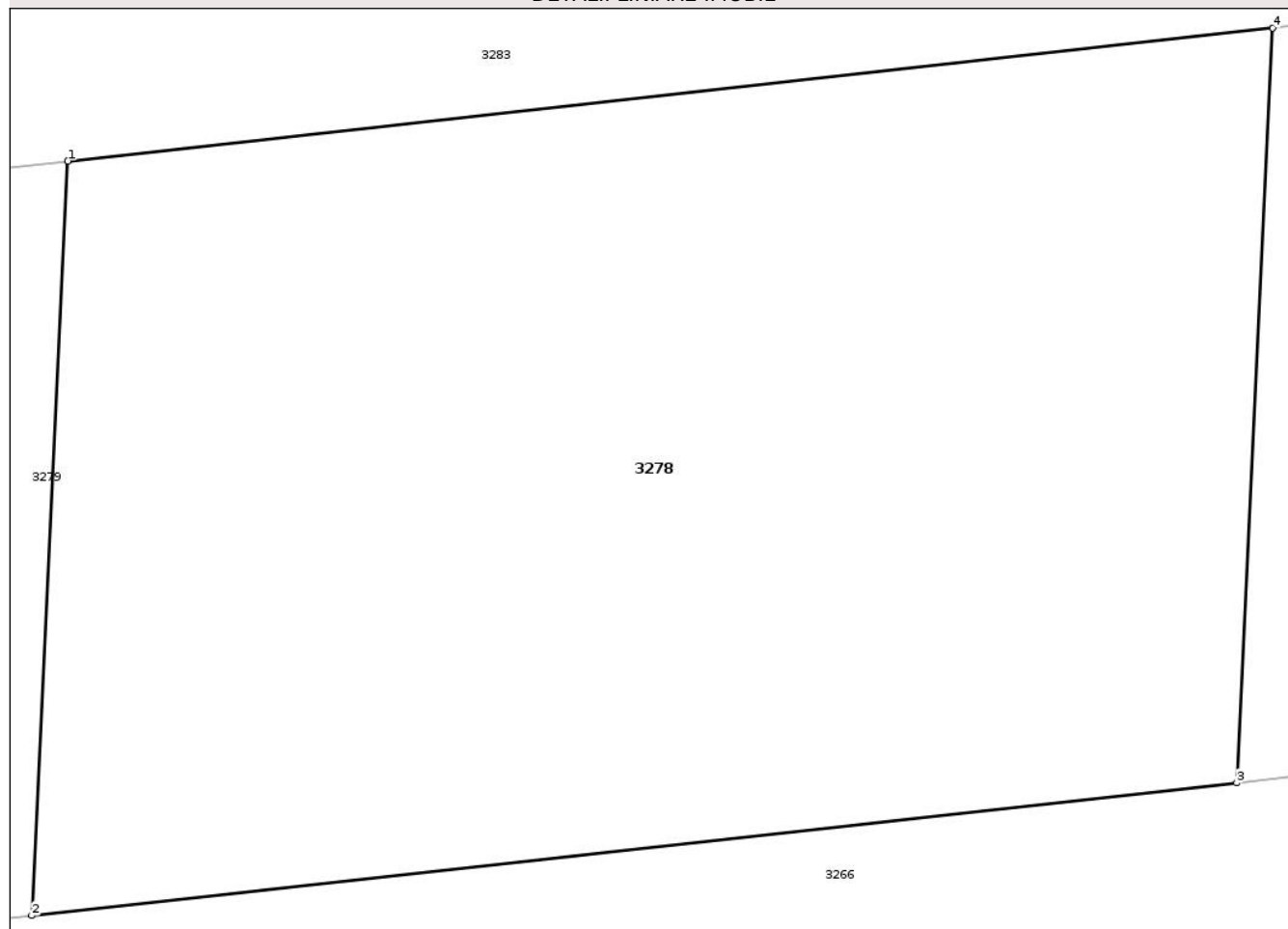
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101990	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/79/2/2 9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.465,92 292.152,51	2	789.465,16 292.136,65	15.878
2	789.465,16 292.136,65	3	789.490,51 292.139,44	25.503
3	789.490,51 292.139,44	4	789.491,27 292.155,31	15.888
4	789.491,27 292.155,31	1	789.465,92 292.152,51	25.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11756
Nr. cadastral vechi: 10777

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101991	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42760 / 06/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3818, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11756 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10777 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10386 / cu numar cadastral hartie 1312/2 din cartea funciara nr. 10440 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
64879 / 21/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5268, din 20/09/2007 emis de BNP BUDEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASAN ORHAN , (necasatorit); OBSERVATII: pretul vanzarii: 1000 lei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

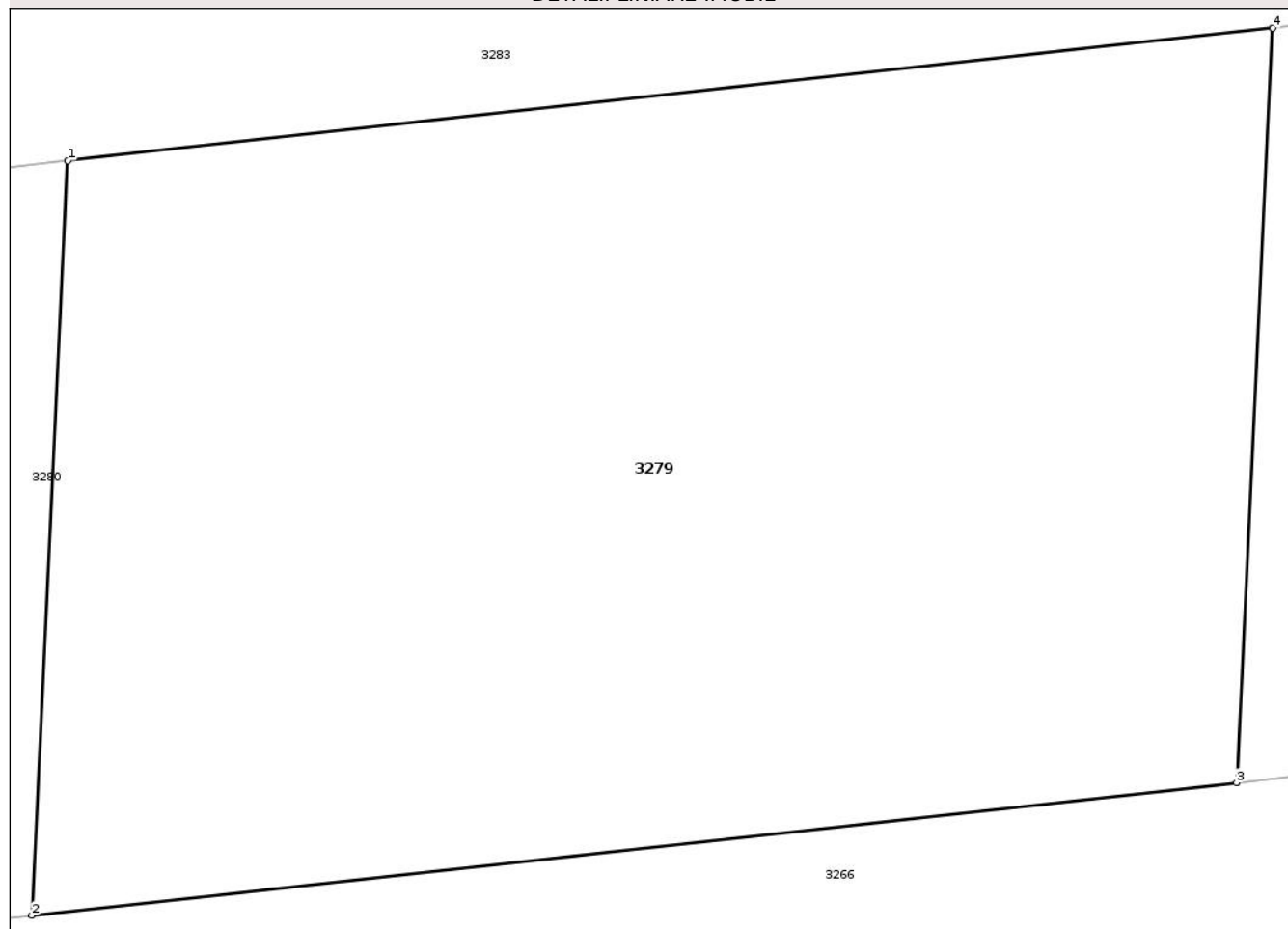
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101991	400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/79/2/3 0	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.440,58 292.149,72	2	789.439,82 292.133,86	15.878
2	789.439,82 292.133,86	3	789.465,16 292.136,65	25.493
3	789.465,16 292.136,65	4	789.465,92 292.152,51	15.878
4	789.465,92 292.152,51	1	789.440,58 292.149,72	25.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11757
Nr. cadastral vechi: 10778

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, lot 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101992	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42760 / 06/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3818, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11757 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10778 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10386 / cu numar cadastral hartie 1312/2 din cartea funciara nr. 10440 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29232 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 447, din 24/02/2021 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDAN MĂLINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

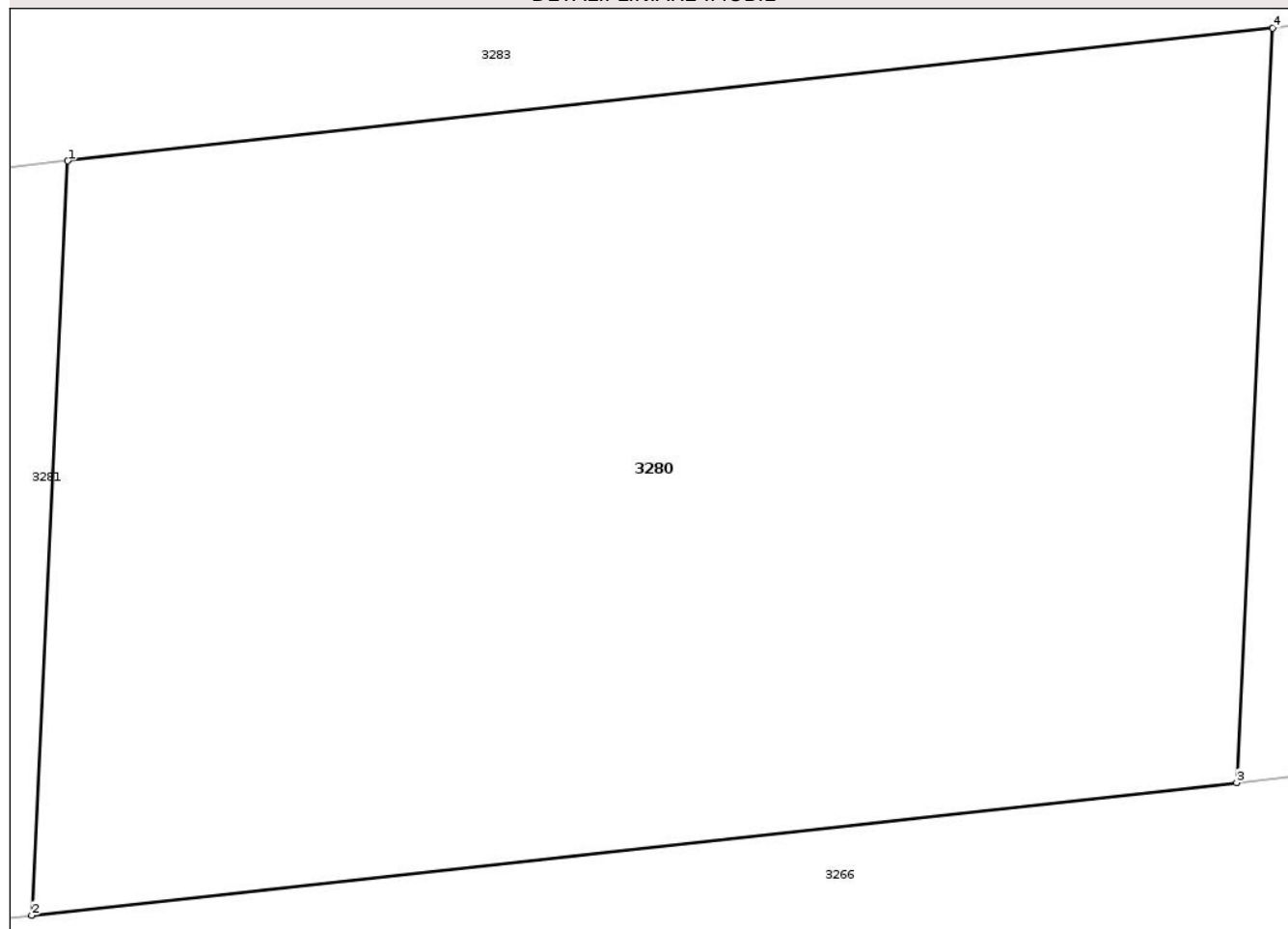
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101992	400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/79/2/3 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.415,23 292.146,93	2	789.414,47 292.131,07	15.878
2	789.414,47 292.131,07	3	789.439,82 292.133,86	25.503
3	789.439,82 292.133,86	4	789.440,58 292.149,72	15.878
4	789.440,58 292.149,72	1	789.415,23 292.146,93	25.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11758
Nr. cadastral vechi: 10779

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101993	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42760 / 06/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3818, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11758 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10779 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10386 / cu numar cadastral hartie 1312/2 din cartea funciara nr. 10440 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
75328 / 13/09/2013		
Act Notarial nr. 1475, din 12/09/2013 emis de Budei Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HRISTU CATALIN 2) HRISTU MARIANA CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

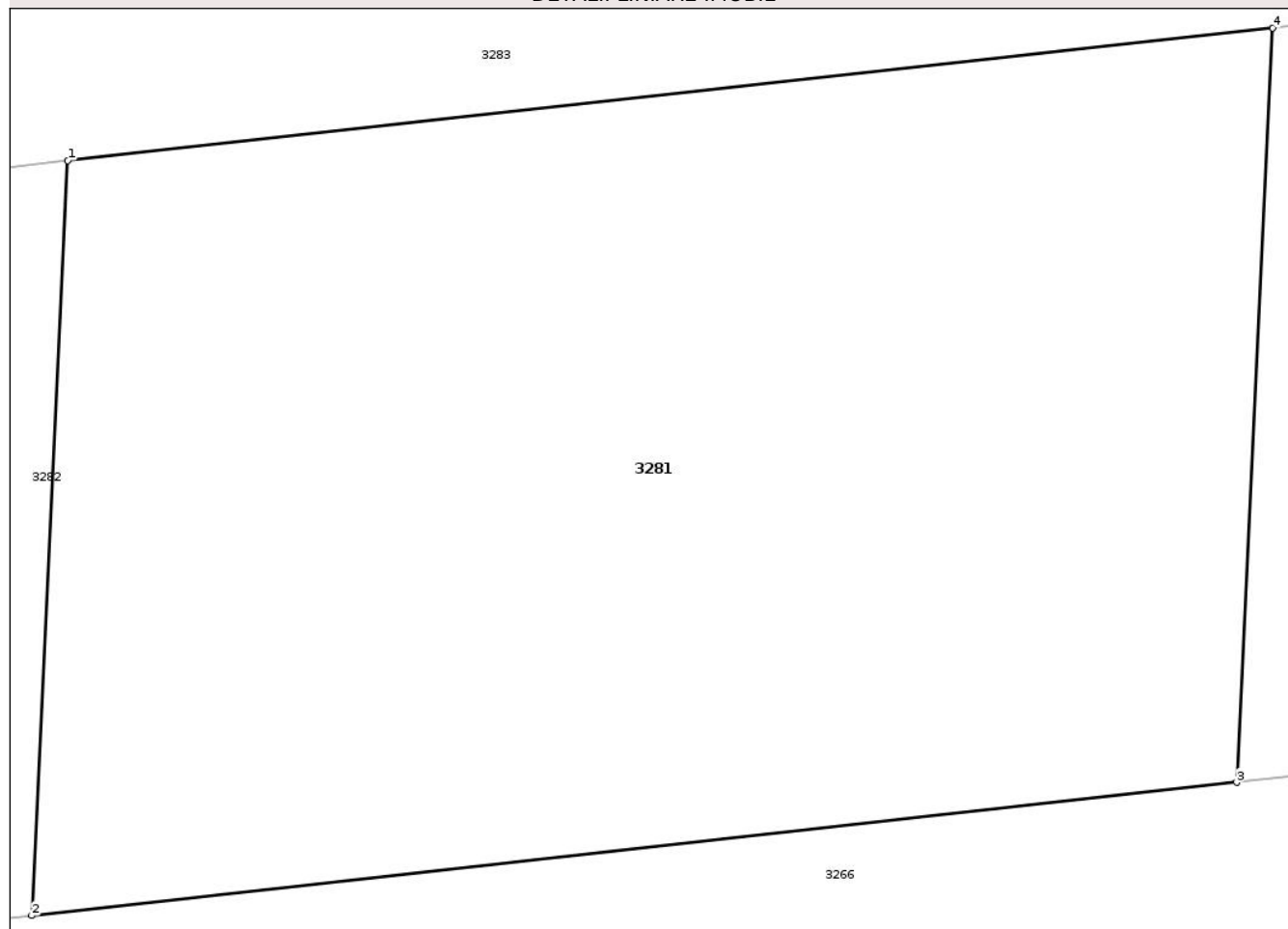
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101993	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/79/2/3 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.389,88 292.144,14	2	789.389,12 292.128,27	15.888
2	789.389,12 292.128,27	3	789.414,47 292.131,07	25.504
3	789.414,47 292.131,07	4	789.415,23 292.146,93	15.878
4	789.415,23 292.146,93	1	789.389,88 292.144,14	25.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1568(e:1568)

Nr. cadastral vechi:1150/14

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102002	2.325	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5 / 03/01/2006		
Act Notarial nr. 6376, din 22/12/2005;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUGULEA MIRELA-VALENTINA SI VALENTIN-AUREL, asupra cotei indiviza de 1/22 aferenta lotului 7.; 2) TUGULEA MIRELA-VALENTINA SI VALENTIN-AUREL, asupra cotei indiviza de 1/22 aferenta lotului 8.; 3) TUGULEA MIRELA-VALENTINA SI VALENTIN-AUREL, asupra cotei indiviza de 1/22 aferenta lotului 9.;	A1
10674 / 17/05/2006		
Act Notarial nr. 1186, din 11/05/2006;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRA IRINA, (casatorita) asupra cotei indiviza de 1/22 aferenta lotului 21.;	A1
12854 / 09/06/2006		
Act Notarial nr. 1497, din 06/06/2006 emis de bnp pitu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHIU PAIZA SI CONSTANTIN, asupra cotei indiviza de 1/22 aferenta lotului 19.;	A1
12855 / 09/06/2006		
Act Notarial nr. 1481, din 05/06/2006 emis de bnp pitu;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OSMAN ULCHIU, (necasatorita) asupra cotei indiviza de 1/22 aferenta lotului 18.;	A1
12856 / 09/06/2006		
Act Notarial nr. 1479, din 09/06/2006 emis de bnp pitu;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OSMAN ULCHIU, (necasatorita) asupra cotei indiviza de 1/22 aferenta lotului 17.;	A1
13931 / 21/06/2006		
Act Notarial nr. 1633, din 15/06/2006 emis de bnp pitu;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI DANUT-ADRIAN, asupra cotei indiviza de 1/22 aferenta lotului 2.;	A1
14343 / 26/06/2006		
Act Notarial nr. 2511, din 22/06/2006 emis de bnp budei;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONIC IONEL SI FLORENTINA, asupra cotei indiviza de 1/22 aferenta lotului 3.; 2) ANDRONIC IONEL SI FLORENTINA, asupra cotei indiviza de 1/22 aferenta lotului 4.;	A1
15731 / 10/07/2006		
Act Notarial nr. 2808, din 07/07/2006 emis de bnp budei;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARBUNARU IRINA-MARIA, (necasatorita) asupra cotei indiviza de 1/22 aferenta lotului 10.;	A1
16174 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. 2893, din 12/07/2006;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B19	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BATRINU LINA , (necasatorita) asupra cotei indiviza de 1/22 aferenta lotului 13.;	
17312 / 26/07/2006		
Act Notarial nr. 2077, din 24/07/2006 emis de bnp pitu;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHITIC ALEXANDRU , (necasatorit) asupra cotei indiviza de 1/22 aferenta lotului 11.;	A1
17383 / 26/07/2006		
Act Notarial nr. 2078, din 24/07/2006 emis de bnp pitu;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHITIC ALEXANDRU , (necasatorit) asupra cotei indiviza de 1/22 aferenta lotului 12.;	A1
17889 / 01/08/2006		
Act Notarial nr. 3246, din 28/07/2006 emis de bnp budei;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATA RADU-VLADUT , asupra cotei indiviza de 1/22 aferenta lotului 5.;	A1
19431 / 17/08/2006		
Act Notarial nr. 3709, din 16/08/2006 emis de bnp budei;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRODAN RADU-CATALIN SI GABRIELA , asupra cotei indiviza de 1/22 aferenta lotului 22.;	A1
51632 / 13/09/2006		
Act Notarial nr. 4165, din 11/09/2006 emis de BNP BUDEI;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALAN NOROCEL SI MANUELA , asupra cotei indiviza de 1/22 aferenta lotului 23.;	A1
65236 / 20/11/2006		
Act Notarial nr. 5247, din 16/11/2006 emis de BNP BUDEI;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANAILA DAN-CRISTIAN SI ANTONELA-CATALINA , asupra cotei indiviza de 1/22 aferenta lotului 26.;	A1
	2) MANAILA DAN-CRISTIAN SI ANTONELA-CATALINA , asupra cotei indiviza de 1/22 aferenta lotului 25.;	
72448 / 17/10/2007		
Act Notarial nr. 4620, din 16/10/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIMITA CONSTANTIN , (casatorit cu TIMITA DORINA-LUMINITA), asupra cotei indiviza de 1/22 din alea de acces, aferenta lotului 24.;	A1
	OBSERVATII: pretul vanzarii: 3.000 RON	
22203 / 07/05/2009		
Act Notarial nr. 25, din 16/04/2009 emis de BNP BEIU M.;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHELAN NARCIS , asupra cotei indivize de 1/22 aferenta lotului 6 cu numar cadastral 1150/6;	A1
35431 / 14/07/2009		
Act Notarial nr. 328, din 13/07/2009 emis de BNP TASU;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OSMAN YILMAZ , casatorit, asupra cotei indiviza de 1/22, respectiv suprafata indiviza de 105.68 mp, aferenta lotului nr.16 cu numar cadastral 1150/16;;	A1
75922 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. 920, din 28/03/2006 emis de B.N.P. TRIFU EUGENIA (; act notarial nr 65 din 26.06.2017, emis de TRIFU EUGENIA);		
B32	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca se va intabulata dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/22 din alea de acces aferenta lotului 20 cu nr.cad. 1150/20, in favoarea ALBU VASILICA SI ALBU MIHAI, in baza contractului de vanzare-cumparare aut.920/28.03.2006	A1
Act Notarial nr. 35, din 28/06/2017 emis de Traistaru Adriana;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 1/22 din alea de acces aferenta lotului 20 cu nr.cad.1150/20,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) ALBU MIHAI 2) ALBU BOGDAN-GHEORGHE 3) ROADEFER CAMELIA	
32897 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 3033, din 19/07/2006 emis de Budei Cristina;		
B35	Se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca se va intabula sub B.36 dreptul de proprietate asupra cotei de 1/22 din imobil in favoarea ENACHE MIHAI si ENACHE VALERIA.	A1
Act Notarial nr. 22, din 03/03/2023 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA (; act notarial nr 21 din 03.03.2023, emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA);		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 1/22 aferenta imobilului identificat cu IE 116180, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22	A1
	1) MIHAI MIHAELA-CRISTINA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24887 / 06/02/2024		
Act Administrativ nr. 269080, din 31/01/2024 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA (; ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza P.V. sechestrului nr. 269080 din 10.08.2021 emis de ANAF, in favoarea ANAF - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EX. SILITA P.F	A1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.190,511 291.890,021	12	789.220,171 291.894,59	30.01
13	789.249,832 291.899,158	14	789.279,517 291.903,671	30.026
15	789.309,152 291.908,294	16	789.349,375 291.915,419	40.849
17	789.349,256 291.917,771	18	789.349,651 291.920,202	2.463
19	789.309,89 291.914,28	20	789.280,232 291.909,72	30.007
21	789.250,571 291.905,157	22	789.220,91 291.900,595	30.01
23	789.191,249 291.896,032	24	789.161,587 291.891,469	30.011
25	789.131,93 291.886,91	26	789.102,265 291.882,344	30.014
27	789.072,6 291.877,78	28	789.042,943 291.873,219	30.006
29	789.013,282 291.868,656	30	788.983,621 291.864,093	30.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.220,171 291.894,59	13	789.249,832 291.899,158	30.011
14	789.279,517 291.903,671	15	789.309,152 291.908,294	29.993
16	789.349,375 291.915,419	17	789.349,256 291.917,771	2.355
18	789.349,651 291.920,202	19	789.309,89 291.914,28	40.2
20	789.280,232 291.909,72	21	789.250,571 291.905,157	30.01
22	789.220,91 291.900,595	23	789.191,249 291.896,032	30.01
24	789.161,587 291.891,469	25	789.131,93 291.886,91	30.005
26	789.102,265 291.882,344	27	789.072,6 291.877,78	30.014
28	789.042,943 291.873,219	29	789.013,282 291.868,656	30.01
30	788.983,621 291.864,093	1	788.953,96 291.859,53	30.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2595

Nr. cadastral vechi: 1150/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 320/91/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112489	1.000	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13930 / 21/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1634, din 15/06/2006 emis de BNP PITU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI DANUT ADRIAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2595)	A1
86056 / 15/07/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13 - DOCUMENTATIE, din 14/07/2020 emis de ING. OMER EVREN;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "1150/1" in identificatorul electronic "112489"	A1

C. Partea III. SARCINI .

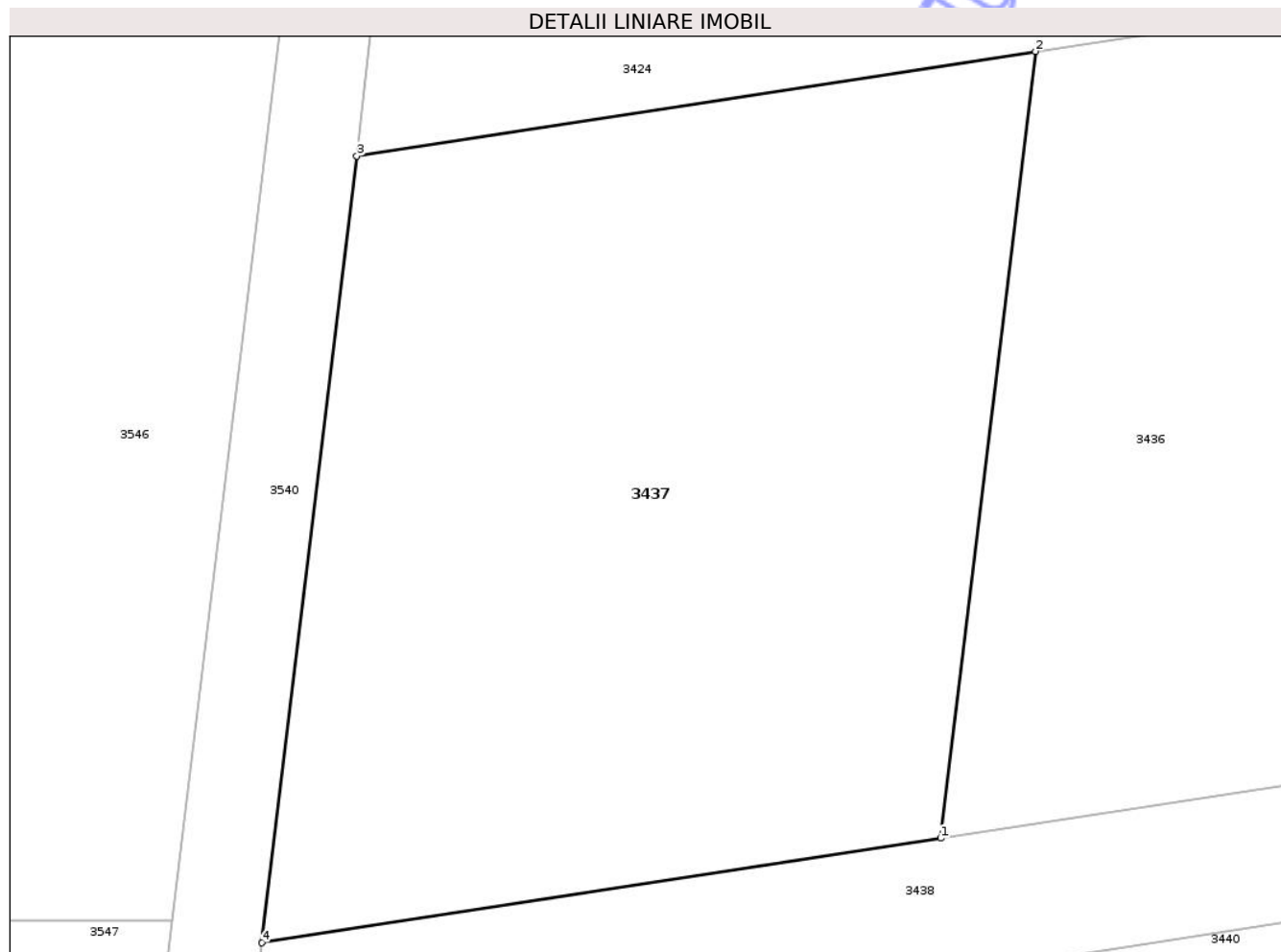
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112489	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/91/1	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.983,621 291.864,093	2	788.987,763 291.898,445	34.601
2	788.987,763 291.898,445	3	788.958,102 291.893,882	30.01
3	788.958,102 291.893,882	4	788.953,96 291.859,53	34.601
4	788.953,96 291.859,53	1	788.983,621 291.864,093	30.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2388

Nr. cadastral vechi:1150/15

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109960	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12868 / 09/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1478, din 05/06/2006 emis de BNP PITU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) OSMAN SAIZER OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2388)	A1
26864 / 02/04/2012		
Act Notarial nr. 14, din 22/03/2012 emis de BRATU DANIEL-DUMITRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OSMAN SAIZER	A1

C. Partea III. SARCINI .

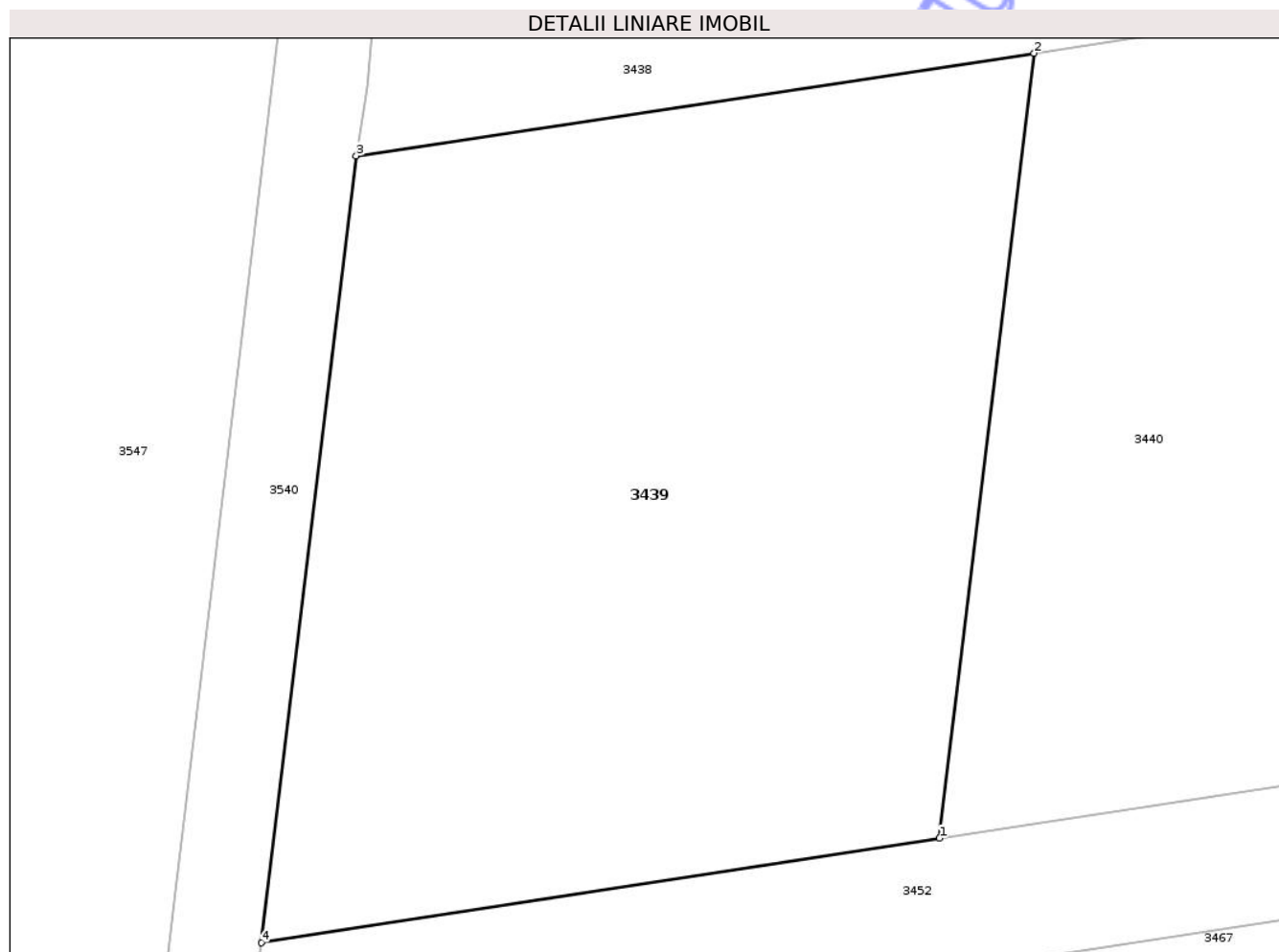
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109960	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/91/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.978,742 291.823,641	2	788.982,881 291.857,96	34.568
2	788.982,881 291.857,96	3	788.953,229 291.853,475	29.989
3	788.953,229 291.853,475	4	788.949,08 291.819,074	34.65
4	788.949,08 291.819,074	1	788.978,742 291.823,641	30.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2387(e:2387)

Nr. cadastral vechi:1150/16

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107478	Din acte: 45.000 Masurata: 1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35428 / 14/07/2009		
Donatie nr. 328, din 13/07/2009 emis de BNP TASU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OSMAN YILMAZ, casatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

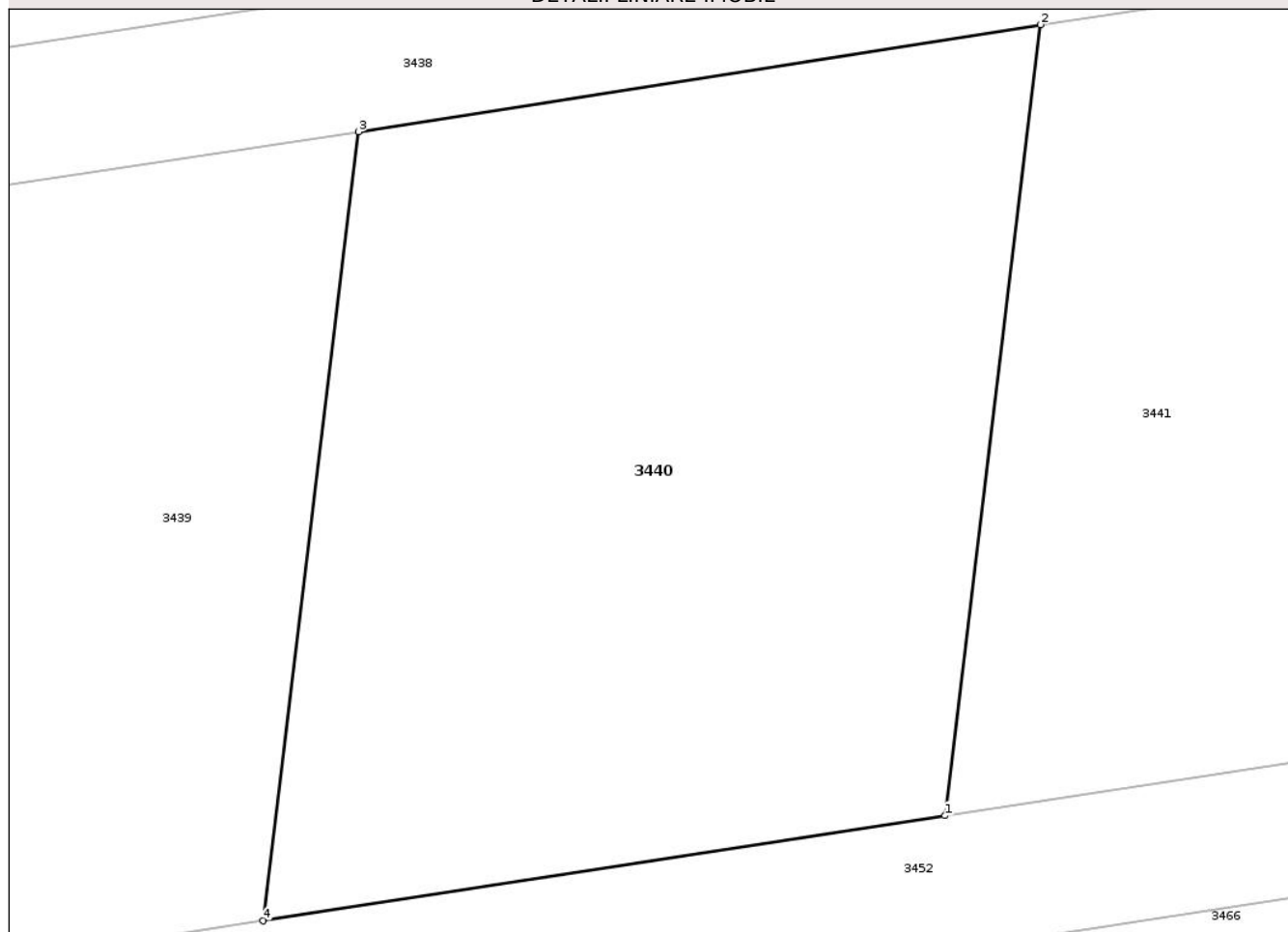
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107478	Din acte: 45.000 Masurata: 1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/91/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.008,397 291.828,211	2	789.012,55 291.862,611	34.65
2	789.012,55 291.862,611	3	788.982,881 291.857,96	30.031
3	788.982,881 291.857,96	4	788.978,742 291.823,641	34.568
4	788.978,742 291.823,641	1	789.008,397 291.828,211	30.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2386

Nr. cadastral vechi:1150/17

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112588	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12856 / 09/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1480, din 05/06/2006 emis de BNP PITU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OSMAN ULCHIU , (necasatorita); OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2386)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

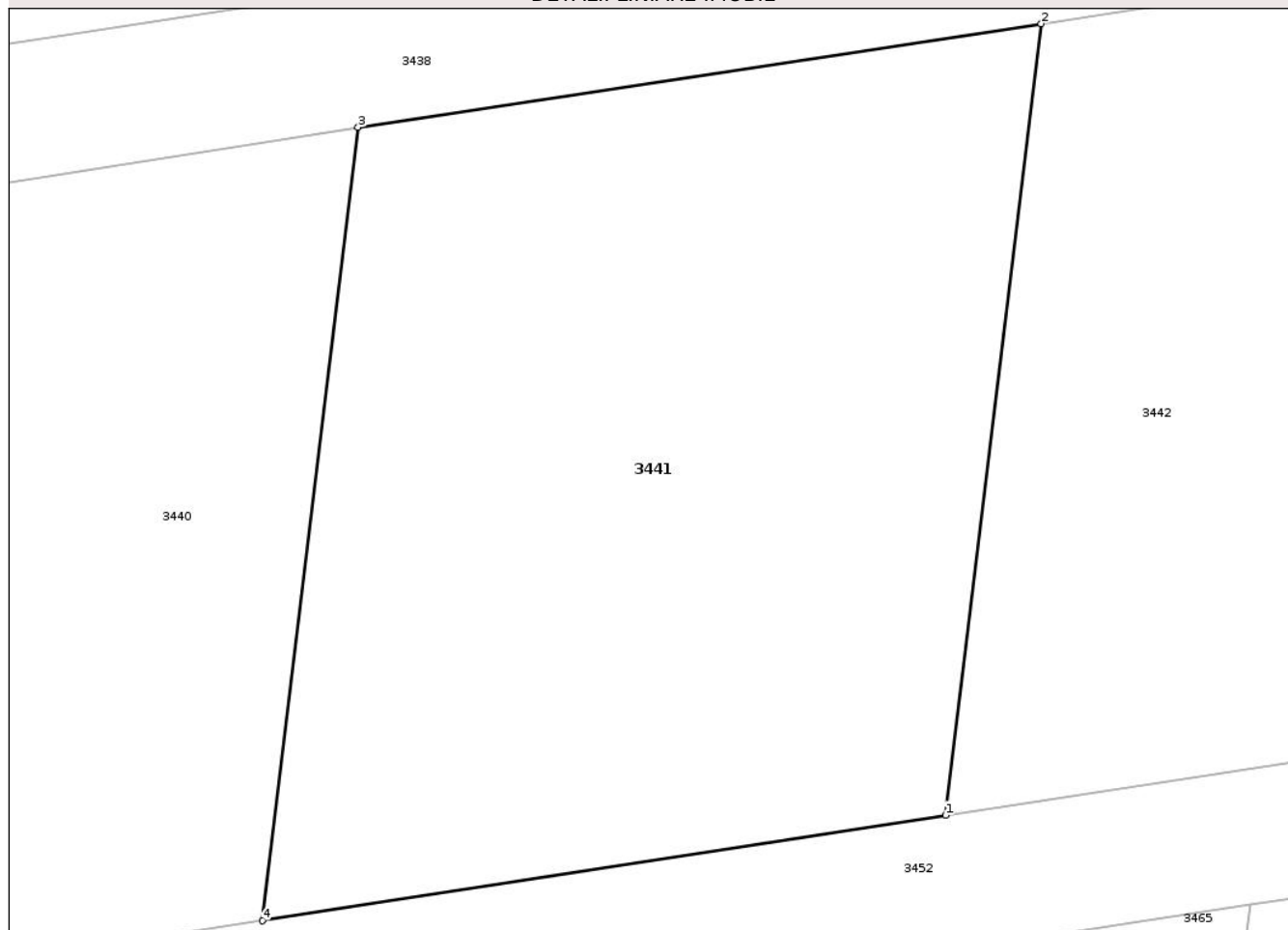
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112588	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/91/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.038,055 291.832,78	2	789.042,2 291.867,101	34.57
2	789.042,2 291.867,101	3	789.012,55 291.862,611	29.988
3	789.012,55 291.862,611	4	789.008,397 291.828,211	34.65
4	789.008,397 291.828,211	1	789.038,055 291.832,78	30.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2385

Nr. cadastral vechi:1150/18

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112587	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12855 / 09/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1481, din 05/06/2006 emis de BNP PITU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OSMAN ULCHIU , (necasatorita); OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2385)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

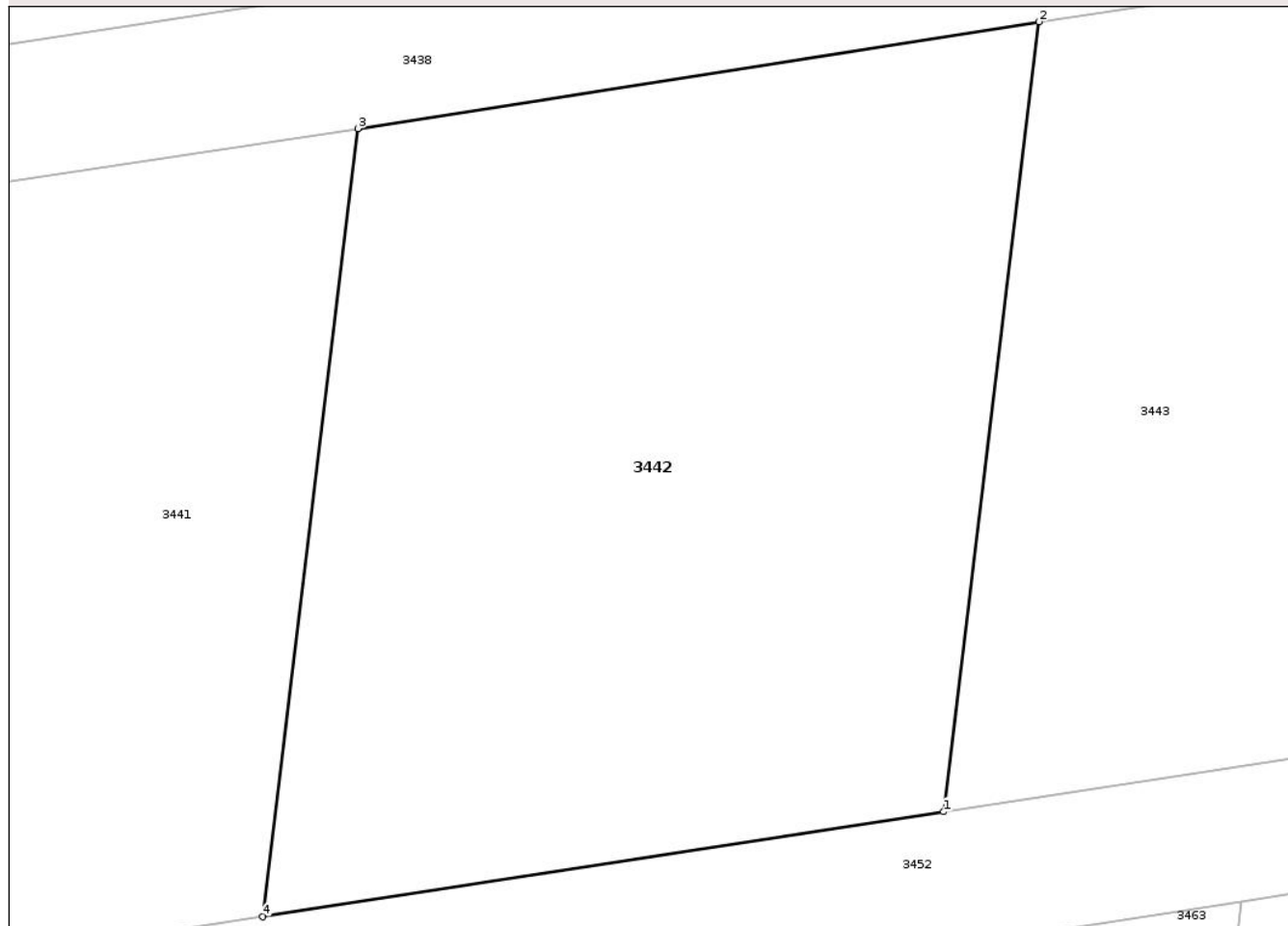
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112587	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/91/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.067,714 291.837,349	2	789.071,87 291.871,748	34.649
2	789.071,87 291.871,748	3	789.042,2 291.867,101	30.032
3	789.042,2 291.867,101	4	789.038,055 291.832,78	34.57
4	789.038,055 291.832,78	1	789.067,714 291.837,349	30.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2384

Nr. cadastral vechi:1150/19

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112586	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12854 / 09/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1497, din 06/06/2006 emis de BNP PITU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHIU PAIZA 2) GHEORGHIU CONSTANTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2384)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

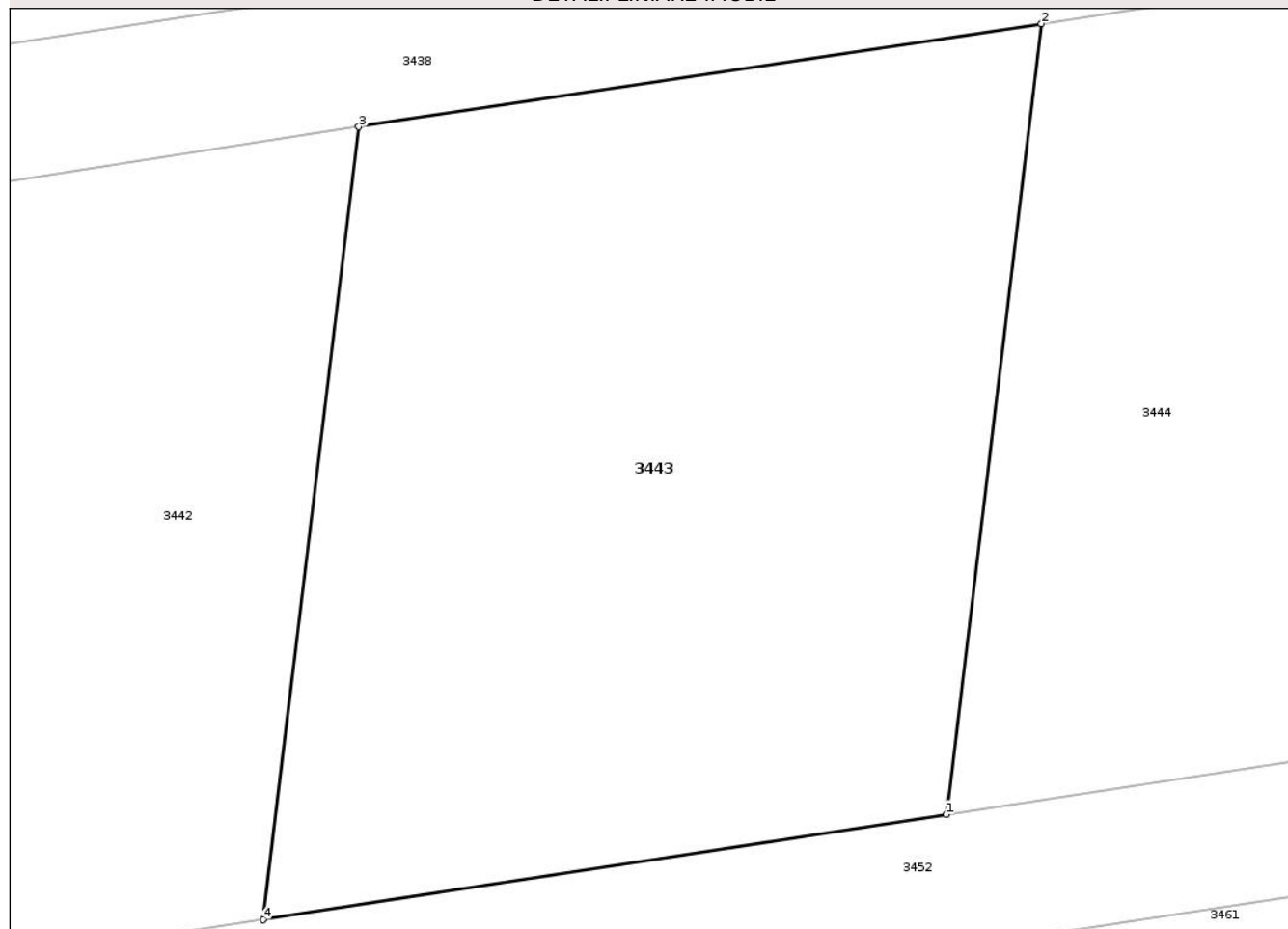
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112586	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/91/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.097,386 291.841,92	2	789.101,511 291.876,225	34.552
2	789.101,511 291.876,225	3	789.071,87 291.871,748	29.977
3	789.071,87 291.871,748	4	789.067,714 291.837,349	34.649
4	789.067,714 291.837,349	1	789.097,386 291.841,92	30.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1973

Nr. cadastral vechi:1150/20

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112382	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; s-a desprins din CF 1573

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6609 / 29/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 920, din 28/03/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ALBU MIHAI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1973)</i>	A1
75934 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. 35, din 28/06/2017 emis de Traistaru Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ALBU MIHAI	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ALBU BOGDAN-GHEORGHE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ROADEFER CAMELIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33582 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 115/2017, din 06/03/2023 emis de BEJ NEGOESCU ADELINA;		
C2	Se radiaza de sub C1 urmarirea silita imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 115/2017 din data de 16.02.2022 al BEJ Negoescu Marina Adelina	A1

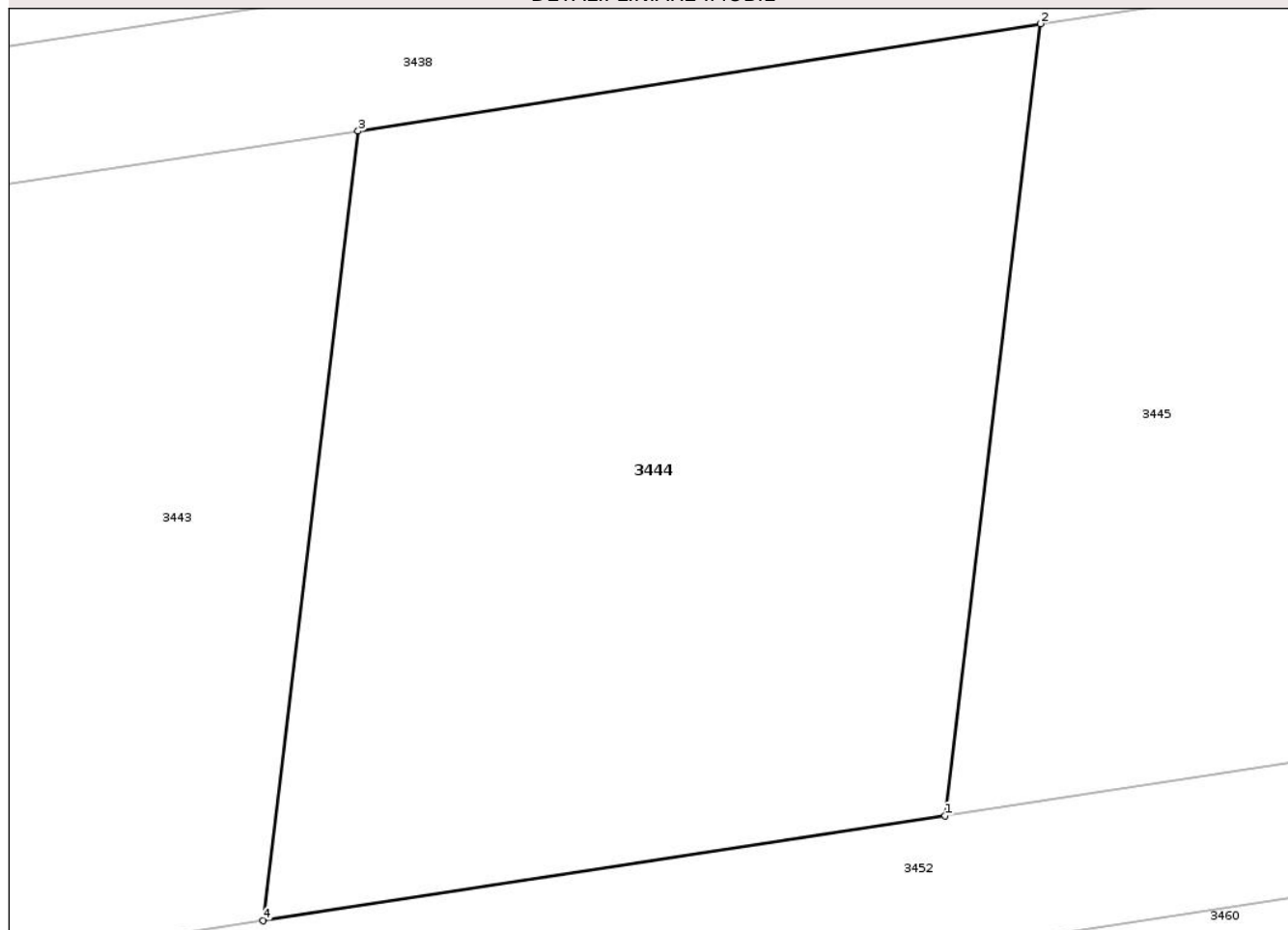
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112382	1.000	s-a desprins din CF 1573

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/91/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.127,044 291.846,484	2	789.131,191 291.880,885	34.65
2	789.131,191 291.880,885	3	789.101,511 291.876,225	30.044
3	789.101,511 291.876,225	4	789.097,386 291.841,92	34.552
4	789.097,386 291.841,92	1	789.127,044 291.846,484	30.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2255

Nr. cadastral vechi:1150/21

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112563	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10674 / 17/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1186, din 11/05/2006 emis de BNP PITU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRA IRINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2255)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

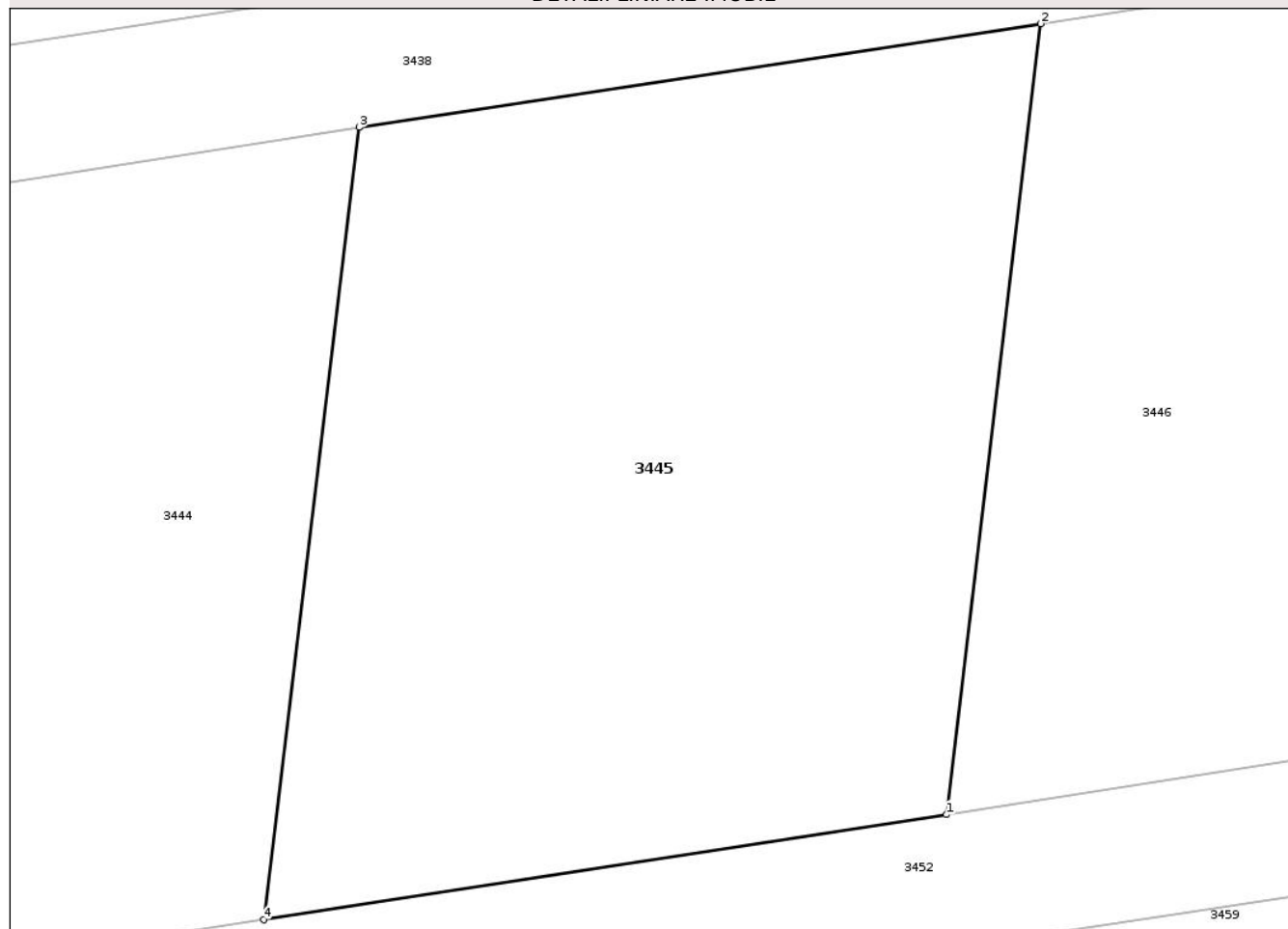
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112563	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/91/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.156,707 291.851,05	2	789.160,821 291.885,38	34.576
2	789.160,821 291.885,38	3	789.131,191 291.880,885	29.969
3	789.131,191 291.880,885	4	789.127,044 291.846,484	34.65
4	789.127,044 291.846,484	1	789.156,707 291.851,05	30.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1573(e:10003)

Nr. cadastral vechi:1150/23

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100010	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51623 / 13/09/2006		
Act Notarial nr. 4165, din 11/09/2006 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALAN NOROCEL SI MANUELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

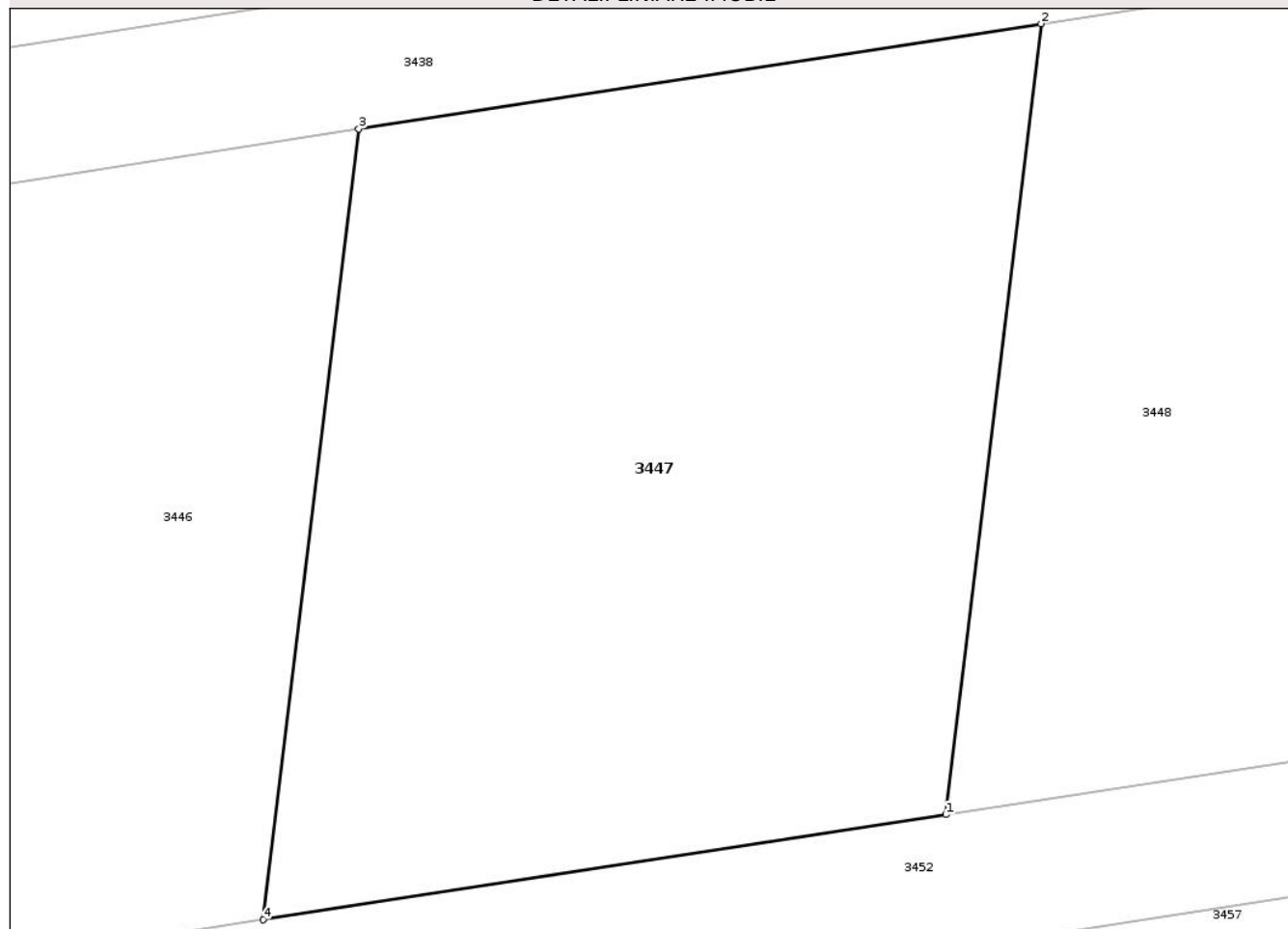
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100010	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/91/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.216,028 291.860,238	2	789.220,171 291.894,59	34.601
2	789.220,171 291.894,59	3	789.190,511 291.890,021	30.01
3	789.190,511 291.890,021	4	789.186,37 291.855,67	34.6
4	789.186,37 291.855,67	1	789.216,028 291.860,238	30.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2515

Nr. cadastral vechi:1150/22

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112507	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19431 / 17/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3709, din 11/08/2006 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRODAN RADU CATALIN 2) PRODAN GABRIELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2515)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

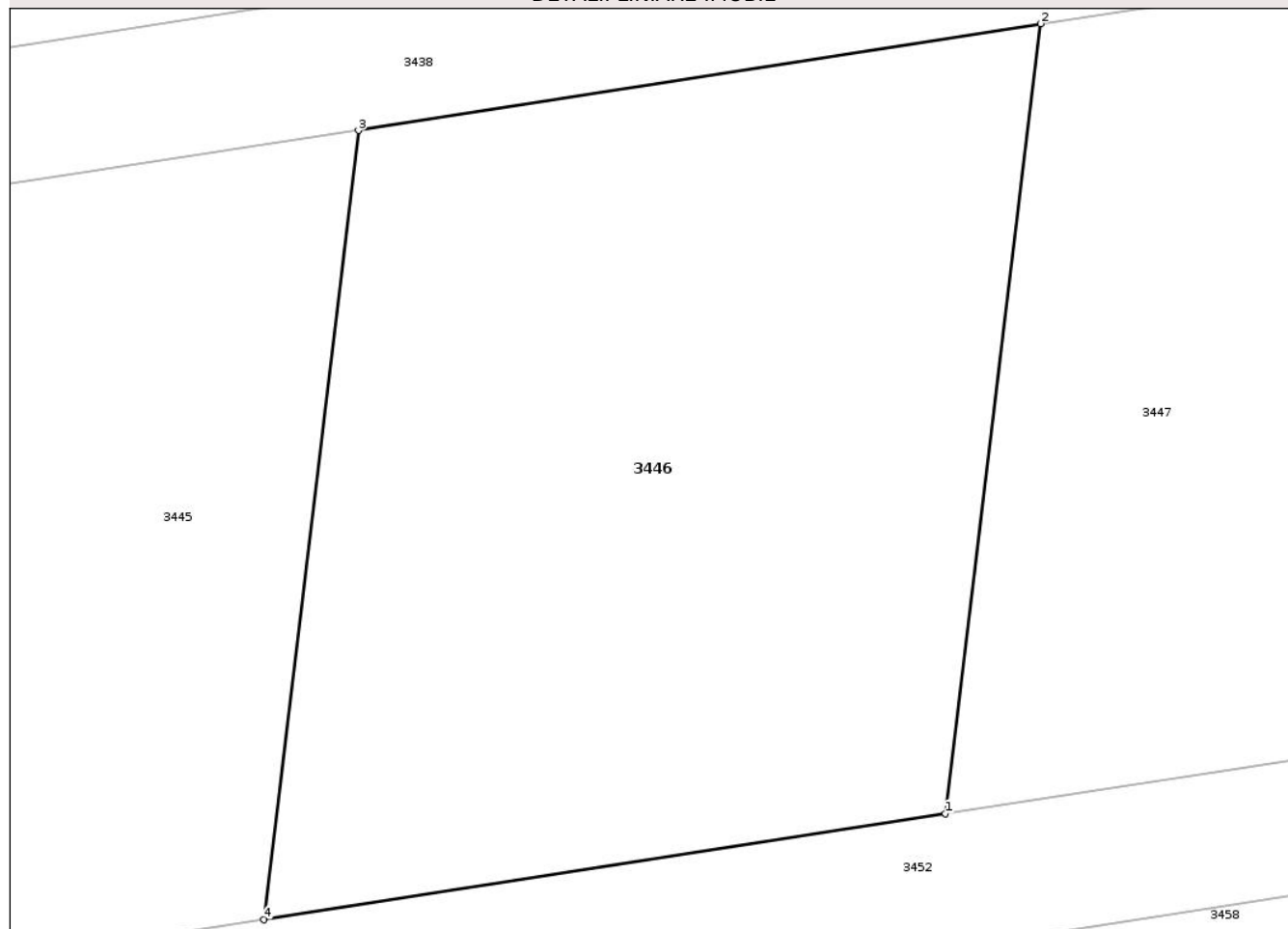
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112507	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/91/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.186,37 291.855,67	2	789.190,511 291.890,021	34.6
2	789.190,511 291.890,021	3	789.160,821 291.885,38	30.051
3	789.160,821 291.885,38	4	789.156,707 291.851,05	34.576
4	789.156,707 291.851,05	1	789.186,37 291.855,67	30.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1573(e:17760)

Nr. cadastral vechi:1150/24

Adresa: Jud. Constanta, LOT 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100142	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72441 / 17/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4620, din 16/10/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIMITA CONSTANTIN 2) TIMITA DORINA OBSERVATII: pret 3000 ron	A1
71046 / 05/11/2010		
Cerere nr. FN, din 05/11/2010 emis de STANCIU SILVIA;		
B6	In temeiul art.89 din Ordinul nr.633/2006 se indreapta eroarea materiala strecurata in curinsul cartii funciare electronice, in sensul ca se va trece corect catre funciara nr.17760 in loc de catre funciara nr.10339, cum in mod eronat s-a generat	A1

C. Partea III. SARCINI .

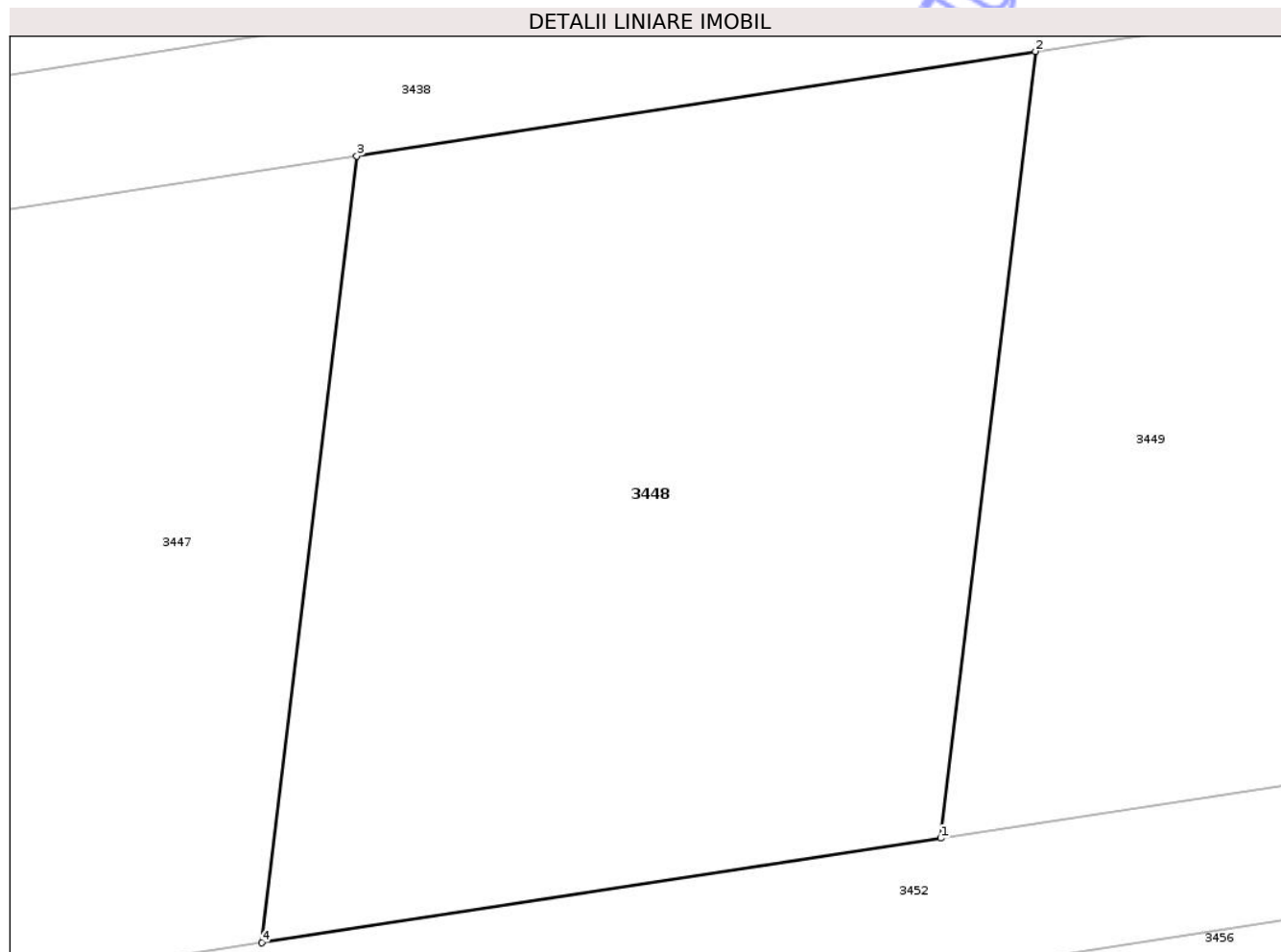
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100142	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/91/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.245,689 291.864,807	2	789.249,832 291.899,158	34.6
2	789.249,832 291.899,158	3	789.220,171 291.894,59	30.011
3	789.220,171 291.894,59	4	789.216,028 291.860,238	34.601
4	789.216,028 291.860,238	1	789.245,689 291.864,807	30.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1573(e:10134)

Nr. cadastral vechi:1150/25

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100280	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65240 / 20/11/2006		
Act Notarial nr. 5247, din 16/11/2006 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANAILA DAN-CRISTIAN, (casatorit cu Manaila Antonela-Catalina).;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

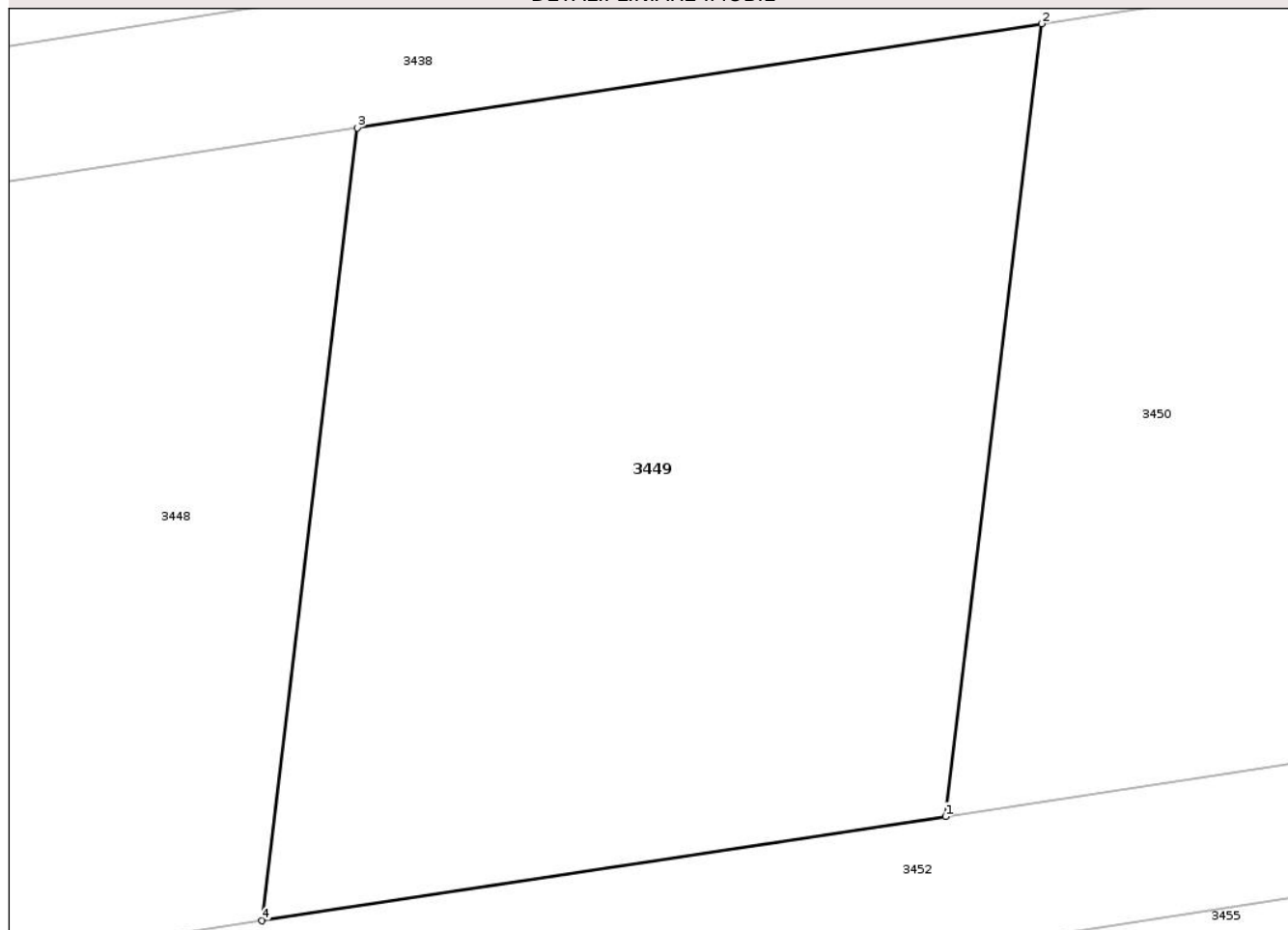
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100280	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/91/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.275,342 291.869,325	2	789.279,517 291.903,671	34.599
2	789.279,517 291.903,671	3	789.249,832 291.899,158	30.026
3	789.249,832 291.899,158	4	789.245,689 291.864,807	34.6
4	789.245,689 291.864,807	1	789.275,342 291.869,325	29.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1573(e:10133)

Nr. cadastral vechi:1150/26

Adresa: Jud. Constanta, lot 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100278	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65247 / 20/11/2006		
Act Notarial nr. 5247, din 16/11/2006 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANAILA DAN CRISTIAN 2) MANAILA ANTONELA CATALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

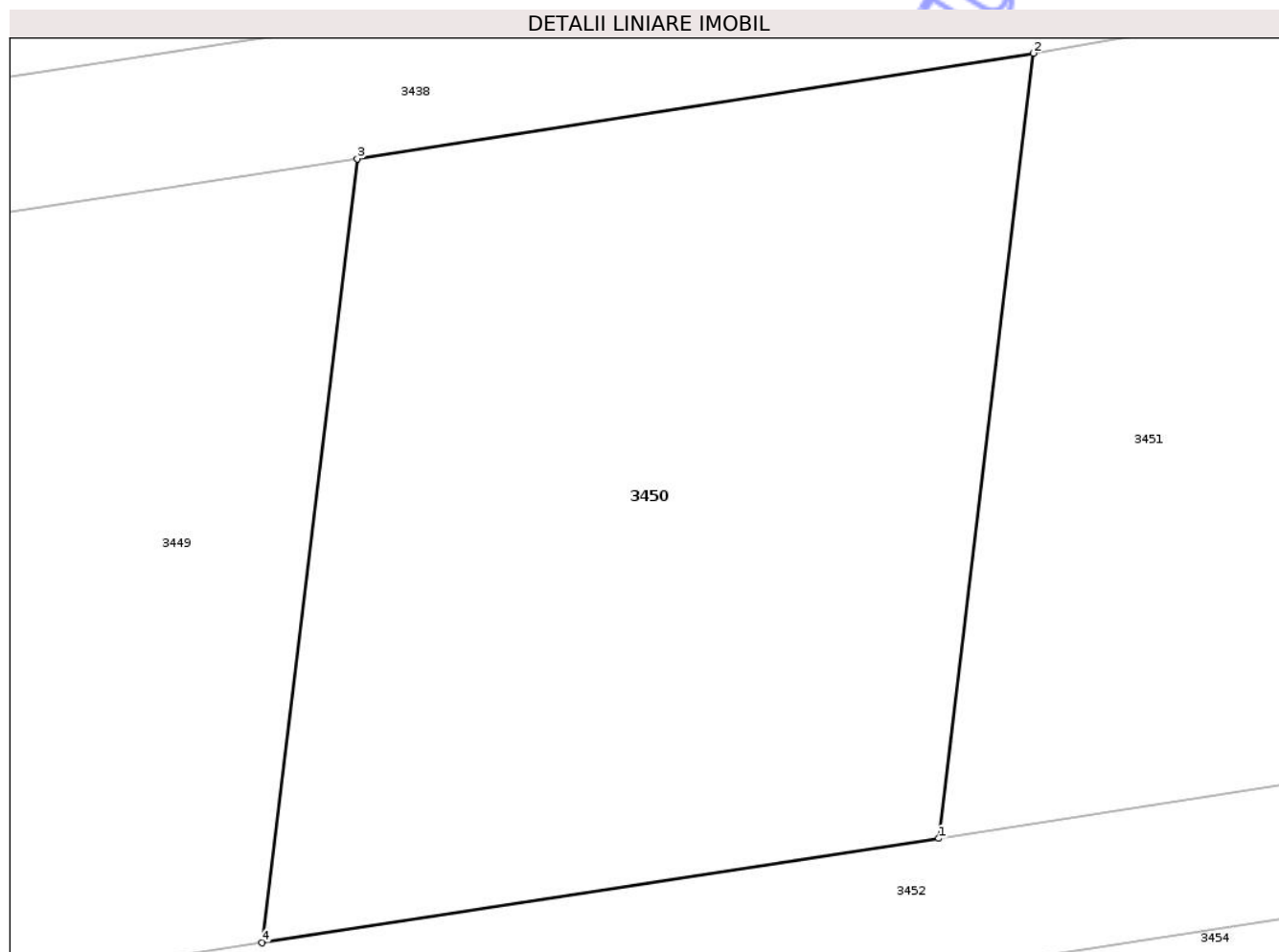
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100278	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/91/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.305,007 291.873,893	2	789.309,152 291.908,294	34.65
2	789.309,152 291.908,294	3	789.279,517 291.903,671	29.993
3	789.279,517 291.903,671	4	789.275,342 291.869,325	34.599
4	789.275,342 291.869,325	1	789.305,007 291.873,893	30.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1573(e:12182)

Nr. cadastral vechi:1150/27

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102677	Din acte: 1.408 Masurata: 1.409	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58069 / 29/08/2007		
Incheiere Rectificare nr. 8587, din 12/07/2006 emis de BNP BUDEI;		
B5	Se respinge cererea de rectificare avand in vedere ca in contractul de vanzare cumparare aut sub nr 6376/22.12.2005 si in actul de dezmembrare autentificat sub nr 6285 /20.12.2005 BNP Budei , imobilul cu nr cadastral 1150/27 are suprafata de 1000 mp	A1
70803 / 29/08/2013		
Act Notarial nr. 8586, din 12/07/2006 emis de Budei Cristina (; act notarial nr. 8587/12-07-2006 emis de Budei Cristina;);		
B6	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 8586/12.07.2006 la actul de dezmembrare aut. 6285/20.12.2005 si incheierea de rectificare nr. 8587/12.07.2006 la contractul de vanzare cumparare aut. 6376/22.12.2005 in sensul ca suprafata terenului este de 1408 mp in loc de 1000 mp.	A1
75355 / 13/09/2013		
Act Notarial nr. cv 1475, din 12/09/2013 emis de Budei Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HRISTU CATALIN	
	2) HRISTU MARIANA-CRISTINA	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

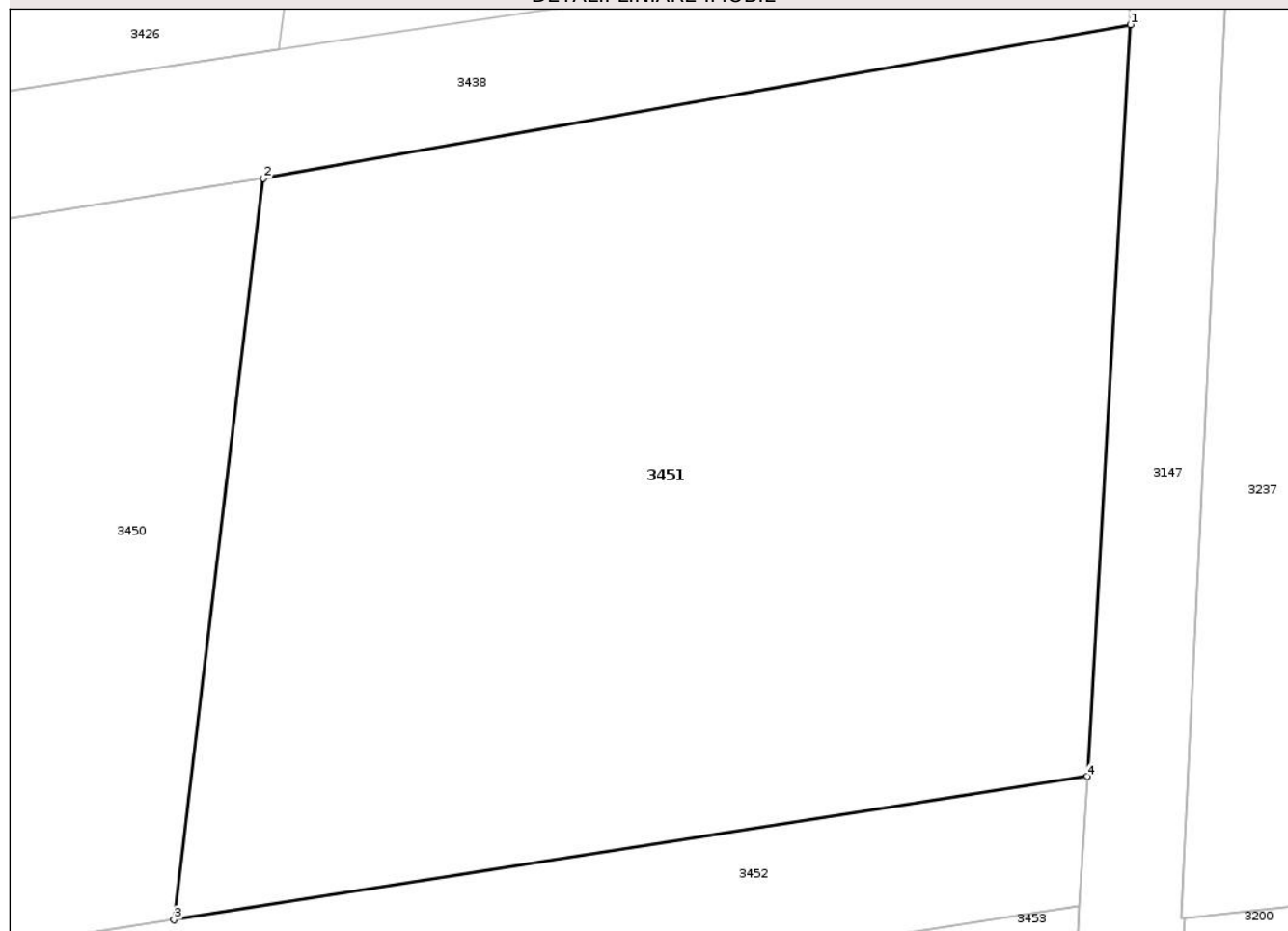
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102677	Din acte: 1.408 Masurata: 1.409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.409	-	A320/91/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.349,375 291.915,419	2	789.309,152 291.908,294	40.849
2	789.309,152 291.908,294	3	789.305,007 291.873,893	34.65
3	789.305,007 291.873,893	4	789.347,365 291.880,537	42.876
4	789.347,365 291.880,537	1	789.349,375 291.915,419	34.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1567(e:1567)

Nr. cadastral vechi:1150/28

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101737	2.345	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2 / 03/01/2006		
Act Dezmembrare nr. 6285, din 20/12/2005 (; contract vanzare-cumparare nr.6373/22.12.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANILA MARIA 2) RUSU EMILIA, asupra suprafetei indiviza de 713,69 mp (necasatorita);	A1
4 / 03/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6291, din 20/12/2005;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERASE MIHAI, asupra cotei indiviza de 101,95 mp (necasatorit);	A1
5 / 03/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6369, din 22/12/2005;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUGULEA MIRELA-VALENTINA SI VALENTIN-AUREL, asupra cotei indiviza de 1585,23 mp;	A1
6628 / 29/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 698, din 23/03/2006;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE GEORGETA SI DANUT 2) DUMITRU MARILENA-SIMONA SI GHEORGHE, impreuna cu B+8 asupra cotei indiviza de 1/23, respectiv suprafata de 101,956 mp aferenta lotului 36;	A1
10674 / 17/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1186, din 11/05/2006 emis de BNP PITU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRA IRINA, asupra cotei indiviza de 1/23 (casatorita);	A1
12854 / 09/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1497, din 06/06/2006;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHIU PAIZA SI CONSTANTIN, asupra cotei indiviza de 1/23 aferenta lotului 19;	A1
12855 / 09/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1481, din 05/06/2006 emis de BNP PITU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OSMAN ULCHIU, asupra cotei indiviza de 1/23 aferenta lotului 18 (necasatorita);	A1
12856 / 09/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1480, din 05/06/2006 emis de BNP PITU;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OSMAN ULCHIU, asupra cotei indiviza de 1/23 aferenta lotului 17 (necasatorita);	A1
19431 / 17/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3709, din 16/08/2006 emis de BNP BUDEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRODAN RADU-CATALIN SI GABRIELA , asupra cotei indiviza de 1/23;	
51628 / 13/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4165, din 11/09/2006 emis de BNP BUDEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALAN NOROCEL SI MANUELA , asupra cotei indivize de 1/23, respectiv suprafata indiviza de 101,956 mp aferenta lotului 23;	A1
53212 / 21/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4362, din 20/09/2006 emis de BNP BUDEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALAN NOROCEL SI MANUELA , asupra cotei indivize de 1/23, respectiv suprafata indiviza de 101,956 mp aferenta lotului 35;	A1
65232 / 20/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5247, din 16/11/2006 emis de BNP BUDEI;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANAILA DAN-CRISTIAN SI ANTONELA-CATALINA , asupra cotei indiviza de 1/23 aferenta lotului 25; 2) MANAILA DAN-CRISTIAN SI ANTONELA-CATALINA , asupra cotei indiviza de 1/23 aferenta lotului 26;	A1
25299 / 04/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2339, din 03/05/2007 emis de BNP BUDEI C.;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1/23 (respectiv 101,95 mp) proprietatea lui ENE ELENA-VERONICA de sub B3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 NASTASESCU MIHAI (CASATORIT CU ANCA-MIHAELA) SI MIHAI DANIEL (CASATORIT CU FLORINA) , 1) asupra cotei indivize de 1/23 (respectiv 101,95 mp) proprietatea lui ENE ELENA-VERONICA de sub B3; <i>OBSERVATII: 2000 lei</i>	A1
72446 / 17/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4620, din 16/10/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIMITA CONSTANTIN , , asupra cotei indivize de 1/23, respectiv suprafata indiviza de 101,956 mp aferenta lotului 24, (casatorit cu Timita Dorina-Luminita); <i>OBSERVATII: pretul vanzarii = 3.000 RON</i>	A1
79744 / 09/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 6151, din 07/11/2007 emis de BNP BUDEI;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE ELENA-VERONICA , asupra suprafetei indivize de 203,90 mp aferenta loturilor 31 si 34;	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE ELENA-VERONICA , asupra cotei indivize de 1/46 respectiv suprafata indiviza de 50,975 mp aferenta lotului 2 al parcelei A 320/91/32;	A1
2571 / 21/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 150, din 17/01/2008 emis de BNP BUDEI;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHIU GEORGIANA , (necasatorita) asupra cotei indivize de 1/46 din alea de acces, respectiv suprafata indiviza de 50,975 mp aferenta lotului 1 al parcelei A 320/91/32; <i>OBSERVATII: pretul vanzarii = 1000 lei</i>	A1
57089 / 23/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2498, din 22/07/2008 emis de BNP STAMULE;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUTU STERE , casatorit cu CUTU ZOITA asupra cotei indivize de 1/46 aferenta lotului 1 al parcelei A320/91/33 cu nr cad 11491.; <i>OBSERVATII: Pretul vanzarii = 3.000 lei</i>	A1
92674 / 08/12/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3573, din 05/12/2008 emis de BNP STAMULE;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun asupra cotei indivize de 1/46, respectiv suprafata indiviza de 50,975 mp aferenta lotului 2 al parcelei A320/91/33 cu nr cad 11492, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/46, cota initiala 1/46 1) CULACSIZ ANASTASIA 2) CULACSAZ IANCU	A1
35432 / 14/07/2009		
Donatie nr. 328, din 13/07/2009 emis de BNP TASU;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE Donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OSMAN YILMAZ, (casatorit), asupra cotei de 1/23, respectiv suprafata indiviza de 101,95 mp din aleea de acces aferenta lotului 16 cu nr.cad.1150/16;	A1
75932 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. 35, din 28/06/2017 emis de Traistaru Adriana;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23 1) ALBU MIHAI, cota de 5/184; 2) ROADEFER CAMELIA, cota de 3/368; 3) ALBU BOGDAN-GHEORGHE, cota de 3/368;	A1
162967 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 424, din 28/04/2021 emis de BNP Stamule Daniela;		
B35	Se indreapta eroarea strecurata in cartea funciara in sensul ca se va mentiona in mod corect la pozitia BII+32 CULACSIZ ANASTASIA SI CULACSIZ IANCU si nu cum s-a mentionat CULACSIZ ANASTASIA casatorita cu IANCU.	A1
B36	Se respinge capatul de cerere privind notarea declaratiei de notorietate aut.sub nr 424 din 28.04.2021, emis de BNP Stamule Daniela in temeiul prevederilor art.902 Cod Civil intrucat nu face obiectul notarii in cartea funciara.	A1
171048 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 39, din 02/11/2021 emis de BIN Stamule Daniela;		
B37	Se respinge cererea de rectificare , in baza art.39 alin.2(c) din Ordinul nr. 700/2014, art.2 (4) din Ordinul 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru servicii furnizate de ANCPI si institutiile sale subordonate	A1
177537 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 39, din 02/11/2021 emis de BIN Stamule Daniela;		
B38	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 39/02.11.2021 la contractul de vanzare-cumparare aut. sub nr. 3573 din 05.12.2008 emis de BNP STAMULE de sub B.32, cu privire la numele proprietarilor tabulari ca fiind CULACSIZ ANASTASIA si CULACSAZ IANCU	A1
170062 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 1487/2020, din 31/05/2022 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indiviza de 713,69 mp, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
170062 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 1487/2020, din 31/05/2022 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C5	In baza art. 857, alin. 3 Cod de Procedura Civila imobilul de sub B.40 se intabuleaza liber de sarcinile de sub C.1,2,3,4, privind suprafata indiviza de 713,69 mp detinuta de BUDU ANGELO MARIAN si BUDU IULIANA TEODORA.	A1

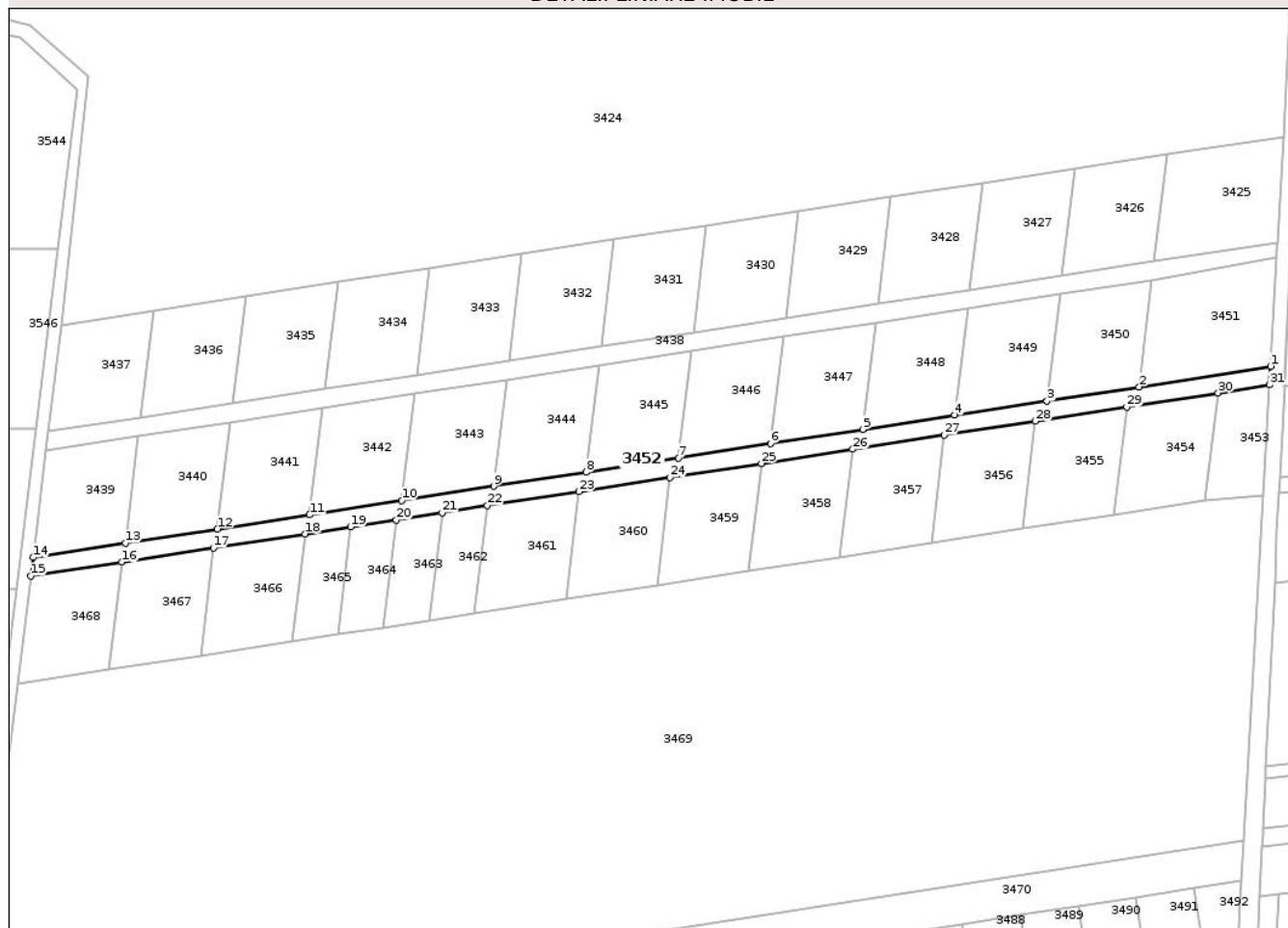
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101737	2.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.345	-	A320/91/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.347,365 291.880,537	2	789.305,007 291.873,893	42.876
3	789.275,342 291.869,325	4	789.245,689 291.864,807	29.995
5	789.216,028 291.860,238	6	789.186,37 291.855,67	30.008
7	789.156,707 291.851,05	8	789.127,044 291.846,484	30.012
9	789.097,386 291.841,92	10	789.067,714 291.837,349	30.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.305,007 291.873,893	3	789.275,342 291.869,325	30.015
4	789.245,689 291.864,807	5	789.216,028 291.860,238	30.011
6	789.186,37 291.855,67	7	789.156,707 291.851,05	30.021
8	789.127,044 291.846,484	9	789.097,386 291.841,92	30.007
10	789.067,714 291.837,349	11	789.038,055 291.832,78	30.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.038,055 291.832,78	12	789.008,397 291.828,211	30.008
13	788.978,742 291.823,641	14	788.949,08 291.819,074	30.012
15	788.948,354 291.813,058	16	788.977,747 291.817,591	29.74
17	789.007,139 291.822,125	18	789.036,56 291.826,63	29.764
19	789.051,27 291.828,89	20	789.065,98 291.831,16	14.884
21	789.080,69 291.833,42	22	789.095,319 291.835,743	14.812
23	789.124,709 291.840,258	24	789.154,101 291.844,792	29.74
25	789.183,494 291.849,325	26	789.212,886 291.853,859	29.74
27	789.242,279 291.858,392	28	789.271,671 291.862,926	29.74
29	789.301,064 291.867,459	30	789.330,46 291.871,99	29.743
31	789.347,02 291.874,547	1	789.347,365 291.880,537	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.008,397 291.828,211	13	788.978,742 291.823,641	30.005
14	788.949,08 291.819,074	15	788.948,354 291.813,058	6.06
16	788.977,747 291.817,591	17	789.007,139 291.822,125	29.74
18	789.036,56 291.826,63	19	789.051,27 291.828,89	14.883
20	789.065,98 291.831,16	21	789.080,69 291.833,42	14.883
22	789.095,319 291.835,743	23	789.124,709 291.840,258	29.735
24	789.154,101 291.844,792	25	789.183,494 291.849,325	29.74
26	789.212,886 291.853,859	27	789.242,279 291.858,392	29.74
28	789.271,671 291.862,926	29	789.301,064 291.867,459	29.74
30	789.330,46 291.871,99	31	789.347,02 291.874,547	16.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1569(e:14431)

Nr. cadastral vechi:1150/42

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105064	Din acte: 45.000 Masurata: 614	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55029 / 16/07/2008		
Cerere nr. FN, din 16/07/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 2/2006 si a cartii funciare in sensul ca in loc de teren extravilan cu numar cadastral 1150/42 in suprafata de 1000 mp va fi trecut in mod corect teren extravilan cu numar cadastral 1150/42 in suprafata de 614 mp	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 517, din 24/02/2006 emis de BNP Budei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BALAN DOINA , necasatorita; OBSERVATII: 300 lei	

C. Partea III. SARCINI .

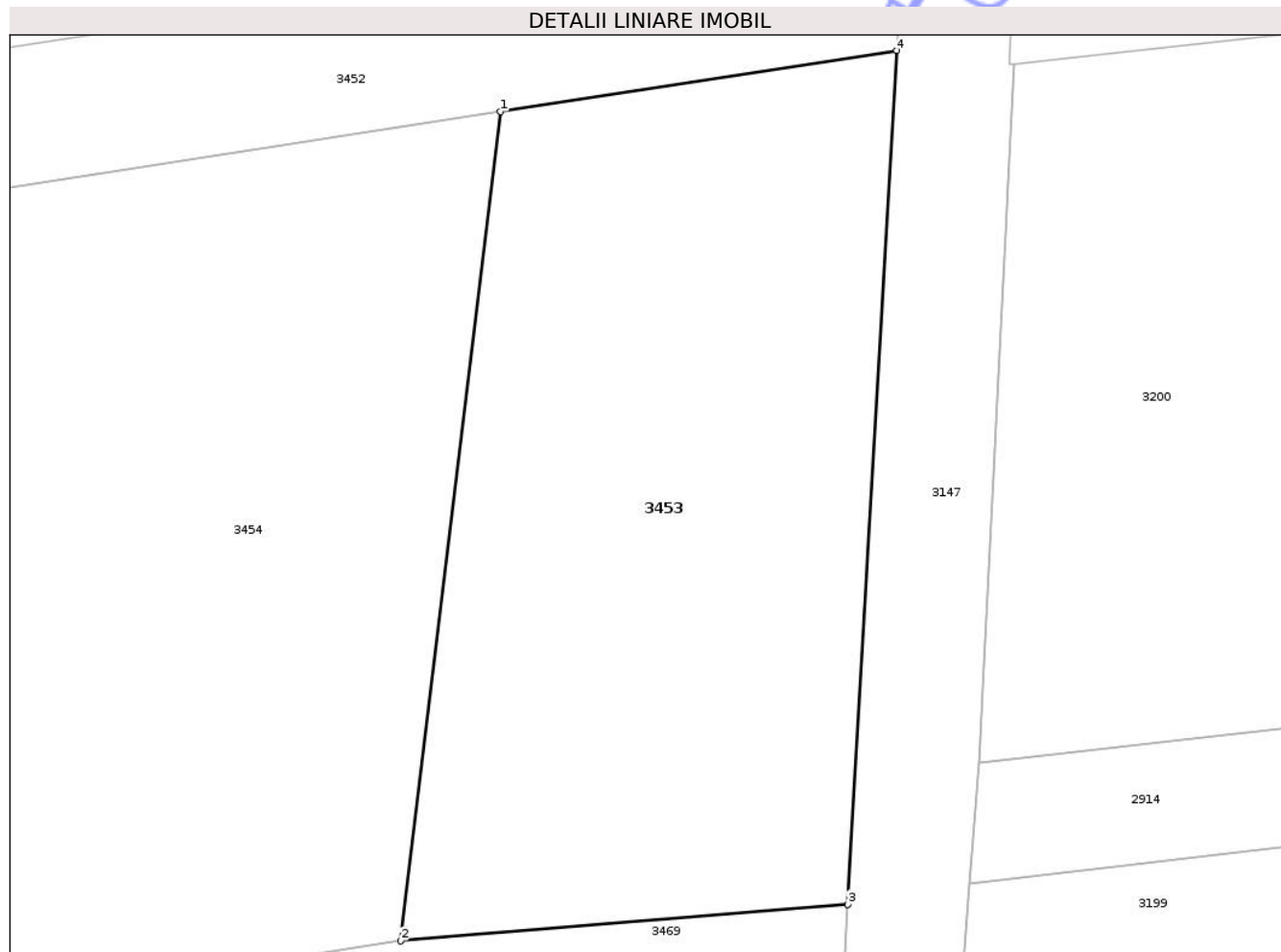
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105064	Din acte: 45.000 Masurata: 614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	614	-	A320/91/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.330,46 291.871,99	2	789.326,277 291.837,328	34.913
2	789.326,277 291.837,328	3	789.344,965 291.838,854	18.75
3	789.344,965 291.838,854	4	789.347,02 291.874,547	35.752
4	789.347,02 291.874,547	1	789.330,46 291.871,99	16.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1932

Nr. cadastral vechi:1150/41

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112366	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3613 / 23/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 459, din 21/02/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BODEA IOVIAN VALENTIN 2) BODEA GABRIELA EVA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1932)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

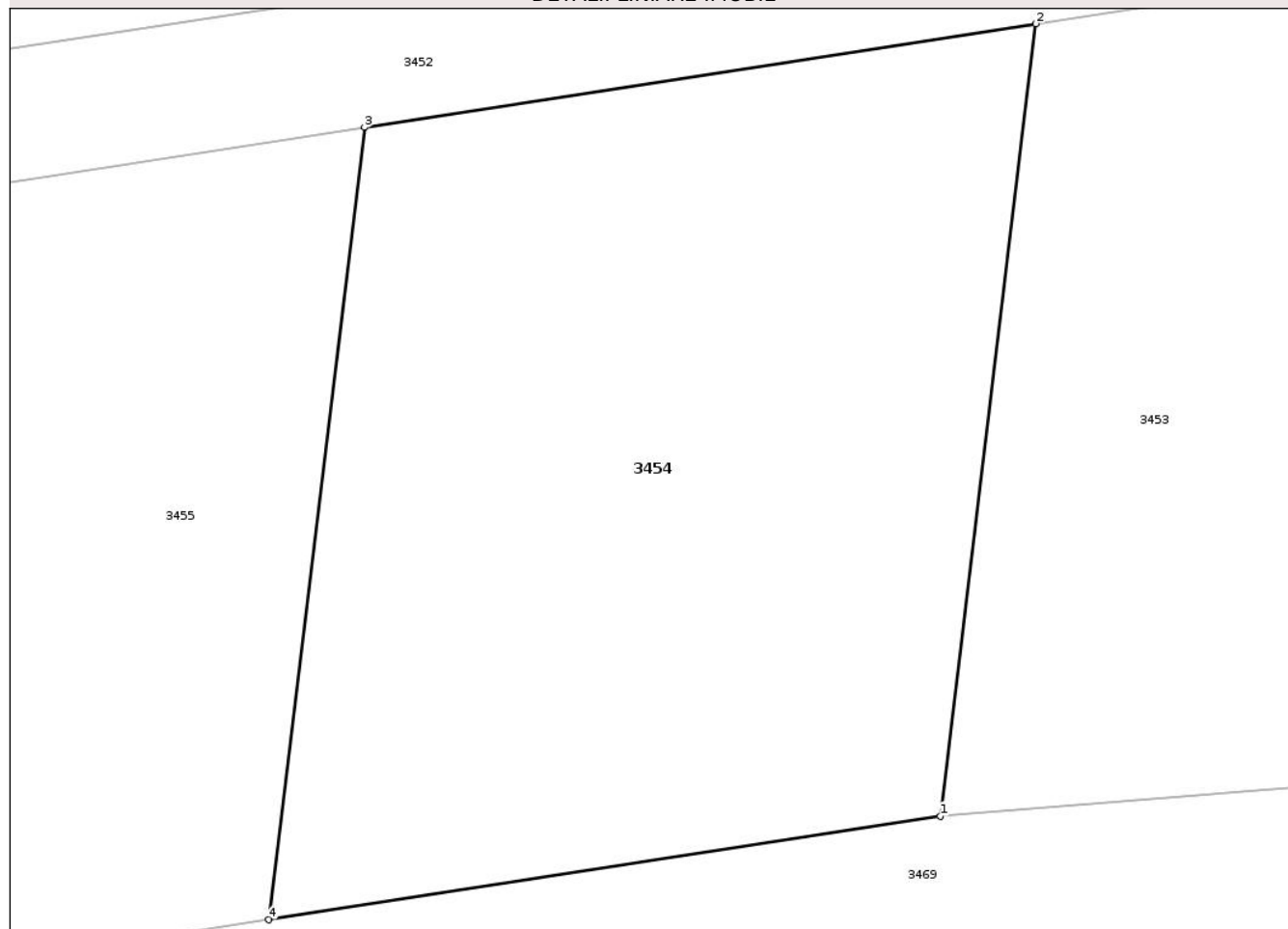
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112366	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/91/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.326,277 291.837,328	2	789.330,46 291.871,99	34.913
2	789.330,46 291.871,99	3	789.301,064 291.867,459	29.743
3	789.301,064 291.867,459	4	789.296,88 291.832,79	34.921
4	789.296,88 291.832,79	1	789.326,277 291.837,328	29.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1931

Nr. cadastral vechi:1150/40

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112365	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3613 / 23/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 459, din 21/02/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BODEA IOVIAN VALENTIN 2) BODEA GABRIELA EVA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1931)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

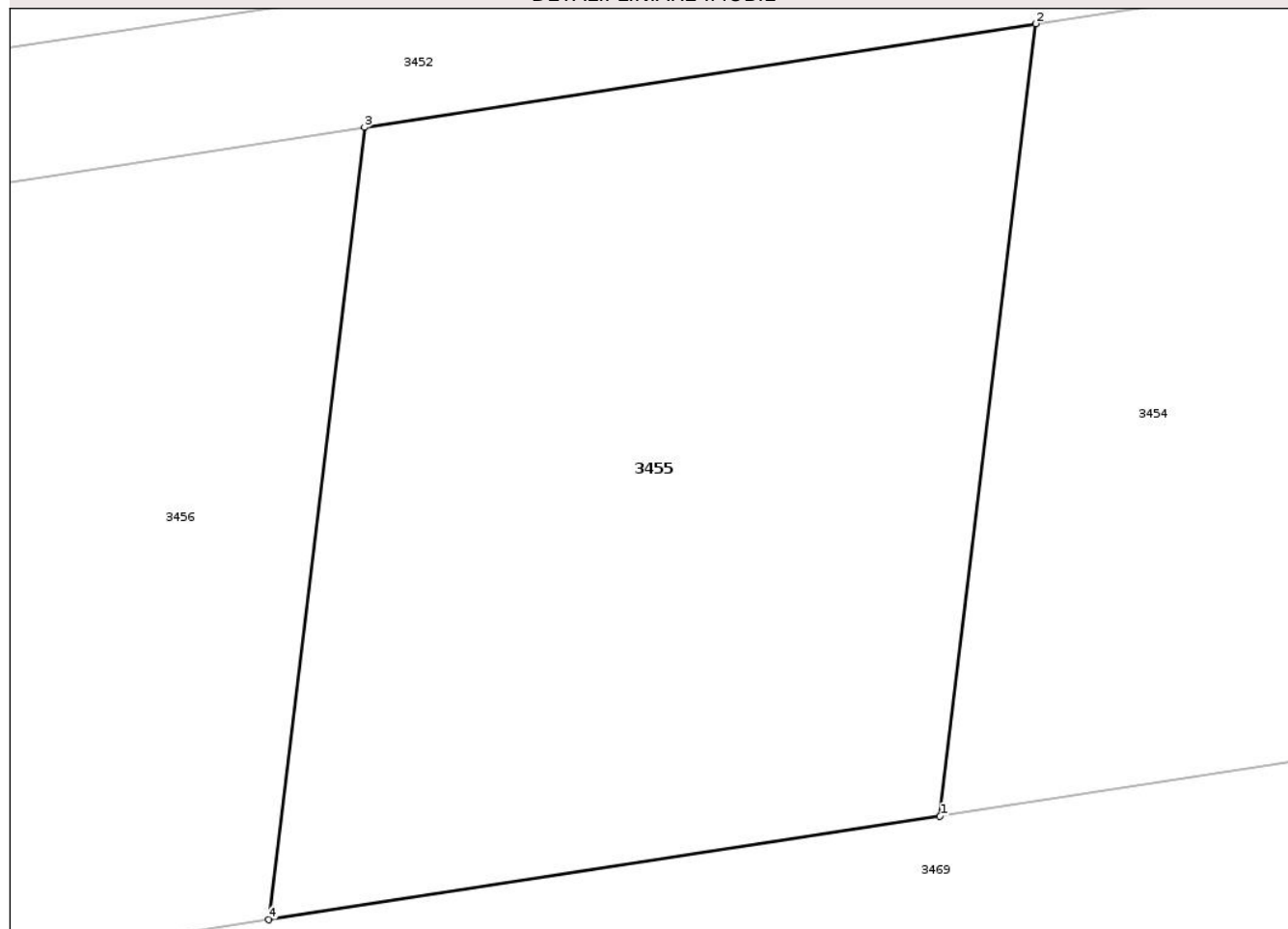
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112365	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/91/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.296,88 291.832,79	2	789.301,064 291.867,459	34.921
2	789.301,064 291.867,459	3	789.271,671 291.862,926	29.74
3	789.271,671 291.862,926	4	789.267,49 291.828,26	34.917
4	789.267,49 291.828,26	1	789.296,88 291.832,79	29.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2612

Nr. cadastral vechi:1150/39

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111936	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2261 / 08/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 229, din 06/02/2006 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICUT MARIAN 2) STOICUT DUMITRA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2612)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

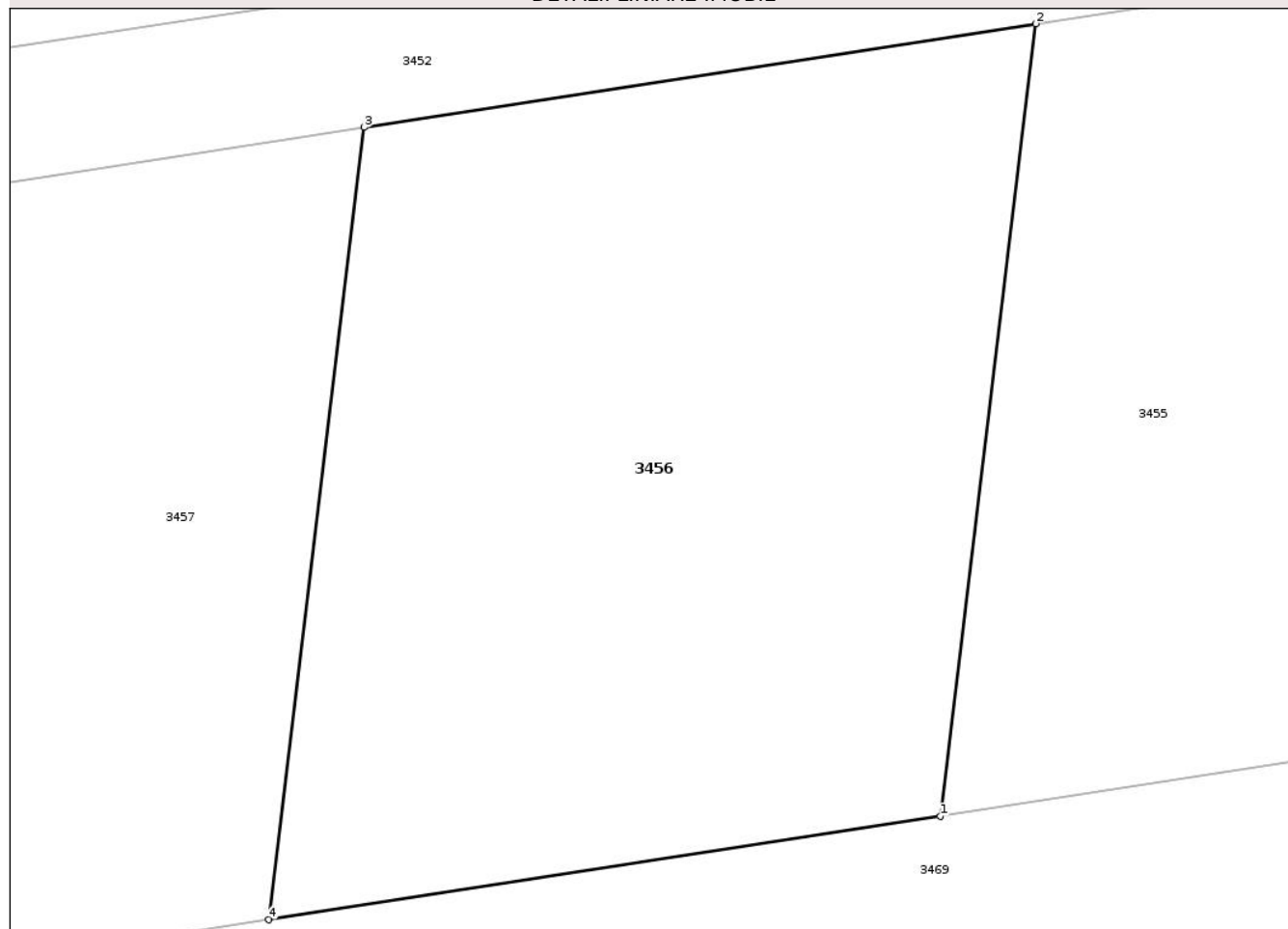
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111936	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/91/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.267,49 291.828,26	2	789.271,671 291.862,926	34.917
2	789.271,671 291.862,926	3	789.242,279 291.858,392	29.74
3	789.242,279 291.858,392	4	789.238,098 291.823,733	34.91
4	789.238,098 291.823,733	1	789.267,49 291.828,26	29.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3457**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2655

Nr. cadastral vechi:1150/38

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112137	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11120 / 23/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1270, din 17/05/2006 emis de BNP TUSCALI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBULESCU LAURA 2) BARBULESCU CRISTIAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2655)	A1

C. Partea III. SARCINI .

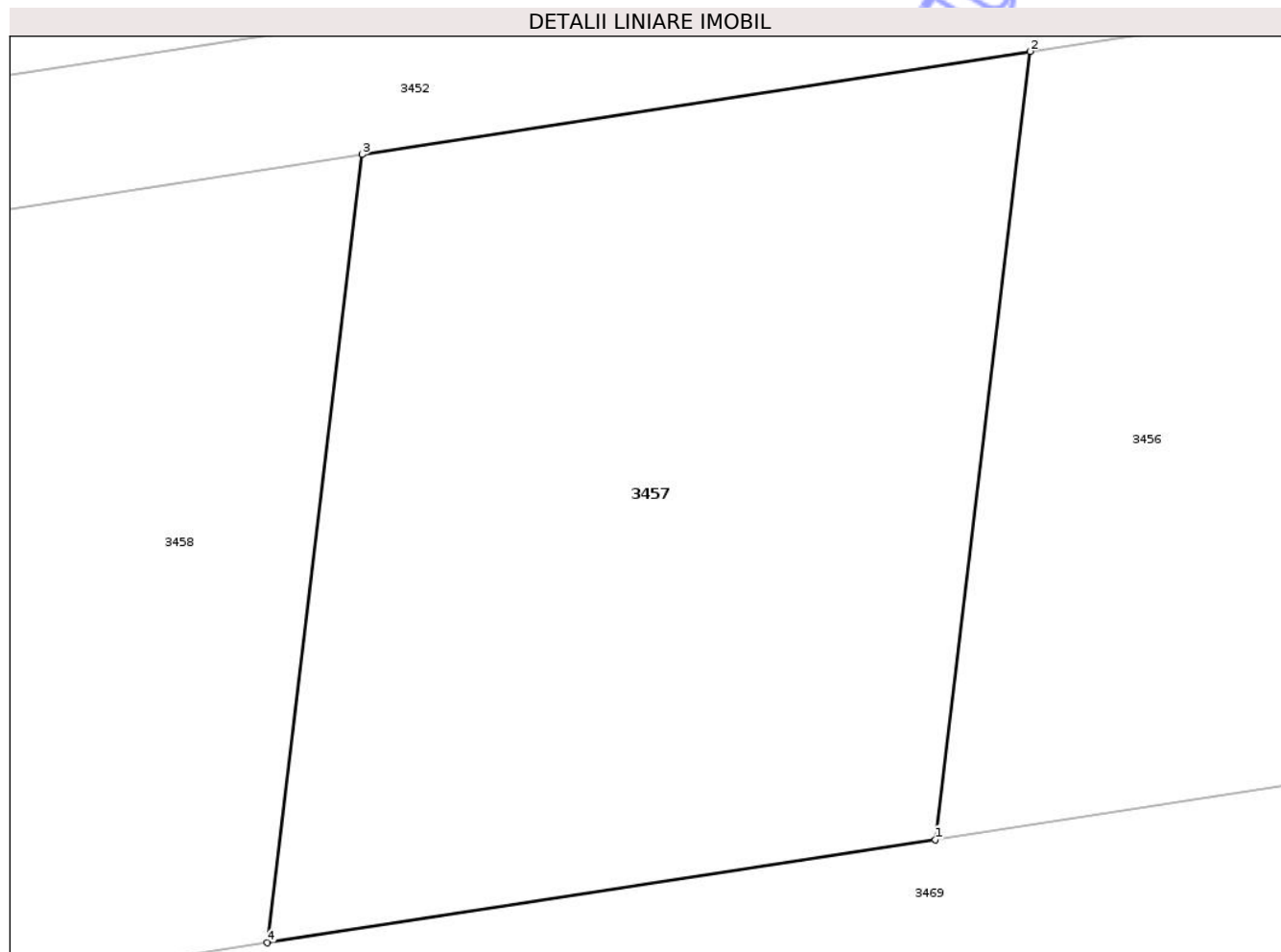
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112137	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/91/38	-	LOT 38

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.238,098 291.823,733	2	789.242,279 291.858,392	34.91
2	789.242,279 291.858,392	3	789.212,886 291.853,859	29.74
3	789.212,886 291.853,859	4	789.208,706 291.819,199	34.911
4	789.208,706 291.819,199	1	789.238,098 291.823,733	29.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2654

Nr. cadastral vechi:1150/37

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112136	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11121 / 23/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1270, din 17/05/2006 emis de BNP TUSCALI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBULESCU LAURA 2) BARBULESCU CRISTIAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2654)	A1

C. Partea III. SARCINI .

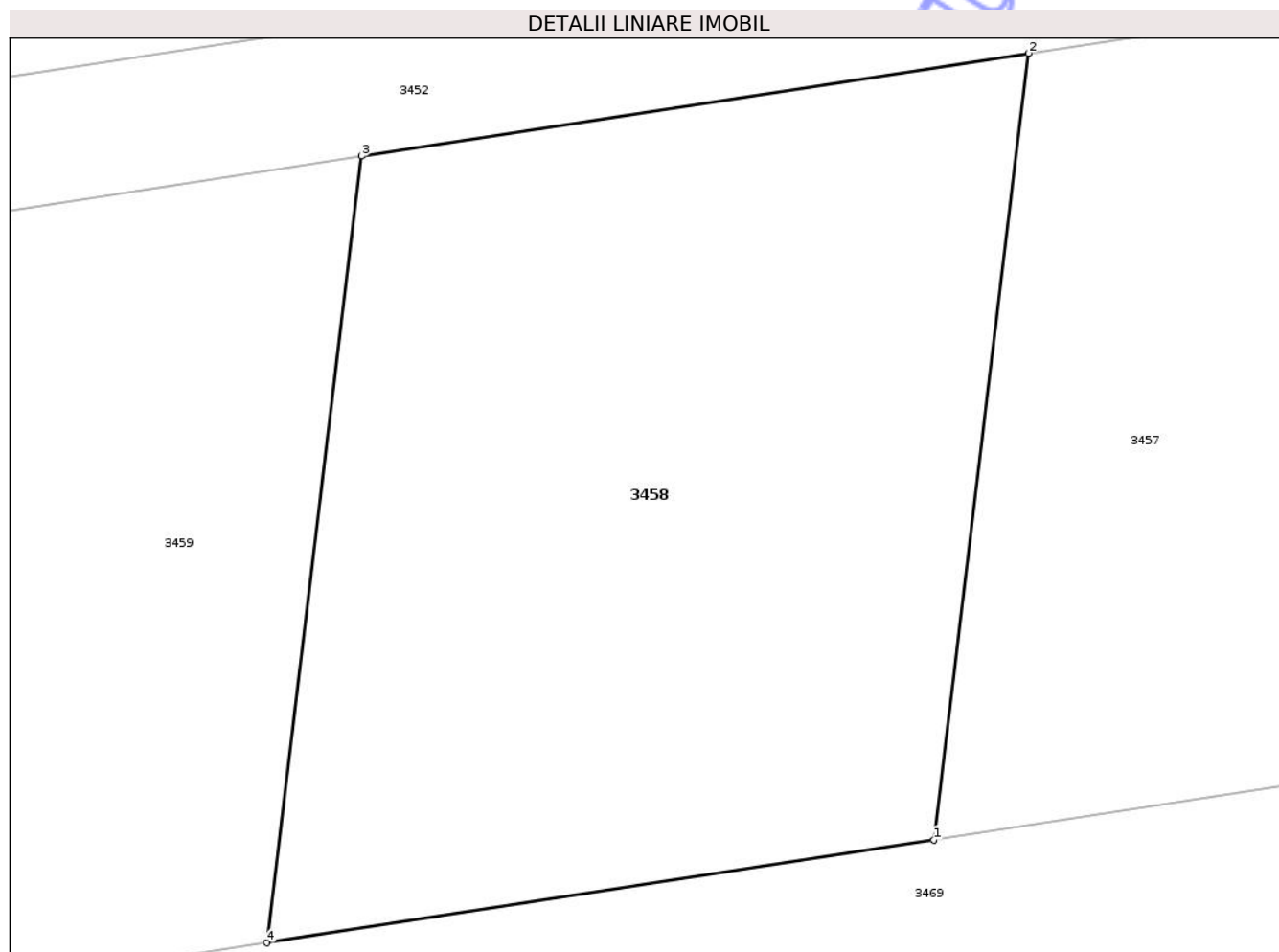
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112136	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/91/37	-	LOT 37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.208,706 291.819,199	2	789.212,886 291.853,859	34.911
2	789.212,886 291.853,859	3	789.183,494 291.849,325	29.74
3	789.183,494 291.849,325	4	789.179,313 291.814,666	34.91
4	789.179,313 291.814,666	1	789.208,706 291.819,199	29.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2620

Nr. cadastral vechi:1150/36

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111962	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6628 / 29/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 698, din 23/03/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHEORGHE GEORGETA 2) GHEORGHE DANUT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2620)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRU MARILENA-SIMONA 2) DUMITRU GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2620)	A1

C. Partea III. SARCINI .

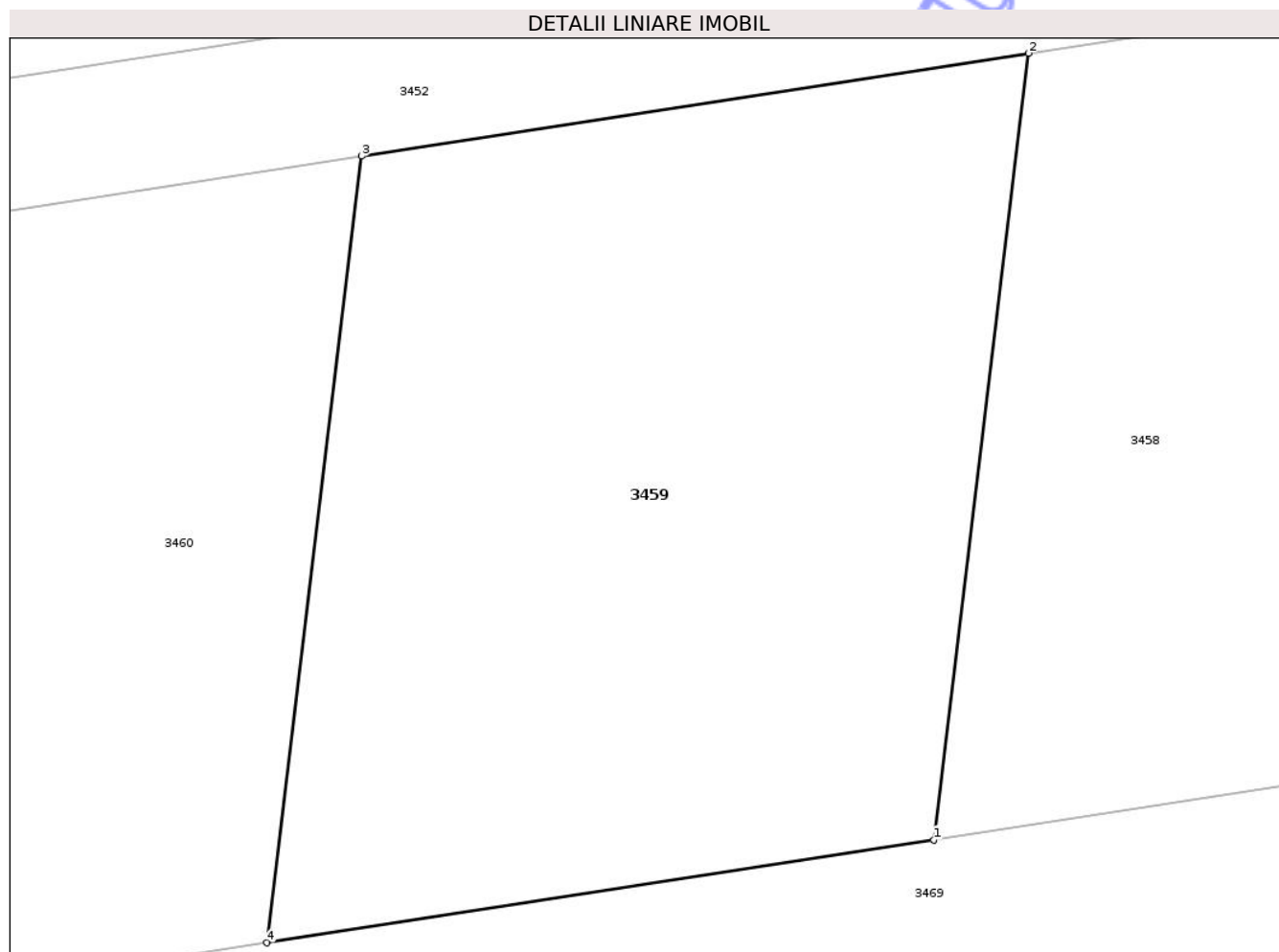
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111962	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/91/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.179,313 291.814,666	2	789.183,494 291.849,325	34.91
2	789.183,494 291.849,325	3	789.154,101 291.844,792	29.74
3	789.154,101 291.844,792	4	789.149,921 291.810,132	34.911
4	789.149,921 291.810,132	1	789.179,313 291.814,666	29.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1569(e:10016)

Nr. cadastral vechi:1150/35

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100049	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53204 / 21/09/2006		
Act Notarial nr. 4362, din 20/09/2006 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALAN NOROCEL 2) GALAN MANUELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

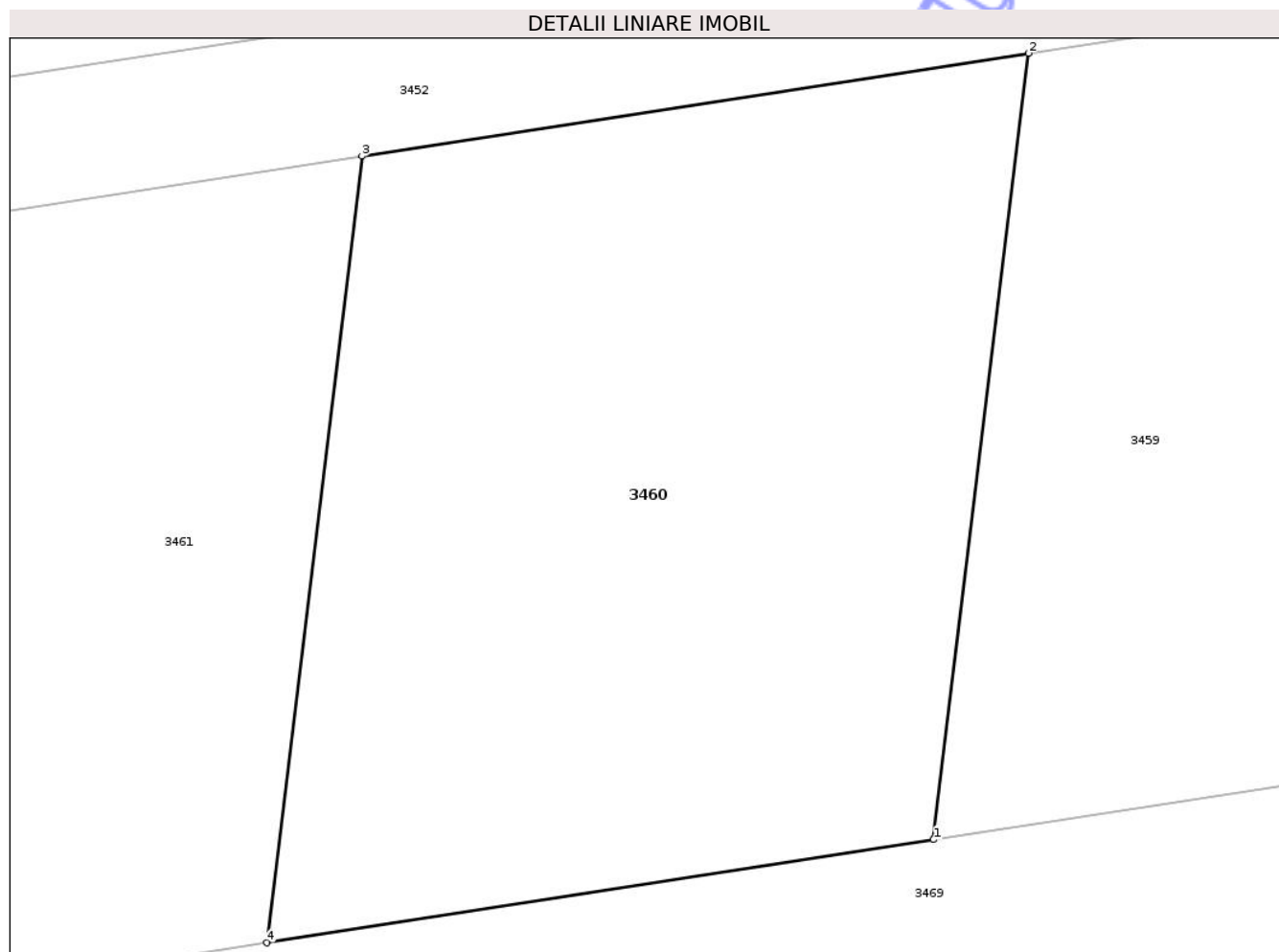
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100049	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/91/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.149,921 291.810,132	2	789.154,101 291.844,792	34.911
2	789.154,101 291.844,792	3	789.124,709 291.840,258	29.74
3	789.124,709 291.840,258	4	789.120,53 291.805,59	34.919
4	789.120,53 291.805,59	1	789.149,921 291.810,132	29.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1570(e:10024)

Nr. cadastral vechi:1150/34

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100101	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25288 / 04/05/2007		
Act Notarial nr. 2339, din 03/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASESCU MIHAI , casatorit cu NASTASESCU ANCA MIHAELA; in cota de 1/ 2; 2) MIHAI DANIEL , casatorit cu MIHAI FLORINA; in cota de 1/ 2;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

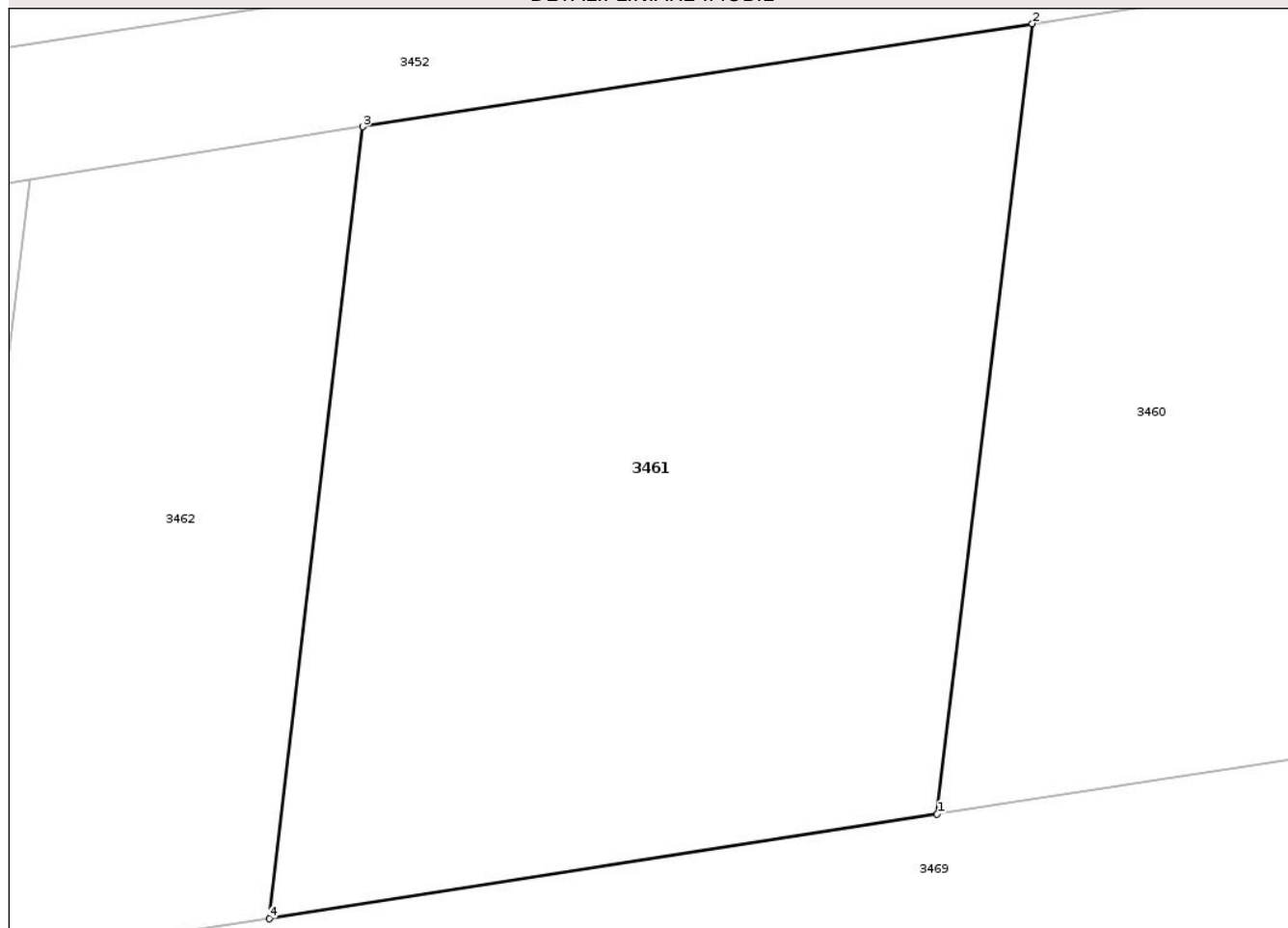
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100101	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/91/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.120,53 291.805,59	2	789.124,709 291.840,258	34.919
2	789.124,709 291.840,258	3	789.095,319 291.835,743	29.735
3	789.095,319 291.835,743	4	789.091,207 291.800,998	34.987
4	789.091,207 291.800,998	1	789.120,53 291.805,59	29.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12701
Nr. cadastral vechi: 11492

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108938	500	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79728 / 09/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 6151, din 07/11/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se inițiează cartea funciara nr. 12701 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11492 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10845 / cu numar cadastral hartie 1150/33 din cartea funciara nr. 1570 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
92655 / 08/12/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3573, din 05/12/2008 emis de BNP STAMULE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULACSIZ ANASTASIA 2) CULACSAZ IANCU	A1
162958 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 39, din 02/11/2021 emis de BIN Stamule Daniela;		
B5	Se noteaza incheierea de rectificare aut. sub nr. 39/02.11.2021 BNP STAMULE DANIELA la contractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 3573 din 05.12.2008, emis de BNP STAMULE, iar in partea B.4.2 se va trece in mod corect numele coproprietarului CULACSAZ IANCU in loc de CULACSIZ IANCU	A1

C. Partea III. SARCINI .

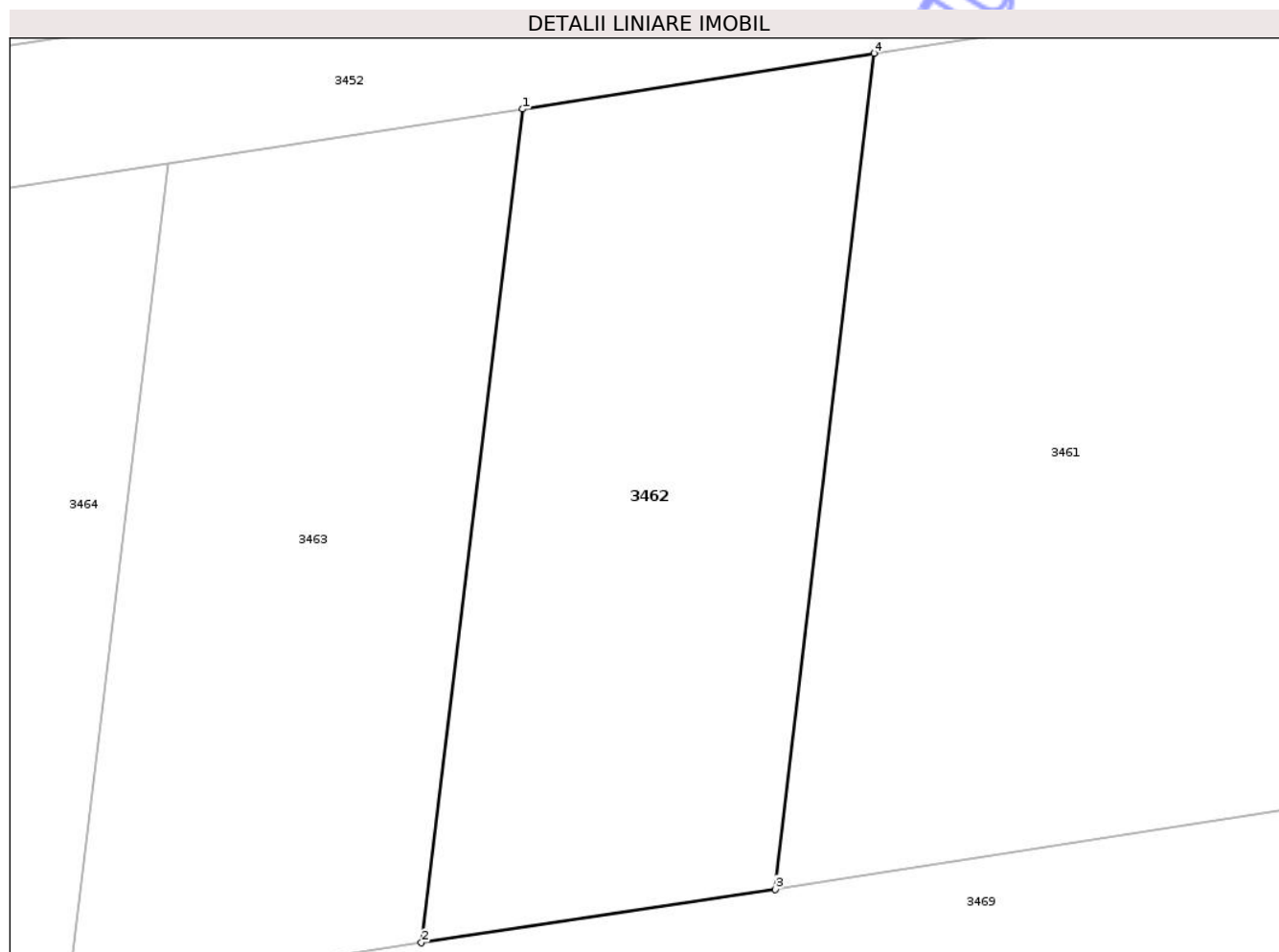
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108938	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A320/91/33, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.080,69 291.833,42	2	789.076,492 291.798,777	34.896
2	789.076,492 291.798,777	3	789.091,207 291.800,998	14.882
3	789.091,207 291.800,998	4	789.095,319 291.835,743	34.987
4	789.095,319 291.835,743	1	789.080,69 291.833,42	14.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12700
Nr. cadastral vechi: 11491

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108937	500	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79728 / 09/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 6151, din 07/11/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12700 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11491 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10845 / cu numar cadastral hartie 1150/33 din cartea funciara nr. 1570 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
57093 / 23/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2498, din 22/07/2008 emis de BNP STAMULE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUTU STERE 2) CUTU ZOITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

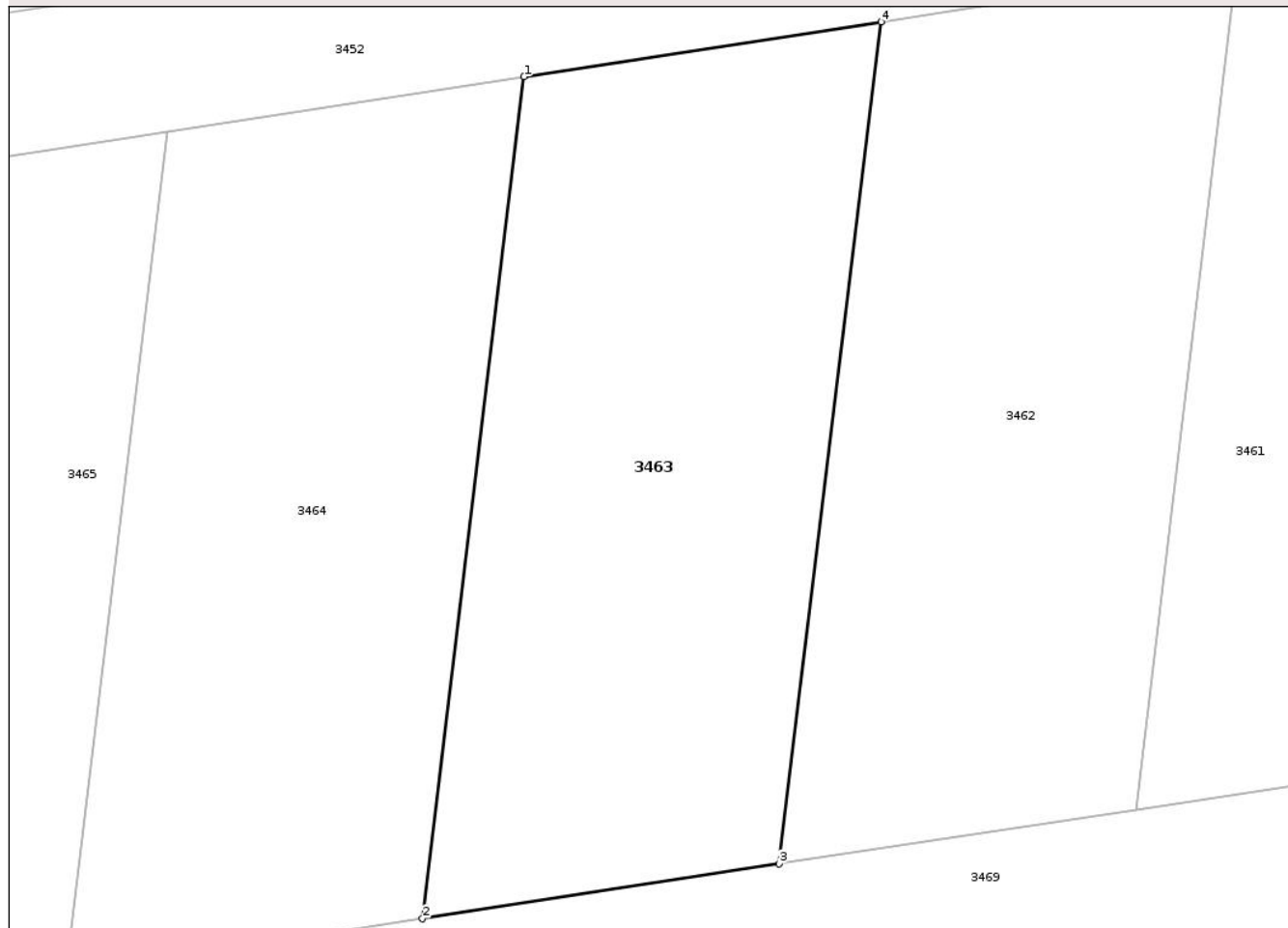
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108937	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A320/91/33, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.065,98 291.831,16	2	789.061,8 291.796,52	34.891
2	789.061,8 291.796,52	3	789.076,492 291.798,777	14.864
3	789.076,492 291.798,777	4	789.080,69 291.833,42	34.896
4	789.080,69 291.833,42	1	789.065,98 291.831,16	14.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12699
Nr. cadastral vechi: 11484

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102814	500	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79735 / 09/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 6151, din 07/11/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12699 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11484 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10889 / cu numar cadastral hartie 1150/32 din cartea funciara nr. 11482 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6293, din 20/12/2005 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE ELENA VERONICA , (necasatorita);	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

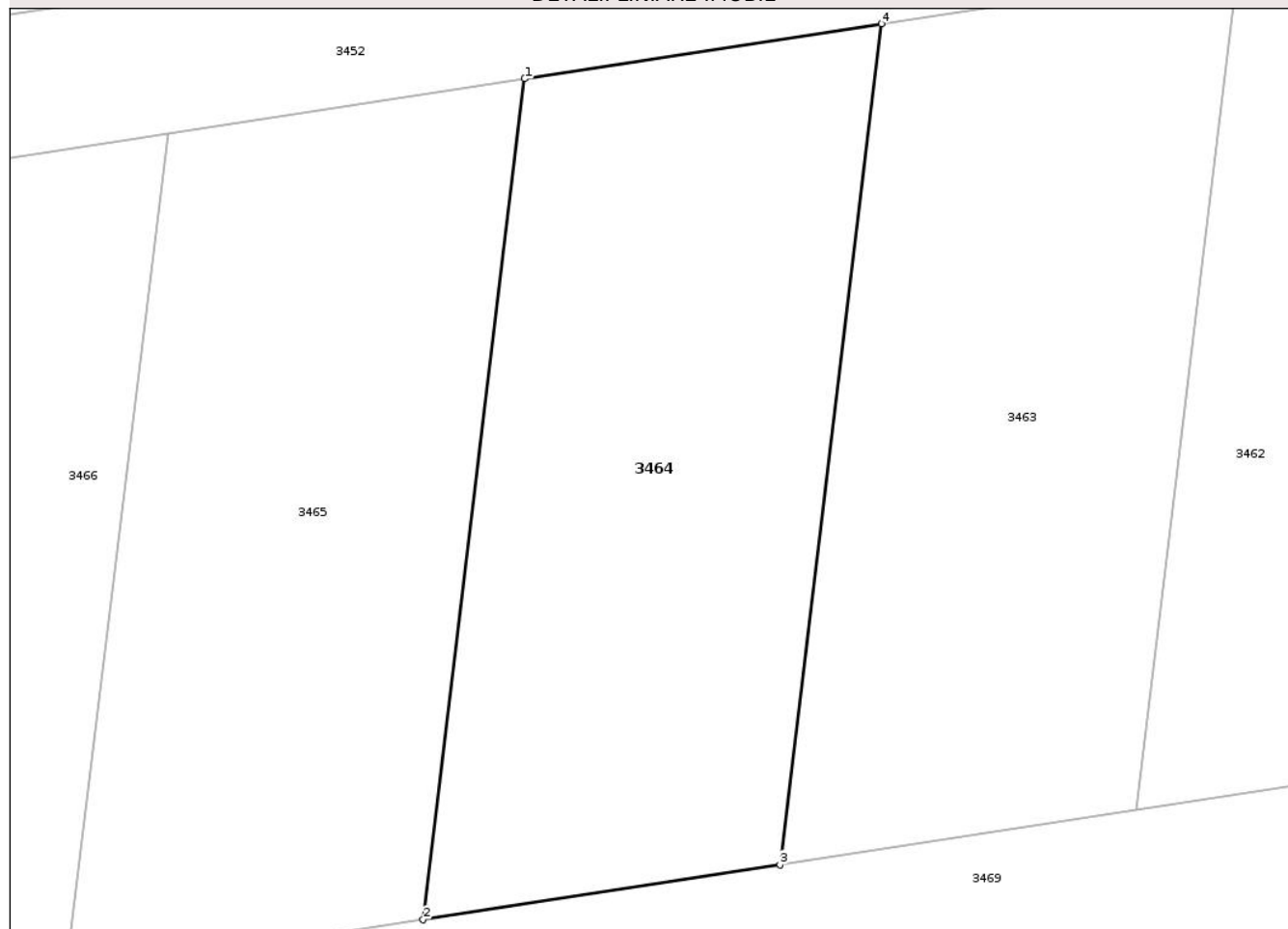
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102814	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A320/91/32, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.051,27 291.828,89	2	789.047,085 291.794,249	34.893
2	789.047,085 291.794,249	3	789.061,8 291.796,52	14.889
3	789.061,8 291.796,52	4	789.065,98 291.831,16	34.891
4	789.065,98 291.831,16	1	789.051,27 291.828,89	14.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12698
Nr. cadastral vechi: 11483

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102813	500	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79735 / 09/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 6151, din 07/11/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12698 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11483 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10889 / cu numar cadastral hartie 1150/32 din cartea funciara nr. 11482 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
2565 / 21/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 150, din 17/01/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHIOU GEORGIANA , necasatorita; OBSERVATII: 1.000 lei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

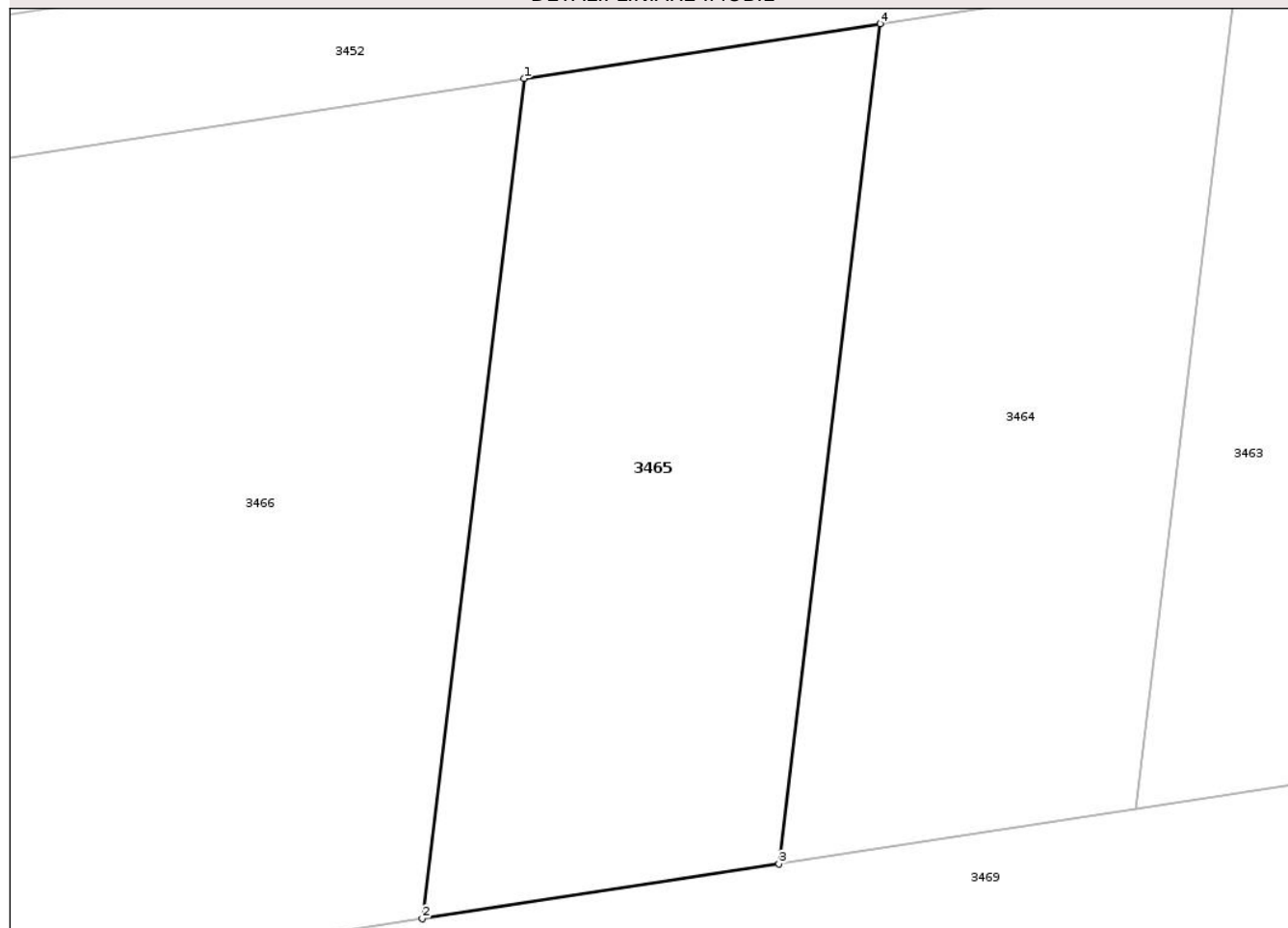
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102813	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	A320/91/32, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.036,56 291.826,63	2	789.032,362 291.791,992	34.891
2	789.032,362 291.791,992	3	789.047,085 291.794,249	14.895
3	789.047,085 291.794,249	4	789.051,27 291.828,89	34.893
4	789.051,27 291.828,89	1	789.036,56 291.826,63	14.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1570(e:10726)

Nr. cadastral vechi:1150/31

Adresa: Jud. Constanta, lot 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101102	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17029 / 28/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1600, din 27/03/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLUTURE GIGI DANIEL 2) FLUTURE LUDMILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

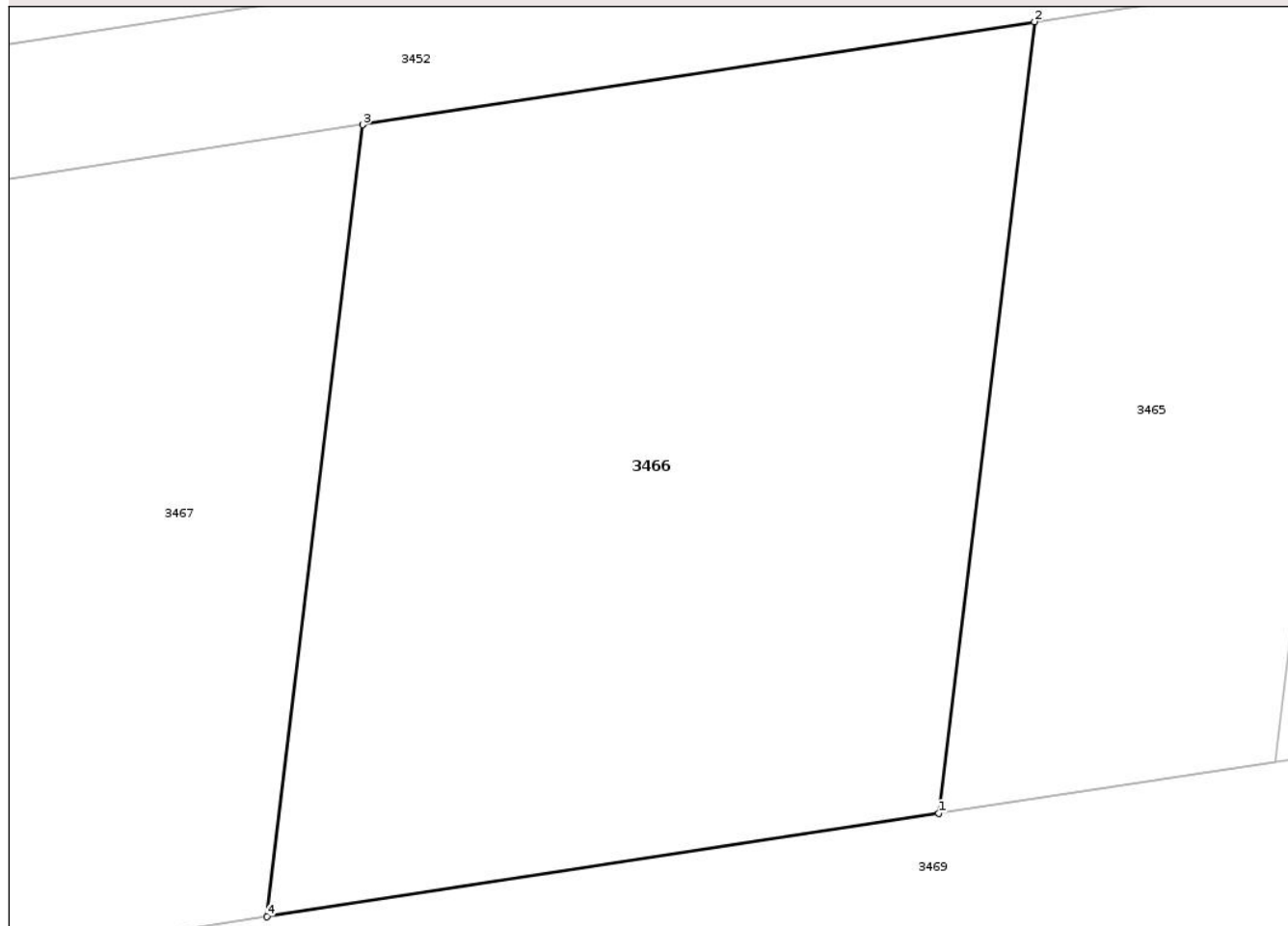
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101102	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/91/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.032,362 291.791,992	2	789.036,56 291.826,63	34.891
2	789.036,56 291.826,63	3	789.007,139 291.822,125	29.764
3	789.007,139 291.822,125	4	789.002,959 291.787,465	34.911
4	789.002,959 291.787,465	1	789.032,362 291.791,992	29.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1571

Nr. cadastral vechi:1150/30

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112298	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
169877 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. 1794, din 03/11/2021 emis de Pistalu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

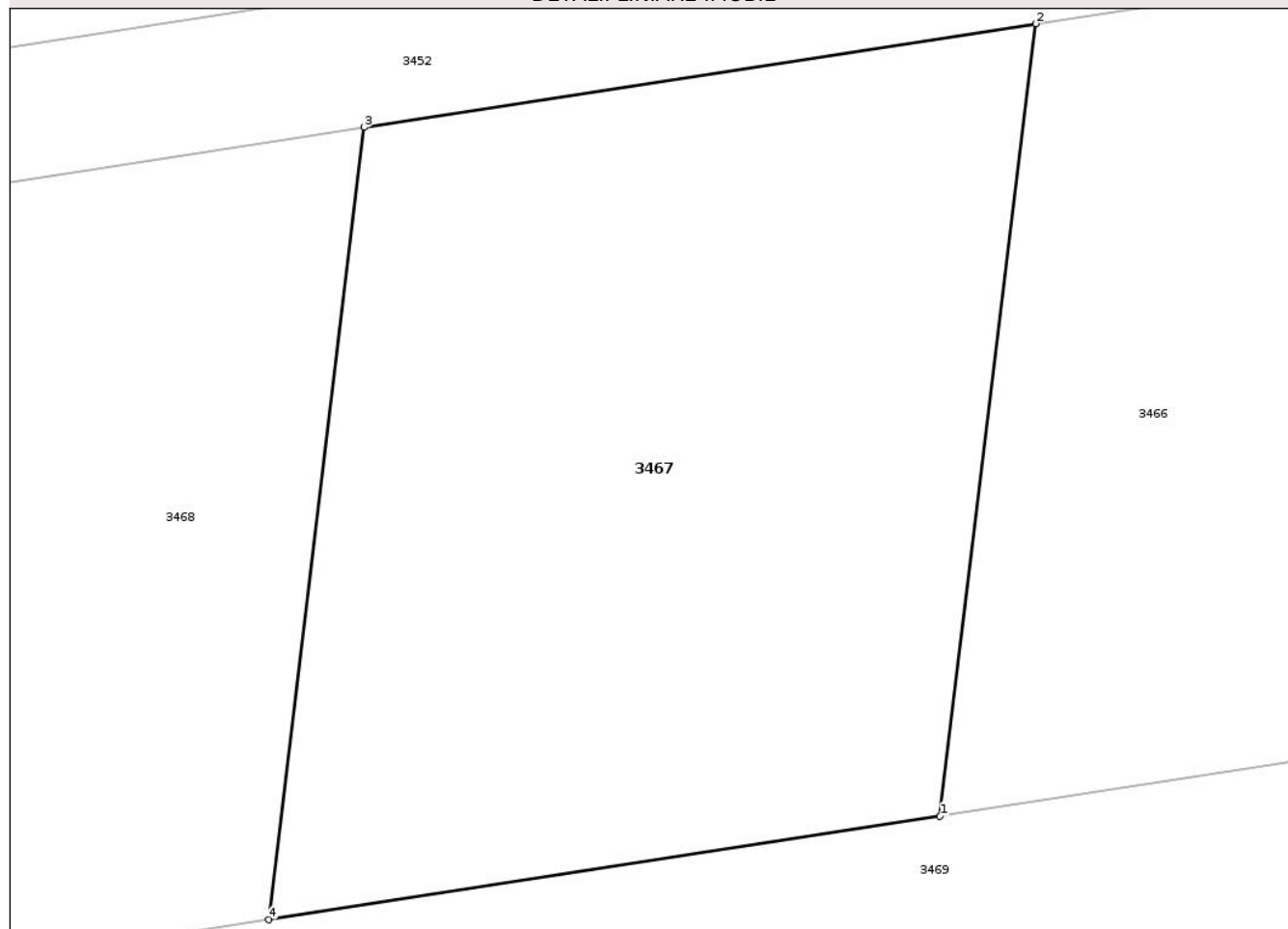
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112298	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/91/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.002,959 291.787,465	2	789.007,139 291.822,125	34.911
2	789.007,139 291.822,125	3	788.977,747 291.817,591	29.74
3	788.977,747 291.817,591	4	788.973,57 291.782,93	34.912
4	788.973,57 291.782,93	1	789.002,959 291.787,465	29.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1701

Nr. cadastral vechi:1150/29

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112220	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64609 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 478, din 27/04/2022 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de donație);		
B5	Se respinge capatul de cerere cu privire inscrierea dreptului de proprietate in favoarea lui BLANĂ IONUȚ-ȘTEFAN si BLANA ELENA LAURA, in baza contractului de donatie aut sub nr 478 din 27.04.2022, in temeiul art 35 legea 7/1996 republicata.	A1
75875 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 478, din 27/04/2022 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de donație ; act notarial nr 20 din 19.05.2022, emis de Cautinuc Nicolae);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BLANĂ IONUȚ-ȘTEFAN	
	2) BLANĂ ELENA-LAURA	

C. Partea III. SARCINI .

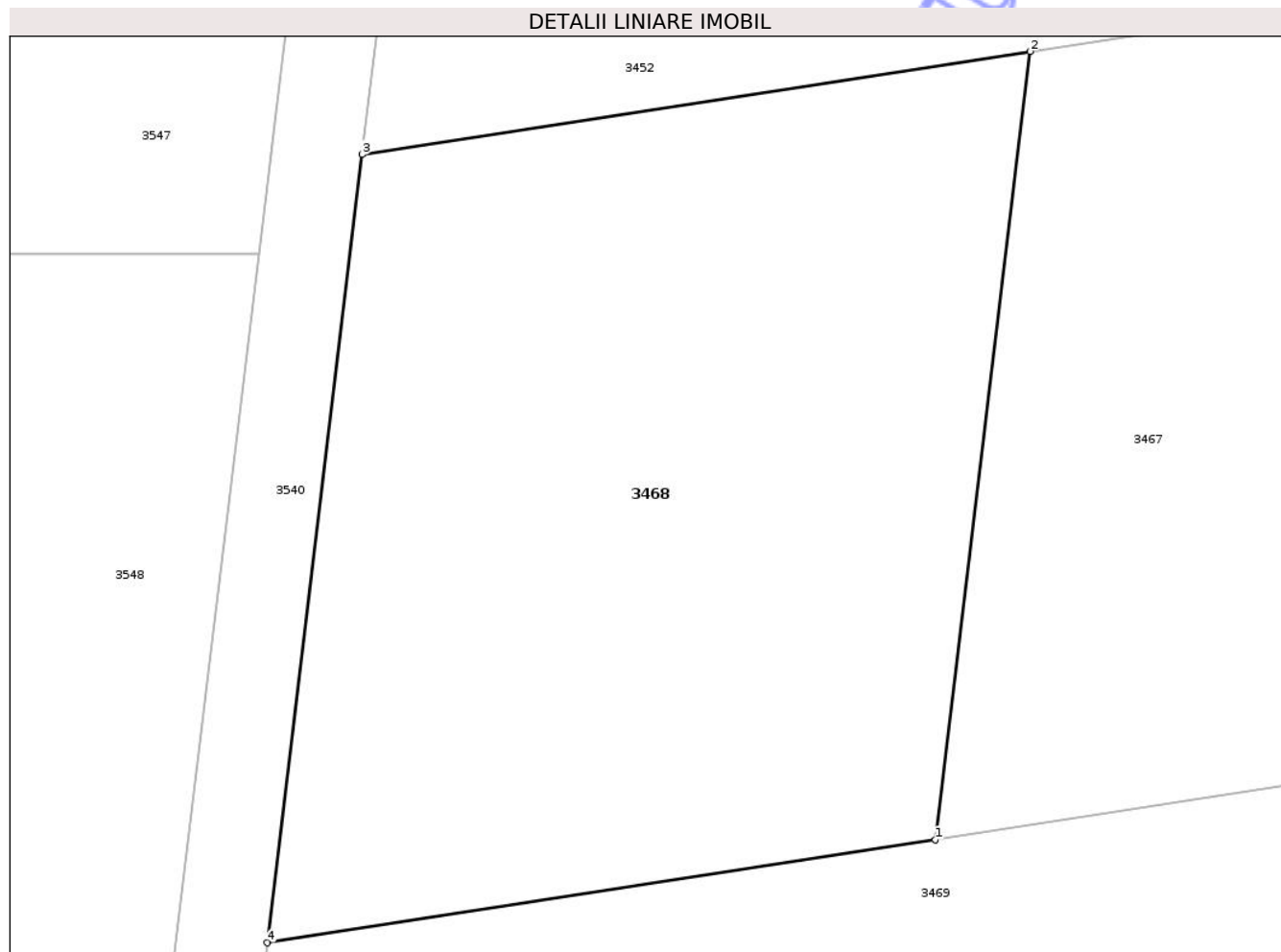
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112220	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/91/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.973,57 291.782,93	2	788.977,747 291.817,591	34.912
2	788.977,747 291.817,591	3	788.948,354 291.813,058	29.74
3	788.948,354 291.813,058	4	788.944,174 291.778,398	34.911
4	788.944,174 291.778,398	1	788.973,57 291.782,93	29.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28403/1619, din 28/03/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUBEREA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.000	-	A320/90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.944,174 291.778,398	2	788.937,302 291.721,665	57.148
2	788.937,302 291.721,665	3	788.930,487 291.664,929	57.144
3	788.930,487 291.664,929	4	789.338,747 291.728,075	413.115
4	789.338,747 291.728,075	5	789.344,965 291.838,854	110.953
5	789.344,965 291.838,854	6	789.326,277 291.837,328	18.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.326,277 291.837,328	7	789.296,88 291.832,79	29.745
7	789.296,88 291.832,79	8	789.267,49 291.828,26	29.737
8	789.267,49 291.828,26	9	789.238,098 291.823,733	29.739
9	789.238,098 291.823,733	10	789.208,706 291.819,199	29.74
10	789.208,706 291.819,199	11	789.179,313 291.814,666	29.74
11	789.179,313 291.814,666	12	789.149,921 291.810,132	29.74
12	789.149,921 291.810,132	13	789.120,53 291.805,59	29.74
13	789.120,53 291.805,59	14	789.091,207 291.800,998	29.68
14	789.091,207 291.800,998	15	789.076,492 291.798,777	14.882
15	789.076,492 291.798,777	16	789.061,8 291.796,52	14.864
16	789.061,8 291.796,52	17	789.047,085 291.794,249	14.889
17	789.047,085 291.794,249	18	789.032,362 291.791,992	14.895
18	789.032,362 291.791,992	19	789.002,959 291.787,465	29.749
19	789.002,959 291.787,465	20	788.973,57 291.782,93	29.737
20	788.973,57 291.782,93	1	788.944,174 291.778,398	29.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1508(e:1508)

Nr. cadastral vechi:1179

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108635	5.350	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6859 / 30/10/3200		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1093, din 30/03/2006 emis de BNP BUDEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIRBI GHEORGHE 2) SIRBI ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108635	5.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.350	-	A320/89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.930,487 291.664,929	2	788.928,855 291.651,399	13.628
3	788.944,63 291.653,85	4	788.963,88 291.656,85	19.482
5	788.983,1 291.659,84	6	789.002,28 291.662,82	19.41
7	789.021,42 291.665,8	8	789.040,52 291.668,77	19.33
9	789.059,59 291.671,74	10	789.078,61 291.674,7	19.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.928,855 291.651,399	3	788.944,63 291.653,85	15.964
4	788.963,88 291.656,85	5	788.983,1 291.659,84	19.451
6	789.002,28 291.662,82	7	789.021,42 291.665,8	19.371
8	789.040,52 291.668,77	9	789.059,59 291.671,74	19.3
10	789.078,61 291.674,7	11	789.097,6 291.677,65	19.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.097,6 291.677,65	12	789.116,55 291.680,6	19.178
13	789.135,47 291.683,55	14	789.154,35 291.686,48	19.106
15	789.173,19 291.689,41	16	789.192,0 291.692,34	19.037
17	789.210,77 291.695,26	18	789.229,5 291.698,18	18.956
19	789.248,2 291.701,08	20	789.266,87 291.703,99	18.895
21	789.285,49 291.706,89	22	789.304,09 291.709,78	18.823
23	789.322,65 291.712,67	24	789.338,017 291.715,058	15.551
25	789.338,747 291.728,075	1	788.930,487 291.664,929	413.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.116,55 291.680,6	13	789.135,47 291.683,55	19.149
14	789.154,35 291.686,48	15	789.173,19 291.689,41	19.066
16	789.192,0 291.692,34	17	789.210,77 291.695,26	18.996
18	789.229,5 291.698,18	19	789.248,2 291.701,08	18.924
20	789.266,87 291.703,99	21	789.285,49 291.706,89	18.844
22	789.304,09 291.709,78	23	789.322,65 291.712,67	18.784
24	789.338,017 291.715,058	25	789.338,747 291.728,075	13.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14929
Nr. cadastral vechi: 14110

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105505	500	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88022 / 17/11/2008		
Act Dezmembrare nr. 662, din 13/11/2008 emis de BNP GHICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14929 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14110 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14030 / cu numar cadastral hartie 1274 din cartea funciara nr. 2252 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
93478 / 11/12/2008		
Partaj Judiciar nr. 2425, din 09/12/2008 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONTESCU VALENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

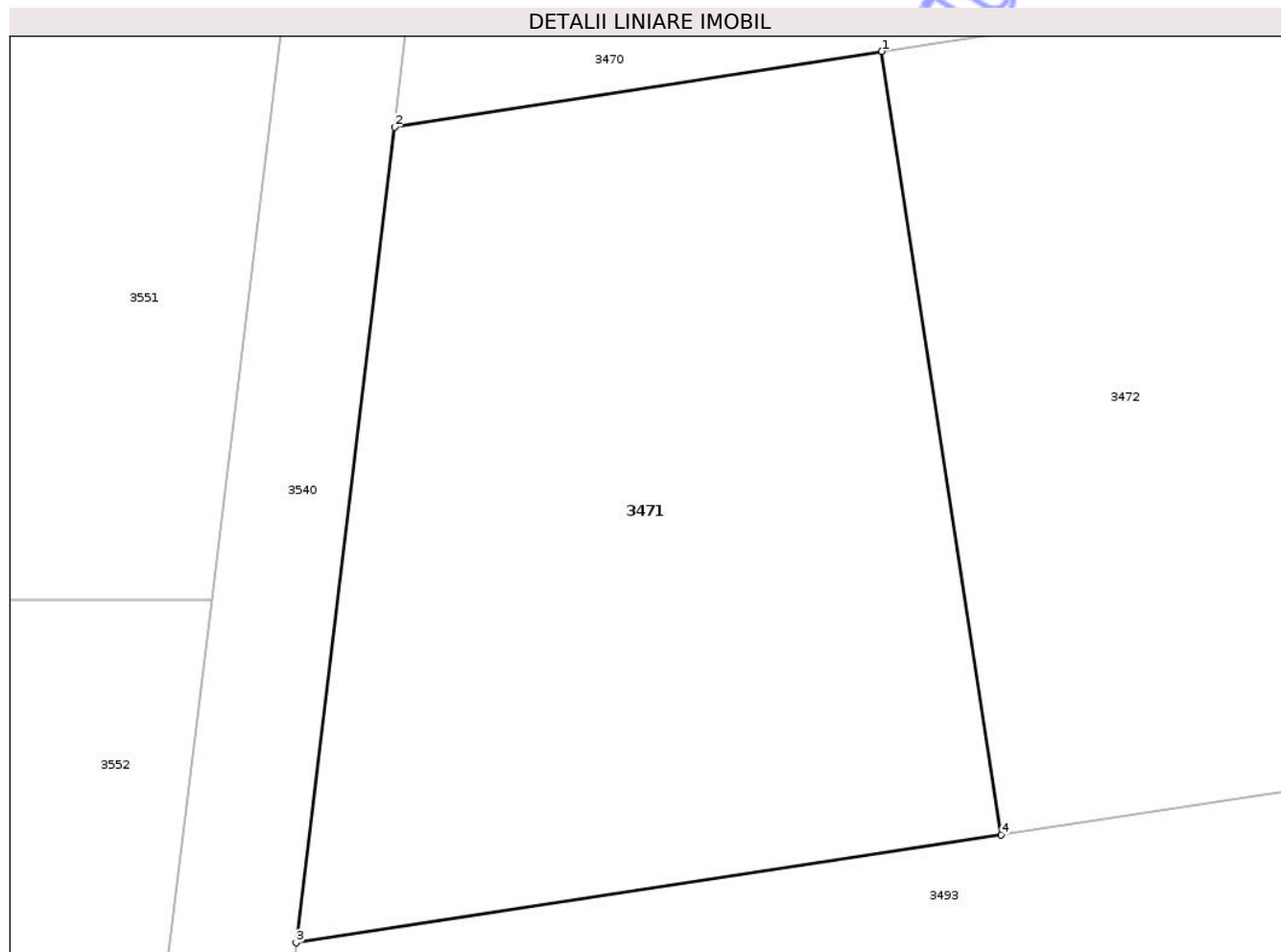
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105505	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	A320/88/LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.944,63 291.653,85	2	788.928,855 291.651,399	15.964
2	788.928,855 291.651,399	3	788.925,67 291.625,03	26.561
3	788.925,67 291.625,03	4	788.948,5 291.628,52	23.095
4	788.948,5 291.628,52	1	788.944,63 291.653,85	25.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14930
Nr. cadastral vechi:14111

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105506	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88022 / 17/11/2008		
Act Dezmembrare nr. 662, din 13/11/2008 emis de BNP GHICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14930 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14111 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14030 / cu numar cadastral hartie 1274 din cartea funciara nr. 2252 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
93481 / 11/12/2008		
Partaj Judiciar nr. 2425, din 09/12/2008 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONTESCU VALENTIN, casatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

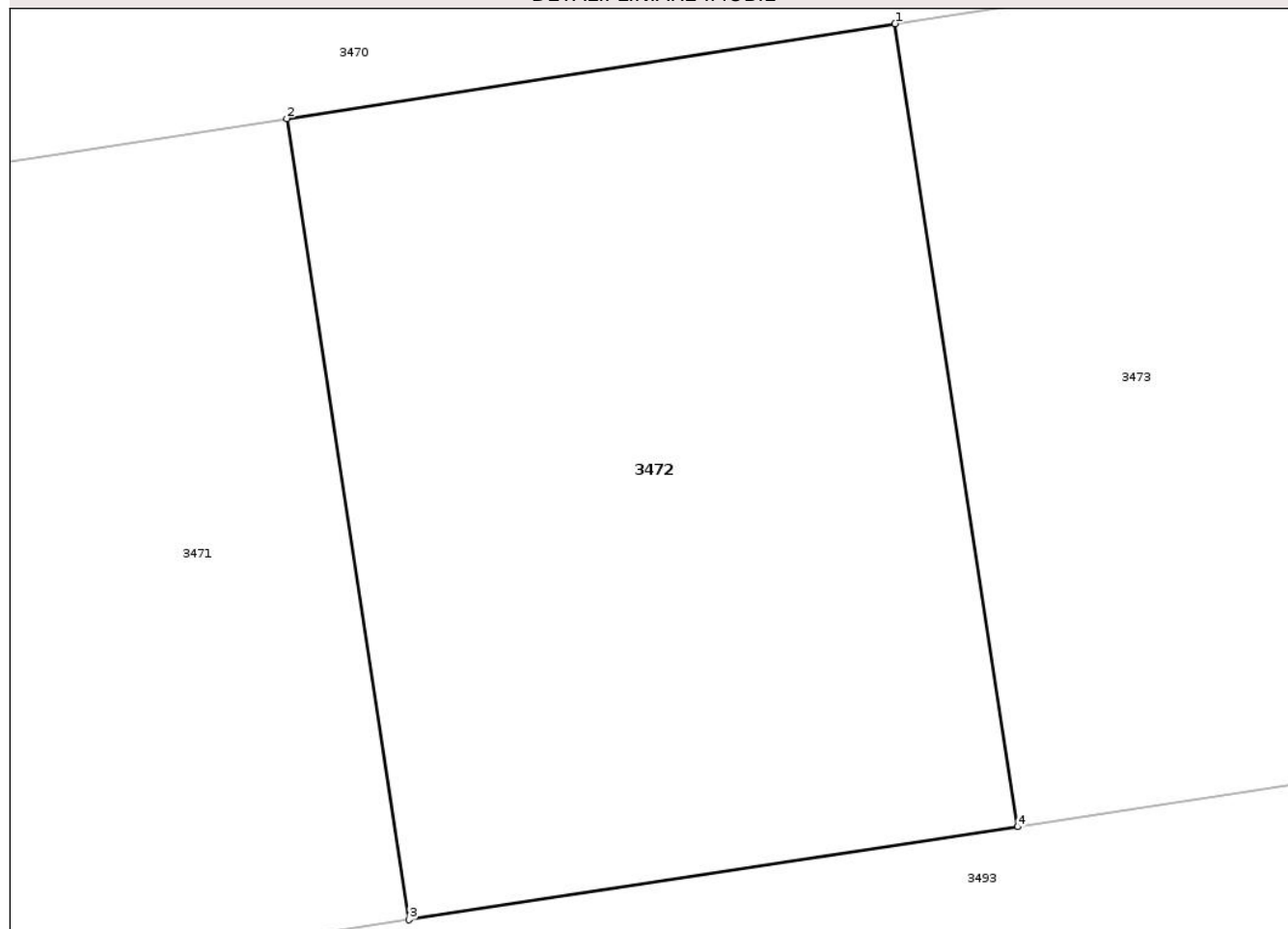
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105506	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A320/88/LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.963,88 291.656,85	2	788.944,63 291.653,85	19.482
2	788.944,63 291.653,85	3	788.948,5 291.628,52	25.624
3	788.948,5 291.628,52	4	788.967,76 291.631,46	19.483
4	788.967,76 291.631,46	1	788.963,88 291.656,85	25.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14931
Nr. cadastral vechi:14112

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105507	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88022 / 17/11/2008		
Act Dezmembrare nr. 662, din 13/11/2008 emis de BNP GHICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14931 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14112 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14030 / cu numar cadastral hartie 1274 din cartea funciara nr. 2252 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
2244 / 16/01/2013		
Act Notarial nr. 36, din 14/01/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRECUS NICOLAE-VIOREL 2) FRECUS CORINA-ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

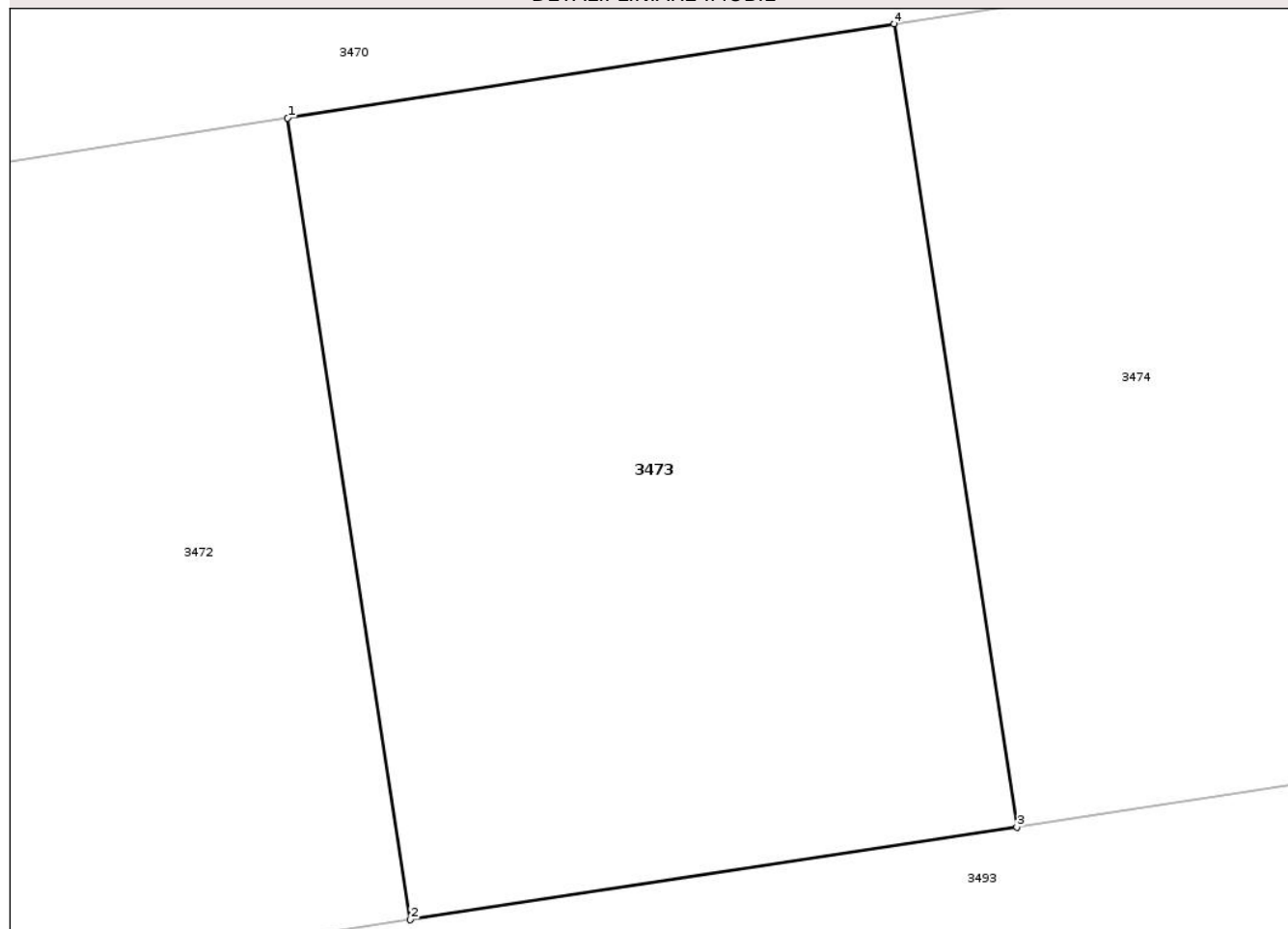
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105507	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A320/88/LOT 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.963,88 291.656,85	2	788.967,76 291.631,46	25.685
2	788.967,76 291.631,46	3	788.986,99 291.634,4	19.453
3	788.986,99 291.634,4	4	788.983,1 291.659,84	25.736
4	788.983,1 291.659,84	1	788.963,88 291.656,85	19.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11759
Nr. cadastral vechi: 10780

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101994	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42760 / 06/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3818, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11759 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10780 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10386 / cu numar cadastral hartie 1312/2 din cartea funciara nr. 10440 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
41225 / 24/05/2012		
Act Administrativ nr. 192/2011, din 09/04/2012 emis de BEJ VASILE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUTA VERONICA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41225 / 24/05/2012		
Act Administrativ nr. 192/2011, din 09/04/2012 emis de BEJ VASILE;		
C2	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conf. art. 518 al. 4 din CPC	A1
34124 / 03/03/2022		
Act Administrativ nr. 15053, din 28/02/2022 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C5	Se radiaza sarcina de sub C3. respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act administrativ nr 282898 din 08.10.2020, emis de ANAF in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF.	A1
94781 / 27/06/2022		
Act Administrativ nr. 15073-2, din 22/06/2022 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 15073/2022 in favoarea ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.	A1

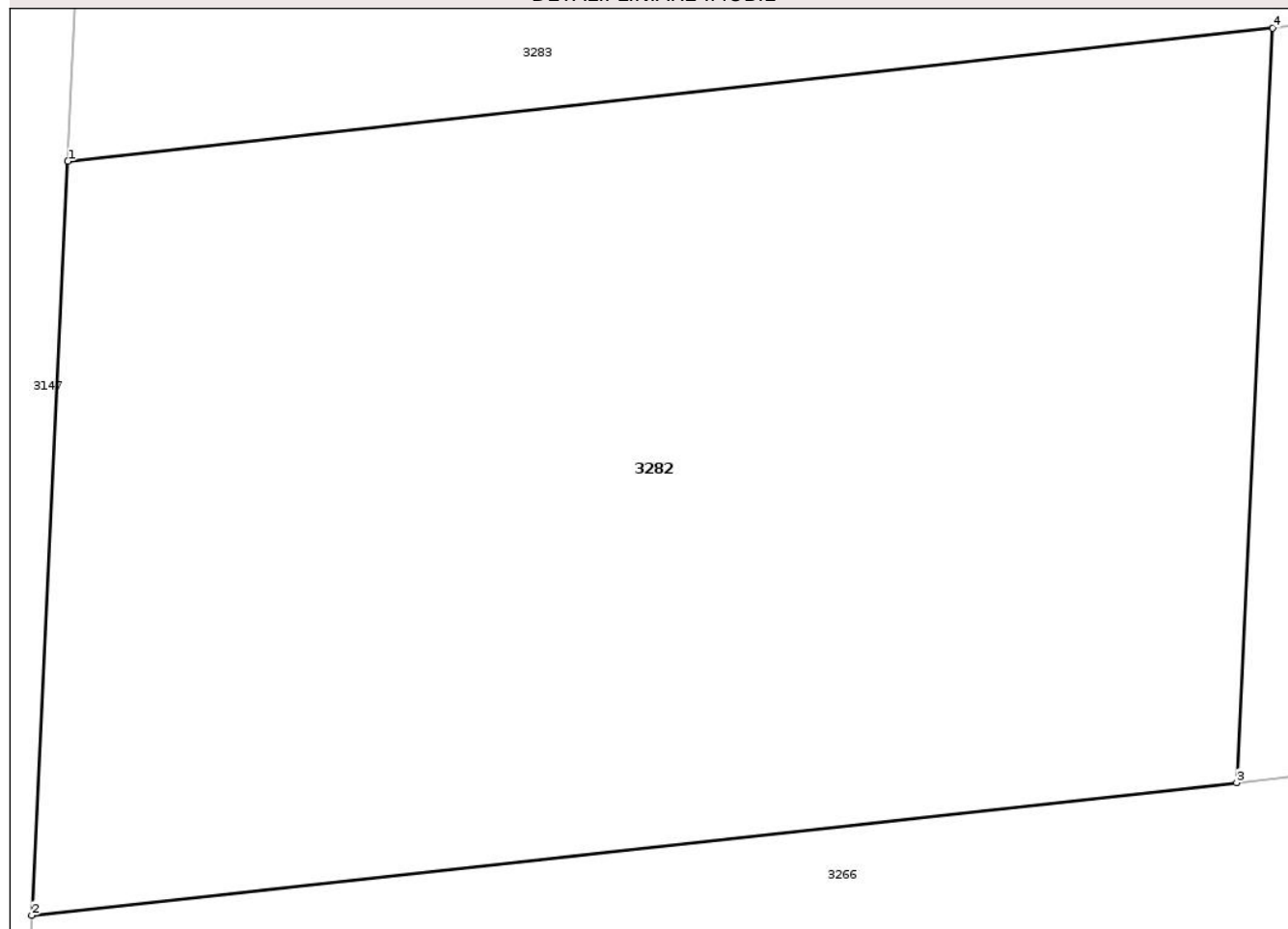
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101994	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/79/2/3 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.364,52 292.141,34	2	789.363,76 292.125,48	15.878
2	789.363,76 292.125,48	3	789.389,12 292.128,27	25.513
3	789.389,12 292.128,27	4	789.389,88 292.144,14	15.888
4	789.389,88 292.144,14	1	789.364,52 292.141,34	25.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1869(e:10206)

Nr. cadastral vechi:257/5

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100405	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17687 / 16/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3170, din 02/09/2005 emis de bnp pitu (; act dezmembrare nr.3164/02.09.2005 emis de bnp pitu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURGHELEA VICTOR 2) BURGHELEA VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45091 / 30/06/2011		
Act Administrativ nr. 2938, din 14/06/2011 emis de PROCREDIT BANK;		
C2	se radiaza sarcina de sub C1 ipoteca autentificata sub nr.2069/2006 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr.72871/2006	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100405	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/95/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.065,92 292.178,988	2	789.115,601 292.186,63	50.265
2	789.115,601 292.186,63	3	789.116,572 292.206,907	20.3
3	789.116,572 292.206,907	4	789.084,527 292.201,978	32.422
4	789.084,527 292.201,978	5	789.066,887 292.199,264	17.848
5	789.066,887 292.199,264	1	789.065,92 292.178,988	20.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14932
Nr. cadastral vechi:14113

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105508	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88022 / 17/11/2008		
Act Dezmembrare nr. 662, din 13/11/2008 emis de BNP GHICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14932 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14113 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14030 / cu numar cadastral hartie 1274 din cartea funciara nr. 2252 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
2247 / 16/01/2013		
Act Notarial nr. 36, din 14/01/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRECUS NICOLAE-VIOREL 2) FRECUS CORINA-ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

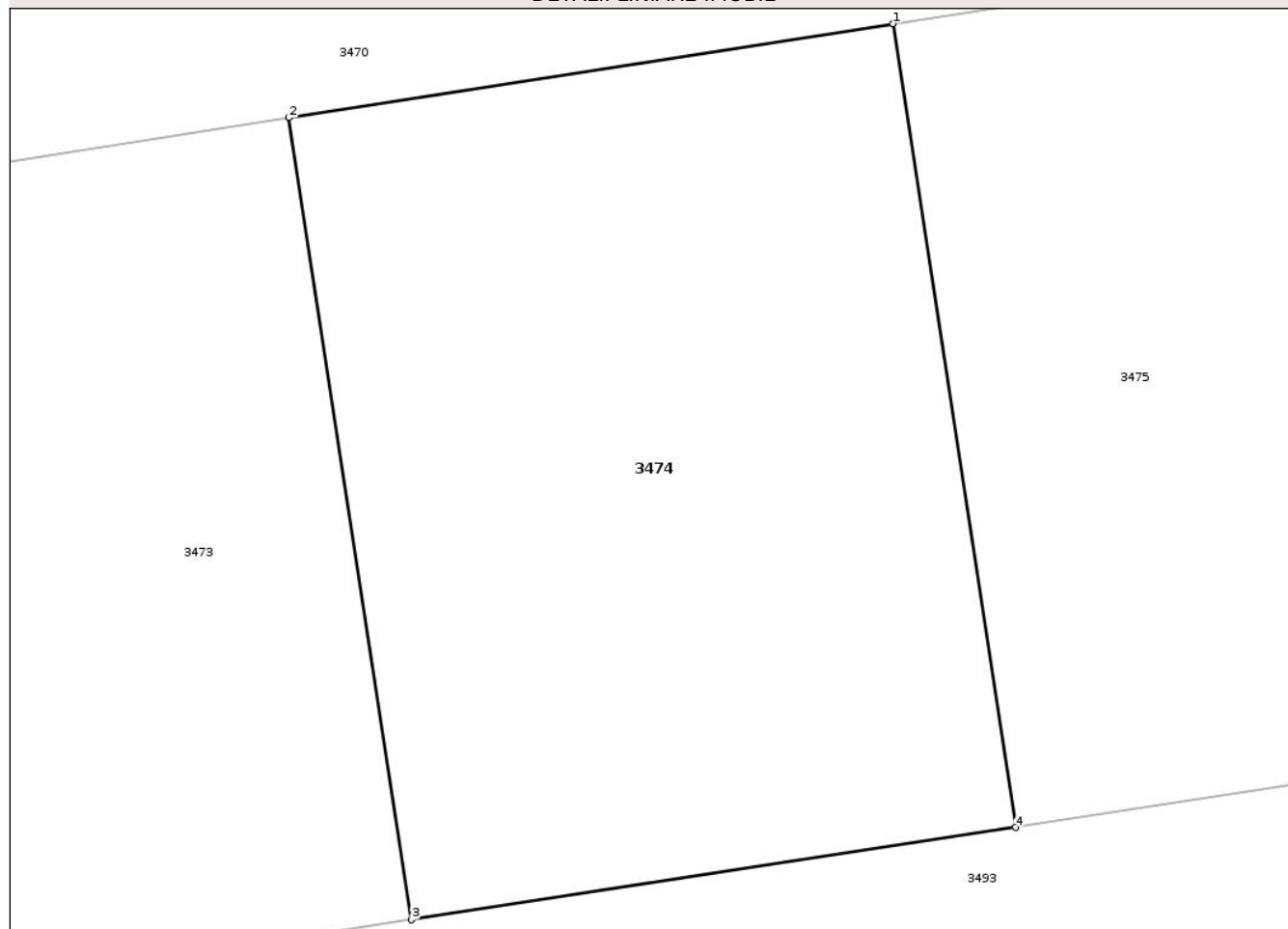
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105508	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A320/88/LOT 4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.002,28 291.662,82	2	788.983,1 291.659,84	19.41
2	788.983,1 291.659,84	3	788.986,99 291.634,4	25.736
3	788.986,99 291.634,4	4	789.006,17 291.637,33	19.403
4	789.006,17 291.637,33	1	789.002,28 291.662,82	25.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14933
Nr. cadastral vechi:14114

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105509	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88022 / 17/11/2008		
Act Dezmembrare nr. 662, din 13/11/2008 emis de BNP GHICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14933 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14114 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14030 / cu numar cadastral hartie 1274 din cartea funciara nr. 2252 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
93490 / 11/12/2008		
Partaj Judiciar nr. 2425, din 09/12/2008 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONTESCU VALENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

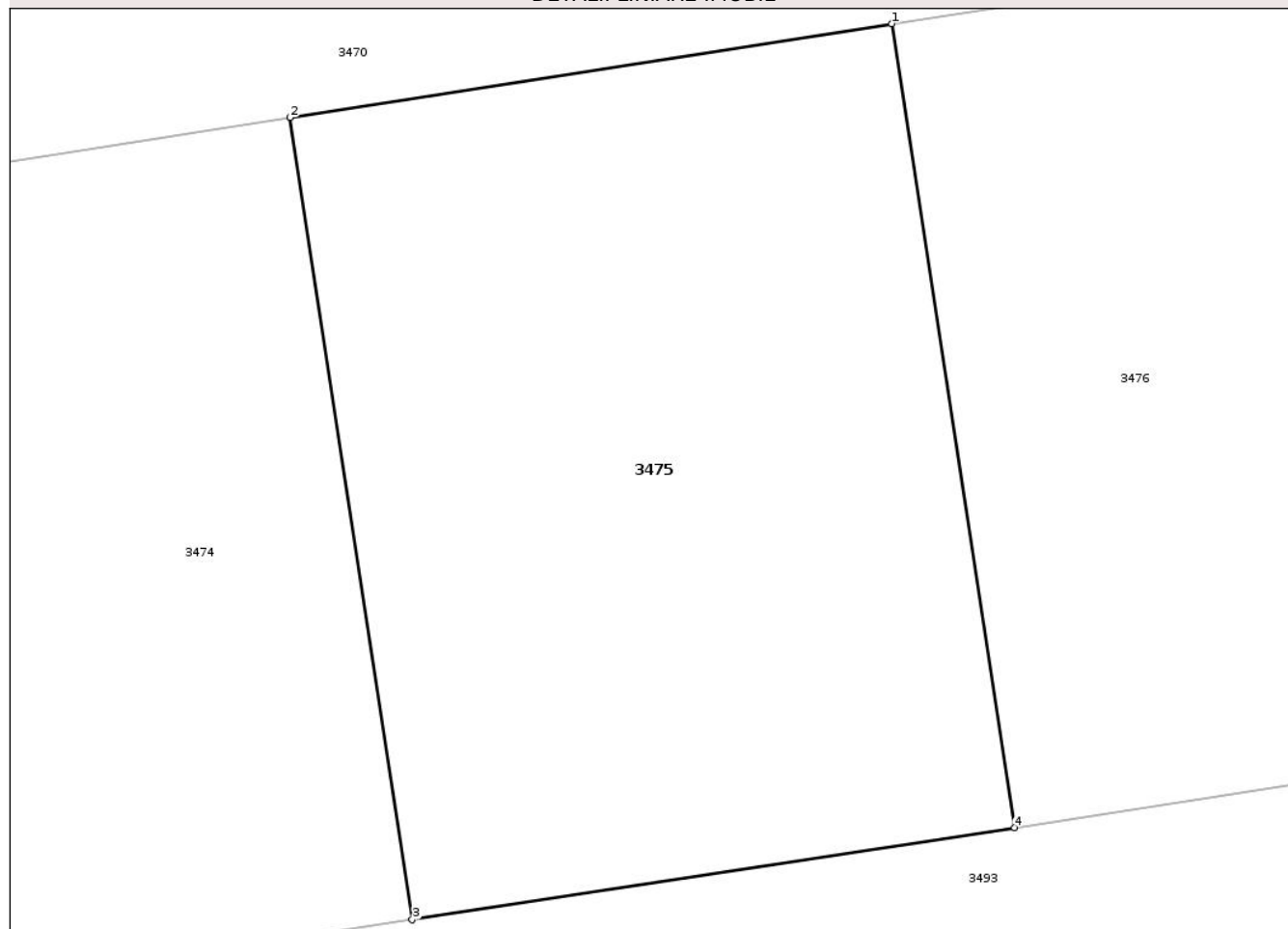
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105509	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A320/88/LOT 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.021,42 291.665,8	2	789.002,28 291.662,82	19.371
2	789.002,28 291.662,82	3	789.006,17 291.637,33	25.785
3	789.006,17 291.637,33	4	789.025,32 291.640,26	19.373
4	789.025,32 291.640,26	1	789.021,42 291.665,8	25.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14934
Nr. cadastral vechi: 14115

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105510	500	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88022 / 17/11/2008		
Act Dezmembrare nr. 662, din 13/11/2008 emis de BNP GHICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14934 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14115 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14030 / cu numar cadastral hartie 1274 din cartea funciara nr. 2252 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
11588 / 17/02/2014		
Act Notarial nr. 166, din 14/02/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUSUIOC DANIELA, necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

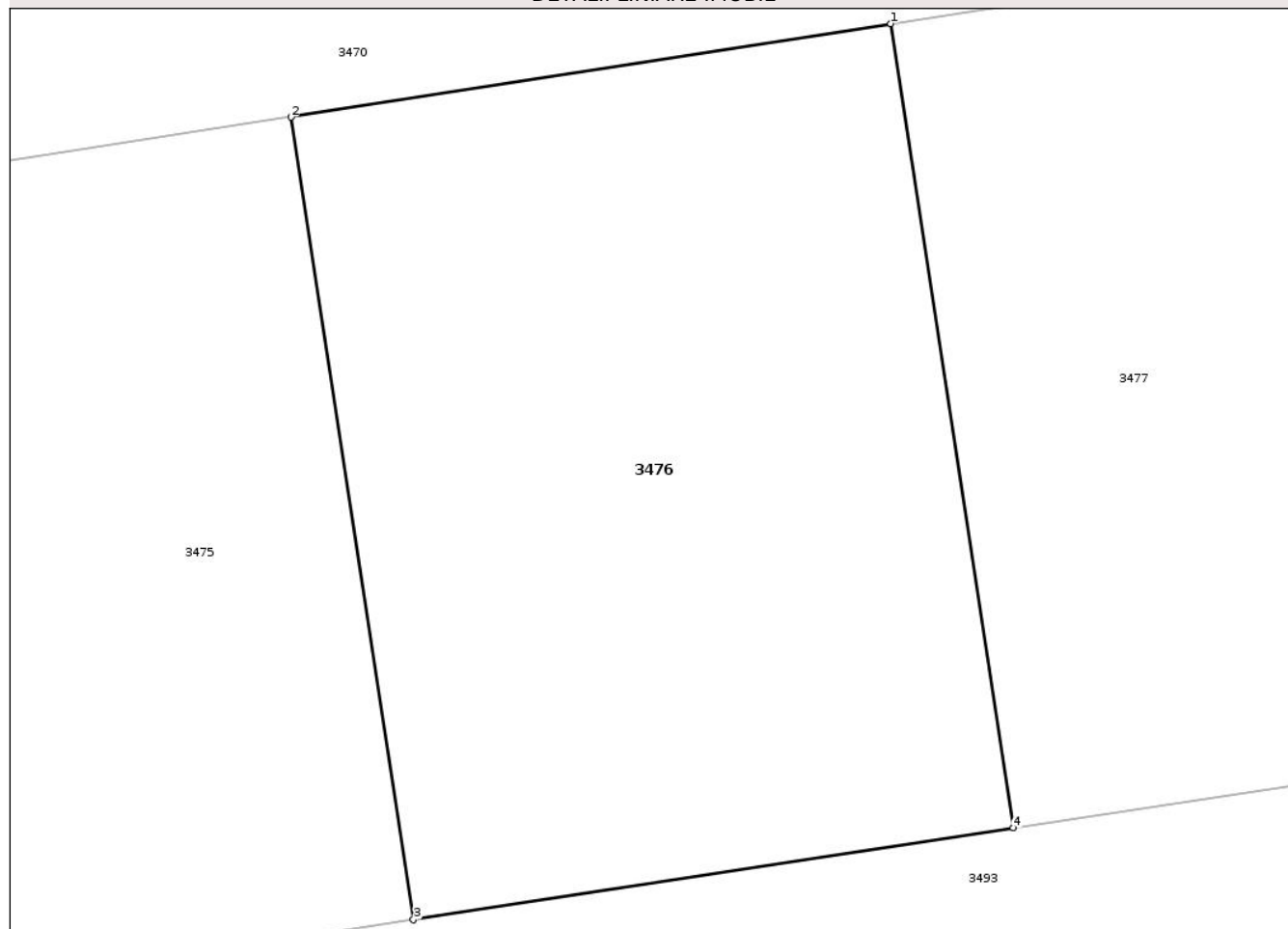
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105510	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A320/88/LOT 6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.040,52 291.668,77	2	789.021,42 291.665,8	19.33
2	789.021,42 291.665,8	3	789.025,32 291.640,26	25.836
3	789.025,32 291.640,26	4	789.044,43 291.643,18	19.332
4	789.044,43 291.643,18	1	789.040,52 291.668,77	25.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14935
Nr. cadastral vechi:14116

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105511	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88022 / 17/11/2008		
Act Dezmembrare nr. 662, din 13/11/2008 emis de BNP GHICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14935 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14116 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14030 / cu numar cadastral hartie 1274 din cartea funciara nr. 2252 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29880 / 08/04/2014		
Act Notarial nr. 388, din 07/04/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SCAN SRL, CIF:3960270	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

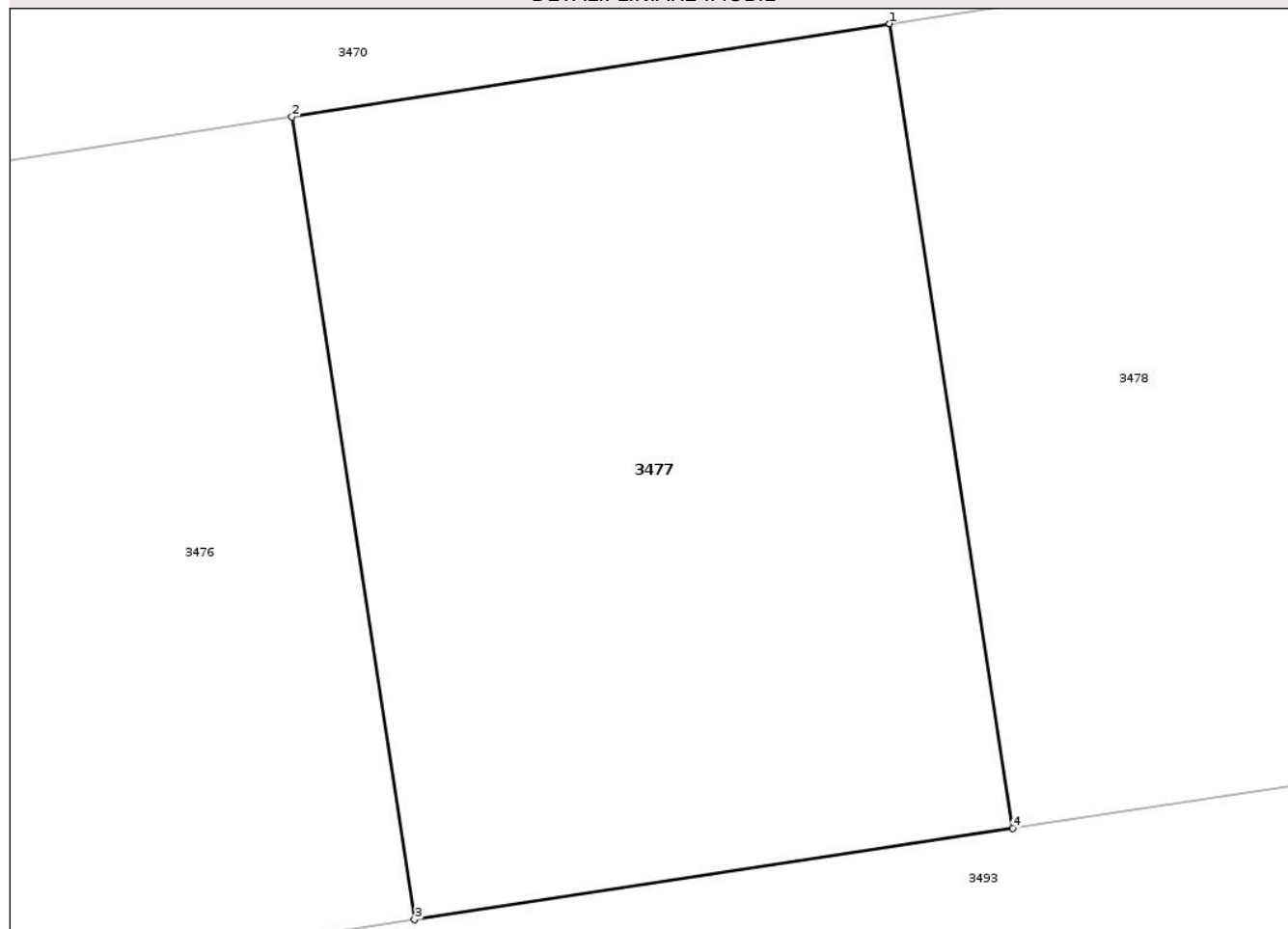
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105511	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A320/88/LOT 7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.059,59 291.671,74	2	789.040,52 291.668,77	19.3
2	789.040,52 291.668,77	3	789.044,43 291.643,18	25.887
3	789.044,43 291.643,18	4	789.063,51 291.646,1	19.302
4	789.063,51 291.646,1	1	789.059,59 291.671,74	25.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14936
Nr. cadastral vechi:14117

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105512	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88022 / 17/11/2008		
Act Dezmembrare nr. 662, din 13/11/2008 emis de BNP GHICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14936 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14117 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14030 / cu numar cadastral hartie 1274 din cartea funciara nr. 2252 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
93497 / 11/12/2008		
Partaj Judiciar nr. 2425, din 09/12/2008 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONTESCU BOGDAN-AURELIAN, casatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

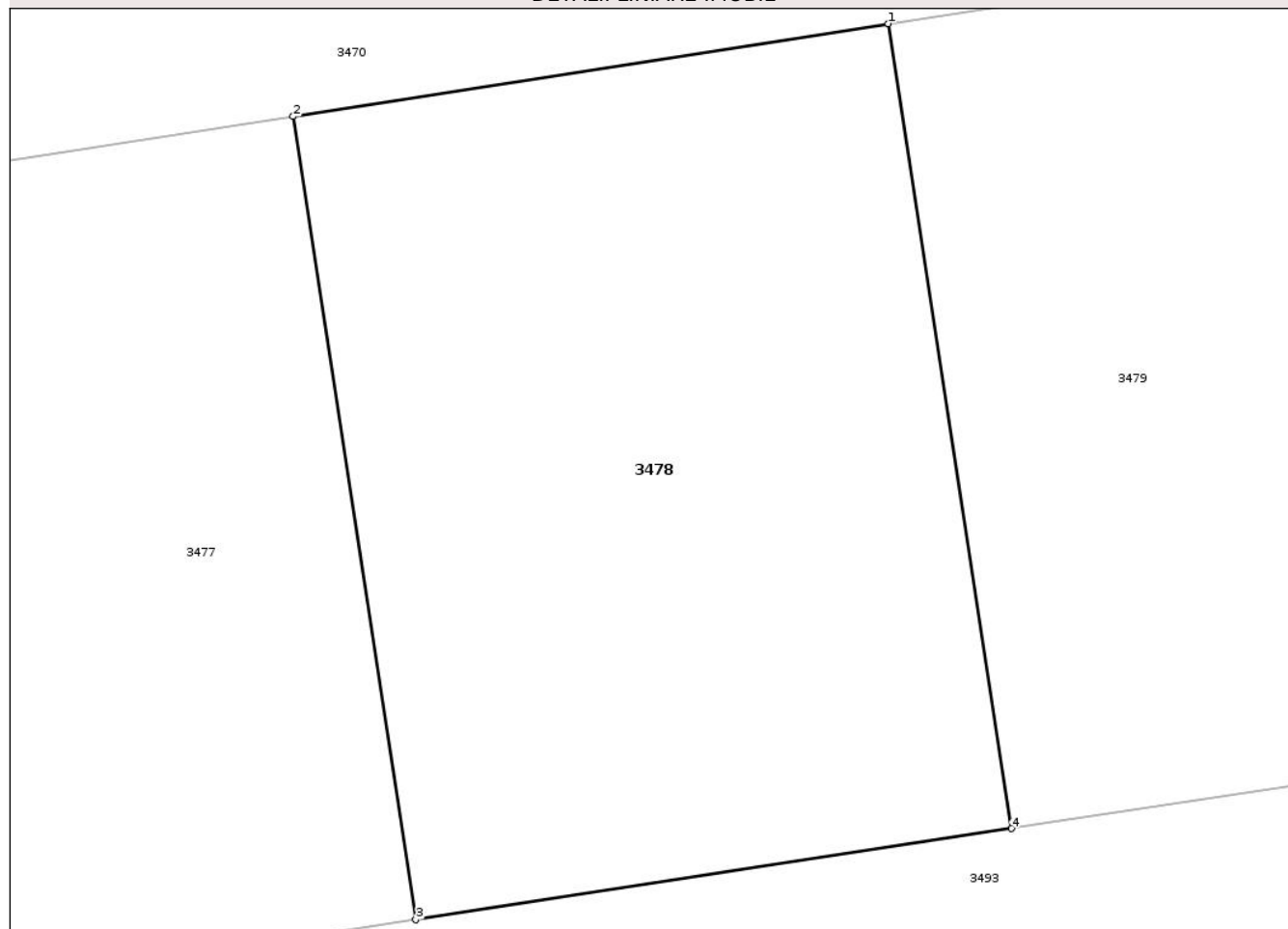
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105512	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A320/88/LOT 8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.078,61 291.674,7	2	789.059,59 291.671,74	19.249
2	789.059,59 291.671,74	3	789.063,51 291.646,1	25.938
3	789.063,51 291.646,1	4	789.082,54 291.649,01	19.251
4	789.082,54 291.649,01	1	789.078,61 291.674,7	25.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3479**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14937
Nr. cadastral vechi:14118

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105513	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88022 / 17/11/2008		
Act Dezmembrare nr. 662, din 13/11/2008 emis de BNP GHICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14937 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14118 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14030 / cu numar cadastral hartie 1274 din cartea funciara nr. 2252 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
93499 / 11/12/2008		
Partaj Judiciar nr. 2425, din 09/12/2008 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONTESCU BOGDAN AURELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

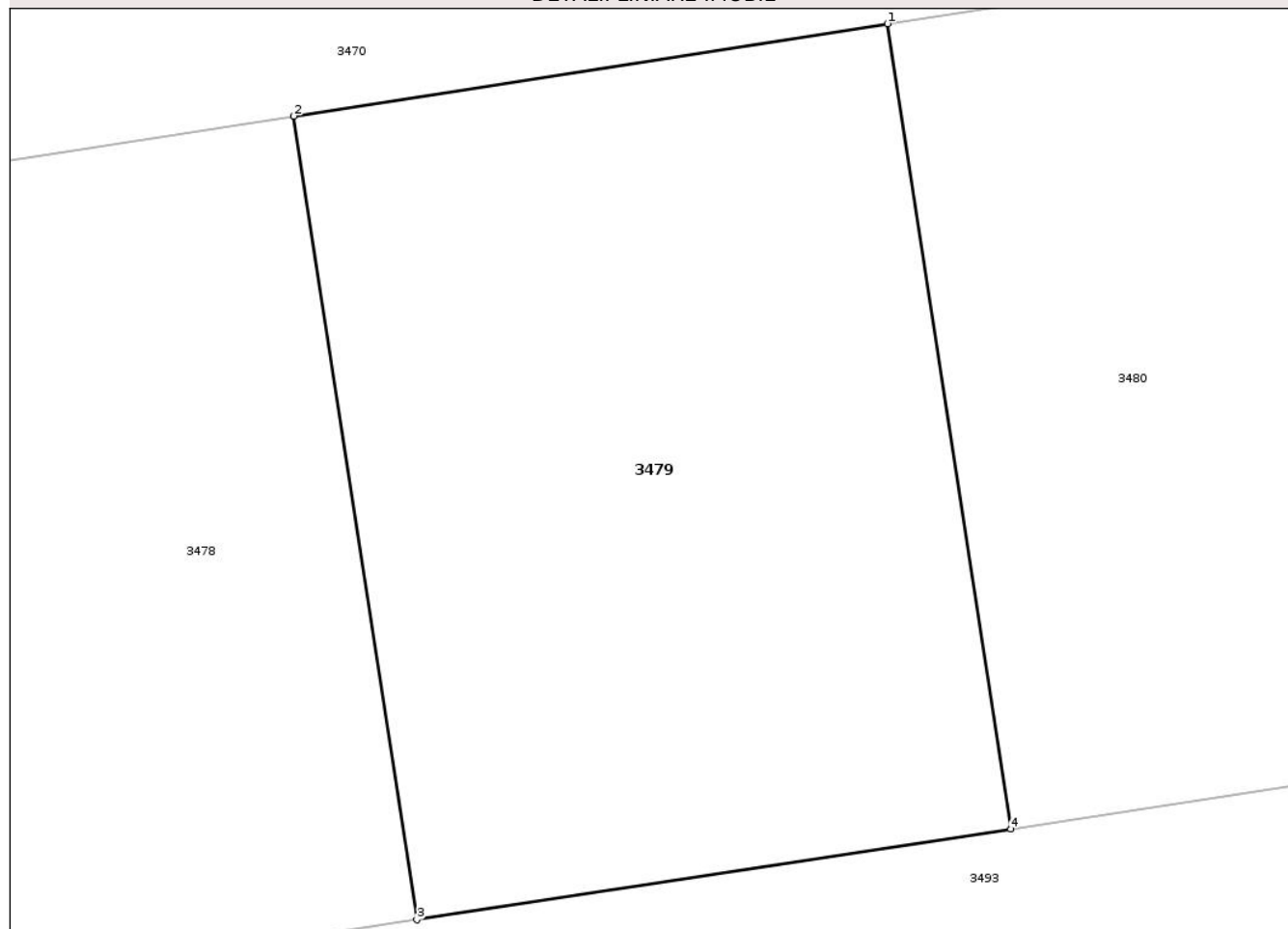
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105513	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A320/88/LOT 9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.097,6 291.677,65	2	789.078,61 291.674,7	19.218
2	789.078,61 291.674,7	3	789.082,54 291.649,01	25.989
3	789.082,54 291.649,01	4	789.101,54 291.651,91	19.22
4	789.101,54 291.651,91	1	789.097,6 291.677,65	26.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14938
Nr. cadastral vechi:14119

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105514	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88022 / 17/11/2008		
Act Dezmembrare nr. 662, din 13/11/2008 emis de BNP GHICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14938 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14119 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14030 / cu numar cadastral hartie 1274 din cartea funciara nr. 2252 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
93502 / 11/12/2008		
Partaj Judiciar nr. 2425, din 09/12/2008 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONTESCU BOGDAN-AURELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

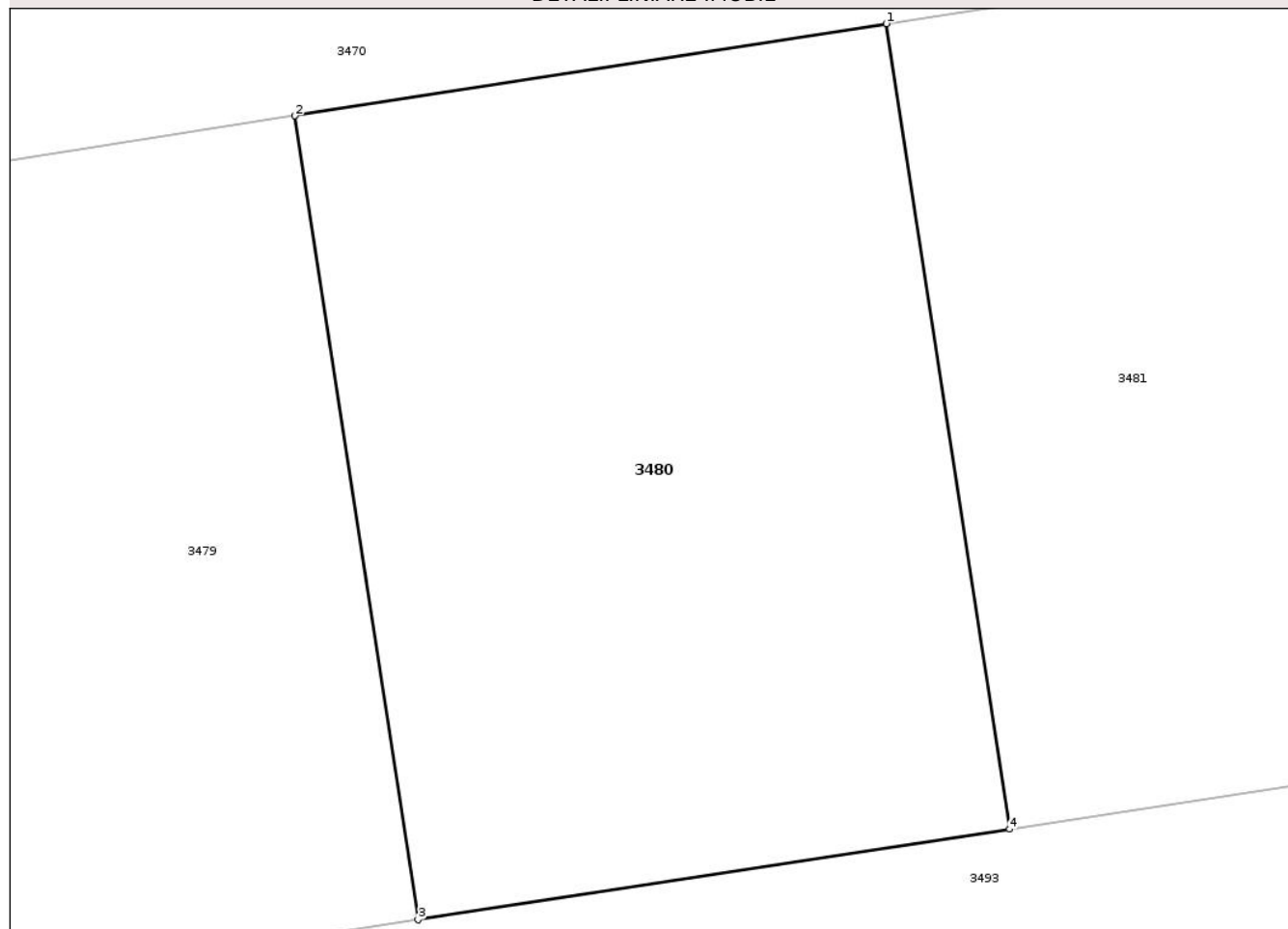
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105514	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A320/88/LOT 10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.116,55 291.680,6	2	789.097,6 291.677,65	19.178
2	789.097,6 291.677,65	3	789.101,54 291.651,91	26.04
3	789.101,54 291.651,91	4	789.120,5 291.654,81	19.181
4	789.120,5 291.654,81	1	789.116,55 291.680,6	26.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14939
Nr. cadastral vechi:14120

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105515	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88022 / 17/11/2008		
Act Dezmembrare nr. 662, din 13/11/2008 emis de BNP GHICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14939 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14120 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14030 / cu numar cadastral hartie 1274 din cartea funciara nr. 2252 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
93503 / 11/12/2008		
Partaj Judiciar nr. 2425, din 09/12/2008 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONTESCU BOGDAN-AURELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

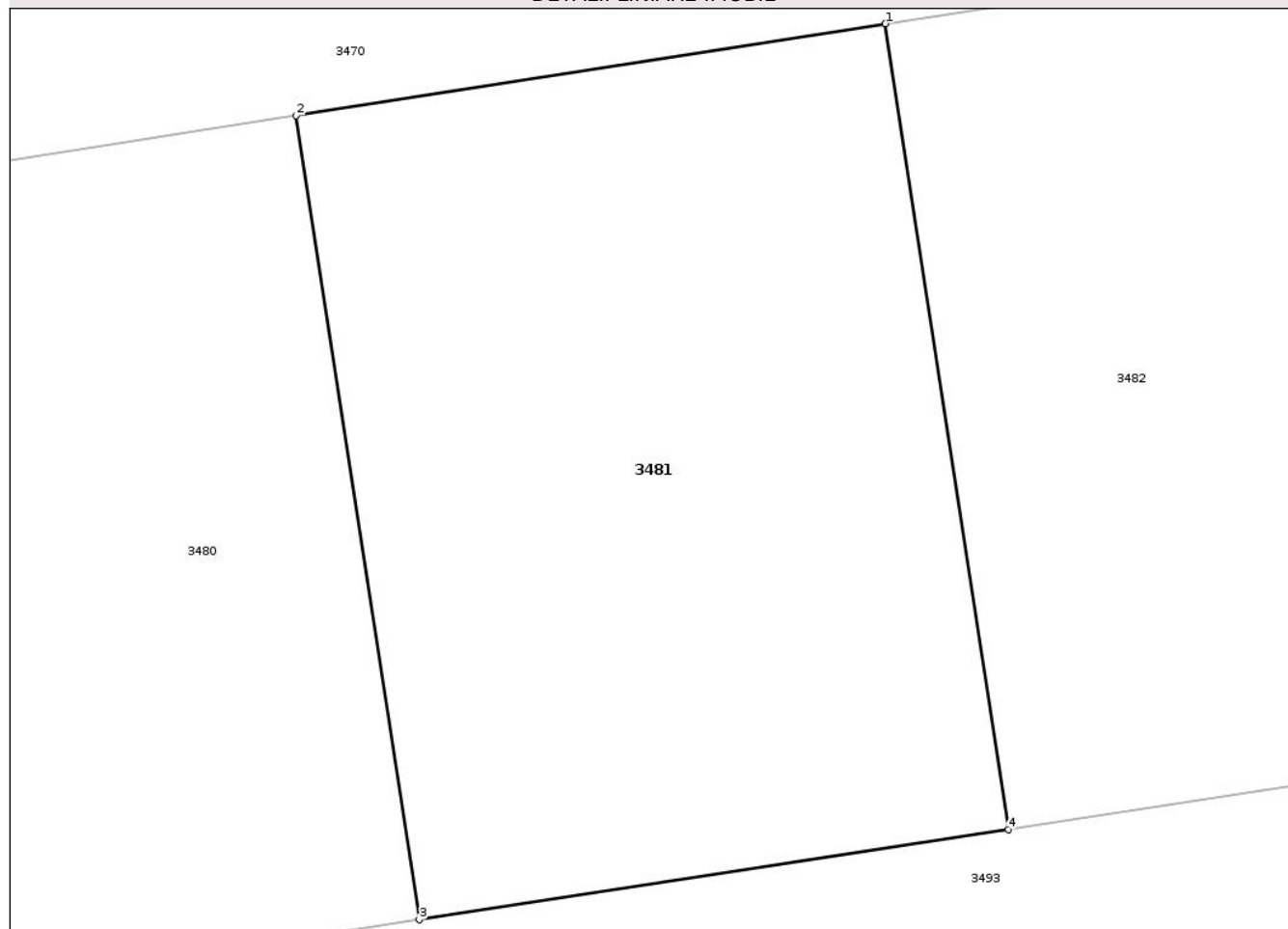
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105515	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A320/88/LOT 11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.135,47 291.683,55	2	789.116,55 291.680,6	19.149
2	789.116,55 291.680,6	3	789.120,5 291.654,81	26.091
3	789.120,5 291.654,81	4	789.139,42 291.657,7	19.139
4	789.139,42 291.657,7	1	789.135,47 291.683,55	26.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14940
Nr. cadastral vechi:14121

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105516	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88022 / 17/11/2008		
Act Dezmembrare nr. 662, din 13/11/2008 emis de BNP GHICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14940 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14121 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14030 / cu numar cadastral hartie 1274 din cartea funciara nr. 2252 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
93507 / 11/12/2008		
Partaj Judiciar nr. 2425, din 09/12/2008 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONTESCU BOGDAN-AURELIAN, casatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

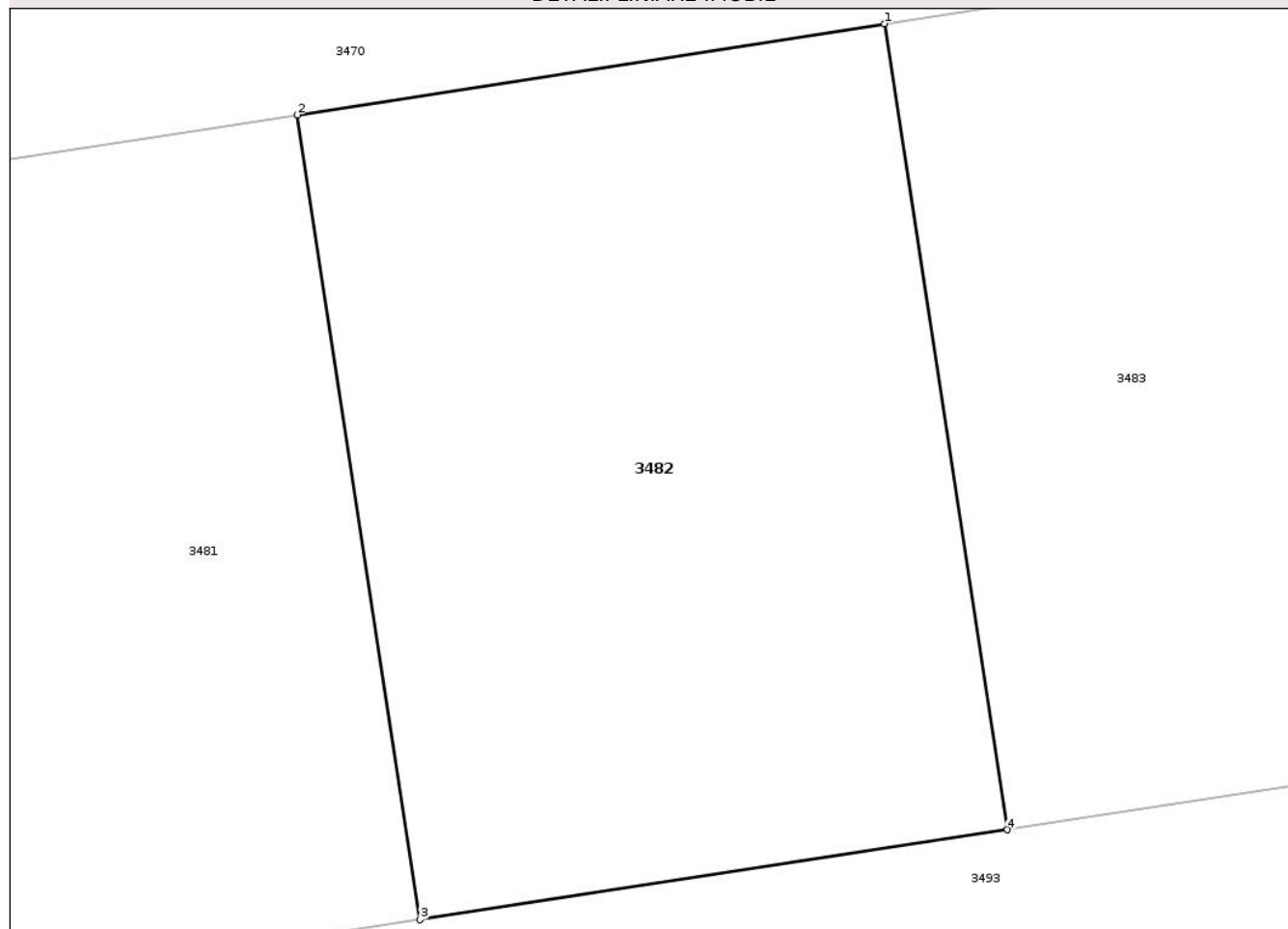
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105516	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A320/88/LOT 12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.154,35 291.686,48	2	789.135,47 291.683,55	19.106
2	789.135,47 291.683,55	3	789.139,42 291.657,7	26.15
3	789.139,42 291.657,7	4	789.158,31 291.660,59	19.11
4	789.158,31 291.660,59	1	789.154,35 291.686,48	26.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14941
Nr. cadastral vechi: 14122

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105517	500	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88022 / 17/11/2008		
Act Dezmembrare nr. 662, din 13/11/2008 emis de BNP GHICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14941 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14122 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14030 / cu numar cadastral hartie 1274 din cartea funciara nr. 2252 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
93509 / 11/12/2008		
Partaj Judiciar nr. 2425, din 09/12/2008 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONTESCU BOGDAN-AURELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

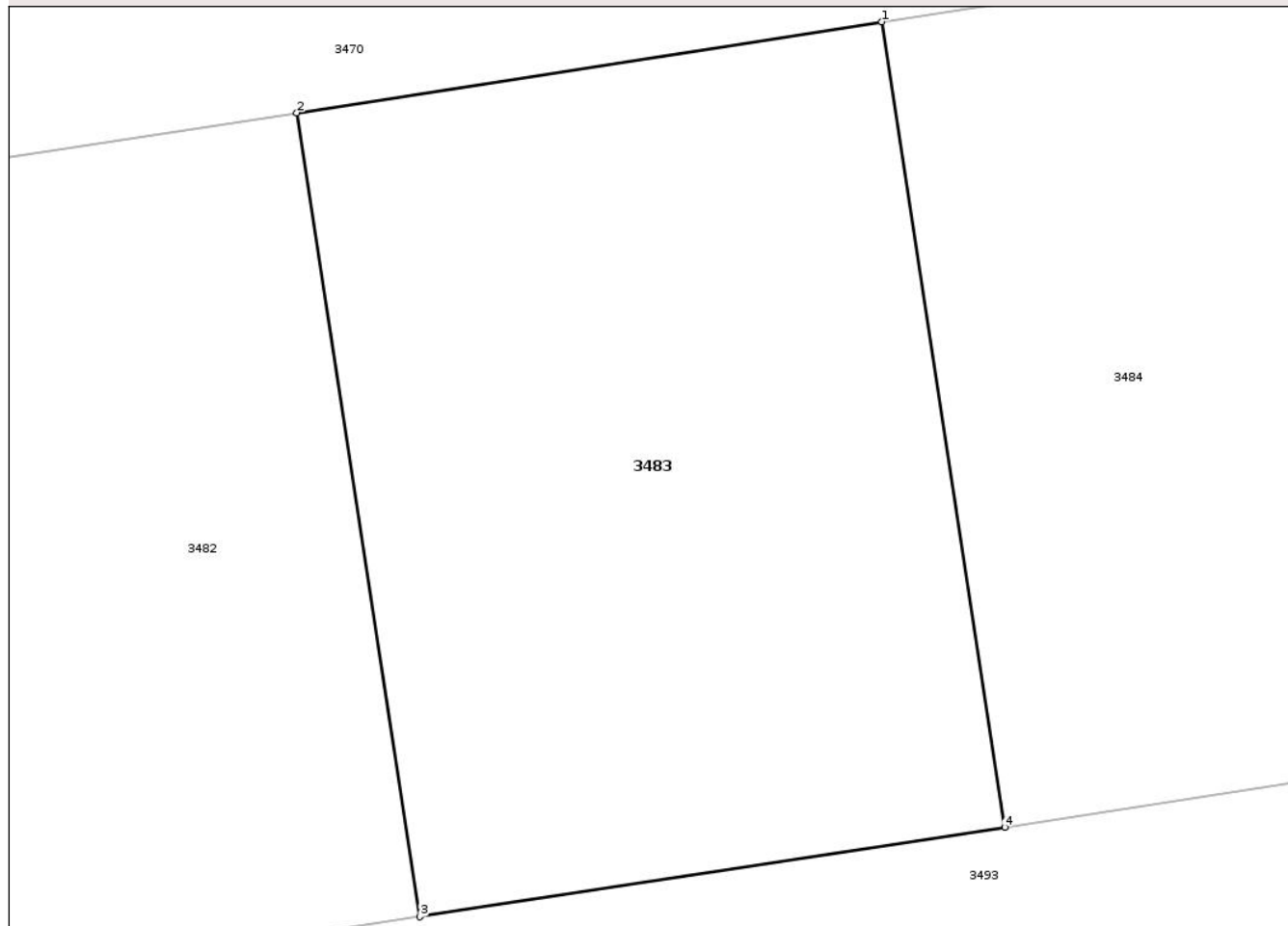
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105517	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A320/88/LOT 13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.173,19 291.689,41	2	789.154,35 291.686,48	19.066
2	789.154,35 291.686,48	3	789.158,31 291.660,59	26.191
3	789.158,31 291.660,59	4	789.177,15 291.663,47	19.059
4	789.177,15 291.663,47	1	789.173,19 291.689,41	26.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14942
Nr. cadastral vechi:14123

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105518	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88022 / 17/11/2008		
Act Dezmembrare nr. 662, din 13/11/2008 emis de BNP GHICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14942 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14123 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14030 / cu numar cadastral hartie 1274 din cartea funciara nr. 2252 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
93510 / 11/12/2008		
Partaj Judiciar nr. 2425, din 09/12/2008 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONTESCU BOGDAN AURELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

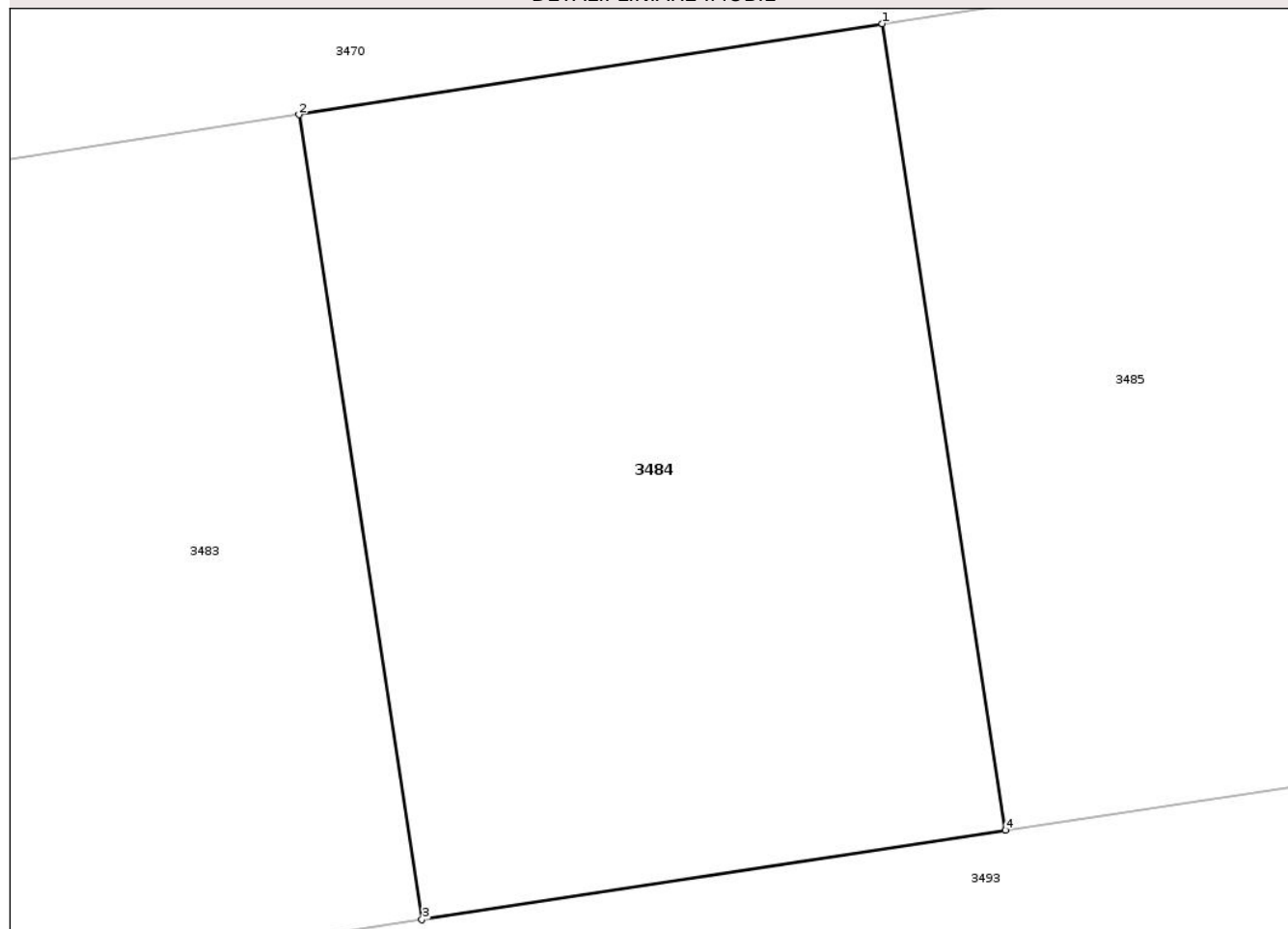
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105518	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A320/88/LOT 14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.192,0 291.692,34	2	789.173,19 291.689,41	19.037
2	789.173,19 291.689,41	3	789.177,15 291.663,47	26.241
3	789.177,15 291.663,47	4	789.195,97 291.666,35	19.039
4	789.195,97 291.666,35	1	789.192,0 291.692,34	26.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14943
Nr. cadastral vechi:14124

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105519	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88022 / 17/11/2008		
Act Dezmembrare nr. 662, din 13/11/2008 emis de BNP GHICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14943 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14124 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14030 / cu numar cadastral hartie 1274 din cartea funciara nr. 2252 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
93514 / 11/12/2008		
Partaj Judiciar nr. 2425, din 09/12/2008 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONTESCU BOGDAN AURELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

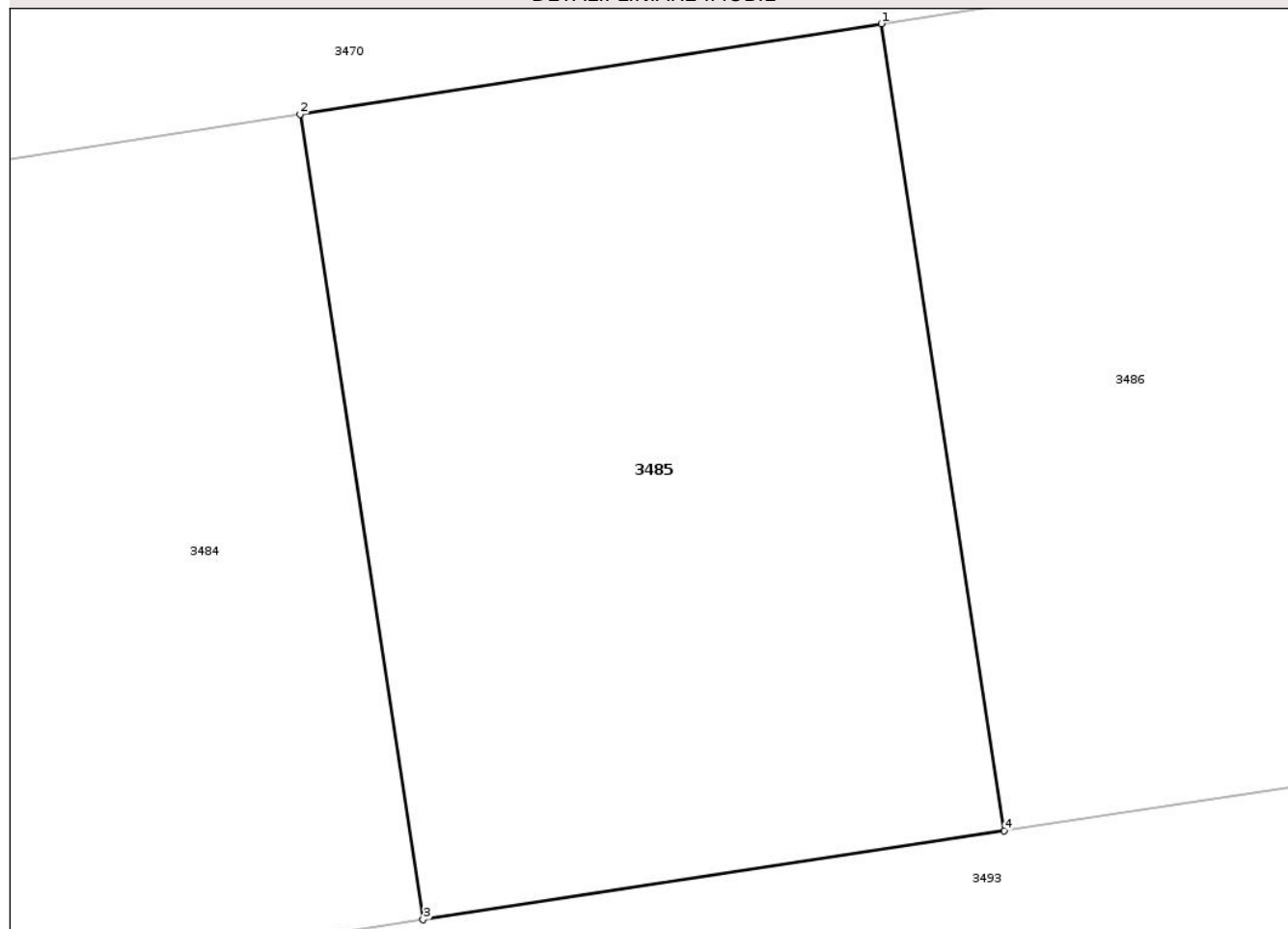
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105519	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A320/88/LOT 15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.210,77 291.695,26	2	789.192,0 291.692,34	18.996
2	789.192,0 291.692,34	3	789.195,97 291.666,35	26.291
3	789.195,97 291.666,35	4	789.214,75 291.669,22	18.998
4	789.214,75 291.669,22	1	789.210,77 291.695,26	26.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14944
Nr. cadastral vechi:14125

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105520	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88022 / 17/11/2008		
Act Dezmembrare nr. 662, din 13/11/2008 emis de BNP GHICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14944 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14125 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14030 / cu numar cadastral hartie 1274 din cartea funciara nr. 2252 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
88030 / 17/11/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 668, din 14/11/2008 emis de BNP GHICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOLACU ANGELA, necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

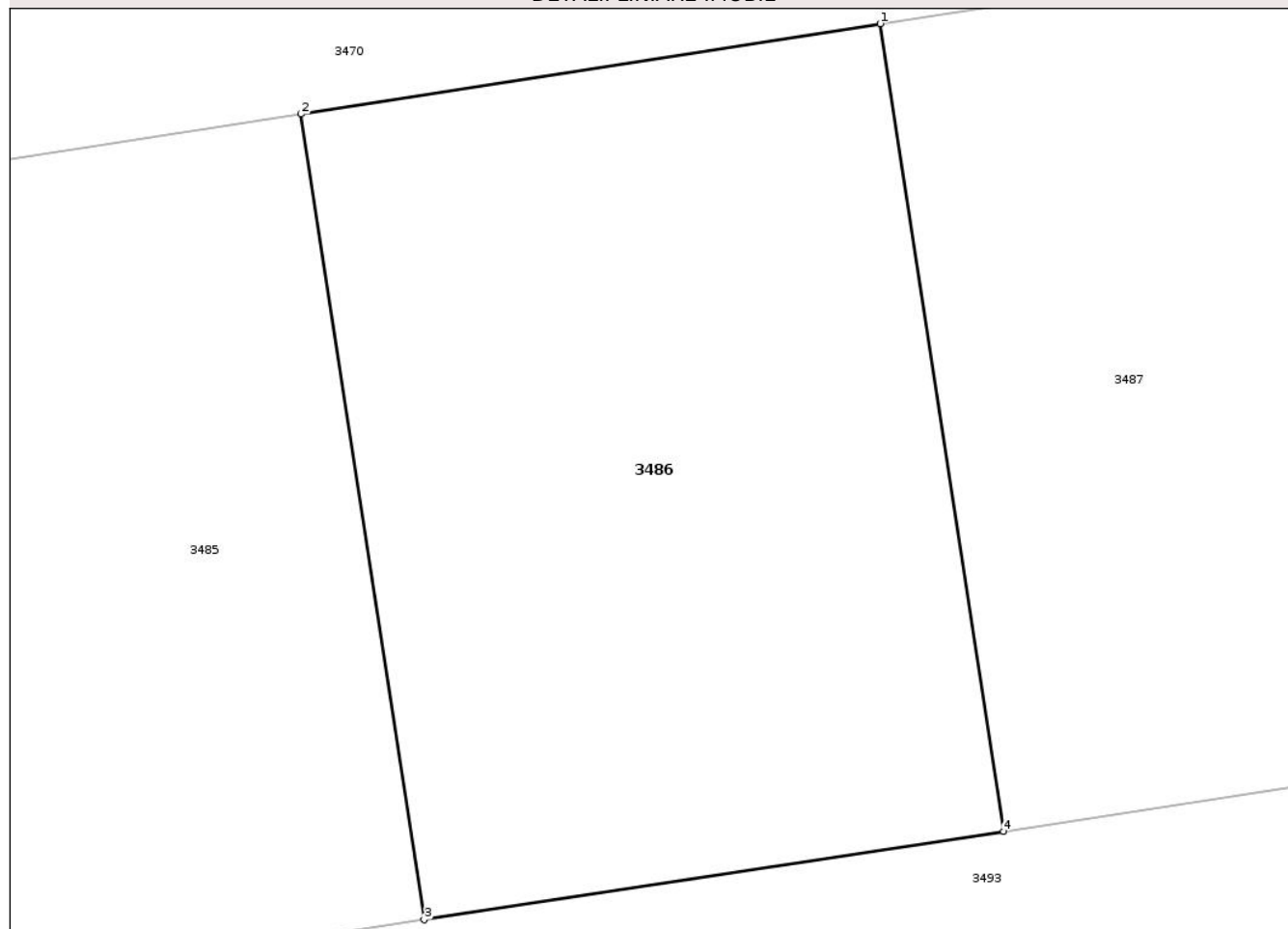
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105520	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A320/88/LOT 16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.229,5 291.698,18	2	789.210,77 291.695,26	18.956
2	789.210,77 291.695,26	3	789.214,75 291.669,22	26.342
3	789.214,75 291.669,22	4	789.233,49 291.672,08	18.957
4	789.233,49 291.672,08	1	789.229,5 291.698,18	26.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14945
Nr. cadastral vechi:14126

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105521	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88022 / 17/11/2008		
Act Dezmembrare nr. 662, din 13/11/2008 emis de BNP GHICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14945 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14126 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14030 / cu numar cadastral hartie 1274 din cartea funciara nr. 2252 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29891 / 08/04/2014		
Act Notarial nr. 389, din 07/04/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SCAN SRL, CIF:3960270	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

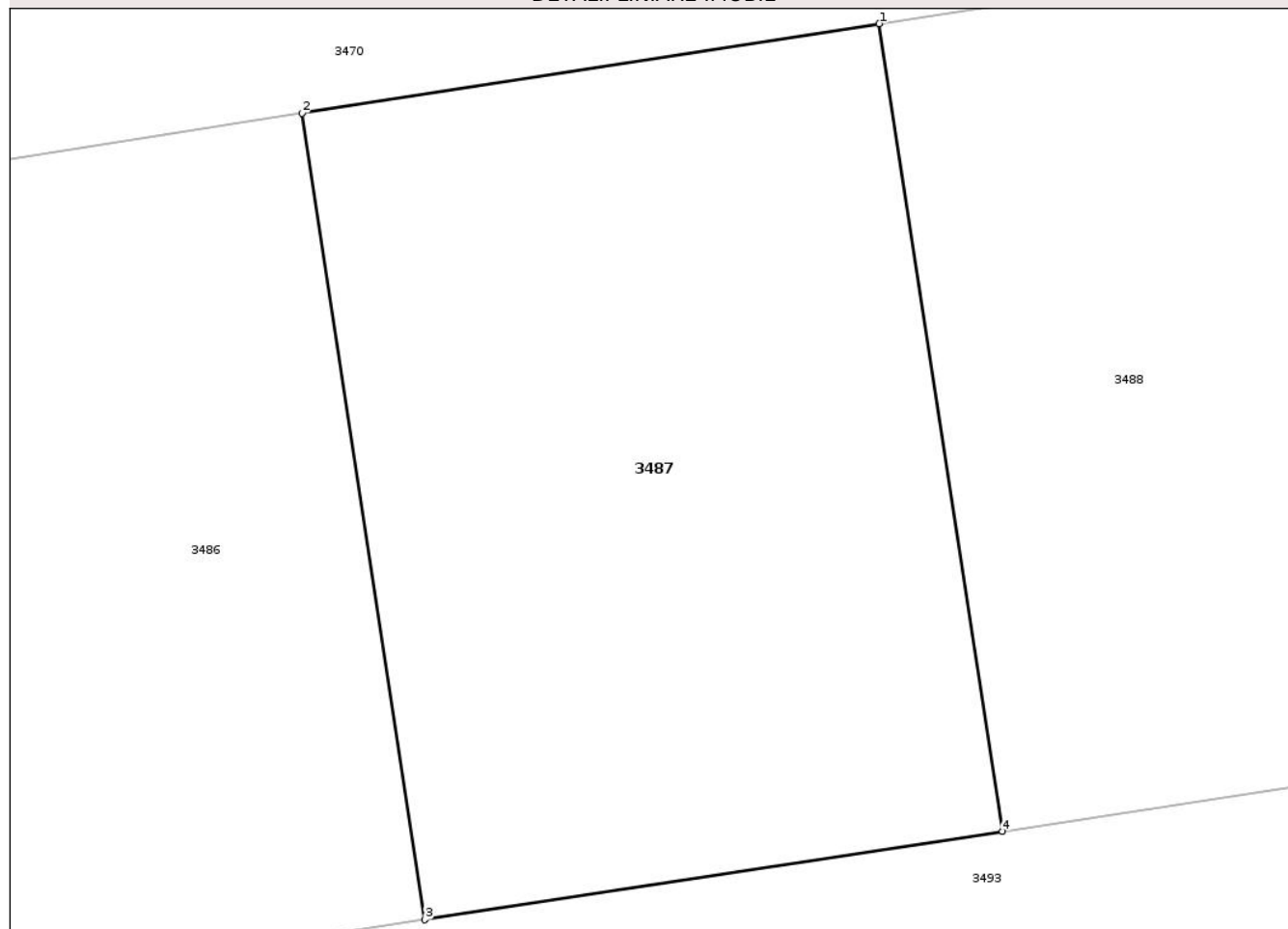
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105521	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A320/88/LOT 17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.248,2 291.701,08	2	789.229,5 291.698,18	18.924
2	789.229,5 291.698,18	3	789.233,49 291.672,08	26.403
3	789.233,49 291.672,08	4	789.252,2 291.674,94	18.927
4	789.252,2 291.674,94	1	789.248,2 291.701,08	26.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14946
Nr. cadastral vechi:14127

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105522	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88022 / 17/11/2008		
Act Dezmembrare nr. 662, din 13/11/2008 emis de BNP GHICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14946 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14127 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14030 / cu numar cadastral hartie 1274 din cartea funciara nr. 2252 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
88025 / 17/11/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 663, din 13/11/2008 emis de BNP GHICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU NICULINA OBSERVATII: bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

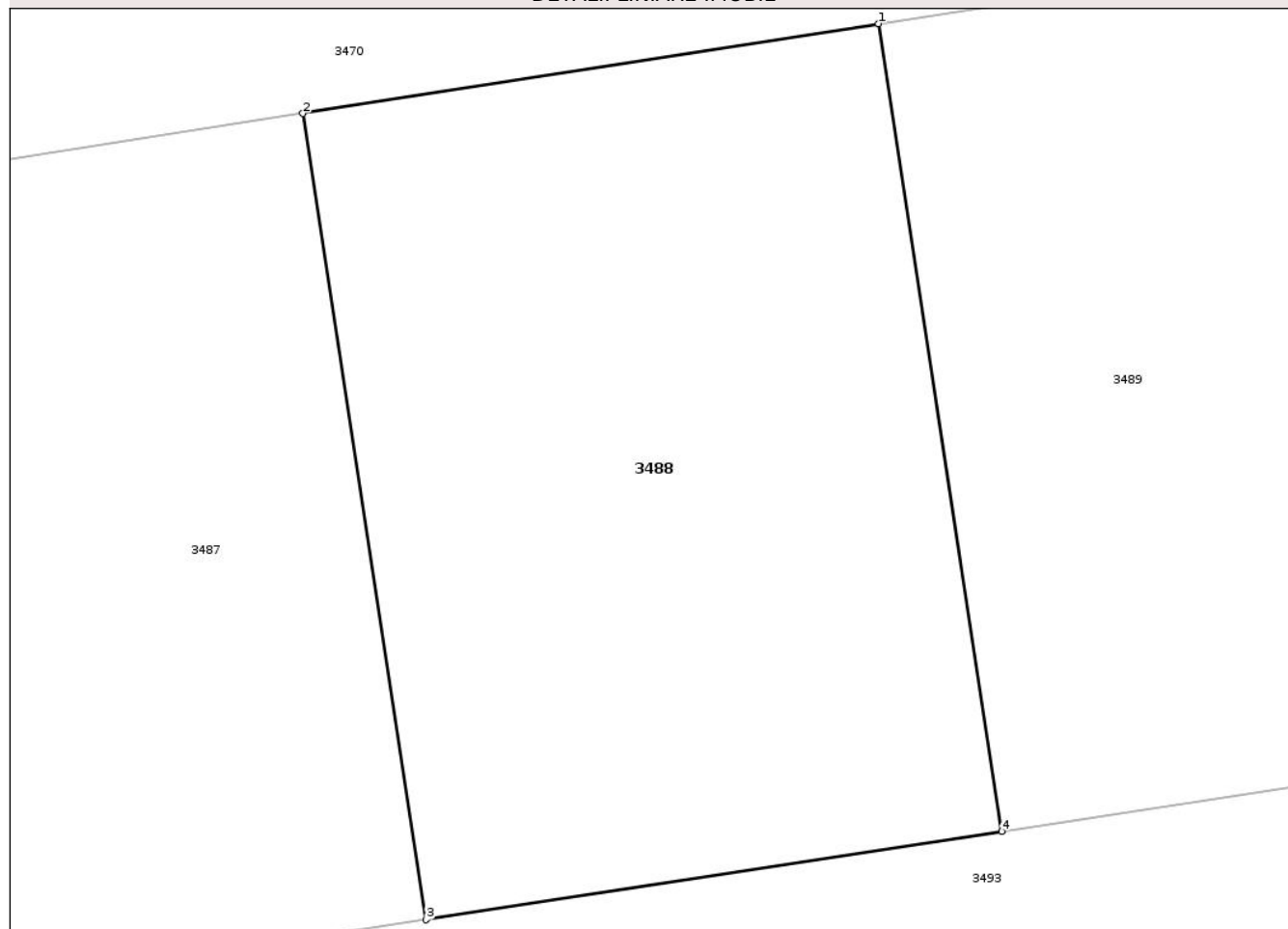
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105522	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A320/88/LOT 18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.266,87 291.703,99	2	789.248,2 291.701,08	18.895
2	789.248,2 291.701,08	3	789.252,2 291.674,94	26.444
3	789.252,2 291.674,94	4	789.270,87 291.677,8	18.888
4	789.270,87 291.677,8	1	789.266,87 291.703,99	26.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14947
Nr. cadastral vechi:14128

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105523	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88022 / 17/11/2008		
Act Dezmembrare nr. 662, din 13/11/2008 emis de BNP GHICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14947 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14128 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14030 / cu numar cadastral hartie 1274 din cartea funciara nr. 2252 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
88027 / 17/11/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 664, din 13/11/2008 emis de BNP GHICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU NICULINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

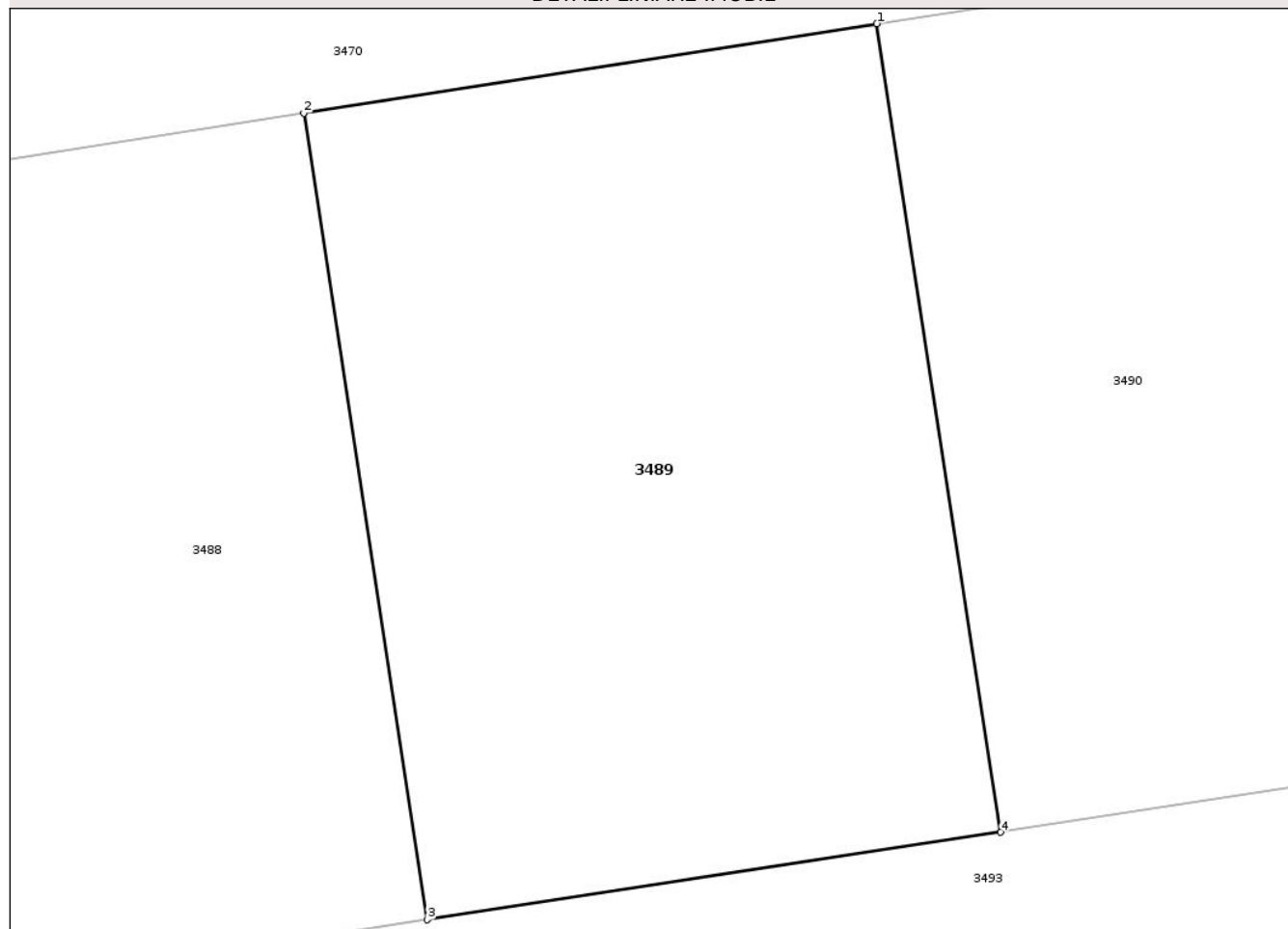
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105523	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A320/88/LOT 19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.285,49 291.706,89	2	789.266,87 291.703,99	18.844
2	789.266,87 291.703,99	3	789.270,87 291.677,8	26.494
3	789.270,87 291.677,8	4	789.289,51 291.680,64	18.855
4	789.289,51 291.680,64	1	789.285,49 291.706,89	26.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14948
Nr. cadastral vechi:14129

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105524	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88022 / 17/11/2008		
Act Dezmembrare nr. 662, din 13/11/2008 emis de BNP GHICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14948 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14129 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14030 / cu numar cadastral hartie 1274 din cartea funciara nr. 2252 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
93517 / 11/12/2008		
Partaj Judiciar nr. 2425, din 09/12/2008 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONTESCU BOGDAN AURELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

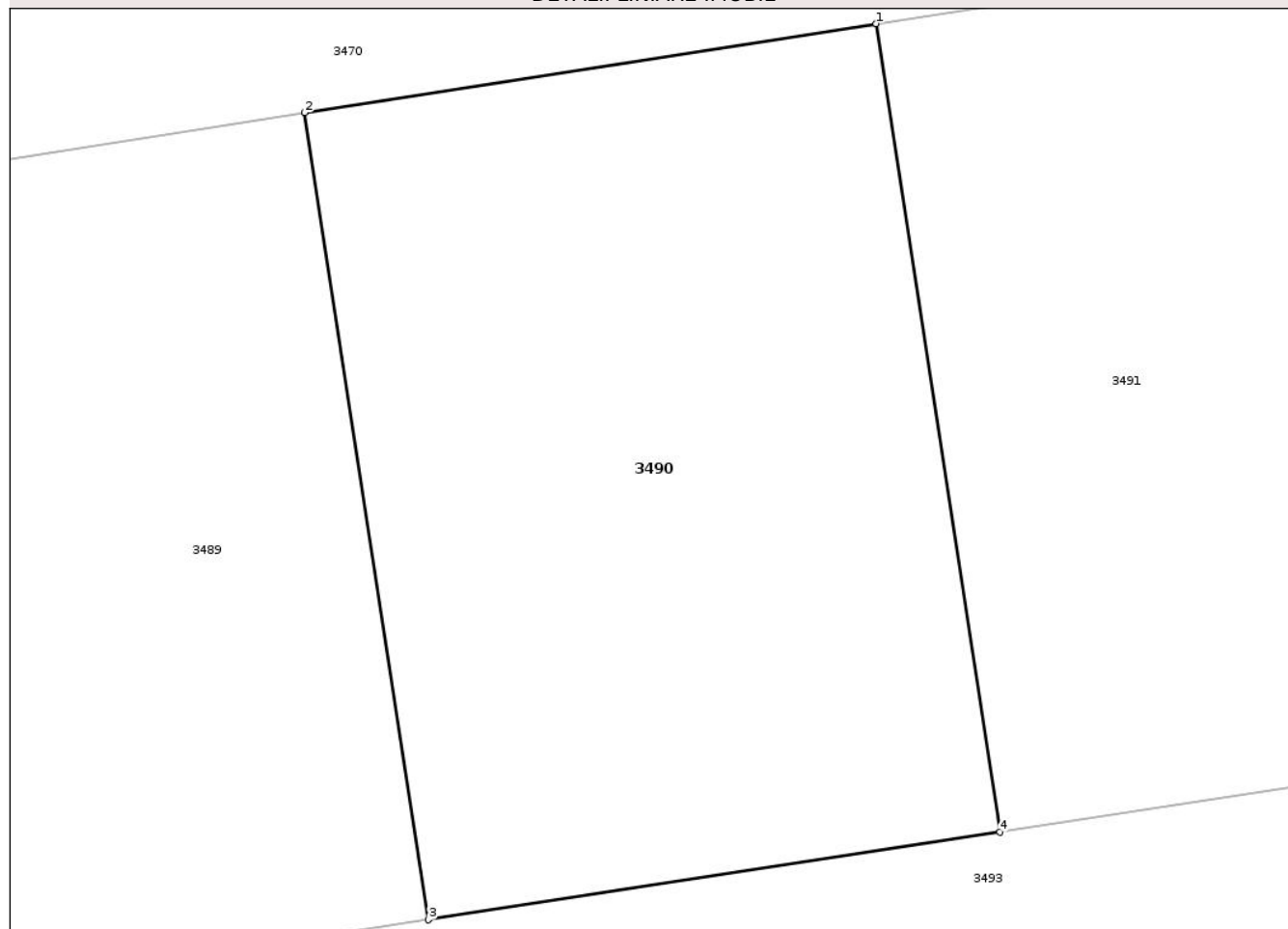
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105524	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A320/88/LOT 20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.304,09 291.709,78	2	789.285,49 291.706,89	18.823
2	789.285,49 291.706,89	3	789.289,51 291.680,64	26.556
3	789.289,51 291.680,64	4	789.308,11 291.683,49	18.817
4	789.308,11 291.683,49	1	789.304,09 291.709,78	26.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14949
Nr. cadastral vechi: 14130

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105525	500	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88022 / 17/11/2008		
Act Dezmembrare nr. 662, din 13/11/2008 emis de BNP GHICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14949 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14130 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14030 / cu numar cadastral hartie 1274 din cartea funciara nr. 2252 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
93520 / 11/12/2008		
Partaj Judiciar nr. 2425, din 09/12/2008 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONTESCU BOGDAN AURELIAN, casatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

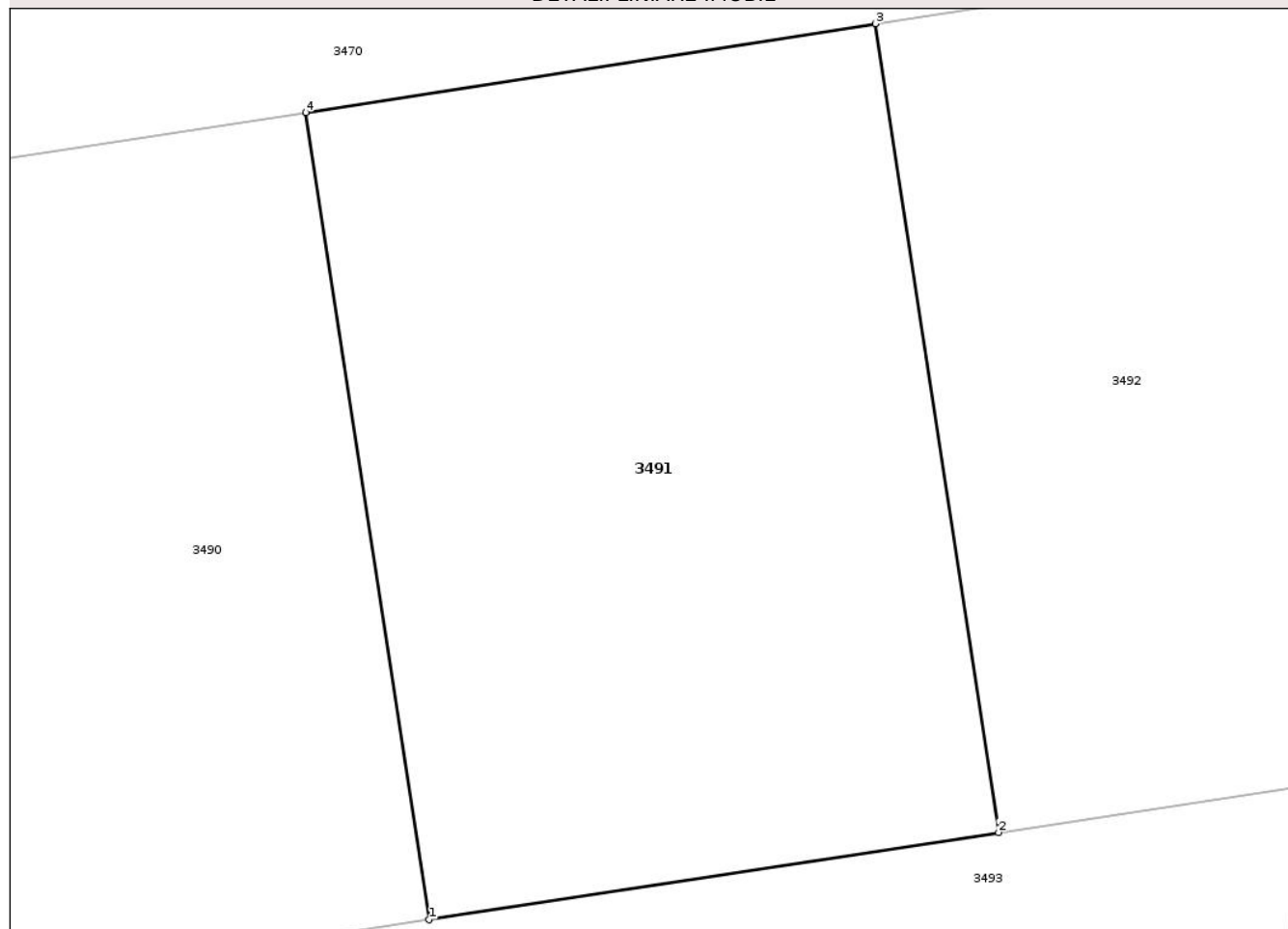
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105525	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A320/88/LOT 21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.308,11 291.683,49	2	789.326,67 291.686,33	18.776
2	789.326,67 291.686,33	3	789.322,65 291.712,67	26.645
3	789.322,65 291.712,67	4	789.304,09 291.709,78	18.784
4	789.304,09 291.709,78	1	789.308,11 291.683,49	26.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14950
Nr. cadastral vechi: 14131

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105526	340	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88022 / 17/11/2008		
Act Dezmembrare nr. 662, din 13/11/2008 emis de BNP GHICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 14950 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14131 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14030 / cu numar cadastral hartie 1274 din cartea funciara nr. 2252 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
93522 / 11/12/2008		
Partaj Judiciar nr. 2425, din 09/12/2008 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONTESCU BOGDAN AURELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105526	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	340	-	A320/88/LOT 22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.338,017 291.715,058	2	789.322,65 291.712,67	15.551
2	789.322,65 291.712,67	3	789.326,67 291.686,33	26.645
3	789.326,67 291.686,33	4	789.336,49 291.687,83	9.934
4	789.336,49 291.687,83	5	789.337,69 291.709,224	21.428
5	789.337,69 291.709,224	1	789.338,017 291.715,058	5.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14951
Nr. cadastral vechi: 14132

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105527	Din acte: 4.160 Masurata: 4.173	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
88022 / 17/11/2008			
Act Notarial nr. 24/2005 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; titlu proprietate nr. 28403/1617/28.03.2002;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONTESCU BOGDAN-AURELIAN , IN COTA DE 1/2;		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/22, cota initiala 1/1 1) BONTESCU VALENTIN , IN COTA DE 1/2; <i>OBSERVATII: s-a instrainat cota de 1 / 22 aferenta lotului 7 vezi BII 8; s-a instrainat cota de 1 / 22 aferenta lotului 3 vezi BII 9; s-a instrainat cota de 1 / 22 aferenta lotului 4 vezi BII 10; s-a instrainat cota de 1 / 22 aferenta lotului 6 vezi BII 11</i>		A1
88033 / 17/11/2008			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 663, din 13/11/2008 emis de BNP GHICA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU NICULINA , vaduva, asupra cotei indivize de 1/22 din alea de acces, aferenta lotului 18, cu nr cad 14127;		A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 664, din 13/11/2008 emis de BNP GHICA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU NICULINA , vaduva, asupra cotei indivize de 1/22 din alea de acces, aferenta lotului 19, cu nr cad 14128;		A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 668, din 14/11/2008 emis de BNP GHICA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOLACU ANGELA , nezasatorita, asupra cotei indivize de 1/22 din alea de acces, aferenta lotului 18, cu nr cad 14125;		A1
93525 / 11/12/2008			
Partaj Judiciar nr. 2425, din 09/12/2008 emis de BNP PIELE;			
B7	se respinge cererea ca lipsita de obiect intrucat in cartea funciara figureaza inscristi toti coproprietarii din contractul de partaj voluntar fara sulta aut. sub nr. 2425/2008 la BNP Piele, alea de acces nefiind supusa partajului		A1
2251 / 16/01/2013			
Act Notarial nr. CV 36, din 14/01/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, asupra cotei de 1/22 din alea de acces, aferenta lotului 3 cu IE 105507 (numar cadastral 14112), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22 1) FRECUS NICOLAE-VIOREL 2) FRECUS CORINA-ELENA <i>OBSERVATII: bun comun</i>		A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, asupra cotei de 1/22 din alea de acces, aferenta lotului 4 cu IE 105508 (numar cadastral 14113), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22 1) FRECUS NICOLAE-VIOREL 2) FRECUS CORINA-ELENA <i>OBSERVATII: bun comun</i>		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11594 / 17/02/2014		
Act Notarial nr. 166, din 14/02/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE aferenta lotului 6 cu IE 105510 (numar cadastral 14115),, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22 1) BUSUIOC DANIELA , necasatorita;	A1
29900 / 08/04/2014		
Act Notarial nr. 388, din 07/04/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1/22 din aleea de acces, aferenta lotului 7 cu numar cadastral 14116, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22 1) SC SCAN SRL , CIF:3960270	A1
Act Notarial nr. 389, din 07/04/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1/22 din aleea de acces, aferenta lotului 17 cu numar cadastral 14126,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22 1) SC SCAN SRL , CIF:3960270	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
NU SUNT		

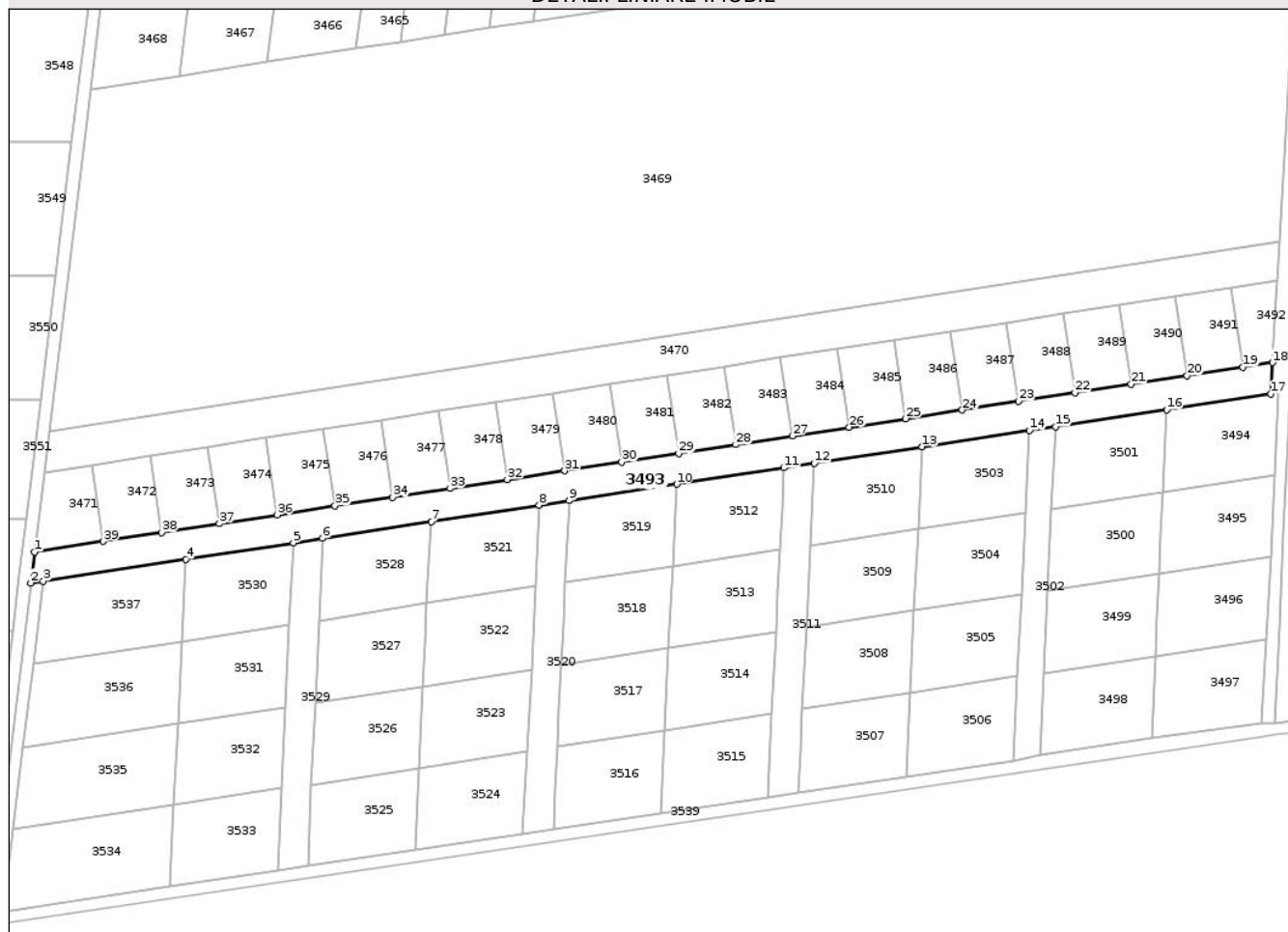
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105527	Din acte: 4.160 Masurata: 4.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.173	-	A320/88/LOT 23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.925,67 291.625,03	2	788.924,43 291.614,72	10.384
3	788.928,54 291.615,35	4	788.975,9 291.622,59	47.91
5	789.011,54 291.628,03	6	789.021,205 291.629,515	9.778
7	789.057,33 291.635,03	8	789.093,118 291.640,503	36.204
9	789.103,05 291.642,02	10	789.138,75 291.647,48	36.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.924,43 291.614,72	3	788.928,54 291.615,35	4.158
4	788.975,9 291.622,59	5	789.011,54 291.628,03	36.053
6	789.021,205 291.629,515	7	789.057,33 291.635,03	36.544
8	789.093,118 291.640,503	9	789.103,05 291.642,02	10.047
10	789.138,75 291.647,48	11	789.174,29 291.652,91	35.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.174,29 291.652,91	12	789.184,37 291.654,46	10.198
13	789.220,16 291.659,93	14	789.255,77 291.665,37	36.023
15	789.264,46 291.666,5	16	789.301,391 291.672,189	37.367
17	789.335,917 291.677,496	18	789.336,49 291.687,83	10.35
19	789.326,67 291.686,33	20	789.308,11 291.683,49	18.776
21	789.289,51 291.680,64	22	789.270,87 291.677,8	18.855
23	789.252,2 291.674,94	24	789.233,49 291.672,08	18.927
25	789.214,75 291.669,22	26	789.195,97 291.666,35	18.998
27	789.177,15 291.663,47	28	789.158,31 291.660,59	19.059
29	789.139,42 291.657,7	30	789.120,5 291.654,81	19.139
31	789.101,54 291.651,91	32	789.082,54 291.649,01	19.22
33	789.063,51 291.646,1	34	789.044,43 291.643,18	19.302
35	789.025,32 291.640,26	36	789.006,17 291.637,33	19.373
37	788.986,99 291.634,4	38	788.967,76 291.631,46	19.453
39	788.948,5 291.628,52	1	788.925,67 291.625,03	23.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.184,37 291.654,46	13	789.220,16 291.659,93	36.206
14	789.255,77 291.665,37	15	789.264,46 291.666,5	8.763
16	789.301,391 291.672,189	17	789.335,917 291.677,496	34.931
18	789.336,49 291.687,83	19	789.326,67 291.686,33	9.934
20	789.308,11 291.683,49	21	789.289,51 291.680,64	18.817
22	789.270,87 291.677,8	23	789.252,2 291.674,94	18.888
24	789.233,49 291.672,08	25	789.214,75 291.669,22	18.957
26	789.195,97 291.666,35	27	789.177,15 291.663,47	19.039
28	789.158,31 291.660,59	29	789.139,42 291.657,7	19.11
30	789.120,5 291.654,81	31	789.101,54 291.651,91	19.181
32	789.082,54 291.649,01	33	789.063,51 291.646,1	19.251
34	789.044,43 291.643,18	35	789.025,32 291.640,26	19.332
36	789.006,17 291.637,33	37	788.986,99 291.634,4	19.403
38	788.967,76 291.631,46	39	788.948,5 291.628,52	19.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2467(e:2467)

Nr. cadastral vechi:1144/10

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100120	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58058 / 17/10/2006		
Act Notarial nr. 4829, din 16/10/2006 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTORESCU MANUEL 2) NISTORESCU VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

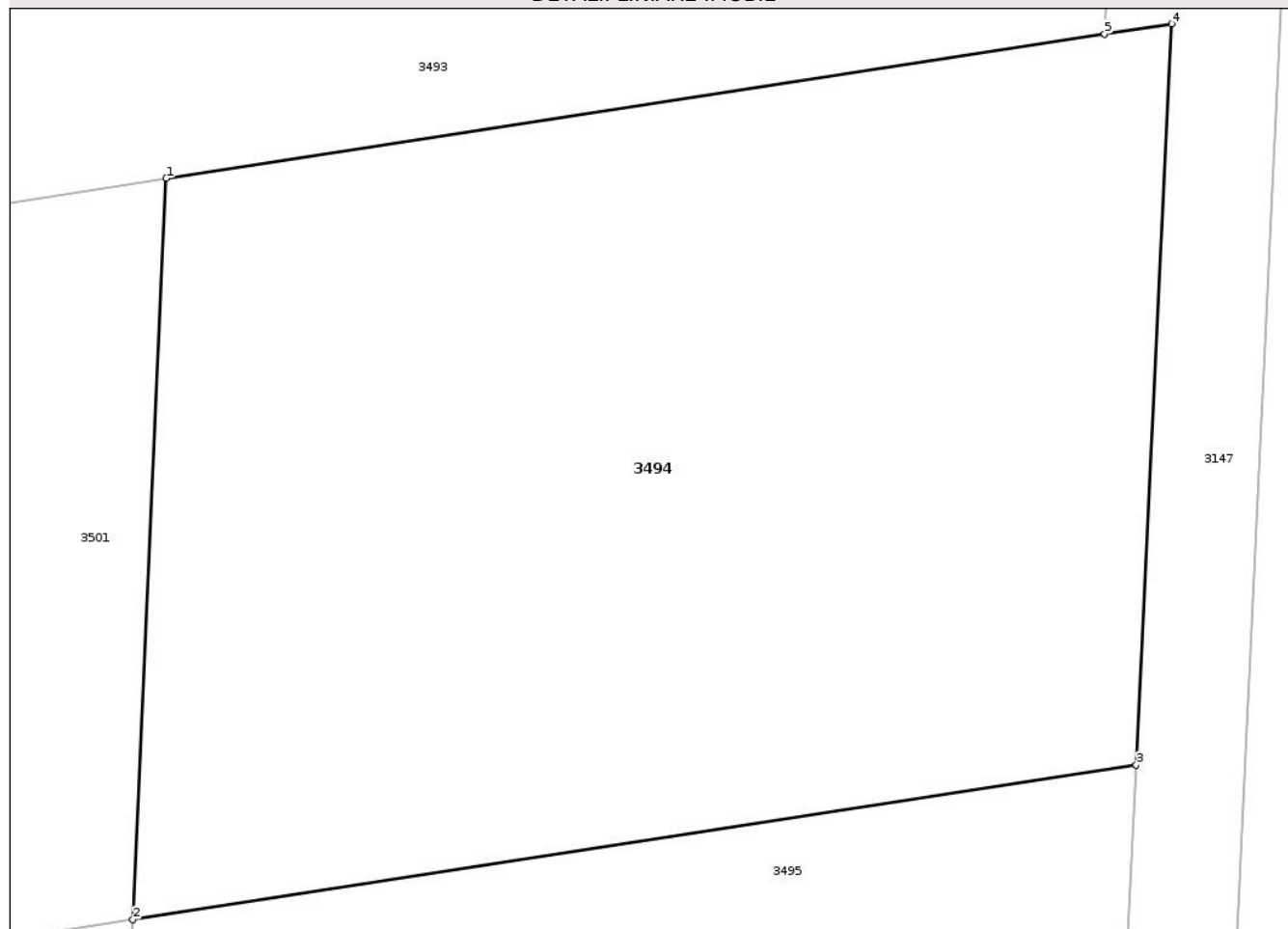
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100120	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	A320/87/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.301,391 291.672,189	2	789.300,158 291.644,939	27.278
2	789.300,158 291.644,939	3	789.337,075 291.650,618	37.351
3	789.337,075 291.650,618	4	789.338,381 291.677,875	27.288
4	789.338,381 291.677,875	5	789.335,917 291.677,496	2.493
5	789.335,917 291.677,496	1	789.301,391 291.672,189	34.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2468(e:2468)

Nr. cadastral vechi:1144/11

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100390	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18057 / 30/03/2007		
Act Notarial nr. 1726, din 29/03/2007 emis de BNP BUDEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTORESCU MANUEL 2) NISTORESCU VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

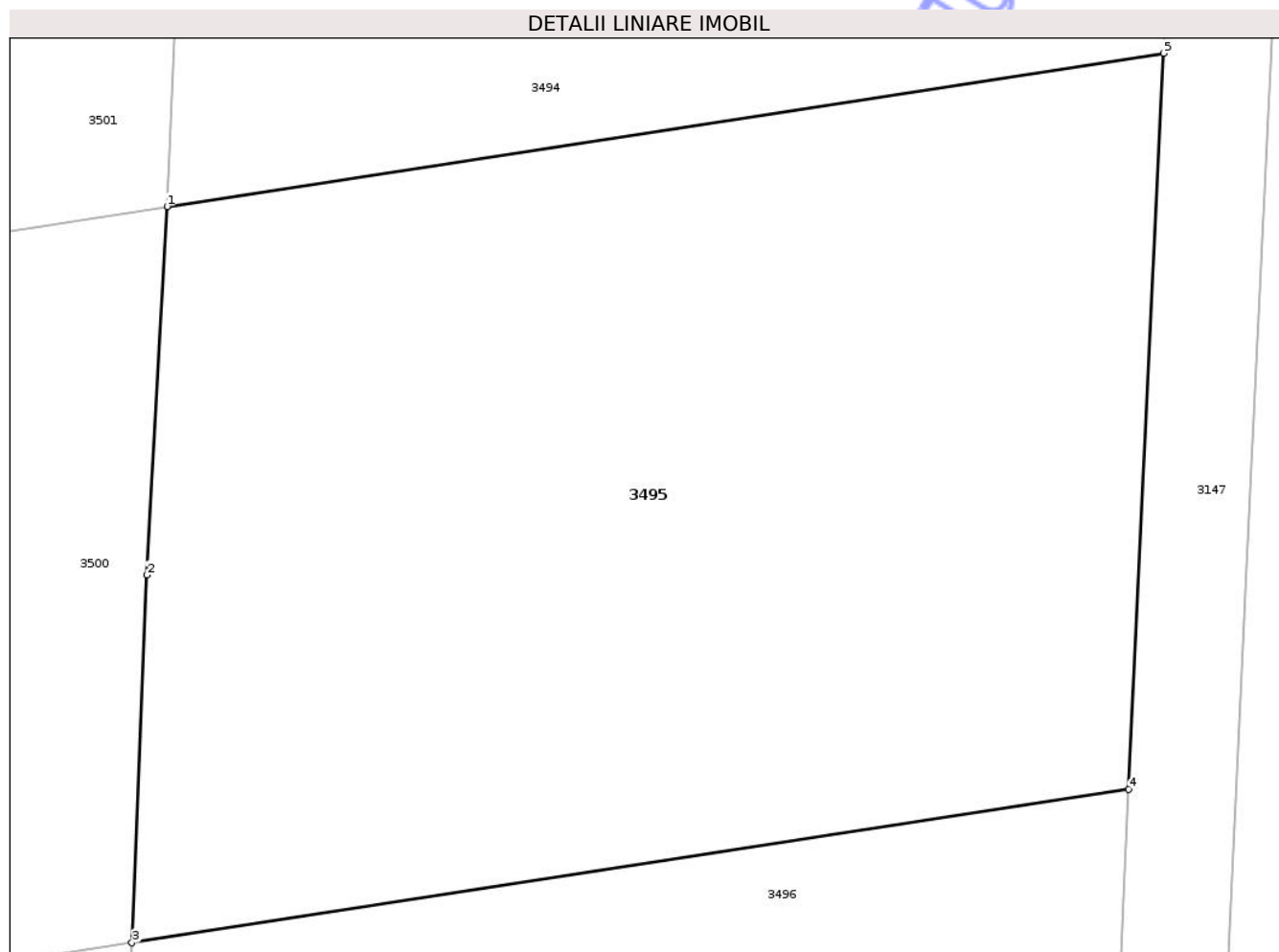
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100390	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	A320/87, LOT11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.300,158 291.644,939	2	789.299,418 291.631,297	13.662
2	789.299,418 291.631,297	3	789.298,859 291.617,679	13.629
3	789.298,859 291.617,679	4	789.335,792 291.623,364	37.368
4	789.335,792 291.623,364	5	789.337,075 291.650,618	27.284
5	789.337,075 291.650,618	1	789.300,158 291.644,939	37.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2470(e:2470)

Nr. cadastral vechi:1144/30

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A320/87, LOT30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100121	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58617 / 18/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4838, din 17/10/2006 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROICEA DRAGOS CATALIN, necasatorit;	A1
118772 / 29/08/2019		
Act Administrativ nr. 41, din 23/03/2009 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr 14442 din 13.08.2019, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1144/30 in 100121, precum si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

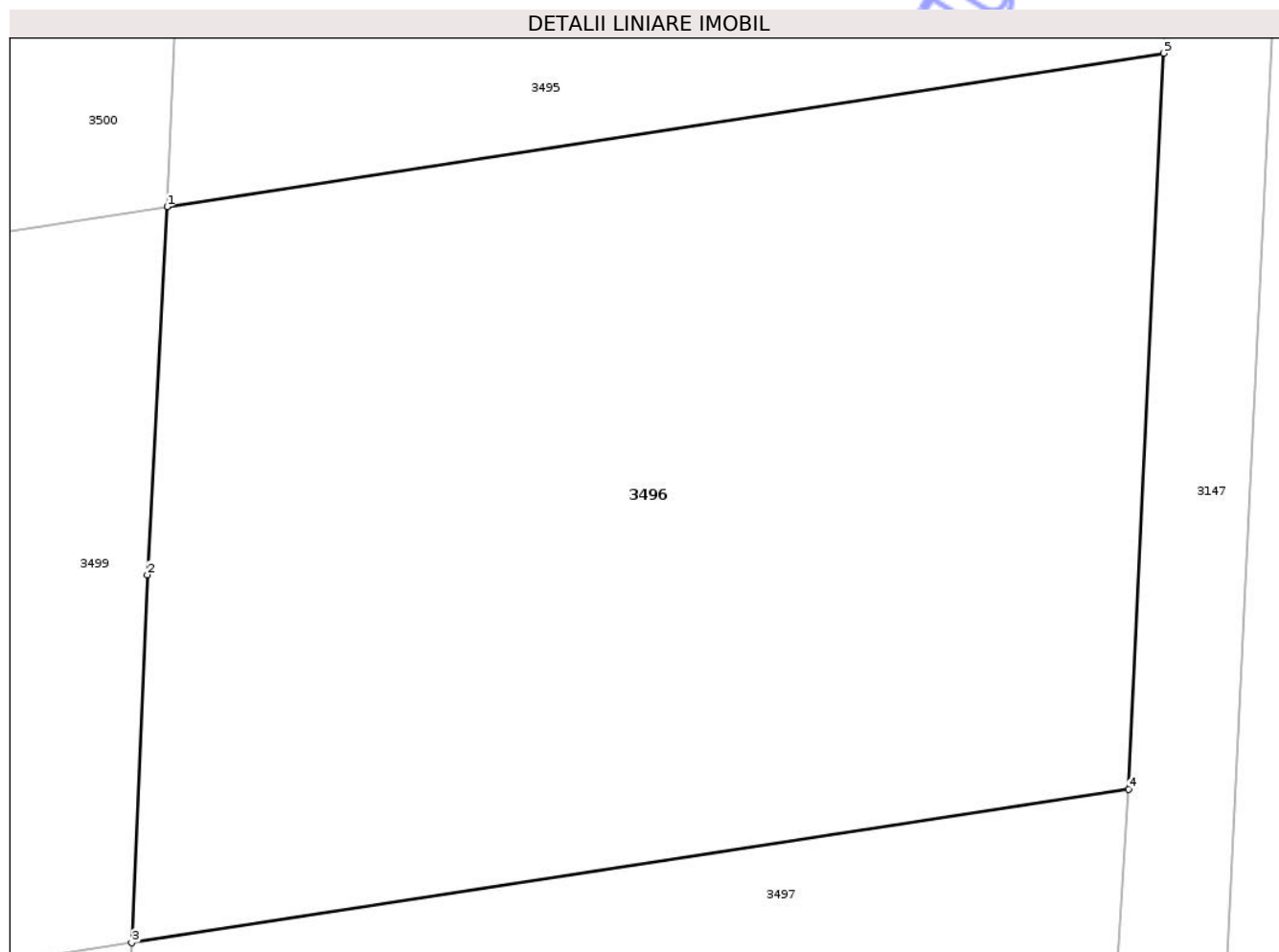
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100121	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	A320/87, LOT30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.298,859 291.617,679	2	789.298,131 291.604,051	13.647
2	789.298,131 291.604,051	3	789.297,548 291.590,424	13.639
3	789.297,548 291.590,424	4	789.334,491 291.596,107	37.378
4	789.334,491 291.596,107	5	789.335,792 291.623,364	27.288
5	789.335,792 291.623,364	1	789.298,859 291.617,679	37.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1516

Nr. cadastral vechi:257/6

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112143	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17683 / 16/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3283, din 09/09/2005 emis de BNP TUSCALI (; act de dezlipire aut.nr. 3164/02.09.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUPALA ADRIANA ELENA OCTAVIA, necasatorita; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1516)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

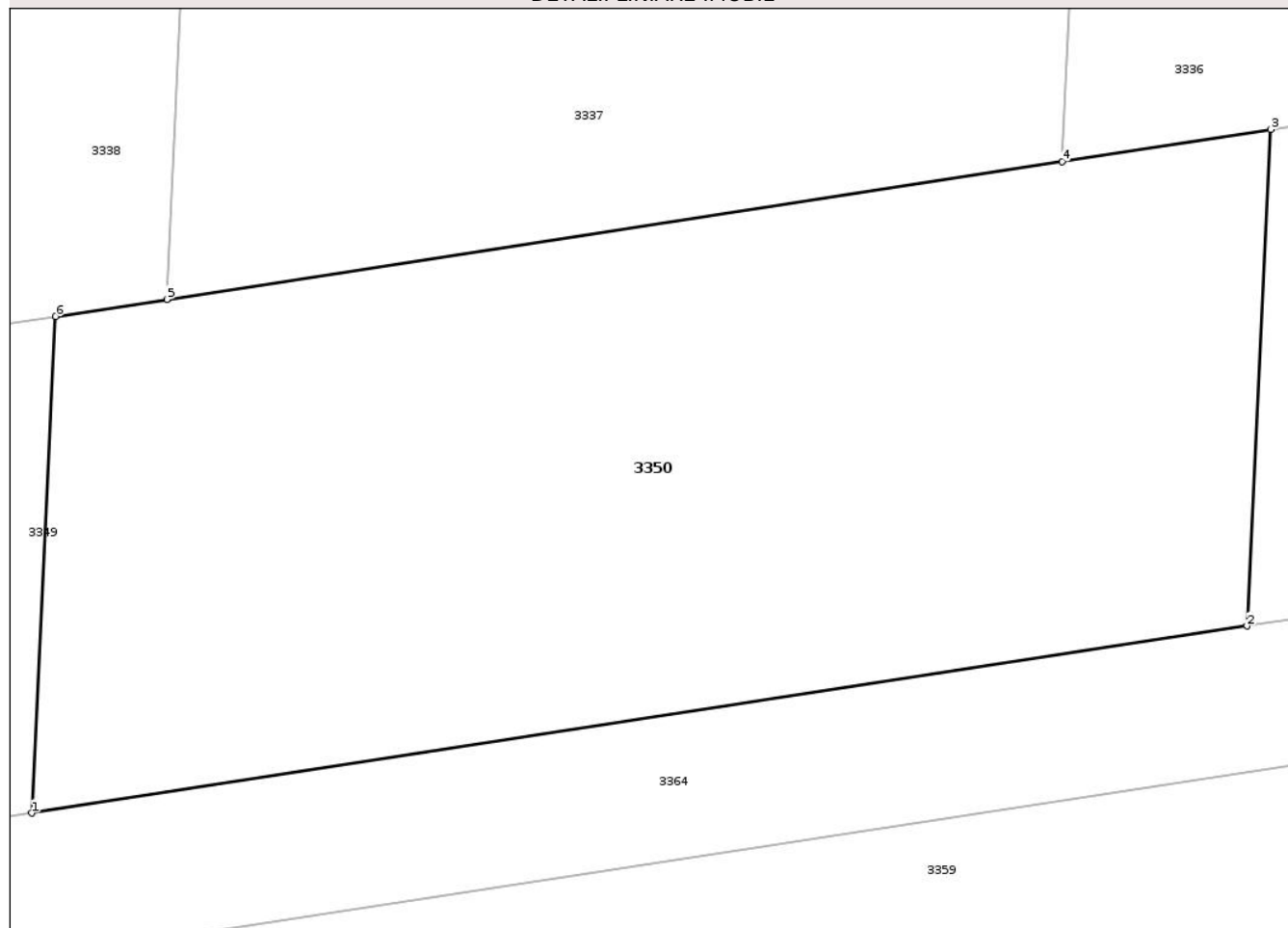
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112143	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/95/6, LOT6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.115,601 292.186,63	2	789.165,29 292.194,27	50.273
2	789.165,29 292.194,27	3	789.166,258 292.214,55	20.303
3	789.166,258 292.214,55	4	789.157,717 292.213,237	8.641
4	789.157,717 292.213,237	5	789.121,122 292.207,607	37.026
5	789.121,122 292.207,607	6	789.116,572 292.206,907	4.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.116,572 292.206,907	1	789.115,601 292.186,63	20.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1871

Nr. cadastral vechi:257/7

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112338	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17685 / 16/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3284, din 09/09/2005 (; act de dezlipire aut.nr.3164/02.02.2005 BNP PITU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA VALENTIN 2) NITA ALINA MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1871)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

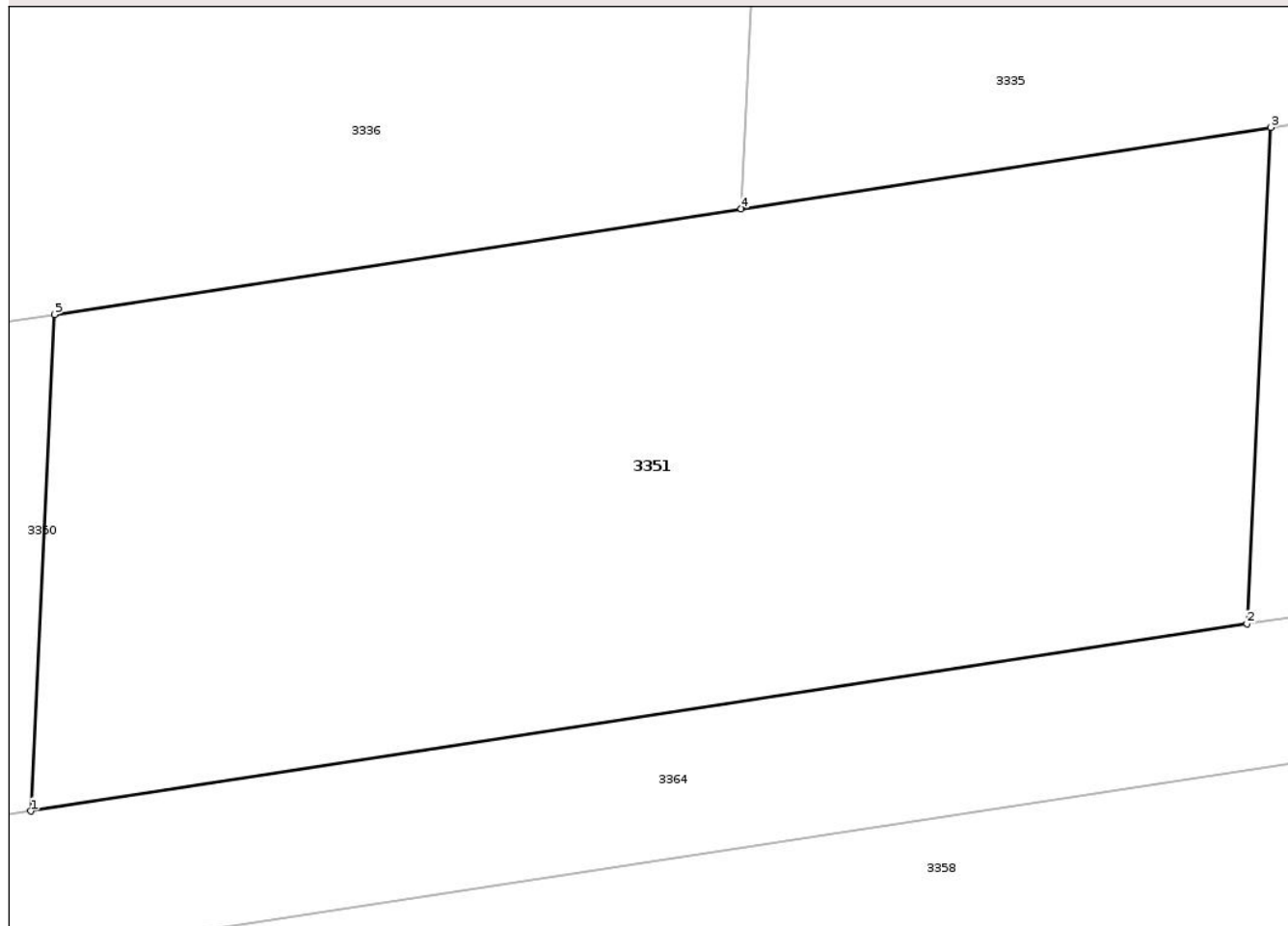
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112338	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/95/7, LOT7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.165,29 292.194,27	2	789.214,973 292.201,916	50.268
2	789.214,973 292.201,916	3	789.215,944 292.222,193	20.3
3	789.215,944 292.222,193	4	789.194,31 292.218,87	21.888
4	789.194,31 292.218,87	5	789.166,258 292.214,55	28.383
5	789.166,258 292.214,55	1	789.165,29 292.194,27	20.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1877(e:12686)

Nr. cadastral vechi:257/8

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103124	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10487 / 06/03/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 298, din 05/03/2009 emis de BNP BOTEZATU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MIHAIL MIHAI	
	2) MIHAIL CHETI CHERATA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

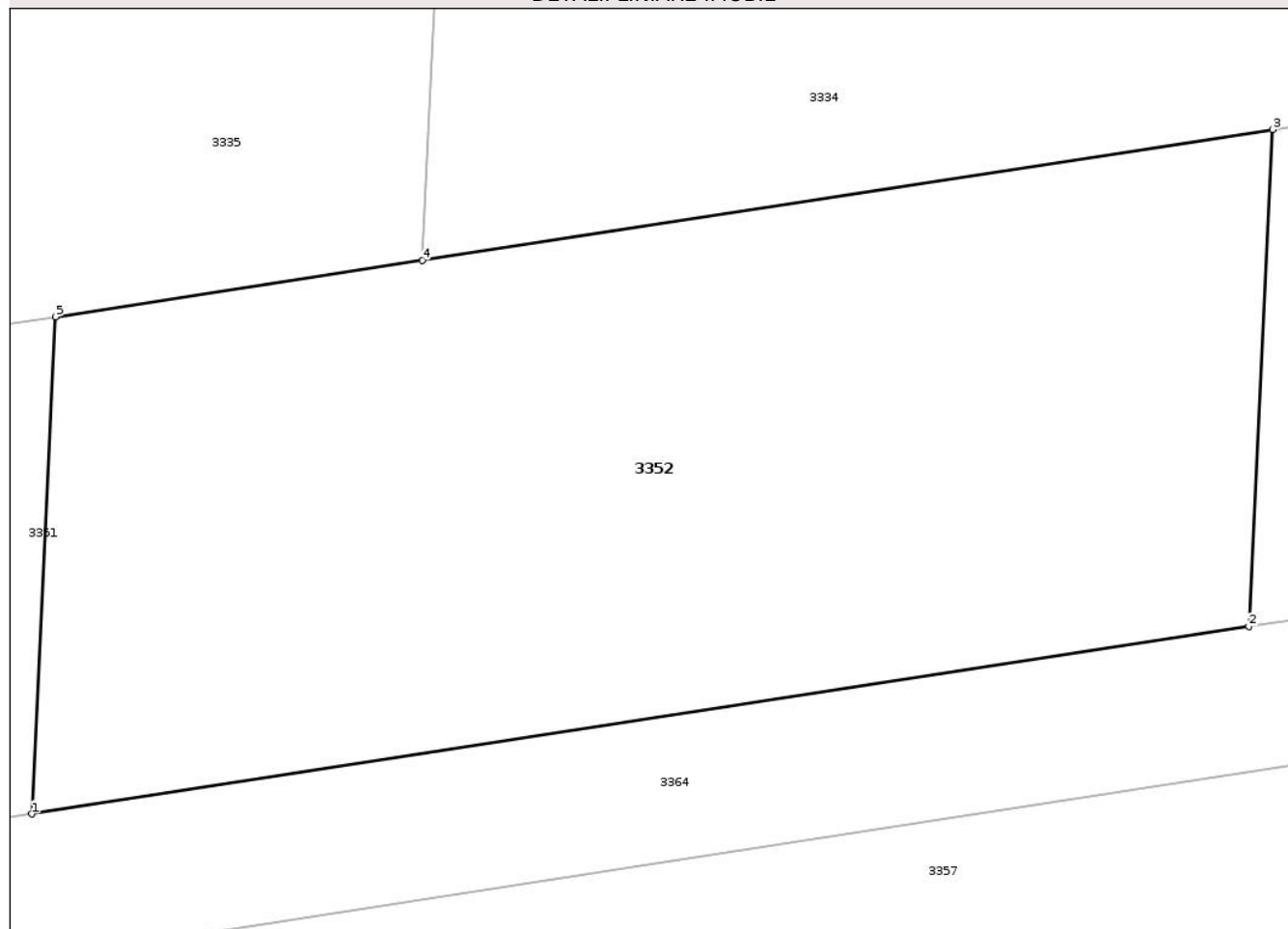
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103124	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/95/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.214,973 292.201,916	2	789.264,66 292.209,56	50.272
2	789.264,66 292.209,56	3	789.265,629 292.229,835	20.298
3	789.265,629 292.229,835	4	789.230,909 292.224,496	35.128
4	789.230,909 292.224,496	5	789.215,944 292.222,193	15.141
5	789.215,944 292.222,193	1	789.214,973 292.201,916	20.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1877(e:1877)

Nr. cadastral vechi:257/9

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103125	Din acte: 22.700 Masurata: 1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10484 / 06/03/2009		
Act Notarial nr. 297, din 05/03/2009 emis de BNP BOTEZATU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GAROFIL STELIAN - DAN SI FLORINA , cu titlu de cumparare, bun comun in cota de 1/ 2;	
	2) BACIU VIRGINIA , in cota de 1/ 2 casatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

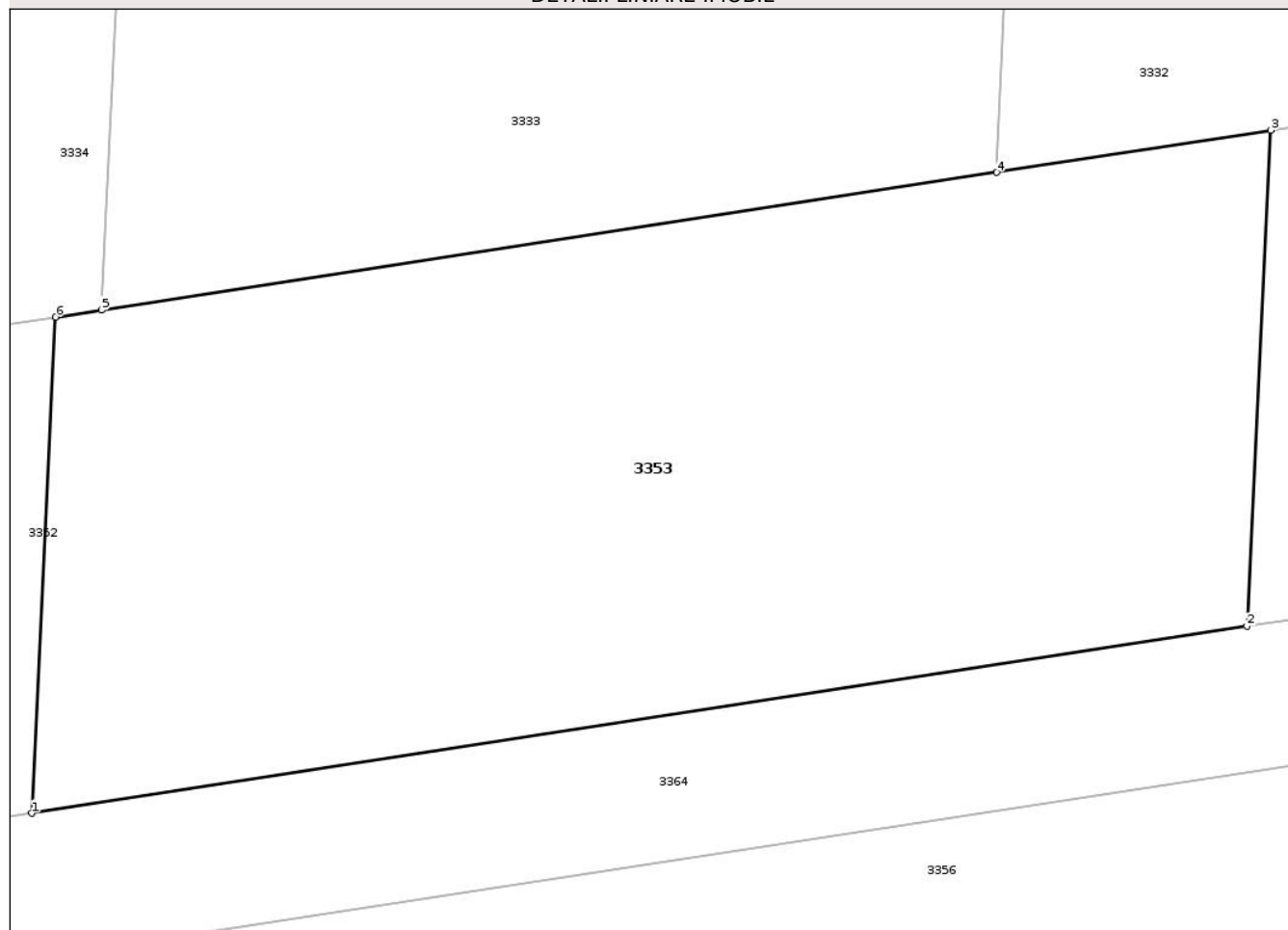
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103125	Din acte: 22.700 Masurata: 1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/95/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.264,66 292.209,56	2	789.314,344 292.217,202	50.268
2	789.314,344 292.217,202	3	789.315,315 292.237,478	20.299
3	789.315,315 292.237,478	4	789.304,1 292.235,75	11.347
4	789.304,1 292.235,75	5	789.267,505 292.230,125	37.025
5	789.267,505 292.230,125	6	789.265,629 292.229,835	1.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.265,629 292.229,835	1	789.264,66 292.209,56	20.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1684(e:1684)

Nr. cadastral vechi:257/10

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102046	1.011	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41089 / 29/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1328, din 25/06/2007 emis de BNP LAMBRINO;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN NICULINA, (necasatorita);	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

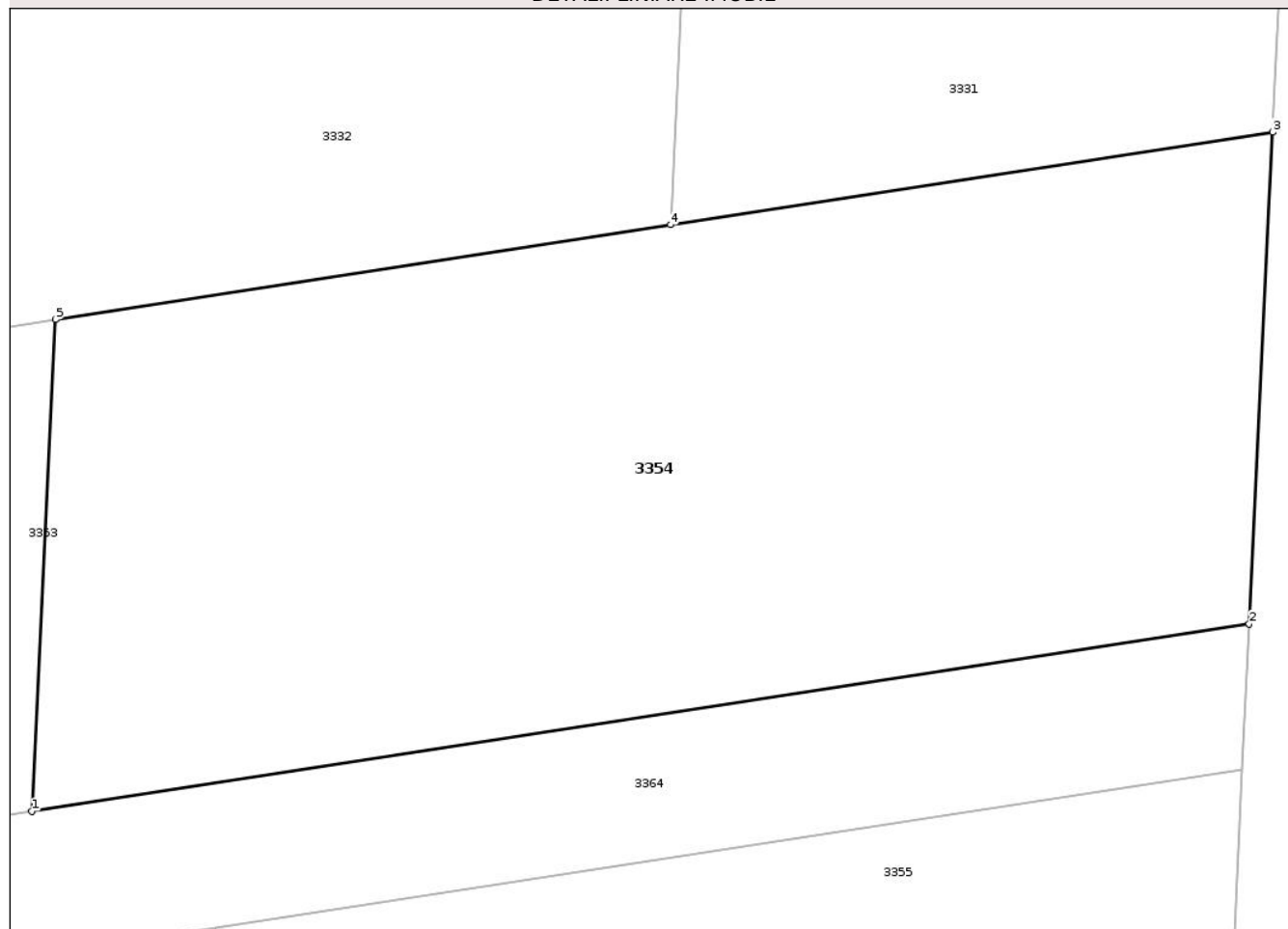
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102046	1.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.011	-	A320/95/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.314,344 292.217,202	2	789.364,573 292.224,928	50.82
2	789.364,573 292.224,928	3	789.365,544 292.245,205	20.3
3	789.365,544 292.245,205	4	789.340,696 292.241,383	25.14
4	789.340,696 292.241,383	5	789.315,315 292.237,478	25.68
5	789.315,315 292.237,478	1	789.314,344 292.217,202	20.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1694(e:11724)

Nr. cadastral vechi:257/11

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102188	853	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29651 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 126, din 09/03/2018 emis de Stan Eleonora;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SÎRBU ION	
	2) SIRBU IULIANA-NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI .

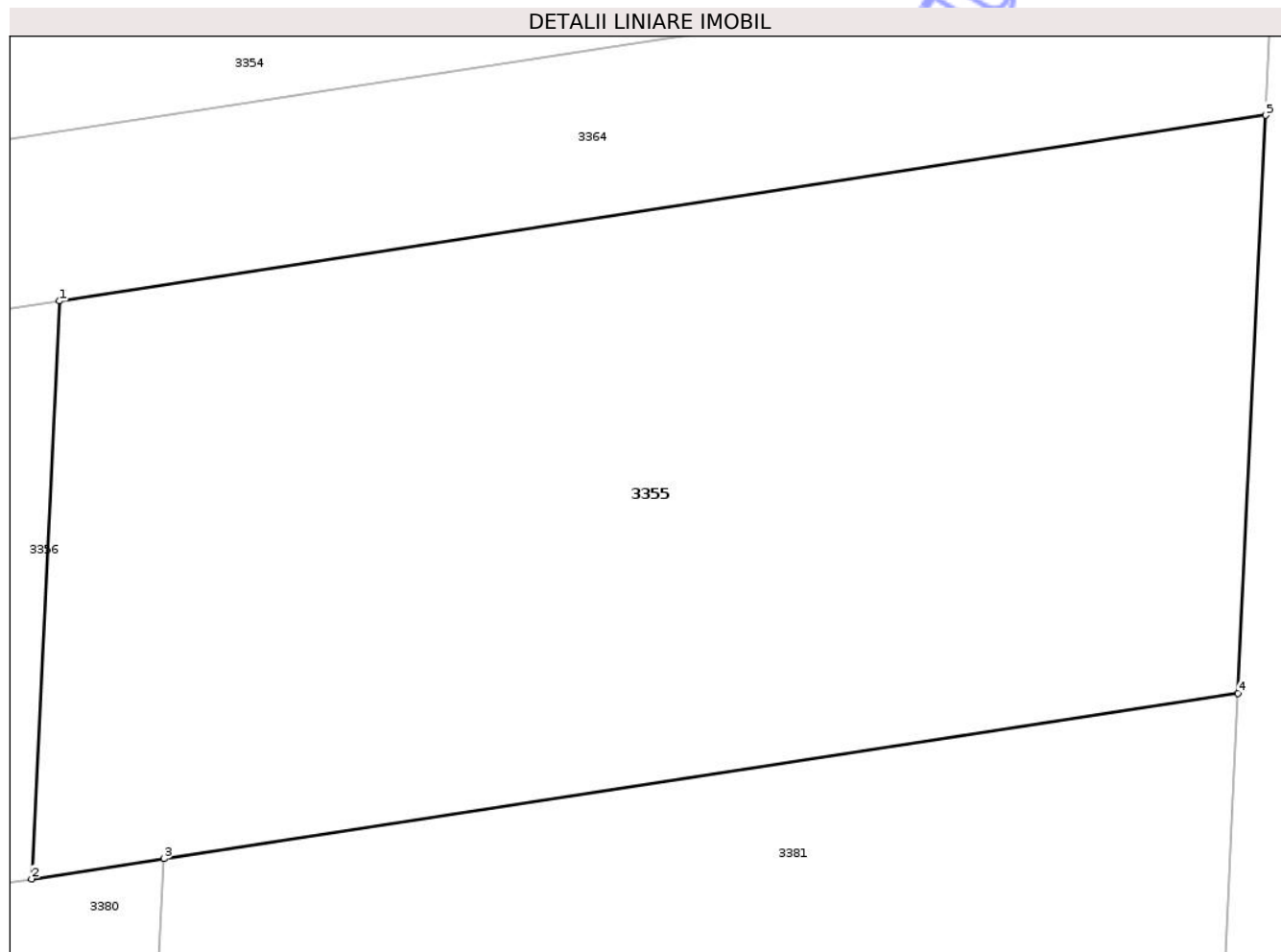
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102188	853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	853	-	A320/95/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.321,905 292.212,417	2	789.320,933 292.192,141	20.299
2	789.320,933 292.192,141	3	789.325,57 292.192,854	4.691
3	789.325,57 292.192,854	4	789.363,315 292.198,66	38.189
4	789.363,315 292.198,66	5	789.364,286 292.218,937	20.3
5	789.364,286 292.218,937	1	789.321,905 292.212,417	42.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 22.700 Masurata: 1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28403/1623, din 28/03/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARABELEA VARVARA ORTANSA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

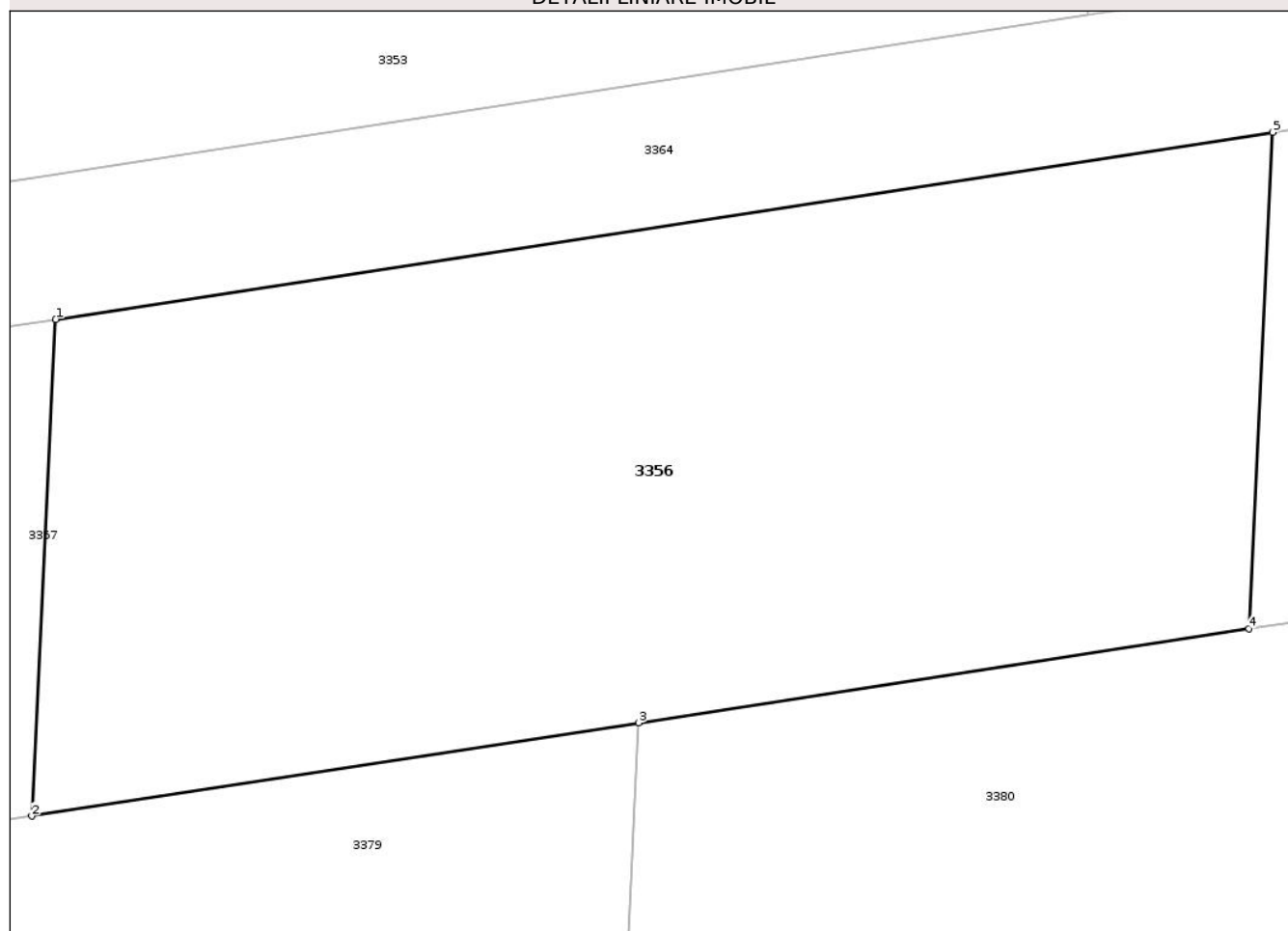
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 22.700	
	Masurata: 1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/95/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.272,219 292.204,774	2	789.271,248 292.184,499	20.298
2	789.271,248 292.184,499	3	789.296,026 292.188,31	25.069
3	789.296,026 292.188,31	4	789.320,933 292.192,141	25.2
4	789.320,933 292.192,141	5	789.321,905 292.212,417	20.299
5	789.321,905 292.212,417	1	789.272,219 292.204,774	50.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1846(e:1846)

Nr. cadastral vechi:257/13

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100059	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55640 / 04/10/2006		
Act Notarial nr. 4533, din 30/09/2006 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUSEIN CETIN 2) HUSEIN GHIULNAS	A1
B5	Se rectifica CF 1846 convertita in sensul ca se va trece corect suprafata de 1000 mp (acte)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

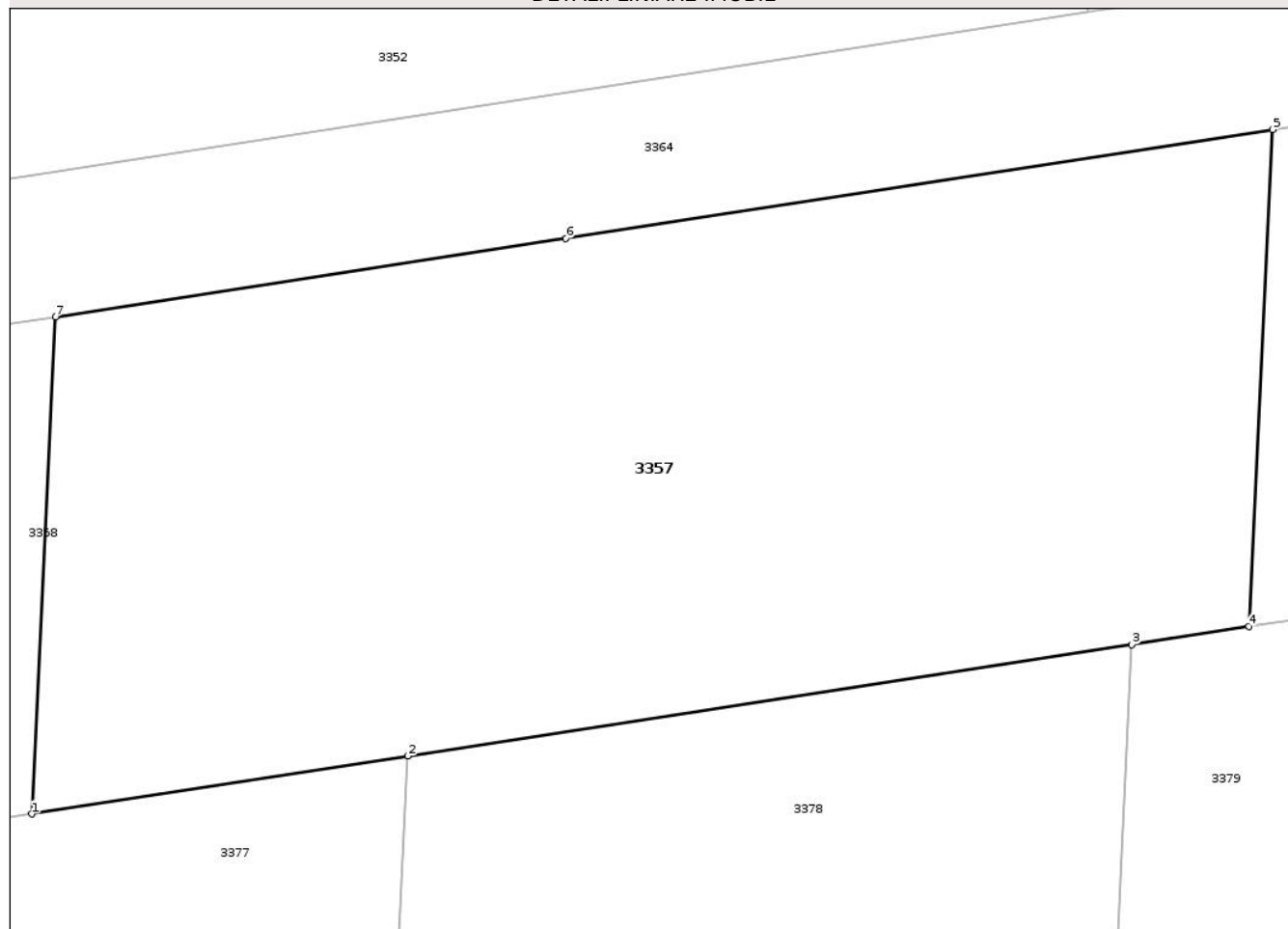
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100059	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/95/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.221,562 292.176,856	2	789.236,922 292.179,219	15.541
2	789.236,922 292.179,219	3	789.266,477 292.183,765	29.903
3	789.266,477 292.183,765	4	789.271,248 292.184,499	4.827
4	789.271,248 292.184,499	5	789.272,219 292.204,774	20.298
5	789.272,219 292.204,774	6	789.243,359 292.200,335	29.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.243,359 292.200,335	7	789.222,533 292.197,13	21.071
7	789.222,533 292.197,13	1	789.221,562 292.176,856	20.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1845

Nr. cadastral vechi:257/14

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112318	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105256 / 10/10/2016		
Act Notarial nr. 41, din 07/10/2016 emis de Bura Vasilica Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHĂIANU COSMIN-HORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

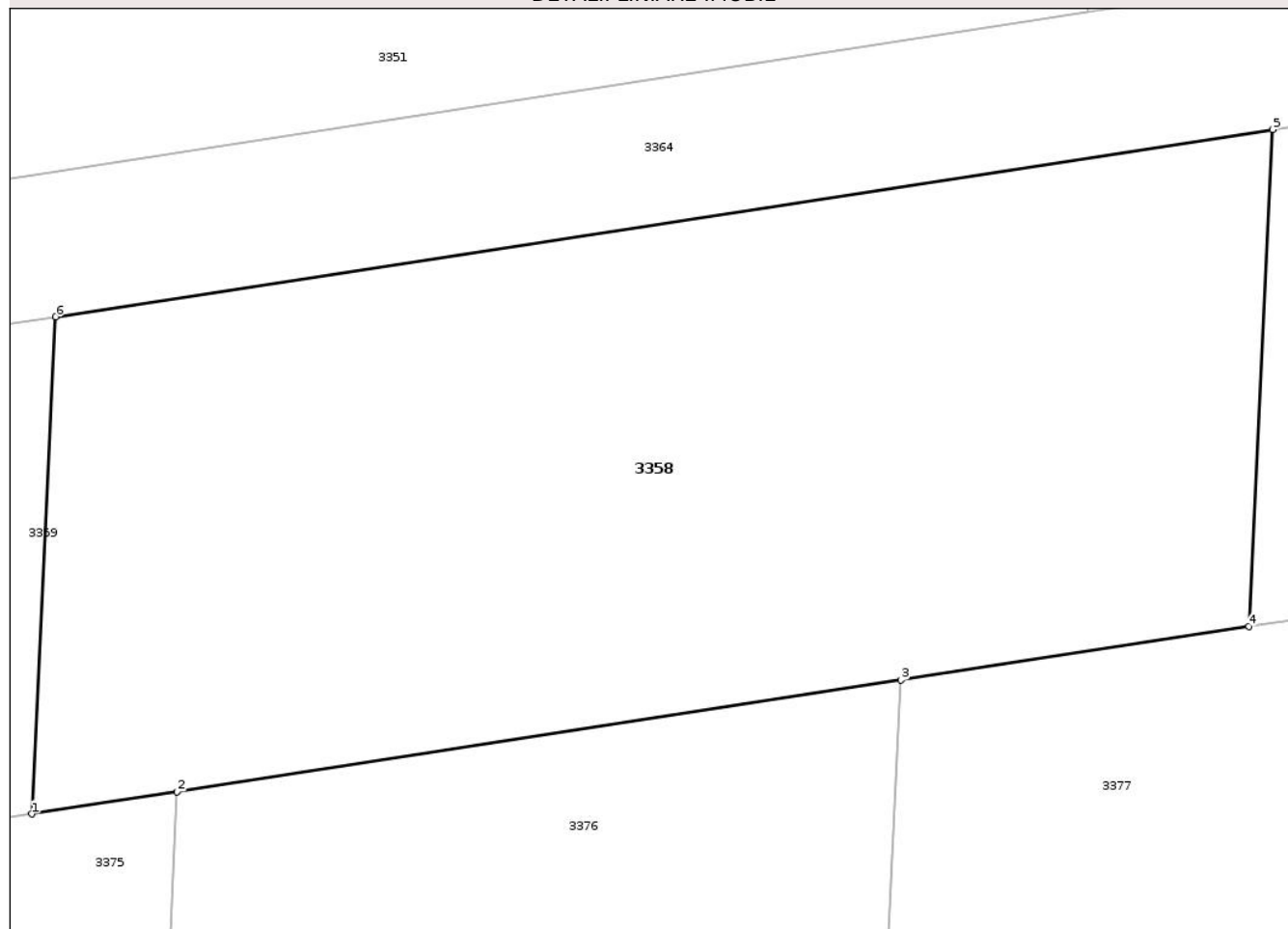
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112318	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/95/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.171,877 292.169,213	2	789.177,8 292.170,124	5.993
2	789.177,8 292.170,124	3	789.207,363 292.174,672	29.911
3	789.207,363 292.174,672	4	789.221,562 292.176,856	14.366
4	789.221,562 292.176,856	5	789.222,533 292.197,13	20.297
5	789.222,533 292.197,13	6	789.172,848 292.189,488	50.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.172,848 292.189,488	1	789.171,877 292.169,213	20.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1722

Nr. cadastral vechi:257/15

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112215	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105270 / 10/10/2016		
Act Notarial nr. 153/2010, din 04/08/2010 emis de BNP IOSIF MARIANA (; act notarial nr 118 din 27.10.2016, emis de BNP MARIANA IOSIF);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MIHĂIANU COSMIN-HORIA	A1
Act Notarial nr. 184/2013, din 26/08/2013 emis de BNP IOSIF MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) MIHĂIANU COSMIN-HORIA	A1
Act Notarial nr. 41, din 07/10/2016 emis de Bura Vasilica Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHĂIANU COSMIN-HORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

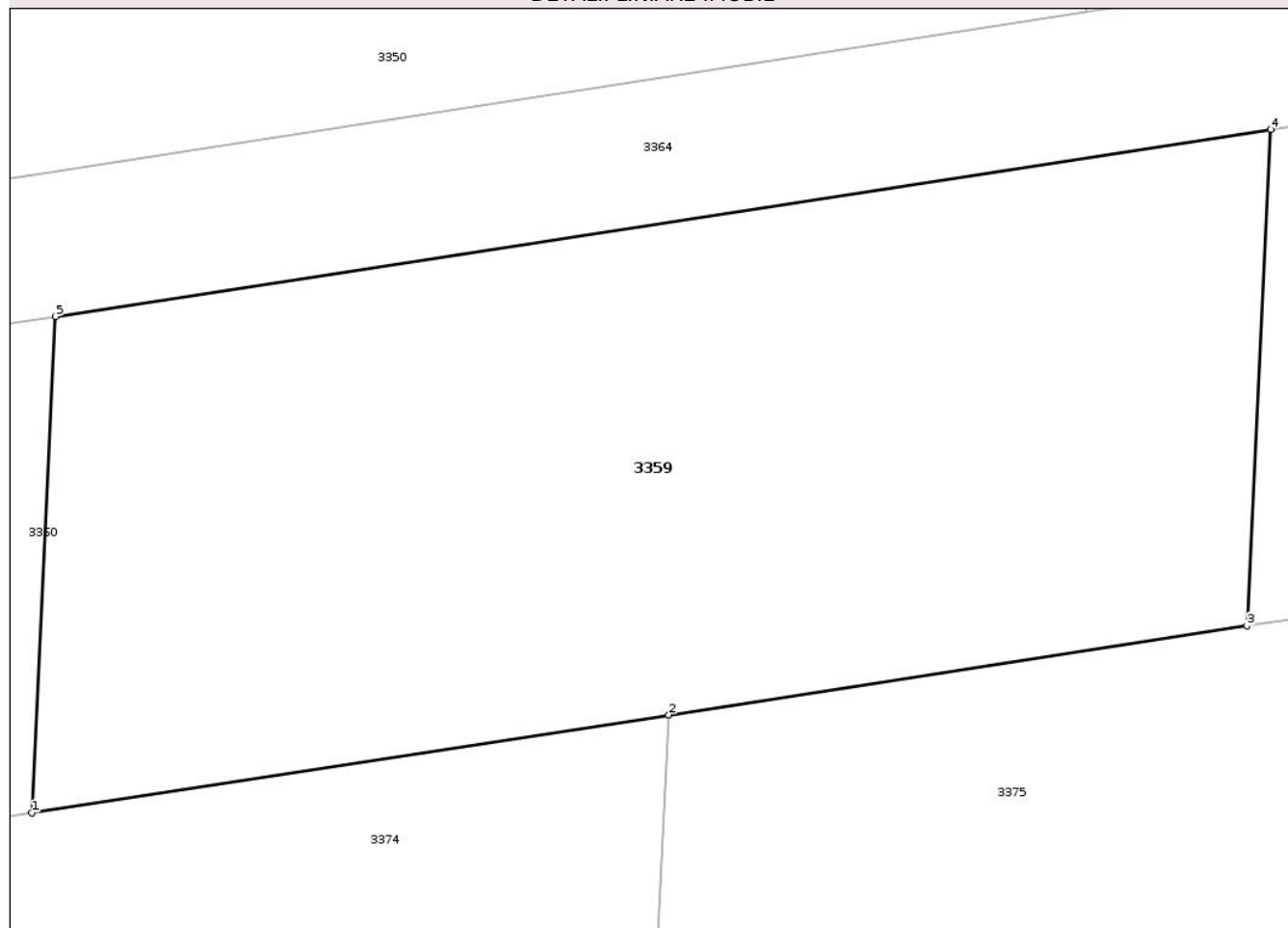
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112215	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/95/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.122,191 292.161,573	2	789.148,233 292.165,576	26.348
2	789.148,233 292.165,576	3	789.171,877 292.169,213	23.922
3	789.171,877 292.169,213	4	789.172,848 292.189,488	20.298
4	789.172,848 292.189,488	5	789.123,162 292.181,845	50.27
5	789.123,162 292.181,845	1	789.122,191 292.161,573	20.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1721(e:1721)

Nr. cadastral vechi:257/16

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101926	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35936 / 13/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1487, din 12/06/2007 emis de BNP CRISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CEETI VIOLETA	
	2) CEETI VALENTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

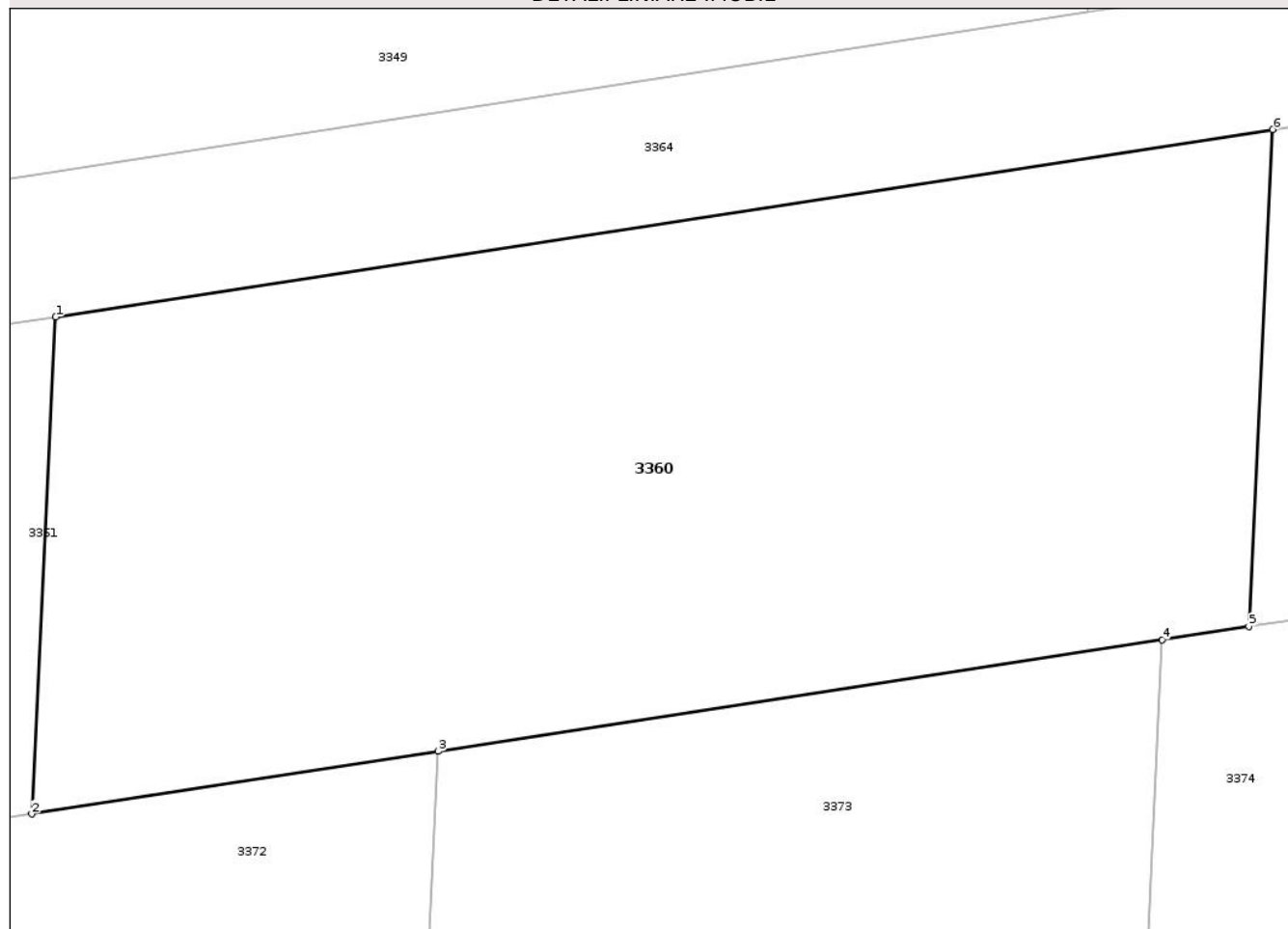
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101926	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/95/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.073,48 292.174,2	2	789.072,505 292.153,926	20.297
2	789.072,505 292.153,926	3	789.089,081 292.156,476	16.771
3	789.089,081 292.156,476	4	789.118,66 292.161,026	29.927
4	789.118,66 292.161,026	5	789.122,191 292.161,573	3.573
5	789.122,191 292.161,573	6	789.123,162 292.181,845	20.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.123,162 292.181,845	1	789.073,48 292.174,2	50.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1505

Nr. cadastral vechi:257/17

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112140	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17684 / 16/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 317, din 02/09/2005 (; act dezlipire aut.nr.3164/02.09.2005 BNP Pitu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURTUNA PETRICA , (necasatorit); <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 257/17)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

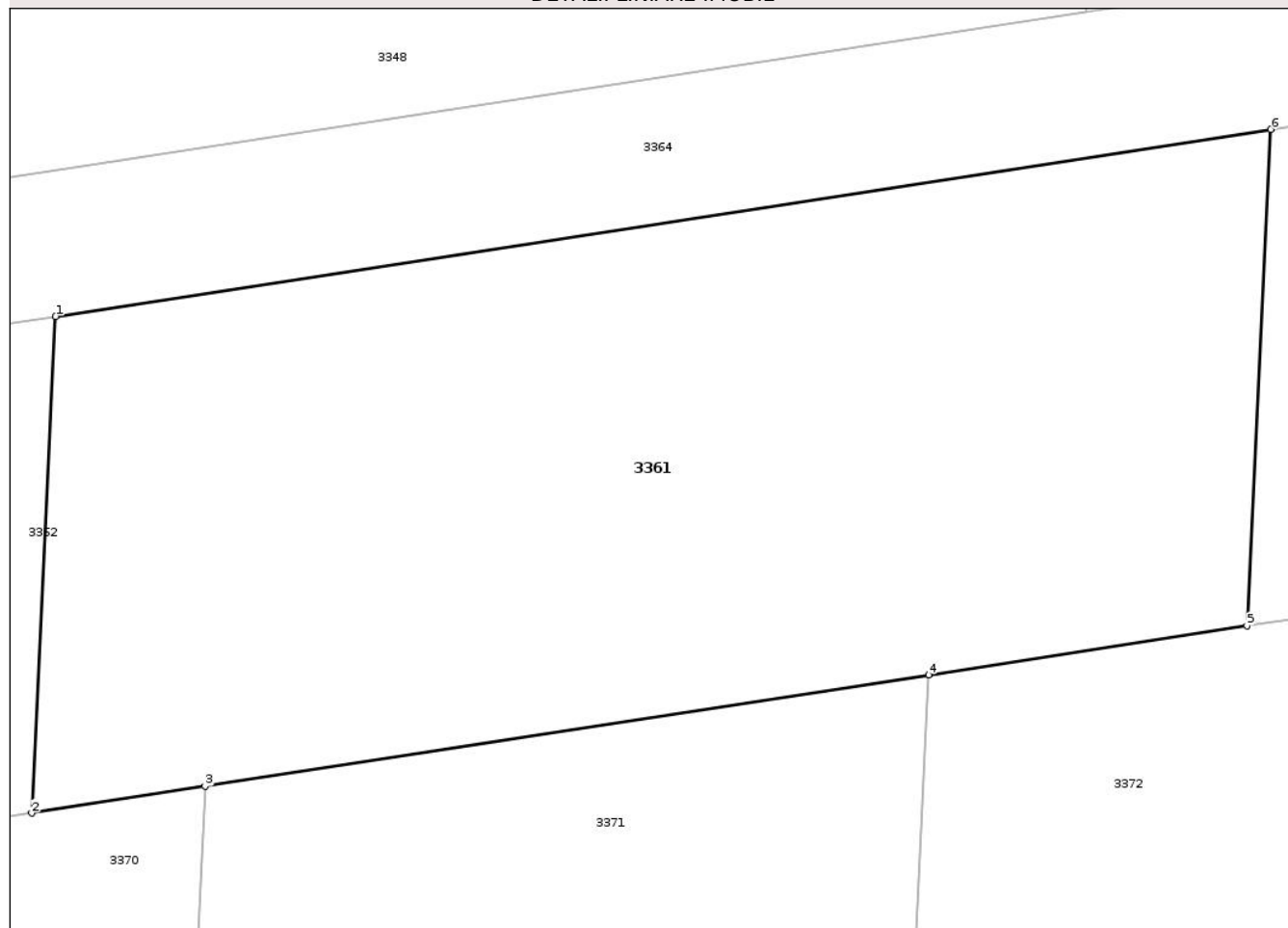
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112140	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/95/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.023,79 292.166,56	2	789.022,82 292.146,283	20.3
2	789.022,82 292.146,283	3	789.029,909 292.147,375	7.173
3	789.029,909 292.147,375	4	789.059,498 292.151,926	29.937
4	789.059,498 292.151,926	5	789.072,505 292.153,926	13.16
5	789.072,505 292.153,926	6	789.073,48 292.174,2	20.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.073,48 292.174,2	1	789.023,79 292.166,56	50.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1870

Nr. cadastral vechi:257/18

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112337	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17684 / 16/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3172, din 02/09/2005 (; act dezlipire aut.nr.3164/02.09.2005 BNP PITU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURTUNA MARIUS , (necasatorit); <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1870)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

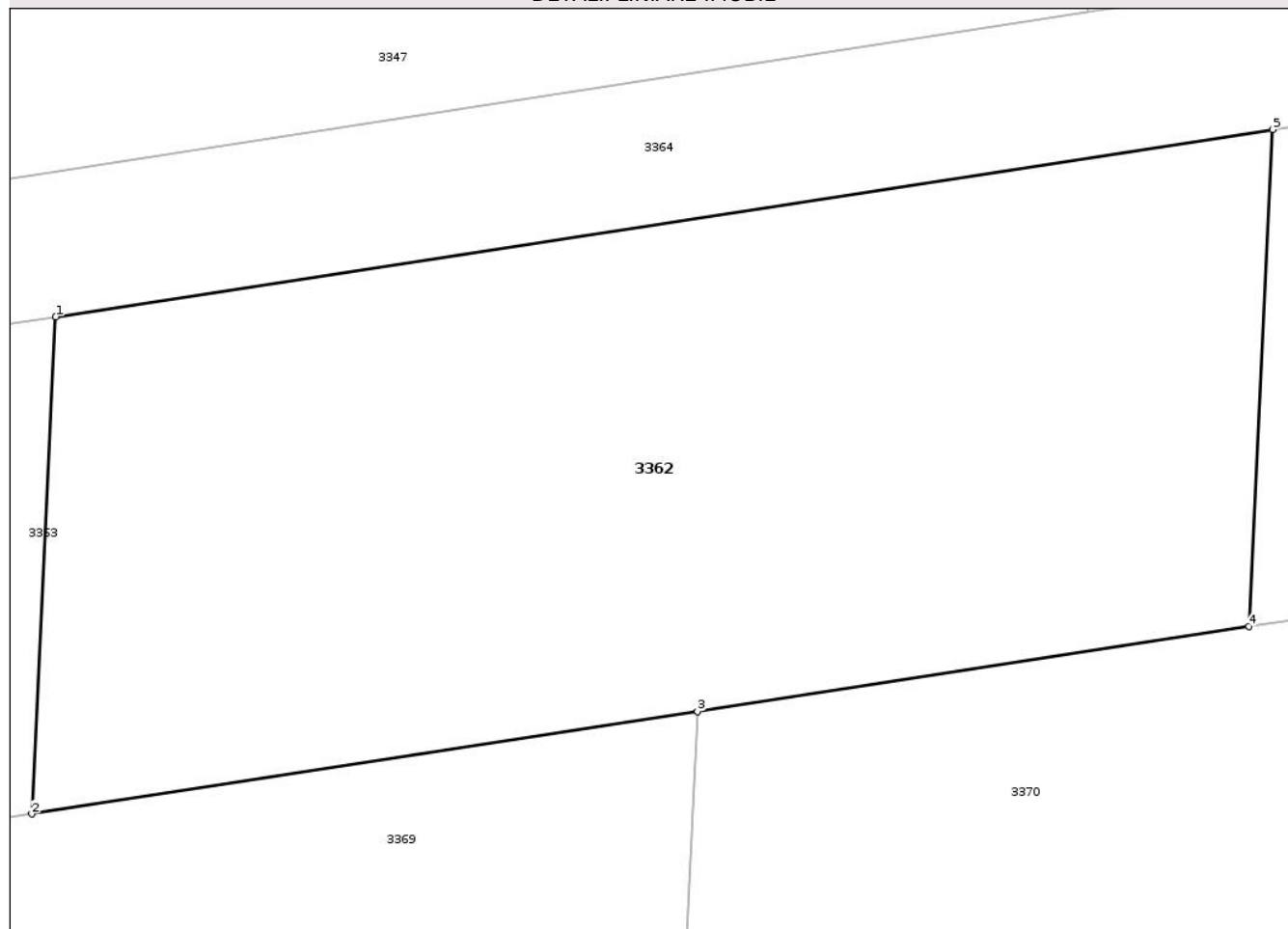
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112337	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/95/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.974,105 292.158,917	2	788.973,134 292.138,64	20.3
2	788.973,134 292.138,64	3	789.000,31 292.142,82	27.496
3	789.000,31 292.142,82	4	789.022,82 292.146,283	22.775
4	789.022,82 292.146,283	5	789.023,79 292.166,56	20.3
5	789.023,79 292.166,56	1	788.974,105 292.158,917	50.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1506(e:1506)

Nr. cadastral vechi:257/21

Adresa: Jud. Constanta, Alee de acces - LOT 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103102	2.841	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17684 / 16/09/2005		
Act Dezmembrare nr. 3164, din 02/09/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 18/20 1) TUGULEA VALENTIN AUREL 2) TUGULEA MIRELA VALENTINA	A1
78743 / 07/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6129, din 06/11/2007 emis de BNP BUDEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 2/20 1) GHEORGHE ILIE, asupra cotei indivize de 1/20 aferenta lotului cu nr cad 257/2; 2) MUNTEANU MANUEL FLORIN, asupra cotei indivize de 1/20;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103102	2.841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.841	-	A320/95, LOT 21- ALEE DE ACCES	-	alee de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.882,092 292.149,218	2	788.882,895 292.144,877	4.415
3	788.899,144 292.147,38	4	788.924,42 292.151,274	25.574
5	788.974,105 292.158,917	6	789.023,79 292.166,56	50.269
7	789.073,48 292.174,2	8	789.123,162 292.181,845	50.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	788.882,895 292.144,877	3	788.899,144 292.147,38	16.441
4	788.924,42 292.151,274	5	788.974,105 292.158,917	50.269
6	789.023,79 292.166,56	7	789.073,48 292.174,2	50.274
8	789.123,162 292.181,845	9	789.172,848 292.189,488	50.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	789.172,848 292.189,488	10	789.222,533 292.197,13	50.269
11	789.243,359 292.200,335	12	789.272,219 292.204,774	29.199
13	789.321,905 292.212,417	14	789.364,286 292.218,937	42.88
15	789.364,573 292.224,928	16	789.314,344 292.217,202	50.82
17	789.264,66 292.209,56	18	789.214,973 292.201,916	50.272
19	789.165,29 292.194,27	20	789.115,601 292.186,63	50.273
21	789.065,92 292.178,988	22	789.016,23 292.171,344	50.275
23	788.966,545 292.163,701	24	788.916,86 292.156,06	50.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	789.222,533 292.197,13	11	789.243,359 292.200,335	21.071
12	789.272,219 292.204,774	13	789.321,905 292.212,417	50.27
14	789.364,286 292.218,937	15	789.364,573 292.224,928	5.998
16	789.314,344 292.217,202	17	789.264,66 292.209,56	50.268
18	789.214,973 292.201,916	19	789.165,29 292.194,27	50.268
20	789.115,601 292.186,63	21	789.065,92 292.178,988	50.265
22	789.016,23 292.171,344	23	788.966,545 292.163,701	50.269
24	788.916,86 292.156,06	1	788.882,092 292.149,218	35.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1529

Nr. cadastral vechi:257/20

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112146	1.050	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25455 / 23/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4239, din 14/12/2005 emis de BNP PITU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIRA IONEL CONSTANTIN , (necasatorit); OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1529)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

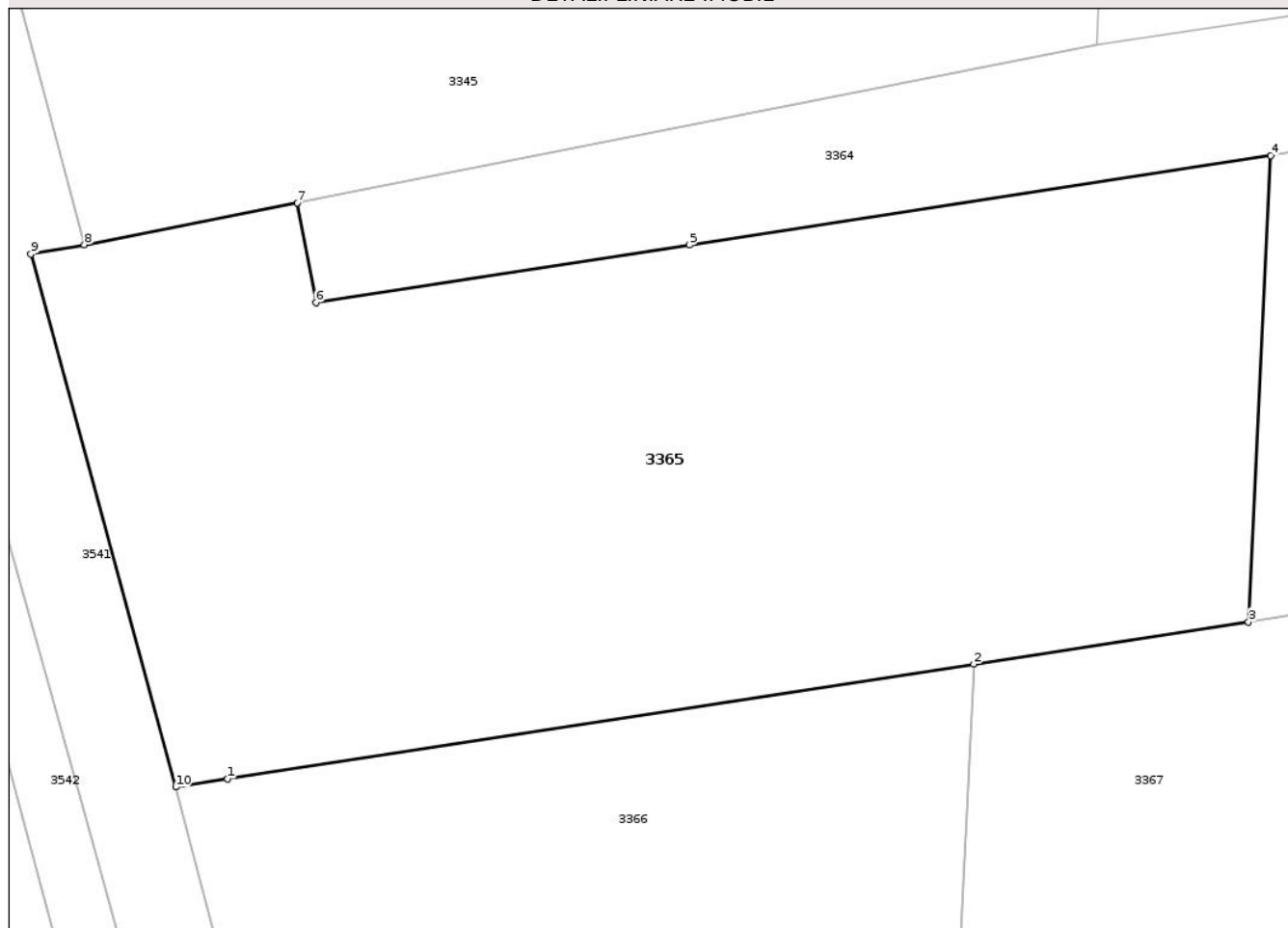
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112146	1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.050	-	A320/95/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.879,04 292.124,17	2	788.911,503 292.129,16	32.844
2	788.911,503 292.129,16	3	788.923,449 292.130,998	12.087
3	788.923,449 292.130,998	4	788.924,42 292.151,274	20.299
4	788.924,42 292.151,274	5	788.899,144 292.147,38	25.574
5	788.899,144 292.147,38	6	788.882,895 292.144,877	16.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.882,895 292.144,877	7	788.882,092 292.149,218	4.415
7	788.882,092 292.149,218	8	788.872,82 292.147,393	9.45
8	788.872,82 292.147,393	9	788.870,491 292.146,986	2.364
9	788.870,491 292.146,986	10	788.876,788 292.123,82	24.007
10	788.876,788 292.123,82	1	788.879,04 292.124,17	2.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2389

Nr. cadastral vechi: 1111/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112589	1.000	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20986 / 11/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3717, din 15/10/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PELLA MIRCEA 2) PELLA SILVIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2389)	A1

C. Partea III. SARCINI .

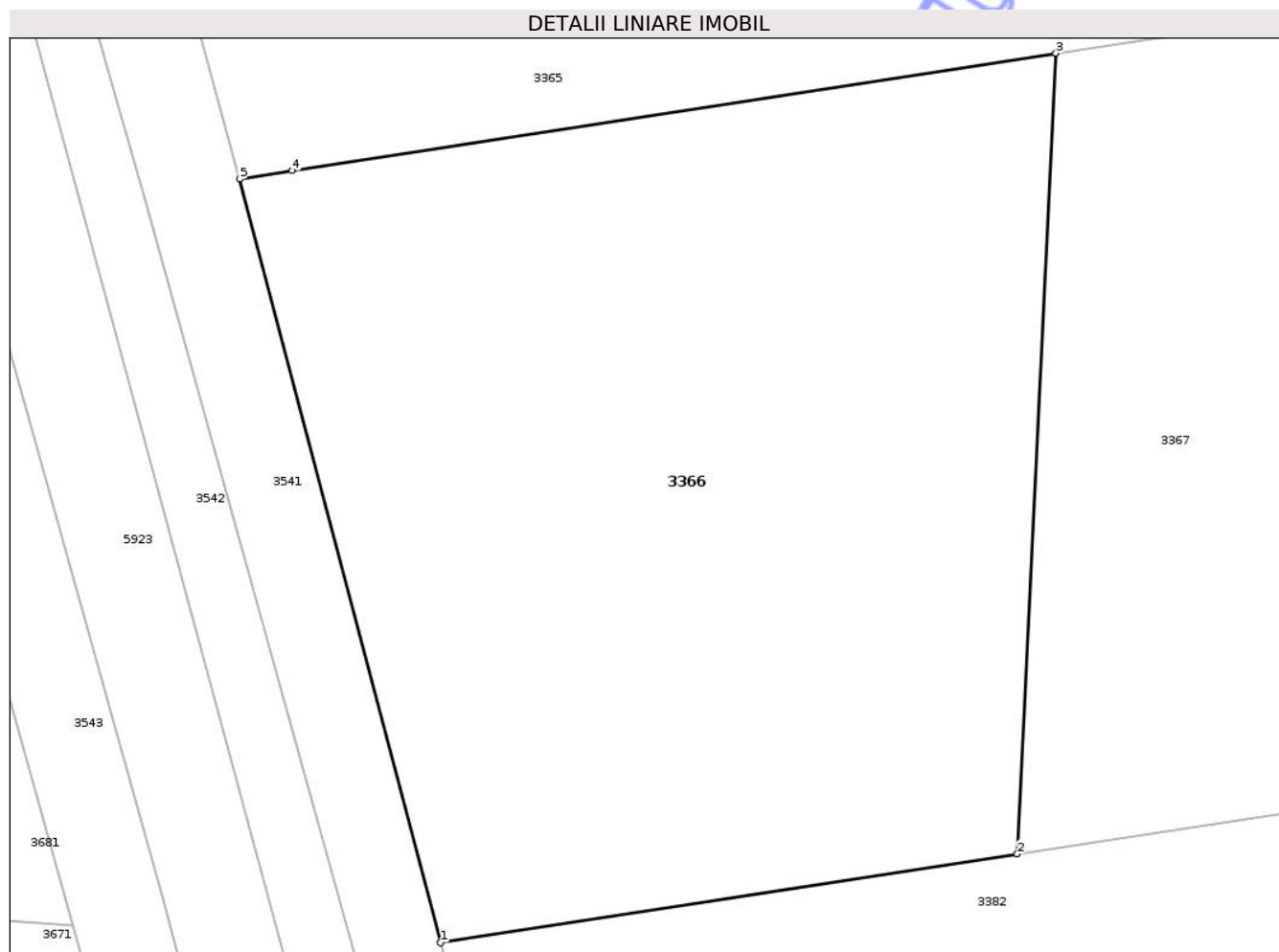
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112589	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/94/1, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.885,35 292.091,37	2	788.909,86 292.095,14	24.798
2	788.909,86 292.095,14	3	788.911,503 292.129,16	34.06
3	788.911,503 292.129,16	4	788.879,04 292.124,17	32.844
4	788.879,04 292.124,17	5	788.876,788 292.123,82	2.279
5	788.876,788 292.123,82	1	788.885,35 292.091,37	33.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2390

Nr. cadastral vechi:1111/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112590	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20988 / 01/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3478, din 26/09/2005 emis de BNP PITU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUCUR IOAN	
	2) BUCUR VERGINIA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2390)	

C. Partea III. SARCINI .

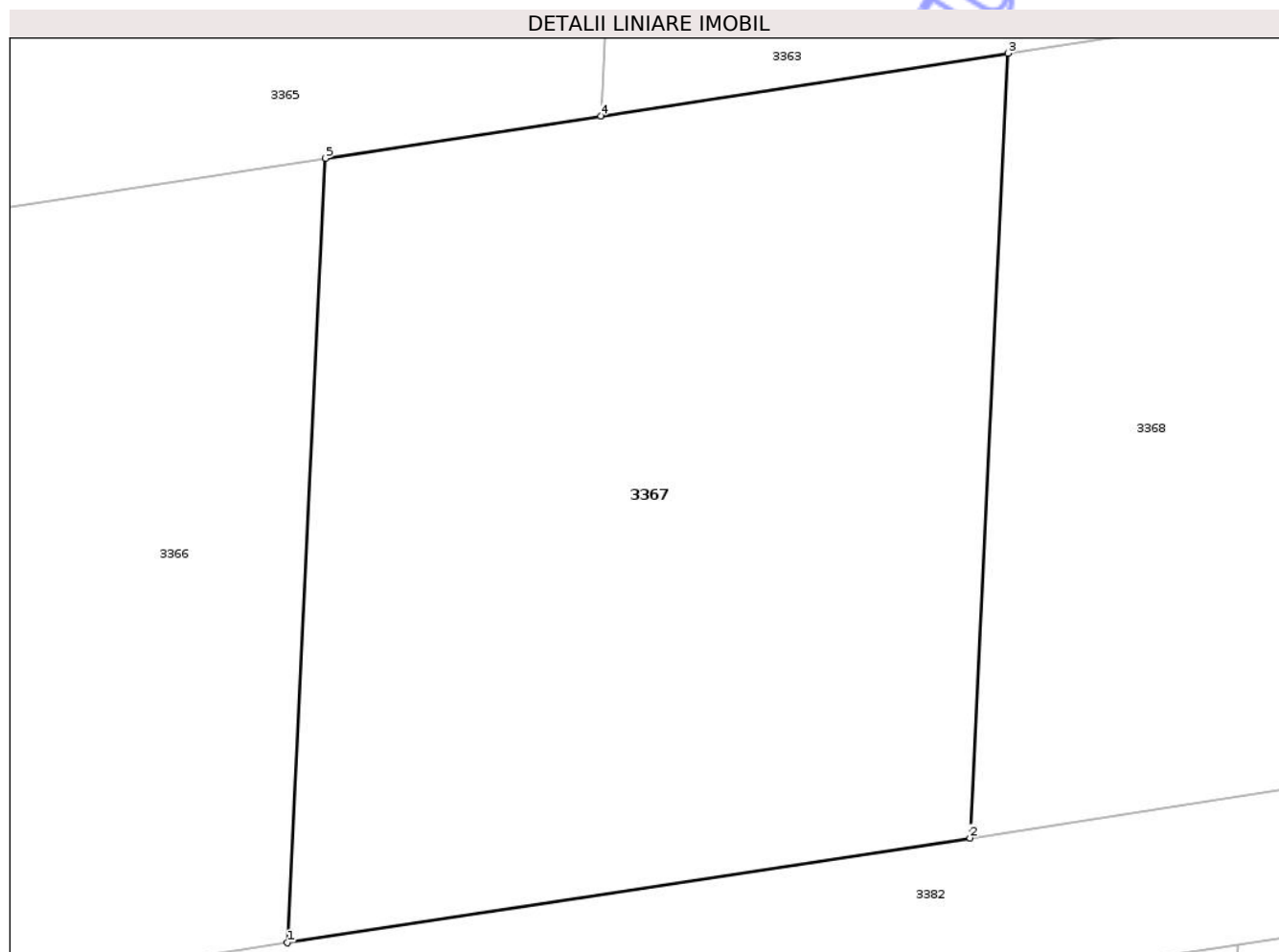
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112590	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/94/2, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.909,86 292.095,14	2	788.939,473 292.099,685	29.96
2	788.939,473 292.099,685	3	788.941,112 292.133,715	34.069
3	788.941,112 292.133,715	4	788.923,449 292.130,998	17.871
4	788.923,449 292.130,998	5	788.911,503 292.129,16	12.087
5	788.911,503 292.129,16	1	788.909,86 292.095,14	34.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 35.000 Masurata: 1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26295/1698, din 01/11/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN I. ECATERINA 2) MANOLE STAN 3) MITREA I. VOICA 4) MIHAI I. IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

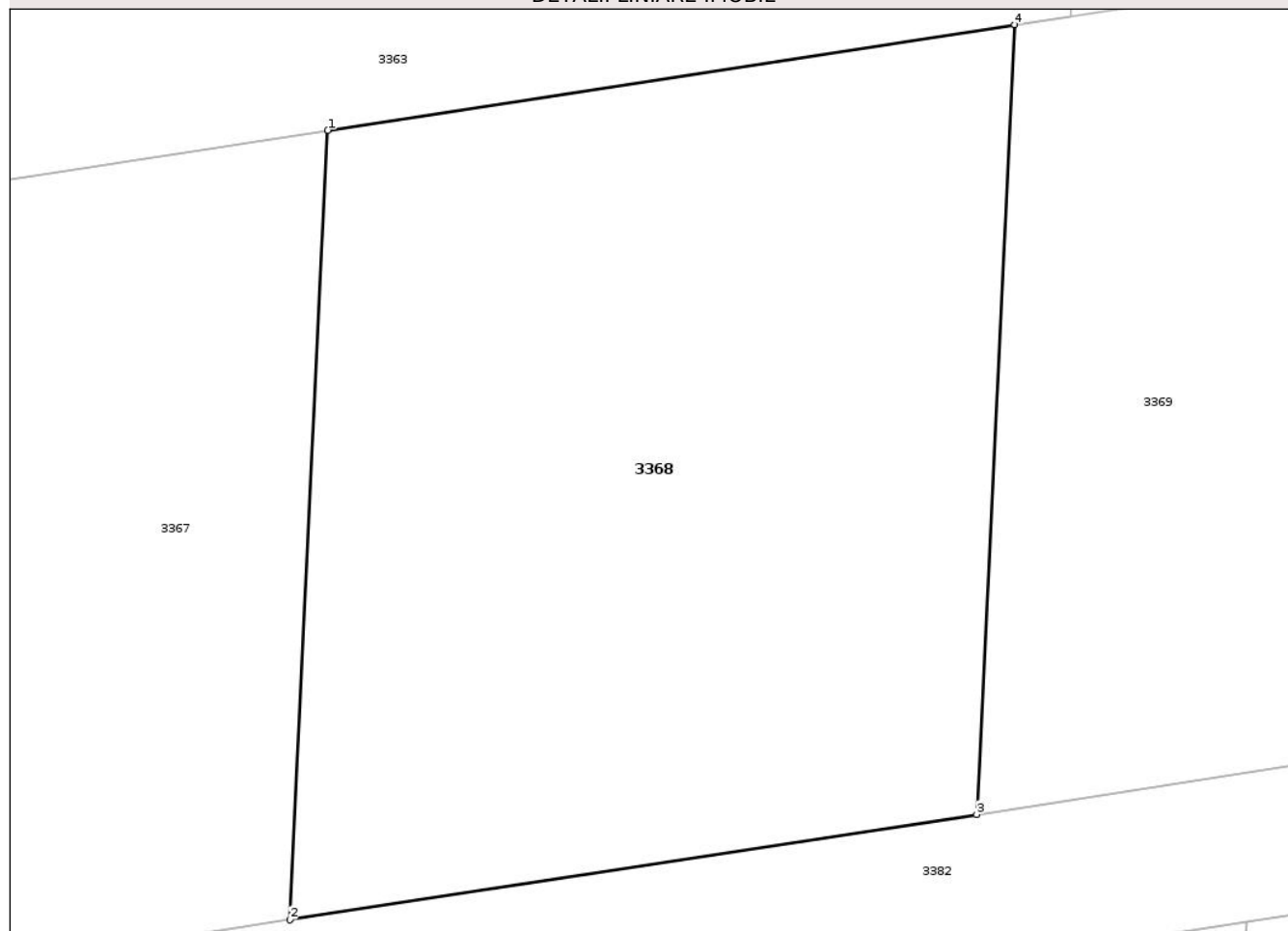
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 35.000 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/94/3, LOT3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.941,112 292.133,715	2	788.939,473 292.099,685	34.069
2	788.939,473 292.099,685	3	788.969,077 292.104,233	29.951
3	788.969,077 292.104,233	4	788.970,717 292.138,269	34.075
4	788.970,717 292.138,269	1	788.941,112 292.133,715	29.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2395

Nr. cadastral vechi: 1111/7

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112540	1.000	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20986 / 11/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3717, din 15/10/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PELLA MIRCEA 2) PELLA SILVIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2395)	A1

C. Partea III. SARCINI .

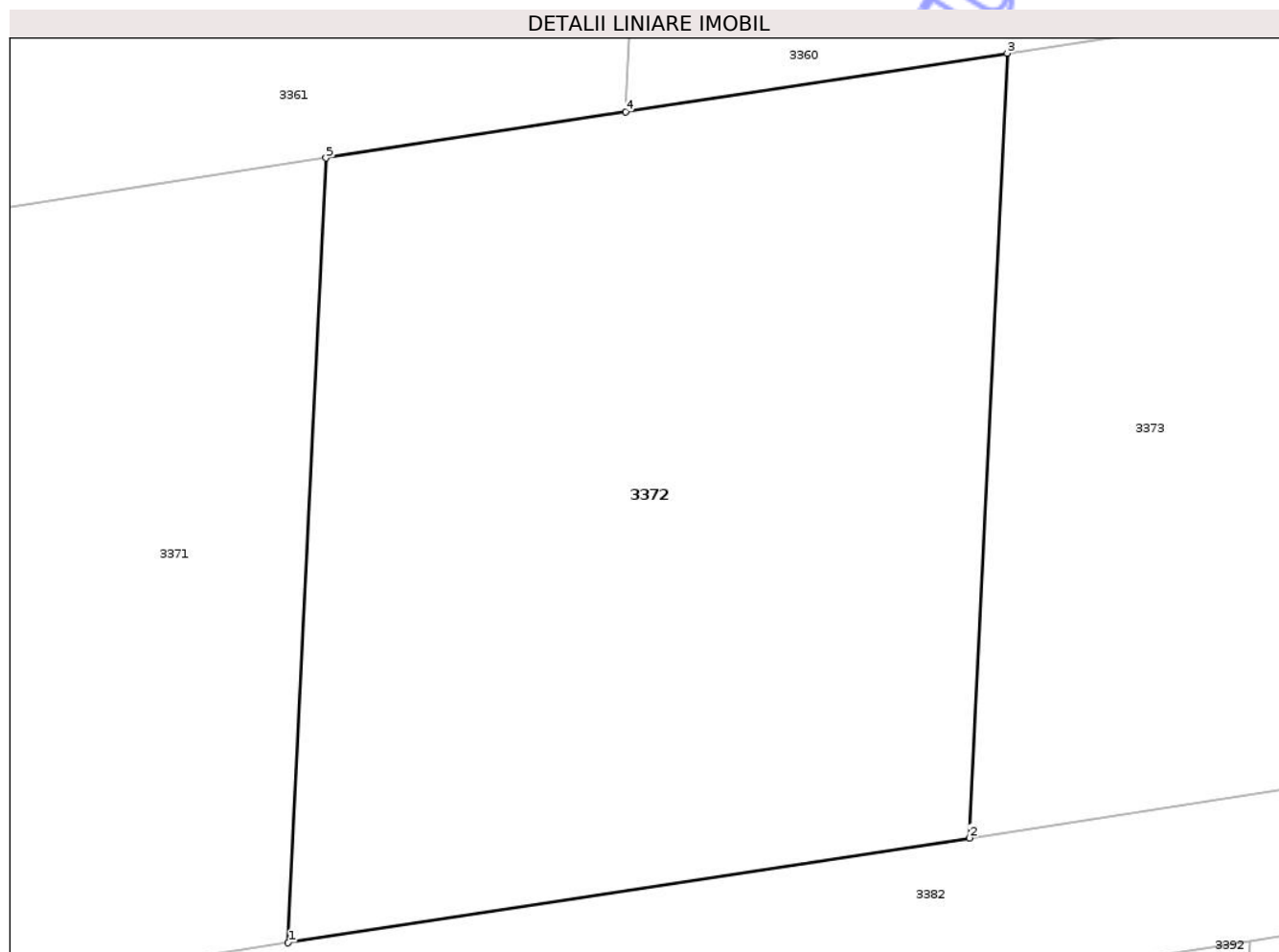
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112540	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/94/7, LOT7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.057,858 292.117,873	2	789.087,44 292.122,418	29.929
2	789.087,44 292.122,418	3	789.089,081 292.156,476	34.098
3	789.089,081 292.156,476	4	789.072,505 292.153,926	16.771
4	789.072,505 292.153,926	5	789.059,498 292.151,926	13.16
5	789.059,498 292.151,926	1	789.057,858 292.117,873	34.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2392

Nr. cadastral vechi: 1111/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112544	1.000	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20986 / 11/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3717, din 15/10/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PELLA MIRCEA 2) PELLA SILVIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2392)	A1

C. Partea III. SARCINI .

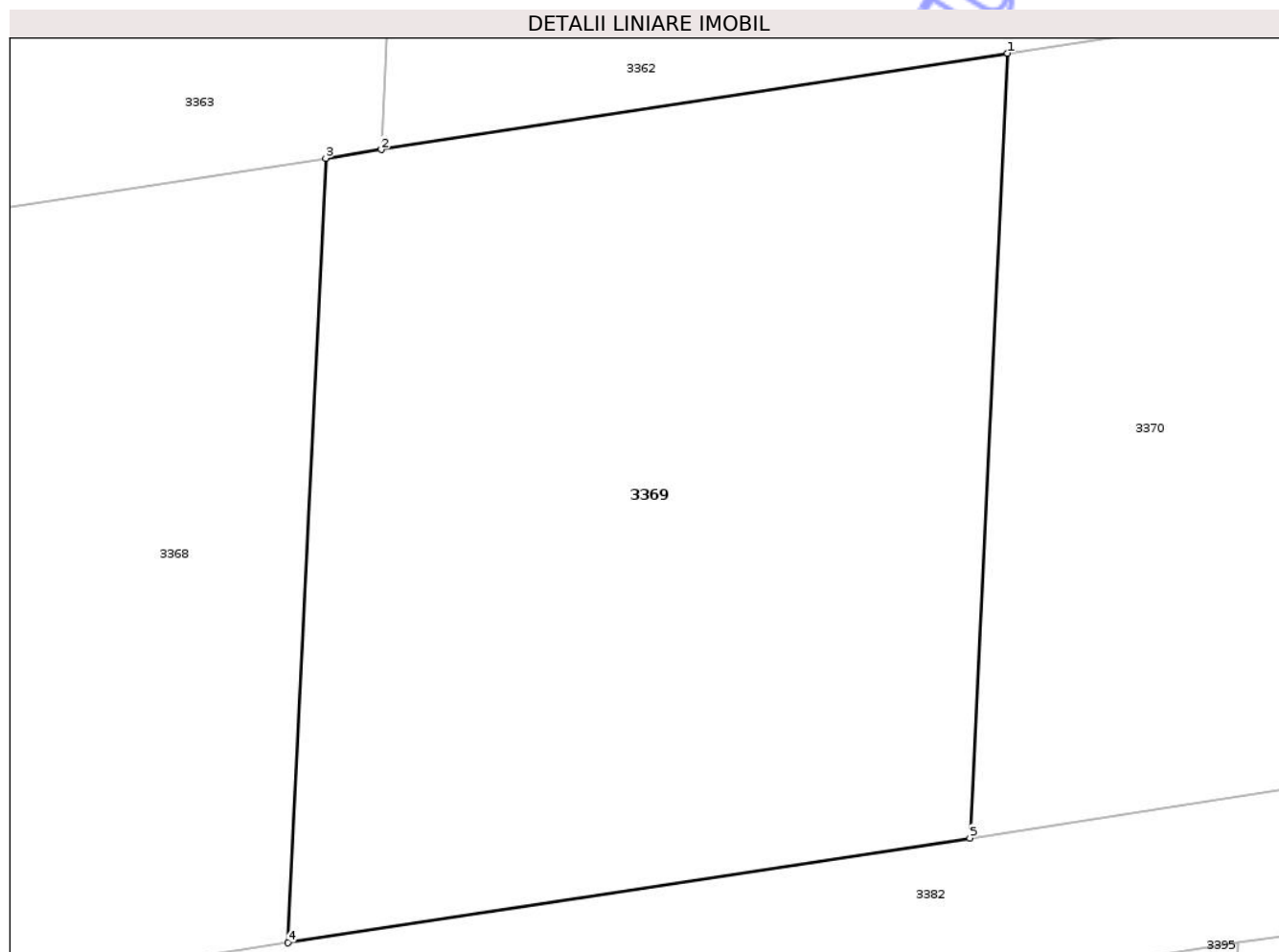
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112544	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/94/9, LOT4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.000,31 292.142,82	2	788.973,134 292.138,64	27.496
2	788.973,134 292.138,64	3	788.970,717 292.138,269	2.445
3	788.970,717 292.138,269	4	788.969,077 292.104,233	34.075
4	788.969,077 292.104,233	5	788.998,675 292.108,781	29.945
5	788.998,675 292.108,781	1	789.000,31 292.142,82	34.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2393

Nr. cadastral vechi:1111/5

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112543	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20986 / 11/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3717, din 15/10/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PELLA MIRCEA 2) PELLA SILVIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2393)	A1

C. Partea III. SARCINI .

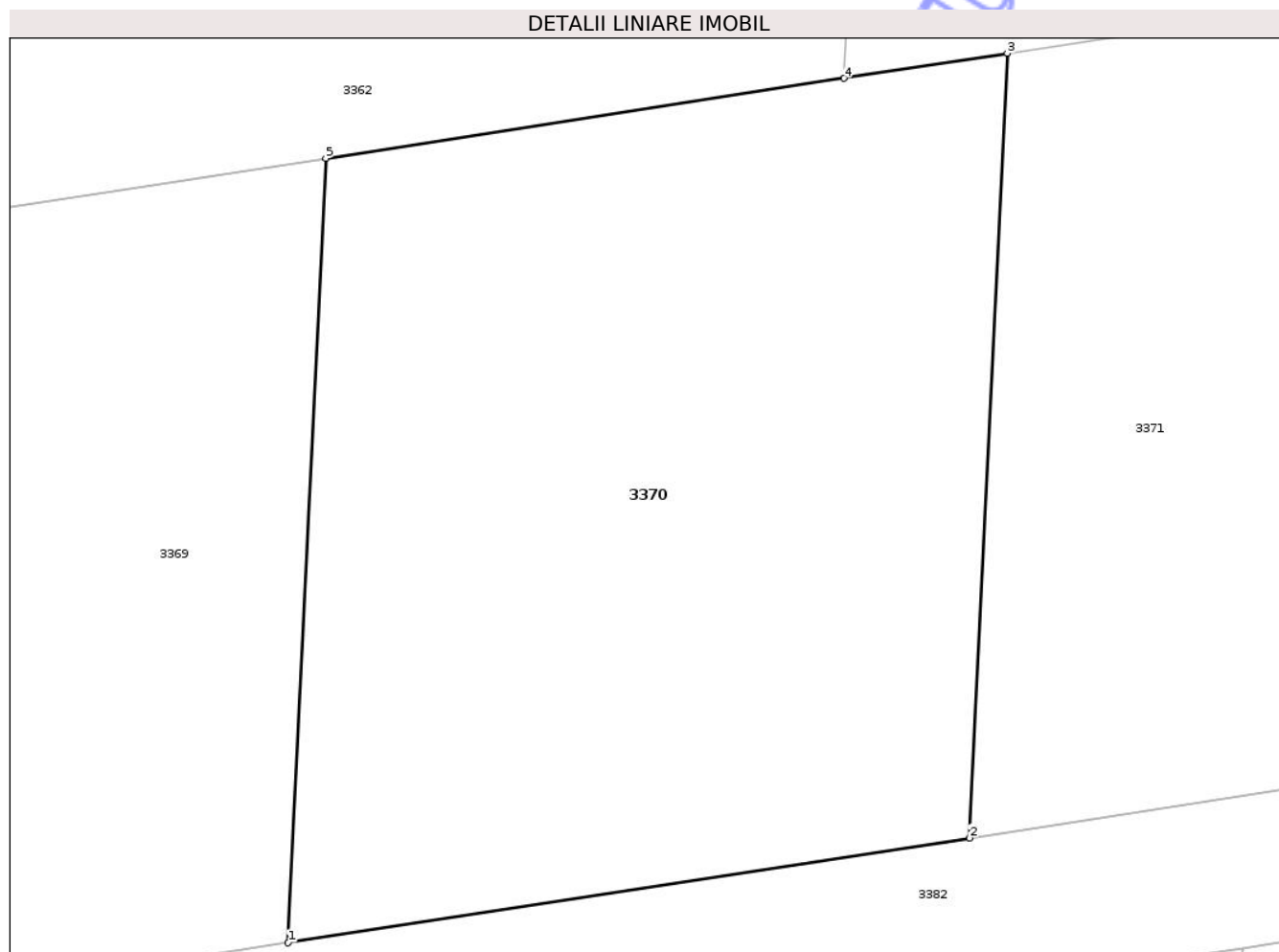
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112543	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/94/9, LOT 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.998,675 292.108,781	2	789.028,269 292.113,327	29.941
2	789.028,269 292.113,327	3	789.029,909 292.147,375	34.087
3	789.029,909 292.147,375	4	789.022,82 292.146,283	7.173
4	789.022,82 292.146,283	5	789.000,31 292.142,82	22.775
5	789.000,31 292.142,82	1	788.998,675 292.108,781	34.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2394

Nr. cadastral vechi:1111/6

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112542	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20986 / 11/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3717, din 15/10/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PELLA MIRCEA 2) PELLA SILVIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2394)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

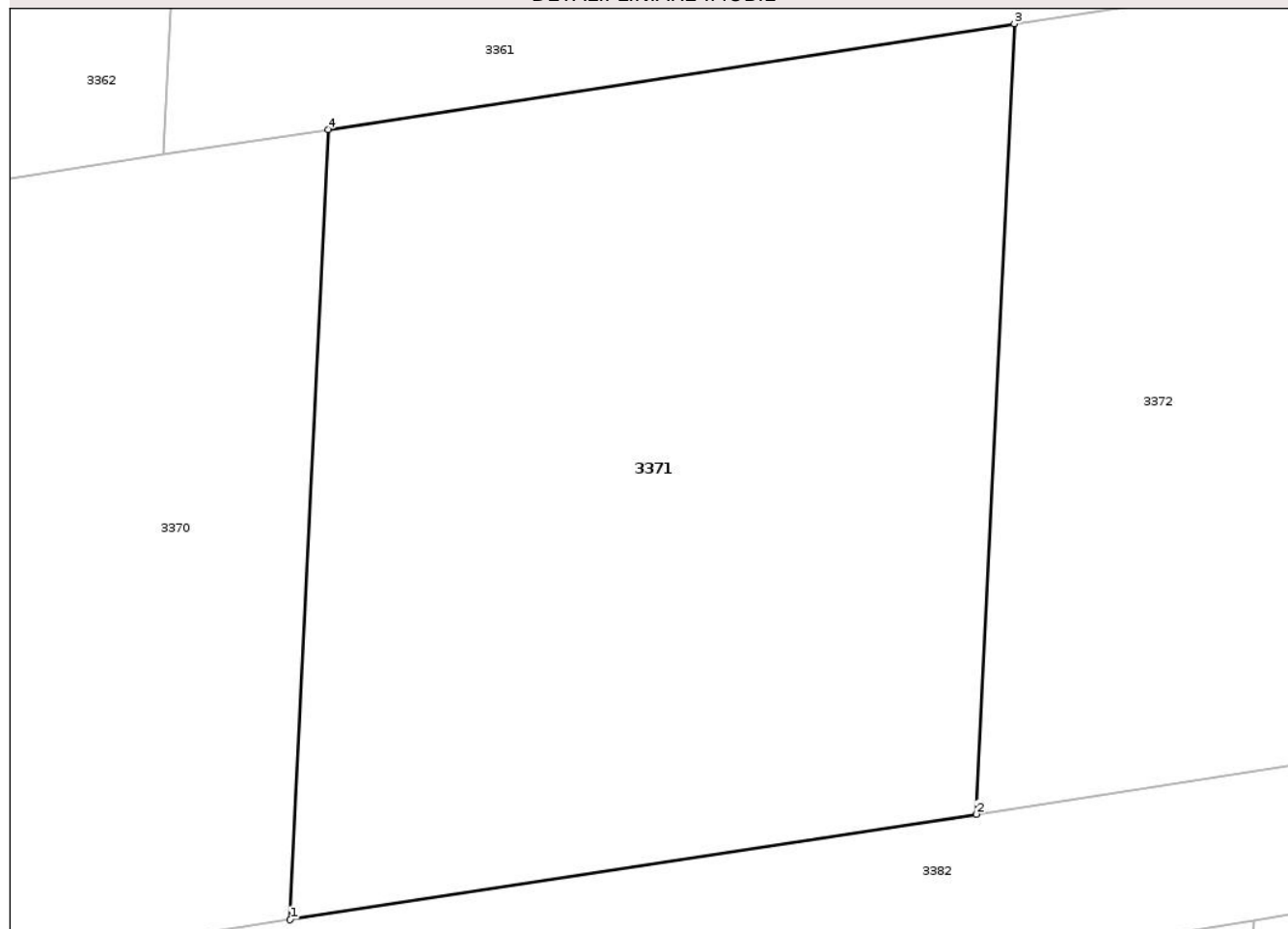
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112542	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/94/9, LOT6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.028,269 292.113,327	2	789.057,858 292.117,873	29.936
2	789.057,858 292.117,873	3	789.059,498 292.151,926	34.092
3	789.059,498 292.151,926	4	789.029,909 292.147,375	29.937
4	789.029,909 292.147,375	1	789.028,269 292.113,327	34.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2396

Nr. cadastral vechi:1111/8

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112539	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20986 / 11/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3717, din 15/10/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PELLA MIRCEA 2) PELLA SILVIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2396)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

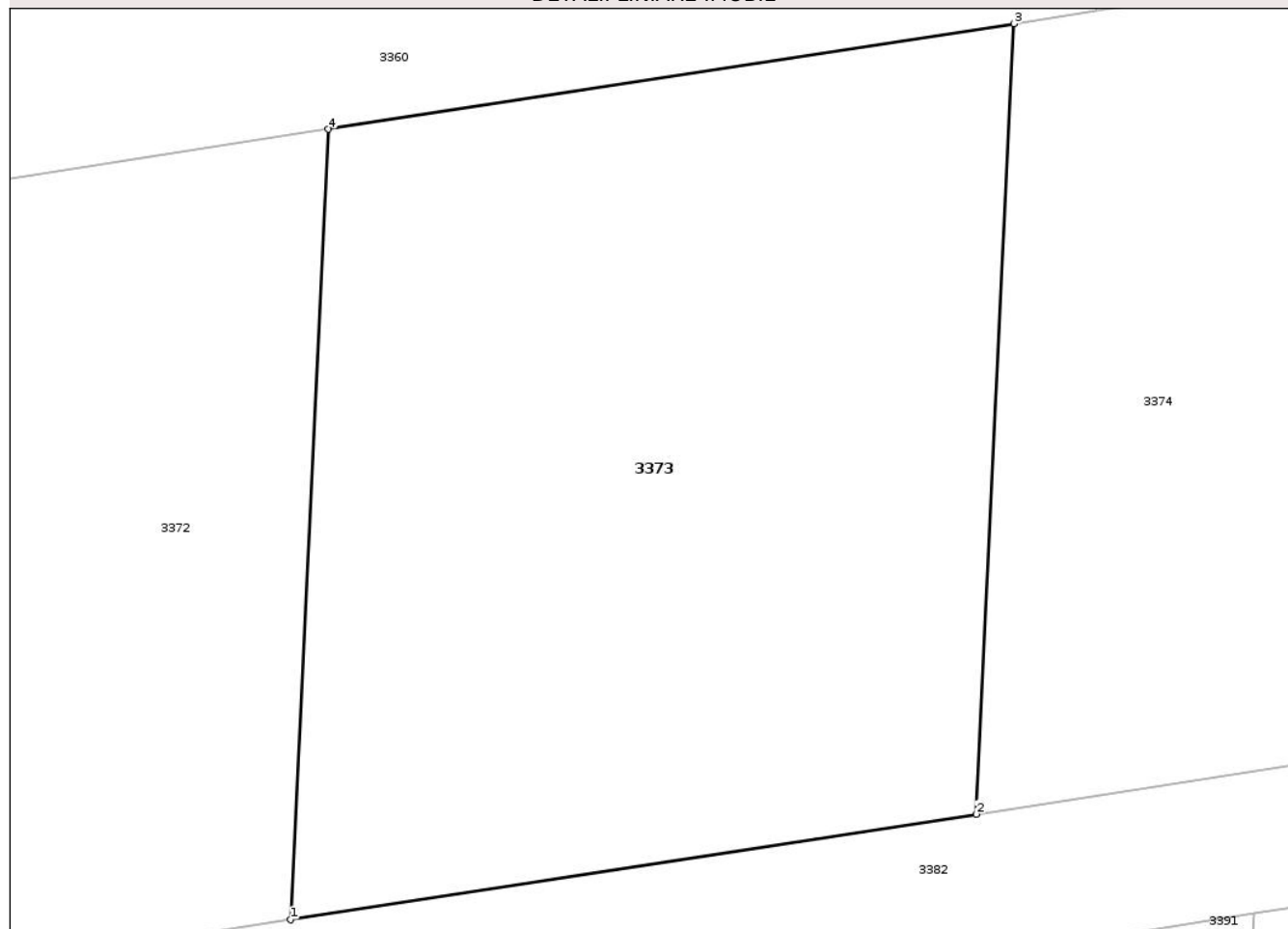
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112539	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/94/8, LOT8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.087,44 292.122,418	2	789.117,019 292.126,962	29.926
2	789.117,019 292.126,962	3	789.118,66 292.161,026	34.104
3	789.118,66 292.161,026	4	789.089,081 292.156,476	29.927
4	789.089,081 292.156,476	1	789.087,44 292.122,418	34.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 35.000 Masurata: 1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26295/1698, din 01/11/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN I. ECATERINA 2) MANOLE STAN 3) MITREA I. VOICA 4) MIHAI I. IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

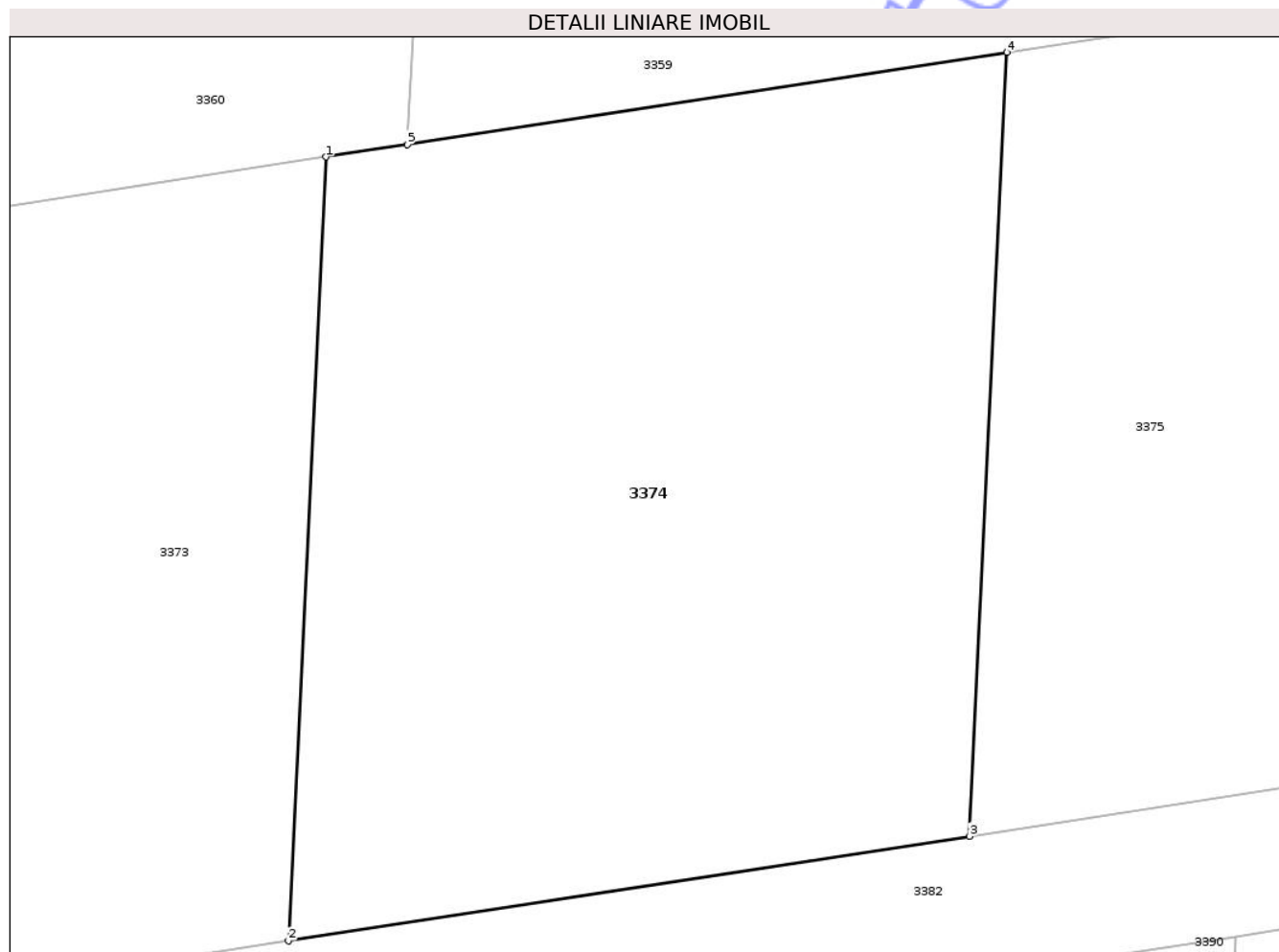
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 35.000 Masurata: 1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/94/9, LOT9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.118,66 292.161,026	2	789.117,019 292.126,962	34.104
2	789.117,019 292.126,962	3	789.146,59 292.131,51	29.919
3	789.146,59 292.131,51	4	789.148,233 292.165,576	34.106
4	789.148,233 292.165,576	5	789.122,191 292.161,573	26.348
5	789.122,191 292.161,573	1	789.118,66 292.161,026	3.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2398(e:2398)

Nr. cadastral vechi:1111/10

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101788	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121643 / 15/05/2024		
Act Administrativ nr. 13134, din 15/05/2024 emis de ONRC Constanta (; DECIZIE ; act notarial nr 418 din 13.05.2024, emis de Cautinuc Nicolae);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCOT OVERSEAS SRL , CIF:46493373	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 15/05/2024 emis de Cautinuc Nicolae (; cerere);		
B8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca se vor radia mentiunile de sub C4+5, ca urmare a instrainarii imobilului prin contractul de vanzare cumparare aut sub nr 719/2022.	A1

C. Partea III. SARCINI

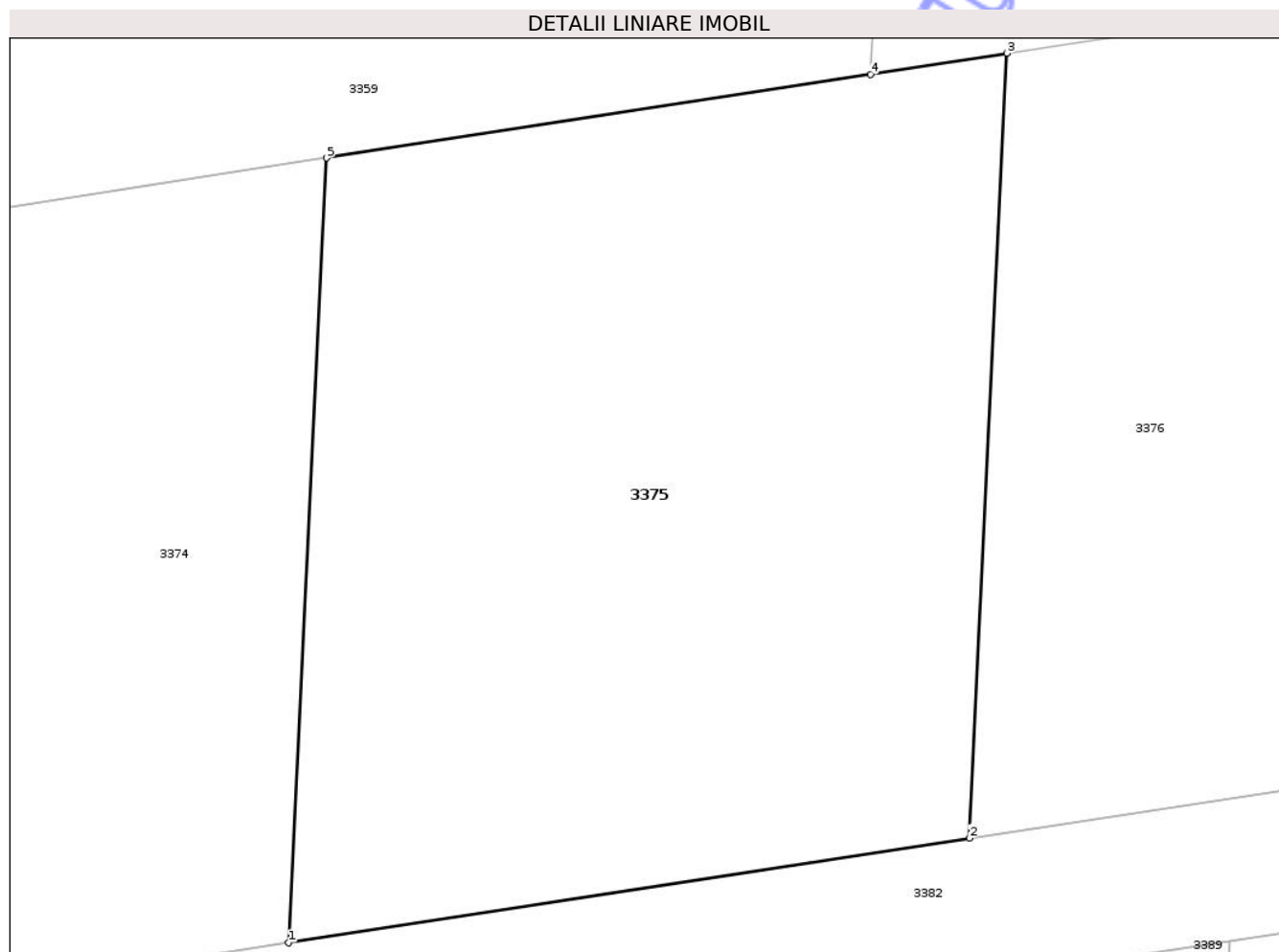
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72273 / 10/11/2010		
Act nr. 21516/3/2010, din 05/05/2010;		
C1	se respinge cererea avand ca obiect notarea hotararii judecatoresti privind deschiderea procedurii insolventei impotriva debitorului S.C. REAL POWER CONSTRUCT S.R.L., in temeiul art.22 lit.a din Legea nr. 7/1996 rep., modificata, care prevede: inscrierea unui drept se poate efectua numai impotriva aceluia care, la inregistrarea cererii sale, era inscris ca titular al dreptului asupra caruia inscrierea urmeaza a fi facuta, intrucat S.C. REAL POWER CONSTRUCT S.R.L. nu mai este titular al dreptului de proprietate	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101788	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/94/10, LOT10	-	LOT 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.146,59 292.131,51	2	789.176,159 292.136,048	29.915
2	789.176,159 292.136,048	3	789.177,8 292.170,124	34.115
3	789.177,8 292.170,124	4	789.171,877 292.169,213	5.993
4	789.171,877 292.169,213	5	789.148,233 292.165,576	23.922
5	789.148,233 292.165,576	1	789.146,59 292.131,51	34.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2399(e:2399)

Nr. cadastral vechi:1111/11

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101793	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; s-a desprins din CF 1325; aleea de acces inscisa in CF 2421

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112861 / 20/08/2019		
Act Administrativ nr. 322121, din 10/06/2019 emis de ONRC (; act administrativ nr seria B nr. 3896711 din 14.06.2019, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr 57 din 27.05.2019, emis de Credit Europe Leasing IFN SA;act administrativ nr 78006 din 13.06.2019, emis de ONRC);		
B5	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B4 din CREDIT EUROPE LEASING IFN SA in CREDIT EUROPE ASSET MANAGEMENT SA	A1
121656 / 15/05/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 15/05/2024 emis de Cautinuc Nicolae (; cerere ; act notarial nr 418 din 13.05.2024, emis de Cautinuc Nicolae;act administrativ nr 13134 din 15.05.2024, emis de Registrul Comertului Constanta;act administrativ nr 117857 din 09.05.2024, emis de ocpi cta);		
B7	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in baza deciziei autentificata sub nr.418 din 13.05.2024 emisa de BIN Cautinuc Nicolae conform art. 166, alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 si art. 28 indice 1 alin. 2 din legea nr. 7/1996 republicata .	A1
133438 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. 418, din 13/05/2024 emis de Cautinuc Nicolae (; decizie ; act administrativ nr 4527693 din 19.07.2022, emis de ONRC CTA;act administrativ nr 4527693 din 19.07.2022, emis de ONRC CONSTANTA; inscris sub semnatura privata nr fn din 28.05.2024, emis de Cautinuc Nicolae;act administrativ nr 13134 din 15.05.2024, emis de ONRC Constanta);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCOT OVERSEAS SRL , CIF:46493373	A1

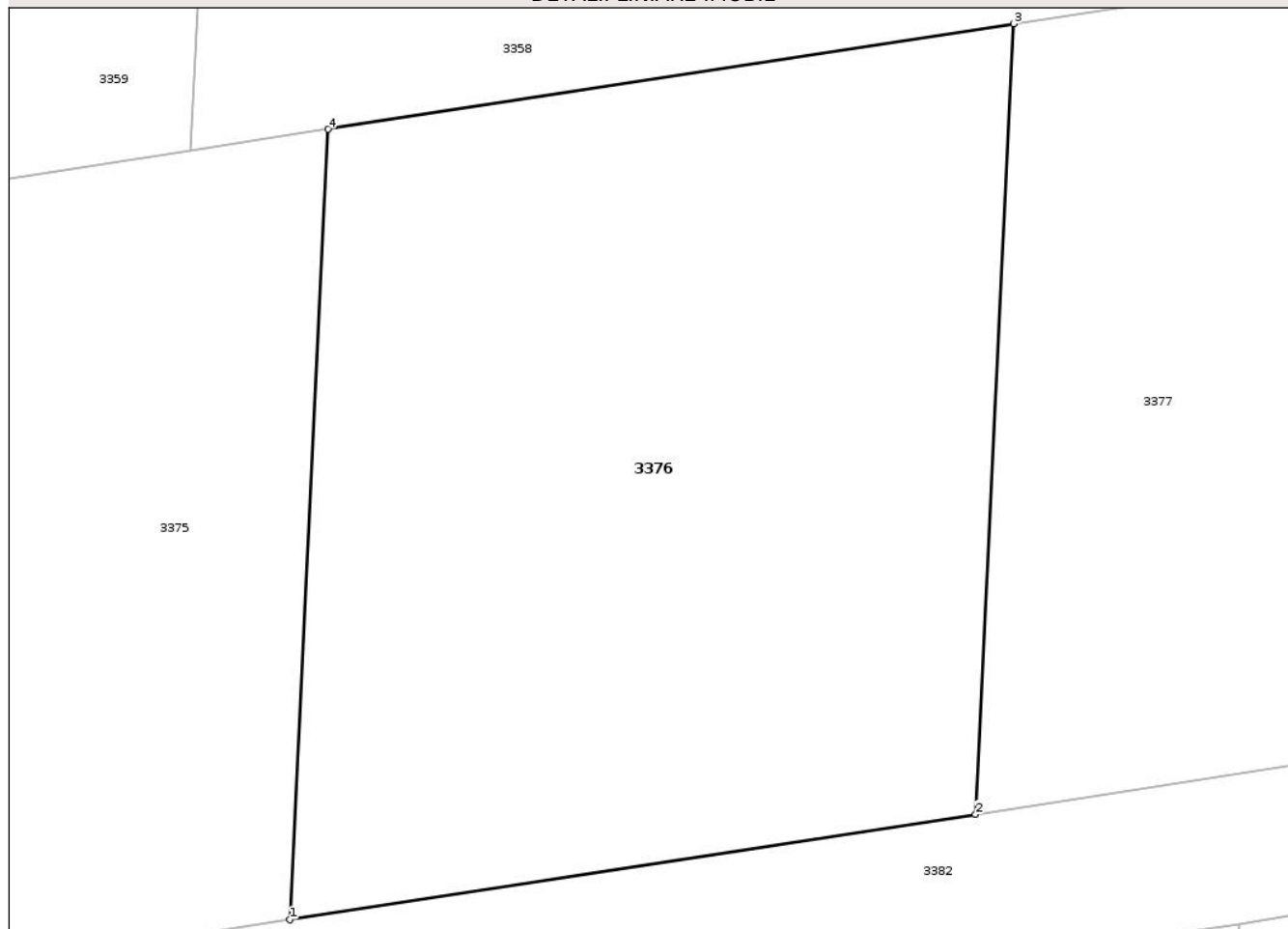
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72261 / 10/11/2010		
Act Administrativ nr. 4275, din 03/11/2010 emis de ASSISTANCE INSOLV (; sentinta civila nr. 21516/3/2010/05.05.2010 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
C1	se respinge cererea avand ca obiect notarea hotararii judecatoresti privind deschiderea procedurii insolventei impotriva debitorului S.C. REAL POWER CONSTRUCT S.R.L., in temeiul art.22 lit.a din Legea nr. 7/1996 rep., modificata, care prevede: inscrierea unui drept se poate efectua numai impotriva aceluia care, la inregistrarea cererii sale, era inscris ca titular al dreptului asupra caruia inscrierea urmeaza a fi facuta, intrucat S.C. REAL POWER CONSTRUCT S.R.L. nu mai este titular al dreptului de proprietate	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101793	1.000	s-a desprins din CF 1325; aleea de acces inscrisa in CF 2421

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/94/11, LOT11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.176,159 292.136,048	2	789.205,721 292.140,59	29.909
2	789.205,721 292.140,59	3	789.207,363 292.174,672	34.122
3	789.207,363 292.174,672	4	789.177,8 292.170,124	29.911
4	789.177,8 292.170,124	1	789.176,159 292.136,048	34.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2400(e:2400)

Nr. cadastral vechi:1111/12

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101789	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; s-a desprins din CF 472

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112859 / 20/08/2019		
Act Administrativ nr. 322121, din 10/06/2019 emis de ONRC (; in scris sub semnatura privata nr 57 din 27.05.2019, emis de Credit Europe Leasing IFN SA;act administrativ nr seria B nr. 3896711 din 14.06.2019, emis de ONRC;act administrativ nr 78006 din 13.06.2019, emis de ONRC);		
B5	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B4 din CREDIT EUROPE LEASING IFN SA in CREDIT EUROPE ASSET MANAGEMENT SA	A1
121636 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 418, din 13/05/2024 emis de Cautinuc Nicolae (; decizie ; act administrativ nr 13134 din 15.05.2024, emis de Registrul Comertului Constanta;act administrativ nr 499956 din 29.04.2024, emis de Registrul Comertului);		
B7	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in baza deciziei autentificata sub nr.418 din 13.05.2024 emisa de BIN Cautinuc Nicolae conform art. 166, alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 si art. 28 indice 1 alin. 2 din legea nr. 7/1996 republicata.	A1
132530 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 418, din 13/05/2024 emis de Cautinuc Nicolae (; decizie ; act administrativ nr 13134 din 15.05.2024, emis de ONRC Constanta;act administrativ nr 4527693 din 19.07.2022, emis de ONRC CTA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MARCOT OVERSEAS SRL , CIF:46493373	

C. Partea III. SARCINI

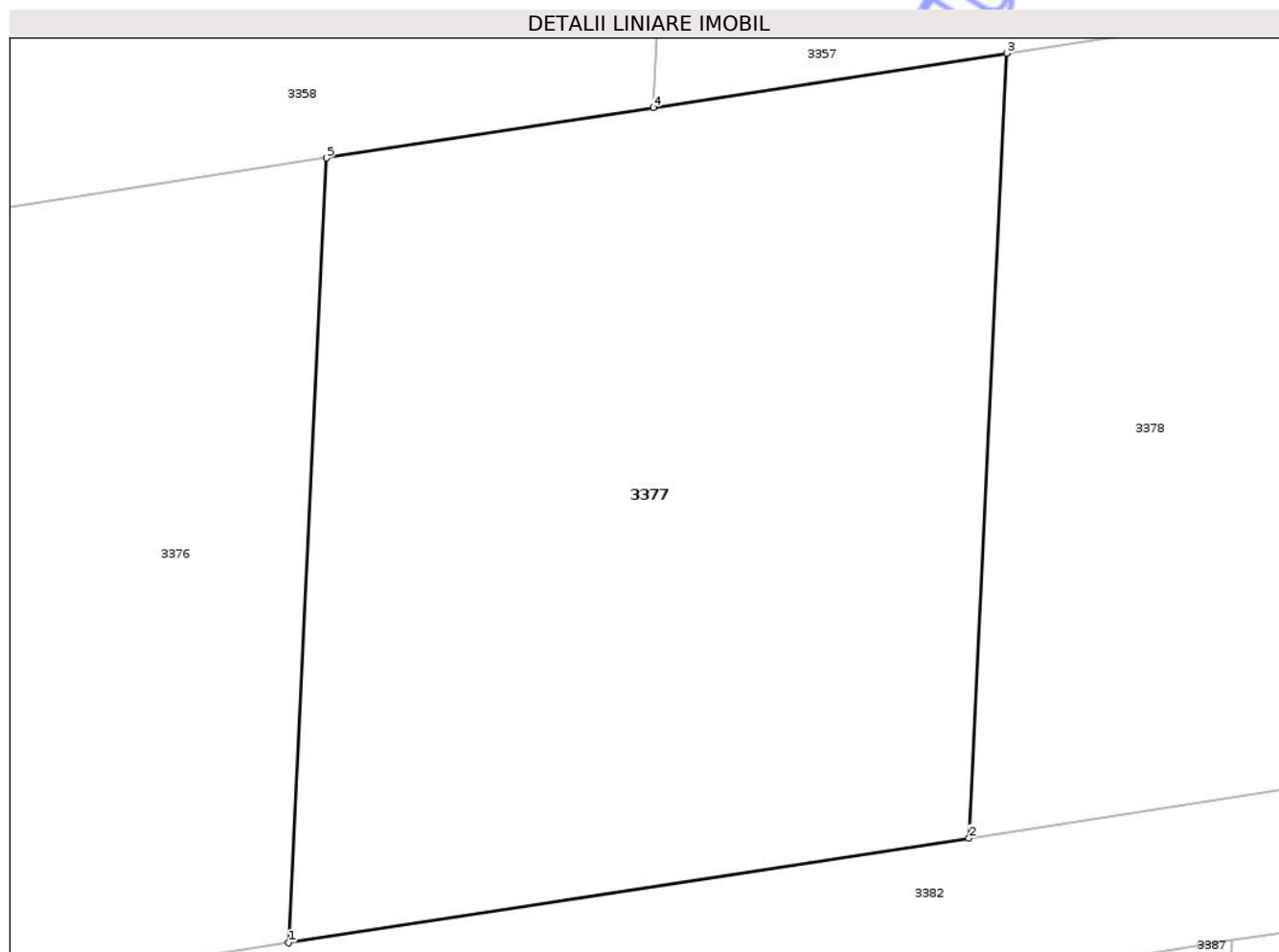
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
72267 / 10/11/2010			
Act nr. 21516/3/2010, din 05/05/2010 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;			
C1	se respinge cererea avand ca obiect notarea hotararii judecatoresti privind deschiderea procedurii insolventei impotriva debitorului S.C. REAL POWER CONSTRUCT S.R.L., in temeiul art.22 lit.a din Legea nr. 7/1996 rep., modificata, care prevede: inscrierea unui drept se poate efectua numai impotriva aceuia care, la inregistrarea cererii sale, era in scris ca titular al dreptului asupra caruia inscrierea urmeaza a fi facuta, intrucat S.C. REAL POWER CONSTRUCT S.R.L. nu mai este titular al dreptului de proprietate		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101789	1.000	s-a desprins din CF 472

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/94/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.205,721 292.140,59	2	789.235,28 292.145,131	29.906
2	789.235,28 292.145,131	3	789.236,922 292.179,219	34.128
3	789.236,922 292.179,219	4	789.221,562 292.176,856	15.541
4	789.221,562 292.176,856	5	789.207,363 292.174,672	14.366
5	789.207,363 292.174,672	1	789.205,721 292.140,59	34.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2401(e:2401)

Nr. cadastral vechi:1111/13

Adresa: Jud. Constanta, lot 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101787	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121629 / 15/05/2024		
Act Administrativ nr. 13134, din 15/05/2024 emis de ONRC Constanta (; Decizie ; inscris sub semnatura privata nr fn din 15.05.2024, emis de Cautinuc Nicolae;act notarial nr 418 din 13.05.2024, emis de Cautinuc Nicolae);		
B7	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in baza deciziei autentificata sub nr.418 din 13.05.2024 emisa de BIN Cautinuc Nicolae conform art. 166, alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 si art. 28 indice 1 alin. 2 din legea nr. 7/1996 republicata.	A1
133993 / 29/05/2024		
Act Administrativ nr. 4527693, din 19/07/2022 emis de ONRC CTA (; Certificat de înregistrare ; act notarial nr 418 din 13.05.2024, emis de Cautinuc Nicolae;act administrativ nr 117848 din 09.05.2024, emis de ocpi cta; act administrativ nr 13134 din 15.05.2024, emis de ONRC Constanta);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCOT OVERSEAS SRL , CIF:46493373	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72270 / 10/11/2010		
Act nr. 21516/3/2010, din 05/05/2010 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C1	Intrucat S.C. REAL POWER CONSTRUCT S.R.L. nu mai este titular al dreptului de proprietate, cererea avand ca obiect notarea hotararii judecatoresti privind deschiderea procedurii insolventei impotriva debitorului S.C. REAL POWER CONSTRUCT S.R.L., urmeaza a fi respinsa in temeiul prevederilor art.22 lit.a din Legea nr.7/1996 rep., modificata, care prevede: inscrierea unui drept se poate efectua numai impotriva aceluia care, la inregistrarea cererii sale, era inscris ca titular al dreptului asupra caruia inscrierea urmeaza a fi facuta.	A1

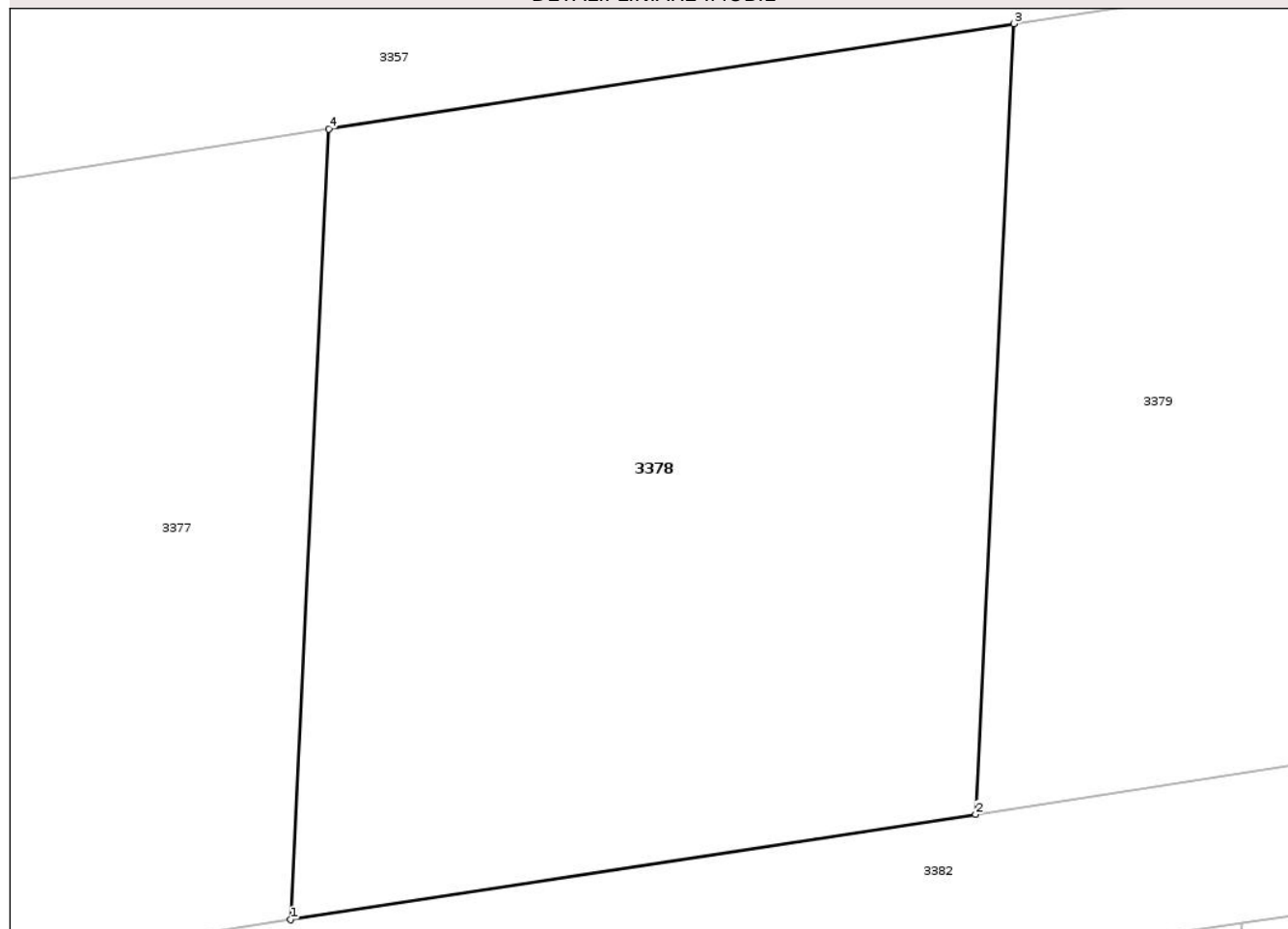
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101787	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/94/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.235,28 292.145,131	2	789.264,835 292.149,672	29.902
2	789.264,835 292.149,672	3	789.266,477 292.183,765	34.133
3	789.266,477 292.183,765	4	789.236,922 292.179,219	29.903
4	789.236,922 292.179,219	1	789.235,28 292.145,131	34.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2292

Nr. cadastral vechi:1144/31

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112573	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24090 / 12/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6057, din 07/12/2005 emis de BNP BUDEI (; act de dezmembrare aut.nr. 6049/07.12.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEJA CAMELIA , (necasatorita); OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2292)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

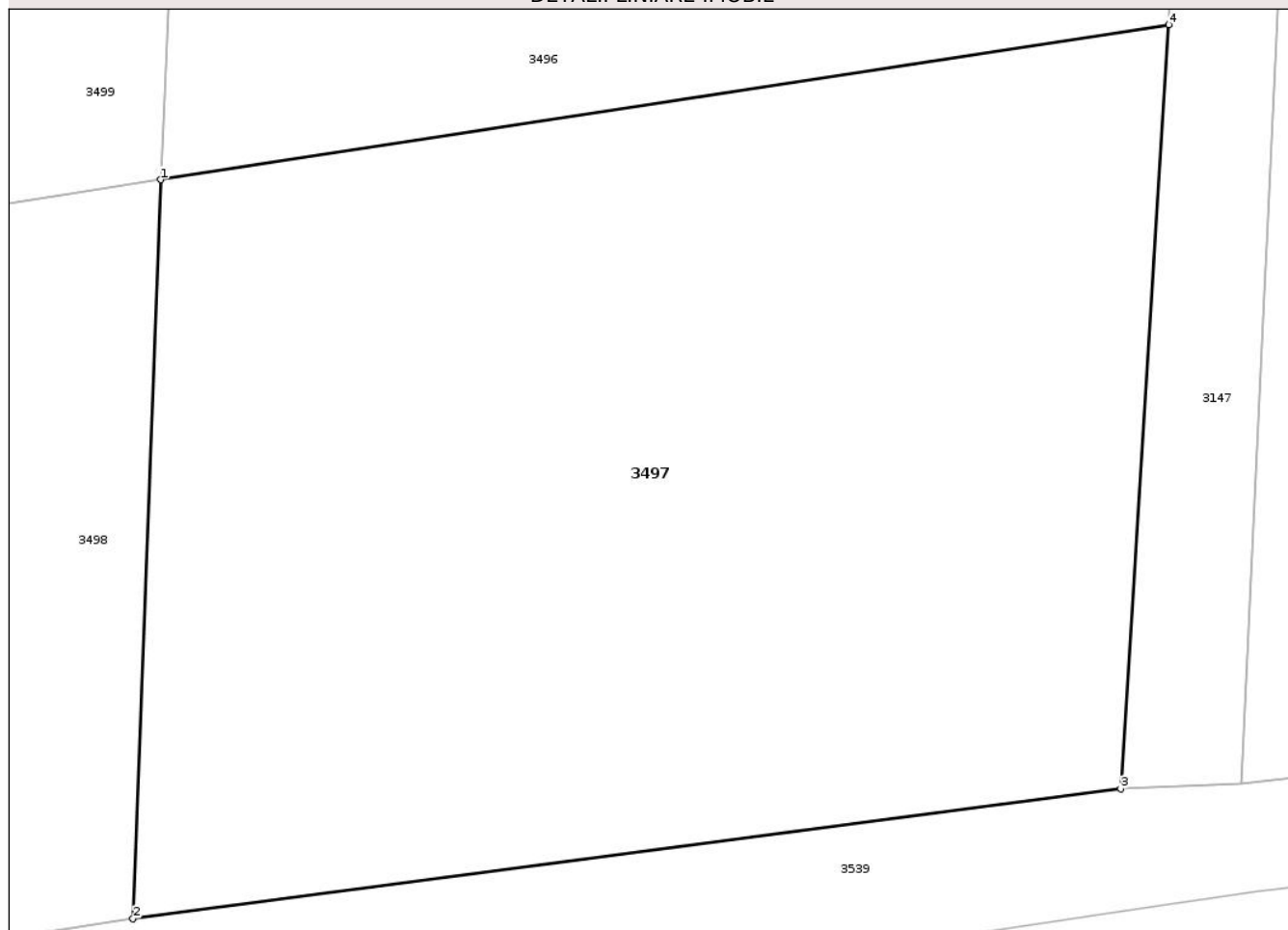
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112573	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.001	-	A320/87, LOT31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.297,548 291.590,424	2	789.296,527 291.563,325	27.118
2	789.296,527 291.563,325	3	789.332,727 291.568,088	36.512
3	789.332,727 291.568,088	4	789.334,491 291.596,107	28.074
4	789.334,491 291.596,107	1	789.297,548 291.590,424	37.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2291

Nr. cadastral vechi:1144/32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112572	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24087 / 12/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6053, din 07/12/2005 emis de BNP BUDEI (; act de dezmembrare aut.nr. 6049/07.12.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU RAZVAN ALEXANDRU 2) MOCANU MADALINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2291)	A1

C. Partea III. SARCINI .

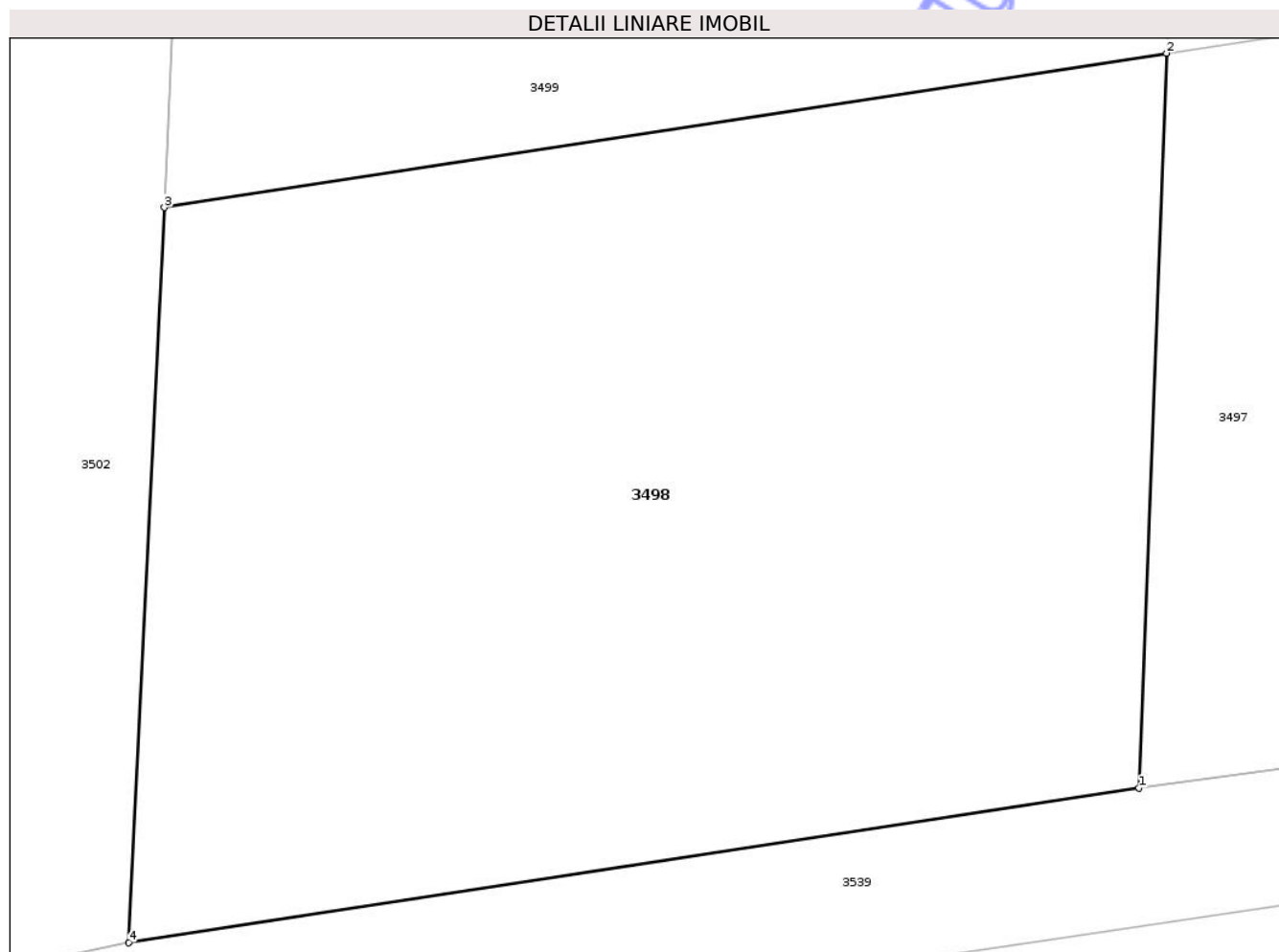
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112572	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	A320/87, LOT32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.296,527 291.563,325	2	789.297,548 291.590,424	27.118
2	789.297,548 291.590,424	3	789.260,55 291.584,732	37.433
3	789.260,55 291.584,732	4	789.259,243 291.557,608	27.155
4	789.259,243 291.557,608	1	789.296,527 291.563,325	37.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1900(e:1900)

Nr. cadastral vechi:1144/29

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106505	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2428 / 09/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 133, din 08/02/2006 emis de BNP Banita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. GERMAN IMPORT EXPORT S.RL., CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

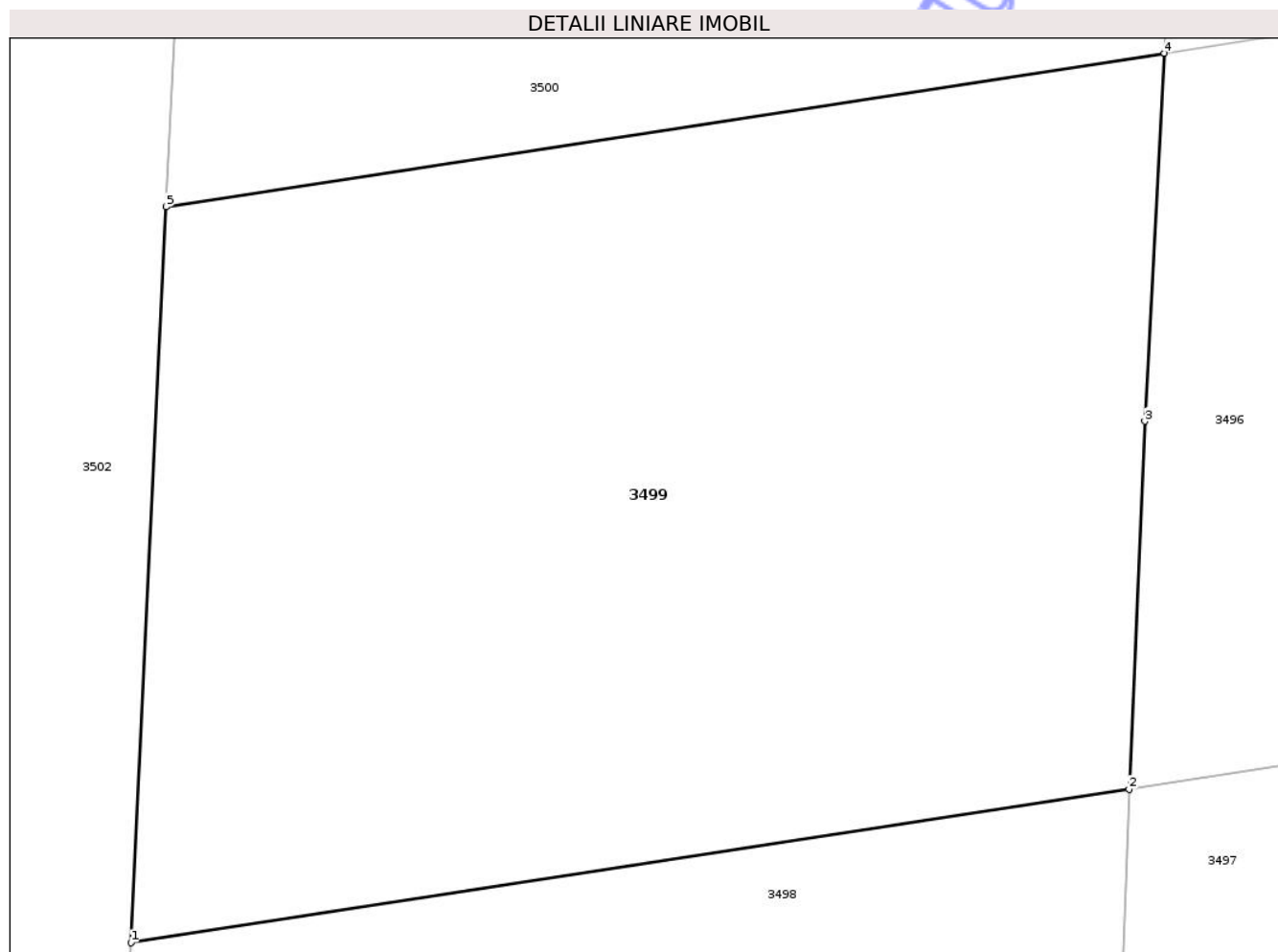
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106505	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	A320/87, LOT29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.260,55 291.584,732	2	789.297,548 291.590,424	37.433
2	789.297,548 291.590,424	3	789.298,131 291.604,051	13.639
3	789.298,131 291.604,051	4	789.298,859 291.617,679	13.647
4	789.298,859 291.617,679	5	789.261,846 291.611,99	37.448
5	789.261,846 291.611,99	1	789.260,55 291.584,732	27.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2469(e:2469)

Nr. cadastral vechi:1144/12

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100119	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58055 / 17/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4826, din 16/10/2006 emis de BNP Budei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN IOAN 2) ARDELEAN NICOLETA-MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

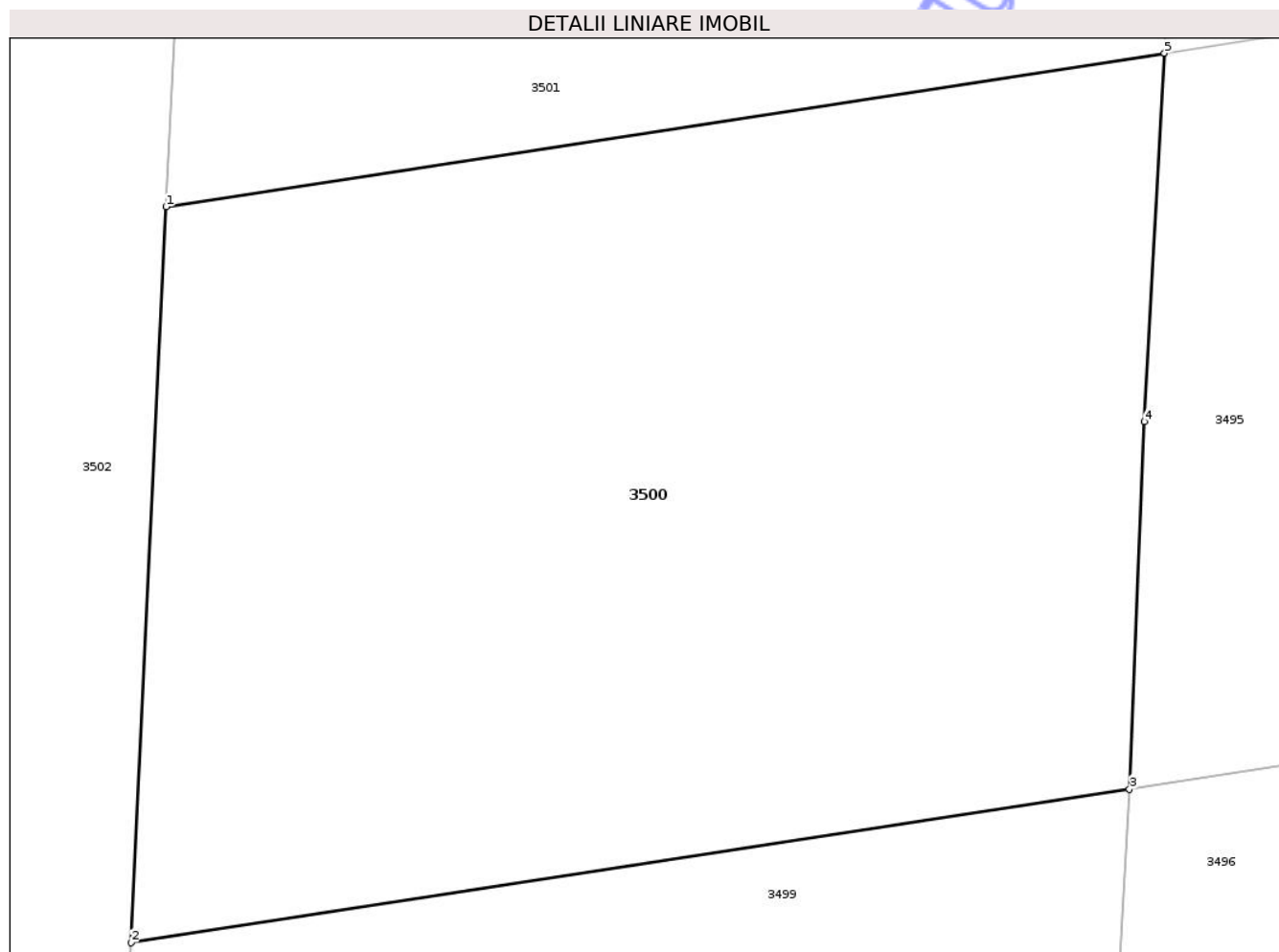
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100119	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	A370/87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.263,15 291.639,25	2	789.261,846 291.611,99	27.291
2	789.261,846 291.611,99	3	789.298,859 291.617,679	37.448
3	789.298,859 291.617,679	4	789.299,418 291.631,297	13.629
4	789.299,418 291.631,297	5	789.300,158 291.644,939	13.662
5	789.300,158 291.644,939	1	789.263,15 291.639,25	37.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2466(e:2466)

Nr. cadastral vechi:1144/9

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100118	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18061 / 30/03/2007		
Contract De Schimb nr. 1726, din 29/03/2007 emis de BNP BUDEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN IOAN 2) ARDELEAN NICOLETA-MIHAELA	A1
54539 / 15/07/2008		
Cerere nr. FN, din 15/07/2008 emis de BNP BUDEL;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 18061/2007, in sensul ca se va trece in mod corect ARDELEAN IOAN si NICOLETA-MIHAELA, si NU Ardeleanu Ioan si Nicoleta-Mihaela	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

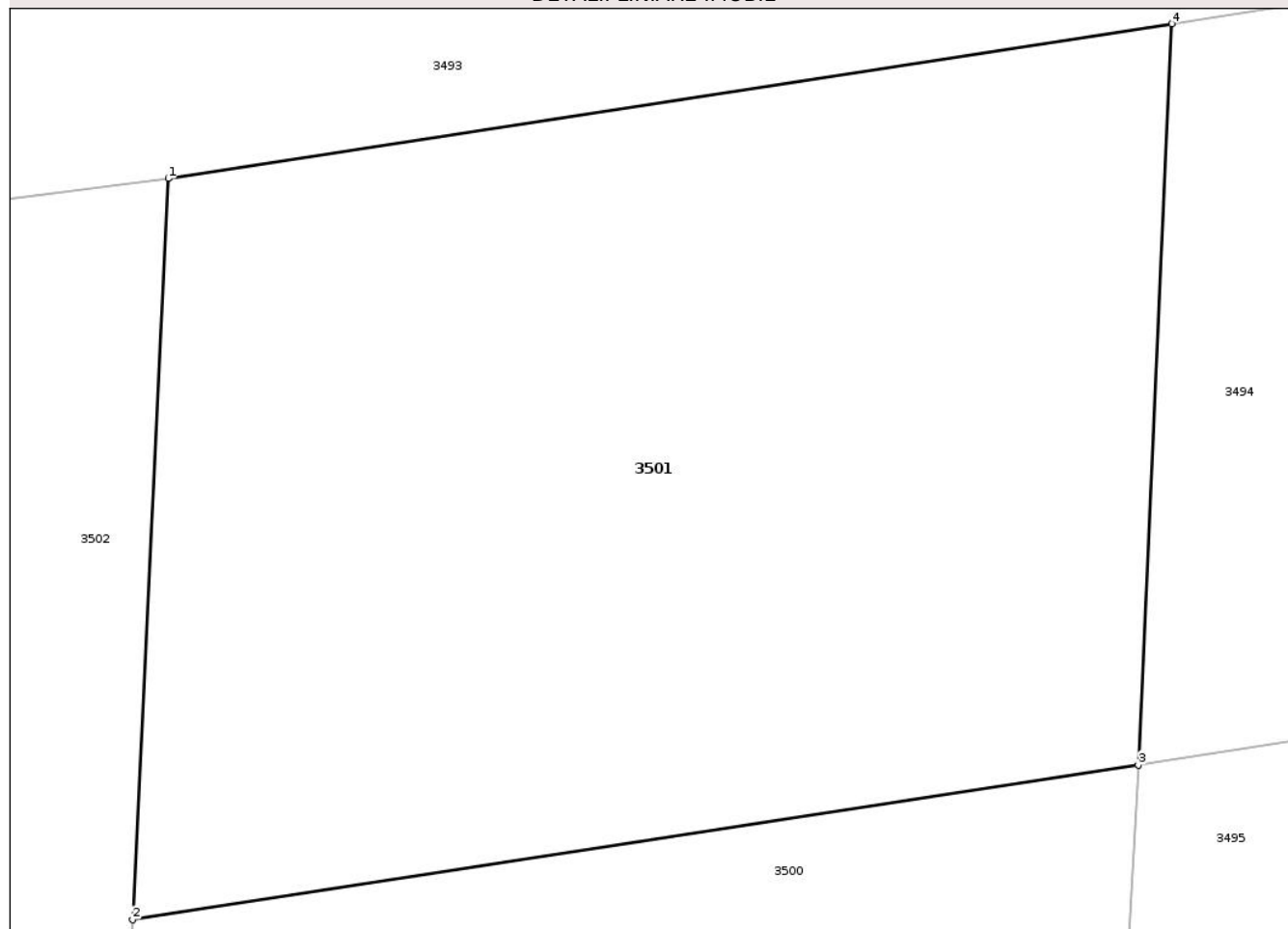
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100118	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	A320/87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.264,46 291.666,5	2	789.263,15 291.639,25	27.281
2	789.263,15 291.639,25	3	789.300,158 291.644,939	37.443
3	789.300,158 291.644,939	4	789.301,391 291.672,189	27.278
4	789.301,391 291.672,189	1	789.264,46 291.666,5	37.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101733	943	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
24085 / 12/12/2005			
Act Notarial nr. 6059, din 07/12/2005 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act dezmembrare nr.6049/07.12.2005;;)			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU EDUARD-CIPRIAN		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LAPUSTEA IOAN-DAN, asupra cotei indivize de 1/16 aferenta lotului 8 ; 2) LAPUSTEA IOAN-DAN, asupra cotei de 1/16 aferenta lotului 28 ; 3) LAPUSTEA IOAN-DAN, asupra cotei de 1/16 aferenta lotului 13; 4) LAPUSTEA IOAN-DAN, LAPUSTEA IOAN-DAN, asupra cotei de 1/16 aferenta lotului 33 ;		A1
24087 / 12/12/2005			
Act Notarial nr. 6053, din 07/12/2005 emis de BNP BUDEI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act dezmembrare nr.6049/07.12.2005 emis de BNP BUDEI;;)			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU RAZVAN-ALEXANDRU SI MADALINA, asupra cotei de 1/8 aferenta lotului 32;		A1
2428 / 09/02/2006			
Act Notarial nr. 133, din 08/02/2006 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GERNAU IMPORT EXPORT SRL, CIF:99999999999999, asupra cotei de 1/8 aferenta lotului 29		A1
37704 / 19/06/2007			
Act Notarial nr. 4826, din 16/10/2006 emis de BNP BUDEI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN IOAN SI NICOLETA MIHAELA, cota indiviza de 1 / 8 aferenta lotului 12 ;		A1
54535 / 15/07/2008			
Act Notarial nr. 3324, din 14/07/2008 emis de BNP BUDEI;			
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN IOAN 2) ARDELEAN NICOLETA - MIHAELA, aspra cotei indivize de 1/8, respectiv suprafata indiviza de 93,75 mp, aferenta lotului 9. ;		A1
80639 / 07/07/2017			
Act Notarial nr. 2335, din 06/07/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16 1) LAPUSTEA IOAN- DAN 2) LĂPUȘTEA SIMONA		A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16 1) LĂPUȘTEA SIMONA 2) LAPUSTEA IOAN- DAN		A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16 1) LAPUSTEA IOAN- DAN 2) LĂPUȘTEA SIMONA		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/16	A1
	1) LAPUSTEA IOAN- DAN 2) LĂPUȘTEA SIMONA	

C. Partea III. SARCINI

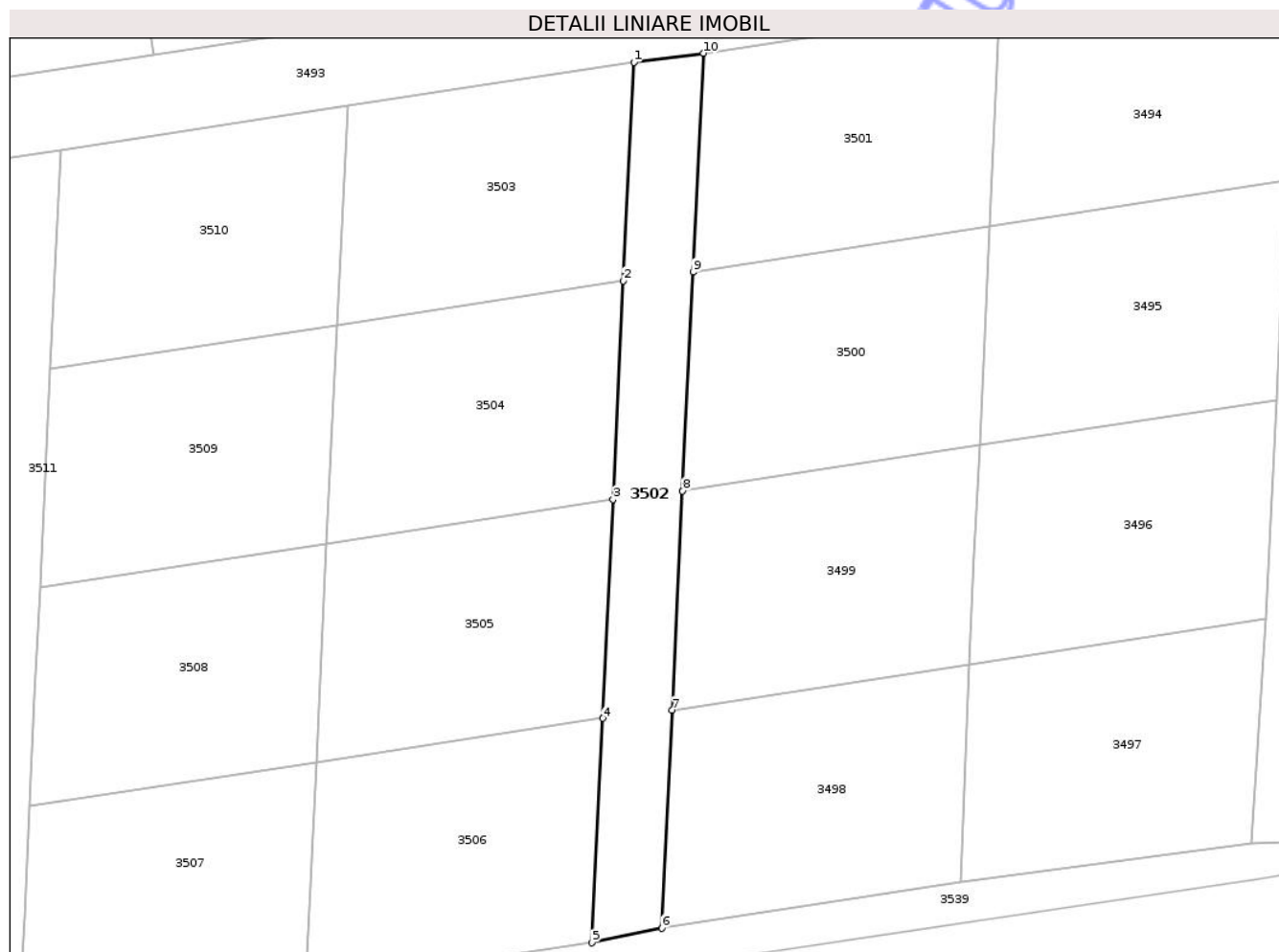
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
108239 / 25/08/2020		
Act Administrativ nr. 1142/G/2017, din 24/07/2020 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL;		
C2	Se radiaza de sub C.1, inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1142/G/2017 al BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL , pentru suma de 3.298,03 EUR si suma de 2.440,27 LEI, creditor INVESTCAPITAL MALTA , privind debitorul DUMITRU EDUARD-CIPRIAN notata prin incheierea nr. 39786/2020.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101733	943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	943	-	A320/87, LOT44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.255,77 291.665,37	2	789.254,47 291.638,15	27.251
2	789.254,47 291.638,15	3	789.253,17 291.610,93	27.251
3	789.253,17 291.610,93	4	789.251,86 291.583,71	27.252
4	789.251,86 291.583,71	5	789.250,52 291.555,76	27.982
5	789.250,52 291.555,76	6	789.259,243 291.557,608	8.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.259,243 291.557,608	7	789.260,55 291.584,732	27.155
7	789.260,55 291.584,732	8	789.261,846 291.611,99	27.289
8	789.261,846 291.611,99	9	789.263,15 291.639,25	27.291
9	789.263,15 291.639,25	10	789.264,46 291.666,5	27.281
10	789.264,46 291.666,5	1	789.255,77 291.665,37	8.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1585(e:15710)

Nr. cadastral vechi:1144/8(e:15416)

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106493	Din acte: 1.000 Masurata: 963	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24085 / 12/12/2005		
Act Dezmembrare nr. 6049, din 07/12/2005 (; declaratie autentica nr.6075/08.12.2005;contract vanzare-cumparare nr.6059/07.12.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LAPUSTEA IOAN DAN, casatorit;	A1
11477 / 11/03/2009		
Dosar Cadastru nr. 77, din 11/03/2009 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL (; hotarare nr.48/22.05.2008; hotarare nr.35/23.04.2008;adeverinta nr.5037/04.06.2008;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 963 mp, in suprafata din acte de 1000 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 77, din 11/03/2009 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL;		
B4	Se noteaza actualizarea si conversia nr cadastral din 1144/8 in 15416.	A1
80596 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 2335, din 06/07/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LAPUSTEA IOAN DAN 2) LĂPUȘTEA SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

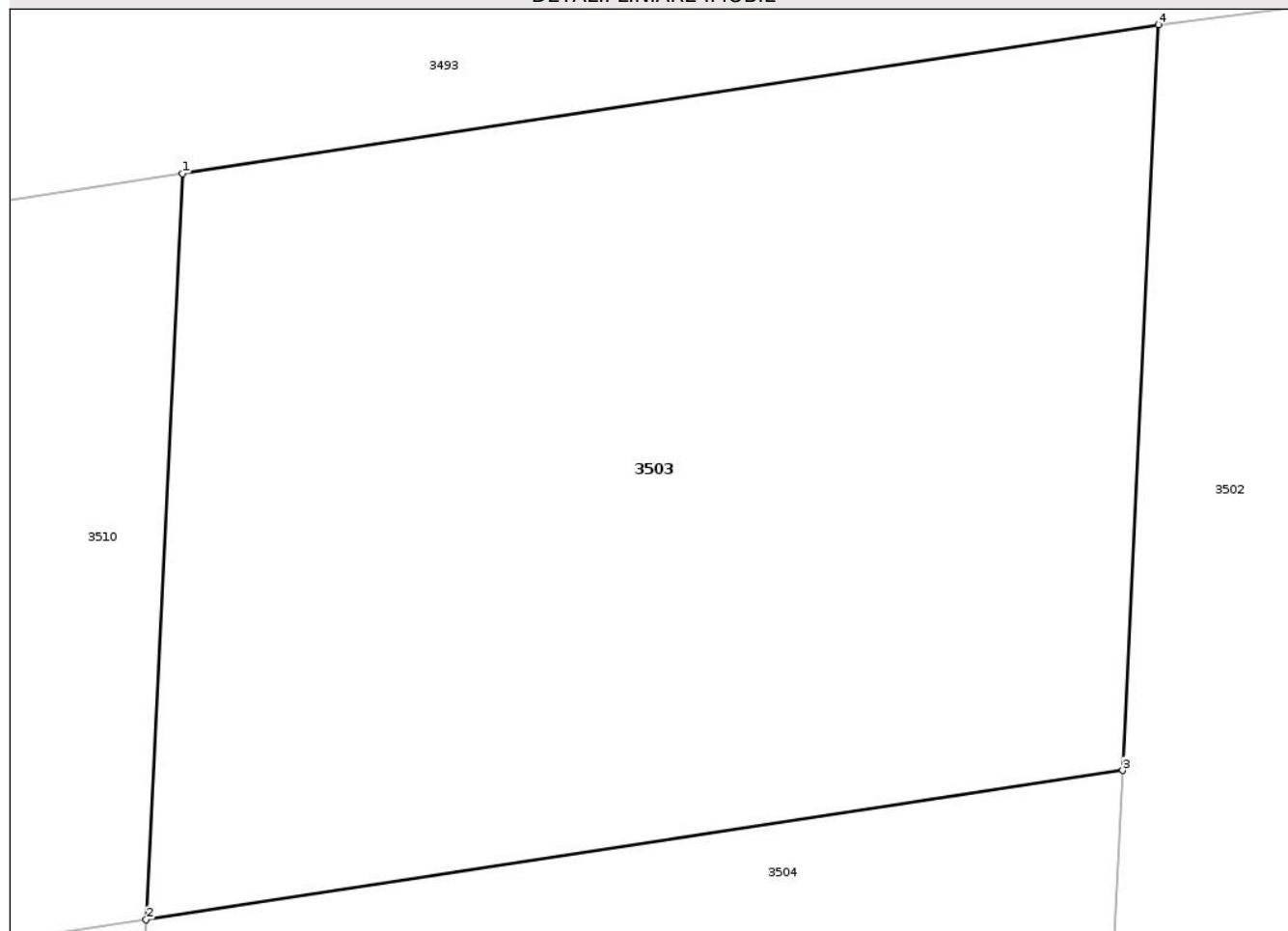
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106493	Din acte: 1.000 Masurata: 963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	963	-	A320/87/LOT 8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.220,16 291.659,93	2	789.218,83 291.632,7	27.262
2	789.218,83 291.632,7	3	789.254,47 291.638,15	36.054
3	789.254,47 291.638,15	4	789.255,77 291.665,37	27.251
4	789.255,77 291.665,37	1	789.220,16 291.659,93	36.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1585(e:15702)

Nr. cadastral vechi:1144/13(e:15372)

Adresa: Loc. Agigea, Zona -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109017	Din acte: 1.000 Masurata: 963	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24085 / 12/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6059, din 07/12/2005 (; act dezmembrare nr.6049/07.12.2005;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LAPUSTEA IOAN DAN, casatorit;	A1
11458 / 11/03/2009		
Dosar Cadastru nr. 78, din 11/03/2009 emis de SCREVCAD CONSULTING SRL (; adeverinta nr.4900/26.03.2009;hotarare nr.41/23.03.2009;;		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 963 mp, in suprafata din acte de 1000 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 78, din 11/03/2009 emis de SCREVCAD CONSULTING SRL;		
B4	Se noteaza actualizarea si conversia nr cadastral din 1144/13 in 15372	A1
80621 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 2335, din 06/07/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LAPUSTEA IOAN DAN 2) LAPUSTEA SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

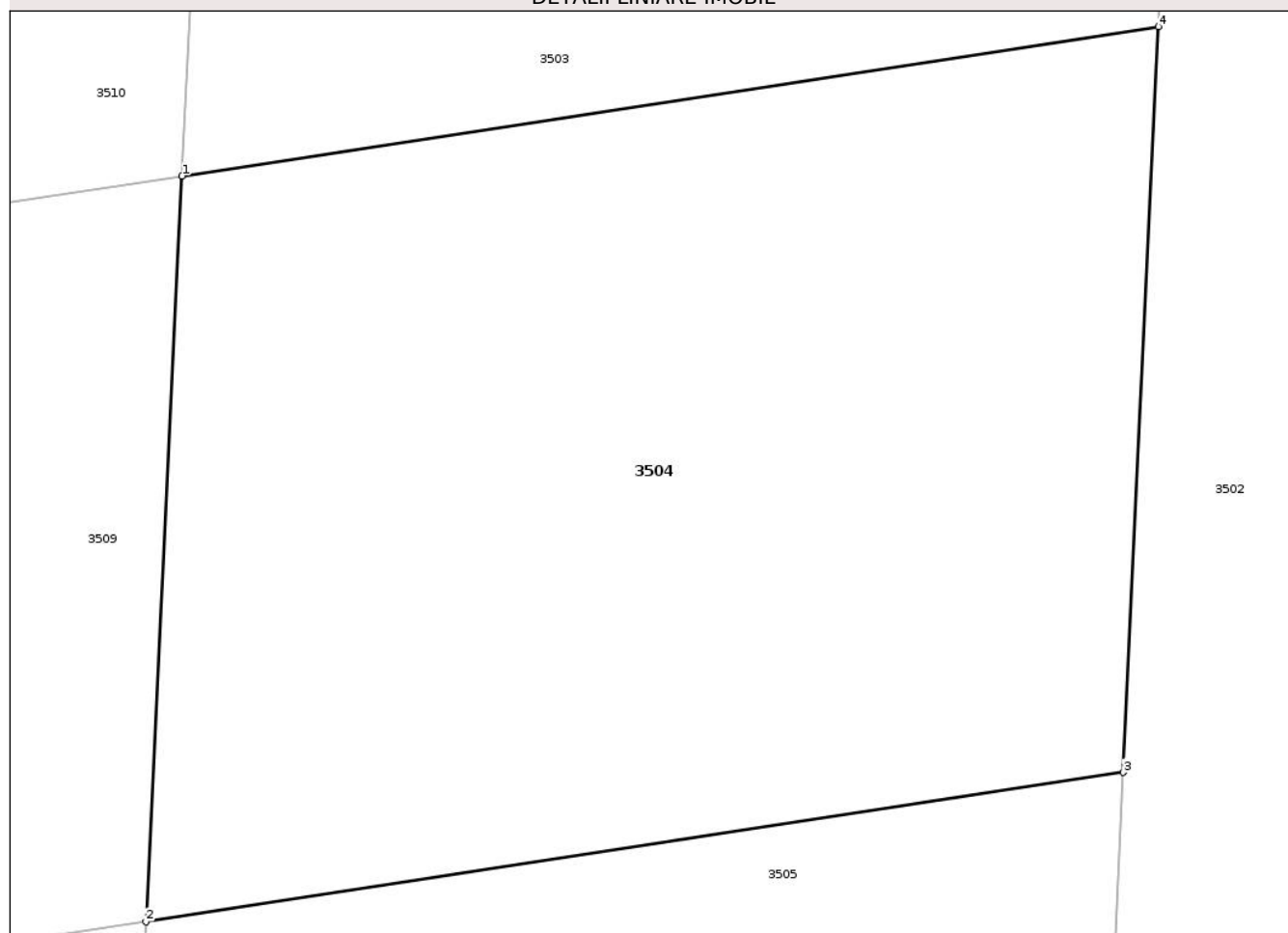
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109017	Din acte: 1.000 Masurata: 963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	963	-	A320/87, LOT13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.218,83 291.632,7	2	789.217,51 291.605,48	27.252
2	789.217,51 291.605,48	3	789.253,17 291.610,93	36.074
3	789.253,17 291.610,93	4	789.254,47 291.638,15	27.251
4	789.254,47 291.638,15	1	789.218,83 291.632,7	36.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1585(e:15683)

Nr. cadastral vechi:1144/28(e:15337)

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106490	Din acte: 1.000 Masurata: 964	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24085 / 12/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6059, din 07/12/2005 (; act dezmembrare nr.6049/07.12.2005; declaratie autentica nr.6075/08.12.2005 emis de BNP BUDEI;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LAPUSTEA IOAN DAN, casatorit;	A1
11156 / 10/03/2009		
Dosar Cadastru nr. 56, din 10/03/2009 emis de REVCAD;		
B3	Se noteaza conversia noului numar cadastral de pe hartie din 1144/28 in 15337	A1
B4	SE NOTEAZA ACTUALIZAREA DOCUMENTATIEI CADASTRALE	A1
80585 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 2335, din 06/07/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LAPUSTEA IOAN DAN 2) LĂPUȘTEA SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

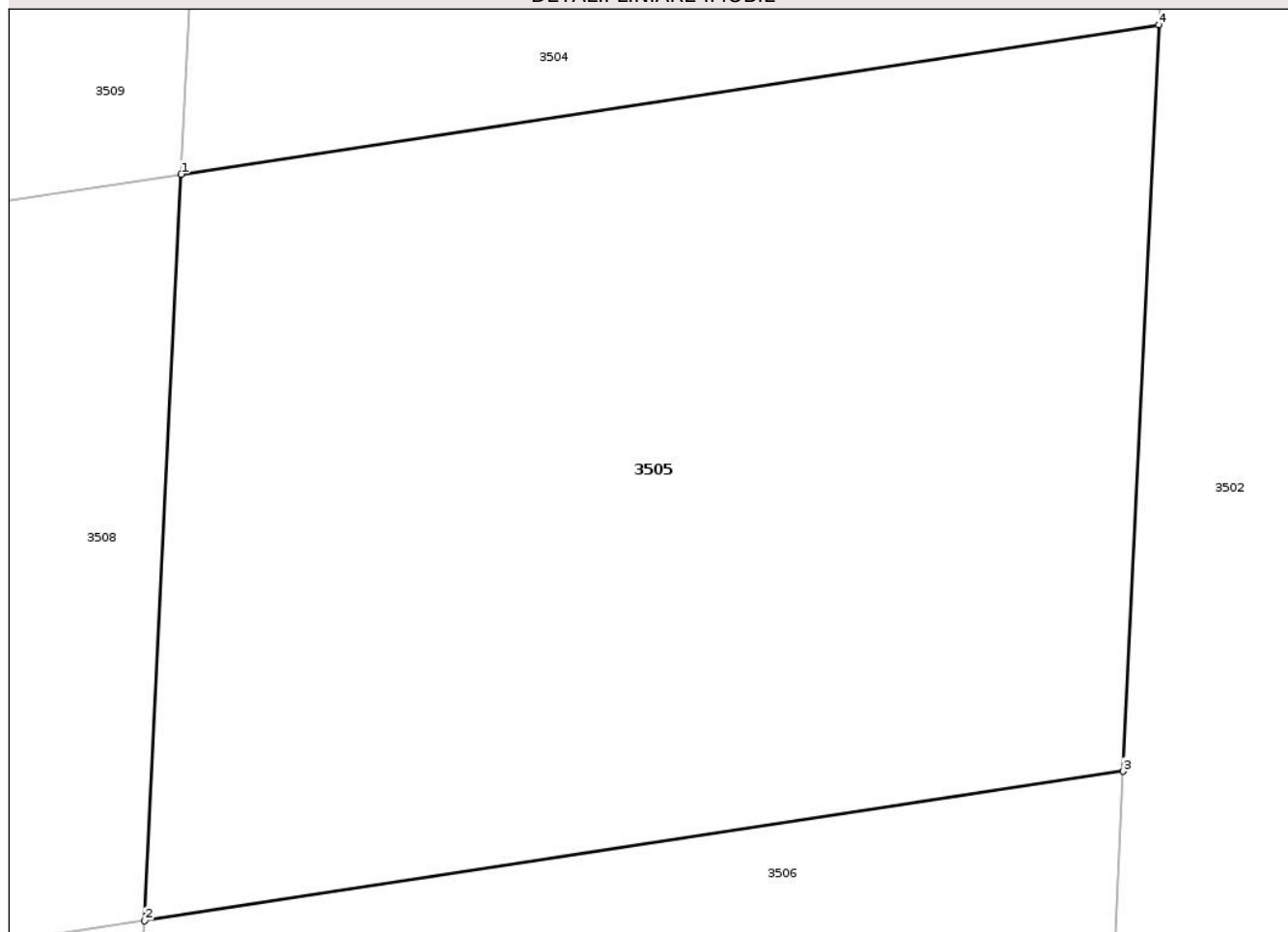
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106490	Din acte: 1.000 Masurata: 964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	964	-	A320/87, LOT28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.217,51 291.605,48	2	789.216,18 291.578,26	27.252
2	789.216,18 291.578,26	3	789.251,86 291.583,71	36.094
3	789.251,86 291.583,71	4	789.253,17 291.610,93	27.252
4	789.253,17 291.610,93	1	789.217,51 291.605,48	36.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1585(e:15679)

Nr. cadastral vechi:1144/33(e:15343)

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106488	Din acte: 1.000 Masurata: 988	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24085 / 12/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6059, din 07/12/2005 (; act dezmembrare nr.6049/07.12.2005; declaratie autentica nr.6075/08.12.2005;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LAPUSTEA IOAN DAN, casatorit;	A1
11159 / 10/03/2009		
Dosar Cadastru nr. 61, din 10/03/2009 emis de REVCAD;		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din Teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 988 mp, in suprafata din acte de 1000 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI),	A1
B5	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 1144/33 in 15343	A1
80670 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 2335, din 06/07/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionatii in mod corect a destinatiei imobilului de intravilan arabil si nu extravilan arabil cum eronat s-a mentionat	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LAPUSTEA IOAN DAN 2) LĂPUȘTEA SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

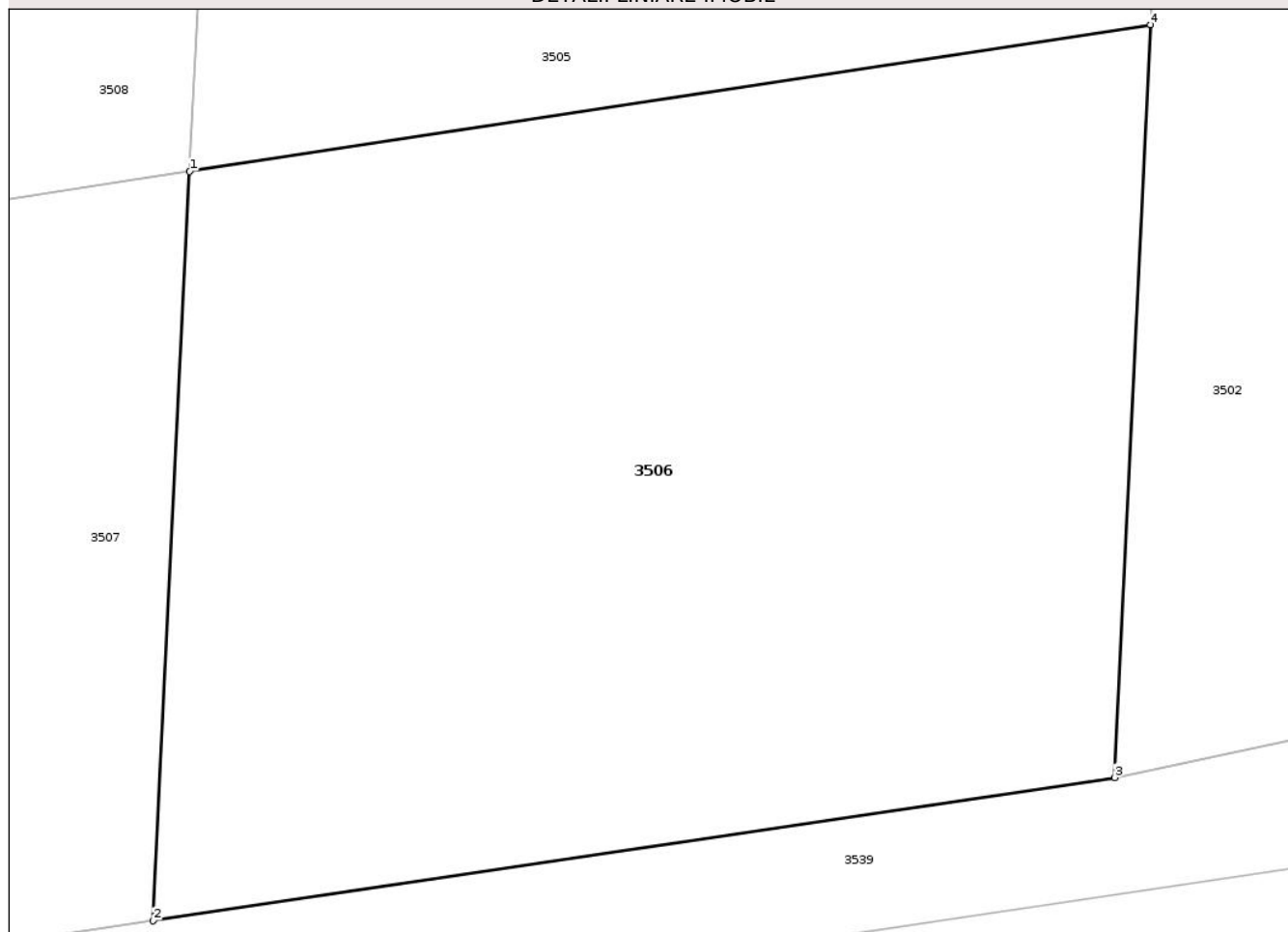
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106488	Din acte: 1.000 Masurata: 988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	988	-	A320/87, LOT33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.216,18 291.578,26	2	789.214,82 291.550,44	27.853
2	789.214,82 291.550,44	3	789.250,52 291.555,76	36.094
3	789.250,52 291.555,76	4	789.251,86 291.583,71	27.982
4	789.251,86 291.583,71	1	789.216,18 291.578,26	36.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1585(e:15724)

Nr. cadastral vechi:1144/34(e:15329)

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106501	Din acte: 1.000 Masurata: 983	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24085 / 12/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6059, din 07/12/2005 (; act dezmembrare nr.6049/07.12.2005; declaratie autentica nr.6075/08.12.2005 emis de BNP BUDEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LAPUSTEA IOAN DAN, (casatorit);	A1
11161 / 10/03/2009		
Dosar Cadastru nr. 62, din 10/03/2009 emis de REVCAD;		
B3	Se noteaza actualizare documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1144/34 in 15329.	A1
80700 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 2335, din 06/07/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei CF in sensul ca se va trece corect destinatia imobilului teren intravilan si nu teren extravilan	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LAPUSTEA IOAN DAN 2) LĂPUȘTEA SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

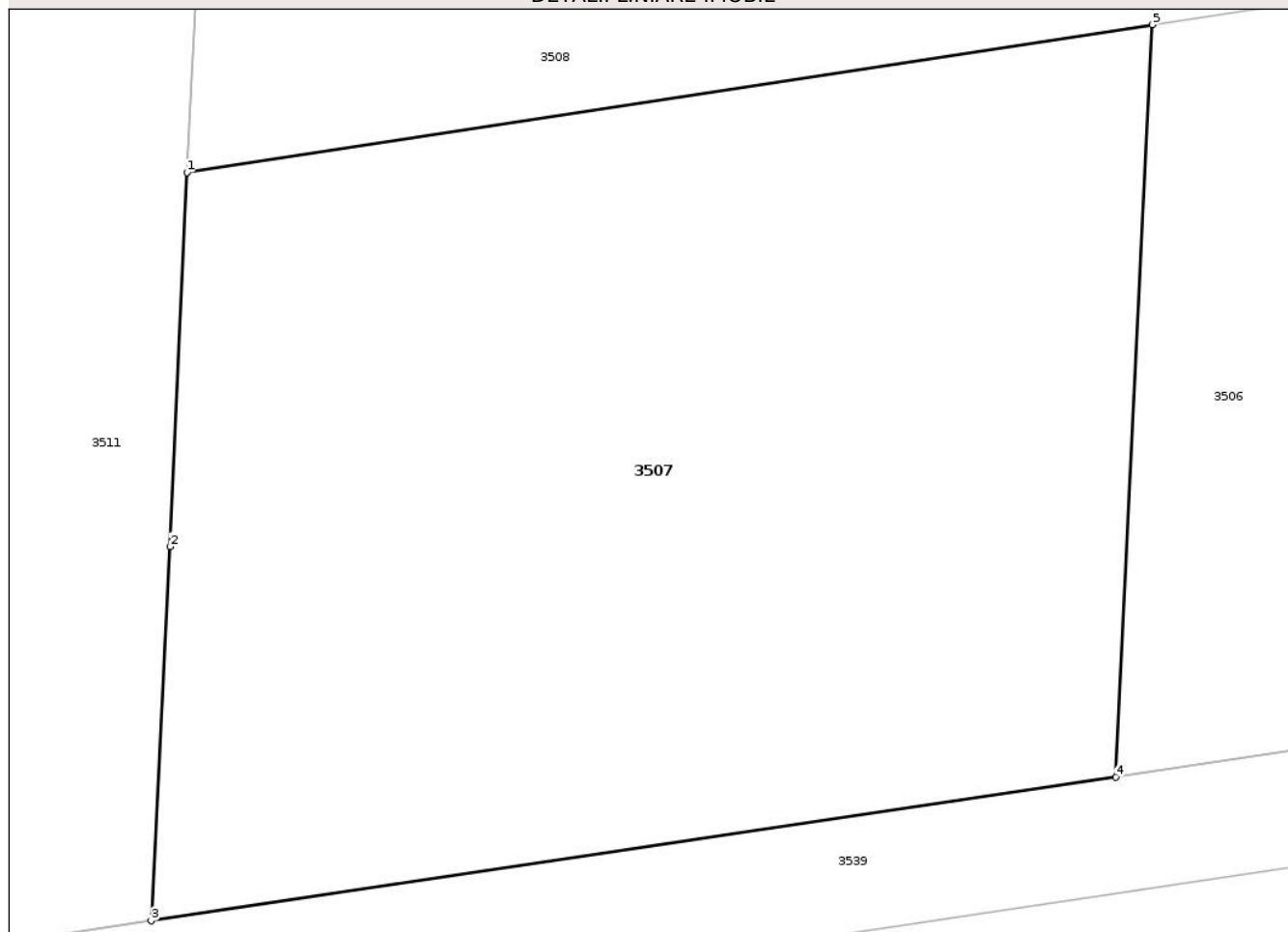
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106501	Din acte: 1.000 Masurata: 983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	983	-	A320/87, LOT34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.180,46 291.572,8	2	789.179,84 291.558,96	13.854
2	789.179,84 291.558,96	3	789.179,14 291.545,12	13.858
3	789.179,14 291.545,12	4	789.214,82 291.550,44	36.074
4	789.214,82 291.550,44	5	789.216,18 291.578,26	27.853
5	789.216,18 291.578,26	1	789.180,46 291.572,8	36.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1585(e:15706)

Nr. cadastral vechi:1144/27(e:15339)

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106491	Din acte: 1.000 Masurata: 965	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1585 / 12/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6059, din 07/12/2005 (; act dezmembrare nr.6049/07.12.2005;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LAPUSTEA IOAN DAN, - casatorit;	A1
11153 / 10/03/2009		
Dosar Cadastru nr. 55, din 10/03/2009 emis de REVCAD (; adeverinta nr.4900/26.03.2009 emis de PRIMARIA AGIGE);;		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan, lot 27 in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 965 mp, in suprafata din acte de 1000 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 55, din 10/03/2009 emis de REVCAD;		
B4	Se noteaza actualizarea si conversia numarului cadastral ala imobilului din 1144/27 in 15339.	A1
80678 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 2335, din 06/07/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Se indreapta eroarea strecurata in cartea funciara in sensul ca se va mentiona in mod corect teren intravilan si nu cum eronat s-a mentionat teren extravilan.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LAPUSTEA IOAN DAN 2) LAPUSTEA SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

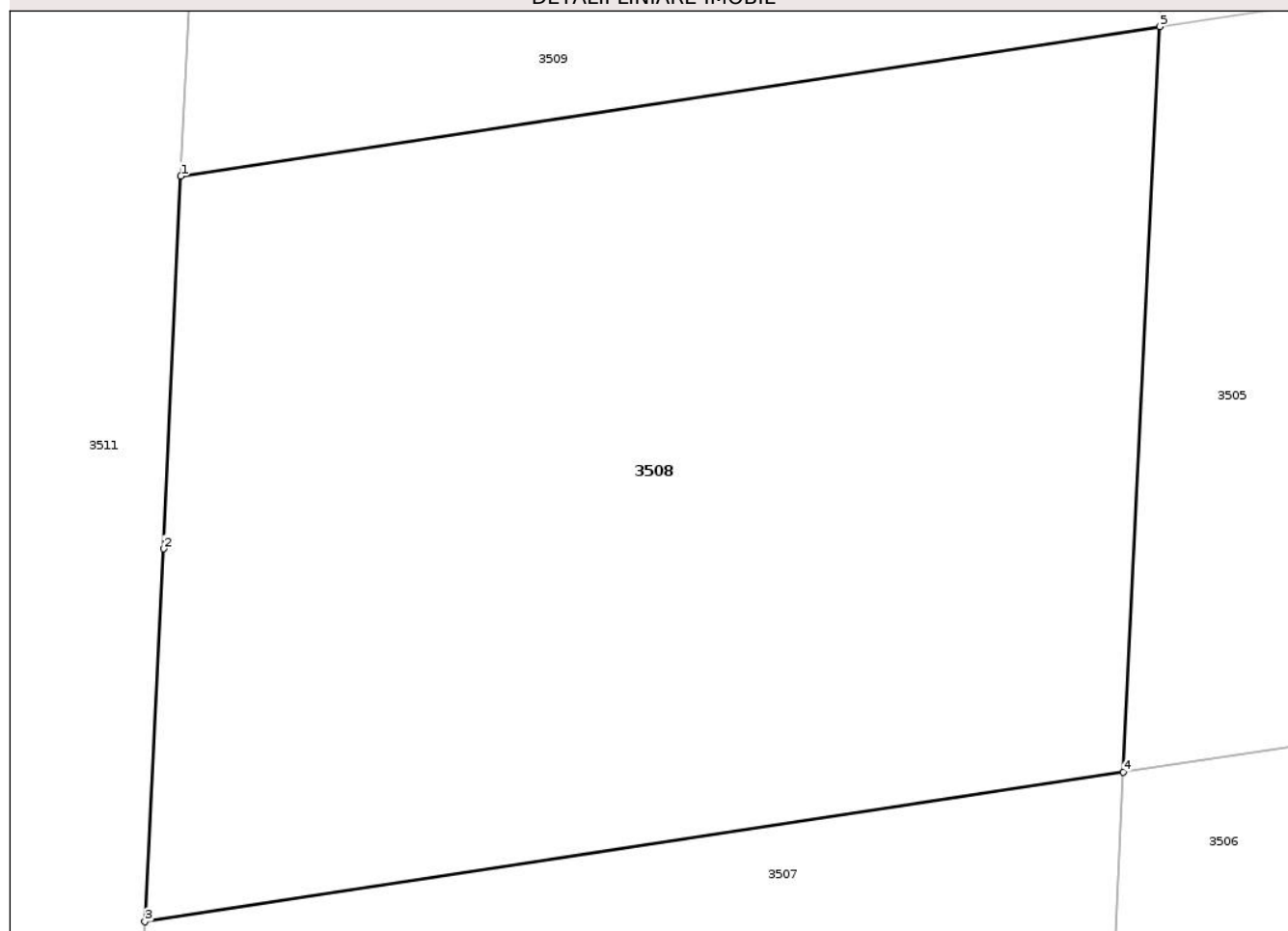
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106491	Din acte: 1.000 Masurata: 965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	965	-	A320/87, LOT27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.181,77 291.600,02	2	789.181,139 291.586,412	13.623
2	789.181,139 291.586,412	3	789.180,46 291.572,8	13.629
3	789.180,46 291.572,8	4	789.216,18 291.578,26	36.135
4	789.216,18 291.578,26	5	789.217,51 291.605,48	27.252
5	789.217,51 291.605,48	1	789.181,77 291.600,02	36.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1585(e:15720)

Nr. cadastral vechi:1144/14(e:15323)

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106498	Din acte: 1.000 Masurata: 966	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24085 / 12/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6059, din 07/12/2005 (; act dezmembrare nr.6049/07.12.2005; declaratie autentica nr.6075/08.12.2005;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LAPUSTEA IOAN DAN, (casatorit);	A1
11534 / 11/03/2009		
Dosar Cadastru nr. 79, din 11/03/2009 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL;		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din - teren extravilan, in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 966 mp, in suprafata din acte de 1000 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI),	A1
B5	Se noteaza actualizarea si conversia numarului cadastral al imobilului din 1144/14 in 15323	A1
80612 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 2335, din 06/07/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LĂPUȘTEA IOAN-DAN 2) LAPUSTEA SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

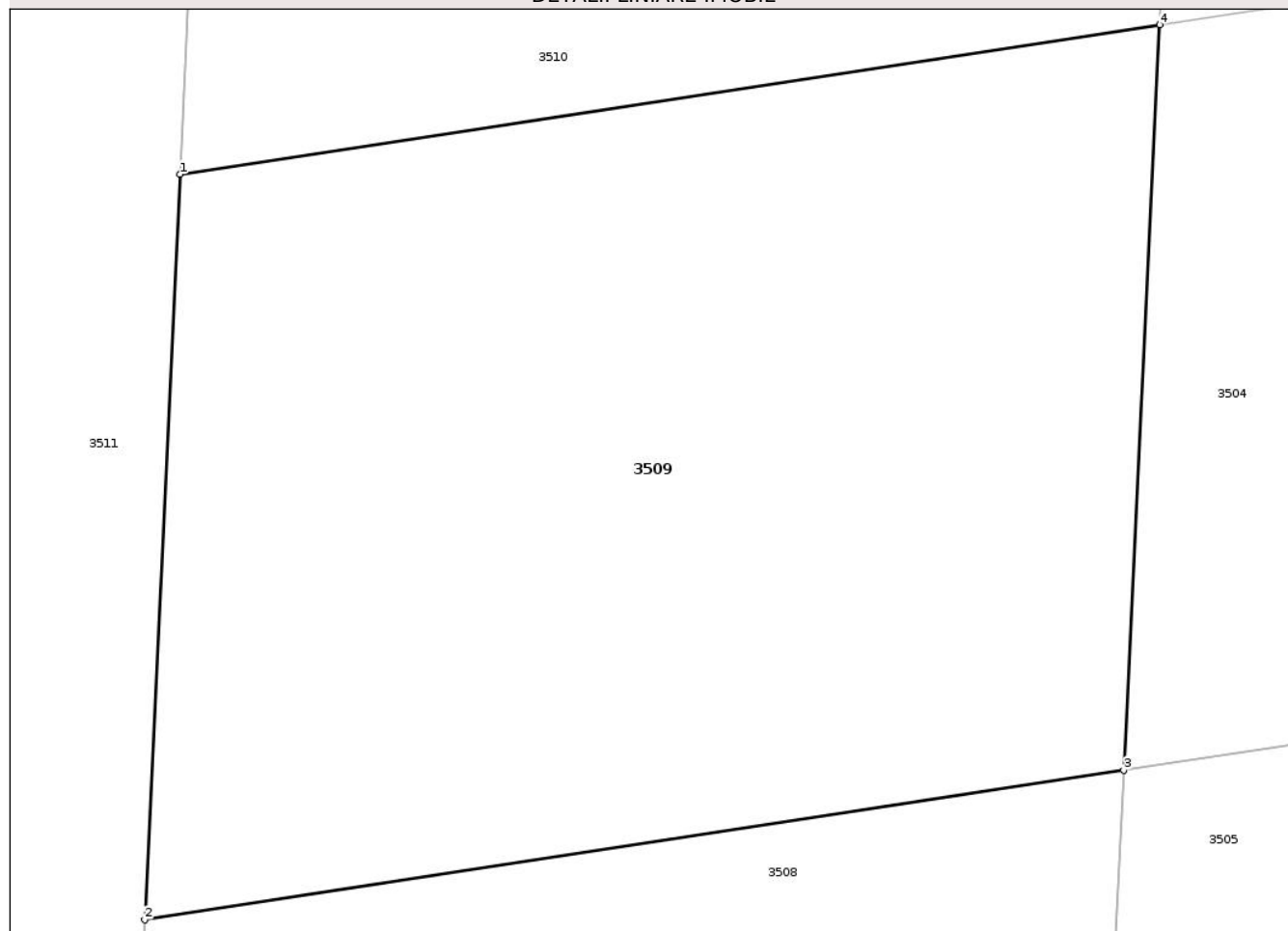
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106498	Din acte: 1.000 Masurata: 966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	966	-	A320/87, LOT14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.183,07 291.627,24	2	789.181,77 291.600,02	27.251
2	789.181,77 291.600,02	3	789.217,51 291.605,48	36.155
3	789.217,51 291.605,48	4	789.218,83 291.632,7	27.252
4	789.218,83 291.632,7	1	789.183,07 291.627,24	36.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1585(e:15673)

Nr. cadastral vechi:1144/7(e:15327)

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106485	Din acte: 1.000 Masurata: 967	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24085 / 12/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6059, din 07/12/2005 (; act dezmembrare nr.6049/07.12.2005; declaratie autentica nr.6075/08.12.2005;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LAPUSTEA IOAN-DAN, casatorit;	A1
11468 / 11/03/2009		
Dosar Cadastru nr. 76, din 11/03/2009 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 1144/7 in 15327.	A1
80553 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 2335, din 06/07/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LAPUSTEA IOAN-DAN 2) LAPUSTEA SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

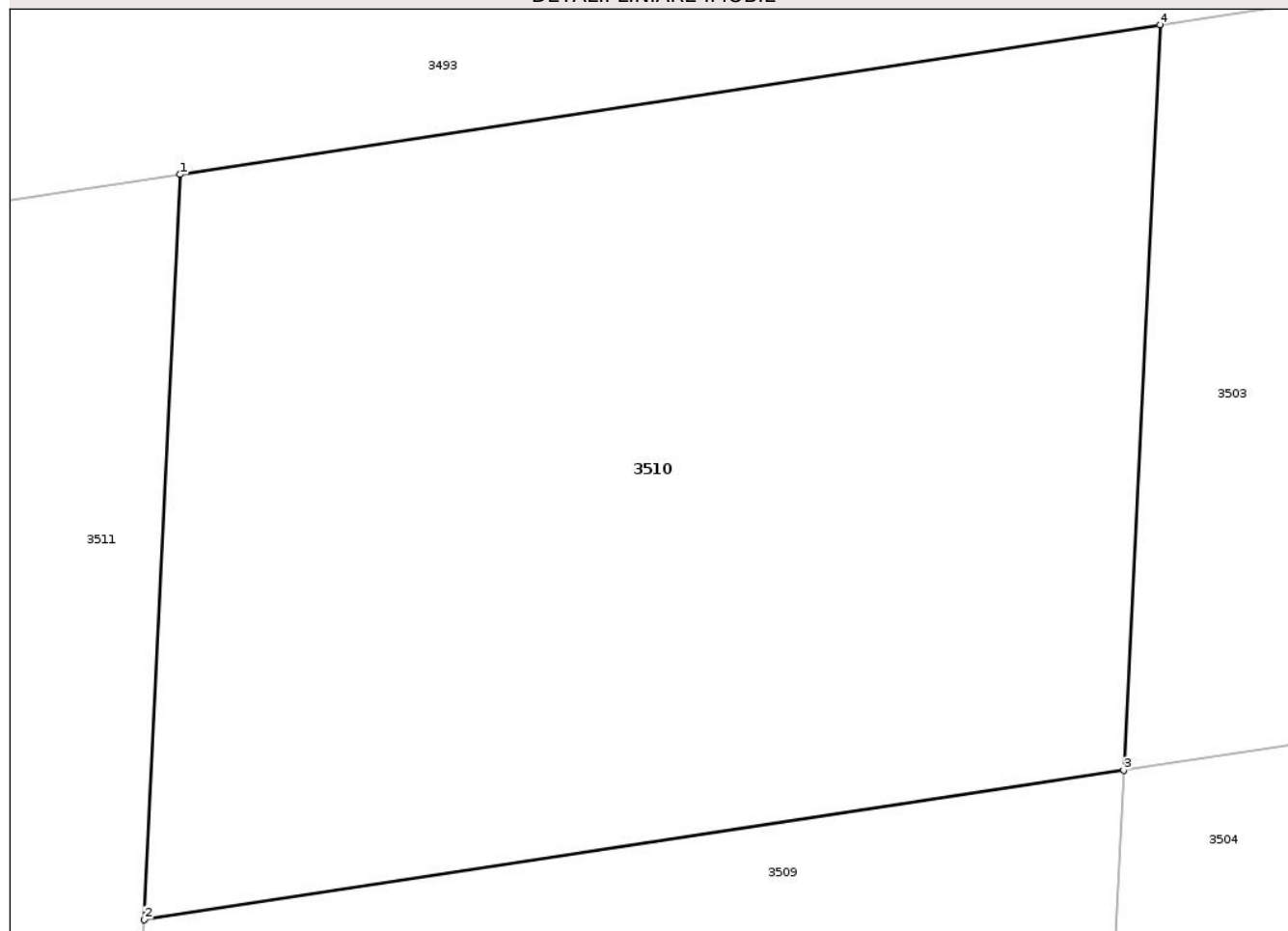
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106485	Din acte: 1.000 Masurata: 967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	967	-	A320/87/LOT 7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.184,37 291.654,46	2	789.183,07 291.627,24	27.251
2	789.183,07 291.627,24	3	789.218,83 291.632,7	36.174
3	789.218,83 291.632,7	4	789.220,16 291.659,93	27.262
4	789.220,16 291.659,93	1	789.184,37 291.654,46	36.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1587

Nr. cadastral vechi:1144/43

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109112	Din acte: 750 Masurata: 1.095	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; Teren extravilan,lot 43-alee de acces

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24085 / 12/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6059, din 07/12/2005 (; Act dezmembrare aut.6049/2005 BNP BUDEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DUMITRU EDUARD CIPRIAN 2) LAPUSTEA IOAN DAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1587) aferenta lotului 7</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DUMITRU EDUARD CIPRIAN 2) LAPUSTEA IOAN DAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1587) aferenta lotului 14</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DUMITRU EDUARD CIPRIAN 2) LAPUSTEA IOAN DAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1587) aferenta lotului 27</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DUMITRU EDUARD CIPRIAN 2) LAPUSTEA IOAN DAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1587) aferenta lotului 34</i>	A1
80645 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 2335, din 06/07/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B9	Se respinge capatul de cerere privind rectificarea prezentei CF in sensul mentionarii destinatiei imobilului ca fiind intravilan si nu extravilan in temeiul art 111 din O 700/2014	A1
B10	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate intrucat nu au fost respectate prevederile art 11 din Normele metodologice ale Legii 17/2014	A1
83529 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 2335, din 06/07/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B11	Se respinge capatul de cerere privind rectificarea prezentei CF in sensul mentionarii destinatiei imobilului ca fiind intravilan si nu extravilan in temeiul art 111 din O 700/2014.	A1
104355 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 1089, din 09/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DONATIE , AFERENTA LOT 6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DONATIE , AFERENTA LOT 15,	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DONATIE , AFERENTA LOT 26, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DONATIE , AFERENTA LOT 35, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI

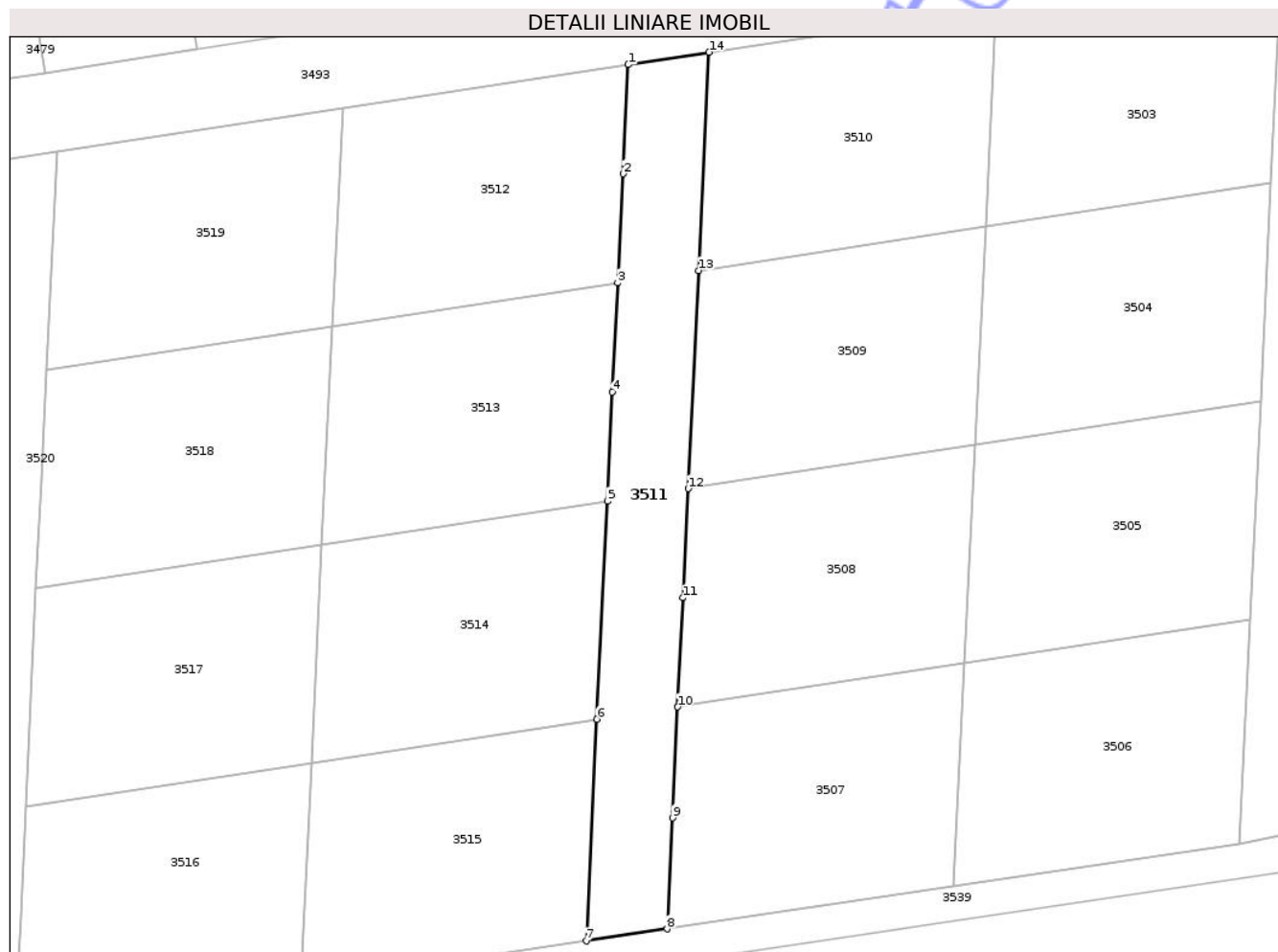
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61133 / 25/08/2011		
Act Notarial nr. 1484, din 19/08/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
C3	Se radiaza sarcina de sub CIII+1, ipoteca aut.931/2011 intabulata prin Incheierea 37479/2011 in favoarea ROTARU PETRE	A1
108251 / 25/08/2020		
Act Administrativ nr. 1142/G/2017, din 24/07/2020 emis de BEJ GAVRILESCU;		
C5	Se radiaza de sub C4 inceperea urmaririi silite a imobilului emisa in dosar de executare silita nr. 1142/G/2017 al BEJ Gavrilescu, (asupra cotei indivize de 1 / 8 aferenta lotului 26 cu nr cadastral nou 103171 (1144/26 vechi) proprietatea lui DUMITRU EDUARD CIPRIAN	A1
104355 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 1484, din 19/08/2011 emis de Piele Cristina Florentina;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr 931 din 30.05.2011, emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA in favoarea ROTARU PETRE.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109112	Din acte: 750 Masurata: 1.095	Teren extravilan, lot 43-alee de acces

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	1.095	-	A320/87, LOT43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.174,29 291.652,91	2	789.173,67 291.639,304	13.62
2	789.173,67 291.639,304	3	789.172,99 291.625,69	13.631
3	789.172,99 291.625,69	4	789.172,301 291.612,078	13.629
4	789.172,301 291.612,078	5	789.171,68 291.598,47	13.622
5	789.171,68 291.598,47	6	789.170,38 291.571,26	27.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.170,38 291.571,26	7	789.169,06 291.543,62	27.672
7	789.169,06 291.543,62	8	789.179,14 291.545,12	10.191
8	789.179,14 291.545,12	9	789.179,84 291.558,96	13.858
9	789.179,84 291.558,96	10	789.180,46 291.572,8	13.854
10	789.180,46 291.572,8	11	789.181,139 291.586,412	13.629
11	789.181,139 291.586,412	12	789.181,77 291.600,02	13.623
12	789.181,77 291.600,02	13	789.183,07 291.627,24	27.251
13	789.183,07 291.627,24	14	789.184,37 291.654,46	27.251
14	789.184,37 291.654,46	1	789.174,29 291.652,91	10.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2459(e:2459)

Nr. cadastral vechi:1144/6(e:15374)

Adresa: Loc. Agigea, Zona -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108993	Din acte: 1.000 Masurata: 961	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11133 / 10/03/2009		
Dosar Cadastru nr. 84, din 10/03/2009 emis de REVCAD (; adeverinta nr.4900/26.03.2009 emis de PRIMARIA AGIGEIA;declaratie autentica nr.550/24.02.2009 emis de BNP BUDEI;hotarare nr.41/23.03.2009 emis de CL AGIGEIA;hotarare nr.35/23.04.2008 emis de CL AGIGEIA;hotarare nr.48/22.05.2008 emis de CL AGIGEIA;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din - teren extravilan - lot 6 in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 961 mp, in suprafata din acte de 1000 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 84, din 10/03/2009 emis de REVCAD;		
B4	Se noteaza actualizarea si conversia numarului cadastral al imobilului din 1144/6 in 15374	A1
155304 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 1735, din 06/10/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE IOAN-MĂDĂLIN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61132 / 25/08/2011		
Act Notarial nr. 1484, din 19/08/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
C2	se radiaza sarcina de sub C1 ipoteca autentificata sub nr.931/2011 intabulata prin incheierea nr.37474/2011	A1
144756 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 877, din 20/09/2021 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C3. respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea GHEORDĂNESCU STELIAN in baza act notarial nr 803 din 01.10.2020, emis de Soare Cristina .	A1
155304 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 1735, din 06/10/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRACT 1) NICULAE STĂNUȚA	A1

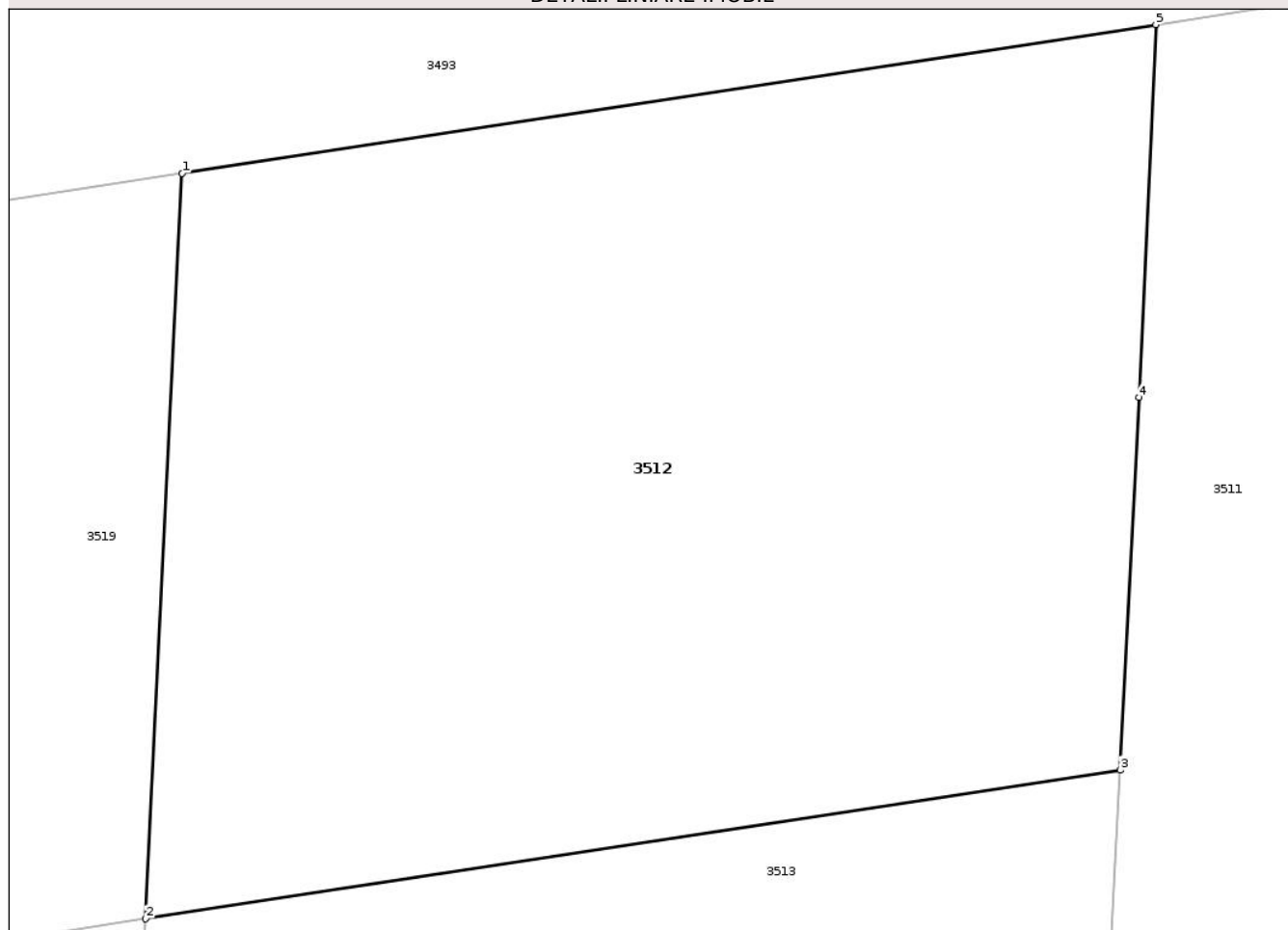
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108993	Din acte: 1.000 Masurata: 961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	961	-	A320/87/LOT 6	-	LOT 6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.138,75 291.647,48	2	789.137,42 291.620,26	27.252
2	789.137,42 291.620,26	3	789.172,99 291.625,69	35.982
3	789.172,99 291.625,69	4	789.173,67 291.639,304	13.631
4	789.173,67 291.639,304	5	789.174,29 291.652,91	13.62
5	789.174,29 291.652,91	1	789.138,75 291.647,48	35.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2460(e:2460)

Nr. cadastral vechi:1144/15(e:15324)

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103161	Din acte: 1.000 Masurata: 961	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24086 / 12/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6058, din 07/12/2005 (; act dezmembrare nr.6049/07.12.2005; declaratie autentica nr.6075/08.12.2005;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORDANESCU STELIAN, necasatorit;	A1
11135 / 10/03/2009		
Adeverinta nr. 4900, din 26/03/2009;		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 961 mp, in suprafata din acte de 1000 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 85, din 10/03/2009 emis de REVCAD;		
B4	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 1144/15 in 15324	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

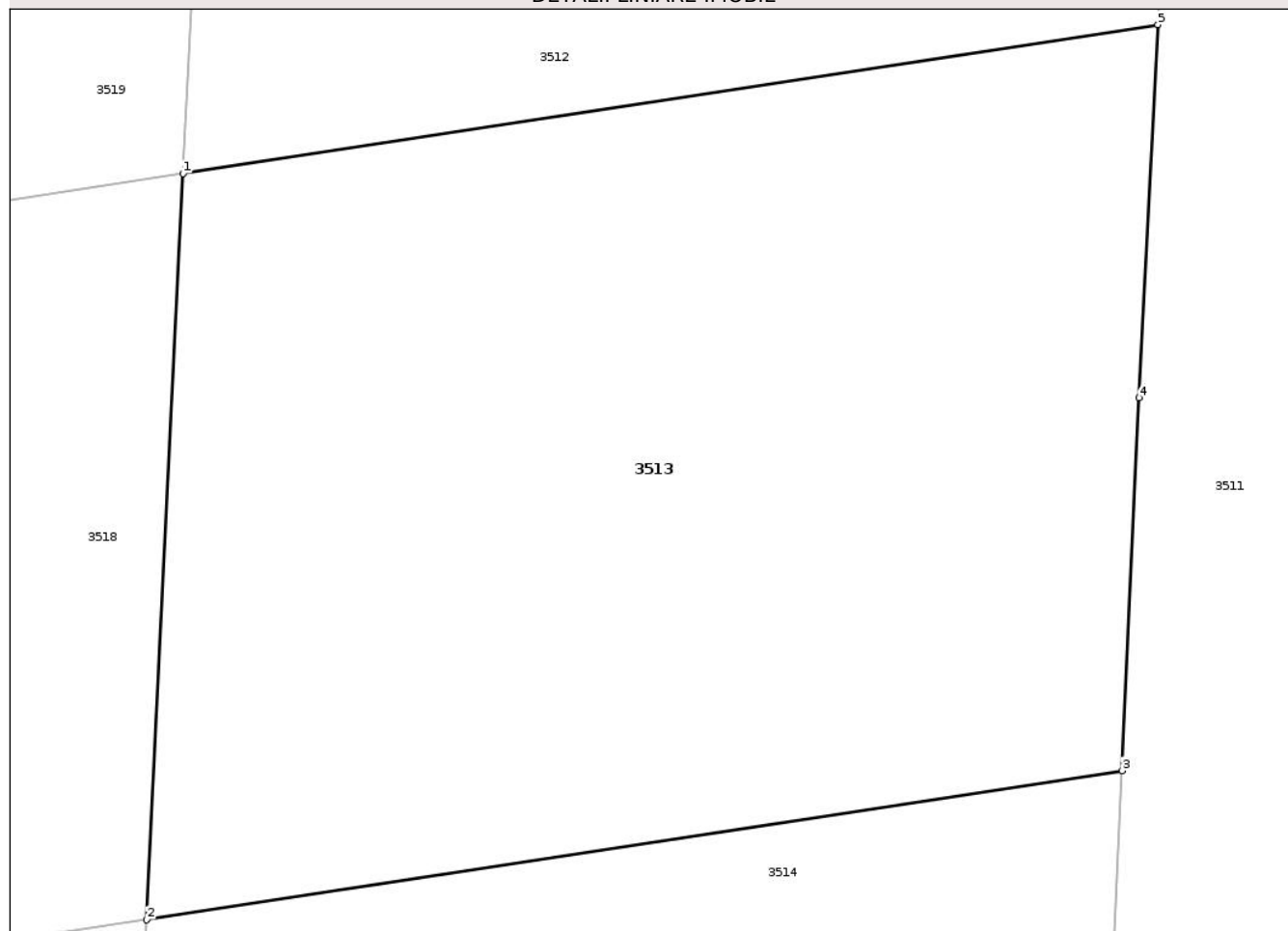
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103161	Din acte: 1.000 Masurata: 961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	961	-	A320/87, LOT15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.137,42 291.620,26	2	789.136,09 291.593,03	27.262
2	789.136,09 291.593,03	3	789.171,68 291.598,47	36.003
3	789.171,68 291.598,47	4	789.172,301 291.612,078	13.622
4	789.172,301 291.612,078	5	789.172,99 291.625,69	13.629
5	789.172,99 291.625,69	1	789.137,42 291.620,26	35.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2463(e:2463)

Nr. cadastral vechi:1144/26(e:15332)

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103171	Din acte: 1.000 Masurata: 962	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24086 / 12/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6058, din 07/12/2005 (; act dezmembrare nr.6049/07.12.2005; declaratie autentica nr.6075/08.12.2005;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORDANESCU STELIAN, necasatorit;	A1
11141 / 10/03/2009		
Dosar Cadastru nr. 54, din 10/03/2009 emis de REVCAD;		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan- lot 26 in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 962 mp, in suprafata din acte de 1000 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI),	A1
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea numarului cadastral al imobilului din 1144/26 in 15332	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61127 / 25/08/2011		
Act Notarial nr. 1484, din 19/08/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
C2	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 931/30.05.2011 inregistrata in CFI prin incheierea nr. 37477/01.06.2011 in favoarea lui ROTARU PETRE.	A1

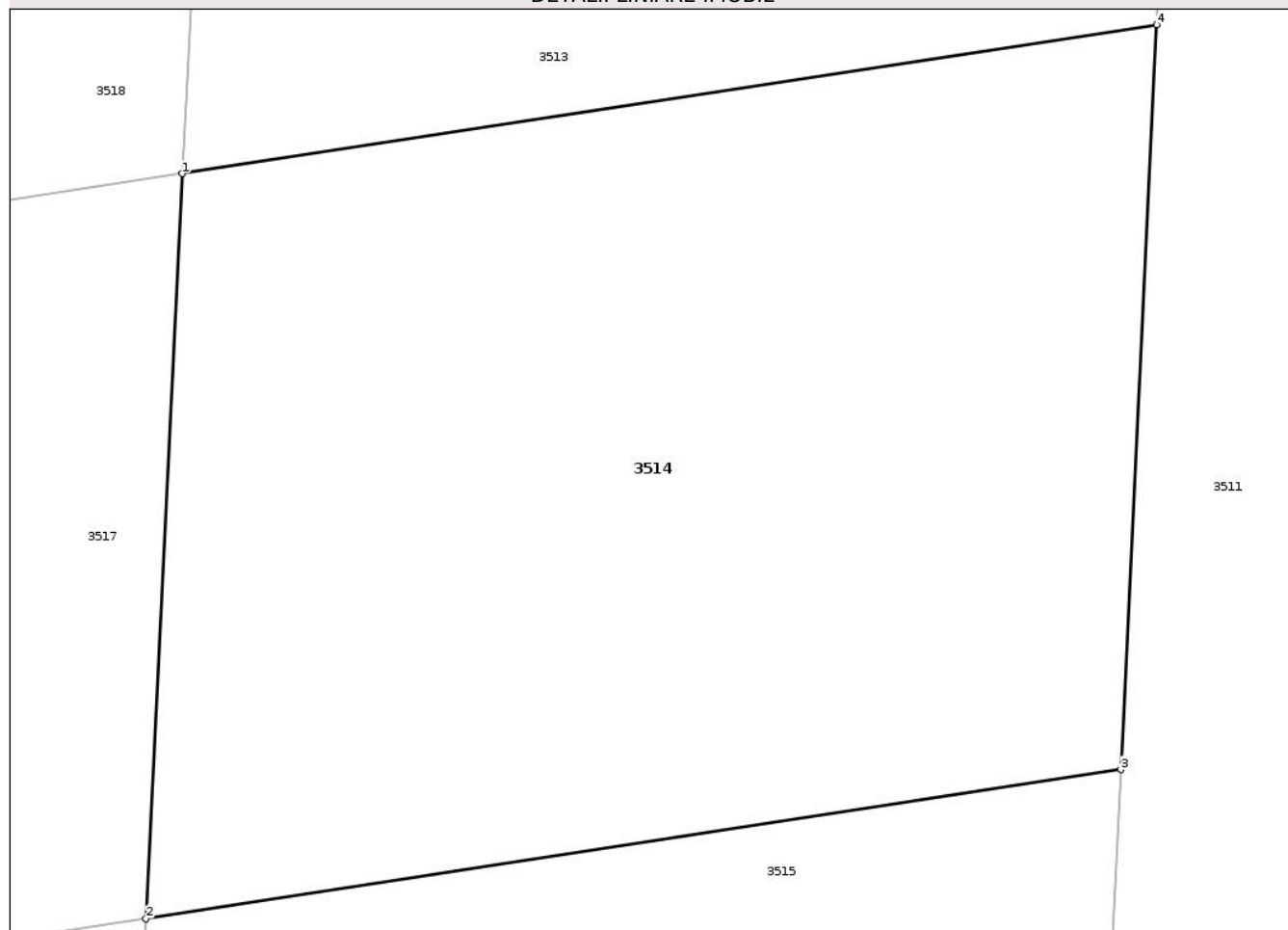
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103171	Din acte: 1.000 Masurata: 962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	962	-	A320/87, LOT26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.136,09 291.593,03	2	789.134,76 291.565,81	27.252
2	789.134,76 291.565,81	3	789.170,38 291.571,26	36.035
3	789.170,38 291.571,26	4	789.171,68 291.598,47	27.241
4	789.171,68 291.598,47	1	789.136,09 291.593,03	36.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2464(e:2464)

Nr. cadastral vechi:1144/35(e:15344)

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103164	Din acte: 1.000 Masurata: 975	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11143 / 10/03/2009		
Adeverinta nr. 4900, din 26/03/2009 emis de Primaria Agigea (; adeverinta nr.5037/04.06.2008 emis de Primaria Agigea;hotarare nr.41/23.03.2009 emis de CL Agigea;hotarare nr.48/22.05.2008 emis de Primaria Agigea;);		
B2	Se noteaza trecerea imobilului din extravilanul UAT Agigea in intravilanul UAT Agigea	A1
Dosar Cadastru nr. 63, din 10/03/2009 emis de REVCAD;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1144/35 in 15344	A1
165036 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 4744, din 10/12/2020 emis de Streanga Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLOJ BOGDAN-IULIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
165036 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 4744, din 10/12/2020 emis de Streanga Ioana;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilatetrala de vanzare aut.3755/06.09.2018 de NP Budei incheiata intre GHEORDANESCU STELIAN - IN CALITATE DE PROMITENT-VANZATOR SI BLOJ BOGDAN-STELIAN (NECASATORIT) - IN CALITATE DE PROMITENT-CUMPARATOR	A1

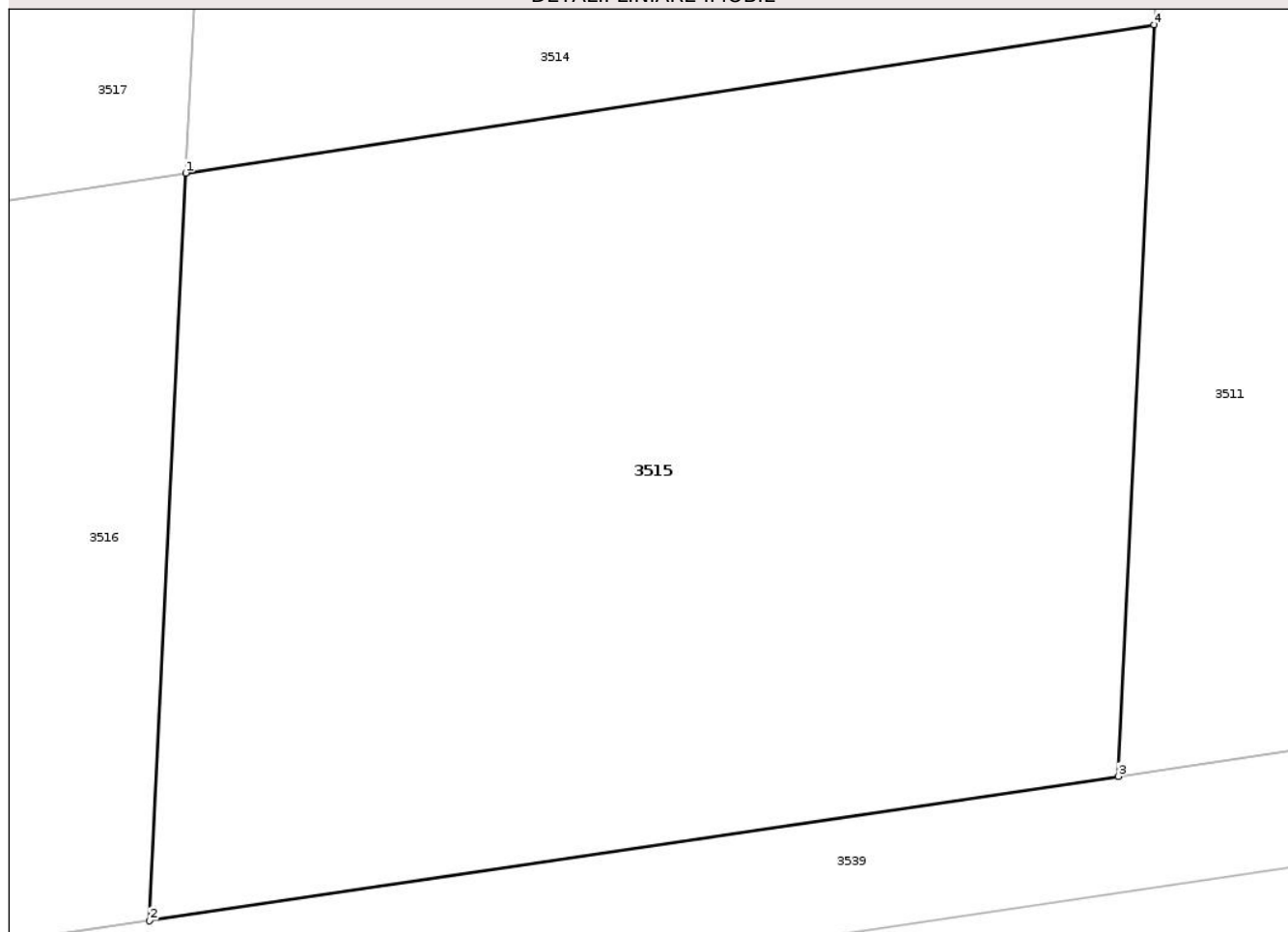
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103164	Din acte: 1.000 Masurata: 975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	975	-	A320/87, LOT35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.134,76 291.565,81	2	789.133,42 291.538,31	27.533
2	789.133,42 291.538,31	3	789.169,06 291.543,62	36.033
3	789.169,06 291.543,62	4	789.170,38 291.571,26	27.672
4	789.170,38 291.571,26	1	789.134,76 291.565,81	36.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2465(e:2465)

Nr. cadastral vechi:1144//36(e:15373)

Adresa: Loc. Agigea, Zona -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108992	Din acte: 1.000 Masurata: 969	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24086 / 12/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6058, din 07/12/2005 (; act dezmembrare nr.6049/07.12.2005; declaratie autentica nr.6075/08.12.2005;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORDANESCU STELIAN, - necasatorit;	A1
11146 / 10/03/2009		
Dosar Cadastru nr. 64, din 10/03/2009 emis de REVCAD (; adeverinta nr.4900/26.03.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren extravilan in teren intravilan arabil	A1
Dosar Cadastru nr. 64, din 10/03/2009 emis de REVCAD;		
B3	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 1144/36 in 15373	A1
171605 / 29/12/2020		
Act Administrativ nr. 11146, din 10/03/2009 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se respinge cererea de indreptare a erorii materiale, conform art.95 (1), art.119 din Ordin nr.700/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

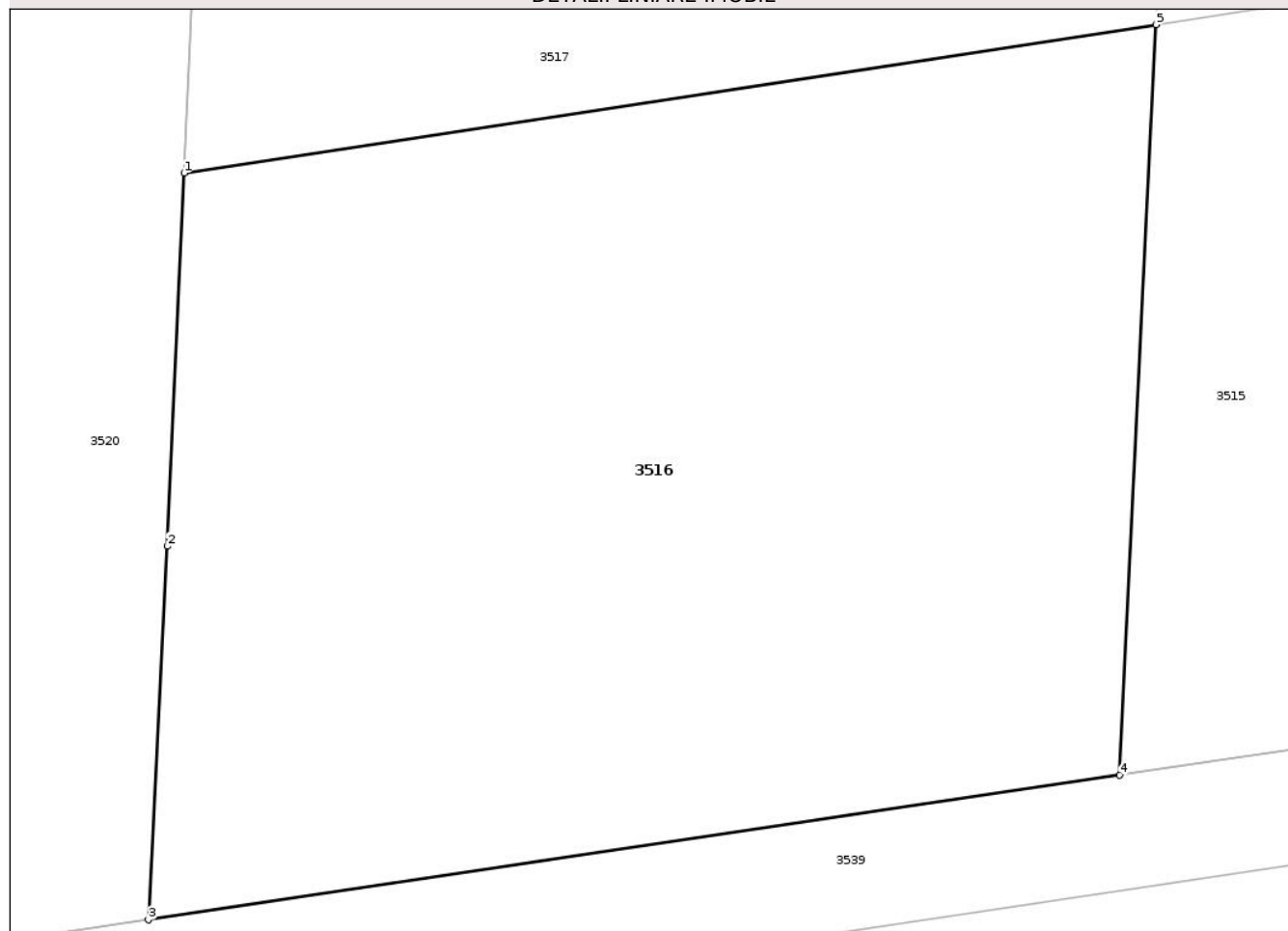
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108992	Din acte: 1.000 Masurata: 969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	969	-	A320/87, LOT36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.099,14 291.560,37	2	789.098,528 291.546,696	13.688
2	789.098,528 291.546,696	3	789.097,83 291.533,01	13.704
3	789.097,83 291.533,01	4	789.133,42 291.538,31	35.982
4	789.133,42 291.538,31	5	789.134,76 291.565,81	27.533
5	789.134,76 291.565,81	1	789.099,14 291.560,37	36.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2462(e:2462)

Nr. cadastral vechi:1144/25(e:15335)

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103169	Din acte: 1.000 Masurata: 963	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11139 / 10/03/2009		
Dosar Cadastru nr. 53, din 10/03/2009 emis de REVCAD;		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 963 mp, in suprafata din acte de 1000 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI),	A1
B3	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 1144/25 in 15335	A1
76984 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 1047, din 29/04/2022 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) POPESCU MARIA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

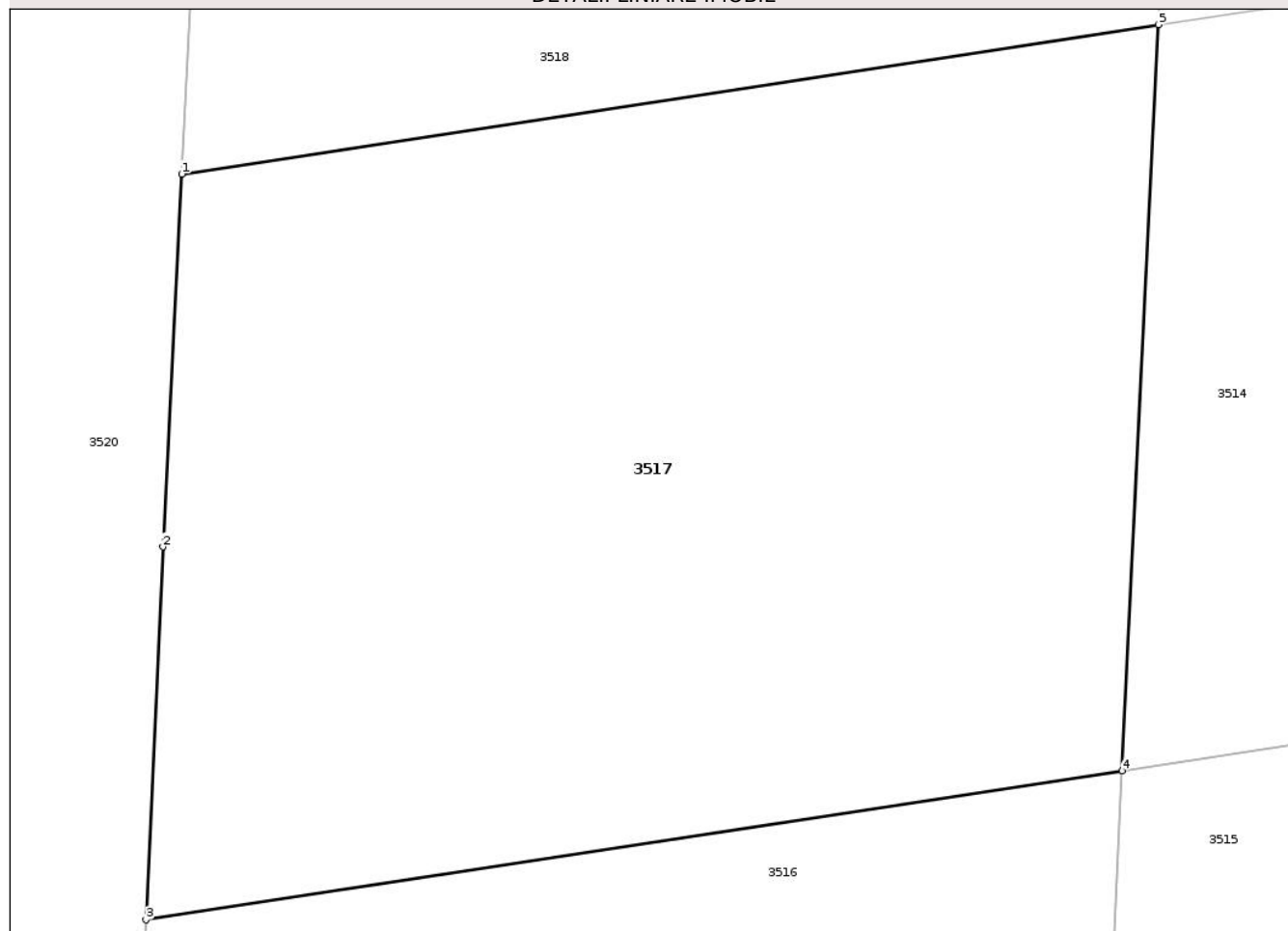
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103169	Din acte: 1.000 Masurata: 963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	963	-	A320/87, LOT25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.100,45 291.587,58	2	789.099,756 291.573,975	13.623
2	789.099,756 291.573,975	3	789.099,14 291.560,37	13.619
3	789.099,14 291.560,37	4	789.134,76 291.565,81	36.033
4	789.134,76 291.565,81	5	789.136,09 291.593,03	27.252
5	789.136,09 291.593,03	1	789.100,45 291.587,58	36.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2461(e:2461)

Nr. cadastral vechi:1144/16(e:15394)

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103168	Din acte: 1.000 Masurata: 963	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11136 / 10/03/2009		
Dosar Cadastru nr. 86, din 10/03/2009 emis de REVCAD;		
B2	Se noteaza conversia noului numar cadastral de pe hartie din 1144/16 in 15394	A1
76983 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 1047, din 29/04/2022 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

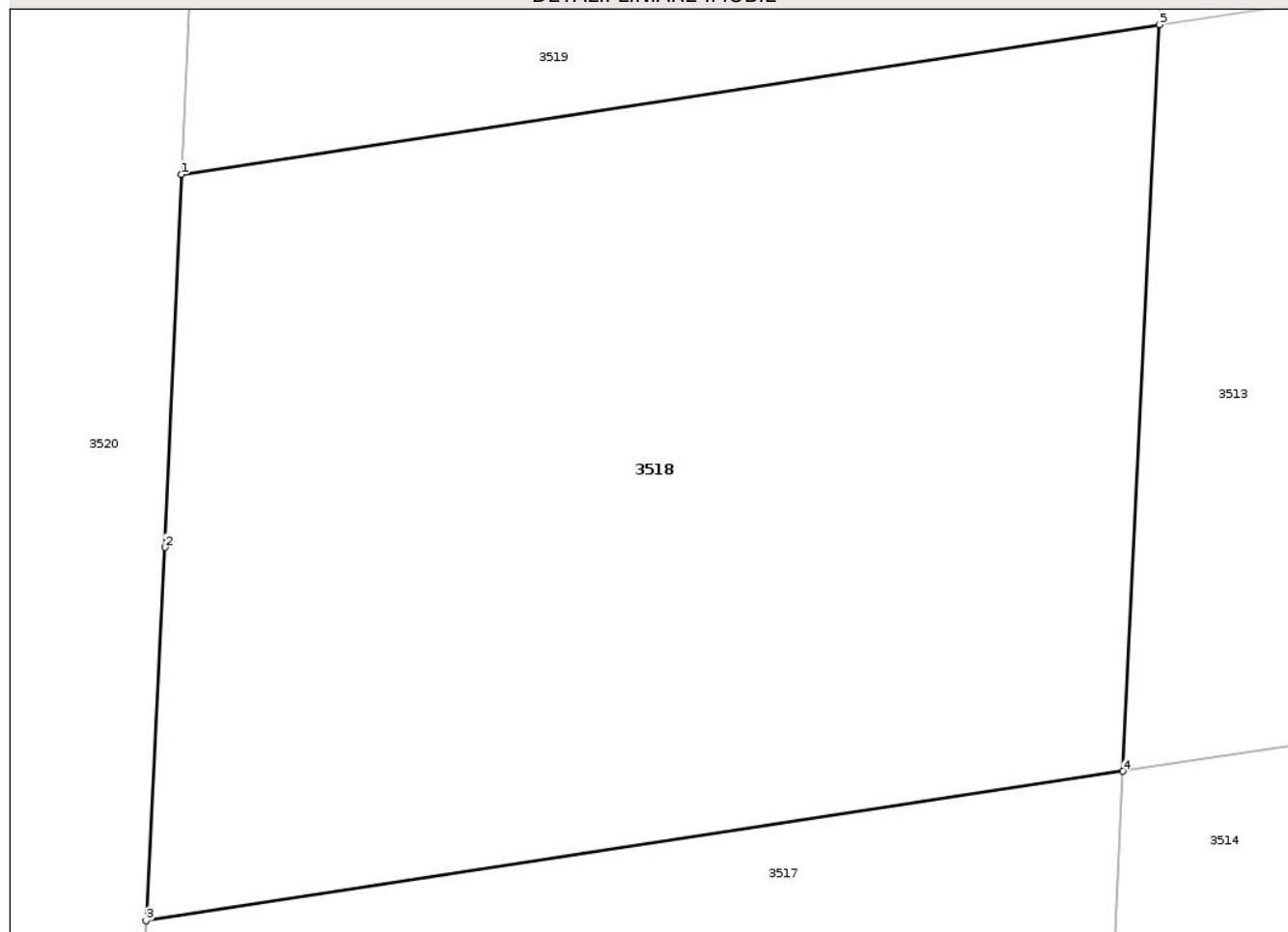
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103168	Din acte: 1.000 Masurata: 963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	963	-	A320/87, LOT16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.101,75 291.614,8	2	789.101,131 291.601,193	13.621
2	789.101,131 291.601,193	3	789.100,45 291.587,58	13.63
3	789.100,45 291.587,58	4	789.136,09 291.593,03	36.054
4	789.136,09 291.593,03	5	789.137,42 291.620,26	27.262
5	789.137,42 291.620,26	1	789.101,75 291.614,8	36.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2458(e:2458)

Nr. cadastral vechi:1144/5(e:15330)

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103163	Din acte: 1.000 Masurata: 964	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11132 / 10/03/2009		
Dosar Cadastru nr. 83, din 10/03/2009 emis de REVCAD;		
B2	Se noteaza actualizarea si conversia numarului cadastral al imobilului din 1144/5 in 15330	A1
76982 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 1047, din 29/04/2022 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

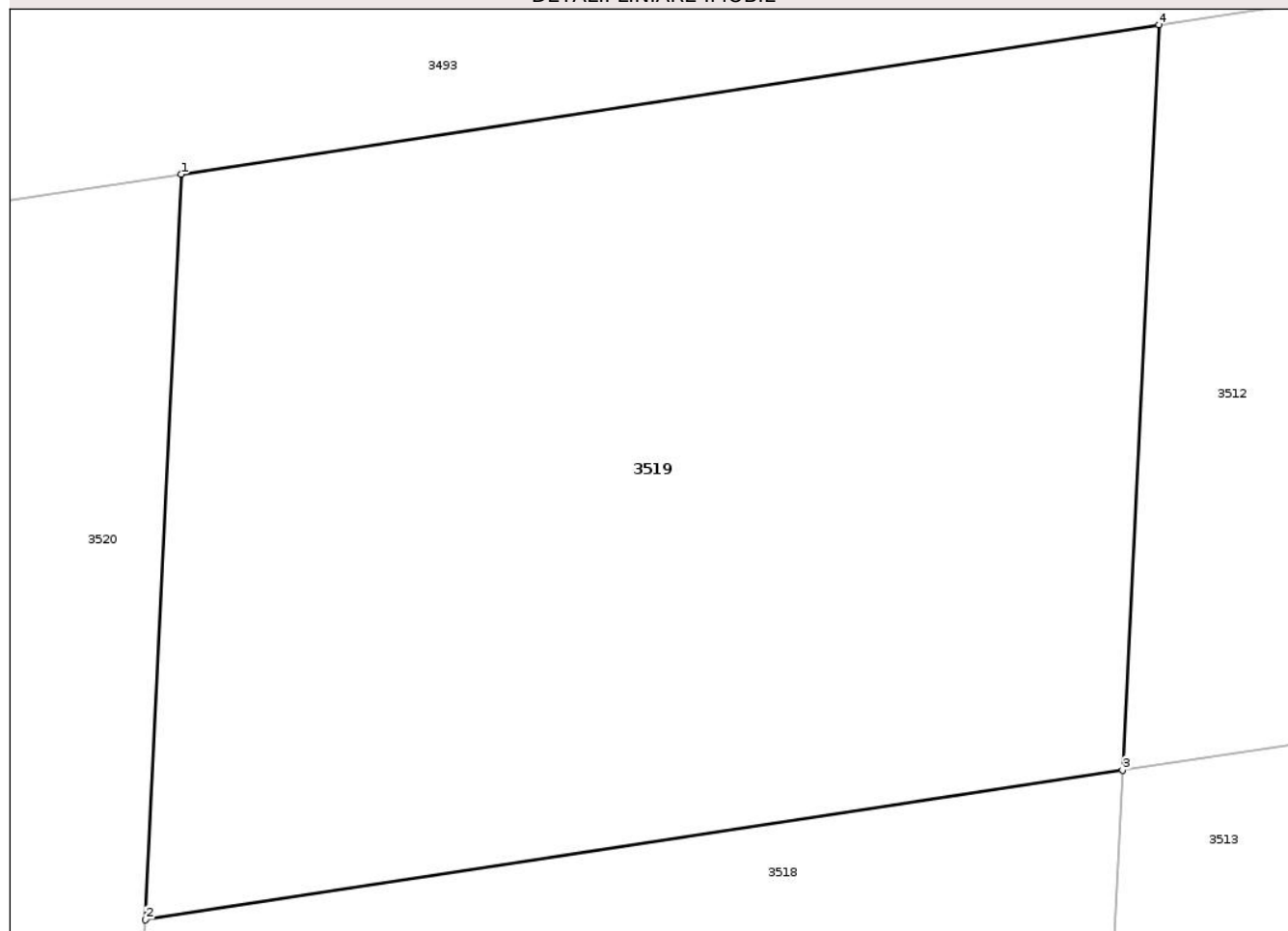
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103163	Din acte: 1.000 Masurata: 964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	964	-	A320/87/LOT 5	-	LOT 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.103,05 291.642,02	2	789.101,75 291.614,8	27.251
2	789.101,75 291.614,8	3	789.137,42 291.620,26	36.085
3	789.137,42 291.620,26	4	789.138,75 291.647,48	27.252
4	789.138,75 291.647,48	1	789.103,05 291.642,02	36.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.071	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28403/1616, din 28/03/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe fata titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PITEIU ORTANSA SPERANTA 2) BAICOIANU MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

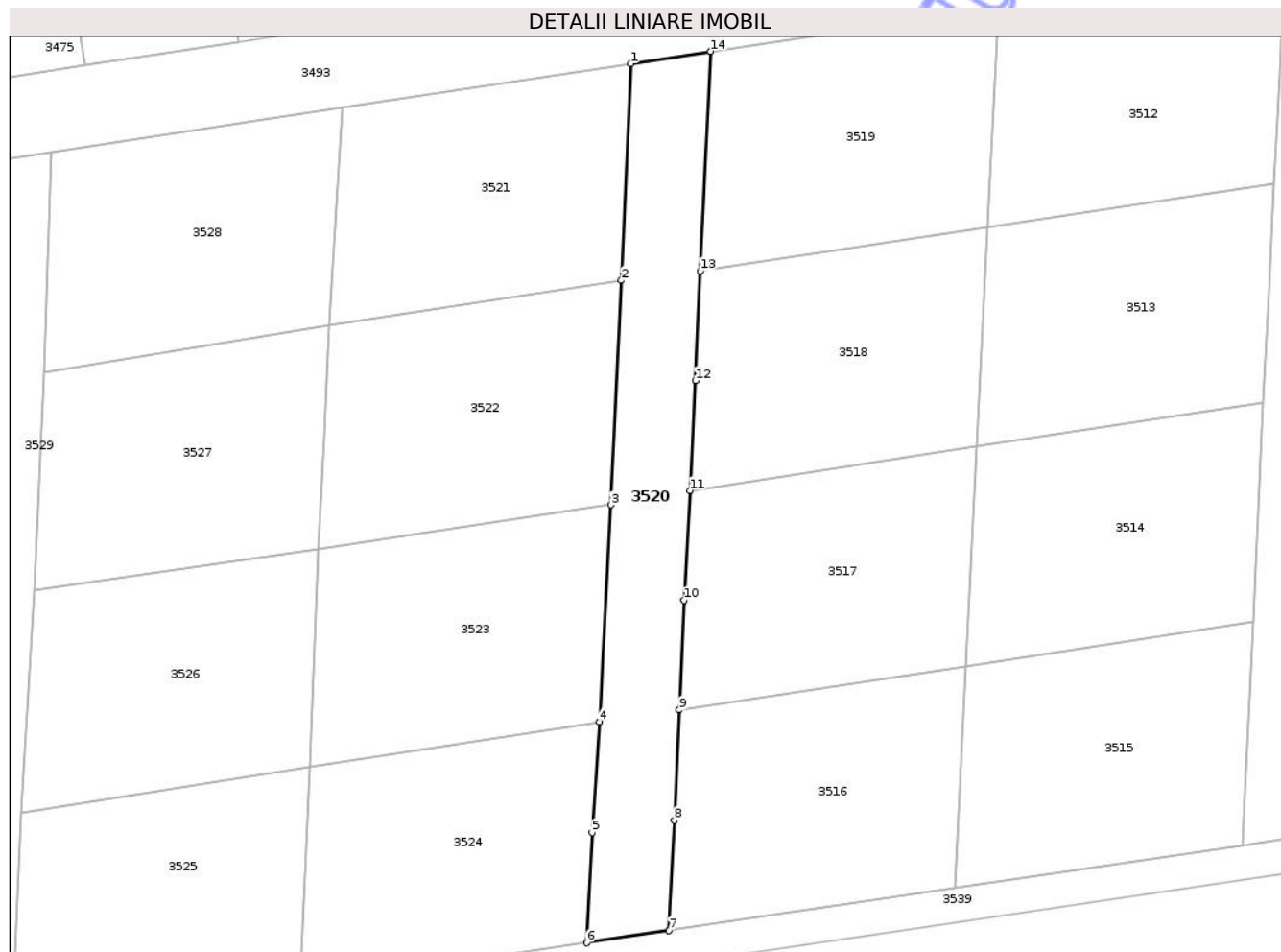
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.071	-	A320/87, LOT42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.093,118 291.640,503	2	789.091,966 291.613,62	26.908
2	789.091,966 291.613,62	3	789.090,653 291.585,788	27.863
3	789.090,653 291.585,788	4	789.089,257 291.558,863	26.961
4	789.089,257 291.558,863	5	789.088,326 291.545,164	13.731
5	789.088,326 291.545,164	6	789.087,651 291.531,495	13.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.087,651 291.531,495	7	789.097,83 291.533,01	10.291
7	789.097,83 291.533,01	8	789.098,528 291.546,696	13.704
8	789.098,528 291.546,696	9	789.099,14 291.560,37	13.688
9	789.099,14 291.560,37	10	789.099,756 291.573,975	13.619
10	789.099,756 291.573,975	11	789.100,45 291.587,58	13.623
11	789.100,45 291.587,58	12	789.101,131 291.601,193	13.63
12	789.101,131 291.601,193	13	789.101,75 291.614,8	13.621
13	789.101,75 291.614,8	14	789.103,05 291.642,02	27.251
14	789.103,05 291.642,02	1	789.093,118 291.640,503	10.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1585(e:15708)

Nr. cadastral vechi:1144/4(e:15390)

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106492	Din acte: 1.000 Masurata: 963	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24085 / 12/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6059, din 07/12/2005 (; act dezmembrare nr.6049/07.12.2005;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LAPUSTEA IOAN-DAN, - casatorit;	A1
11527 / 11/03/2009		
Dosar Cadastru nr. 75, din 11/03/2009 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL (; hotarare nr.48/22.05.2008; hotarare nr.35/23.04.2008;hotarare nr.41/23.03.2009;;		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan, lot 4 in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 963 mp, in suprafata din acte de 1000 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 75, din 11/03/2009 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL;		
B4	Se noteaza actualizarea si conversia numarului cadastral al imobilului din 1144/4 in 15390	A1
80591 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 2335, din 06/07/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LAPUSTEA IOAN DAN 2) LAPUSTEA SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

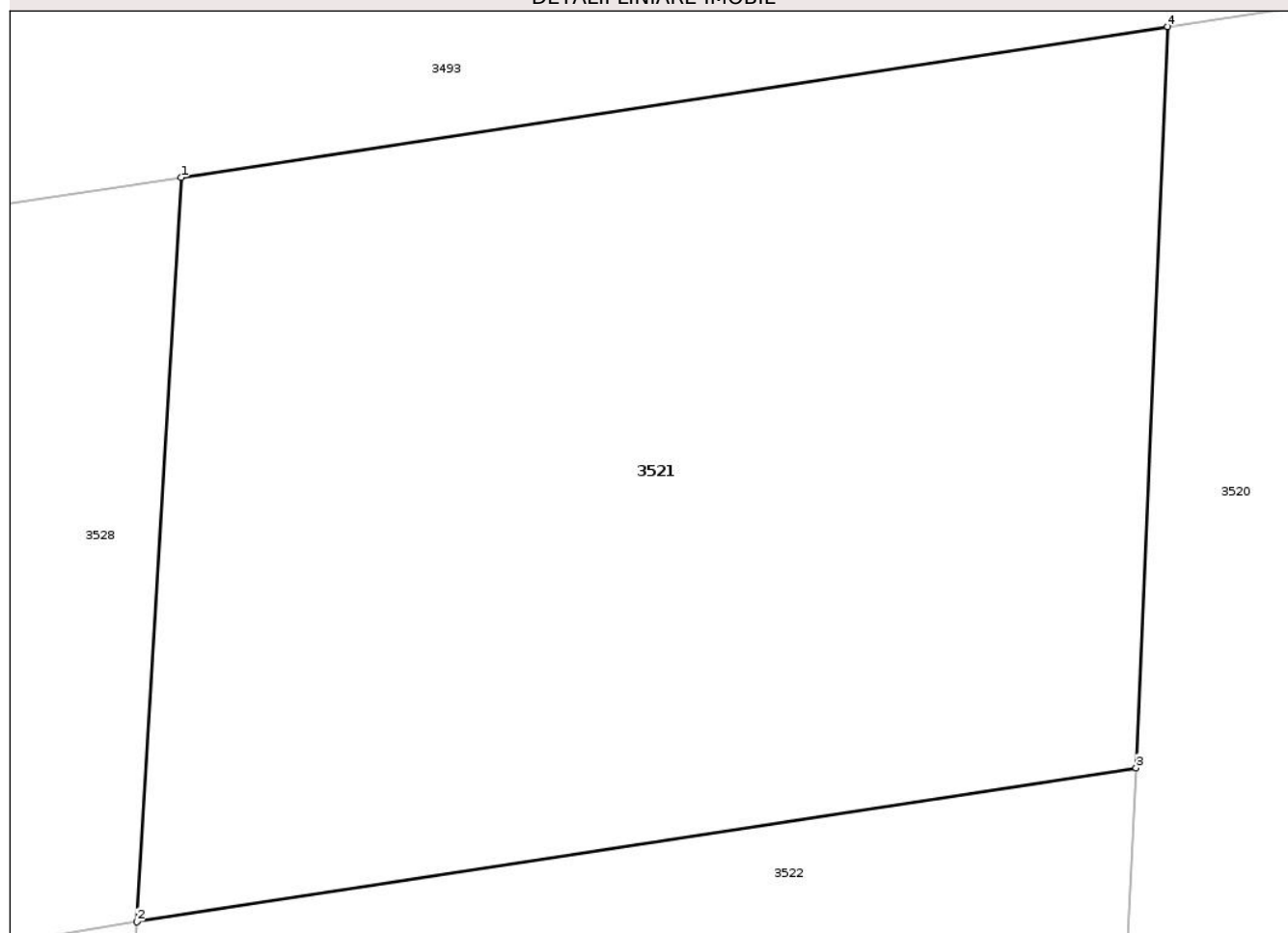
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106492	Din acte: 1.000 Masurata: 963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	963	-	A399/87/LOT 4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.057,33 291.635,03	2	789.055,718 291.608,032	27.046
2	789.055,718 291.608,032	3	789.091,966 291.613,62	36.676
3	789.091,966 291.613,62	4	789.093,118 291.640,503	26.908
4	789.093,118 291.640,503	1	789.057,33 291.635,03	36.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1585(e:15818)

Nr. cadastral vechi:1144/17

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106628	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24085 / 12/12/2005		
Act Dezmembrare nr. 6049, din 07/12/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU EDUARD CIPRIAN, casatorit; 2) LAPUSTEA IOAN DAN, casatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI

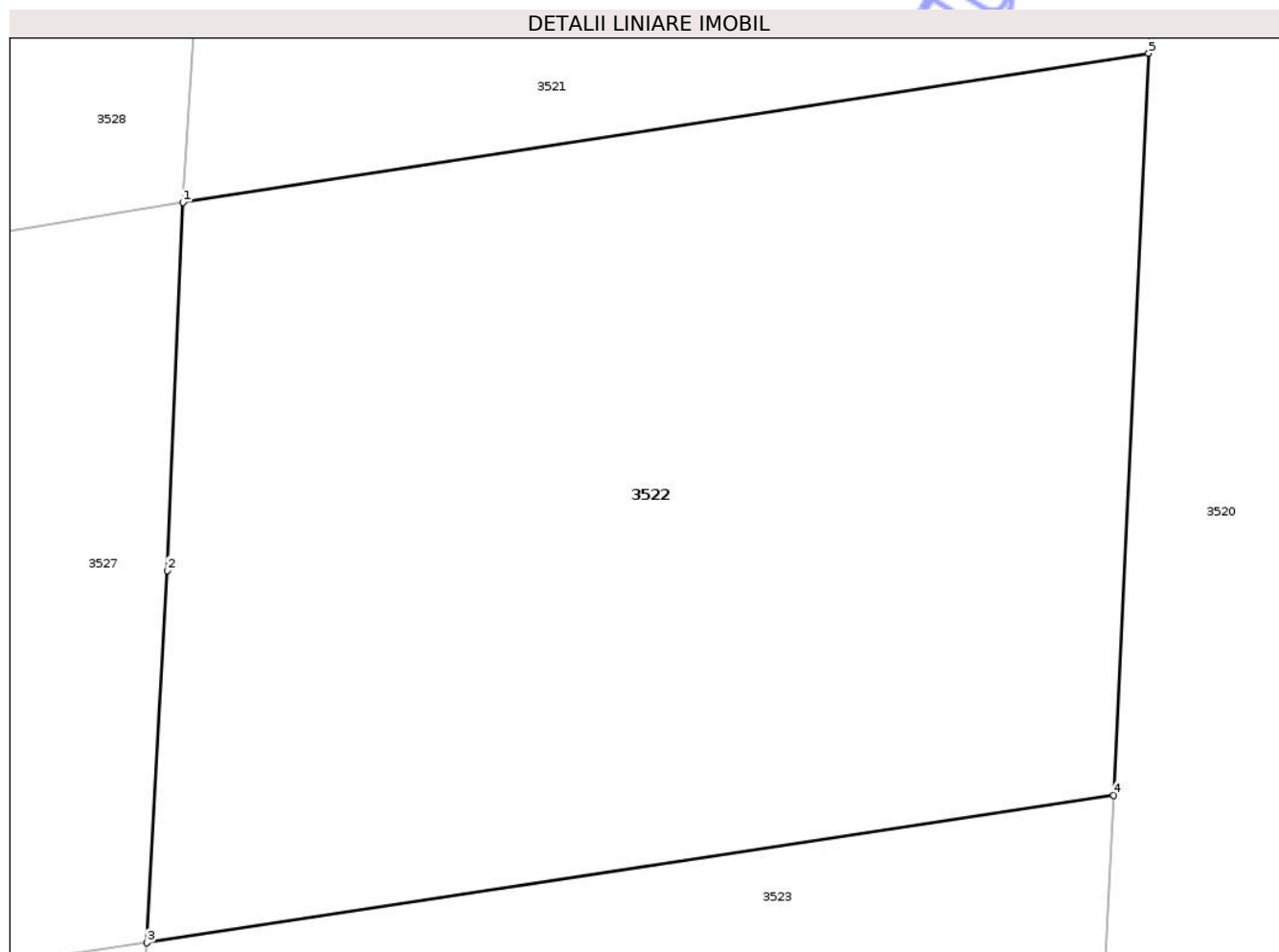
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
108262 / 25/08/2020		
Act Administrativ nr. 1142/G/2017, din 24/07/2020 emis de BEJ GAVRILESCU;		
C2	Se radiaza de sub C.1 inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.1142/G/2017 al BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106628	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	A320/87, LOT17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.055,718 291.608,032	2	789.055,124 291.594,215	13.83
2	789.055,124 291.594,215	3	789.054,359 291.580,25	13.986
3	789.054,359 291.580,25	4	789.090,653 291.585,788	36.714
4	789.090,653 291.585,788	5	789.091,966 291.613,62	27.863
5	789.091,966 291.613,62	1	789.055,718 291.608,032	36.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11743
Nr. cadastral vechi: 10764

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101978	2.374	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42833 / 06/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3825, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORDANESCU EMILIA , - casatorita cu STELIAN - asupra cotei de 1/32 - aferenta lotului 7;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3826, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/32, cota initiala 1/1 1) TUGULEA MIRELA-VALENTINA SI VALENTIN-AUREL , - asupra cotei de 1/32 - aferenta lotului 12; 2) TUGULEA MIRELA-VALENTINA SI VALENTIN-AUREL , - asupra cotei de 1/32 - aferenta lotului 14; 3) TUGULEA MIRELA-VALENTINA SI VALENTIN-AUREL , - asupra cotei de 1/32 - aferenta lotului 13; 4) TUGULEA MIRELA-VALENTINA SI VALENTIN-AUREL , - asupra cotei de 1/32 - aferenta lotului 16; 5) TUGULEA MIRELA-VALENTINA SI VALENTIN-AUREL , - asupra cotei de 1/32 - aferenta lotului 15; 6) TUGULEA MIRELA-VALENTINA SI VALENTIN-AUREL , - asupra cotei de 1/32 - aferenta lotului 19; 7) TUGULEA MIRELA-VALENTINA SI VALENTIN-AUREL , - asupra cotei de 1/32 - aferenta lotului 20; 8) TUGULEA MIRELA-VALENTINA SI VALENTIN-AUREL , - asupra cotei de 1/32 - aferenta lotului 17; 9) TUGULEA MIRELA-VALENTINA SI VALENTIN-AUREL , - asupra cotei de 1/32 - aferenta lotului 18;	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUGULEA MIRELA-VALENTINA SI VALENTIN-AUREL , - asupra cotei de 1/32 - aferenta lotului 24; 2) TUGULEA MIRELA-VALENTINA SI VALENTIN-AUREL , - asupra cotei de 1/32 - aferenta lotului 25;	A1
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUGULEA MIRELA-VALENTINA SI VALENTIN-AUREL , - asupra cotei de 1/32 - aferenta lotului 29;	A1
56098 / 22/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4548, din 03/08/2007 emis de BNP BUDEI;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TALVAN NICOLAE SI MARIA , soti - asupra cotei de 1/32 - aferenta lotului 1; 2) TALVAN NICOLAE SI MARIA , soti - asupra cotei de 1/32 - aferenta lotului 2;	A1
64889 / 21/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5268, din 20/09/2007 emis de BNP BUDEI;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASAN ORHAN , necasatorit asupra cotei indivize de 1/32 aferenta lotului 30;	A1
65448 / 24/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5294, din 21/09/2007 emis de BNP BUDEI;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN CORNELIA , casatorita cu Stan Pompiliu; 2) FLOREA CRISTIAN MANUEL , casatorit cu Florea Alexandra Liliana, asupra cotei indivize de 1/32, aferenta lotului 5;	A1
67021 / 28/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5417, din 27/09/2007 emis de BNP BUDEI;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAJANICA EMILIAN , casatorit cu Irina asupra cotei indivize de 1/32 aferenta lotului 33;	A1
67527 / 01/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5433, din 28/09/2007 emis de BNP BUDEI;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/64, cota initiala 1/1 1) BADAN MALINA , , ambii asupra cotei indivize de 1/32 (respectiv suprafata indiviza de 74,1875 mp) din alea de acces aferenta lotului 31;	A1
73330 / 19/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5813, din 18/10/2007 emis de BNP BUDEI;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUTOIU CONSTANTIN 2) RADUTOIU IULIANA , , asupra cotei indivize de 1/32 - aferenta lotului 28.;	A1
80197 / 12/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6185, din 09/11/2007 emis de BNP BUDEI;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOJGAREA CRISTI-EMANULEL SI OANA , asupra cotei indiviza de 1/32 aferenta lotului 8.;	A1
2) GOJGAREA CRISTI-EMANUEL SI OANA , asupra cotei indiviza de 1/32 aferenta lotului 9.;		
80208 / 12/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6183, din 09/11/2007 emis de BNP BUDEI;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATACHE IULIANA ECATERINA , necasatorita, asupra cotei indiviza de 1/32 aferenta lotului 4;	A1
2) MATACHE IULIANA ECATERINA , necasatorita, asupra cotei indiviza de 1/32 aferenta lotului 6;		
83037 / 21/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6347, din 20/11/2007 emis de BNP BUDEI;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVIANU ALINA GEORGIANA , casatorita cu MOLDOVIANU MARIAN asupra cotei de 1/32 aferenta lotului 3;	A1
89057 / 11/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6733, din 07/12/2007 emis de BNP BUDEI;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU COSTEL , casatorit, asupra cotei indivize de 1/32;	A1
89510 / 12/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6782, din 11/12/2007 emis de BNP BUDEI;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE ELENA , - asupra cotei de 1/64 - aferenta lotului 26 cu nr cadastral 10773;	A1
12933 / 26/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 972, din 25/02/2008 emis de BNP BUDEI;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE MARIA , necasatorita - asupra cotei de 1/32 - aferenta lotului 22 cu nr cadastral 10770;	A1
49519 / 19/06/2013		
Act Notarial nr. 297, din 18/06/2013 emis de BUDEI CRISTINA;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE ASUPRA COTEI DE 1/32 AFERENTA LOTULUI 21, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) FRANGETI MONICA , NECASATORITA;	A1
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE ASUPRA COTEI DE 1/32 AFERENTA LOTULUI 22, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) FRANGETI MONICA , NECASATORITA;	A1
75366 / 13/09/2013		
Act Notarial nr. 1475, din 12/09/2013 emis de Budei Cristina;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE - asupra cotei de 1/32, respectiv suprafata indiviza de 74,1875 mp din alea de acces - aferenta lotului 32 cu nr.cadastral 101993, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/32,	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B60	cota initiala 1/32 1) HRISTU CATALIN 2) HRISTU MARIANA-CRISTINA	A1
65772 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 1423, din 06/07/2015 emis de Badea Victoria (; act notarial nr. 84/06-07-2015 emis de Badea Victoria;;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) VASILE ADRIANA 2) VASILE GEORGIANA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/32 aferenta lotului 29</i>	A1
109258 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 2033, din 25/08/2020 emis de Anastase Eugen George;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATEASUPRA COTEI DE 1/32 AFERENTA LOTULUI 10 IE 101971, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) BARDI VALENTIN	A1
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATEASUPRA COTEI DE 1/32 AFERENTA LOTULUI 11 IE 101972, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) BARDI VALENTIN	A1
29186 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 447, din 24/02/2021 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in cota de 1/2, asupra cotei indivize de 1/32 (respectiv suprafata indiviza de 74,1875 mp) din aleea de acces aferenta lotului 31 cu IE 101992, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/64, cota initiala 1/64 1) BADAN MALINA	A1
35881 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 8, din 01/03/2022 emis de Boldeanu Corina;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aferent lotului 26 cu nr cadastral 10773, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/256, cota initiala 1/256 1) GHEORGHE ELENA	A1
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aferent lotului 26 cu nr cadastral 10773, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/256, cota initiala 1/256 1) GHEORGHE CONSTANTIN	A1
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aferent lotului 26 cu nr cadastral 10773, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/256, cota initiala 1/256 1) GHEORGHE MARIUS	A1
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aferent lotului 26 cu nr cadastral 10773, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/256, cota initiala 1/256 1) GHEORGHE DANIEL	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

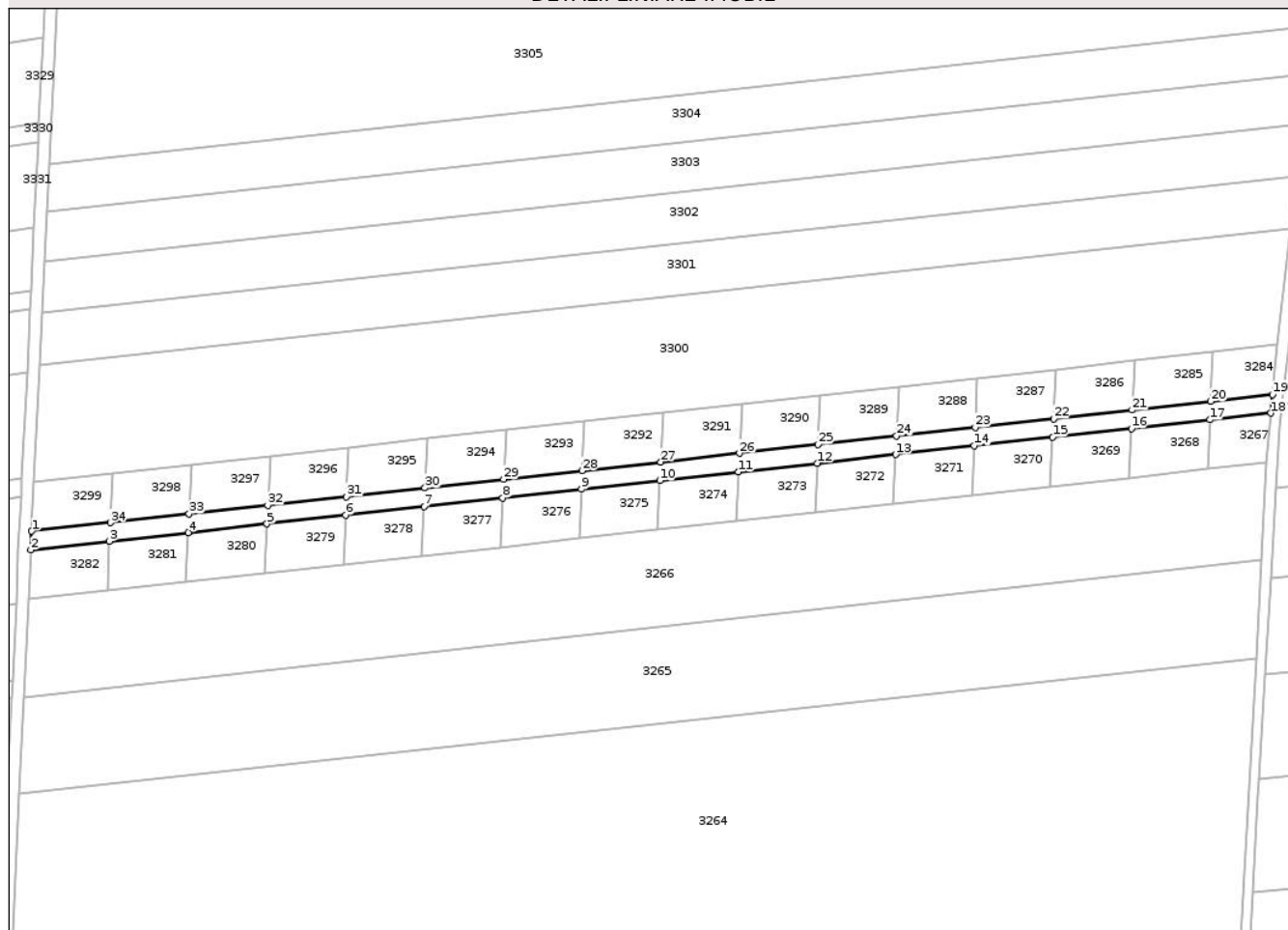
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101978	2.374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.374	-	A320/79/2/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.364,81 292.147,34	2	789.364,52 292.141,34	6.007
3	789.389,88 292.144,14	4	789.415,23 292.146,93	25.503
5	789.440,58 292.149,72	6	789.465,92 292.152,51	25.493
7	789.491,27 292.155,31	8	789.516,61 292.158,1	25.493
9	789.541,95 292.160,89	10	789.567,28 292.163,68	25.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	789.364,52 292.141,34	3	789.389,88 292.144,14	25.514
4	789.415,23 292.146,93	5	789.440,58 292.149,72	25.503
6	789.465,92 292.152,51	7	789.491,27 292.155,31	25.504
8	789.516,61 292.158,1	9	789.541,95 292.160,89	25.493
10	789.567,28 292.163,68	11	789.592,62 292.166,47	25.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.592,62 292.166,47	12	789.617,95 292.169,27	25.484
13	789.643,27 292.172,06	14	789.668,6 292.174,85	25.483
15	789.693,92 292.177,64	16	789.719,25 292.180,43	25.483
17	789.744,56 292.183,22	18	789.764,23 292.185,38	19.788
19	789.764,79 292.191,36	20	789.744,85 292.189,16	20.061
21	789.719,53 292.186,38	22	789.694,21 292.183,59	25.473
23	789.668,89 292.180,8	24	789.643,56 292.178,02	25.482
25	789.618,23 292.175,23	26	789.592,9 292.172,44	25.483
27	789.567,57 292.169,65	28	789.542,23 292.166,86	25.493
29	789.516,89 292.164,07	30	789.491,55 292.161,28	25.493
31	789.466,21 292.158,5	32	789.440,86 292.155,71	25.503
33	789.415,51 292.152,91	34	789.390,16 292.150,13	25.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.617,95 292.169,27	13	789.643,27 292.172,06	25.473
14	789.668,6 292.174,85	15	789.693,92 292.177,64	25.473
16	789.719,25 292.180,43	17	789.744,56 292.183,22	25.463
18	789.764,23 292.185,38	19	789.764,79 292.191,36	6.006
20	789.744,85 292.189,16	21	789.719,53 292.186,38	25.472
22	789.694,21 292.183,59	23	789.668,89 292.180,8	25.473
24	789.643,56 292.178,02	25	789.618,23 292.175,23	25.483
26	789.592,9 292.172,44	27	789.567,57 292.169,65	25.483
28	789.542,23 292.166,86	29	789.516,89 292.164,07	25.493
30	789.491,55 292.161,28	31	789.466,21 292.158,5	25.492
32	789.440,86 292.155,71	33	789.415,51 292.152,91	25.504
34	789.390,16 292.150,13	1	789.364,81 292.147,34	25.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11742
Nr. cadastral vechi: 10763

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta,
lot 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101977	321	Sector cadastral: 44 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42760 / 06/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3818, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 11742 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numărul cadastral 10763 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 10386 / cu numar cadastral hartie 1312/2 din cartea funciara nr. 10440 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
42846 / 06/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3826, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TUGULEA VALENTIN AUREL	
	2) TUGULEA MIREALA VALENTINA, soti;	
	OBSERVATII: 3.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

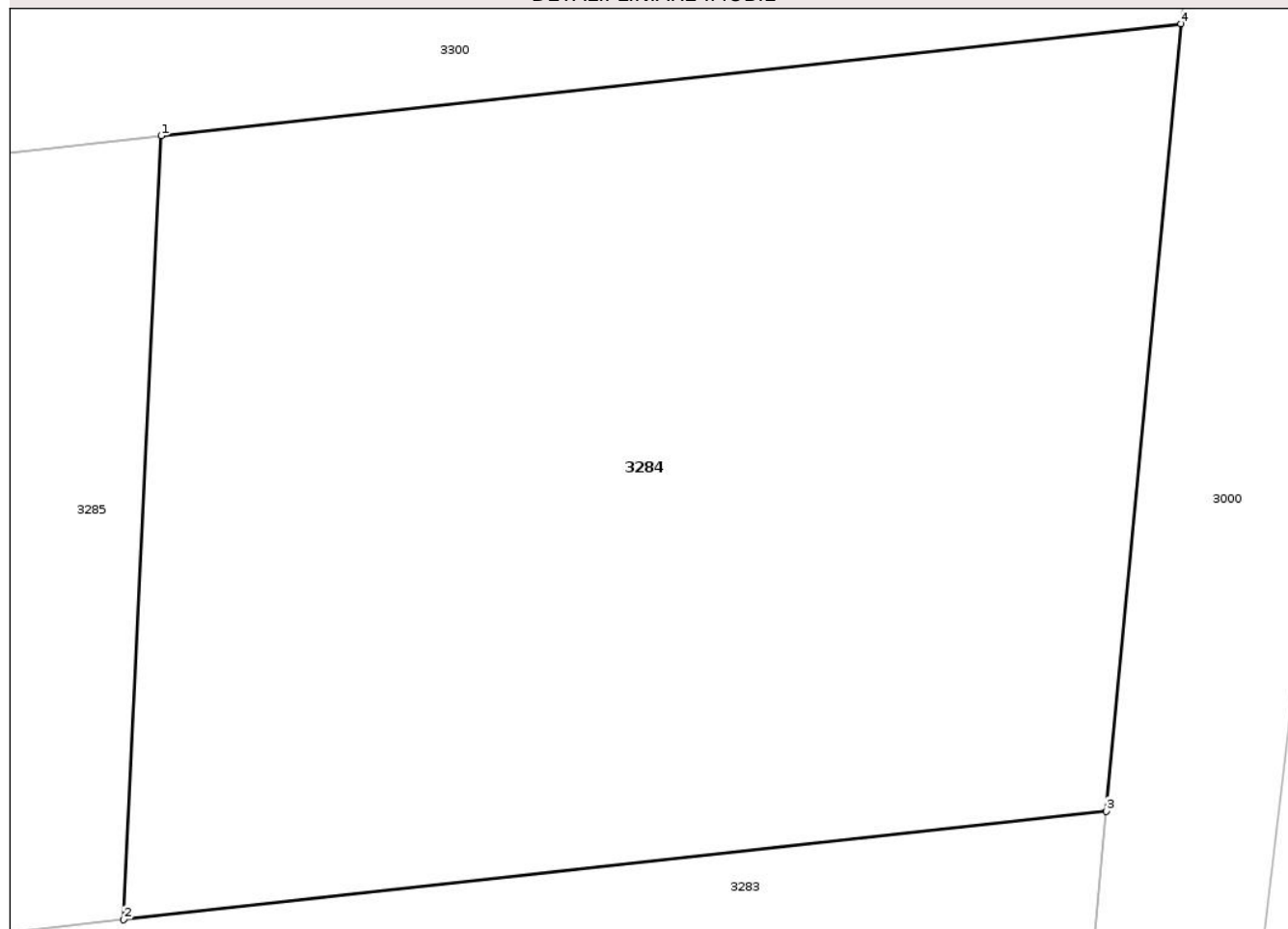
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101977	321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	321	-	A320/79/2/1 6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.745,61 292.205,05	2	789.744,85 292.189,16	15.908
2	789.744,85 292.189,16	3	789.764,79 292.191,36	20.061
3	789.764,79 292.191,36	4	789.766,3 292.207,32	16.031
4	789.766,3 292.207,32	1	789.745,61 292.205,05	20.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11741
Nr. cadastral vechi: 10762

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101976	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42760 / 06/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3818, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11741 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10762 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10386 / cu numar cadastral hartie 1312/2 din cartea funciara nr. 10440 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
42843 / 06/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3826, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUGULEA MIRELA-VALENTINA SI VALENTIN-AUREL OBSERVATII: pret: 3.000 lei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

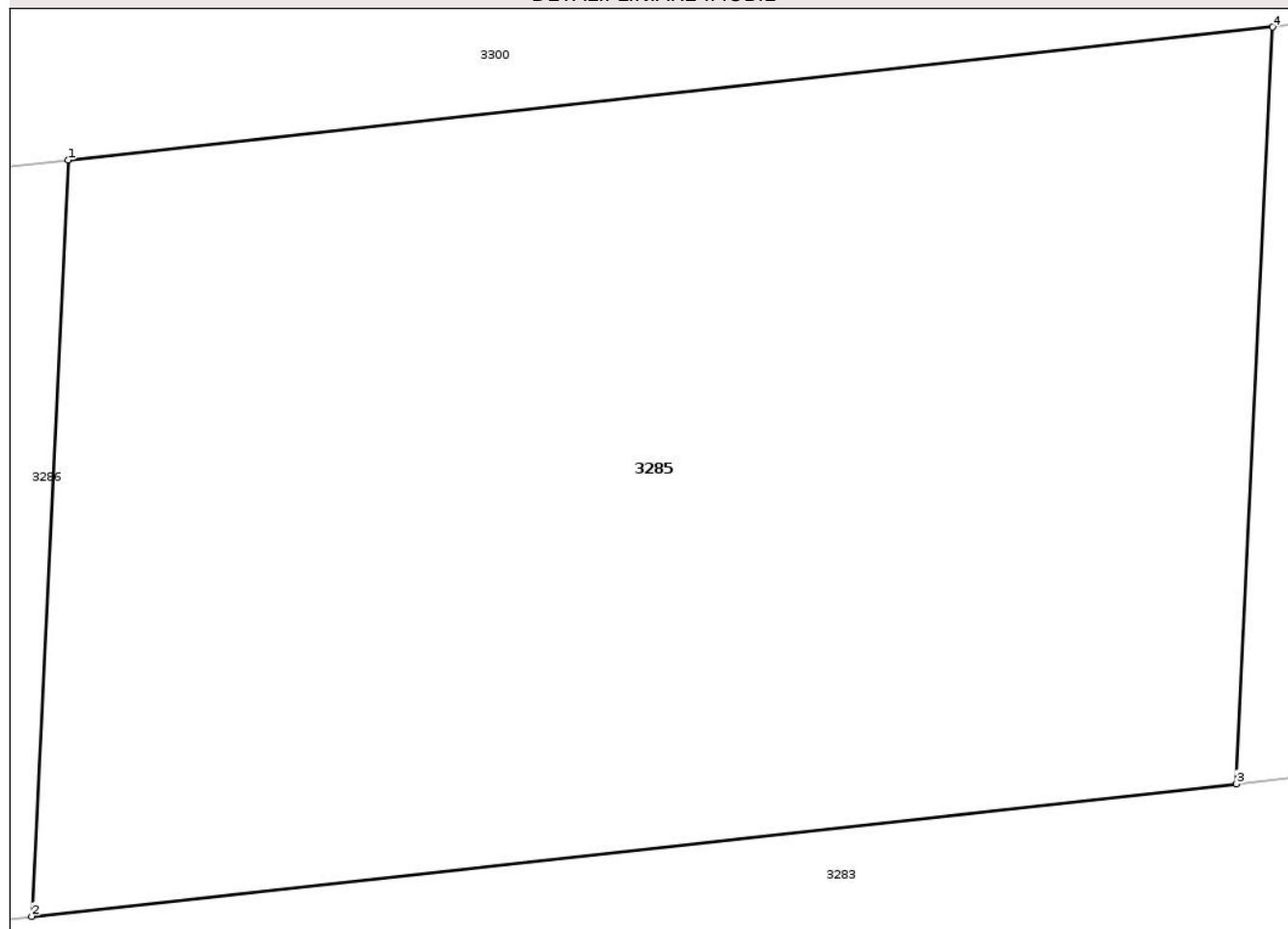
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101976	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/79/2/1 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.720,29 292.202,26	2	789.719,53 292.186,38	15.898
2	789.719,53 292.186,38	3	789.744,85 292.189,16	25.472
3	789.744,85 292.189,16	4	789.745,61 292.205,05	15.908
4	789.745,61 292.205,05	1	789.720,29 292.202,26	25.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11740
Nr. cadastral vechi: 10761

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101975	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42760 / 06/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3818, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11740 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10761 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10386 / cu numar cadastral hartie 1312/2 din cartea funciara nr. 10440 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
42842 / 06/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3826, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUGULEA VALENTIN AUREL 2) TUGULEA MIRELA VALENTINA OBSERVATII: 3000 lei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

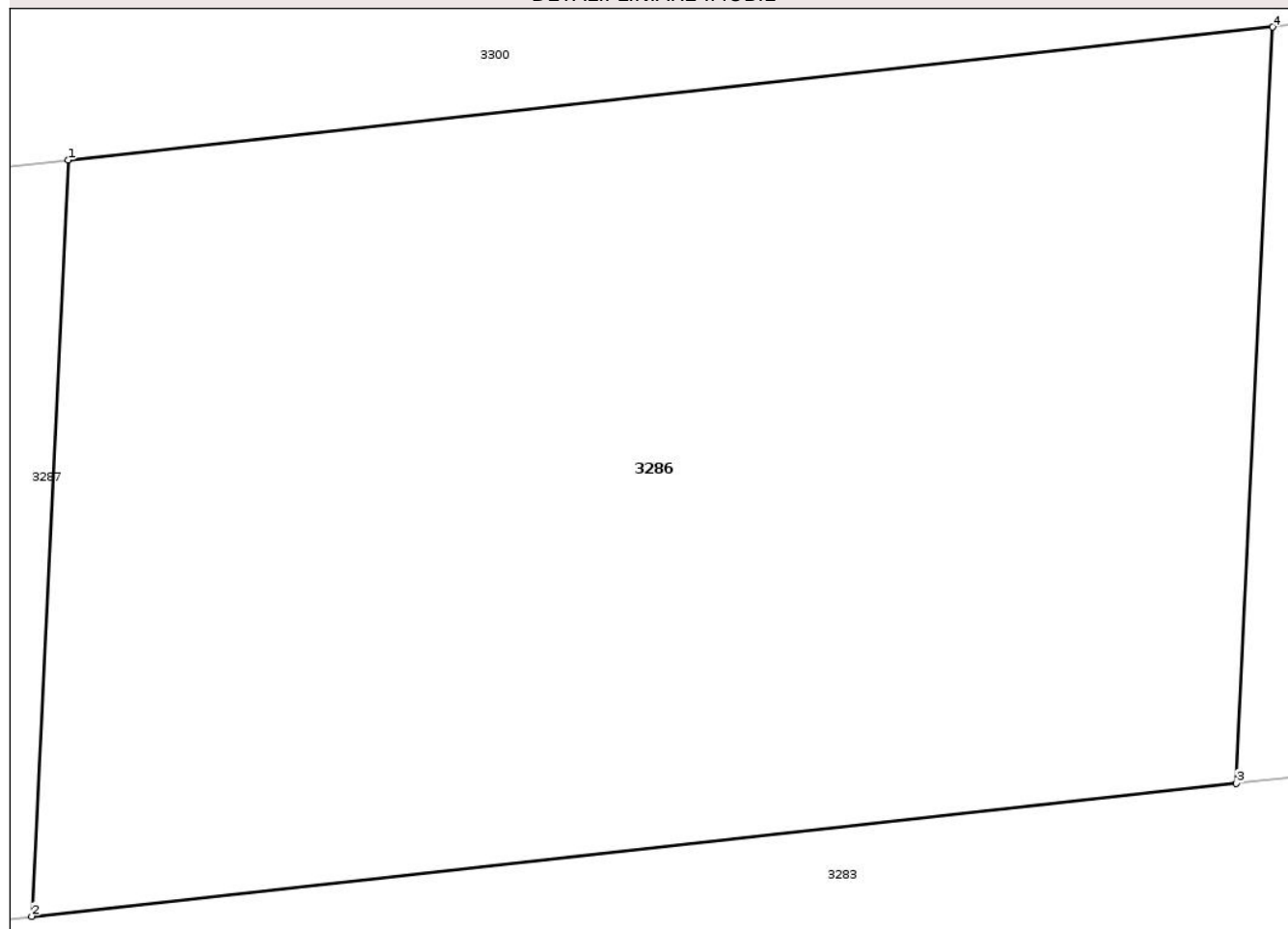
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101975	400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	A320/79/2/1 4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.694,97 292.199,47	2	789.694,21 292.183,59	15.898
2	789.694,21 292.183,59	3	789.719,53 292.186,38	25.473
3	789.719,53 292.186,38	4	789.720,29 292.202,26	15.898
4	789.720,29 292.202,26	1	789.694,97 292.199,47	25.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11739
Nr. cadastral vechi: 10760

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101974	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42760 / 06/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3818, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11739 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10760 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10386 / cu numar cadastral hartie 1312/2 din cartea funciara nr. 10440 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
42839 / 06/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3826, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUGULEA VALENTIN AUREL 2) TUGULEA MIRELA VALENTINA OBSERVATII: 3.000 lei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

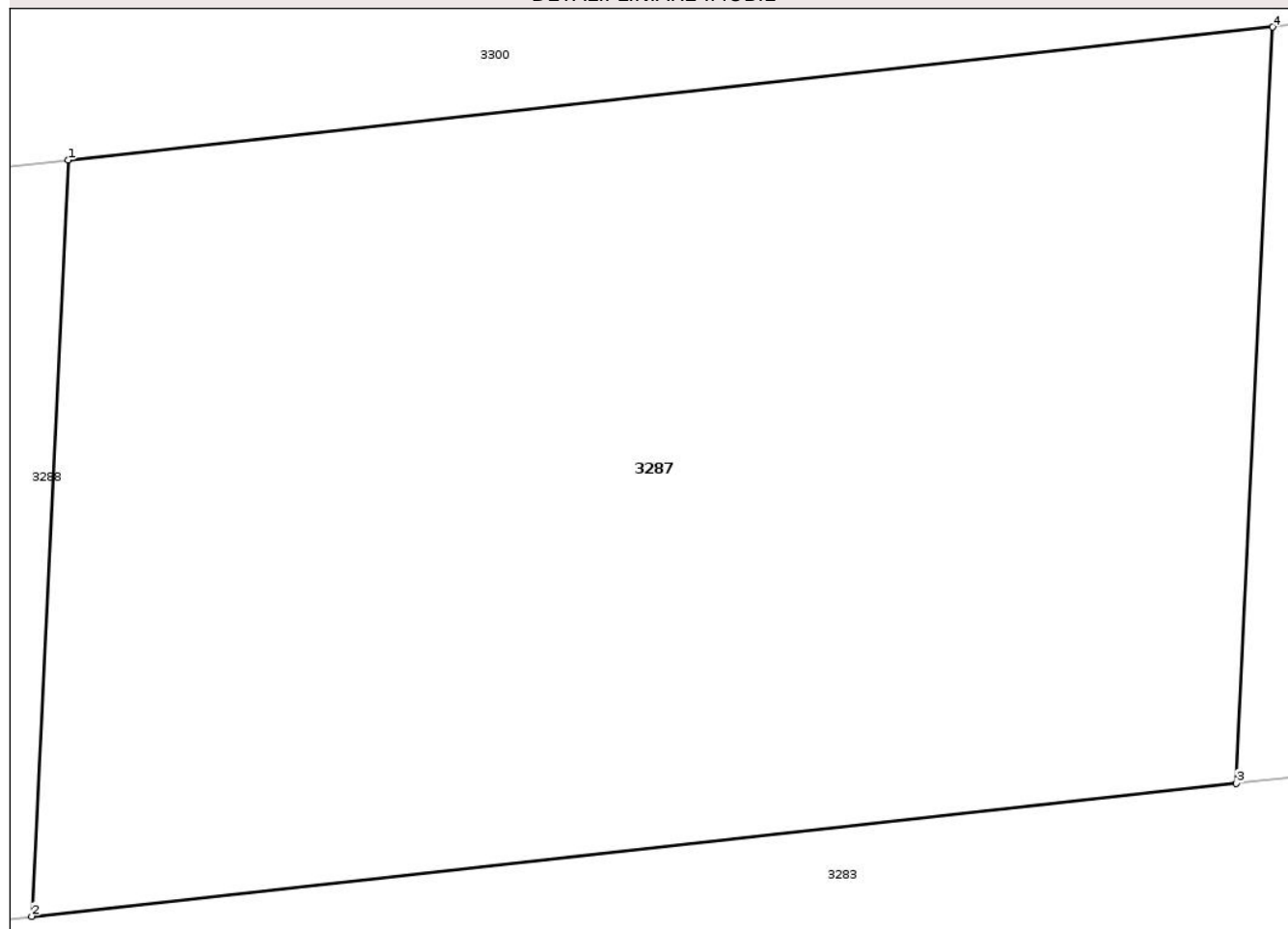
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101974	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/79/2/1 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.669,65 292.196,68	2	789.668,89 292.180,8	15.898
2	789.668,89 292.180,8	3	789.694,21 292.183,59	25.473
3	789.694,21 292.183,59	4	789.694,97 292.199,47	15.898
4	789.694,97 292.199,47	1	789.669,65 292.196,68	25.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11738
Nr. cadastral vechi: 10759

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101973	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42760 / 06/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3818, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11738 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10759 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10386 / cu numar cadastral hartie 1312/2 din cartea funciara nr. 10440 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
42837 / 06/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3826, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUGULEA VALENTIN - AUREL 2) TUGULEA MIRELA - VALENTINA OBSERVATII: pretul vanzarii = 3.000 lei	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
171691 / 29/12/2020		
Act Administrativ nr. 300563, din 14/12/2020 emis de ANAF DGFP GALATI AJFP CONSTANTA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ nr 276401 din 20.06.2017, emis de ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF	A1

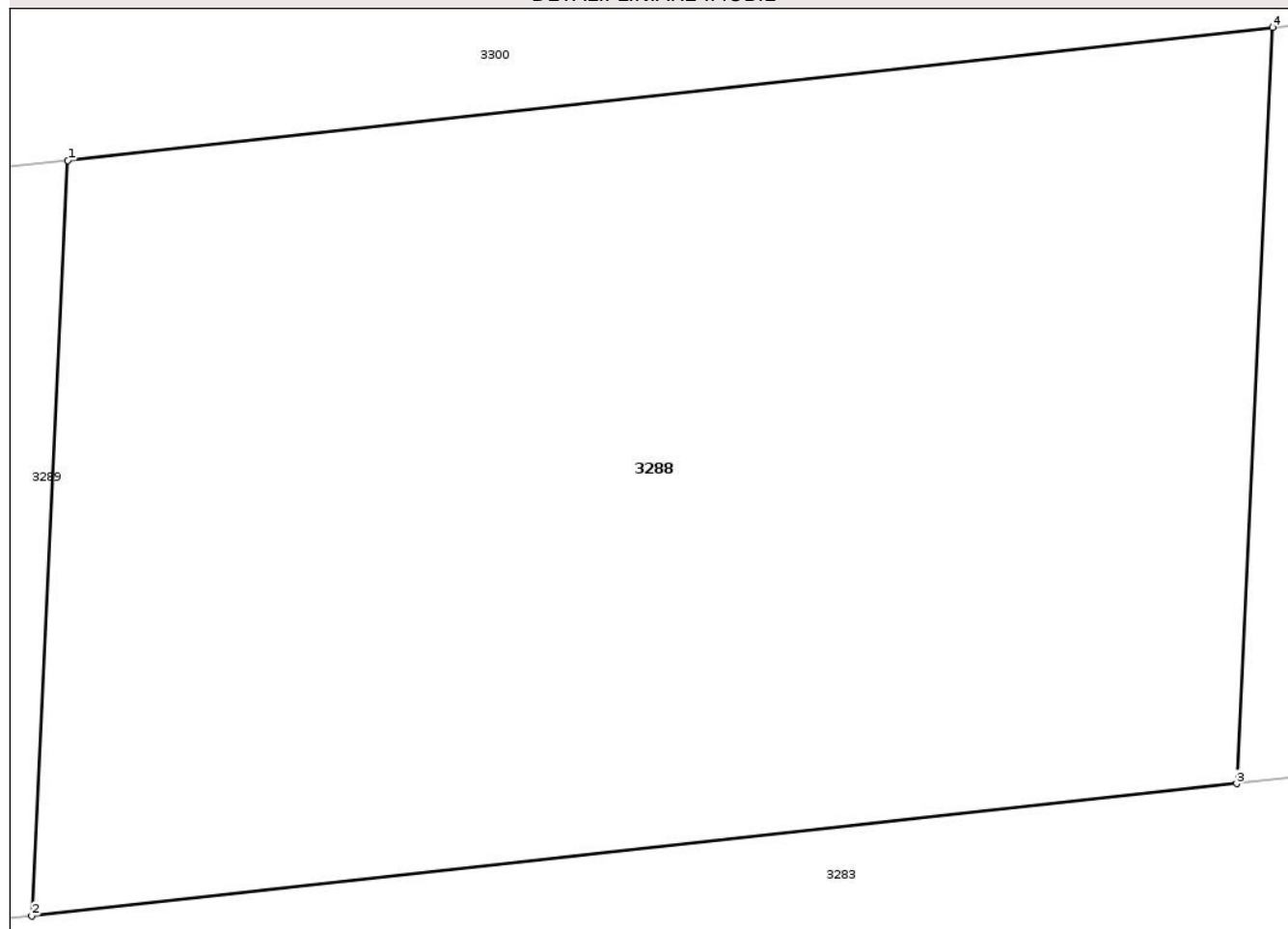
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101973	400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/79/2/1 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.644,32 292.193,89	2	789.643,56 292.178,02	15.888
2	789.643,56 292.178,02	3	789.668,89 292.180,8	25.482
3	789.668,89 292.180,8	4	789.669,65 292.196,68	15.898
4	789.669,65 292.196,68	1	789.644,32 292.193,89	25.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11737
Nr. cadastral vechi: 10758

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta,
lot 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101972	400	Sector cadastral: 44 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42760 / 06/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3818, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B1	Se infiintează cartea funciara nr. 11737 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10758 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10386 / cu numar cadastral hartie 1312/2 din cartea funciara nr. 10440 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
48822 / 27/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4209, din 23/07/2007 emis de BNP BUDEI CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BARDI VALENTIN	A1
109275 / 26/08/2020		
Actiune In Instanta nr. 31801, din 28/06/2018 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.4 din BARDI NICOLETA-AURELIA in ENE NICOLETA-AURELIA	A1
Act Notarial nr. 2033, din 25/08/2020 emis de Anastase Eugen George;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARDI VALENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
38664 / 11/03/2022			
Act Administrativ nr. 638/2019, din 23/02/2022 emis de BEJ SARKIS IONICA;			
C2	Se radiaza din partea C.1 - urmarirea silita emisa in dosar de executare silita nr.638/2019 al BEJ SARKIS IONICA , creditor ENE NICOLETA AURELIA.		A1

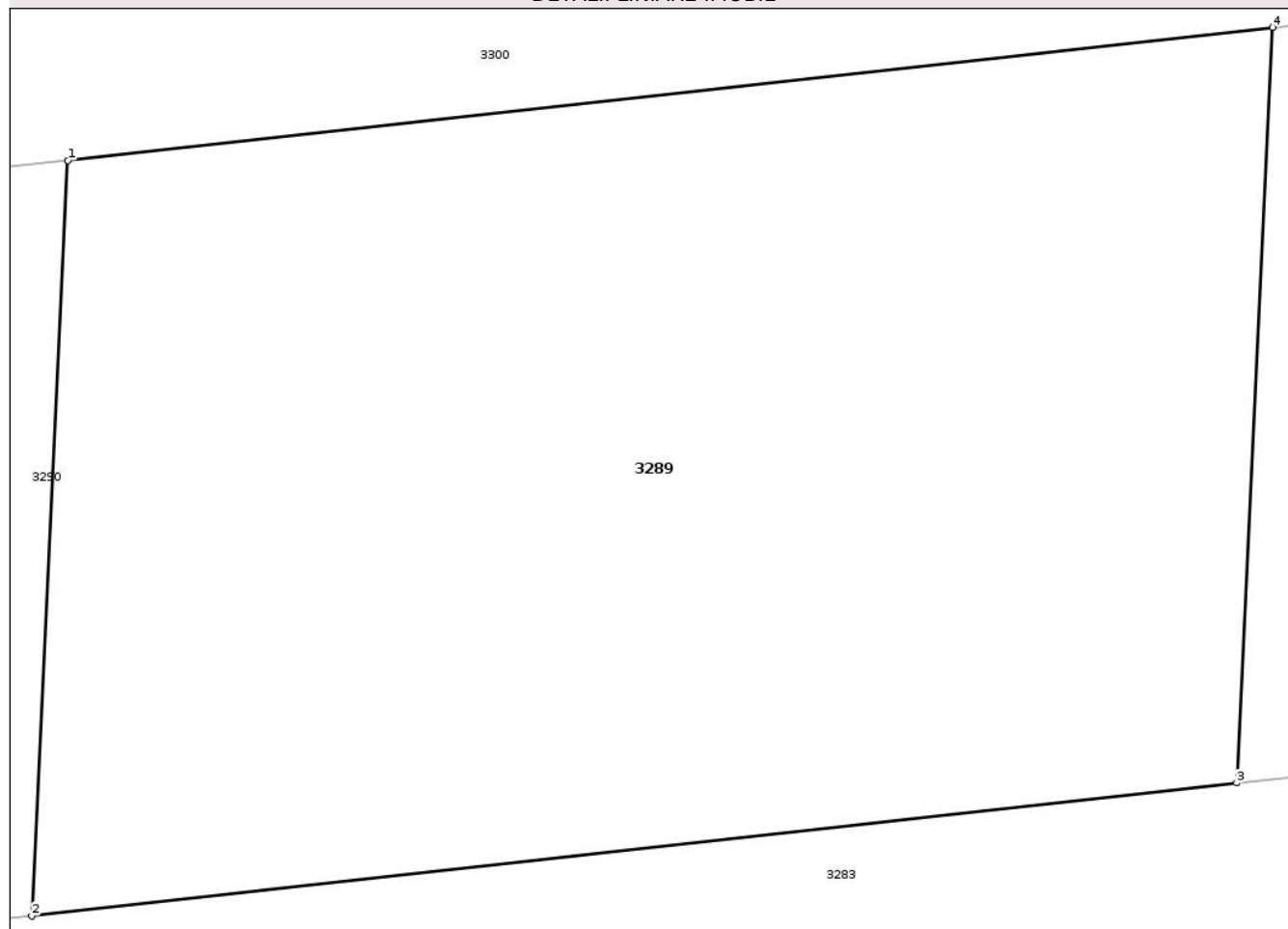
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101972	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/79/2/1 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.618,99 292.191,1	2	789.618,23 292.175,23	15.888
2	789.618,23 292.175,23	3	789.643,56 292.178,02	25.483
3	789.643,56 292.178,02	4	789.644,32 292.193,89	15.888
4	789.644,32 292.193,89	1	789.618,99 292.191,1	25.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11736
Nr. cadastral vechi: 10757

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101971	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42760 / 06/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3818, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B1	Se infiintează cartea funciara nr. 11736 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10757 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10386 / cu numar cadastral hartie 1312/2 din cartea funciara nr. 10440 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
48819 / 27/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4209, din 23/07/2007 emis de BNP BUDEI CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BARDI VALENTIN	A1
109284 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 2033, din 25/08/2020 emis de Anastase Eugen George;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARDI VALENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38659 / 11/03/2022		
Act Administrativ nr. 638/2019, din 23/02/2022 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C2	Se radiaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.638/2019 al BEJ SARKIS IONICA notata sub C.1	A1

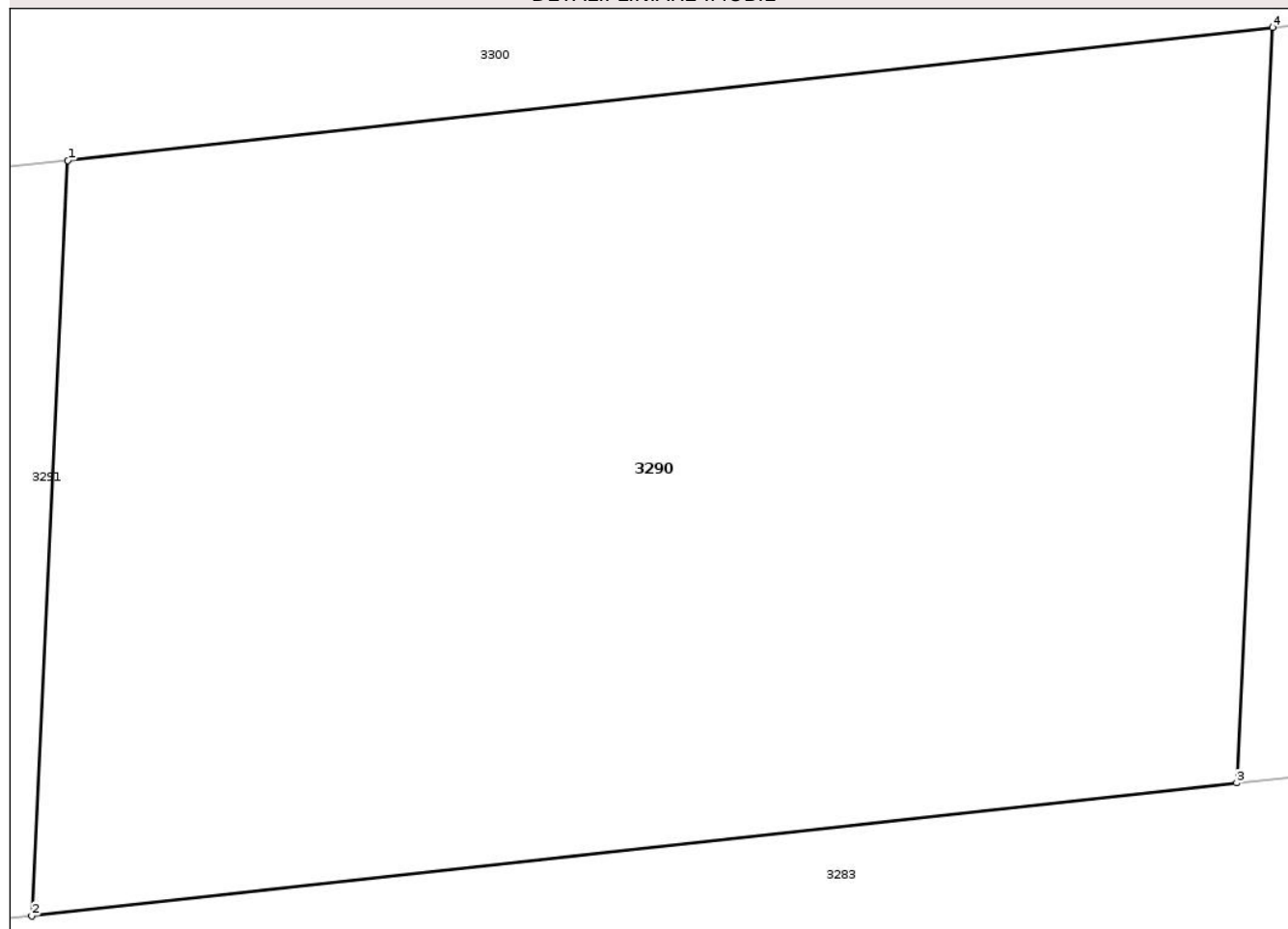
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101971	400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/79/2/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.593,66 292.188,31	2	789.592,9 292.172,44	15.888
2	789.592,9 292.172,44	3	789.618,23 292.175,23	25.483
3	789.618,23 292.175,23	4	789.618,99 292.191,1	15.888
4	789.618,99 292.191,1	1	789.593,66 292.188,31	25.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11735
Nr. cadastral vechi: 10756

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101970	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42760 / 06/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3818, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11735 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10756 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10386 / cu numar cadastral hartie 1312/2 din cartea funciara nr. 10440 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
80191 / 12/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6185, din 09/11/2007 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GOJGAREA CRISTI EMANUEL 2) GOJGAREA OANA OBSERVATII: 1.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

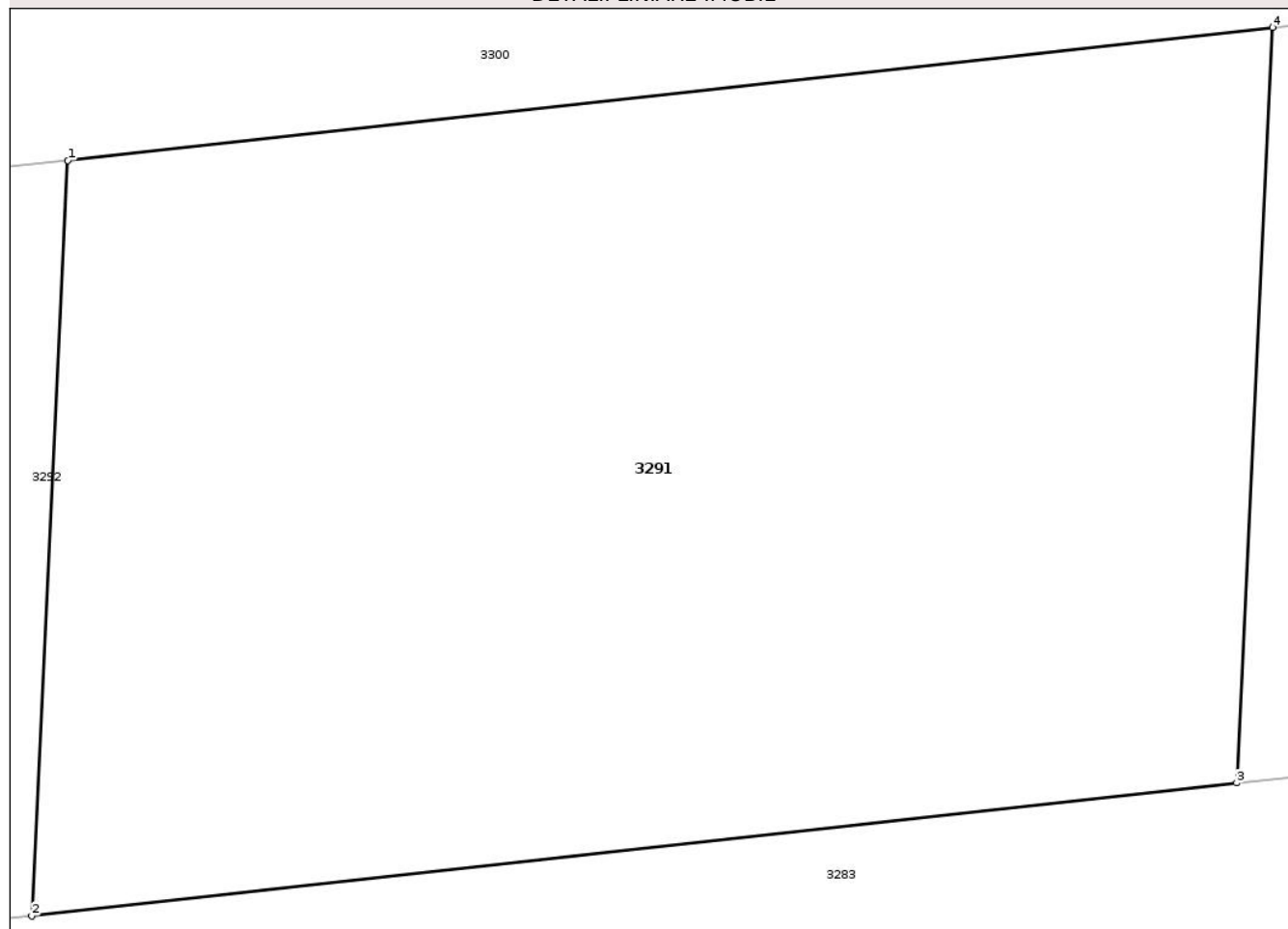
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101970	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/79/2/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.568,33 292.185,52	2	789.567,57 292.169,65	15.888
2	789.567,57 292.169,65	3	789.592,9 292.172,44	25.483
3	789.592,9 292.172,44	4	789.593,66 292.188,31	15.888
4	789.593,66 292.188,31	1	789.568,33 292.185,52	25.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11734
Nr. cadastral vechi: 10755

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101969	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42760 / 06/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3818, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11734 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10755 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10386 / cu numar cadastral hartie 1312/2 din cartea funciara nr. 10440 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
80186 / 12/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6185, din 09/11/2007 emis de BNP BUDEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOJGAREA CRISTI EMANUEL 2) GOJGAREA OANA, sotii; OBSERVATII: 1000 lei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

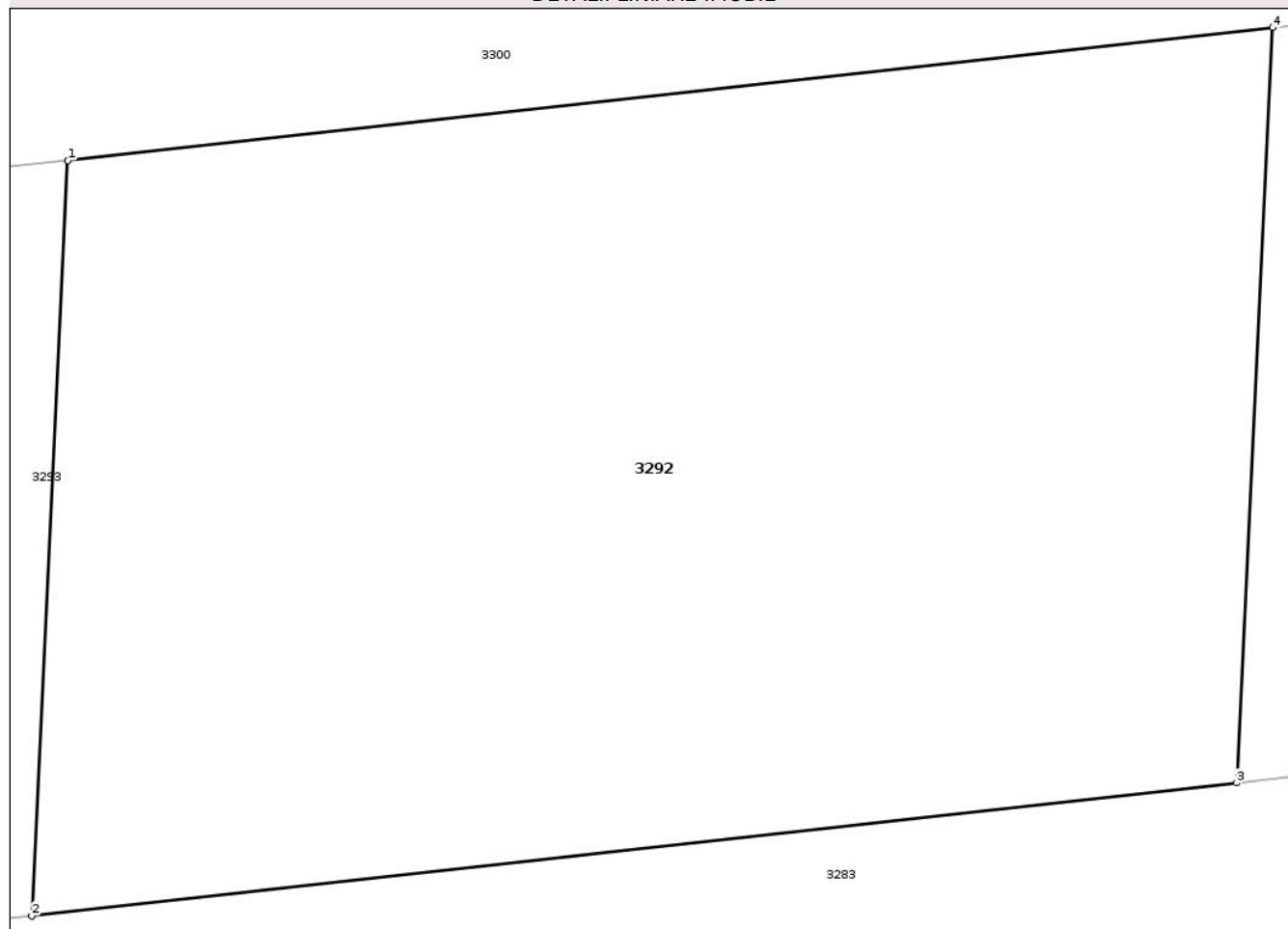
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101969	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/79/2/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.542,99 292.182,73	2	789.542,23 292.166,86	15.888
2	789.542,23 292.166,86	3	789.567,57 292.169,65	25.493
3	789.567,57 292.169,65	4	789.568,33 292.185,52	15.888
4	789.568,33 292.185,52	1	789.542,99 292.182,73	25.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11733
Nr. cadastral vechi: 10754

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101968	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42760 / 06/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3818, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11733 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10754 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10386 / cu numar cadastral hartie 1312/2 din cartea funciara nr. 10440 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
42801 / 06/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3825, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORDANESCU EMILIA, casatorita; OBSERVATII: 2000 lei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

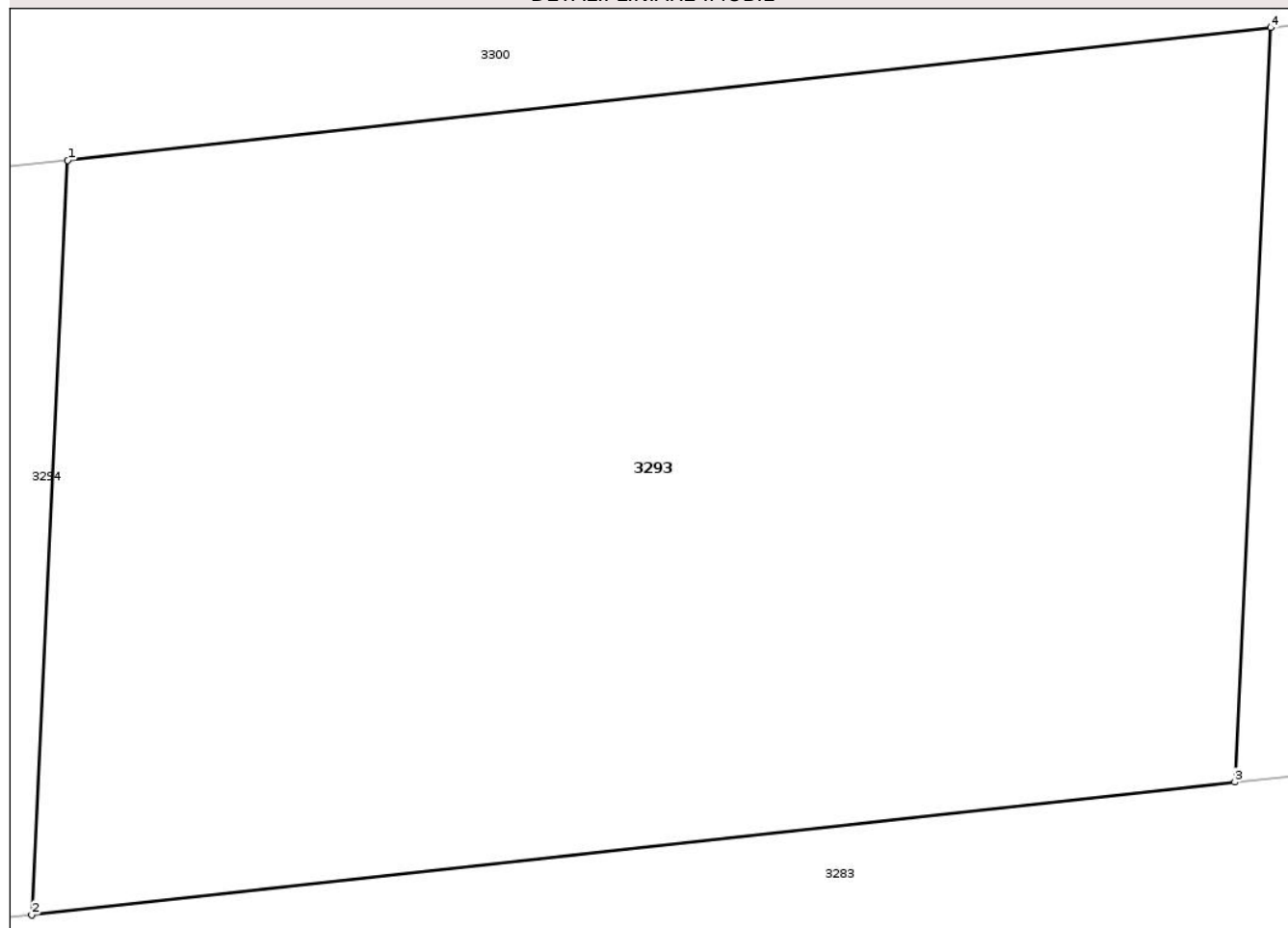
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101968	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/79/2/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.517,65 292.179,94	2	789.516,89 292.164,07	15.888
2	789.516,89 292.164,07	3	789.542,23 292.166,86	25.493
3	789.542,23 292.166,86	4	789.542,99 292.182,73	15.888
4	789.542,99 292.182,73	1	789.517,65 292.179,94	25.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11732
Nr. cadastral vechi: 10753

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101967	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42760 / 06/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3818, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11732 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10753 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10386 / cu numar cadastral hartie 1312/2 din cartea funciara nr. 10440 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
80204 / 12/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6183, din 09/11/2007 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATACHE IULIANA - ECATERINA , (necasatorita); OBSERVATII: pretul vanzarii = 1.000 lei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

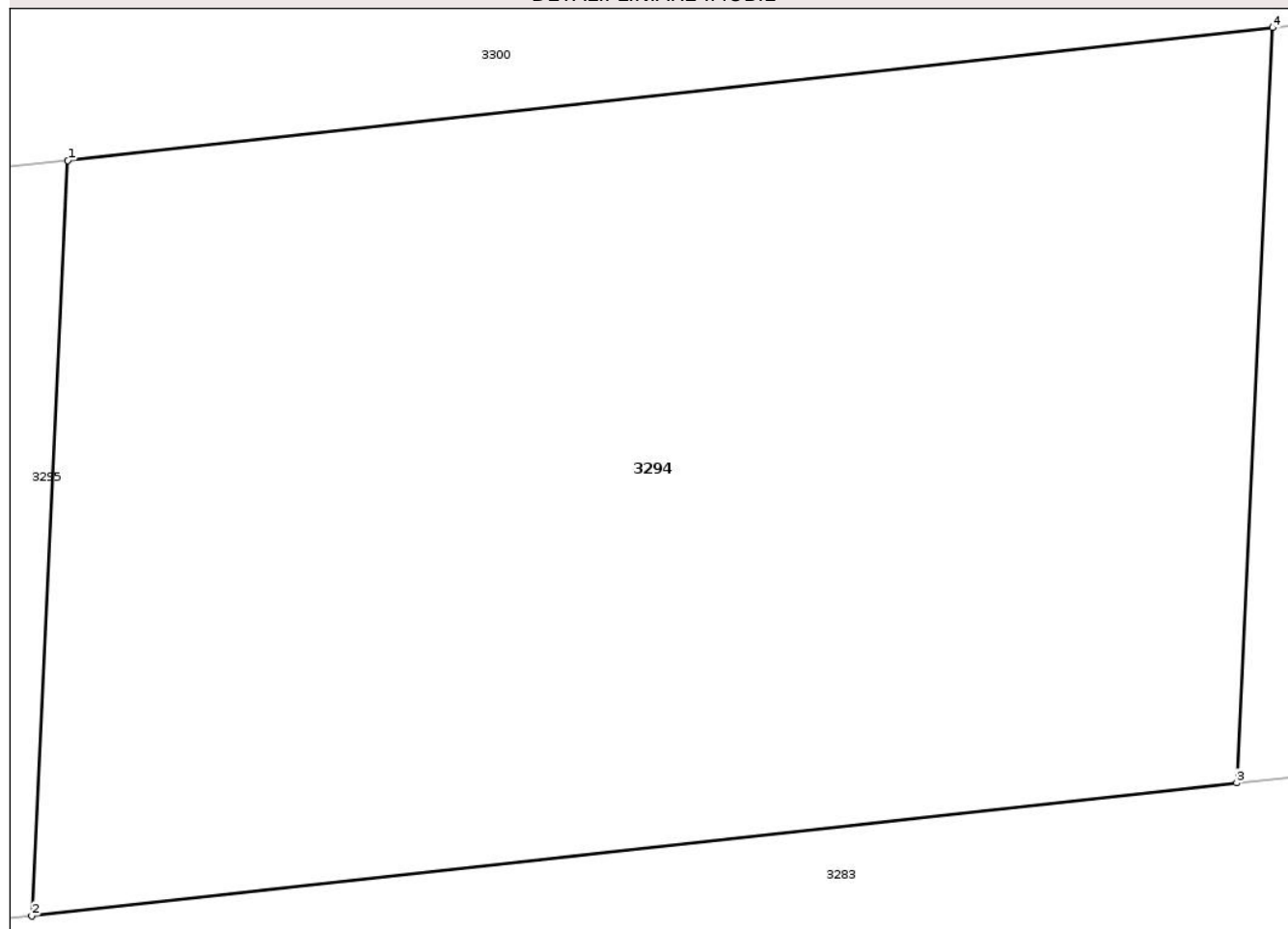
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101967	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/79/2/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.492,31 292.177,15	2	789.491,55 292.161,28	15.888
2	789.491,55 292.161,28	3	789.516,89 292.164,07	25.493
3	789.516,89 292.164,07	4	789.517,65 292.179,94	15.888
4	789.517,65 292.179,94	1	789.492,31 292.177,15	25.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11731
Nr. cadastral vechi: 10752

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101966	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42760 / 06/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3818, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se inițiază cartea funciara nr. 11731 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10752 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10386 / cu numar cadastral hartie 1312/2 din cartea funciara nr. 10440 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
65443 / 24/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5294, din 21/09/2007 emis de BNP BUDEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) STAN CORNELIA SI POMPILIU, soti; 2) FLOREA CRISTIAN MANUEL SI ALEXANDRA LILIANA, soti; OBSERVATII: 1.000 lei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

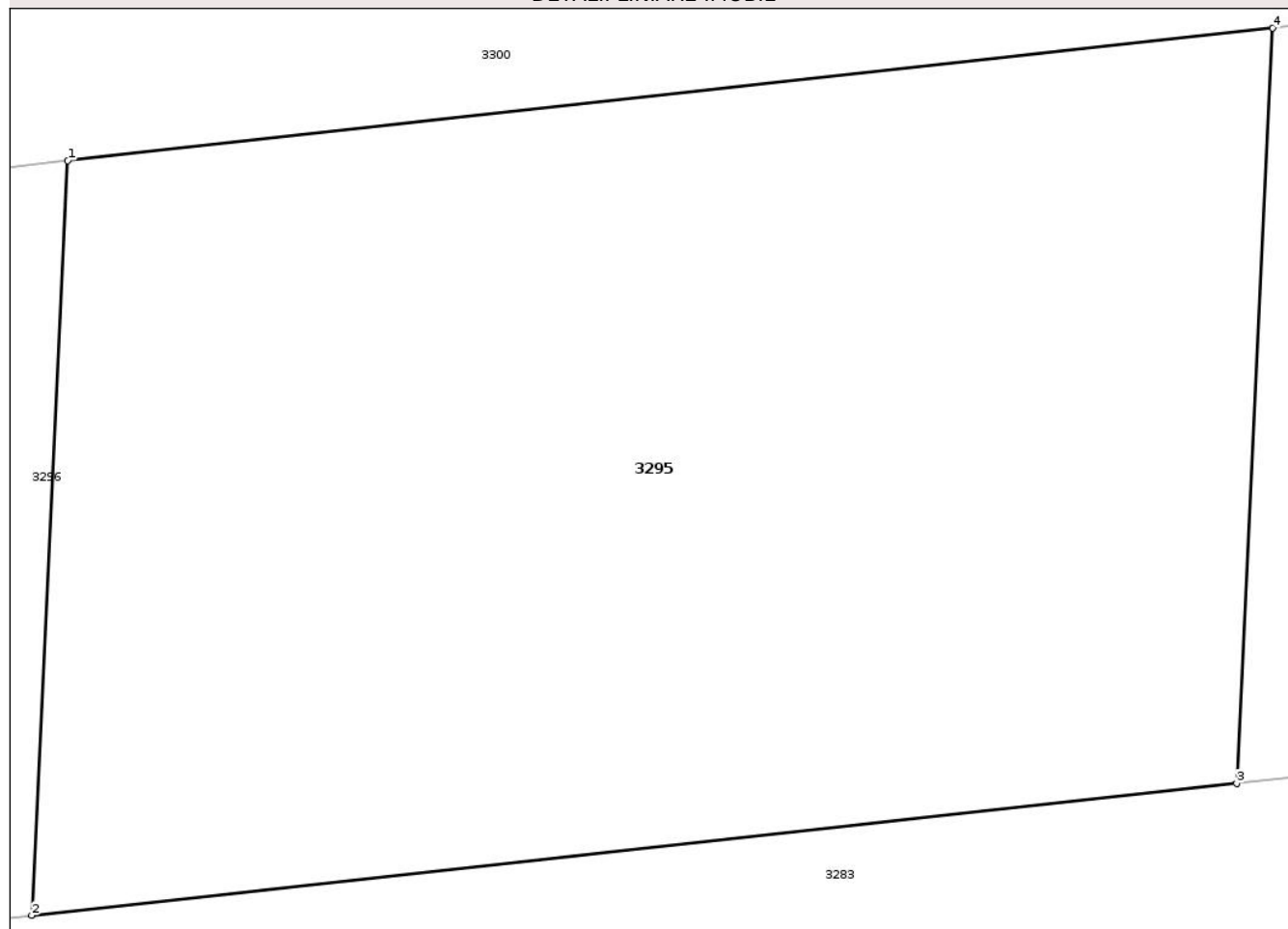
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101966	400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/79/2/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.466,97 292.174,36	2	789.466,21 292.158,5	15.878
2	789.466,21 292.158,5	3	789.491,55 292.161,28	25.492
3	789.491,55 292.161,28	4	789.492,31 292.177,15	15.888
4	789.492,31 292.177,15	1	789.466,97 292.174,36	25.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11730
Nr. cadastral vechi: 10751

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101965	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42760 / 06/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3818, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11730 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10751 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10386 / cu numar cadastral hartie 1312/2 din cartea funciara nr. 10440 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
80199 / 12/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6183, din 09/11/2007 emis de BNP BUDEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATACHE IULIANA ECATERINA , necasatorita; <i>OBSERVATII: pret 1000 lei</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

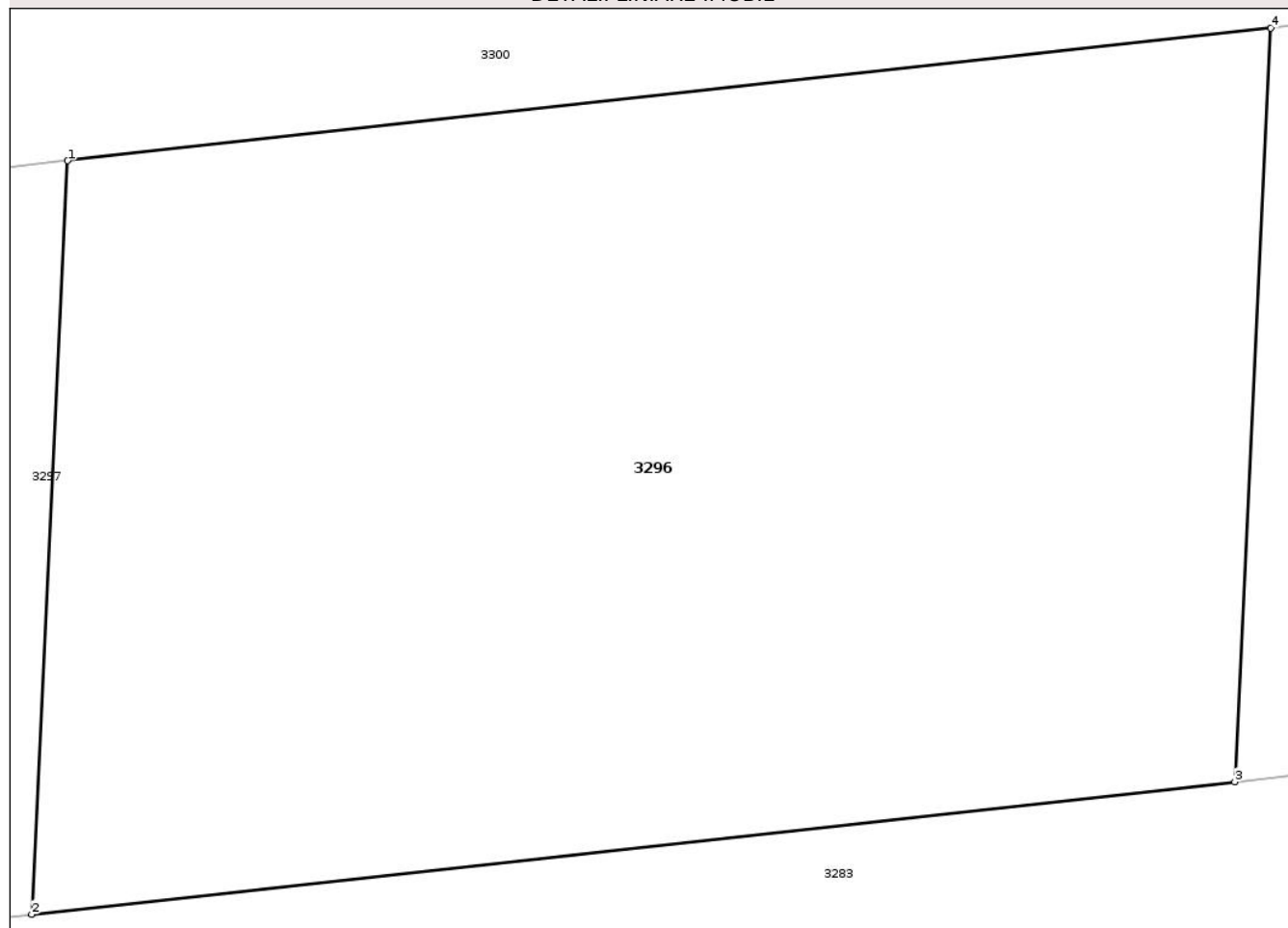
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101965	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/79/2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.441,62 292.171,57	2	789.440,86 292.155,71	15.878
2	789.440,86 292.155,71	3	789.466,21 292.158,5	25.503
3	789.466,21 292.158,5	4	789.466,97 292.174,36	15.878
4	789.466,97 292.174,36	1	789.441,62 292.171,57	25.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11729
Nr. cadastral vechi: 10750

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101964	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42760 / 06/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3818, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11729 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10750 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10386 / cu numar cadastral hartie 1312/2 din cartea funciara nr. 10440 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
83035 / 21/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6347, din 20/11/2007 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVIANU ALINA GEORGIANA 2) MOLDOVIANU MARIAN OBSERVATII: 1.000 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

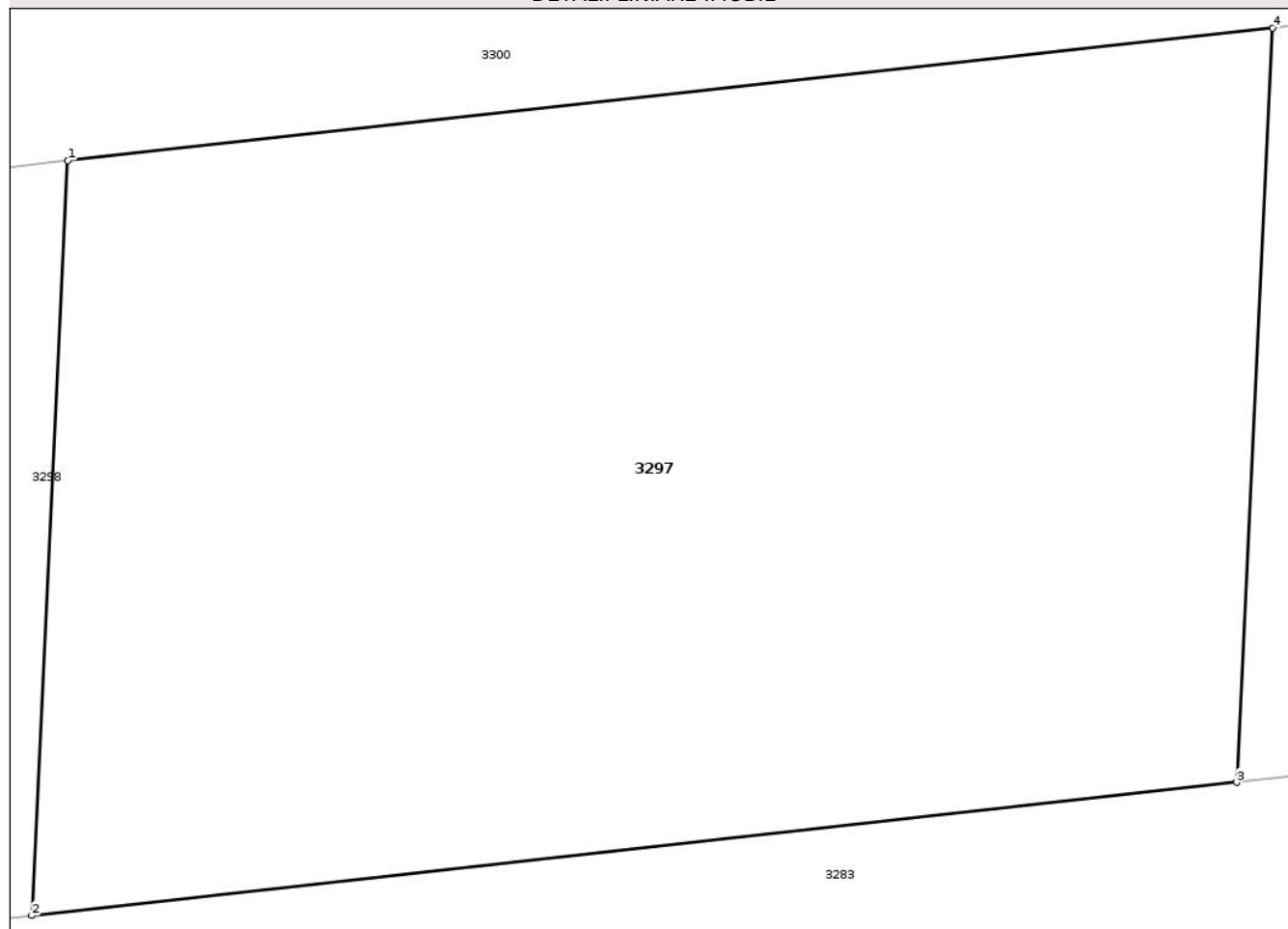
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101964	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/79/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.416,27 292.168,78	2	789.415,51 292.152,91	15.888
2	789.415,51 292.152,91	3	789.440,86 292.155,71	25.504
3	789.440,86 292.155,71	4	789.441,62 292.171,57	15.878
4	789.441,62 292.171,57	1	789.416,27 292.168,78	25.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1585(e:15722)

Nr. cadastral vechi:1144/24(e:15322)

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106500	Din acte: 1.000 Masurata: 965	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24085 / 12/12/2005		
Act Dezmembrare nr. 6049, din 07/12/2005 emis de BNP BUDEI (; declaratie autentica nr.6075/08.12.2005 emis de BNP BUDEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LAPUSTEA IOAN DAN, casatorit;	A1
11149 / 10/03/2009		
Hotarare nr. 35, din 23/04/2008;		
B3	Se noteaza trecerea imobilului din extravilanul UAT Agigea in intravilan	A1
Dosar Cadastru nr. 52, din 10/03/2009 emis de REVCAD;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 1144/24 in 15322	A1
80616 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 2335, din 06/07/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LAPUSTEA IOAN DAN 2) LĂPUȘTEA SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

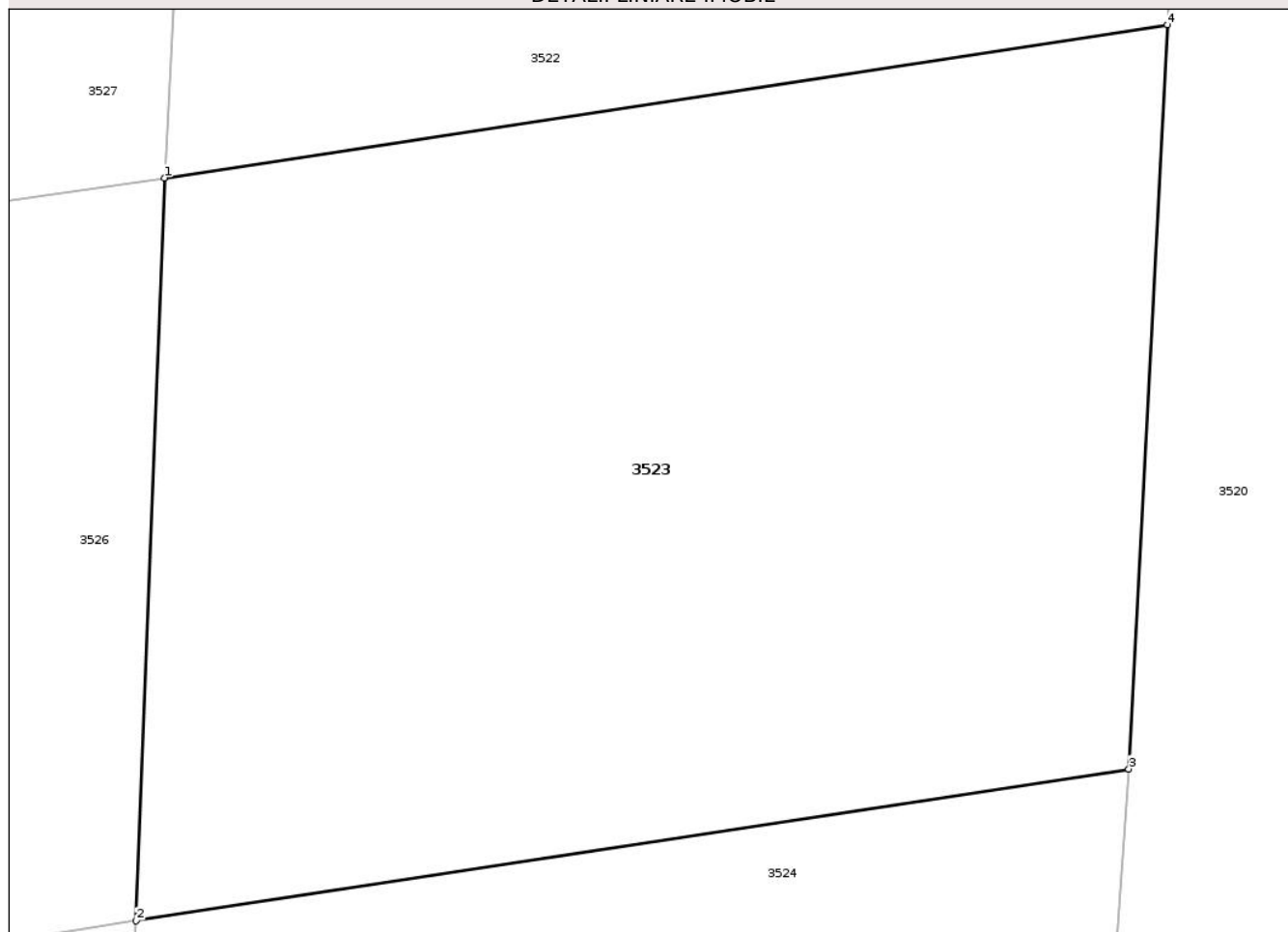
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106500	Din acte: 1.000 Masurata: 965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	965	-	A320/87, LOT24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.054,359 291.580,25	2	789.053,34 291.553,37	26.899
2	789.053,34 291.553,37	3	789.089,257 291.558,863	36.335
3	789.089,257 291.558,863	4	789.090,653 291.585,788	26.961
4	789.090,653 291.585,788	1	789.054,359 291.580,25	36.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1585(e:15714)

Nr. cadastral vechi:1144/37(e:15325)

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106494	Din acte: 1.000 Masurata: 966	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24085 / 12/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6059, din 07/12/2005 (; act dezmembrare nr.6049/07.12.2005; declaratie autentica nr.6075/08.12.2005;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LAPUSTEA IOAN DAN	A1
11164 / 10/03/2009		
Dosar Cadastru nr. 65, din 10/03/2009 emis de REVCAD;		
B3	Se noteaza noul nr. cadastral electronic 15325, provenit din conversia nr. cad. de pe hartie 1144/37	A1
Dosar Cadastru nr. 65, din 10/03/2009 emis de REVCAD (; adeverinta nr.4900/26.03.2009;adeverinta nr. 5037/04.06.2008;;		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 966 mp, in suprafata din acte de 1000 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
80694 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 2335, din 06/07/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca se va trece in mod corect teren intravilan in loc de teren extravilan, cum in mod eronat a fost mentionat; se radiaza nota de sub C5 - Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LAPUSTEA IOAN DAN 2) LAPUSTEA SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

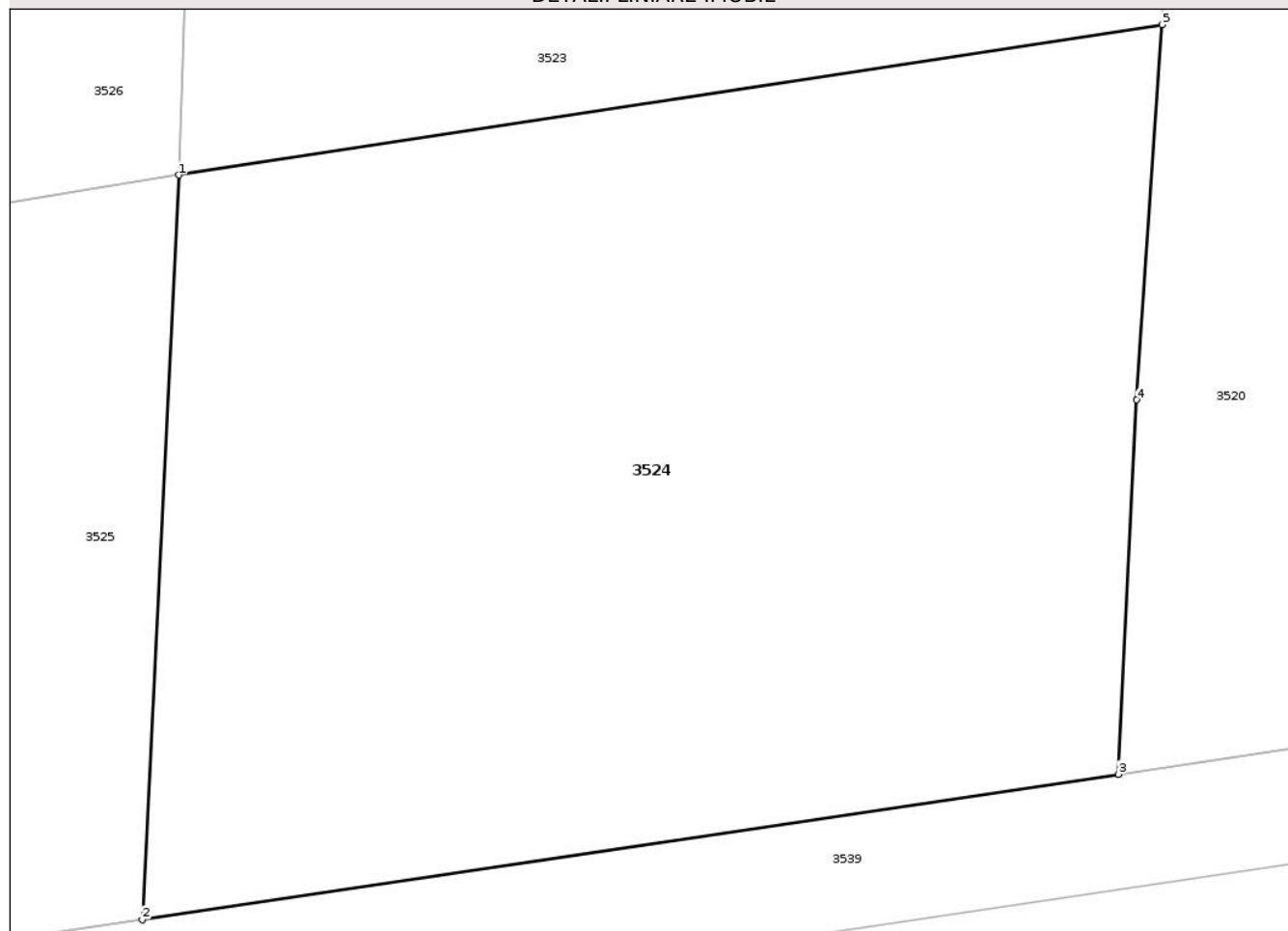
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106494	Din acte: 1.000 Masurata: 966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	966	-	A320/87, LOT37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.053,34 291.553,37	2	789.052,01 291.526,18	27.223
2	789.052,01 291.526,18	3	789.087,651 291.531,495	36.035
3	789.087,651 291.531,495	4	789.088,326 291.545,164	13.686
4	789.088,326 291.545,164	5	789.089,257 291.558,863	13.731
5	789.089,257 291.558,863	1	789.053,34 291.553,37	36.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11728
Nr. cadastral vechi: 10749

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101963	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42760 / 06/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3818, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11728 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10749 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10386 / cu numar cadastral hartie 1312/2 din cartea funciara nr. 10440 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
51224 / 06/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4548, din 03/08/2007 emis de BNP BUDEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TALVAN NICOLAE 2) TALVAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

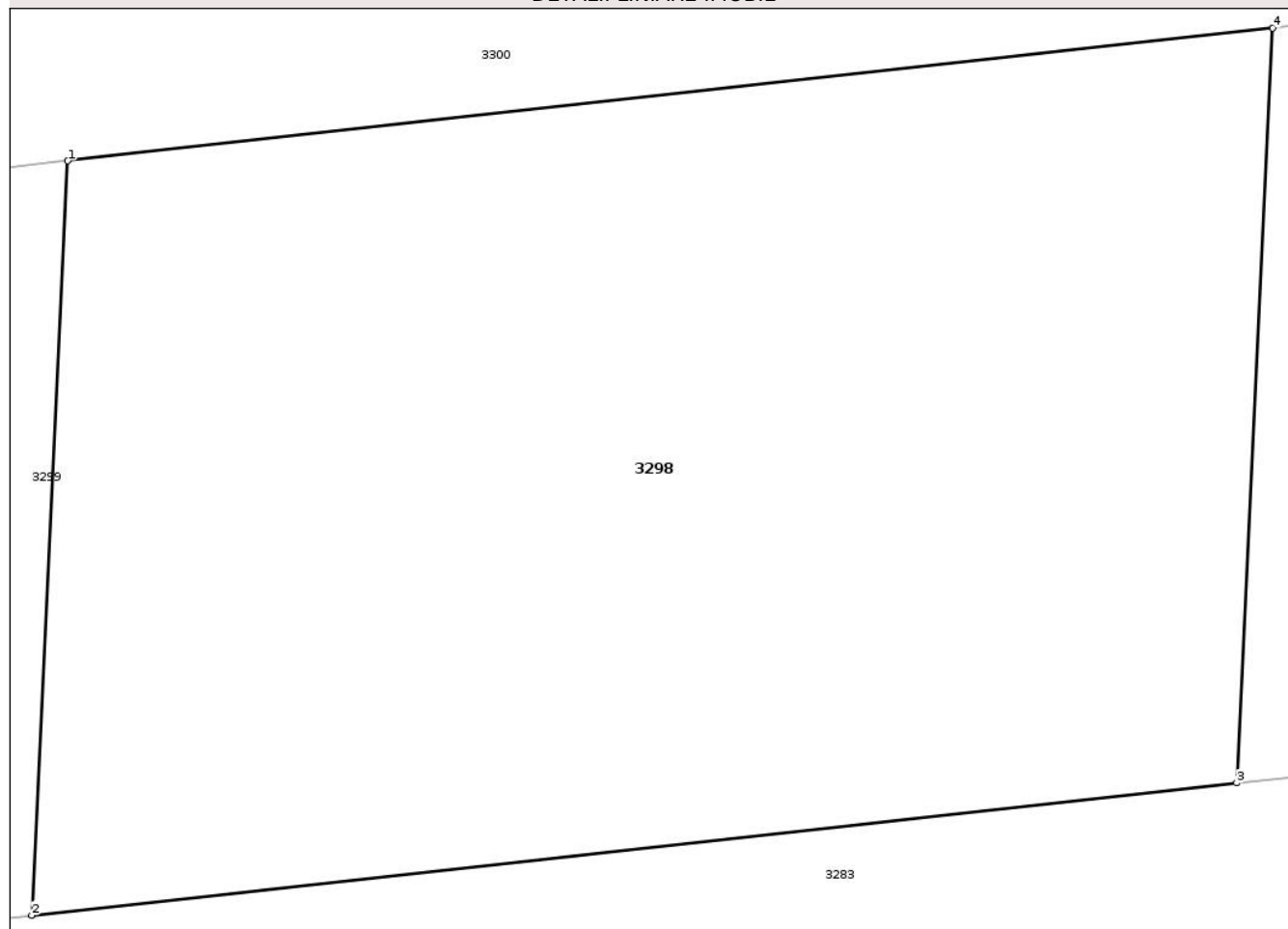
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101963	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/79/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.390,92 292.165,99	2	789.390,16 292.150,13	15.878
2	789.390,16 292.150,13	3	789.415,51 292.152,91	25.502
3	789.415,51 292.152,91	4	789.416,27 292.168,78	15.888
4	789.416,27 292.168,78	1	789.390,92 292.165,99	25.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11727
Nr. cadastral vechi: 10748

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101962	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42760 / 06/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3818, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11727 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10748 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10386 / cu numar cadastral hartie 1312/2 din cartea funciara nr. 10440 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
51217 / 06/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4548, din 03/08/2007 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TALVAN NICOLAE SI MARIA	
	OBSERVATII: pret: 1.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

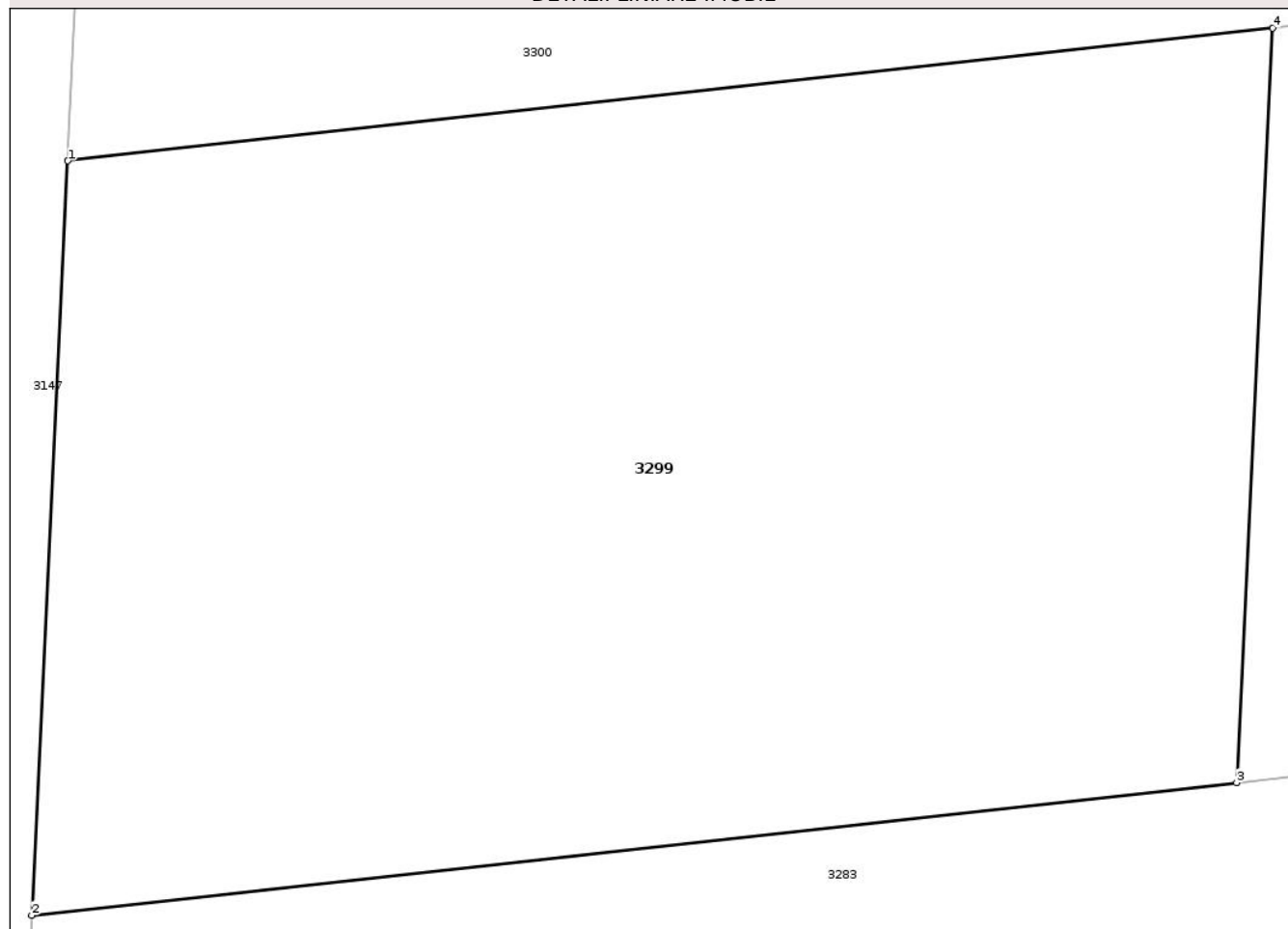
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101962	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/79/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.365,57 292.163,2	2	789.364,81 292.147,34	15.878
2	789.364,81 292.147,34	3	789.390,16 292.150,13	25.503
3	789.390,16 292.150,13	4	789.390,92 292.165,99	15.878
4	789.390,92 292.165,99	1	789.365,57 292.163,2	25.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10439
Nr. cadastral vechi:1312/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100706	15.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60811 / 27/10/2006		
Titlu Proprietate nr. 20403/1609, din 28/03/2002 emis de COM JUD CTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU LUCRETIA	A1
Act Notarial nr. 5049, din 24/10/2006 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se înființează cartea funciară nr. 10439 a unității administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1312 din cartea funciara nr. 10213 a aceleiași unități administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

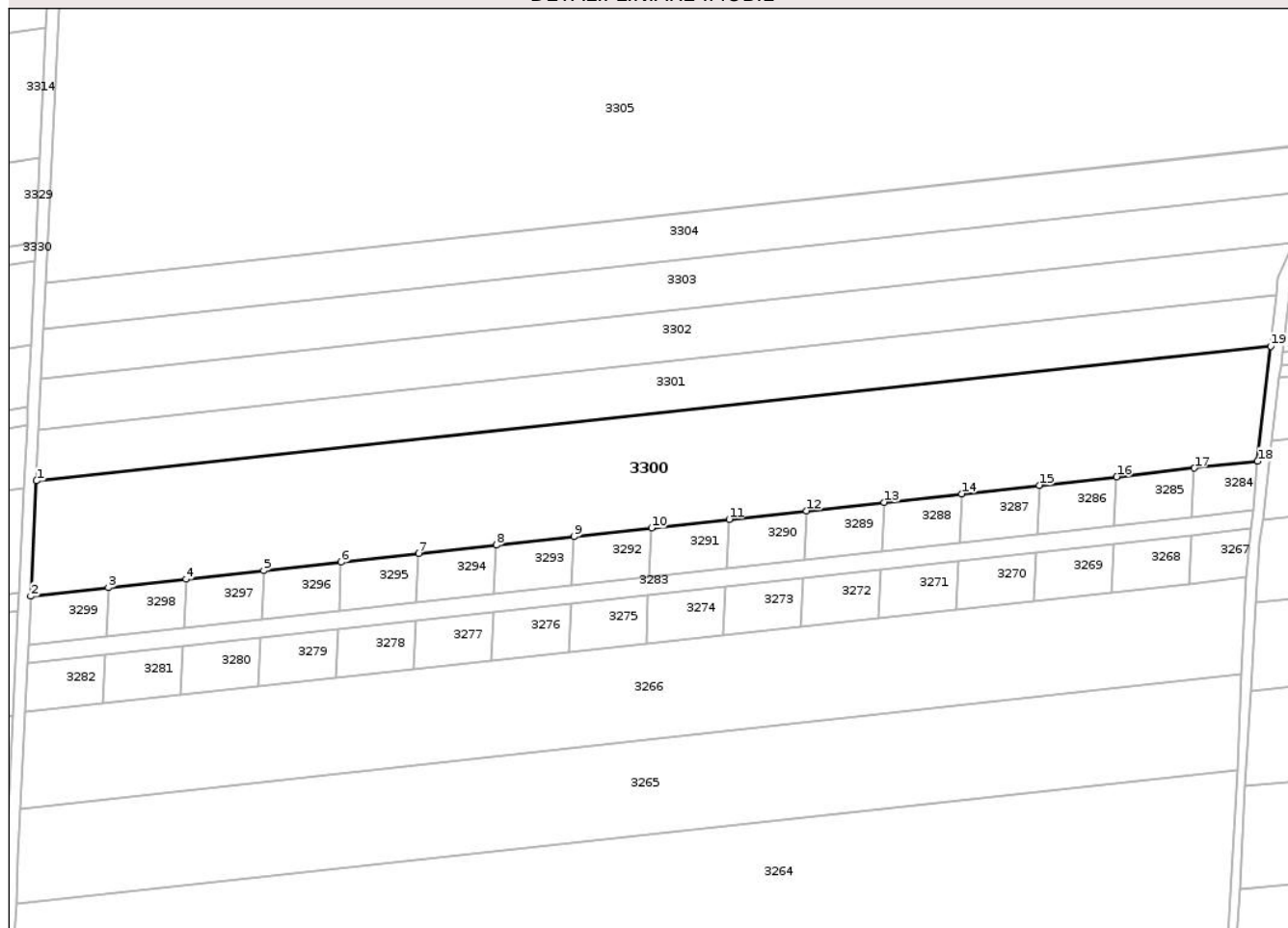
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100706	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	-	A320/79/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.367,38 292.200,92	2	789.365,57 292.163,2	37.763
2	789.365,57 292.163,2	3	789.390,92 292.165,99	25.503
3	789.390,92 292.165,99	4	789.416,27 292.168,78	25.503
4	789.416,27 292.168,78	5	789.441,62 292.171,57	25.503
5	789.441,62 292.171,57	6	789.466,97 292.174,36	25.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.466,97 292.174,36	7	789.492,31 292.177,15	25.493
7	789.492,31 292.177,15	8	789.517,65 292.179,94	25.493
8	789.517,65 292.179,94	9	789.542,99 292.182,73	25.493
9	789.542,99 292.182,73	10	789.568,33 292.185,52	25.493
10	789.568,33 292.185,52	11	789.593,66 292.188,31	25.483
11	789.593,66 292.188,31	12	789.618,99 292.191,1	25.483
12	789.618,99 292.191,1	13	789.644,32 292.193,89	25.483
13	789.644,32 292.193,89	14	789.669,65 292.196,68	25.483
14	789.669,65 292.196,68	15	789.694,97 292.199,47	25.473
15	789.694,97 292.199,47	16	789.720,29 292.202,26	25.473
16	789.720,29 292.202,26	17	789.745,61 292.205,05	25.473
17	789.745,61 292.205,05	18	789.766,3 292.207,32	20.814
18	789.766,3 292.207,32	19	789.770,582 292.244,9	37.823
19	789.770,582 292.244,9	1	789.367,38 292.200,92	405.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 320/80 Lotul 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111204	6.666	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1930 / 13/01/2014		
Act Administrativ nr. 28403/1610, din 28/03/2002 emis de Prefectura Constanta (; hotarare judecatoreasca nr. 6735/31-05-2007 emis de Judecatoria Constanta;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PIRVU ELENA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

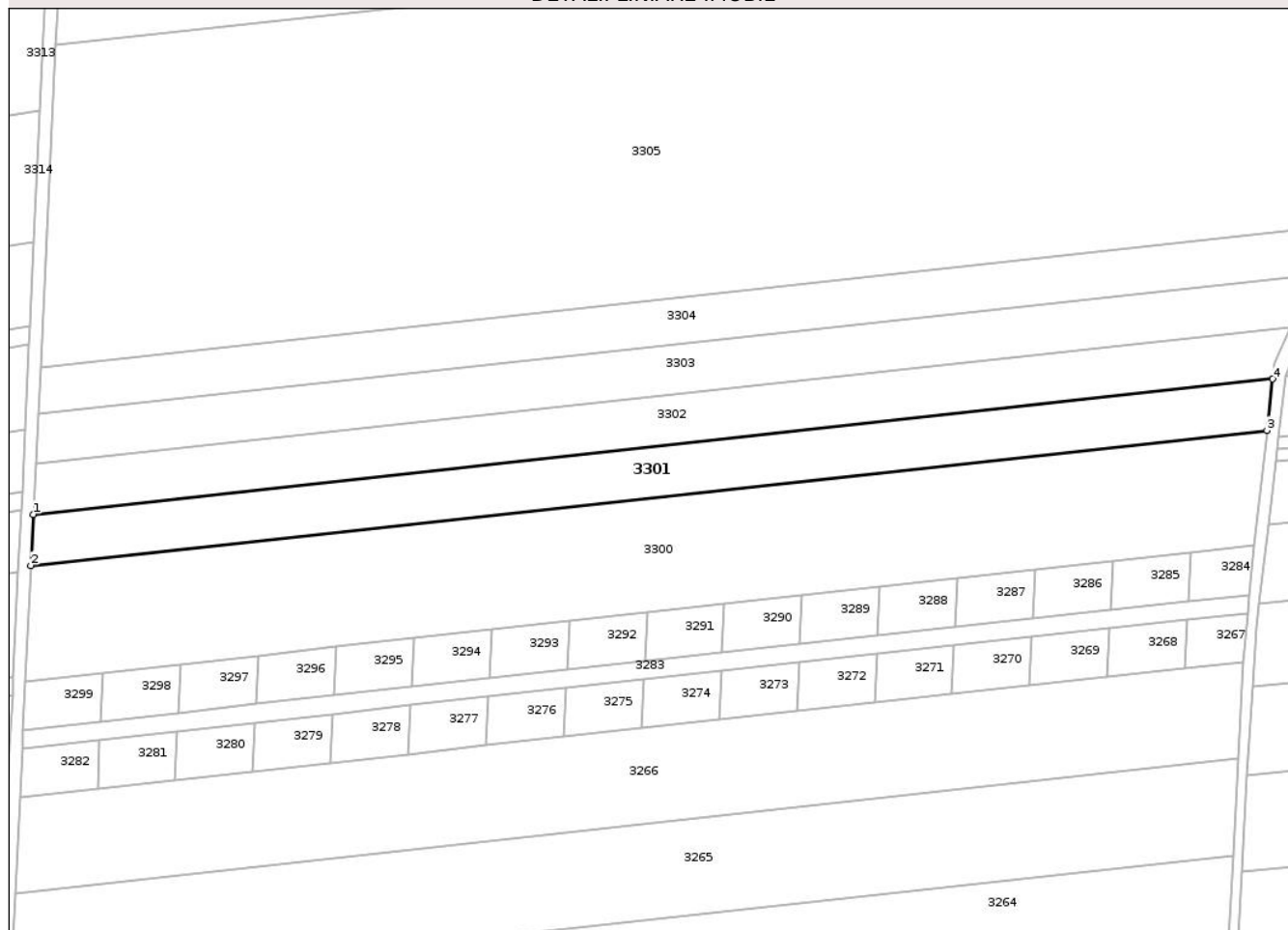
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111204	6.666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.666	-	A320/80, LOT3	-	Terenul este neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.368,171 292.217,514	2	789.367,38 292.200,92	16.613
2	789.367,38 292.200,92	3	789.770,582 292.244,9	405.594
3	789.770,582 292.244,9	4	789.772,44 292.261,618	16.821
4	789.772,44 292.261,618	1	789.368,171 292.217,514	406.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 320/80, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111702	6.667	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
173839 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 66, din 06/12/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CORBEANU GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SALOMIEA FILOFTEIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

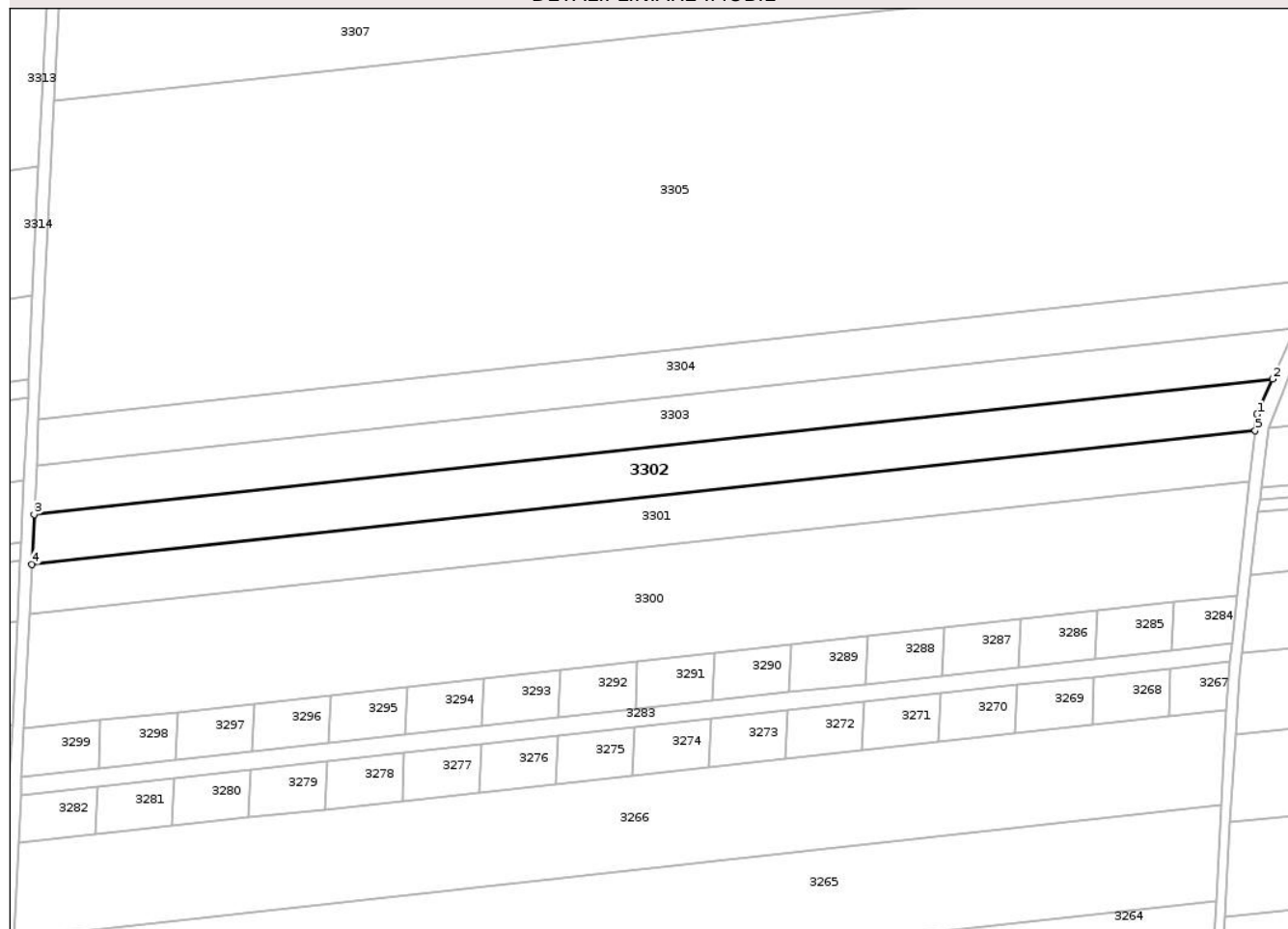
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111702	6.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.667	-	A320/80, LOT2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.773,041 292.267,031	2	789.778,19 292.278,662	12.72
2	789.778,19 292.278,662	3	789.368,959 292.234,017	411.659
3	789.368,959 292.234,017	4	789.368,171 292.217,514	16.522
4	789.368,171 292.217,514	5	789.772,44 292.261,618	406.668
5	789.772,44 292.261,618	1	789.773,041 292.267,031	5.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111654	6.667	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95340 / 08/10/2014		
Act Notarial nr. 1249, din 07/10/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HALIGA ADRIAN	
	2) HALIGA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

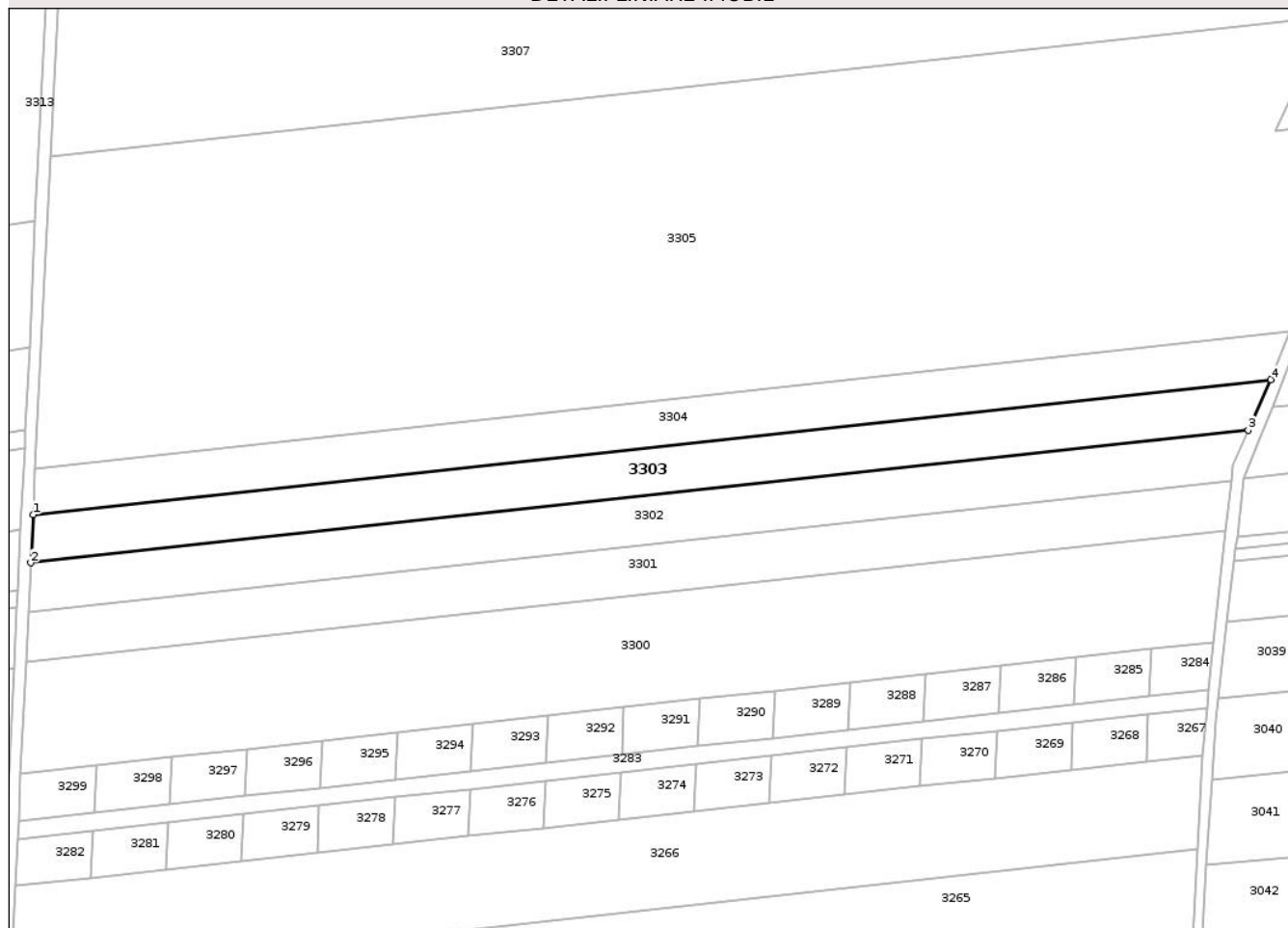
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111654	6.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.667	-	A320/80, LOT1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.369,733 292.250,259	2	789.368,959 292.234,017	16.26
2	789.368,959 292.234,017	3	789.778,19 292.278,662	411.659
3	789.778,19 292.278,662	4	789.785,706 292.295,641	18.568
4	789.785,706 292.295,641	1	789.369,733 292.250,259	418.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.400 Masurata: 6.401	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28403/1611, din 28/03/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOTIR GHEORGHE 2) SOTIR STELICA DANIEL 3) SOTIR GEORGETA 4) ABDULKAREM MARIA MAGDALENA 5) TRIFAN CARMEN 6) STANCIU CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

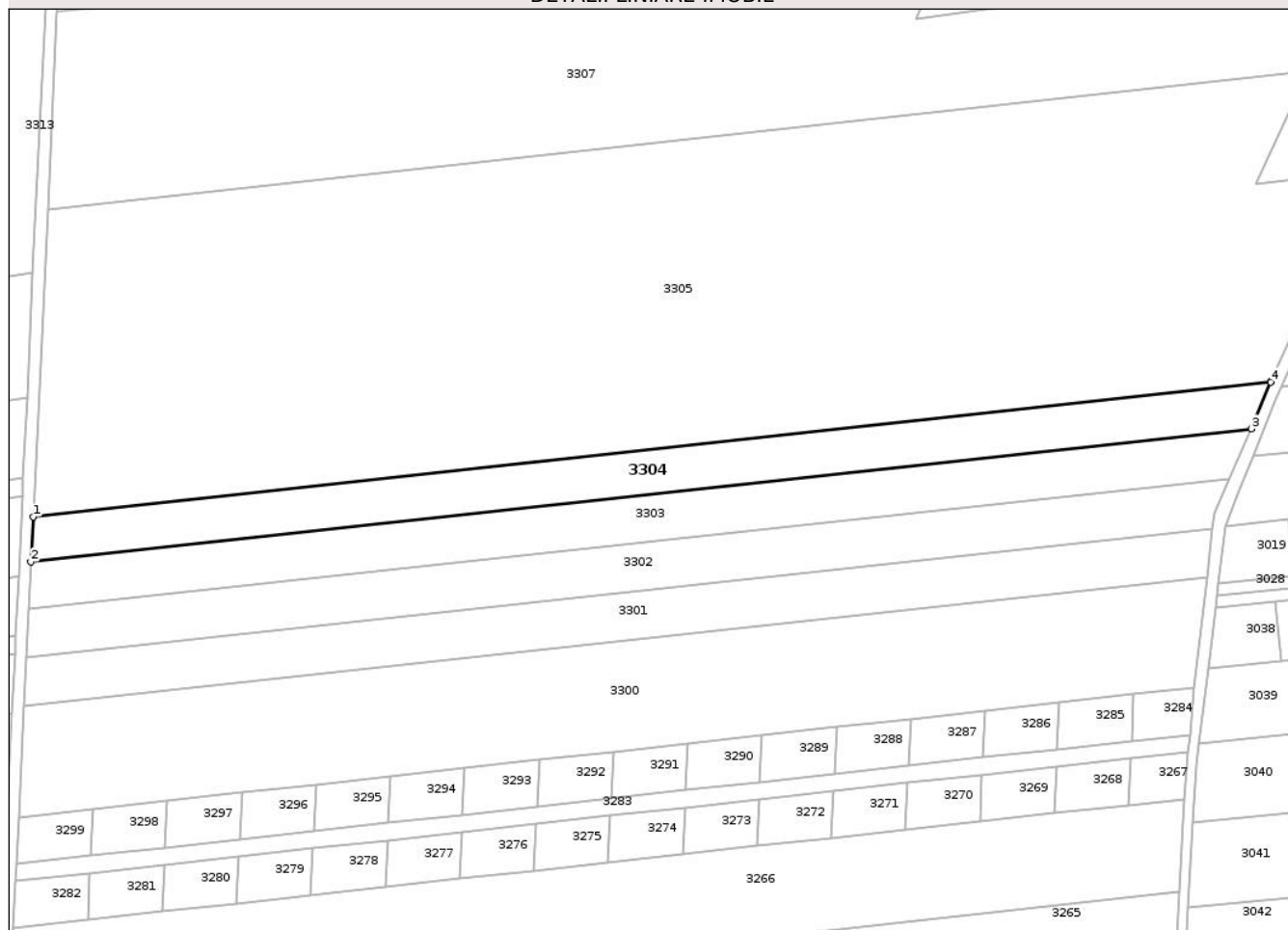
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.400 Masurata: 6.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.401	-	A320/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.370,463 292.265,552	2	789.369,733 292.250,259	15.31
2	789.369,733 292.250,259	3	789.785,706 292.295,641	418.441
3	789.785,706 292.295,641	4	789.792,244 292.311,603	17.249
4	789.792,244 292.311,603	5	789.792,29 292.311,706	0.113
5	789.792,29 292.311,706	1	789.370,463 292.265,552	424.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 45.000 Masurata: 44.979	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28403/1612, din 28/03/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE D. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

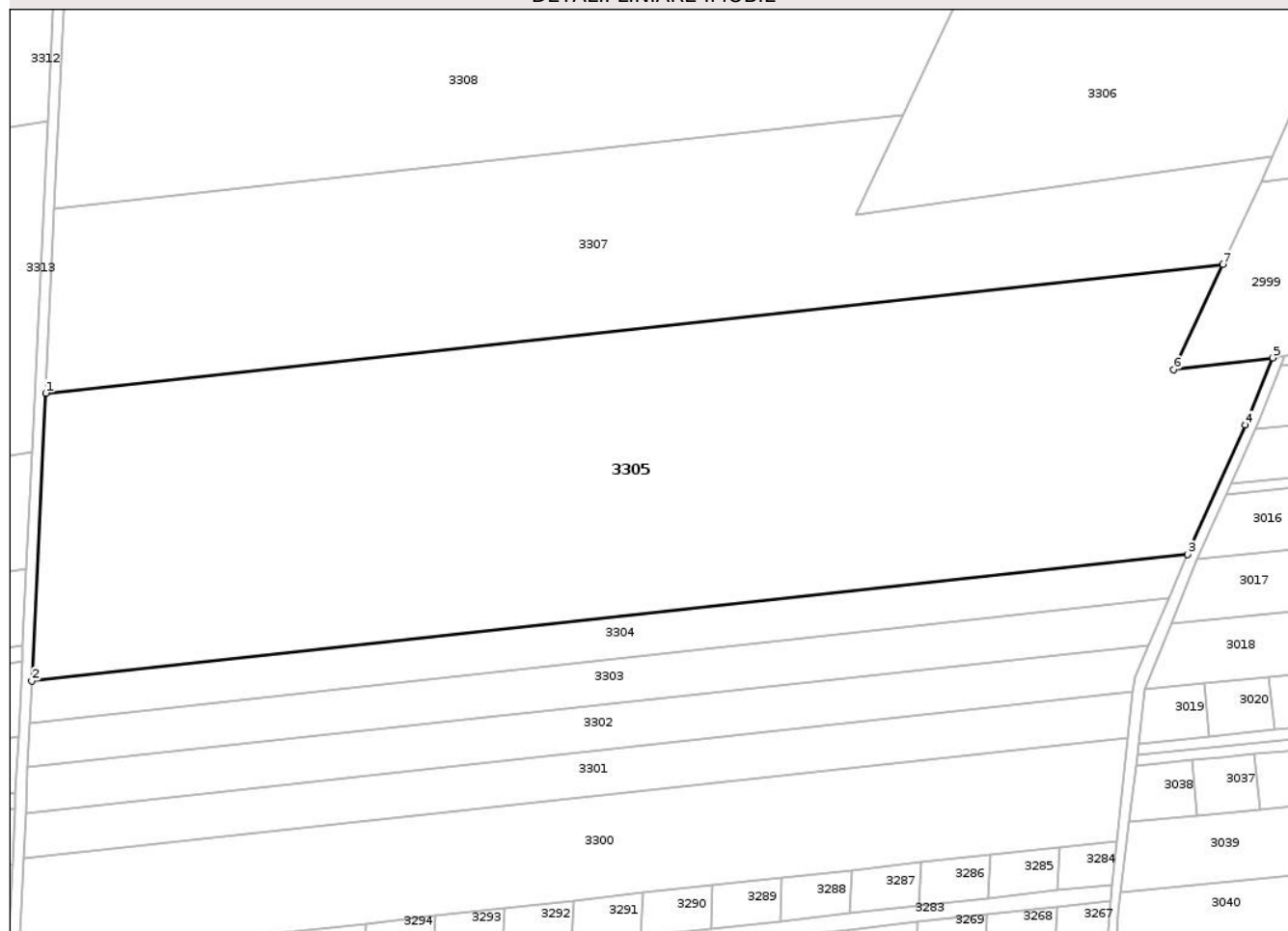
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 45.000 Masurata: 44.979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	44.979	-	A320/82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.375,488 292.370,49	2	789.370,463 292.265,552	105.058
2	789.370,463 292.265,552	3	789.792,29 292.311,706	424.344
3	789.792,29 292.311,706	4	789.813,374 292.358,811	51.608
4	789.813,374 292.358,811	5	789.823,337 292.383,383	26.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.823,337 292.383,383	6	789.787,286 292.379,124	36.302
6	789.787,286 292.379,124	7	789.805,071 292.417,425	42.229
7	789.805,071 292.417,425	1	789.375,488 292.370,49	432.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1930
Nr. cadastral vechi:1295

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112363	48.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10036 / 11/05/2006		
Act Notarial nr. 20561, din 16/04/1995 (; titlu de proprietate nr.18491/869/30.01.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCA PETRE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1930)	A1
61796 / 18/03/2024		
Act Administrativ nr. 42, din 01/08/2006 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr 5357 din 26.03.2024, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.823,29 292.456,66	7	789.849,715 292.518,034	66.821
7	789.849,715 292.518,034	8	789.880,507 292.589,477	77.796
8	789.880,507 292.589,477	9	789.911,749 292.661,99	78.957
9	789.911,749 292.661,99	10	789.943,502 292.735,69	80.249
10	789.943,502 292.735,69	11	789.976,206 292.811,598	82.653
11	789.976,206 292.811,598	1	789.839,37 292.791,28	138.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; în TP nr. 28403_1613 este gresit trecuta parcela 320/71

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28403_1613, din 28/03/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GELAL NAZMIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

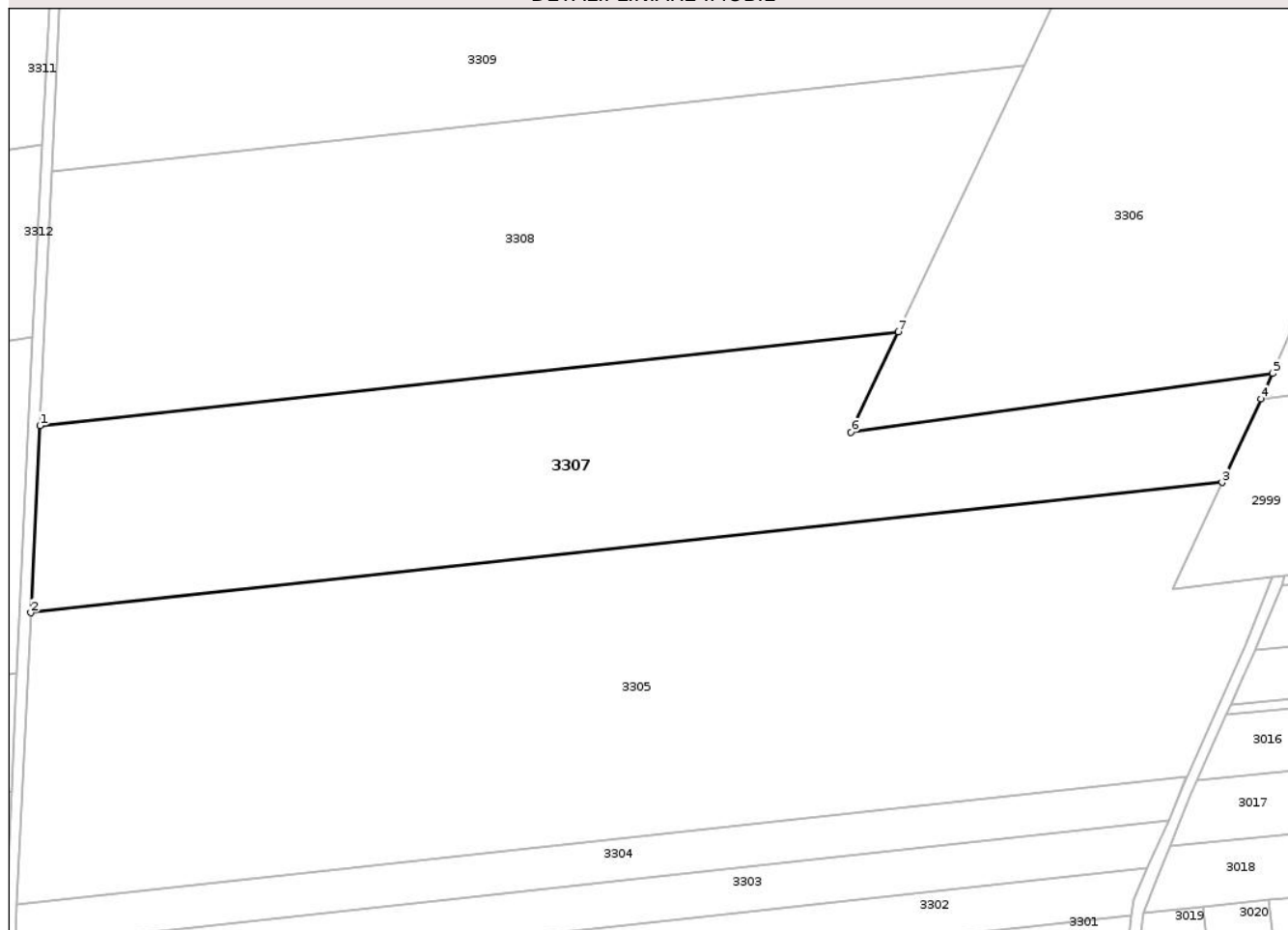
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.000	în TP nr. 28403_1613 este gresit trecuta parcela 320/71

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	-	A320/83	-	ÎN PLANUL PARCELAR A FOST IDENTIFICAT CU NR. DE PARCELĂ 320/83, IAR ÎN TITLU APARE CU NR. DE PARCELĂ 320/71.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.378,715 292.437,905	2	789.375,488 292.370,49	67.492
2	789.375,488 292.370,49	3	789.805,071 292.417,425	432.139
3	789.805,071 292.417,425	4	789.819,05 292.447,53	33.192
4	789.819,05 292.447,53	5	789.823,29 292.456,66	10.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.823,29 292.456,66	6	789.671,23 292.435,49	153.527
6	789.671,23 292.435,49	7	789.688,371 292.471,758	40.115
7	789.688,371 292.471,758	1	789.378,715 292.437,905	311.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28403/1628, din 29/04/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RIZEA SILVIA 2) BRATU VIRGILIU 3) BRATU VICTOR 4) STEFANICĂ MARIA 5) NEAGU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

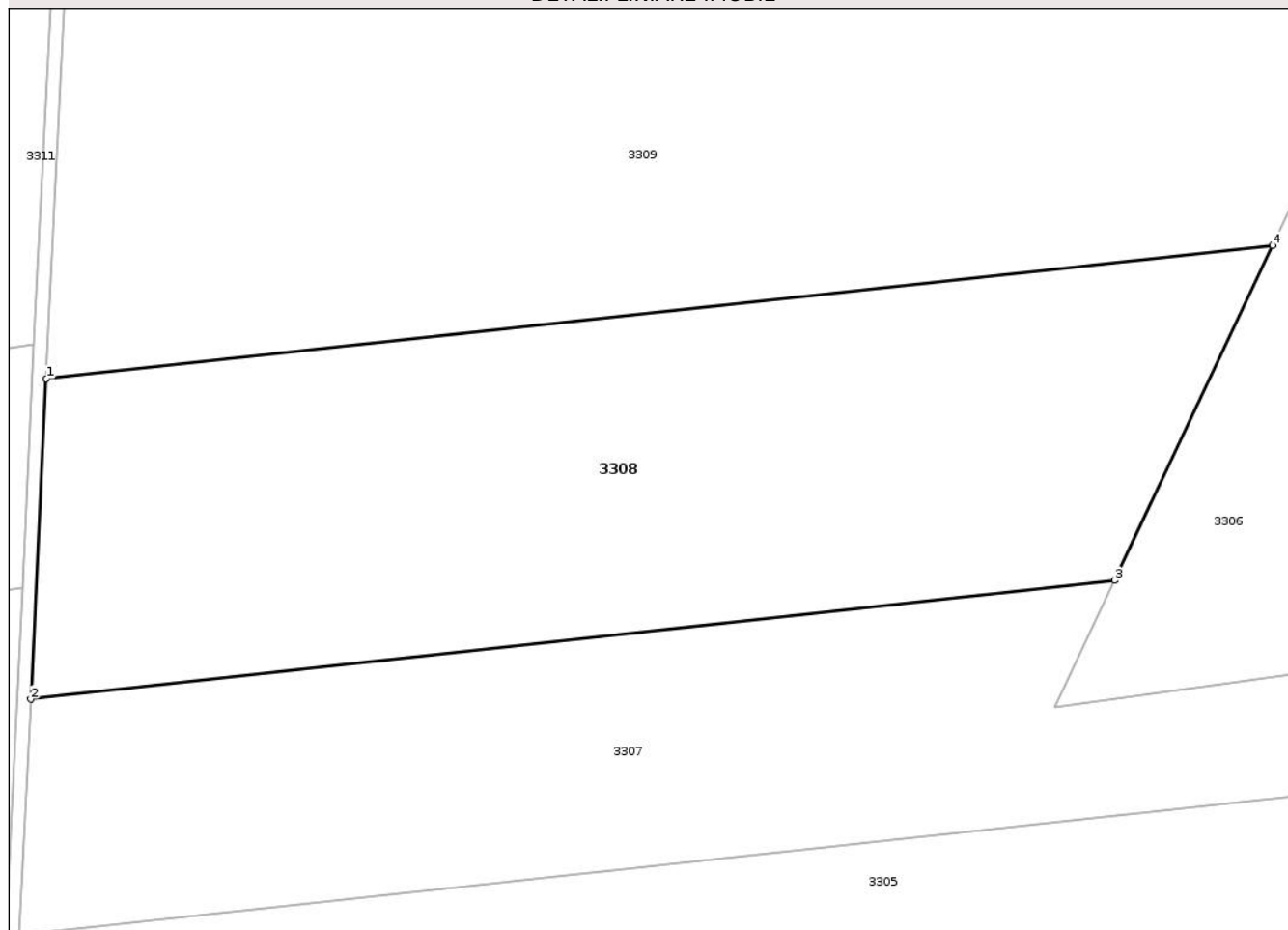
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	-	A320/84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.383,093 292.529,386	2	789.378,715 292.437,905	91.586
2	789.378,715 292.437,905	3	789.688,371 292.471,758	311.501
3	789.688,371 292.471,758	4	789.733,595 292.567,457	105.847
4	789.733,595 292.567,457	1	789.383,093 292.529,386	352.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28403/1614, din 28/03/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINCA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

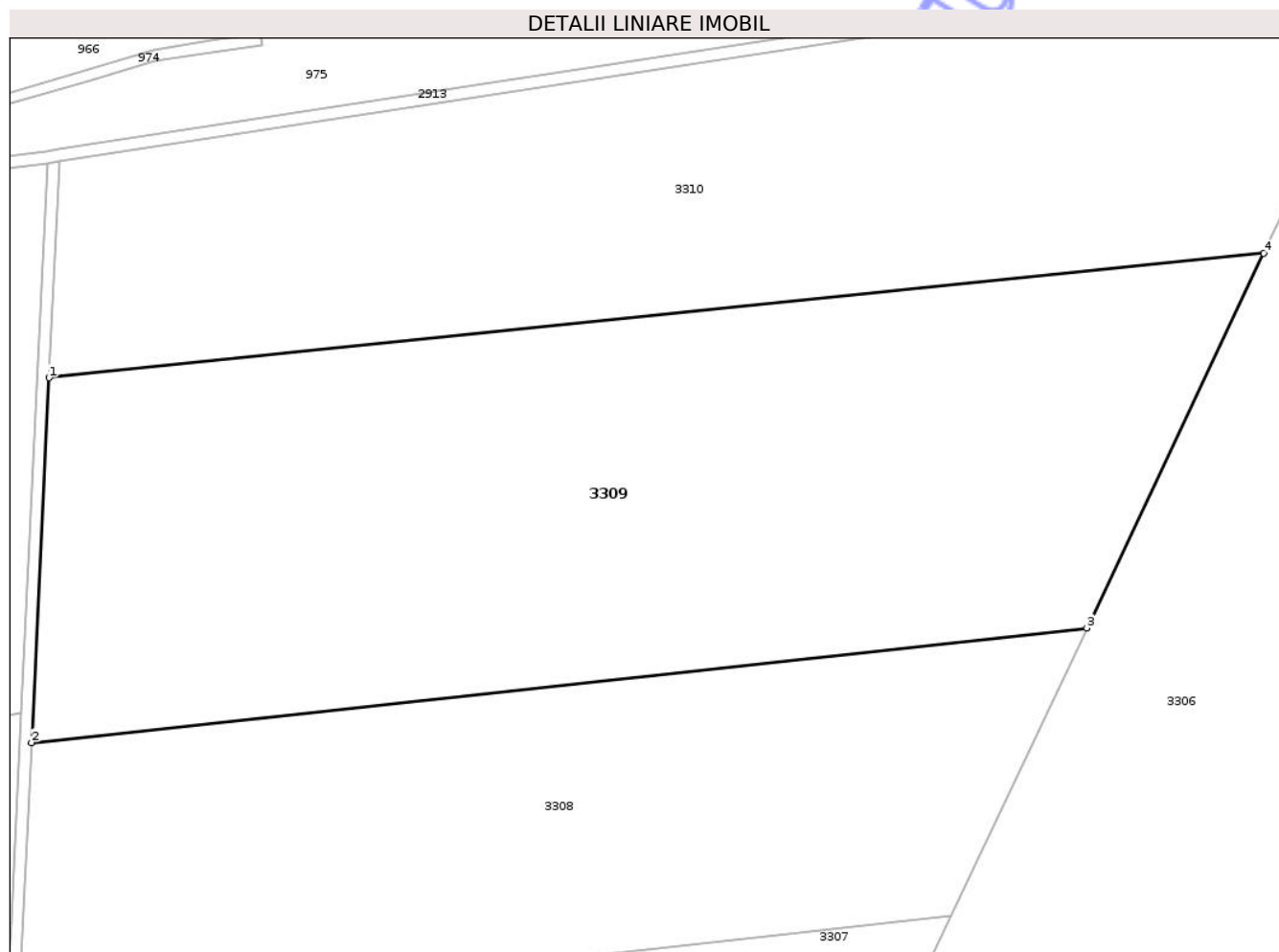
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.000	-	A320/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.388,902 292.650,541	2	789.383,093 292.529,386	121.294
2	789.383,093 292.529,386	3	789.733,595 292.567,457	352.564
3	789.733,595 292.567,457	4	789.792,373 292.691,836	137.568
4	789.792,373 292.691,836	1	789.388,902 292.650,541	405.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:471(e:471)

Nr. cadastral vechi:250

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108424	35.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8082 / 07/06/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1052, din 29/05/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/4, cota initiala 4/4 1) LETU GEORGETA, in cota de 1/4; 2) COTOBAN LAURENTIU MARCEL, si CRISTINA, in cota de 1/4; 3) COTOBAN LIVIU IONEL, si MADALINA, in cota de 1/4; 4) PETRE AUREL, si VICTORIA, in cota de 1/4;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
179848 / 18/12/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12636, din 06/09/2016 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA, ;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 574/2016 din data de 16.12.2019 al BEJ Bogatie Silvia Laura, pentru suma de 53194,16 lei , creditor Banca Transilvania asupra cotei detinuta de COTOBAN LAURENTIU MARCEL si CRISTINA.	A1

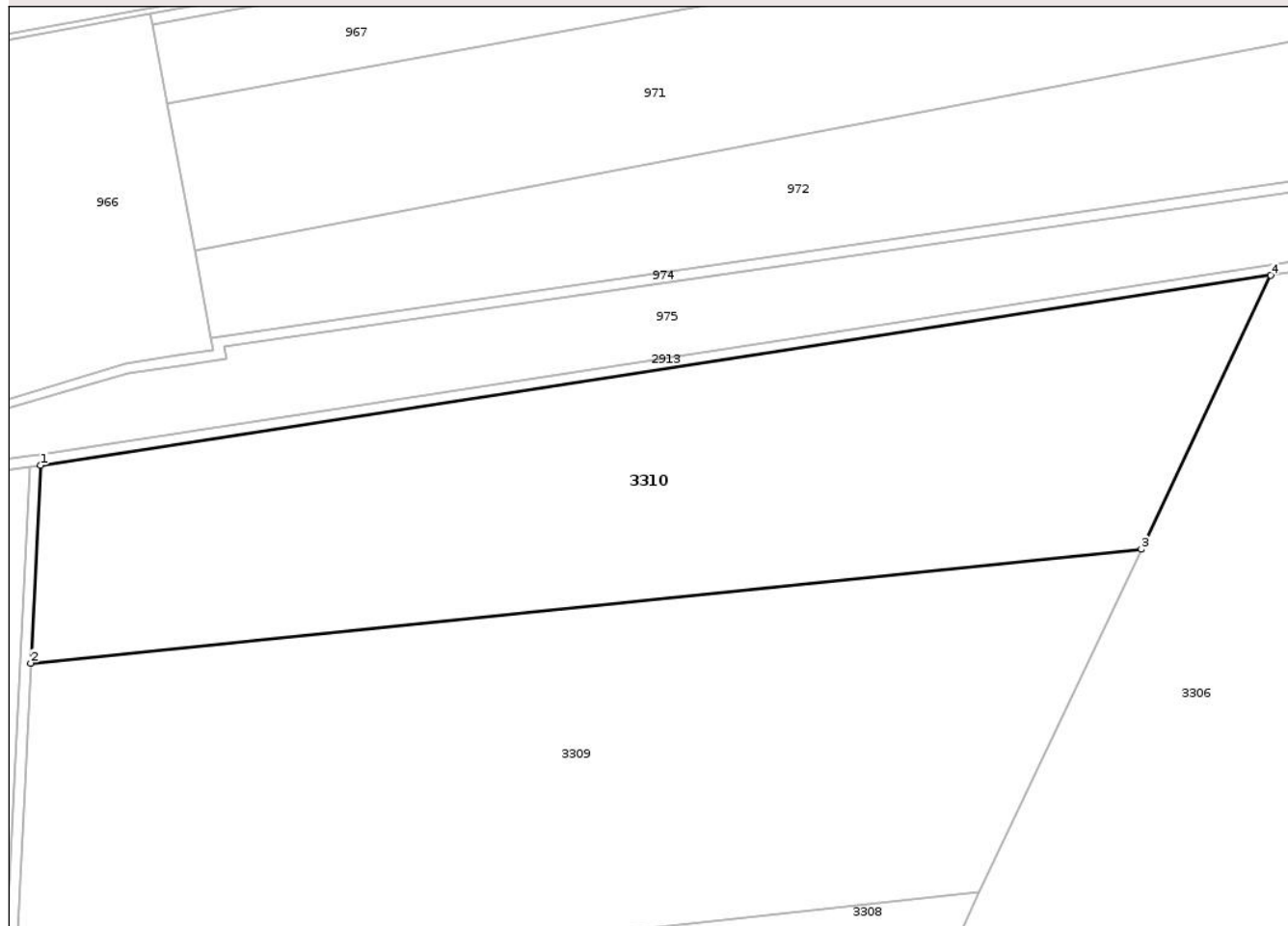
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108424	35.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	35.000	-	A320/86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.392,51 292.722,302	2	789.388,902 292.650,541	71.852
2	789.388,902 292.650,541	3	789.792,373 292.691,836	405.579
3	789.792,373 292.691,836	4	789.839,37 292.791,28	109.99
4	789.839,37 292.791,28	1	789.392,51 292.722,302	452.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		50.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28403_1626, din 28/03/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR V. GHERGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

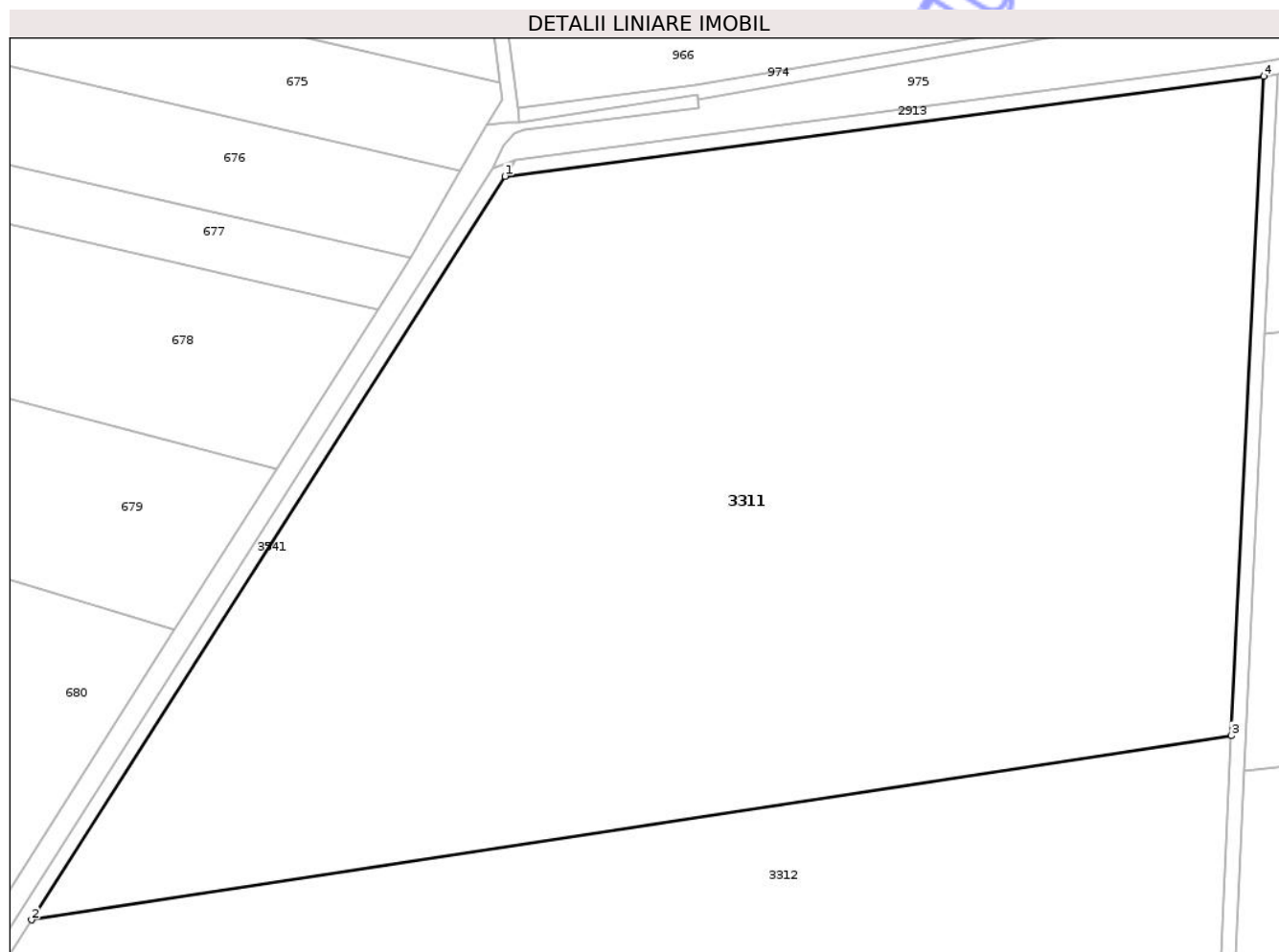
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	-	A320/101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.178,174 292.694,049	2	789.046,937 292.488,063	244.24
2	789.046,937 292.488,063	3	789.379,562 292.539,126	336.522
3	789.379,562 292.539,126	4	789.388,553 292.721,82	182.915
4	789.388,553 292.721,82	1	789.178,174 292.694,049	212.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28403/1614, din 28/03/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINCA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

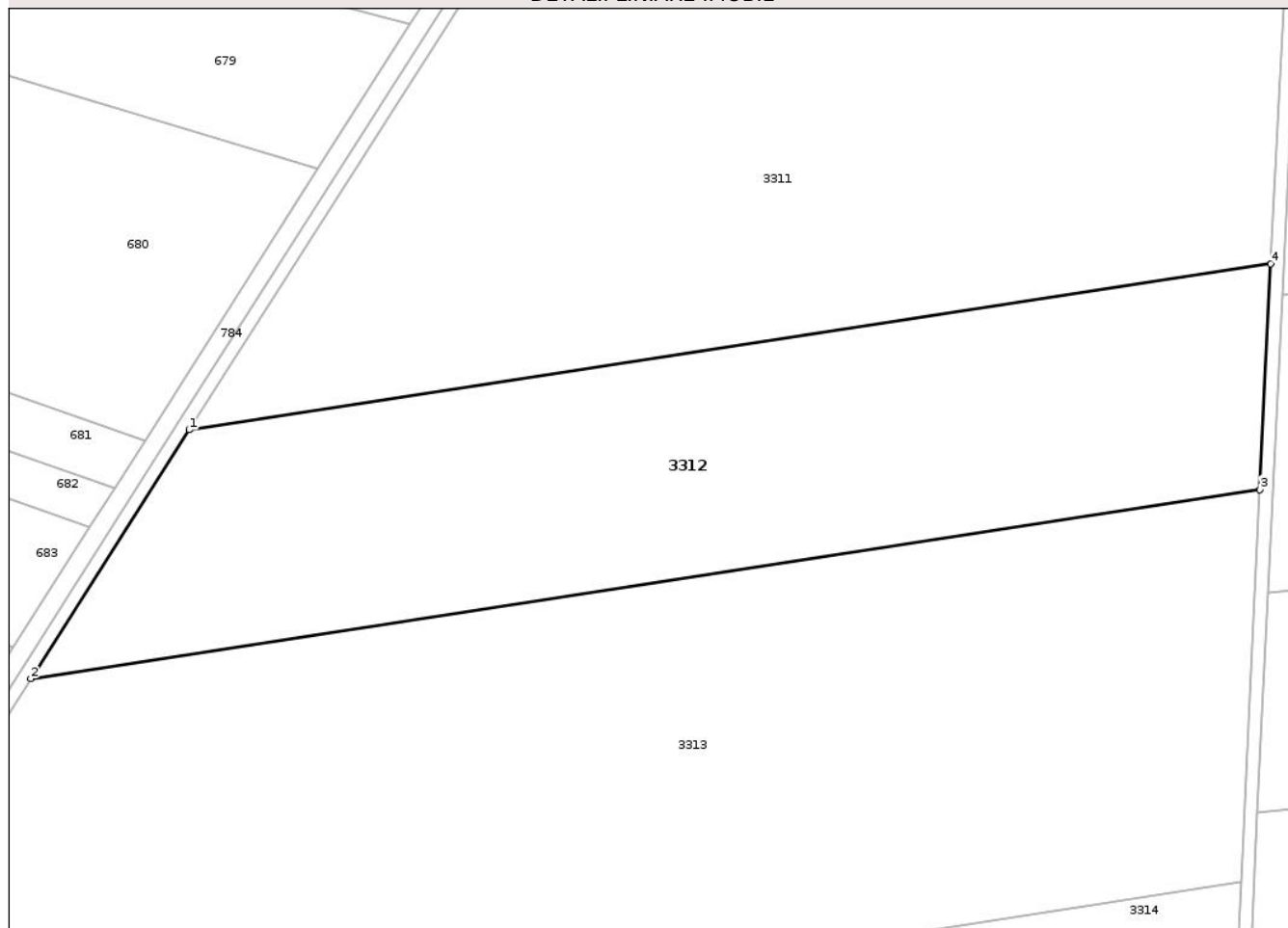
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.500	-	A320/100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.046,937 292.488,063	2	788.998,216 292.411,566	90.695
2	788.998,216 292.411,566	3	789.376,233 292.469,719	382.464
3	789.376,233 292.469,719	4	789.379,562 292.539,126	69.487
4	789.379,562 292.539,126	1	789.046,937 292.488,063	336.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		50.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28403/1625, din 28/03/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA GH. LIGIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

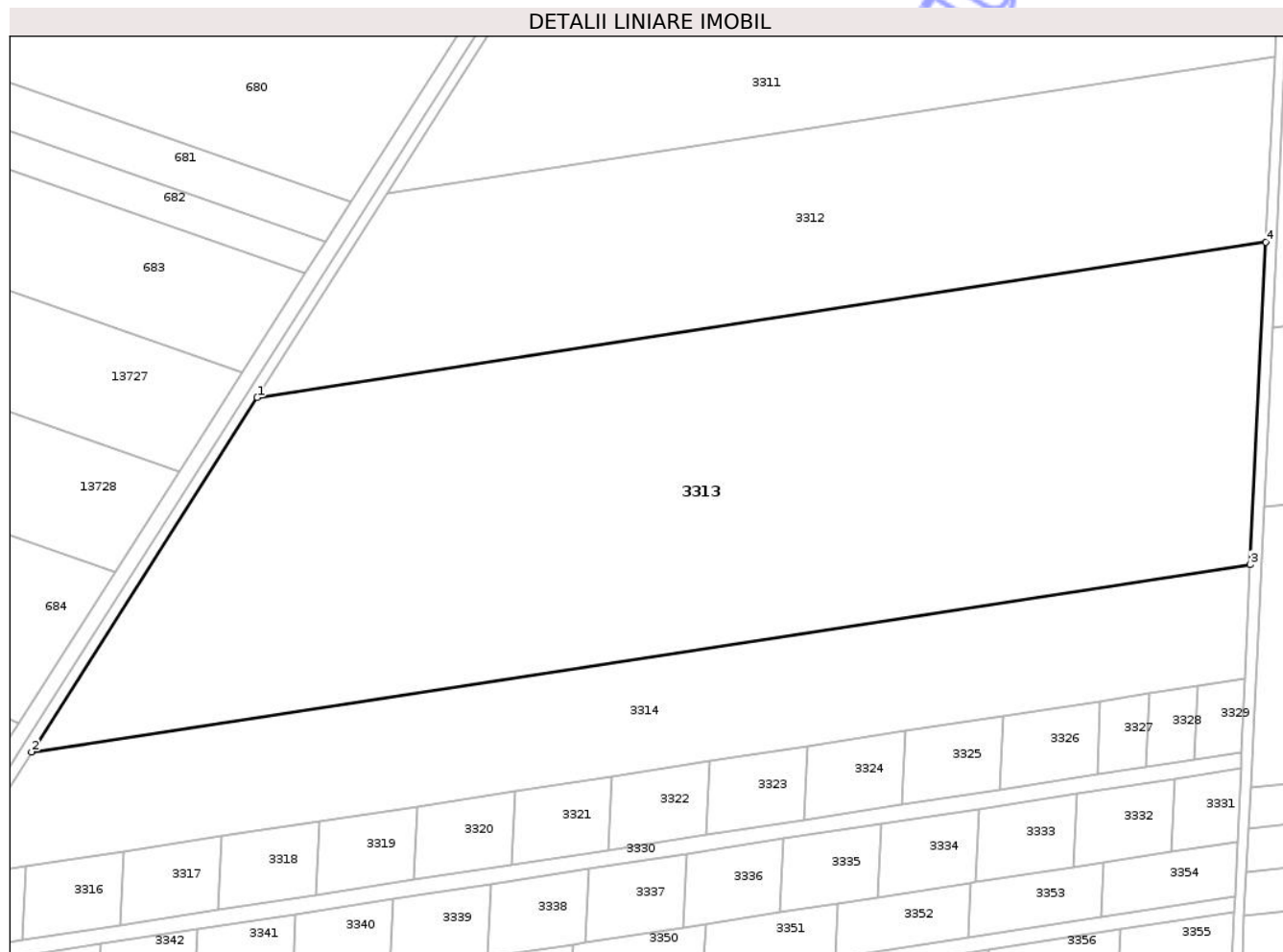
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	-	A320/99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.998,216 292.411,566	2	788.913,708 292.278,873	157.318
2	788.913,708 292.278,873	3	789.370,452 292.348,951	462.089
3	789.370,452 292.348,951	4	789.376,233 292.469,719	120.906
4	789.376,233 292.469,719	1	788.998,216 292.411,566	382.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28403/1628, din 29/04/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RIZEA SILVIA 2) BRATU VIRGILIU 3) BRATU VICTOR 4) STEFANICĂ MARIA 5) NEAGU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	-	A320/97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.913,708 292.278,873	2	788.883,653 292.231,679	55.952
2	788.883,653 292.231,679	3	788.911,732 292.235,998	28.409
3	788.911,732 292.235,998	4	788.948,328 292.241,627	37.026
4	788.948,328 292.241,627	5	788.984,925 292.247,257	37.028
5	788.984,925 292.247,257	6	789.021,52 292.252,89	37.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.021,52 292.252,89	7	789.058,117 292.258,515	37.027
7	789.058,117 292.258,515	8	789.094,713 292.264,145	37.027
8	789.094,713 292.264,145	9	789.131,31 292.269,774	37.027
9	789.131,31 292.269,774	10	789.167,905 292.275,403	37.025
10	789.167,905 292.275,403	11	789.204,501 292.281,032	37.026
11	789.204,501 292.281,032	12	789.241,098 292.286,663	37.028
12	789.241,098 292.286,663	13	789.277,695 292.292,292	37.027
13	789.277,695 292.292,292	14	789.314,292 292.297,922	37.028
14	789.314,292 292.297,922	15	789.332,591 292.300,737	18.514
15	789.332,591 292.300,737	16	789.350,89 292.303,552	18.514
16	789.350,89 292.303,552	17	789.368,467 292.306,256	17.784
17	789.368,467 292.306,256	18	789.370,452 292.348,951	42.741
18	789.370,452 292.348,951	1	788.913,708 292.278,873	462.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1618

Nr. cadastral vechi:872/1

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112282	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
585 / 18/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 29, din 12/01/2006 emis de BNP STAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VATAFU OANA , (casatorita); <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1618)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

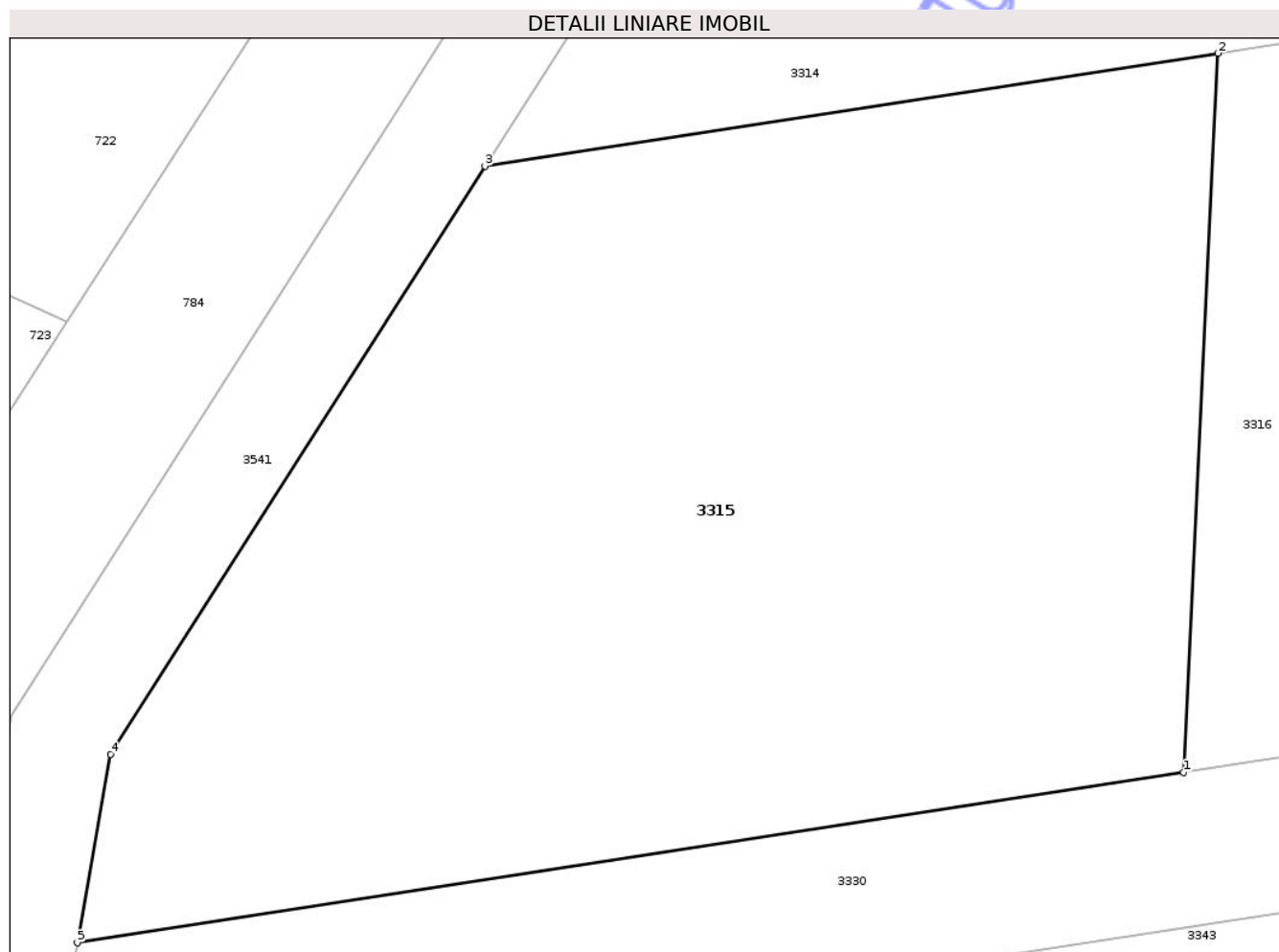
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112282	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/96/1-LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.910,41 292.208,47	2	788.911,732 292.235,998	27.56
2	788.911,732 292.235,998	3	788.883,653 292.231,679	28.409
3	788.883,653 292.231,679	4	788.869,314 292.209,165	26.692
4	788.869,314 292.209,165	5	788.868,035 292.201,951	7.327
5	788.868,035 292.201,951	1	788.910,41 292.208,47	42.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1874

Nr. cadastral vechi:872/2

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112340	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; parcelsa desprinsa din CF 1518

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1820 / 03/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 136, din 01/02/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) HAMURARU VIORICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1874)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) PINTEA CRISTINA MIHAELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1874)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

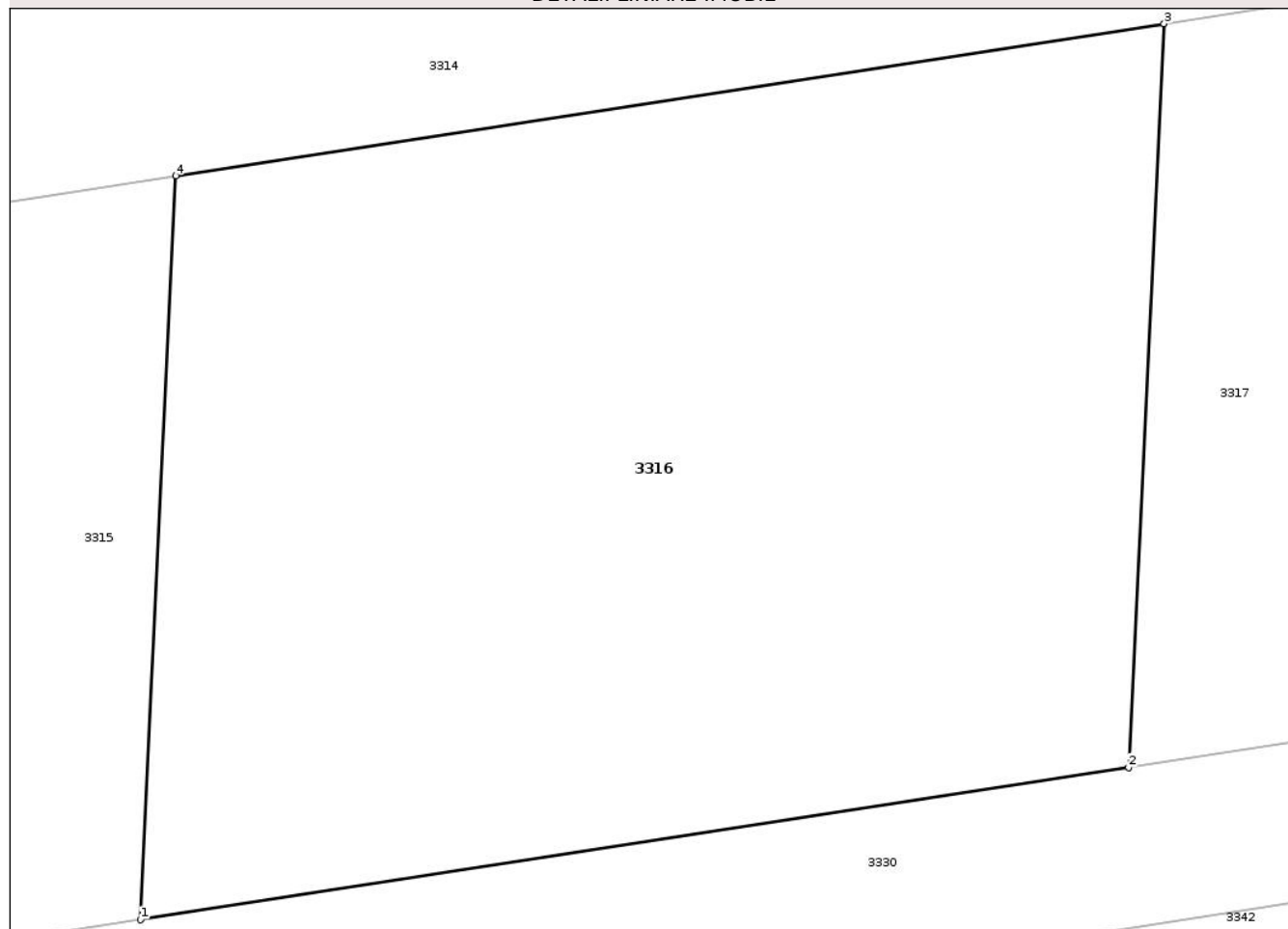
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112340	1.000	parcele desprinsa din CF 1518

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/96/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.910,41 292.208,47	2	788.947,01 292.214,099	37.03
2	788.947,01 292.214,099	3	788.948,328 292.241,627	27.56
3	788.948,328 292.241,627	4	788.911,732 292.235,998	37.026
4	788.911,732 292.235,998	1	788.910,41 292.208,47	27.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2064(e:2064)

Nr. cadastral vechi:872/3

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102560	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
56958 / 24/08/2007			
Act Notarial nr. 3597, din 03/08/2007 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) ENACHE CONSTANTIN , casatorit cu Floarea;		
	OBSERVATII: 1.500 lei		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
85182 / 04/11/2008		
Act Notarial nr. 3770, din 03/11/2008 emis de BNP VISAN (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:97500 USDpentru suma de 97.500 USD si celelalte obligatii de plata aferente creditului., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC CAPA FINANCE INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, CIF:9999999999999	
C2	- Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare , alipire, construire si demolare	A1
19262 / 17/04/2009		
Somatie nr. 384/2009, din 01/04/2009 emis de BEJ DEACU;		
C3	Se noteaza somatia emisa de BEJ DEACU VASILE SI GAVRILESCU ALIN MIHAIL in data de 01.04.2009 in dosar de executare silita nr. 384/2009	A1

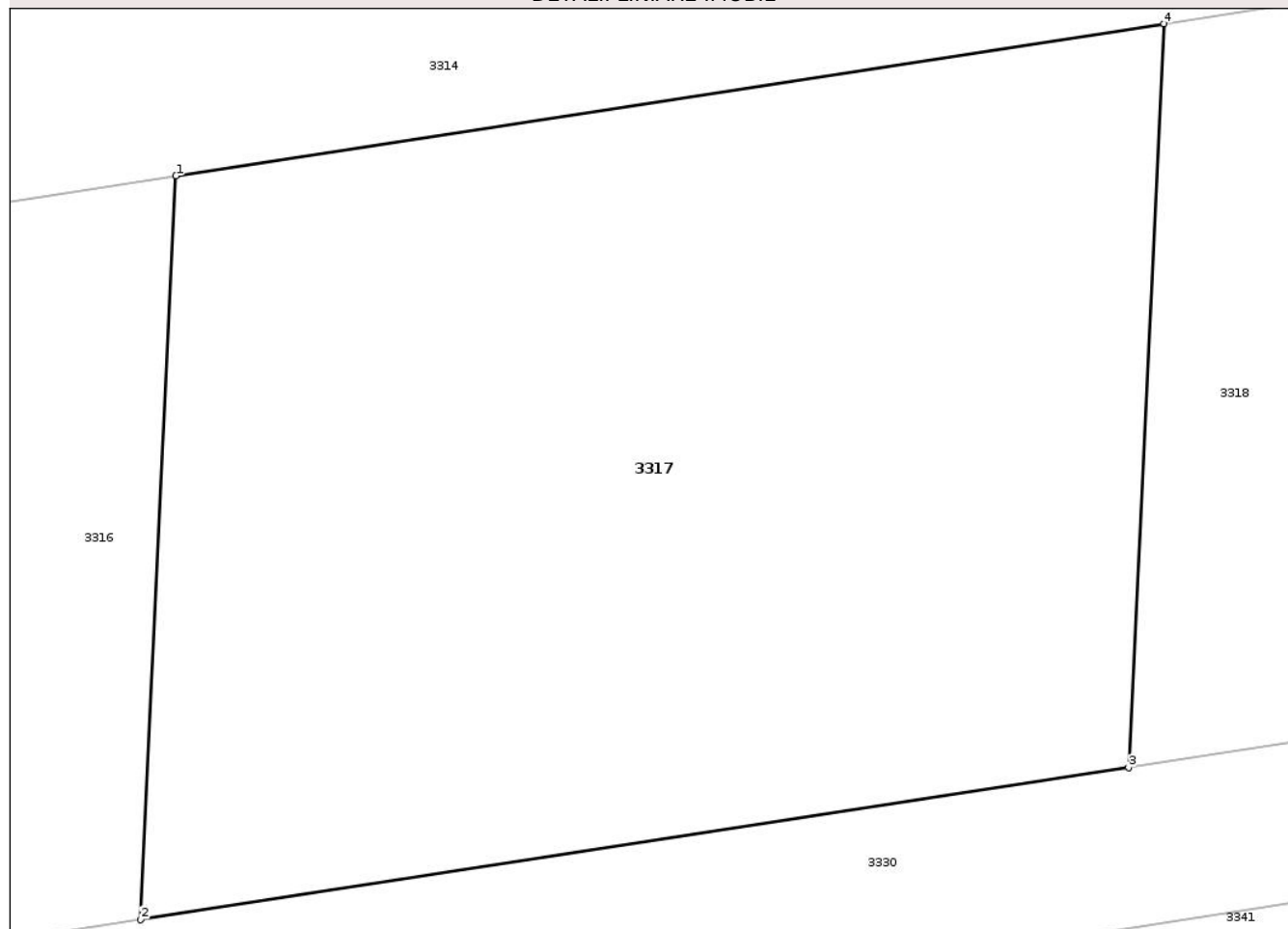
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102560	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.948,328 292.241,627	2	788.947,01 292.214,099	27.56
2	788.947,01 292.214,099	3	788.983,607 292.219,728	37.027
3	788.983,607 292.219,728	4	788.984,925 292.247,257	27.561
4	788.984,925 292.247,257	1	788.948,328 292.241,627	37.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2475

Nr. cadastral vechi:872/4

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112505	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19437 / 17/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1330, din 14/08/2006 emis de BNP STAN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU GIGI 2) TEODORESCU CRISTINA, (soti); OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2475)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

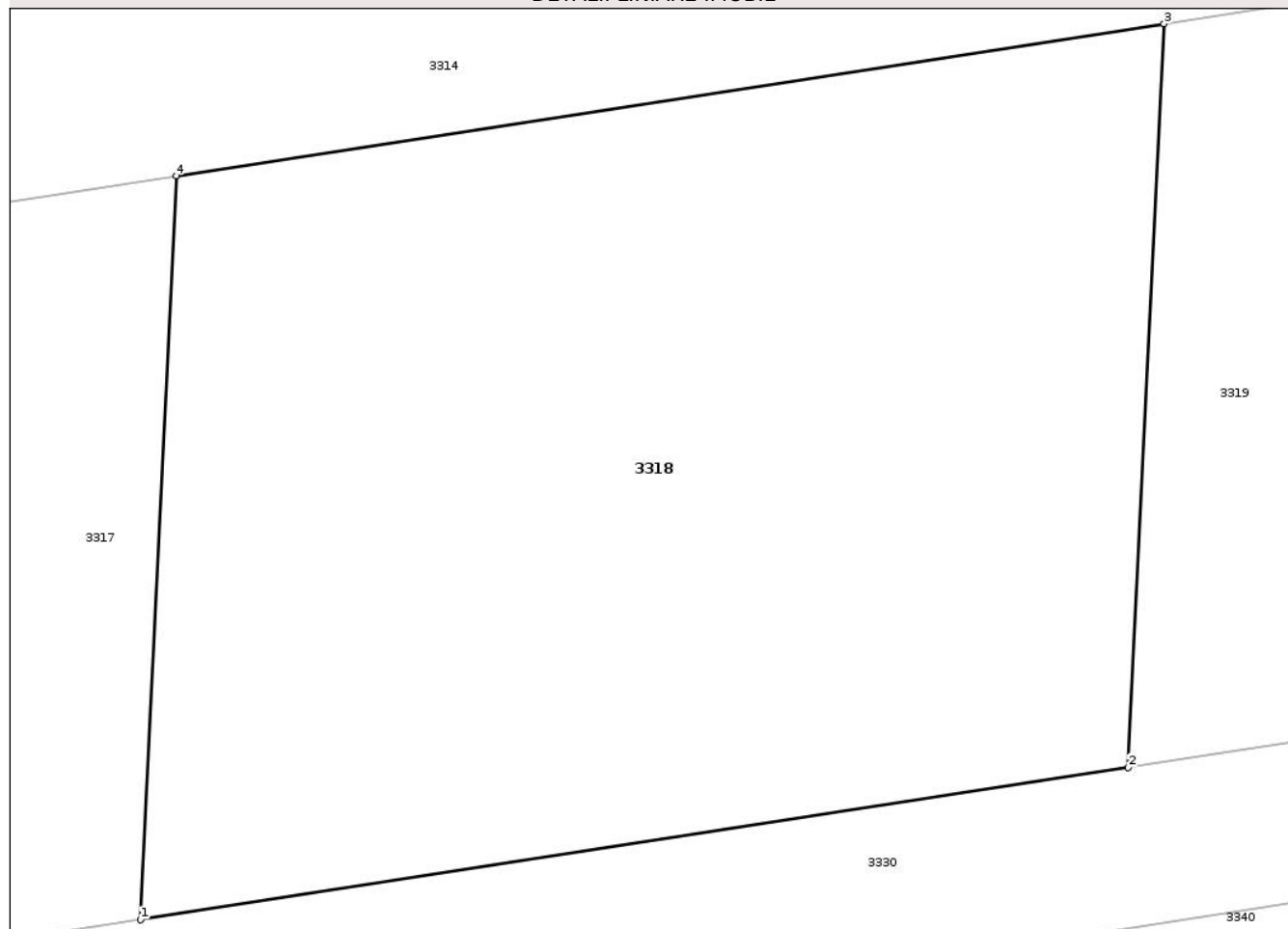
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112505	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/96/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.983,607 292.219,728	2	789.020,203 292.225,358	37.027
2	789.020,203 292.225,358	3	789.021,52 292.252,89	27.563
3	789.021,52 292.252,89	4	788.984,925 292.247,257	37.026
4	788.984,925 292.247,257	1	788.983,607 292.219,728	27.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1922

Nr. cadastral vechi:872/5

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110452	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101155 / 17/12/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 17/12/2012 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 97163/2012 in sensul ca se va intabula dreptul de proprietate in baza actului de partaj voluntar aut.1203/2012 la BNP Oancea si in CF 110452/Agigea	A1
Act Notarial nr. 1203, din 27/11/2012 emis de BN P OANCEA DANA ALEXANDRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOLOGAN LAURA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
102895 / 21/12/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 21/12/2012 emis de OANCEA DANA ALEXANDRA;		
C2	Se respinge cererea avand ca obiect rectificarea cartii funciare in sensul radierii dreptului de folosinta intabulat in favoarea lui Gologan Andrei, ca lipsita de obiect, intrucat nu s-a solicitat si nu anexat dovada achitarii tarifului legal aferent serviciului 2.4.2. prevazut de Ordinul 39/2009	A1
1344 / 11/01/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 19, din 11/01/2013 emis de OANCEA DANA ALEXANDRA;		
C3	Admite cererea de reexaminare a incheierii nr.102985/2012, in temeiul prevederilor art.50 alin.2 indice 1 din Legea nr.7/1996, rep., cu modificarile si completarile ulterioare, in sensul ca se va radia dreptul de folosinta intabulat sub C1 prin incheierea nr.970/2006 in favoarea lui Gologan Andrei,	A1
49248 / 28/04/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16047, din 31/10/2018 emis de SCPEJ DUSU SI ASOCIATII (; somatie nr 951 din 23.04.2020, emis de Dușu Dumitru);		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 951/2018 al BEJ Badea Violeta, pentru suma de 25187,42 Lei creditor GRENKE RENTING SRL	A1

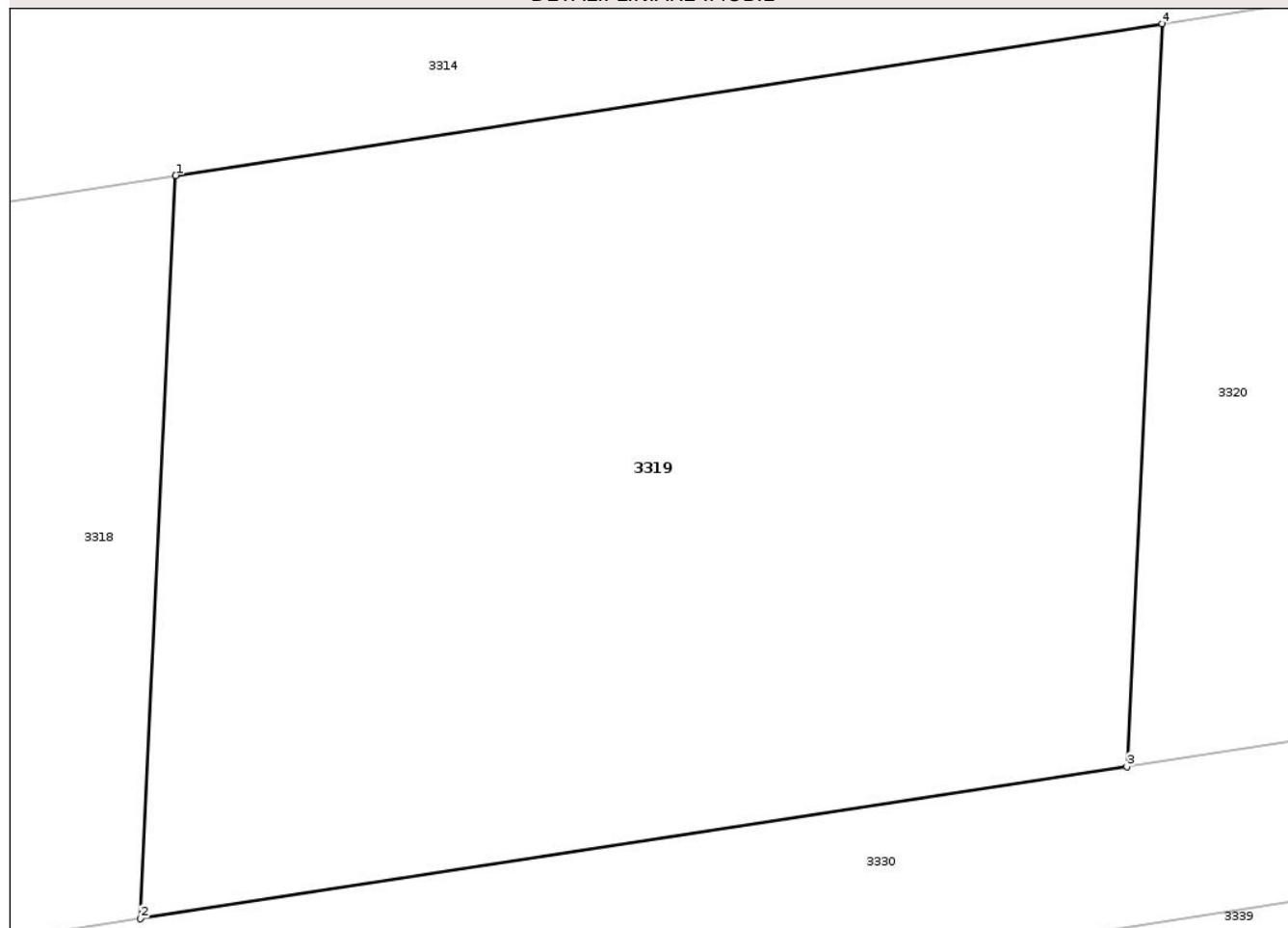
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110452	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/96/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.021,52 292.252,89	2	789.020,203 292.225,358	27.563
2	789.020,203 292.225,358	3	789.056,799 292.230,987	37.026
3	789.056,799 292.230,987	4	789.058,117 292.258,515	27.56
4	789.058,117 292.258,515	1	789.021,52 292.252,89	37.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1585(e:15716)

Nr. cadastral vechi:1144/38(e:15392)

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106496	Din acte: 1.000 Masurata: 958	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24085 / 12/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6059, din 07/12/2005 (; act dezmembrare nr.6049/07.12.2005; declaratie autentica nr.6075/08.12.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LAPUSTEA IOAN DAN, casatorit;	A1
11166 / 10/03/2009		
Dosar Cadastru nr. 66, din 10/03/2009 emis de REVCAD;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 1144/38 alocat pe hartie in 15392 alocat electronic,	A1
Adeverinta nr. 4900, din 26/03/2009 emis de Primaria com.Agigea;		
B6	se noteaza schimbarea destinatiei terenului, din teren extravilan in teren intravilan,	A1
80686 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 2335, din 06/07/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta CF in sensul ca se va trece in mod corect in partea A1 - teren intravilan in loc de teren extravilan , cum in mod eronat a fost trecut. Se radiaza nota de sub B 7 - Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LAPUSTEA IOAN DAN 2) LAPUSTEA SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

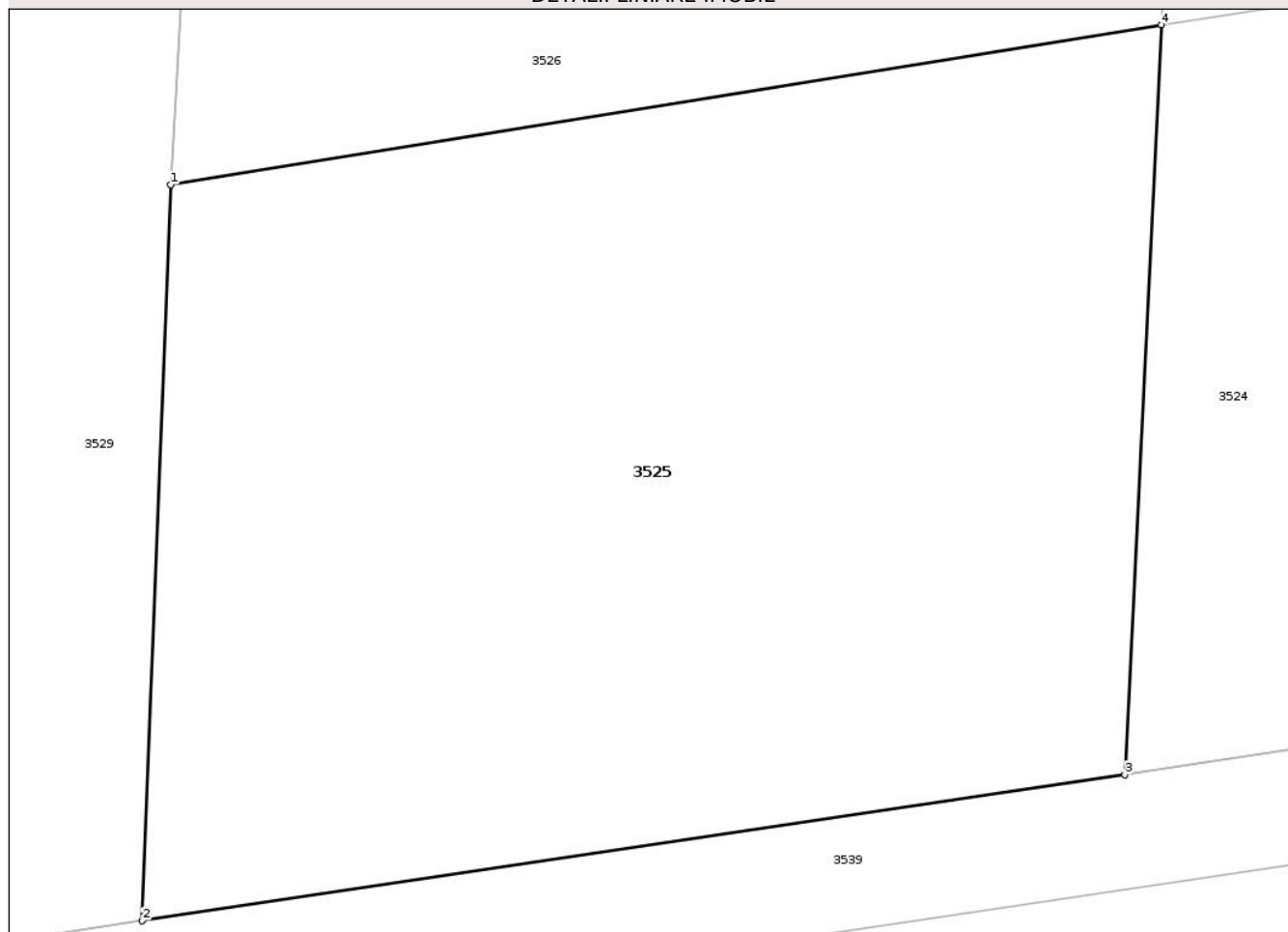
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106496	Din acte: 1.000 Masurata: 958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	958	-	A320/87, LOT38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.017,4 291.547,575	2	789.016,371 291.520,873	26.722
2	789.016,371 291.520,873	3	789.052,01 291.526,18	36.032
3	789.052,01 291.526,18	4	789.053,34 291.553,37	27.223
4	789.053,34 291.553,37	1	789.017,4 291.547,575	36.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1585(e:15677)

Nr. cadastral vechi:1144/23(e:15326)

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106487	Din acte: 1.000 Masurata: 963	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24085 / 12/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6059, din 07/12/2005 (; act dezmembrare nr.6049/07.12.2005; declaratie autentica nr.6075/08.12.2005;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LAPUSTEA IOAN DAN	A1
11147 / 10/03/2009		
Adeverinta nr. 4900, din 26/03/2009 emis de Primaria com .Agigea (; adeverinta nr.3057/04.06.2008 emis de Primaria com.Agigea;;		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 963 mp, in suprafata din acte de 1000 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 51, din 10/03/2009 emis de REVCAD;		
B4	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 1144/23 alocat pe hartie in 15326 alocat electronic	A1
80662 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 2335, din 06/07/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia CF in sensul ca se va trece in mod corect teren intravilan in loc de extravilan , intrucat schimbarea destinatiei terenului a fost efectuata prin incheierea nr. 11147/2009 si totodata se va radia si nota de sub BII+5 „Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, ca fiind ramasa fara obiect	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LAPUSTEA IOAN DAN 2) LAPUSTEA SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

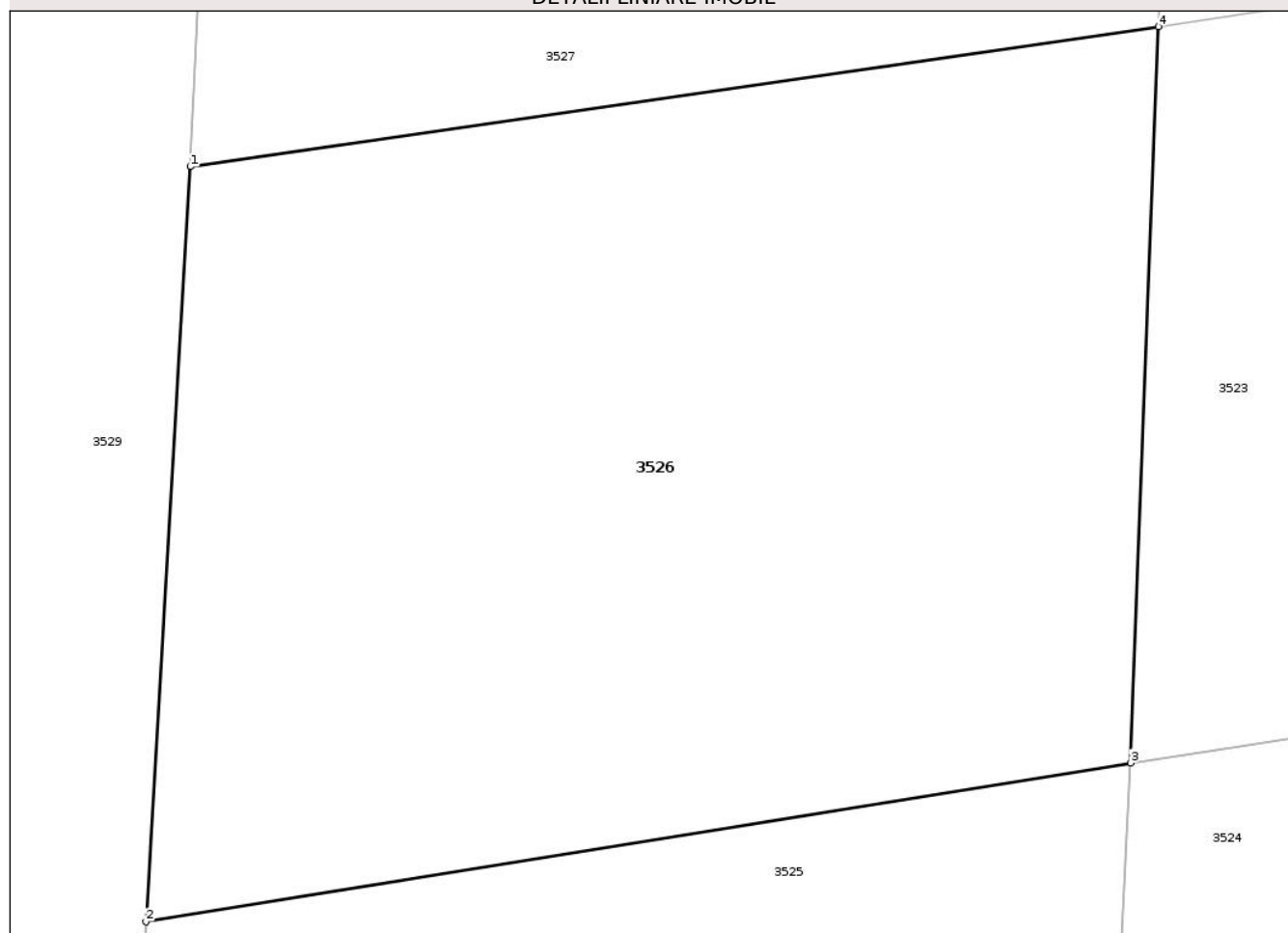
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106487	Din acte: 1.000 Masurata: 963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	963	-	A320/87, LOT23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.019,02 291.575,14	2	789.017,4 291.547,575	27.613
2	789.017,4 291.547,575	3	789.053,34 291.553,37	36.404
3	789.053,34 291.553,37	4	789.054,359 291.580,25	26.899
4	789.054,359 291.580,25	1	789.019,02 291.575,14	35.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1585(e:15681)

Nr. cadastral vechi:1144/18(e:15391)

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106489	Din acte: 1.000 Masurata: 964	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24085 / 12/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6059, din 07/12/2005 (; act dezmembrare nr.6049/07.12.2005; declaratie autentica nr.6075/08.12.2005 emis de BNP BUDEI;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LAPUSTEA IOAN DAN, (casatorit);	A1
11433 / 11/03/2009		
Dosar Cadastru nr. 81, din 11/03/2009 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL (; adresa nr.261/16.04.2008 emis de CJ C-TA;hotarare nr.41/23.03.2009 emis de CL AGIGEA;hotarare nr.35/23.04.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;;		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din Teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 964 mp, in suprafata din acte de 1000 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 81, din 11/03/2009 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 1144/18 in 15391	A1
80653 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 2335, din 06/07/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Se indreapta eroarea strecurata in conversia cartii funciare in sensul ca se va mentiona in mod corect destinatia imobilului ca fiind teren intravilan si nu cum eronat s-a mentionat teren extravilan .	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LAPUSTEA IOAN DAN 2) LAPUSTEA SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

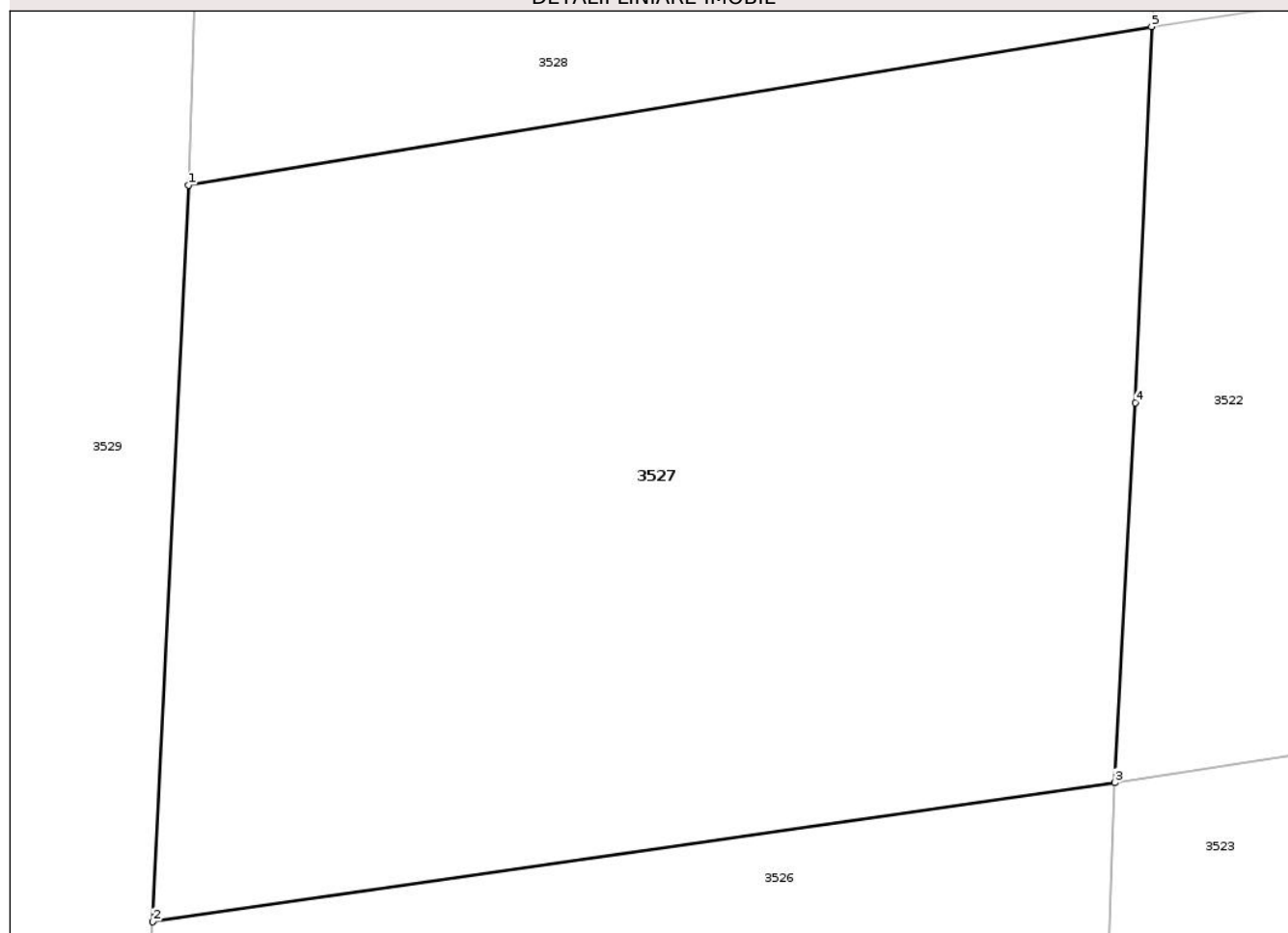
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106489	Din acte: 1.000 Masurata: 964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	964	-	A320/87, LOT18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.020,323 291.602,21	2	789.019,02 291.575,14	27.101
2	789.019,02 291.575,14	3	789.054,359 291.580,25	35.707
3	789.054,359 291.580,25	4	789.055,124 291.594,215	13.986
4	789.055,124 291.594,215	5	789.055,718 291.608,032	13.83
5	789.055,718 291.608,032	1	789.020,323 291.602,21	35.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1585(e:15718)

Nr. cadastral vechi:1144/3(e:15328)

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106497	Din acte: 1.000 Masurata: 964	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24085 / 12/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6059, din 07/12/2005 (; act dezmembrare nr.6049/07.12.2005; declaratie autentica nr.6075/08.12.2005;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LAPUSTEA IOAN DAN, (casatorit);	A1
11425 / 11/03/2009		
Dosar Cadastru nr. 74, din 11/03/2009 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL;		
B3	Se noteaza noul nr cadastral electronic 15328 provenit din conversia nr cadastral 1144/3	A1
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
80603 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 2335, din 06/07/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LAPUSTEA IOAN DAN 2) LAPUSTEA SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

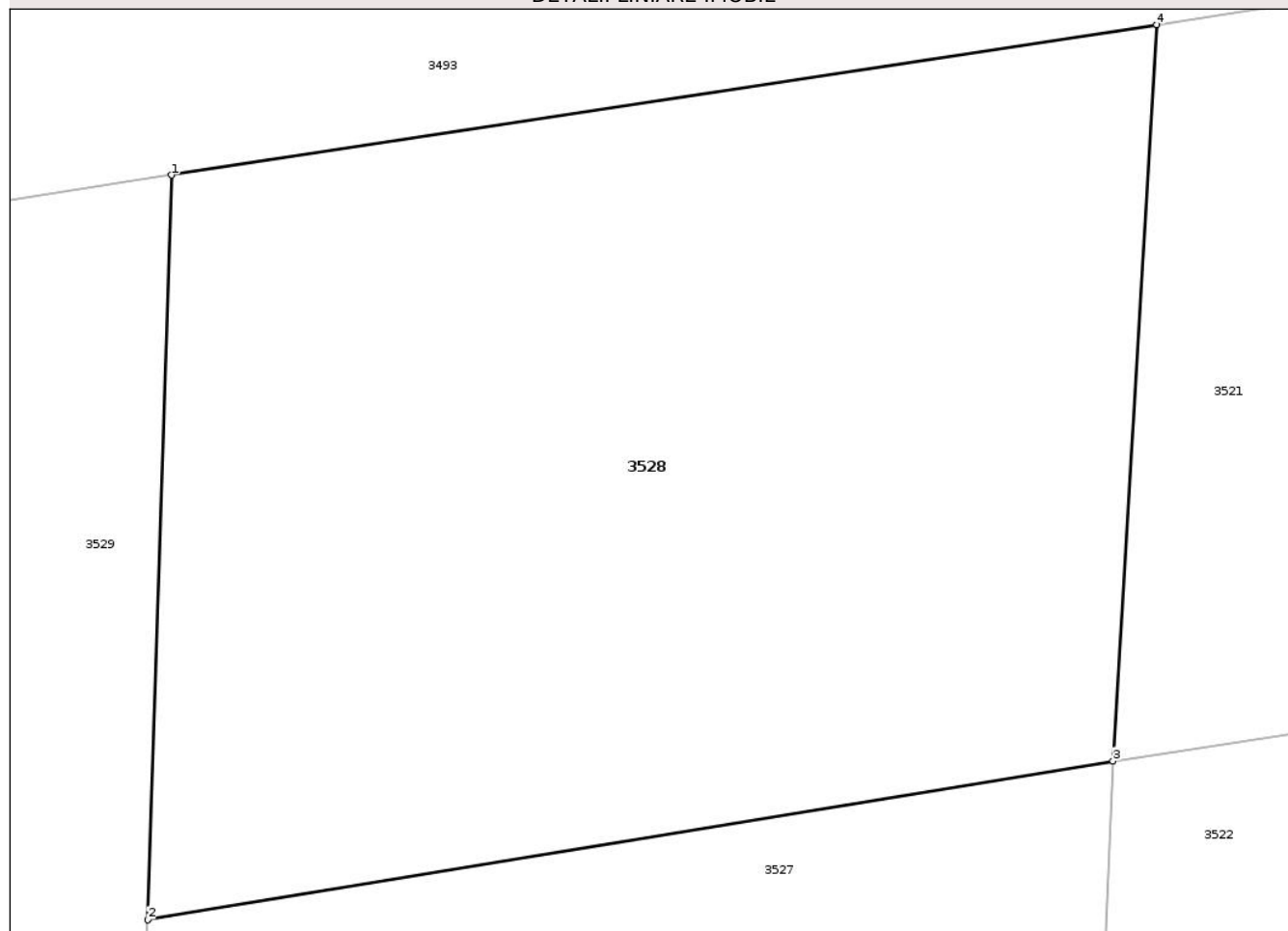
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106497	Din acte: 1.000 Masurata: 964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	964	-	A320/87/LOT 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.021,205 291.629,515	2	789.020,323 291.602,21	27.319
2	789.020,323 291.602,21	3	789.055,718 291.608,032	35.871
3	789.055,718 291.608,032	4	789.057,33 291.635,03	27.046
4	789.057,33 291.635,03	1	789.021,205 291.629,515	36.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1586(e:1586)

Nr. cadastral vechi:1144/41

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103178	Din acte: 750 Masurata: 1.073	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; ALEE DE ACCES

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24085 / 12/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6059, din 07/12/2005 (; act dezmembrare nr.6049/07.12.2005;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 6/8 1) LAPUSTEA IOAN-DAN	A1
80632 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 2335, din 06/07/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) LAPUSTEA IOAN DAN 2) LĂPUȘTEA SIMONA	A1
104360 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 1089, din 09/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI

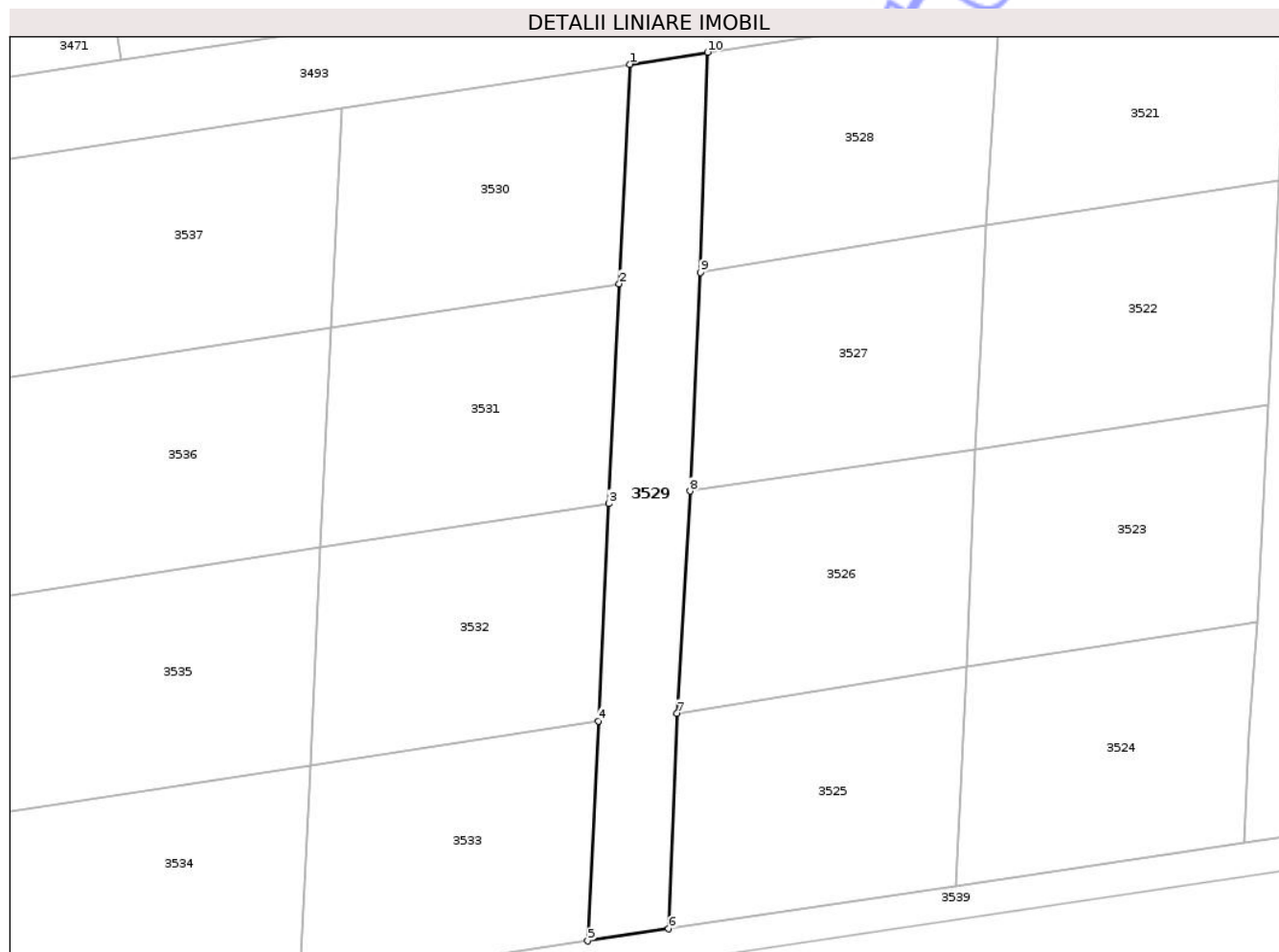
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24058 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 474, din 21/02/2017 emis de Budei Cristina (; act notarial nr 18 din 07.03.2017, emis de Budei Cristina);		
C3	Se radiaza de sub CIII+2, ipoteca aut.sub nr.3701/2009 intabulata prin Incheierea 61663/2009 in favoarea RAIFFEISEN BANK S.A si interdictiile aferente.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103178	Din acte: 750 Masurata: 1.073	ALEE DE ACCES

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	1.073	-	A320/87, LOT42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.011,54 291.628,03	2	789.010,24 291.600,82	27.241
2	789.010,24 291.600,82	3	789.008,94 291.573,59	27.261
3	789.008,94 291.573,59	4	789.007,65 291.546,63	26.991
4	789.007,65 291.546,63	5	789.006,34 291.519,38	27.281
5	789.006,34 291.519,38	6	789.016,371 291.520,873	10.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.016,371 291.520,873	7	789.017,4 291.547,575	26.722
7	789.017,4 291.547,575	8	789.019,02 291.575,14	27.613
8	789.019,02 291.575,14	9	789.020,323 291.602,21	27.101
9	789.020,323 291.602,21	10	789.021,205 291.629,515	27.319
10	789.021,205 291.629,515	1	789.011,54 291.628,03	9.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1585(e:15555)

Nr. cadastral vechi:1144/2(e:15333)

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106369	Din acte: 1.000 Masurata: 963	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24085 / 12/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6059, din 07/12/2005 (; act dezmembrare nr.6049/07.12.2005; declaratie autentica nr.6075/08.12.2005 emis de BNP BUDEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LAPUSTEA IOAN DAN, (casatorit);	A1
11495 / 11/03/2009		
Dosar Cadastru nr. 73, din 11/03/2009 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 1144/2 in 15333	A1
80547 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 2335, din 06/07/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LAPUSTEA IOAN DAN 2) LAPUSTEA SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

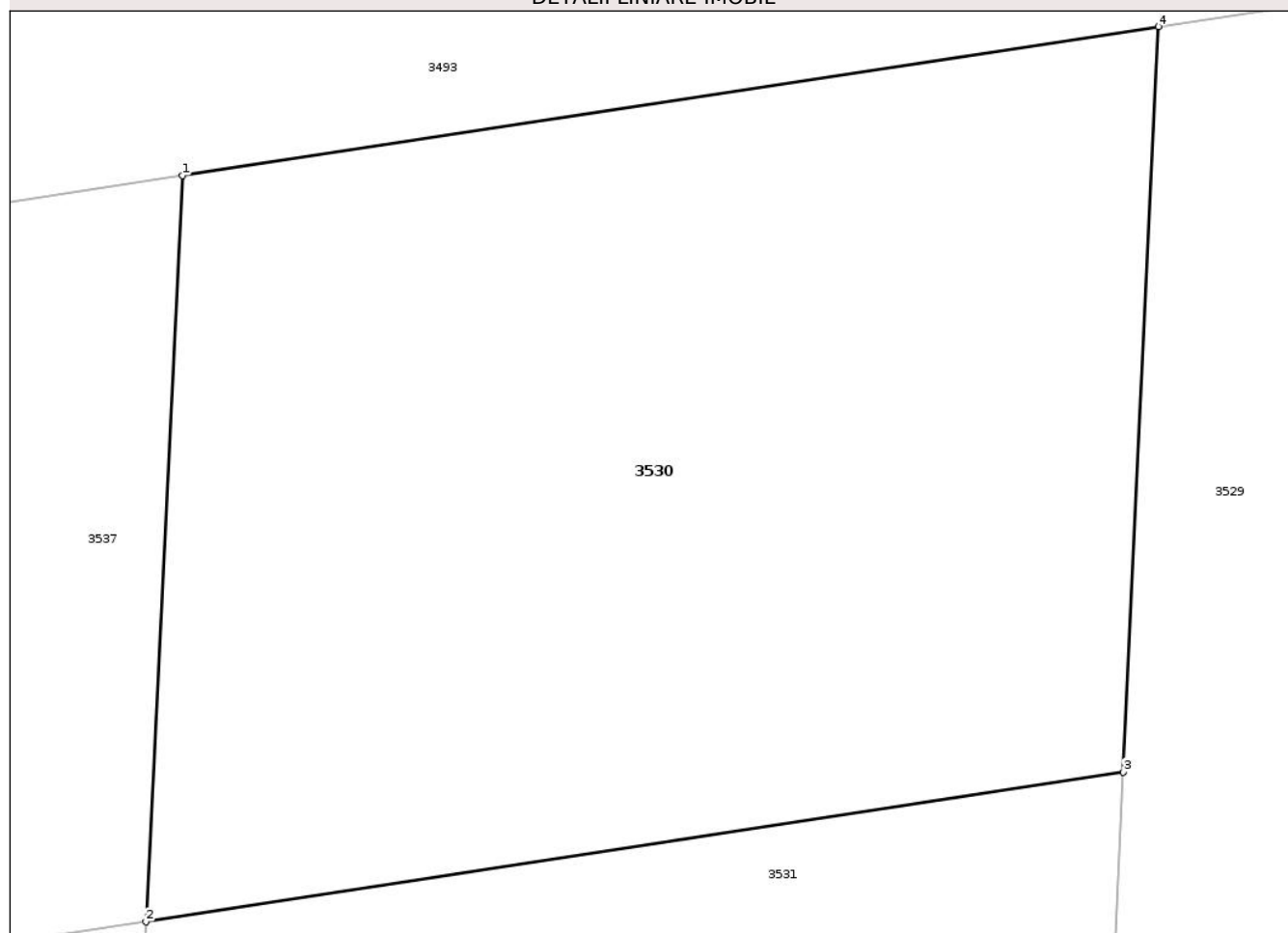
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106369	Din acte: 1.000 Masurata: 963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	963	-	A320/87/LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.975,9 291.622,59	2	788.974,57 291.595,36	27.262
2	788.974,57 291.595,36	3	789.010,24 291.600,82	36.085
3	789.010,24 291.600,82	4	789.011,54 291.628,03	27.241
4	789.011,54 291.628,03	1	788.975,9 291.622,59	36.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1585(e:15675)

Nr. cadastral vechi:1144/19(e:15331)

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106486	Din acte: 1.000 Masurata: 964	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24085 / 12/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6059, din 07/12/2005 (; act dezmembrare nr.6049/07.12.2005; declaratie autentica nr.6075/08.12.2005;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LAPUSTEA IOAN DAN, casatorit;	A1
11442 / 11/03/2009		
Dosar Cadastru nr. 82, din 11/03/2009 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 1144/19 in 15331	A1
Hotarare nr. 35, din 23/04/2008;		
B4	Se noteaza trecerea imobilului din extravilanul UAT Agigea in intravilan	A1
80650 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 2335, din 06/07/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Se indrerapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca se va trece in mod corect teren intravilan in loc de teren extravilan cum in mod eronat s-a mentionat; se radiaza nota de sub B5 - Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LAPUSTEA IOAN DAN 2) LAPUSTEA SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

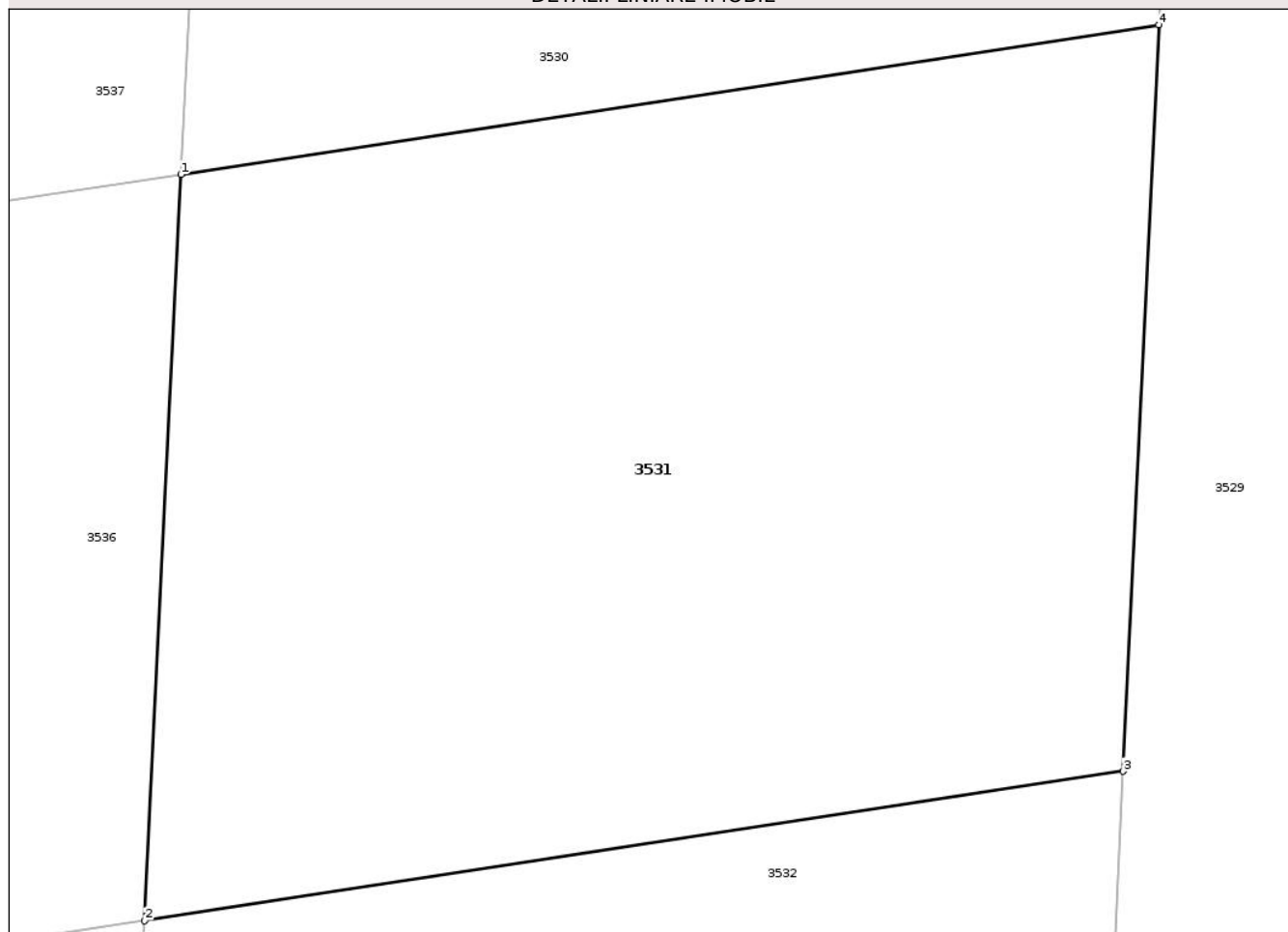
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106486	Din acte: 1.000 Masurata: 964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	964	-	A320/87, LOT19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.974,57 291.595,36	2	788.973,25 291.568,14	27.252
2	788.973,25 291.568,14	3	789.008,94 291.573,59	36.104
3	789.008,94 291.573,59	4	789.010,24 291.600,82	27.261
4	789.010,24 291.600,82	1	788.974,57 291.595,36	36.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2455(e:2455)

Nr. cadastral vechi:1144/22(e:15338)

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103170	Din acte: 1.000 Masurata: 956	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11137 / 10/03/2009		
Dosar Cadastru nr. 50, din 10/03/2009 emis de REVCAD;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
B3	Se noteaza noul nr.cad.15338 provenit din conversia nr.cad.1144/22 de pe hartie.	A1
101541 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 577, din 30/06/2023 emis de RUSEI CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAILAT ROBERT-LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18447 / 22/02/2017		
Act Notarial nr. 474, din 21/02/2017 emis de Budei Cristina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C1,2 - ipoteca aut.sub nr.3701/2009 si interdictiile aferente, intabulata prin incheierea nr.61659/2009 in favoarea RAIFFEISEN BANK SA	A1
29357 / 17/03/2017		
Act Administrativ nr. 9, din 27/02/2017 emis de BEJ Aragea Daniel;		
C5	Se radiaza somatia din data de 05.11.2012 emisa de BEJ ARAGEA DANIEL in dosar de executare nr. 296/2012, notata sub C3 prin incheierea nr.90036/2012	A1

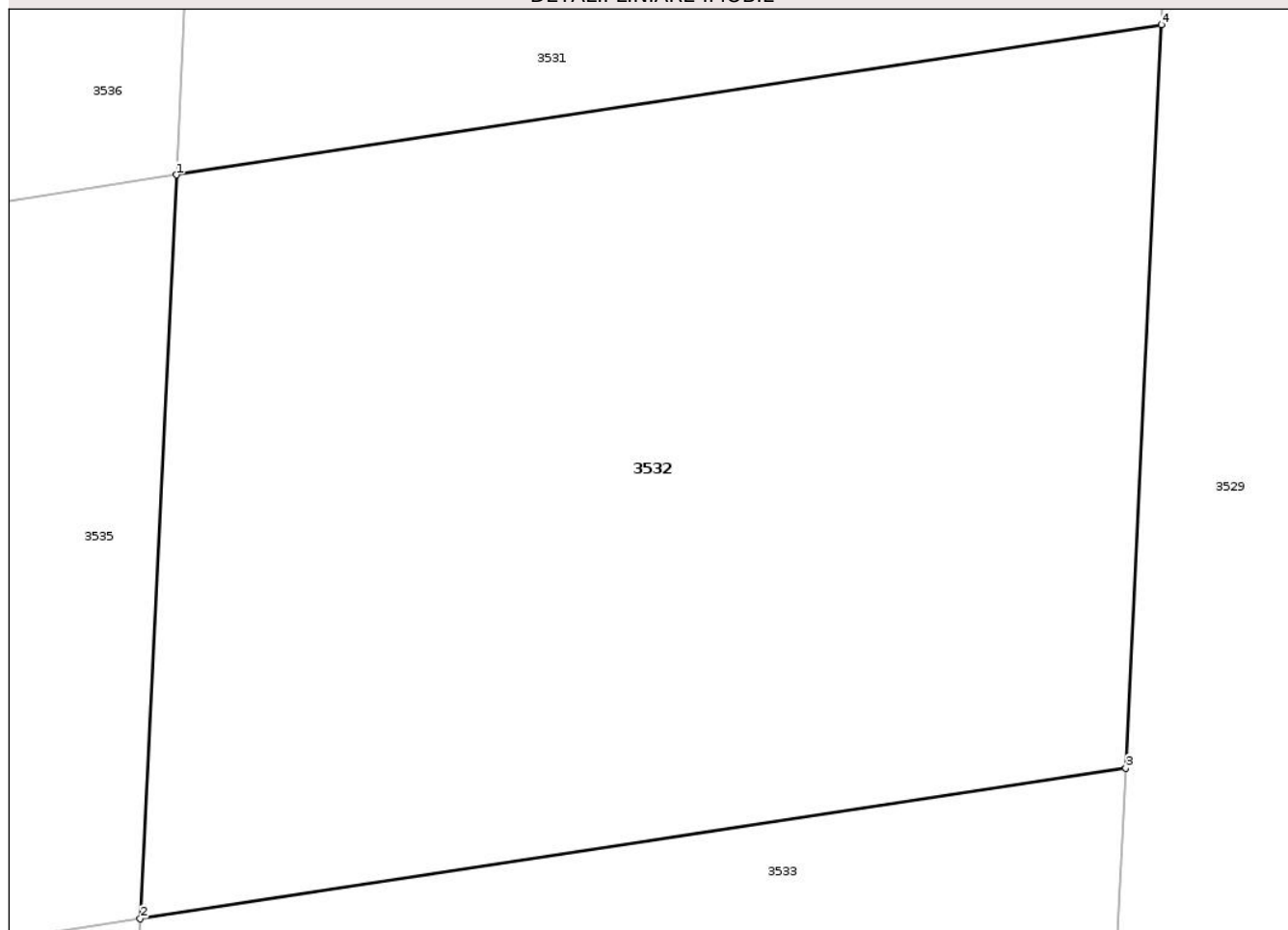
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103170	Din acte: 1.000 Masurata: 956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	956	-	A320/87, LOT22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.973,25 291.568,14	2	788.971,93 291.541,17	27.002
2	788.971,93 291.541,17	3	789.007,65 291.546,63	36.135
3	789.007,65 291.546,63	4	789.008,94 291.573,59	26.991
4	789.008,94 291.573,59	1	788.973,25 291.568,14	36.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2456(e:2456)

Nr. cadastral vechi:1144/39(e:15361)

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103172	Din acte: 1.000 Masurata: 964	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24086 / 12/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6058, din 07/12/2005 (; act dezmembrare nr.6049/07.12.2005; declaratie autentica nr.6075/08.12.2005;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORDANESCU STELIAN, - necasatorit;	A1
10038 / 04/03/2009		
Cerere nr. FN, din 04/03/2009 emis de PFA REVEL;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia CF din format analogic in format electronic numelui corect al proprietarului tabular din Ghiordanescu Stelian in GHEORDANESCU STELIAN	A1
16129 / 02/04/2009		
Dosar Cadastru nr. 67, din 02/04/2009 emis de REVCAD (; act nr.4900/26.03.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.41/29.03.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;;		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan , lot 39 in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 964 mp, in suprafata din acte de 1000 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 67, din 02/04/2009 emis de REVCAD;		
B4	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 1144/39 în 15361	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

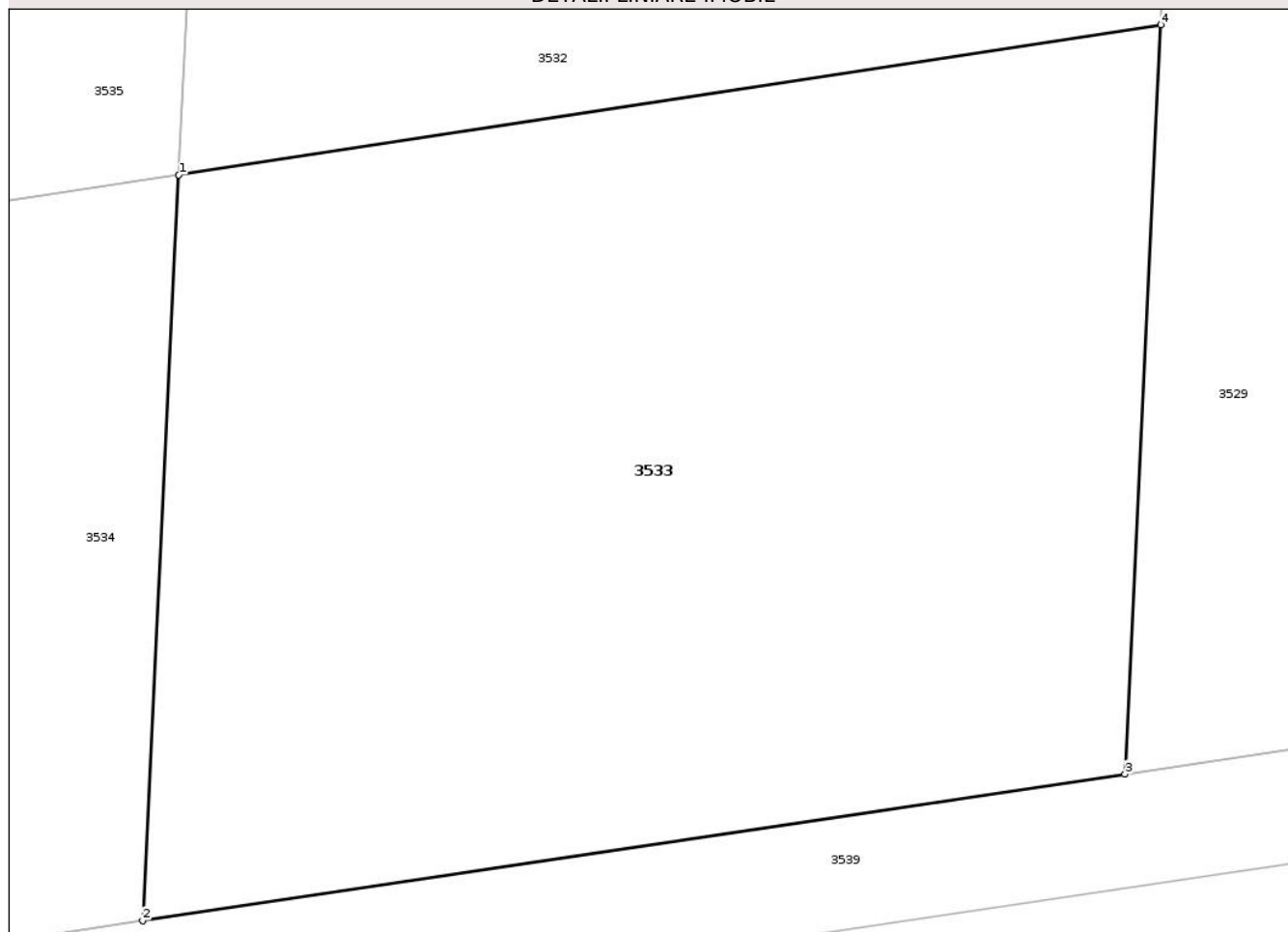
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103172	Din acte: 1.000 Masurata: 964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	964	-	A320/87, LOT39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.971,93 291.541,17	2	788.970,61 291.514,05	27.152
2	788.970,61 291.514,05	3	789.006,34 291.519,38	36.125
3	789.006,34 291.519,38	4	789.007,65 291.546,63	27.281
4	789.007,65 291.546,63	1	788.971,93 291.541,17	36.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2457(e:2457)

Nr. cadastral vechi:1144/40(e:15345)

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106461	Din acte: 1.500 Masurata: 1.458	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24086 / 12/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6058, din 07/12/2005 (; act dezmembrare nr.6049/07.12.2005; declaratie autentica nr.6075/08.12.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORDANESCU STELIAN, necasatorit;	A1
15201 / 30/03/2009		
Adeverinta nr. 4900, din 26/03/2009;		
B2	Se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului din A 1	A1
Dosar Cadastru nr. 138, din 30/03/2009 emis de REVCAD;		
B4	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 1144/40 in 15345	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6058, din 07/12/2005;		
B5	se indrepta eroarea materiala strecurata in incheierea 24086/2005 in sensul ca se va trece in mod corect sa se desprinda parcela cu nr cad 1144/40 - teren extravilan in sup de 1500 mp.... in loc sa se desprinda parcela cu nr cad 1144/40 - teren extravilan in sup de 1000 mp.... , cum in mod eronat a fost trecut	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

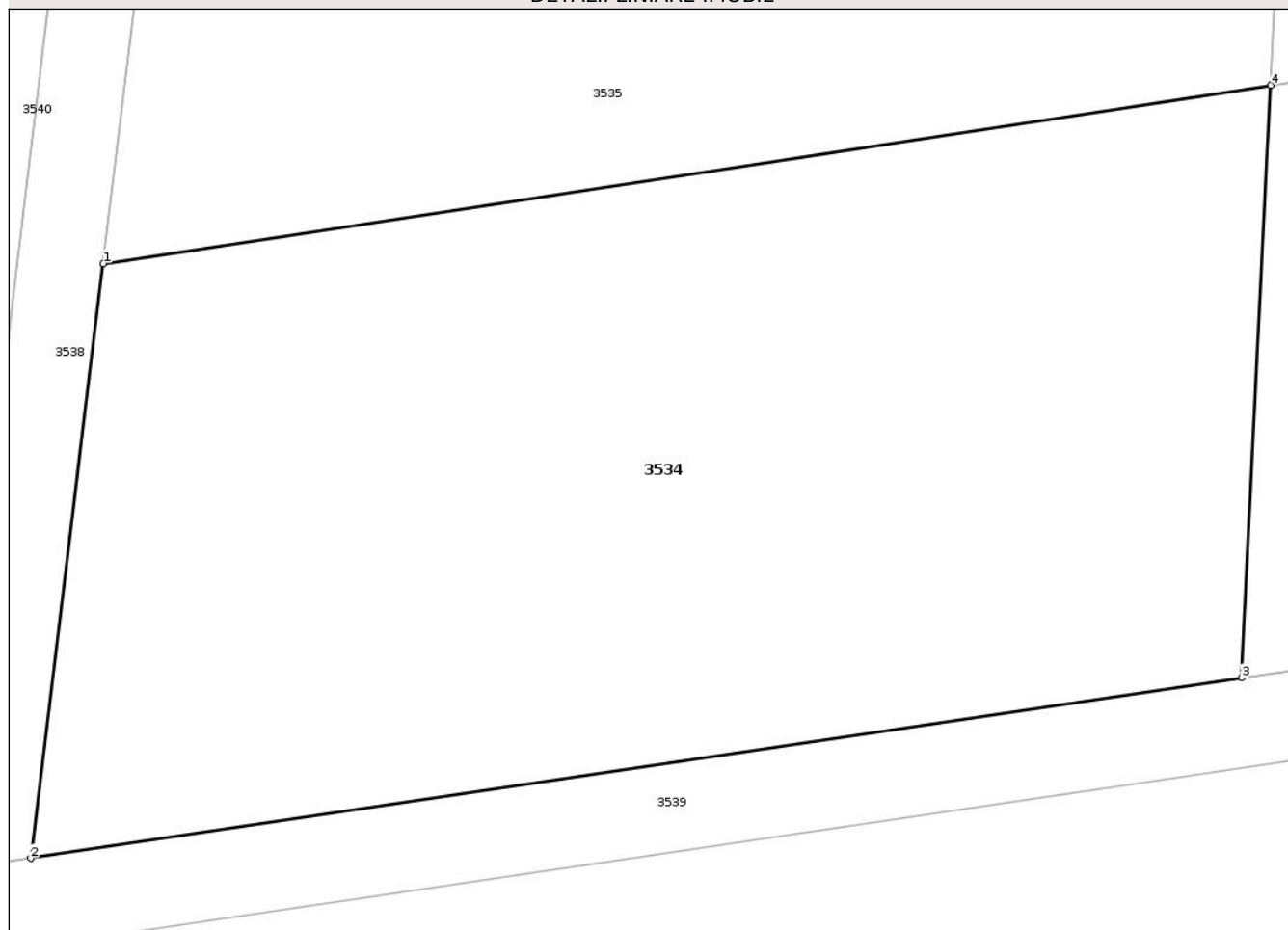
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106461	Din acte: 1.500 Masurata: 1.458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.458	-	A320/87, LOT40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.918,53 291.533,0	2	788.915,22 291.505,8	27.401
2	788.915,22 291.505,8	3	788.970,61 291.514,05	56.001
3	788.970,61 291.514,05	4	788.971,93 291.541,17	27.152
4	788.971,93 291.541,17	1	788.918,53 291.533,0	54.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2454(e:2454)

Nr. cadastral vechi:1144/21(e:15366)

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106465	Din acte: 1.500 Masurata: 1.403	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24086 / 12/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6058, din 07/12/2005 (; act dezmembrare nr.6049/07.12.2005; declaratie autentica nr.6075/08.12.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORDANESCU STELIAN	A1
16125 / 02/04/2009		
Dosar Cadastru nr. 137, din 02/04/2009 emis de REVCAD (; hotarare nr.41/23.03.2009 emis de CL AGIGEA; declaratie autentica nr.550/24.02.2009 emis de BNP BUDEI;hotarare nr.48/22.05.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan lot 21 in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 1403 mp, in suprafata din acte de 1500 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 137, din 02/04/2009 emis de REVCAD;		
B4	Se noteaza actualizarea si conversia numarului cadastral al imobilului din 1144/21 in 15366	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18457 / 22/02/2017		
Act Notarial nr. 474, din 21/02/2017 emis de Budei Cristina;		
C4	Se radiaza de sub CIII+1, ipoteca aut.sub nr.3701/2009 intabulata prin Incheierea 61657/2009 in favoarea RAIFFEISEN BANK SA si interdictiile aferente.	A1
29378 / 17/03/2017		
Act Administrativ nr. 9, din 27/02/2017 emis de bej Aragea Daniel;		
C5	se radiaza somatia emisa la data de 05.11.2012 in dosar de executare nr 296/2012 de BEJ ARAGEA DANIEL, notata prin incheierea 90044/2012	A1

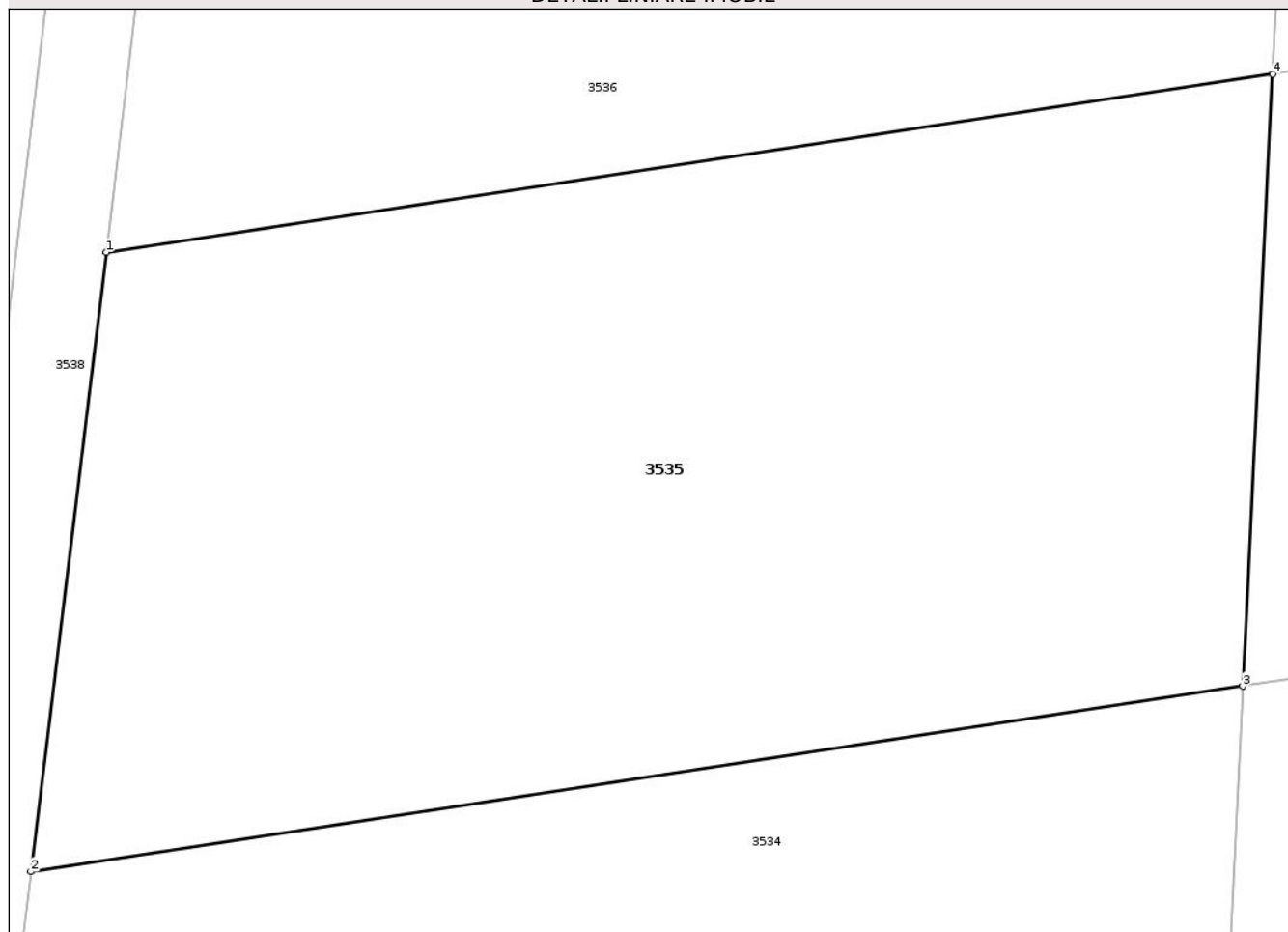
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106465	Din acte: 1.500 Masurata: 1.403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.403	-	A320/87, LOT21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.921,84 291.560,28	2	788.918,53 291.533,0	27.48
2	788.918,53 291.533,0	3	788.971,93 291.541,17	54.021
3	788.971,93 291.541,17	4	788.973,25 291.568,14	27.002
4	788.973,25 291.568,14	1	788.921,84 291.560,28	52.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1585(e:15561)

Nr. cadastral vechi:1144/20(e:15334)

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106459	Din acte: 1.500 Masurata: 1.362	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24085 / 12/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6059, din 07/12/2005 (; act dezmembrare nr.6049/07.12.2005; declaratie autentica nr.6075/08.12.2005 emis de BNP BUDEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LAPUSTEA IOAN DAN, (casatorit);	A1
11448 / 11/03/2009		
Adeverinta nr. 4900, din 26/03/2009 emis de PRIMARIA COM.AGIGEA;		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din Teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 1362 mp, in suprafata din acte de 1500 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 125, din 11/03/2009 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL;		
B5	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 1144/20, alocat pe hartie, in 15334 alocat electronic	A1
80658 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 2335, din 06/07/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei CF in sensul ca se va trece corect teren intravilan si nu teren extravilan	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LAPUSTEA IOAN DAN 2) LĂPUȘTEA SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

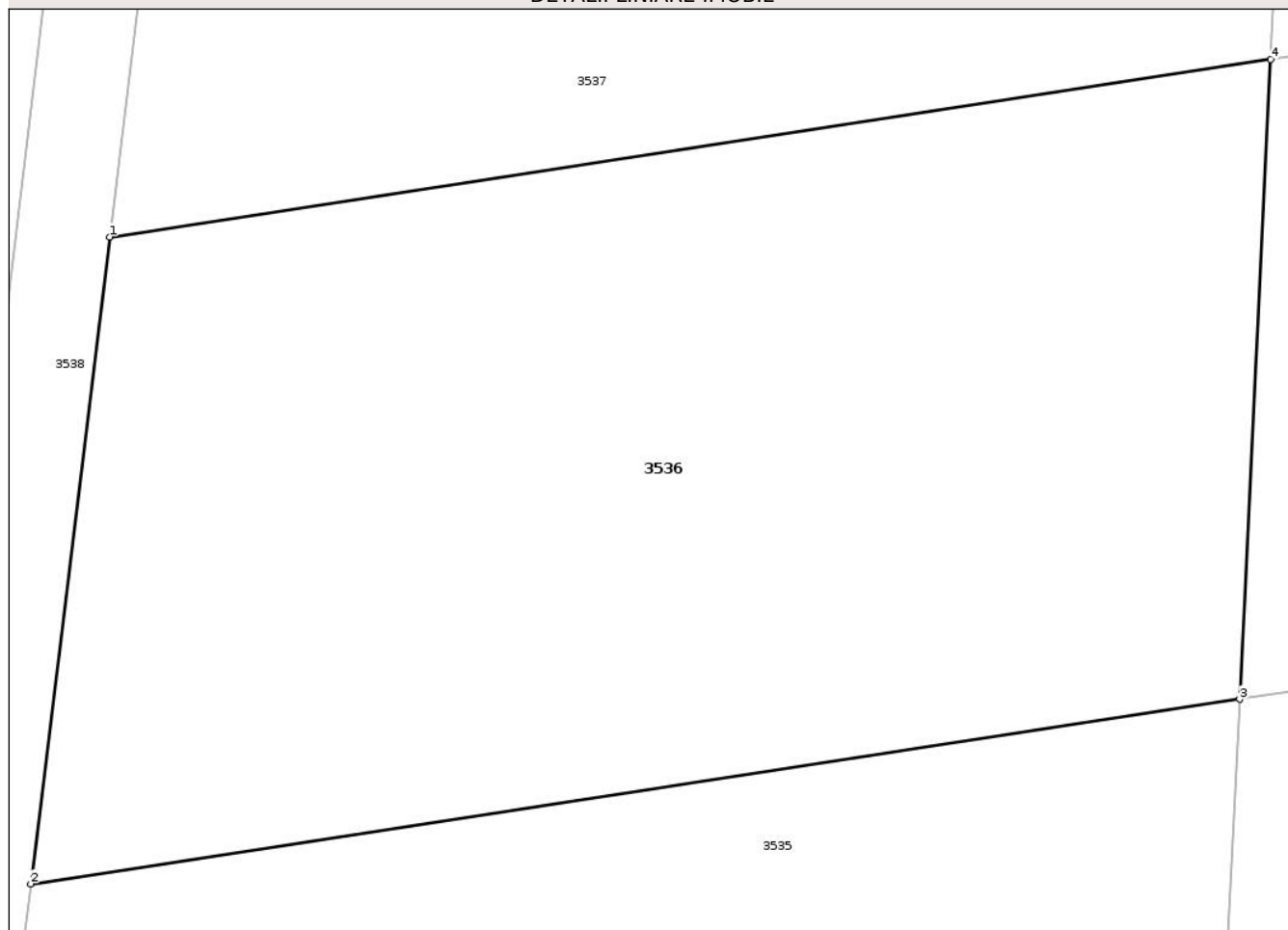
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106459	Din acte: 1.500 Masurata: 1.362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.362	-	A320/87, LOT20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.925,19 291.587,81	2	788.921,84 291.560,28	27.733
2	788.921,84 291.560,28	3	788.973,25 291.568,14	52.007
3	788.973,25 291.568,14	4	788.974,57 291.595,36	27.252
4	788.974,57 291.595,36	1	788.925,19 291.587,81	49.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1585(e:15563)

Nr. cadastral vechi:1144/1(e:15393)

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106460	Din acte: 1.500 Masurata: 1.307	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24085 / 12/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6059, din 07/12/2005 (; act dezmembrare nr.6049/07.12.2005; declaratie autentica nr.6075/08.12.2005;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU EDUARD CIPRIAN, (casatorit); 2) LAPUSTEA IOAN-DAN, (casatorit);	A1
11487 / 11/03/2009		
Dosar Cadastru nr. 124, din 11/03/2009 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1144/1 in 15393	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
108245 / 25/08/2020		
Act Administrativ nr. 1142/G/2017, din 24/07/2020 emis de BEJ GAVRILESCU;		
C2	Se radiaza de sub C.1 urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr.1142/G/2017 al BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL, pentru suma de 3298,03 EUR debit conform titlului si 2.440,27 lei cheltuieli de executare silita asupra cotei detinuta de proprietarul din B1.1 DUMITRU EDUARD CIPRIAN, creditor INVESTCAPITAL MALTA	A1

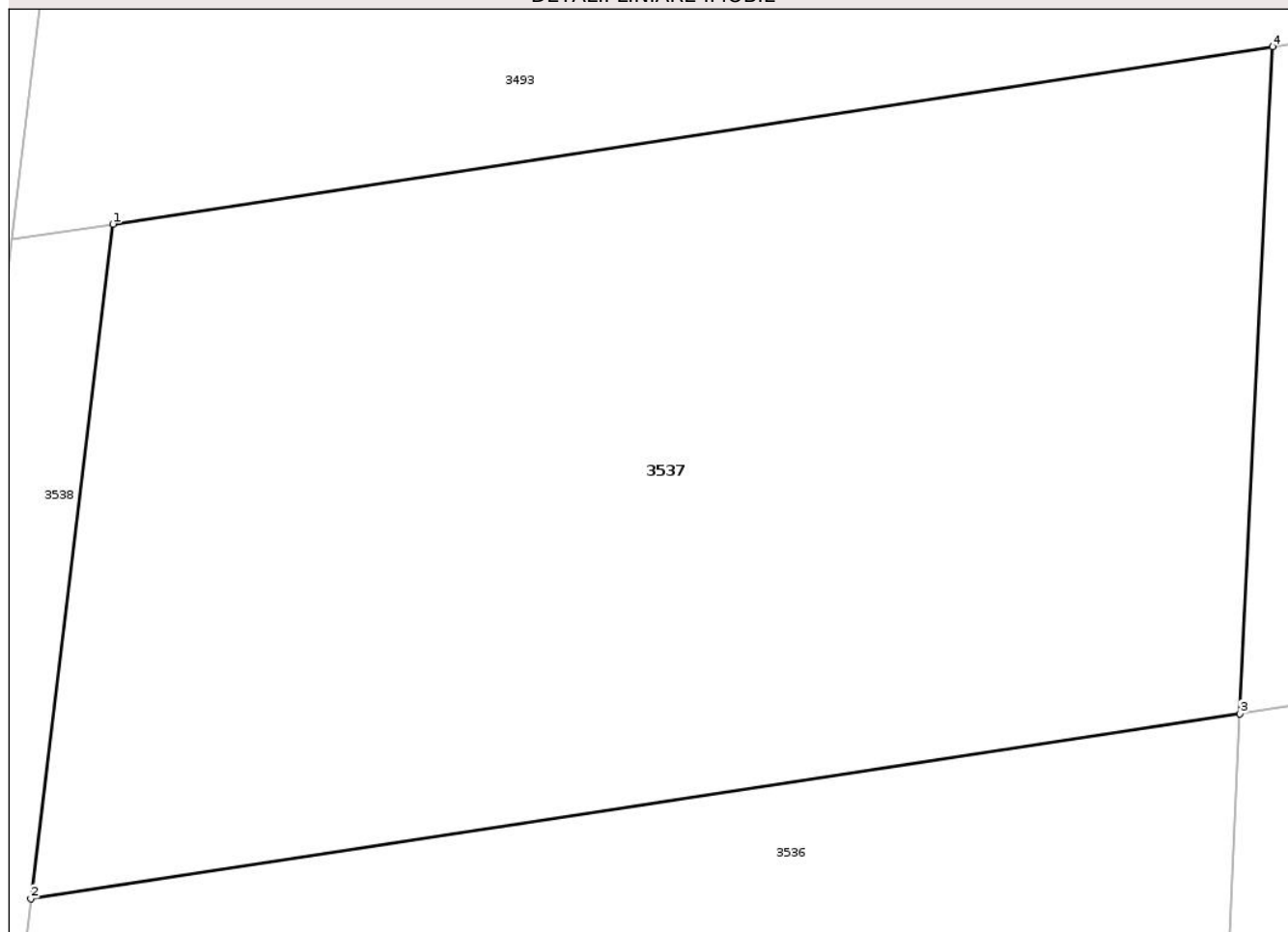
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106460	Din acte: 1.500 Masurata: 1.307	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.307	-	A320/87/LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.928,54 291.615,35	2	788.925,19 291.587,81	27.743
2	788.925,19 291.587,81	3	788.974,57 291.595,36	49.954
3	788.974,57 291.595,36	4	788.975,9 291.622,59	27.262
4	788.975,9 291.622,59	1	788.928,54 291.615,35	47.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 67 PARCELA A293 / 114 / 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116070	2.500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75899 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. 455, din 19/05/2023 emis de Botezatu Joita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116070 a imobilului cu numarul cadastral 116070 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102854 inscris in cartea funciara 102854;	A1
4433 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 13, din 09/01/2024 emis de Trifu Eugenia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FÂNARIU FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

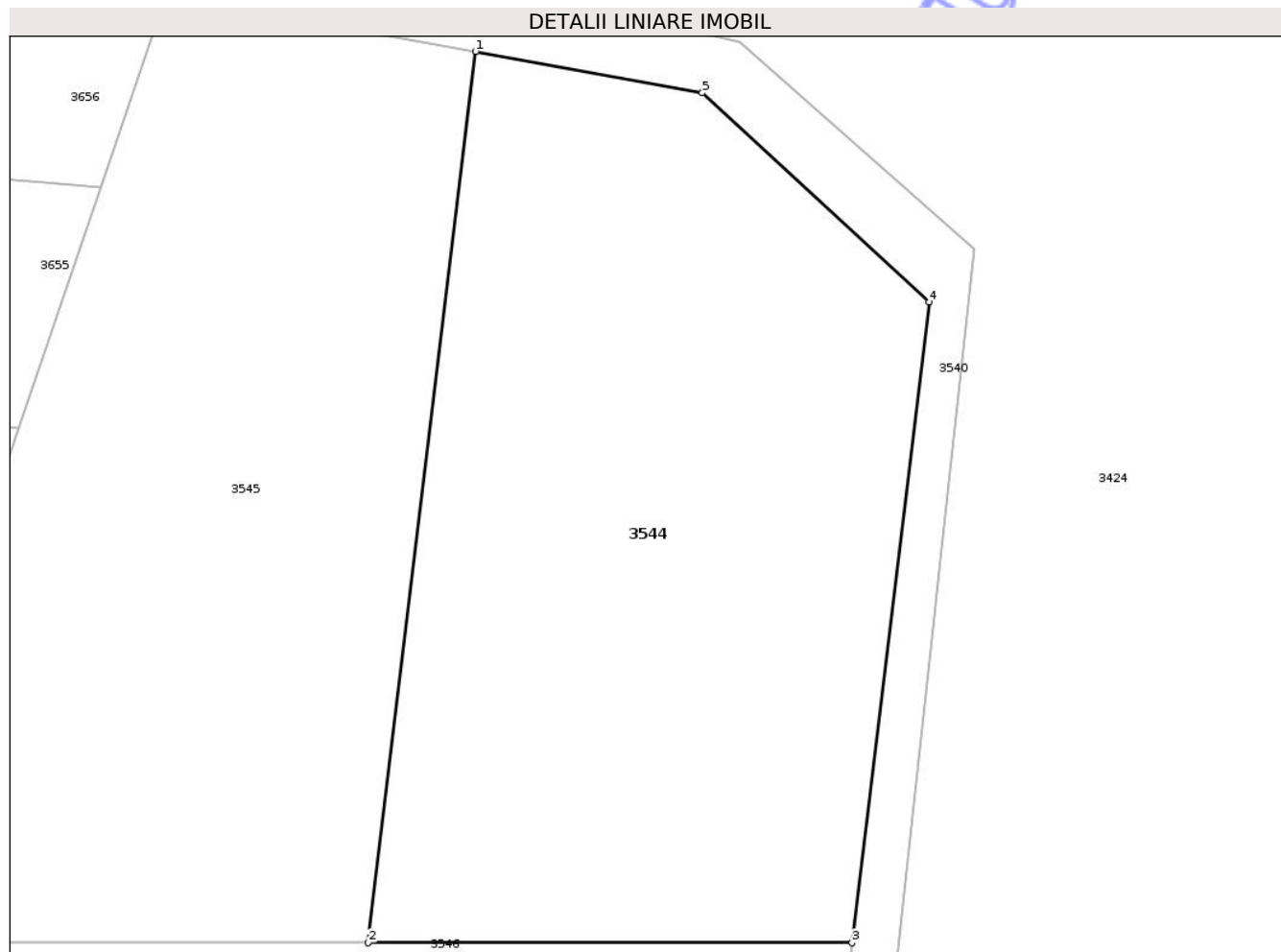
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116070	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	67	A293/114/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.926,838 291.989,522	2	788.918,226 291.918,165	71.875
2	788.918,226 291.918,165	3	788.956,998 291.918,165	38.772
3	788.956,998 291.918,165	4	788.963,19 291.969,467	51.674
4	788.963,19 291.969,467	5	788.945,003 291.986,207	24.718
5	788.945,003 291.986,207	1	788.926,838 291.989,522	18.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 67 PARCELA A293 / 114 / 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116069	2.500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75899 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. 455, din 19/05/2023 emis de Botezatu Joita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116069 a imobilului cu numarul cadastral 116069 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102854 inscris in cartea funciara 102854;	A1
93439 / 20/06/2023		
Act Notarial nr. 572, din 19/06/2023 emis de Botezatu Joita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FÂNARIU FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116069	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	67	A293/114/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.926,838 291.989,522	2	788.902,055 291.994,043	25.192
2	788.902,055 291.994,043	3	788.896,811 291.978,68	16.233
3	788.896,811 291.978,68	4	788.890,203 291.959,32	20.457
4	788.890,203 291.959,32	5	788.884,652 291.943,06	17.181
5	788.884,652 291.943,06	6	788.883,57 291.939,89	3.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.883,57 291.939,89	7	788.882,461 291.936,64	3.434
7	788.882,461 291.936,64	8	788.876,909 291.920,378	17.184
8	788.876,909 291.920,378	9	788.876,155 291.918,165	2.338
9	788.876,155 291.918,165	10	788.918,226 291.918,165	42.071
10	788.918,226 291.918,165	1	788.926,838 291.989,522	71.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18488/631, din 20/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVAMIL C. NEGEADIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

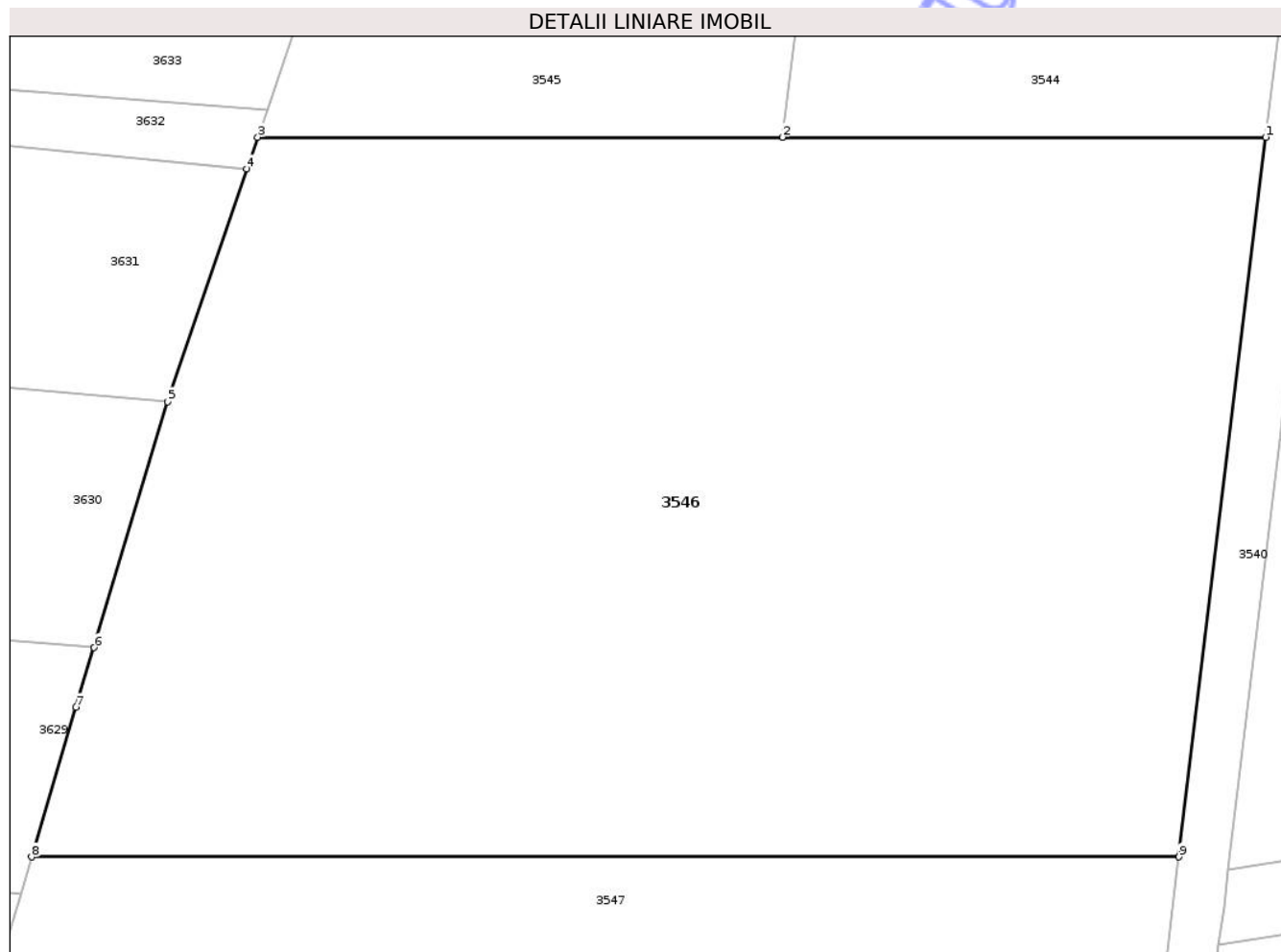
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.956,998 291.918,165	2	788.918,226 291.918,165	38.772
2	788.918,226 291.918,165	3	788.876,155 291.918,165	42.071
3	788.876,155 291.918,165	4	788.875,287 291.915,625	2.684
4	788.875,287 291.915,625	5	788.868,924 291.896,984	19.697
5	788.868,924 291.896,984	6	788.863,035 291.877,278	20.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.863,035 291.877,278	7	788.861,565 291.872,506	4.993
7	788.861,565 291.872,506	8	788.858,025 291.860,508	12.509
8	788.858,025 291.860,508	9	788.950,039 291.860,504	92.014
9	788.950,039 291.860,504	1	788.956,998 291.918,165	58.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1935(e:1935)

Nr. cadastral vechi:204

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Agigea, Sola 67, Parcela A293/117, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106661	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15734 / 10/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2801, din 07/07/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) PATA RADU VLADUT, asupra cotei de 1/4; 2) ANDRONIC IONEL, asupra cotei de 1/4; 3) POPA LIVIU, nuda proprietate asupra cotei indivize de 1 / 4 impreuna cu BII+1.5; 4) POPA LAURENTIU FLORIN	A1
22206 / 07/05/2009		
Certificat Mostenitor nr. 25, din 16/04/2009 emis de BNP BEIU M.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CHELAN NARCIS	A1
163913 / 21/09/2023		
Act Administrativ nr. 24671, din 17/12/2001 emis de OCPI;		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - conversie numar cadastral din 204 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 106661	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15734 / 10/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2801, din 07/07/2006;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT	A1
	1) POPA MARIANA	
111469 / 12/10/2015		
Certificat Grefa nr. 2107, din 24/08/2015 emis de JUD CTA;		
C2	se respinge cererea de notare a litigiului dosar nr.21324/212/2015 in temeiul dispozitiilor art.893 lit.a Cod civil	A1
163913 / 21/09/2023		
Act Administrativ nr. 2582, din 10/07/2023 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
C3	Se radiaza de sub C1 dreptul de uzufruct in scris in favoarea POPA ION	A1

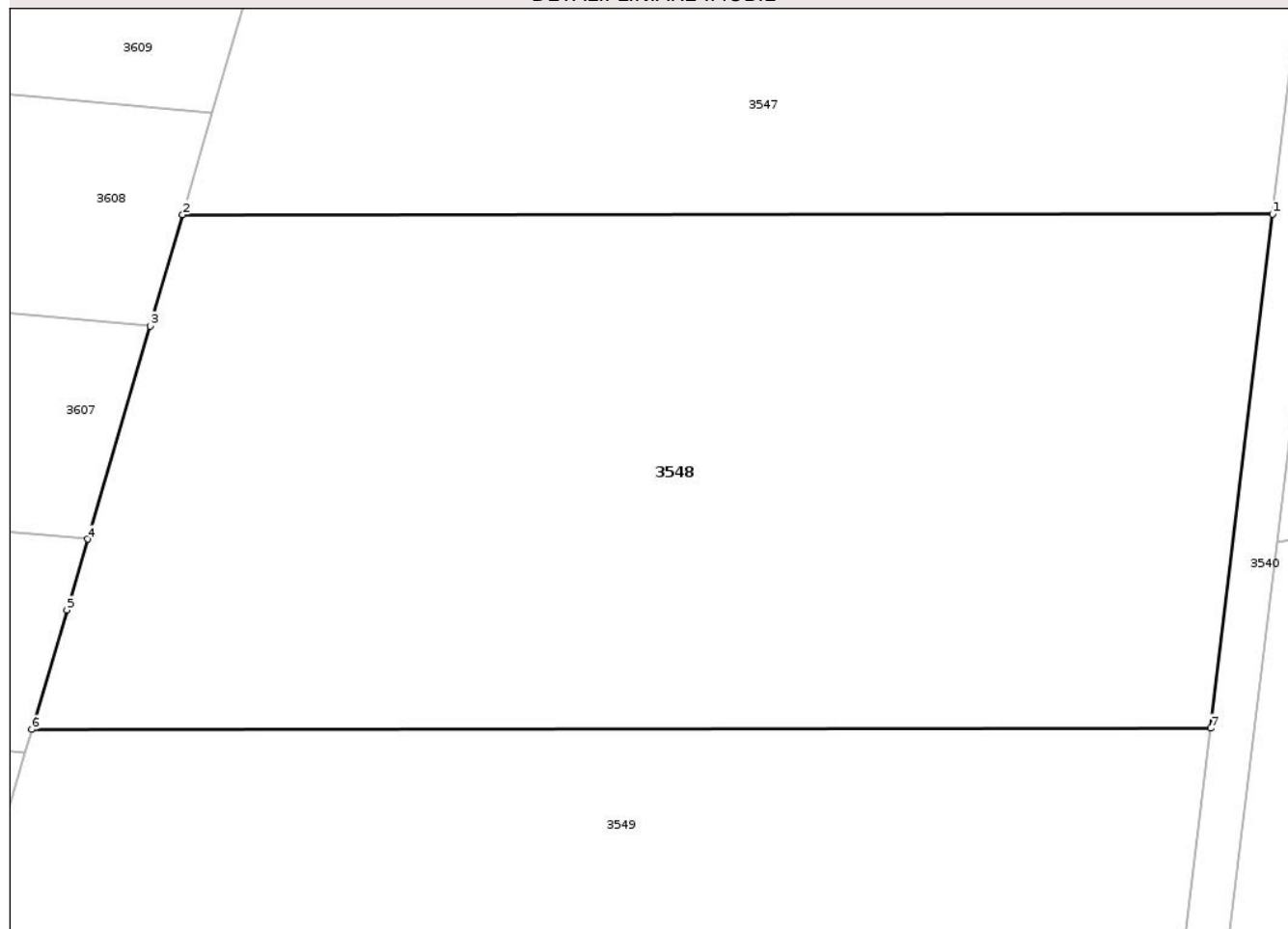
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106661	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.943,788 291.808,713	2	788.842,812 291.808,666	100.976
2	788.842,812 291.808,666	3	788.839,807 291.798,379	10.717
3	788.839,807 291.798,379	4	788.834,023 291.778,652	20.557
4	788.834,023 291.778,652	5	788.832,093 291.772,103	6.827
5	788.832,093 291.772,103	6	788.828,854 291.761,054	11.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.828,854 291.761,054	7	788.938,047 291.761,14	109.193
7	788.938,047 291.761,14	1	788.943,788 291.808,713	47.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18492/937, din 11/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTNARU PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.938,047 291.761,14	2	788.828,854 291.761,054	109.193
2	788.828,854 291.761,054	3	788.828,23 291.758,924	2.22
3	788.828,23 291.758,924	4	788.822,447 291.739,2	20.554
4	788.822,447 291.739,2	5	788.818,685 291.726,366	13.374
5	788.818,685 291.726,366	6	788.816,666 291.719,479	7.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.816,666 291.719,479	7	788.815,89 291.716,84	2.751
7	788.815,89 291.716,84	8	788.932,701 291.716,845	116.811
8	788.932,701 291.716,845	1	788.938,047 291.761,14	44.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14771
Nr. cadastral vechi: 13970

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105394	5.000	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85783 / 06/11/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1458, din 05/11/2008 emis de BNP STOICA ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PURICE LILI	
	2) PURICE LILIANA	
	OBSERVATII: 10.000 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105394	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.815,89 291.716,84	2	788.812,03 291.703,68	13.714
2	788.812,03 291.703,68	3	788.810,887 291.699,765	4.078
3	788.810,887 291.699,765	4	788.805,109 291.680,055	20.539
4	788.805,109 291.680,055	5	788.803,713 291.675,293	4.962
5	788.803,713 291.675,293	6	788.927,706 291.675,33	123.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.927,706 291.675,33	7	788.932,701 291.716,845	41.814
7	788.932,701 291.716,845	1	788.815,89 291.716,84	116.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18491/821, din 30/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COȘUG GENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

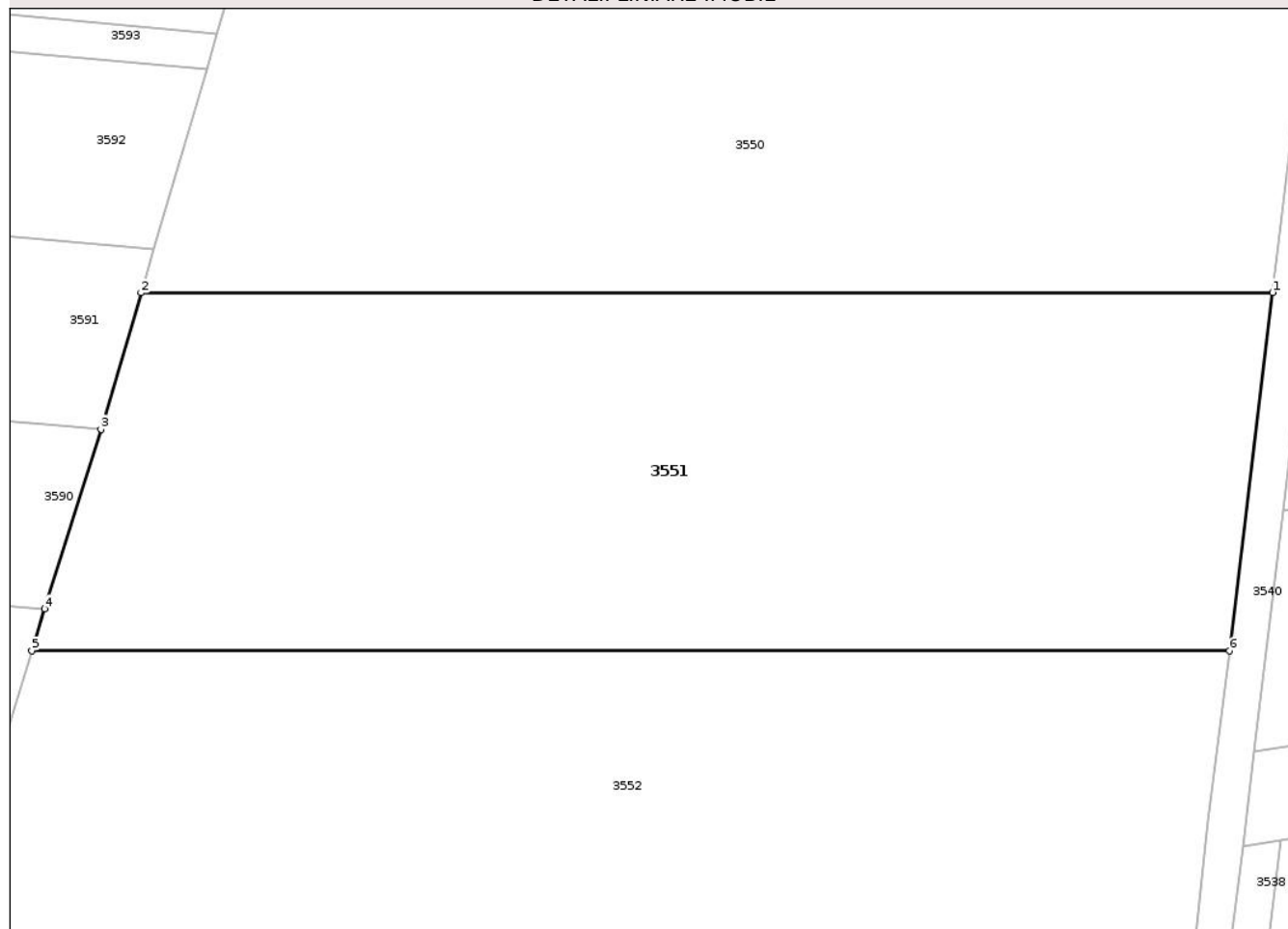
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.927,706 291.675,33	2	788.803,713 291.675,293	123.993
2	788.803,713 291.675,293	3	788.799,333 291.660,352	15.57
3	788.799,333 291.660,352	4	788.793,14 291.640,701	20.604
4	788.793,14 291.640,701	5	788.791,754 291.636,109	4.797
5	788.791,754 291.636,109	6	788.922,956 291.636,101	131.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.922,956 291.636,101	1	788.927,706 291.675,33	39.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2072

Nr. cadastral vechi: 872/10

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112424	1.000	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8570 / 19/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 449, din 18/04/2006 emis de BNP NICULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OGLAN ECATERINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2072)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

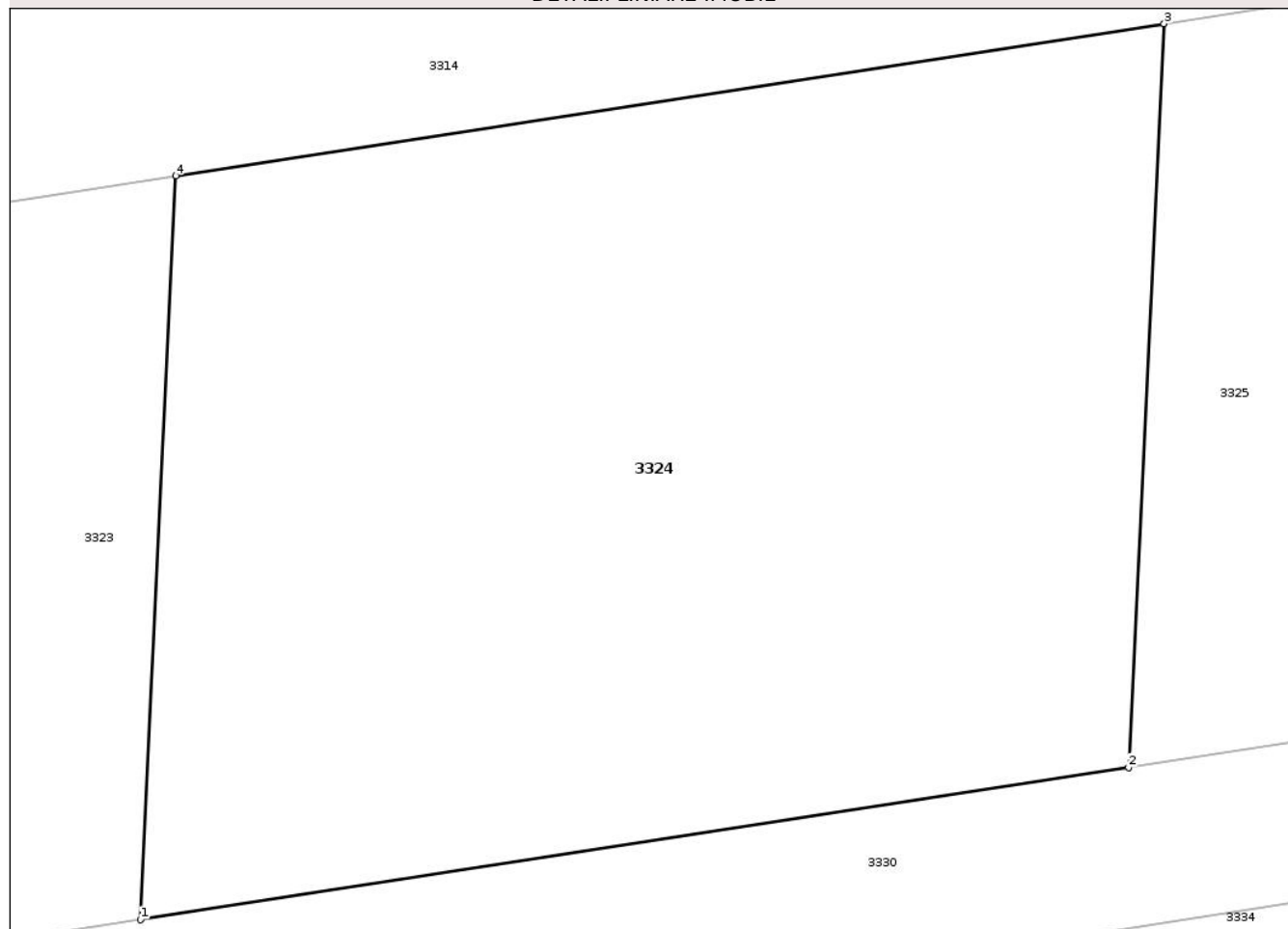
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112424	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/96/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.203,183 292.253,505	2	789.239,78 292.259,135	37.028
2	789.239,78 292.259,135	3	789.241,098 292.286,663	27.56
3	789.241,098 292.286,663	4	789.204,501 292.281,032	37.028
4	789.204,501 292.281,032	1	789.203,183 292.253,505	27.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1789

Nr. cadastral vechi:872/11

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112175	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145361 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. 1420, din 23/08/2023 emis de Niculescu Bogdan Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) FLOREA GHEORGHE		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

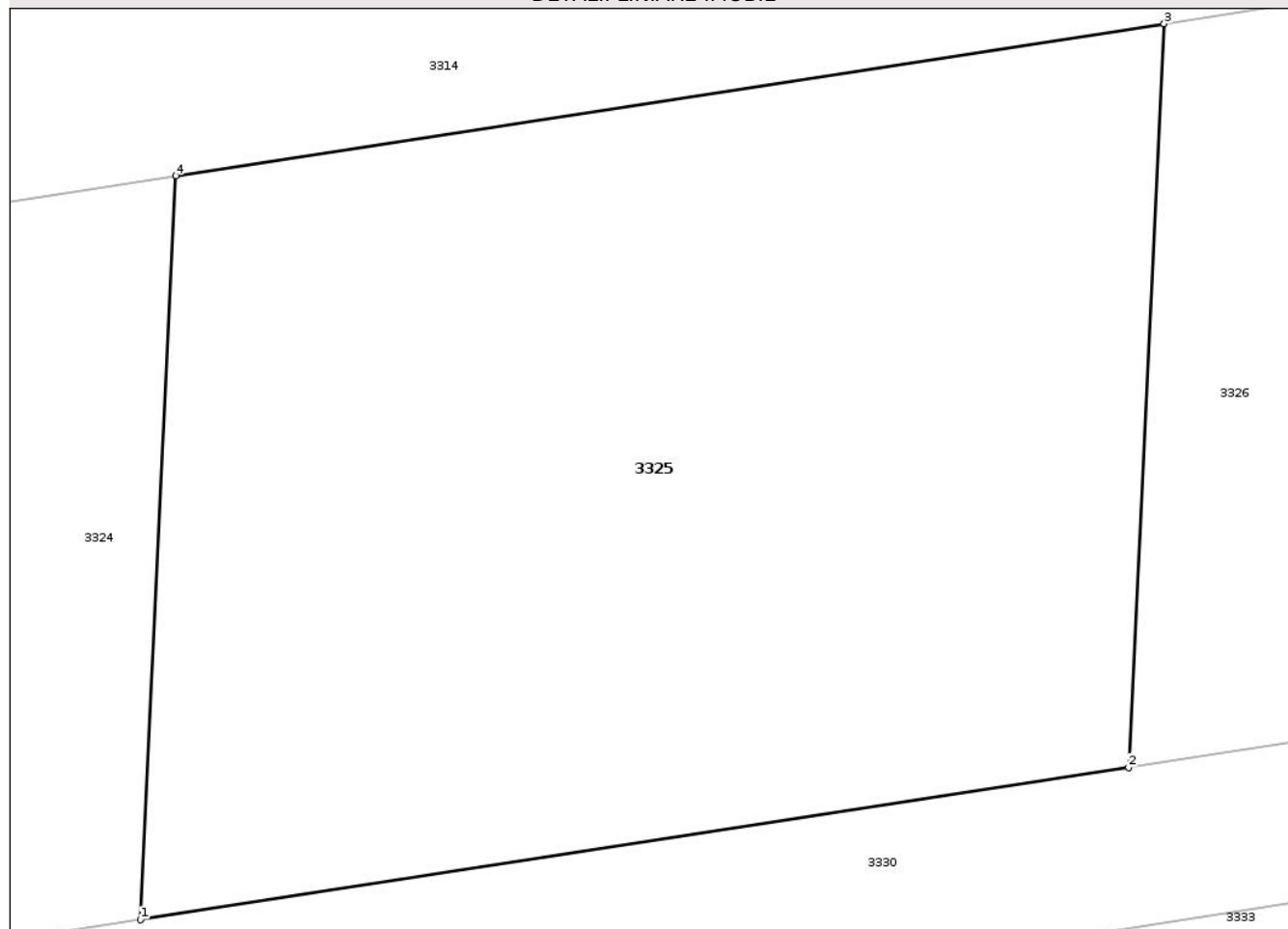
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112175	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/96/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.239,78 292.259,135	2	789.276,377 292.264,764	37.027
2	789.276,377 292.264,764	3	789.277,695 292.292,292	27.56
3	789.277,695 292.292,292	4	789.241,098 292.286,663	37.027
4	789.241,098 292.286,663	1	789.239,78 292.259,135	27.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1789(e:11512)

Nr. cadastral vechi:872/12

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101903	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35397 / 11/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 972, din 08/06/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VISA DORIAN, (CASATORIT); OBSERVATII: PRETUL VANZARII=2.000 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

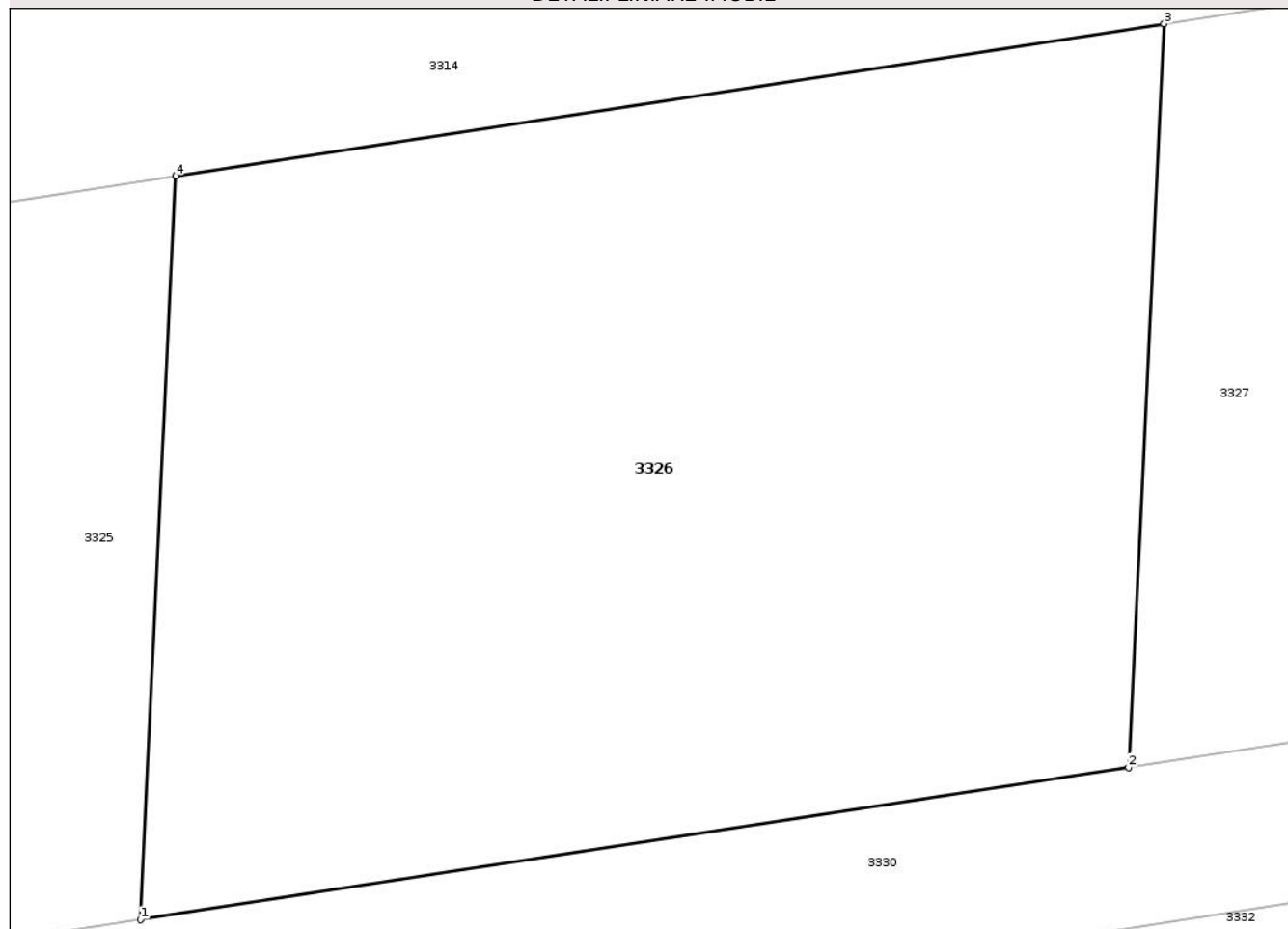
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101903	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/96/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.276,377 292.264,764	2	789.312,974 292.270,395	37.028
2	789.312,974 292.270,395	3	789.314,292 292.297,922	27.559
3	789.314,292 292.297,922	4	789.277,695 292.292,292	37.028
4	789.277,695 292.292,292	1	789.276,377 292.264,764	27.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 320/96/13/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110839	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57171 / 15/07/2013		
Act Notarial nr. 943, din 09/07/2013 emis de Crisan Carastoian Delia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110839 a imobilului cu numarul cadastral 110839/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 872/13 (identificator electronic 110738) inscris in cartea funciara 2601 (identificator electronic 110738);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1110, din 24/08/2006 emis de BNP NICULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA ANDREI, casatorit;	A1
Act Administrativ nr. 45804, din 06/06/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 45804 din data de 06.06.2013 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110738/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47828 din 13/06/2013;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

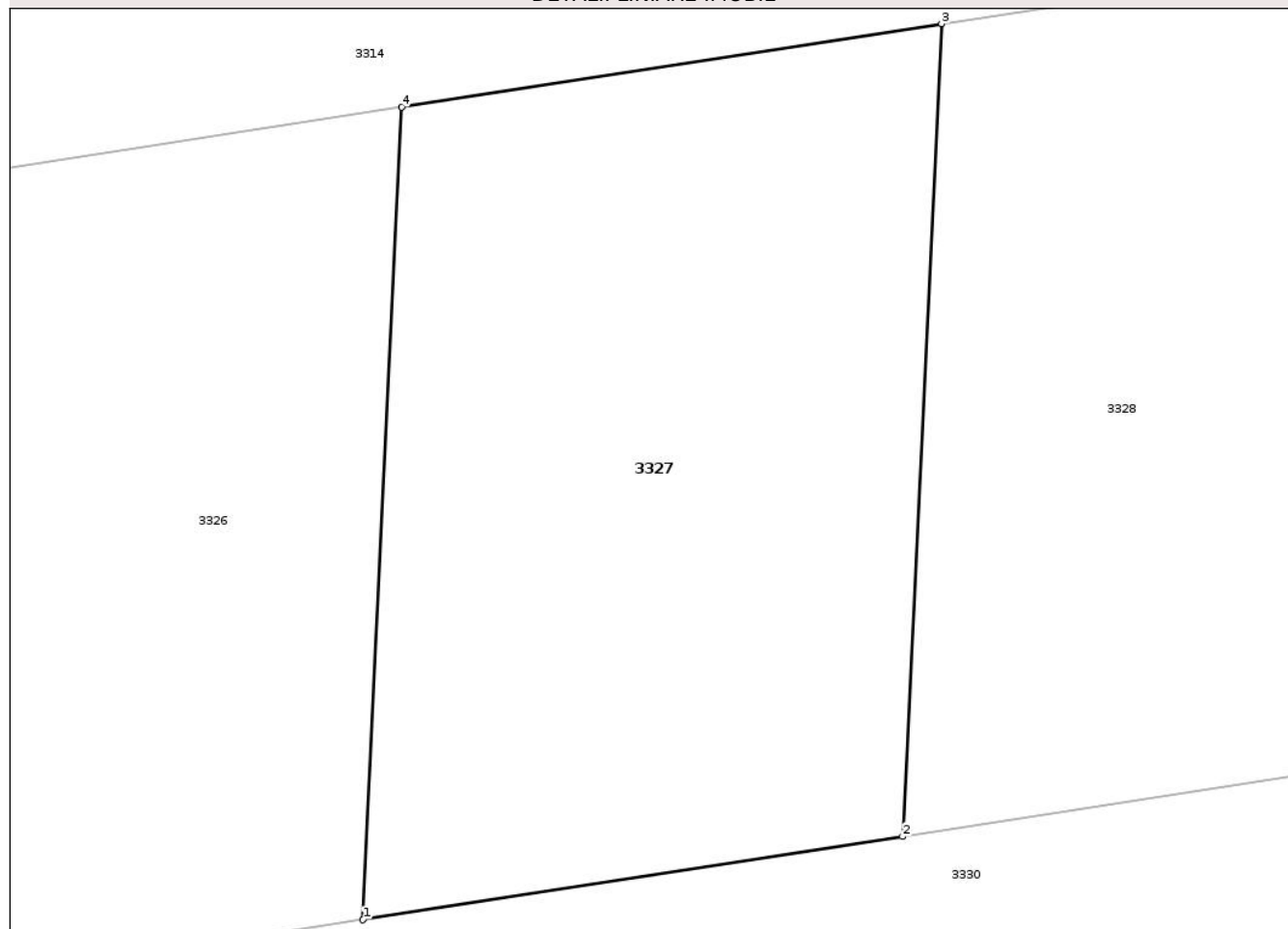
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110839	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A320/96/13/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.312,974 292.270,395	2	789.331,273 292.273,21	18.514
2	789.331,273 292.273,21	3	789.332,591 292.300,737	27.559
3	789.332,591 292.300,737	4	789.314,292 292.297,922	18.514
4	789.314,292 292.297,922	1	789.312,974 292.270,395	27.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 320/96/13/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110840	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57171 / 15/07/2013		
Act Notarial nr. 943, din 09/07/2013 emis de Crisan Carastoian Delia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110840 a imobilului cu numarul cadastral 110840/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 872/13 (identificator electronic 110738) inscris in cartea funciara 2601 (identificator electronic 110738);	A1
Act Administrativ nr. 45804, din 06/06/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 45804 din data de 06.06.2013	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110738/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47828 din 13/06/2013;		
57177 / 15/07/2013		
Act Notarial nr. CVC 969, din 12/07/2013 emis de Crisan Carastoian Delia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PETRISOR CONSTANTIN		
2) PETRISOR MIHAELA		
OBSERVATII: bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

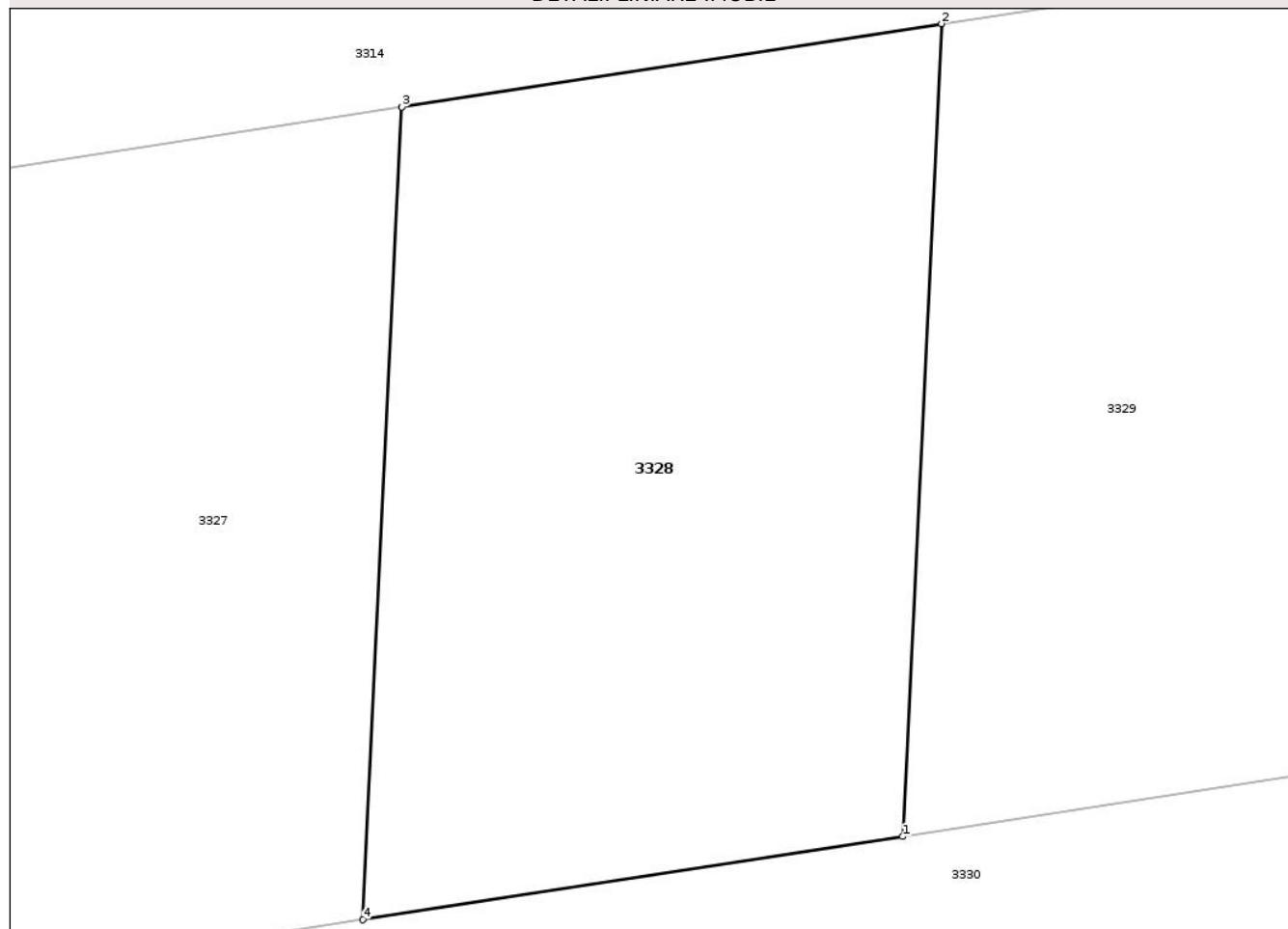
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110840	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A320/96/13/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.349,572 292.276,025	2	789.350,89 292.303,552	27.559
2	789.350,89 292.303,552	3	789.332,591 292.300,737	18.514
3	789.332,591 292.300,737	4	789.331,273 292.273,21	27.559
4	789.331,273 292.273,21	1	789.349,572 292.276,025	18.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1789(e:11514)

Nr. cadastral vechi:872/14

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101904	480	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35374 / 11/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 973, din 08/06/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUTA STEFAN, CASATORIT; <i>OBSERVATII: 6.000 LEI</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

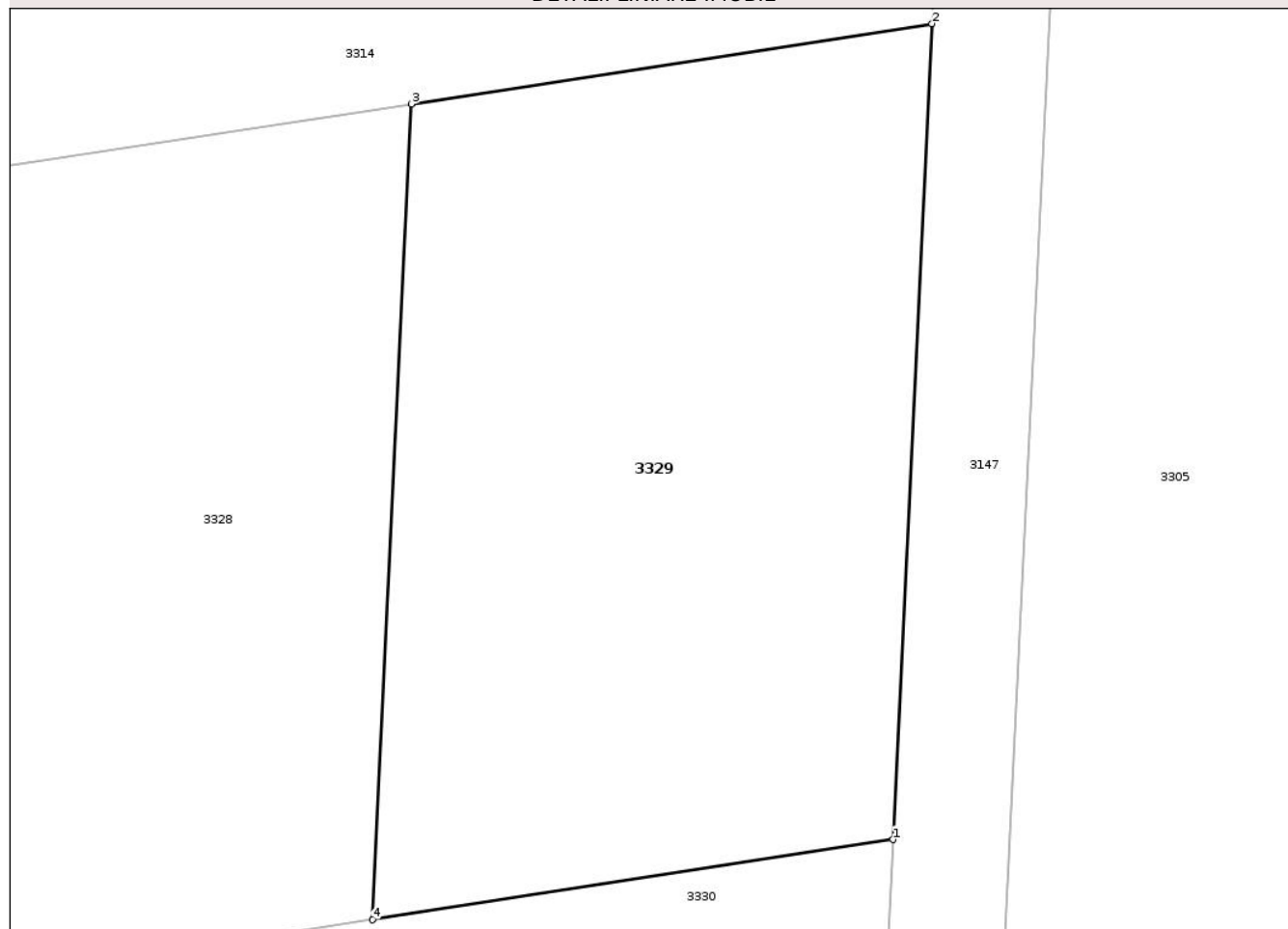
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101904	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	480	-	A320/96/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.367,149 292.278,728	2	789.368,467 292.306,256	27.56
2	789.368,467 292.306,256	3	789.350,89 292.303,552	17.784
3	789.350,89 292.303,552	4	789.349,572 292.276,025	27.559
4	789.349,572 292.276,025	1	789.367,149 292.278,728	17.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1789(e:10191)

Nr. cadastral vechi:872/15

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100359	679	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64808 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 478, din 27/04/2022 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de donație);		
B6	Se respinge capatul de cerere privind intabularea contractului de donatie aut 478/27.04.2022 in temeiul art 213 alin 9 din O 700/2014.	A1
75794 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 478, din 27/04/2022 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de donație ; act notarial nr 20 din 19.05.2022, emis de Cautinuc Nicolae);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BLANĂ IONUȚ-ȘTEFAN	
	2) BLANĂ ELENA-LAURA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

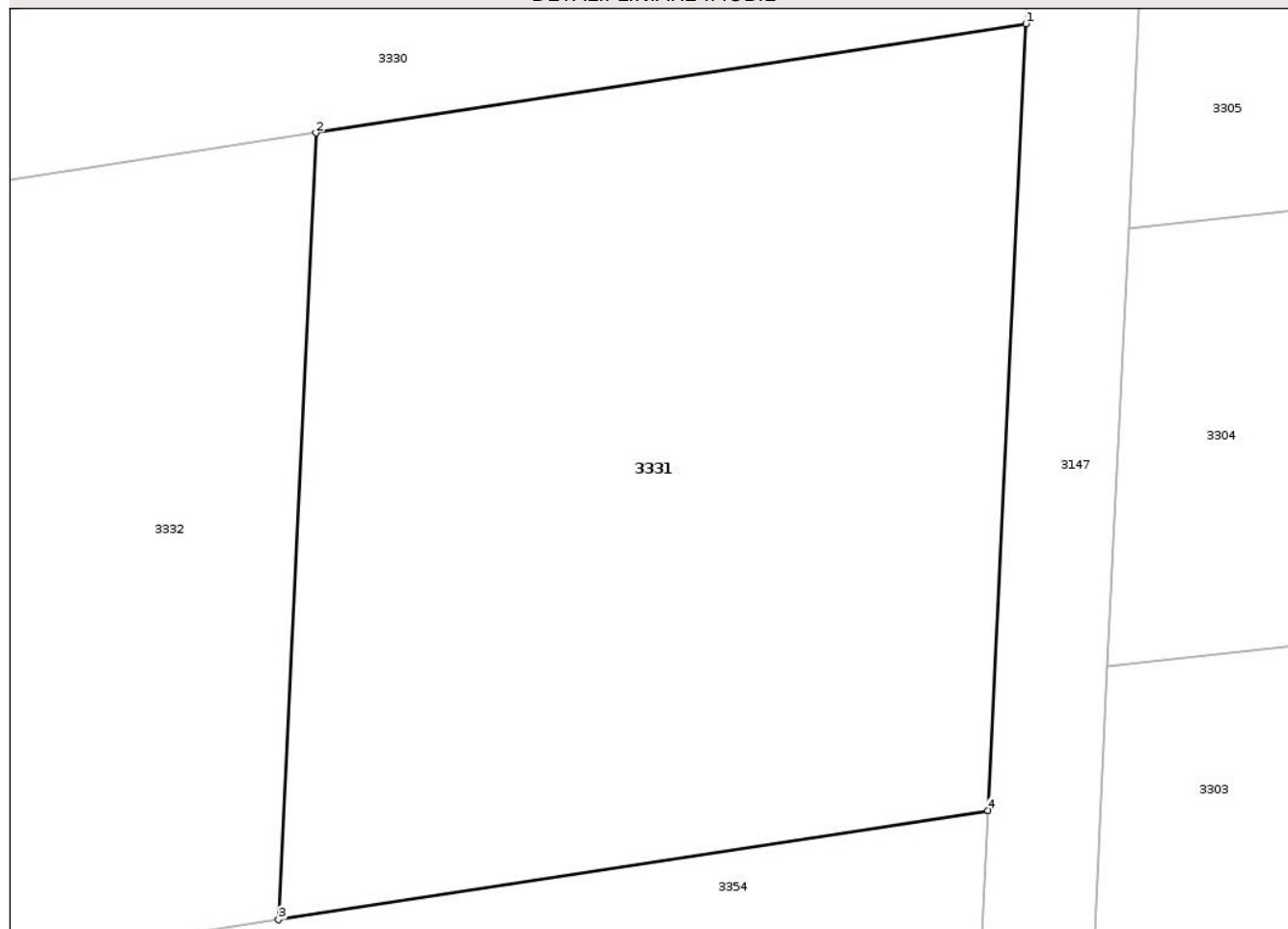
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100359	679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	679	-	A320/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.366,876 292.272,732	2	789.342,014 292.268,912	25.154
2	789.342,014 292.268,912	3	789.340,696 292.241,383	27.561
3	789.340,696 292.241,383	4	789.365,544 292.245,205	25.14
4	789.365,544 292.245,205	1	789.366,876 292.272,732	27.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1789(e:11915)

Nr. cadastral vechi:872/16

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102386	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64623 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 478, din 27/04/2022 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de donație);		
B6	Se respinge capatul de cerere privind intabularea contractului de donatie aut 478/27.04.2022 in temeiul art 213 alin 9 din O 700/2014	A1
75871 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 478, din 27/04/2022 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de donație ; act notarial nr 20 din 19.05.2022, emis de Cautinuc Nicolae);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BLANĂ IONUȚ-ȘTEFAN 2) BLANĂ ELENA-LAURA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

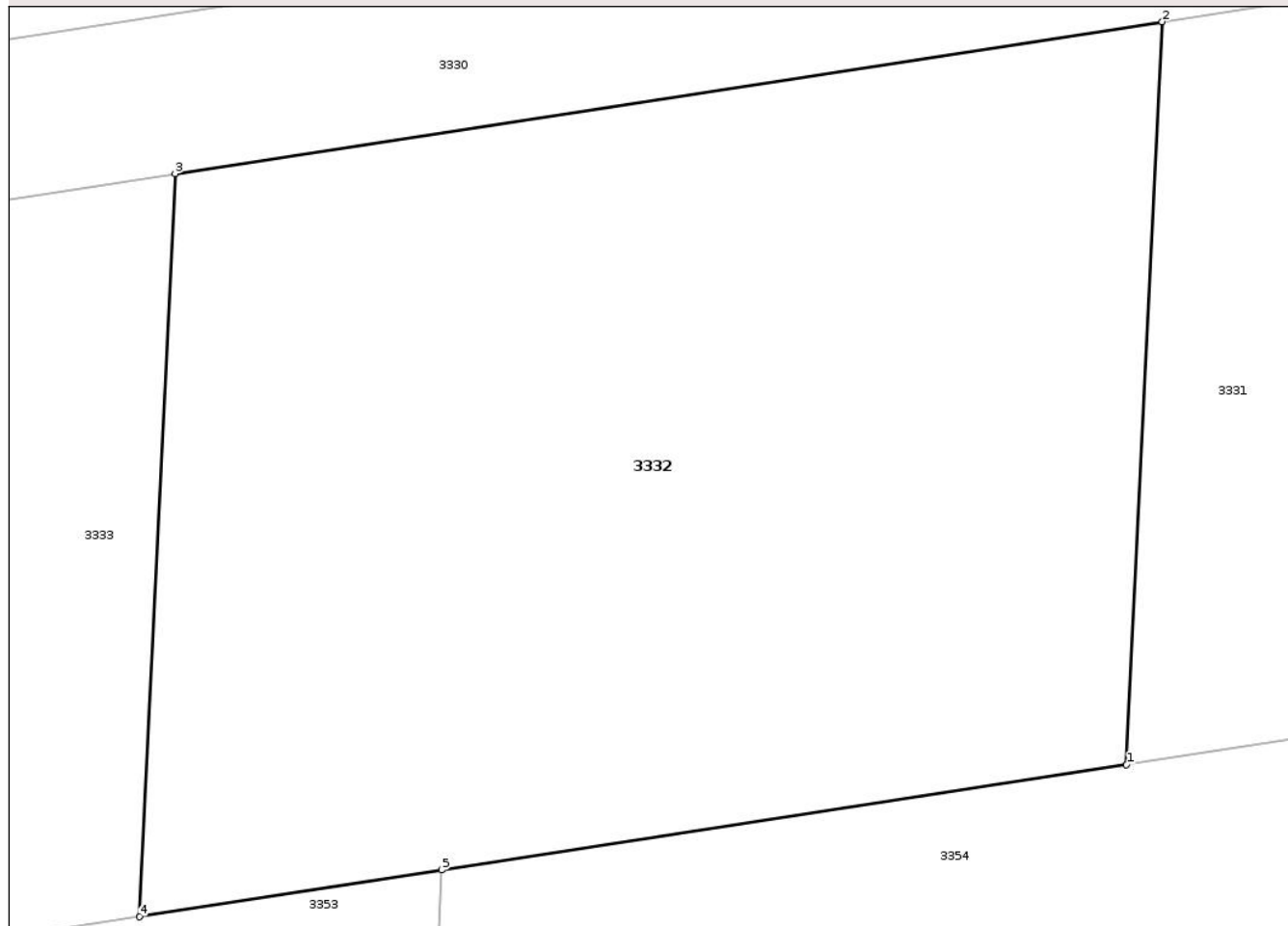
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102386	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.340,696 292.241,383	2	789.342,014 292.268,912	27.561
2	789.342,014 292.268,912	3	789.305,419 292.263,283	37.025
3	789.305,419 292.263,283	4	789.304,1 292.235,75	27.565
4	789.304,1 292.235,75	5	789.315,315 292.237,478	11.347
5	789.315,315 292.237,478	1	789.340,696 292.241,383	25.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1789(e:12770)

Nr. cadastral vechi:872/17

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103180	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64613 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 478, din 27/04/2022 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de donație);		
B6	Se respinge capatul de cerere privind inscrierea dreptului de proprietate in favoarea petentului BLANĂ IONUȚ-ȘTEFAN, in baza Contractului de donatie aut. 478 din 27.04.2022, in temeiul prevederilor art. 213 alin. 9 din Ordinul 700/2014	A1
75883 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 478, din 27/04/2022 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de donație ; act notarial nr 20 din 19.05.2022, emis de Cautinuc Nicolae);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BLANĂ IONUȚ-ȘTEFAN 2) BLANĂ ELENA-LAURA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

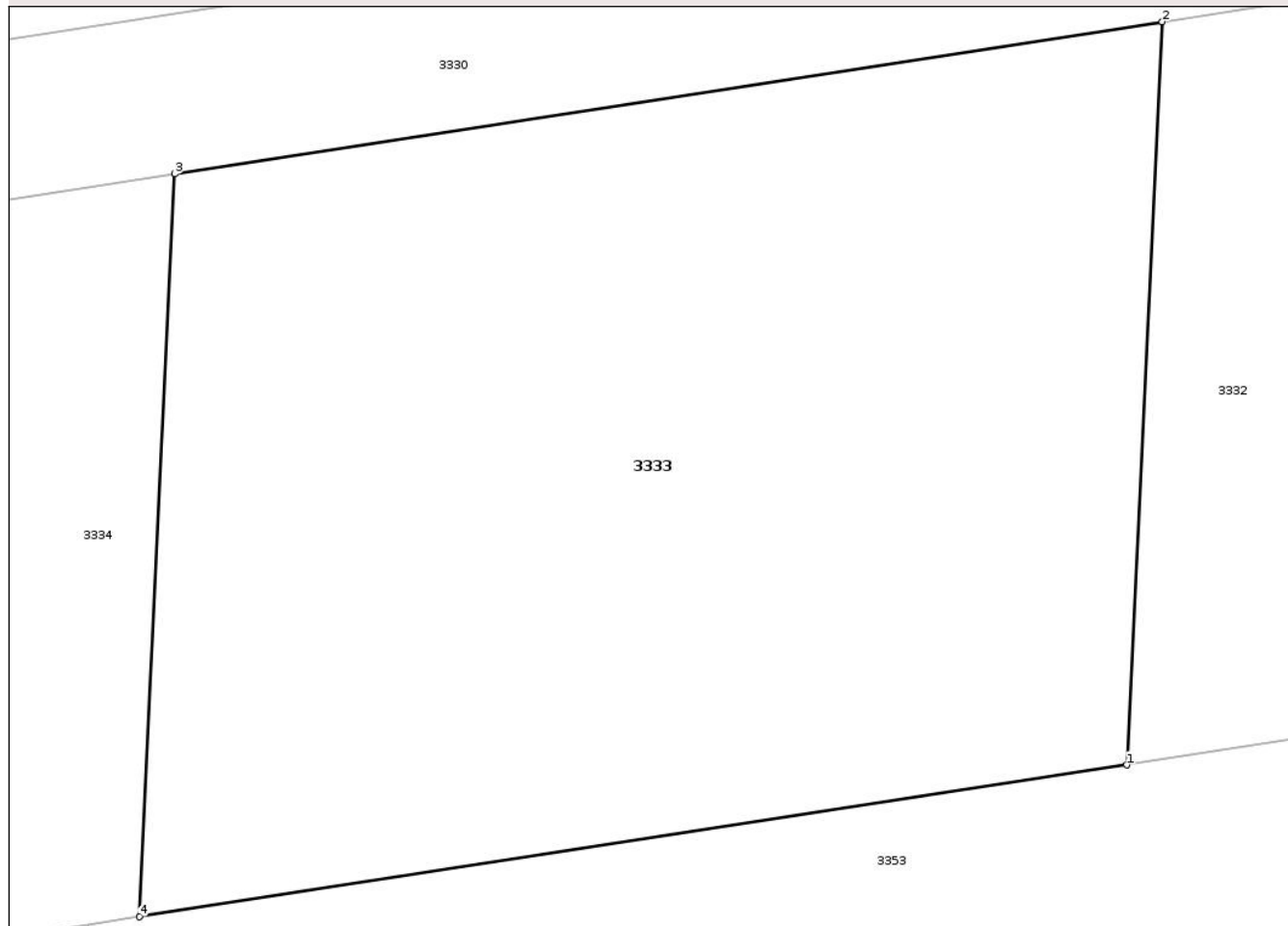
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103180	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.304,1 292.235,75	2	789.305,419 292.263,283	27.565
2	789.305,419 292.263,283	3	789.268,823 292.257,653	37.027
3	789.268,823 292.257,653	4	789.267,505 292.230,125	27.56
4	789.267,505 292.230,125	1	789.304,1 292.235,75	37.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1789(e:14412)

Nr. cadastral vechi:872/18

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105047	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57488 / 24/07/2008		
Act Notarial nr. 910, din 23/07/2008 emis de BNP NICULESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BLANA IONUT STEFAN	
	2) BLANA ELENA LAURA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

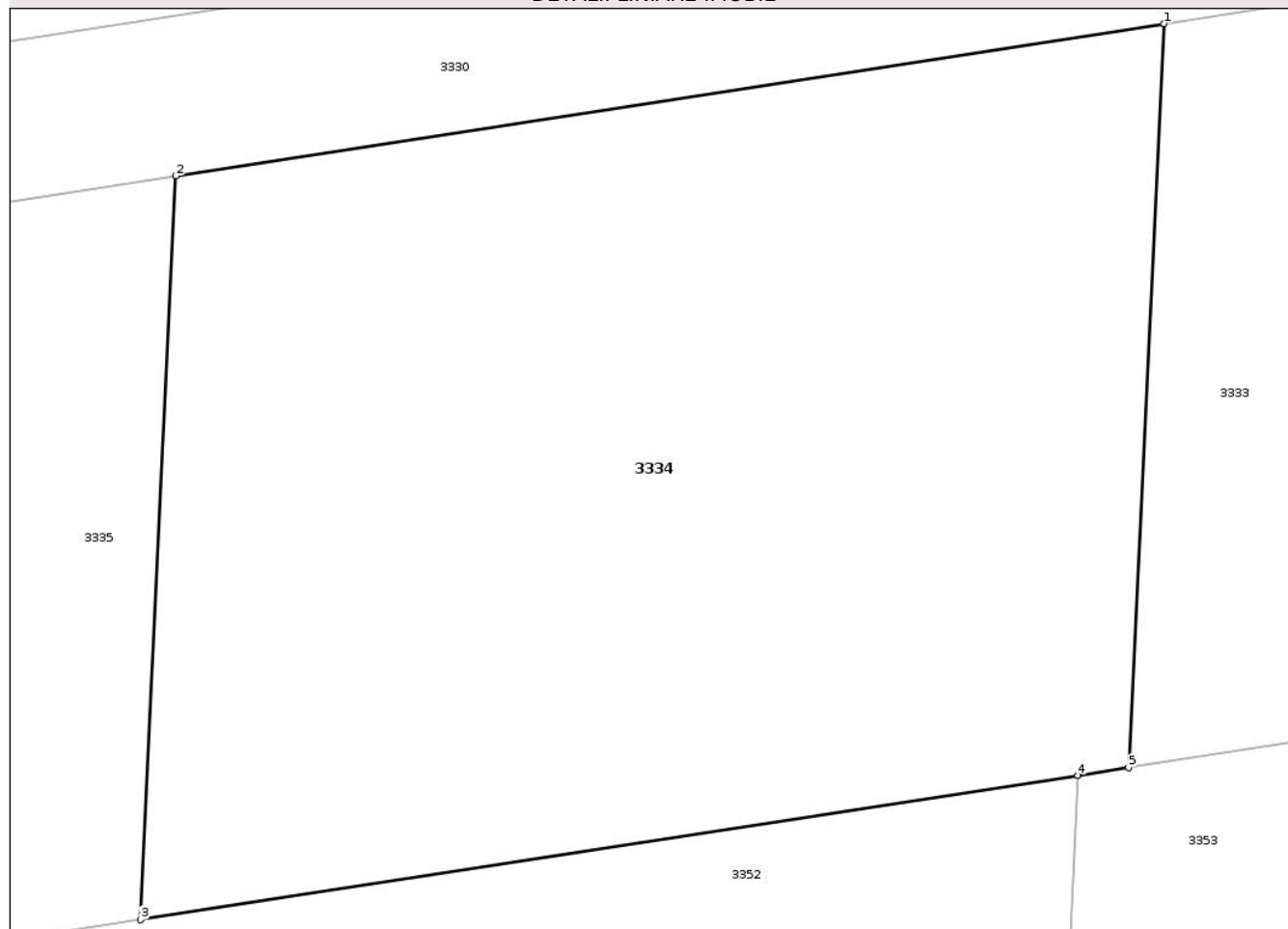
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105047	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.268,823 292.257,653	2	789.232,227 292.252,024	37.026
2	789.232,227 292.252,024	3	789.230,909 292.224,496	27.56
3	789.230,909 292.224,496	4	789.265,629 292.229,835	35.128
4	789.265,629 292.229,835	5	789.267,505 292.230,125	1.898
5	789.267,505 292.230,125	1	789.268,823 292.257,653	27.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1789(e:17818)

Nr. cadastral vechi:872/19

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108705	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78328 / 06/12/2010		
Act Notarial nr. 1129, din 03/12/2010 emis de BNP BOGDAN ALEXANDRU NICULESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADUVA MIRCEA-DANIEL, necasatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

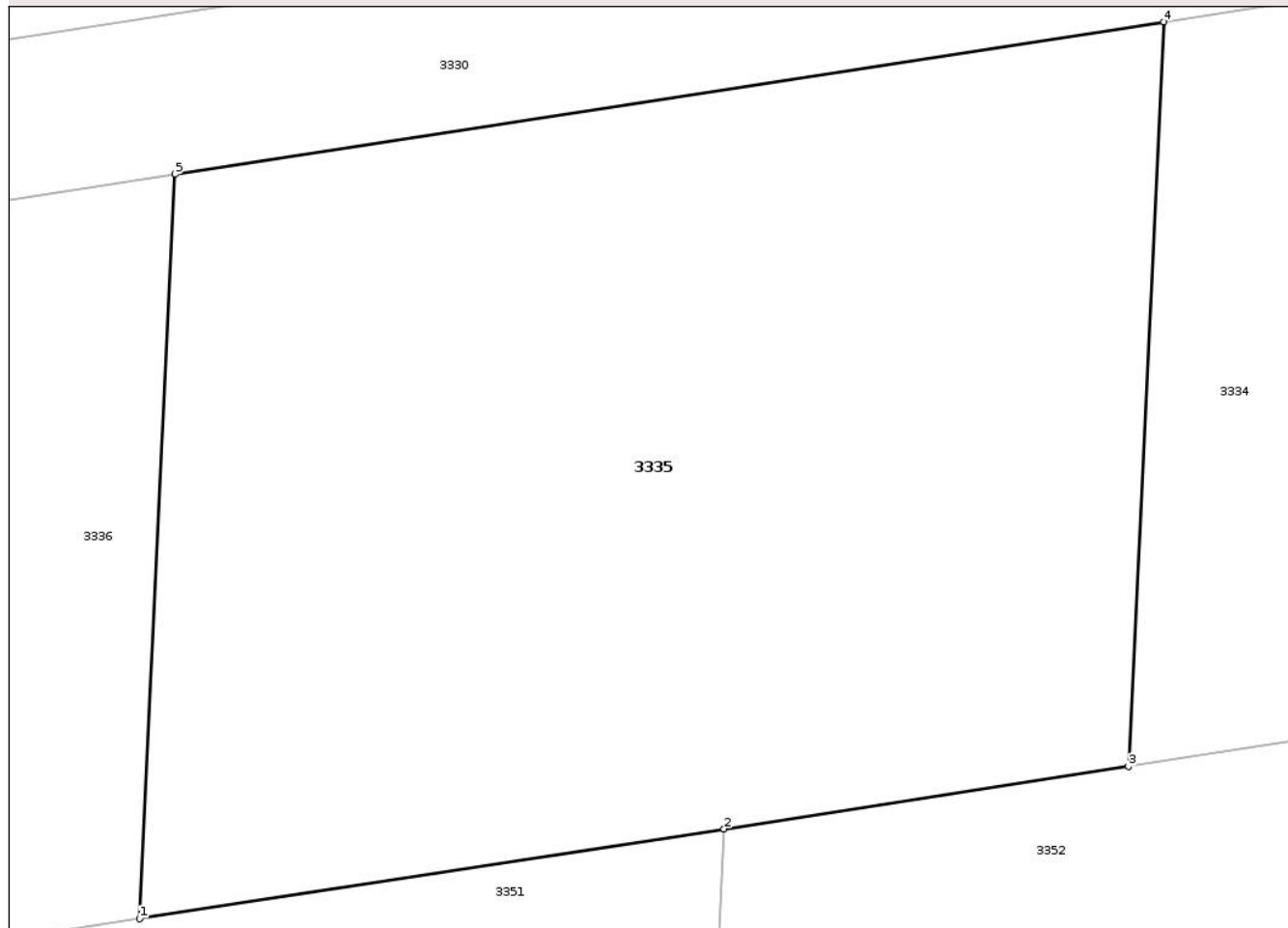
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108705	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.194,31 292.218,87	2	789.215,944 292.222,193	21.888
2	789.215,944 292.222,193	3	789.230,909 292.224,496	15.141
3	789.230,909 292.224,496	4	789.232,227 292.252,024	27.56
4	789.232,227 292.252,024	5	789.195,631 292.246,395	37.026
5	789.195,631 292.246,395	1	789.194,31 292.218,87	27.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1789(e:17836)

Nr. cadastral vechi:872/20

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108724	Din acte: 30.000 Masurata: 1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79519 / 09/12/2010		
Act Notarial nr. 1144, din 08/12/2010 emis de BNP BOGDAN ALEXANDRU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADUVA MIRCEA-DANIEL , necasatorit; OBSERVATII: pret 7500 lei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

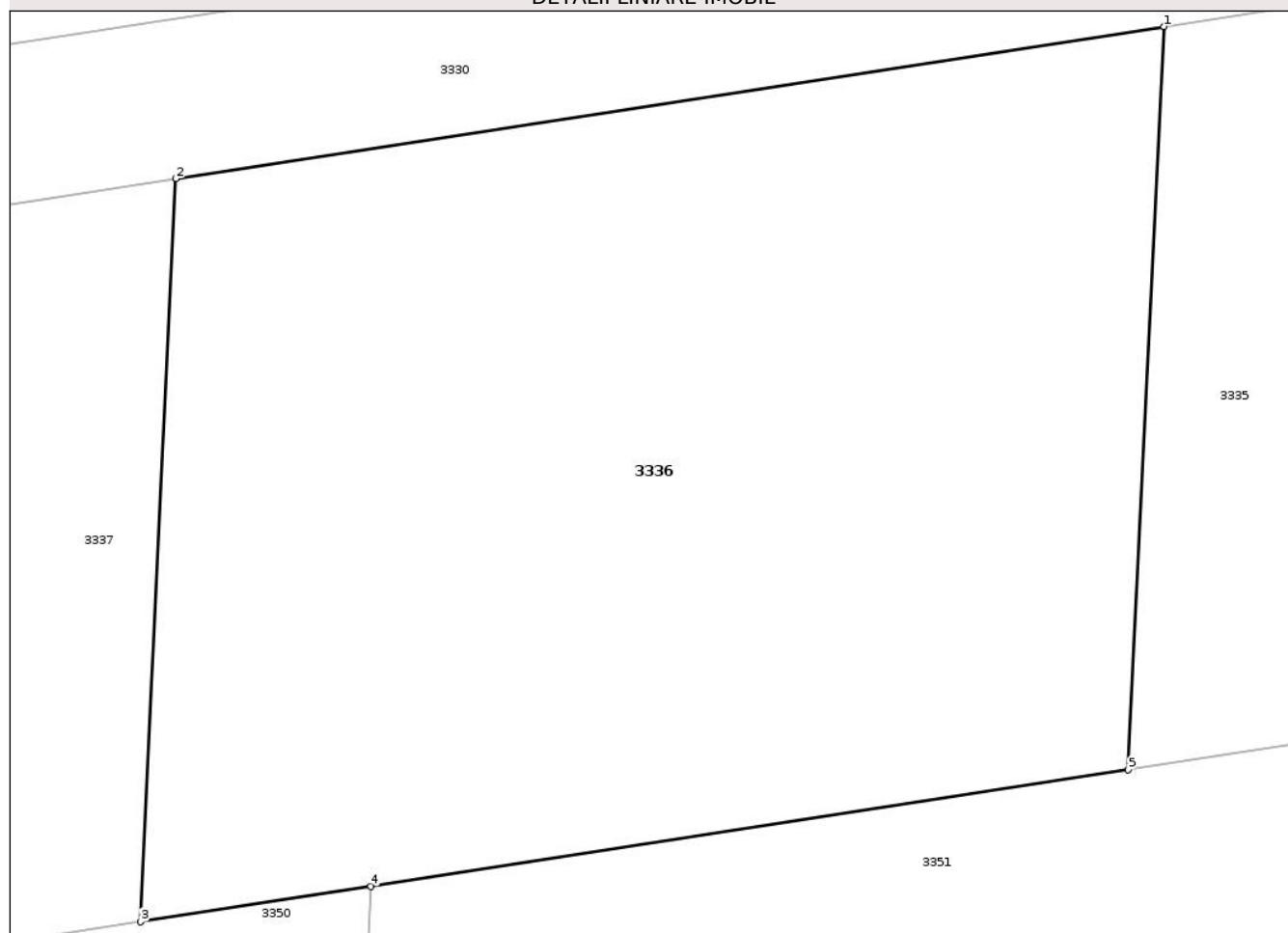
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108724	Din acte: 30.000 Masurata: 1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.195,631 292.246,395	2	789.159,035 292.240,765	37.027
2	789.159,035 292.240,765	3	789.157,717 292.213,237	27.56
3	789.157,717 292.213,237	4	789.166,258 292.214,55	8.641
4	789.166,258 292.214,55	5	789.194,31 292.218,87	28.383
5	789.194,31 292.218,87	1	789.195,631 292.246,395	27.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1789

Nr. cadastral vechi:872/21

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112176	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5774 / 21/03/2006		
Act Notarial nr. 2033, din 21/11/2005 emis de BNP STAN M. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SARBU MARIANA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1789)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

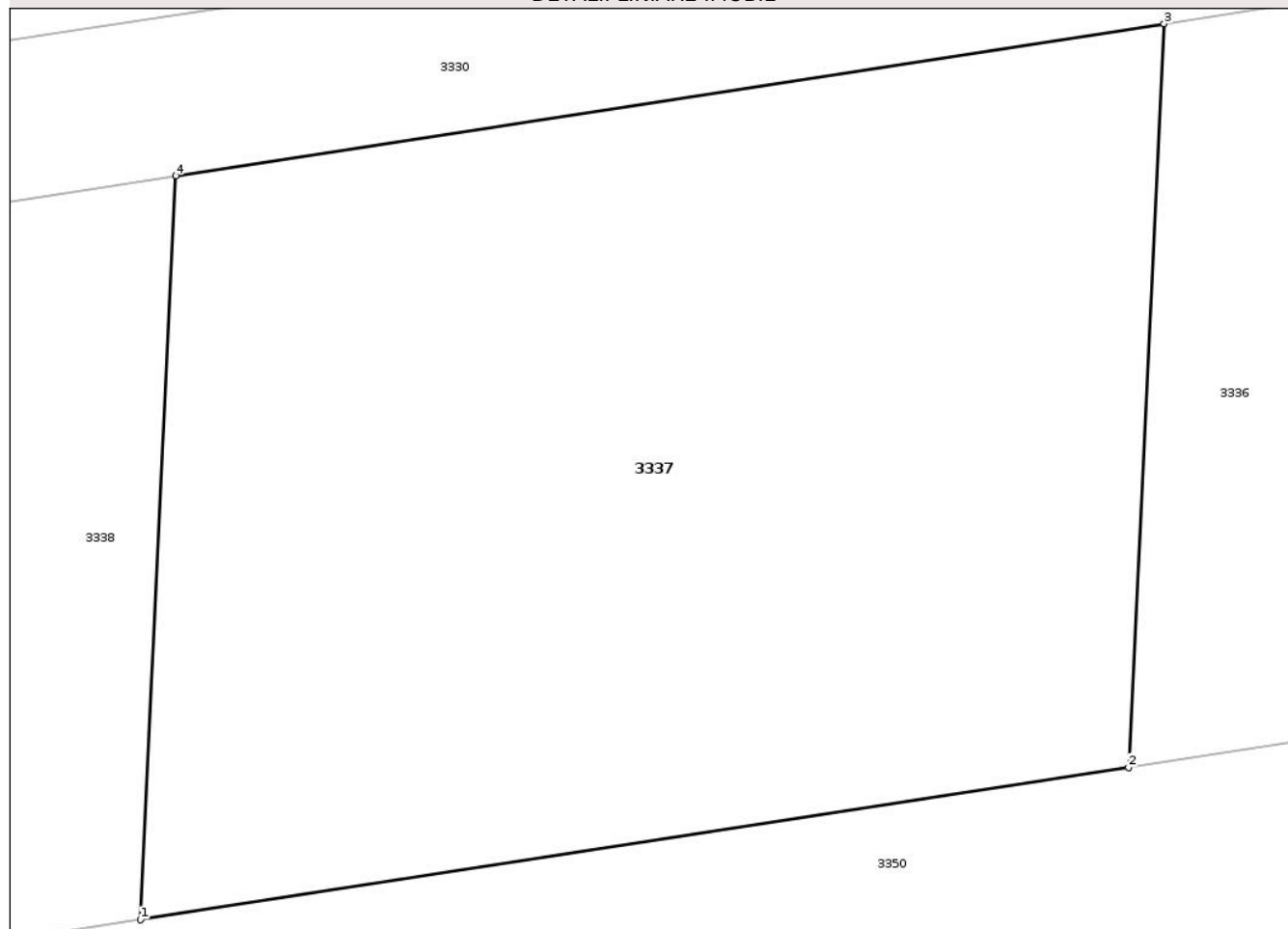
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112176	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.121,122 292.207,607	2	789.157,717 292.213,237	37.026
2	789.157,717 292.213,237	3	789.159,035 292.240,765	27.56
3	789.159,035 292.240,765	4	789.122,44 292.235,136	37.025
4	789.122,44 292.235,136	1	789.121,122 292.207,607	27.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1789

Nr. cadastral vechi:872/22

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112177	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5774 / 21/03/2006		
Act Notarial nr. 2033, din 21/11/2005 emis de BNP STAN M. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SARBU MARIANA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1789)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

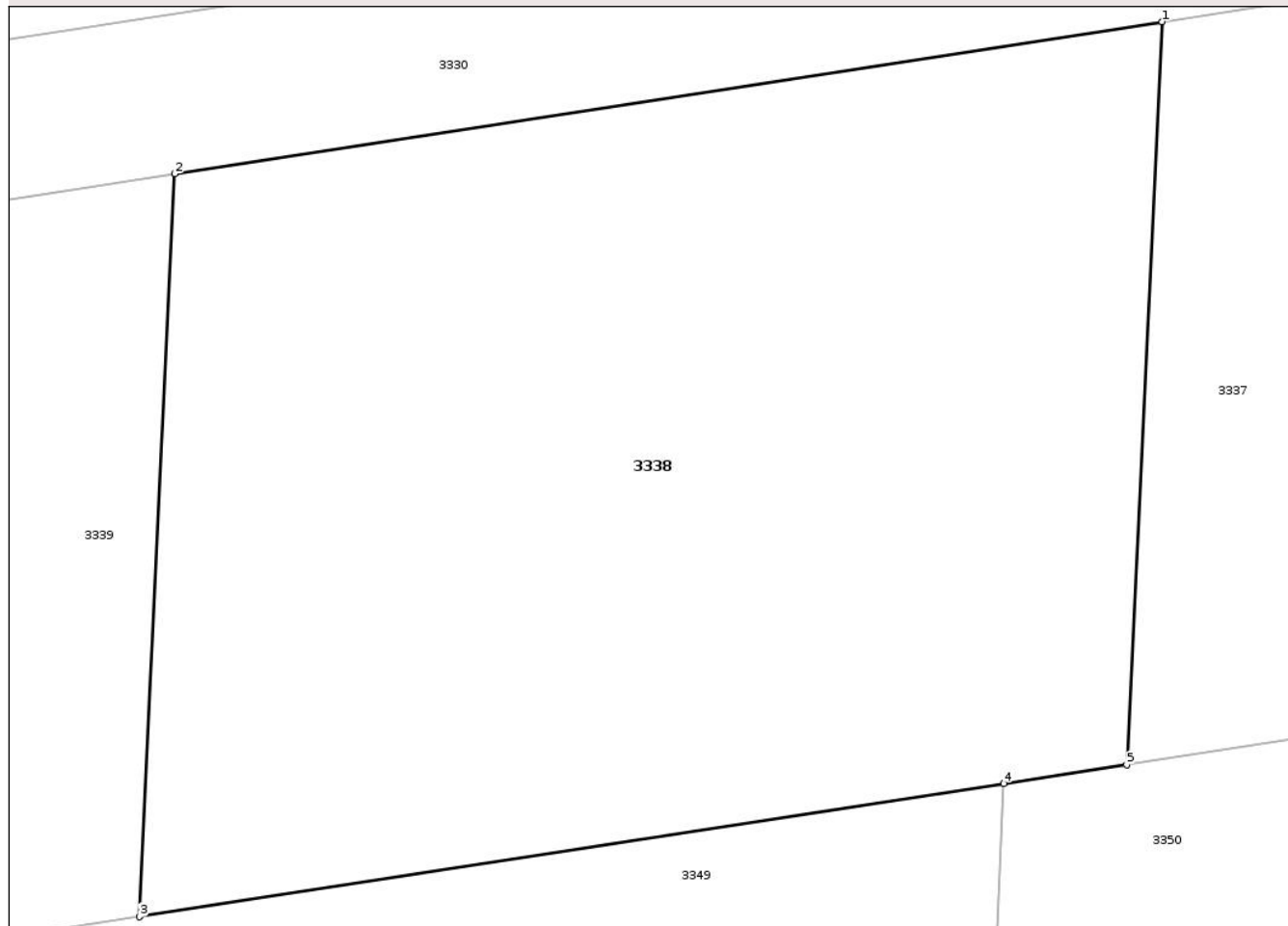
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112177	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.122,44 292.235,136	2	789.085,845 292.229,507	37.025
2	789.085,845 292.229,507	3	789.084,527 292.201,978	27.561
3	789.084,527 292.201,978	4	789.116,572 292.206,907	32.422
4	789.116,572 292.206,907	5	789.121,122 292.207,607	4.604
5	789.121,122 292.207,607	1	789.122,44 292.235,136	27.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1789

Nr. cadastral vechi:872/23

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112178	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5447 / 21/03/2006		
Act Notarial nr. 2033, din 21/11/2005 emis de BNP STAN M. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SARBU MARIANA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1789)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

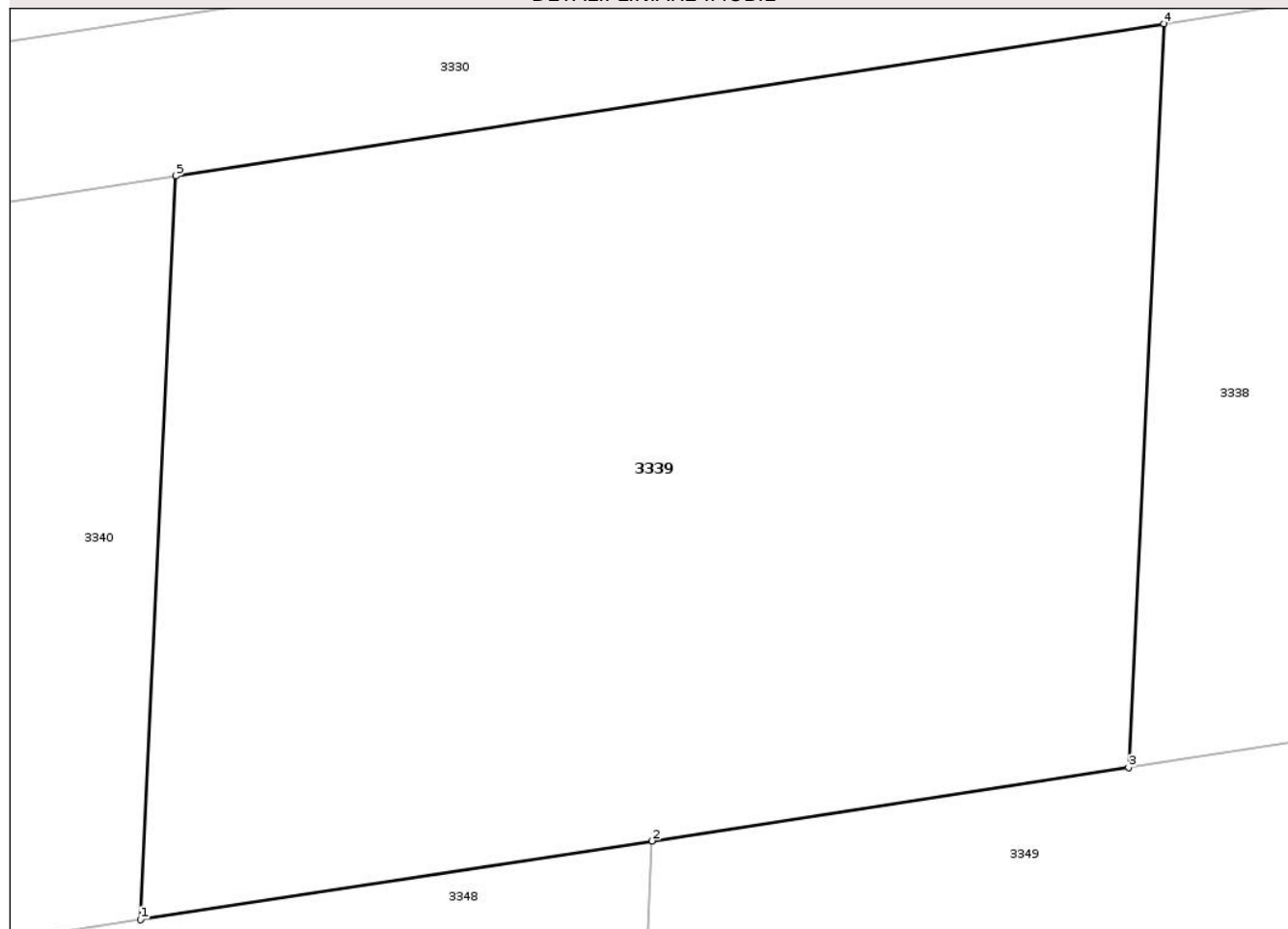
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112178	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.047,93 292.196,35	2	789.066,887 292.199,264	19.18
2	789.066,887 292.199,264	3	789.084,527 292.201,978	17.848
3	789.084,527 292.201,978	4	789.085,845 292.229,507	27.561
4	789.085,845 292.229,507	5	789.049,25 292.223,877	37.026
5	789.049,25 292.223,877	1	789.047,93 292.196,35	27.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1789

Nr. cadastral vechi:872/24

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112179	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5774 / 21/03/2006		
Act Notarial nr. 2033, din 21/11/2005 emis de BNP STAN M. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SARBU MARIANA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1789)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

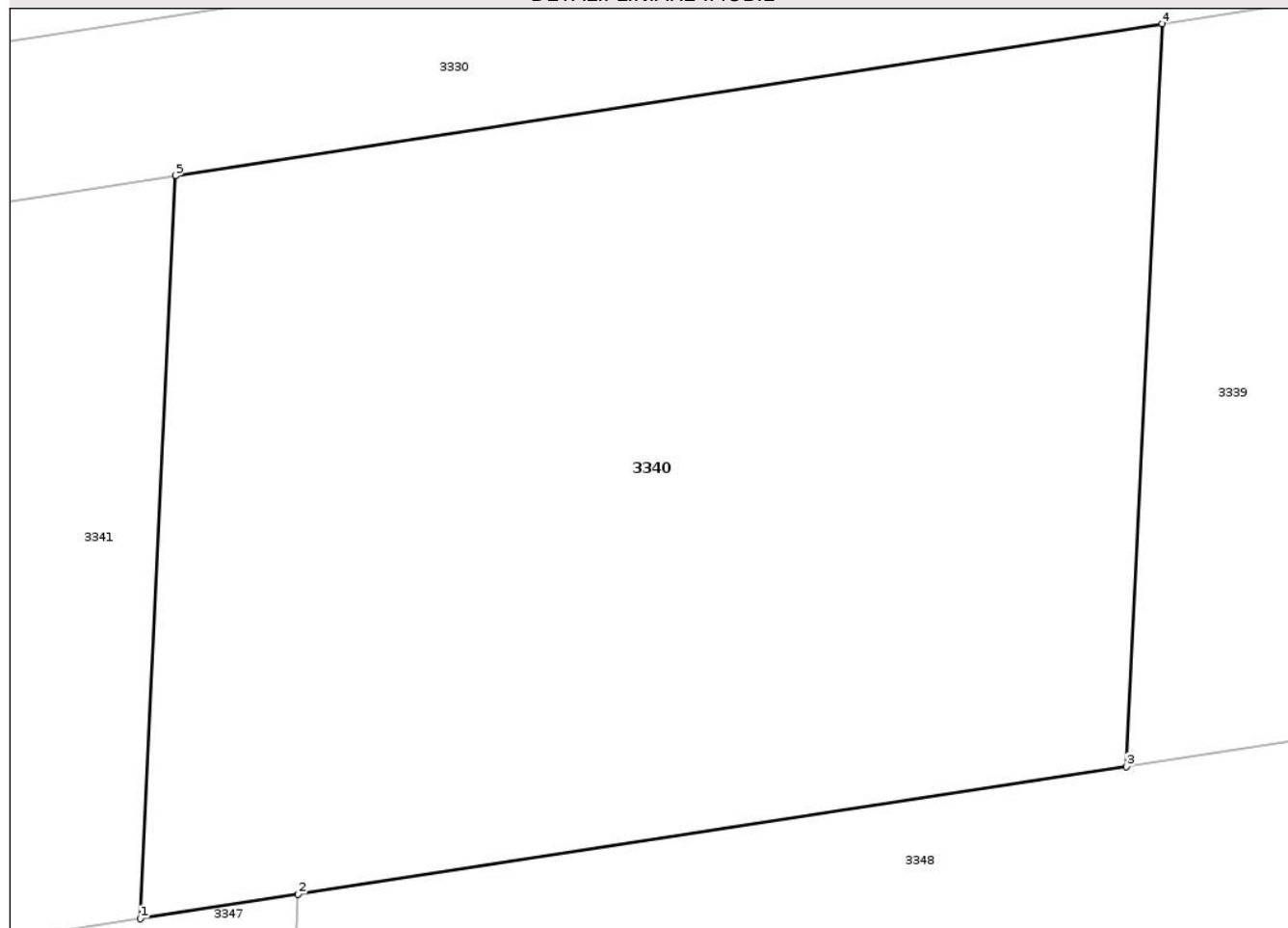
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112179	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.011,34 292.190,72	2	789.017,201 292.191,621	5.93
2	789.017,201 292.191,621	3	789.047,93 292.196,35	31.091
3	789.047,93 292.196,35	4	789.049,25 292.223,877	27.559
4	789.049,25 292.223,877	5	789.012,655 292.218,248	37.025
5	789.012,655 292.218,248	1	789.011,34 292.190,72	27.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1789(e:11516)

Nr. cadastral vechi:872/25

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101905	Din acte: 30.000 Masurata: 1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35424 / 11/06/2007		
Act Notarial nr. 974, din 08/06/2007 emis de BNP NICULESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AHMAD FLORINELA, (casatorita); OBSERVATII: pretul vanzarii = 5.000 EUR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

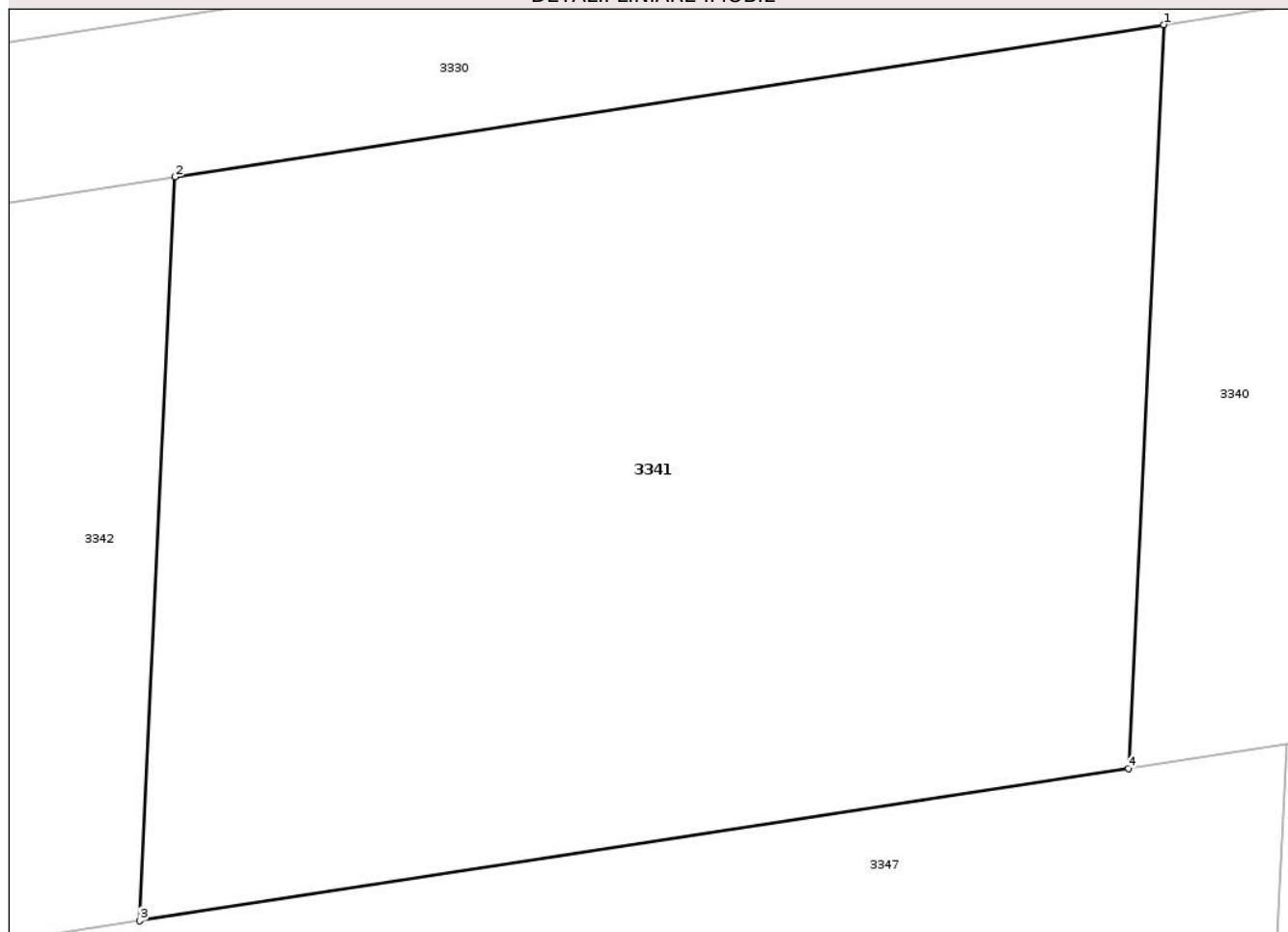
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101905	Din acte: 30.000 Masurata: 1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.012,655 292.218,248	2	788.976,06 292.212,618	37.026
2	788.976,06 292.212,618	3	788.974,742 292.185,09	27.56
3	788.974,742 292.185,09	4	789.011,34 292.190,72	37.029
4	789.011,34 292.190,72	1	789.012,655 292.218,248	27.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1789(e:11518)

Nr. cadastral vechi:872/26

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101906	Din acte: 30.000 Masurata: 1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35420 / 11/06/2007		
Act Notarial nr. 974, din 08/06/2007 emis de BNP NICULESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AHMAD FLORINELA , casatorita; OBSERVATII: pret 5000 eur	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

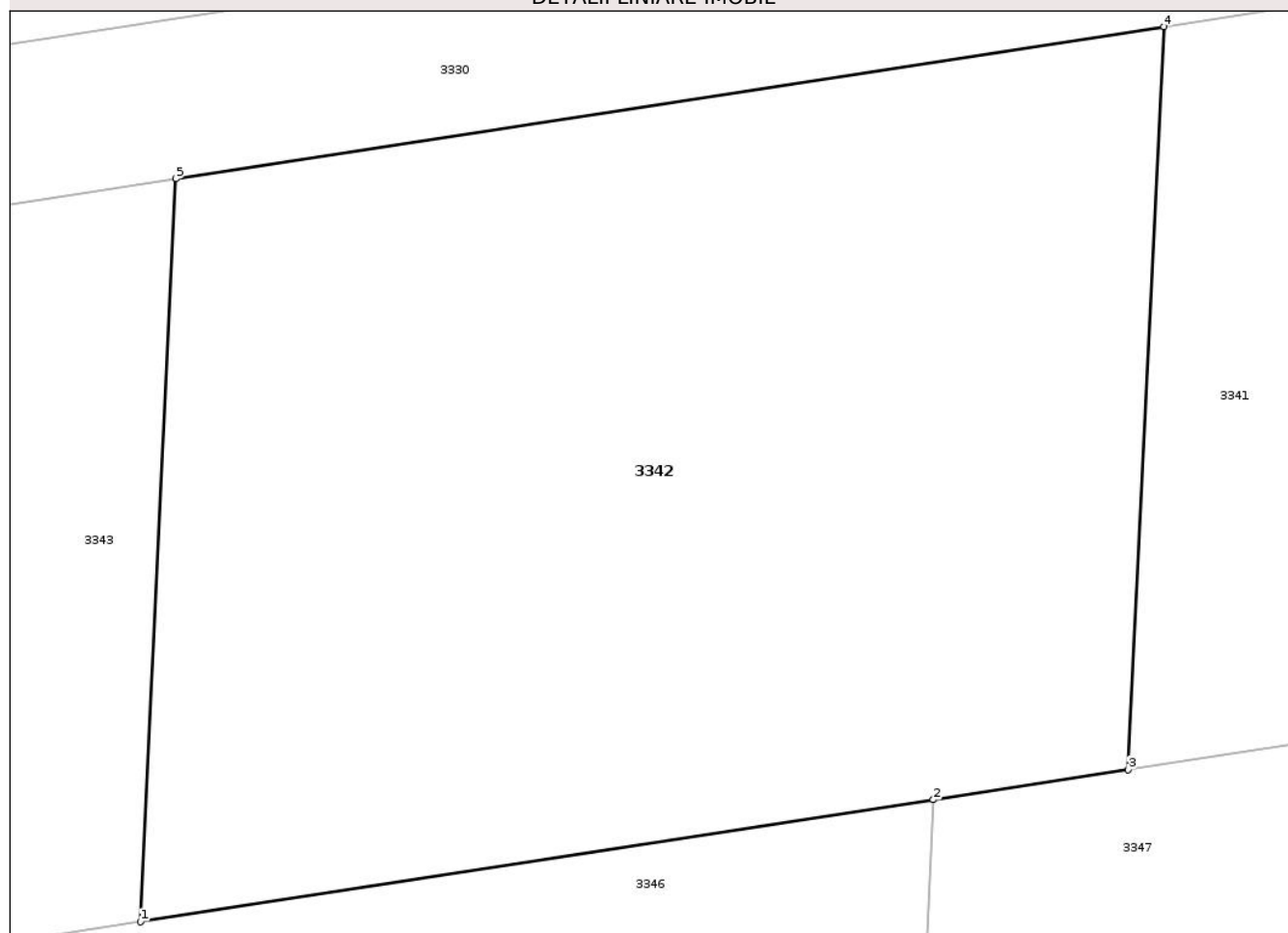
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101906	Din acte: 30.000 Masurata: 1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.938,15 292.179,46	2	788.967,516 292.183,978	29.712
2	788.967,516 292.183,978	3	788.974,742 292.185,09	7.311
3	788.974,742 292.185,09	4	788.976,06 292.212,618	27.56
4	788.976,06 292.212,618	5	788.939,465 292.206,989	37.025
5	788.939,465 292.206,989	1	788.938,15 292.179,46	27.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1789(e:11520)

Nr. cadastral vechi:872/27

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101907	Din acte: 30.000 Masurata: 1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35370 / 11/06/2007		
Act Notarial nr. 973, din 08/06/2007 emis de BNP NICULESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUTA STEFAN, casatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

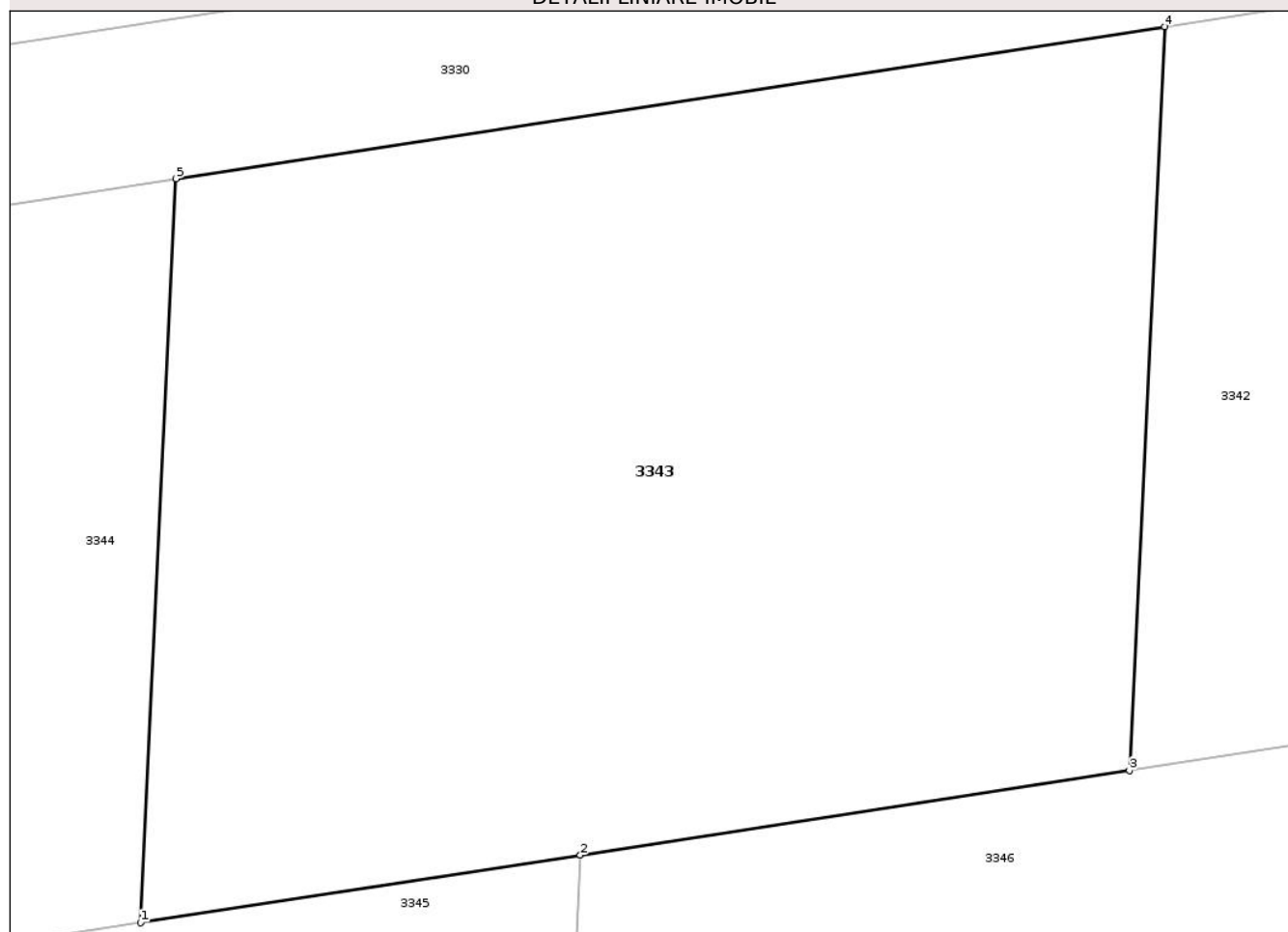
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101907	Din acte: 30.000 Masurata: 1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.901,55 292.173,83	2	788.917,83 292.176,335	16.472
2	788.917,83 292.176,335	3	788.938,15 292.179,46	20.559
3	788.938,15 292.179,46	4	788.939,465 292.206,989	27.56
4	788.939,465 292.206,989	5	788.902,869 292.201,36	37.026
5	788.902,869 292.201,36	1	788.901,55 292.173,83	27.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1789(e:11522)

Nr. cadastral vechi:872/28

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101908	Din acte: 30.000 Masurata: 1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35377 / 11/06/2007		
Act Notarial nr. 973, din 08/06/2007 emis de BNP NICULESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUTA STEFAN , casatorit; OBSERVATII: pret 6000 lei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

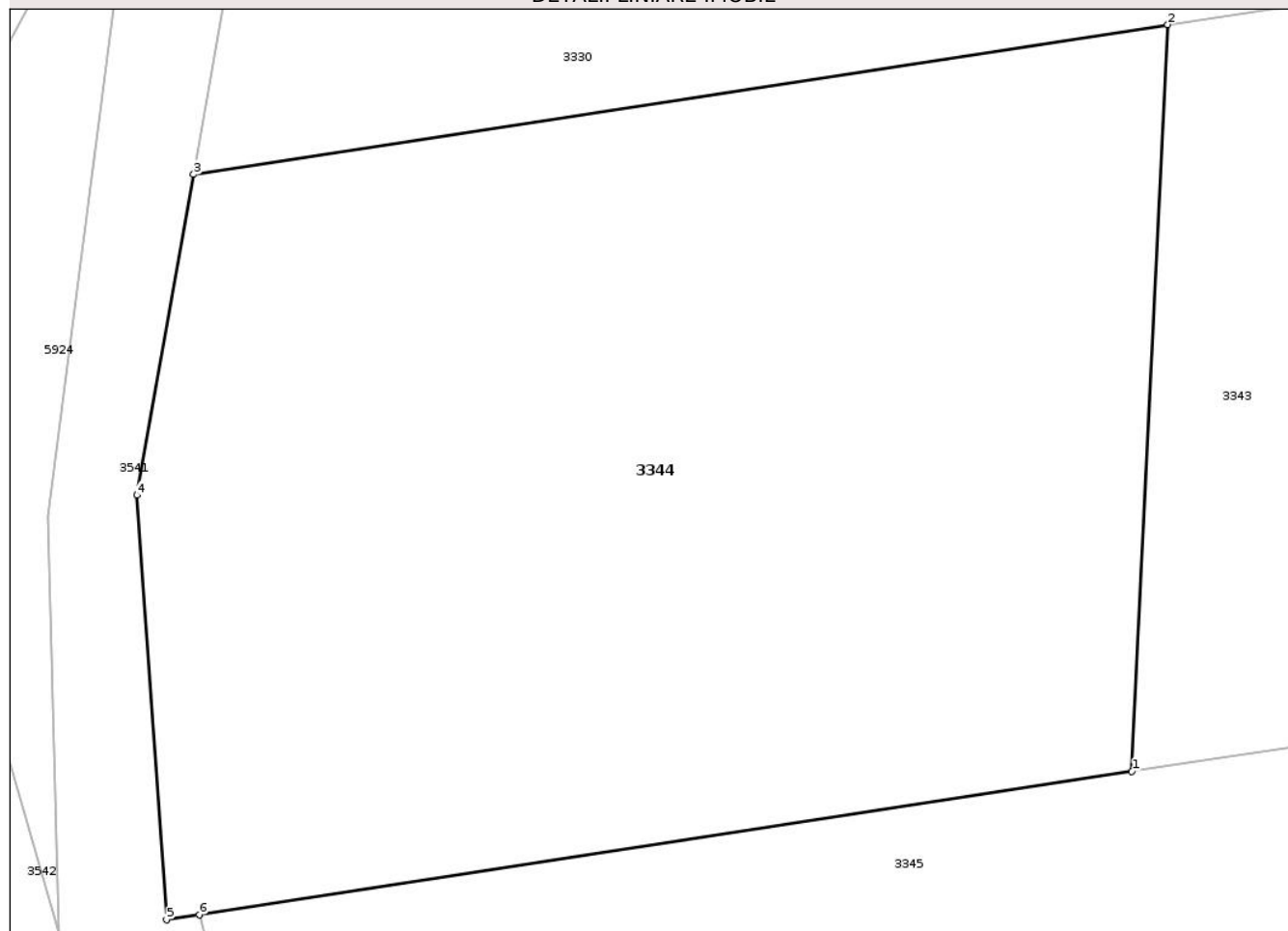
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101908	Din acte: 30.000 Masurata: 1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.901,55 292.173,83	2	788.902,869 292.201,36	27.562
2	788.902,869 292.201,36	3	788.866,951 292.195,835	36.34
3	788.866,951 292.195,835	4	788.864,855 292.184,007	12.012
4	788.864,855 292.184,007	5	788.865,955 292.168,355	15.691
5	788.865,955 292.168,355	6	788.867,157 292.168,54	1.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.867,157 292.168,54	1	788.901,55 292.173,83	34.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11148
Nr. cadastral vechi: 257/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101357	1.000	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12863 / 09/03/2007		
Act Notarial nr. 3169, din 02/09/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOIMU NECULAI 2) SOIMU PINA ROBERTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

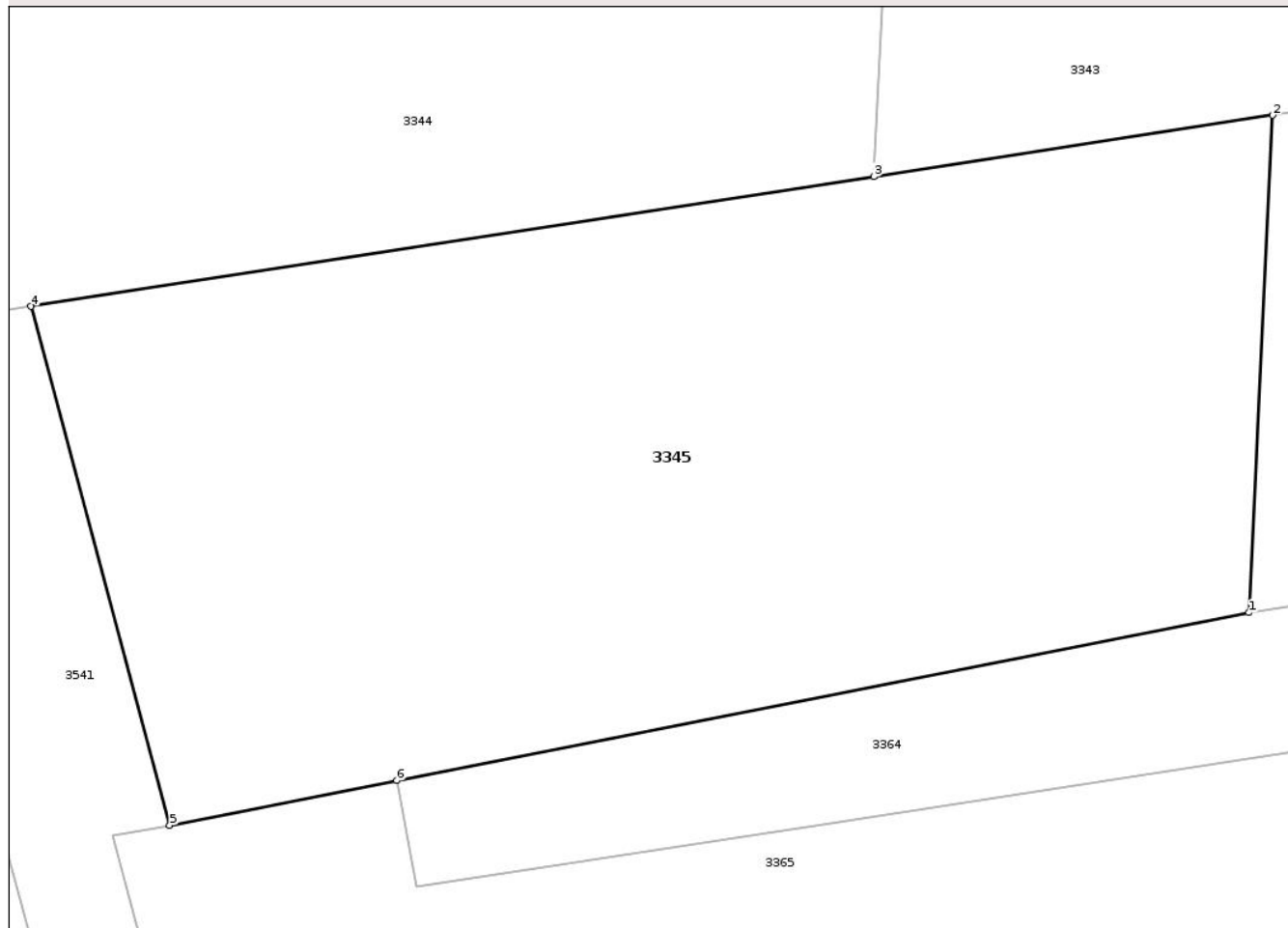
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101357	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/95/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.916,86 292.156,06	2	788.917,83 292.176,335	20.298
2	788.917,83 292.176,335	3	788.901,55 292.173,83	16.472
3	788.901,55 292.173,83	4	788.867,157 292.168,54	34.797
4	788.867,157 292.168,54	5	788.872,82 292.147,393	21.892
5	788.872,82 292.147,393	6	788.882,092 292.149,218	9.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.882,092 292.149,218	1	788.916,86 292.156,06	35.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1905(e:12670)

Nr. cadastral vechi:257/2

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103101	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78735 / 07/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6129, din 06/11/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE ILIE 2) GHEORGHE MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

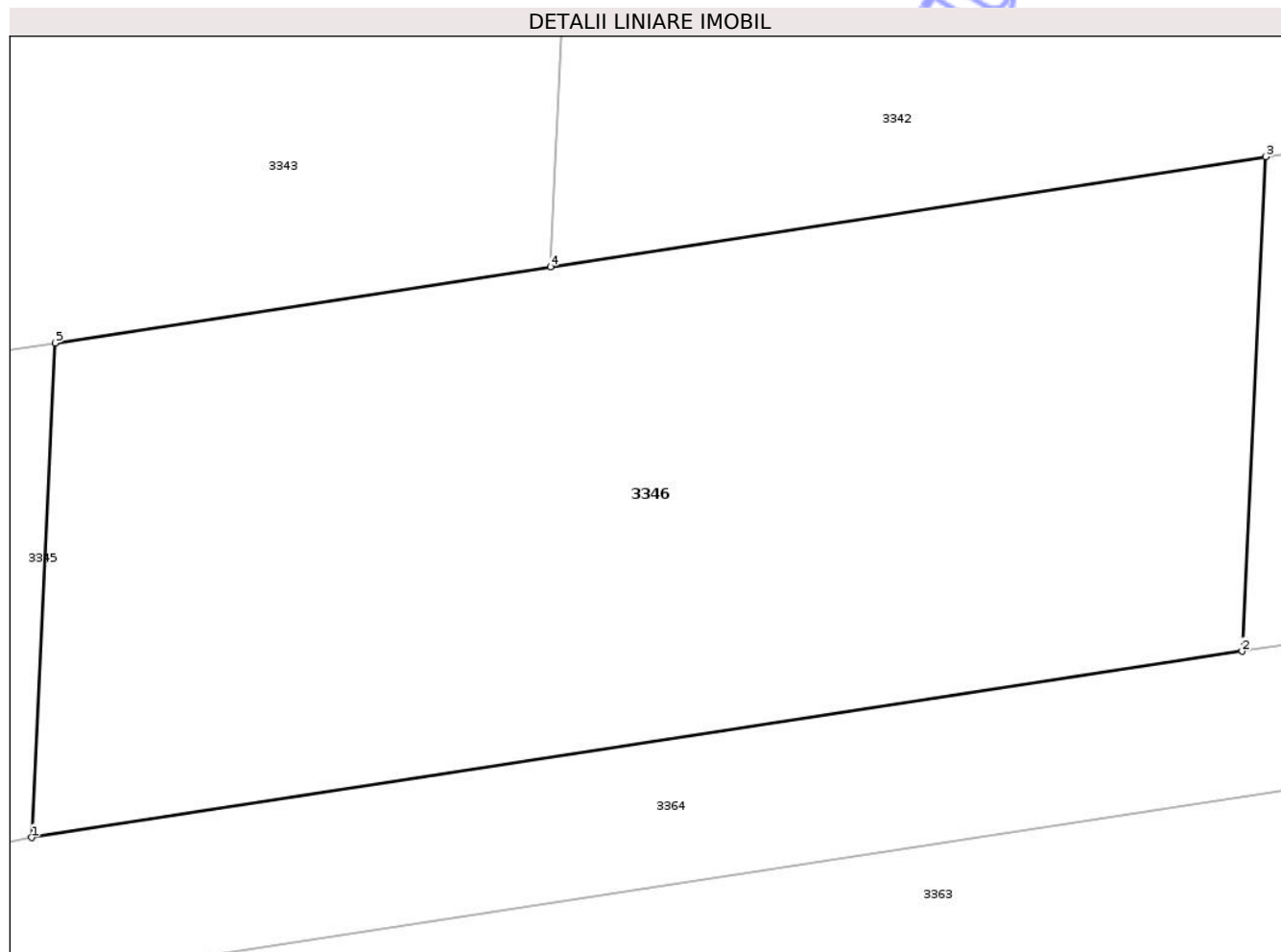
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103101	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/95/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.916,86 292.156,06	2	788.966,545 292.163,701	50.269
2	788.966,545 292.163,701	3	788.967,516 292.183,978	20.3
3	788.967,516 292.183,978	4	788.938,15 292.179,46	29.712
4	788.938,15 292.179,46	5	788.917,83 292.176,335	20.559
5	788.917,83 292.176,335	1	788.916,86 292.156,06	20.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1869(e:1869)

Nr. cadastral vechi:257/3

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100403	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17687 / 16/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3170, din 02/09/2005 emis de bnp pitu (; act dezmembrare nr.3164/02.09.2005 emis de bnp pitu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURGHELEA VICTOR 2) BURGHELEA VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45089 / 30/06/2011		
Act Administrativ nr. 2938, din 14/06/2011 emis de PROCREDIT BANK;		
C2	Se radiaza ipoteca aut.2069/2006 intabulata prin Incheierea 72868/2006 in favoarea PROCREDIT BANK SA	A1

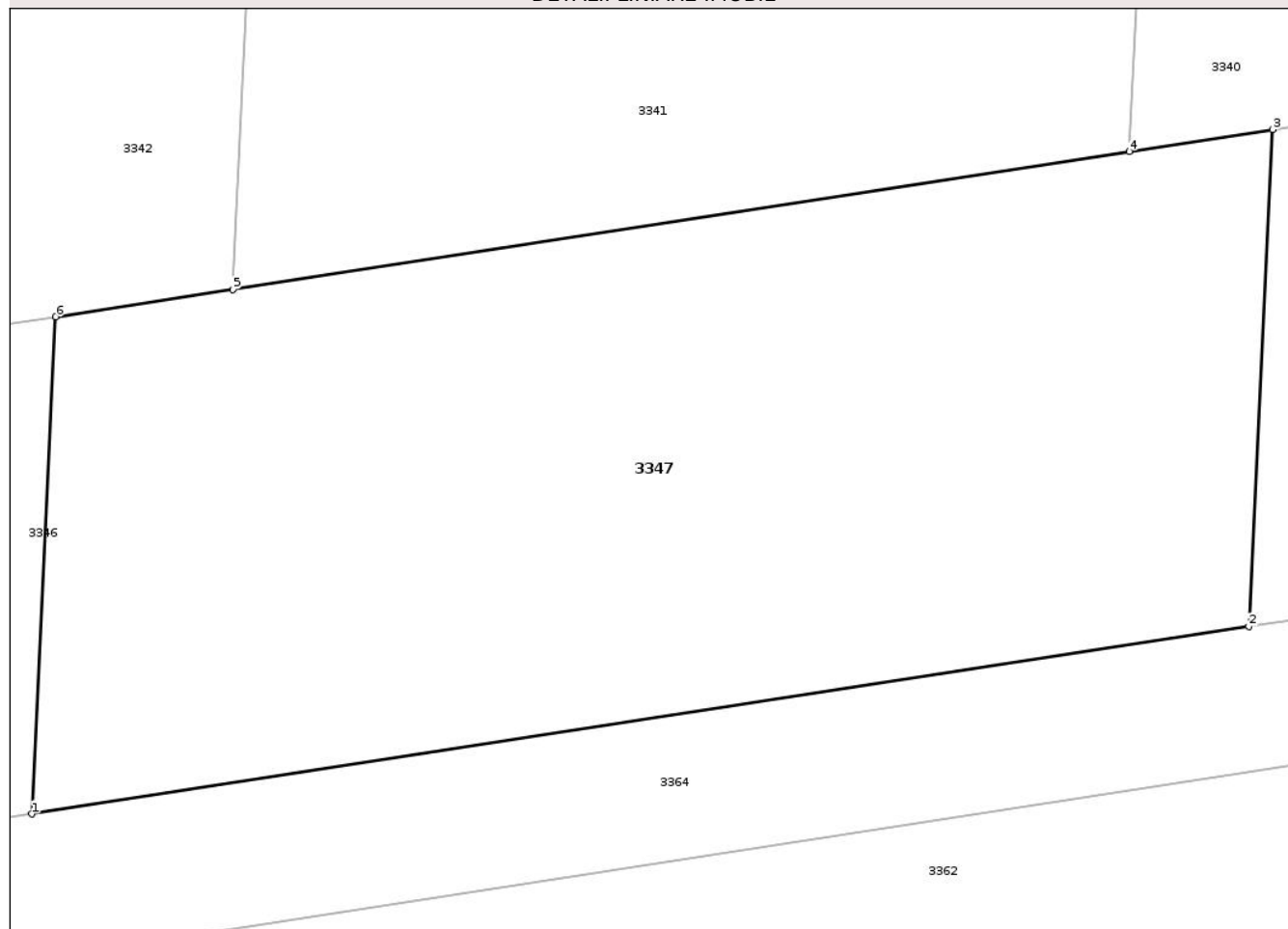
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100403	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/95/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.966,545 292.163,701	2	789.016,23 292.171,344	50.269
2	789.016,23 292.171,344	3	789.017,201 292.191,621	20.3
3	789.017,201 292.191,621	4	789.011,34 292.190,72	5.93
4	789.011,34 292.190,72	5	788.974,742 292.185,09	37.029
5	788.974,742 292.185,09	6	788.967,516 292.183,978	7.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.967,516 292.183,978	1	788.966,545 292.163,701	20.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1869(e:10205)

Nr. cadastral vechi:257/4

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100404	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17687 / 16/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3170, din 02/09/2005 emis de bnp pitu (; act dezmembrare nr.3164/02.09.2005 emis de bnp pitu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURGHELEA VICTOR 2) BURGHELEA VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45087 / 30/06/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ADRESA RADIERE NR. 2938, din 14/06/2011 emis de PROCREDIT BANK;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr. 72873/2006 in baza contractului de ipoteca aut. nr. 2069/2006	A1

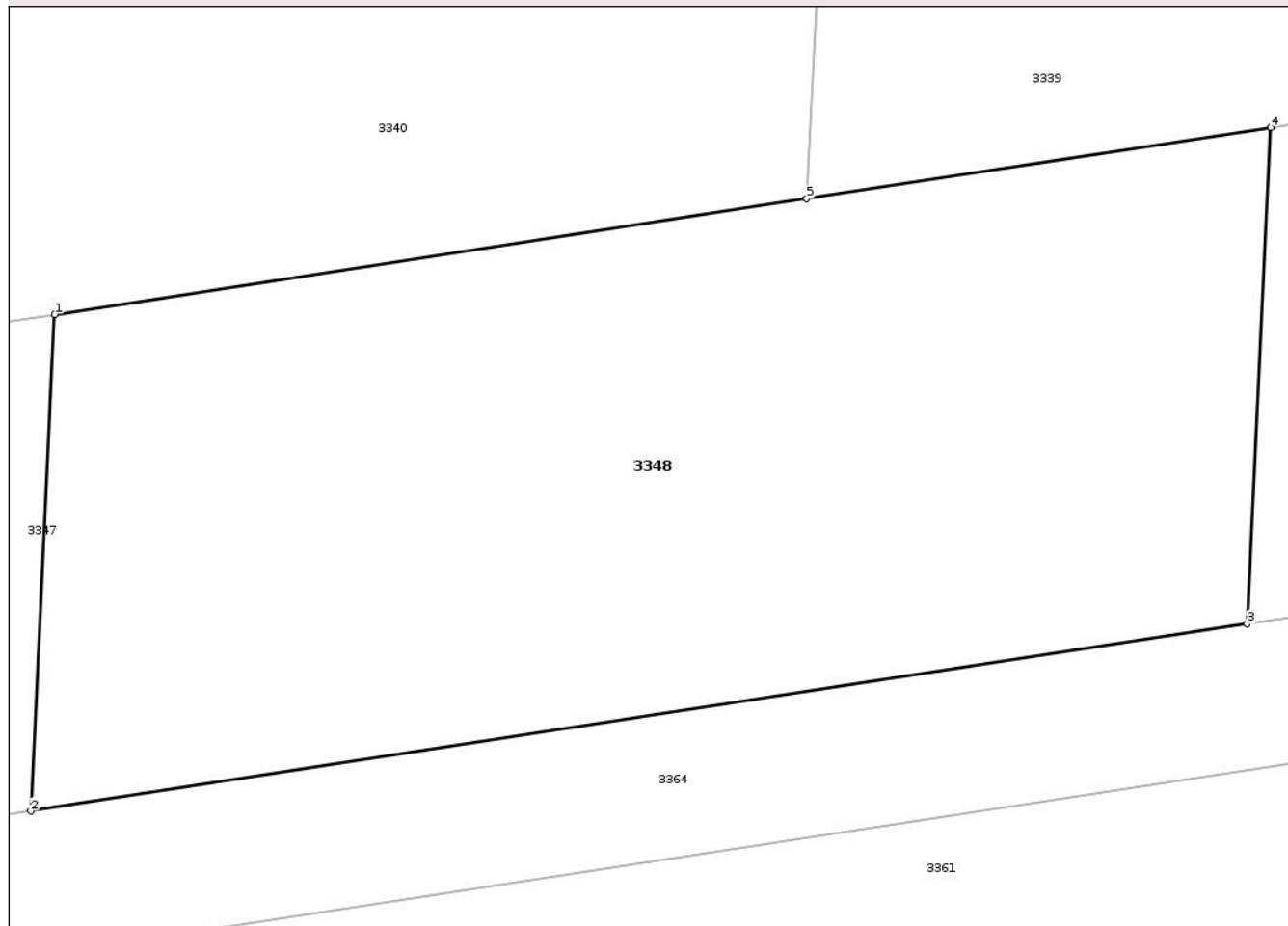
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100404	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/95/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.017,201 292.191,621	2	789.016,23 292.171,344	20.3
2	789.016,23 292.171,344	3	789.065,92 292.178,988	50.275
3	789.065,92 292.178,988	4	789.066,887 292.199,264	20.299
4	789.066,887 292.199,264	5	789.047,93 292.196,35	19.18
5	789.047,93 292.196,35	1	789.017,201 292.191,621	31.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18492/944, din 11/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISMAIL SEMRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.780,538 291.598,954	2	788.780,06 291.597,35	1.674
2	788.780,06 291.597,35	3	788.775,37 291.581,51	16.52
3	788.775,37 291.581,51	4	788.769,941 291.563,549	18.764
4	788.769,941 291.563,549	5	788.914,192 291.563,491	144.251
5	788.914,192 291.563,491	6	788.918,571 291.598,947	35.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.918,571 291.598,947	1	788.780,538 291.598,954	138.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2402(e:2402)

Nr. cadastral vechi:1111/14

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100084	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119265 / 11/12/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1861, din 10/12/2014 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU MIHAELA 2) POPESCU ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

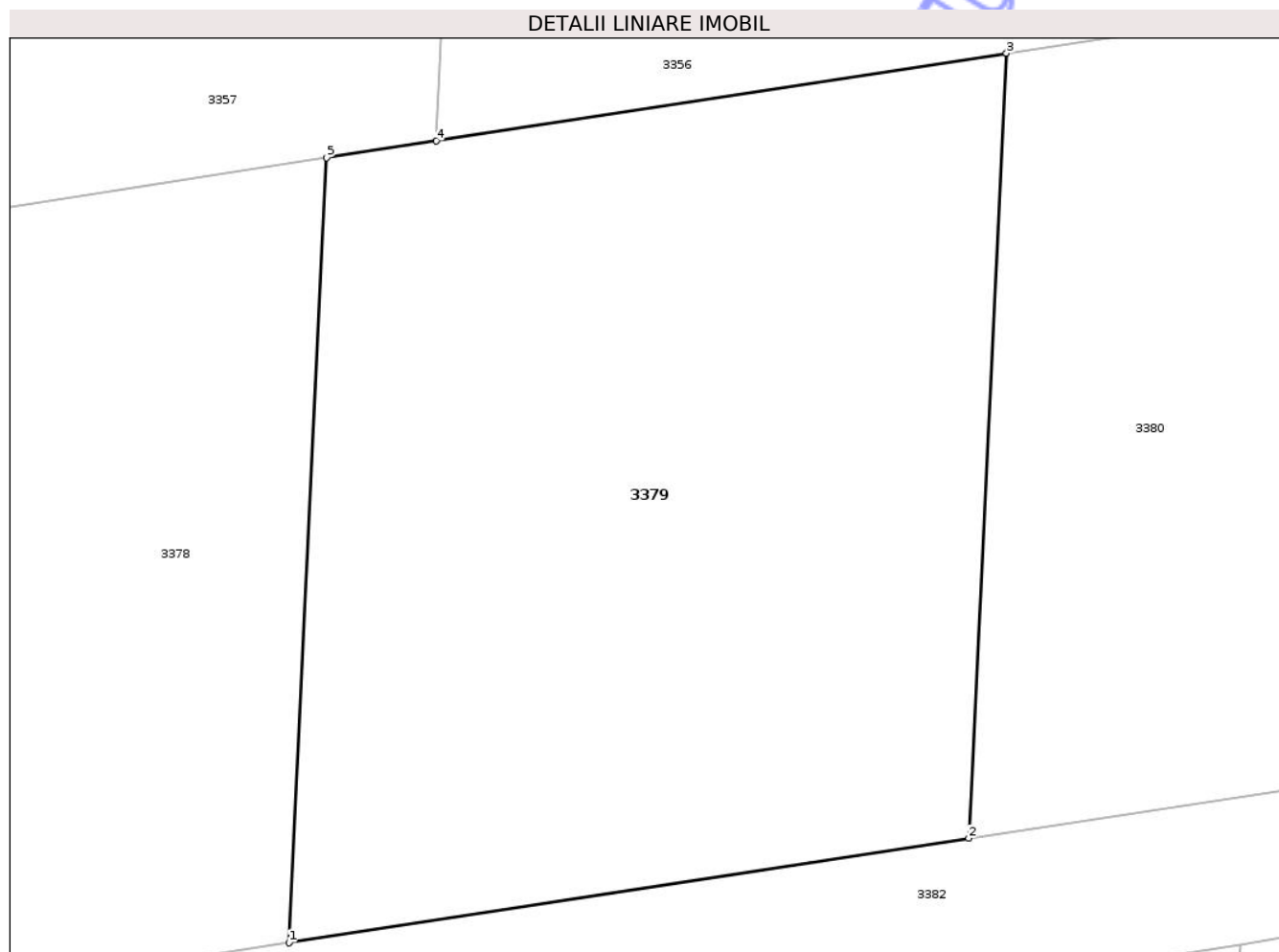
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100084	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/94/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.264,835 292.149,672	2	789.294,383 292.154,211	29.895
2	789.294,383 292.154,211	3	789.296,026 292.188,31	34.139
3	789.296,026 292.188,31	4	789.271,248 292.184,499	25.069
4	789.271,248 292.184,499	5	789.266,477 292.183,765	4.827
5	789.266,477 292.183,765	1	789.264,835 292.149,672	34.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2403(e:2403)

Nr. cadastral vechi:1111/15

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100087	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56697 / 10/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4701, din 09/10/2006 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICEA EUGENIA MIHAELA	A1
82448 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT. NR. 1257, din 03/07/2020 emis de Diaconu Laura (; act notarial nr CONVENTIE MATRIMONIALA AUT. NR. 1256 din 03.07.2020, emis de Diaconu Laura;act notarial nr ACT LICHIDARE AUT NR. 1254 din 03.07.2020, emis de Diaconu Laura);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TICEA EUGENIA MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

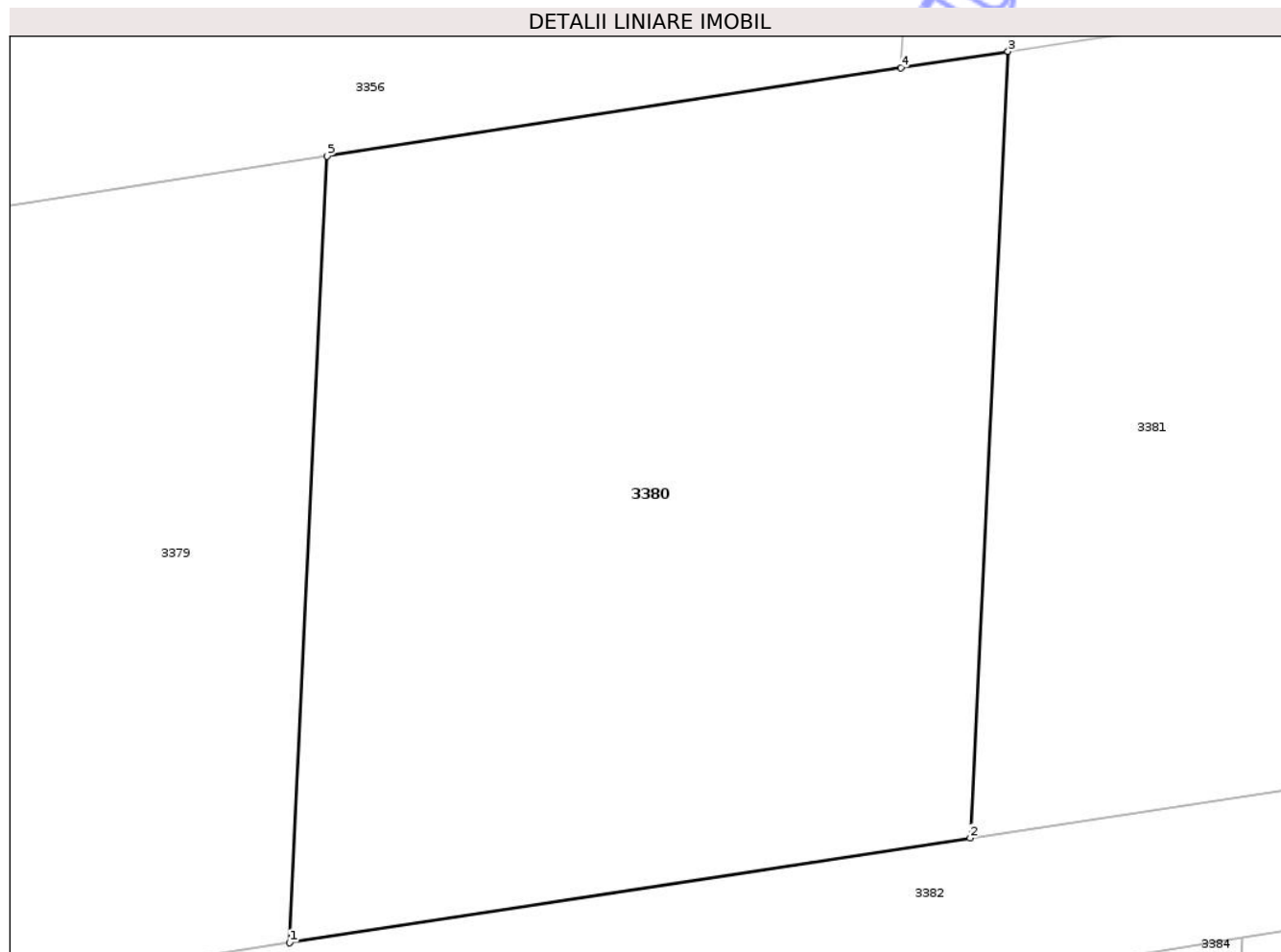
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100087	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/94/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.294,383 292.154,211	2	789.323,927 292.158,75	29.891
2	789.323,927 292.158,75	3	789.325,57 292.192,854	34.144
3	789.325,57 292.192,854	4	789.320,933 292.192,141	4.691
4	789.320,933 292.192,141	5	789.296,026 292.188,31	25.2
5	789.296,026 292.188,31	1	789.294,383 292.154,211	34.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2404(e:2404)

Nr. cadastral vechi:1111/16

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100093	1.278	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56687 / 10/10/2006		
Act Notarial nr. 4702, din 09/10/2006 emis de BNP BUDEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CASU LIGIA-IRINEL, necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI .

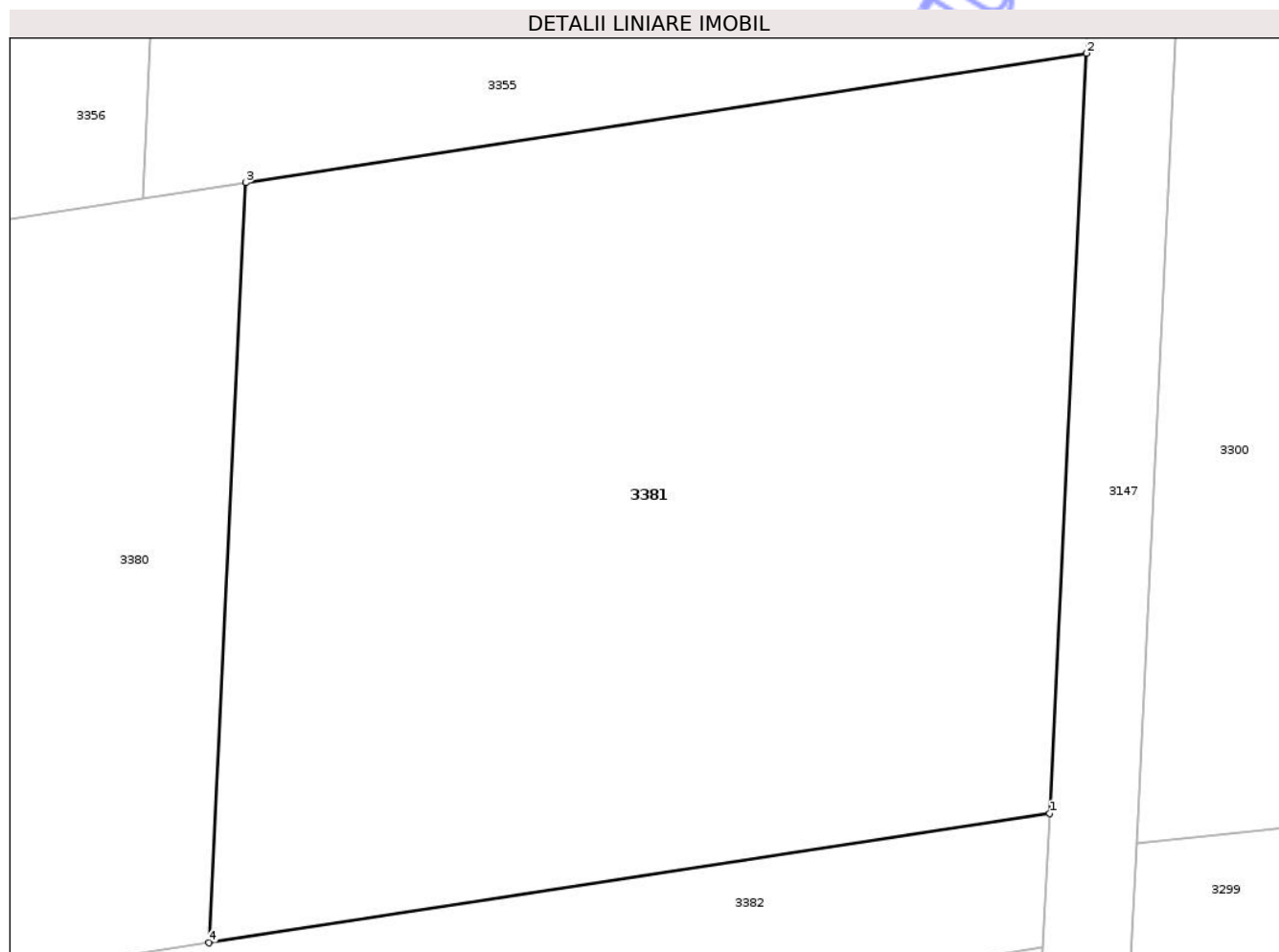
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100093	1.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.278	-	A320/94/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.361,67 292.164,55	2	789.363,315 292.198,66	34.15
2	789.363,315 292.198,66	3	789.325,57 292.192,854	38.189
3	789.325,57 292.192,854	4	789.323,927 292.158,75	34.144
4	789.323,927 292.158,75	1	789.361,67 292.164,55	38.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2421(e:2421)

Nr. cadastral vechi:1111/33

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101189	Din acte: 2.849 Masurata: 2.996	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20984 / 01/09/2006		
Partaj Judiciar nr. 3476, din 26/09/2005;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUGULEA VALENTIN AUREL 2) TUGULEA MIRELA VALENTINA, asupra cotei de 3/4 impreuna cu Tugulea Valentina;	A1
20986 / 01/09/2006		
Act Notarial nr. 3717, din 15/10/2005;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PELLA MIRCEA SI SILVIA, asupra cotei de 1/4;	A1
59608 / 23/10/2006		
Act Notarial nr. 4702, din 09/10/2006 emis de BNP BUDEI C.;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CASU LIGIA IRINEL, asupra cotei indivize de 1/32 respectiv suprafata indiviza de 89,03, aferent lotului 16;	A1
59617 / 23/10/2006		
Act Notarial nr. 4701, din 09/10/2006 emis de BNP BUDEI C.;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICEA EUGENIA-MIHAELA, asupra cotei de 3/4 din cota indiviza de 1/32-respectiv suprafata indiviza de 89,03 mp aferenta lotului 15;	A1
85542 / 29/11/2007		
Act Notarial nr. 6525, din 28/11/2007 emis de BNP BUDEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA VALENTIN SI MIRELA, asupra cotei indivize de 2/ 32 respectiv suprafata indiviza de 178,06 mp aferenta loturilor 29 si 30;	A1
27827 / 19/05/2010		
Act Notarial nr. 329, din 10/05/2010 emis de BNP MUNTEANU N.;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVU VICTOR, necasatorit, asupra cotei indivize de 1/32 (89,03 mp.) aferenta lot 31, de sub BII+12;	A1
119273 / 11/12/2014		
Act Notarial nr. 1861, din 10/12/2014 emis de Diaconu Laura;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei parti de 1/32 (respectiv suprafata indiviza de 89,03 mp) aferenta lotului 14, cu nr. cad. 1111/14, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) POPESCU MIHAELA 2) POPESCU ADRIAN	A1
112856 / 20/08/2019		
Act Administrativ nr. 322121, din 10/06/2019 emis de ONRC (; act administrativ nr seria B nr. 3896711 din 14.06.2019, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr 57 din 27.05.2019, emis de Credit Europe Leasing IFN SA;act administrativ nr 78006 din 13.06.2019, emis de ONRC);		
B17	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B14 din	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	CREDIT EUROPE LEASING IFN SA in CREDIT EUROPE ASSET MANAGEMENT SA	A1
82449 / 08/07/2020		
Act Administrativ nr. CERERE, din 07/07/2020 emis de Diaconu Laura;		
B18	Se indreapta eroarea materiala strecurata sub B.9 in incheierea nr. 59617/2006 in sensul de a se adauga in mod corect si proprietarul tabular TICEA LIVIU DAN asupra cotei indiviza de 1/32-respectiv suprafata indiviza de 89,03 mp aferenta lotului 15	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 1257, din 03/07/2020 emis de Diaconu Laura (; act notarial nr CONVENTIE MATRIMONIALA AUT. NR. 1256 din 03.07.2020, emis de Diaconu Laura;act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT. 1254 din 03.07.2020, emis de Diaconu Laura);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/4 din cota indiviza de 1/32-respectiv suprafata indiviza de 89,03 mp aferenta lotului 15, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICEA EUGENIA MIHAELA	A1
29177 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 447, din 24/02/2021 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 32 avand IE 102911, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) BĂDAN MĂLINA	A1
121651 / 15/05/2024		
Act Administrativ nr. 13134, din 15/05/2024 emis de ONRC Constanta (; Decizie ; act administrativ nr 4527693 din 18.07.2022, emis de ONRC Constanta;act notarial nr 418 din 13.05.2024, emis de Cautinuc Nicolae);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indiviza de 12/92 - respectiv suprafata indiviza de 371.61 mp aferenta lotului 10 cu IE 101788 ; 11 cu IE 101793; 12 cu IE 101789; 13 cu IE 101787, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/92, cota initiala 12/92 1) MARCOT OVERSEAS SRL, CIF:46493373	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44133 / 21/08/2009		
Act Administrativ nr. 143, din 18/08/2009 emis de BRD SA;		
C3	Se radiaza ipoteca aut.nr.2835/11.06.2008, intabulata in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE GRUP CONSTANTA PRIN SUCURSALA LAPUSNEANU, prin incheierea nr.45159/2008, precum si interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare.	A1
25428 / 30/04/2010		
Act Administrativ nr. 250, din 28/04/2010 emis de BRD;		
C4	Se respinge cererea privind radierea ipoteci autentificata sub nr. 2835/11.06.2008, intabulata in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE GRUP CONSTANTA prin incheierea nr.45159/2008, intrucat aceasta a fost radiata prin incheierea nr.44133/2009.	A1
72275 / 10/11/2010		
Act nr. 21516/3/2010, din 05/05/2010 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C5	se respinge cererea avand ca obiect notarea hotararii judecatoresti privind deschiderea procedurii insolventei impotriva debitorului S.C. REAL POWER CONSTRUCT S.R.L., in temeiul art.22 lit.a din Legea nr. 7/1996 rep., modificata, care prevede: inscrierea unui drept se poate efectua numai impotriva aceluia care, la inregistrarea cererii sale, era inscris ca titular al dreptului asupra caruia inscrierea urmeaza a fi facuta, intrucat S.C. REAL POWER CONSTRUCT S.R.L. nu mai este titular al dreptului de proprietate	A1
55958 / 13/07/2012		
Somatie nr. 704/2012, din 11/07/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C6	Se respinge cererea de notare privind notarea somatiei emisa in 11.07.2012 in dosar de executare nr. 704/2012 intrucat SCVIP PRODCOM SRL nu este proprietar tabular al imobilului, iar in conformitate cu art. 893 din Codul civil Inscrierea unui drept se poate efectua numai: a) impotriva aceluia care, la inregistrarea cererii sale, era inscris ca titular al dreptului asupra caruia inscrierea urmeaza sa fie facuta;	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.128,998 292.122,723	12	789.158,194 292.127,16	29.531
13	789.187,499 292.131,602	14	789.217,076 292.135,882	29.885
15	789.246,718 292.140,707	16	789.276,321 292.144,981	29.91
17	789.306,177 292.149,599	18	789.335,757 292.154,456	29.976
19	789.361,383 292.158,544	20	789.361,67 292.164,55	6.013
21	789.323,927 292.158,75	22	789.294,383 292.154,211	29.891
23	789.264,835 292.149,672	24	789.235,28 292.145,131	29.902
25	789.205,721 292.140,59	26	789.176,159 292.136,048	29.909
27	789.146,59 292.131,51	28	789.117,019 292.126,962	29.919
29	789.087,44 292.122,418	30	789.057,858 292.117,873	29.929
31	789.028,269 292.113,327	32	788.998,675 292.108,781	29.941
33	788.969,077 292.104,233	34	788.939,473 292.099,685	29.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.158,194 292.127,16	13	789.187,499 292.131,602	29.64
14	789.217,076 292.135,882	15	789.246,718 292.140,707	30.032
16	789.276,321 292.144,981	17	789.306,177 292.149,599	30.211
18	789.335,757 292.154,456	19	789.361,383 292.158,544	25.95
20	789.361,67 292.164,55	21	789.323,927 292.158,75	38.186
22	789.294,383 292.154,211	23	789.264,835 292.149,672	29.895
24	789.235,28 292.145,131	25	789.205,721 292.140,59	29.906
26	789.176,159 292.136,048	27	789.146,59 292.131,51	29.915
28	789.117,019 292.126,962	29	789.087,44 292.122,418	29.926
30	789.057,858 292.117,873	31	789.028,269 292.113,327	29.936
32	788.998,675 292.108,781	33	788.969,077 292.104,233	29.945
34	788.939,473 292.099,685	1	788.909,86 292.095,14	29.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2405

Nr. cadastral vechi:1111/17

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112490	873	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20984 / 04/10/2006		
Partaj Voluntar nr. 3476, din 26/09/2005 emis de BNP PITU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUGULEA VALENTIN AUREL 2) TUGULEA MIRELA VALENTINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2405)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

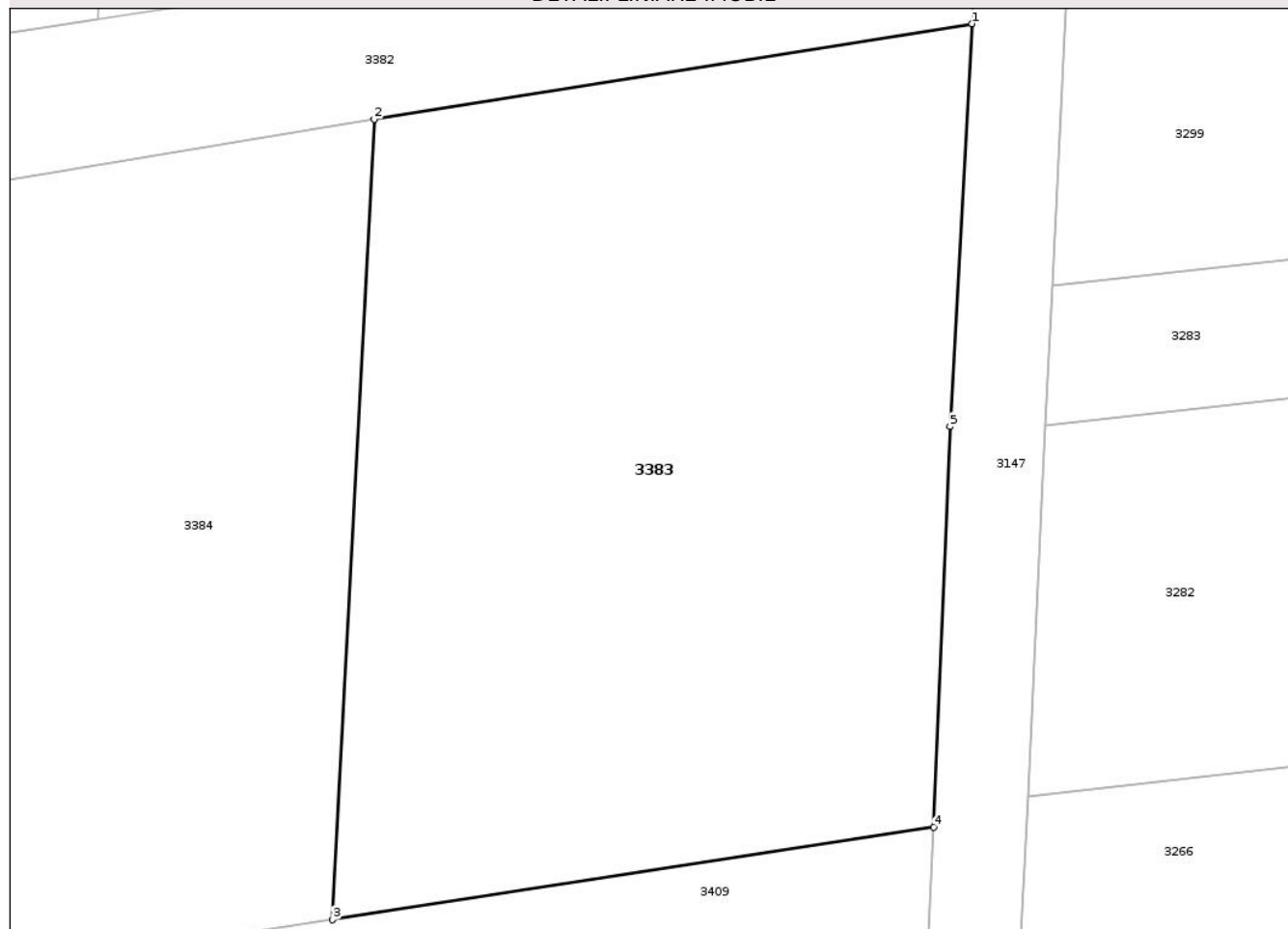
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112490	873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	873	-	A320/94/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.361,383 292.158,544	2	789.335,757 292.154,456	25.95
2	789.335,757 292.154,456	3	789.333,961 292.120,186	34.317
3	789.333,961 292.120,186	4	789.359,727 292.124,15	26.069
4	789.359,727 292.124,15	5	789.360,433 292.141,306	17.171
5	789.360,433 292.141,306	1	789.361,383 292.158,544	17.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2406

Nr. cadastral vechi:1111/18

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112491	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20984 / 04/10/2006		
Partaj Voluntar nr. 3476, din 26/09/2005 emis de BNP PITU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUGULEA VALENTIN AUREL 2) TUGULEA MIRELA VALENTINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2406)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

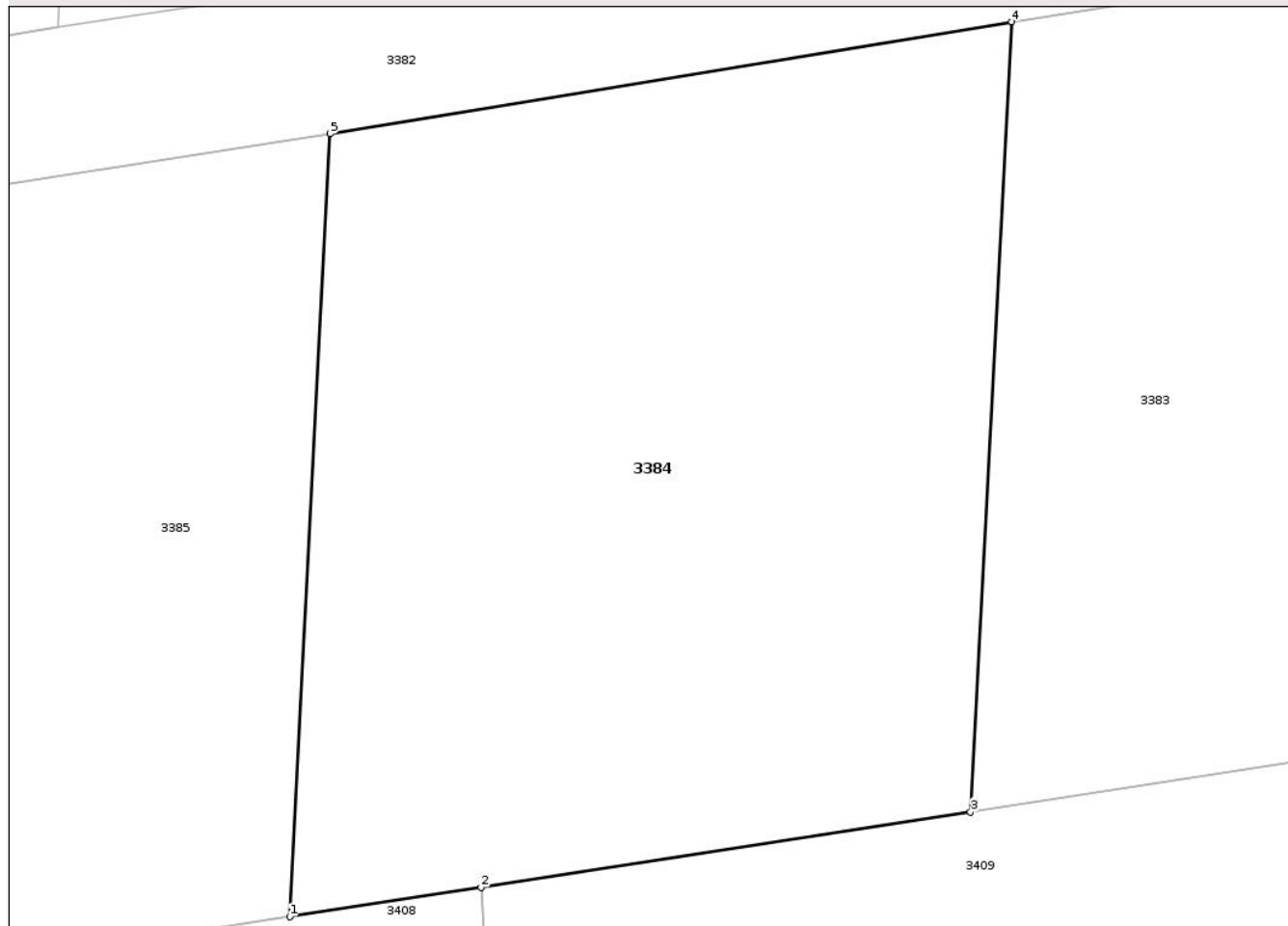
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112491	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/94/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.304,424 292.115,643	2	789.312,723 292.116,919	8.397
2	789.312,723 292.116,919	3	789.333,961 292.120,186	21.488
3	789.333,961 292.120,186	4	789.335,757 292.154,456	34.317
4	789.335,757 292.154,456	5	789.306,177 292.149,599	29.976
5	789.306,177 292.149,599	1	789.304,424 292.115,643	34.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2407

Nr. cadastral vechi:1111/19

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112492	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20984 / 04/10/2006		
Partaj Voluntar nr. 3476, din 26/09/2005 emis de BNP PITU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUGULEA VALENTIN AUREL 2) TUGULEA MIRELA VALENTINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2407)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

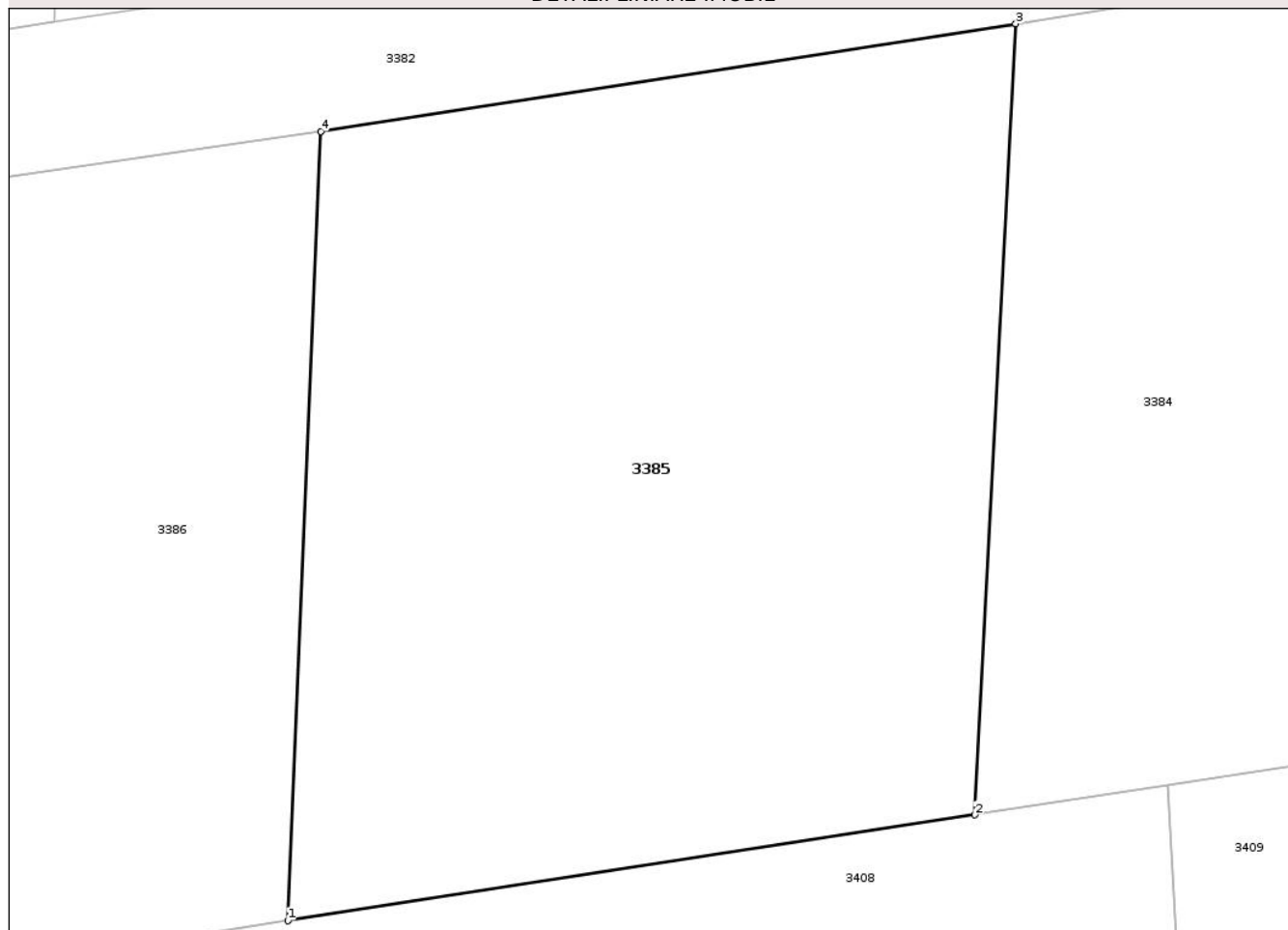
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112492	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/94/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.274,891 292.111,1	2	789.304,424 292.115,643	29.88
2	789.304,424 292.115,643	3	789.306,177 292.149,599	34.001
3	789.306,177 292.149,599	4	789.276,321 292.144,981	30.211
4	789.276,321 292.144,981	1	789.274,891 292.111,1	33.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2408

Nr. cadastral vechi:1111/20

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112493	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20984 / 04/10/2006		
Partaj Voluntar nr. 3476, din 26/09/2005 emis de BNP PITU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUGULEA VALENTIN AUREL 2) TUGULEA MIRELA VALENTINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2408)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

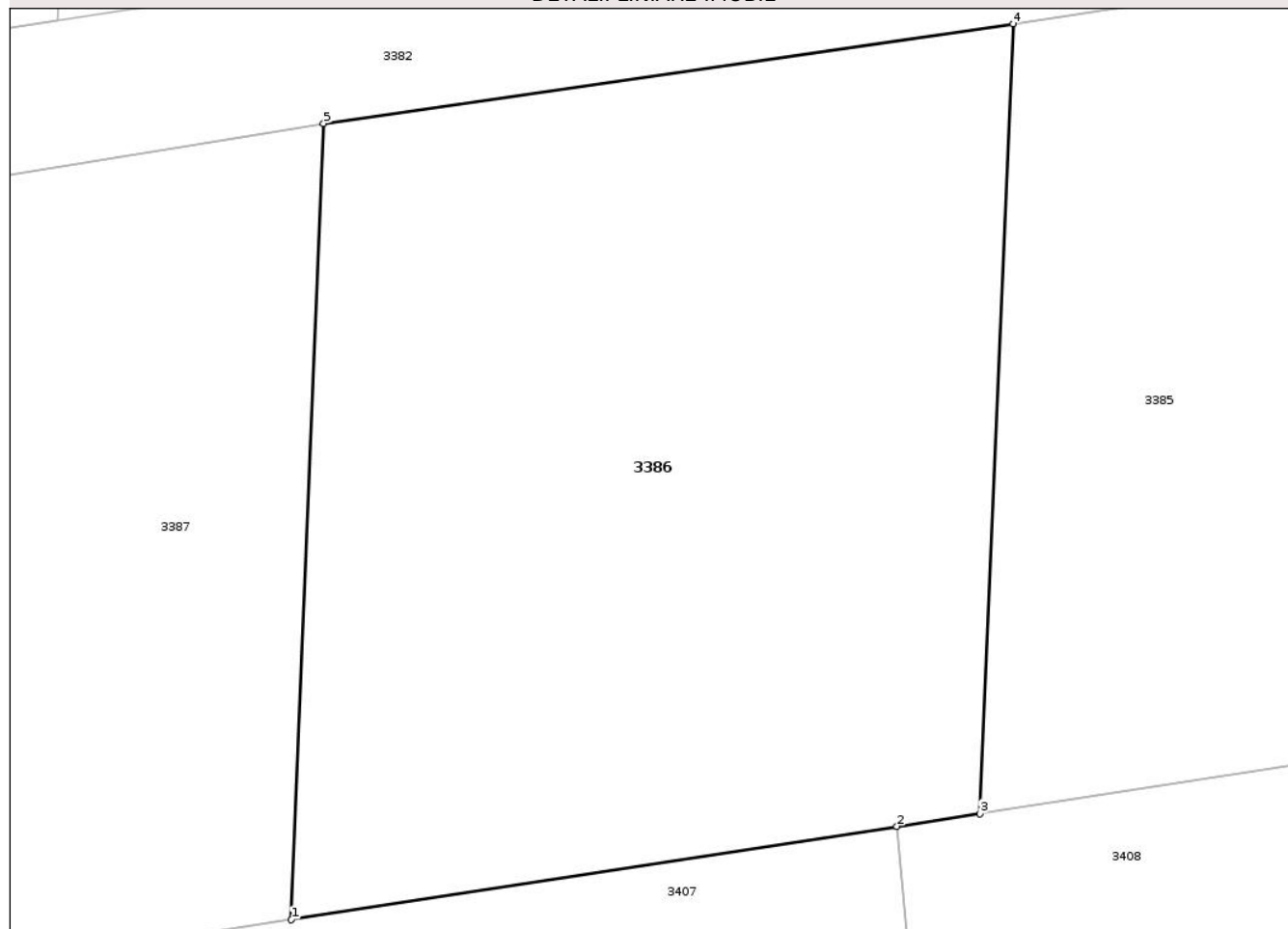
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112493	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/94/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.245,329 292.106,552	2	789.271,33 292.110,552	26.307
2	789.271,33 292.110,552	3	789.274,891 292.111,1	3.603
3	789.274,891 292.111,1	4	789.276,321 292.144,981	33.911
4	789.276,321 292.144,981	5	789.246,718 292.140,707	29.91
5	789.246,718 292.140,707	1	789.245,329 292.106,552	34.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2409

Nr. cadastral vechi:1111/21

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112494	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20984 / 04/10/2006		
Partaj Voluntar nr. 3476, din 26/09/2005 emis de BNP PITU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUGULEA VALENTIN AUREL 2) TUGULEA MIRELA VALENTINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2409)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

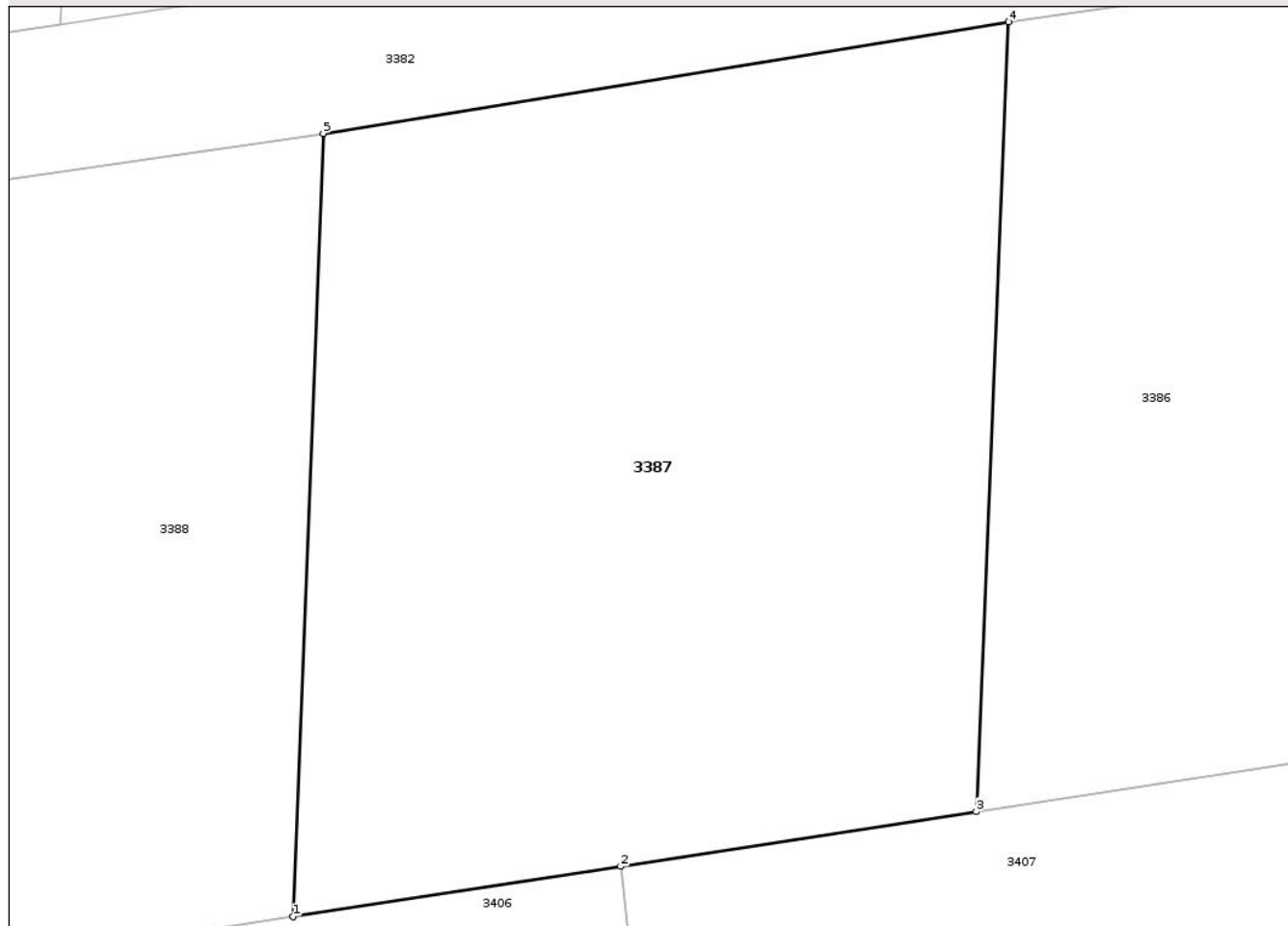
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112494	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/94/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.215,781 292.102,007	2	789.229,937 292.104,185	14.323
2	789.229,937 292.104,185	3	789.245,329 292.106,552	15.573
3	789.245,329 292.106,552	4	789.246,718 292.140,707	34.183
4	789.246,718 292.140,707	5	789.217,076 292.135,882	30.032
5	789.217,076 292.135,882	1	789.215,781 292.102,007	33.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2410

Nr. cadastral vechi:1111/22

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112495	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20984 / 04/10/2006		
Partaj Voluntar nr. 3476, din 26/09/2005 emis de BNP PITU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUGULEA VALENTIN AUREL 2) TUGULEA MIRELA VALENTINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2410)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

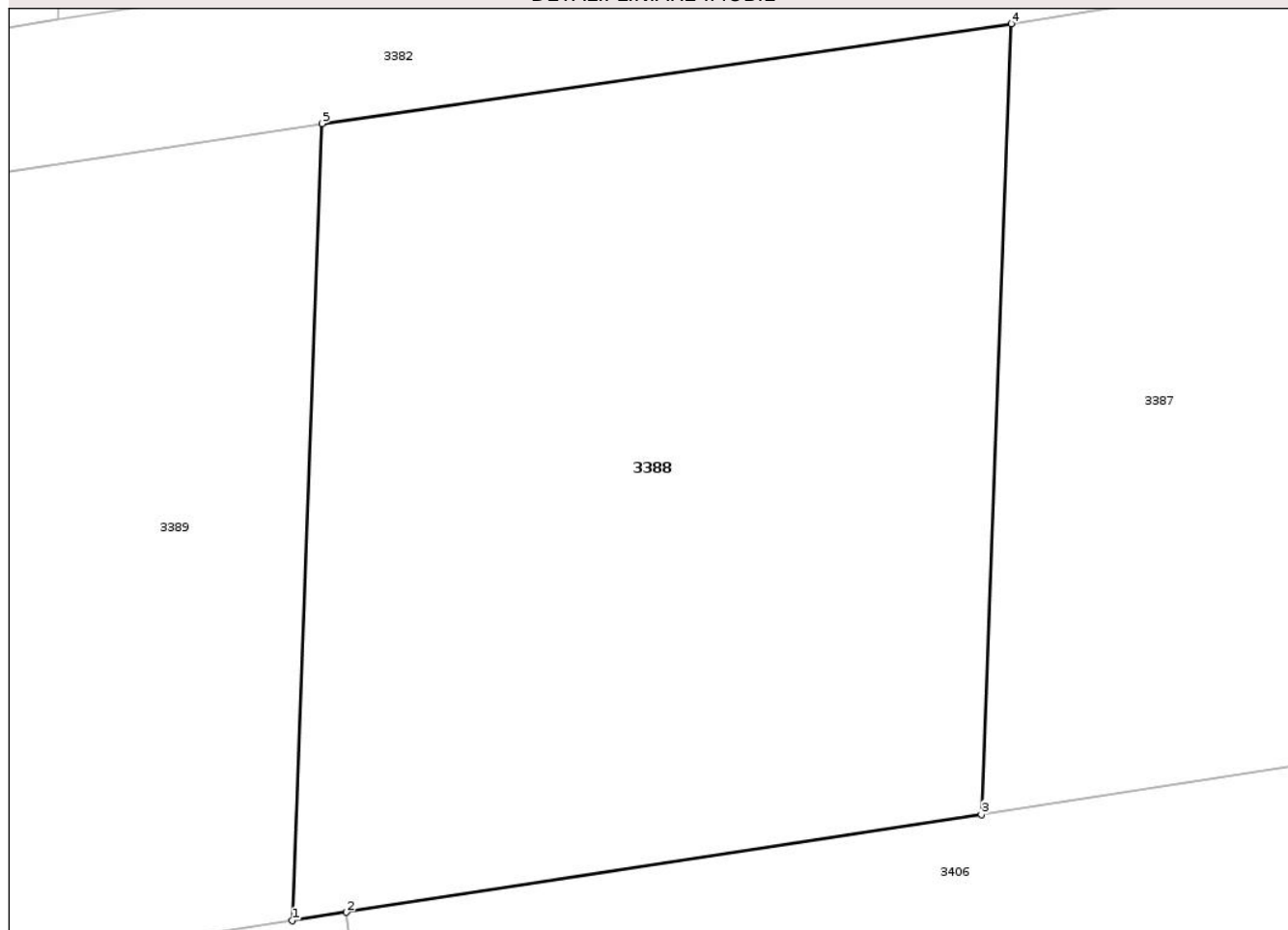
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112495	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/94/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.186,215 292.097,459	2	789.188,544 292.097,817	2.356
2	789.188,544 292.097,817	3	789.215,781 292.102,007	27.557
3	789.215,781 292.102,007	4	789.217,076 292.135,882	33.9
4	789.217,076 292.135,882	5	789.187,499 292.131,602	29.885
5	789.187,499 292.131,602	1	789.186,215 292.097,459	34.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2411

Nr. cadastral vechi:1111/23

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112496	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20984 / 04/10/2006		
Partaj Voluntar nr. 3476, din 26/09/2005 emis de BNP PITU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUGULEA VALENTIN AUREL 2) TUGULEA MIRELA VALENTINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2411)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

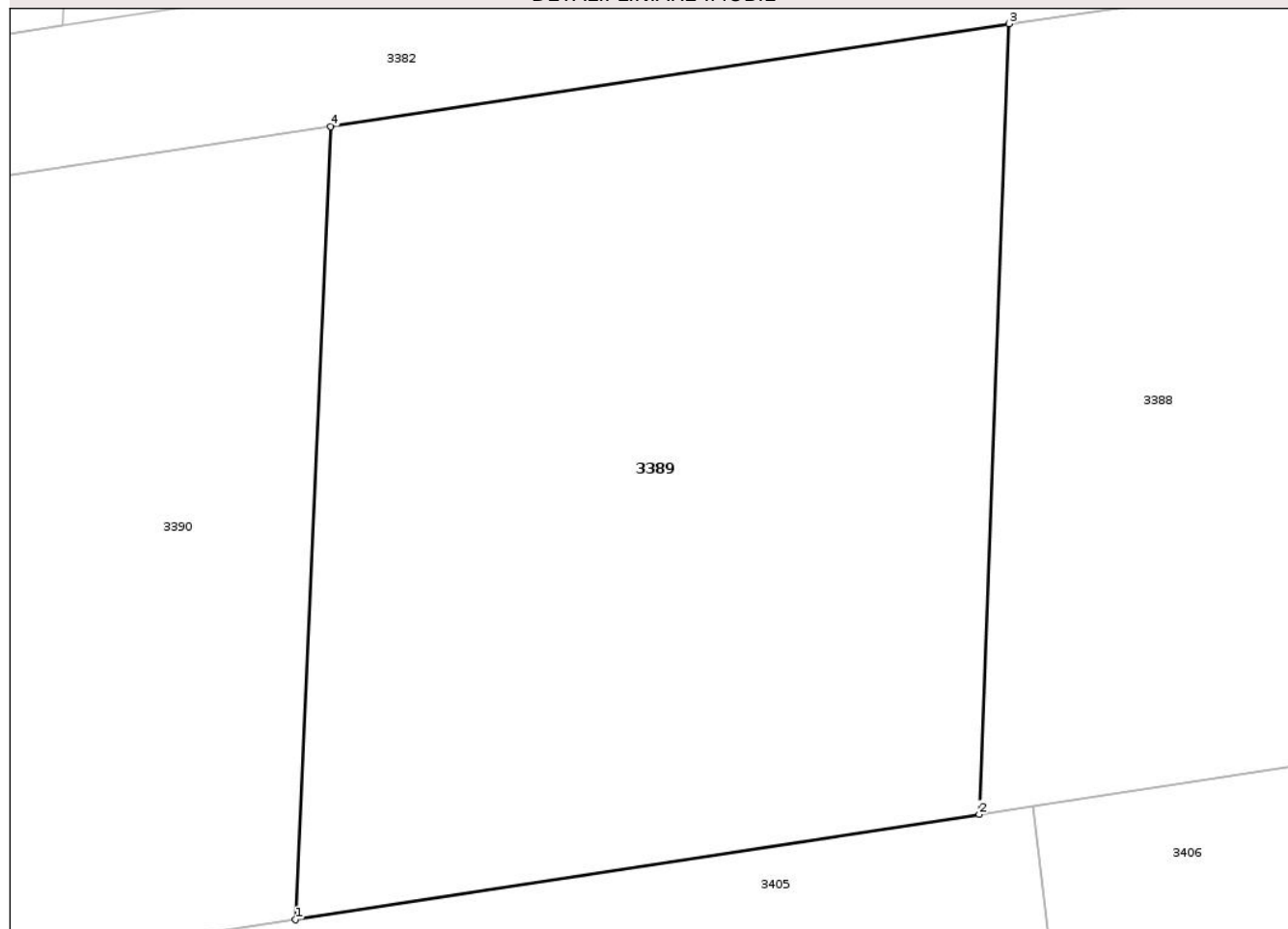
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112496	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/94/18, LOT 23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.156,664 292.092,913	2	789.186,215 292.097,459	29.899
2	789.186,215 292.097,459	3	789.187,499 292.131,602	34.167
3	789.187,499 292.131,602	4	789.158,194 292.127,16	29.64
4	789.158,194 292.127,16	1	789.156,664 292.092,913	34.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2412

Nr. cadastral vechi:1111/24

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112497	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20984 / 04/10/2006		
Partaj Voluntar nr. 3476, din 26/09/2005 emis de BNP PITU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUGULEA VALENTIN AUREL 2) TUGULEA MIRELA VALENTINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2149)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

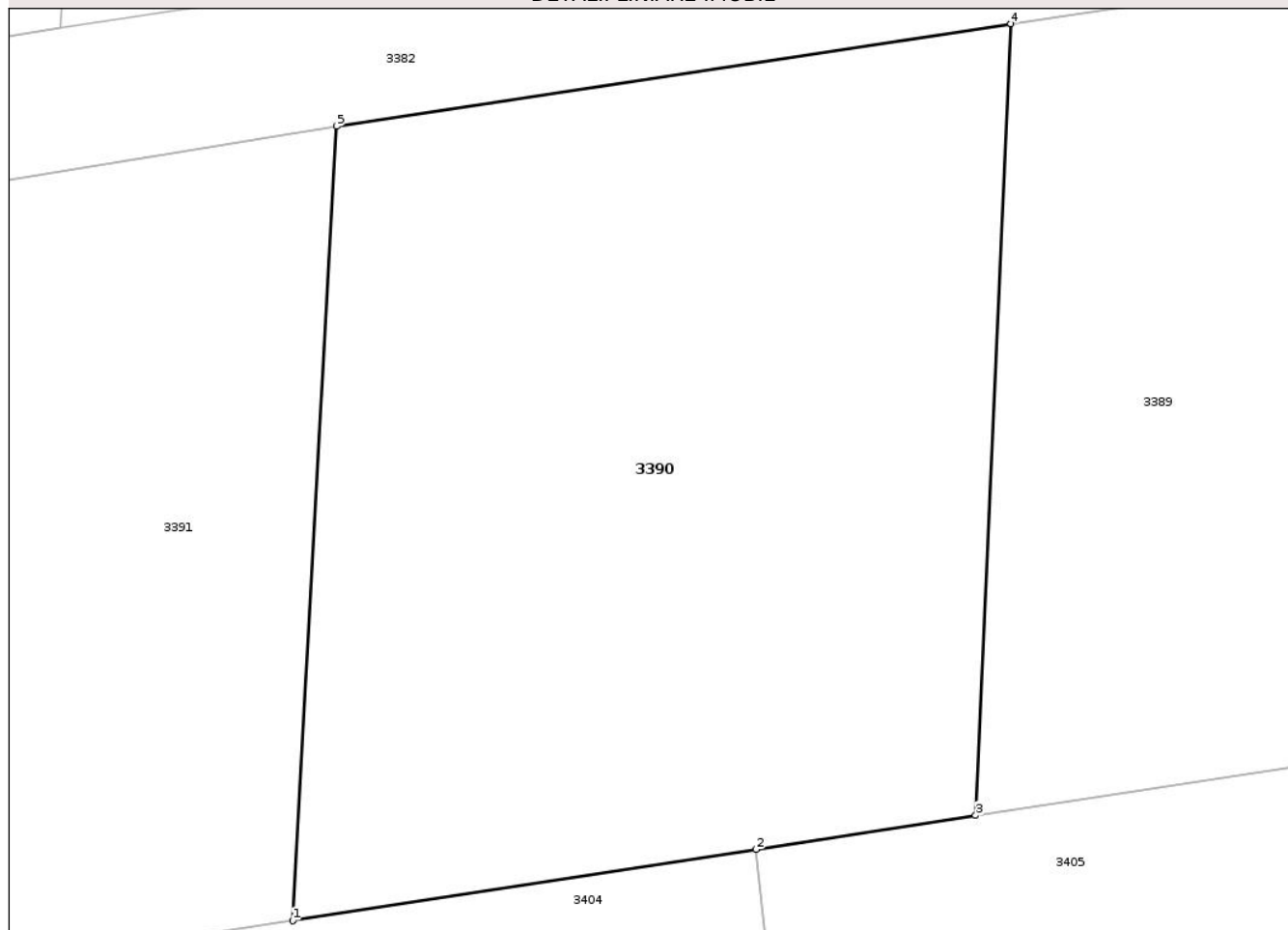
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112497	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	1.000	-	A320/94/18, LOT24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.127,084 292.088,363	2	789.147,151 292.091,45	20.303
2	789.147,151 292.091,45	3	789.156,664 292.092,913	9.625
3	789.156,664 292.092,913	4	789.158,194 292.127,16	34.281
4	789.158,194 292.127,16	5	789.128,998 292.122,723	29.531
5	789.128,998 292.122,723	1	789.127,084 292.088,363	34.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2413

Nr. cadastral vechi:1111/25

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112498	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20984 / 04/10/2006		
Partaj Voluntar nr. 3476, din 26/09/2005 emis de BNP PITU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUGULEA VALENTIN AUREL 2) TUGULEA MIRELA VALENTINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2413)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

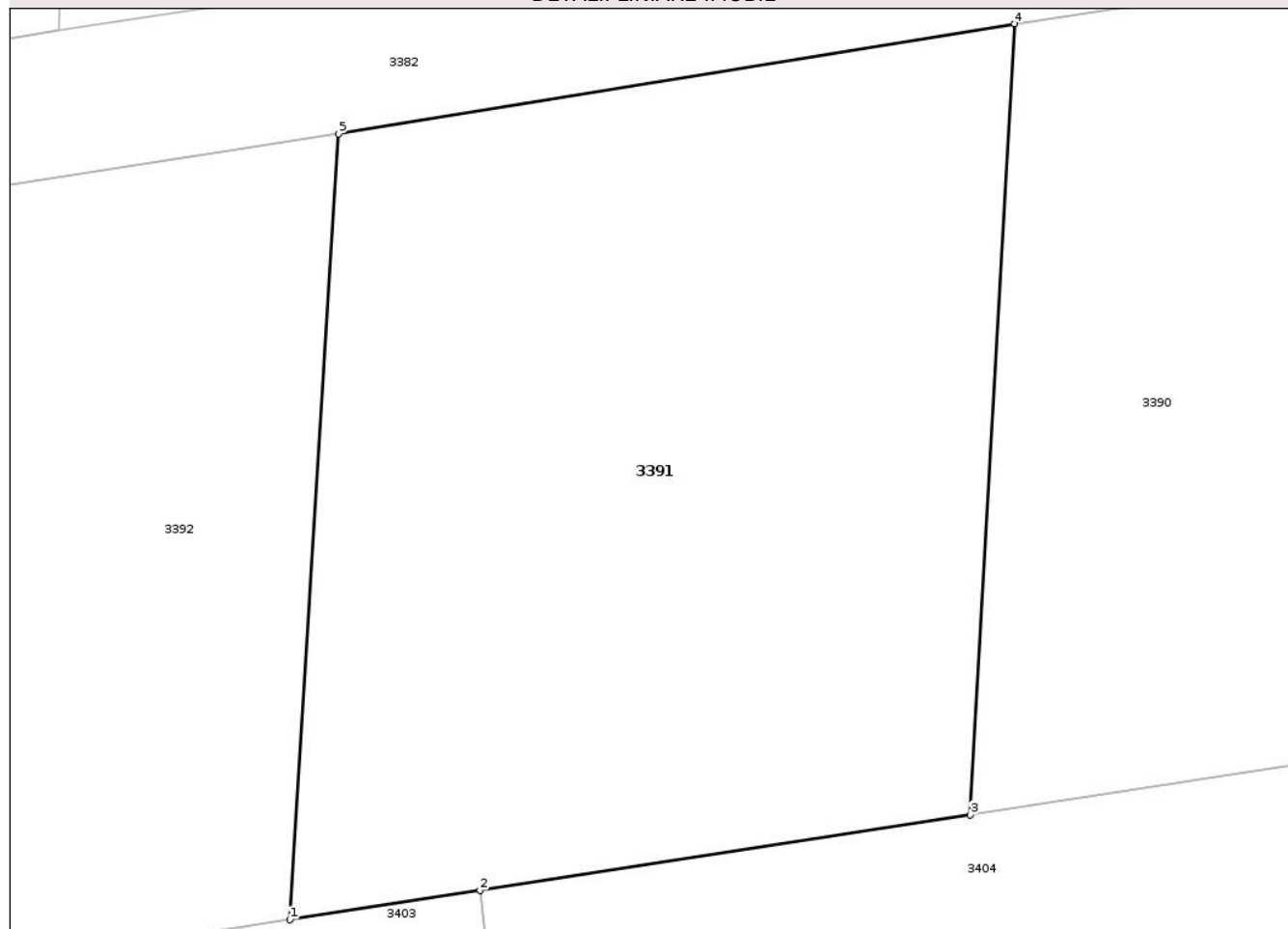
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112498	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/94/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.097,504 292.083,813	2	789.105,757 292.085,082	8.35
2	789.105,757 292.085,082	3	789.127,084 292.088,363	21.578
3	789.127,084 292.088,363	4	789.128,998 292.122,723	34.413
4	789.128,998 292.122,723	5	789.099,624 292.117,94	29.761
5	789.099,624 292.117,94	1	789.097,504 292.083,813	34.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2414

Nr. cadastral vechi:1111/26

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112499	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20984 / 04/10/2006		
Partaj Voluntar nr. 3476, din 26/09/2005 emis de BNP PITU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUGULEA VALENTIN AUREL 2) TUGULEA VALENTINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2414)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

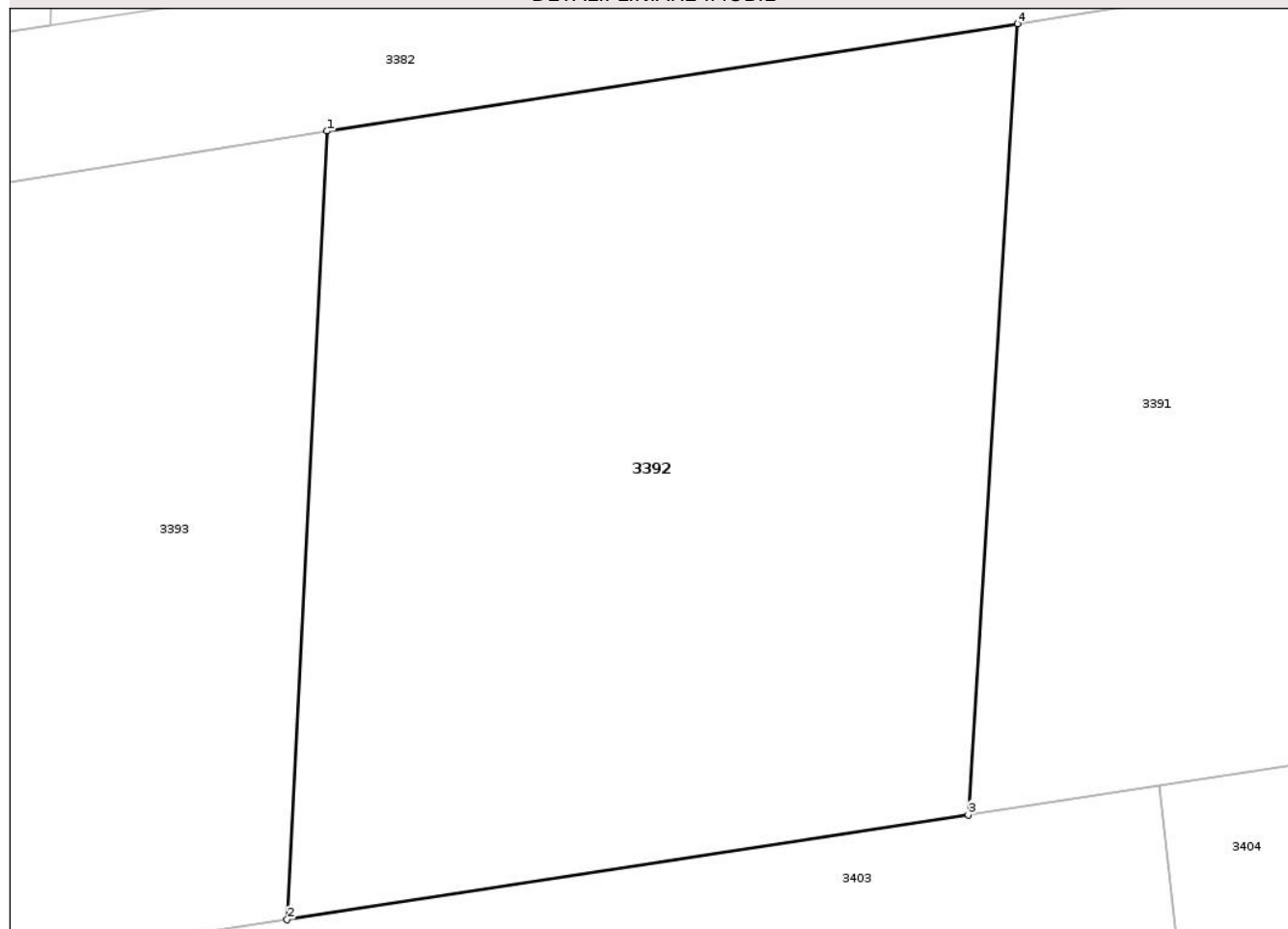
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112499	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/94/26, LOT 26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.069,821 292.113,311	2	789.068,099 292.079,29	34.065
2	789.068,099 292.079,29	3	789.097,504 292.083,813	29.751
3	789.097,504 292.083,813	4	789.099,624 292.117,94	34.193
4	789.099,624 292.117,94	1	789.069,821 292.113,311	30.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2415(e:2415)

Nr. cadastral vechi:1111/27

Adresa: Jud. Constanta, lot 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103317	Din acte: 35.000 Masurata: 1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20984 / 04/10/2006		
Partaj Judiciar nr. 3476, din 26/09/2005 emis de BNP Pitu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUGULEA VALENTIN-AUREL 2) TUGULEA MIRELA-VALENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

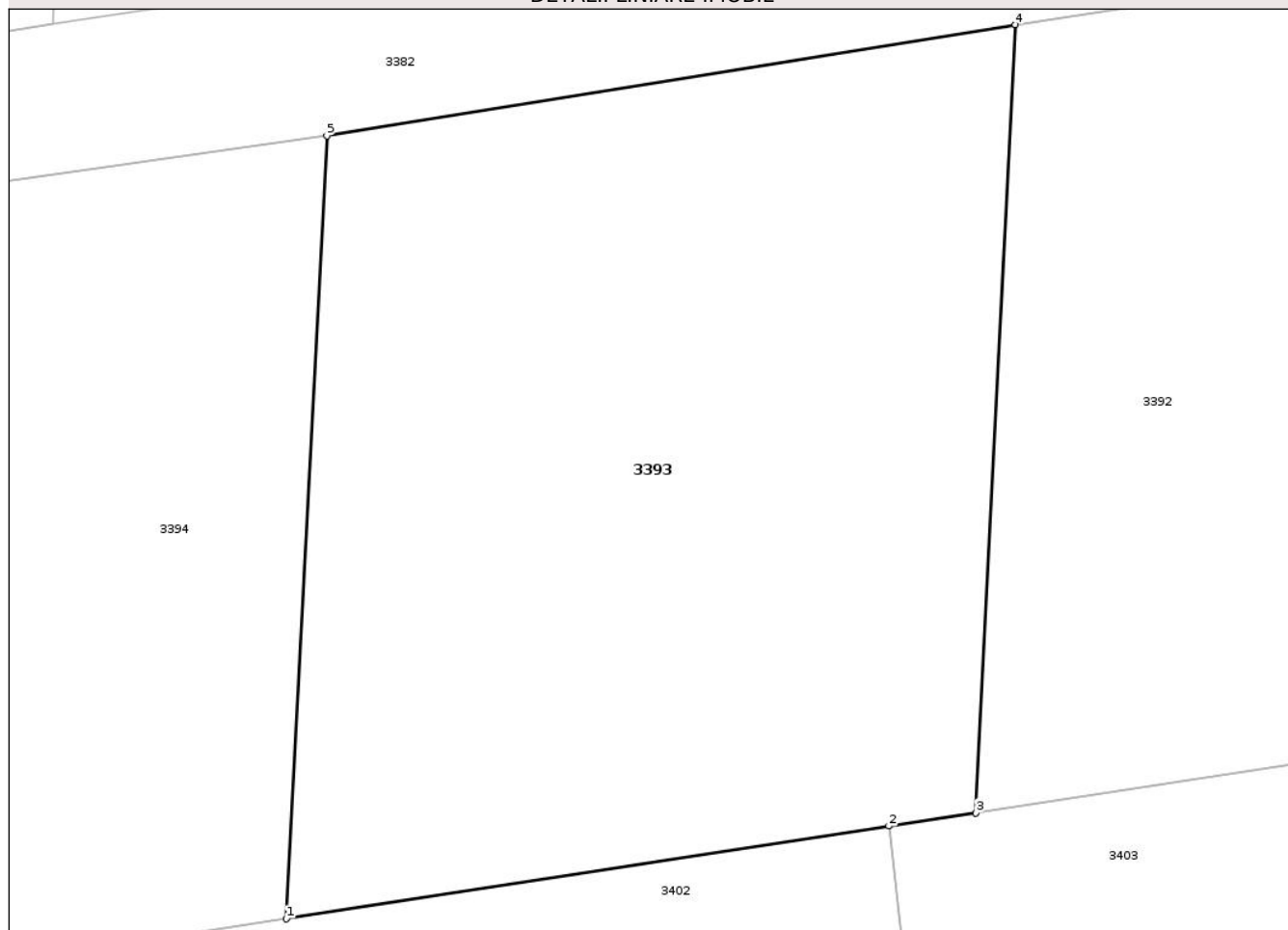
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103317	Din acte: 35.000 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/94/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.038,351 292.074,714	2	789.064,364 292.078,715	26.319
2	789.064,364 292.078,715	3	789.068,099 292.079,29	3.779
3	789.068,099 292.079,29	4	789.069,821 292.113,311	34.065
4	789.069,821 292.113,311	5	789.040,112 292.108,519	30.093
5	789.040,112 292.108,519	1	789.038,351 292.074,714	33.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2416

Nr. cadastral vechi:1111/28

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112500	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20984 / 04/10/2006		
Partaj Voluntar nr. 3476, din 26/09/2005 emis de BNP PITU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUGULEA VALENTIN AUREL 2) TUGULEA MIRELA VALENTINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2416)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

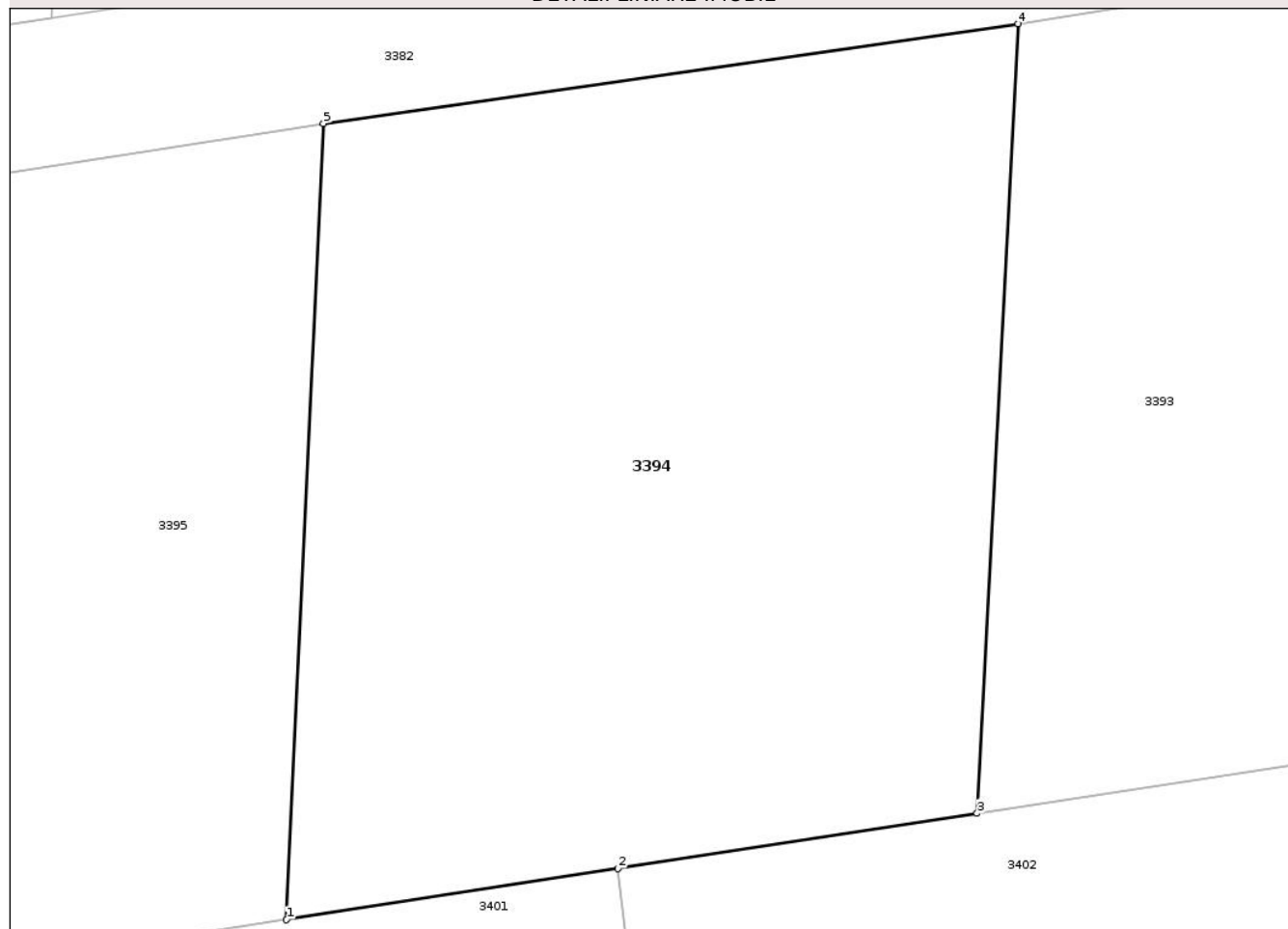
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112500	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/94/18-LOT28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.008,754 292.070,161	2	789.022,97 292.072,358	14.385
2	789.022,97 292.072,358	3	789.038,351 292.074,714	15.56
3	789.038,351 292.074,714	4	789.040,112 292.108,519	33.851
4	789.040,112 292.108,519	5	789.010,342 292.104,254	30.074
5	789.010,342 292.104,254	1	789.008,754 292.070,161	34.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2417(e:2417)

Nr. cadastral vechi:1111/29

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103188	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85523 / 29/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6525, din 28/11/2007 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STOICA VALENTIN	
	2) STOICA MIRELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

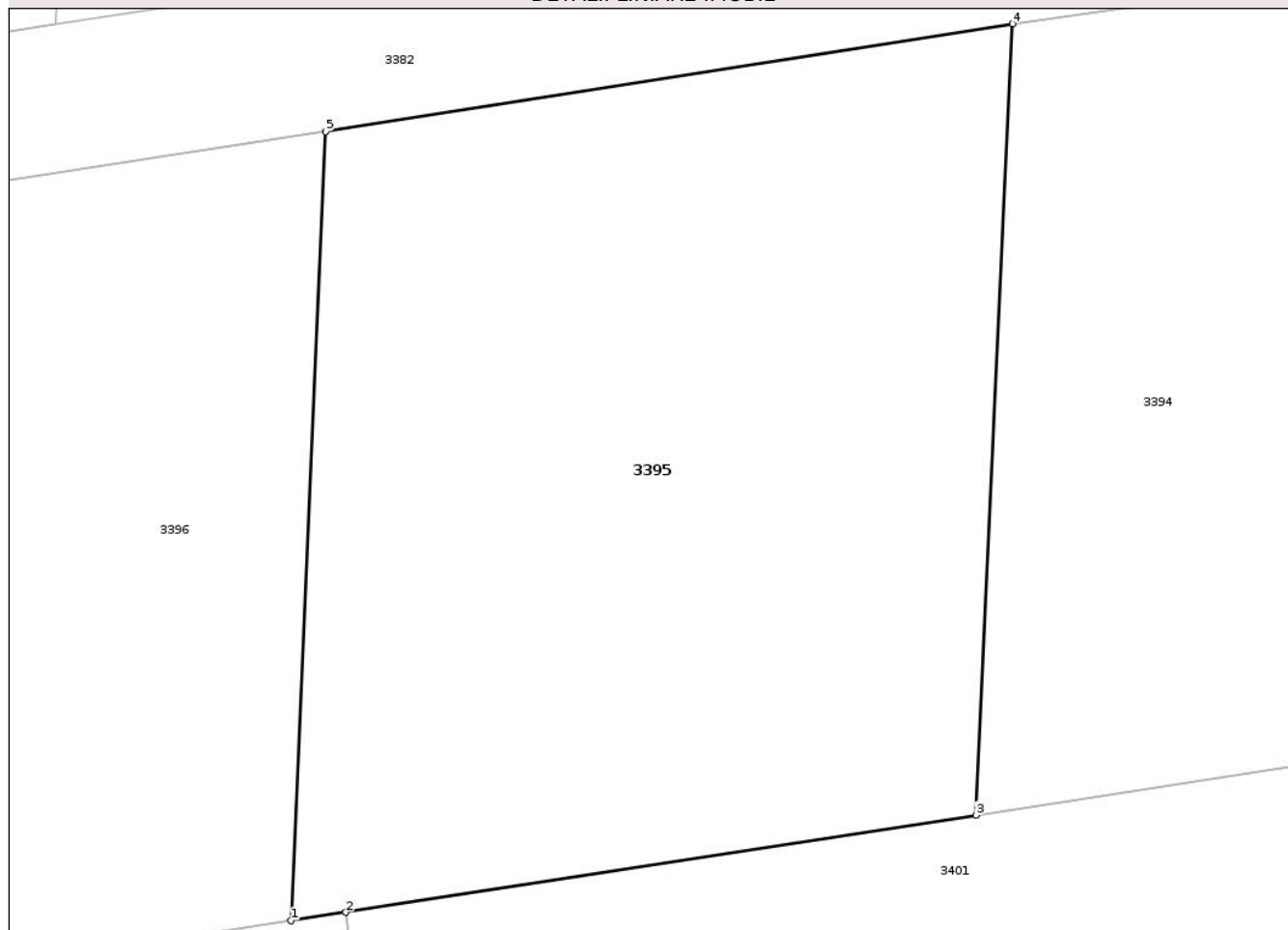
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103188	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/94/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.979,201 292.065,615	2	788.981,578 292.065,98	2.405
2	788.981,578 292.065,98	3	789.008,754 292.070,161	27.496
3	789.008,754 292.070,161	4	789.010,342 292.104,254	34.13
4	789.010,342 292.104,254	5	788.980,701 292.099,603	30.004
5	788.980,701 292.099,603	1	788.979,201 292.065,615	34.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2418(e:2418)

Nr. cadastral vechi:1111/30

Adresa: Jud. Constanta, lot 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103192	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85530 / 29/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6525, din 28/11/2007 emis de BNP BUDEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA VALENTIN , casatorit cu Mirela; OBSERVATII: 2.000 lei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

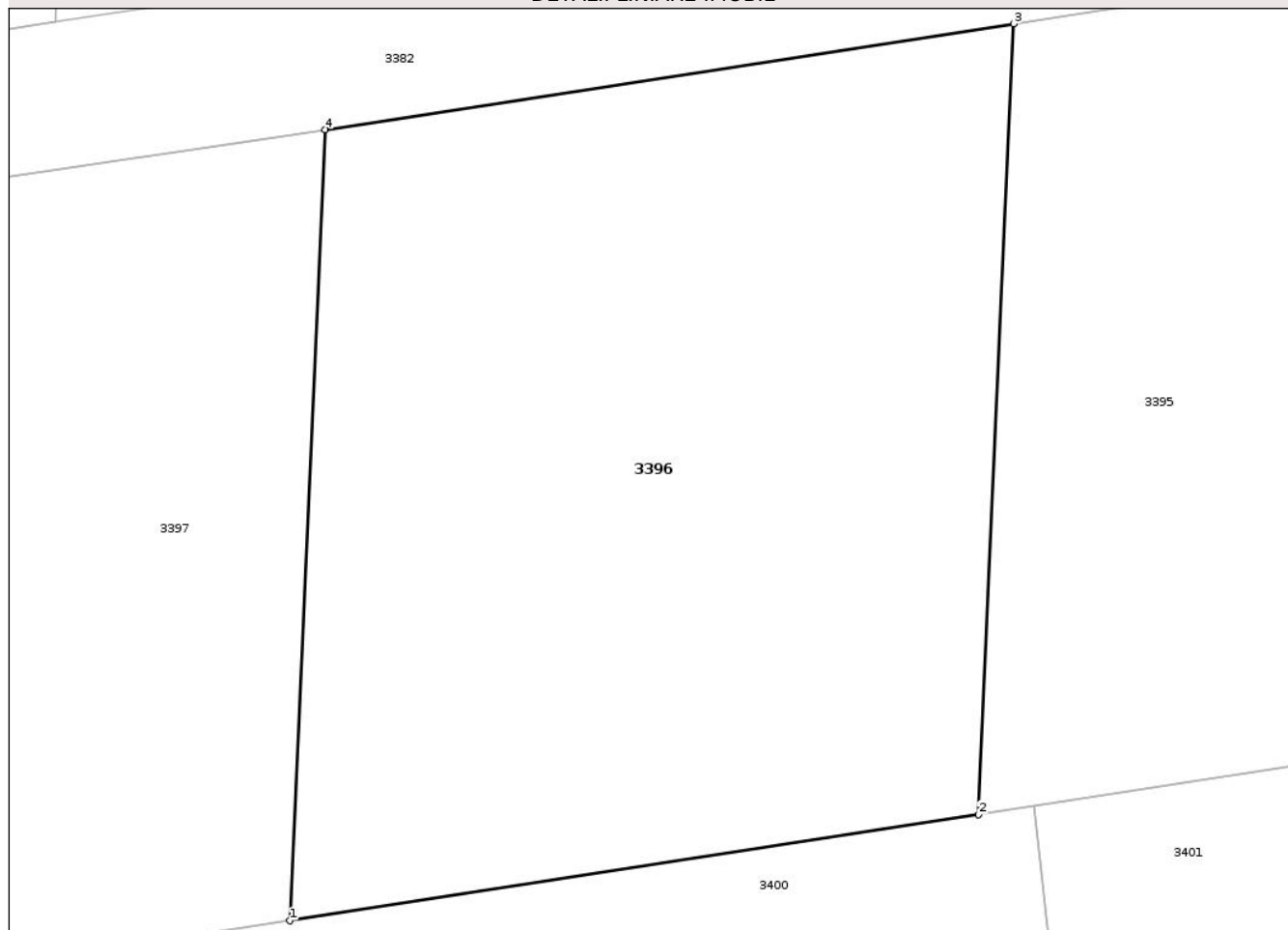
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103192	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/94/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.949,575 292.061,058	2	788.979,201 292.065,615	29.974
2	788.979,201 292.065,615	3	788.980,701 292.099,603	34.021
3	788.980,701 292.099,603	4	788.951,085 292.095,057	29.963
4	788.951,085 292.095,057	1	788.949,575 292.061,058	34.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2419(e:2419)

Nr. cadastral vechi:1111/31

Adresa: Jud. Constanta, lot 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102991	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27819 / 19/05/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 329, din 10/05/2010 emis de BNP NASTASE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVU VICTOR, (necasatorit);	A1
68690 / 29/08/2012		
Act Administrativ nr. FN, din 29/08/2012 emis de PIRVU VLADIMIR;		
B5	Admite cererea de reexaminare in conformitate cu prevederile art. 913 Cod Civil, in sensul ca se va indrepta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare privind numele proprietarului de sub B.4 si se va trece corect ca fiind Pirvu Victor in loc de Pirvu Vladimir, cum in mod eronat a fost trecut,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27814 / 19/05/2010		
Adresa nr. 250, din 28/04/2010 emis de BRD;		
C3	se radiaza sarcina de sub C. 1,2 ipoteca aut sub nr.2835/2008 intabulata prin incheierea nr. 45159/2008 si interdictiile aferente fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
30717 / 06/05/2011		
Act Administrativ nr. 707328, din 04/05/2011 emis de ANAF- ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA;		
C4	se respinge cererea de notare a procesului verbal de sechestru nr. 707328/04.05.2011 emis pentru bunurile imobile detinute de debitoarea SC VIP-PRODCOM SRL intrucat aceasta nu mai este proprietar tabular conform art.22 lit.a din Legea nr.7/1996 republicata si modificata	A1
55955 / 13/07/2012		
Somatie nr. 704/2012, din 11/07/2012 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C5	Se respinge cererea de notare a somatiei emise la data de 11.07.2012 in dosar de executare nr 704/2012 de BEJA DEACU VASILE si GAVRILESCU ALIN MIHAIL conform art 893 din codul civil	A1
68690 / 29/08/2012		
Act Administrativ nr. FN, din 29/08/2012 emis de PIRVU VLADIMIR;		
C7	Admite cererea de reexaminare in conformitate cu prevederile art. 893 Cod Civil, in sensul de a se radia de sub C.6 somatia emisa la data de 03.08.2012 in dosar de executare nr. 704/2012 de catre executor judecatoresc DEACU VASILE,	A1

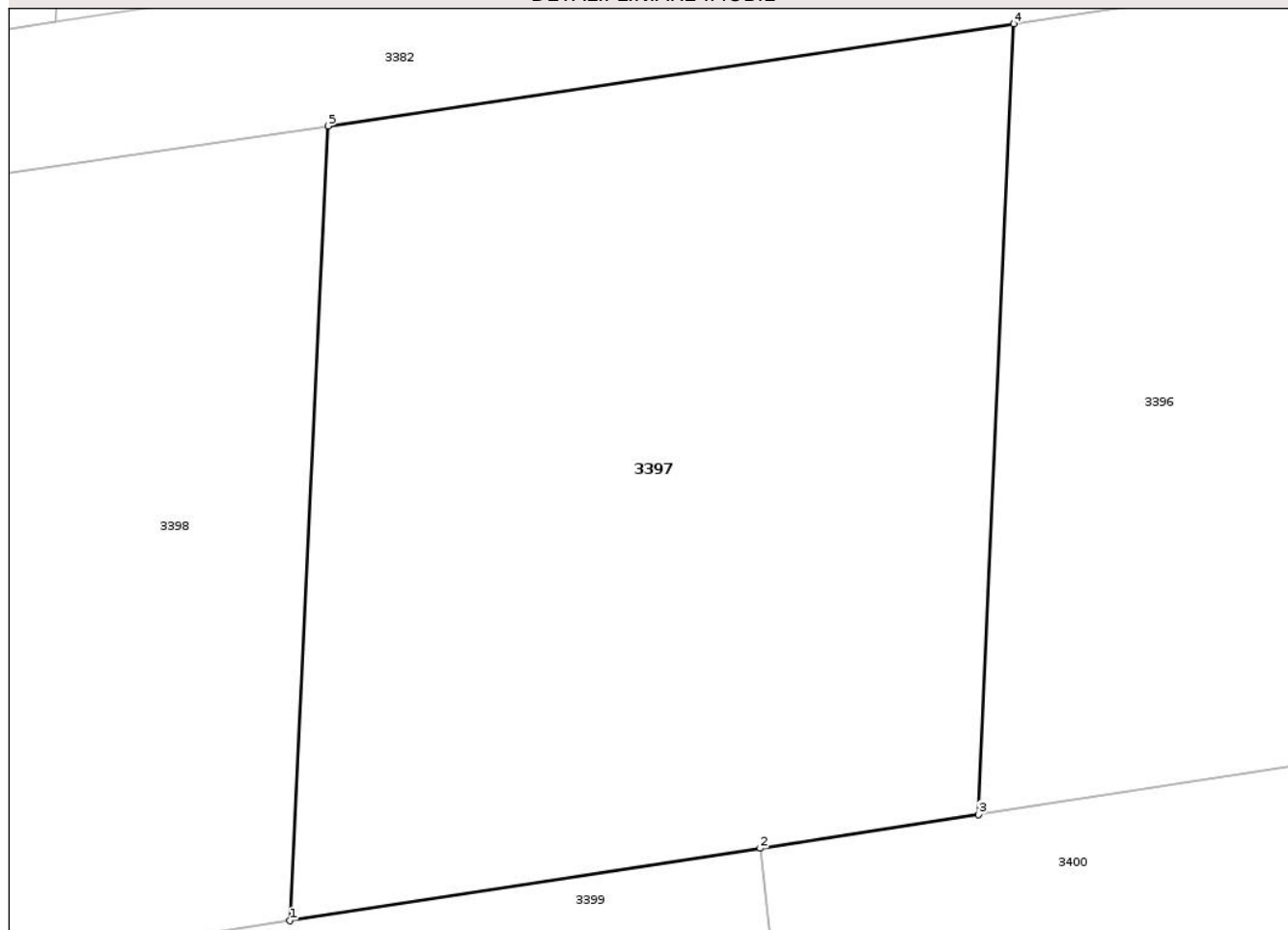
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102991	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/94/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.919,949 292.056,5	2	788.940,185 292.059,613	20.474
2	788.940,185 292.059,613	3	788.949,575 292.061,058	9.501
3	788.949,575 292.061,058	4	788.951,085 292.095,057	34.033
4	788.951,085 292.095,057	5	788.921,59 292.090,661	29.821
5	788.921,59 292.090,661	1	788.919,949 292.056,5	34.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2420(e:2420)

Nr. cadastral vechi:1111/32

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102911	Din acte: 35.000 Masurata: 1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67496 / 01/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5433, din 28/09/2007 emis de BNP BUDEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BĂDAN MALINA	A1
29225 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 447, din 24/02/2021 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂDAN MĂLINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

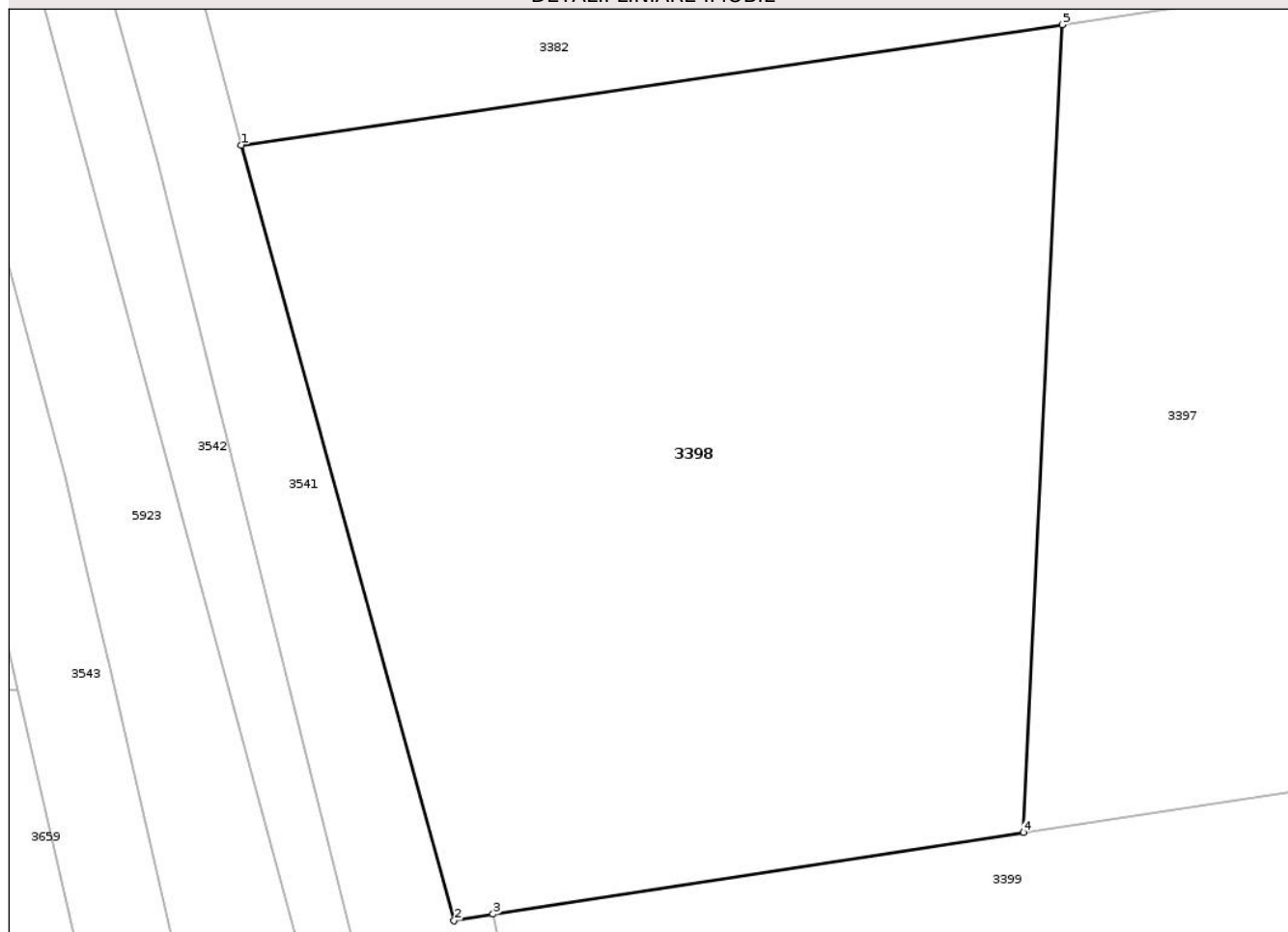
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102911	Din acte: 35.000 Masurata: 1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/94/32	-	lot 32

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.886,884 292.085,569	2	788.895,871 292.052,77	34.008
2	788.895,871 292.052,77	3	788.897,527 292.053,051	1.68
3	788.897,527 292.053,051	4	788.919,949 292.056,5	22.686
4	788.919,949 292.056,5	5	788.921,59 292.090,661	34.2
5	788.921,59 292.090,661	1	788.886,884 292.085,569	35.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1872

Nr. cadastral vechi:1212/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111597	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5354 / 16/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 819, din 15/03/2006 emis de BNP Budei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CEHAN IONUT , necasatorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1872)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NOATA ELENA ADELINA , necasatorita; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1872)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

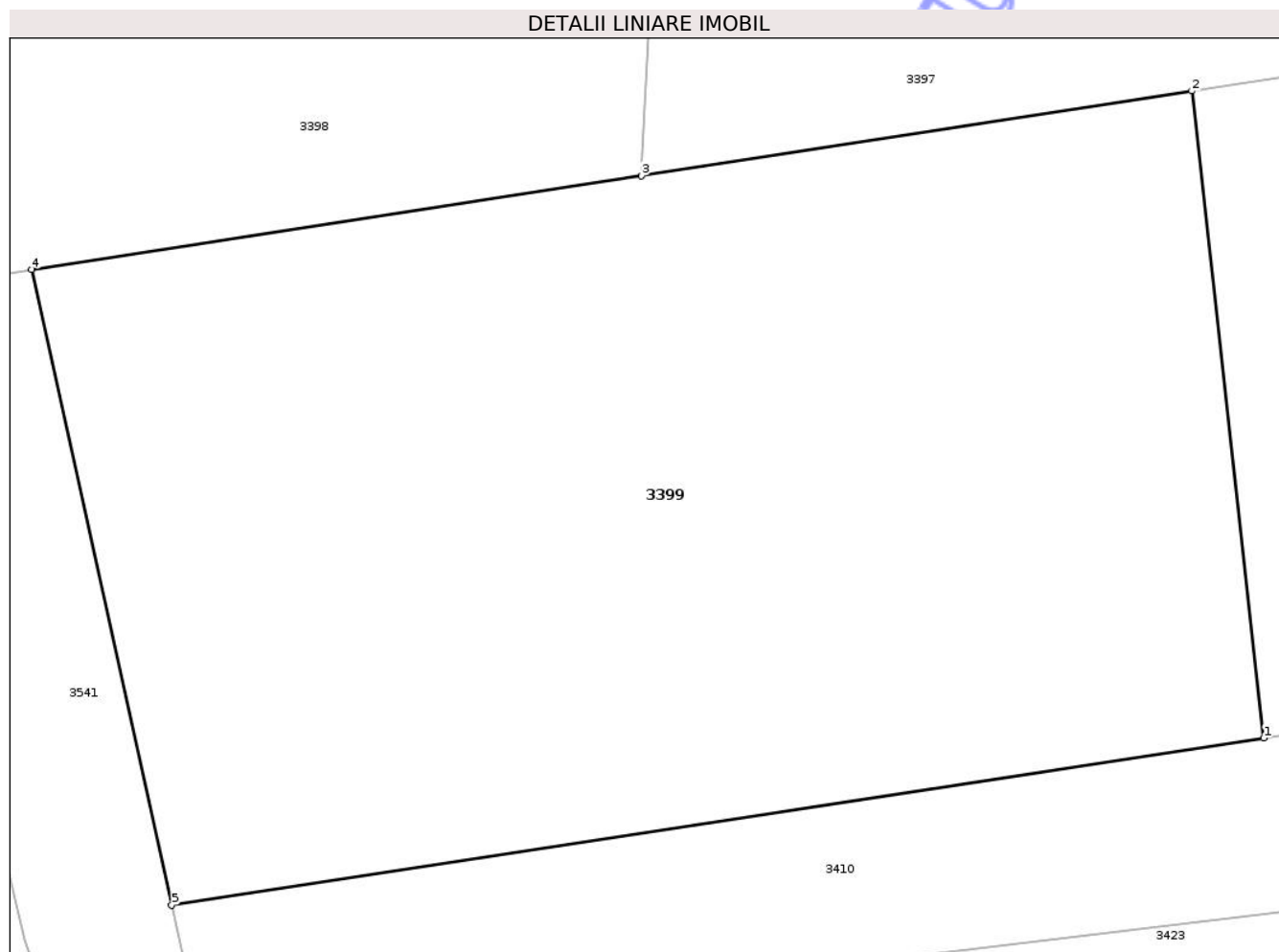
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111597	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/93/1	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.942,829 292.035,841	2	788.940,185 292.059,613	23.919
2	788.940,185 292.059,613	3	788.919,949 292.056,5	20.474
3	788.919,949 292.056,5	4	788.897,527 292.053,051	22.686
4	788.897,527 292.053,051	5	788.902,677 292.029,703	23.909
5	788.902,677 292.029,703	1	788.942,829 292.035,841	40.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1978(e:1978)

Nr. cadastral vechi:1212/2

Adresa: Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100895	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9385 / 22/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 959, din 21/02/2007 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASA NARCIS CATALIN, casatorit cu; 2) TANASA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

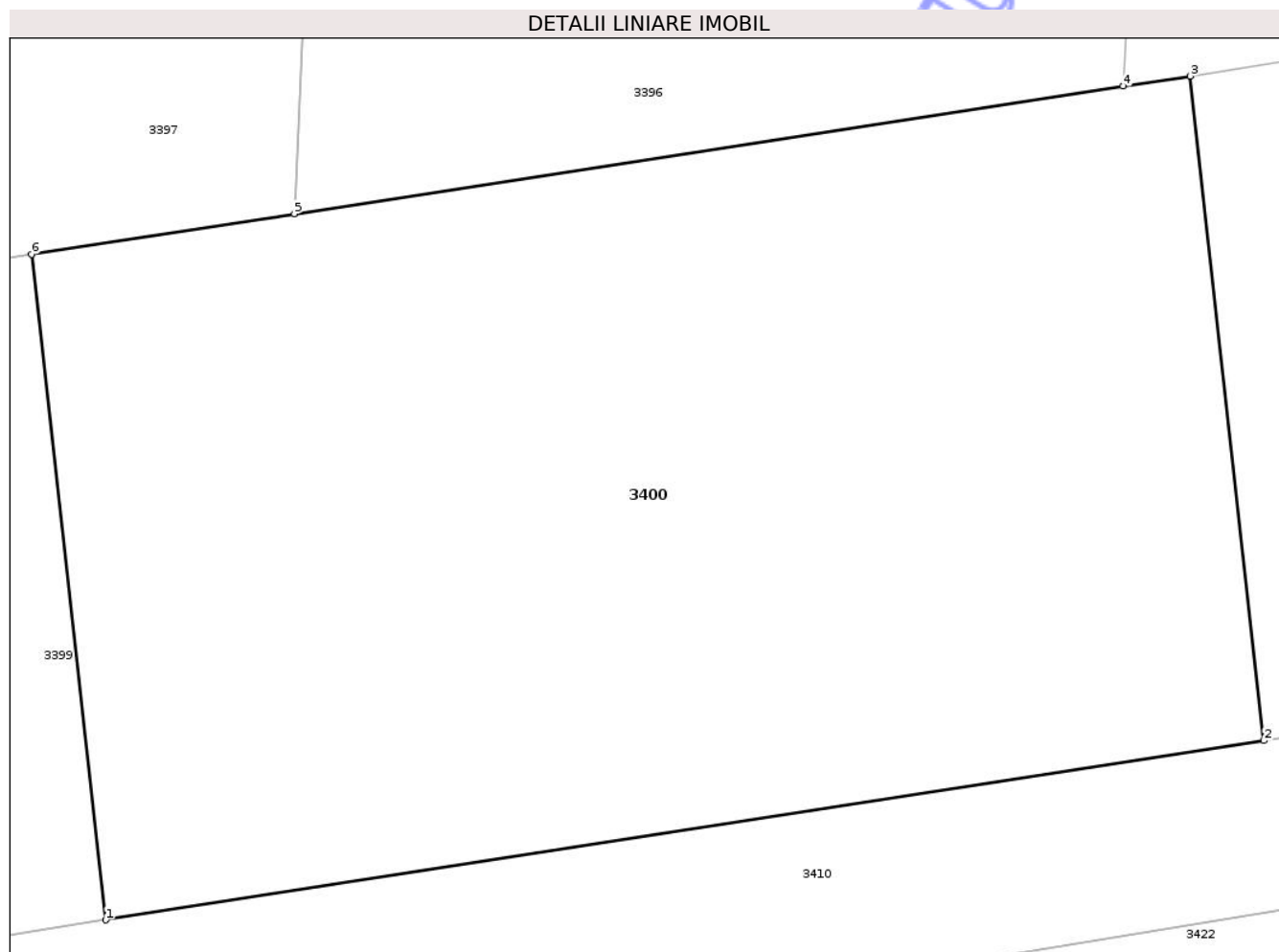
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100895	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/93/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.942,829 292.035,841	2	788.984,215 292.042,246	41.879
2	788.984,215 292.042,246	3	788.981,578 292.065,98	23.88
3	788.981,578 292.065,98	4	788.979,201 292.065,615	2.405
4	788.979,201 292.065,615	5	788.949,575 292.061,058	29.974
5	788.949,575 292.061,058	6	788.940,185 292.059,613	9.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.940,185 292.059,613	1	788.942,829 292.035,841	23.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1979(e:1979)

Nr. cadastral vechi:1212/3

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100293	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69994 / 07/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3166, din 17/11/2006 emis de BNP PITU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CALIN TATIANA ROXANA	A1
10686 / 13/02/2014		
Act Notarial nr. 726, din 04/02/2014 emis de COSTE STEFAN;		
B4	Se noteaza conventia matrimoniala aut sub nr. 726/2014 incheiata intre Calin Ioan si Tatiana Roxana	A1
Act Normativ nr. 727, din 04/02/2014 emis de COSTE STEFAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CALIN TATIANA ROXANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

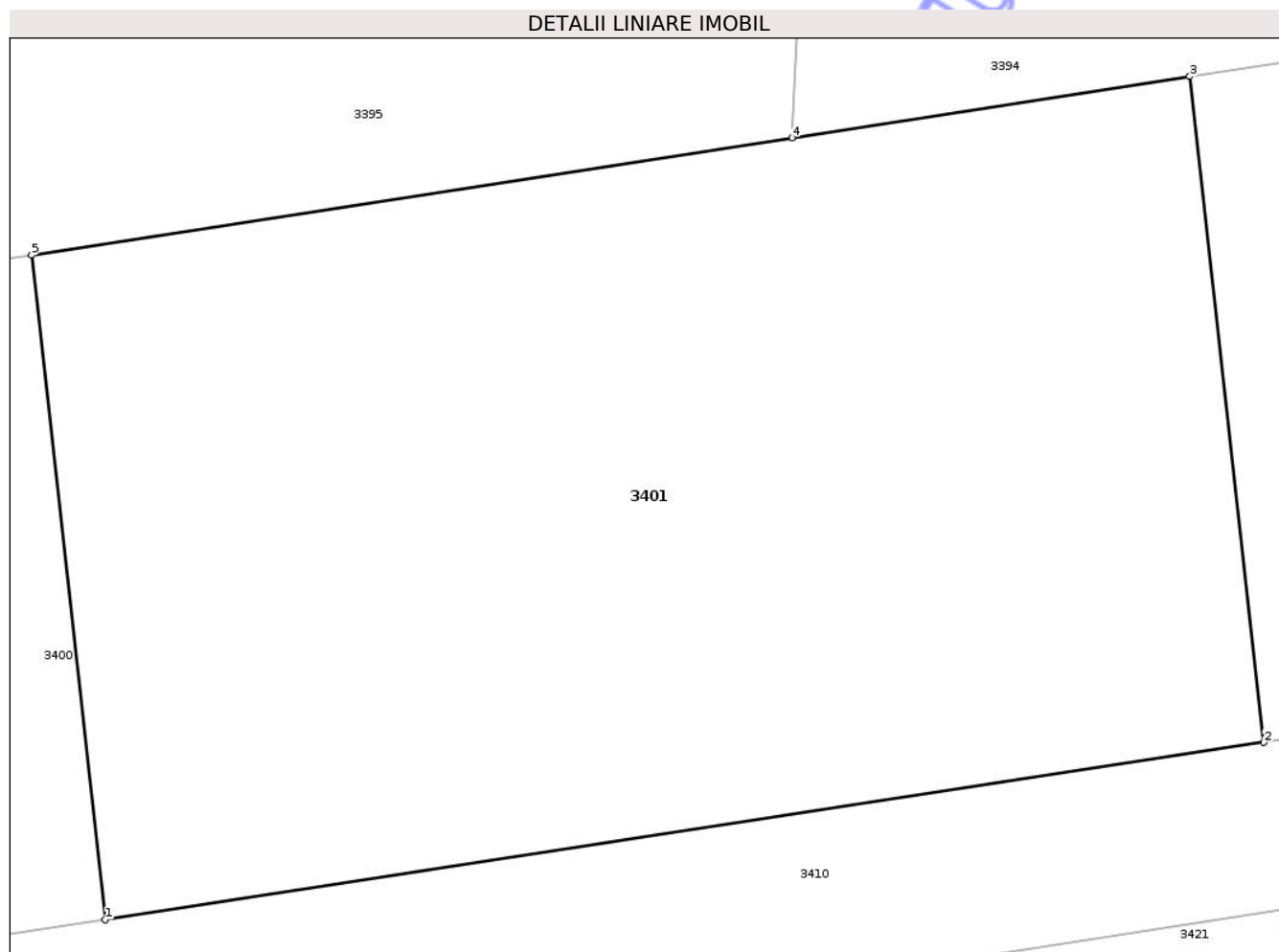
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100293	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/93/3	-	lot 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.984,215 292.042,246	2	789.025,616 292.048,57	41.881
2	789.025,616 292.048,57	3	789.022,97 292.072,358	23.935
3	789.022,97 292.072,358	4	789.008,754 292.070,161	14.385
4	789.008,754 292.070,161	5	788.981,578 292.065,98	27.496
5	788.981,578 292.065,98	1	788.984,215 292.042,246	23.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1980(e:1980)

Nr. cadastral vechi:1212/4

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100376	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103274 / 21/09/2015		
Act Administrativ nr. 46004, din 03/08/2010 emis de OCPI Constanta;		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1212/4 in 100376	A1
138039 / 16/12/2015		
Act Administrativ nr. AVIZ 3883, din 04/12/2015 emis de UM 02700 BUCURESTI;		
B6	Se respinge cererea de notare a AVIZULUI NEGATIV NR t3-3883 din 04.12.2015 emis de UM 02700 BUCURESTI, conform dispozitiilor art 35 din Legea 7 / 1996 republicata	A1
140098 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 5203, din 18/12/2015 emis de Ion Traian (; act notarial nr. 2/11-01-2016 emis de Ion Traian);		
B7	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate formulata de GEORGESCU ELENA, prin NP ION TRAIAN, in temeiul dispozitiilor art. 11 alin. 4 din Legea 17/2014	A1
3548 / 15/01/2016		
Act Administrativ nr. 29, din 11/01/2016 emis de UM 02700 BUCURESTI;		
B8	Se noteaza AVIZUL NEGATIV nr. T3-29/11.01.2016 al MaPN UM 02700 Bucuresti incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica sau pronuntarii de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine locul contractului de vanzare cumparare	A1
8414 / 29/01/2016		
Act Notarial nr. 14, din 19/02/2016 emis de Ion Traian (; act administrativ nr. 249/10-02-2005 emis de PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI; act administrativ nr. 148/18-03-1972 emis de PRIMARIA MUN. URZICENI; act notarial nr. 5203/18.12.2015 emis de BNP Ion Traian.);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU ELENA	A1
8960 / 01/02/2016		
Act Administrativ nr. T3 3883, din 25/01/2016 emis de UM 02700 BUCURESTI;		
B10	Se respinge cererea de reexaminare a Incheierii 138039/2015 ca neintemeiata	A1

C. Partea III. SARCINI .

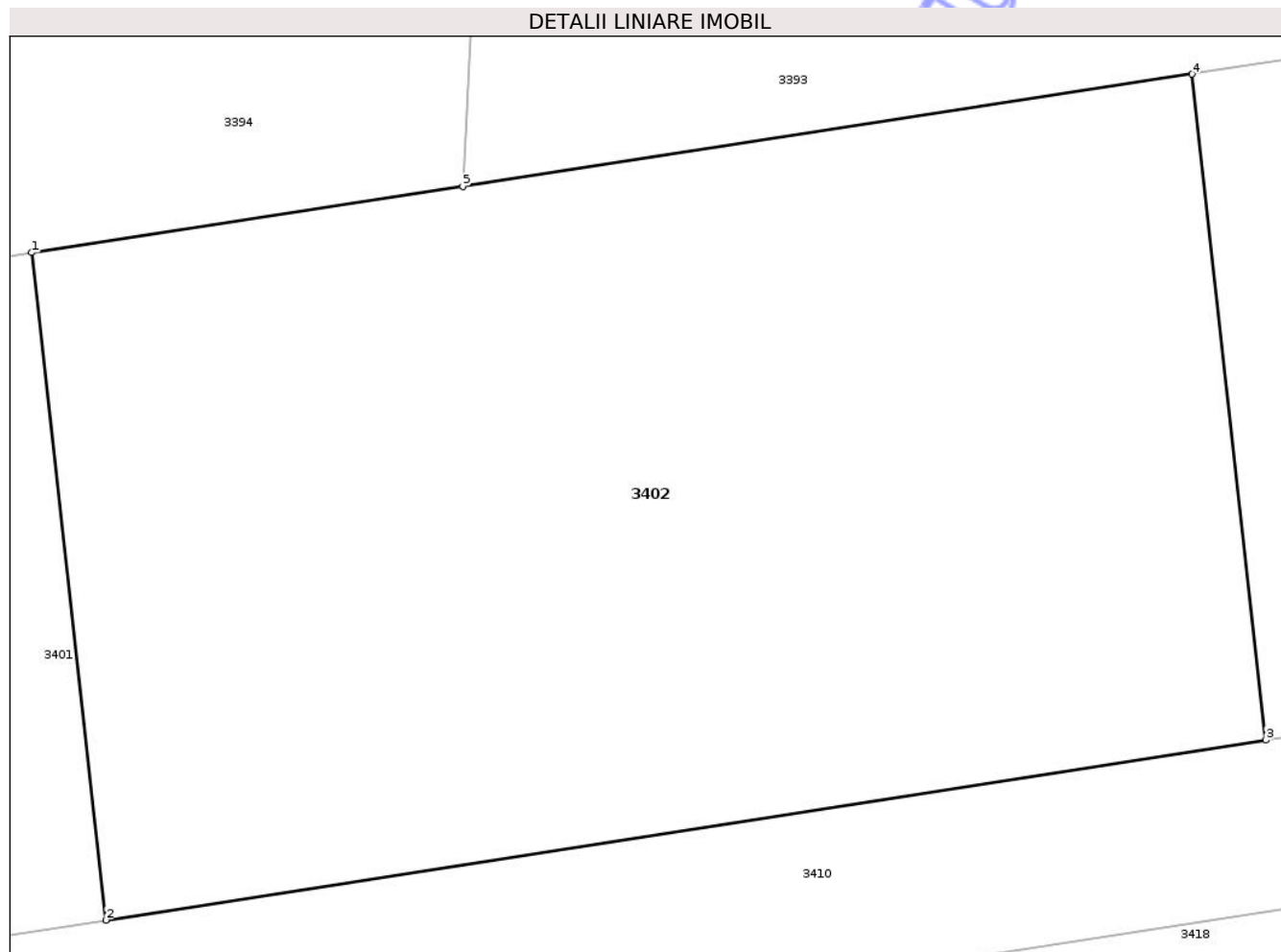
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100376	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/93/4	-	Imobil imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.022,97 292.072,358	2	789.025,616 292.048,57	23.935
2	789.025,616 292.048,57	3	789.067,001 292.054,981	41.879
3	789.067,001 292.054,981	4	789.064,364 292.078,715	23.88
4	789.064,364 292.078,715	5	789.038,351 292.074,714	26.319
5	789.038,351 292.074,714	1	789.022,97 292.072,358	15.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1981(e:1981)

Nr. cadastral vechi:1212/5

Adresa: Jud. Constanta, lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102350	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47046 / 23/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4178, din 20/07/2007 emis de BNP BUDEI CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINA MANUELA, nezasatorita in cota de 1/2; 2) VINA ION, casatorit cu; 3) VINA IOANA, in cota de 1/2;	A1

C. Partea III. SARCINI .

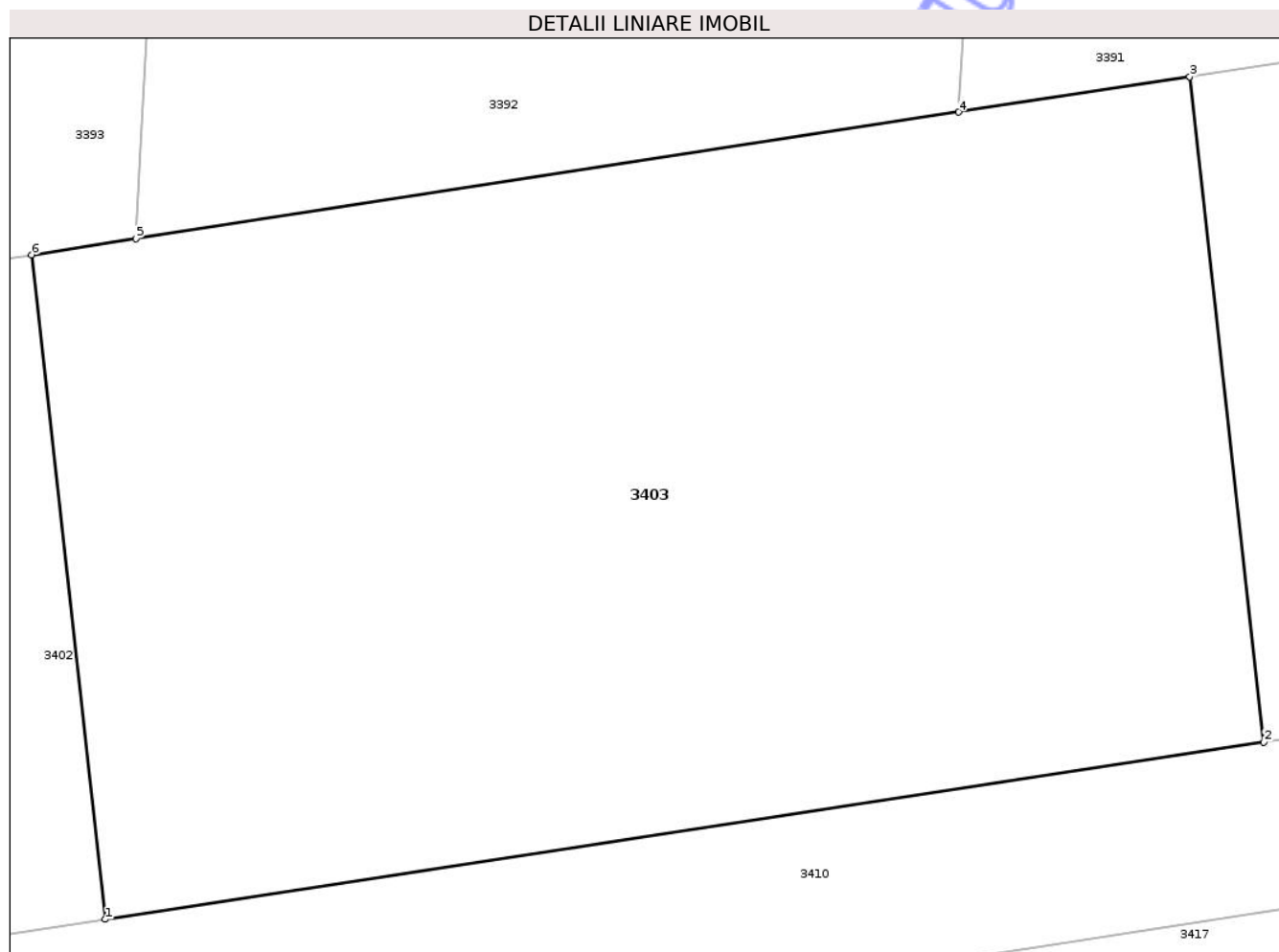
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102350	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/93/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.067,001 292.054,981	2	789.108,404 292.061,307	41.883
2	789.108,404 292.061,307	3	789.105,757 292.085,082	23.922
3	789.105,757 292.085,082	4	789.097,504 292.083,813	8.35
4	789.097,504 292.083,813	5	789.068,099 292.079,29	29.751
5	789.068,099 292.079,29	6	789.064,364 292.078,715	3.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.064,364 292.078,715	1	789.067,001 292.054,981	23.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1982(e:1982)

Nr. cadastral vechi:1212/6

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102562	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
50903 / 03/08/2007			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4505, din 02/08/2007 emis de BNP BUDEI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MUNTEANU COSTEL		
	2) MUNTEANU PARASCHIVA		
	OBSERVATII: pret 1.000 lei		

C. Partea III. SARCINI

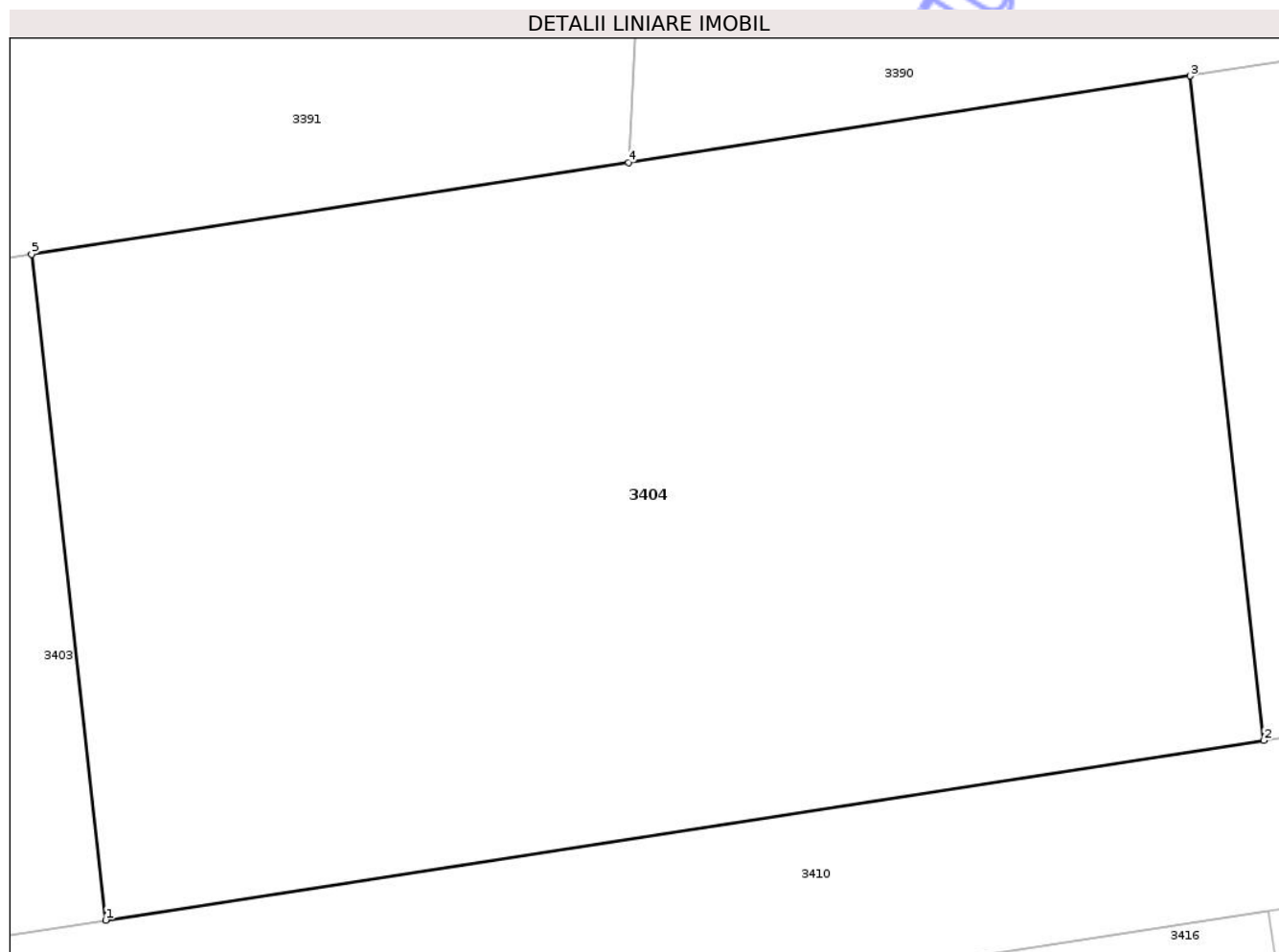
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
86731 / 04/12/2007			
Contract De Ipoteca nr. 1687, din 03/12/2007 emis de BNP SALCEANU;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 EUR pentru garantarea creditului in valoare de 100.000 Eur si celelalte obligatii de plata afereente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A, CIF:99999999999999		
C2	Se noteaza interdictia de instrainare , grevare , inchiriere		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102562	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	A320/93/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.108,404 292.061,307	2	789.149,79 292.067,72	41.88
2	789.149,79 292.067,72	3	789.147,151 292.091,45	23.876
3	789.147,151 292.091,45	4	789.127,084 292.088,363	20.303
4	789.127,084 292.088,363	5	789.105,757 292.085,082	21.578
5	789.105,757 292.085,082	1	789.108,404 292.061,307	23.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1983(e:1983)

Nr. cadastral vechi:1212/7

Adresa: Jud. Constanta, lot 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101125	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36817 / 15/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3310, din 14/06/2007 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TANASA NARCIS CATALIN, casatorit cu;	
	2) TANASA ANDREEA	
	OBSERVATII: PRETUL VANZARII = 2.000 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

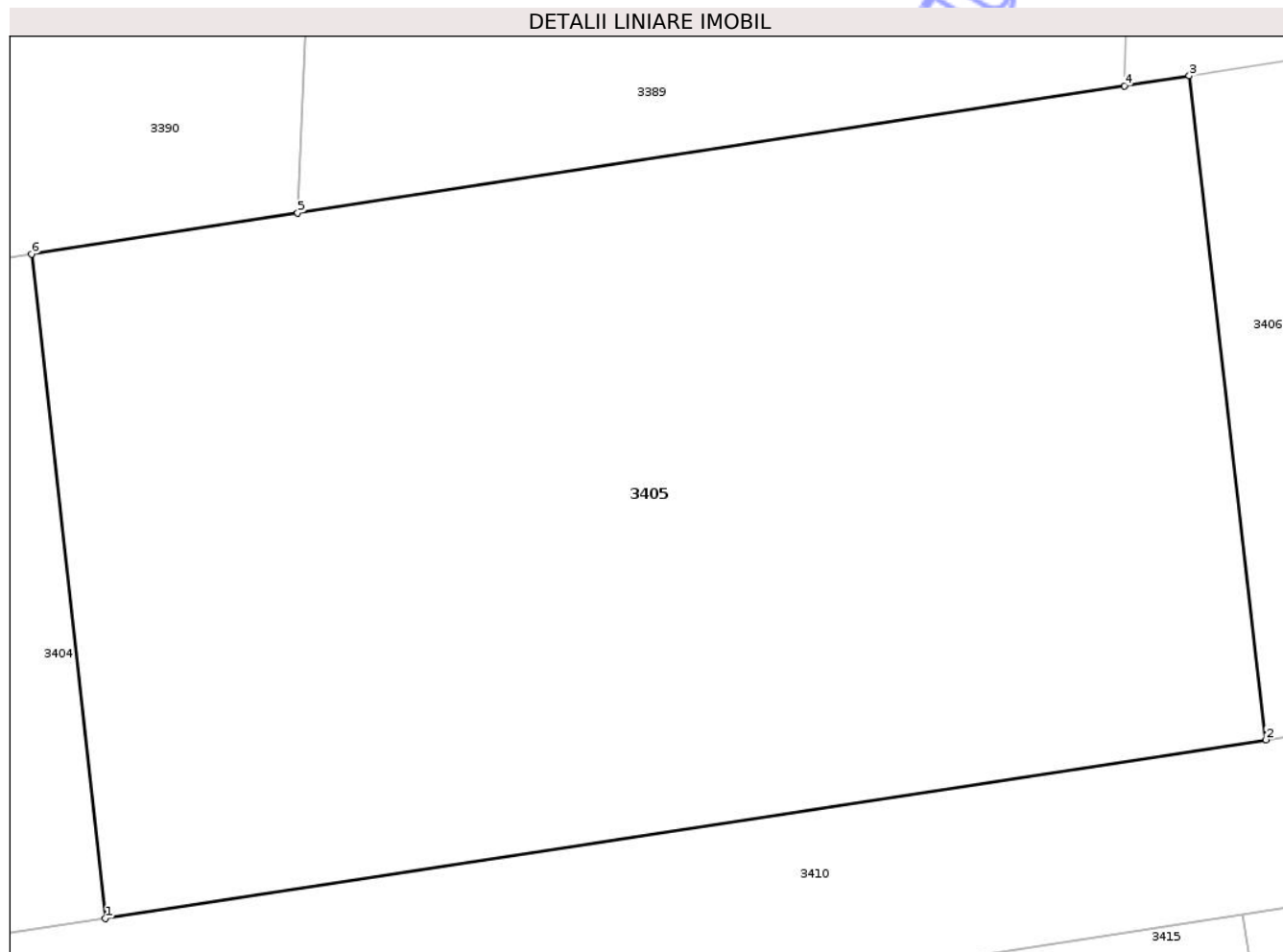
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101125	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/93/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.149,79 292.067,72	2	789.191,279 292.074,098	41.976
2	789.191,279 292.074,098	3	789.188,544 292.097,817	23.876
3	789.188,544 292.097,817	4	789.186,215 292.097,459	2.356
4	789.186,215 292.097,459	5	789.156,664 292.092,913	29.899
5	789.156,664 292.092,913	6	789.147,151 292.091,45	9.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.147,151 292.091,45	1	789.149,79 292.067,72	23.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2271

Nr. cadastral vechi:1212/8

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112566	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12259 / 02/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2107, din 01/06/2006 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM LIVIU MARIAN 2) AVRAM MADALINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2271)	A1

C. Partea III. SARCINI .

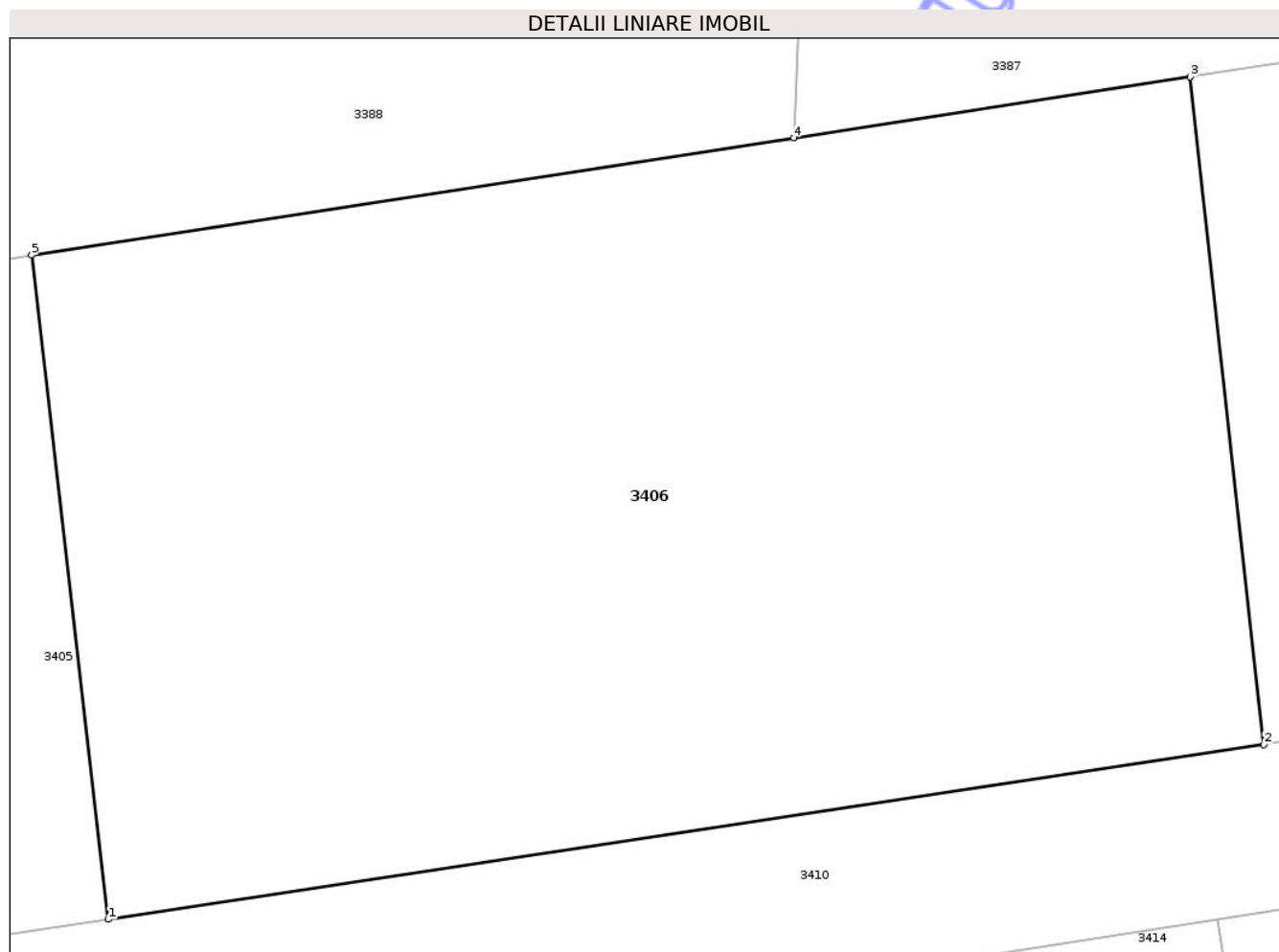
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112566	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/93/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.191,279 292.074,098	2	789.232,574 292.080,34	41.764
2	789.232,574 292.080,34	3	789.229,937 292.104,185	23.99
3	789.229,937 292.104,185	4	789.215,781 292.102,007	14.323
4	789.215,781 292.102,007	5	789.188,544 292.097,817	27.557
5	789.188,544 292.097,817	1	789.191,279 292.074,098	23.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1875

Nr. cadastral vechi:1212/9

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112341	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4794 / 10/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 723, din 09/03/2006 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU REMUS FLORIN 2) MOLDOVEANU LOREDANA LILIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1875)	A1

C. Partea III. SARCINI .

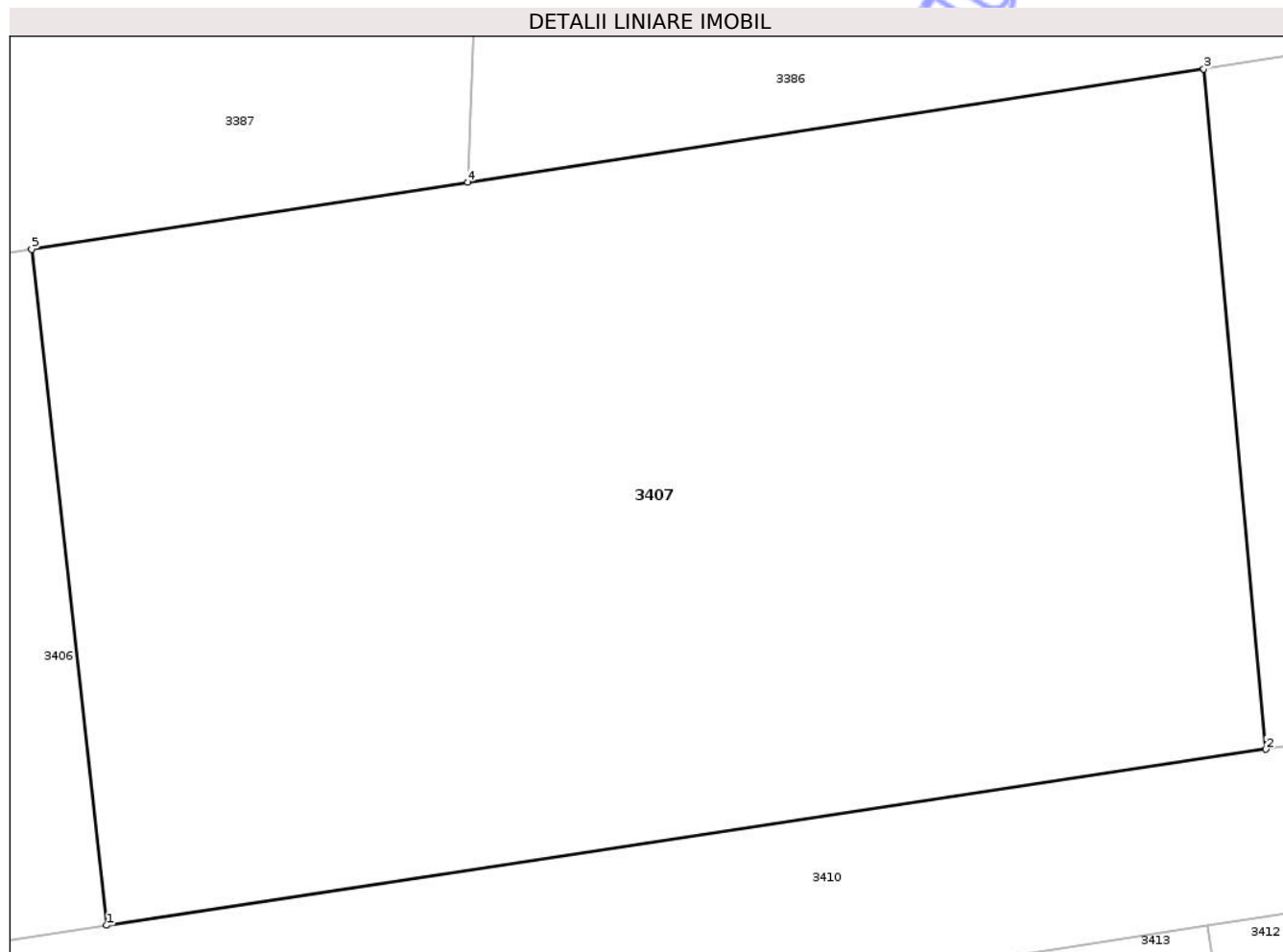
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112341	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	A320/93/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.232,574 292.080,34	2	789.273,519 292.086,551	41.413
2	789.273,519 292.086,551	3	789.271,33 292.110,552	24.101
3	789.271,33 292.110,552	4	789.245,329 292.106,552	26.307
4	789.245,329 292.106,552	5	789.229,937 292.104,185	15.573
5	789.229,937 292.104,185	1	789.232,574 292.080,34	23.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11014
Nr. cadastral vechi: 10127

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 216/14/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100852	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52934 / 24/08/2010		
Act Notarial nr. 638, din 20/08/2010 emis de BNP STOICA ANDREI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP STEFANA, necasatorita;	A1
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 11014 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10127 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1

C. Partea III. SARCINI

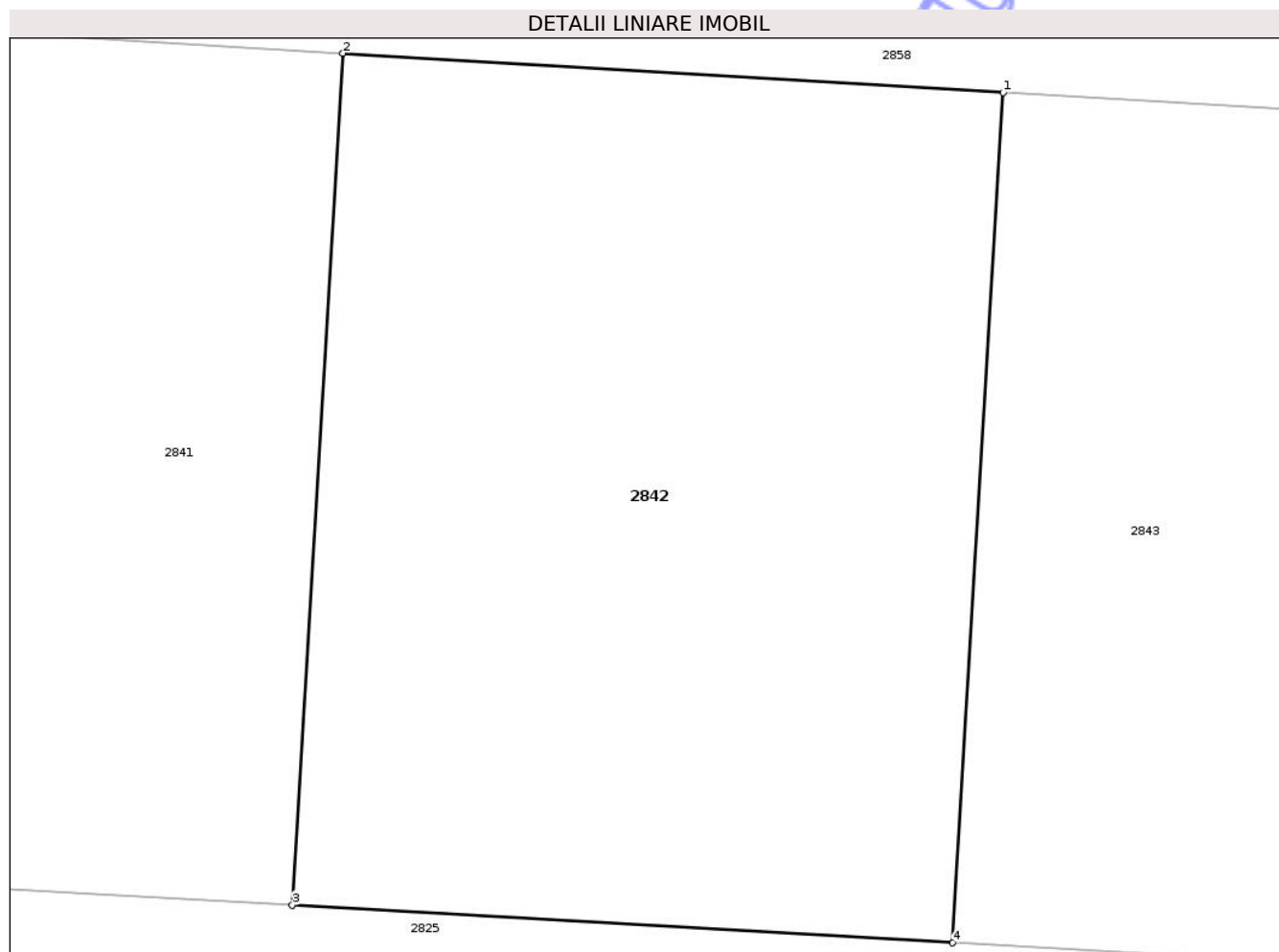
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35757 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 389, din 03/05/2012 emis de STOICA ANDREI;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret intabulat in favoarea Voicu Giuliano Nicolae si Melani prin incheierea nr. 52934/2010	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100852	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/14/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.857,19 292.223,06	2	787.837,53 292.224,23	19.695
2	787.837,53 292.224,23	3	787.836,02 292.198,87	25.405
3	787.836,02 292.198,87	4	787.855,69 292.197,75	19.702
4	787.855,69 292.197,75	1	787.857,19 292.223,06	25.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11022
Nr. cadastral vechi: 10135

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100860	501	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94036 / 12/11/2013		
Act Notarial nr. cvc 1784, din 11/11/2013 emis de Stoica Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR IONUȚ - BOGDAN 2) BUCUR CATALINA OBSERVATII: bun comun	A1
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B3	Se infiintează cartea funciara nr. 11022 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10135 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1

C. Partea III. SARCINI

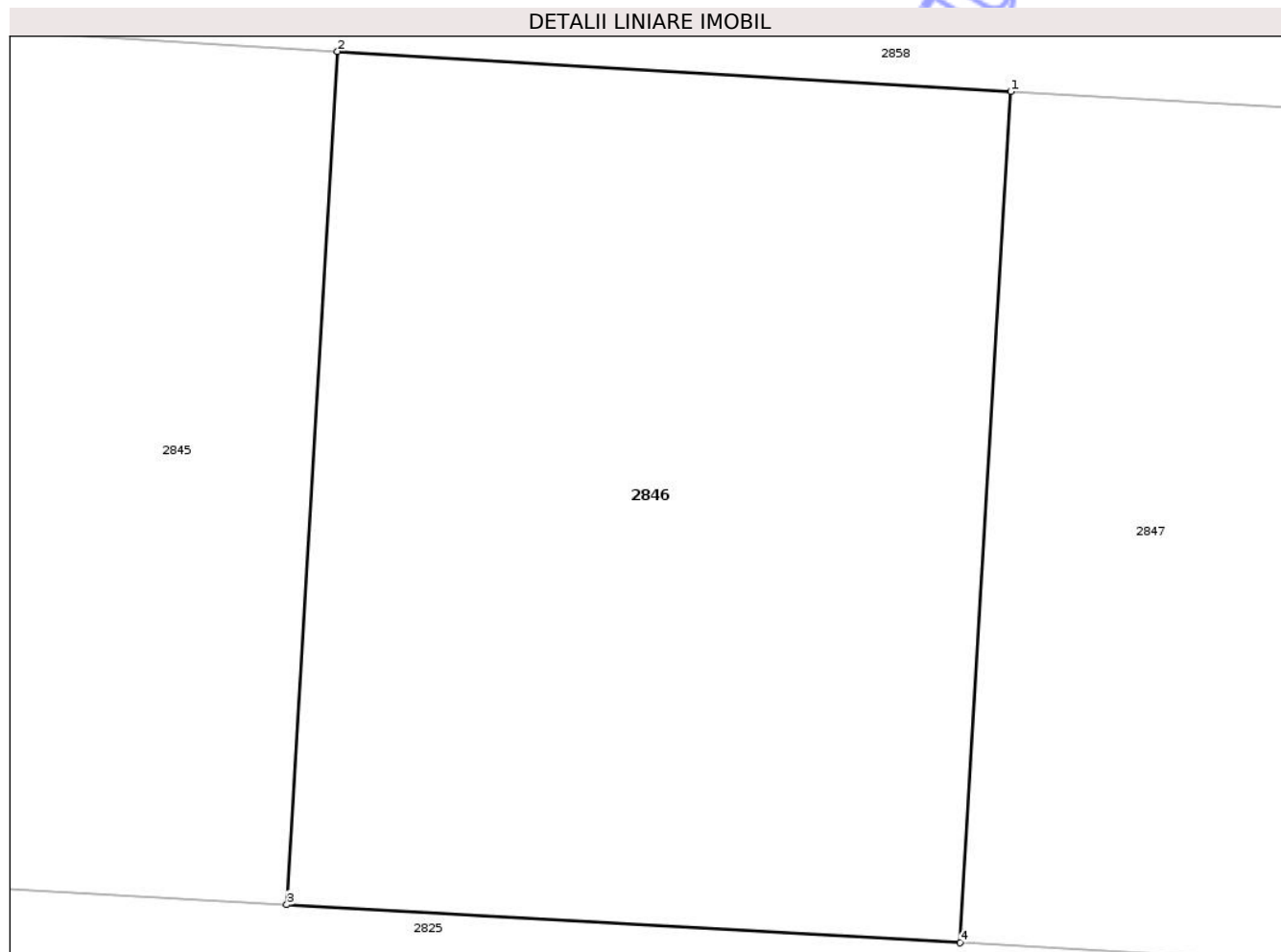
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
158198 / 14/10/2021		
Act Administrativ nr. 286707, din 08/10/2021 emis de ANAF (; DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara in partea C.1 in baza Procesului verbal de sechestrul nr. 221827/02.03.2020	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100860	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	501	-	A 216/14/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.936,35 292.218,35	2	787.916,49 292.219,53	19.895
2	787.916,49 292.219,53	3	787.914,99 292.194,38	25.195
3	787.914,99 292.194,38	4	787.934,86 292.193,26	19.902
4	787.934,86 292.193,26	1	787.936,35 292.218,35	25.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11026
Nr. cadastral vechi:10139

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100864	501	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11026 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10139 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

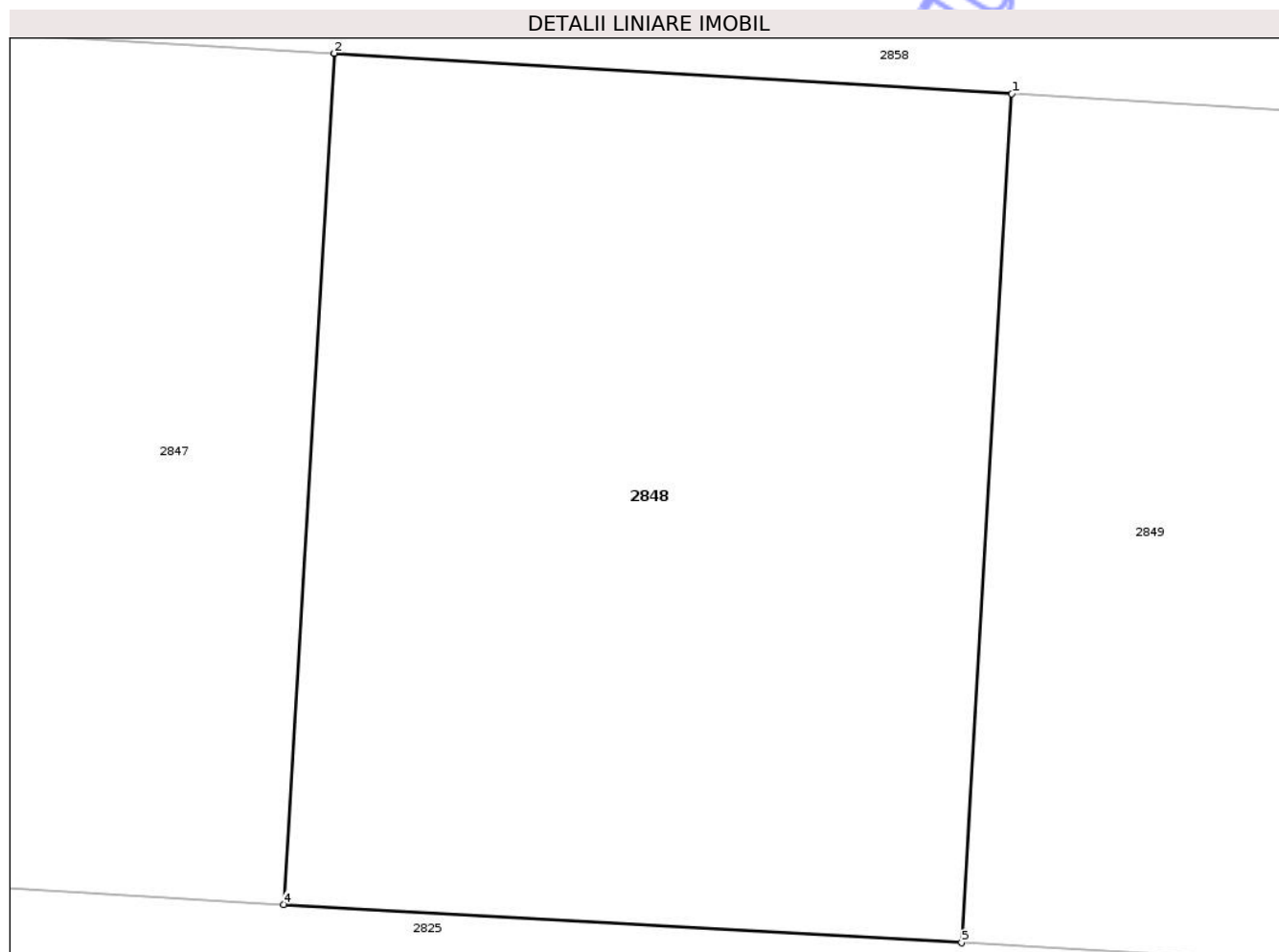
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100864	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	501	-	A 216/14/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.976,23 292.215,98	2	787.956,27 292.217,17	19.995
2	787.956,27 292.217,17	3	787.956,27 292.217,165	0.005
3	787.956,27 292.217,165	4	787.954,78 292.192,12	25.089
4	787.954,78 292.192,12	5	787.974,75 292.190,99	20.002
5	787.974,75 292.190,99	1	787.976,23 292.215,98	25.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11030
Nr. cadastral vechi: 10143

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100868	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11030 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10143 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

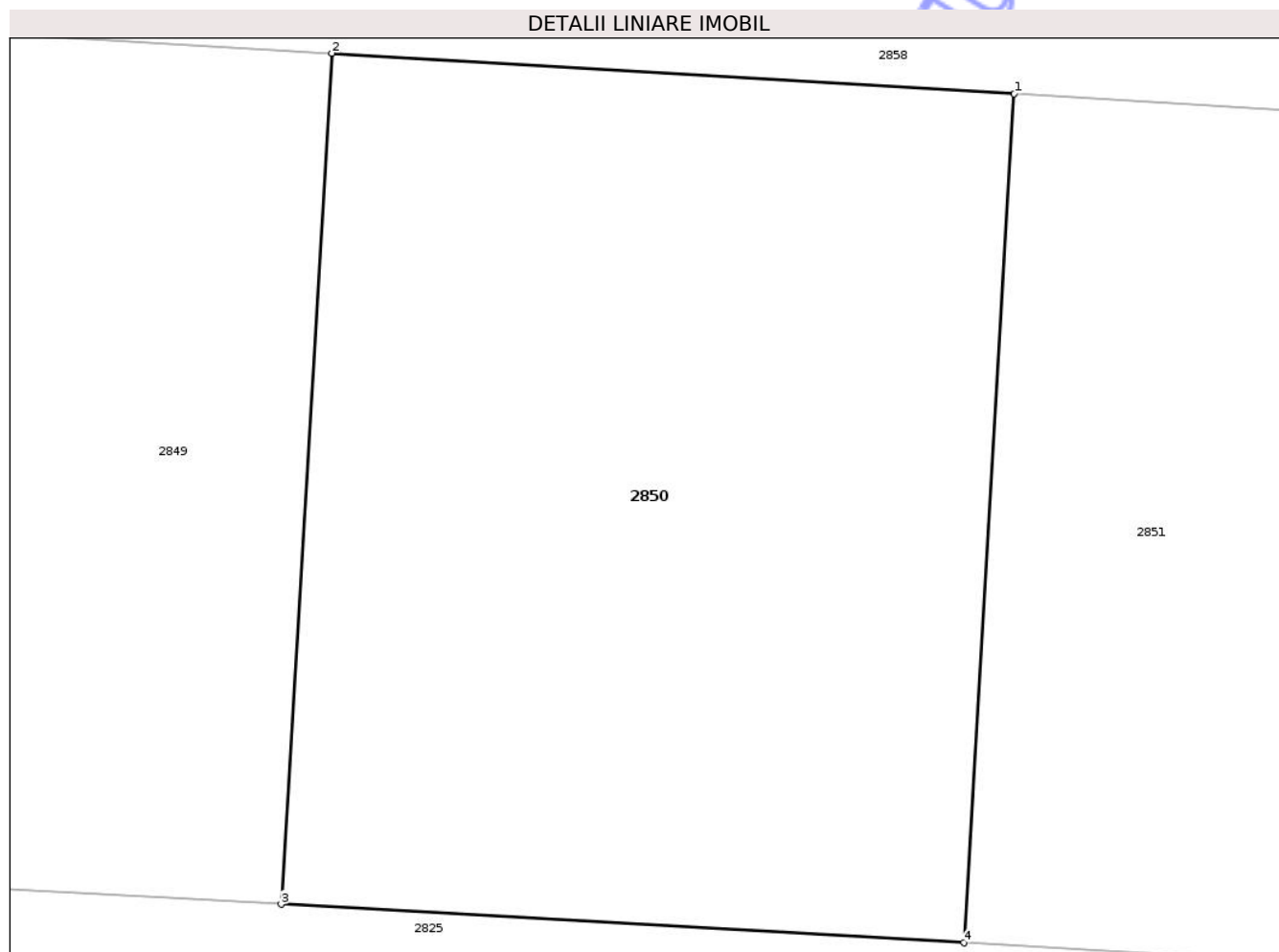
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100868	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/14/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.016,26 292.213,6	2	787.996,25 292.214,79	20.045
2	787.996,25 292.214,79	3	787.994,76 292.189,85	24.984
3	787.994,76 292.189,85	4	788.014,78 292.188,72	20.052
4	788.014,78 292.188,72	1	788.016,26 292.213,6	24.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11034
Nr. cadastral vechi: 10147

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100872	499	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 11034 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10147 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
6382 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 77, din 30/01/2008 emis de BNP STOICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CRISTEA MICU-RENATO	
	2) CRISTEA VENERA-CRISTINA	
	OBSERVATII: 2000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

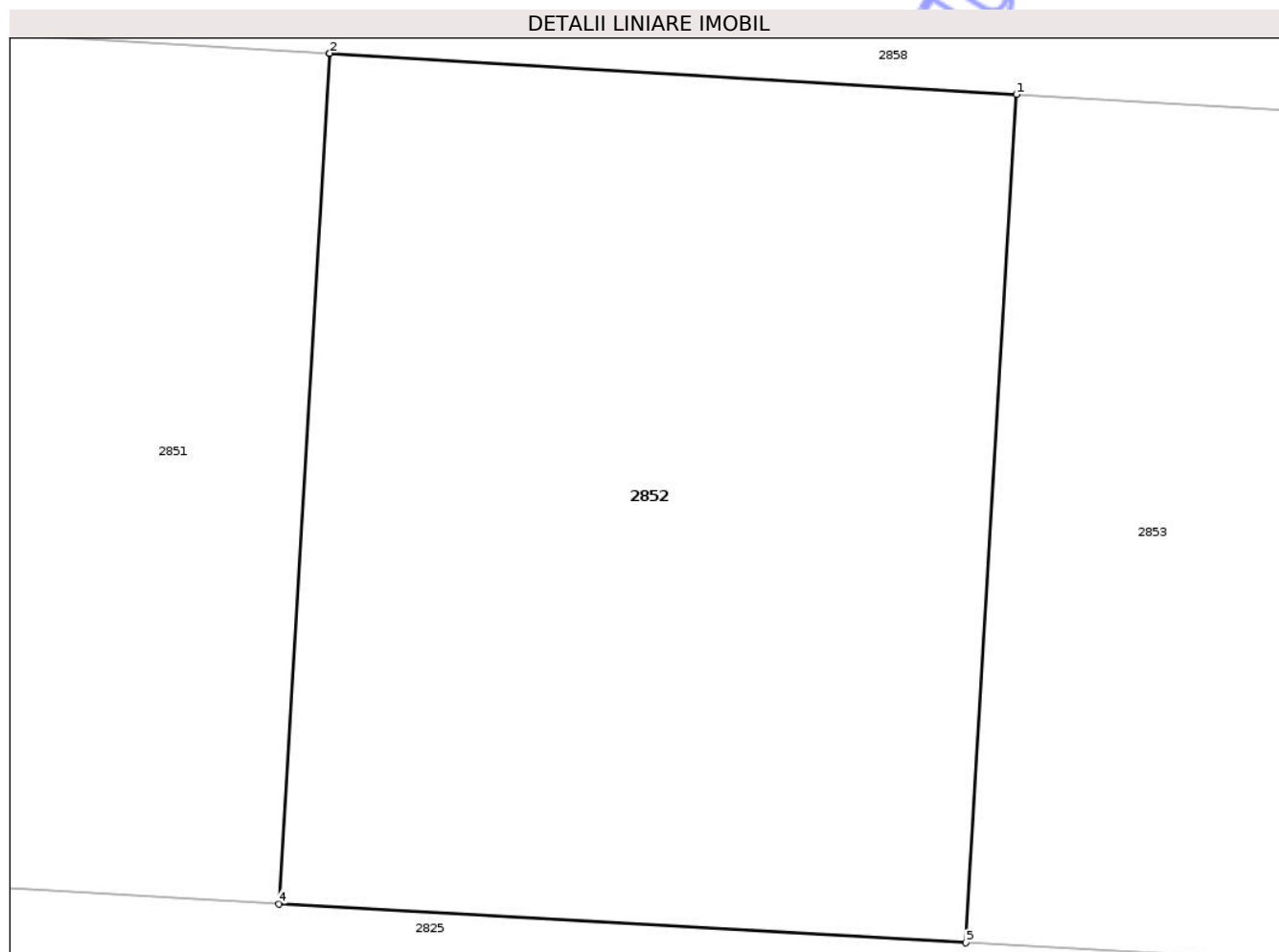
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100872	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	499	-	A 216/14/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.056,34 292.211,21	2	788.036,28 292.212,41	20.096
2	788.036,28 292.212,41	3	788.036,28 292.212,404	0.006
3	788.036,28 292.212,404	4	788.034,8 292.187,58	24.868
4	788.034,8 292.187,58	5	788.054,87 292.186,44	20.102
5	788.054,87 292.186,44	1	788.056,34 292.211,21	24.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11029
Nr. cadastral vechi: 10142

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100867	501	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 11029 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10142 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

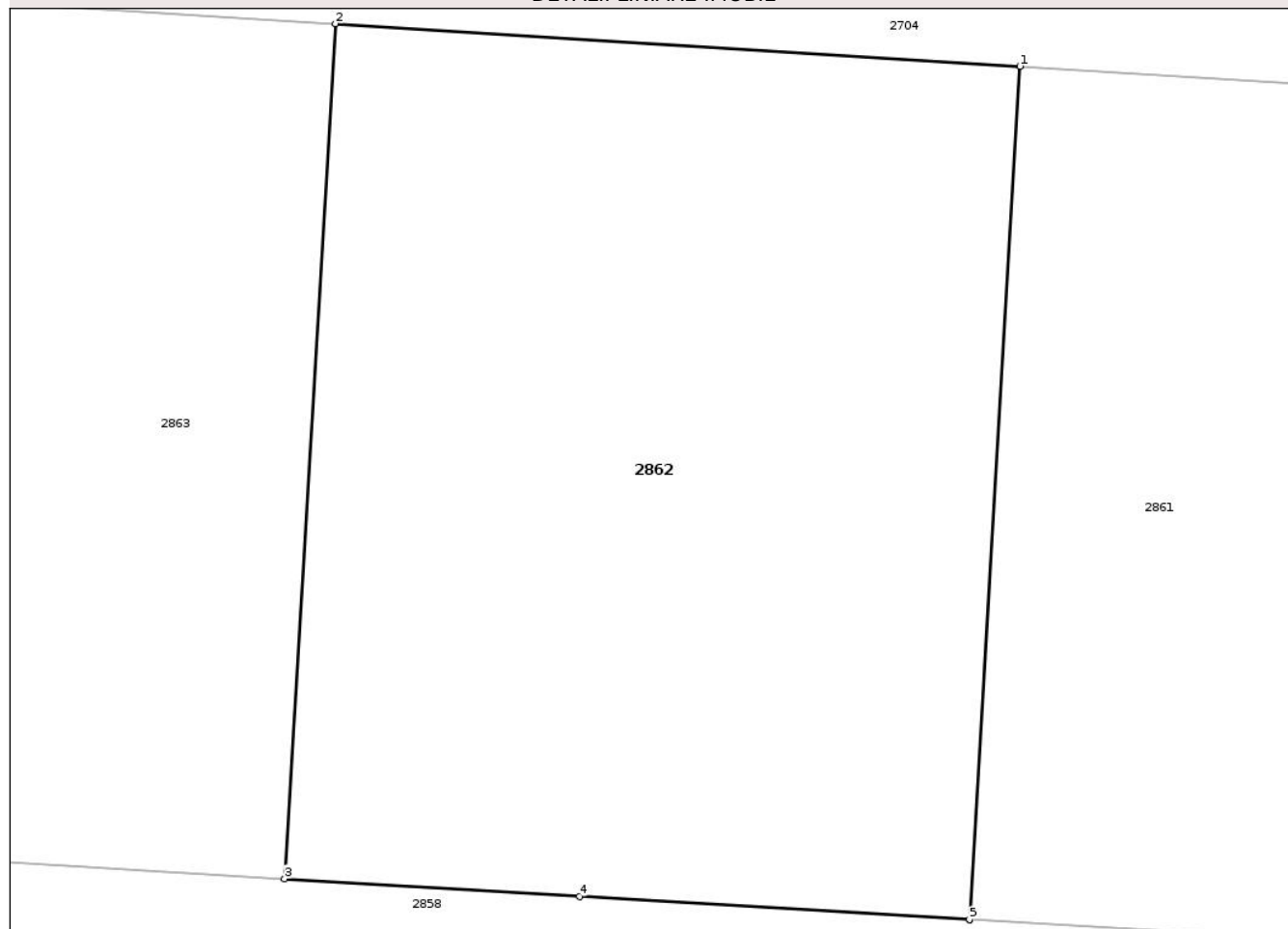
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100867	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	501	-	A 216/14/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.018,16 292.245,51	2	787.998,15 292.246,75	20.048
2	787.998,15 292.246,75	3	787.996,66 292.221,78	25.014
3	787.996,66 292.221,78	4	788.005,283 292.221,263	8.638
4	788.005,283 292.221,263	5	788.016,68 292.220,58	11.417
5	788.016,68 292.220,58	6	788.016,68 292.220,585	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.016,68 292.220,585	1	788.018,16 292.245,51	24.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11035
Nr. cadastral vechi: 10148

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100873	692	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99123 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 1974, din 30/06/2021 emis de Trifu Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plata ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) CRISTEA MICU-RENATO 2) CRISTEA VENERA-CRISTINA	A1
13262 / 13/03/2007		
Act Dezmembrare nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B6	Se înființează cartea funciara nr. 11035 a unității administrativ teritoriale Agigea, care cuprinde imobilul cu numărul cadastral 10148 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 10048 / cu număr cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiași unități administrativ teritoriale	A1

C. Partea III. SARCINI

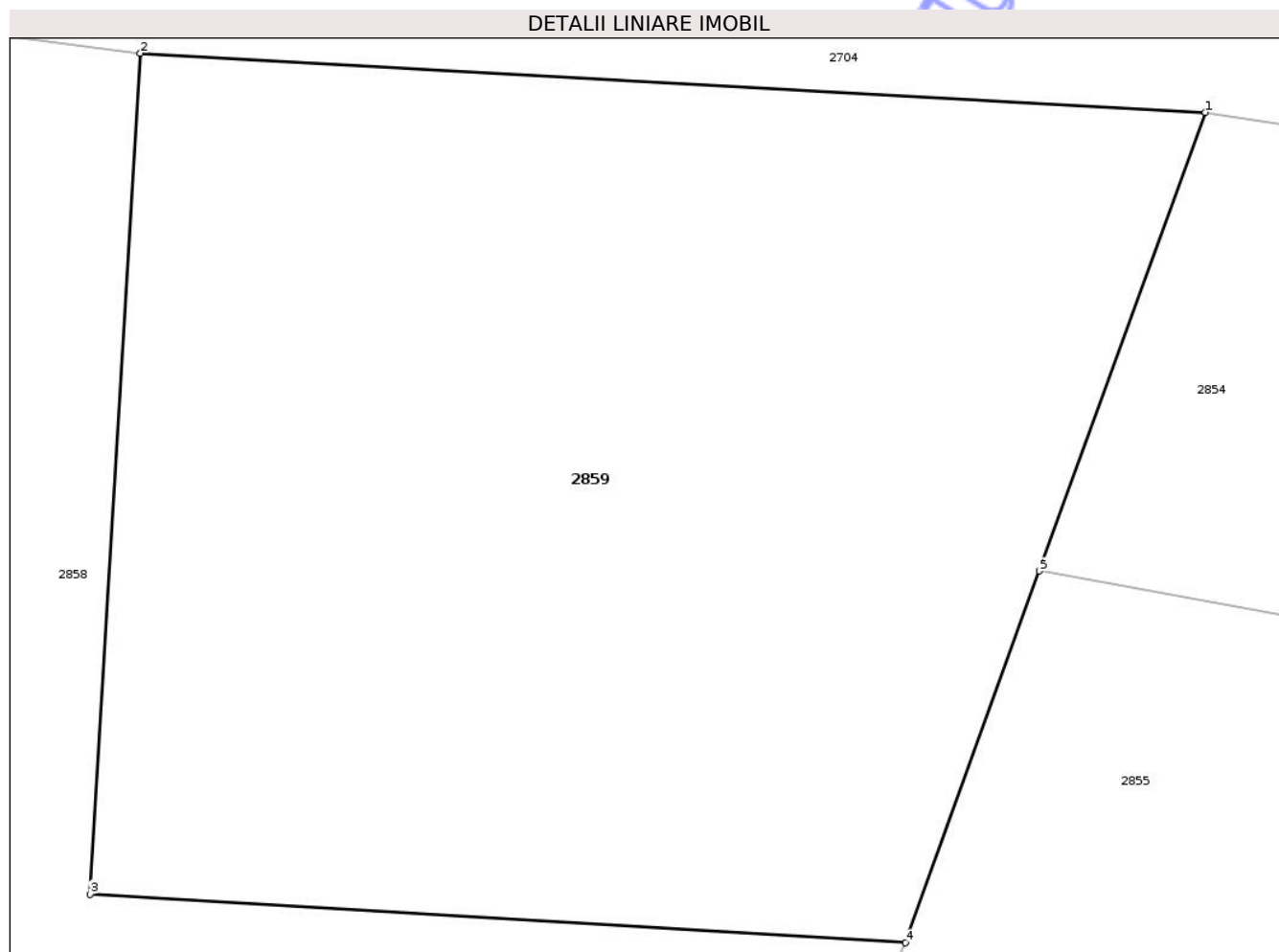
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
99123 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 1974, din 30/06/2021 emis de Trifu Eugenia;		
C2	Se radiază sarcina de sub C.1.B.4, respectiv dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente intabulate în favoarea lui CRISTEA MICU-RENATO, în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr. 1727 din 09.06.2021, emis de Trifu Eugenia	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100873	692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	692	-	A 216/14/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.096,65 292.240,84	2	788.065,22 292.242,58	31.478
2	788.065,22 292.242,58	3	788.063,74 292.217,78	24.844
3	788.063,74 292.217,78	4	788.087,8 292.216,35	24.102
4	788.087,8 292.216,35	5	788.091,762 292.227,312	11.656
5	788.091,762 292.227,312	1	788.096,65 292.240,84	14.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11033
Nr. cadastral vechi:10146

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100871	500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145664 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 1368, din 10/06/2024 emis de Anastase Eugen George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDARE IN PLATA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂDÎRJAC VICTOR 2) MĂDÎRJAC DOINIȚA-MAGDALENA	A1
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B3	Se infiintează cartea funciara nr. 11033 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10146 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

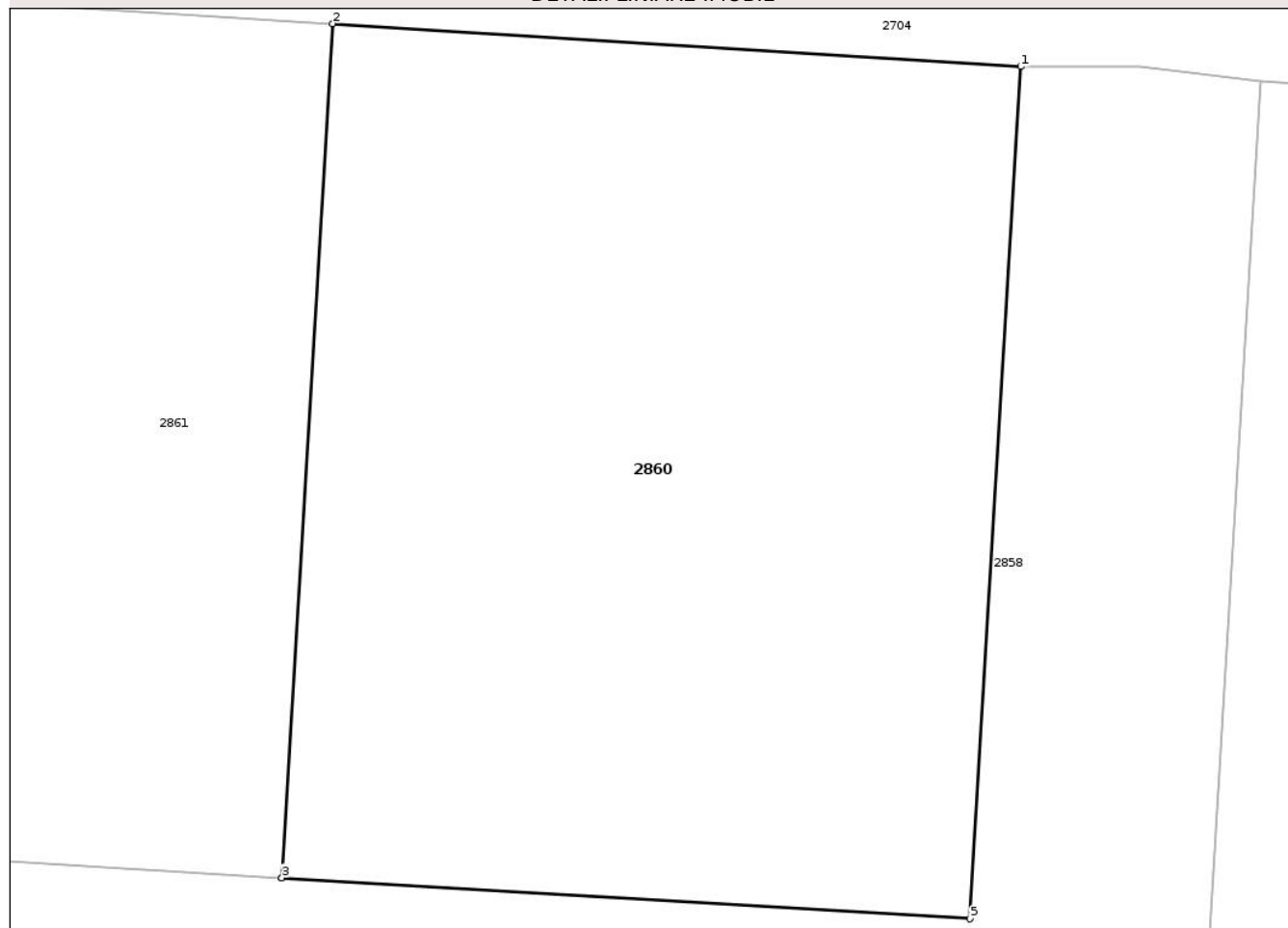
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100871	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/14/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.058,23 292.243,01	2	788.038,17 292.244,26	20.099
2	788.038,17 292.244,26	3	788.036,69 292.219,394	24.91
3	788.036,69 292.219,394	4	788.036,69 292.219,39	0.004
4	788.036,69 292.219,39	5	788.056,76 292.218,2	20.105
5	788.056,76 292.218,2	1	788.058,23 292.243,01	24.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11031
Nr. cadastral vechi: 10144

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100869	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11031 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10144 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

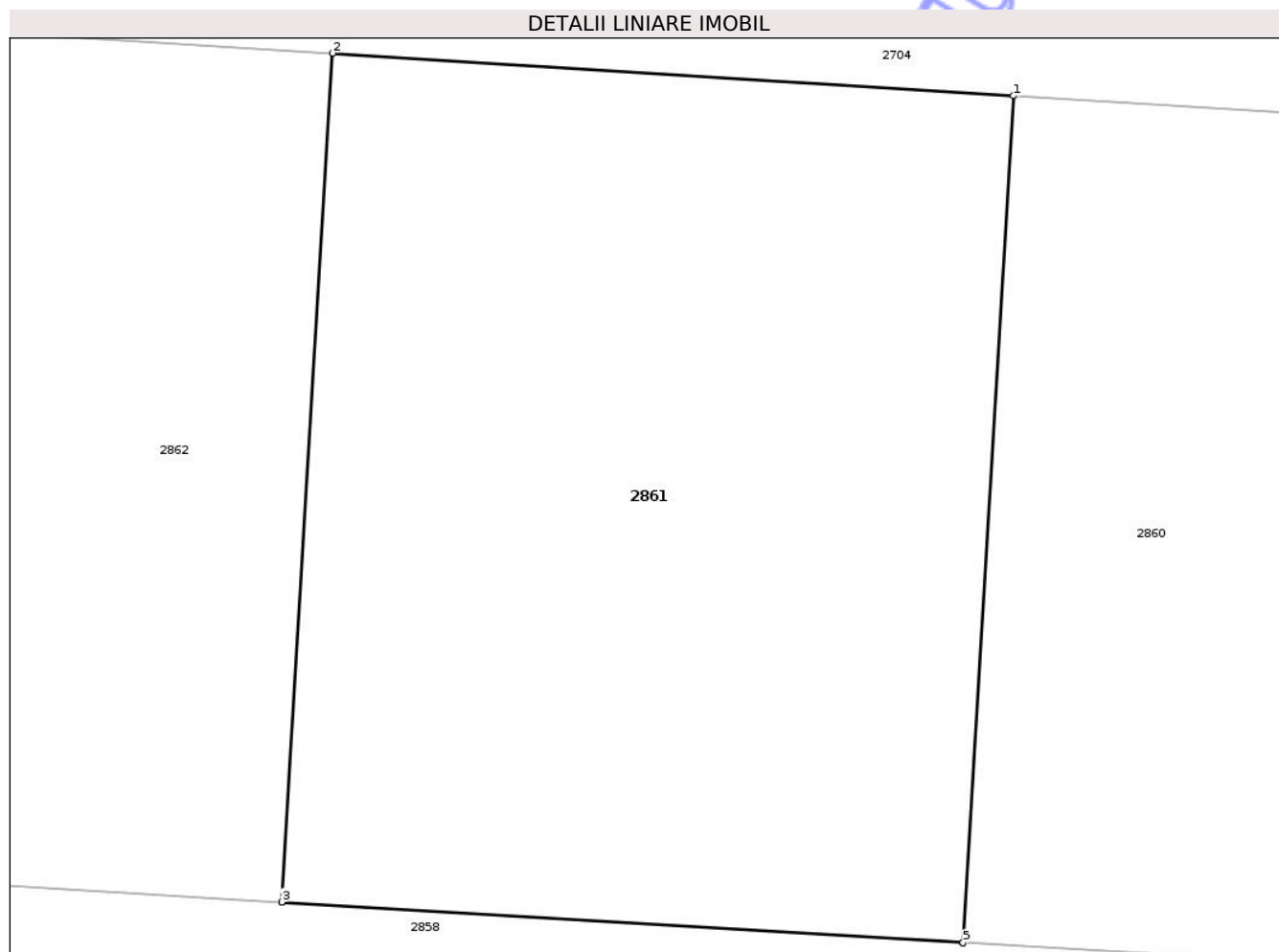
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100869	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	A 216/14/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.038,17 292.244,26	2	788.018,16 292.245,51	20.049
2	788.018,16 292.245,51	3	788.016,68 292.220,585	24.969
3	788.016,68 292.220,585	4	788.016,68 292.220,58	0.005
4	788.016,68 292.220,58	5	788.036,69 292.219,39	20.045
5	788.036,69 292.219,39	6	788.036,69 292.219,394	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.036,69 292.219,394	1	788.038,17 292.244,26	24.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11027
Nr. cadastral vechi: 10140

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100865	502	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11027 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10140 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
27657 / 14/05/2007		
Act Notarial nr. 450, din 10/05/2007 emis de BNP STOICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) VOICU CLAUDIU-DAN, (casatorit cu Voicu Gina-Cerasela);		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

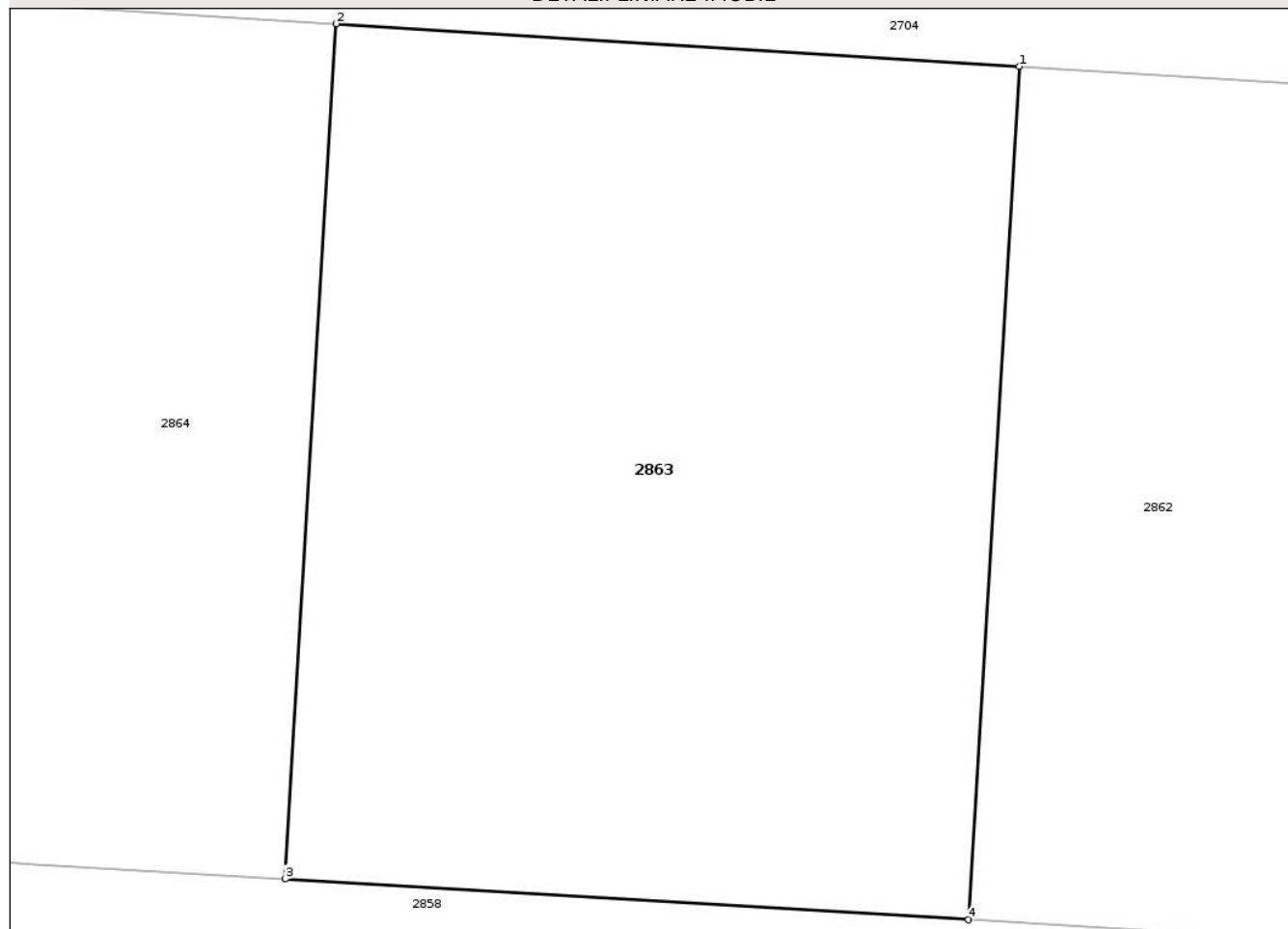
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100865	502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	502	-	A 216/14/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.998,15 292.246,75	2	787.978,14 292.248,0	20.049
2	787.978,14 292.248,0	3	787.976,65 292.222,97	25.074
3	787.976,65 292.222,97	4	787.996,66 292.221,78	20.045
4	787.996,66 292.221,78	1	787.998,15 292.246,75	25.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11025
Nr. cadastral vechi: 10138

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100863	502	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11025 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10138 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29943 / 25/05/2010		
Act Notarial nr. 348, din 13/05/2010 emis de BNP STOICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU CLAUDIU-DAN 2) VOICU GINA-CERASELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

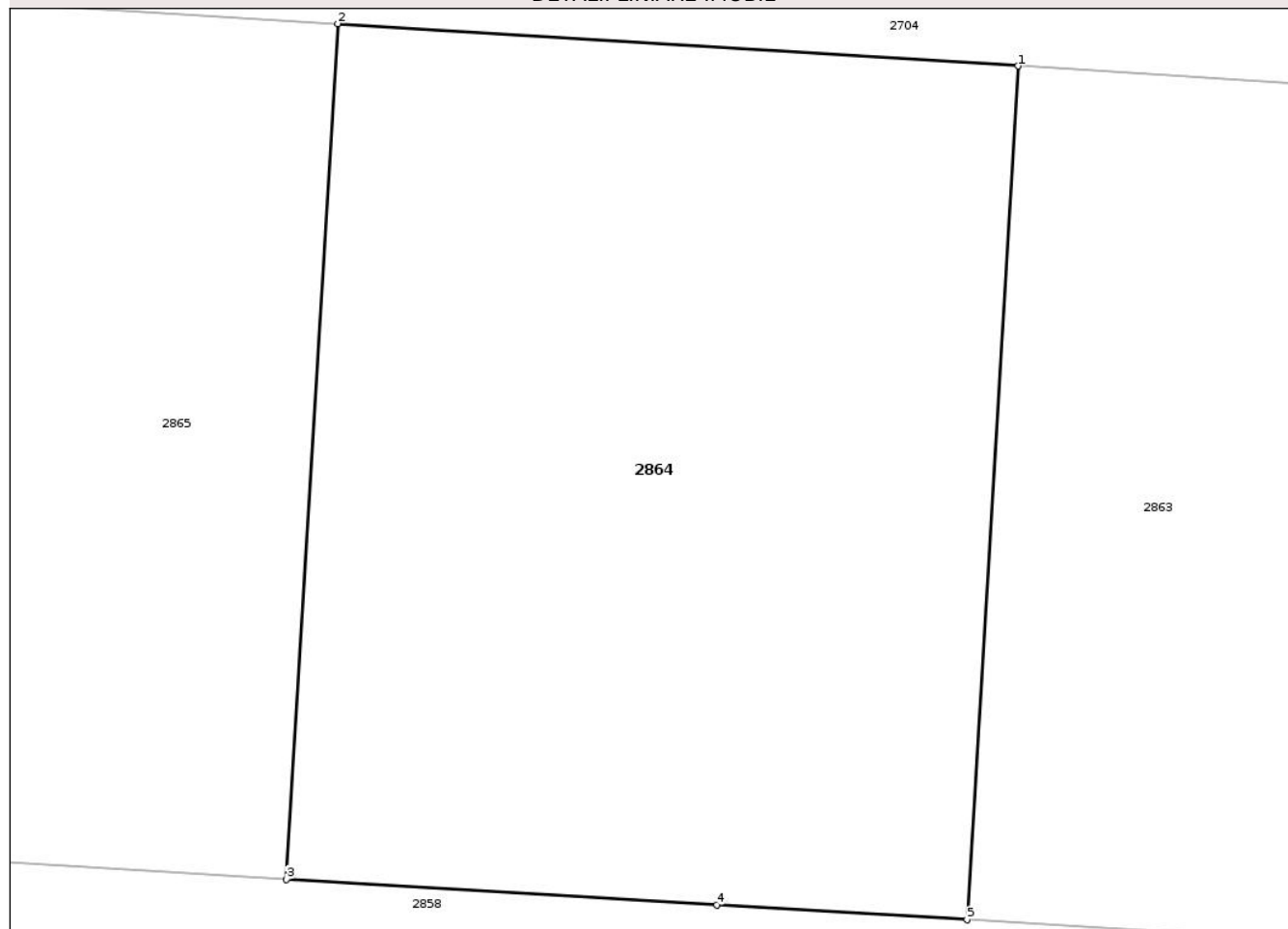
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100863	502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	502	-	A 216/14/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.978,14 292.248,0	2	787.958,18 292.249,24	19.998
2	787.958,18 292.249,24	3	787.956,68 292.224,15	25.135
3	787.956,68 292.224,15	4	787.969,305 292.223,404	12.647
4	787.969,305 292.223,404	5	787.976,65 292.222,97	7.358
5	787.976,65 292.222,97	1	787.978,14 292.248,0	25.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11023
Nr. cadastral vechi: 10136

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100861	502	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59623 / 04/09/2007		
Act Notarial nr. 912, din 30/08/2007 emis de BNP STOICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR IONUT-BOGDAN, necasatorit; OBSERVATII: 1000 lei	A1
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 11023 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10136 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
140302 / 10/10/2019		
Act Administrativ nr. 6162, din 29/10/2019 emis de OCPI;		
B5	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului cu coridorul de expropriere cu IE 114722	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
158210 / 14/10/2021		
Act Administrativ nr. 286707, din 08/10/2021 emis de ANAF (; DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ nr 221851 din 02.03.2020,, emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA .	A1

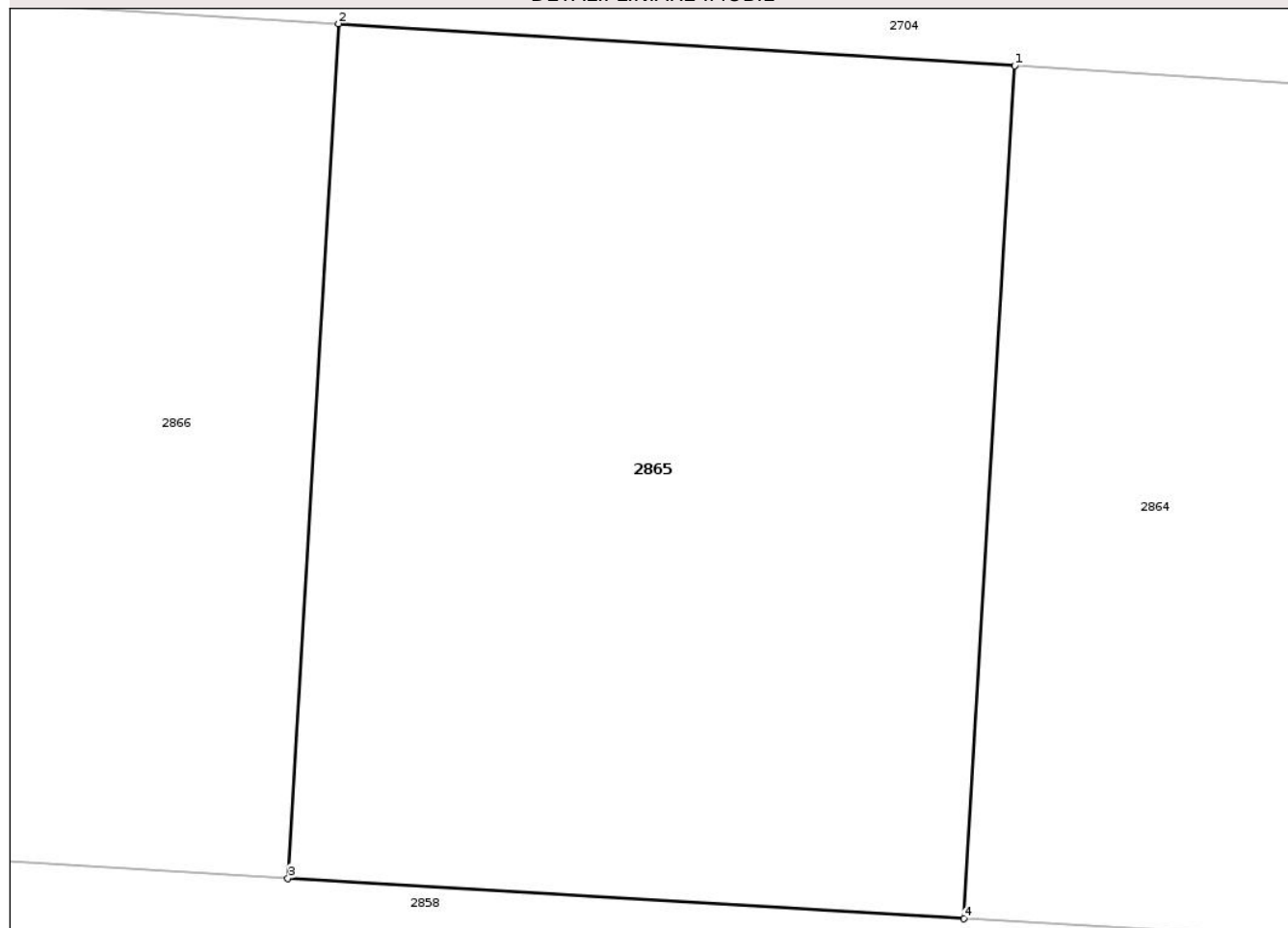
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100861	502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	502	-	A 216/14/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.958,18 292.249,24	2	787.938,26 292.250,48	19.959
2	787.938,26 292.250,48	3	787.936,77 292.225,34	25.184
3	787.936,77 292.225,34	4	787.956,68 292.224,15	19.946
4	787.956,68 292.224,15	1	787.958,18 292.249,24	25.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11021
Nr. cadastral vechi: 10134

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100859	502	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 11021 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10134 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
59615 / 04/09/2007		
Act Notarial nr. 909, din 30/08/2007 emis de BNP STOICA A;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) BUCUR COSTICA NICOLAE OBSERVATII: 1.000 lei	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) BUCUR DORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

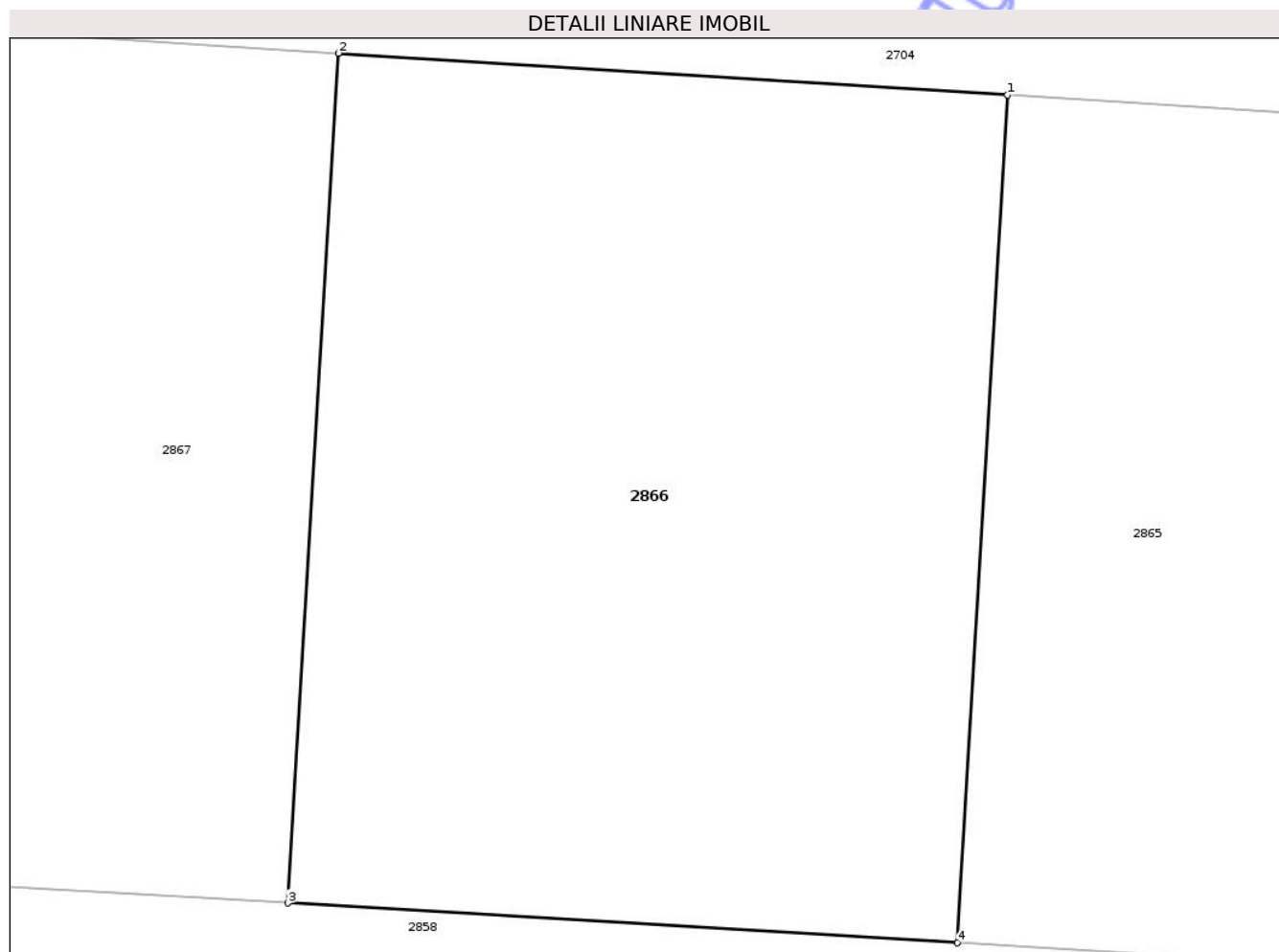
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100859	502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	502	-	A 216/14/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.938,26 292.250,48	2	787.918,4 292.251,72	19.899
2	787.918,4 292.251,72	3	787.916,9 292.226,52	25.245
3	787.916,9 292.226,52	4	787.936,77 292.225,34	19.905
4	787.936,77 292.225,34	1	787.938,26 292.250,48	25.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11013
Nr. cadastral vechi: 10126

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100851	501	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11013 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10126 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

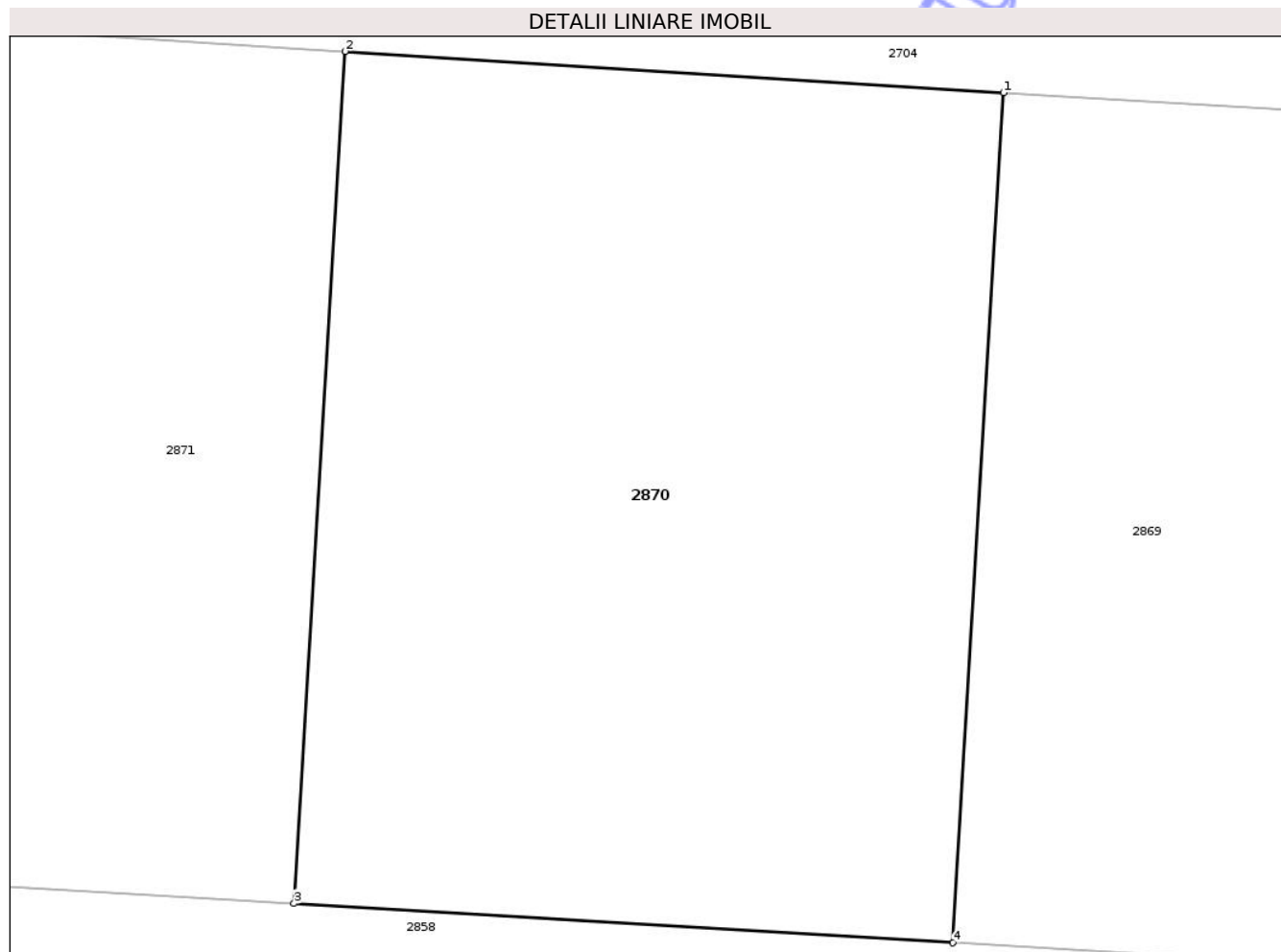
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100851	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	501	-	A 216/14/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.859,12 292.255,4	2	787.839,46 292.256,63	19.698
2	787.839,46 292.256,63	3	787.837,94 292.231,22	25.455
3	787.837,94 292.231,22	4	787.857,61 292.230,05	19.705
4	787.857,61 292.230,05	1	787.859,12 292.255,4	25.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11007
Nr. cadastral vechi: 10120

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100845	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11007 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10120 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

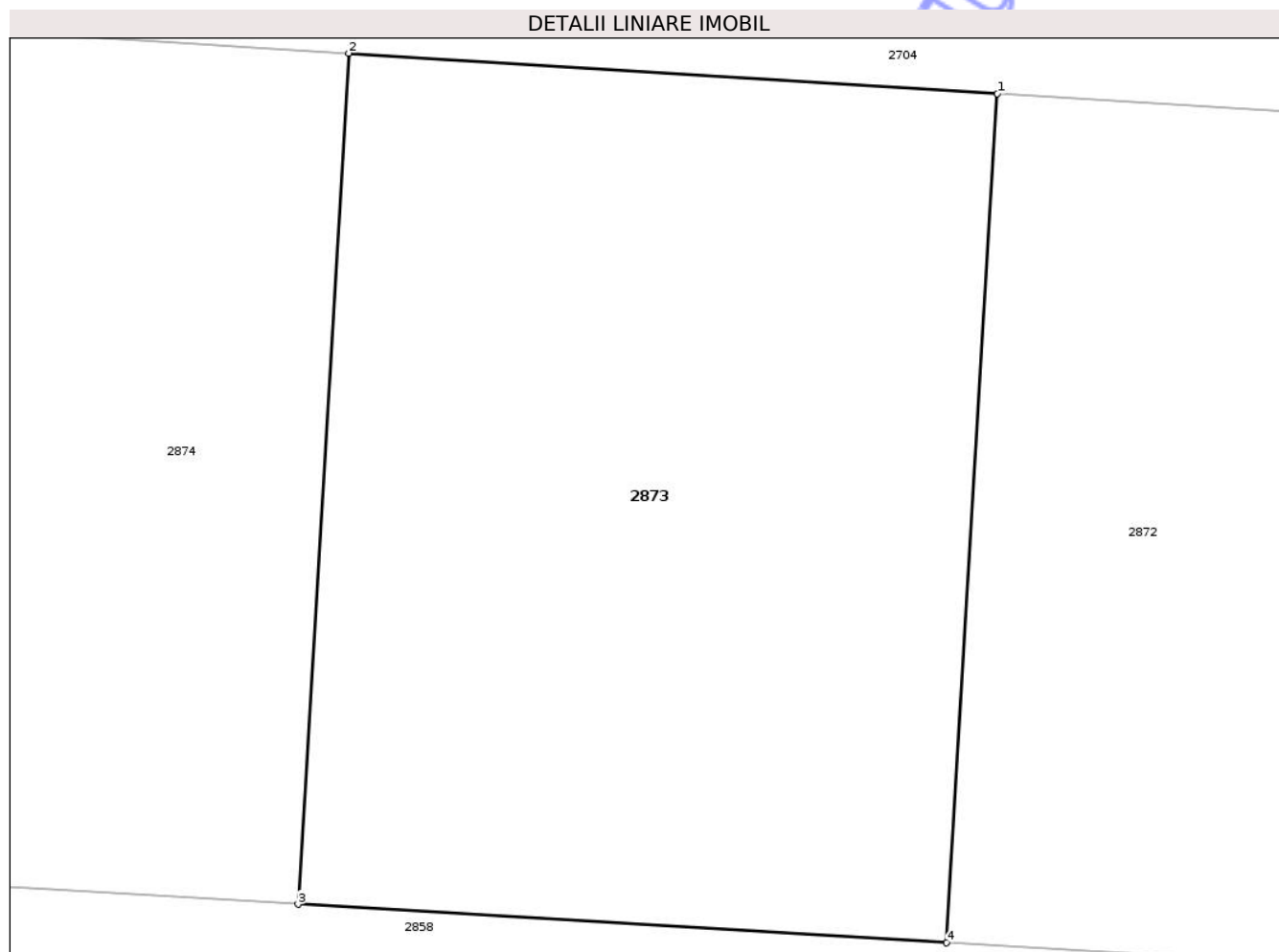
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100845	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/14/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.800,28 292.259,07	2	787.780,77 292.260,28	19.547
2	787.780,77 292.260,28	3	787.779,25 292.234,71	25.615
3	787.779,25 292.234,71	4	787.798,76 292.233,55	19.544
4	787.798,76 292.233,55	1	787.800,28 292.259,07	25.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11003
Nr. cadastral vechi: 10116

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100841	501	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11003 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10116 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

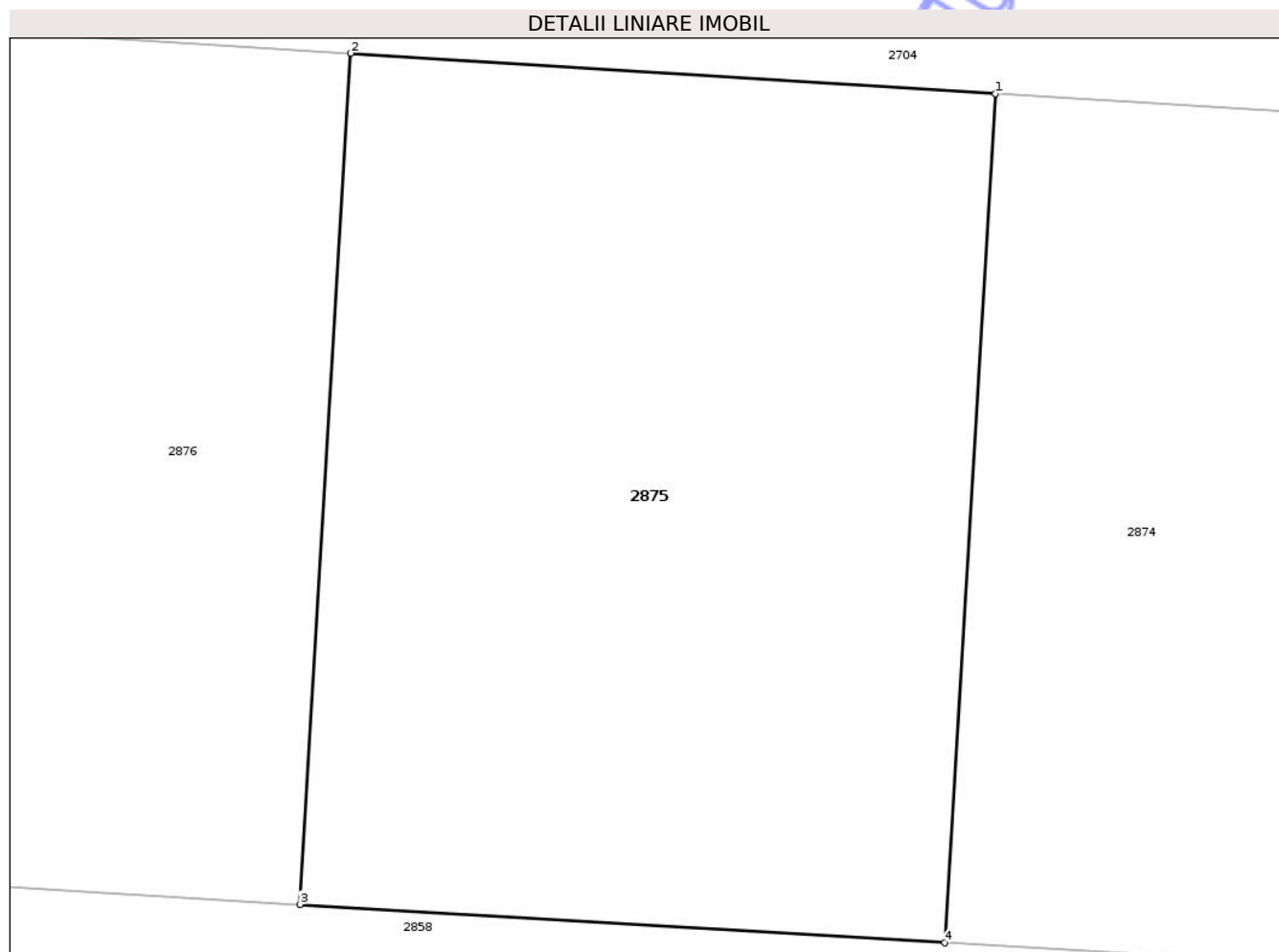
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100841	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	501	-	A 216/14/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.761,26 292.261,49	2	787.741,79 292.262,71	19.508
2	787.741,79 292.262,71	3	787.740,27 292.237,03	25.725
3	787.740,27 292.237,03	4	787.759,73 292.235,87	19.495
4	787.759,73 292.235,87	1	787.761,26 292.261,49	25.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11001
Nr. cadastral vechi: 10114

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100839	501	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11001 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10114 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

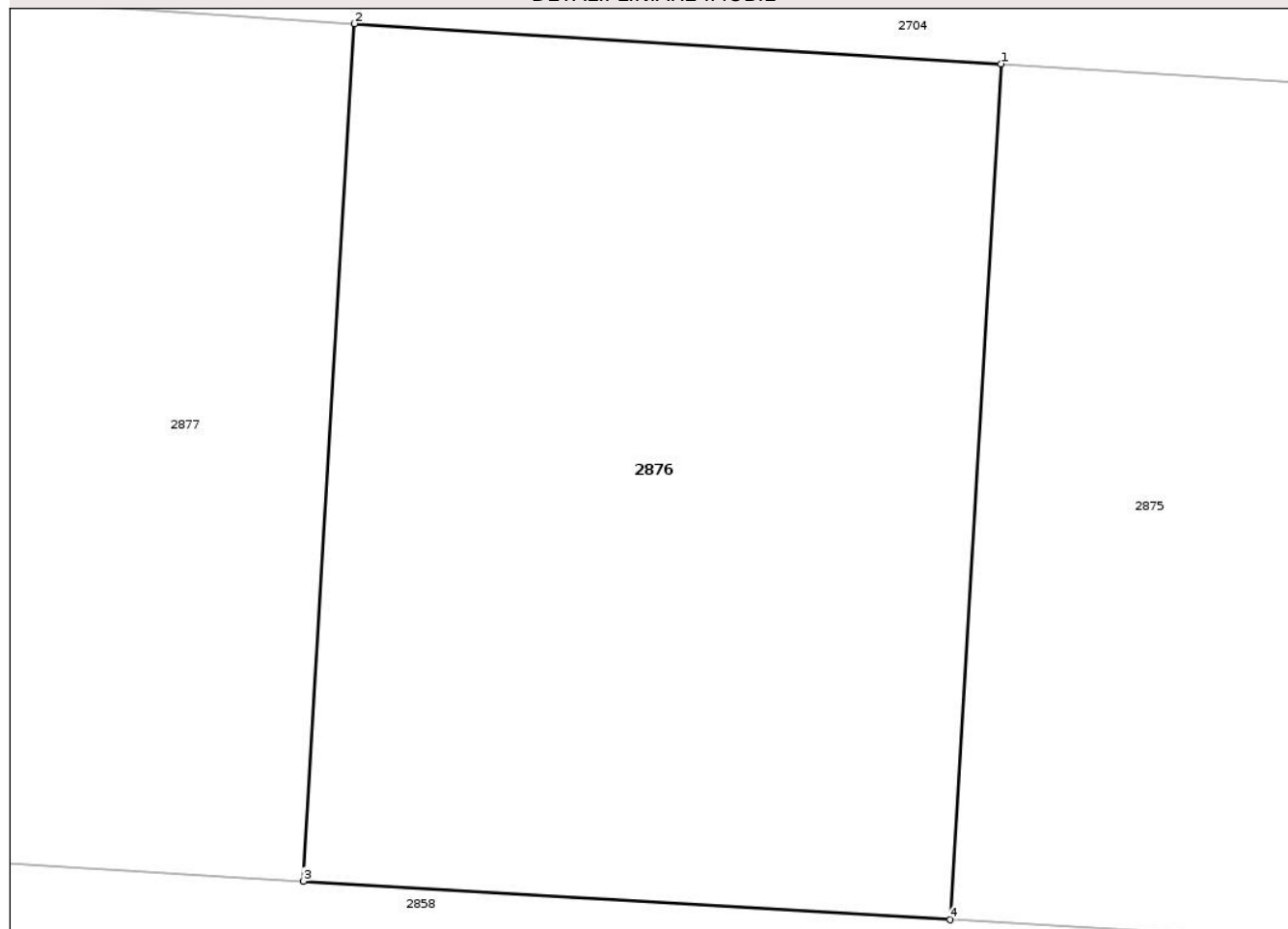
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100839	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	501	-	A 216/14/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.741,79 292.262,71	2	787.722,38 292.263,91	19.447
2	787.722,38 292.263,91	3	787.720,85 292.238,19	25.765
3	787.720,85 292.238,19	4	787.740,27 292.237,03	19.455
4	787.740,27 292.237,03	1	787.741,79 292.262,71	25.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18490_723, din 03/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU LAZĂR	A1

C. Partea III. SARCINI .

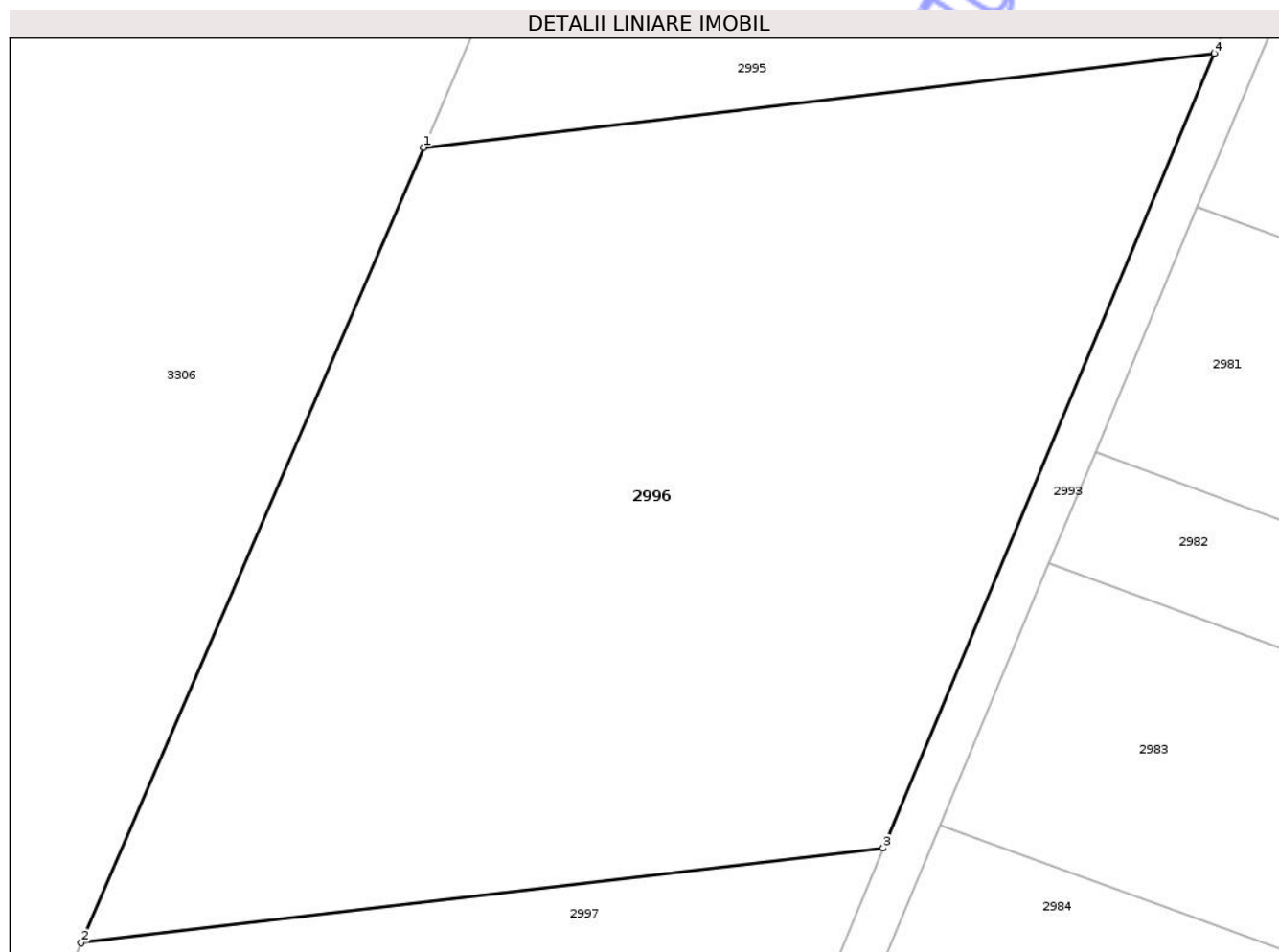
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	75	A320/51	-	ÎN RAPORTUL PARCELAR A FOST IDENTIFICAT CU NR. DE PARCELĂ 320/51, IAR PE TITLUL DE PROPRIETATE APARE CU 320/46.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.911,749 292.661,99	2	789.880,507 292.589,477	78.957
2	789.880,507 292.589,477	3	789.953,669 292.598,12	73.671
3	789.953,669 292.598,12	4	789.983,845 292.670,566	78.479
4	789.983,845 292.670,566	1	789.911,749 292.661,99	72.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 320/50

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113533	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137382 / 20/12/2016		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.202, din 18/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR. 25330 din 07.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088		

C. Partea III. SARCINI

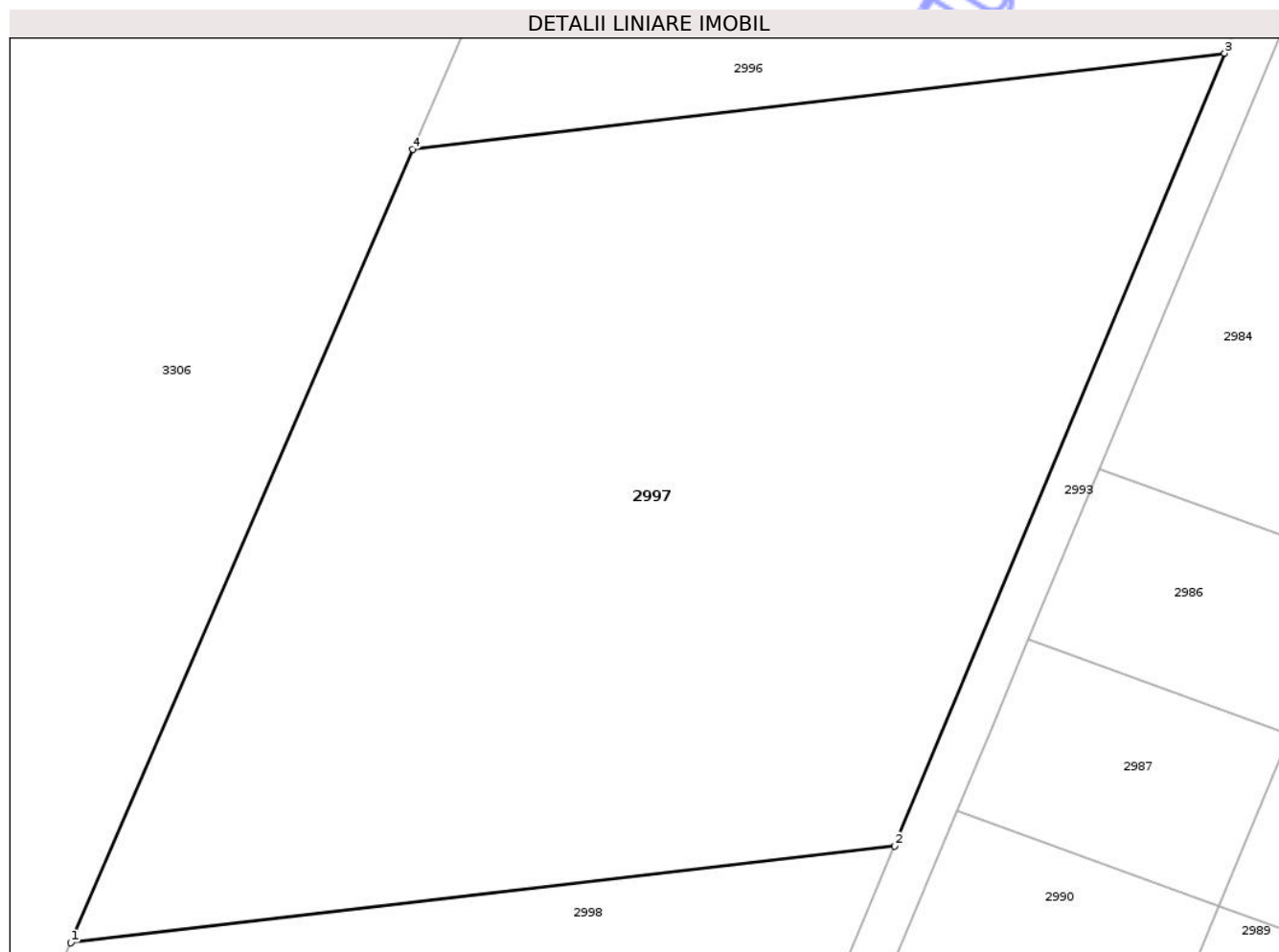
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22951 / 03/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 215, din 01/03/2016 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 11105 din 06.10.2015, emis de Judecatoria Constanta);		
C2	Se radiaza din partea C.1 litigiul transcris in RTI sub nr. 168/02.06.2015, notat in dosar civil nr. 11097/212/2015, prin incheierea nr. 52230/2015, si mentinut prin incheierea nr. 137382/2016.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113533	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	75	A320/50	-	TEREN EXTRAVILAN ARABIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.849,715 292.518,034	2	789.923,936 292.526,738	74.73
2	789.923,936 292.526,738	3	789.953,669 292.598,12	77.327
3	789.953,669 292.598,12	4	789.880,507 292.589,477	73.671
4	789.880,507 292.589,477	1	789.849,715 292.518,034	77.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27571/1121 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ILIESCU TITU	
	2) ILIESCU EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI .

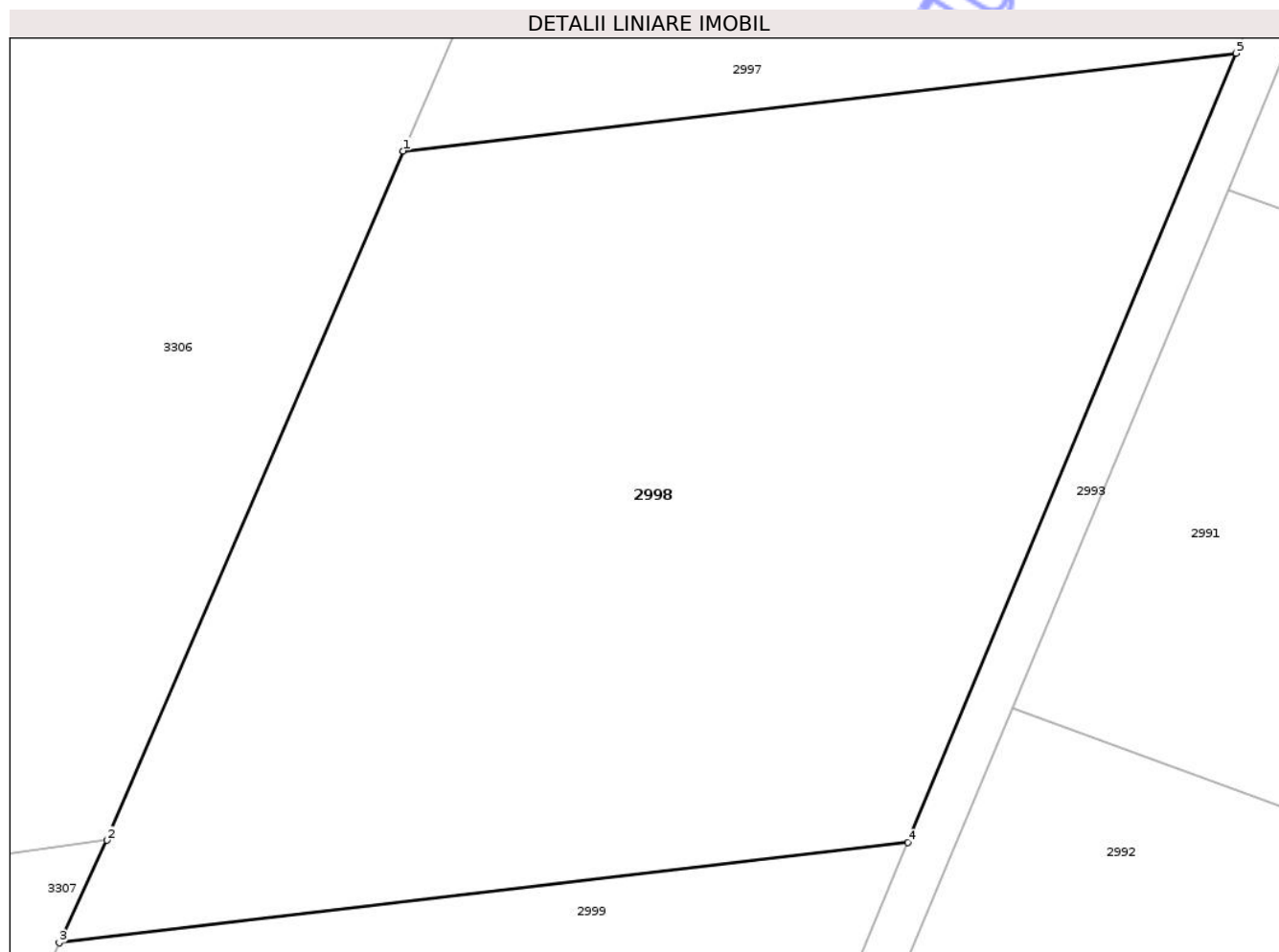
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	75	A320/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.849,715 292.518,034	2	789.823,29 292.456,66	66.821
2	789.823,29 292.456,66	3	789.819,05 292.447,53	10.067
3	789.819,05 292.447,53	4	789.894,667 292.456,454	76.142
4	789.894,667 292.456,454	5	789.923,936 292.526,738	76.135
5	789.923,936 292.526,738	1	789.849,715 292.518,034	74.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14843
Nr. cadastral vechi:14052

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105466	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74830 / 25/09/2008		
Dosar Cadastru nr. 467, din 25/09/2008 emis de REVEL (; titlu proprietate nr.18491/897/30.01.1995 emis de PREFECTURA C-TA;certificat mostenitor nr.5/08.02.2008 emis de BNP STOICA A;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/5, cota initiala 8/5	A1
	1) AMET GHIULIZAR 2) AMET GHIULGIAN 3) AMET ORHAN 4) BOLAT NURGIAN	

C. Partea III. SARCINI .

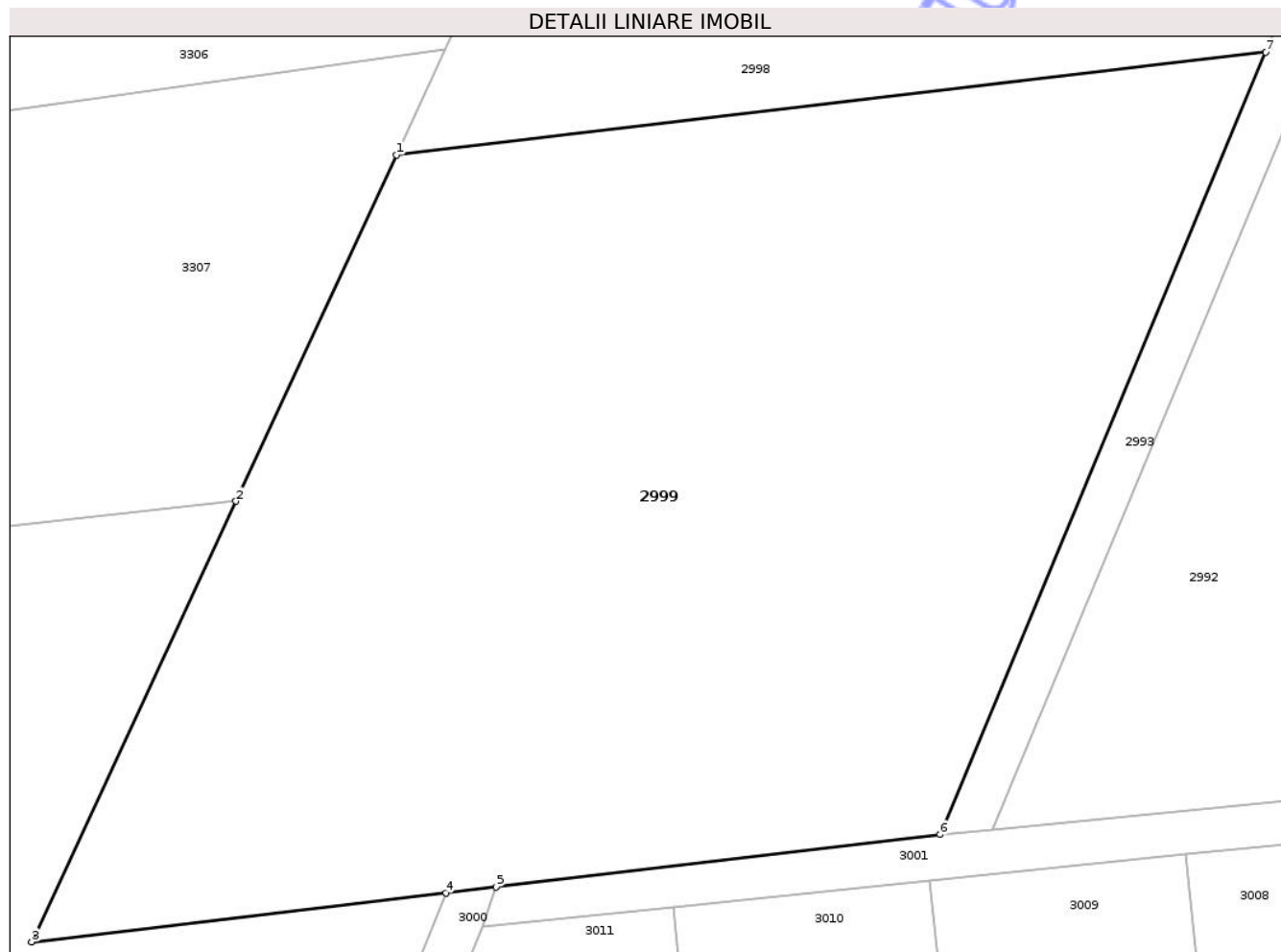
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105466	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	75	A320/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.819,05 292.447,53	2	789.805,071 292.417,425	33.192
2	789.805,071 292.417,425	3	789.787,286 292.379,124	42.229
3	789.787,286 292.379,124	4	789.823,337 292.383,383	36.302
4	789.823,337 292.383,383	5	789.827,681 292.383,896	4.374
5	789.827,681 292.383,896	6	789.866,34 292.388,46	38.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.866,34 292.388,46	7	789.894,667 292.456,454	73.659
7	789.894,667 292.456,454	1	789.819,05 292.447,53	76.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15868
Nr. cadastral vechi: 15321

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106584	500	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19267 / 21/04/2009		
Act Dezmembrare nr. 667, din 16/04/2009 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15868 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15321 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14154 / cu numar cadastral hartie 924 din cartea funciara nr. 1724 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 919, din 06/04/2005 (; titlu proprietate nr.18491/808/30.01.1995;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

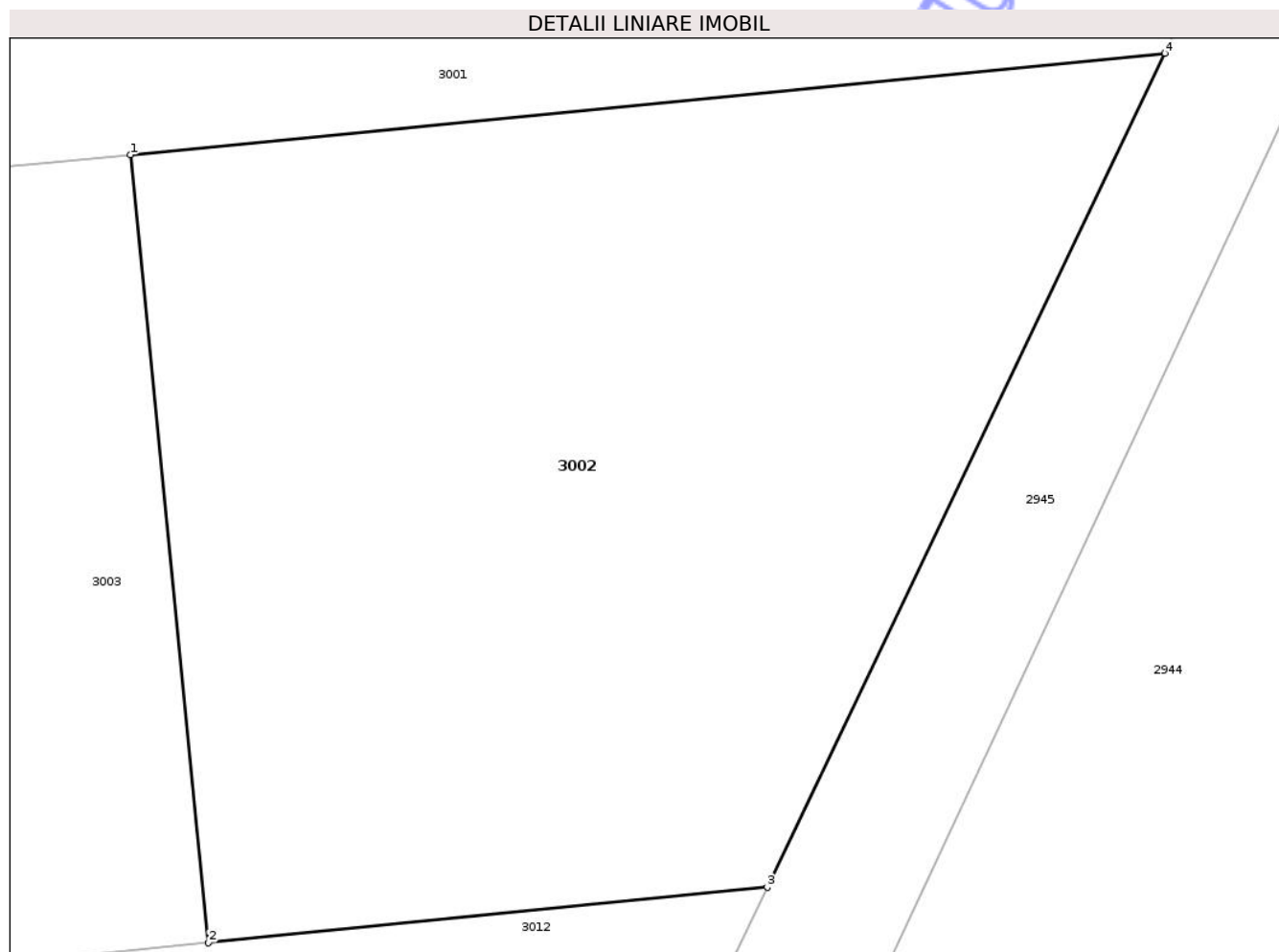
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106584	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	66	A290/1, LOT10	-	Lot 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.021,54 292.399,87	2	790.023,74 292.377,74	22.239
2	790.023,74 292.377,74	3	790.039,44 292.379,3	15.777
3	790.039,44 292.379,3	4	790.050,62 292.402,72	25.952
4	790.050,62 292.402,72	1	790.021,54 292.399,87	29.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:15867
Nr. cadastral vechi:15320

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106583	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19267 / 21/04/2009		
Act Dezmembrare nr. 667, din 16/04/2009 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15867 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15320 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14154 / cu numar cadastral hartie 924 din cartea funciara nr. 1724 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 919, din 06/04/2005 (; titlu proprietate nr.18491/808/30.01.1995;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

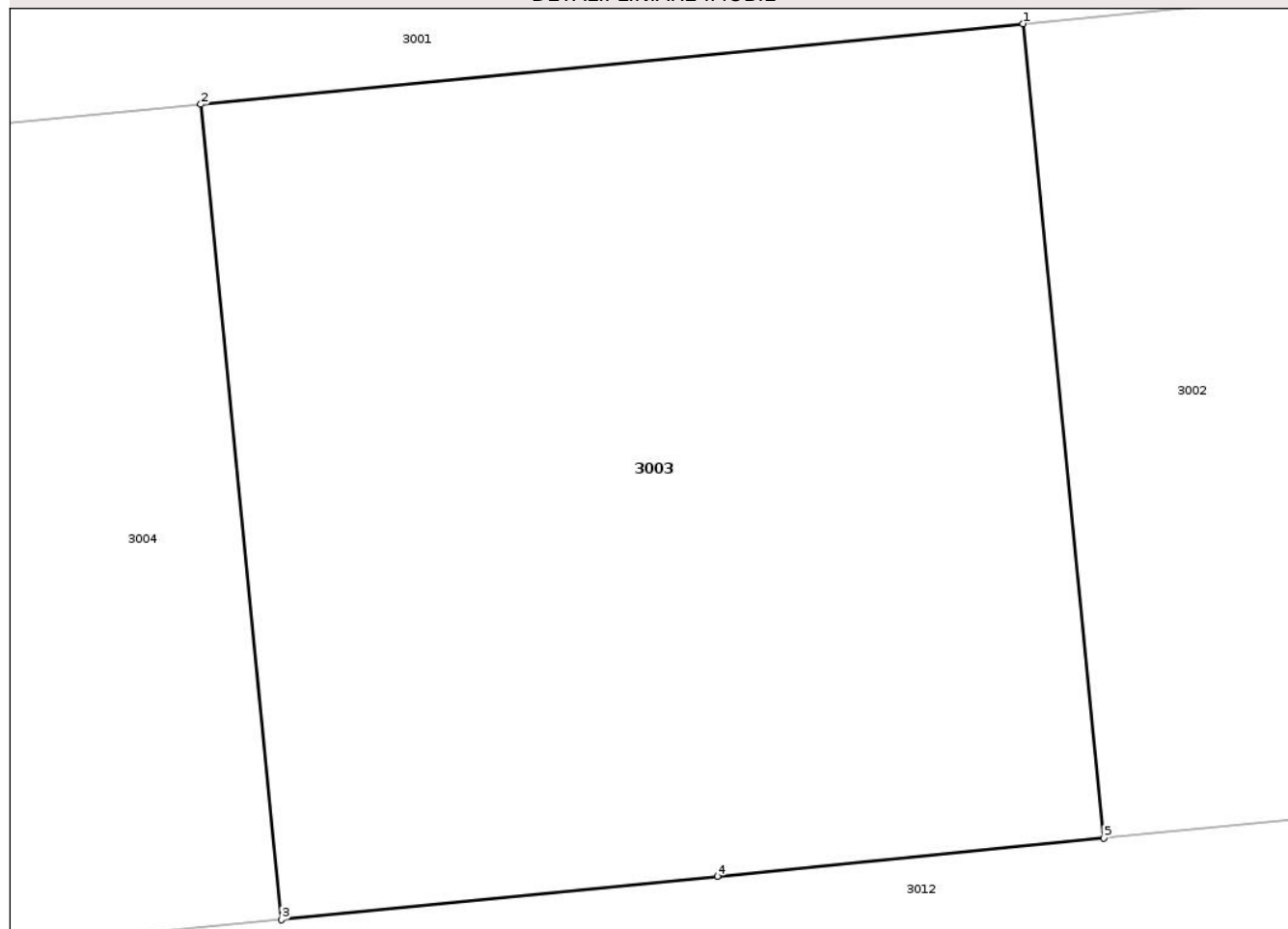
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106583	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	66	A290/1, LOT9	-	Lot 9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.021,54 292.399,87	2	789.999,18 292.397,68	22.467
2	789.999,18 292.397,68	3	790.001,38 292.375,52	22.269
3	790.001,38 292.375,52	4	790.013,229 292.376,702	11.908
4	790.013,229 292.376,702	5	790.023,74 292.377,74	10.562
5	790.023,74 292.377,74	1	790.021,54 292.399,87	22.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15866
Nr. cadastral vechi: 15319

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 290/1, LOT8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106582	500	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19267 / 21/04/2009		
Act Notarial nr. 667, din 16/04/2009 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15866 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15319 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14154 / cu numar cadastral hartie 924 din cartea funciara nr. 1724 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
167968 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 2569, din 22/09/2023 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOSE ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

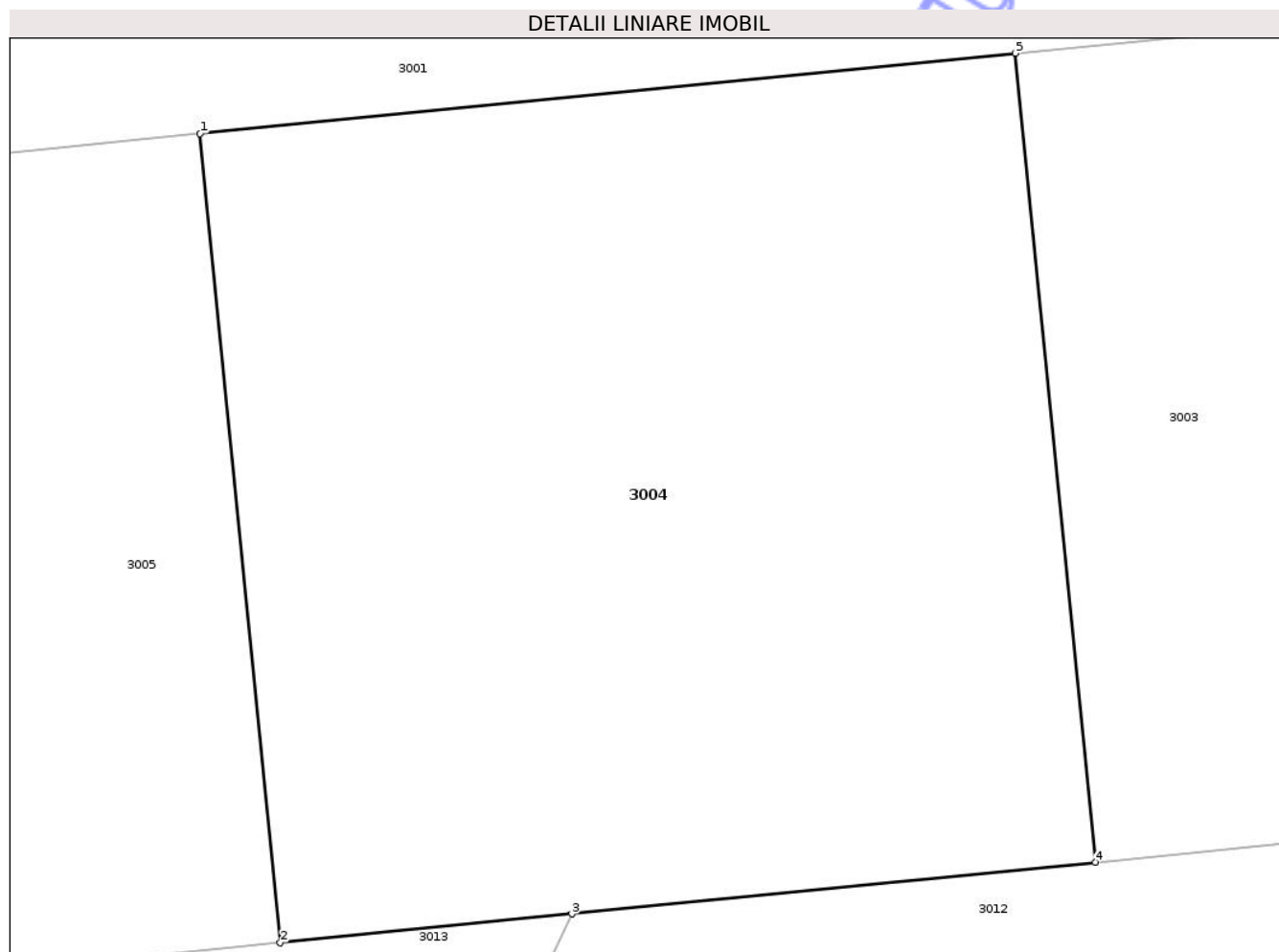
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
167968 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 2569, din 22/09/2023 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de IPOTECA inscris in favoarea lui TUDOSE ADRIAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106582	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	66	A290/1, LOT8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.976,84 292.395,48	2	789.979,04 292.373,31	22.279
2	789.979,04 292.373,31	3	789.987,027 292.374,102	8.026
3	789.987,027 292.374,102	4	790.001,38 292.375,52	14.423
4	790.001,38 292.375,52	5	789.999,18 292.397,68	22.269
5	789.999,18 292.397,68	1	789.976,84 292.395,48	22.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15865
Nr. cadastral vechi:15318

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 290/1, LOT7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106581	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19267 / 21/04/2009		
Act Notarial nr. 667, din 16/04/2009 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15865 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15318 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14154 / cu numar cadastral hartie 924 din cartea funciara nr. 1724 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
167951 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 2570, din 22/09/2023 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ION 2) IORDACHE AUGUSTINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
167951 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 2570, din 22/09/2023 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca intabulat in favoarea IORDACHE AUGUSTINA si IORDACHE ION in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 2220 din 21.08.2023, emis de Alexandrescu Ciprian	A1

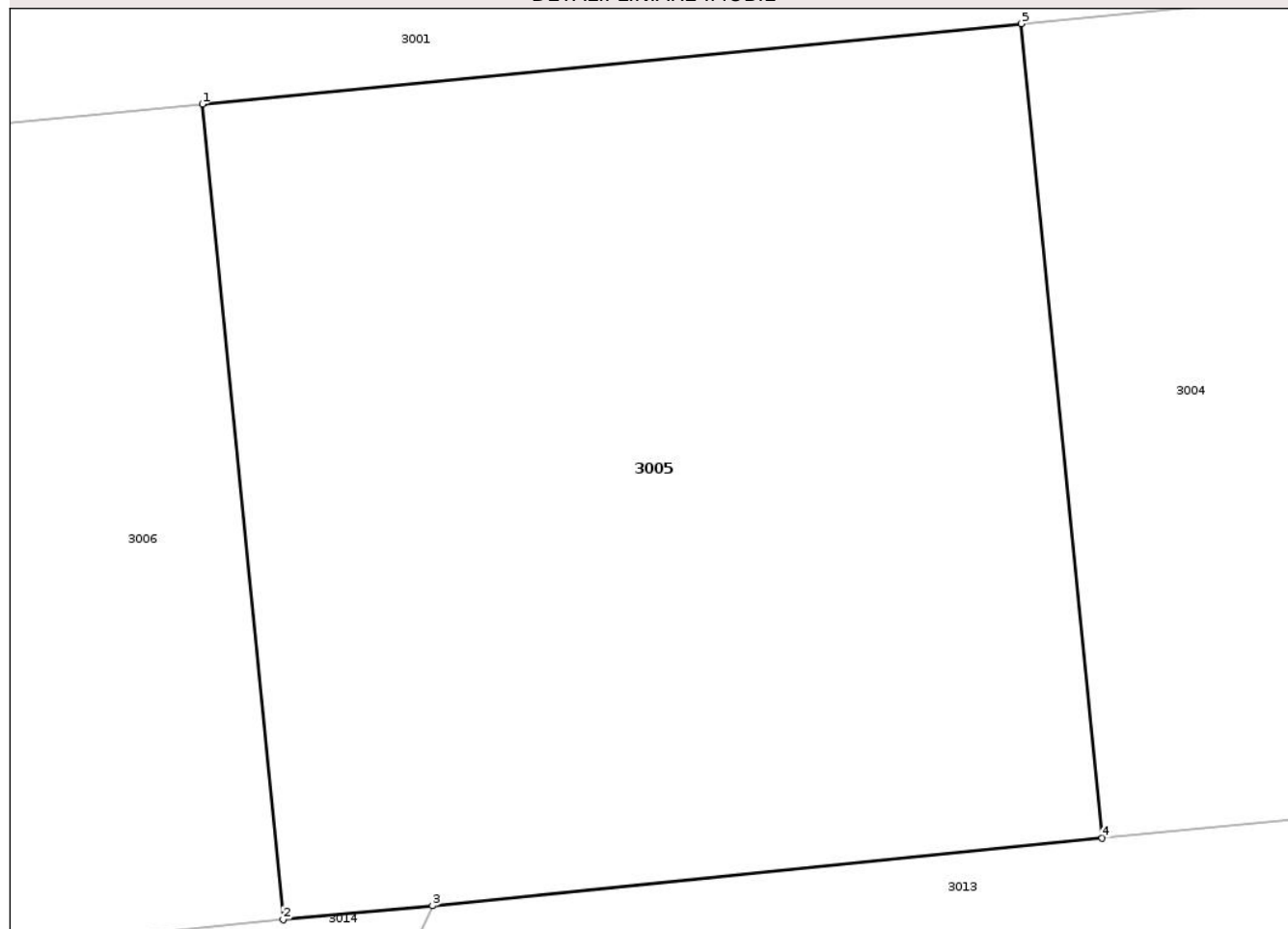
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106581	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	66	A290/1, LOT7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.954,52 292.393,29	2	789.956,72 292.371,09	22.309
2	789.956,72 292.371,09	3	789.960,79 292.371,468	4.088
3	789.960,79 292.371,468	4	789.979,04 292.373,31	18.343
4	789.979,04 292.373,31	5	789.976,84 292.395,48	22.279
5	789.976,84 292.395,48	1	789.954,52 292.393,29	22.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15864
Nr. cadastral vechi: 15317

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106580	500	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19267 / 21/04/2009		
Act Notarial nr. 667, din 16/04/2009 emis de BNP ALEXANDRESCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15864 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15317 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14154 / cu numar cadastral hartie 924 din cartea funciara nr. 1724 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
173702 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 2667, din 02/10/2023 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata (bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU CONSTANTIN-DANIEL-CĂLIN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
173702 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 2667, din 02/10/2023 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de ipoteca inscris in baza act notarial nr 2336 din 29.08.2023 emis de Alexandrescu Ciprian, in favoarea RUSU CONSTANTIN-DANIEL-CĂLIN	A1

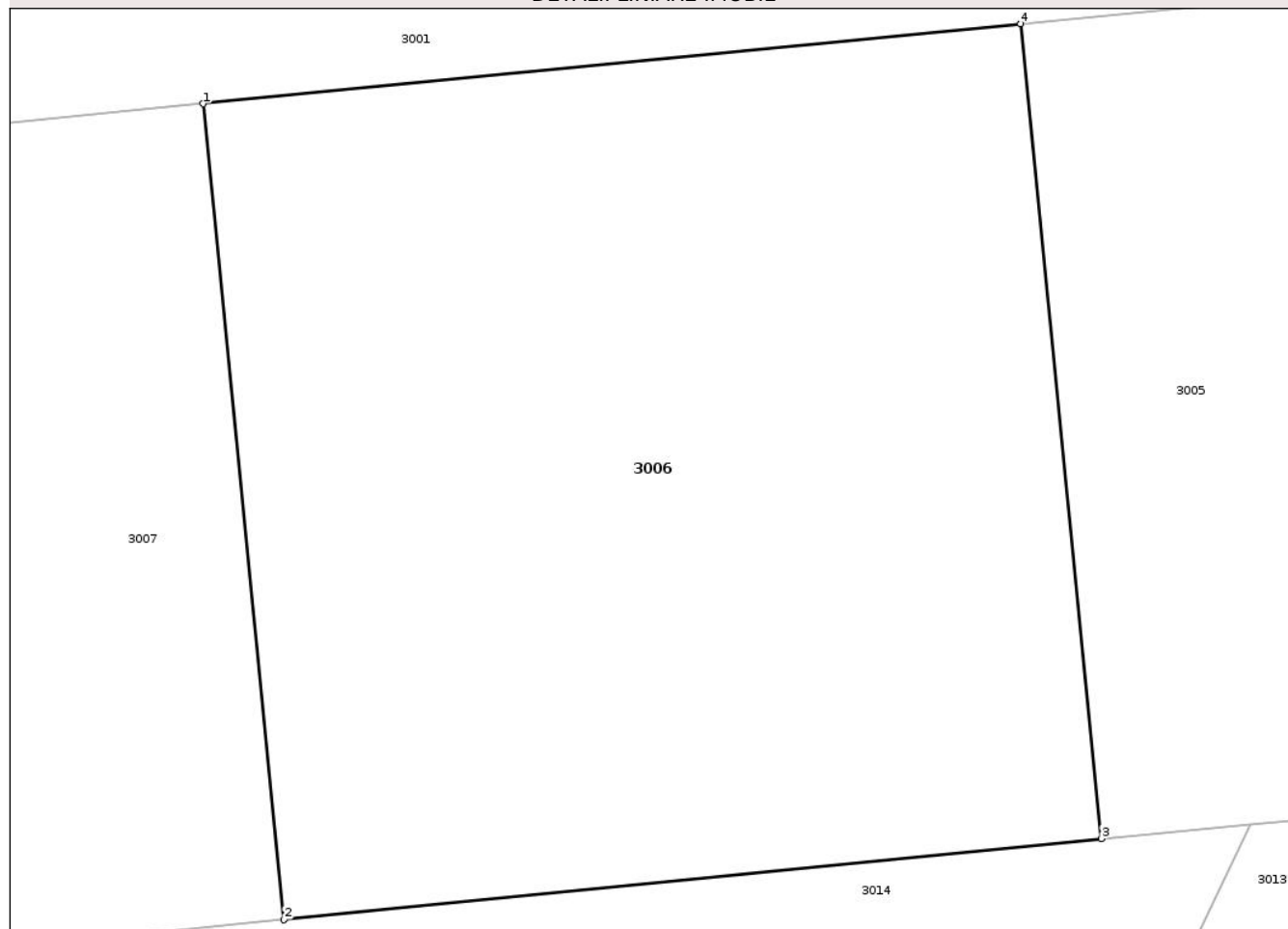
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106580	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	66	A290/1, LOT6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.932,23 292.391,11	2	789.934,43 292.368,88	22.339
2	789.934,43 292.368,88	3	789.956,72 292.371,09	22.399
3	789.956,72 292.371,09	4	789.954,52 292.393,29	22.309
4	789.954,52 292.393,29	1	789.932,23 292.391,11	22.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15863
Nr. cadastral vechi:15316

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106579	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19267 / 21/04/2009		
Act Dezmembrare nr. 667, din 16/04/2009 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15863 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15316 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14154 / cu numar cadastral hartie 924 din cartea funciara nr. 1724 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 919, din 06/04/2005 (; titlu proprietate nr.18491/808/30.01.1995;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

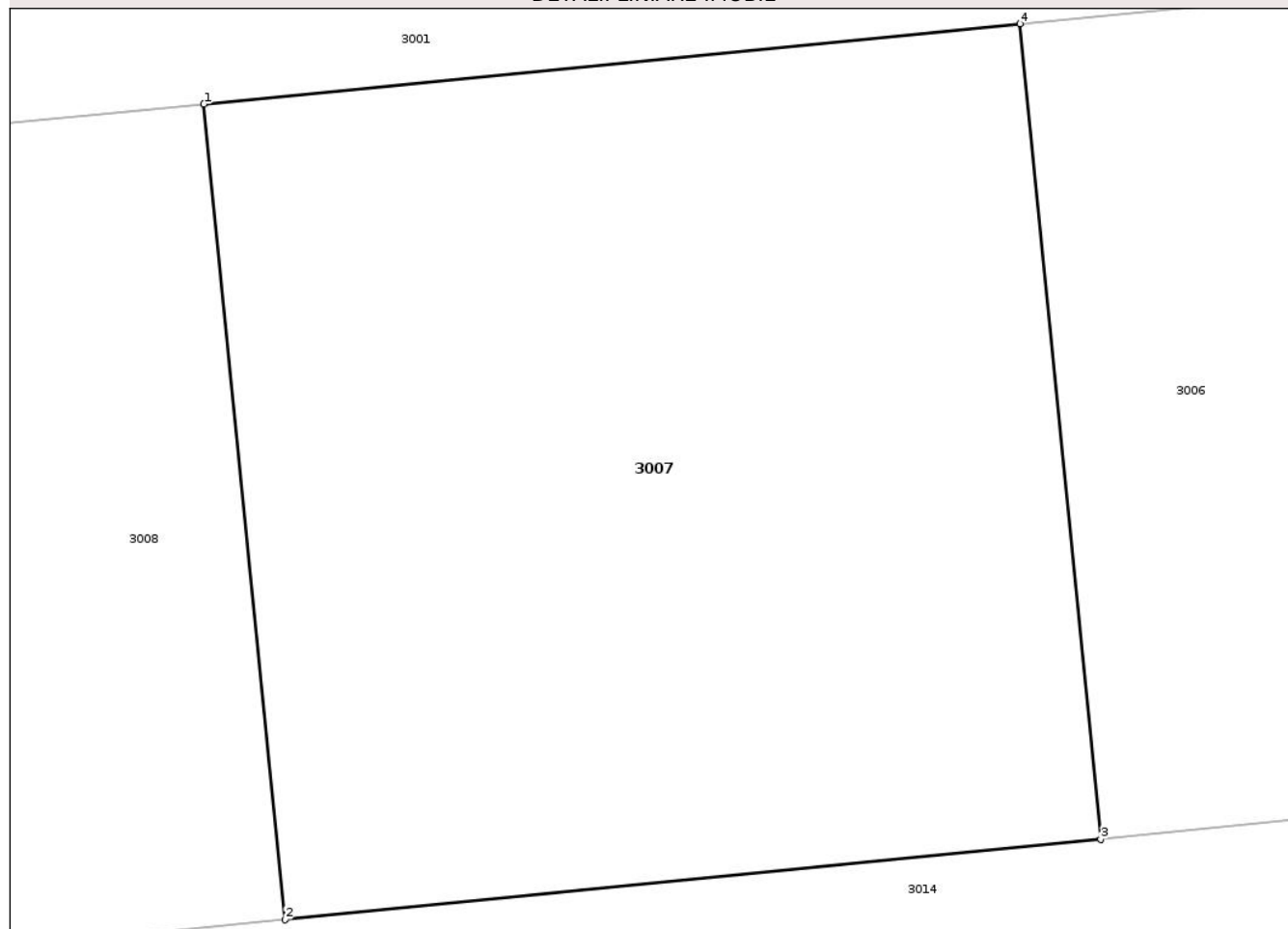
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106579	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	66	A290/1, LOT5	-	Lot 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.909,96 292.388,92	2	789.912,17 292.366,68	22.35
2	789.912,17 292.366,68	3	789.934,43 292.368,88	22.368
3	789.934,43 292.368,88	4	789.932,23 292.391,11	22.339
4	789.932,23 292.391,11	1	789.909,96 292.388,92	22.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15862
Nr. cadastral vechi:15315

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106578	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19267 / 21/04/2009		
Act Dezmembrare nr. 667, din 16/04/2009 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15862 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15315 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14154 / cu numar cadastral hartie 924 din cartea funciara nr. 1724 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 919, din 06/04/2005 (; titlu proprietate nr.18491/808/30.01.1995;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

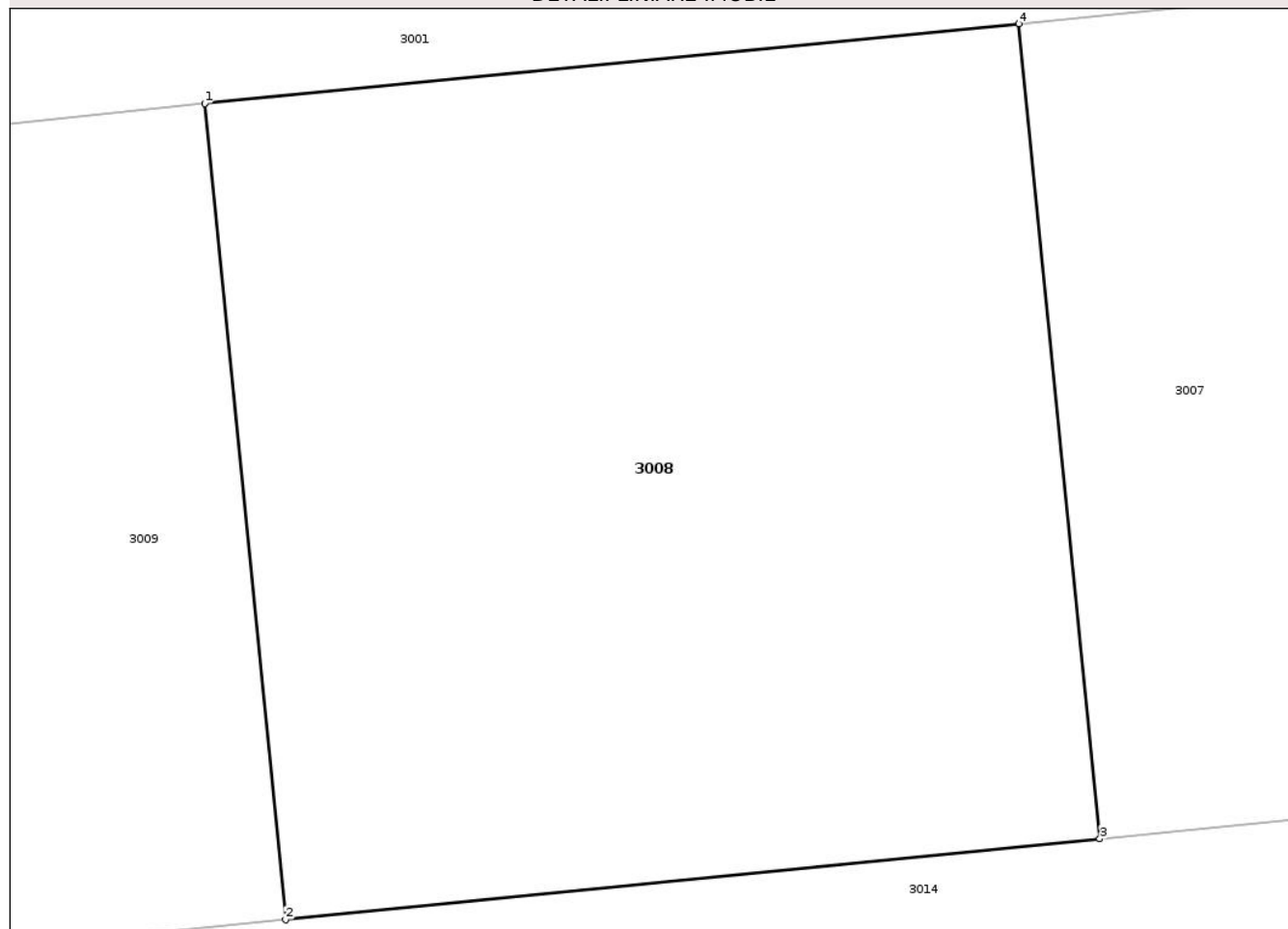
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106578	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	66	A290/1, LOT4	-	Lot 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.887,72 292.386,74	2	789.889,93 292.364,47	22.379
2	789.889,93 292.364,47	3	789.912,17 292.366,68	22.35
3	789.912,17 292.366,68	4	789.909,96 292.388,92	22.35
4	789.909,96 292.388,92	1	789.887,72 292.386,74	22.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:15861

Nr. cadastral vechi:15314

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106577	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19267 / 21/04/2009		
Act Dezmembrare nr. 667, din 16/04/2009 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15861 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15314 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14154 / cu numar cadastral hartie 924 din cartea funciara nr. 1724 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 919, din 06/04/2005 (; titlu proprietate nr.18491/808/30.01.1995;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

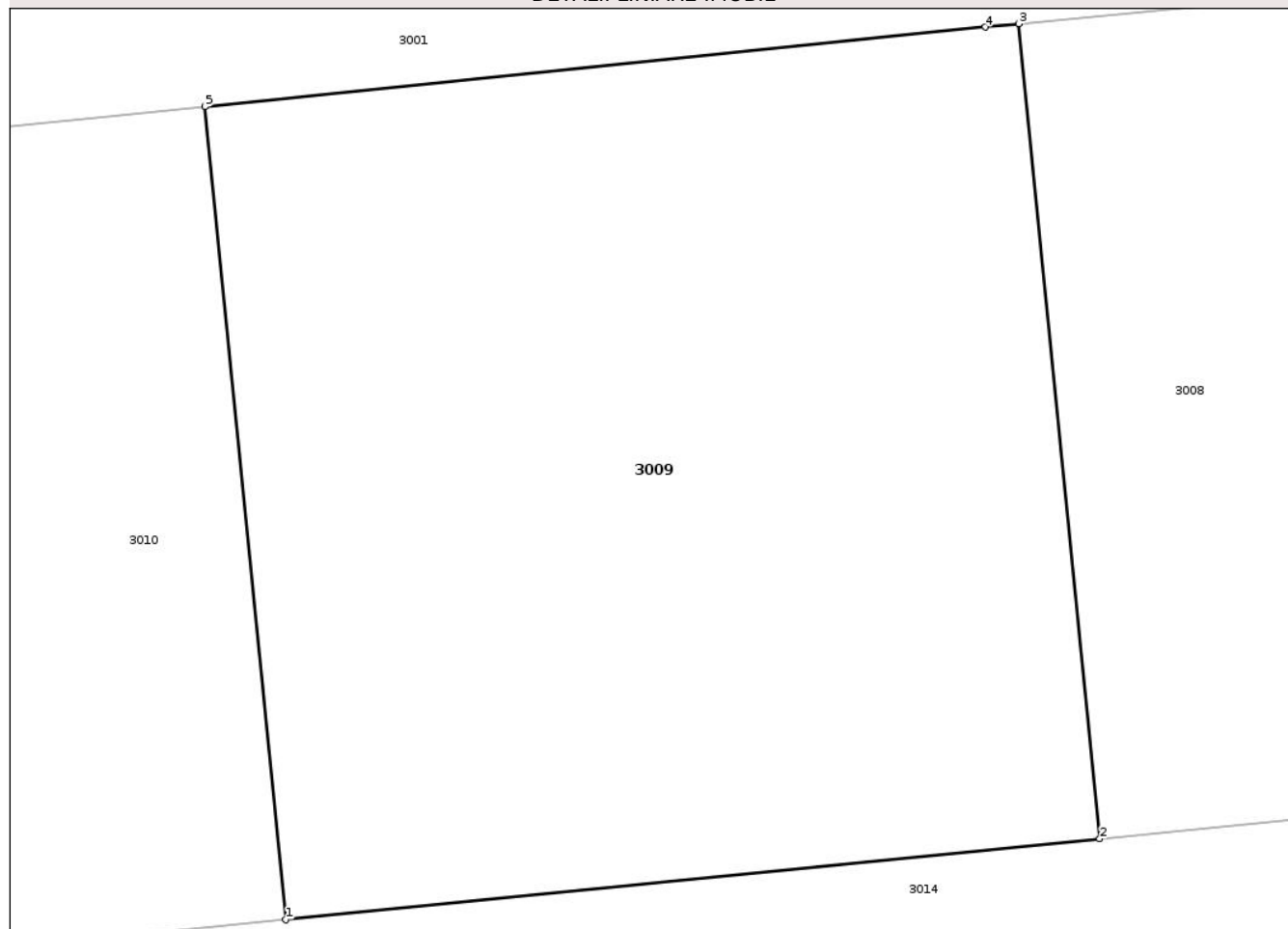
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106577	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	66	A290/1, LOT3	-	Lot 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.867,67 292.362,26	2	789.889,93 292.364,47	22.369
2	789.889,93 292.364,47	3	789.887,72 292.386,74	22.379
3	789.887,72 292.386,74	4	789.886,8 292.386,65	0.924
4	789.886,8 292.386,65	5	789.865,46 292.384,47	21.451
5	789.865,46 292.384,47	1	789.867,67 292.362,26	22.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15860
Nr. cadastral vechi:15313

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106576	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19267 / 21/04/2009		
Act Dezmembrare nr. 667, din 16/04/2009 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15860 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15313 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14154 / cu numar cadastral hartie 924 din cartea funciara nr. 1724 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 919, din 06/04/2005 (; titlu proprietate nr.18491/808/30.01.1995;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

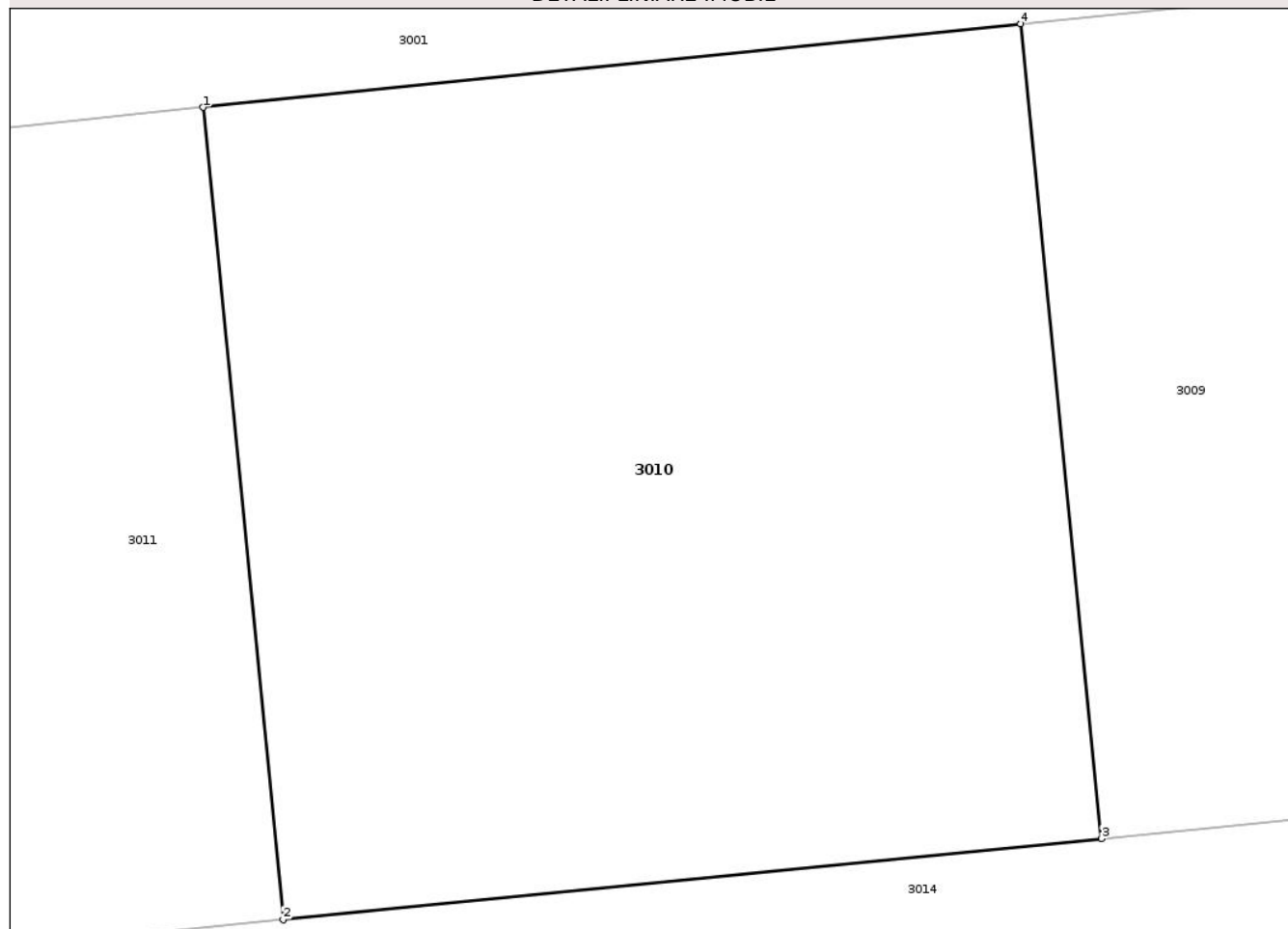
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106576	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	66	A290/1, LOT2	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.843,15 292.382,19	2	789.845,34 292.360,05	22.248
2	789.845,34 292.360,05	3	789.867,67 292.362,26	22.439
3	789.867,67 292.362,26	4	789.865,46 292.384,47	22.32
4	789.865,46 292.384,47	1	789.843,15 292.382,19	22.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15859
Nr. cadastral vechi: 15312

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106575	500	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19267 / 21/04/2009		
Act Dezmembrare nr. 667, din 16/04/2009 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15859 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15312 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14154 / cu numar cadastral hartie 924 din cartea funciara nr. 1724 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 919, din 06/04/2005 (; titlu proprietate nr.18491/808/30.01.1995;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

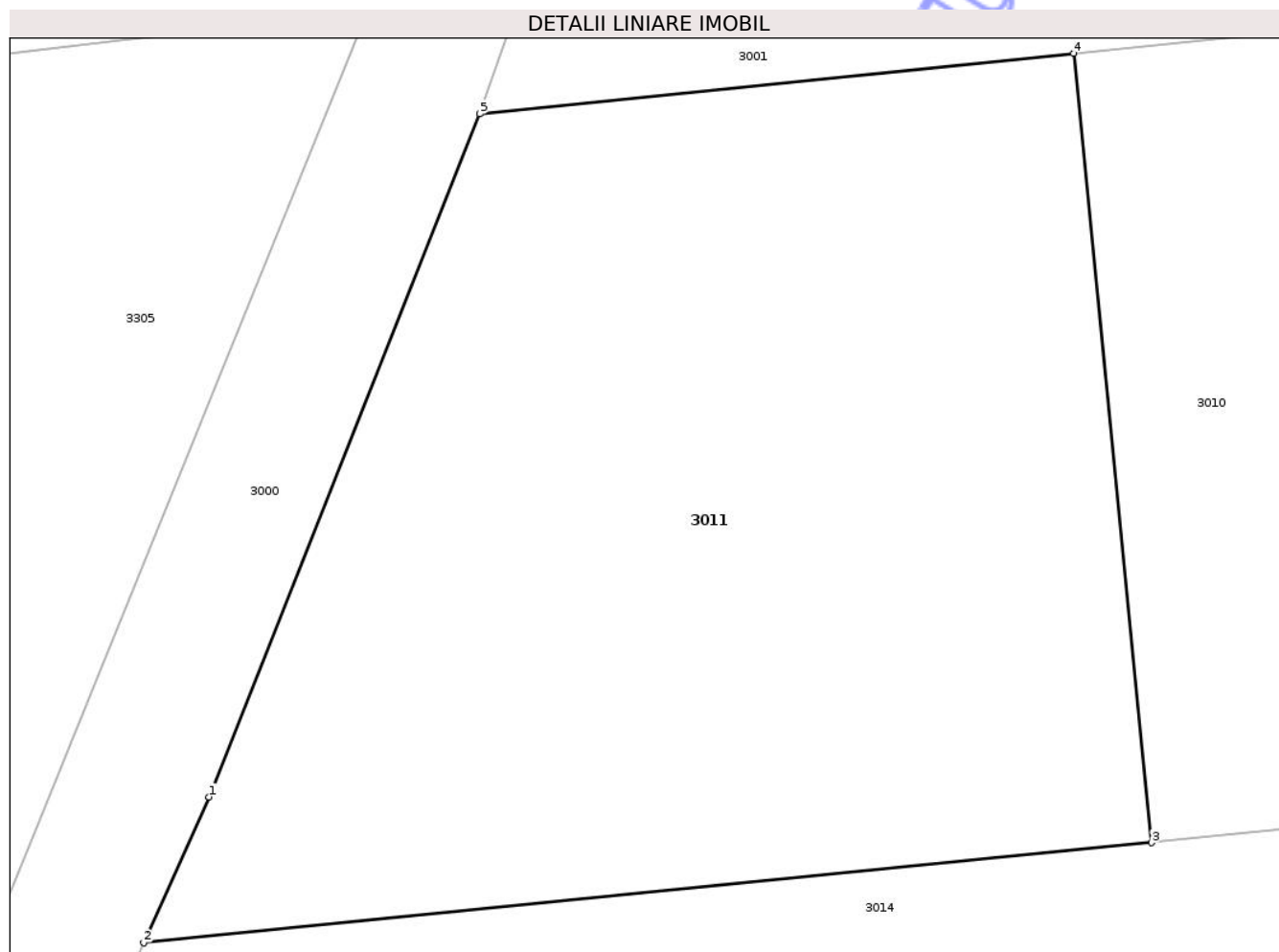
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106575	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	66	A290/1, LOT1	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.818,88 292.361,33	2	789.817,05 292.357,24	4.481
2	789.817,05 292.357,24	3	789.845,34 292.360,05	28.429
3	789.845,34 292.360,05	4	789.843,15 292.382,19	22.248
4	789.843,15 292.382,19	5	789.826,48 292.380,49	16.756
5	789.826,48 292.380,49	1	789.818,88 292.361,33	20.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Agigea, Sola 66, Parcela A290/2/4 + Parcela A290/2/5 + Parcela A290/2/6/2 + Parcela A290/3 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113252	1.496	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113252-C1	Jud. Constanta, Extravilan Agigea, Sola 66, Parcela A290/2/4 + Parcela A290/2/5 + Parcela A290/2/6/2 + Parcela A290/3 Lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Anexa Agricola P+M edificata in anul 2007, in suprafata construita desfasurata de 234mp;
A1.2	113252-C2	Jud. Constanta, Extravilan Agigea, Sola 66, Parcela A290/2/4 + Parcela A290/2/5 + Parcela A290/2/6/2 + Parcela A290/3 Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa Parter edificata in anul 2007 in suprafata construita desfasurata de 35mp;
A1.3	113252-C3	Jud. Constanta, Extravilan Agigea, Sola 66, Parcela A290/2/4 + Parcela A290/2/5 + Parcela A290/2/6/2 + Parcela A290/3 Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa Parter edificata in anul 2007 in suprafata construita desfasurata de 26mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50230 / 16/05/2016		
Act Notarial nr. 607, din 12/05/2016 emis de Botezatu Joita (; act administrativ nr decizia 282 din 16.01.2023, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;inscris sub semnatura privata nr 123 din 23.03.2007, emis de OCPI CONSTANTA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113252 a imobilului cu numarul cadastral 113252/Agigea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.997/5 (id electronic 111159) din cf.2094 (id electronic 111159) care se sisteaza;~-nr.cad.997/4 (id electronic 106872) din cf.5627(e: 5627) (id electronic 106872) care se sisteaza;~-nr.cad.111032 din cf. 111032 care se sisteaza;~-nr.cad.113195 din cf.113195 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 205, din 10/02/2006 emis de NP Botezatu (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; act administrativ nr decizia 282 din 16.01.2023, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;inscris sub semnatura privata nr 123 din 23.03.2007, emis de OCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANDRABURU AUREL	A1
Act Notarial nr. 758, din 10/06/2009 emis de BNP BOTEZATU HORIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr decizia 282 din 16.01.2023, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;inscris sub semnatura privata nr 123 din 23.03.2007, emis de OCPI CONSTANTA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANDRABURU AUREL	A1
Act Notarial nr. 2955, din 16/12/2005 emis de BNP BOTEZATU (ACT DE DEZMEMBRARE; act administrativ nr decizia 282 din 16.01.2023, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;inscris sub semnatura privata nr 123 din 23.03.2007, emis de OCPI CONSTANTA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BANDRABURU AUREL	A1
Act Notarial nr. 205, din 10/02/2006 emis de BNP JOITA BOTEZATU (; act administrativ nr decizia 282 din 16.01.2023, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;inscris sub semnatura privata nr 123 din 23.03.2007, emis de OCPI CONSTANTA);		
B5	Se noteaza contractul de partaj aut. sub nr. 205, din 10.02.2006, emis de BNP JOITA BOTEZATU.	A1
Act Notarial nr. 856, din 27/08/2013 emis de Botezatu Joita (; act administrativ nr decizia 282 din 16.01.2023, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;inscris sub semnatura privata nr 123 din 23.03.2007, emis de OCPI CONSTANTA);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BANDRABURU AUREL Act Notarial nr. 130, din 29/02/2016 emis de Manea Vechiu Diana (; act administrativ nr decizia 282 din 16.01.2023, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;inscris sub semnatura privata nr 123 din 23.03.2007, emis de OCPI CONSTANTA);	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANDRABURU AUREL 178596 / 25/11/2022 Act Administrativ nr. certificat atestare 19787, din 22/11/2022 emis de Primaria Agigea (; inscris sub semnatura privata nr AVIZ NR. 123 din 23.03.2007, emis de OCPI CONSTANTA);	A1
B8	Se respinge cererea de actualizare potrivit art. 92 alin. 2 din Legea 18/1991 rep.	A1
10207 / 26/01/2023 Act Administrativ nr. 19787, din 22/11/2022 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr decizia 282 din 16.01.2023, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;inscris sub semnatura privata nr 123 din 23.03.2007, emis de OCPI CONSTANTA);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren extravilan arabil 1496 mp in teren extravilan curti constructii 185 mp si descrierea in partea AI a CF a constructiilor C1-P+M-anexa agricola, C2 si C3-anexe parter	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANDRABURU AUREL 25412 / 21/02/2023 Act Administrativ nr. EXTRAS 10207, din 26/01/2023 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr decizia 282 din 16.01.2023, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;inscris sub semnatura privata nr 123 din 23.03.2007, emis de OCPI CONSTANTA);	A1.1, A1.2, A1.3
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale (avizare relevee)	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

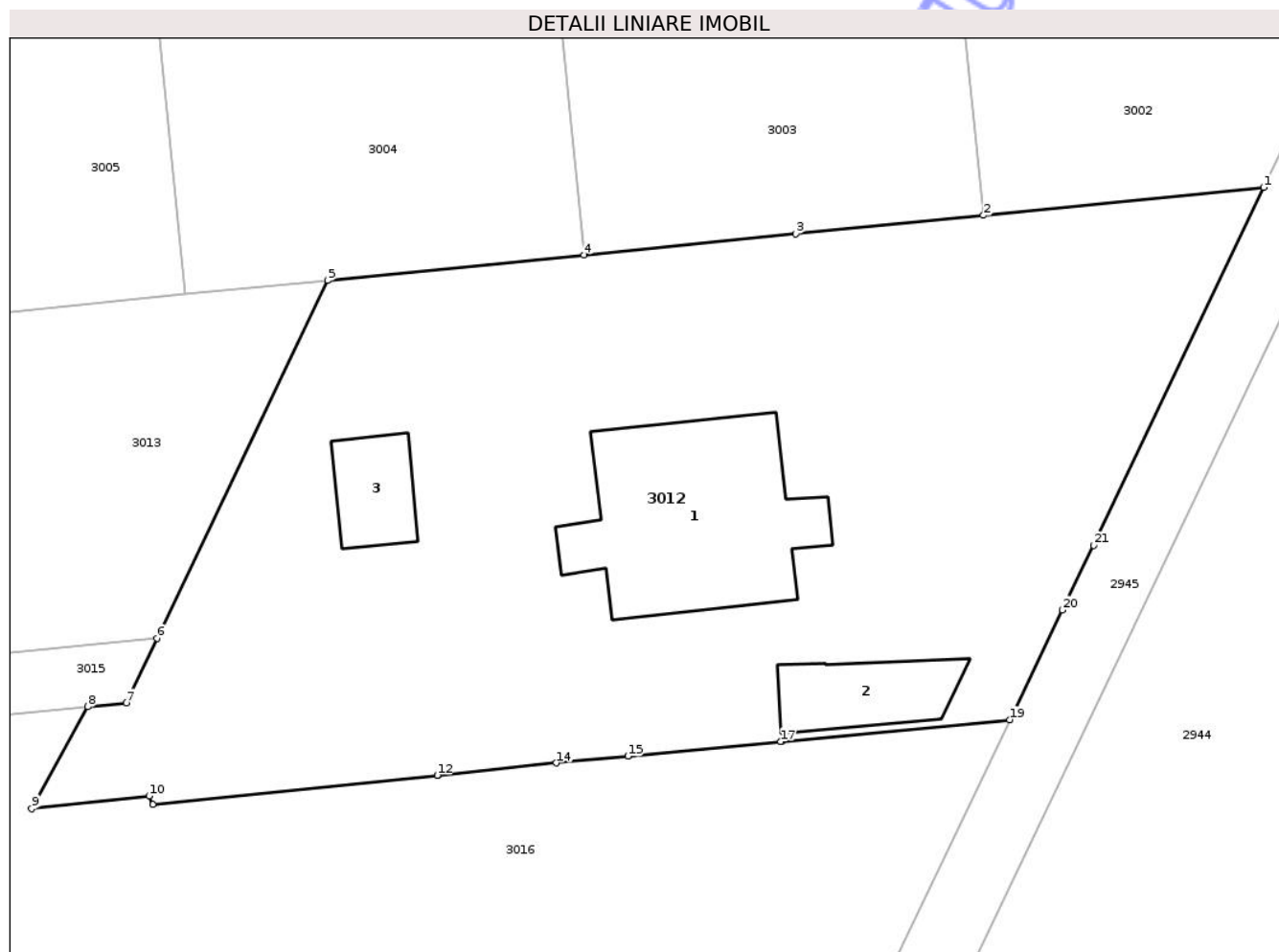
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113252	1.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	124	66	-	-	Teren împrejmuit: 1-2-...-8 limita nematerializată; 8-9-...-1 gard plasa metalică;
2	curți construcții	NU	35	66	-	-	
3	curți construcții	NU	26	66	-	-	
4	arabil	NU	1.311	66	A290/2/4+A290/2/5+A290/2/6+A290/3, LOT2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113252-C1	construcții anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:124 mp; S. construită desfasurată:234 mp; Anexa Agricolă P+M edificată în anul 2007, în suprafața construită desfasurată de 234mp;
A1.2	113252-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; S. construită desfasurată:35 mp; Anexa Parter edificată în anul 2007 în suprafața construită desfasurată de 35mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	113252-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa Parter edificata in anul 2007 in suprafata construita desfasurata de 26mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.039,44 292.379,3	2	790.023,74 292.377,74	15.777
3	790.013,229 292.376,702	4	790.001,38 292.375,52	11.908
5	789.987,027 292.374,102	6	789.977,469 292.354,083	22.184
7	789.975,739 292.350,46	8	789.973,589 292.350,248	2.16
9	789.970,44 292.344,547	10	789.977,014 292.345,252	6.612
11	789.977,224 292.344,767	12	789.993,155 292.346,406	16.015
13	789.993,165 292.346,407	14	789.999,826 292.347,092	6.696
15	790.003,835 292.347,474	16	790.003,845 292.347,475	0.01
17	790.012,402 292.348,292	18	790.012,412 292.348,293	0.01
19	790.025,217 292.349,514	20	790.028,151 292.355,66	6.81
21	790.029,914 292.359,275	1	790.039,44 292.379,3	22.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	790.023,74 292.377,74	3	790.013,229 292.376,702	10.562
4	790.001,38 292.375,52	5	789.987,027 292.374,102	14.423
6	789.977,469 292.354,083	7	789.975,739 292.350,46	4.015
8	789.973,589 292.350,248	9	789.970,44 292.344,547	6.513
10	789.977,014 292.345,252	11	789.977,224 292.344,767	0.529
12	789.993,155 292.346,406	13	789.993,165 292.346,407	0.01
14	789.999,826 292.347,092	15	790.003,835 292.347,474	4.027
16	790.003,845 292.347,475	17	790.012,402 292.348,292	8.596
18	790.012,412 292.348,293	19	790.025,217 292.349,514	12.863
20	790.028,151 292.355,66	21	790.029,914 292.359,275	4.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2095

Nr. cadastral vechi:997/3

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109081	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; desprins din CF 1490

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26112 / 18/04/2011		
Act Administrativ nr. 6913, din 14/04/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	se noteaza adeverinta nr.6913/14.04.2011 emisa de Primaria comunei Agigea	A1
52593 / 03/07/2012		
Act Notarial nr. 422, din 15/04/2011 emis de BNP Beiu Maria, Constanta (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de Consiliul Local Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, modificarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil si conversia nr. cadastral.	A1
1968 / 08/01/2021		
Act Notarial nr. 12, din 08/01/2021 emis de Vechiu Dumitru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TIMOC ANA-MARIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONIȚĂ BOGDAN-IONUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

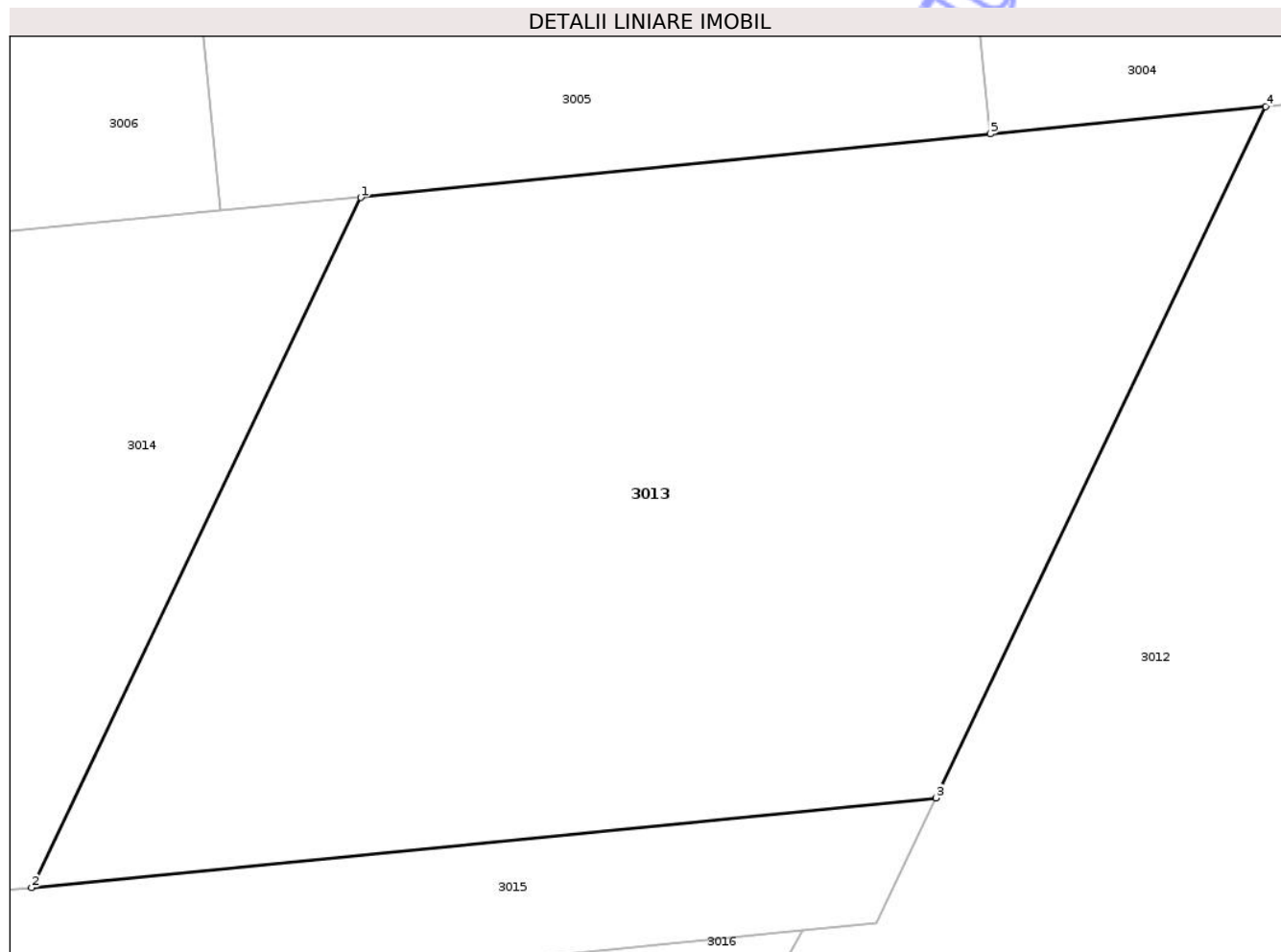
Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109081	500	desprins din CF 1490

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	66	A290/2, LOT3	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.960,79 292.371,468	2	789.951,25 292.351,487	22.142
2	789.951,25 292.351,487	3	789.977,469 292.354,083	26.347
3	789.977,469 292.354,083	4	789.987,027 292.374,102	22.184
4	789.987,027 292.374,102	5	789.979,04 292.373,31	8.026
5	789.979,04 292.373,31	1	789.960,79 292.371,468	18.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.732	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se află la id-urile 3012, 3013 și 3015.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18491/838, din 30/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECU AURELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

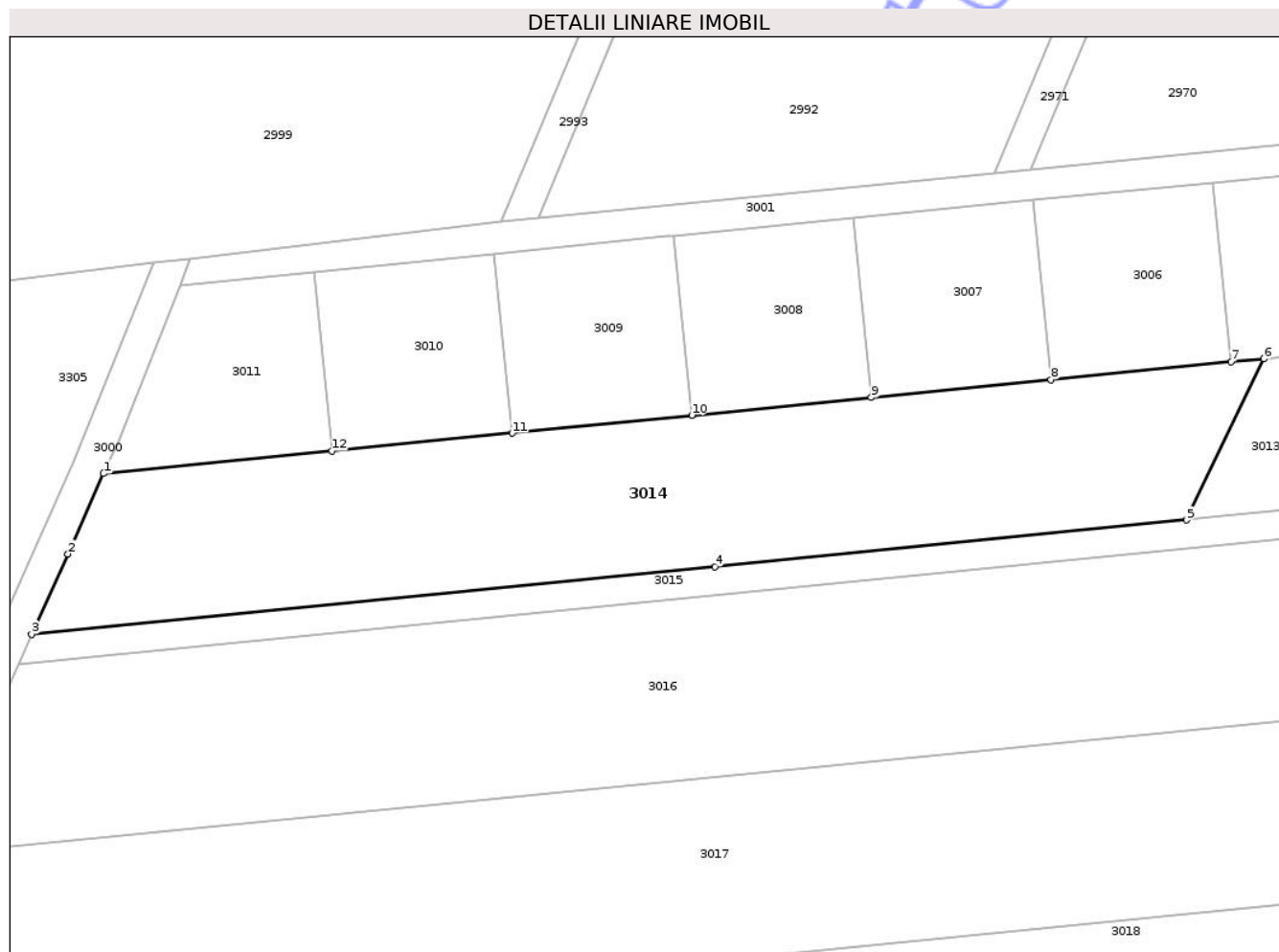
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.732	Restul de suprafață se află la id-urile 3012, 3013 și 3015.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.732	66	A290/2, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.817,05 292.357,24	2	789.812,647 292.347,285	10.885
2	789.812,647 292.347,285	3	789.808,134 292.337,321	10.938
3	789.808,134 292.337,321	4	789.892,796 292.345,695	85.075
4	789.892,796 292.345,695	5	789.951,25 292.351,487	58.74
5	789.951,25 292.351,487	6	789.960,79 292.371,468	22.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.960,79 292.371,468	7	789.956,72 292.371,09	4.088
7	789.956,72 292.371,09	8	789.934,43 292.368,88	22.399
8	789.934,43 292.368,88	9	789.912,17 292.366,68	22.368
9	789.912,17 292.366,68	10	789.889,93 292.364,47	22.35
10	789.889,93 292.364,47	11	789.867,67 292.362,26	22.369
11	789.867,67 292.362,26	12	789.845,34 292.360,05	22.439
12	789.845,34 292.360,05	1	789.817,05 292.357,24	28.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A290/2/6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111031	587	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92806 / 07/11/2013		
Act Notarial nr. 1111, din 06/11/2013 emis de Botezatu Horia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111031 a imobilului cu numarul cadastral 111031/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 997/6 (identificator electronic 100012) inscris in cartea funciara 1490(e:1490) (identificator electronic 100012);	A1
Act Dezmembrare nr. 2955, din 16/12/2005 emis de BNP BOTEZATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BANDRABURU AUREL	A1
Act Notarial nr. 205, din 10/02/2006 emis de BNP JOITA BOTEZATU;		
B3	Se noteaza contractul de partaj aut. sub nr. 205, din 10.02.2006, emis de BNP JOITA BOTEZATU.	A1
Act Notarial nr. 856, din 27/08/2013 emis de Botezatu Joita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BANDRABURU AUREL	A1
Act Administrativ nr. 76830, din 18/09/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	In baza referatului de admitere intocmit de inspectorul de cadastru in dosar nr.76830/18.09.2013 se noteaza dezmembrarea imobilului cu IE 100012 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100012/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 80674 din 01/10/2013;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

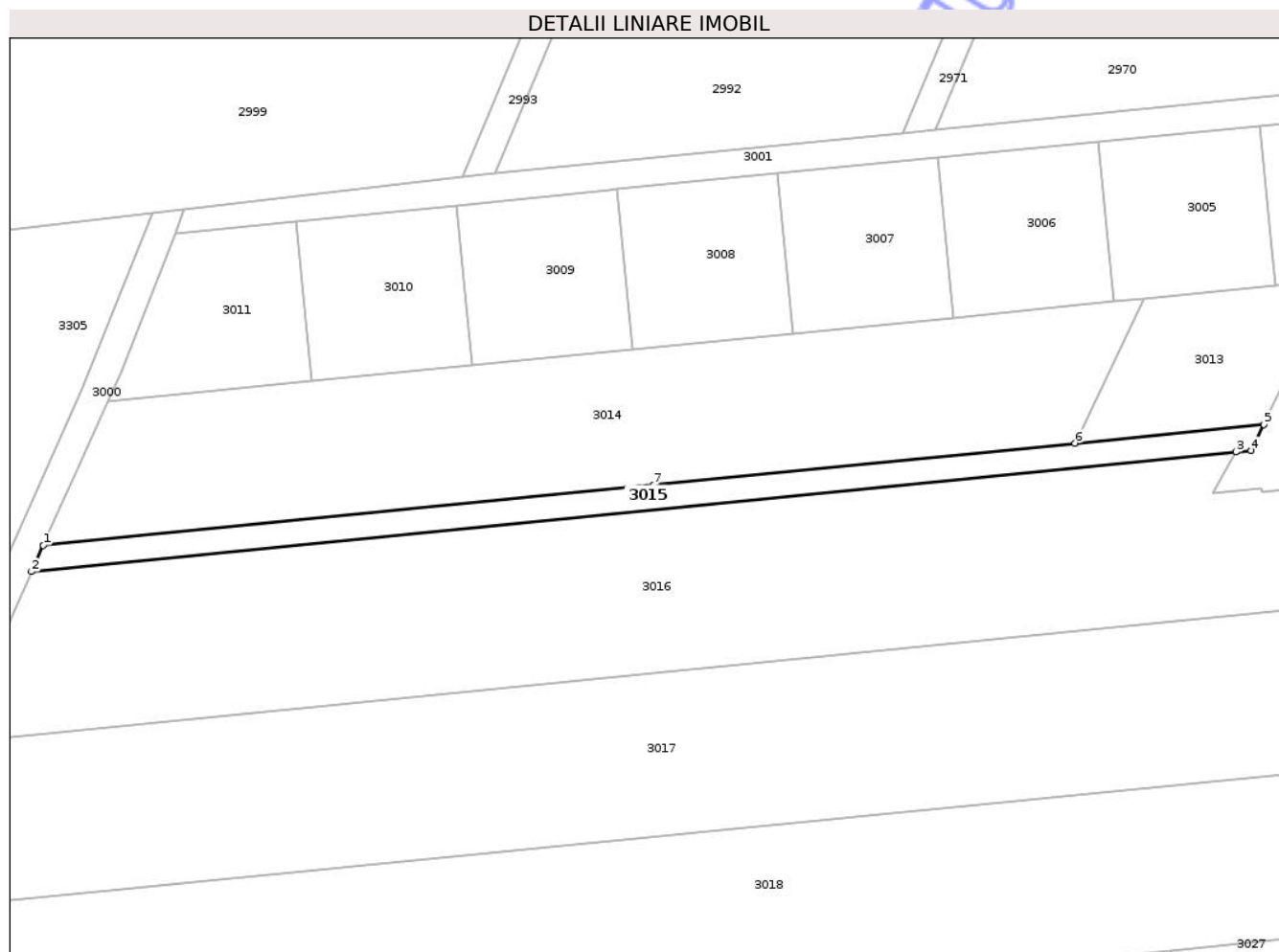
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111031	587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	587	66	A290/2/6/1	-	Teren fara imprejmuire;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.808,134 292.337,321	2	789.806,51 292.333,671	3.995
2	789.806,51 292.333,671	3	789.973,589 292.350,248	167.899
3	789.973,589 292.350,248	4	789.975,739 292.350,46	2.16
4	789.975,739 292.350,46	5	789.977,469 292.354,083	4.015
5	789.977,469 292.354,083	6	789.951,25 292.351,487	26.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.951,25 292.351,487	7	789.892,796 292.345,695	58.74
7	789.892,796 292.345,695	1	789.808,134 292.337,321	85.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Sola 66, Parcela A290/3, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113194	4.685	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21630 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 129, din 29/02/2016 emis de Manea Vechiu Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113194 a imobilului cu numarul cadastral 113194/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12054 (identificator electronic 103446) inscris in cartea funciara 13043 (identificator electronic 103446);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3904, din 08/04/2014 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAVRODIN RUSANDA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113194	4.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.685	66	A290/3	-	Teren fara imprejmuire;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.025,217 292.349,514	2	790.012,412 292.348,293	12.863
2	790.012,412 292.348,293	3	790.012,402 292.348,292	0.01
3	790.012,402 292.348,292	4	790.003,845 292.347,475	8.596
4	790.003,845 292.347,475	5	790.003,835 292.347,474	0.01
5	790.003,835 292.347,474	6	789.999,826 292.347,092	4.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.999,826 292.347,092	7	789.993,165 292.346,407	6.696
7	789.993,165 292.346,407	8	789.993,155 292.346,406	0.01
8	789.993,155 292.346,406	9	789.977,224 292.344,767	16.015
9	789.977,224 292.344,767	10	789.977,014 292.345,252	0.529
10	789.977,014 292.345,252	11	789.970,44 292.344,547	6.612
11	789.970,44 292.344,547	12	789.973,589 292.350,248	6.513
12	789.973,589 292.350,248	13	789.806,51 292.333,671	167.899
13	789.806,51 292.333,671	14	789.795,92 292.310,029	25.905
14	789.795,92 292.310,029	15	790.016,822 292.331,935	221.986
15	790.016,822 292.331,935	1	790.025,217 292.349,514	19.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18490/709, din 03/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAIĐĂU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	66	A290/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.016,822 292.331,935	2	789.795,92 292.310,029	221.986
2	789.795,92 292.310,029	3	789.793,919 292.305,552	4.904
3	789.793,919 292.305,552	4	789.786,224 292.286,352	20.685
4	789.786,224 292.286,352	5	790.005,44 292.308,094	220.292
5	790.005,44 292.308,094	1	790.016,822 292.331,935	26.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11779
Nr. cadastral vechi: 10955

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102195	5.000	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103151 / 21/09/2015		
Act Notarial nr. 3676, din 17/09/2015 emis de PELIZARU ELISABETA ALEXANDRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURBATU CATALIN DUMITRU	A1

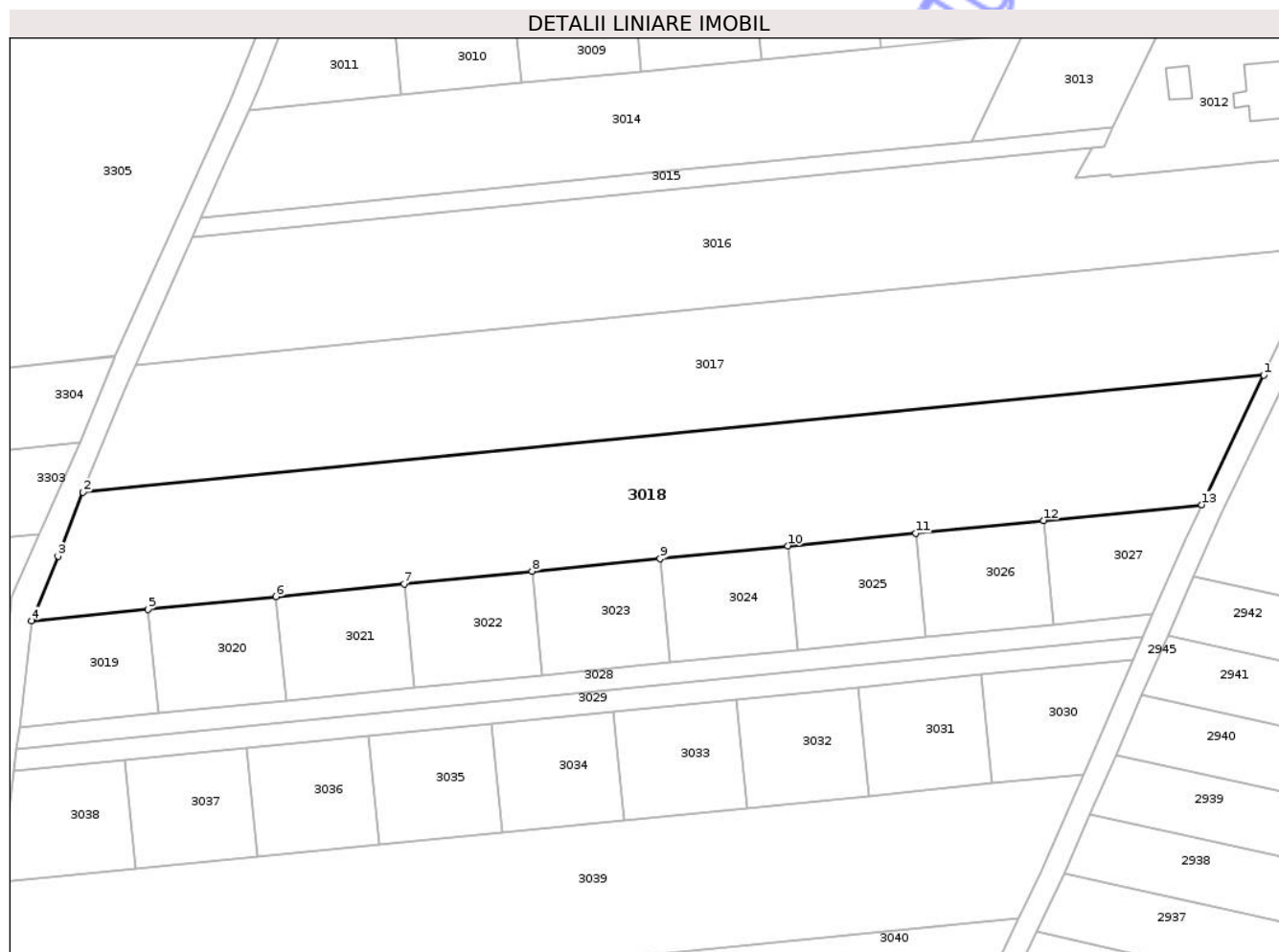
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32397 / 13/05/2011		
Act Administrativ nr. 400, din 11/05/2011 emis de SC CARLSROM BEVERAGE CO;		
C3	Se radiază ipoteca aut.nr.92/2009, intabulata in favoarea CARLSROM BEVERAGE SRL, prin incheierea nr.4130/2009, precum si interdictiile aferente	A1
92076 / 15/11/2012		
Act Notarial nr. 3344, din 06/11/2012 emis de ILEANA PAVELIU;		
C6	Se radiază ipoteca aut. 384/11.05.2011 si interdictiile, intabulata in favoarea S.C. CARLSROM BEVERAGE CO SRL, prin incheierea 32397/2011	A1
103151 / 21/09/2015		
Act Notarial nr. 3676, din 17/09/2015 emis de PELIZARU ELISABETA ALEXANDRA;		
C8	In temeiul prevederilor art.53 din Legea 85/2006 privind Legea insolventei imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102195	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	66	A290/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.005,44 292.308,094	2	789.786,224 292.286,352	220.292
2	789.786,224 292.286,352	3	789.781,563 292.274,477	12.757
3	789.781,563 292.274,477	4	789.776,69 292.262,49	12.94
4	789.776,69 292.262,49	5	789.798,33 292.264,64	21.747
5	789.798,33 292.264,64	6	789.822,08 292.266,99	23.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.822,08 292.266,99	7	789.845,84 292.269,35	23.877
7	789.845,84 292.269,35	8	789.869,59 292.271,71	23.867
8	789.869,59 292.271,71	9	789.893,34 292.274,06	23.866
9	789.893,34 292.274,06	10	789.917,09 292.276,42	23.867
10	789.917,09 292.276,42	11	789.940,84 292.278,77	23.866
11	789.940,84 292.278,77	12	789.964,59 292.281,13	23.867
12	789.964,59 292.281,13	13	789.993,96 292.284,04	29.514
13	789.993,96 292.284,04	1	790.005,44 292.308,094	26.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11886
Nr. cadastral vechi: 10879

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102117	462	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47789 / 25/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 635, din 23/07/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11886 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10879 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10847 / cu numar cadastral hartie 995 din cartea funciara nr. 1414 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 755, din 20/05/2005 emis de BNP BEIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) AIONESEI BOGDAN, NECASATORIT; 2) ROTARU ALEXADRU, CASATORIT;	A1

C. Partea III. SARCINI .

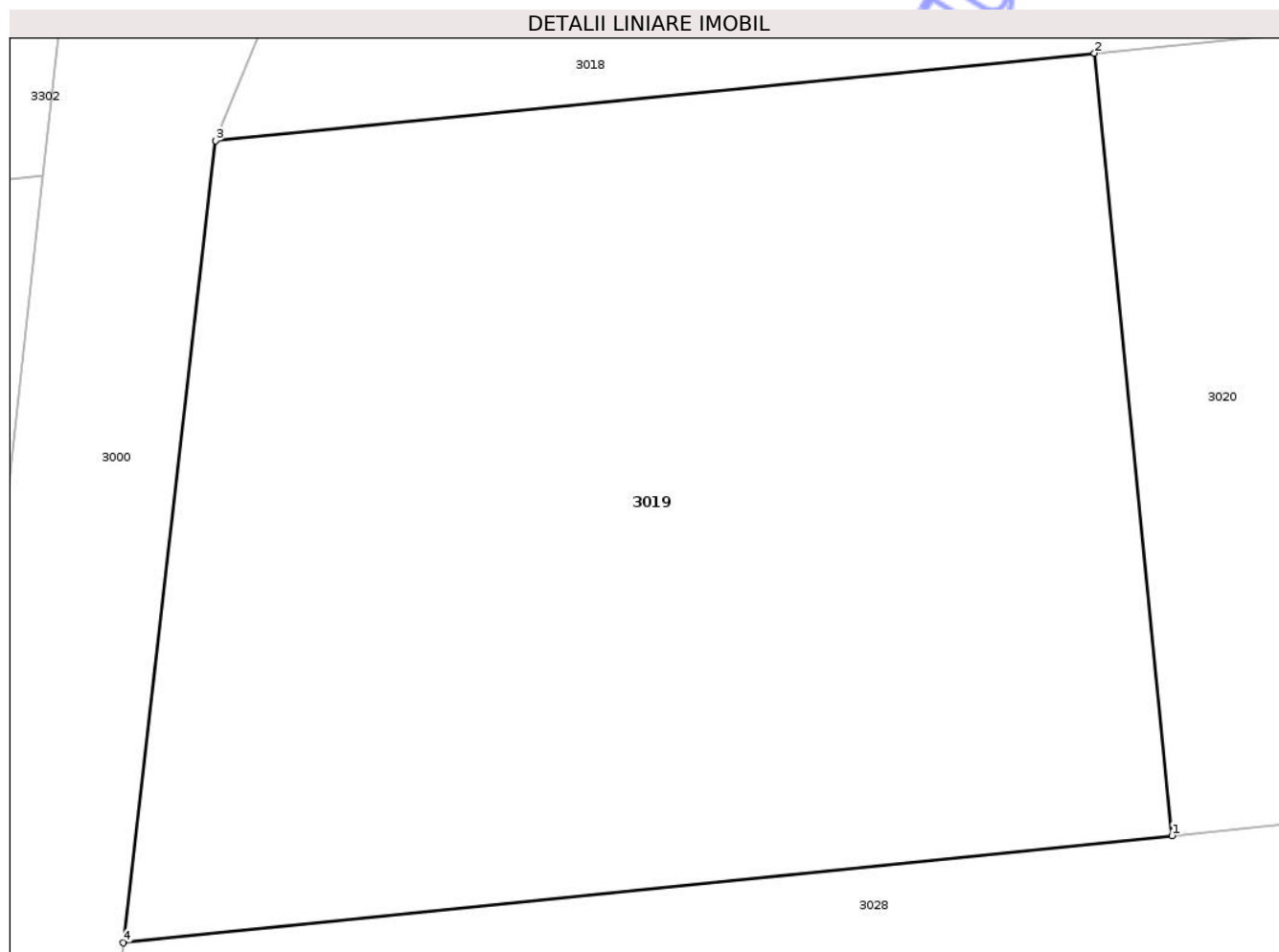
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102117	462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	462	66	A290/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.800,24 292.245,39	2	789.798,33 292.264,64	19.345
2	789.798,33 292.264,64	3	789.776,69 292.262,49	21.747
3	789.776,69 292.262,49	4	789.774,417 292.242,753	19.867
4	789.774,417 292.242,753	1	789.800,24 292.245,39	25.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11887
Nr. cadastral vechi: 10880

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102118	462	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47789 / 25/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 635, din 23/07/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11887 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10880 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10847 / cu numar cadastral hartie 995 din cartea funciara nr. 1414 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
116793 / 14/09/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1919, din 12/09/2018 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- ca bun comun -, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOIOGLU ADRIAN 2) BOIOGLU LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

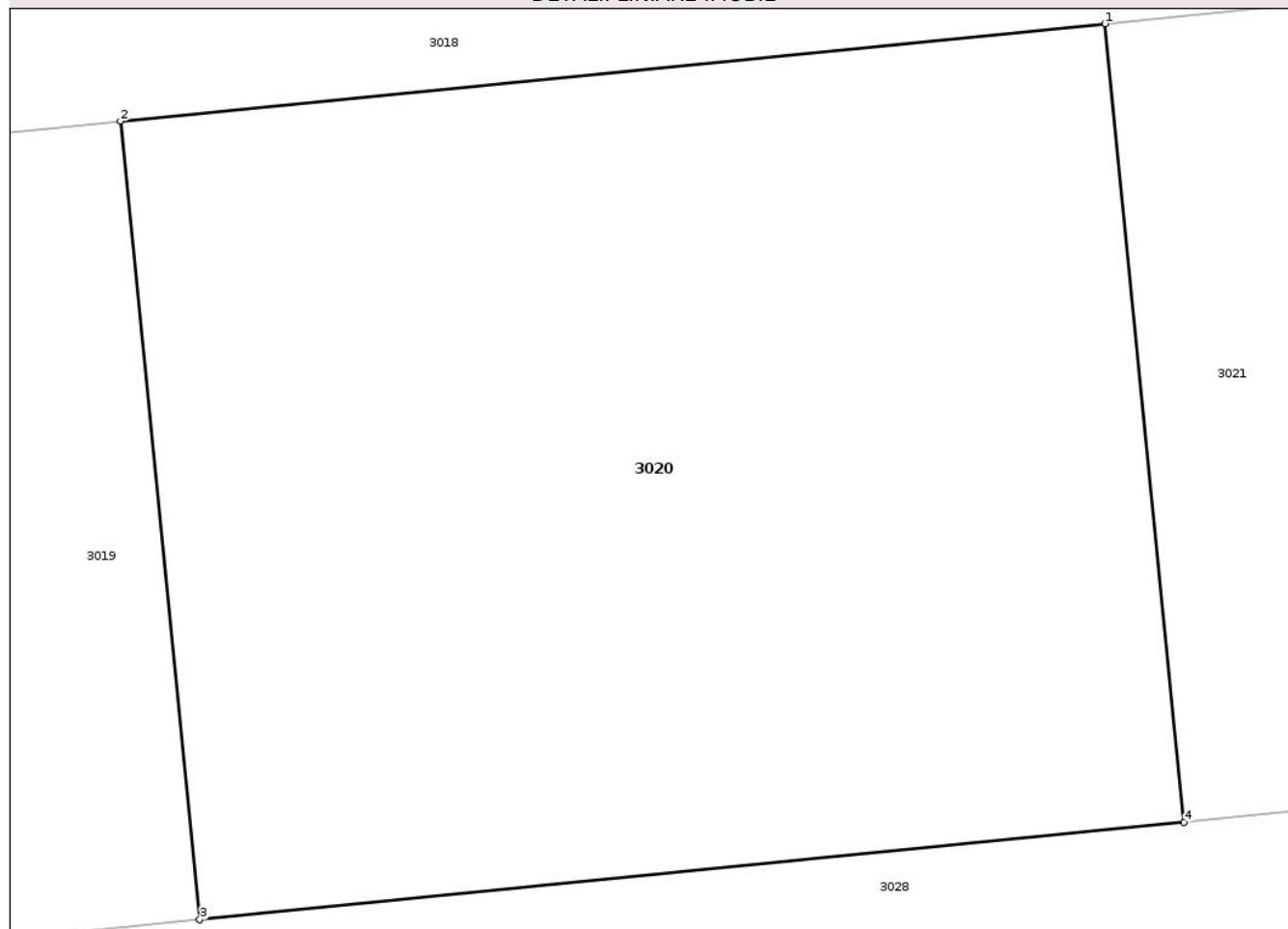
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102118	462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	462	66	A290/6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.822,08 292.266,99	2	789.798,33 292.264,64	23.866
2	789.798,33 292.264,64	3	789.800,24 292.245,39	19.345
3	789.800,24 292.245,39	4	789.823,99 292.247,74	23.866
4	789.823,99 292.247,74	1	789.822,08 292.266,99	19.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11888
Nr. cadastral vechi: 10881

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102119	462	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47789 / 25/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 635, din 23/07/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11888 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10881 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10847 / cu numar cadastral hartie 995 din cartea funciara nr. 1414 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 755, din 20/05/2005 emis de BNP BEIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) AIONESEI BOGDAN, NECASATORIT; 2) ROTARU ALEXADRU, CASATORIT;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

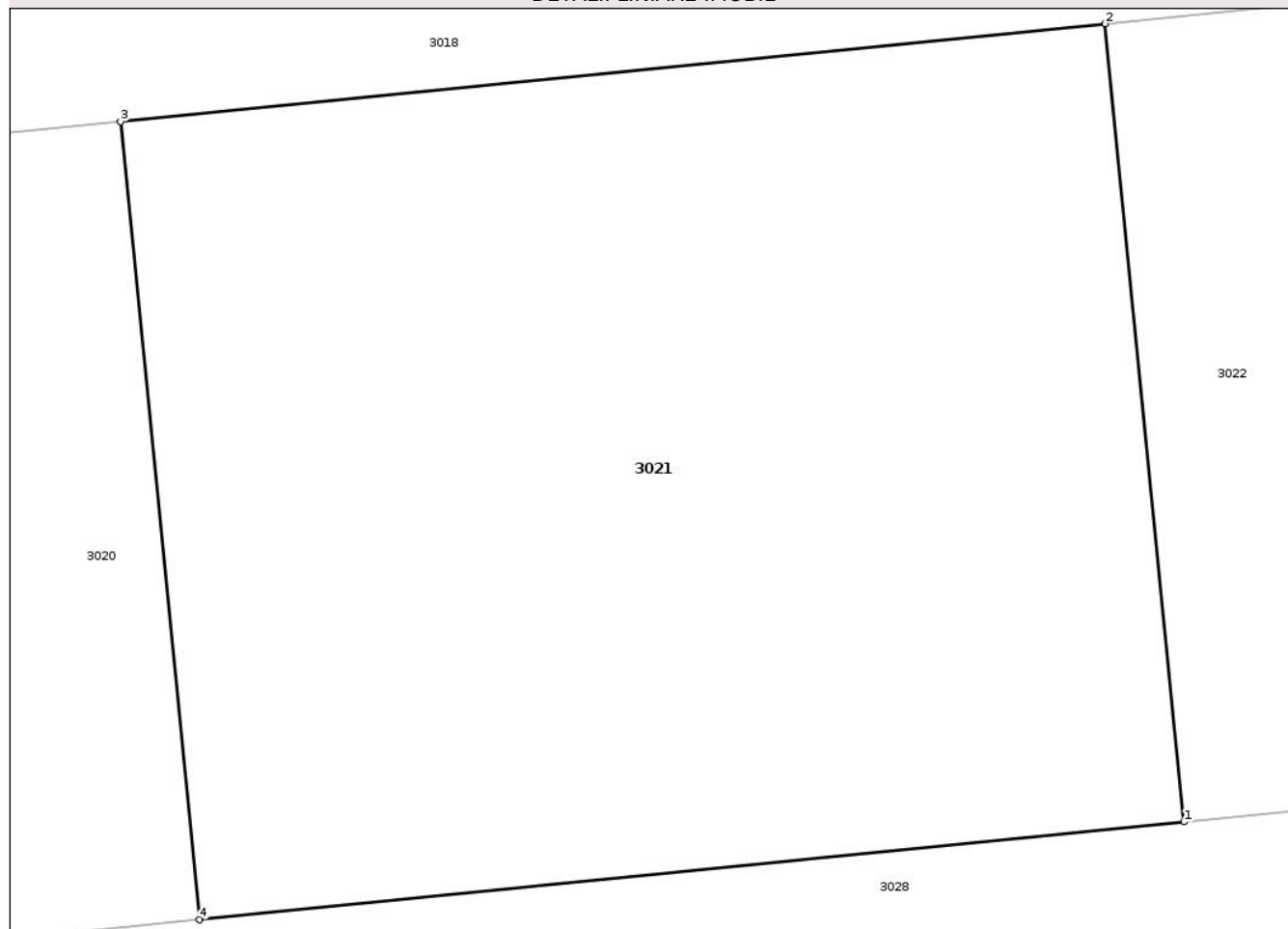
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102119	462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	462	66	A290/6/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.847,75 292.250,1	2	789.845,84 292.269,35	19.345
2	789.845,84 292.269,35	3	789.822,08 292.266,99	23.877
3	789.822,08 292.266,99	4	789.823,99 292.247,74	19.345
4	789.823,99 292.247,74	1	789.847,75 292.250,1	23.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11889
Nr. cadastral vechi: 10882

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102120	462	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47789 / 25/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 635, din 23/07/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11889 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10882 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10847 / cu numar cadastral hartie 995 din cartea funciara nr. 1414 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
61226 / 10/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1249, din 07/09/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STRAMBEANU VALENTIN	
	OBSERVATII: pret 10.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

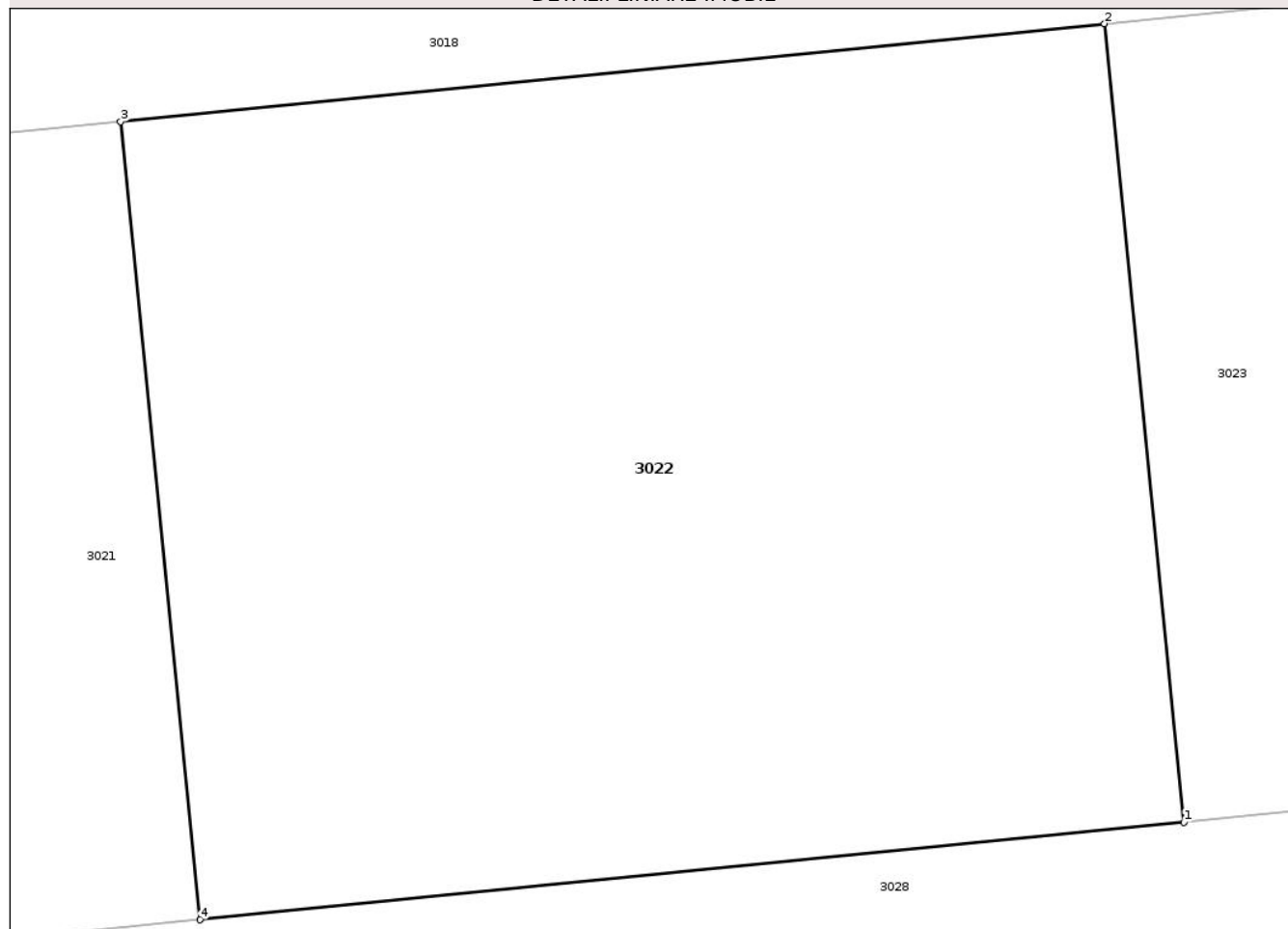
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102120	462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	462	66	A290/6/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.871,5 292.252,45	2	789.869,59 292.271,71	19.354
2	789.869,59 292.271,71	3	789.845,84 292.269,35	23.867
3	789.845,84 292.269,35	4	789.847,75 292.250,1	19.345
4	789.847,75 292.250,1	1	789.871,5 292.252,45	23.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11890
Nr. cadastral vechi: 10883

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102121	462	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47789 / 25/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 635, din 23/07/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11890 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10883 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10847 / cu numar cadastral hartie 995 din cartea funciara nr. 1414 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 755, din 20/05/2005 emis de BNP BEIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) AIONESEI BOGDAN, NECASATORIT; 2) ROTARU ALEXADRU, CASATORIT;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

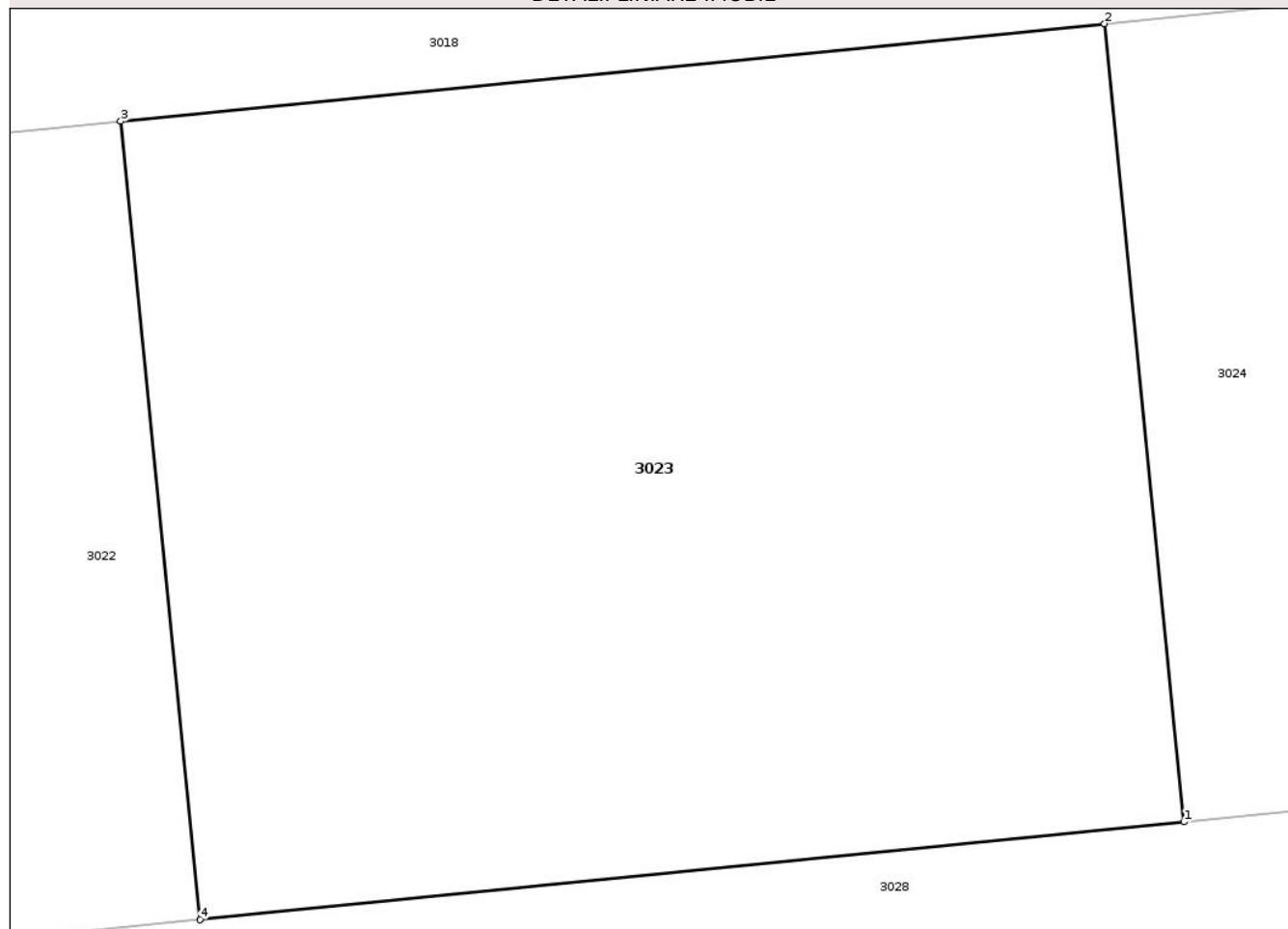
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102121	462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	462	66	A290/6/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.895,25 292.254,81	2	789.893,34 292.274,06	19.345
2	789.893,34 292.274,06	3	789.869,59 292.271,71	23.866
3	789.869,59 292.271,71	4	789.871,5 292.252,45	19.354
4	789.871,5 292.252,45	1	789.895,25 292.254,81	23.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11891
Nr. cadastral vechi: 10884

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102122	462	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47789 / 25/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 635, din 23/07/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11891 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10884 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10847 / cu numar cadastral hartie 995 din cartea funciara nr. 1414 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
67020 / 28/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1471, din 27/09/2007 emis de BNP BOTEZATU J.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VILCU IONUT - FLORIN , (necasatorit); OBSERVATII: pretul vanzarii = 10.000 lei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

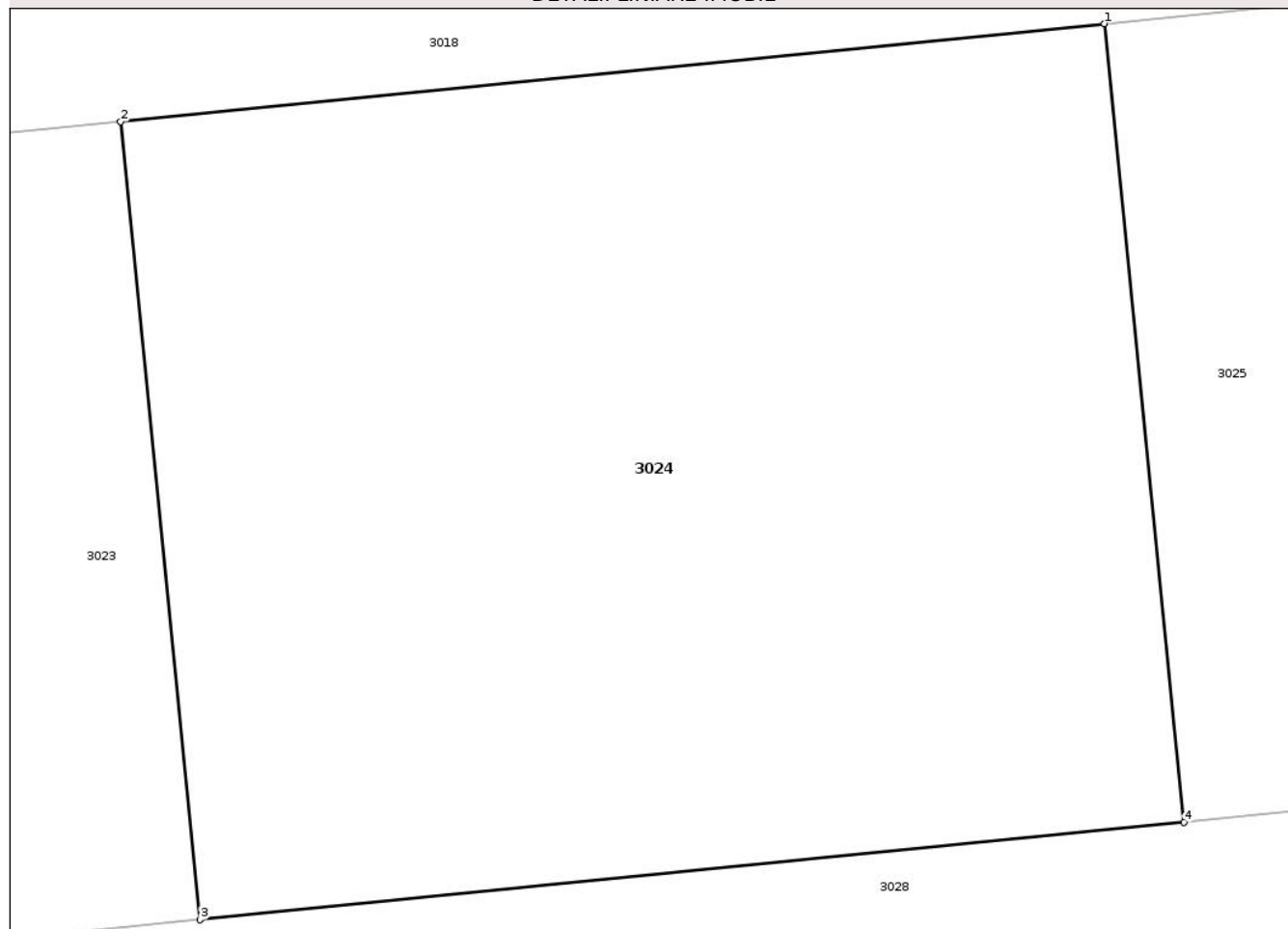
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102122	462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	462	66	A290/6/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.917,09 292.276,42	2	789.893,34 292.274,06	23.867
2	789.893,34 292.274,06	3	789.895,25 292.254,81	19.345
3	789.895,25 292.254,81	4	789.919,0 292.257,16	23.866
4	789.919,0 292.257,16	1	789.917,09 292.276,42	19.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11892
Nr. cadastral vechi: 10885

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 290/6/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102123	462	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38450 / 21/05/2008		
Donatie nr. 1909, din 16/05/2008 emis de BNP ANDREI O.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ICHIM IRINA, , NUDA PROPRIETATE;	A1
47789 / 25/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 635, din 23/07/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Se infiintează cartea funciara nr. 11892 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10885 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10847 / cu numar cadastral hartie 995 din cartea funciara nr. 1414 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38450 / 21/05/2008		
Donatie nr. 1909, din 16/05/2008 emis de BNP ANDREI O.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER 1) ICHIM TRAIAN	A1

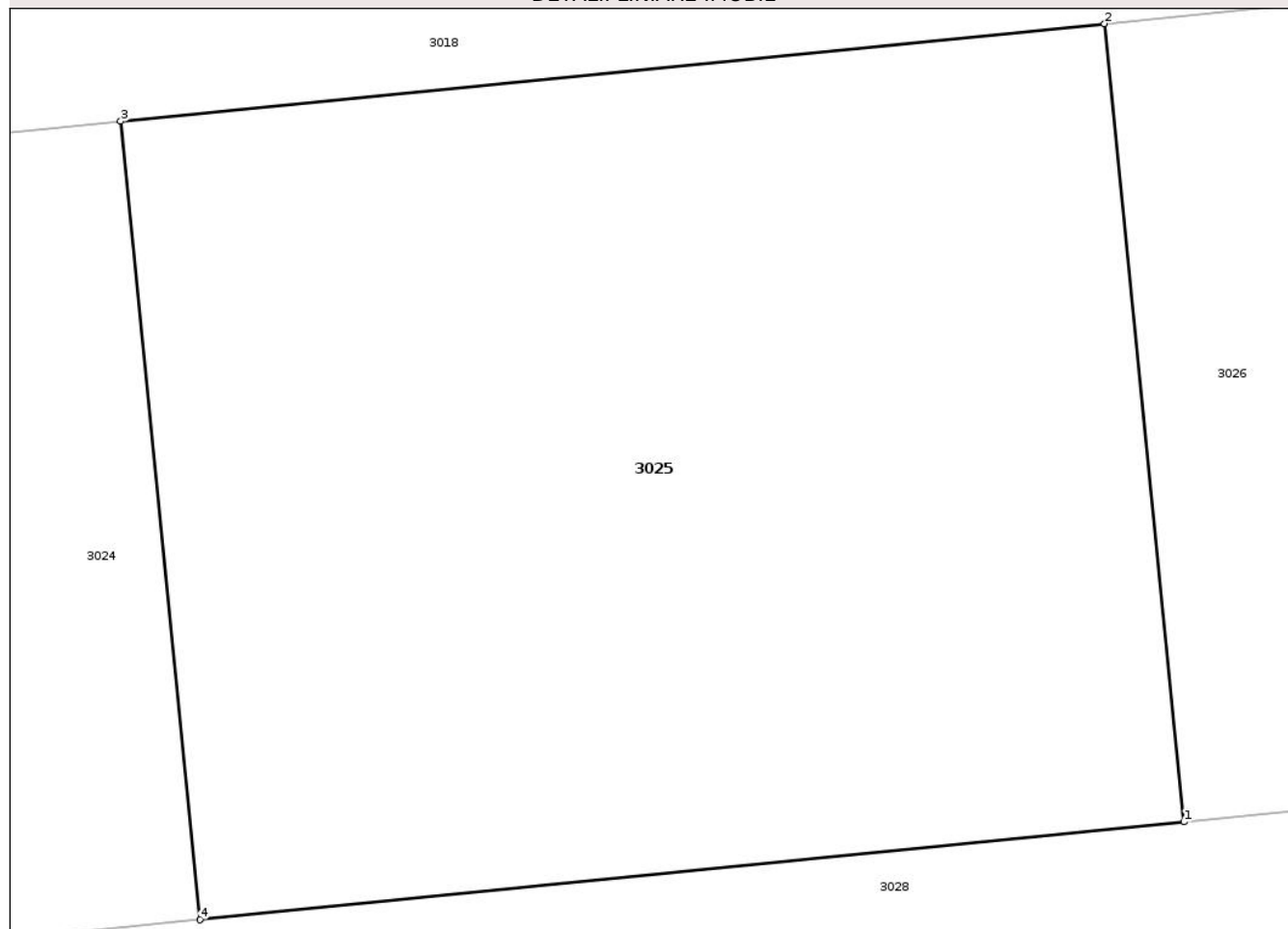
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102123	462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	462	66	A290/6/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.942,75 292.259,52	2	789.940,84 292.278,77	19.345
2	789.940,84 292.278,77	3	789.917,09 292.276,42	23.866
3	789.917,09 292.276,42	4	789.919,0 292.257,16	19.354
4	789.919,0 292.257,16	1	789.942,75 292.259,52	23.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11893
Nr. cadastral vechi: 10886

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102124	462	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91854 / 04/12/2008		
Act Notarial nr. 5470, din 03/12/2008 emis de BNP BUDEI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALDEA NICOLAE, (casatorit cu ALDEA EVA), asupra cotei de 1/2; 2) SPINU GABRIEL - IONUT, asupra cotei de 1/2;	A1
39717 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 944, din 08/03/2022 emis de Tragone George (; ACT);		
B5	Se noteaza modificarea formei proprietatii comune asupra imobilului din proprietate in devalmasie in coproprietate pe cote parti stabilite: cota de 1/2 pentru ALDEA NICOLAE si cota de 1/2 pentru ALDEA EVA, in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale aut sub nr. 944/08.03.2022 .	A1
47789 / 25/07/2007		
Act Notarial nr. 635, din 23/07/2007 emis de BNP BOTEZATU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 11893 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10886 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10847 / cu numar cadastral hartie 995 din cartea funciara nr. 1414 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26591 / 02/04/2012		
Ordonanta nr. 4089/P/2011, din 30/03/2012 emis de PARCETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C1	Se noteaza Ordonanta din 30.03.2012, emisa de PARCETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI, in dosar nr. 4089/P/2011, avand ca obiect instituirea sechestrului penal, asupra cotei parti detinute de SPINU GABRIEL IONUT.	A1
66421 / 21/08/2012		
Ordonanta nr. 17D/P/2012, din 14/08/2012 emis de DIICOT CONSTANTA;		
C2	se noteaza sechestrul asigurator dispus de Ministerul Public - Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie in baza ordonantei pronuntate de procuror din data de 14.08.2012 in dosar nr. 17D/P/2012 si a procesului verbal emis la data de 16.08.2012 asupra cotei detinute de ALDEA NICOLAE	A1
109238 / 09/08/2019		
Somatie nr. DOSAR 68/SME/2019, din 06/08/2019 emis de BEJ SPIEANU MARIUS ELEODOR;		
C4	Se noteaza urmarirea silita in baza incheierii de incuviintare nr. 3047/25.07.2019 pronuntata in dosar nr. 19999/212/2019 de Judecatoria Constanta si a adresei din data de 06.08.2019 emisa de BEJ Spineanu Marius-Eleodor in dosar de executare silita nr. 68/SME/2019, pentru suma de 537160,94 LEI, creditor MANOLE CATALIN DANIEL si MANOLE MARICICA, asupra cotei detinuta de	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	ALDEA NICOLAE	A1
148181 / 27/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12265/118/212, din 21/09/2021 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA - SECTIA PENALA POZ 34;		
C5	Se mentine sechestrul asigurator dispus de Ministerul Public - Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie in baza ordonantei pronuntate de procuror din data de 14.08.2012 in dosar nr. 17D/P/2012 si a procesului verbal emis la data de 16.08.2012 asupra cotei detinute de ALDEA NICOLAE notat sub C.2 prin incheierea nr. 66421 din 21.08.2012	A1
C6	Se radiaza Ordonanta din data de 12.10.2012 emisa de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie in dosar nr. 17D/P/2012 prin care s-a dispus instituirea sechestrului asigurator asupra imobilului, avand ca obiect instituirea sechestrului asigurator asupra cotei apartinand lui ALDEA EVA notata sub C.3 prin incheierea nr. 97192 din 04.12.2012	A1
154239 / 07/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 27/09/2021 emis de JUDECATORIA CORNETU;		
C7	Se mentine masura asiguratorie a sechestrului dispusa prin Ordonanta din 30.03.2012, emisa de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI, in dosar nr. 4089/P/2011, avand ca obiect instituirea sechestrului penal, asupra cotei parti detinute de SPINU GABRIEL IONUT si notata sub C.1	A1
97272 / 01/07/2022		
Ordonanta nr. 4089/P/2011, din 30/03/2012 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (; hotarare judecatoreasca nr 225 din 09.05.2022, emis de JUDECATORIA CORNETU - SECTIA PENALA);		
C8	Se mentine masura asiguratorie a sechestrului dispusa prin Ordonanta din 30.03.2012, emisa de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI, in dosar nr. 4089/P/2011, avand ca obiect instituirea sechestrului asigurator, asupra cotei parti detinute de SPINU GABRIEL IONUT si notata sub C.1.	A1
60570 / 25/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 559/A, din 27/03/2023 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI -SECTIA A II-A PENALA;		
C9	Se mentine masura asiguratorie a sechestrului dispusa prin Ordonanta din 30.03.2012, emisa de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI, in dosar nr. 4089/P/2011, avand ca obiect instituirea sechestrului asigurator, asupra cotei parti detinute de SPINU GABRIEL IONUT si notata sub C.1 pana la concurenta sumei de 1.128.775, 82 lei	A1

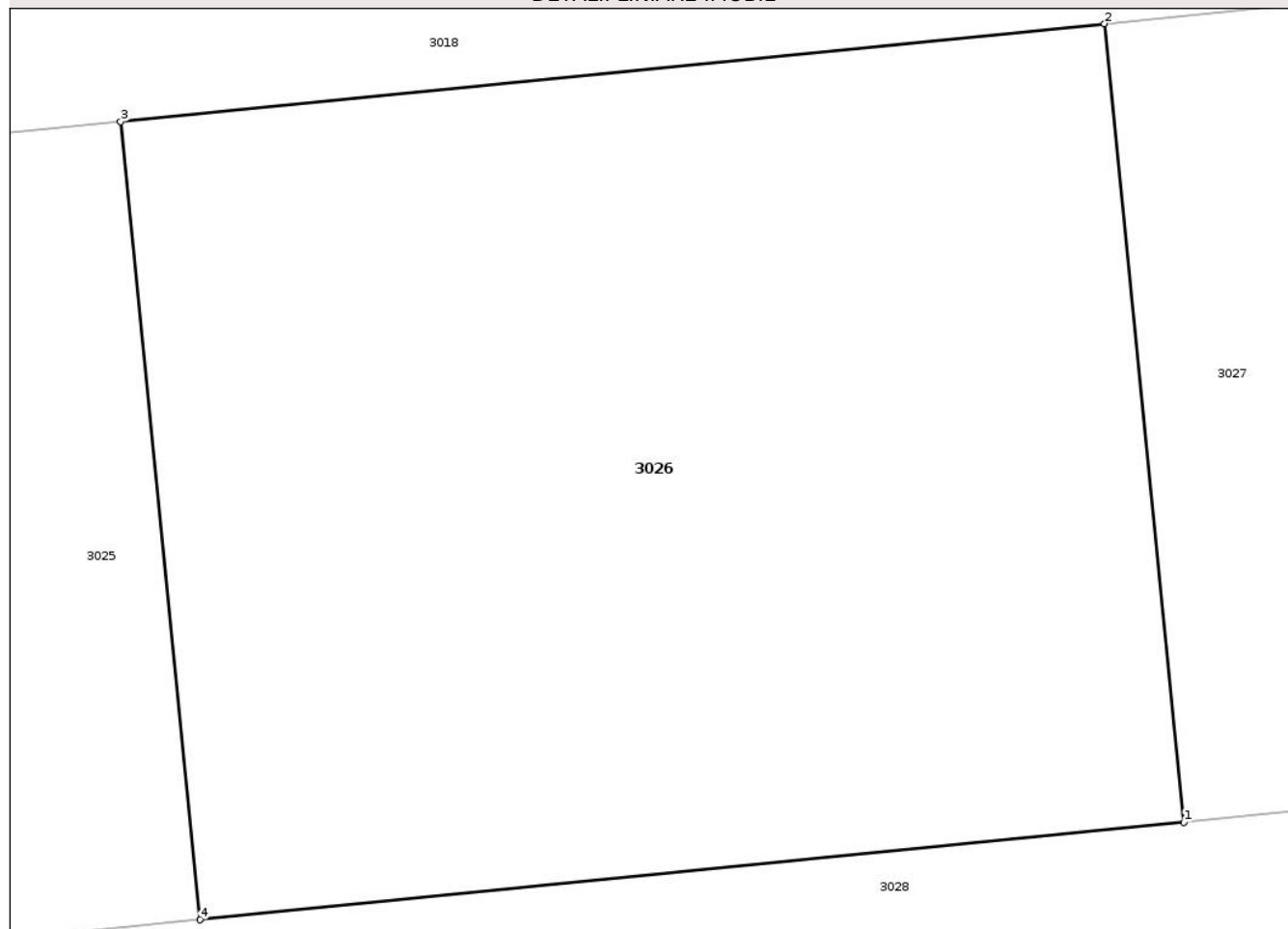
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102124	462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	462	66	A290/6/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.966,5 292.261,87	2	789.964,59 292.281,13	19.354
2	789.964,59 292.281,13	3	789.940,84 292.278,77	23.867
3	789.940,84 292.278,77	4	789.942,75 292.259,52	19.345
4	789.942,75 292.259,52	1	789.966,5 292.261,87	23.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11894
Nr. cadastral vechi: 10887

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 290/6/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102125	462	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42830 / 04/06/2008		
Act Notarial nr. 1908, din 16/05/2008 emis de BNP ANDREI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ICHIM FLORENTINA, nuda proprietate;	A1
47789 / 25/07/2007		
Act Notarial nr. 635, din 23/07/2007 emis de BNP BOTEZATU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B5	Se infiintează cartea funciara nr. 11894 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10887 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10847 / cu numar cadastral hartie 995 din cartea funciara nr. 1414 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1

C. Partea III. SARCINI

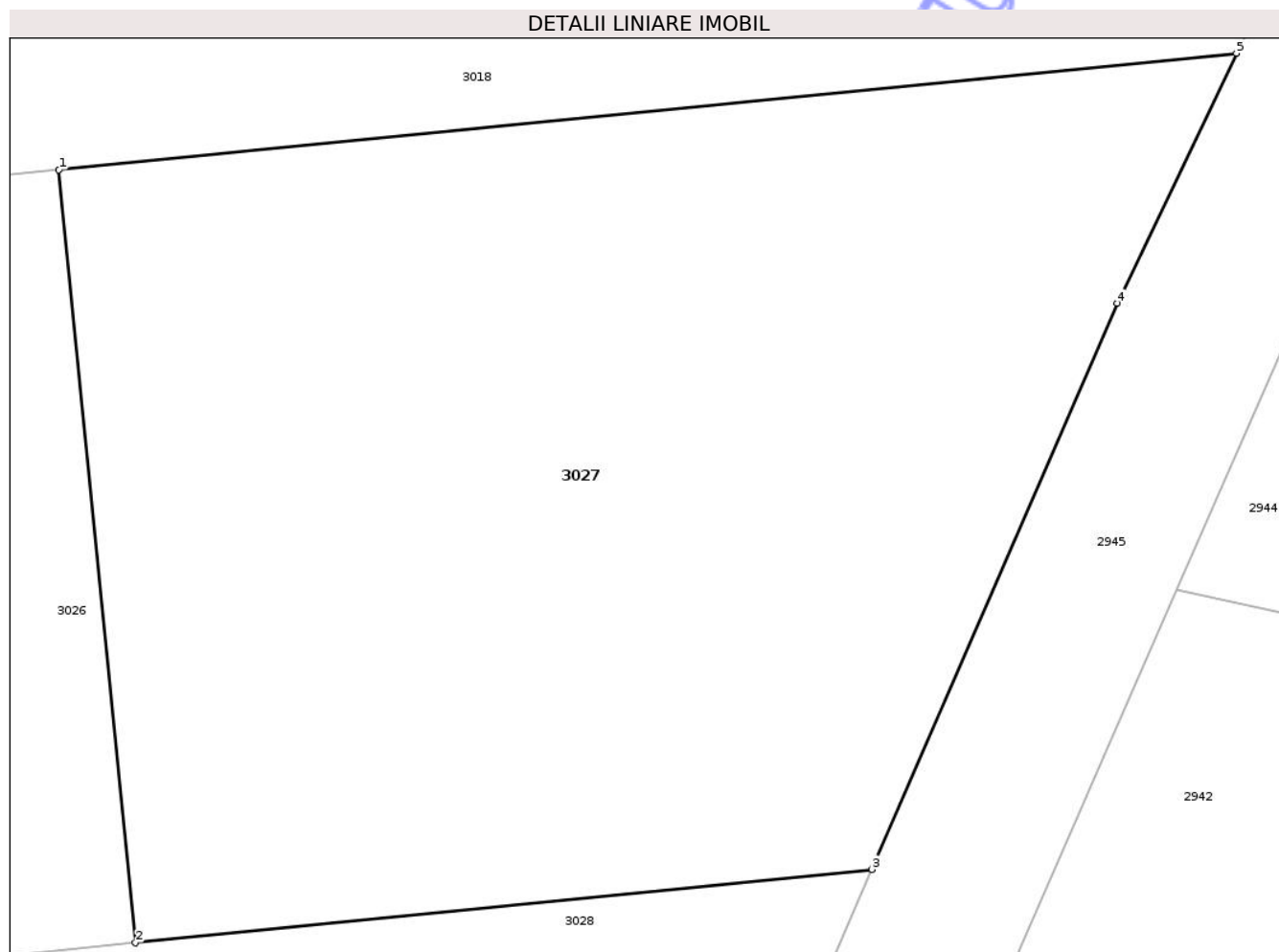
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42830 / 04/06/2008		
Act Notarial nr. 1908, din 16/05/2008 emis de BNP ANDREI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT 1) ICHIM TRAIAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102125	462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	462	66	A290/6/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.964,59 292.281,13	2	789.966,5 292.261,87	19.354
2	789.966,5 292.261,87	3	789.984,87 292.263,7	18.461
3	789.984,87 292.263,7	4	789.990,99 292.277,81	15.38
4	789.990,99 292.277,81	5	789.993,96 292.284,04	6.902
5	789.993,96 292.284,04	1	789.964,59 292.281,13	29.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11895
Nr. cadastral vechi: 10888

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102126	842	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47789 / 25/07/2007		
Act Notarial nr. 755, din 20/05/2005 emis de BNP BEIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AIONESEI BOGDAN, NECASATORIT, asupra cotei de 1/2; 2) ROTARU ALEXADRU, CASATORIT, asupra cotei de 1/2;	A1
61232 / 10/09/2007		
Act Notarial nr. 1249, din 07/09/2007 emis de BNP BOTEZATU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STRAMBEANU VALENTIN, necasatorit, asupra cotei de 1/19 aferenta lotului 4;	A1
67026 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 1471, din 27/09/2007 emis de BNP BOTEZATU J. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VILCU IONUT FLORIN, - necasatorit - asupra cotei indivize de 1/9 din aleea de acces aferenta lot 6 cu nr cadastral 10884;	A1
42842 / 04/06/2008		
Act Notarial nr. 1909, din 16/05/2008 emis de BNP ANDREI (CONTRACT DE DONATIE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE Donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ICHIM IRINA, - asupra cotei de 1/9 aferenta lotului 7;	A1
42846 / 04/06/2008		
Act Notarial nr. 1908, din 16/05/2008 emis de BNP ANDREI (CONTRACT DE DONATIE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ICHIM FLORENTINA, asupra cotei indivize de 1/9 aferenta lotului 9 cu nr cad 10887;	A1
91856 / 04/12/2008		
Act Notarial nr. 5470, din 03/12/2008 emis de BNP BUDEI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALDEA NICOLAE, casatorit cu EVA si SPINU GABRIEL-IONUT, necasatorit, asupra cotei de 1/9 aferenta lotului 8 cu numar cadastral 10886;	A1
116781 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 1919, din 12/09/2018 emis de Vizireanu Raluca Meline (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, asupra cotei de 1/9 aferenta lotului 2 cu nr. cad. 102118, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) BOIOGLU ADRIAN 2) BOIOGLU LILIANA	A1
39720 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 944, din 08/03/2022 emis de Tragone George (; ACT);		
B13	Se noteaza modificarea formei proprietatii comune asupra cotei de 1/9 aferenta lotului 8 cu numar cadastral 10886 de sub B.11, din proprietate in devalmasie in coproprietate pe cote parti stabilite: cota de 1/2 pentru ALDEA NICOLAE si cota de 1/2 pentru ALDEA EVA, in	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale aut sub nr. 944/08.03.2022	A1
47789 / 25/07/2007		
Act Notarial nr. 635, din 23/07/2007 emis de BNP BOTEZATU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B14	Se infiintează cartea funciara nr. 11895 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10888 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10847 / cu numar cadastral hartie 995 din cartea funciara nr. 1414 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

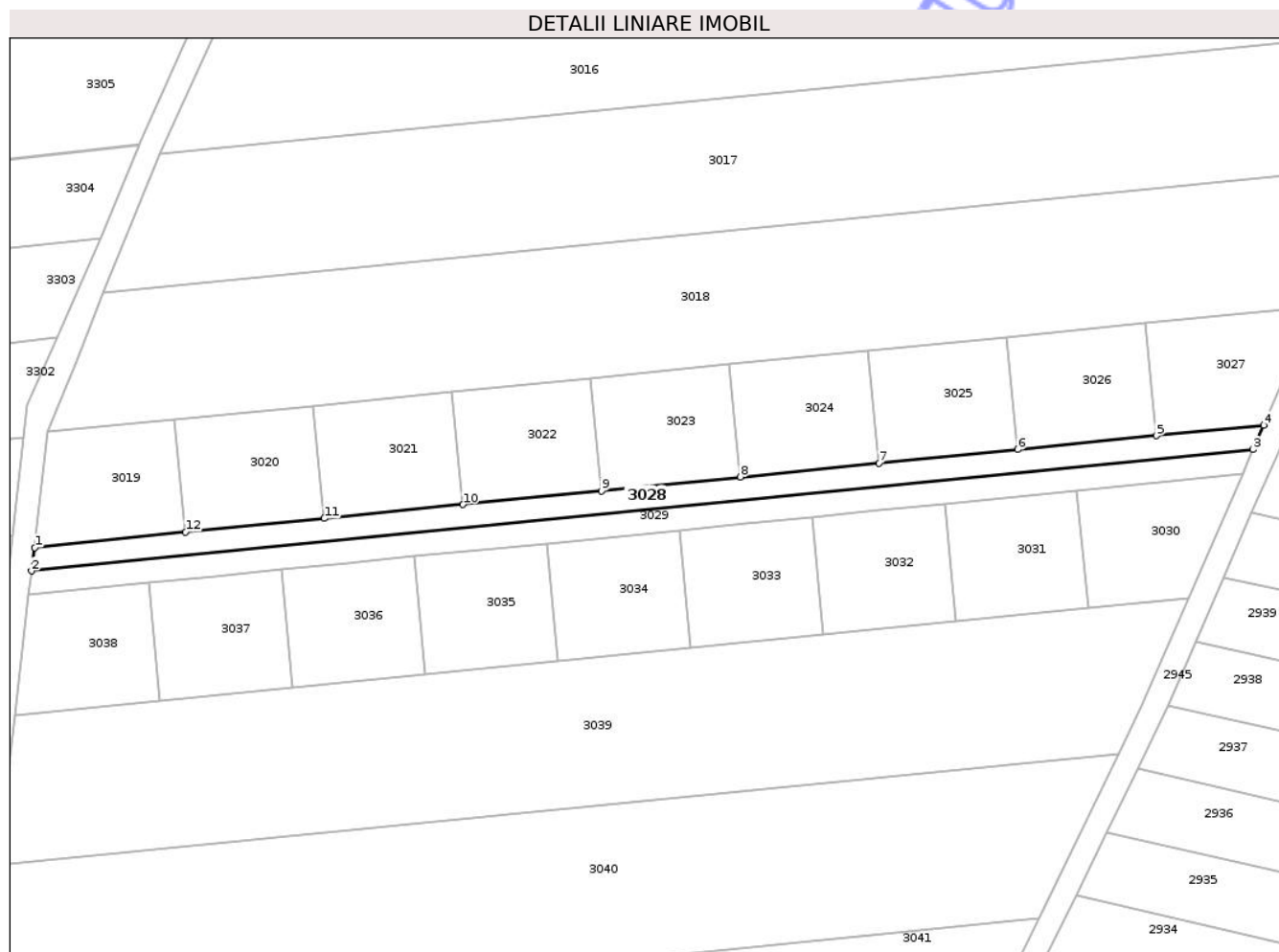
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66418 / 21/08/2012		
Ordonanta nr. 17D/P/2012, din 14/08/2012 emis de DIICOT CONSTANTA;		
C1	Se noteaza sechestrul asigurator in baza Ordonantei nr 17D/P/2012 din data de 14.08.2012 si a procesului verbal de aplicare a asechestrului din data de 16.08.2012 emise de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE, asupra cotei detinuta de ALDEA NICOLAE din cota de de 1/9 aferenta lotului 8 cu nr. cad 10886	A1
148178 / 27/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12265/118/2012, din 21/09/2021 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA - SECTIA PENALA POZ 33;		
C2	Se mentine sechestrul asigurator inscris in baza Ordonantei nr 17D/P/2012 din data de 14.08.2012 si a procesului verbal de aplicare a asechestrului din data de 16.08.2012 emise de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE, asupra cotei detinuta de ALDEA NICOLAE din cota de de 1/9 aferenta lotului 8 cu nr. cad 10886	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102126	842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	842	66	A290/6/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.774,417 292.242,753	2	789.773,89 292.238,75	4.038
2	789.773,89 292.238,75	3	789.983,05 292.259,5	210.187
3	789.983,05 292.259,5	4	789.984,87 292.263,7	4.577
4	789.984,87 292.263,7	5	789.966,5 292.261,87	18.461
5	789.966,5 292.261,87	6	789.942,75 292.259,52	23.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.942,75 292.259,52	7	789.919,0 292.257,16	23.867
7	789.919,0 292.257,16	8	789.895,25 292.254,81	23.866
8	789.895,25 292.254,81	9	789.871,5 292.252,45	23.867
9	789.871,5 292.252,45	10	789.847,75 292.250,1	23.866
10	789.847,75 292.250,1	11	789.823,99 292.247,74	23.877
11	789.823,99 292.247,74	12	789.800,24 292.245,39	23.866
12	789.800,24 292.245,39	1	789.774,417 292.242,753	25.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12209
Nr. cadastral vechi: 10996

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102239	462	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57872 / 28/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 1033, din 27/08/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se inițiază cartea funciara nr. 12209 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10996 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10841 / cu numar cadastral hartie 1083 din cartea funciara nr. 1714 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70840 / 11/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1645, din 10/10/2007 emis de BNP BOTEZATU J.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DINU MARIA	A1
104908 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. 1948, din 31/10/2014 emis de Anastase Agnes Alina (; act notarial nr. 1947/31-10-2014 emis de Anastase Agnes Alina;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DINU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

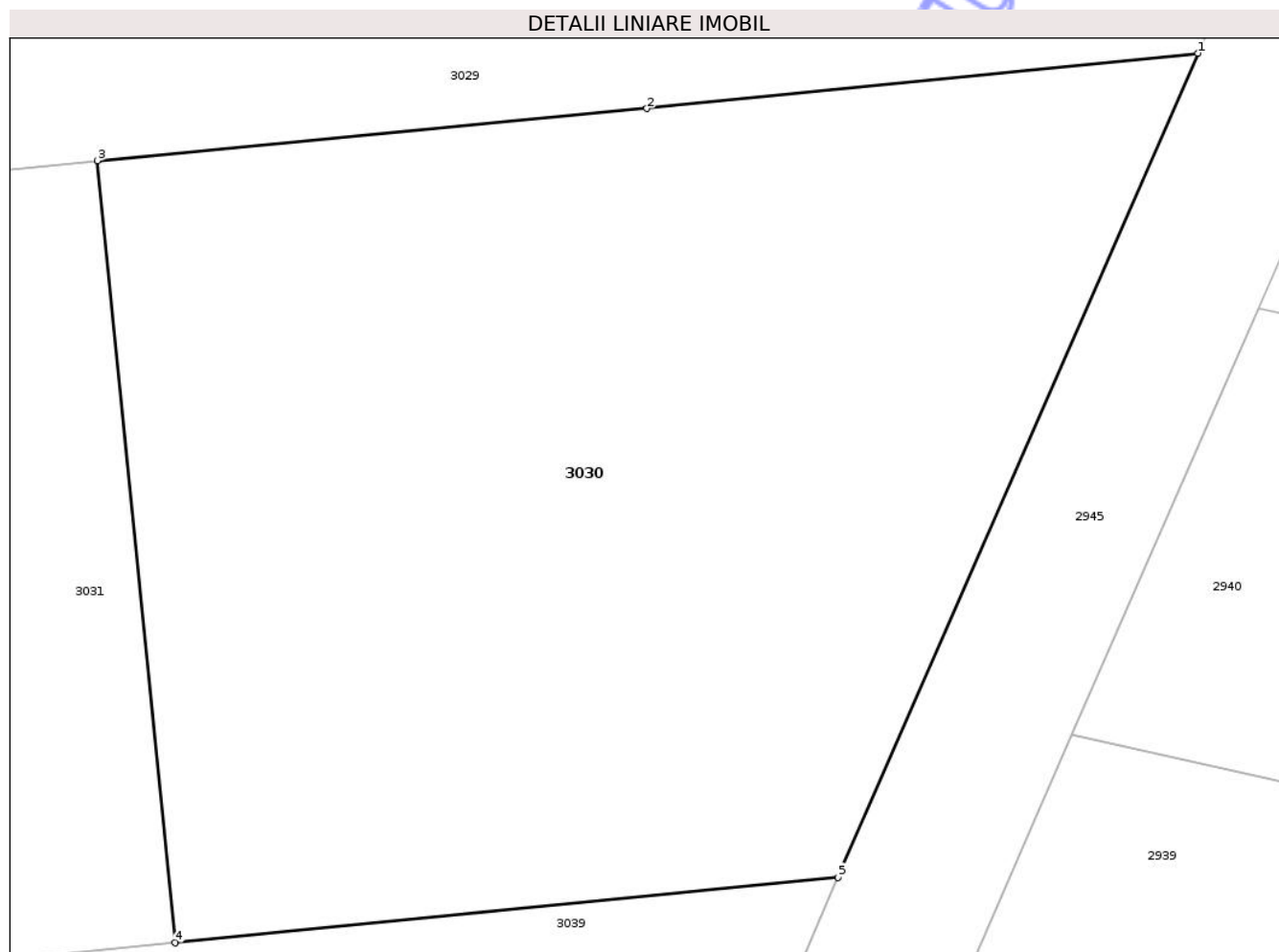
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102239	462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	462	66	A290/7/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.981,279 292.255,261	2	789.967,067 292.253,836	14.283
2	789.967,067 292.253,836	3	789.952,9 292.252,49	14.231
3	789.952,9 292.252,49	4	789.954,9 292.232,33	20.259
4	789.954,9 292.232,33	5	789.972,0 292.234,02	17.183
5	789.972,0 292.234,02	1	789.981,279 292.255,261	23.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12207
Nr. cadastral vechi:10994

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102237	462	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57872 / 28/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 1033, din 27/08/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12207 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10994 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10841 / cu numar cadastral hartie 1083 din cartea funciara nr. 1714 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
66659 / 27/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1462, din 26/09/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RADU DECEBAL-PAUL	
	2) RADU ADRIANA-LAURETA	
	OBSERVATII: 10.000 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

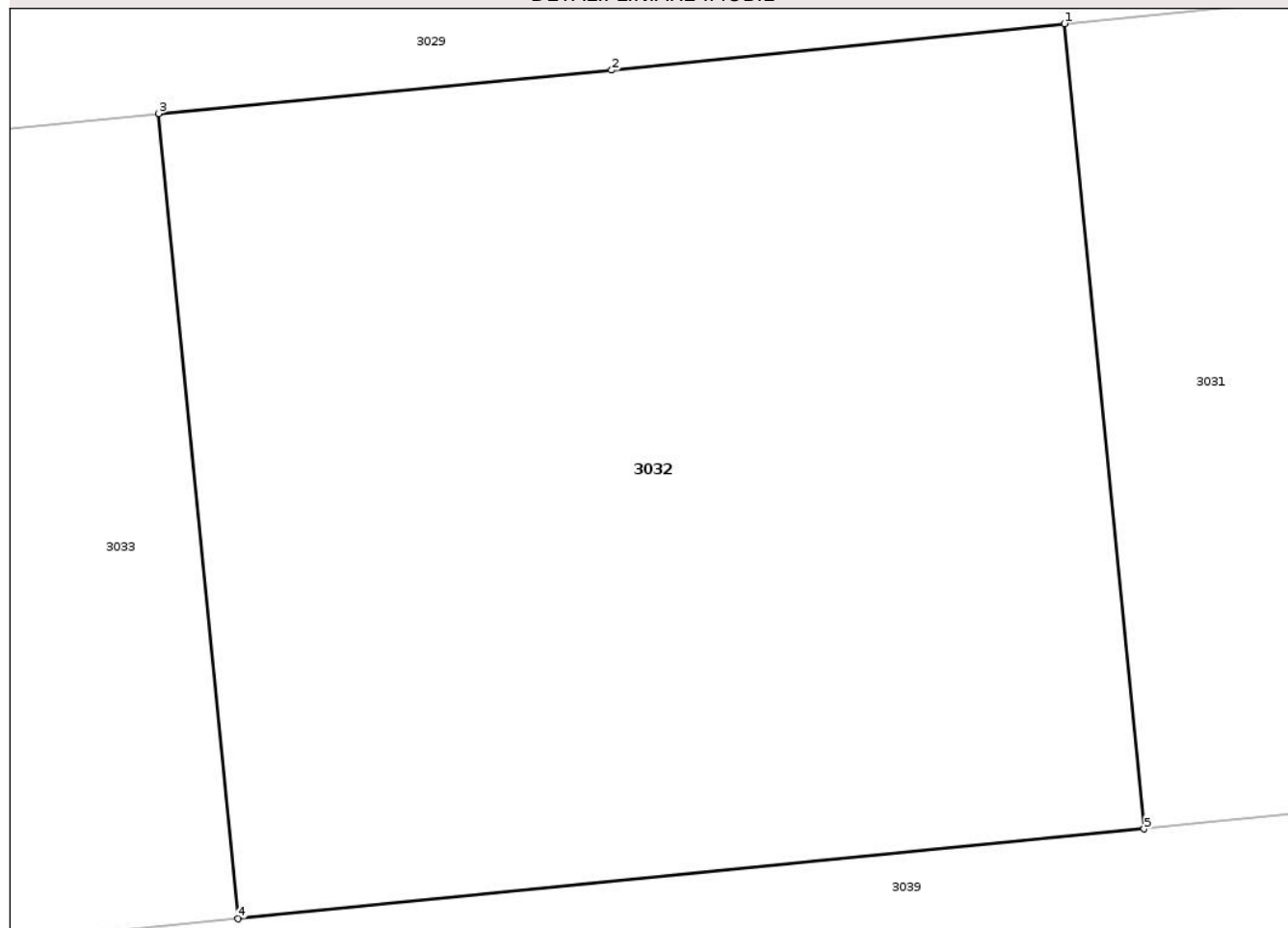
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102237	462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	462	66	A290/7/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.930,19 292.250,23	2	789.918,841 292.249,065	11.409
2	789.918,841 292.249,065	3	789.907,48 292.247,98	11.413
3	789.907,48 292.247,98	4	789.909,48 292.227,82	20.259
4	789.909,48 292.227,82	5	789.932,19 292.230,07	22.821
5	789.932,19 292.230,07	1	789.930,19 292.250,23	20.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12206
Nr. cadastral vechi:10993

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102236	462	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57872 / 28/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 1033, din 27/08/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12206 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10993 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10841 / cu numar cadastral hartie 1083 din cartea funciara nr. 1714 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
122108 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. 1493, din 04/09/2019 emis de Badea Victoria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU DECEBAL-PAUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

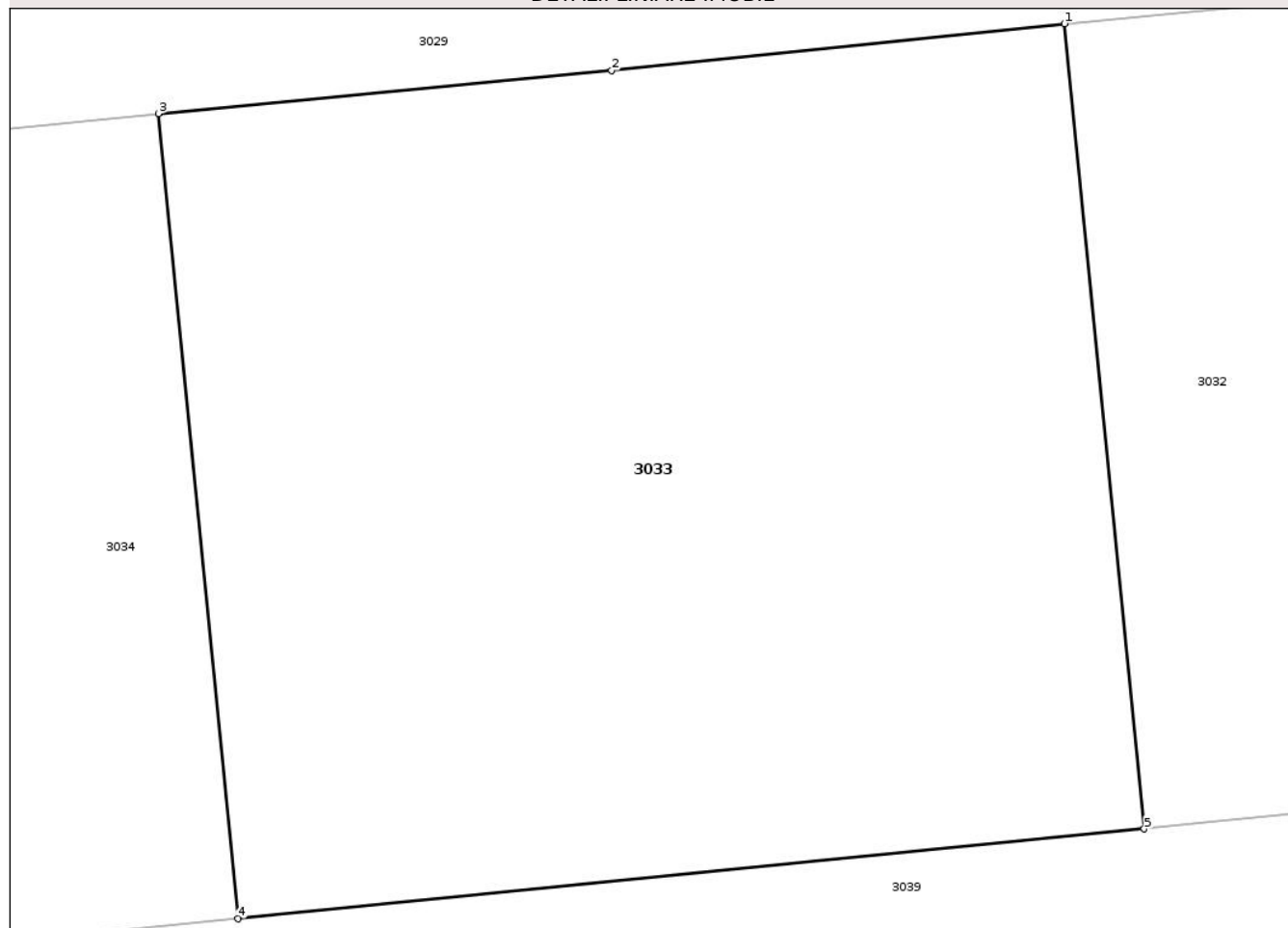
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102236	462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	462	66	A290/7/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.907,48 292.247,98	2	789.896,125 292.246,805	11.416
2	789.896,125 292.246,805	3	789.884,76 292.245,73	11.416
3	789.884,76 292.245,73	4	789.886,76 292.225,57	20.259
4	789.886,76 292.225,57	5	789.909,48 292.227,82	22.831
5	789.909,48 292.227,82	1	789.907,48 292.247,98	20.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12205
Nr. cadastral vechi: 10992

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102235	462	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57872 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 1033, din 27/08/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12205 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10992 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10841 / cu numar cadastral hartie 1083 din cartea funciara nr. 1714 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
45428 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. 614, din 27/03/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IUSEIN BAI AZID 2) IUSEIN INGI	A1

C. Partea III. SARCINI .

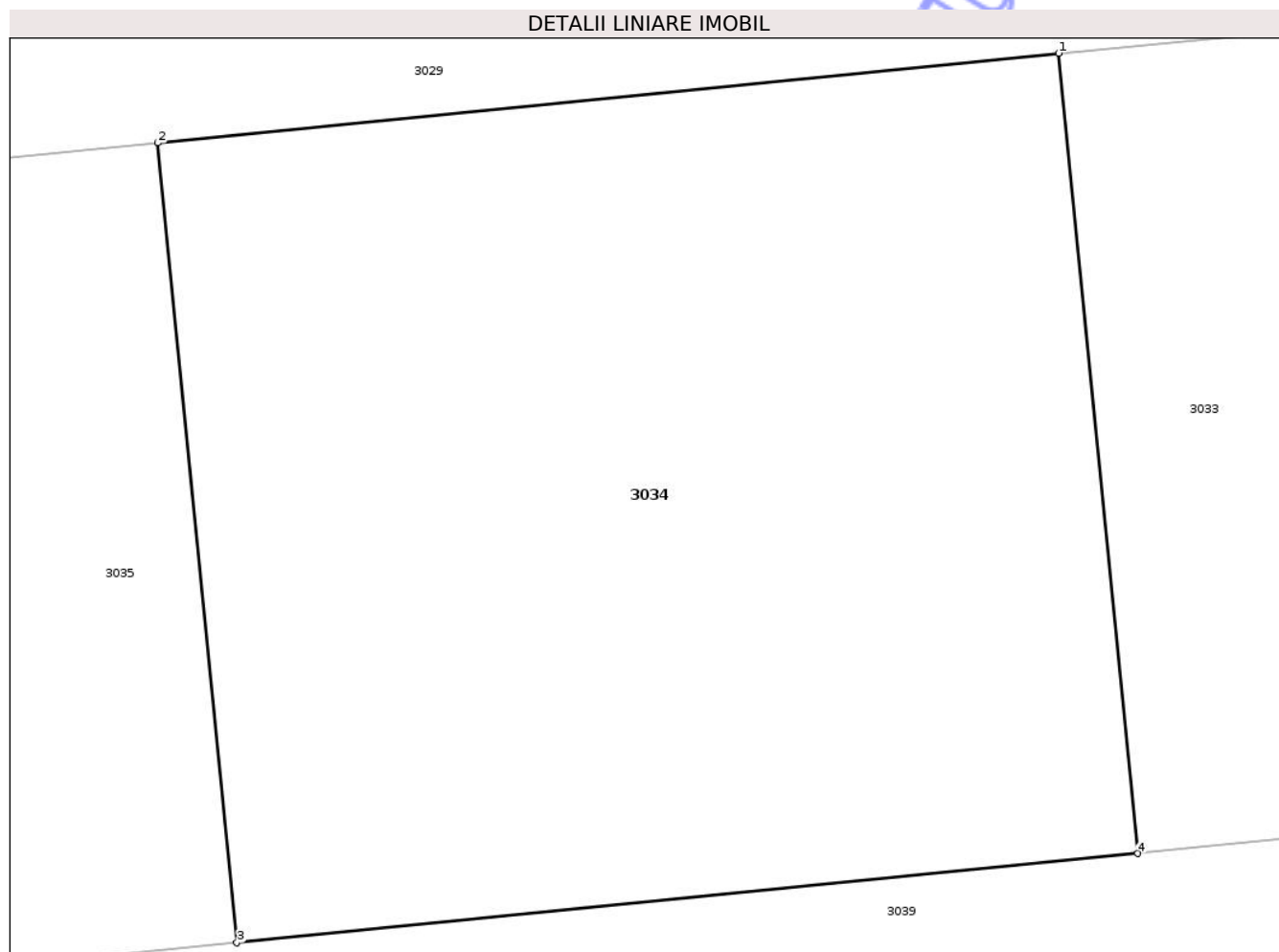
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102235	462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	462	66	A290/7/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.884,76 292.245,73	2	789.862,05 292.243,47	22.822
2	789.862,05 292.243,47	3	789.864,05 292.223,32	20.249
3	789.864,05 292.223,32	4	789.886,76 292.225,57	22.821
4	789.886,76 292.225,57	1	789.884,76 292.245,73	20.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12204
Nr. cadastral vechi: 10991

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102234	462	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57872 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 1033, din 27/08/2007 emis de BNP BOTEZATU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12204 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10991 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10841 / cu numar cadastral hartie 1083 din cartea funciara nr. 1714 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
45427 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. 614, din 27/03/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IUSEIN BAI AZID 2) IUSEIN INGI	A1

C. Partea III. SARCINI .

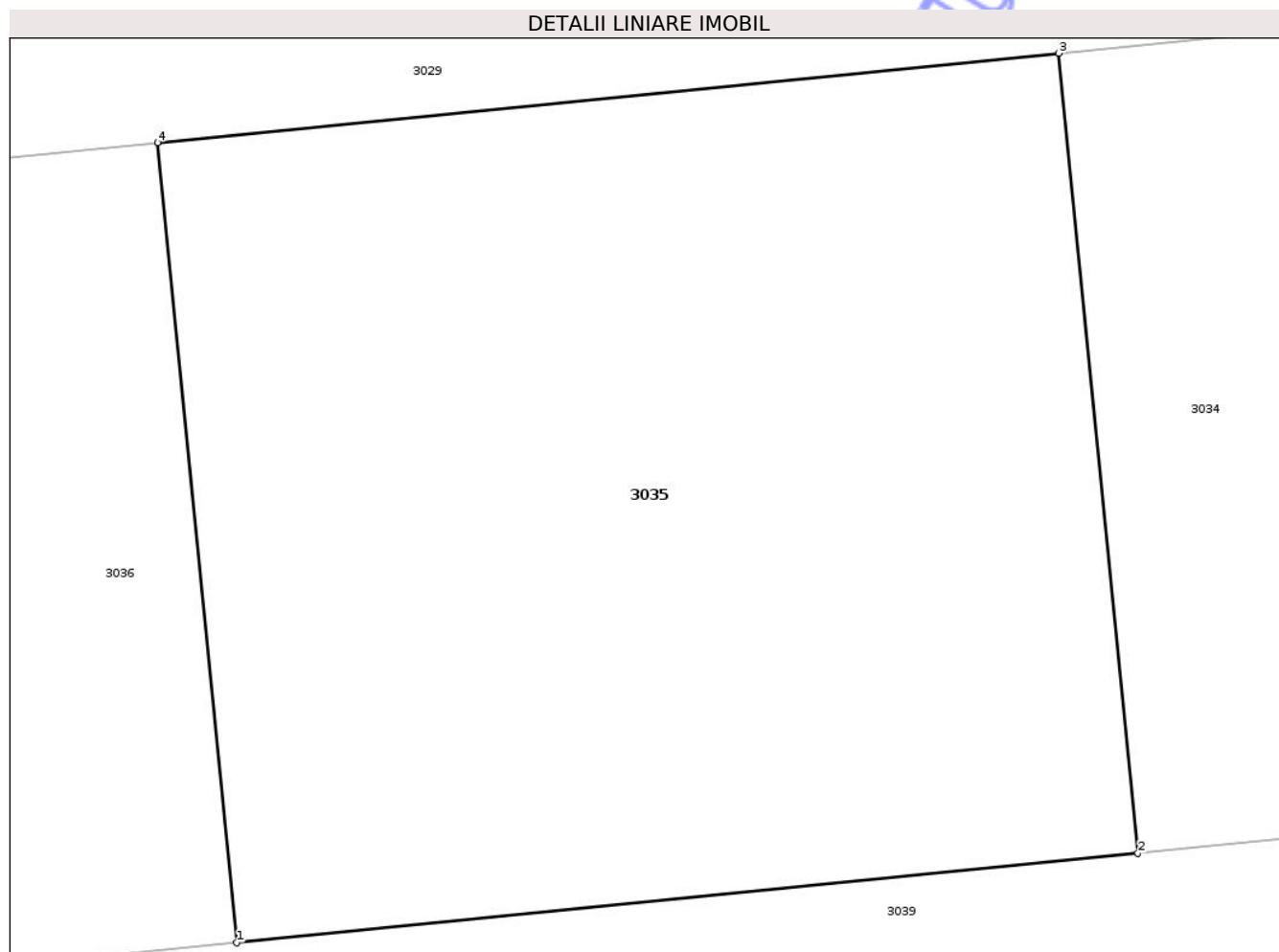
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102234	462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	462	66	A290/7/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.841,33 292.221,06	2	789.864,05 292.223,32	22.832
2	789.864,05 292.223,32	3	789.862,05 292.243,47	20.249
3	789.862,05 292.243,47	4	789.839,33 292.241,22	22.831
4	789.839,33 292.241,22	1	789.841,33 292.221,06	20.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12203
Nr. cadastral vechi: 10990

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102233	462	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68750 / 03/09/2008		
Act Notarial nr. 2694, din 02/09/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumpărare ca bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GICU TANCUTA 2) GICU NICOLAE	A1
57872 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 1033, din 27/08/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 12203 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10990 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10841 / cu numar cadastral hartie 1083 din cartea funciara nr. 1714 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

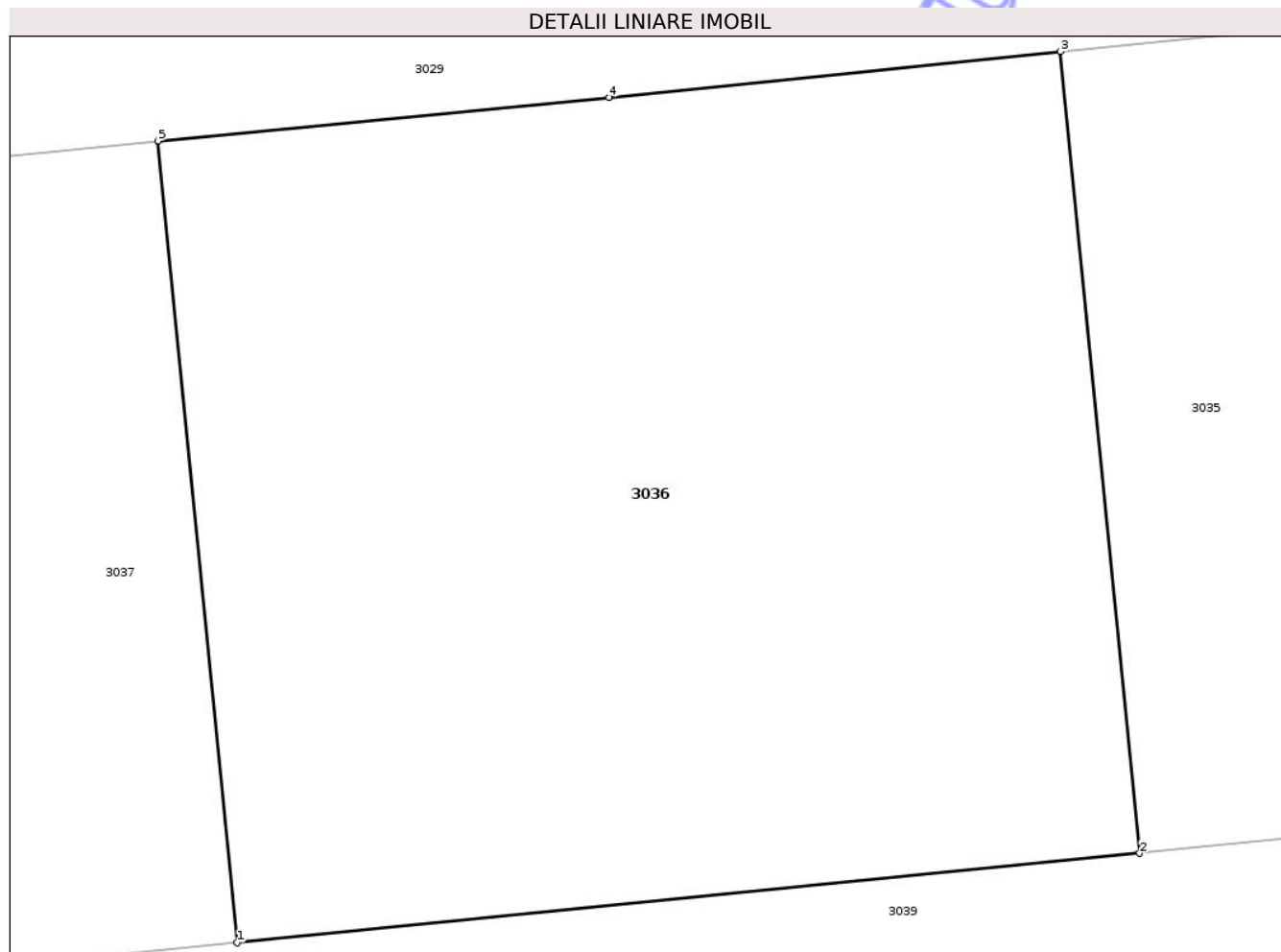
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102233	462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	462	66	A290/7/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.818,62 292.218,81	2	789.841,33 292.221,06	22.821
2	789.841,33 292.221,06	3	789.839,33 292.241,22	20.259
3	789.839,33 292.241,22	4	789.827,979 292.240,065	11.41
4	789.827,979 292.240,065	5	789.816,62 292.238,97	11.412
5	789.816,62 292.238,97	1	789.818,62 292.218,81	20.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12202
Nr. cadastral vechi: 10989

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102232	462	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57872 / 28/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 1033, din 27/08/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12202 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10989 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10841 / cu numar cadastral hartie 1083 din cartea funciara nr. 1714 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
182650 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 2078, din 12/10/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CANȚÎR PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

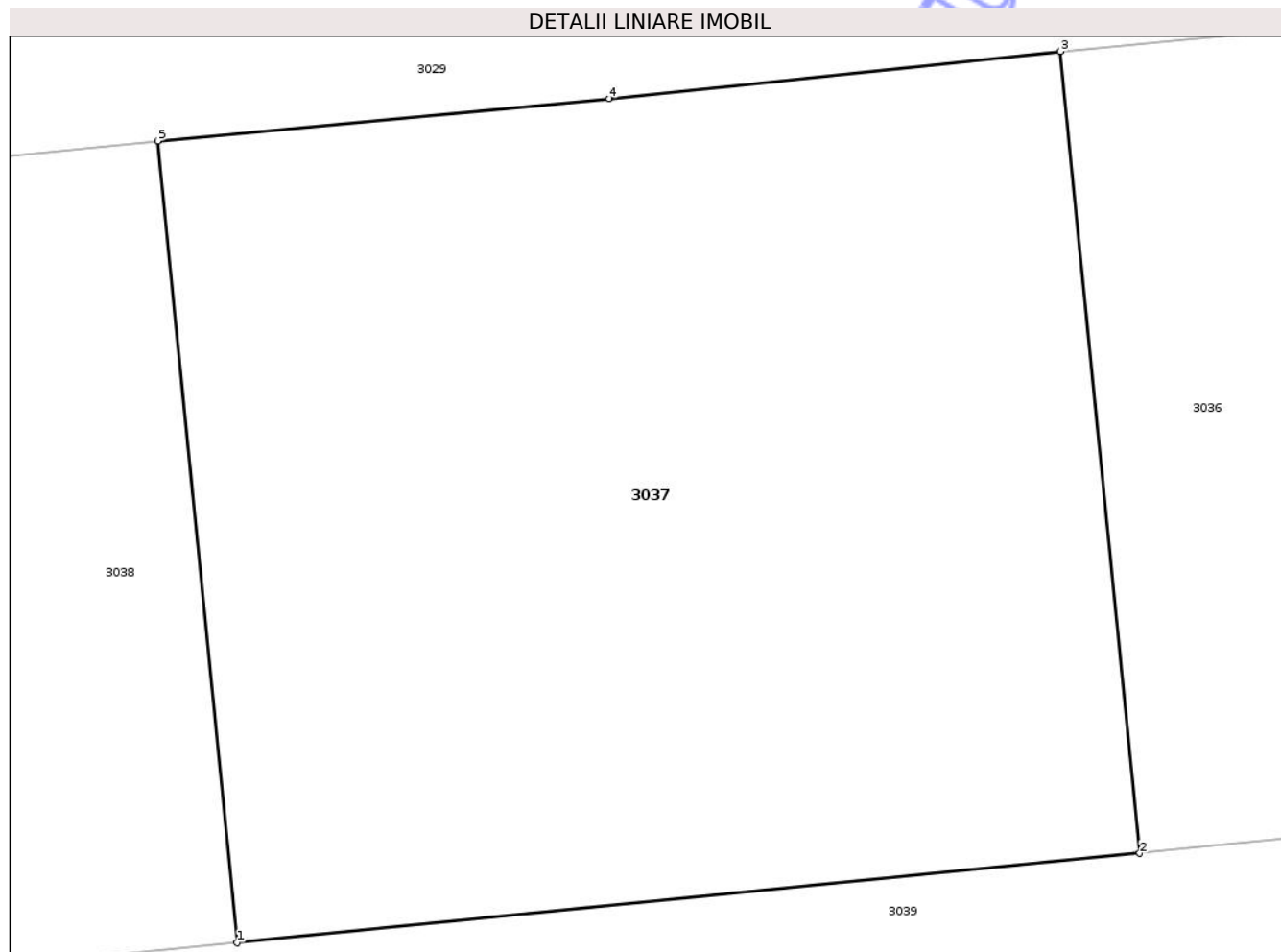
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102232	462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	462	66	A290/7/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.795,9 292.216,56	2	789.818,62 292.218,81	22.831
2	789.818,62 292.218,81	3	789.816,62 292.238,97	20.259
3	789.816,62 292.238,97	4	789.805,267 292.237,785	11.415
4	789.805,267 292.237,785	5	789.793,9 292.236,72	11.417
5	789.793,9 292.236,72	1	789.795,9 292.216,56	20.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12201
Nr. cadastral vechi: 10988

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102231	462	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57872 / 28/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 1033, din 27/08/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12201 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10988 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10841 / cu numar cadastral hartie 1083 din cartea funciara nr. 1714 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
161093 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 1931, din 18/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘOLCĂNEA DANIEL	A1
186515 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. FN, din 18/10/2023 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 1931 din 18.09.2023, emis de Piele Cristina Florentina);		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii nr. 161093/19.09.2023 in sensul ca se va intabula dreptul de proprietate in favoarea ȘOCĂLNEA DANIEL (cota 1/2) si ȘOCĂLNEA ADRIANA (cota 1/2).	A1
Act Notarial nr. 1931, din 18/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘOLCĂNEA ADRIANA OBSERVATII: In seria rangului Incheierii nr.161093/19.09.2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

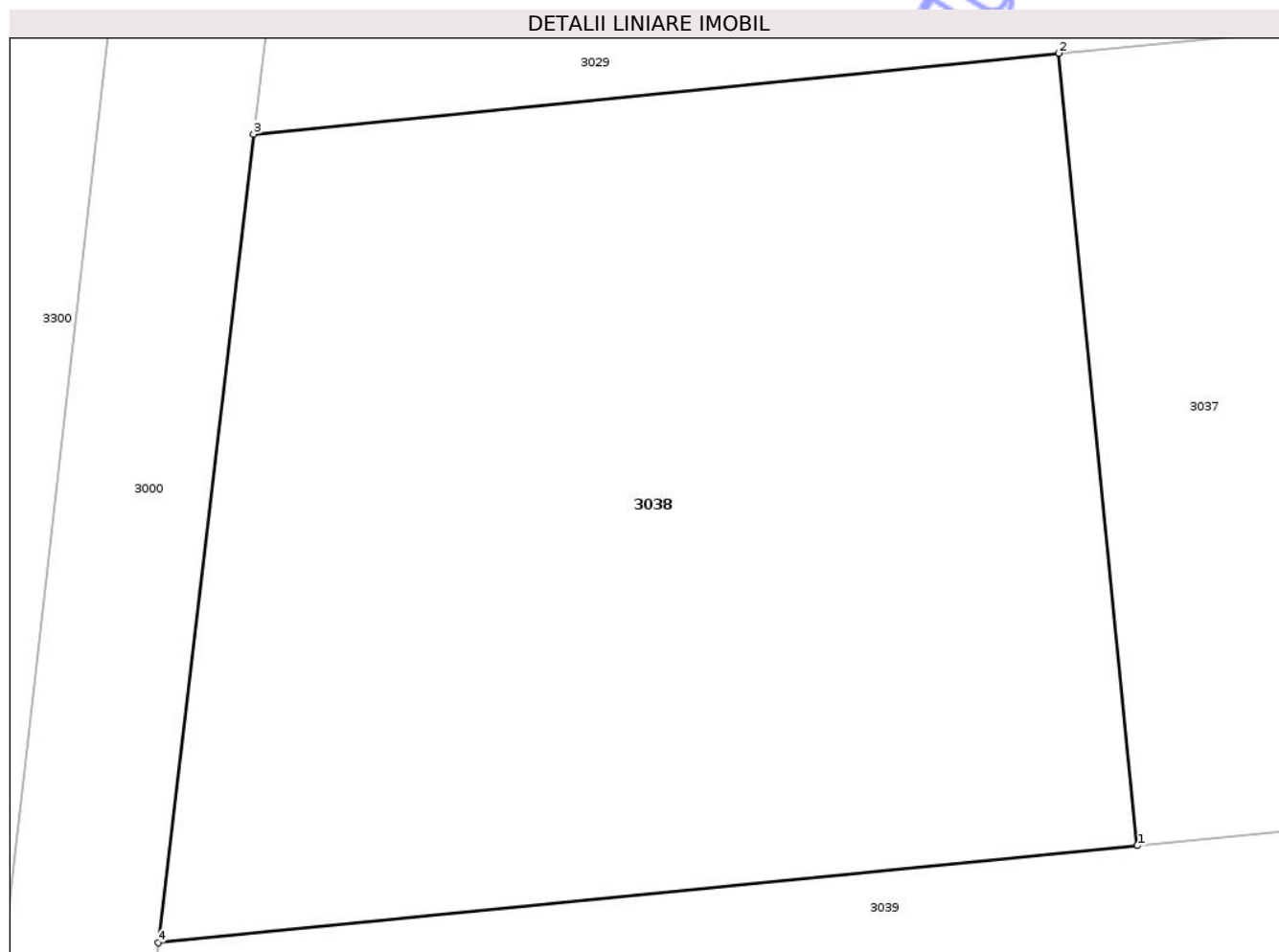
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102231	462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	462	66	A290/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.795,9 292.216,56	2	789.793,9 292.236,72	20.259
2	789.793,9 292.236,72	3	789.773,4 292.234,66	20.603
3	789.773,4 292.234,66	4	789.770,967 292.214,088	20.715
4	789.770,967 292.214,088	1	789.795,9 292.216,56	25.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1459
Nr. cadastral vechi:996

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112120	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9846 / 23/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 750, din 19/05/2005 (; titlu de proprietate nr.18490/714/03011995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOLEA STEFAN 2) GOLEA BIBICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1459)	A1
111472 / 12/10/2015		
Certificat Grefa nr. 2110, din 28/08/2015 emis de JUD CTA;		
B2	Se respinge cererea de notare a litigiului avand ca obiect -fond funciar, in temeiul art.893 Cod Civil,intrucat OMER SEFCHET nu este proprietar tabular al imobilului aflat in litigiu.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112120	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	66	A290/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.964,013 292.215,608	2	789.972,0 292.234,02	20.07
2	789.972,0 292.234,02	3	789.954,9 292.232,33	17.183
3	789.954,9 292.232,33	4	789.932,19 292.230,07	22.822
4	789.932,19 292.230,07	5	789.909,48 292.227,82	22.821
5	789.909,48 292.227,82	6	789.886,76 292.225,57	22.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.886,76 292.225,57	7	789.864,05 292.223,32	22.821
7	789.864,05 292.223,32	8	789.841,33 292.221,06	22.832
8	789.841,33 292.221,06	9	789.818,62 292.218,81	22.821
9	789.818,62 292.218,81	10	789.795,9 292.216,56	22.831
10	789.795,9 292.216,56	11	789.770,967 292.214,088	25.055
11	789.770,967 292.214,088	12	789.767,925 292.188,368	25.899
12	789.767,925 292.188,368	13	789.960,027 292.207,42	193.044
13	789.960,027 292.207,42	1	789.964,013 292.215,608	9.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18490/716, din 03/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚE IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

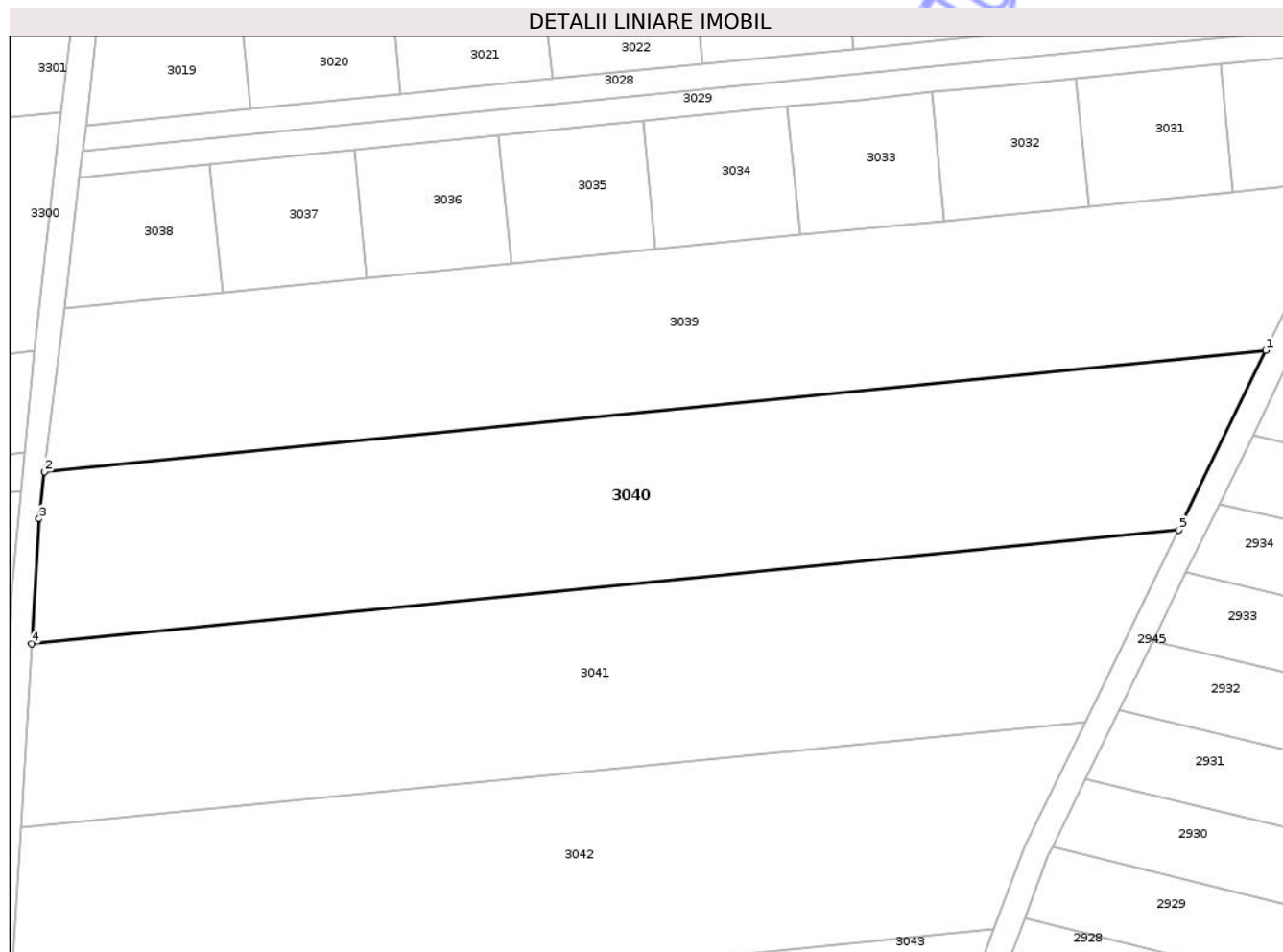
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	66	A290/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.960,027 292.207,42	2	789.767,925 292.188,368	193.044
2	789.767,925 292.188,368	3	789.767,049 292.180,964	7.456
3	789.767,049 292.180,964	4	789.765,881 292.161,344	19.655
4	789.765,881 292.161,344	5	789.946,302 292.179,238	181.306
5	789.946,302 292.179,238	1	789.960,027 292.207,42	31.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:13689
Nr. cadastral vechi:695

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104185	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34176 / 09/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2314, din 08/05/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) VLAD VASILICA , casatorit cu PETRE; 2) MARIN VIOLETA , casatorita cu VALERIU; OBSERVATII: 3662 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104185	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	66	A290/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.946,302 292.179,238	2	789.765,881 292.161,344	181.306
2	789.765,881 292.161,344	3	789.764,157 292.132,425	28.97
3	789.764,157 292.132,425	4	789.931,591 292.149,03	168.255
4	789.931,591 292.149,03	1	789.946,302 292.179,238	33.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112913	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71457 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. 536, din 22/07/2015 emis de Litcanu Sabina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) KARAKOC CAMER	
	2) KARAKOC DURSUN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

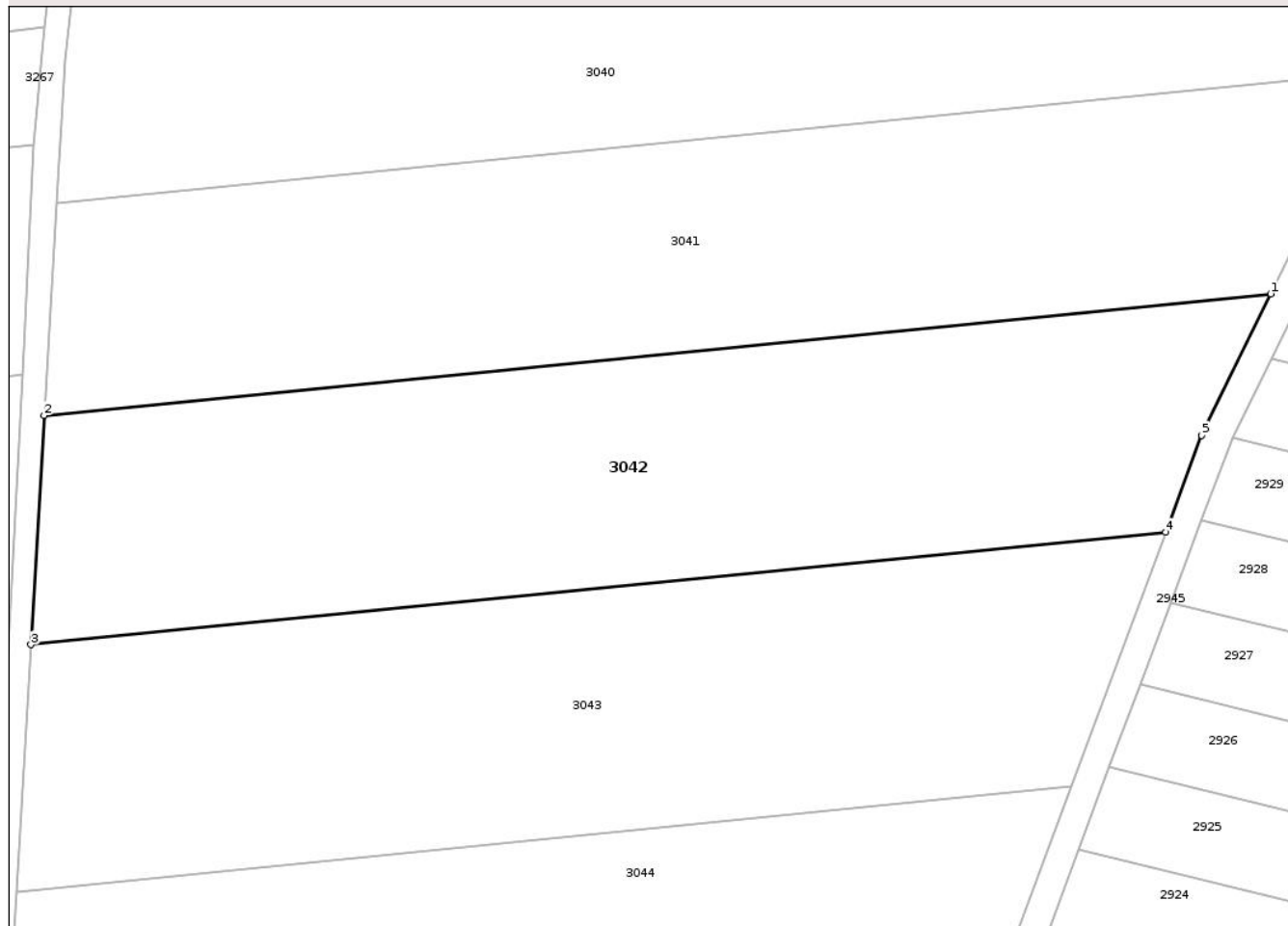
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112913	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	66	A290/11	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.931,591 292.149,03	2	789.764,157 292.132,425	168.255
2	789.764,157 292.132,425	3	789.762,336 292.101,131	31.347
3	789.762,336 292.101,131	4	789.917,252 292.116,495	155.676
4	789.917,252 292.116,495	5	789.922,176 292.129,699	14.092
5	789.922,176 292.129,699	1	789.931,591 292.149,03	21.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11065
Nr. cadastral vechi: 10289

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101263	5.000	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24109 / 27/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1293, din 26/04/2007 emis de BNP TRIFU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HUSTEA ANUTA, in cota de 1/2;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GOLEA STEFAN 2) GOLEA BIBICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

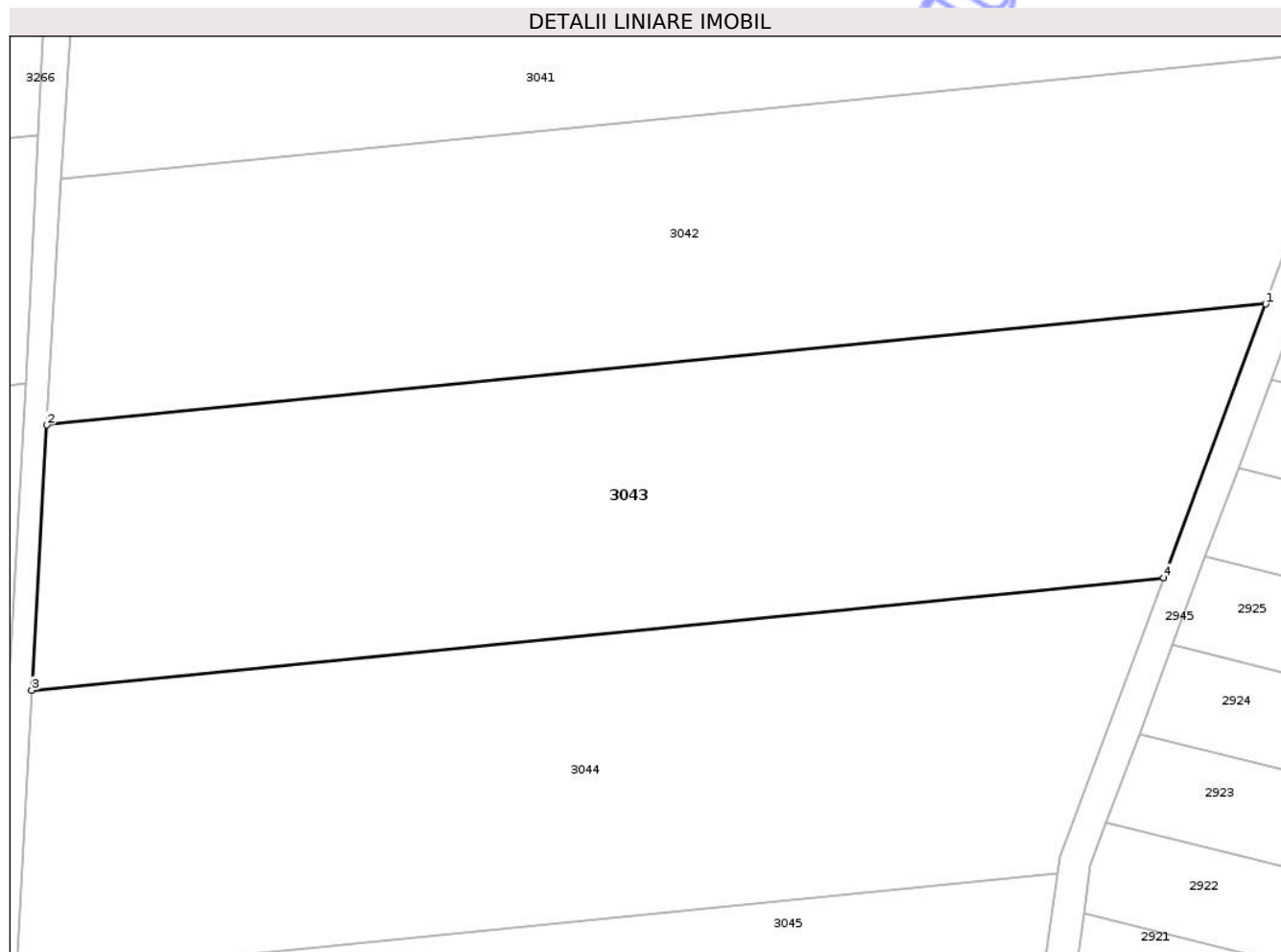
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101263	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	66	A290/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.917,252 292.116,495	2	789.762,336 292.101,131	155.676
2	789.762,336 292.101,131	3	789.760,38 292.067,473	33.715
3	789.760,38 292.067,473	4	789.904,295 292.081,745	144.621
4	789.904,295 292.081,745	1	789.917,252 292.116,495	37.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18490/725, din 03/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATINCUȚ ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

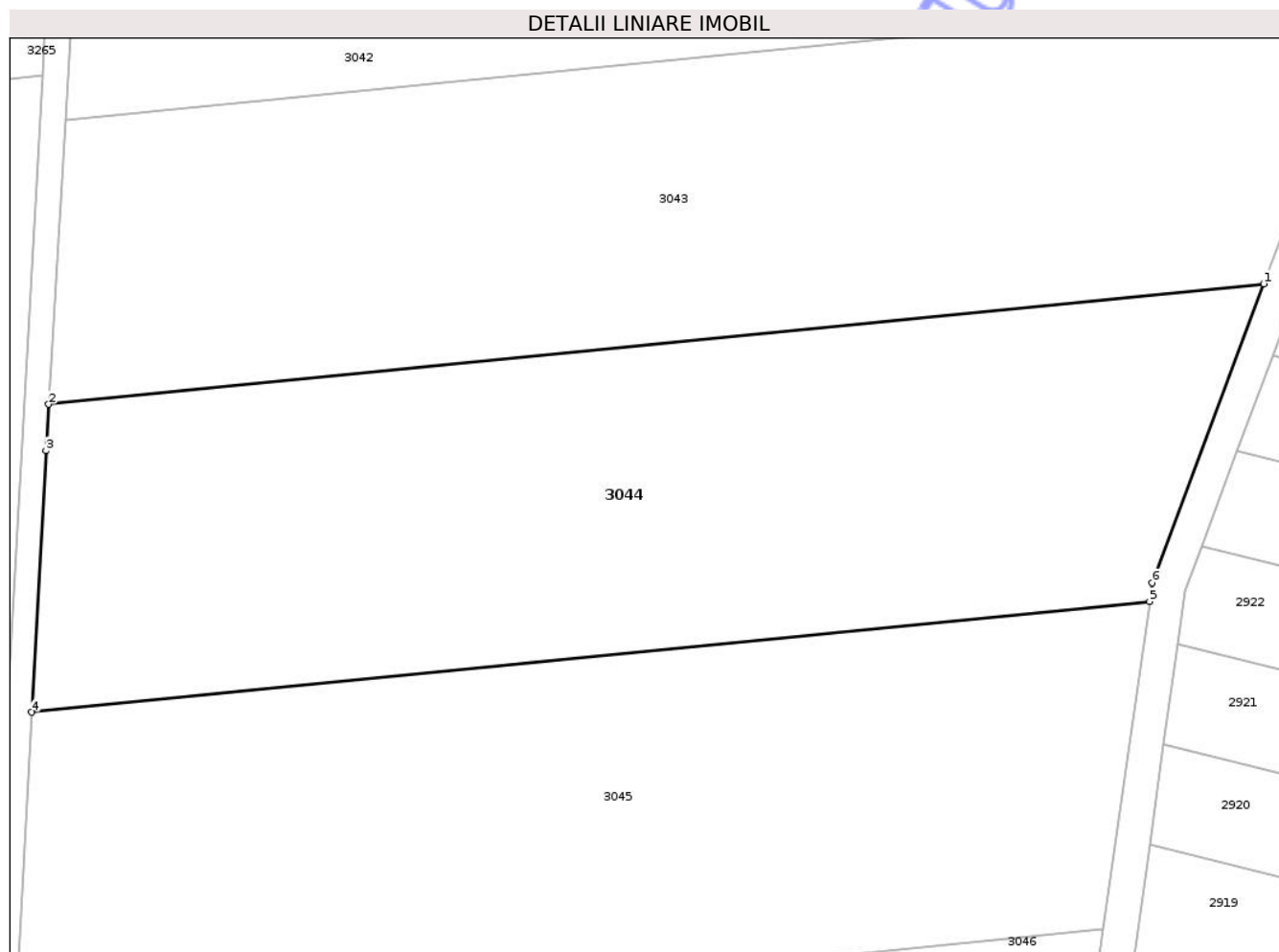
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	66	A290/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.904,295 292.081,745	2	789.760,38 292.067,473	144.621
2	789.760,38 292.067,473	3	789.760,06 292.061,978	5.504
3	789.760,06 292.061,978	4	789.758,37 292.031,022	31.002
4	789.758,37 292.031,022	5	789.890,784 292.044,154	133.064
5	789.890,784 292.044,154	6	789.891,092 292.046,337	2.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.891,092 292.046,337	1	789.904,295 292.081,745	37.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13778
Nr. cadastral vechi:12964

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104387	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30456 / 21/04/2008		
Titlu Proprietate nr. 18490/726, din 03/01/1995 emis de PREF C-TA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAFLIU GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

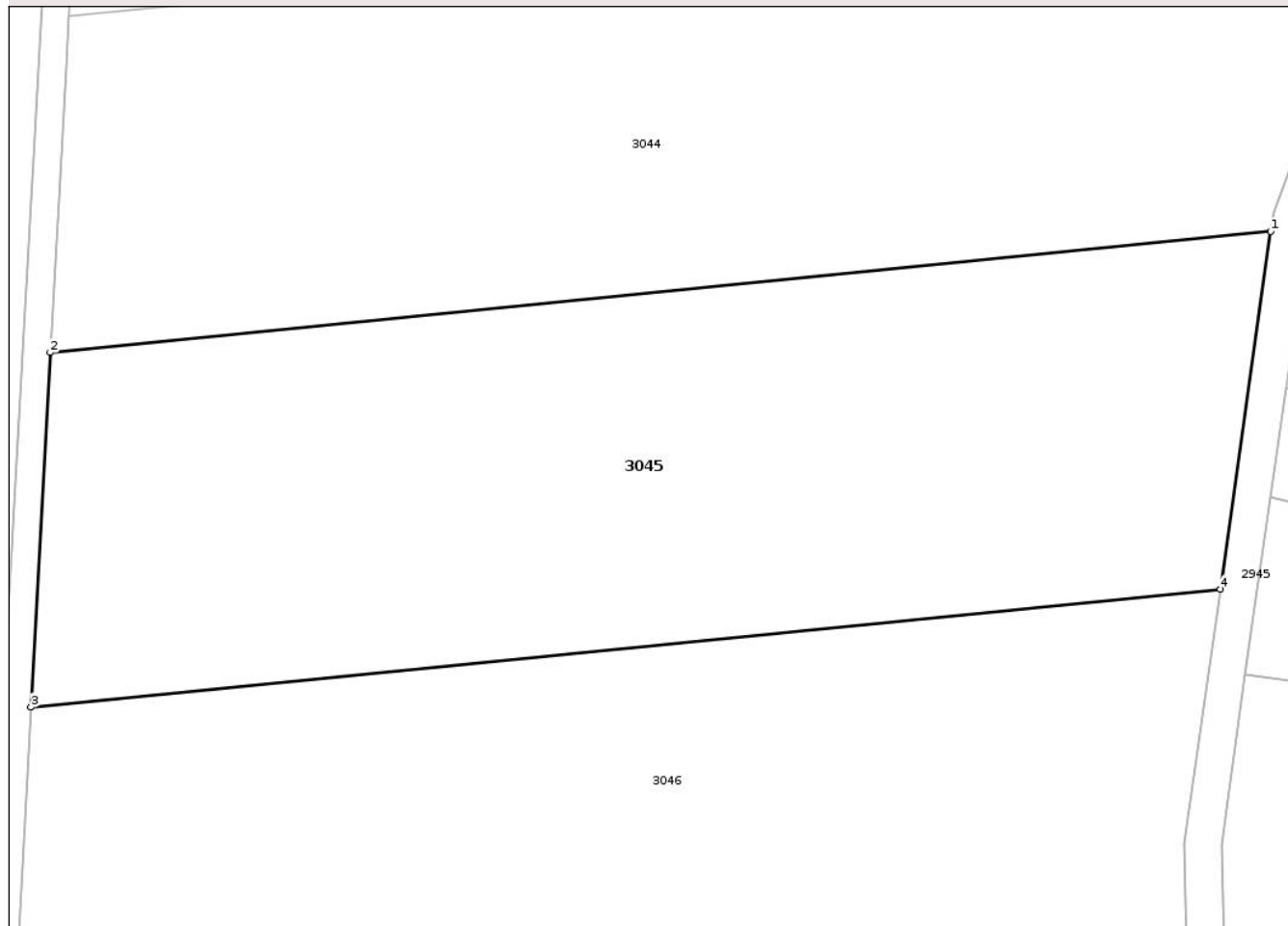
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104387	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	66	A290/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.890,784 292.044,154	2	789.758,37 292.031,022	133.064
2	789.758,37 292.031,022	3	789.756,27 291.992,57	38.509
3	789.756,27 291.992,57	4	789.885,32 292.005,36	129.682
4	789.885,32 292.005,36	1	789.890,784 292.044,154	39.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18490/727, din 03/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUȘAN TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

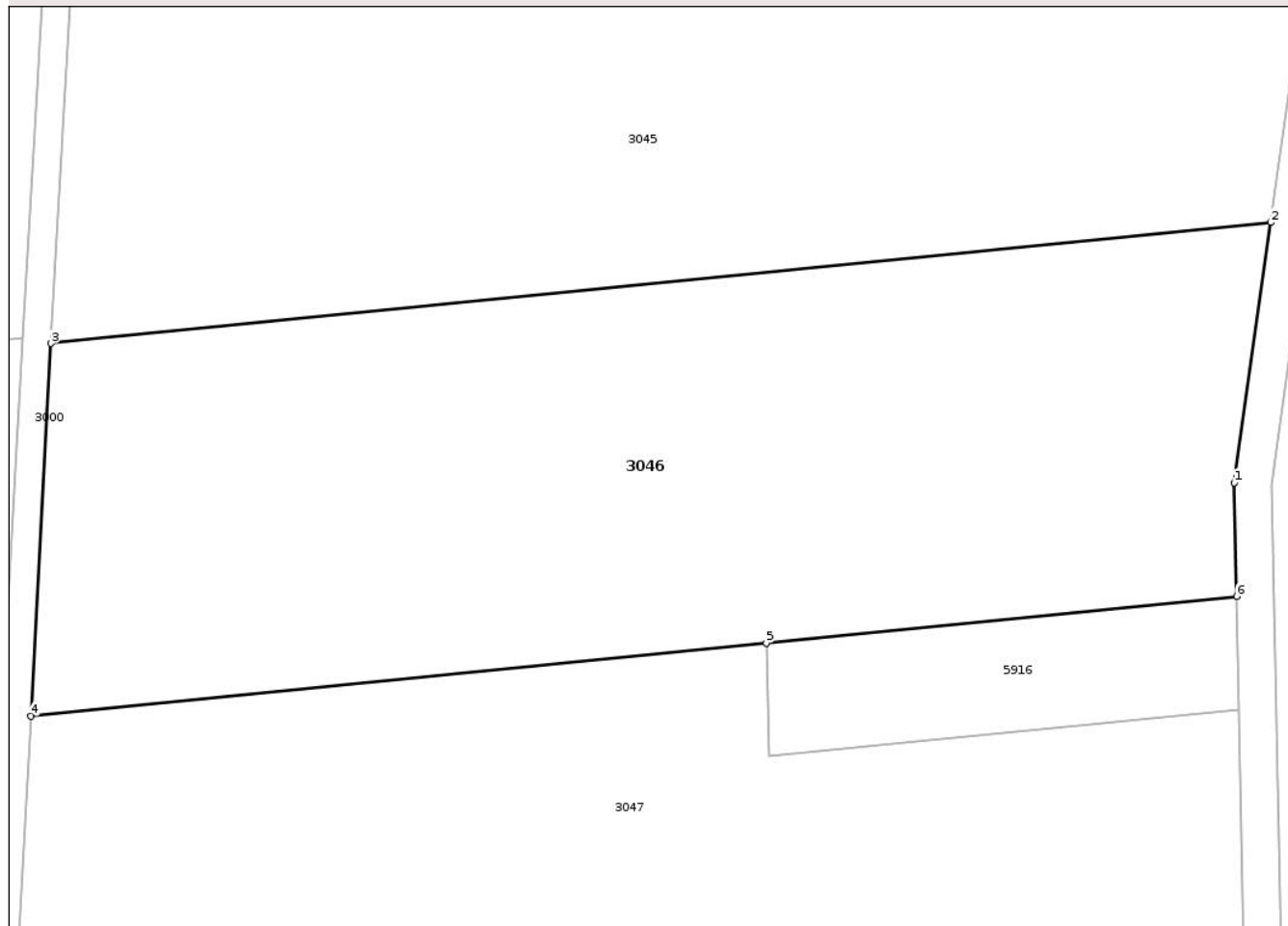
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	66	A290/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.881,436 291.977,848	2	789.885,32 292.005,36	27.785
2	789.885,32 292.005,36	3	789.756,27 291.992,57	129.682
3	789.756,27 291.992,57	4	789.754,118 291.953,172	39.457
4	789.754,118 291.953,172	5	789.831,937 291.960,89	78.201
5	789.831,937 291.960,89	6	789.881,691 291.965,825	49.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.881,691 291.965,825	1	789.881,436 291.977,848	12.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 66 PARCELA A290/16/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116201	4.402	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58149 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 729, din 20/04/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116201 a imobilului cu numarul cadastral 116201 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102033 inscris in cartea funciara 102033;	A1
Act Notarial nr. 35, din 23/04/2008 emis de BNP STOICA ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANTOSICA NICULAE	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102033/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 10366 din 12/02/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

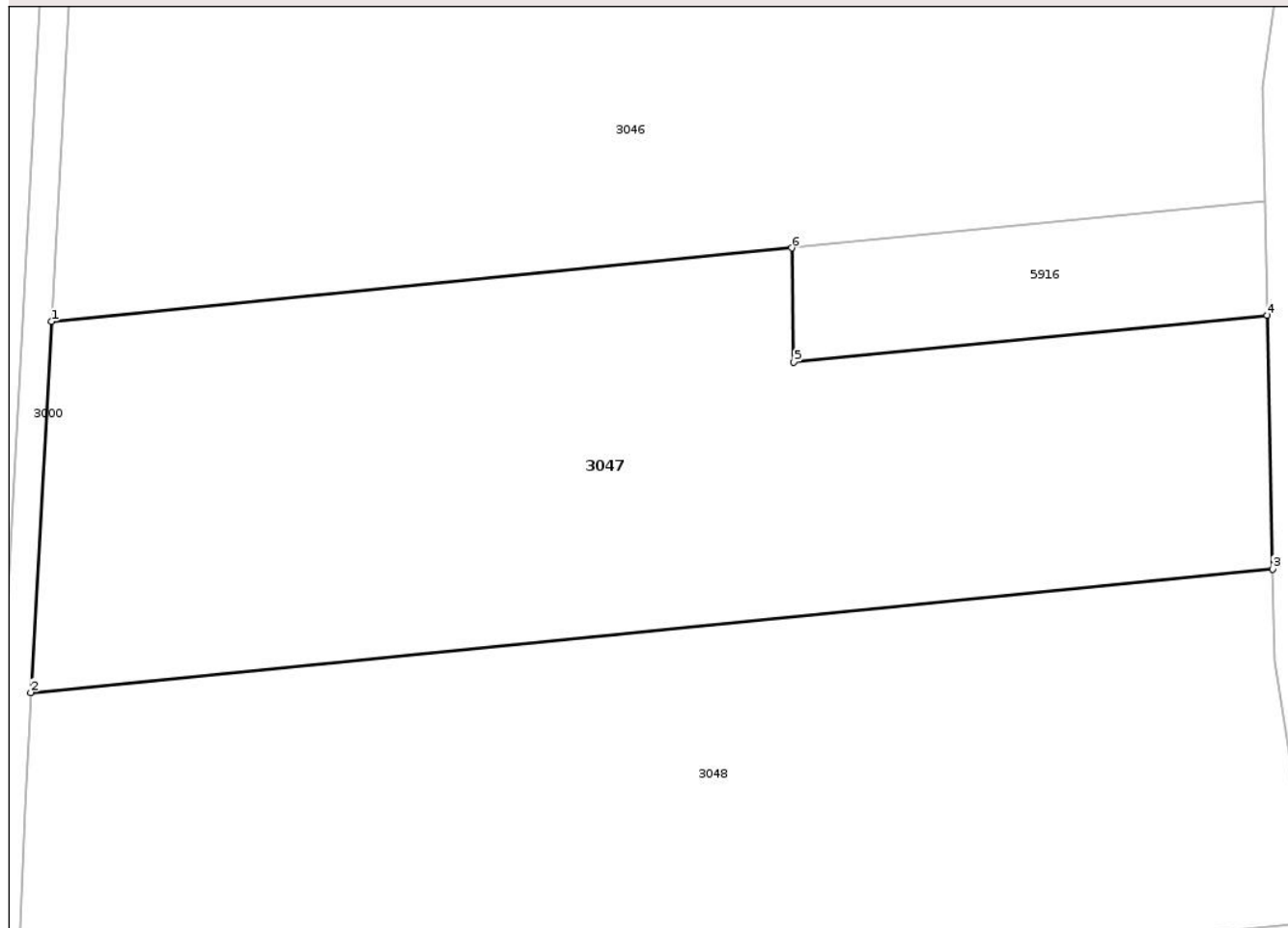
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116201	4.402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.402	66	290/16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.754,118 291.953,172	2	789.751,967 291.914,216	39.015
2	789.751,967 291.914,216	3	789.882,512 291.927,163	131.185
3	789.882,512 291.927,163	4	789.881,946 291.953,828	26.671
4	789.881,946 291.953,828	5	789.832,191 291.948,893	49.999
5	789.832,191 291.948,893	6	789.831,937 291.960,89	12.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.831,937 291.960,89	1	789.754,118 291.953,172	78.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18490/729, din 03/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLENDEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

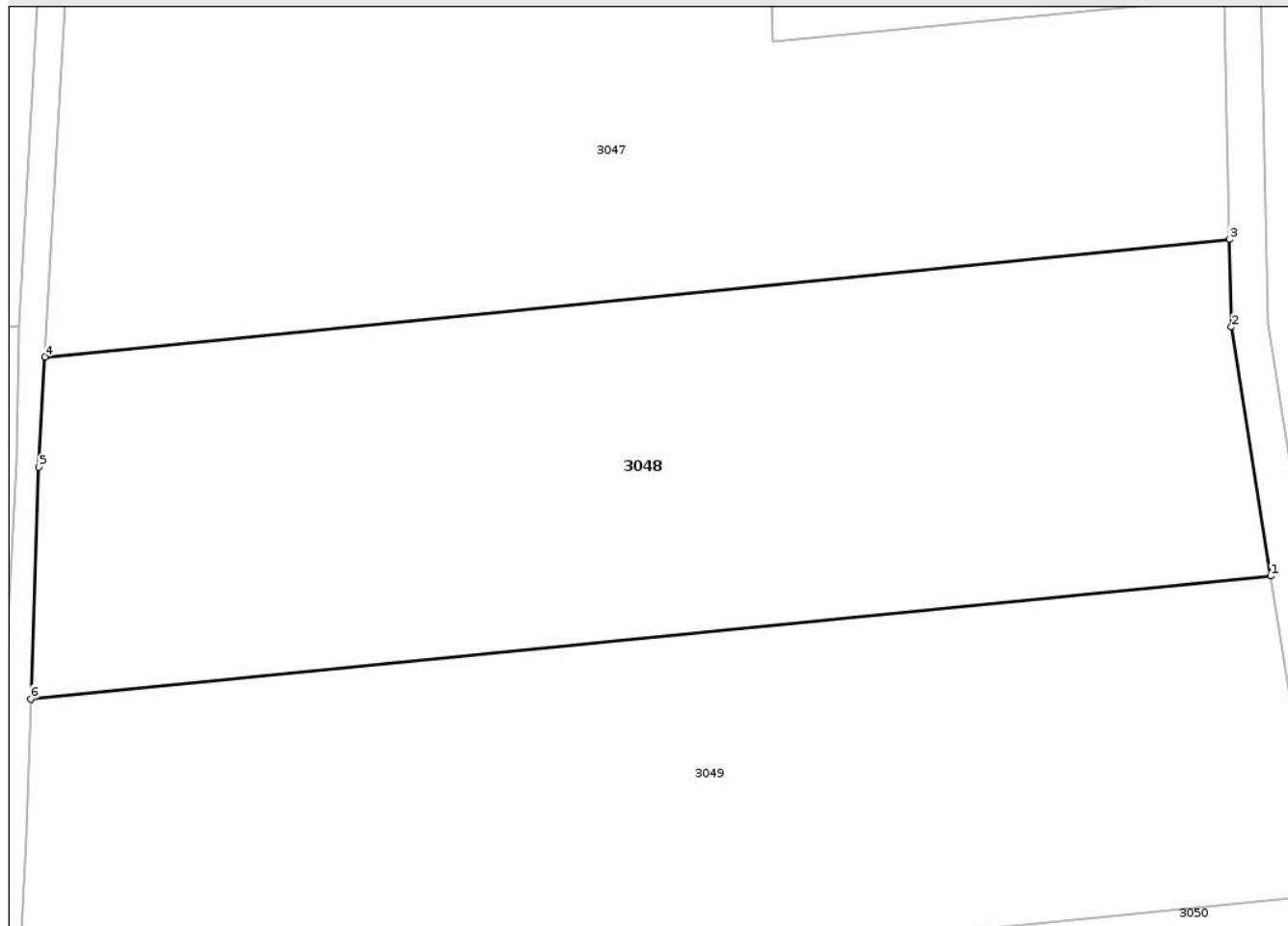
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	66	A290/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.887,053 291.890,075	2	789.882,716 291.917,503	27.769
2	789.882,716 291.917,503	3	789.882,512 291.927,163	9.662
3	789.882,512 291.927,163	4	789.751,967 291.914,216	131.185
4	789.751,967 291.914,216	5	789.751,298 291.902,066	12.168
5	789.751,298 291.902,066	6	789.750,396 291.876,522	25.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.750,396 291.876,522	1	789.887,053 291.890,075	137.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18491/836, din 30/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALI VALIDE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

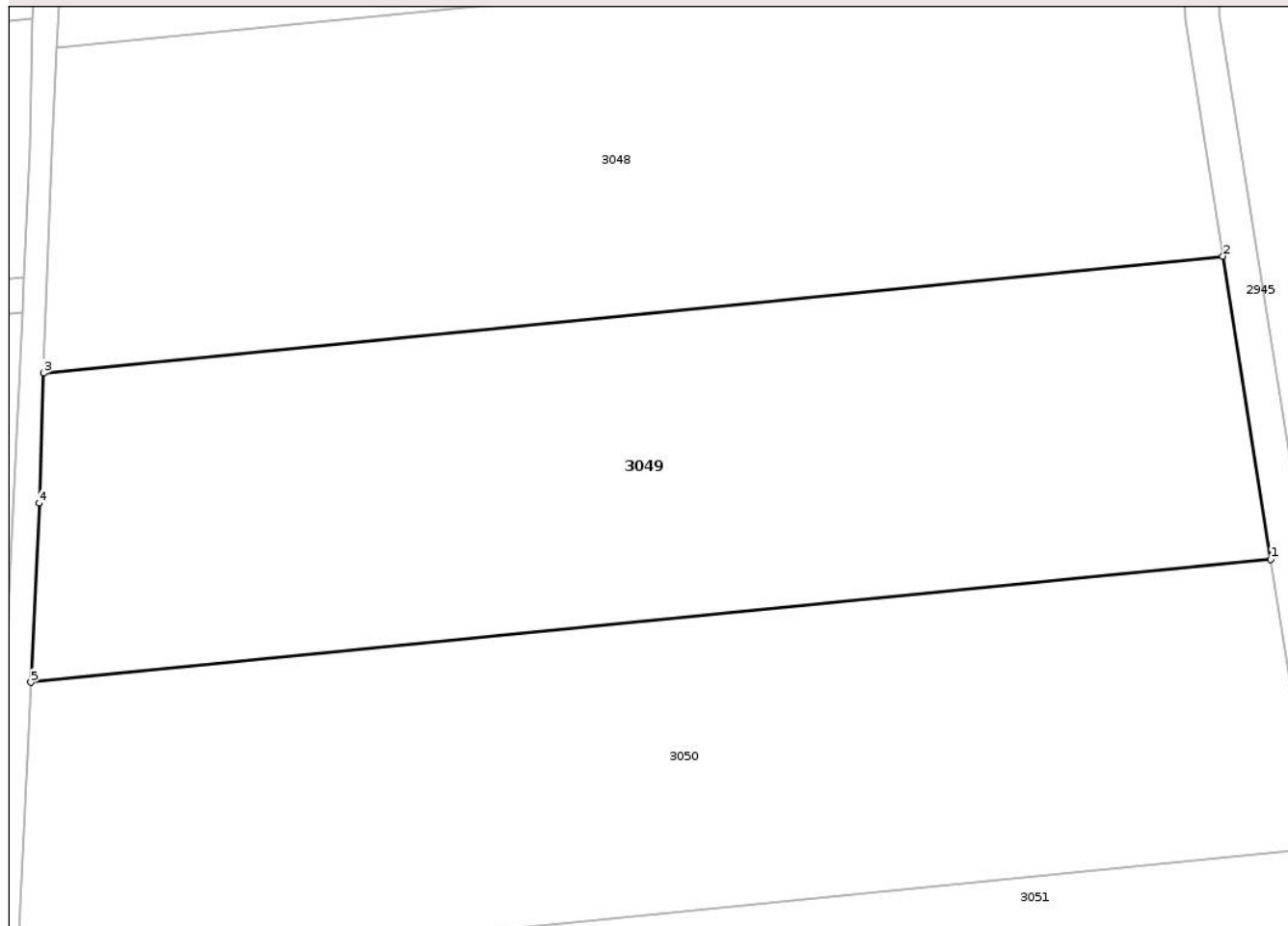
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	66	A290/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.892,606 291.854,945	2	789.887,053 291.890,075	35.566
2	789.887,053 291.890,075	3	789.750,396 291.876,522	137.327
3	789.750,396 291.876,522	4	789.749,863 291.861,459	15.072
4	789.749,863 291.861,459	5	789.748,91 291.840,693	20.788
5	789.748,91 291.840,693	1	789.892,606 291.854,945	144.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18491/835, din 30/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASAN FERADIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	66	A290/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.897,896 291.821,483	2	789.892,606 291.854,945	33.878
2	789.892,606 291.854,945	3	789.748,91 291.840,693	144.401
3	789.748,91 291.840,693	4	789.747,343 291.806,552	34.177
4	789.747,343 291.806,552	1	789.897,896 291.821,483	151.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13576
Nr. cadastral vechi:12622

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104030	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103499 / 22/09/2015		
Act Notarial nr. 32, din 18/09/2015 emis de Litcanu Sabina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTNARASU PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

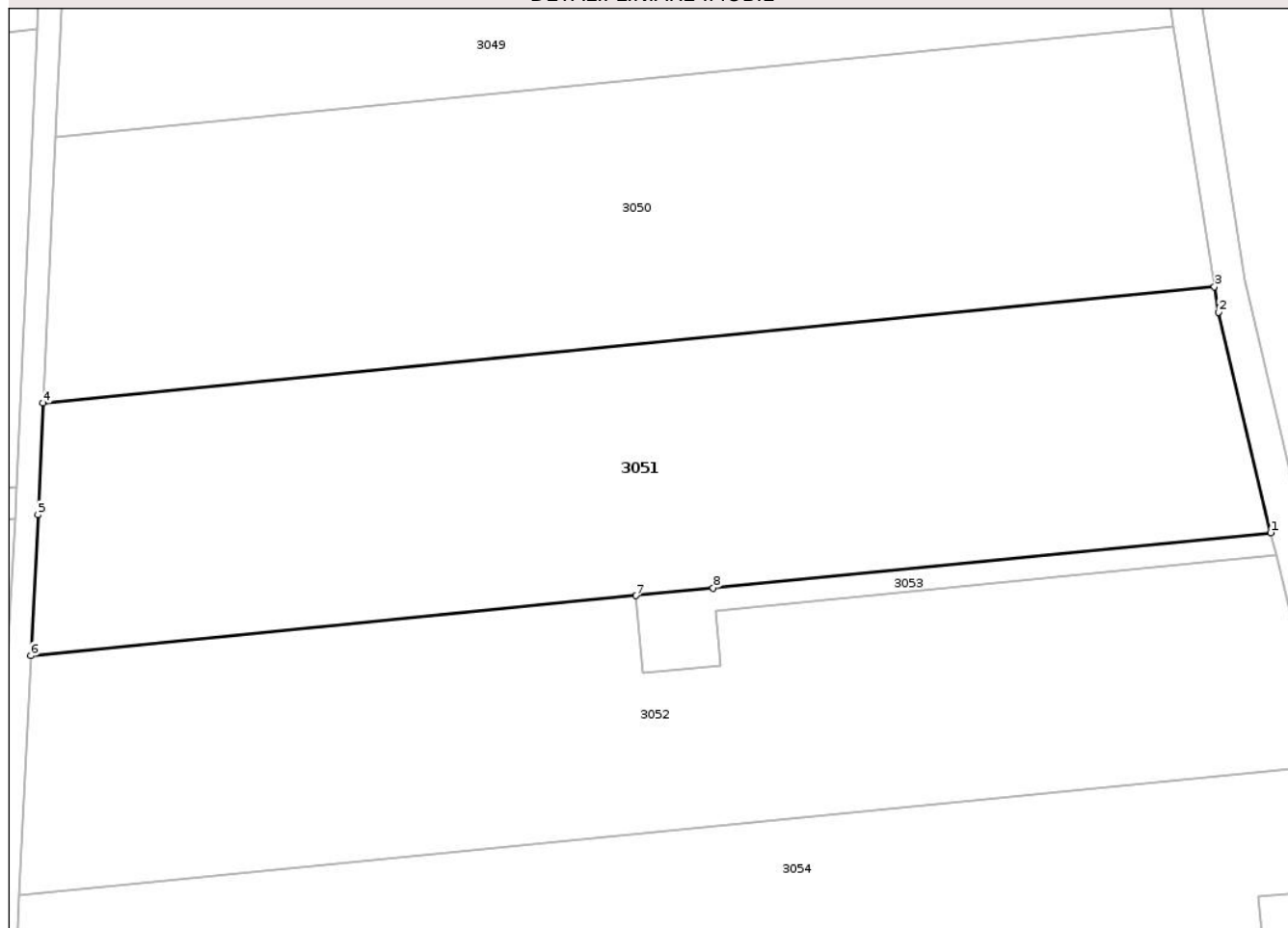
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104030	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	66	A290/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.905,127 291.789,905	2	789.898,411 291.818,226	29.106
2	789.898,411 291.818,226	3	789.897,896 291.821,483	3.297
3	789.897,896 291.821,483	4	789.747,343 291.806,552	151.292
4	789.747,343 291.806,552	5	789.746,684 291.792,197	14.37
5	789.746,684 291.792,197	6	789.745,784 291.774,102	18.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.745,784 291.774,102	7	789.823,527 291.781,812	78.124
7	789.823,527 291.781,812	8	789.833,479 291.782,799	10.001
8	789.833,479 291.782,799	1	789.905,127 291.789,905	72.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 66, Parcela A290/21, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116238	4.684	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71130 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 1155, din 12/05/2023 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116238 a imobilului cu numarul cadastral 116238 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111695 inscris in cartea funciara 111695;	A1
Act Administrativ nr. 18490/711, din 03/01/1995 emis de PREFECTURA CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DULMA VASILE	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111695/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 82394 din 29/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

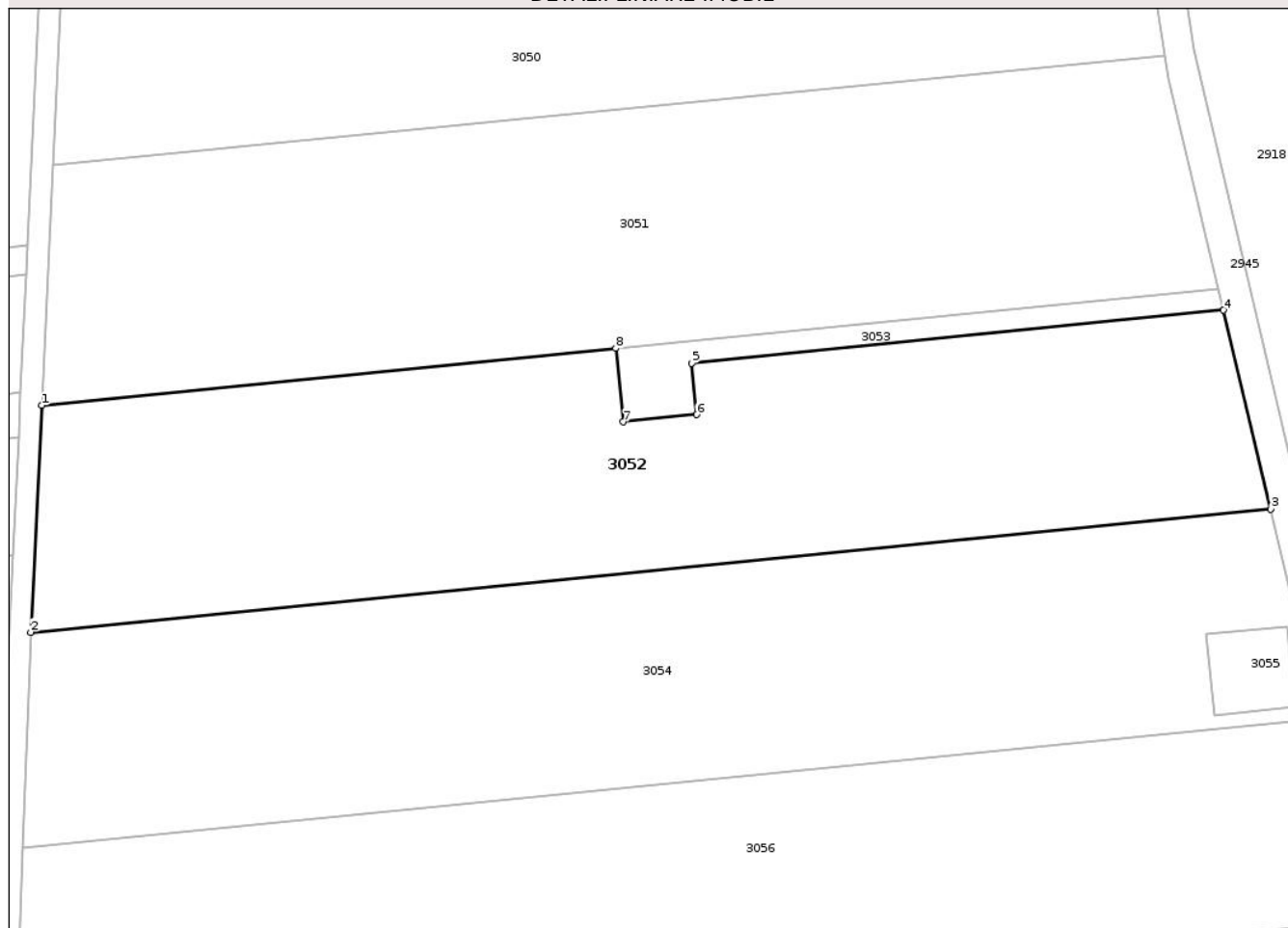
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116238	4.684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.684	66	A290/21, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.745,784 291.774,102	2	789.744,301 291.743,4	30.738
2	789.744,301 291.743,4	3	789.912,22 291.760,051	168.743
3	789.912,22 291.760,051	4	789.905,82 291.786,984	27.683
4	789.905,82 291.786,984	5	789.833,775 291.779,814	72.401
5	789.833,775 291.779,814	6	789.834,465 291.772,848	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.834,465 291.772,848	7	789.824,514 291.771,861	10.0
7	789.824,514 291.771,861	8	789.823,527 291.781,812	10.0
8	789.823,527 291.781,812	1	789.745,784 291.774,102	78.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 66, Parcela A290/21, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116239	316	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71130 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 1155, din 12/05/2023 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116239 a imobilului cu numarul cadastral 116239 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111695 inscris in cartea funciara 111695;	A1
Act Administrativ nr. 18490/711, din 03/01/1995 emis de PREFECTURA CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DULMA VASILE	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111695/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 82394 din 29/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
71130 / 12/05/2023			
Act Notarial nr. 310, din 08/02/2023 emis de Alexandrescu Ciprian (; act notarial nr 1156 din 12.05.2023, emis de Alexandrescu Ciprian);			
C1	Se noteaza contractul de inchiriere autentificat sub nr.310/08.02.2023 modificat prin actul aditional autentificat sub nr.1156/12.05.2023 incheiat intre DULMA VASILE in calitate de locator si VANTAGE TOWERS SRL, in calitate de locatar pe o perioada de 10 ani pana la data de 07.02.2033		A1

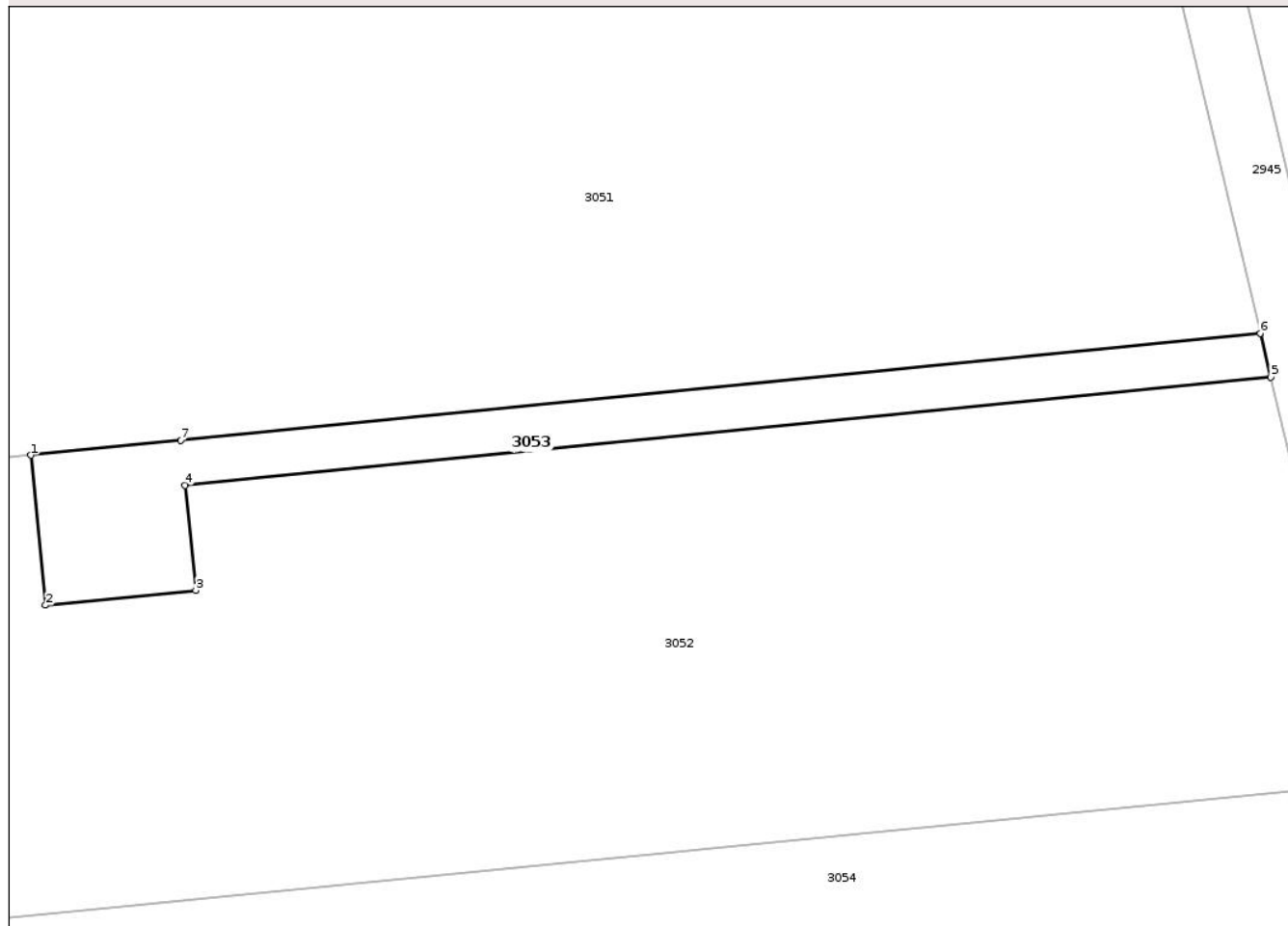
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116239	316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	316	66	A 290/21	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.823,527 291.781,812	2	789.824,514 291.771,861	10.0
2	789.824,514 291.771,861	3	789.834,465 291.772,848	10.0
3	789.834,465 291.772,848	4	789.833,775 291.779,814	7.0
4	789.833,775 291.779,814	5	789.905,82 291.786,984	72.401
5	789.905,82 291.786,984	6	789.905,127 291.789,905	3.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.905,127 291.789,905	7	789.833,479 291.782,799	72.0
7	789.833,479 291.782,799	1	789.823,527 291.781,812	10.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 66, Parcela A290/22 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116139	4.871	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13729 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 184, din 27/01/2023 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 3 din 31.01.2023, emis de Piele Cristina Florentina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116139 a imobilului cu numarul cadastral 116139 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110127 inscris in cartea funciara 110127;	A1
Act Notarial nr. 2687, din 21/12/2005 emis de bratu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HUSTEA SEBASTIAN 2) HUSTEA LAURA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110127/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 25376 din 22/12/2005; (provenita din conversia CF 1777)	

C. Partea III. SARCINI .

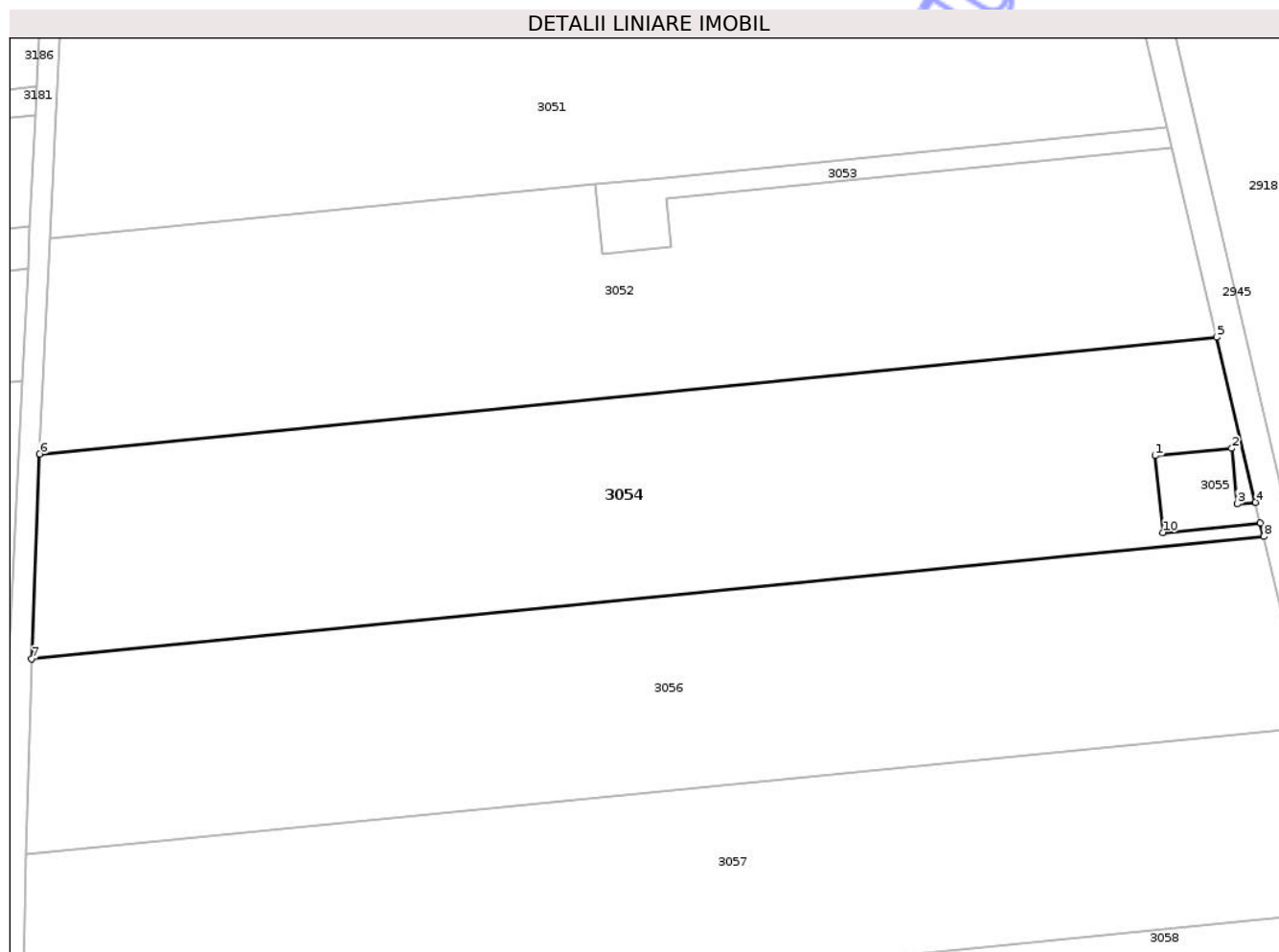
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116139	4.871	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.871	66	A290/22	-	Teren neimprejmuit între punctele de contur 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.903,469 291.743,15	2	789.914,406 291.744,191	10.986
2	789.914,406 291.744,191	3	789.915,201 291.736,28	7.951
3	789.915,201 291.736,28	4	789.917,791 291.736,509	2.6
4	789.917,791 291.736,509	5	789.912,22 291.760,051	24.192
5	789.912,22 291.760,051	6	789.744,301 291.743,4	168.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.744,301 291.743,4	7	789.743,142 291.714,191	29.232
7	789.743,142 291.714,191	8	789.918,958 291.731,628	176.679
8	789.918,958 291.731,628	9	789.918,483 291.733,591	2.02
9	789.918,483 291.733,591	10	789.904,551 291.732,209	14.0
10	789.904,551 291.732,209	1	789.903,469 291.743,15	10.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 66, Parcela A290/22 Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116138	129	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13729 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 184, din 27/01/2023 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 3 din 31.01.2023, emis de Piele Cristina Florentina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116138 a imobilului cu numarul cadastral 116138 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110127 inscris in cartea funciara 110127;	A1
Act Notarial nr. 2687, din 21/12/2005 emis de bratu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HUSTEA SEBASTIAN 2) HUSTEA LAURA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110127/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 25376 din 22/12/2005; (provenita din conversia CF 1777)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13729 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 185, din 27/01/2023 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 4 din 31.01.2023, emis de Piele Cristina Florentina);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 10 ani	A1
	1) ORANGE ROMANIA SA, CIF:9010105	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116138	129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	129	66	290/22	-	Teren neimprejmuit între punctele de contur 1-2-3-4-5-6-1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.917,791 291.736,509	2	789.915,201 291.736,28	2.6
2	789.915,201 291.736,28	3	789.914,406 291.744,191	7.951
3	789.914,406 291.744,191	4	789.903,469 291.743,15	10.986
4	789.903,469 291.743,15	5	789.904,551 291.732,209	10.994
5	789.904,551 291.732,209	6	789.918,483 291.733,591	14.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.918,483 291.733,591	1	789.917,791 291.736,509	2.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla66, Parcela A290/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112912	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80703 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. 615, din 17/08/2015 emis de Litcanu Sabina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OMER AIDIN, bun propriu;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

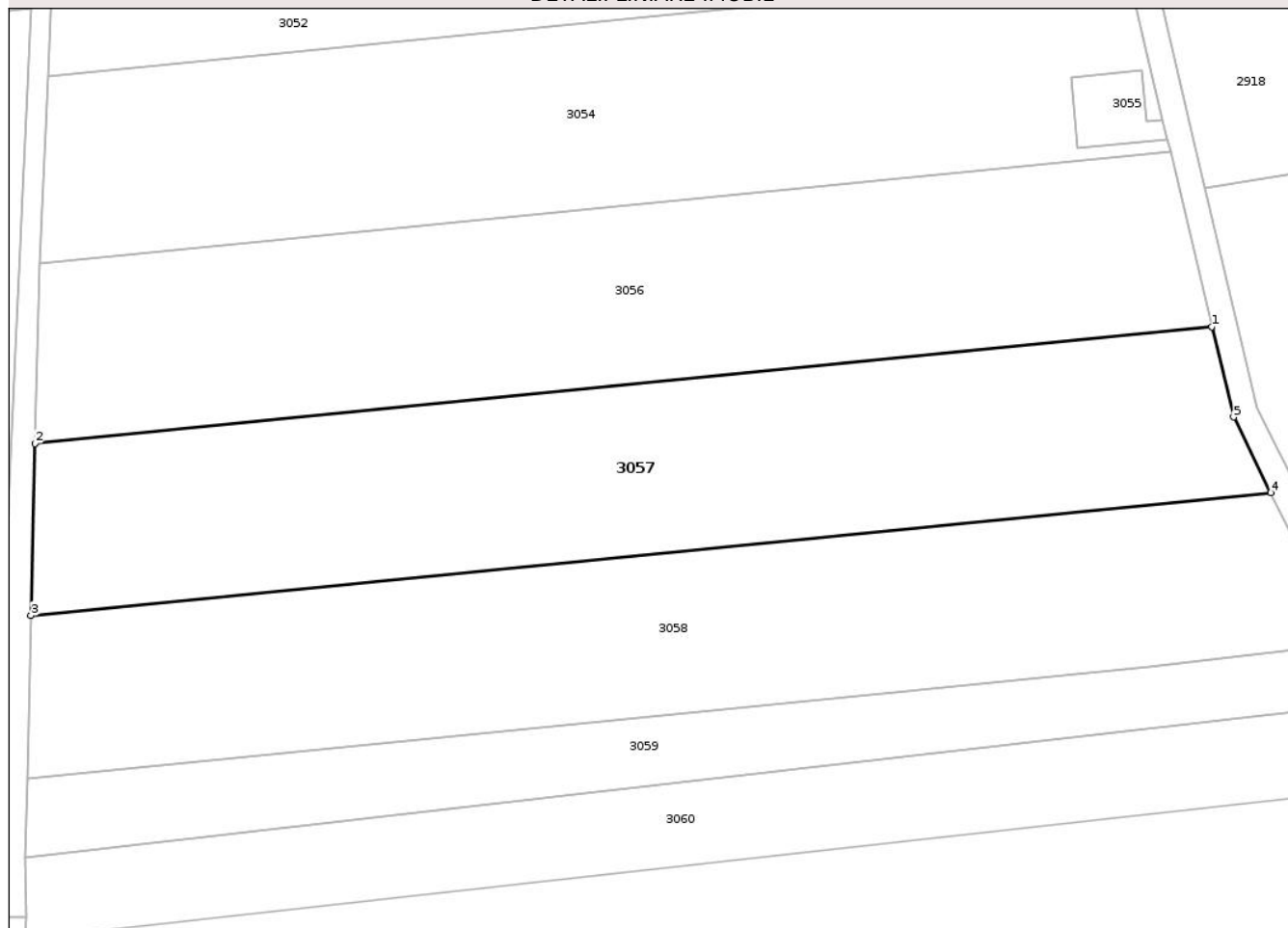
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112912	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	66	A290/24	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.925,403 291.704,411	2	789.742,318 291.686,253	183.983
2	789.742,318 291.686,253	3	789.741,7 291.659,48	26.78
3	789.741,7 291.659,48	4	789.934,56 291.678,61	193.806
4	789.934,56 291.678,61	5	789.928,795 291.690,37	13.097
5	789.928,795 291.690,37	1	789.925,403 291.704,411	14.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11283
Nr. cadastral vechi:10388

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101492	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31943 / 29/05/2007		
Act Notarial nr. 522, din 28/05/2007 emis de BNP STOICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin cumparare ca bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HRETCU COSTICA 2) HRETCU FLORICA, - asupra cotei de 1/2;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DASCALU OVIDIU 2) DASCALU VIORICA, - asupra cotei de 1/2;	A1
42041 / 08/07/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 436, din 08/07/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.176/04.06.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B9	Se respinge cererea de intabulare intrucat nu s-au anexat acte din care sa reiasa schimbarea regimului juridic al imobilului si certificat fiscal	A1
65046 / 12/10/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 436, din 12/10/2010 emis de REVCAD;		
B10	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 5000 mp, in suprafata din acte de 5000 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 5000 mp, in suprafata din acte de 5000 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

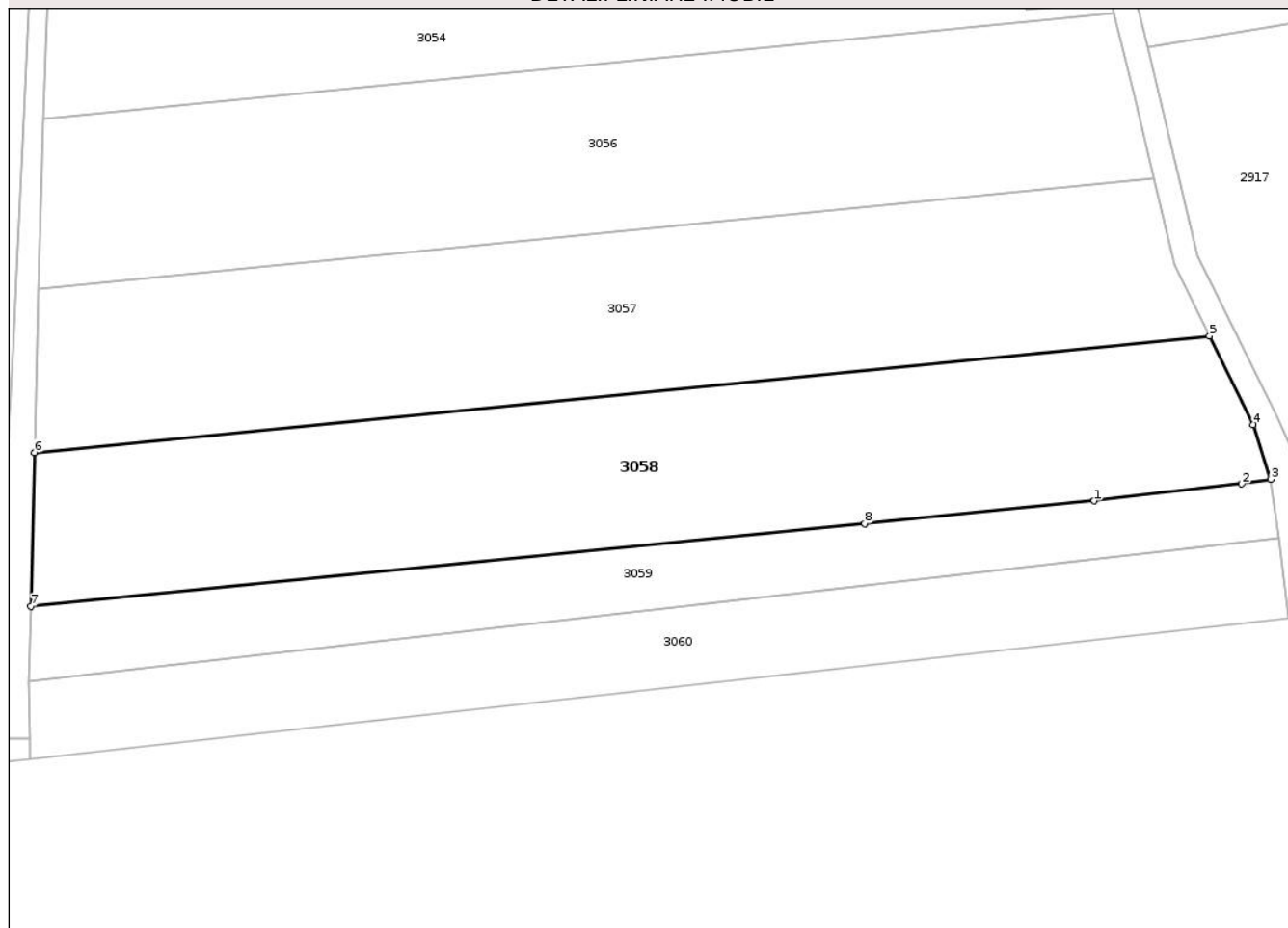
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101492	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	66	A290/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.915,65 291.651,54	2	789.939,856 291.654,339	24.367
2	789.939,856 291.654,339	3	789.944,621 291.655,111	4.827
3	789.944,621 291.655,111	4	789.941,76 291.664,08	9.414
4	789.941,76 291.664,08	5	789.934,56 291.678,61	16.216
5	789.934,56 291.678,61	6	789.741,7 291.659,48	193.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.741,7 291.659,48	7	789.741,11 291.634,23	25.257
7	789.741,11 291.634,23	8	789.877,98 291.647,81	137.542
8	789.877,98 291.647,81	1	789.915,65 291.651,54	37.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113418	2.194	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92683 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. 2661, din 20/06/2022 emis de Tragone George (; ACT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare în plată, bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) CIRJALIU BOGDAN-CATALIN 2) CÎRJALIU CRISTIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

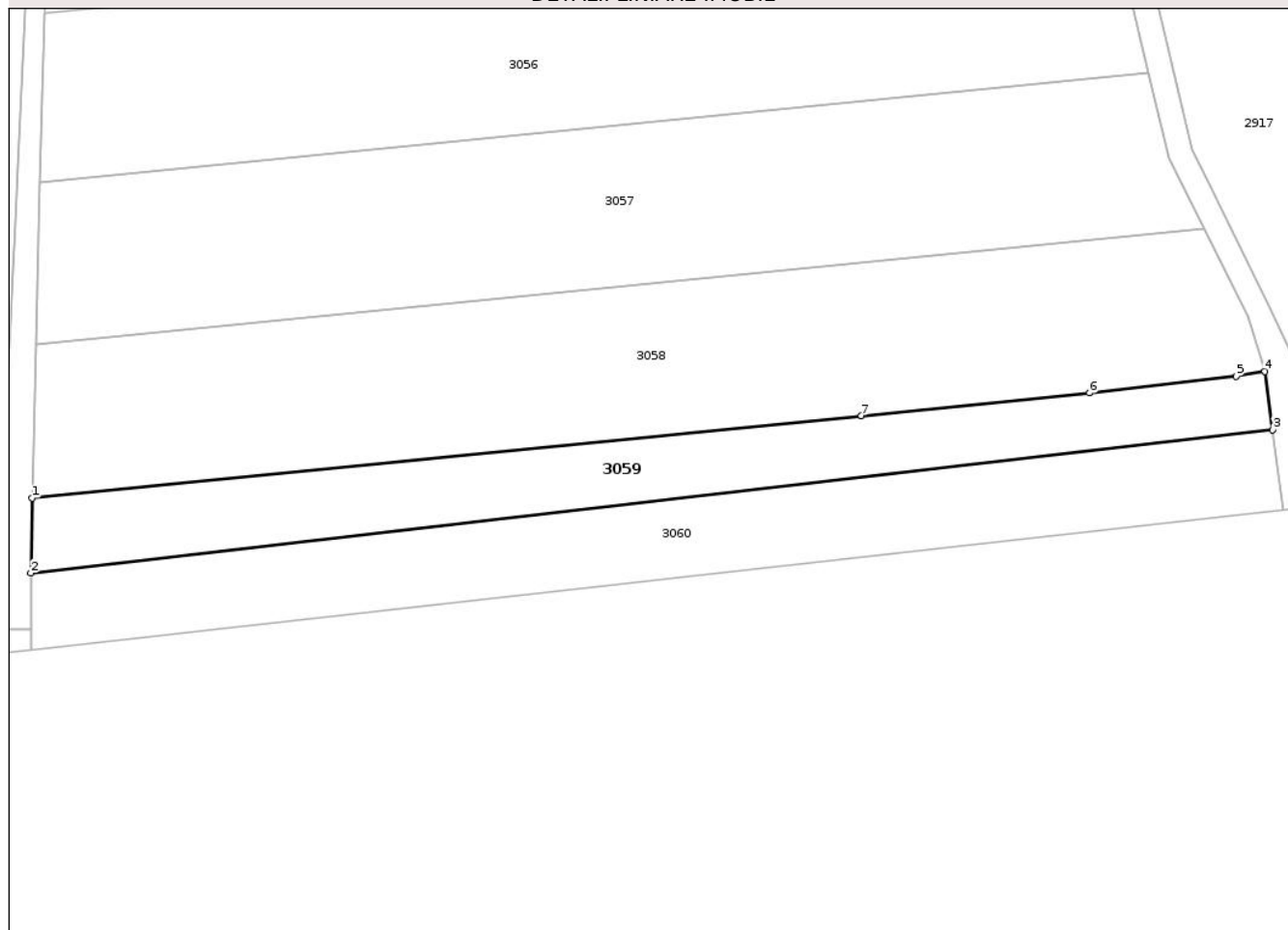
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113418	2.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.194	66	A290/26	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.741,11 291.634,23	2	789.740,86 291.621,85	12.383
2	789.740,86 291.621,85	3	789.945,879 291.645,5	206.379
3	789.945,879 291.645,5	4	789.944,621 291.655,111	9.693
4	789.944,621 291.655,111	5	789.939,856 291.654,339	4.827
5	789.939,856 291.654,339	6	789.915,65 291.651,54	24.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.915,65 291.651,54	7	789.877,98 291.647,81	37.854
7	789.877,98 291.647,81	1	789.741,11 291.634,23	137.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15661
Nr. cadastral vechi: 15203

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106458	1.742	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14484 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 94, din 29/01/2021 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF: 4701088	A1
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 15661 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15203 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1

C. Partea III. SARCINI

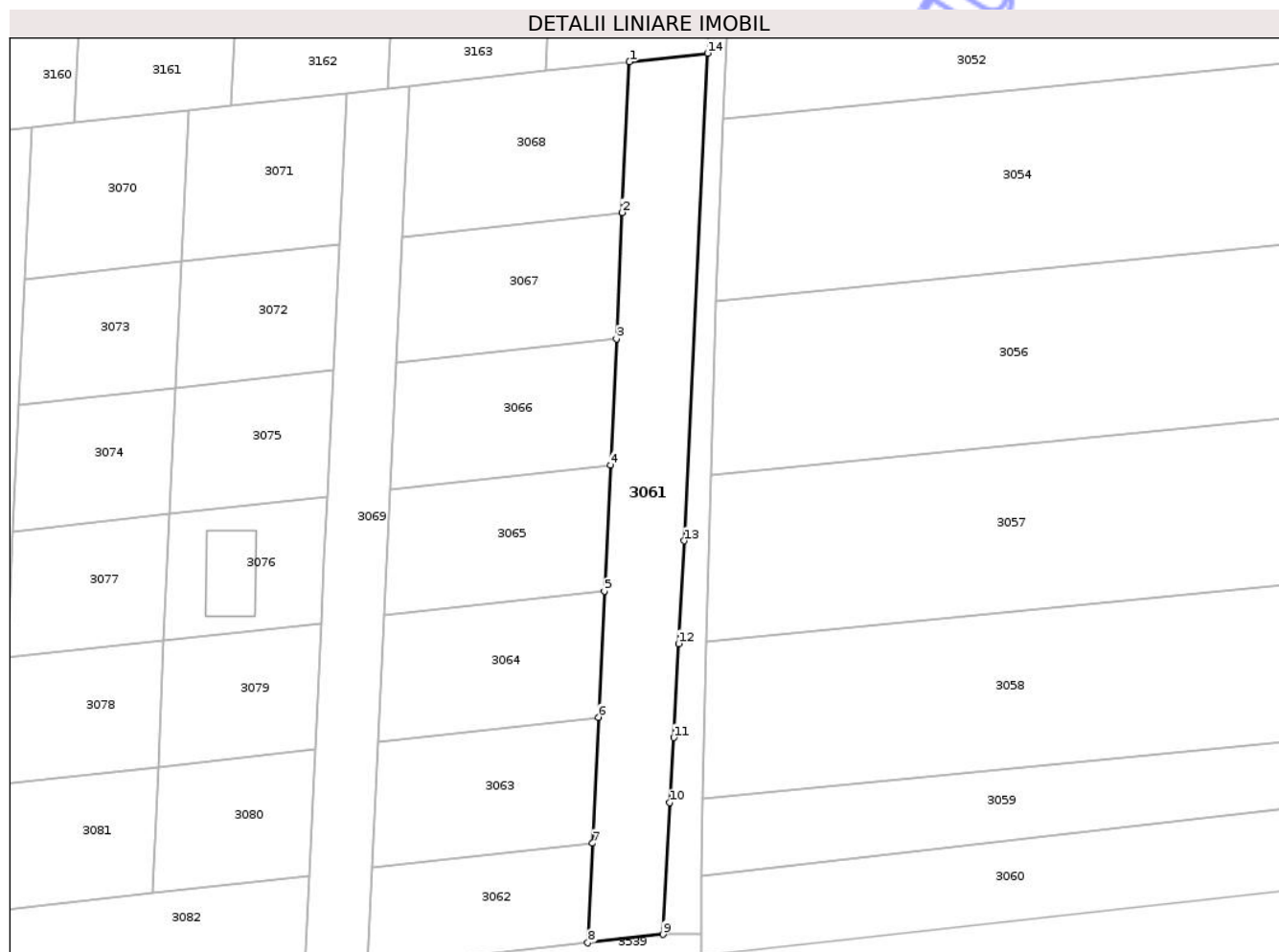
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55133 / 02/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 278, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
C2	In temeiul art.518 alin 4 din Cod de procedura civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106458	1.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.742	-	A 320 / 72 si A 320 / 71, LOT 88 ALEE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.729,3 291.752,48	2	789.728,16 291.728,31	24.197
2	789.728,16 291.728,31	3	789.727,2 291.708,07	20.263
3	789.727,2 291.708,07	4	789.726,25 291.687,83	20.262
4	789.726,25 291.687,83	5	789.725,29 291.667,59	20.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.725,29 291.667,59	6	789.724,34 291.647,37	20.242
6	789.724,34 291.647,37	7	789.723,39 291.627,16	20.232
7	789.723,39 291.627,16	8	789.722,63 291.611,21	15.968
8	789.722,63 291.611,21	9	789.734,71 291.612,555	12.155
9	789.734,71 291.612,555	10	789.735,778 291.633,686	21.158
10	789.735,778 291.633,686	11	789.736,395 291.644,11	10.442
11	789.736,395 291.644,11	12	789.737,2 291.659,193	15.104
12	789.737,2 291.659,193	13	789.738,1 291.675,661	16.493
13	789.738,1 291.675,661	14	789.741,82 291.753,86	78.287
14	789.741,82 291.753,86	1	789.729,3 291.752,48	12.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15653
Nr. cadastral vechi:15195

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 320/72 SI A320/71, LOT80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106450	562	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55193 / 02/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 270, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TOTAL CREDIT S.R.L., CIF:22577752	A1
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B7	Se infiintează cartea funciara nr. 15653 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15195 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55193 / 02/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 270, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
C2	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conform art 518 alin 4 din Codul de Procedura Civila.	A1

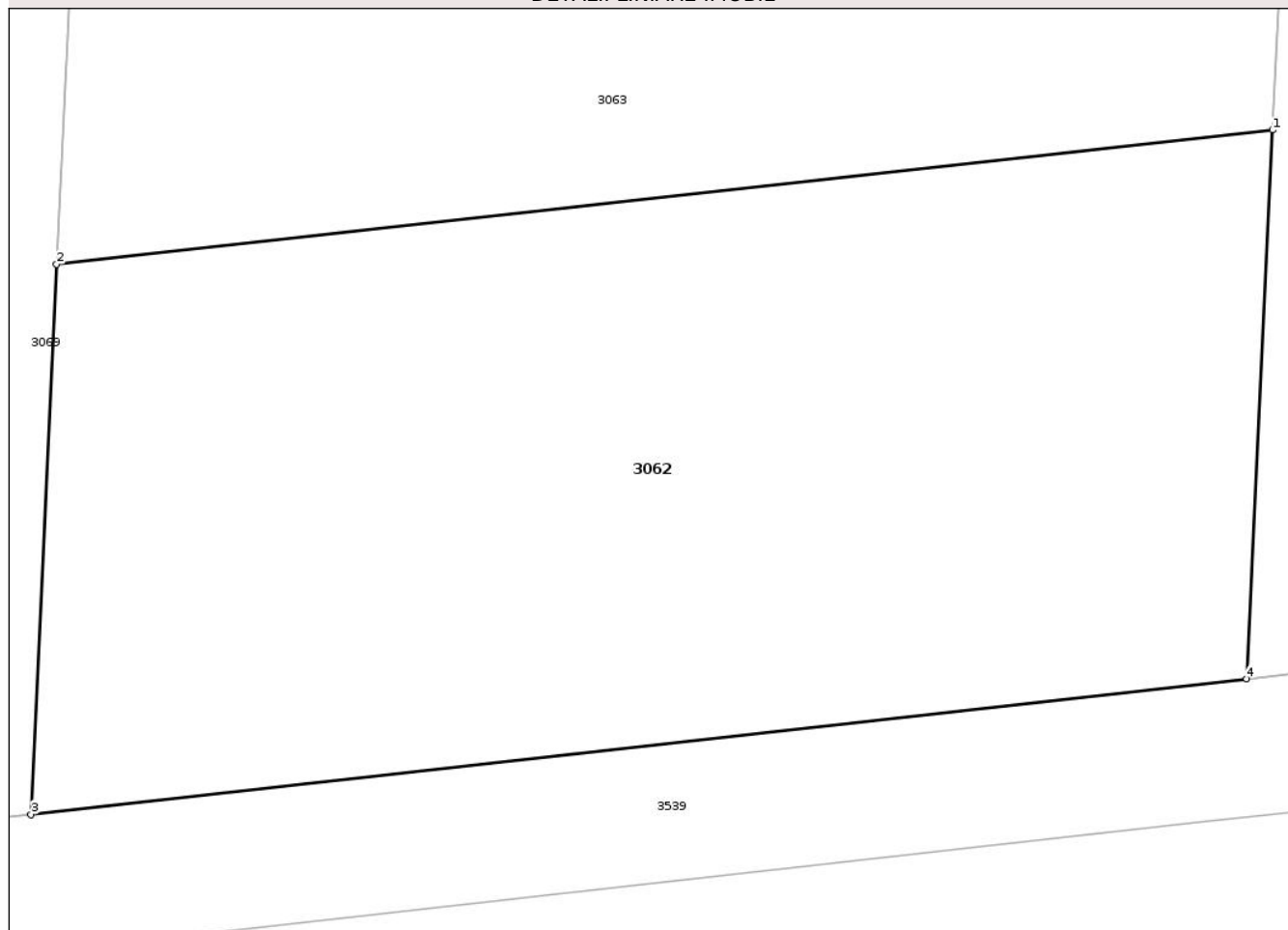
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106450	562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	562	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.723,39 291.627,16	2	789.688,0 291.623,26	35.604
2	789.688,0 291.623,26	3	789.687,25 291.607,27	16.008
3	789.687,25 291.607,27	4	789.722,63 291.611,21	35.599
4	789.722,63 291.611,21	1	789.723,39 291.627,16	15.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15634
Nr. cadastral vechi: 15176

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106431	712	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55209 / 02/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 251, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TOTAL CREDIT S.R.L., CIF: 22577752	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55209 / 02/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 251, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
C2	In baza art. 518 al. 4 Cod pr. civ. imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1
92121 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. 327, din 27/07/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza de sub C3 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr. 293/17.07.2020 – SPN Soare Cristina, incheiata intre S.C. TOTAL CREDIT S.R.L. in calitate de vanzatoare promitenta si CEOROMILA DOINA casatorita cu CEOROMILA GHEORGHE in calitate de cumparatoare promitenta	A1

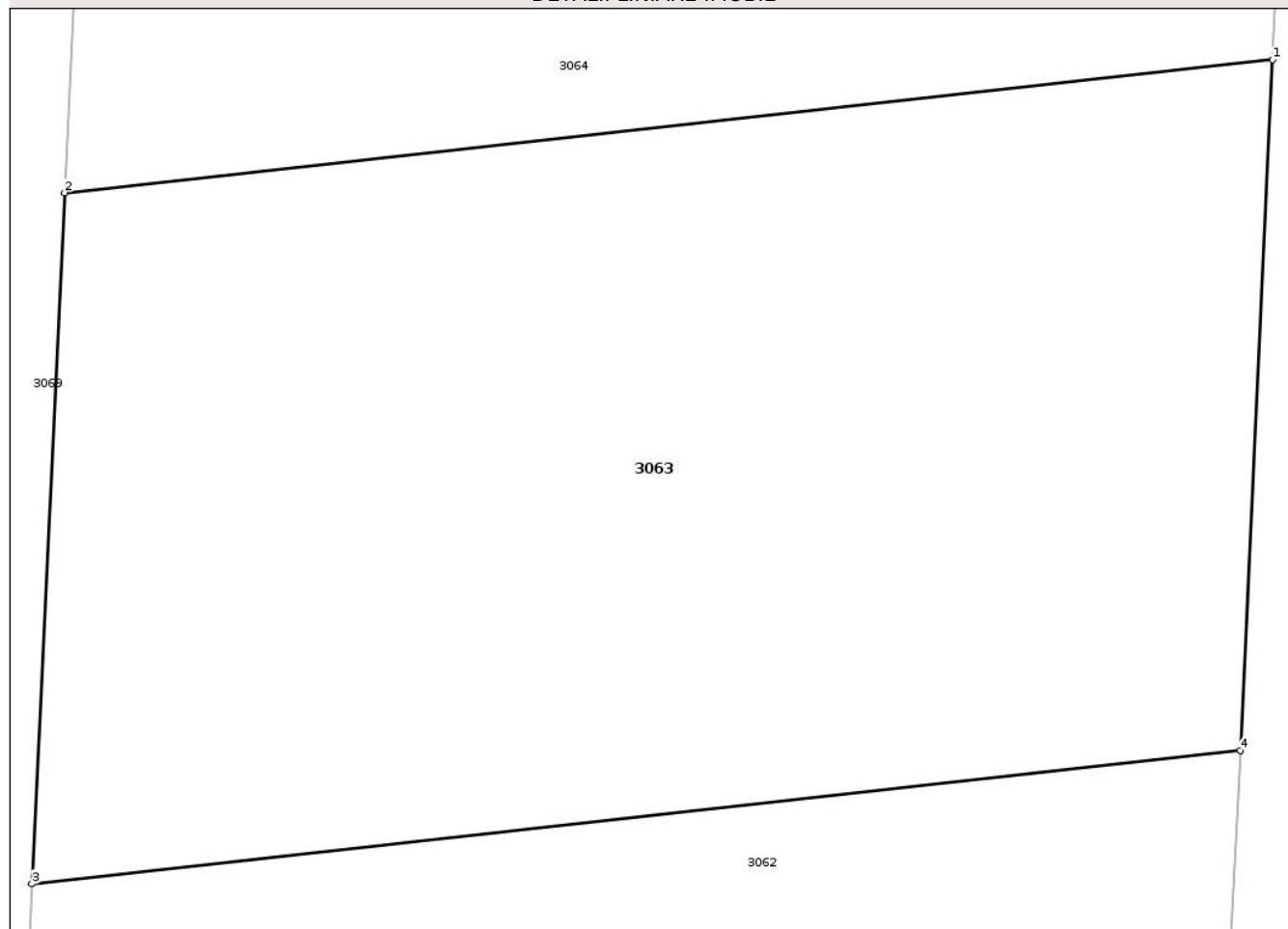
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106431	712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	712	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.724,34 291.647,37	2	789.688,96 291.643,48	35.593
2	789.688,96 291.643,48	3	789.688,0 291.623,26	20.243
3	789.688,0 291.623,26	4	789.723,39 291.627,16	35.604
4	789.723,39 291.627,16	1	789.724,34 291.647,37	20.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15633
Nr. cadastral vechi:15175

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 320/72 SI A 320/71, LOT60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106430	712	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55205 / 02/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 250, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOTAL CREDIT SRL, CIF:22577752	A1
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B7	Se infiintează cartea funciara nr. 15633 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15175 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55205 / 02/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 250, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
C2	In baza art 518 alin 4 din Cod procedura civila se radiara sarcinile anterioare adjudecarii respecti se radiaza sarcina de sub C. 1, somatia nr. 122/14.06.2010 din dosar de executare silita nr. 506/2010 emisa de BEJ BOGDAN IONICA creditor LUCHIAN FLORIN COSTEL notata prin inch 35892/2010.	A1

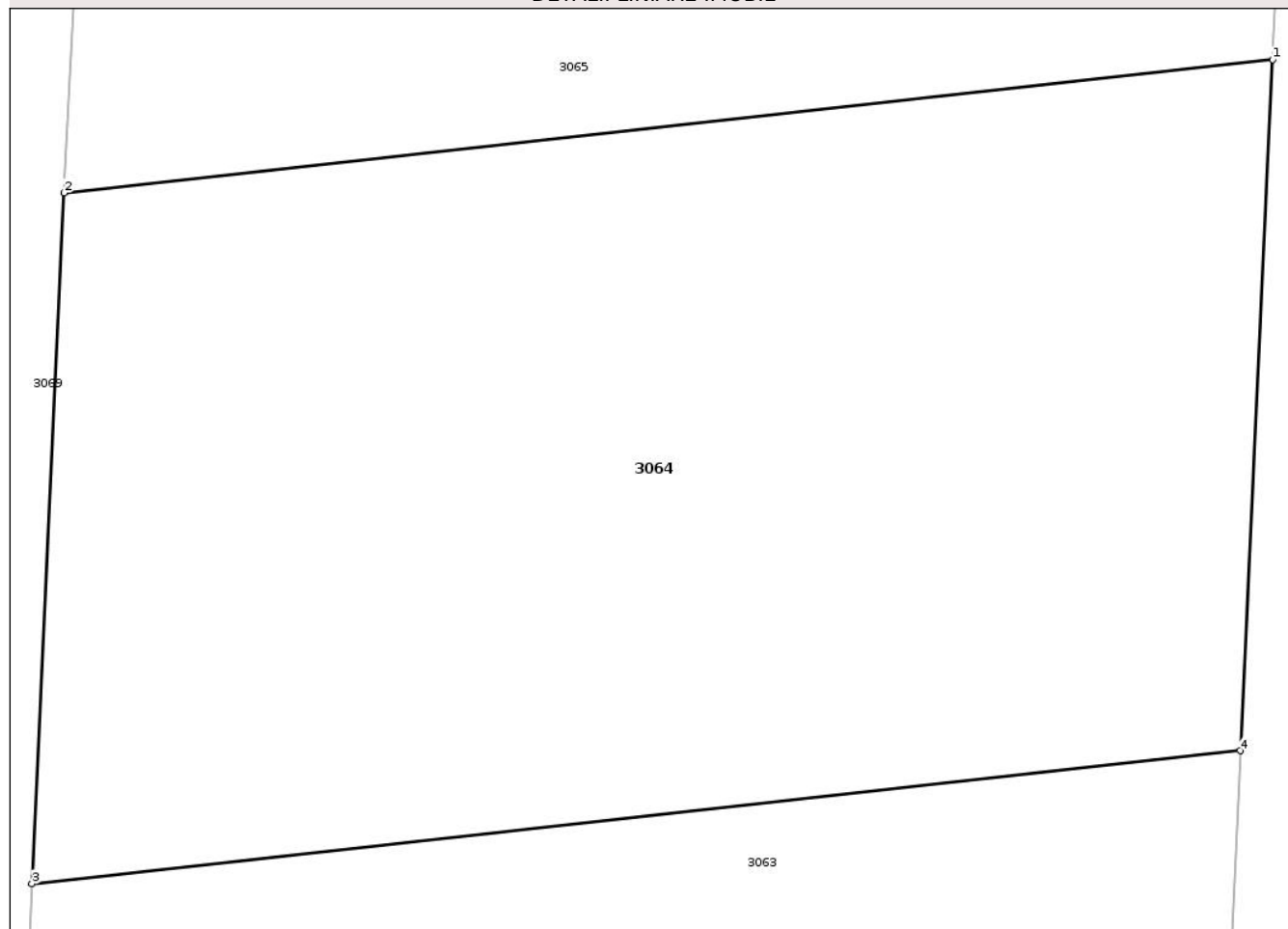
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106430	712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	712	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.725,29 291.667,59	2	789.689,91 291.663,69	35.594
2	789.689,91 291.663,69	3	789.688,96 291.643,48	20.232
3	789.688,96 291.643,48	4	789.724,34 291.647,37	35.593
4	789.724,34 291.647,37	1	789.725,29 291.667,59	20.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15610
Nr. cadastral vechi:15152

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A320/72 SI A320/71, LOT37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106407	712	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55327 / 02/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 228, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TOTAL CREDIT S.R.L., CIF:22577752	A1
/		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B7	Se infiintează cartea funciara nr. 15610 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15152 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55327 / 02/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 228, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
C2	In temeiul prevederilor art.518 alin.4 Cod procedura civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

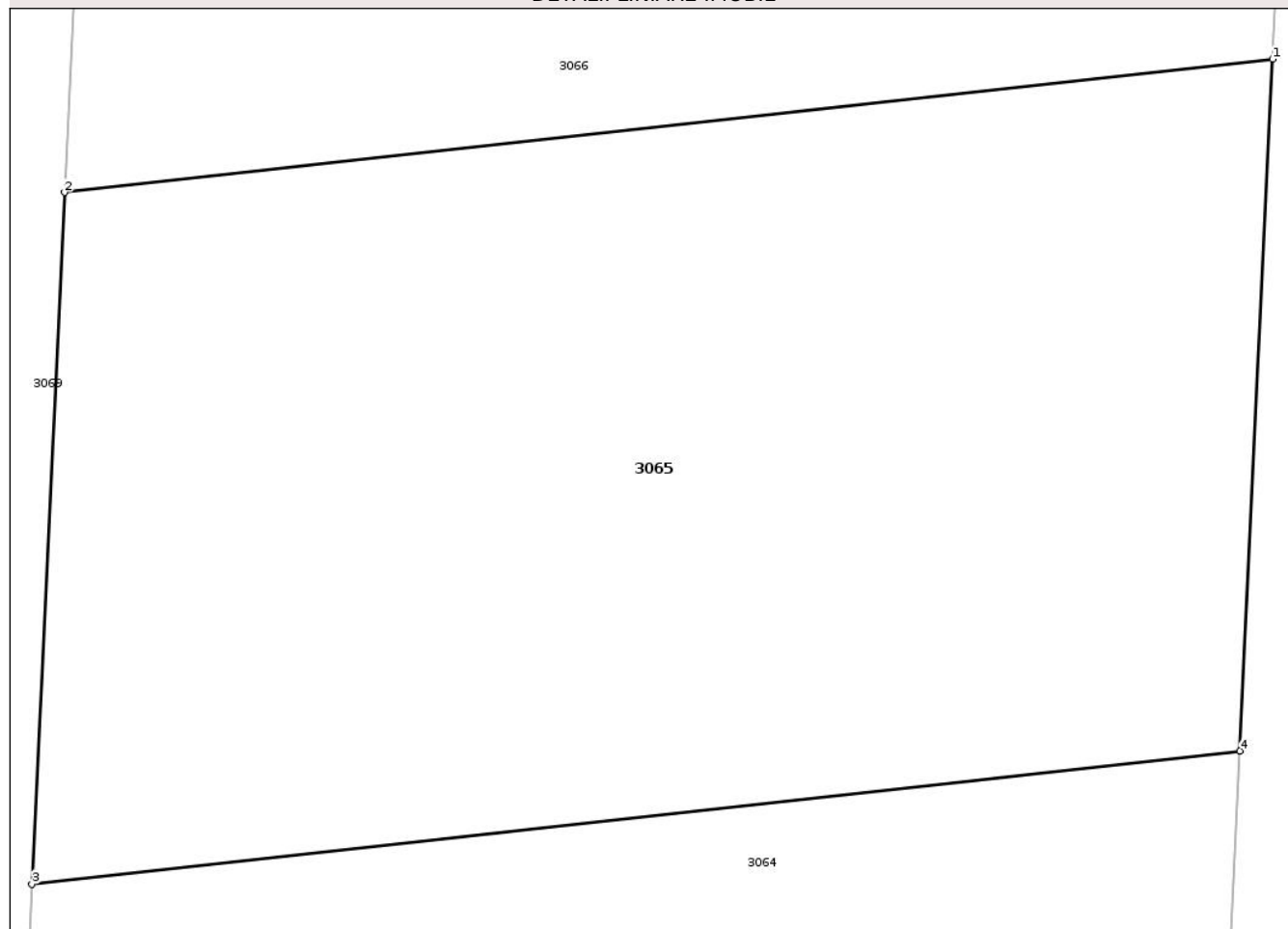
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106407	712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	712	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.726,25 291.687,83	2	789.690,87 291.683,93	35.594
2	789.690,87 291.683,93	3	789.689,91 291.663,69	20.263
3	789.689,91 291.663,69	4	789.725,29 291.667,59	35.594
4	789.725,29 291.667,59	1	789.726,25 291.687,83	20.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15609
Nr. cadastral vechi:15151

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A320/72 SI A320/71, LOT36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106406	712	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55325 / 02/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 227, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TOTAL CREDIT S.R.L., CIF:22577752	A1
/		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B7	Se infiintează cartea funciara nr. 15609 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15151 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55325 / 02/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 227, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
C2	In baza art 518 alin 4 din Cod procedura civila se radiaza sarcinile anterioare adjudecarii respectiv se radiaza sarcina de sub C+1, somatia de plata nr. 76/14.06.2010 din dosar de executare silita nr. 506/2010 emisa de BEJ BOGDAN IONICA notata prin inch 35773/2010	A1

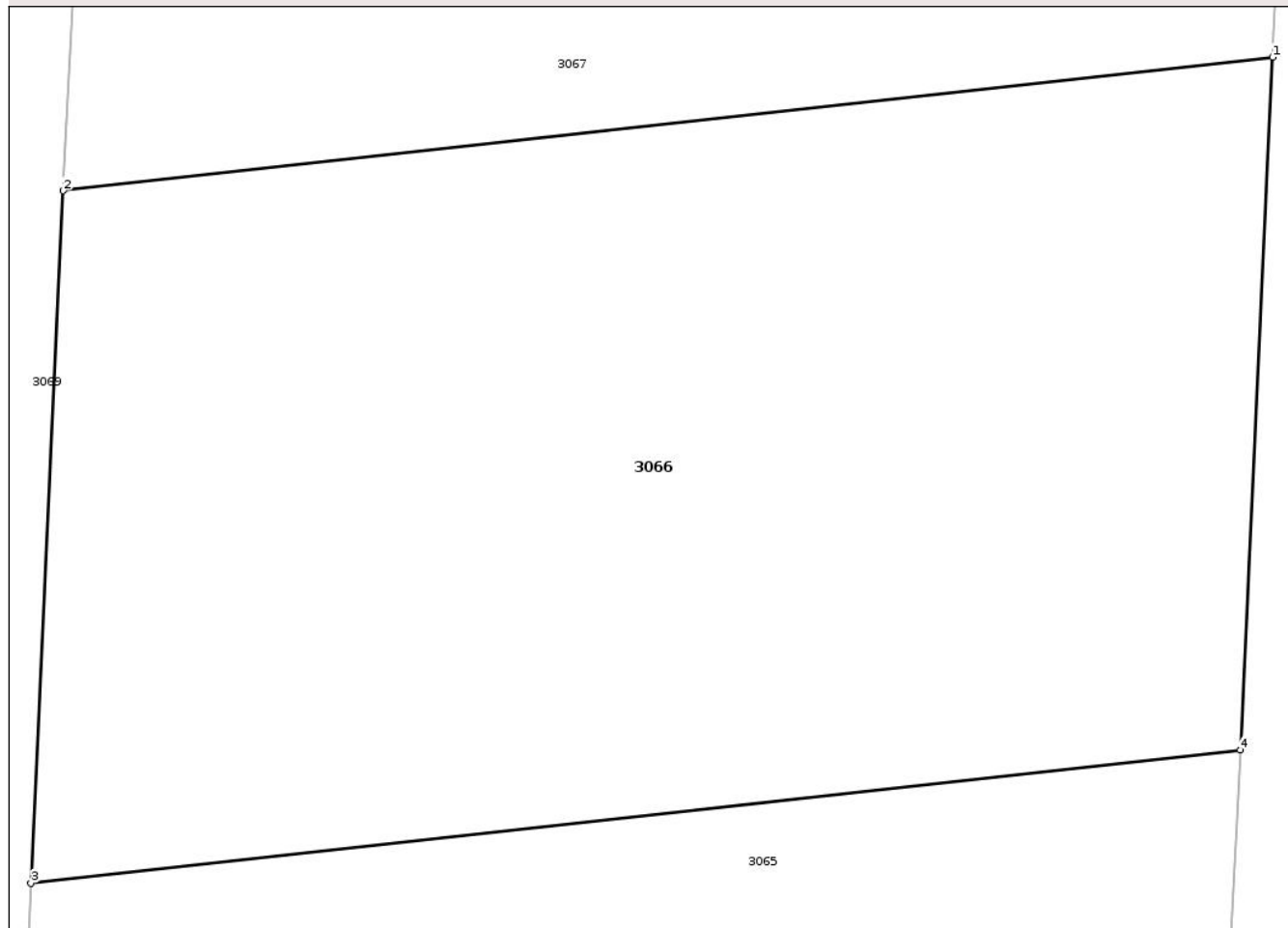
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106406	712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	712	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.727,2 291.708,07	2	789.691,82 291.704,17	35.594
2	789.691,82 291.704,17	3	789.690,87 291.683,93	20.262
3	789.690,87 291.683,93	4	789.726,25 291.687,83	35.594
4	789.726,25 291.687,83	1	789.727,2 291.708,07	20.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15586
Nr. cadastral vechi:15128

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A320/72 SI A320/71, LOT13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106383	712	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55472 / 03/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 204, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TOTAL CREDIT S.R.L., CIF:22577752	A1
/		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B7	Se infiintează cartea funciara nr. 15586 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15128 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55472 / 03/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 204, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
C2	In baza art 518 alin 4 din Codul de procedura civila se radiaza sarcinile anterioare adjudecarii respectiv se radiaza sarcina de sub C+1, somatia nr. 30 emisa la data de 14.06.2010 , in dosar de executare silita nr. 506/2010 de BEJ Bogdan Ionica notata prin inch 35690/2010	A1

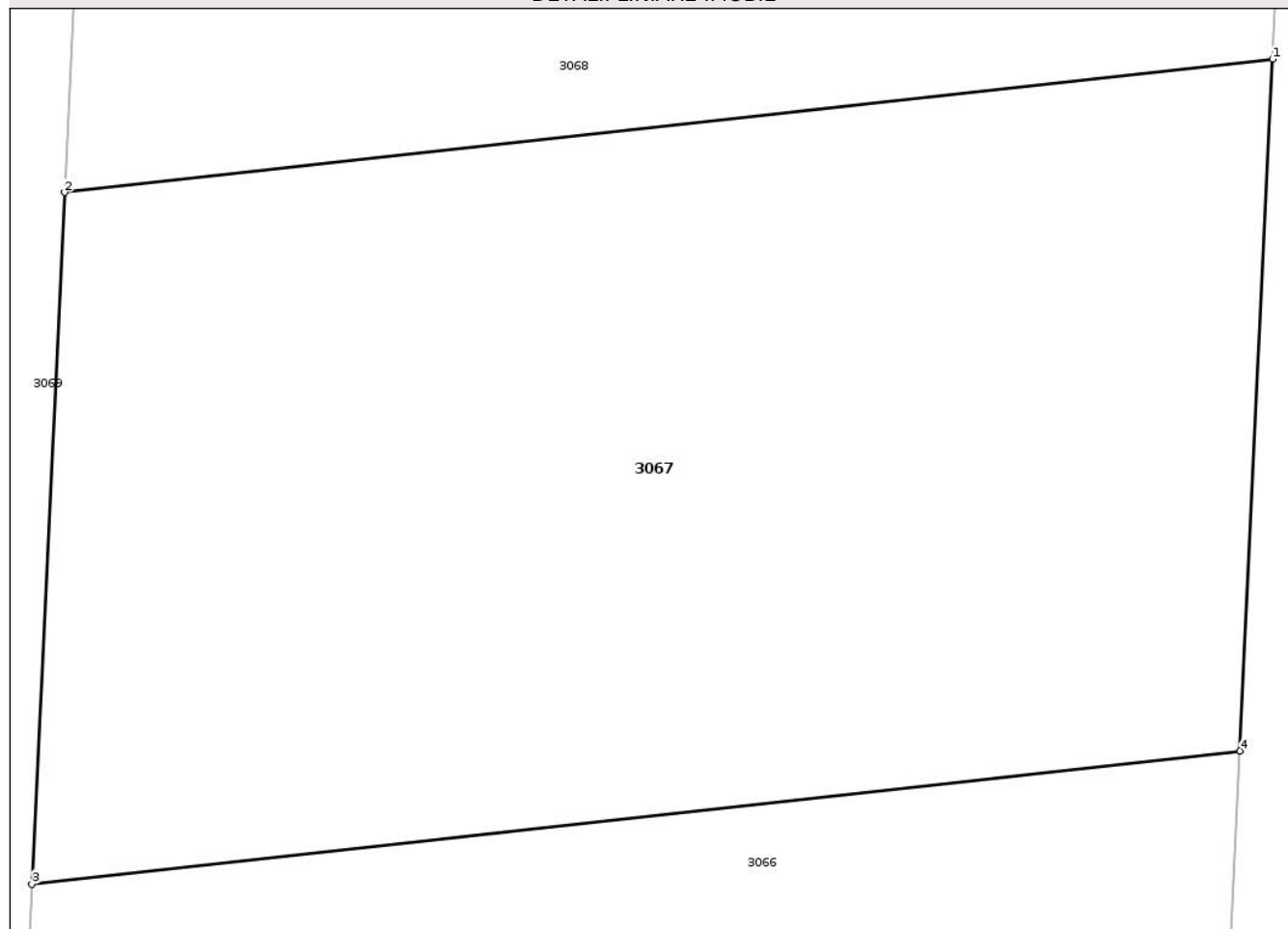
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106383	712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	712	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.728,16 291.728,31	2	789.692,78 291.724,41	35.594
2	789.692,78 291.724,41	3	789.691,82 291.704,17	20.263
3	789.691,82 291.704,17	4	789.727,2 291.708,07	35.594
4	789.727,2 291.708,07	1	789.728,16 291.728,31	20.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15585
Nr. cadastral vechi: 15127

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A320/72 SI A320/71, LOT12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106382	851	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55474 / 03/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 203, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TOTAL CREDIT S.R.L., CIF: 22577752	A1
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B7	Se infiintează cartea funciara nr. 15585 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15127 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1

C. Partea III. SARCINI

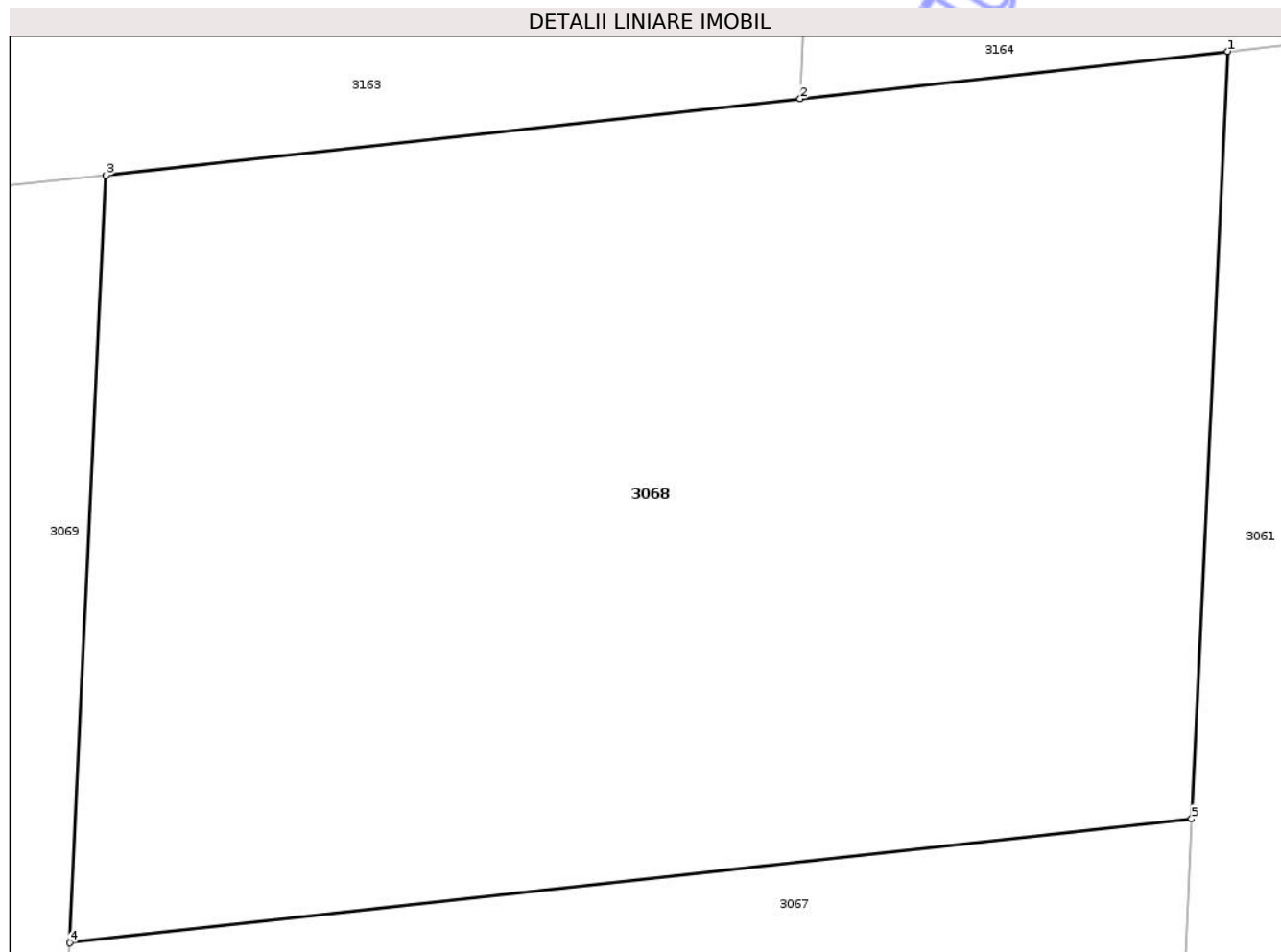
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55474 / 03/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 203, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
C2	In temeiul art. 518 din Codul de Procedura Civila, se radiaza sarcinile anterioare adjudecarii, respectiv somatia nr. 28/14.06.2010 emisa de BEJ BOGDAN IONICA in dosar de executare silita nr. 506/2010, notata prin incheierea nr. 35686/2010, de sub C+1,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106382	851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	851	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.729,3 291.752,48	2	789.715,82 291.750,99	13.562
2	789.715,82 291.750,99	3	789.693,92 291.748,58	22.032
3	789.693,92 291.748,58	4	789.692,78 291.724,41	24.197
4	789.692,78 291.724,41	5	789.728,16 291.728,31	35.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.728,16 291.728,31	1	789.729,3 291.752,48	24.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15660
Nr. cadastral vechi:15202

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 320 / 72 SI A 320 / 71, LOT 87 ALEE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106457	1.415	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14480 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 94, din 29/01/2021 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 15660 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15202 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55129 / 02/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 277, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
C2	In temeiul prevederilor art.518 alin.4 C.proc.civ., imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106457	1.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.415	-	A 320 / 72 SI A 320 / 71, LOT 87 ALEE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.683,85 291.747,47	2	789.682,71 291.723,22	24.277
2	789.682,71 291.723,22	3	789.681,75 291.702,97	20.273
3	789.681,75 291.702,97	4	789.680,8 291.682,72	20.272
4	789.680,8 291.682,72	5	789.680,296 291.672,588	10.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.680,296 291.672,588	6	789.679,84 291.662,46	10.138
6	789.679,84 291.662,46	7	789.678,89 291.642,21	20.272
7	789.678,89 291.642,21	8	789.677,93 291.621,96	20.273
8	789.677,93 291.621,96	9	789.677,19 291.606,15	15.827
9	789.677,19 291.606,15	10	789.687,25 291.607,27	10.122
10	789.687,25 291.607,27	11	789.688,0 291.623,26	16.008
11	789.688,0 291.623,26	12	789.688,96 291.643,48	20.243
12	789.688,96 291.643,48	13	789.689,91 291.663,69	20.232
13	789.689,91 291.663,69	14	789.690,87 291.683,93	20.263
14	789.690,87 291.683,93	15	789.691,82 291.704,17	20.262
15	789.691,82 291.704,17	16	789.692,78 291.724,41	20.263
16	789.692,78 291.724,41	17	789.693,92 291.748,58	24.197
17	789.693,92 291.748,58	18	789.690,6 291.748,22	3.339
18	789.690,6 291.748,22	1	789.683,85 291.747,47	6.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15583
Nr. cadastral vechi:15125

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A320/72 SI A320/71, LOT10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106380	609	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94147 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 545, din 22/06/2021 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTAL IOSIF 2) ANTAL MIGDALIA-MARIA	A1
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 15583 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15125 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1

C. Partea III. SARCINI

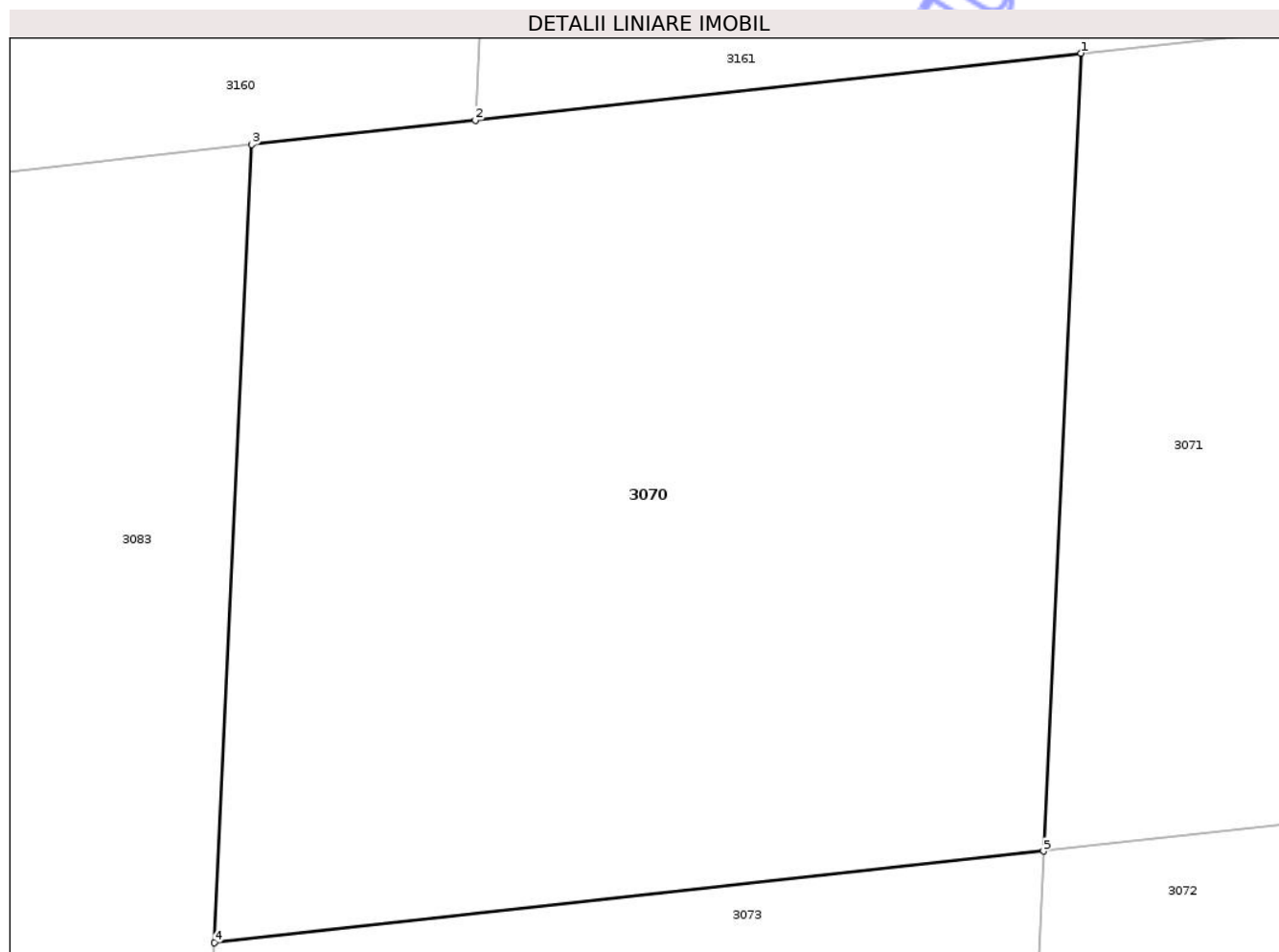
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55478 / 03/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 201, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
C2	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini, in temeiul prevederilor art.518 alin.4 C.proc.civ	A1
103987 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 611, din 09/07/2021 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza de sub C.3 dreptul de IPOTECA LEGALA in scris in favoarea TOTAL CREDIT SRL in baza actului notarial nr 545 din 22.06.2021, emis de Soare Cristina	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106380	609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	609	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT10	-	LOT 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.658,61 291.744,7	2	789.640,17 291.742,66	18.552
2	789.640,17 291.742,66	3	789.633,37 291.741,92	6.84
3	789.633,37 291.741,92	4	789.632,23 291.717,64	24.307
4	789.632,23 291.717,64	5	789.657,47 291.720,43	25.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.657,47 291.720,43	1	789.658,61 291.744,7	24.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15584
Nr. cadastral vechi:15126

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A320/72 SI A320/71, LOT11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106381	609	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94167 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 548, din 22/06/2021 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘAUCĂ ILEANA 2) ȘAUCĂ PETRICĂ	A1
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 15584 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15126 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1

C. Partea III. SARCINI

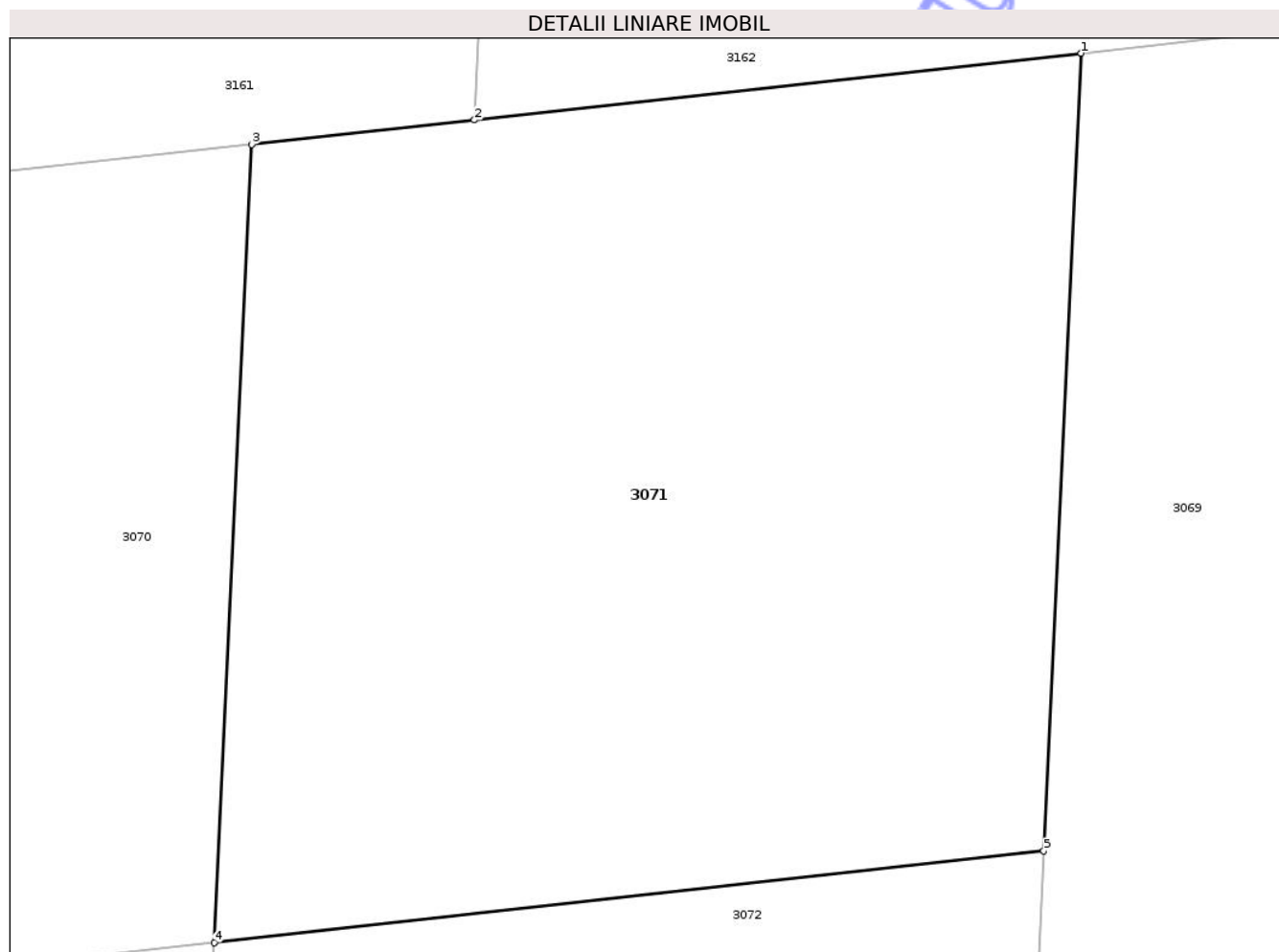
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55476 / 03/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 202, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
C2	In temeiul art.518 alin 4 din Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
104003 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 614, din 09/07/2021 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C3. respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr548 din 22.06.2021, emis de Soare Cristina in favoarea SC TOTAL CREDIT SRL.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106381	609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	609	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.683,85 291.747,47	2	789.665,39 291.745,44	18.571
2	789.665,39 291.745,44	3	789.658,61 291.744,7	6.82
3	789.658,61 291.744,7	4	789.657,47 291.720,43	24.297
4	789.657,47 291.720,43	5	789.682,71 291.723,22	25.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.682,71 291.723,22	1	789.683,85 291.747,47	24.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15587
Nr. cadastral vechi:15129

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A320/72 SI A320/71, LOT14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106384	508	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94163 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 547, din 22/06/2021 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE SORIN 2) ENACHE ALINA-LAVINIA	A1
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 15587 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15129 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1

C. Partea III. SARCINI

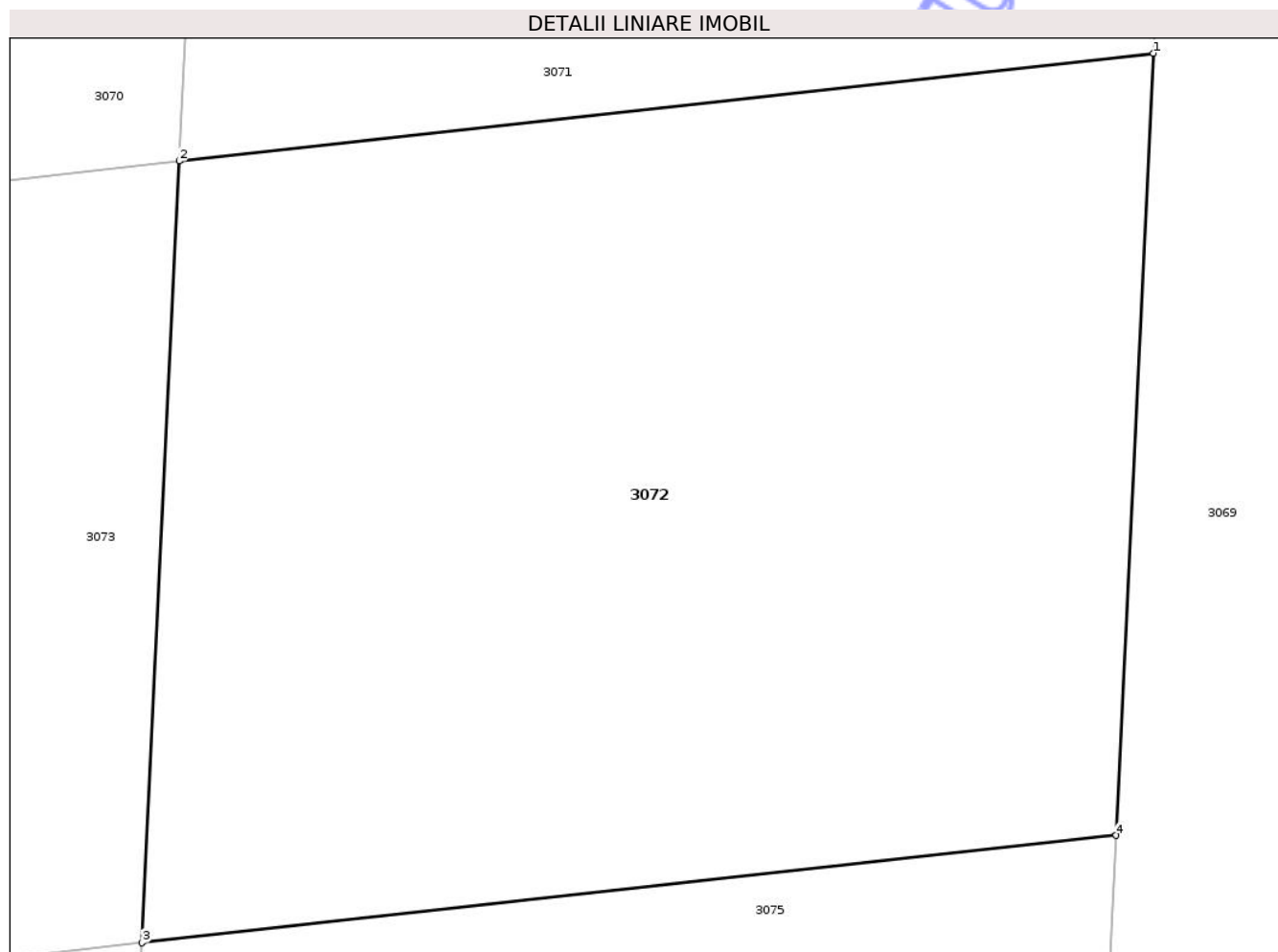
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55468 / 03/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 205, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
C2	In baza art. 518 al. 4 Cod pr. civ., imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1
103993 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 612, din 09/07/2021 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea TOTAL CREDIT SRL, in baza actului notarial aut. sub nr. 547/2021	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106384	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	508	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT14	-	LOT 14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.682,71 291.723,22	2	789.657,47 291.720,43	25.394
2	789.657,47 291.720,43	3	789.656,51 291.700,19	20.263
3	789.656,51 291.700,19	4	789.681,75 291.702,97	25.393
4	789.681,75 291.702,97	1	789.682,71 291.723,22	20.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15588
Nr. cadastral vechi:15130

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A320/72 SI A320/71, LOT15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106385	508	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94154 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 545, din 22/06/2021 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTAL IOSIF 2) ANTAL MIGDALIA-MARIA	A1
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 15588 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15130 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1

C. Partea III. SARCINI

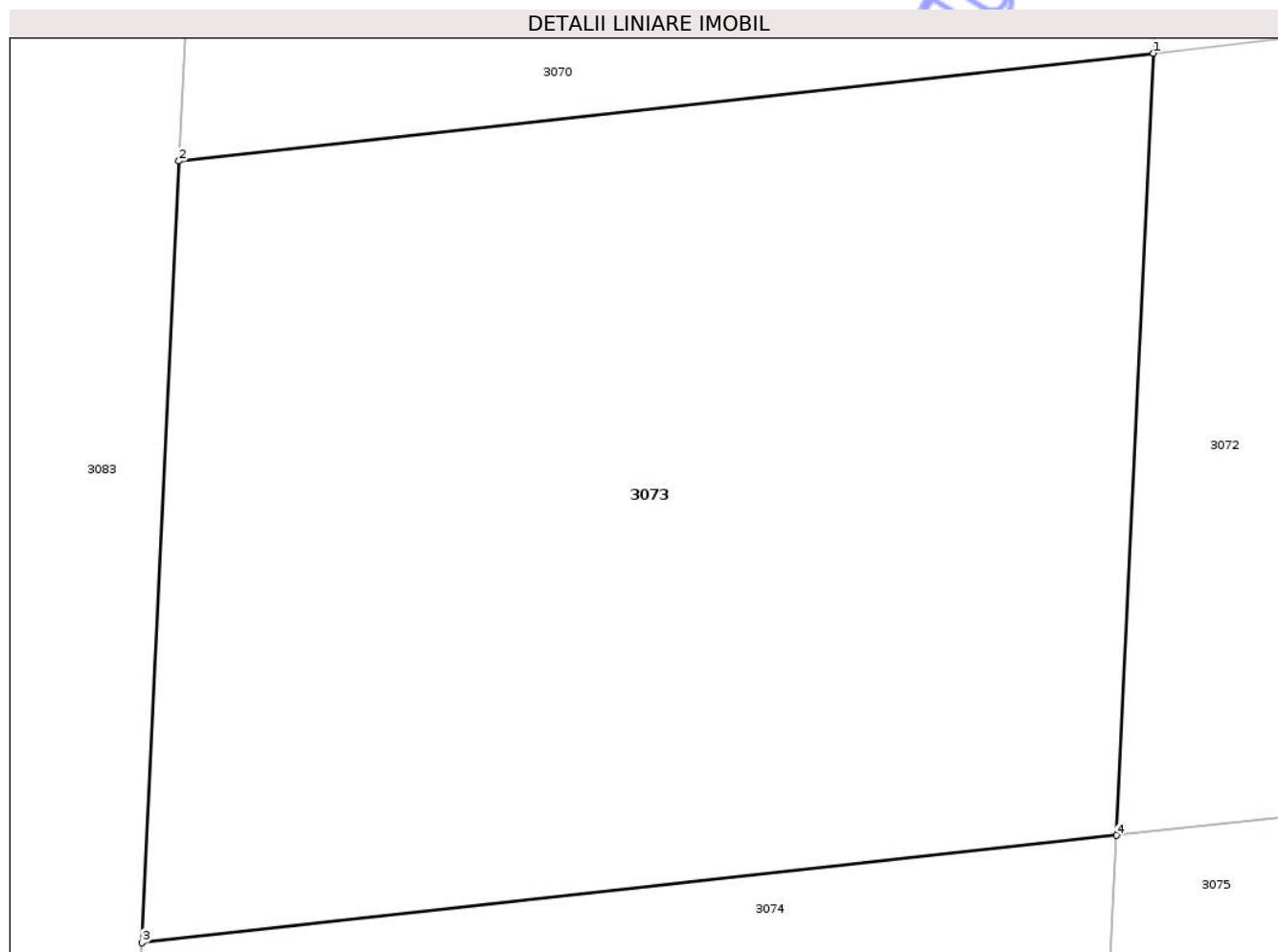
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55465 / 03/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 206, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
C2	In temeiul art.518 alin 4 din Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
103991 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 611, din 09/07/2021 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 545/2021 in favoarea SC TOTAL CREDIT SRL.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106385	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	508	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT15	-	LOT 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.657,47 291.720,43	2	789.632,23 291.717,64	25.394
2	789.632,23 291.717,64	3	789.631,27 291.697,41	20.253
3	789.631,27 291.697,41	4	789.656,51 291.700,19	25.393
4	789.656,51 291.700,19	1	789.657,47 291.720,43	20.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15607
Nr. cadastral vechi:15149

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A320/72 SI A320/71, LOT34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106404	508	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104712 / 06/07/2023		
Act Notarial nr. 583, din 05/07/2023 emis de RUSEI CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAICAN EUGEN-IUCSEL 2) MAICAN FLORENTINA	A1
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 15607 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15149 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1

C. Partea III. SARCINI

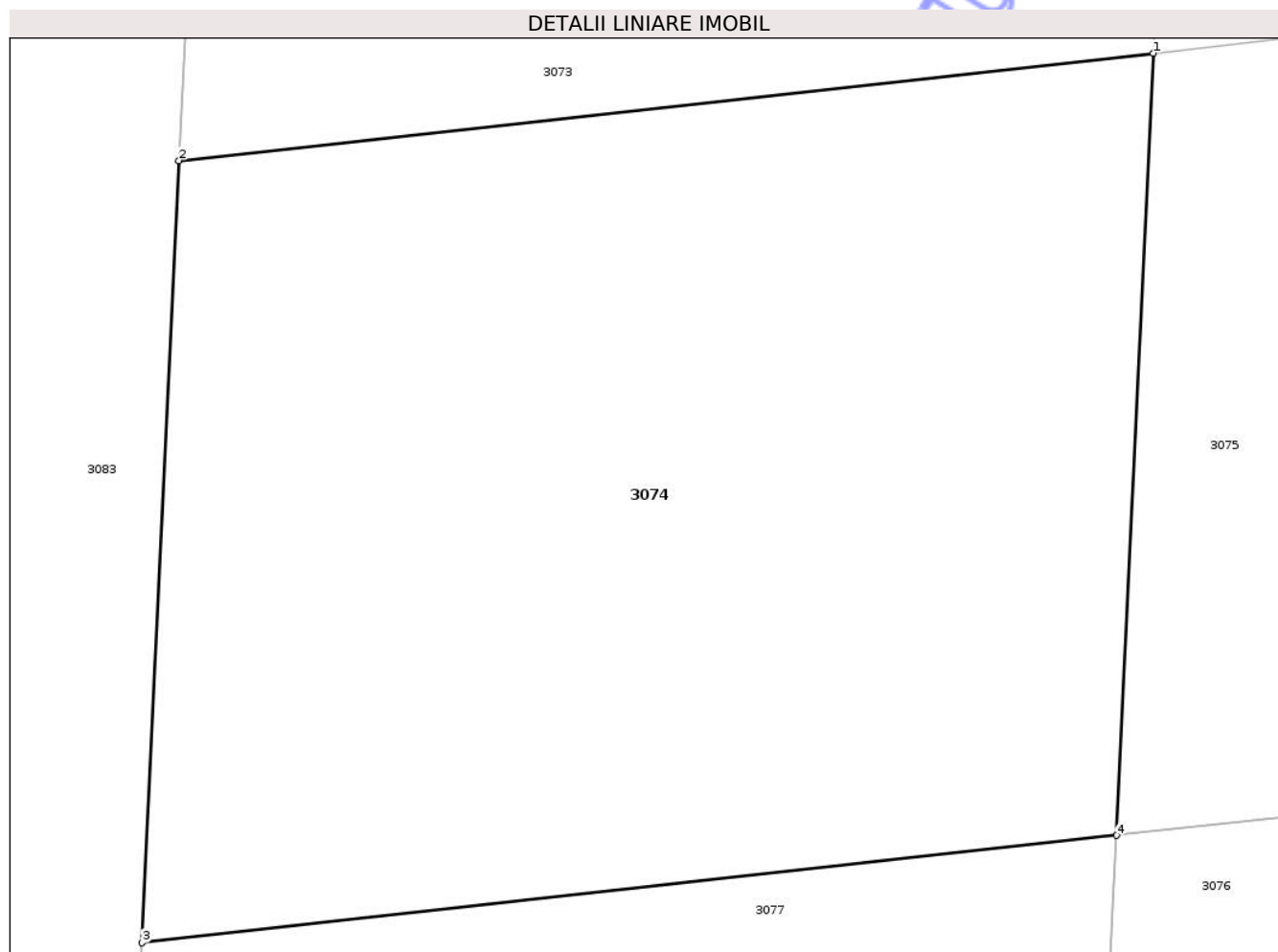
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55322 / 02/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 225, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
C2	In baza art. 518 al. 4 Cod pr. civ. se radiaza toate sarcinile anterioare adjudecarii.	A1
104712 / 06/07/2023		
Act Notarial nr. 583, din 05/07/2023 emis de RUSEI CRISTINA;		
C4	Se radiaza de sub C.3 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 428 din 19.05.2021 incheiata intre S.C. TOTAL CREDIT S.R.L. in calitate de promitenta vanzatoare si MAICAN EUGEN IUCSEL si MAICAN FLORENTINA in calitate de promitenti cumparatori	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106404	508	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	-	A320/72 ŞI A320/71, LOT34	-	LOT 34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.656,51 291.700,19	2	789.631,27 291.697,41	25.393
2	789.631,27 291.697,41	3	789.630,32 291.677,16	20.272
3	789.630,32 291.677,16	4	789.655,56 291.679,94	25.393
4	789.655,56 291.679,94	1	789.656,51 291.700,19	20.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15608
Nr. cadastral vechi: 15150

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A320/72 SI A320/71, LOT35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106405	508	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94161 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 546, din 22/06/2021 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GĂVAN RĂZVAN-COSMIN 2) GAVAN MANUELA-FLORINA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SZEKELY FRANCISC-FELIX 2) SZEKELY CLAUDIA-OTILIA	A1
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B9	Se infiintează cartea funciara nr. 15608 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15150 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1

C. Partea III. SARCINI

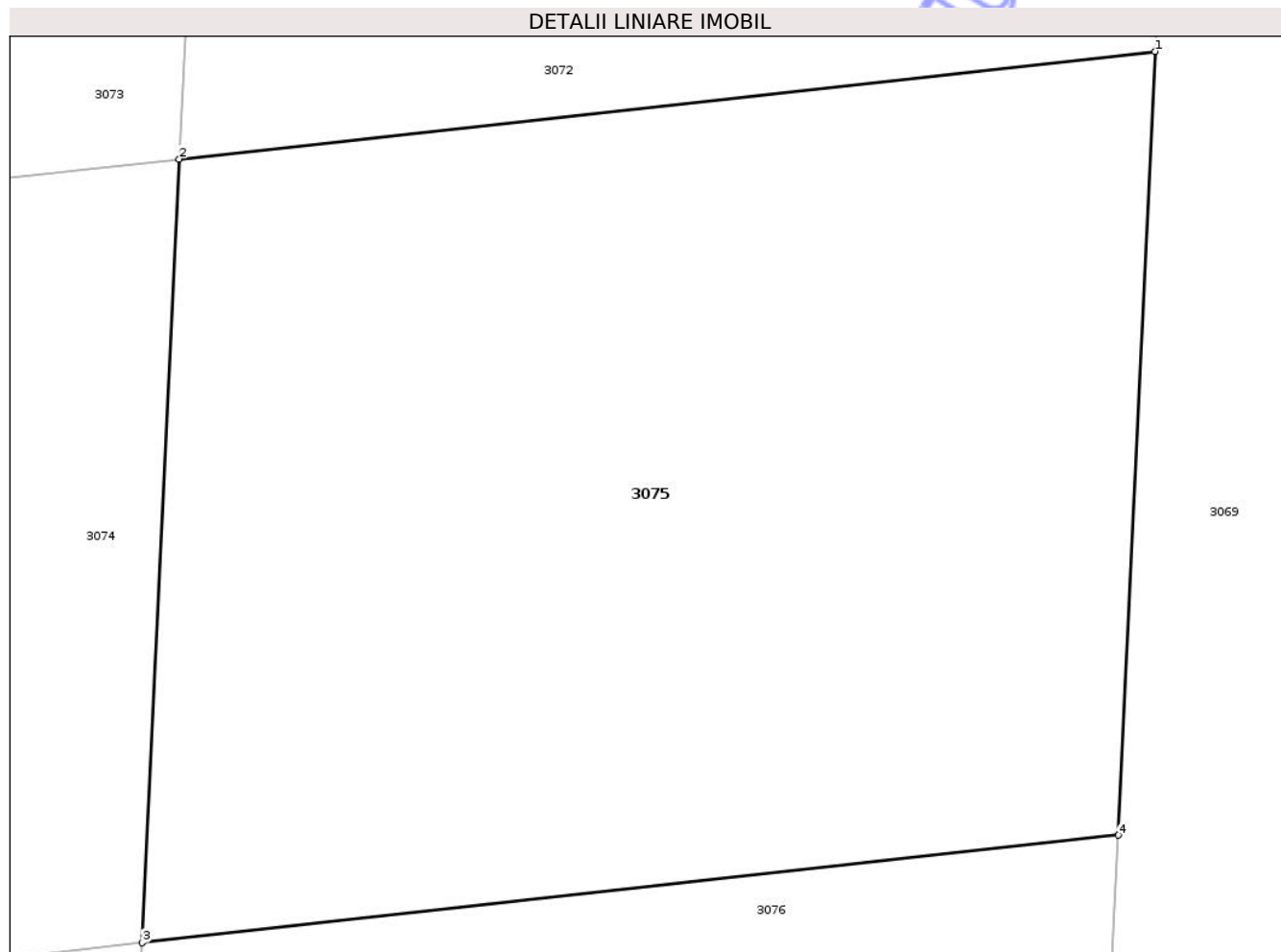
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55324 / 02/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 226, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
C2	In temeiul art.518 alin4 imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
103997 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 613, din 09/07/2021 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza dreptul de ipoteca legala in scris in cartea funciara sub C.3 in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 546 din 22.06.2021, emis de Soare Cristina	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106405	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	508	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.681,75 291.702,97	2	789.656,51 291.700,19	25.393
2	789.656,51 291.700,19	3	789.655,56 291.679,94	20.272
3	789.655,56 291.679,94	4	789.680,8 291.682,72	25.393
4	789.680,8 291.682,72	1	789.681,75 291.702,97	20.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15612
Nr. cadastral vechi:15154

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106409	508	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4739 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 14, din 13/01/2023 emis de RUSEI CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ DOREL 2) NIȚĂ ANA-MARIA	A1
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 15612 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15154 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

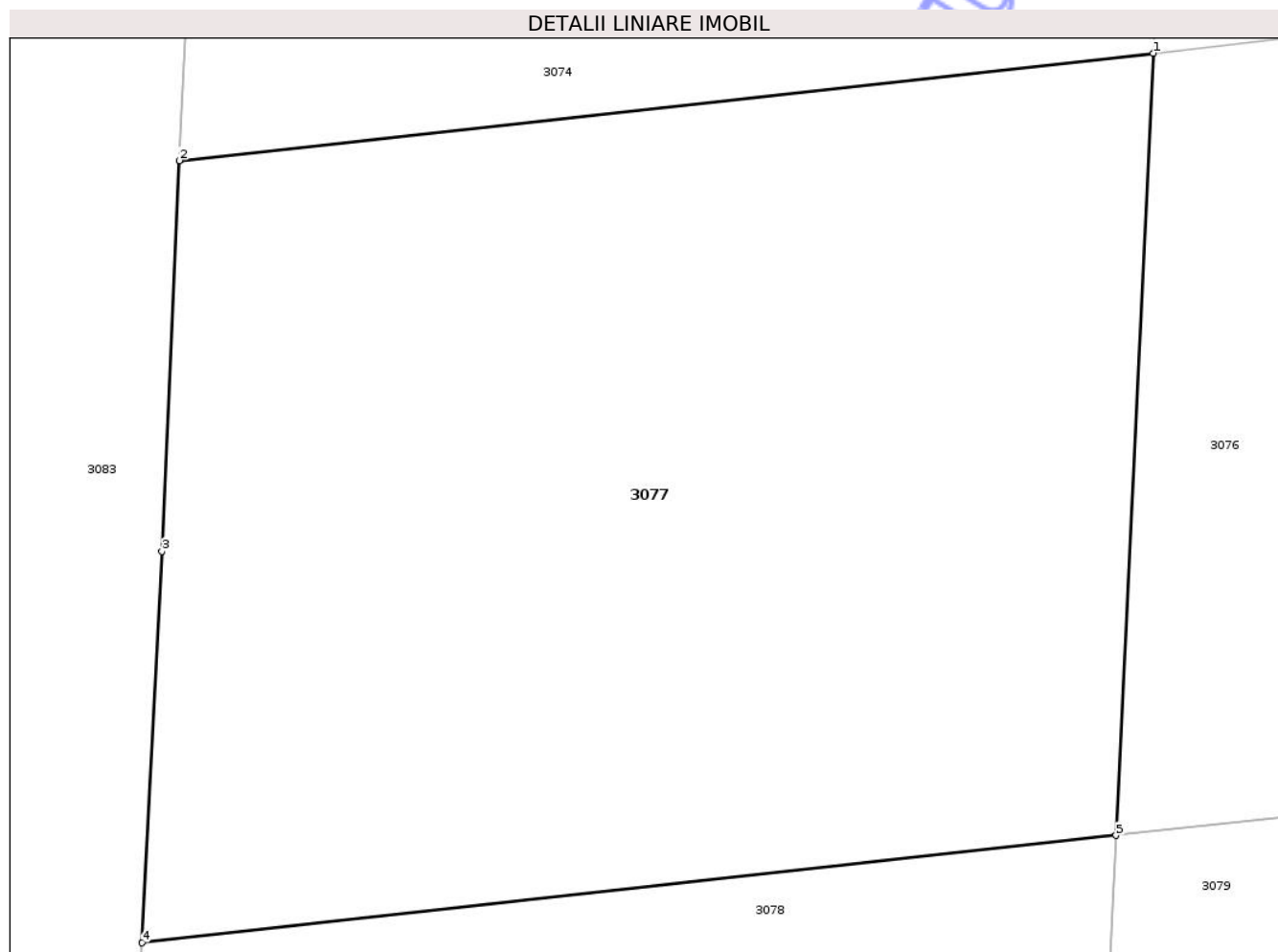
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55200 / 02/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 230, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
C2	In baza art. 518 al. 4 Cod pr. civ. imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1
4739 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 14, din 13/01/2023 emis de RUSEI CRISTINA;		
C4	Se radiaza din partea C.3 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 22 din 12.01.2021 incheiata intre TOTAL CREDIT S.R.L. in calitate de promitenta vanzatoare si NITA DOREL si NITA ANA MARIA in calitate de promitenti cumparatori,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106409	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	508	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.655,56 291.679,94	2	789.630,32 291.677,16	25.393
2	789.630,32 291.677,16	3	789.629,87 291.667,033	10.137
3	789.629,87 291.667,033	4	789.629,36 291.656,9	10.146
4	789.629,36 291.656,9	5	789.654,6 291.659,68	25.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.654,6 291.659,68	1	789.655,56 291.679,94	20.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10981
Nr. cadastral vechi: 10094

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100819	599	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10981 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10094 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

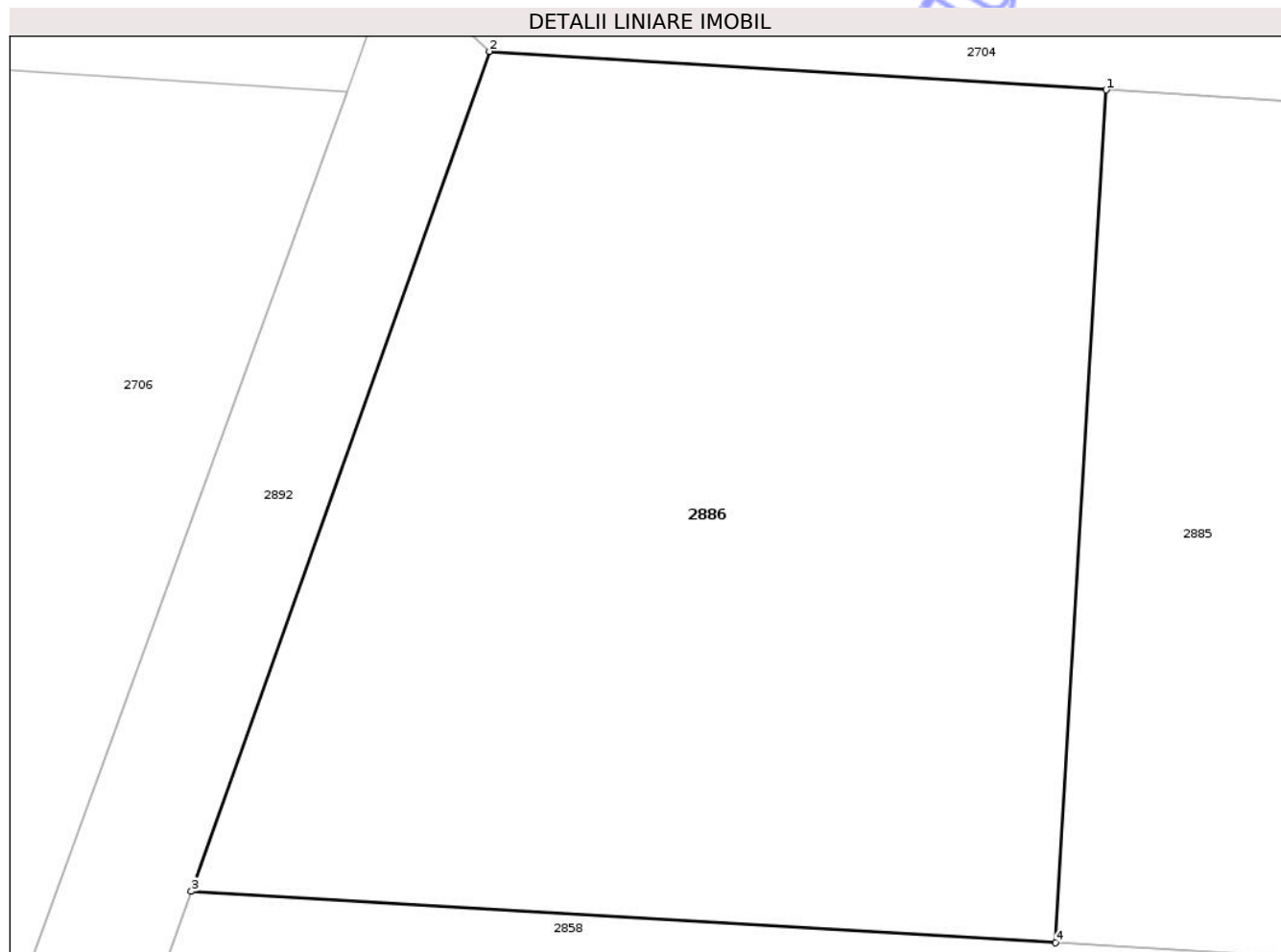
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100819	599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	599	-	A 216/14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.549,71 292.274,66	2	787.530,75 292.275,84	18.997
2	787.530,75 292.275,84	3	787.521,58 292.250,04	27.381
3	787.521,58 292.250,04	4	787.548,16 292.248,46	26.627
4	787.548,16 292.248,46	1	787.549,71 292.274,66	26.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15631
Nr. cadastral vechi:15173

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106428	508	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107105 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 637, din 14/07/2021 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRON IONEL	A1
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B8	Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN; Se infiintează cartea funciara nr. 15631 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15173 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

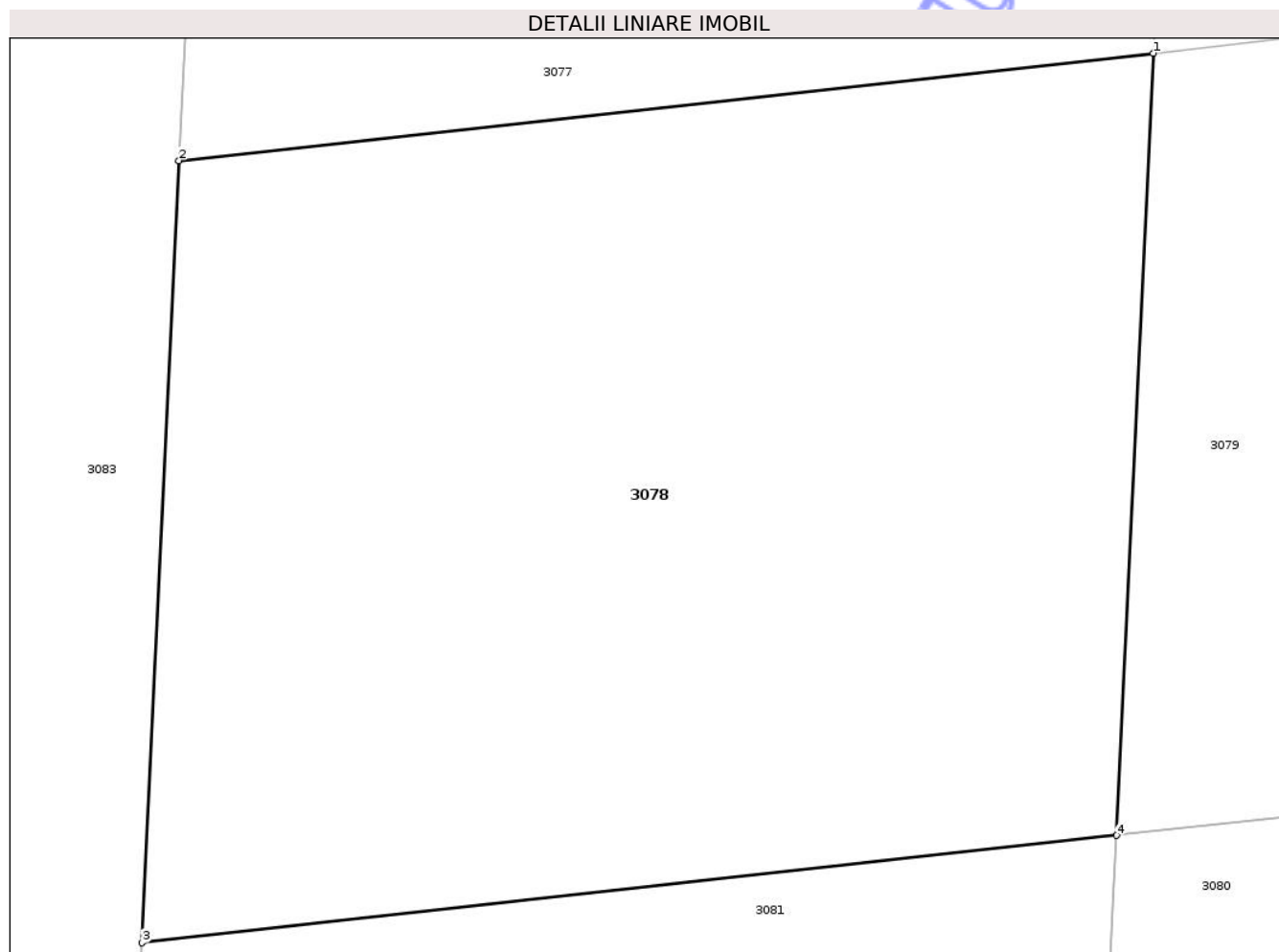
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55622 / 03/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 249, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
C2	In baza art.518 alin.4 din cod Procedura Civila imobilul se radieaza liber de sarcini	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106428	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	508	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.654,6 291.659,68	2	789.629,36 291.656,9	25.393
2	789.629,36 291.656,9	3	789.628,41 291.636,65	20.272
3	789.628,41 291.636,65	4	789.653,65 291.639,43	25.393
4	789.653,65 291.639,43	1	789.654,6 291.659,68	20.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15632
Nr. cadastral vechi: 15174

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106429	508	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15632 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15174 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
48278 / 14/09/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1893, din 11/09/2009 emis de BNP ORBAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLOGA ELENA , casatorita; OBSERVATII: pret imobil 5.000 Euro	A1

C. Partea III. SARCINI .

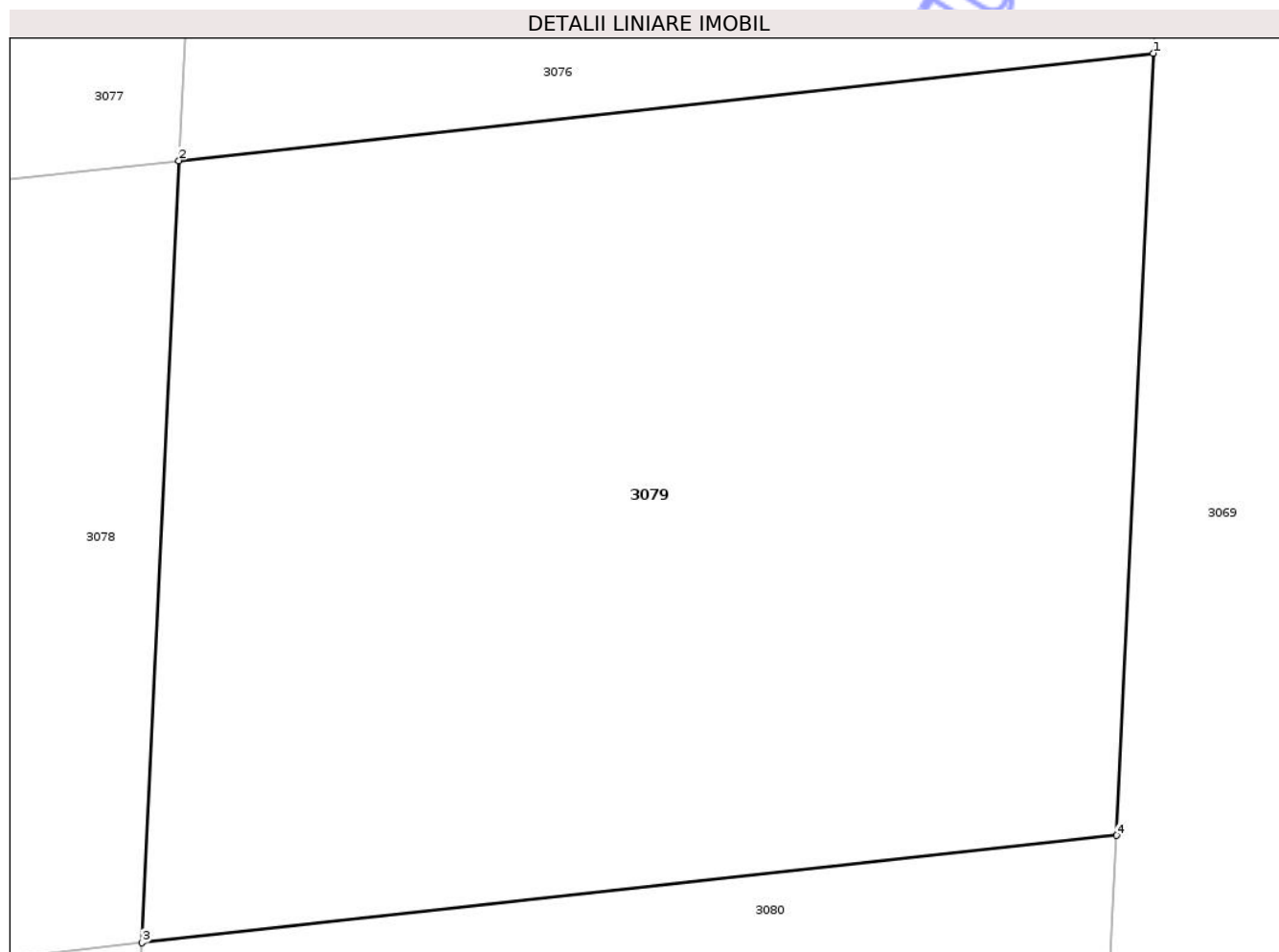
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106429	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	508	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.679,84 291.662,46	2	789.654,6 291.659,68	25.393
2	789.654,6 291.659,68	3	789.653,65 291.639,43	20.272
3	789.653,65 291.639,43	4	789.678,89 291.642,21	25.393
4	789.678,89 291.642,21	1	789.679,84 291.662,46	20.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15635
Nr. cadastral vechi:15177

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106432	508	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107110 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 637, din 14/07/2021 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRON IONEL	A1
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 15635 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15177 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

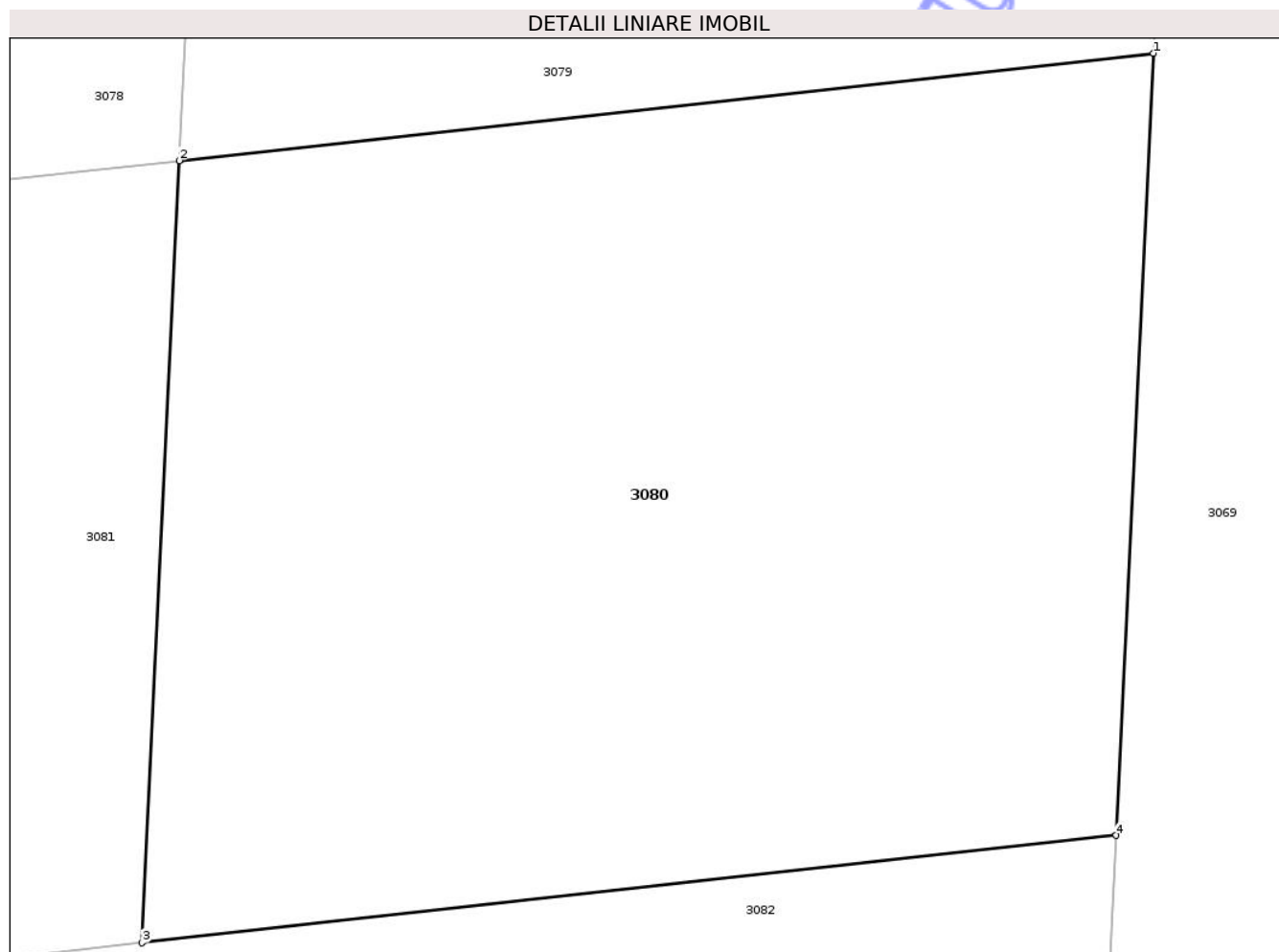
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55215 / 02/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 252, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
C2	In baza art 518 alin 4 din Cod procedura civila se radiara sarcinile anterioare adjudecarii respectiv se radiaza sarcina de sub C. 1, somatia nr.126/2010 emisa la data de 14.06.2010 , in dosar de executare silita nr. 506/2010 de BEJ Bogdan Ionica notata prin inch 35898/2010.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106432	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	508	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT62	-	LOT 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.678,89 291.642,21	2	789.653,65 291.639,43	25.393
2	789.653,65 291.639,43	3	789.652,69 291.619,18	20.273
3	789.652,69 291.619,18	4	789.677,93 291.621,96	25.393
4	789.677,93 291.621,96	1	789.678,89 291.642,21	20.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15659
Nr. cadastral vechi: 15201

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106456	1.415	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15659 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15201 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
14477 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 94, din 29/01/2021 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55127 / 02/09/2010		
Act Adjudecare nr. 276, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conform art 518 alin 4 din Codul de Procedura Civila.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106456	1.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.415	-	A 320 / 72 si A 320 / 71, LOT 86 ALEE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.623,31 291.740,81	2	789.622,17 291.716,54	24.297
2	789.622,17 291.716,54	3	789.621,21 291.696,31	20.253
3	789.621,21 291.696,31	4	789.620,26 291.676,08	20.252
4	789.620,26 291.676,08	5	789.619,3 291.655,86	20.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.619,3 291.655,86	6	789.618,35 291.635,63	20.252
6	789.618,35 291.635,63	7	789.617,4 291.615,41	20.242
7	789.617,4 291.615,41	8	789.616,64 291.599,41	16.018
8	789.616,64 291.599,41	9	789.626,7 291.600,53	10.122
9	789.626,7 291.600,53	10	789.627,45 291.616,4	15.888
10	789.627,45 291.616,4	11	789.628,41 291.636,65	20.273
11	789.628,41 291.636,65	12	789.629,36 291.656,9	20.272
12	789.629,36 291.656,9	13	789.629,87 291.667,033	10.146
13	789.629,87 291.667,033	14	789.630,32 291.677,16	10.137
14	789.630,32 291.677,16	15	789.631,27 291.697,41	20.272
15	789.631,27 291.697,41	16	789.632,23 291.717,64	20.253
16	789.632,23 291.717,64	17	789.633,37 291.741,92	24.307
17	789.633,37 291.741,92	1	789.623,31 291.740,81	10.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15614
Nr. cadastral vechi:15156

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106411	508	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15614 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15156 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
19036 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 69, din 29/01/2024 emis de RUSEI CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HONEST HATER SRL, CIF:43230631	A1

C. Partea III. SARCINI

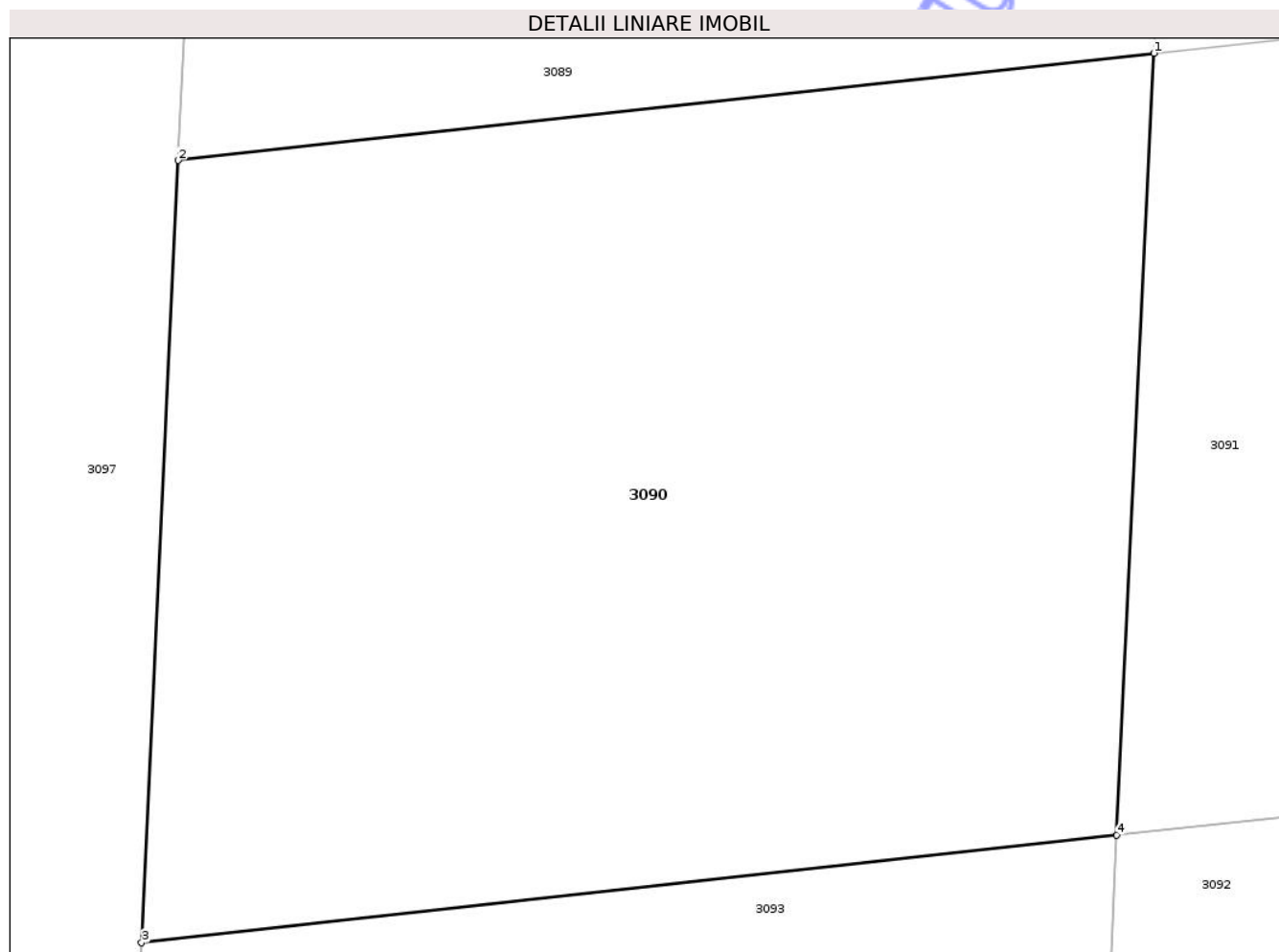
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55601 / 03/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 232, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	In temeiul art. 518 din Codul de Procedura Civila, se radiaza sarcinile anterioare adjudecarii, respectiv somatia nr.86/14.06.2010 din dosar de executare silita nr.506/2010 emisa de BEJ IONICA, notata prin incheierea nr. 35791/10	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106411	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	508	-	A320/72 ȘI A320/71	-	LOT41

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.595,02 291.673,3	2	789.569,78 291.670,53	25.392
2	789.569,78 291.670,53	3	789.568,83 291.650,3	20.252
3	789.568,83 291.650,3	4	789.594,06 291.653,08	25.383
4	789.594,06 291.653,08	1	789.595,02 291.673,3	20.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15630
Nr. cadastral vechi:15172

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106427	508	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19075 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 69, din 29/01/2024 emis de RUSEI CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HONEST HATER SRL, CIF:43230631	A1
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 15630 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15172 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

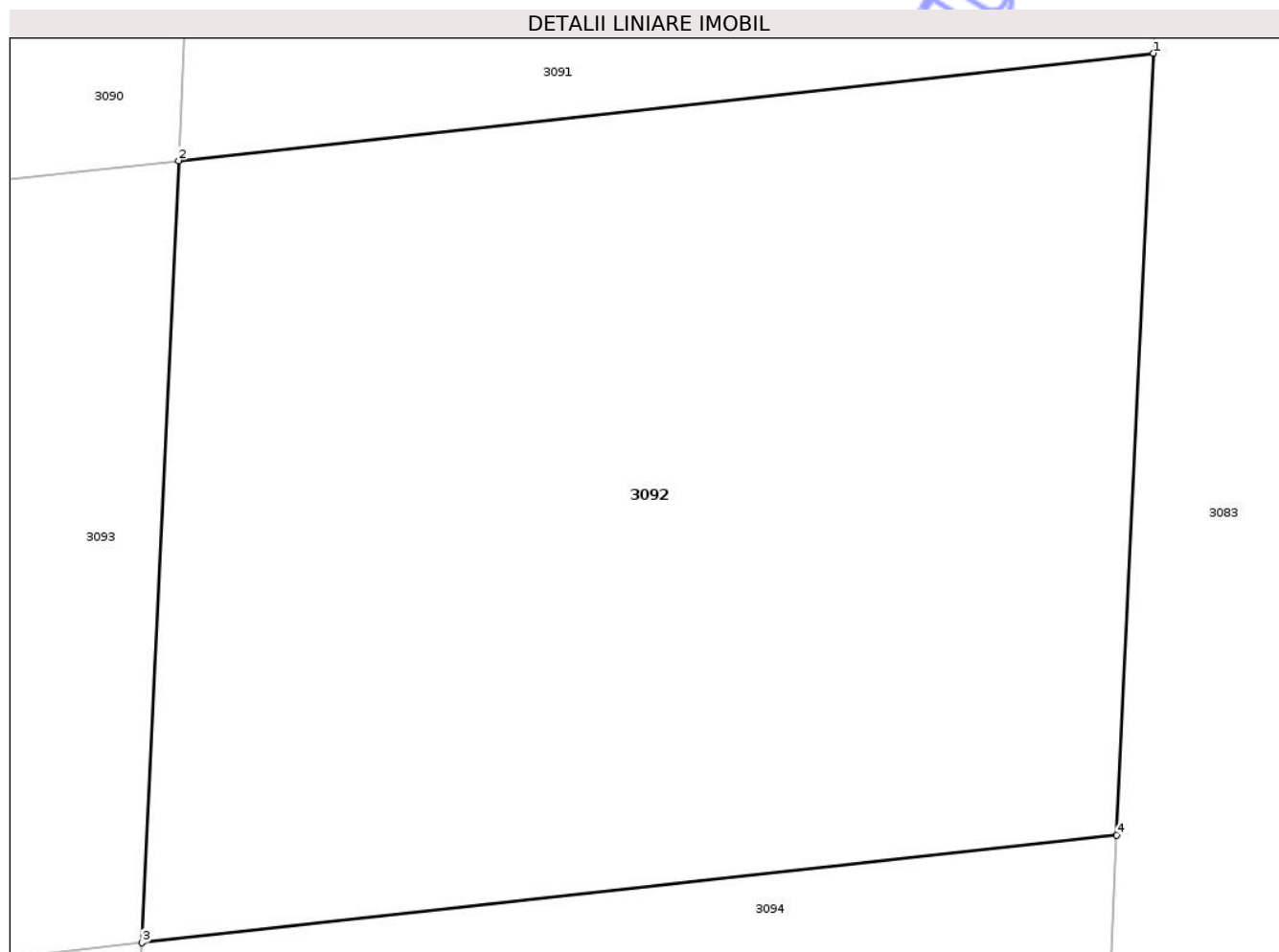
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55627 / 03/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 248, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini, in temeiul prevederilor art.518 alin.4 C.proc.civ	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106427	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	508	-	A 320 / 72 si A 320 / 71, LOT 57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.619,3 291.655,86	2	789.594,06 291.653,08	25.393
2	789.594,06 291.653,08	3	789.593,11 291.632,85	20.252
3	789.593,11 291.632,85	4	789.618,35 291.635,63	25.393
4	789.618,35 291.635,63	1	789.619,3 291.655,86	20.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15629
Nr. cadastral vechi:15171

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106426	508	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19070 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 69, din 29/01/2024 emis de RUSEI CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HONEST HATER SRL, CIF:43230631	A1
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 15629 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15171 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

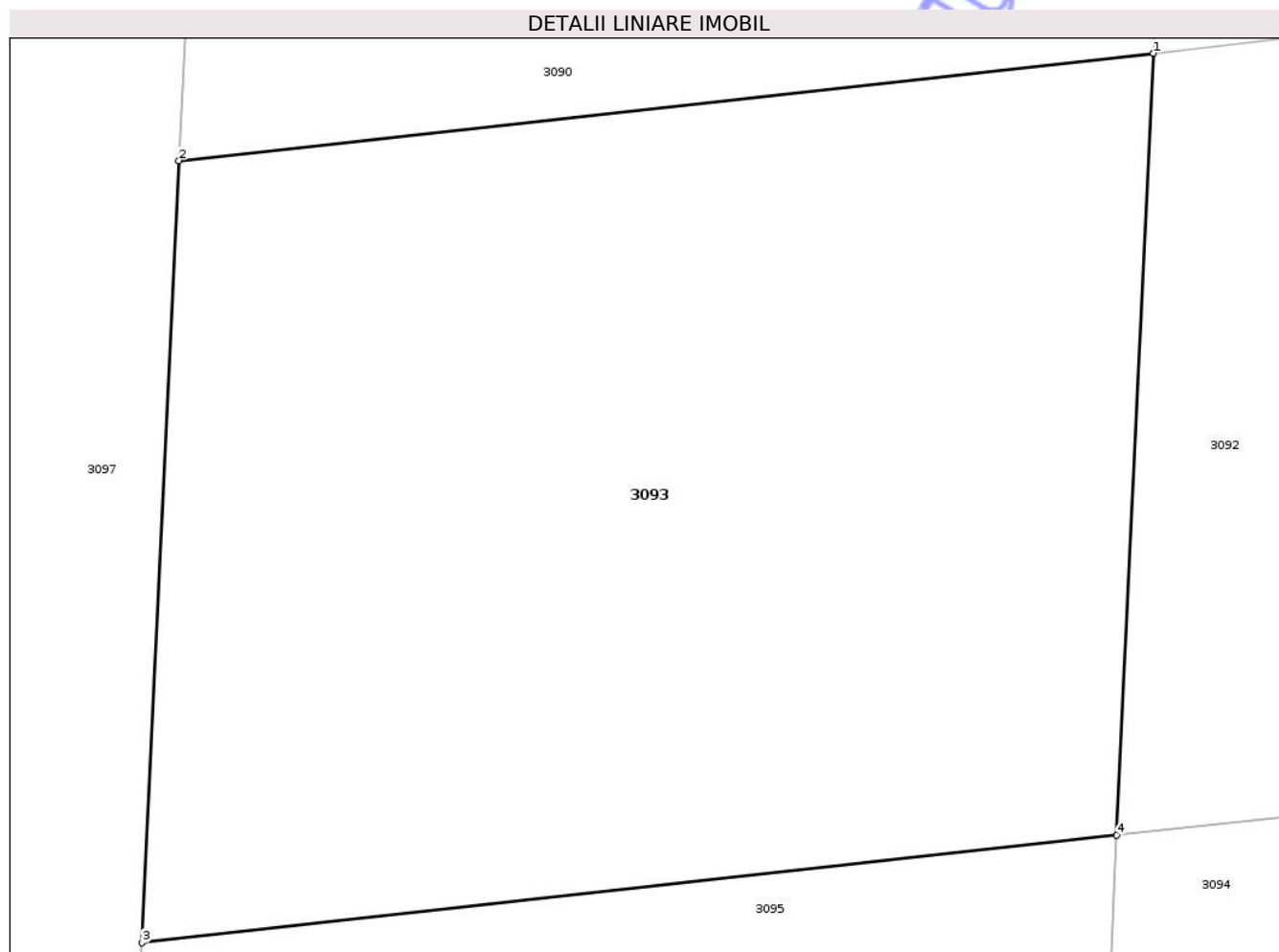
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55629 / 03/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 247, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conform art 518 alin 4 Codul de Procedura Civila.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106426	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	508	-	320/72+320/71,	-	LOT 56

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.594,06 291.653,08	2	789.568,83 291.650,3	25.383
2	789.568,83 291.650,3	3	789.567,87 291.630,07	20.253
3	789.567,87 291.630,07	4	789.593,11 291.632,85	25.393
4	789.593,11 291.632,85	1	789.594,06 291.653,08	20.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15637
Nr. cadastral vechi:15179

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106434	508	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19090 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 69, din 29/01/2024 emis de RUSEI CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HONEST HATER SRL, CIF:43230631	A1
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 15637 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15179 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55221 / 02/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 254, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	In temeiul art.518 alin 4 din Cod de procedura civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

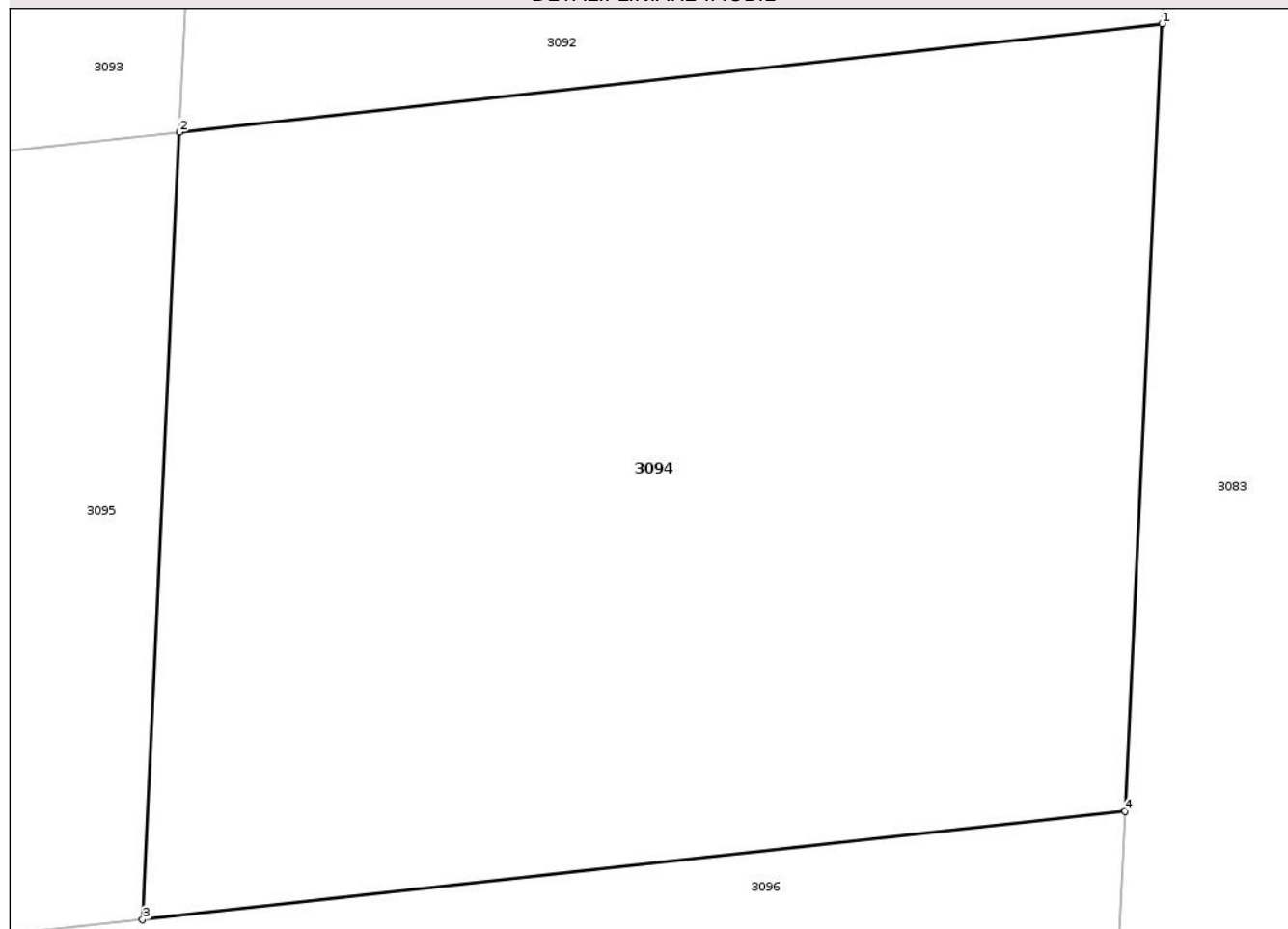
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106434	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	508	-	320/72+320/71	-	LOT 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.618,35 291.635,63	2	789.593,11 291.632,85	25.393
2	789.593,11 291.632,85	3	789.592,16 291.612,63	20.242
3	789.592,16 291.612,63	4	789.617,4 291.615,41	25.393
4	789.617,4 291.615,41	1	789.618,35 291.635,63	20.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15638
Nr. cadastral vechi:15180

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106435	508	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19095 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 69, din 29/01/2024 emis de RUSEI CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HONEST HATER SRL, CIF:43230631	A1
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 15638 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15180 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55239 / 02/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 255, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	In baza art. 518 al. 4 Cod pr. civ. imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1

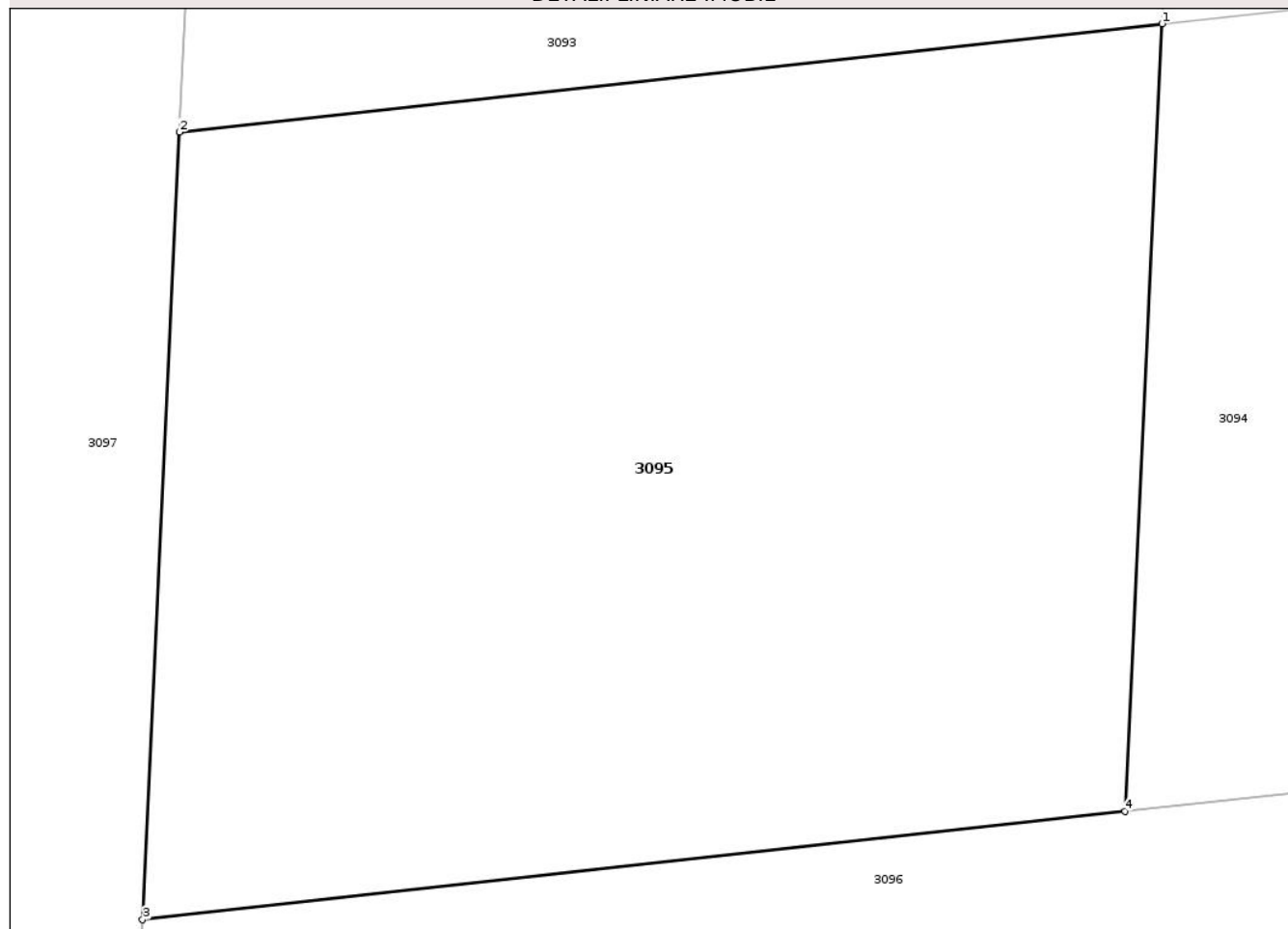
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106435	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	508	-	A 320 / 72 si A 320 / 71, LOT 65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.593,11 291.632,85	2	789.567,87 291.630,07	25.393
2	789.567,87 291.630,07	3	789.566,92 291.609,85	20.242
3	789.566,92 291.609,85	4	789.592,16 291.612,63	25.393
4	789.592,16 291.612,63	1	789.593,11 291.632,85	20.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15651
Nr. cadastral vechi: 15193

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106448	805	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15651 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15193 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
55184 / 02/09/2010		
Act Adjudecare nr. 268, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TOTAL CREDIT S.R.L., CIF:22577752	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55184 / 02/09/2010		
Act Adjudecare nr. 268, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	In baza art. 518 al. 4 Cod pr. civ. imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106448	805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	805	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.566,92 291.609,85	2	789.566,16 291.593,79	16.078
2	789.566,16 291.593,79	3	789.616,64 291.599,41	50.792
3	789.616,64 291.599,41	4	789.617,4 291.615,41	16.018
4	789.617,4 291.615,41	5	789.592,16 291.612,63	25.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.592,16 291.612,63	1	789.566,92 291.609,85	25.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15658
Nr. cadastral vechi: 15200

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106455	1.416	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15658 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15200 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
14474 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 94, din 29/01/2021 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI

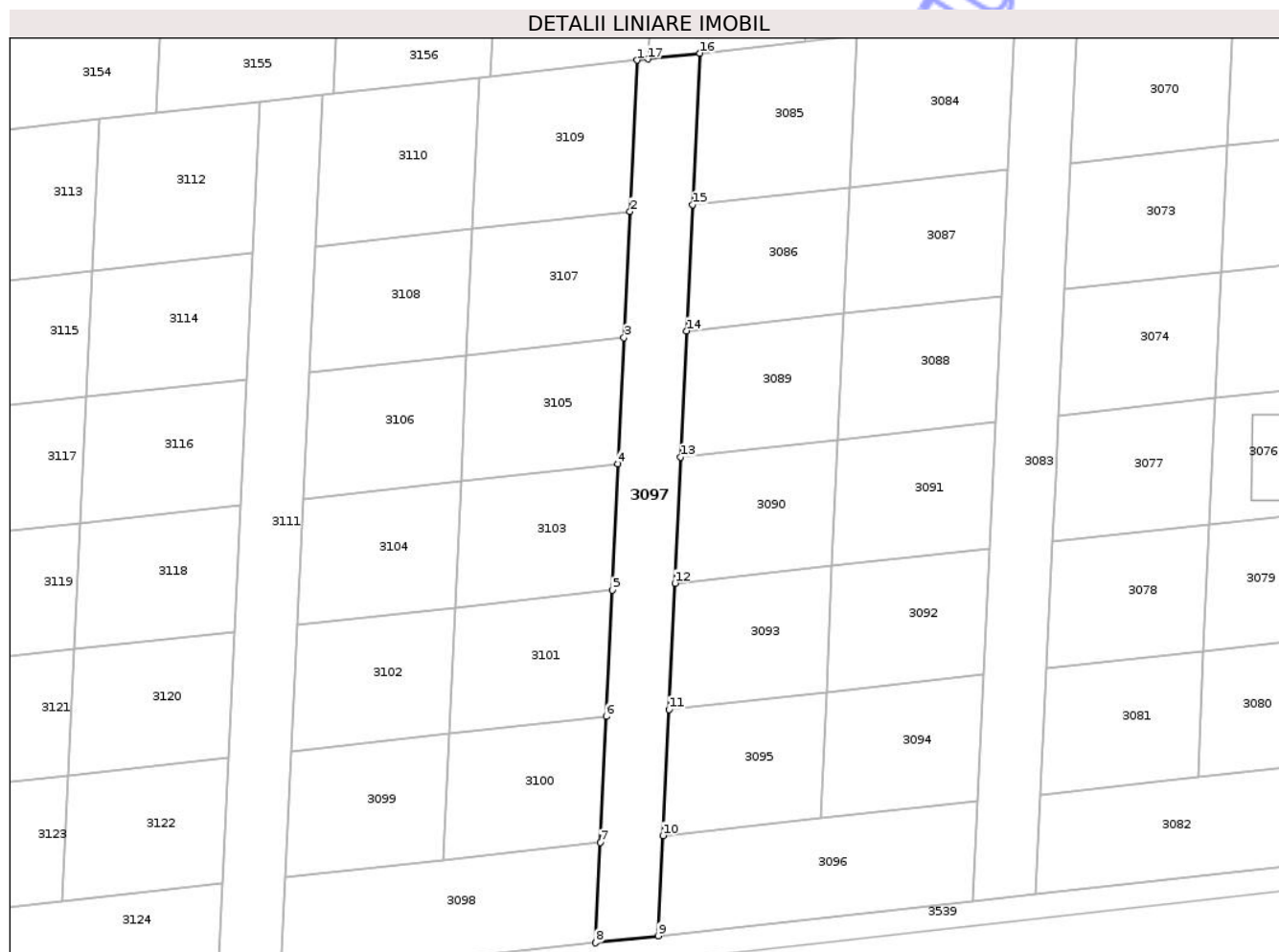
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55125 / 02/09/2010		
Act Adjudecare nr. 275, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	In baza art 518 alin 4 din Cod procedura civila se radiaza sacinile anterioare adjudecarii respectiv se radiaza sarcina de sub C. 1, somatia nr. 172/14.06.2010 emisa de BEJ BOGDAN IONICA in dosar de executare silita nr. 506/2010 de BEJ Bogdan Ionica notata prin inch 35913/2010.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106455	1.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.416	-	A 320 / 72 si A 320 / 71, LOT 85 ALEE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.562,77 291.734,14	2	789.561,62 291.709,87	24.297
2	789.561,62 291.709,87	3	789.560,67 291.689,64	20.252
3	789.560,67 291.689,64	4	789.559,72 291.669,42	20.242
4	789.559,72 291.669,42	5	789.558,76 291.649,19	20.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.558,76 291.649,19	6	789.557,81 291.628,96	20.252
6	789.557,81 291.628,96	7	789.556,85 291.608,74	20.243
7	789.556,85 291.608,74	8	789.556,1 291.592,67	16.087
8	789.556,1 291.592,67	9	789.566,16 291.593,79	10.122
9	789.566,16 291.593,79	10	789.566,92 291.609,85	16.078
10	789.566,92 291.609,85	11	789.567,87 291.630,07	20.242
11	789.567,87 291.630,07	12	789.568,83 291.650,3	20.253
12	789.568,83 291.650,3	13	789.569,78 291.670,53	20.252
13	789.569,78 291.670,53	14	789.570,73 291.690,75	20.242
14	789.570,73 291.690,75	15	789.571,69 291.710,98	20.253
15	789.571,69 291.710,98	16	789.572,83 291.735,25	24.297
16	789.572,83 291.735,25	17	789.564,52 291.734,33	8.361
17	789.564,52 291.734,33	1	789.562,77 291.734,14	1.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15650
Nr. cadastral vechi: 15192

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106447	809	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se inițiază cartea funciara nr. 15650 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15192 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
55179 / 02/09/2010		
Act Adjudecare nr. 267, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TOTAL CREDIT S.R.L., CIF:22577752	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55179 / 02/09/2010		
Act Adjudecare nr. 267, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	In temeiul prevederilor art.518 alin.4 C.proc.civ., imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106447	809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	809	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.506,37 291.603,18	2	789.505,6 291.587,04	16.158
2	789.505,6 291.587,04	3	789.556,1 291.592,67	50.813
3	789.556,1 291.592,67	4	789.556,85 291.608,74	16.087
4	789.556,85 291.608,74	5	789.531,61 291.605,96	25.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.531,61 291.605,96	1	789.506,37 291.603,18	25.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15640
Nr. cadastral vechi: 15182

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106437	508	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se inițiază cartea funciara nr. 15640 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15182 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
19112 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 69, din 29/01/2024 emis de RUSEI CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HONEST HATER SRL, CIF:43230631	A1

C. Partea III. SARCINI

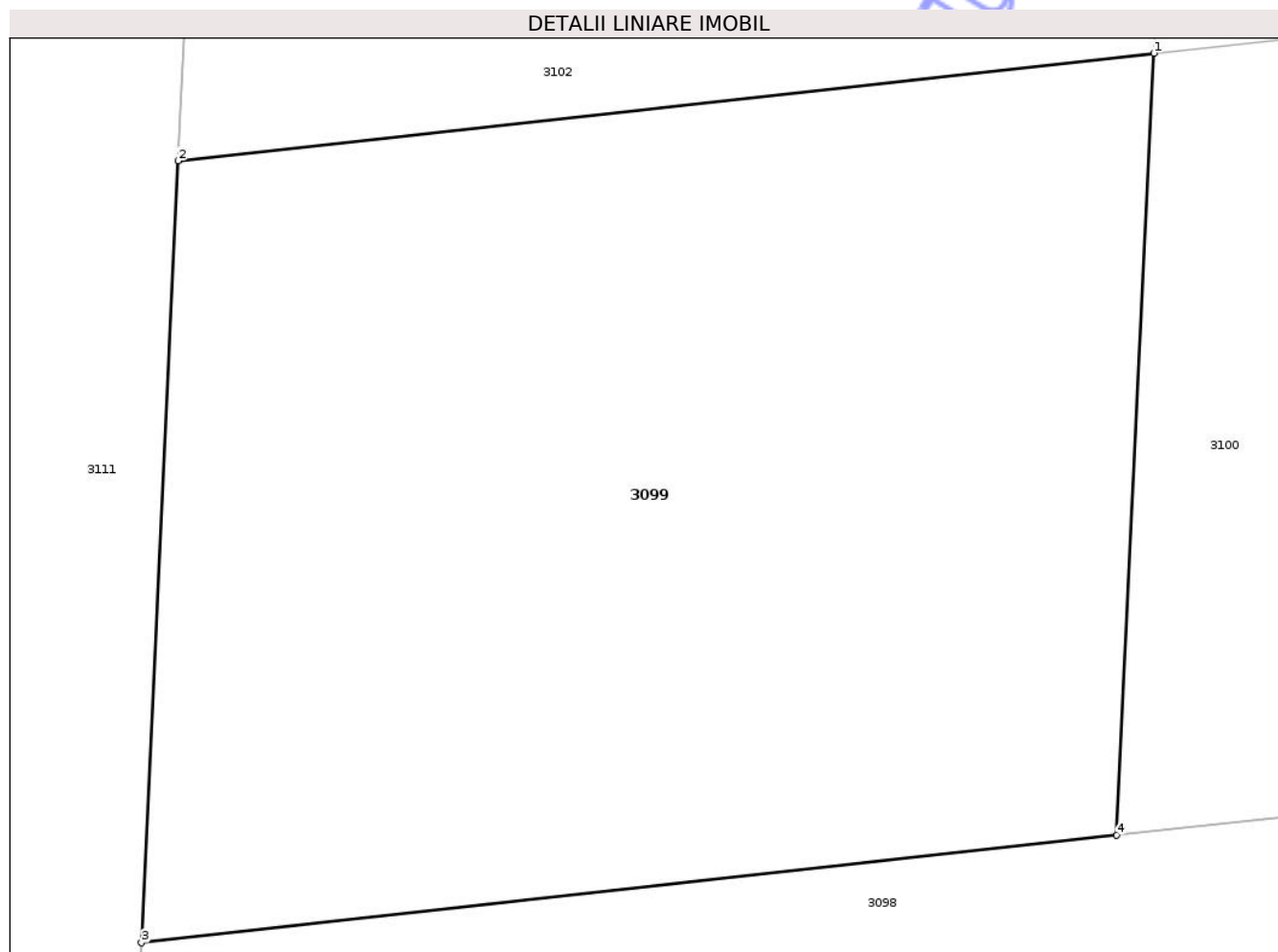
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55143 / 02/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 257, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	In baza art. 518 art. 4 Cod pr.civ se radiaza toate sarcinile anterioare adjudecarii	A1
60668 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza de sub C3, antecontractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 494/14.09.2012 incheiat intre SC TOTAL CREDIT SRL in calitate de promitenta vanzatoare si FEIZULA FERIEAN in calitate de promitenta cumparatoare	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106437	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	508	-	A320/72 ȘI A320/71	-	LOT67

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.532,57 291.626,18	2	789.507,32 291.623,4	25.403
2	789.507,32 291.623,4	3	789.506,37 291.603,18	20.242
3	789.506,37 291.603,18	4	789.531,61 291.605,96	25.393
4	789.531,61 291.605,96	1	789.532,57 291.626,18	20.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15639
Nr. cadastral vechi:15181

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106436	508	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19099 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 69, din 29/01/2024 emis de RUSEI CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HONEST HATER SRL , CIF:43230631	A1
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 15639 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15181 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

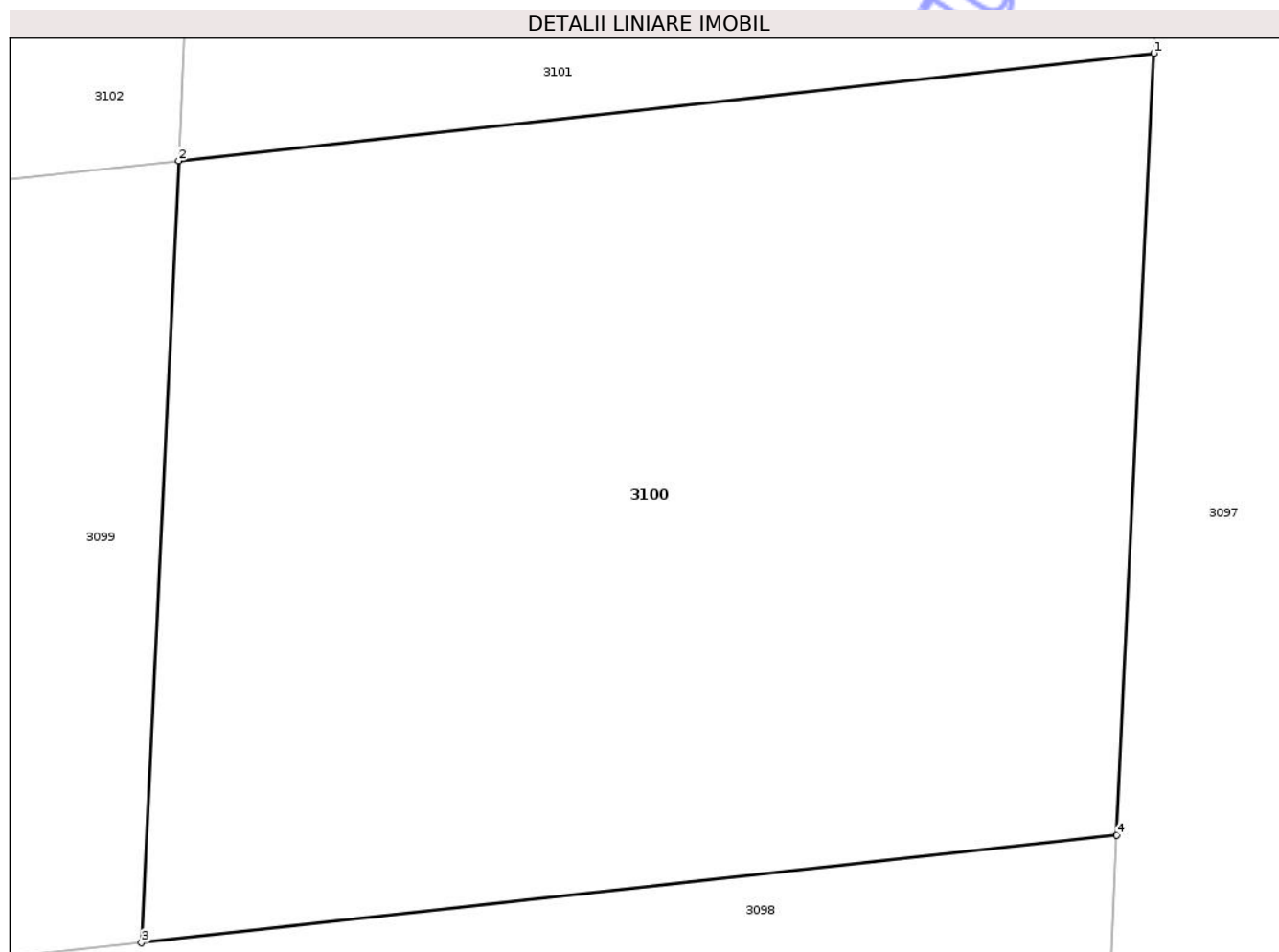
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55242 / 02/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 256, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	in conformitate cu art.518 alin.4 din codul de procedura civila, imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106436	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	508	-	CC 320/72+320/ 71	-	LOT 66

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.557,81 291.628,96	2	789.532,57 291.626,18	25.393
2	789.532,57 291.626,18	3	789.531,61 291.605,96	20.243
3	789.531,61 291.605,96	4	789.556,85 291.608,74	25.393
4	789.556,85 291.608,74	1	789.557,81 291.628,96	20.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15628
Nr. cadastral vechi: 15170

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106425	508	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19065 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 69, din 29/01/2024 emis de RUSEI CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HONEST HATER SRL, CIF:43230631	A1
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 15628 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15170 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

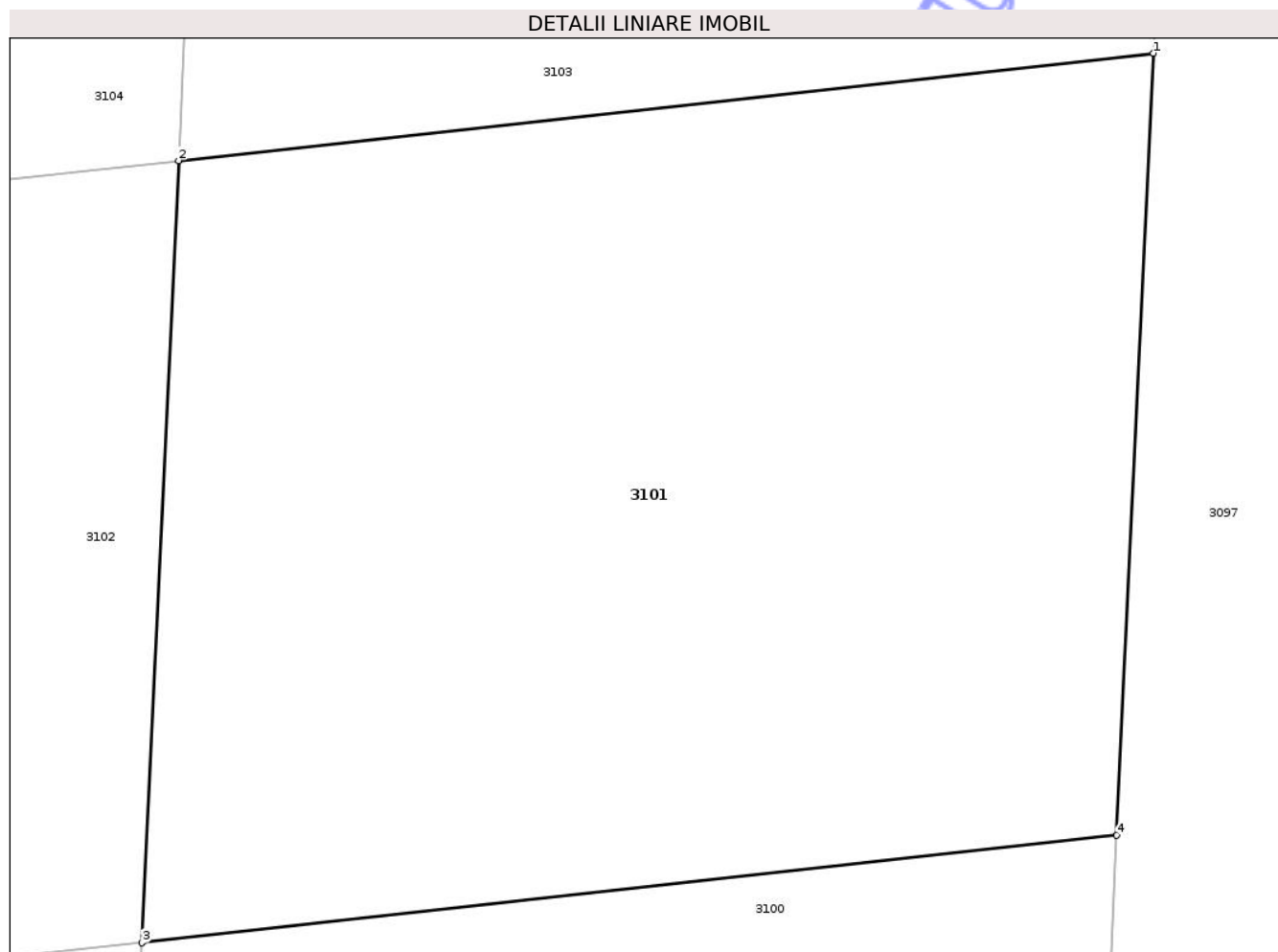
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
55504 / 03/09/2010			
Hotarare Judecatoreasca nr. 246, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;			
C2	In temeiul art. 518 din Codul de Procedura Civila, se radiaza sarcinile anterioare adjudecarii, respectiv somatia nr. 114/14.06.2010 emisa in dosar de executare silita nr. 506/2010 de BEJ Bogdan Ionica, notata prin incheierea nr. 35881/2010, de sub C+1,		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106425	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	508	-	A 320 / 72 si A 320 / 71, LOT 55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.558,76 291.649,19	2	789.533,52 291.646,41	25.393
2	789.533,52 291.646,41	3	789.532,57 291.626,18	20.252
3	789.532,57 291.626,18	4	789.557,81 291.628,96	25.393
4	789.557,81 291.628,96	1	789.558,76 291.649,19	20.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15627
Nr. cadastral vechi:15169

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106424	508	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15627 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15169 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
19060 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 69, din 29/01/2024 emis de RUSEI CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HONEST HATER SRL, CIF:43230631	A1

C. Partea III. SARCINI

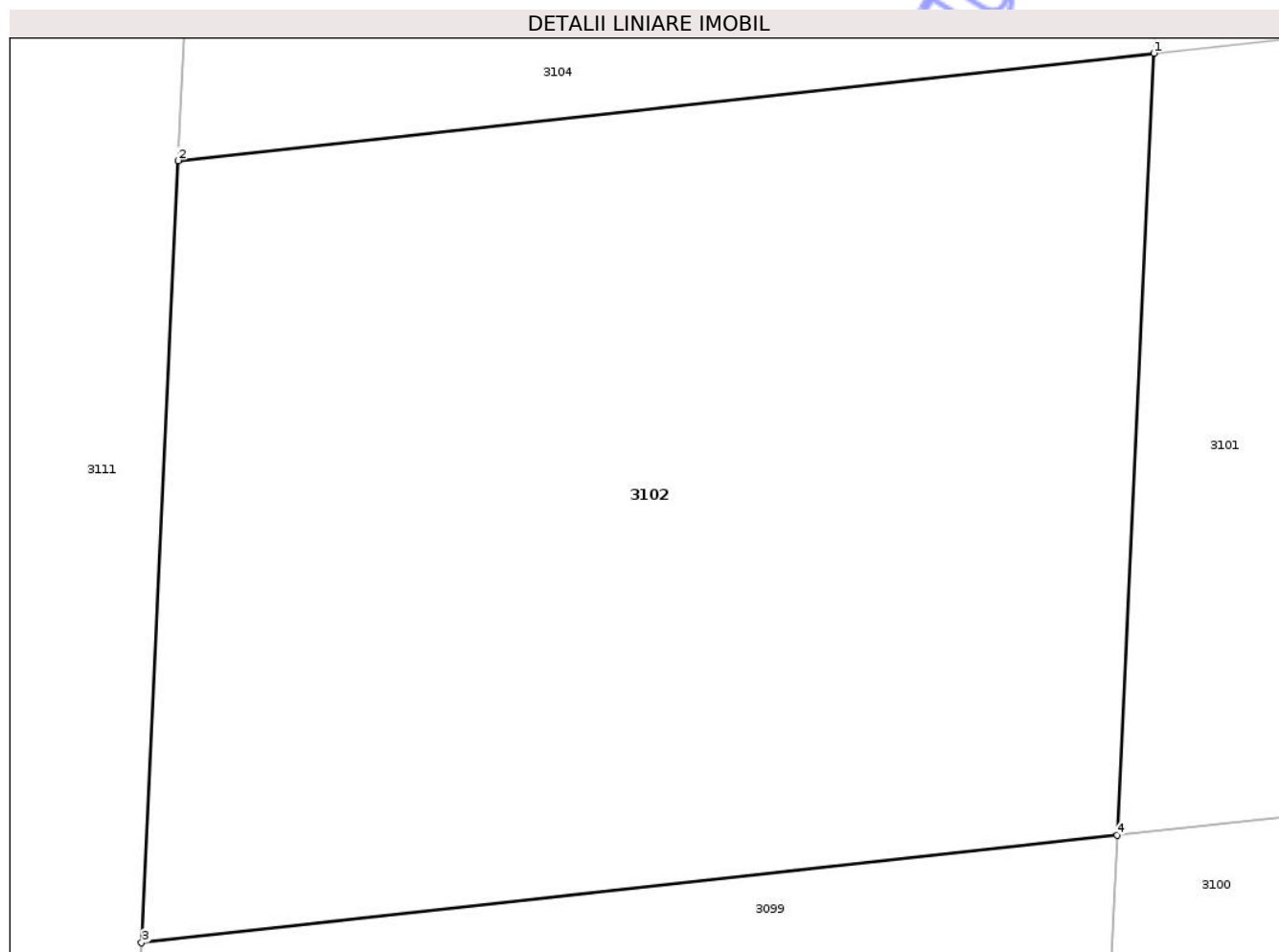
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55503 / 03/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 245, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	In baza art 518 alin 4 din Codul de procedura civila se radiaza sarcinile anterioare adjudecarii respectiv se radiaza sarcina de sub C+1, somatia nr. 112/2010 emisa la data de 14.06.2010 , in dosar de executare silita nr. 506/2010 de BEJ Bogdan Ionica notata prin inch 35836/2010	A1
60681 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza de sub C.3, antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 494 din 14.09.2012 emis de RASID GEANDAN, incheiat intre promitenta vanzatoare SC TOTAL CREDIT SRL si promitenta cumparatoare FEIZULA FERIEAN, notat prin incheierea nr. 73908/2012.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106424	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	508	-	A320/72 ȘI A320/71	-	LOT54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.533,52 291.646,41	2	789.508,27 291.643,63	25.403
2	789.508,27 291.643,63	3	789.507,32 291.623,4	20.252
3	789.507,32 291.623,4	4	789.532,57 291.626,18	25.403
4	789.532,57 291.626,18	1	789.533,52 291.646,41	20.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15615
Nr. cadastral vechi:15157

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106412	508	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15615 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15157 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
19043 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 69, din 29/01/2024 emis de RUSEI CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HONEST HATER SRL , CIF:43230631	A1

C. Partea III. SARCINI

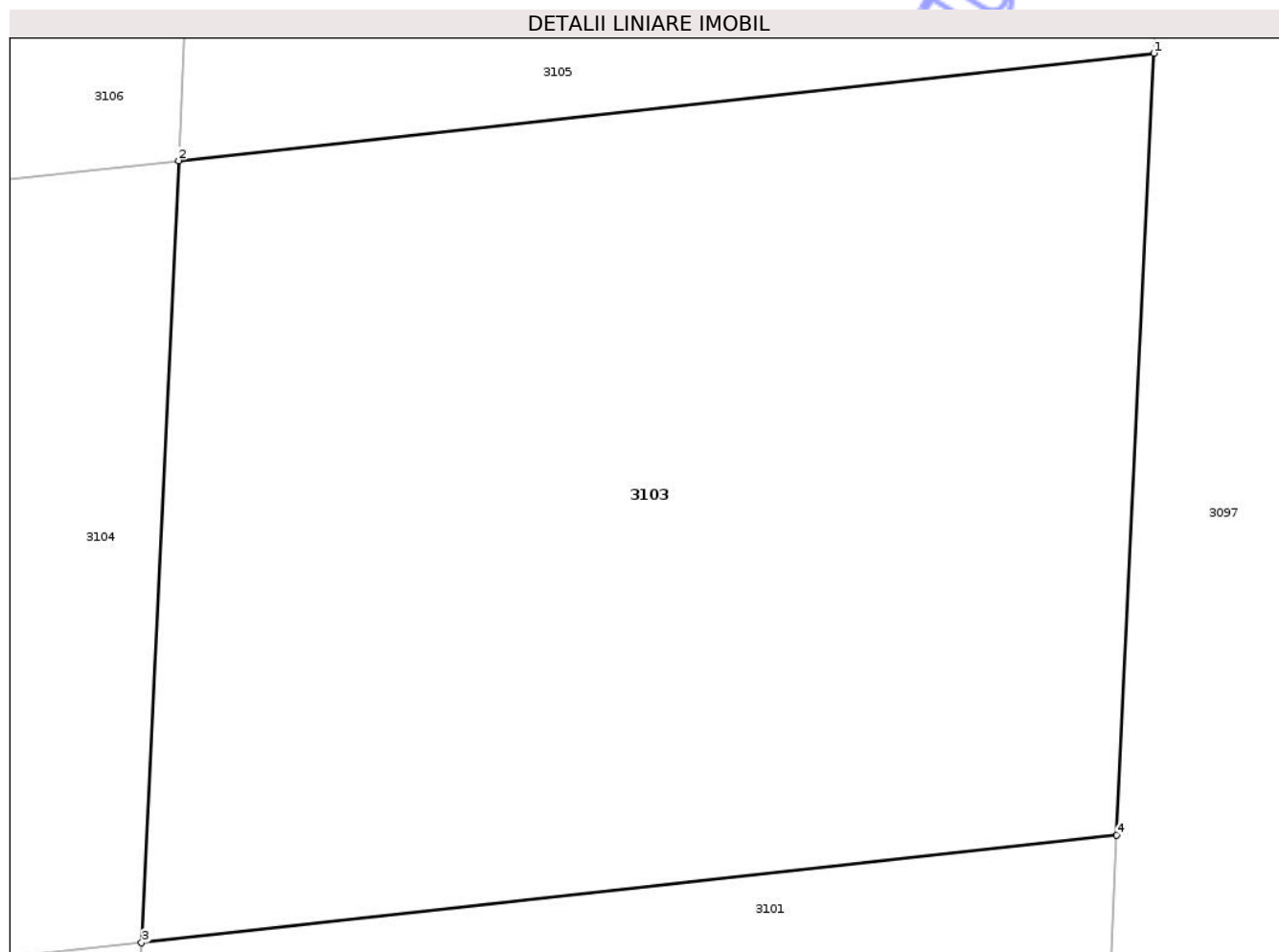
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55494 / 03/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 233, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	In baza art.518 alin.4 din cod Procedura Civila imobilul se radieaza liber de sarcini	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106412	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	508	-	320/72+320/71,	-	LOT 42

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.559,72 291.669,42	2	789.534,48 291.666,64	25.393
2	789.534,48 291.666,64	3	789.533,52 291.646,41	20.253
3	789.533,52 291.646,41	4	789.558,76 291.649,19	25.393
4	789.558,76 291.649,19	1	789.559,72 291.669,42	20.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15616
Nr. cadastral vechi:15158

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106413	508	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15616 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15158 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
19049 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 69, din 29/01/2024 emis de RUSEI CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HONEST HATER SRL , CIF:43230631	A1

C. Partea III. SARCINI

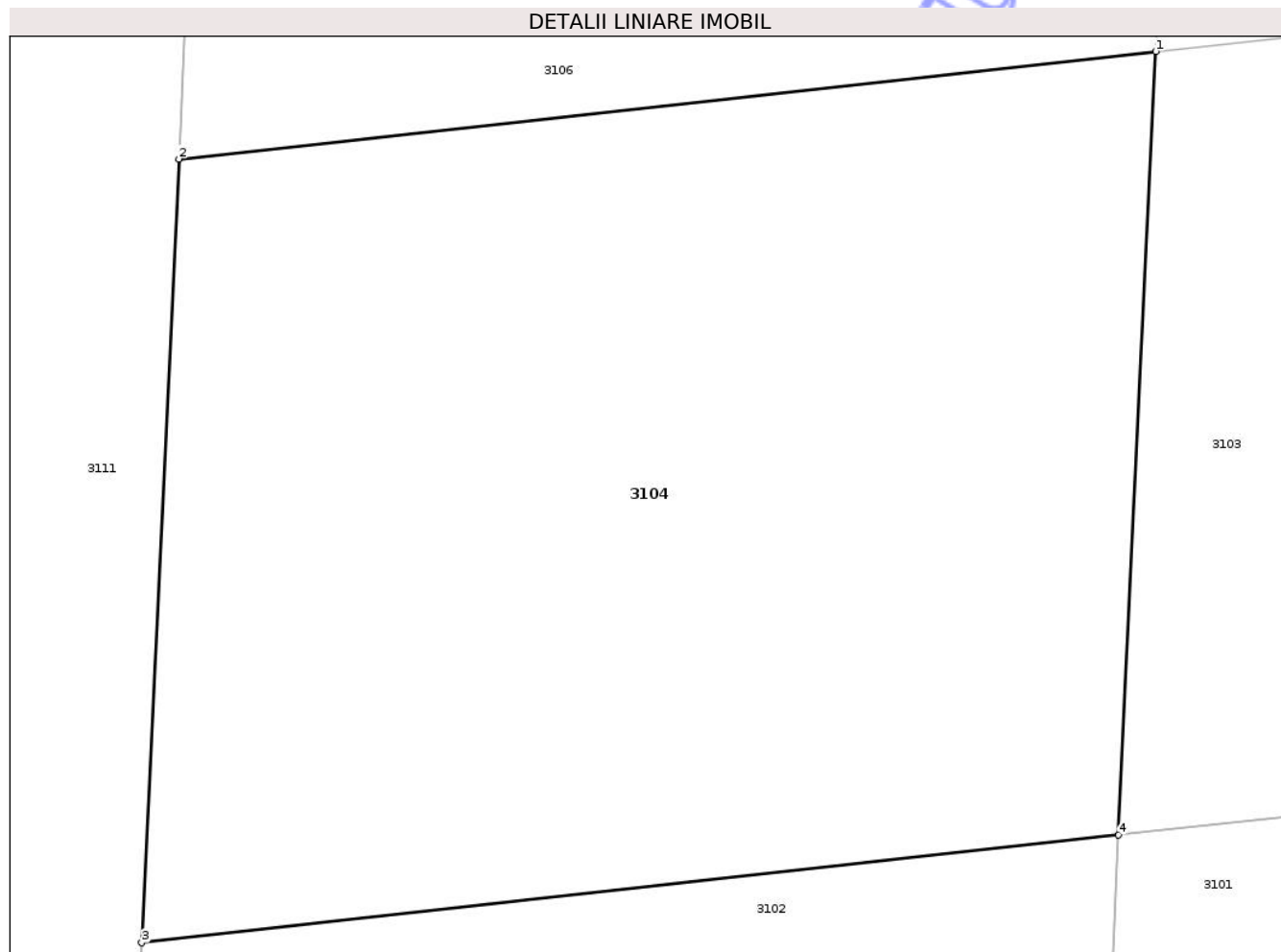
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55496 / 03/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 234, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	In baza art 518 alin 4 din Codul de procedura civila se radiaza sarcinile anterioare adjudecarii respectiv se radiaza sarcina de sub C+1, somatia nr. 90 emisa la data de 14.06.2010 , in dosar de executare silita nr. 506/2010 de BEJ Bogdan Ionica notata prin inch 35836/2010	A1
60698 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza de sub C.3, antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 494 din 14.09.2012 emis de RASID GEANDAN, incheiat intre promitenta vanzatoare SC TOTAL CREDIT SRL si promitenta cumparatoare FEIZULA FERIEAN, notat prin incheierea nr. 73858/2012.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106413	508	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	-	A 320 / 72 si A 320 / 71, LOT 43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.534,48 291.666,64	2	789.509,23 291.663,86	25.403
2	789.509,23 291.663,86	3	789.508,27 291.643,63	20.253
3	789.508,27 291.643,63	4	789.533,52 291.646,41	25.403
4	789.533,52 291.646,41	1	789.534,48 291.666,64	20.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15604
Nr. cadastral vechi: 15146

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106401	508	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 15604 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15146 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
141478 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 852, din 14/09/2021 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN OCTAVIAN 2) MUNTEAN ELENA ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

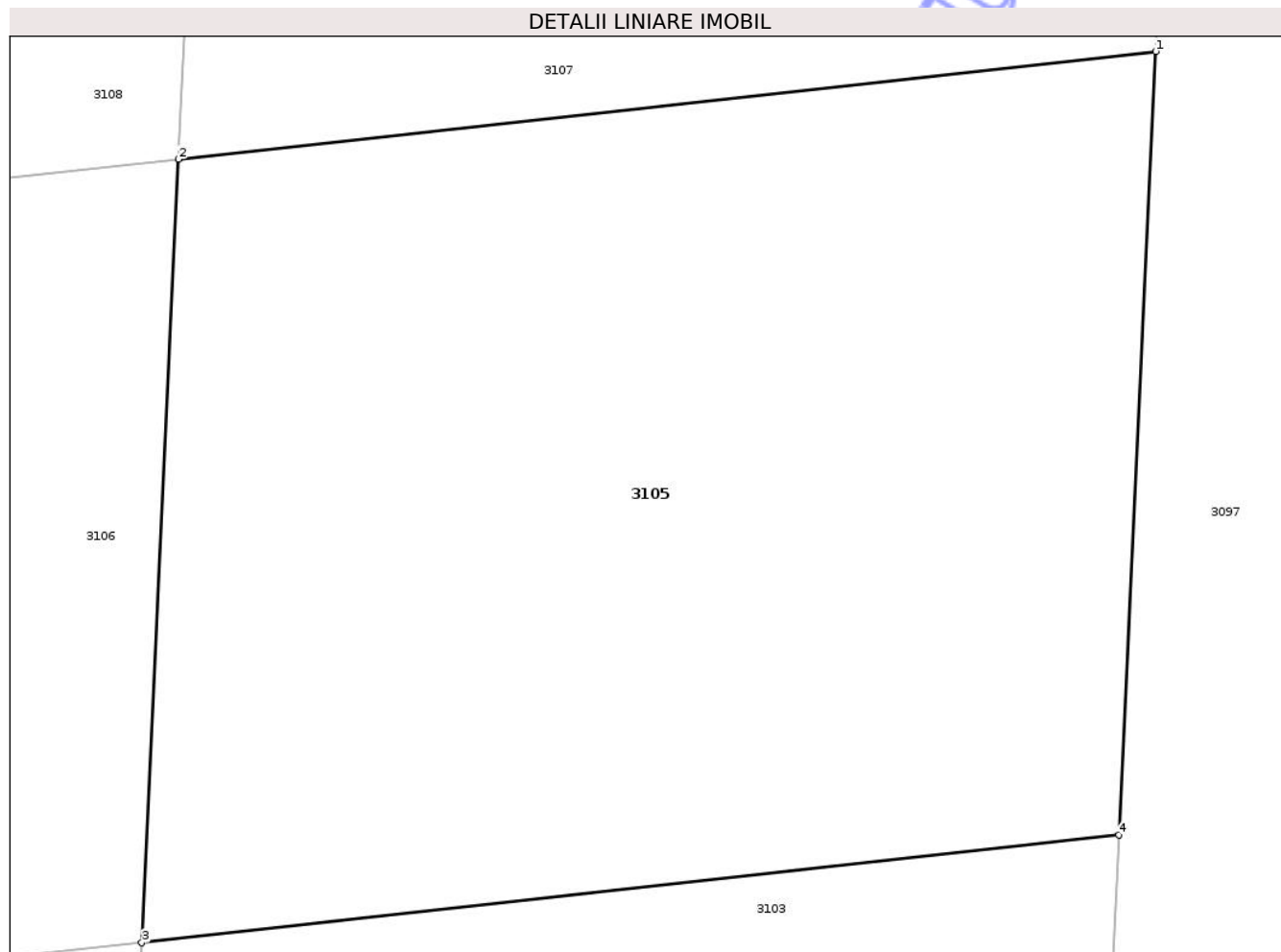
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55304 / 02/09/2010		
Act Adjudecare nr. 222, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN;		
C2	In baza art 518 alin 4 din Cod procedura civila se radiaza sarcinile anterioare adjudecarii respectiv se radiaza sarcina de sub C+1, somatia nr. 66/14.06.2010 din dosar de executare silita nr. 506/2010 emisa de BEJ BOGDAN IONICA creditor LUCHIAN FLORIN COSTEL notata prin inch 35749/2010	A1
141478 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 849, din 14/09/2021 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza de sub CIII+3, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 49 din 15.01.2021 de notarul public Cristina Soare, incheiata intre promitentul vanzator TOTAL CREDIT S.R. L. si promitent cumparator VASILIEV OANA MARIA, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 15.01.2023,	A1
155658 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 973, din 08/10/2021 emis de Soare Cristina;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C5 - drept de IPOTECA LEGALA in scris in baza act notarial nr 852 din 14.09.2021 favoarea TOTAL CREDIT SRL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106401	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	508	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.560,67 291.689,64	2	789.535,43 291.686,86	25.393
2	789.535,43 291.686,86	3	789.534,48 291.666,64	20.242
3	789.534,48 291.666,64	4	789.559,72 291.669,42	25.393
4	789.559,72 291.669,42	1	789.560,67 291.689,64	20.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15603
Nr. cadastral vechi:15145

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106400	508	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15603 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15145 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
265327 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 1098, din 20/12/2023 emis de RUSEI CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINIUC GHEORGHITA-LUCIAN 2) MARINIUC BIANCA	A1

C. Partea III. SARCINI

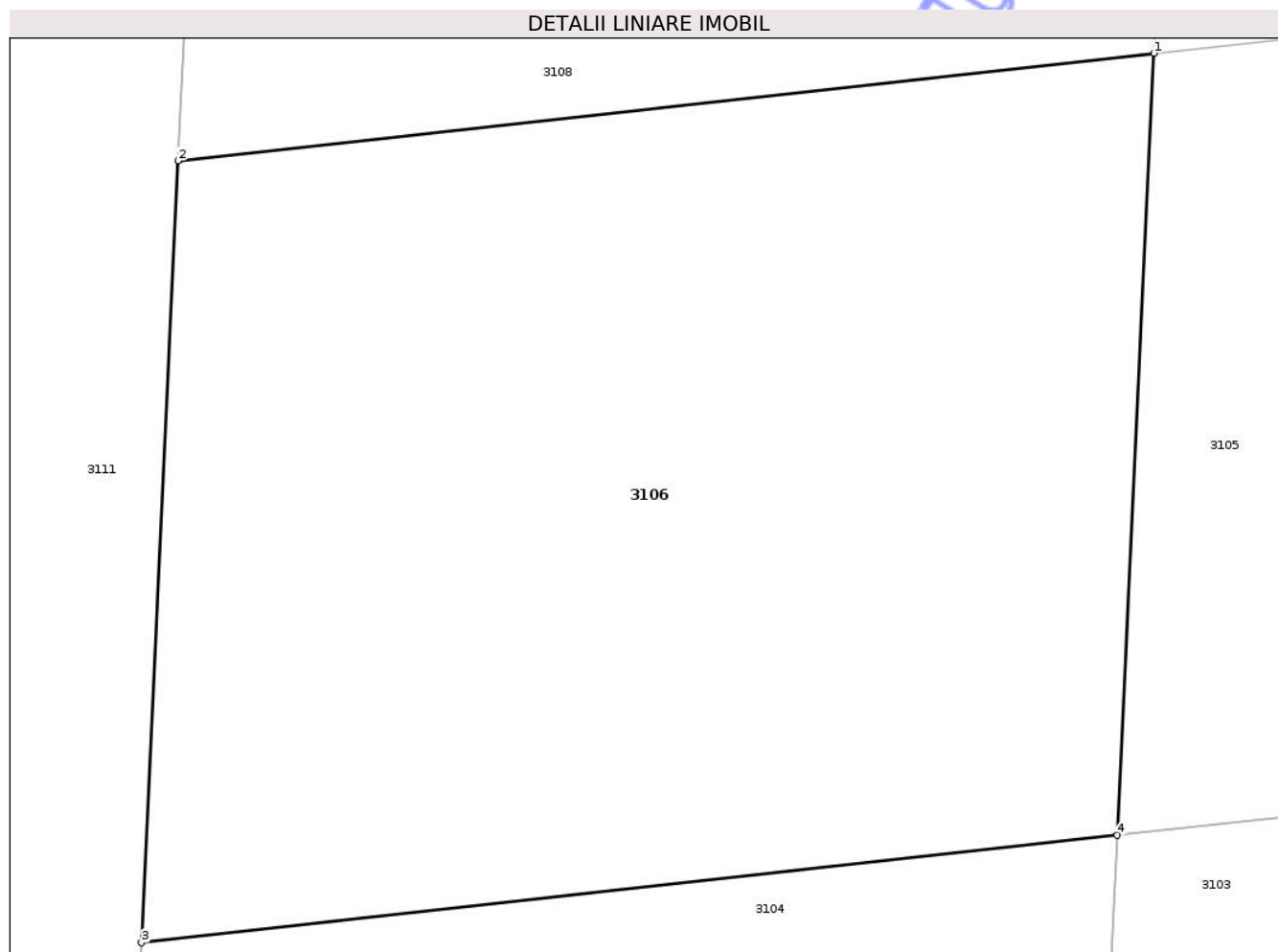
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55301 / 02/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 221, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	In baza art. 518 alin.4 cod procedura civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
60702 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza de sub C3 antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 494 din 14.09.2012 emis de RASID GEANDAN, incheiat intre promitenta vanzatoare SC TOTAL CREDIT SRL si promitenta cumparatoare FEIZULA FERIEAN	A1
1503 / 08/01/2024		
Act Notarial nr. 1098, din 20/12/2023 emis de RUSEI CRISTINA;		
C6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 265327 / 21/12/2023 in sensul ca se va radia de sub C.5 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.107 din 05.02.2021 incheiata intre TOTAL CREDIT S.R.L. in calitate de promitenta vanzatoare si MARINIUC GHEORGHITA LUCIAN si MARINIUC BIANCA in calitate de promitenti cumparatori	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106400	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	508	-	A 320 / 72 si A 320 / 71, LOT 30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.535,43 291.686,86	2	789.510,18 291.684,08	25.403
2	789.510,18 291.684,08	3	789.509,23 291.663,86	20.242
3	789.509,23 291.663,86	4	789.534,48 291.666,64	25.403
4	789.534,48 291.666,64	1	789.535,43 291.686,86	20.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15591
Nr. cadastral vechi:15133

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106388	508	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115574 / 07/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DONAȚIE 1319, din 25/04/2024 emis de Coman Mihai;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA CĂTĂLIN	A1
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B9	Se infiintează cartea funciara nr. 15591 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15133 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

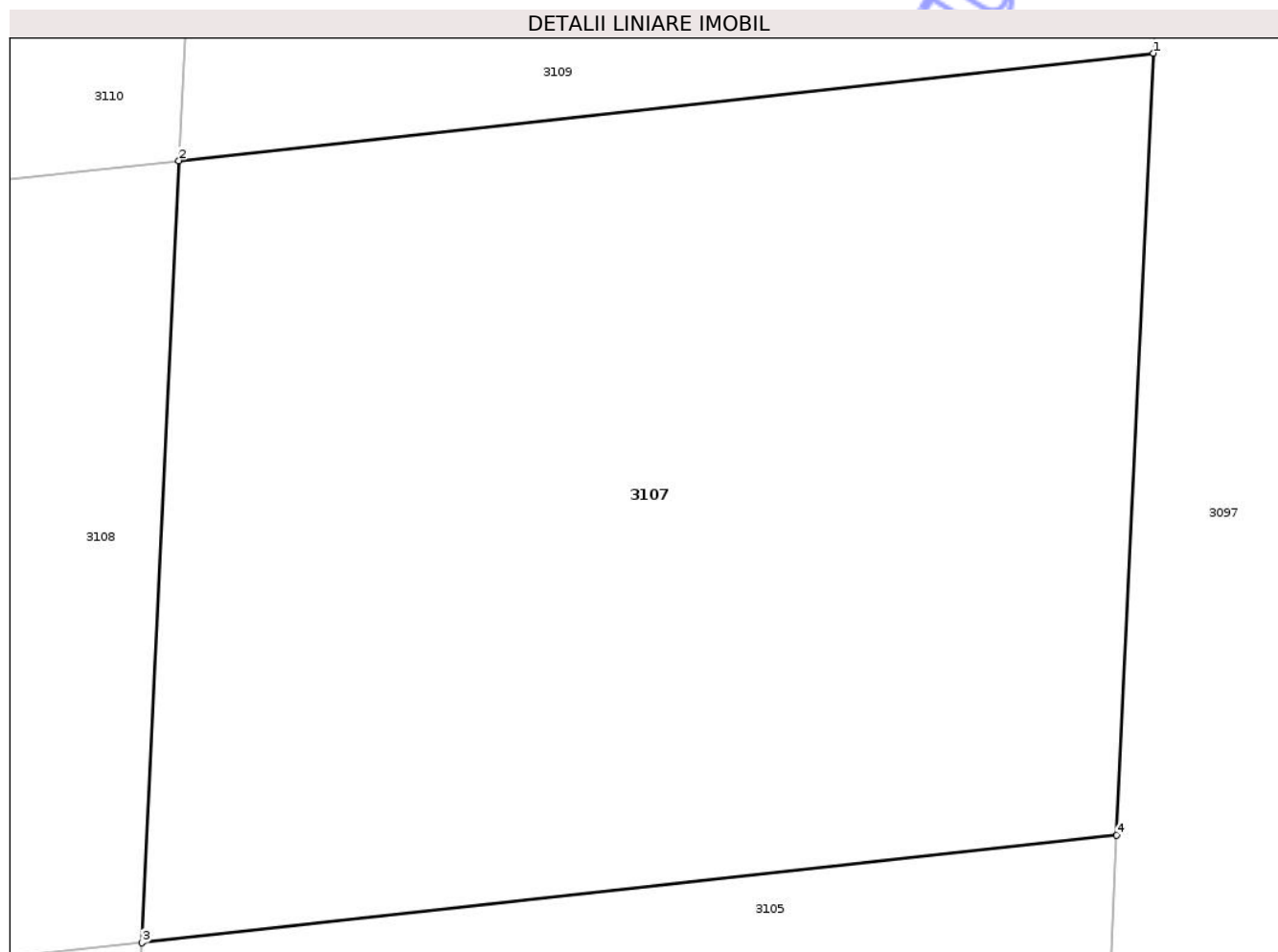
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55246 / 02/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 209, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	In temeiul prevederilor art.518 alin.4 C.proc.civ., imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106388	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	508	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.561,62 291.709,87	2	789.536,39 291.707,09	25.383
2	789.536,39 291.707,09	3	789.535,43 291.686,86	20.253
3	789.535,43 291.686,86	4	789.560,67 291.689,64	25.393
4	789.560,67 291.689,64	1	789.561,62 291.709,87	20.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15592
Nr. cadastral vechi: 15134

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106389	508	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se inițiază cartea funciara nr. 15592 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15134 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
115573 / 07/05/2024		
Act Notarial nr. 1319, din 25/04/2024 emis de Coman Mihai;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA CĂTĂLIN	A1

C. Partea III. SARCINI

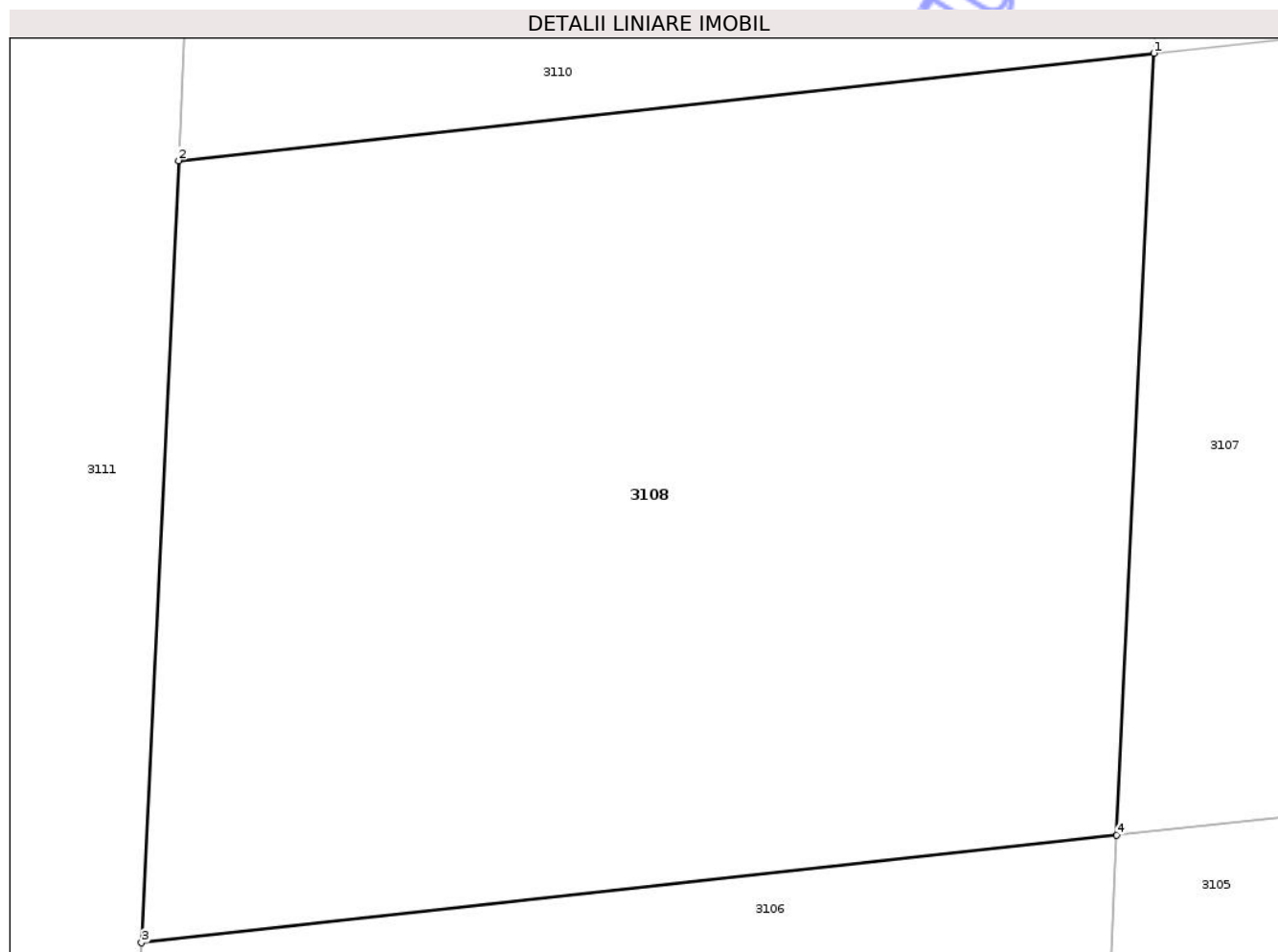
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55249 / 02/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 210, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	In conformitate cu art. 518 din Codul de Procedura Civila, imobilul adjudecat se intabuleaza liber de sarcini,	A1
60540 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza de sub C.3 antecontractul de vanzare cumparare aut. 494/14.09.2012 incheiat intre SC TOTAL CREDIT SRL, in calitate de promitenta vanzatoare si FEIZULA FERIEAN, in calitate de promitenta cumparatoare, ca urmare a conventiei partilor,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106389	508	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	-	A320/72 ŞI A320/71, LOT19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.536,39 291.707,09	2	789.511,14 291.704,31	25.403
2	789.511,14 291.704,31	3	789.510,18 291.684,08	20.253
3	789.510,18 291.684,08	4	789.535,43 291.686,86	25.403
4	789.535,43 291.686,86	1	789.536,39 291.707,09	20.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15580
Nr. cadastral vechi:15122

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106377	609	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15580 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15122 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
9255 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 105, din 20/01/2022 emis de Niculescu Olga;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTANCHE LUCICA 2) BUTANCHE ION	A1

C. Partea III. SARCINI

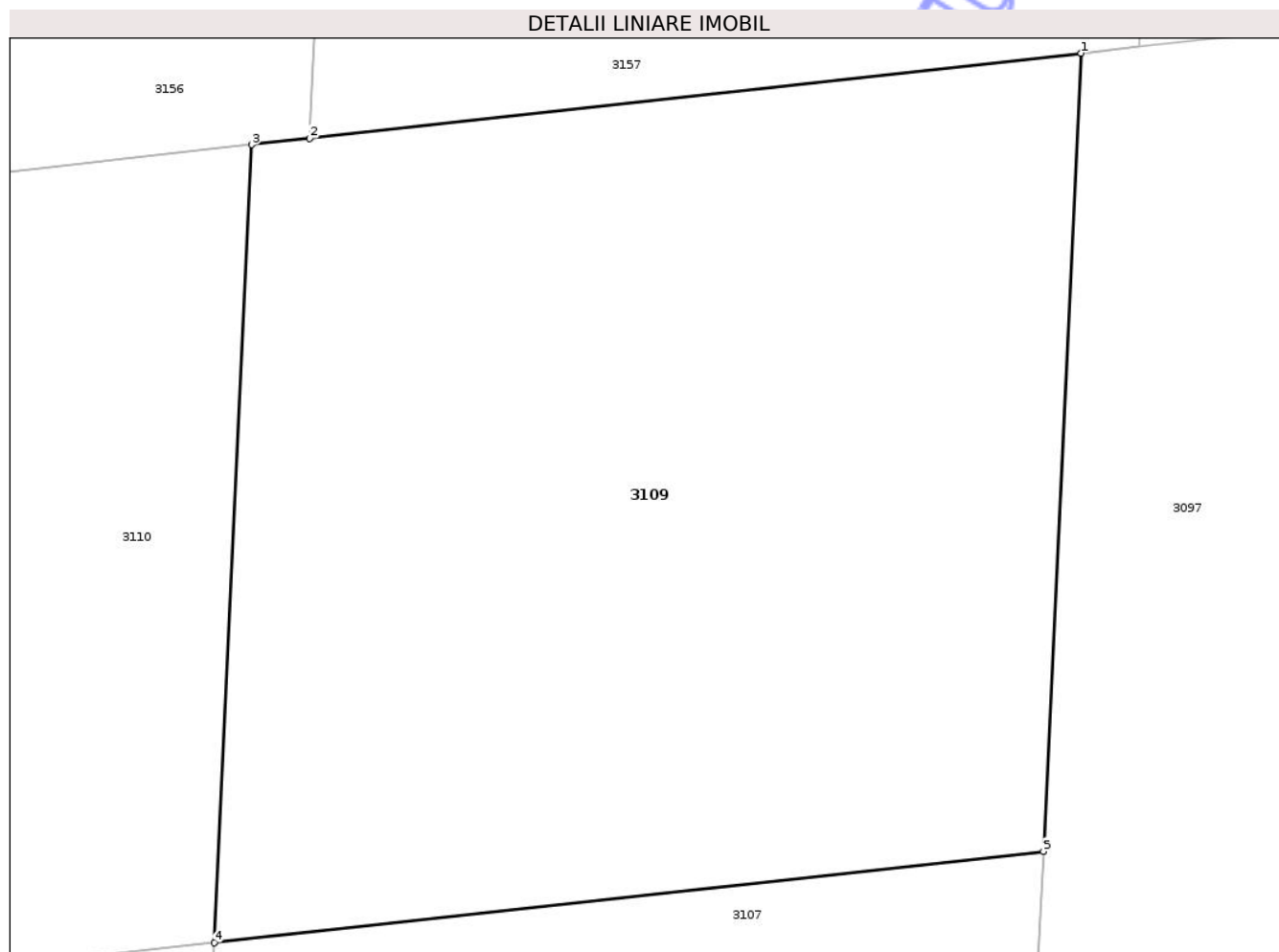
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55484 / 03/09/2010		
Act Adjudecare nr. 198, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	In baza art.518 alin.4 din cod Procedura Civila imobilul se radieaza liber de sarcini	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106377	609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	609	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT7	-	LOT 7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.562,77 291.734,14	2	789.539,3 291.731,55	23.612
2	789.539,3 291.731,55	3	789.537,53 291.731,36	1.78
3	789.537,53 291.731,36	4	789.536,39 291.707,09	24.297
4	789.536,39 291.707,09	5	789.561,62 291.709,87	25.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.561,62 291.709,87	1	789.562,77 291.734,14	24.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15579
Nr. cadastral vechi:15121

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106376	610	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15579 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15121 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
104724 / 06/07/2023		
Act Notarial nr. 585, din 05/07/2023 emis de RUSEI CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI

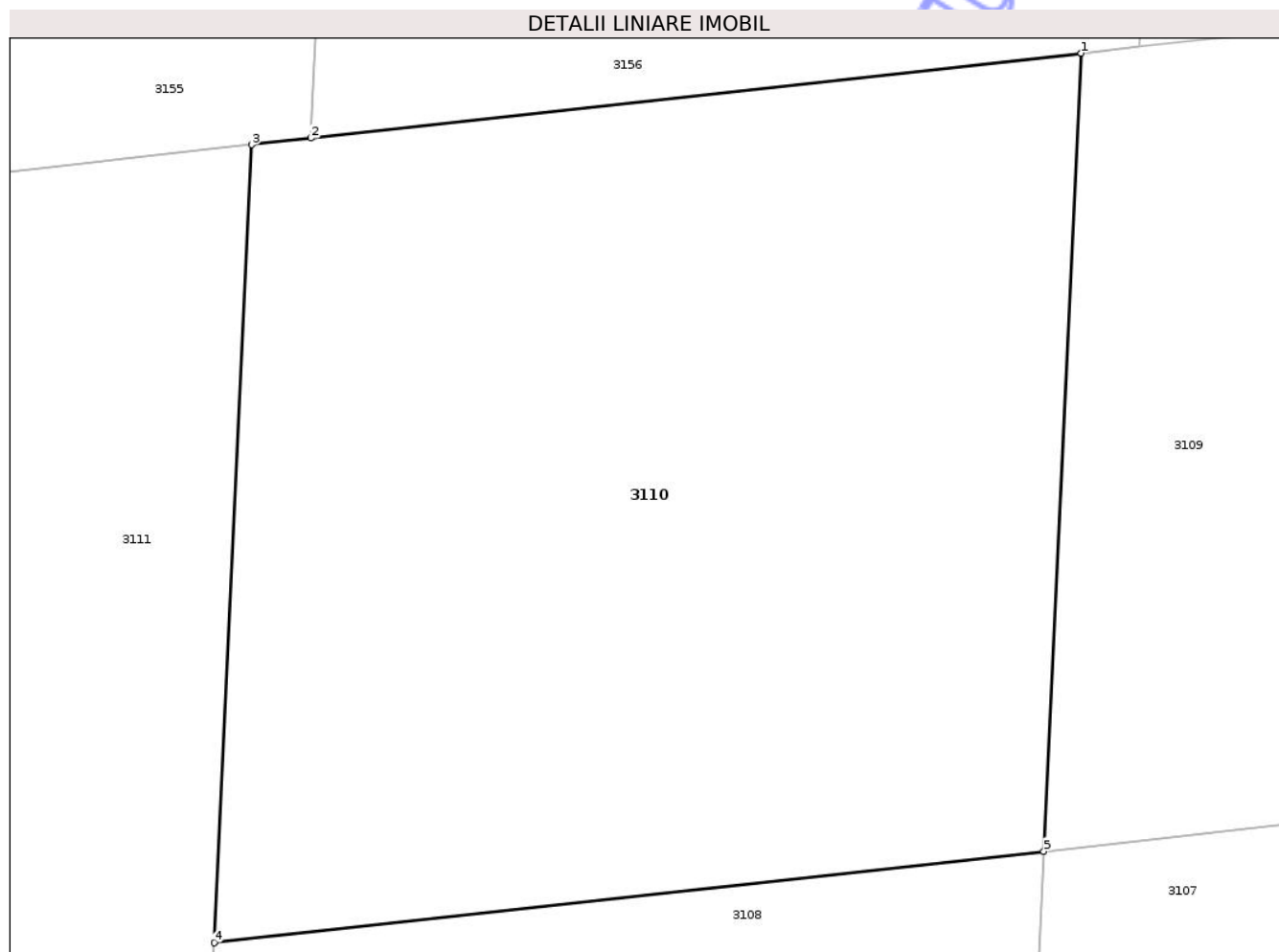
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55486 / 03/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 197, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
C2	In baza art 518 alin 4 din Codul de procedura civila se radiaza sarcinile anterioare adjudecarii respectiv se radiaza sarcina de sub C+1, somatia nr. 16 emisa la data de 14.06.2010 , in dosar de executare silita nr. 506/2010 de BEJ Bogdan Ionica notata prin inch 35669/2010	A1
60723 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza de sub C.3, antecontractul de vanzare cumparare aut sub nr.494/14.09.2012 de BNP Rasid intre SC TOTAL CREDIT SRL in calitate de promitent vanzator si FEIZULA FERIEAN in calitate de promitent comparator, notat prin incheierea nr. 73832/2012.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106376	610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	610	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.537,53 291.731,36	2	789.514,09 291.728,78	23.582
2	789.514,09 291.728,78	3	789.512,28 291.728,58	1.821
3	789.512,28 291.728,58	4	789.511,14 291.704,31	24.297
4	789.511,14 291.704,31	5	789.536,39 291.707,09	25.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.536,39 291.707,09	1	789.537,53 291.731,36	24.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15657
Nr. cadastral vechi:15199

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106454	1.417	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15657 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15199 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
14471 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 94, din 29/01/2021 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA , CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI

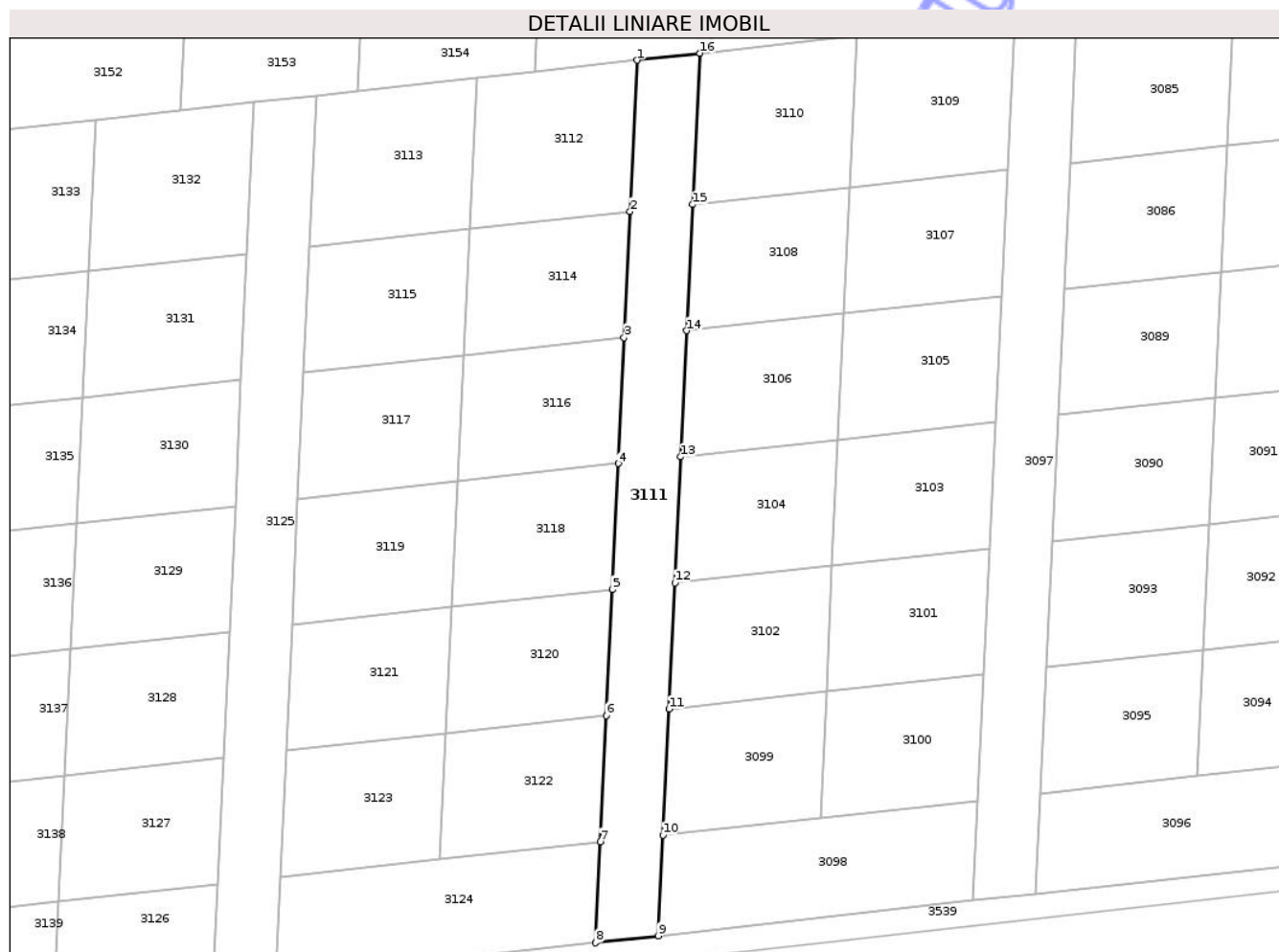
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55123 / 02/09/2010		
Act Adjudecare nr. 274, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	in conformitate cu art.518 alin.4 din codul de procedura civila, imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106454	1.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.417	-	A 320 / 72 si A 320 / 71, LOT 84 ALEE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.502,22 291.727,47	2	789.501,07 291.703,2	24.297
2	789.501,07 291.703,2	3	789.500,12 291.682,99	20.232
3	789.500,12 291.682,99	4	789.499,17 291.662,78	20.232
4	789.499,17 291.662,78	5	789.498,21 291.642,57	20.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.498,21 291.642,57	6	789.497,26 291.622,36	20.232
6	789.497,26 291.622,36	7	789.496,3 291.602,13	20.253
7	789.496,3 291.602,13	8	789.495,54 291.585,92	16.228
8	789.495,54 291.585,92	9	789.505,6 291.587,04	10.122
9	789.505,6 291.587,04	10	789.506,37 291.603,18	16.158
10	789.506,37 291.603,18	11	789.507,32 291.623,4	20.242
11	789.507,32 291.623,4	12	789.508,27 291.643,63	20.252
12	789.508,27 291.643,63	13	789.509,23 291.663,86	20.253
13	789.509,23 291.663,86	14	789.510,18 291.684,08	20.242
14	789.510,18 291.684,08	15	789.511,14 291.704,31	20.253
15	789.511,14 291.704,31	16	789.512,28 291.728,58	24.297
16	789.512,28 291.728,58	1	789.502,22 291.727,47	10.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15578
Nr. cadastral vechi: 15120

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106375	620	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15578 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15120 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
111132 / 23/07/2021		
Act Notarial nr. 657, din 22/07/2021 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON NICOLETA 2) ANTON NICULAE-ION	A1

C. Partea III. SARCINI

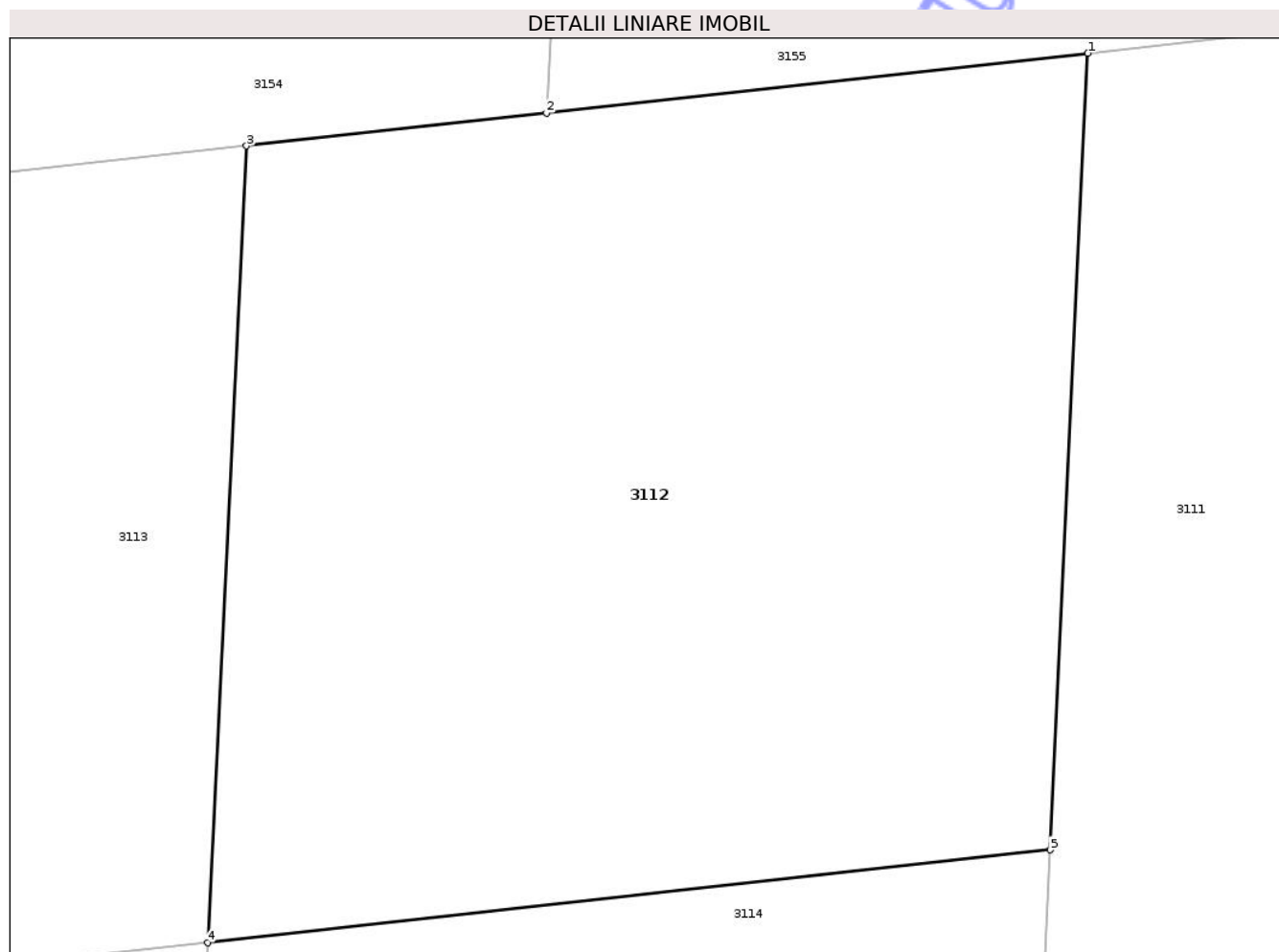
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55488 / 03/09/2010		
Act Adjudecare nr. 196, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	In temeiul art.518 alin 4 din Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
60753 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza din partea C.3 - antecontractul de vanzare cumparare aut 494/14.09.2012 incheiat intre S.C. TOTAL CREDIT S.R.L. in calitate de promitenta vanzatoare si FEIZULA FERIEAN (vaduva) in calitate de promitenta cumparatoare cu termen de semnare a contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 15.09.2013 notat prin incheierea nr. 73829/2012.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106375	620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	620	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.502,22 291.727,47	2	789.485,72 291.725,65	16.6
2	789.485,72 291.725,65	3	789.476,567 291.724,644	9.208
3	789.476,567 291.724,644	4	789.475,38 291.700,37	24.303
4	789.475,38 291.700,37	5	789.501,07 291.703,2	25.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.501,07 291.703,2	1	789.502,22 291.727,47	24.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15577
Nr. cadastral vechi:15119

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106374	621	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15577 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15119 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
111129 / 23/07/2021		
Act Notarial nr. 657, din 22/07/2021 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON NICOLETA 2) ANTON NICULAE-ION	A1

C. Partea III. SARCINI

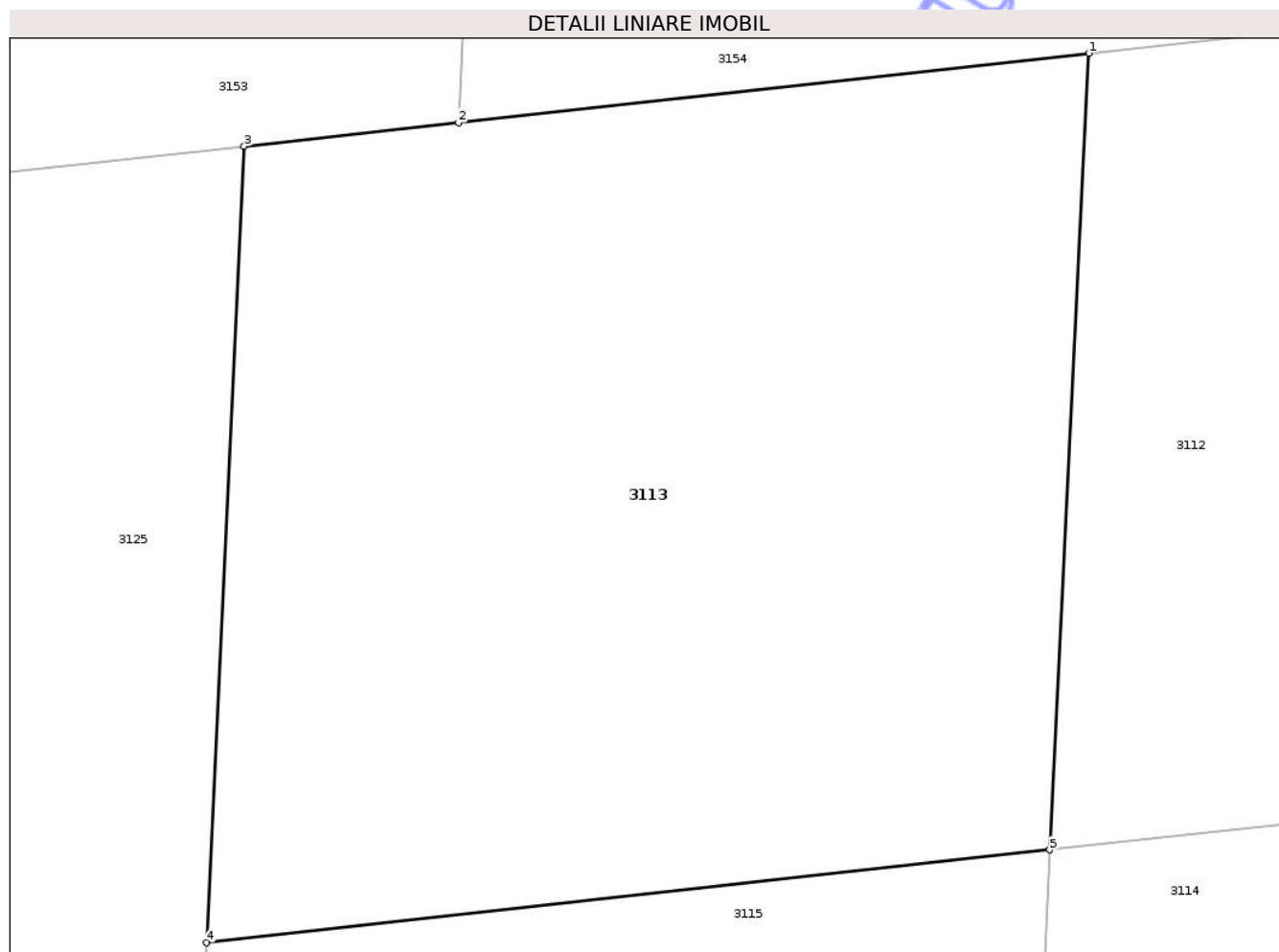
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55489 / 03/09/2010		
Act Adjudecare nr. 195, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN;		
C2	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini, in temeiul prevederilor art.518 alin.4 C.proc.civ	A1
60747 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza de sub C.3, antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 494 din 14.09.2012 emis de RASID GEANDAN, incheiat intre promitenta vanzatoare SC TOTAL CREDIT SRL si promitenta cumparatoare FEIZULA FERIEAN, notat prin incheierea nr. 73828/2012.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106374	621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	621	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.476,567 291.724,644	2	789.457,35 291.722,53	19.333
2	789.457,35 291.722,53	3	789.450,82 291.721,81	6.57
3	789.450,82 291.721,81	4	789.449,68 291.697,54	24.297
4	789.449,68 291.697,54	5	789.475,38 291.700,37	25.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.475,38 291.700,37	1	789.476,567 291.724,644	24.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15593
Nr. cadastral vechi:15135

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106390	517	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15593 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15135 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
111136 / 23/07/2021		
Act Notarial nr. 657, din 22/07/2021 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON NICOLETA 2) ANTON NICULAE-ION	A1

C. Partea III. SARCINI

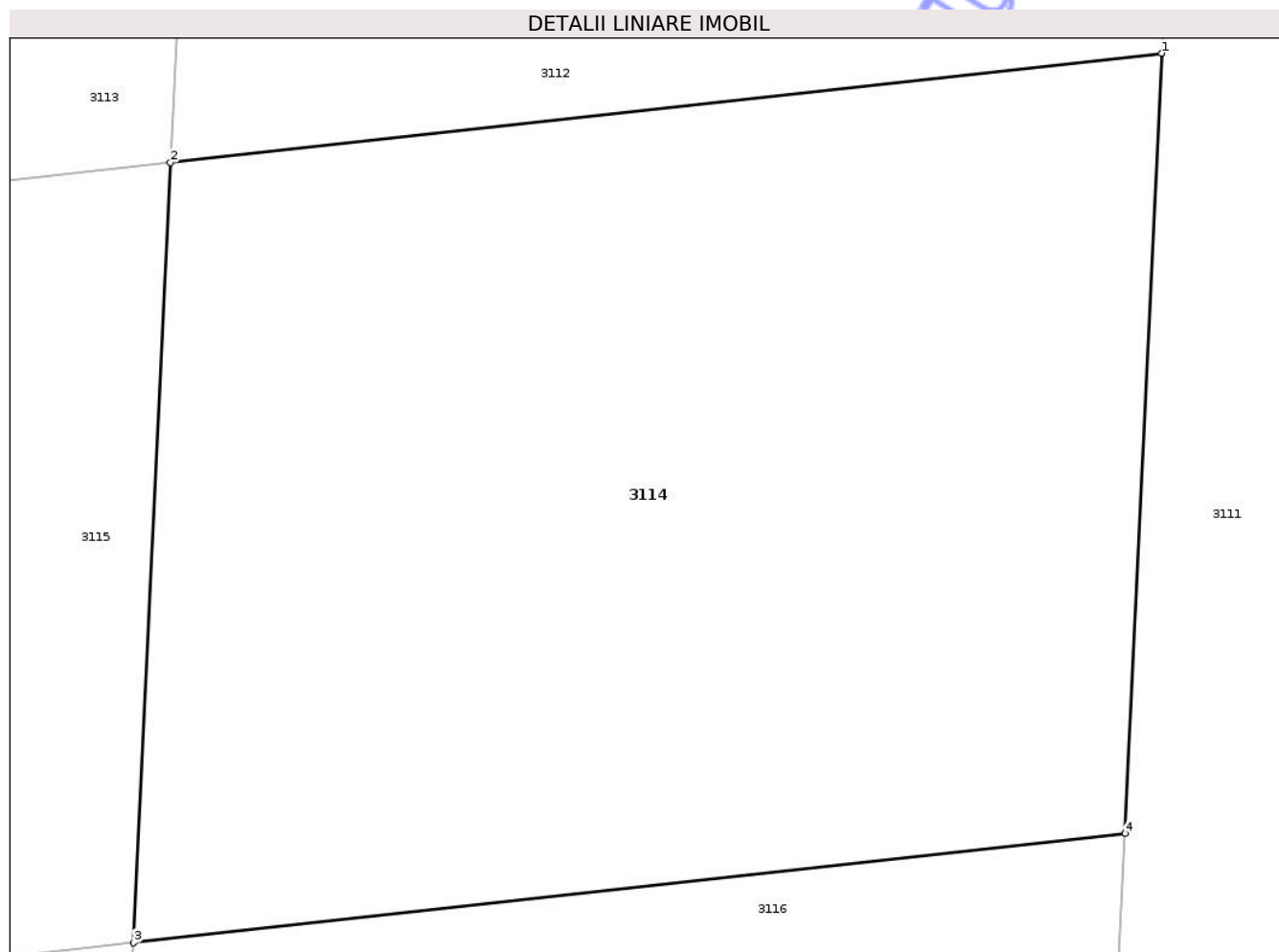
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55251 / 02/09/2010		
Act Adjudecare nr. 211, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	In baza art. 518 al. 4 Cod pr. civ. imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1
60755 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 494 din 14.09.2012 emis de RASID GEANDAN, incheiat intre promitenta vanzatoare SC TOTAL CREDIT SRL si promitenta cumparatoare FEIZULA FERIEAN notat sub C.3	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106390	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	517	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.501,07 291.703,2	2	789.475,38 291.700,37	25.845
2	789.475,38 291.700,37	3	789.474,43 291.680,16	20.232
3	789.474,43 291.680,16	4	789.500,12 291.682,99	25.845
4	789.500,12 291.682,99	1	789.501,07 291.703,2	20.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15594
Nr. cadastral vechi:15136

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106391	517	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15594 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15136 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
179481 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 1191, din 25/11/2022 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU MARIAN 2) CIOBANU NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI

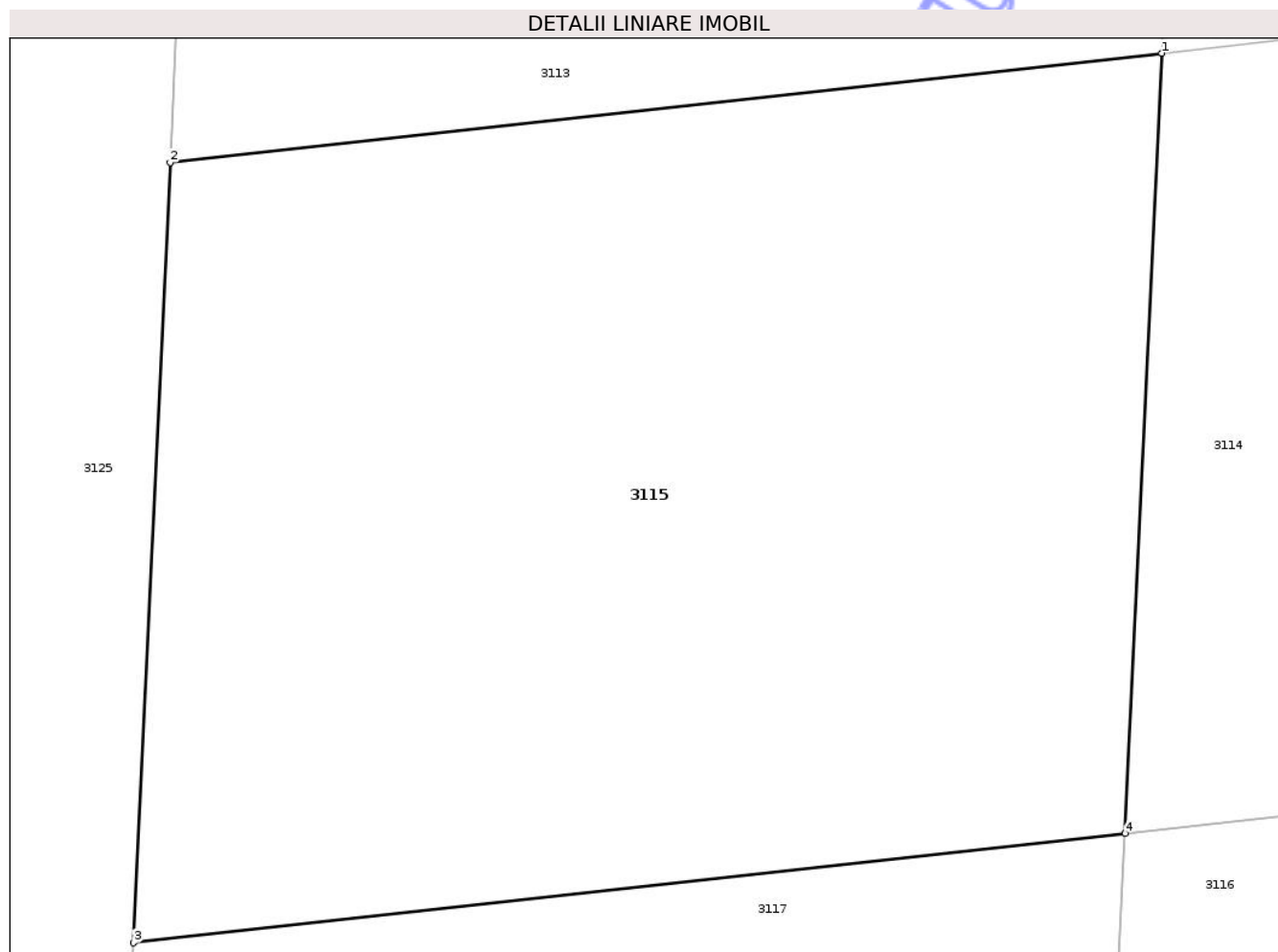
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55253 / 02/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 212, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
C2	In temeiul art.518 alin4 imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
60717 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 494/14.09.2012 incheiat intre SC TOTAL CREDIT SRL in calitate de promitenta vanzatoare si FEIZULA FERIEAN in calitate de promitenta cumparatoare notat prin incheierea nr.73840/2012 sub C3	A1
179481 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 1191, din 25/11/2022 emis de Soare Cristina;		
C6	se radiaza din partea C.5 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 808 din 02.10.2020	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106391	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.475,38 291.700,37	2	789.449,68 291.697,54	25.855
2	789.449,68 291.697,54	3	789.448,73 291.677,33	20.232
3	789.448,73 291.677,33	4	789.474,43 291.680,16	25.855
4	789.474,43 291.680,16	1	789.475,38 291.700,37	20.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11419
Nr. cadastral vechi: 10551

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101663	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11419 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10551 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
11299 / 20/02/2008		
Act Notarial nr. 394, din 19/02/2008 emis de BNP CRISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE obandit prin cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUDENCU TEODORA-CATALINA, (casatorita cu RUDENCU SERGIU);	A1

C. Partea III. SARCINI .

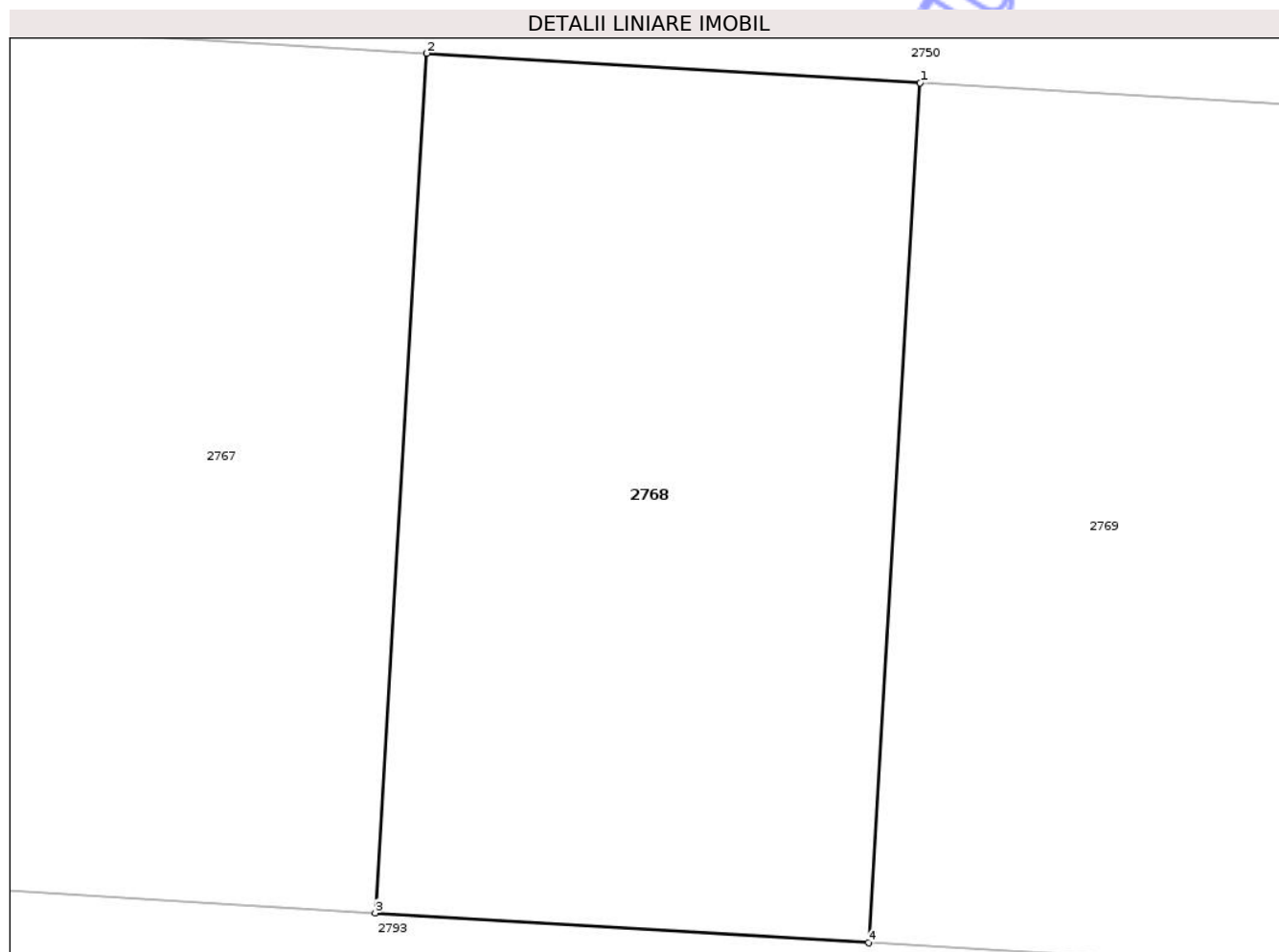
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101663	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.080,48 292.199,33	2	787.063,57 292.200,34	16.94
2	787.063,57 292.200,34	3	787.061,8 292.170,89	29.503
3	787.061,8 292.170,89	4	787.078,71 292.169,87	16.941
4	787.078,71 292.169,87	1	787.080,48 292.199,33	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11422
Nr. cadastral vechi: 10554

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101666	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11422 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10554 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
54525 / 04/08/2011		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 867, din 03/08/2011 emis de BNP CAUTINUC NICOLAE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR FLORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

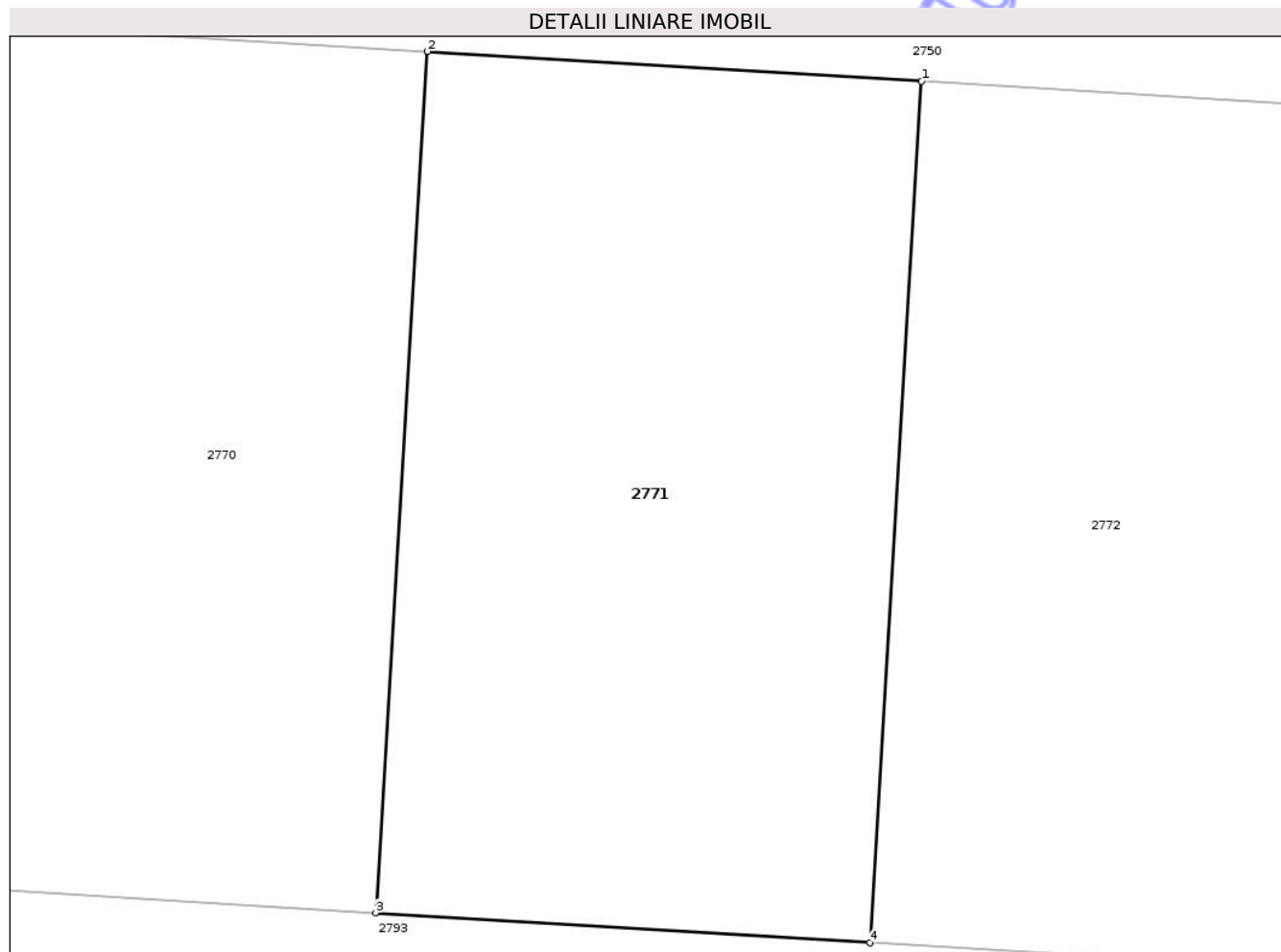
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101666	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.131,22 292.196,28	2	787.114,31 292.197,3	16.941
2	787.114,31 292.197,3	3	787.112,54 292.167,84	29.513
3	787.112,54 292.167,84	4	787.129,45 292.166,82	16.941
4	787.129,45 292.166,82	1	787.131,22 292.196,28	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11010
Nr. cadastral vechi: 10123

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100848	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11010 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10123 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

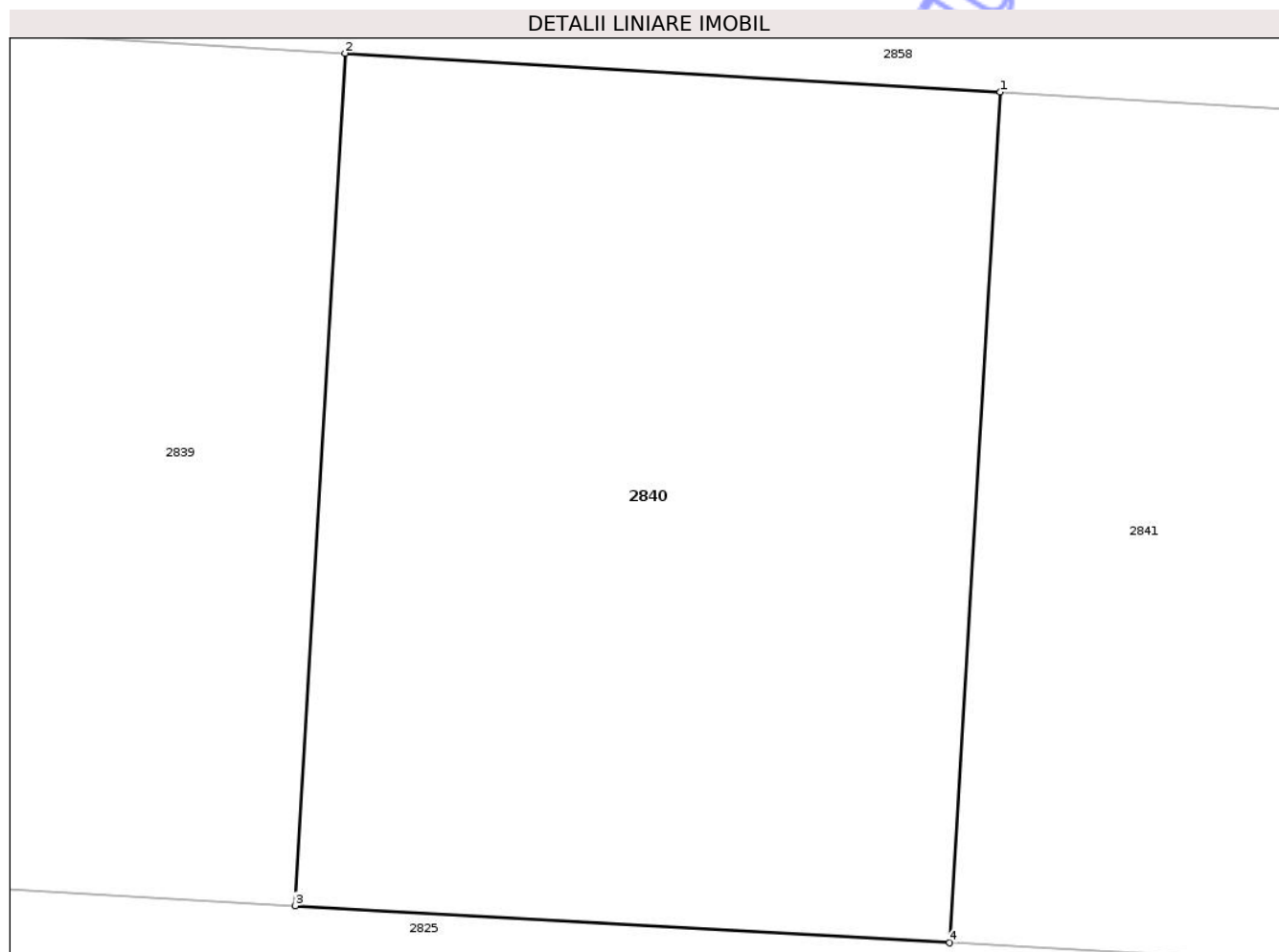
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100848	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/14/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.817,91 292.225,4	2	787.798,325 292.226,561	19.619
2	787.798,325 292.226,561	3	787.796,83 292.201,09	25.515
3	787.796,83 292.201,09	4	787.816,4 292.199,98	19.601
4	787.816,4 292.199,98	1	787.817,91 292.225,4	25.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11012
Nr. cadastral vechi: 10125

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100850	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Dezmembrare nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se inițiază cartea funciara nr. 11012 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10125 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
104354 / 06/10/2016		
Act Administrativ nr. T2_1819, din 17/02/2016 emis de MAPN;		
B3	Se radiaza avizul specific negativ nr.T3-3979/15.12.2015 emis de Ministerul Apararii Nationale -UM 02700 Bucuresti, notat prin incheierea 140049/2015.	A1
Act Notarial nr. 3225, din 03/10/2016 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DONCEA VICTOR-ALBANO 2) DONCEA ALINA	

C. Partea III. SARCINI .

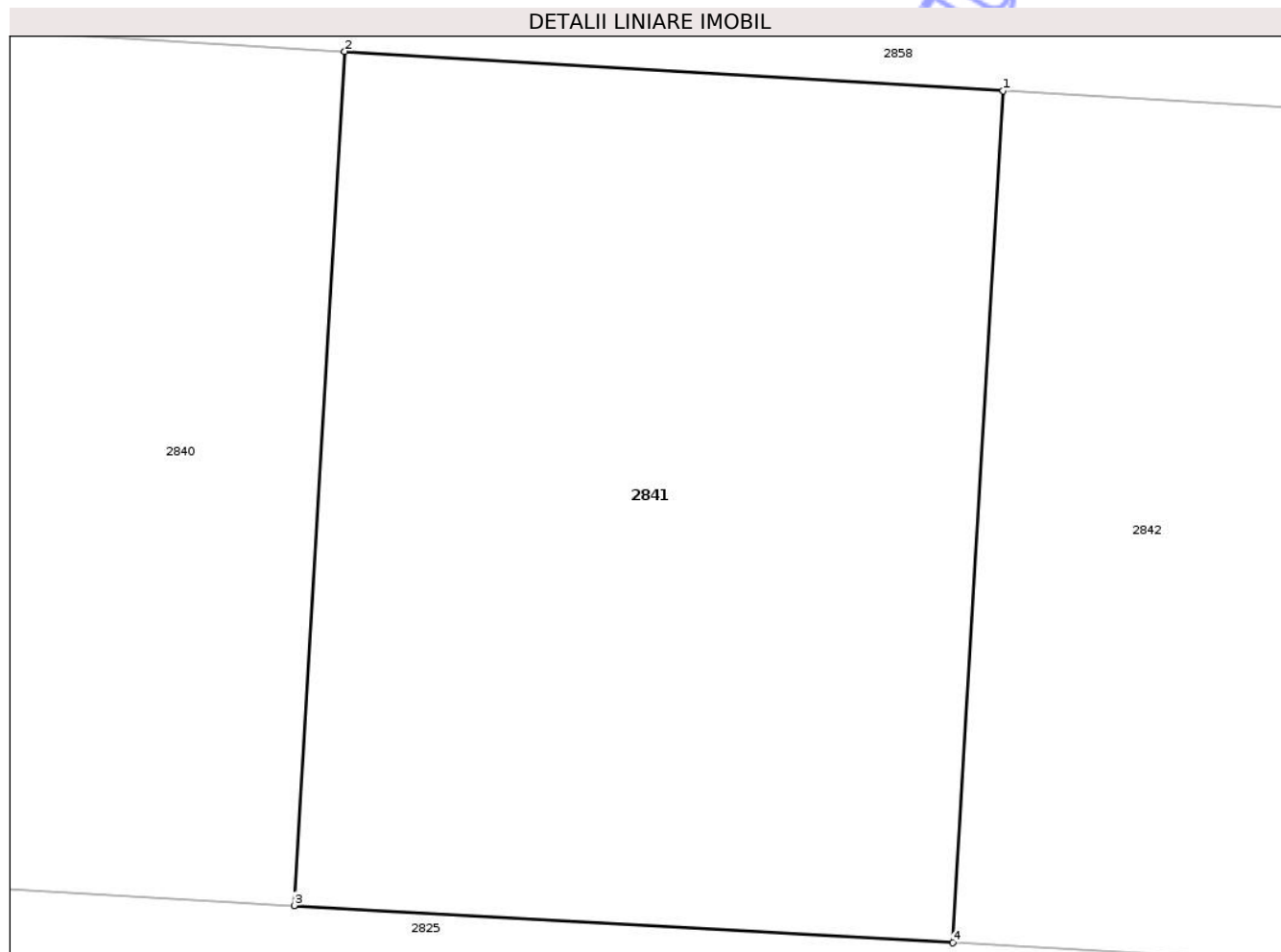
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100850	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/14/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.837,53 292.224,23	2	787.817,91 292.225,4	19.655
2	787.817,91 292.225,4	3	787.816,4 292.199,98	25.465
3	787.816,4 292.199,98	4	787.836,02 292.198,87	19.651
4	787.836,02 292.198,87	1	787.837,53 292.224,23	25.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11016
Nr. cadastral vechi: 10129

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 216/14/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100854	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120052 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 1530, din 06/09/2017 emis de Pitu Dan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata , bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCU ION 2) DINCU NICULINA	A1
13262 / 13/03/2007		
Act Dezmembrare nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 11016 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10129 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1

C. Partea III. SARCINI

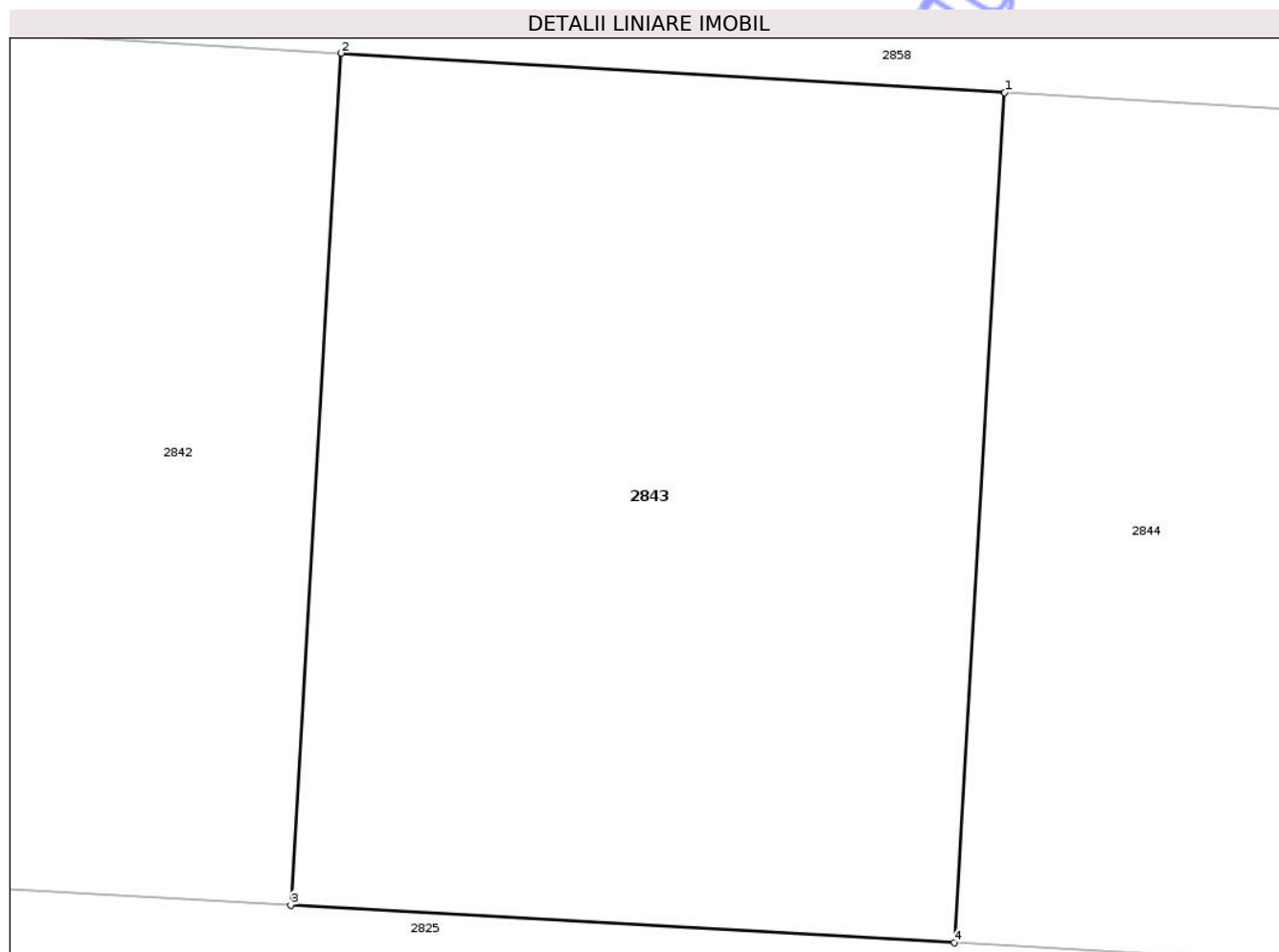
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3509 / 21/01/2014		
Somatie nr. 470/2013, din 03/12/2013 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite in baza Somatiei emisa in data de 03.12.2013 de BEJ DEACU VASILE in Dosar de executare silita nr. 470/2013 si a Incheierii nr.17969/11.11.2013 Judecatoria Constanta	A1
33170 / 03/04/2015		
Act Administrativ nr. 17/2015, din 24/02/2015 emis de BEJ MUNTEANU IONEL;		
C4	Se respinge cererea formulata de BEJ MUNTEANU IONEL pentru notare incepere urmarire silita potrivit art 29 alin 1 lit b din L 7/1996 R coroborat cu art 164 alin 3 lit b din Ordinul 700/2014	A1
67799 / 13/07/2015		
Act Administrativ nr. 471/2013, din 07/07/2015 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C5	In baza art.856 Cod pr.civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini pentru cota de 1/2 din imobil detinuta de DINCU DANUT-ADRIAN	A1
120052 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 1530, din 06/09/2017 emis de Pitu Dan;		
C6	Se respinge cererea de rectificare in sensul ca se va radia somatia nr. 470/2013 emisa de BEJ DEACU ca fiind inadmisibila in temeiul prevederilor art.907 Cod Civil , intrucat debitorii ai somatiei au fost DRUGA RAMINA ELISABETA si DINCU DANUT ADRIAN iar prin actul de adjudecare din data de 07.07.2015 Bej Sarkis imobilul s-a adjudecat doar pt cota de 1/2 din dreptul de proprietate detinuta de DINCU DANUT ADRIAN.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100854	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/14/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.876,91 292.221,89	2	787.857,19 292.223,06	19.755
2	787.857,19 292.223,06	3	787.855,69 292.197,75	25.354
3	787.855,69 292.197,75	4	787.875,41 292.196,63	19.752
4	787.875,41 292.196,63	1	787.876,91 292.221,89	25.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11020
Nr. cadastral vechi: 10133

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100858	501	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Dezmembrare nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11020 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10133 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
90531 / 24/09/2014		
Act Notarial nr. 1517, din 23/09/2014 emis de Stoica Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE DARE IN PLATA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCILA MARIUS-DENIS 2) BANCILA CAMELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

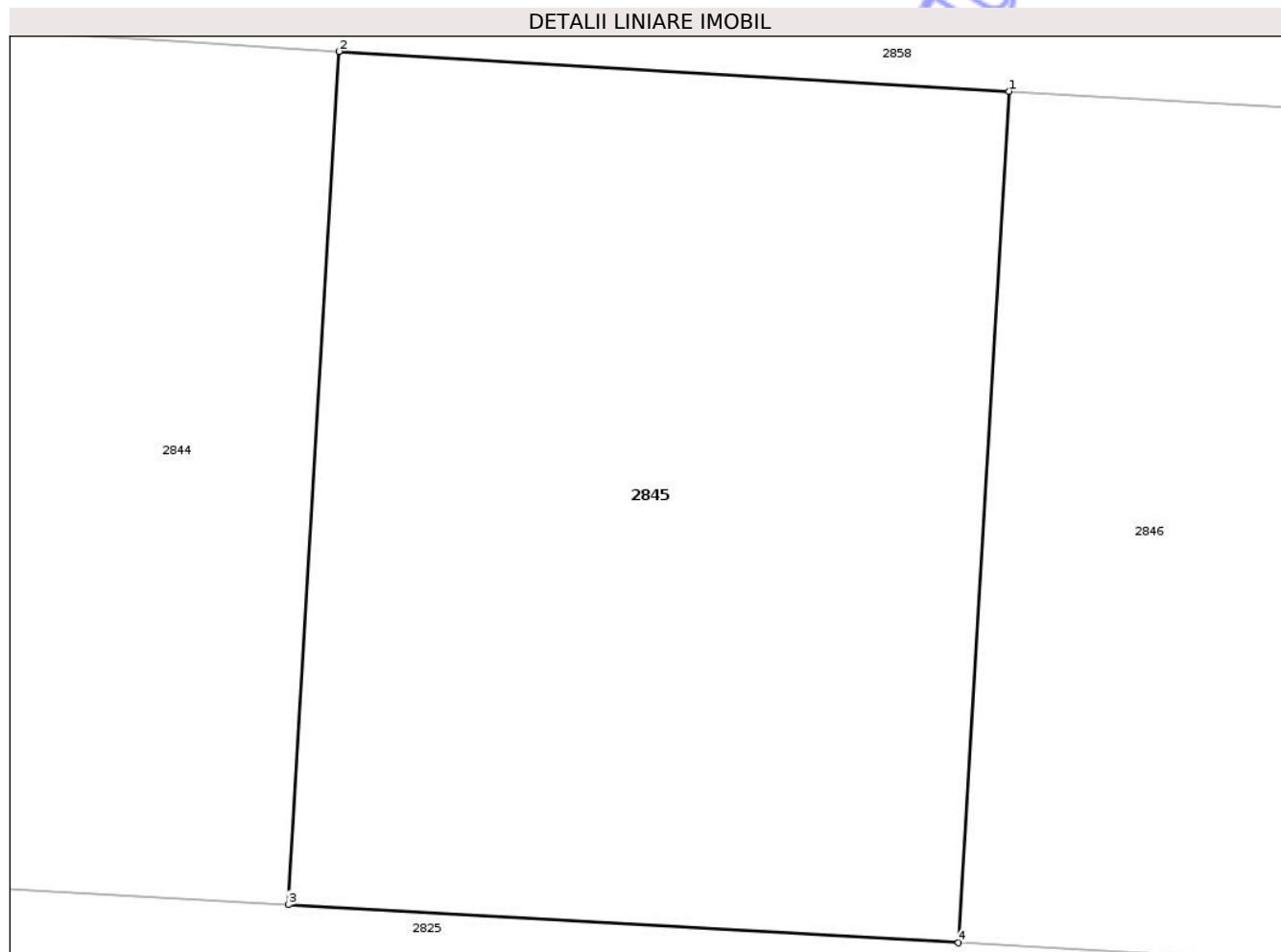
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100858	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	501	-	A 216/14/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.916,49 292.219,53	2	787.896,67 292.220,71	19.855
2	787.896,67 292.220,71	3	787.895,17 292.195,51	25.245
3	787.895,17 292.195,51	4	787.914,99 292.194,38	19.852
4	787.914,99 292.194,38	1	787.916,49 292.219,53	25.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11024
Nr. cadastral vechi: 10137

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100862	501	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Dezmembrare nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11024 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10137 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
73393 / 19/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1206, din 18/10/2007 emis de BNP STOICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPESCU CONSTANTIN 2) LUPESCU LEILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

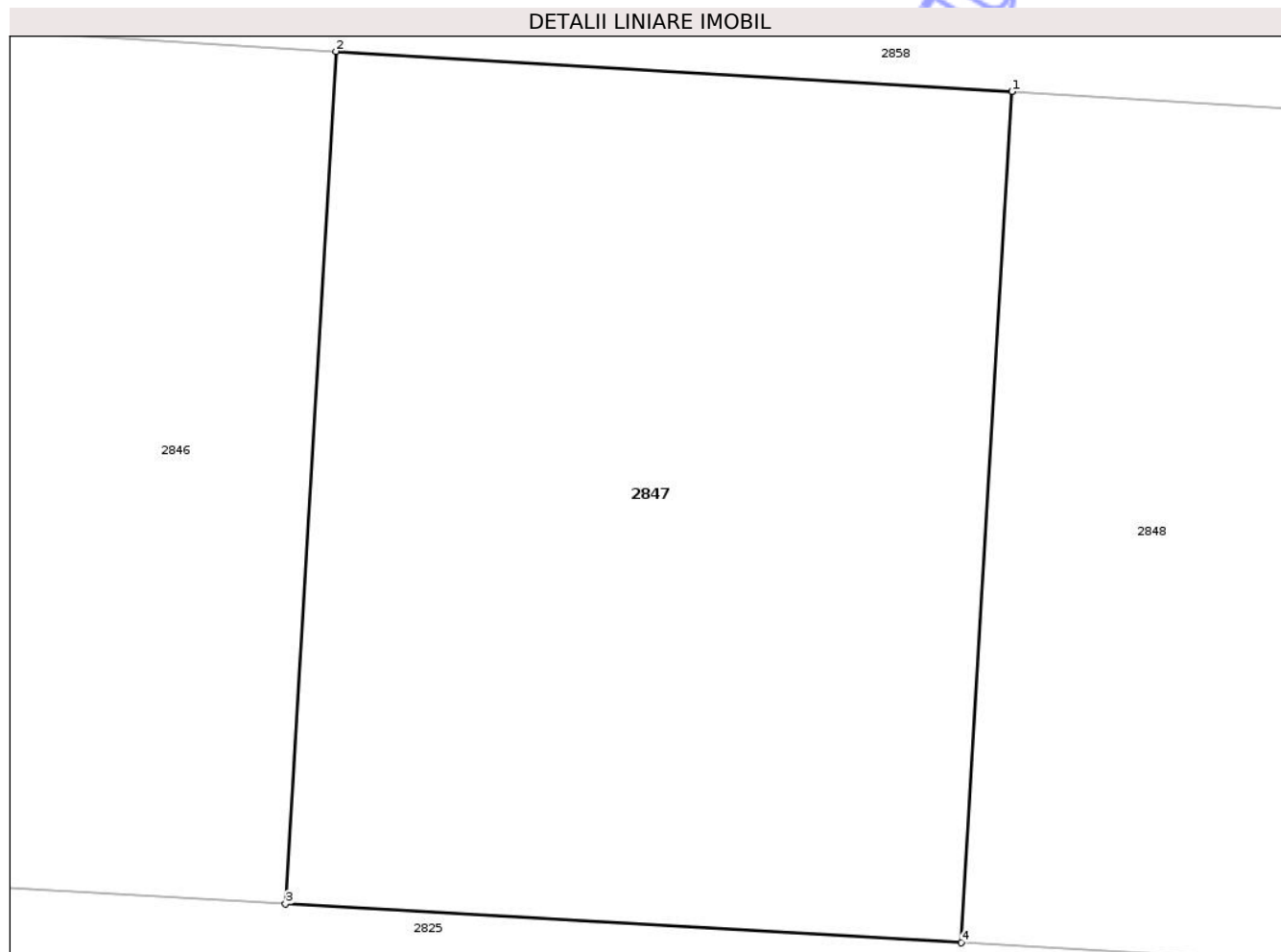
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100862	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	501	-	A 216/14/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.956,27 292.217,17	2	787.936,35 292.218,35	19.955
2	787.936,35 292.218,35	3	787.934,86 292.193,26	25.134
3	787.934,86 292.193,26	4	787.954,78 292.192,12	19.953
4	787.954,78 292.192,12	5	787.956,27 292.217,165	25.089
5	787.956,27 292.217,165	1	787.956,27 292.217,17	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11019
Nr. cadastral vechi: 10132

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100857	502	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11019 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10132 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
12289 / 22/02/2008		
Act Notarial nr. 168, din 20/02/2008 emis de BNP STOICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUCUR COSTICA NICOLAE , casatorit cu Dorina;	
	OBSERVATII: 2.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

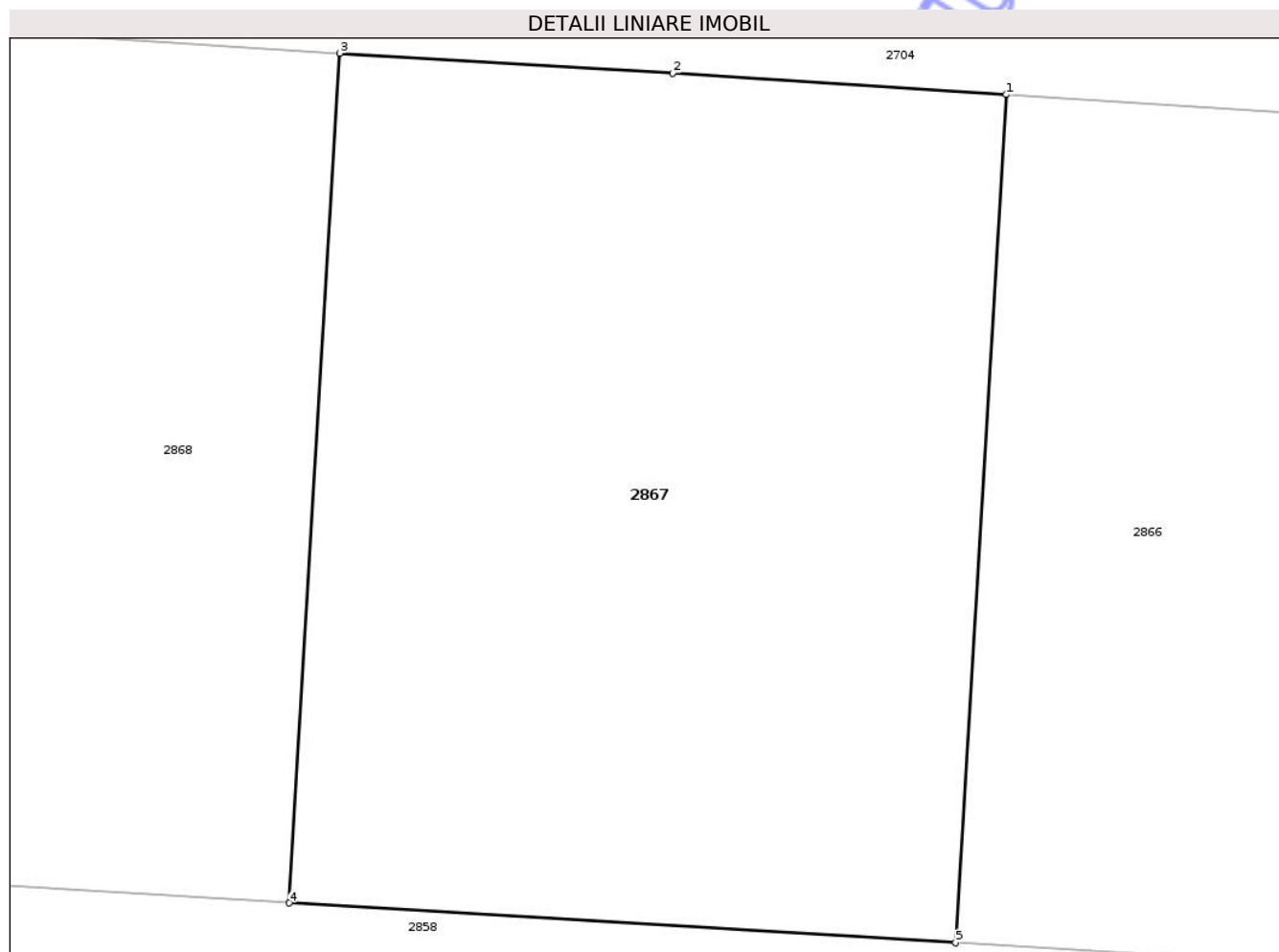
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100857	502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	502	-	A 216/14/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.918,4 292.251,72	2	787.908,495 292.252,353	9.925
2	787.908,495 292.252,353	3	787.898,59 292.252,95	9.923
3	787.898,59 292.252,95	4	787.897,09 292.227,7	25.295
4	787.897,09 292.227,7	5	787.916,9 292.226,52	19.845
5	787.916,9 292.226,52	1	787.918,4 292.251,72	25.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11017
Nr. cadastral vechi:10130

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100855	501	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11017 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10130 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

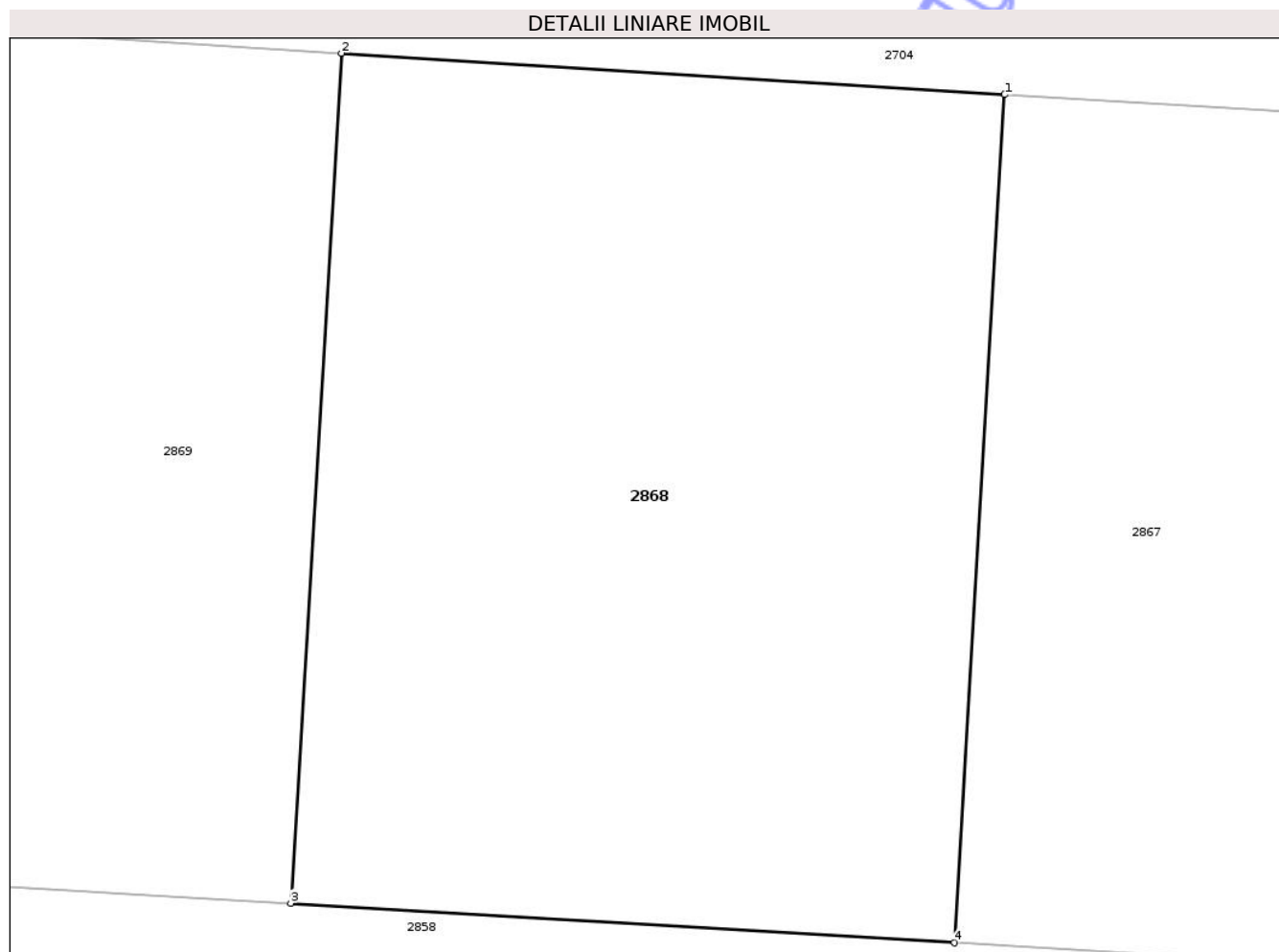
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100855	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	501	-	A 216/14/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.898,59 292.252,95	2	787.878,83 292.254,18	19.798
2	787.878,83 292.254,18	3	787.877,32 292.228,88	25.345
3	787.877,32 292.228,88	4	787.897,09 292.227,7	19.805
4	787.897,09 292.227,7	1	787.898,59 292.252,95	25.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10991
Nr. cadastral vechi: 10104

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100829	499	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10991 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10104 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

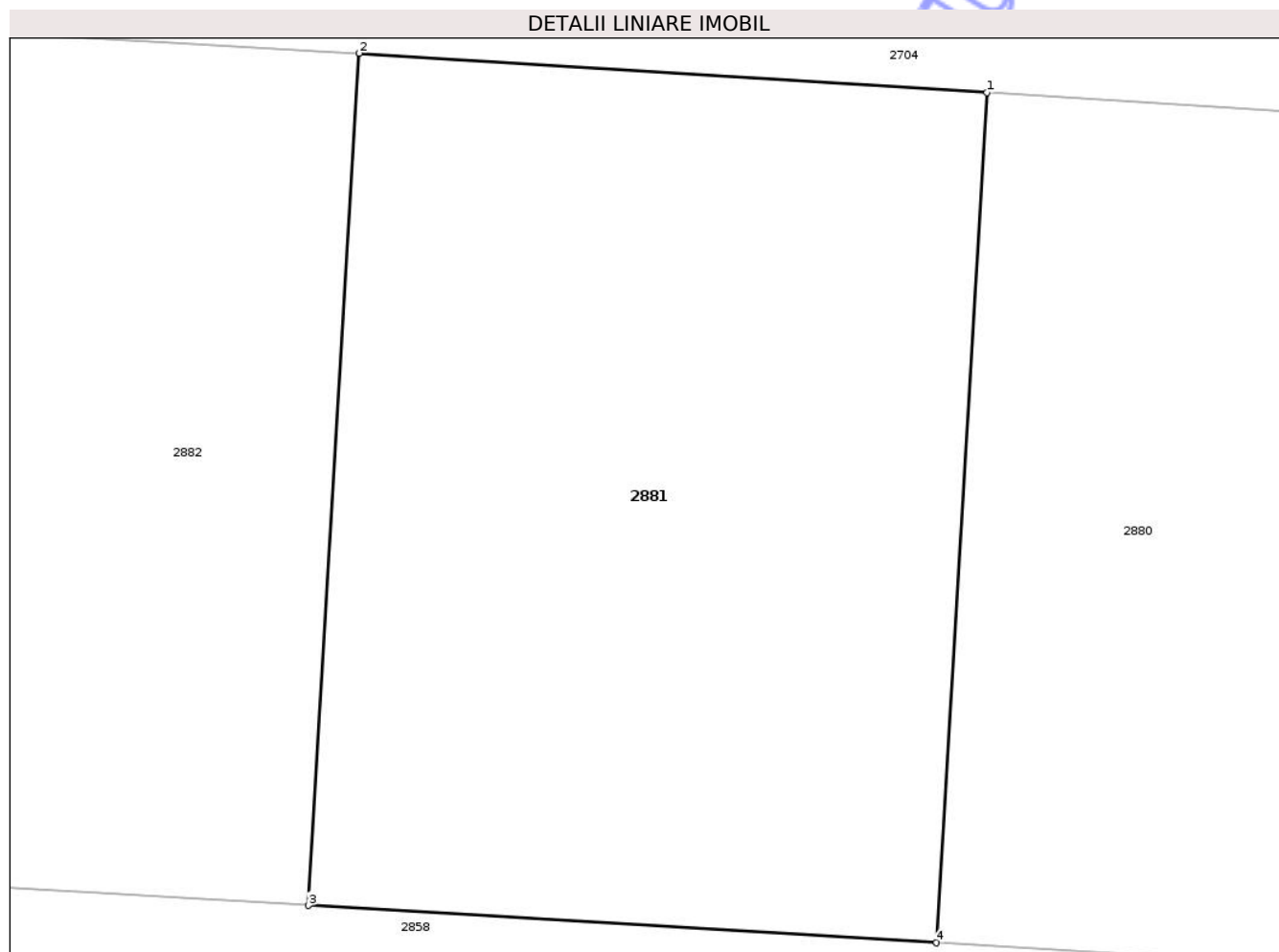
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100829	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	499	-	A 216/14/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.645,23 292.268,71	2	787.626,07 292.269,91	19.198
2	787.626,07 292.269,91	3	787.624,52 292.243,92	26.036
3	787.624,52 292.243,92	4	787.643,69 292.242,78	19.204
4	787.643,69 292.242,78	1	787.645,23 292.268,71	25.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10997
Nr. cadastral vechi: 10110

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100835	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10997 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10110 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

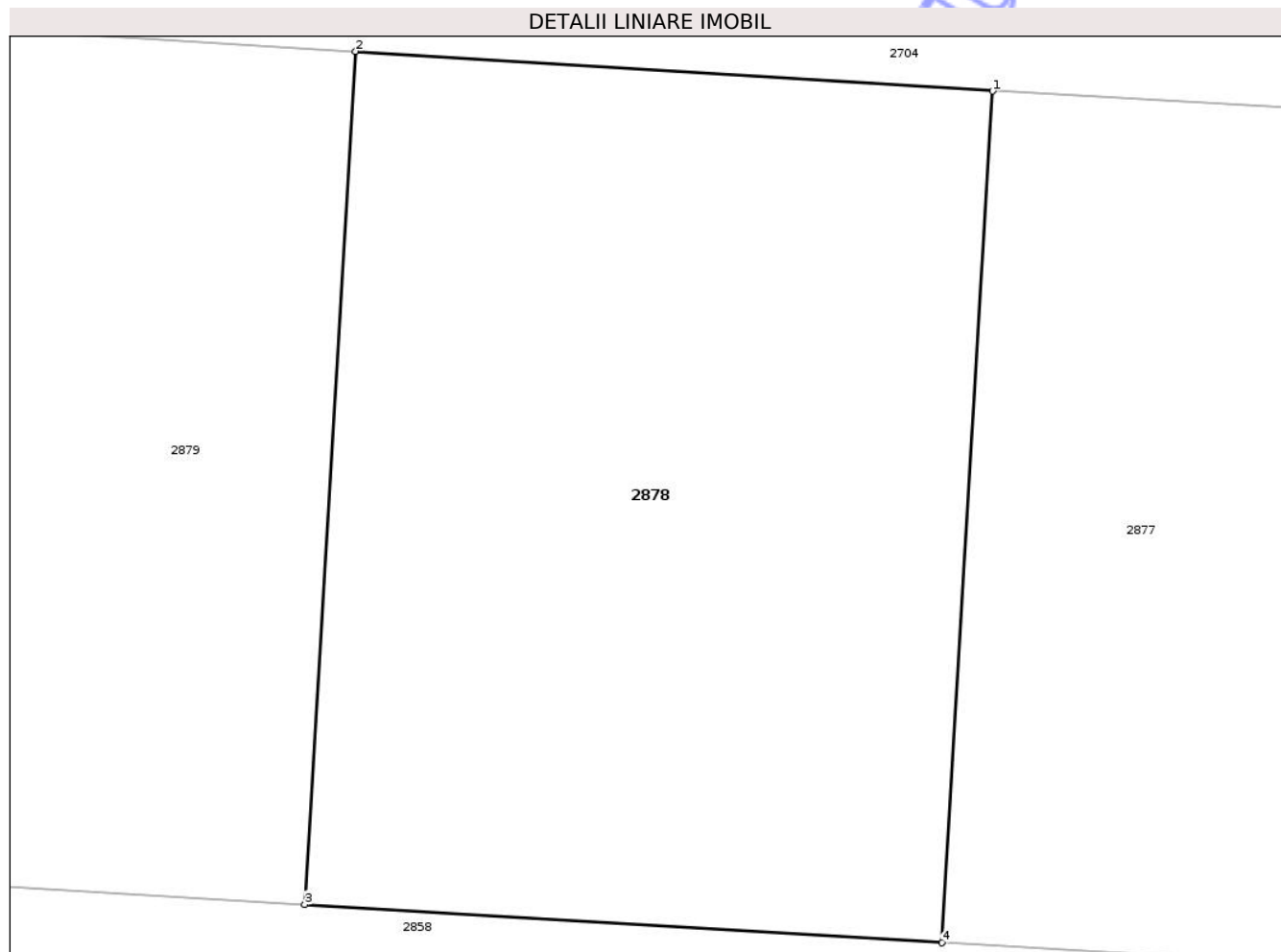
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100835	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/14/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.703,02 292.265,12	2	787.683,71 292.266,32	19.347
2	787.683,71 292.266,32	3	787.682,17 292.240,49	25.876
3	787.682,17 292.240,49	4	787.701,48 292.239,34	19.344
4	787.701,48 292.239,34	1	787.703,02 292.265,12	25.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10989
Nr. cadastral vechi: 10102

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100827	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10989 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10102 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

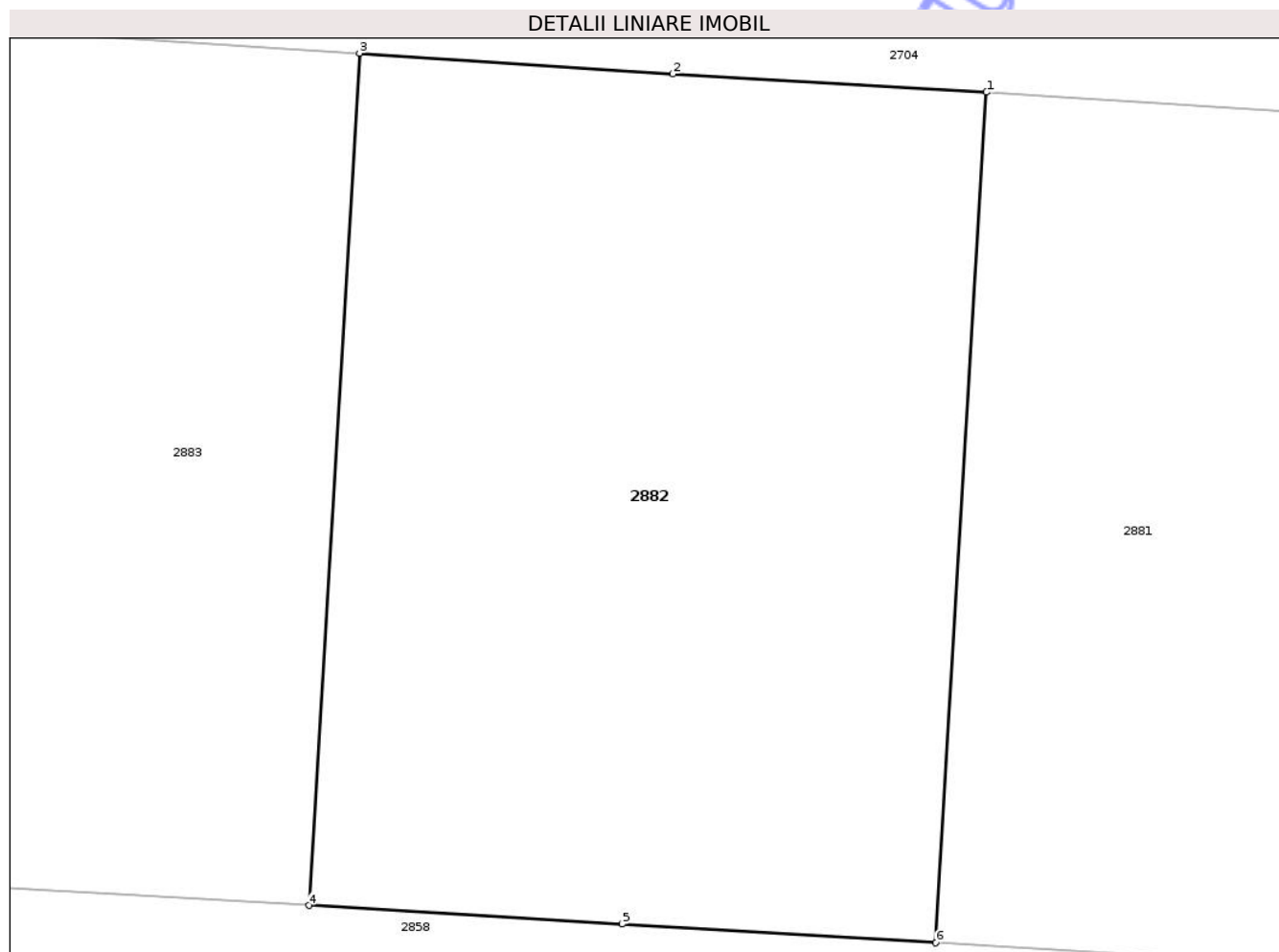
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100827	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/14/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.626,07 292.269,91	2	787.616,483 292.270,468	9.603
2	787.616,483 292.270,468	3	787.606,9 292.271,1	9.604
3	787.606,9 292.271,1	4	787.605,35 292.245,06	26.086
4	787.605,35 292.245,06	5	787.614,935 292.244,49	9.602
5	787.614,935 292.244,49	6	787.624,52 292.243,92	9.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.624,52 292.243,92	1	787.626,07 292.269,91	26.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10983
Nr. cadastral vechi:10096

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100821	498	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10983 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10096 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

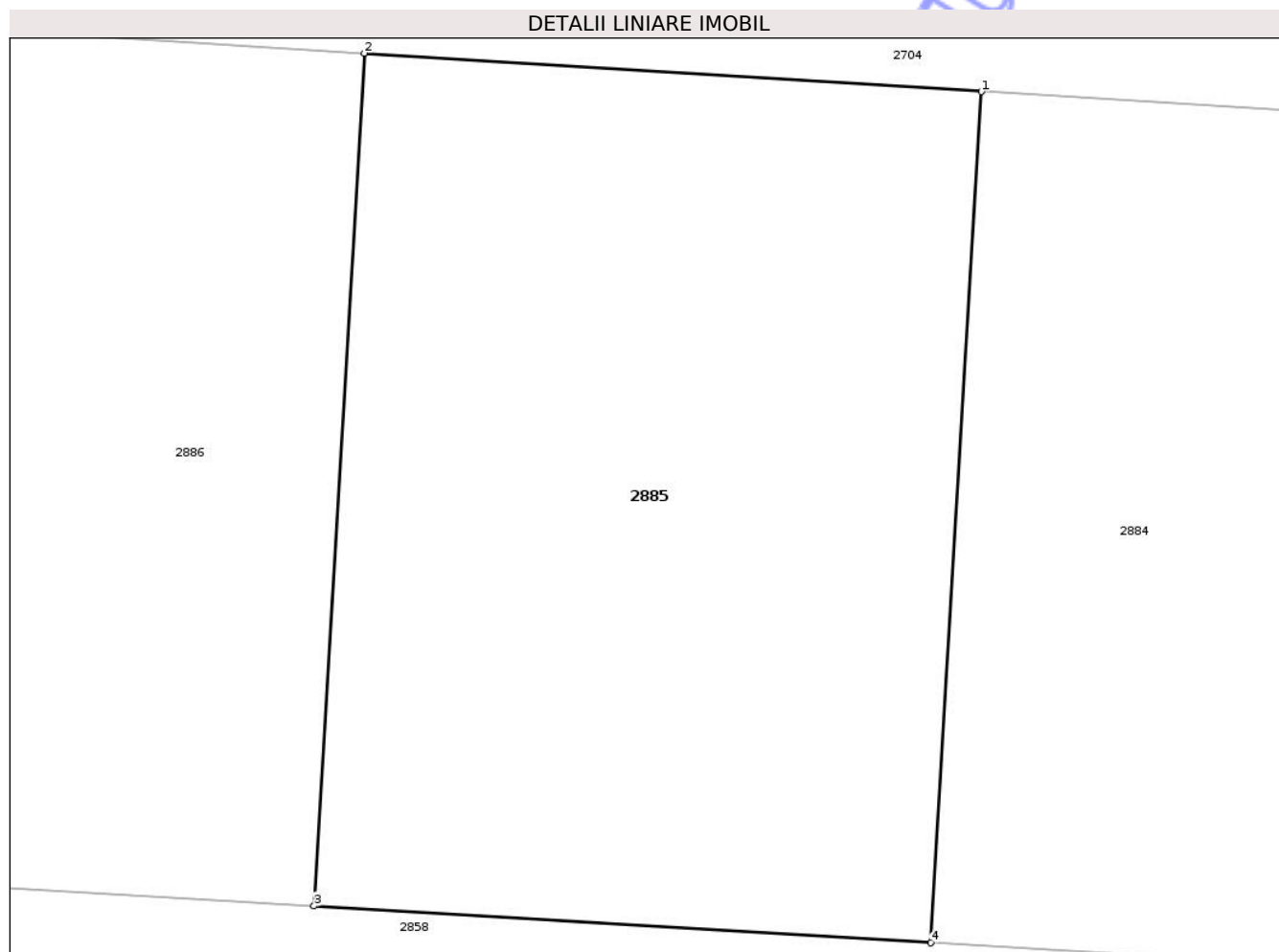
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100821	498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	498	-	A 216/14/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.568,68 292.273,48	2	787.549,71 292.274,66	19.007
2	787.549,71 292.274,66	3	787.548,16 292.248,46	26.246
3	787.548,16 292.248,46	4	787.567,12 292.247,33	18.994
4	787.567,12 292.247,33	1	787.568,68 292.273,48	26.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 18.960 Masurata: 2.007	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ANEXA 1, POZIȚIA 293.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

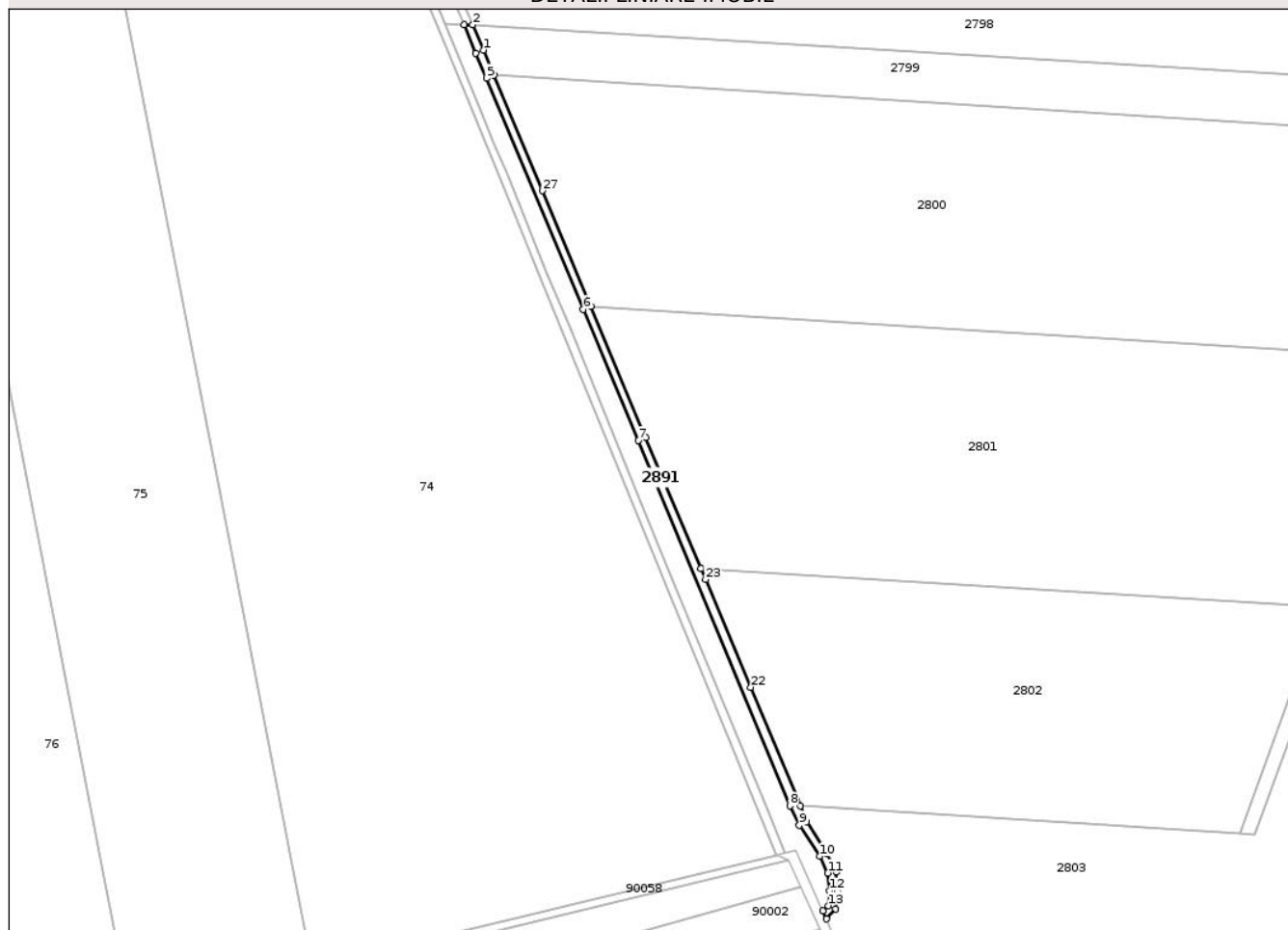
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 18.960	
	Masurata: 2.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.007	-	DE 216/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.885,723 291.919,989	2	786.880,526 291.932,425	13.478
3	786.876,145 291.932,527	4	786.882,034 291.918,442	15.267
5	786.887,266 291.906,013	6	786.935,212 291.791,696	123.964
7	786.962,421 291.726,834	8	787.037,278 291.546,019	195.698
9	787.041,991 291.536,489	10	787.052,03 291.521,08	18.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	786.880,526 291.932,425	3	786.876,145 291.932,527	4.382
4	786.882,034 291.918,442	5	786.887,266 291.906,013	13.485
6	786.935,212 291.791,696	7	786.962,421 291.726,834	70.338
8	787.037,278 291.546,019	9	787.041,991 291.536,489	10.632
10	787.052,03 291.521,08	11	787.056,146 291.512,792	9.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	787.056,146 291.512,792	12	787.056,956 291.504,005	8.824
13	787.056,391 291.496,572	14	787.053,711 291.494,123	3.63
15	787.055,489 291.490,146	16	787.060,028 291.494,907	6.578
17	787.060,945 291.503,701	18	787.060,111 291.513,321	9.656
19	787.055,844 291.522,287	20	787.045,575 291.538,273	19.0
21	787.042,61 291.545,973	22	787.017,994 291.604,748	63.722
23	786.995,602 291.658,061	24	786.993,309 291.663,519	5.92
25	786.966,11 291.728,381	26	786.938,901 291.793,243	70.338
27	786.914,928 291.850,403	28	786.890,954 291.907,563	61.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	787.056,956 291.504,005	13	787.056,391 291.496,572	7.454
14	787.053,711 291.494,123	15	787.055,489 291.490,146	4.356
16	787.060,028 291.494,907	17	787.060,945 291.503,701	8.842
18	787.060,111 291.513,321	19	787.055,844 291.522,287	9.93
20	787.045,575 291.538,273	21	787.042,61 291.545,973	8.251
22	787.017,994 291.604,748	23	786.995,602 291.658,061	57.825
24	786.993,309 291.663,519	25	786.966,11 291.728,381	70.334
26	786.938,901 291.793,243	27	786.914,928 291.850,403	61.984
28	786.890,954 291.907,563	1	786.885,723 291.919,989	13.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.443 Masurata: 2.709	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ANEXA 1, POZIȚIA 296.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088, Domeniul Public	
	A1

C. Partea III. SARCINI .

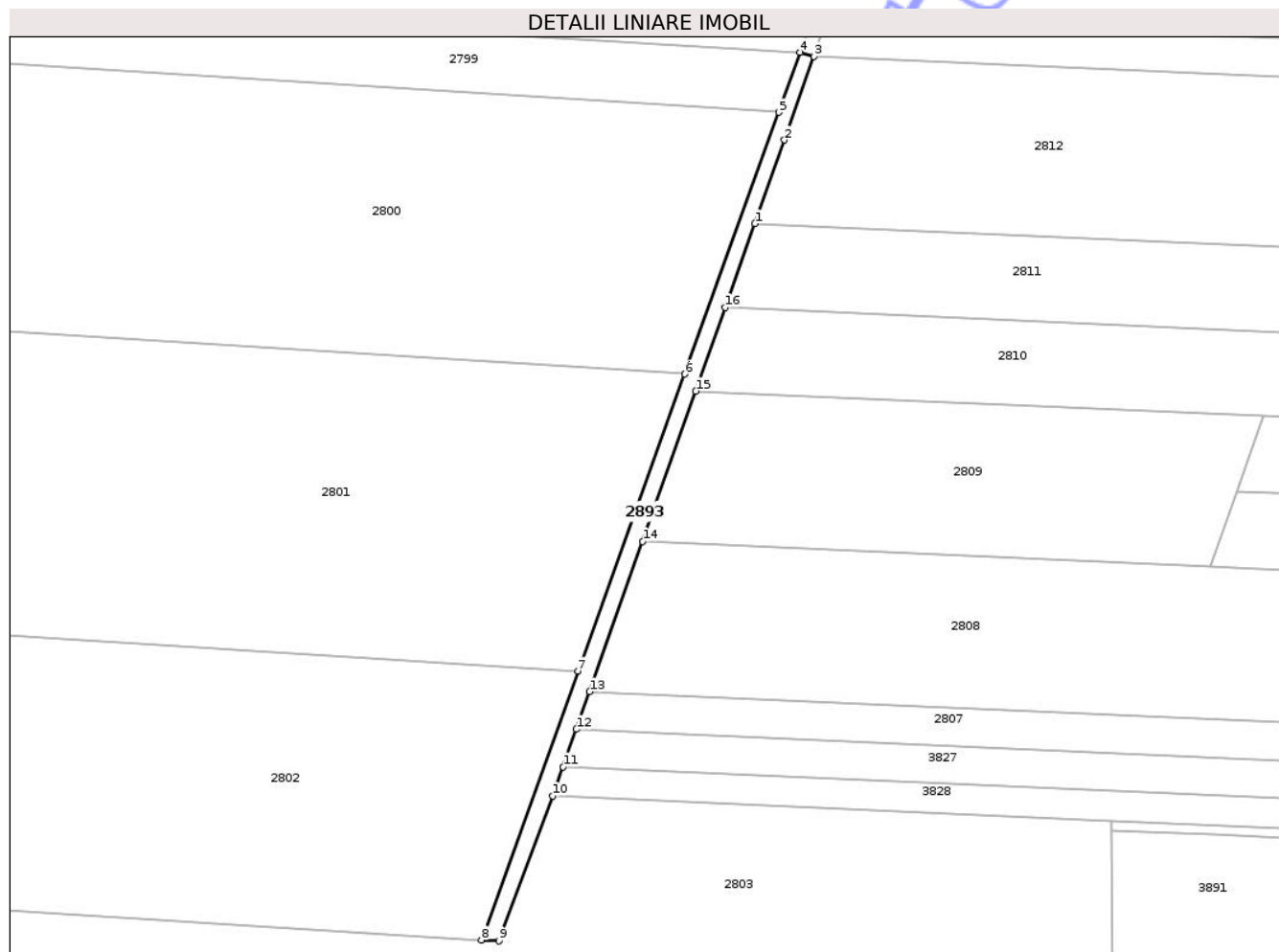
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.443 Masurata: 2.709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.709	-	DE216/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.373,757 291.830,327	2	787.386,072 291.865,144	36.931
2	787.386,072 291.865,144	3	787.398,359 291.899,98	36.939
3	787.398,359 291.899,98	4	787.392,631 291.901,679	5.975
4	787.392,631 291.901,679	5	787.383,655 291.876,692	26.55
5	787.383,655 291.876,692	6	787.344,547 291.767,827	115.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.344,547 291.767,827	7	787.300,171 291.644,292	131.264
7	787.300,171 291.644,292	8	787.259,999 291.532,352	118.93
8	787.259,999 291.532,352	9	787.267,279 291.532,016	7.288
9	787.267,279 291.532,016	10	787.289,686 291.592,294	64.308
10	787.289,686 291.592,294	11	787.293,974 291.604,435	12.876
11	787.293,974 291.604,435	12	787.299,489 291.620,05	16.56
12	787.299,489 291.620,05	13	787.305,006 291.635,668	16.564
13	787.305,006 291.635,668	14	787.327,083 291.698,177	66.293
14	787.327,083 291.698,177	15	787.349,181 291.760,743	66.354
15	787.349,181 291.760,743	16	787.361,466 291.795,527	36.89
16	787.361,466 291.795,527	1	787.373,757 291.830,327	36.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15299
Nr. cadastral vechi: 14333

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105704	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88492 / 18/11/2008		
Dosar Cadastru nr. 113, din 18/11/2008 emis de REVCAD (; titlu proprietate nr. 18488/693/20.04.1994 emis de PREF C-TA; certificat mostenitor nr. 145/27.07.2005 emis de BNP BORUNA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) TAFLAN FLORICA, IN COTA DE 1/3;	A1
3072 / 27/01/2009		
Certificat Mostenitor nr. 6, din 22/01/2009 emis de BNP TRIFU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) IANCA FLORIN	A1
90095 / 27/07/2017		
Act Notarial nr. 100, din 27/07/2017 emis de Boruna Chirata;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BERCEANU SANDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

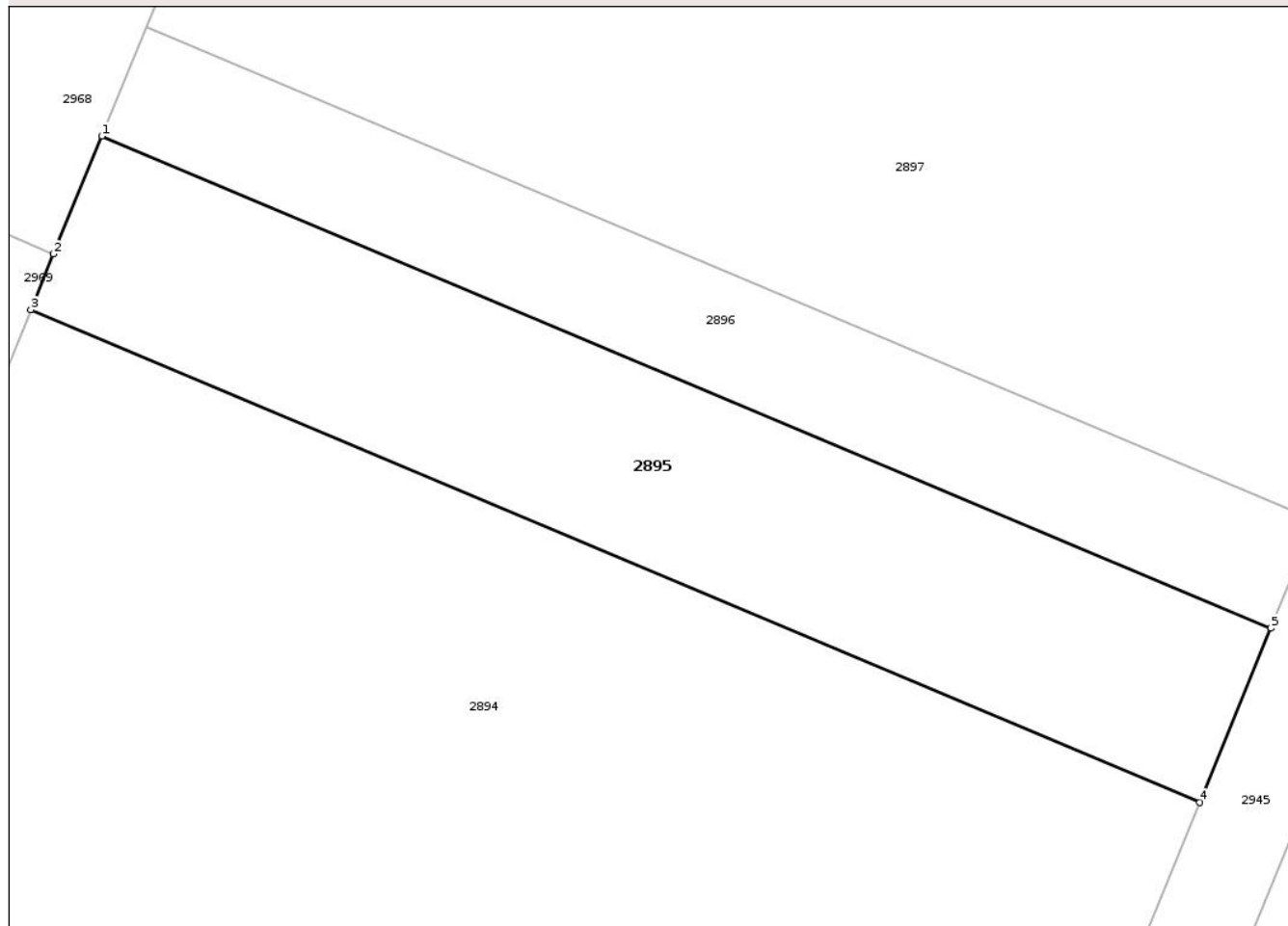
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105704	400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	75	A320/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.011,93 292.445,48	2	790.009,95 292.440,65	5.22
2	790.009,95 292.440,65	3	790.009,02 292.438,36	2.472
3	790.009,02 292.438,36	4	790.056,94 292.418,18	51.996
4	790.056,94 292.418,18	5	790.059,85 292.425,31	7.701
5	790.059,85 292.425,31	1	790.011,93 292.445,48	51.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 320/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110628	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13545 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 18487/434, din 16/12/1993 emis de PREFECTURA CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BOGATEANU VICTOR	
	2) ISAAC MARINELA	
	3) BOGATEANU PAVEL	
9282 / 25/01/2019		
Act Notarial nr. 6, din 22/01/2019 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) BOGATEANU SILVIA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) BOGĂȚEANU CRISTIAN-ANDREI	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) BOGATEANU CORNELIU-FLORIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

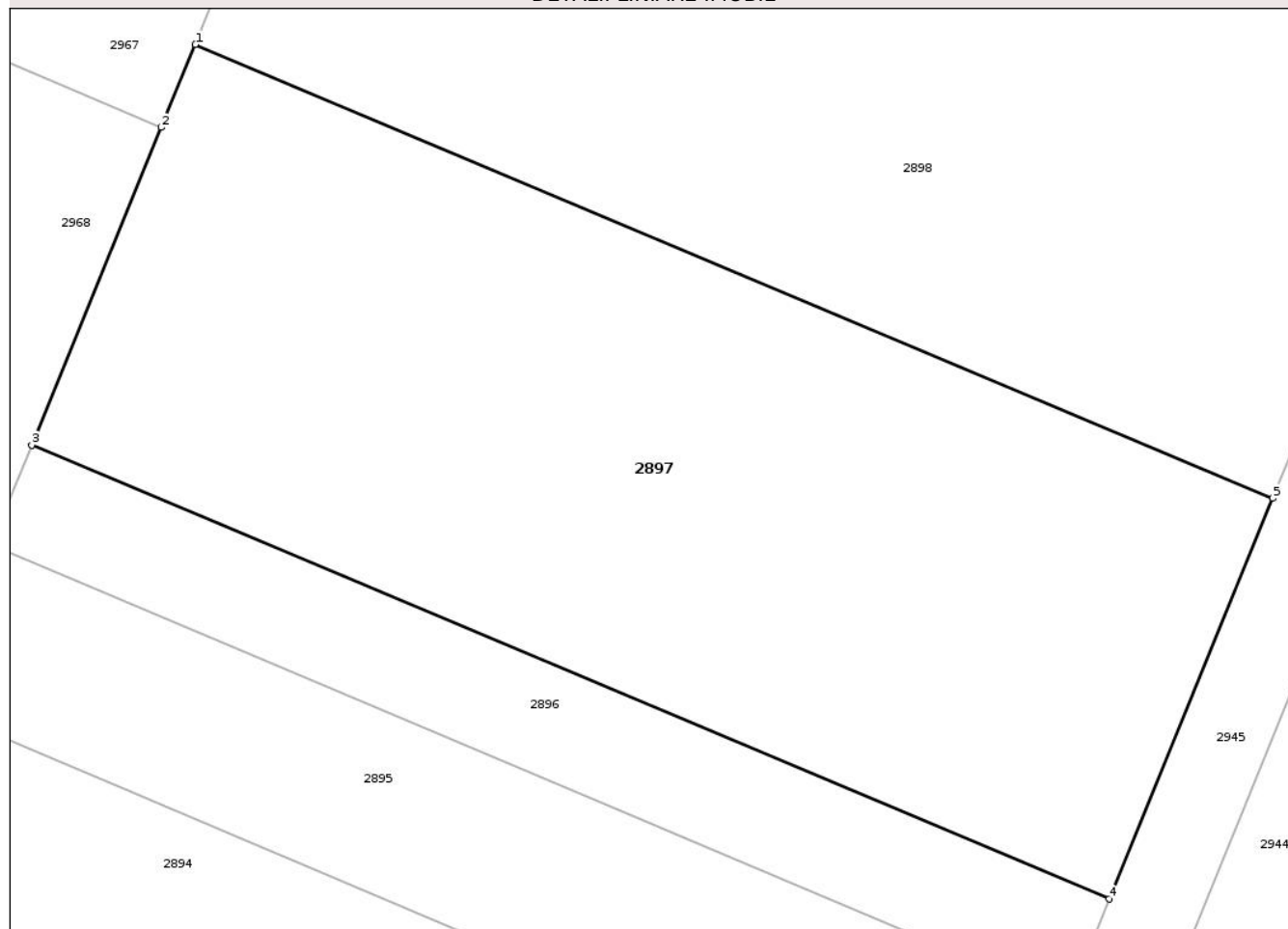
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110628	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	75	A320/30	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.021,017 292.467,733	2	790.019,51 292.464,05	3.979
2	790.019,51 292.464,05	3	790.013,743 292.449,929	15.253
3	790.013,743 292.449,929	4	790.061,67 292.429,757	51.999
4	790.061,67 292.429,757	5	790.068,943 292.447,56	19.231
5	790.068,943 292.447,56	1	790.021,017 292.467,733	51.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 75, PARCELA A 320/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114396	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38163 / 20/03/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 19/03/2019 emis de POPESCU IONEL;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara si in incheierea 17232/2019 in sensul ca se va mentiona si actul notarial 96/14.05.1997 emis de IULIA SAPSA	A1
60667 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. 3970, din 01/11/2021 emis de Pieleanu Daniela (; act notarial nr 104 din 25.04.2023, emis de ȘINCAI RĂZVAN-RADU; act notarial nr 103 din 25.04.2023, emis de ȘINCAI RĂZVAN-RADU);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) POPESCU MIHAELA-ALEXANDRA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
60667 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. 104, din 25/04/2023 emis de ȘINCAI RĂZVAN-RADU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) VIDA VLAD-ANDREI		

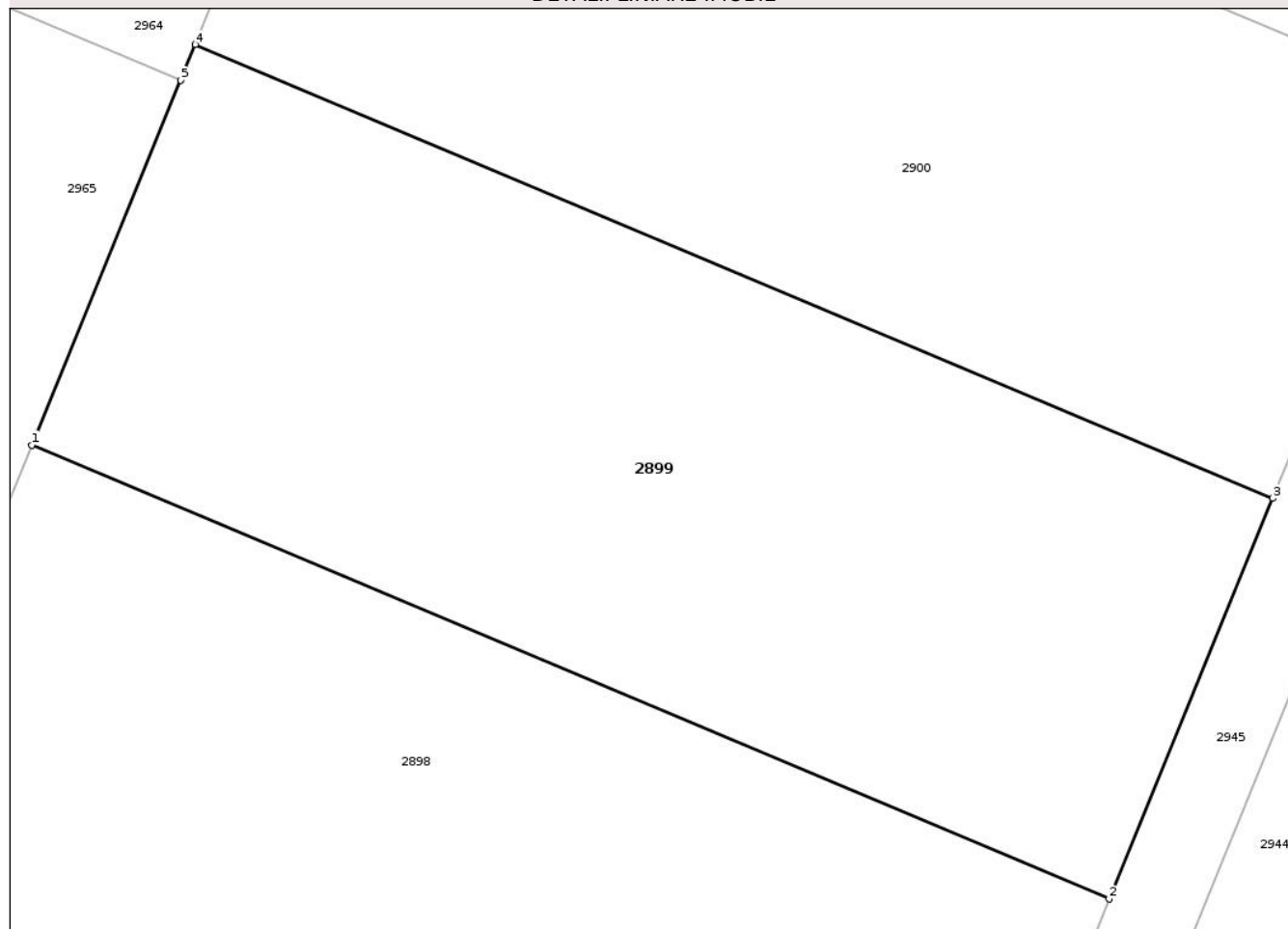
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114396	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	75	A320/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.030,328 292.490,522	2	790.078,254 292.470,349	51.999
2	790.078,254 292.470,349	3	790.085,529 292.488,152	19.232
3	790.085,529 292.488,152	4	790.037,6 292.508,33	52.003
4	790.037,6 292.508,33	5	790.036,952 292.506,736	1.721
5	790.036,952 292.506,736	1	790.030,328 292.490,522	17.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 320/24 LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109989	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47914 / 18/06/2012		
Act Notarial nr. 365, din 15/06/2012 emis de MANEA VECHIU DIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109989 a imobilului cu numarul cadastral 109989/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109732 inscris in cartea funciara 109732;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRIGEANU VIRGINIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

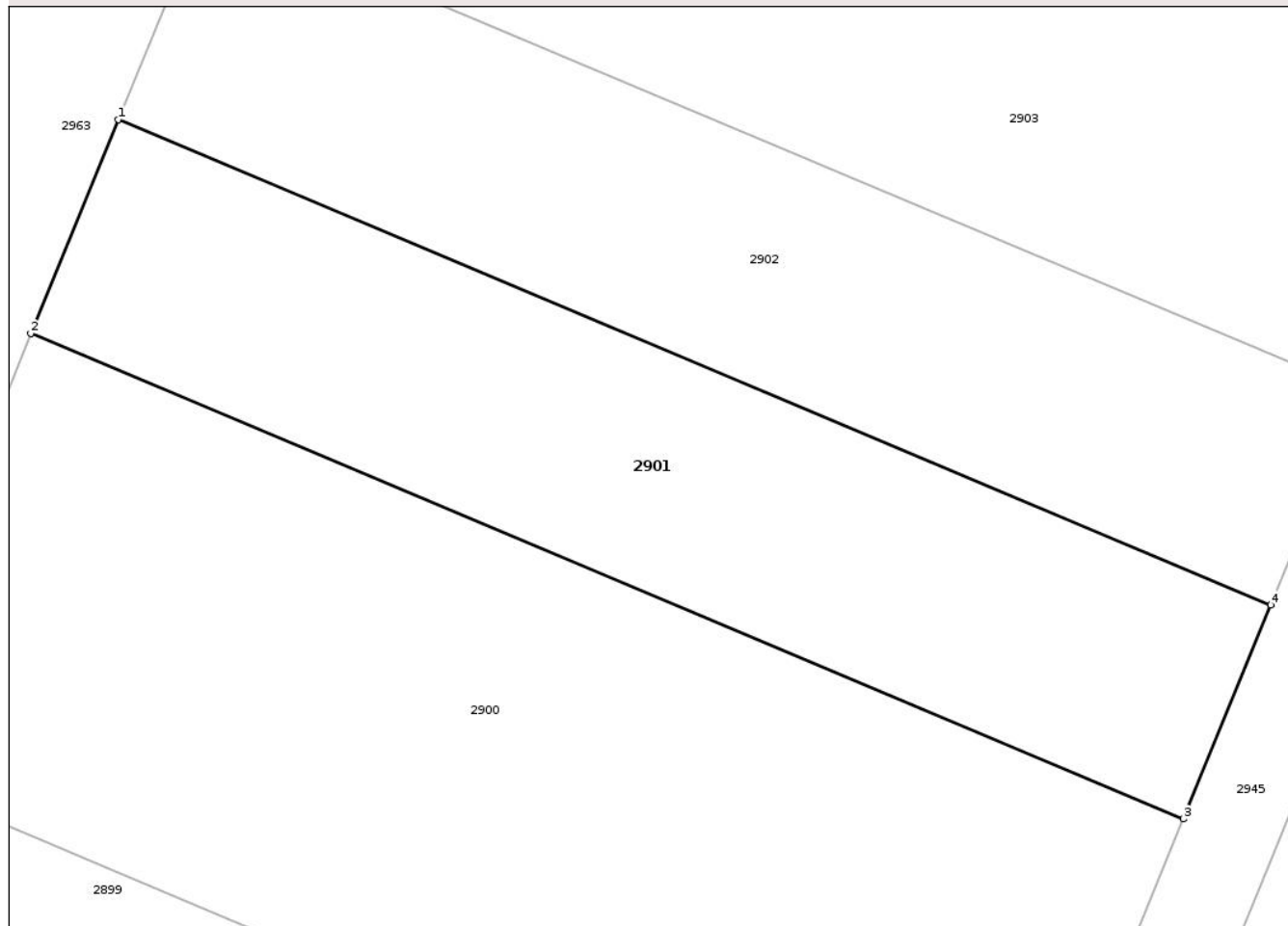
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109989	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	75	A320/24, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.048,513 292.535,031	2	790.044,871 292.526,133	9.614
2	790.044,871 292.526,133	3	790.092,798 292.505,959	52.0
3	790.092,798 292.505,959	4	790.096,44 292.514,859	9.616
4	790.096,44 292.514,859	1	790.048,513 292.535,031	51.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11398
Nr. cadastral vechi: 10530

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101642	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11289 / 20/02/2008		
Act Notarial nr. 398, din 19/02/2008 emis de BNP CRISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUZI DESPINA 2) DUZI FLORIN	A1
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B7	Se infiintează cartea funciara nr. 11398 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10530 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1

C. Partea III. SARCINI

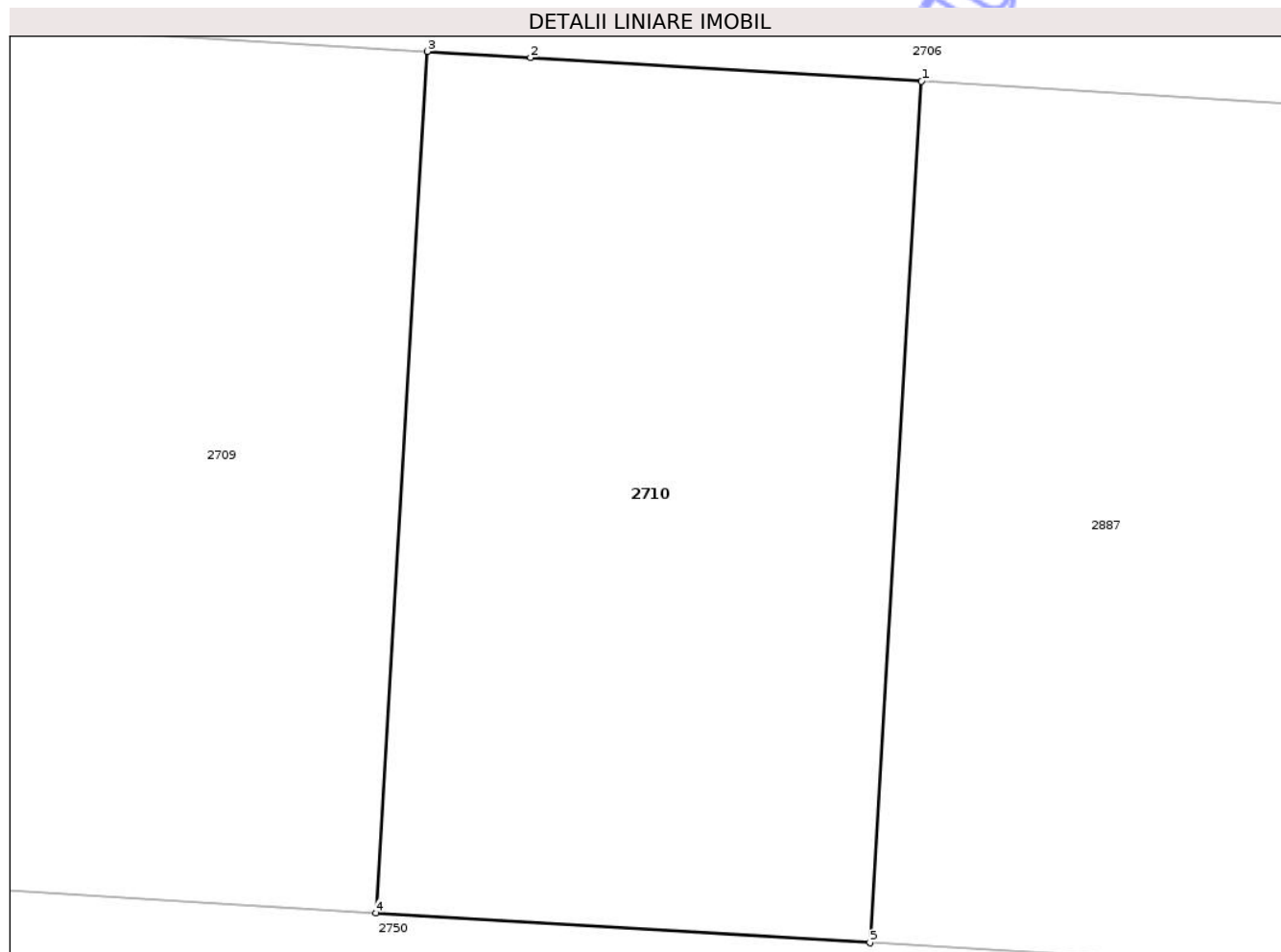
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
178166 / 17/12/2019		
Act Administrativ nr. 615/2015, din 19/11/2019 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C2	Se radiaza urmarirea silita notata asupra imobilului in baza somatiei emisa in dosar de executare silita nr. 615/2015 din 04.03.2019 de BEJ Beciu Stelian prin incheierea nr. 30176 din 06.03.2019	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101642	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.823,44 292.253,34	2	786.810,053 292.254,147	13.411
2	786.810,053 292.254,147	3	786.806,53 292.254,36	3.529
3	786.806,53 292.254,36	4	786.804,76 292.224,9	29.513
4	786.804,76 292.224,9	5	786.821,67 292.223,88	16.941
5	786.821,67 292.223,88	1	786.823,44 292.253,34	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11395
Nr. cadastral vechi: 10527

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 216/22/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101639	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11395 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10527 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
88154 / 07/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3215, din 06/12/2007 emis de BNP CRISAN D.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROSU STERE 2) GROSU MARIA	A1
52275 / 06/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2263, din 05/03/2020 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B7	Se noteaza punerea sub interdictie a numitei GROSU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

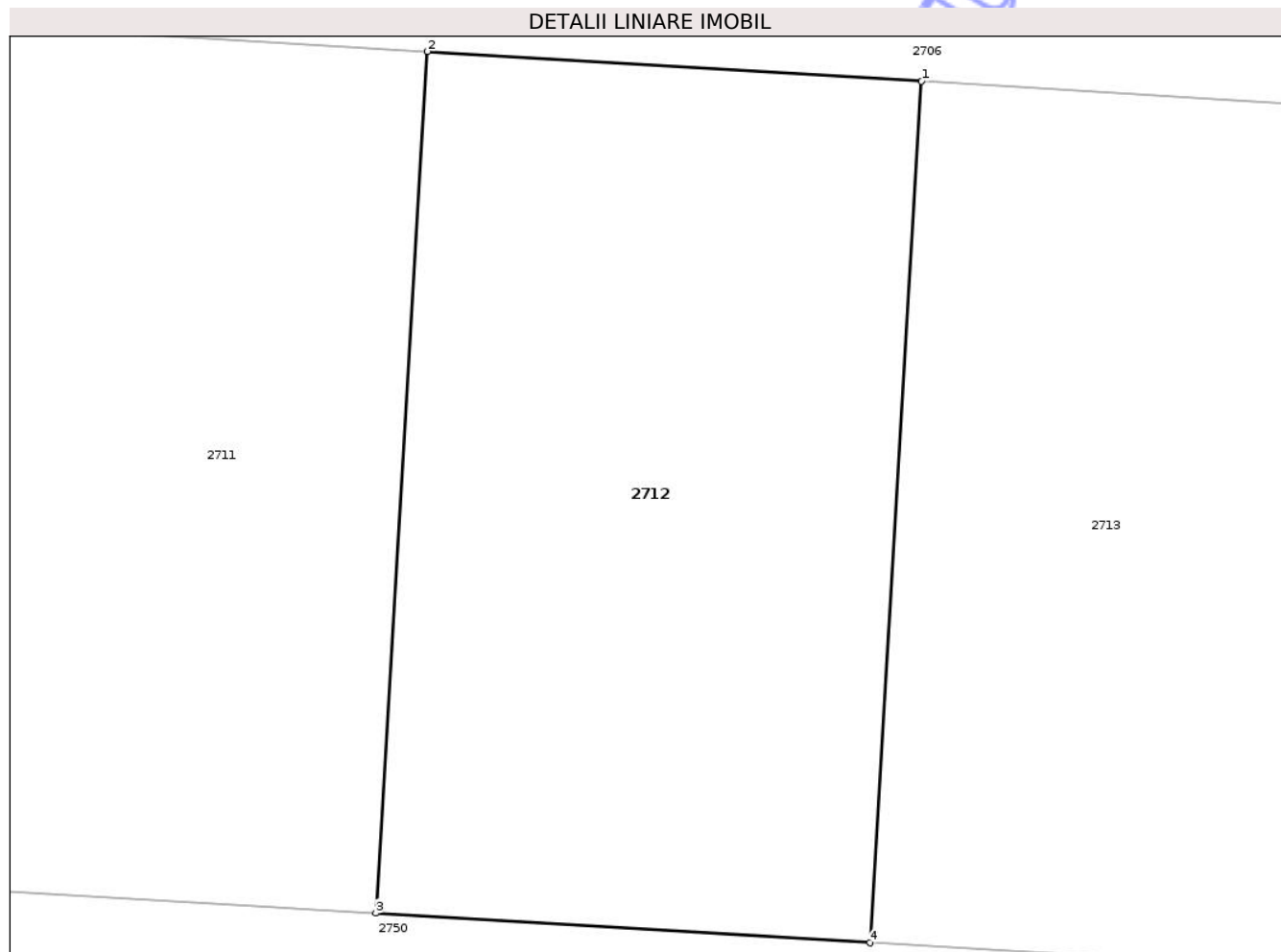
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101639	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.874,18 292.250,29	2	786.857,27 292.251,31	16.941
2	786.857,27 292.251,31	3	786.855,5 292.221,85	29.513
3	786.855,5 292.221,85	4	786.872,41 292.220,84	16.94
4	786.872,41 292.220,84	1	786.874,18 292.250,29	29.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11392
Nr. cadastral vechi: 10524

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101636	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11392 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10524 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
88144 / 07/12/2007		
Act Notarial nr. 3216, din 06/12/2007 emis de BNP CRISAN D.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit prin cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIRA VASILE 2) HIRA ZOITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

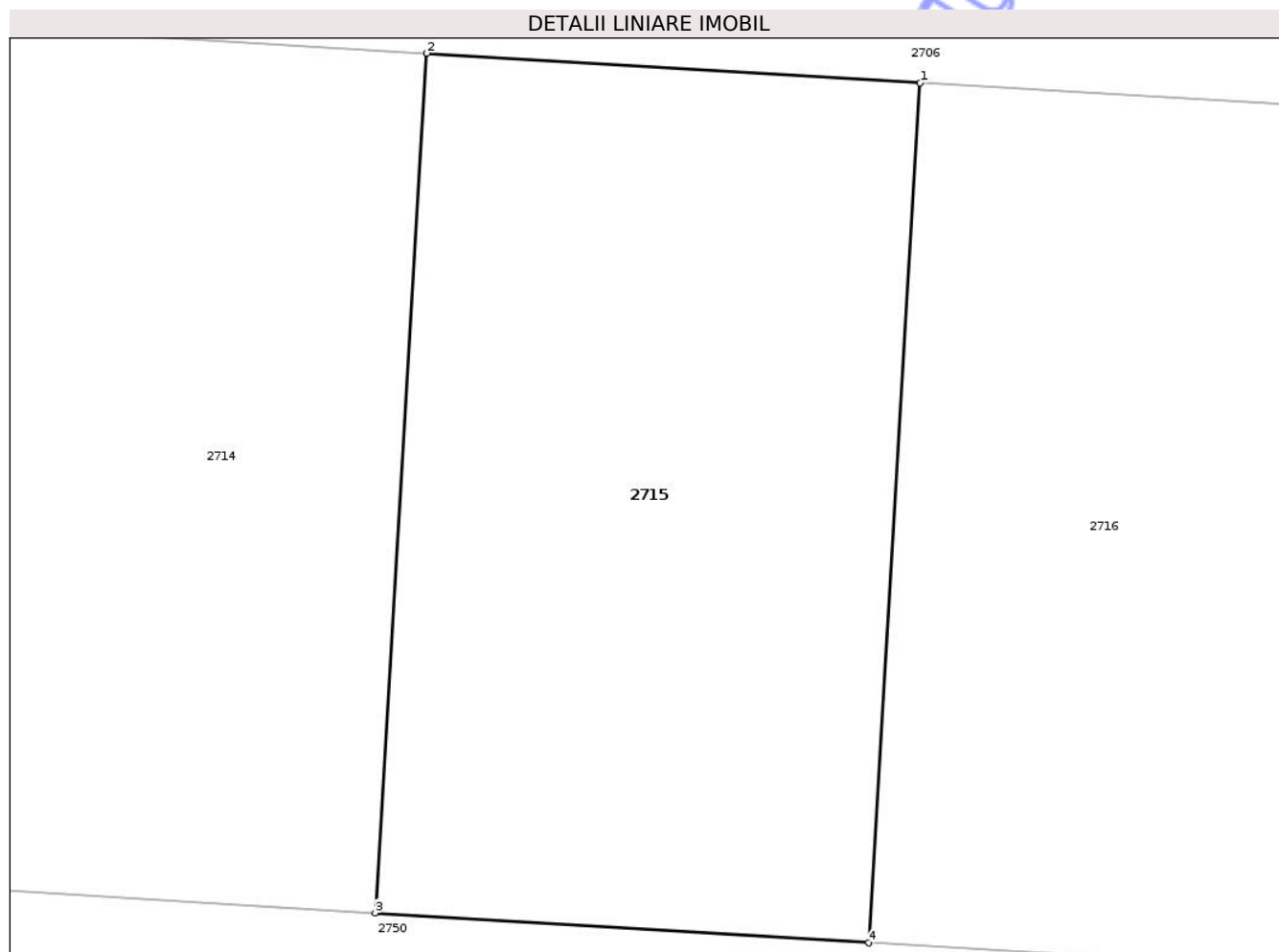
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101636	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.924,92 292.247,25	2	786.908,01 292.248,26	16.94
2	786.908,01 292.248,26	3	786.906,24 292.218,81	29.503
3	786.906,24 292.218,81	4	786.923,15 292.217,79	16.941
4	786.923,15 292.217,79	1	786.924,92 292.247,25	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11424
Nr. cadastral vechi: 10556

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101668	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11424 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10556 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
51219 / 06/08/2007		
Act Notarial nr. 2098, din 03/08/2007 emis de BNP CRISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumparare ca bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRAISTARU TRAIAN , necasatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

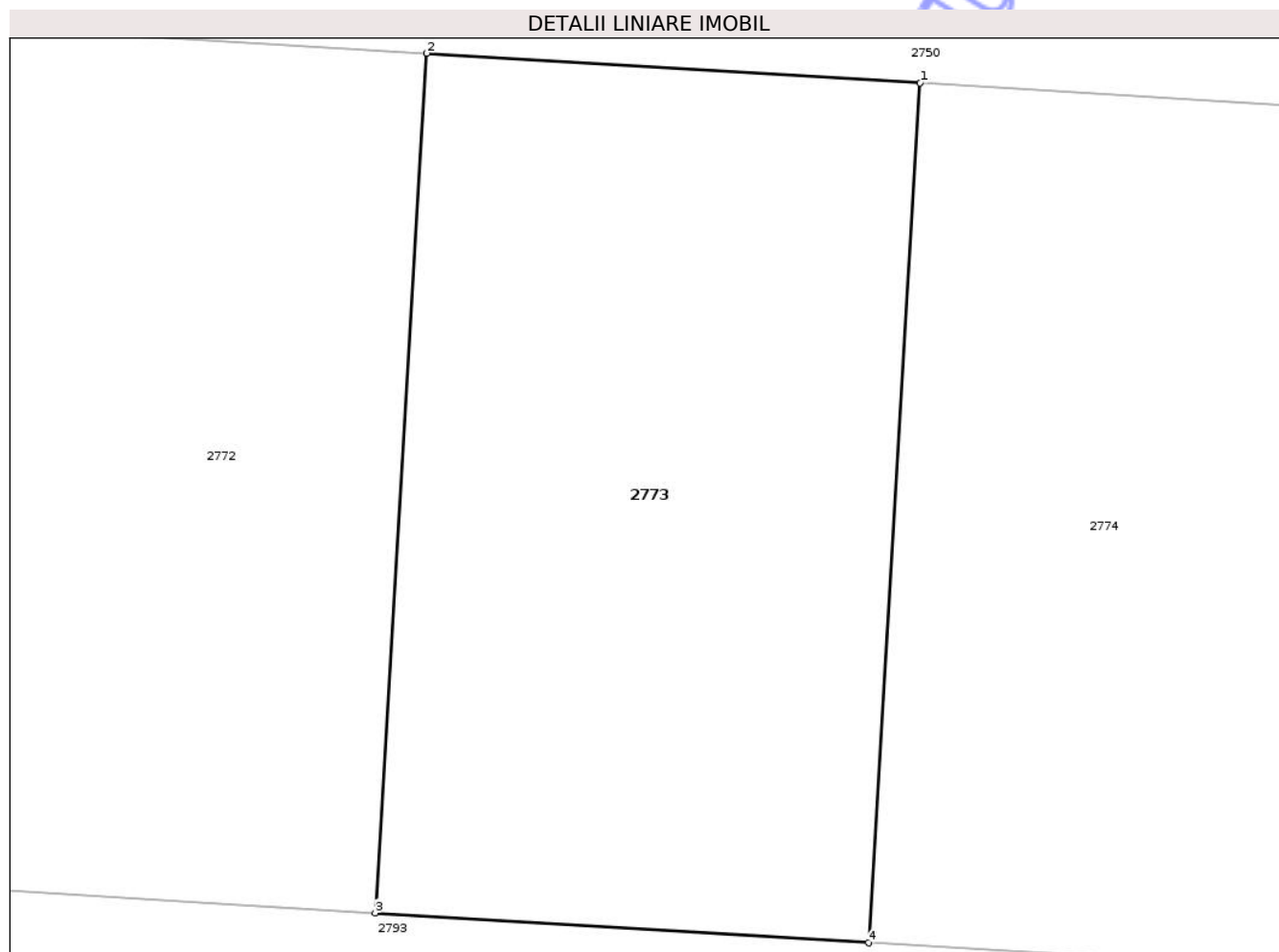
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101668	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.165,05 292.194,25	2	787.148,13 292.195,27	16.951
2	787.148,13 292.195,27	3	787.146,36 292.165,81	29.513
3	787.146,36 292.165,81	4	787.163,28 292.164,79	16.951
4	787.163,28 292.164,79	1	787.165,05 292.194,25	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11426
Nr. cadastral vechi: 10558

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101670	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11426 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10558 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
49930 / 01/08/2007		
Act Notarial nr. 2042, din 31/07/2007 emis de BNP CRISAN DELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumparare ca bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIZEA LILIANA SI EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

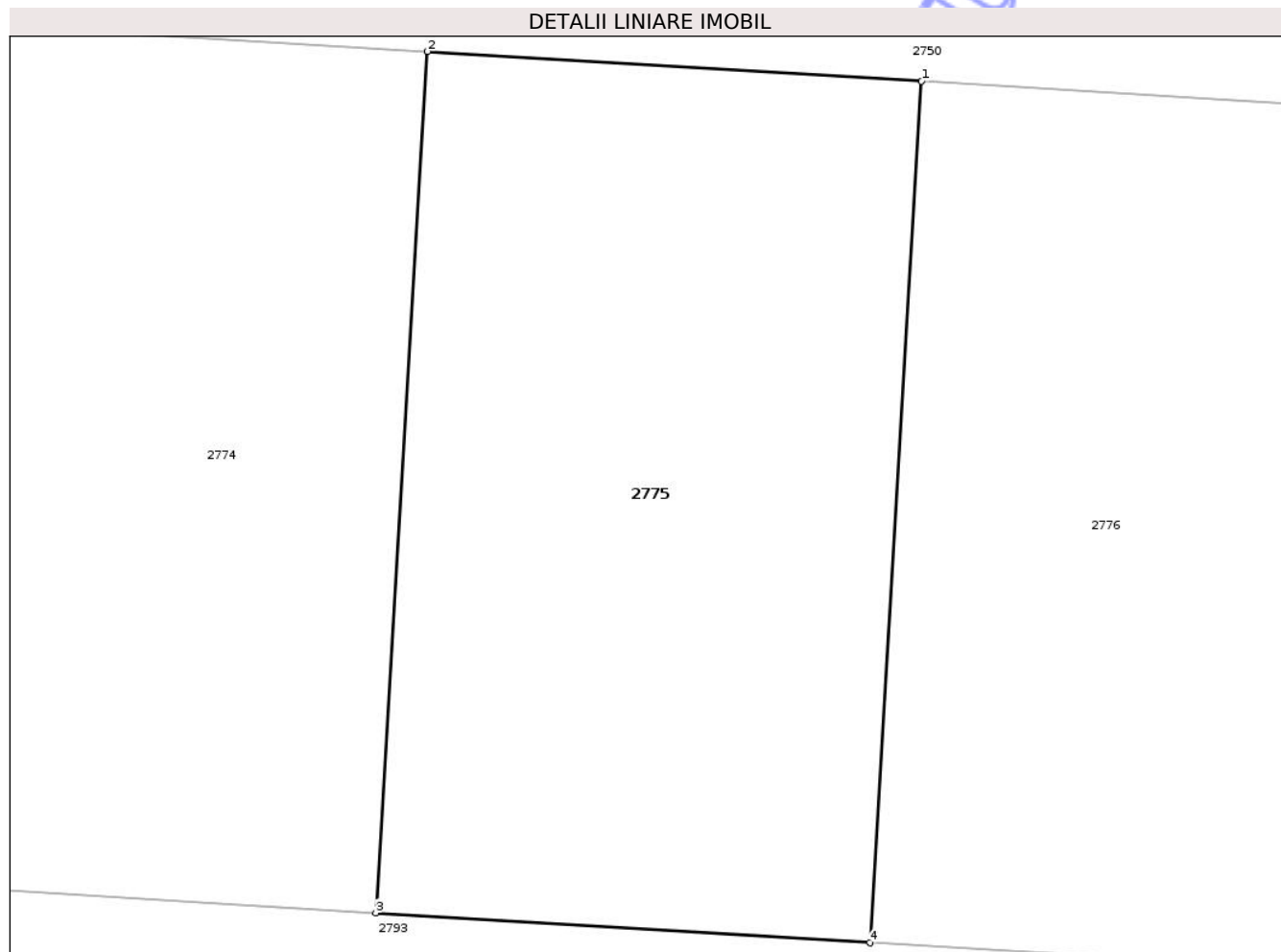
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101670	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.198,87 292.192,22	2	787.181,96 292.193,24	16.941
2	787.181,96 292.193,24	3	787.180,19 292.163,78	29.513
3	787.180,19 292.163,78	4	787.197,1 292.162,76	16.941
4	787.197,1 292.162,76	1	787.198,87 292.192,22	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11428
Nr. cadastral vechi:10560

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101672	500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11428 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10560 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
68820 / 04/10/2007		
Act Notarial nr. 2727, din 03/10/2007 emis de BNP CRISAN DELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIFOR DUMITRU-VIOREL 2) CHIFOR MARCELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

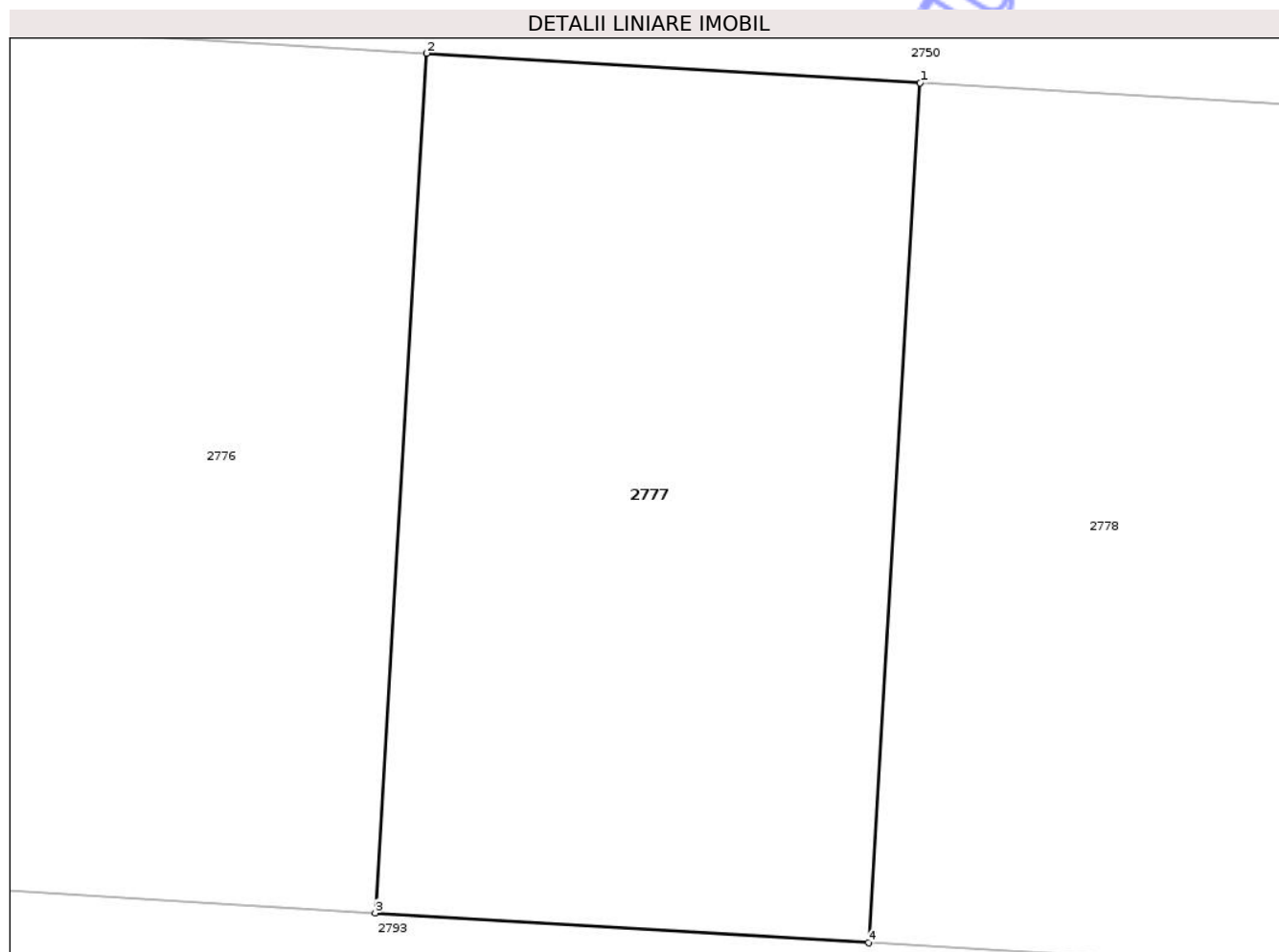
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101672	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.232,7 292.190,19	2	787.215,78 292.191,2	16.95
2	787.215,78 292.191,2	3	787.214,02 292.161,75	29.503
3	787.214,02 292.161,75	4	787.230,93 292.160,73	16.941
4	787.230,93 292.160,73	1	787.232,7 292.190,19	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11430
Nr. cadastral vechi: 10562

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101674	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11430 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10562 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
66742 / 27/09/2007		
Act Notarial nr. 2634, din 26/09/2007 emis de BNP DELIA CRISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumparare ca bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANEI MADALIN - NICOLAE, (necasatorit);	A1

C. Partea III. SARCINI .

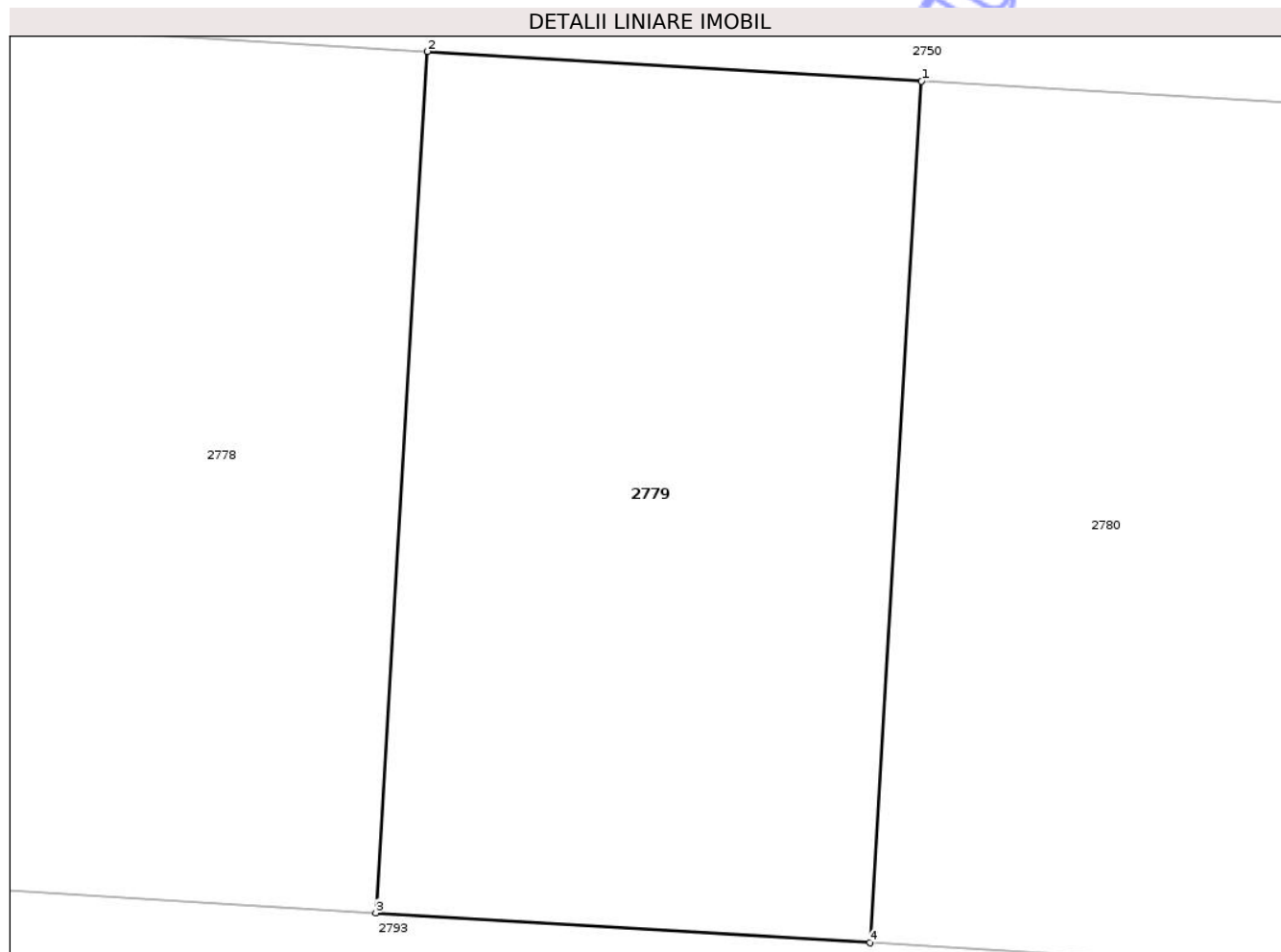
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101674	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.266,52 292.188,16	2	787.249,61 292.189,17	16.94
2	787.249,61 292.189,17	3	787.247,84 292.159,72	29.503
3	787.247,84 292.159,72	4	787.264,75 292.158,7	16.941
4	787.264,75 292.158,7	1	787.266,52 292.188,16	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11432
Nr. cadastral vechi: 10564

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101676	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11432 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10564 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
69804 / 11/12/2009		
Act Notarial nr. 2400, din 10/12/2009 emis de BNP CRISAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit prin cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUS CLAUDIU 2) RUS LAURA	A1

C. Partea III. SARCINI .

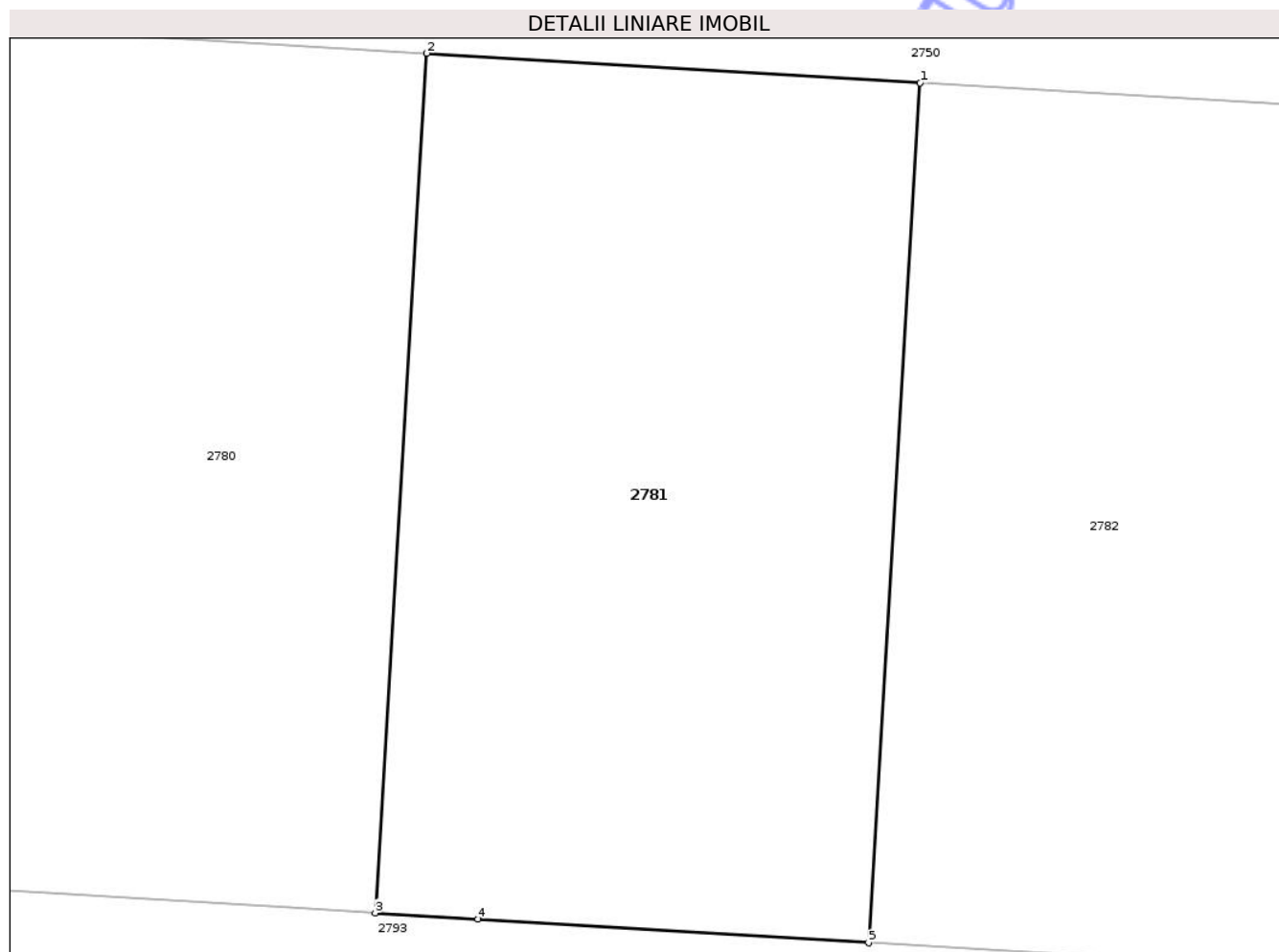
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101676	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.300,35 292.186,13	2	787.283,44 292.187,14	16.94
2	787.283,44 292.187,14	3	787.281,67 292.157,69	29.503
3	787.281,67 292.157,69	4	787.285,193 292.157,477	3.529
4	787.285,193 292.157,477	5	787.298,58 292.156,67	13.411
5	787.298,58 292.156,67	1	787.300,35 292.186,13	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11433
Nr. cadastral vechi: 10565

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101677	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11433 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10565 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
95690 / 19/12/2008		
Act nr. 1716, din 08/09/2007 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui petentei din Bobu Ana Rodica in Clinciu Ana Rodica.	A1
6849 / 10/02/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 136, din 05/02/2010 emis de BNP TRAGONE GEORGE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) IANCU CONSTANTA ANA	A1
25826 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 296, din 18/02/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) IANCU CONSTANTA-ANA	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) IANCU ANDREI-ALIN	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) IANCU BIANCA-ȘTEFANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

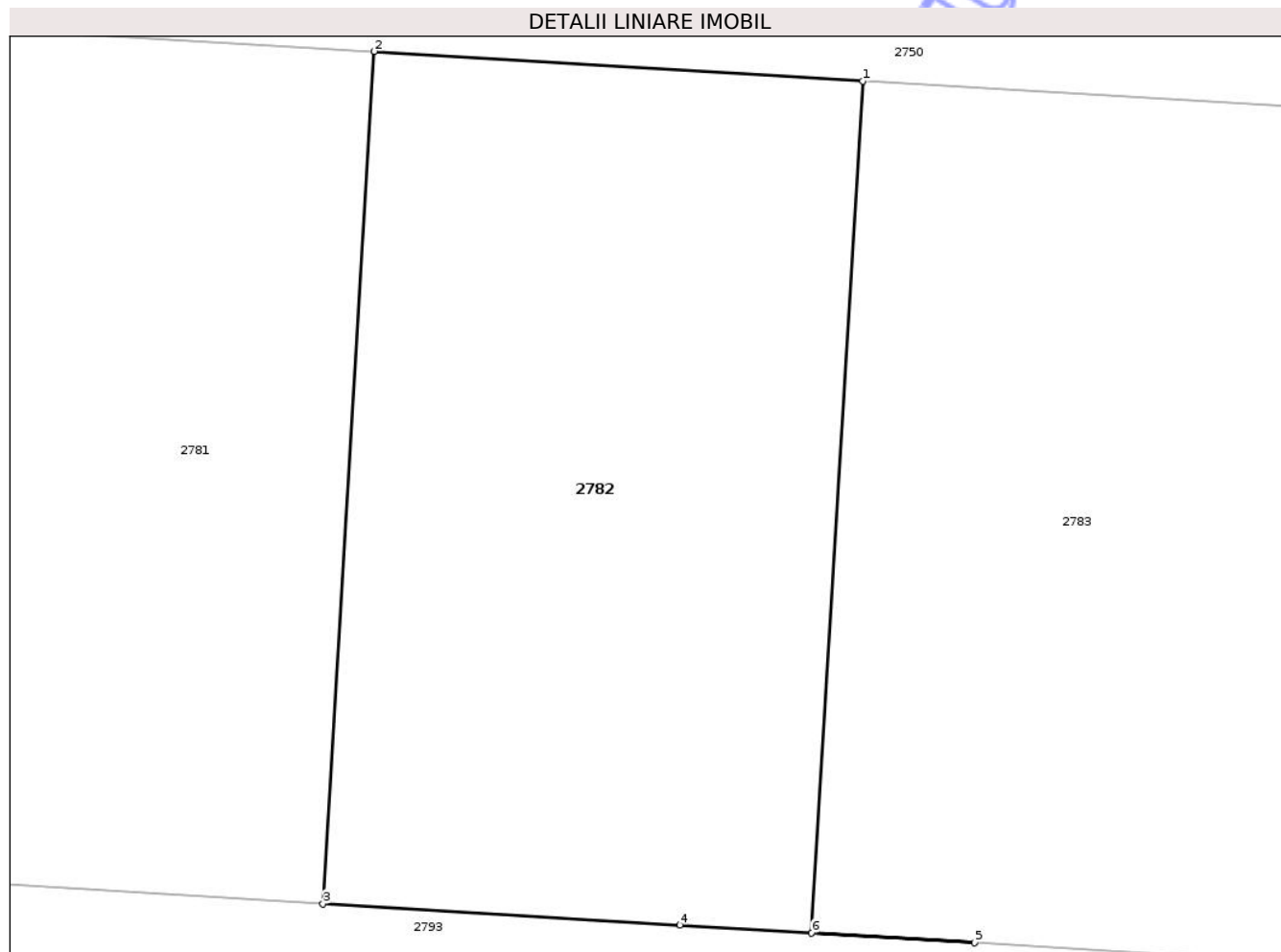
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101677	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.317,26 292.185,11	2	787.300,35 292.186,13	16.941
2	787.300,35 292.186,13	3	787.298,58 292.156,67	29.513
3	787.298,58 292.156,67	4	787.310,937 292.155,932	12.379
4	787.310,937 292.155,932	5	787.321,13 292.155,32	10.211
5	787.321,13 292.155,32	6	787.315,49 292.155,66	5.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.315,49 292.155,66	1	787.317,26 292.185,11	29.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11436
Nr. cadastral vechi: 10568

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101680	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11436 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10568 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
53049 / 13/08/2007		
Act Notarial nr. 499, din 10/08/2007 emis de BNP PISTALU E.;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumparare ca bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GODEANU FILIP GEORGE, necasatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

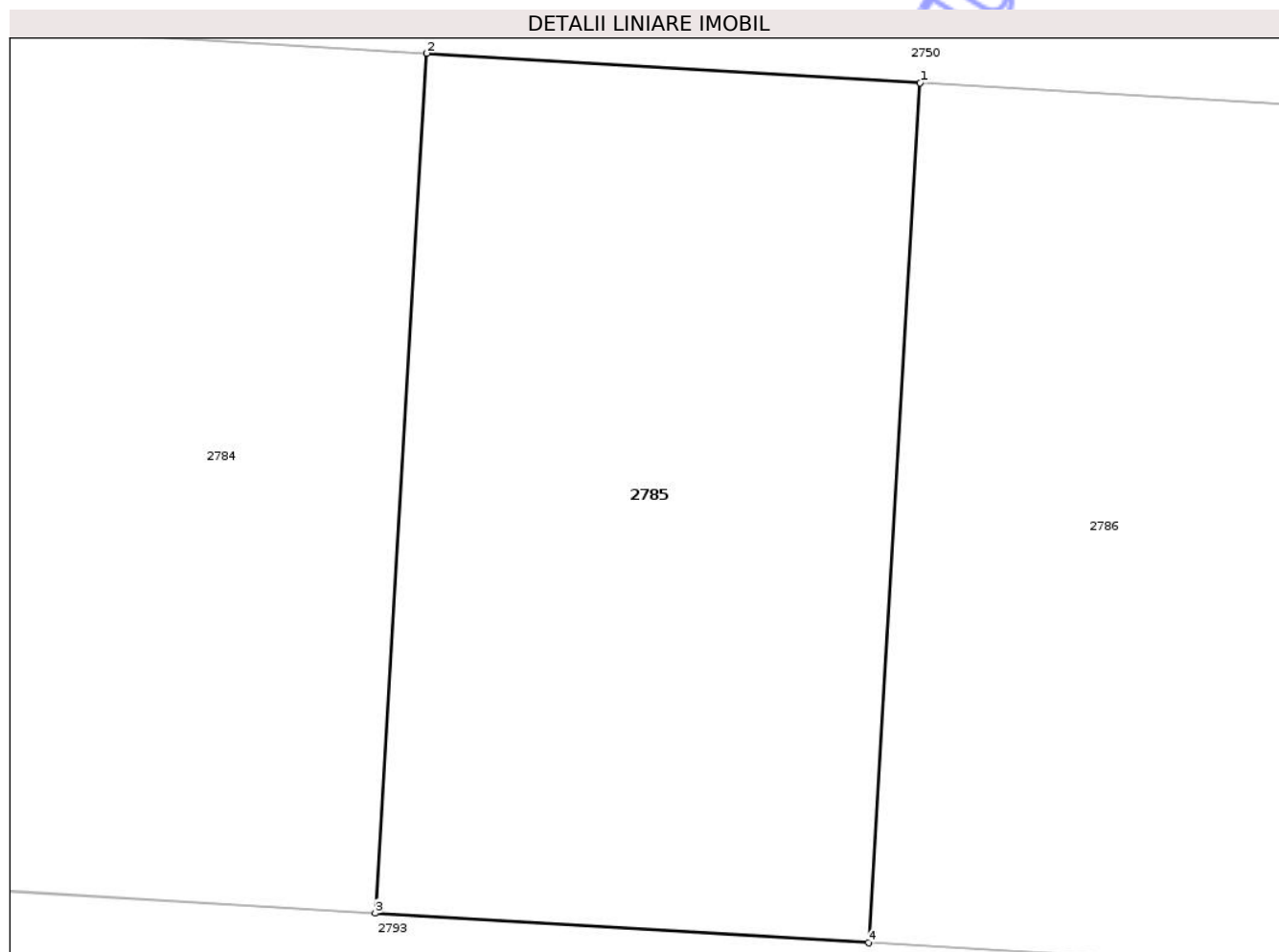
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101680	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.368,0 292.182,07	2	787.351,09 292.183,08	16.94
2	787.351,09 292.183,08	3	787.349,32 292.153,62	29.513
3	787.349,32 292.153,62	4	787.366,23 292.152,61	16.94
4	787.366,23 292.152,61	1	787.368,0 292.182,07	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11438
Nr. cadastral vechi: 10570

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101682	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29646 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1241, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumpărare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) EPURE LUCIAN , necasatorit;	A1
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B7	Se înființează cartea funciara nr. 11438 a unității administrative teritoriale Agigea, care cuprinde imobilul cu numărul cadastral 10570 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiași unități administrative teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

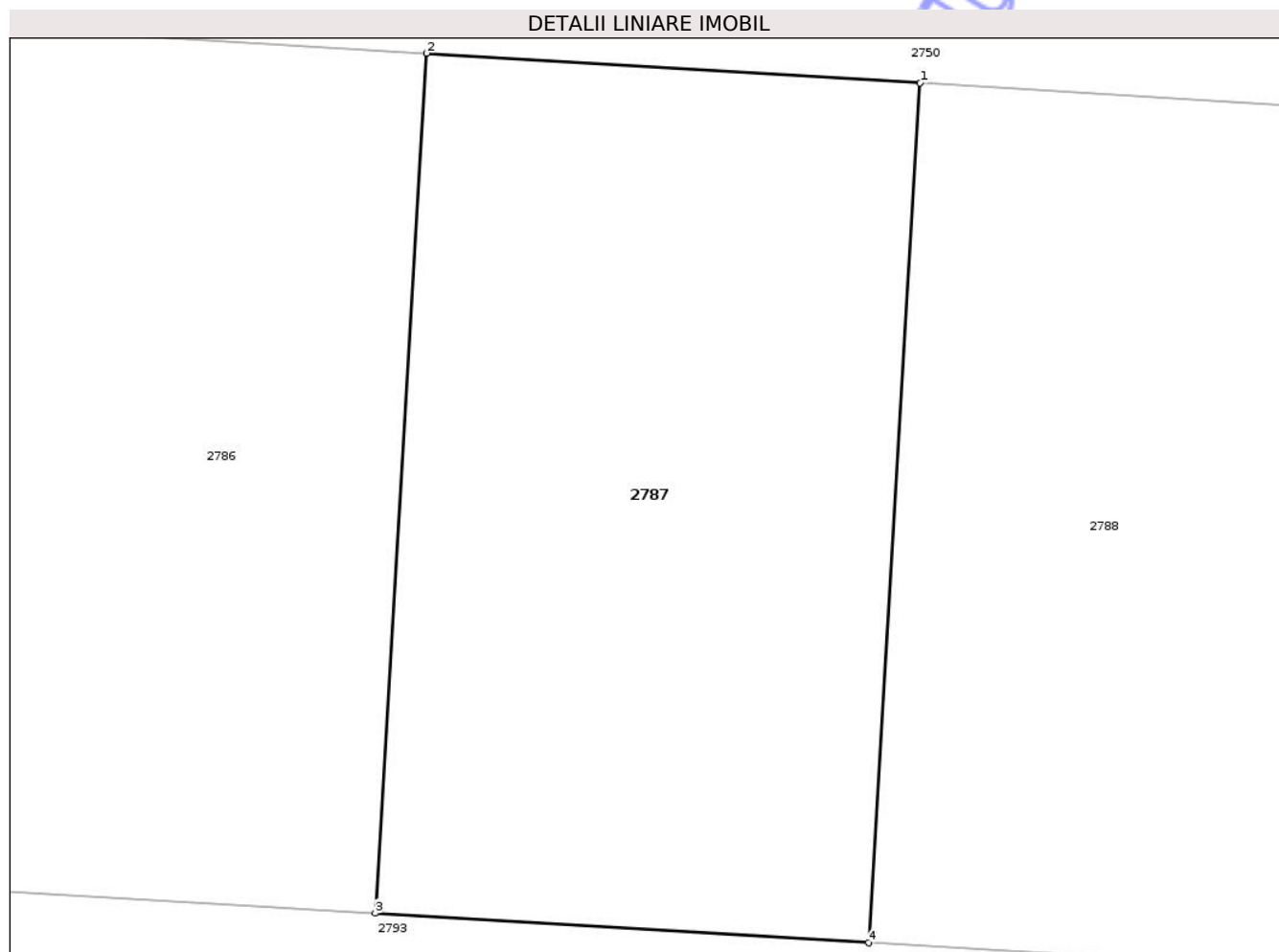
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101682	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.401,83 292.180,03	2	787.384,91 292.181,05	16.951
2	787.384,91 292.181,05	3	787.383,15 292.151,59	29.513
3	787.383,15 292.151,59	4	787.400,06 292.150,58	16.94
4	787.400,06 292.150,58	1	787.401,83 292.180,03	29.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11440
Nr. cadastral vechi: 10572

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101684	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29639 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1244, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumpărare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STRATULAT VALENTIN, (necăsătorit);	A1
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B7	Se înființează cartea funciara nr. 11440 a unității administrativ teritoriale Agigea, care cuprinde imobilul cu numărul cadastral 10572 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiași unități administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

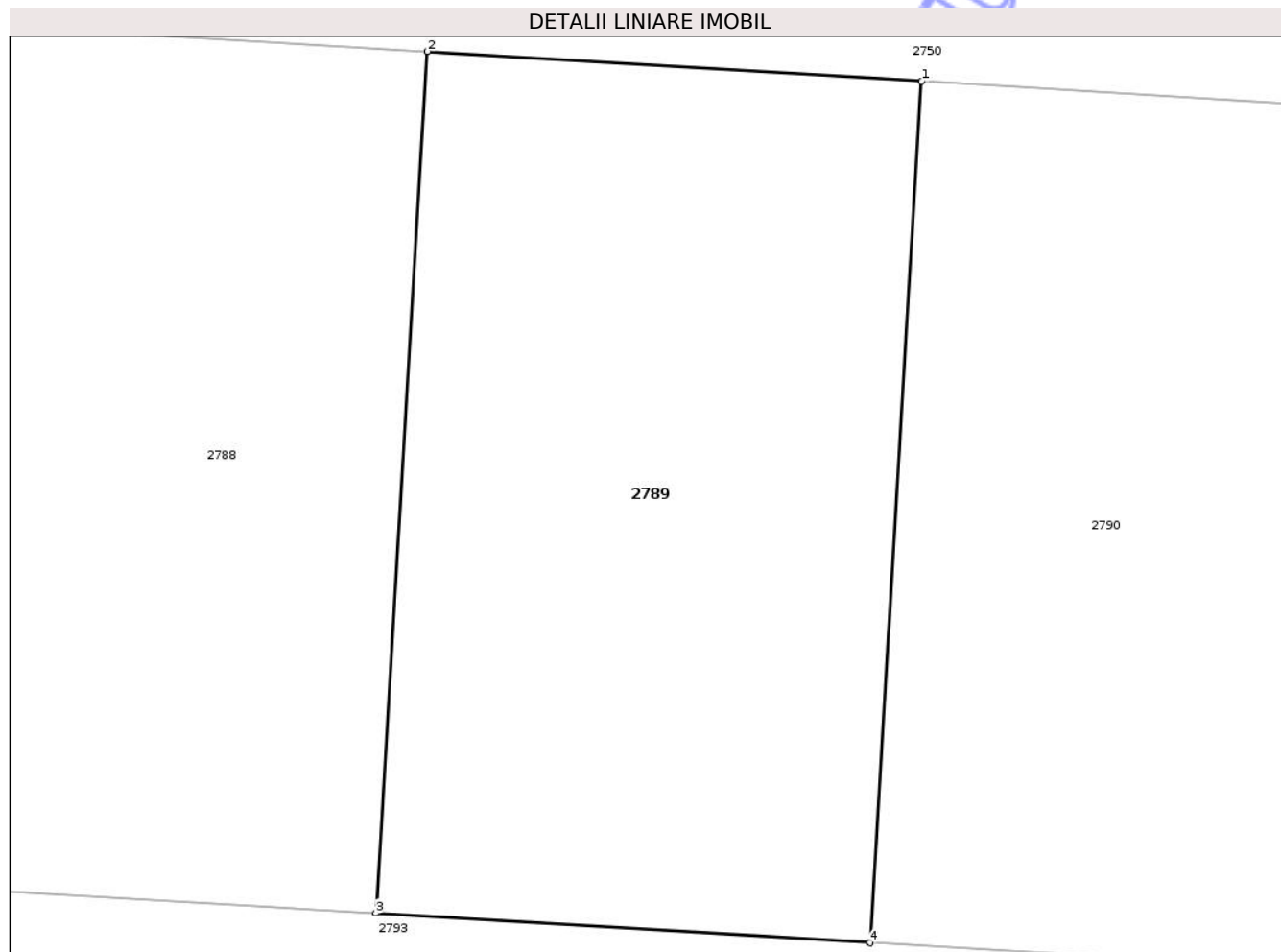
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101684	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.435,65 292.178,0	2	787.418,74 292.179,02	16.941
2	787.418,74 292.179,02	3	787.416,97 292.149,56	29.513
3	787.416,97 292.149,56	4	787.433,88 292.148,55	16.94
4	787.433,88 292.148,55	1	787.435,65 292.178,0	29.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11442
Nr. cadastral vechi: 10574

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101686	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11442 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10574 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29606 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1245, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumparare ca bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID GEANINA GABRIELA, necăsătorita;	A1

C. Partea III. SARCINI .

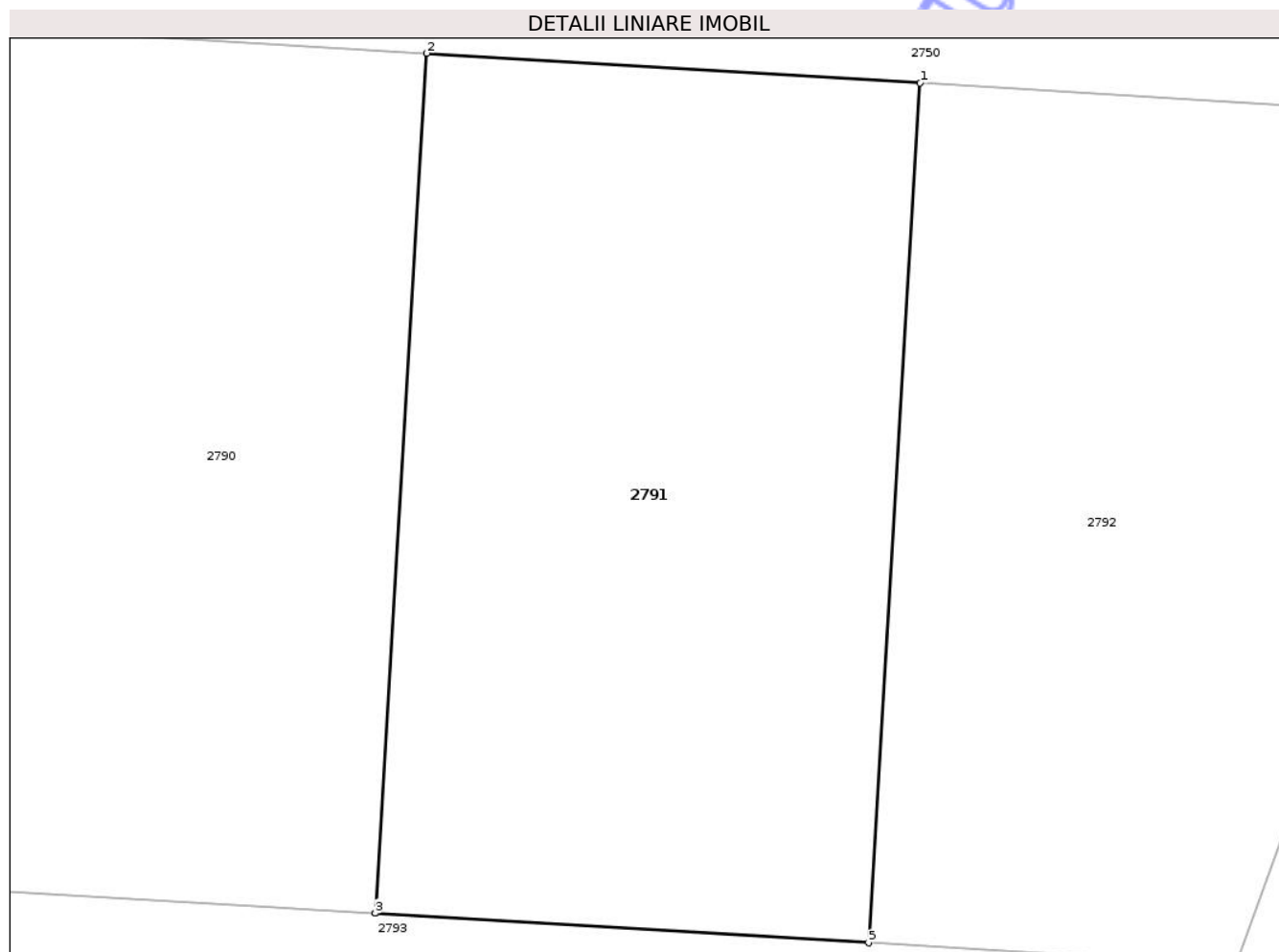
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101686	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.469,48 292.175,97	2	787.452,57 292.176,99	16.941
2	787.452,57 292.176,99	3	787.450,8 292.147,535	29.508
3	787.450,8 292.147,535	4	787.450,8 292.147,53	0.005
4	787.450,8 292.147,53	5	787.467,71 292.146,52	16.94
5	787.467,71 292.146,52	1	787.469,48 292.175,97	29.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		40.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27557/1496, din 28/03/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DRACOPOL ADRIAN 2) ATANASIU CALIOPI 3) RAMESCU ELENA 4) DONCEA AURELIA 5) DRACOPOL RADU ALIN 6) UNTARU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

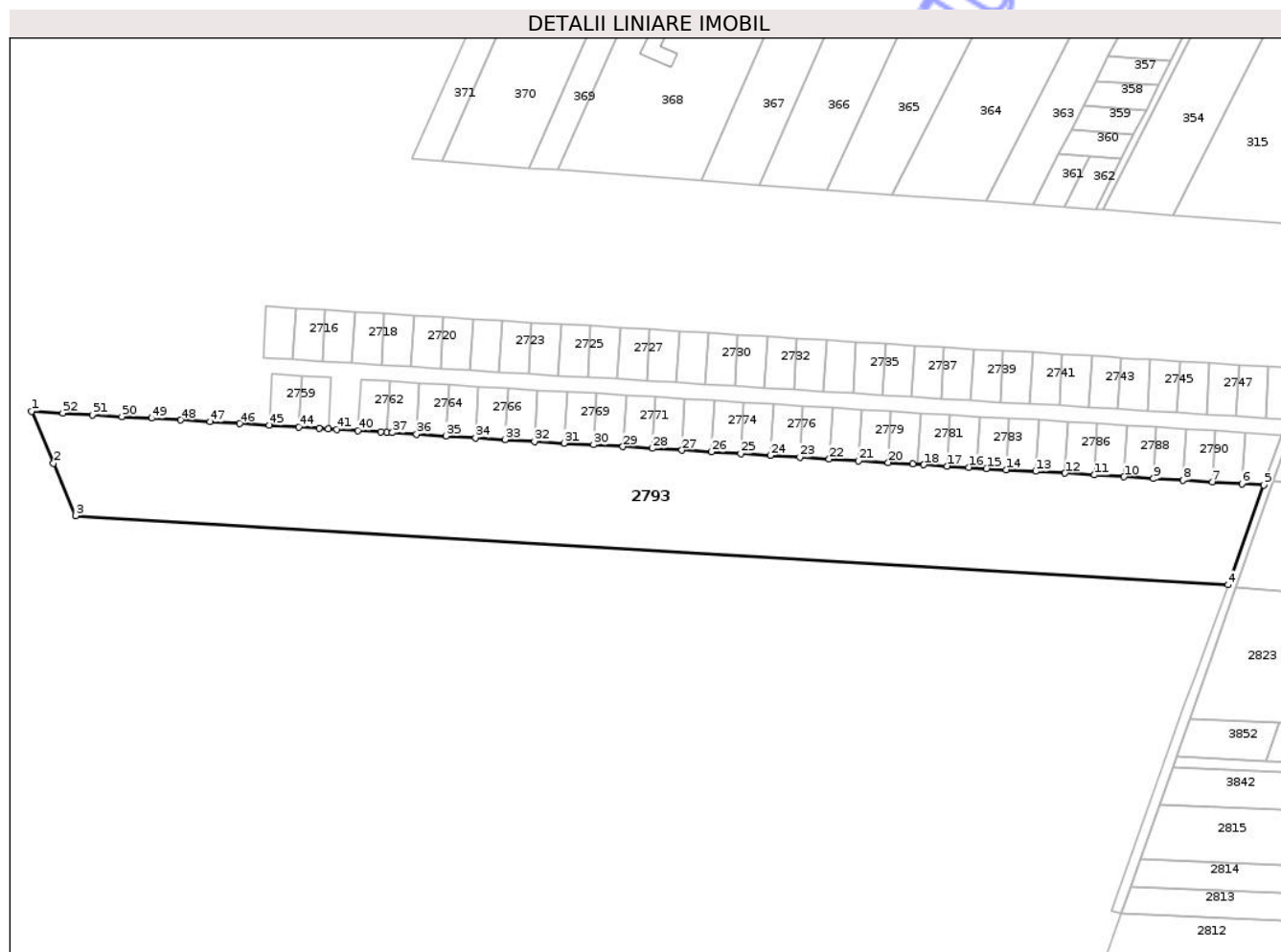
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	40.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.000	-	A 216/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	786.773,2 292.188,21	2	786.785,812 292.158,227	32.528	2	786.785,812 292.158,227	3	786.798,364 292.128,244	32.504	3	786.798,364 292.128,244	4	787.459,755 292.088,534	662.582
4	787.459,755 292.088,534	5	787.480,31 292.145,76	60.806	5	787.480,31 292.145,76	6	787.467,71 292.146,52	12.623	6	787.467,71 292.146,52	7	787.450,8 292.147,53	16.94
7	787.450,8 292.147,53	8	787.433,88 292.148,55	16.951	8	787.433,88 292.148,55	9	787.416,97 292.149,56	16.94	9	787.416,97 292.149,56	10	787.400,06 292.150,58	16.941
10	787.400,06 292.150,58	11	787.383,15 292.151,59	16.94	11	787.383,15 292.151,59	12	787.366,23 292.152,61	16.951	12	787.366,23 292.152,61	13	787.349,32 292.153,62	16.94
13	787.349,32 292.153,62	14	787.332,41 292.154,64	16.941	14	787.332,41 292.154,64	15	787.321,13 292.155,32	11.3	15	787.321,13 292.155,32	16	787.310,937 292.155,932	10.211
16	787.310,937 292.155,932	17	787.298,58 292.156,67	12.379	17	787.298,58 292.156,67	18	787.285,193 292.157,477	13.411	18	787.285,193 292.157,477	19	787.278,752 292.157,864	6.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	787.278,752 292.157,864	20	787.264,75 292.158,7	14.027	20	787.264,75 292.158,7	21	787.247,84 292.159,72	16.941	21	787.247,84 292.159,72	22	787.230,93 292.160,73	16.94
22	787.230,93 292.160,73	23	787.214,02 292.161,75	16.941	23	787.214,02 292.161,75	24	787.197,1 292.162,76	16.95	24	787.197,1 292.162,76	25	787.180,19 292.163,78	16.941
25	787.180,19 292.163,78	26	787.163,28 292.164,79	16.94	26	787.163,28 292.164,79	27	787.146,36 292.165,81	16.951	27	787.146,36 292.165,81	28	787.129,45 292.166,82	16.94
28	787.129,45 292.166,82	29	787.112,54 292.167,84	16.941	29	787.112,54 292.167,84	30	787.095,63 292.168,86	16.941	30	787.095,63 292.168,86	31	787.078,71 292.169,87	16.95
31	787.078,71 292.169,87	32	787.061,8 292.170,89	16.941	32	787.061,8 292.170,89	33	787.044,89 292.171,9	16.94	33	787.044,89 292.171,9	34	787.027,97 292.172,92	16.951
34	787.027,97 292.172,92	35	787.011,06 292.173,93	16.94	35	787.011,06 292.173,93	36	786.994,15 292.174,95	16.941	36	786.994,15 292.174,95	37	786.980,263 292.175,779	13.912
37	786.980,263 292.175,779	38	786.977,23 292.175,96	3.038	38	786.977,23 292.175,96	39	786.973,537 292.176,183	3.7	39	786.973,537 292.176,183	40	786.960,324 292.176,975	13.237
40	786.960,324 292.176,975	41	786.948,224 292.177,702	12.122	41	786.948,224 292.177,702	42	786.943,41 292.177,99	4.823	42	786.943,41 292.177,99	43	786.938,149 292.178,307	5.271
43	786.938,149 292.178,307	44	786.926,5 292.179,01	11.67	44	786.926,5 292.179,01	45	786.909,58 292.180,03	16.951	45	786.909,58 292.180,03	46	786.892,67 292.181,04	16.94
46	786.892,67 292.181,04	47	786.875,765 292.182,053	16.935	47	786.875,765 292.182,053	48	786.858,84 292.183,07	16.956	48	786.858,84 292.183,07	49	786.841,93 292.184,09	16.941
49	786.841,93 292.184,09	50	786.825,012 292.185,1	16.948	50	786.825,012 292.185,1	51	786.808,101 292.186,115	16.941	51	786.808,101 292.186,115	52	786.791,19 292.187,13	16.941
52	786.791,19 292.187,13	1	786.773,2 292.188,21	18.022										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan, Parcela A216/19/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114832	11.250	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12656 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. 193, din 29/01/2020 emis de Visan Florin (; Act Notarial nr. 14, din 31/01/2020 emis de Visan Florin;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114832 a imobilului cu numarul cadastral 114832/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111671 inscris in cartea funciara 111671;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GEORGESCU DANIEL	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GEORGESCU ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

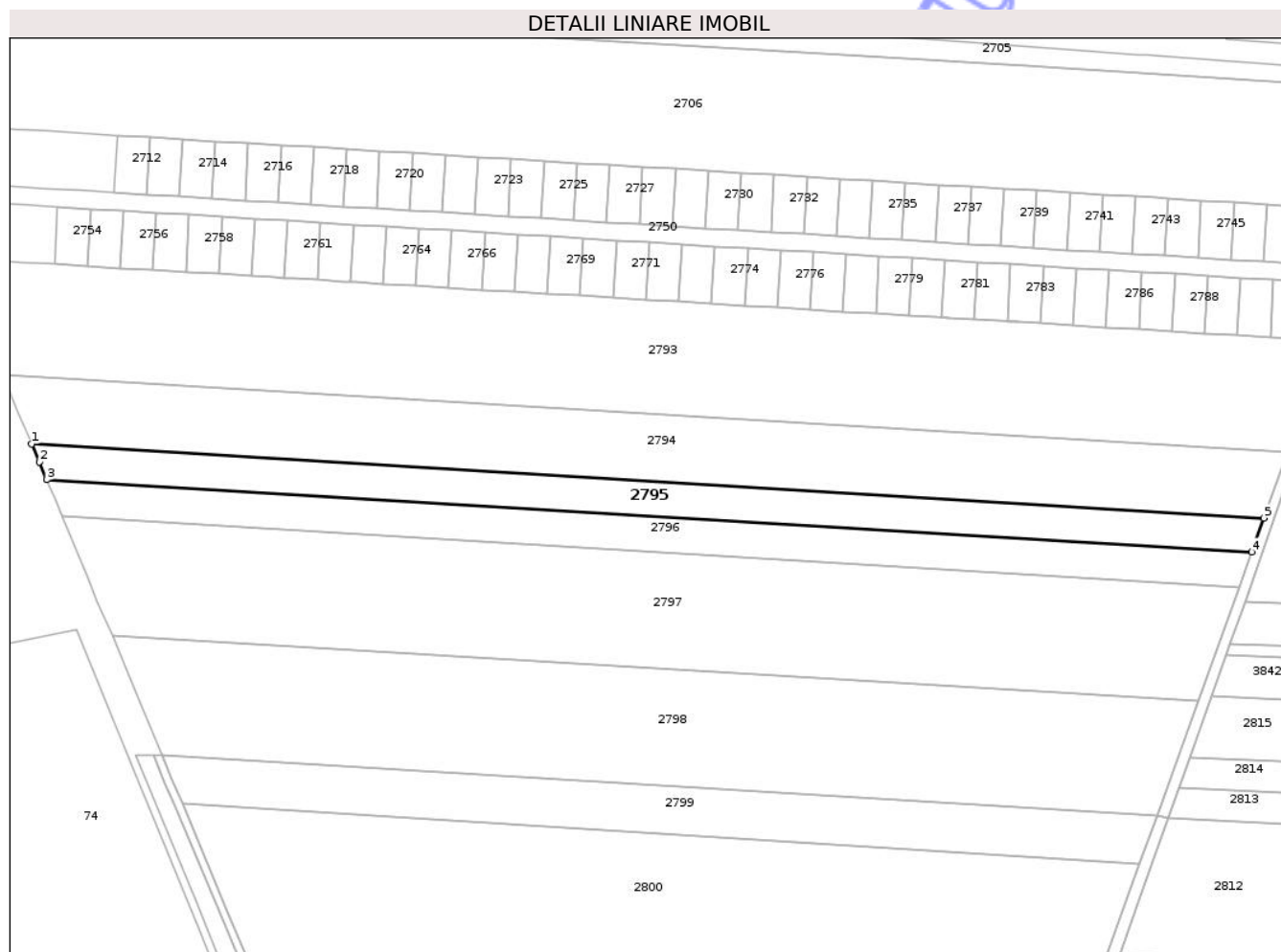
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114832	11.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.250	-	A 216/19/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.813,314 292.092,611	2	786.817,272 292.083,41	10.016
2	786.817,272 292.083,41	3	786.821,036 292.074,21	9.94
3	786.821,036 292.074,21	4	787.441,234 292.036,973	621.315
4	787.441,234 292.036,973	5	787.447,541 292.054,533	18.658
5	787.447,541 292.054,533	1	786.813,314 292.092,611	635.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11032
Nr. cadastral vechi: 10145

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 216/14/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100870	499	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99120 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 1971, din 30/06/2021 emis de Trifu Eugenia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA MICU-RENATO 2) CRISTEA VENERA-CRISTINA	A1
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B7	Se infiintează cartea funciara nr. 11032 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10145 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
107902 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 1971, din 30/06/2021 emis de Trifu Eugenia;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 dreptul de ipoteca intabulat in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1782 din 14.06.2021, emis de Trifu Eugenia in favoarea CRISTEA MICU-RENATO	A1

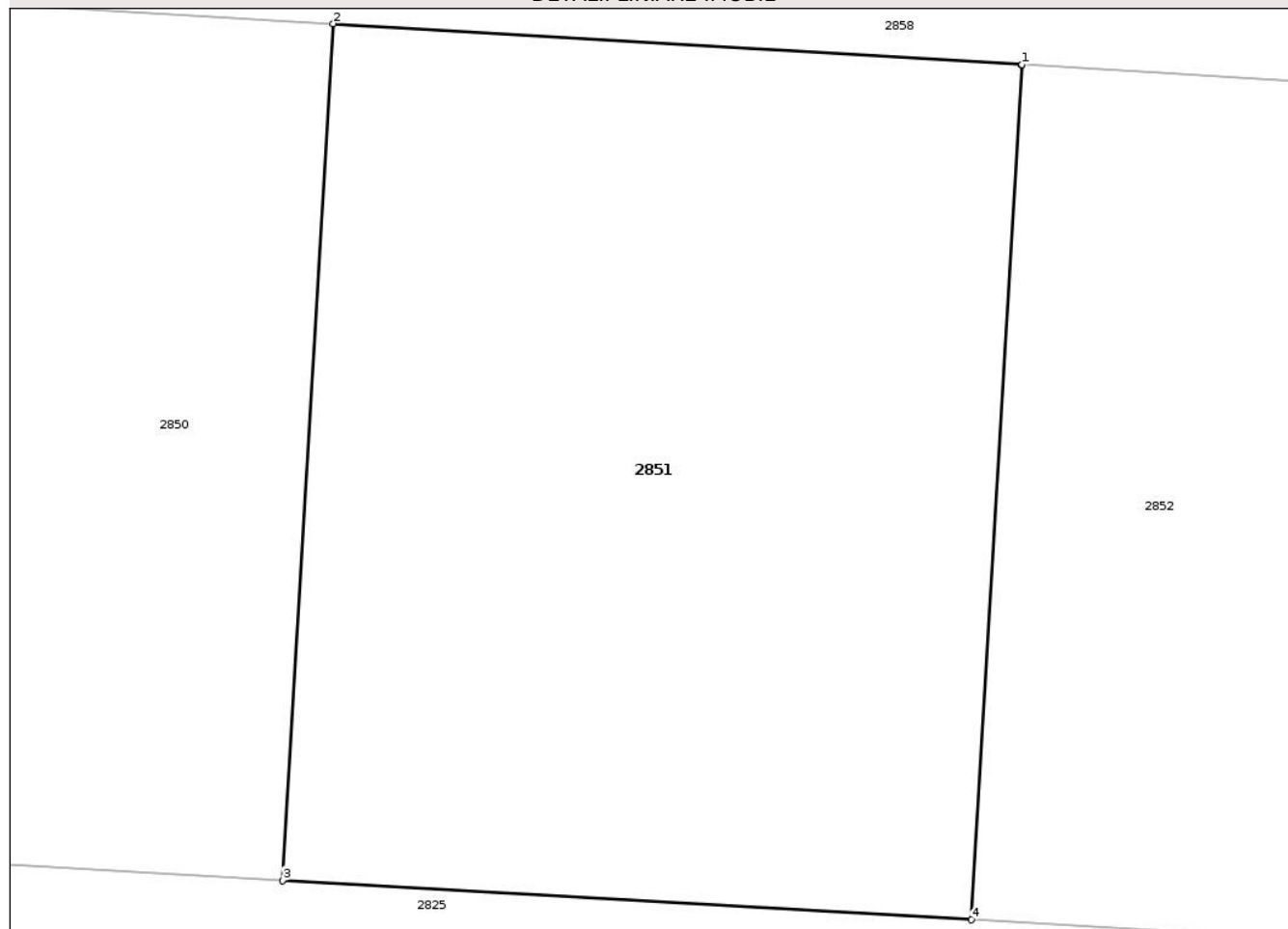
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100870	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	499	-	A 216/14/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.036,28 292.212,41	2	788.016,26 292.213,6	20.055
2	788.016,26 292.213,6	3	788.014,78 292.188,72	24.924
3	788.014,78 292.188,72	4	788.034,8 292.187,58	20.052
4	788.034,8 292.187,58	5	788.036,28 292.212,404	24.868
5	788.036,28 292.212,404	1	788.036,28 292.212,41	0.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11036
Nr. cadastral vechi: 10149

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100874	636	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99134 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 1974, din 30/06/2021 emis de Trifu Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA MICU-RENATO 2) CRISTEA VENERA-CRISTINA	A1
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 11036 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10149 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1

C. Partea III. SARCINI

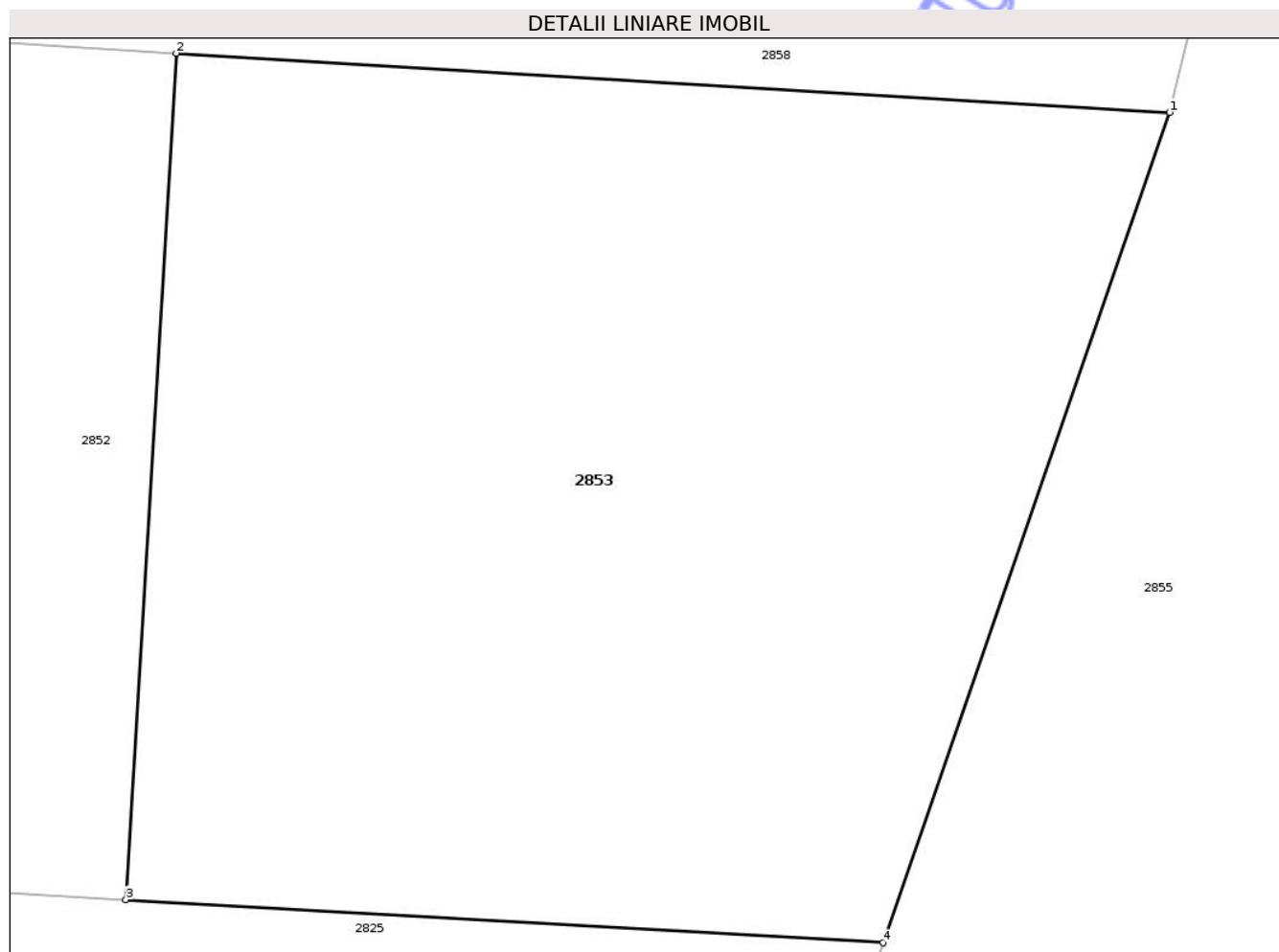
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
99134 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 1974, din 30/06/2021 emis de Trifu Eugenia;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1. respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CRISTEA MICU-RENATO in baza act notarial nr 1727 din 09.06.2021, emis de Trifu Eugenia .	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100874	636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	636	-	A 216/14/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.085,43 292.209,48	2	788.056,34 292.211,21	29.141
2	788.056,34 292.211,21	3	788.054,87 292.186,44	24.814
3	788.054,87 292.186,44	4	788.077,04 292.185,18	22.206
4	788.077,04 292.185,18	1	788.085,43 292.209,48	25.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1424
Nr. cadastral vechi:908

Adresa: Jud. Constanta, Ferma 1 Agigea -SC Agiloc SA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112108	3.806	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112108-C1	Jud. Constanta, Ferma 1 Agigea -SC Agiloc SA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Centru Administrativ. Suprafata construita la sol = 55 mp.
A1.2	112108-C2	Jud. Constanta, Ferma 1 Agigea -SC Agiloc SA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Sopron. Suprafata construita la sol = 98 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13248 / 11/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1757, din 08/07/2005 emis de BNP BORUNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC LIGAROM SRL , CIF:99999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1424)	A1, A1.1, A1.2
37097 / 11/03/2020		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR.30669, din 02/03/2020 emis de B.C.P.I. CONSTANTA (; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1757 din 08.07.2005, emis de B.N.P.A. BORUNA CHIRATA, BORUNA DANIELA SI BORUNA IULIANA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral 908 in IE 112108	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

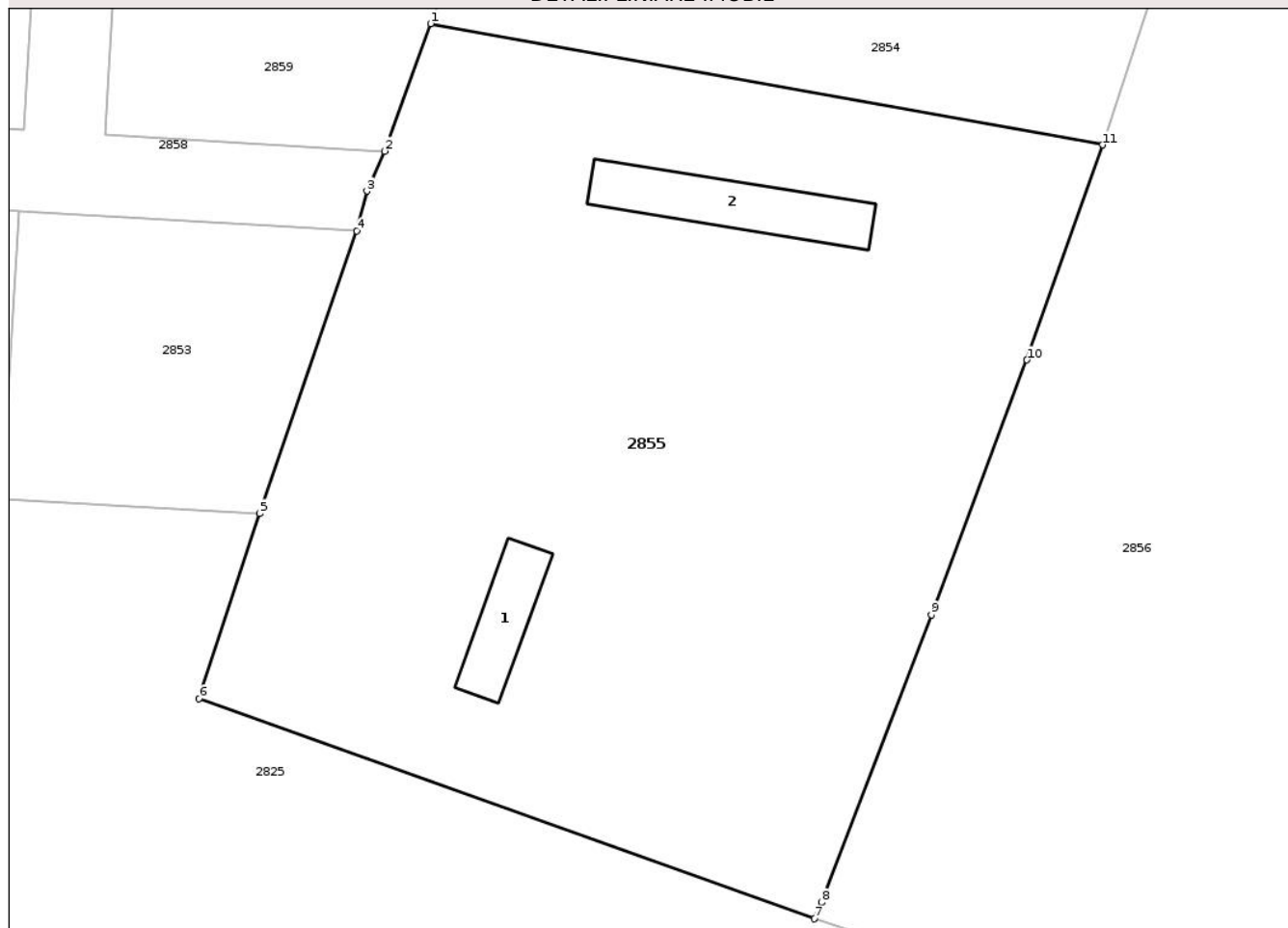
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112108	3.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	3.806	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard de plasa între punctele de contur 3-4-5-6-7, neimprejmuit în rest.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112108-C1	construcții administrative și social culturale	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:55 mp; S. construită desfasurată:55 mp; Centru Administrativ. Suprafața construită la sol = 55 mp.
A1.2	112108-C2	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:98 mp; S. construită desfasurată:98 mp; Sopron. Suprafața construită la sol = 98 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.091,762 292.227,312	2	788.087,8 292.216,35	11.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.087,8 292.216,35	3	788.086,285 292.212,915	3.754
3	788.086,285 292.212,915	4	788.085,43 292.209,48	3.54
4	788.085,43 292.209,48	5	788.077,04 292.185,18	25.708
5	788.077,04 292.185,18	6	788.071,851 292.169,263	16.741
6	788.071,851 292.169,263	7	788.124,775 292.150,348	56.203
7	788.124,775 292.150,348	8	788.125,401 292.151,759	1.544
8	788.125,401 292.151,759	9	788.134,843 292.176,47	26.453
9	788.134,843 292.176,47	10	788.143,088 292.198,401	23.43
10	788.143,088 292.198,401	11	788.149,583 292.216,888	19.595
11	788.149,583 292.216,888	1	788.091,762 292.227,312	58.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11015
Nr. cadastral vechi: 10128

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100853	501	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11015 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10128 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

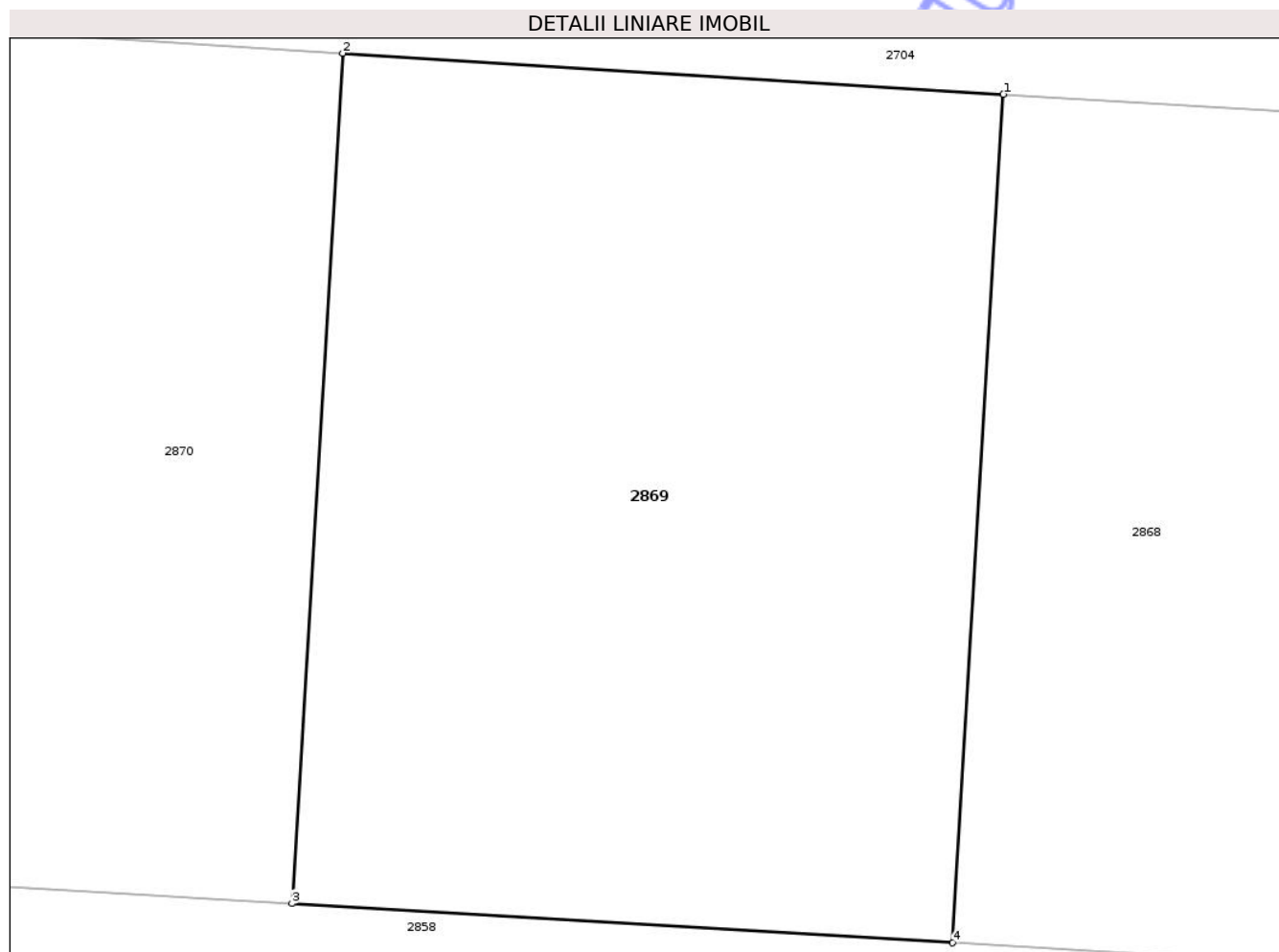
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100853	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	501	-	A 216/14/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.878,83 292.254,18	2	787.859,12 292.255,4	19.748
2	787.859,12 292.255,4	3	787.857,61 292.230,05	25.395
3	787.857,61 292.230,05	4	787.877,32 292.228,88	19.745
4	787.877,32 292.228,88	1	787.878,83 292.254,18	25.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11011
Nr. cadastral vechi: 10124

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100849	501	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11011 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10124 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

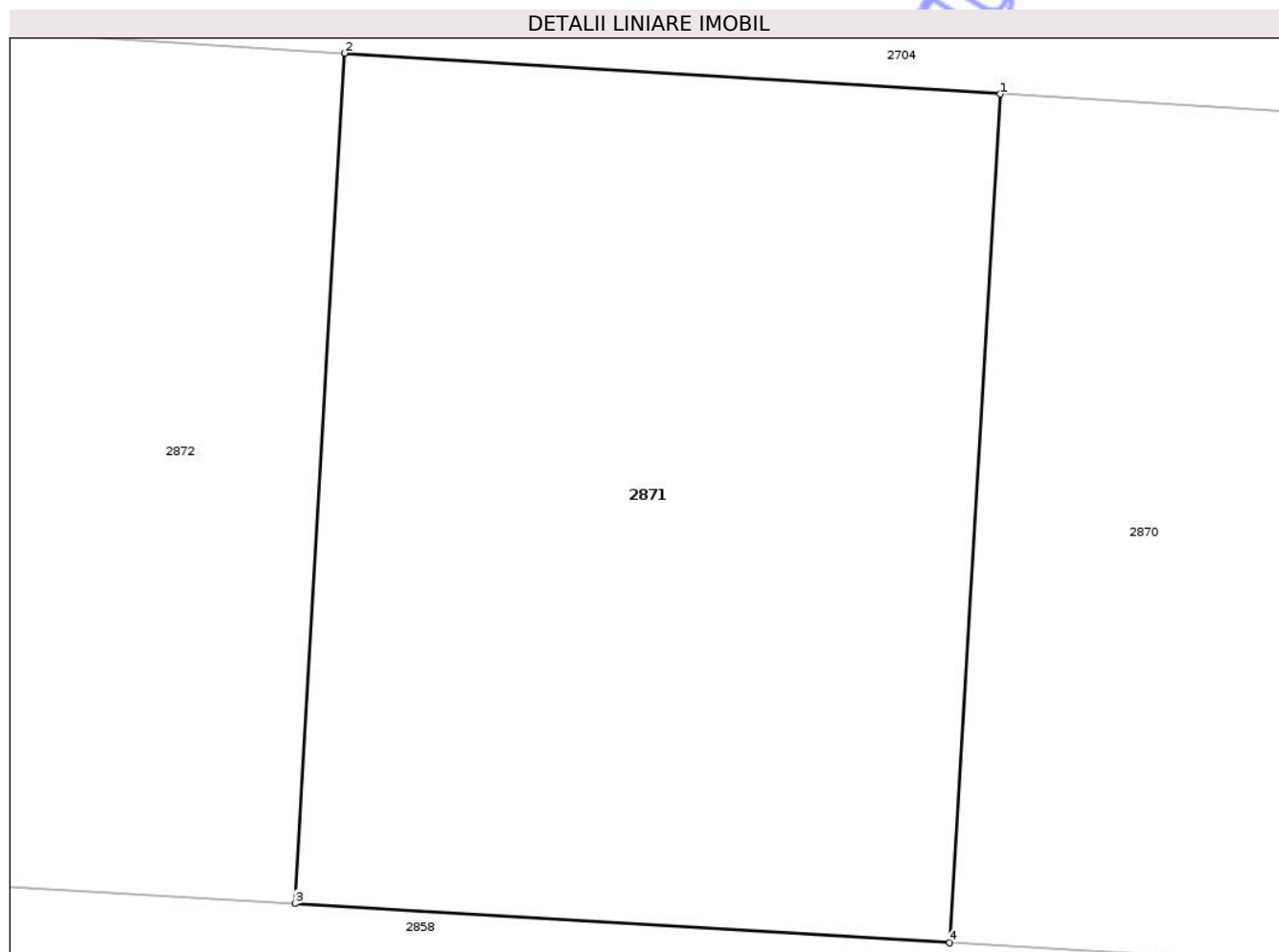
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100849	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	501	-	A 216/14/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.839,46 292.256,63	2	787.819,816 292.257,851	19.682
2	787.819,816 292.257,851	3	787.818,33 292.232,39	25.504
3	787.818,33 292.232,39	4	787.837,94 292.231,22	19.645
4	787.837,94 292.231,22	1	787.839,46 292.256,63	25.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15601
Nr. cadastral vechi:15143

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106398	517	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15601 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15143 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
113910 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 817, din 02/08/2022 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIJLOVEANU ȘTEFAN-LUCIAN 2) NIJLOVEANU ILEANA-CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI

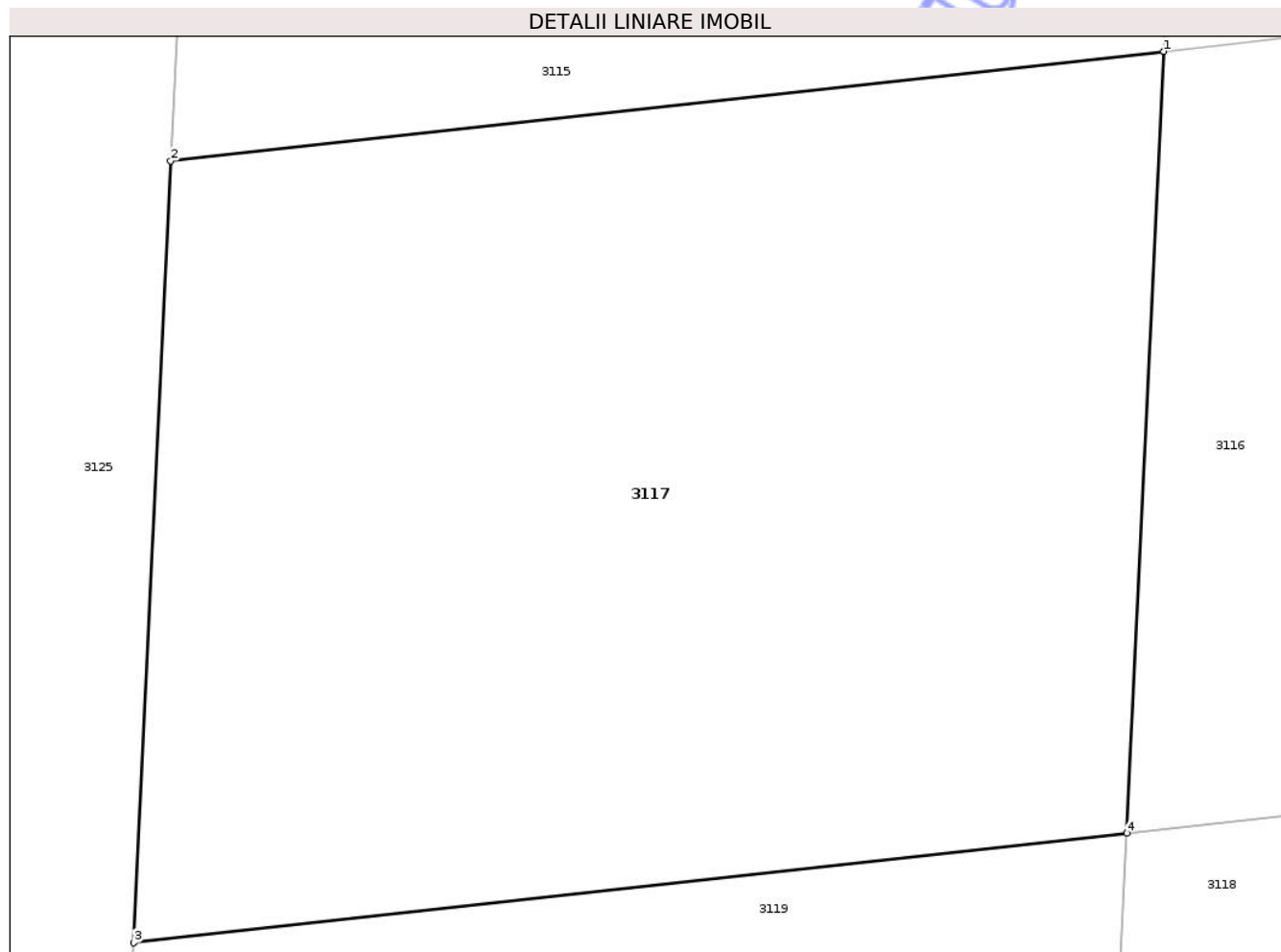
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55293 / 02/09/2010		
Act Adjudecare nr. 219, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conform art 518 alin 4 din Codul de Procedura Civila.	A1
60706 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza de sub C.3 antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 494 din 14.09.2012 emis de RASID GEANDAN, incheiat intre promitenta vanzatoare SC TOTAL CREDIT SRL si promitenta cumparatoare FEIZULA FERIEAN, ca urmare a conventiei partilor,	A1
113910 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 817, din 02/08/2022 emis de Soare Cristina;		
C6	Se radiaza de sub C5 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr 553 din 24.06.2021 emis de Soare Cristina incheiata intre S.C. TOTAL CREDIT S.R.L. in calitate de promitenti vanzatori si NIJLOVEANU ȘTEFAN LUCIAN si NIJLOVEANU ILEANA CRISTINA in calitate de promitent cumparator	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106398	517	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	-	A320/72 ŞI A320/71, LOT28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.474,43 291.680,16	2	789.448,73 291.677,33	25.855
2	789.448,73 291.677,33	3	789.447,77 291.657,12	20.233
3	789.447,77 291.657,12	4	789.473,47 291.659,95	25.855
4	789.473,47 291.659,95	1	789.474,43 291.680,16	20.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15602
Nr. cadastral vechi:15144

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106399	517	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15602 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15144 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
55296 / 02/09/2010		
Act Adjudecare nr. 220, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TOTAL CREDIT S.R.L., CIF:22577752	A1

C. Partea III. SARCINI

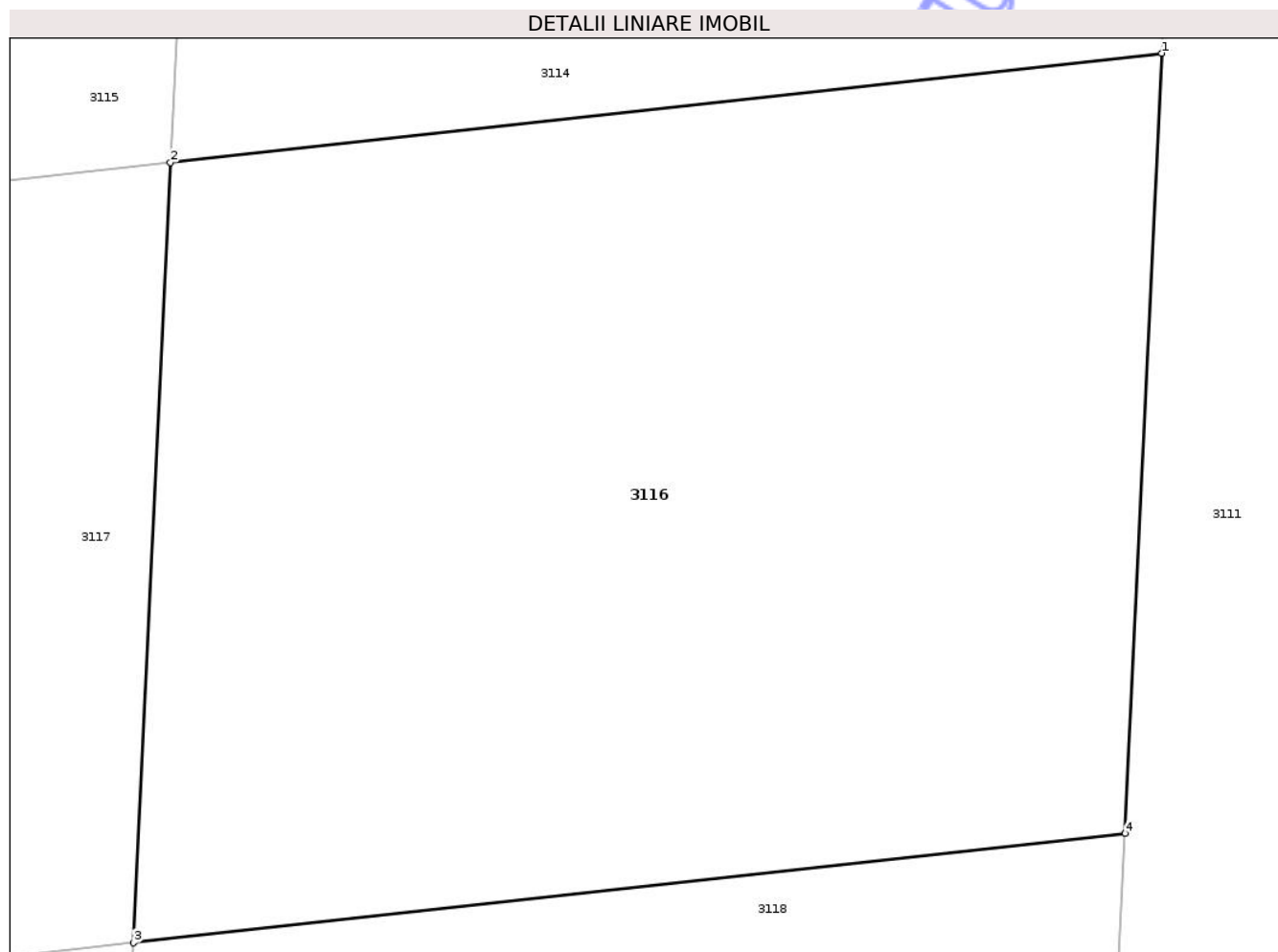
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55296 / 02/09/2010		
Act Adjudecare nr. 220, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	In conformitate cu art. 518 din Codul de Procedura Civila, imobilul adjudecat se intabuleaza liber de sarcini,	A1
60700 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza de sub C3 antecontractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 494/14.09.2012 incheiat intre SC TOTAL CREDIT SRL in calitate de promitenta vanzatoare si FEIZULA FERIEAN in calitate de promitenta cumparatoare	A1
95524 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 554, din 24/06/2021 emis de Soare Cristina;		
C5	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 554 din 24.06.2021 emis de Soare Cristina, incheiata intre promitentul vanzator TOTAL CREDIT S.R.L. si promitent cumparator MIU FLORIAN, MIU ALINA MIOARA, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 24.06.2023,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106399	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	517	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.500,12 291.682,99	2	789.474,43 291.680,16	25.845
2	789.474,43 291.680,16	3	789.473,47 291.659,95	20.233
3	789.473,47 291.659,95	4	789.499,17 291.662,78	25.855
4	789.499,17 291.662,78	1	789.500,12 291.682,99	20.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15617
Nr. cadastral vechi:15159

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106414	517	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15617 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15159 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
55498 / 03/09/2010		
Act Adjudecare nr. 235, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOTAL CREDIT SRL, CIF:22577752	A1

C. Partea III. SARCINI

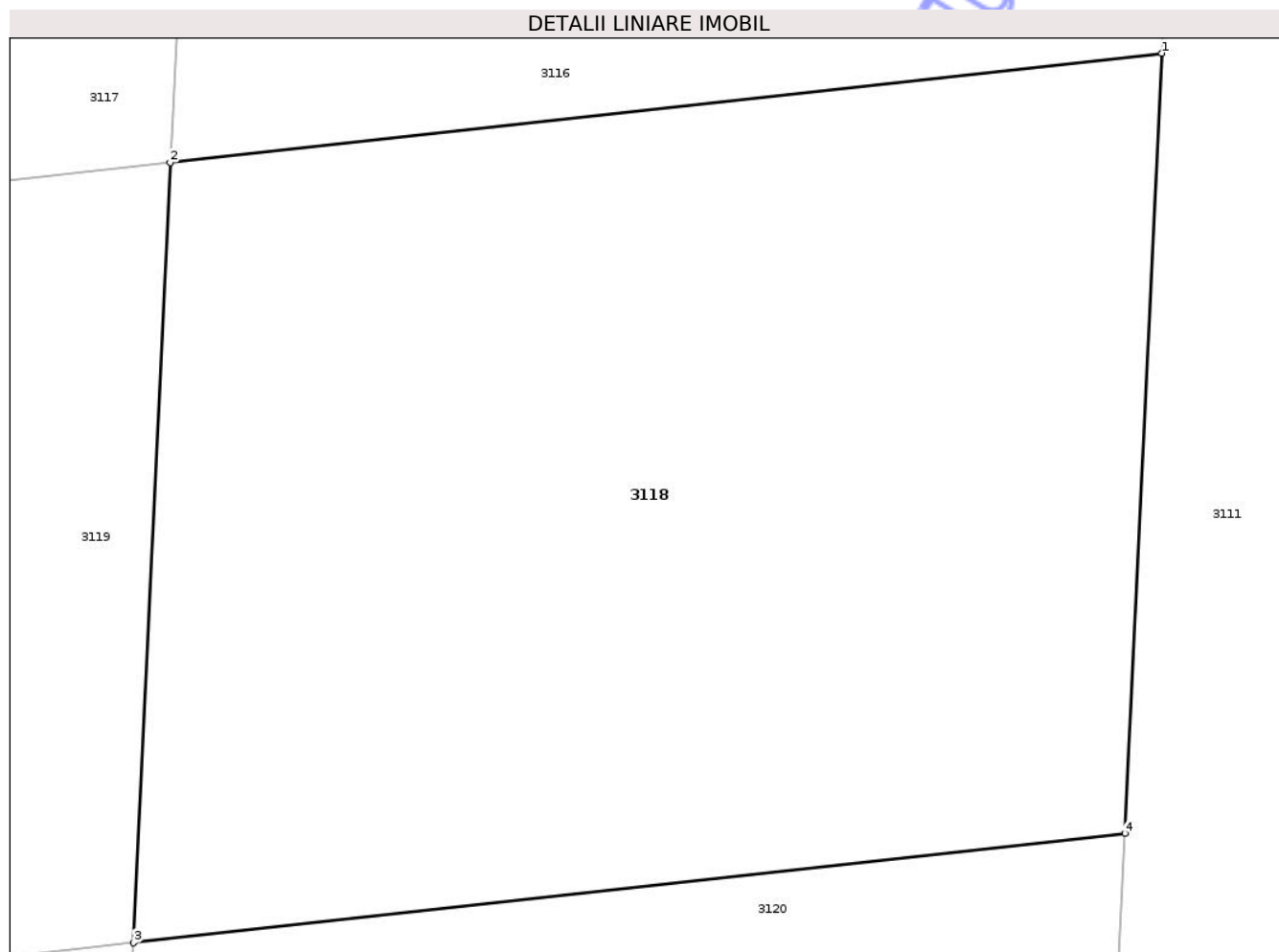
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55498 / 03/09/2010		
Act Adjudecare nr. 235, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	In temeiul art.518 alin 4 din Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
60694 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 494/14.09.2012 incheiat intre SC TOTAL CREDIT SRL in calitate de promitenta vanzatoare si FEIZULA FERIEAN in calitate de promitenta cumparatoare notat prin incheierea nr.73861/2012 sub C3	A1
72875 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 193, din 18/06/2020 emis de Soare Cristina;		
C5	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.193 din 18.06.2020 de Soare Cristina, incheiata intre SC TOTAL CREDIT SRL - in calitate de promitent-vanzator si PROTOPOPESCU COSMIN casatorit cu PROTOPOPESCU MARILENA - in calitate de promitent-cumparator, cu termen de perfectare a actului de vanzare in forma autentica la data de 16.06.2022	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106414	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.499,17 291.662,78	2	789.473,47 291.659,95	25.855
2	789.473,47 291.659,95	3	789.472,52 291.639,74	20.232
3	789.472,52 291.639,74	4	789.498,21 291.642,57	25.845
4	789.498,21 291.642,57	1	789.499,17 291.662,78	20.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15618
Nr. cadastral vechi:15160

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106415	517	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15618 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15160 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
50541 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. 278, din 02/04/2021 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI RADU	A1

C. Partea III. SARCINI

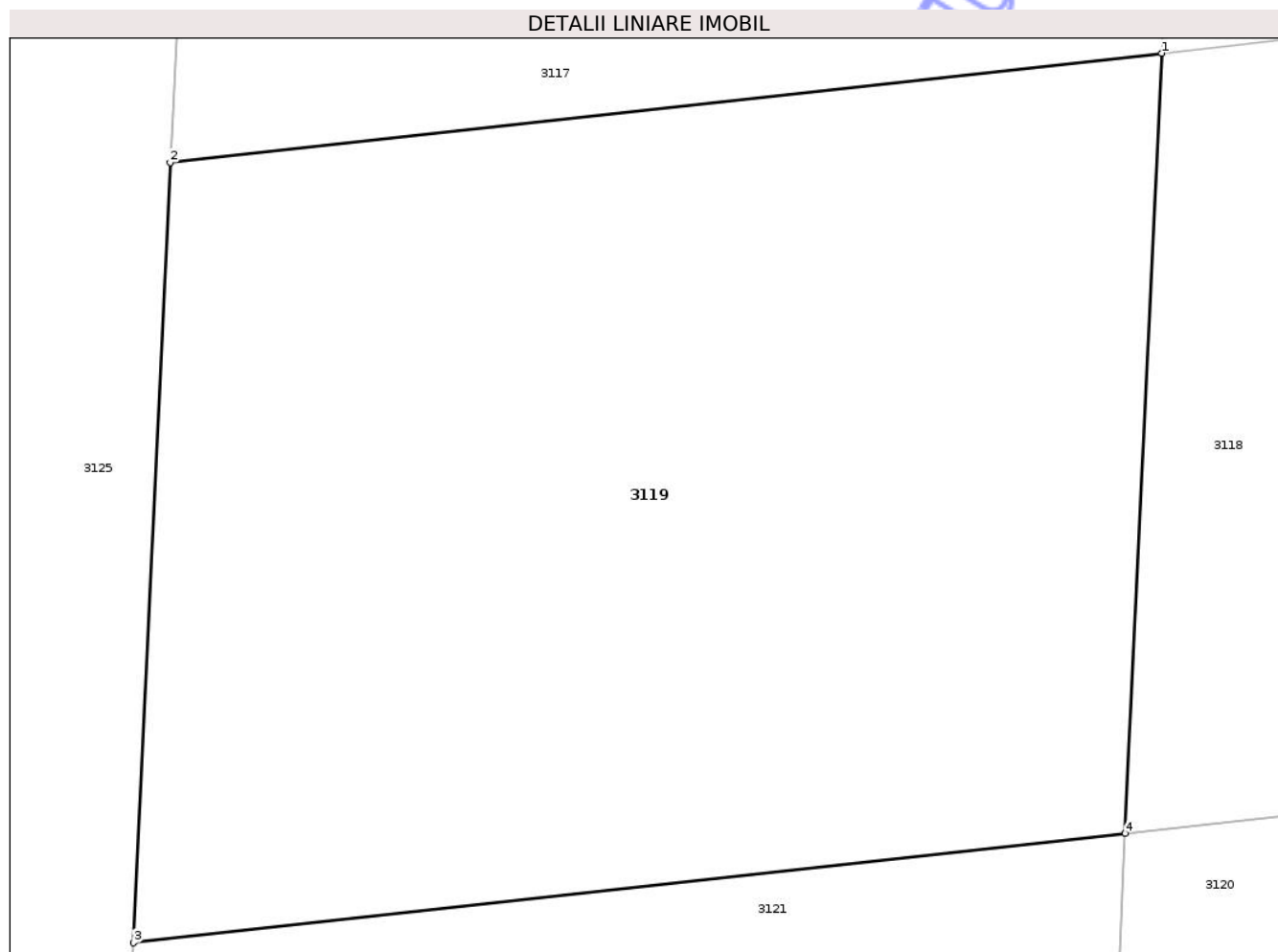
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55500 / 03/09/2010		
Act Adjudecare nr. 236, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	In baza art. 518 al. 4 Cod pr. civ., imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1
60690 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut sub nr.494/14.09.2012 de BNP Rasid intre SC TOTAL CREDIT SRL in calitate de promitent vanzator si FEIZULA FERIEAN in calitate de promitent comparator notat sub C.3	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106415	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	517	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.473,47 291.659,95	2	789.447,77 291.657,12	25.855
2	789.447,77 291.657,12	3	789.446,82 291.636,91	20.232
3	789.446,82 291.636,91	4	789.472,52 291.639,74	25.855
4	789.472,52 291.639,74	1	789.473,47 291.659,95	20.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15626
Nr. cadastral vechi:15168

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106423	517	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15626 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15168 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
55619 / 03/09/2010		
Act Adjudecare nr. 244, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TOTAL CREDIT S.R.L., CIF:22577752	A1

C. Partea III. SARCINI

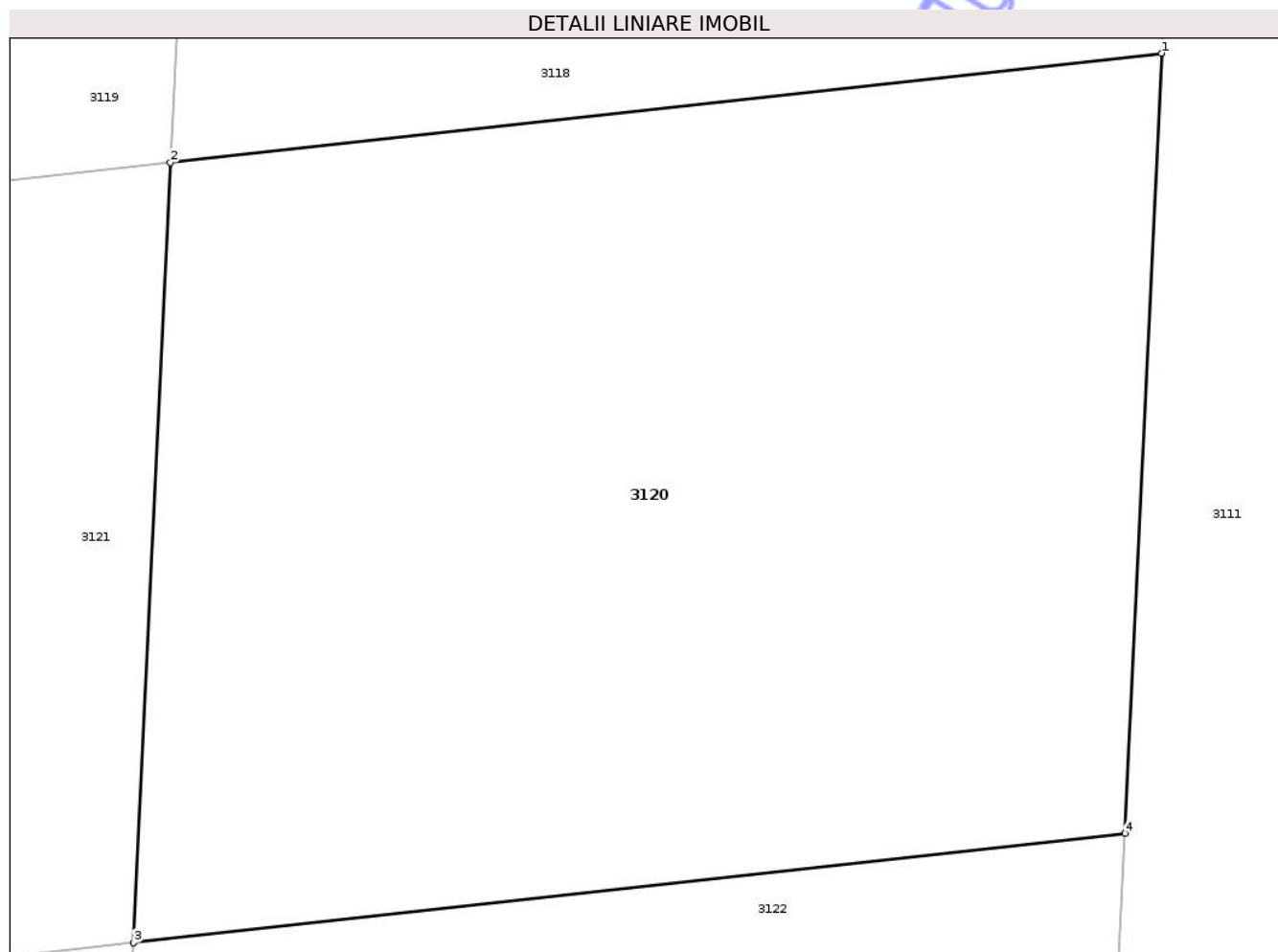
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55619 / 03/09/2010		
Act Adjudecare nr. 244, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	In baza art. 518 al. 4 Cod pr. civ., imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1
60670 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza de sub C3 antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 494 din 14.09.2012 emis de RASID GEANDAN, incheiat intre promitenta vanzatoare SC TOTAL CREDIT SRL si promitenta cumparatoare FEIZULA FERIEAN	A1
72873 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 192, din 18/06/2020 emis de Soare Cristina;		
C5	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 192/18.06.2020 incheiata intre S.C. TOTAL CREDIT S.R.L. in calitate de promitenta vanzatoare si GAVRILA ION CRISTIAN si GAVRILA RALUCA ANDREEA in calitate de promitenti cumparatori, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 16.06.2022	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106423	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	517	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.498,21 291.642,57	2	789.472,52 291.639,74	25.845
2	789.472,52 291.639,74	3	789.471,57 291.619,53	20.232
3	789.471,57 291.619,53	4	789.497,26 291.622,36	25.845
4	789.497,26 291.622,36	1	789.498,21 291.642,57	20.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15625
Nr. cadastral vechi:15167

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106422	517	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15625 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15167 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
89138 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 660, din 15/06/2022 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORNEA CRISTI COSTEL 2) ORNEA MADALINA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI

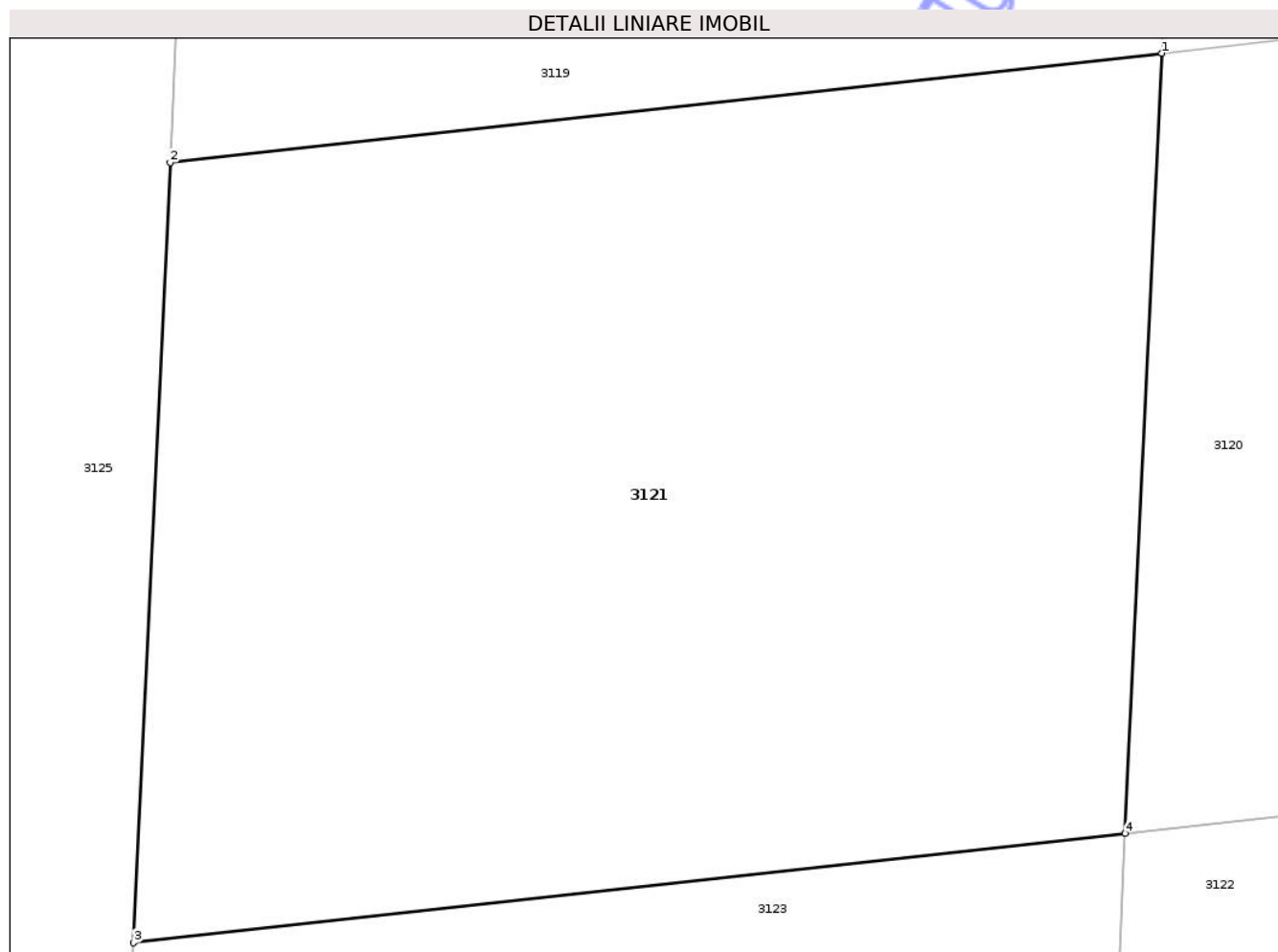
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55616 / 03/09/2010		
Act Adjudecare nr. 243, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini, in temeiul prevederilor art.518 alin.4 C.proc.civ	A1
60673 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza din partea C.3 - antecontractul de vanzare cumparare aut 494/14.09.2012 incheiat intre S.C. TOTAL CREDIT S.R.L. in calitate de promitenta vanzatoare si FEIZULA FERIEAN (vaduva) in calitate de promitenta cumparatoare cu termen de semnare a contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 15.09.2013 notat prin incheierea nr. 73877/2012.	A1
89138 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 660, din 15/06/2022 emis de Soare Cristina;		
C6	Se radiaza de sub C5 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 185/16.06.2020 incheiata intre TOTAL CREDIT S. R.L. in calitate de promitenta vanzatoare si ORNEA CRISTI COSTEL si ORNEA MADALINA ELENA in calitate de promitenti cumparatori,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106422	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	517	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.472,52 291.639,74	2	789.446,82 291.636,91	25.855
2	789.446,82 291.636,91	3	789.445,87 291.616,7	20.232
3	789.445,87 291.616,7	4	789.471,57 291.619,53	25.855
4	789.471,57 291.619,53	1	789.472,52 291.639,74	20.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15641
Nr. cadastral vechi: 15183

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106438	517	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15641 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15183 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5895 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. 51, din 15/01/2021 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DARDAC CATALIN 2) DARDAC MIHAELA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUNTEAN CONSTANTIN-FLORIN 2) MUNTEAN MARIA-STELUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI

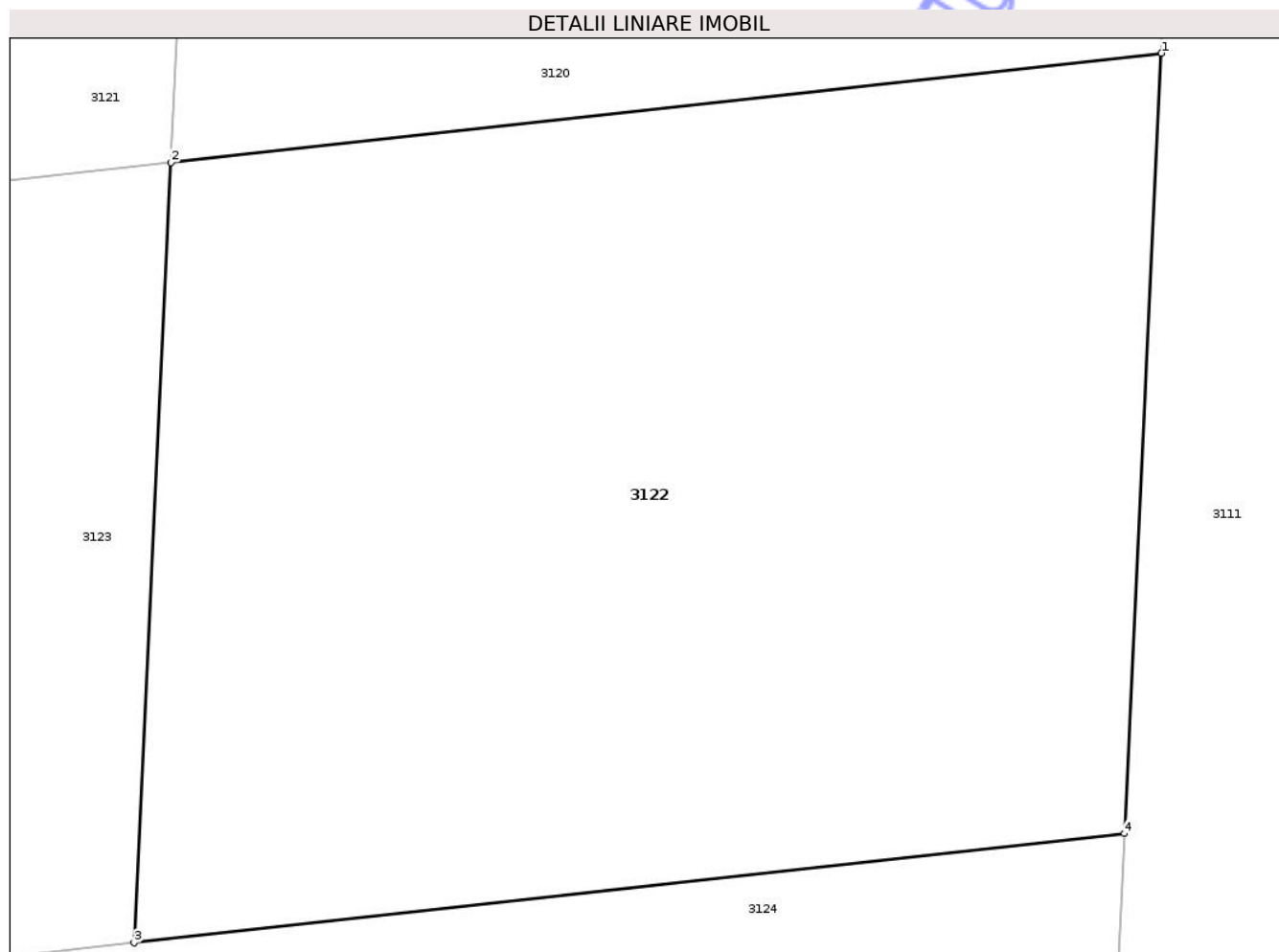
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55147 / 02/09/2010		
Act Adjudecare nr. 258, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	in conformitate cu art.518 alin.4 din codul de procedura civila, imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
60659 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 494 din 14.09.2012 emis de RASID GEANDAN, incheiat intre promitenta vanzatoare SC TOTAL CREDIT SRL si promitenta cumparatoare FEIZULA FERIEAN notat sub C.3	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106438	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	517	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.497,26 291.622,36	2	789.471,57 291.619,53	25.845
2	789.471,57 291.619,53	3	789.470,61 291.599,3	20.253
3	789.470,61 291.599,3	4	789.496,3 291.602,13	25.845
4	789.496,3 291.602,13	1	789.497,26 291.622,36	20.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15642
Nr. cadastral vechi:15184

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106439	517	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15642 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15184 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5898 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. 51, din 15/01/2021 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DARDAC CATALIN 2) DARDAC MIHAELA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUNTEAN CONSTANTIN-FLORIN 2) MUNTEAN MARIA-STELUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI

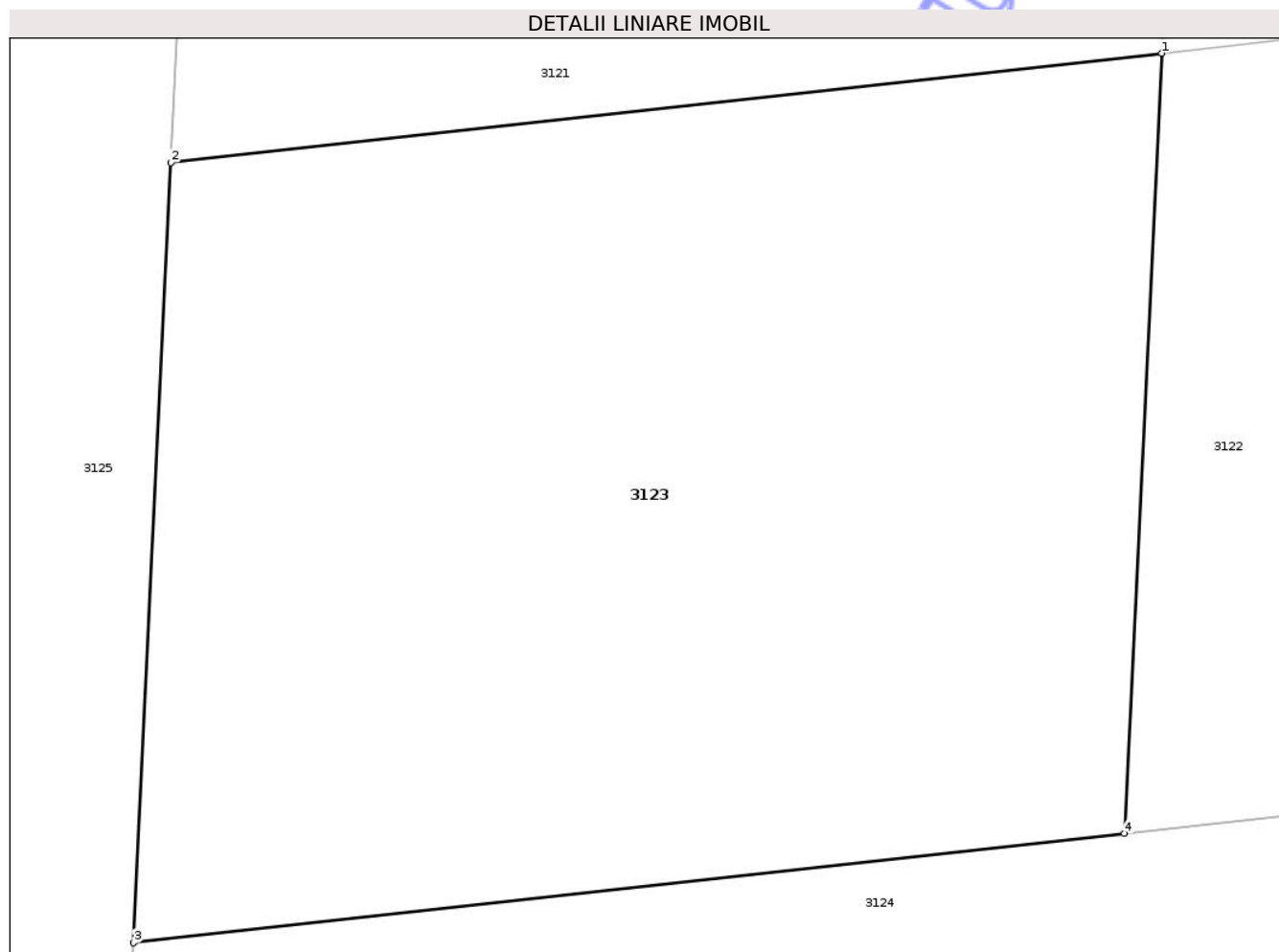
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55149 / 02/09/2010		
Act Adjudecare nr. 259, din 06/08/2010 emis de BEJ BOGDAN;		
C2	In baza art 518 alin 4 din Cod procedura civila se radiaza sacinile anterioare adjudecarii respectiv se radiaza sarcina de sub C. 1, SOMATIA nr.140/14.06.2010 emisa in Dosar de executare silita nr. 506/2010 de BEJ Bogdan Ionica notata prin inch 35913/2010.	A1
60665 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 494/14.09.2012 incheiat intre SC TOTAL CREDIT SRL in calitate de promitenta vanzatoare si FEIZULA FERIEAN in calitate de promitenta cumparatoare notat prin incheierea nr.73939/2012 sub C3	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106439	517	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	517	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.471,57 291.619,53	2	789.445,87 291.616,7	25.855
2	789.445,87 291.616,7	3	789.444,91 291.596,47	20.253
3	789.444,91 291.596,47	4	789.470,61 291.599,3	25.855
4	789.470,61 291.599,3	1	789.471,57 291.619,53	20.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15649
Nr. cadastral vechi: 15191

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106446	830	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se inițiază cartea funciara nr. 15649 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15191 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5893 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. 51, din 15/01/2021 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DARDAC CATALIN 2) DARDAC MIHAELA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUNTEAN CONSTANTIN-FLORIN 2) MUNTEAN MARIA-STELUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
60549 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiază antecontractul de vânzare cumparare autentificat sub nr. 494 din 14.09.2012 emis de RASID GEANDAN, încheiat între promitentă vânzătoare SC TOTAL CREDIT SRL și promitentă cumpărătoare FEIZULA FERIEAN notat sub C.3	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106446	830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	830	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.444,91 291.596,47	2	789.444,14 291.580,2	16.288
2	789.444,14 291.580,2	3	789.495,54 291.585,92	51.717
3	789.495,54 291.585,92	4	789.496,3 291.602,13	16.228
4	789.496,3 291.602,13	5	789.470,61 291.599,3	25.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.470,61 291.599,3	1	789.444,91 291.596,47	25.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15656
Nr. cadastral vechi: 15198

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106453	1.418	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15656 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15198 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
14467 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 94, din 29/01/2021 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55120 / 02/09/2010		
Act Adjudecare nr. 273, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	Potrivit art.518 alin.4 cod procedura civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.436,75 291.635,75	6	789.435,8 291.615,53	20.242
6	789.435,8 291.615,53	7	789.434,84 291.595,3	20.253
7	789.434,84 291.595,3	8	789.434,08 291.579,08	16.238
8	789.434,08 291.579,08	9	789.439,124 291.579,531	5.064
9	789.439,124 291.579,531	10	789.444,14 291.580,2	5.06
10	789.444,14 291.580,2	11	789.444,91 291.596,47	16.288
11	789.444,91 291.596,47	12	789.445,87 291.616,7	20.253
12	789.445,87 291.616,7	13	789.446,82 291.636,91	20.232
13	789.446,82 291.636,91	14	789.447,77 291.657,12	20.232
14	789.447,77 291.657,12	15	789.448,73 291.677,33	20.233
15	789.448,73 291.677,33	16	789.449,68 291.697,54	20.232
16	789.449,68 291.697,54	17	789.450,82 291.721,81	24.297
17	789.450,82 291.721,81	1	789.440,76 291.720,7	10.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15648
Nr. cadastral vechi: 15190

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106445	411	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se inițiază cartea funciara nr. 15648 a unității administrativ teritoriale Agigea, care cuprinde imobilul cu numărul cadastral 15190 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiași unități administrativ teritoriale.	A1
55170 / 02/09/2010		
Act Adjudecare nr. 265, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TOTAL CREDIT SRL, CIF: 22577752	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55170 / 02/09/2010		
Act Adjudecare nr. 265, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	În temeiul art. 518 alin 4 din Cod de procedura civilă imobilul se intabulează liber de sarcini	A1
60630 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiază de sub C3 antecontractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 494 din 14.09.2012 emis de RASID GEANDAN, încheiat între promitentă vânzătoare SC TOTAL CREDIT SRL și promitentă cumpărătoare FEIZULA FERIEAN	A1

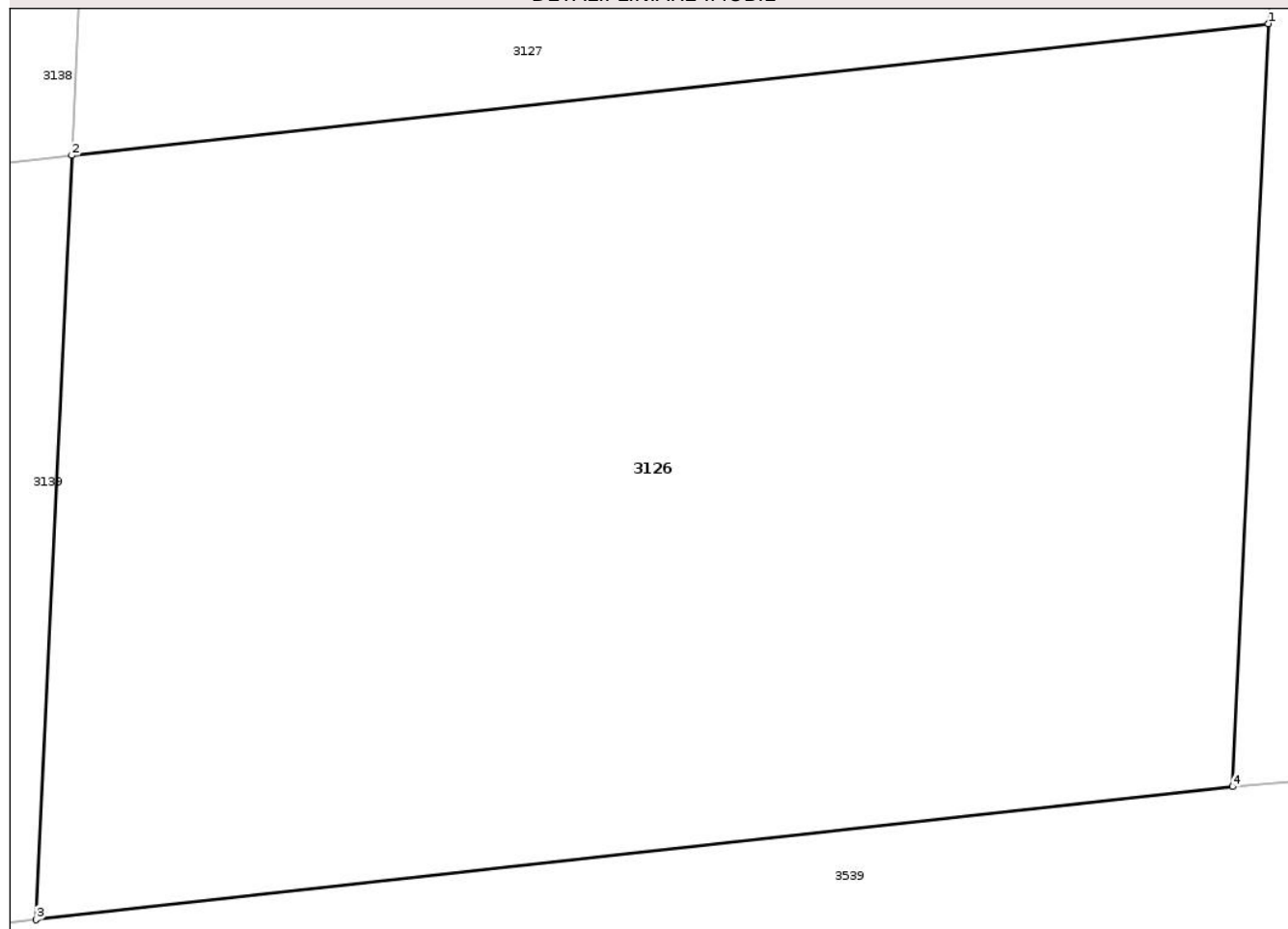
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106445	411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	411	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.434,84 291.595,3	2	789.409,38 291.592,5	25.614
2	789.409,38 291.592,5	3	789.408,62 291.576,25	16.268
3	789.408,62 291.576,25	4	789.434,08 291.579,08	25.617
4	789.434,08 291.579,08	1	789.434,84 291.595,3	16.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15643
Nr. cadastral vechi: 15185

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106440	512	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se inițiază cartea funciara nr. 15643 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15185 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
101426 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. 407, din 11/08/2020 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) APETROAIEI ELENA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAVRODIN MIRCEA 2) MAVRODIN SABINA	A1

C. Partea III. SARCINI

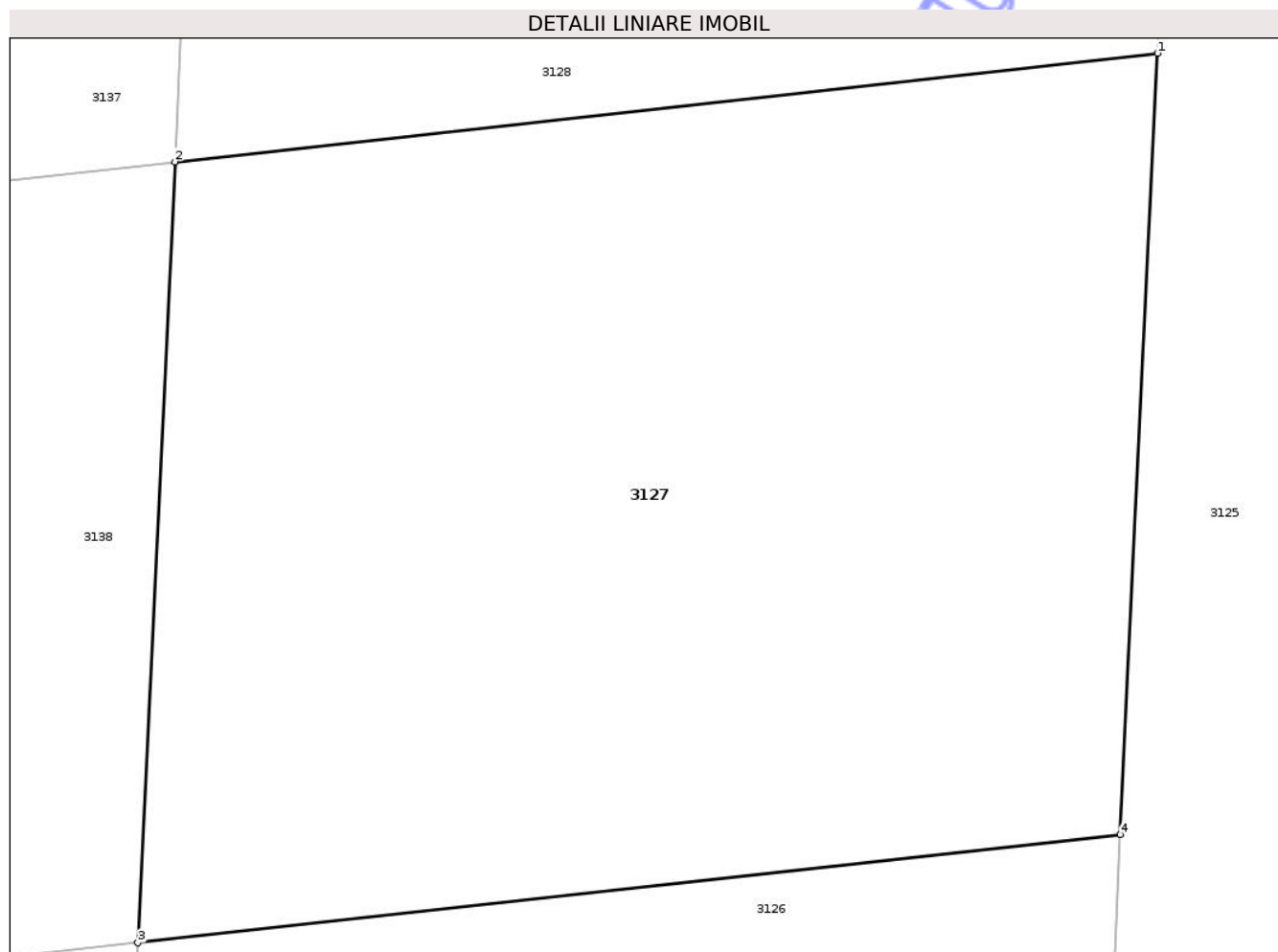
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55152 / 02/09/2010		
Act Adjudecare nr. 260, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	In temeiul prevederilor art.518 alin.4 C.proc.civ., imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
60535 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza de sub C3 antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 494 din 14.09.2012 emis de RASID GEANDAN, incheiat intre promitenta vanzatoare SC TOTAL CREDIT SRL si promitenta cumparatoare FEIZULA FERIEAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106440	512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	512	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.435,8 291.615,53	2	789.410,34 291.612,72	25.615
2	789.410,34 291.612,72	3	789.409,38 291.592,5	20.243
3	789.409,38 291.592,5	4	789.434,84 291.595,3	25.614
4	789.434,84 291.595,3	1	789.435,8 291.615,53	20.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15624
Nr. cadastral vechi: 15166

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106421	512	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15624 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15166 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
139970 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 871, din 21/10/2020 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂCURARU AUREL 2) PĂCURARU CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI

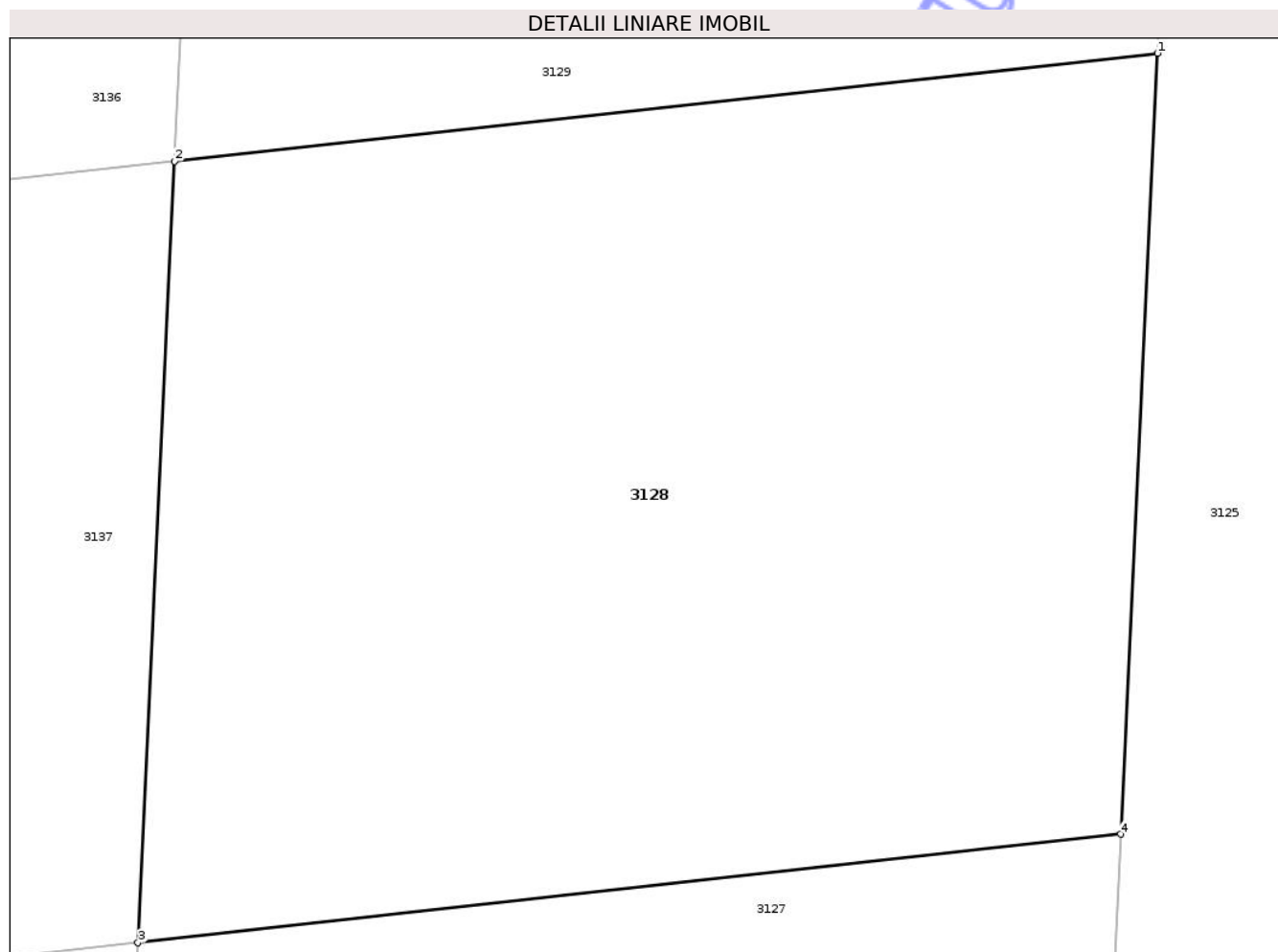
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55614 / 03/09/2010		
Act Adjudecare nr. 242, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	In temeiul art.518 alin 4 din Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
60677 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 494 din 14.09.2012 emis de RASID GEANDAN, incheiat intre promitenta vanzatoare SC TOTAL CREDIT SRL si promitenta cumparatoare FEIZULA FERIEAN notat sub C.3	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106421	512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	512	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.436,75 291.635,75	2	789.411,29 291.632,95	25.614
2	789.411,29 291.632,95	3	789.410,34 291.612,72	20.252
3	789.410,34 291.612,72	4	789.435,8 291.615,53	25.615
4	789.435,8 291.615,53	1	789.436,75 291.635,75	20.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15619
Nr. cadastral vechi:15161

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106416	512	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se inițiează cartea funciara nr. 15619 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15161 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
24375 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 186, din 17/02/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARU OFELIA	A1

C. Partea III. SARCINI

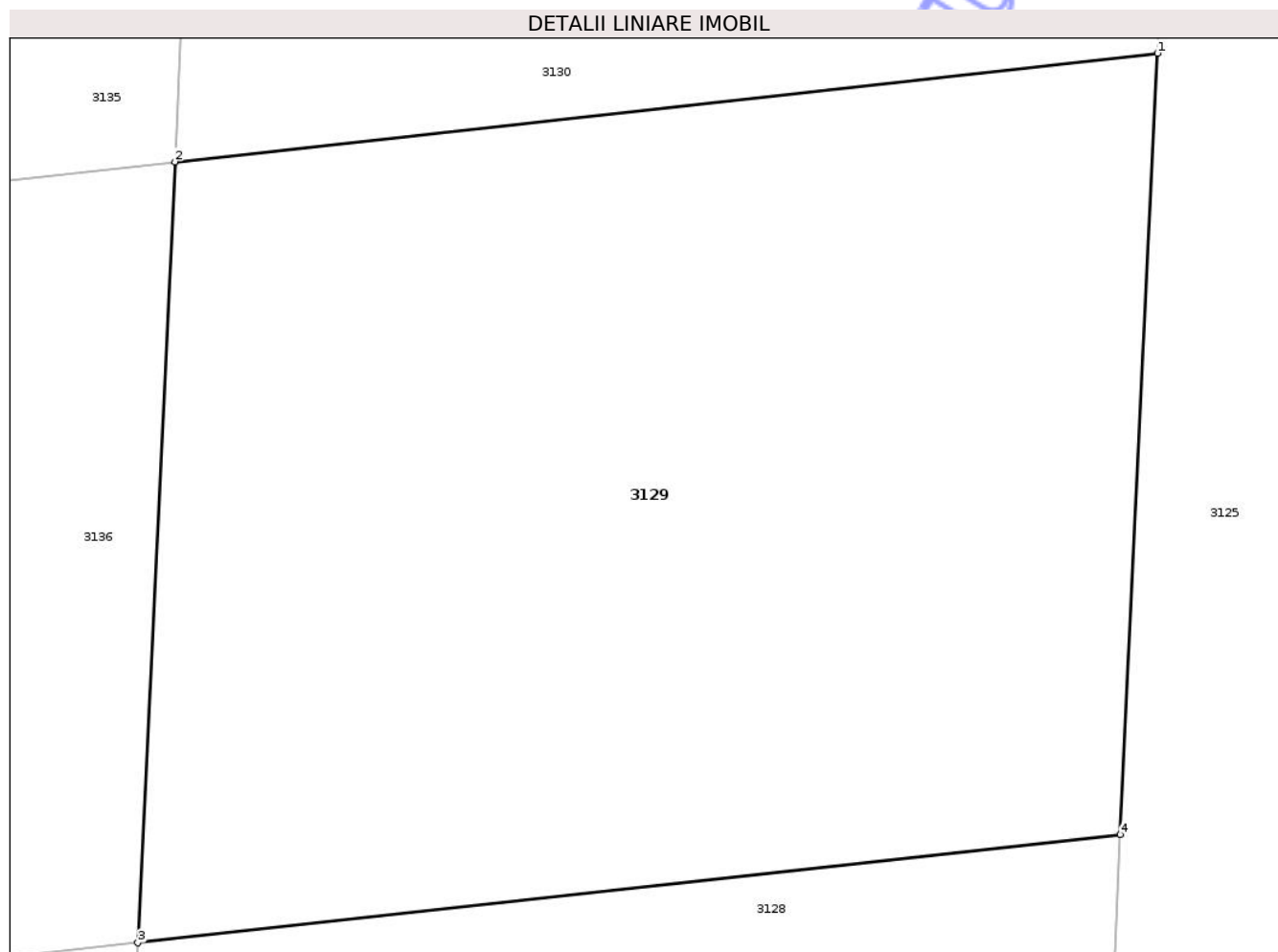
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55528 / 03/09/2010		
Act Adjudecare nr. 237, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	In baza art.518 alin.4 din cod Procedura Civila imobilul se radieaza liber de sarcini	A1
60686 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza de sub C.3 antecontractul de vanzare cumparare aut. 494/14.09.2012 incheiat intre SC TOTAL CREDIT SRL, in calitate de promitenta vanzatoare si FEIZULA FERIEAN, in calitate de promitenta cumparatoare, ca urmare a conventiei partilor,	A1
24375 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 186, din 17/02/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA;		
C6	se radiaza din partea C.5 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 228/18.03.2021	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106416	512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	512	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.437,71 291.655,98	2	789.412,25 291.653,17	25.615
2	789.412,25 291.653,17	3	789.411,29 291.632,95	20.243
3	789.411,29 291.632,95	4	789.436,75 291.635,75	25.614
4	789.436,75 291.635,75	1	789.437,71 291.655,98	20.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15600
Nr. cadastral vechi: 15142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106397	512	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15600 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15142 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
46388 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 285, din 28/03/2023 emis de RUSEI CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRUMĂ ALEX-IOAN 2) BRUMA CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI

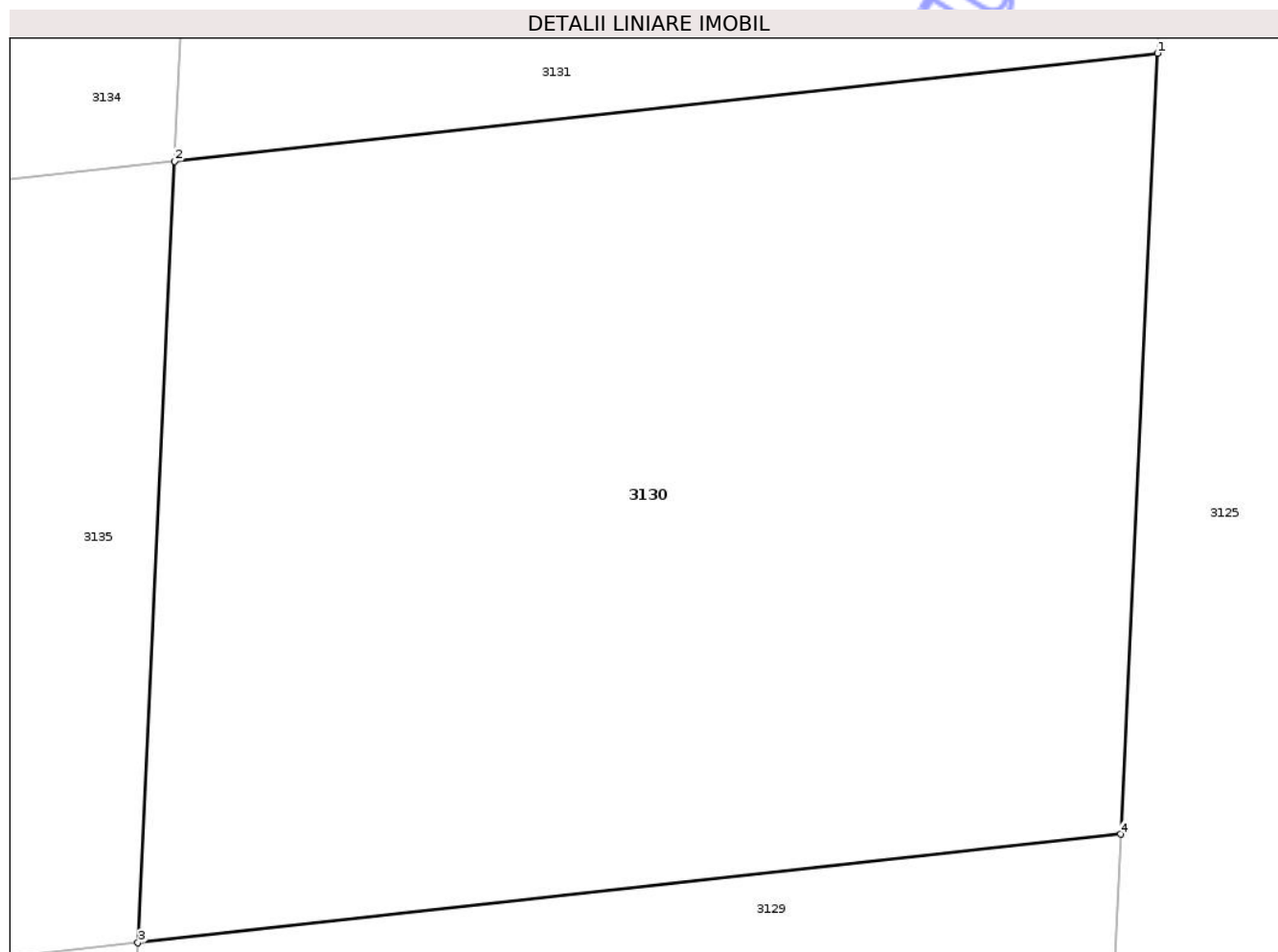
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55290 / 02/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 218, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
C2	in conformitate cu art.518 alin.4 din codul de procedura civila, imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
60709 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza din partea C.3 - antecontractul de vanzare cumparare aut 494/14.09.2012 incheiat intre S.C. TOTAL CREDIT S.R.L. in calitate de promitenta vanzatoare si FEIZULA FERIEAN (vaduva) in calitate de promitenta cumparatoare cu termen de semnare a contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 15.09.2013 notat prin incheierea nr. 73852/2012.	A1
46388 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 285, din 28/03/2023 emis de RUSEI CRISTINA;		
C6	Se radiaza de sub C.5, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 615/09.07.2021 BNP Cristina Soare, incheiata intre TOTAL CREDIT S.R.L. in calitate de promitent vanzator si BRUMA ALEX-IOAN cassatorit cu BRUMA CRISTINA calitate de promitent cumparator.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106397	512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	512	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.438,66 291.676,2	2	789.413,2 291.673,4	25.614
2	789.413,2 291.673,4	3	789.412,25 291.653,17	20.252
3	789.412,25 291.653,17	4	789.437,71 291.655,98	25.615
4	789.437,71 291.655,98	1	789.438,66 291.676,2	20.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15595
Nr. cadastral vechi:15137

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106392	512	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15595 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15137 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
46386 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 285, din 28/03/2023 emis de RUSEI CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRUMĂ ALEX-IOAN 2) BRUMA CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI

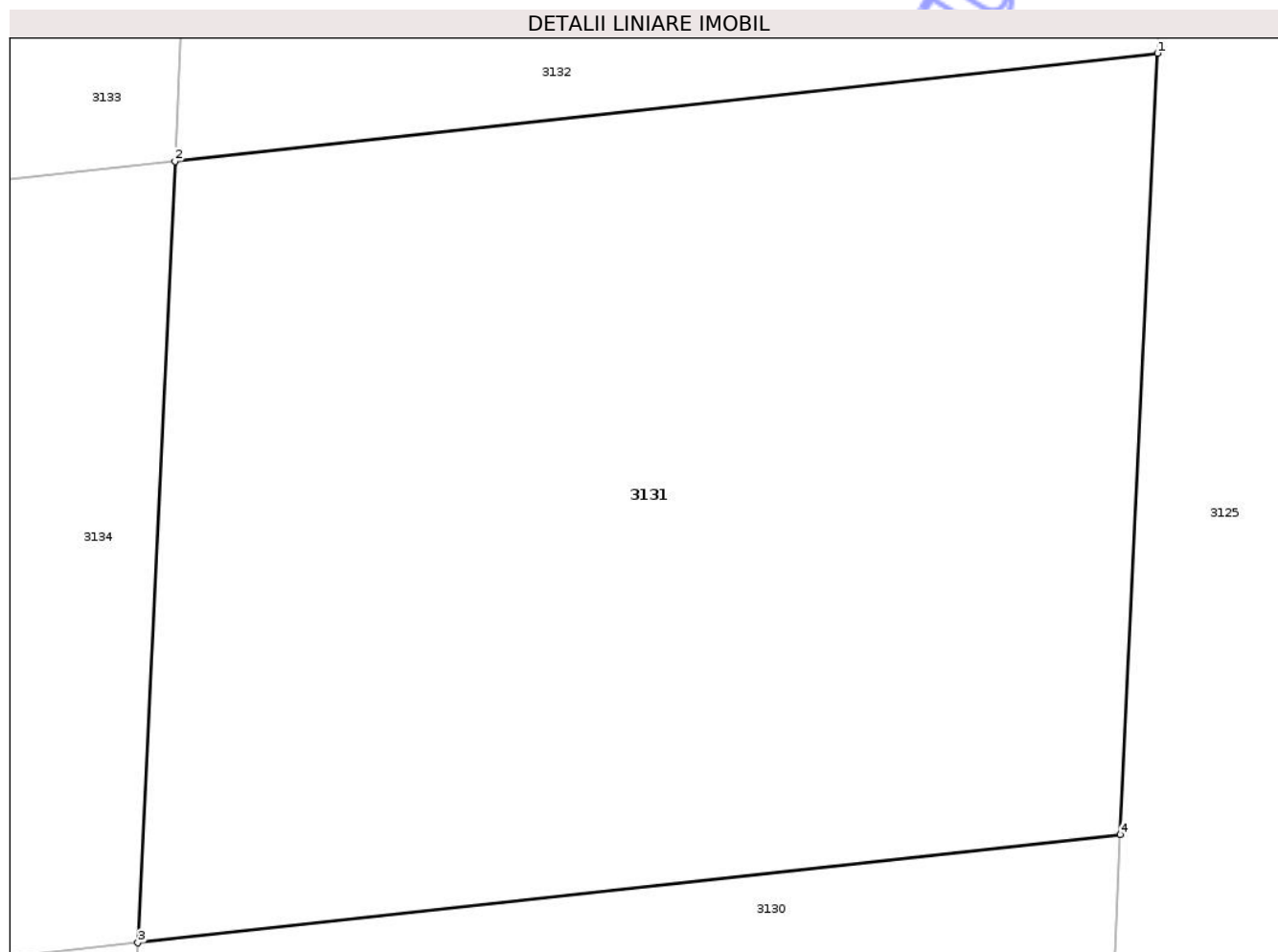
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55256 / 02/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 213, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
C2	In baza art. 518 alin.4 cod procedura civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
60729 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza de sub C.3 antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 494 din 14.09.2012 emis de RASID GEANDAN, incheiat intre promitenta vanzatoare SC TOTAL CREDIT SRL si promitenta cumparatoare FEIZULA FERIEAN, ca urmare a conventiei partilor,	A1
46386 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 285, din 28/03/2023 emis de RUSEI CRISTINA;		
C6	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 615/09.07.2021 BNP Cristina Soare, incheiata intre TOTAL CREDIT S.R. L. in calitate de promitent vanzator si BRUMA ALEX-IOAN cassatorit cu BRUMA CRISTINA calitate de promitent cumparator, notata sub C.5	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106392	512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	512	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.439,62 291.696,43	2	789.414,16 291.693,63	25.614
2	789.414,16 291.693,63	3	789.413,2 291.673,4	20.253
3	789.413,2 291.673,4	4	789.438,66 291.676,2	25.614
4	789.438,66 291.676,2	1	789.439,62 291.696,43	20.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15576
Nr. cadastral vechi: 15118

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106373	615	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15576 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15118 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
190104 / 10/12/2021		
Act Administrativ nr. 182317, din 25/11/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 182317/25.11.2021	A1
104722 / 06/07/2023		
Act Notarial nr. 585, din 05/07/2023 emis de RUSEI CRISTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI

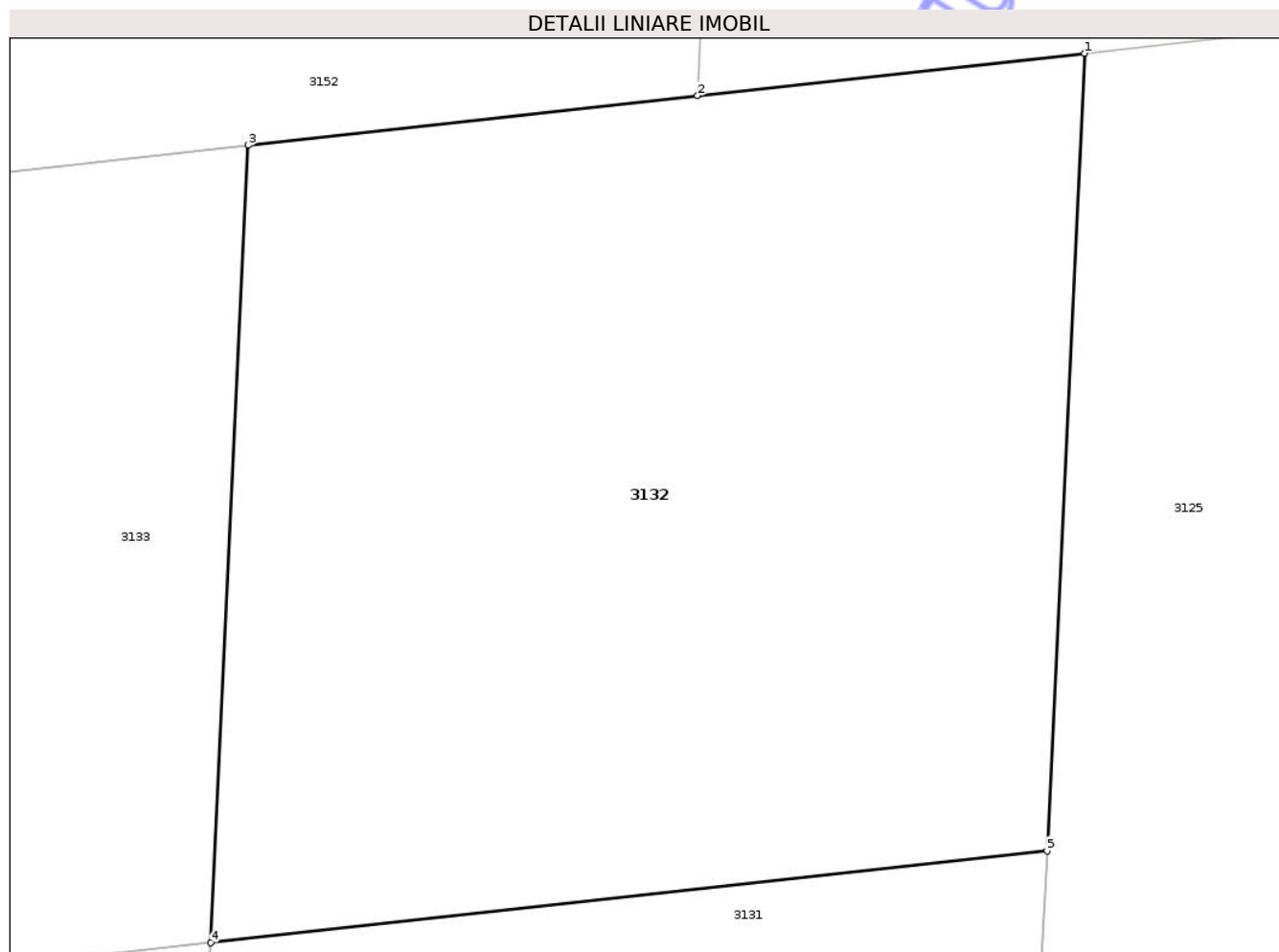
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55491 / 03/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 194, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
C2	In baza art. 518 al. 4 Cod pr. civ., imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1
60750 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza de sub C3 antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 494 din 14.09.2012 emis de RASID GEANDAN, incheiat intre promitenta vanzatoare SC TOTAL CREDIT SRL si promitenta cumparatoare FEIZULA FERIEAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106373	615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	615	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.440,76 291.720,7	2	789.428,98 291.719,41	11.85
2	789.428,98 291.719,41	3	789.415,3 291.717,9	13.763
3	789.415,3 291.717,9	4	789.414,16 291.693,63	24.297
4	789.414,16 291.693,63	5	789.439,62 291.696,43	25.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.439,62 291.696,43	1	789.440,76 291.720,7	24.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15575
Nr. cadastral vechi: 15117

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106372	615	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15575 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15117 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
190104 / 10/12/2021		
Act Administrativ nr. 182317, din 25/11/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 182317/25.11.2021	A1
104719 / 06/07/2023		
Act Notarial nr. 585, din 05/07/2023 emis de RUSEI CRISTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI

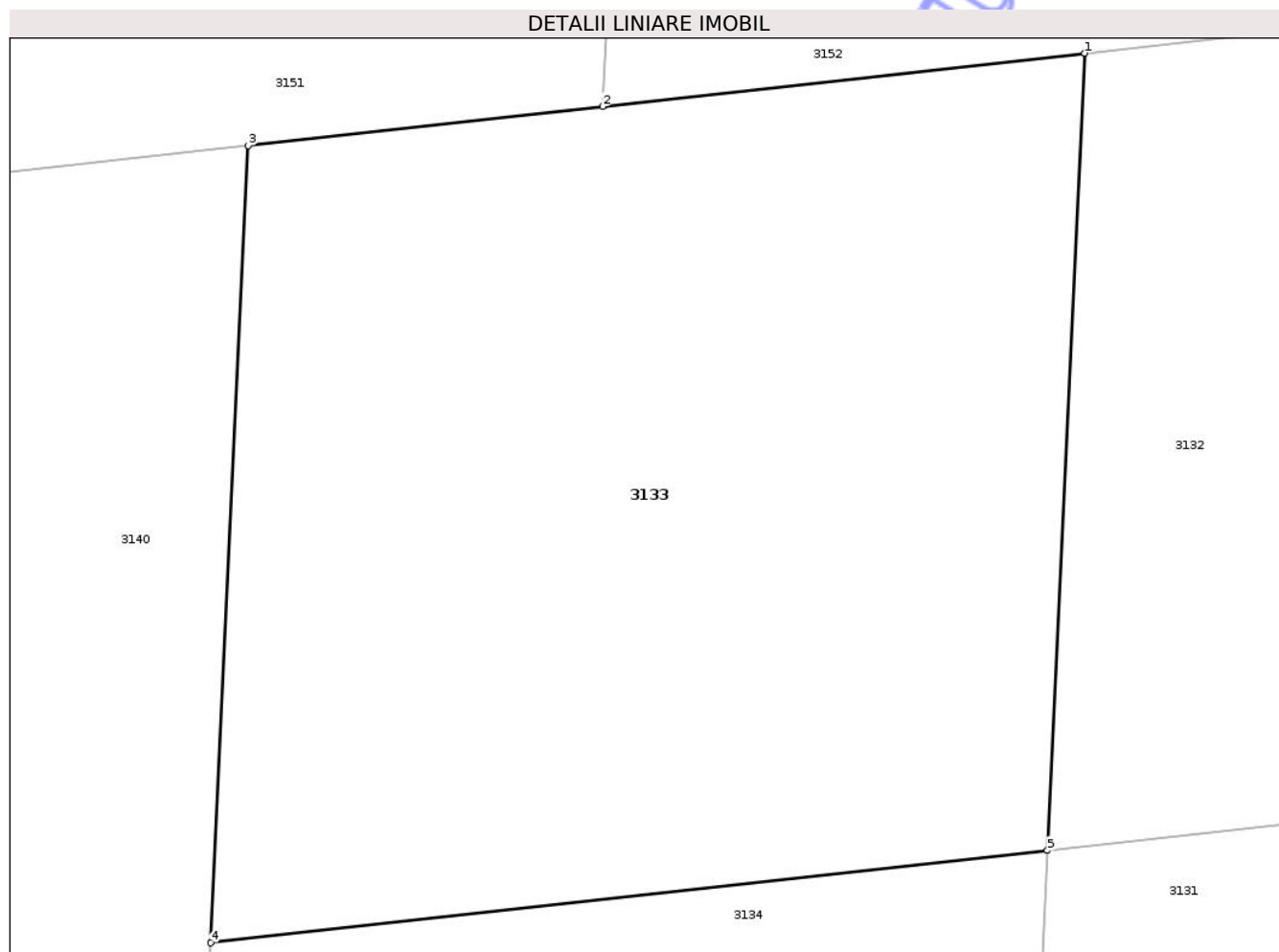
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55492 / 03/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 193, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
C2	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conform art 518 alin 4 Codul de Procedura Civila.	A1
60733 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza din partea C.3 - antecontractul de vanzare cumparare aut 494/14.09.2012 incheiat intre S.C. TOTAL CREDIT S.R.L. in calitate de promitenta vanzatoare si FEIZULA FERIEAN (vaduva) in calitate de promitenta cumparatoare cu termen de semnare a contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 15.09.2013 notat prin incheierea nr. 73824/2012.	A1
147413 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 898, din 23/09/2021 emis de Soare Cristina;		
C6	Se radiaza din partea C.5 antecontractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 231 din 19.03.2021 emis de Soare Cristina incheiat intre S.C. TOTAL CREDIT S.R.L. in calitate de promitenta vanzatoare si ANTON NICOLETA casatorita cu ANTON NICULAE-ION in calitate de promitenta cumparatoare	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106372	615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	615	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.415,3 291.717,9	2	789.400,61 291.716,28	14.779
2	789.400,61 291.716,28	3	789.389,82 291.715,09	10.855
3	789.389,82 291.715,09	4	789.388,67 291.690,82	24.297
4	789.388,67 291.690,82	5	789.414,16 291.693,63	25.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.414,16 291.693,63	1	789.415,3 291.717,9	24.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15596
Nr. cadastral vechi:15138

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106393	513	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15596 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15138 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
190104 / 10/12/2021		
Act Administrativ nr. 182317, din 25/11/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 182317/25.11.2021	A1
104732 / 06/07/2023		
Act Notarial nr. 585, din 05/07/2023 emis de RUSEI CRISTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI

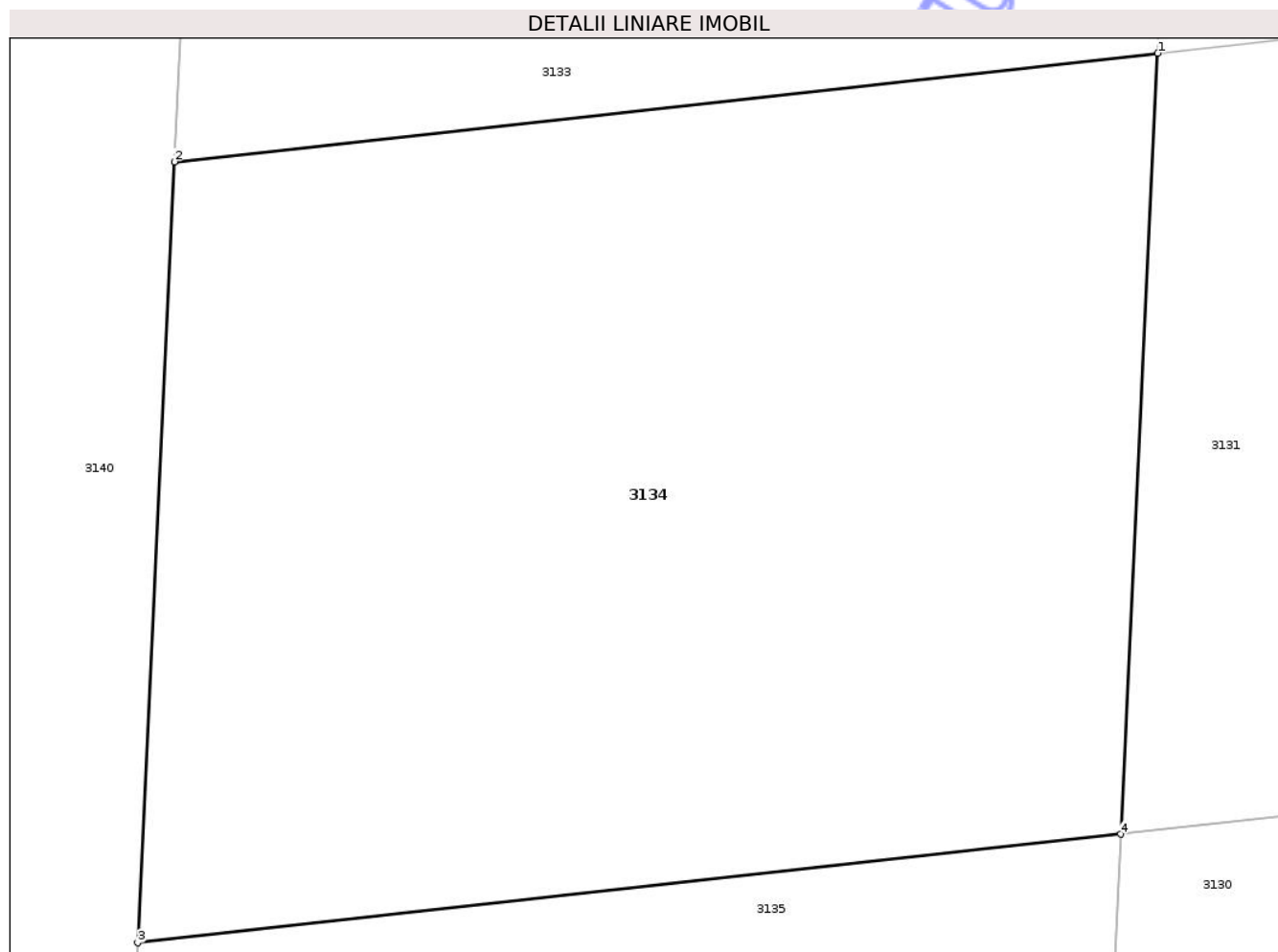
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55269 / 02/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 214, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN (ACT DE ADJUDECARE;);		
C2	In temeiul prevederilor art.518 alin.4 Cod procedura civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
60724 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza de sub C3 antecontractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 494/14.09.2012 incheiat intre SC TOTAL CREDIT SRL in calitate de promitenta vanzatoare si FEIZULA FERIEAN in calitate de promitenta cumparatoare	A1
147416 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 898, din 23/09/2021 emis de Soare Cristina;		
C6	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 231/19.03.2021 incheiata intre TOTAL CREDIT SRL in calitate de promitenta vanzatoare si ANTON NICOLETA casatorita cu ANTON NICULAE ION in calitate de promitenta cumparatoare notata sub C.5	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106393	513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	513	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.414,16 291.693,63	2	789.388,67 291.690,82	25.644
2	789.388,67 291.690,82	3	789.387,72 291.670,59	20.252
3	789.387,72 291.670,59	4	789.413,2 291.673,4	25.634
4	789.413,2 291.673,4	1	789.414,16 291.693,63	20.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15599
Nr. cadastral vechi: 15141

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106396	513	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15599 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15141 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
190104 / 10/12/2021		
Act Administrativ nr. 182317, din 25/11/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 182317/25.11.2021	A1
104734 / 06/07/2023		
Act Notarial nr. 585, din 05/07/2023 emis de RUSEI CRISTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI

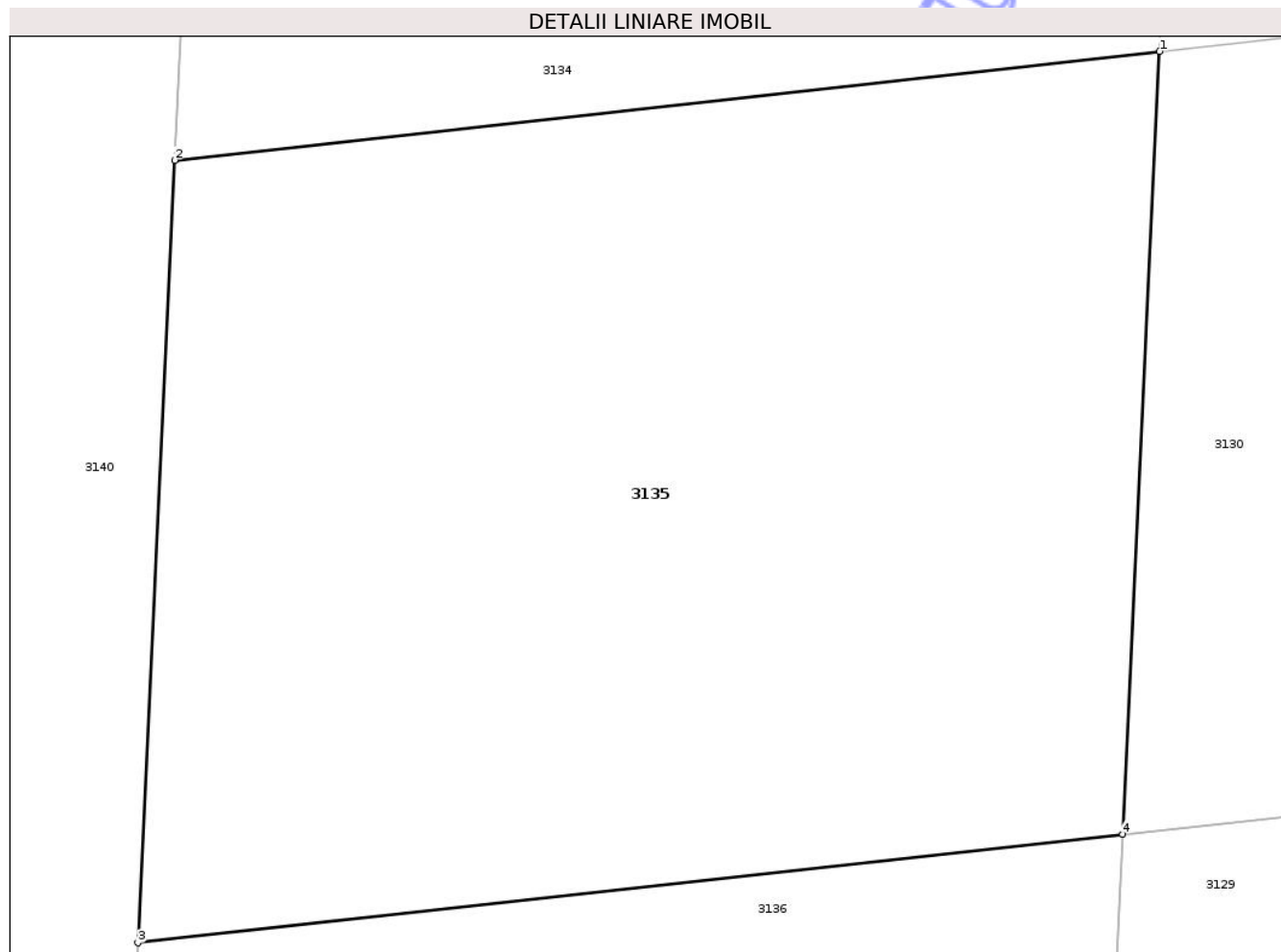
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55285 / 02/09/2010		
Act Adjudecare nr. 217, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	In baza art. 518 alin.4 cod procedura civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
60714 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut sub nr.494/14.09.2012 de BNP Rasid intre SC TOTAL CREDIT SRL in calitate de promitent vanzator si FEIZULA FERIEAN in calitate de promitent comparator notat sub C.3	A1
147417 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 898, din 23/09/2021 emis de Soare Cristina;		
C6	Se radiaza de sub CIII+5, promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.nr 231 din 19.03.2021 incheiata intre TOTAL CREDIT SRL - in calitate de promitent-vanzator si ANTON NICOLETA casatorita cu ANTON NICULAE-ION - in calitate de promitent-cumparator, cu termen de perfectare a actului de vanzare in forma autentica la data de 19.03.2023.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106396	513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	513	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.413,2 291.673,4	2	789.387,72 291.670,59	25.634
2	789.387,72 291.670,59	3	789.386,77 291.650,37	20.242
3	789.386,77 291.650,37	4	789.412,25 291.653,17	25.633
4	789.412,25 291.653,17	1	789.413,2 291.673,4	20.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15620
Nr. cadastral vechi:15162

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106417	513	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15620 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15162 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
24378 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 186, din 17/02/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARU OFELIA	A1

C. Partea III. SARCINI

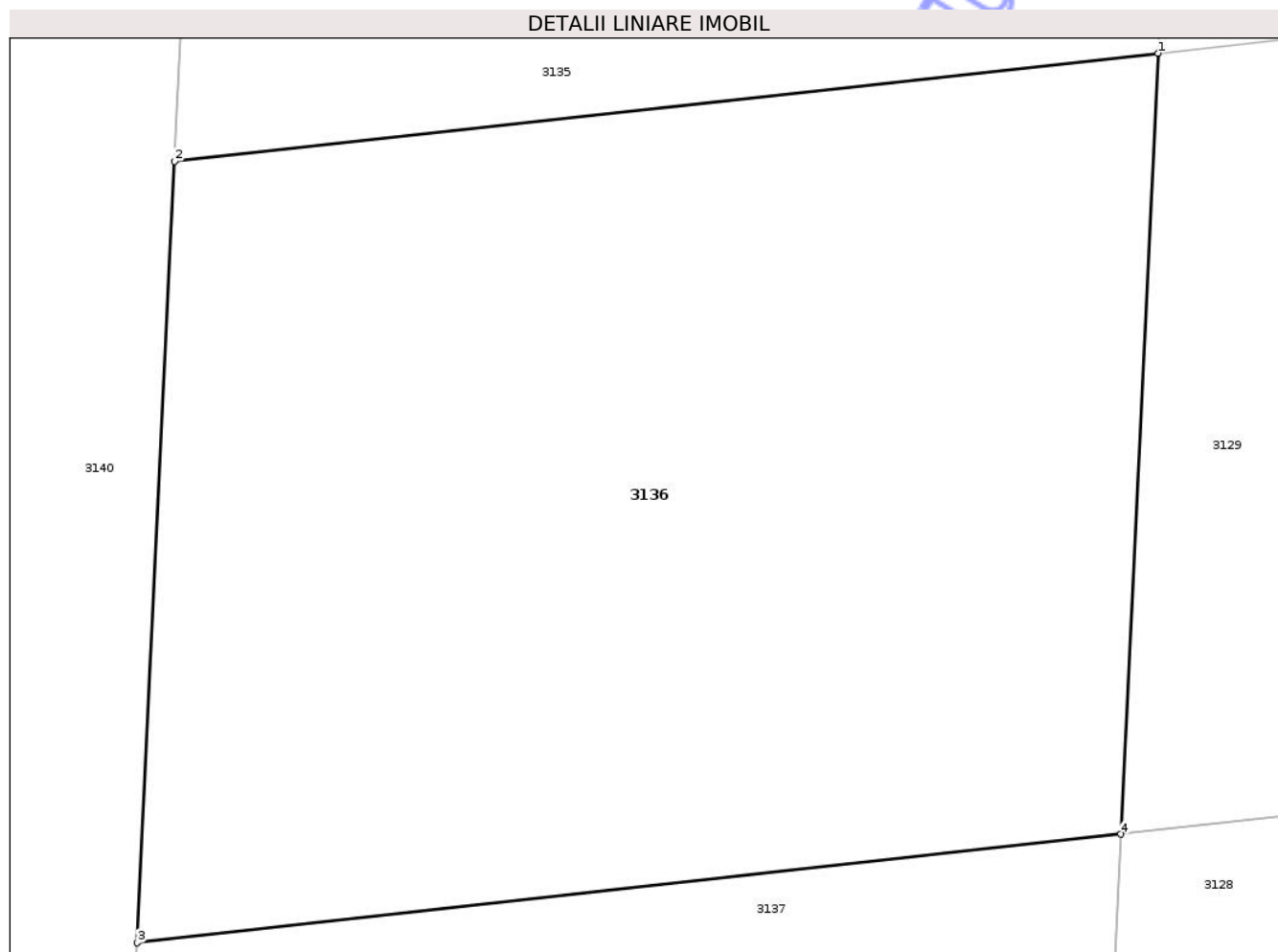
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55532 / 03/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 238, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
C2	In temeiul art. 518 din Codul de Procedura Civila, se radiaza sarcinile anterioare adjudecarii, respectiv somatia nr.98 emisa la data de 14.06.2010 in dosar executare silita nr.506/2010, notata prin incheierea nr. 358081/2010, de sub C+1,	A1
60684 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza de sub C3 antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 494 din 14.09.2012 emis de RASID GEANDAN, incheiat intre promitenta vanzatoare SC TOTAL CREDIT SRL si promitenta cumparatoare FEIZULA FERIEAN	A1
24378 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 186, din 17/02/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA;		
C6	Se radiaza de sub C5 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 228 din 18.03.2021 incheiata intre TOTAL CREDIT S.R.L. in calitate de promitenta vanzatoare si DOGARU OFELIA in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 18.03.2023	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106417	513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	513	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.412,25 291.653,17	2	789.386,77 291.650,37	25.633
2	789.386,77 291.650,37	3	789.385,81 291.630,14	20.253
3	789.385,81 291.630,14	4	789.411,29 291.632,95	25.634
4	789.411,29 291.632,95	1	789.412,25 291.653,17	20.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15623
Nr. cadastral vechi:15165

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106420	513	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15623 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15165 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
139967 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 870, din 21/10/2020 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂCURARU AUREL 2) PĂCURARU CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI

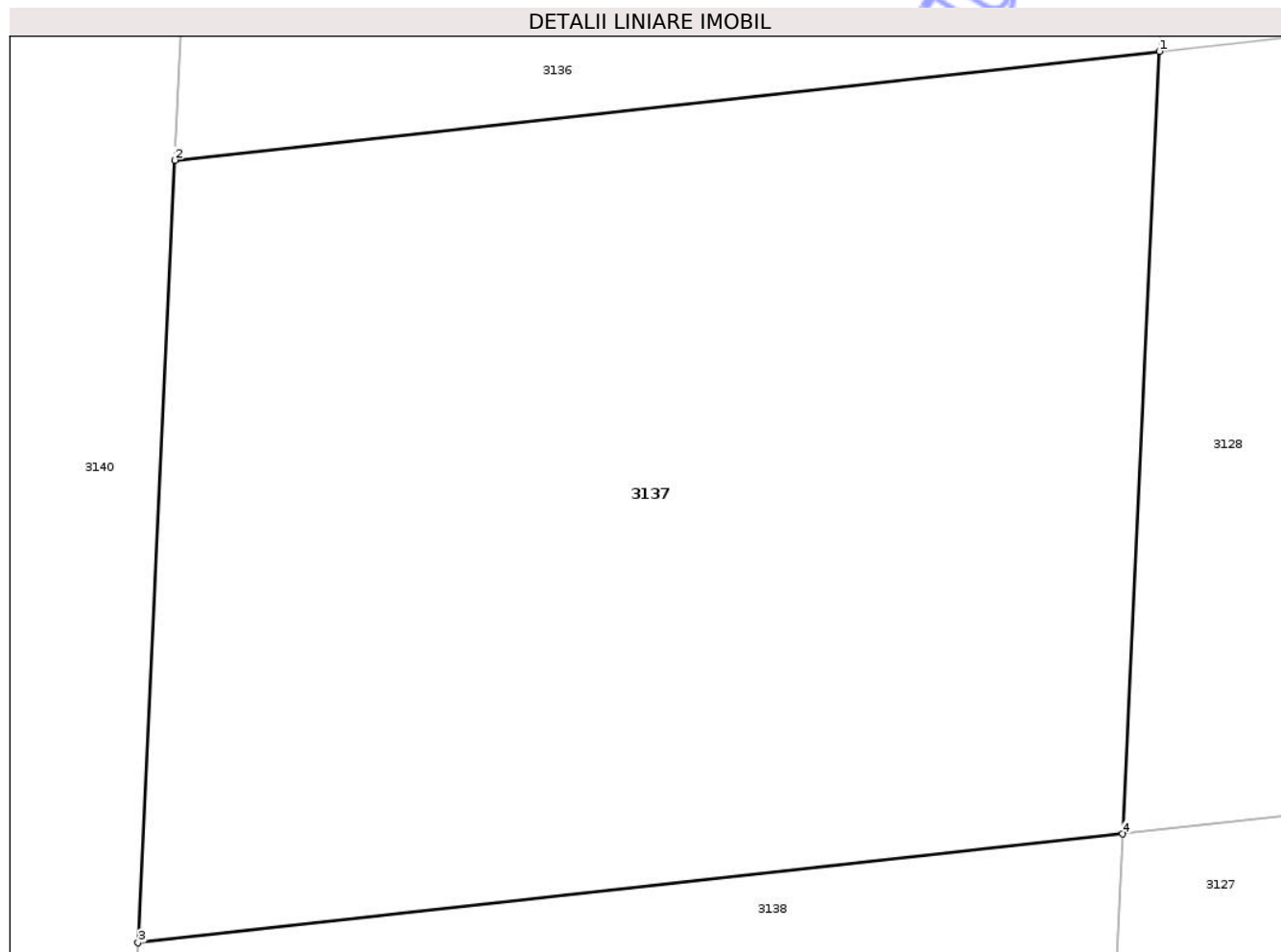
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55610 / 03/09/2010		
Act Adjudecare nr. 241, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	In baza art 518 alin 4 din Codul de procedura civila se radiaza sarcinile anterioare adjudecarii respectiv se radiaza sarcina de sub C+1, somatia nr. 104 emisa la data de 14.06.2010 , in dosar de executare silita nr. 506/2010 de BEJ Bogdan Ionica notata prin inch 35818/2010	A1
60679 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 494/14.09.2012 incheiat intre SC TOTAL CREDIT SRL in calitate de promitenta vanzatoare si FEIZULA FERIEAN in calitate de promitenta cumparatoare notat prin incheierea nr.73873/2012 sub C3	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106420	513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	513	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.411,29 291.632,95	2	789.385,81 291.630,14	25.634
2	789.385,81 291.630,14	3	789.384,86 291.609,91	20.252
3	789.384,86 291.609,91	4	789.410,34 291.612,72	25.634
4	789.410,34 291.612,72	1	789.411,29 291.632,95	20.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15644
Nr. cadastral vechi: 15186

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106441	513	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15644 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15186 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
4582 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 17, din 13/01/2022 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACOVEI IRINA-ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55155 / 02/09/2010		
Act Adjudecare nr. 261, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	In temeiul art.518 alin 4 din Cod de procedura civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
60652 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza de sub C3 antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 494 din 14.09.2012 emis de RASID GEANDAN, incheiat intre promitenta vanzatoare SC TOTAL CREDIT SRL si promitenta cumparatoare FEIZULA FERIEAN	A1
4582 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 17, din 13/01/2022 emis de Soare Cristina;		
C6	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.314/23.07.2020 la BNP Soare incheiata intre TOTAL CREDIT SRL in calitate de promitent vanzator si MACOVEI IRINA ANDREEA in calitate de promitent cumparator	A1

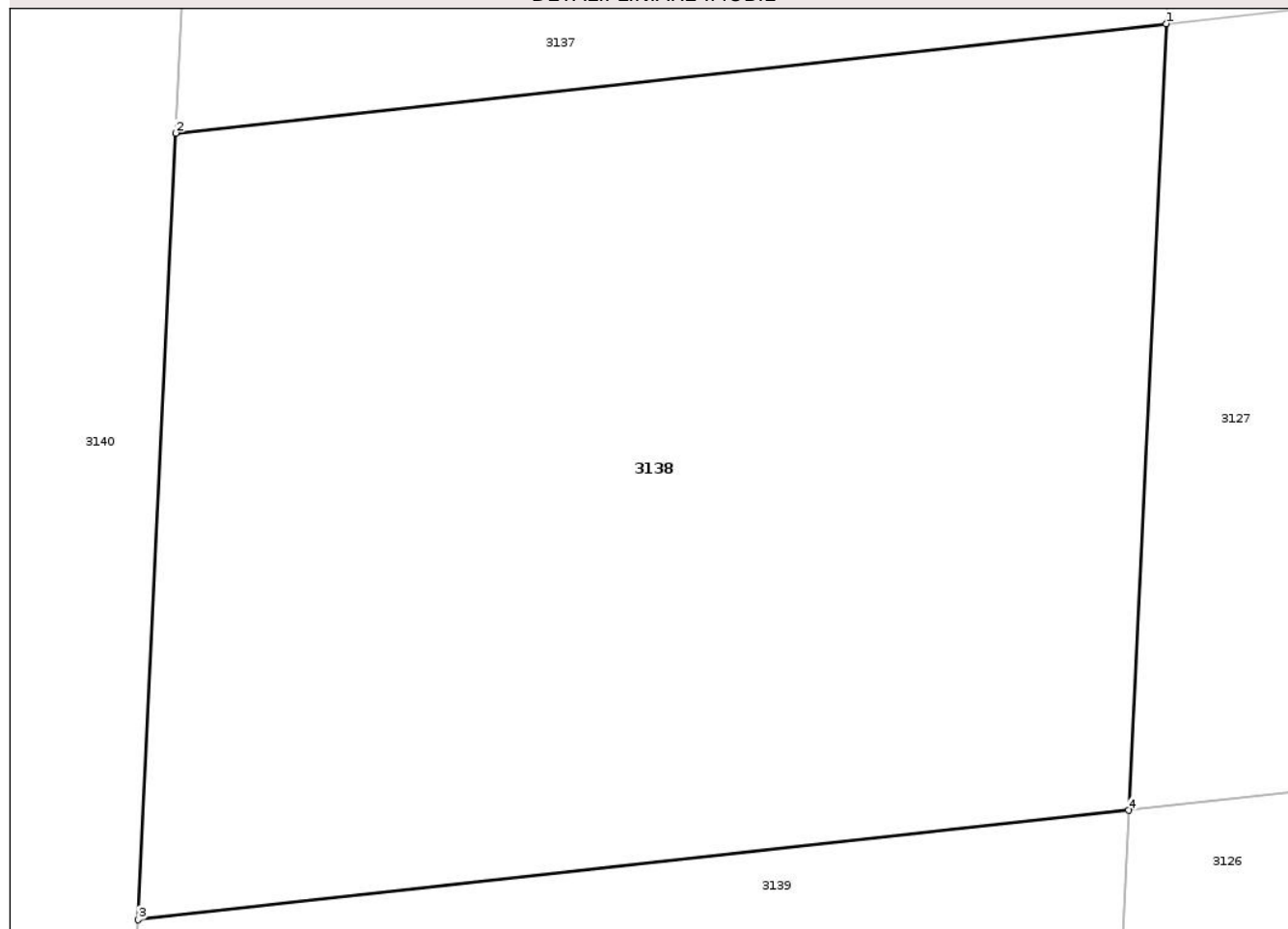
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106441	513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	513	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.410,34 291.612,72	2	789.384,86 291.609,91	25.634
2	789.384,86 291.609,91	3	789.383,9 291.589,69	20.243
3	789.383,9 291.589,69	4	789.409,38 291.592,5	25.634
4	789.409,38 291.592,5	1	789.410,34 291.612,72	20.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15647
Nr. cadastral vechi: 15189

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106444	412	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15647 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15189 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
55166 / 02/09/2010		
Act Adjudecare nr. 264, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TOTAL CREDIT S.R.L., CIF:22577752	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55166 / 02/09/2010		
Act Adjudecare nr. 264, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	In conformitate cu art. 518 din Codul de Procedura Civila, imobilul adjudecat se intabuleaza liber de sarcini,	A1
60642 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 494 din 14.09.2012 emis de RASID GEANDAN, incheiat intre promitenta vanzatoare SC TOTAL CREDIT SRL si promitenta cumparatoare FEIZULA FERIEAN notat sub C.3	A1

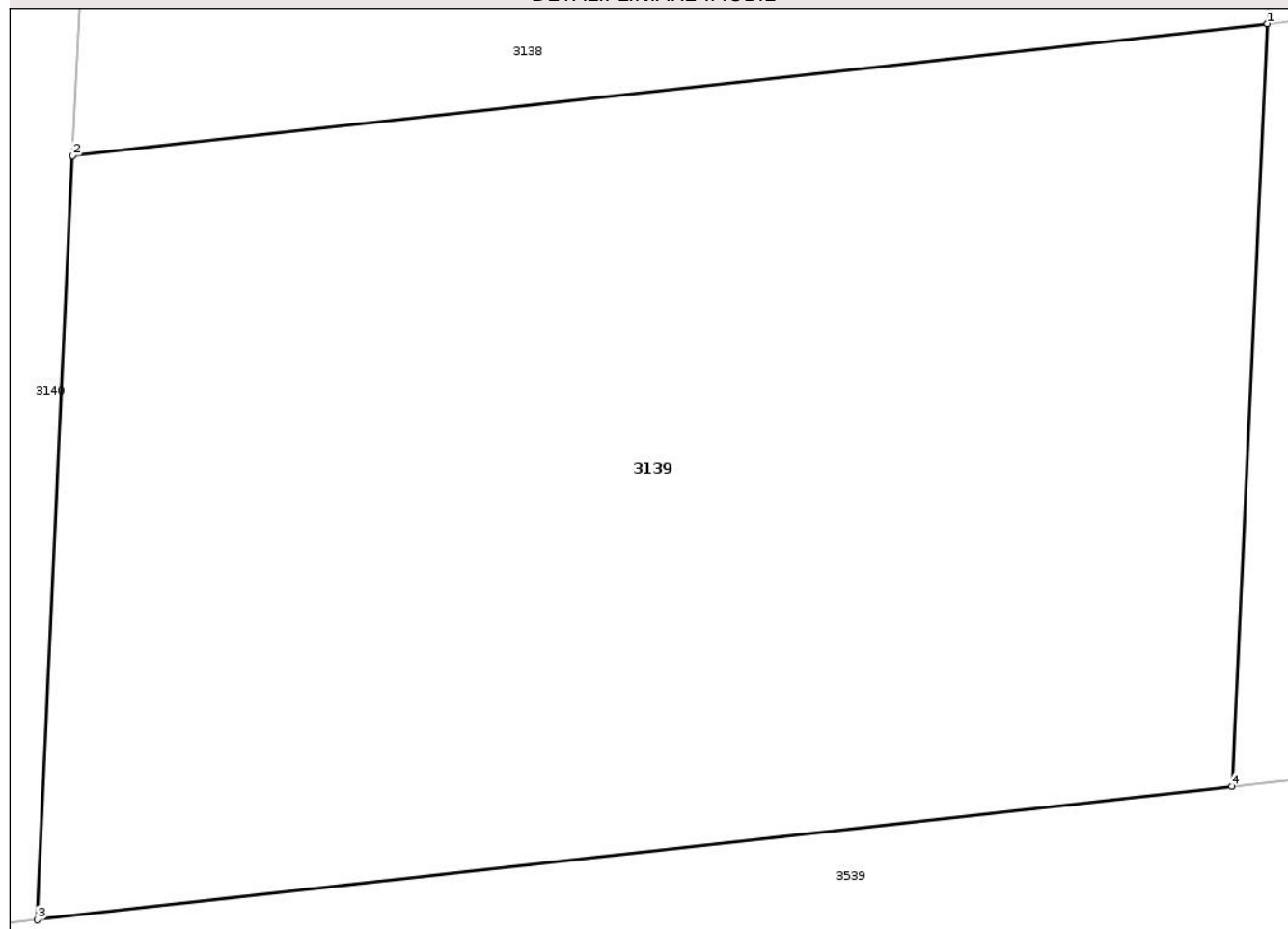
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106444	412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	412	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.409,38 291.592,5	2	789.383,9 291.589,69	25.634
2	789.383,9 291.589,69	3	789.383,14 291.573,41	16.298
3	789.383,14 291.573,41	4	789.408,62 291.576,25	25.638
4	789.408,62 291.576,25	1	789.409,38 291.592,5	16.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15655
Nr. cadastral vechi: 15197

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106452	1.419	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15655 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15197 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
14464 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 94, din 29/01/2021 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55118 / 02/09/2010		
Act Adjudecare nr. 272, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	In baza art. 518 al. 4 Cod pr. civ. imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106452	1.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.419	-	A 320 / 72 si A 320 / 71, LOT 82 ALEE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.379,76 291.713,98	2	789.378,62 291.689,81	24.197
2	789.378,62 291.689,81	3	789.377,66 291.669,57	20.263
3	789.377,66 291.669,57	4	789.377,155 291.659,445	10.138
4	789.377,155 291.659,445	5	789.376,71 291.649,32	10.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.376,71 291.649,32	6	789.375,75 291.629,08	20.263
6	789.375,75 291.629,08	7	789.374,8 291.608,88	20.222
7	789.374,8 291.608,88	8	789.373,84 291.588,68	20.223
8	789.373,84 291.588,68	9	789.373,105 291.572,294	16.402
9	789.373,105 291.572,294	10	789.378,105 291.572,79	5.025
10	789.378,105 291.572,79	11	789.383,14 291.573,41	5.073
11	789.383,14 291.573,41	12	789.383,9 291.589,69	16.298
12	789.383,9 291.589,69	13	789.384,86 291.609,91	20.243
13	789.384,86 291.609,91	14	789.385,81 291.630,14	20.252
14	789.385,81 291.630,14	15	789.386,77 291.650,37	20.253
15	789.386,77 291.650,37	16	789.387,72 291.670,59	20.242
16	789.387,72 291.670,59	17	789.388,67 291.690,82	20.252
17	789.388,67 291.690,82	18	789.389,82 291.715,09	24.297
18	789.389,82 291.715,09	1	789.379,76 291.713,98	10.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A210/83 lot 5+Parcela A210/83 Lot 4+lot 6+lot 9+lot 7+lot 8, Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116829	327	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78168 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 575, din 27/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116829 a imobilului cu numarul cadastral 116829 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114025 inscris in cartea funciara 114025;	A1
Act Notarial nr. 702, din 06/06/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114025 a imobilului cu numarul cadastral 114025/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113883 inscris in cartea funciara 113883;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114025/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70262 din 07/06/2018;		
Act Notarial nr. 576, din 27/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088		

C. Partea III. SARCINI .

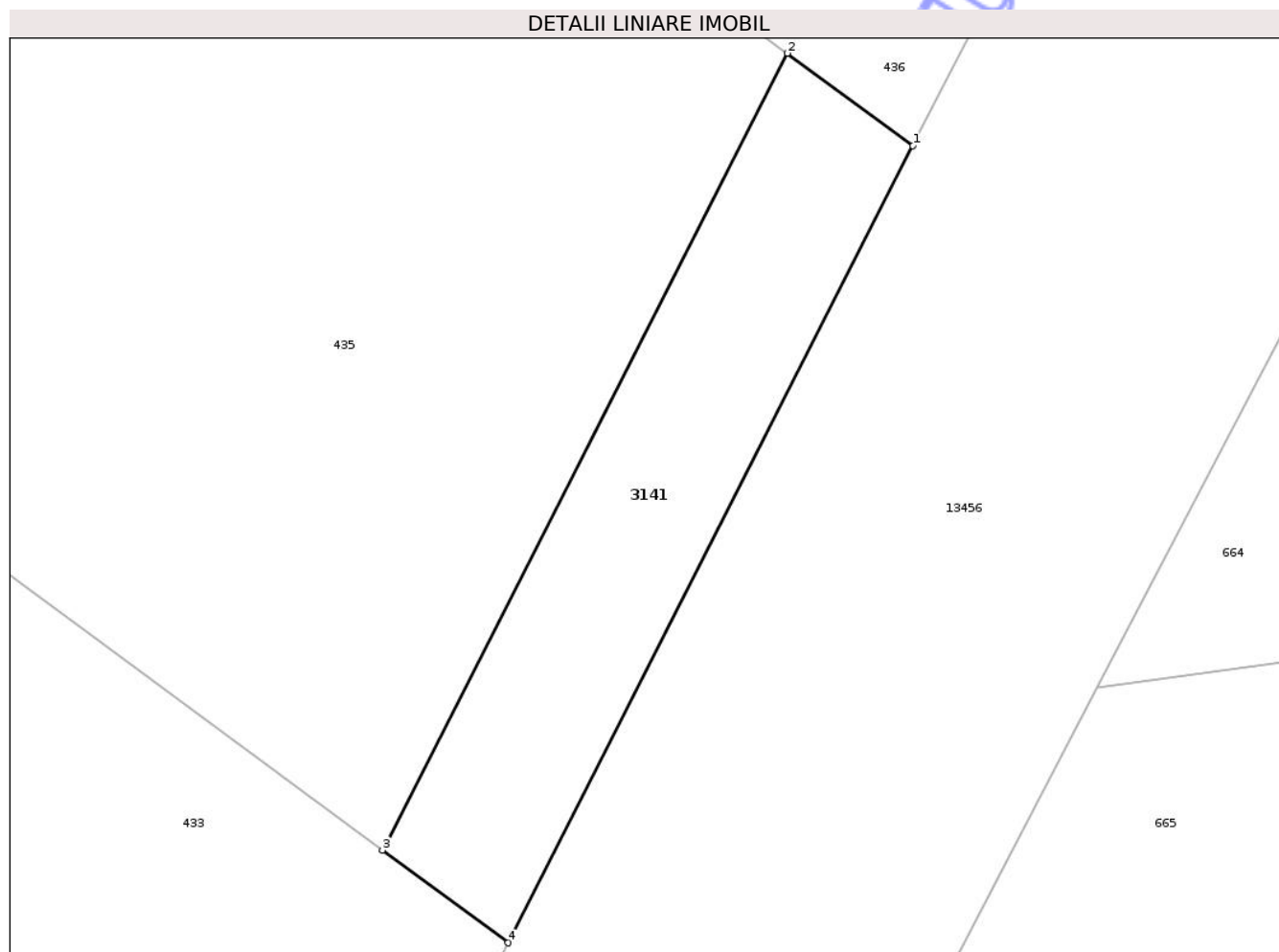
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116829	327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	327	48	210/83 lot 5+210/83 lot-urile 4,6,9,7,8,1/2	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.663,166 293.064,479	2	788.657,039 293.068,991	7.609
2	788.657,039 293.068,991	3	788.637,287 293.030,16	43.566
3	788.637,287 293.030,16	4	788.643,418 293.025,645	7.614
4	788.643,418 293.025,645	1	788.663,166 293.064,479	43.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A320/72 si A320/71, Lot 72 + Lot 73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116631	1.089	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54090 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 425, din 07/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se înființează cf. 116631 a imobilului cu nr. cad. 116631/Agigea ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.106442\cf.106442; ~~ nr.cad.106443\cf.106443;	A1
Act Notarial nr. 586, din 27/05/2022 emis de Soare Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULGHERU SÂNDICA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106442/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 79504 din 27/05/2022;	A1
Act Notarial nr. 584, din 05/07/2023 emis de RUSEI CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULGHERU SÂNDICA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106443/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 104714 din 06/07/2023;	A1

C. Partea III. SARCINI .

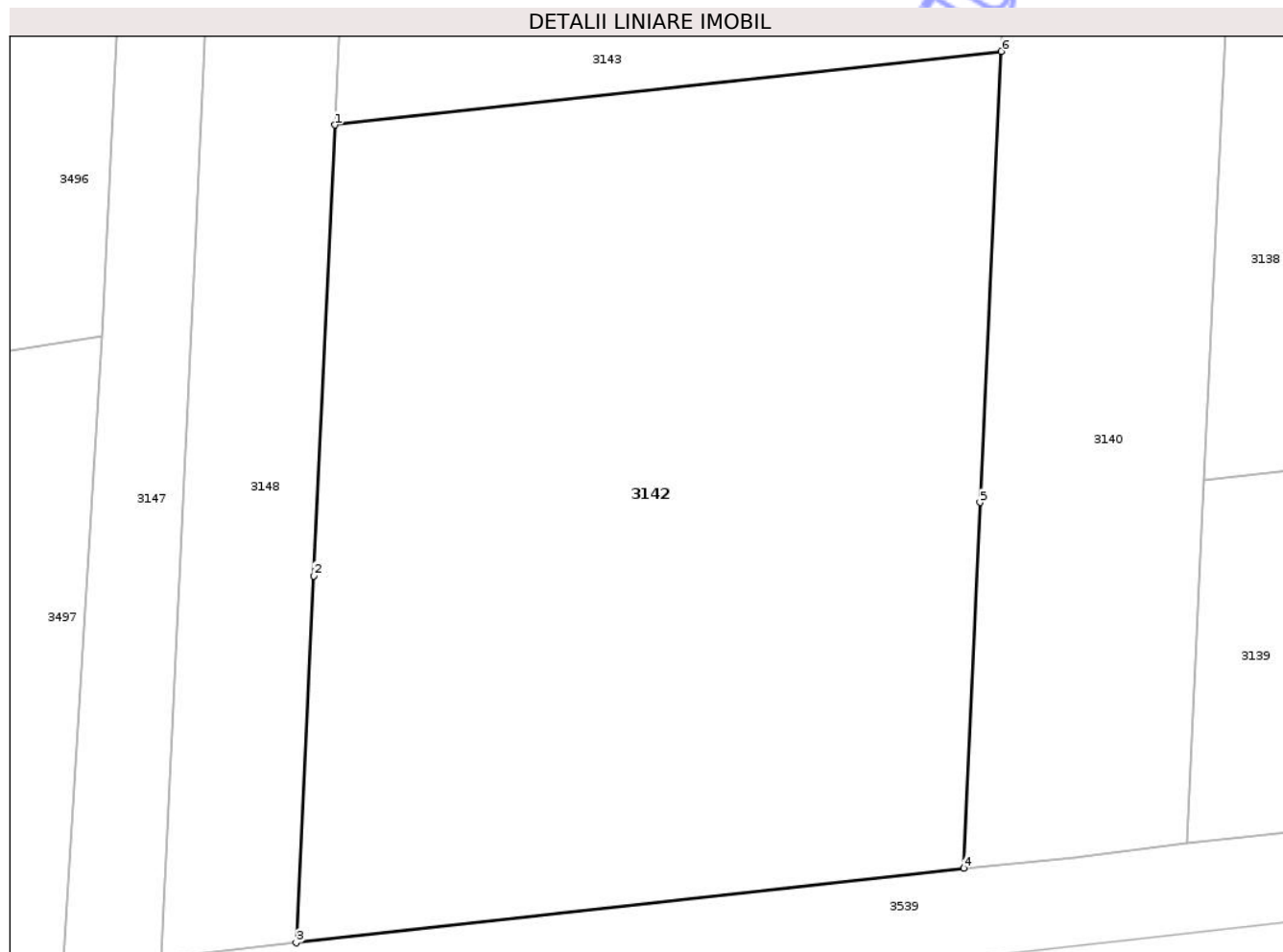
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116631	1.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.089	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.344,92 291.605,59	2	789.343,96 291.585,39	20.223
2	789.343,96 291.585,39	3	789.343,18 291.568,96	16.449
3	789.343,18 291.568,96	4	789.373,105 291.572,294	30.11
4	789.373,105 291.572,294	5	789.373,84 291.588,68	16.402
5	789.373,84 291.588,68	6	789.374,8 291.608,88	20.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.374,8 291.608,88	1	789.344,92 291.605,59	30.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15622
Nr. cadastral vechi: 15164

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106419	601	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15622 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15164 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
81253 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 454, din 27/03/2024 emis de Vasilev Daniel Stefan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISMAIL ȘUCURI 2) ISMAIL ȘAIZER	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55605 / 03/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 240, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	In baza art. 518 al. 4 Cod pr. civ., imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1
60688 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza din partea C.3 - antecontractul de vanzare cumparare aut 494/14.09.2012 incheiat intre S.C. TOTAL CREDIT S.R.L. in calitate de promitenta vanzatoare si FEIZULA FERIEAN (vaduva) in calitate de promitenta cumparatoare cu termen de semnare a contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 15.09.2013 notat prin incheierea nr. 73870/2012.	A1

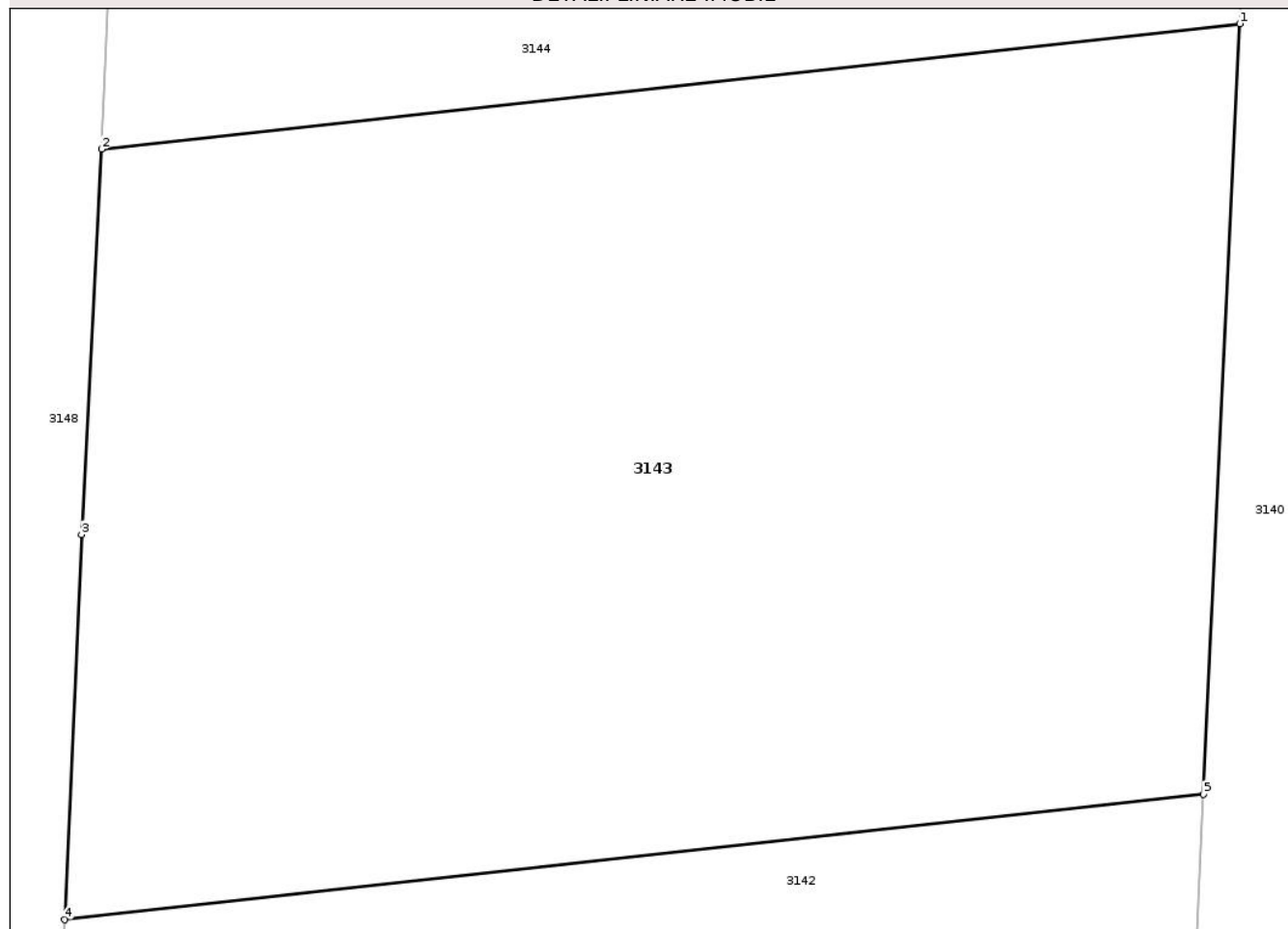
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106419	601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	601	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.375,75 291.629,08	2	789.345,88 291.625,79	30.051
2	789.345,88 291.625,79	3	789.345,36 291.615,686	10.117
3	789.345,36 291.615,686	4	789.344,92 291.605,59	10.106
4	789.344,92 291.605,59	5	789.374,8 291.608,88	30.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.374,8 291.608,88	1	789.375,75 291.629,08	20.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15621
Nr. cadastral vechi:15163

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106418	601	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15621 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15163 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
81274 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 454, din 27/03/2024 emis de Vasilev Daniel Stefan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISMAIL ȘUCURI 2) ISMAIL ȘAIZER	A1

C. Partea III. SARCINI

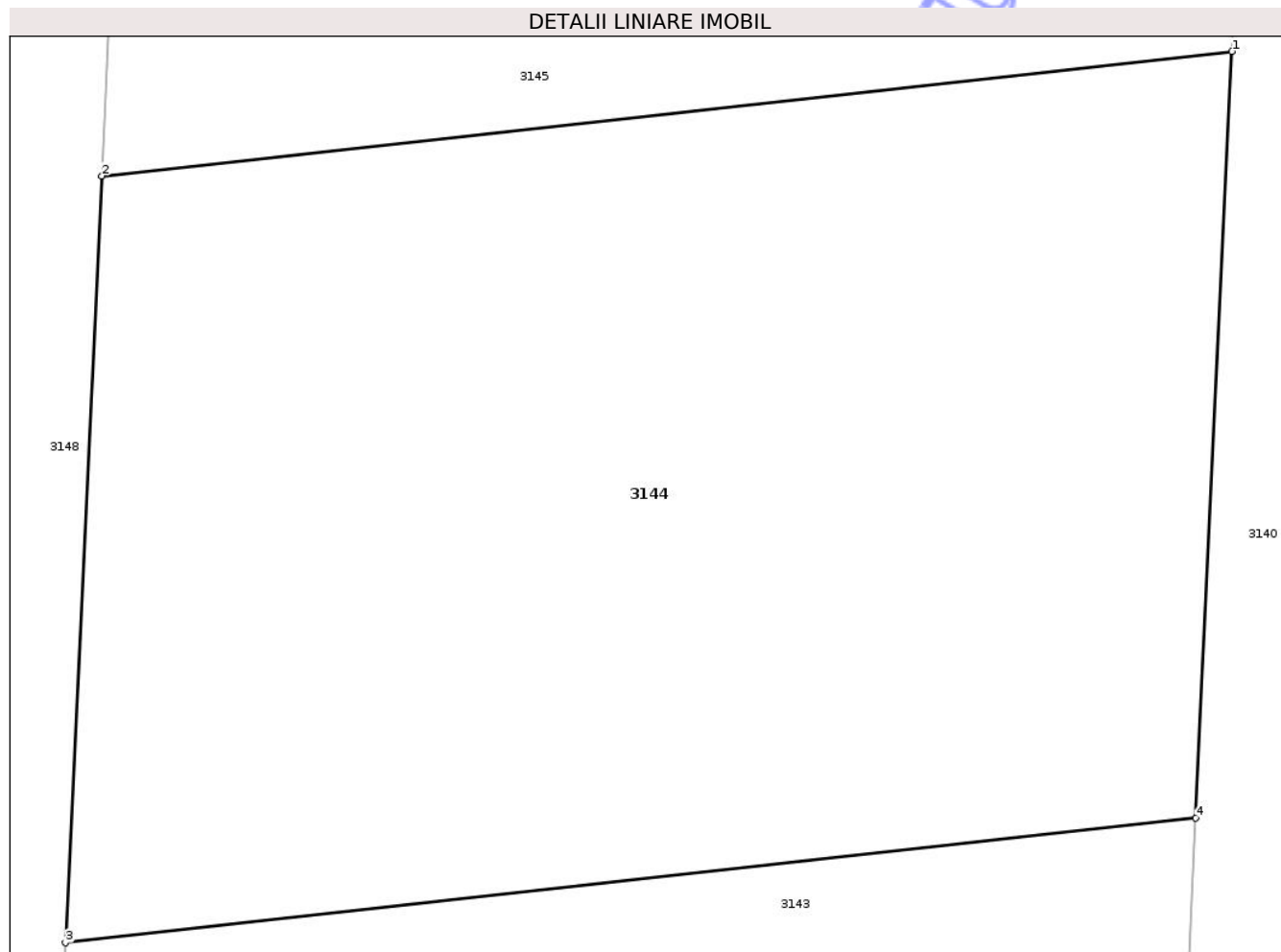
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55603 / 03/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 239, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN;		
C2	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini, in temeiul prevederilor art.518 alin.4 C.proc.civ	A1
60683 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza de sub C3 antecontractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 494/14.09.2012 incheiat intre SC TOTAL CREDIT SRL in calitate de promitenta vanzatoare si FEIZULA FERIEAN in calitate de promitenta cumparatoare	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106418	601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	601	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.376,71 291.649,32	2	789.346,84 291.646,03	30.051
2	789.346,84 291.646,03	3	789.345,88 291.625,79	20.263
3	789.345,88 291.625,79	4	789.375,75 291.629,08	30.051
4	789.375,75 291.629,08	1	789.376,71 291.649,32	20.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 320/24, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109990	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47914 / 18/06/2012		
Act Notarial nr. 365, din 15/06/2012 emis de MANEA VECHIU DIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109990 a imobilului cu numarul cadastral 109990/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109732 inscris in cartea funciara 109732;	A1
137922 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. 677, din 07/11/2017 emis de Manea Vechiu Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ATUDOREI MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

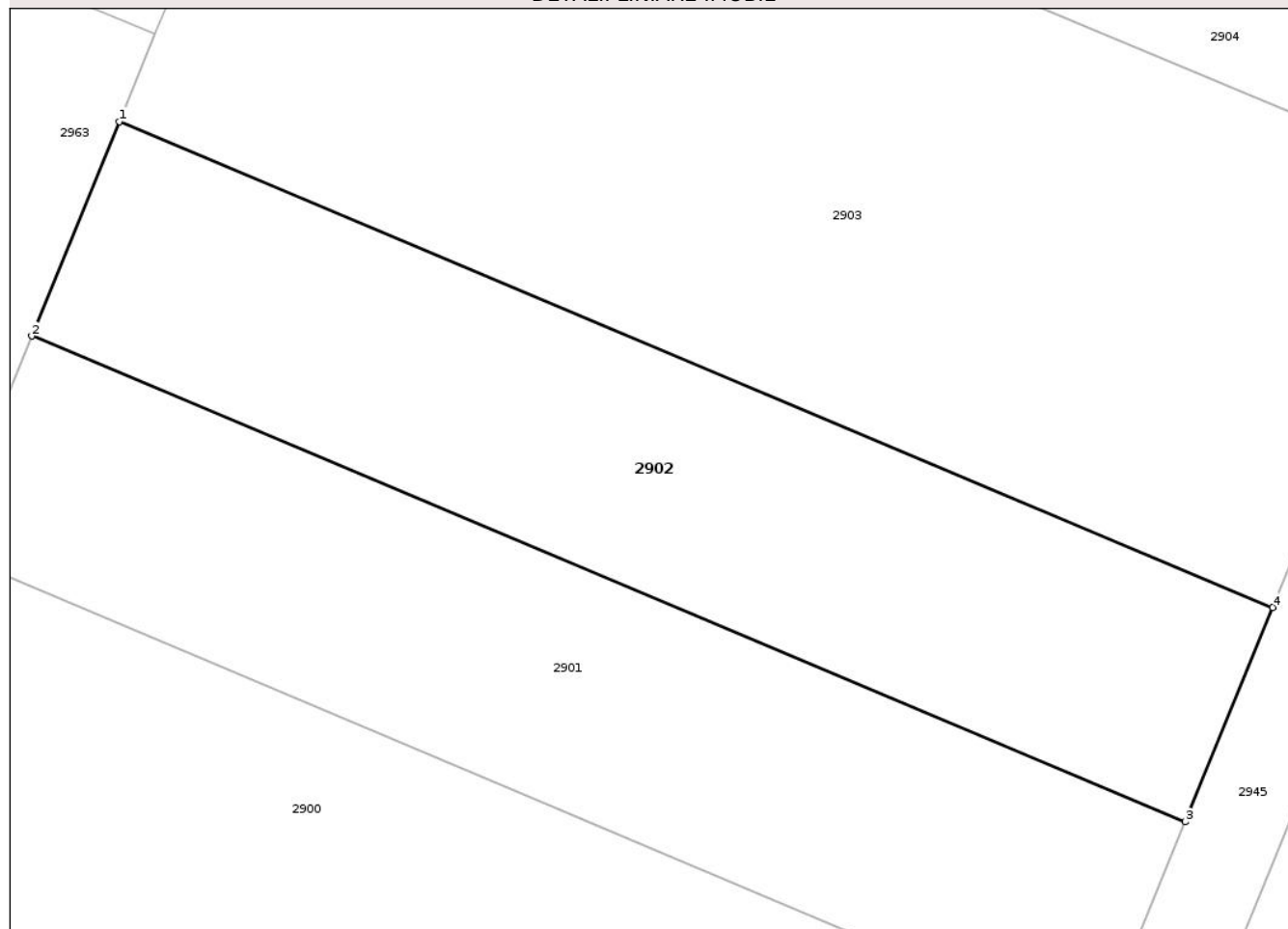
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109990	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	75	A320/24, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.052,15 292.543,932	2	790.048,513 292.535,031	9.615
2	790.048,513 292.535,031	3	790.096,44 292.514,859	51.999
3	790.096,44 292.514,859	4	790.100,079 292.523,764	9.62
4	790.100,079 292.523,764	1	790.052,15 292.543,932	51.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11722

Nr. cadastral vechi:cod 1; 352

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102187	Din acte: 1.128 Masurata: 1.228	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41827 / 03/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1206, din 29/06/2007 emis de BNP STAN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIANGA DIMA , casatorit cu CHIRATA; <i>OBSERVATII: 100.000 EURO</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

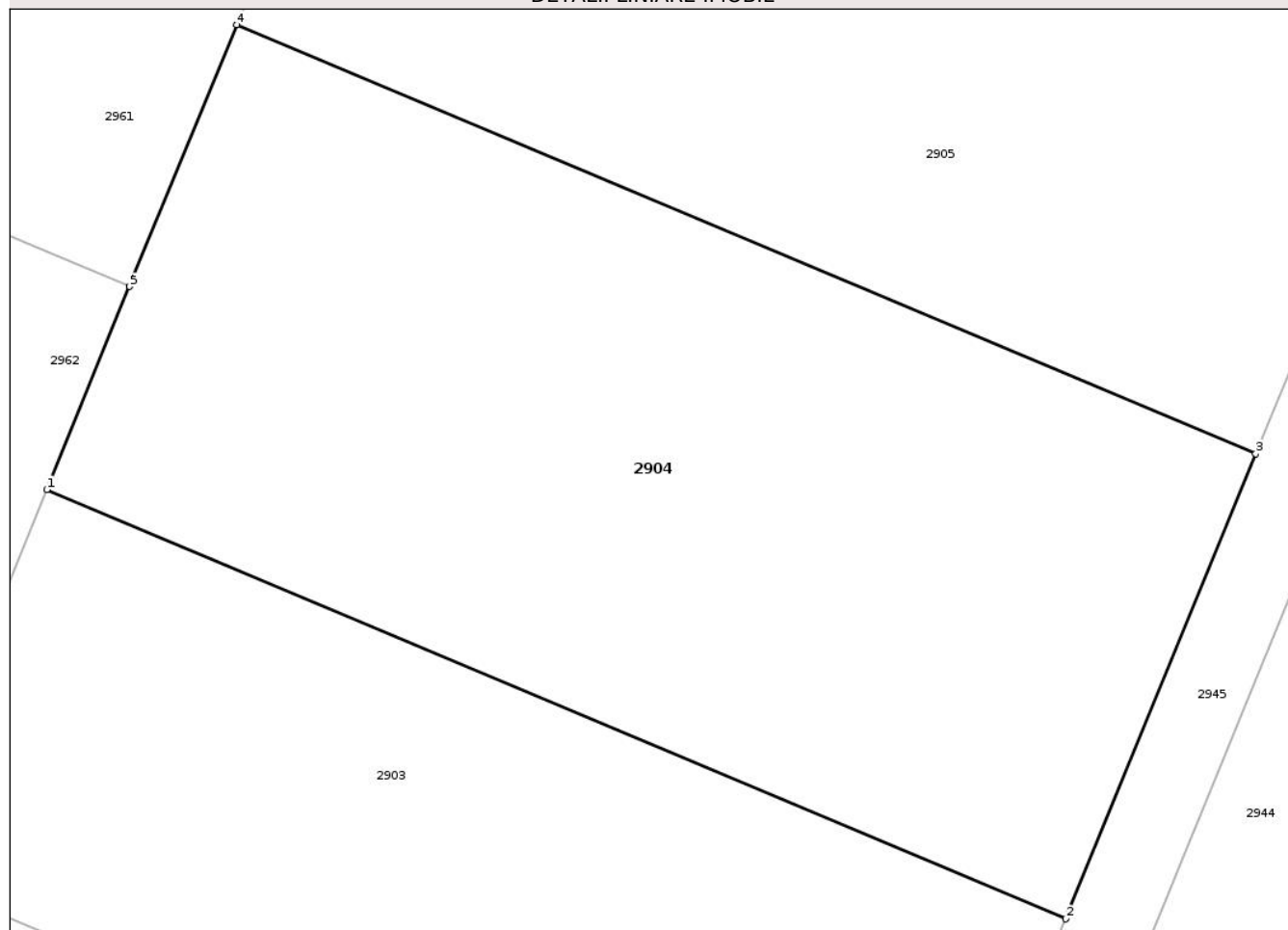
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102187	Din acte: 1.128 Masurata: 1.228	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.228	75	A320/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.059,426 292.561,739	2	790.107,353 292.541,566	51.999
2	790.107,353 292.541,566	3	790.116,285 292.563,429	23.617
3	790.116,285 292.563,429	4	790.068,358 292.583,602	51.999
4	790.068,358 292.583,602	5	790.063,328 292.571,29	13.3
5	790.063,328 292.571,29	1	790.059,426 292.561,739	10.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2905

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 75, PARCELA A 320/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116890	1.208	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113991 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 18487/427, din 16/12/1993 emis de CJSPT CONSTANTA (; act administrativ nr 4701088 din 12.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act notarial nr 19 din 21.08.2023, emis de BIN DIANA MANEA-VECHIU;act notarial nr 50 din 01.11.2022, emis de BIN DIANA MANEA-VECHIU;act notarial nr 34 din 28.11.2023, emis de BIN DIANA MANEA-VECHIU;act notarial nr 44008 din 11.11.1994, emis de BNP MARIANA MIHALESCU;act notarial nr 49 din 01.11.2022, emis de BIN DIANA MANEA-VECHIU;act administrativ nr 1586 din 26.01.2024, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act notarial nr 106 din 12.05.2005, emis de BNP VERONICA PETRESCU;act notarial nr 202 din 05.07.2004, emis de BNP VERONICA PETRESCU;act administrativ nr 6386 din 12.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act notarial nr 3 din 11.02.2022, emis de BIN DIANA MANEA-VECHIU;hotarare judecatoreasca nr 4641 din 03.04.1997, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;act notarial nr 4 din 11.02.2022, emis de BIN DIANA MANEA-VECHIU;act notarial nr 83 din 11.02.2022, emis de BIN DIANA MANEA-VECHIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) BRANGĂ ANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/7, cota initiala 2/7 1) BRANGA SANDU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/14, cota initiala 2/14 1) BRANGĂ ADRIAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/28, cota initiala 4/28 1) BRANGA NICOLAE-VALENTIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) BRANGA FLORIN MIHAI	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) BRANGA SANDU	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/70, cota initiala 2/70 1) NICA DOINIȚA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/70, cota initiala 2/70 1) RIZZA-BUCUCIU VERA-ELENA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/70, cota initiala 1/70 1) ISPAS ADELA-LUIZA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/70, cota initiala 1/70 1) POLISCHI CARLA-LILIANA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/70, cota initiala 2/70 1) IOSIF CRISTINA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/140, cota initiala 1/140 1) BUCUCI MIHAIELA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/140, cota initiala 3/140 1) BUCUCI ȘTEFANIA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

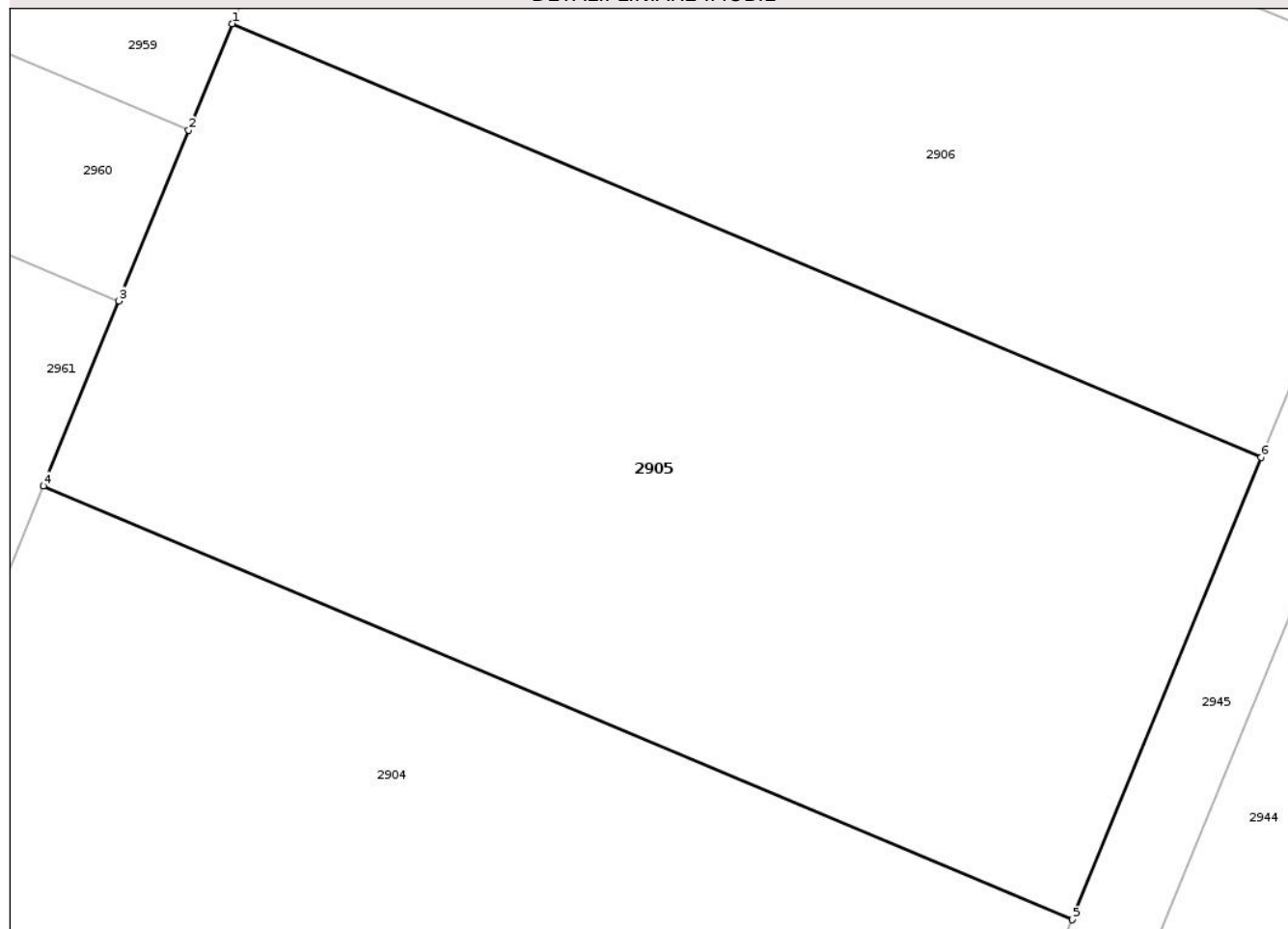
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116890	1.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.208	75	A320/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.077,148 292.605,117	2	790.075,124 292.600,162	5.352
2	790.075,124 292.600,162	3	790.071,877 292.592,215	8.585
3	790.071,877 292.592,215	4	790.068,358 292.583,602	9.304
4	790.068,358 292.583,602	5	790.116,285 292.563,429	51.999
5	790.116,285 292.563,429	6	790.125,075 292.584,944	23.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.125,075 292.584,944	1	790.077,148 292.605,117	51.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 320/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111214	592	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121543 / 04/10/2017		
Act Notarial nr. 51, din 04/10/2017 emis de Mihaescu Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU-PARASCHIV ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

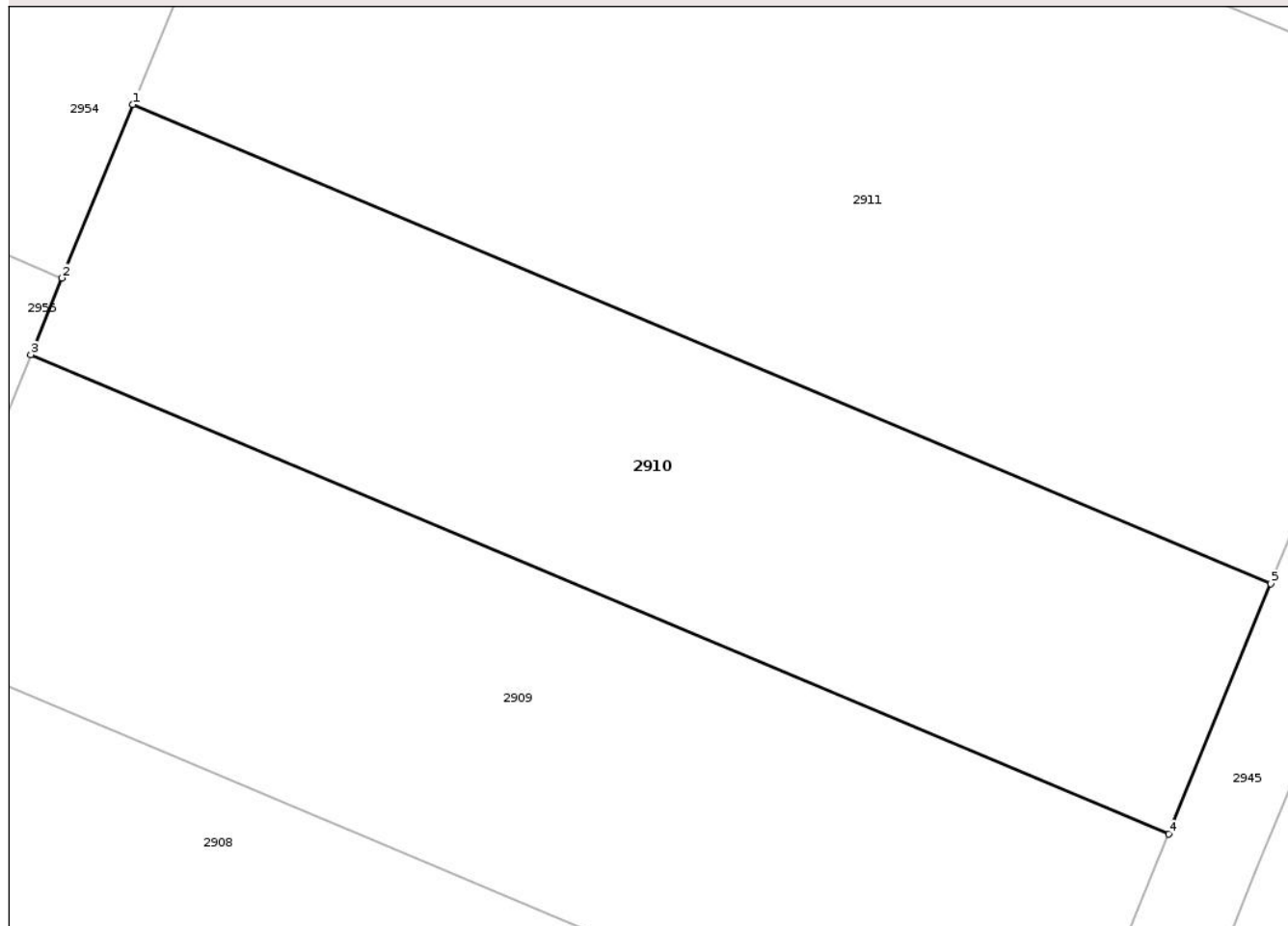
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111214	592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	592	75	A320/10	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.106,938 292.678,033	2	790.103,95 292.670,73	7.891
2	790.103,95 292.670,73	3	790.102,633 292.667,494	3.494
3	790.102,633 292.667,494	4	790.150,578 292.647,322	52.016
4	790.150,578 292.647,322	5	790.154,866 292.657,86	11.377
5	790.154,866 292.657,86	1	790.106,938 292.678,033	52.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15895
Nr. cadastral vechi: 15422

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Agigea, Sola 75, Parcela A 320/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106651	1.128	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26600 / 28/05/2009		
Act Notarial nr. 1262, din 27/05/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLAN ELENA	A1
70429 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. 1575, din 06/09/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA (; CERTIFICAT DE CASATORIE);		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din Calin in Balan,	A1
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

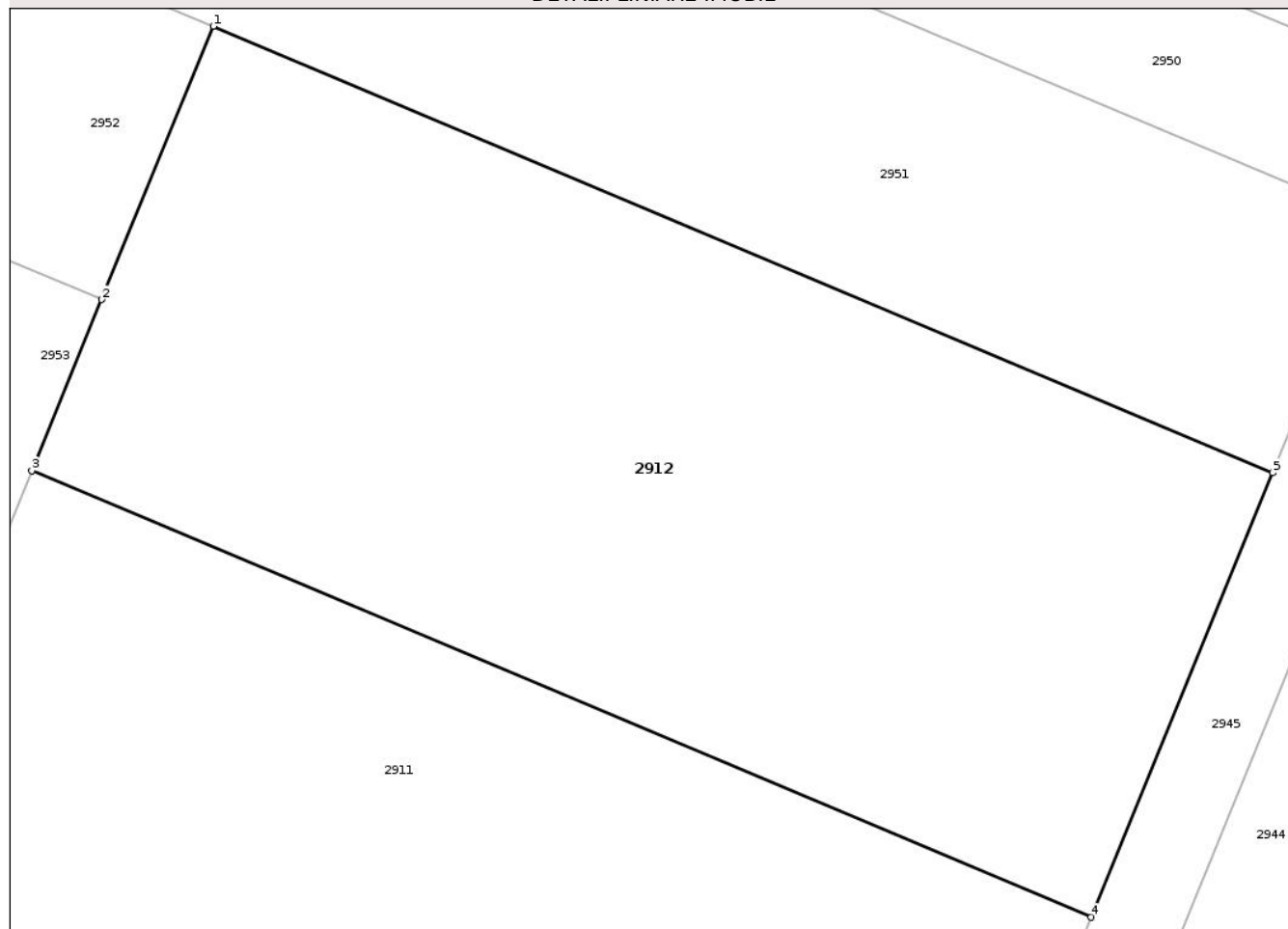
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106651	1.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.128	75	A320/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.123,36 292.718,22	2	790.118,31 292.705,87	13.343
2	790.118,31 292.705,87	3	790.115,15 292.698,134	8.357
3	790.115,15 292.698,134	4	790.163,078 292.677,961	52.0
4	790.163,078 292.677,961	5	790.171,28 292.698,04	21.69
5	790.171,28 292.698,04	1	790.123,36 292.718,22	51.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 34.086 Masurata: 3.499	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ANEXA 1, POZITIA 297);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

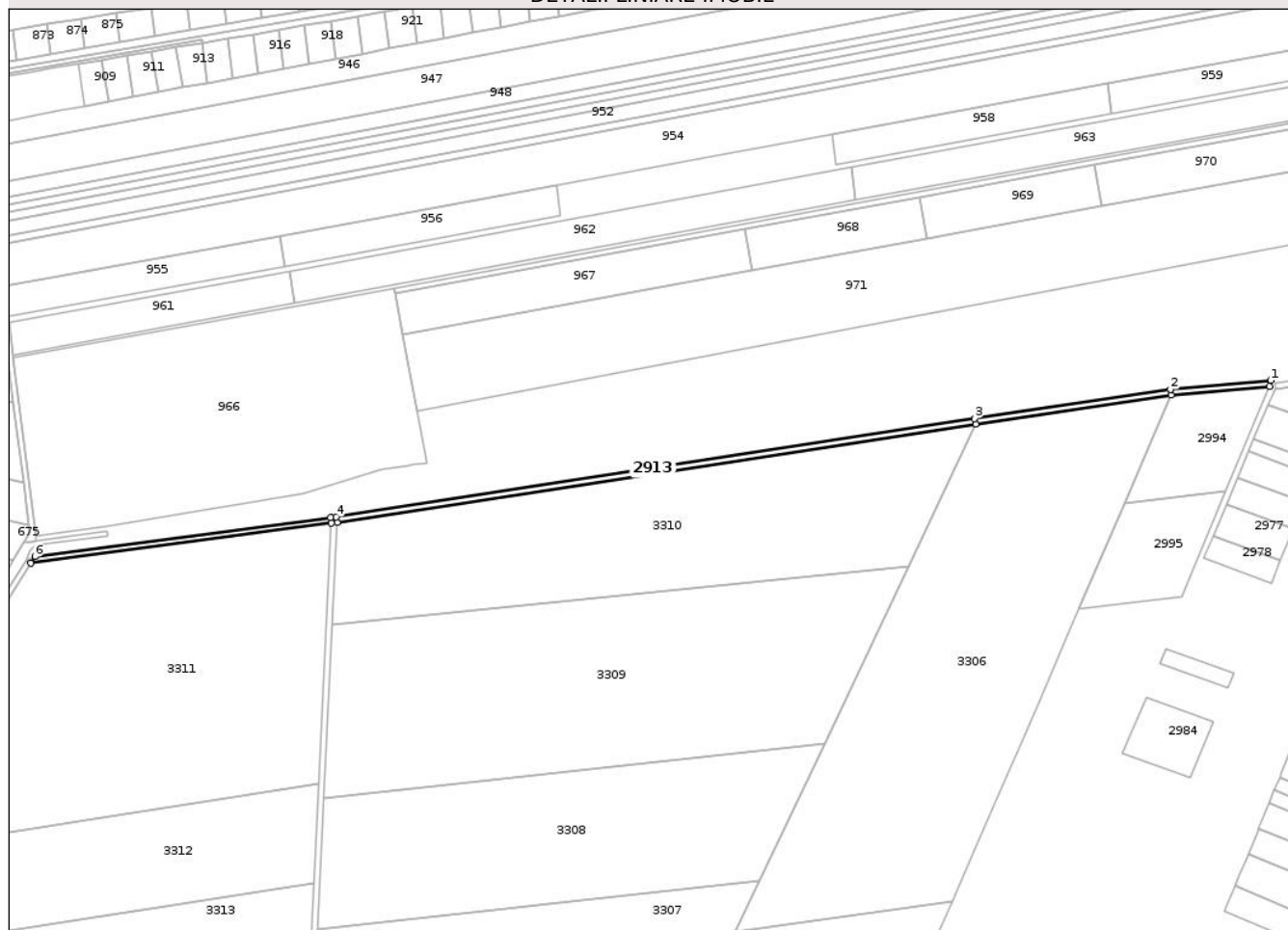
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 34.086 Masurata: 3.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.499	-	DE321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.045,953 292.821,765	2	789.975,736 292.815,572	70.49
2	789.975,736 292.815,572	3	789.838,771 292.795,235	138.467
3	789.838,771 292.795,235	4	789.391,963 292.726,265	452.1
4	789.391,963 292.726,265	5	789.388,05 292.725,789	3.942
5	789.388,05 292.725,789	6	789.180,962 292.698,452	208.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.180,962 292.698,452	7	789.178,174 292.694,049	5.211
7	789.178,174 292.694,049	8	789.388,553 292.721,82	212.204
8	789.388,553 292.721,82	9	789.392,51 292.722,302	3.986
9	789.392,51 292.722,302	10	789.839,37 292.791,28	452.152
10	789.839,37 292.791,28	11	789.976,206 292.811,598	138.336
11	789.976,206 292.811,598	12	790.045,123 292.817,685	69.185
12	790.045,123 292.817,685	1	790.045,953 292.821,765	4.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1449

Nr. cadastral vechi:888/1

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112460	Din acte: 1.000 Masurata: 992	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9669 / 19/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3381, din 18/05/2005 emis de BNP VISAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FEIZULA MERDIN 2) FEIZULA DILEC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1449)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

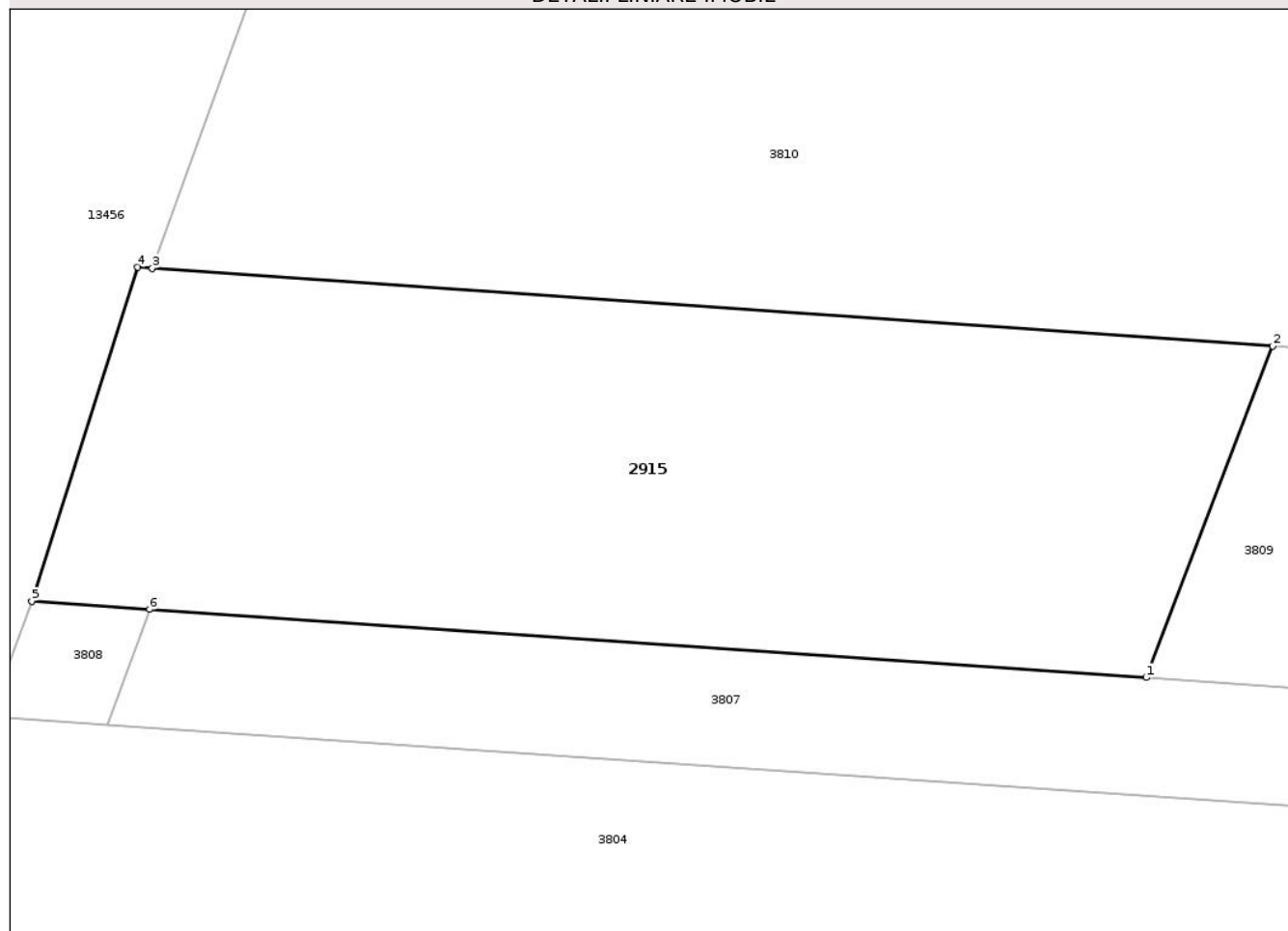
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112460	Din acte: 1.000 Masurata: 992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	992	70	A293/5, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.286,928 292.135,024	2	788.293,369 292.151,897	18.061
2	788.293,369 292.151,897	3	788.236,368 292.155,84	57.137
3	788.236,368 292.155,84	4	788.235,627 292.155,918	0.745
4	788.235,627 292.155,918	5	788.230,24 292.138,907	17.844
5	788.230,24 292.138,907	6	788.236,226 292.138,498	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.236,226 292.138,498	1	788.286,928 292.135,024	50.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110229	4.762	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63162 / 08/08/2012		
Act Administrativ nr. 13226, din 02/08/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 152/14-05-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Agigea , CIF:4701088	A1
59035 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. 17, din 11/05/2018 emis de Caba Oana (; act administrativ nr 8660 din 16.08.2015, emis de CJSIPT - Constanta; act notarial nr 1003 din 31.10.2011, emis de Caba Oana);		
B2	Se respinge cererea formulata de Vaidahazan Alexandra-Mioara prin Caba Oana in temeiul art 888 coroborat cu art 893 Cod civil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

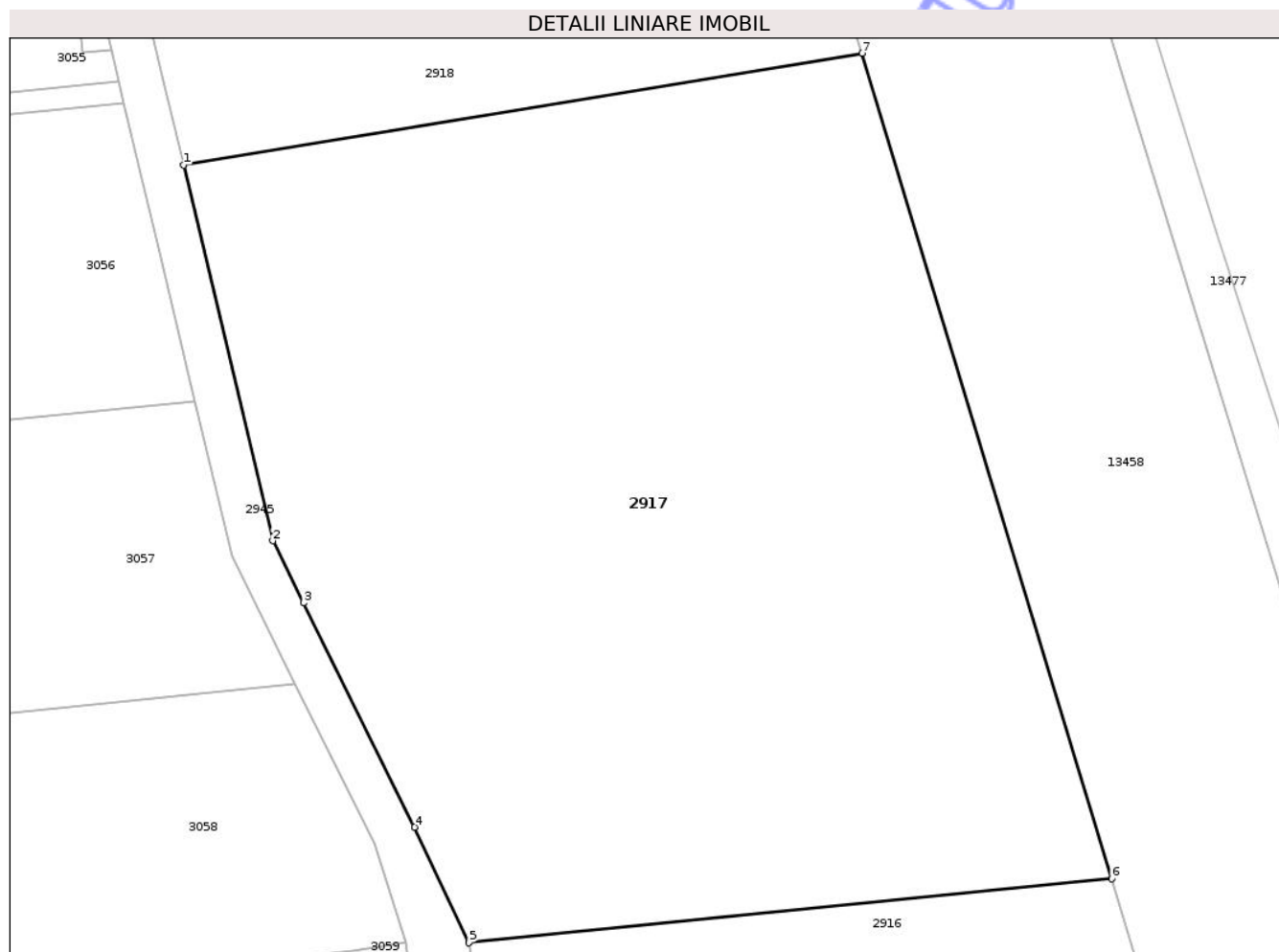
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110229	4.762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.762	75	A 320/107	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.924,397 291.725,987	2	789.932,526 291.691,713	35.225
2	789.932,526 291.691,713	3	789.935,334 291.686,048	6.323
3	789.935,334 291.686,048	4	789.945,475 291.665,585	22.838
4	789.945,475 291.665,585	5	789.950,438 291.655,031	11.663
5	789.950,438 291.655,031	6	790.009,12 291.660,876	58.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.009,12 291.660,876	7	789.986,355 291.736,198	78.687
7	789.986,355 291.736,198	1	789.924,397 291.725,987	62.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 75 PARCELA A 320/106/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110777	15.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49280 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 881, din 17/06/2013 emis de STAN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110777 a imobilului cu numarul cadastral 110777/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110224 inscris in cartea funciara 110224;	A1
109447 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. 1570, din 11/09/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCAN SRL, CIF:3960270	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

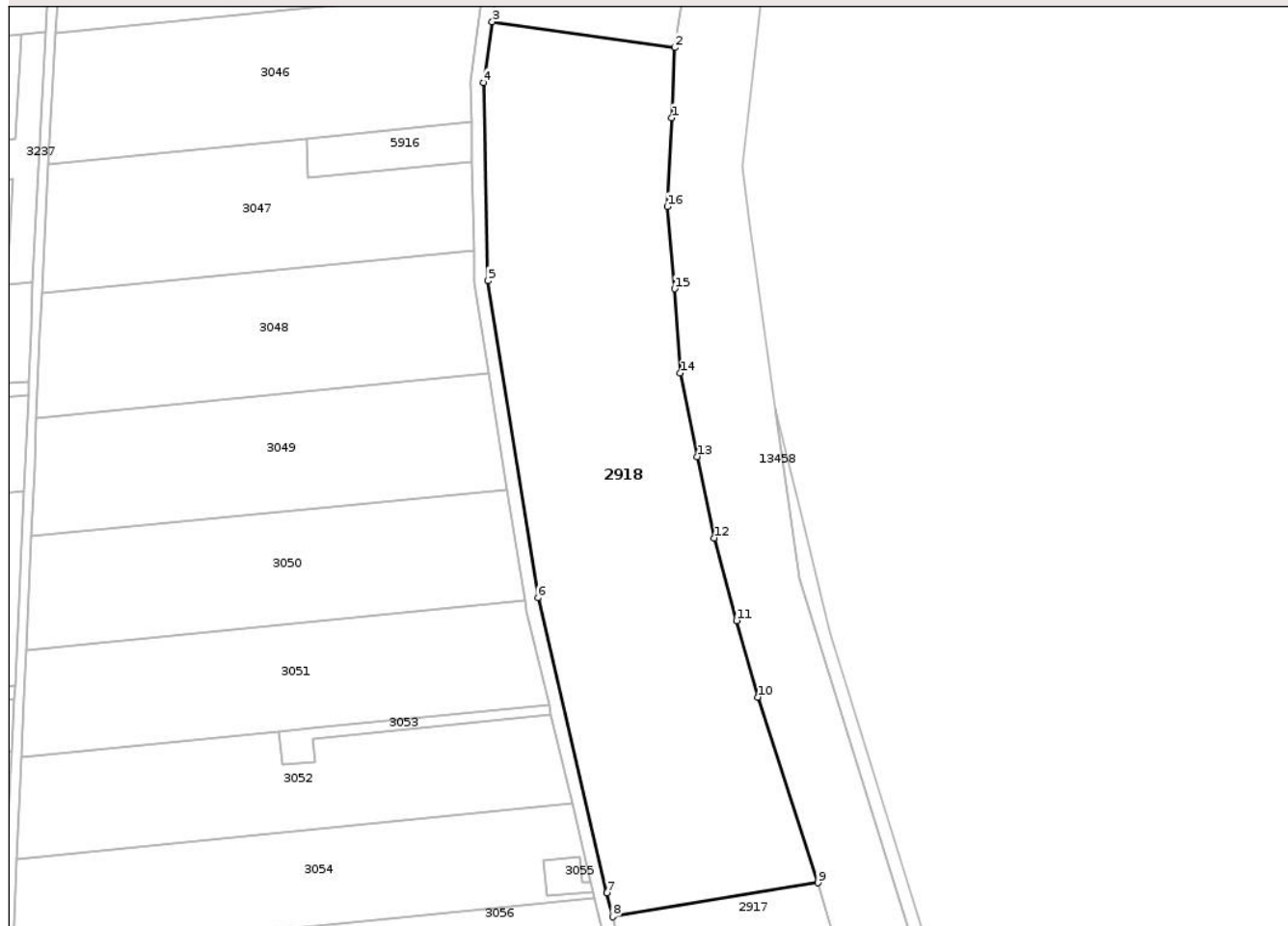
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110777	15.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	75	A320/106/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.942,226 291.967,073	2	789.943,183 291.988,281	21.23
2	789.943,183 291.988,281	3	789.888,044 291.996,063	55.685
3	789.888,044 291.996,063	4	789.885,442 291.977,61	18.636
4	789.885,442 291.977,61	5	789.886,709 291.917,859	59.764
5	789.886,709 291.917,859	6	789.901,824 291.822,25	96.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.901,824 291.822,25	7	789.922,698 291.733,151	91.512
7	789.922,698 291.733,151	8	789.924,397 291.725,987	7.363
8	789.924,397 291.725,987	9	789.986,355 291.736,198	62.794
9	789.986,355 291.736,198	10	789.968,189 291.792,279	58.95
10	789.968,189 291.792,279	11	789.961,781 291.815,349	23.943
11	789.961,781 291.815,349	12	789.954,967 291.840,248	25.815
12	789.954,967 291.840,248	13	789.949,954 291.864,828	25.086
13	789.949,954 291.864,828	14	789.944,852 291.890,046	25.729
14	789.944,852 291.890,046	15	789.943,052 291.915,488	25.506
15	789.943,052 291.915,488	16	789.940,896 291.940,323	24.928
16	789.940,896 291.940,323	1	789.942,226 291.967,073	26.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 75 PARCELA A 320/106/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110776	919	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49280 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 881, din 17/06/2013 emis de STAN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110776 a imobilului cu numarul cadastral 110776/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110224 inscris in cartea funciara 110224;	A1
61728 / 29/07/2013		
Act Notarial nr. 1136, din 26/07/2013 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRJALIU CRISTIANA 2) CIRJALIU BOGDAN-CATALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

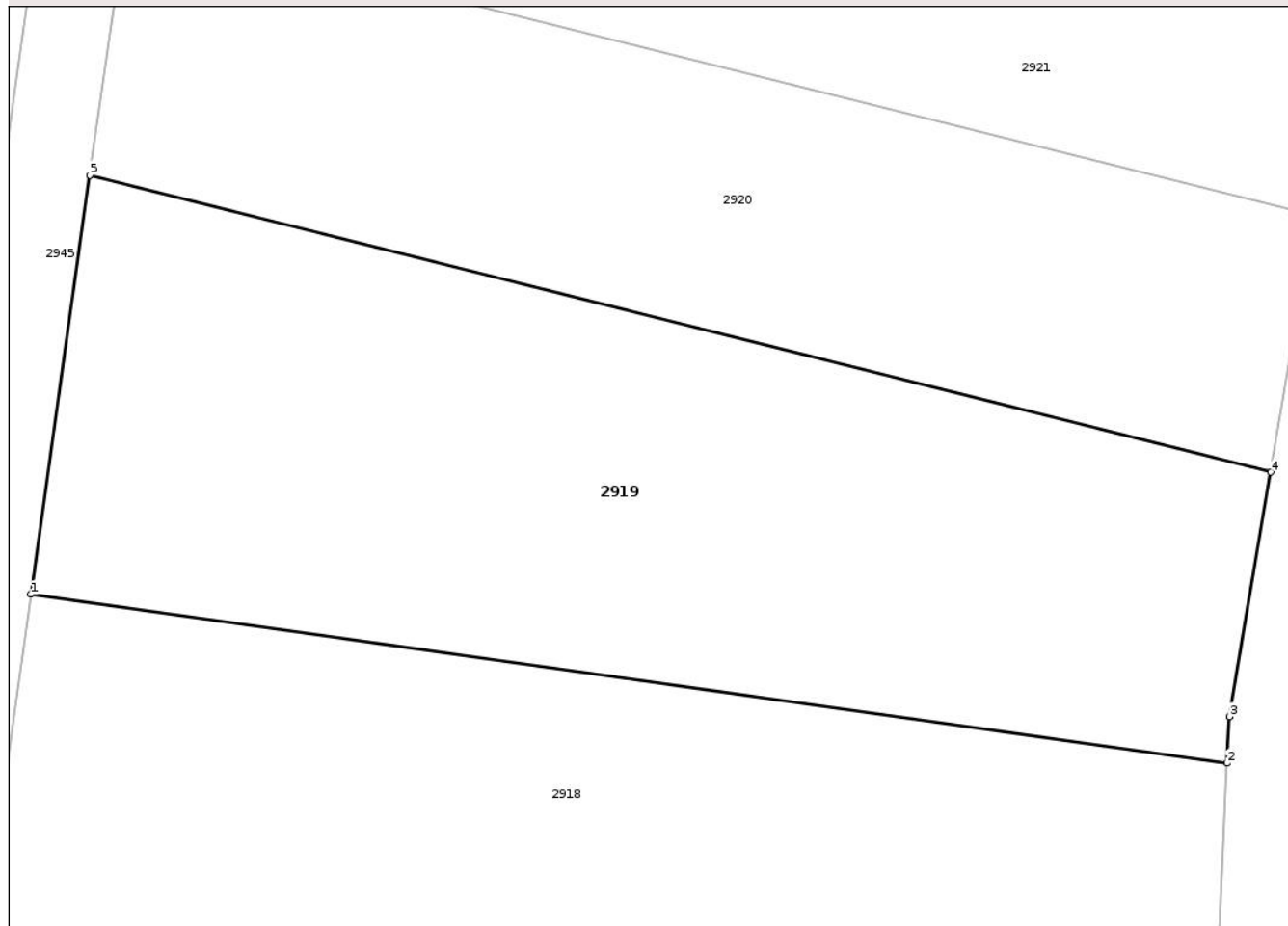
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110776	919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	919	75	A320/106/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.888,044 291.996,063	2	789.943,183 291.988,281	55.685
2	789.943,183 291.988,281	3	789.943,28 291.990,428	2.149
3	789.943,28 291.990,428	4	789.945,186 292.001,684	11.416
4	789.945,186 292.001,684	5	789.890,764 292.015,359	56.114
5	789.890,764 292.015,359	1	789.888,044 291.996,063	19.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15652
Nr. cadastral vechi: 15194

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106449	796	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15652 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15194 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
107114 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 637, din 14/07/2021 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRON IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55188 / 02/09/2010		
Act Adjudecare nr. 269, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	in conformitate cu art.518 alin.4 din codul de procedura civila, imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106449	796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	796	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT79	-	LOT 79

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.627,45 291.616,4	2	789.626,7 291.600,53	15.888
2	789.626,7 291.600,53	3	789.677,19 291.606,15	50.802
3	789.677,19 291.606,15	4	789.677,93 291.621,96	15.827
4	789.677,93 291.621,96	5	789.652,69 291.619,18	25.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.652,69 291.619,18	1	789.627,45 291.616,4	25.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15582
Nr. cadastral vechi:15124

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106379	609	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15582 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15124 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
69971 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 782, din 10/05/2023 emis de Niculescu Olga;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAMIAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI

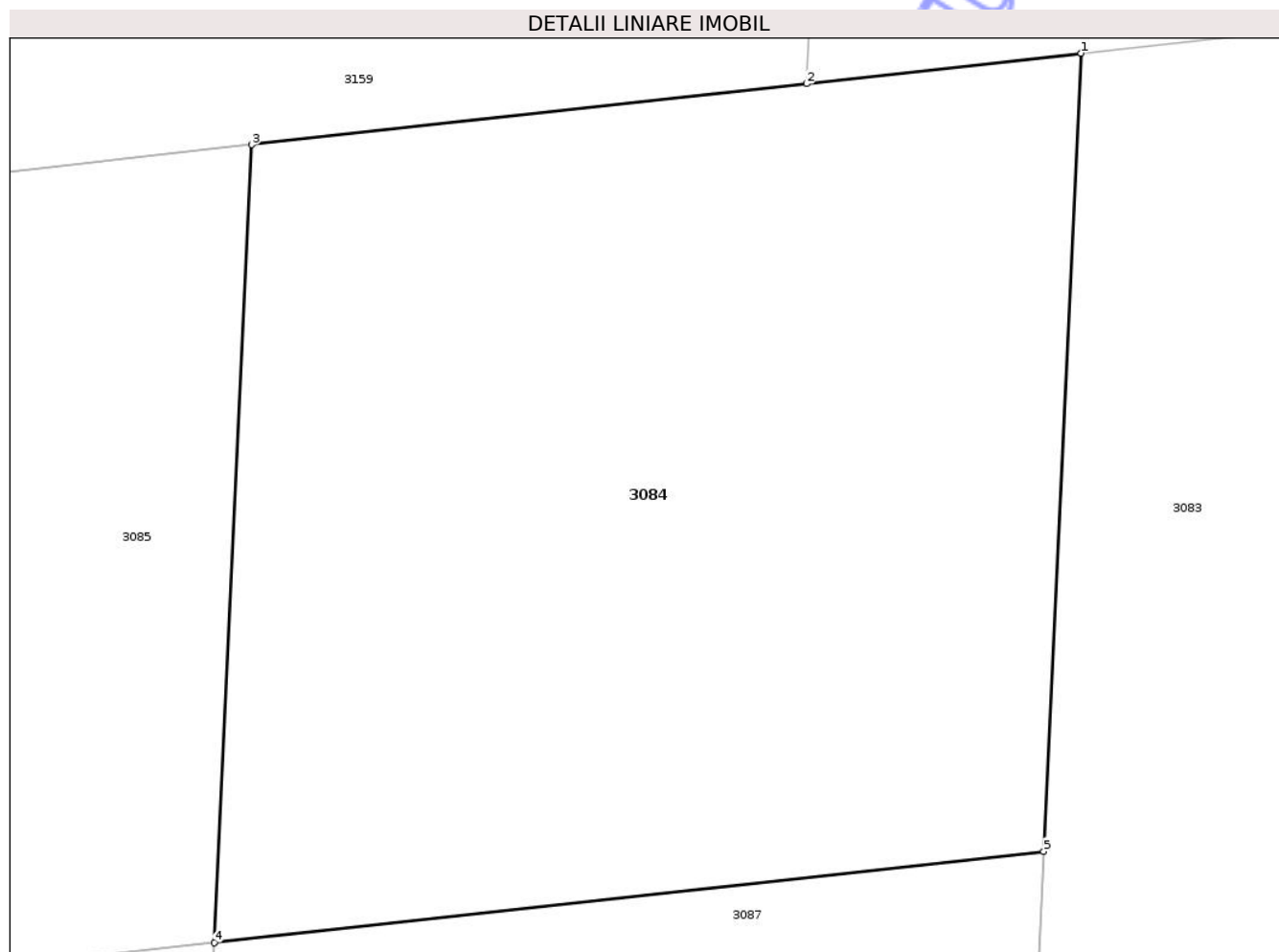
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55481 / 03/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 200, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
C2	In baza art. 518 al. 4 Cod pr. civ., imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106379	609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	609	-	A320/72, A320/71	-	LOT 9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.623,31 291.740,81	2	789.614,95 291.739,88	8.412
2	789.614,95 291.739,88	3	789.598,07 291.738,03	16.981
3	789.598,07 291.738,03	4	789.596,93 291.713,76	24.297
4	789.596,93 291.713,76	5	789.622,17 291.716,54	25.393
5	789.622,17 291.716,54	1	789.623,31 291.740,81	24.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15581
Nr. cadastral vechi:15123

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106378	609	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15581 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15123 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
31409 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 343, din 24/02/2022 emis de OLGA NICULESCU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIU GEORGEL 2) MIU CLAUDIA	A1

C. Partea III. SARCINI

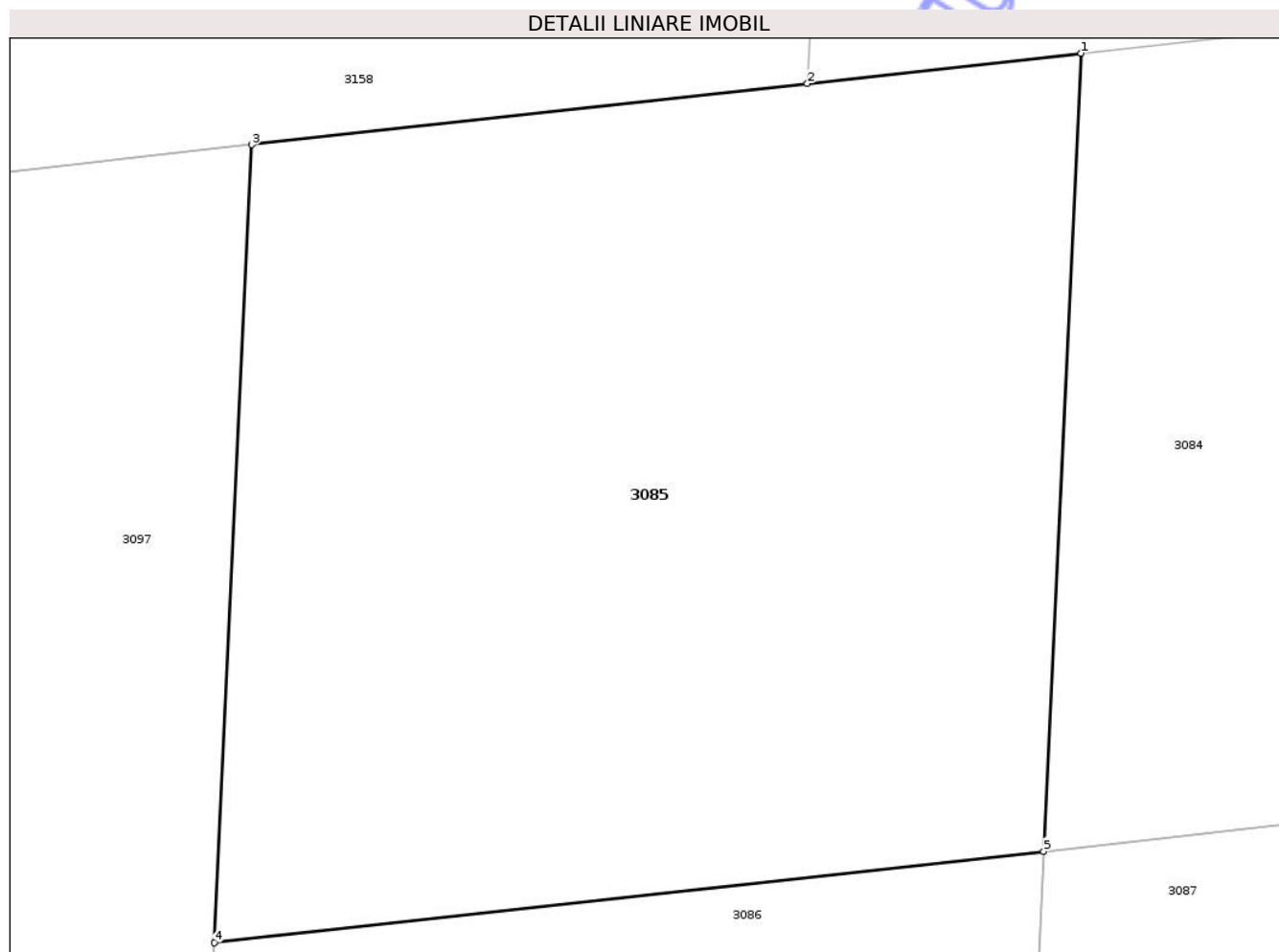
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55482 / 03/09/2010		
Act Adjudecare nr. 199, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conform art 518 alin 4 Codul de Procedura Civila.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106378	609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	609	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.598,07 291.738,03	2	789.589,74 291.737,11	8.381
2	789.589,74 291.737,11	3	789.572,83 291.735,25	17.012
3	789.572,83 291.735,25	4	789.571,69 291.710,98	24.297
4	789.571,69 291.710,98	5	789.596,93 291.713,76	25.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.596,93 291.713,76	1	789.598,07 291.738,03	24.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15590
Nr. cadastral vechi:15132

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106387	508	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15590 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15132 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
180283 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 1202, din 29/11/2022 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN MARIAN-VALENTIN	A1
206512 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 2382, din 09/11/2023 emis de Oprescu Adela;		
B9	Se noteaza modificarea formei proprietatii comune asupra imobilului din proprietate in devalmasie in coproprietate pe cote parti stabilite: cota de 1/2 pentru ȘTEFAN MARIAN-VALENTIN si cota de 1/2 pentru BĂCANU IZABELA-LUIZA , in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale aut sub nr.2382 din 09.11.2023	A1
Act Notarial nr. 2383, din 09/11/2023 emis de Oprescu Adela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘTEFAN MARIAN-VALENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI

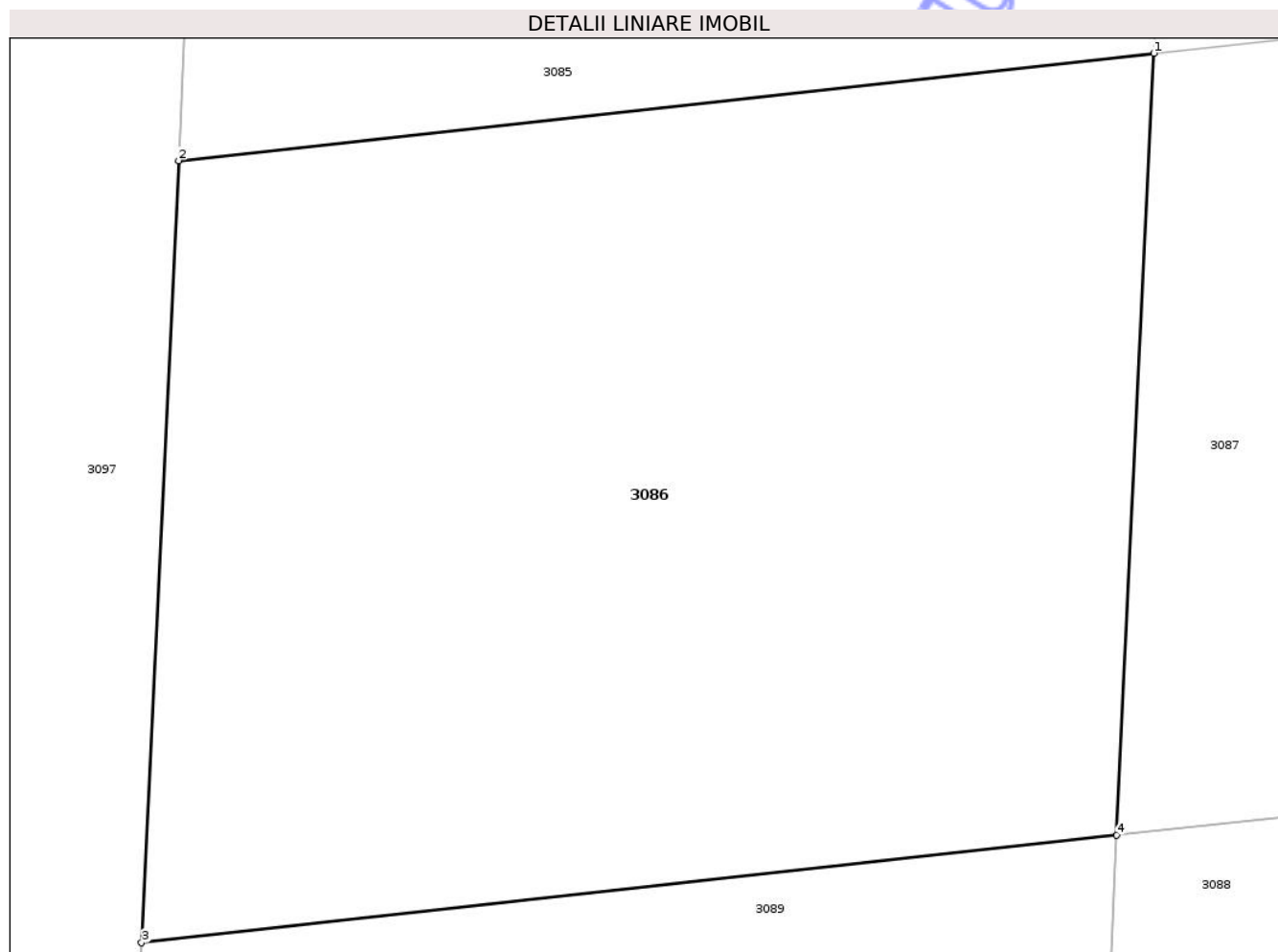
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55245 / 02/09/2010		
Act Adjudecare nr. 208, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conform art 518 alin 4 din Codul de Procedura Civila.	A1
180283 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 1202, din 29/11/2022 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza de sub C.3 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 195 din 08.03.2021 incheiata intre S.C. TOTAL CREDIT S.R.L. in calitate de promitenta vanzatoare si STEFAN MARIAN VALENTIN, STEFAN IZABELA LUIZA in calitate de promitenti cumparatori.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106387	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	508	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT17	-	LOT 17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.596,93 291.713,76	2	789.571,69 291.710,98	25.393
2	789.571,69 291.710,98	3	789.570,73 291.690,75	20.253
3	789.570,73 291.690,75	4	789.595,97 291.693,53	25.393
4	789.595,97 291.693,53	1	789.596,93 291.713,76	20.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15589
Nr. cadastral vechi:15131

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106386	508	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15589 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15131 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
94168 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 549, din 22/06/2021 emis de Soare Cristina (; act administrativ nr 133 din 05.07.2021, emis de Soare Cristina);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEASON CORE SPORT SRL, CIF:34968339	A1

C. Partea III. SARCINI

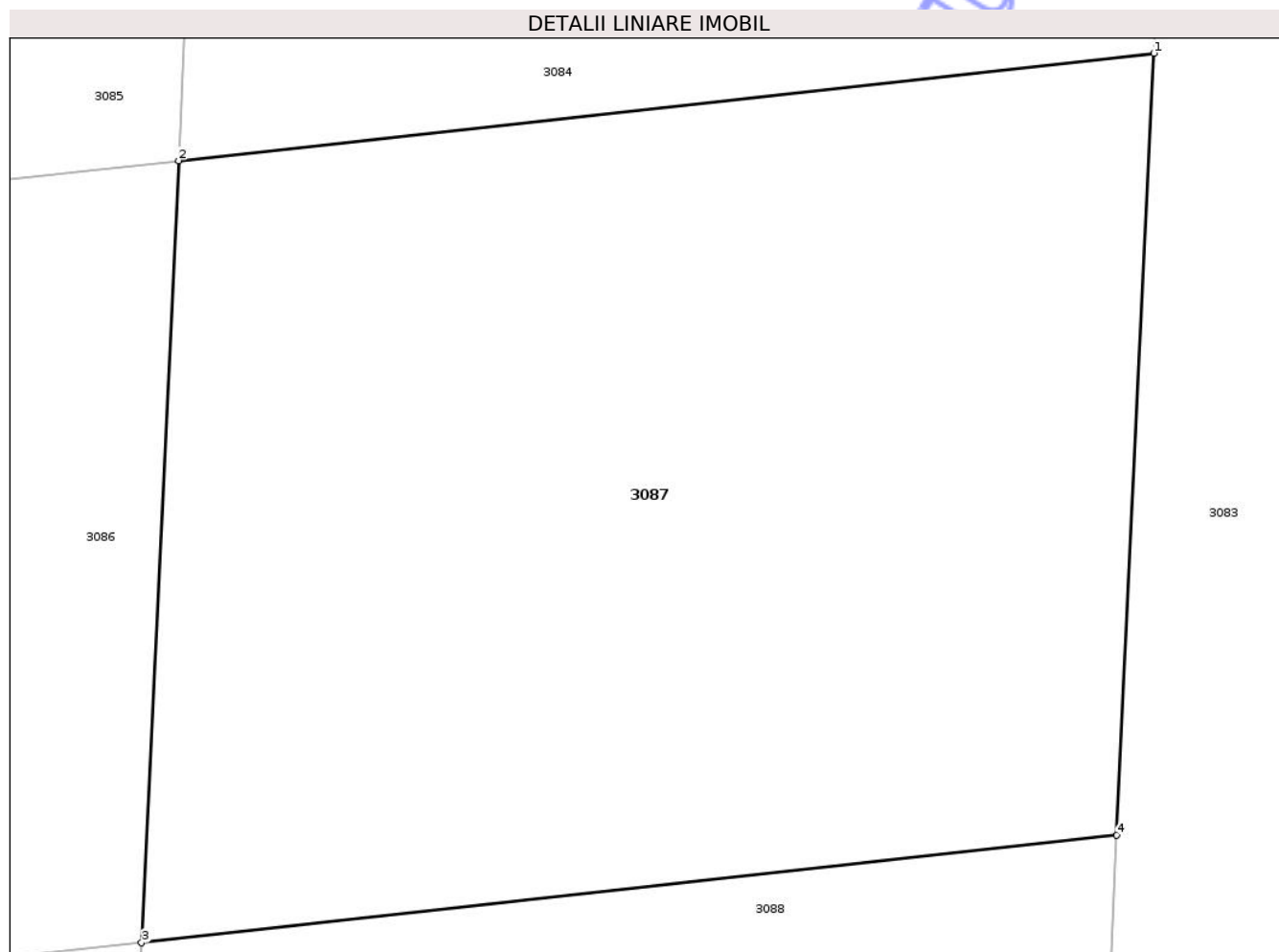
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55526 / 03/09/2010		
Act Adjudecare nr. 207, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	In baza art. 518 al. 4 Cod pr. civ., imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106386	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	508	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.622,17 291.716,54	2	789.596,93 291.713,76	25.393
2	789.596,93 291.713,76	3	789.595,97 291.693,53	20.253
3	789.595,97 291.693,53	4	789.621,21 291.696,31	25.393
4	789.621,21 291.696,31	1	789.622,17 291.716,54	20.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15606
Nr. cadastral vechi:15148

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106403	508	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15606 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15148 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
32041 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. 202, din 06/03/2023 emis de RUSEI CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANCOF FRANCISC-DRAGOMIR 2) TANCOF SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI

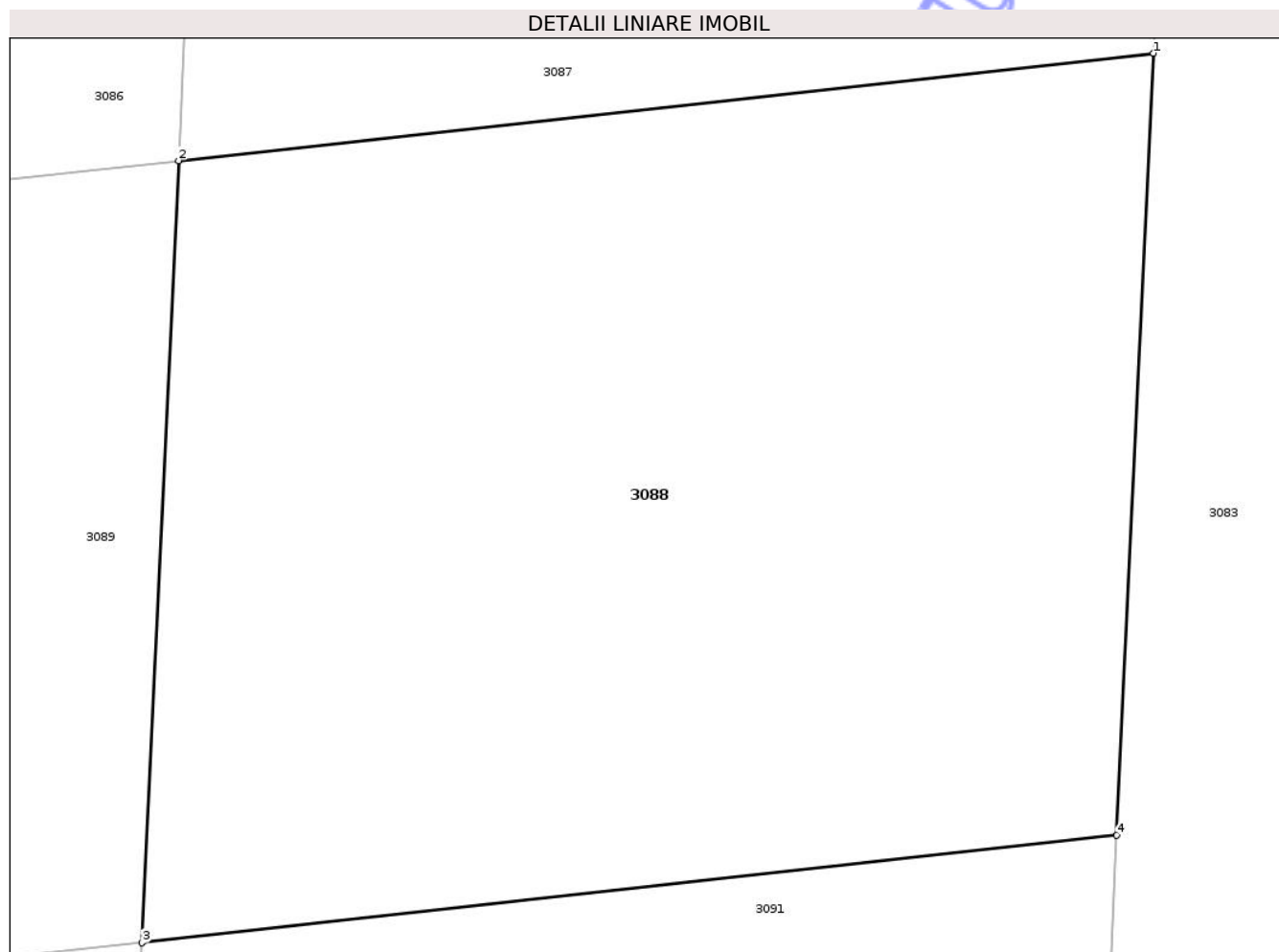
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55313 / 02/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 224, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
C2	In temeiul art.518 alin 4 din Cod de procedura civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
32041 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. 202, din 06/03/2023 emis de RUSEI CRISTINA;		
C4	Se radiaza de sub C.3 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.106 din 05.02.2021 incheiata intre TOTAL CREDIT S.R.L. in calitate de promitenta vanzatoare si TANCOF FRANCISC-DRAGOMIR si TANCOF SILVIA in calitate de promitenti cumparatori.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106403	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	508	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.621,21 291.696,31	2	789.595,97 291.693,53	25.393
2	789.595,97 291.693,53	3	789.595,02 291.673,3	20.252
3	789.595,02 291.673,3	4	789.620,26 291.676,08	25.393
4	789.620,26 291.676,08	1	789.621,21 291.696,31	20.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15605
Nr. cadastral vechi:15147

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106402	508	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15605 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15147 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
32038 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. 202, din 06/03/2023 emis de RUSEI CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANCOF FRANCISC-DRAGOMIR 2) TANCOF SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI

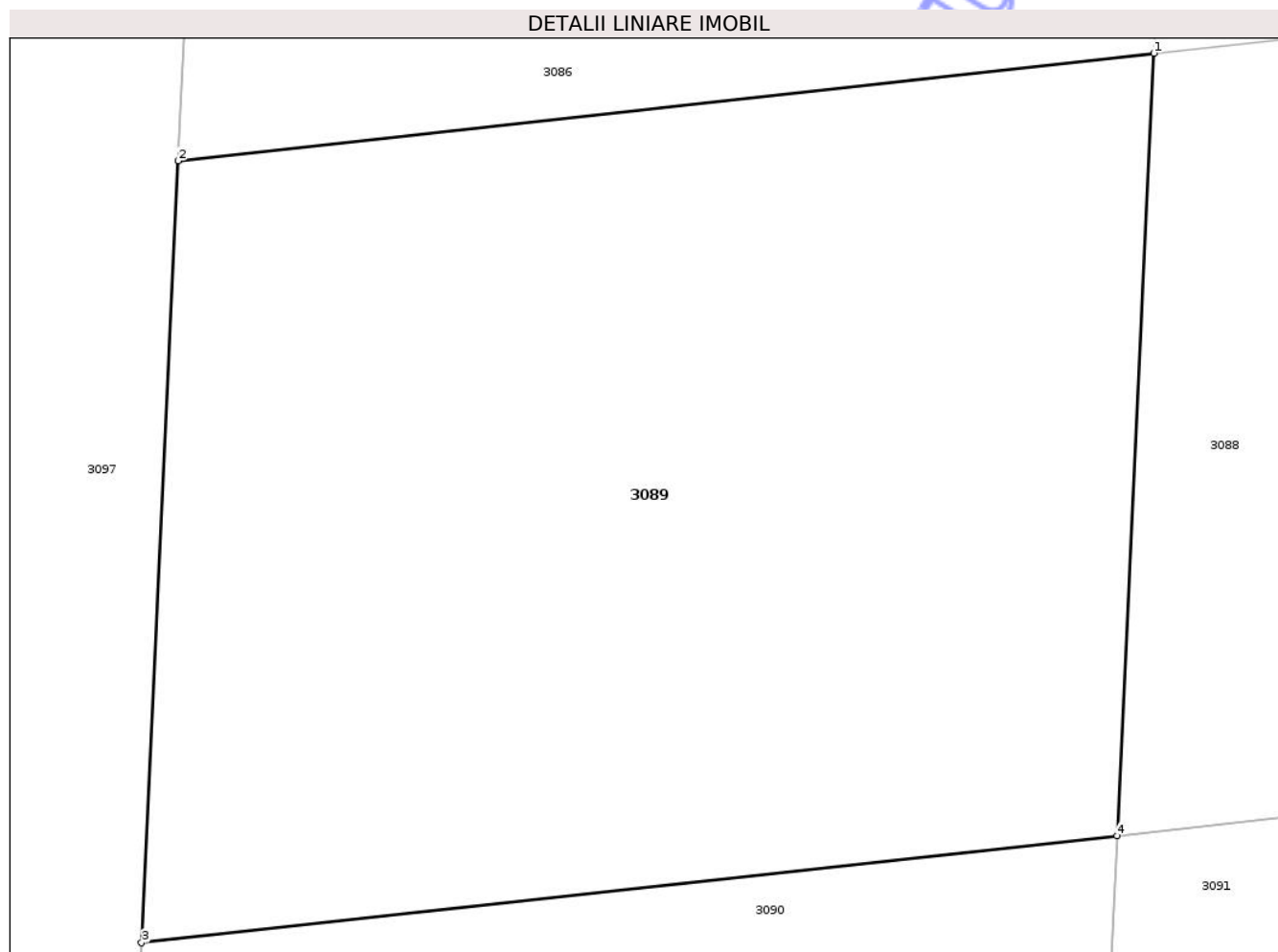
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55310 / 02/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 223, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
C2	In baza art. 518 al. 4 Cod pr. civ. se radiaza toate sarcinile anterioare adjudecarii.	A1
32038 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. 202, din 06/03/2023 emis de RUSEI CRISTINA;		
C4	Se radiaza de sub C3 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.106/05.02.2021 incheiata intre TOTAL CREDIT SRL in calitate de promitenta vanzatoare si TANCOF FRANCISC-DRAGOMIR si TANCOF SILVIA in calitate de promitenti cumparatori, notata prin incheierea nr. 17527 din 05.02.2021.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106402	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	508	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.595,97 291.693,53	2	789.570,73 291.690,75	25.393
2	789.570,73 291.690,75	3	789.569,78 291.670,53	20.242
3	789.569,78 291.670,53	4	789.595,02 291.673,3	25.392
4	789.595,02 291.673,3	1	789.595,97 291.693,53	20.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15613
Nr. cadastral vechi:15155

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106410	508	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19033 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 69, din 29/01/2024 emis de RUSEI CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HONEST HATER SRL, CIF:43230631	A1
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 15613 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15155 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

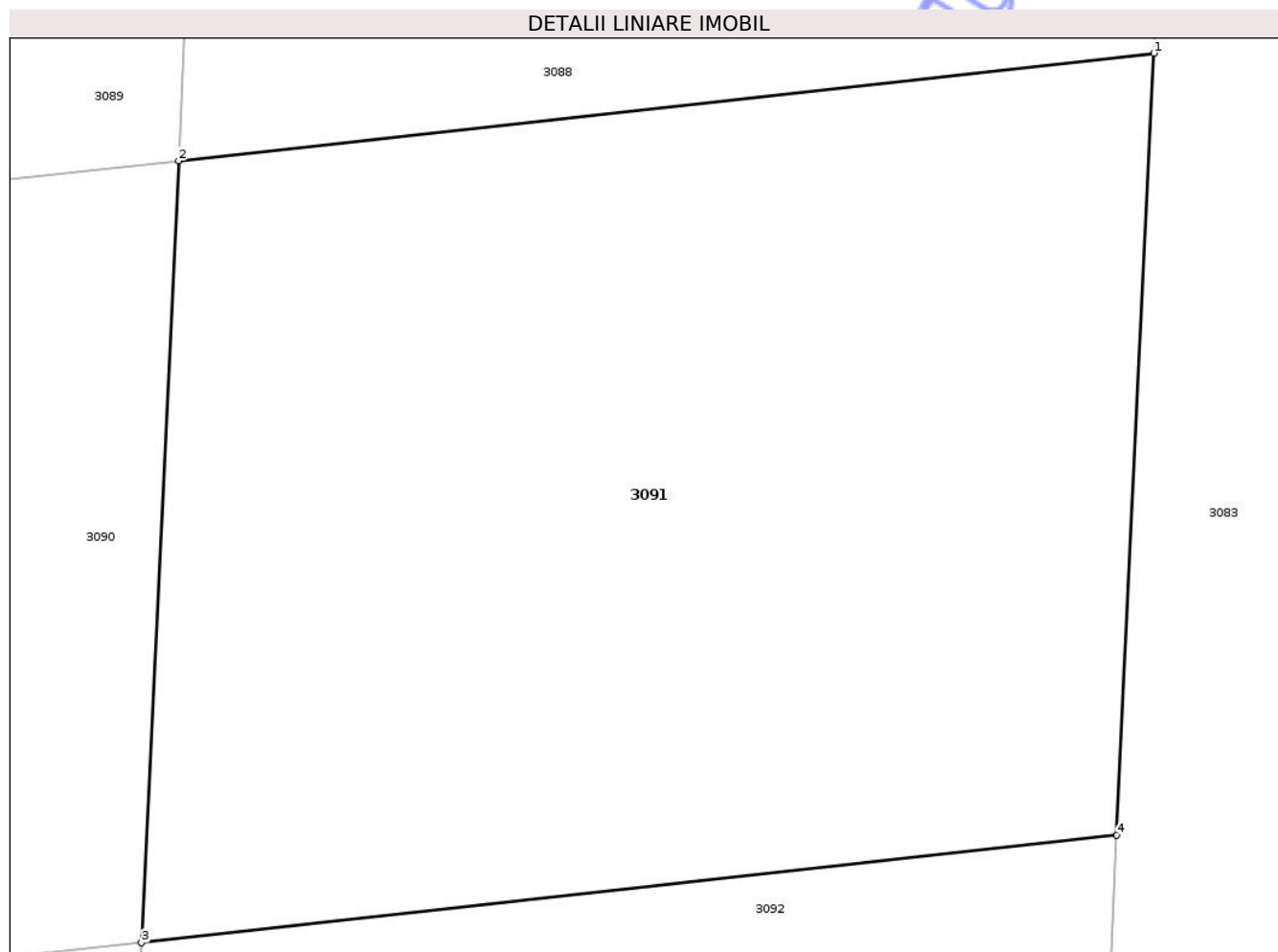
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55381 / 02/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 231, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	se radiaza sarcina de sub CIII+1, somatia nr. 84/14.06.2010 emisa in dosar de executare silita nr. 506/2010 de BEJ BOGDAN IONICA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106410	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	508	-	320/72+320/71	-	LOT 40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.620,26 291.676,08	2	789.595,02 291.673,3	25.393
2	789.595,02 291.673,3	3	789.594,06 291.653,08	20.243
3	789.594,06 291.653,08	4	789.619,3 291.655,86	25.393
4	789.619,3 291.655,86	1	789.620,26 291.676,08	20.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16439
Nr. cadastral vechi: 14735

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106077	470	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16439 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14735 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70616 / 05/07/2016		
Act Notarial nr. 726, din 01/07/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE ADRIAN-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

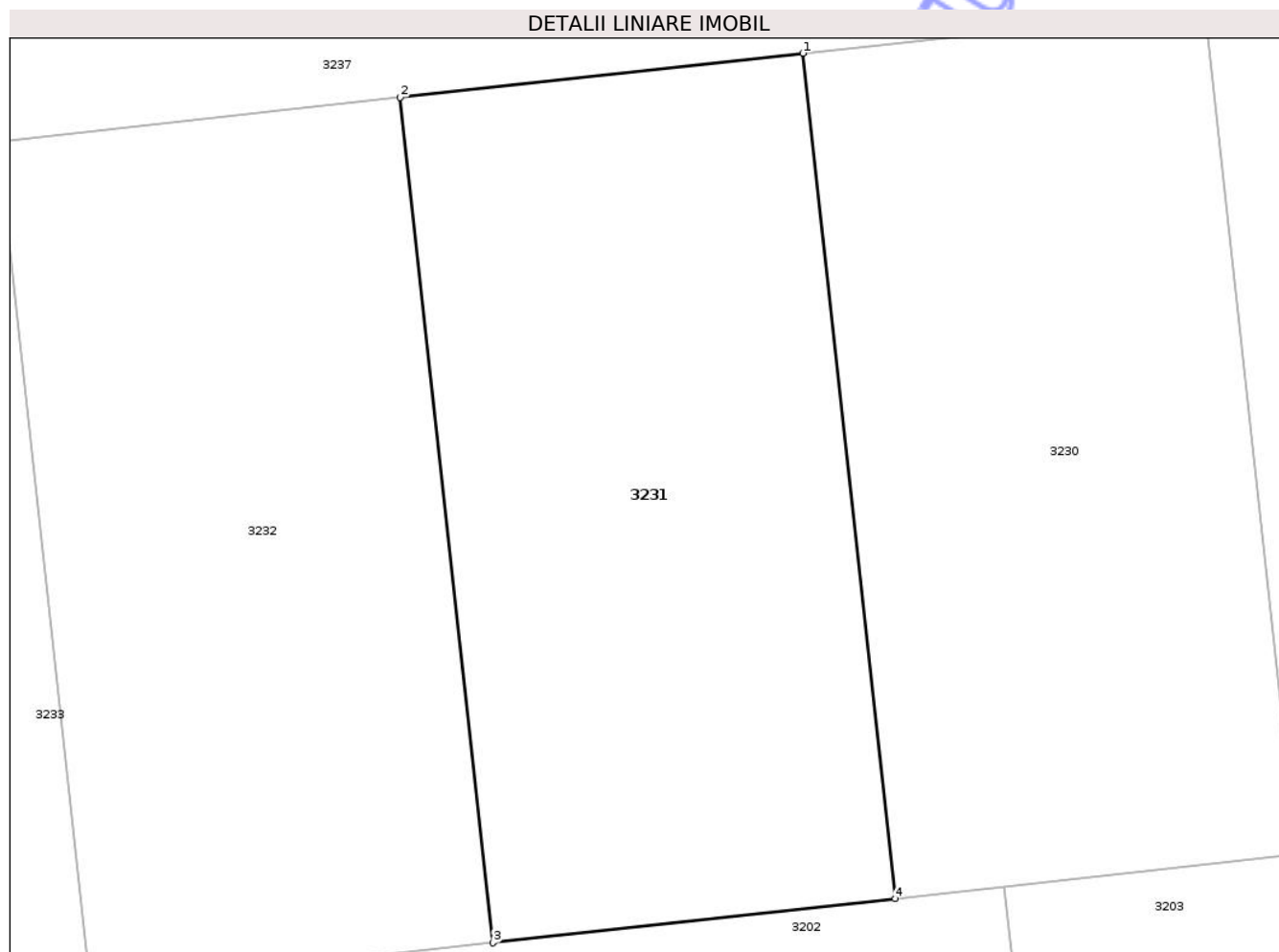
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106077	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	-	A320/76/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.450,57 291.916,41	2	789.435,69 291.914,78	14.969
2	789.435,69 291.914,78	3	789.439,11 291.883,55	31.417
3	789.439,11 291.883,55	4	789.453,98 291.885,19	14.96
4	789.453,98 291.885,19	1	789.450,57 291.916,41	31.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16440
Nr. cadastral vechi: 14736

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106078	470	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16440 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14736 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70638 / 05/07/2016		
Act Notarial nr. 726, din 01/07/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE ADRIAN-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

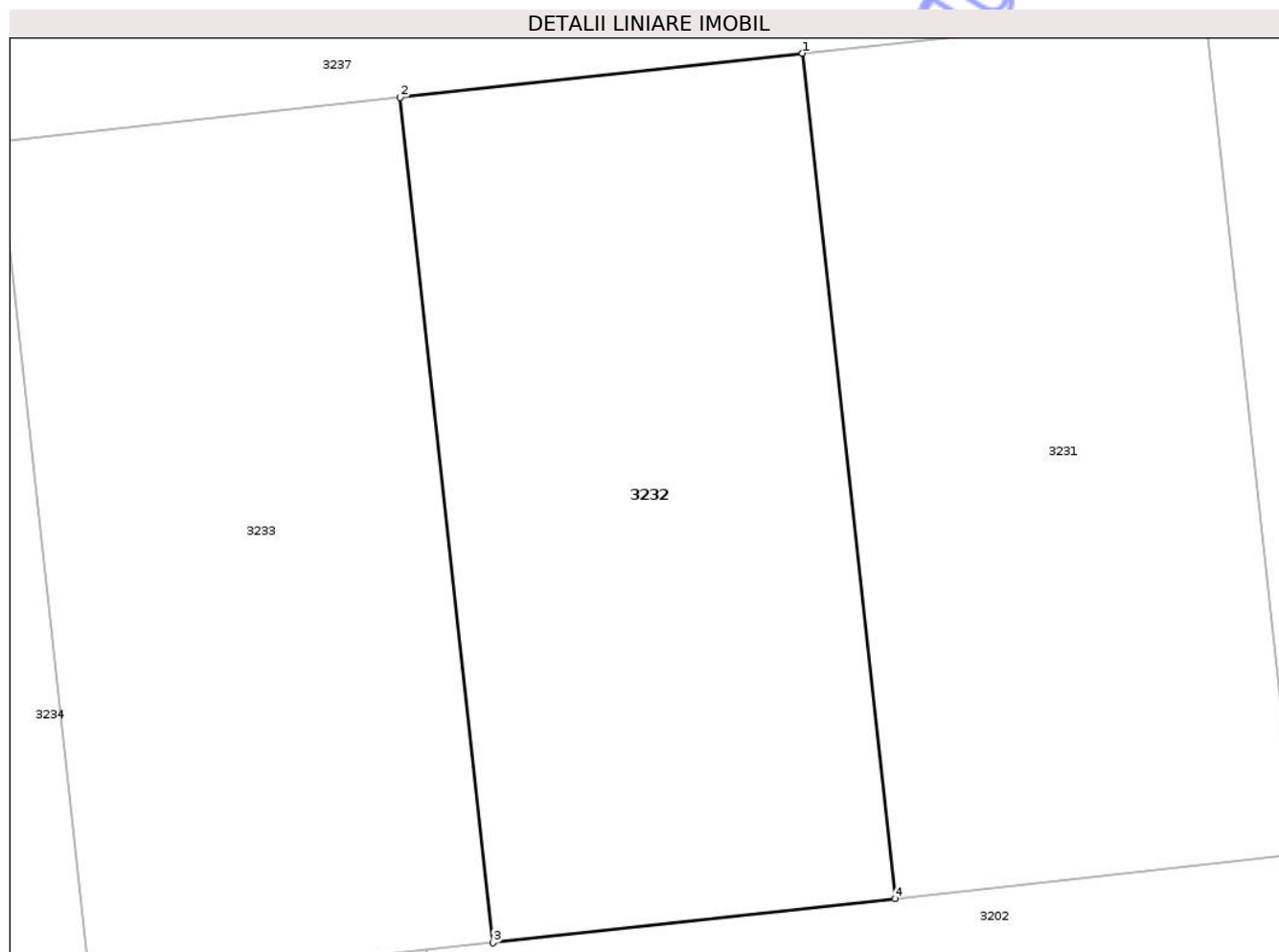
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106078	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	-	A320/76/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.435,69 291.914,78	2	789.420,82 291.913,15	14.959
2	789.420,82 291.913,15	3	789.424,24 291.881,92	31.417
3	789.424,24 291.881,92	4	789.439,11 291.883,55	14.959
4	789.439,11 291.883,55	1	789.435,69 291.914,78	31.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16441
Nr. cadastral vechi:14737

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106079	470	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16441 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14737 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70625 / 05/07/2016		
Act Notarial nr. 726, din 01/07/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE ADRIAN-GHEORGHE, bun propriu;	A1

C. Partea III. SARCINI .

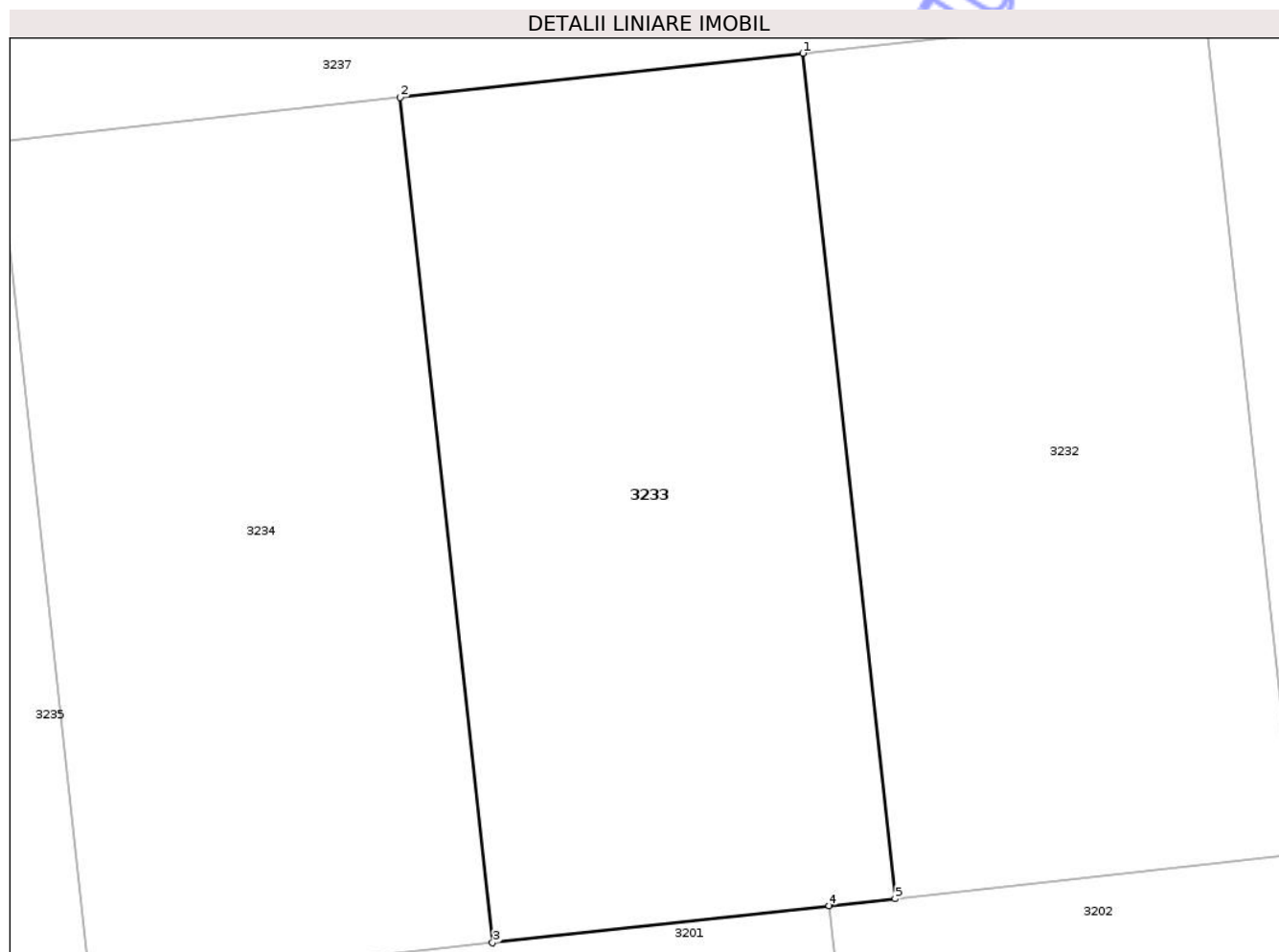
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106079	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	-	A320/76/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.420,82 291.913,15	2	789.405,94 291.911,52	14.969
2	789.405,94 291.911,52	3	789.409,36 291.880,29	31.417
3	789.409,36 291.880,29	4	789.421,799 291.881,653	12.513
4	789.421,799 291.881,653	5	789.424,24 291.881,92	2.456
5	789.424,24 291.881,92	1	789.420,82 291.913,15	31.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16442
Nr. cadastral vechi: 14738

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106080	470	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16442 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14738 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70600 / 05/07/2016		
Act Notarial nr. 726, din 01/07/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE ADRIAN-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

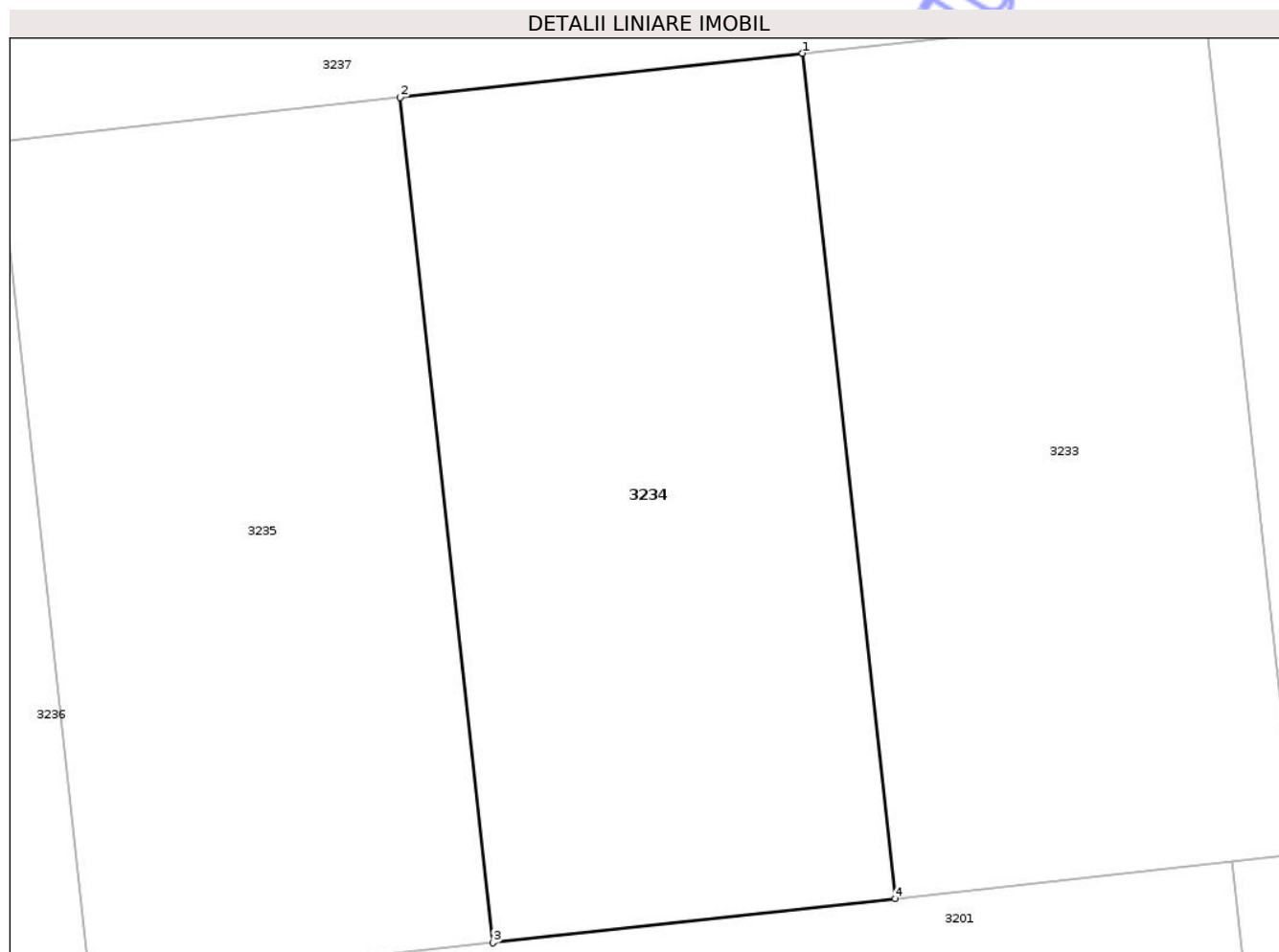
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106080	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	-	A320/76/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.405,94 291.911,52	2	789.391,07 291.909,89	14.959
2	789.391,07 291.909,89	3	789.394,49 291.878,66	31.417
3	789.394,49 291.878,66	4	789.409,36 291.880,29	14.959
4	789.409,36 291.880,29	1	789.405,94 291.911,52	31.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16445
Nr. cadastral vechi: 14741

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106083	5.723	Sector cadastral: 44 Teren neîmprejmuit; alee acces

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 16445 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14741 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/6, cota initiala 1/1 1) PREDA MARIA 2) SERBAN DECEBAL 3) SERBAN ALEXANDRA 4) STANCULET VIOLETA 5) STANCULET VIOREL 6) ALECSANDRESCU IOANA 7) SALAN ANDREI 8) SALAN ADINA ALEXANDRA	A1
70657 / 05/07/2016		
Act Notarial nr. 726, din 01/07/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) ALEXE ADRIAN-GHEORGHE, bun propriu;	A1

C. Partea III. SARCINI

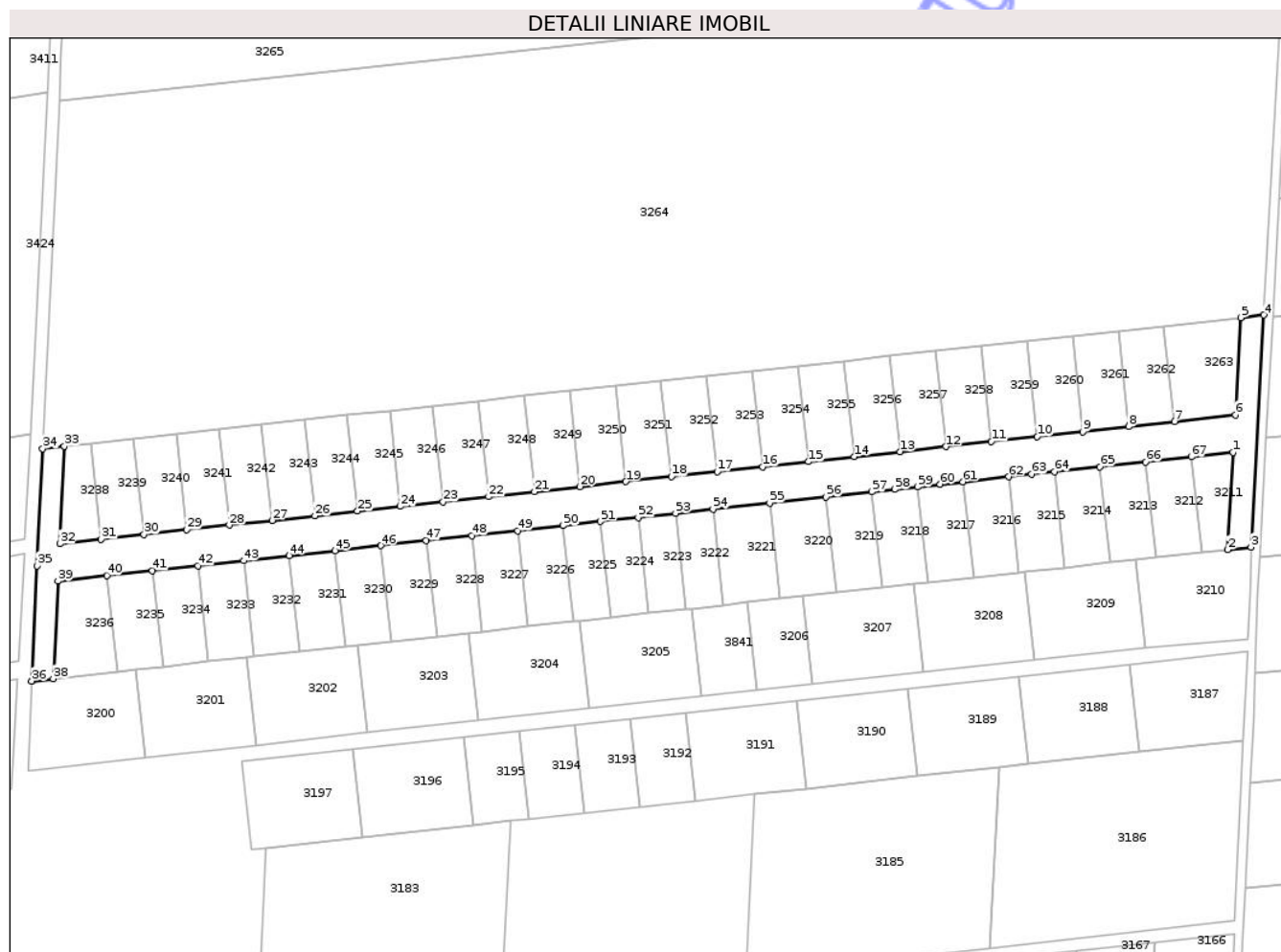
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57200 / 09/09/2010		
Adresa nr. 18074, din 07/09/2010 emis de CEC BANK;		
C1	se respinge cererea de radiere a ipotecii de rang I in valoare de 1.200.000 RON ca fiind lipsita de obiect intrucat in partea C a cartii funciare nr.16445 nu este intabulat dreptul de ipoteca	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106083	5.723	alee acces

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.723	-	A320/76/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	789.743,33 291.948,47	2	789.741,59 291.916,76	31.758
4	789.753,3 291.993,14	5	789.745,74 291.992,31	7.605
7	789.724,15 291.958,44	8	789.709,24 291.956,8	15.0
10	789.679,43 291.953,54	11	789.664,52 291.951,91	14.999
13	789.634,72 291.948,64	14	789.619,82 291.947,01	14.989
16	789.590,02 291.943,75	17	789.575,13 291.942,12	14.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	789.741,59 291.916,76	3	789.749,15 291.917,59	7.605
5	789.745,74 291.992,31	6	789.744,0 291.960,61	31.748
8	789.709,24 291.956,8	9	789.694,33 291.955,17	14.999
11	789.664,52 291.951,91	12	789.649,62 291.950,28	14.989
14	789.619,82 291.947,01	15	789.604,92 291.945,38	14.989
17	789.575,13 291.942,12	18	789.560,24 291.940,49	14.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	789.749,15 291.917,59	4	789.753,3 291.993,14	75.664
6	789.744,0 291.960,61	7	789.724,15 291.958,44	19.968
9	789.694,33 291.955,17	10	789.679,43 291.953,54	14.989
12	789.649,62 291.950,28	13	789.634,72 291.948,64	14.999
15	789.604,92 291.945,38	16	789.590,02 291.943,75	14.989
18	789.560,24 291.940,49	19	789.545,35 291.938,86	14.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	789.545,35 291.938,86	20	789.530,46 291.937,23	14.97 9	20	789.530,46 291.937,23	21	789.515,57 291.935,6	14.97 9	21	789.515,57 291.935,6	22	789.500,69 291.933,97	14.96 9
22	789.500,69 291.933,97	23	789.485,81 291.932,34	14.96 9	23	789.485,81 291.932,34	24	789.471,88 291.930,81	14.01 4	24	789.471,88 291.930,81	25	789.457,95 291.929,29	14.01 3
25	789.457,95 291.929,29	26	789.444,02 291.927,76	14.01 4	26	789.444,02 291.927,76	27	789.430,09 291.926,24	14.01 3	27	789.430,09 291.926,24	28	789.416,17 291.924,71	14.00 4
28	789.416,17 291.924,71	29	789.402,25 291.923,19	14.00 3	29	789.402,25 291.923,19	30	789.388,33 291.921,66	14.00 4	30	789.388,33 291.921,66	31	789.374,41 291.920,14	14.00 3
31	789.374,41 291.920,14	32	789.360,87 291.918,66	13.62 1	32	789.360,87 291.918,66	33	789.362,39 291.950,44	31.81 6	33	789.362,39 291.950,44	34	789.355,34 291.949,67	7.092
34	789.355,34 291.949,67	35	789.353,52 291.911,48	38.23 3	35	789.353,52 291.911,48	36	789.351,72 291.873,96	37.56 3	36	789.351,72 291.873,96	37	789.351,902 291.873,98	0.183
37	789.351,902 291.873,98	38	789.358,77 291.874,73	6.909	38	789.358,77 291.874,73	39	789.360,29 291.906,52	31.82 6	39	789.360,29 291.906,52	40	789.376,197 291.908,259	16.00 2
40	789.376,197 291.908,259	41	789.391,07 291.909,89	14.96 2	41	789.391,07 291.909,89	42	789.405,94 291.911,52	14.95 9	42	789.405,94 291.911,52	43	789.420,82 291.913,15	14.96 9
43	789.420,82 291.913,15	44	789.435,69 291.914,78	14.95 9	44	789.435,69 291.914,78	45	789.450,57 291.916,41	14.96 9	45	789.450,57 291.916,41	46	789.465,44 291.918,03	14.95 8
46	789.465,44 291.918,03	47	789.480,32 291.919,66	14.96 9	47	789.480,32 291.919,66	48	789.495,2 291.921,29	14.96 9	48	789.495,2 291.921,29	49	789.510,09 291.922,92	14.97 9
49	789.510,09 291.922,92	50	789.524,97 291.924,55	14.96 9	50	789.524,97 291.924,55	51	789.537,17 291.925,89	12.27 3	51	789.537,17 291.925,89	52	789.549,4 291.927,23	12.30 3
52	789.549,4 291.927,23	53	789.561,6 291.928,56	12.27 2	53	789.561,6 291.928,56	54	789.573,83 291.929,9	12.30 3	54	789.573,83 291.929,9	55	789.592,24 291.931,92	18.52
55	789.592,24 291.931,92	56	789.610,62 291.933,93	18.49	56	789.610,62 291.933,93	57	789.625,52 291.935,56	14.98 9	57	789.625,52 291.935,56	58	789.632,953 291.936,388	7.479
58	789.632,953 291.936,388	59	789.640,39 291.937,19	7.48	59	789.640,39 291.937,19	60	789.647,823 291.938,025	7.48	60	789.647,823 291.938,025	61	789.655,26 291.938,82	7.479
61	789.655,26 291.938,82	62	789.670,14 291.940,45	14.96 9	62	789.670,14 291.940,45	63	789.677,571 291.941,289	7.478	63	789.677,571 291.941,289	64	789.685,01 291.942,08	7.481
64	789.685,01 291.942,08	65	789.699,89 291.943,71	14.96 9	65	789.699,89 291.943,71	66	789.714,77 291.945,34	14.96 9	66	789.714,77 291.945,34	67	789.729,65 291.946,97	14.96 9
67	789.729,65 291.946,97	1	789.743,33 291.948,47	13.76 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16394
Nr. cadastral vechi: 14690

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106032	440	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16394 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14690 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCULET VIOLETA 2) STANCULET VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

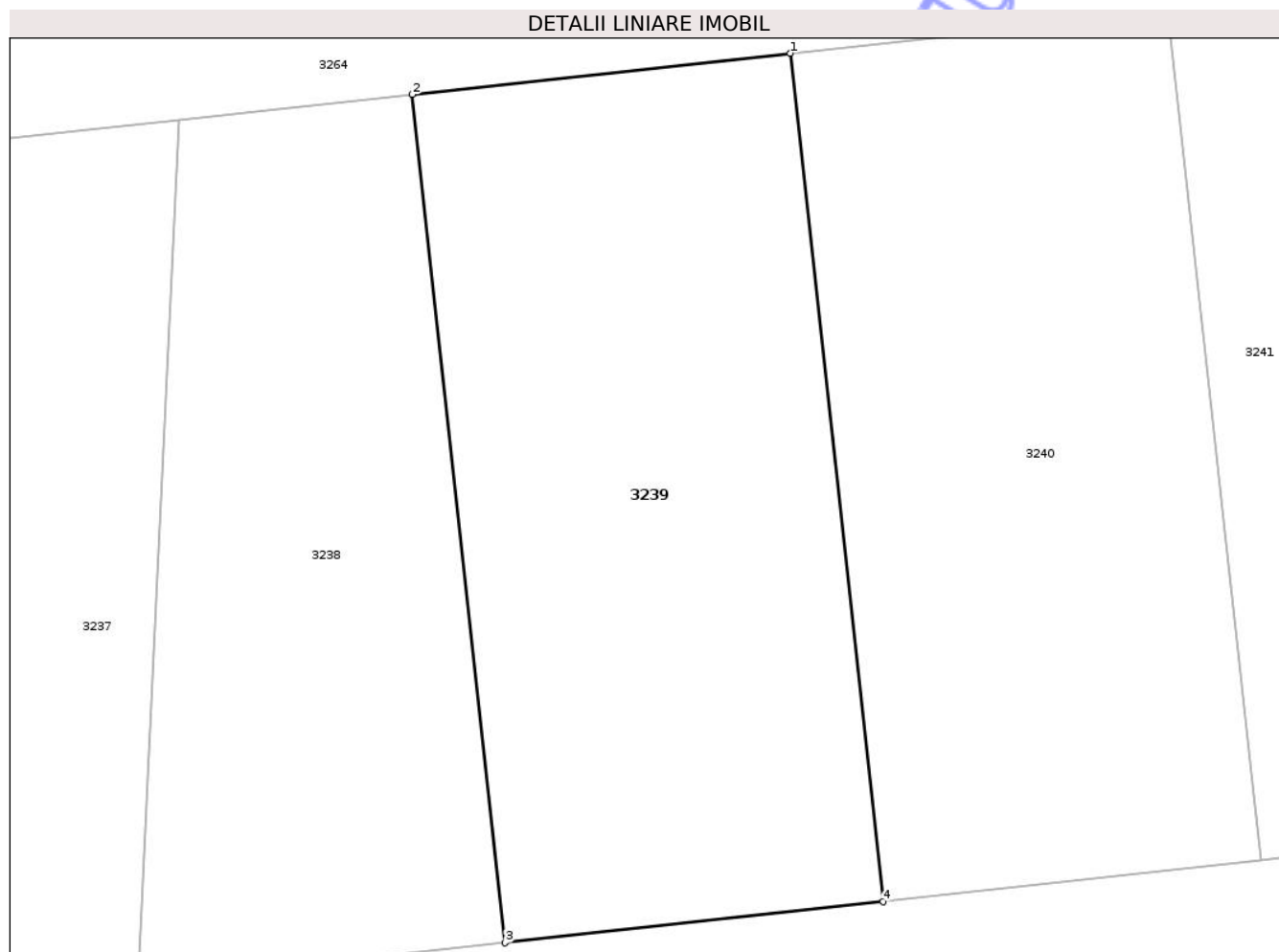
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106032	440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	440	-	A320/76/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.384,91 291.952,9	2	789.370,99 291.951,38	14.003
2	789.370,99 291.951,38	3	789.374,41 291.920,14	31.427
3	789.374,41 291.920,14	4	789.388,33 291.921,66	14.003
4	789.388,33 291.921,66	1	789.384,91 291.952,9	31.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16396
Nr. cadastral vechi: 14692

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106034	440	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16396 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14692 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCULET VIOLETA 2) STANCULET VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

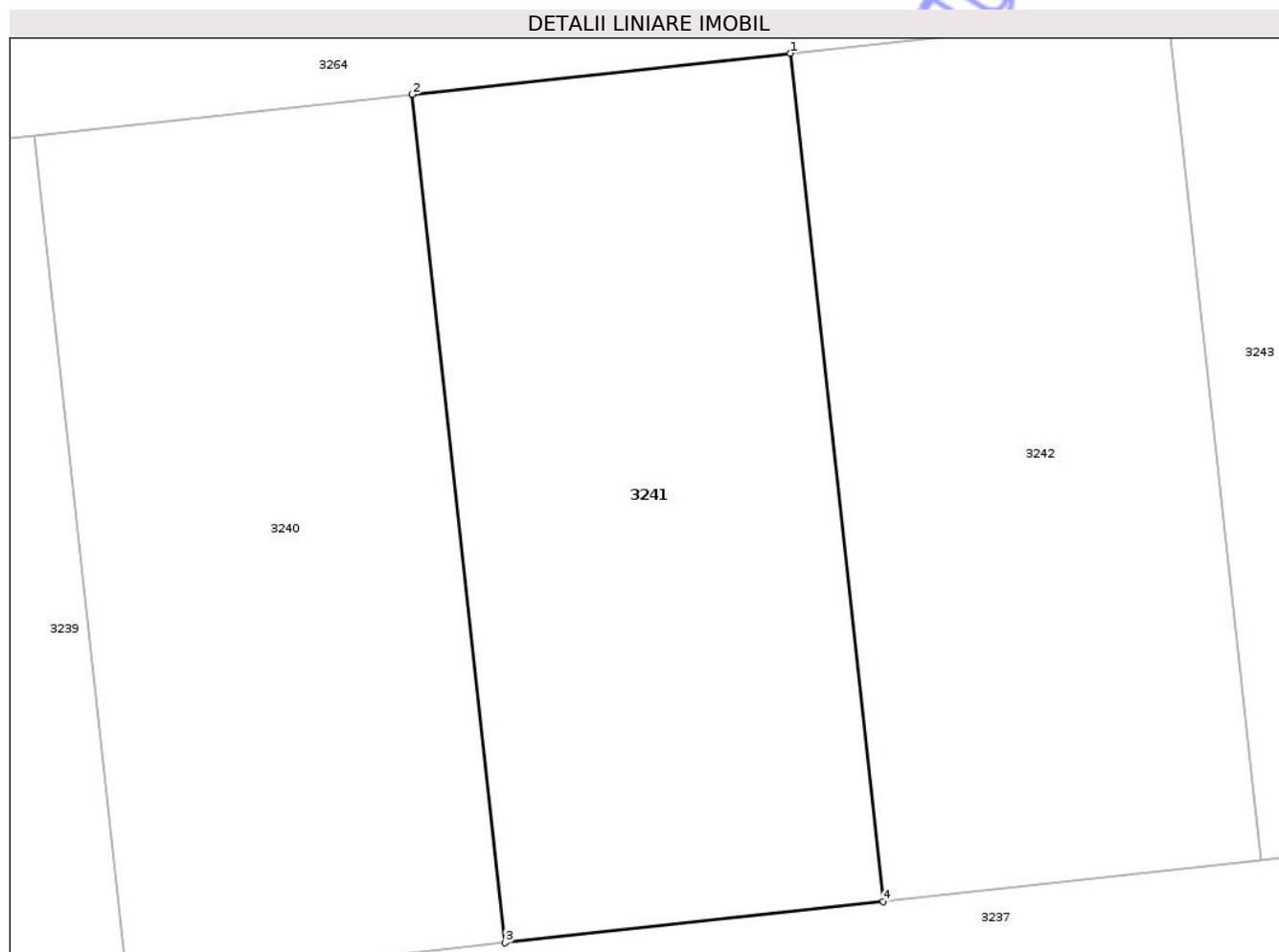
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106034	440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	440	-	A320/76/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.412,75 291.955,94	2	789.398,83 291.954,42	14.003
2	789.398,83 291.954,42	3	789.402,25 291.923,19	31.417
3	789.402,25 291.923,19	4	789.416,17 291.924,71	14.003
4	789.416,17 291.924,71	1	789.412,75 291.955,94	31.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16399
Nr. cadastral vechi:14695

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106037	440	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16399 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14695 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCULET VIOLETA 2) STANCULET VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

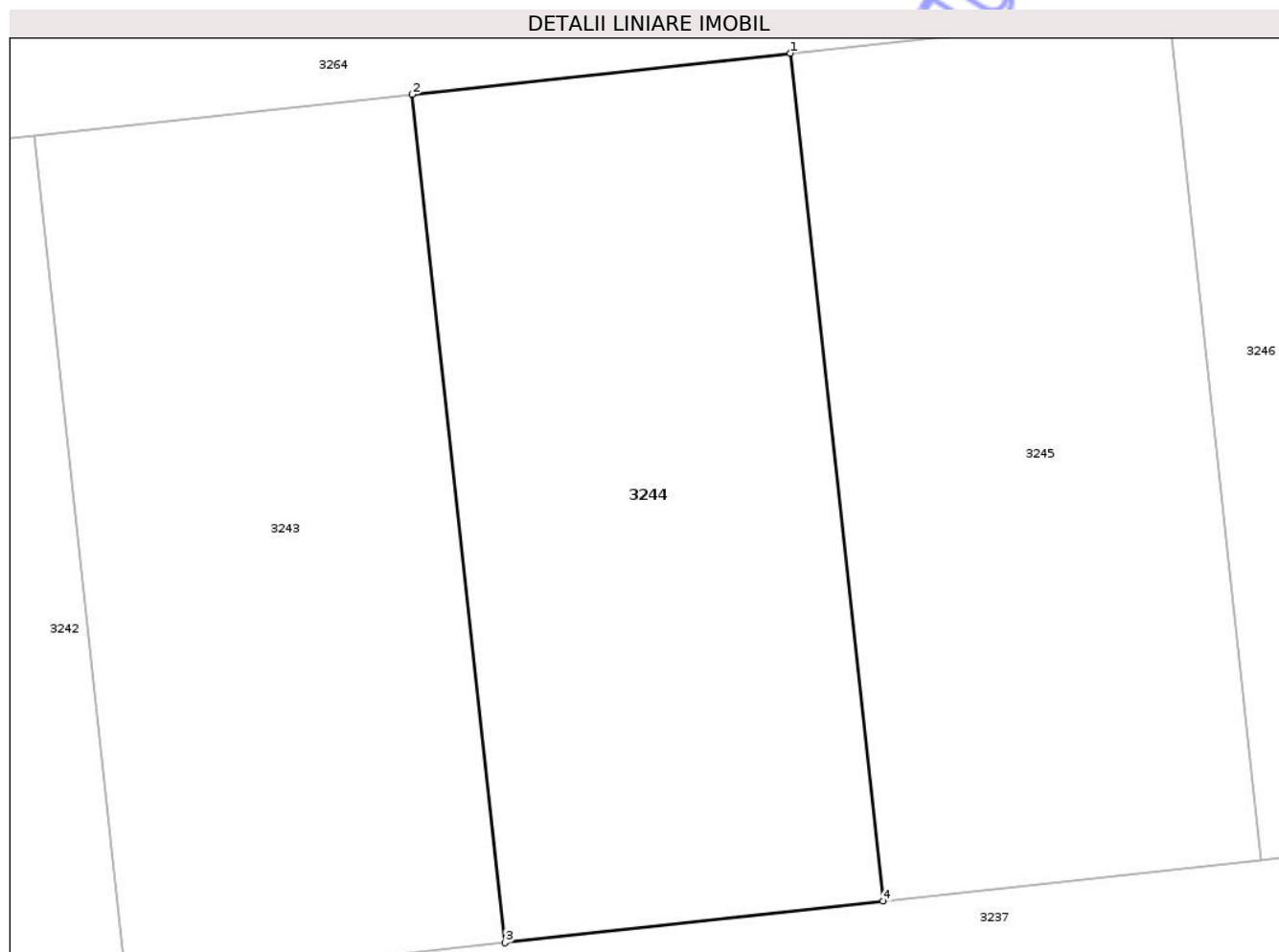
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106037	440	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	A320/76/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.454,53 291.960,5	2	789.440,6 291.958,98	14.013
2	789.440,6 291.958,98	3	789.444,02 291.927,76	31.407
3	789.444,02 291.927,76	4	789.457,95 291.929,29	14.014
4	789.457,95 291.929,29	1	789.454,53 291.960,5	31.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15597
Nr. cadastral vechi:15139

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106394	601	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15597 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15139 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
127421 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. 1929, din 27/08/2022 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFU ALEXANDRU 2) TRIFU CĂTĂLINA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

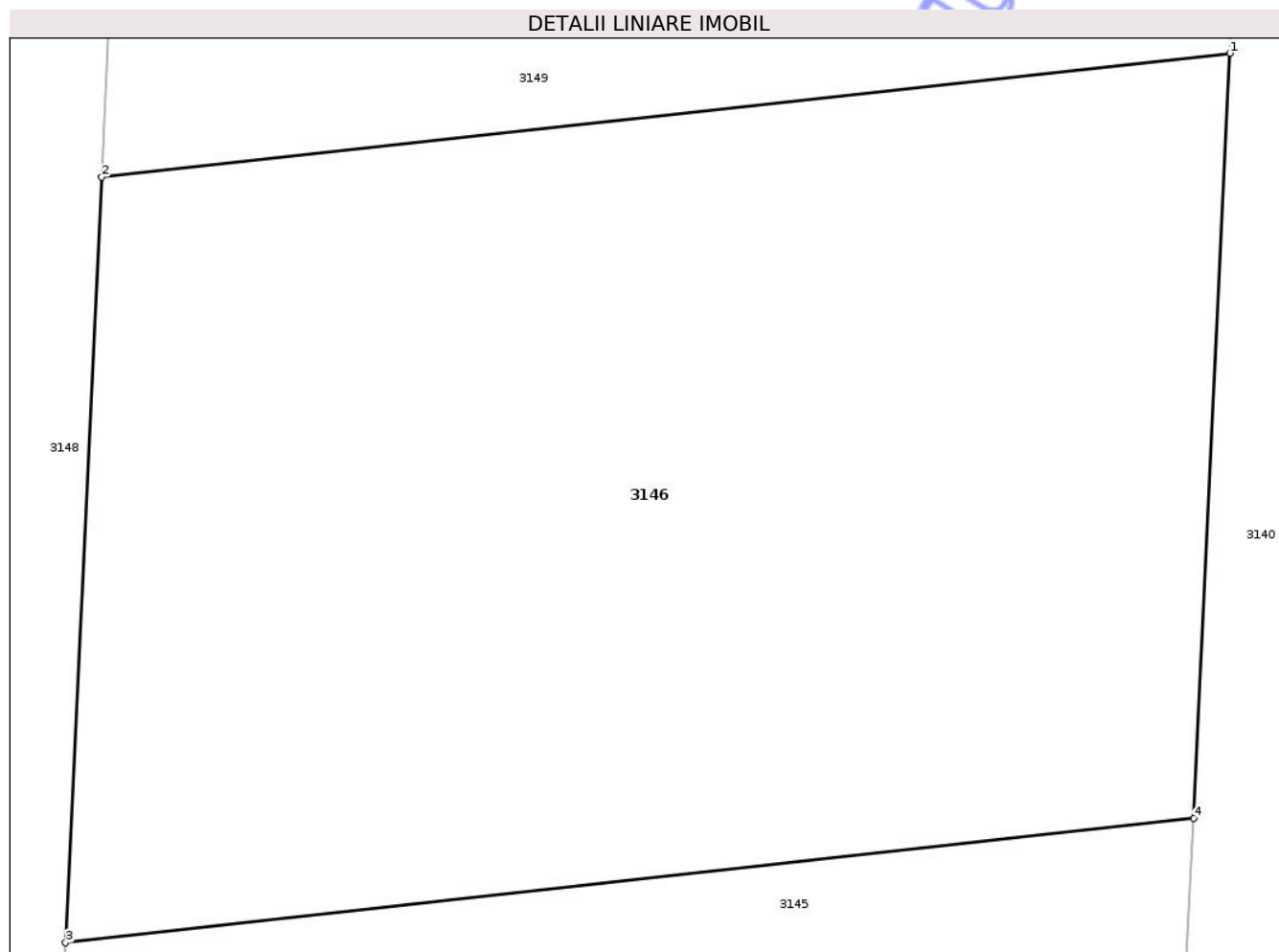
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55275 / 02/09/2010		
Act Adjudecare nr. 215, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	In conformitate cu art. 518 din Codul de Procedura Civila, imobilul adjudecat se intabuleaza liber de sarcini,	A1
60741 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 494 din 14.09.2012 emis de RASID GEANDAN, incheiat intre promitenta vanzatoare SC TOTAL CREDIT SRL si promitenta cumparatoare FEIZULA FERIEAN notat sub C.3	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106394	601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	601	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.378,62 291.689,81	2	789.348,76 291.686,53	30.04
2	789.348,76 291.686,53	3	789.347,8 291.666,28	20.273
3	789.347,8 291.666,28	4	789.377,66 291.669,57	30.041
4	789.377,66 291.669,57	1	789.378,62 291.689,81	20.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15598
Nr. cadastral vechi:15140

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106395	601	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15598 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15140 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
130524 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 807, din 02/10/2020 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MERCHEZ LAVINIU 2) MERCHEZ OLGUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI

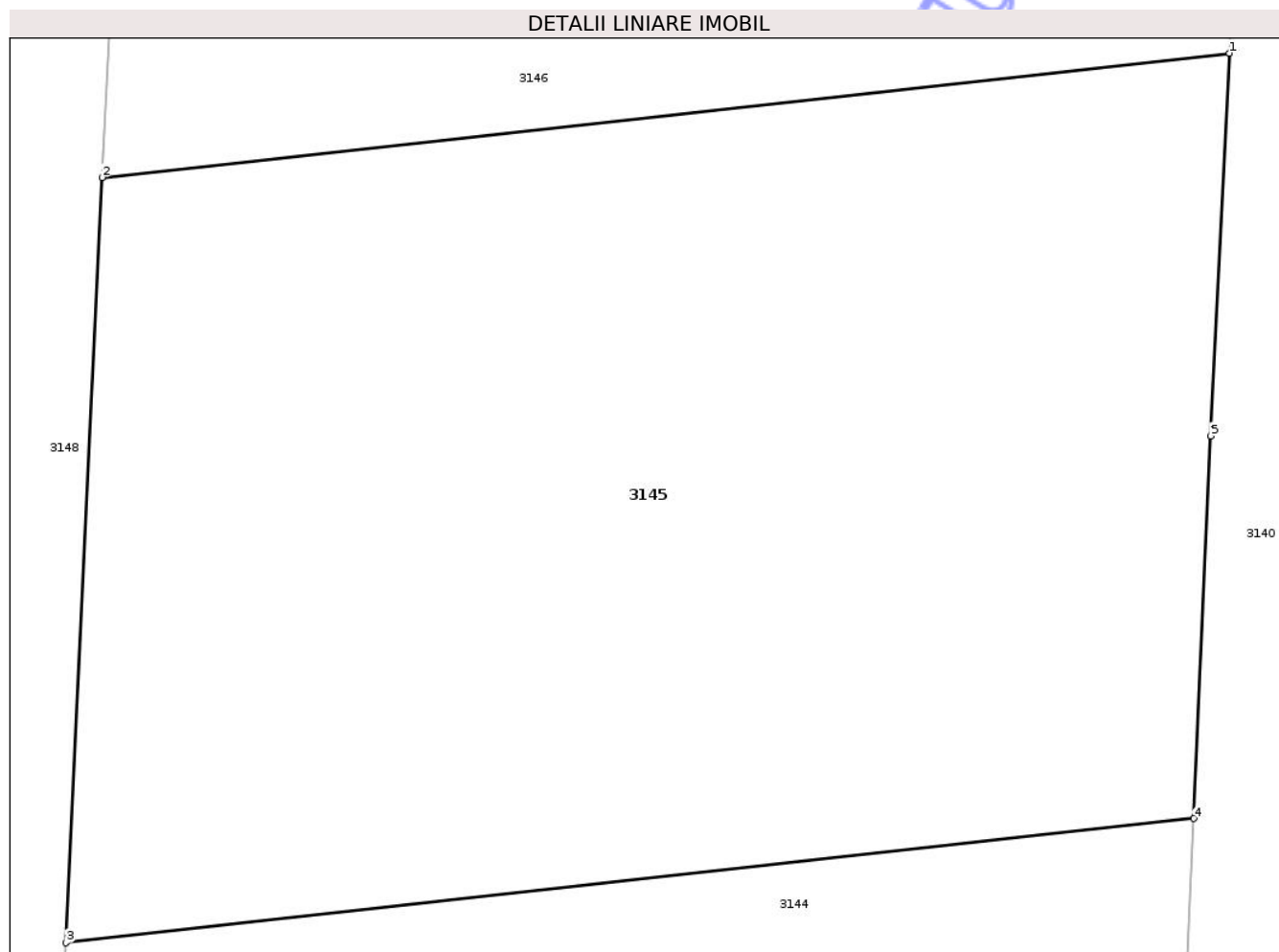
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55280 / 02/09/2010		
Act Adjudecare nr. 216, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	In temeiul art.518 alin4 imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
60530 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza de sub C3 antecontractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 494/14.09.2012 incheiat intre SC TOTAL CREDIT SRL in calitate de promitenta vanzatoare si FEIZULA FERIEAN in calitate de promitenta cumparatoare	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106395	601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	601	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.377,66 291.669,57	2	789.347,8 291.666,28	30.041
2	789.347,8 291.666,28	3	789.346,84 291.646,03	20.273
3	789.346,84 291.646,03	4	789.376,71 291.649,32	30.051
4	789.376,71 291.649,32	5	789.377,155 291.659,445	10.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.377,155 291.659,445	1	789.377,66 291.669,57	10.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15654
Nr. cadastral vechi:15196

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106451	850	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 15654 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15196 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
14459 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 94, din 29/01/2021 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tilu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55195 / 02/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 271, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
C2	In conformitate cu art. 518 din Codul de Procedura Civila, imobilul adjudecat se intabuleaza liber de sarcini,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106451	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	850	-	A 320/72 SI A 320/71, LOT 81 ALEE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.343,87 291.710,03	2	789.340,17 291.631,6	78.517
2	789.340,17 291.631,6	3	789.338,645 291.599,944	31.693
3	789.338,645 291.599,944	4	789.337,14 291.568,29	31.69
4	789.337,14 291.568,29	5	789.343,18 291.568,96	6.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.343,18 291.568,96	6	789.343,96 291.585,39	16.449
6	789.343,96 291.585,39	7	789.344,92 291.605,59	20.223
7	789.344,92 291.605,59	8	789.345,36 291.615,686	10.106
8	789.345,36 291.615,686	9	789.345,88 291.625,79	10.117
9	789.345,88 291.625,79	10	789.346,84 291.646,03	20.263
10	789.346,84 291.646,03	11	789.347,8 291.666,28	20.273
11	789.347,8 291.666,28	12	789.348,76 291.686,53	20.273
12	789.348,76 291.686,53	13	789.349,91 291.710,7	24.197
13	789.349,91 291.710,7	1	789.343,87 291.710,03	6.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 15574
Nr. cadastral vechi: 15116

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106371	718	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 25/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B0	Se inițiează cartea funciara nr. 15574 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15116 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
104935 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 775, din 15/07/2022 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEOROMILA DOINA 2) CEOROMILA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI

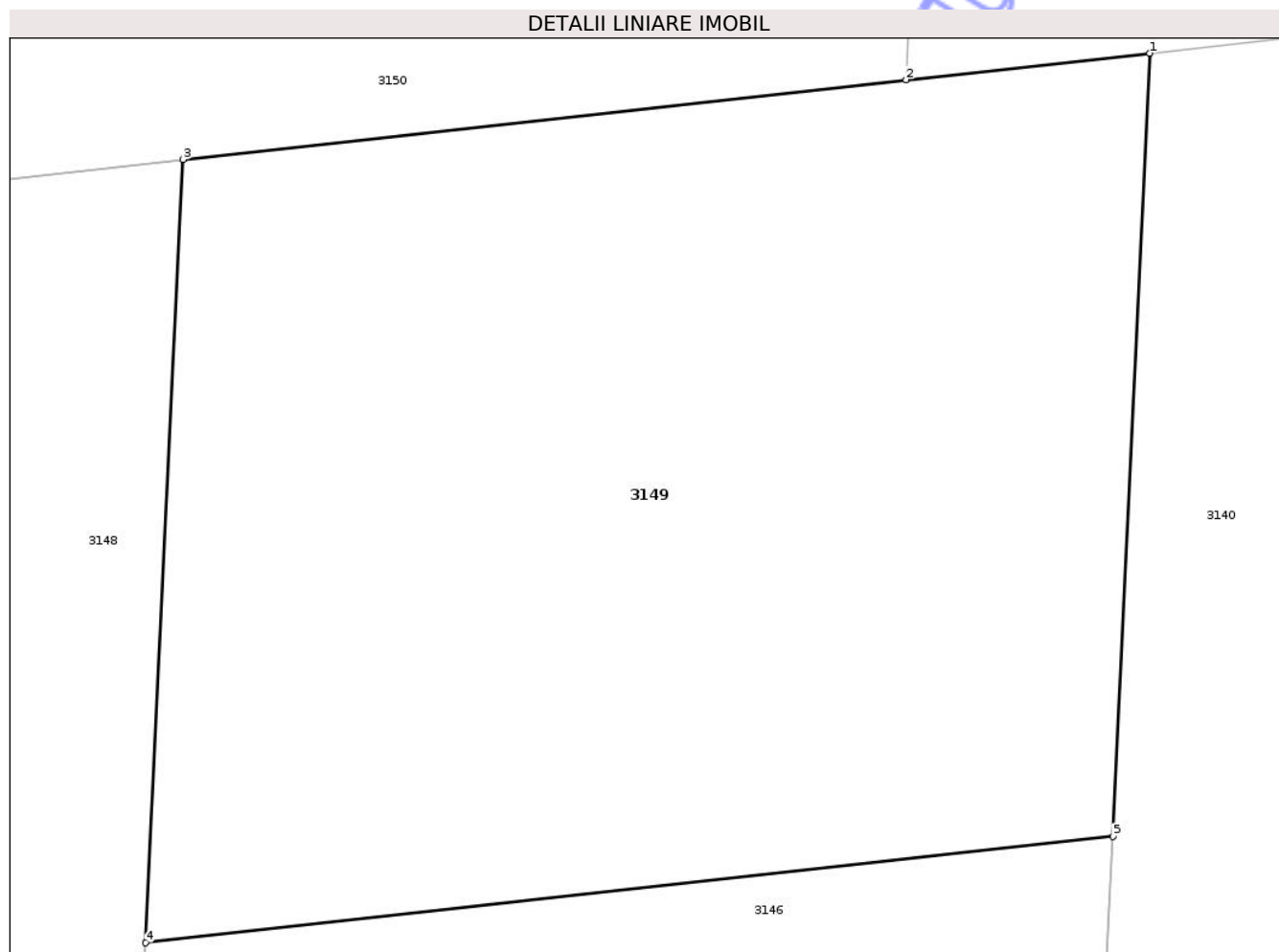
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55116 / 02/09/2010		
Act Adjudecare nr. 192, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conform art 518 alin 4 din Codul de Procedura Civila.	A1
60545 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 122, din 26/05/2020 emis de Soare Cristina;		
C4	Se radiaza din partea C.3 antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 494 din 14.09.2012 emis de RASID GEANDAN, incheiat intre promitenta vanzatoare SC TOTAL CREDIT SRL si promitenta cumparatoare FEIZULA FERIEAN, notat prin incheierea nr. 73822/2012.	A1
104935 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 775, din 15/07/2022 emis de Soare Cristina;		
C6	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 293/17.07.2020 incheiata intre TOTAL CREDIT SRL in calitate de promitenta vanzatoare si CEOROMILA DOINA casatorita cu CEOROMILA GHEORGHE in calitate de promitenta cumparatoare notata sub C.5	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106371	718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	718	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.379,76 291.713,98	2	789.372,24 291.713,16	7.565
2	789.372,24 291.713,16	3	789.349,91 291.710,7	22.465
3	789.349,91 291.710,7	4	789.348,76 291.686,53	24.197
4	789.348,76 291.686,53	5	789.378,62 291.689,81	30.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.378,62 291.689,81	1	789.379,76 291.713,98	24.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10963
Nr. cadastral vechi: 10239

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101091	450	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19854 / 12/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 1730, din 29/03/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10963 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10239 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10183 / cu numar cadastral hartie 1105 din cartea funciara nr. 10482 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
143305 / 16/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1794, din 14/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MANOLACHE BOGDAN 2) MANOLACHE CARMEN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

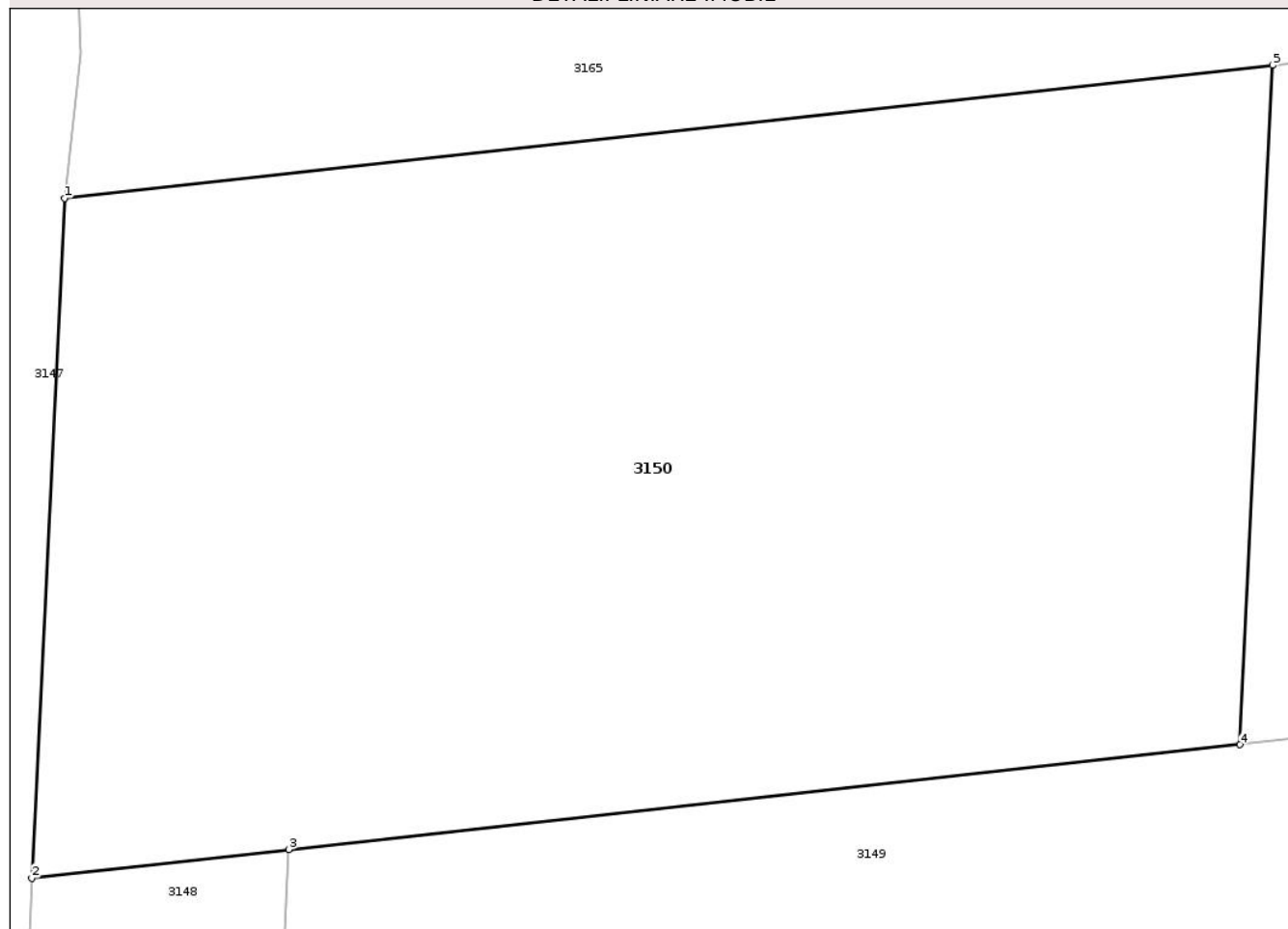
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101091	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A320/73/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.344,64 291.725,98	2	789.343,87 291.710,03	15.969
2	789.343,87 291.710,03	3	789.349,91 291.710,7	6.077
3	789.349,91 291.710,7	4	789.372,24 291.713,16	22.465
4	789.372,24 291.713,16	5	789.373,01 291.729,1	15.959
5	789.373,01 291.729,1	1	789.344,64 291.725,98	28.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10962
Nr. cadastral vechi: 10238

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101090	450	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19854 / 12/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 1730, din 29/03/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10962 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10238 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10183 / cu numar cadastral hartie 1105 din cartea funciara nr. 10482 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
32861 / 31/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2966, din 30/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRICA MIREL 2) PETRICA ANGELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

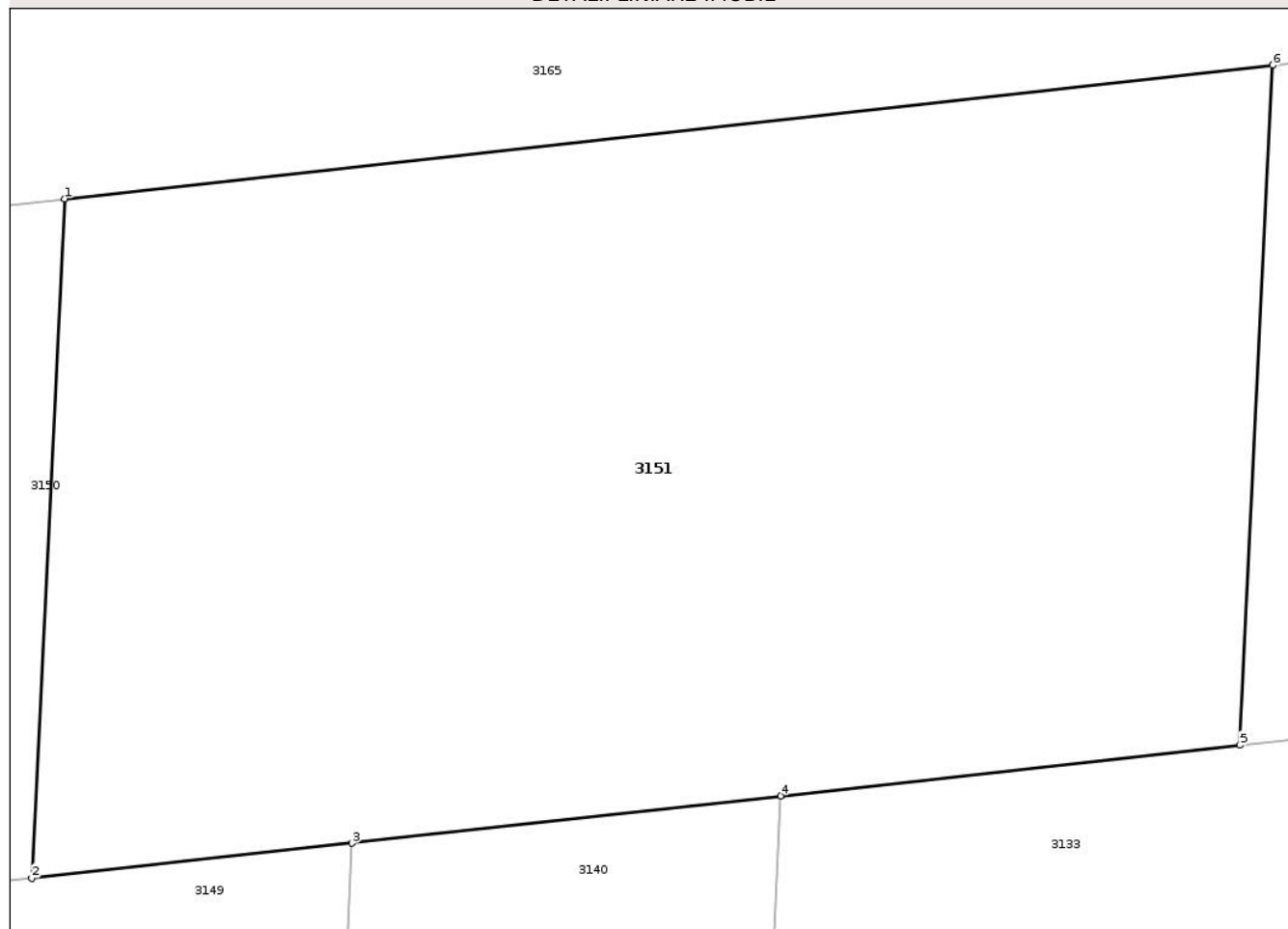
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101090	450	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	450	-	A320/73/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.373,01 291.729,1	2	789.372,24 291.713,16	15.959
2	789.372,24 291.713,16	3	789.379,76 291.713,98	7.565
3	789.379,76 291.713,98	4	789.389,82 291.715,09	10.121
4	789.389,82 291.715,09	5	789.400,61 291.716,28	10.855
5	789.400,61 291.716,28	6	789.401,38 291.732,23	15.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.401,38 291.732,23	1	789.373,01 291.729,1	28.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10961
Nr. cadastral vechi: 10237

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101089	450	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19854 / 12/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 1730, din 29/03/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10961 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10237 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10183 / cu numar cadastral hartie 1105 din cartea funciara nr. 10482 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
32853 / 31/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2966, din 30/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRICA MIREL 2) PETRICA ANGELA OBSERVATII: pret 1000 lei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

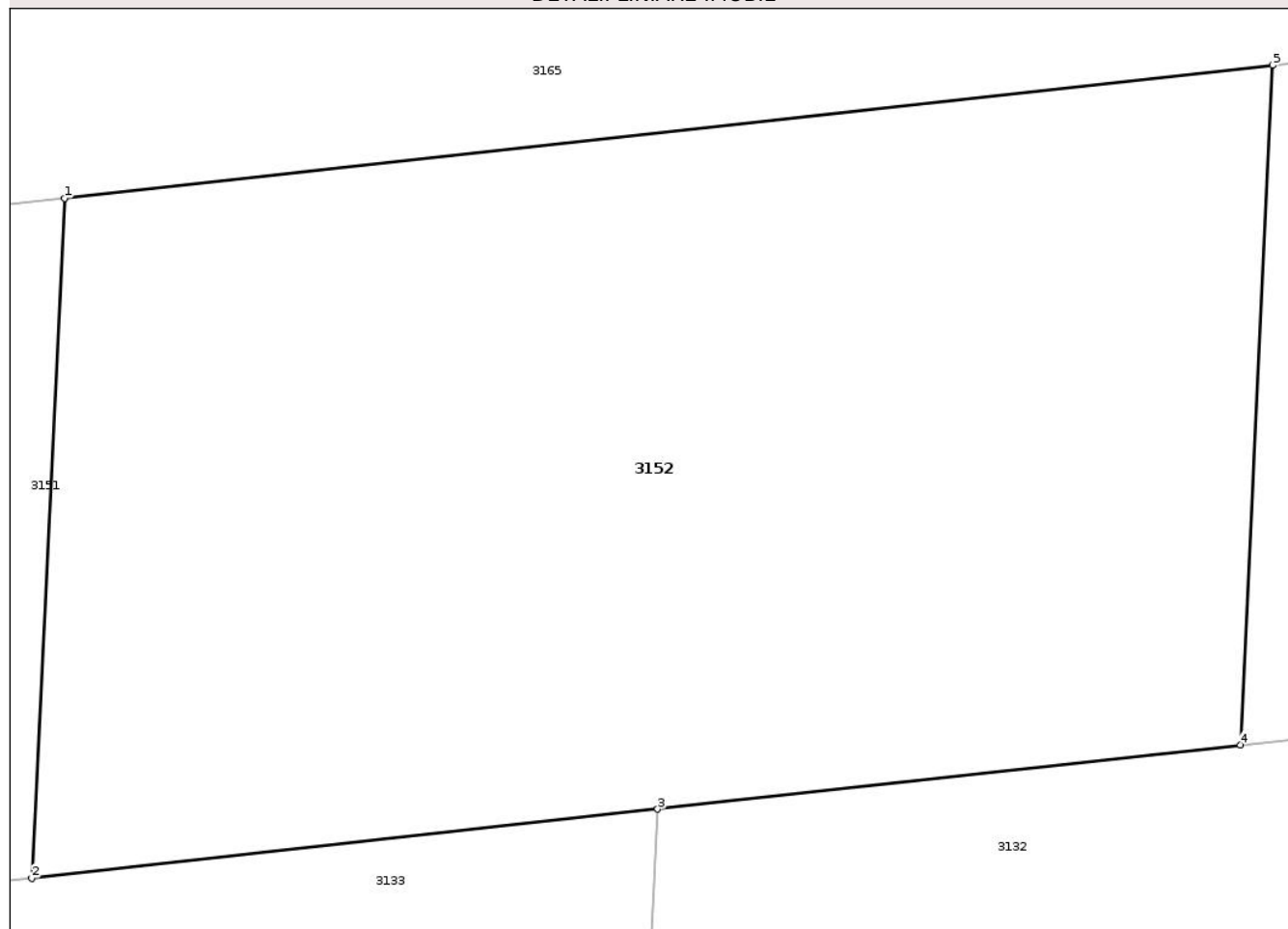
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101089	450	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A320/73/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.401,38 291.732,23	2	789.400,61 291.716,28	15.969
2	789.400,61 291.716,28	3	789.415,3 291.717,9	14.779
3	789.415,3 291.717,9	4	789.428,98 291.719,41	13.763
4	789.428,98 291.719,41	5	789.429,74 291.735,35	15.958
5	789.429,74 291.735,35	1	789.401,38 291.732,23	28.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10960
Nr. cadastral vechi: 10236

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101088	450	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19854 / 12/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 1730, din 29/03/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10960 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10236 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10183 / cu numar cadastral hartie 1105 din cartea funciara nr. 10482 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
32849 / 31/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2966, din 30/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRICĂ MIREL , (casatorit cu Petrica Angela); OBSERVATII: pretul vanzarii=1.000 lei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

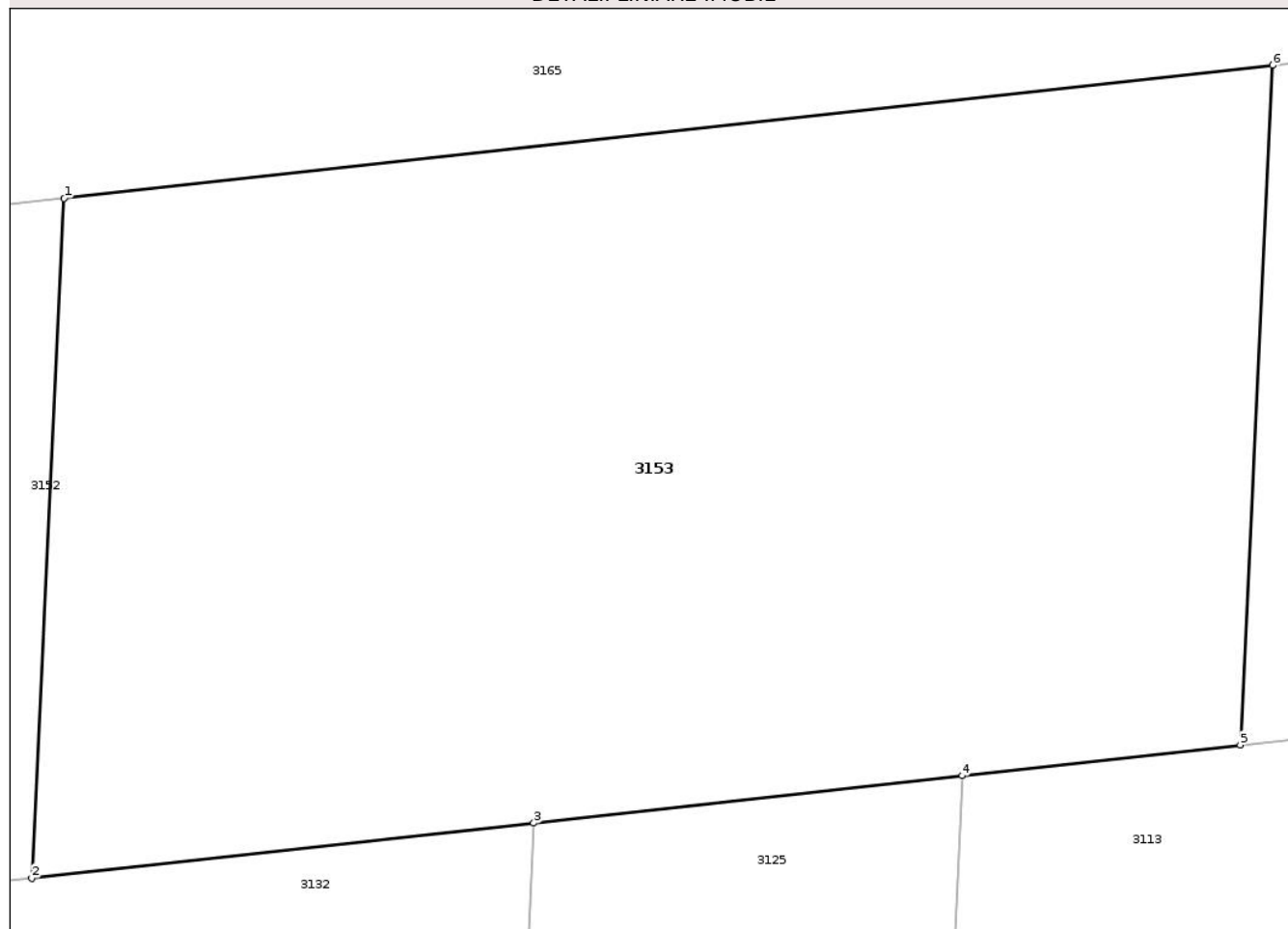
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101088	450	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A320/73/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.429,74 291.735,35	2	789.428,98 291.719,41	15.958
2	789.428,98 291.719,41	3	789.440,76 291.720,7	11.85
3	789.440,76 291.720,7	4	789.450,82 291.721,81	10.121
4	789.450,82 291.721,81	5	789.457,35 291.722,53	6.57
5	789.457,35 291.722,53	6	789.458,11 291.738,47	15.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.458,11 291.738,47	1	789.429,74 291.735,35	28.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10959
Nr. cadastral vechi: 10235

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, lot 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101087	450	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19854 / 12/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 1730, din 29/03/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10959 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10235 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10183 / cu numar cadastral hartie 1105 din cartea funciara nr. 10482 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
37111 / 19/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2419, din 14/05/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVIANU CATALIN 2) MOLDOVIANU GEANINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

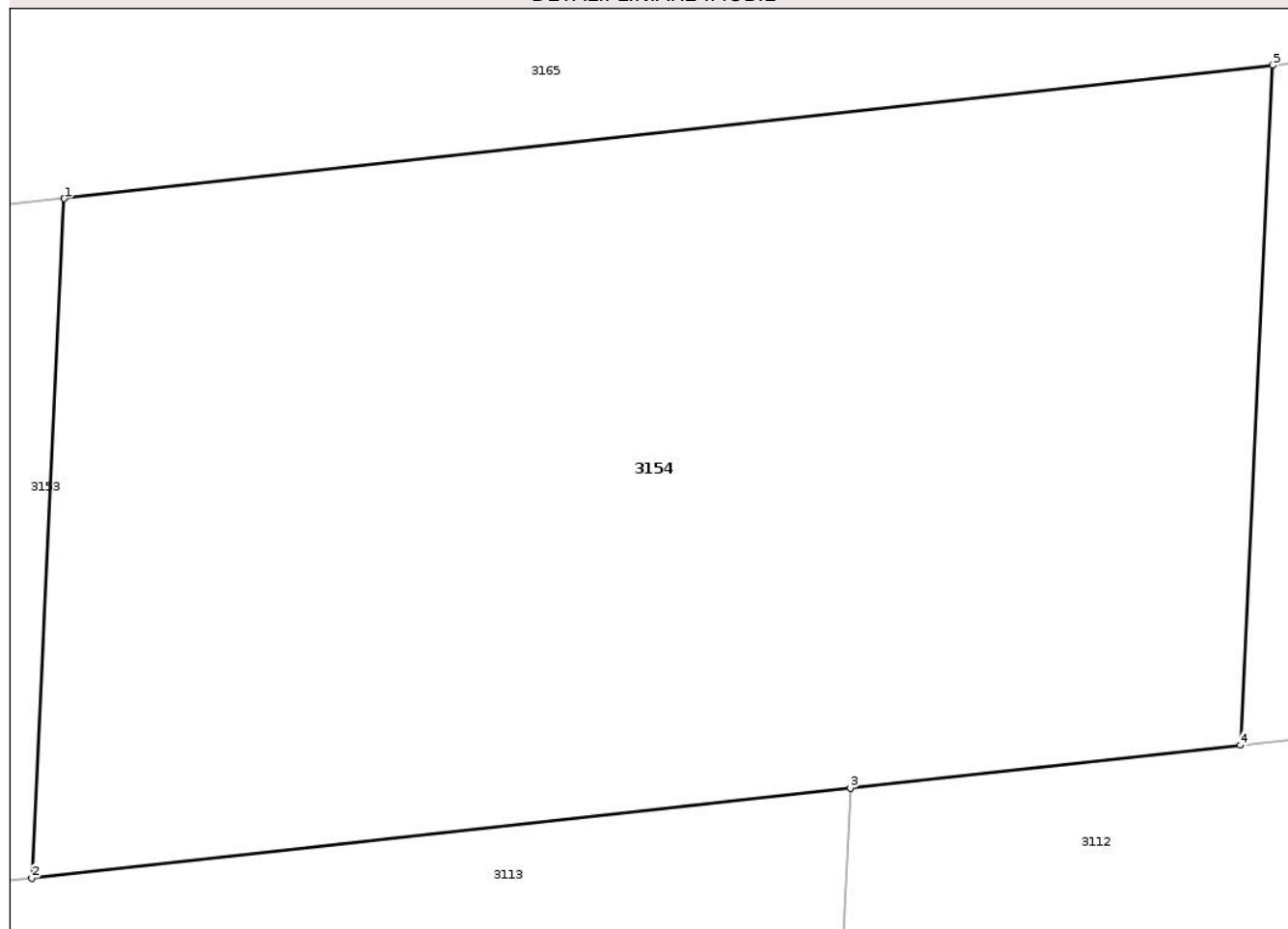
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101087	450	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A320/73/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.458,11 291.738,47	2	789.457,35 291.722,53	15.958
2	789.457,35 291.722,53	3	789.476,567 291.724,644	19.333
3	789.476,567 291.724,644	4	789.485,72 291.725,65	9.208
4	789.485,72 291.725,65	5	789.486,48 291.741,6	15.968
5	789.486,48 291.741,6	1	789.458,11 291.738,47	28.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10958
Nr. cadastral vechi: 10234

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101086	450	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19854 / 12/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 1730, din 29/03/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10958 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10234 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10183 / cu numar cadastral hartie 1105 din cartea funciara nr. 10482 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
48853 / 27/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4283, din 26/07/2007 emis de BNP BUDEI CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CASU LIGIA IRINEL, - necesatorita; OBSERVATII: pret 1000 lei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

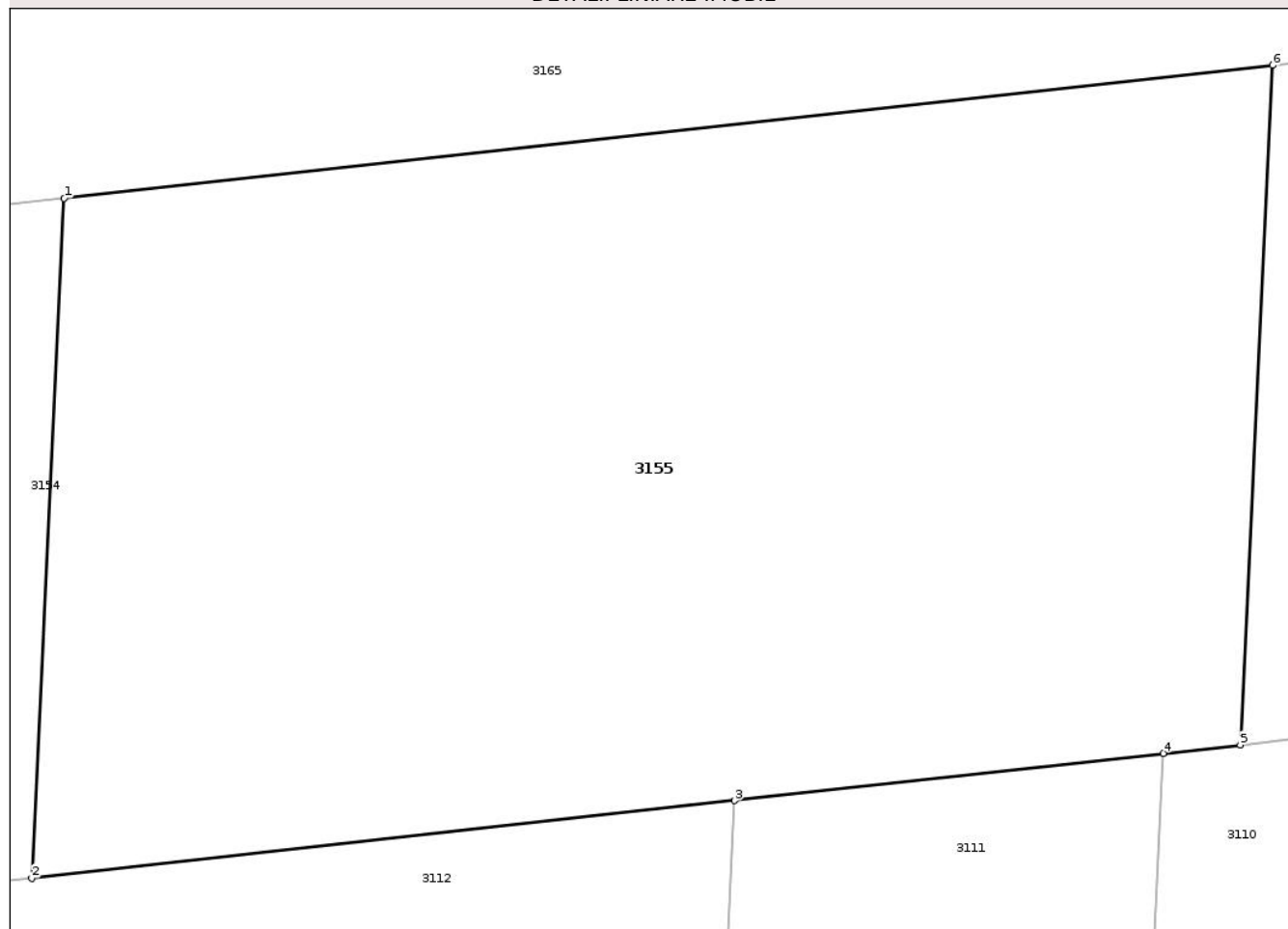
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101086	450	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	A320/73/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.486,48 291.741,6	2	789.485,72 291.725,65	15.968
2	789.485,72 291.725,65	3	789.502,22 291.727,47	16.6
3	789.502,22 291.727,47	4	789.512,28 291.728,58	10.121
4	789.512,28 291.728,58	5	789.514,09 291.728,78	1.821
5	789.514,09 291.728,78	6	789.514,85 291.744,72	15.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.514,85 291.744,72	1	789.486,48 291.741,6	28.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10957
Nr. cadastral vechi: 10233

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101085	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19854 / 12/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 1730, din 29/03/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10957 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10233 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10183 / cu numar cadastral hartie 1105 din cartea funciara nr. 10482 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29298 / 18/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2644, din 17/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DRAGOMIR VALENTIN SI LILIANA	
	OBSERVATII: Pret: 2.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

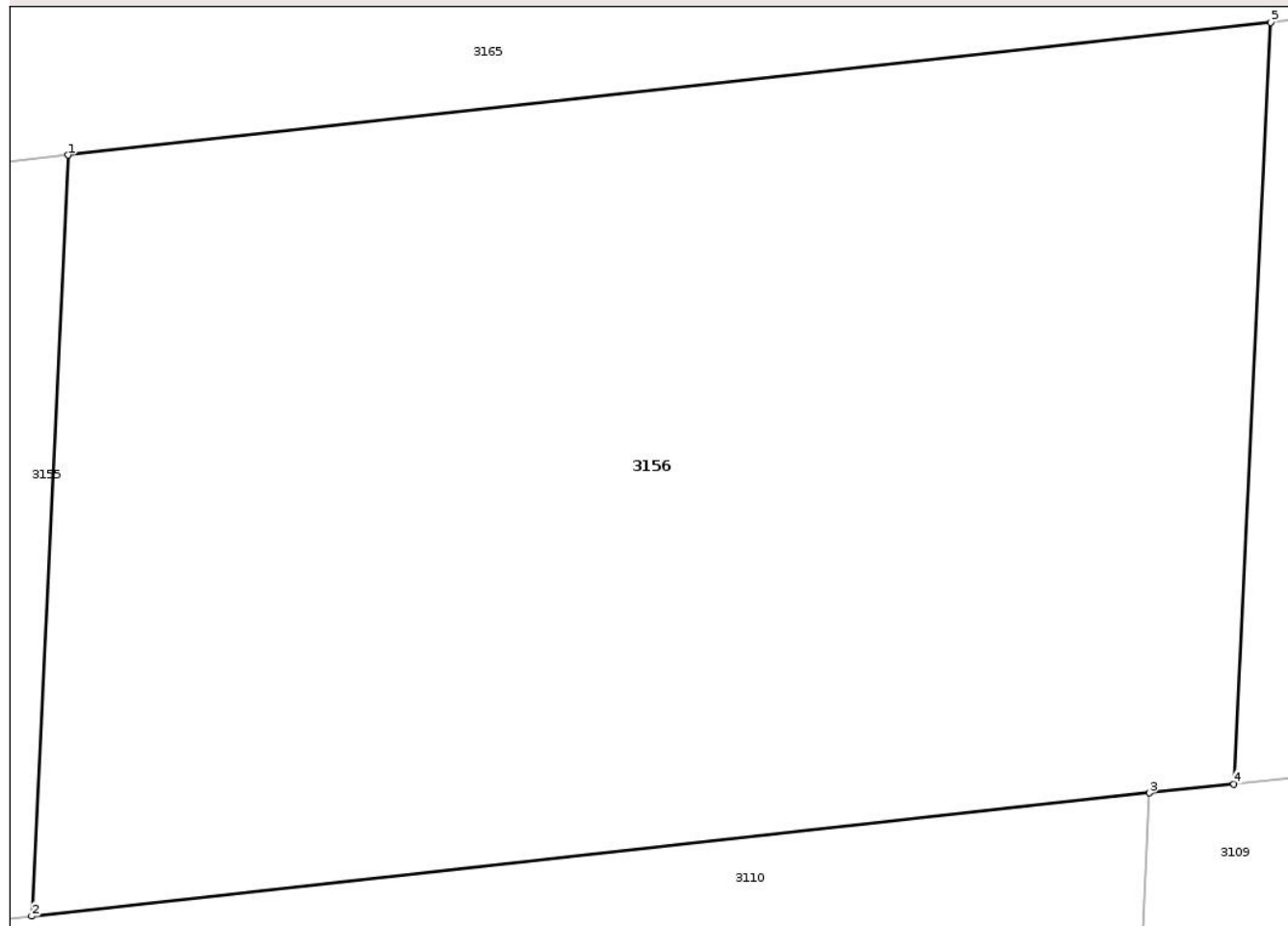
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101085	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/73/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.514,85 291.744,72	2	789.514,09 291.728,78	15.958
2	789.514,09 291.728,78	3	789.537,53 291.731,36	23.582
3	789.537,53 291.731,36	4	789.539,3 291.731,55	1.78
4	789.539,3 291.731,55	5	789.540,07 291.747,5	15.969
5	789.540,07 291.747,5	1	789.514,85 291.744,72	25.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10956
Nr. cadastral vechi: 10232

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101084	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19854 / 12/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 1730, din 29/03/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10956 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10232 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10183 / cu numar cadastral hartie 1105 din cartea funciara nr. 10482 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
19878 / 12/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1742, din 29/03/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE MIOARA, necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

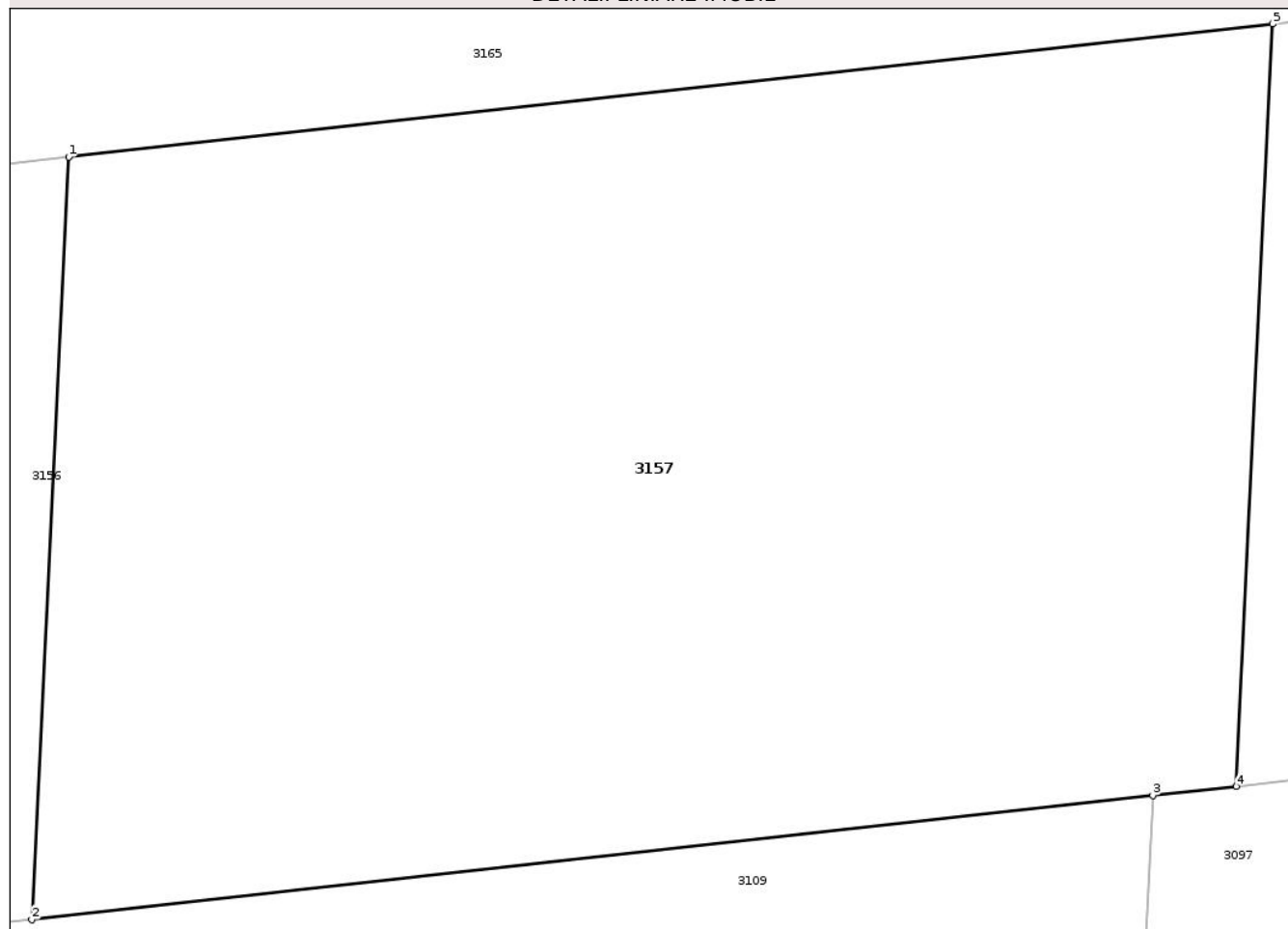
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101084	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/73/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.540,07 291.747,5	2	789.539,3 291.731,55	15.969
2	789.539,3 291.731,55	3	789.562,77 291.734,14	23.612
3	789.562,77 291.734,14	4	789.564,52 291.734,33	1.76
4	789.564,52 291.734,33	5	789.565,28 291.750,28	15.968
5	789.565,28 291.750,28	1	789.540,07 291.747,5	25.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10955
Nr. cadastral vechi: 10231

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101083	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19854 / 12/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 1730, din 29/03/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10955 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10231 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10183 / cu numar cadastral hartie 1105 din cartea funciara nr. 10482 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
19881 / 12/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1742, din 29/03/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE MIOARA, NECASATORITA;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

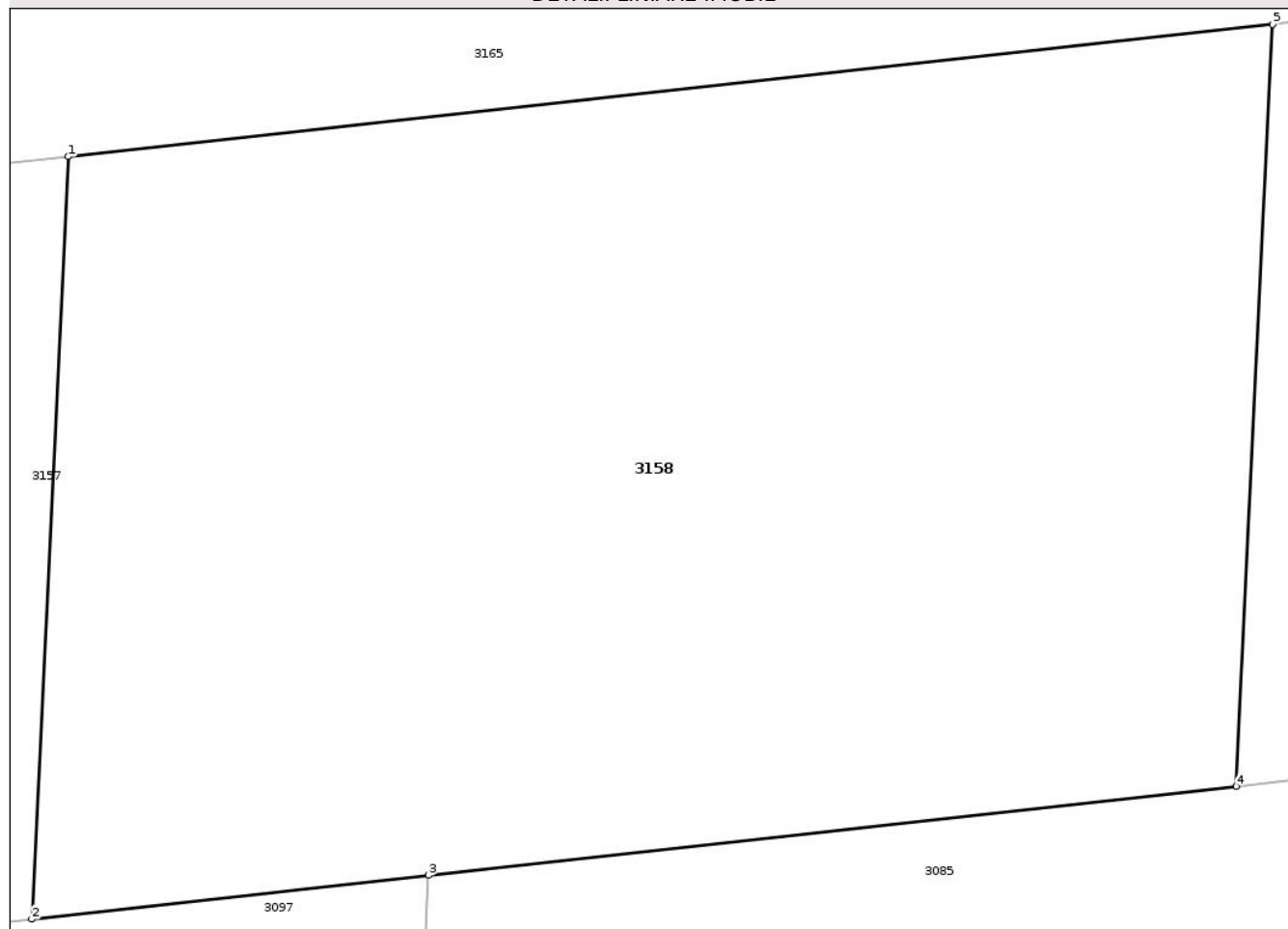
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101083	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/73/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.565,28 291.750,28	2	789.564,52 291.734,33	15.968
2	789.564,52 291.734,33	3	789.572,83 291.735,25	8.361
3	789.572,83 291.735,25	4	789.589,74 291.737,11	17.012
4	789.589,74 291.737,11	5	789.590,5 291.753,05	15.958
5	789.590,5 291.753,05	1	789.565,28 291.750,28	25.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10954
Nr. cadastral vechi: 10230

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101082	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19854 / 12/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 1730, din 29/03/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se inițiază cartea funciara nr. 10954 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10230 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10183 / cu numar cadastral hartie 1105 din cartea funciara nr. 10482 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29335 / 18/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2644, din 17/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) DRAGOMIR VALENTIN OBSERVATII: 2000 lei	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) DRAGOMIR LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

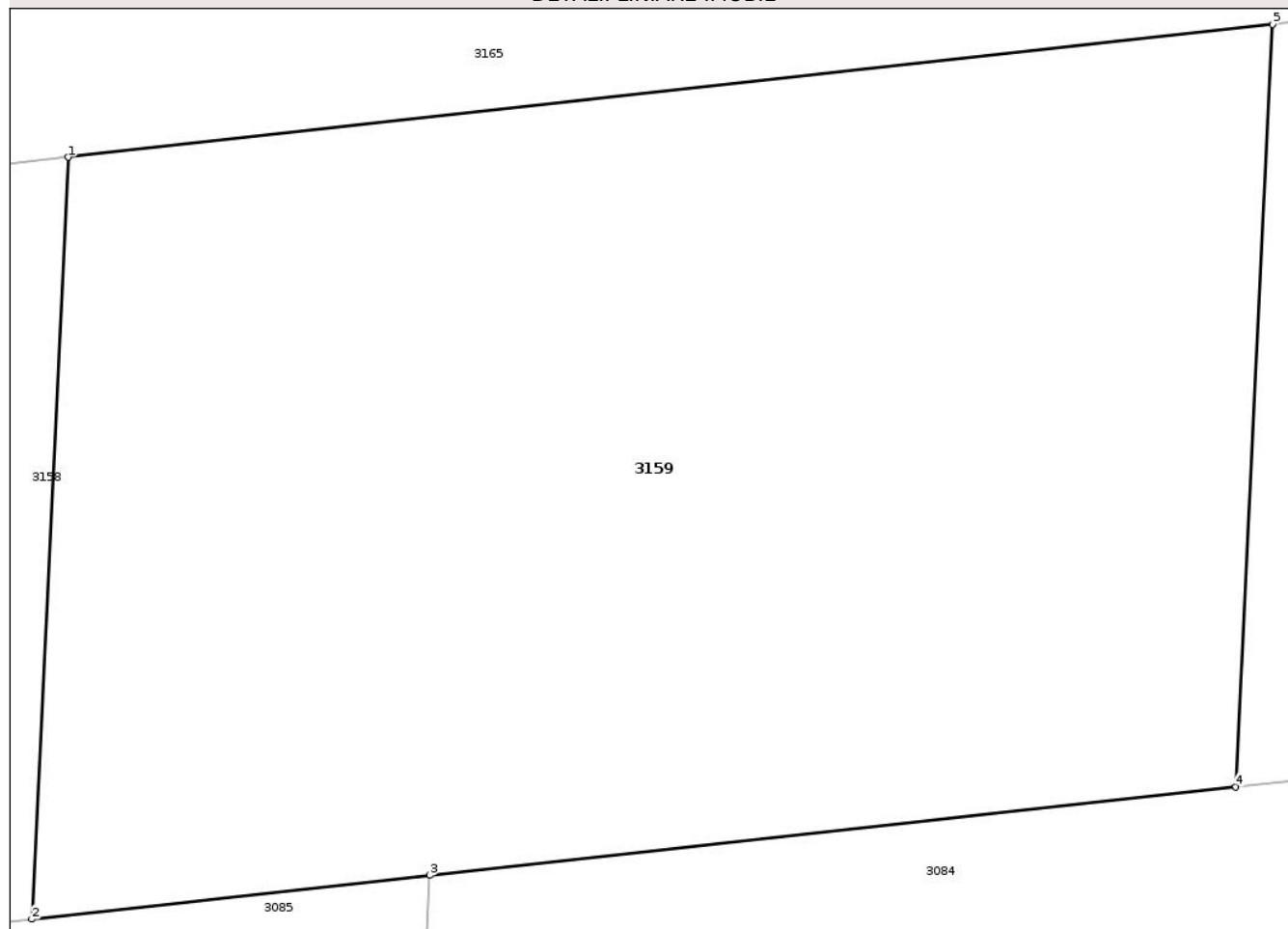
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101082	400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	A320/73/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.590,5 291.753,05	2	789.589,74 291.737,11	15.958
2	789.589,74 291.737,11	3	789.598,07 291.738,03	8.381
3	789.598,07 291.738,03	4	789.614,95 291.739,88	16.981
4	789.614,95 291.739,88	5	789.615,72 291.755,83	15.969
5	789.615,72 291.755,83	1	789.590,5 291.753,05	25.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10953
Nr. cadastral vechi:10229

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101081	400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29338 / 18/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2644, din 17/05/2007 emis de BNP BUDEI (; incheiere rectificare nr. 7211/28.05.2007 emis de BNP Budei);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR VALENTIN 2) DRAGOMIR LILIANA OBSERVATII: 2000 lei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

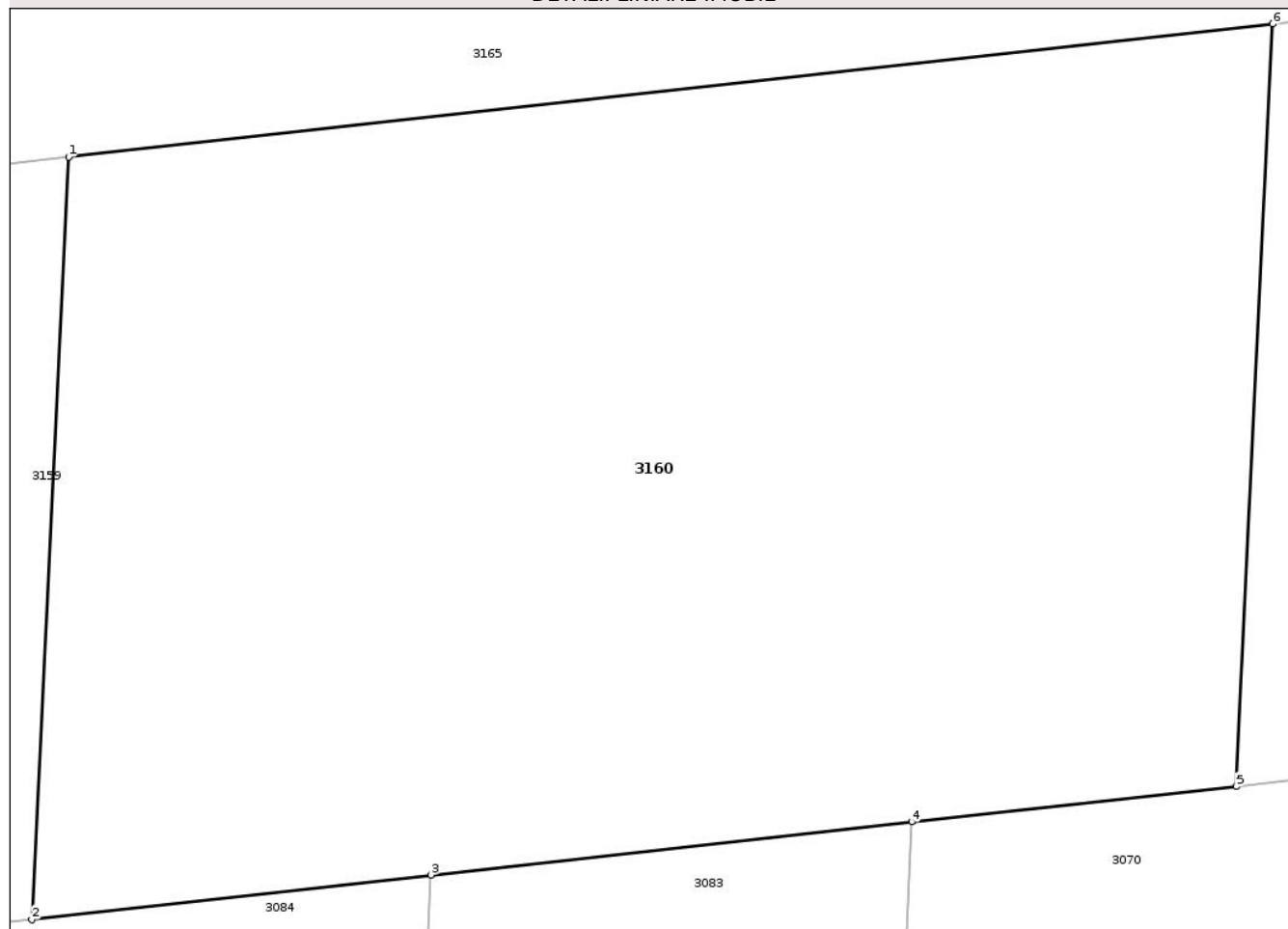
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101081	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/73/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.615,72 291.755,83	2	789.614,95 291.739,88	15.969
2	789.614,95 291.739,88	3	789.623,31 291.740,81	8.412
3	789.623,31 291.740,81	4	789.633,37 291.741,92	10.121
4	789.633,37 291.741,92	5	789.640,17 291.742,66	6.84
5	789.640,17 291.742,66	6	789.640,93 291.758,61	15.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.640,93 291.758,61	1	789.615,72 291.755,83	25.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10952
Nr. cadastral vechi: 10228

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, LOT 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101080	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19854 / 12/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 1730, din 29/03/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10952 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10228 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10183 / cu numar cadastral hartie 1105 din cartea funciara nr. 10482 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29290 / 18/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2644, din 17/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR VALENTIN 2) DRAGOMIR LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

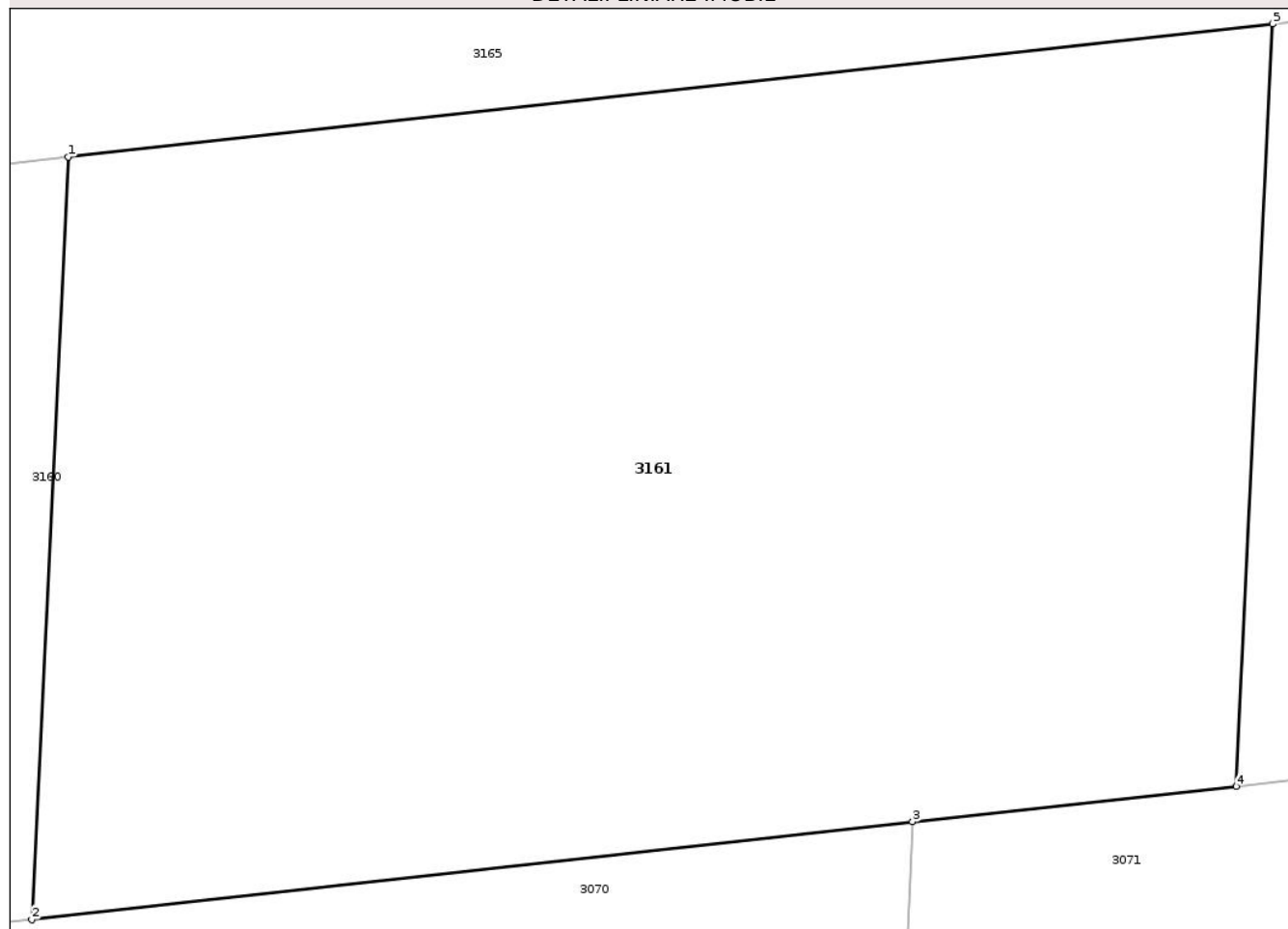
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101080	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/73/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.640,93 291.758,61	2	789.640,17 291.742,66	15.968
2	789.640,17 291.742,66	3	789.658,61 291.744,7	18.552
3	789.658,61 291.744,7	4	789.665,39 291.745,44	6.82
4	789.665,39 291.745,44	5	789.666,15 291.761,39	15.968
5	789.666,15 291.761,39	1	789.640,93 291.758,61	25.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16401
Nr. cadastral vechi: 14697

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106039	440	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16401 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14697 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCULET VIOLETA 2) STANCULET VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

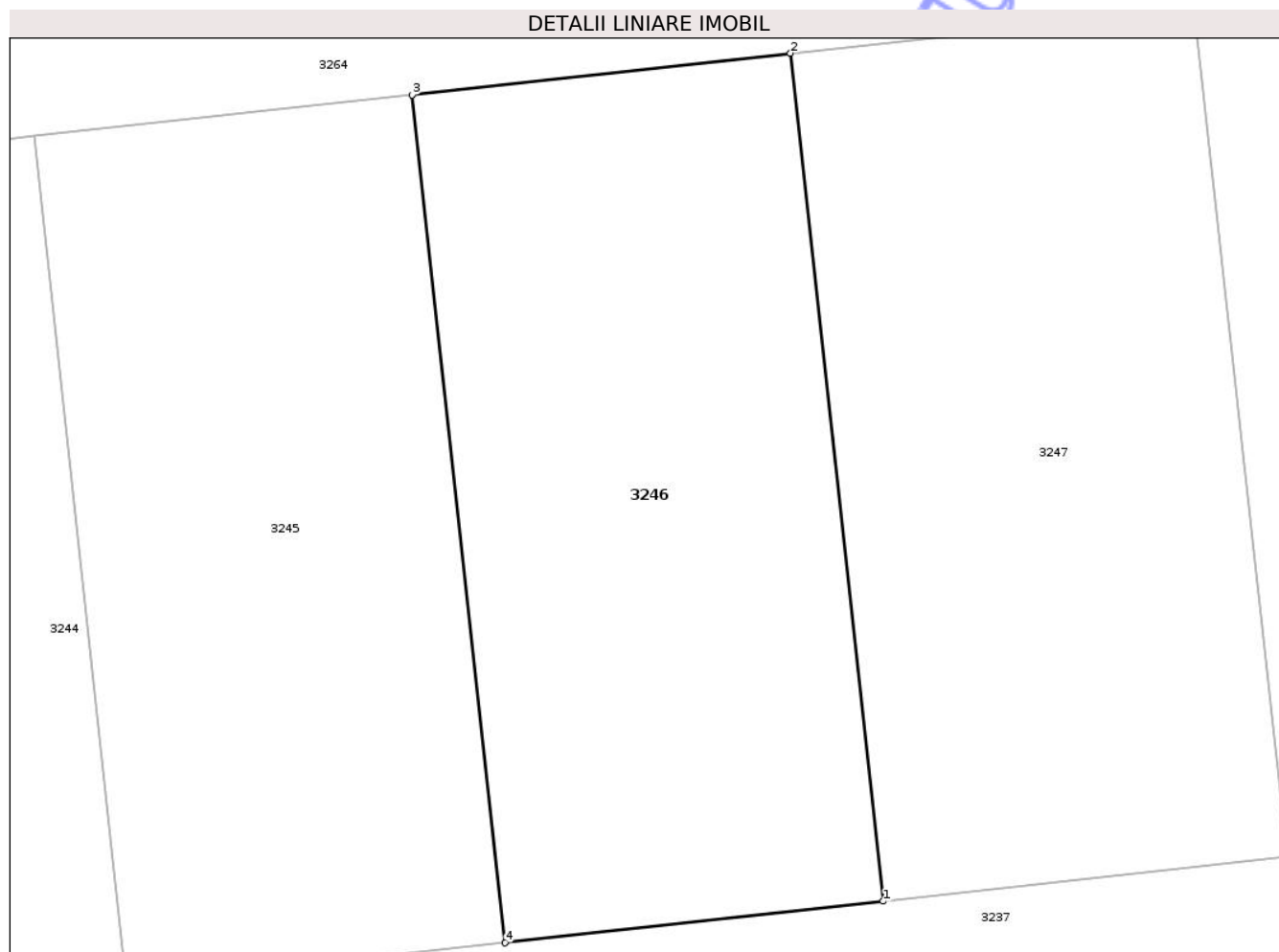
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106039	440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	440	-	A320/76/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.485,81 291.932,34	2	789.482,39 291.963,55	31.397
2	789.482,39 291.963,55	3	789.468,46 291.962,02	14.014
3	789.468,46 291.962,02	4	789.471,88 291.930,81	31.397
4	789.471,88 291.930,81	1	789.485,81 291.932,34	14.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16400
Nr. cadastral vechi: 14696

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106038	440	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16400 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14696 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCULET VIOLETA 2) STANCULET VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

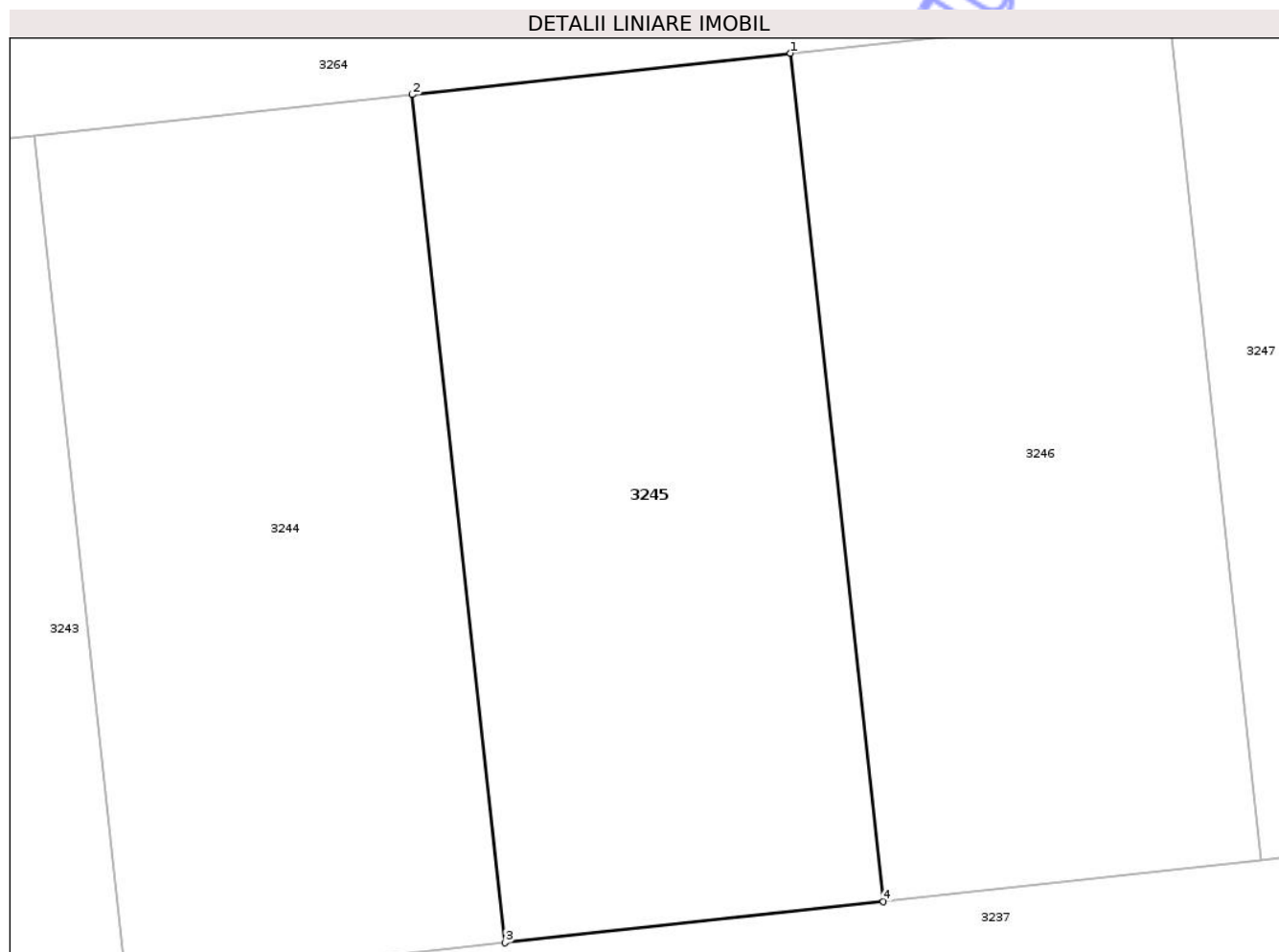
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106038	440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	440	-	A320/76/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.468,46 291.962,02	2	789.454,53 291.960,5	14.013
2	789.454,53 291.960,5	3	789.457,95 291.929,29	31.397
3	789.457,95 291.929,29	4	789.471,88 291.930,81	14.013
4	789.471,88 291.930,81	1	789.468,46 291.962,02	31.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16414
Nr. cadastral vechi: 14710

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106052	470	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16414 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14710 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECSANDRESCU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

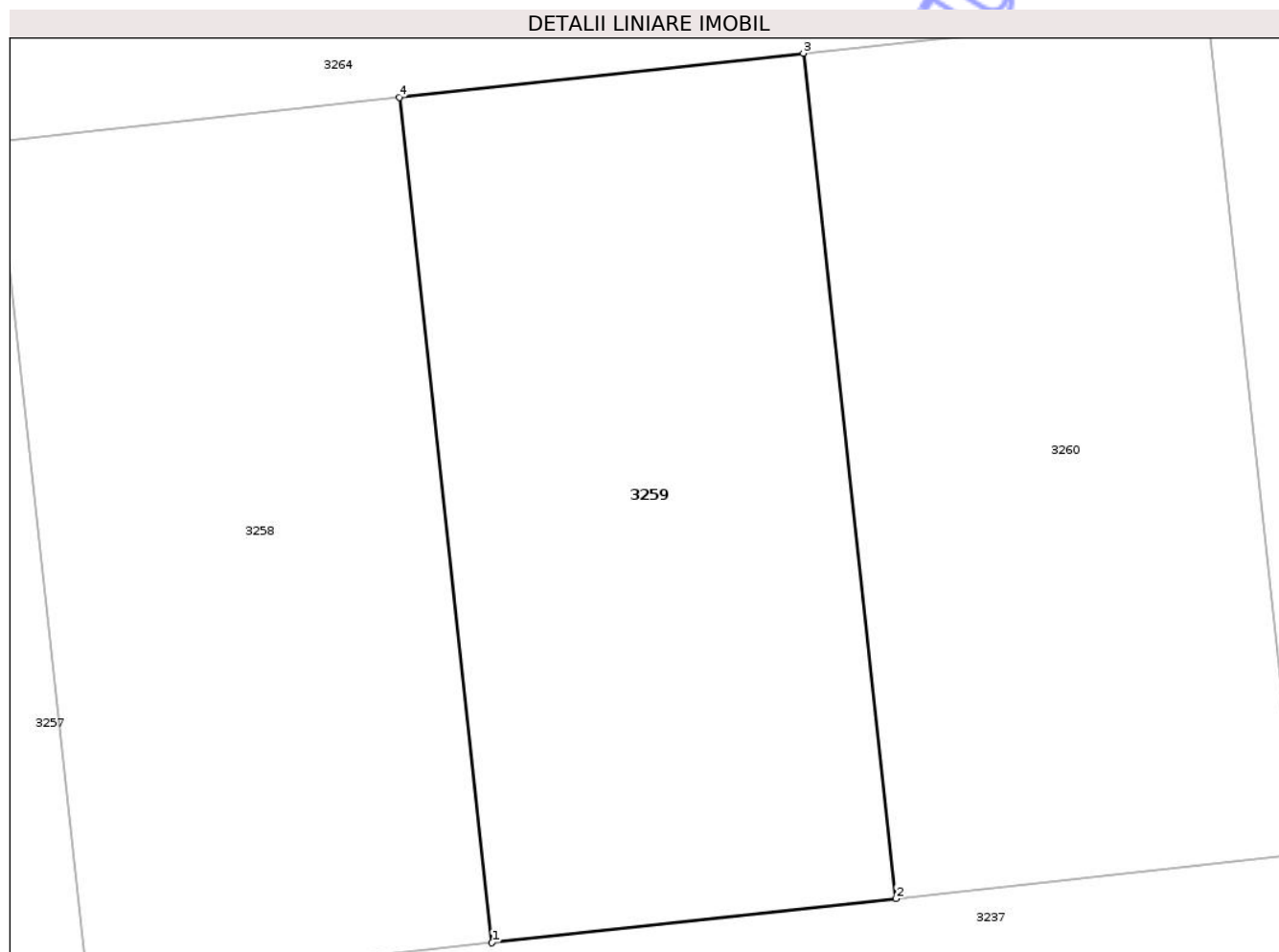
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106052	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	-	A320/76/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.664,52 291.951,91	2	789.679,43 291.953,54	14.999
2	789.679,43 291.953,54	3	789.676,01 291.984,7	31.347
3	789.676,01 291.984,7	4	789.661,11 291.983,07	14.989
4	789.661,11 291.983,07	1	789.664,52 291.951,91	31.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16415
Nr. cadastral vechi:14711

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106053	470	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16415 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14711 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECSANDRESCU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

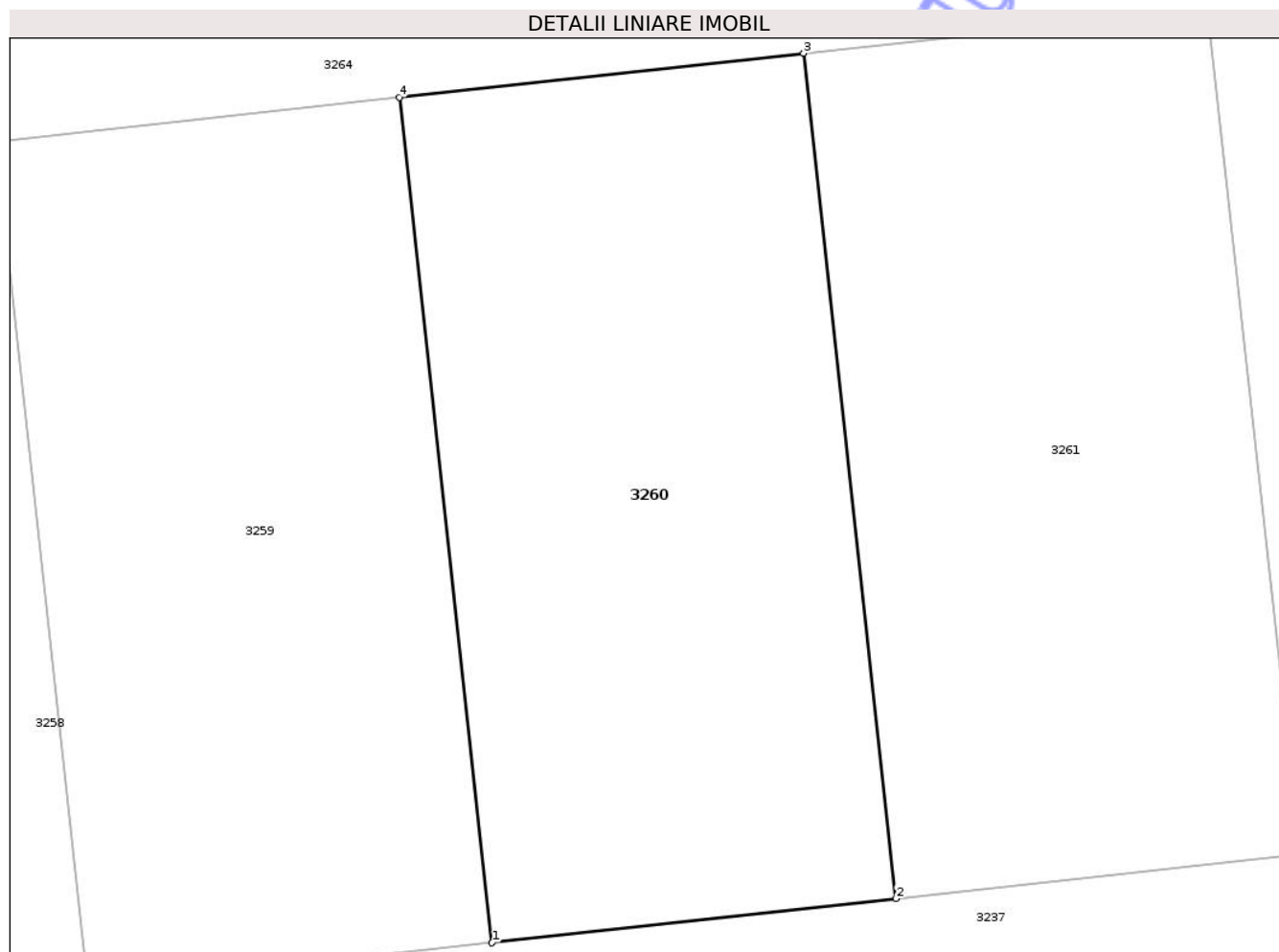
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106053	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	-	A320/76/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.679,43 291.953,54	2	789.694,33 291.955,17	14.989
2	789.694,33 291.955,17	3	789.690,92 291.986,32	31.336
3	789.690,92 291.986,32	4	789.676,01 291.984,7	14.998
4	789.676,01 291.984,7	1	789.679,43 291.953,54	31.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16416
Nr. cadastral vechi: 14712

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106054	470	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16416 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14712 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECSANDRESCU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

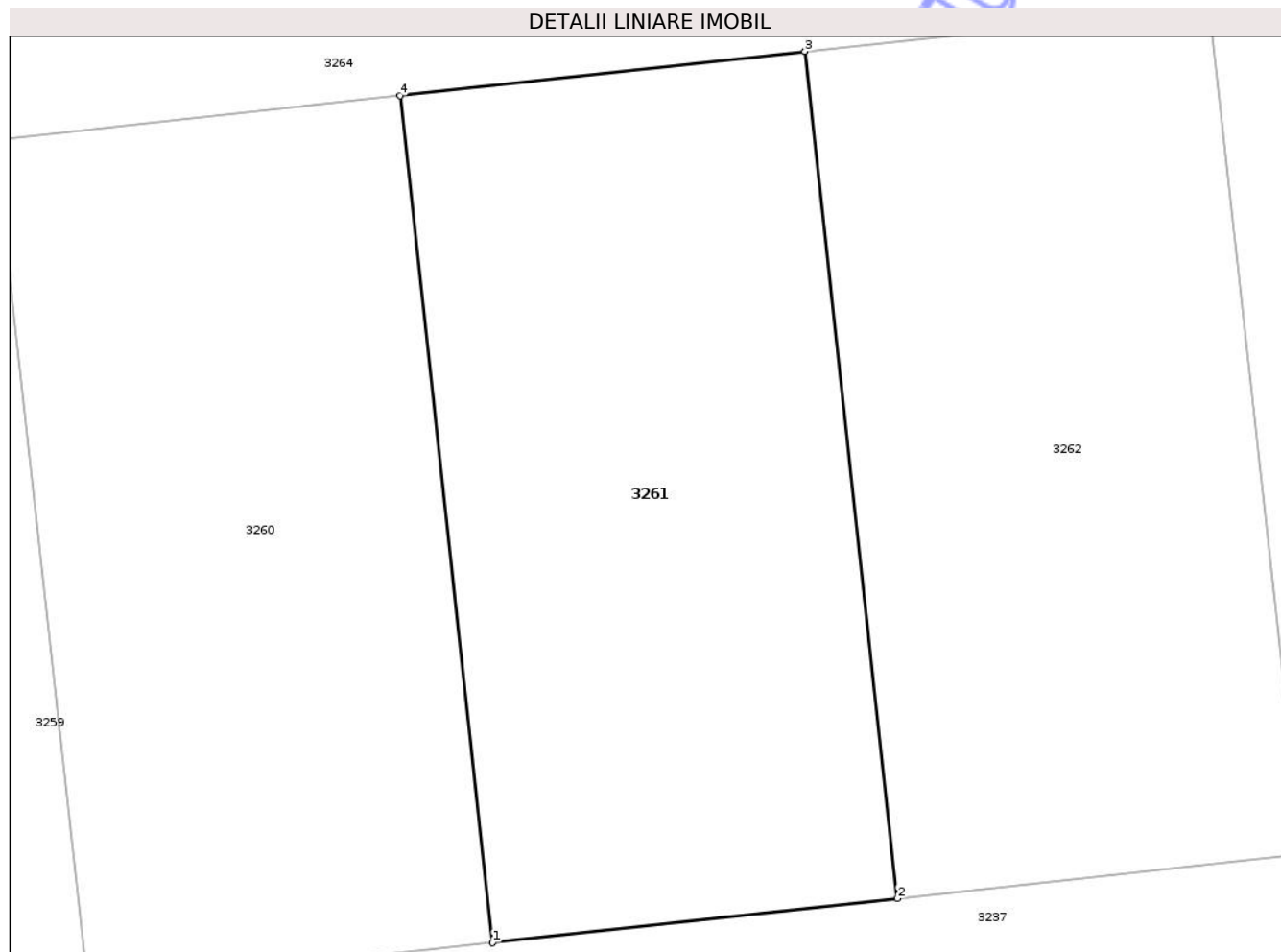
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106054	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	-	A320/76/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.694,33 291.955,17	2	789.709,24 291.956,8	14.999
2	789.709,24 291.956,8	3	789.705,83 291.987,95	31.336
3	789.705,83 291.987,95	4	789.690,92 291.986,32	14.999
4	789.690,92 291.986,32	1	789.694,33 291.955,17	31.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16417
Nr. cadastral vechi:14713

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106055	470	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16417 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14713 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECSANDRESCU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

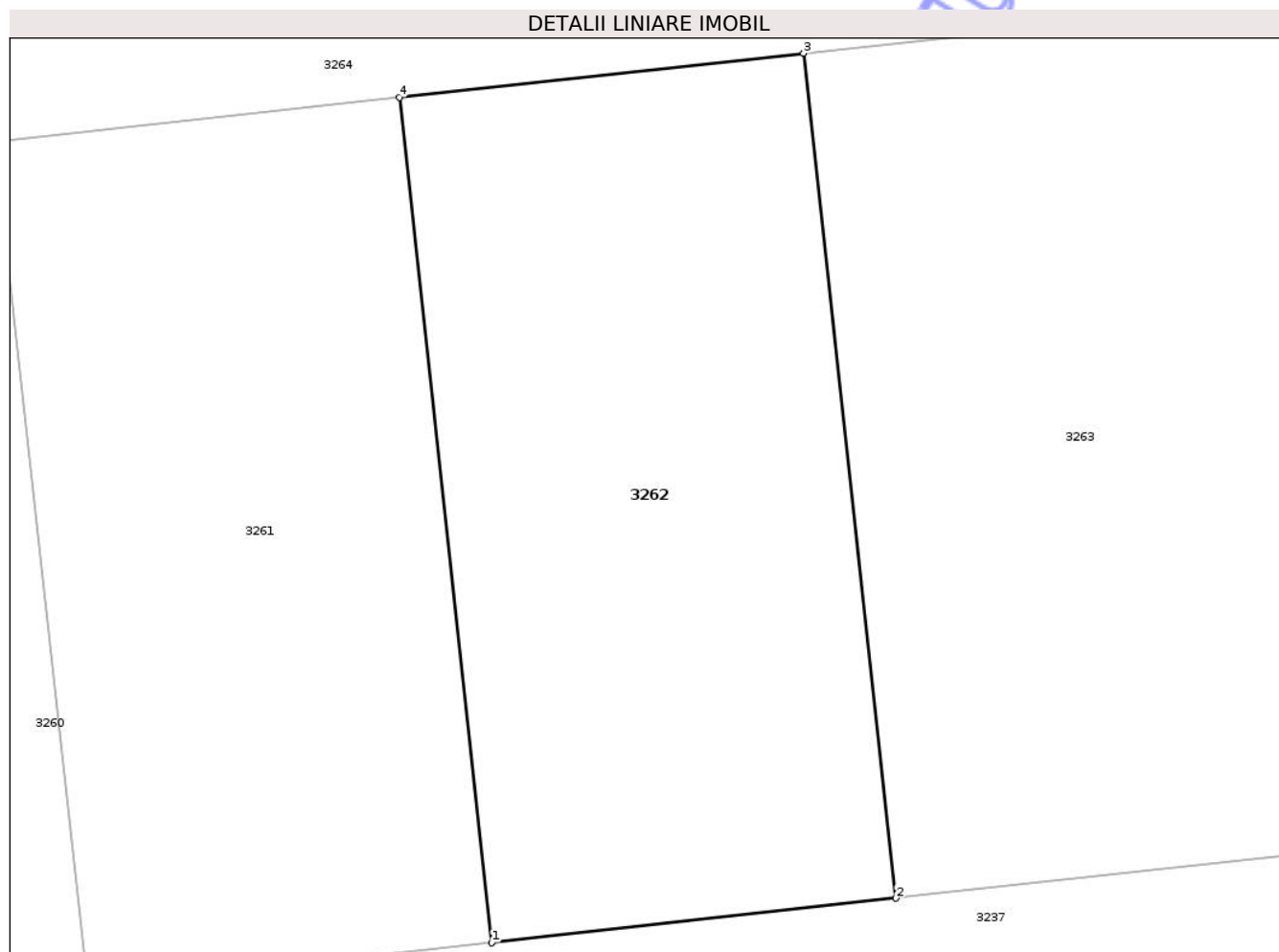
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106055	470	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	470	-	A320/76/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.709,24 291.956,8	2	789.724,15 291.958,44	15.0
2	789.724,15 291.958,44	3	789.720,74 291.989,58	31.326
3	789.720,74 291.989,58	4	789.705,83 291.987,95	14.999
4	789.705,83 291.987,95	1	789.709,24 291.956,8	31.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16418
Nr. cadastral vechi: 14714

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106056	707	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47631 / 10/09/2009		
Act Dezmembrare nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 16418 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14714 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13977 / cu numar cadastral hartie 976 din cartea funciara nr. 1719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 937, din 09/09/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECSANDRESCU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

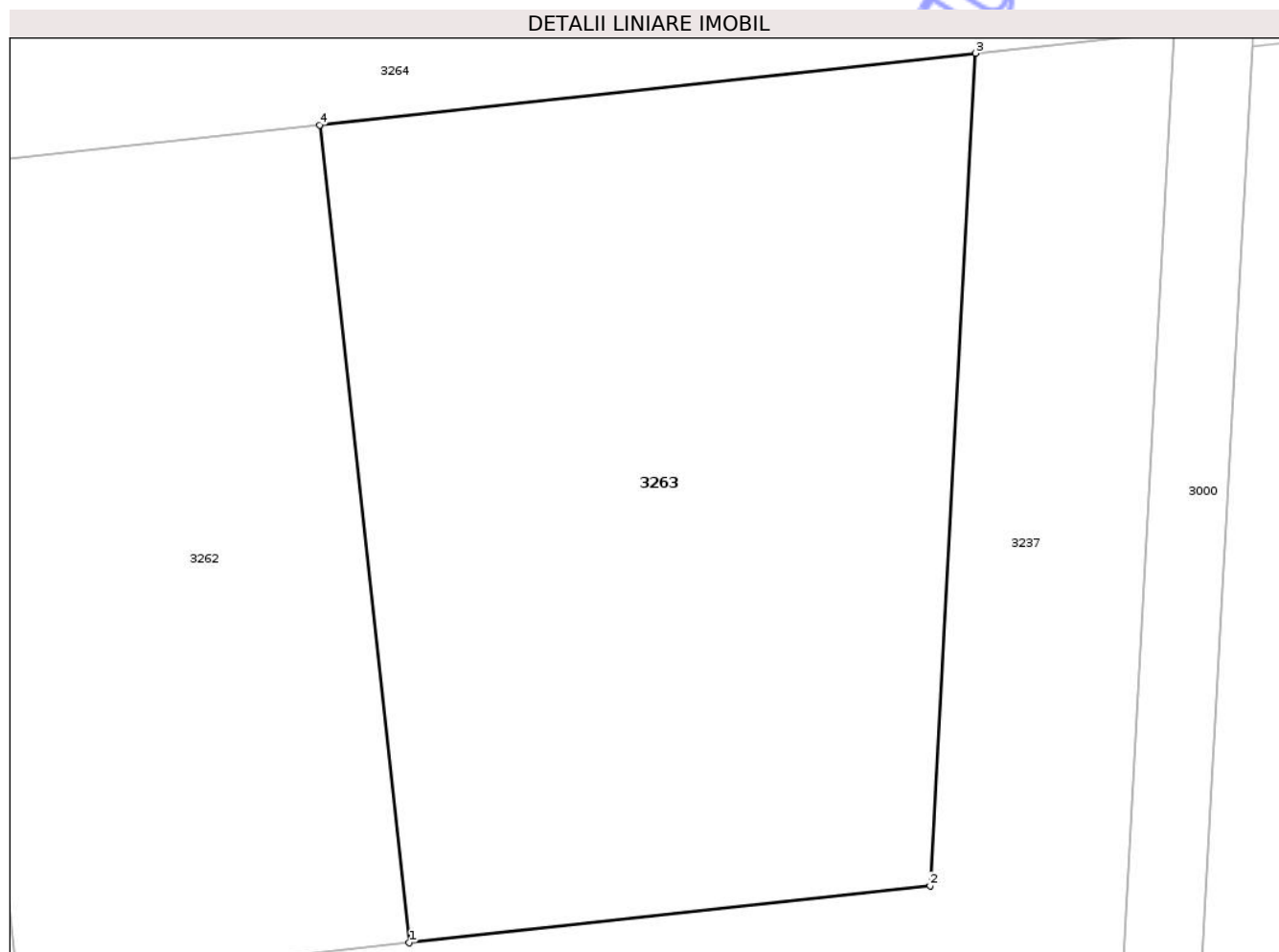
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106056	707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	707	-	A320/76/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.724,15 291.958,44	2	789.744,0 291.960,61	19.968
2	789.744,0 291.960,61	3	789.745,74 291.992,31	31.748
3	789.745,74 291.992,31	4	789.720,74 291.989,58	25.149
4	789.720,74 291.989,58	1	789.724,15 291.958,44	31.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1227(e:1227)

Nr. cadastral vechi:949(e:14152)

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105103	Din acte: 45.000 Masurata: 44.860	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

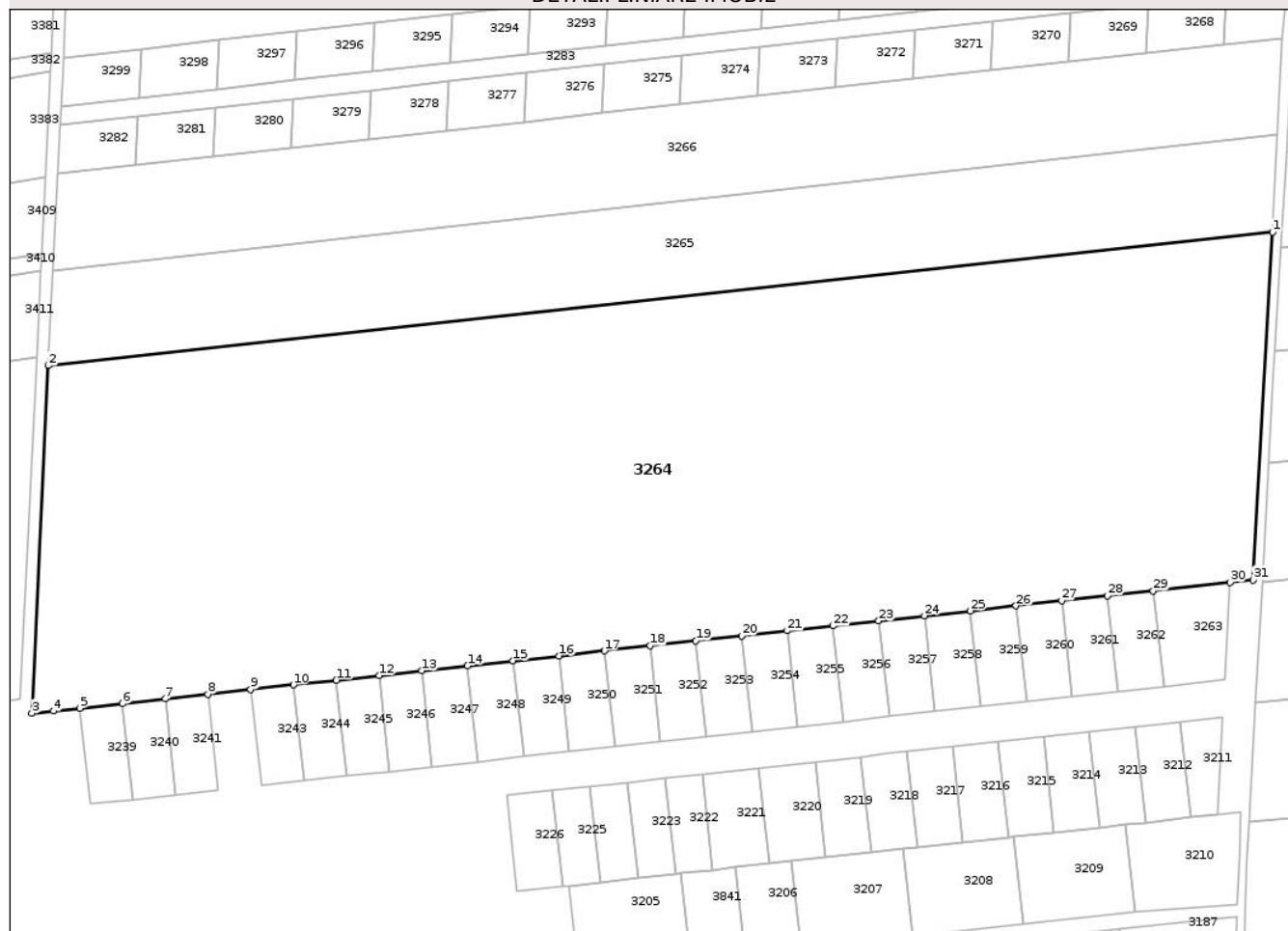
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86322 / 10/11/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 292, din 10/11/2008 emis de MIREILLE;		
B5	Se noteaza actualizarea si conversia numarului cadastral al imobilului din 949 in 14152.	A1
81827 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 279, din 01/04/2024 emis de Ion Catalina Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SAVA VASILE	
	2) SAVA ANISOARA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
81827 / 03/04/2024			
Act Notarial nr. 279, din 01/04/2024 emis de Ion Catalina Mihaela;			
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca intabulat in baza aut. sub nr. 121 din 13.02.2024, emis de Ion Catalina Mihaela in favoarea lui SAVA VASILE si SAVA ANISOARA		A1

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105103	Din acte: 45.000 Masurata: 44.860	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	44.860	-	A320/77	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.759,64 292.106,37	2	789.360,765 292.062,91	401.236
3	789.355,34 291.949,67	4	789.362,39 291.950,44	7.092
5	789.370,99 291.951,38	6	789.384,91 291.952,9	14.003
7	789.398,83 291.954,42	8	789.412,75 291.955,94	14.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.360,765 292.062,91	3	789.355,34 291.949,67	113.37
4	789.362,39 291.950,44	5	789.370,99 291.951,38	8.651
6	789.384,91 291.952,9	7	789.398,83 291.954,42	14.003
8	789.412,75 291.955,94	9	789.426,68 291.957,46	14.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	789.426,68 291.957,46	10	789.440,6 291.958,98	14.003
11	789.454,53 291.960,5	12	789.468,46 291.962,02	14.013
13	789.482,39 291.963,55	14	789.497,27 291.965,17	14.968
15	789.512,16 291.966,8	16	789.527,04 291.968,42	14.968
17	789.541,93 291.970,05	18	789.556,82 291.971,68	14.979
19	789.571,71 291.973,3	20	789.586,61 291.974,93	14.989
21	789.601,5 291.976,56	22	789.616,4 291.978,18	14.988
23	789.631,3 291.979,81	24	789.646,2 291.981,44	14.989
25	789.661,11 291.983,07	26	789.676,01 291.984,7	14.989
27	789.690,92 291.986,32	28	789.705,83 291.987,95	14.999
29	789.720,74 291.989,58	30	789.745,74 291.992,31	25.149
31	789.753,3 291.993,14	1	789.759,64 292.106,37	113.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	789.440,6 291.958,98	11	789.454,53 291.960,5	14.013
12	789.468,46 291.962,02	13	789.482,39 291.963,55	14.014
14	789.497,27 291.965,17	15	789.512,16 291.966,8	14.979
16	789.527,04 291.968,42	17	789.541,93 291.970,05	14.979
18	789.556,82 291.971,68	19	789.571,71 291.973,3	14.978
20	789.586,61 291.974,93	21	789.601,5 291.976,56	14.979
22	789.616,4 291.978,18	23	789.631,3 291.979,81	14.989
24	789.646,2 291.981,44	25	789.661,11 291.983,07	14.999
26	789.676,01 291.984,7	27	789.690,92 291.986,32	14.998
28	789.705,83 291.987,95	29	789.720,74 291.989,58	14.999
30	789.745,74 291.992,31	31	789.753,3 291.993,14	7.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1435

Nr. cadastral vechi:1151/2

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112113	Din acte: 12.500 Masurata: 12.423	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1093 / 25/01/2006		
Act Dezmembrare nr. 95, din 24/01/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HRIRI FLORINA, (casatorita); OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1435)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

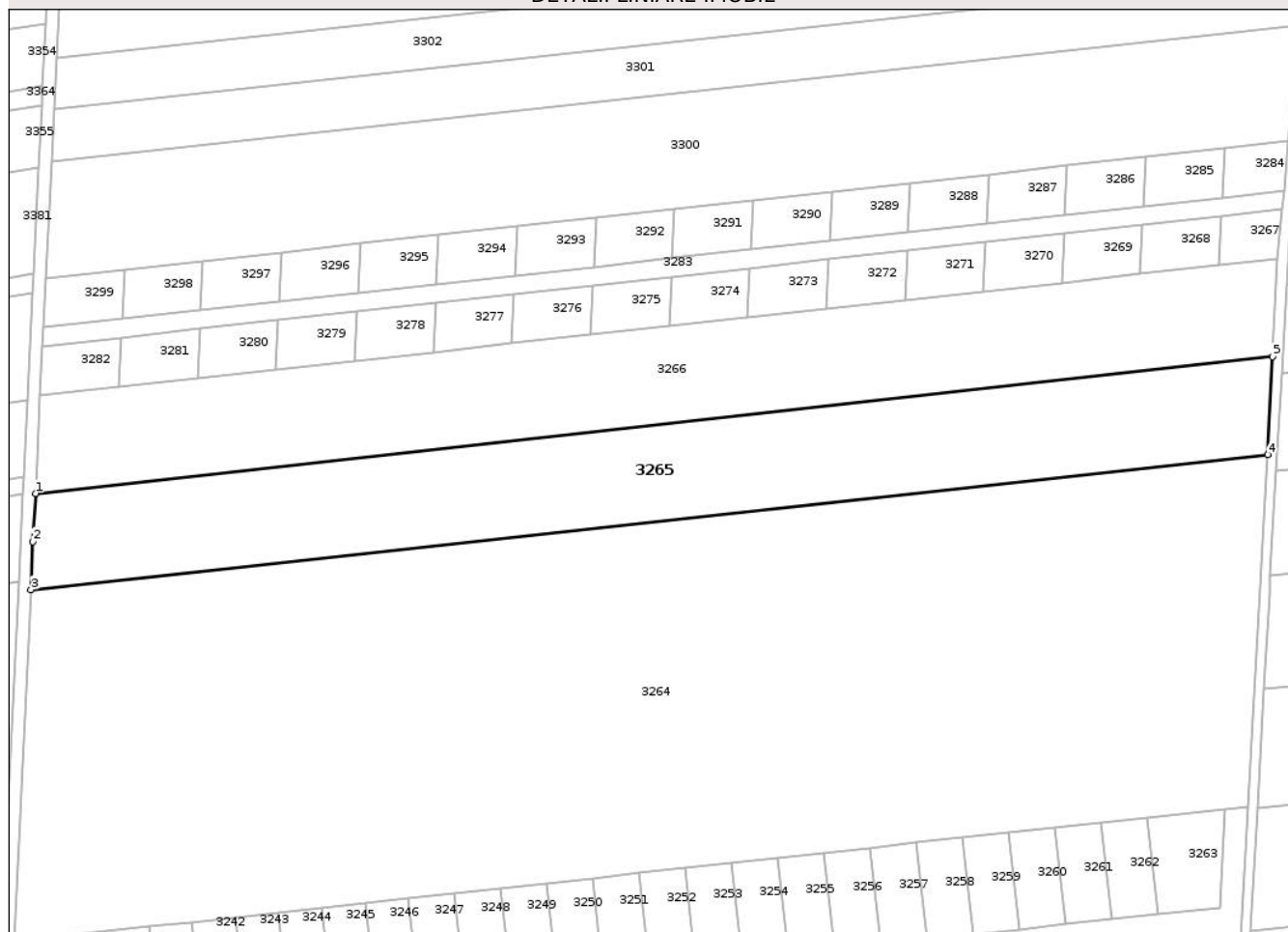
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112113	Din acte: 12.500 Masurata: 12.423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.423	-	A320/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.362,251 292.093,932	2	789.361,384 292.078,423	15.533
2	789.361,384 292.078,423	3	789.360,765 292.062,91	15.525
3	789.360,765 292.062,91	4	789.759,64 292.106,37	401.236
4	789.759,64 292.106,37	5	789.761,138 292.137,955	31.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.761,138 292.137,955	1	789.362,251 292.093,932	401.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1565

Nr. cadastral vechi:1151/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110527	12.500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; desprins din CF 1435

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1835 / 03/02/2006		
Act Notarial nr. 132, din 01/02/2006 emis de BNP STAMULE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STUPAR DAN ROMEO 2) STUPAR LAURA IULIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1565)	A1
38652 / 23/04/2015		
Act Notarial nr. 370, din 22/04/2015 emis de Stefan Elena Laura;		
B4	Se radiaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare notate prin incheierea nr. 33902/2014 in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1

C. Partea III. SARCINI

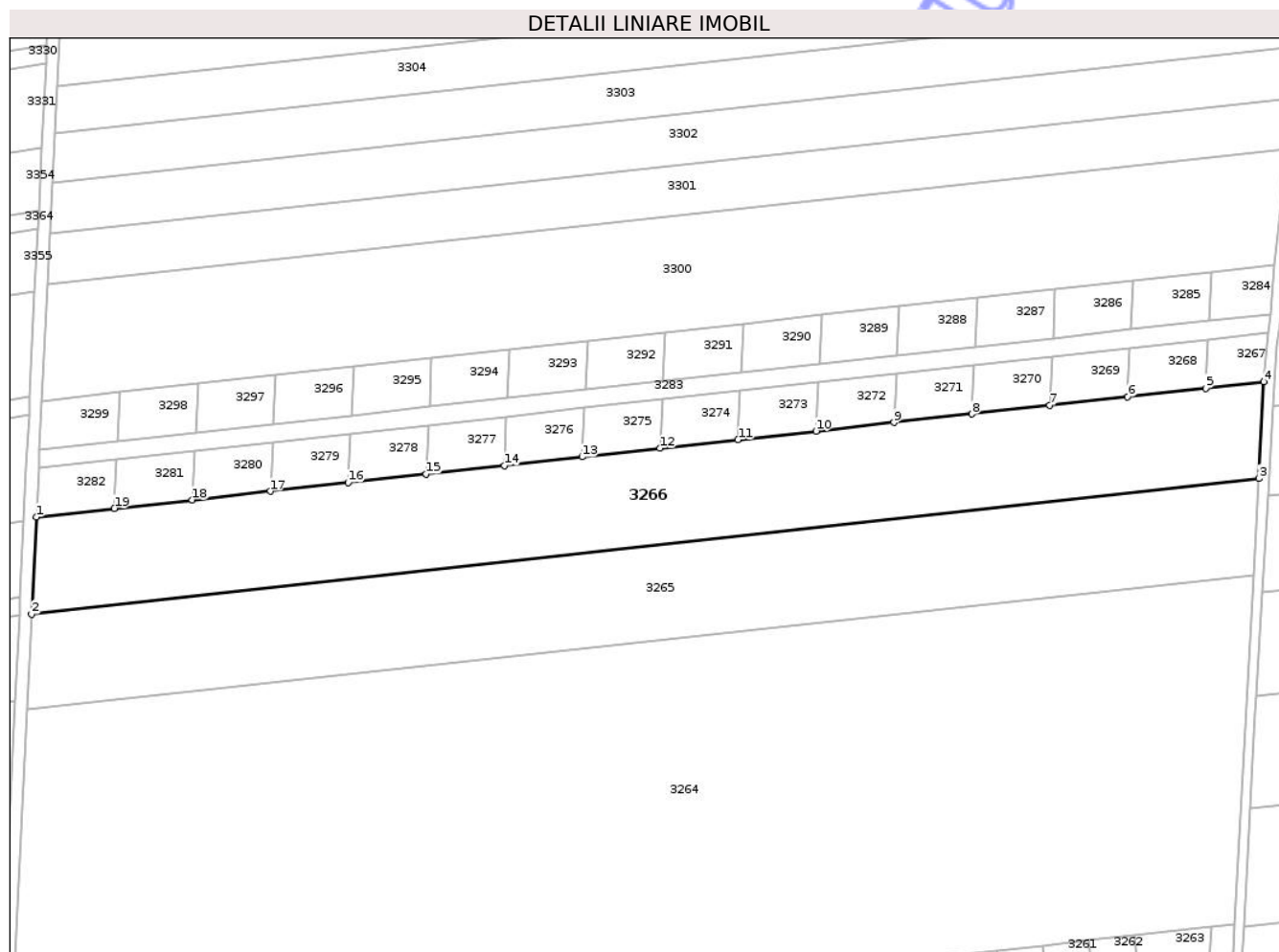
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
63210 / 02/08/2013		
Act Notarial nr. 735, din 31/07/2013 emis de BNP RASID GEANDAN;		
C2	Se radiaza din partea CIII 1 ipoteca aut sub nr 835/2006 rectificata prin incheierea 2825/2006 precum si interdictiile intabulate prin incheierea 11429/2006 in favoarea BRD - GSG SA - AGENTIA EFORIE NORD	A1
38652 / 23/04/2015		
Act Notarial nr. 370, din 22/04/2015 emis de Stefan Elena Laura;		
C5	Se radiaza ipoteca aut 39/2014 intabulata prin incheierea nr. 33902/2014 in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1
175450 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. 1429, din 18/11/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 192 din 09.03.2015.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110527	12.500	desprins din CF 1435

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	-	A320/78/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.363,76 292.125,48	2	789.362,251 292.093,932	31.584
2	789.362,251 292.093,932	3	789.761,138 292.137,955	401.309
3	789.761,138 292.137,955	4	789.762,718 292.169,391	31.476
4	789.762,718 292.169,391	5	789.743,8 292.167,33	19.03
5	789.743,8 292.167,33	6	789.718,49 292.164,55	25.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.718,49 292.164,55	7	789.693,16 292.161,76	25.483
7	789.693,16 292.161,76	8	789.667,84 292.158,97	25.473
8	789.667,84 292.158,97	9	789.642,51 292.156,18	25.483
9	789.642,51 292.156,18	10	789.617,19 292.153,39	25.473
10	789.617,19 292.153,39	11	789.591,86 292.150,6	25.483
11	789.591,86 292.150,6	12	789.566,52 292.147,81	25.493
12	789.566,52 292.147,81	13	789.541,19 292.145,02	25.483
13	789.541,19 292.145,02	14	789.515,85 292.142,23	25.493
14	789.515,85 292.142,23	15	789.490,51 292.139,44	25.493
15	789.490,51 292.139,44	16	789.465,16 292.136,65	25.503
16	789.465,16 292.136,65	17	789.439,82 292.133,86	25.493
17	789.439,82 292.133,86	18	789.414,47 292.131,07	25.503
18	789.414,47 292.131,07	19	789.389,12 292.128,27	25.504
19	789.389,12 292.128,27	1	789.363,76 292.125,48	25.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11744
Nr. cadastral vechi: 10765

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101979	305	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42760 / 06/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3818, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11744 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10765 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10386 / cu numar cadastral hartie 1312/2 din cartea funciara nr. 10440 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
42849 / 06/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3826, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUGULEA VALENTIN AUREL 2) TUGULEA MIRELA - VALENTINA OBSERVATII: pretul vanzarii = 3.000 lei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

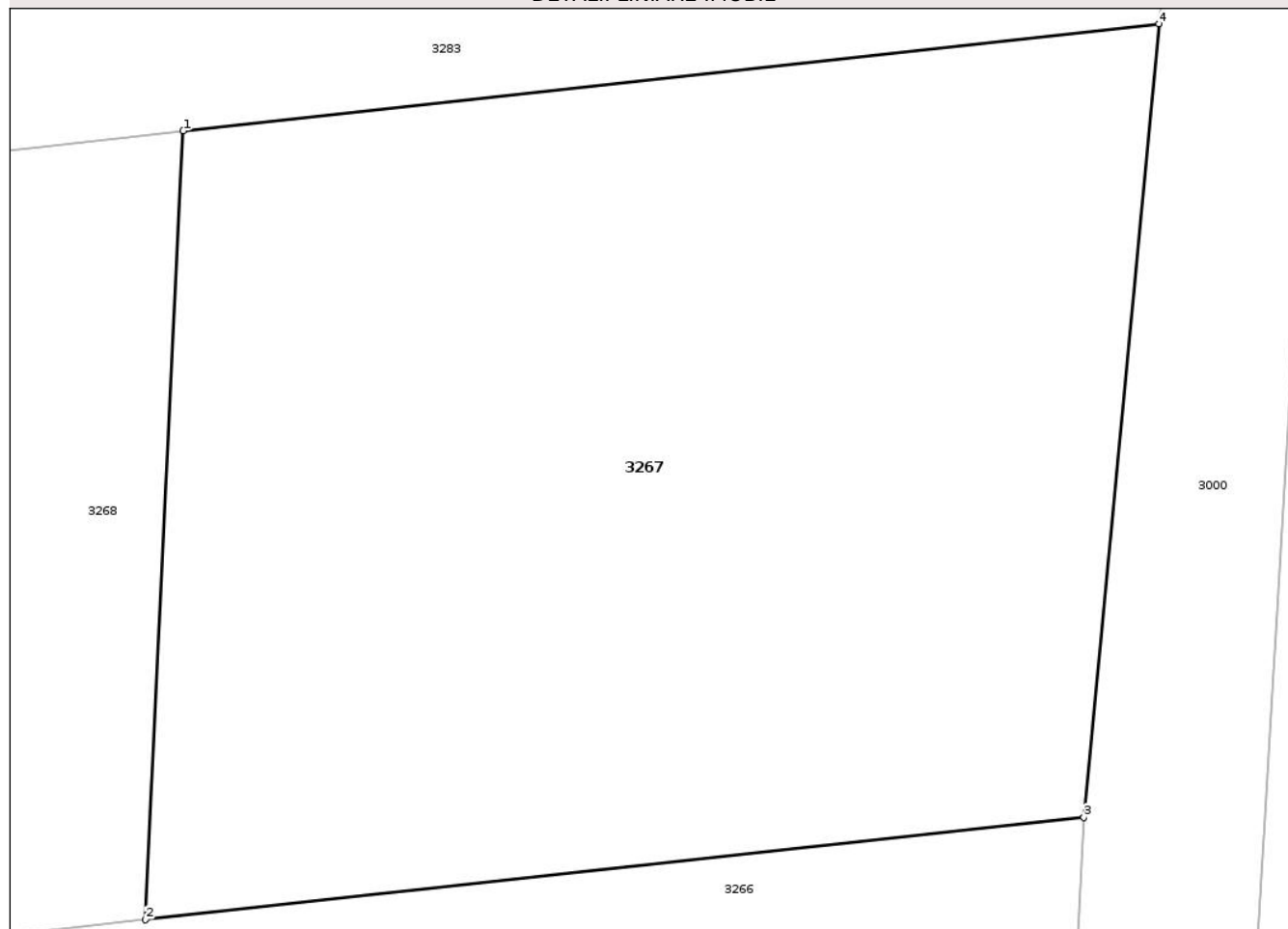
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101979	305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	305	-	A320/79/2/1 8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.744,56 292.183,22	2	789.743,8 292.167,33	15.908
2	789.743,8 292.167,33	3	789.762,718 292.169,391	19.03
3	789.762,718 292.169,391	4	789.764,23 292.185,38	16.06
4	789.764,23 292.185,38	1	789.744,56 292.183,22	19.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11746
Nr. cadastral vechi: 10767

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101981	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42760 / 06/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3818, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11746 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10767 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10386 / cu numar cadastral hartie 1312/2 din cartea funciara nr. 10440 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
42857 / 06/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3826, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUGULEA VALENTIN - AUREL 2) TUGULEA MIRELA-VALENTINA OBSERVATII: 3000 lei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

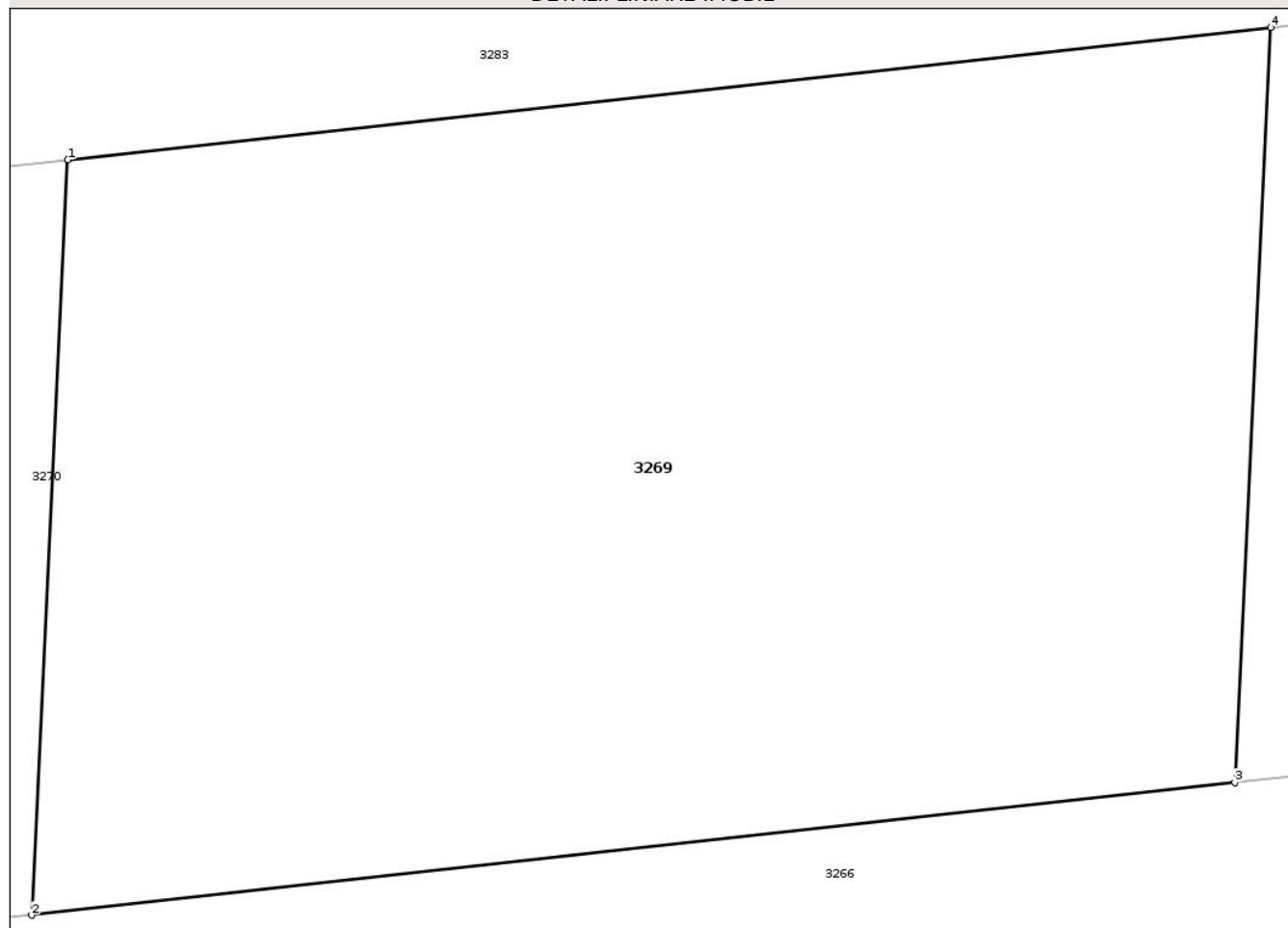
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101981	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/79/2/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.693,92 292.177,64	2	789.693,16 292.161,76	15.898
2	789.693,16 292.161,76	3	789.718,49 292.164,55	25.483
3	789.718,49 292.164,55	4	789.719,25 292.180,43	15.898
4	789.719,25 292.180,43	1	789.693,92 292.177,64	25.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11747
Nr. cadastral vechi: 10768

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101982	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42760 / 06/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3818, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11747 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10768 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10386 / cu numar cadastral hartie 1312/2 din cartea funciara nr. 10440 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
49418 / 19/06/2013		
Act Notarial nr. 297, din 18/06/2013 emis de Budei Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRANGETI MONICA , necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

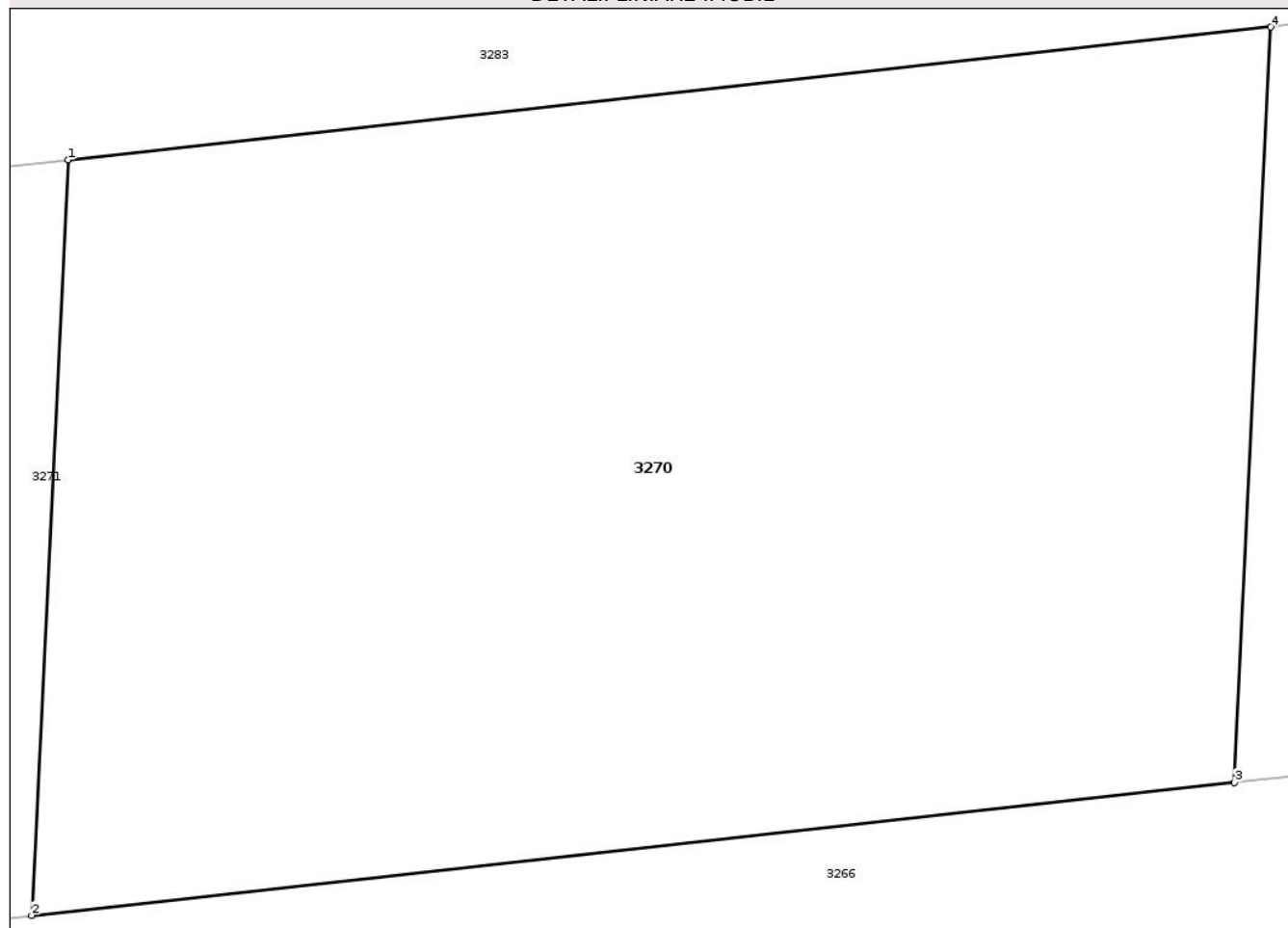
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101982	400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/79/2/2 1	-	lot 21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.668,6 292.174,85	2	789.667,84 292.158,97	15.898
2	789.667,84 292.158,97	3	789.693,16 292.161,76	25.473
3	789.693,16 292.161,76	4	789.693,92 292.177,64	15.898
4	789.693,92 292.177,64	1	789.668,6 292.174,85	25.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11748
Nr. cadastral vechi: 10769

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101983	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42760 / 06/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3818, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11748 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10769 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10386 / cu numar cadastral hartie 1312/2 din cartea funciara nr. 10440 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
49420 / 19/06/2013		
Act Notarial nr. 297, din 18/06/2013 emis de Budei Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRANGETI MONICA , necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

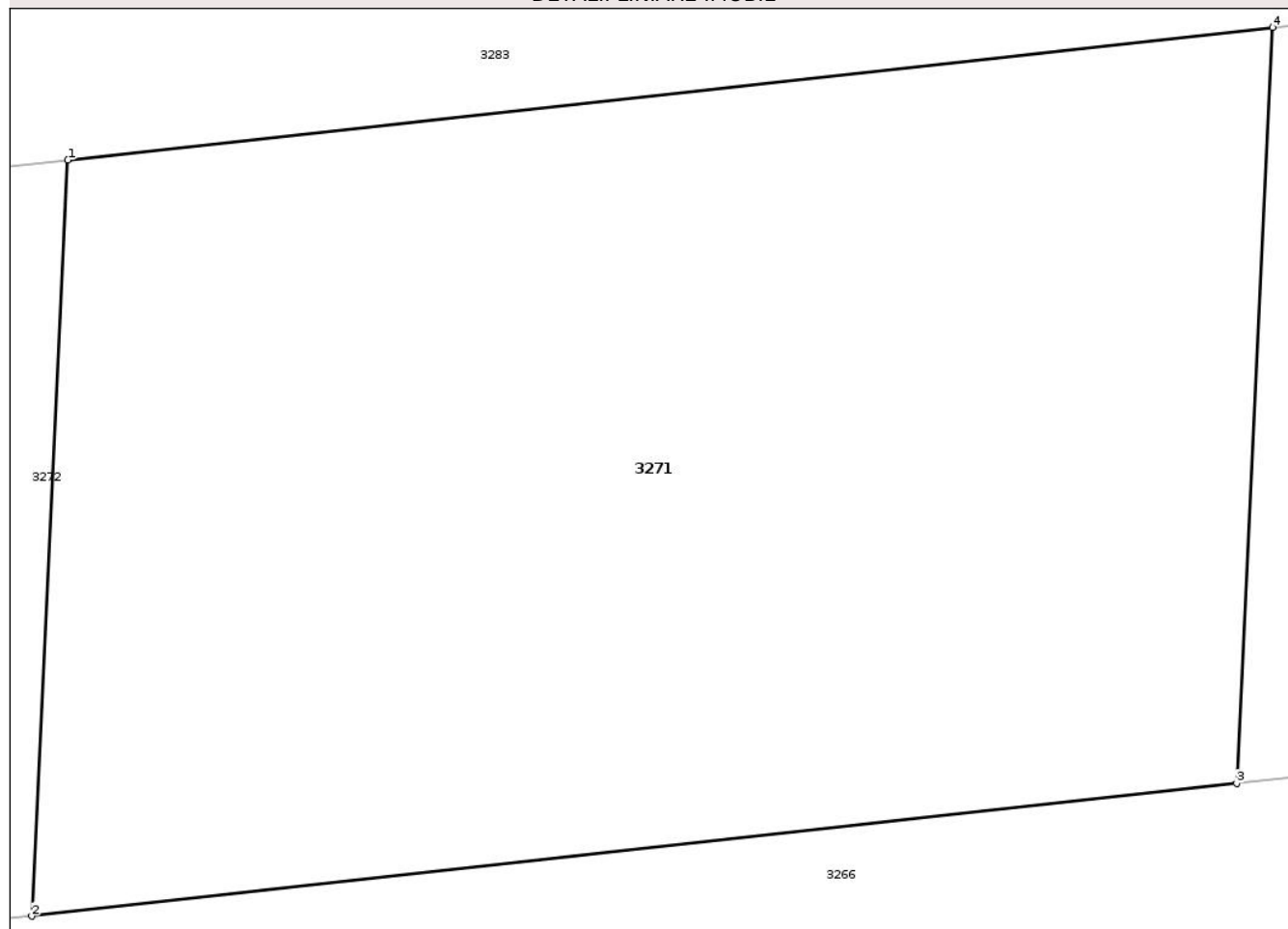
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101983	400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/79/2/2 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.643,27 292.172,06	2	789.642,51 292.156,18	15.898
2	789.642,51 292.156,18	3	789.667,84 292.158,97	25.483
3	789.667,84 292.158,97	4	789.668,6 292.174,85	15.898
4	789.668,6 292.174,85	1	789.643,27 292.172,06	25.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11749
Nr. cadastral vechi: 10770

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101984	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12927 / 26/02/2008		
Act Notarial nr. 972, din 25/02/2008 emis de BNP BUDEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE MARIA, neacasatorita;	A1
42760 / 06/07/2007		
Act Notarial nr. 3818, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B5	Se infiintează cartea funciara nr. 11749 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10770 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10386 / cu numar cadastral hartie 1312/2 din cartea funciara nr. 10440 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

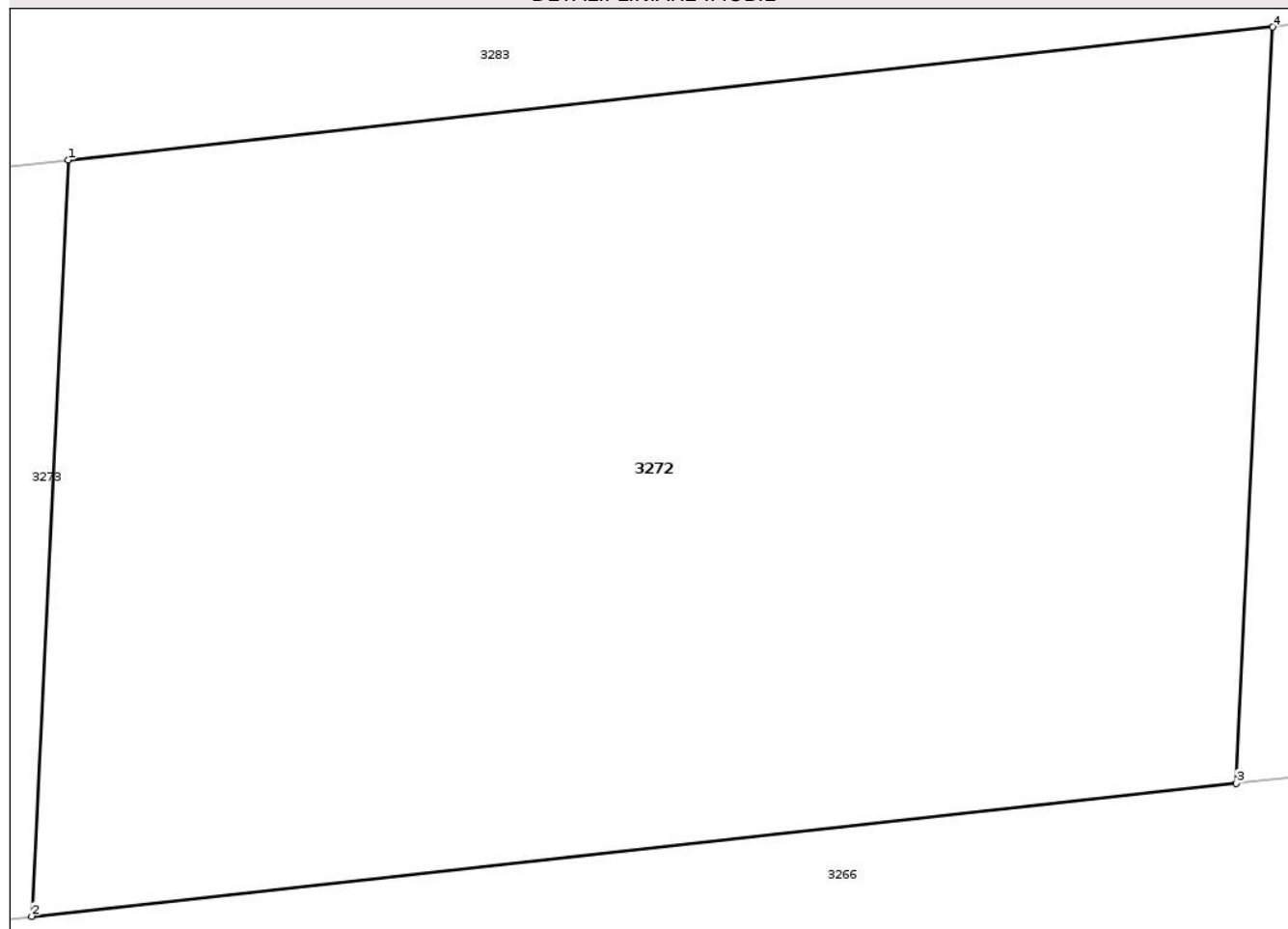
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101984	400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/79/2/2 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.617,95 292.169,27	2	789.617,19 292.153,39	15.898
2	789.617,19 292.153,39	3	789.642,51 292.156,18	25.473
3	789.642,51 292.156,18	4	789.643,27 292.172,06	15.898
4	789.643,27 292.172,06	1	789.617,95 292.169,27	25.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11750
Nr. cadastral vechi: 10771

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101985	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42760 / 06/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3818, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11750 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10771 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10386 / cu numar cadastral hartie 1312/2 din cartea funciara nr. 10440 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
42867 / 06/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3826, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUGULEA MIRELA-VALENTINA SI VALENTIN-AUREL OBSERVATII: pret: 3000 lei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

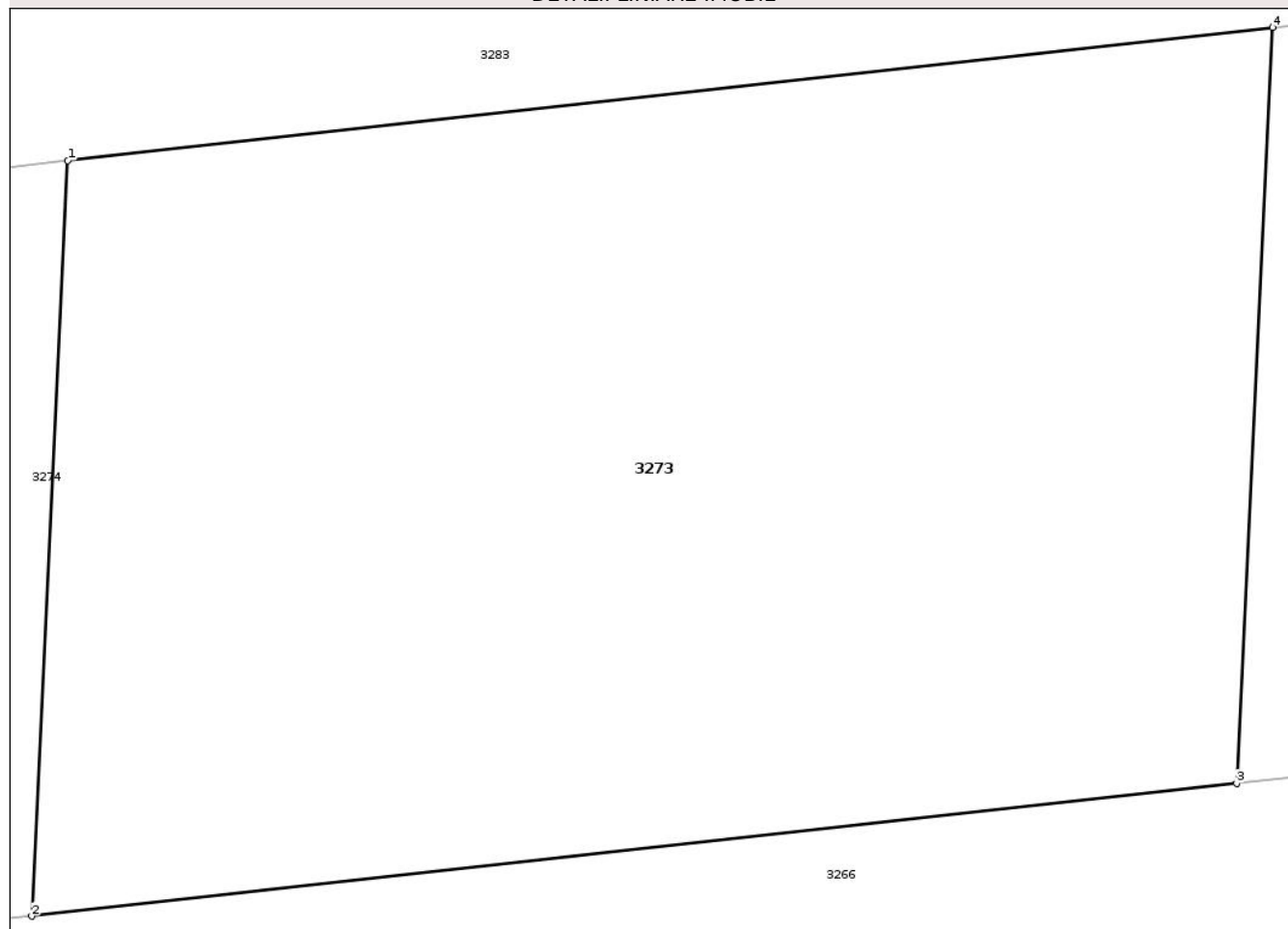
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101985	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/79/2/2 4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.592,62 292.166,47	2	789.591,86 292.150,6	15.888
2	789.591,86 292.150,6	3	789.617,19 292.153,39	25.483
3	789.617,19 292.153,39	4	789.617,95 292.169,27	15.898
4	789.617,95 292.169,27	1	789.592,62 292.166,47	25.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11751
Nr. cadastral vechi: 10772

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101986	400	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42760 / 06/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3818, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11751 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10772 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10386 / cu numar cadastral hartie 1312/2 din cartea funciara nr. 10440 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
42870 / 06/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3826, din 05/07/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TUGULEA VALENTIN AUREL	
	2) TUGULEA MIRELA VALENTINA	
	OBSERVATII: PRET VANZARE 3000 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

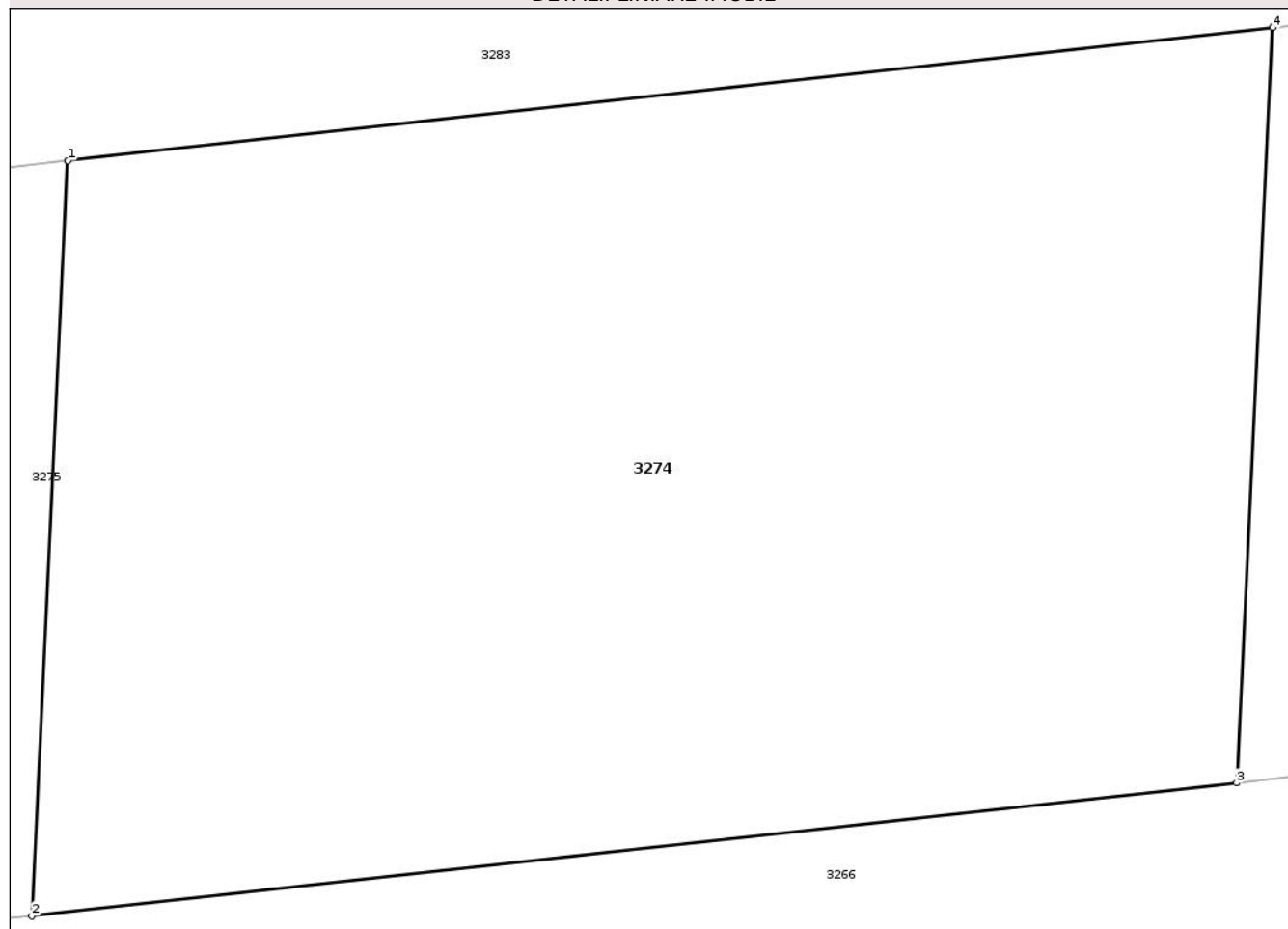
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101986	400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	A320/79/2/2 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.567,28 292.163,68	2	789.566,52 292.147,81	15.888
2	789.566,52 292.147,81	3	789.591,86 292.150,6	25.493
3	789.591,86 292.150,6	4	789.592,62 292.166,47	15.888
4	789.592,62 292.166,47	1	789.567,28 292.163,68	25.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2157(e:2157)

Nr. cadastral vechi:1305

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100107	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40994 / 29/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3637, din 28/06/2007 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ALINA MADER SRL, CIF:17695980 OBSERVATII: pret vanzare = 238500 lei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

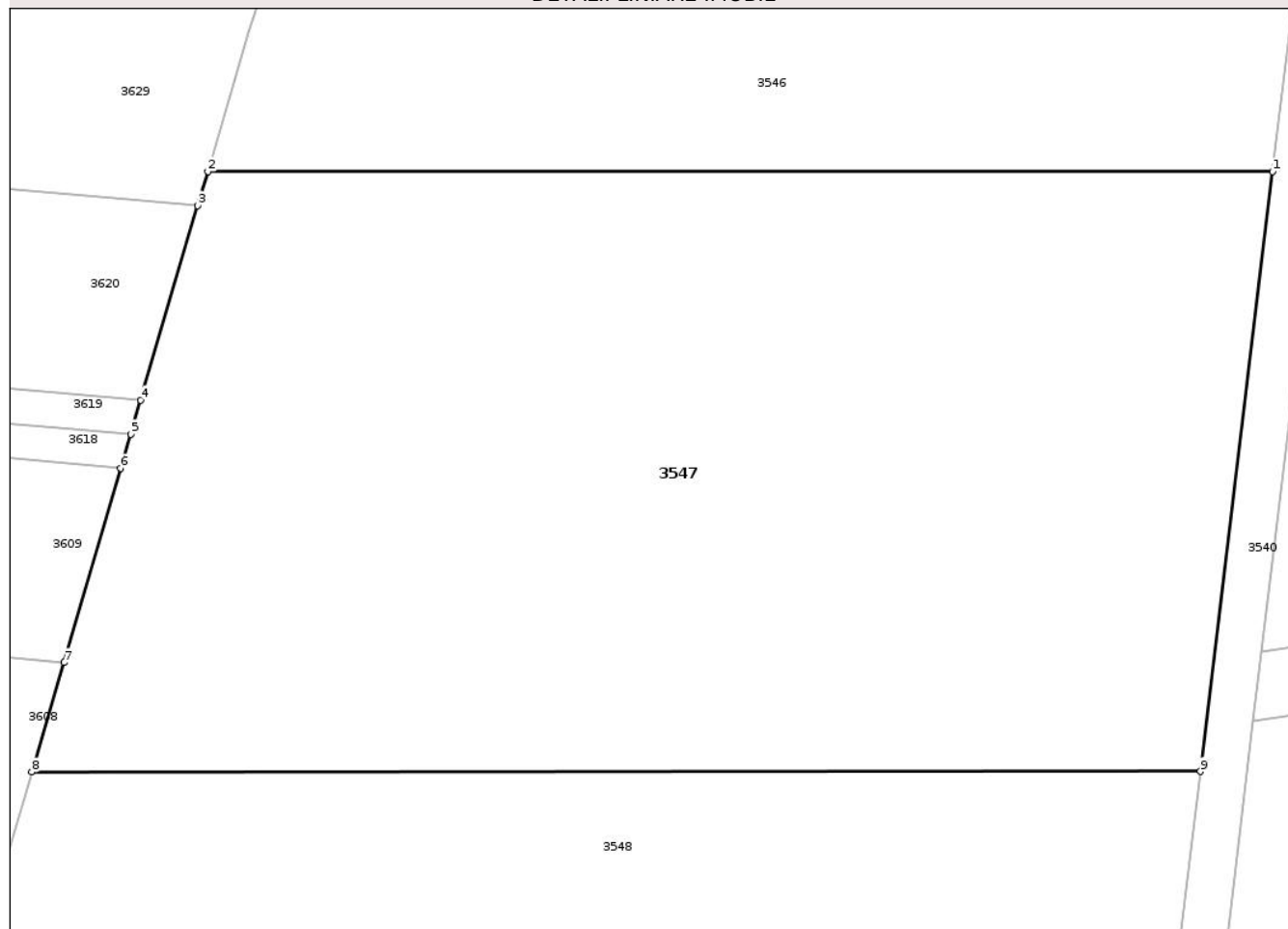
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100107	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.950,039 291.860,504	2	788.858,025 291.860,508	92.014
2	788.858,025 291.860,508	3	788.857,144 291.857,56	3.077
3	788.857,144 291.857,56	4	788.852,222 291.840,769	17.498
4	788.852,222 291.840,769	5	788.851,36 291.837,83	3.063
5	788.851,36 291.837,83	6	788.850,501 291.834,897	3.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.850,501 291.834,897	7	788.845,579 291.818,106	17.498
7	788.845,579 291.818,106	8	788.842,812 291.808,666	9.837
8	788.842,812 291.808,666	9	788.943,788 291.808,713	100.976
9	788.943,788 291.808,713	1	788.950,039 291.860,504	52.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12373
Nr. cadastral vechi: 11037

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102278	401	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit; parcela desprinsa din CF 10803

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64064 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 846, din 11/04/2007 emis de BNP BADEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) HOMENTCOVSCHI MONICA-MARIA	A1
167054 / 25/06/2024		
Act Administrativ nr. 32, din 26/01/2023 emis de JUDETUL CONSTANTA;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.5.2 din TUDOR MONICA MARIA in HOMENTCOVSCHI MONICA MARIA.	A1
Act Notarial nr. 79, din 20/06/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HOMENTCOVSCHI MONICA-MARIA	A1
64064 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 2178, din 30/07/2007 emis de BNP BADEA V.;		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 12373 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11037 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10248 din cartea funciara nr. 10803 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

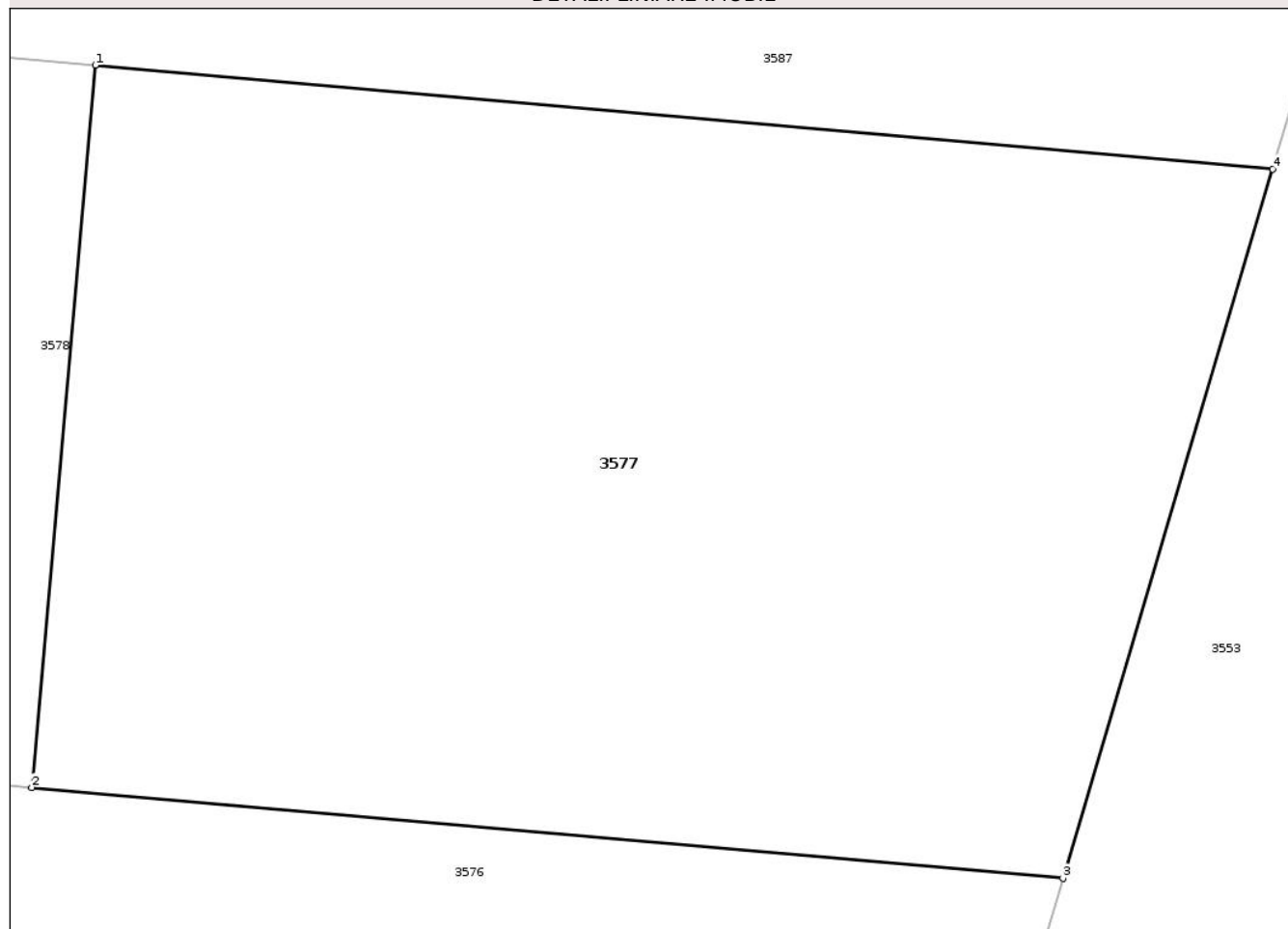
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102278	401	parcela desprinsa din CF 10803

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	401	67	A 293/6/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.753,74 291.599,67	2	788.752,32 291.583,54	16.192
2	788.752,32 291.583,54	3	788.775,37 291.581,51	23.139
3	788.775,37 291.581,51	4	788.780,06 291.597,35	16.52
4	788.780,06 291.597,35	1	788.753,74 291.599,67	26.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12367
Nr. cadastral vechi: 11031

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102272	401	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64064 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 2178, din 30/07/2007 emis de BNP BADEA V.;		
B0	Se inițiează cartea funciara nr. 12367 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11031 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10248 din cartea funciara nr. 10803 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 846, din 11/04/2007 emis de BNP BADEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) HOMENTCOVSCHI MONICA-MARIA	A1
167102 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 79, din 20/06/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HOMENTCOVSCHI MONICA-MARIA	A1
Act Administrativ nr. 32, din 26/01/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+5 din TUDOR MONICA MARIA in HOMENTCOVSCHI MONICA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
102165 / 19/12/2012		
Act Notarial nr. 1861, din 18/12/2012 emis de BADEA VICTORIA;		
C1	Se noteaza promisiunea bilateral de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1861/18.12.2012 la BNP Badea Victoria incheiata intre TUDOR AUREL si TUDOR MONICA-MARIA in calitate de promitenti vanzatori si BACESCU TUDOR -GABRIEL si BACESCU DANIELA-ROZALIA in calitate de promitenti vanzatori, cu termen de perfectare a actului in forma autentica 18.03.2014	A1
30903 / 10/04/2014		
Act Notarial nr. 749, din 08/04/2014 emis de Badea Roxana Daniela;		
C2	Se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 749/08.04.2014 la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1861/18.12.2012 incheiata intre TUDOR AUREL si TUDOR MONICA-MARIA, in calitate de promitenti vanzatori si BACESCU TUDOR -GABRIEL si BACESCU DANIELA-ROZALIA, in calitate de promitenti cumparatori, cu privire la faptul ca se prelungeste termenul de perfectare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 18.03.2015.	A1

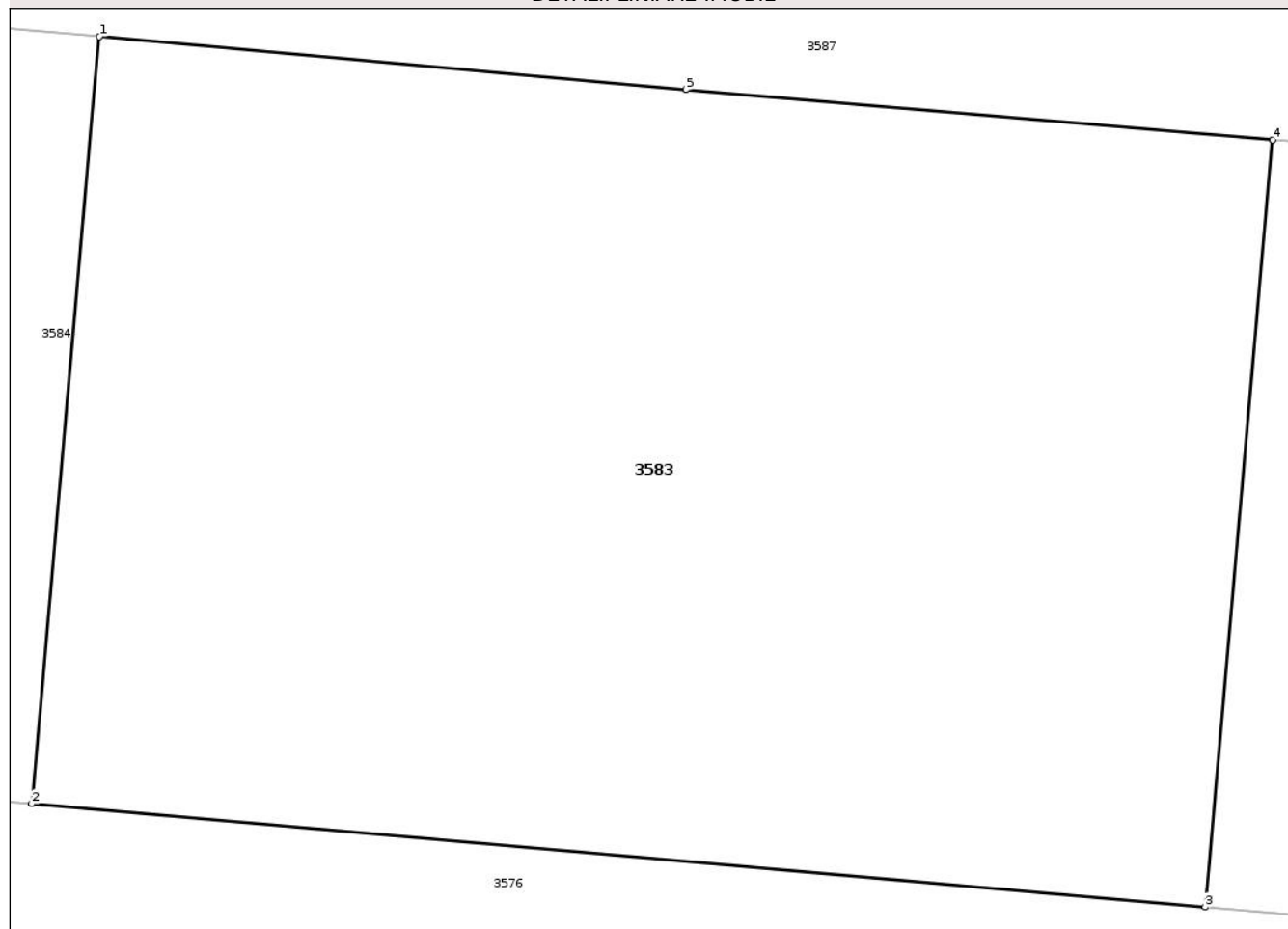
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102272	401	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	401	67	A 293/6/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.605,63 291.612,71	2	788.604,21 291.596,58	16.192
2	788.604,21 291.596,58	3	788.628,9 291.594,41	24.785
3	788.628,9 291.594,41	4	788.630,32 291.610,54	16.192
4	788.630,32 291.610,54	5	788.617,972 291.611,595	12.393
5	788.617,972 291.611,595	1	788.605,63 291.612,71	12.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12364
Nr. cadastral vechi: 11028

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102269	401	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit; parcela desprinsa din CF 10803

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64064 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 2178, din 30/07/2007 emis de BNP BADEA V.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12364 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11028 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10248 din cartea funciara nr. 10803 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 846, din 11/04/2007 emis de BNP BADEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) HOMENTCOVSCHI MONICA-MARIA	A1
167005 / 25/06/2024		
Act Administrativ nr. 32, din 26/01/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN PESTERA;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+5 din TUDOR MONICA MARIA in HOMENTCOVSCHI MONICA MARIA	A1
Act Notarial nr. 79, din 20/06/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HOMENTCOVSCHI MONICA-MARIA	A1

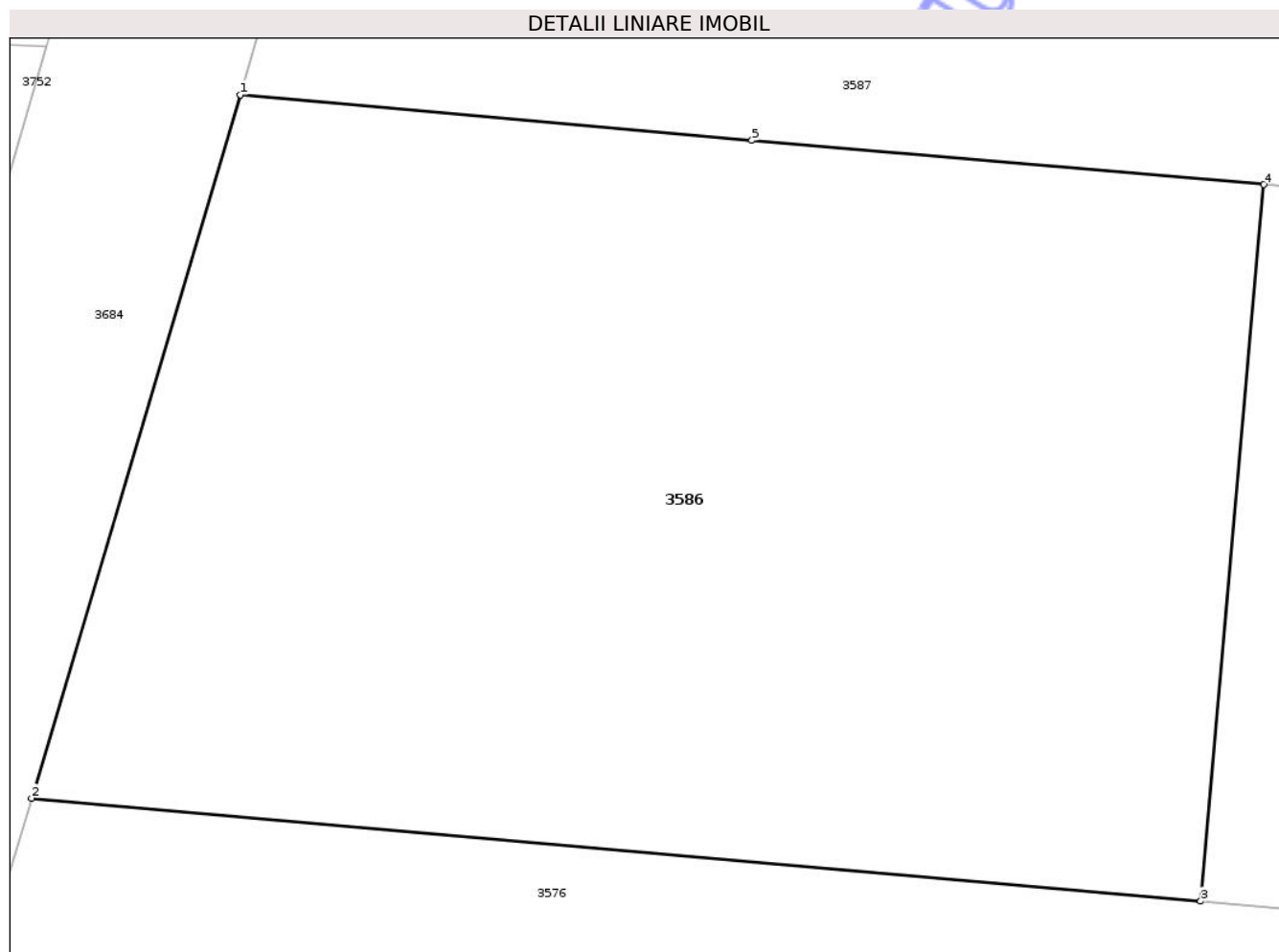
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102269	401	parcele desprinsa din CF 10803

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	401	67	A 293/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.533,22 291.619,08	2	788.528,52 291.603,25	16.513
2	788.528,52 291.603,25	3	788.554,85 291.600,93	26.432
3	788.554,85 291.600,93	4	788.556,27 291.617,06	16.192
4	788.556,27 291.617,06	5	788.544,742 291.618,053	11.571
5	788.544,742 291.618,053	1	788.533,22 291.619,08	11.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11259
Nr. cadastral vechi: 10365

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101424	470	Sector cadastral: 48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26374 / 09/05/2007		
Act Notarial nr. 1115, din 08/05/2007 emis de BNP CRISAN D.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11259 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10365 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10250 / cu numar cadastral hartie 3 din cartea funciara nr. 10460 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
26383 / 09/05/2007		
Act Notarial nr. 1116, din 08/05/2007 emis de BNP CRISAN D.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUGHEANA TRIOLETTA 2) DUGHEANA LAURENTIU COSTINEL OBSERVATII: pret: 18.000 lei	A1
77196 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

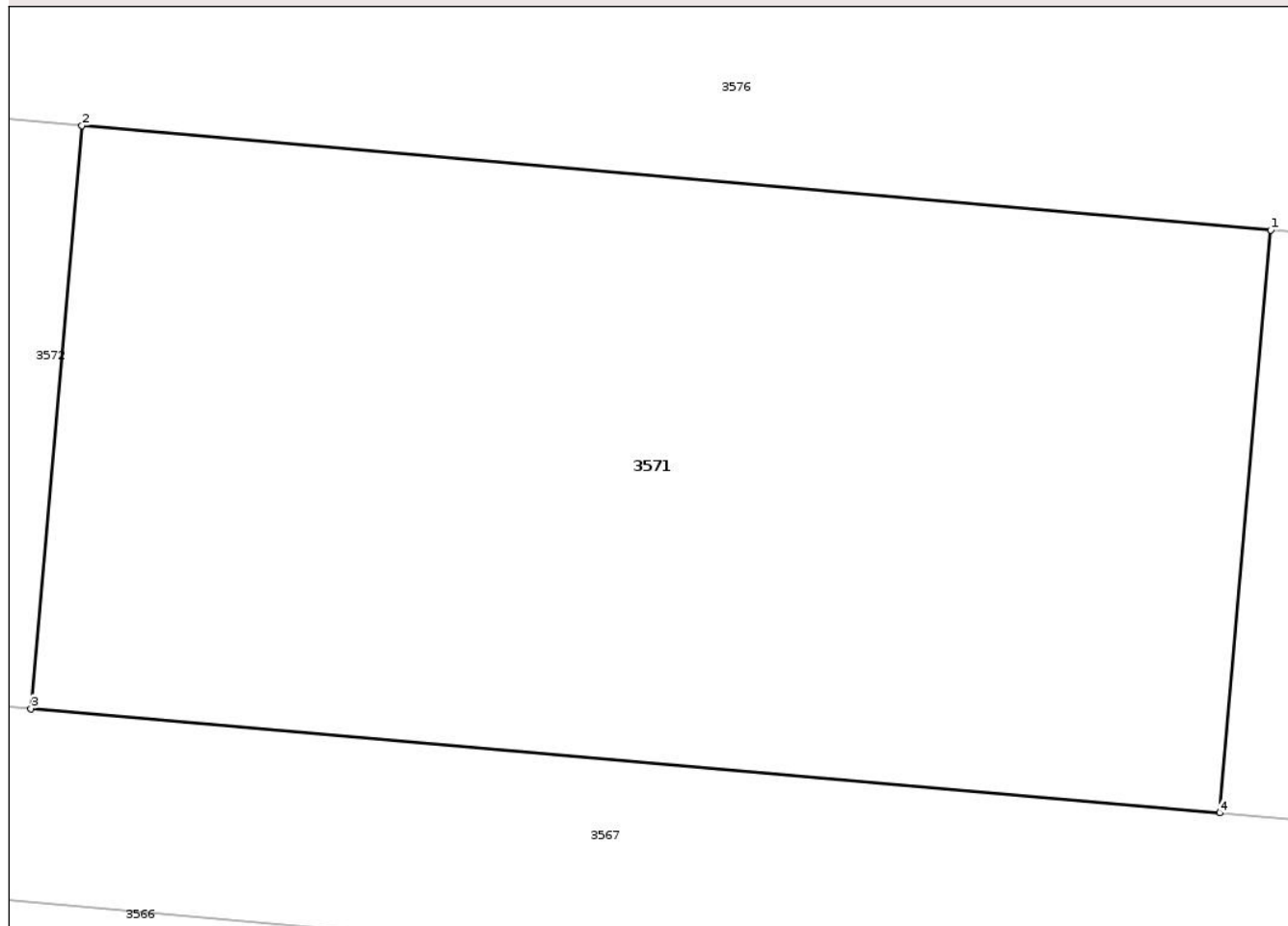
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101424	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	470	67	A293/8/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.675,35 291.570,07	2	788.644,51 291.572,78	30.959
2	788.644,51 291.572,78	3	788.643,181 291.557,657	15.181
3	788.643,181 291.557,657	4	788.674,021 291.554,95	30.959
4	788.674,021 291.554,95	1	788.675,35 291.570,07	15.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11257
Nr. cadastral vechi: 10363

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101422	470	Sector cadastral: 48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26374 / 09/05/2007		
Act Notarial nr. 1115, din 08/05/2007 emis de BNP CRISAN D.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11257 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10363 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10250 / cu numar cadastral hartie 3 din cartea funciara nr. 10460 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
49177 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. 2012, din 27/07/2007 emis de BNP CRISAN DELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) POPA OLIMPIEA	A1
50076 / 13/05/2016		
Act Notarial nr. 21, din 12/05/2016 emis de Beiu Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8 1) POPA OLIMPIEA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) VILCAN ADRIANA-RODICA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TEODORESCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

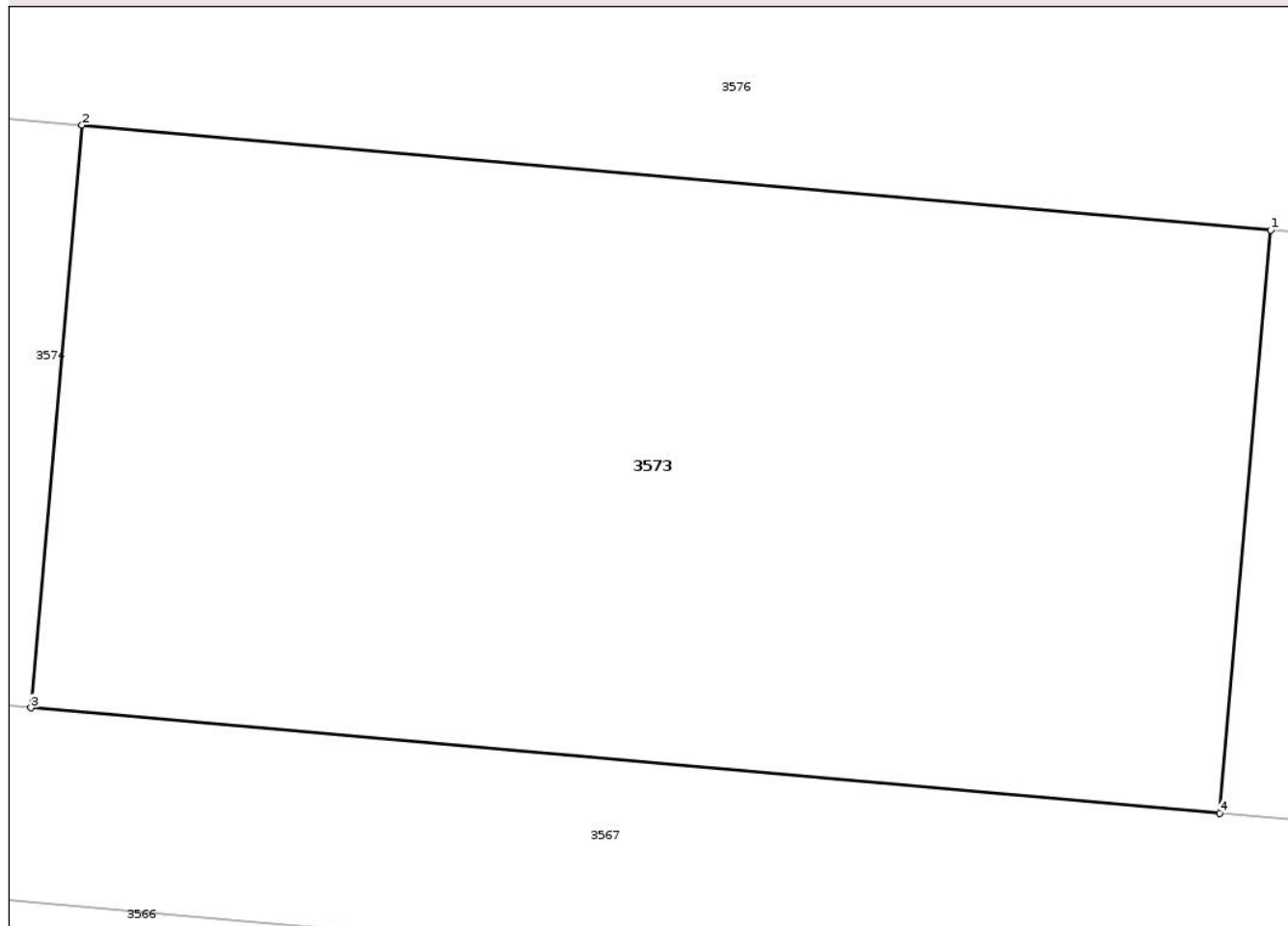
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101422	470	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	470	67	A293/8/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.613,67 291.575,49	2	788.582,82 291.578,21	30.97
2	788.582,82 291.578,21	3	788.581,491 291.563,097	15.171
3	788.581,491 291.563,097	4	788.612,34 291.560,365	30.97
4	788.612,34 291.560,365	1	788.613,67 291.575,49	15.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11255
Nr. cadastral vechi: 10361

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101420	470	Sector cadastral: 48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53506 / 14/08/2007		
Act Notarial nr. 2177, din 10/05/2007 emis de BNP CRISAN (; încheiere rectificare nr. 6186/13.08.2007 emis de BNP CRISAN);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTEREZ DIDI-CATALIN, (casatorit cu BUTEREZ DANIELA CRISTINA);	A1
26374 / 09/05/2007		
Act Notarial nr. 1115, din 08/05/2007 emis de BNP CRISAN D.;		
B8	Se înființează cartea funciara nr. 11255 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10361 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10250 / cu numar cadastral hartie 3 din cartea funciara nr. 10460 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

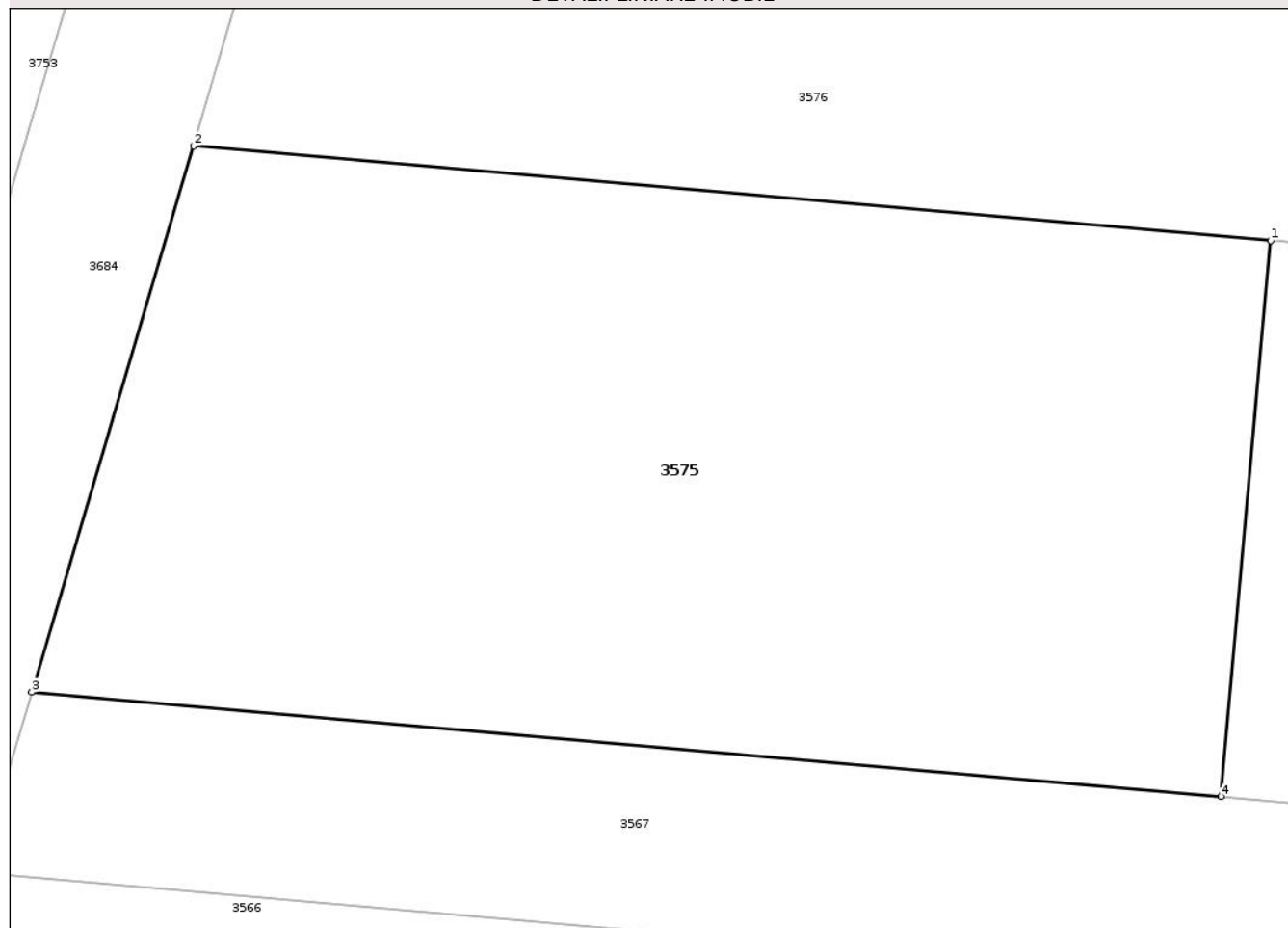
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101420	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	470	67	A293/8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.551,98 291.580,92	2	788.522,651 291.583,487	29.441
2	788.522,651 291.583,487	3	788.518,25 291.568,64	15.486
3	788.518,25 291.568,64	4	788.550,624 291.565,803	32.498
4	788.550,624 291.565,803	1	788.551,98 291.580,92	15.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12371
Nr. cadastral vechi: 11035

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102276	401	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69513 / 05/10/2007		
Act Notarial nr. 2182, din 30/07/2007 emis de BNP BADEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumpărare ca bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSI COSTICA 2) MUSI SIMONA	A1
64064 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 2178, din 30/07/2007 emis de BNP BADEA V.;		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 12371 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11035 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10248 din cartea funciara nr. 10803 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

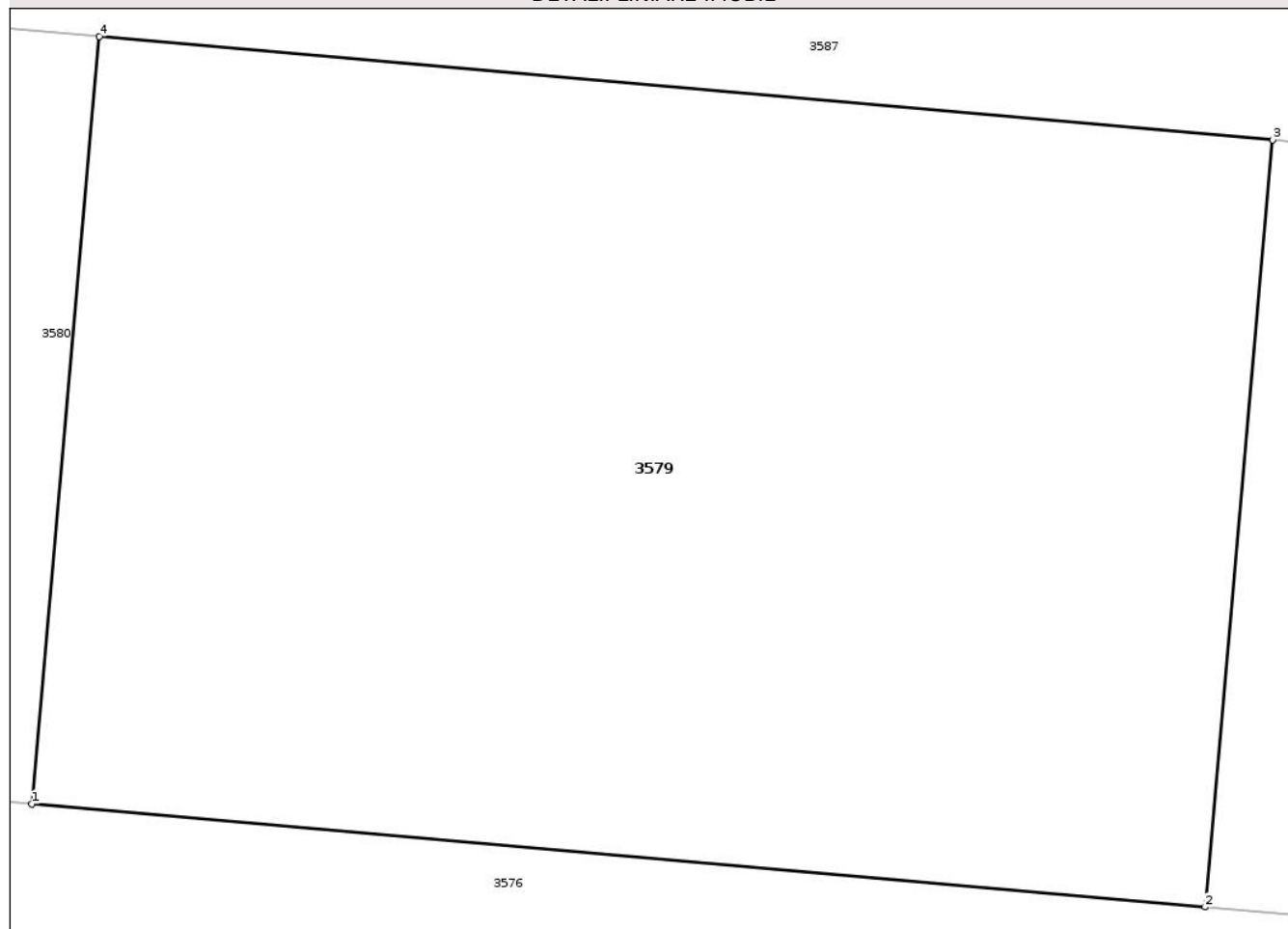
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102276	401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	401	67	A293/6/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.702,95 291.587,89	2	788.727,63 291.585,72	24.775
2	788.727,63 291.585,72	3	788.729,05 291.601,84	16.182
3	788.729,05 291.601,84	4	788.704,37 291.604,02	24.776
4	788.704,37 291.604,02	1	788.702,95 291.587,89	16.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12368
Nr. cadastral vechi: 11032

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102273	401	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64064 / 19/09/2007		
Act Dezmembrare nr. 2178, din 30/07/2007 emis de BNP BADEA V.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12368 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11032 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10248 din cartea funciara nr. 10803 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
102173 / 19/12/2012		
Act Notarial nr. 1859, din 18/12/2012 emis de BADEA VICTORIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPESCU STEFAN 2) POPESCU ANA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

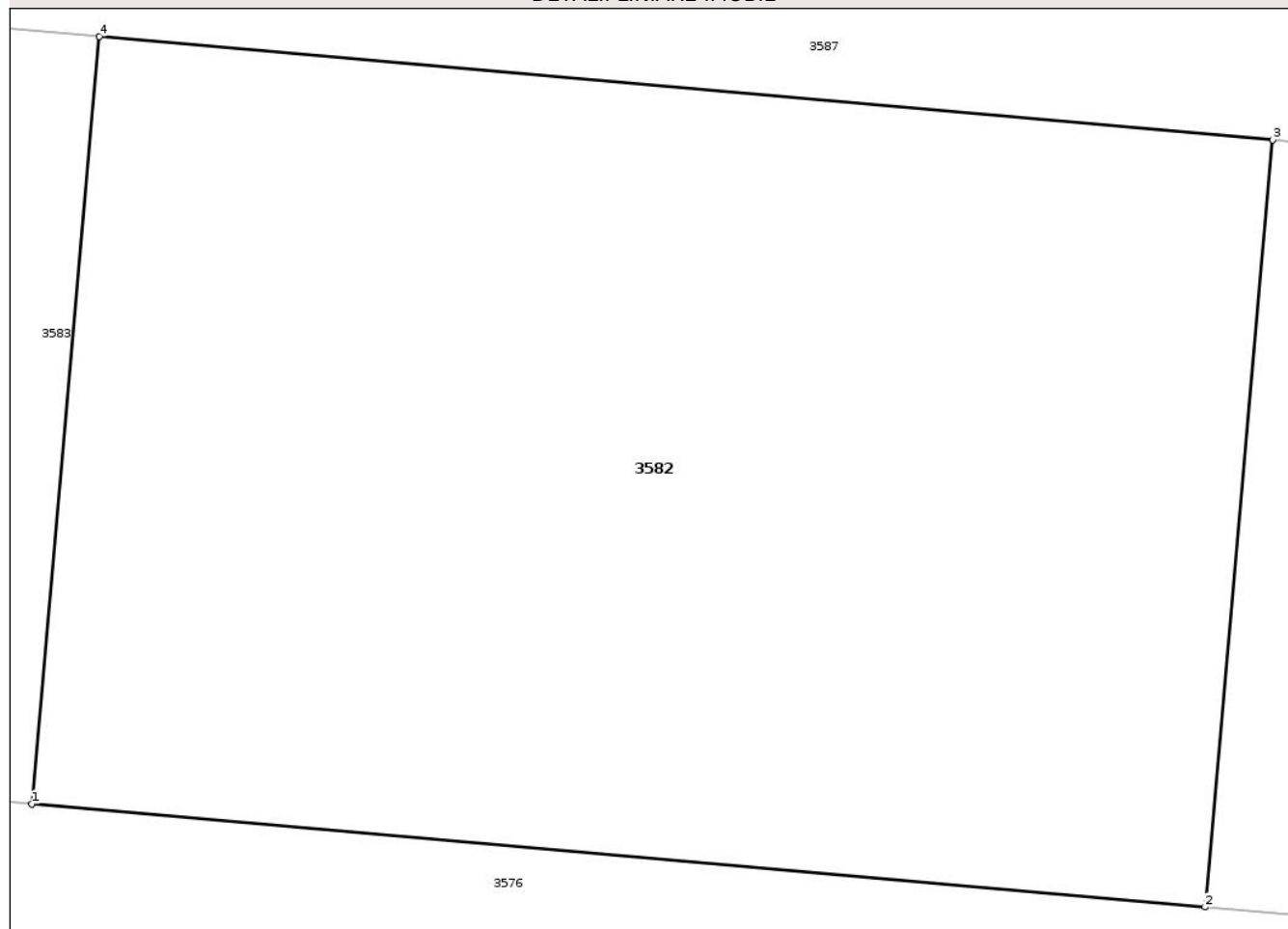
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102273	401	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	401	67	A293/6/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.628,9 291.594,41	2	788.653,58 291.592,24	24.775
2	788.653,58 291.592,24	3	788.655,0 291.608,36	16.182
3	788.655,0 291.608,36	4	788.630,32 291.610,54	24.776
4	788.630,32 291.610,54	1	788.628,9 291.594,41	16.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18492/959, din 11/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MEMET SEMIE 2) ILIAZ SUCRIE 3) CURVELI FIRDES 4) CONSTANDIN GHIULEAR	

C. Partea III. SARCINI .

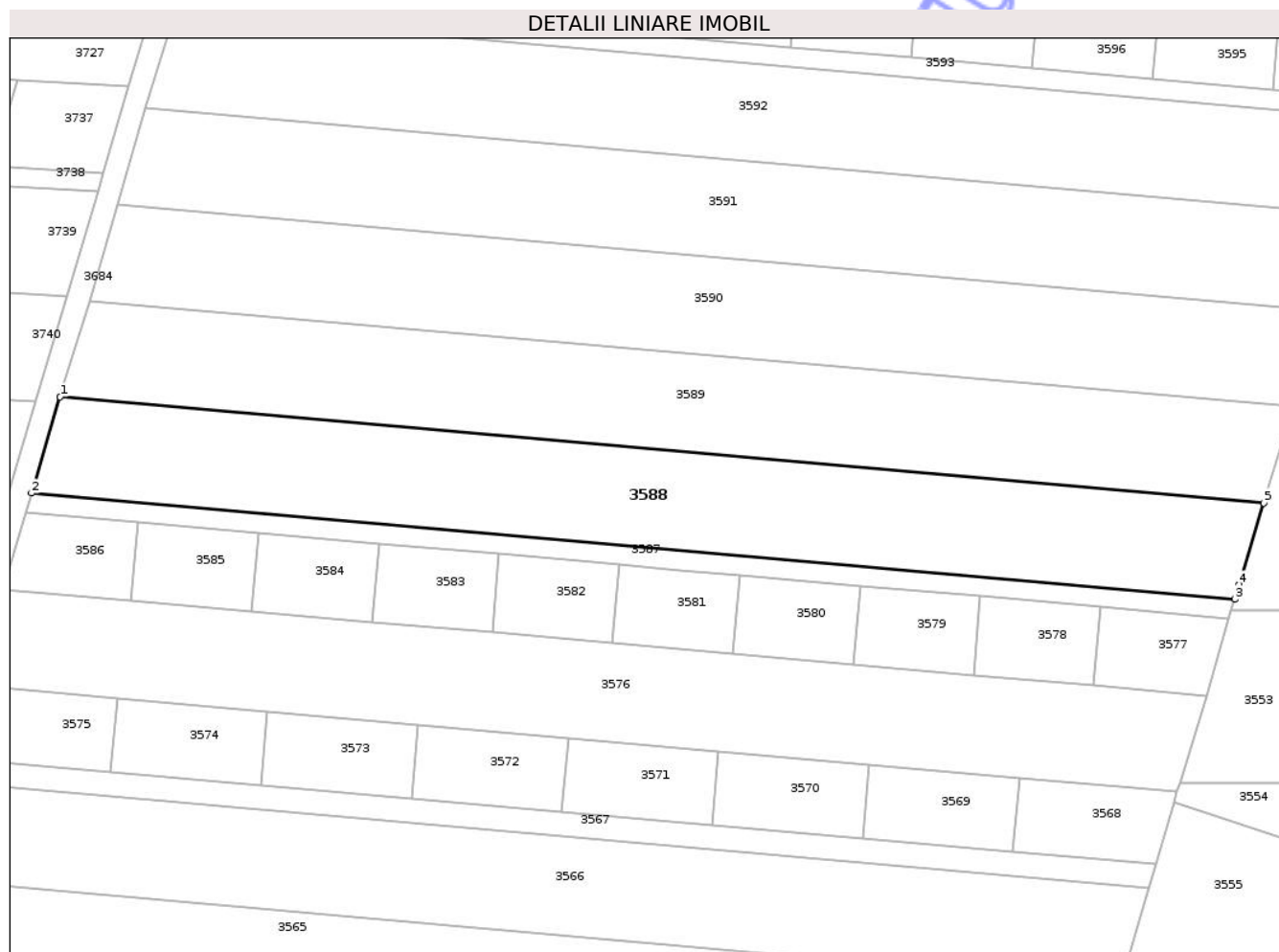
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.540,24 291.642,746	2	788.534,38 291.623,0	20.597
2	788.534,38 291.623,0	3	788.781,22 291.601,27	247.795
3	788.781,22 291.601,27	4	788.782,122 291.604,239	3.103
4	788.782,122 291.604,239	5	788.787,188 291.620,983	17.494
5	788.787,188 291.620,983	1	788.540,24 291.642,746	247.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18492/960, din 11/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CONSTANDIN GHIULEAR 2) MEMET SEMIE 3) ILIAZ SUCRIE 4) CURVELI FIRDES	

C. Partea III. SARCINI .

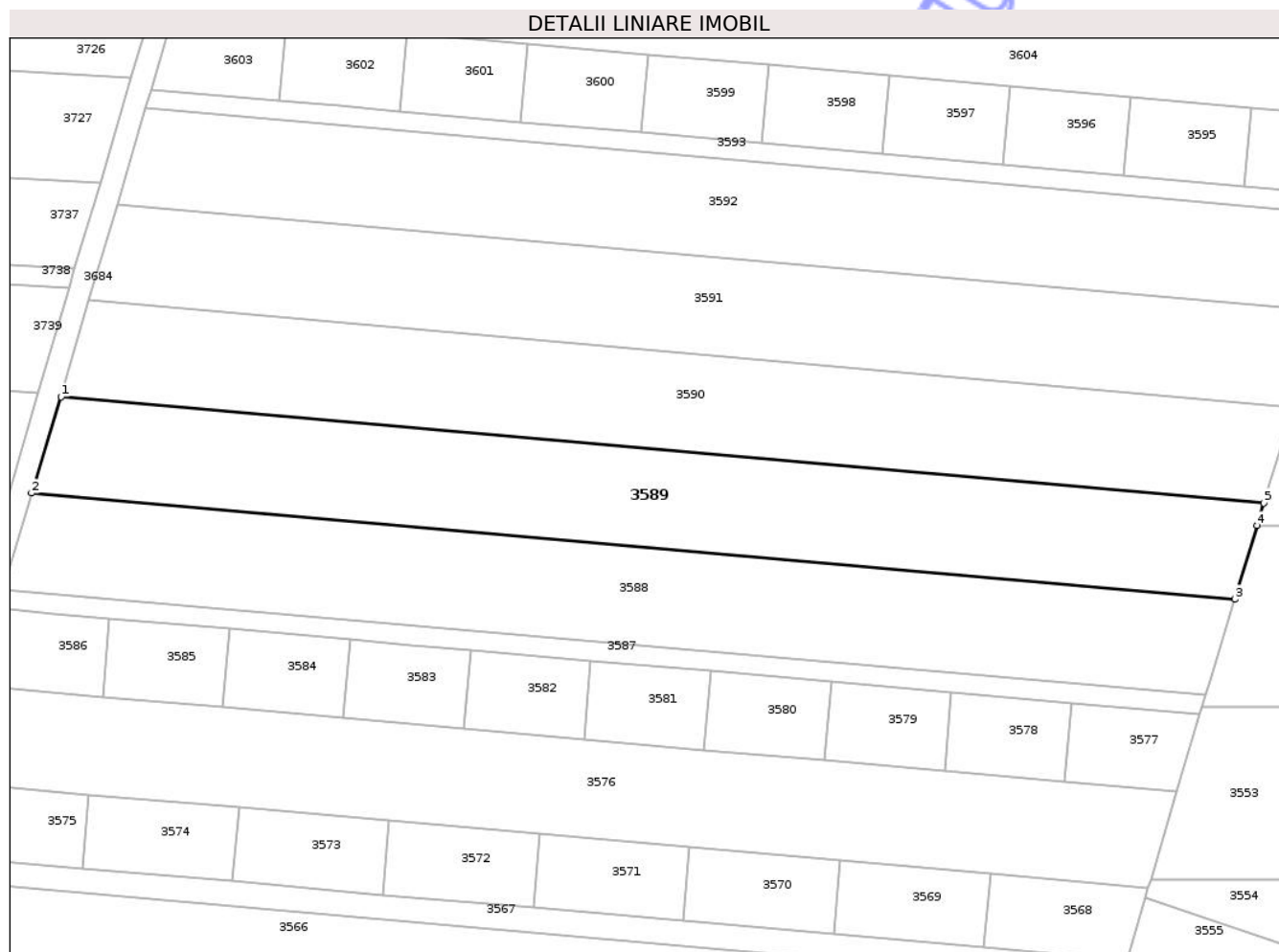
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.546,308 291.662,473	2	788.540,24 291.642,746	20.639
2	788.540,24 291.642,746	3	788.787,188 291.620,983	247.905
3	788.787,188 291.620,983	4	788.791,754 291.636,109	15.8
4	788.791,754 291.636,109	5	788.793,14 291.640,701	4.797
5	788.793,14 291.640,701	1	788.546,308 291.662,473	247.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18490/739, din 03/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂLMĂZAN ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

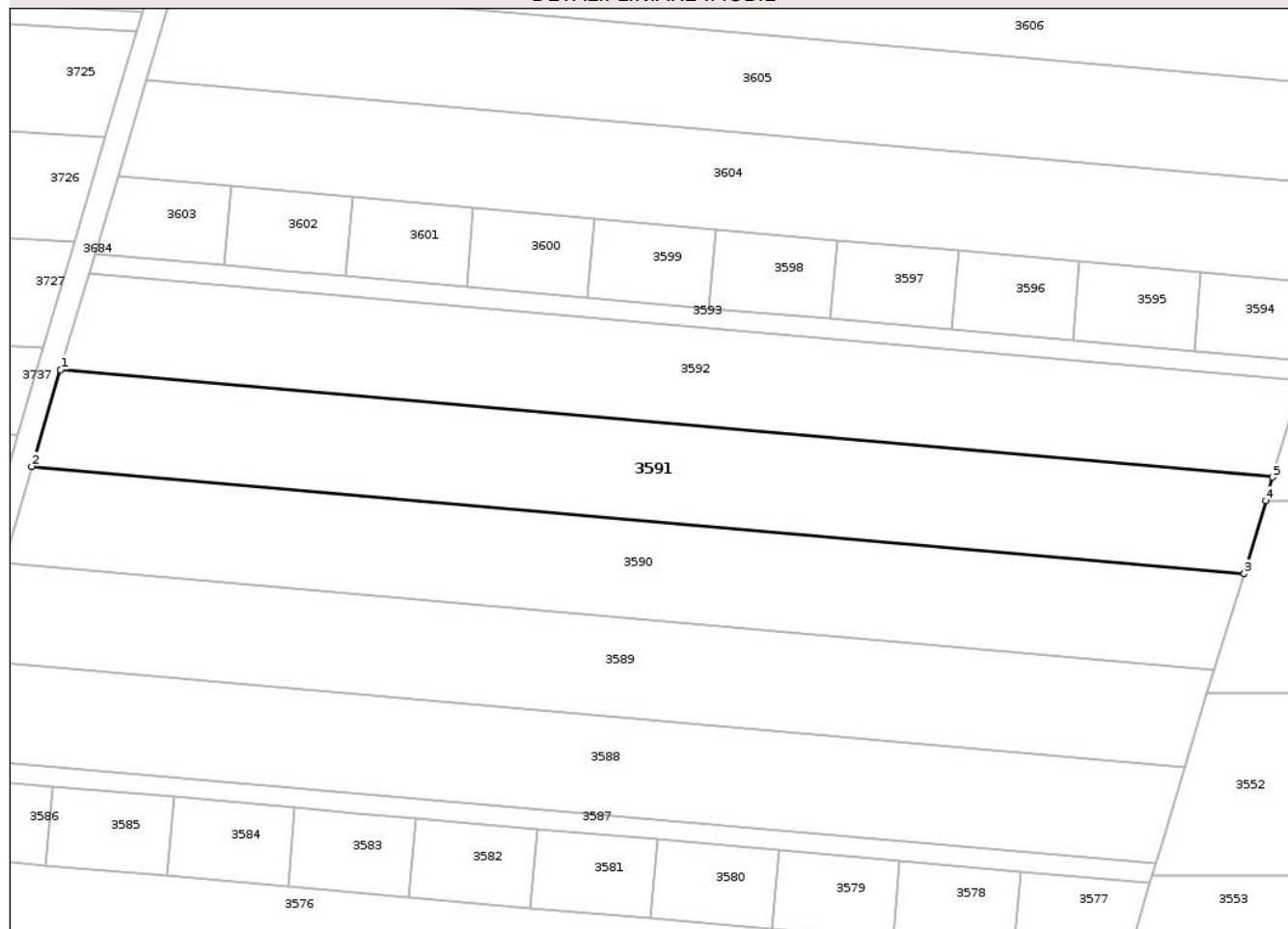
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.557,803 291.701,942	2	788.551,959 291.682,244	20.547
2	788.551,959 291.682,244	3	788.799,333 291.660,352	248.341
3	788.799,333 291.660,352	4	788.803,713 291.675,293	15.57
4	788.803,713 291.675,293	5	788.805,109 291.680,055	4.962
5	788.805,109 291.680,055	1	788.557,803 291.701,942	248.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12956
Nr. cadastral vechi: 11902

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103279	993	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93259 / 21/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 2056, din 20/12/2007 emis de BNP BEIU;		
B0	Se inițiează cartea funciara nr. 12956 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11902 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11814 / cu numar cadastral hartie 884 din cartea funciara nr. 1250 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1152, din 11/07/2007 emis de BNP BEIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) BALAN IOANA , necasatorita; <i>OBSERVATII: pret vanzare 1300 lei</i>	A1
38770 / 22/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 953, din 21/05/2008 emis de BNP BEIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) TEODORESCU TEODOR , casatorit cu NICULINA asupra cotei indivize de 10% reprezentand suprafata de 99.37 mp din aleea de acces aferenta lotului 6 identificat cu nr cadastral 11897; <i>OBSERVATII: 3700 lei</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

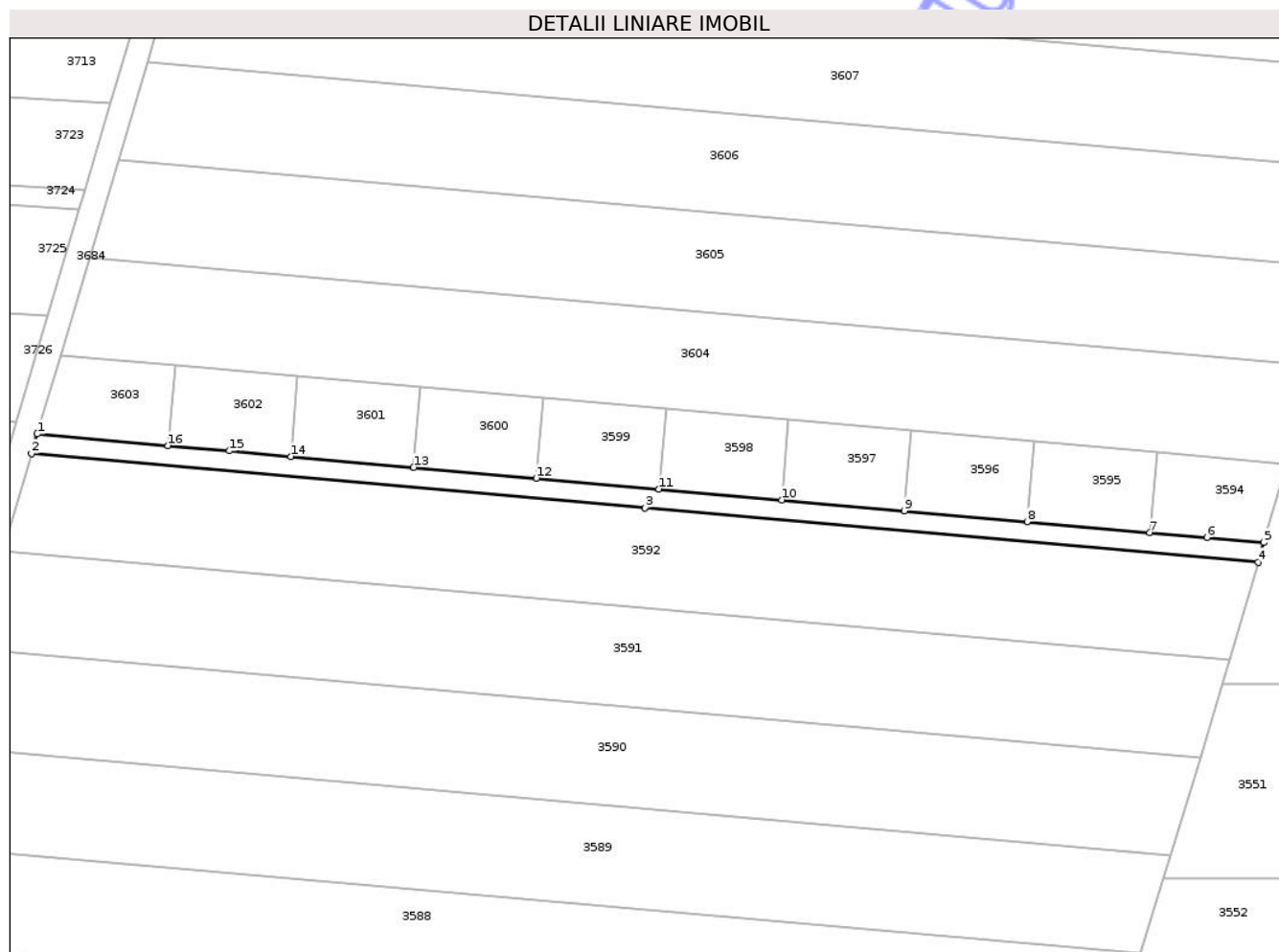
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103279	993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	993	67	A293/111/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.564,81 291.725,56	2	788.563,678 291.721,639	4.081
2	788.563,678 291.721,639	3	788.687,27 291.710,71	124.074
3	788.687,27 291.710,71	4	788.810,887 291.699,765	124.101
4	788.810,887 291.699,765	5	788.812,03 291.703,68	4.078
5	788.812,03 291.703,68	6	788.800,559 291.704,726	11.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.800,559 291.704,726	7	788.789,08 291.705,71	11.521
7	788.789,08 291.705,71	8	788.764,347 291.707,908	24.83
8	788.764,347 291.707,908	9	788.739,6 291.710,09	24.843
9	788.739,6 291.710,09	10	788.714,86 291.712,28	24.837
10	788.714,86 291.712,28	11	788.690,13 291.714,47	24.827
11	788.690,13 291.714,47	12	788.665,39 291.716,66	24.837
12	788.665,39 291.716,66	13	788.640,65 291.718,85	24.837
13	788.640,65 291.718,85	14	788.615,92 291.721,03	24.826
14	788.615,92 291.721,03	15	788.603,553 291.722,155	12.418
15	788.603,553 291.722,155	16	788.591,18 291.723,221	12.419
16	788.591,18 291.723,221	1	788.564,81 291.725,56	26.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12954
Nr. cadastral vechi: 11900

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103277	401	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93259 / 21/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 2056, din 20/12/2007 emis de BNP BEIU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12954 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11900 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11814 / cu numar cadastral hartie 884 din cartea funciara nr. 1250 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1152, din 11/07/2007 emis de BNP BEIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BALAN IOANA , necasatorita;	
	OBSERVATII: pret vanzare 1300 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

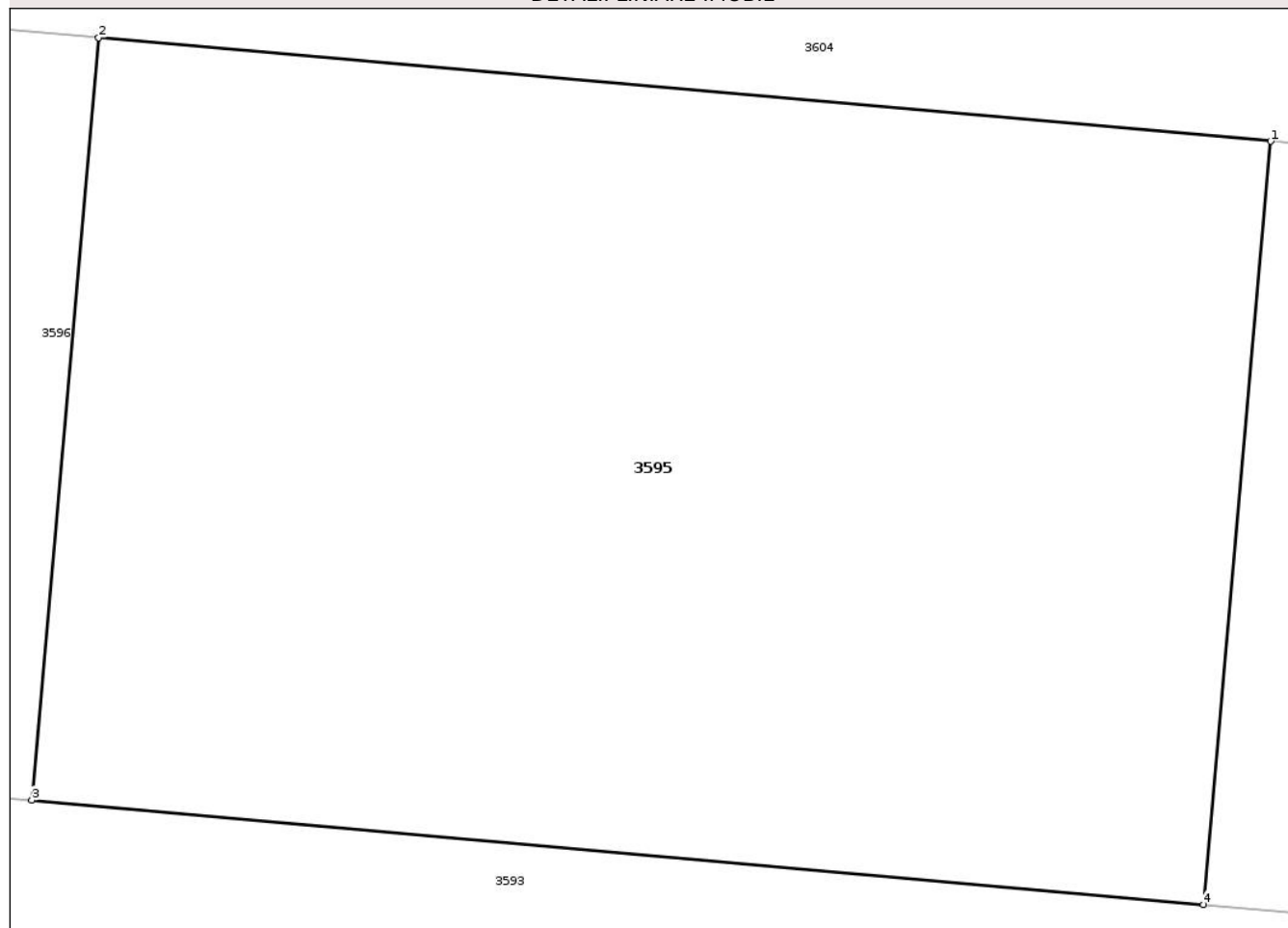
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103277	401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	401	67	A293/111/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.790,5 291.721,8	2	788.765,76 291.723,98	24.836
2	788.765,76 291.723,98	3	788.764,347 291.707,908	16.134
3	788.764,347 291.707,908	4	788.789,08 291.705,71	24.83
4	788.789,08 291.705,71	1	788.790,5 291.721,8	16.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12952
Nr. cadastral vechi: 11898

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103275	401	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93259 / 21/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 2056, din 20/12/2007 emis de BNP BEIU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12952 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11898 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11814 / cu numar cadastral hartie 884 din cartea funciara nr. 1250 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1152, din 11/07/2007 emis de BNP BEIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BALAN IOANA , necasatorita;	
	OBSERVATII: pret vanzare 1300 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

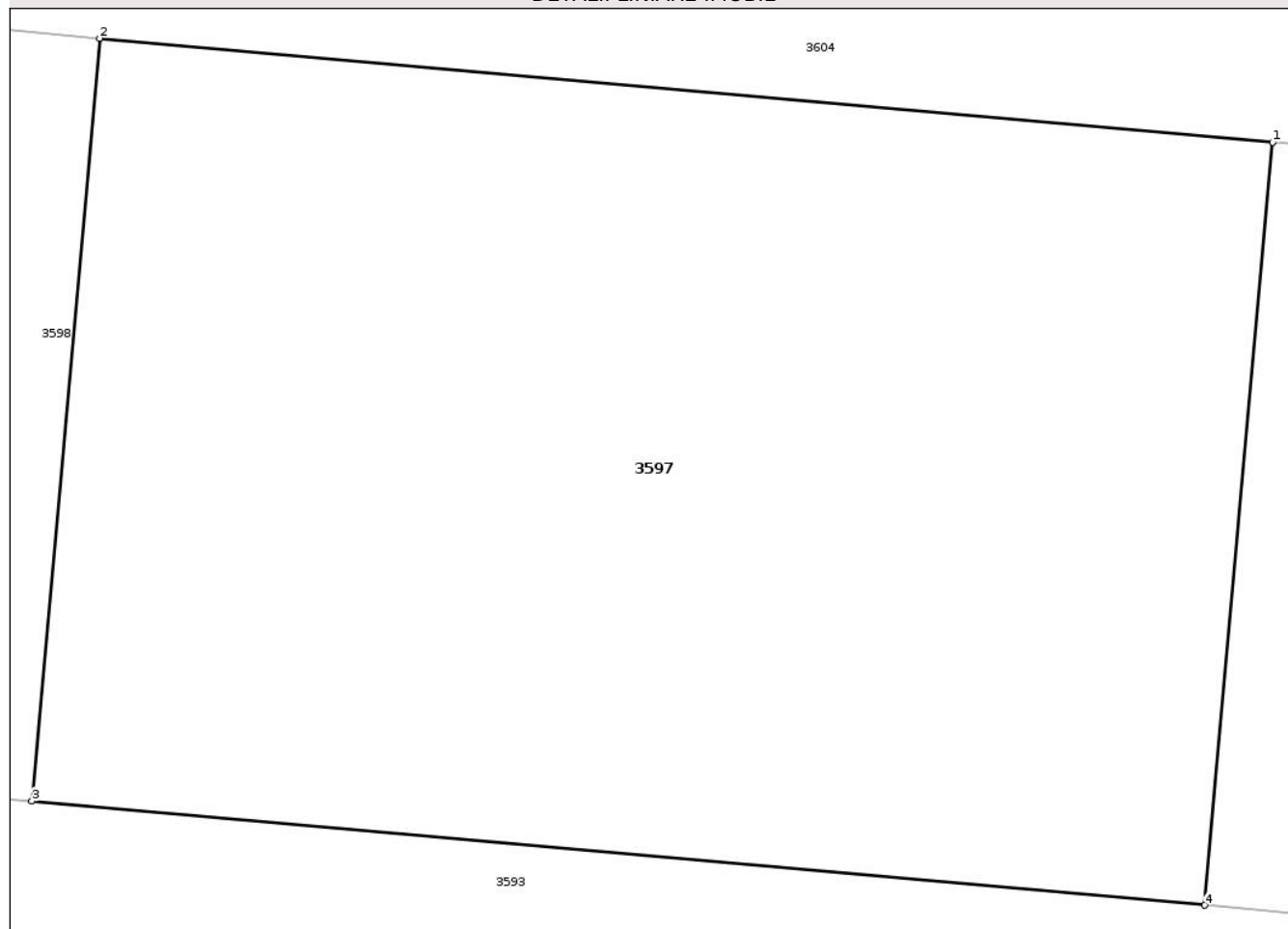
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103275	401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	401	67	A293/111/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.741,03 291.726,17	2	788.716,29 291.728,36	24.837
2	788.716,29 291.728,36	3	788.714,86 291.712,28	16.143
3	788.714,86 291.712,28	4	788.739,6 291.710,09	24.837
4	788.739,6 291.710,09	1	788.741,03 291.726,17	16.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12950
Nr. cadastral vechi: 11896

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103273	401	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93259 / 21/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 2056, din 20/12/2007 emis de BNP BEIU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12950 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11896 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11814 / cu numar cadastral hartie 884 din cartea funciara nr. 1250 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1152, din 11/07/2007 emis de BNP BEIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BALAN IOANA , necasatorita;	
	OBSERVATII: pret vanzare 1300 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

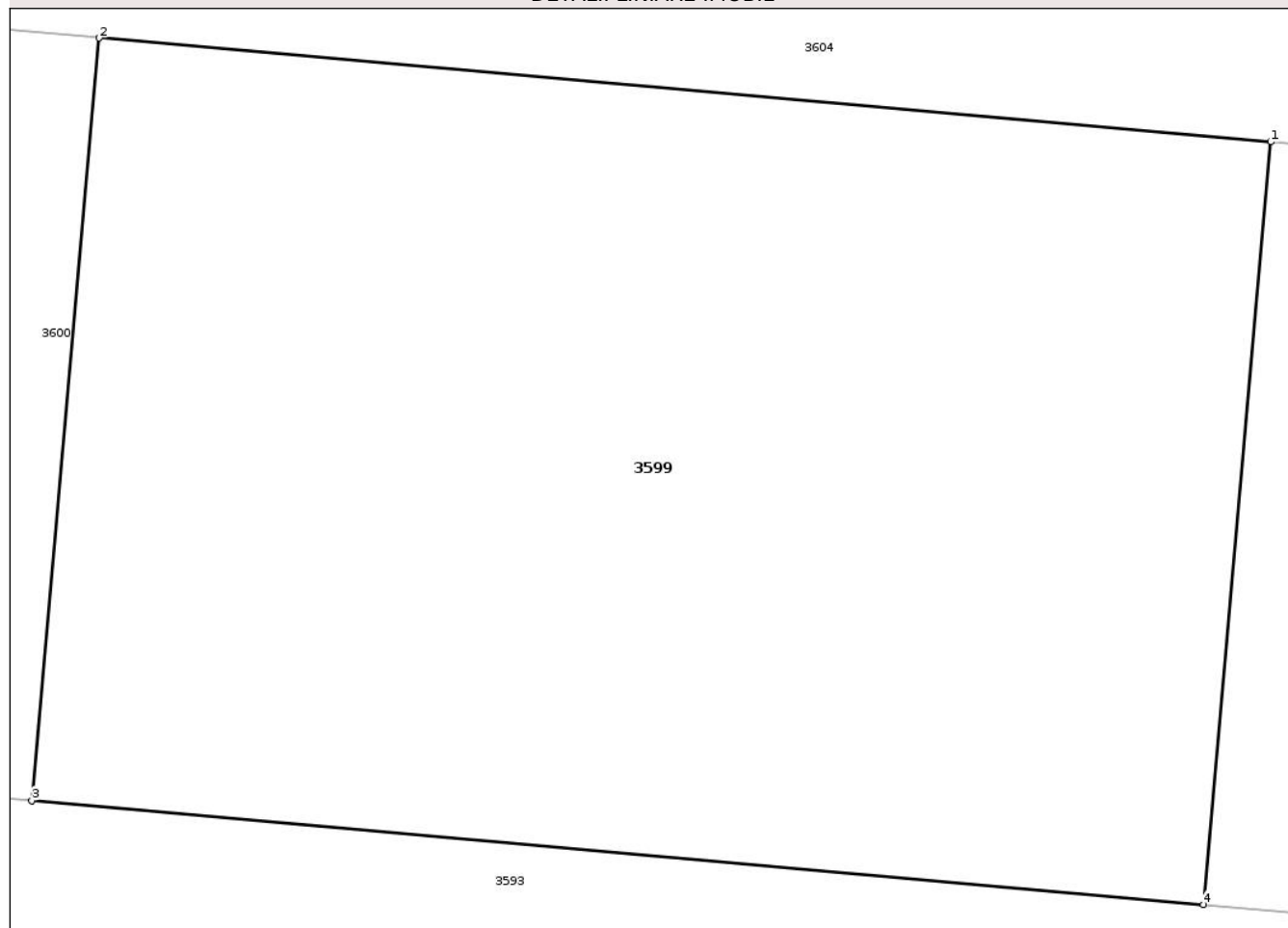
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103273	401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	401	67	A293/111/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.691,55 291.730,55	2	788.666,81 291.732,74	24.837
2	788.666,81 291.732,74	3	788.665,39 291.716,66	16.143
3	788.665,39 291.716,66	4	788.690,13 291.714,47	24.837
4	788.690,13 291.714,47	1	788.691,55 291.730,55	16.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1631
Nr. cadastral vechi:1075

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112268	5.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15091 / 10/08/2005			
Act Notarial nr. 1112, din 06/07/2005 emis de BNP BEIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; titlu de proprietate nr.18489/549/01.02.1994);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) CIUCUR MARIANA		
	2) CIUCUR IOAN IULIAN		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1631)		

C. Partea III. SARCINI

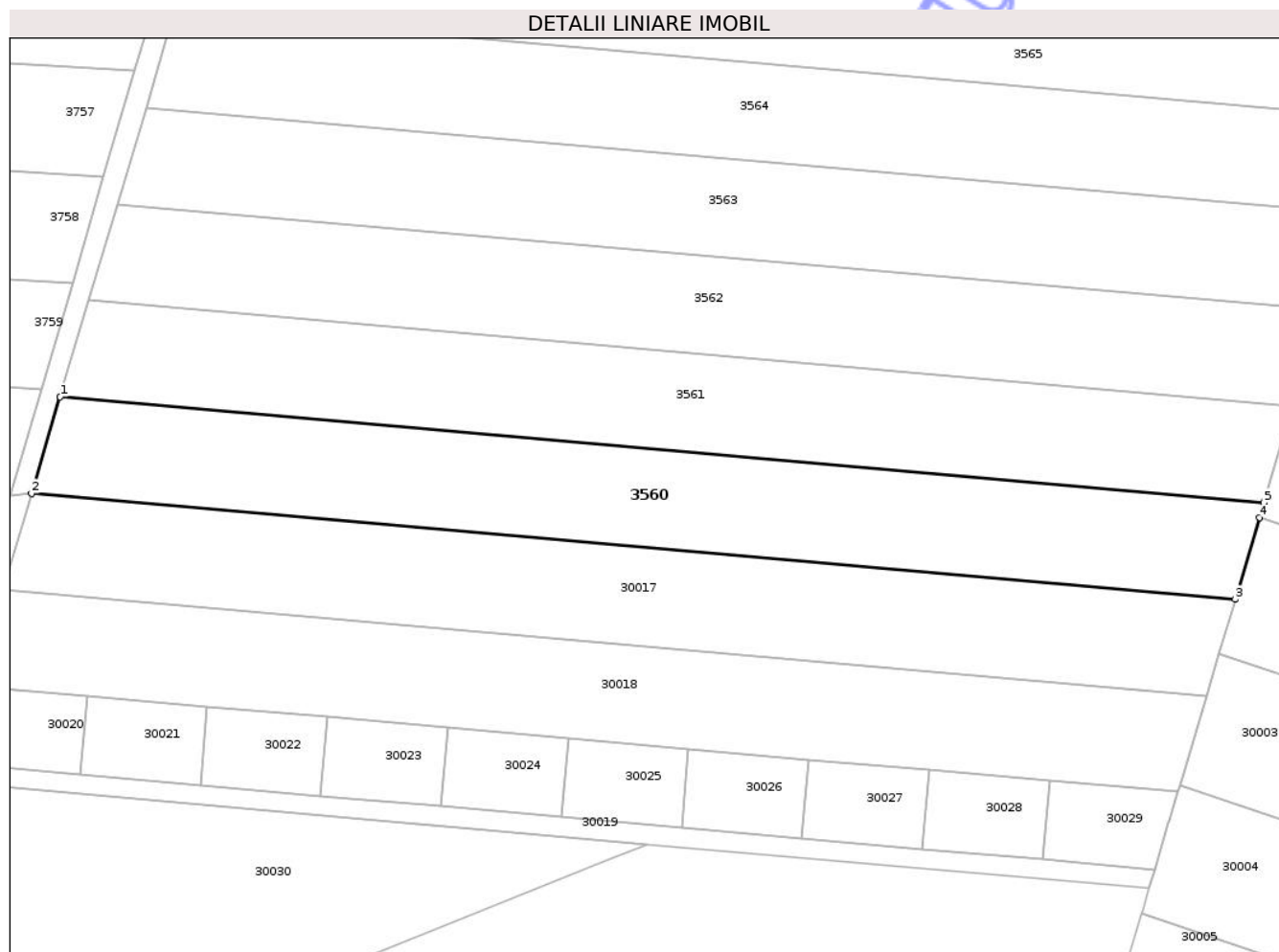
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
111574 / 12/10/2015			
Hotarare Judecatoreasca nr. 2195, din 04/09/2015 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;			
C1	Se respinge cererea de notare a litigiului din dosar civil nr. 22129/212/2015 aflat pe rolul Judecatoriei Constanta, in temeiul prevederilor art. 893 lit. a din Codul Civil,		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112268	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/15	-	în act T69

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.481,648 291.445,254	2	788.475,789 291.425,505	20.6
2	788.475,789 291.425,505	3	788.722,538 291.403,784	247.703
3	788.722,538 291.403,784	4	788.727,502 291.420,52	17.457
4	788.727,502 291.420,52	5	788.728,396 291.423,534	3.144
5	788.728,396 291.423,534	1	788.481,648 291.445,254	247.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1327

Nr. cadastral vechi:368, cod 1

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112245	5.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20577 / 14/12/2004		
Act Notarial nr. 1897, din 13/07/2004 (; CM nr.124/06.05.2003, titlu de proprietate nr.18490/732/03.01.1995, titlu de proprietate nr.27557/1517/28.032002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUCIKI MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1327)	A1

C. Partea III. SARCINI .

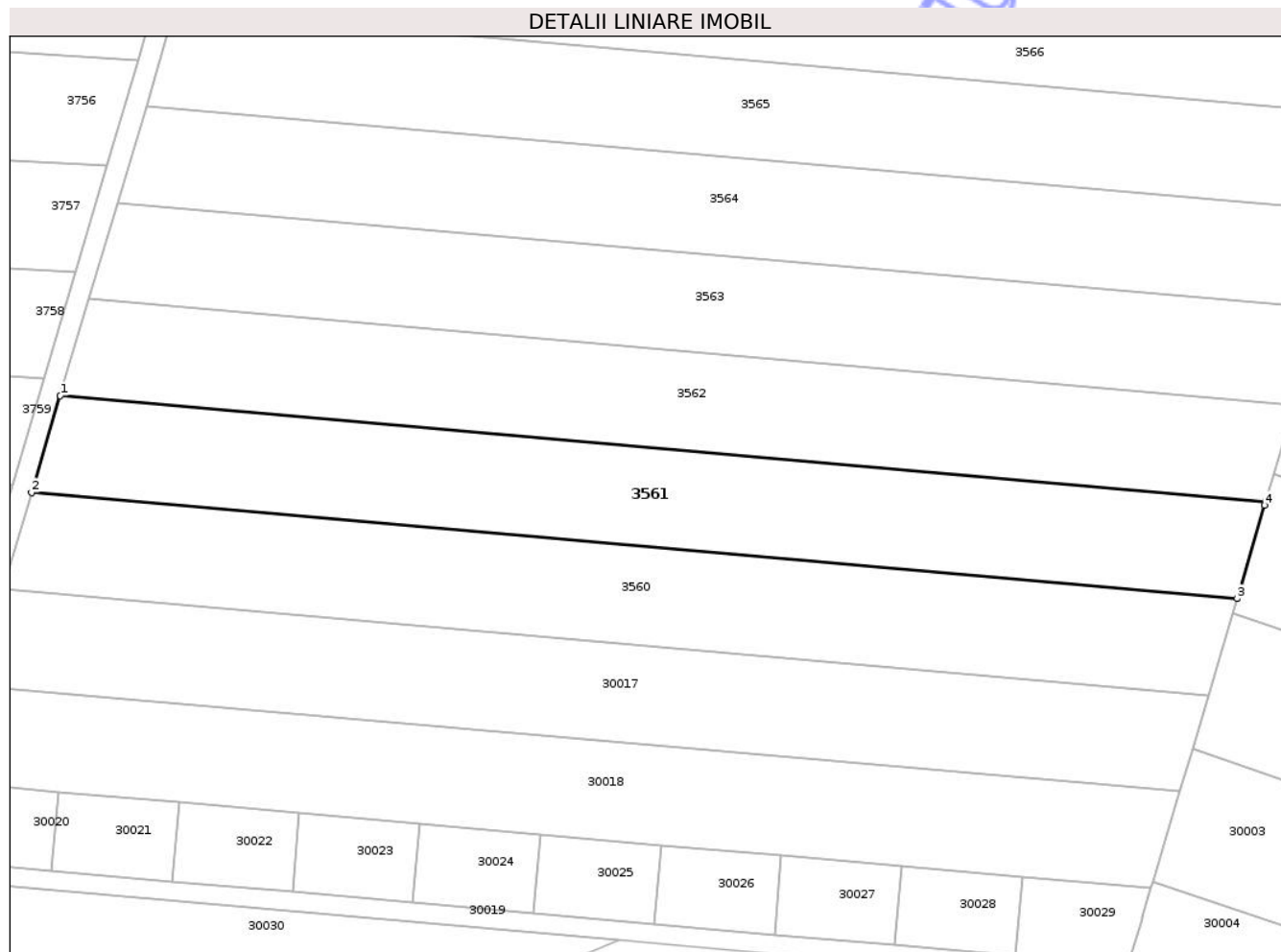
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112245	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.487,508 291.465,005	2	788.481,648 291.445,254	20.602
2	788.481,648 291.445,254	3	788.728,396 291.423,534	247.702
3	788.728,396 291.423,534	4	788.734,046 291.442,584	19.87
4	788.734,046 291.442,584	5	788.734,253 291.443,283	0.729
5	788.734,253 291.443,283	1	788.487,508 291.465,005	247.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18492/940, din 11/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OSMAN RIZA	A1

C. Partea III. SARCINI .

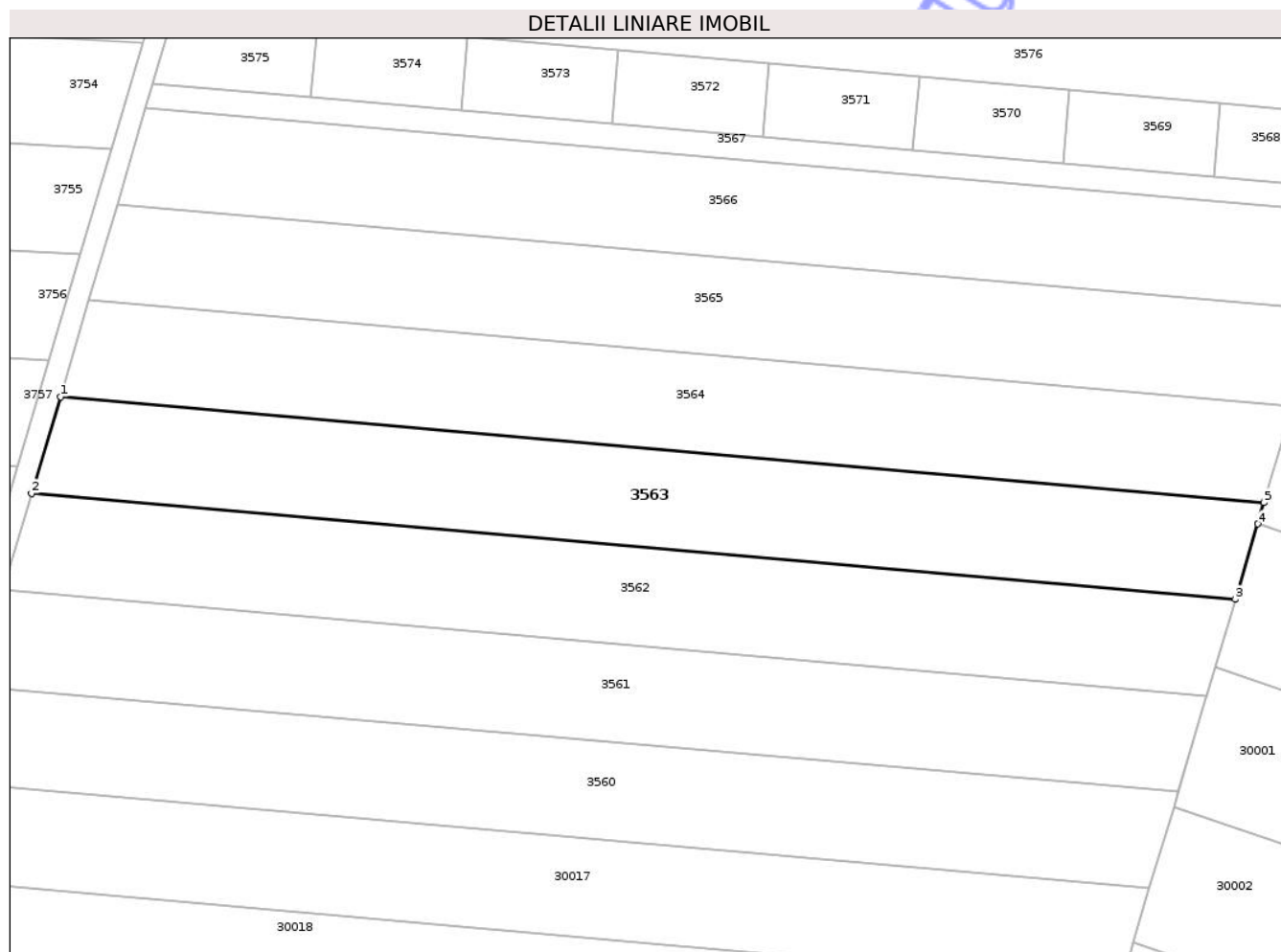
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.499,265 291.504,496	2	788.493,366 291.484,753	20.605
2	788.493,366 291.484,753	3	788.740,112 291.463,034	247.7
3	788.740,112 291.463,034	4	788.744,688 291.478,46	16.09
4	788.744,688 291.478,46	5	788.745,972 291.482,789	4.515
5	788.745,972 291.482,789	1	788.499,265 291.504,496	247.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16769
Nr. cadastral vechi:16502

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107685	5.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11978 / 03/03/2010		
Act Notarial nr. 475, din 02/03/2010 emis de BNP BADEA VICTORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEAFAR RUHNI, ,necasatorit;	A1
77229 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

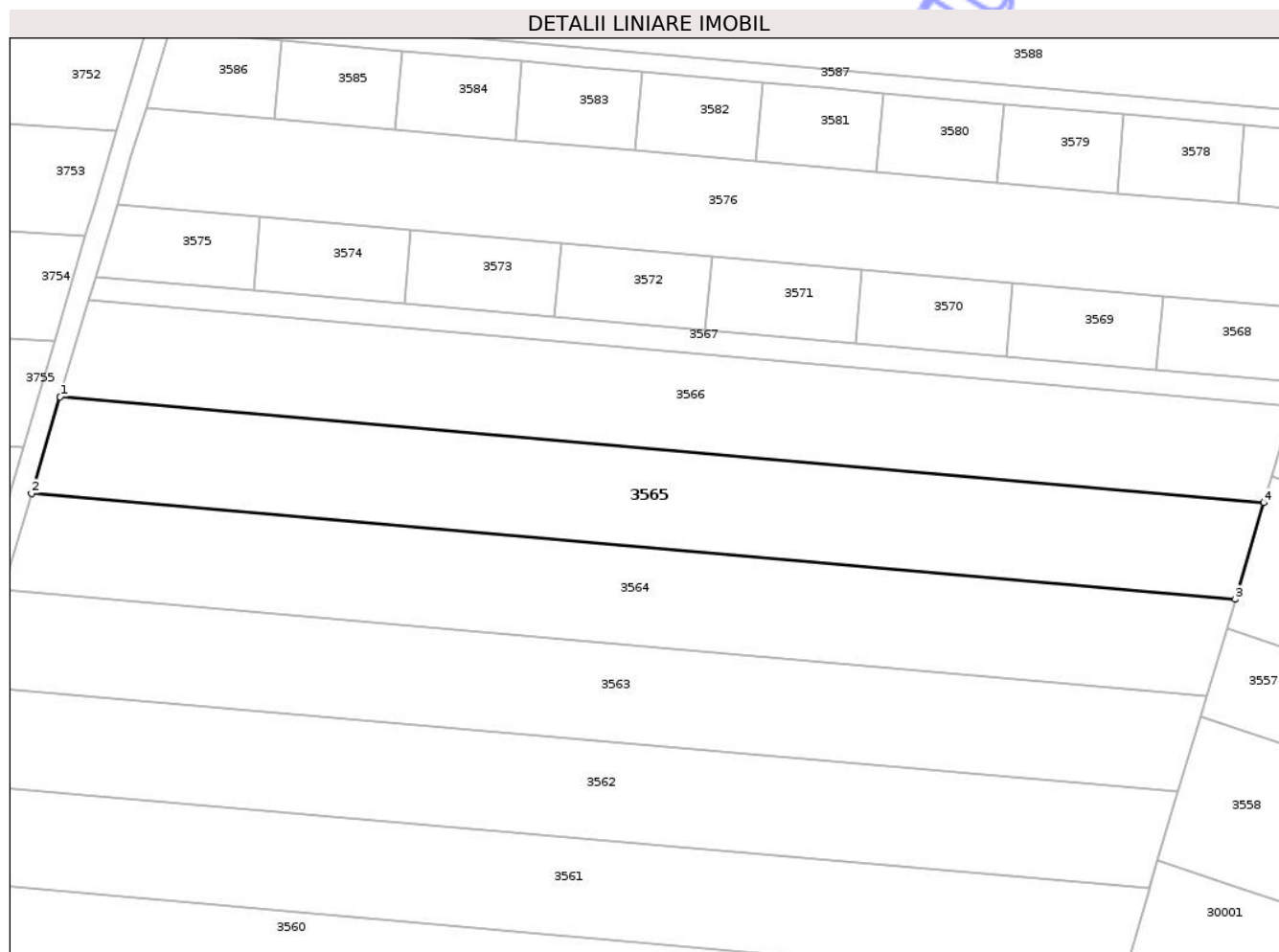
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107685	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.510,94 291.544,0	2	788.505,085 291.524,251	20.599
2	788.505,085 291.524,251	3	788.751,836 291.502,537	247.705
3	788.751,836 291.502,537	4	788.757,691 291.522,287	20.6
4	788.757,691 291.522,287	1	788.510,94 291.544,0	247.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3567

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11263
Nr. cadastral vechi: 10369

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101428	1.241	Sector cadastral: 48 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26374 / 09/05/2007		
Act Notarial nr. 1115, din 08/05/2007 emis de BNP CRISAN D.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11263 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10369 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10250 / cu numar cadastral hartie 3 din cartea funciara nr. 10460 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 372, din 30/01/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 128/128, cota initiala 1/1 1) MUSAT DRAGOS CONSTANTIN , necasatorit;	A1
26396 / 09/05/2007		
Act Notarial nr. 1116, din 08/05/2007 emis de BNP CRISAN D.;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1/2 respectiv suprafata indiviza de 620,50 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUGHEANA TRIOLETTA , casatorita cu LAURENTIU-COSTINEL; <i>OBSERVATII: 18.000 lei</i>	A1
49171 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. 2013, din 27/07/2007 emis de BNP CRISAN DELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU ELENA SI CIPRIAN , - asupra cotei indivize de 1/8 (155,125 mp.) aferenta lot 4; <i>OBSERVATII: pret: 7.000 lei</i>	A1
49181 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. 2012, din 27/07/2007 emis de BNP CRISAN DELIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/128, cota initiala 1/16 1) POPA OLIMPIEA , asupra cotei de 1/16 respectiv suprafata indiviza de 77,5625 m.p., aferenta lotului 3;	A1
53060 / 13/08/2007		
Act Notarial nr. 2178, din 10/08/2007 emis de BNP CRISAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTEREZ DIDI CATALIN , (casatorit cu Buterez Daniela Cristina) asupra cotei de 1/8 din alea de acces, aferenta lotului 2;; <i>OBSERVATII: pret 8.000 lei</i>	A1
53508 / 14/08/2007		
Act Notarial nr. 2177, din 10/08/2007 emis de BNP CRISAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTEREZ DIDI-CATALIN , casatorit cu DANIELA-CRISTINA, asupra cotei indivize de 1/8 aferent lotului 1; <i>OBSERVATII: pret imobil 8.000 lei</i>	A1
50064 / 13/05/2016		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 21, din 12/05/2016 emis de Beiu Maria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2/128 respectiv suprafata indiviza de 77,5625 m.p., aferenta lotului 3 cu nr.cadastral 101422, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/128, cota initiala 2/128 1) POPA OLIMPIEA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 3/128 respectiv suprafata indiviza de 77,5625 m.p., aferenta lotului 3 cu nr.cadastral 101422, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128 1) VILCAN ADRIANA-RODICA	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 3/128 respectiv suprafata indiviza de 77,5625 m.p., aferenta lotului 3 cu nr.cadastral 101422, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128 1) TEODORESCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

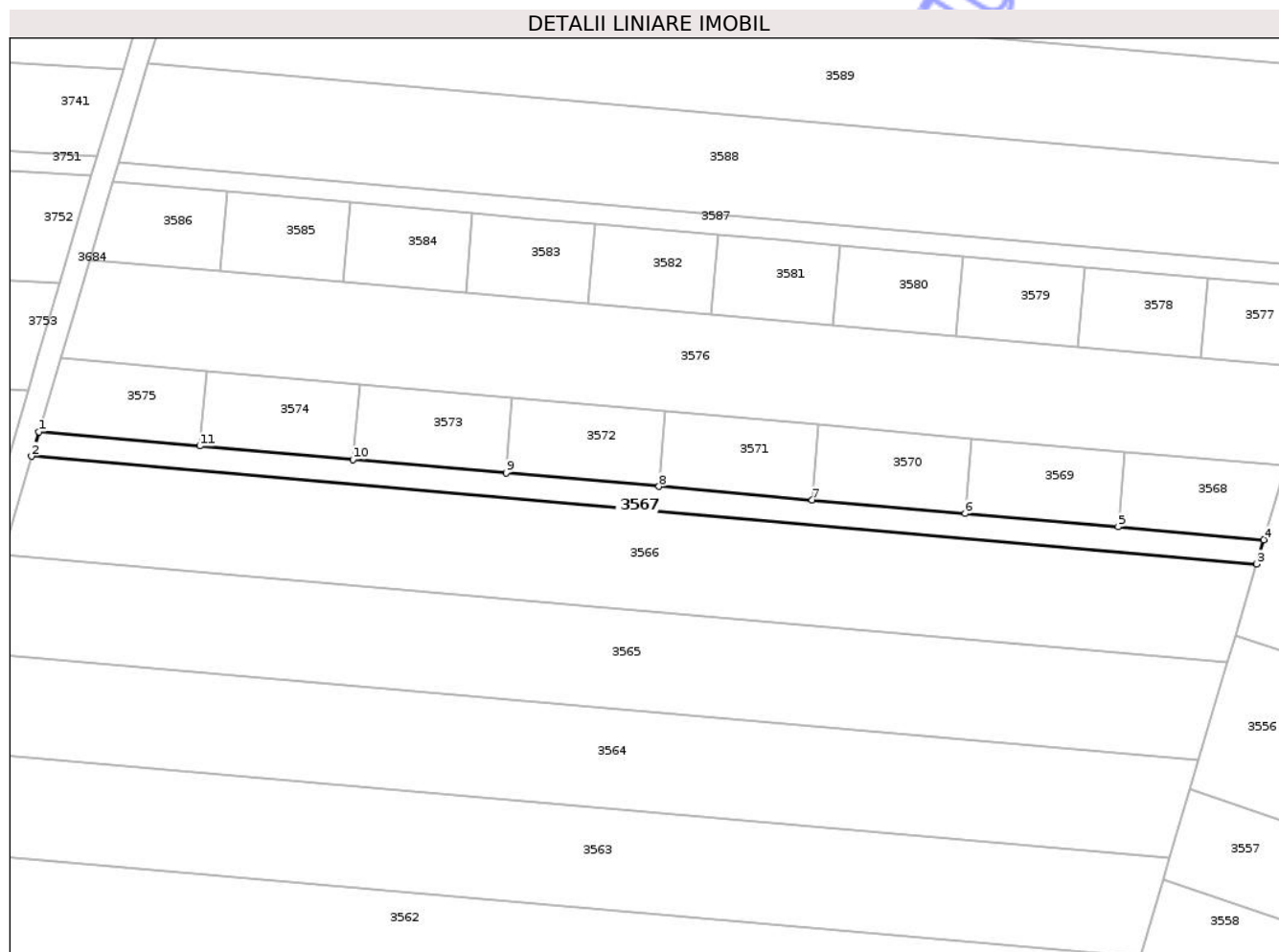
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101428	1.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.241	67	A293/8/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.518,25 291.568,64	2	788.516,776 291.563,746	5.111
2	788.516,776 291.563,746	3	788.763,55 291.542,039	247.727
3	788.763,55 291.542,039	4	788.765,009 291.546,935	5.109
4	788.765,009 291.546,935	5	788.735,701 291.549,52	29.422
5	788.735,701 291.549,52	6	788.704,86 291.552,22	30.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.704,86 291.552,22	7	788.674,021 291.554,95	30.96
7	788.674,021 291.554,95	8	788.643,181 291.557,657	30.959
8	788.643,181 291.557,657	9	788.612,34 291.560,365	30.96
9	788.612,34 291.560,365	10	788.581,491 291.563,097	30.97
10	788.581,491 291.563,097	11	788.550,624 291.565,803	30.985
11	788.550,624 291.565,803	1	788.518,25 291.568,64	32.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15636
Nr. cadastral vechi:15178

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106433	508	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107108 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 637, din 14/07/2021 emis de Soare Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRON IONEL	A1
8713 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2009 emis de BNP BOGDAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 15612 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15154 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14794 din cartea funciara nr. 15516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

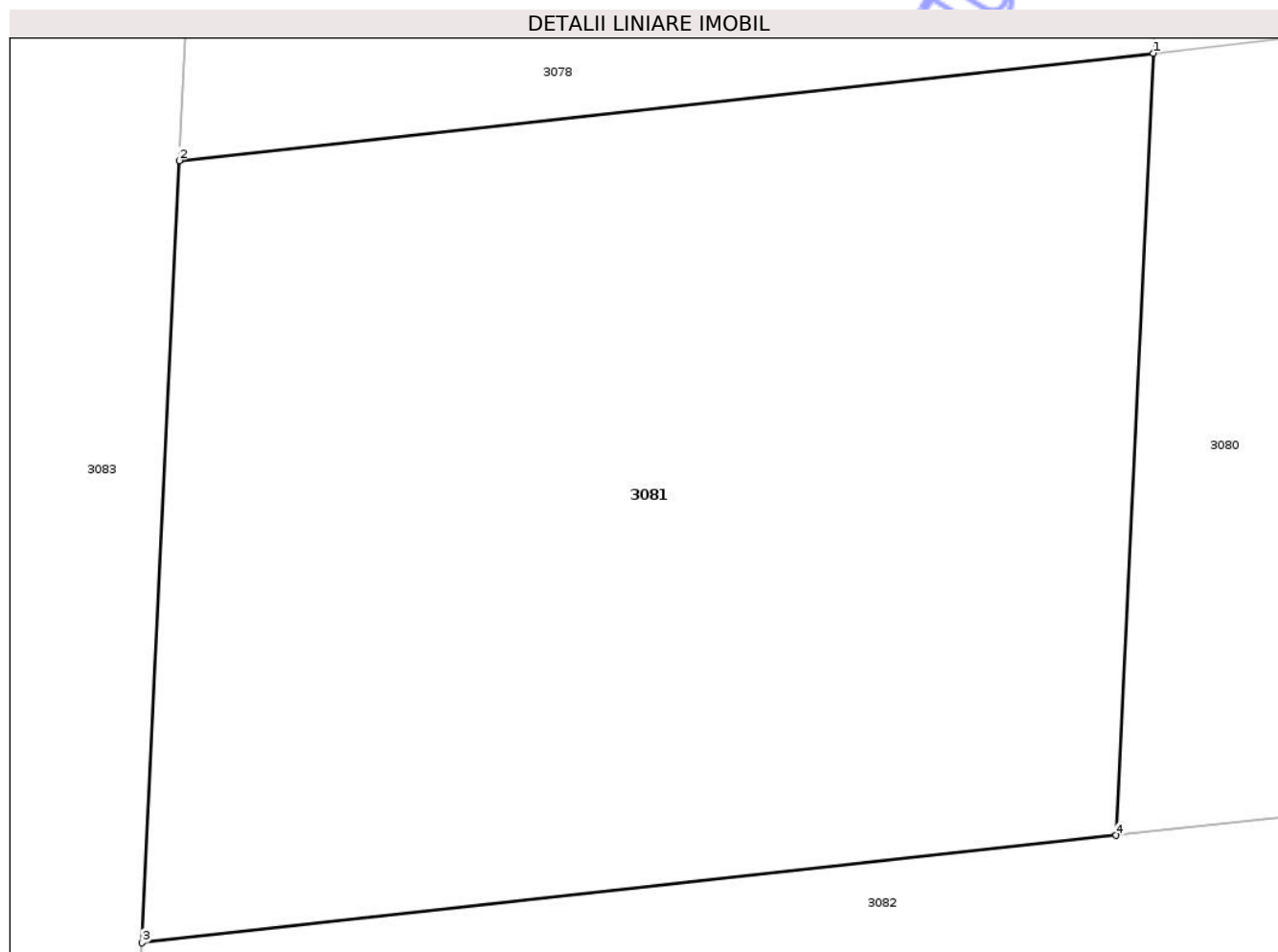
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55218 / 02/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 253, din 26/08/2010 emis de BEJ BOGDAN IONICA (ACT DE ADJUDECARE;);		
C2	In conformitate cu art. 518 din Codul de Procedura Civila, imobilul adjudecat se intabuleaza liber de sarcini,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106433	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	508	-	A320/72 ȘI A320/71, LOT63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.653,65 291.639,43	2	789.628,41 291.636,65	25.393
2	789.628,41 291.636,65	3	789.627,45 291.616,4	20.273
3	789.627,45 291.616,4	4	789.652,69 291.619,18	25.393
4	789.652,69 291.619,18	1	789.653,65 291.639,43	20.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 75 PARCELA A 320/106/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110775	672	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49280 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 881, din 17/06/2013 emis de STAN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110775 a imobilului cu numarul cadastral 110775/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110224 inscris in cartea funciara 110224;	A1
61724 / 29/07/2013		
Act Notarial nr. 1136, din 29/07/2013 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRJALIU CRISTIANA 2) CIRJALIU BOGDAN CATALIN, soti;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

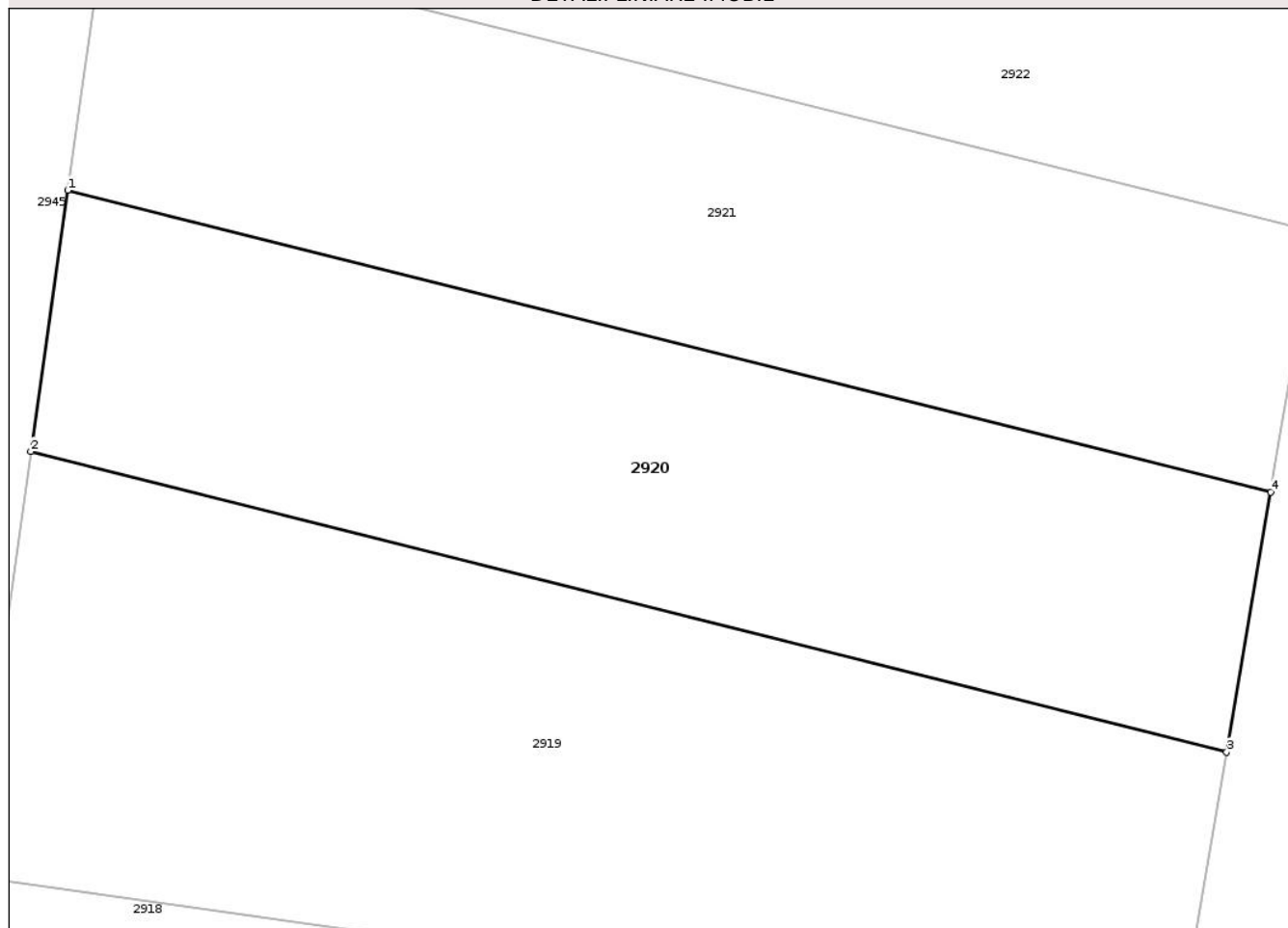
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110775	672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	672	75	A320/106/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.892,439 292.027,241	2	789.890,764 292.015,359	11.999
2	789.890,764 292.015,359	3	789.945,186 292.001,684	56.114
3	789.945,186 292.001,684	4	789.947,19 292.013,515	12.0
4	789.947,19 292.013,515	1	789.892,439 292.027,241	56.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 75 PARCELA A 320/106/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110774	677	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49280 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 881, din 17/06/2013 emis de STAN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110774 a imobilului cu numarul cadastral 110774/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110224 inscris in cartea funciara 110224;	A1
61768 / 29/07/2013		
Act Notarial nr. 1136, din 26/07/2013 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIRJALIU CRISTIANA	
	2) CIRJALIU BOGDAN CATALIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

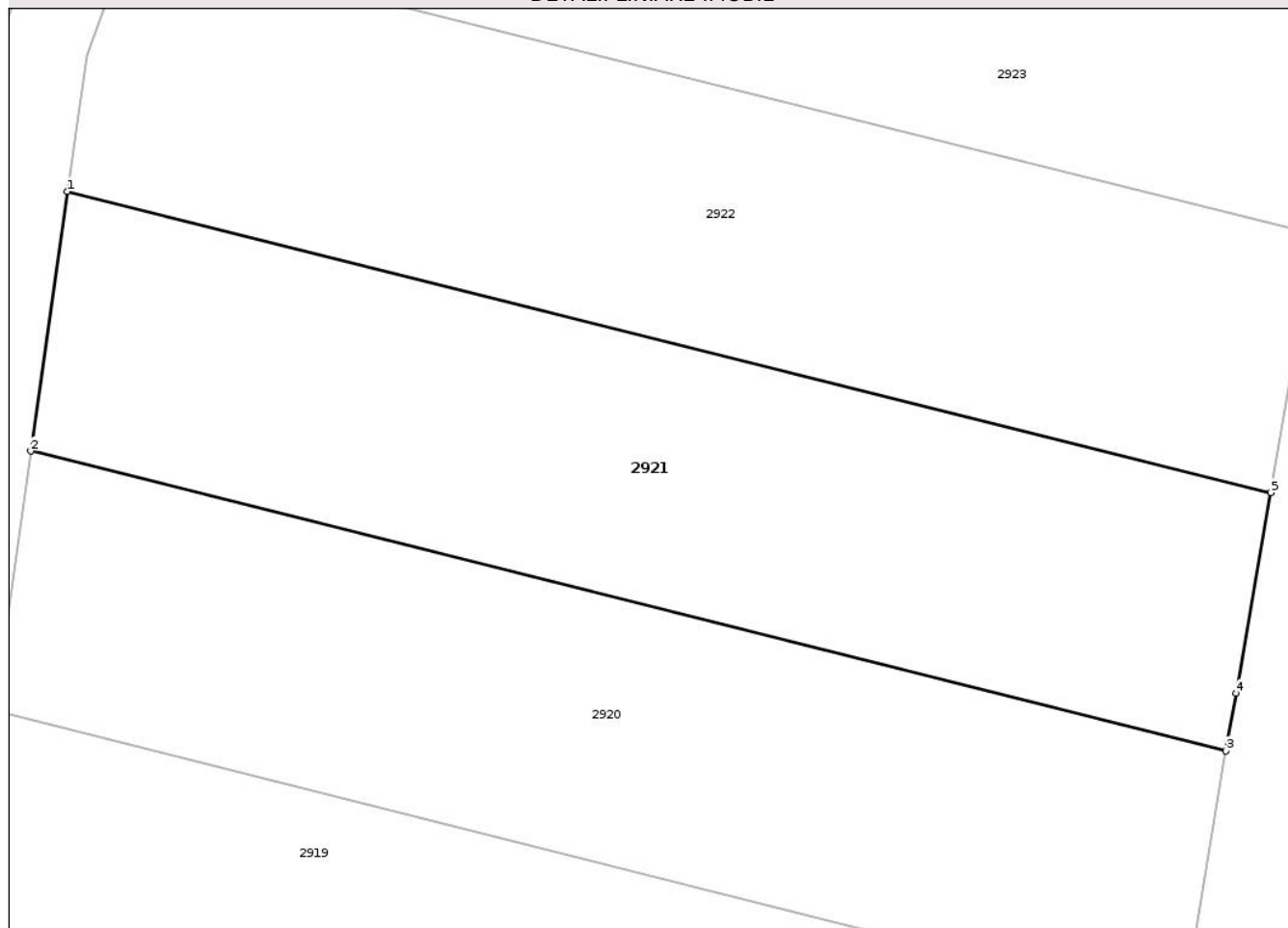
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110774	677	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	677	75	A320/106/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.894,115 292.039,124	2	789.892,439 292.027,241	12.001
2	789.892,439 292.027,241	3	789.947,19 292.013,515	56.445
3	789.947,19 292.013,515	4	789.947,638 292.016,163	2.686
4	789.947,638 292.016,163	5	789.949,234 292.025,34	9.315
5	789.949,234 292.025,34	1	789.894,115 292.039,124	56.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 75 PARCELA A 320/106/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110773	678	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49280 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 881, din 17/06/2013 emis de STAN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110773 a imobilului cu numarul cadastral 110773/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110224 inscris in cartea funciara 110224;	A1
61764 / 29/07/2013		
Act Notarial nr. 1136, din 26/07/2013 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRJALIU CRISTIANA 2) CIRJALIU BOGDAN CATALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

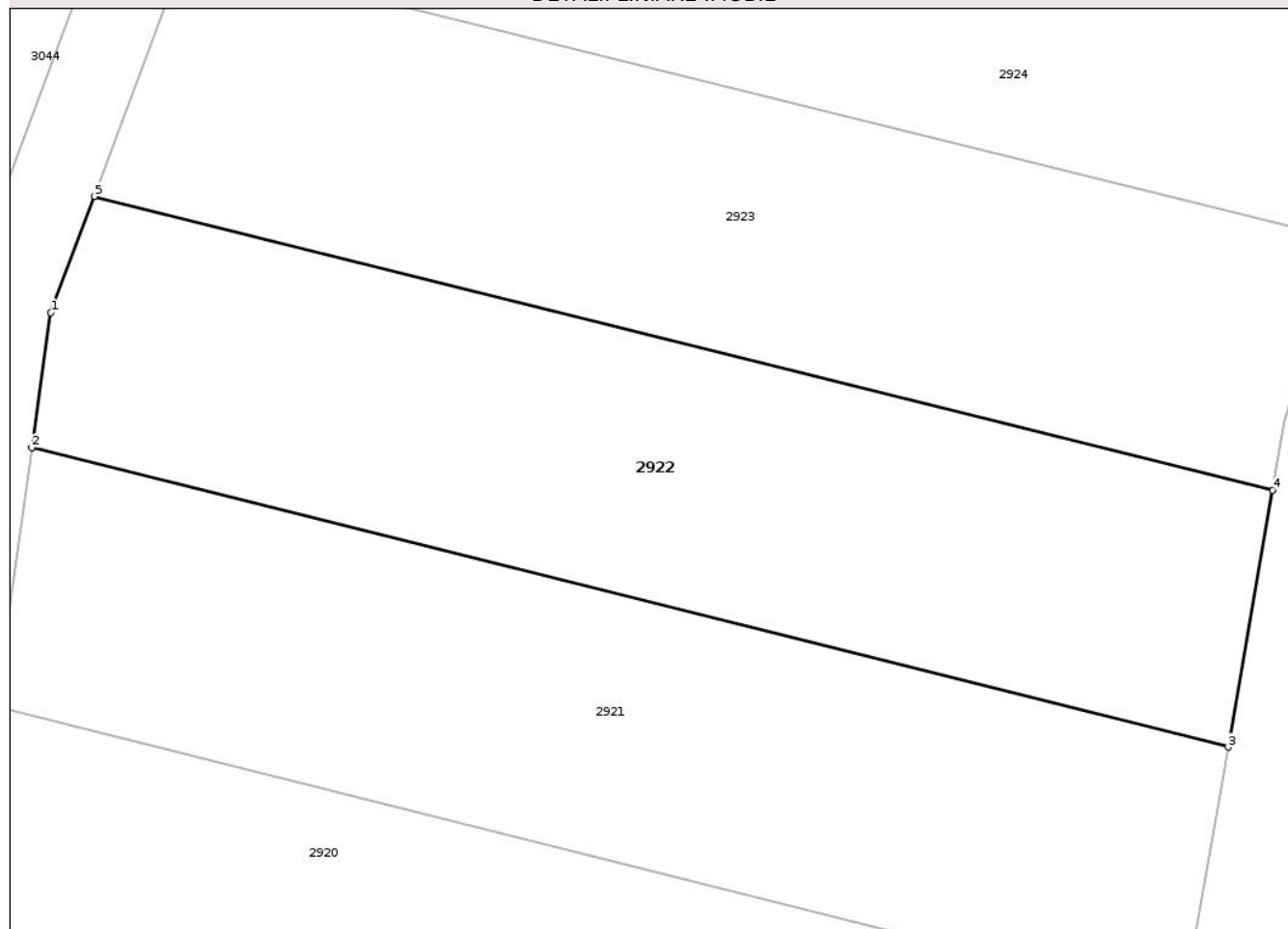
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110773	678	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	678	75	A320/106/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.894,992 292.045,347	2	789.894,115 292.039,124	6.284
2	789.894,115 292.039,124	3	789.949,234 292.025,34	56.816
3	789.949,234 292.025,34	4	789.951,29 292.037,162	11.999
4	789.951,29 292.037,162	5	789.896,989 292.050,702	55.964
5	789.896,989 292.050,702	1	789.894,992 292.045,347	5.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 75 PARCELA A 320/106/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110772	660	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49280 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 881, din 17/06/2013 emis de STAN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110772 a imobilului cu numarul cadastral 110772/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110224 inscris in cartea funciara 110224;	A1
61761 / 29/07/2013		
Act Notarial nr. 1136, din 26/07/2013 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIRJALIU CRISTIANA	
	2) CIRJALIU BOGDAN CATALIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

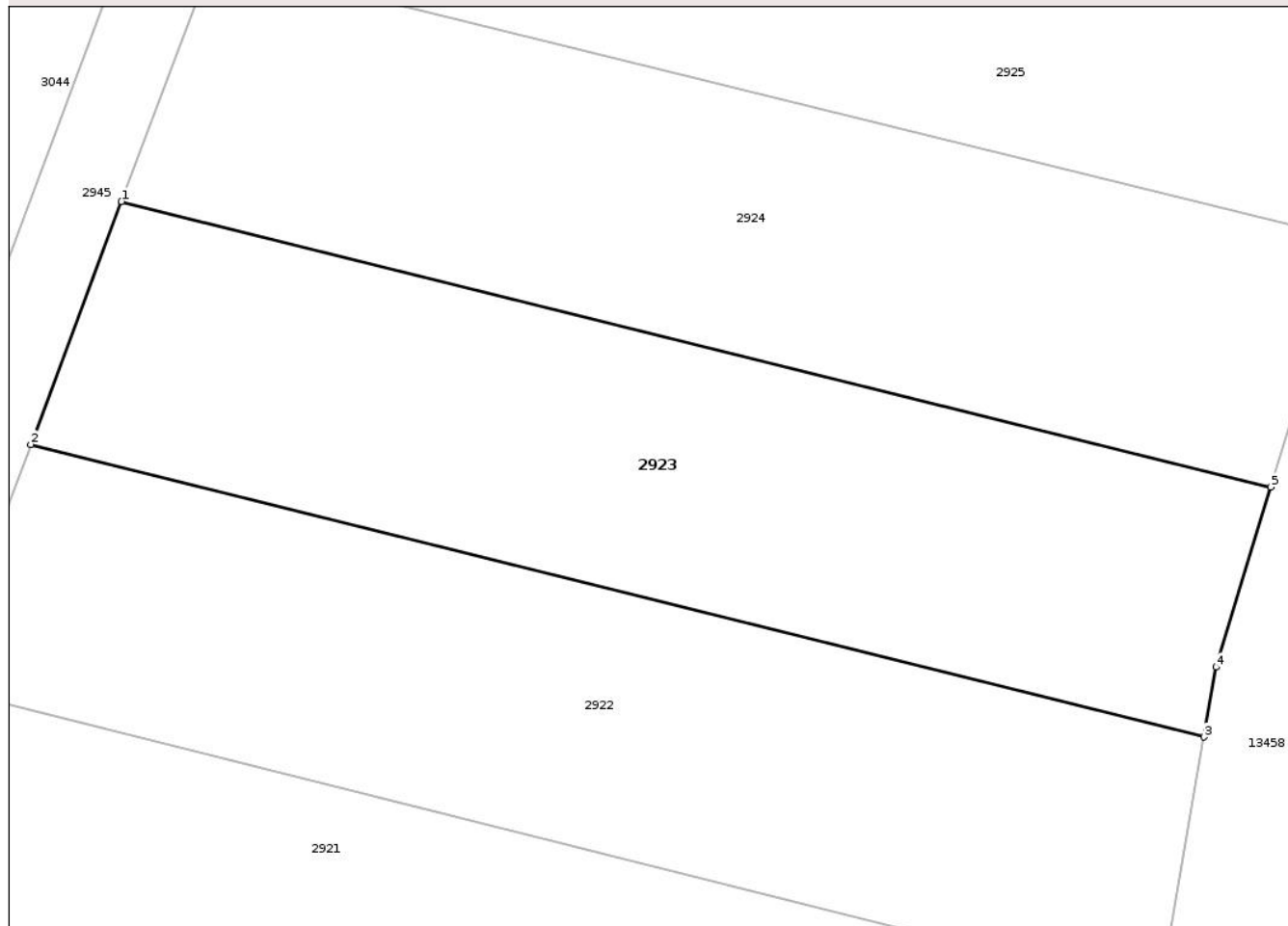
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110772	660	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	660	75	A320/106/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.901,181 292.061,946	2	789.896,989 292.050,702	12.0
2	789.896,989 292.050,702	3	789.951,29 292.037,162	55.964
3	789.951,29 292.037,162	4	789.951,852 292.040,396	3.282
4	789.951,852 292.040,396	5	789.954,391 292.048,736	8.718
5	789.954,391 292.048,736	1	789.901,181 292.061,946	54.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 75 PARCELA A 320/106/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110771	651	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49280 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 881, din 17/06/2013 emis de STAN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110771 a imobilului cu numarul cadastral 110771/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110224 inscris in cartea funciara 110224;	A1
61757 / 29/07/2013		
Act Notarial nr. 1136, din 26/07/2013 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRJALIU CRISTIANA 2) CIRJALIU BOGDAN CATALIN, soti;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

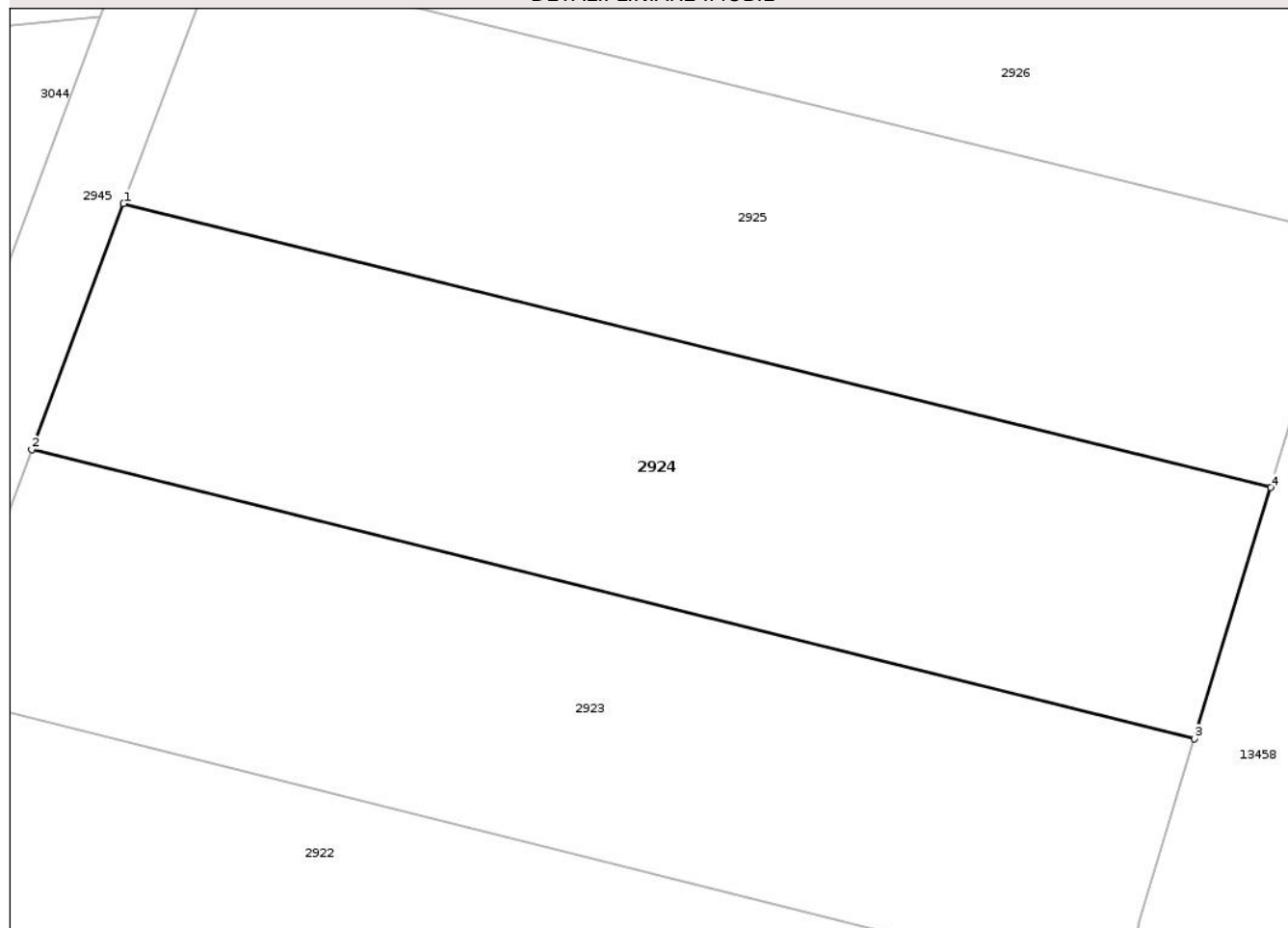
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110771	651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	651	75	A320/106/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.905,374 292.073,189	2	789.901,181 292.061,946	11.999
2	789.901,181 292.061,946	3	789.954,391 292.048,736	54.825
3	789.954,391 292.048,736	4	789.957,885 292.060,215	11.999
4	789.957,885 292.060,215	1	789.905,374 292.073,189	54.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 75 PARCELA A 320/106/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110767	628	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49280 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 881, din 17/06/2013 emis de STAN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110767 a imobilului cu numarul cadastral 110767/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110224 inscris in cartea funciara 110224;	A1
61745 / 29/07/2013		
Act Notarial nr. 1136, din 26/07/2013 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRJALIU CRISTIANA 2) CIRJALIU BOGDAN CATALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

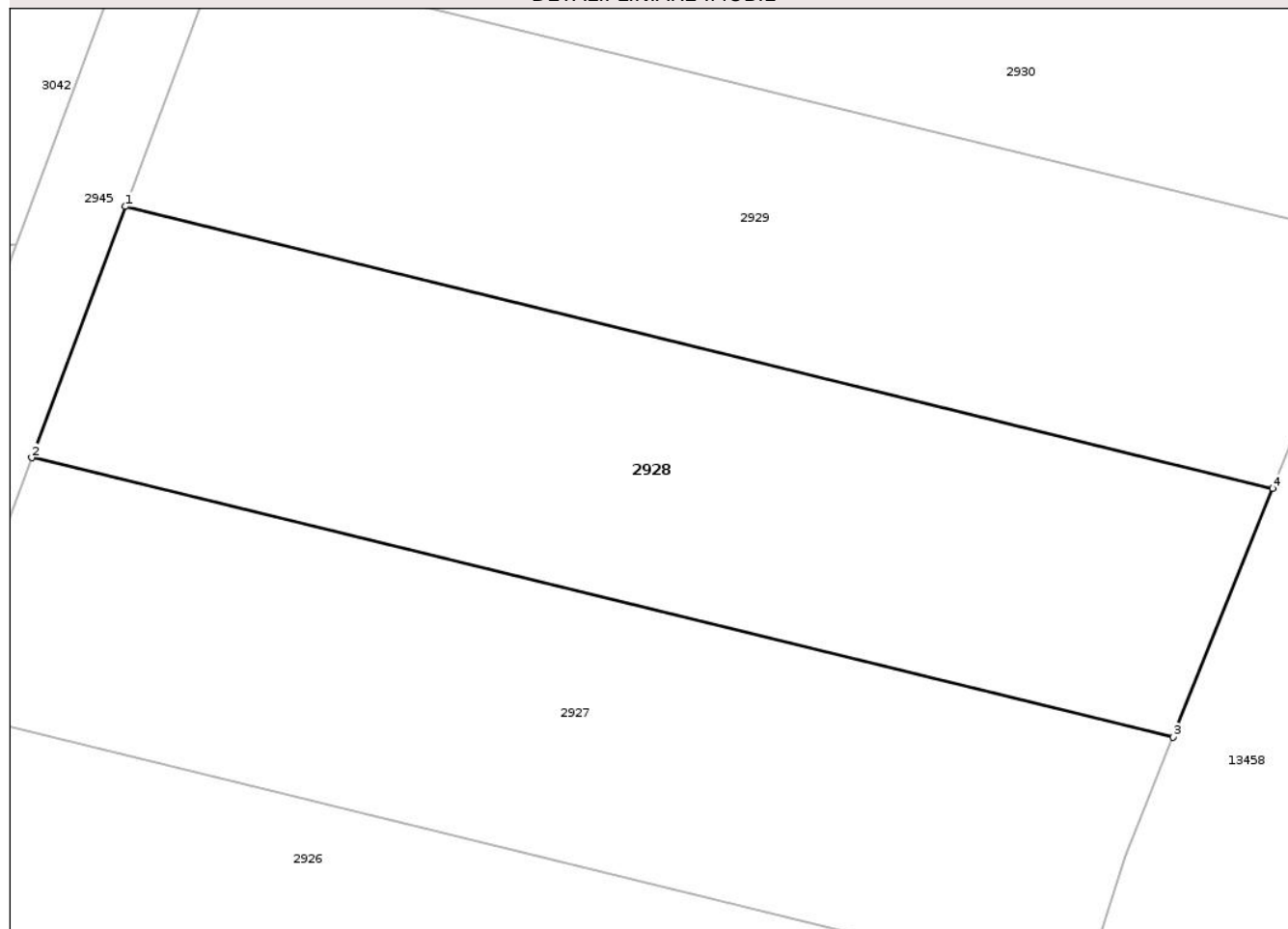
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110767	628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	628	75	A320/106/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.922,144 292.118,164	2	789.917,951 292.106,921	11.999
2	789.917,951 292.106,921	3	789.969,088 292.094,413	52.644
3	789.969,088 292.094,413	4	789.973,561 292.105,548	12.0
4	789.973,561 292.105,548	1	789.922,144 292.118,164	52.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 75 PARCELA A 320/106/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110770	642	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49280 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 881, din 17/06/2013 emis de STAN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110770 a imobilului cu numarul cadastral 110770/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110224 inscris in cartea funciara 110224;	A1
61755 / 29/07/2013		
Act Notarial nr. cvc 1136, din 26/07/2013 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIRJALIU CRISTIANA	
	2) CIRJALIU BOGDAN-CATALIN	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

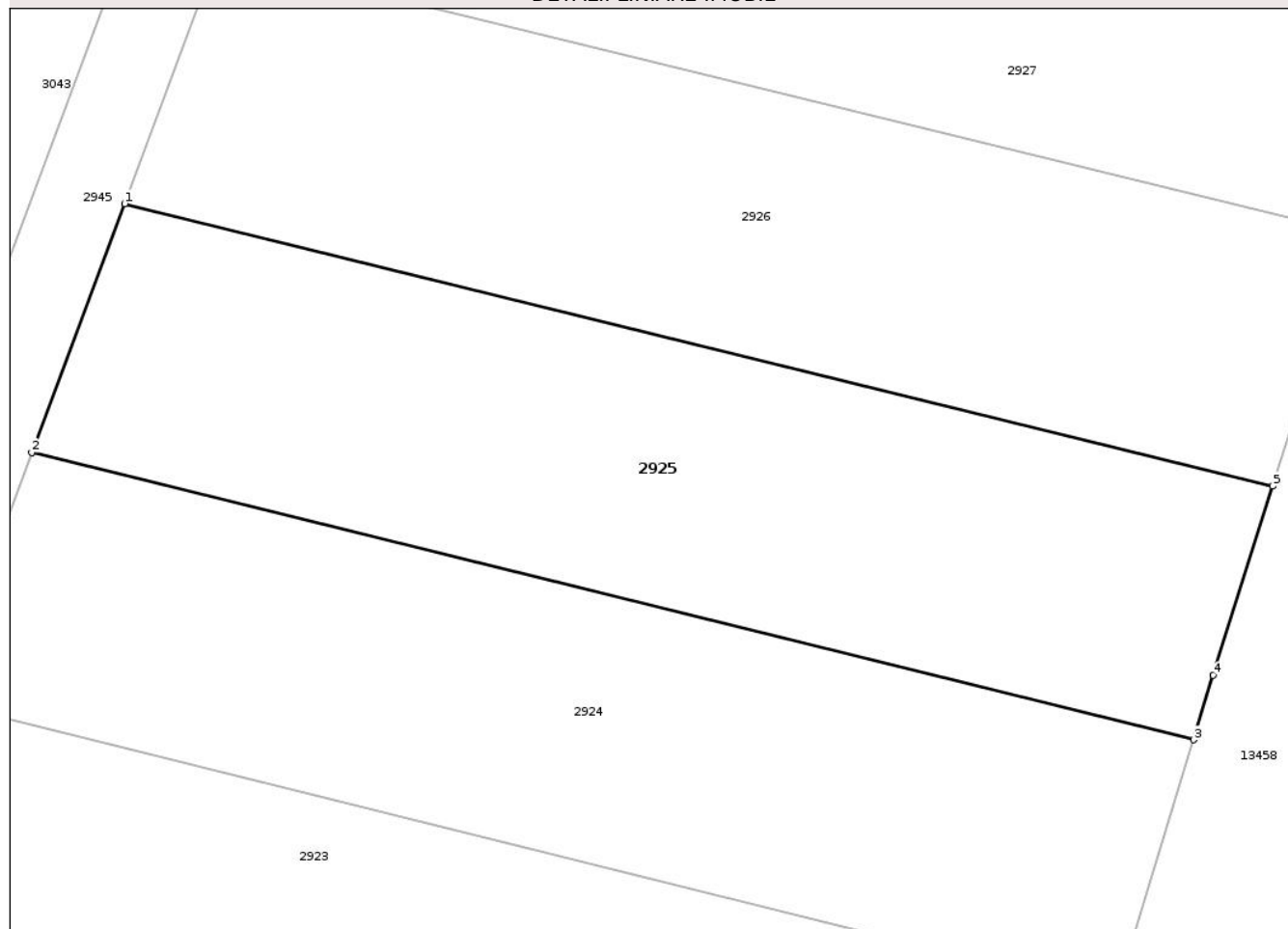
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110770	642	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	642	75	A320/106/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.909,566 292.084,433	2	789.905,374 292.073,189	12.0
2	789.905,374 292.073,189	3	789.957,885 292.060,215	54.09
3	789.957,885 292.060,215	4	789.958,774 292.063,134	3.051
4	789.958,774 292.063,134	5	789.961,463 292.071,67	8.95
5	789.961,463 292.071,67	1	789.909,566 292.084,433	53.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 75 PARCELA A 320/106/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110769	635	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49280 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 881, din 17/06/2013 emis de STAN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110769 a imobilului cu numarul cadastral 110769/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110224 inscris in cartea funciara 110224;	A1
61751 / 29/07/2013		
Act Notarial nr. 1136, din 26/07/2013 emis de Stan Maria (; incheiere de rectificare nr. 12/08.08.2013 BNP STAN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIRJALIU CRISTIANA 2) CIRJALIU BOGDAN CATALIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

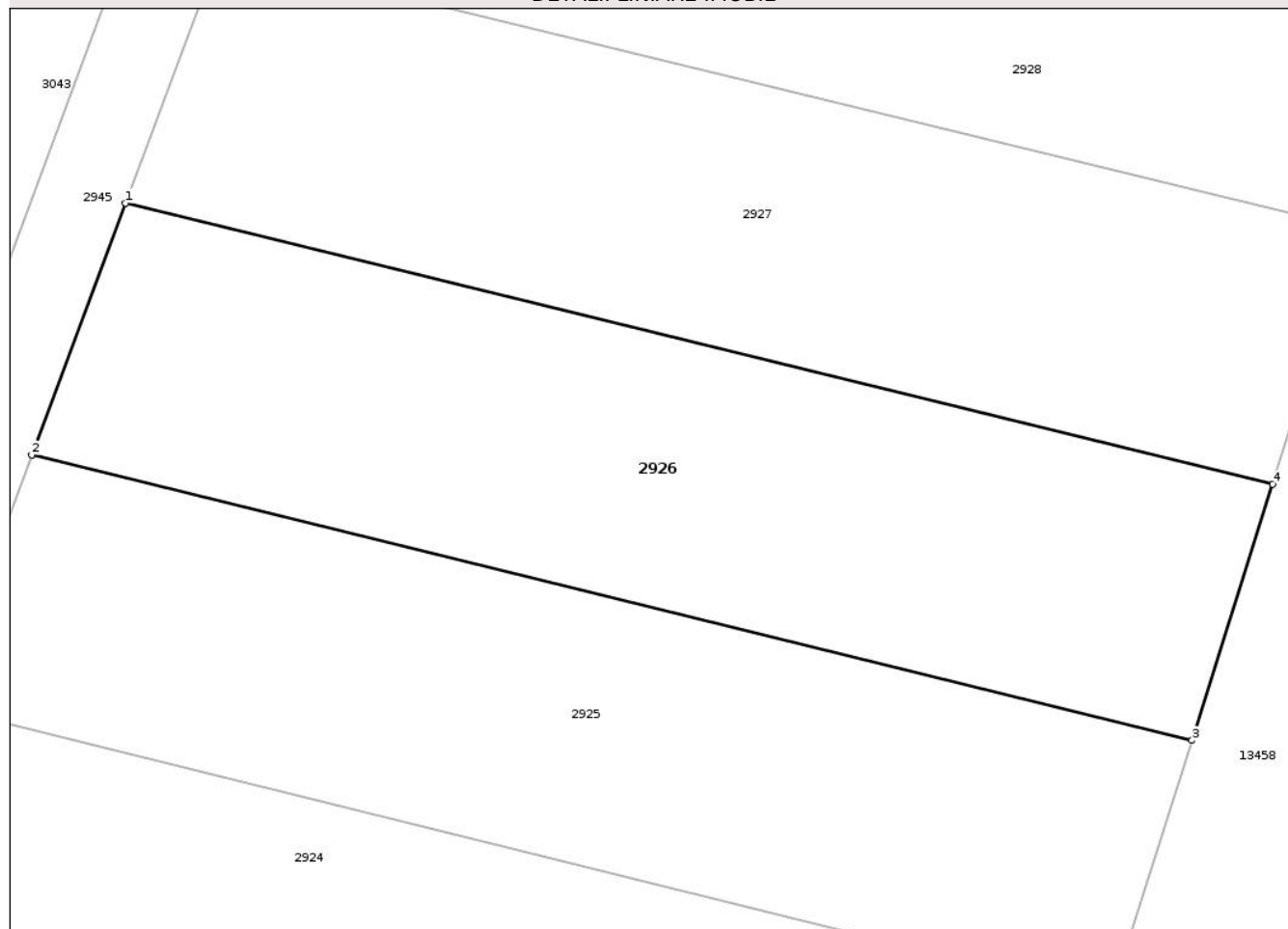
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110769	635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	635	75	A320/106/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.913,759 292.095,677	2	789.909,566 292.084,433	12.0
2	789.909,566 292.084,433	3	789.961,463 292.071,67	53.443
3	789.961,463 292.071,67	4	789.965,068 292.083,115	11.999
4	789.965,068 292.083,115	1	789.913,759 292.095,677	52.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 75 PARCELA A 320/106/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110768	627	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49280 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 881, din 17/06/2013 emis de STAN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110768 a imobilului cu numarul cadastral 110768/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110224 inscris in cartea funciara 110224;	A1
61747 / 29/07/2013		
Act Notarial nr. 1136, din 26/07/2013 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRJALIU CRISTIANA 2) CIRJALIU BOGDAN CATALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

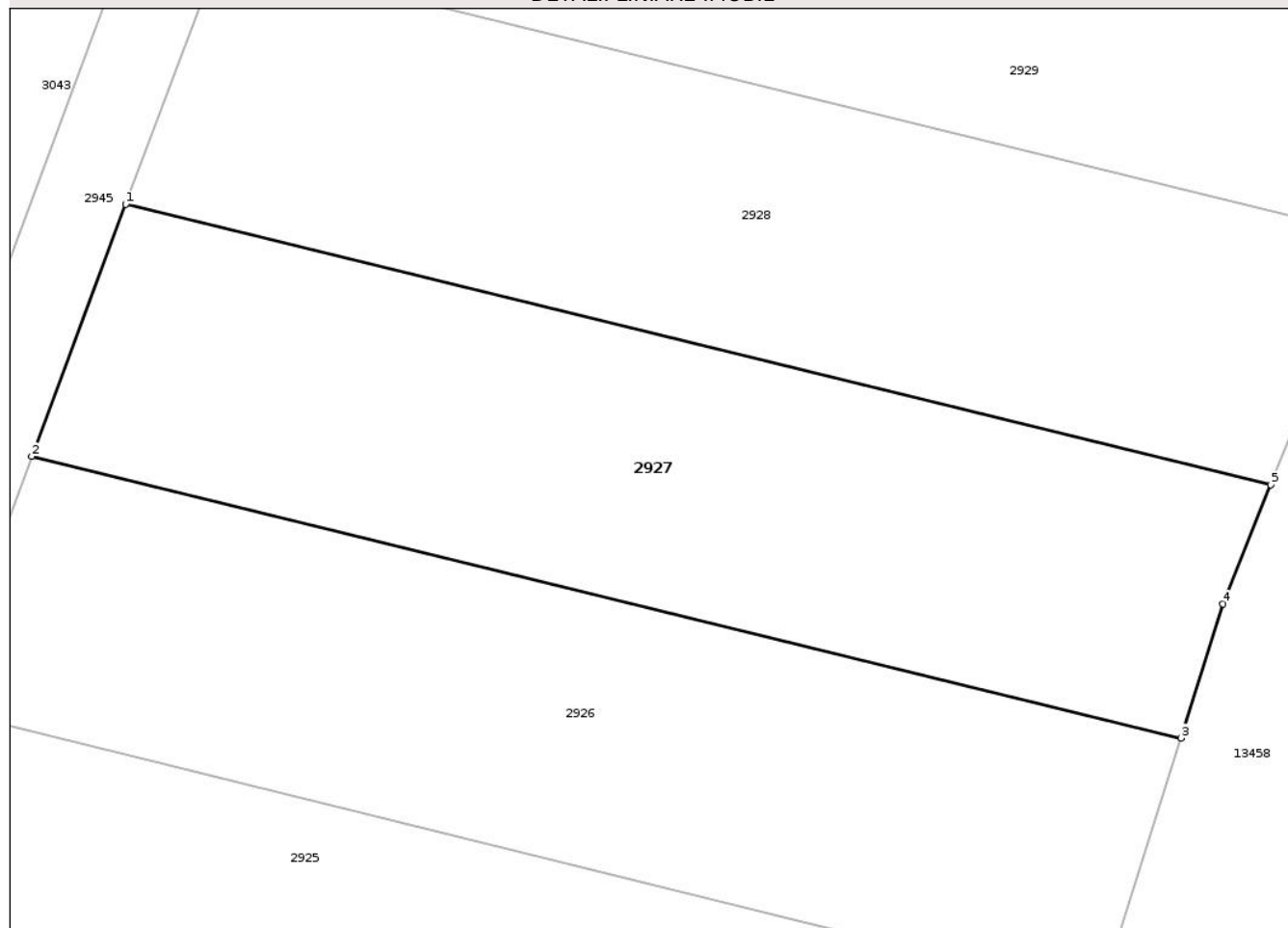
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110768	627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	627	75	A320/106/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.917,951 292.106,921	2	789.913,759 292.095,677	12.0
2	789.913,759 292.095,677	3	789.965,068 292.083,115	52.824
3	789.965,068 292.083,115	4	789.966,953 292.089,098	6.273
4	789.966,953 292.089,098	5	789.969,088 292.094,413	5.728
5	789.969,088 292.094,413	1	789.917,951 292.106,921	52.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 75 PARCELA A 320/106/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110766	631	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49280 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 881, din 17/06/2013 emis de STAN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110766 a imobilului cu numarul cadastral 110766/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110224 inscris in cartea funciara 110224;	A1
90759 / 24/09/2014		
Act Notarial nr. 1189, din 24/09/2014 emis de Piele Cristina Florentina (; declaratie autentificata sub nr. 1188/24.09.2014 emisa de BNP Piele Cristina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DRAGHICI MIELU	
	2) DRAGHICI MIOARA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
252118 / 13/12/2023			
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 23/01/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 102/G/2019 din 29.11.2023, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);			
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.102/G/2019 al BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, pentru suma de 5.169,15 lei creditor B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L., asupra cotei detinuta de DRAGHICI MIOARA		A1

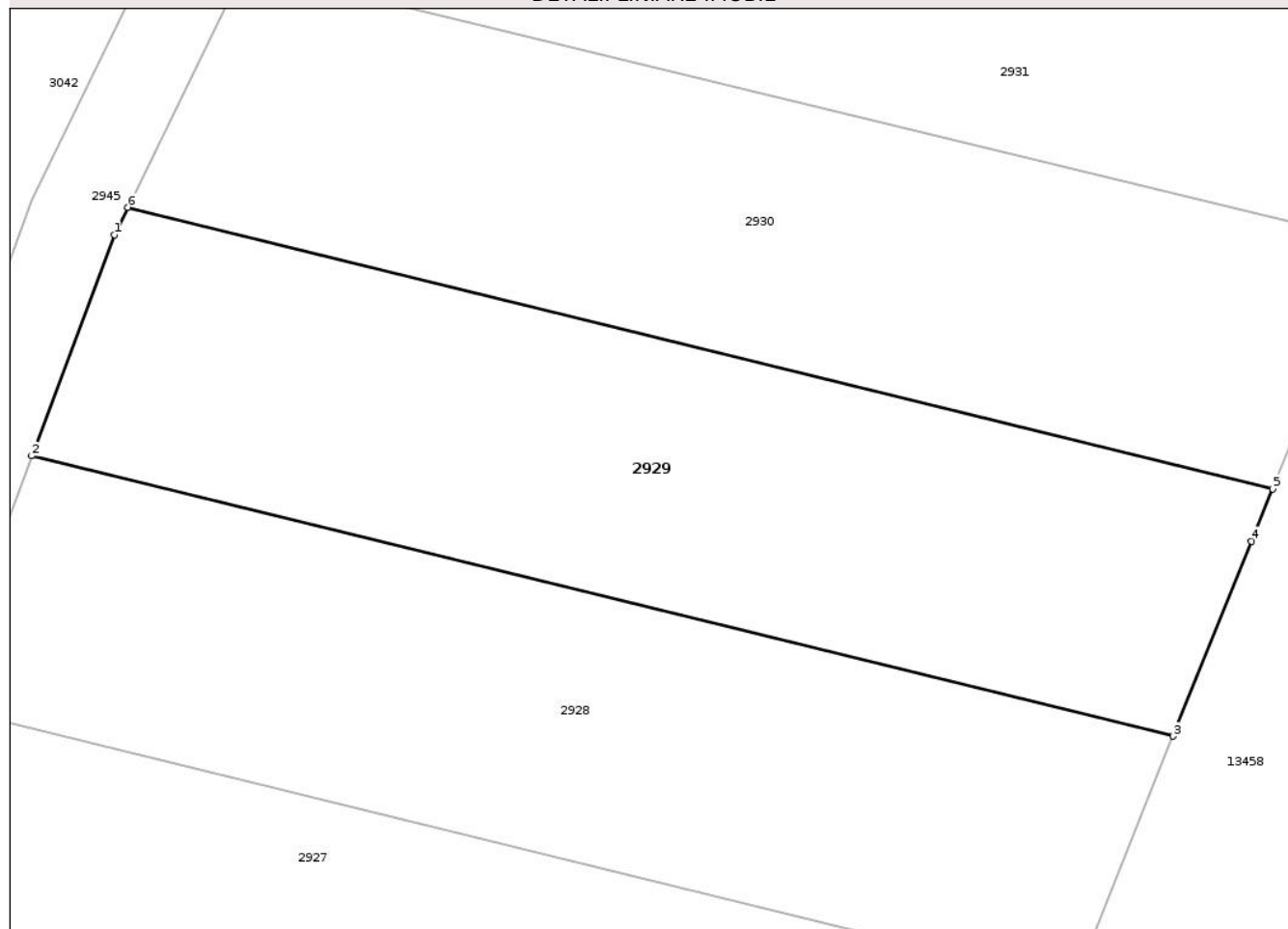
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110766	631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	631	75	A320/106/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.925,857 292.128,121	2	789.922,144 292.118,164	10.627
2	789.922,144 292.118,164	3	789.973,561 292.105,548	52.942
3	789.973,561 292.105,548	4	789.977,089 292.114,329	9.463
4	789.977,089 292.114,329	5	789.978,037 292.116,682	2.537
5	789.978,037 292.116,682	6	789.926,458 292.129,356	53.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.926,458 292.129,356	1	789.925,857 292.128,121	1.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 75 PARCELA A 320/106/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110765	622	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49280 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 881, din 17/06/2013 emis de STAN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110765 a imobilului cu numarul cadastral 110765/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110224 inscris in cartea funciara 110224;	A1
61740 / 29/07/2013		
Act Notarial nr. 1136, din 26/07/2013 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRJALIU CRISTIANA 2) CIRJALIU BOGDAN CATALIN, soti;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

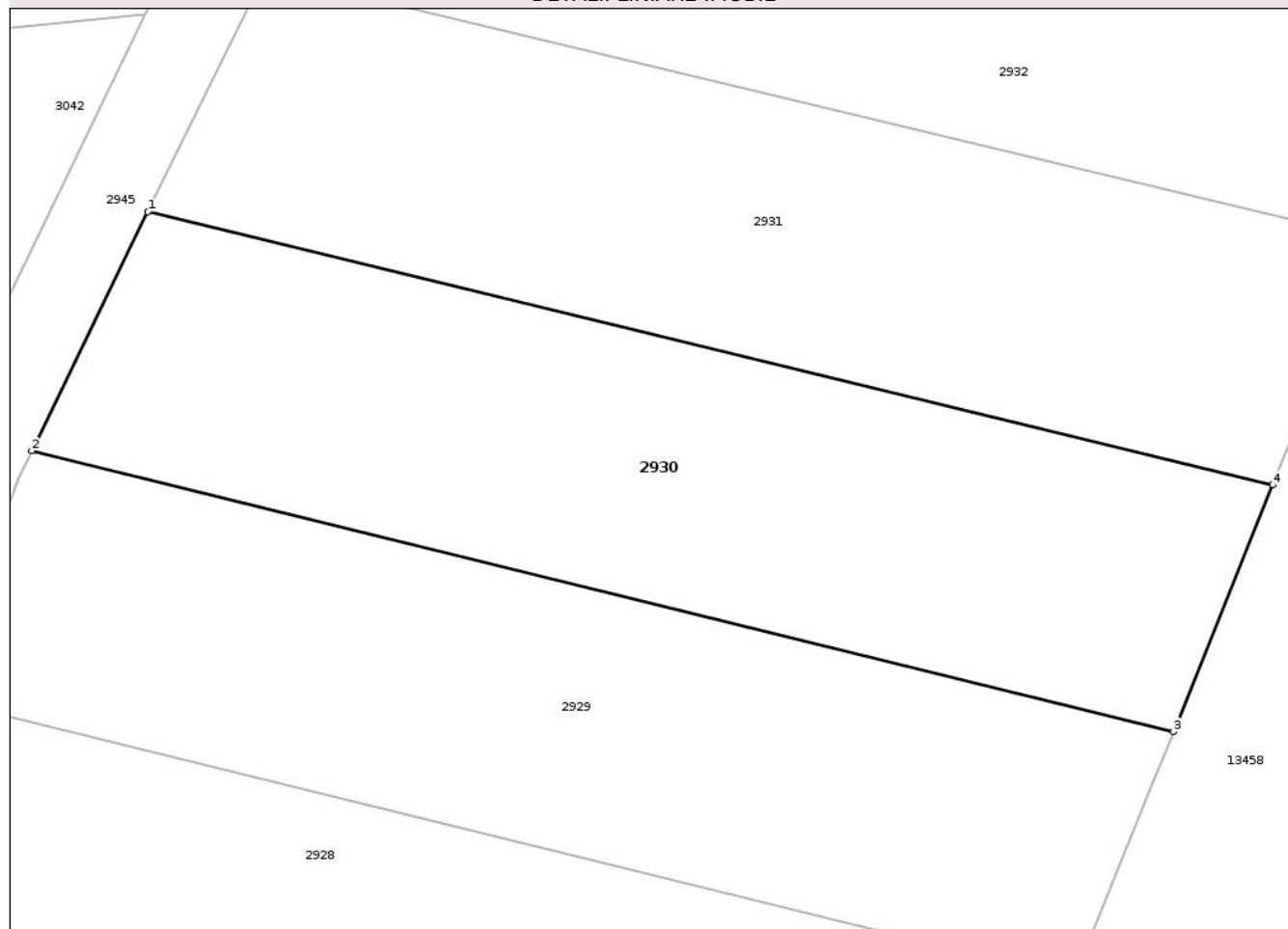
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110765	622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	622	75	A320/106/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.931,712 292.140,145	2	789.926,458 292.129,356	12.0
2	789.926,458 292.129,356	3	789.978,037 292.116,682	53.113
3	789.978,037 292.116,682	4	789.982,519 292.127,814	12.0
4	789.982,519 292.127,814	1	789.931,712 292.140,145	52.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 75 PARCELA A 320/106/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110764	612	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49280 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 881, din 17/06/2013 emis de STAN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110764 a imobilului cu numarul cadastral 110764/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110224 inscris in cartea funciara 110224;	A1
61733 / 29/07/2013		
Act Notarial nr. 1136, din 26/07/2013 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRJALIU CRISTIANA 2) CIRJALIU BOGDAN CATALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

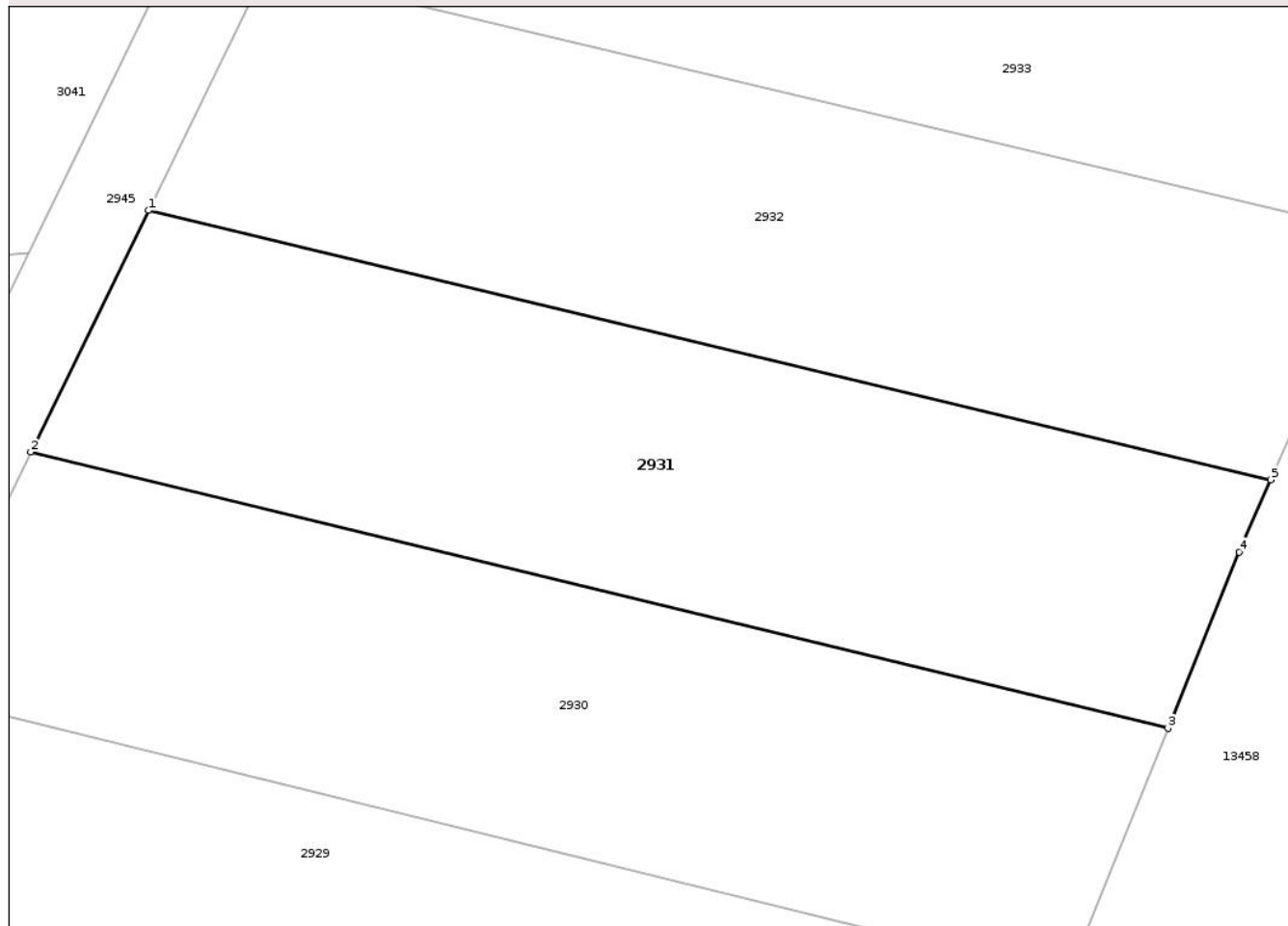
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110764	612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	612	75	A320/106/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.936,967 292.150,933	2	789.931,712 292.140,145	12.0
2	789.931,712 292.140,145	3	789.982,519 292.127,814	52.282
3	789.982,519 292.127,814	4	789.985,688 292.135,681	8.481
4	789.985,688 292.135,681	5	789.987,105 292.138,901	3.518
5	789.987,105 292.138,901	1	789.936,967 292.150,933	51.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 75 PARCELA A 320/106/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110763	604	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49280 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 881, din 17/06/2013 emis de STAN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110763 a imobilului cu numarul cadastral 110763/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110224 inscris in cartea funciara 110224;	A1
61713 / 29/07/2013		
Act Notarial nr. 1136, din 26/07/2013 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRJALIU CRISTIANA 2) CIRJALIU BOGDAN CATALIN, soti;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

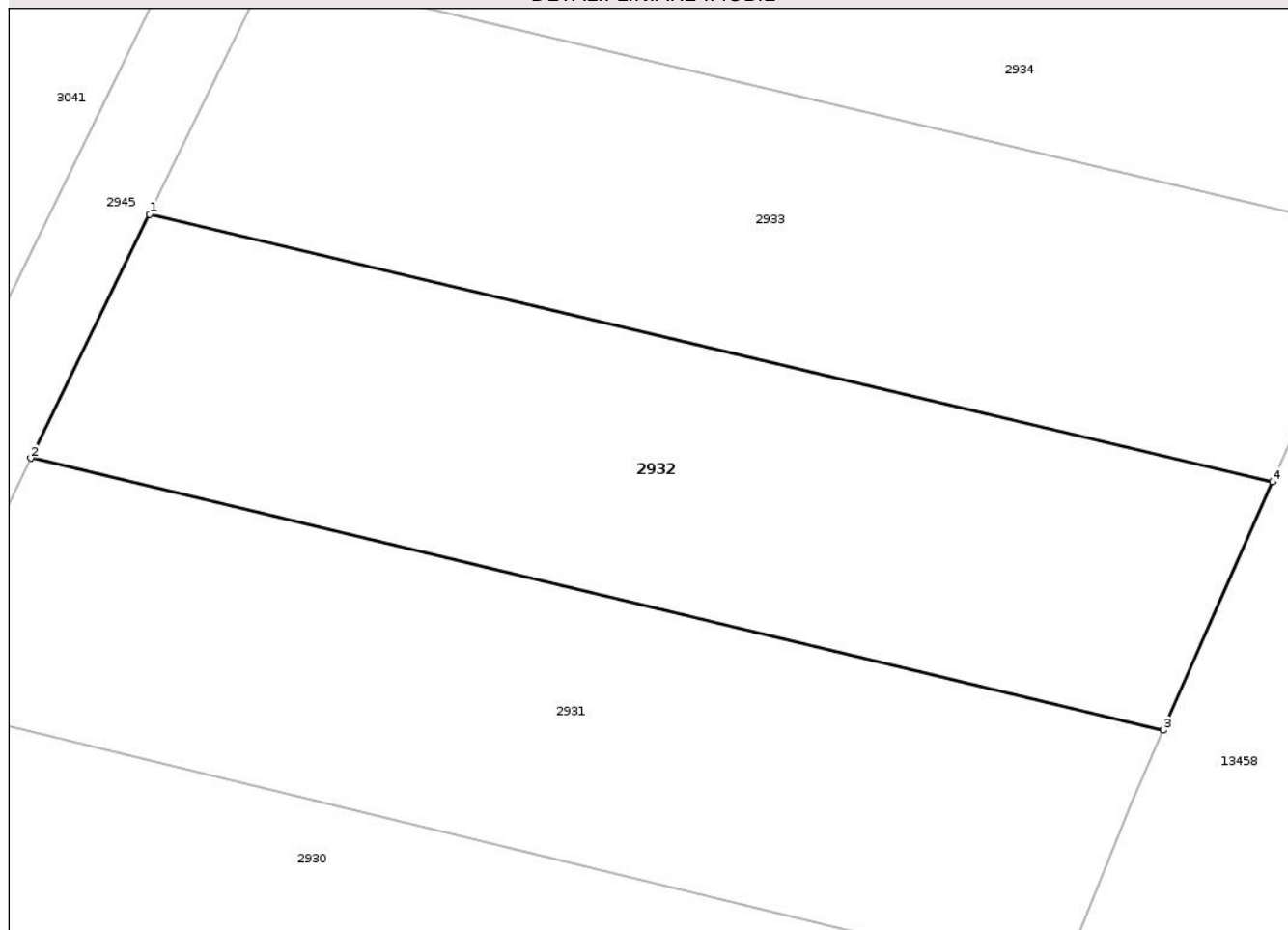
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110763	604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	604	75	A320/106/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.942,221 292.161,722	2	789.936,967 292.150,933	12.0
2	789.936,967 292.150,933	3	789.987,105 292.138,901	51.561
3	789.987,105 292.138,901	4	789.991,939 292.149,884	12.0
4	789.991,939 292.149,884	1	789.942,221 292.161,722	51.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 75 PARCELA A 320/106/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110762	598	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49280 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 881, din 17/06/2013 emis de STAN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110762 a imobilului cu numarul cadastral 110762/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110224 inscris in cartea funciara 110224;	A1
61718 / 29/07/2013		
Act Notarial nr. 1136, din 26/07/2013 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRJALIU CRISTIANA 2) CIRJALIU BOGDAN CATALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

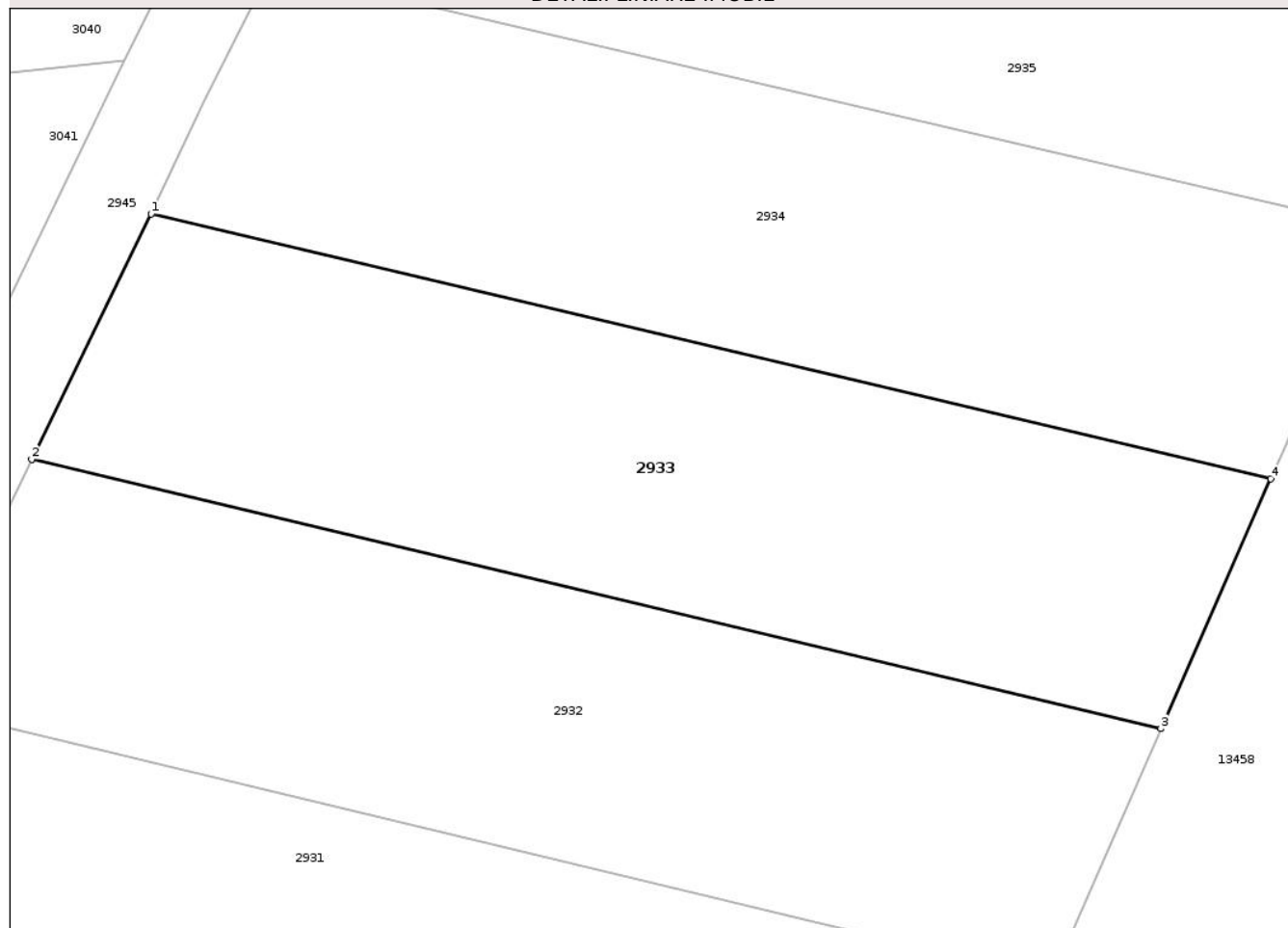
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110762	598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	598	75	A320/106/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.947,475 292.172,51	2	789.942,221 292.161,722	11.999
2	789.942,221 292.161,722	3	789.991,939 292.149,884	51.108
3	789.991,939 292.149,884	4	789.996,774 292.160,867	12.0
4	789.996,774 292.160,867	1	789.947,475 292.172,51	50.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 75 PARCELA A 320/106/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110761	593	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49280 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 881, din 17/06/2013 emis de STAN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110761 a imobilului cu numarul cadastral 110761/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110224 inscris in cartea funciara 110224;	A1
61705 / 29/07/2013		
Act Notarial nr. 1136, din 26/07/2013 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRJALIU CRISTIANA 2) CIRJALIU BOGDAN CATALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

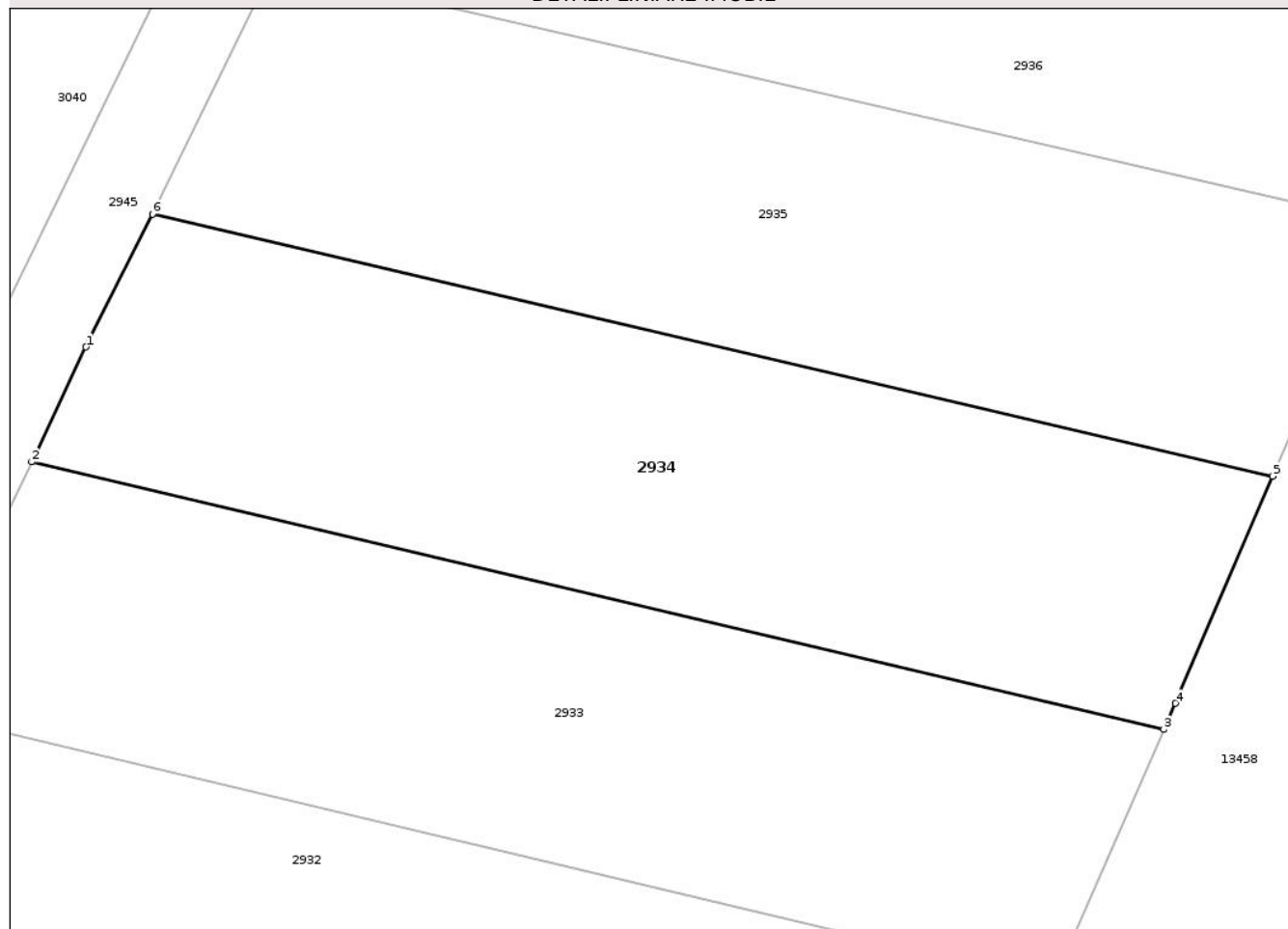
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110761	593	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	593	75	A320/106/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.949,832 292.177,51	2	789.947,475 292.172,51	5.528
2	789.947,475 292.172,51	3	789.996,774 292.160,867	50.655
3	789.996,774 292.160,867	4	789.997,276 292.162,008	1.247
4	789.997,276 292.162,008	5	790.001,519 292.171,889	10.753
5	790.001,519 292.171,889	6	789.952,729 292.183,299	50.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.952,729 292.183,299	1	789.949,832 292.177,51	6.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 75 PARCELA A 320/106/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110760	586	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49280 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 881, din 17/06/2013 emis de STAN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110760 a imobilului cu numarul cadastral 110760/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110224 inscris in cartea funciara 110224;	A1
22364 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 364, din 17/03/2014 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRJALIU CRISTIANA 2) CIRJALIU BOGDAN CATALIN, soti;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110760	586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	586	75	A320/106/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.957,983 292.194,088	2	789.952,729 292.183,299	12.0
2	789.952,729 292.183,299	3	790.001,519 292.171,889	50.106
3	790.001,519 292.171,889	4	790.005,453 292.181,049	9.969
4	790.005,453 292.181,049	5	790.006,234 292.182,923	2.03
5	790.006,234 292.182,923	1	789.957,983 292.194,088	49.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18490/740, din 03/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ROȘU IOAN 2) ROȘU ION 3) BUGOI ALEXANDRINA	

C. Partea III. SARCINI .

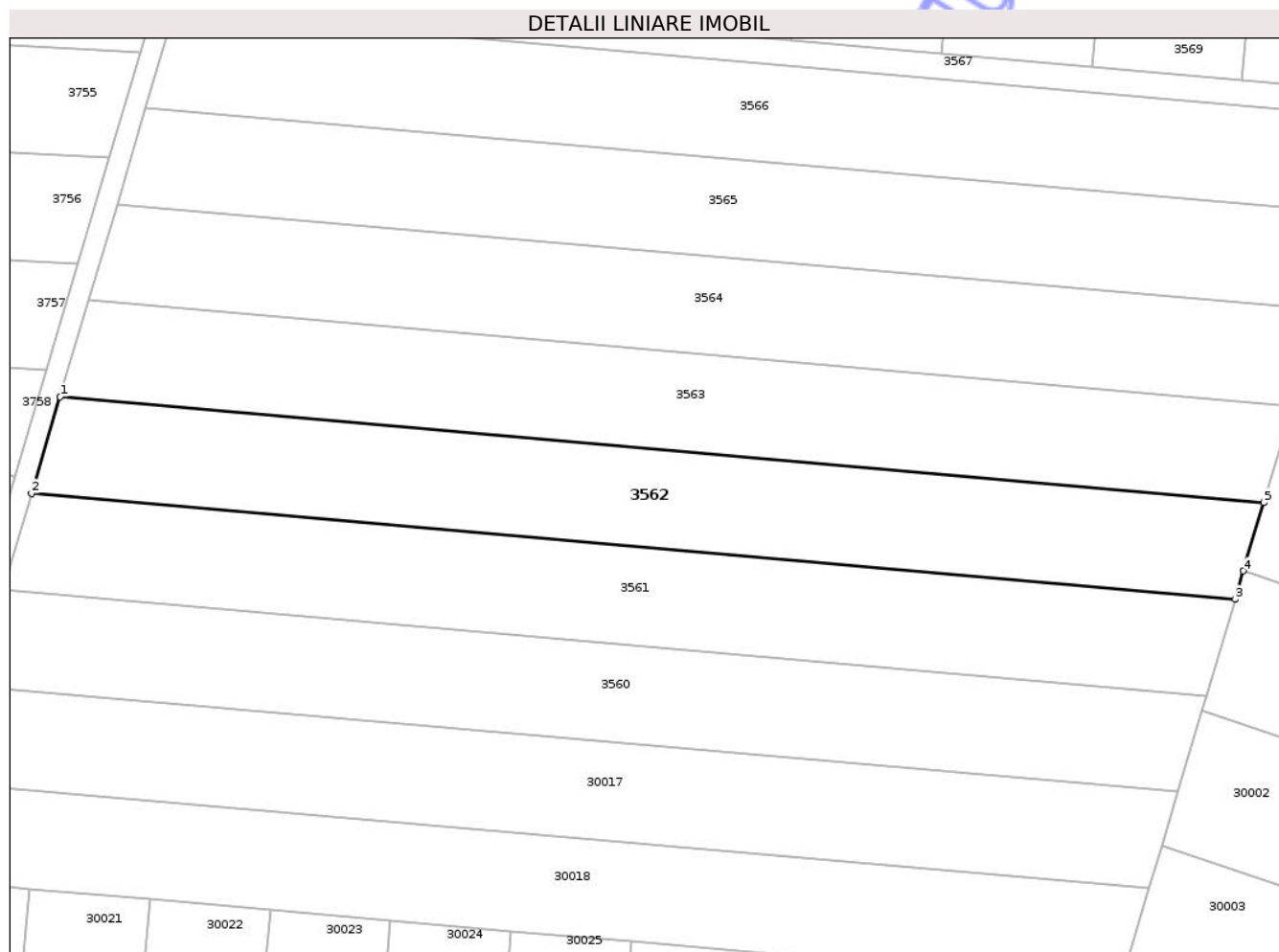
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.493,366 291.484,753	2	788.487,508 291.465,005	20.599
2	788.487,508 291.465,005	3	788.734,253 291.443,283	247.699
3	788.734,253 291.443,283	4	788.735,967 291.449,063	6.029
4	788.735,967 291.449,063	5	788.740,112 291.463,034	14.573
5	788.740,112 291.463,034	1	788.493,366 291.484,753	247.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18492/955, din 11/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NITA MIHAI	
	2) NITA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

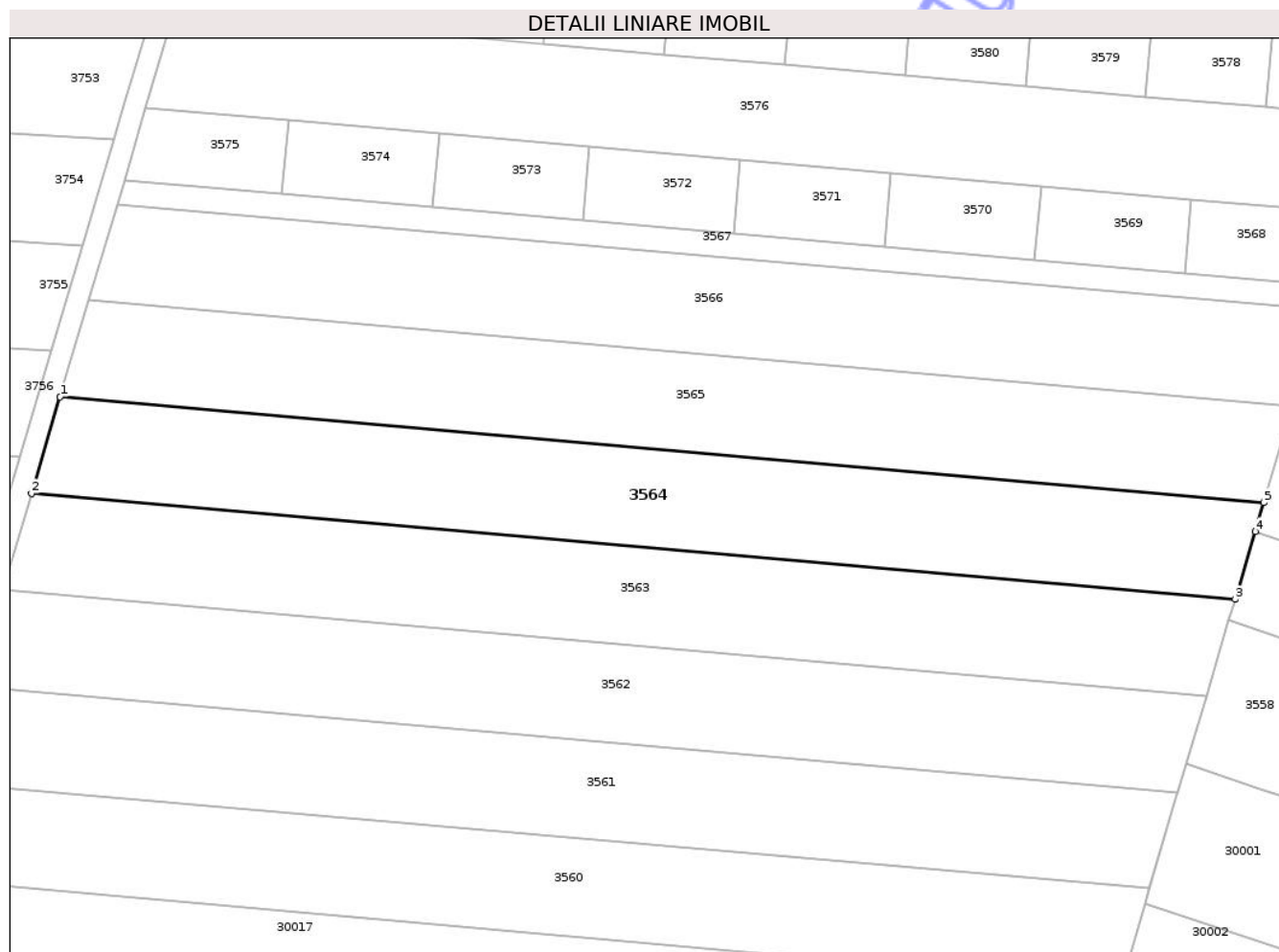
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.505,085 291.524,251	2	788.499,265 291.504,496	20.594
2	788.499,265 291.504,496	3	788.745,972 291.482,789	247.66
3	788.745,972 291.482,789	4	788.750,092 291.496,662	14.472
4	788.750,092 291.496,662	5	788.751,836 291.502,537	6.128
5	788.751,836 291.502,537	1	788.505,085 291.524,251	247.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18492/957, din 11/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VOICU MIHAIL 2) DUMITRU ANICA 3) PARASCHIV MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

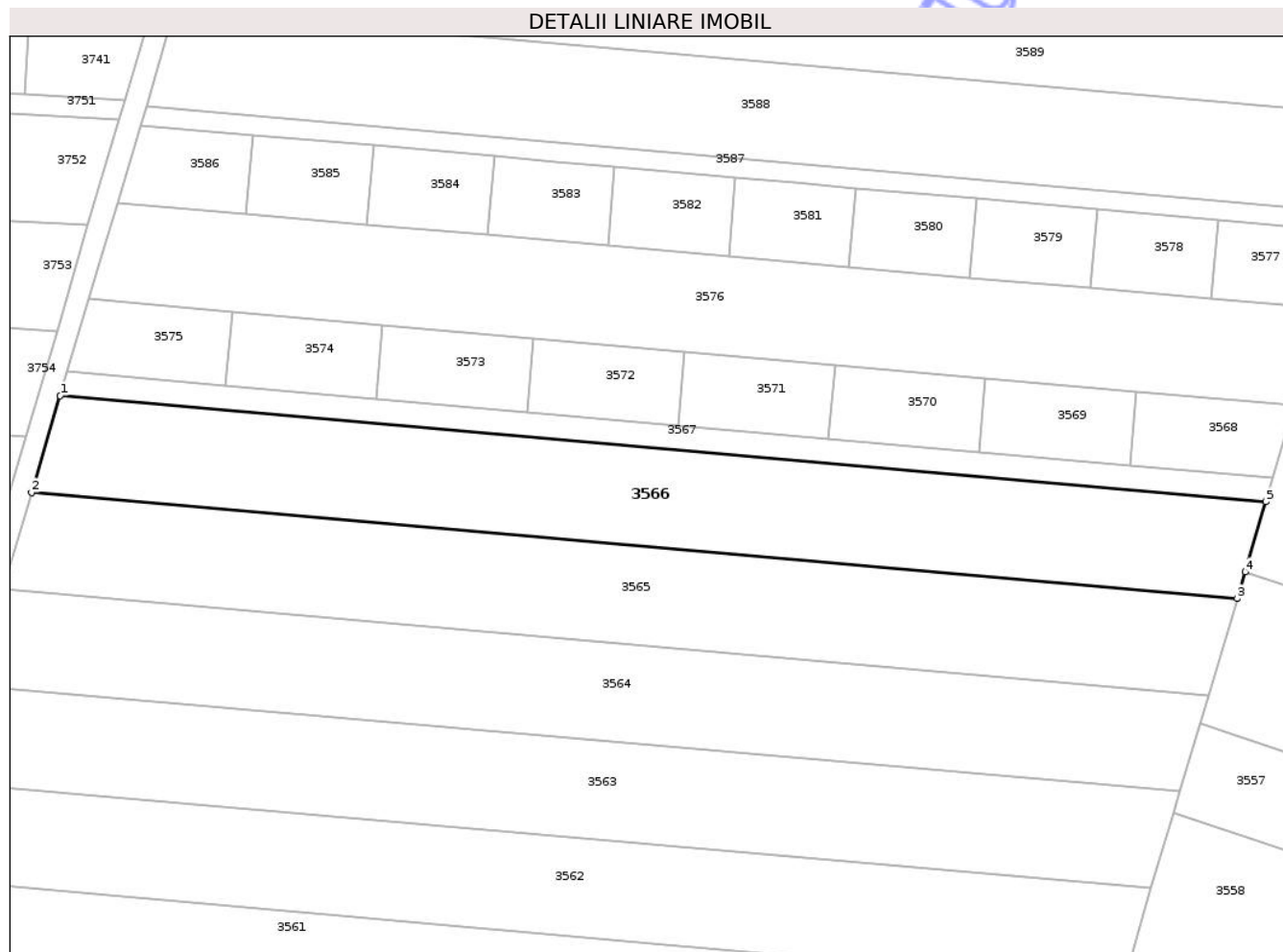
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.516,776 291.563,746	2	788.510,94 291.544,0	20.59
2	788.510,94 291.544,0	3	788.757,691 291.522,287	247.704
3	788.757,691 291.522,287	4	788.759,296 291.527,699	5.645
4	788.759,296 291.527,699	5	788.763,55 291.542,039	14.958
5	788.763,55 291.542,039	1	788.516,776 291.563,746	247.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11262
Nr. cadastral vechi: 10368

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101427	470	Sector cadastral: 48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26374 / 09/05/2007		
Act Notarial nr. 1115, din 08/05/2007 emis de BNP CRISAN D.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11262 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10368 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10250 / cu numar cadastral hartie 3 din cartea funciara nr. 10460 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
26394 / 09/05/2007		
Act Notarial nr. 1116, din 08/05/2007 emis de BNP CRISAN D.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUGHEANA TRIOLETTA 2) DUGHEANA LAURENTIU COSTINEL, sotii;	A1
77199 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

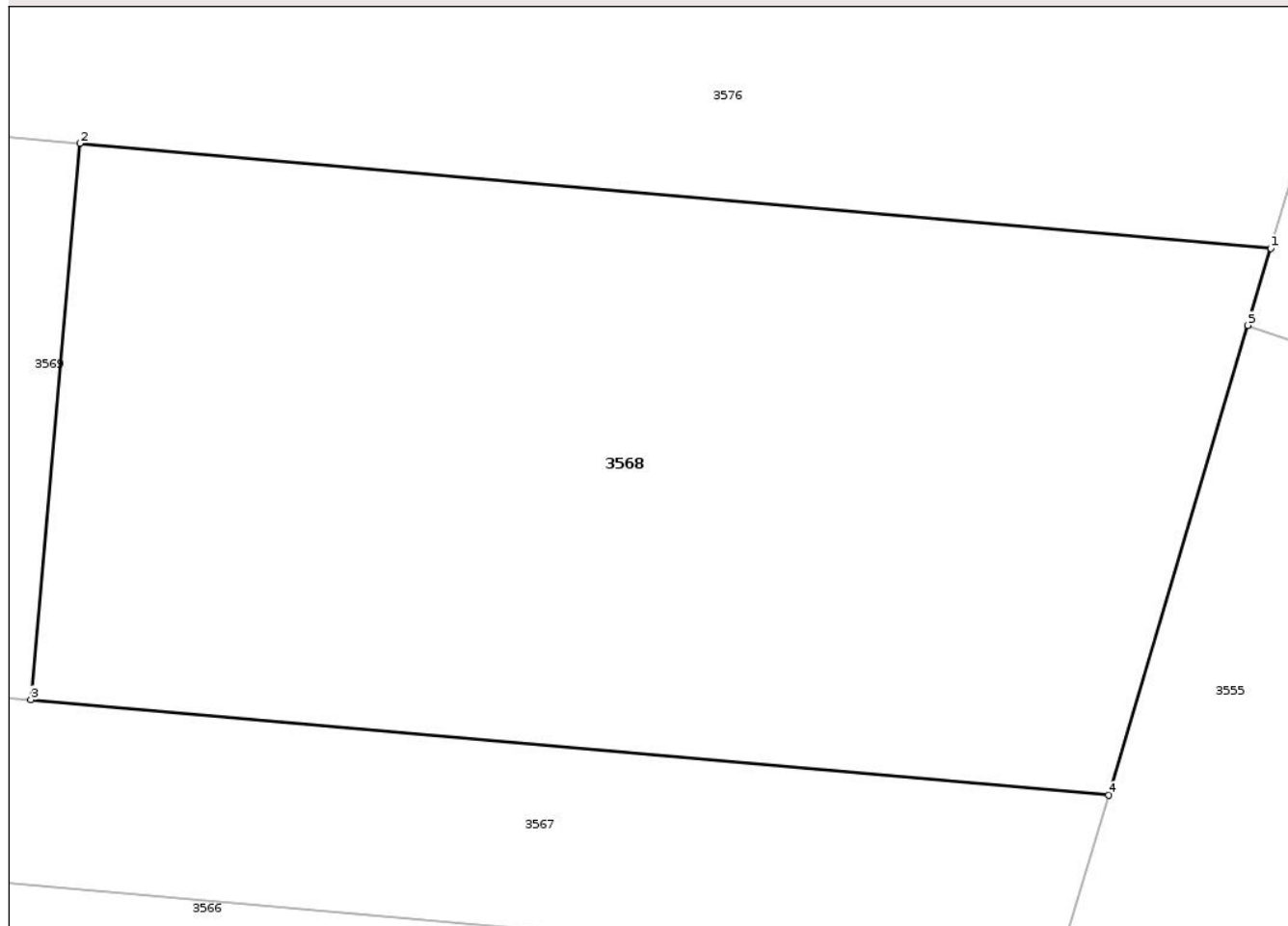
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101427	470	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	470	67	A293/8/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.769,41 291.561,79	2	788.737,03 291.564,64	32.505
2	788.737,03 291.564,64	3	788.735,701 291.549,52	15.178
3	788.735,701 291.549,52	4	788.765,009 291.546,935	29.422
4	788.765,009 291.546,935	5	788.768,789 291.559,698	13.311
5	788.768,789 291.559,698	1	788.769,41 291.561,79	2.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11261
Nr. cadastral vechi: 10367

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101426	470	Sector cadastral: 48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26374 / 09/05/2007		
Act Notarial nr. 1115, din 08/05/2007 emis de BNP CRISAN D.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11261 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10367 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10250 / cu numar cadastral hartie 3 din cartea funciara nr. 10460 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
26387 / 09/05/2007		
Act Notarial nr. 1116, din 08/05/2007 emis de BNP CRISAN D.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUGHEANA TRIOLETTA 2) DUGHEANA LAURENTIU COSTINEL OBSERVATII: pret vanzare 18.000 lei	A1
77198 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

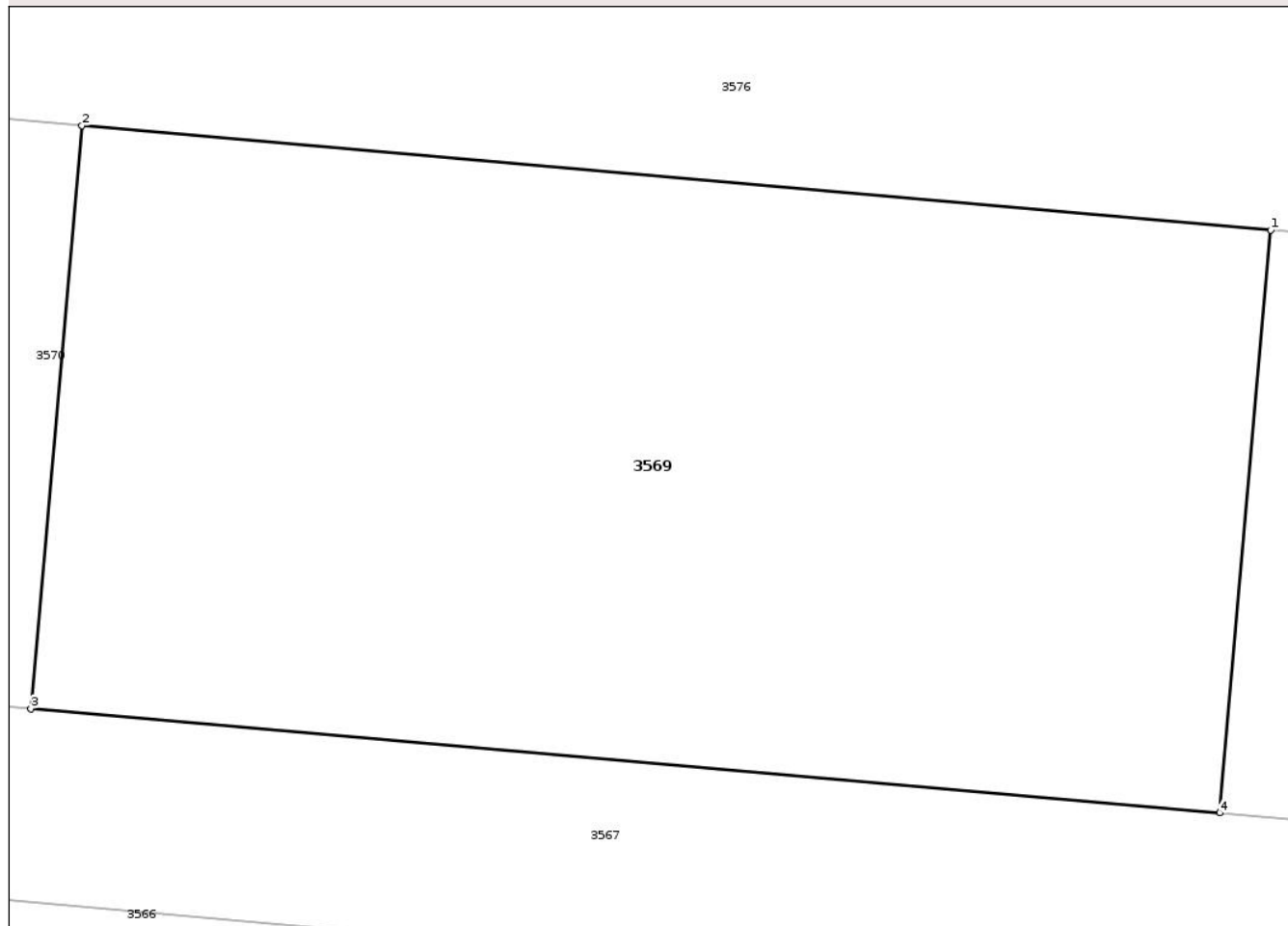
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101426	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	470	67	A293/8/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.737,03 291.564,64	2	788.706,19 291.567,35	30.959
2	788.706,19 291.567,35	3	788.704,86 291.552,22	15.188
3	788.704,86 291.552,22	4	788.735,701 291.549,52	30.959
4	788.735,701 291.549,52	1	788.737,03 291.564,64	15.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11260
Nr. cadastral vechi: 10366

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101425	470	Sector cadastral: 48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26374 / 09/05/2007		
Act Notarial nr. 1115, din 08/05/2007 emis de BNP CRISAN D.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11260 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10366 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10250 / cu numar cadastral hartie 3 din cartea funciara nr. 10460 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
26385 / 09/05/2007		
Act Notarial nr. 1116, din 08/05/2007 emis de BNP CRISAN D.;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) DUGHEANA TRIOLETTA OBSERVATII: 18000 lei	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) DUGHEANA LAURENTIU COSTINEL	A1
77197 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B10	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

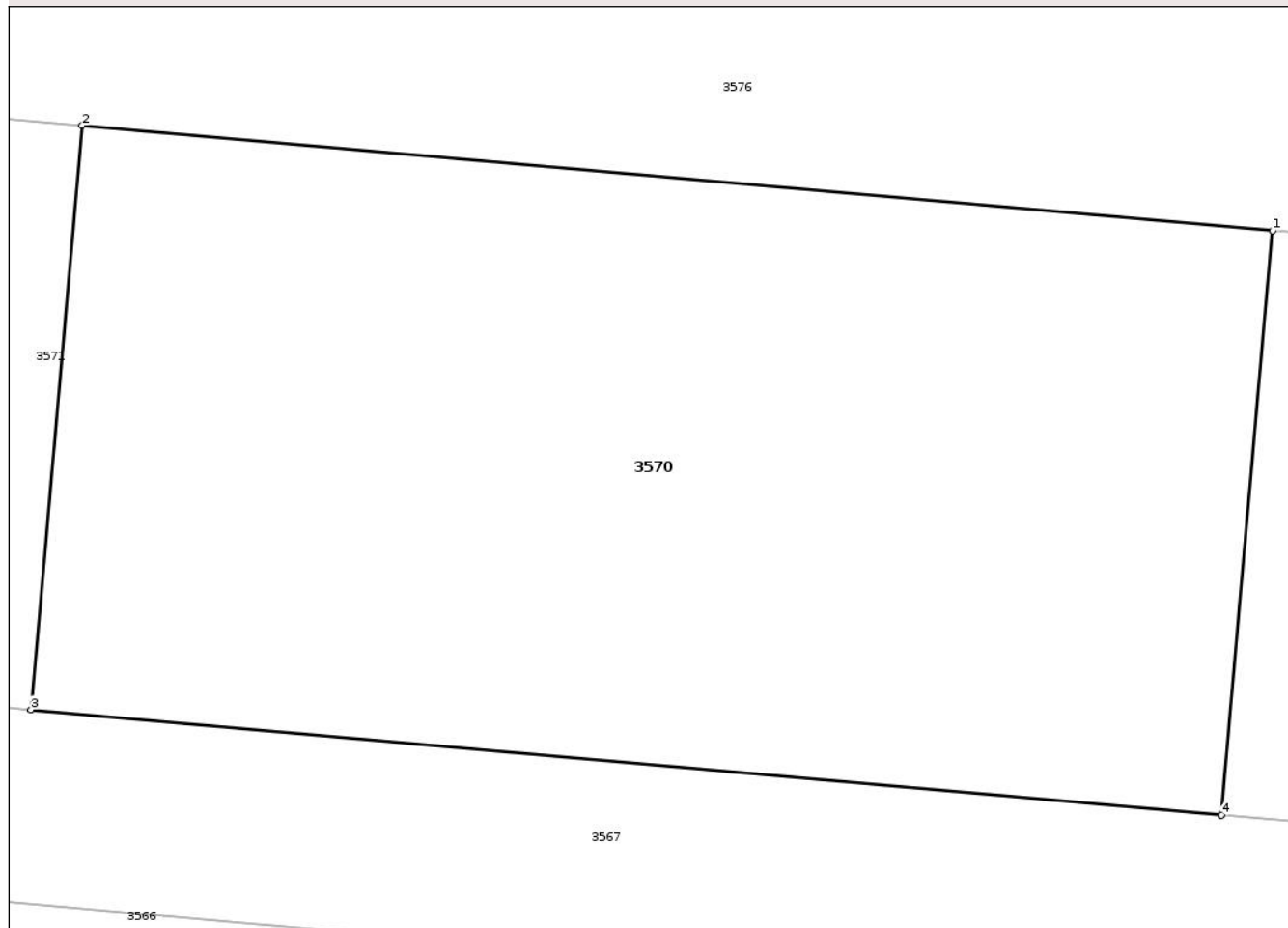
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101425	470	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	470	67	A293/8/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.706,19 291.567,35	2	788.675,35 291.570,07	30.96
2	788.675,35 291.570,07	3	788.674,021 291.554,95	15.178
3	788.674,021 291.554,95	4	788.704,86 291.552,22	30.96
4	788.704,86 291.552,22	1	788.706,19 291.567,35	15.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11258
Nr. cadastral vechi: 10364

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101423	470	Sector cadastral: 48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26374 / 09/05/2007		
Act Notarial nr. 1115, din 08/05/2007 emis de BNP CRISAN D.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11258 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10364 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10250 / cu numar cadastral hartie 3 din cartea funciara nr. 10460 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
49168 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. 2013, din 27/07/2007 emis de BNP CRISAN DELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU ELENA, casatorita; OBSERVATII: 7000 lei	A1
77195 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

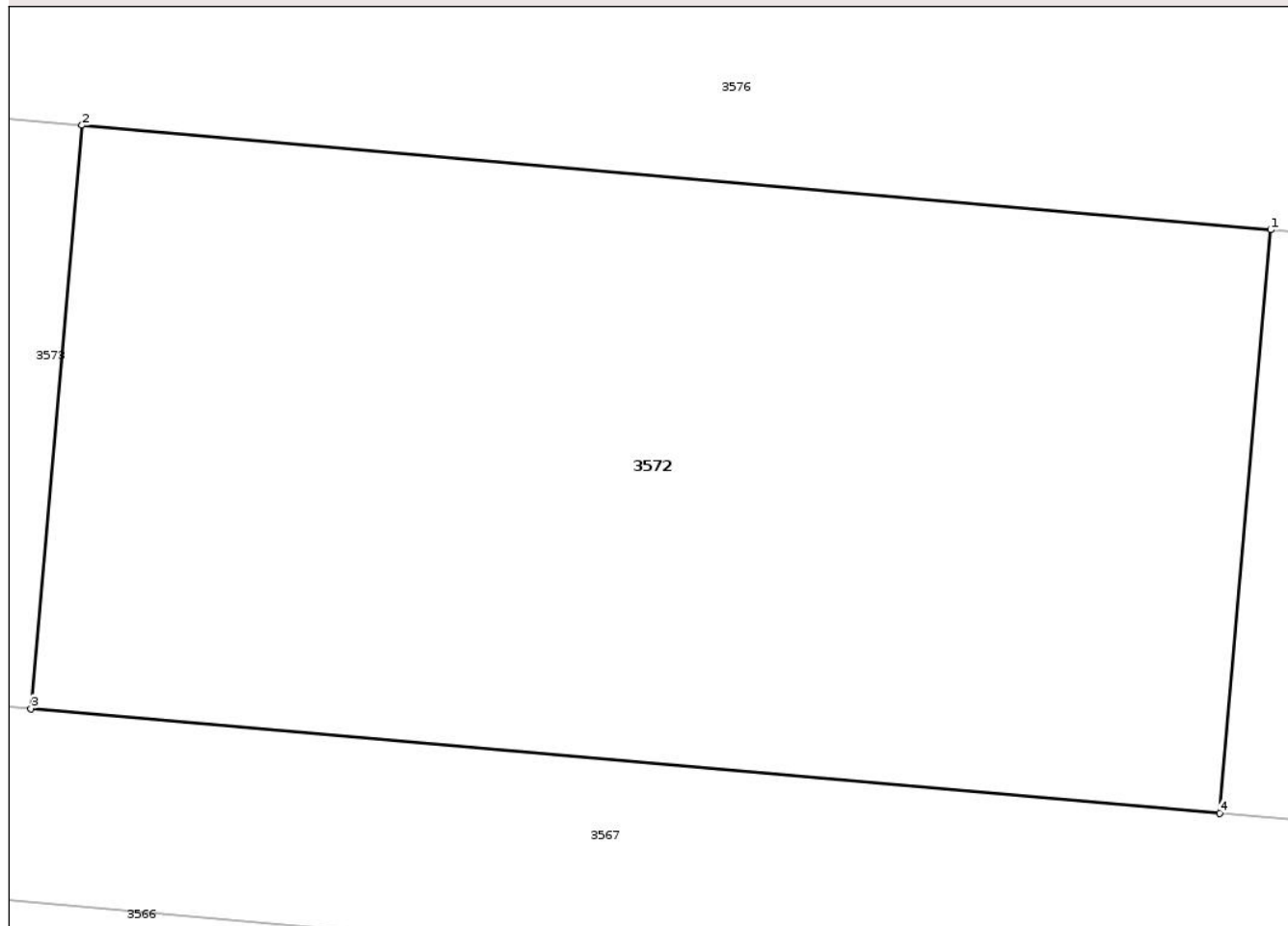
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101423	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	470	67	A293/8/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.644,51 291.572,78	2	788.613,67 291.575,49	30.959
2	788.613,67 291.575,49	3	788.612,34 291.560,365	15.183
3	788.612,34 291.560,365	4	788.643,181 291.557,657	30.96
4	788.643,181 291.557,657	1	788.644,51 291.572,78	15.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11256
Nr. cadastral vechi: 10362

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101421	470	Sector cadastral: 48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53054 / 13/08/2007		
Act Notarial nr. 2178, din 10/08/2007 emis de BNP CRISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTEREZ DIDI CATALIN 2) BUTEREZ DANIELA CRISTINA	A1
26374 / 09/05/2007		
Act Notarial nr. 1115, din 08/05/2007 emis de BNP CRISAN D.;		
B7	Se infiintează cartea funciara nr. 11256 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10362 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10250 / cu numar cadastral hartie 3 din cartea funciara nr. 10460 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

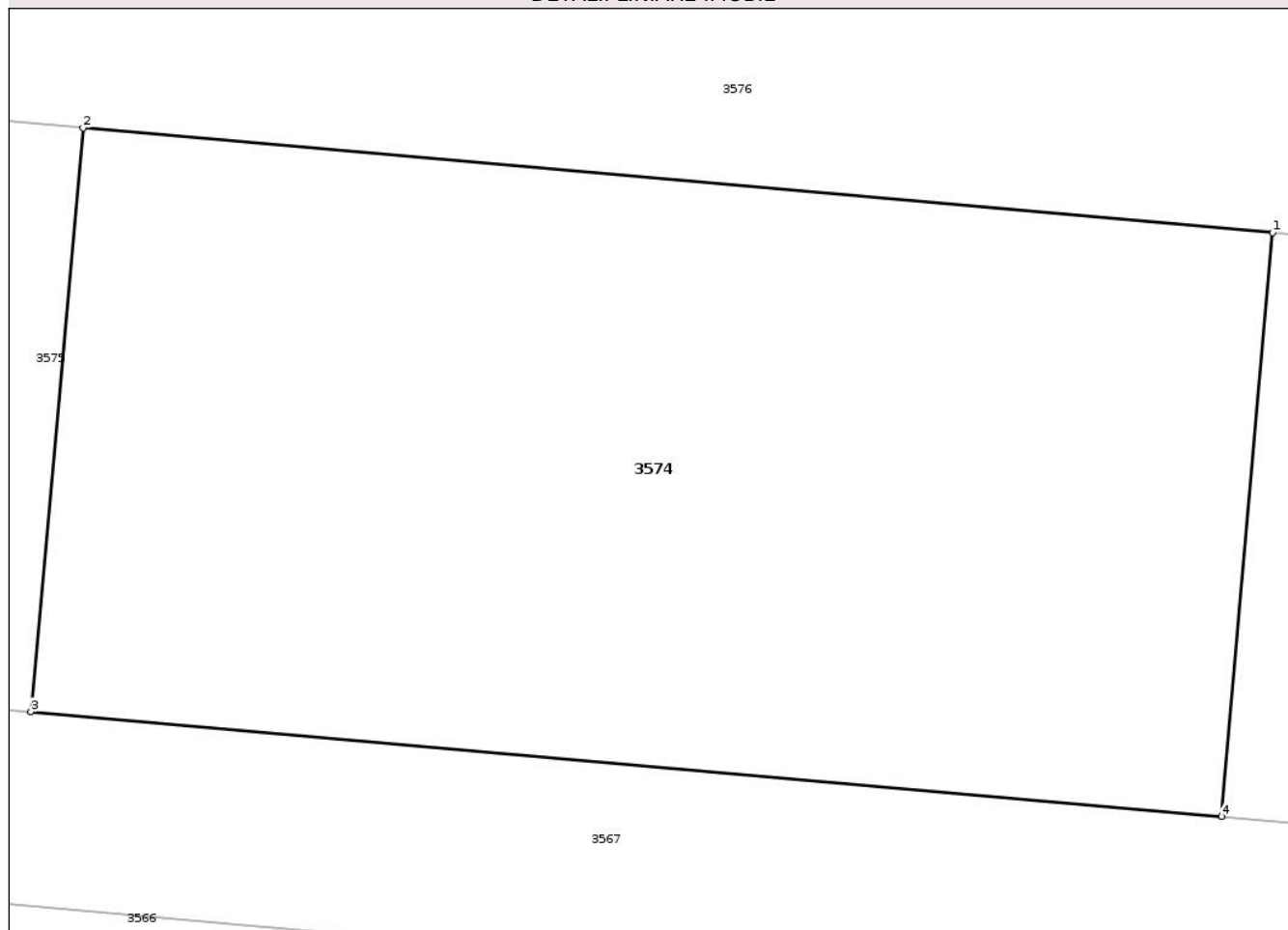
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101421	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	470	67	A293/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.582,82 291.578,21	2	788.551,98 291.580,92	30.959
2	788.551,98 291.580,92	3	788.550,624 291.565,803	15.178
3	788.550,624 291.565,803	4	788.581,491 291.563,097	30.985
4	788.581,491 291.563,097	1	788.582,82 291.578,21	15.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 67, Parcela A293/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115621	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112395 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 10, din 01/03/2007 emis de BNP STOICA ANDREI (; Certificat de mostenitor. ; act notarial nr 11 din 07.03.2016, emis de BIN LITCANU SABINA;act administrativ nr 18490/741 din 03.01.1995, emis de CJPSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURAT ANIDA	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

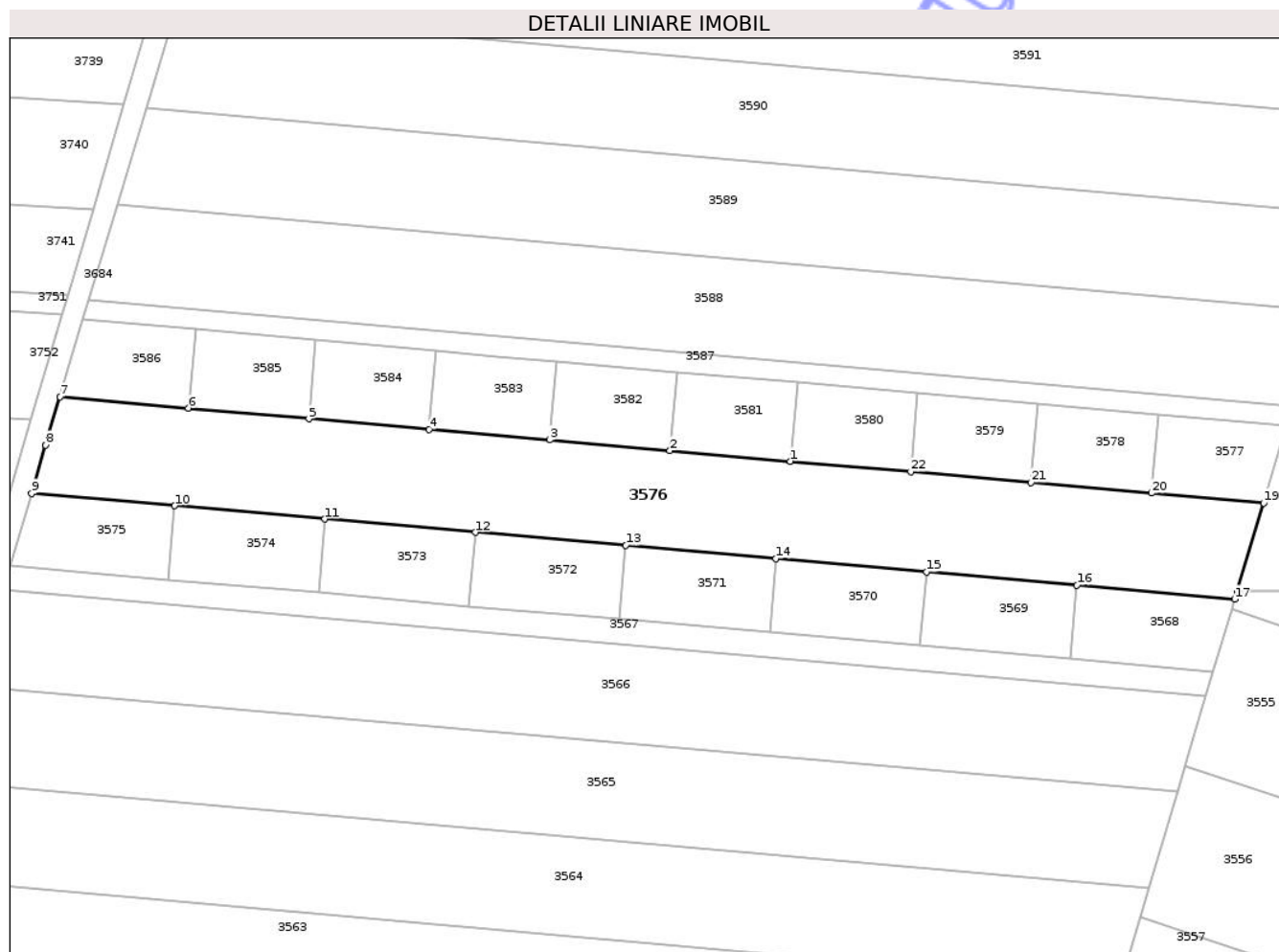
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115621	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/7	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.678,27 291.590,06	2	788.653,58 291.592,24	24.786
3	788.628,9 291.594,41	4	788.604,21 291.596,58	24.785
5	788.579,53 291.598,76	6	788.554,85 291.600,93	24.775
7	788.528,52 291.603,25	8	788.525,526 291.593,376	10.318
9	788.522,651 291.583,487	10	788.551,98 291.580,92	29.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.653,58 291.592,24	3	788.628,9 291.594,41	24.775
4	788.604,21 291.596,58	5	788.579,53 291.598,76	24.776
6	788.554,85 291.600,93	7	788.528,52 291.603,25	26.432
8	788.525,526 291.593,376	9	788.522,651 291.583,487	10.298
10	788.551,98 291.580,92	11	788.582,82 291.578,21	30.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.582,82 291.578,21	12	788.613,67 291.575,49	30.97
13	788.644,51 291.572,78	14	788.675,35 291.570,07	30.959
15	788.706,19 291.567,35	16	788.737,03 291.564,64	30.959
17	788.769,41 291.561,79	18	788.769,941 291.563,549	1.837
19	788.775,37 291.581,51	20	788.752,32 291.583,54	23.139
21	788.727,63 291.585,72	22	788.702,95 291.587,89	24.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.613,67 291.575,49	13	788.644,51 291.572,78	30.959
14	788.675,35 291.570,07	15	788.706,19 291.567,35	30.96
16	788.737,03 291.564,64	17	788.769,41 291.561,79	32.505
18	788.769,941 291.563,549	19	788.775,37 291.581,51	18.764
20	788.752,32 291.583,54	21	788.727,63 291.585,72	24.786
22	788.702,95 291.587,89	1	788.678,27 291.590,06	24.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12372
Nr. cadastral vechi:11036

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102277	401	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64064 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 846, din 11/04/2007 emis de BNP BADEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR AUREL 2) TUDOR MONICA MARIA, soti;	A1
Act Notarial nr. 2178, din 30/07/2007 emis de BNP BADEA V.;		
B6	Se infiintează cartea funciara nr. 12372 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11036 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10248 din cartea funciara nr. 10803 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

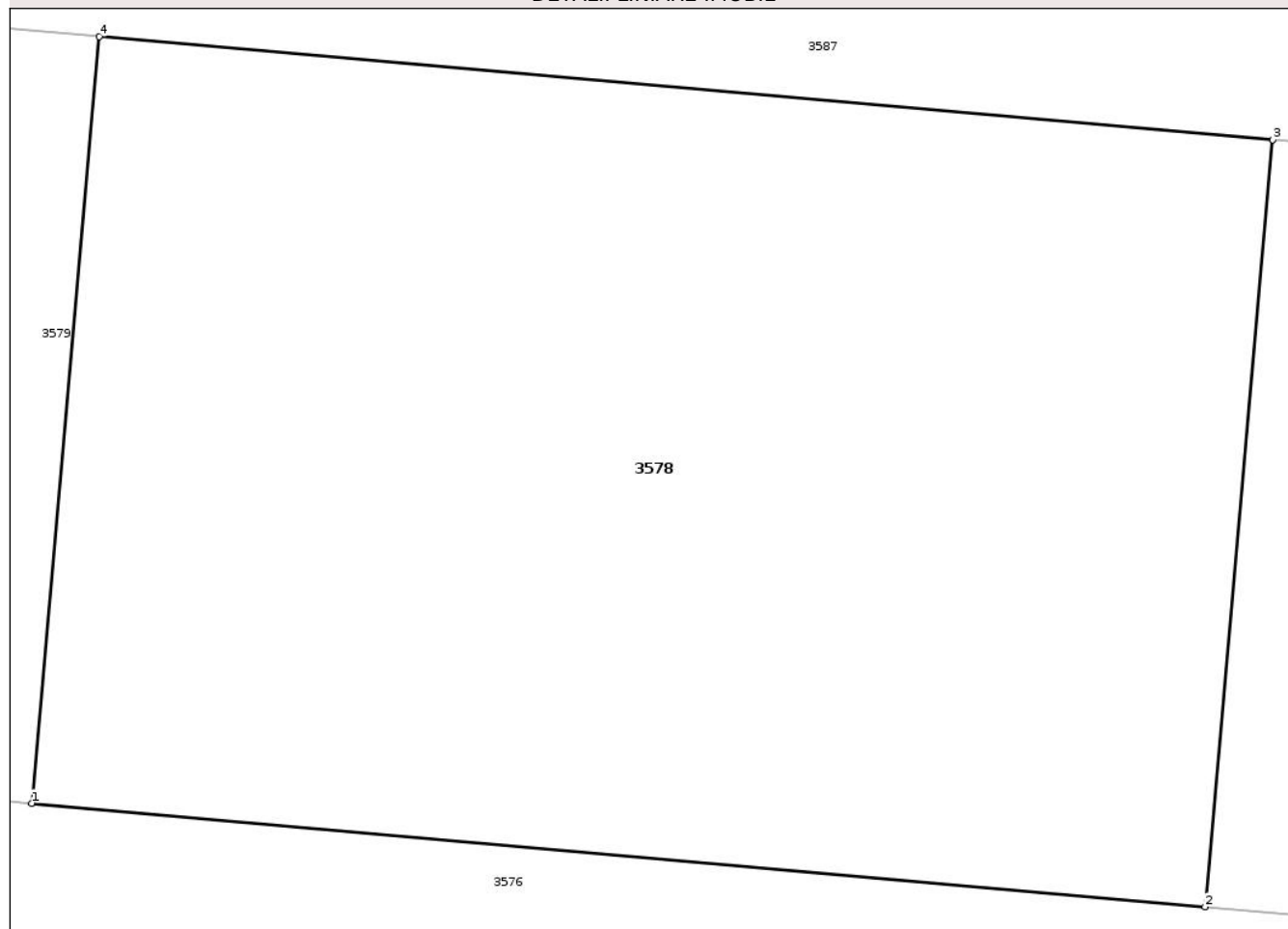
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102277	401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	401	67	A293/6/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.727,63 291.585,72	2	788.752,32 291.583,54	24.786
2	788.752,32 291.583,54	3	788.753,74 291.599,67	16.192
3	788.753,74 291.599,67	4	788.729,05 291.601,84	24.785
4	788.729,05 291.601,84	1	788.727,63 291.585,72	16.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12370
Nr. cadastral vechi: 11034

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102275	401	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73088 / 18/10/2007		
Act Notarial nr. 2248, din 15/10/2007 emis de BNP BADEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumpărare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) CHILUG VICTORIA, (necăsătorită);	A1
64064 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 2178, din 30/07/2007 emis de BNP BADEA V.;		
B8	Se înființează cartea funciara nr. 12370 a unității administrativ teritoriale Agigea, care cuprinde imobilul cu numărul cadastral 11034 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 10248 din cartea funciara nr. 10803 a aceleiași unități administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

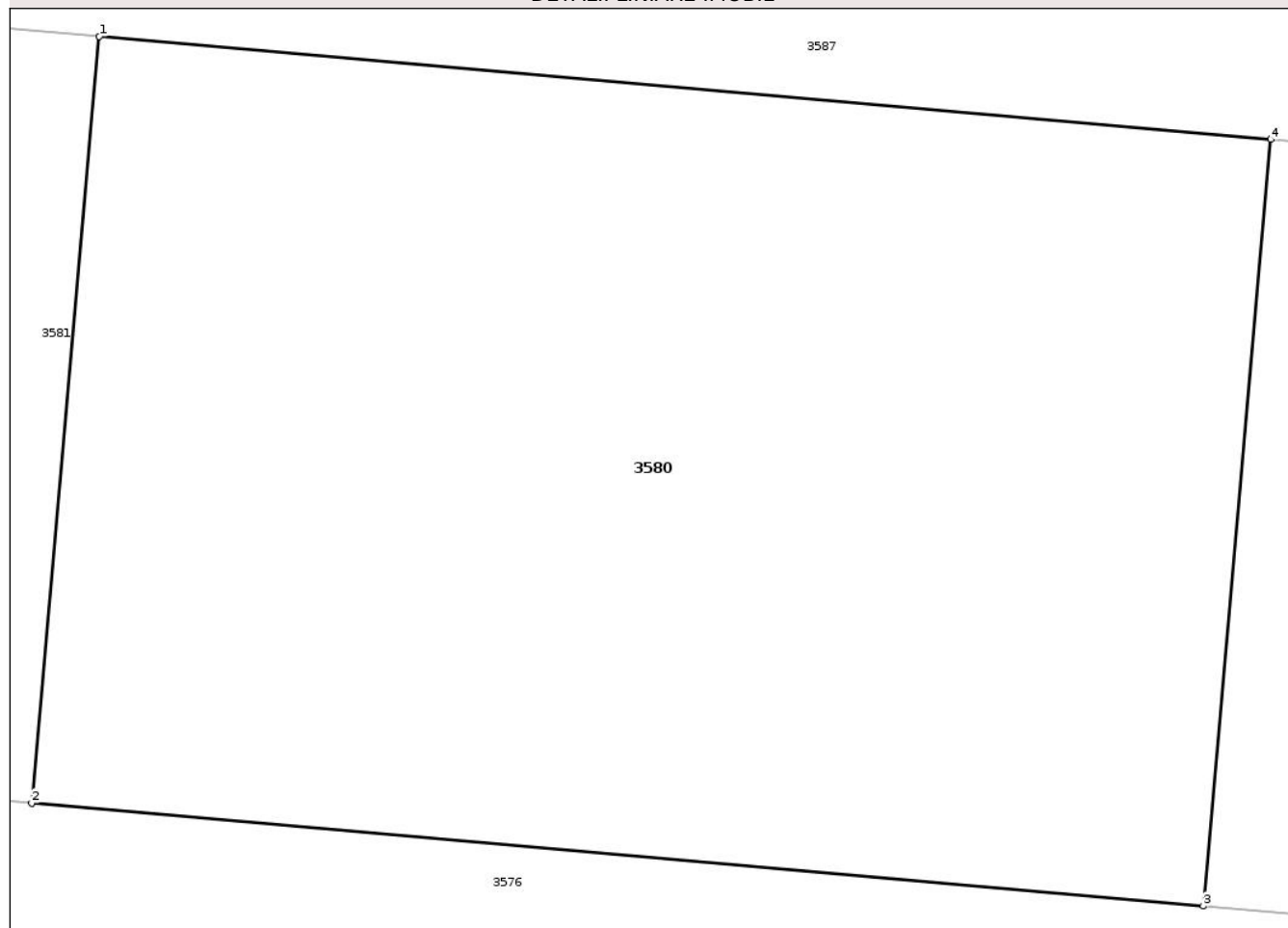
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102275	401	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	401	67	A293/6/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.679,69 291.606,19	2	788.678,27 291.590,06	16.192
2	788.678,27 291.590,06	3	788.702,95 291.587,89	24.775
3	788.702,95 291.587,89	4	788.704,37 291.604,02	16.192
4	788.704,37 291.604,02	1	788.679,69 291.606,19	24.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12369
Nr. cadastral vechi: 11033

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102274	401	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64064 / 19/09/2007		
Act Dezmembrare nr. 2178, din 30/07/2007 emis de BNP BADEA V.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12369 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11033 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10248 din cartea funciara nr. 10803 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
102178 / 19/12/2012		
Act Notarial nr. 1860, din 18/12/2012 emis de BADEA VICTORIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPESCU STEFAN 2) POPESCU ANA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

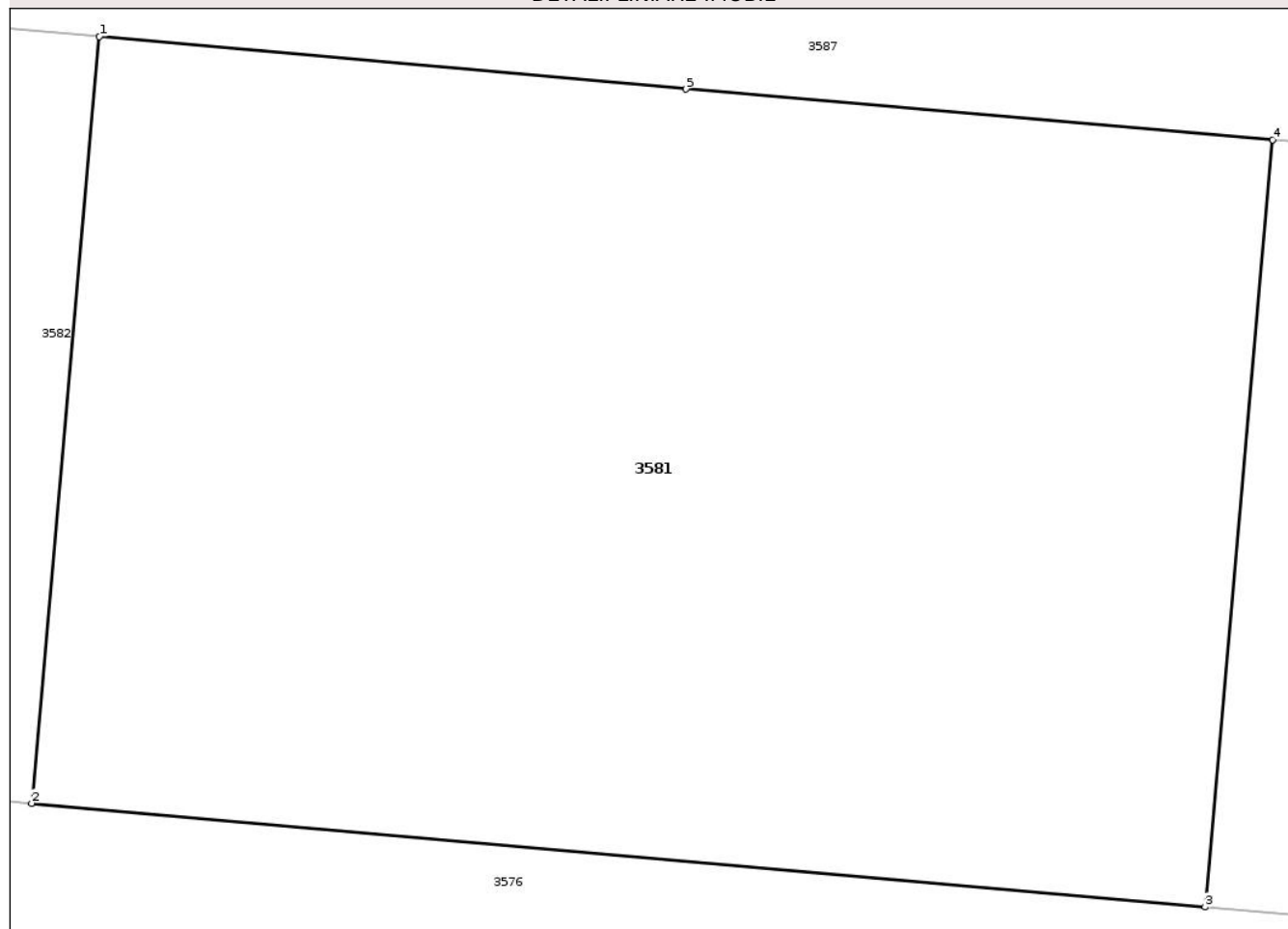
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102274	401	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	401	67	A293/6/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.655,0 291.608,36	2	788.653,58 291.592,24	16.182
2	788.653,58 291.592,24	3	788.678,27 291.590,06	24.786
3	788.678,27 291.590,06	4	788.679,69 291.606,19	16.192
4	788.679,69 291.606,19	5	788.667,343 291.607,255	12.393
5	788.667,343 291.607,255	1	788.655,0 291.608,36	12.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12366
Nr. cadastral vechi: 11030

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102271	401	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69527 / 05/10/2007		
Act Notarial nr. 2181, din 30/07/2007 emis de BNP BADEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumpărare ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COSULEANU ANA, (casatorita cu Neculai);	A1
64064 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 2178, din 30/07/2007 emis de BNP BADEA V.;		
B8	Se înființează cartea funciara nr. 12366 a unității administrativ teritoriale Agigea, care cuprinde imobilul cu numărul cadastral 11030 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 10248 din cartea funciara nr. 10803 a aceleiași unități administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

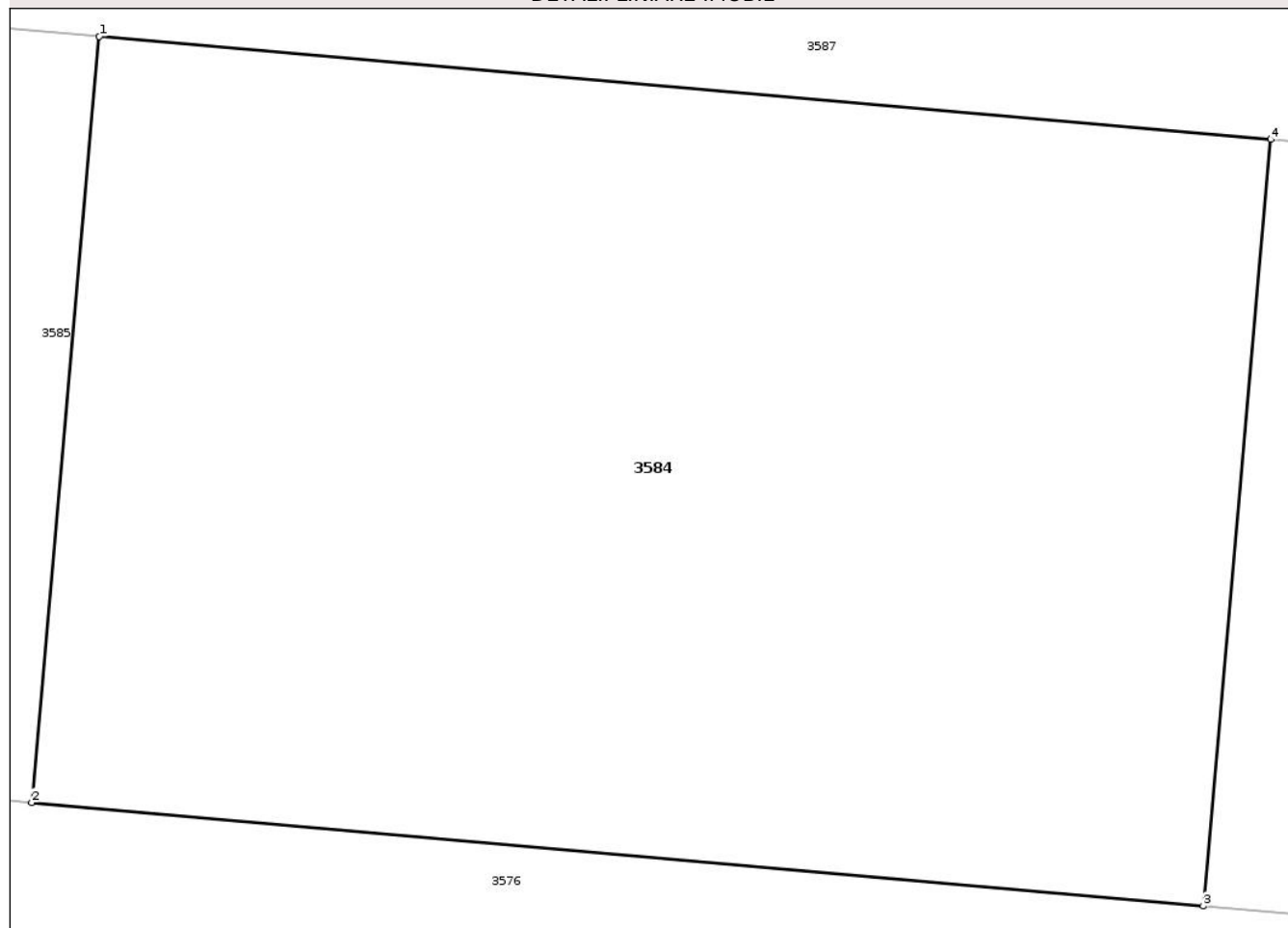
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102271	401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	401	67	A293/6/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.580,95 291.614,88	2	788.579,53 291.598,76	16.182
2	788.579,53 291.598,76	3	788.604,21 291.596,58	24.776
3	788.604,21 291.596,58	4	788.605,63 291.612,71	16.192
4	788.605,63 291.612,71	1	788.580,95 291.614,88	24.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12365
Nr. cadastral vechi:11029

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102270	401	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64064 / 19/09/2007		
Act Dezmembrare nr. 2178, din 30/07/2007 emis de BNP BADEA V.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12365 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11029 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10248 din cartea funciara nr. 10803 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
74934 / 05/10/2011		
Act Notarial nr. 3010, din 30/09/2011 emis de BNP TRAGONE GEORGE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRIZI TINCUTA, necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

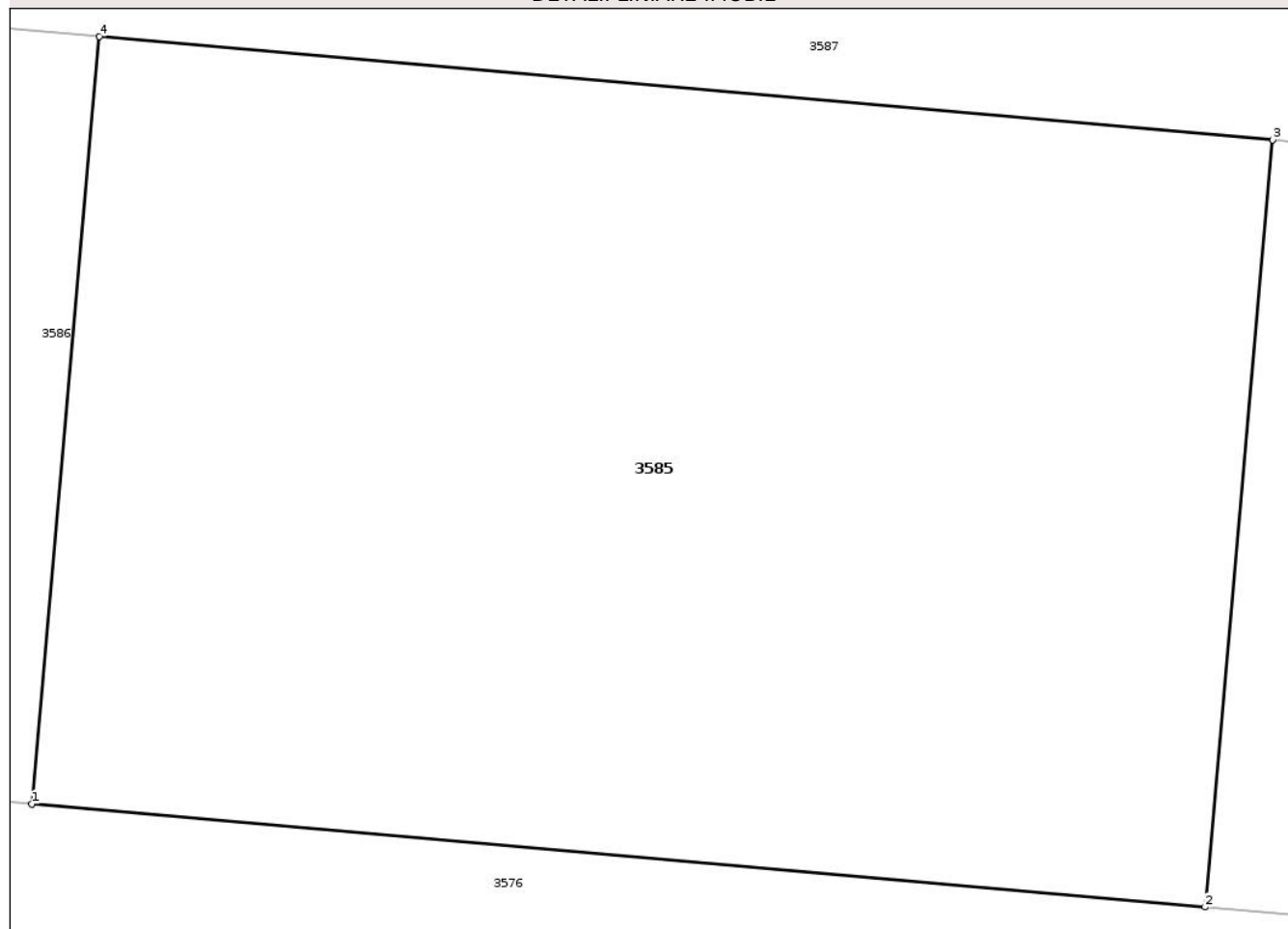
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102270	401	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	401	67	A293/6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.554,85 291.600,93	2	788.579,53 291.598,76	24.775
2	788.579,53 291.598,76	3	788.580,95 291.614,88	16.182
3	788.580,95 291.614,88	4	788.556,27 291.617,06	24.776
4	788.556,27 291.617,06	1	788.554,85 291.600,93	16.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12374
Nr. cadastral vechi: 11038

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102279	993	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64064 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 2178, din 30/07/2007 emis de BNP BADEA V.;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12374 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11038 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10248 din cartea funciara nr. 10803 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 846, din 11/04/2007 emis de BNP BADEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/20, cota initiala 1/1 1) HOMENTCOVSCHI MONICA-MARIA	A1
69520 / 05/10/2007		
Act Notarial nr. 2182, din 30/07/2007 emis de BNP BADEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/1 1) MUSI COSTICA, casatorit cu Simona asupra cotei indivize de 1/10;	A1
69532 / 05/10/2007		
Act Notarial nr. 2181, din 30/07/2007 emis de BNP BADEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/1 1) COSULEANU ANA SI NECULAI, asupra cotei de 1/10 aferenta imobilului cu nr.cad.11030.;	A1
73092 / 18/10/2007		
Act Notarial nr. 2248, din 15/08/2007 emis de BNP BADEA (; incheiere rectificare nr.8518/17.10.2007 emis de BNP BADEA.);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/1 CHILUG VICTORIA, - necasatorita 1) - asupra suprafetei indivize de 99,3 mp , respectiv cota 1/10 aferenta lotului 7 cu nr cadastral 11034;	A1
74932 / 05/10/2011		
Act Notarial nr. 3010, din 30/09/2011 emis de BNP TRAGONE GEORGE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei indivize de 1/10 din aleea de acces aferenta lotului cu nr. cadastral 102270, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/1 1) GAVRIZI TINCUTA, (necasatorita);	A1
102175 / 19/12/2012		
Act Notarial nr. 1859, din 18/12/2012 emis de BADEA VICTORIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEsupra cotei indivize de 1/10 din aleea de acces aferenta lotului cu nr. cadastral 102273, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/1 1) POPESCU STEFAN 2) POPESCU ANA MARIA, sotii;	A1
102180 / 19/12/2012		
Act Notarial nr. 1860, din 18/12/2012 emis de BADEA VICTORIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 99,30 mp adica cota indiviza de 1/10 din aleea de acces aferenta lotului cu nr.cadastral 102274., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) POPESCU STEFAN 2) POPESCU ANA MARIA	
167033 / 25/06/2024		
Act Administrativ nr. 32, din 26/01/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;		
B13	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+5 din TUDOR MONICA MARIA in HOMENTCOVSCHI MONICA-MARIA	A1
Act Notarial nr. 79, din 20/06/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/20, cota initiala 4/20	A1
	1) HOMENTCOVSCHI MONICA-MARIA	
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
NU SUNT		

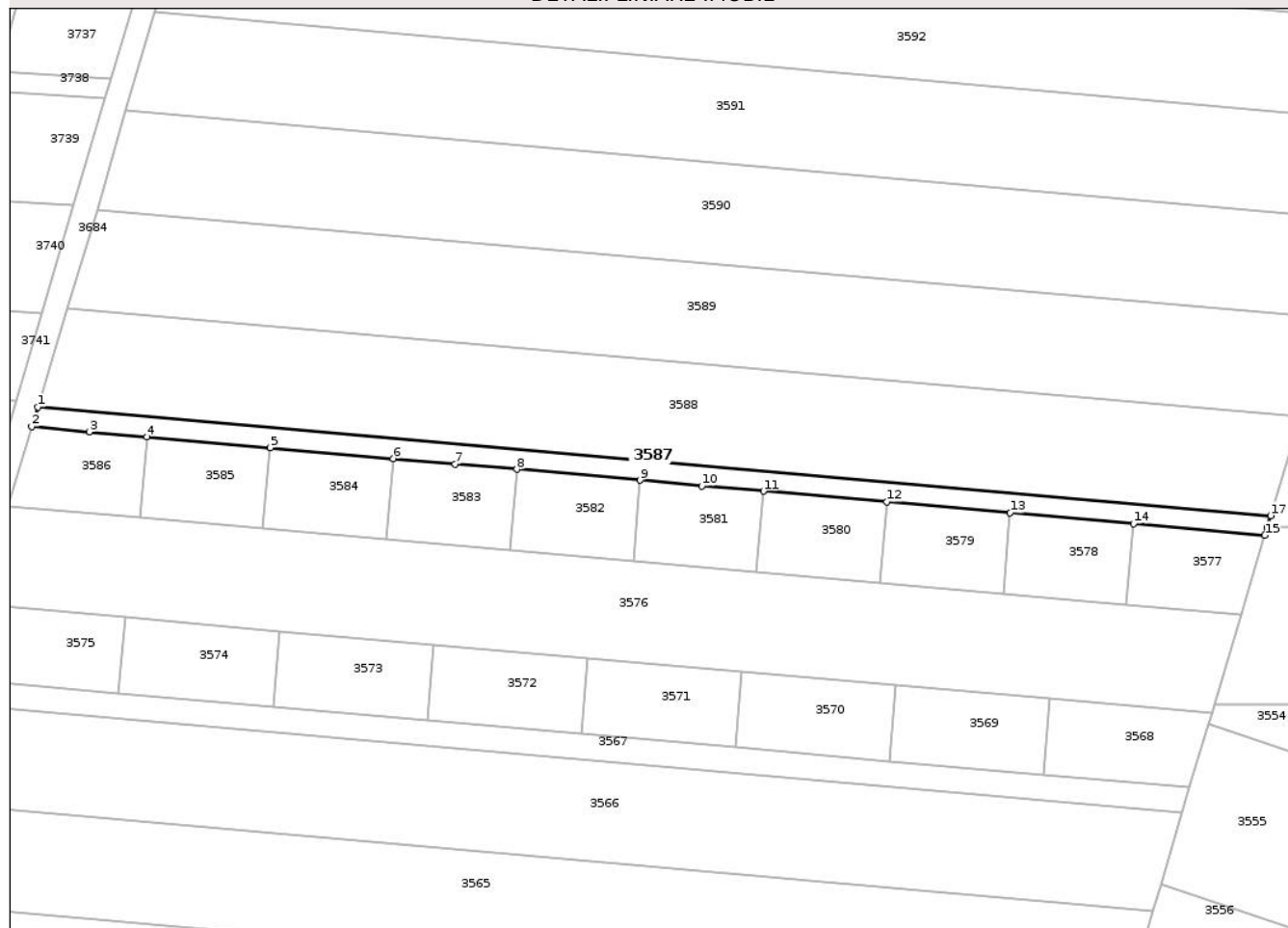
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102279	993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	993	67	A 293/6/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.534,38 291.623,0	2	788.533,22 291.619,08	4.088
2	788.533,22 291.619,08	3	788.544,742 291.618,053	11.568
3	788.544,742 291.618,053	4	788.556,27 291.617,06	11.571
4	788.556,27 291.617,06	5	788.580,95 291.614,88	24.776
5	788.580,95 291.614,88	6	788.605,63 291.612,71	24.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.605,63 291.612,71	7	788.617,972 291.611,595	12.392
7	788.617,972 291.611,595	8	788.630,32 291.610,54	12.393
8	788.630,32 291.610,54	9	788.655,0 291.608,36	24.776
9	788.655,0 291.608,36	10	788.667,343 291.607,255	12.392
10	788.667,343 291.607,255	11	788.679,69 291.606,19	12.393
11	788.679,69 291.606,19	12	788.704,37 291.604,02	24.775
12	788.704,37 291.604,02	13	788.729,05 291.601,84	24.776
13	788.729,05 291.601,84	14	788.753,74 291.599,67	24.785
14	788.753,74 291.599,67	15	788.780,06 291.597,35	26.422
15	788.780,06 291.597,35	16	788.780,538 291.598,954	1.674
16	788.780,538 291.598,954	17	788.781,22 291.601,27	2.414
17	788.781,22 291.601,27	1	788.534,38 291.623,0	247.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113106	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
133084 / 04/12/2015			
Act Administrativ nr. 18492/961, din 11/09/1995 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act notarial nr. 87/26-09-2000 emis de BNP VISAN FLORIN; act notarial nr. 77/17-11-2015 emis de BNP VISAN FLORIN; act notarial nr. 124/03-11-2005 emis de BNP VISAN FLORIN; act notarial nr. 36/19-12-2005 emis de BNP STOICA ANDREI; act notarial nr. 58/10-11-2015 emis de BNP STOICA ANDREI);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MITRENGA ANASTASIA		A1
4925 / 20/01/2016			
Act Administrativ nr. 133084, din 04/12/2015 emis de BCPI CONSTANTA;			
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare date textuale		A1
10298 / 03/02/2016			
Act Notarial nr. 104, din 02/02/2016 emis de Petcu Elisabeta;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ABAGI EVANTIA		A1
173999 / 03/10/2023			
Act Notarial nr. 167, din 26/09/2023 emis de Trifu Eugenia;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) VRANĂ STELA		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) ENESCU MARIANA-LIA		A1

C. Partea III. SARCINI .

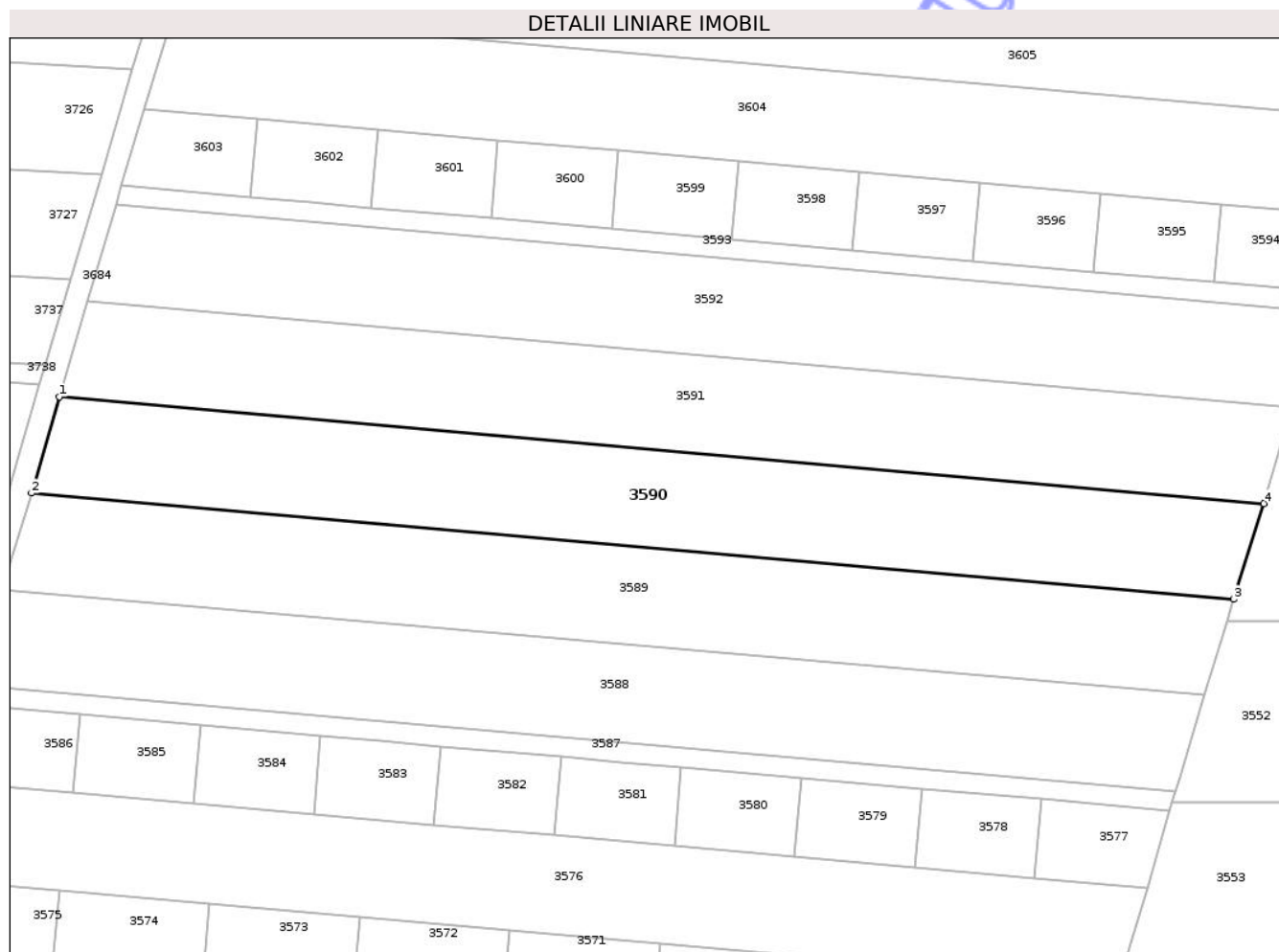
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113106	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.551,959 291.682,244	2	788.546,308 291.662,473	20.563
2	788.546,308 291.662,473	3	788.793,14 291.640,701	247.79
3	788.793,14 291.640,701	4	788.799,333 291.660,352	20.604
4	788.799,333 291.660,352	1	788.551,959 291.682,244	248.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18490/736, din 03/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUȘAT ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

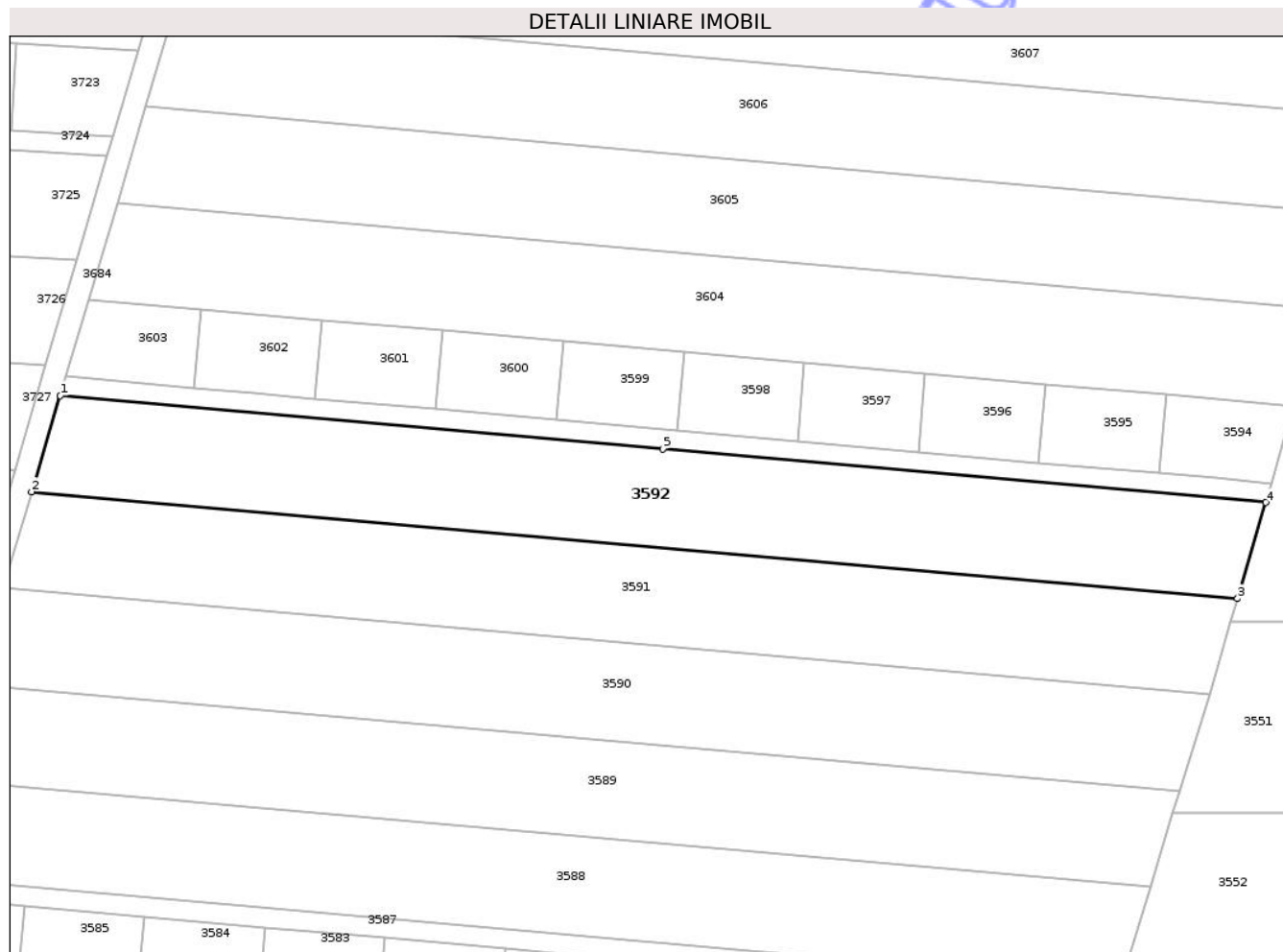
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67	A293/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.563,678 291.721,639	2	788.557,803 291.701,942	20.554
2	788.557,803 291.701,942	3	788.805,109 291.680,055	248.273
3	788.805,109 291.680,055	4	788.810,887 291.699,765	20.539
4	788.810,887 291.699,765	5	788.687,27 291.710,71	124.101
5	788.687,27 291.710,71	1	788.563,678 291.721,639	124.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12955
Nr. cadastral vechi: 11901

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103278	398	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93259 / 21/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 2056, din 20/12/2007 emis de BNP BEIU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12955 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11901 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11814 / cu numar cadastral hartie 884 din cartea funciara nr. 1250 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1152, din 11/07/2007 emis de BNP BEIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BALAN IOANA , necasatorita;	
	OBSERVATII: pret vanzare 1300 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

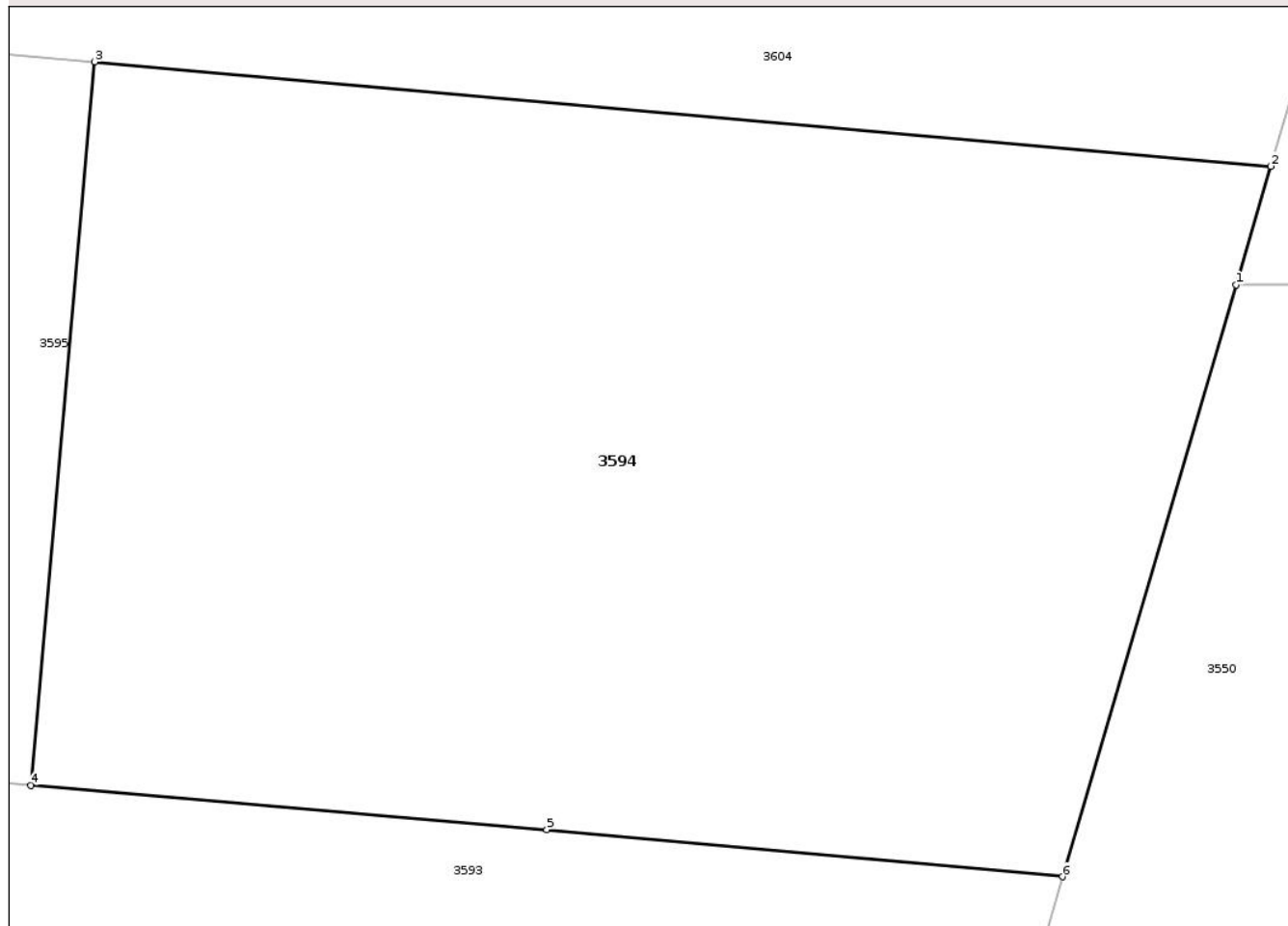
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103278	398	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	398	67	A293/111/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.815,89 291.716,84	2	788.816,666 291.719,479	2.751
2	788.816,666 291.719,479	3	788.790,5 291.721,8	26.269
3	788.790,5 291.721,8	4	788.789,08 291.705,71	16.153
4	788.789,08 291.705,71	5	788.800,559 291.704,726	11.521
5	788.800,559 291.704,726	6	788.812,03 291.703,68	11.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.812,03 291.703,68	1	788.815,89 291.716,84	13.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12953
Nr. cadastral vechi: 11899

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103276	401	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93259 / 21/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 2056, din 20/12/2007 emis de BNP BEIU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12953 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11899 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11814 / cu numar cadastral hartie 884 din cartea funciara nr. 1250 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1152, din 11/07/2007 emis de BNP BEIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BALAN IOANA , necasatorita;	
	OBSERVATII: pret vanzare 1300 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

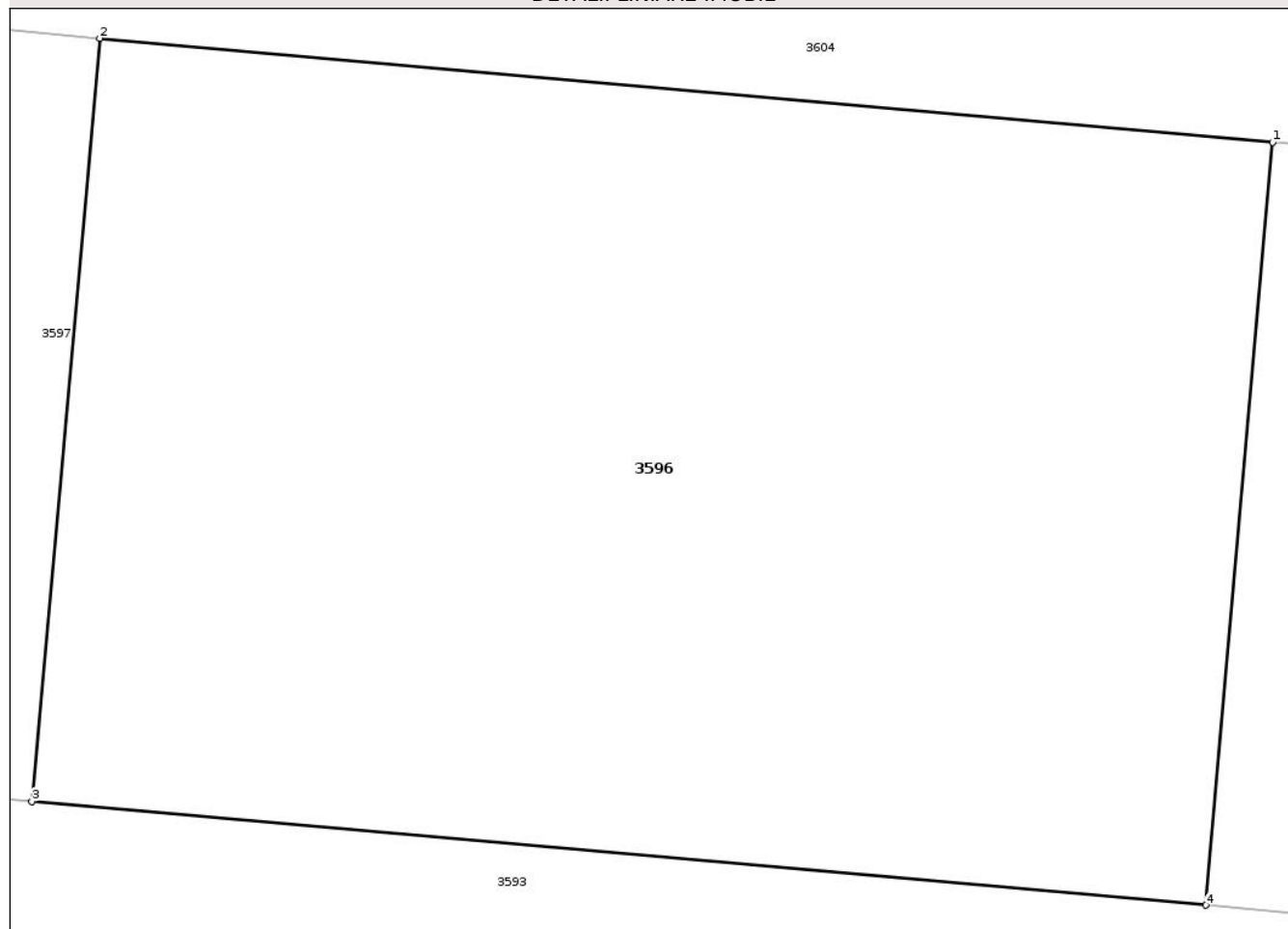
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103276	401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	401	67	A293/111/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.765,76 291.723,98	2	788.741,03 291.726,17	24.827
2	788.741,03 291.726,17	3	788.739,6 291.710,09	16.143
3	788.739,6 291.710,09	4	788.764,347 291.707,908	24.843
4	788.764,347 291.707,908	1	788.765,76 291.723,98	16.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12951
Nr. cadastral vechi: 11897

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103274	401	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93259 / 21/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 2056, din 20/12/2007 emis de BNP BEIU;		
B0	Se inițiază cartea funciara nr. 12951 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11897 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11814 / cu numar cadastral hartie 884 din cartea funciara nr. 1250 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
38765 / 22/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 953, din 21/05/2008 emis de BNP BEIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU TEODOR 2) TEODORESCU NICULINA OBSERVATII: PRET VANZARE 3700 LEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

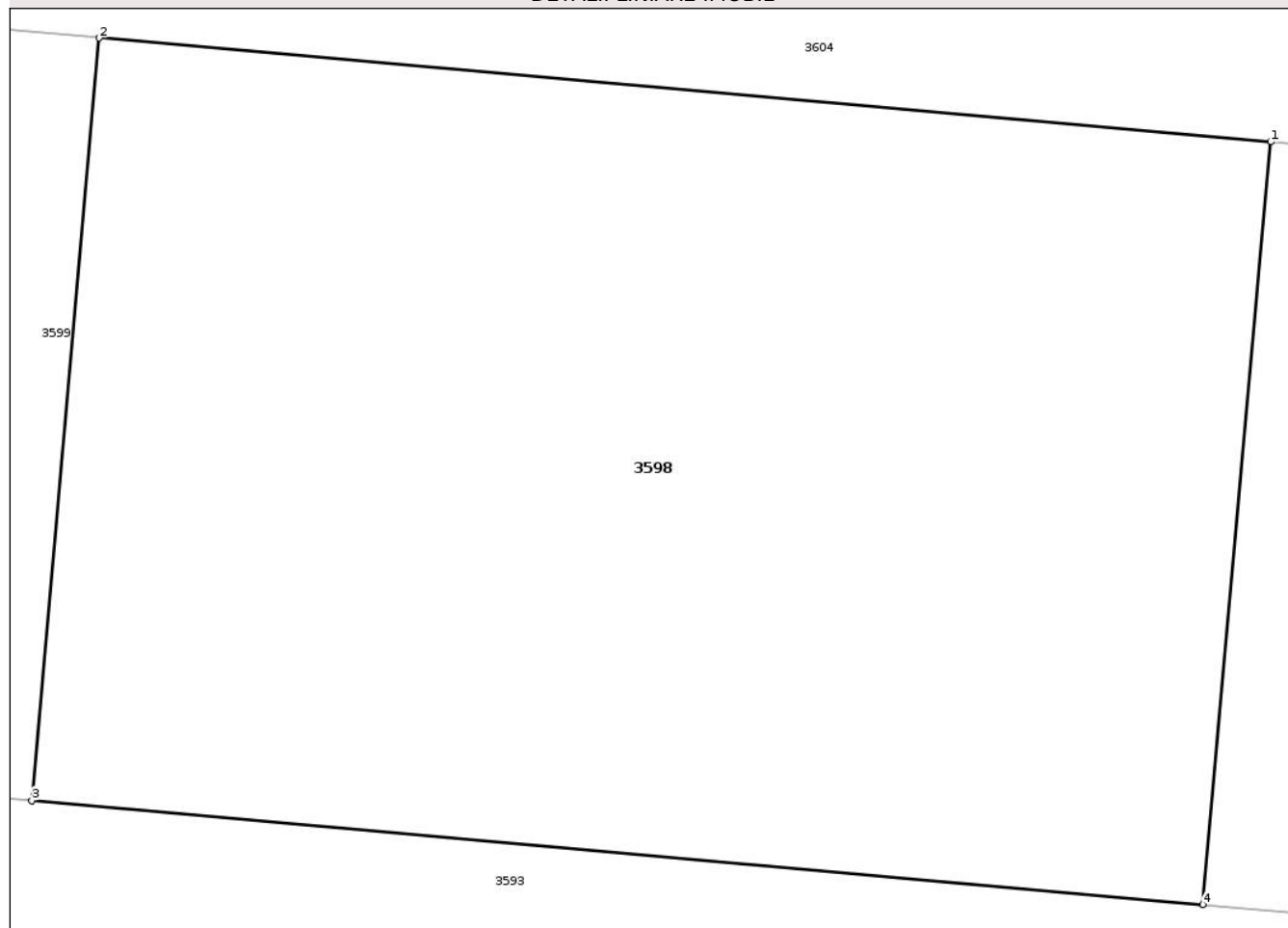
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103274	401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	401	67	A293/111/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.716,29 291.728,36	2	788.691,55 291.730,55	24.837
2	788.691,55 291.730,55	3	788.690,13 291.714,47	16.143
3	788.690,13 291.714,47	4	788.714,86 291.712,28	24.827
4	788.714,86 291.712,28	1	788.716,29 291.728,36	16.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12949
Nr. cadastral vechi: 11895

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103272	401	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93259 / 21/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 2056, din 20/12/2007 emis de BNP BEIU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12949 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11895 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11814 / cu numar cadastral hartie 884 din cartea funciara nr. 1250 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1152, din 11/07/2007 emis de BNP BEIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BALAN IOANA , necasatorita;	
	OBSERVATII: pret vanzare 1300 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

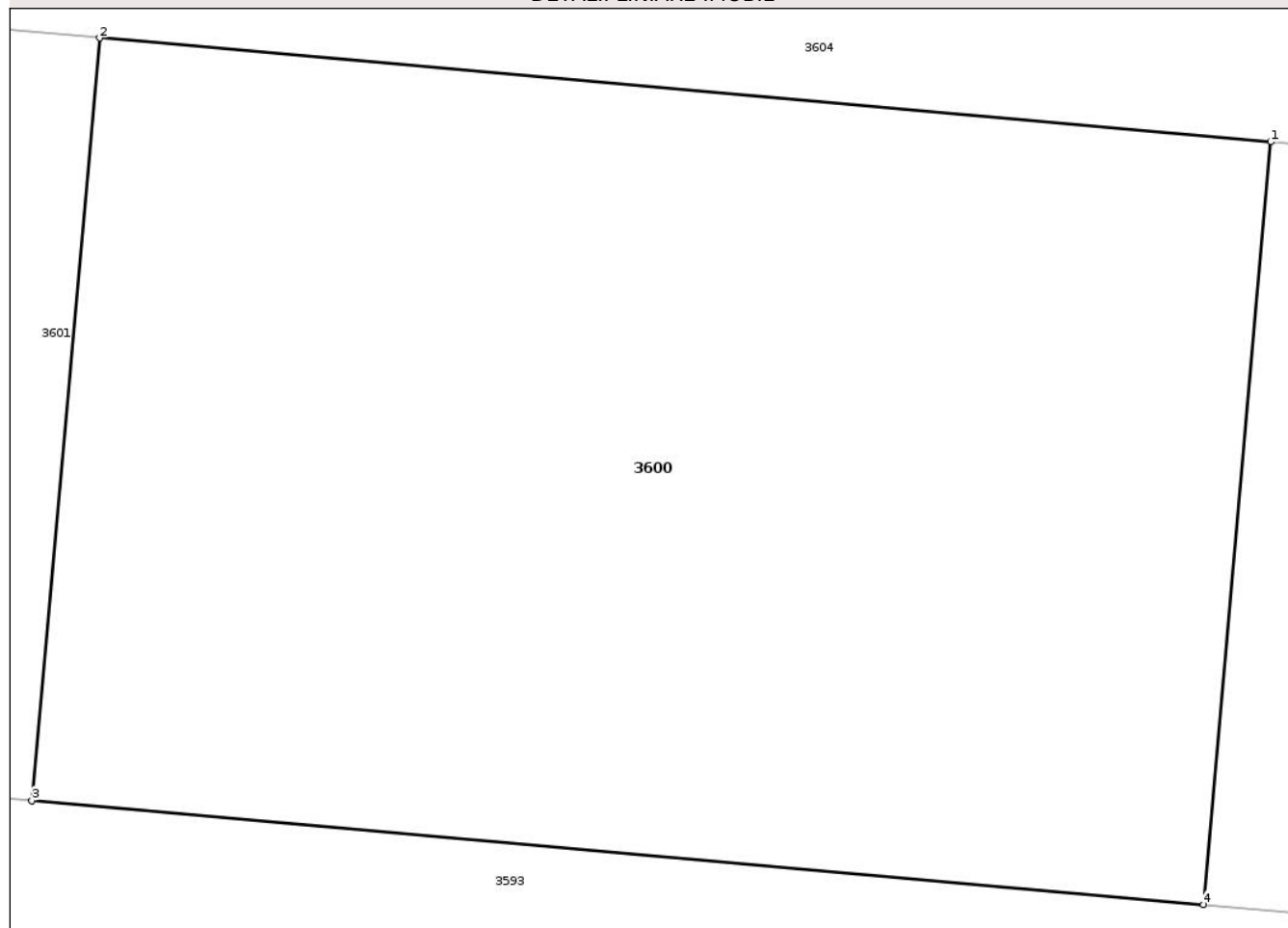
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103272	401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	401	67	A293/111/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	788.666,81 291.732,74	2	788.642,08 291.734,93	24.827
2	788.642,08 291.734,93	3	788.640,65 291.718,85	16.143
3	788.640,65 291.718,85	4	788.665,39 291.716,66	24.837
4	788.665,39 291.716,66	1	788.666,81 291.732,74	16.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10995
Nr. cadastral vechi: 10108

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100833	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10995 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10108 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

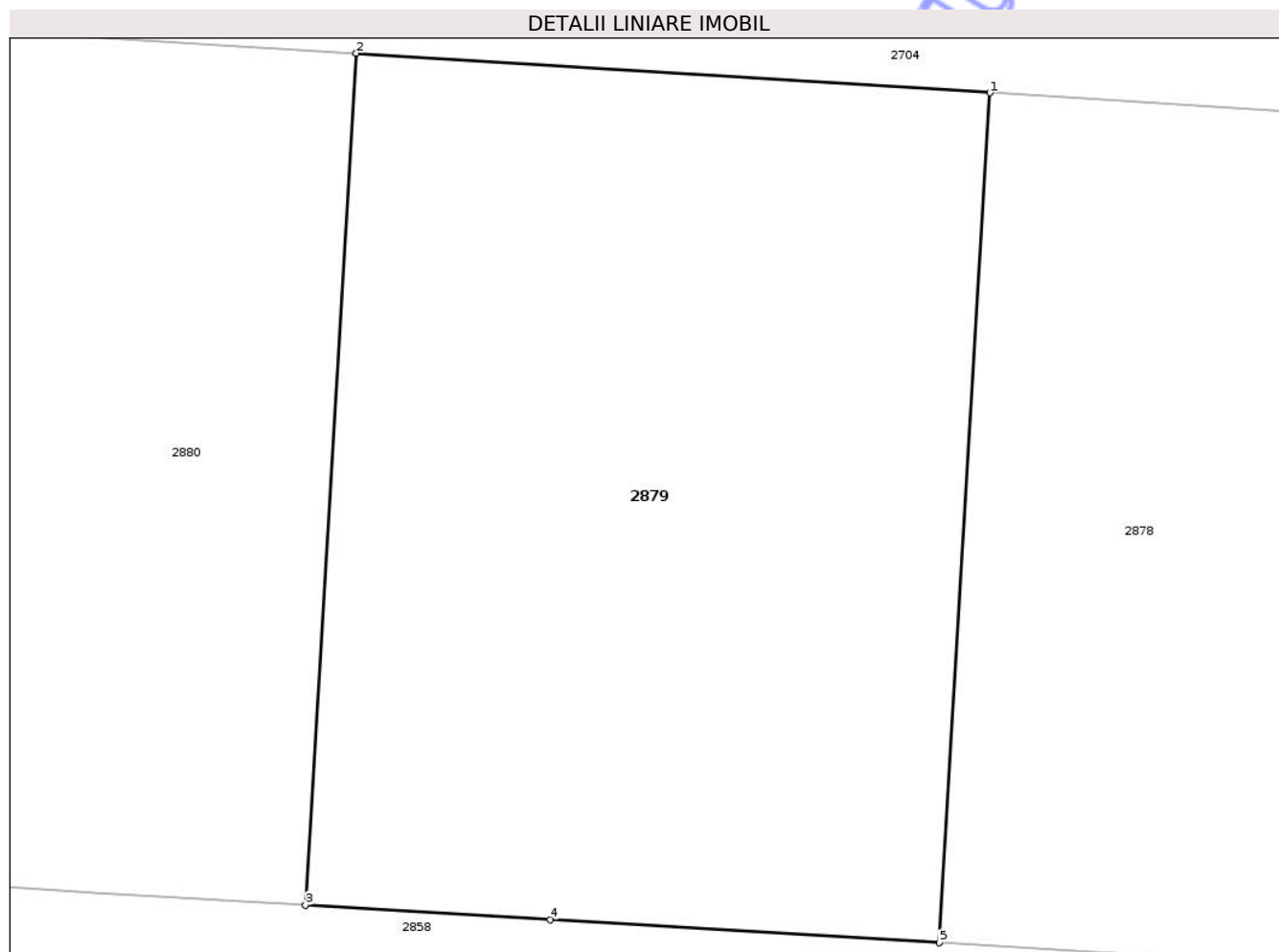
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100833	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/14/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.683,71 292.266,32	2	787.664,44 292.267,52	19.307
2	787.664,44 292.267,52	3	787.662,9 292.241,63	25.936
3	787.662,9 292.241,63	4	787.670,343 292.241,19	7.456
4	787.670,343 292.241,19	5	787.682,17 292.240,49	11.848
5	787.682,17 292.240,49	1	787.683,71 292.266,32	25.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10993
Nr. cadastral vechi: 10106

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100831	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10993 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10106 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100831	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/14/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.664,44 292.267,52	2	787.645,23 292.268,71	19.247
2	787.645,23 292.268,71	3	787.643,69 292.242,78	25.976
3	787.643,69 292.242,78	4	787.656,479 292.242,014	12.812
4	787.656,479 292.242,014	5	787.662,9 292.241,63	6.432
5	787.662,9 292.241,63	1	787.664,44 292.267,52	25.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10987
Nr. cadastral vechi: 10100

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100825	501	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10987 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10100 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

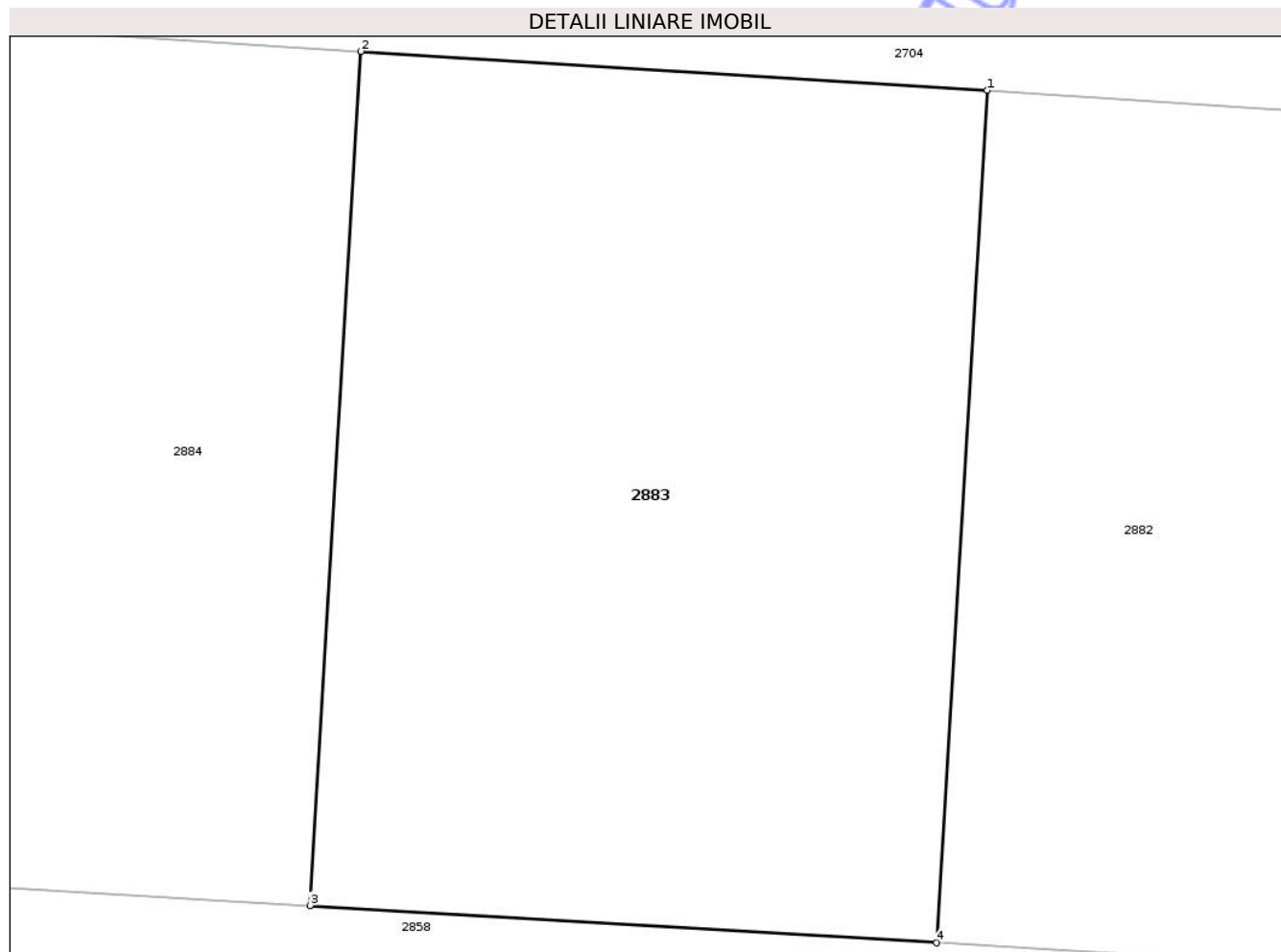
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100825	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	501	-	A 216/14/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.606,9 292.271,1	2	787.587,74 292.272,29	19.197
2	787.587,74 292.272,29	3	787.586,19 292.246,2	26.136
3	787.586,19 292.246,2	4	787.605,35 292.245,06	19.194
4	787.605,35 292.245,06	1	787.606,9 292.271,1	26.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10985
Nr. cadastral vechi: 10098

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100823	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 217, din 09/03/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10985 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10098 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10048 / cu numar cadastral hartie 418 din cartea funciara nr. 939 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 763, din 19/04/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GIULIANO-NICOLAE 2) VOICU MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

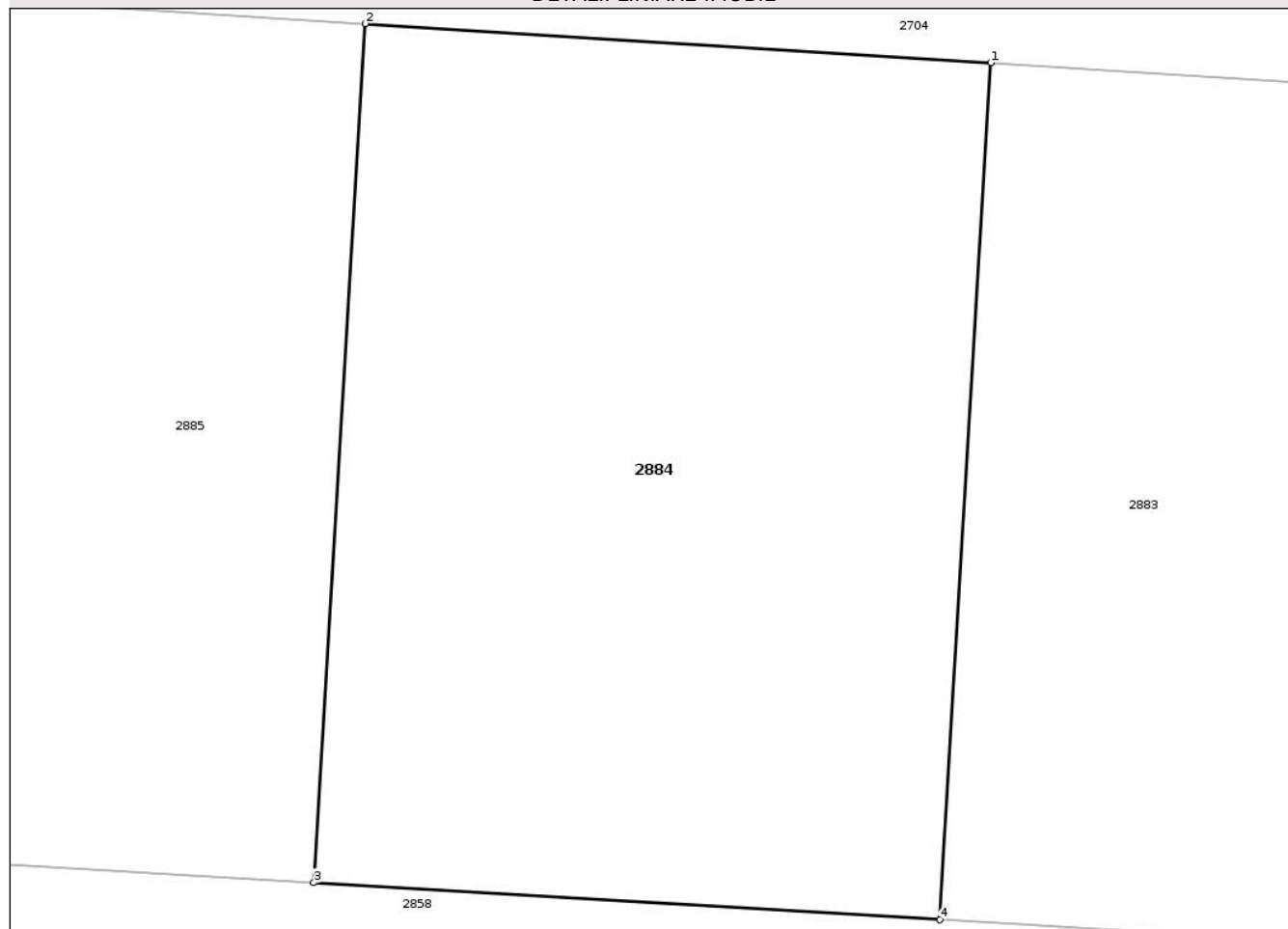
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100823	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/14/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.587,74 292.272,29	2	787.568,68 292.273,48	19.097
2	787.568,68 292.273,48	3	787.567,12 292.247,33	26.196
3	787.567,12 292.247,33	4	787.586,19 292.246,2	19.103
4	787.586,19 292.246,2	1	787.587,74 292.272,29	26.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11397
Nr. cadastral vechi: 10529

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101641	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11397 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10529 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
9145 / 13/02/2008		
Act Notarial nr. 330, din 12/02/2008 emis de BNP CRISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MIHALCEA ALINA-DANIELA	A1
120924 / 03/11/2015		
Act Notarial nr. 2117, din 28/10/2015 emis de Stamule Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHALCEA ALINA DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

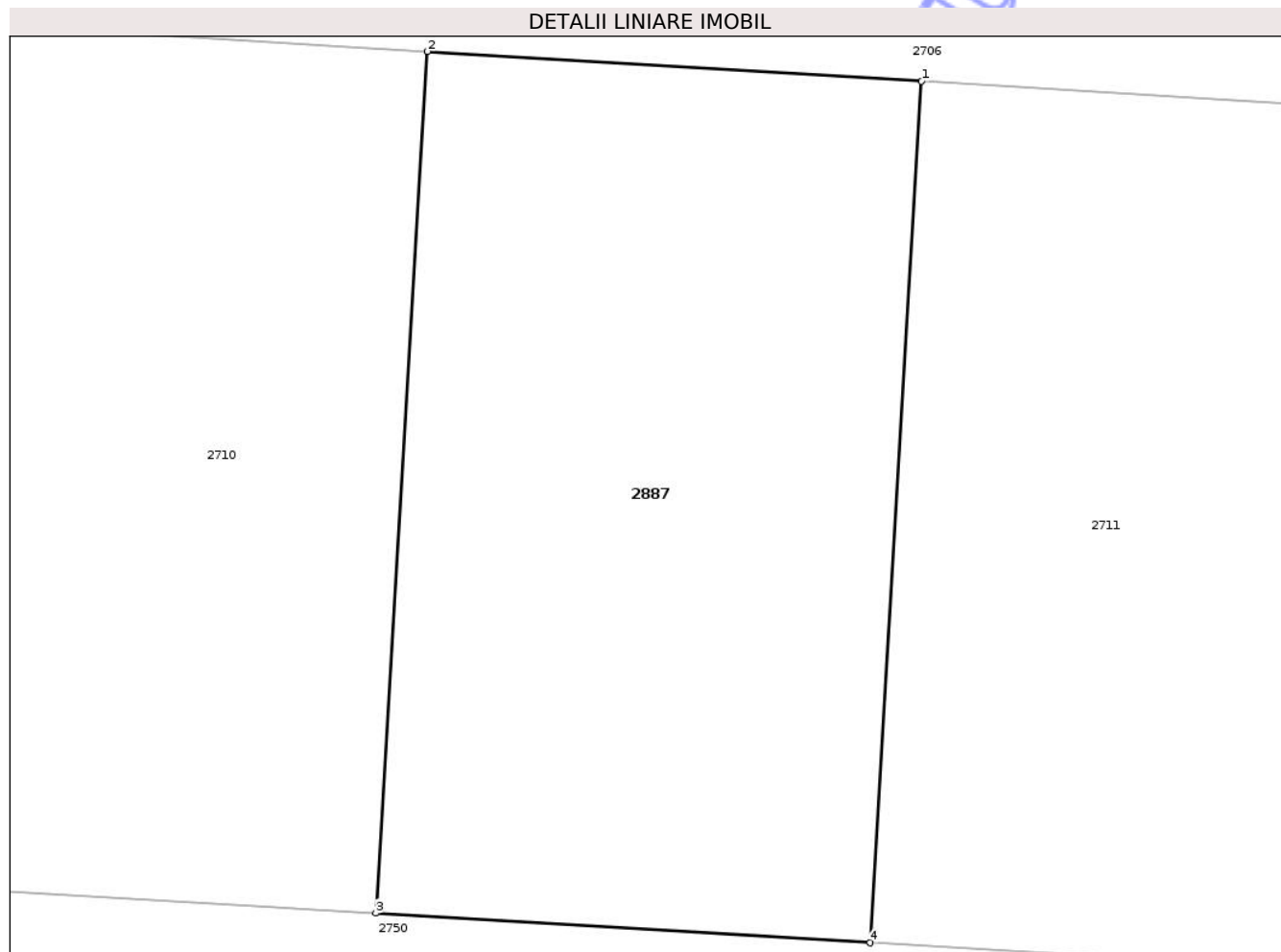
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101641	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.840,35 292.252,32	2	786.823,44 292.253,34	16.941
2	786.823,44 292.253,34	3	786.821,67 292.223,88	29.513
3	786.821,67 292.223,88	4	786.838,59 292.222,87	16.95
4	786.838,59 292.222,87	1	786.840,35 292.252,32	29.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 18.960 Masurata: 1.723	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ANEXA 1, POZIȚIA 293.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088	A1

C. Partea III. SARCINI .

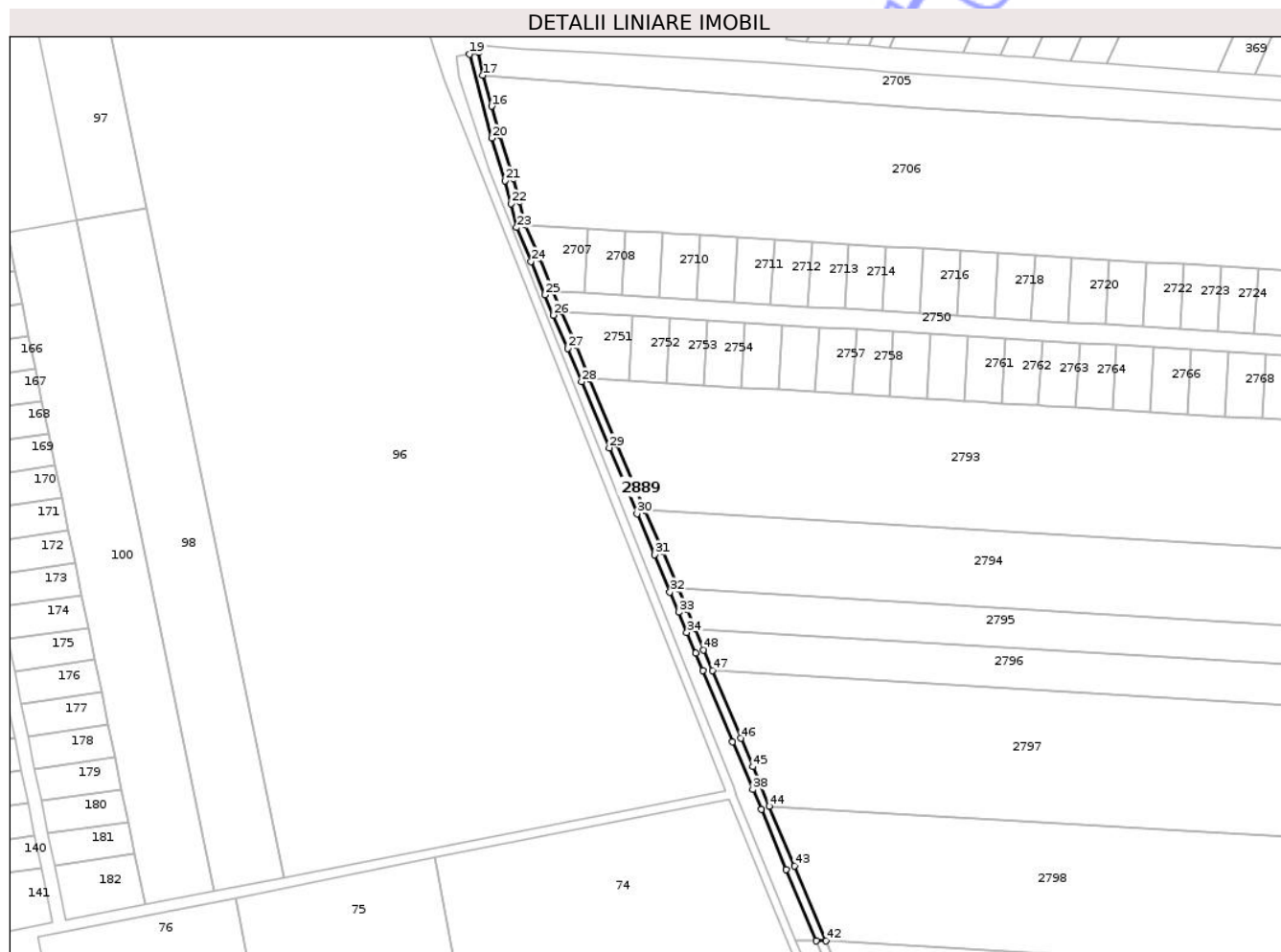
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 18.960	
	Masurata: 1.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.723	-	DE 216/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	786.821,036 292.074,21	2	786.817,272 292.083,41	9.94	2	786.817,272 292.083,41	3	786.813,314 292.092,611	10.016	3	786.813,314 292.092,611	4	786.806,29 292.109,566	18.352
4	786.806,29 292.109,566	5	786.798,364 292.128,244	20.29	5	786.798,364 292.128,244	6	786.785,812 292.158,227	32.504	6	786.785,812 292.158,227	7	786.773,2 292.188,21	32.528
7	786.773,2 292.188,21	8	786.766,846 292.203,375	16.442	8	786.766,846 292.203,375	9	786.760,48 292.218,54	16.447	9	786.760,48 292.218,54	10	786.756,6 292.227,79	10.031
10	786.756,6 292.227,79	11	786.750,237 292.242,955	16.446	11	786.750,237 292.242,955	12	786.743,87 292.258,12	16.447	12	786.743,87 292.258,12	13	786.741,255 292.268,649	10.849
13	786.741,255 292.268,649	14	786.738,64 292.279,179	10.85	14	786.738,64 292.279,179	15	786.732,479 292.298,675	20.446	15	786.732,479 292.298,675	16	786.728,609 292.311,98	13.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	786.728,609 292.311,98	17	786.724,476 292.326,012	14.628	17	786.724,476 292.326,012	18	786.722,629 292.336,521	10.67	18	786.722,629 292.336,521	19	786.718,615 292.335,77	4.084
19	786.718,615 292.335,77	20	786.728,604 292.297,503	39.549	20	786.728,604 292.297,503	21	786.734,789 292.278,088	20.376	21	786.734,789 292.278,088	22	786.737,373 292.267,685	10.719
22	786.737,373 292.267,685	23	786.740,062 292.256,856	11.158	23	786.740,062 292.256,856	24	786.746,549 292.241,407	16.756	24	786.746,549 292.241,407	25	786.752,911 292.226,243	16.445
25	786.752,911 292.226,243	26	786.756,792 292.216,992	10.032	26	786.756,792 292.216,992	27	786.763,156 292.201,83	16.443	27	786.763,156 292.201,83	28	786.769,512 292.186,662	16.446
28	786.769,512 292.186,662	29	786.782,124 292.156,679	32.528	29	786.782,124 292.156,679	30	786.794,678 292.126,69	32.511	30	786.794,678 292.126,69	31	786.802,601 292.108,019	20.283
31	786.802,601 292.108,019	32	786.809,629 292.091,055	18.362	32	786.809,629 292.091,055	33	786.813,584 292.081,863	10.007	33	786.813,584 292.081,863	34	786.817,34 292.072,68	9.921
34	786.817,34 292.072,68	35	786.821,294 292.063,248	10.227	35	786.821,294 292.063,248	36	786.824,608 292.055,356	8.56	36	786.824,608 292.055,356	37	786.838,178 292.023,008	35.079
37	786.838,178 292.023,008	38	786.847,298 292.001,277	23.567	38	786.847,298 292.001,277	39	786.851,115 291.992,184	9.862	39	786.851,115 291.992,184	40	786.862,542 291.964,902	29.578
40	786.862,542 291.964,902	41	786.876,145 291.932,527	35.117	41	786.876,145 291.932,527	42	786.880,526 291.932,425	4.382	42	786.880,526 291.932,425	43	786.866,236 291.966,451	36.905
43	786.866,236 291.966,451	44	786.854,804 291.993,729	29.577	44	786.854,804 291.993,729	45	786.847,298 292.011,614	19.396	45	786.847,298 292.011,614	46	786.841,867 292.024,556	14.035
46	786.841,867 292.024,556	47	786.828,934 292.055,384	33.431	47	786.828,934 292.055,384	48	786.824,982 292.064,796	10.208	48	786.824,982 292.064,796	1	786.821,036 292.074,21	10.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.443 Masurata: 1.935	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ANEXA 1, POZIȚIA 296.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088

C. Partea III. SARCINI .

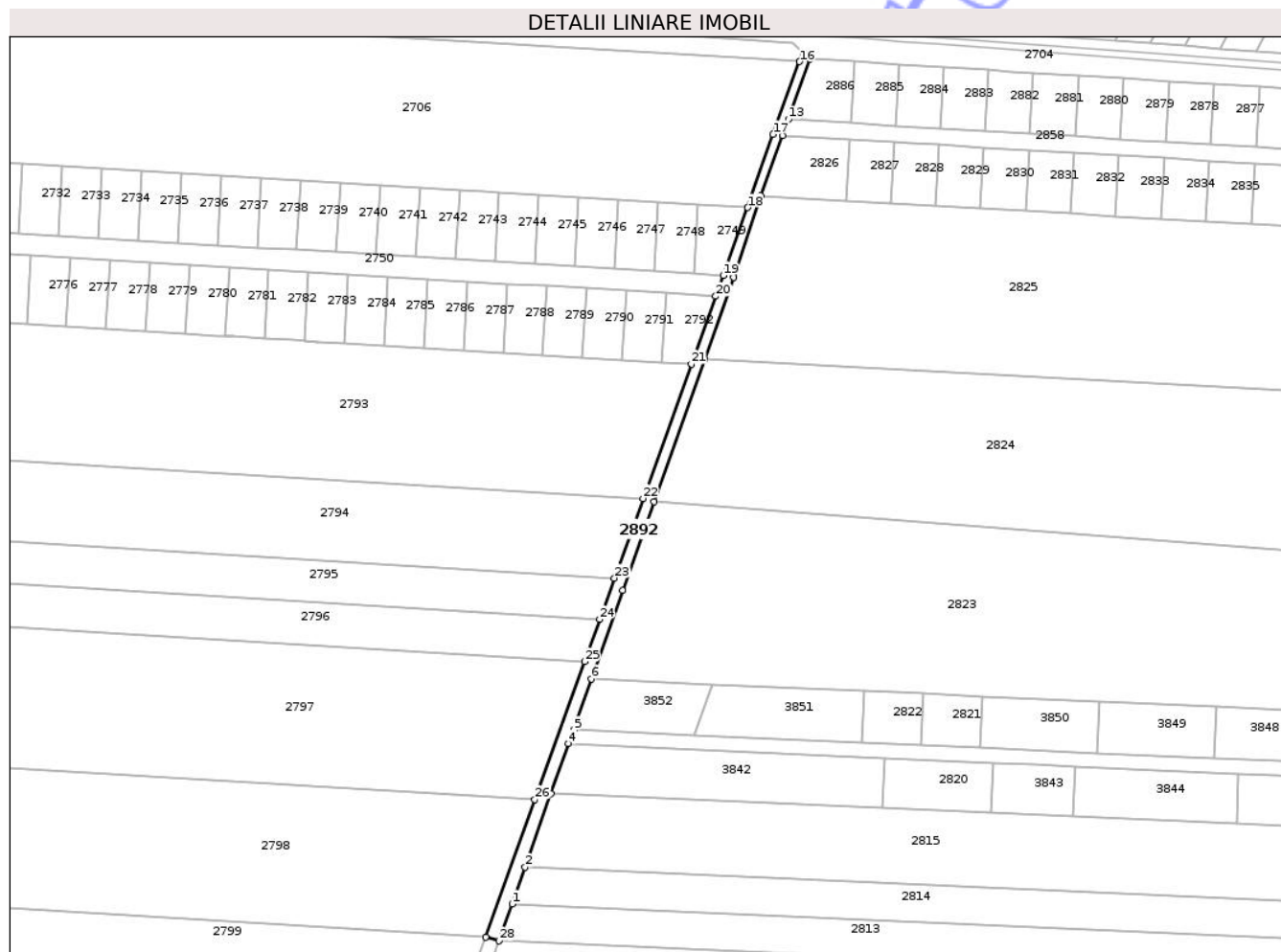
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.443 Masurata: 1.935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.935	-	DE216/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.403,897 291.915,662	2	787.409,437 291.931,347	16.635
3	787.420,467 291.962,742	4	787.428,025 291.983,973	22.536
5	787.430,113 291.989,886	6	787.437,772 292.011,572	22.999
7	787.450,992 292.049,273	8	787.464,428 292.087,015	40.062
9	787.485,917 292.147,881	10	787.498,239 292.182,63	36.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	787.409,437 291.931,347	3	787.420,467 291.962,742	33.276
4	787.428,025 291.983,973	5	787.430,113 291.989,886	6.271
6	787.437,772 292.011,572	7	787.450,992 292.049,273	39.952
8	787.464,428 292.087,015	9	787.485,917 292.147,881	64.548
10	787.498,239 292.182,63	11	787.509,96 292.217,38	36.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	787.509,96 292.217,38	12	787.519,13 292.243,17	27.372
13	787.521,58 292.250,04	14	787.530,75 292.275,84	27.381
15	787.527,781 292.278,64	16	787.526,392 292.274,619	4.254
17	787.515,08 292.243,603	18	787.504,27 292.212,46	32.966
19	787.493,88 292.183,52	20	787.490,71 292.174,7	9.372
21	787.480,31 292.145,76	22	787.459,755 292.088,534	60.806
23	787.447,541 292.054,533	24	787.441,234 292.036,973	18.658
25	787.434,78 292.019,009	26	787.413,645 291.960,176	62.514
27	787.392,631 291.901,679	28	787.398,359 291.899,98	5.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	787.519,13 292.243,17	13	787.521,58 292.250,04	7.294
14	787.530,75 292.275,84	15	787.527,781 292.278,64	4.081
16	787.526,392 292.274,619	17	787.515,08 292.243,603	33.014
18	787.504,27 292.212,46	19	787.493,88 292.183,52	30.749
20	787.490,71 292.174,7	21	787.480,31 292.145,76	30.752
22	787.459,755 292.088,534	23	787.447,541 292.054,533	36.128
24	787.441,234 292.036,973	25	787.434,78 292.019,009	19.088
26	787.413,645 291.960,176	27	787.392,631 291.901,679	62.157
28	787.398,359 291.899,98	1	787.403,897 291.915,662	16.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17306
Nr. cadastral vechi:17158

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108306	1.363	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43254 / 14/07/2010		
Dosar Cadastru nr. 481, din 14/07/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.18/29.01.2010 emis de CL AGIGEA; adresa nr.10912/06.07.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
59052 / 14/05/2018		
Act Administrativ nr. 8660, din 16/08/2015 emis de CJSIPT Constanța (; act notarial nr 17 din 11.05.2018, emis de Caba Oana;act notarial nr 1003 din 31.10.2011, emis de Caba Oana);		
B2	Se respinge cererea formulata de Vaidahazan Alexandra-Mioara prin Caba Oana in temeiul art 888 coroborat cu art 893 Cod civil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

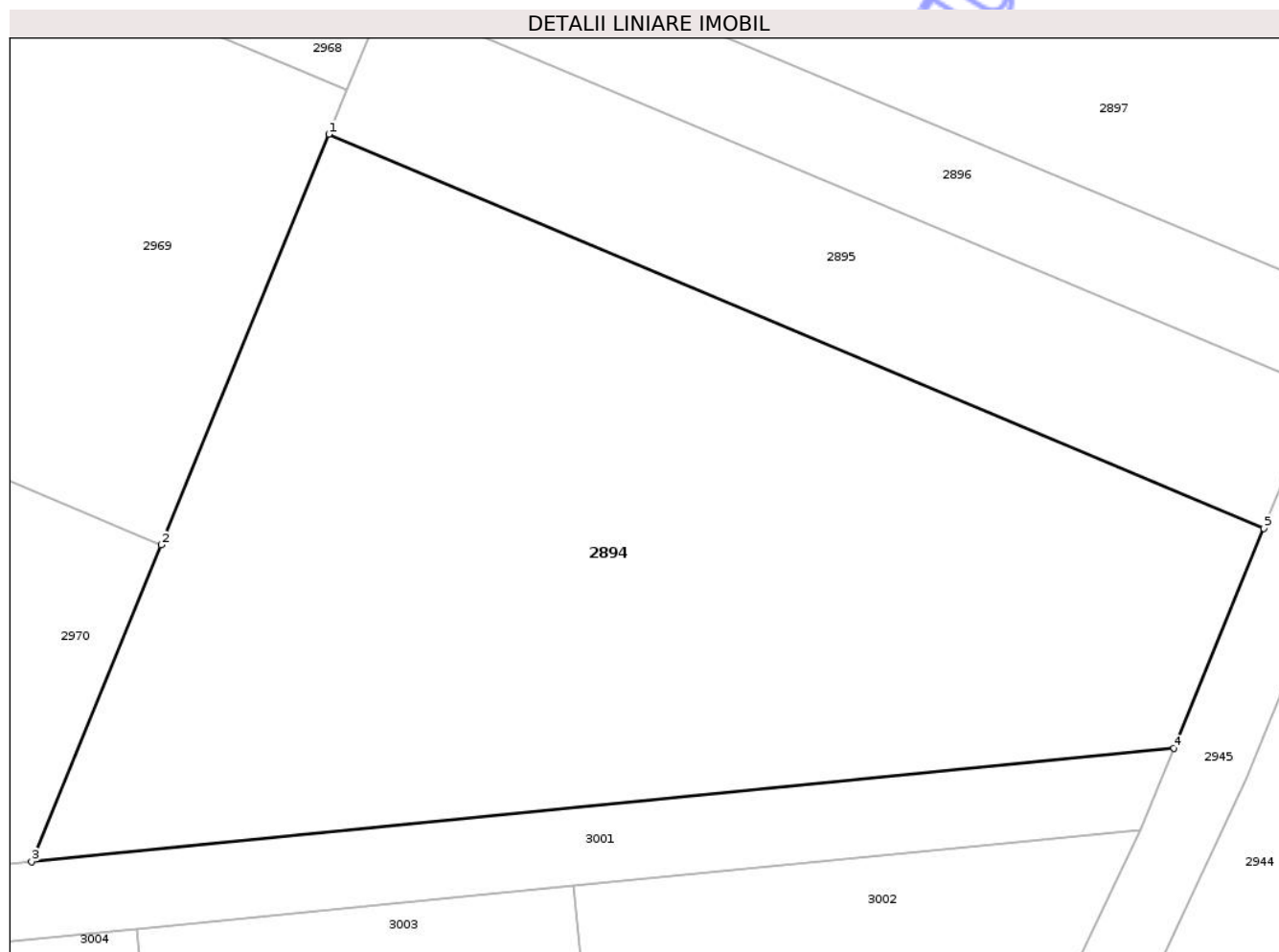
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108306	1.363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.363	75	A320/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.009,02 292.438,36	2	790.000,424 292.417,33	22.719
2	790.000,424 292.417,33	3	789.993,792 292.401,099	17.534
3	789.993,792 292.401,099	4	790.052,33 292.406,91	58.826
4	790.052,33 292.406,91	5	790.056,94 292.418,18	12.176
5	790.056,94 292.418,18	1	790.009,02 292.438,36	51.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		250	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18488/699, din 20/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

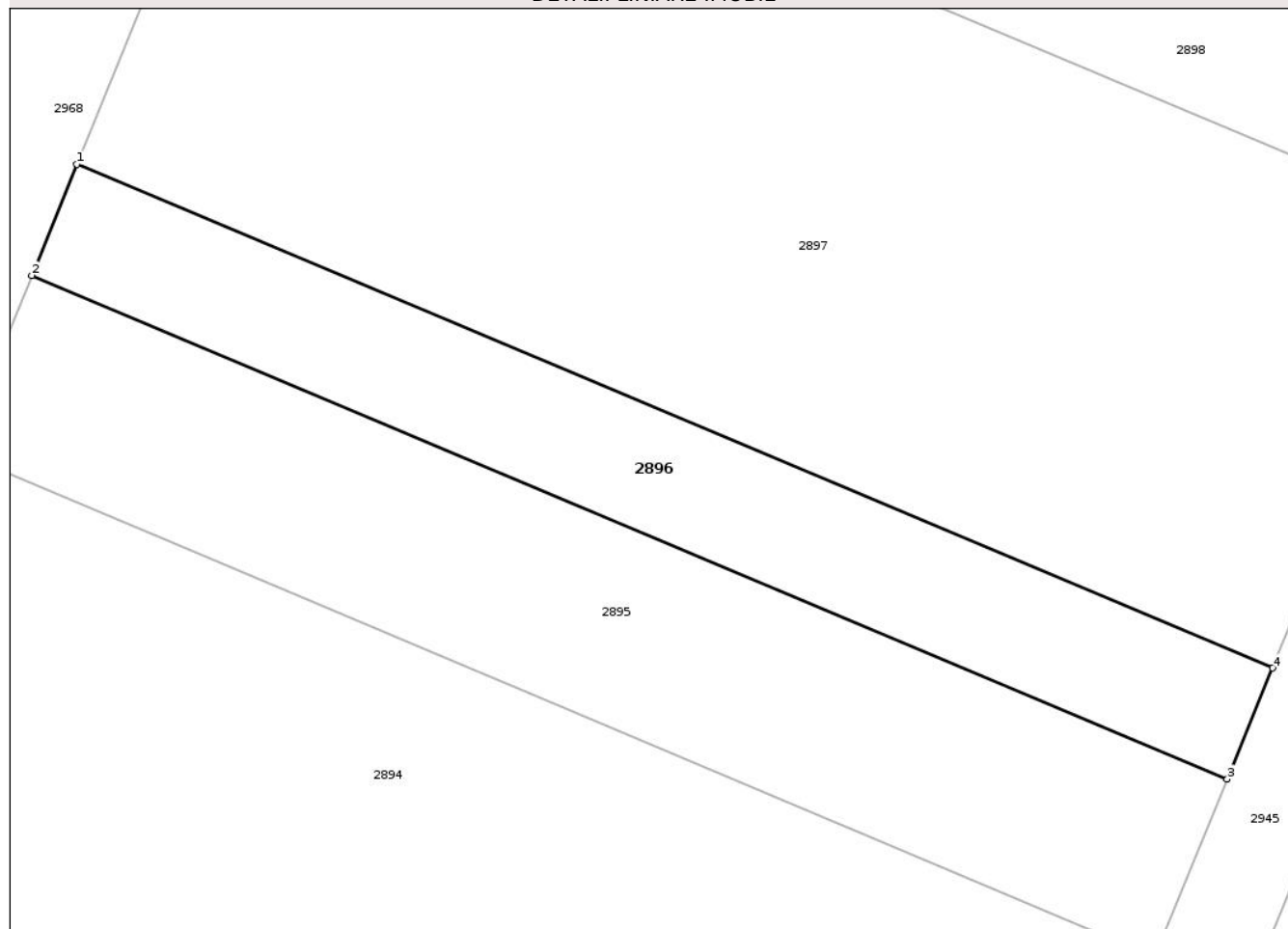
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	250	75	A320/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.013,743 292.449,929	2	790.011,93 292.445,48	4.804
2	790.011,93 292.445,48	3	790.059,85 292.425,31	51.992
3	790.059,85 292.425,31	4	790.061,67 292.429,757	4.805
4	790.061,67 292.429,757	1	790.013,743 292.449,929	51.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.280	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18487/421, din 16/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TARA VICTOR 2) TARA GHEORGHE-CONSTANTIN 3) TARA CRISTIAN-ȘTEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

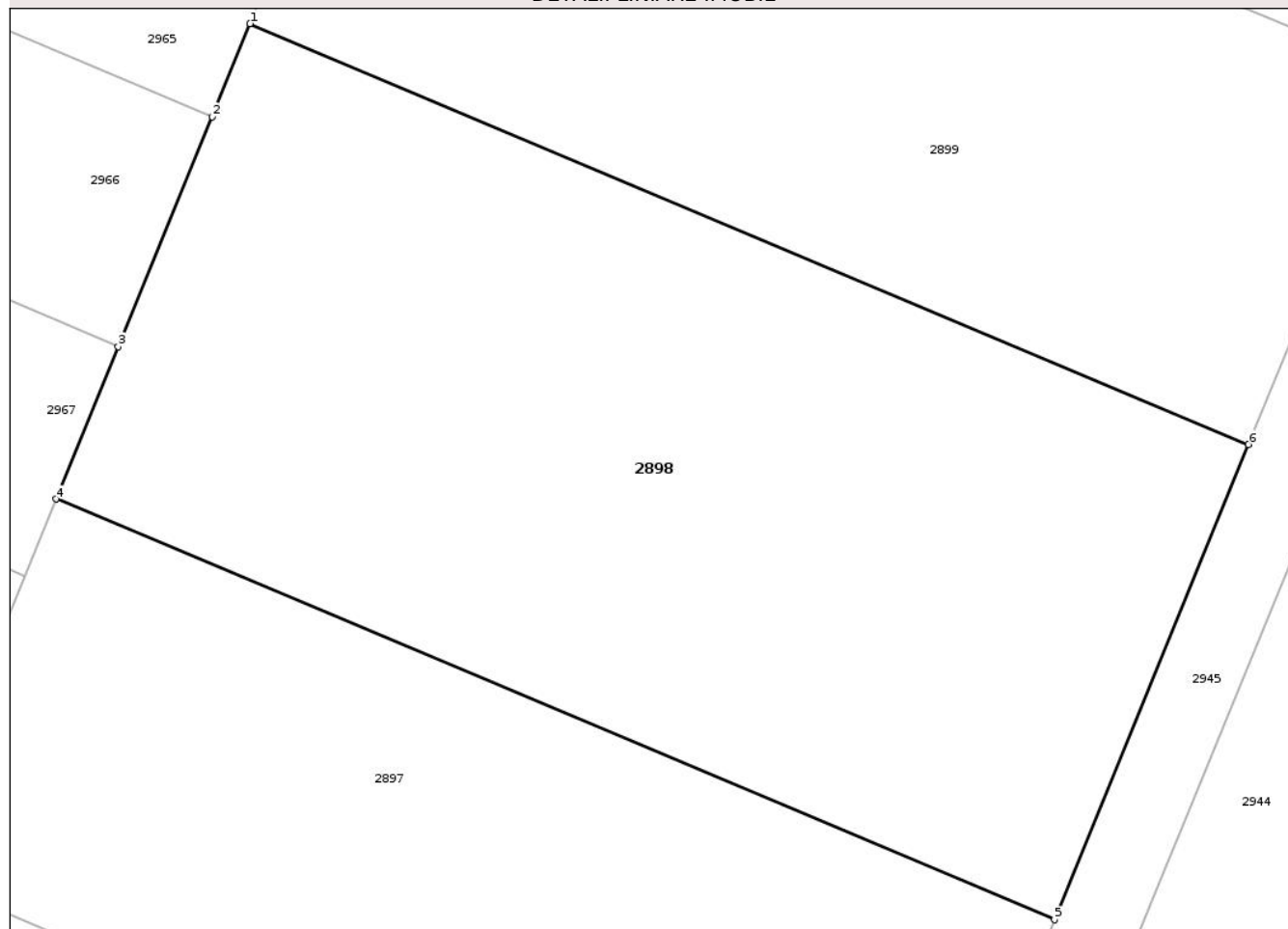
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.280	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.280	75	A320/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.030,328 292.490,522	2	790.028,505 292.486,06	4.82
2	790.028,505 292.486,06	3	790.024,004 292.475,044	11.9
3	790.024,004 292.475,044	4	790.021,017 292.467,733	7.898
4	790.021,017 292.467,733	5	790.068,943 292.447,56	51.999
5	790.068,943 292.447,56	6	790.078,254 292.470,349	24.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.078,254 292.470,349	1	790.030,328 292.490,522	51.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1776
Nr. cadastral vechi:962

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112190	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124917 / 23/08/2022		
Act Notarial nr. 1493, din 19/08/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZANFIR VALENTIN-VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

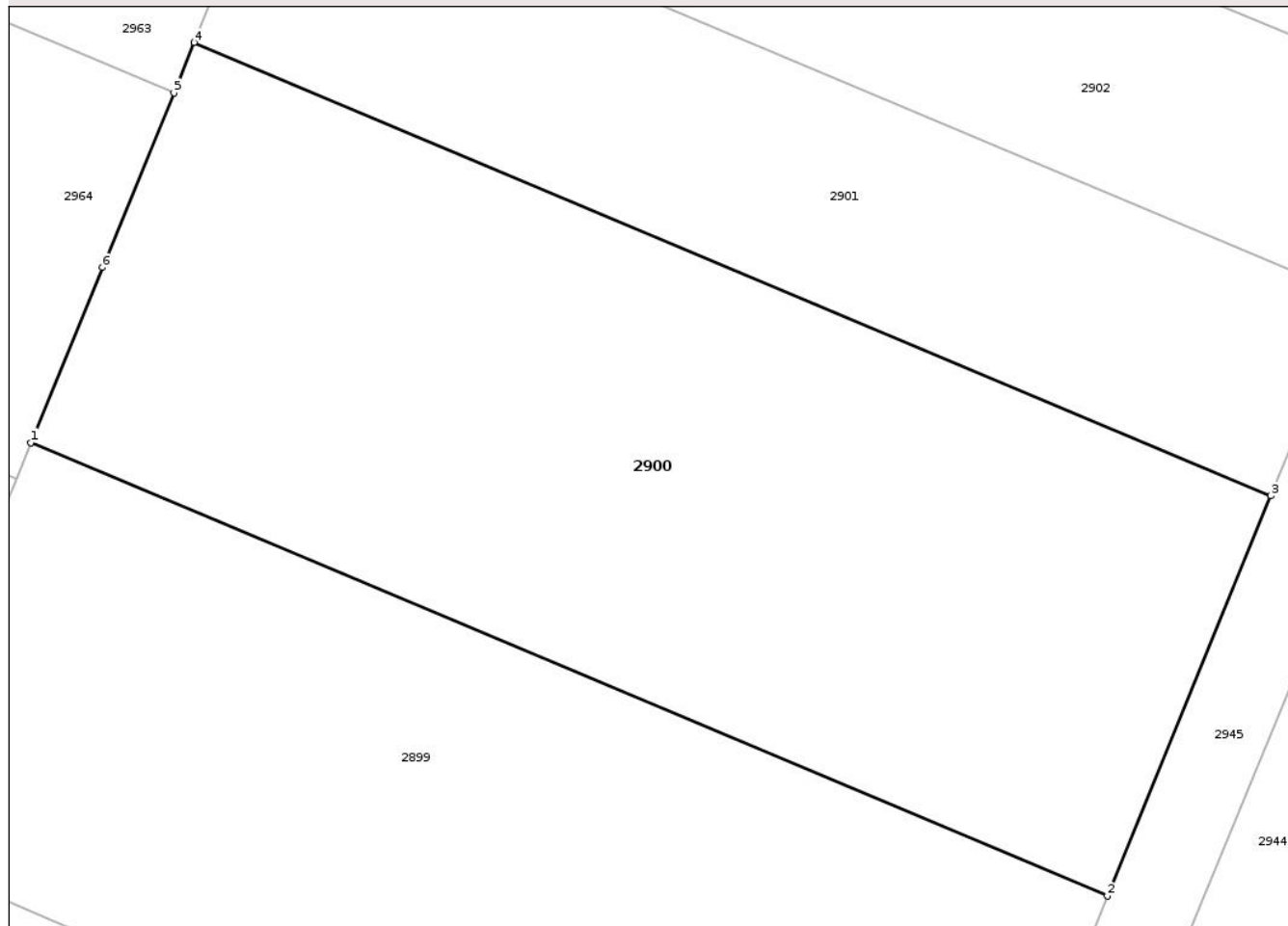
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112190	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	75	A320/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.037,6 292.508,33	2	790.085,529 292.488,152	52.003
2	790.085,529 292.488,152	3	790.092,798 292.505,959	19.234
3	790.092,798 292.505,959	4	790.044,871 292.526,133	52.0
4	790.044,871 292.526,133	5	790.043,964 292.523,896	2.414
5	790.043,964 292.523,896	6	790.040,778 292.516,116	8.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.040,778 292.516,116	1	790.037,6 292.508,33	8.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 75, Parcela A320/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112876	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41361 / 30/04/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18491/840, din 30/01/1995 emis de Comisia Judeteana Constanta (; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 35/01-07-2013 emis de BNP Nicolae Cautinuc;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IVASCAN NUTI-MARIANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) IVASCAN ALEXANDRU SEBASTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

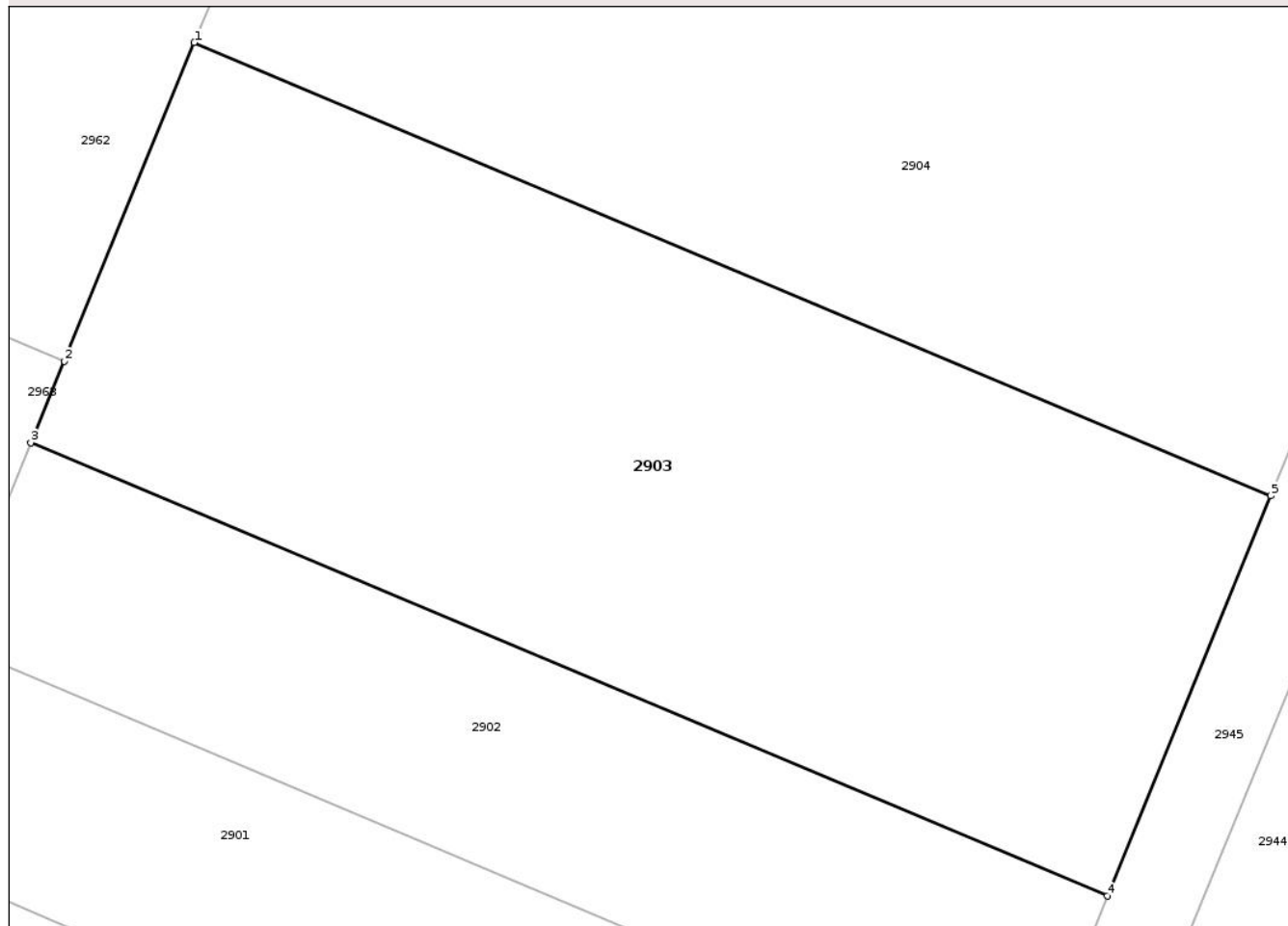
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112876	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	75	A320/21	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.059,426 292.561,739	2	790.053,634 292.547,556	15.32
2	790.053,634 292.547,556	3	790.052,15 292.543,932	3.916
3	790.052,15 292.543,932	4	790.100,079 292.523,764	51.999
4	790.100,079 292.523,764	5	790.107,353 292.541,566	19.231
5	790.107,353 292.541,566	1	790.059,426 292.561,739	51.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1766, din 20/03/2006 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CORBEANU ION 2) CORBEANU GHEORGHE 3) CORBEANU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

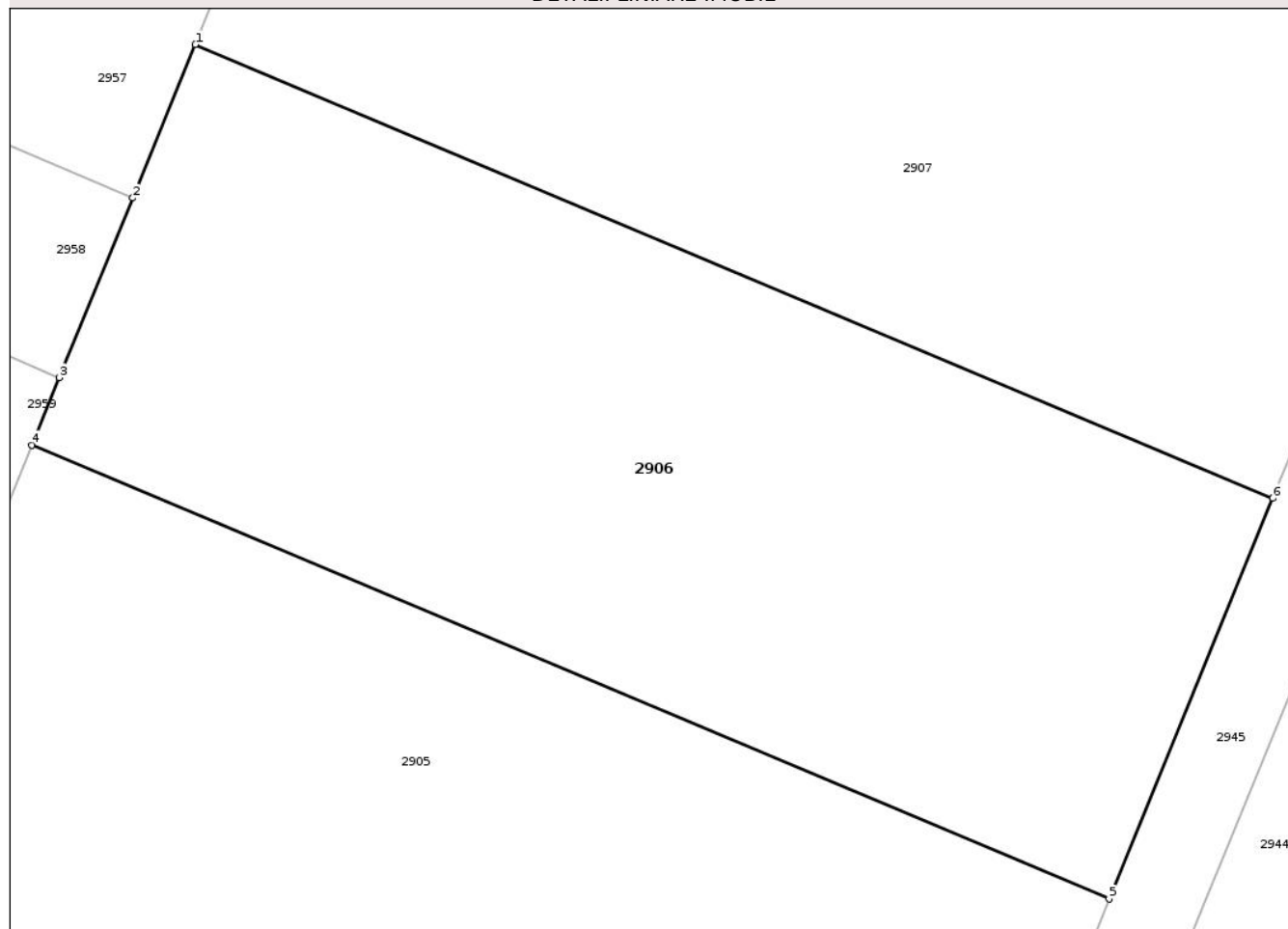
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	75	A320/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.084,422 292.622,921	2	790.081,635 292.616,098	7.37
2	790.081,635 292.616,098	3	790.078,374 292.608,117	8.622
3	790.078,374 292.608,117	4	790.077,148 292.605,117	3.241
4	790.077,148 292.605,117	5	790.125,075 292.584,944	51.999
5	790.125,075 292.584,944	6	790.132,349 292.602,748	19.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.132,349 292.602,748	1	790.084,422 292.622,921	51.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 75 PARCELA A 320/106/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110758	571	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49280 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 881, din 17/06/2013 emis de STAN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110758 a imobilului cu numarul cadastral 110758/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110224 inscris in cartea funciara 110224;	A1
22359 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 364, din 17/03/2014 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRJALIU CRISTIANA 2) CIRJALIU BOGDAN CATALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

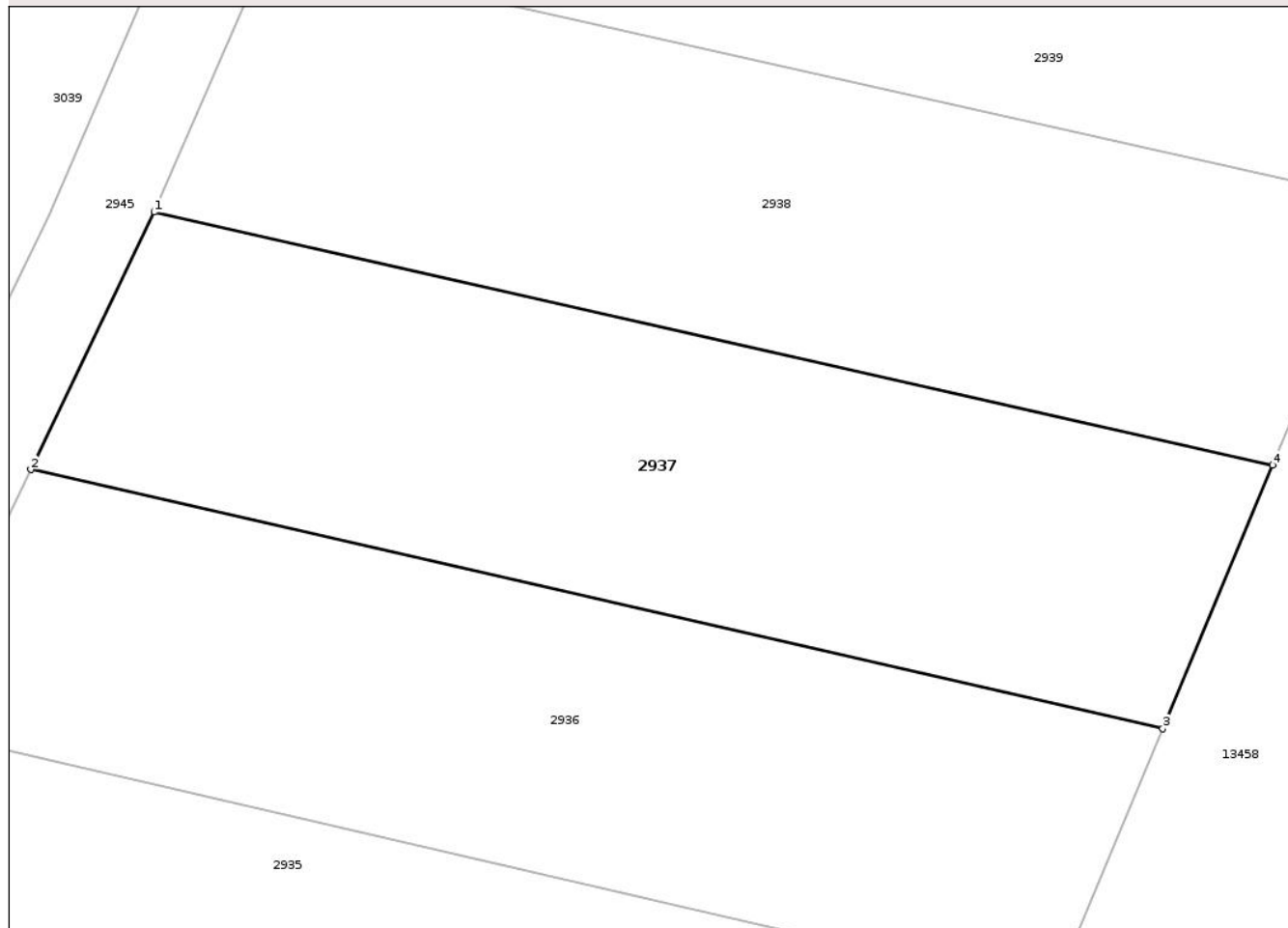
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110758	571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	571	75	A320/106/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.968,418 292.215,699	2	789.963,236 292.204,877	11.999
2	789.963,236 292.204,877	3	790.010,853 292.193,998	48.844
3	790.010,853 292.193,998	4	790.015,472 292.205,074	12.001
4	790.015,472 292.205,074	1	789.968,418 292.215,699	48.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 75 PARCELA A 320/106/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110759	578	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49280 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 881, din 17/06/2013 emis de STAN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110759 a imobilului cu numarul cadastral 110759/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110224 inscris in cartea funciara 110224;	A1
22368 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 364, din 17/03/2014 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIRJALIU CRISTIANA	
	2) CIRJALIU BOGDAN CATALIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

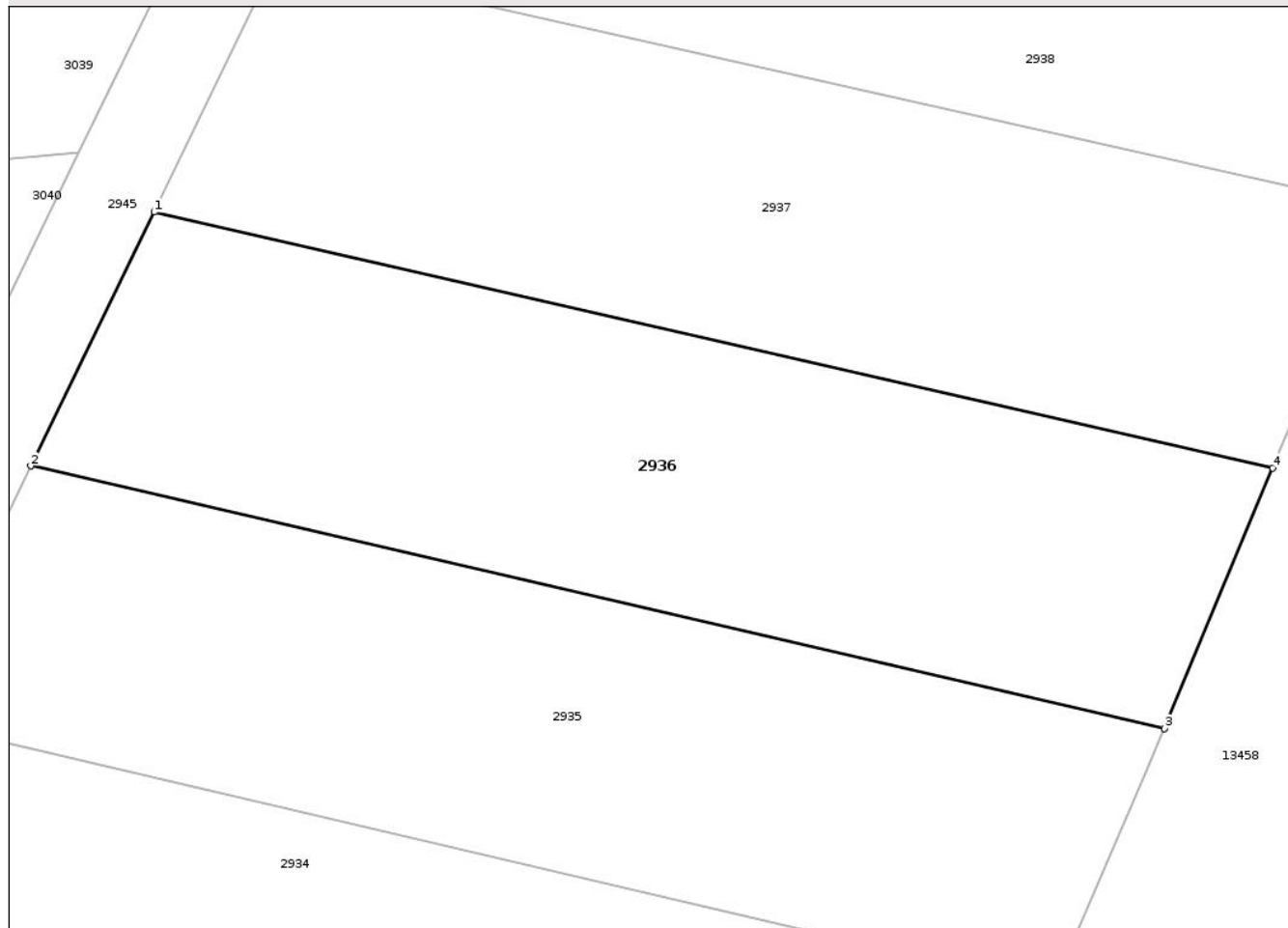
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110759	578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	578	75	A320/106/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.963,236 292.204,877	2	789.957,983 292.194,088	12.0
2	789.957,983 292.194,088	3	790.006,234 292.182,923	49.526
3	790.006,234 292.182,923	4	790.010,853 292.193,998	12.0
4	790.010,853 292.193,998	1	789.963,236 292.204,877	48.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 75 PARCELA A 320/106/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110757	568	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49280 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 881, din 17/06/2013 emis de STAN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110757 a imobilului cu numarul cadastral 110757/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110224 inscris in cartea funciara 110224;	A1
22353 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. cvc 364, din 17/03/2014 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIRJALIU CRISTIANA	
	2) CIRJALIU BOGDAN CATALIN	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

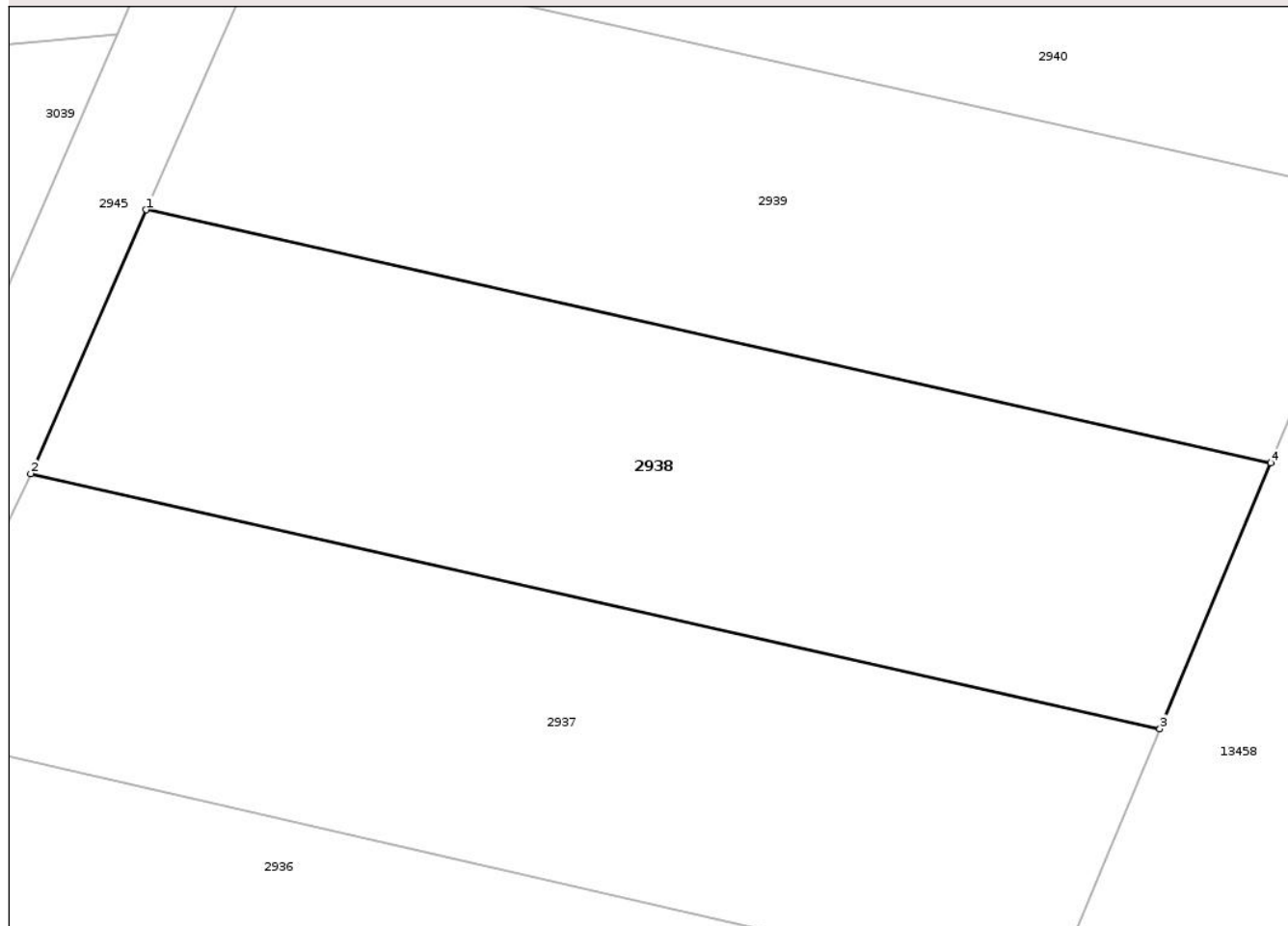
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110757	568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	568	75	A320/106/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.973,226 292.226,694	2	789.968,418 292.215,699	12.0
2	789.968,418 292.215,699	3	790.015,472 292.205,074	48.239
3	790.015,472 292.205,074	4	790.020,091 292.216,149	12.0
4	790.020,091 292.216,149	1	789.973,226 292.226,694	48.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 75 PARCELA A 320/106/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110756	566	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49280 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 881, din 17/06/2013 emis de STAN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110756 a imobilului cu numarul cadastral 110756/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110224 inscris in cartea funciara 110224;	A1
22347 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 364, din 17/03/2014 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRJALIU CRISTIANA 2) CIRJALIU BOGDAN CATALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

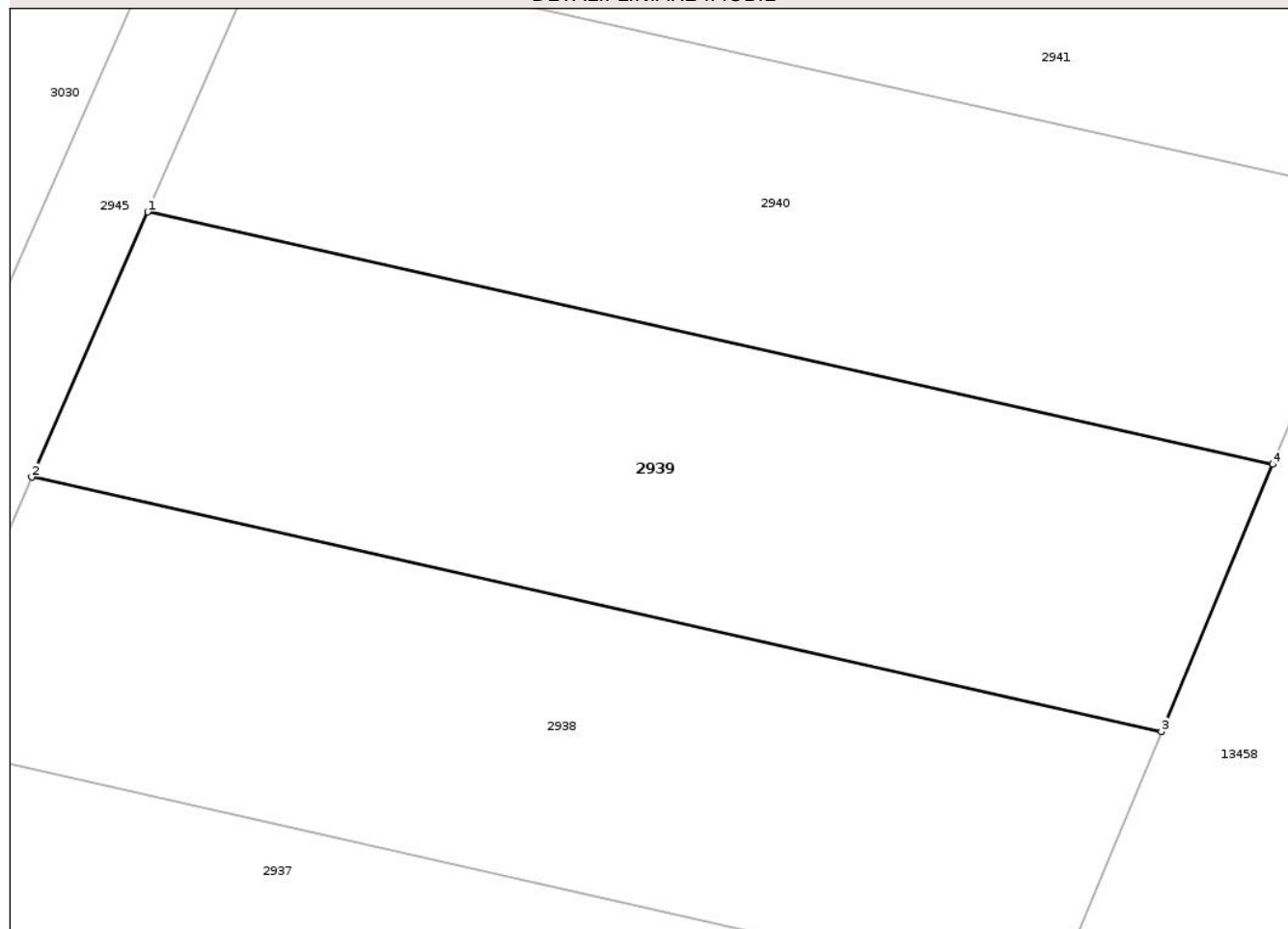
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110756	566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	566	75	A320/106/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.978,033 292.237,688	2	789.973,226 292.226,694	11.999
2	789.973,226 292.226,694	3	790.020,091 292.216,149	48.037
3	790.020,091 292.216,149	4	790.024,71 292.227,225	12.001
4	790.024,71 292.227,225	1	789.978,033 292.237,688	47.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 75 PARCELA A 320/106/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110755	563	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49280 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 881, din 17/06/2013 emis de STAN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110755 a imobilului cu numarul cadastral 110755/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110224 inscris in cartea funciara 110224;	A1
22337 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 364, din 17/03/2014 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRJALIU CRISTIANA 2) CIRJALIU BOGDAN CATALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

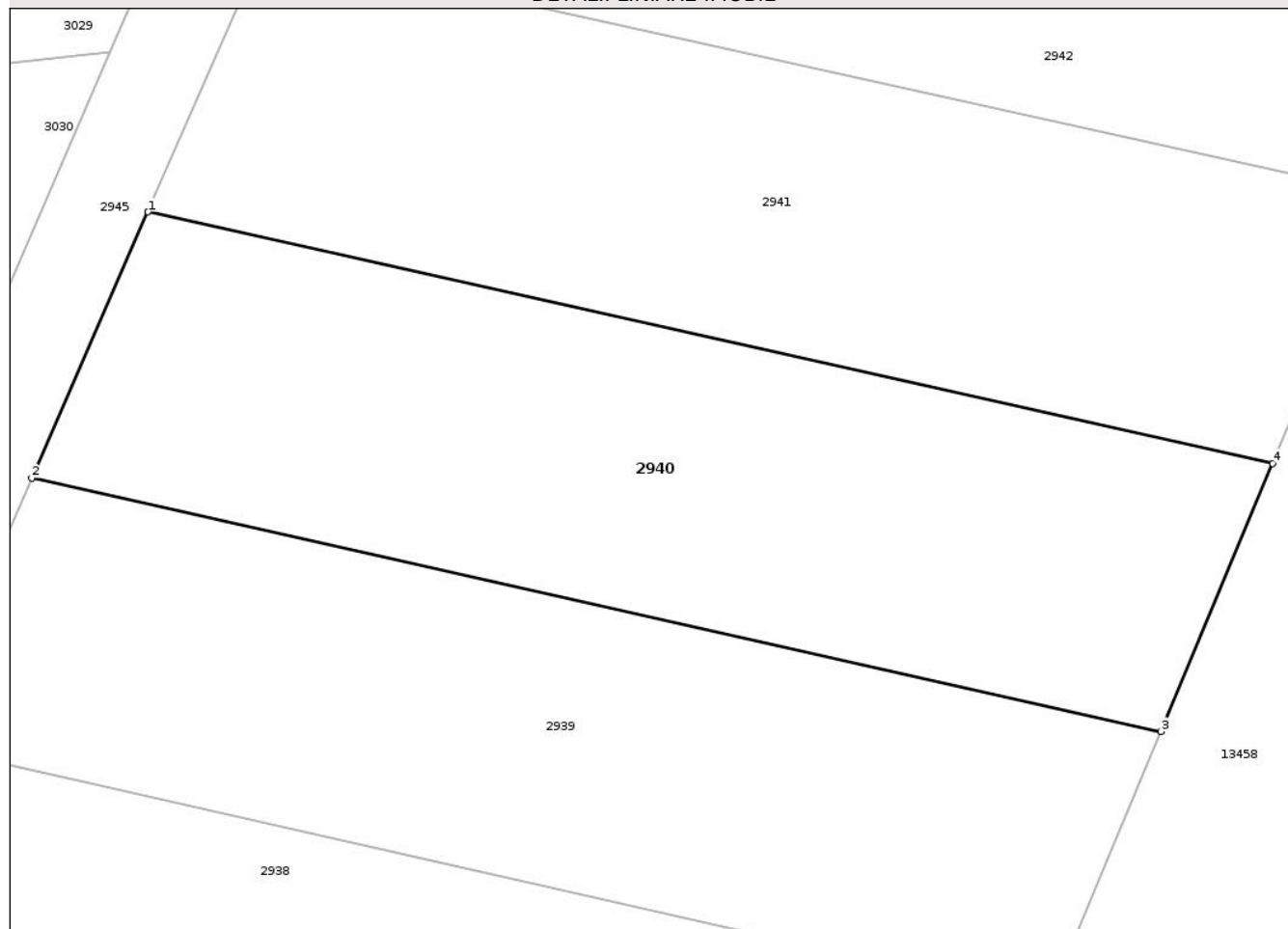
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110755	563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	563	75	A320/106/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.982,841 292.248,683	2	789.978,033 292.237,688	12.0
2	789.978,033 292.237,688	3	790.024,71 292.227,225	47.835
3	790.024,71 292.227,225	4	790.029,329 292.238,3	12.0
4	790.029,329 292.238,3	1	789.982,841 292.248,683	47.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 75 PARCELA A 320/106/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110754	561	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49280 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 881, din 17/06/2013 emis de STAN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110754 a imobilului cu numarul cadastral 110754/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110224 inscris in cartea funciara 110224;	A1
22379 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 364, din 17/03/2014 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIRJALIU CRISTIANA	
	2) CIRJALIU BOGDAN CATALIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

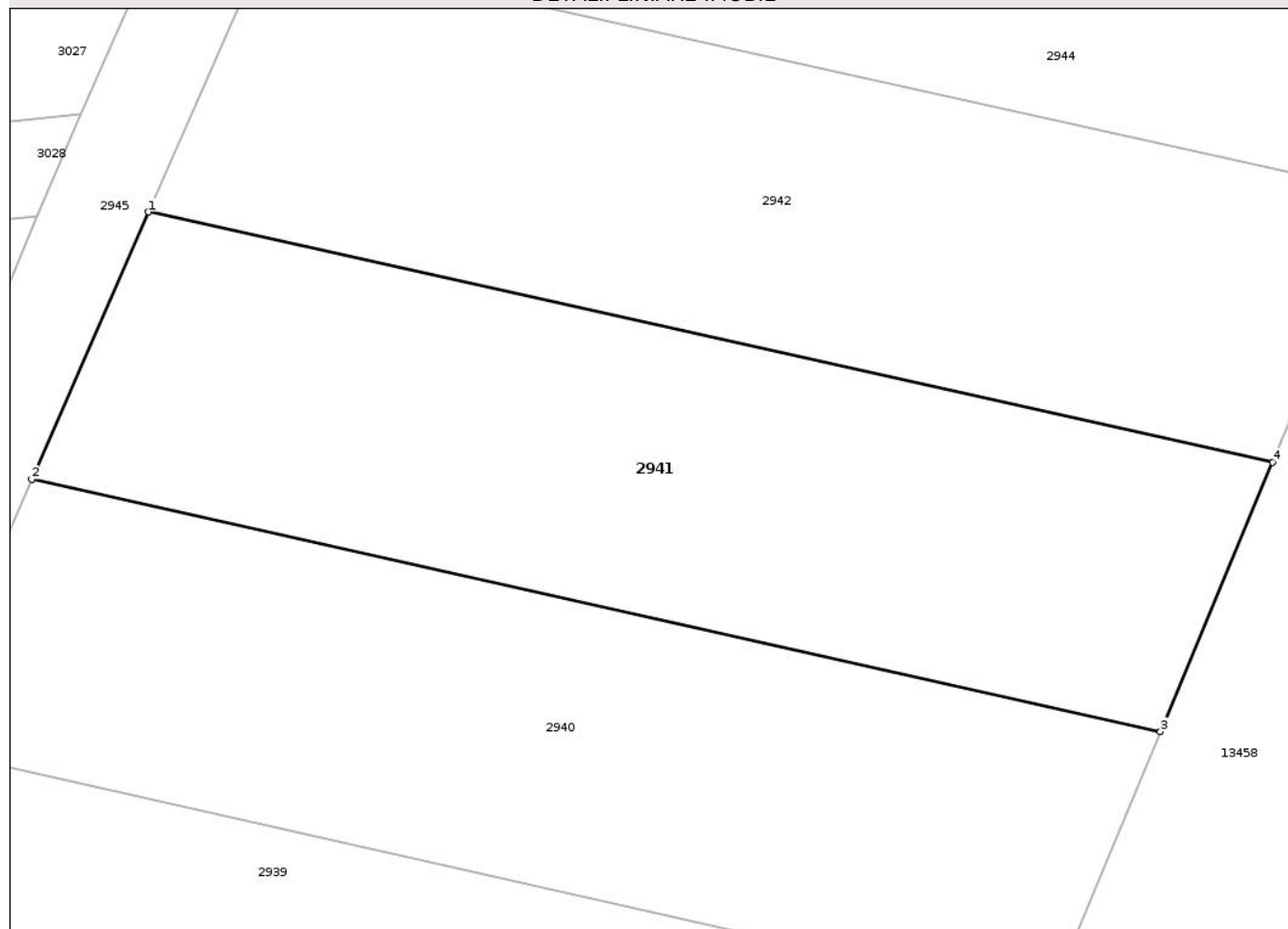
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110754	561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	561	75	A320/106/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.987,648 292.259,678	2	789.982,841 292.248,683	12.0
2	789.982,841 292.248,683	3	790.029,329 292.238,3	47.633
3	790.029,329 292.238,3	4	790.033,948 292.249,376	12.001
4	790.033,948 292.249,376	1	789.987,648 292.259,678	47.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 75 PARCELA A 320/106/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110753	558	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49280 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 881, din 17/06/2013 emis de STAN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110753 a imobilului cu numarul cadastral 110753/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110224 inscris in cartea funciara 110224;	A1
22384 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 364, din 17/03/2014 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIRJALIU CRISTIANA	
	2) CIRJALIU BOGDAN CATALIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

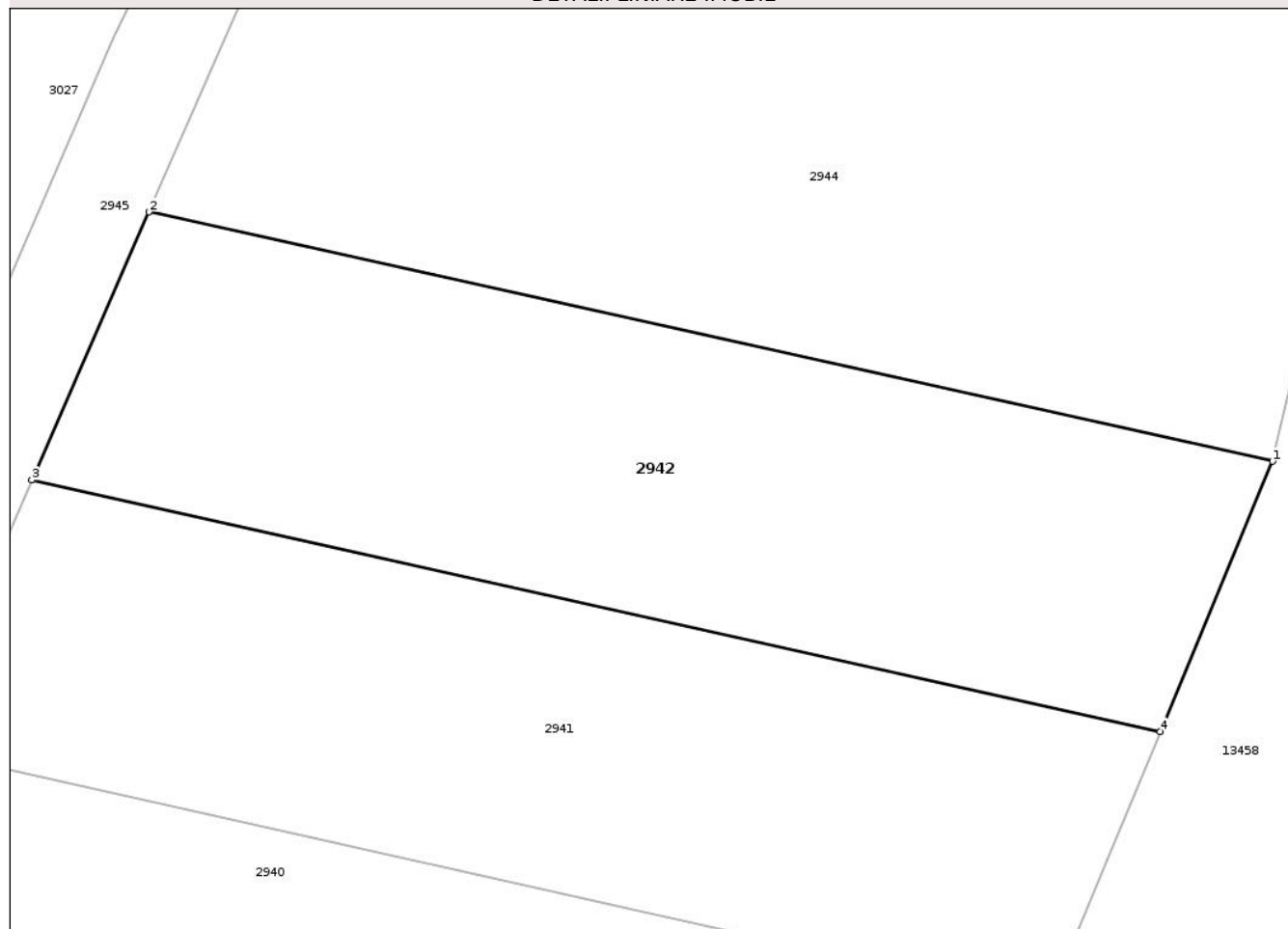
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110753	558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	558	75	A320/106/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.038,567 292.260,451	2	789.992,455 292.270,673	47.231
2	789.992,455 292.270,673	3	789.987,648 292.259,678	12.0
3	789.987,648 292.259,678	4	790.033,948 292.249,376	47.432
4	790.033,948 292.249,376	1	790.038,567 292.260,451	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, parcela A 320/105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110205	23.238	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22473 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 311, din 15/02/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCAN SRL, CIF:3960270	A1

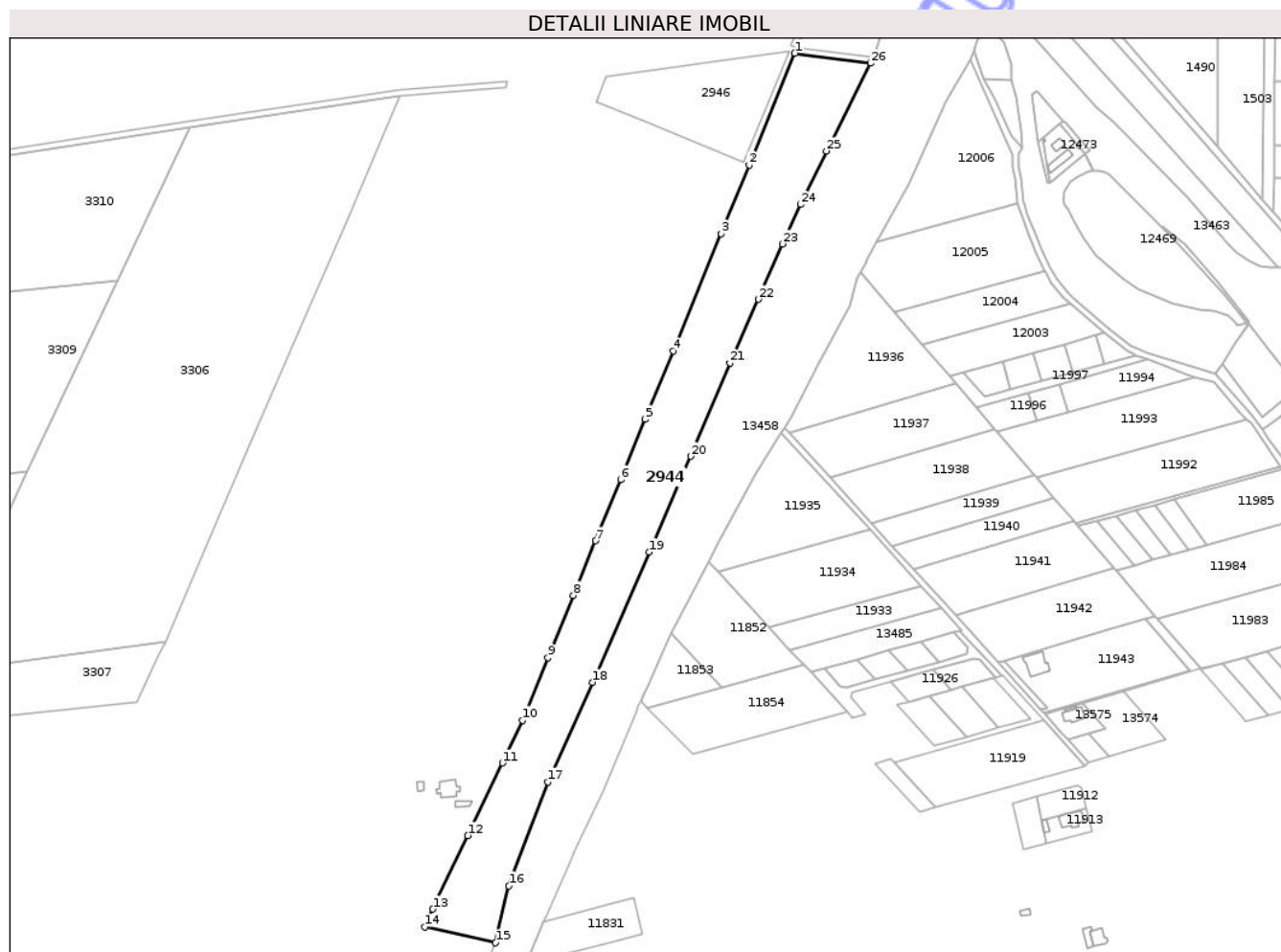
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110205	23.238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.238	75	A320/105	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.233,507 292.839,763	2	790.203,752 292.766,935	78.672
3	790.185,512 292.722,292	4	790.154,263 292.645,808	82.621
5	790.136,052 292.601,235	6	790.119,988 292.561,916	42.474
7	790.103,782 292.522,251	8	790.089,232 292.486,639	38.47
9	790.072,646 292.446,047	10	790.056,037 292.405,392	43.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.203,752 292.766,935	3	790.185,512 292.722,292	48.225
4	790.154,263 292.645,808	5	790.136,052 292.601,235	48.15
6	790.119,988 292.561,916	7	790.103,782 292.522,251	42.848
8	790.089,232 292.486,639	9	790.072,646 292.446,047	43.85
10	790.056,037 292.405,392	11	790.043,045 292.377,573	30.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	790.043,045 292.377,573	12	790.020,432 292.330,212	52.482
13	789.997,594 292.282,379	14	789.992,455 292.270,673	12.784
15	790.038,567 292.260,451	16	790.047,227 292.297,565	38.111
17	790.072,742 292.365,26	18	790.101,564 292.430,08	70.939
19	790.138,706 292.514,839	20	790.165,795 292.577,34	68.119
21	790.191,301 292.638,052	22	790.209,763 292.679,536	45.407
23	790.225,652 292.715,558	24	790.237,344 292.741,249	28.226
25	790.254,059 292.776,122	26	790.282,848 292.833,304	64.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	790.020,432 292.330,212	13	789.997,594 292.282,379	53.005
14	789.992,455 292.270,673	15	790.038,567 292.260,451	47.231
16	790.047,227 292.297,565	17	790.072,742 292.365,26	72.344
18	790.101,564 292.430,08	19	790.138,706 292.514,839	92.54
20	790.165,795 292.577,34	21	790.191,301 292.638,052	65.852
22	790.209,763 292.679,536	23	790.225,652 292.715,558	39.371
24	790.237,344 292.741,249	25	790.254,059 292.776,122	38.672
26	790.282,848 292.833,304	1	790.233,507 292.839,763	49.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10769
Nr. cadastral vechi:10029

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100381	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70327 / 08/12/2006		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 45, din 08/12/2006 emis de ROSCAN A (; titlu proprietate nr.18489/509/01.02.1994 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.132/22.07.1998 emis de BNP M LAMBRINO;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALU EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

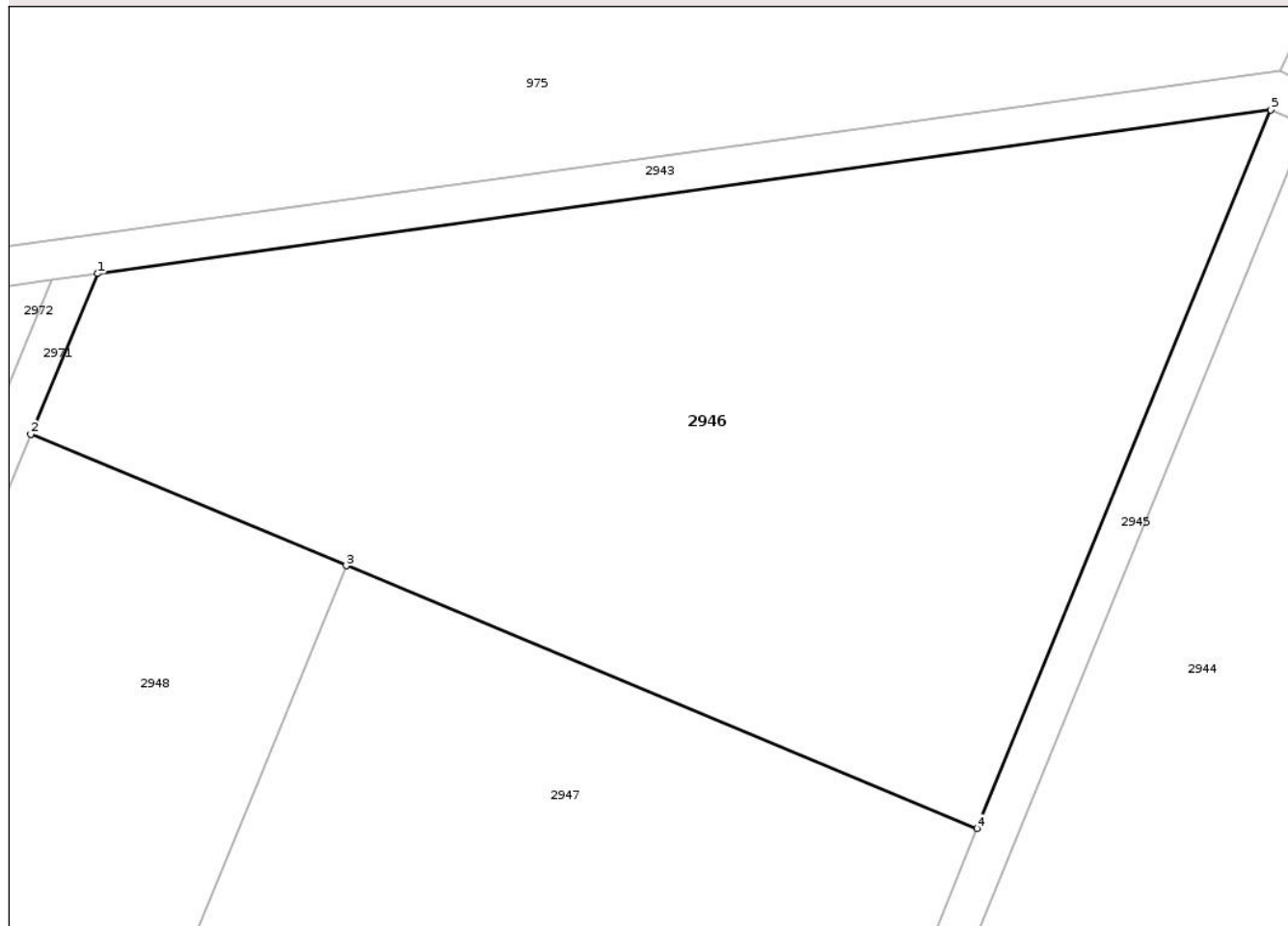
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100381	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	75	A320/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.110,87 292.824,69	2	790.104,09 292.808,42	17.626
2	790.104,09 292.808,42	3	790.136,079 292.795,094	34.654
3	790.136,079 292.795,094	4	790.200,04 292.768,45	69.289
4	790.200,04 292.768,45	5	790.229,8 292.841,28	78.676
5	790.229,8 292.841,28	1	790.110,87 292.824,69	120.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 3.333	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se află la id-ul 2948.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18486/389, din 06/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSTAFA NURMANIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

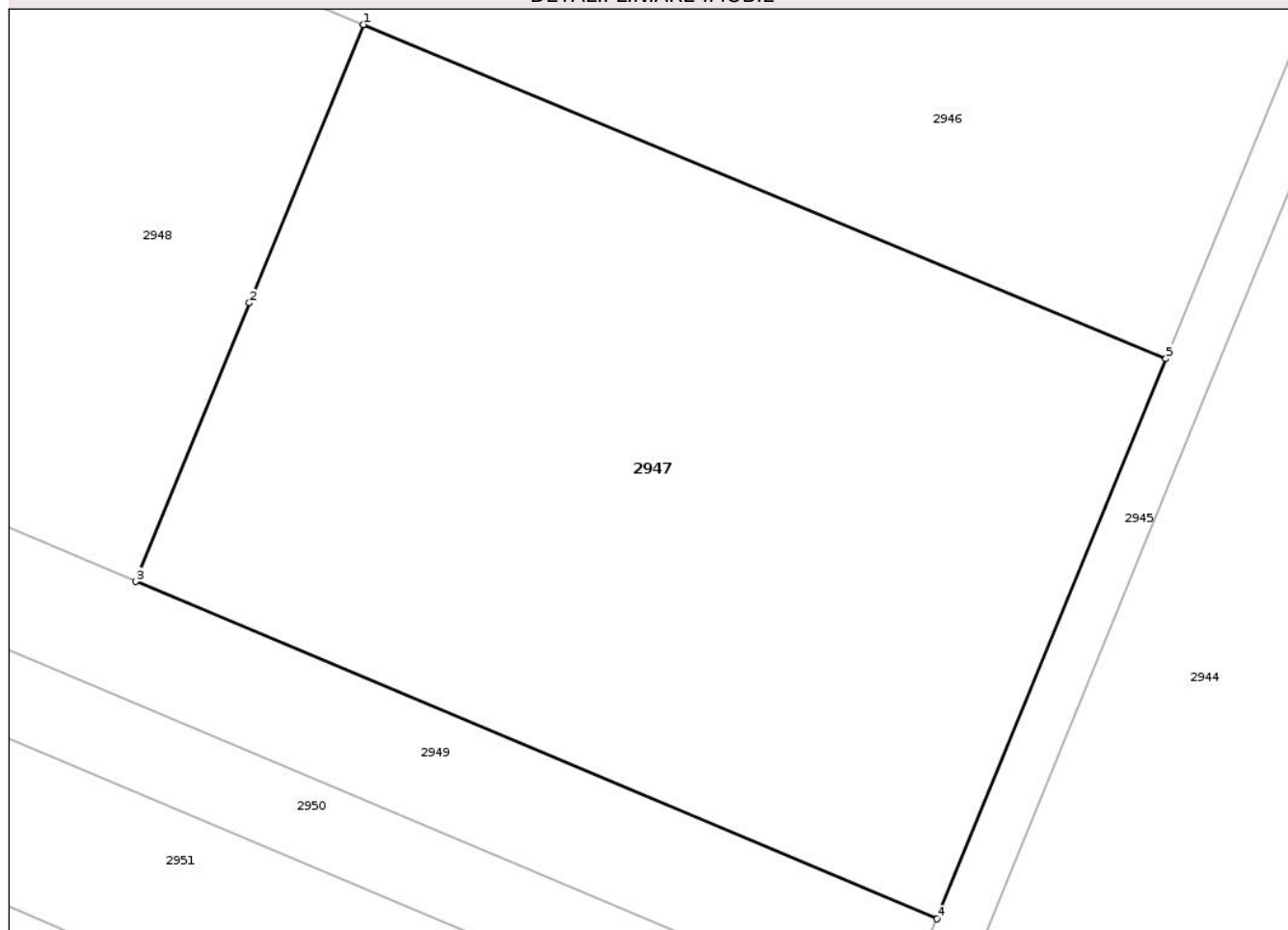
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 3.333	Restul de suprafață se află la id-ul 2948.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.333	75	A320/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.136,079 292.795,094	2	790.126,991 292.772,903	23.98
2	790.126,991 292.772,903	3	790.117,922 292.750,697	23.987
3	790.117,922 292.750,697	4	790.181,809 292.723,805	69.316
4	790.181,809 292.723,805	5	790.200,04 292.768,45	48.224
5	790.200,04 292.768,45	1	790.136,079 292.795,094	69.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 75, Parcela A 320/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115770	1.667	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54689 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 657, din 07/04/2022 emis de OLGA NICULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare în plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GITI ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115770	1.667	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.667	75	A320/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.104,09 292.808,42	2	790.085,7 292.764,26	47.836
2	790.085,7 292.764,26	3	790.117,922 292.750,697	34.96
3	790.117,922 292.750,697	4	790.126,991 292.772,903	23.987
4	790.126,991 292.772,903	5	790.136,079 292.795,094	23.98
5	790.136,079 292.795,094	1	790.104,09 292.808,42	34.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2216
Nr. cadastral vechi:1198

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112483	934	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116853 / 09/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1251, din 07/09/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOICEA ADRIANA-NICOLETA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CODIȚĂ RADU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

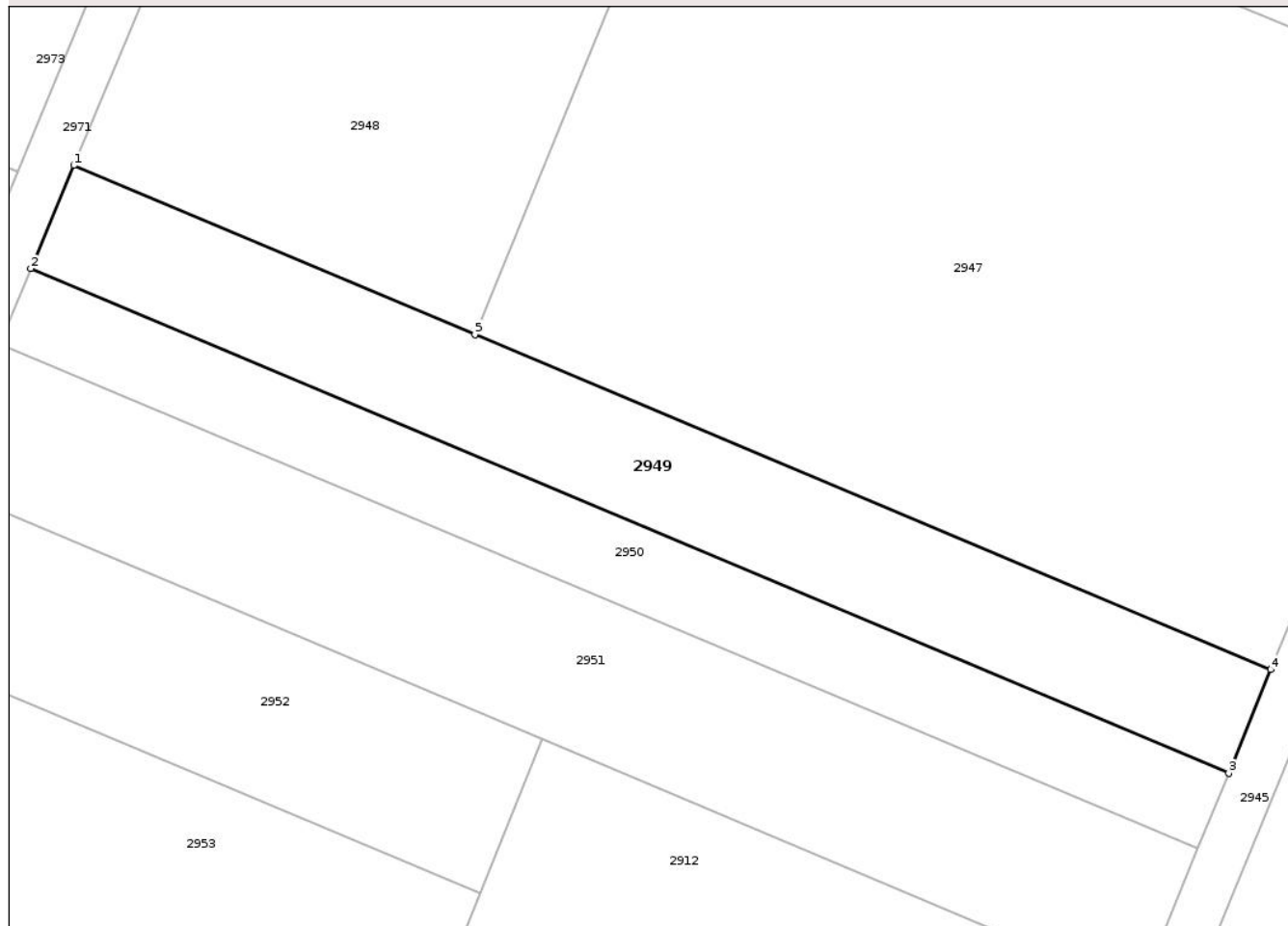
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112483	934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	934	75	A320/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.085,7 292.764,26	2	790.082,26 292.755,99	8.957
2	790.082,26 292.755,99	3	790.178,422 292.715,514	104.333
3	790.178,422 292.715,514	4	790.181,809 292.723,805	8.956
4	790.181,809 292.723,805	5	790.117,922 292.750,697	69.316
5	790.117,922 292.750,697	1	790.085,7 292.764,26	34.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2217
Nr. cadastral vechi:1199

Adresa: Jud. Constanta, A 320/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112485	680	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36944 / 11/03/2020		
Act Administrativ nr. FN, din 11/03/2020 emis de LUNGU ADRIAN;		
B2	Se respinge cererea avand ca obiect indreptare eroare materiala cu privire la numarul de parcela al imobilului, in temeiul dispozitiilor art. 119 alin. (2) si (3) din Ordinul 700/2014 coroborate cu Decizia nr. 10/26. 11.2018 emisa de ANCP, intrucat este necesara actualizarea informatiilor tehnice la serviciul de cadastru	A1
54100 / 13/05/2020		
Act Administrativ nr. 1962, din 12/05/2020 emis de OCPI Constanta;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare date textuale la serviciul de cadastru	A1
116854 / 09/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1251, din 07/09/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOICEA ADRIANA-NICOLETA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CODIȚĂ RADU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

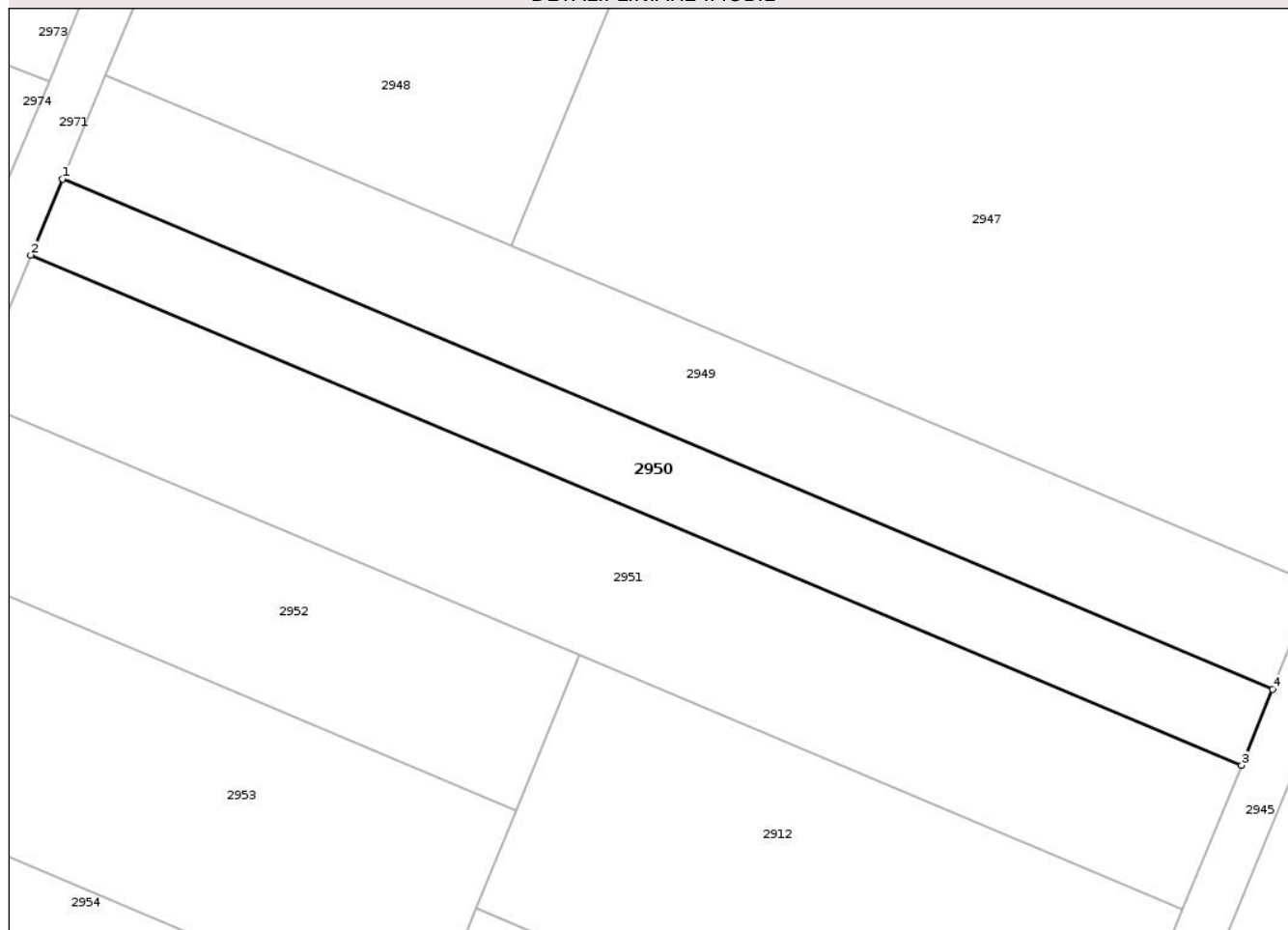
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112485	680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	680	75	A320/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.082,26 292.755,99	2	790.079,749 292.749,971	6.522
2	790.079,749 292.749,971	3	790.175,957 292.709,481	104.381
3	790.175,957 292.709,481	4	790.178,422 292.715,514	6.517
4	790.178,422 292.715,514	1	790.082,26 292.755,99	104.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.290	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18486/397, din 06/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILINA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

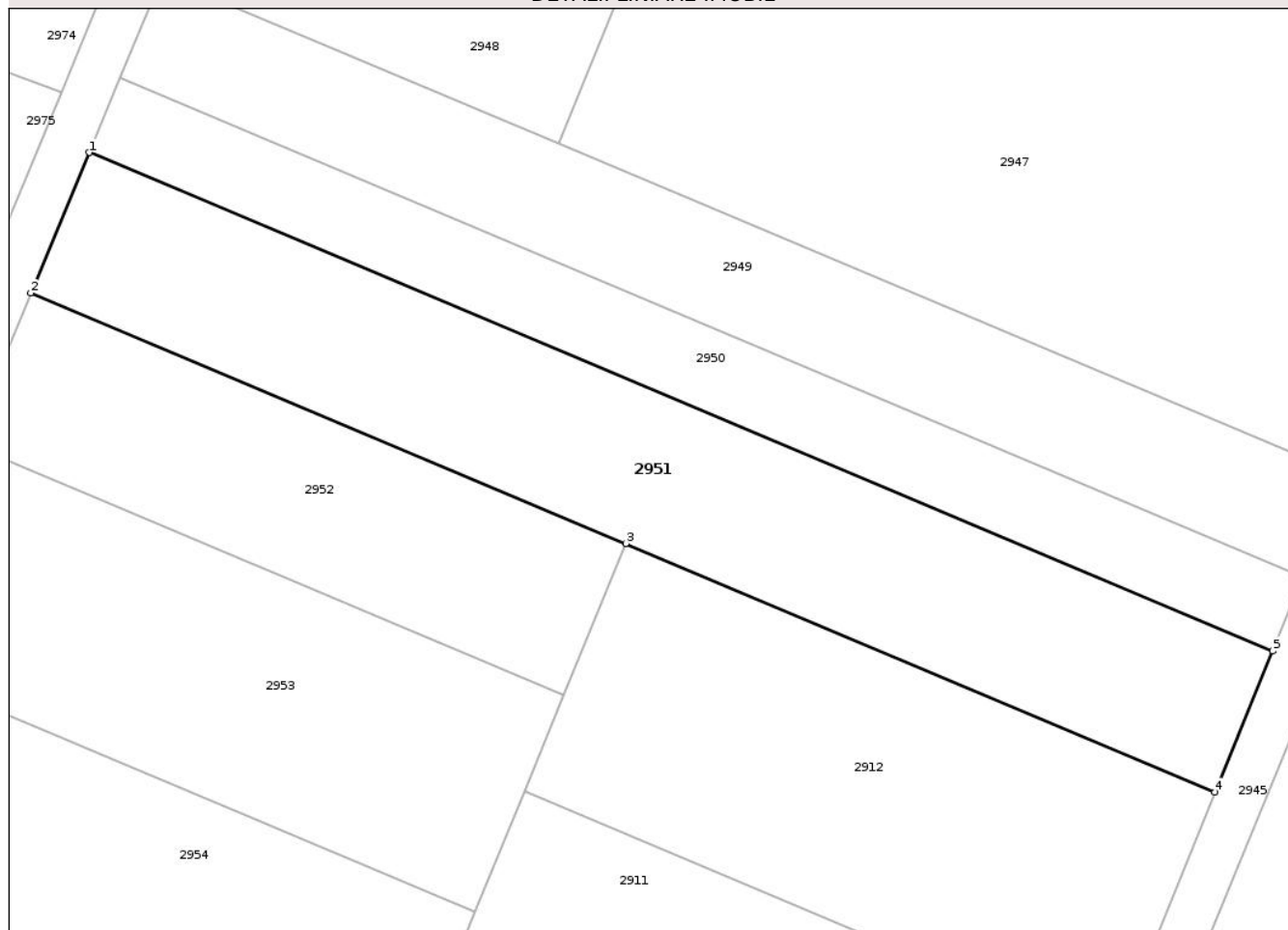
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.290	75	A320/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.079,749 292.749,971	2	790.074,997 292.738,563	12.358
2	790.074,997 292.738,563	3	790.123,36 292.718,22	52.467
3	790.123,36 292.718,22	4	790.171,28 292.698,04	51.996
4	790.171,28 292.698,04	5	790.175,957 292.709,481	12.36
5	790.175,957 292.709,481	1	790.079,749 292.749,971	104.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17354
Nr. cadastral vechi:17236

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108380	700	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43253 / 14/07/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 479, din 14/07/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.18/29.01.2010 emis de CL AGIGEA;adresa nr.10905/06.07.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
59045 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. 1003, din 31/10/2011 emis de Caba Oana (; act administrativ nr 8899 din 16.08.2015, emis de CJSDPT Constanta;act notarial nr 17 din 11.05.2018, emis de Caba Oana);		
B2	Se respinge cererea formulata de Vaidahazan Alexandra-Mioara prin BNP Caba Oana in temeiul art 888 coroborat cu art 893 Cod civil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

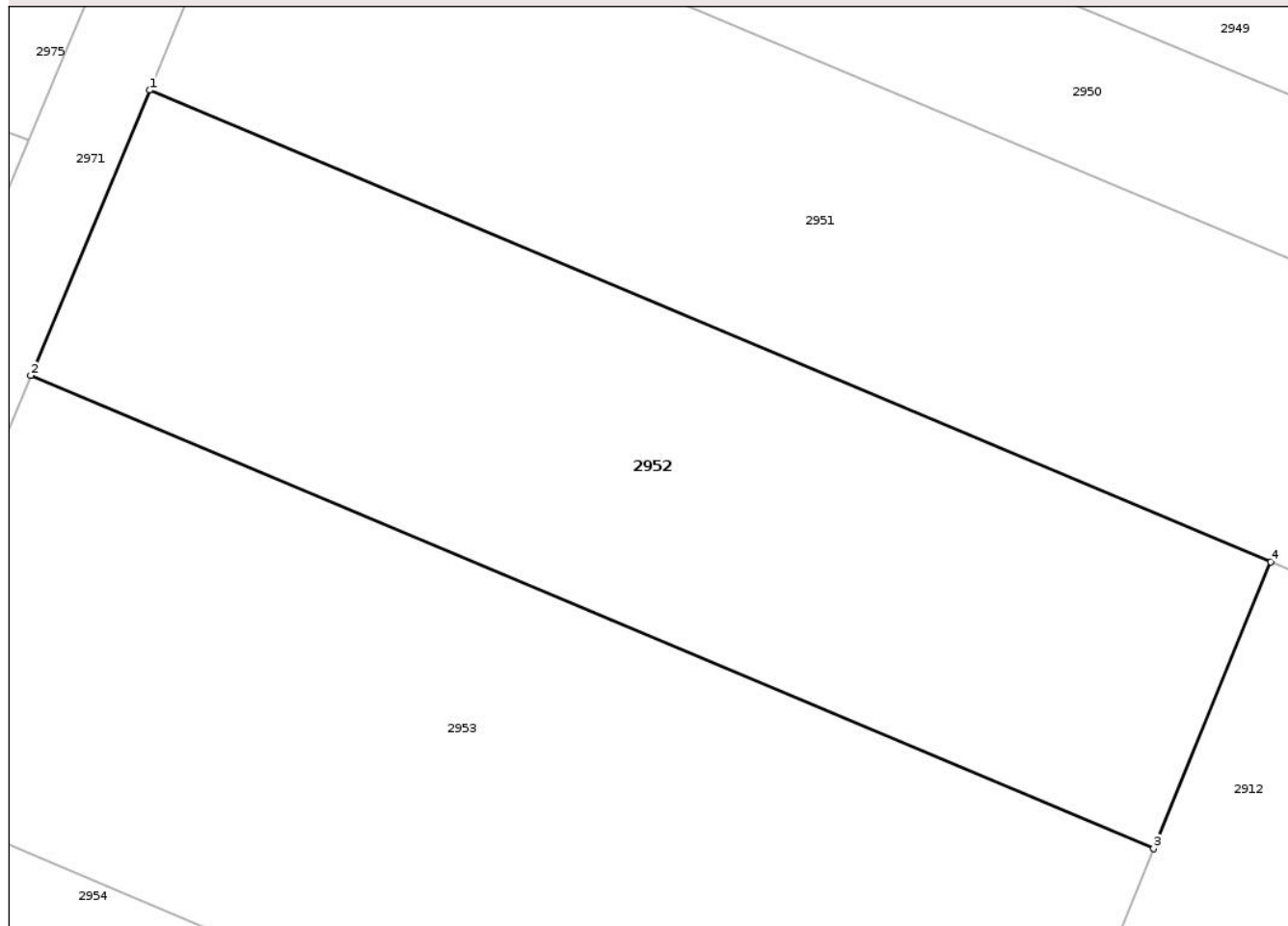
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108380	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	75	A320/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.074,997 292.738,563	2	790.069,878 292.726,261	13.325
2	790.069,878 292.726,261	3	790.118,31 292.705,87	52.55
3	790.118,31 292.705,87	4	790.123,36 292.718,22	13.343
4	790.123,36 292.718,22	1	790.074,997 292.738,563	52.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27571/1120, din 30/07/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CHIRU IULIU 2) CHIRU DUMITRU 3) CHIRU BUCUR 4) CHIRU CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

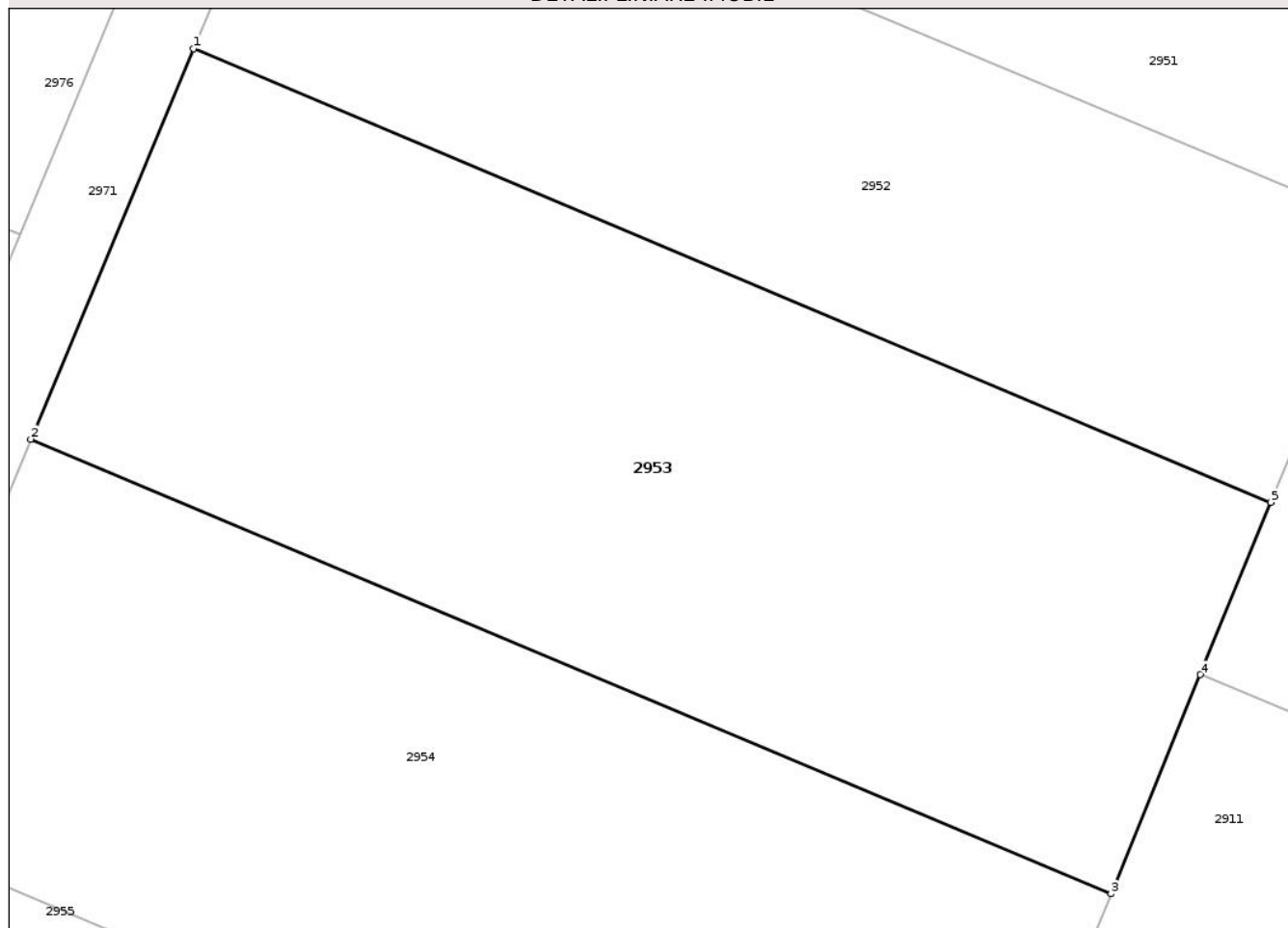
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	75	A320/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.069,878 292.726,261	2	790.062,57 292.708,716	19.006
2	790.062,57 292.708,716	3	790.111,124 292.688,279	52.68
3	790.111,124 292.688,279	4	790.115,15 292.698,134	10.646
4	790.115,15 292.698,134	5	790.118,31 292.705,87	8.357
5	790.118,31 292.705,87	1	790.069,878 292.726,261	52.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, sola 75, parcela A320/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113628	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34322 / 28/03/2017		
Act Notarial nr. 32, din 15/11/2006 emis de BNP ALINA GHIMPETEANU (; act administrativ nr 18491/875 din 30.01.1995, emis de CJSIPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

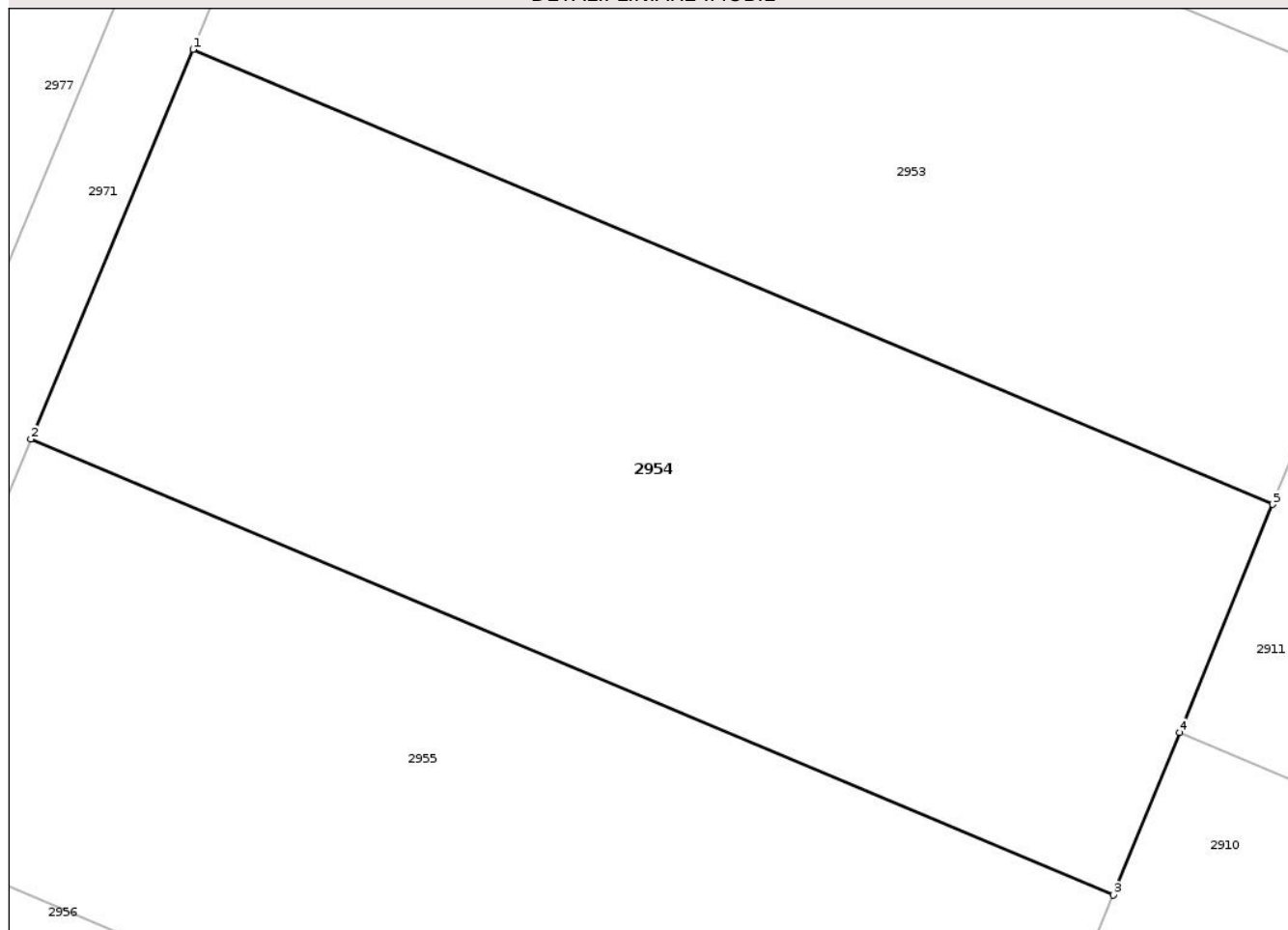
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113628	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	75	A320/8	-	imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.062,57 292.708,716	2	790.055,28 292.691,21	18.963
2	790.055,28 292.691,21	3	790.103,95 292.670,73	52.803
3	790.103,95 292.670,73	4	790.106,938 292.678,033	7.891
4	790.106,938 292.678,033	5	790.111,124 292.688,279	11.068
5	790.111,124 292.688,279	1	790.062,57 292.708,716	52.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10617
Nr. cadastral vechi:10191

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100988	1.128	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81 / 06/01/2009		
Certificat Mostenitor nr. 58, din 23/12/2008 emis de BNP BOLDEANU C.;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLAT HALIDE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

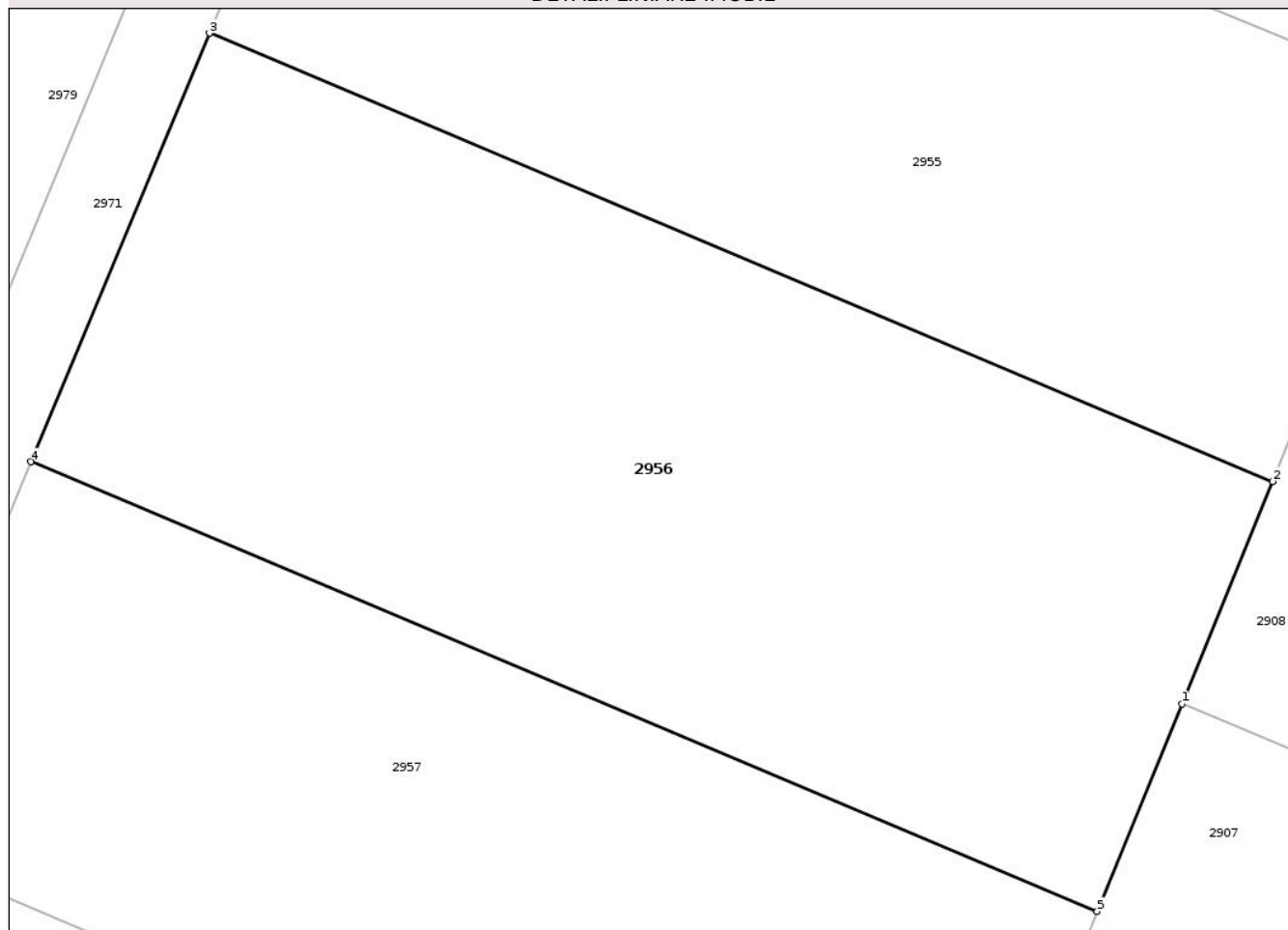
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100988	1.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.128	75	A320/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.092,63 292.643,02	2	790.096,8 292.653,22	11.019
2	790.096,8 292.653,22	3	790.048,01 292.673,76	52.937
3	790.048,01 292.673,76	4	790.039,82 292.654,12	21.279
4	790.039,82 292.654,12	5	790.088,75 292.633,52	53.09
5	790.088,75 292.633,52	1	790.092,63 292.643,02	10.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2102(e:2102)

Nr. cadastral vechi:264

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 75 PARCELA A 320/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108704	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8063 / 13/04/2006			
Titlu Proprietate nr. 18487/428, din 16/12/1993 (; certificat mostenitor nr.2309/08.12.1994;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPESCU AURELIA		A1
81901 / 17/12/2010			
Certificat Mostenitor nr. 50, din 06/12/2010 emis de BNP LOTUS;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POPESCU AURELIA		A1
Partaj Judiciar nr. 50, din 06/12/2010 emis de BNP LOTUS;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) POPESCU AURELIA		A1
131825 / 26/10/2017			
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.18487/428, din 16/12/1993 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA (; act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 50 din 06.12.2010, emis de BNP LOTUS - ZELCER MARINELA NATALIA);			
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

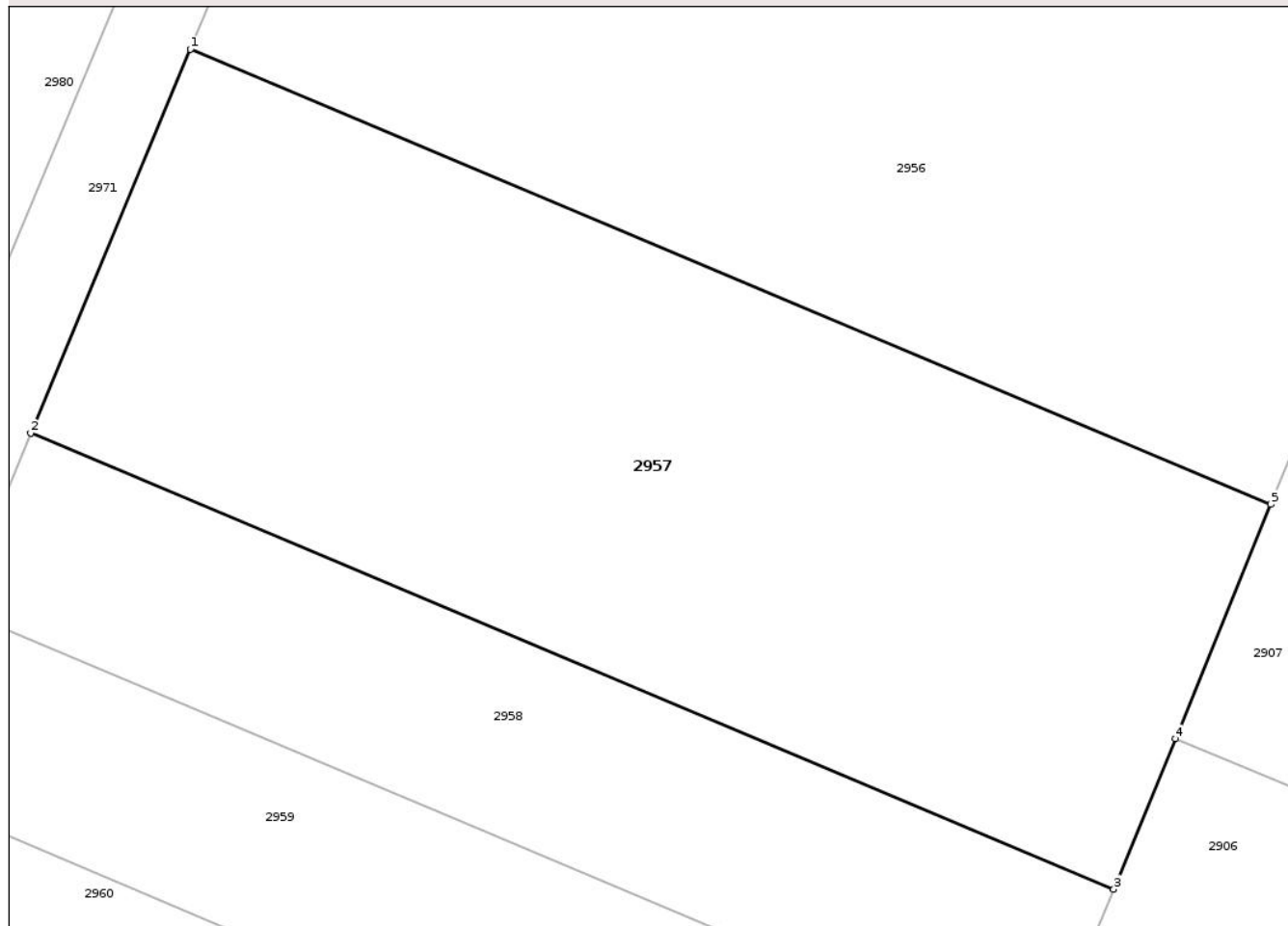
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108704	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	75	A320/16	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.039,82 292.654,12	2	790.032,59 292.636,741	18.823
2	790.032,59 292.636,741	3	790.081,635 292.616,098	53.212
3	790.081,635 292.616,098	4	790.084,422 292.622,921	7.37
4	790.084,422 292.622,921	5	790.088,75 292.633,52	11.449
5	790.088,75 292.633,52	1	790.039,82 292.654,12	53.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 320/17, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111699	459	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95343 / 08/10/2014		
Act Notarial nr. 1250, din 07/10/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donație), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HALIGA ADRIAN	
	2) HALIGA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

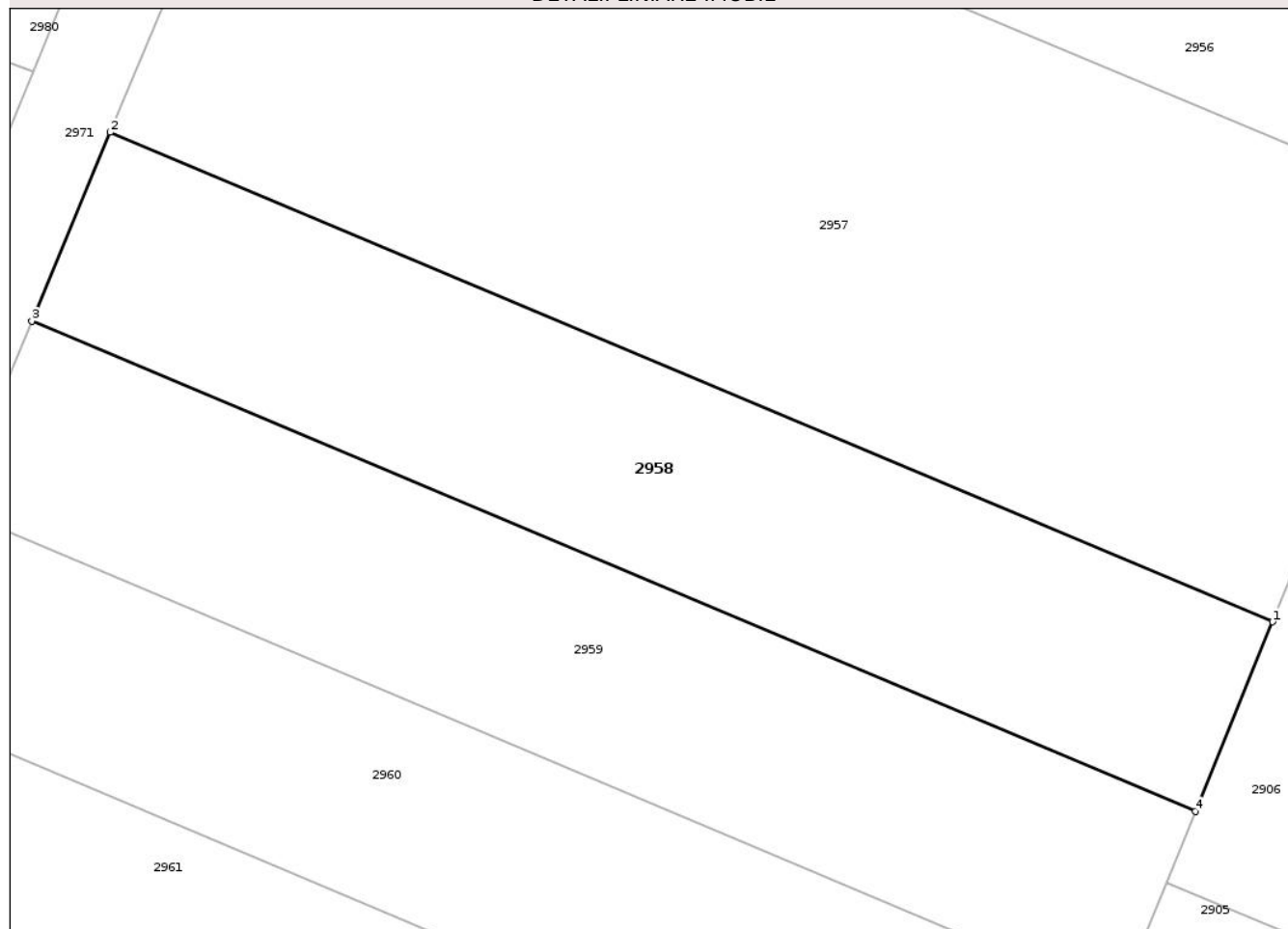
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111699	459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	459	75	A320/17, LOT1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.081,635 292.616,098	2	790.032,59 292.636,741	53.212
2	790.032,59 292.636,741	3	790.029,275 292.628,783	8.621
3	790.029,275 292.628,783	4	790.078,374 292.608,117	53.271
4	790.078,374 292.608,117	1	790.081,635 292.616,098	8.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 320/17, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111694	458	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
173829 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 66, din 06/12/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CORBEANU GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SALOMIEA FILOFTEIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

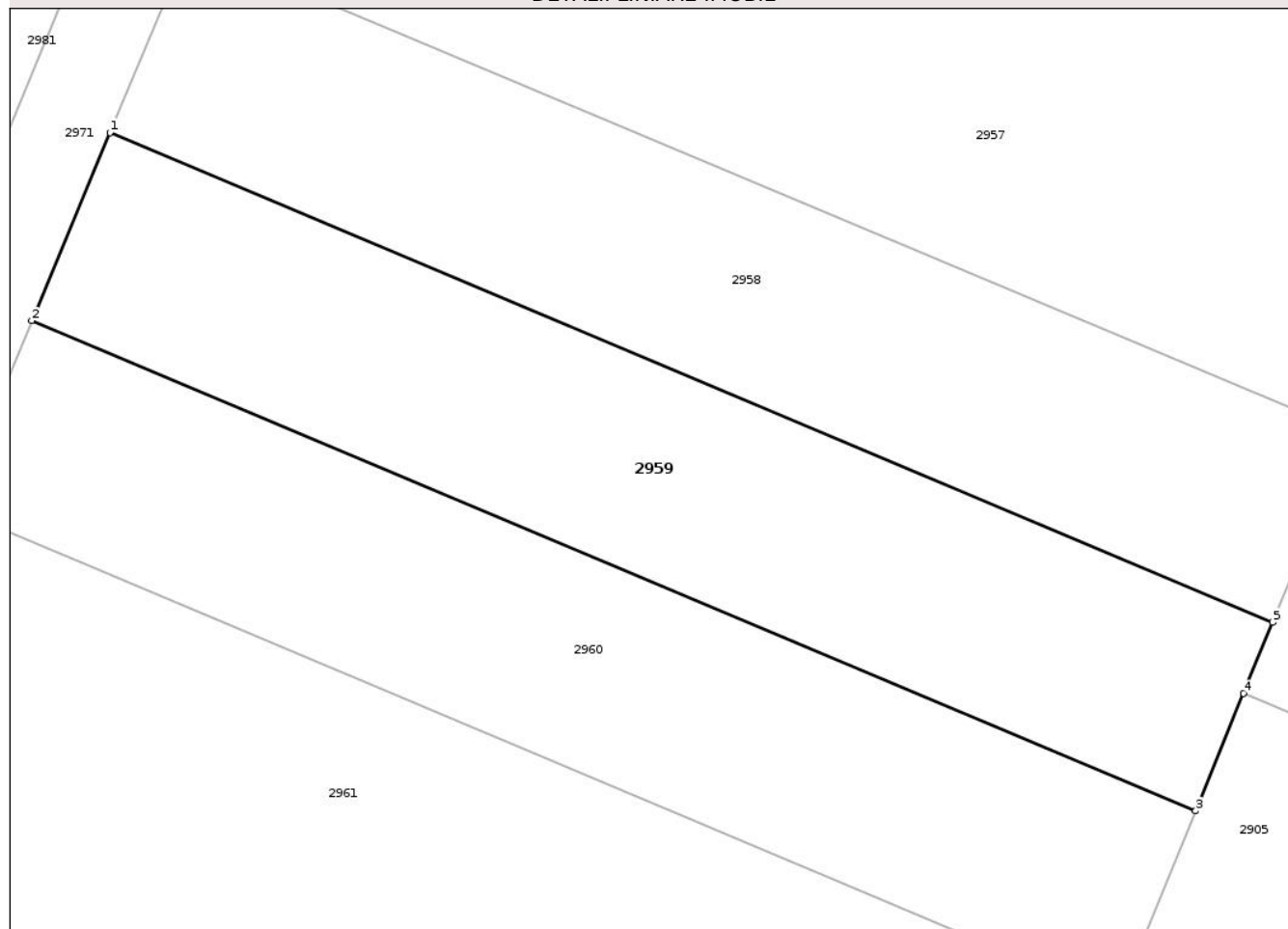
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111694	458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	458	75	A320/17, LOT2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.029,275 292.628,783	2	790.025,971 292.620,85	8.594
2	790.025,971 292.620,85	3	790.075,124 292.600,162	53.329
3	790.075,124 292.600,162	4	790.077,148 292.605,117	5.352
4	790.077,148 292.605,117	5	790.078,374 292.608,117	3.241
5	790.078,374 292.608,117	1	790.029,275 292.628,783	53.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 320/17 Lotul 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111200	458	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1929 / 13/01/2014		
Act Administrativ nr. 18487/431, din 16/12/1993 emis de Prefectura Constanta (; hotarare judecatoreasca nr. 6735/31-05-2007 emis de Judecatoria Constanta;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

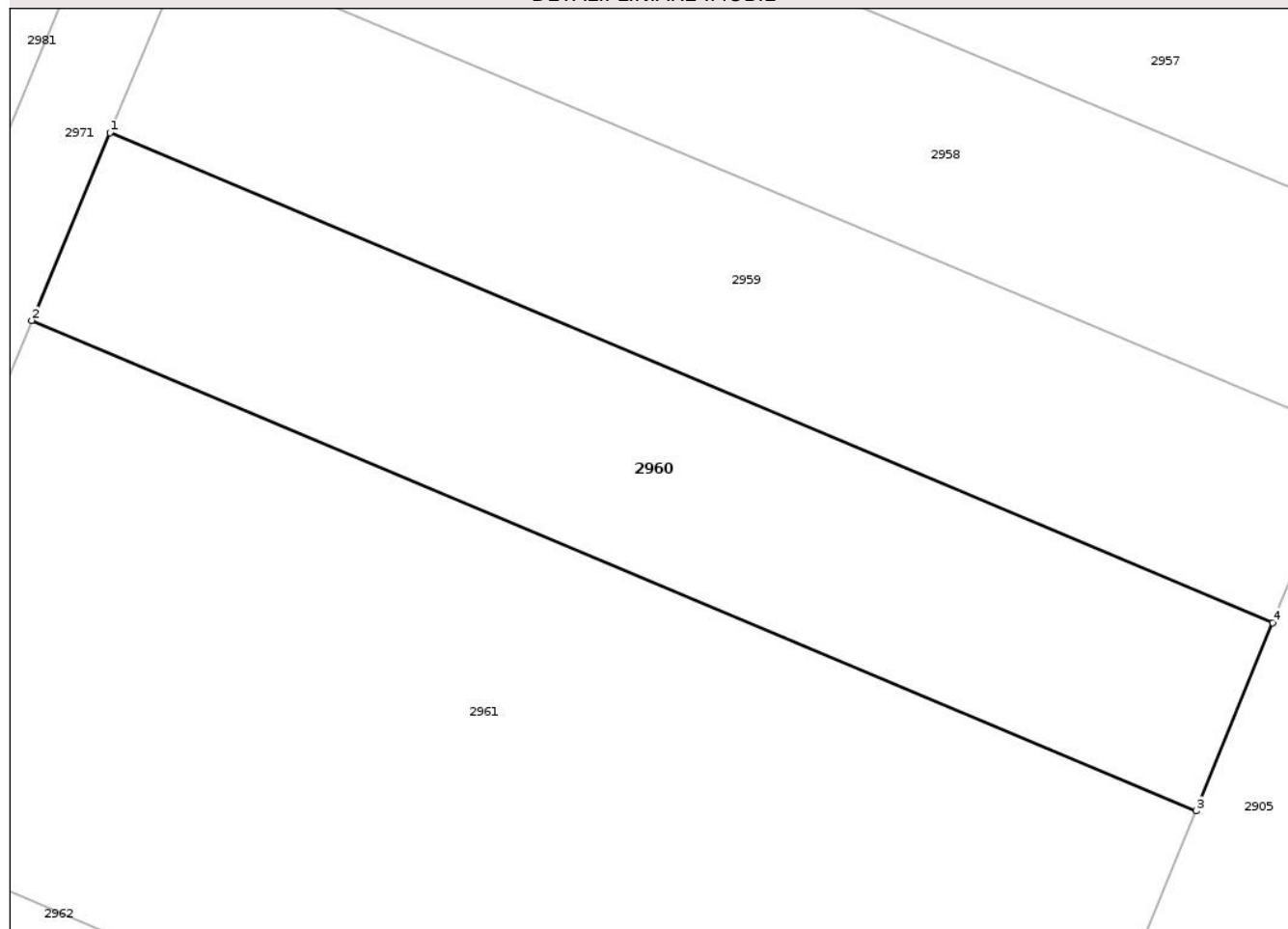
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111200	458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	458	75	A320/17, LOT3	-	Terenul este neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.025,971 292.620,85	2	790.022,671 292.612,927	8.583
2	790.022,671 292.612,927	3	790.071,877 292.592,215	53.387
3	790.071,877 292.592,215	4	790.075,124 292.600,162	8.585
4	790.075,124 292.600,162	1	790.025,971 292.620,85	53.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1285

Nr. cadastral vechi:422; cod 1

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112045	1.208	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9303 / 16/05/2005			
Donatie nr. 31178, din 24/08/2004 emis de BNP Petrescu (; titlu de proprietate tr. nr.1037/1994);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) GAINA STEFAN		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1285)		

C. Partea III. SARCINI

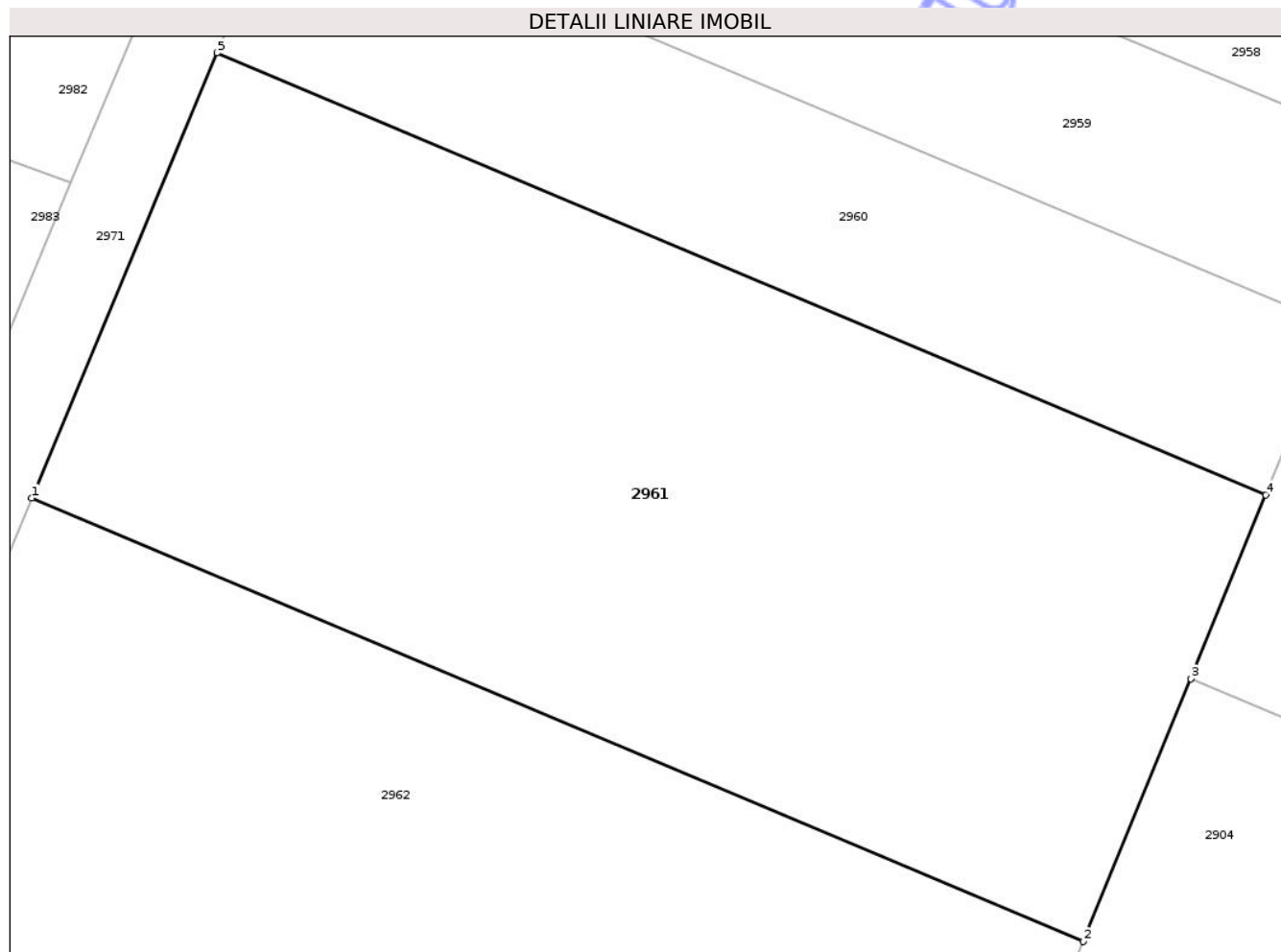
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
9303 / 16/05/2005			
Donatie nr. 31178, din 24/08/1994 (; titlu de proprietate tr. nr.1037/1994);			
C1	se noteaza clauza de intretinere in favoarea		A1
	1) GAINA MAGDALENA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1285)		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112045	1.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.208	75	A320/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.013,98 292.592,06	2	790.063,328 292.571,29	53.541
2	790.063,328 292.571,29	3	790.068,358 292.583,602	13.3
3	790.068,358 292.583,602	4	790.071,877 292.592,215	9.304
4	790.071,877 292.592,215	5	790.022,671 292.612,927	53.387
5	790.022,671 292.612,927	1	790.013,98 292.592,06	22.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111110	1.375	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
184370 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 3606, din 13/10/2023 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu (dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
184370 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 3606, din 13/10/2023 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de IPOTECA si interdictiile aferente inscrise in baza act notarial nr 3472 din 04.10.2023, in favoarea ROȘU IOAN	A1

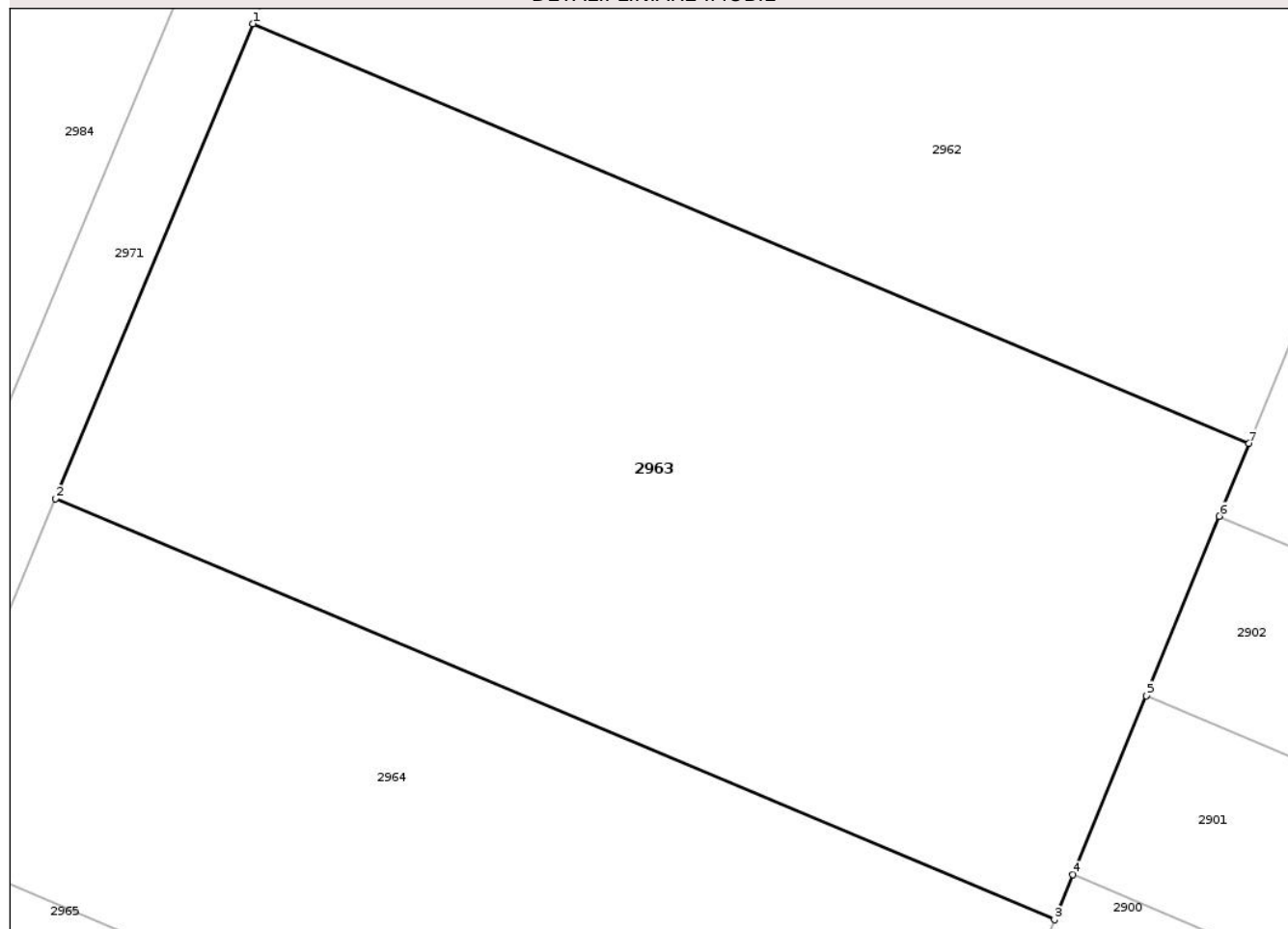
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111110	1.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.375	75	A320/23	-	teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.004,124 292.568,396	2	789.994,294 292.544,796	25.565
2	789.994,294 292.544,796	3	790.043,964 292.523,896	53.888
3	790.043,964 292.523,896	4	790.044,871 292.526,133	2.414
4	790.044,871 292.526,133	5	790.048,513 292.535,031	9.614
5	790.048,513 292.535,031	6	790.052,15 292.543,932	9.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.052,15 292.543,932	7	790.053,634 292.547,556	3.916
7	790.053,634 292.547,556	1	790.004,124 292.568,396	53.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10526
Nr. cadastral vechi:1357

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100897	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50323 / 05/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2122, din 04/09/2006 emis de BNP Botezatu (; contract vanzare-cumparare nr.4369/18.08.1998 emis de BNP Budei;titlu proprietate nr.18489/587/01.02.1994 emis de Com Jud Cta;certificat mostenitor nr.155/19.07.2006 emis de BNP Bordeianu;certificat mostenitor nr.76/24.07.2001 emis de BNP Aioanei;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURESANU LENUTA, (necasatorita);	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

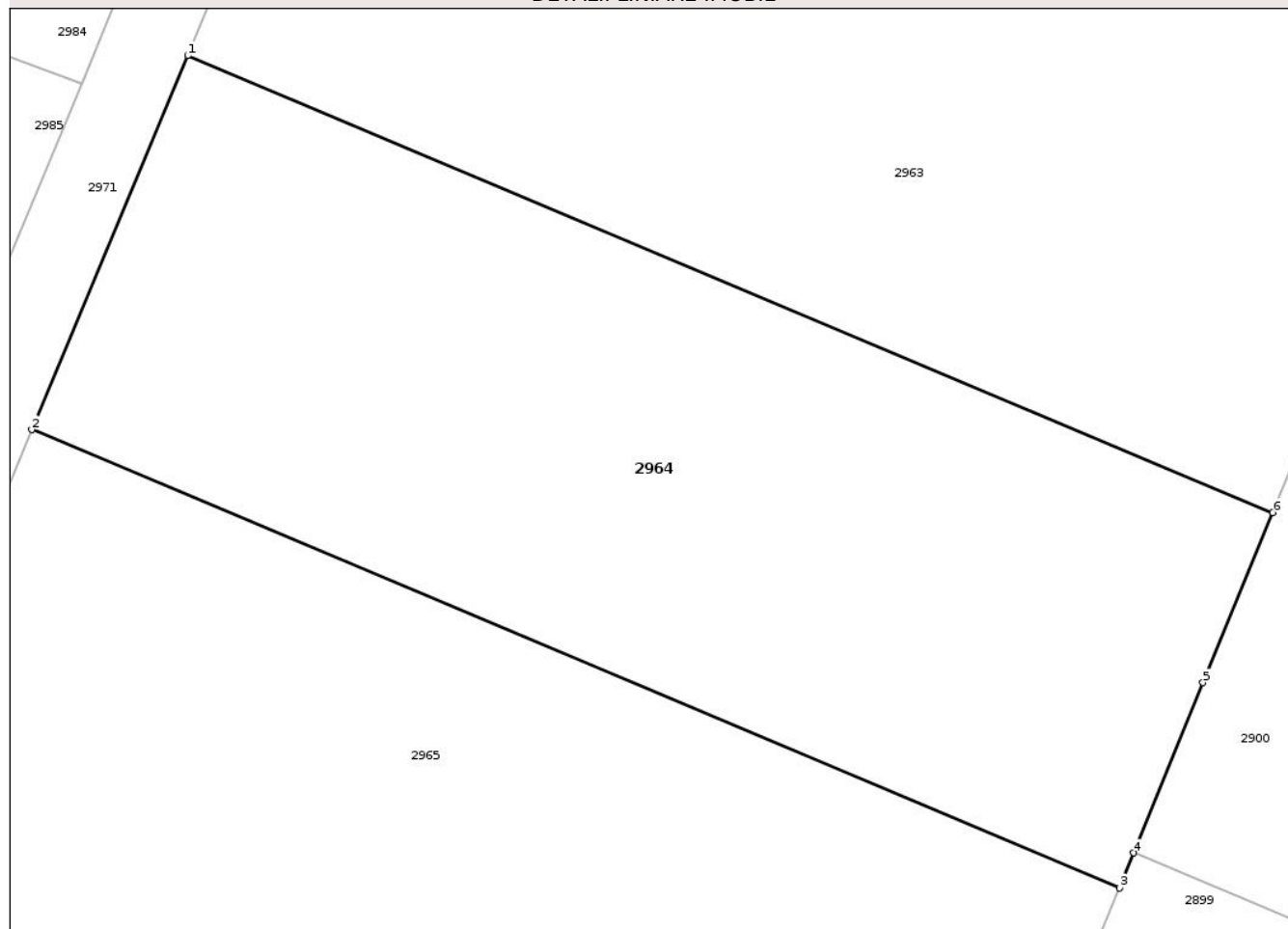
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100897	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	75	A320/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.994,294 292.544,796	2	789.987,16 292.527,69	18.534
2	789.987,16 292.527,69	3	790.036,952 292.506,736	54.021
3	790.036,952 292.506,736	4	790.037,6 292.508,33	1.721
4	790.037,6 292.508,33	5	790.040,778 292.516,116	8.41
5	790.040,778 292.516,116	6	790.043,964 292.523,896	8.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.043,964 292.523,896	1	789.994,294 292.544,796	53.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 20.000 Masurata: 19.441	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18486/400, din 06/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNITATEA TURCO-MUSULMANĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 20.000 Masurata: 19.441	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.441	44	A 171/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.663,28 293.879,17	2	787.681,142 293.830,888	51.48
2	787.681,142 293.830,888	3	787.691,55 293.802,53	30.208
3	787.691,55 293.802,53	4	787.701,38 293.775,73	28.546
4	787.701,38 293.775,73	5	787.778,864 293.801,634	81.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	787.778,864 293.801,634	6	787.819,048 293.822,191	45.137
6	787.819,048 293.822,191	7	787.862,332 293.876,95	69.8
7	787.862,332 293.876,95	8	787.916,88 293.943,66	86.173
8	787.916,88 293.943,66	1	787.663,28 293.879,17	261.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.652 Masurata: 3.835	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ANEXA 1, POZIȚIA 276.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA AGIGEA, CIF:4701088

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

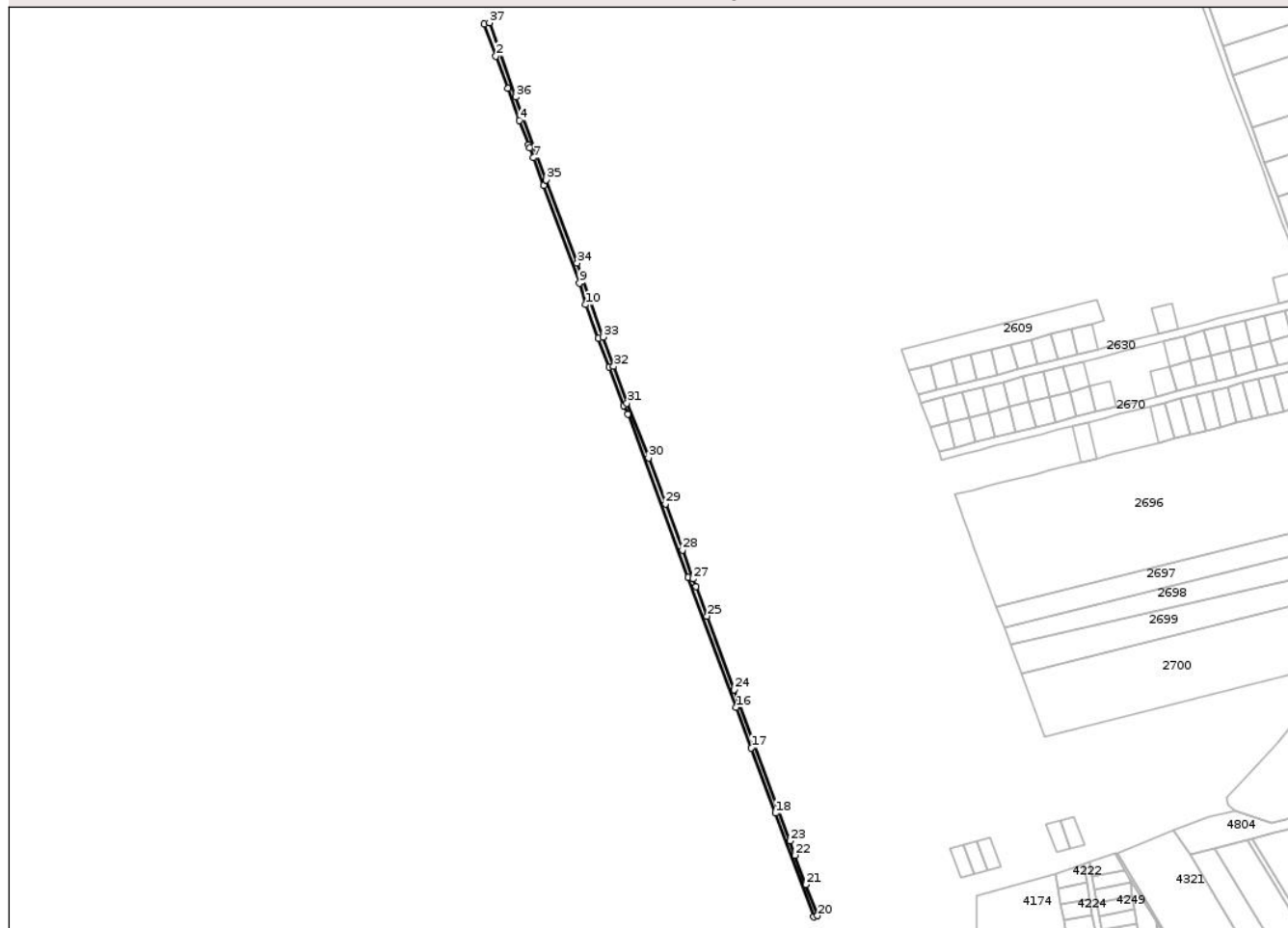
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.652 Masurata: 3.835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.835	44	DE 419/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.123,369 294.565,907	2	787.134,772 294.535,004	32.94
3	787.146,172 294.504,109	4	787.157,571 294.473,217	32.928
5	787.166,25 294.449,7	6	787.167,4 294.446,58	3.325
7	787.170,88 294.437,15	8	787.180,71 294.410,51	28.396
9	787.215,4 294.316,51	10	787.221,299 294.295,645	21.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	787.134,772 294.535,004	3	787.146,172 294.504,109	32.931
4	787.157,571 294.473,217	5	787.166,25 294.449,7	25.067
6	787.167,4 294.446,58	7	787.170,88 294.437,15	10.052
8	787.180,71 294.410,51	9	787.215,4 294.316,51	100.197
10	787.221,299 294.295,645	11	787.233,447 294.263,36	34.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	787.233,447 294.263,36	12	787.243,742 294.235,378	29.816
13	787.257,679 294.198,408	14	787.261,96 294.190,33	9.142
15	787.320,01 294.033,001	16	787.366,29 293.907,59	133.678
17	787.380,739 293.868,425	18	787.403,859 293.805,781	66.774
19	787.440,72 293.705,87	20	787.444,56 293.707,0	4.003
21	787.433,482 293.737,014	22	787.423,052 293.765,277	30.126
23	787.417,965 293.779,075	24	787.364,26 293.924,599	155.118
25	787.338,098 293.995,497	26	787.327,63 294.023,86	30.233
27	787.324,86 294.031,37	28	787.314,55 294.059,32	29.791
29	787.298,184 294.103,674	30	787.281,823 294.148,009	47.258
31	787.261,1 294.200,815	32	787.248,232 294.236,195	37.647
33	787.237,882 294.264,504	34	787.212,964 294.335,731	75.46
35	787.183,377 294.415,802	36	787.153,859 294.495,671	85.149
37	787.128,688 294.567,256	1	787.123,369 294.565,907	5.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	787.243,742 294.235,378	13	787.257,679 294.198,408	39.51
14	787.261,96 294.190,33	15	787.320,01 294.033,001	167.697
16	787.366,29 293.907,59	17	787.380,739 293.868,425	41.745
18	787.403,859 293.805,781	19	787.440,72 293.705,87	106.494
20	787.444,56 293.707,0	21	787.433,482 293.737,014	31.993
22	787.423,052 293.765,277	23	787.417,965 293.779,075	14.706
24	787.364,26 293.924,599	25	787.338,098 293.995,497	75.571
26	787.327,63 294.023,86	27	787.324,86 294.031,37	8.005
28	787.314,55 294.059,32	29	787.298,184 294.103,674	47.277
30	787.281,823 294.148,009	31	787.261,1 294.200,815	56.727
32	787.248,232 294.236,195	33	787.237,882 294.264,504	30.142
34	787.212,964 294.335,731	35	787.183,377 294.415,802	85.362
36	787.153,859 294.495,671	37	787.128,688 294.567,256	75.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:482

Nr. cadastral vechi:280 COD1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110968	50.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18032 / 02/08/2006		
Act Notarial nr. 27, din 26/07/2006 emis de BNP STOICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) COZOS CORNEL 2) COZOS GABRIEL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 482)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) COZOS CORNEL 2) COZOS GABRIEL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 482)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

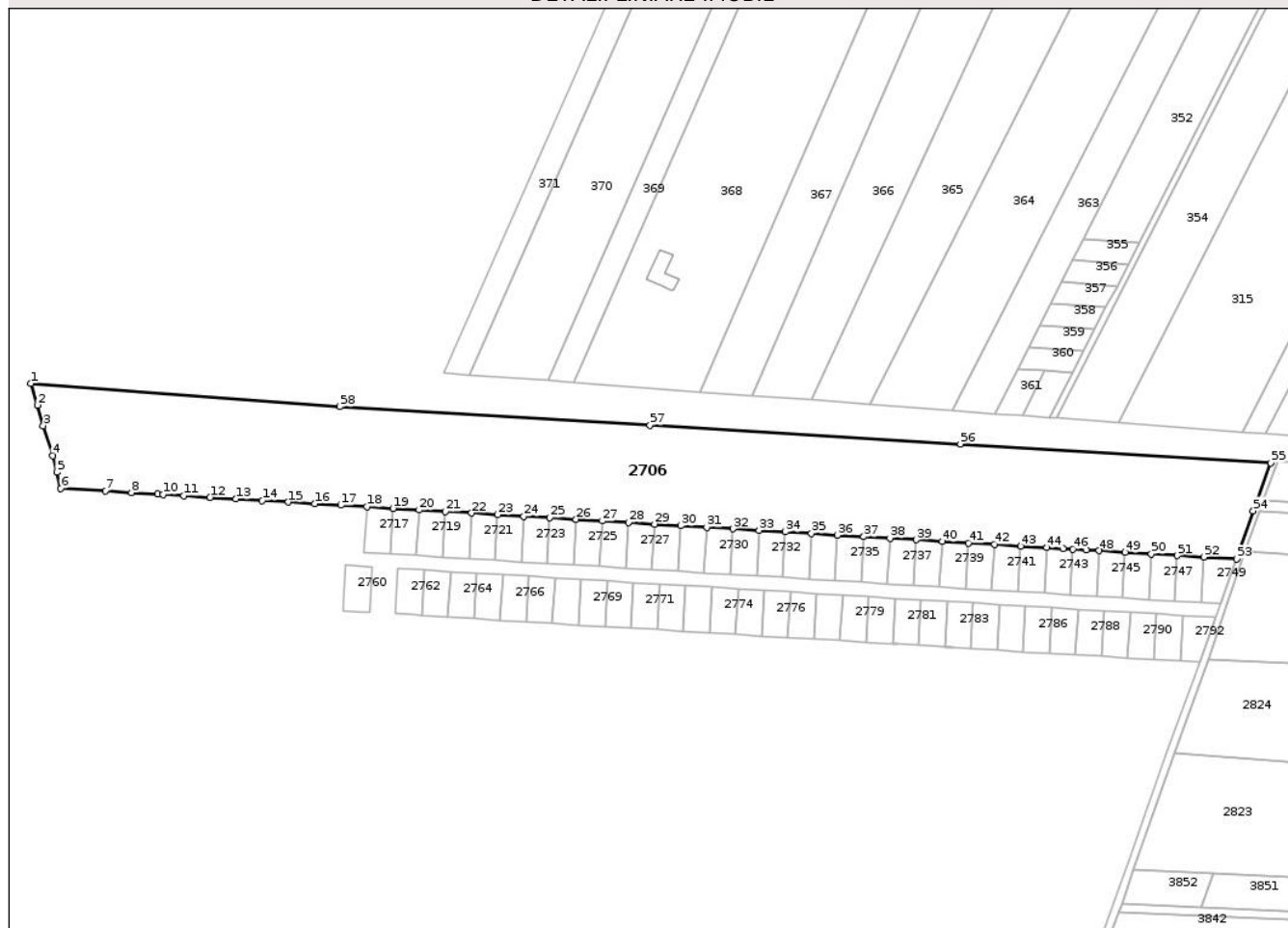
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110968	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	-	A 216/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	786.724,476 292.326,012	2	786.728,609 292.311,98	14.628	2	786.728,609 292.311,98	3	786.732,479 292.298,675	13.856	3	786.732,479 292.298,675	4	786.738,64 292.279,179	20.446
4	786.738,64 292.279,179	5	786.741,255 292.268,649	10.85	5	786.741,255 292.268,649	6	786.743,87 292.258,12	10.849	6	786.743,87 292.258,12	7	786.772,7 292.256,39	28.882
7	786.772,7 292.256,39	8	786.789,62 292.255,37	16.951	8	786.789,62 292.255,37	9	786.806,53 292.254,36	16.94	9	786.806,53 292.254,36	10	786.810,053 292.254,147	3.529
10	786.810,053 292.254,147	11	786.823,44 292.253,34	13.411	11	786.823,44 292.253,34	12	786.840,35 292.252,32	16.941	12	786.840,35 292.252,32	13	786.857,27 292.251,31	16.95
13	786.857,27 292.251,31	14	786.874,18 292.250,29	16.941	14	786.874,18 292.250,29	15	786.891,09 292.249,28	16.94	15	786.891,09 292.249,28	16	786.908,01 292.248,26	16.951
16	786.908,01 292.248,26	17	786.924,92 292.247,25	16.94	17	786.924,92 292.247,25	18	786.941,83 292.246,23	16.941	18	786.941,83 292.246,23	19	786.958,75 292.245,22	16.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	786.958,75 292.245,22	20	786.975,66 292.244,2	16.941	20	786.975,66 292.244,2	21	786.992,57 292.243,19	16.941	21	786.992,57 292.243,19	22	787.009,48 292.242,17	16.941
22	787.009,48 292.242,17	23	787.026,4 292.241,15	16.951	23	787.026,4 292.241,15	24	787.043,31 292.240,14	16.941	24	787.043,31 292.240,14	25	787.060,22 292.239,12	16.941
25	787.060,22 292.239,12	26	787.077,14 292.238,11	16.951	26	787.077,14 292.238,11	27	787.094,05 292.237,09	16.941	27	787.094,05 292.237,09	28	787.110,96 292.236,08	16.941
28	787.110,96 292.236,08	29	787.127,88 292.235,06	16.951	29	787.127,88 292.235,06	30	787.144,79 292.234,05	16.941	30	787.144,79 292.234,05	31	787.161,7 292.233,03	16.941
31	787.161,7 292.233,03	32	787.178,61 292.232,02	16.941	32	787.178,61 292.232,02	33	787.195,53 292.231,0	16.951	33	787.195,53 292.231,0	34	787.212,44 292.229,98	16.941
34	787.212,44 292.229,98	35	787.229,35 292.228,97	16.941	35	787.229,35 292.228,97	36	787.246,27 292.227,95	16.951	36	787.246,27 292.227,95	37	787.263,18 292.226,94	16.941
37	787.263,18 292.226,94	38	787.280,09 292.225,92	16.941	38	787.280,09 292.225,92	39	787.297,0 292.224,91	16.941	39	787.297,0 292.224,91	40	787.313,92 292.223,89	16.951
40	787.313,92 292.223,89	41	787.330,83 292.222,88	16.941	41	787.330,83 292.222,88	42	787.347,74 292.221,86	16.941	42	787.347,74 292.221,86	43	787.364,66 292.220,84	16.951
43	787.364,66 292.220,84	44	787.381,57 292.219,83	16.941	44	787.381,57 292.219,83	45	787.392,095 292.219,201	10.544	45	787.392,095 292.219,201	46	787.398,48 292.218,82	6.396
46	787.398,48 292.218,82	47	787.406,94 292.218,31	8.475	47	787.406,94 292.218,31	48	787.415,4 292.217,8	8.475	48	787.415,4 292.217,8	49	787.432,31 292.216,78	16.941
49	787.432,31 292.216,78	50	787.449,22 292.215,77	16.941	50	787.449,22 292.215,77	51	787.466,13 292.214,75	16.941	51	787.466,13 292.214,75	52	787.483,05 292.213,74	16.951
52	787.483,05 292.213,74	53	787.504,27 292.212,46	21.259	53	787.504,27 292.212,46	54	787.515,08 292.243,603	32.966	54	787.515,08 292.243,603	55	787.526,392 292.274,619	33.014
55	787.526,392 292.274,619	56	787.325,798 292.286,905	200.97	56	787.325,798 292.286,905	57	787.124,914 292.298,966	201.246	57	787.124,914 292.298,966	58	786.924,181 292.311,018	201.094
58	786.924,181 292.311,018	1	786.724,476 292.326,012	200.267										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11400
Nr. cadastral vechi: 10532

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101644	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11400 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10532 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
94940 / 17/12/2008		
Cerere nr. 94940, din 17/12/2008 emis de OCPI CTA;		
B6	Se noteaza noul nume al proprietarei din B+5 CLINCIU ANCA RODICA (fosta BOBU ANCA RODICA)	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5591, din 16/12/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAGALIE VALERIA , (casatorita cu NICOLAE);	A1

C. Partea III. SARCINI .

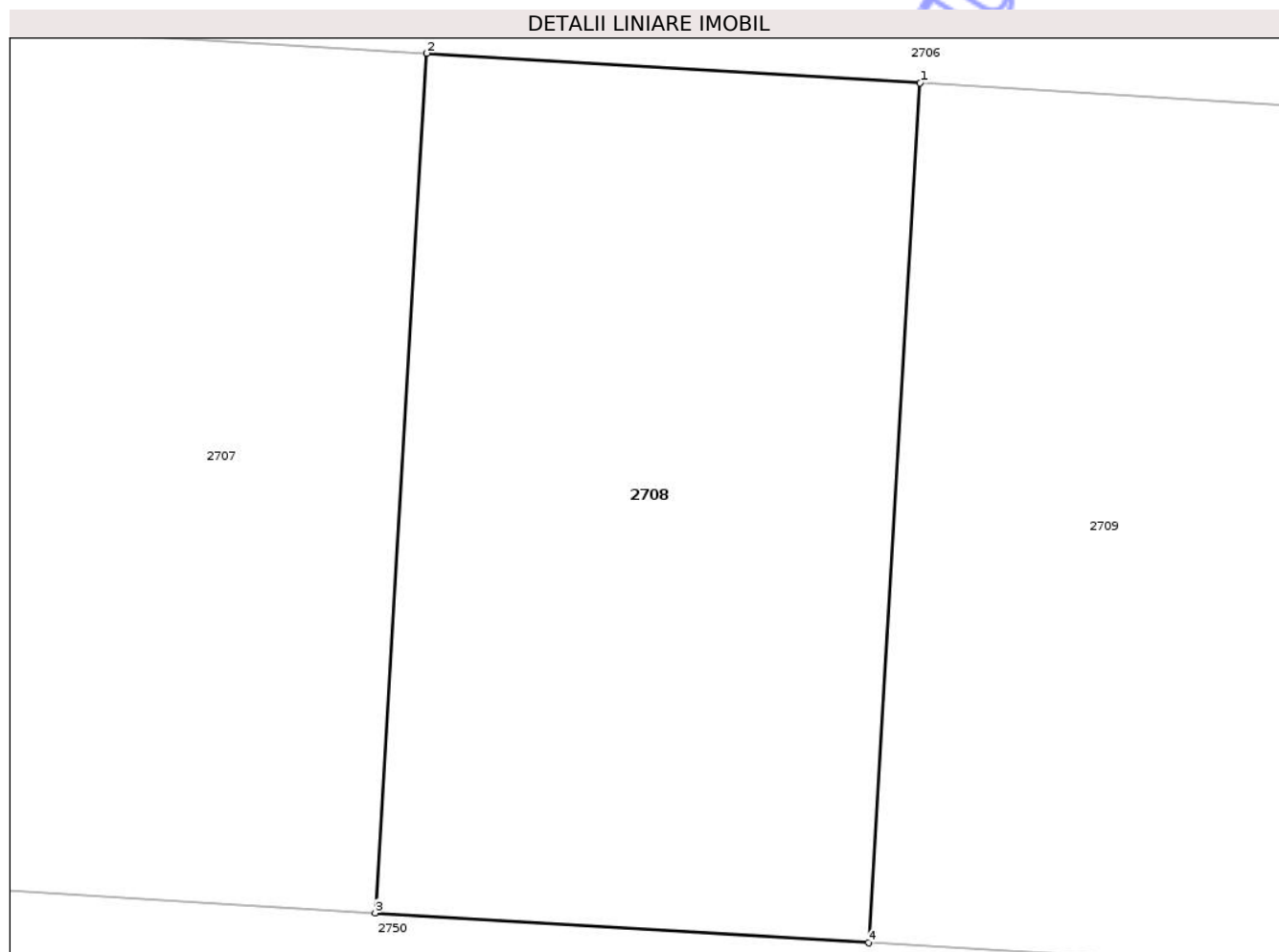
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101644	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.789,62 292.255,37	2	786.772,7 292.256,39	16.951
2	786.772,7 292.256,39	3	786.770,93 292.226,93	29.513
3	786.770,93 292.226,93	4	786.787,85 292.225,91	16.951
4	786.787,85 292.225,91	1	786.789,62 292.255,37	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11390
Nr. cadastral vechi: 10522

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101634	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11390 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10522 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
74935 / 25/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4755, din 24/10/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBROGEANU MIHAI 2) DOBROGEANU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11388
Nr. cadastral vechi: 10520

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101632	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11388 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10520 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
71218 / 12/10/2007		
Act Notarial nr. 2790, din 11/10/2007 emis de BNP CRISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumparare ca bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU GABRIELA 2) MOCANU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

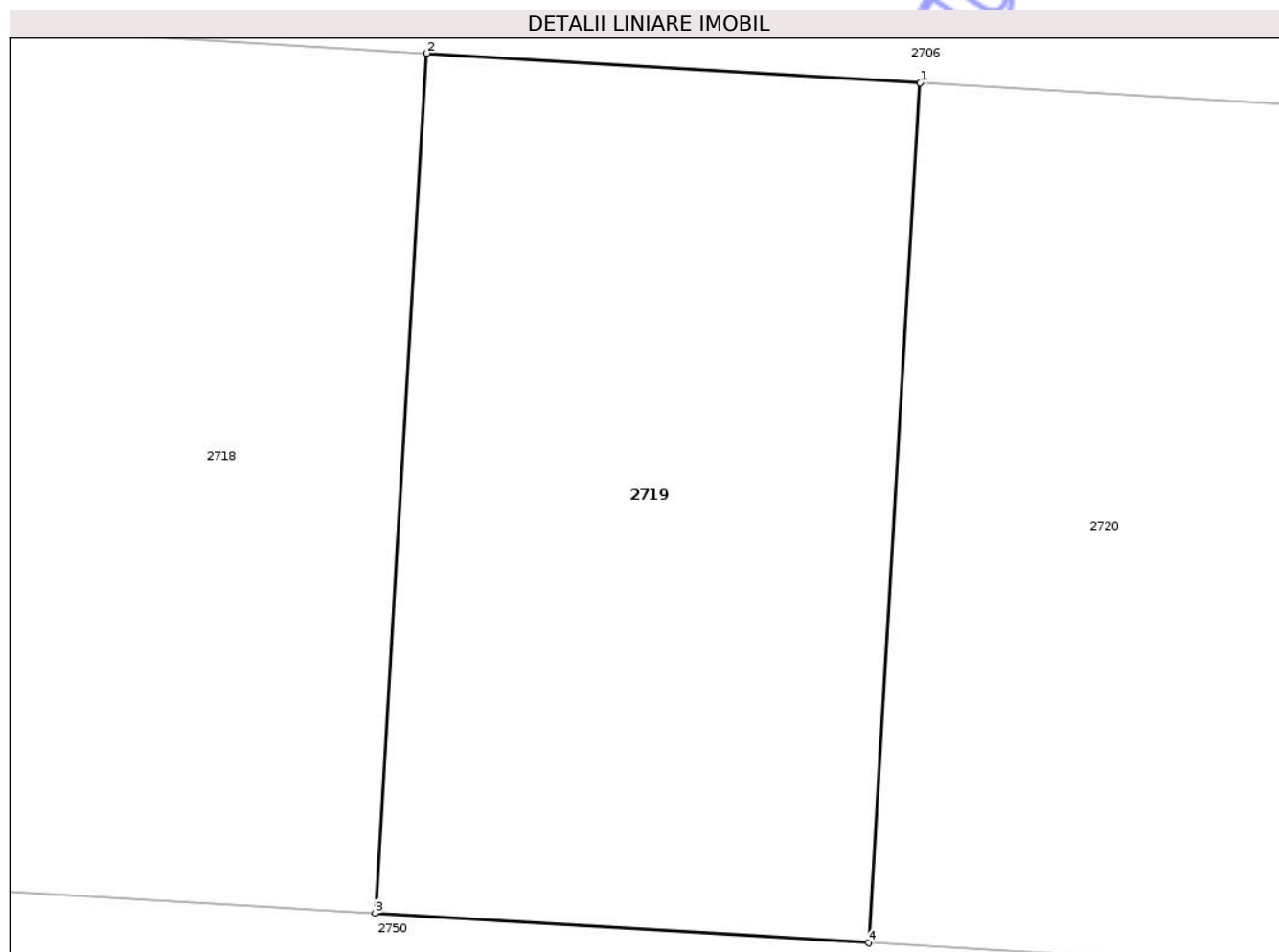
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101632	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.992,57 292.243,19	2	786.975,66 292.244,2	16.94
2	786.975,66 292.244,2	3	786.973,89 292.214,74	29.513
3	786.973,89 292.214,74	4	786.990,8 292.213,73	16.94
4	786.990,8 292.213,73	1	786.992,57 292.243,19	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11386
Nr. cadastral vechi:10518

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101630	500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11386 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10518 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
144933 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. 402, din 06/06/2024 emis de Lambrino Mariana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LEGĂNEL RĂZVAN-ȘTEFAN	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LEGĂNEL RAREȘ-CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

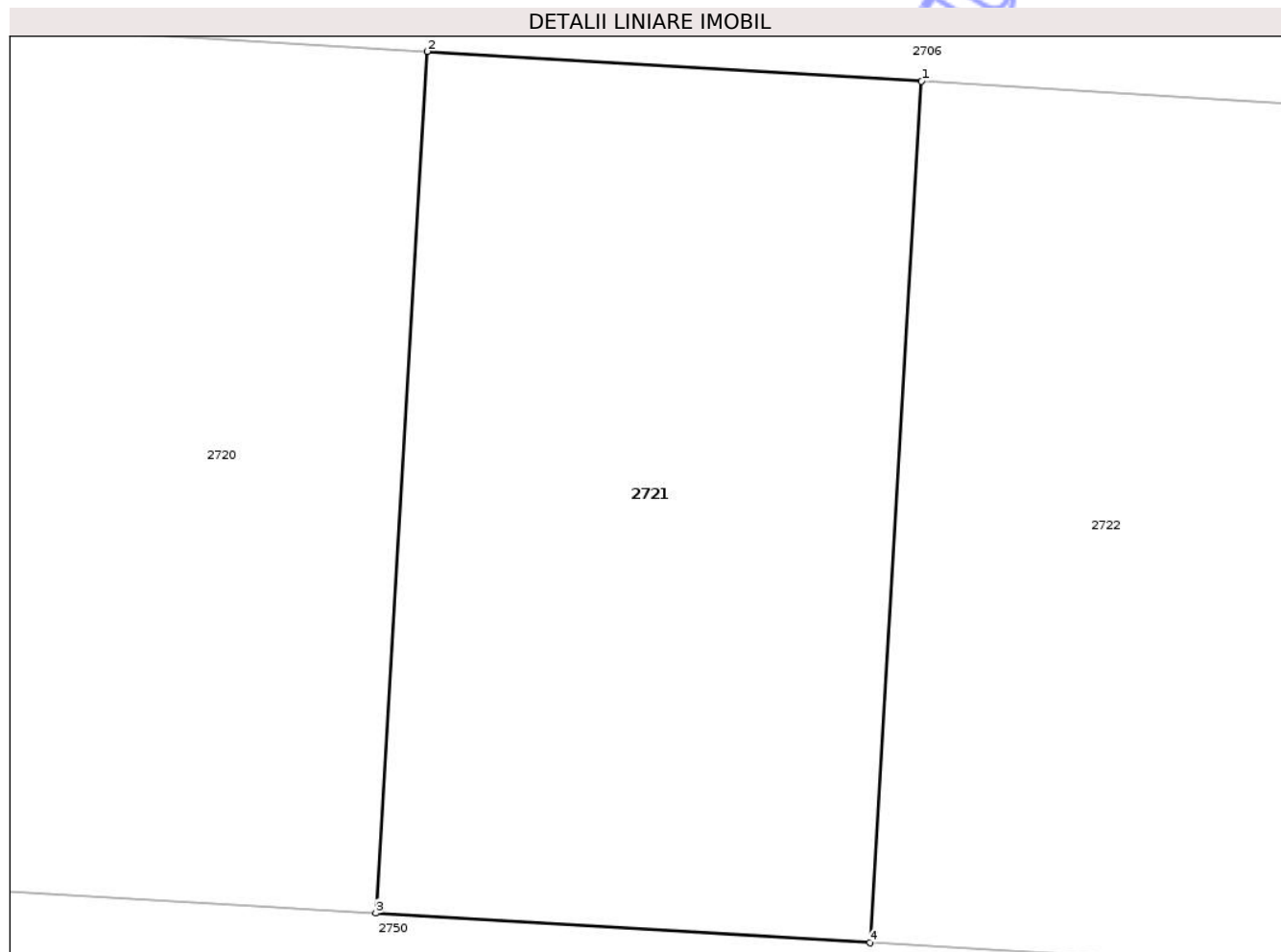
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101630	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.026,4 292.241,15	2	787.009,48 292.242,17	16.951
2	787.009,48 292.242,17	3	787.007,72 292.212,71	29.513
3	787.007,72 292.212,71	4	787.024,63 292.211,7	16.94
4	787.024,63 292.211,7	1	787.026,4 292.241,15	29.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11385
Nr. cadastral vechi: 10517

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101629	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11385 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10517 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
64850 / 21/09/2007		
Act Notarial nr. 2571, din 20/09/2007 emis de BNP CRISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumparare ca bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDIA PAULINA , casatorita cu Marin;	A1

C. Partea III. SARCINI .

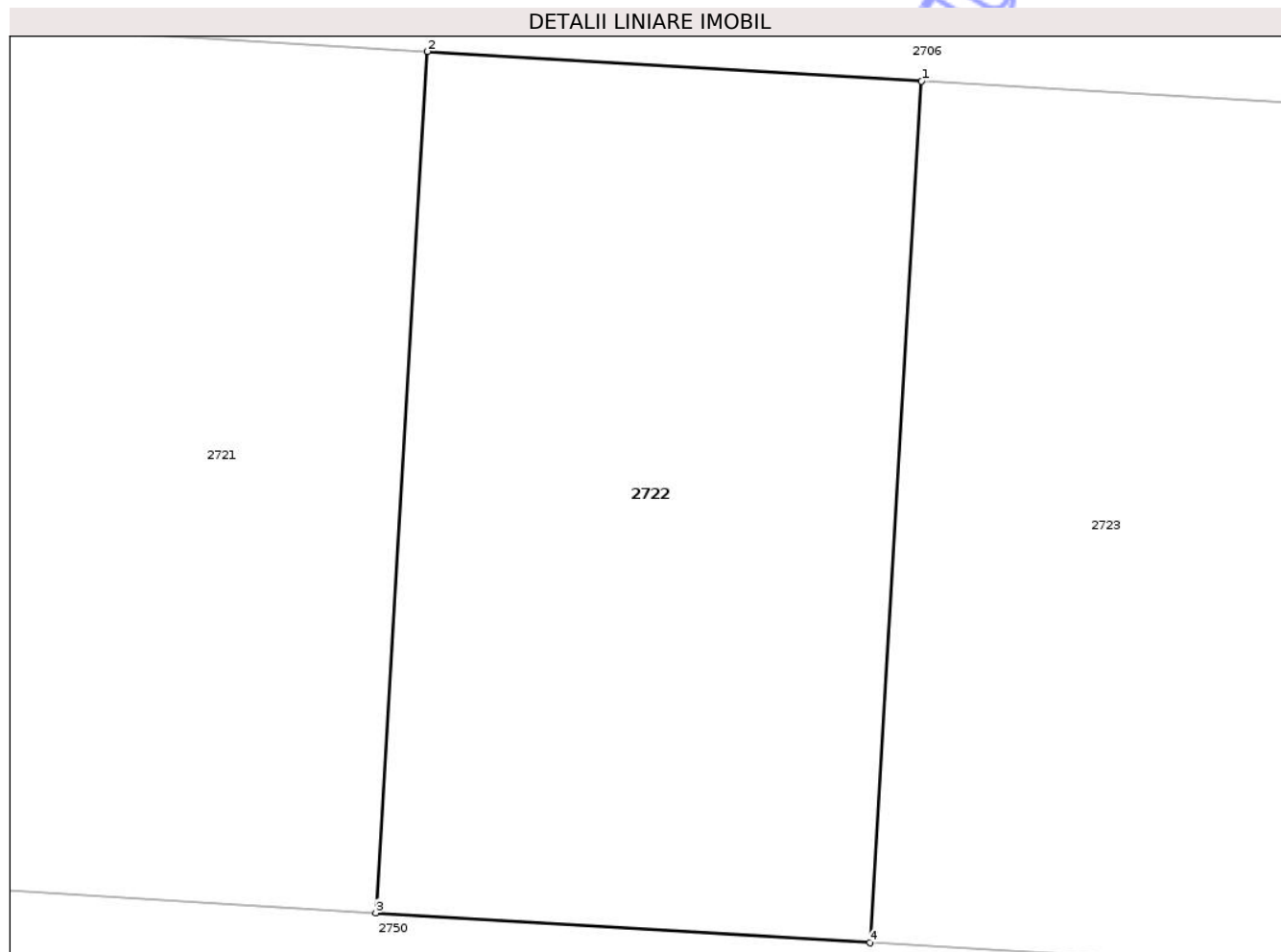
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101629	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.043,31 292.240,14	2	787.026,4 292.241,15	16.94
2	787.026,4 292.241,15	3	787.024,63 292.211,7	29.503
3	787.024,63 292.211,7	4	787.041,54 292.210,68	16.941
4	787.041,54 292.210,68	1	787.043,31 292.240,14	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11383
Nr. cadastral vechi: 10515

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101627	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11383 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10515 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
60874 / 07/09/2007		
Act Notarial nr. 2411, din 06/09/2007 emis de BNP CRISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit prin cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU NICOLAE 2) MOLDOVEANU NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

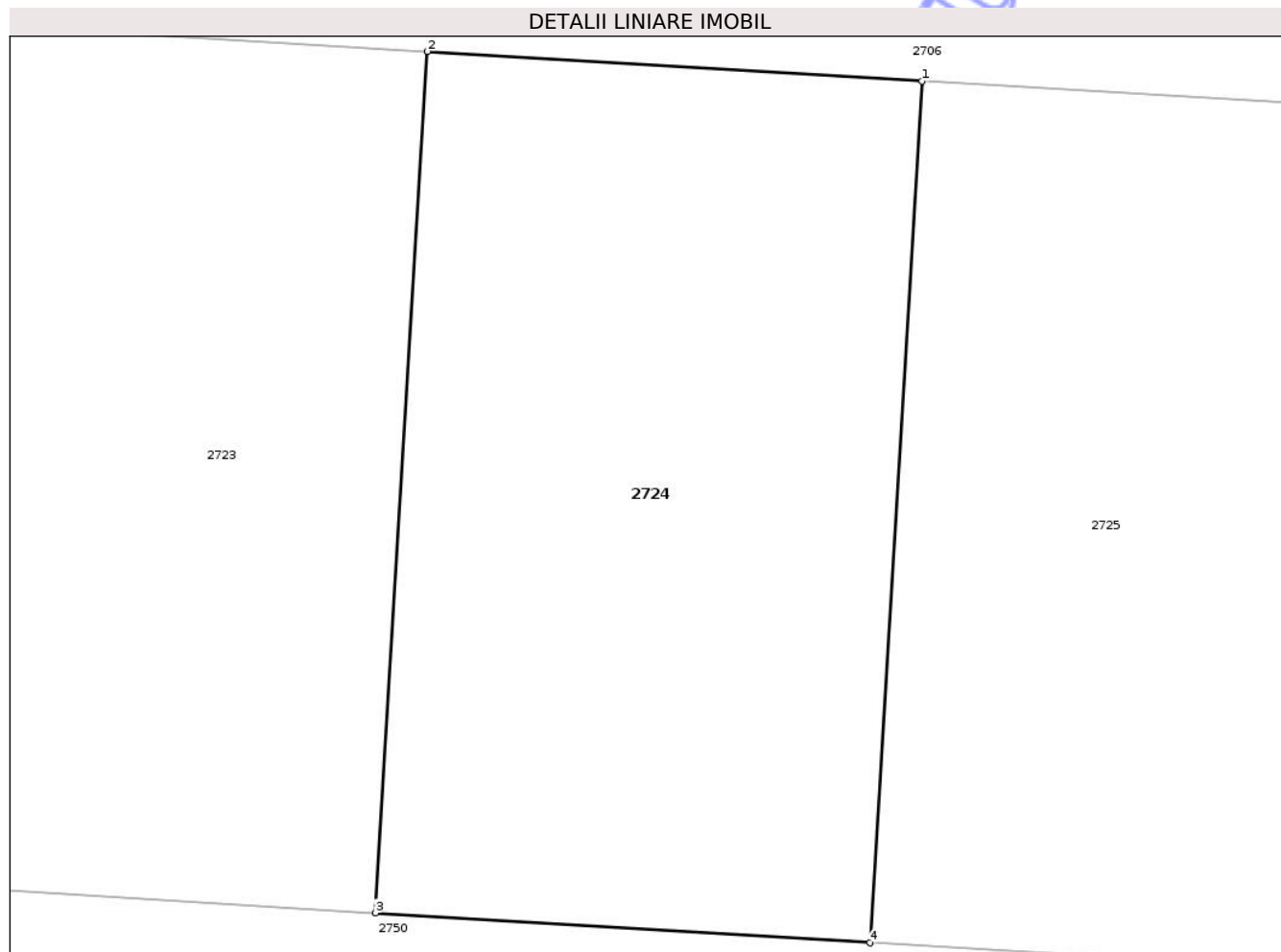
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101627	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.077,14 292.238,11	2	787.060,22 292.239,12	16.95
2	787.060,22 292.239,12	3	787.058,45 292.209,67	29.503
3	787.058,45 292.209,67	4	787.075,37 292.208,65	16.951
4	787.075,37 292.208,65	1	787.077,14 292.238,11	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11381
Nr. cadastral vechi:10513

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101625	500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11381 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10513 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
49163 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. 2009, din 27/07/2007 emis de BNP CRISAN DELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIZEA EUGEN 2) RIZEA LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11379
Nr. cadastral vechi: 10511

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101623	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11379 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10511 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
51936 / 08/08/2007		
Act Notarial nr. 2119, din 07/08/2007 emis de BNP CRISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumparare ca bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIFOR FLORINA, (necasatorita);	A1

C. Partea III. SARCINI .

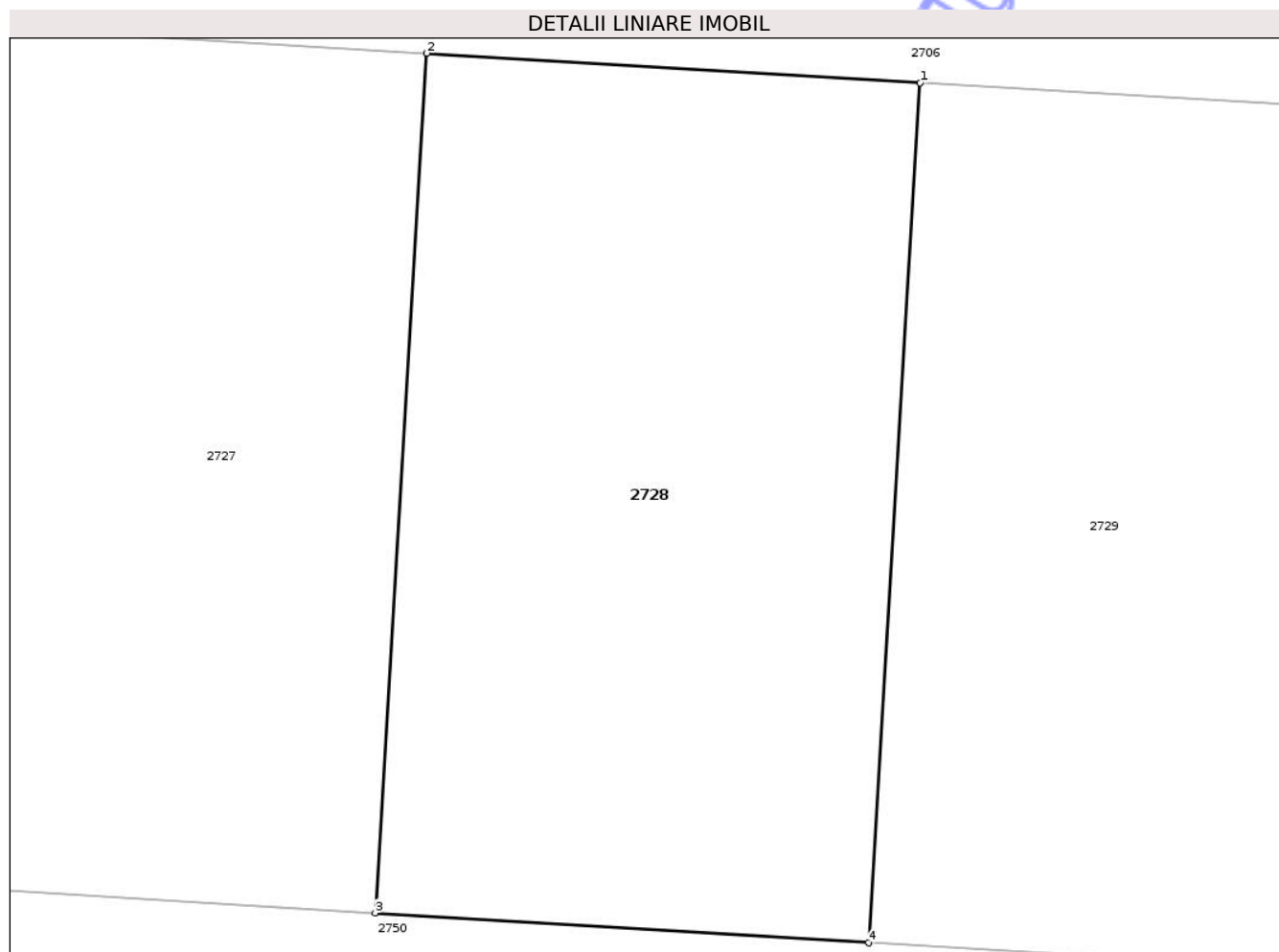
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101623	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.144,79 292.234,05	2	787.127,88 292.235,06	16.94
2	787.127,88 292.235,06	3	787.126,11 292.205,61	29.503
3	787.126,11 292.205,61	4	787.143,02 292.204,59	16.941
4	787.143,02 292.204,59	1	787.144,79 292.234,05	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11377
Nr. cadastral vechi: 10509

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101621	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11377 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10509 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
43269 / 09/07/2007		
Act Notarial nr. 1190, din 06/07/2007 emis de BNP BARTURI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumparare ca bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIRU CONSTANTIN 2) TIRU SORINA-GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

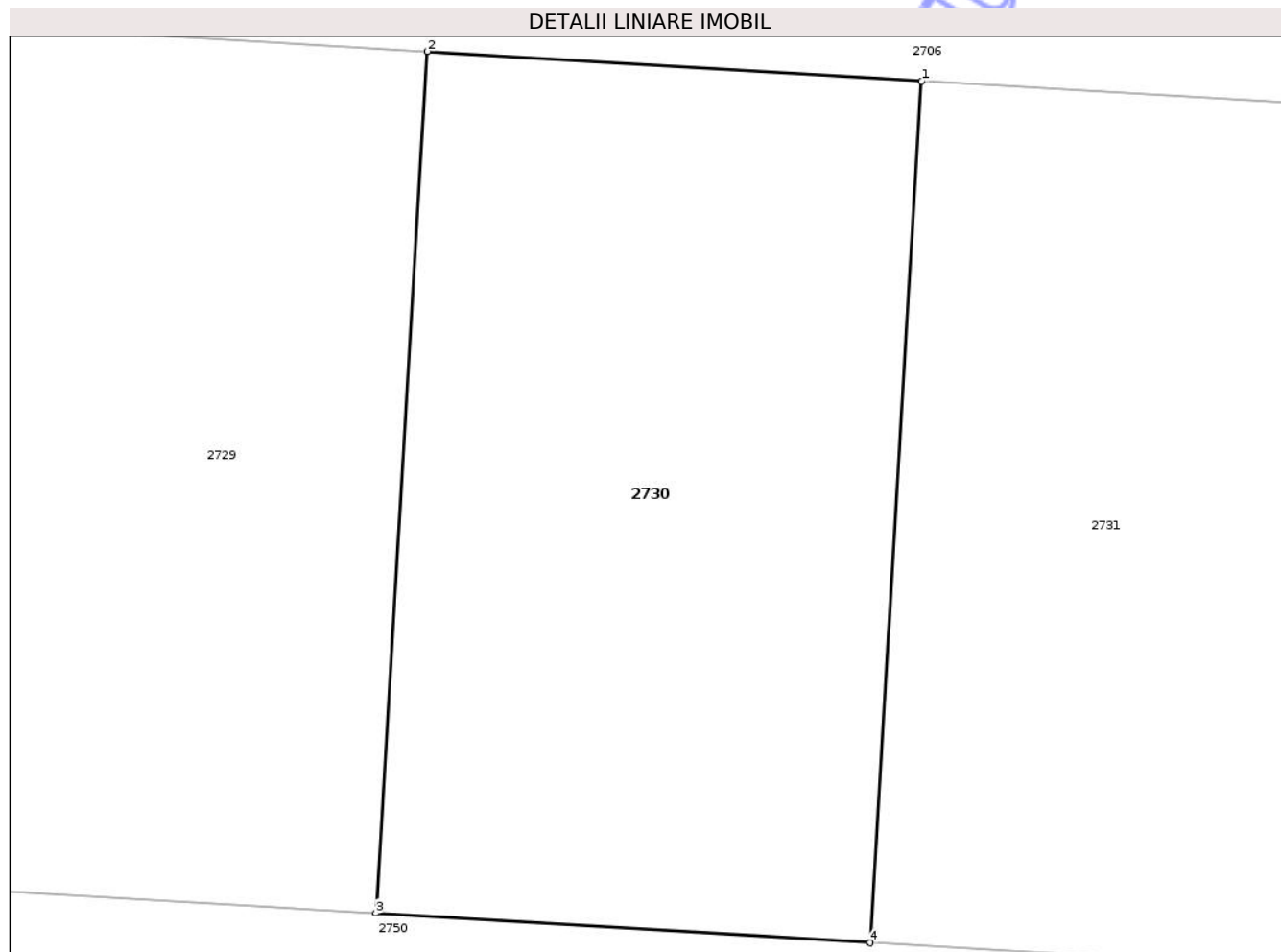
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101621	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.178,61 292.232,02	2	787.161,7 292.233,03	16.94
2	787.161,7 292.233,03	3	787.159,93 292.203,57	29.513
3	787.159,93 292.203,57	4	787.176,85 292.202,56	16.95
4	787.176,85 292.202,56	1	787.178,61 292.232,02	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11375
Nr. cadastral vechi: 10507

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101619	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11375 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10507 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
36721 / 15/06/2007		
Act Notarial nr. 1516, din 14/06/2007 emis de BNP CRISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumparare ca bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARAIANE AURA , (casatorita cu Nicolae);	A1

C. Partea III. SARCINI .

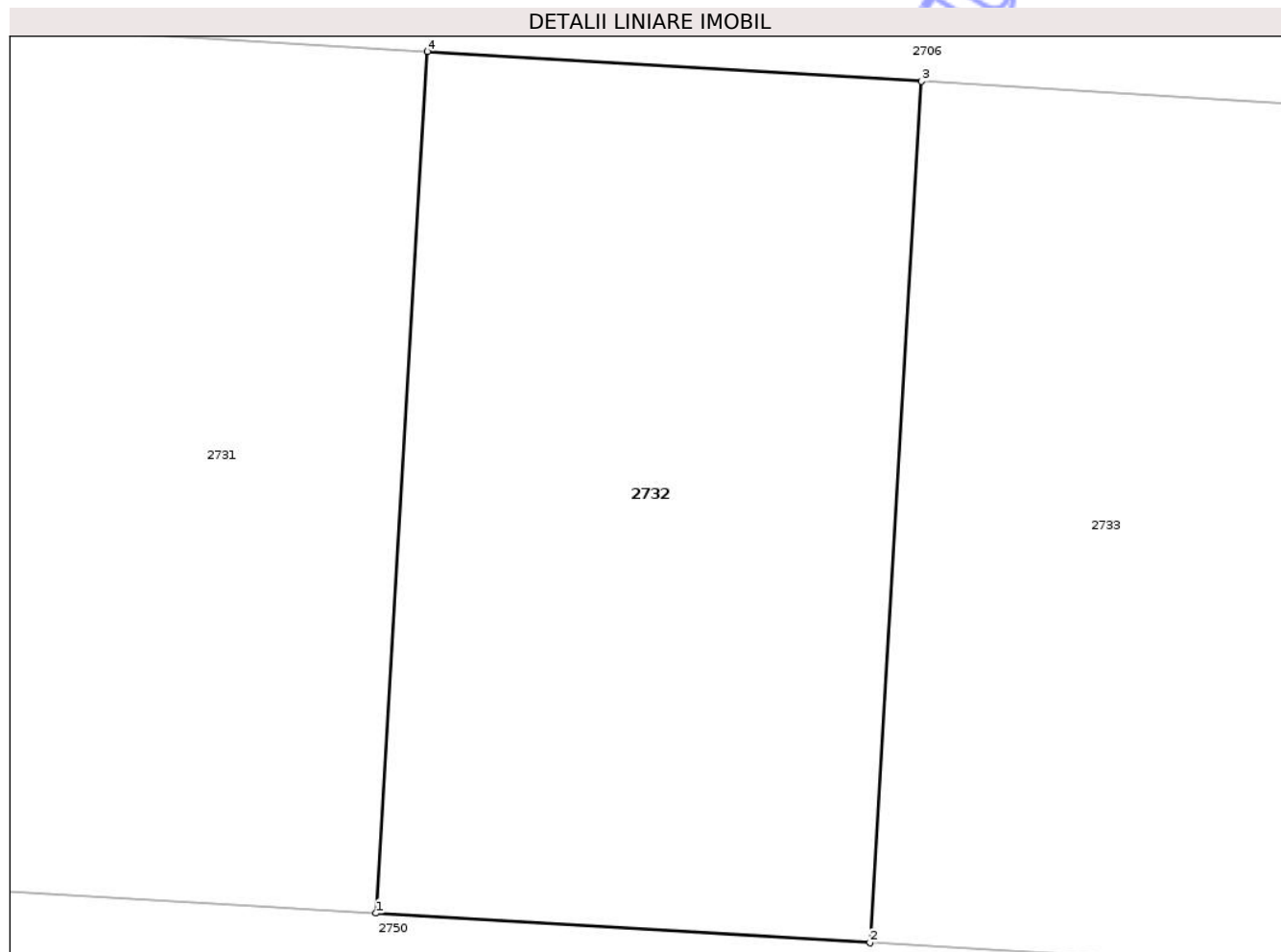
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101619	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.193,76 292.201,54	2	787.210,67 292.200,53	16.94
2	787.210,67 292.200,53	3	787.212,44 292.229,98	29.503
3	787.212,44 292.229,98	4	787.195,53 292.231,0	16.941
4	787.195,53 292.231,0	1	787.193,76 292.201,54	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11373
Nr. cadastral vechi:10505

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101617	500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11373 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10505 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 691, din 30/03/2007 emis de BNP CRISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) CLINCIU ANCA-RODICA, in cota de 1/3;	A1
165201 / 21/12/2018		
Act Administrativ nr. 1716, din 08/09/2007 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarei din BOBU ANCA RODICA in CLINCIU ANCA RODICA	A1
Act Notarial nr. 2474, din 20/12/2018 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) CLINCIU ANCA-RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

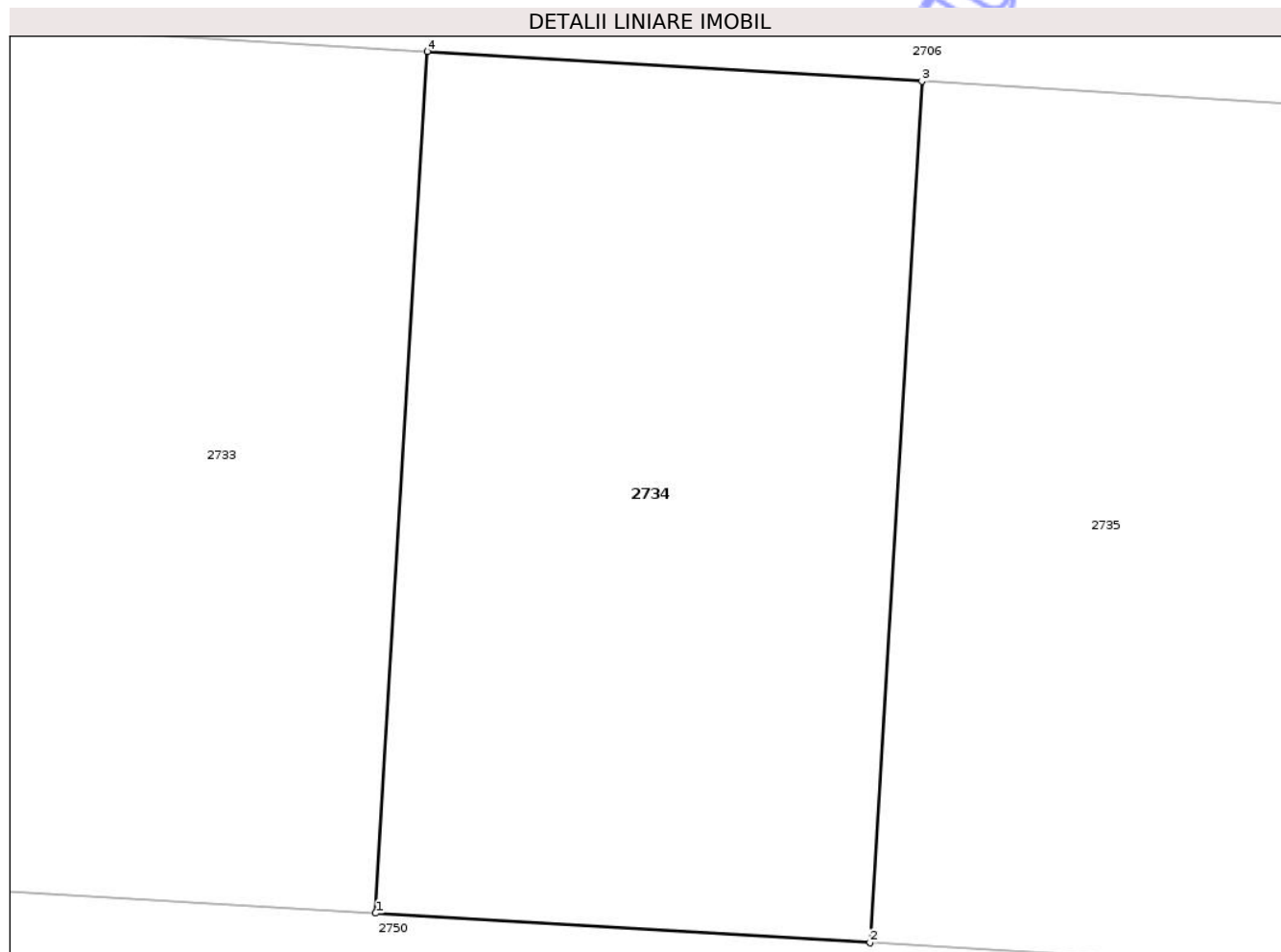
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101617	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.227,58 292.199,51	2	787.244,5 292.198,5	16.95
2	787.244,5 292.198,5	3	787.246,27 292.227,95	29.503
3	787.246,27 292.227,95	4	787.229,35 292.228,97	16.951
4	787.229,35 292.228,97	1	787.227,58 292.199,51	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11371
Nr. cadastral vechi: 10503

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101615	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11371 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10503 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 691, din 30/03/2007 emis de BNP CRISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) CLINCIU ANCA-RODICA, in cota de 1/3;	A1
165180 / 21/12/2018		
Act Administrativ nr. 1716, din 08/09/2007 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+3.3 din BOBU ANCA-RODICA in CLINCIU ANCA-RODICA	A1
Act Notarial nr. 2474, din 20/12/2018 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) CLINCIU ANCA-RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

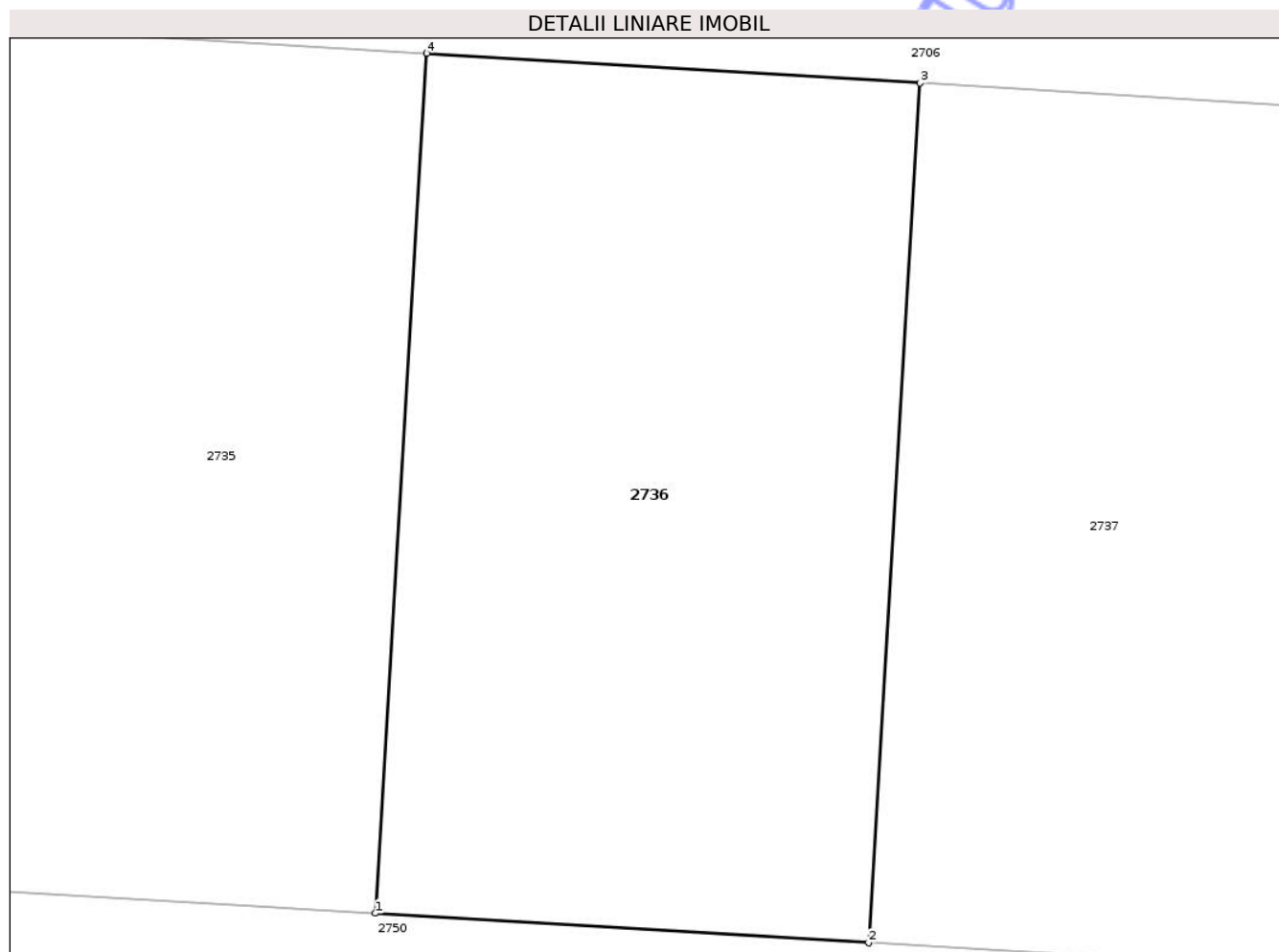
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101615	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.261,41 292.197,48	2	787.278,32 292.196,47	16.94
2	787.278,32 292.196,47	3	787.280,09 292.225,92	29.503
3	787.280,09 292.225,92	4	787.263,18 292.226,94	16.941
4	787.263,18 292.226,94	1	787.261,41 292.197,48	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11369
Nr. cadastral vechi: 10501

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101613	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11369 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10501 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
73557 / 22/09/2008		
Act Notarial nr. 2236, din 19/09/2008 emis de BNP CRISAN D.;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumparare ca bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLINCIU IONUT GABRIEL 2) CLINCIU ANCA RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

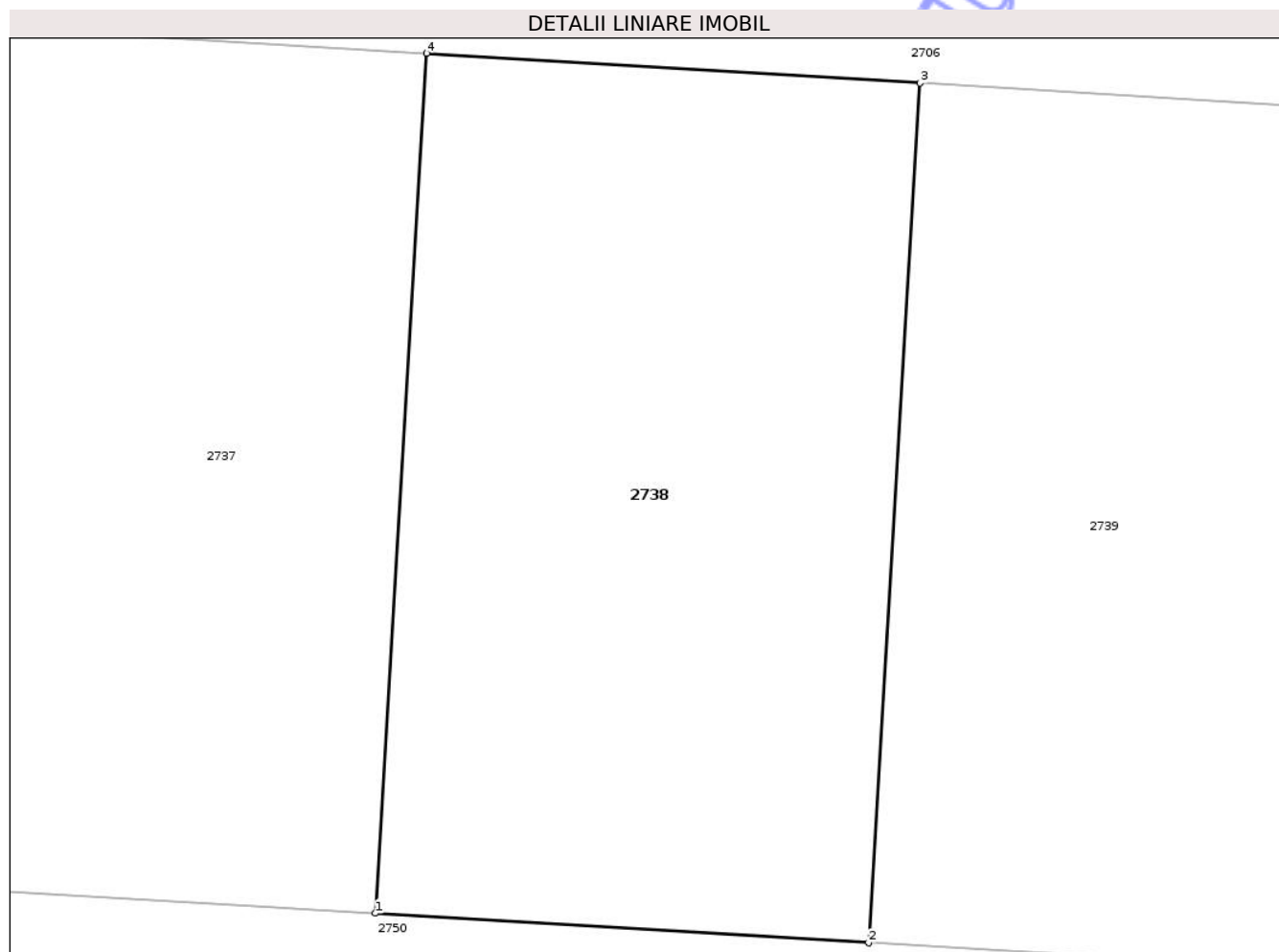
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101613	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.295,24 292.195,45	2	787.312,15 292.194,44	16.94
2	787.312,15 292.194,44	3	787.313,92 292.223,89	29.503
3	787.313,92 292.223,89	4	787.297,0 292.224,91	16.951
4	787.297,0 292.224,91	1	787.295,24 292.195,45	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11368
Nr. cadastral vechi: 10500

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101612	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11368 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10500 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
51195 / 06/08/2007		
Act Notarial nr. 1732, din 03/08/2007 emis de BNP CRISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit prin cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISAN DOINITA 2) CRISAN EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

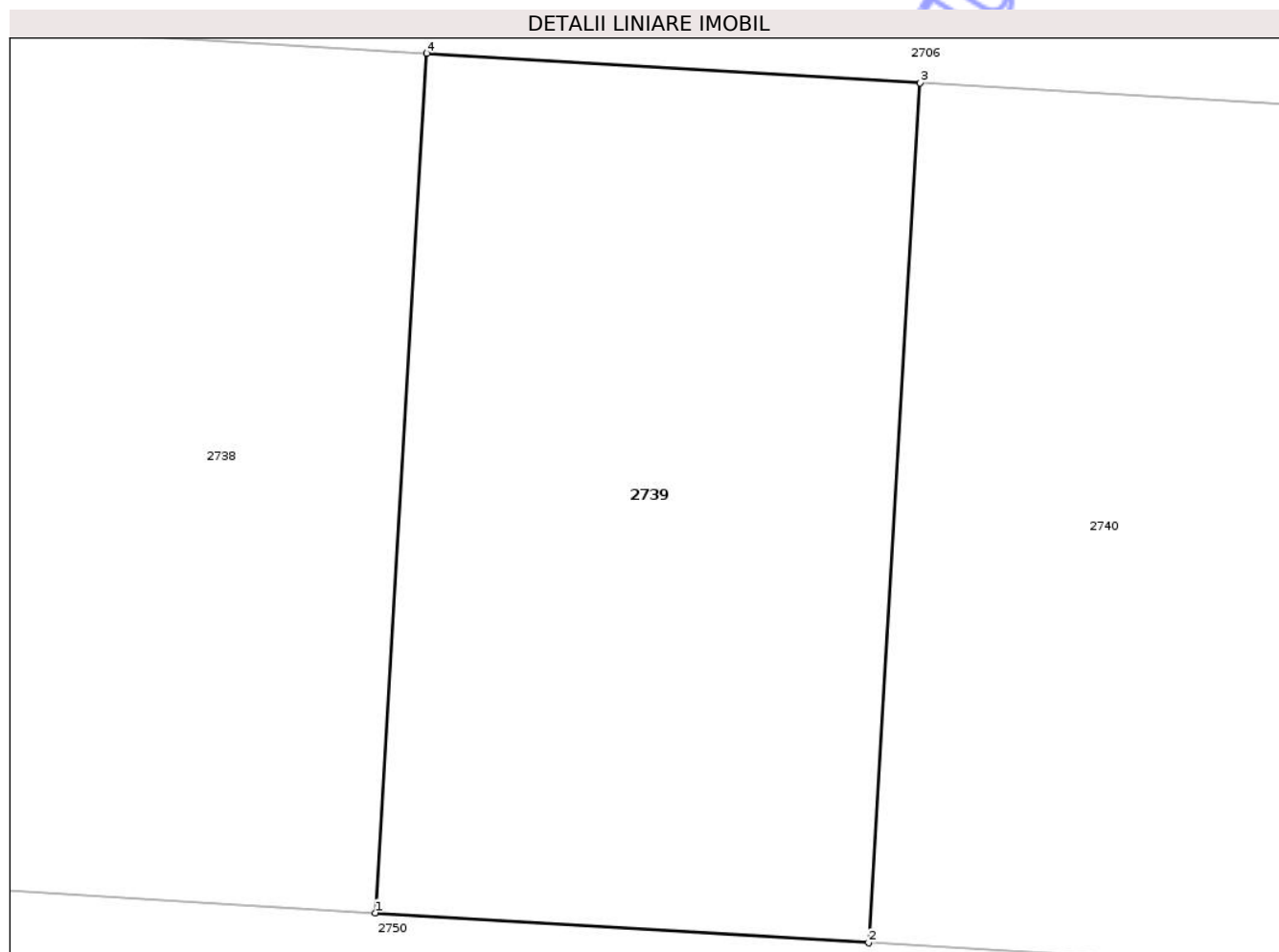
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101612	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.312,15 292.194,44	2	787.329,06 292.193,42	16.941
2	787.329,06 292.193,42	3	787.330,83 292.222,88	29.513
3	787.330,83 292.222,88	4	787.313,92 292.223,89	16.94
4	787.313,92 292.223,89	1	787.312,15 292.194,44	29.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11366
Nr. cadastral vechi: 10498

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101610	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11366 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10498 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 691, din 30/03/2007 emis de BNP CRISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) CLINCIU ANCA-RODICA, in cota de 1/3;	A1
165257 / 21/12/2018		
Act Administrativ nr. 1716, din 08/09/2007 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.3.3 din Bobu Anca-Rodica in Clinciu Anca Rodica	A1
Act Notarial nr. 2474, din 20/12/2018 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) CLINCIU ANCA-RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

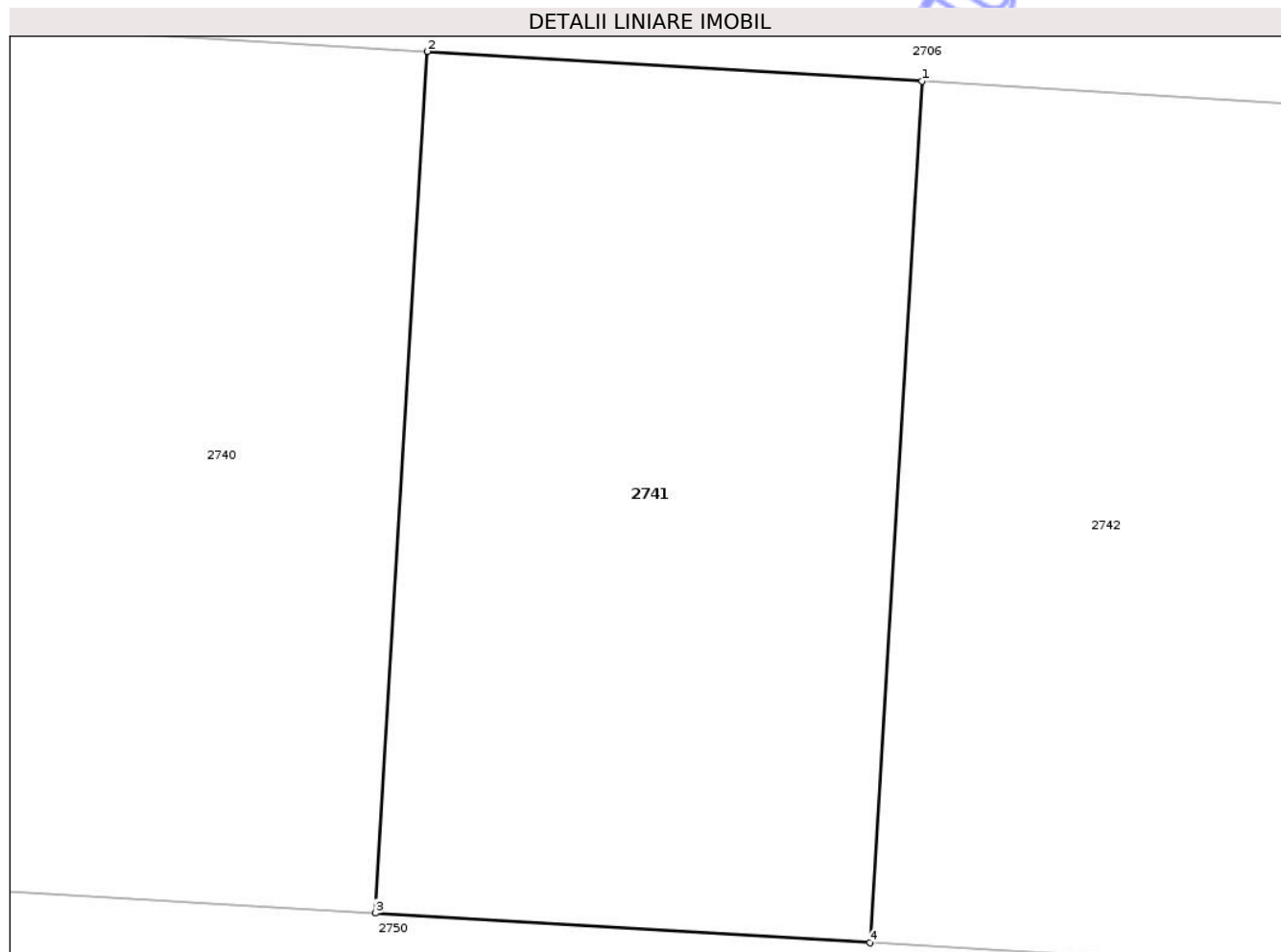
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101610	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.364,66 292.220,84	2	787.347,74 292.221,86	16.951
2	787.347,74 292.221,86	3	787.345,97 292.192,4	29.513
3	787.345,97 292.192,4	4	787.362,89 292.191,39	16.95
4	787.362,89 292.191,39	1	787.364,66 292.220,84	29.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11363
Nr. cadastral vechi: 10495

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101607	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11363 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10495 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29650 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1240, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit prin cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINA GEORGIANA 2) DINA ADRIAN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

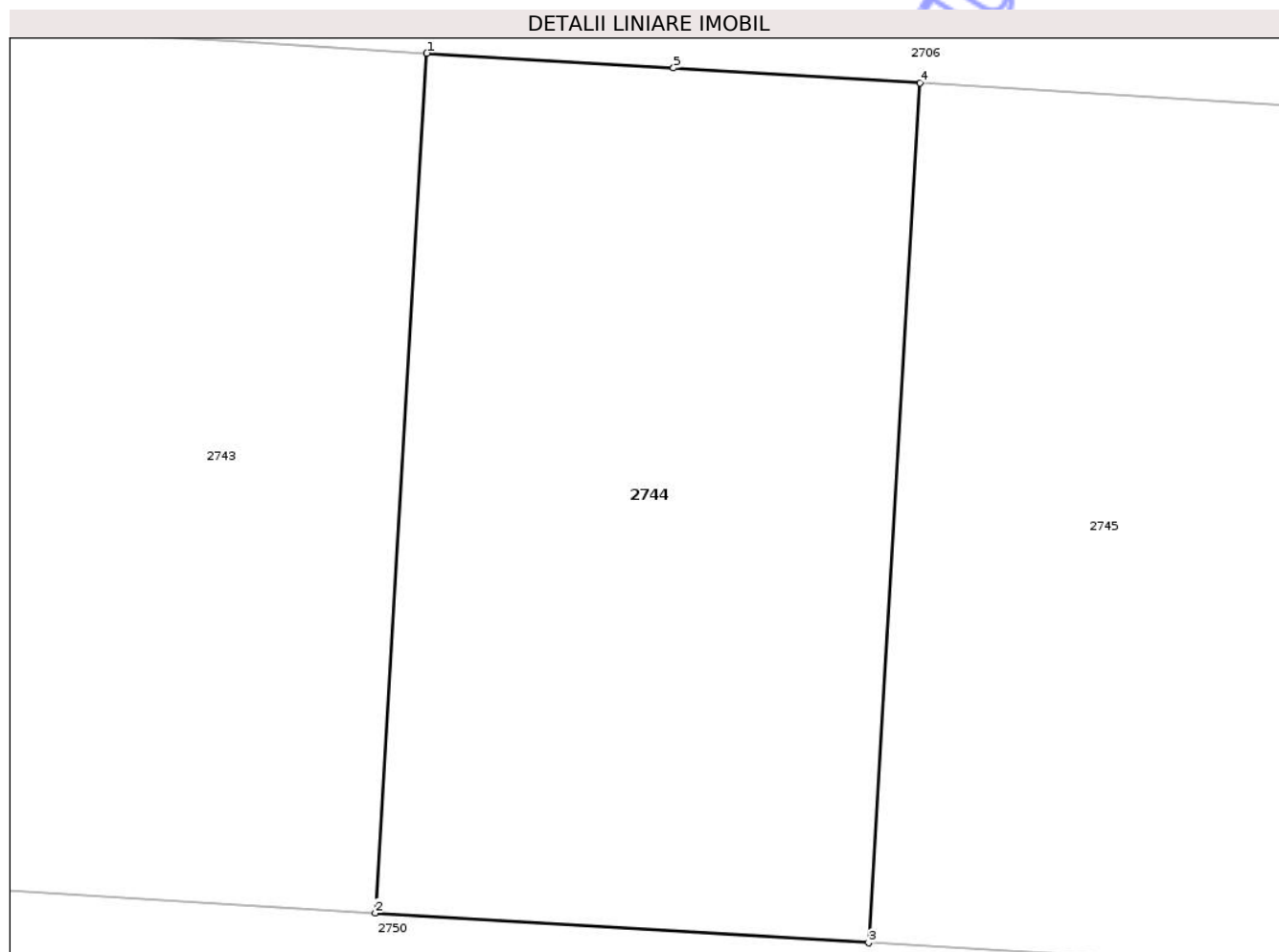
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101607	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.398,48 292.218,82	2	787.396,71 292.189,36	29.513
2	787.396,71 292.189,36	3	787.413,63 292.188,34	16.951
3	787.413,63 292.188,34	4	787.415,4 292.217,8	29.513
4	787.415,4 292.217,8	5	787.406,94 292.218,31	8.475
5	787.406,94 292.218,31	1	787.398,48 292.218,82	8.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11361
Nr. cadastral vechi: 10493

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101605	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11361 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10493 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
95660 / 19/12/2008		
Act Notarial nr. 2793, din 18/12/2008 emis de BNP CRISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumparare ca bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEANU EDMUND CATALIN, necasatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

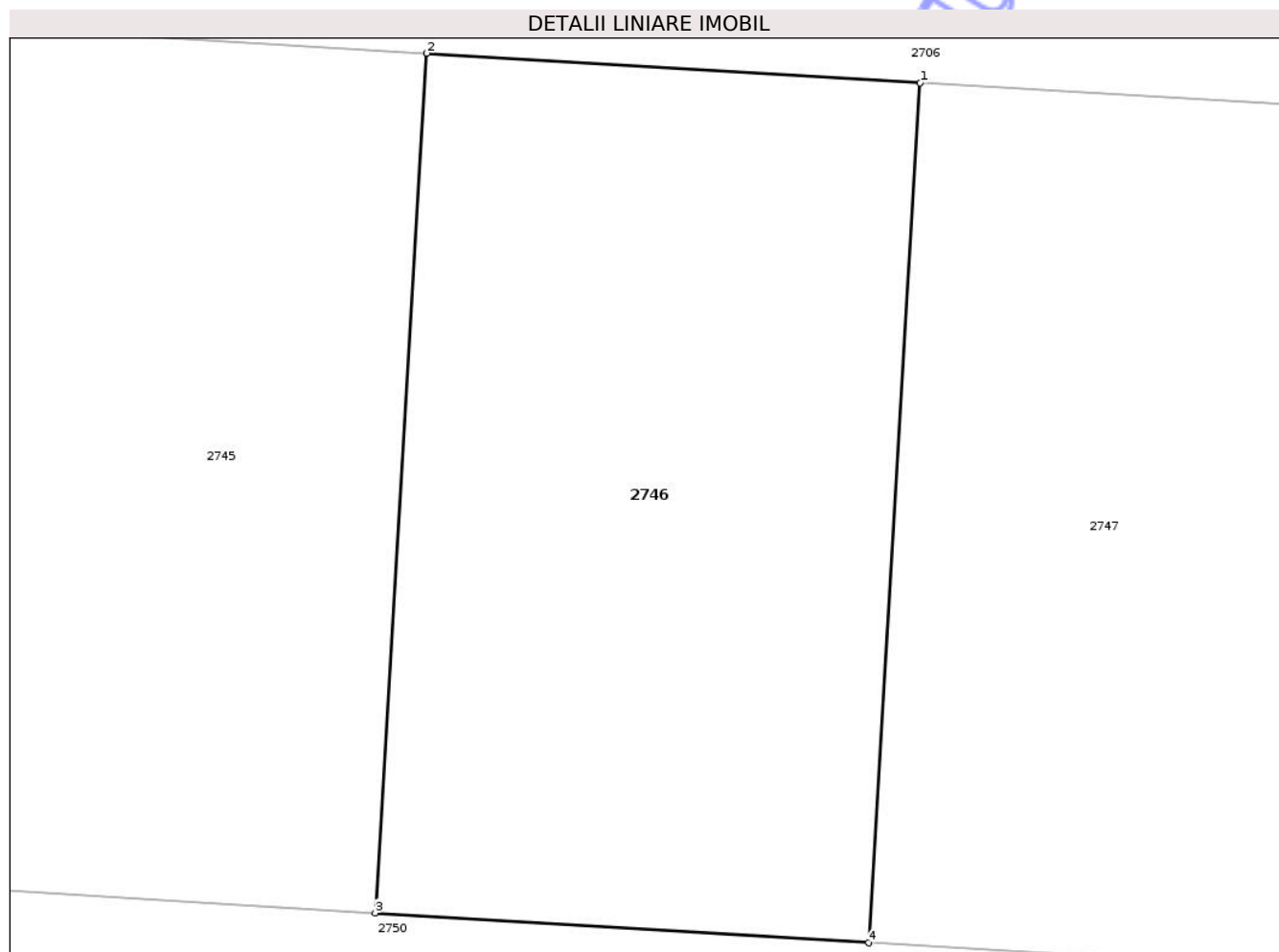
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101605	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.449,22 292.215,77	2	787.432,31 292.216,78	16.94
2	787.432,31 292.216,78	3	787.430,54 292.187,33	29.503
3	787.430,54 292.187,33	4	787.447,45 292.186,31	16.941
4	787.447,45 292.186,31	1	787.449,22 292.215,77	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11358
Nr. cadastral vechi: 10490

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101602	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11358 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10490 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 691, din 30/03/2007 emis de BNP CRISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) CLINCIU ANCA-RODICA, in cota de 1/3;	A1
2519 / 10/01/2019		
Act Administrativ nr. 1716, din 08/09/2007 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.3 din BOBU in CLINCIU	A1
Act Notarial nr. 2474, din 20/12/2018 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) CLINCIU ANCA-RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

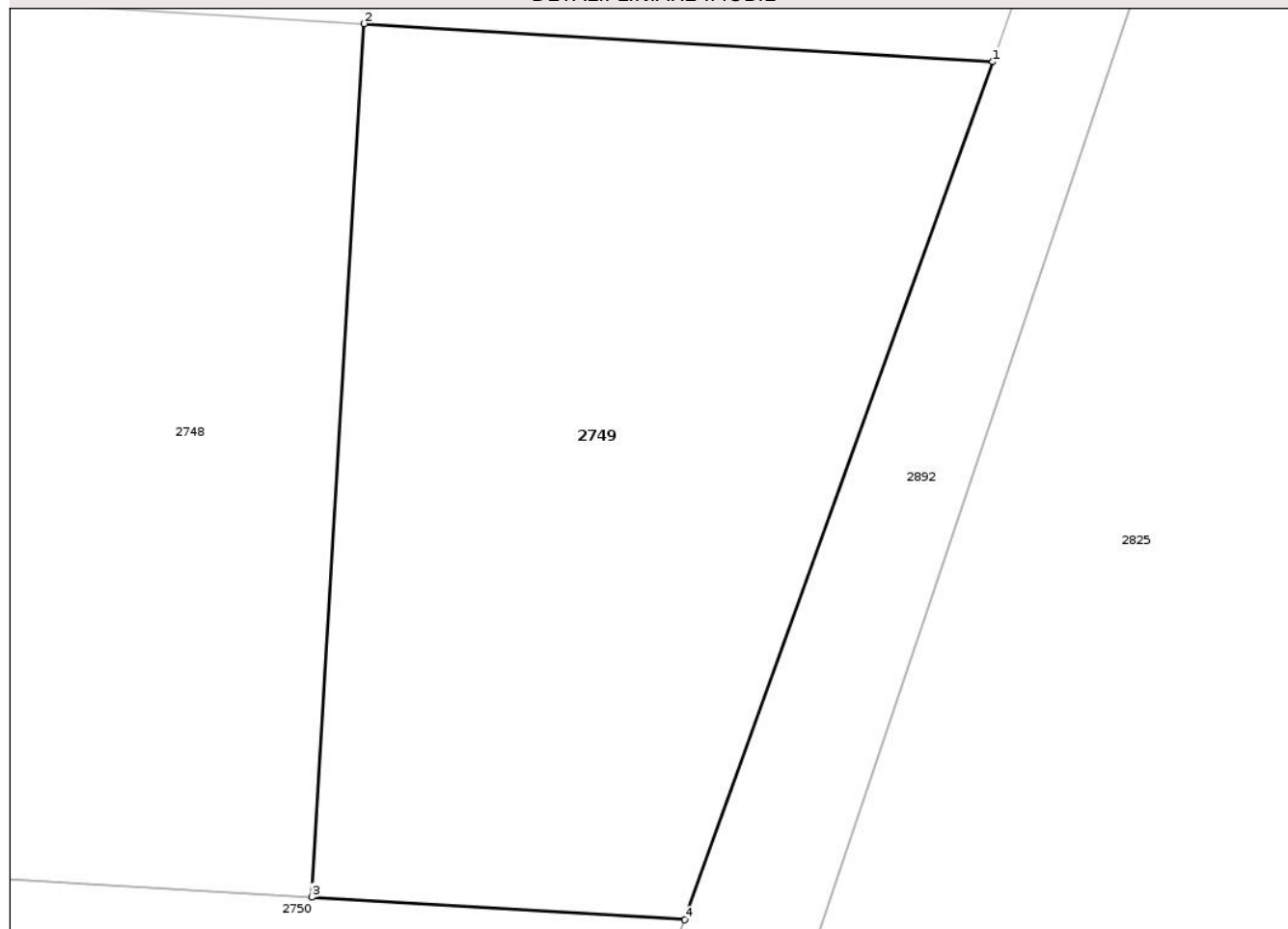
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101602	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.504,27 292.212,46	2	787.483,05 292.213,74	21.259
2	787.483,05 292.213,74	3	787.481,28 292.184,28	29.513
3	787.481,28 292.184,28	4	787.493,88 292.183,52	12.623
4	787.493,88 292.183,52	1	787.504,27 292.212,46	30.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11402
Nr. cadastral vechi:10534

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101646	746	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11402 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10534 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
95670 / 19/12/2008		
Act nr. 1716, din 08/09/2007 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui petentei din Bobu Ana Rodica in Clinciu Ana Rodica	A1
41317 / 10/08/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2019, din 07/08/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAU ROXANA-AMALIA, (necasatorita);	A1

C. Partea III. SARCINI .

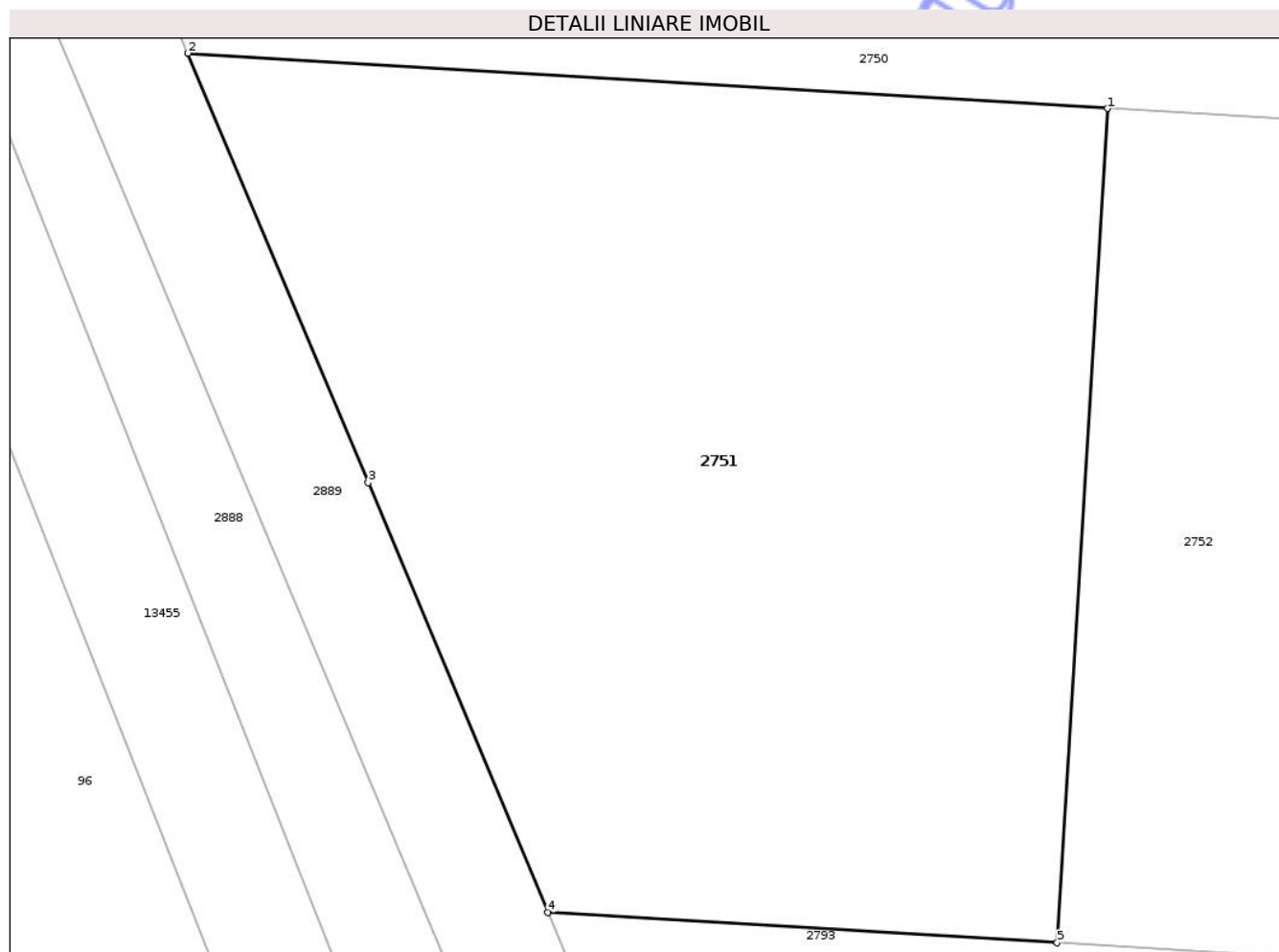
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101646	746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	746	-	A 216/22/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.792,96 292.216,59	2	786.760,48 292.218,54	32.538
2	786.760,48 292.218,54	3	786.766,846 292.203,375	16.447
3	786.766,846 292.203,375	4	786.773,2 292.188,21	16.442
4	786.773,2 292.188,21	5	786.791,19 292.187,13	18.022
5	786.791,19 292.187,13	1	786.792,96 292.216,59	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11403
Nr. cadastral vechi: 10535

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101647	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11403 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10535 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
76367 / 01/10/2008		
Act Notarial nr. 4584, din 30/09/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit prin cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELEA IONEL 2) NEDELEA CATALINA CLAUDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

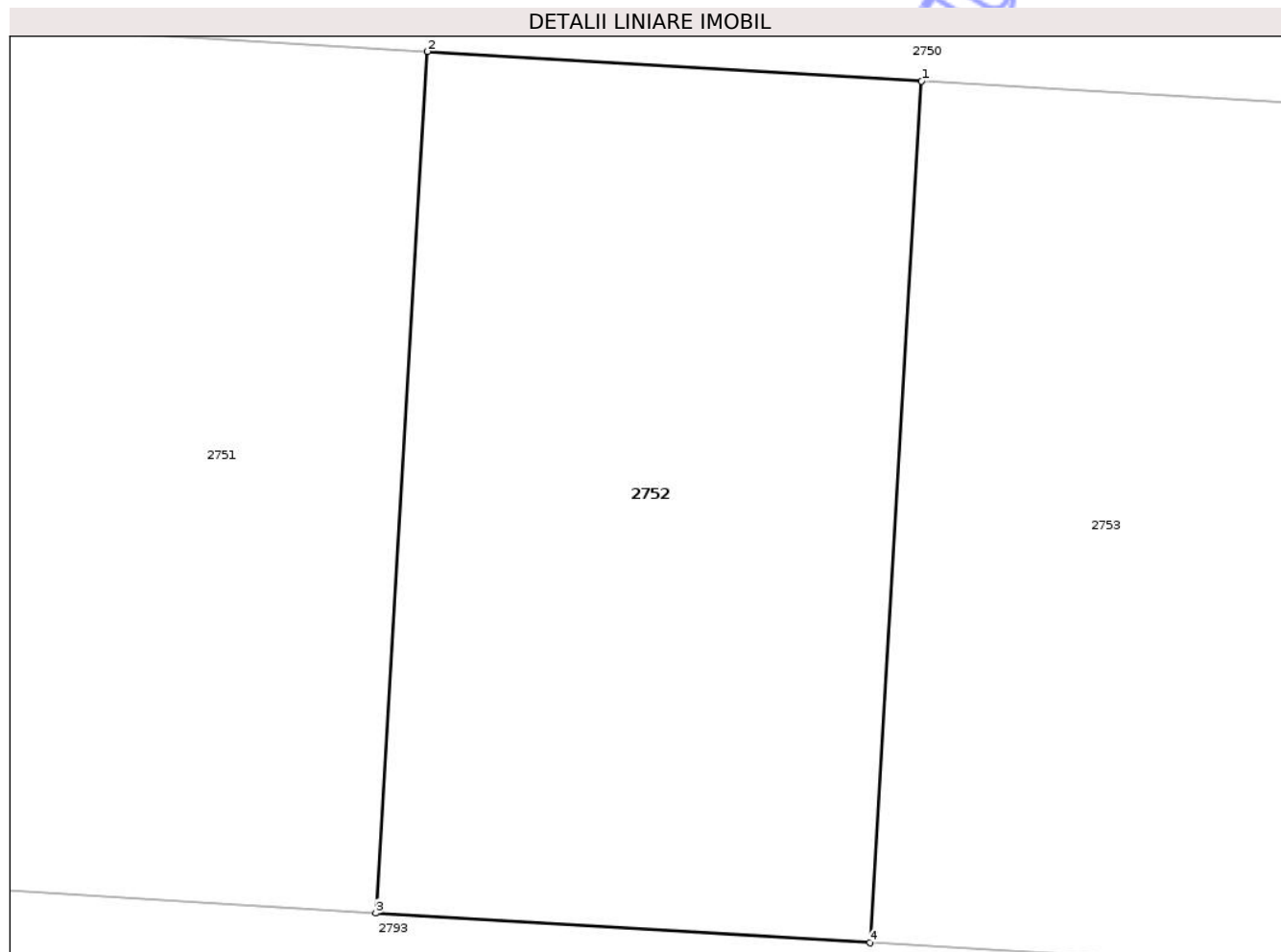
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101647	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.809,87 292.215,58	2	786.792,96 292.216,59	16.94
2	786.792,96 292.216,59	3	786.791,19 292.187,13	29.513
3	786.791,19 292.187,13	4	786.808,101 292.186,115	16.941
4	786.808,101 292.186,115	1	786.809,87 292.215,58	29.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11404
Nr. cadastral vechi: 10536

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101648	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11404 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10536 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 691, din 30/03/2007 emis de BNP CRISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) CLINCIU ANCA-RODICA, in cota de 1/3;	A1
165187 / 21/12/2018		
Act Administrativ nr. 1716, din 08/09/2007 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B3.3 din BOBU ANCA-RODICA in CLINCIU ANCA-RODICA	A1
Act Notarial nr. 2474, din 20/12/2018 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) CLINCIU ANCA-RODICA, bun propriu;	A1

C. Partea III. SARCINI .

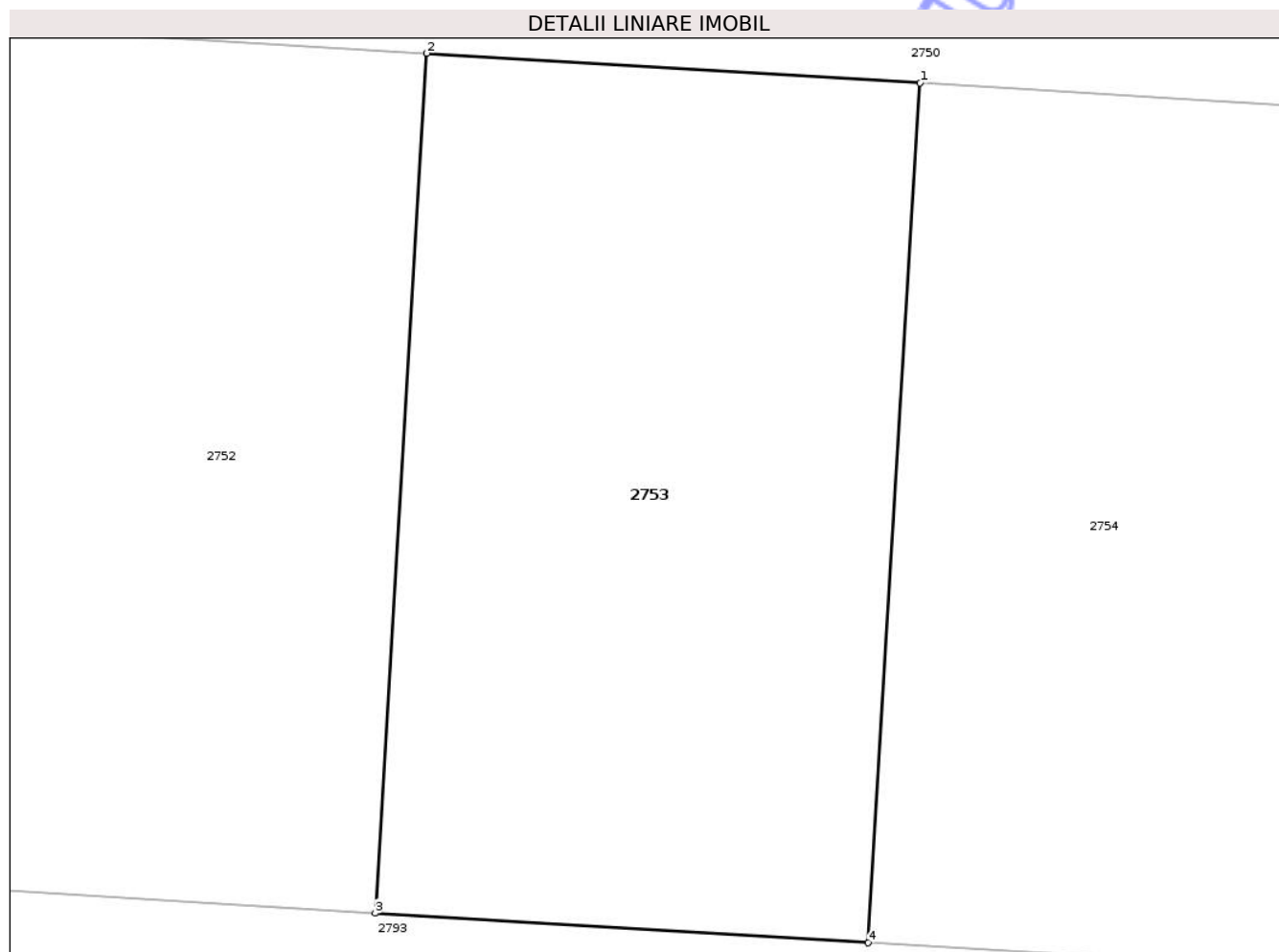
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101648	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.826,79 292.214,56	2	786.809,87 292.215,58	16.951
2	786.809,87 292.215,58	3	786.808,101 292.186,115	29.518
3	786.808,101 292.186,115	4	786.825,012 292.185,1	16.941
4	786.825,012 292.185,1	1	786.826,79 292.214,56	29.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11405
Nr. cadastral vechi: 10537

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101649	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11405 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10537 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 691, din 30/03/2007 emis de BNP CRISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) CLINCIU ANCA-RODICA, in cota de 1/3;	A1
165316 / 21/12/2018		
Act Administrativ nr. 1716, din 08/09/2007 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+3.3 din BOBU ANCA-RODICA in CLINCIU ANCA-RODICA	A1
Act Notarial nr. 2474, din 20/12/2018 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) CLINCIU ANCA-RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

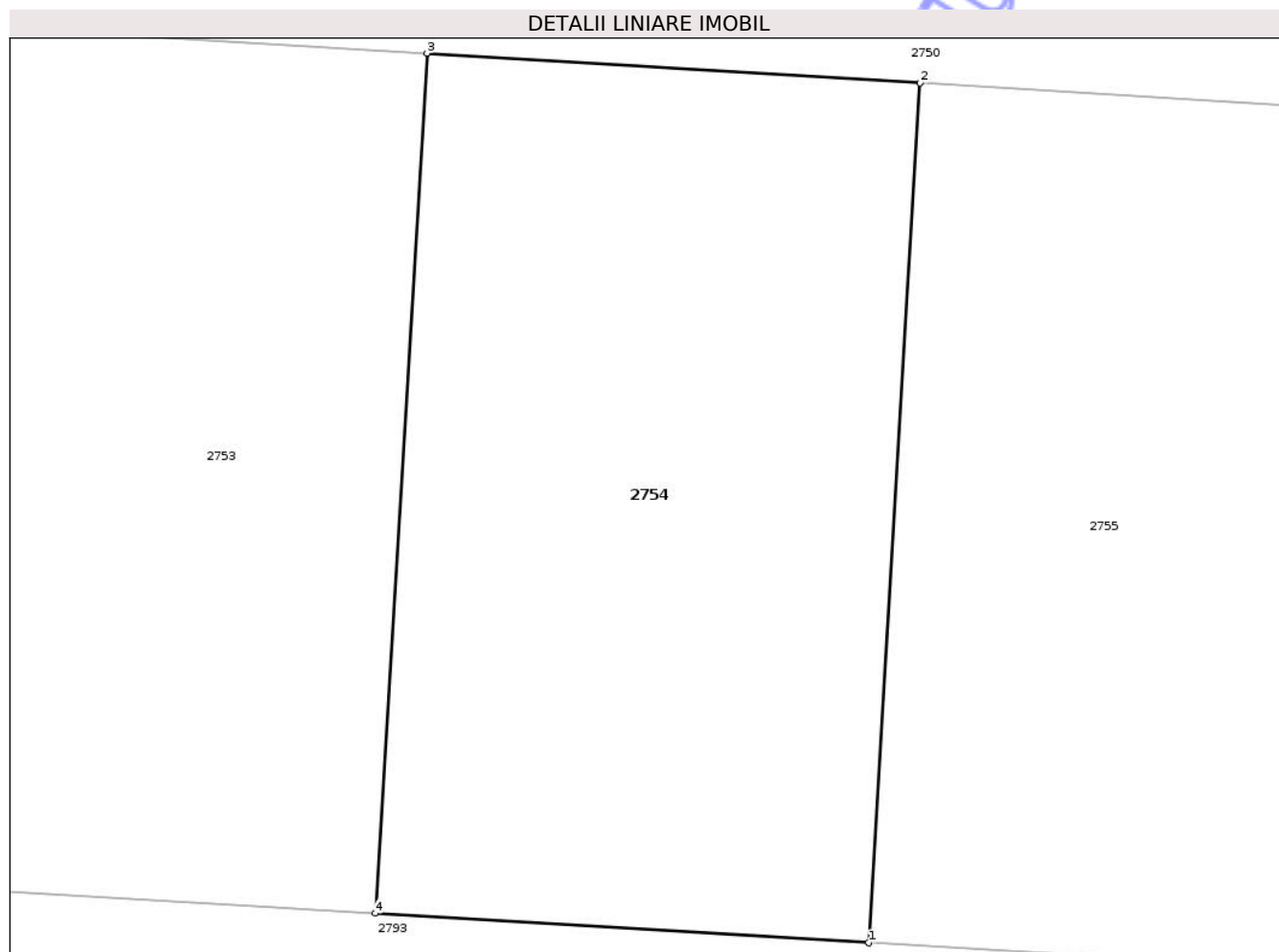
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101649	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.841,93 292.184,09	2	786.843,7 292.213,54	29.503
2	786.843,7 292.213,54	3	786.826,79 292.214,56	16.941
3	786.826,79 292.214,56	4	786.825,012 292.185,1	29.514
4	786.825,012 292.185,1	1	786.841,93 292.184,09	16.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.129	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18487/429, din 16/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION D, ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

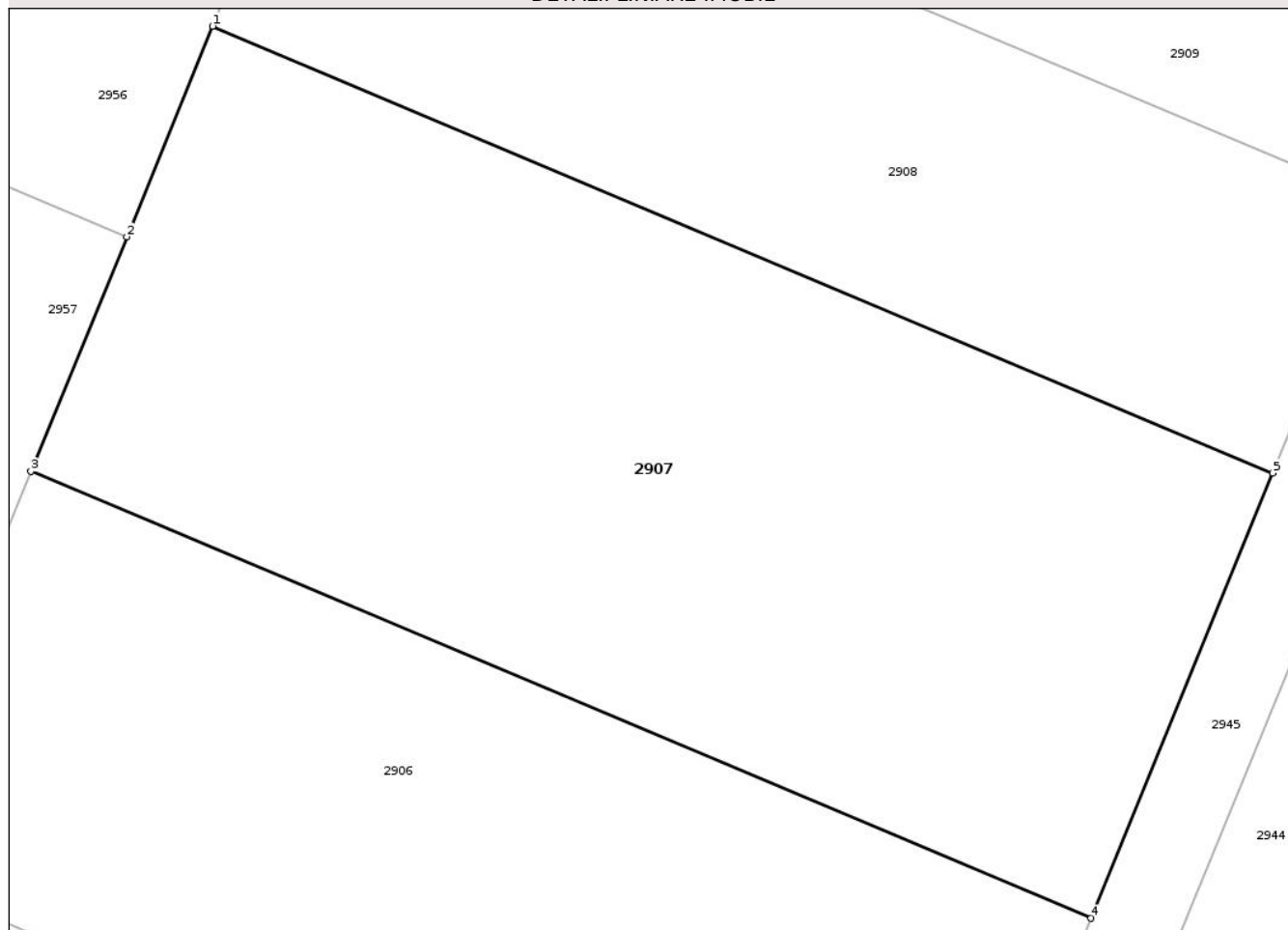
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	1.129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.129	75	A320/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.092,63 292.643,02	2	790.088,75 292.633,52	10.262
2	790.088,75 292.633,52	3	790.084,422 292.622,921	11.449
3	790.084,422 292.622,921	4	790.132,349 292.602,748	51.999
4	790.132,349 292.602,748	5	790.140,554 292.622,849	21.711
5	790.140,554 292.622,849	1	790.092,63 292.643,02	51.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10793
Nr. cadastral vechi:10087

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100791	687	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54681 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 838, din 07/04/2021 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOANCĂ ANAMARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

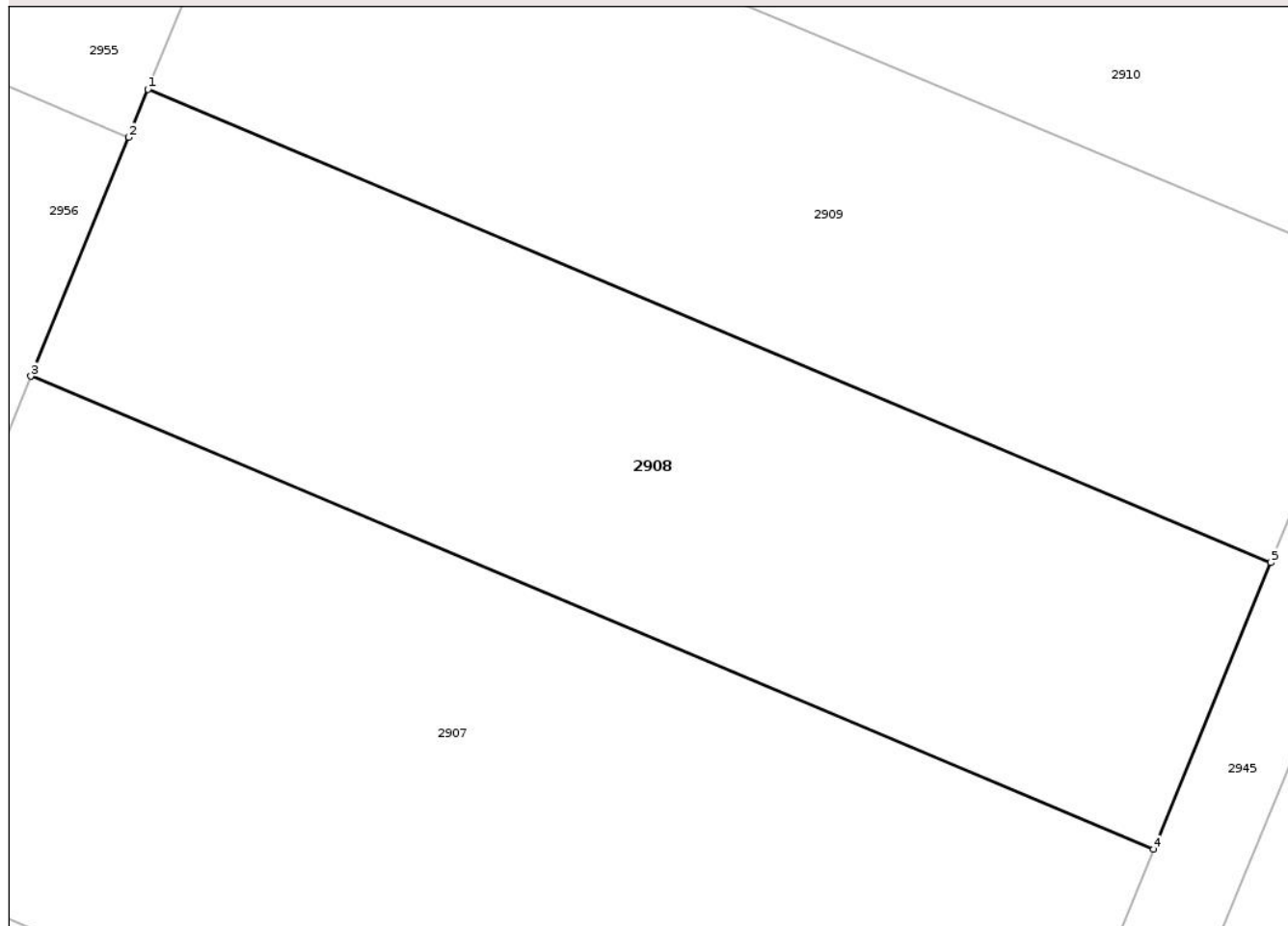
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100791	687	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	687	75	A320/13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.097,63 292.655,26	2	790.096,8 292.653,22	2.202
2	790.096,8 292.653,22	3	790.092,63 292.643,02	11.019
3	790.092,63 292.643,02	4	790.140,554 292.622,849	51.996
4	790.140,554 292.622,849	5	790.145,557 292.635,074	13.209
5	790.145,557 292.635,074	1	790.097,63 292.655,26	52.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10565
Nr. cadastral vechi:10090

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100800	688	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4075 / 26/01/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 38, din 26/01/2007 emis de PARASCHIV G (; partaj voluntar nr.33468/09.09.1994 emis de NOT STAT C-TA;certificat mostenitor nr.272/22.11.2004 emis de BNP TRIFU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

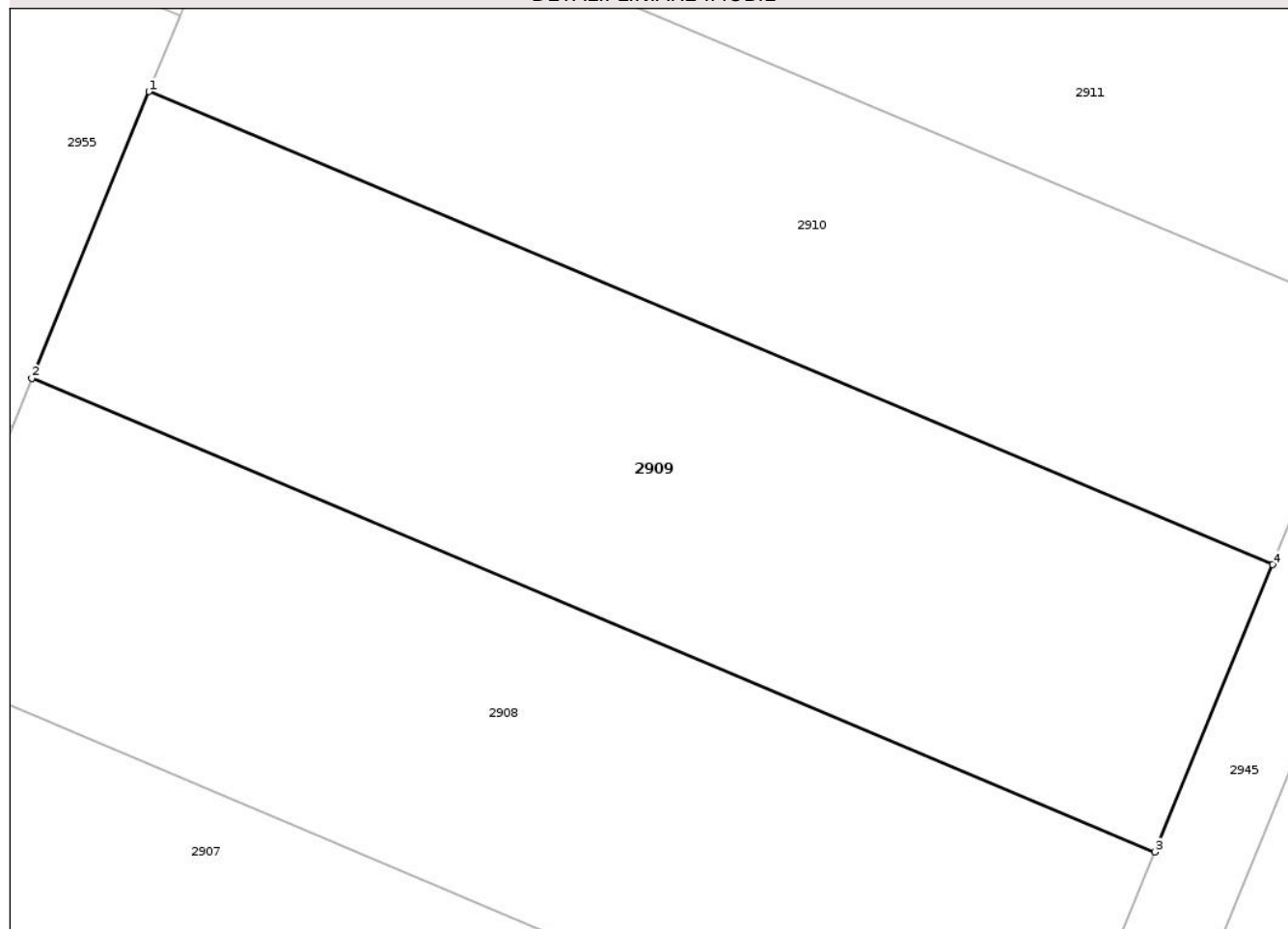
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100800	688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	688	75	A320/13/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.102,633 292.667,494	2	790.097,63 292.655,26	13.217
2	790.097,63 292.655,26	3	790.145,557 292.635,074	52.005
3	790.145,557 292.635,074	4	790.150,578 292.647,322	13.237
4	790.150,578 292.647,322	1	790.102,633 292.667,494	52.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1073
Nr. cadastral vechi:818

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110153	1.129	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68744 / 05/08/2014		
Act Notarial nr. 2604, din 25/11/2004 emis de BNP BRATU DANIEL DUMITRU (; act administrativ nr. 56522/01-07-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 818 in 110153	A1
72623 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 1862, din 15/05/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LUNGU LUCIAN	
	2) COSTACHE ELISABETA, casatorita cu Gheorghe aferenta lotului 3/5;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

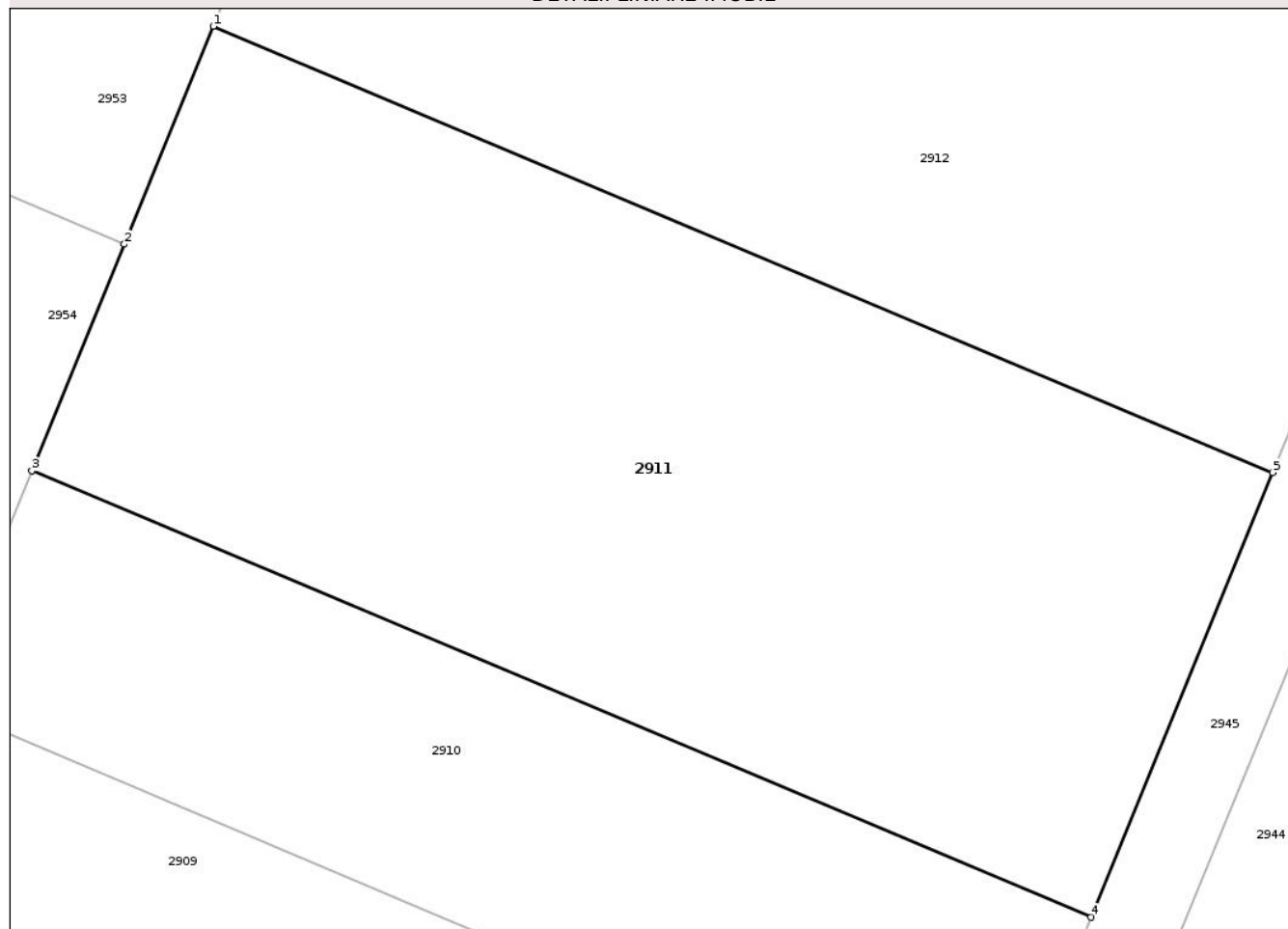
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110153	1.129	Imobil aflat sub incidenţa art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.129	75	A320/9	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.115,15 292.698,134	2	790.111,124 292.688,279	10.646
2	790.111,124 292.688,279	3	790.106,938 292.678,033	11.068
3	790.106,938 292.678,033	4	790.154,866 292.657,86	52.0
4	790.154,866 292.657,86	5	790.163,078 292.677,961	21.714
5	790.163,078 292.677,961	1	790.115,15 292.698,134	52.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1292(e:1292)

Nr. cadastral vechi:277/23

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103311	Din acte: 1.998 Masurata: 1.959	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15627 / 17/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1210, din 16/08/2005 (; rectificare nr.6012/31.10.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BALAN GEORGE SI ECATERINA , asupra cotei indivize de 1/22, respectiv suprafata indiviza de 90,81 mp, aferenta lotului 21;	
15900 / 22/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1233, din 19/08/2005 (; rectificare nr.6014/31.10.2005;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STAMATE FLORENTIN SI VASILICA , asupra cotei indivize de 1/22, respectiv suprafata indiviza de 90,81 mp, aferenta lotului 9;	
16982 / 06/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1329, din 02/09/2005 (; rectificare nr.6016/31.10.2005;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UNGUREANU FLORENTINA , asupra cotei indivize de 1/22, respectiv suprafata indiviza de 90,81 mp, aferenta lotului 13;	
18368 / 26/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1452, din 23/09/2005 (; inscris sub semnatura privata nr 2982 din 25.01.2022, emis de ANCP;inscris sub semnatura privata nr 450 din 07.12.2021, emis de Traistaru Adriana);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MIRICA GHEORGHE , asupra cotei indivize de 1/22, respectiv suprafata indiviza de 90,81 mp, aferenta lotului 8;	
19403 / 10/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1561, din 07/10/2005 (; inscris sub semnatura privata nr 2982 din 25.01.2022, emis de ANCP;inscris sub semnatura privata nr 450 din 07.12.2021, emis de Traistaru Adriana);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PATRU TUDOR SI IOANA , asupra cotei indivize de 1/22, respectiv suprafata indiviza de 90,81 mp, aferenta lotului 14;	
19857 / 17/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1606, din 14/10/2005 (; inscris sub semnatura privata nr 2982 din 25.01.2022, emis de ANCP;inscris sub semnatura privata nr 450 din 07.12.2021, emis de Traistaru Adriana);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FRANGU ADRIANA , asupra cotei indivize de 1/22, respectiv suprafata indiviza de 90,81 mp, aferenta lotului 3;	
	2) FRANGU ADRIANA , asupra cotei indivize de 1/22, respectiv suprafata indiviza de 90,81 mp, aferenta lotului 4;	
20912 / 31/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2895, din 27/10/2005 (; inscris sub semnatura privata nr 2982 din 25.01.2022, emis de ANCP;inscris sub semnatura privata nr 450 din 07.12.2021, emis de Traistaru Adriana);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COCOLOS CONSTANTIN SI NICOLETA , asupra cotei indivize de 1/22, respectiv suprafata indiviza de 90,81 mp, aferenta lotului 5;	
20913 / 31/10/2005		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2896, din 27/10/2005 (; inscris sub semnatura privata nr 2982 din 25.01.2022, emis de ANCPI;inscris sub semnatura privata nr 450 din 07.12.2021, emis de Traistaru Adriana);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COCOLOS CONSTANTIN SI NICOLETA , asupra cotei indivize de 1/22, respectiv suprafata indiviza de 90,81 mp, aferenta lotului 6;		
23186 / 29/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1840, din 28/11/2005 (; inscris sub semnatura privata nr 2982 din 25.01.2022, emis de ANCPI;inscris sub semnatura privata nr 450 din 07.12.2021, emis de Traistaru Adriana);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DRAGOI ANICA; DRAGOI OANA LOREDANA; CALINOV GRIGORE , asupra cotei indivize de 1/22, respectiv suprafata indiviza de 90,81 mp, aferenta lotului 22;		
301 / 13/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 15, din 10/01/2006 (; inscris sub semnatura privata nr 2982 din 25.01.2022, emis de ANCPI;inscris sub semnatura privata nr 450 din 07.12.2021, emis de Traistaru Adriana);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNTEANU NICOLAE SI ANA , asupra cotei indivize de 1/22, respectiv suprafata indiviza de 90,81 mp, aferenta lotului 20;		
1666 / 01/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 112, din 31/01/2006 (; inscris sub semnatura privata nr 2982 din 25.01.2022, emis de ANCPI;inscris sub semnatura privata nr 450 din 07.12.2021, emis de Traistaru Adriana);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DRAGOI ANICA , asupra cotei indivize de 1/22, respectiv suprafata indiviza de 90,81 mp, aferenta lotului 1;		
2799 / 14/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 196, din 13/02/2006 (; inscris sub semnatura privata nr 2982 din 25.01.2022, emis de ANCPI;inscris sub semnatura privata nr 450 din 07.12.2021, emis de Traistaru Adriana);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) LEFTER GEORGE MARIUS SI VALENTINA , asupra cotei indivize de 1/22, respectiv suprafata indiviza de 90,81 mp, aferenta lotului 12;		
20888 / 01/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1155, din 31/08/2006 (; inscris sub semnatura privata nr 2982 din 25.01.2022, emis de ANCPI;inscris sub semnatura privata nr 450 din 07.12.2021, emis de Traistaru Adriana);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) URSE ANI , asupra cotei indivize de 1/22, respectiv suprafata indiviza de 90,81 mp, aferenta lotului 16;		
64964 / 20/08/2008		
Cerere nr. FN, din 20/08/2008 emis de PF GREAVU (; inscris sub semnatura privata nr 2982 din 25.01.2022, emis de ANCPI;inscris sub semnatura privata nr 450 din 07.12.2021, emis de Traistaru Adriana);		
B24	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 15627 / 2005 in sensul ca se va trece corect : teren extravilan in loc de : teren intravilan	A1
33322 / 30/03/2016		
Act Administrativ nr. 2029, din 28/09/2008 emis de Primaria municipiului Constanta (; inscris sub semnatura privata nr 2982 din 25.01.2022, emis de ANCPI;inscris sub semnatura privata nr 450 din 07.12.2021, emis de Traistaru Adriana);		
B25	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B.19.1, B.19.2 din LAZAR MAGDALENA in UNGUREANU MAGDALENA	A1
Act Notarial nr. 434, din 29/03/2016 emis de Ghica Livia (; inscris sub semnatura privata nr 2982 din 25.01.2022, emis de ANCPI;inscris sub semnatura privata nr 450 din 07.12.2021, emis de Traistaru Adriana);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata) asupra cotei indivize de 1/22, respectiv suprafata indiviza de 90,81 mp, aferenta lotului 11 CU IE 112434, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BACA IOANA 2) BACA IONUT		
21395 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 301, din 19/02/2018 emis de Stoica Andrei (; inscris sub semnatura privata nr 2982 din 25.01.2022, emis de ANCPI;inscris sub semnatura privata nr 450 din 07.12.2021, emis de Traistaru Adriana);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 1/22, respectiv suprafata indiviza de 90,81 mp, aferenta lotului 15, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) TIRON ELENA DORIS		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52670 / 27/04/2018		
Act Administrativ nr. FN, din 27/04/2018 emis de Stoica Andrei (; inscris sub semnatura privata nr 2982 din 25.01.2022, emis de ANCPI;inscris sub semnatura privata nr 450 din 07.12.2021, emis de Traistaru Adriana);		
B28	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 21395/2018 in sensul mentionarii in mod corect a numelui proprietarului; tabular de sub B+27 ca fiind TIRON ELENA-DORIS	A1
151808 / 23/11/2018		
Act Administrativ nr. 2029, din 28/09/2008 emis de PRIMARIA CONSTANTA (; inscris sub semnatura privata nr 2982 din 25.01.2022, emis de ANCPI;inscris sub semnatura privata nr 450 din 07.12.2021, emis de Traistaru Adriana);		
B29	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular inscris sub B.19 din LAZAR in UNGUREANU,	A1
Act Notarial nr. 1847, din 22/11/2018 emis de Piele Cristina Florentina (; inscris sub semnatura privata nr 2982 din 25.01.2022, emis de ANCPI;inscris sub semnatura privata nr 450 din 07.12.2021, emis de Traistaru Adriana);		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE- ca bun propriu, cu titlu de donatie, asupra cotei indivize de 1/22, respectiv suprafata indiviza de 90,81 mp, aferenta lotului 19, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22 1) MIHAI MIHAELA-GABRIELA	A1
162282 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 66, din 12/12/2018 emis de Beiu Maria;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 4,55 respectiv suprafata indiviza de 90,81 mp, aferenta lotului 10 cu IE 103310, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIVNICOV GABRIEL IOAN	A1
172327 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. 2068, din 08/11/2021 emis de Traistaru Adriana;		
B32	Se respinge cererea de intabulare asupra cotei parti indivize de 1/44, respectiv suprafata indiviza de 45,40, din alea de acces , in temeiul prevederilor art.878 Cod Civil coroborat cu art. 894 Cod civil .	A1
181770 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 2068, din 08/11/2021 emis de Traistaru Adriana (; inscris sub semnatura privata nr 2982 din 25.01.2022, emis de ANCPI;inscris sub semnatura privata nr 450 din 07.12.2021, emis de Traistaru Adriana);		
B33	- Se respinge cererea de intabulare asupra cotei parti indivize de 1/44, respectiv suprafata indiviza de 45,40, din alea de acces , in temeiul prevederilor art.878 Cod Civil coroborat cu art. 894 Cod civil .	A1
11751 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 2068, din 08/11/2021 emis de Traistaru Adriana (; inscris sub semnatura privata nr 2982 din 25.01.2022, emis de ANCPI;inscris sub semnatura privata nr 450 din 07.12.2021, emis de Traistaru Adriana);		
B34	Se admite prezenta cerere de reexaminare si se va dispune intabularea sub B.35 a dreptului de proprietate asupra cotei de 1/44 aferenta lotului 1 identificat cu IE 115426 in favoarea ERSEK ANDREI, in conformitate cu prevederile Minutei nr. 2982/25.01.2022 emisa de ANCPI.	A1
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata bun propriu, asupra cotei de 1/44 aferenta lotului 1 identificat cu IE 115426, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44 1) ERSEK ANDREI	A1
30371 / 25/02/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 90, din 25/02/2022 emis de Traistaru Adriana (; inscris sub semnatura privata nr 2982 din 25.01.2022, emis de ANCPI;inscris sub semnatura privata nr 450 din 07.12.2021, emis de Traistaru Adriana);		
B36	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca se va trece sub B.10 cota-parte ramasa ca urmare a operatiunii efectuate sub B.35, respectiv drept de proprietate asupra cotei de 1/44, iar la rubrica observatii se va face mentiunea s-a instrainat cota de 1/44 aferenta lotului 1 identificat cu IE 115426 provenit din dezmembrarea lotului 17 - vezi B.35 in loc de: asupra cotei indivize de 1/22, respectiv suprafata indiviza de 90,81 mp, aferenta lotului 17 (cota de 1/44 aferenta lotului 1 identificat cu IE 115426 provenit din dezmembrare intabulat sub B.34),	A1
66081 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 847, din 03/05/2022 emis de Traistaru Adriana (; inscris sub semnatura privata nr 2982 din 25.01.2022, emis de ANCPI;inscris sub semnatura privata nr 450 din 07.12.2021, emis de Traistaru Adriana);		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 45.40 mp, aferenta lotului 18 cu numar cadastral 277/18	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B38	(IE 115448), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRĂGAN CRISTIAN-LAURENTIU 2) DRĂGAN VIOLETA-FLORINA	A1
79965 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 1033, din 26/05/2022 emis de Traistaru Adriana (; inscris sub semnatura privata nr 2982 din 25.01.2022, emis de ANCPI; inscris sub semnatura privata nr 450 din 07.12.2021, emis de Traistaru Adriana);		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu , asupra cotei de 1/2 - suprafata indiviza de 45.41 mp, aferenta lotului 18 (LOT 2) cu numar cadastral 115449, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPISTASU CRISTINA	A1
130577 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 1647, din 02/09/2022 emis de Traistaru Adriana (; inscris sub semnatura privata nr 2982 din 25.01.2022, emis de ANCPI; inscris sub semnatura privata nr 450 din 07.12.2021, emis de Traistaru Adriana);		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de dare in plata, bun propriu- asupra cotei indivize de 1/44 aferenta lotului cu IE 115427, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44 1) ERSEK ANDREI	A1
75196 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 532, din 18/05/2023 emis de Stefan Elena Laura;		
B41	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca prin incheierea nr. 23185 din 29.11.2005 se va intabula dreptul de proprietate in favoarea DRAGOI ANICA si nu DRAGAN ANICA	A1
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu IE 116171, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44 1) MIRICĂ GHEORGHE 2) MIRICĂ DUMITRA	A1
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu IE 116172, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44 1) DRAGOI ANICA	A1
210065 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1802, din 13/11/2023 emis de COBELSCHI ANA MIHAELA;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/22, respectiv suprafata indiviza de 90,81 mp, aferenta lotului 2 cu numar cadastral 277/2, IE 102692, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22 1) BUNEA GHEORGHE	A1

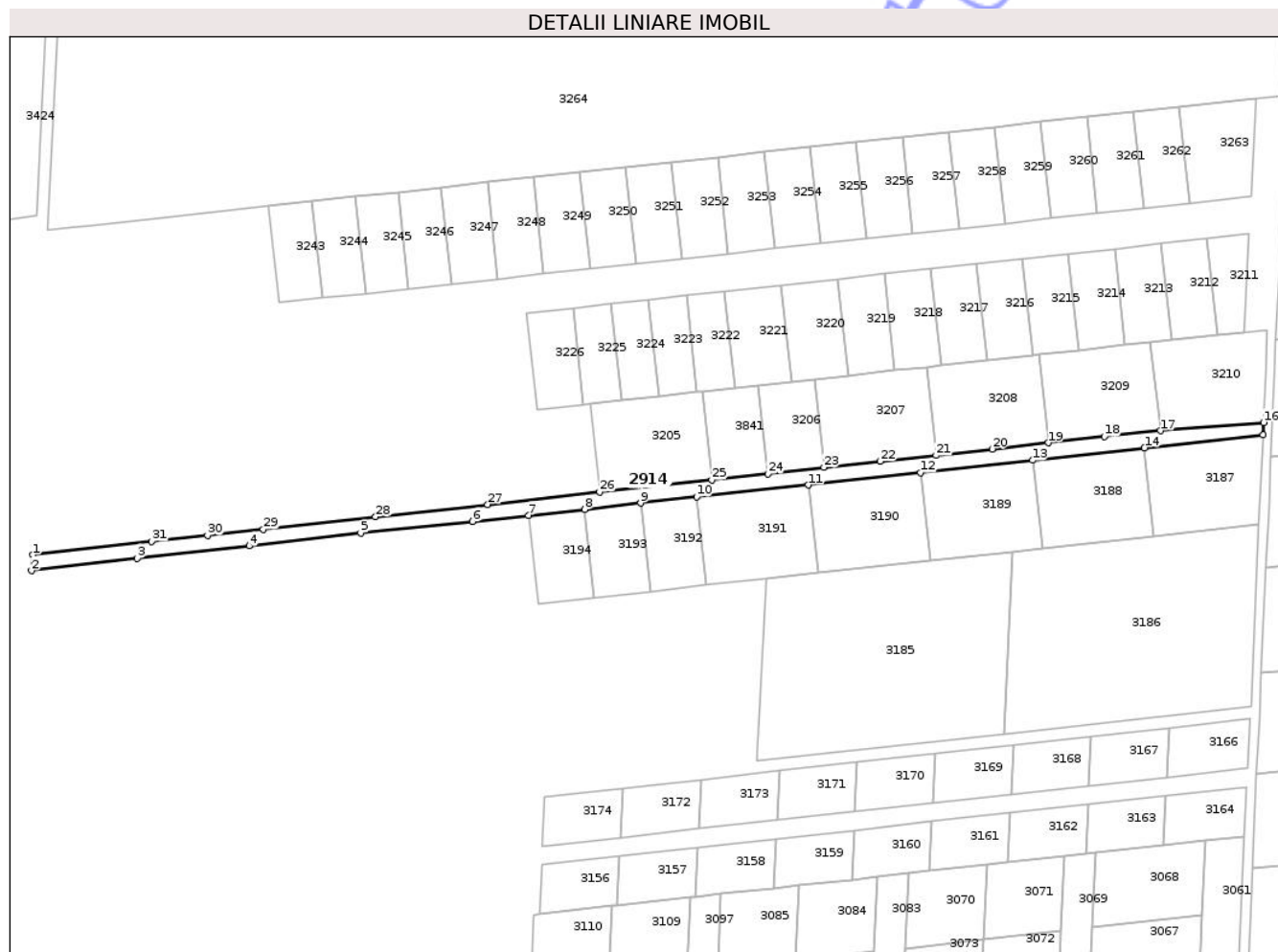
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103311	Din acte: 1.998 Masurata: 1.959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.959	-	A320/75/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.350,471 291.844,768	2	789.350,081 291.839,708	5.075
3	789.384,121 291.843,726	4	789.420,328 291.847,698	36.424
5	789.456,364 291.851,81	6	789.492,56 291.855,57	36.391
7	789.510,63 291.857,56	8	789.528,71 291.859,54	18.188
9	789.546,78 291.861,52	10	789.564,86 291.863,5	18.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.350,081 291.839,708	3	789.384,121 291.843,726	34.276
4	789.420,328 291.847,698	5	789.456,364 291.851,81	36.27
6	789.492,56 291.855,57	7	789.510,63 291.857,56	18.179
8	789.528,71 291.859,54	9	789.546,78 291.861,52	18.178
10	789.564,86 291.863,5	11	789.601,016 291.867,391	36.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.601,016 291.867,391	12	789.637,224 291.871,348	36.424
13	789.673,432 291.875,379	14	789.709,526 291.879,381	36.315
15	789.747,904 291.883,533	16	789.748,076 291.887,563	4.034
17	789.714,743 291.884,902	18	789.696,593 291.882,99	18.25
19	789.678,441 291.881,028	20	789.660,343 291.878,983	18.213
21	789.642,25 291.876,898	22	789.624,144 291.875,005	18.205
23	789.606,031 291.873,07	24	789.587,91 291.871,016	18.237
25	789.569,814 291.868,964	26	789.533,587 291.865,1	36.432
27	789.497,376 291.861,055	28	789.461,156 291.857,128	36.432
29	789.424,949 291.853,07	30	789.406,874 291.851,107	18.181
31	789.388,805 291.849,098	1	789.350,471 291.844,768	38.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.637,224 291.871,348	13	789.673,432 291.875,379	36.432
14	789.709,526 291.879,381	15	789.747,904 291.883,533	38.602
16	789.748,076 291.887,563	17	789.714,743 291.884,902	33.439
18	789.696,593 291.882,99	19	789.678,441 291.881,028	18.258
20	789.660,343 291.878,983	21	789.642,25 291.876,898	18.213
22	789.624,144 291.875,005	23	789.606,031 291.873,07	18.216
24	789.587,91 291.871,016	25	789.569,814 291.868,964	18.212
26	789.533,587 291.865,1	27	789.497,376 291.861,055	36.436
28	789.461,156 291.857,128	29	789.424,949 291.853,07	36.434
30	789.406,874 291.851,107	31	789.388,805 291.849,098	18.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A 320 / 29

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112678	1.208	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59023 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. 17, din 11/05/2018 emis de Caba Oana (; act notarial nr 1003 din 31.10.2011, emis de Caba Oana);		
B2	Se respinge cererea formulata de Vaidahazan Alexandra-Mioara prin Caba Oana in temeiul art 888 coroborat cu art 893 Cod civil.	A1
47911 / 05/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 884, din 04/04/2019 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STOICA RADU	
	2) STOICA TUDORIȚA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

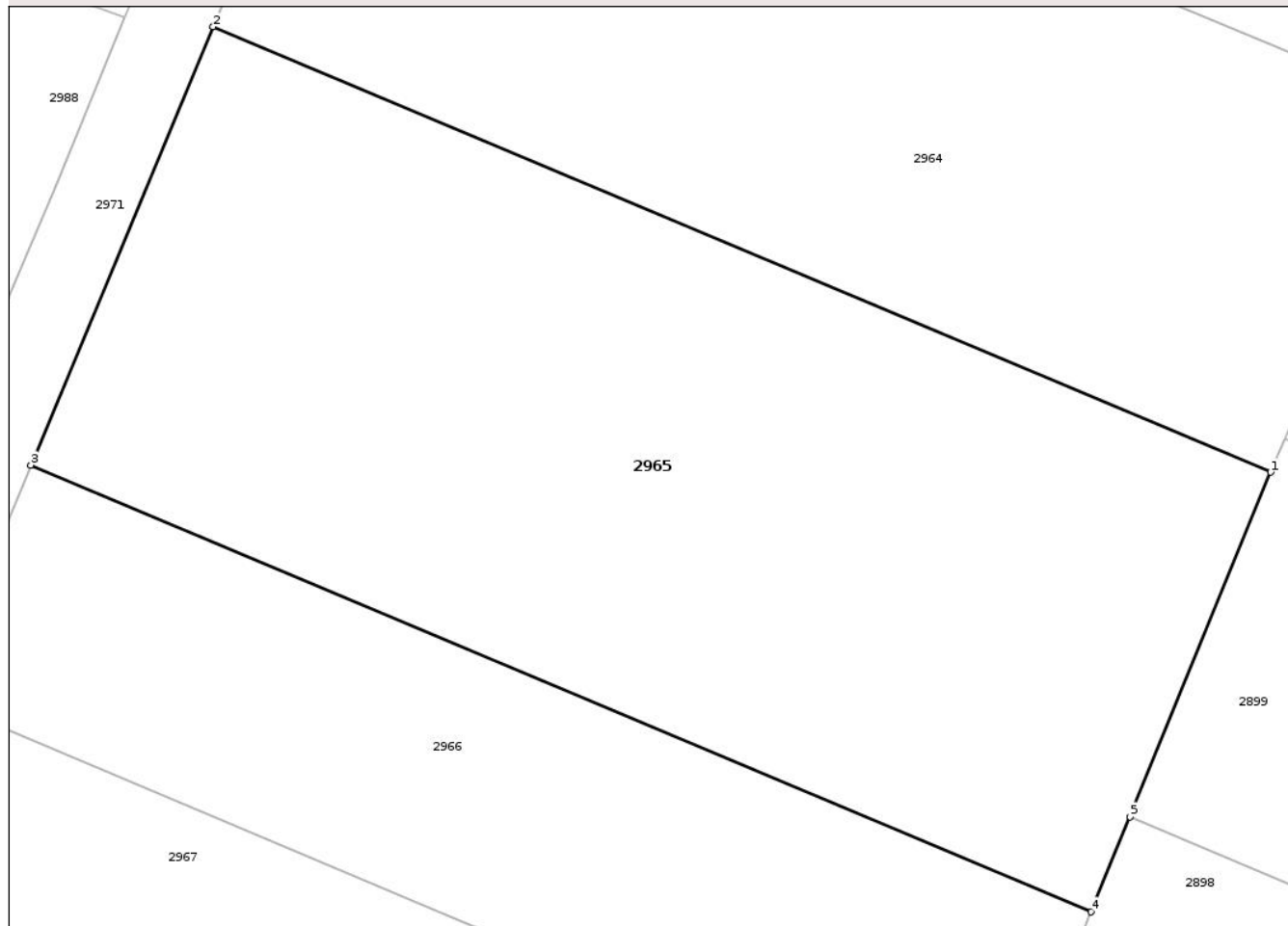
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112678	1.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.208	75	A320/29	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.036,952 292.506,736	2	789.987,16 292.527,69	54.021
2	789.987,16 292.527,69	3	789.978,581 292.507,074	22.33
3	789.978,581 292.507,074	4	790.028,505 292.486,06	54.166
4	790.028,505 292.486,06	5	790.030,328 292.490,522	4.82
5	790.030,328 292.490,522	1	790.036,952 292.506,736	17.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT AGIGEA, TARLA 75, PARCELA A320/31/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114367	645	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49354 / 09/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2984, din 19/03/2018 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114367 a imobilului cu numarul cadastral 114367/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111726 inscris in cartea funciara 111726;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

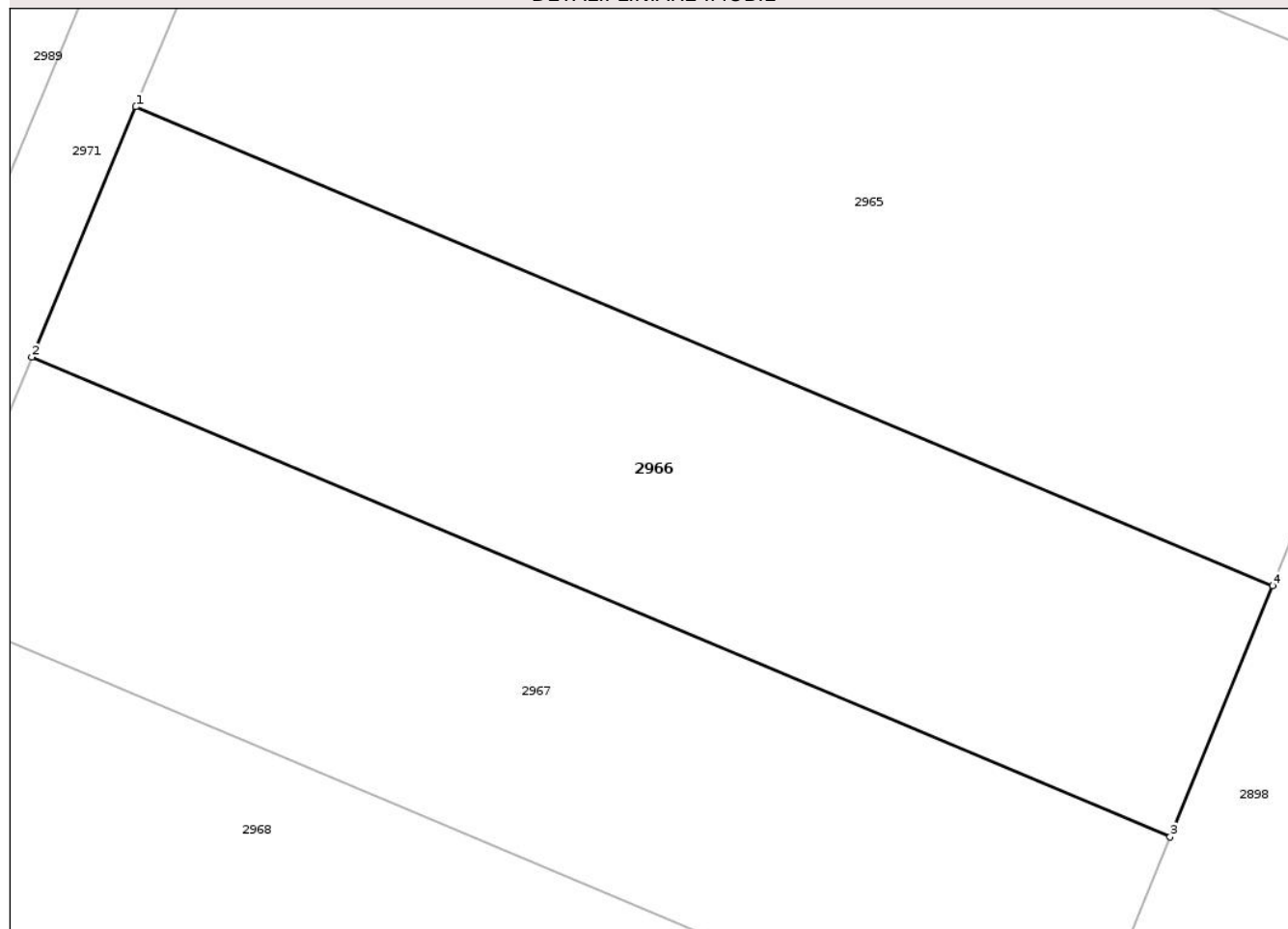
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114367	645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	645	75	A320/31/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.978,581 292.507,074	2	789.974,007 292.496,089	11.899
2	789.974,007 292.496,089	3	790.024,004 292.475,044	54.246
3	790.024,004 292.475,044	4	790.028,505 292.486,06	11.9
4	790.028,505 292.486,06	1	789.978,581 292.507,074	54.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT AGIGEA, TARLA 75, PARCELA A320/31/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114368	645	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49354 / 09/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2984, din 19/03/2018 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114368 a imobilului cu numarul cadastral 114368/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111726 inscris in cartea funciara 111726;	A1
165869 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 3385, din 25/11/2019 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu (donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JINGA OLIVIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

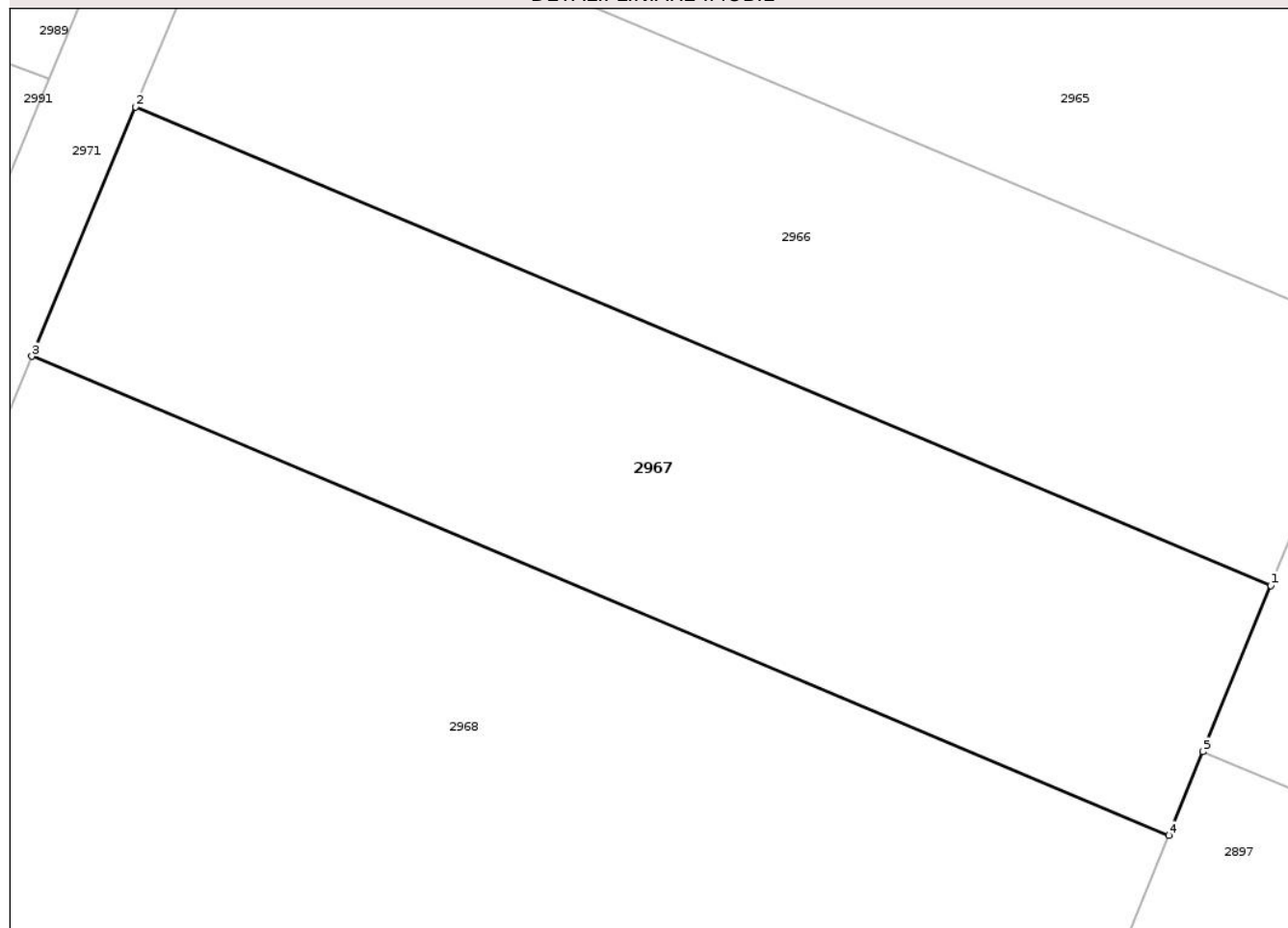
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114368	645	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	645	75	A320/31/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.024,004 292.475,044	2	789.974,007 292.496,089	54.246
2	789.974,007 292.496,089	3	789.969,44 292.485,12	11.882
3	789.969,44 292.485,12	4	790.019,51 292.464,05	54.323
4	790.019,51 292.464,05	5	790.021,017 292.467,733	3.979
5	790.021,017 292.467,733	1	790.024,004 292.475,044	7.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15913
Nr. cadastral vechi:15435

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106665	1.375	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94091 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 87, din 23/06/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia (; act notarial nr 1941 din 23.06.2022, emis de Serban Mihaela Lavinia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VOINESCU AURELIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIRONESCU MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

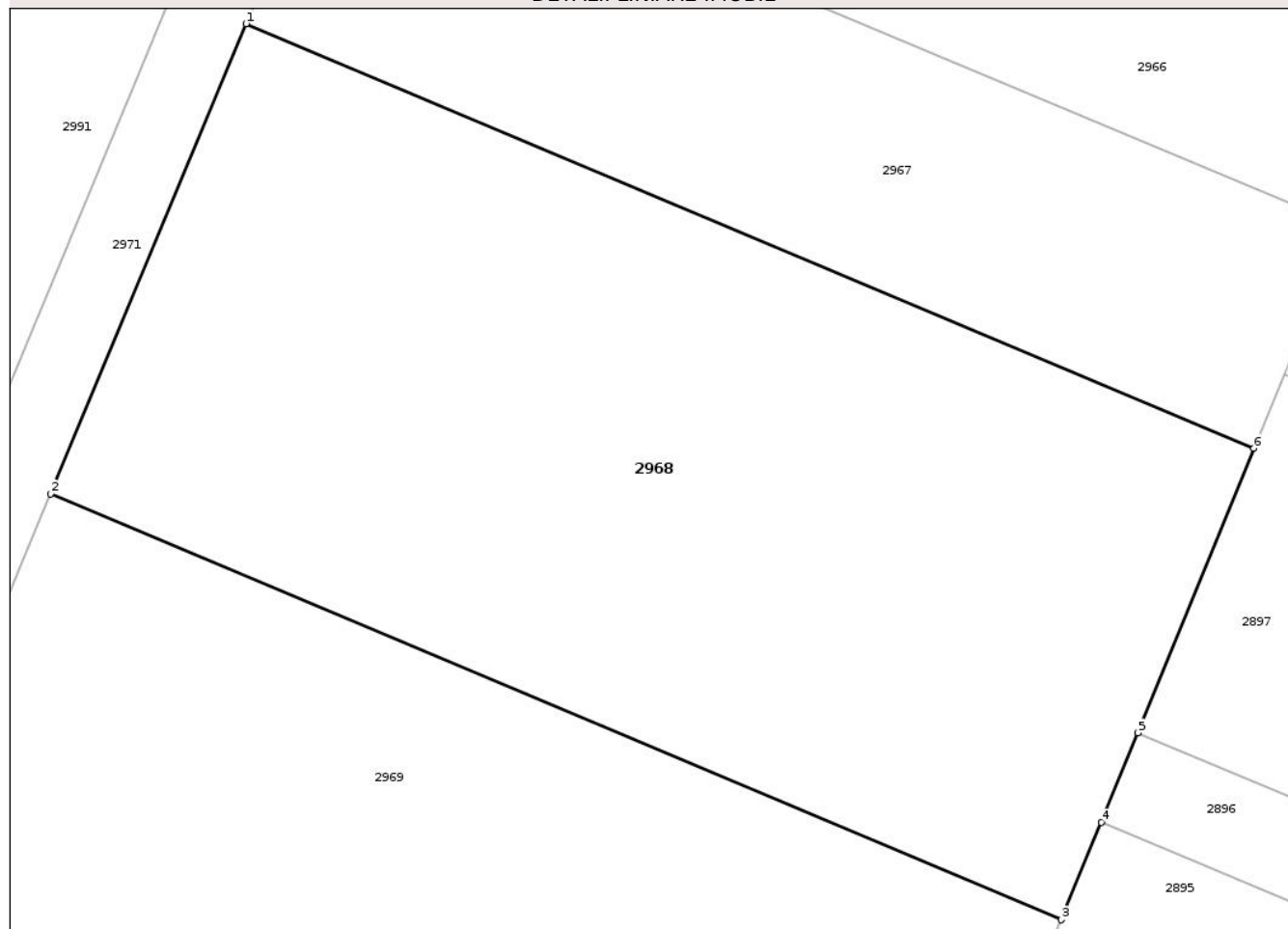
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106665	1.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.375	75	A320/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.969,44 292.485,12	2	789.959,721 292.461,793	25.271
2	789.959,721 292.461,793	3	790.009,95 292.440,65	54.498
3	790.009,95 292.440,65	4	790.011,93 292.445,48	5.22
4	790.011,93 292.445,48	5	790.013,743 292.449,929	4.804
5	790.013,743 292.449,929	6	790.019,51 292.464,05	15.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.019,51 292.464,05	1	789.969,44 292.485,12	54.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.375	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18491/820, din 30/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HORGHIDAN MARIA	
	2) MUȘAT ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

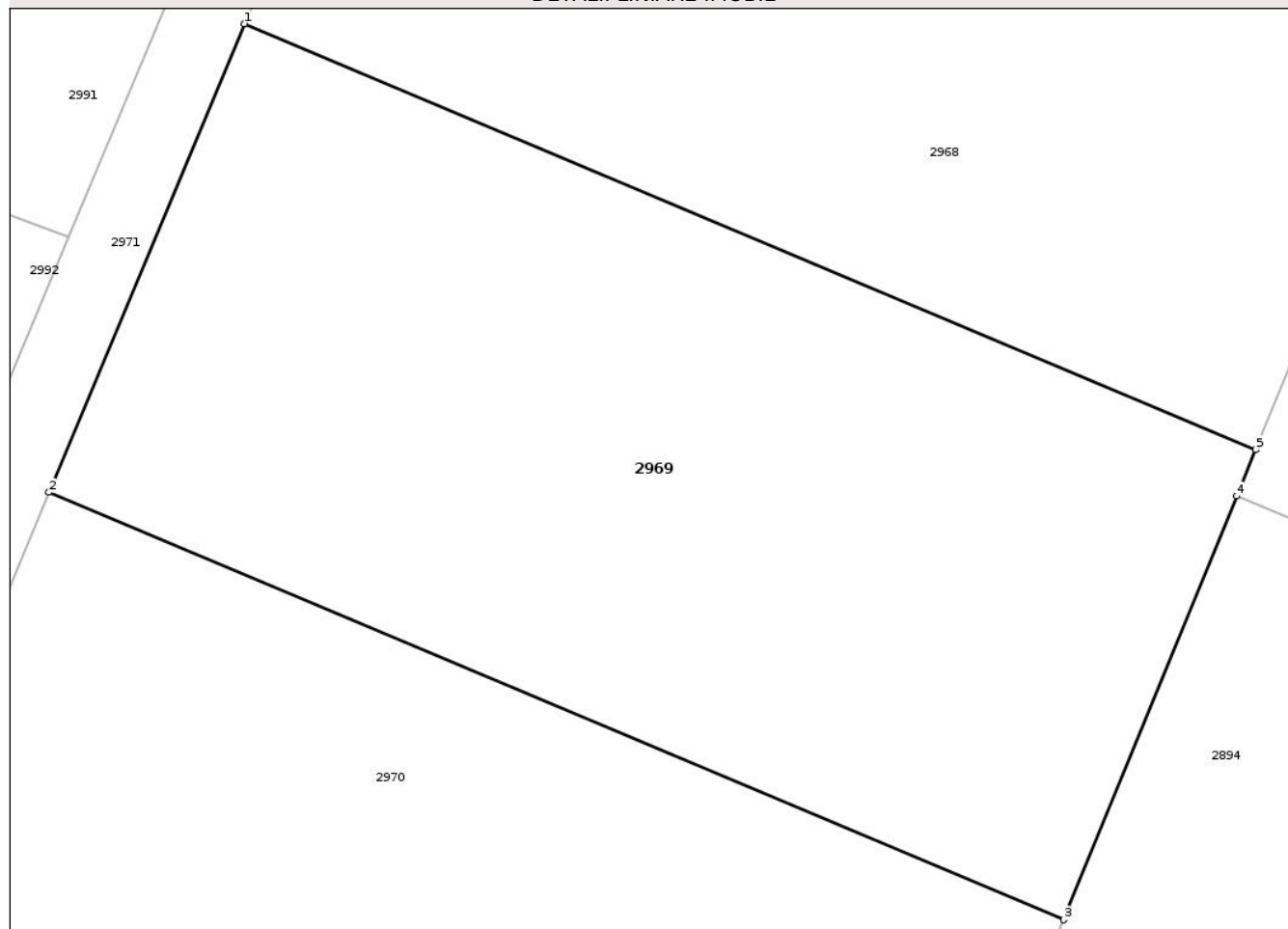
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.375	75	A320/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.959,721 292.461,793	2	789.950,035 292.438,54	25.19
2	789.950,035 292.438,54	3	790.000,424 292.417,33	54.671
3	790.000,424 292.417,33	4	790.009,02 292.438,36	22.719
4	790.009,02 292.438,36	5	790.009,95 292.440,65	2.472
5	790.009,95 292.440,65	1	789.959,721 292.461,793	54.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17416
Nr. cadastral vechi:17156

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108304	1.773	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43258 / 14/07/2010		
Hotarare nr. 18, din 29/01/2010 emis de CL AGIGEA (; adresa nr.10909/06.07.2010 emis de CL AGIGEA;dosar cadastru nr.482/14.07.2010 emis de REVCAD;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
59059 / 14/05/2018		
Act Administrativ nr. 8660, din 16/08/2015 emis de CJSIPT Constanța (; act notarial nr 17 din 11.05.2018, emis de Caba Oana;act notarial nr 1003 din 31.10.2011, emis de Caba Oana);		
B2	Se respinge cererea formulata de Vaidahazan Alexandra-Mioara prin Caba Oana in temeiul art 888 coroborat cu art 893 Cod civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

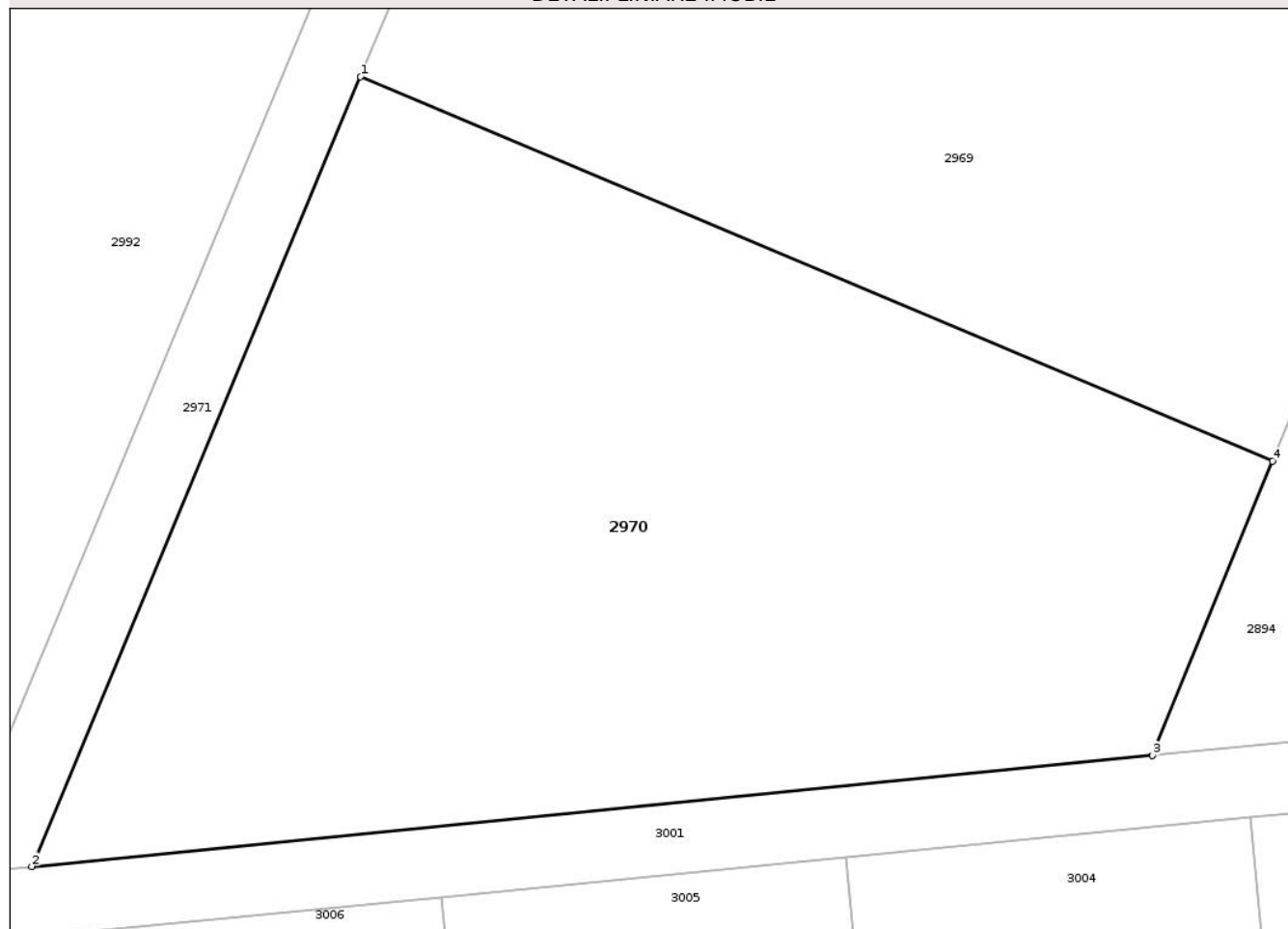
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108304	1.773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.773	75	A320/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.950,035 292.438,54	2	789.931,883 292.394,959	47.21
2	789.931,883 292.394,959	3	789.993,792 292.401,099	62.213
3	789.993,792 292.401,099	4	790.000,424 292.417,33	17.534
4	790.000,424 292.417,33	1	789.950,035 292.438,54	54.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110259	1.290	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78000 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 2597, din 15/12/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT AL SECT 6 BUCURESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TARABAN MARIN	
	2) TARABAN ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

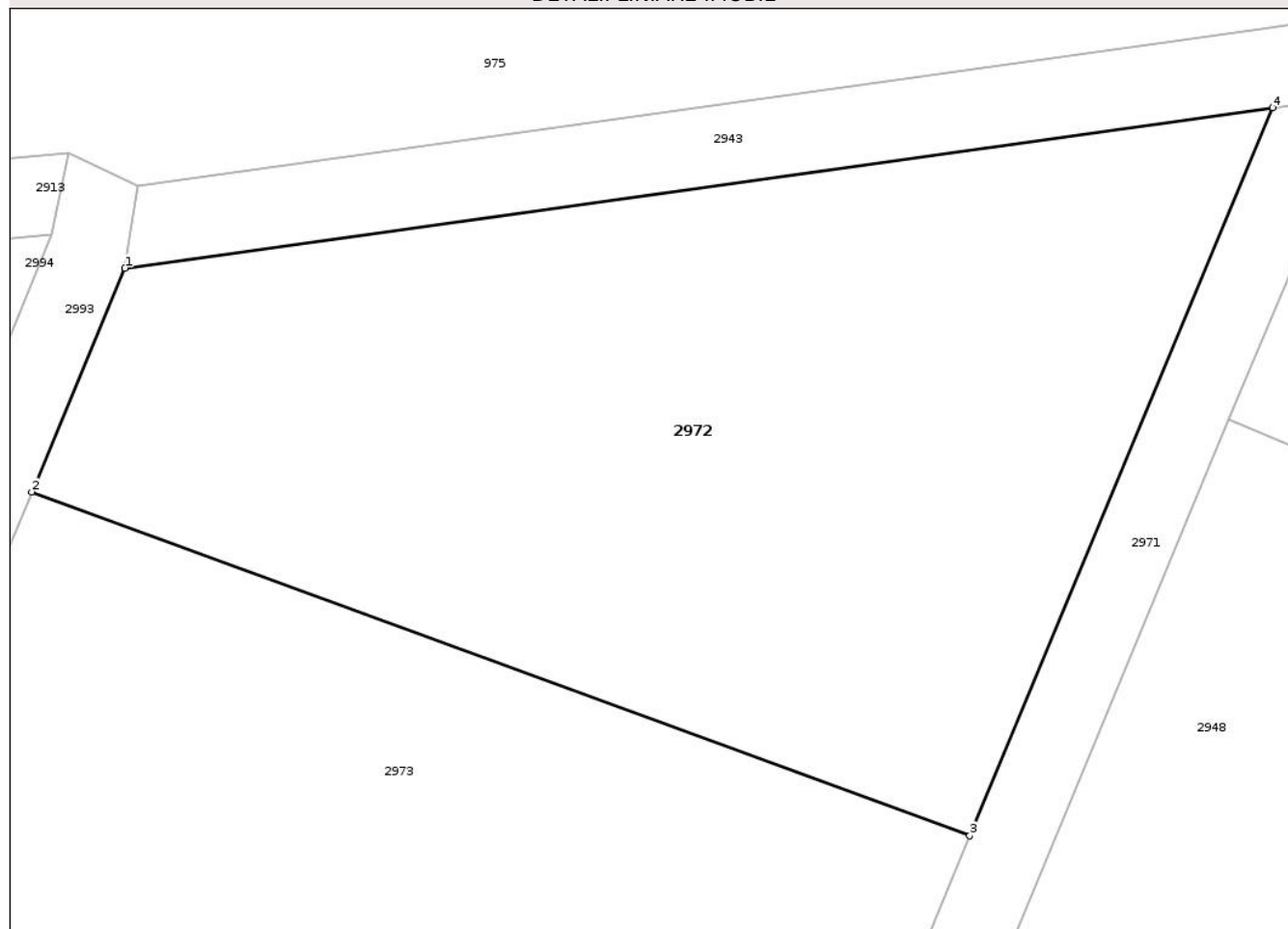
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110259	1.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.290	75	A320/35	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.048,77 292.816,022	2	790.044,104 292.804,819	12.136
2	790.044,104 292.804,819	3	790.091,1 292.787,613	50.047
3	790.091,1 292.787,613	4	790.106,275 292.824,044	39.465
4	790.106,275 292.824,044	1	790.048,77 292.816,022	58.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1444(e:1444)

Nr. cadastral vechi:248

Adresa: Jud. Constanta, Sola 75, Parcela A 320/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101397	1.290	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56255 / 11/04/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. planuri, din 11/04/2022 emis de Ghita Tudor (; pad, incadrare);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
80038 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 910, din 26/05/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GITI ANDREI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

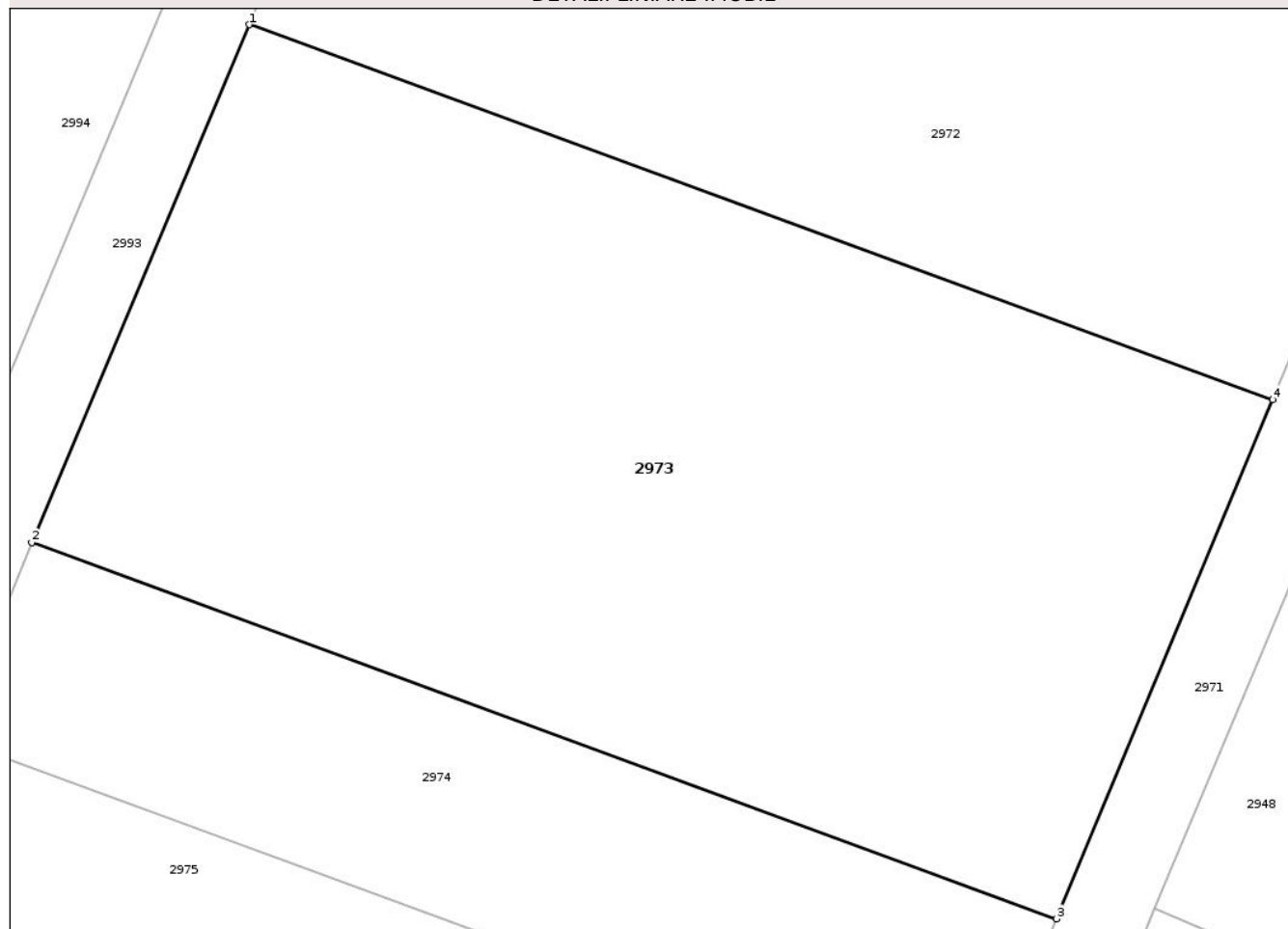
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101397	1.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.290	75	A320/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.044,104 292.804,819	2	790.034,126 292.781,065	25.765
2	790.034,126 292.781,065	3	790.081,18 292.763,796	50.123
3	790.081,18 292.763,796	4	790.091,1 292.787,613	25.8
4	790.091,1 292.787,613	1	790.044,104 292.804,819	50.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		486	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18486/395, din 06/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEBI GHIULER 2) NEBI GHIULŞEN 3) NEBI MUTEREM 4) NEBI TUNCER	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

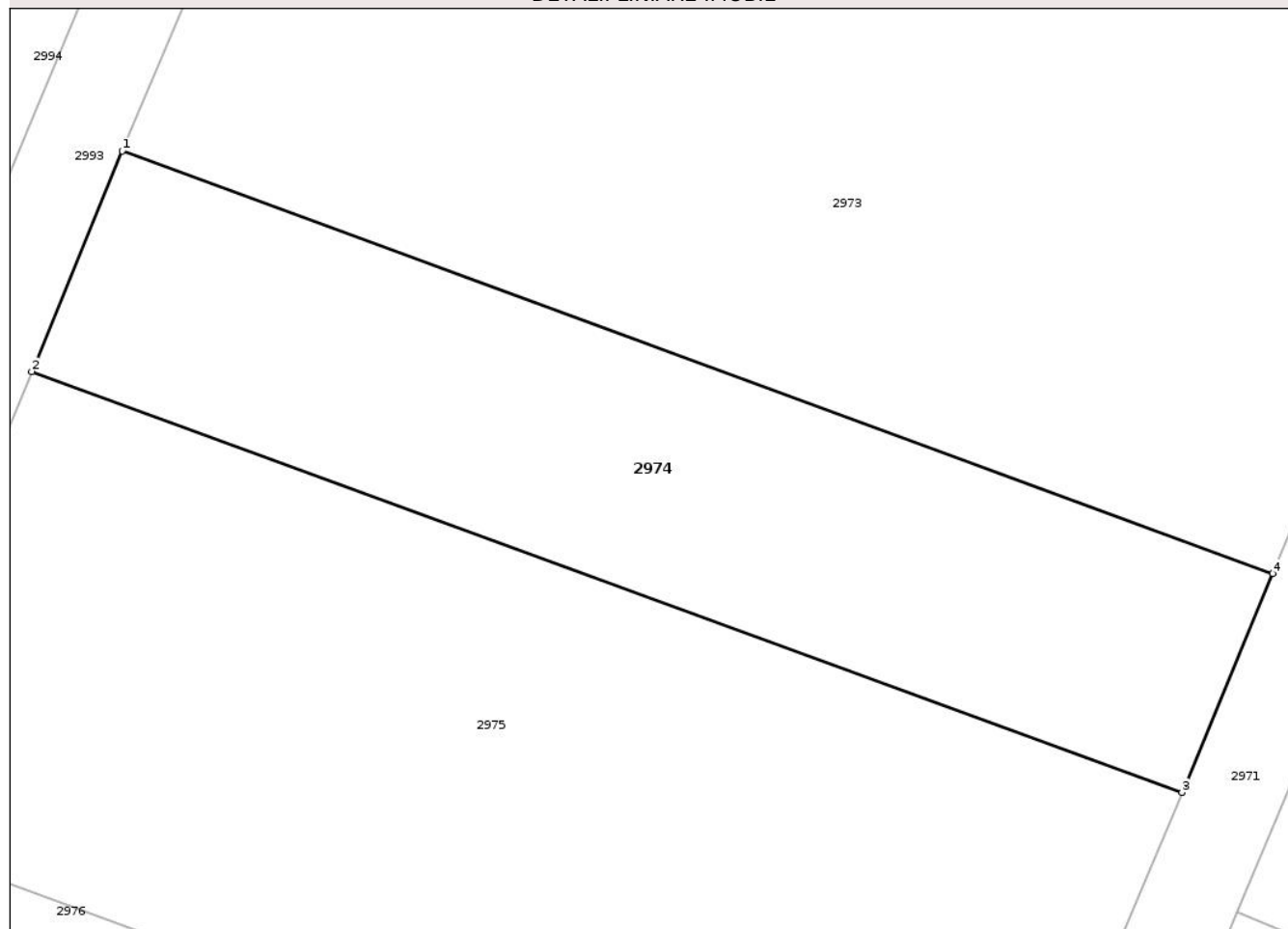
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	486	75	A320/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.034,126 292.781,065	2	790.030,427 292.772,059	9.736
2	790.030,427 292.772,059	3	790.077,473 292.754,857	50.092
3	790.077,473 292.754,857	4	790.081,18 292.763,796	9.677
4	790.081,18 292.763,796	1	790.034,126 292.781,065	50.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27571/1117, din 30/07/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VRANA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

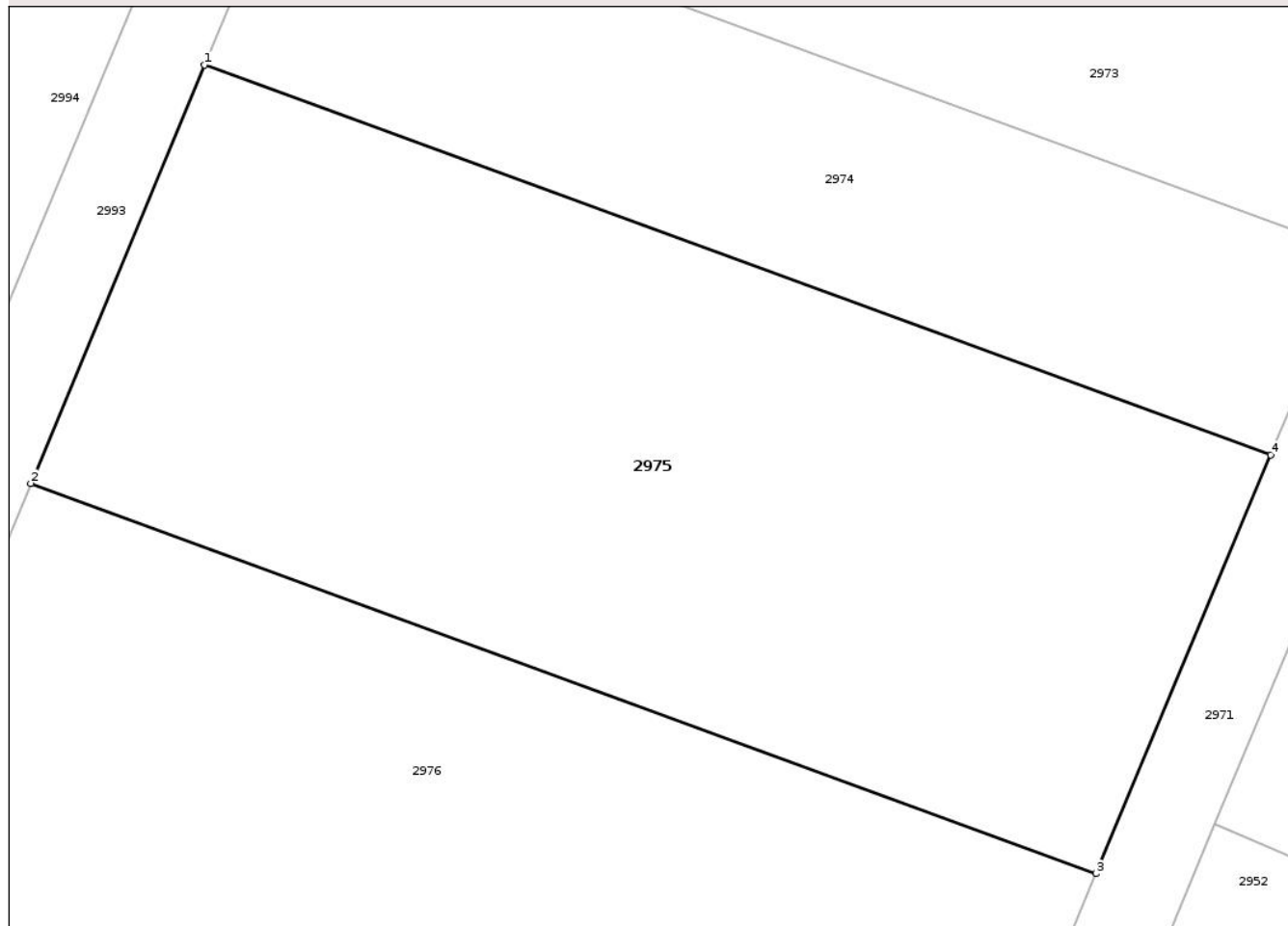
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	75	A320/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.030,427 292.772,059	2	790.022,767 292.753,606	19.98
2	790.022,767 292.753,606	3	790.069,763 292.736,4	50.047
3	790.069,763 292.736,4	4	790.077,473 292.754,857	20.003
4	790.077,473 292.754,857	1	790.030,427 292.772,059	50.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110435	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34005 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 27, din 31/03/2015 emis de Crisan Doinita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU MARIANA ZOE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

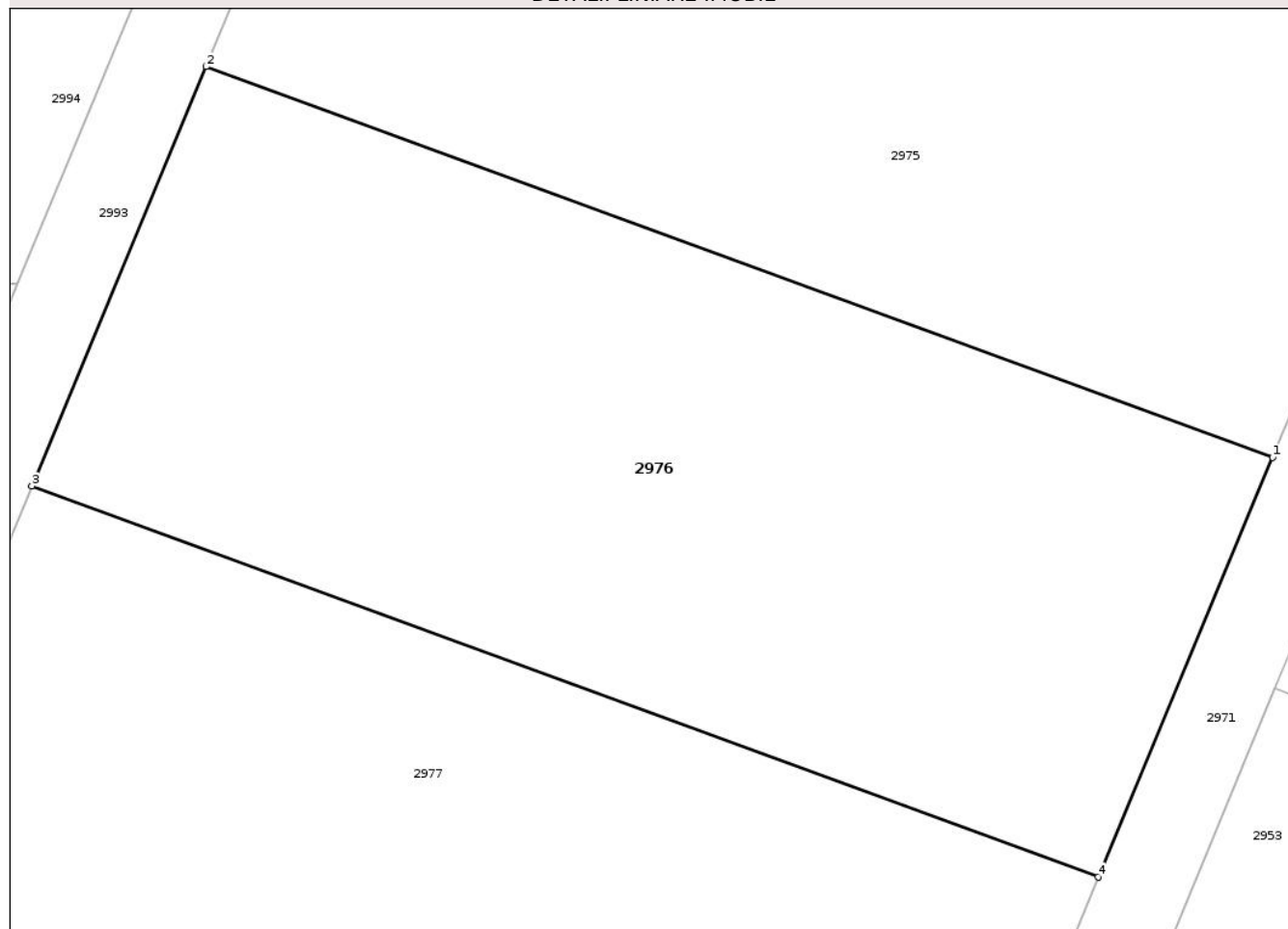
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110435	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	75	A320/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.069,763 292.736,4	2	790.022,767 292.753,606	50.047
2	790.022,767 292.753,606	3	790.015,08 292.735,138	20.004
3	790.015,08 292.735,138	4	790.062,073 292.717,936	50.042
4	790.062,073 292.717,936	1	790.069,763 292.736,4	20.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.209 Masurata: 1.208	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 18487/423, din 16/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) BUJIN VIRGINIA
	2) BUJIN DUMITRU

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

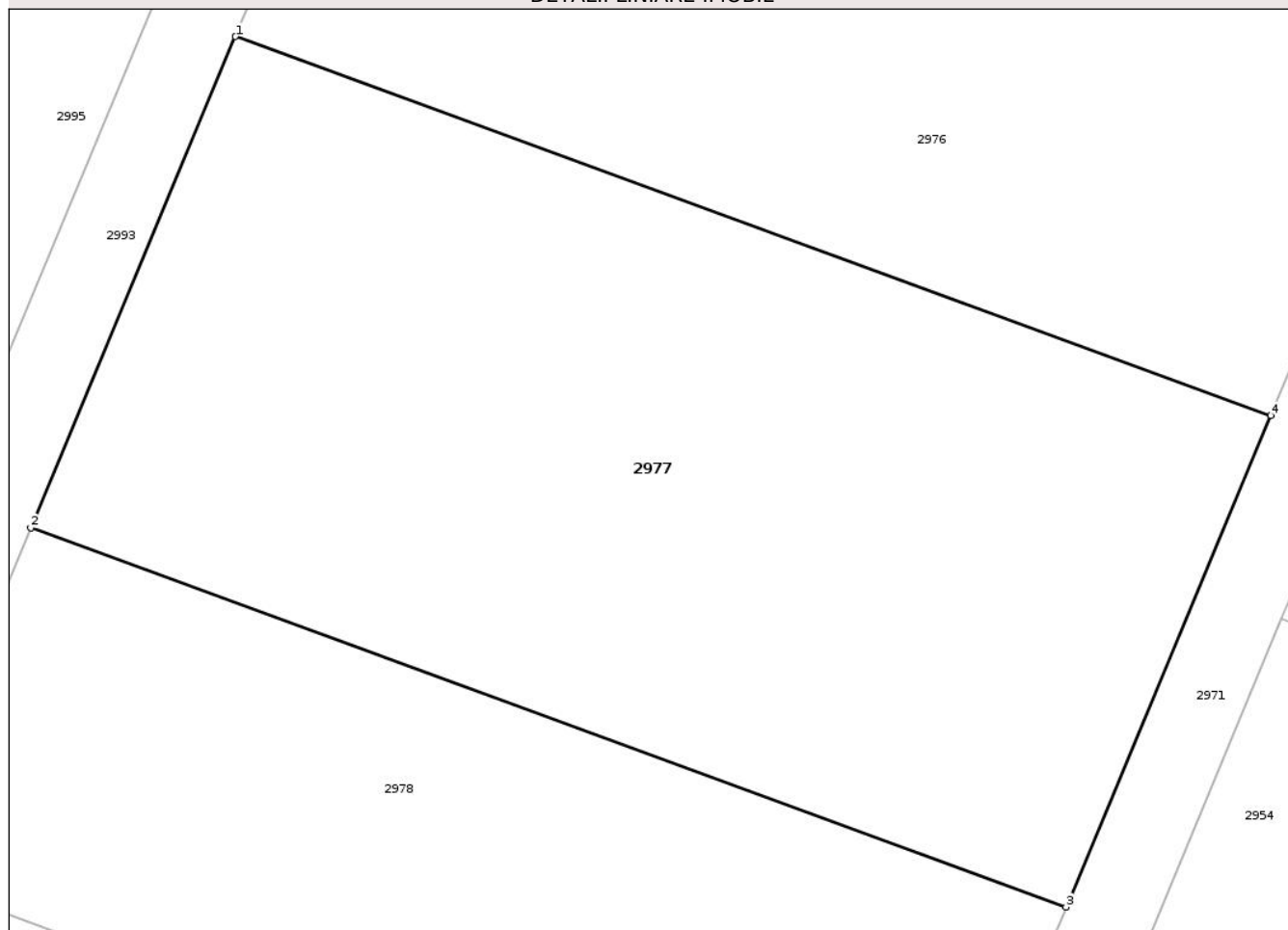
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.209 Masurata: 1.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.208	75	A320/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.015,08 292.735,138	2	790.005,793 292.712,836	24.158
2	790.005,793 292.712,836	3	790.052,783 292.695,62	50.044
3	790.052,783 292.695,62	4	790.062,073 292.717,936	24.172
4	790.062,073 292.717,936	1	790.015,08 292.735,138	50.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10607
Nr. cadastral vechi:10077

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100757	842	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54675 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 838, din 07/04/2021 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOANCĂ ANAMARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

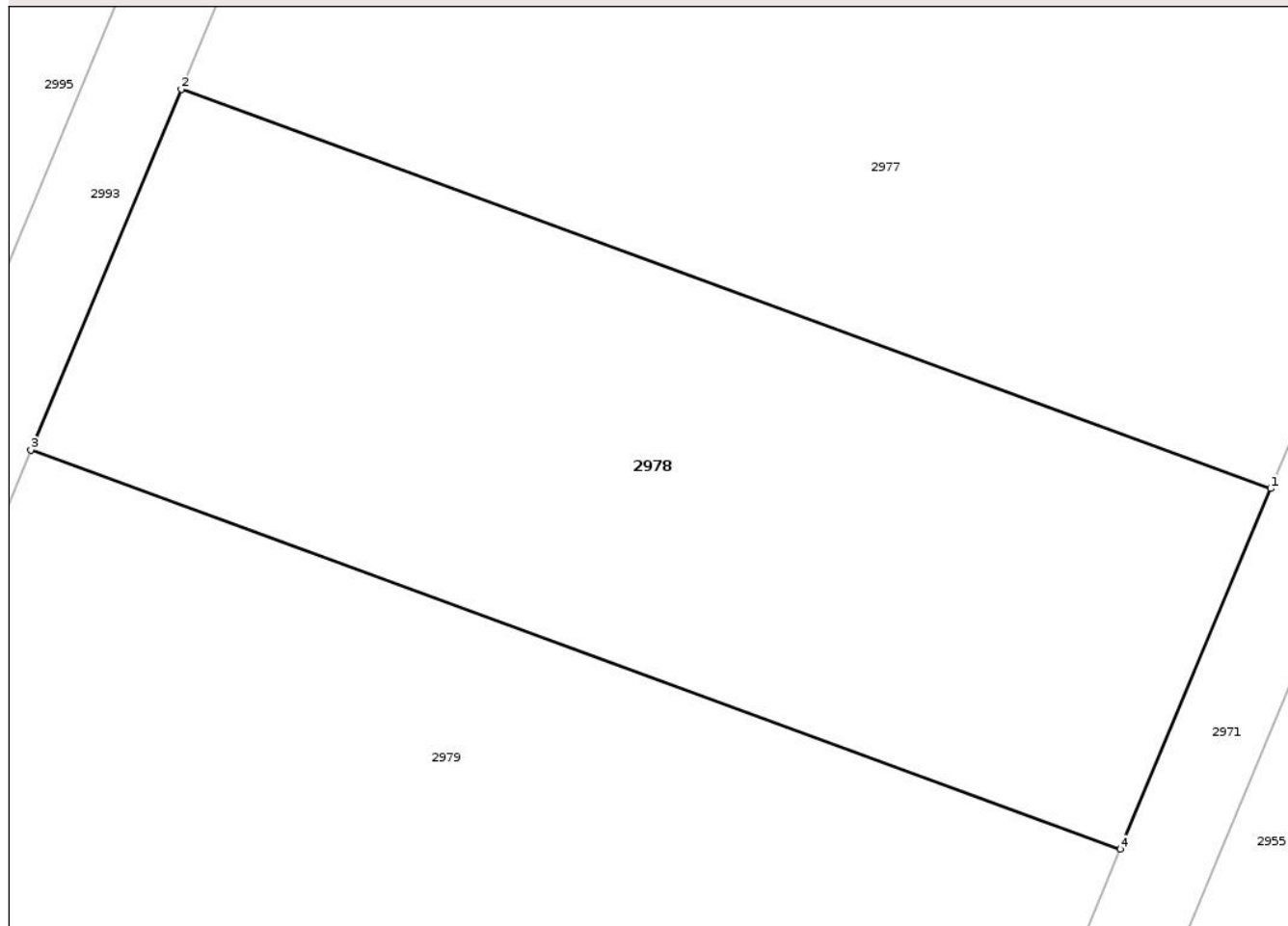
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100757	842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	842	75	A320/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.052,783 292.695,62	2	790.005,793 292.712,836	50.044
2	790.005,793 292.712,836	3	789.999,31 292.697,28	16.853
3	789.999,31 292.697,28	4	790.046,304 292.680,078	50.043
4	790.046,304 292.680,078	1	790.052,783 292.695,62	16.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1817
Nr. cadastral vechi:1167

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112301	1.208	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2022 / 06/02/2006		
Act Adjudecare nr. 134/2004, din 13/06/2005 emis de BEJ MALCIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC EOROCREDIT CONSULTING & COLLECTOIN SRL, CIF:99999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1817)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

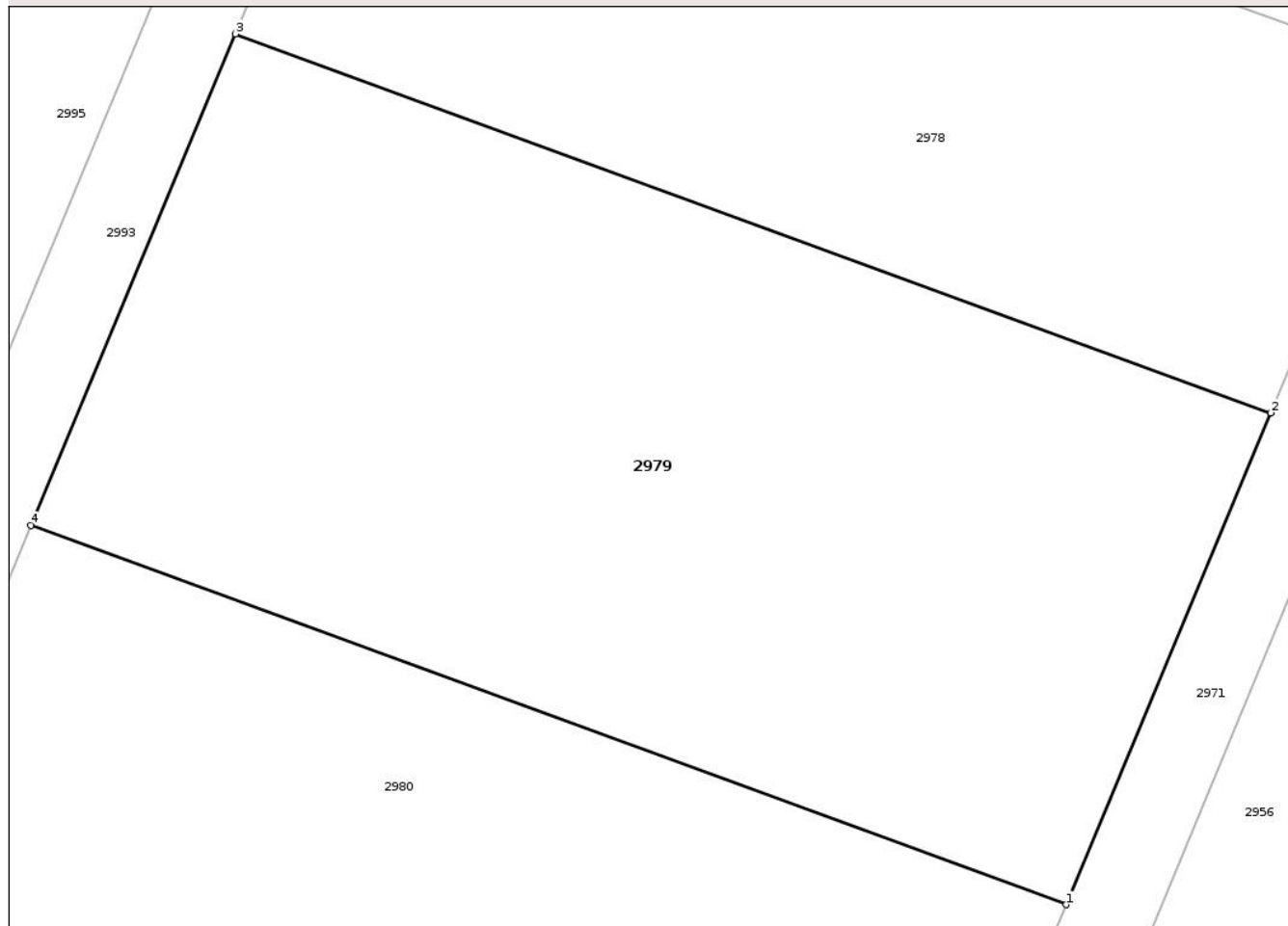
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112301	1.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.208	75	A320/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.037,02 292.657,77	2	790.046,304 292.680,078	24.163
2	790.046,304 292.680,078	3	789.999,31 292.697,28	50.043
3	789.999,31 292.697,28	4	789.990,021 292.674,975	24.162
4	789.990,021 292.674,975	1	790.037,02 292.657,77	50.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111672	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82582 / 01/09/2014		
Act Administrativ nr. 124, din 21/01/2004 emis de BNP VICTORIA BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GELAL NURTEN	
	2) GELAL NAGI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

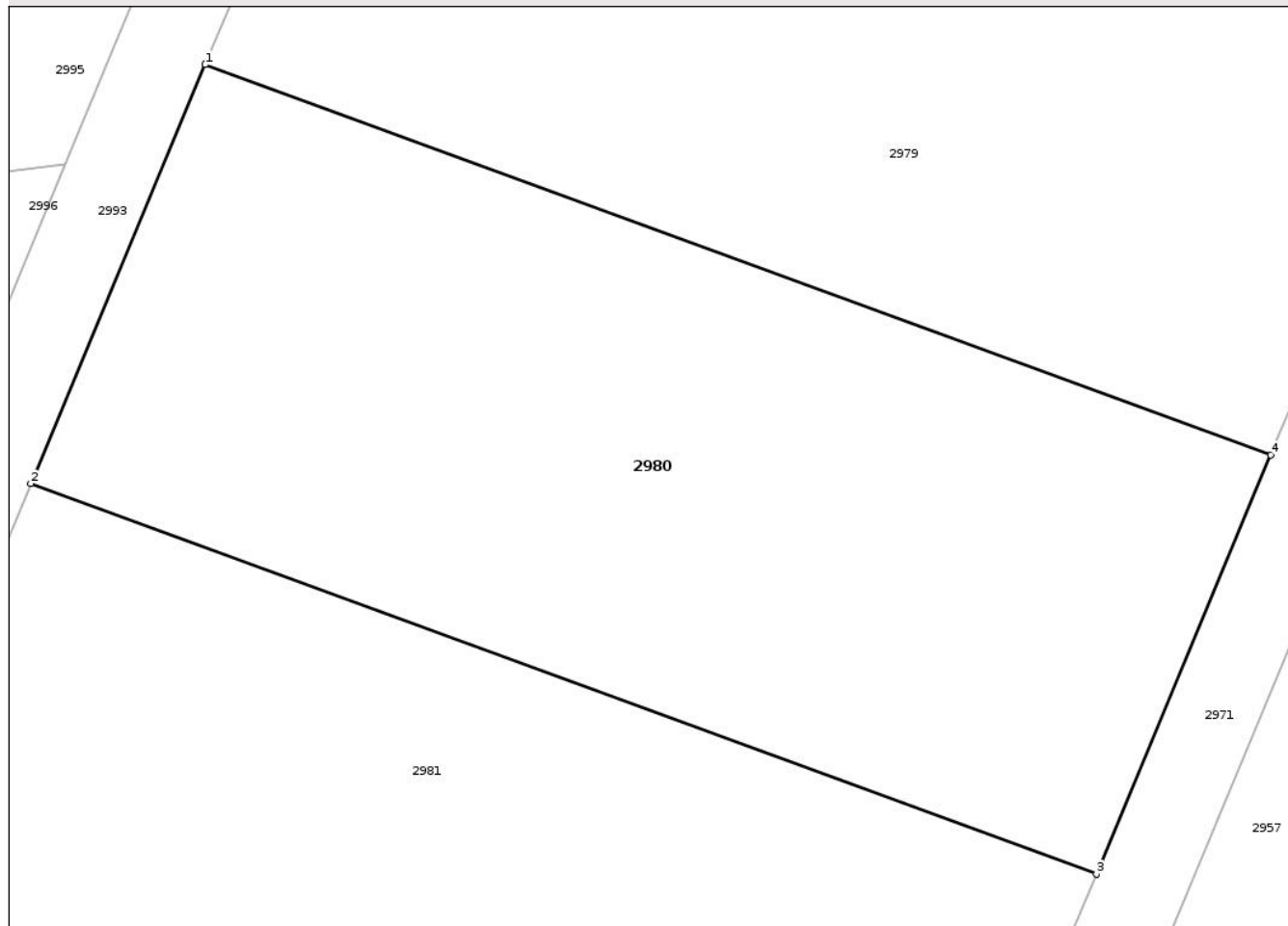
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111672	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	75	A320/43	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.990,021 292.674,975	2	789.982,33 292.656,512	20.001
2	789.982,33 292.656,512	3	790.029,327 292.639,306	50.048
3	790.029,327 292.639,306	4	790.037,02 292.657,77	20.003
4	790.037,02 292.657,77	1	789.990,021 292.674,975	50.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1816
Nr. cadastral vechi:160

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112459	1.208	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25083 / 20/12/2005		
Act Notarial nr. 1912, din 19/12/2005 emis de BNP Beiu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHISELEV ELENA , (necasatorita); OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1816)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

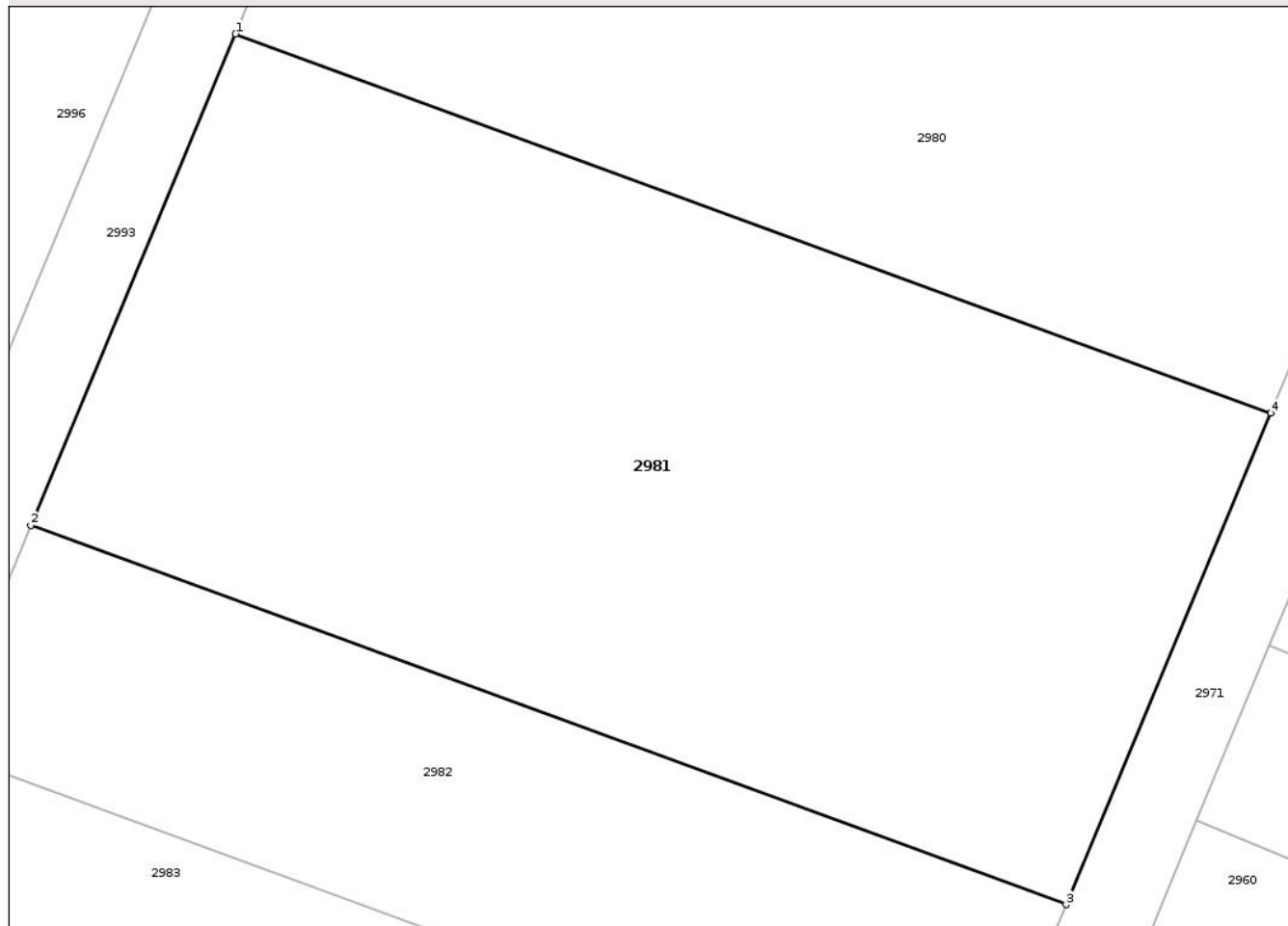
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112459	1.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.208	75	A320/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.982,33 292.656,512	2	789.973,04 292.634,21	24.16
2	789.973,04 292.634,21	3	790.020,036 292.617,002	50.047
3	790.020,036 292.617,002	4	790.029,327 292.639,306	24.162
4	790.029,327 292.639,306	1	789.982,33 292.656,512	50.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1862
Nr. cadastral vechi:867

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112330	550	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1333 / 27/01/2006		
Donatie nr. 167, din 20/01/2006 (; certificat de mostenitor nr.40/1999/20.04.1999, încheiere de rectificare nr.4647/05.09.2005, titlu de proprietate nr.18492/949/1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) EREMIA IRINA , (casatorita); <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1862)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CONDUC ANA , (necasatorita); <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1862)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

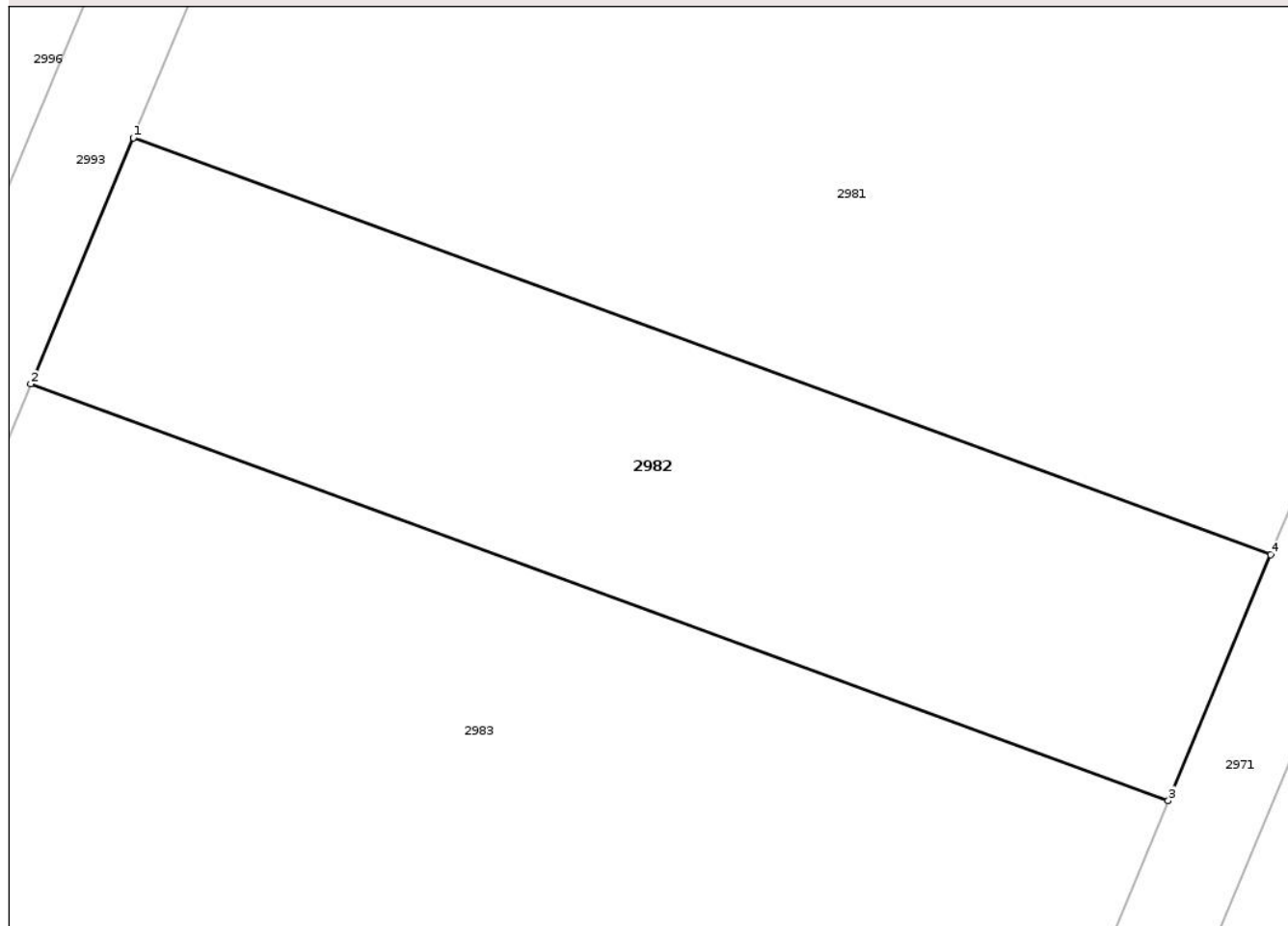
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112330	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	550	75	A320/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.973,04 292.634,21	2	789.968,81 292.624,054	11.002
2	789.968,81 292.624,054	3	790.015,806 292.606,847	50.047
3	790.015,806 292.606,847	4	790.020,036 292.617,002	11.001
4	790.020,036 292.617,002	1	789.973,04 292.634,21	50.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.290	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60833/1434, din 05/06/2001 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IVĂNESCU I. GHEORGHE	
	2) NITĂ ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

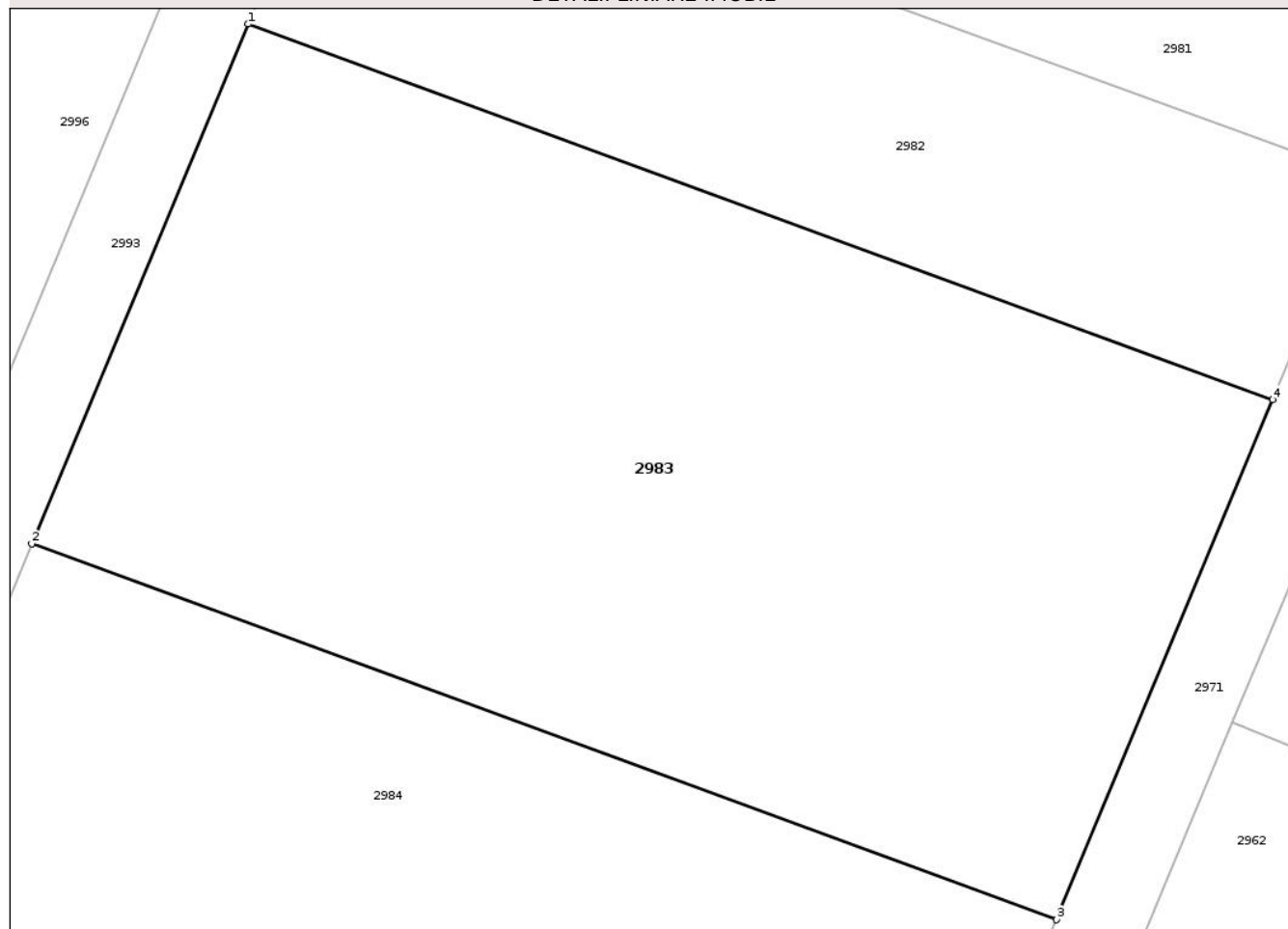
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.290	75	A320/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.968,81 292.624,054	2	789.958,89 292.600,237	25.8
2	789.958,89 292.600,237	3	790.005,887 292.583,031	50.048
3	790.005,887 292.583,031	4	790.015,806 292.606,847	25.799
4	790.015,806 292.606,847	1	789.968,81 292.624,054	50.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:7(e:10520)

Nr. cadastral vechi:6

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100892	2.140	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65538 / 25/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5324, din 24/09/2007 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITEA VASILICA SI ANISOARA, (asupra cotei de 40%); 2) NEDELCU DANIEL SI ELENA, (asupra cotei de 60%);	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

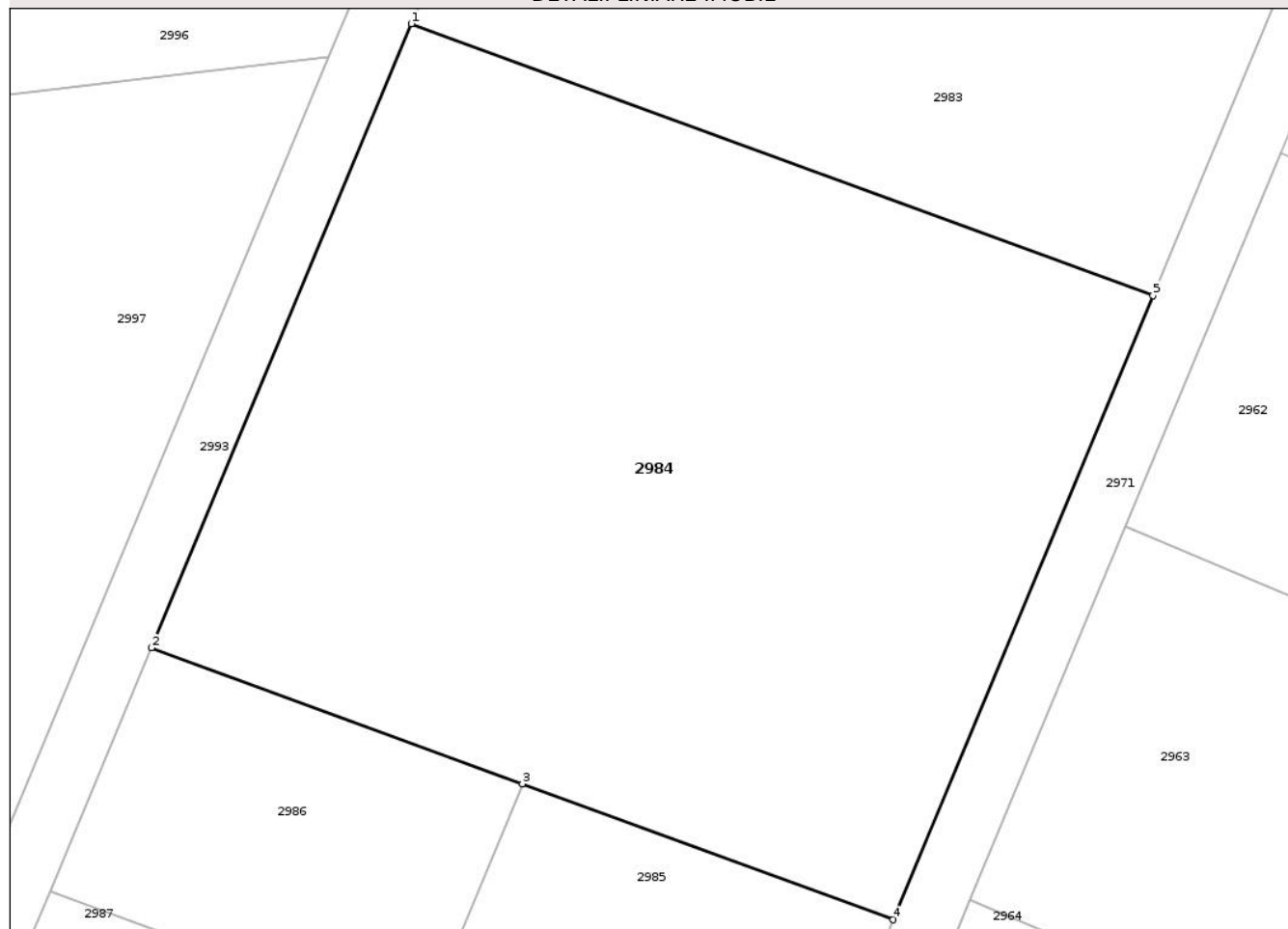
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100892	2.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.140	75	A320/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.958,89 292.600,237	2	789.942,43 292.560,73	42.799
2	789.942,43 292.560,73	3	789.965,93 292.552,13	25.024
3	789.965,93 292.552,13	4	789.989,43 292.543,52	25.028
4	789.989,43 292.543,52	5	790.005,887 292.583,031	42.801
5	790.005,887 292.583,031	1	789.958,89 292.600,237	50.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2048(e:10227)

Nr. cadastral vechi:1275/4(e:15706)

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100447	417	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11401 / 20/02/2008		
Act Notarial nr. 468, din 19/02/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPSE TEODOR, casatorit cu Lupse Gabriela;	A1
32466 / 26/06/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 407, din 26/06/2009 emis de REVEL;		
B5	Se noteaza noul nr.cad.15706 provenit din conversia nr.cad.1275/4 de pe hartie.	A1

C. Partea III. SARCINI .

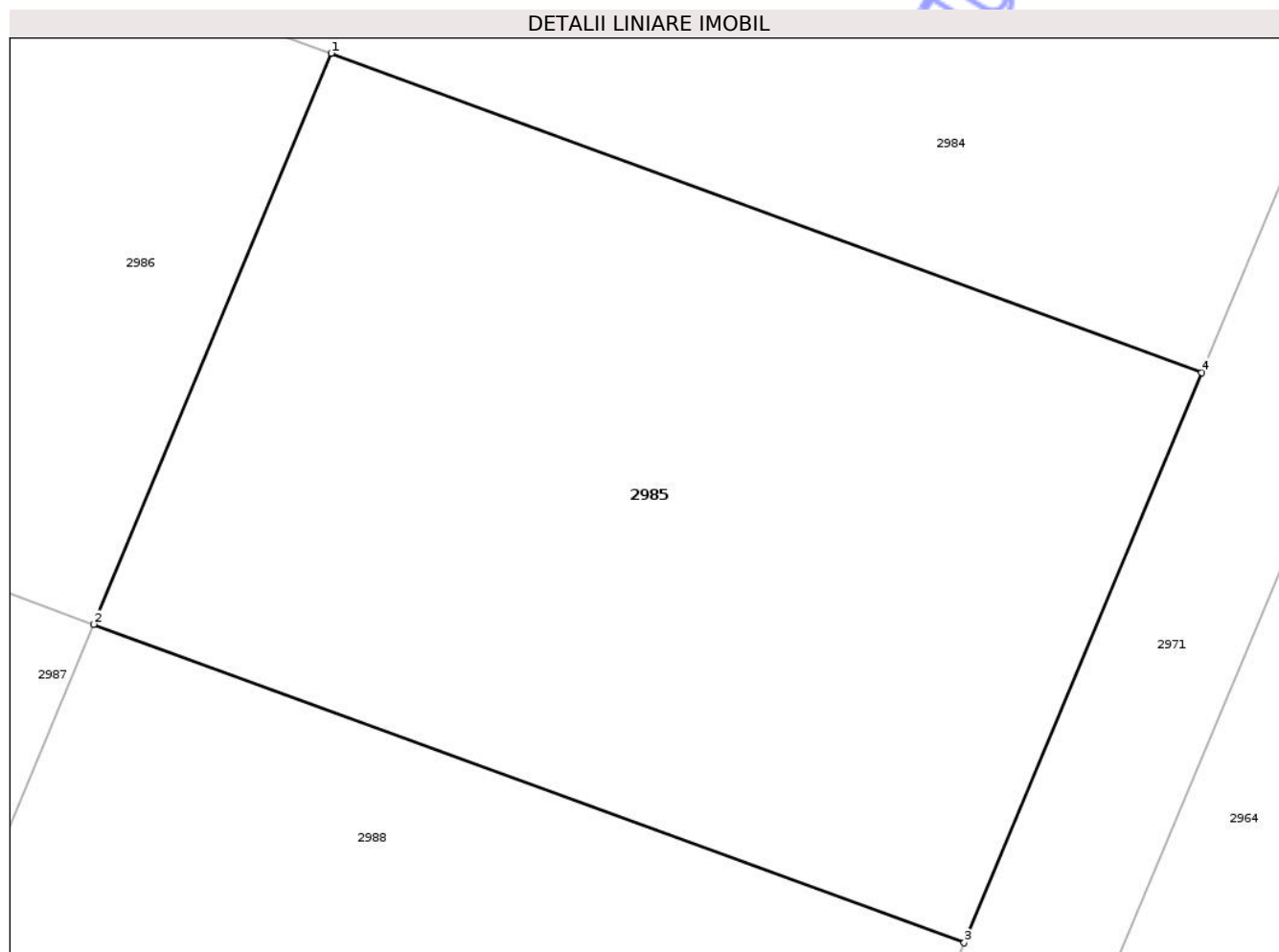
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100447	417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	417	75	A320/49/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.965,93 292.552,13	2	789.959,52 292.536,73	16.681
2	789.959,52 292.536,73	3	789.983,02 292.528,14	25.021
3	789.983,02 292.528,14	4	789.989,43 292.543,52	16.662
4	789.989,43 292.543,52	1	789.965,93 292.552,13	25.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10212

Nr. cadastral vechi:1275/3(e:15707)

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100420	417	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40923 / 29/05/2008		
Act Notarial nr. 1347, din 28/05/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tilu de cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPSE TEODOR, (casatorit);	A1
32468 / 26/06/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 406, din 26/06/2009 emis de REVEL;		
B5	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 1275/3 in 15707	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

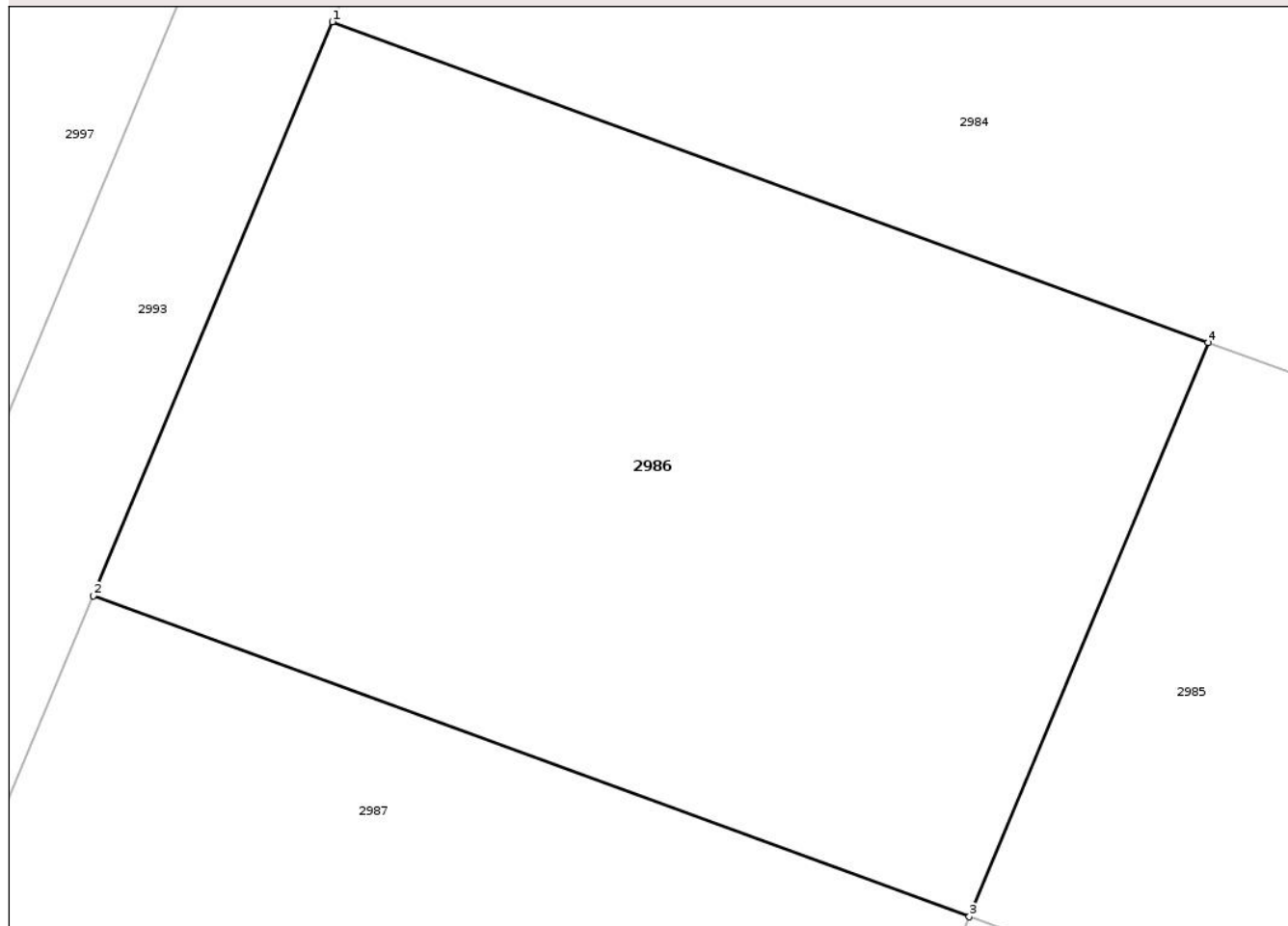
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100420	417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	417	75	A320/49/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.942,43 292.560,73	2	789.936,016 292.545,337	16.676
2	789.936,016 292.545,337	3	789.959,52 292.536,73	25.03
3	789.959,52 292.536,73	4	789.965,93 292.552,13	16.681
4	789.965,93 292.552,13	1	789.942,43 292.560,73	25.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2048(e:10211)

Nr. cadastral vechi:1275/2

Adresa: Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100419	417	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
179451 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 31, din 19/11/2021 emis de Carstocea Roxana (; act notarial nr 24 din 22.04.2008, emis de NOTAR PUBLIC GRIGORE PAUN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BRATU MARIAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BRATU LAURA-CATALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

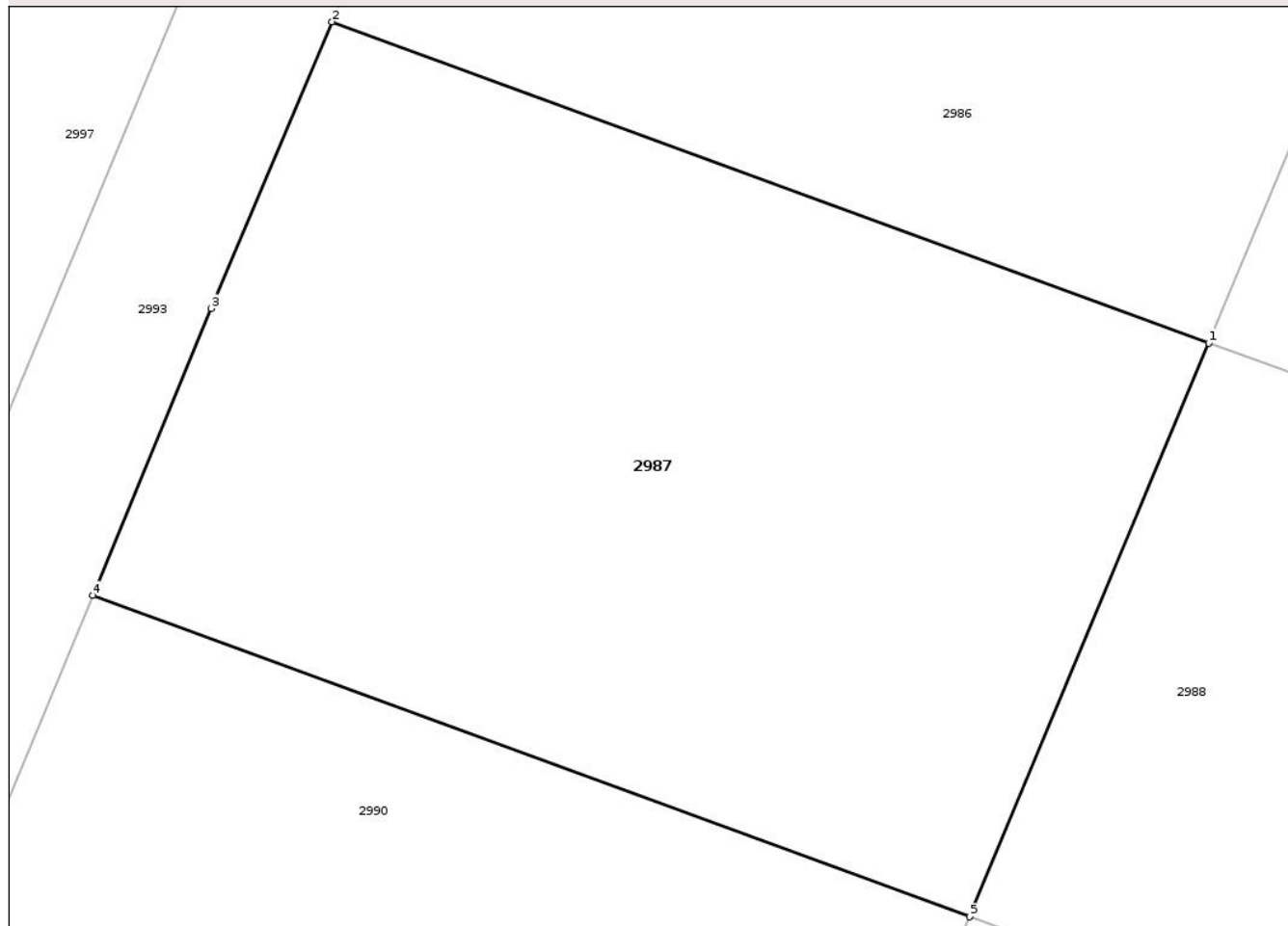
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100419	417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	417	75	A320/49/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.959,52 292.536,73	2	789.936,016 292.545,337	25.03
2	789.936,016 292.545,337	3	789.932,777 292.537,655	8.337
3	789.932,777 292.537,655	4	789.929,608 292.529,958	8.324
4	789.929,608 292.529,958	5	789.953,111 292.521,351	25.029
5	789.953,111 292.521,351	1	789.959,52 292.536,73	16.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2048(e:10228)

Nr. cadastral vechi:1275/5

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100451	417	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57915 / 28/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1508, din 27/08/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MIRICA RODICA	A1
66623 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 55, din 22/04/2021 emis de Tragone George (; CM);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MIRICA RODICA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MIRICĂ CĂTĂLIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

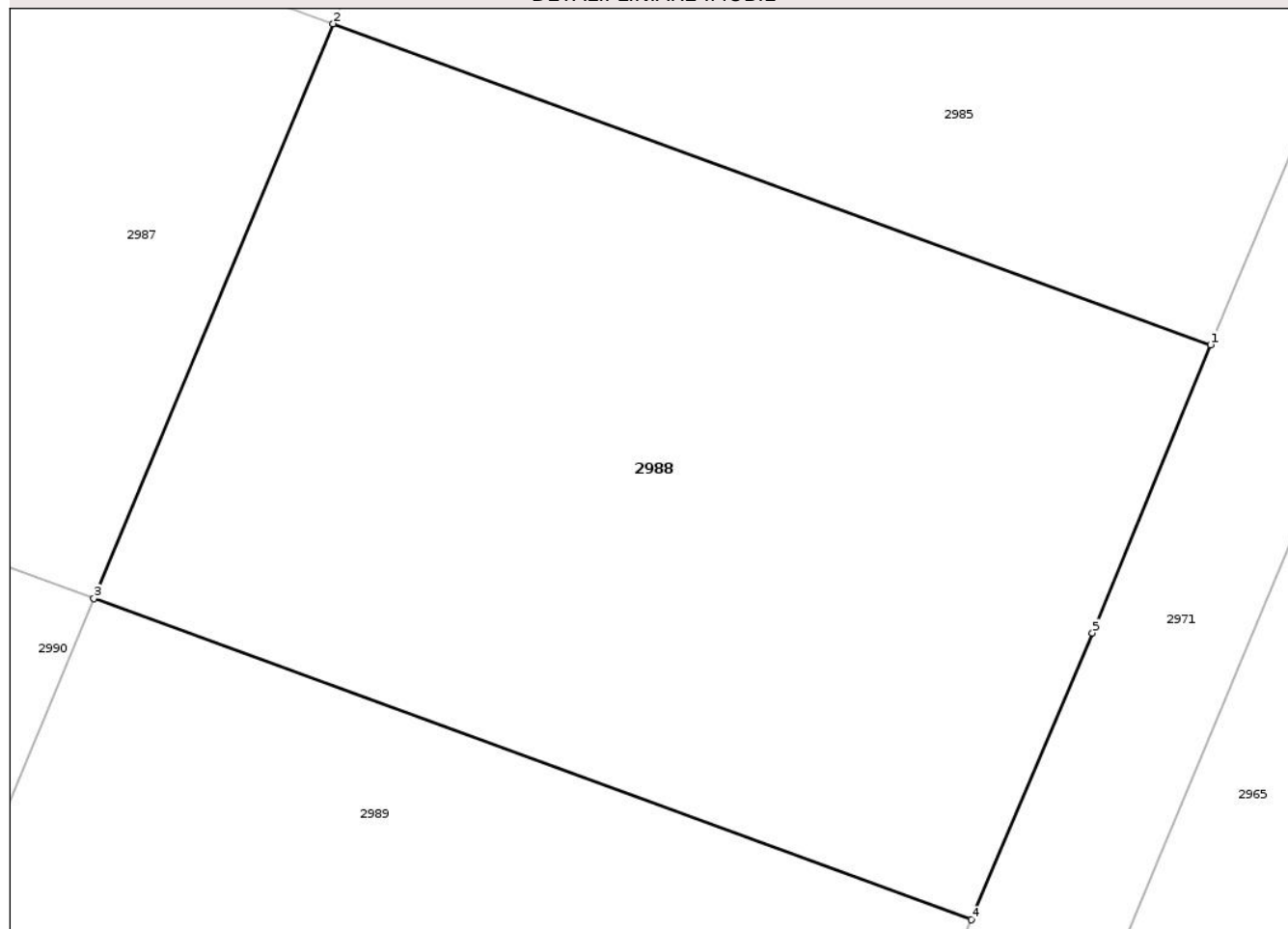
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100451	417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	417	75	A320/49/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.983,02 292.528,14	2	789.959,52 292.536,73	25.021
2	789.959,52 292.536,73	3	789.953,111 292.521,351	16.661
3	789.953,111 292.521,351	4	789.976,61 292.512,754	25.022
4	789.976,61 292.512,754	5	789.979,859 292.520,429	8.334
5	789.979,859 292.520,429	1	789.983,02 292.528,14	8.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2048(e:10229)

Nr. cadastral vechi:1275/6

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100453	417	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
202 / 08/01/2007		
Act Notarial nr. 1623, din 22/12/2006 emis de BNP NICULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA PETRE 2) DIMA LUCICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

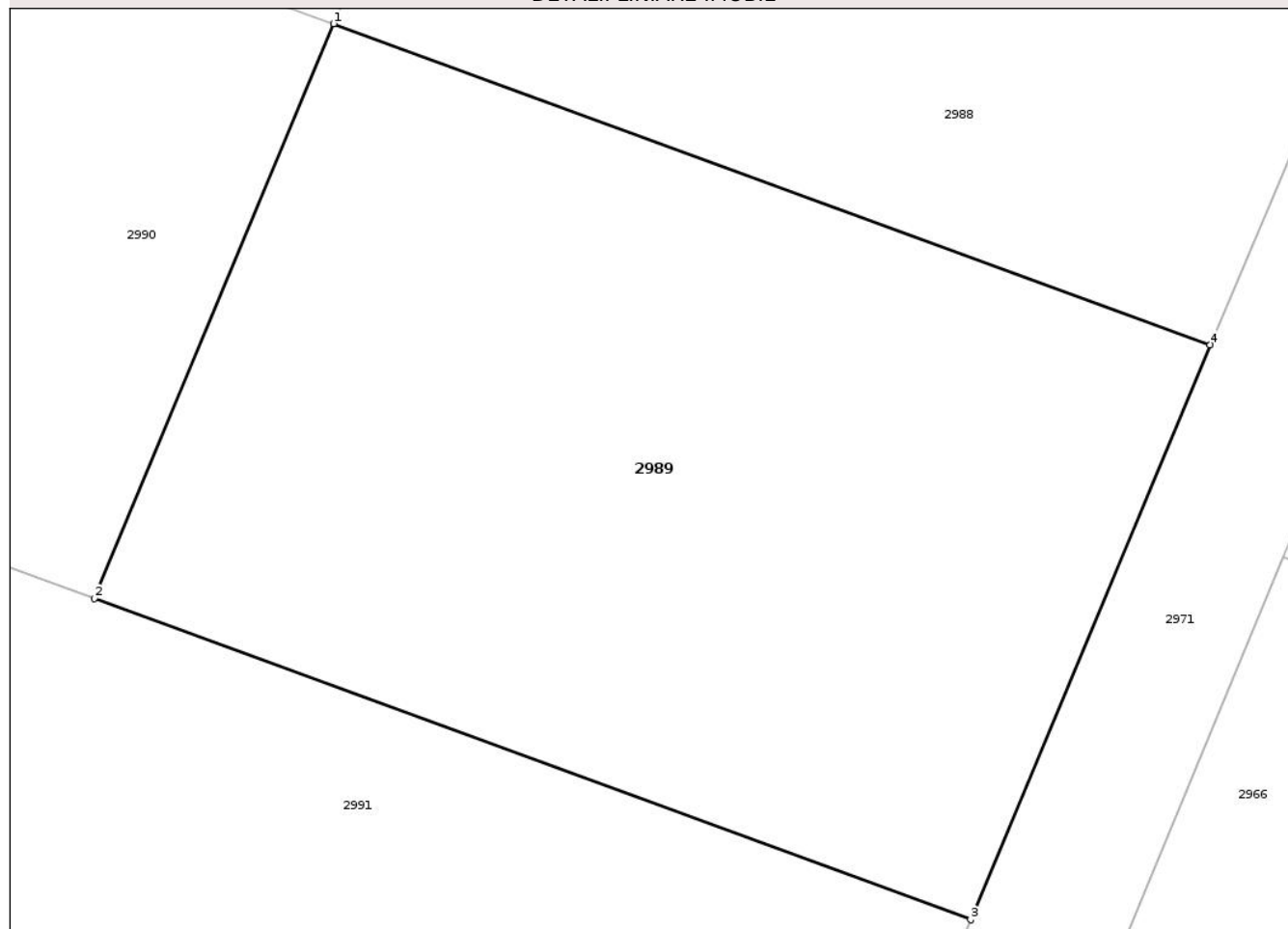
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100453	417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	417	75	A320/49/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.953,111 292.521,351	2	789.946,696 292.505,956	16.678
2	789.946,696 292.505,956	3	789.970,191 292.497,352	25.021
3	789.970,191 292.497,352	4	789.976,61 292.512,754	16.686
4	789.976,61 292.512,754	1	789.953,111 292.521,351	25.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2048(e:10208)

Nr. cadastral vechi:1275/1

Adresa: Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100414	417	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93053 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. 1755, din 17/08/2015 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRATU MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

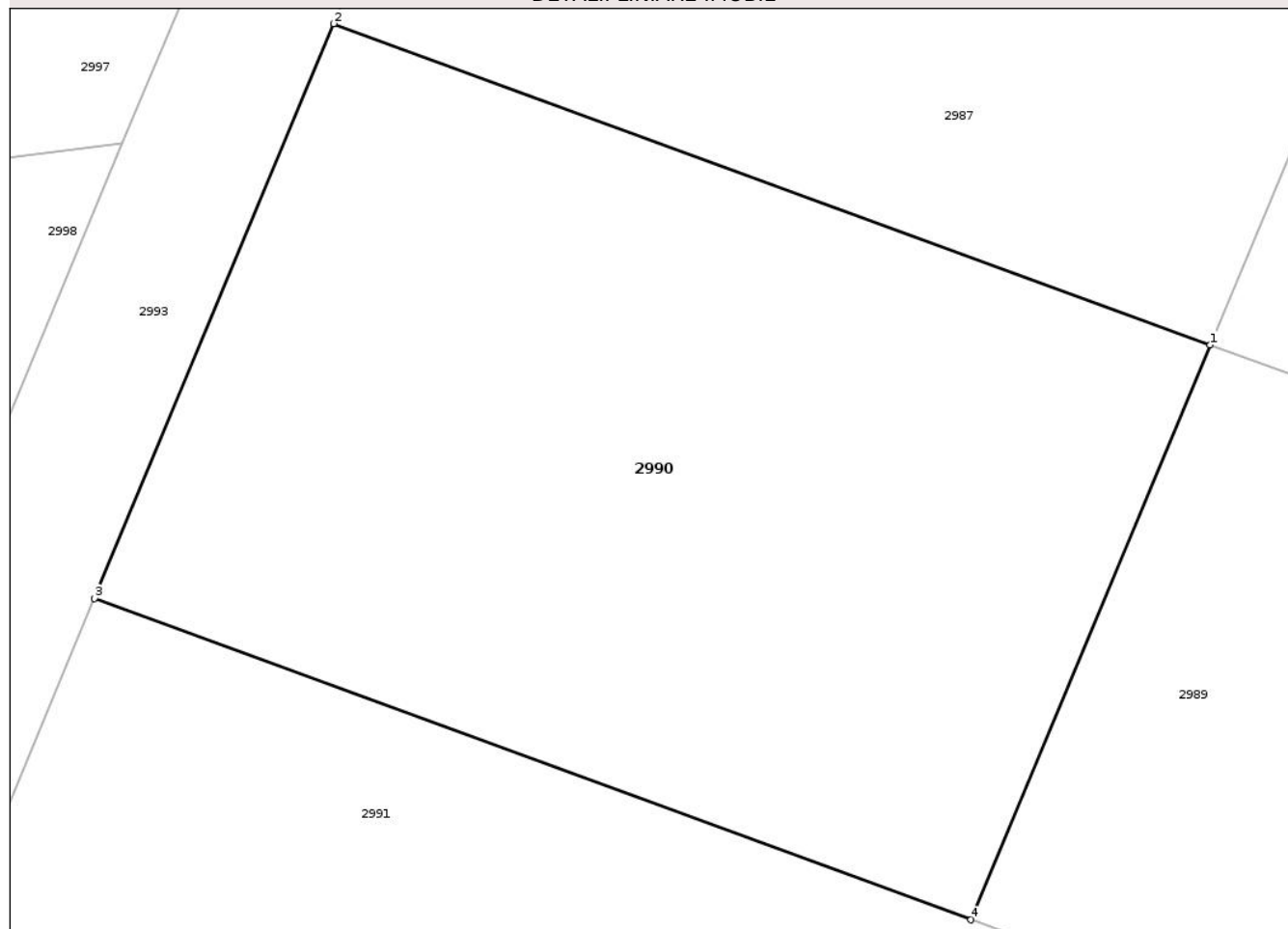
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100414	417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	417	75	A320/49/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.953,111 292.521,351	2	789.929,608 292.529,958	25.029
2	789.929,608 292.529,958	3	789.923,193 292.514,561	16.68
3	789.923,193 292.514,561	4	789.946,696 292.505,956	25.029
4	789.946,696 292.505,956	1	789.953,111 292.521,351	16.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2032(e:2032)

Nr. cadastral vechi:191

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100956	2.500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
200931 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 2176, din 01/11/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu (donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂPĂȚÎNA CORNELIU	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
87937 / 17/09/2014		
Act Notarial nr. 1138, din 16/09/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Se radiaza de sub CIII+1,2, ipoteca aut. sub nr. 514/2008 si actul additional (la contractul de imprumut aut. sub nr. 514/2008) aut. sub nr. 1676/23.09.2011, inscise in baza incheierii nr. 23215/2008 in favoarea FRONEA LILIANA si a incheierii nr. 72766/2011	A1

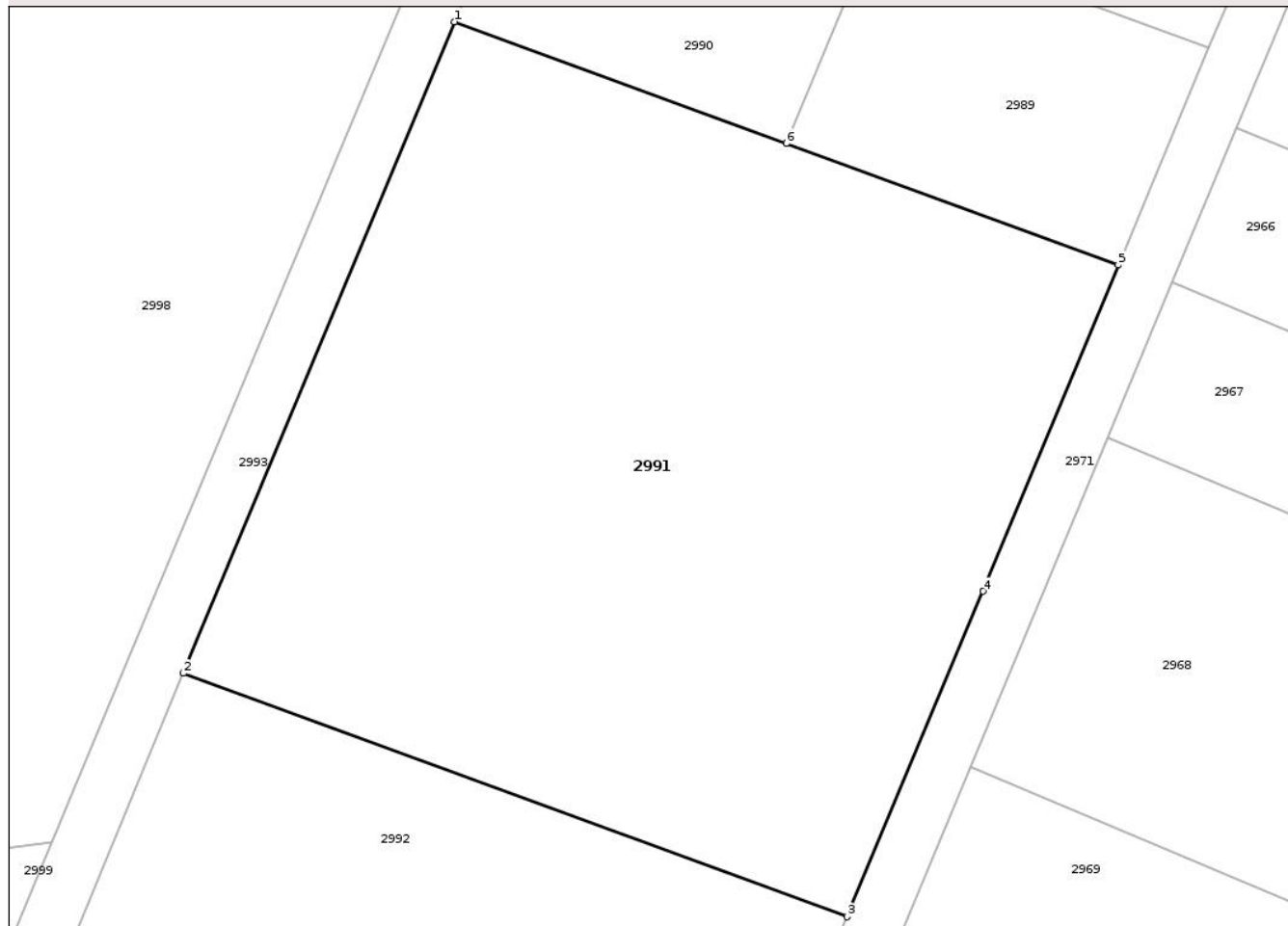
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100956	2.500	Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	75	A320/49/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.923,193 292.514,561	2	789.903,995 292.468,441	49.956
2	789.903,995 292.468,441	3	789.950,98 292.451,21	50.045
3	789.950,98 292.451,21	4	789.960,639 292.474,252	24.985
4	789.960,639 292.474,252	5	789.970,191 292.497,352	24.997
5	789.970,191 292.497,352	6	789.946,696 292.505,956	25.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.946,696 292.505,956	1	789.923,193 292.514,561	25.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17296
Nr. cadastral vechi: 17151

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108299	3.689	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43250 / 14/07/2010		
Dosar Cadastru nr. 480, din 14/07/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.18/29.01.2010 emis de CL AGIGEA; adresa nr.10902/06.07.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA AGIGEA, CIF:9999999999999	A1
59065 / 14/05/2018		
Act Administrativ nr. 8660, din 16/08/2015 emis de CJSPT Constanta (; act notarial nr 1003 din 31.10.2011, emis de Caba Oana; act notarial nr 17 din 11.05.2018, emis de Caba Oana);		
B2	Se respinge cererea formulata de Vaidahazan Alexandra-Mioara prin Caba Oana in temeiul art.888 coroborat cu art 893 Cod civil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

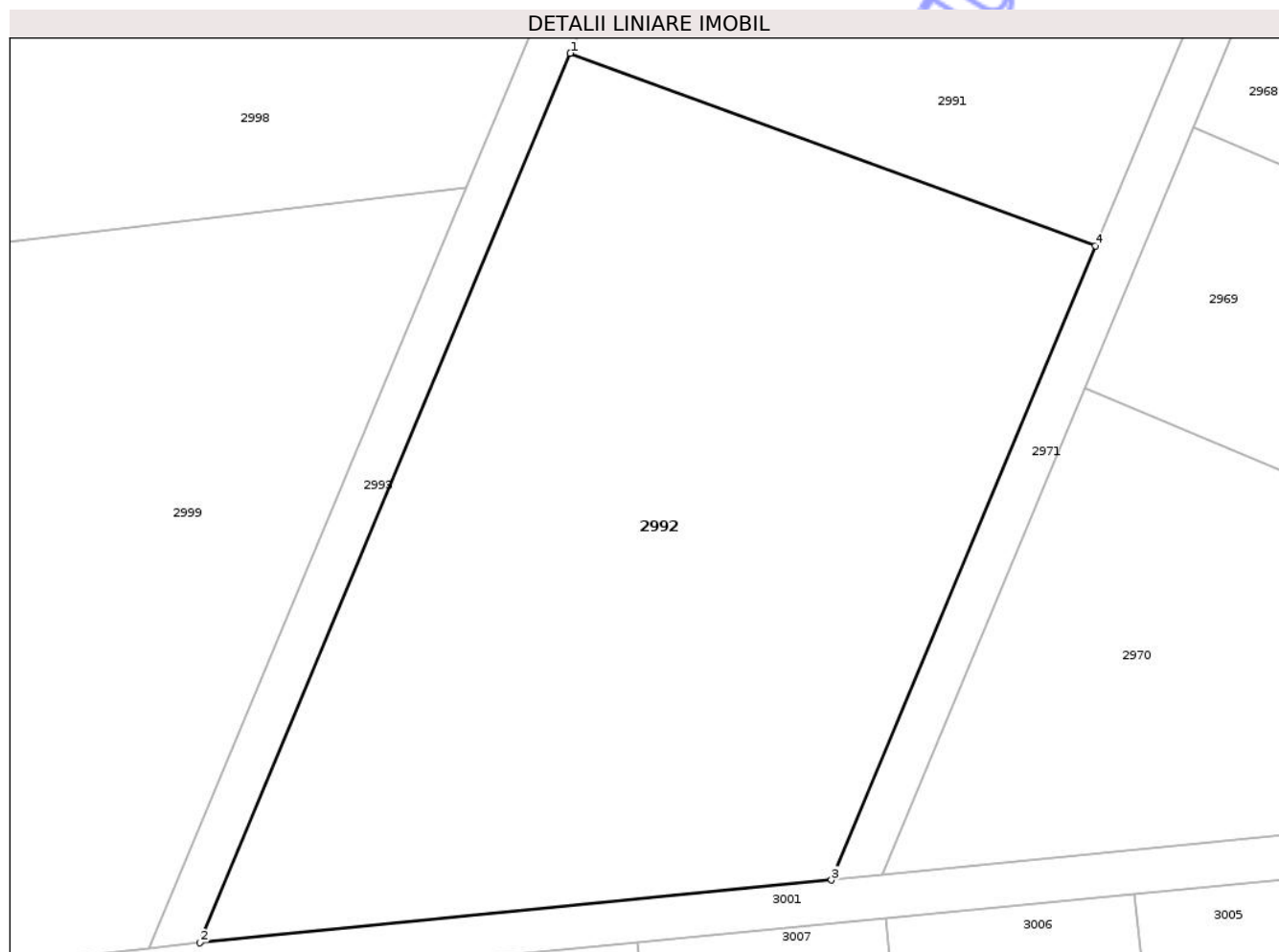
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108299	3.689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.689	75	A320/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.903,995 292.468,441	2	789.870,87 292.388,91	86.154
2	789.870,87 292.388,91	3	789.927,36 292.394,51	56.767
3	789.927,36 292.394,51	4	789.950,98 292.451,21	61.423
4	789.950,98 292.451,21	1	789.903,995 292.468,441	50.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; în TP nr. 18491_878 este gresit trecuta parcela 320/44

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18491_878, din 30/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCA EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

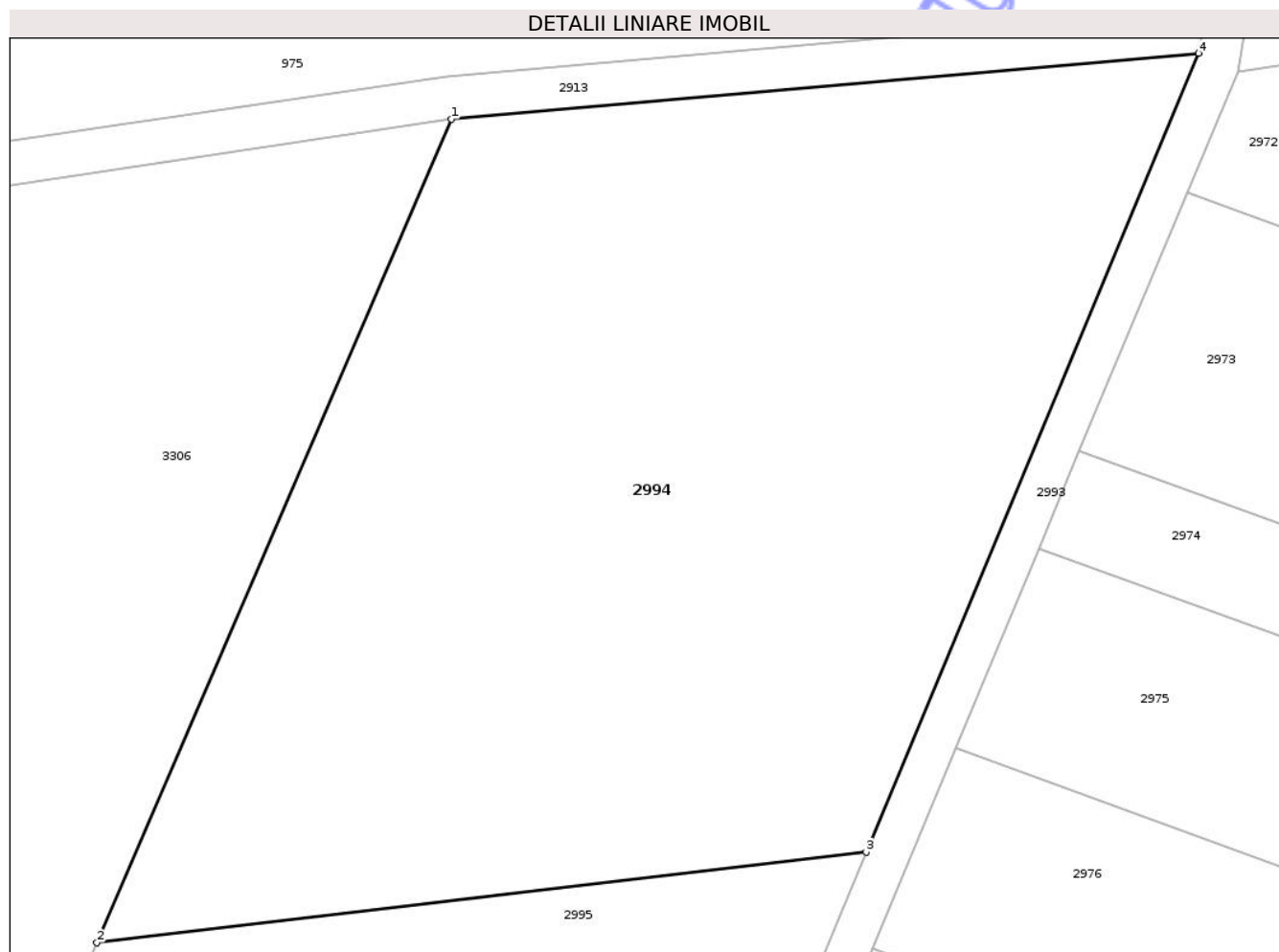
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	in TP nr. 18491_878 este gresit trecuta parcela 320/44

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	75	A320/53	-	ÎN RAPORTUL PARCELAR A FOST IDENTIFICAT CU NR. DE PARCELĂ 320/53, IAR PE TITLUL DE PROPRIETATE APARE NR. DE PARCELĂ 320/44.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	789.976,206 292.811,598	2	789.943,502 292.735,69	82.653
2	789.943,502 292.735,69	3	790.014,457 292.744,061	71.447
3	790.014,457 292.744,061	4	790.045,123 292.817,685	79.755
4	790.045,123 292.817,685	1	789.976,206 292.811,598	69.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11407
Nr. cadastral vechi: 10539

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101651	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11407 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10539 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 691, din 30/03/2007 emis de BNP CRISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLINCIU ANCA-RODICA, in cota de 1/3;	A1
165296 / 21/12/2018		
Act Administrativ nr. 1716, din 08/09/2007 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B3.3 din BOBU ANCA RODICA in Clinciu ANCA RODICA	A1
Act Notarial nr. 2474, din 20/12/2018 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) CLINCIU ANCA-RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

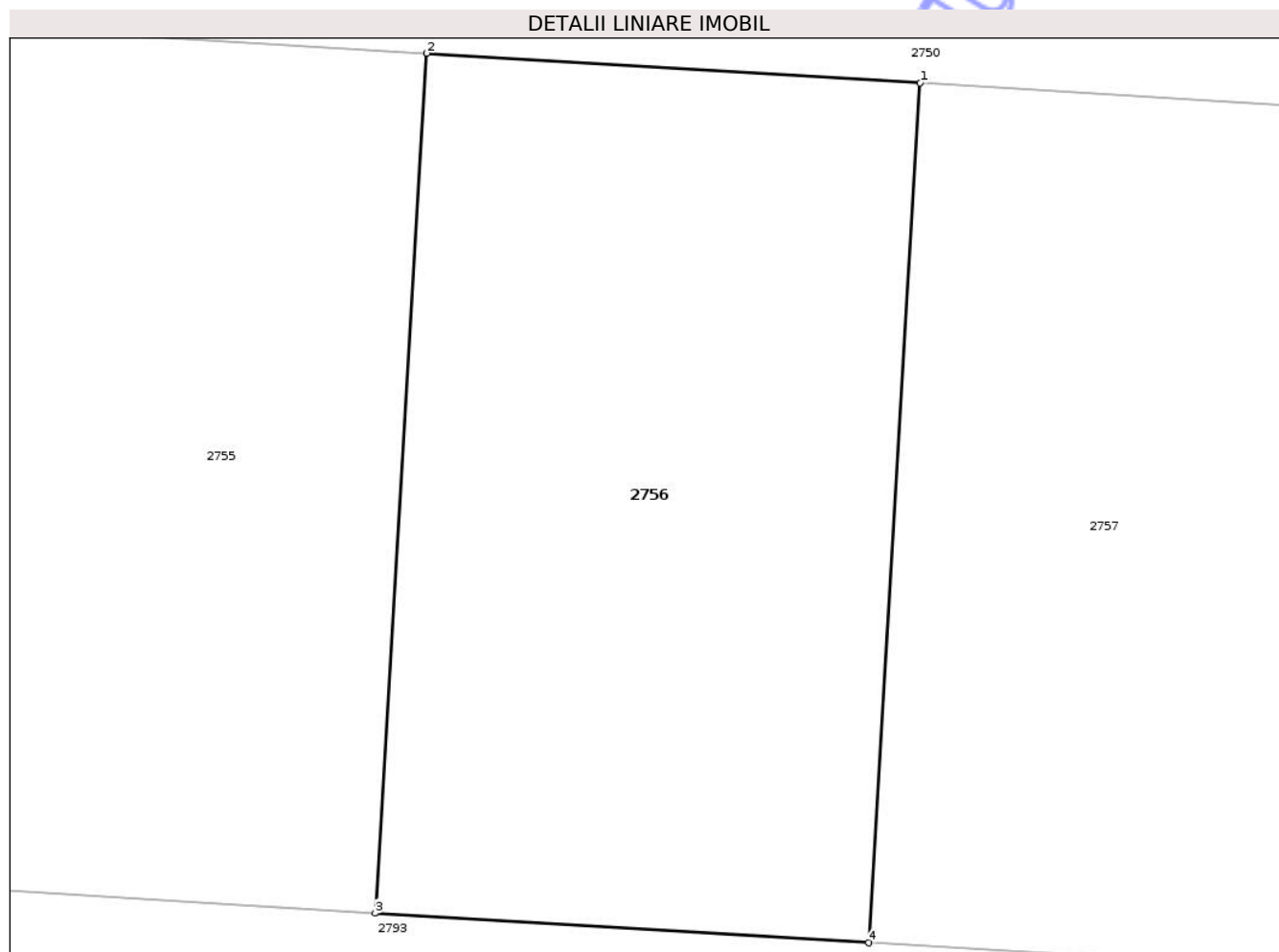
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101651	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.877,53 292.211,51	2	786.860,61 292.212,53	16.951
2	786.860,61 292.212,53	3	786.858,84 292.183,07	29.513
3	786.858,84 292.183,07	4	786.875,765 292.182,053	16.956
4	786.875,765 292.182,053	1	786.877,53 292.211,51	29.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11406
Nr. cadastral vechi:10538

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101650	500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11406 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10538 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 691, din 30/03/2007 emis de BNP CRISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) CLINCIU ANCA-RODICA, in cota de 1/3;	A1
165300 / 21/12/2018		
Act Administrativ nr. 1716, din 08/09/2007 emis de PRIMARIA CONSTANTA (; act notarial nr 2474 din 20.12.2018, emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA);		
B4	Se noteaza schimbarea numelui din BOBU ANCA RODICA in CLINCIU ANCA RODICA	A1
Act Notarial nr. 2474, din 20/12/2018 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) CLINCIU ANCA-RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

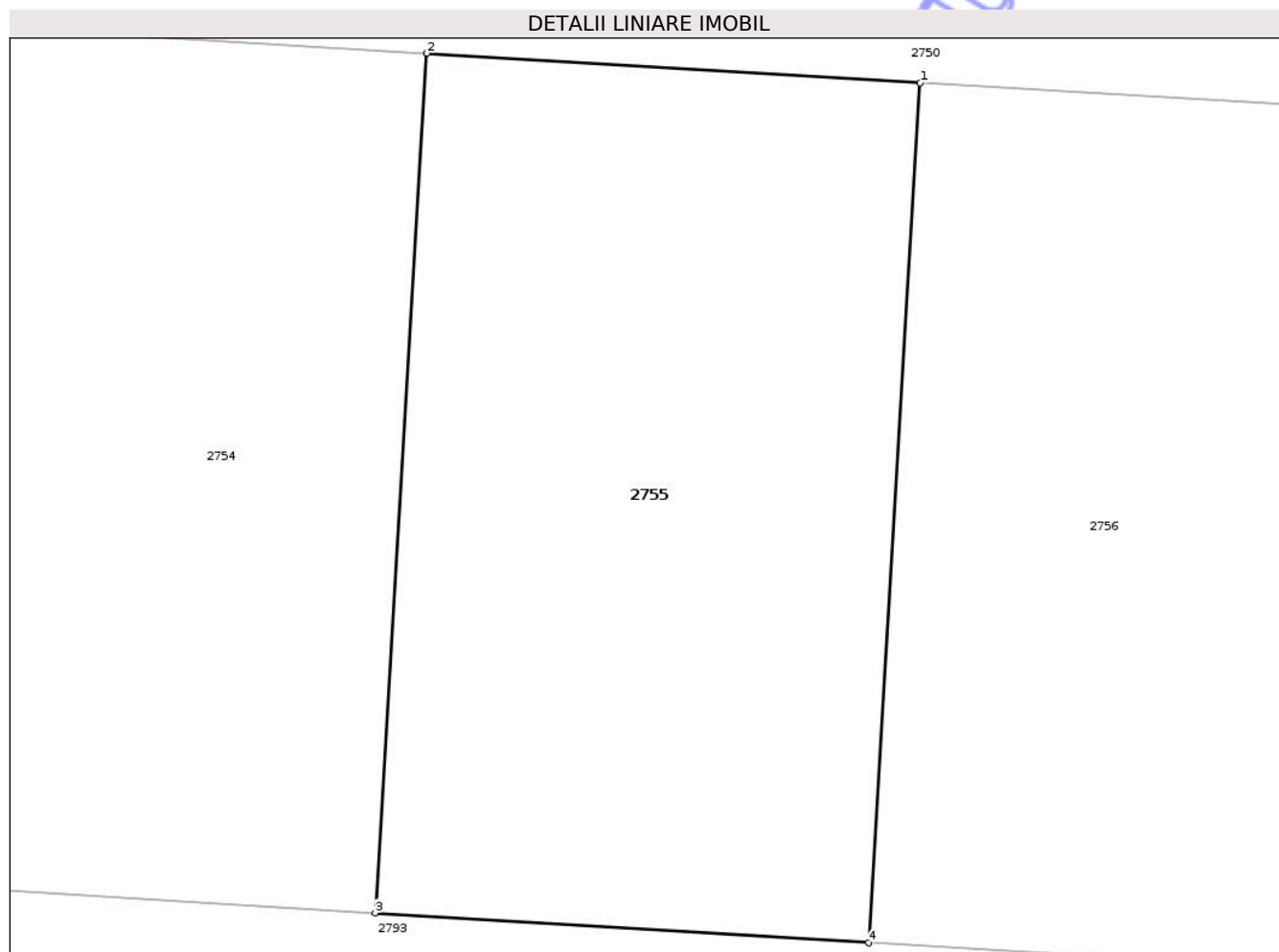
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101650	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.860,61 292.212,53	2	786.843,7 292.213,54	16.94
2	786.843,7 292.213,54	3	786.841,93 292.184,09	29.503
3	786.841,93 292.184,09	4	786.858,84 292.183,07	16.941
4	786.858,84 292.183,07	1	786.860,61 292.212,53	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11408
Nr. cadastral vechi: 10540

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101652	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11408 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10540 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
90079 / 13/12/2007		
Act Notarial nr. 3271, din 12/12/2007 emis de BNP CRISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumparare ca bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINTEA MARIA-LIDIA, necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI .

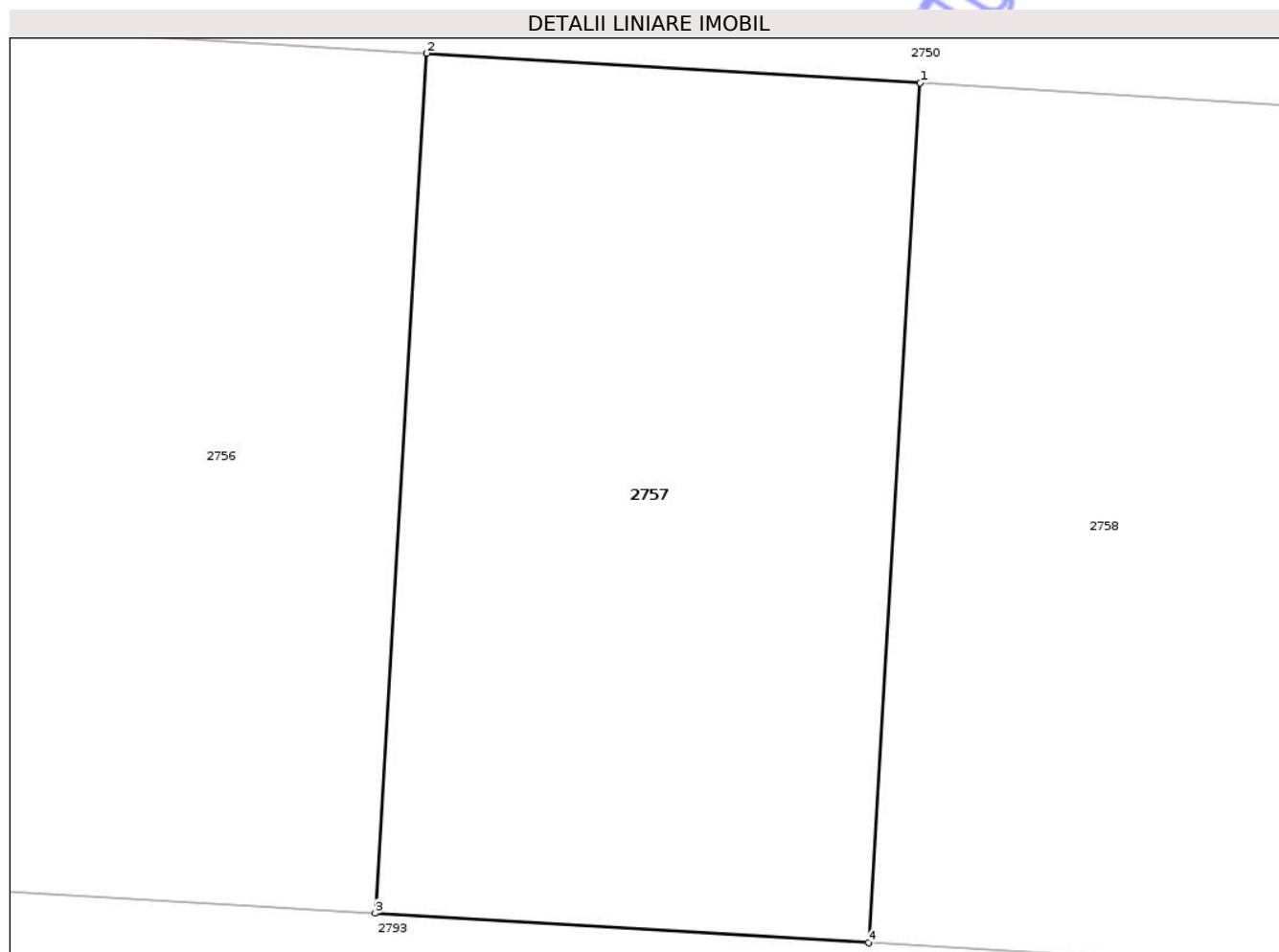
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101652	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.894,44 292.210,5	2	786.877,53 292.211,51	16.94
2	786.877,53 292.211,51	3	786.875,765 292.182,053	29.51
3	786.875,765 292.182,053	4	786.892,67 292.181,04	16.935
4	786.892,67 292.181,04	1	786.894,44 292.210,5	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11409
Nr. cadastral vechi: 10541

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101653	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11409 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10541 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
94949 / 17/12/2008		
Certificat nr. 1716, din 08/09/2007;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui din Bobu Anca Rodica, in „, CLINCIU ANCA RODICA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5591, din 16/12/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RAGALIE VALERIA 2) RAGALIE NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

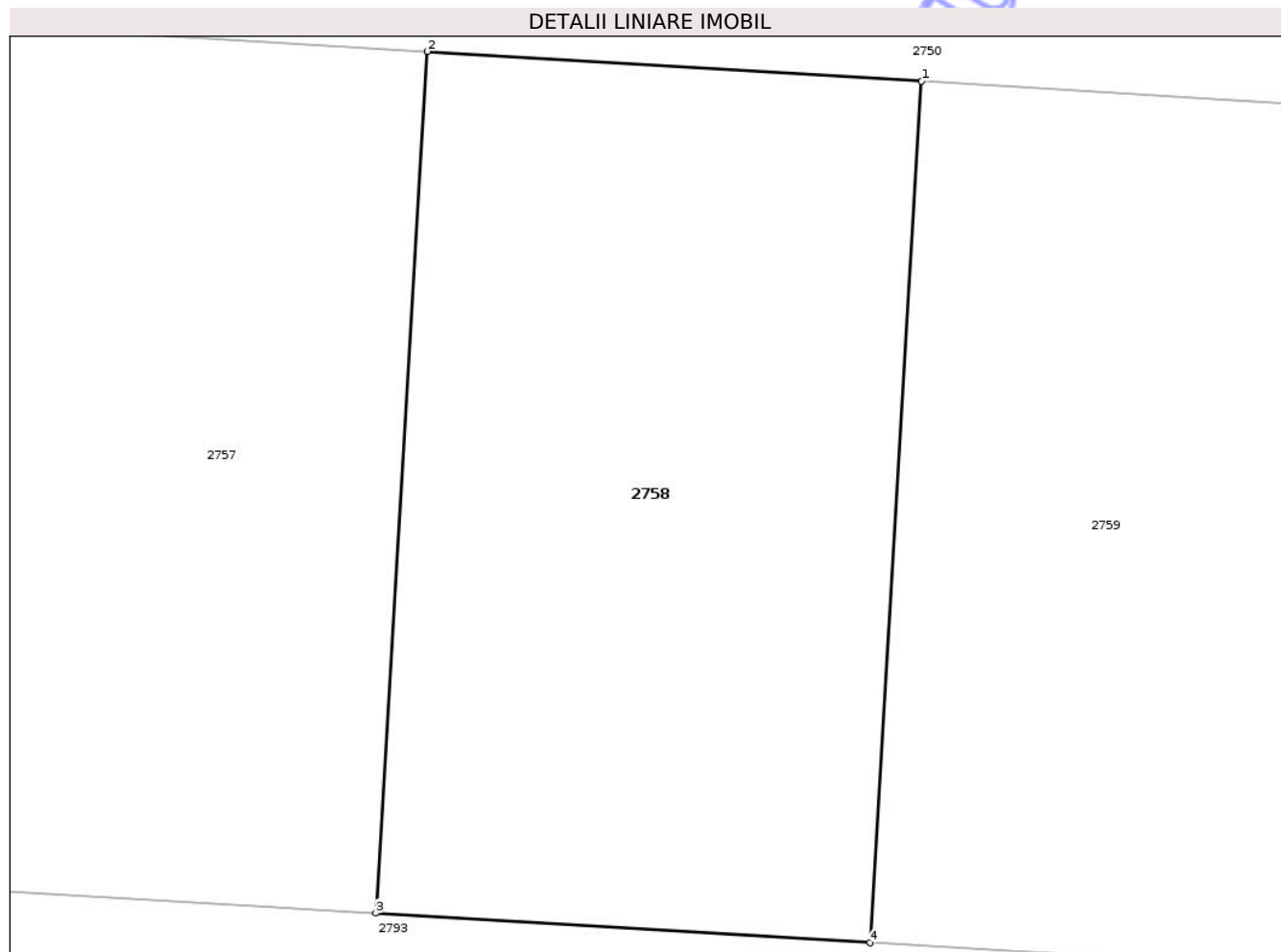
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101653	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.911,35 292.209,48	2	786.894,44 292.210,5	16.941
2	786.894,44 292.210,5	3	786.892,67 292.181,04	29.513
3	786.892,67 292.181,04	4	786.909,58 292.180,03	16.94
4	786.909,58 292.180,03	1	786.911,35 292.209,48	29.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11410
Nr. cadastral vechi: 10542

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101654	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11410 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10542 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
94943 / 17/12/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5591, din 16/12/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RAGALIE VALERIA 2) RAGALIE NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

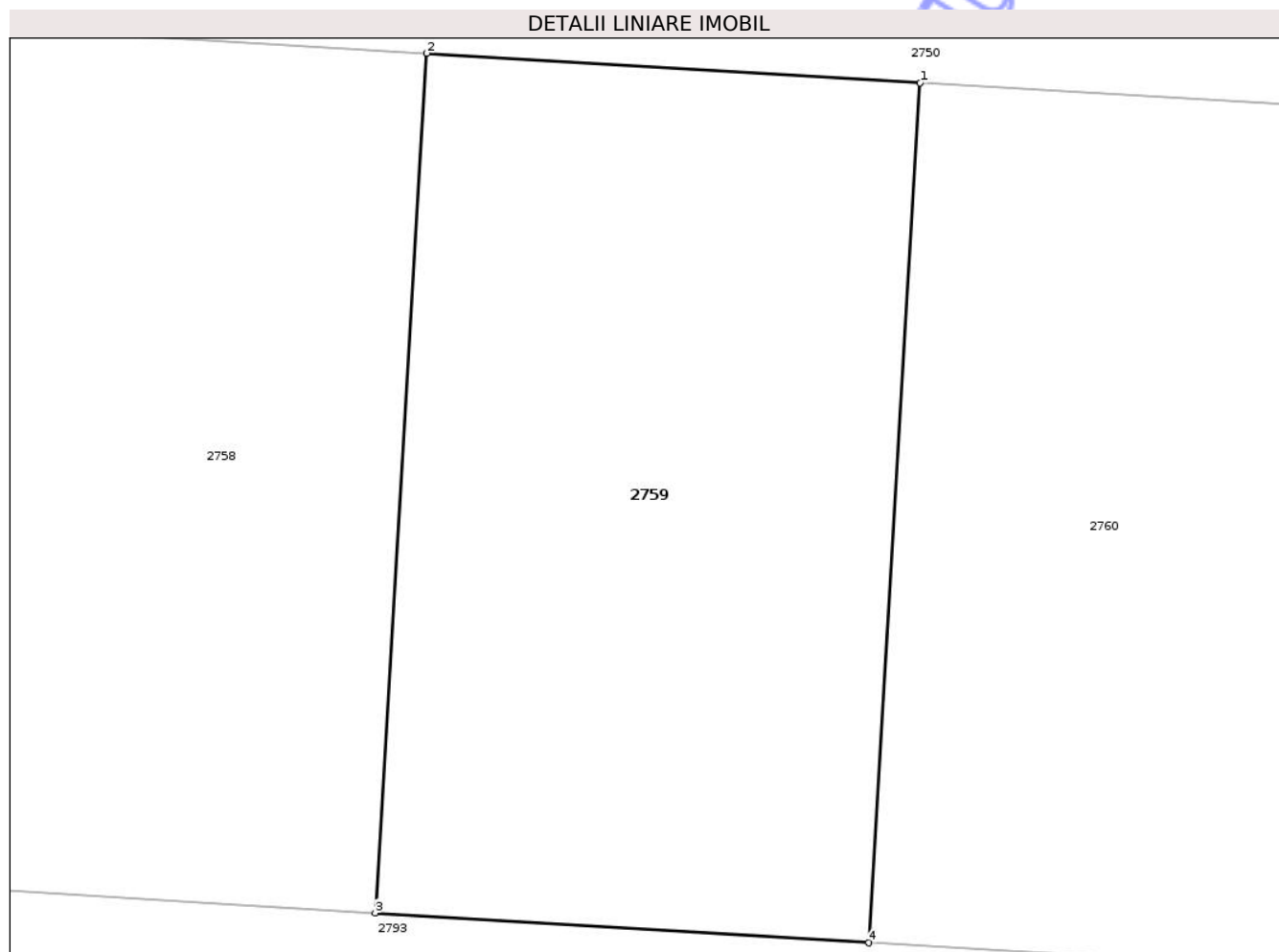
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101654	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	786.928,26 292.208,47	2	786.911,35 292.209,48	16.94
2	786.911,35 292.209,48	3	786.909,58 292.180,03	29.503
3	786.909,58 292.180,03	4	786.926,5 292.179,01	16.951
4	786.926,5 292.179,01	1	786.928,26 292.208,47	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11411
Nr. cadastral vechi: 10543

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101655	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11411 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10543 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
1493 / 16/01/2008		
Act Notarial nr. 18, din 15/01/2008 emis de BNP CRISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit prin cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURTOI SORIN 2) BURTOI LUMINITA MONICA, sotii;	A1

C. Partea III. SARCINI .

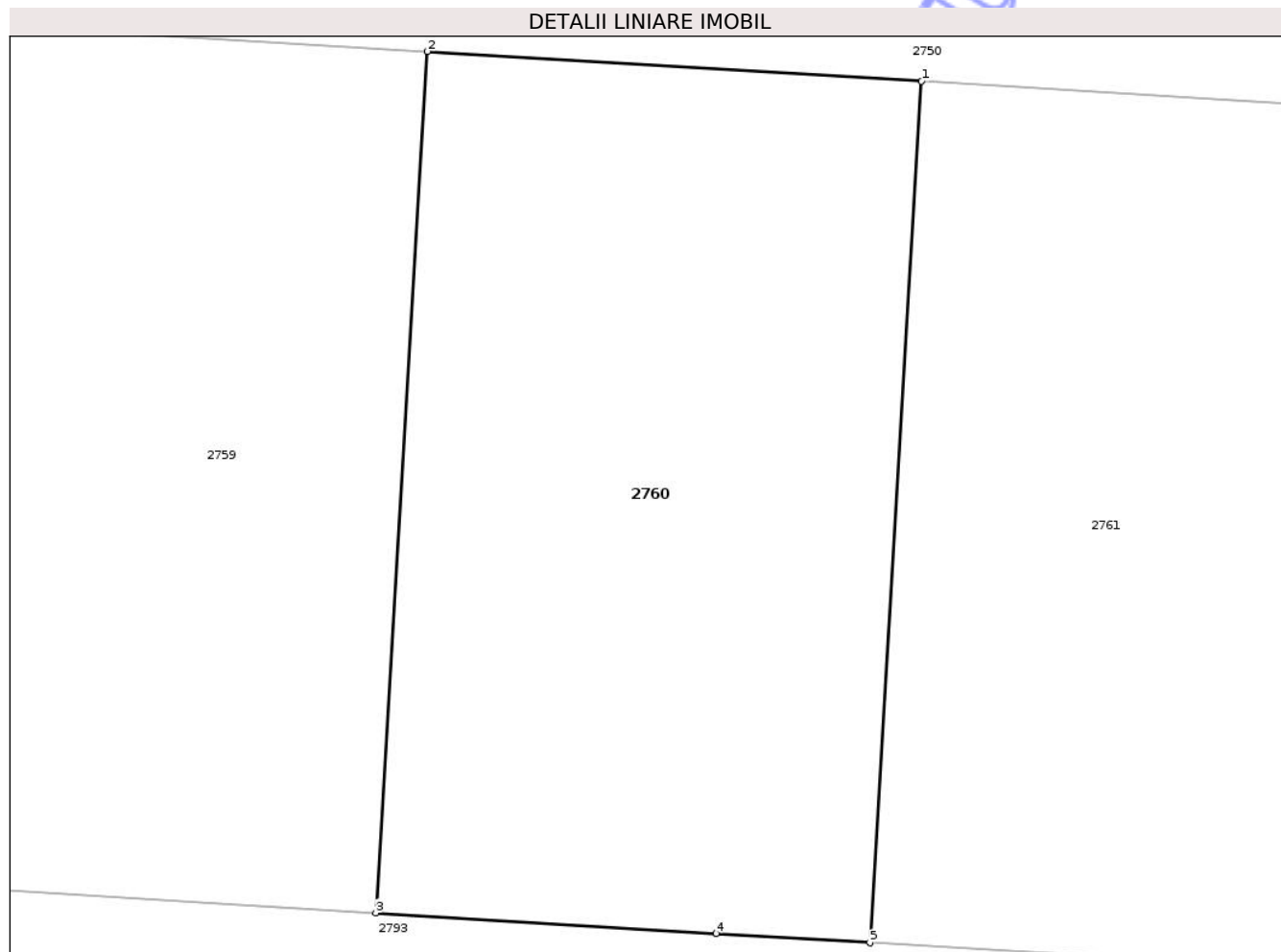
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101655	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.945,18 292.207,45	2	786.928,26 292.208,47	16.951
2	786.928,26 292.208,47	3	786.926,5 292.179,01	29.513
3	786.926,5 292.179,01	4	786.938,149 292.178,307	11.67
4	786.938,149 292.178,307	5	786.943,41 292.177,99	5.271
5	786.943,41 292.177,99	1	786.945,18 292.207,45	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11412
Nr. cadastral vechi: 10544

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101656	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11412 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10544 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
1489 / 16/01/2008		
Act Notarial nr. 18, din 15/01/2008 emis de BNP CRISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumparare ca bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURTOI SORIN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumparare ca bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURTOI LUMINITA MONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

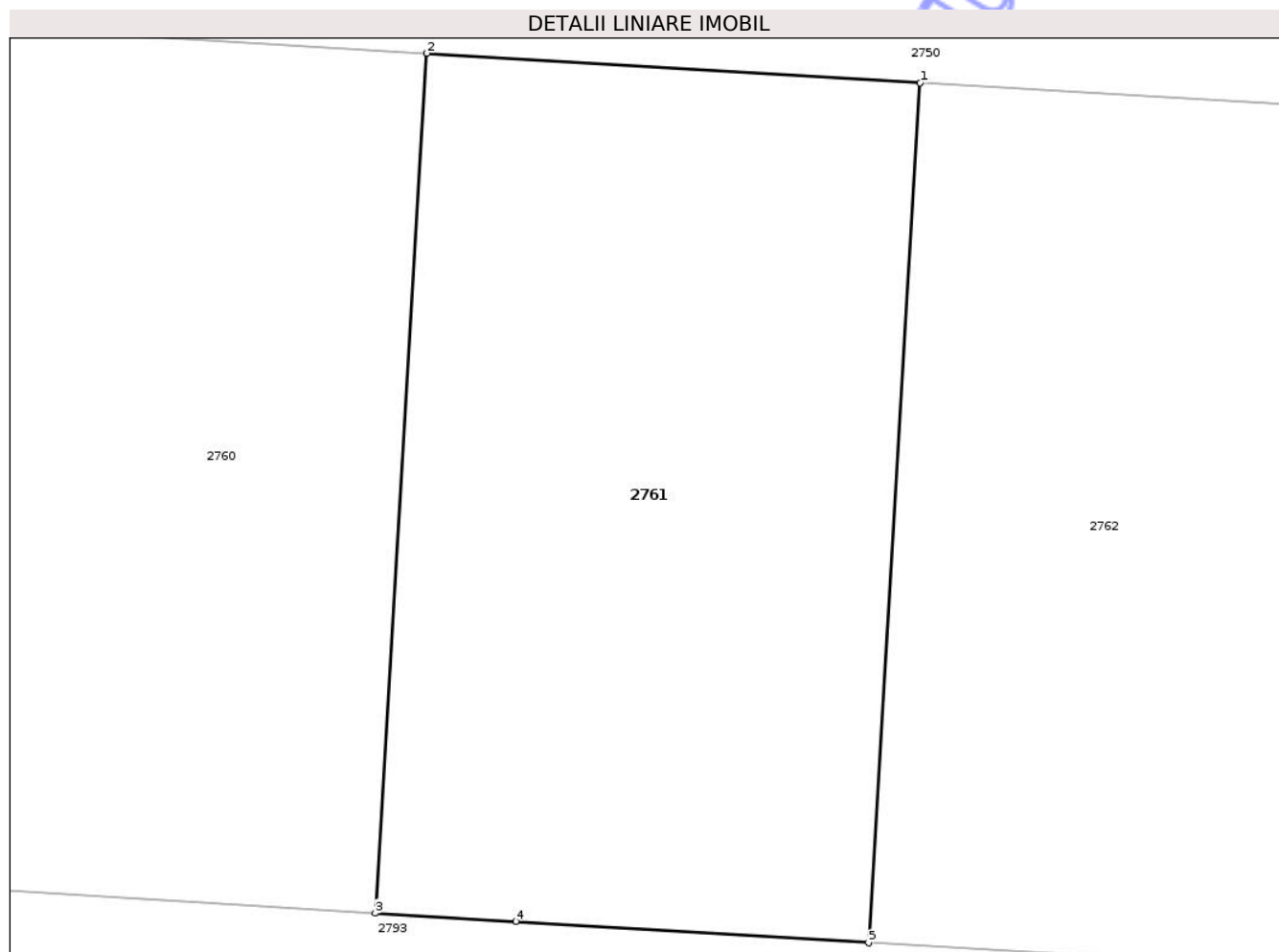
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101656	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.962,09 292.206,44	2	786.945,18 292.207,45	16.94
2	786.945,18 292.207,45	3	786.943,41 292.177,99	29.513
3	786.943,41 292.177,99	4	786.948,224 292.177,702	4.823
4	786.948,224 292.177,702	5	786.960,324 292.176,975	12.122
5	786.960,324 292.176,975	1	786.962,09 292.206,44	29.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11413
Nr. cadastral vechi: 10545

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101657	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11413 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10545 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
1492 / 16/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 18, din 15/01/2008 emis de BNP CRISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURTOI SORIN 2) BURTOI LUMINITA MONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

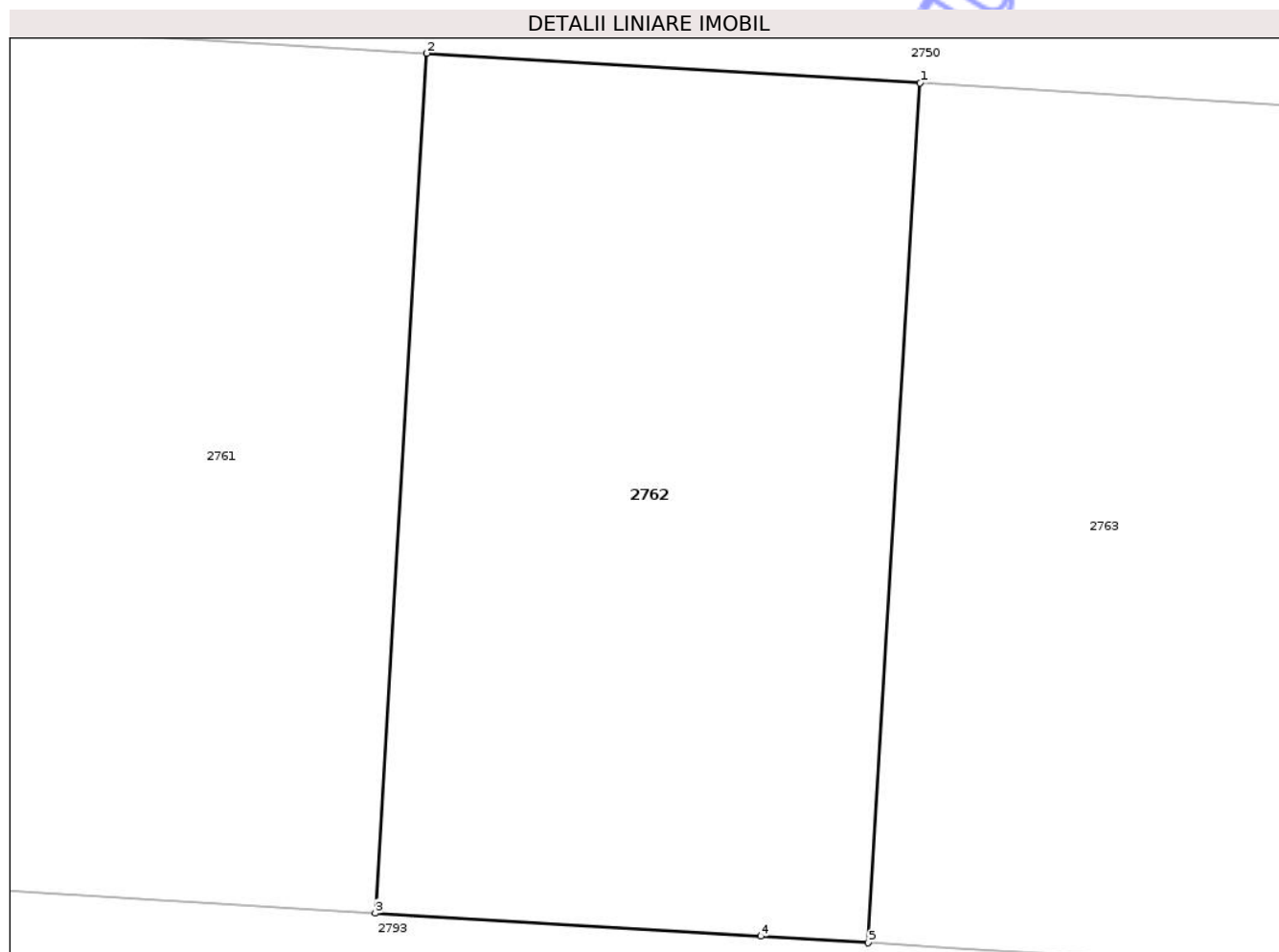
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101657	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.979,0 292.205,42	2	786.962,09 292.206,44	16.941
2	786.962,09 292.206,44	3	786.960,324 292.176,975	29.518
3	786.960,324 292.176,975	4	786.973,537 292.176,183	13.237
4	786.973,537 292.176,183	5	786.977,23 292.175,96	3.7
5	786.977,23 292.175,96	1	786.979,0 292.205,42	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11414
Nr. cadastral vechi: 10546

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101658	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95685 / 19/12/2008		
Act Administrativ nr. 1716, din 08/09/2007;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui la pozitia 5 a CF, din BOBU Anca-Rodica, in CLINCIU ANCA- RODICA	A1
43012 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 2149, din 17/08/2009 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADUVA RAZVAN-MARIAN, casatorit cu RALUCA;	A1
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B9	Se infiintează cartea funciara nr. 11414 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10546 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

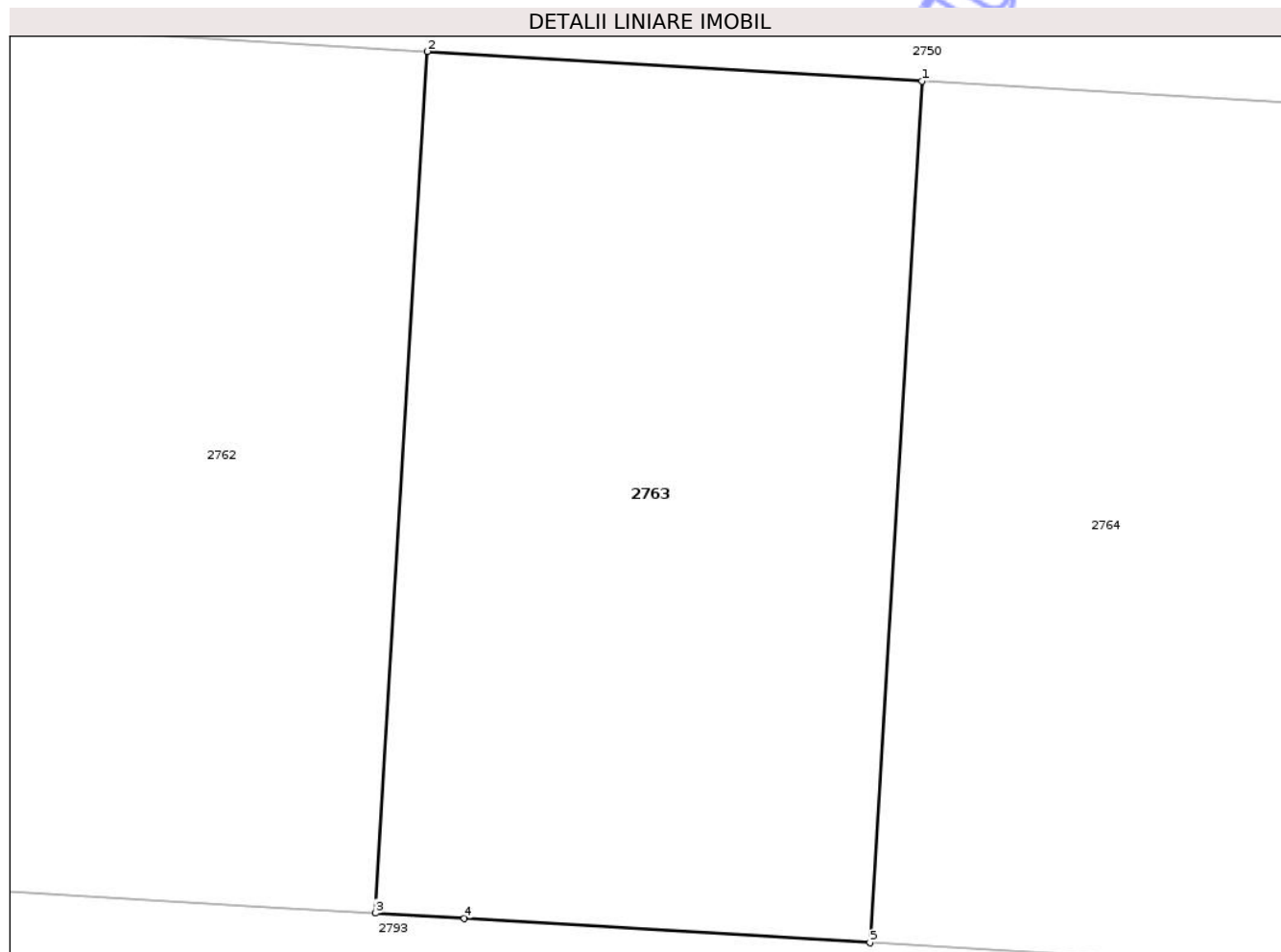
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
76470 / 05/06/2019			
Act Administrativ nr. 582/2019, din 04/06/2019 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA, ;			
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului emisa in dosar de executare silita nr.582/2019 din 04.06.2019 de BEJ Bogatie Silvia Laura si a incheierii nr3664/11.03.2019 pronuntata de Judecatoria Constantadin dosar 5961/212/2019 ,creditor Prosperocapital SARL pentru suma de 1201,23 lei impotriva debitorului Vaduva Razvan Marian		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101658	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.995,92 292.204,41	2	786.979,0 292.205,42	16.95
2	786.979,0 292.205,42	3	786.977,23 292.175,96	29.513
3	786.977,23 292.175,96	4	786.980,263 292.175,779	3.038
4	786.980,263 292.175,779	5	786.994,15 292.174,95	13.912
5	786.994,15 292.174,95	1	786.995,92 292.204,41	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11415
Nr. cadastral vechi: 10547

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101659	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11415 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10547 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
95684 / 19/12/2008		
Act nr. 1716, din 08/09/2007 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui petentei di Bobu Anca Rodica in Clinciu Anca Rodica.	A1
12008 / 13/03/2009		
Act Notarial nr. 404, din 12/03/2009 emis de BNP CRISAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumparare ca bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU MIRELA, necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI .

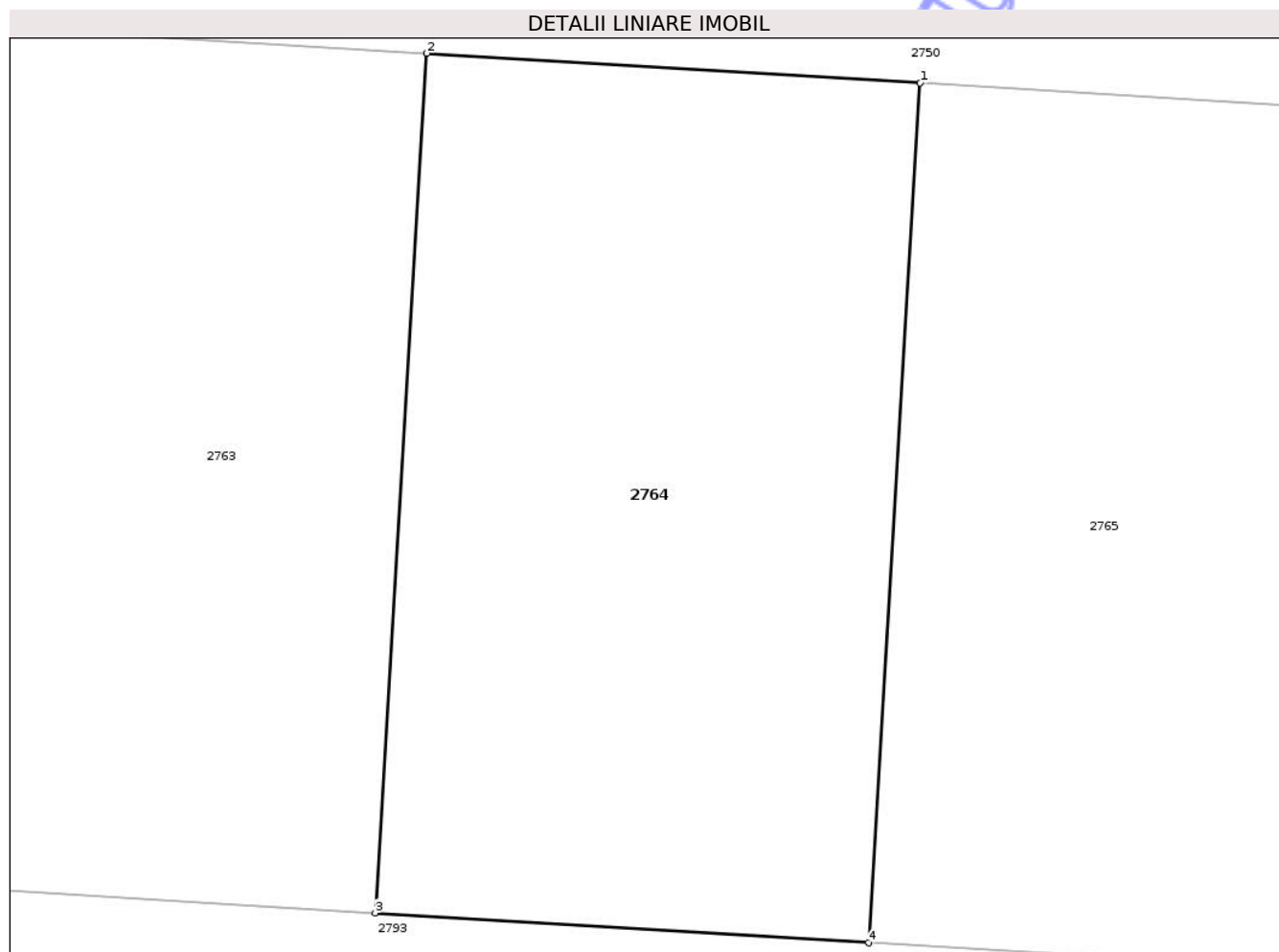
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101659	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.012,83 292.203,39	2	786.995,92 292.204,41	16.941
2	786.995,92 292.204,41	3	786.994,15 292.174,95	29.513
3	786.994,15 292.174,95	4	787.011,06 292.173,93	16.941
4	787.011,06 292.173,93	1	787.012,83 292.203,39	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11416
Nr. cadastral vechi: 10548

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101660	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11416 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10548 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
95678 / 19/12/2008		
Act nr. 1716, din 08/09/2007 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui din BOBU ANCA RODICA in CLINCIU ANCA RODICA.	A1
Act Notarial nr. 2793, din 18/12/2008 emis de BNP CRISAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumparare ca bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEANU EDMUND-CATALIN, (necasatorit);	A1

C. Partea III. SARCINI .

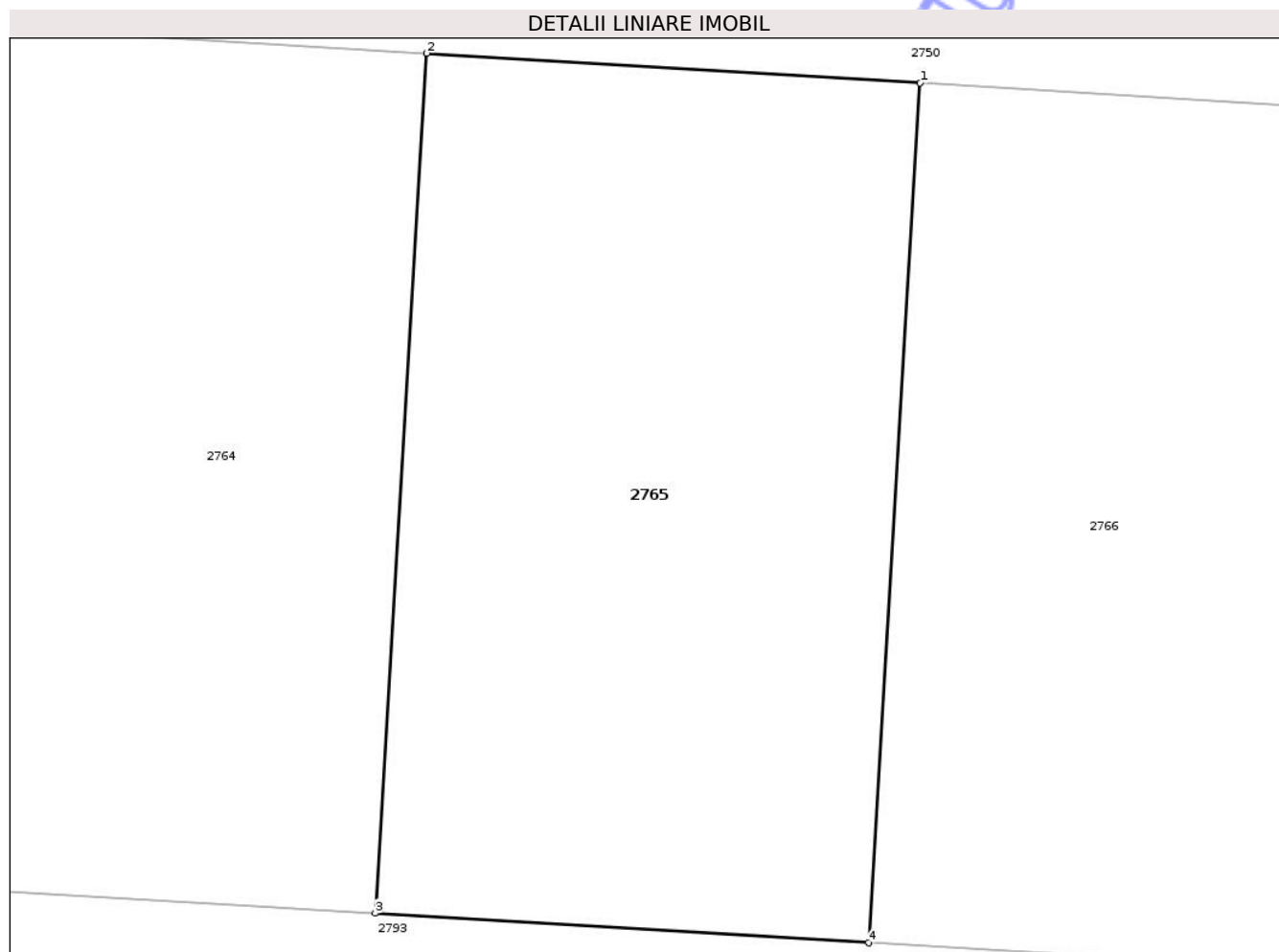
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101660	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.029,74 292.202,37	2	787.012,83 292.203,39	16.941
2	787.012,83 292.203,39	3	787.011,06 292.173,93	29.513
3	787.011,06 292.173,93	4	787.027,97 292.172,92	16.94
4	787.027,97 292.172,92	1	787.029,74 292.202,37	29.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11417
Nr. cadastral vechi: 10549

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101661	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11417 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10549 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 691, din 30/03/2007 emis de BNP CRISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) CLINCIU ANCA-RODICA, in cota de 1/3;	A1
165285 / 21/12/2018		
Act Administrativ nr. 1716, din 08/09/2007 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B3.3 din BOBU ANCA-RODICA in CLINCIU ANCA-RODICA	A1
Act Notarial nr. 2474, din 20/12/2018 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) CLINCIU ANCA-RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

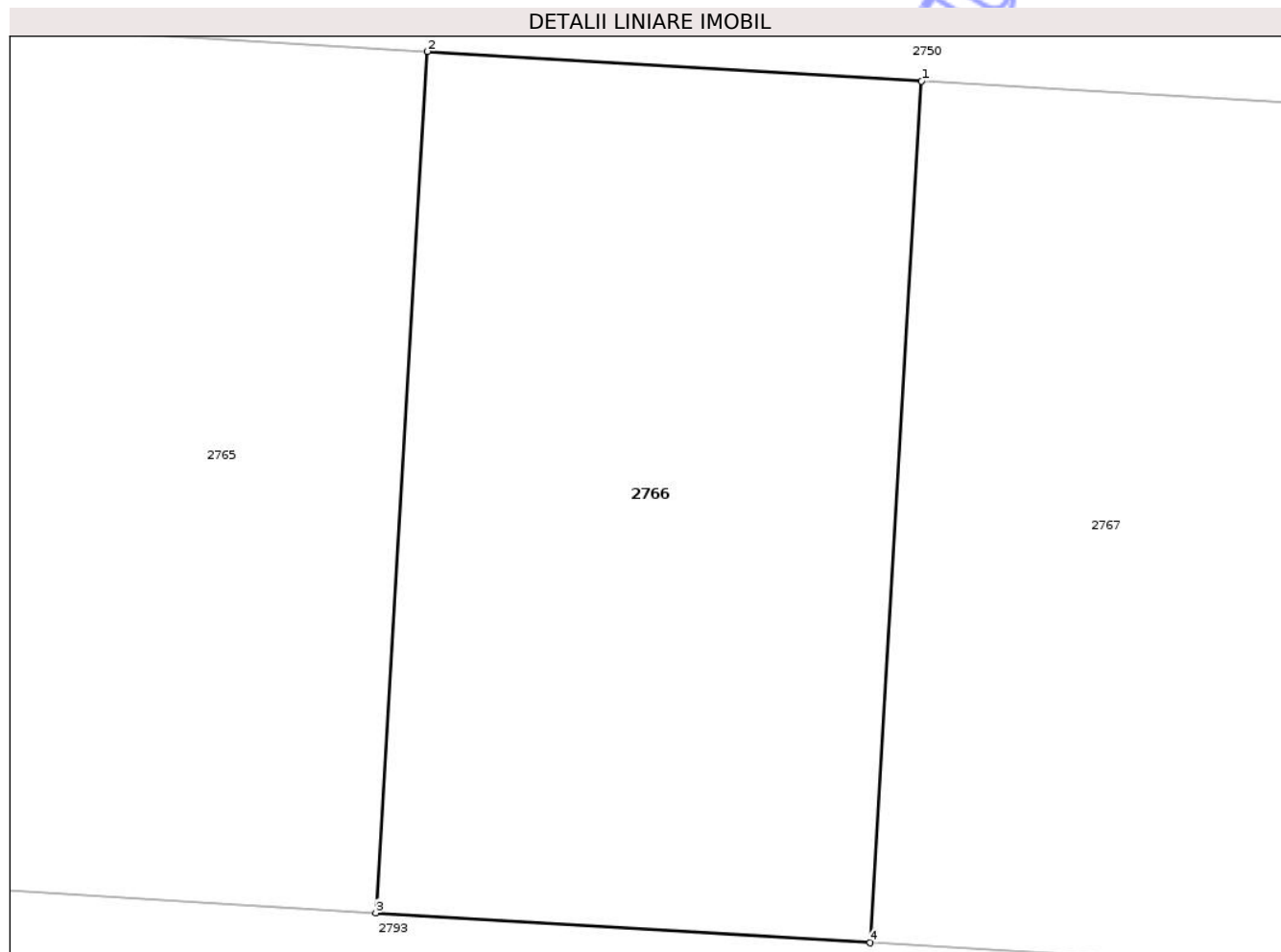
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101661	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.046,65 292.201,36	2	787.029,74 292.202,37	16.94
2	787.029,74 292.202,37	3	787.027,97 292.172,92	29.503
3	787.027,97 292.172,92	4	787.044,89 292.171,9	16.951
4	787.044,89 292.171,9	1	787.046,65 292.201,36	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11418
Nr. cadastral vechi: 10550

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101662	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11418 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10550 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 691, din 30/03/2007 emis de BNP CRISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) CLINCIU ANCA-RODICA, in cota de 1/3;	A1
165230 / 21/12/2018		
Act Administrativ nr. 1716, din 08/09/2007 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului din BOBU ANCA RODICA, in CLINCIU ANCA RODICA,	A1
Act Notarial nr. 2474, din 20/12/2018 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) CLINCIU ANCA-RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

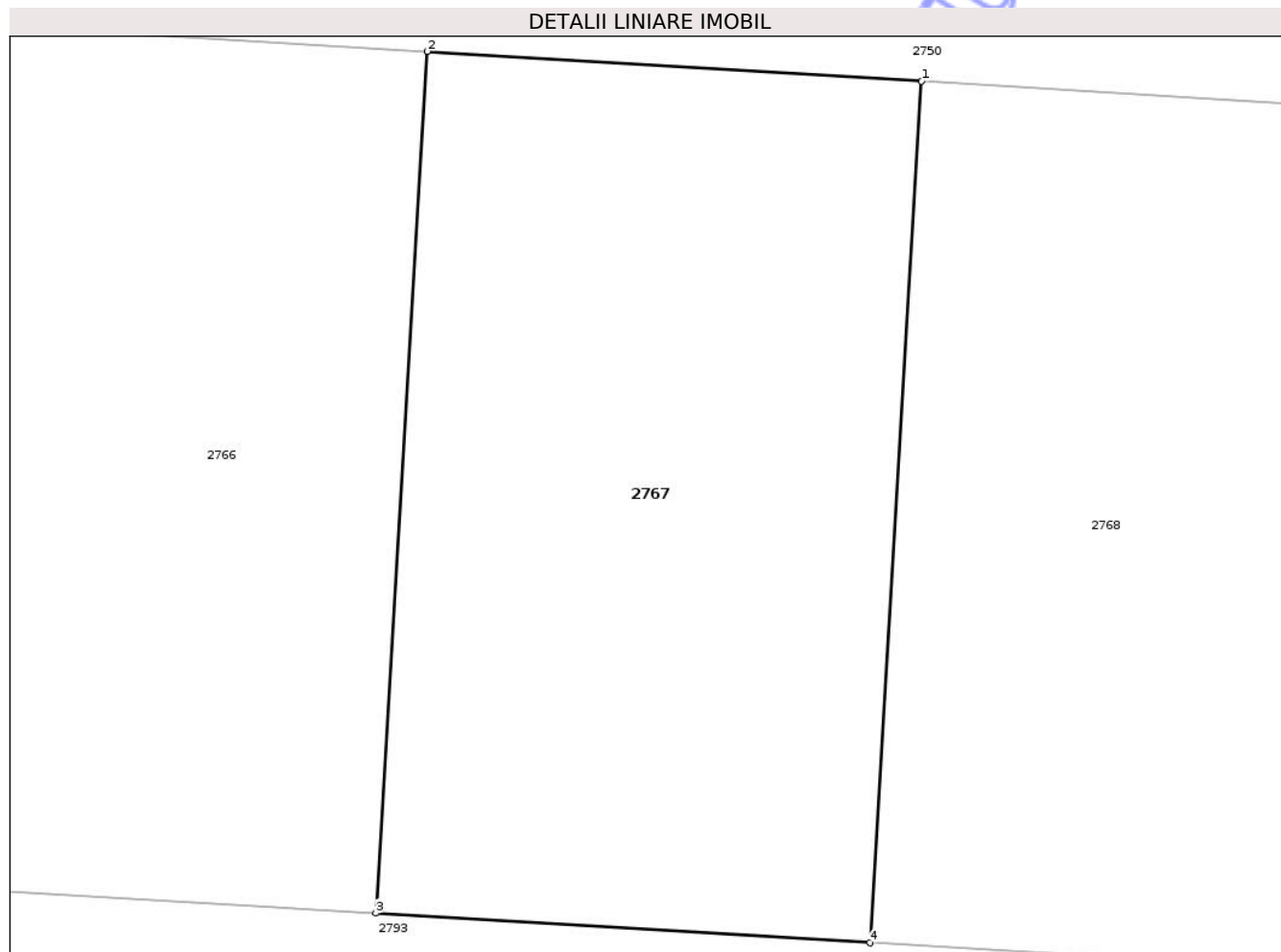
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101662	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.063,57 292.200,34	2	787.046,65 292.201,36	16.951
2	787.046,65 292.201,36	3	787.044,89 292.171,9	29.513
3	787.044,89 292.171,9	4	787.061,8 292.170,89	16.94
4	787.061,8 292.170,89	1	787.063,57 292.200,34	29.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:11420

Nr. cadastral vechi:10552

Adresa: Jud. Constanta, A 216/22/63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101664	500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; s-a desprins din CF 10748

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11420 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10552 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
54523 / 04/08/2011		
Act Notarial nr. 867, din 03/08/2011 emis de BNP CAUTINUC NICOLAE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR FLORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

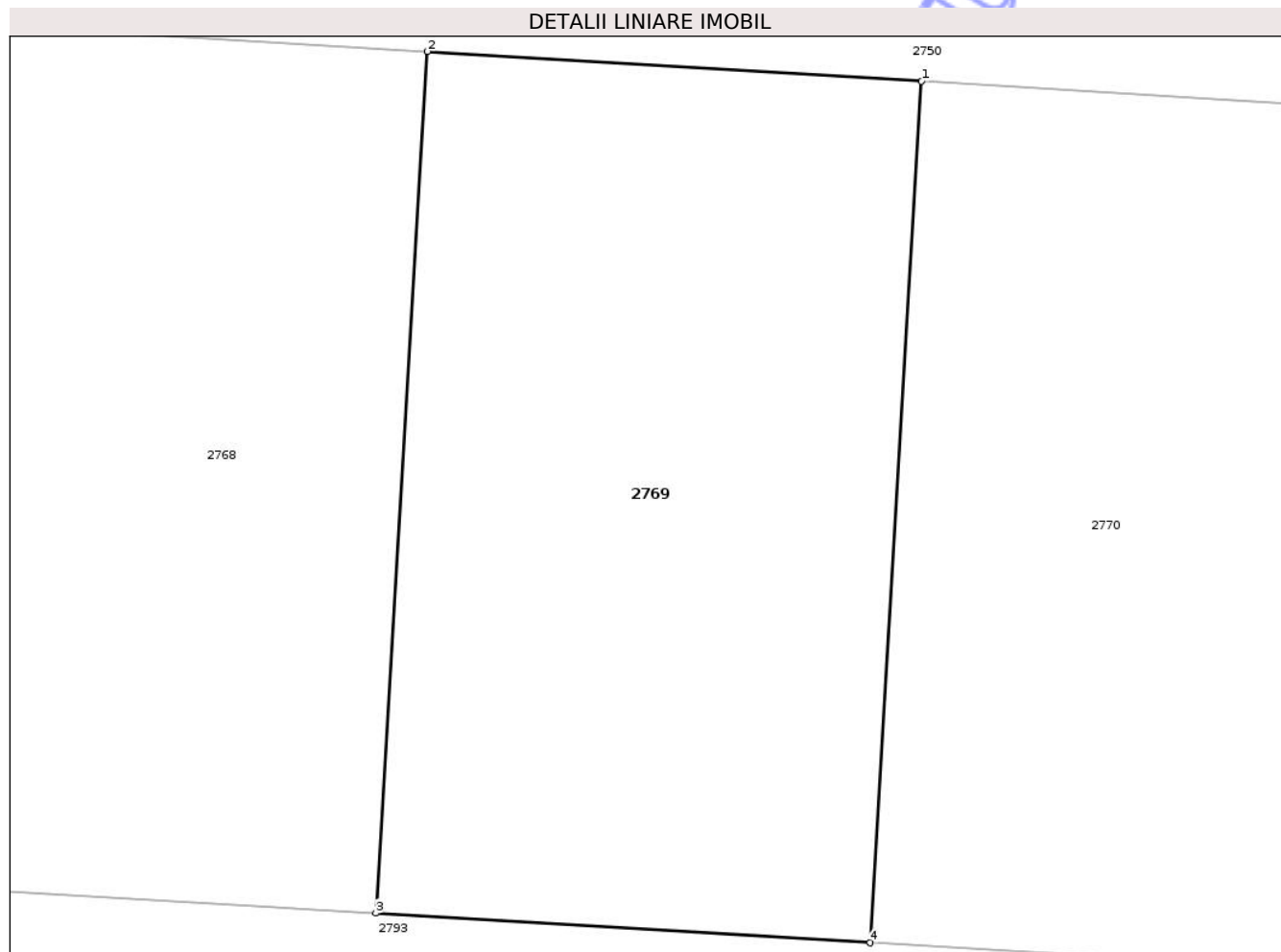
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101664	500	s-a desprins din CF 10748

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.097,39 292.198,31	2	787.080,48 292.199,33	16.941
2	787.080,48 292.199,33	3	787.078,71 292.169,87	29.513
3	787.078,71 292.169,87	4	787.095,63 292.168,86	16.95
4	787.095,63 292.168,86	1	787.097,39 292.198,31	29.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11421
Nr. cadastral vechi: 10553

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101665	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11421 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10553 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
54526 / 04/08/2011		
Act Notarial nr. 867, din 03/08/2011 emis de BNP CAUTINUC NICOLAE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR FLORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

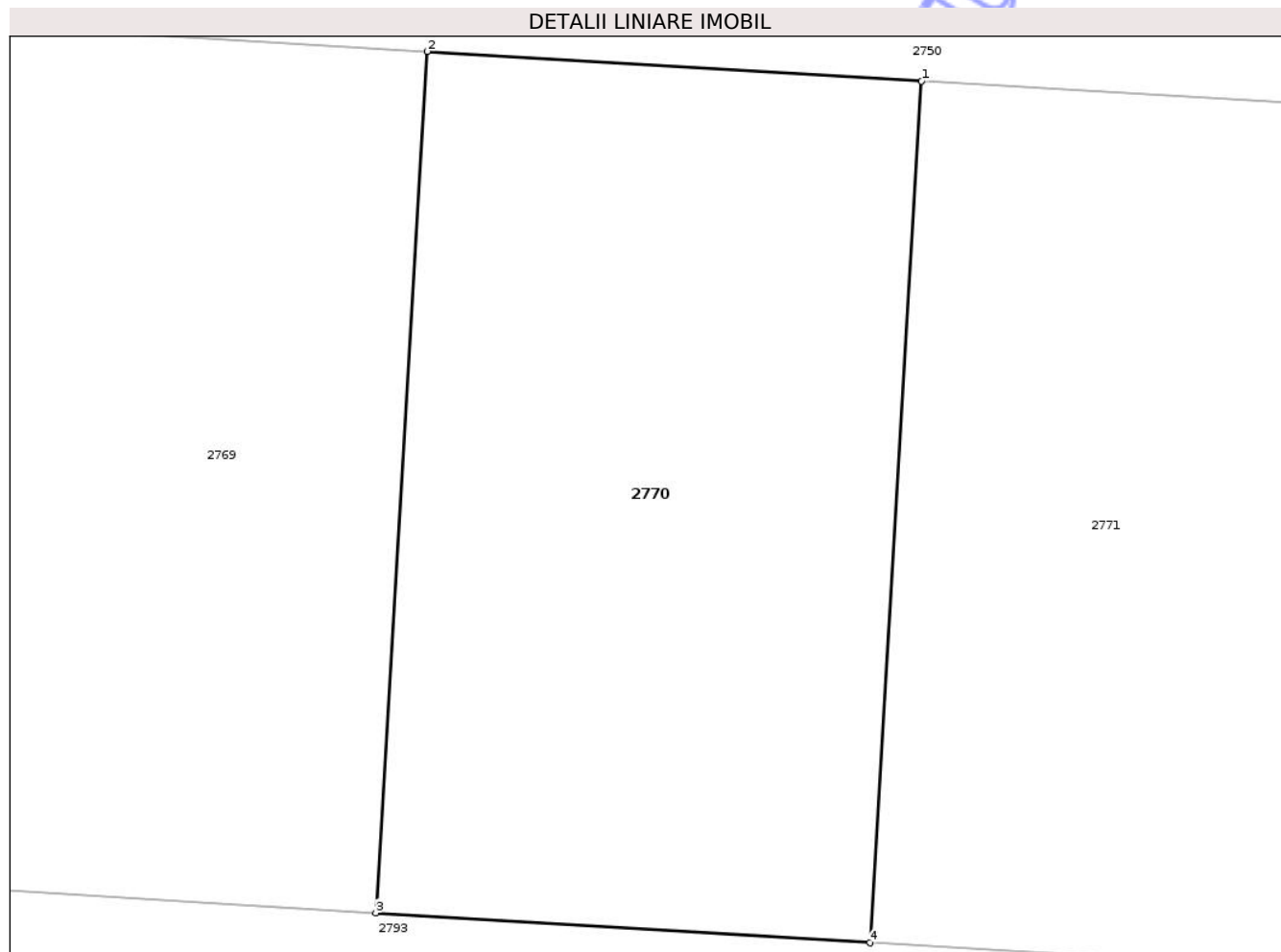
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101665	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.114,31 292.197,3	2	787.097,39 292.198,31	16.95
2	787.097,39 292.198,31	3	787.095,63 292.168,86	29.503
3	787.095,63 292.168,86	4	787.112,54 292.167,84	16.941
4	787.112,54 292.167,84	1	787.114,31 292.197,3	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2772**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11423
Nr. cadastral vechi:10555

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101667	500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11423 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10555 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
51210 / 06/08/2007		
Act Notarial nr. 2098, din 03/08/2007 emis de BNP CRISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRAISTARU TRAIAN, necasatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

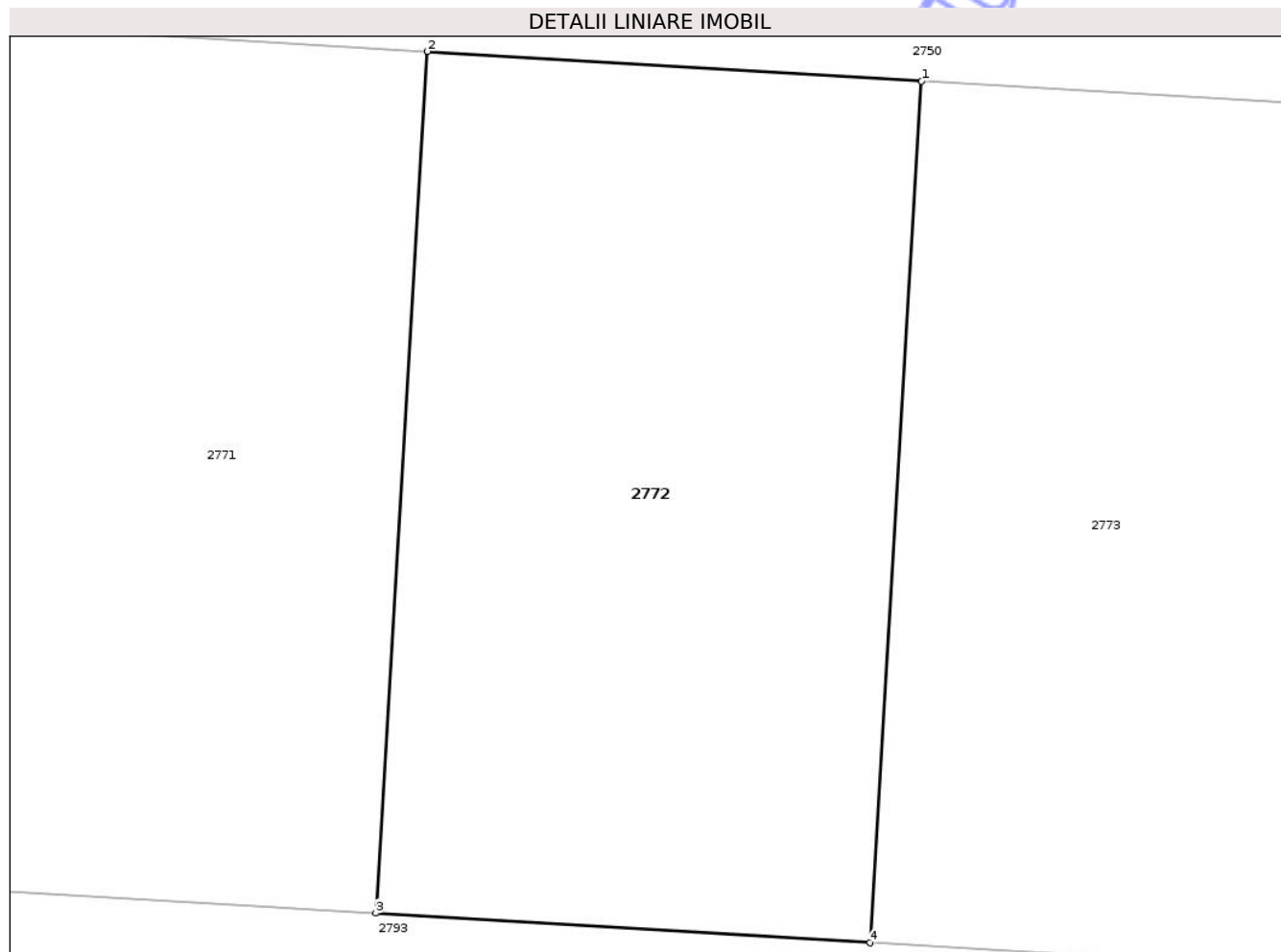
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101667	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.148,13 292.195,27	2	787.131,22 292.196,28	16.94
2	787.131,22 292.196,28	3	787.129,45 292.166,82	29.513
3	787.129,45 292.166,82	4	787.146,36 292.165,81	16.94
4	787.146,36 292.165,81	1	787.148,13 292.195,27	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11425
Nr. cadastral vechi: 10557

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101669	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11425 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10557 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
51228 / 06/08/2007		
Act Notarial nr. 2098, din 03/08/2007 emis de BNP CRISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumparare ca bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRAISTARU TRAIAN , necasatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

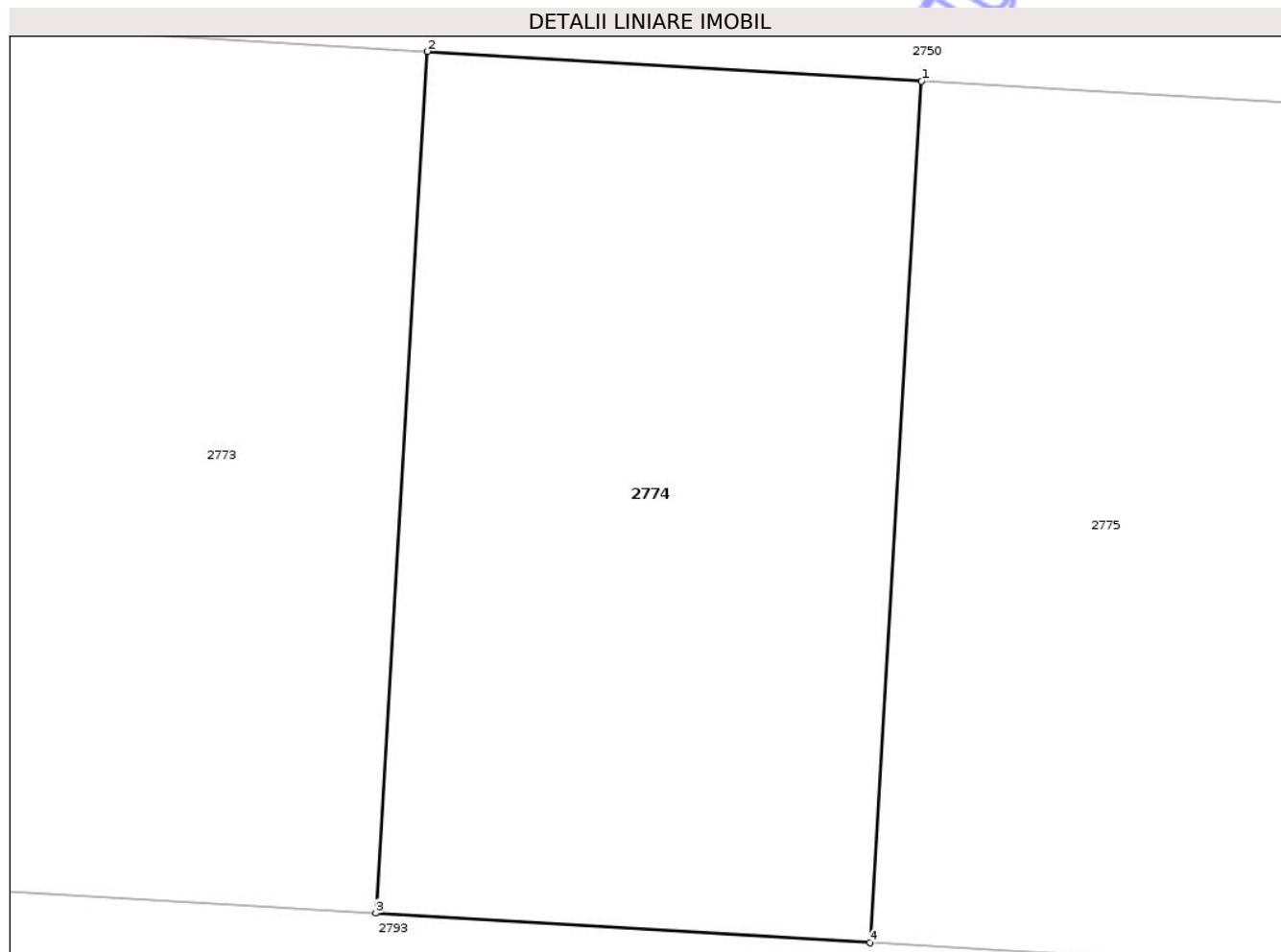
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101669	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.181,96 292.193,24	2	787.165,05 292.194,25	16.94
2	787.165,05 292.194,25	3	787.163,28 292.164,79	29.513
3	787.163,28 292.164,79	4	787.180,19 292.163,78	16.94
4	787.180,19 292.163,78	1	787.181,96 292.193,24	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11427
Nr. cadastral vechi: 10559

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101671	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11427 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10559 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
56943 / 24/08/2007		
Act Notarial nr. 1636, din 21/08/2007 emis de BNP BATURI C.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumparare ca bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1 1) CHIFOR MIHAELA 2) CHIFOR PAULINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

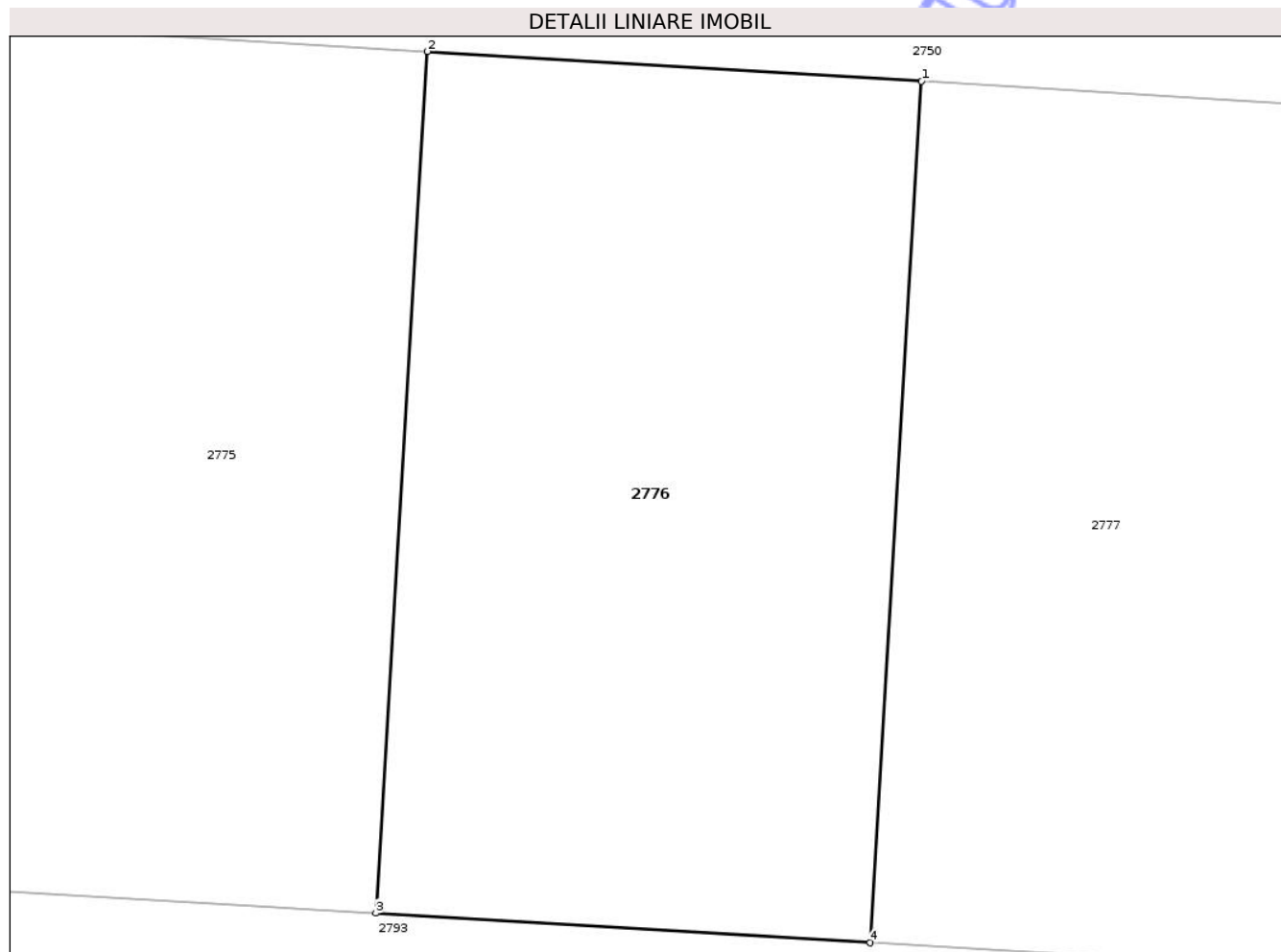
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101671	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.215,78 292.191,2	2	787.198,87 292.192,22	16.941
2	787.198,87 292.192,22	3	787.197,1 292.162,76	29.513
3	787.197,1 292.162,76	4	787.214,02 292.161,75	16.95
4	787.214,02 292.161,75	1	787.215,78 292.191,2	29.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11429
Nr. cadastral vechi: 10561

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 216/22/72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101673	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11429 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10561 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
59237 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. 2351, din 31/08/2007 emis de BNP CRISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDU AURA	A1

C. Partea III. SARCINI .

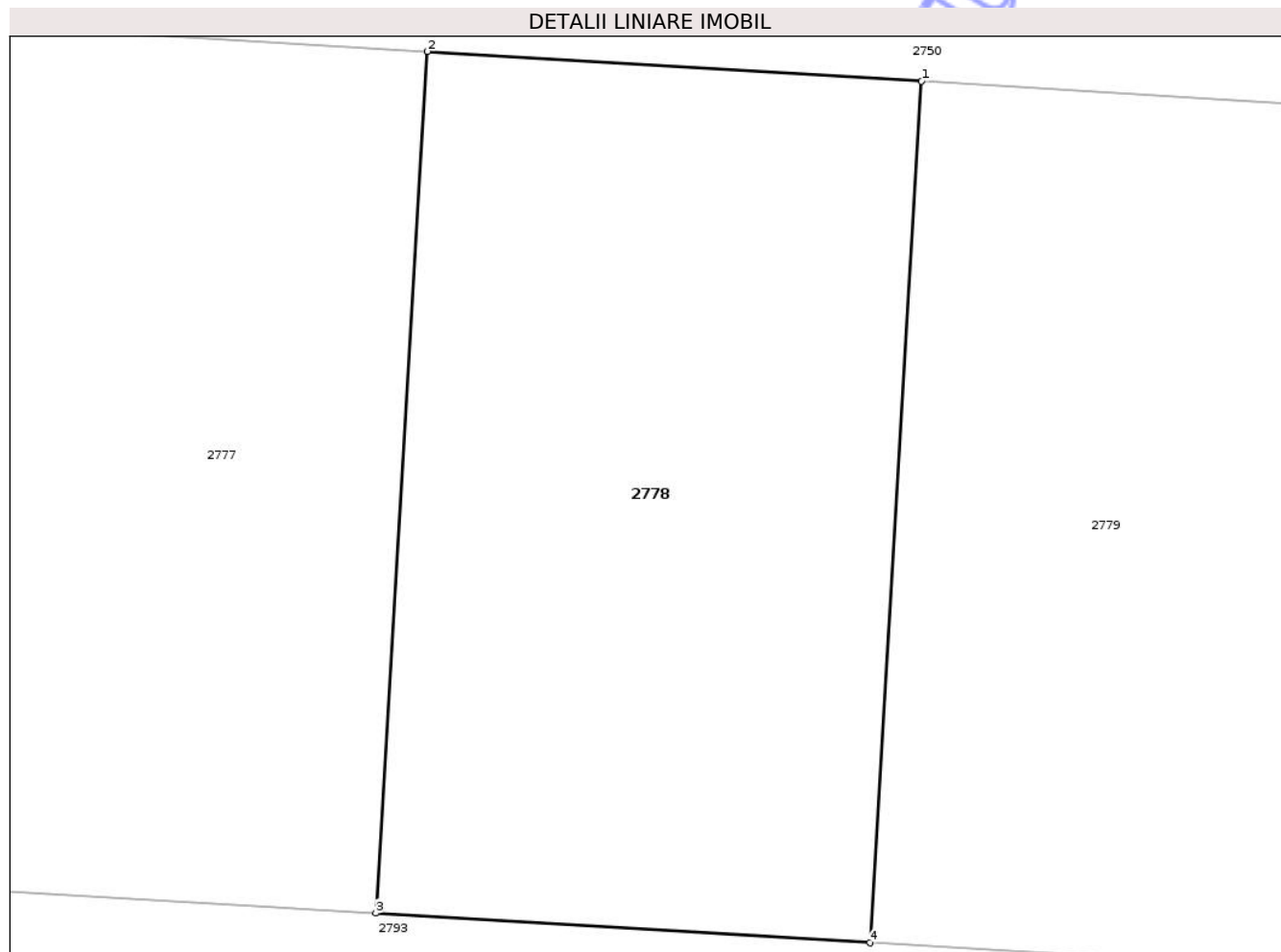
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101673	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.249,61 292.189,17	2	787.232,7 292.190,19	16.941
2	787.232,7 292.190,19	3	787.230,93 292.160,73	29.513
3	787.230,93 292.160,73	4	787.247,84 292.159,72	16.94
4	787.247,84 292.159,72	1	787.249,61 292.189,17	29.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11431
Nr. cadastral vechi: 10563

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101675	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11431 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10563 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
95656 / 19/12/2008		
Act nr. 1716, din 07/09/2007 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B6	se noteaza noul nume al proprietarei din B 5 - CLINCIU ANCA RODICA	A1
69801 / 11/12/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2401, din 10/12/2009 emis de BNP CRISAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) IANCU CONSTANTA-ANA, sotii;	A1
53051 / 07/04/2021		
Act Administrativ nr. 43537, din 23/03/2021 emis de bcpi;		
B15	Se respinge cererea avand ca obiect indreptare eroare materiala, in sensul intabularii partajului succesoral, in temeiul art. 1144 alin. 1 Cod civil	A1
25824 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 296, din 18/02/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) IANCU CONSTANTA-ANA	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) IANCU ANDREI-ALIN	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) IANCU BIANCA-STEFANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

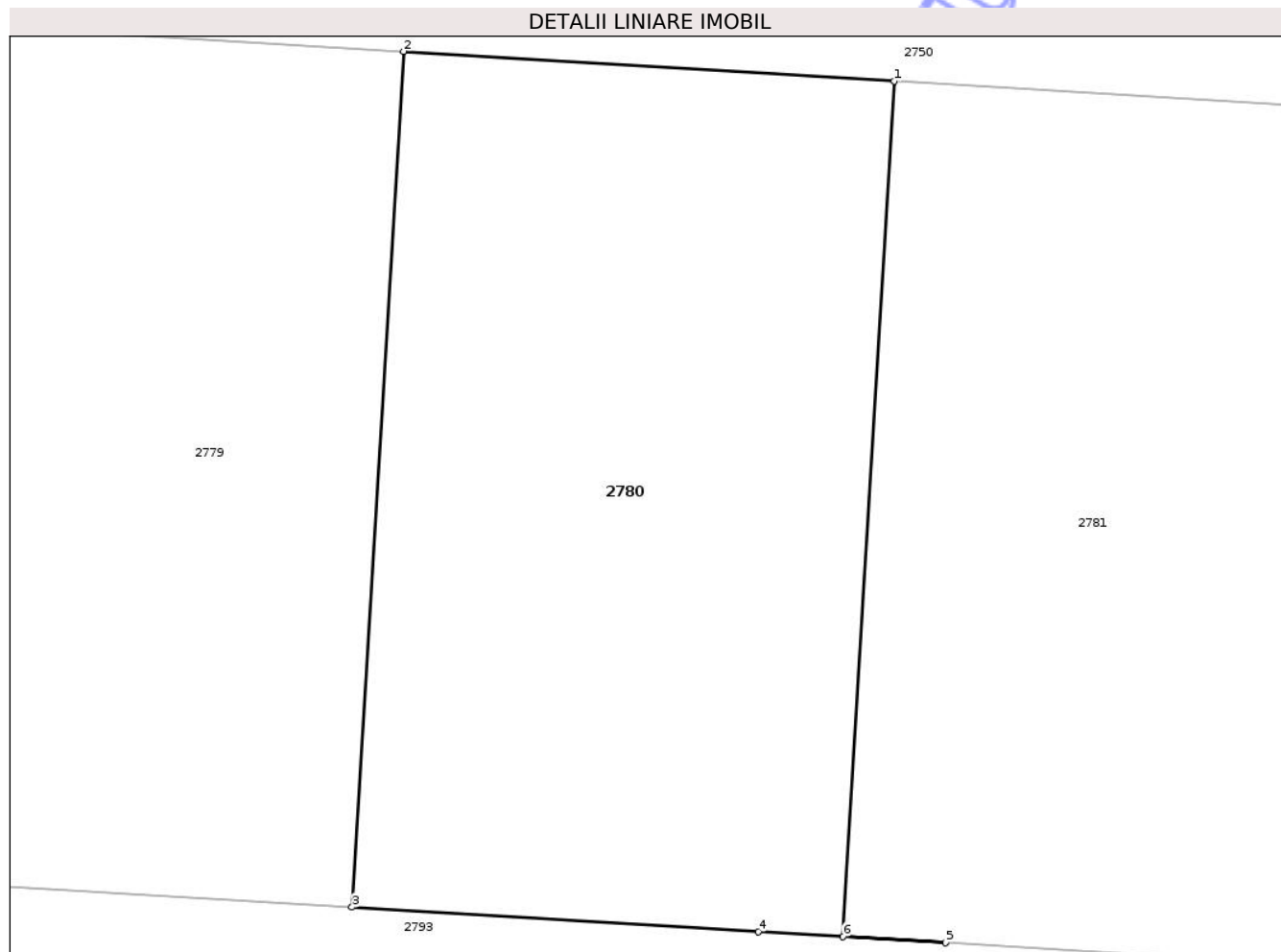
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101675	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.283,44 292.187,14	2	787.266,52 292.188,16	16.951
2	787.266,52 292.188,16	3	787.264,75 292.158,7	29.513
3	787.264,75 292.158,7	4	787.278,752 292.157,864	14.027
4	787.278,752 292.157,864	5	787.285,193 292.157,477	6.453
5	787.285,193 292.157,477	6	787.281,67 292.157,69	3.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.281,67 292.157,69	1	787.283,44 292.187,14	29.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11434
Nr. cadastral vechi: 10566

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101678	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11434 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10566 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
95687 / 19/12/2008		
Act Administrativ nr. 1716, din 08/09/2007 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B6	Se noteaza noul nume al proprietarei din B+5- CLINCIU ANCA RODICA (fosta BOBU ANCA RODICA)	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit prin cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEANU EDMUND-CATALIN, (necasatorit);	A1

C. Partea III. SARCINI .

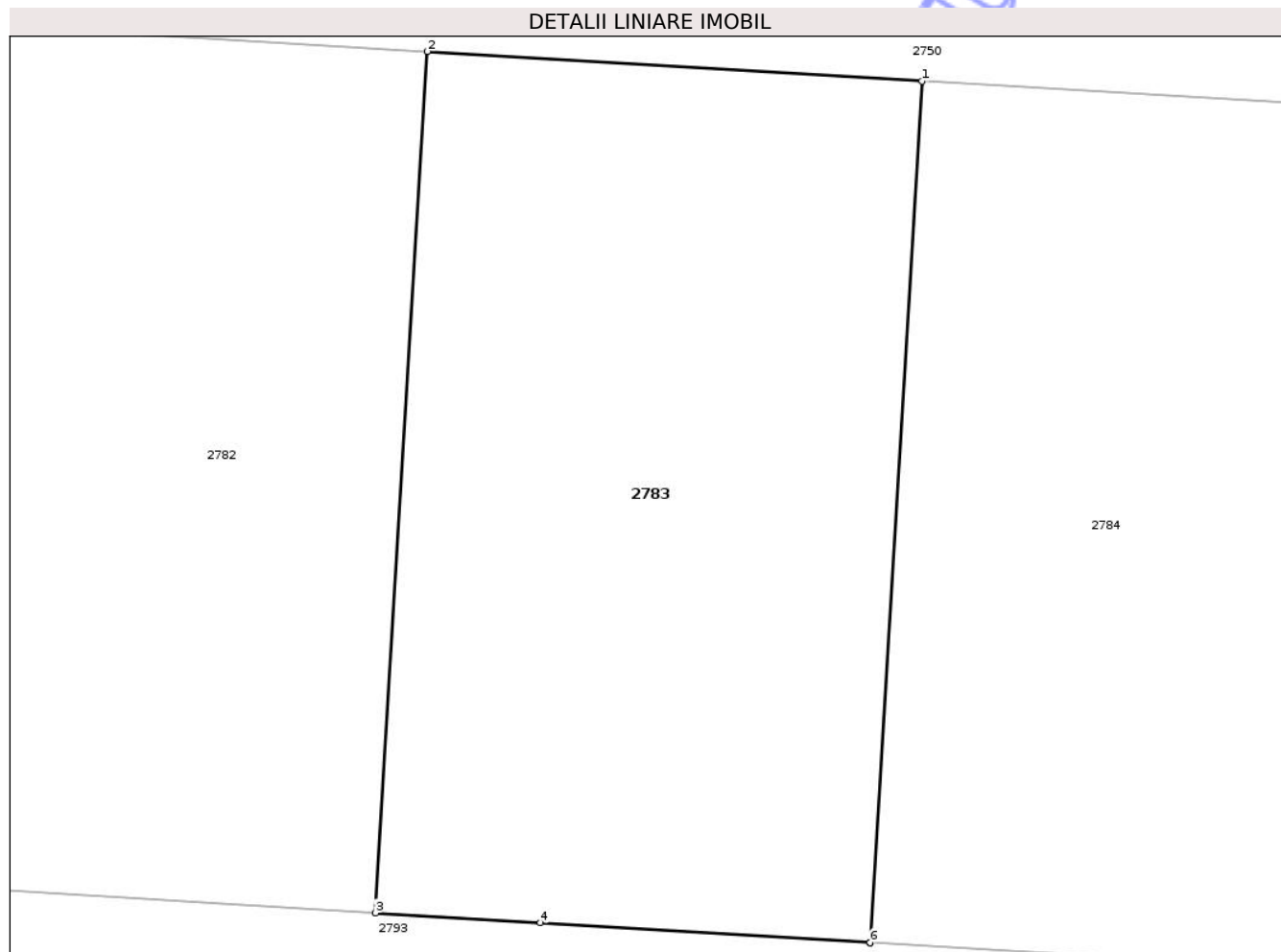
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101678	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.334,18 292.184,1	2	787.317,26 292.185,11	16.95
2	787.317,26 292.185,11	3	787.315,49 292.155,66	29.503
3	787.315,49 292.155,66	4	787.321,13 292.155,32	5.65
4	787.321,13 292.155,32	5	787.332,41 292.154,64	11.3
5	787.332,41 292.154,64	6	787.332,41 292.154,643	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.332,41 292.154,643	1	787.334,18 292.184,1	29.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11435
Nr. cadastral vechi: 10567

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101679	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29663 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1238, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumpărare ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) ARSENE ELENA 2) ARSENE IOAN	A1
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B7	Se înființează cartea funciara nr. 11435 a unității administrativ teritoriale Agigea, care cuprinde imobilul cu numărul cadastral 10567 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiași unități administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

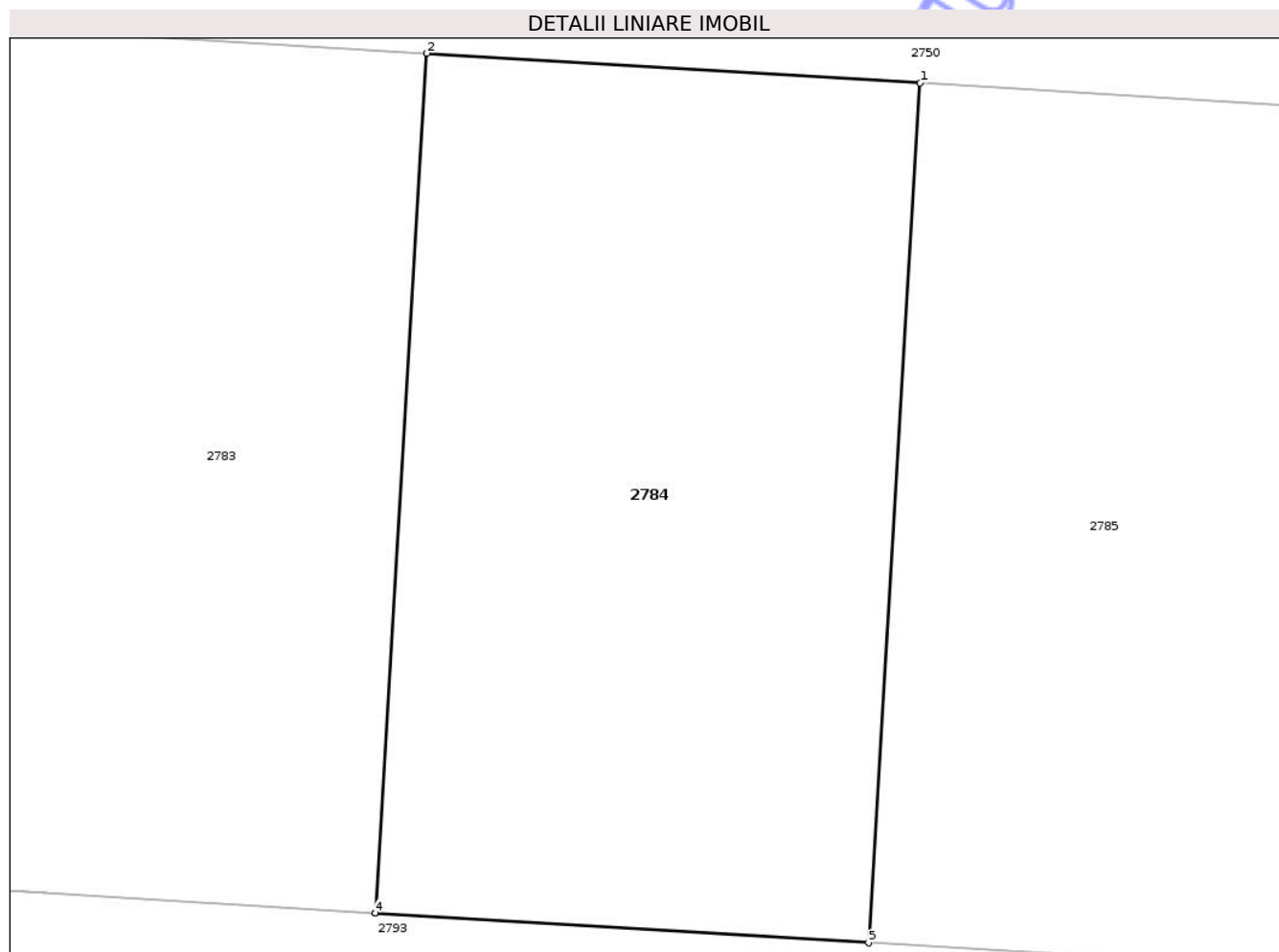
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101679	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.351,09 292.183,08	2	787.334,18 292.184,1	16.941
2	787.334,18 292.184,1	3	787.332,41 292.154,643	29.51
3	787.332,41 292.154,643	4	787.332,41 292.154,64	0.003
4	787.332,41 292.154,64	5	787.349,32 292.153,62	16.941
5	787.349,32 292.153,62	1	787.351,09 292.183,08	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11437
Nr. cadastral vechi: 10569

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 216/22/80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101681	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53059 / 13/08/2007		
Act Notarial nr. 498, din 10/08/2007 emis de BNP PISTALU E.;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumpărare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) GODEANU ALIN SEBASTIAN	A1
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B8	Se înființează cartea funciara nr. 11437 a unității administrativ teritoriale Agigea, care cuprinde imobilul cu numărul cadastral 10569 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiași unități administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

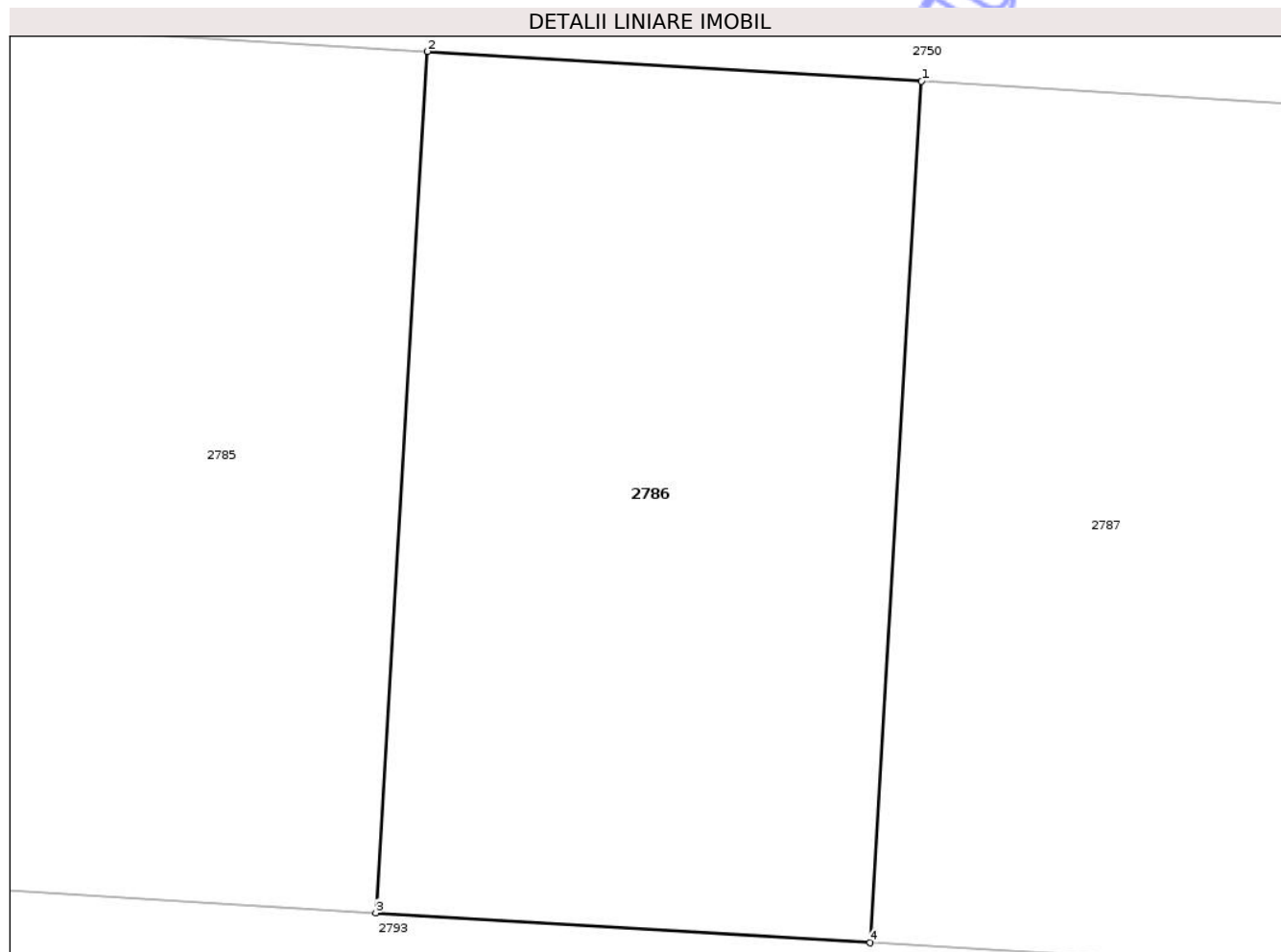
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101681	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.384,91 292.181,05	2	787.368,0 292.182,07	16.941
2	787.368,0 292.182,07	3	787.366,23 292.152,61	29.513
3	787.366,23 292.152,61	4	787.383,15 292.151,59	16.951
4	787.383,15 292.151,59	1	787.384,91 292.181,05	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11439
Nr. cadastral vechi: 10571

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101683	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11439 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10571 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29633 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1244, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STRATULAT VALENTIN	
	OBSERVATII: pret 14.000 lei	

C. Partea III. SARCINI

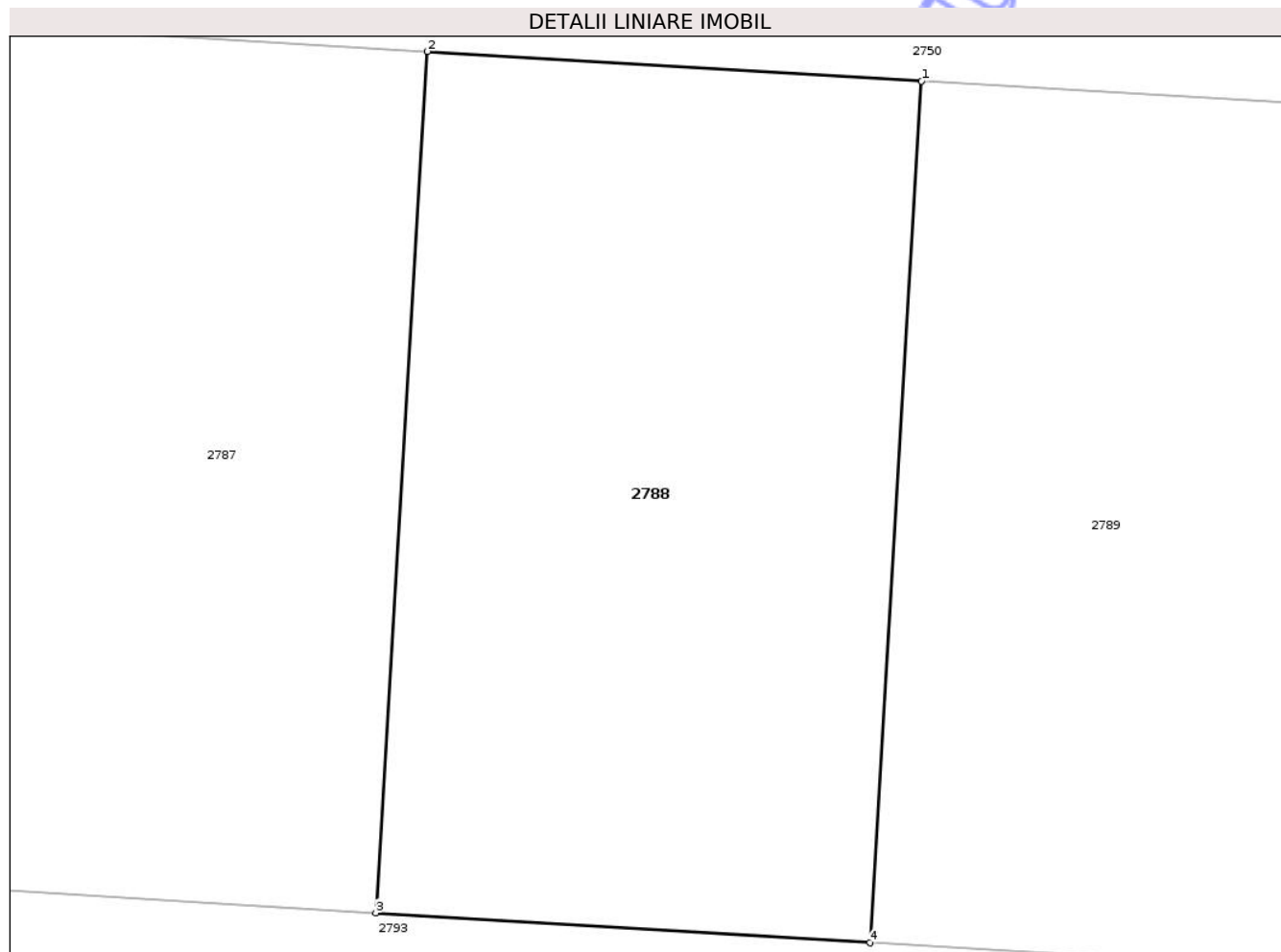
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
146745 / 23/09/2021		
Act Administrativ nr. 6280308, din 21/09/2021 emis de ANAF (; DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act administrativ nr 666282 din 15.12.2016, emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101683	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.418,74 292.179,02	2	787.401,83 292.180,03	16.94
2	787.401,83 292.180,03	3	787.400,06 292.150,58	29.503
3	787.400,06 292.150,58	4	787.416,97 292.149,56	16.941
4	787.416,97 292.149,56	1	787.418,74 292.179,02	29.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11441
Nr. cadastral vechi: 10573

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101685	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29598 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1245, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin cumpărare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) DAVID GEANINA-GABRIELA	A1
29589 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B7	Se înființează cartea funciara nr. 11441 a unității administrative teritoriale Agigea, care cuprinde imobilul cu numărul cadastral 10573 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiași unități administrative teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

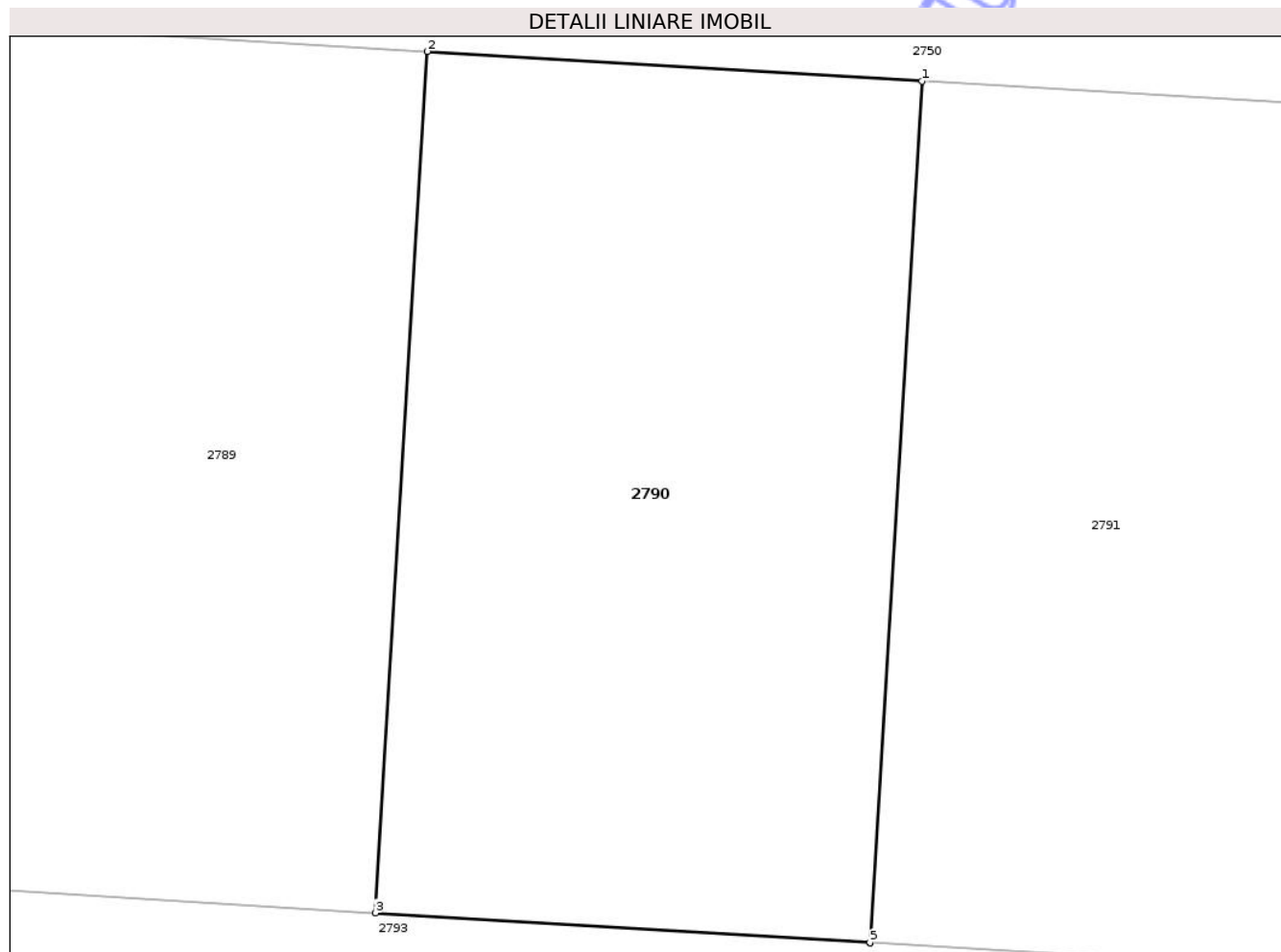
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101685	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.452,57 292.176,99	2	787.435,65 292.178,0	16.95
2	787.435,65 292.178,0	3	787.433,88 292.148,55	29.503
3	787.433,88 292.148,55	4	787.450,8 292.147,53	16.951
4	787.450,8 292.147,53	5	787.450,8 292.147,535	0.005
5	787.450,8 292.147,535	1	787.452,57 292.176,99	29.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11443
Nr. cadastral vechi: 10575

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101687	500	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29589 / 21/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1233, din 18/05/2007 emis de BNP CRISAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11443 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10575 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10748 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 691, din 30/03/2007 emis de BNP CRISAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CLINCIU ANCA-RODICA	A1
165261 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 2474, din 20/12/2018 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA (; act administrativ nr 1716 din 08.09.2007, emis de PRIMARIA CONSTANTA);		
B6	Se respinge cererea de inscriere a dreptului de proprietate asupra imobilului cu identificatorul electronic 101602/UAT Agigea, in temeiul art. 39 din Ordinul 700/2014 (8)	A1
165269 / 21/12/2018		
Act Administrativ nr. 1716, din 08/09/2007 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B7	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+5.1 din BOBU ANCA-RODICA in CLINCIU ANCA-RODICA	A1
Act Notarial nr. 2474, din 20/12/2018 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) CLINCIU ANCA-RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

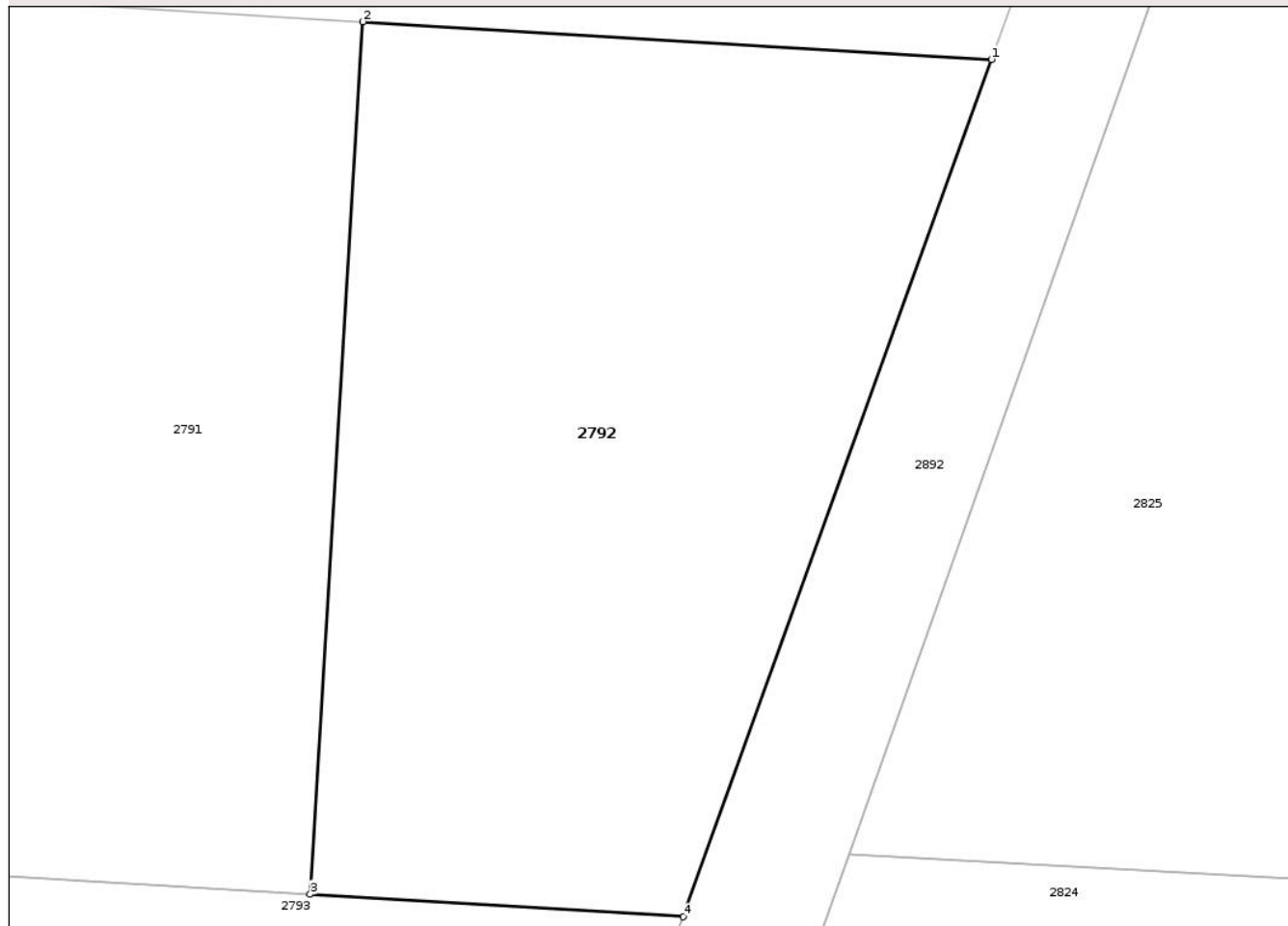
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101687	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	A 216/22/86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	787.490,71 292.174,7	2	787.469,48 292.175,97	21.268
2	787.469,48 292.175,97	3	787.467,71 292.146,52	29.503
3	787.467,71 292.146,52	4	787.480,31 292.145,76	12.623
4	787.480,31 292.145,76	1	787.490,71 292.174,7	30.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

