DATE DESPRE IMOBILUL NR. 903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109275	4.111	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78345 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1779, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109275 a imobilului cu numarul cadastral 109275/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16612 (identificator electronic 108959) inscris in cartea funciara 16891 (identificator electronic 108959);	A1
78351 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1780, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

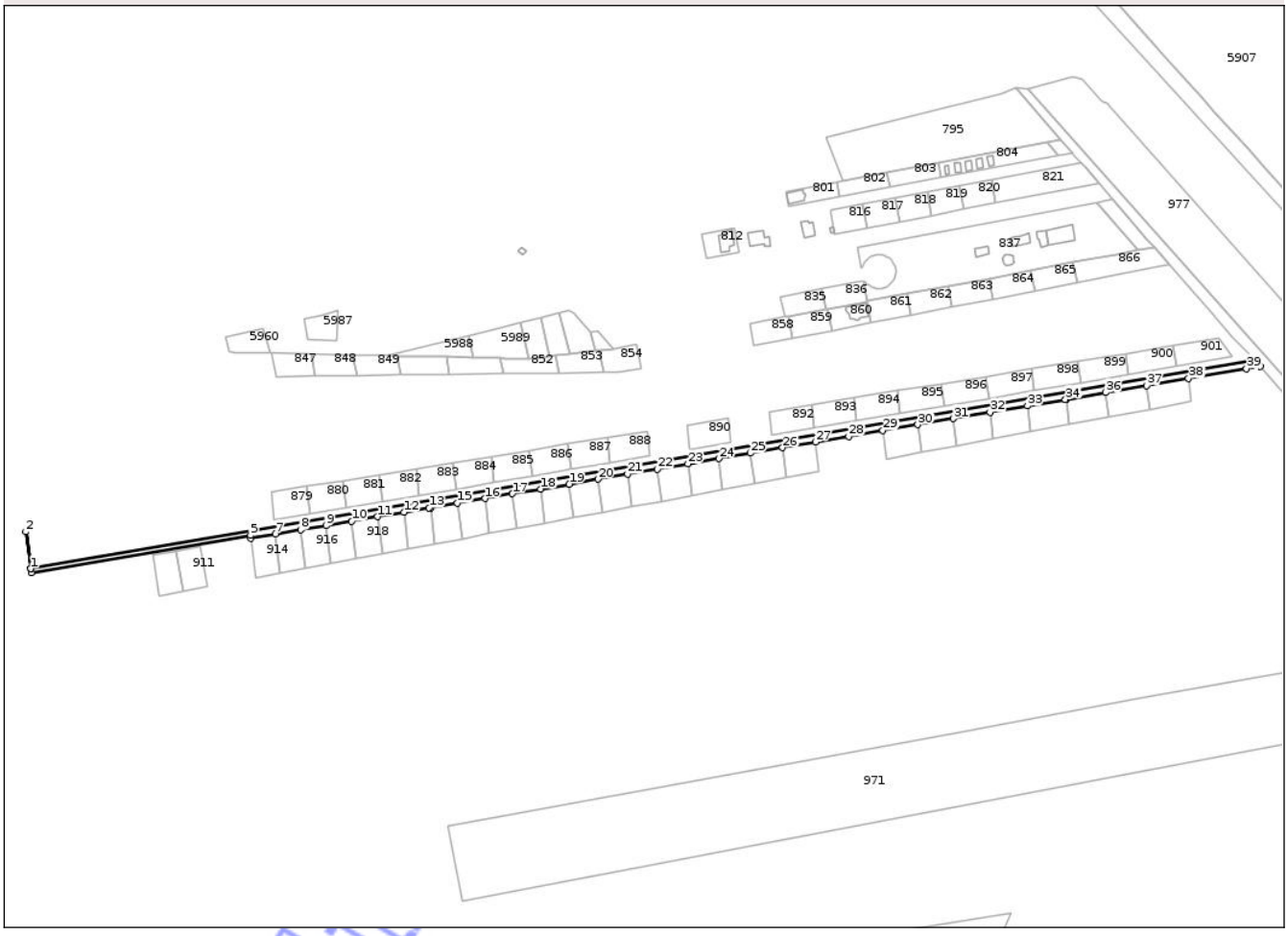
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109275	4.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.111	76	A326/25, LOT2/33, ALEE DE ACCES	-	alee acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.141,16 293.036,529	2	789.137,865 293.062,806	26.483
4	789.141,529 293.033,545	5	789.297,811 293.060,139	158.529
7	789.315,671 293.061,15	8	789.333,486 293.064,182	18.071
10	789.369,751 293.070,352	11	789.388,218 293.073,494	18.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	789.137,865 293.062,806	3	789.141,155 293.036,525	26.486
5	789.297,811 293.060,139	6	789.298,059 293.058,154	2.0
8	789.333,486 293.064,182	9	789.351,51 293.067,248	18.283
11	789.388,218 293.073,494	12	789.406,918 293.076,676	18.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	789.141,155 293.036,525	4	789.141,529 293.033,545	3.003
6	789.298,059 293.058,154	7	789.315,671 293.061,15	17.865
9	789.351,51 293.067,248	10	789.369,751 293.070,352	18.503
12	789.406,918 293.076,676	13	789.424,875 293.079,731	18.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	789.424,875 293.079,731	14	789.425,861 293.079,899	1.0
16	789.464,514 293.086,475	17	789.484,246 293.089,833	20.016
19	789.524,58 293.096,695	20	789.545,209 293.100,205	20.925
22	789.587,465 293.107,395	23	789.609,126 293.111,08	21.972
25	789.653,609 293.118,649	26	789.676,475 293.122,54	23.195
28	789.723,578 293.130,554	29	789.747,873 293.134,688	24.644
31	789.798,119 293.143,237	32	789.824,151 293.147,666	26.406
34	789.877,776 293.156,79	35	789.878,269 293.156,874	0.5
37	789.935,528 293.166,616	38	789.965,521 293.171,72	30.424
40	790.016,501 293.180,394	41	790.012,59 293.184,8	5.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	789.425,861 293.079,899	15	789.445,056 293.083,165	19.471
17	789.484,246 293.089,833	18	789.504,264 293.093,239	20.306
20	789.545,209 293.100,205	21	789.566,166 293.103,771	21.258
23	789.609,126 293.111,08	24	789.631,167 293.114,831	22.358
26	789.676,475 293.122,54	27	789.699,788 293.126,506	23.648
29	789.747,873 293.134,688	30	789.772,707 293.138,913	25.191
32	789.824,151 293.147,666	33	789.850,849 293.152,209	27.082
35	789.878,269 293.156,874	36	789.906,471 293.161,672	28.607
38	789.965,521 293.171,72	39	790.006,642 293.178,716	41.712
41	790.012,59 293.184,8	1	789.141,16 293.036,529	883.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	789.445,056 293.083,165	16	789.464,514 293.086,475	19.738
18	789.504,264 293.093,239	19	789.524,58 293.096,695	20.608
21	789.566,166 293.103,771	22	789.587,465 293.107,395	21.605
24	789.631,167 293.114,831	25	789.653,609 293.118,649	22.764
27	789.699,788 293.126,506	28	789.723,578 293.130,554	24.132
30	789.772,707 293.138,913	31	789.798,119 293.143,237	25.777
33	789.850,849 293.152,209	34	789.877,776 293.156,79	27.314
36	789.906,471 293.161,672	37	789.935,528 293.166,616	29.475
39	790.006,642 293.178,716	40	790.016,501 293.180,394	10.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109208	441	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58151 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. 1293, din 16/08/2011 emis de BNP BRATU DANIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109208 a imobilului cu numarul cadastral 109208/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16611 (identificator electronic 107788) inscris in cartea funciara 16890 (identificator electronic 107788);	A1
Partaj Judiciar nr. 464, din 25/02/2010 emis de BNP VISAN FLORIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 16890 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16611 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15256 din cartea funciara nr. 15758 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107788/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 11066 din 26/02/2010;	
63228 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 1561, din 24/05/2017 emis de Iosif Mariana;		
B4	se radiaza dreptul de proprietate in baza declaratiei aut.nr.1561/2017 inscris in favoarea BOLDEANU CORNEL prin incheierea nr.58151/2011	A1
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

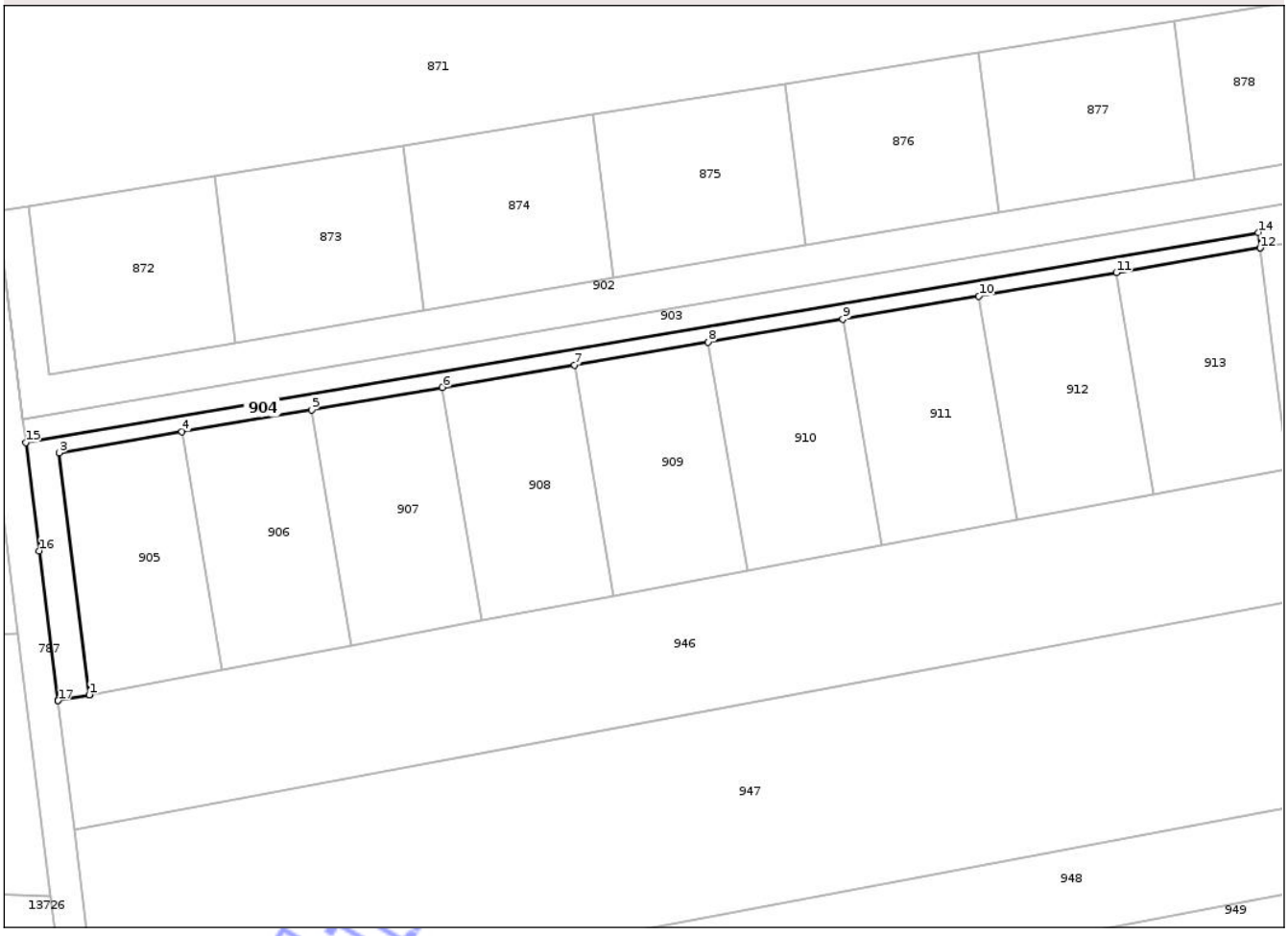
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109208	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	441	76	A326/25, LOT1/10, ALEE DE ACCES	-	ALEE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.149,563 293.001,569	2	789.149,563 293.001,573	0.004
2	789.149,563 293.001,573	3	789.145,726 293.032,231	30.897
3	789.145,726 293.032,231	4	789.161,331 293.034,886	15.829
4	789.161,331 293.034,886	5	789.177,763 293.037,682	16.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.177,763 293.037,682	6	789.194,356 293.040,506	16.832
6	789.194,356 293.040,506	7	789.211,115 293.043,357	17.0
7	789.211,115 293.043,357	8	789.228,046 293.046,238	17.174
8	789.228,046 293.046,238	9	789.245,119 293.049,143	17.318
9	789.245,119 293.049,143	10	789.262,373 293.052,079	17.502
10	789.262,373 293.052,079	11	789.279,814 293.055,047	17.692
11	789.279,814 293.055,047	12	789.298,06 293.058,152	18.508
12	789.298,06 293.058,152	13	789.298,059 293.058,154	0.002
13	789.298,059 293.058,154	14	789.297,811 293.060,139	2.0
14	789.297,811 293.060,139	15	789.141,529 293.033,545	158.529
15	789.141,529 293.033,545	16	789.143,248 293.019,803	13.849
16	789.143,248 293.019,803	17	789.145,624 293.000,831	19.12
17	789.145,624 293.000,831	18	789.145,624 293.000,827	0.004
18	789.145,624 293.000,827	1	789.149,563 293.001,569	4.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109199	507	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58151 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. 1293, din 16/08/2011 emis de BNP BRATU DANIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109199 a imobilului cu numarul cadastral 109199/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16611 (identificator electronic 107788) inscris in cartea funciara 16890 (identificator electronic 107788);	A1
Partaj Judiciar nr. 464, din 25/02/2010 emis de BNP VISAN FLORIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 16890 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16611 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15256 din cartea funciara nr. 15758 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107788/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 11066 din 26/02/2010;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLDEANU CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109199	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	76	A326/25, LOT1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.166,458 293.004,753	2	789.161,331 293.034,886	30.566
2	789.161,331 293.034,886	3	789.145,726 293.032,231	15.829
3	789.145,726 293.032,231	4	789.149,563 293.001,573	30.897
4	789.149,563 293.001,573	5	789.149,563 293.001,569	0.004
5	789.149,563 293.001,569	1	789.166,458 293.004,753	17.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109200	507	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58151 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. 1293, din 16/08/2011 emis de BNP BRATU DANIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109200 a imobilului cu numarul cadastral 109200/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16611 (identificator electronic 107788) inscris in cartea funciara 16890 (identificator electronic 107788);	A1
Partaj Judiciar nr. 464, din 25/02/2010 emis de BNP VISAN FLORIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 16890 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16611 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15256 din cartea funciara nr. 15758 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107788/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 11066 din 26/02/2010;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLDEANU CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

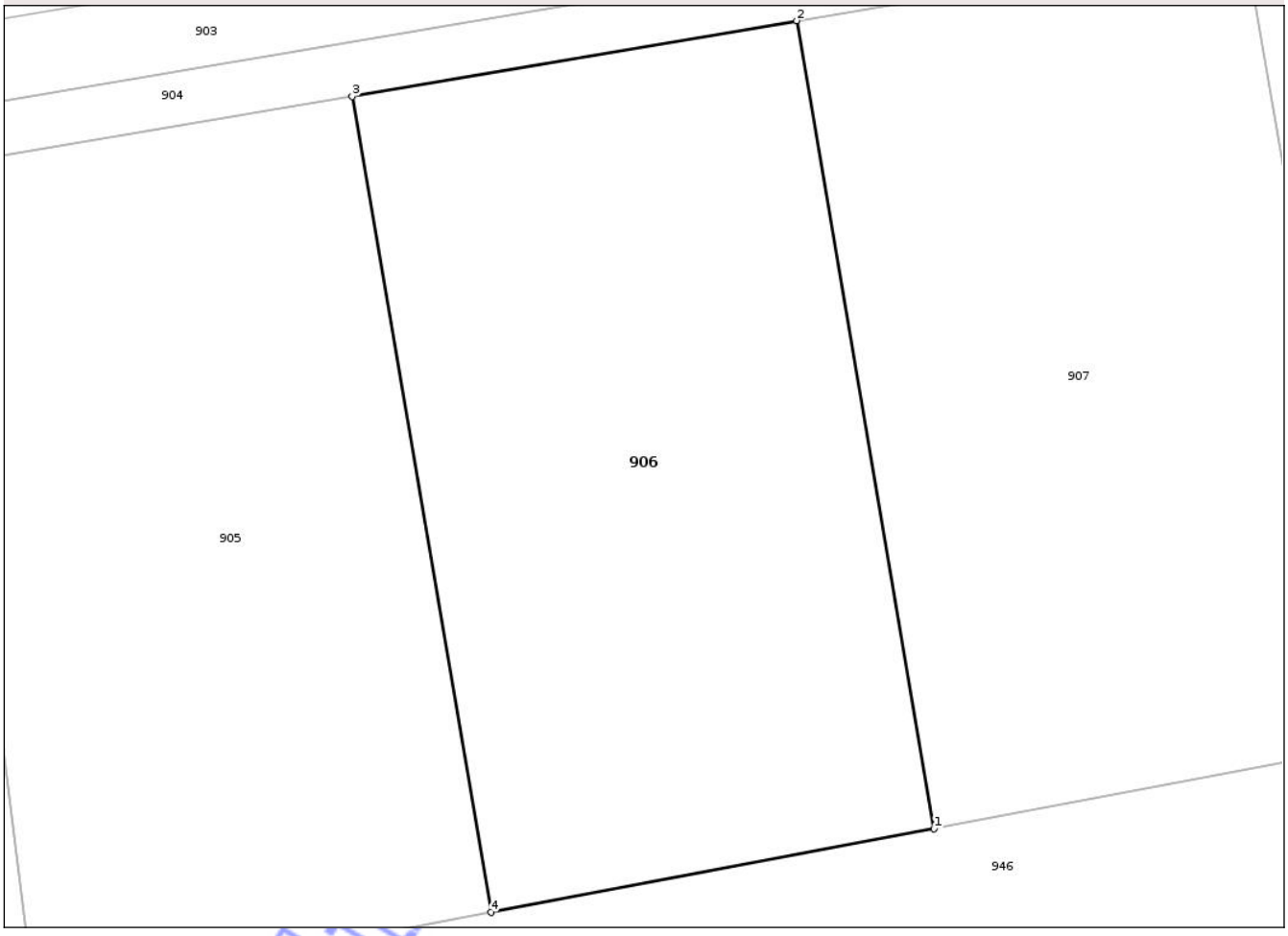
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109200	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	76	A326/25, LOT1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.182,841 293.007,839	2	789.177,763 293.037,682	30.272
2	789.177,763 293.037,682	3	789.161,331 293.034,886	16.668
3	789.161,331 293.034,886	4	789.166,458 293.004,753	30.566
4	789.166,458 293.004,753	1	789.182,841 293.007,839	16.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109201	507	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58151 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. 1293, din 16/08/2011 emis de BNP BRATU DANIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109201 a imobilului cu numarul cadastral 109201/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16611 (identificator electronic 107788) inscris in cartea funciara 16890 (identificator electronic 107788);	A1
Partaj Judiciar nr. 464, din 25/02/2010 emis de BNP VISAN FLORIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 16890 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16611 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15256 din cartea funciara nr. 15758 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107788/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 11066 din 26/02/2010;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLDEANU CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

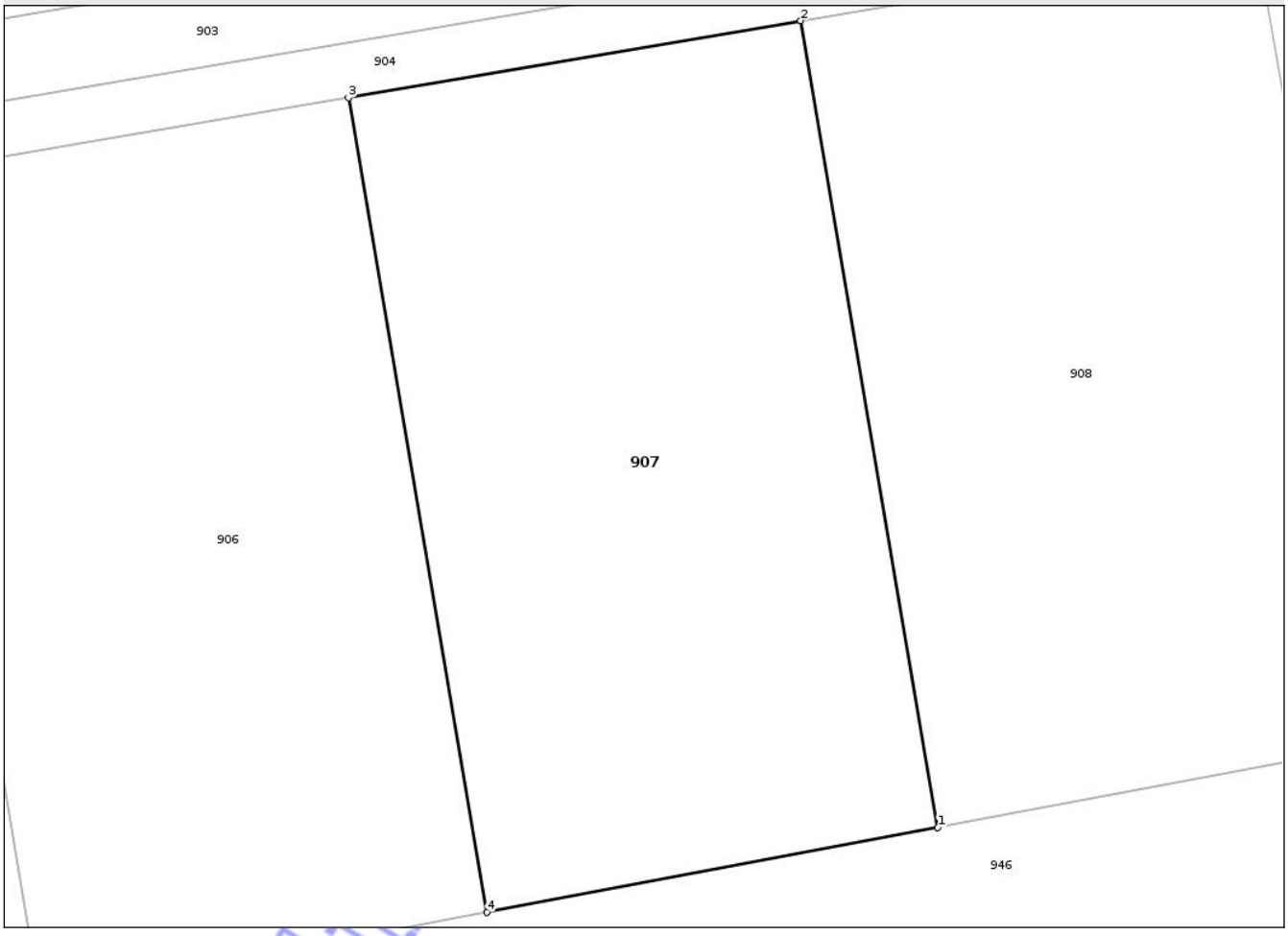
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109201	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	76	A326/25, LOT1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.199,385 293.010,955	2	789.194,356 293.040,506	29.976
2	789.194,356 293.040,506	3	789.177,763 293.037,682	16.832
3	789.177,763 293.037,682	4	789.182,841 293.007,839	30.272
4	789.182,841 293.007,839	1	789.199,385 293.010,955	16.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109202	507	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58151 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. 1293, din 16/08/2011 emis de BNP BRATU DANIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109202 a imobilului cu numarul cadastral 109202/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16611 (identificator electronic 107788) inscris in cartea funciara 16890 (identificator electronic 107788);	A1
Partaj Judiciar nr. 464, din 25/02/2010 emis de BNP VISAN FLORIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 16890 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16611 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15256 din cartea funciara nr. 15758 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107788/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 11066 din 26/02/2010;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLDEANU CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

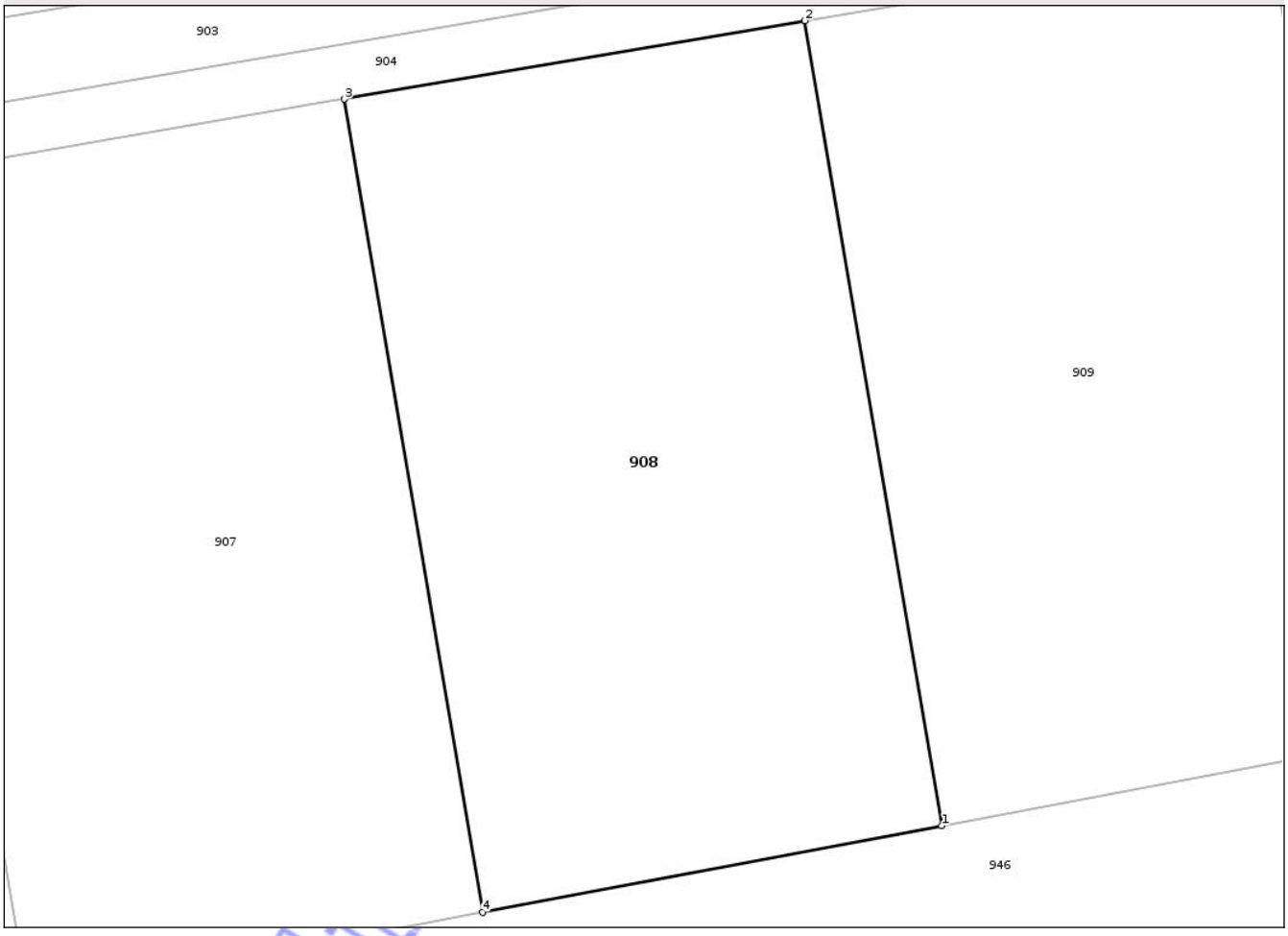
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109202	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	76	A326/25, LOT1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.216,093 293.014,102	2	789.211,115 293.043,357	29.676
2	789.211,115 293.043,357	3	789.194,356 293.040,506	17.0
3	789.194,356 293.040,506	4	789.199,385 293.010,955	29.976
4	789.199,385 293.010,955	1	789.216,093 293.014,102	17.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109204	506	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58151 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. 1293, din 16/08/2011 emis de BNP BRATU DANIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109204 a imobilului cu numarul cadastral 109204/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16611 (identificator electronic 107788) inscris in cartea funciara 16890 (identificator electronic 107788);	A1
Partaj Judiciar nr. 464, din 25/02/2010 emis de BNP VISAN FLORIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 16890 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16611 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15256 din cartea funciara nr. 15758 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107788/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 11066 din 26/02/2010;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLDEANU CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

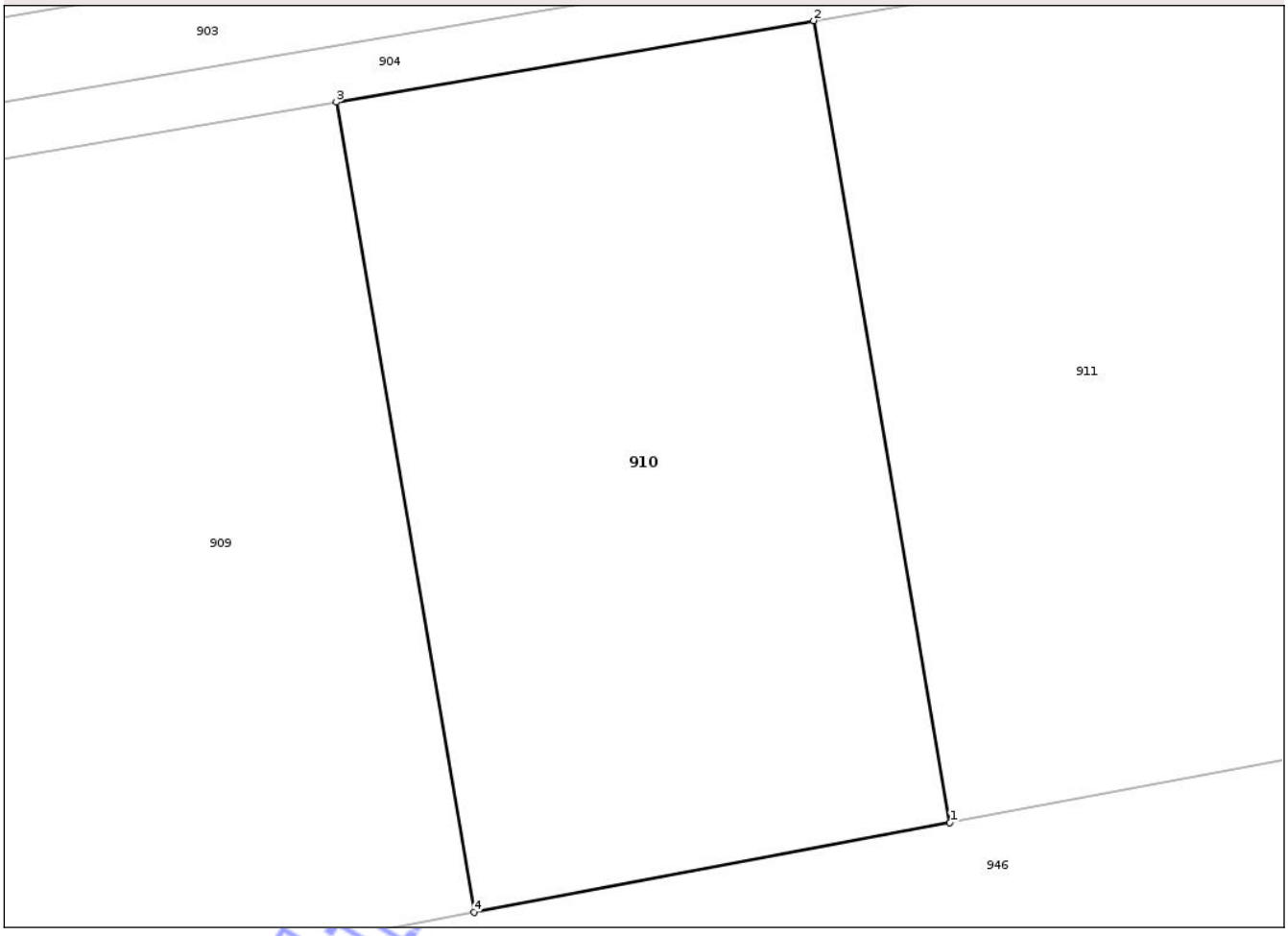
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109204	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	506	76	A326/25, LOT1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.249,994 293.020,489	2	789.245,119 293.049,143	29.066
2	789.245,119 293.049,143	3	789.228,046 293.046,238	17.318
3	789.228,046 293.046,238	4	789.232,973 293.017,282	29.372
4	789.232,973 293.017,282	1	789.249,994 293.020,489	17.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109838	528	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18756 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 692, din 07/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109838 a imobilului cu numarul cadastral 109838/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1250(e:16445) (identificator electronic 103882) inscris in cartea funciara 2269(e:2269) (identificator electronic 103882);	A1
Act Notarial nr. 1060, din 28/02/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelui petentului ca fiind GHEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Gheordanescu Emilia) si nu GEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Geordanescu Emilia) cum eronat s-a mentionat.	A1
79890 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 1602, din 25/05/2023 emis de Visan Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFON MARIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79890 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 1602, din 25/05/2023 emis de Visan Florin;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **GELLING TREVER BLAKE**	

Neautorizat Municipiul civil

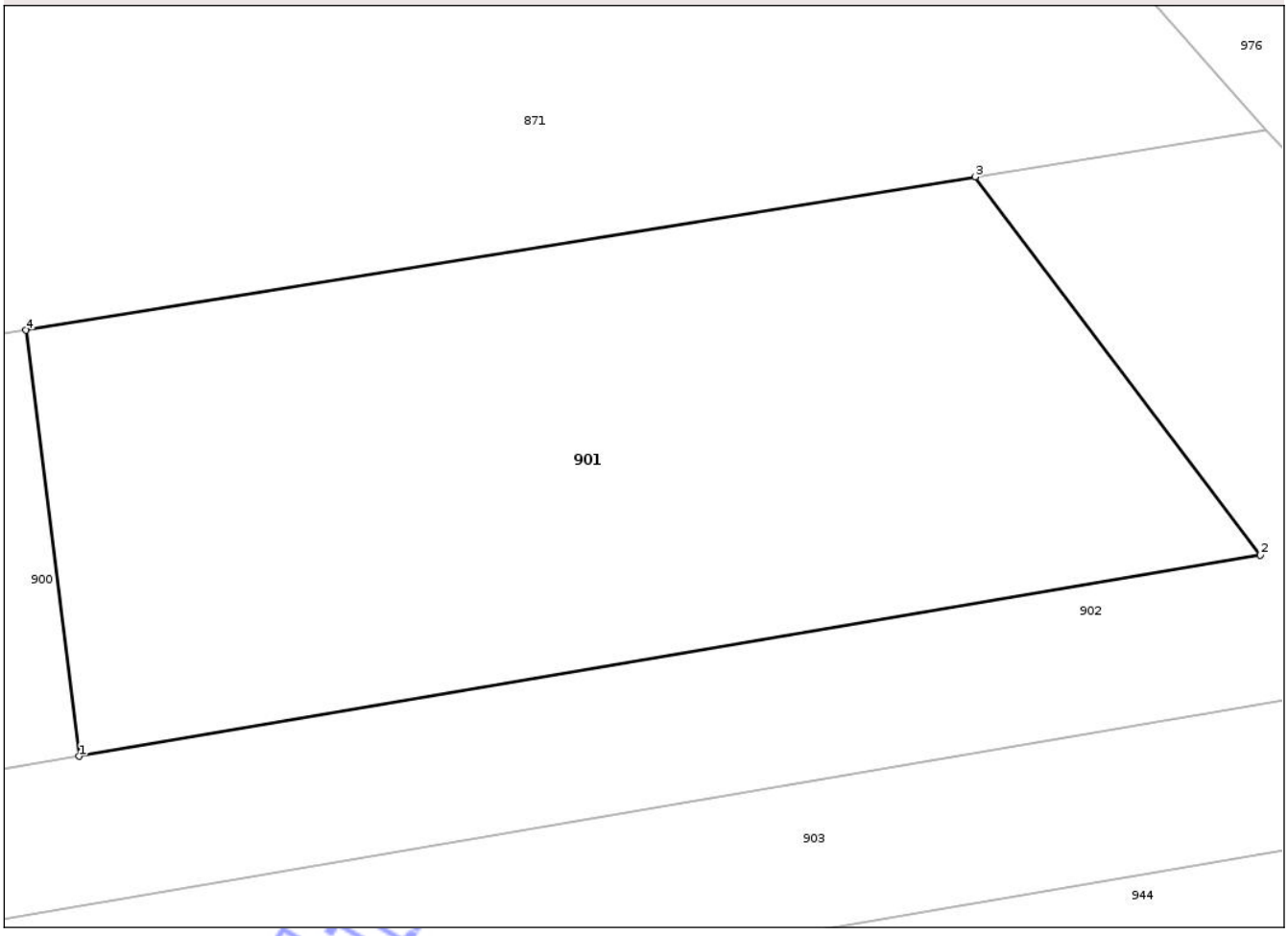
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109838	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	528	76	326 / 24 / 30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.956,562 293.180,343	2	789.996,684 293.187,17	40.699
2	789.996,684 293.187,17	3	789.987,006 293.200,008	16.077
3	789.987,006 293.200,008	4	789.954,752 293.194,796	32.672
4	789.954,752 293.194,796	1	789.956,562 293.180,343	14.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lizierei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109839	4.653	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18756 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 692, din 07/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109839 a imobilului cu numarul cadastral 109839/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1250(e:16445) (identificator electronic 103882) inscris in cartea funciara 2269(e:2269) (identificator electronic 103882);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1060, din 28/02/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelui petentului ca fiind GHEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Gheordanescu Emilia) si nu GEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Geordanescu Emilia) cum eronat s-a mentionat.	A1
28362 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. 351, din 01/03/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

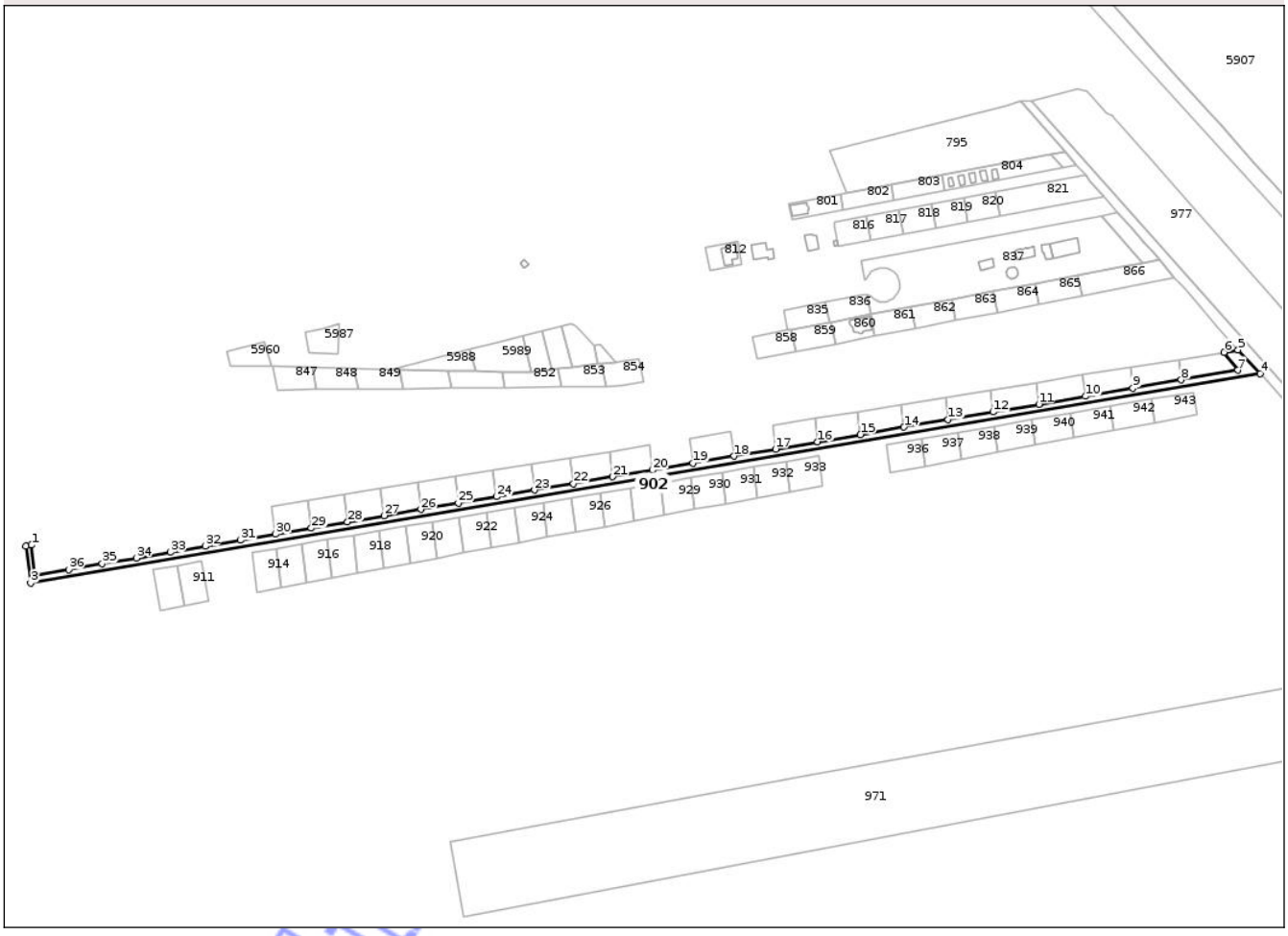
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109839	4.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.653	76	326/24/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.141,816 293.063,444	2	789.137,865 293.062,806	4.002
3	789.141,16 293.036,529	4	790.012,59 293.184,8	883.954
5	789.996,859 293.201,6	6	789.987,006 293.200,008	9.981
7	789.996,684 293.187,17	8	789.956,562 293.180,343	40.699
9	789.922,286 293.174,511	10	789.888,669 293.168,79	34.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.137,865 293.062,806	3	789.141,16 293.036,529	26.483
4	790.012,59 293.184,8	5	789.996,859 293.201,6	23.015
6	789.987,006 293.200,008	7	789.996,684 293.187,17	16.077
8	789.956,562 293.180,343	9	789.922,286 293.174,511	34.769
10	789.888,669 293.168,79	11	789.855,672 293.163,176	33.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.855,672 293.163,176	12	789.823,262 293.157,661	32.876
13	789.791,41 293.152,241	14	789.760,088 293.146,912	31.772
15	789.729,27 293.141,668	16	789.698,932 293.136,506	30.774
17	789.669,052 293.131,421	18	789.639,611 293.126,412	29.864
19	789.610,59 293.121,474	20	789.581,971 293.116,604	29.03
21	789.553,738 293.111,8	22	789.525,876 293.107,059	28.262
23	789.498,37 293.102,379	24	789.471,207 293.097,757	27.553
25	789.444,375 293.093,191	26	789.417,862 293.088,68	26.894
27	789.391,657 293.084,221	28	789.365,748 293.079,813	26.281
29	789.340,128 293.075,453	30	789.314,785 293.071,141	25.707
31	789.289,711 293.066,875	32	789.264,899 293.062,652	25.169
33	789.240,339 293.058,473	34	789.216,024 293.054,336	24.664
35	789.191,947 293.050,239	36	789.168,101 293.046,182	24.189
37	789.144,48 293.042,163	1	789.141,816 293.063,444	21.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.823,262 293.157,661	13	789.791,41 293.152,241	32.31
14	789.760,088 293.146,912	15	789.729,27 293.141,668	31.261
16	789.698,932 293.136,506	17	789.669,052 293.131,421	30.31
18	789.639,611 293.126,412	19	789.610,59 293.121,474	29.438
20	789.581,971 293.116,604	21	789.553,738 293.111,8	28.639
22	789.525,876 293.107,059	23	789.498,37 293.102,379	27.901
24	789.471,207 293.097,757	25	789.444,375 293.093,191	27.218
26	789.417,862 293.088,68	27	789.391,657 293.084,221	26.582
28	789.365,748 293.079,813	29	789.340,128 293.075,453	25.988
30	789.314,785 293.071,141	31	789.289,711 293.066,875	25.434
32	789.264,899 293.062,652	33	789.240,339 293.058,473	24.913
34	789.216,024 293.054,336	35	789.191,947 293.050,239	24.423
36	789.168,101 293.046,182	37	789.144,48 293.042,163	23.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 326/25, LOT 1/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109203	507	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58151 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. 1293, din 16/08/2011 emis de BNP BRATU DANIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109203 a imobilului cu numarul cadastral 109203/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16611 (identificator electronic 107788) inscris in cartea funciara 16890 (identificator electronic 107788);	A1
Partaj Judiciar nr. 464, din 25/02/2010 emis de BNP VISAN FLORIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 16890 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16611 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15256 din cartea funciara nr. 15758 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107788/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 11066 din 26/02/2010;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLDEANU CORNEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107788/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 11066 din 26/02/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

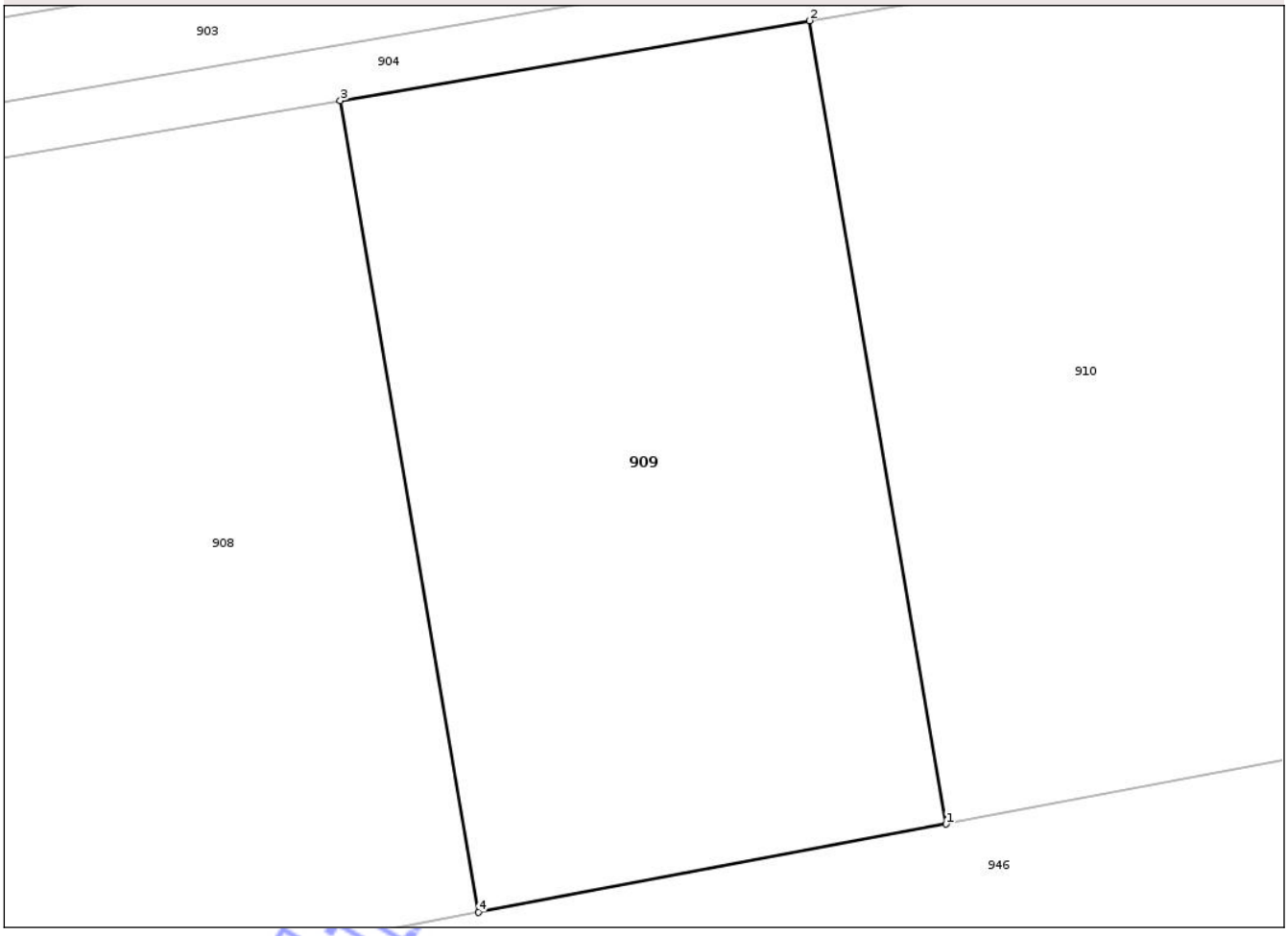
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109203	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	76	326/25	-	LOT 1/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.232,973 293.017,282	2	789.228,046 293.046,238	29.372
2	789.228,046 293.046,238	3	789.211,115 293.043,357	17.174
3	789.211,115 293.043,357	4	789.216,093 293.014,102	29.676
4	789.216,093 293.014,102	1	789.232,973 293.017,282	17.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109205	506	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58151 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. 1293, din 16/08/2011 emis de BNP BRATU DANIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109205 a imobilului cu numarul cadastral 109205/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16611 (identificator electronic 107788) inscris in cartea funciara 16890 (identificator electronic 107788);	A1
Partaj Judiciar nr. 464, din 25/02/2010 emis de BNP VISAN FLORIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 16890 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16611 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15256 din cartea funciara nr. 15758 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107788/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 11066 din 26/02/2010;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLDEANU CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

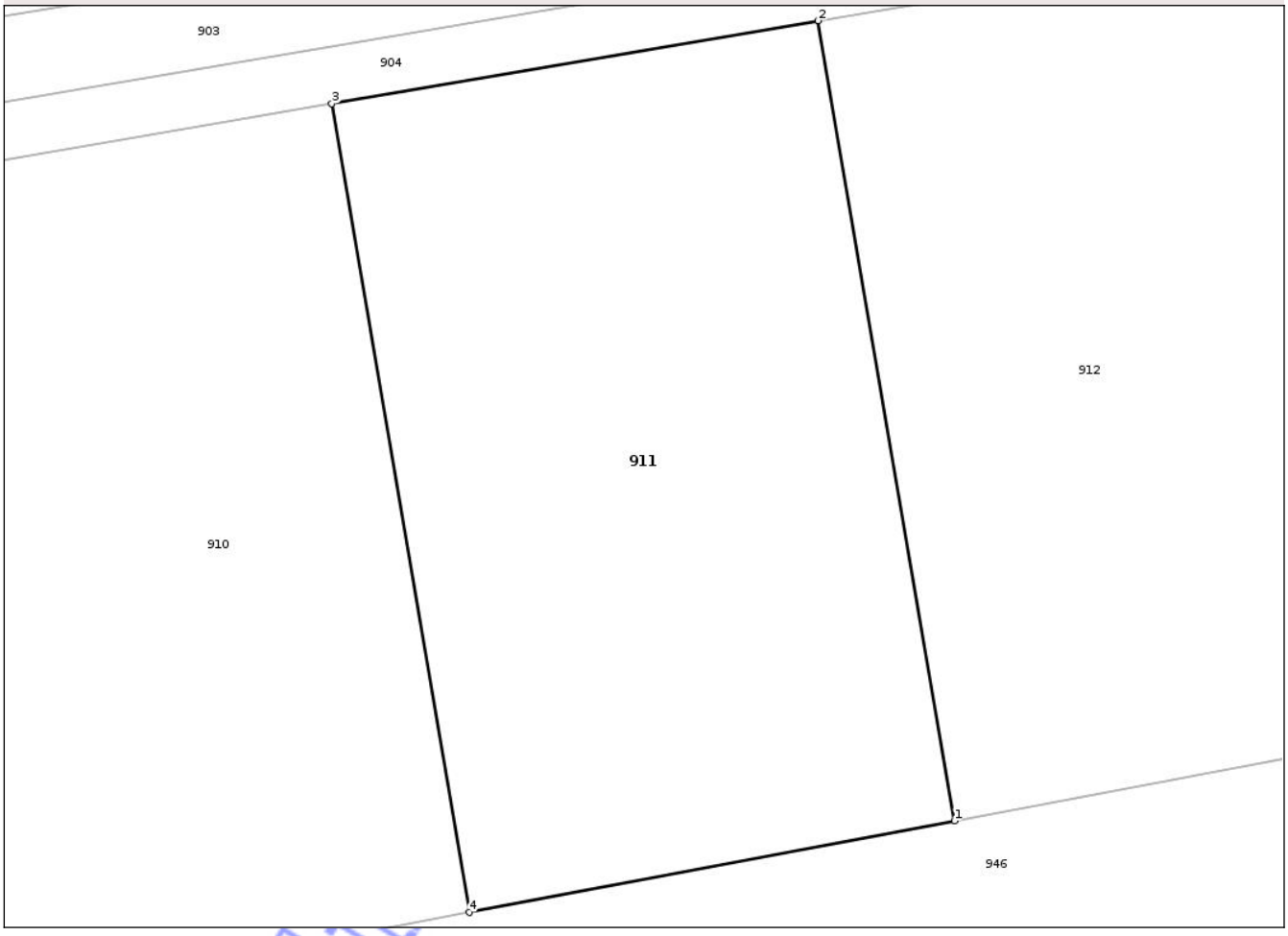
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109205	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	506	76	A326/25, LOT1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.267,197 293.023,729	2	789.262,373 293.052,079	28.757
2	789.262,373 293.052,079	3	789.245,119 293.049,143	17.502
3	789.245,119 293.049,143	4	789.249,994 293.020,489	29.066
4	789.249,994 293.020,489	1	789.267,197 293.023,729	17.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109206	506	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58151 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. 1293, din 16/08/2011 emis de BNP BRATU DANIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109206 a imobilului cu numarul cadastral 109206/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16611 (identificator electronic 107788) inscris in cartea funciara 16890 (identificator electronic 107788);	A1
Partaj Judiciar nr. 464, din 25/02/2010 emis de BNP VISAN FLORIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 16890 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16611 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15256 din cartea funciara nr. 15758 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107788/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 11066 din 26/02/2010;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLDEANU CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

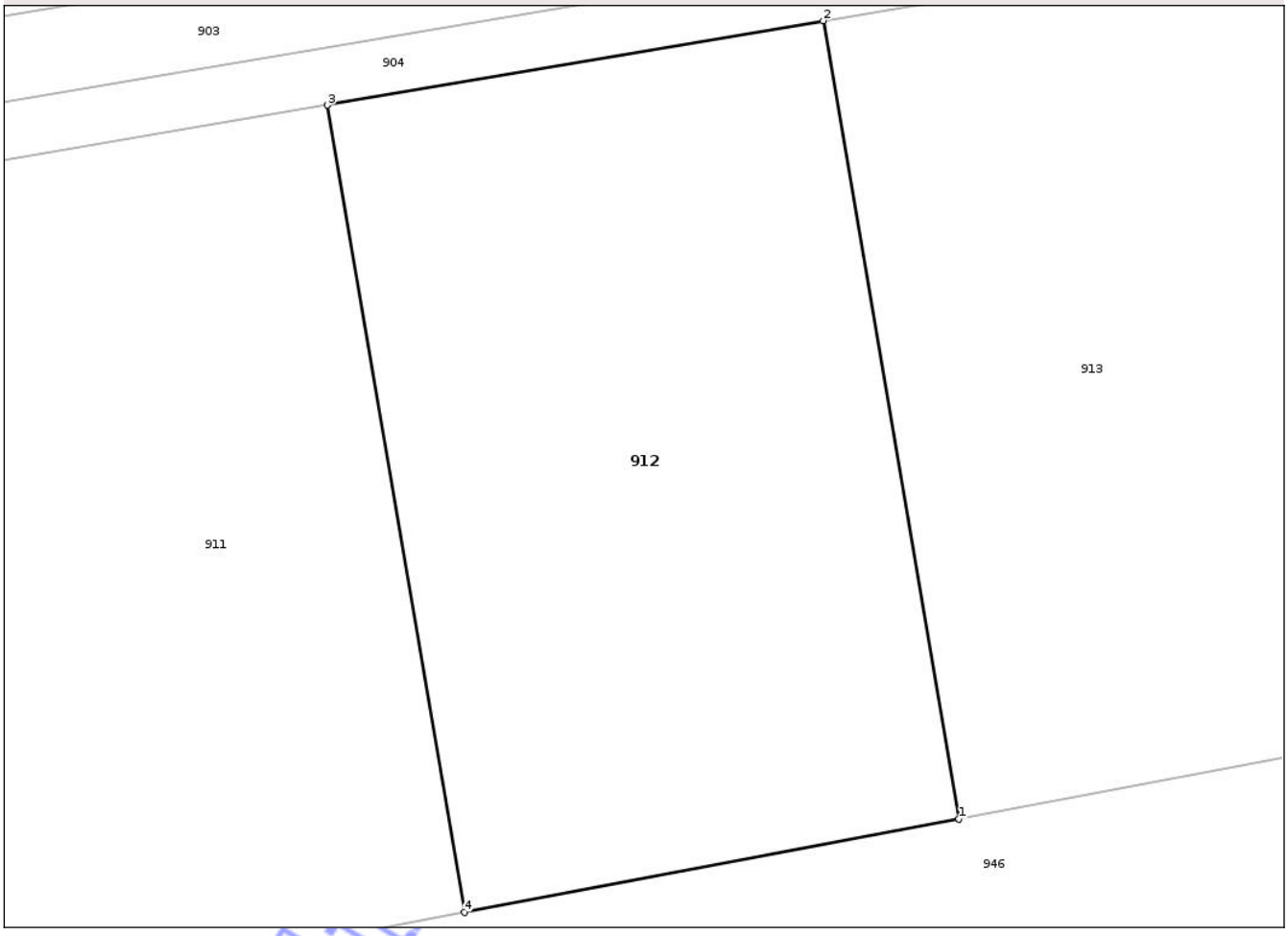
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109206	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	506	76	A326/25, LOT1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.284,586 293.027,005	2	789.279,814 293.055,047	28.445
2	789.279,814 293.055,047	3	789.262,373 293.052,079	17.692
3	789.262,373 293.052,079	4	789.267,197 293.023,729	28.757
4	789.267,197 293.023,729	1	789.284,586 293.027,005	17.695

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109207	506	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58151 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. 1293, din 16/08/2011 emis de BNP BRATU DANIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109207 a imobilului cu numarul cadastral 109207/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16611 (identificator electronic 107788) inscris in cartea funciara 16890 (identificator electronic 107788);	A1
Partaj Judiciar nr. 464, din 25/02/2010 emis de BNP VISAN FLORIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 16890 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16611 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15256 din cartea funciara nr. 15758 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107788/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 11066 din 26/02/2010;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLDEANU CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

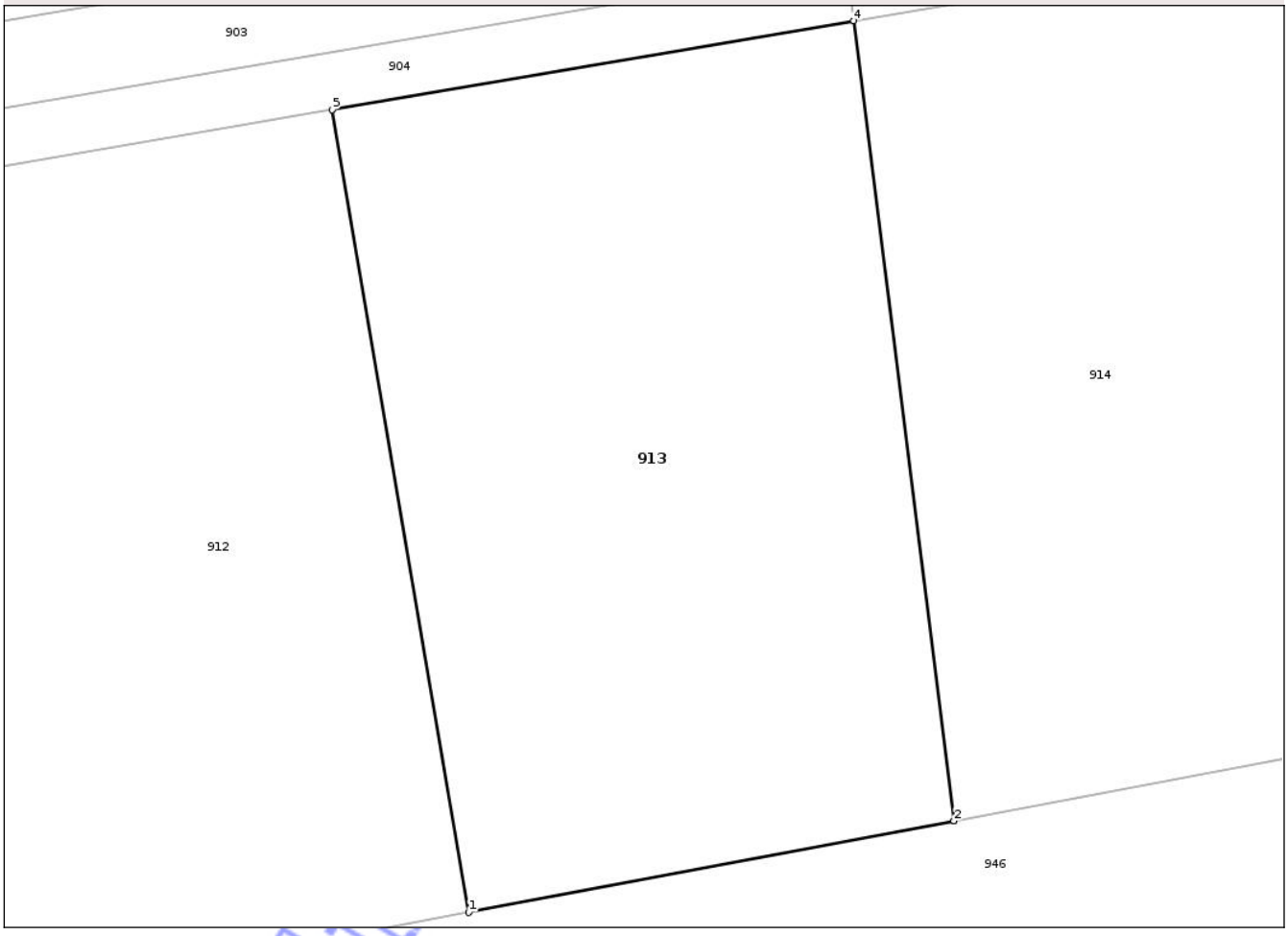
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109207	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	506	76	A326/25, LOT1/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.284,586 293.027,005	2	789.301,56 293.030,2	17.272
2	789.301,56 293.030,2	3	789.301,56 293.030,203	0.003
3	789.301,56 293.030,203	4	789.298,06 293.058,152	28.167
4	789.298,06 293.058,152	5	789.279,814 293.055,047	18.508
5	789.279,814 293.055,047	1	789.284,586 293.027,005	28.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109243	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78345 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1779, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109243 a imobilului cu numarul cadastral 109243/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16612 (identificator electronic 108959) inscris in cartea funciara 16891 (identificator electronic 108959);	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

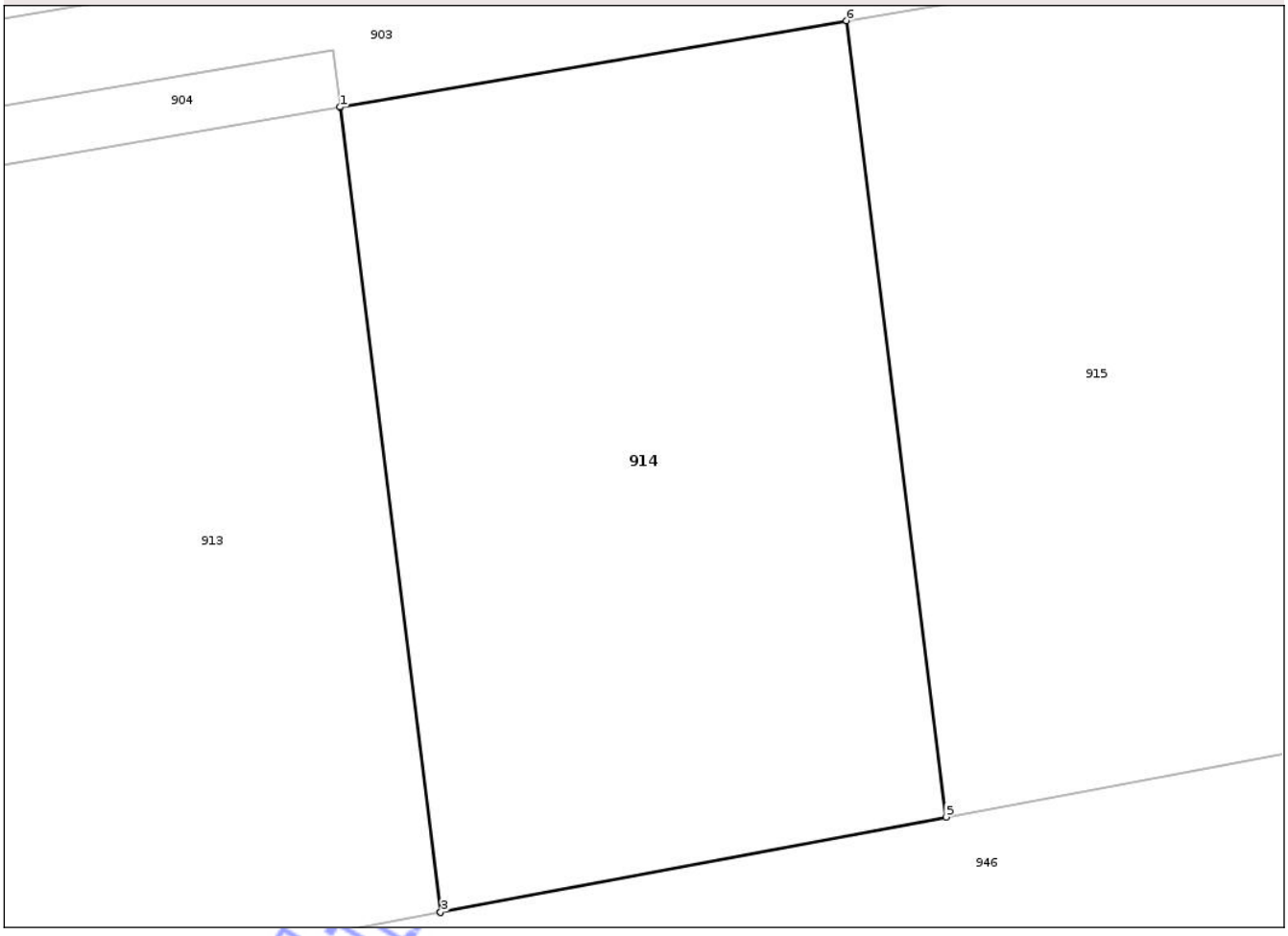
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109243	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	76	A326/25, LOT2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.298,059 293.058,154	2	789.298,06 293.058,152	0.002
2	789.298,06 293.058,152	3	789.301,56 293.030,203	28.167
3	789.301,56 293.030,203	4	789.301,56 293.030,2	0.003
4	789.301,56 293.030,2	5	789.319,133 293.033,511	17.882
5	789.319,133 293.033,511	6	789.315,671 293.061,15	27.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.315,671 293.061,15	1	789.298,059 293.058,154	17.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109244	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78345 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1779, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109244 a imobilului cu numarul cadastral 109244/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16612 (identificator electronic 108959) inscris in cartea funciara 16891 (identificator electronic 108959);	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZEA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

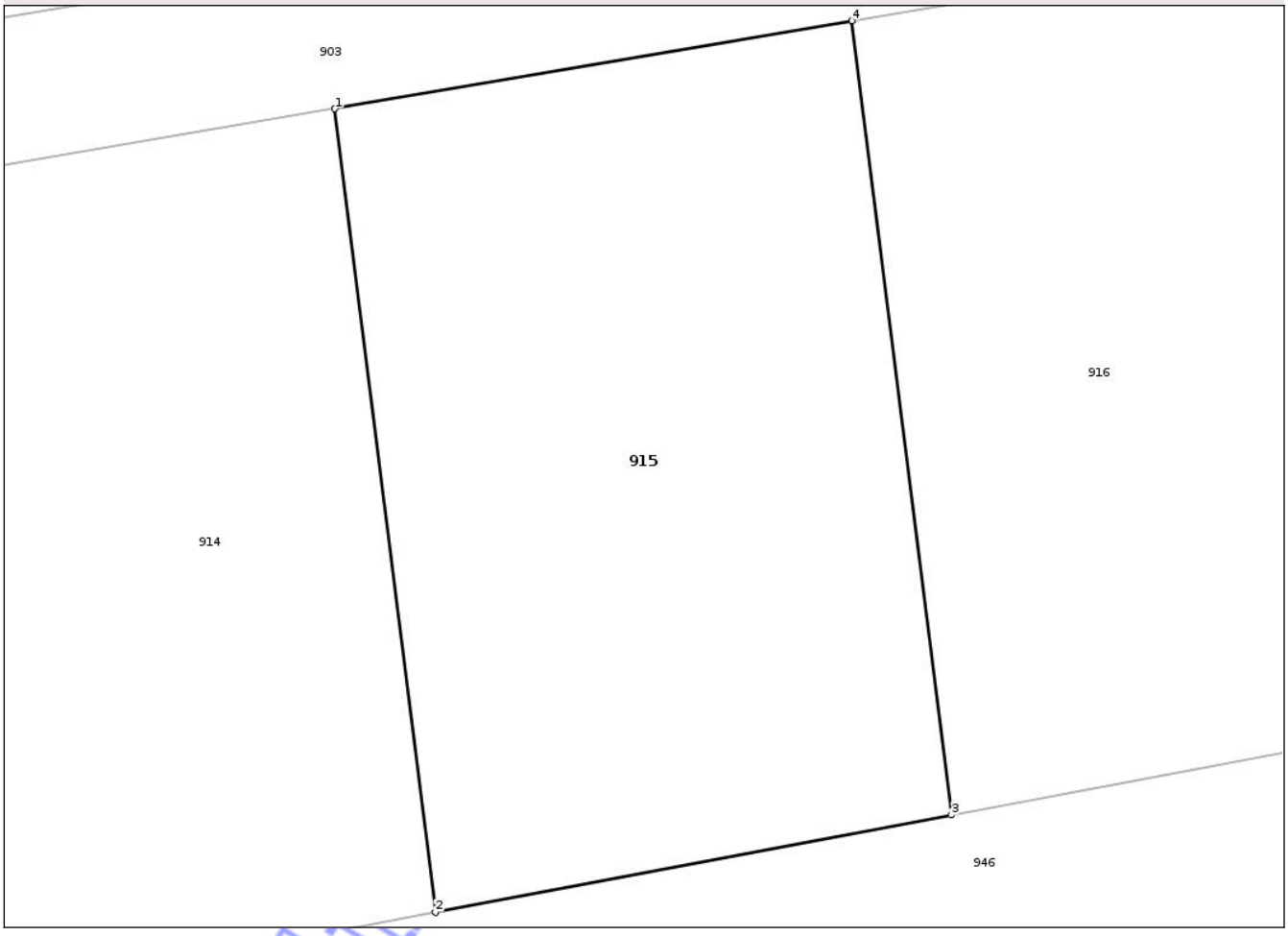
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109244	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	76	A326/25, LOT2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.315,671 293.061,15	2	789.319,133 293.033,511	27.855
2	789.319,133 293.033,511	3	789.336,908 293.036,859	18.088
3	789.336,908 293.036,859	4	789.333,486 293.064,182	27.536
4	789.333,486 293.064,182	1	789.315,671 293.061,15	18.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109245	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78345 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1779, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109245 a imobilului cu numarul cadastral 109245/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16612 (identificator electronic 108959) inscris in cartea funciara 16891 (identificator electronic 108959);	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

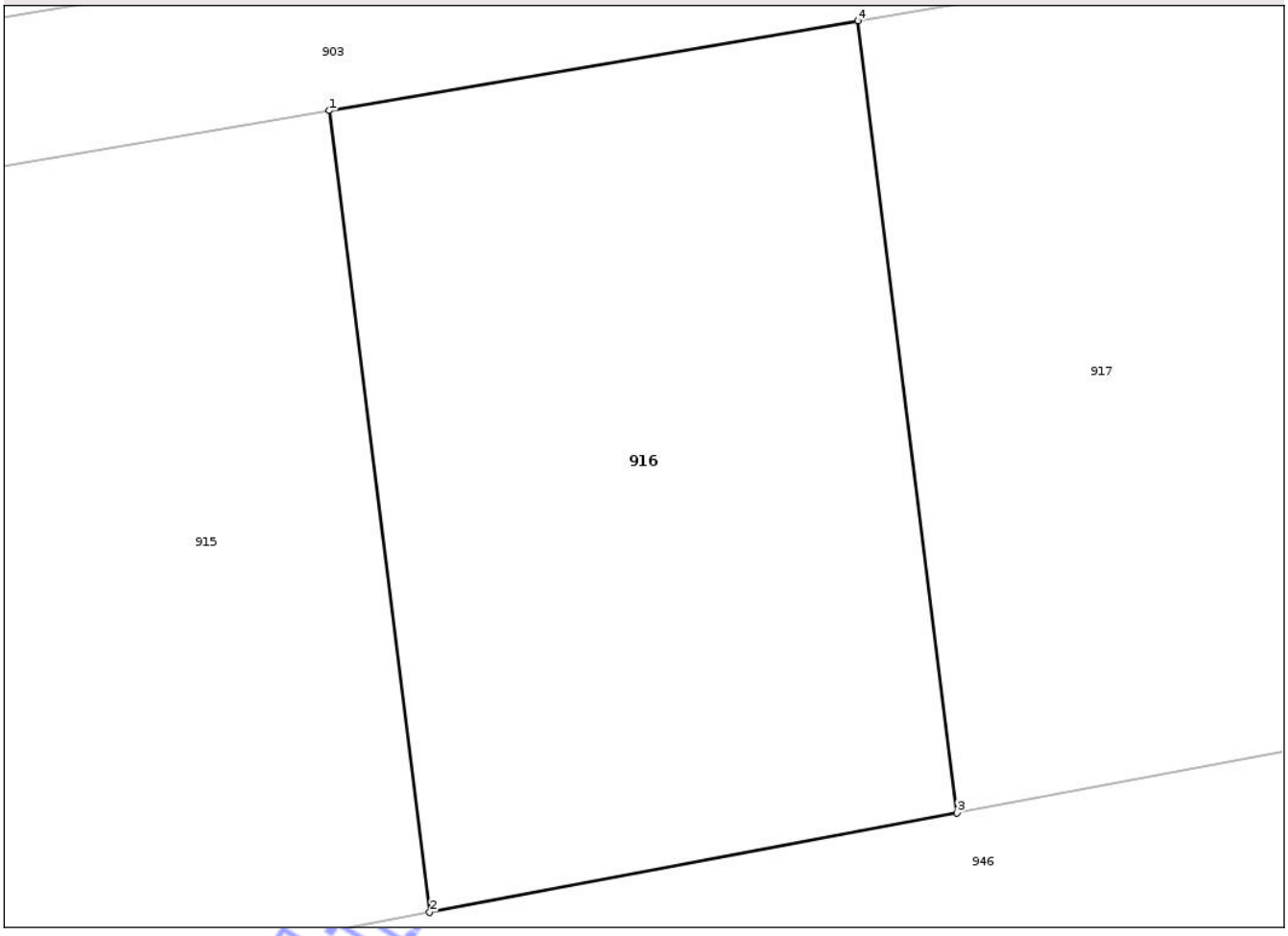
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109245	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	76	A326/25, LOT2/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.333,486 293.064,182	2	789.336,908 293.036,859	27.536
2	789.336,908 293.036,859	3	789.354,892 293.040,247	18.3
3	789.354,892 293.040,247	4	789.351,51 293.067,248	27.212
4	789.351,51 293.067,248	1	789.333,486 293.064,182	18.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109246	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78345 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1779, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109246 a imobilului cu numarul cadastral 109246/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16612 (identificator electronic 108959) inscris in cartea funciara 16891 (identificator electronic 108959);	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZEA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

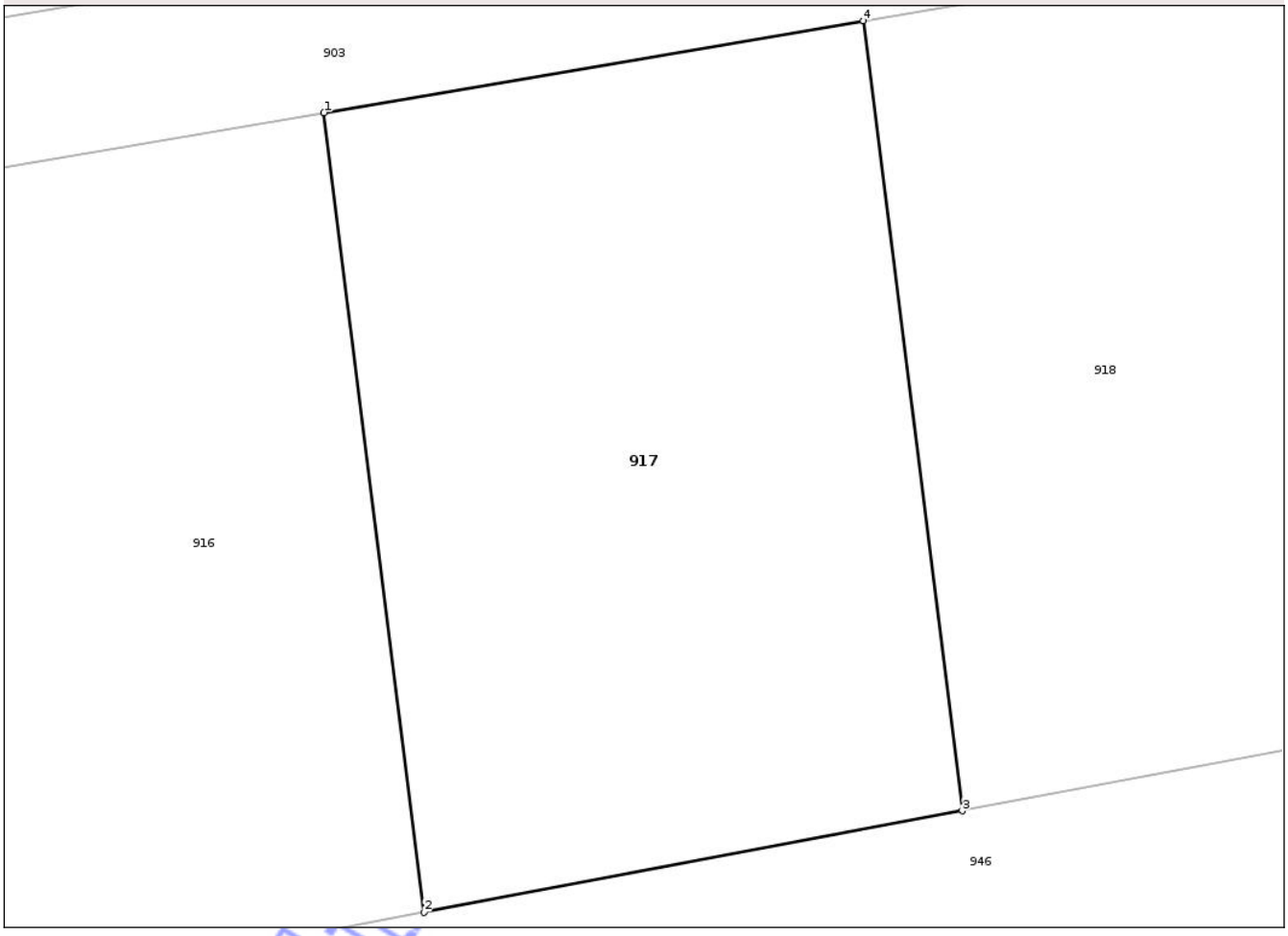
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109246	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	76	A326/25, LOT2/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.351,51 293.067,248	2	789.354,892 293.040,247	27.212
2	789.354,892 293.040,247	3	789.373,093 293.043,676	18.521
3	789.373,093 293.043,676	4	789.369,751 293.070,352	26.885
4	789.369,751 293.070,352	1	789.351,51 293.067,248	18.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109247	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78345 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1779, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109247 a imobilului cu numarul cadastral 109247/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16612 (identificator electronic 108959) inscris in cartea funciara 16891 (identificator electronic 108959);	A1
90513 / 21/11/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT 3597, din 16/11/2011 emis de BNP TRAGONE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SORESCU MARIANA** 2) **SORESCU EMANUEL ILIE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADUCANU DOINA** 2) **RADUCANU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

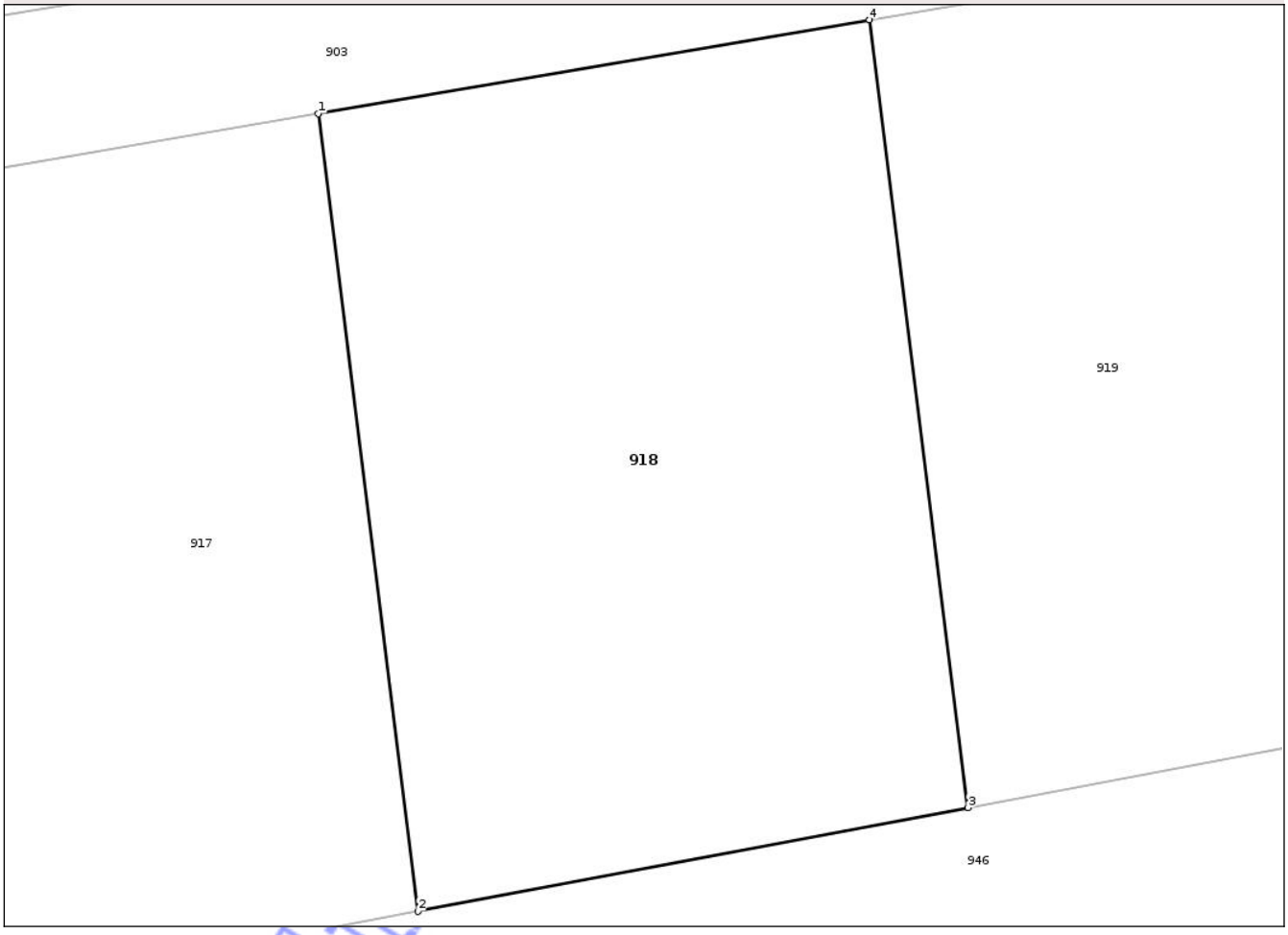
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109247	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	76	A326/25, LOT2/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.369,751 293.070,352	2	789.373,093 293.043,676	26.885
2	789.373,093 293.043,676	3	789.391,518 293.047,147	18.749
3	789.391,518 293.047,147	4	789.388,218 293.073,494	26.553
4	789.388,218 293.073,494	1	789.369,751 293.070,352	18.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109248	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78345 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1779, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109248 a imobilului cu numarul cadastral 109248/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16612 (identificator electronic 108959) inscris in cartea funciara 16891 (identificator electronic 108959);	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZEA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

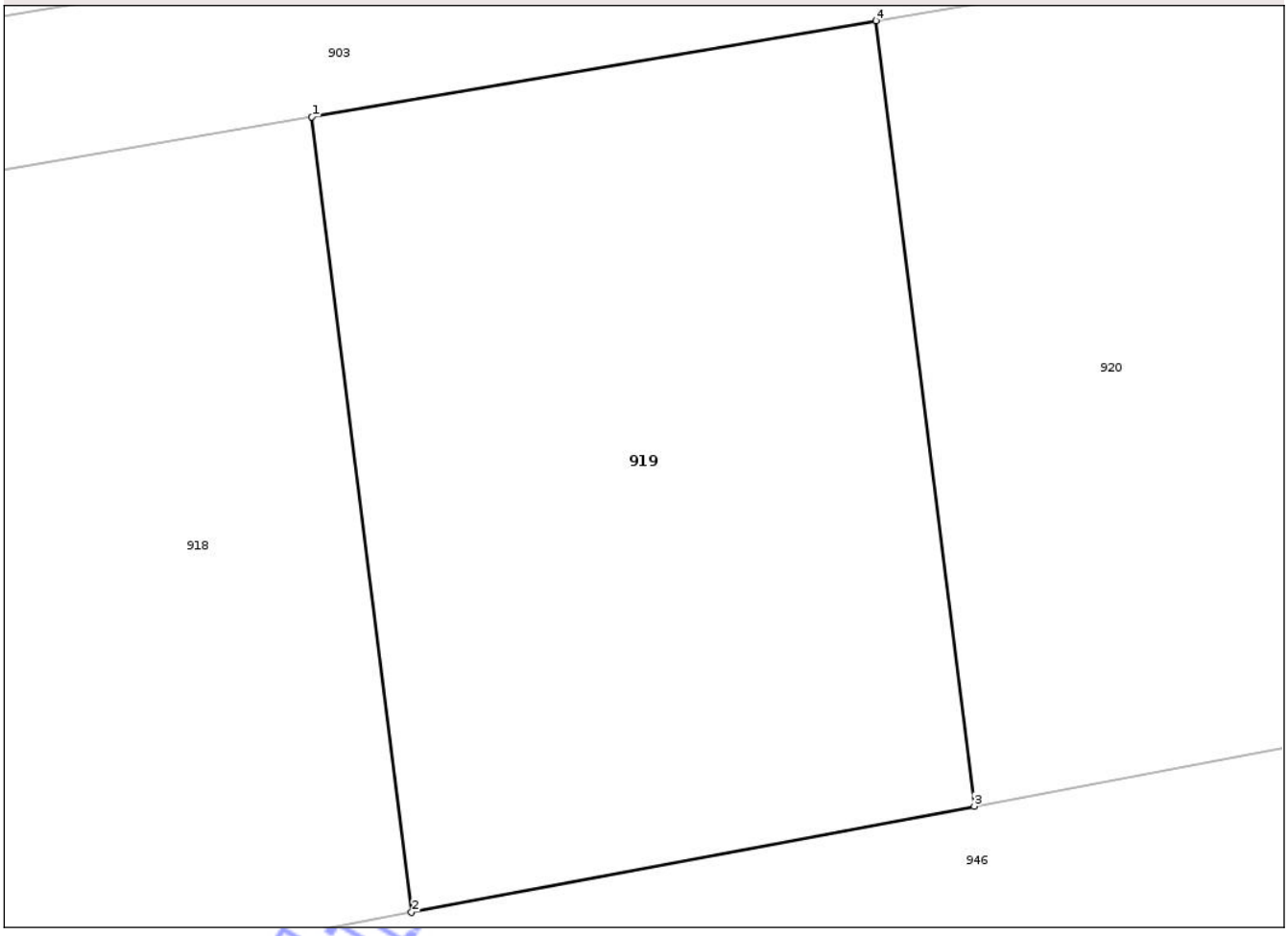
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109248	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	76	A326/25, LOT2/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.388,218 293.073,494	2	789.391,518 293.047,147	26.553
2	789.391,518 293.047,147	3	789.410,176 293.050,662	18.986
3	789.410,176 293.050,662	4	789.406,918 293.076,676	26.217
4	789.406,918 293.076,676	1	789.388,218 293.073,494	18.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109249	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78345 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1779, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109249 a imobilului cu numarul cadastral 109249/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16612 (identificator electronic 108959) inscris in cartea funciara 16891 (identificator electronic 108959);	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

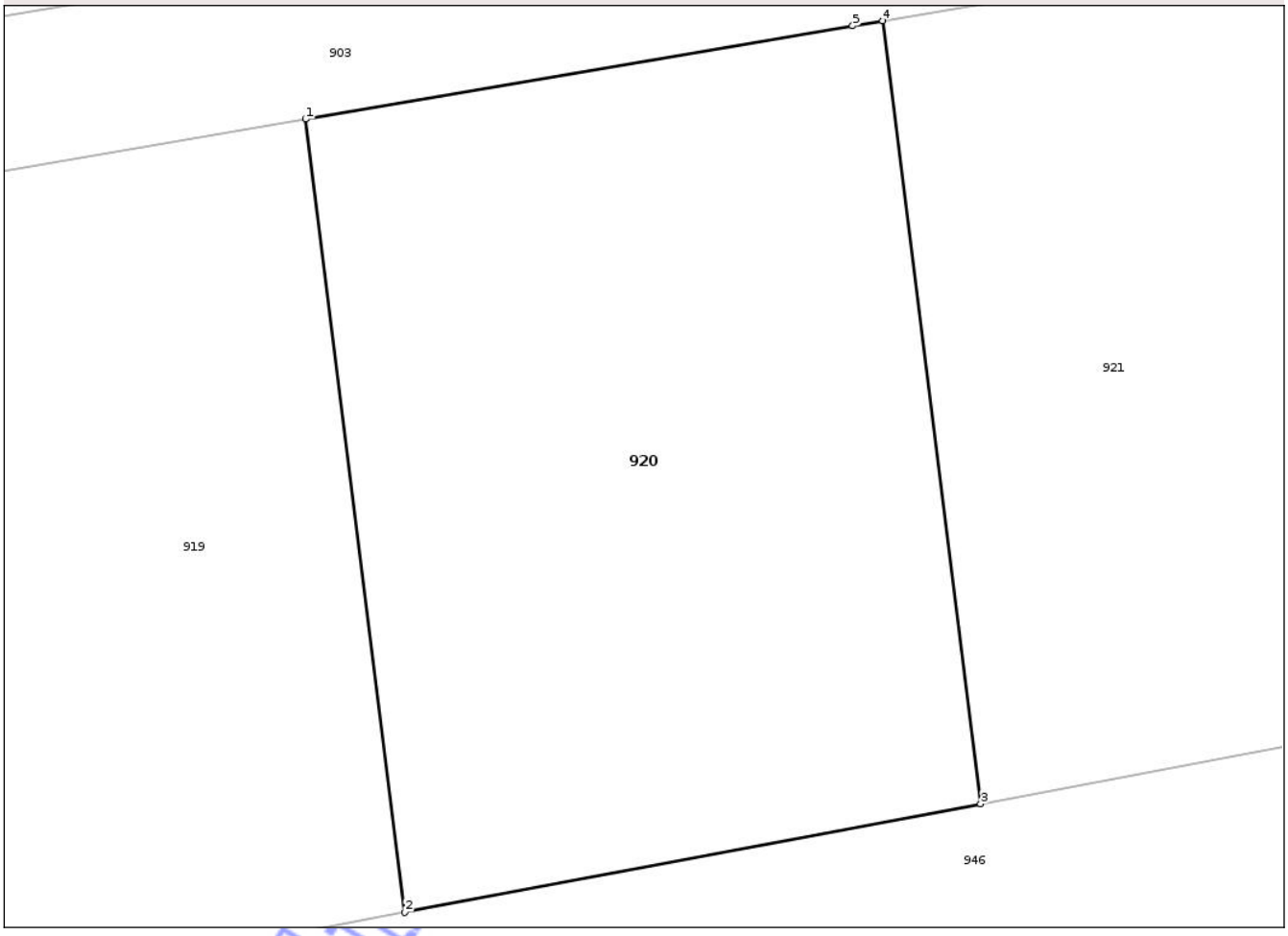
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109249	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	76	A326/25, LOT2/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.406,918 293.076,676	2	789.410,176 293.050,662	26.217
2	789.410,176 293.050,662	3	789.429,076 293.054,223	19.233
3	789.429,076 293.054,223	4	789.425,861 293.079,899	25.876
4	789.425,861 293.079,899	5	789.424,875 293.079,731	1.0
5	789.424,875 293.079,731	1	789.406,918 293.076,676	18.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109250	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78345 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1779, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109250 a imobilului cu numarul cadastral 109250/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16612 (identificator electronic 108959) inscris in cartea funciara 16891 (identificator electronic 108959);	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZEA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

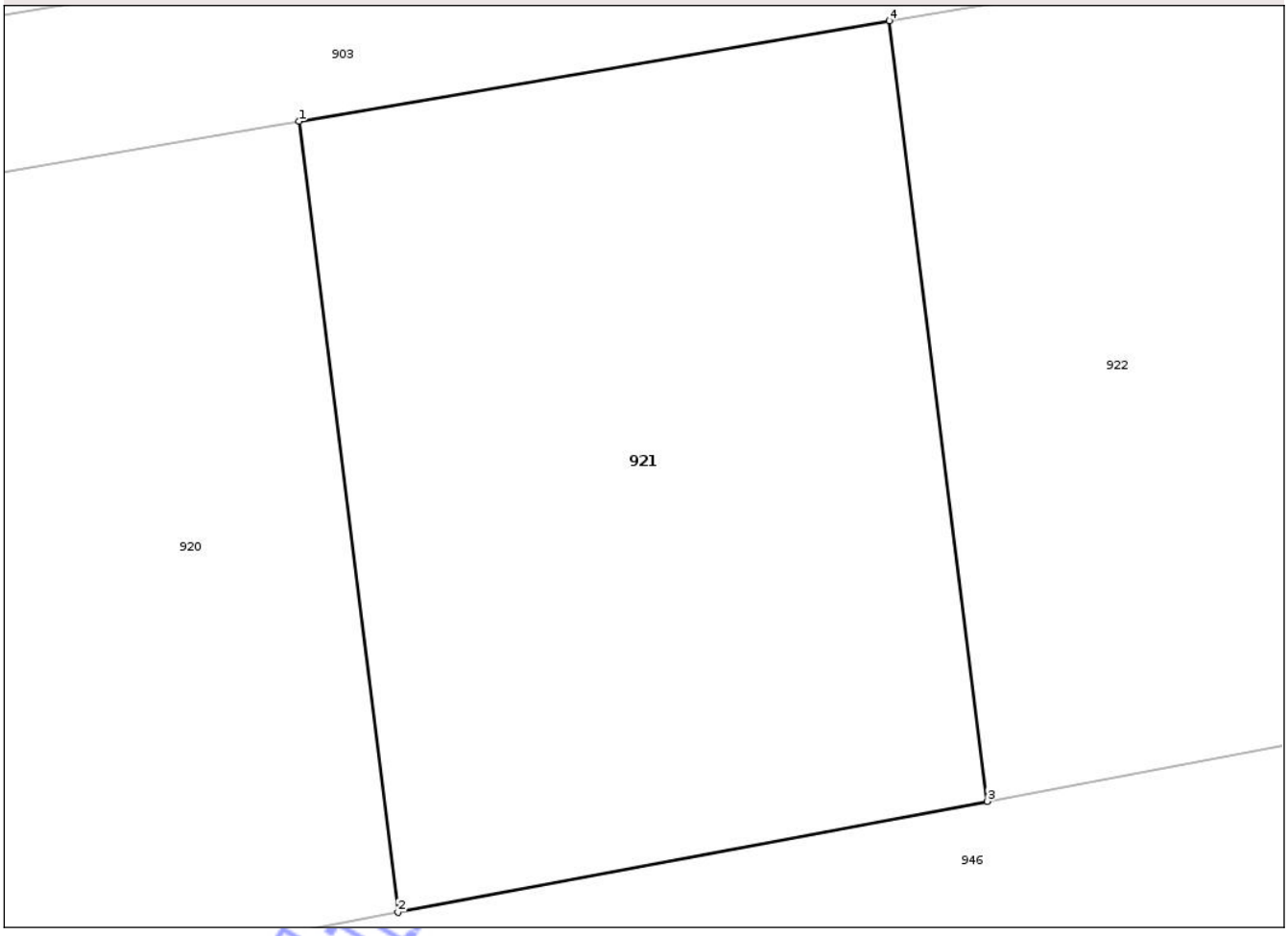
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109250	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	76	A326/25, LOT2/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.425,861 293.079,899	2	789.429,076 293.054,223	25.876
2	789.429,076 293.054,223	3	789.448,229 293.057,831	19.49
3	789.448,229 293.057,831	4	789.445,056 293.083,165	25.532
4	789.445,056 293.083,165	1	789.425,861 293.079,899	19.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109251	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78345 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1779, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109251 a imobilului cu numarul cadastral 109251/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16612 (identificator electronic 108959) inscris in cartea funciara 16891 (identificator electronic 108959);	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

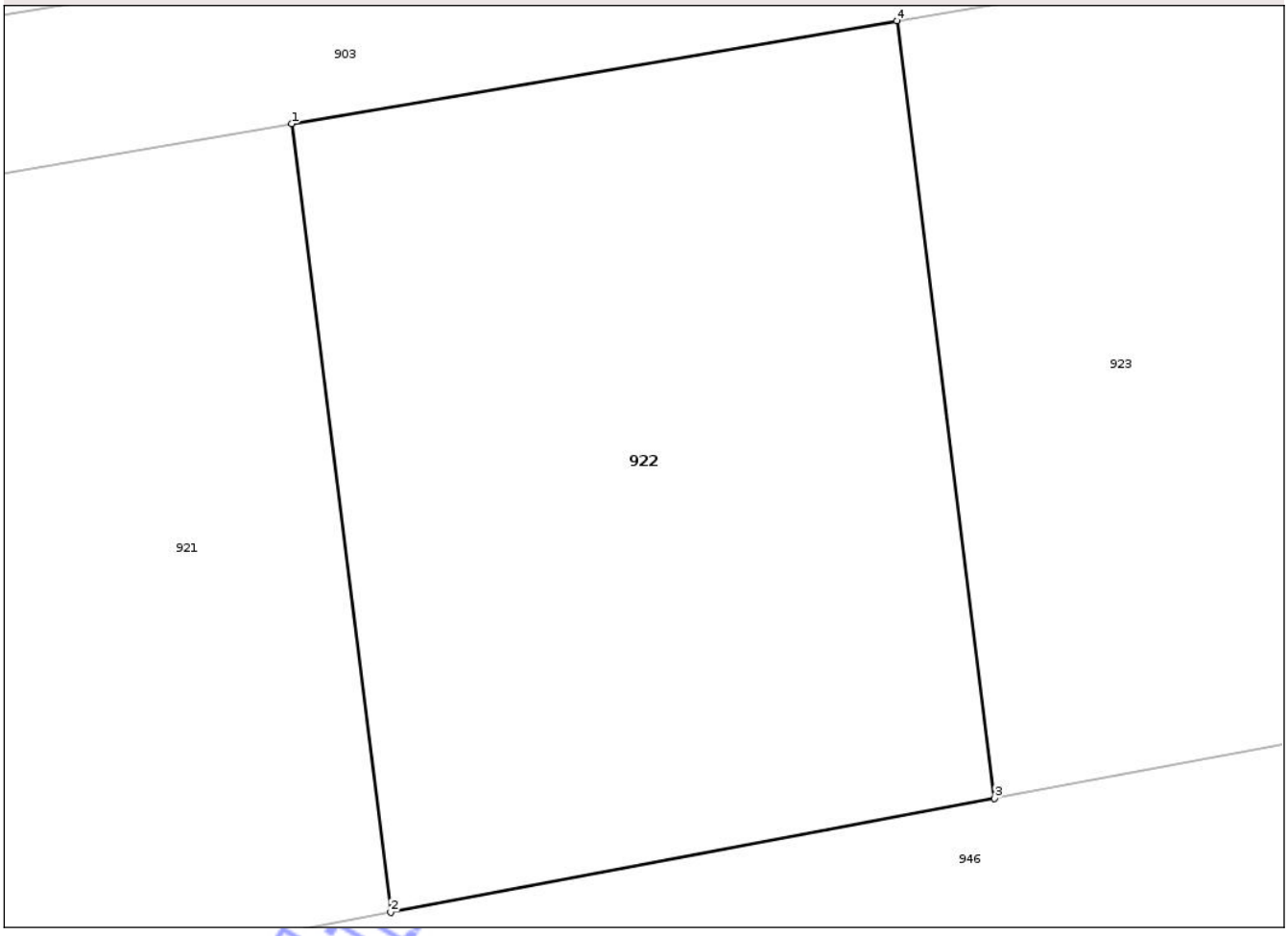
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109251	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	76	A326/25, LOT2/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.445,056 293.083,165	2	789.448,229 293.057,831	25.532
2	789.448,229 293.057,831	3	789.467,644 293.061,489	19.757
3	789.467,644 293.061,489	4	789.464,514 293.086,475	25.181
4	789.464,514 293.086,475	1	789.445,056 293.083,165	19.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109252	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78345 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1779, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109252 a imobilului cu numarul cadastral 109252/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16612 (identificator electronic 108959) inscris in cartea funciara 16891 (identificator electronic 108959);	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZEA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

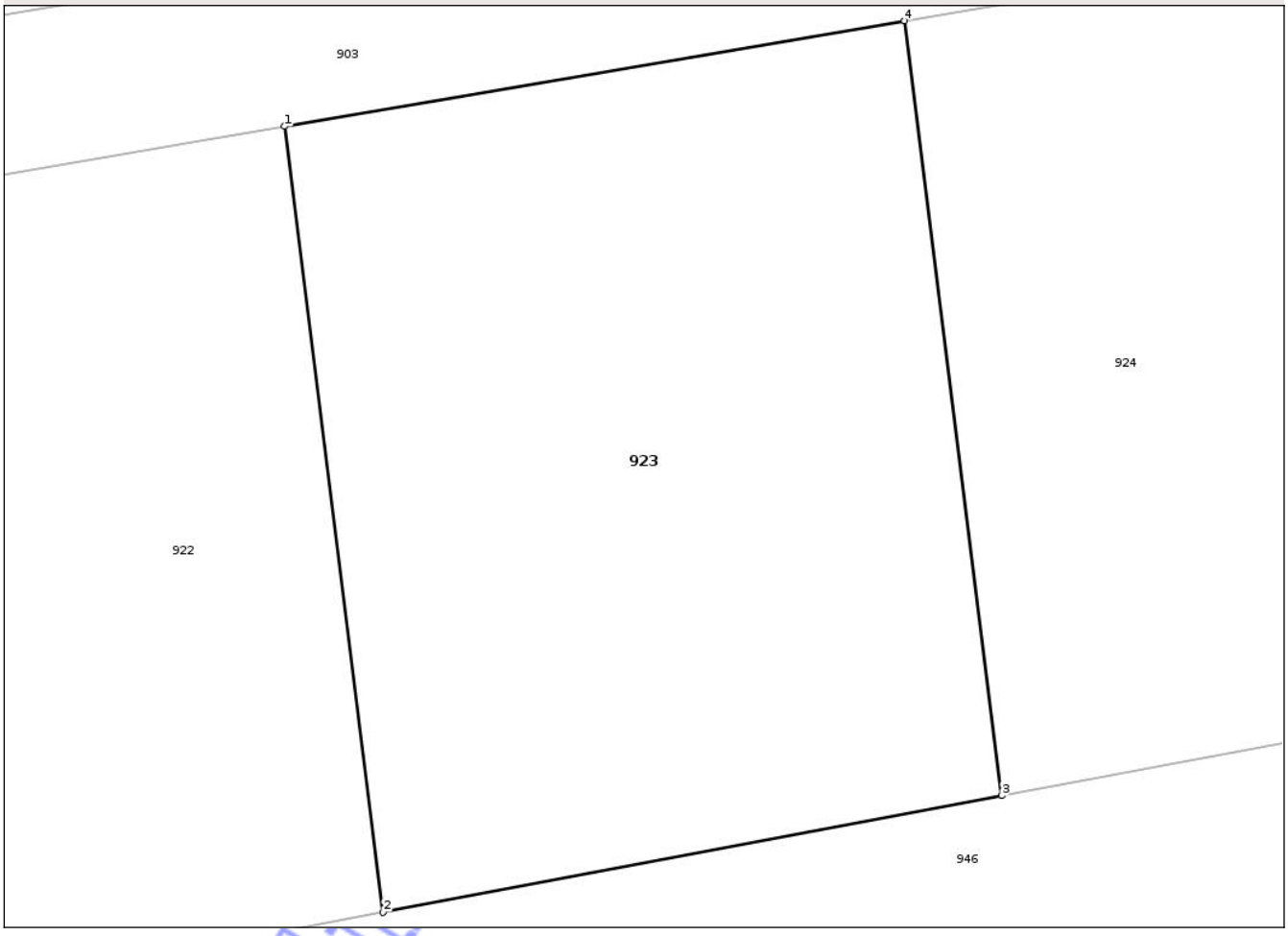
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109252	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	76	A326/25, LOT2/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.464,514 293.086,475	2	789.467,644 293.061,489	25.181
2	789.467,644 293.061,489	3	789.487,332 293.065,198	20.034
3	789.487,332 293.065,198	4	789.484,246 293.089,833	24.828
4	789.484,246 293.089,833	1	789.464,514 293.086,475	20.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109253	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78345 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1779, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109253 a imobilului cu numarul cadastral 109253/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16612 (identificator electronic 108959) inscris in cartea funciara 16891 (identificator electronic 108959);	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

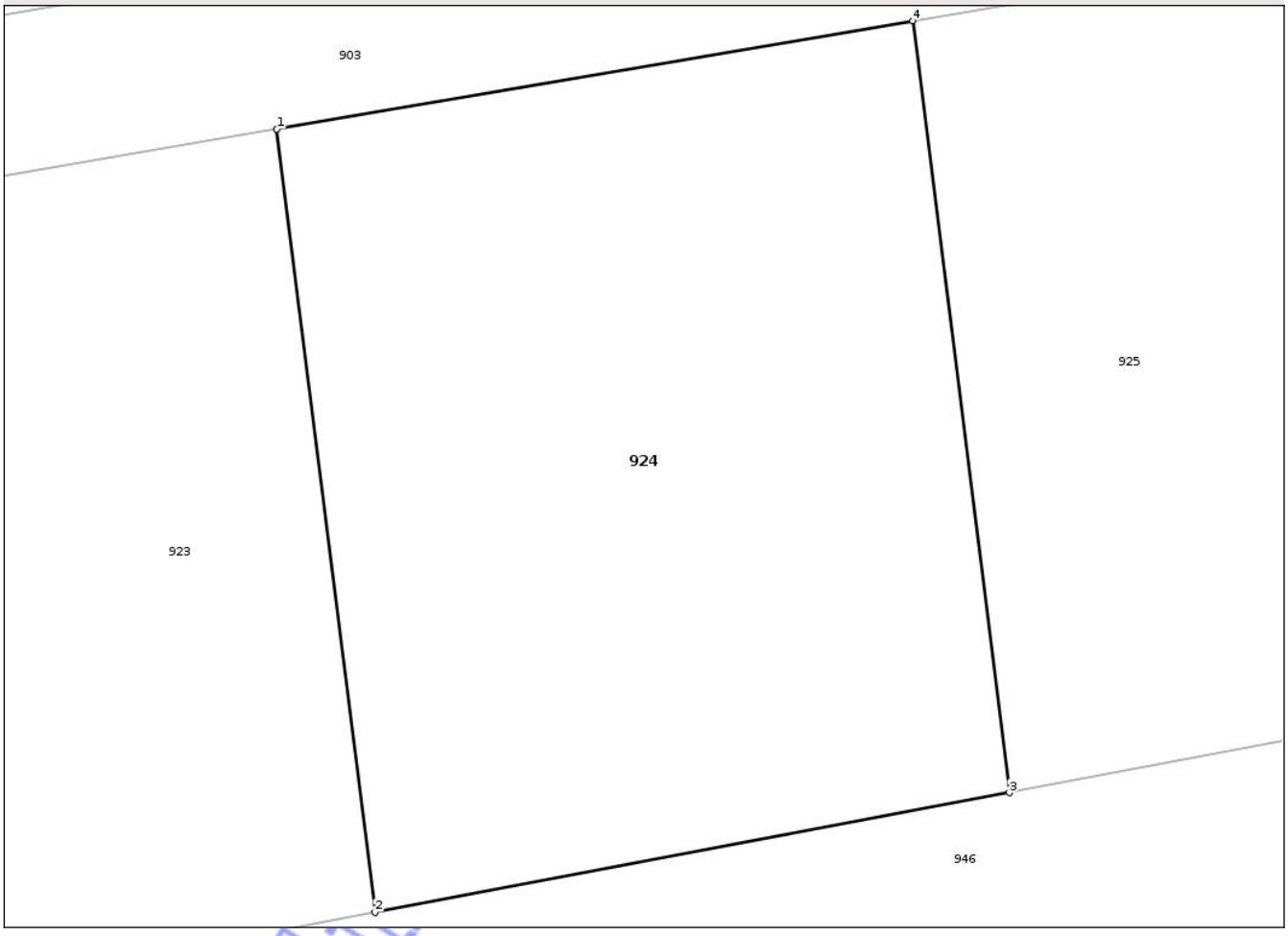
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109253	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	76	A326/25, LOT2/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.484,246 293.089,833	2	789.487,332 293.065,198	24.828
2	789.487,332 293.065,198	3	789.507,305 293.068,961	20.324
3	789.507,305 293.068,961	4	789.504,264 293.093,239	24.468
4	789.504,264 293.093,239	1	789.484,246 293.089,833	20.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109254	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78345 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1779, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109254 a imobilului cu numarul cadastral 109254/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16612 (identificator electronic 108959) inscris in cartea funciara 16891 (identificator electronic 108959);	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZEA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

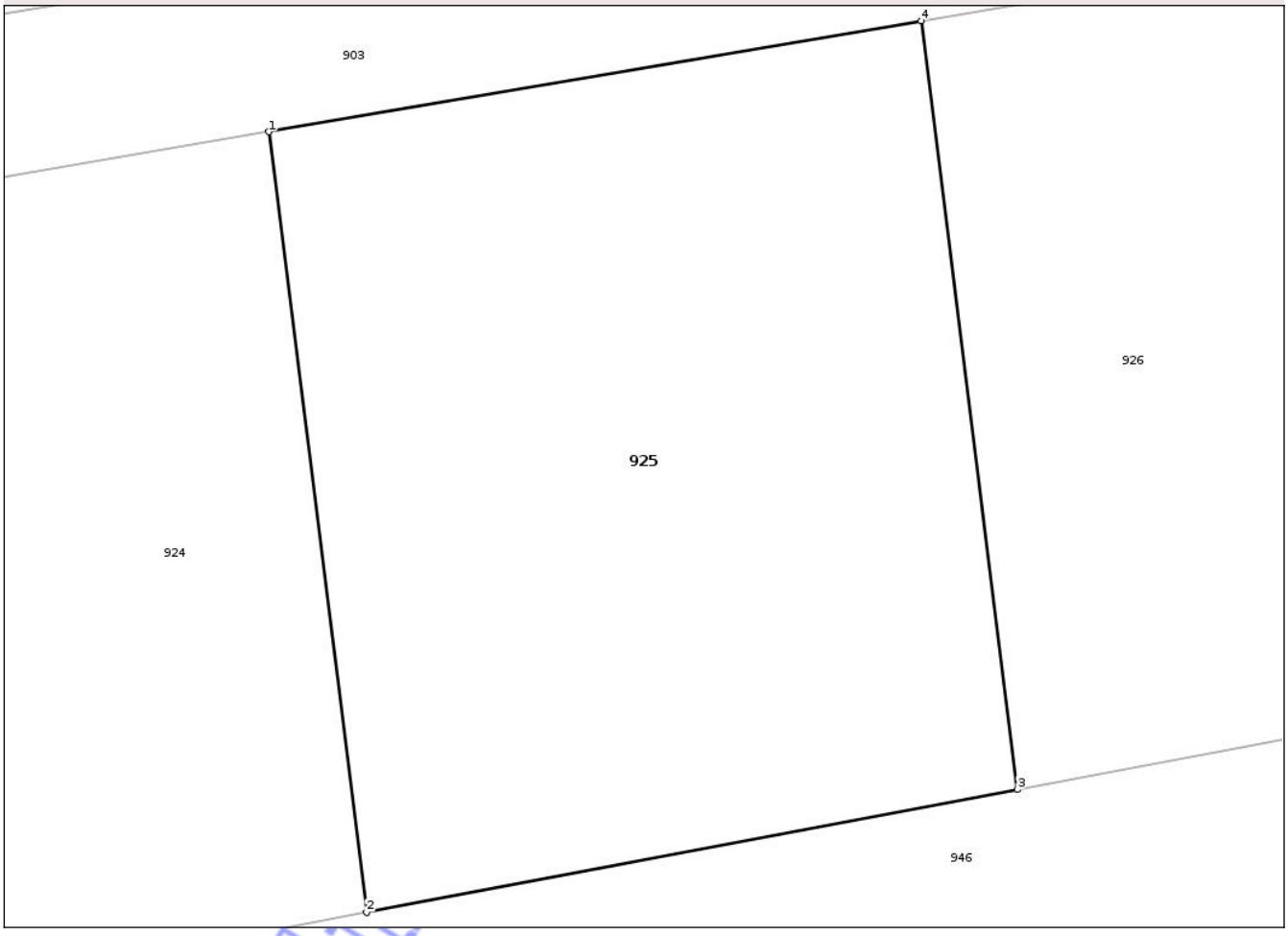
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109254	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	76	A326/25, LOT2/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.504,264 293.093,239	2	789.507,305 293.068,961	24.468
2	789.507,305 293.068,961	3	789.527,576 293.072,78	20.628
3	789.527,576 293.072,78	4	789.524,58 293.096,695	24.102
4	789.524,58 293.096,695	1	789.504,264 293.093,239	20.608

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109255	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78345 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1779, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109255 a imobilului cu numarul cadastral 109255/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16612 (identificator electronic 108959) inscris in cartea funciara 16891 (identificator electronic 108959);	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

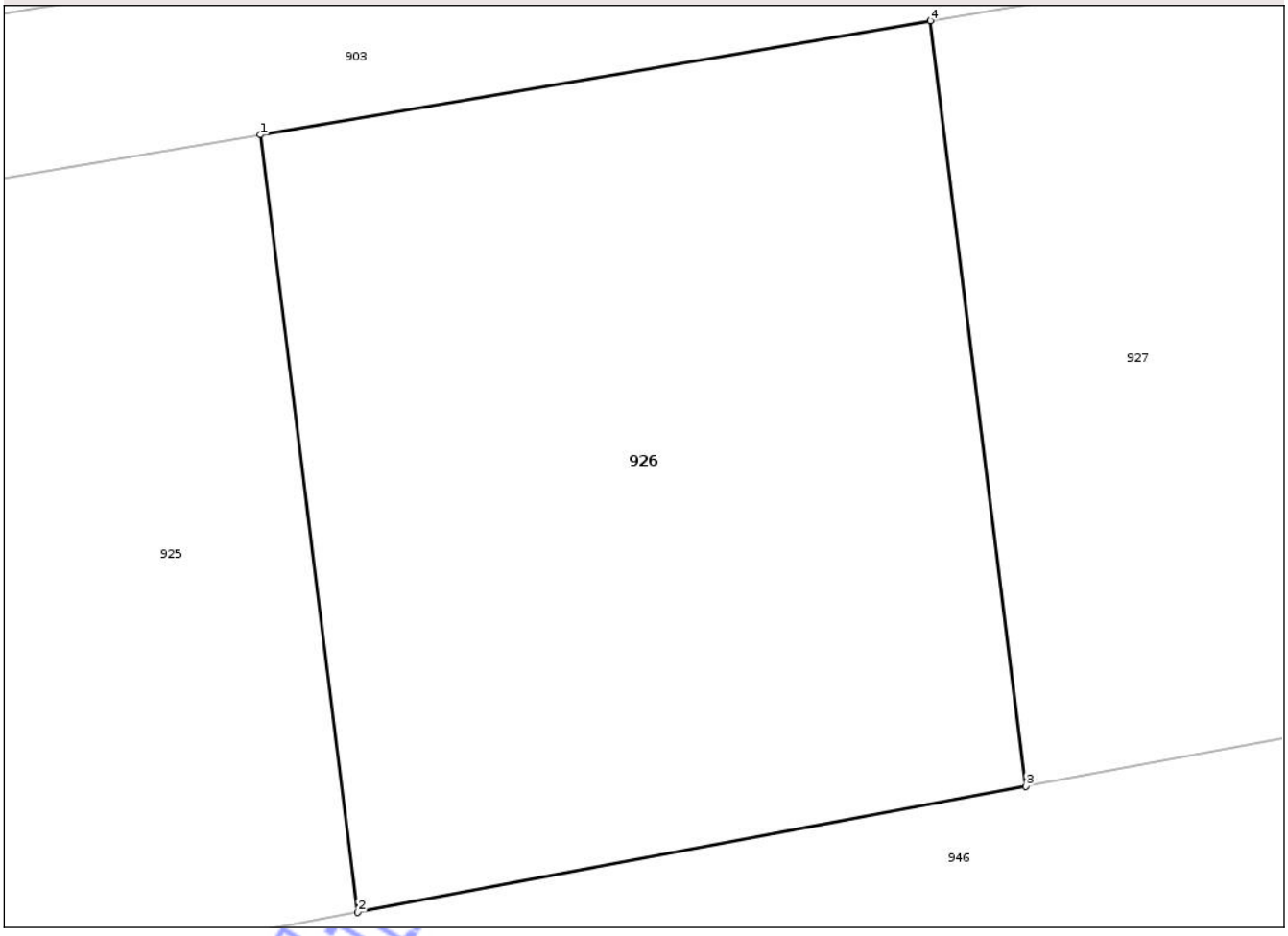
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109255	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	76	A326/25, LOT2/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.524,58 293.096,695	2	789.527,576 293.072,78	24.102
2	789.527,576 293.072,78	3	789.548,159 293.076,657	20.945
3	789.548,159 293.076,657	4	789.545,209 293.100,205	23.732
4	789.545,209 293.100,205	1	789.524,58 293.096,695	20.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109256	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78345 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1779, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109256 a imobilului cu numarul cadastral 109256/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16612 (identificator electronic 108959) inscris in cartea funciara 16891 (identificator electronic 108959);	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZEA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

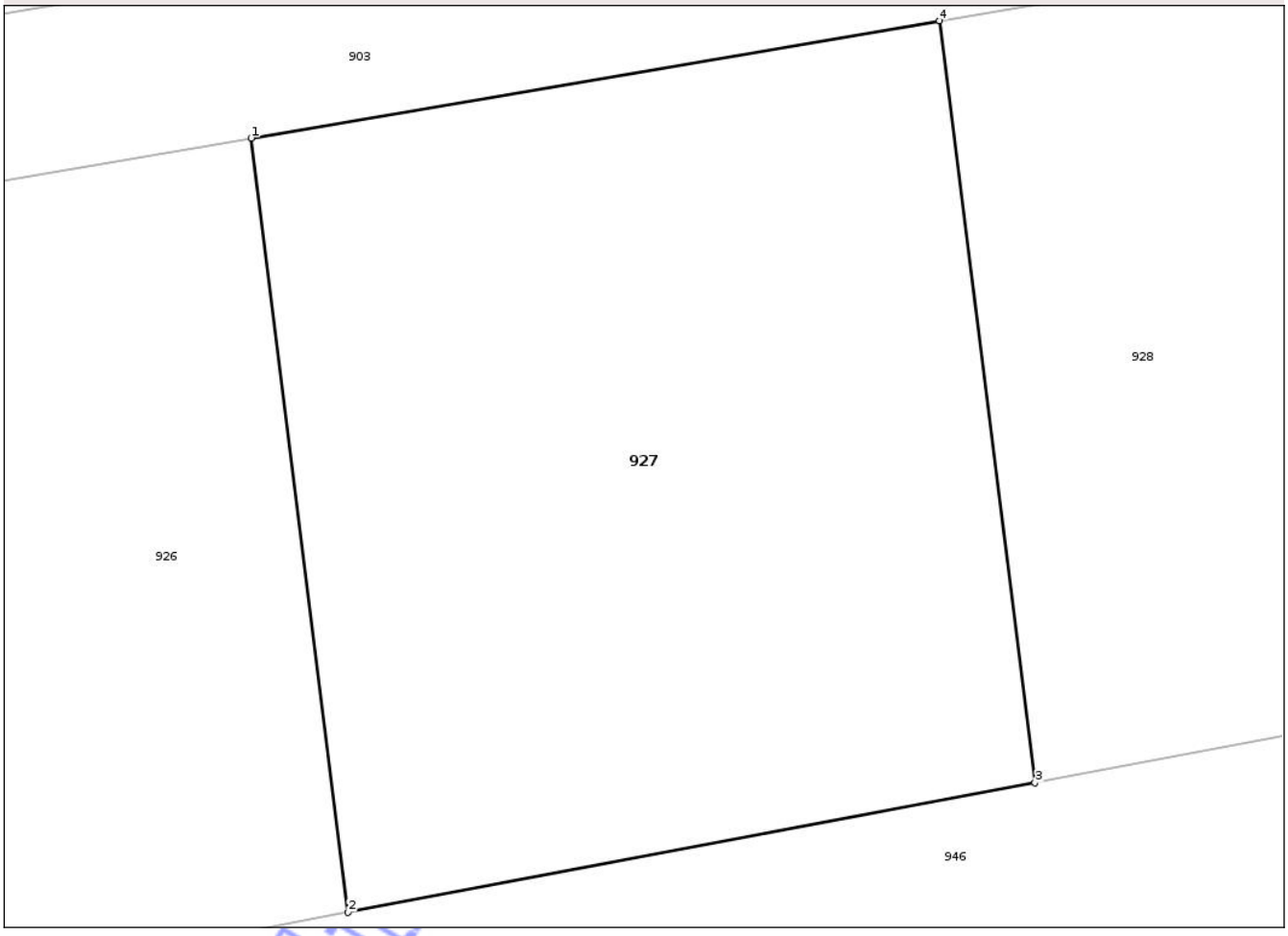
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109256	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	76	A326/25, LOT2/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.545,209 293.100,205	2	789.548,159 293.076,657	23.732
2	789.548,159 293.076,657	3	789.569,068 293.080,596	21.277
3	789.569,068 293.080,596	4	789.566,166 293.103,771	23.356
4	789.566,166 293.103,771	1	789.545,209 293.100,205	21.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109259	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78345 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1779, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109259 a imobilului cu numarul cadastral 109259/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16612 (identificator electronic 108959) inscris in cartea funciara 16891 (identificator electronic 108959);	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

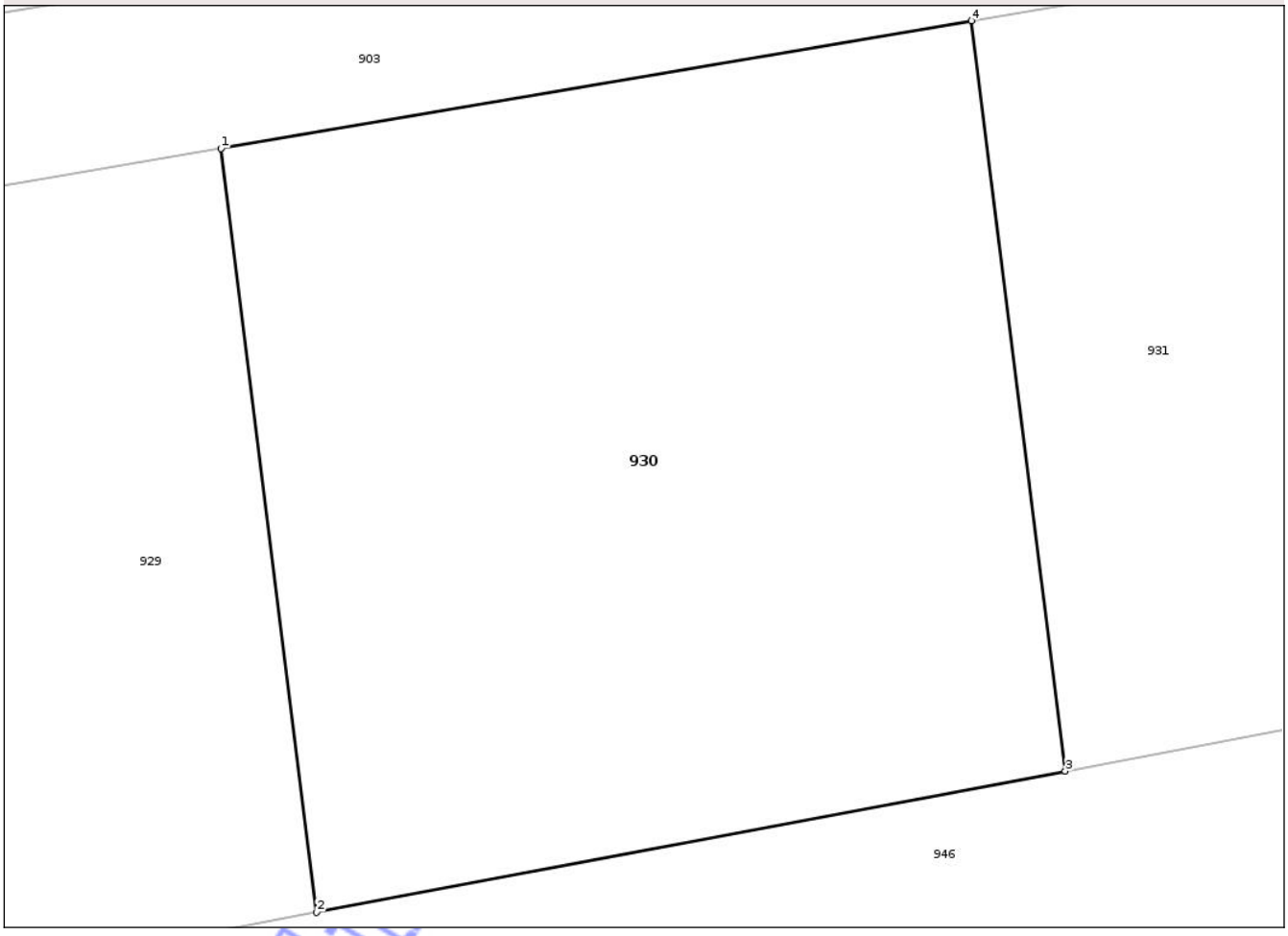
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109259	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	76	A326/25, LOT2/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.609,126 293.111,08	2	789.611,932 293.088,672	22.583
2	789.611,932 293.088,672	3	789.633,925 293.092,815	22.38
3	789.633,925 293.092,815	4	789.631,167 293.114,831	22.188
4	789.631,167 293.114,831	1	789.609,126 293.111,08	22.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109261	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78345 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1779, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109261 a imobilului cu numarul cadastral 109261/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16612 (identificator electronic 108959) inscris in cartea funciara 16891 (identificator electronic 108959);	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

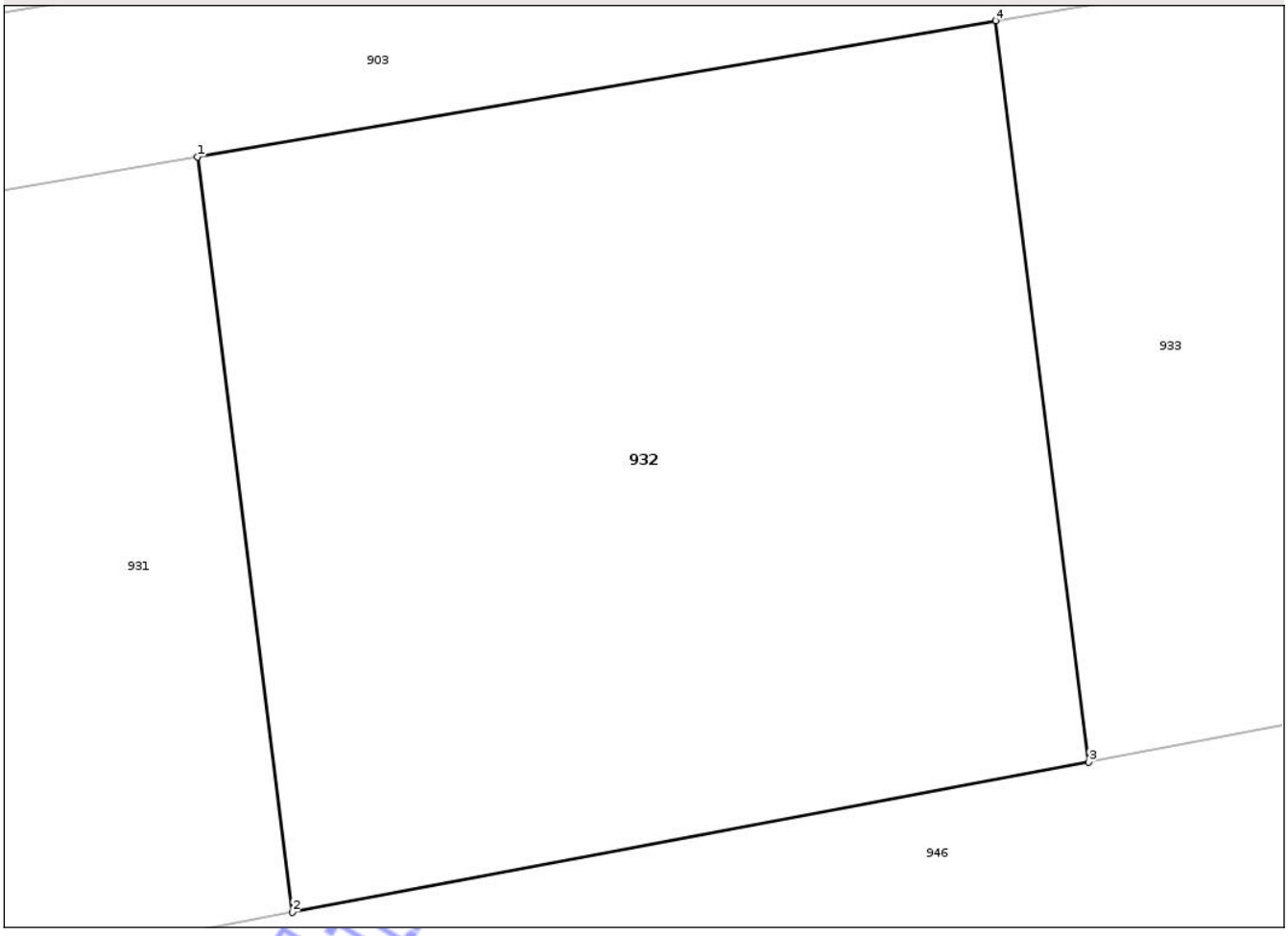
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109261	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	76	A326/25, LOT2/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.653,609 293.118,649	2	789.656,317 293.097,033	21.785
2	789.656,317 293.097,033	3	789.679,131 293.101,331	23.215
3	789.679,131 293.101,331	4	789.676,475 293.122,54	21.375
4	789.676,475 293.122,54	1	789.653,609 293.118,649	23.195

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109262	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78345 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1779, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109262 a imobilului cu numarul cadastral 109262/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16612 (identificator electronic 108959) inscris in cartea funciara 16891 (identificator electronic 108959);	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZEA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

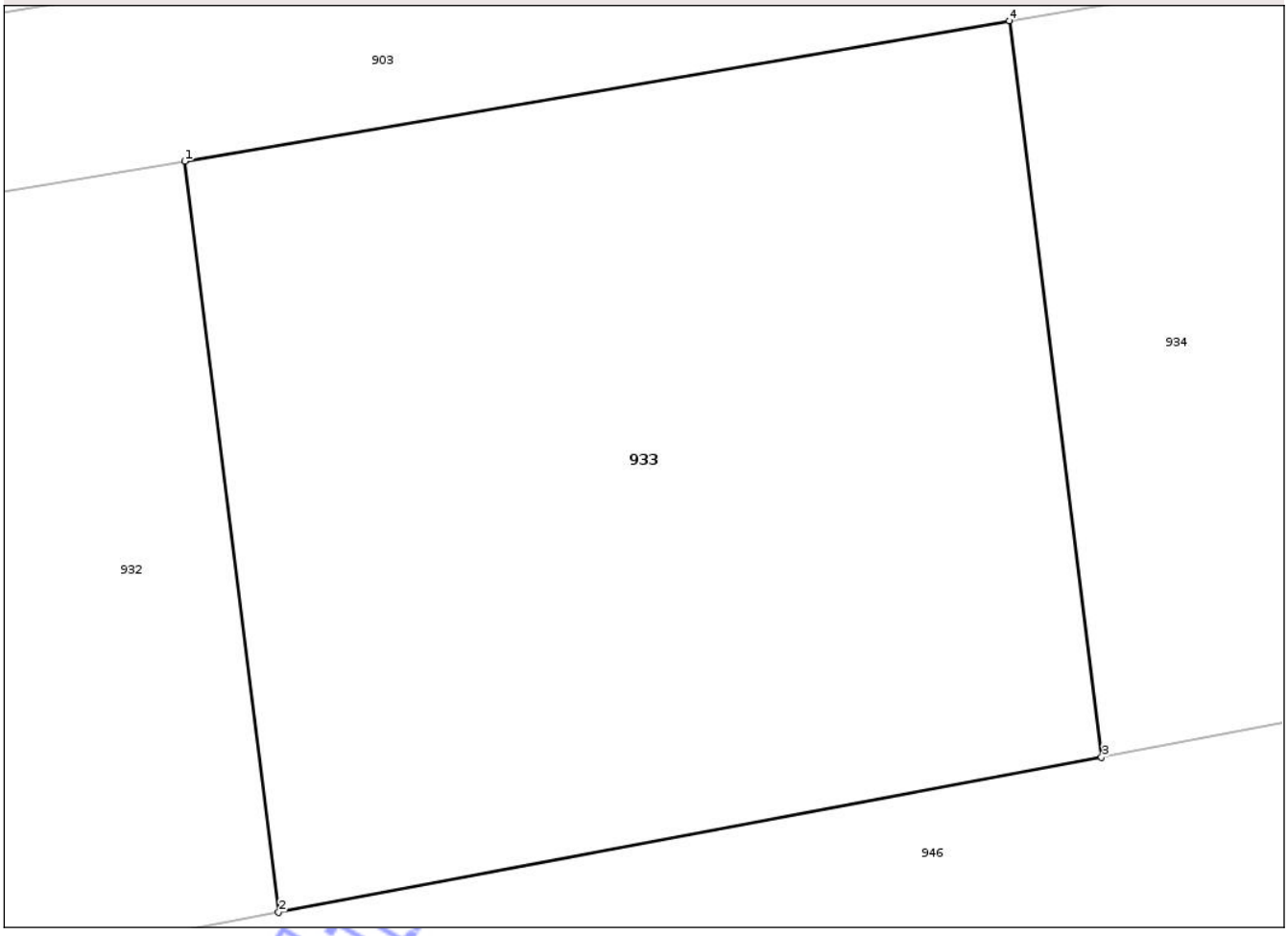
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109262	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	76	A326/25, LOT2/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.676,475 293.122,54	2	789.679,131 293.101,331	21.375
2	789.679,131 293.101,331	3	789.702,393 293.105,714	23.671
3	789.702,393 293.105,714	4	789.699,788 293.126,506	20.955
4	789.699,788 293.126,506	1	789.676,475 293.122,54	23.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109257	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78345 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1779, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109257 a imobilului cu numarul cadastral 109257/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16612 (identificator electronic 108959) inscris in cartea funciara 16891 (identificator electronic 108959);	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

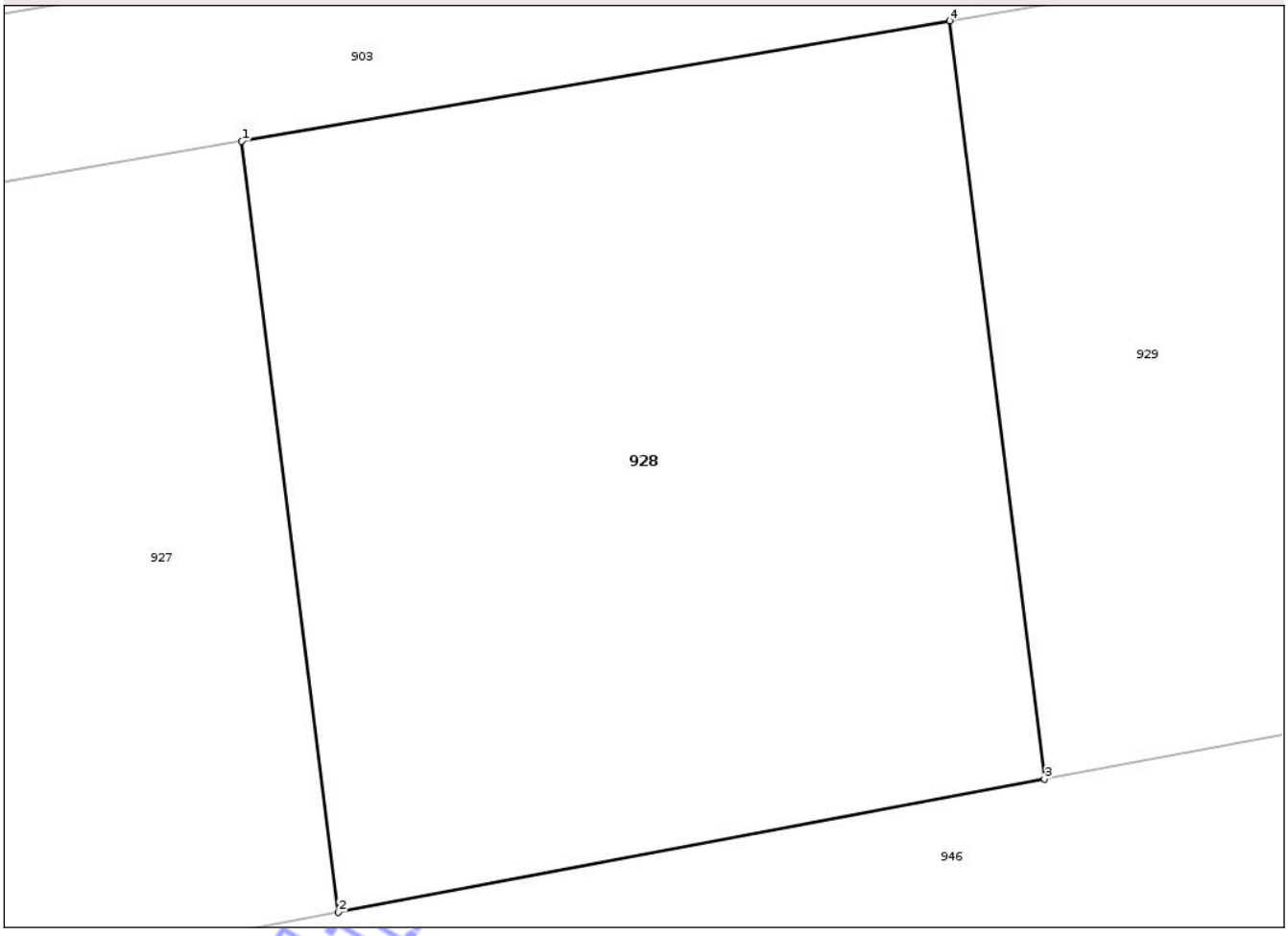
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109257	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	76	A326/25, LOT2/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.566,166 293.103,771	2	789.569,068 293.080,596	23.356
2	789.569,068 293.080,596	3	789.590,32 293.084,6	21.626
3	789.590,32 293.084,6	4	789.587,465 293.107,395	22.973
4	789.587,465 293.107,395	1	789.566,166 293.103,771	21.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109258	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78345 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1779, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109258 a imobilului cu numarul cadastral 109258/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16612 (identificator electronic 108959) inscris in cartea funciara 16891 (identificator electronic 108959);	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZEA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

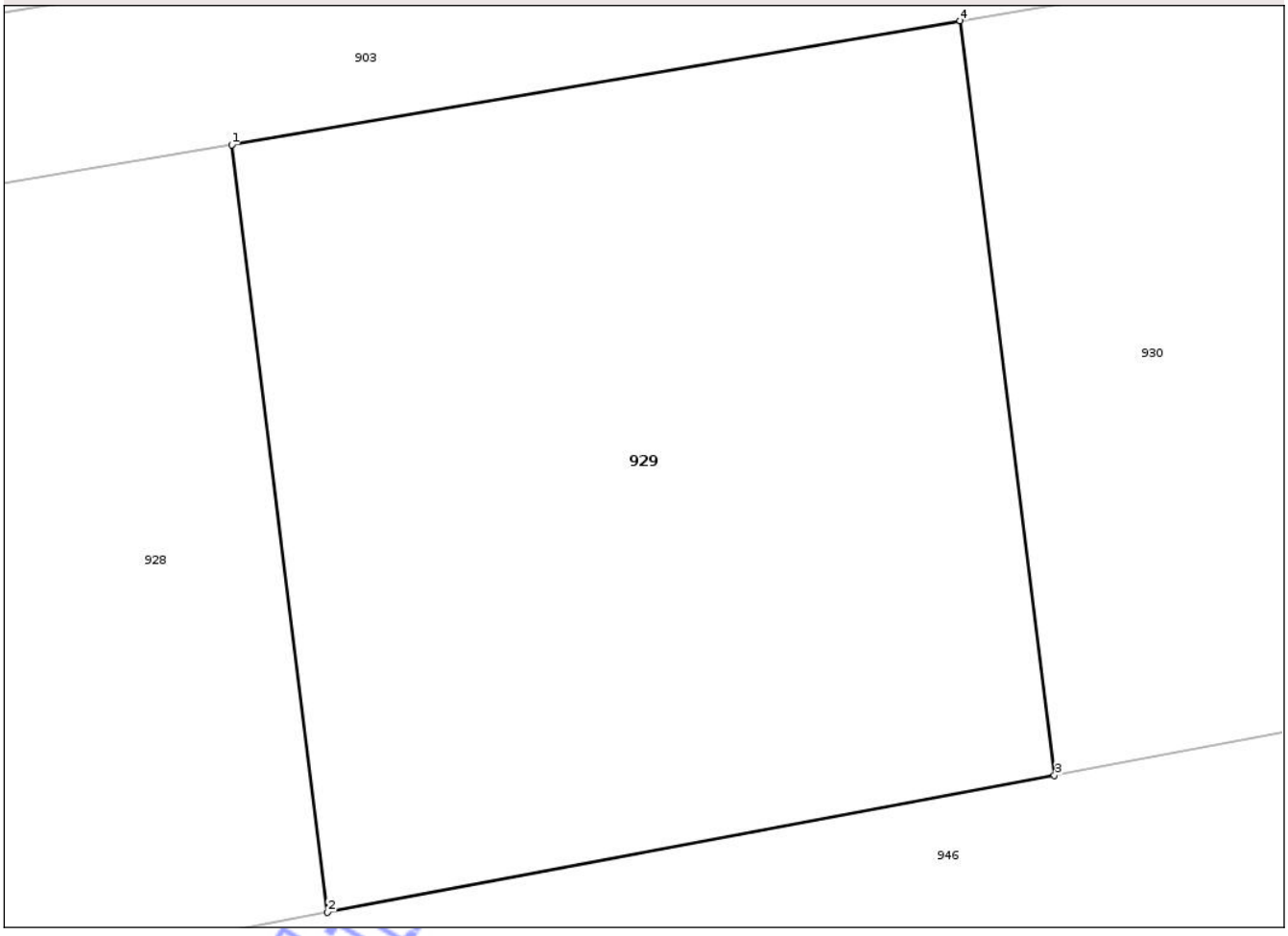
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109258	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	76	A326/25, LOT2/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.587,465 293.107,395	2	789.590,32 293.084,6	22.973
2	789.590,32 293.084,6	3	789.611,932 293.088,672	21.992
3	789.611,932 293.088,672	4	789.609,126 293.111,08	22.583
4	789.609,126 293.111,08	1	789.587,465 293.107,395	21.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109260	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78345 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1779, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109260 a imobilului cu numarul cadastral 109260/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16612 (identificator electronic 108959) inscris in cartea funciara 16891 (identificator electronic 108959);	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZEA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

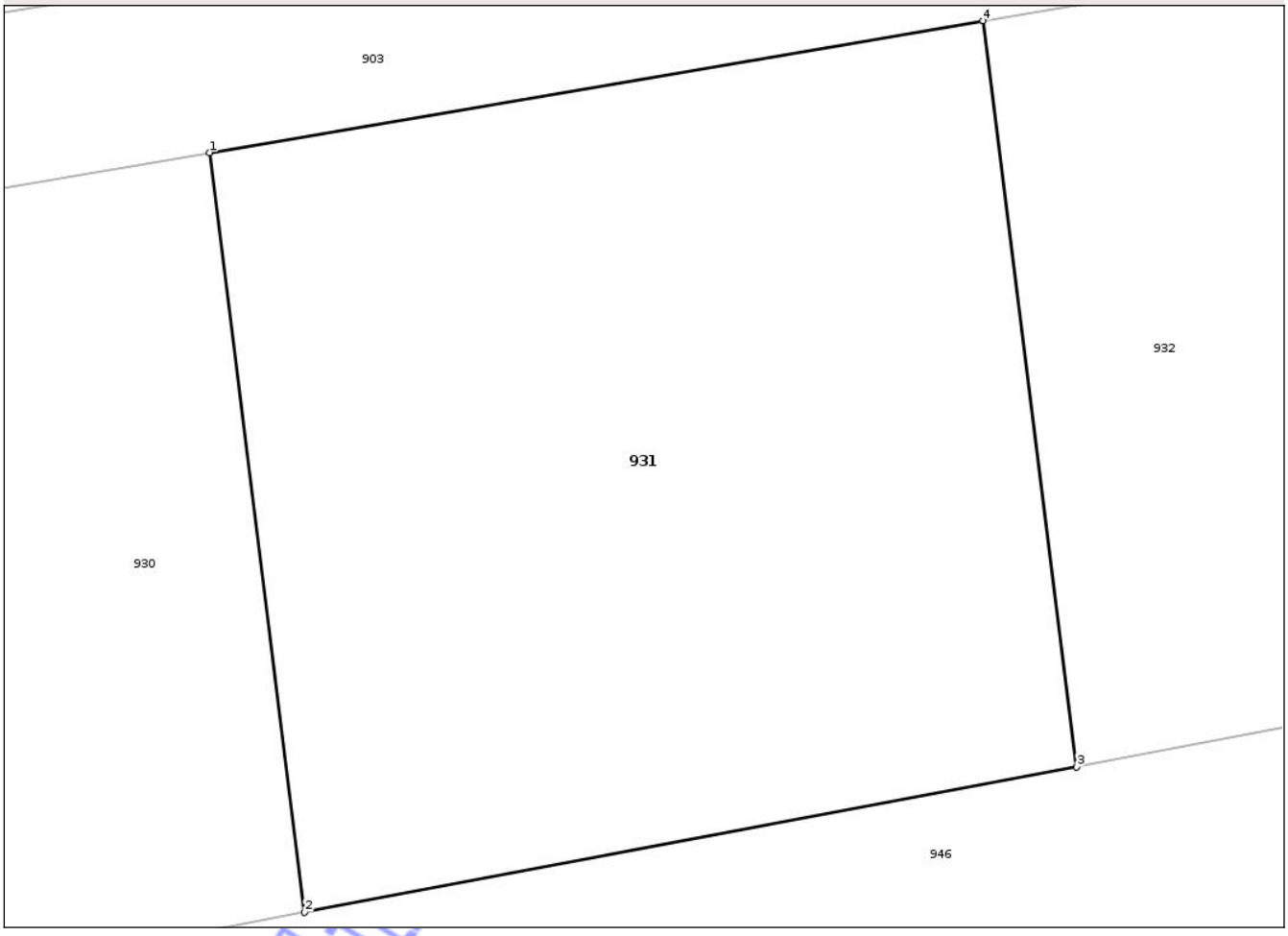
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109260	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	76	A326/25, LOT2/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.631,167 293.114,831	2	789.633,925 293.092,815	22.188
2	789.633,925 293.092,815	3	789.656,317 293.097,033	22.786
3	789.656,317 293.097,033	4	789.653,609 293.118,649	21.785
4	789.653,609 293.118,649	1	789.631,167 293.114,831	22.764

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109263	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78345 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1779, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109263 a imobilului cu numarul cadastral 109263/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16612 (identificator electronic 108959) inscris in cartea funciara 16891 (identificator electronic 108959);	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

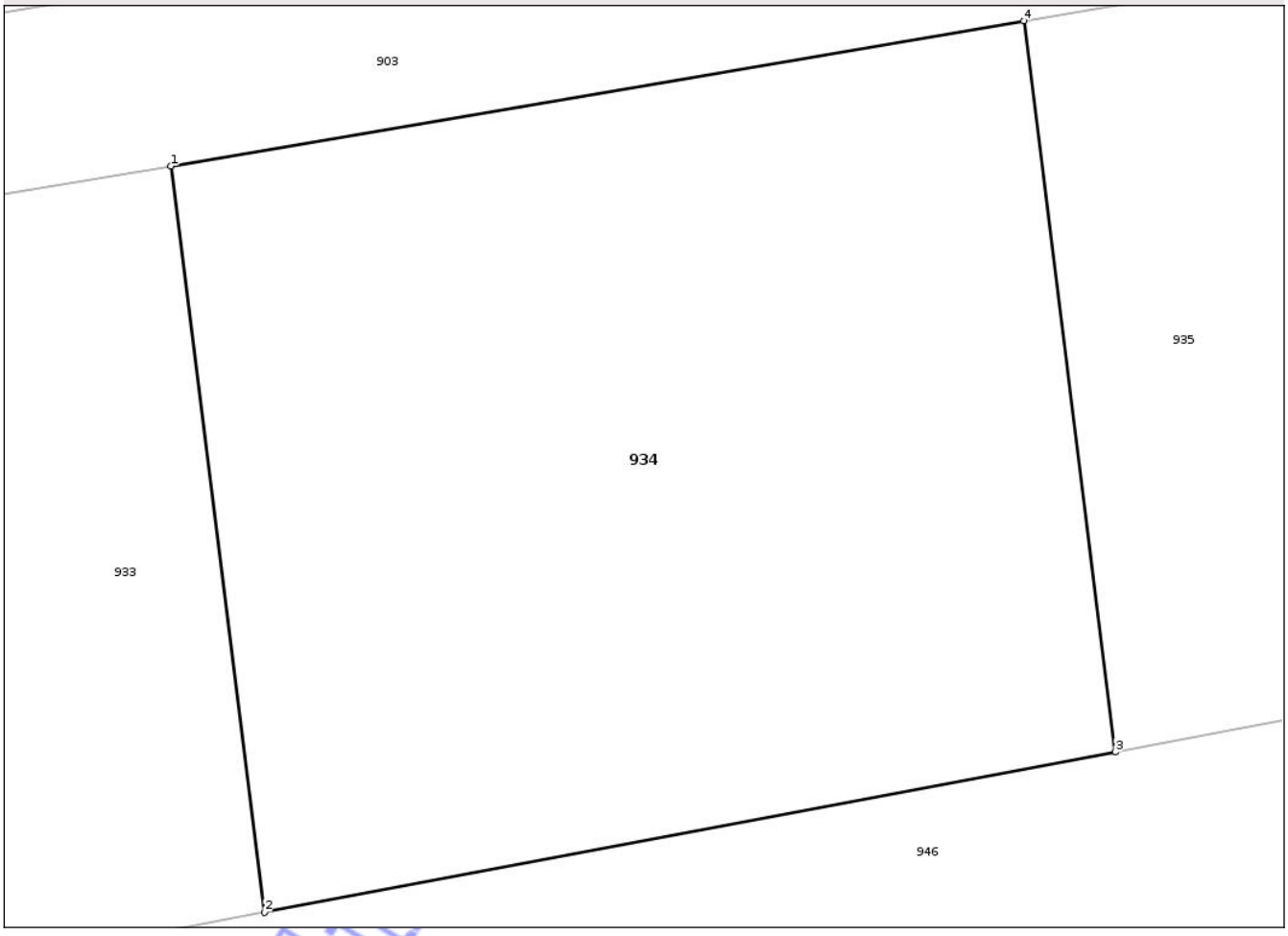
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109263	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	76	A326/25, LOT2/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.699,788 293.126,506	2	789.702,393 293.105,714	20.955
2	789.702,393 293.105,714	3	789.726,129 293.110,185	24.153
3	789.726,129 293.110,185	4	789.723,578 293.130,554	20.528
4	789.723,578 293.130,554	1	789.699,788 293.126,506	24.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109264	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78345 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1779, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109264 a imobilului cu numarul cadastral 109264/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16612 (identificator electronic 108959) inscris in cartea funciara 16891 (identificator electronic 108959);	A1
97767 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. 321, din 20/09/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TESNER ROMELIA** 2) **TESNER COSTICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

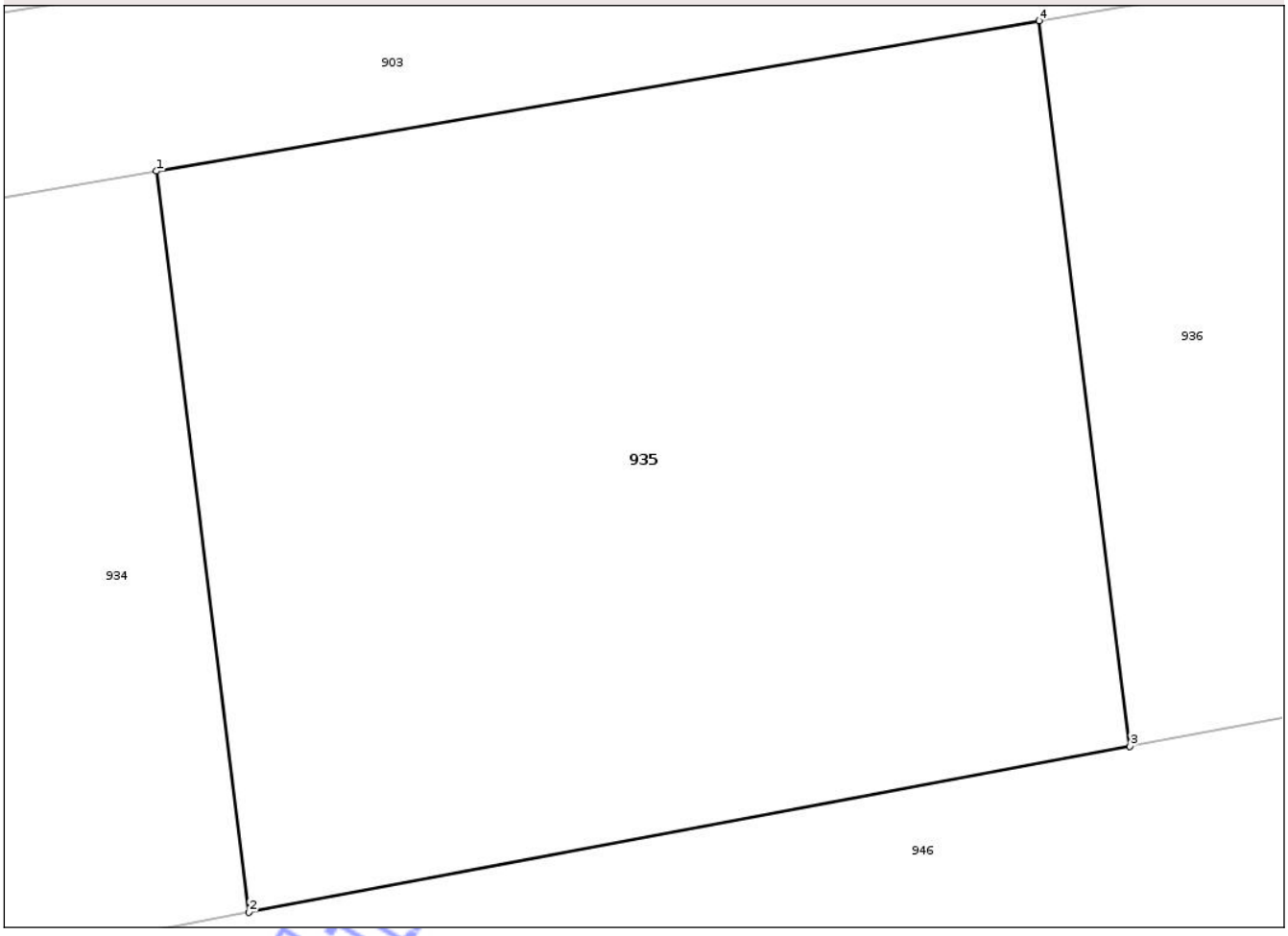
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109264	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	76	A326/25, LOT2/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.723,578 293.130,554	2	789.726,129 293.110,185	20.528
2	789.726,129 293.110,185	3	789.750,37 293.114,752	24.667
3	789.750,37 293.114,752	4	789.747,873 293.134,688	20.092
4	789.747,873 293.134,688	1	789.723,578 293.130,554	24.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109265	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78345 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1779, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109265 a imobilului cu numarul cadastral 109265/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16612 (identificator electronic 108959) inscris in cartea funciara 16891 (identificator electronic 108959);	A1
90112 / 31/08/2016		
Act Notarial nr. 40, din 24/08/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCALU CORNEL** 2) **DASCALU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

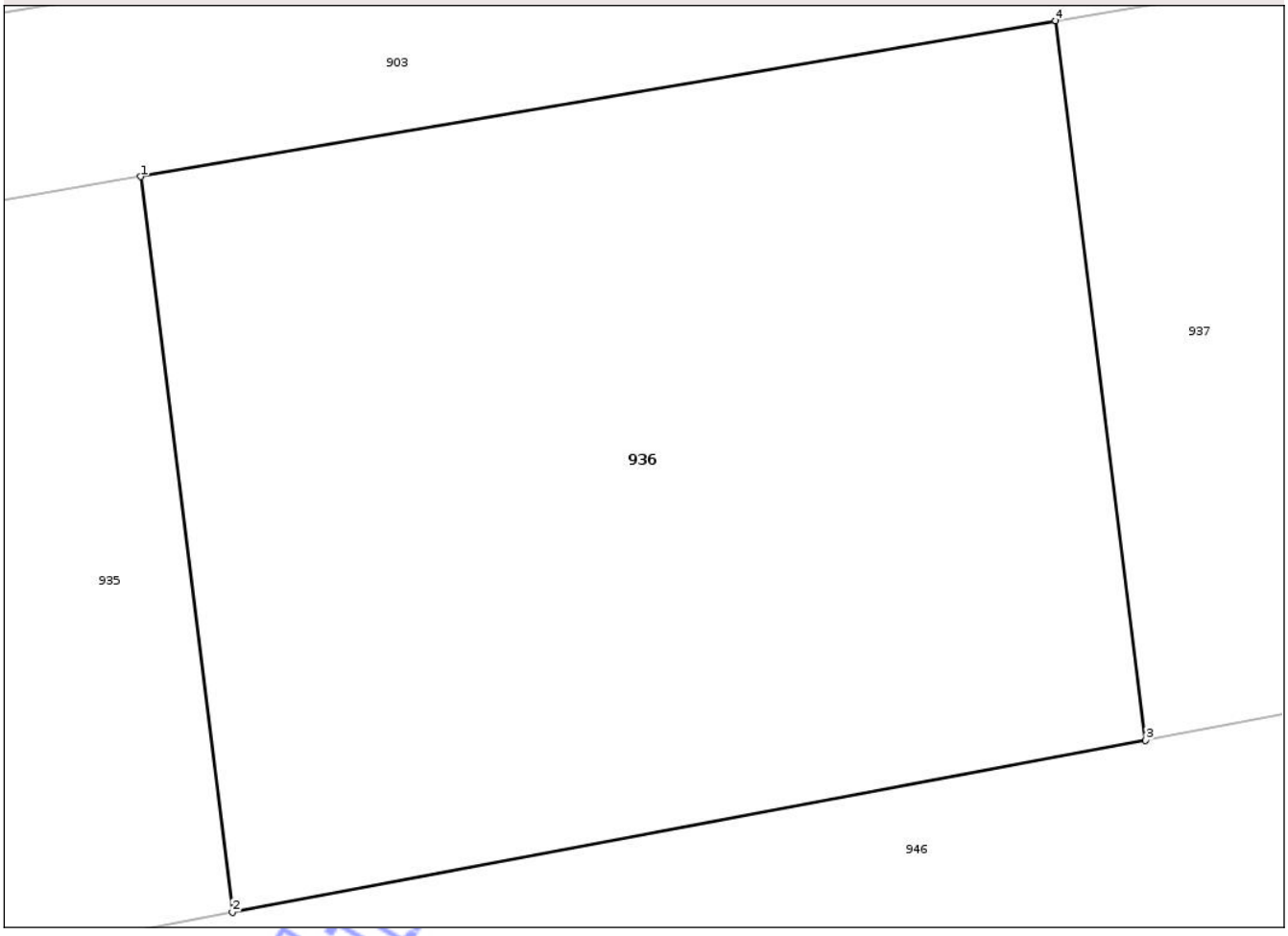
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109265	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	76	A326/25, LOT2/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.747,873 293.134,688	2	789.750,37 293.114,752	20.092
2	789.750,37 293.114,752	3	789.775,149 293.119,42	25.215
3	789.775,149 293.119,42	4	789.772,707 293.138,913	19.645
4	789.772,707 293.138,913	1	789.747,873 293.134,688	25.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109266	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78345 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1779, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109266 a imobilului cu numarul cadastral 109266/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16612 (identificator electronic 108959) inscris in cartea funciara 16891 (identificator electronic 108959);	A1
90118 / 31/08/2016		
Act Notarial nr. 41, din 24/08/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCALU CORNEL** 2) **DASCĂLU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

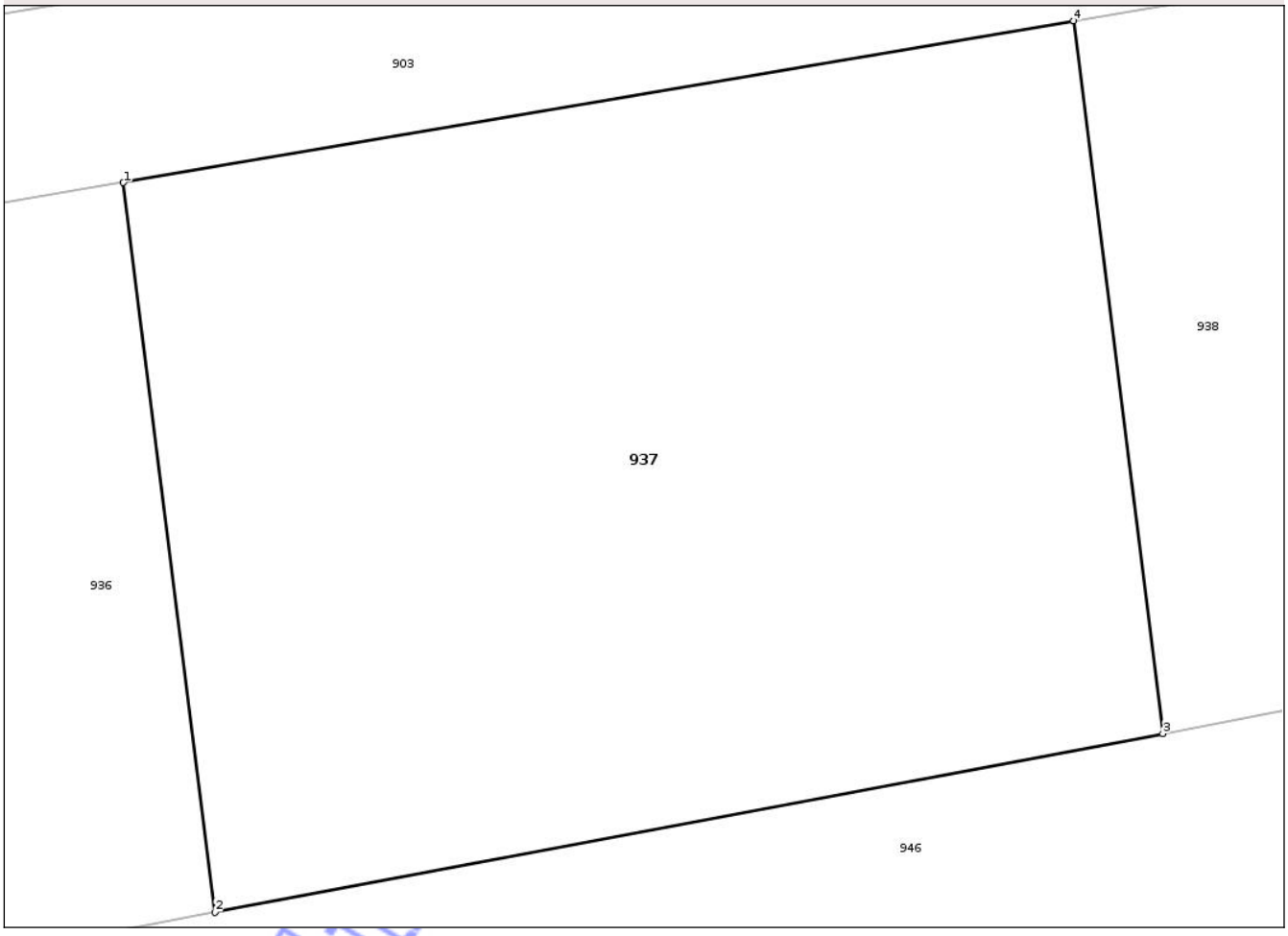
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109266	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	76	A326/25, LOT2/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.772,707 293.138,913	2	789.775,149 293.119,42	19.645
2	789.775,149 293.119,42	3	789.800,504 293.124,197	25.801
3	789.800,504 293.124,197	4	789.798,119 293.143,237	19.189
4	789.798,119 293.143,237	1	789.772,707 293.138,913	25.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109267	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78345 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1779, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109267 a imobilului cu numarul cadastral 109267/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16612 (identificator electronic 108959) inscris in cartea funciara 16891 (identificator electronic 108959);	A1
36223 / 16/04/2015		
Act Notarial nr. 473, din 15/04/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR SILVIU-ANTONIO**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

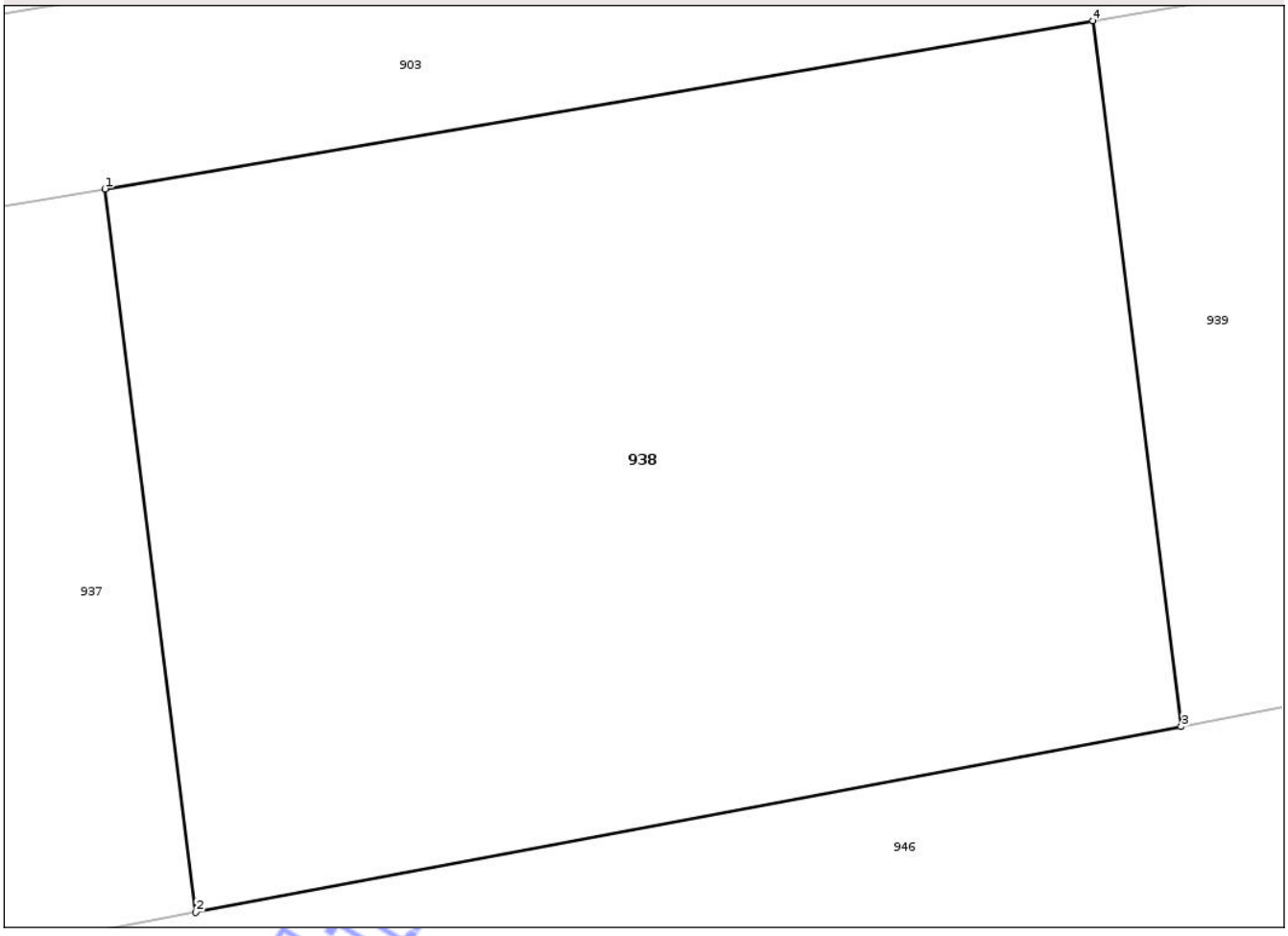
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109267	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	76	A326/25, LOT2/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.798,119 293.143,237	2	789.800,504 293.124,197	19.189
2	789.800,504 293.124,197	3	789.826,477 293.129,09	26.43
3	789.826,477 293.129,09	4	789.824,151 293.147,666	18.721
4	789.824,151 293.147,666	1	789.798,119 293.143,237	26.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109268	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78345 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1779, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109268 a imobilului cu numarul cadastral 109268/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16612 (identificator electronic 108959) inscris in cartea funciara 16891 (identificator electronic 108959);	A1
36221 / 16/04/2015		
Act Notarial nr. 474, din 15/04/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR SILVIU-ANTONIO**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

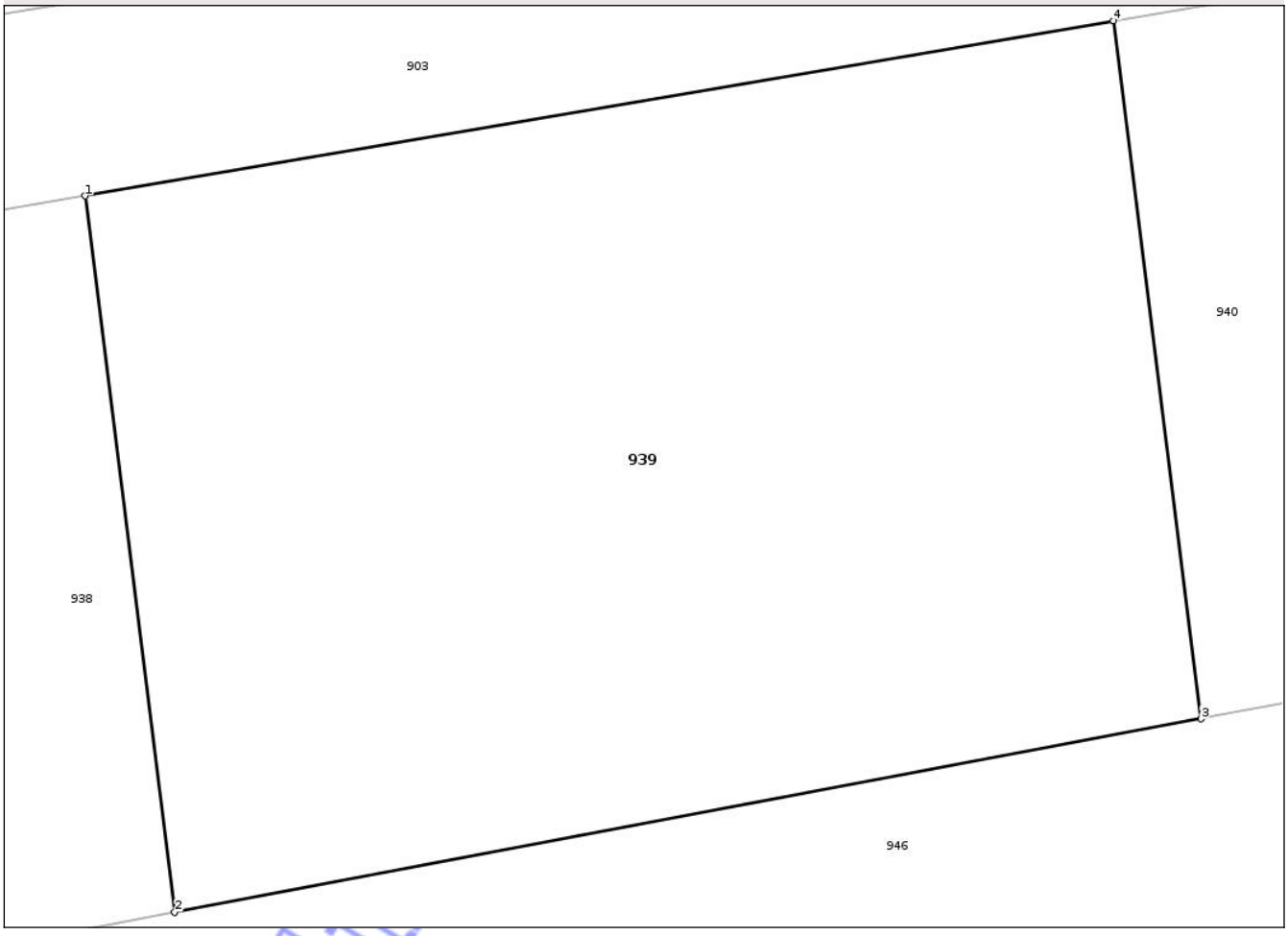
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109268	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	76	A326/25, LOT2/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.824,151 293.147,666	2	789.826,477 293.129,09	18.721
2	789.826,477 293.129,09	3	789.853,116 293.134,109	27.108
3	789.853,116 293.134,109	4	789.850,849 293.152,209	18.241
4	789.850,849 293.152,209	1	789.824,151 293.147,666	27.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109269	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78345 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1779, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109269 a imobilului cu numarul cadastral 109269/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16612 (identificator electronic 108959) inscris in cartea funciara 16891 (identificator electronic 108959);	A1
36228 / 16/04/2015		
Act Notarial nr. 473, din 15/04/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR SILVIU-ANTONIO**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

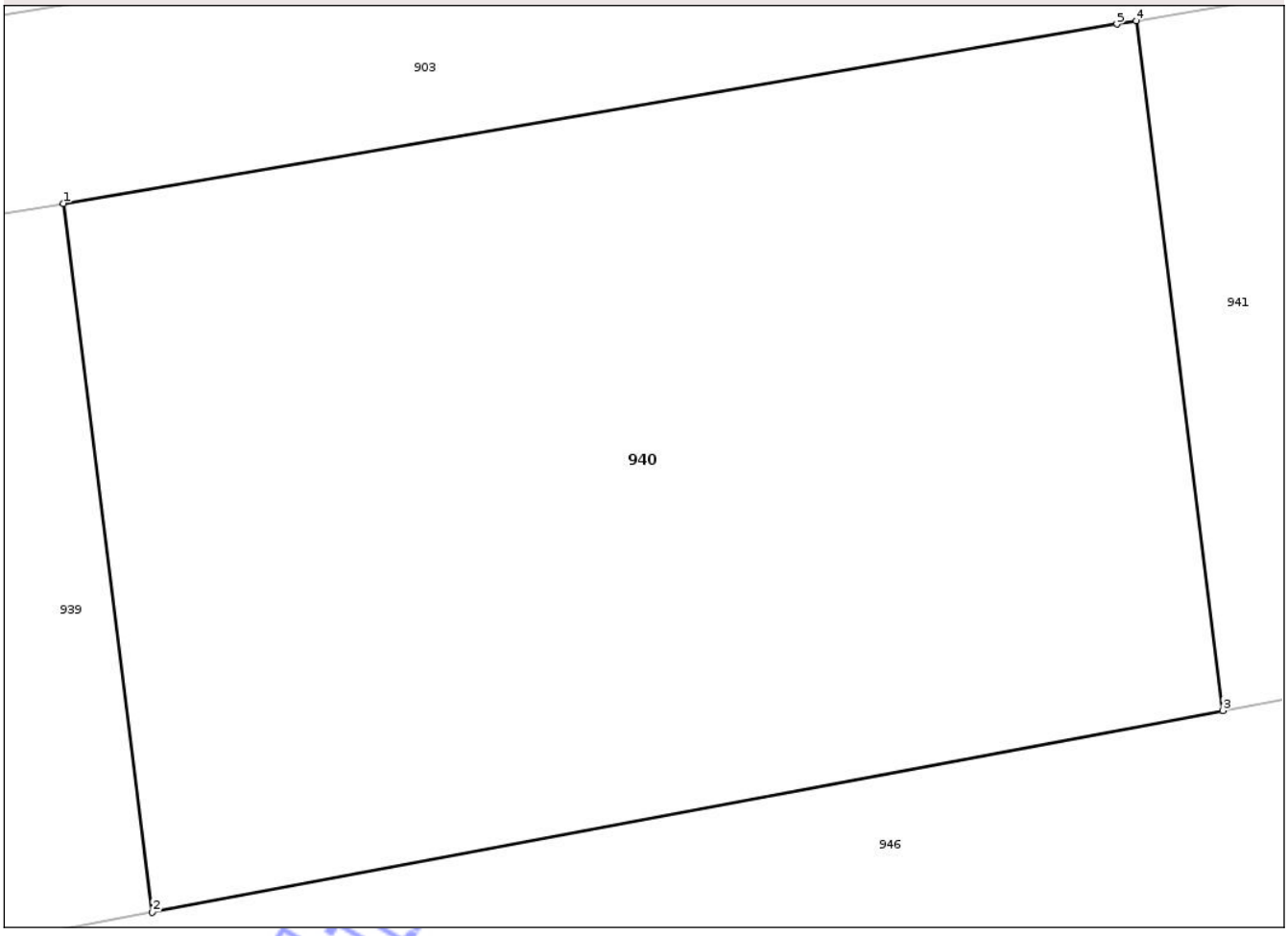
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109269	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	76	A326/25, LOT2/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.850,849 293.152,209	2	789.853,116 293.134,109	18.241
2	789.853,116 293.134,109	3	789.880,475 293.139,263	27.84
3	789.880,475 293.139,263	4	789.878,269 293.156,874	17.749
4	789.878,269 293.156,874	5	789.877,776 293.156,79	0.5
5	789.877,776 293.156,79	1	789.850,849 293.152,209	27.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109270	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78345 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1779, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109270 a imobilului cu numarul cadastral 109270/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16612 (identificator electronic 108959) inscris in cartea funciara 16891 (identificator electronic 108959);	A1
90256 / 31/08/2016		
Act Notarial nr. 73, din 26/08/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILE TABITA** 2) **ILE CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

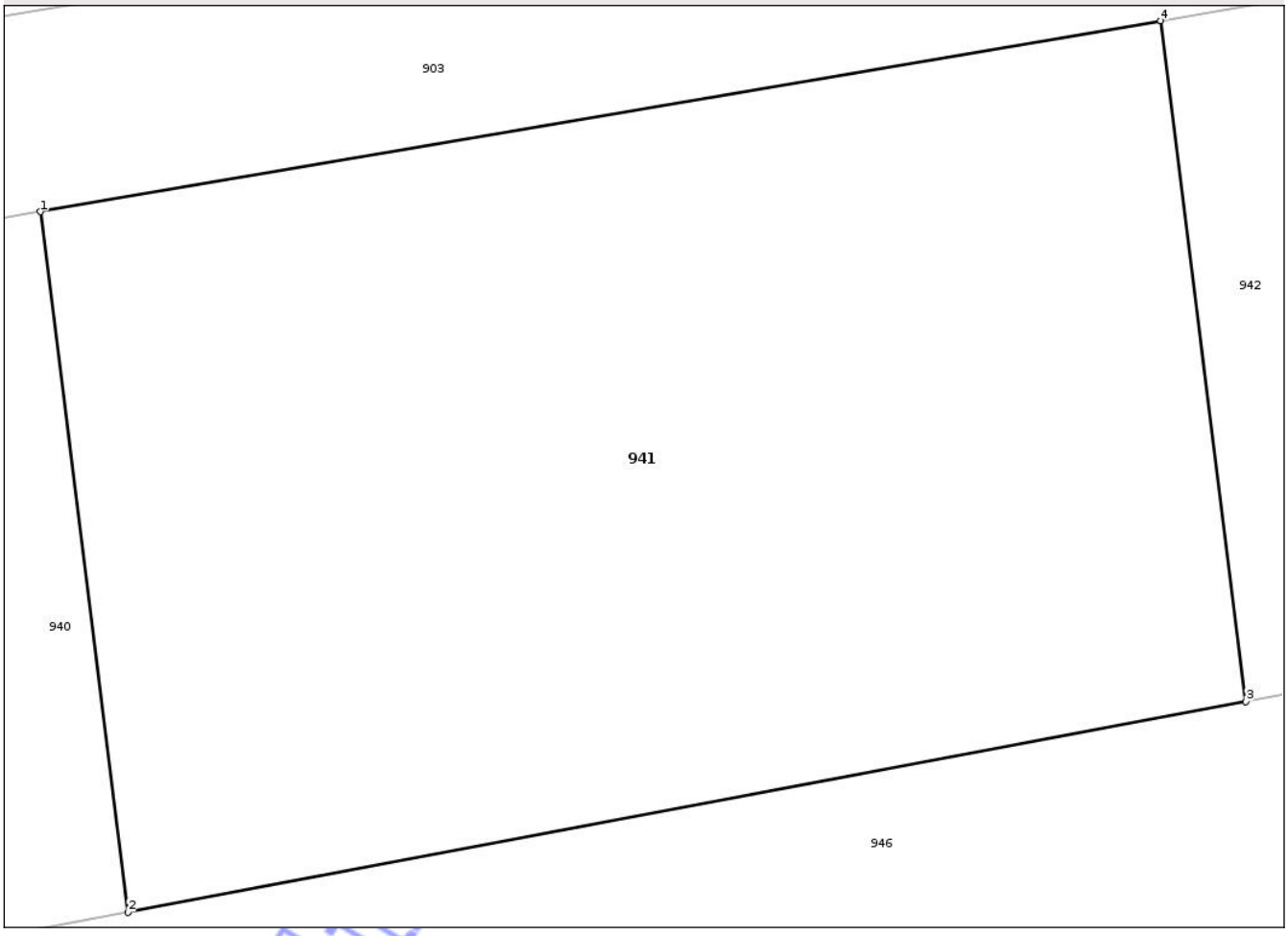
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109270	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	76	A326/25, LOT2/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.878,269 293.156,874	2	789.880,475 293.139,263	17.749
2	789.880,475 293.139,263	3	789.908,614 293.144,564	28.634
3	789.908,614 293.144,564	4	789.906,471 293.161,672	17.242
4	789.906,471 293.161,672	1	789.878,269 293.156,874	28.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109271	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78345 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1779, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109271 a imobilului cu numarul cadastral 109271/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16612 (identificator electronic 108959) inscris in cartea funciara 16891 (identificator electronic 108959);	A1
33725 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 443, din 06/04/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR PETRE** 2) **TUDOR ANGELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

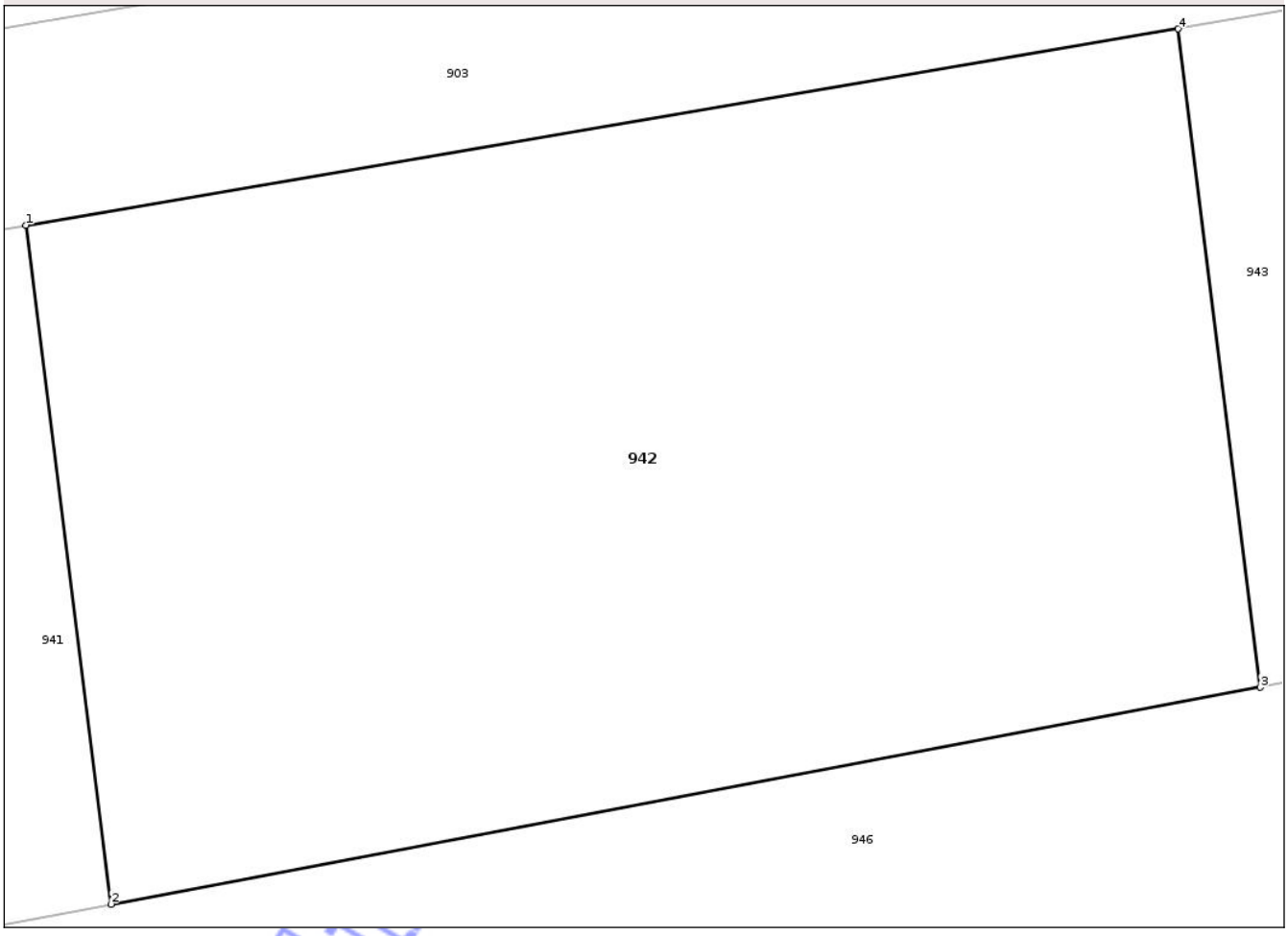
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109271	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	76	A326/25, LOT2/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.906,471 293.161,672	2	789.908,614 293.144,564	17.242
2	789.908,614 293.144,564	3	789.937,606 293.150,026	29.502
3	789.937,606 293.150,026	4	789.935,528 293.166,616	16.72
4	789.935,528 293.166,616	1	789.906,471 293.161,672	29.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109272	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78345 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1779, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109272 a imobilului cu numarul cadastral 109272/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16612 (identificator electronic 108959) inscris in cartea funciara 16891 (identificator electronic 108959);	A1
96572 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. 667, din 22/04/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de donatie, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAŞ COSTIN-DĂNUŢ** 2) **DUMITRAŞ BIANCA-ALEXIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

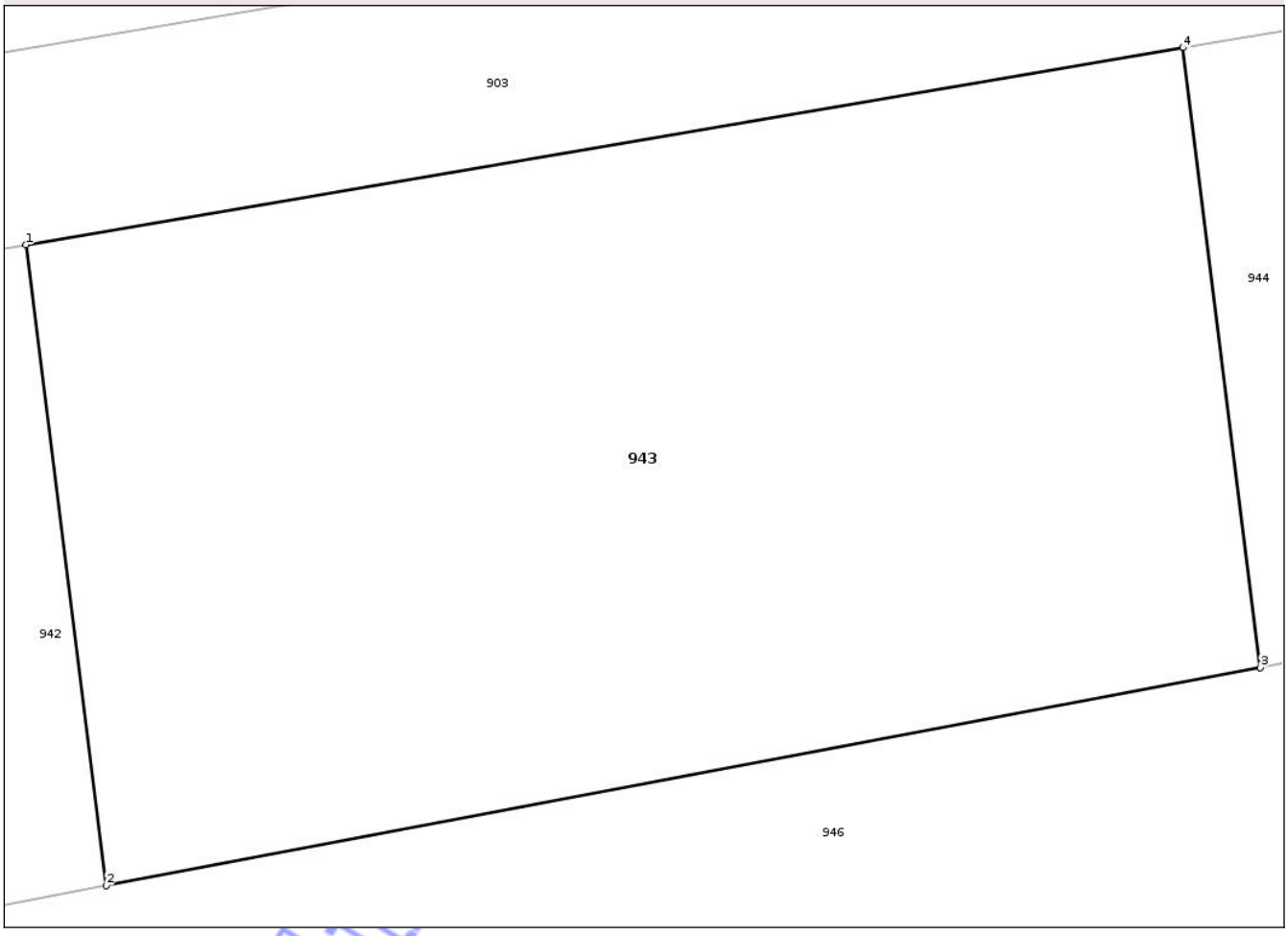
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109272	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	76	326/25	-	Lot 2/30

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.935,528 293.166,616	2	789.937,606 293.150,026	16.72
2	789.937,606 293.150,026	3	789.967,532 293.155,664	30.452
3	789.967,532 293.155,664	4	789.965,521 293.171,72	16.181
4	789.965,521 293.171,72	1	789.935,528 293.166,616	30.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109273	737	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78345 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1779, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109273 a imobilului cu numarul cadastral 109273/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16612 (identificator electronic 108959) inscris in cartea funciara 16891 (identificator electronic 108959);	A1
33727 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 443, din 06/04/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR PETRE** 2) **TUDOR ANGELA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

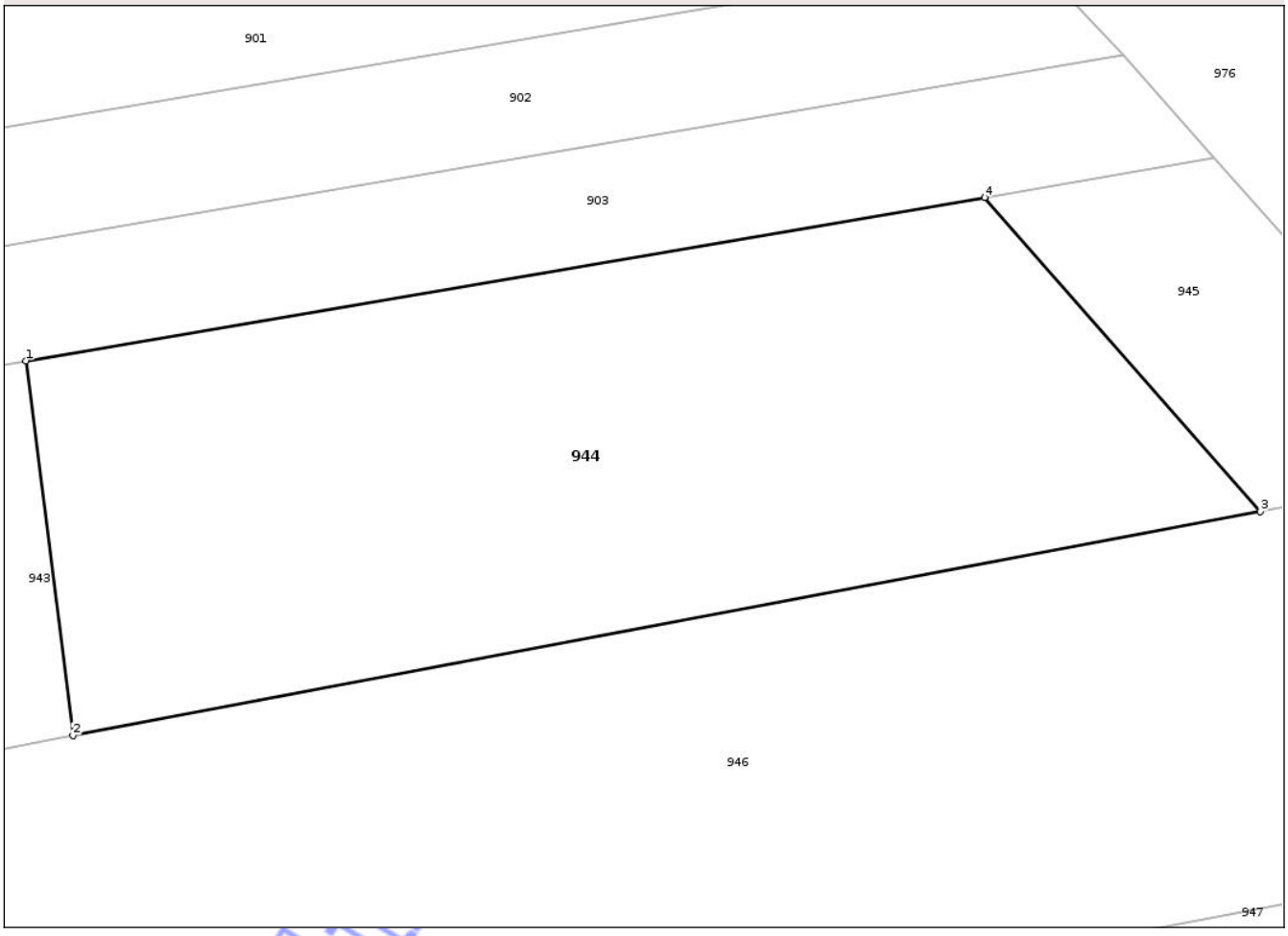
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109273	737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	737	76	A326/25, LOT2/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.965,521 293.171,72	2	789.967,532 293.155,664	16.181
2	789.967,532 293.155,664	3	790.018,463 293.165,259	51.827
3	790.018,463 293.165,259	4	790.006,642 293.178,716	17.912
4	790.006,642 293.178,716	1	789.965,521 293.171,72	41.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109274	152	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78345 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1779, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109274 a imobilului cu numarul cadastral 109274/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16612 (identificator electronic 108959) inscris in cartea funciara 16891 (identificator electronic 108959);	A1
78348 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1780, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

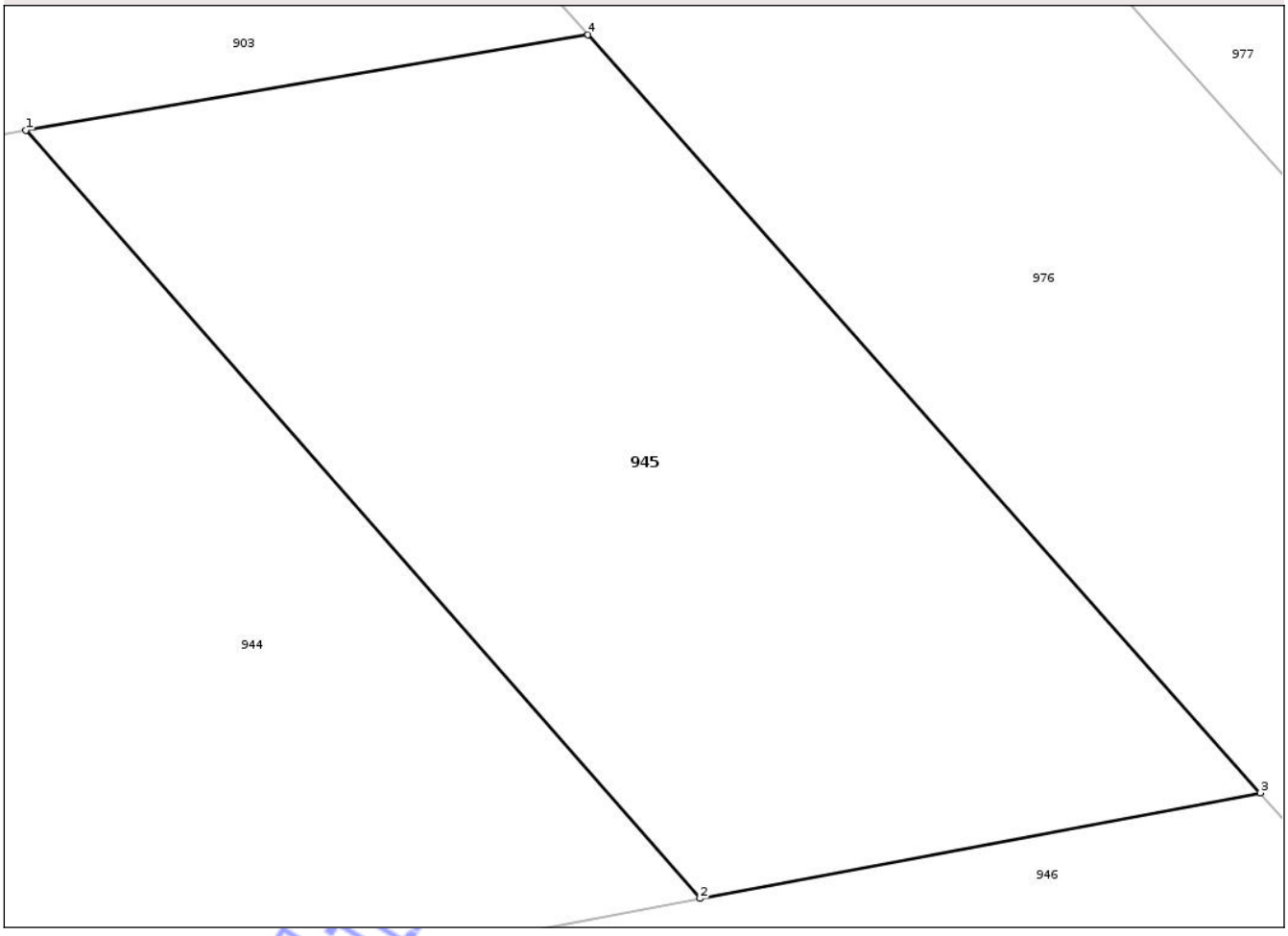
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109274	152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	152	76	A326/25, LOT2/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.006,642 293.178,716	2	790.018,463 293.165,259	17.912
2	790.018,463 293.165,259	3	790.028,29 293.167,11	10.0
3	790.028,29 293.167,11	4	790.016,501 293.180,394	17.761
4	790.016,501 293.180,394	1	790.006,642 293.178,716	10.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18486/356, din 06/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞAMIT CHERAŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

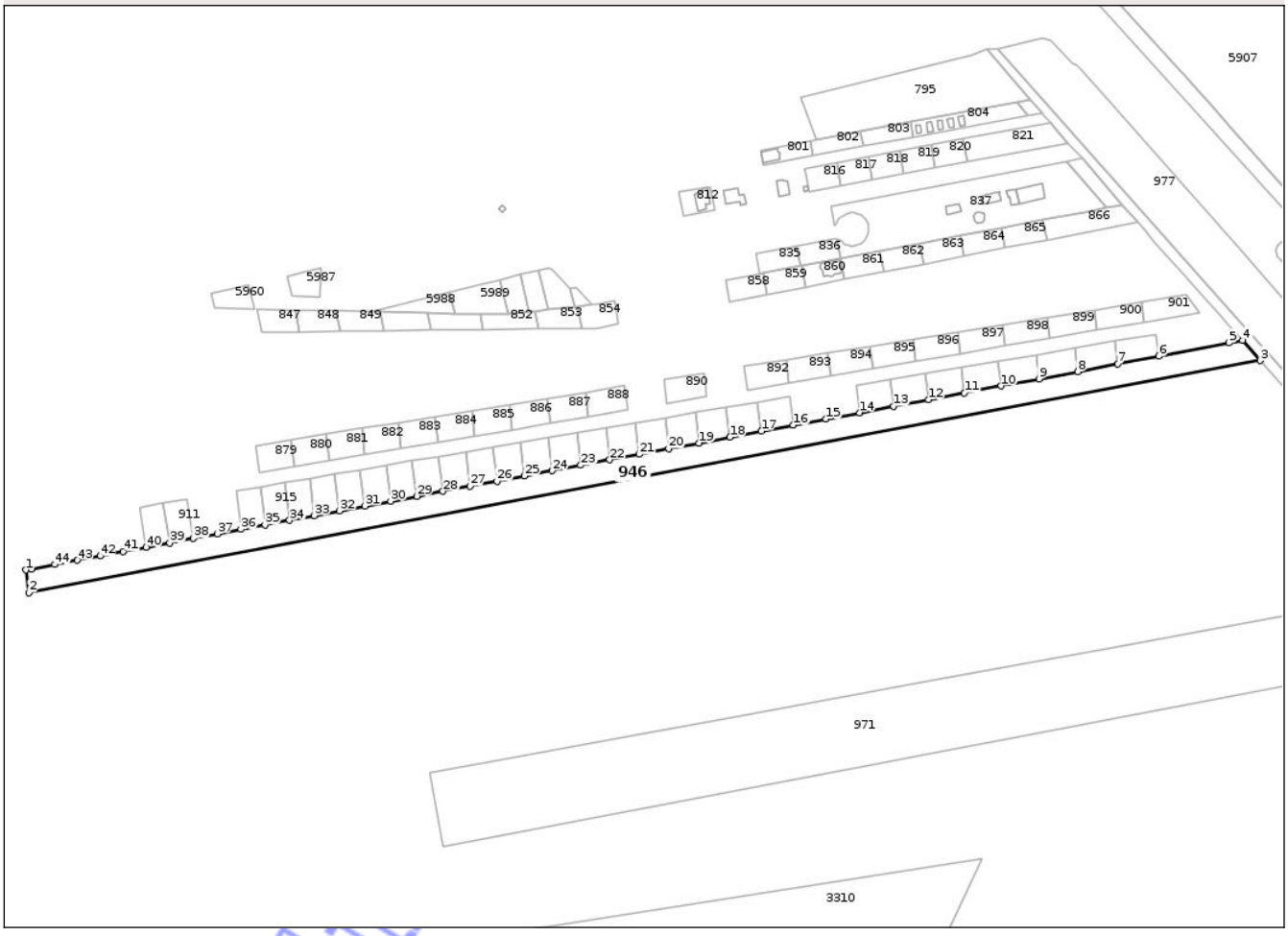
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15.000	76	A326/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.145,624 293.000,827	2	789.147,677 292.984,428	16.527
4	790.028,29 293.167,11	5	790.018,463 293.165,259	10.0
7	789.937,606 293.150,026	8	789.908,614 293.144,564	29.502
10	789.853,116 293.134,109	11	789.826,477 293.129,09	27.108
13	789.775,149 293.119,42	14	789.750,37 293.114,752	25.215
16	789.702,393 293.105,714	17	789.679,131 293.101,331	23.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	789.147,677 292.984,428	3	790.041,042 293.152,51	909.039
5	790.018,463 293.165,259	6	789.967,532 293.155,664	51.827
8	789.908,614 293.144,564	9	789.880,475 293.139,263	28.634
11	789.826,477 293.129,09	12	789.800,504 293.124,197	26.43
14	789.750,37 293.114,752	15	789.726,129 293.110,185	24.667
17	789.679,131 293.101,331	18	789.656,317 293.097,033	23.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	790.041,042 293.152,51	4	790.028,29 293.167,11	19.385
6	789.967,532 293.155,664	7	789.937,606 293.150,026	30.452
9	789.880,475 293.139,263	10	789.853,116 293.134,109	27.84
12	789.800,504 293.124,197	13	789.775,149 293.119,42	25.801
15	789.726,129 293.110,185	16	789.702,393 293.105,714	24.153
18	789.656,317 293.097,033	19	789.633,925 293.092,815	22.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	789.633,925 293.092,815	20	789.611,932 293.088,672	22.38
22	789.569,068 293.080,596	23	789.548,159 293.076,657	21.277
25	789.507,305 293.068,961	26	789.487,332 293.065,198	20.324
28	789.448,229 293.057,831	29	789.429,076 293.054,223	19.49
31	789.391,518 293.047,147	32	789.373,093 293.043,676	18.749
34	789.336,908 293.036,859	35	789.319,133 293.033,511	18.088
37	789.284,586 293.027,005	38	789.267,197 293.023,729	17.695
40	789.232,973 293.017,282	41	789.216,093 293.014,102	17.177
43	789.182,841 293.007,839	44	789.166,458 293.004,753	16.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	789.611,932 293.088,672	21	789.590,32 293.084,6	21.992
23	789.548,159 293.076,657	24	789.527,576 293.072,78	20.945
26	789.487,332 293.065,198	27	789.467,644 293.061,489	20.034
29	789.429,076 293.054,223	30	789.410,176 293.050,662	19.233
32	789.373,093 293.043,676	33	789.354,892 293.040,247	18.521
35	789.319,133 293.033,511	36	789.301,56 293.030,2	17.882
38	789.267,197 293.023,729	39	789.249,994 293.020,489	17.505
41	789.216,093 293.014,102	42	789.199,385 293.010,955	17.002
44	789.166,458 293.004,753	45	789.149,563 293.001,569	17.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	789.590,32 293.084,6	22	789.569,068 293.080,596	21.626
24	789.527,576 293.072,78	25	789.507,305 293.068,961	20.628
27	789.467,644 293.061,489	28	789.448,229 293.057,831	19.757
30	789.410,176 293.050,662	31	789.391,518 293.047,147	18.986
33	789.354,892 293.040,247	34	789.336,908 293.036,859	18.3
36	789.301,56 293.030,2	37	789.284,586 293.027,005	17.272
39	789.249,994 293.020,489	40	789.232,973 293.017,282	17.32
42	789.199,385 293.010,955	43	789.182,841 293.007,839	16.835
45	789.149,563 293.001,569	1	789.145,624 293.000,827	4.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12168
Nr. cadastral vechi:11285

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102574	23.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49386 / 31/07/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 584, din 31/07/2007 emis de REVEI C. (; titlu proprietate nr.18491/889/30.01.1995 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LETU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

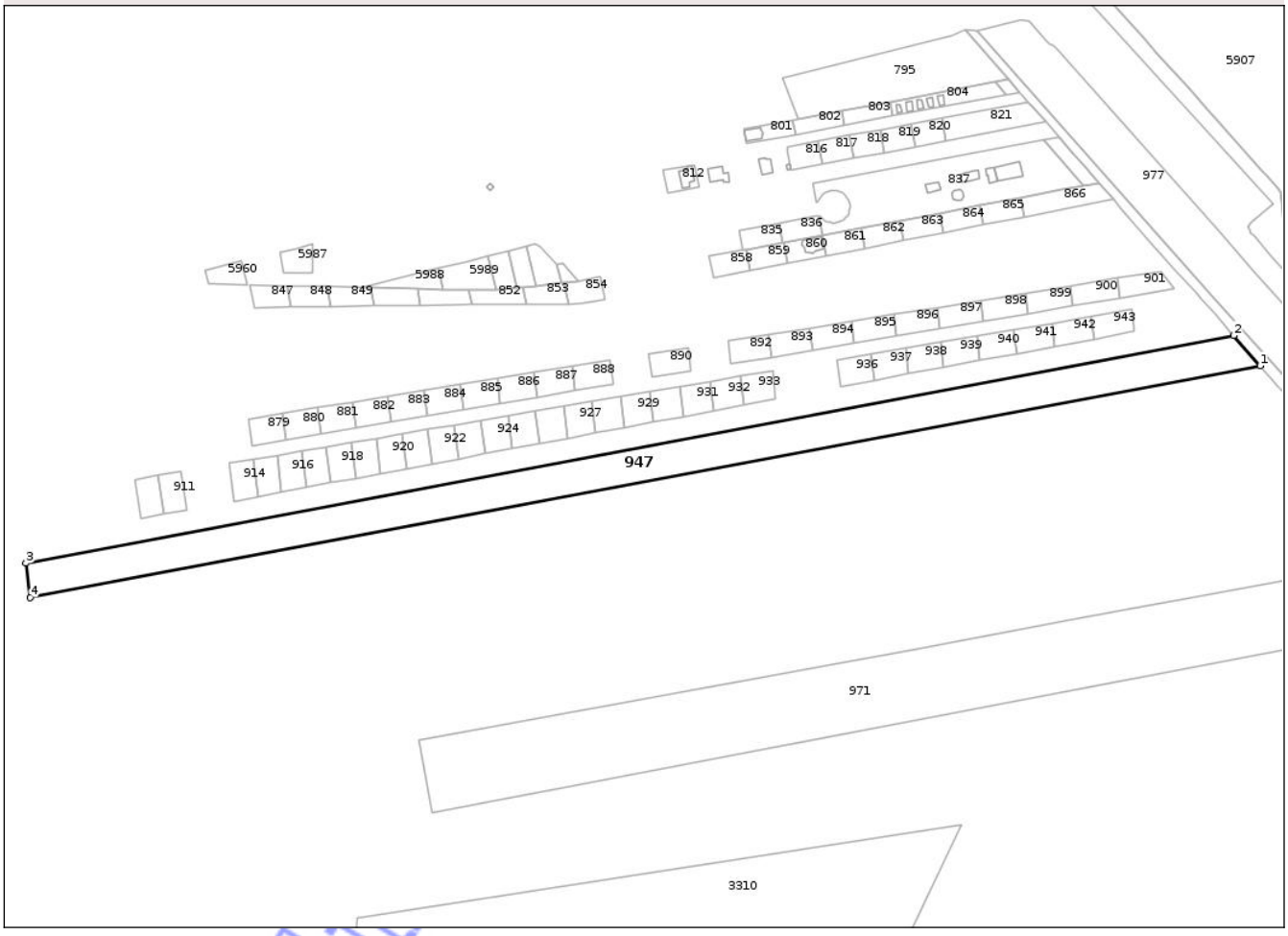
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102574	23.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	23.500	76	A326/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.060,601 293.130,122	2	790.041,042 293.152,51	29.728
2	790.041,042 293.152,51	3	789.147,677 292.984,428	909.039
3	789.147,677 292.984,428	4	789.150,865 292.958,964	25.663
4	789.150,865 292.958,964	1	790.060,601 293.130,122	925.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18486/357, din 06/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEIZI UZEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

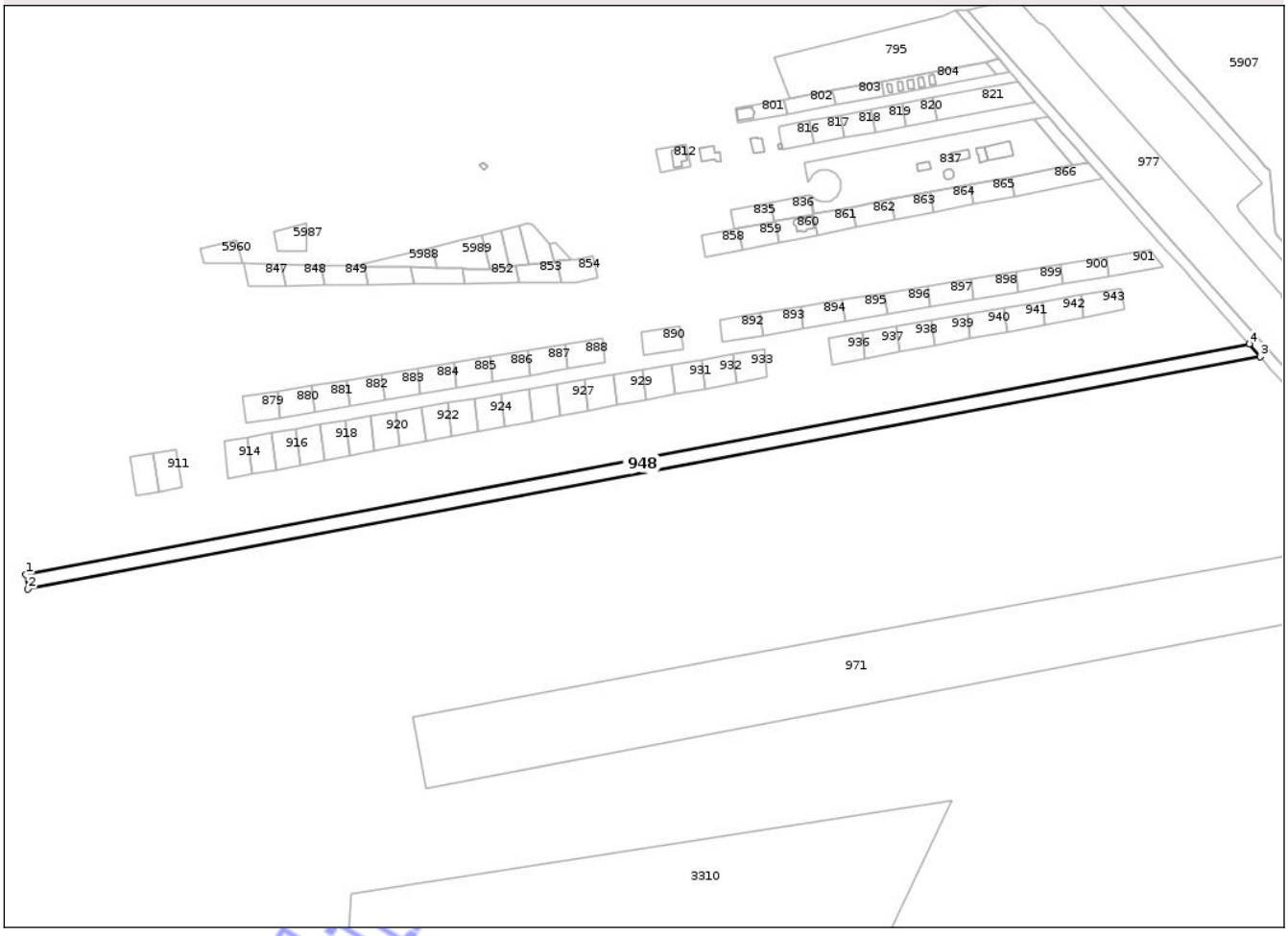
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	76	A326/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.150,865 292.958,964	2	789.152,255 292.948,272	10.782
2	789.152,255 292.948,272	3	790.068,816 293.120,718	932.642
3	790.068,816 293.120,718	4	790.060,601 293.130,122	12.487
4	790.060,601 293.130,122	1	789.150,865 292.958,964	925.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15793
Nr. cadastral vechi:15281

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106554	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157867 / 06/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1896, din 06/12/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGROTERRA SRL**, CIF:16309216	
121956 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 1331, din 17/09/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	
146699 / 05/11/2020		
Act Administrativ nr. FN, din 04/11/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Se respinge cererea avand ca obiect indrepatare eroarea materiala privind notarea in partea B.2 a cartii funciare a interdictiei de arendare, conform art. 23, punct B. litera h din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121956 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 1331, din 17/09/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2835948 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

Neautorizată în circuitul civil

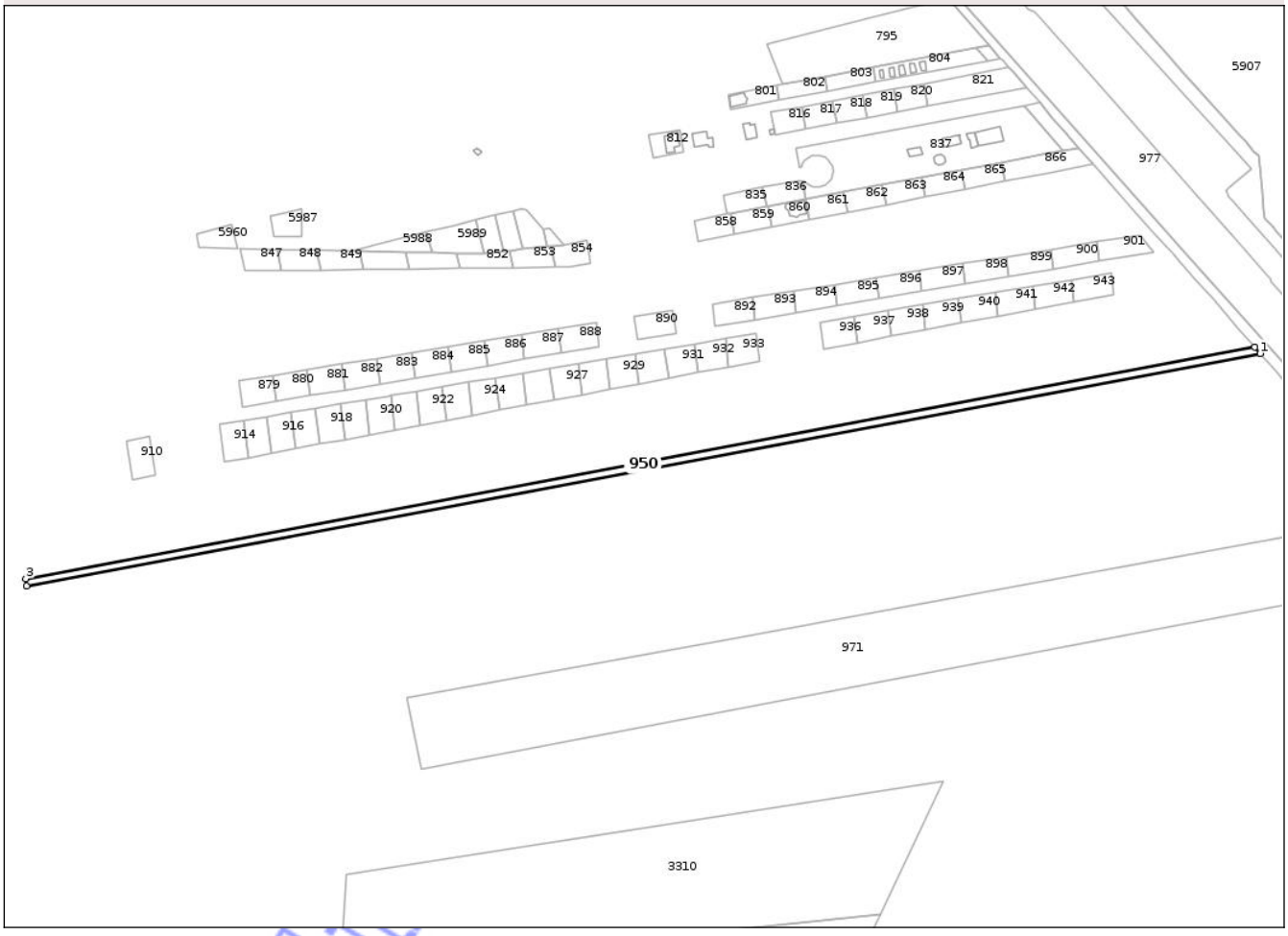
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106554	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	76	326/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.076,972 293.111,382	2	790.072,901 293.116,042	6.188
2	790.072,901 293.116,042	3	789.152,871 292.942,942	936.172
3	789.152,871 292.942,942	4	789.153,535 292.937,644	5.339
4	789.153,535 292.937,644	1	790.076,972 293.111,382	939.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18488/613, din 20/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8	A1
	1) **VELI ICHEREM**	
Act Notarial nr. 41, din 07/09/2007 emis de BNP CORINA BOLDEANU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Incheiere de rectificare 3675/22.11.2007 emis de BNP CORINA BOLDEANU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VELI PERUZE**, sotie supravietuitoare;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **OSMAN SULTAN**, Fiica;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VELI ETEM**, FIU;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **GENIŞA FEIDAN**, FIICA;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

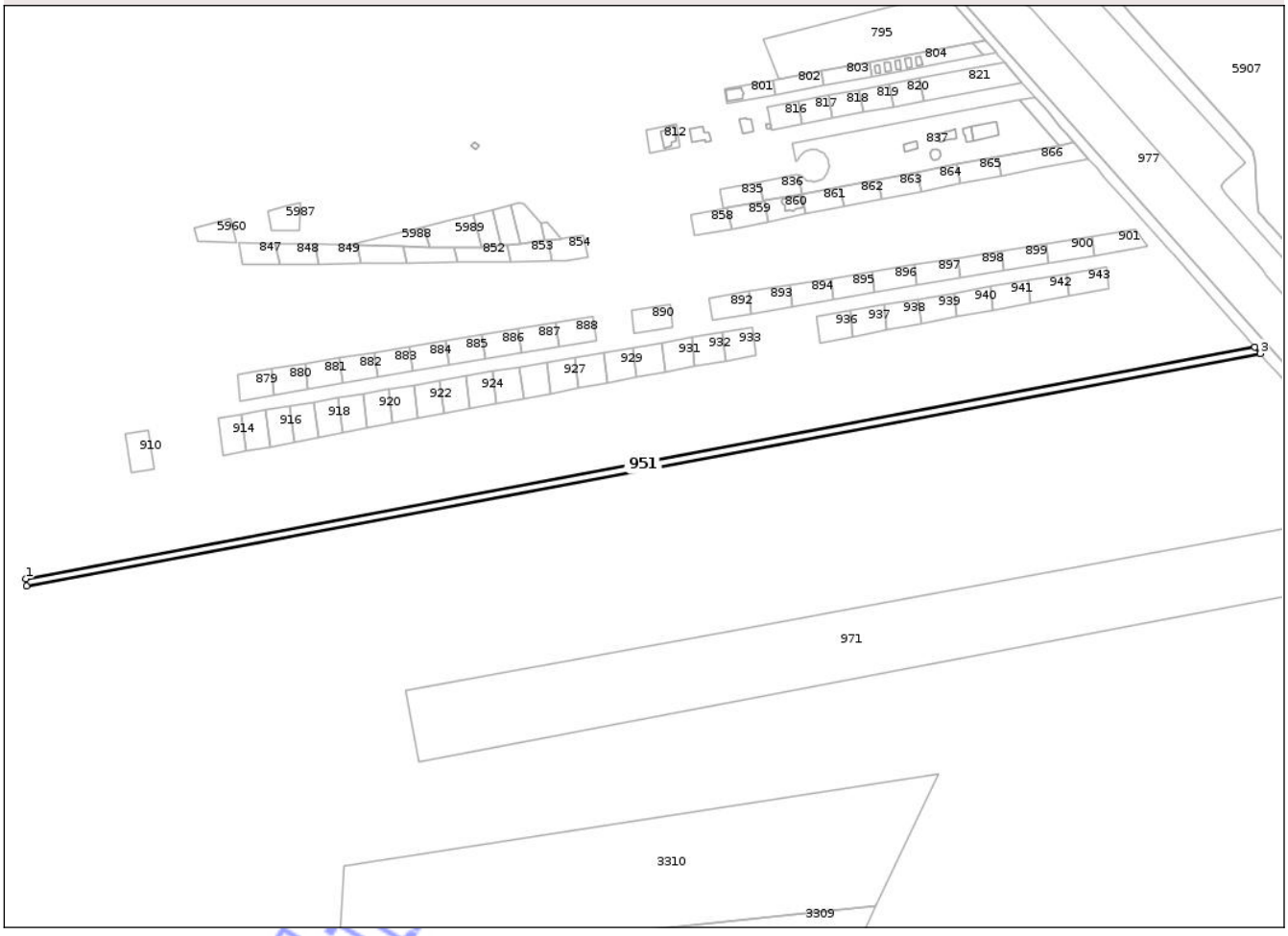
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	76	A326/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.153,535 292.937,644	2	789.154,195 292.932,363	5.322
2	789.154,195 292.932,363	3	790.081,027 293.106,74	943.093
3	790.081,027 293.106,74	4	790.076,972 293.111,382	6.164
4	790.076,972 293.111,382	1	789.153,535 292.937,644	939.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15822
Nr. cadastral vechi:15365

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106607	10.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15583 / 31/03/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 114, din 31/03/2009 emis de REVCAD (; titlu proprietate nr.18486/358/06.10.1993 emis de PREF C-TA;partaj voluntar nr.33644/12.09.1994 emis de NOT STAT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOAGAR SUCRAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

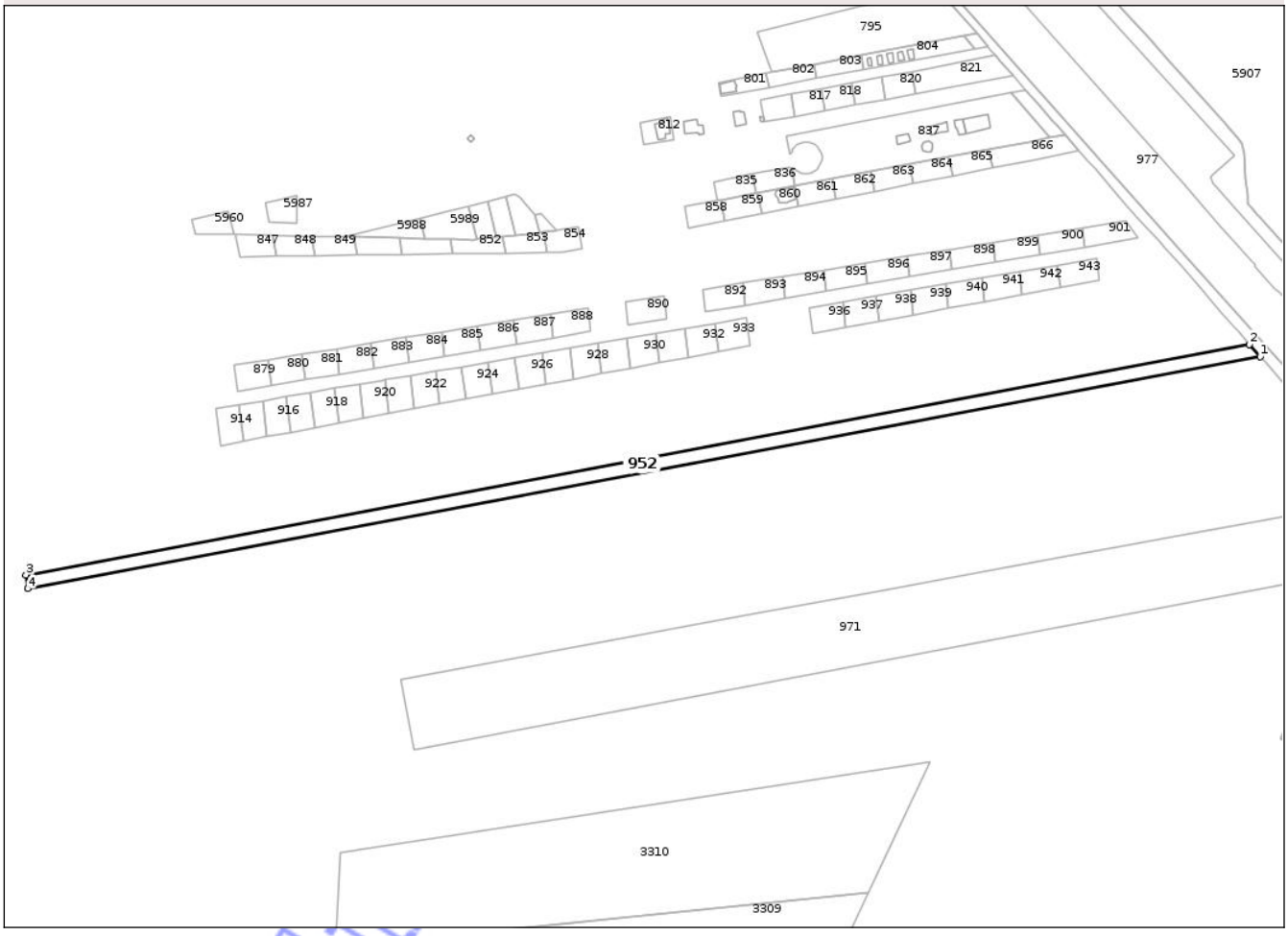
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106607	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	76	A326/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.089,095 293.097,506	2	790.081,027 293.106,74	12.262
2	790.081,027 293.106,74	3	789.154,195 292.932,363	943.093
3	789.154,195 292.932,363	4	789.155,593 292.921,876	10.58
4	789.155,593 292.921,876	1	790.089,095 293.097,506	949.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17985
Nr. cadastral vechi:17796

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108880	30.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14021 / 02/03/2011		
Dosar Cadastru nr. 52, din 02/03/2011 emis de PFA REVEI (; hotarare nr.46/23.03.2009 emis de CL AGIGEA; titlu proprietate nr.18488/616/20.04.1994 emis de COMISIA JUD C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FEIZULA REFIC**	
Dosar Cadastru nr. 52, din 02/03/2011 emis de PFA REVEI (; hotarare nr.46/23.03.2009 emis de CL AGIGEA; titlu proprietate nr.18488/616/20.04.1994 emis de COMISIA JUD C-TA;certificat mostenitor nr.39/28.10.2008 emis de BNP PIELE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FEIZULA LAMISER**, in cota de 1/8; 2) **FEIZULA EMIN**, in cota de 3/8;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

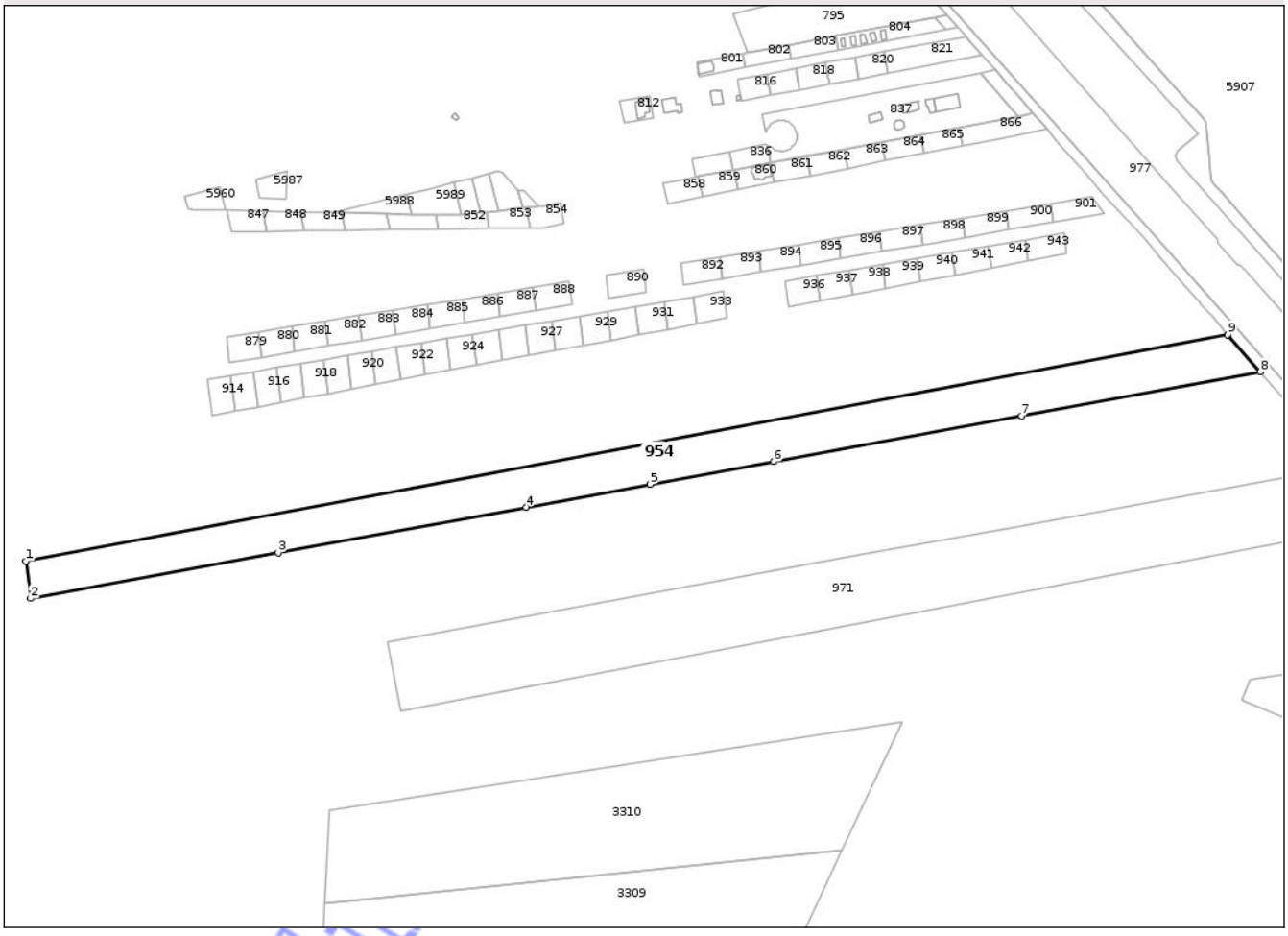
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108880	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	30.000	76	A326/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.156,164 292.916,636	2	789.159,804 292.887,649	29.215
2	789.159,804 292.887,649	3	789.352,87 292.923,161	196.305
3	789.352,87 292.923,161	4	789.545,937 292.958,677	196.307
4	789.545,937 292.958,677	5	789.642,455 292.976,429	98.137
5	789.642,455 292.976,429	6	789.739,026 292.994,19	98.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.739,026 292.994,19	7	789.932,104 293.029,711	196.318
7	789.932,104 293.029,711	8	790.118,332 293.063,96	189.351
8	790.118,332 293.063,96	9	790.093,106 293.092,915	38.402
9	790.093,106 293.092,915	1	789.156,164 292.916,636	953.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10547
Nr. cadastral vechi:1259/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100949	4.209	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15222 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. 223, din 31/01/2020 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NURLA AYLIN** 2) **NURLA DEMIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

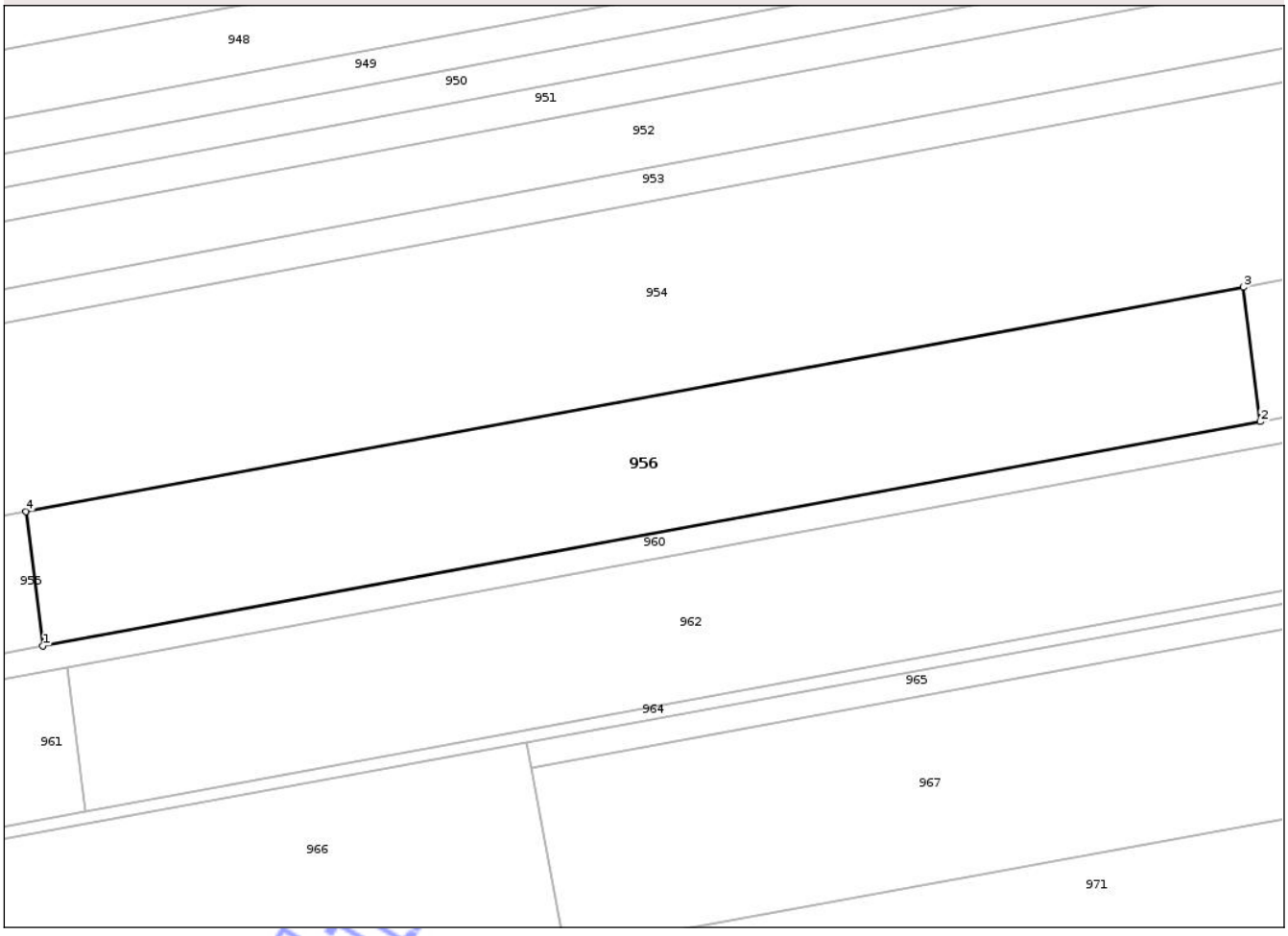
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100949	4.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.209	76	A326/19, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.355,54 292.901,85	2	789.548,614 292.937,367	196.314
2	789.548,614 292.937,367	3	789.545,937 292.958,677	21.477
3	789.545,937 292.958,677	4	789.352,87 292.923,161	196.307
4	789.352,87 292.923,161	1	789.355,54 292.901,85	21.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10591
Nr. cadastral vechi:1259/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100976	3.955	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; drum acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7395 / 13/02/2007		
Partaj Judiciar nr. 761, din 12/02/2007 emis de BNP BUDEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/5, respectiv suprafata de 791 mp, aferenta lotului 5, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 5/1, cota initiala 5/1	A1
	1) **GAFAR NEZIR**, in cota de 1/5; 2) **GAFAR TANIOR**, in cota de 1/5; 3) **ISMAIL FILIS**	
31830 / 24/06/2009		
Act Notarial nr. 1203, din 23/06/2009 emis de BNP BOGDAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ASIM ZARYHA CONSTANTA**	
15237 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. 223, din 31/01/2020 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **NURLA AYLIN** 2) **NURLA DEMIR**	
139228 / 21/10/2020		
Act Administrativ nr. 596809, din 27/09/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;		
B9	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.1 din GAFAR SELMA in FLORIA SELMA	A1
231449 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 2477, din 29/08/2024 emis de Streanga Ioana;		
B11	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 1/2 aferenta lotului exclisiv identificat cu IE 116659 conform art. 878 (3) Cod Civil art. 2(1), art. 2 (4) din Ordinul nr. 16/04. 02.2019 si art. 29 alin. 1 lit. c,f din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
269749 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 199, din 09/02/2024 emis de notar public Olga Niculescu (; act notarial nr 2670 din 30.09.2024, emis de Streanga Ioana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 1/10 (respectiv suprafata de 395.5 mp), aferenta lotului cu IE 116660 (ce provine din dezmembrarea lotului cu IE 100955), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **ICHIM EDIS-IULIAN** 2) **ICHIM LAVINIA**	
Act Notarial nr. 2477, din 29/08/2024 emis de Streanga Ioana (; act notarial nr 2594 din 06.09.2024, emis de Streanga Ioana);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 1/10 (respectiv suprafata de 395.5 mp), aferenta lotului cu IE 116659, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **TOMA IULIUS-CĂTĂLIN** 2) **TOMA RAMONA-LAURA**	

Actualizat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

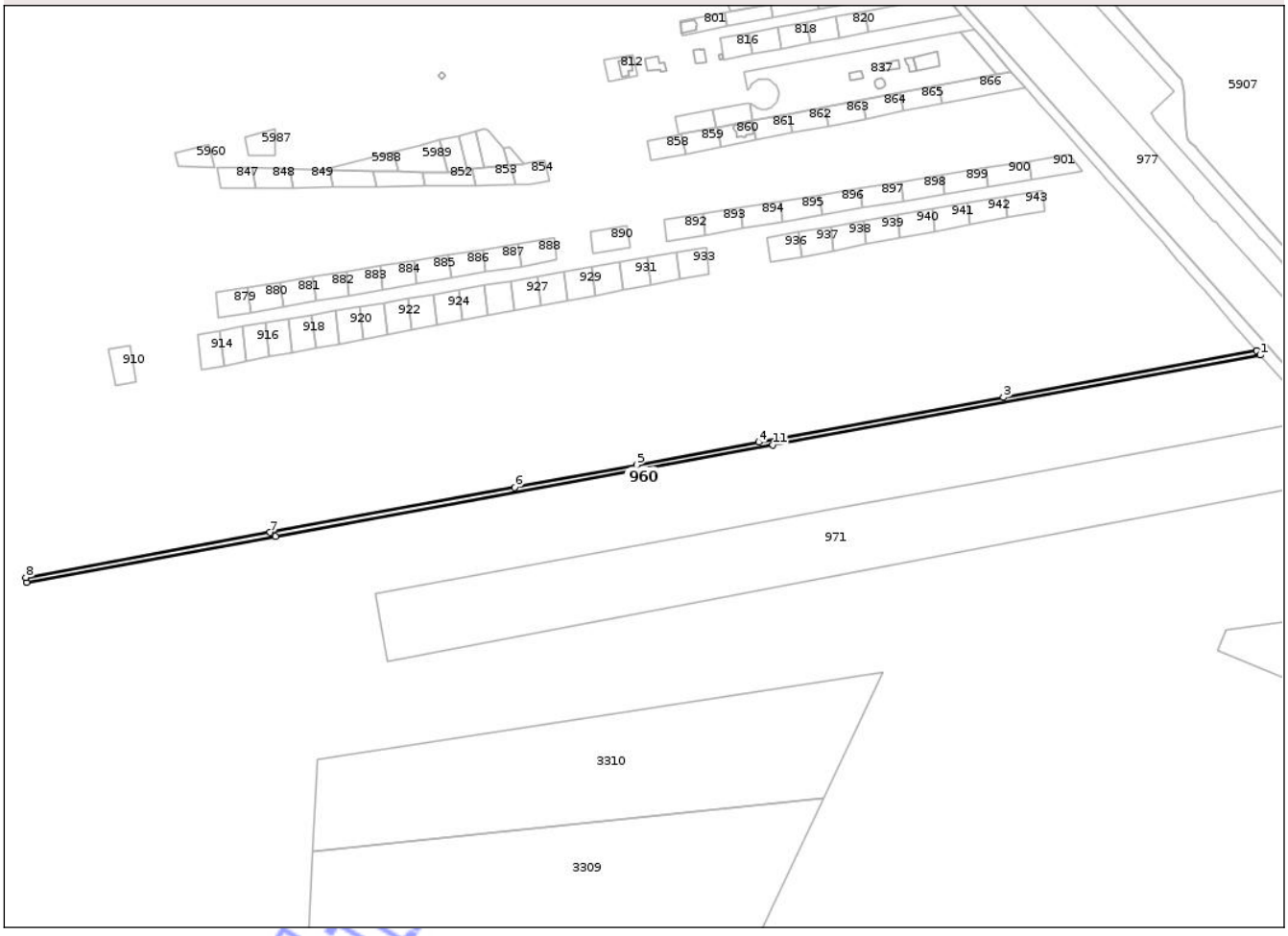
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100976	3.955	drum acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.955	76	326/19	-	LOT 6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.137,653 293.041,656	2	790.134,698 293.045,169	4.591
2	790.134,698 293.045,169	3	789.934,77 293.008,402	203.281
3	789.934,77 293.008,402	4	789.741,69 292.972,882	196.32
4	789.741,69 292.972,882	5	789.645,129 292.955,121	98.181
5	789.645,129 292.955,121	6	789.548,614 292.937,367	98.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.548,614 292.937,367	7	789.355,54 292.901,85	196.314
7	789.355,54 292.901,85	8	789.162,458 292.866,339	196.32
8	789.162,458 292.866,339	9	789.162,955 292.862,37	4.0
9	789.162,955 292.862,37	10	789.359,51 292.898,52	199.852
10	789.359,51 292.898,52	11	789.752,63 292.970,83	399.715
11	789.752,63 292.970,83	1	790.137,653 293.041,656	391.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109875	Din acte: 5.000 Masurata: 4.600	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159427 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. CM17, din 12/06/2024 emis de Rasid Geandan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STOICA CONSTANŢA-VASILICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **STOICA ALEXANDRU-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

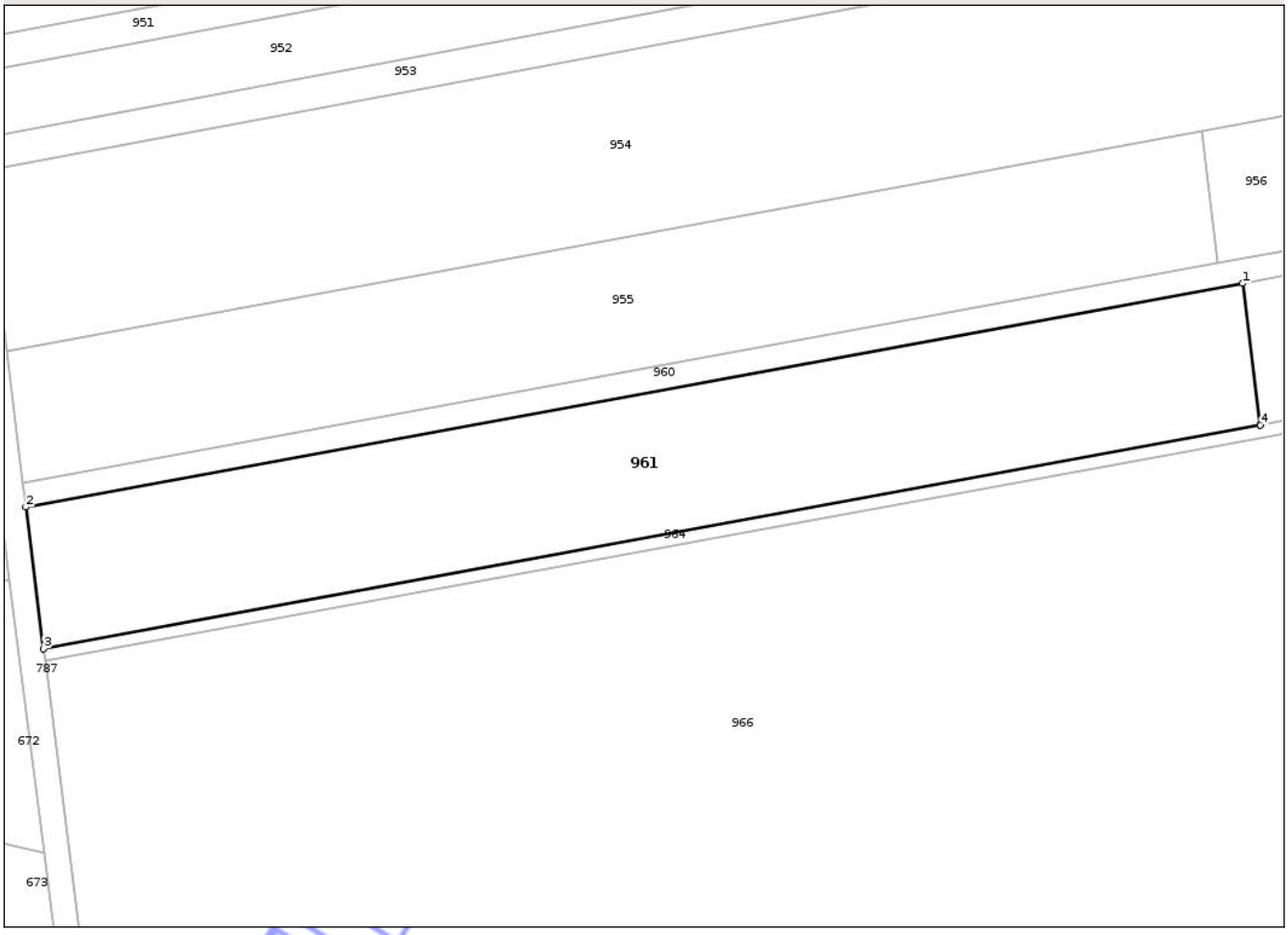
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109875	Din acte: 5.000 Masurata: 4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.600	76	326/18/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.359,51 292.898,52	2	789.162,955 292.862,37	199.852
2	789.162,955 292.862,37	3	789.165,818 292.839,493	23.055
3	789.165,818 292.839,493	4	789.362,373 292.875,646	199.852
4	789.362,373 292.875,646	5	789.362,372 292.875,65	0.004
5	789.362,372 292.875,65	1	789.359,51 292.898,52	23.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109888	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19399 / 12/03/2012		
Act Notarial nr. 236, din 09/03/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASAN NADIDE**	
96497 / 16/07/2019		
Act Notarial nr. 30, din 11/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ASAN HAYAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

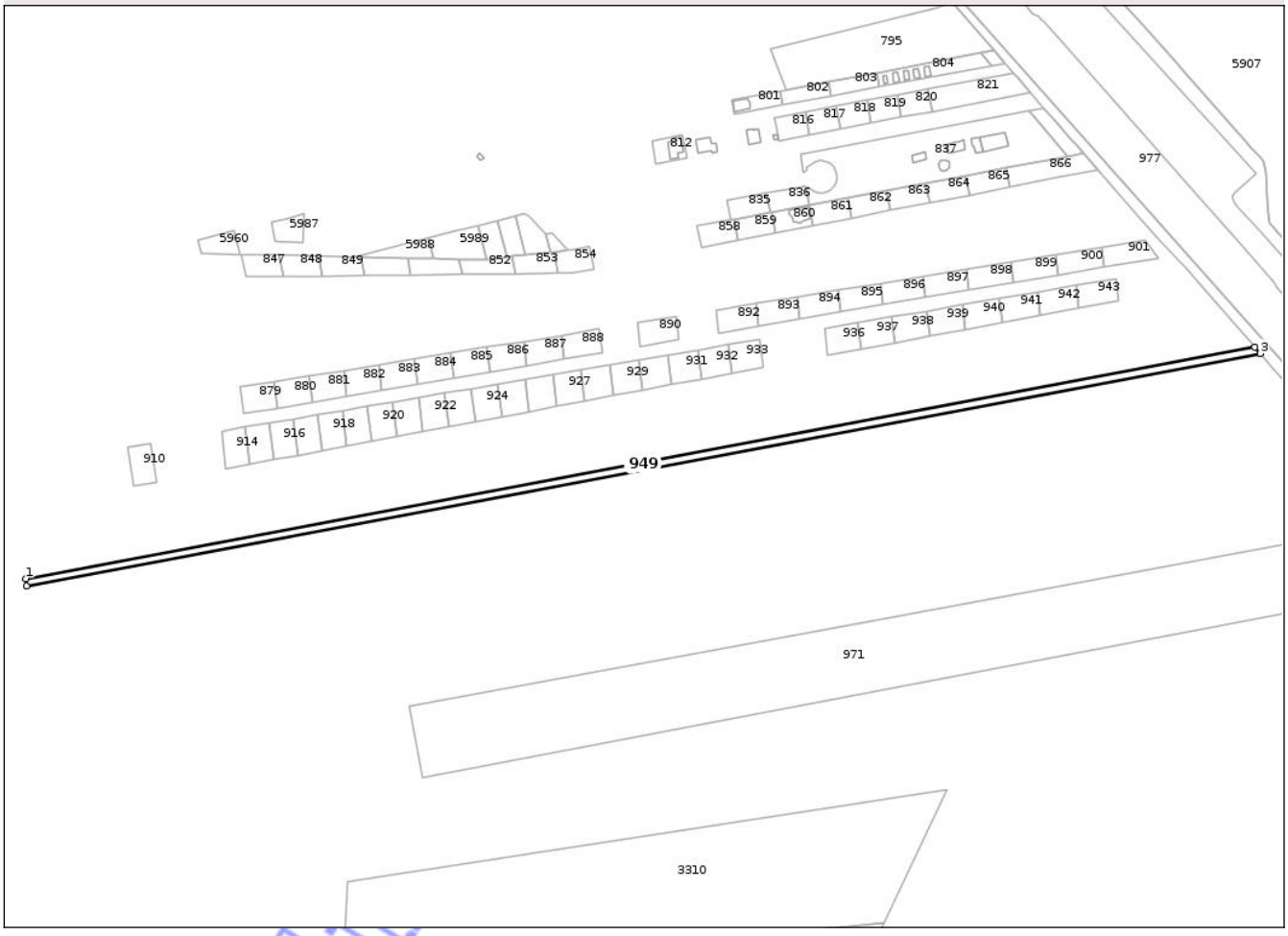
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109888	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	76	A326/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.152,255 292.948,272	2	789.152,871 292.942,942	5.365
2	789.152,871 292.942,942	3	790.072,901 293.116,042	936.172
3	790.072,901 293.116,042	4	790.068,816 293.120,718	6.209
4	790.068,816 293.120,718	1	789.152,255 292.948,272	932.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 326/17 LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110001	Din acte: 7.573 Masurata: 7.338	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153547 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. 79, din 06/10/2021 emis de Botezatu Joita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GIUMBA VERONICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GIUMBA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

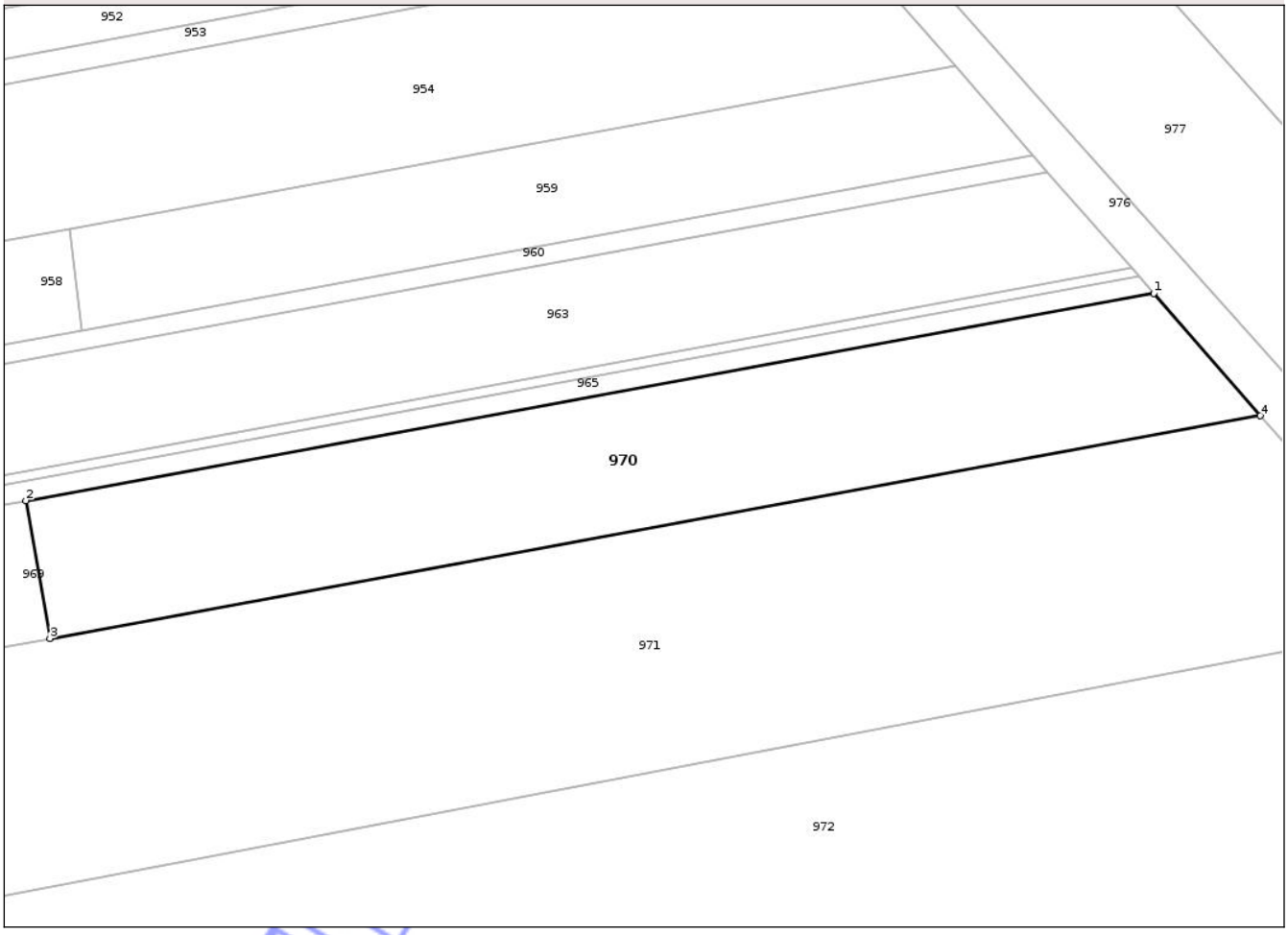
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110001	Din acte: 7.573 Masurata: 7.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.338	76	326/17/1	-	A 326/17 LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.160,014 293.016,101	2	789.922,898 292.972,563	241.08
2	789.922,898 292.972,563	3	789.927,956 292.943,597	29.404
3	789.927,956 292.943,597	4	790.182,4 292.990,398	258.712
4	790.182,4 292.990,398	1	790.160,014 293.016,101	34.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113062	Din acte: 40.000 Masurata: 40.418	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117513 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. 245, din 27/08/1996 emis de BNP Jean Dumitra (; act notarial nr. 2322/06-09-1996 emis de BNP Jean Dumitra; act notarial nr. 2338/09-09-1996 emis de BNP Jean Dumitra; act administrativ nr. 1562/07-10-2015 emis de Primaria Agigea; act notarial nr. 1282/20-10-2015 emis de SPN Banita;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RESIT LEMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în mediul civil

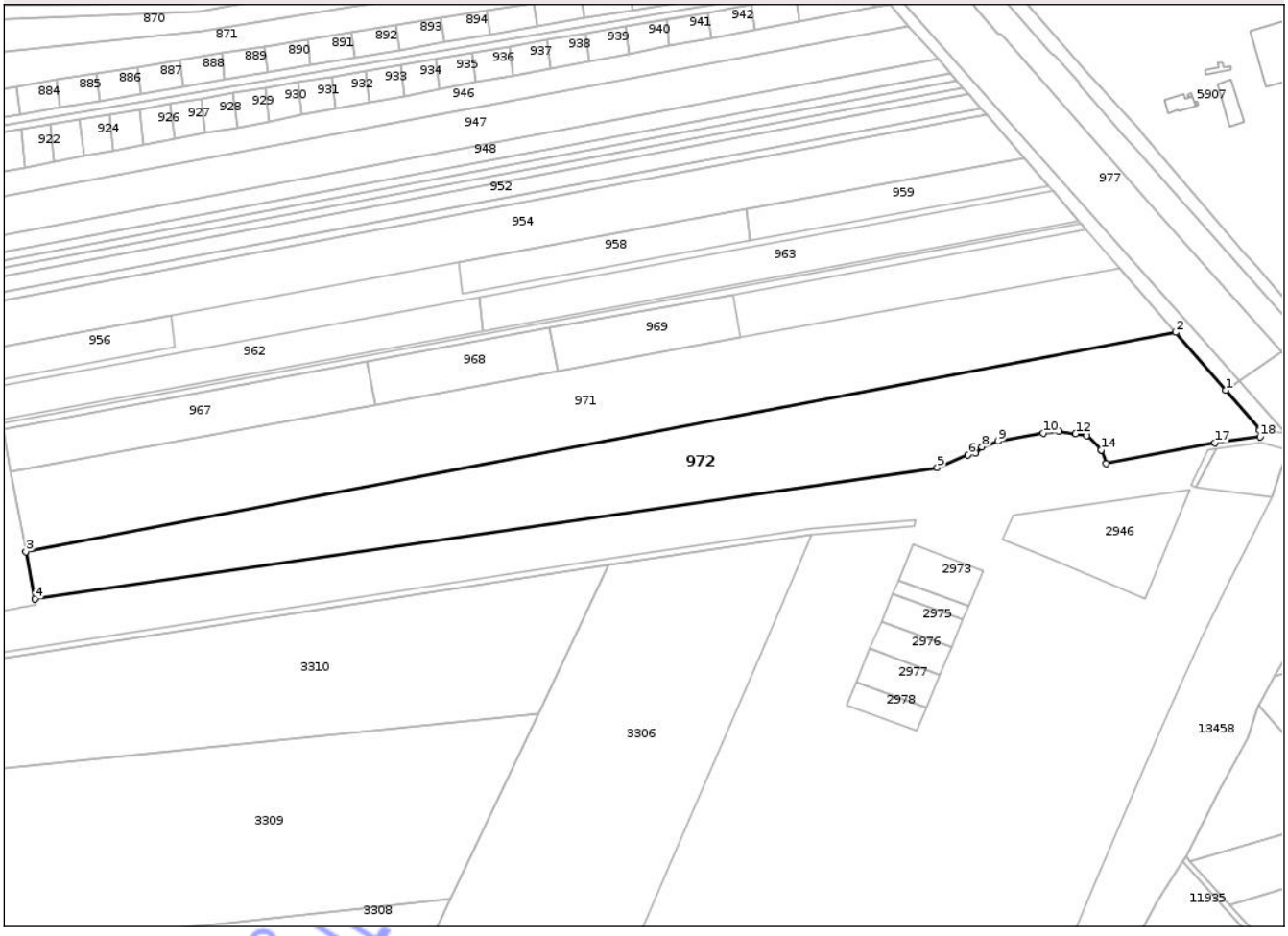
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113062	Din acte: 40.000 Masurata: 40.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	39.655	76	A326/15/1	-	
2	arabil	NU	763	76	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.253,811 292.908,401	2	790.220,075 292.947,138	51.368
2	790.220,075 292.947,138	3	789.448,486 292.800,18	785.459
3	789.448,486 292.800,18	4	789.454,418 292.768,628	32.105
4	789.454,418 292.768,628	5	790.060,052 292.856,583	611.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.060,052 292.856,583	6	790.080,699 292.865,1	22.335
6	790.080,699 292.865,1	7	790.085,938 292.866,191	5.351
7	790.085,938 292.866,191	8	790.090,159 292.870,386	5.951
8	790.090,159 292.870,386	9	790.100,93 292.874,293	11.458
9	790.100,93 292.874,293	10	790.131,133 292.879,502	30.649
10	790.131,133 292.879,502	11	790.141,755 292.880,771	10.698
11	790.141,755 292.880,771	12	790.152,908 292.879,197	11.264
12	790.152,908 292.879,197	13	790.160,546 292.878,119	7.714
13	790.160,546 292.878,119	14	790.170,279 292.868,386	13.765
14	790.170,279 292.868,386	15	790.170,381 292.868,094	0.309
15	790.170,381 292.868,094	16	790.173,455 292.859,306	9.31
16	790.173,455 292.859,306	17	790.246,469 292.873,289	74.341
17	790.246,469 292.873,289	18	790.276,91 292.877,189	30.69
18	790.276,91 292.877,189	19	790.276,4 292.881,726	4.566
19	790.276,4 292.881,726	20	790.276,313 292.882,498	0.777
20	790.276,313 292.882,498	1	790.253,811 292.908,401	34.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10539
Nr. cadastral vechi:1259/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100923	4.209	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7373 / 13/02/2007		
Partaj Judiciar nr. 761, din 12/02/2007 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **GAFAR TANIOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **ISMAIL FILIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

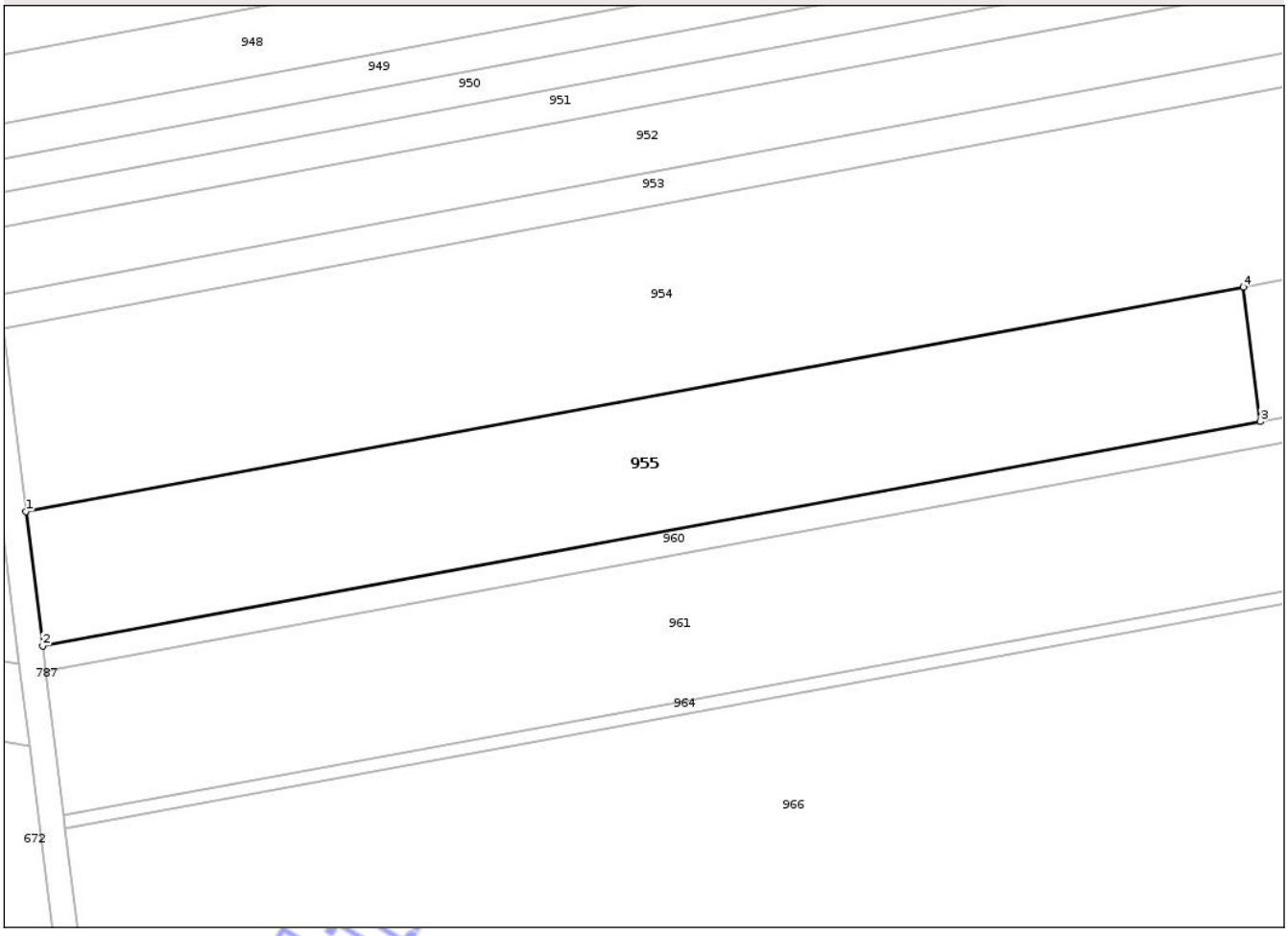
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100923	4.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.209	76	A326/19, LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.159,804 292.887,649	2	789.162,458 292.866,339	21.475
2	789.162,458 292.866,339	3	789.355,54 292.901,85	196.32
3	789.355,54 292.901,85	4	789.352,87 292.923,161	21.478
4	789.352,87 292.923,161	1	789.159,804 292.887,649	196.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

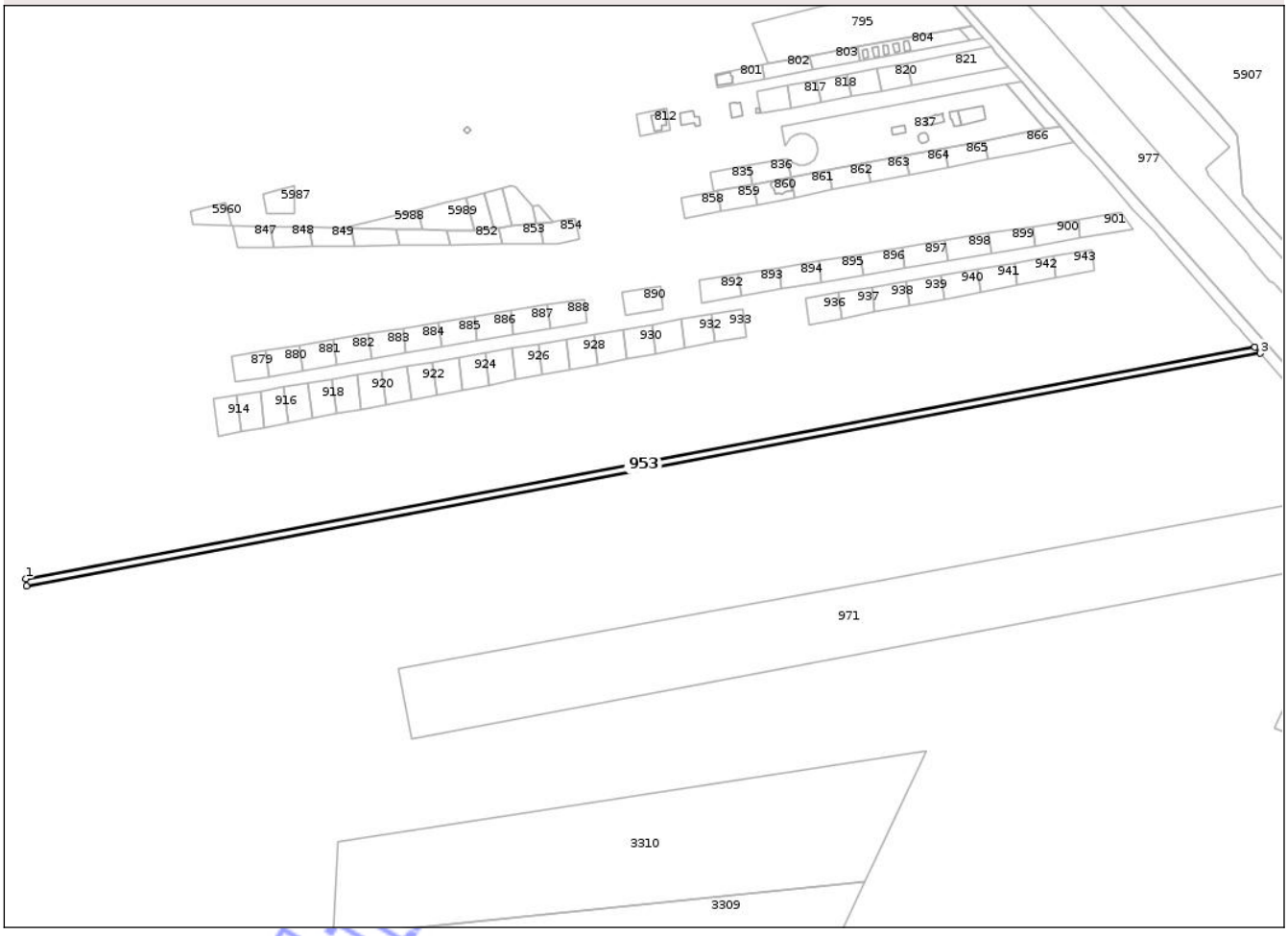
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	76	326/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.155,593 292.921,876	2	789.156,164 292.916,636	5.271
2	789.156,164 292.916,636	3	790.093,106 293.092,915	953.381
3	790.093,106 293.092,915	4	790.089,095 293.097,506	6.096
4	790.089,095 293.097,506	1	789.155,593 292.921,876	949.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.010	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

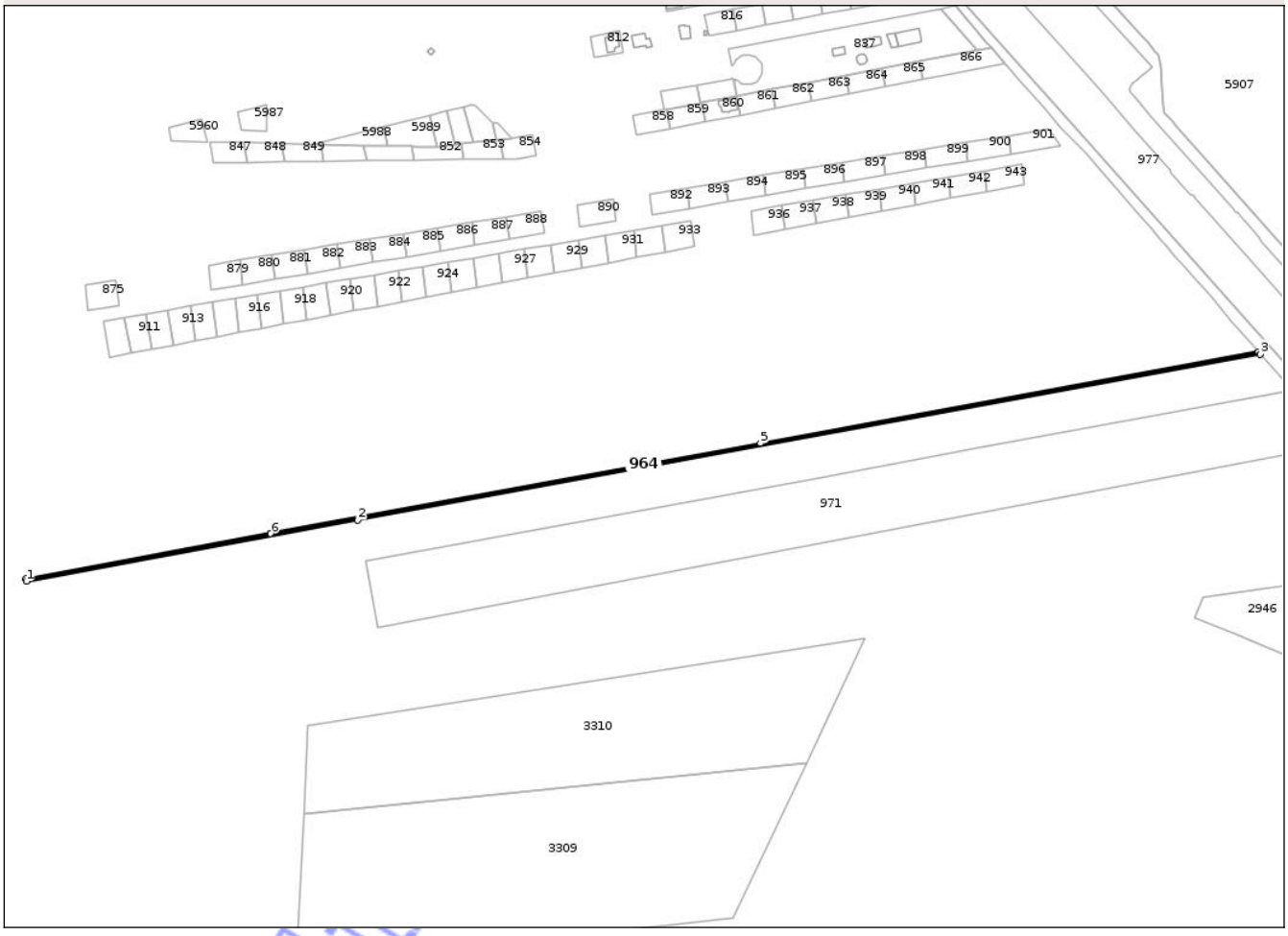
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.010	76	326	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.166,07 292.837,51	2	789.432,26 292.886,467	270.655
2	789.432,26 292.886,467	3	790.156,84 293.019,745	736.736
3	790.156,84 293.019,745	4	790.155,326 293.021,501	2.319
4	790.155,326 293.021,501	5	789.755,522 292.947,95	406.513
5	789.755,522 292.947,95	6	789.362,372 292.875,65	399.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.362,372 292.875,65	7	789.362,373 292.875,646	0.004
7	789.362,373 292.875,646	8	789.165,818 292.839,493	199.852
8	789.165,818 292.839,493	1	789.166,07 292.837,51	1.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 326/19 LOT 3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116660	2.105	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31512 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 199, din 09/02/2024 emis de Olga Niculescu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116660 a imobilului cu numarul cadastral 116660 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100955 inscris in cartea funciara 100955;	A1
Act Notarial nr. 2634, din 20/10/2020 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICHIM EDIS-IULIAN** 2) **ICHIM LAVINIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100955/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 139240 din 21/10/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

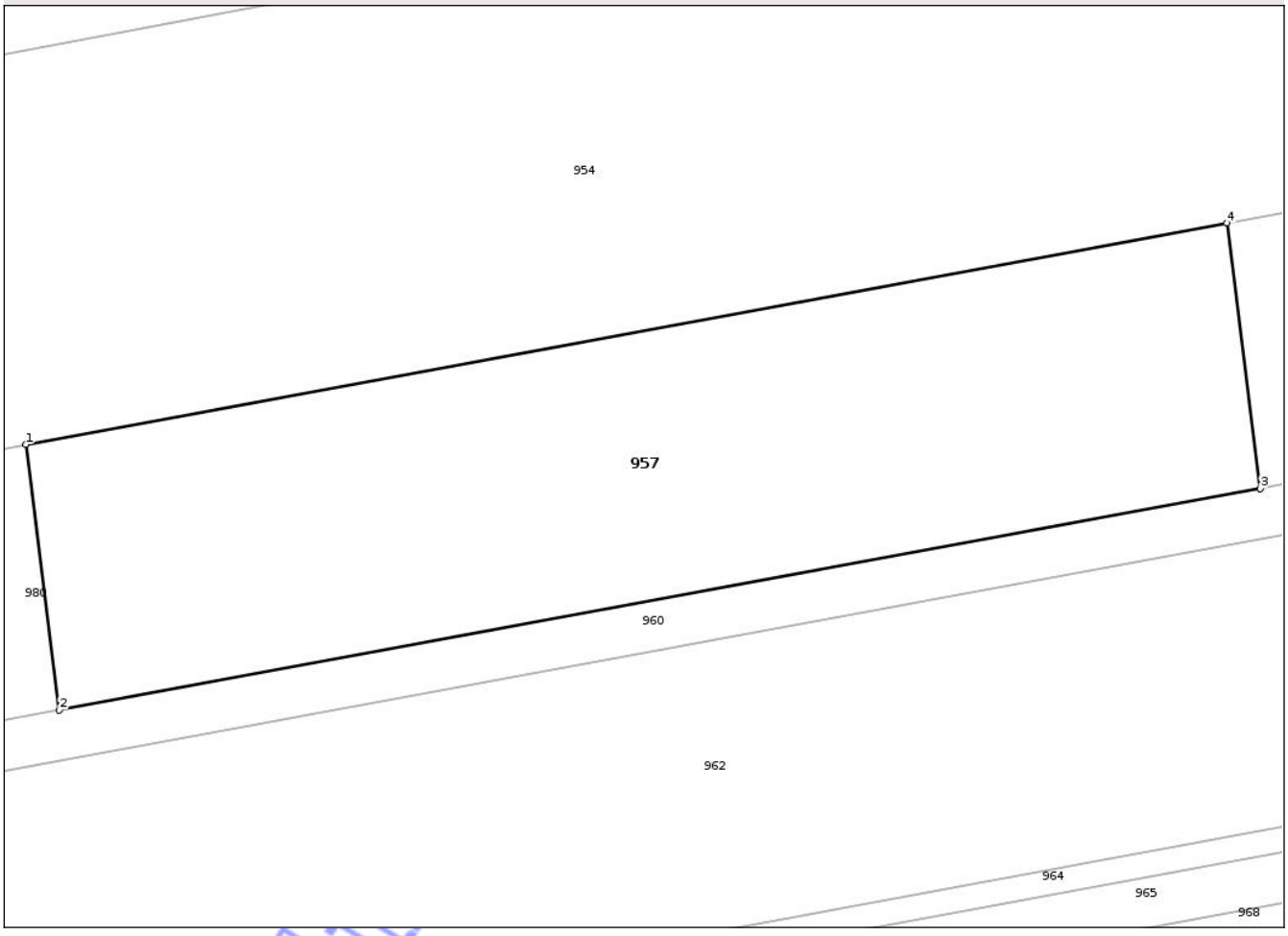
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116660	2.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.105	76	A326/19, LOT3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.642,455 292.976,429	2	789.645,129 292.955,121	21.475
2	789.645,129 292.955,121	3	789.741,69 292.972,882	98.181
3	789.741,69 292.972,882	4	789.739,026 292.994,19	21.474
4	789.739,026 292.994,19	1	789.642,455 292.976,429	98.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10577
Nr. cadastral vechi:1259/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100966	4.209	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31828 / 24/06/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1203, din 23/06/2009 emis de BNP ORBAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASIM ZARYHA CONSTANTA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: 6.500 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

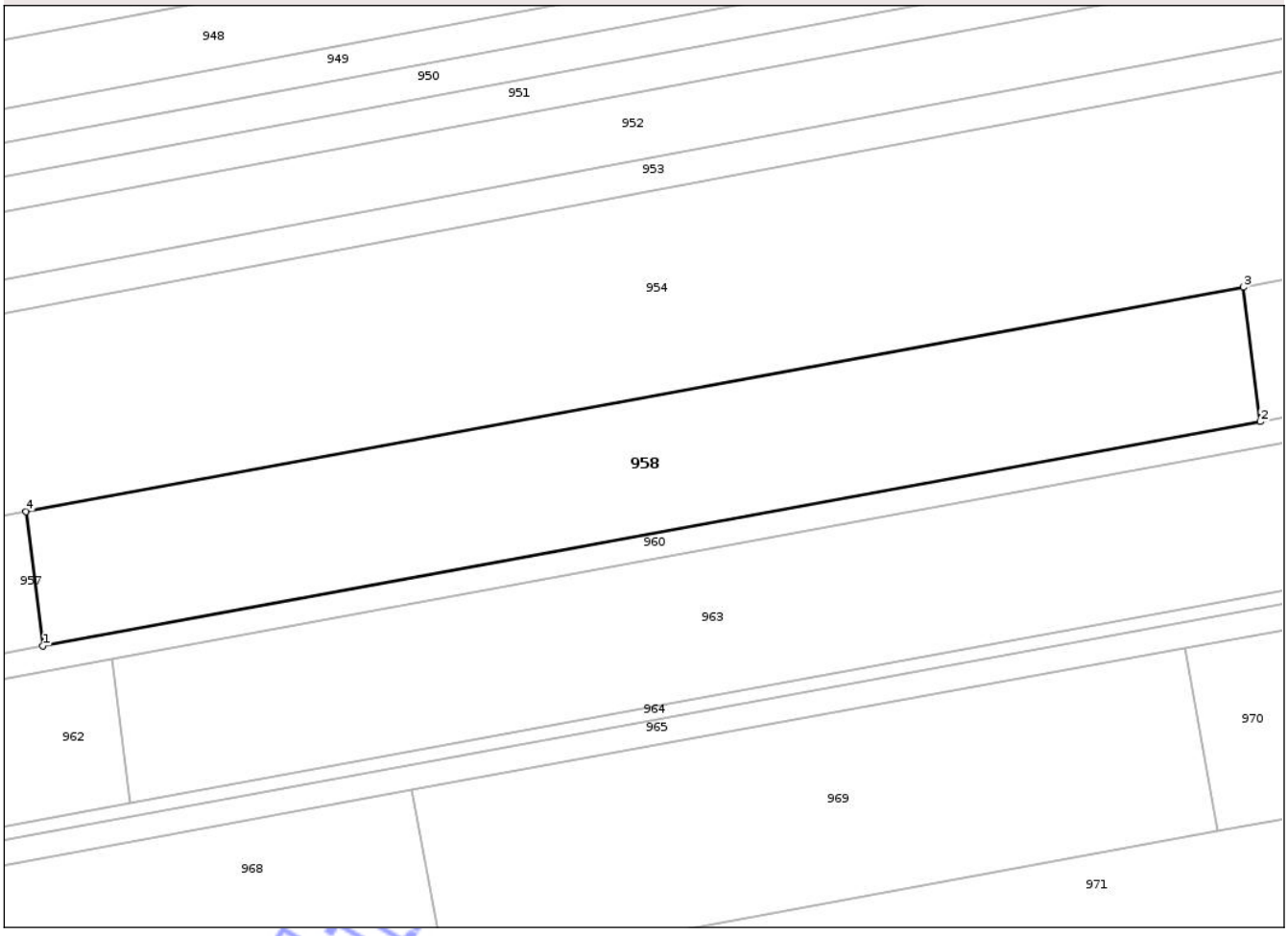
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100966	4.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.209	76	A326/19, LOT4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.741,69 292.972,882	2	789.934,77 293.008,402	196.32
2	789.934,77 293.008,402	3	789.932,104 293.029,711	21.475
3	789.932,104 293.029,711	4	789.739,026 292.994,19	196.318
4	789.739,026 292.994,19	1	789.741,69 292.972,882	21.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17764
Nr. cadastral vechi:17517

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108636	Din acte: 10.000 Masurata: 9.201	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68364 / 26/10/2010		
Hotarare nr. 46, din 23/03/2009 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.556/26.10.2010 emis de REVCAD; donatie nr.10494/15.03.1995 emis de NOTARIAT DE STAT;donatie nr.17574/05.05.1994 emis de NOTARIAT DE STAT;titlu proprietate nr.18486/301/03.08.1993 emis de COMISIA JUDETEANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

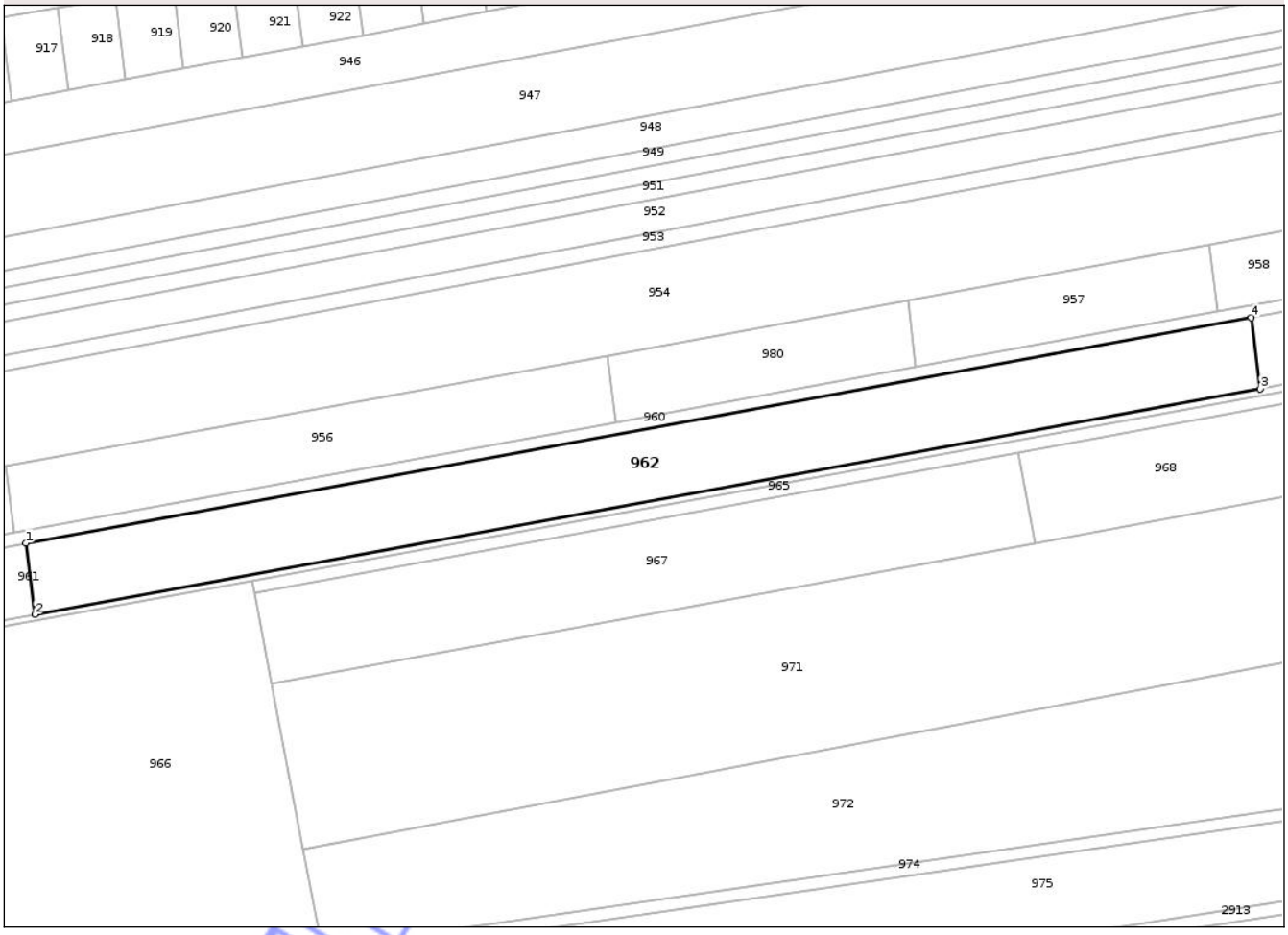
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108636	Din acte: 10.000 Masurata: 9.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.201	76	A326/18, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.359,51 292.898,52	2	789.362,372 292.875,65	23.048
2	789.362,372 292.875,65	3	789.755,522 292.947,95	399.743
3	789.755,522 292.947,95	4	789.752,63 292.970,83	23.062
4	789.752,63 292.970,83	1	789.359,51 292.898,52	399.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A326/17/ LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110003	Din acte: 7.573 Masurata: 7.338	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27740 / 04/04/2012		
Act Notarial nr. 2795, din 20/05/1997 emis de BNP BORUNA CHIRATA (; act administrativ nr. 18485/300/26-05-1993 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 4904/18-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 46/23-03-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GACHE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

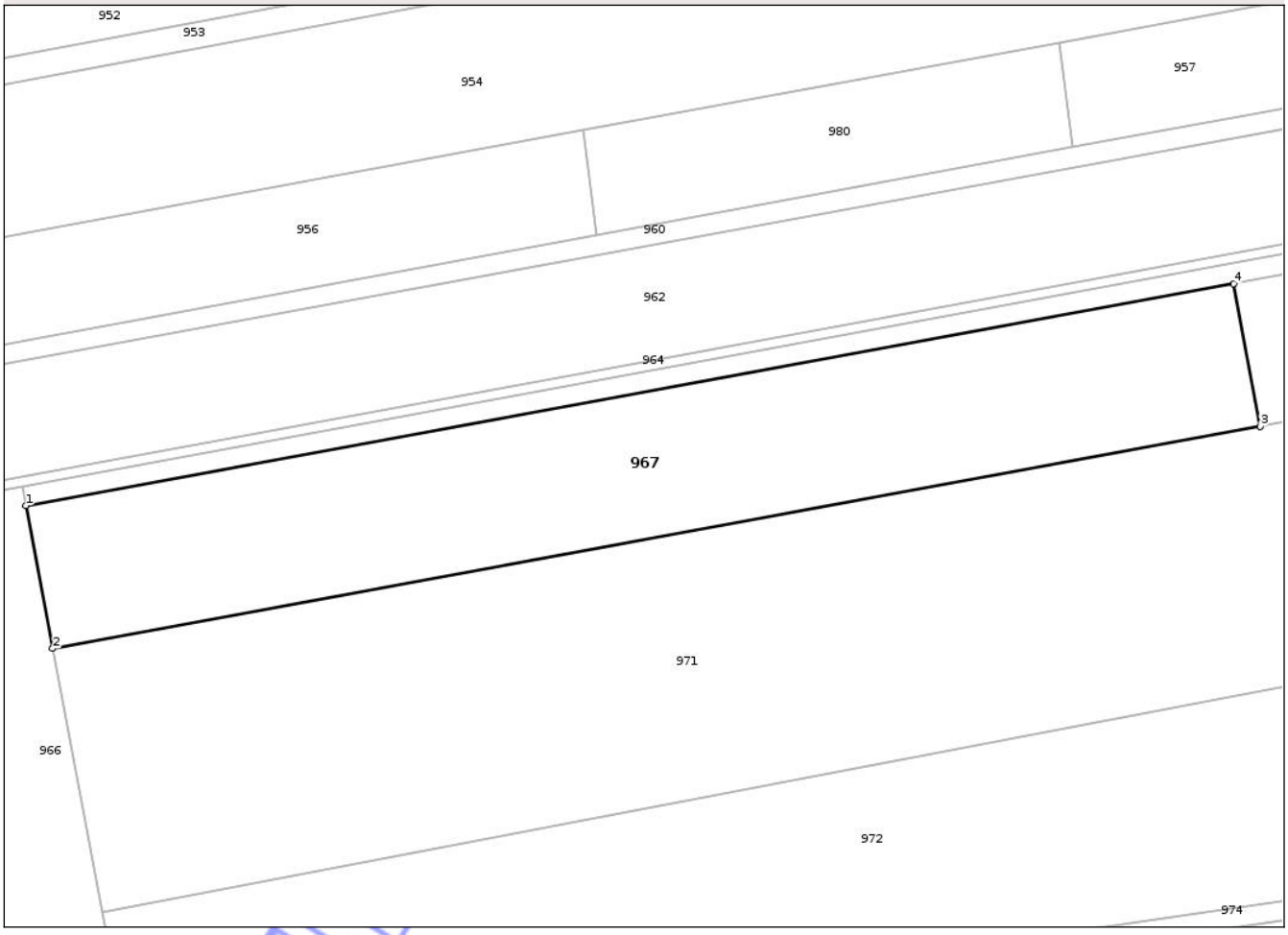
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110003	Din acte: 7.573 Masurata: 7.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.338	76	A326/17, LOT3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.432,999 292.882,536	2	789.438,45 292.853,56	29.484
2	789.438,45 292.853,56	3	789.683,201 292.898,577	248.857
3	789.683,201 292.898,577	4	789.677,753 292.927,555	29.486
4	789.677,753 292.927,555	1	789.432,999 292.882,536	248.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 76, Parcela A 326/17, Lot 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115720	3.669	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5311 / 14/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1240, din 22/09/2020 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA SECTIA I CIVILA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115720 a imobilului cu numarul cadastral 115720 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110006 inscris in cartea funciara 110006;	A1
Act Notarial nr. 252, din 09/11/2017 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RIZEA VIRGIL-GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110006/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 142900 din 17/11/2017;	
23814 / 16/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9339/2019, din 30/08/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 1240 din 22.09.2020, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RIZEA VIRGIL-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

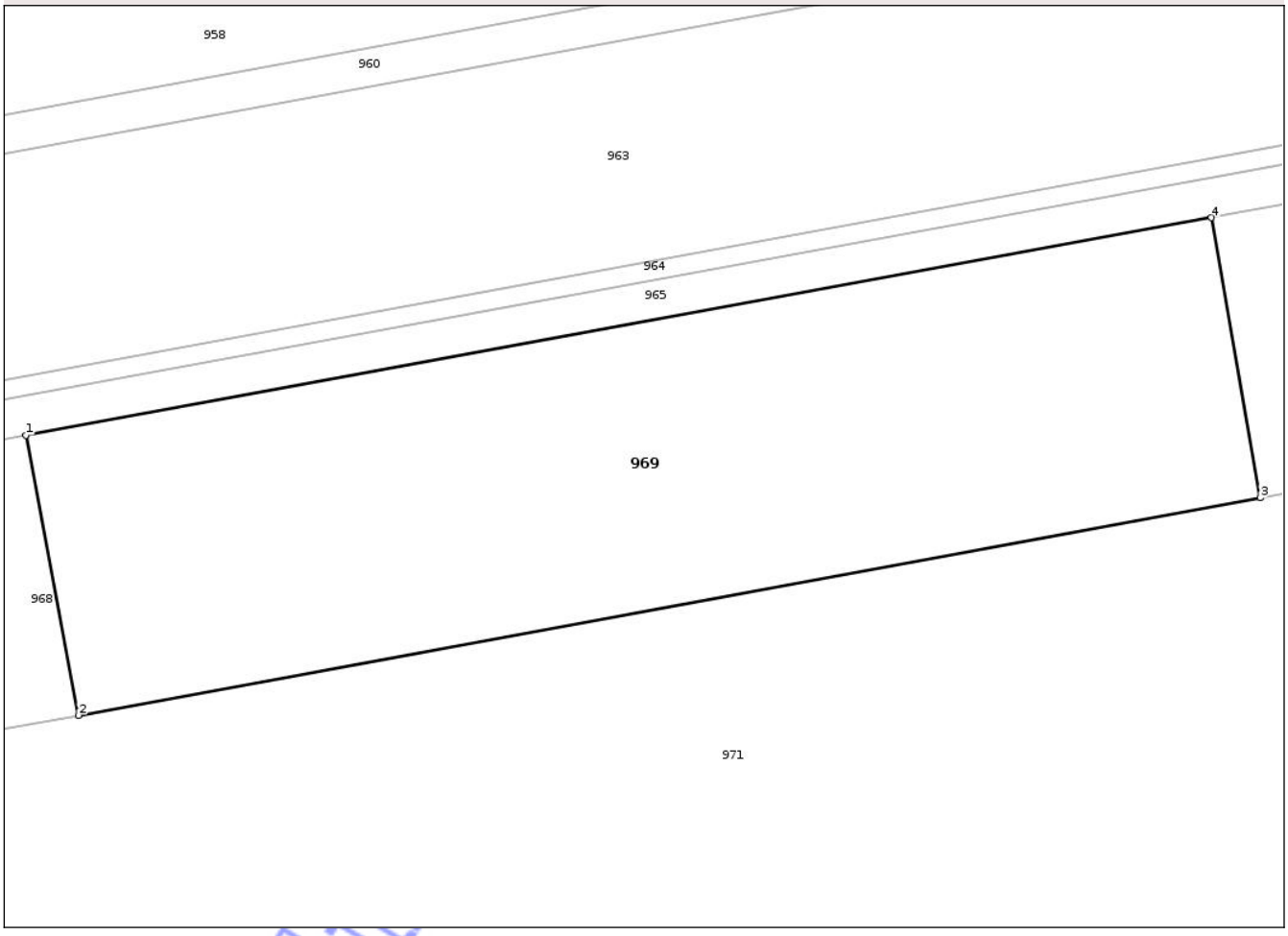
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115720	3.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.669	76	A326/17, LOT2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.800,135 292.950,065	2	789.805,583 292.921,088	29.485
2	789.805,583 292.921,088	3	789.927,956 292.943,597	124.426
3	789.927,956 292.943,597	4	789.922,898 292.972,563	29.404
4	789.922,898 292.972,563	1	789.800,135 292.950,065	124.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:166
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:108 cod 1
Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Localitatea Agigea tarla 76 parcela A 326/15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116790	40.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13346 / 11/10/2000		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2626, din 09/10/2000 emis de VERONICA PETRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TECNICA Y MANUTENCION SRL**, CIF:13066198	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

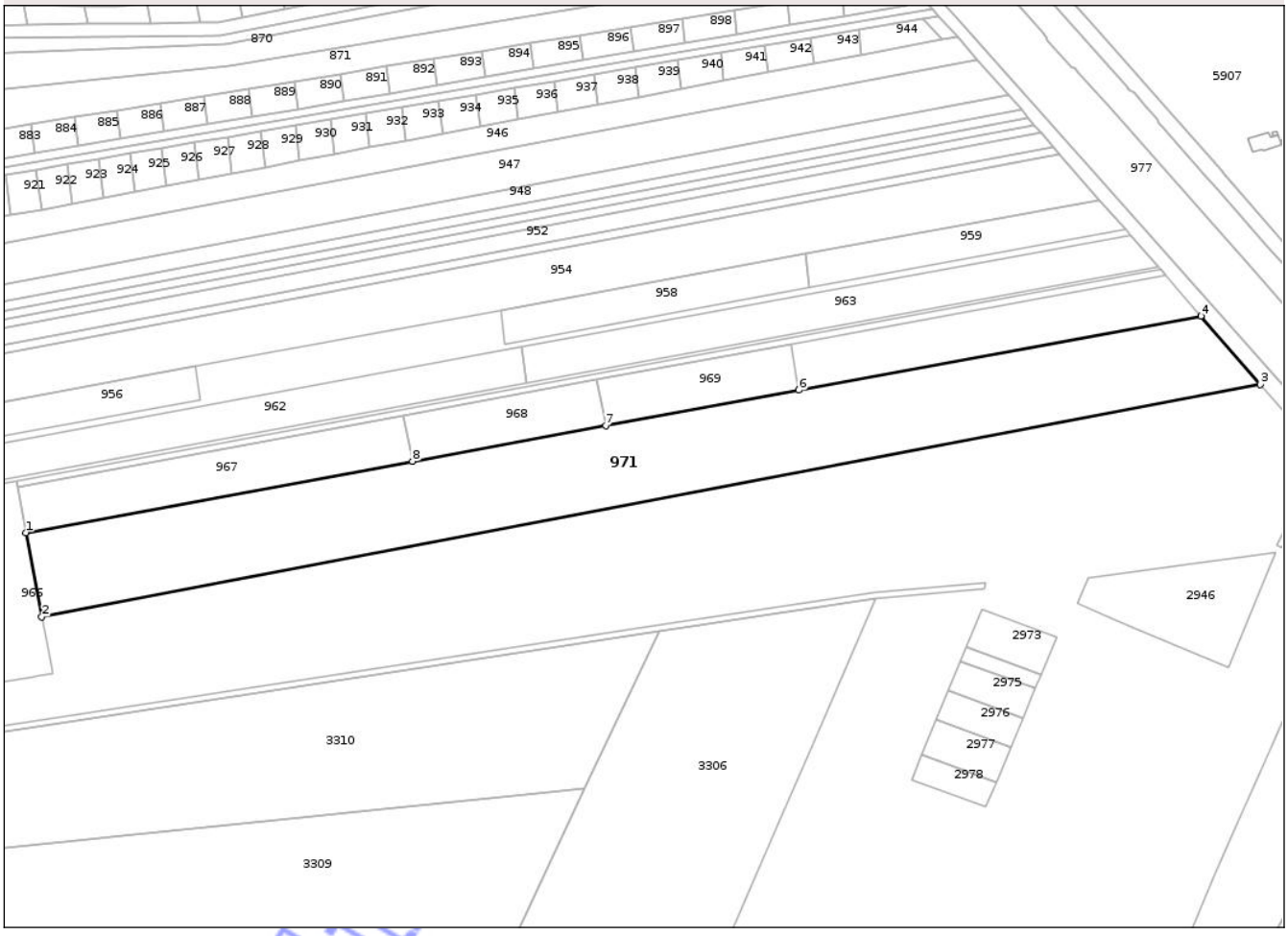
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116790	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	40.000	76	A326/15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.438,45 292.853,56	2	789.448,486 292.800,18	54.315
2	789.448,486 292.800,18	3	790.220,075 292.947,138	785.459
3	790.220,075 292.947,138	4	790.182,402 292.990,396	57.363
4	790.182,402 292.990,396	5	790.182,4 292.990,398	0.003
5	790.182,4 292.990,398	6	789.927,956 292.943,597	258.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.927,956 292.943,597	7	789.805,583 292.921,088	124.426
7	789.805,583 292.921,088	8	789.683,201 292.898,577	124.435
8	789.683,201 292.898,577	1	789.438,45 292.853,56	248.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10581
Nr. cadastral vechi:1259/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100968	4.209	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7390 / 13/02/2007		
Partaj Judiciar nr. 761, din 12/02/2007 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAFAR NEZIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

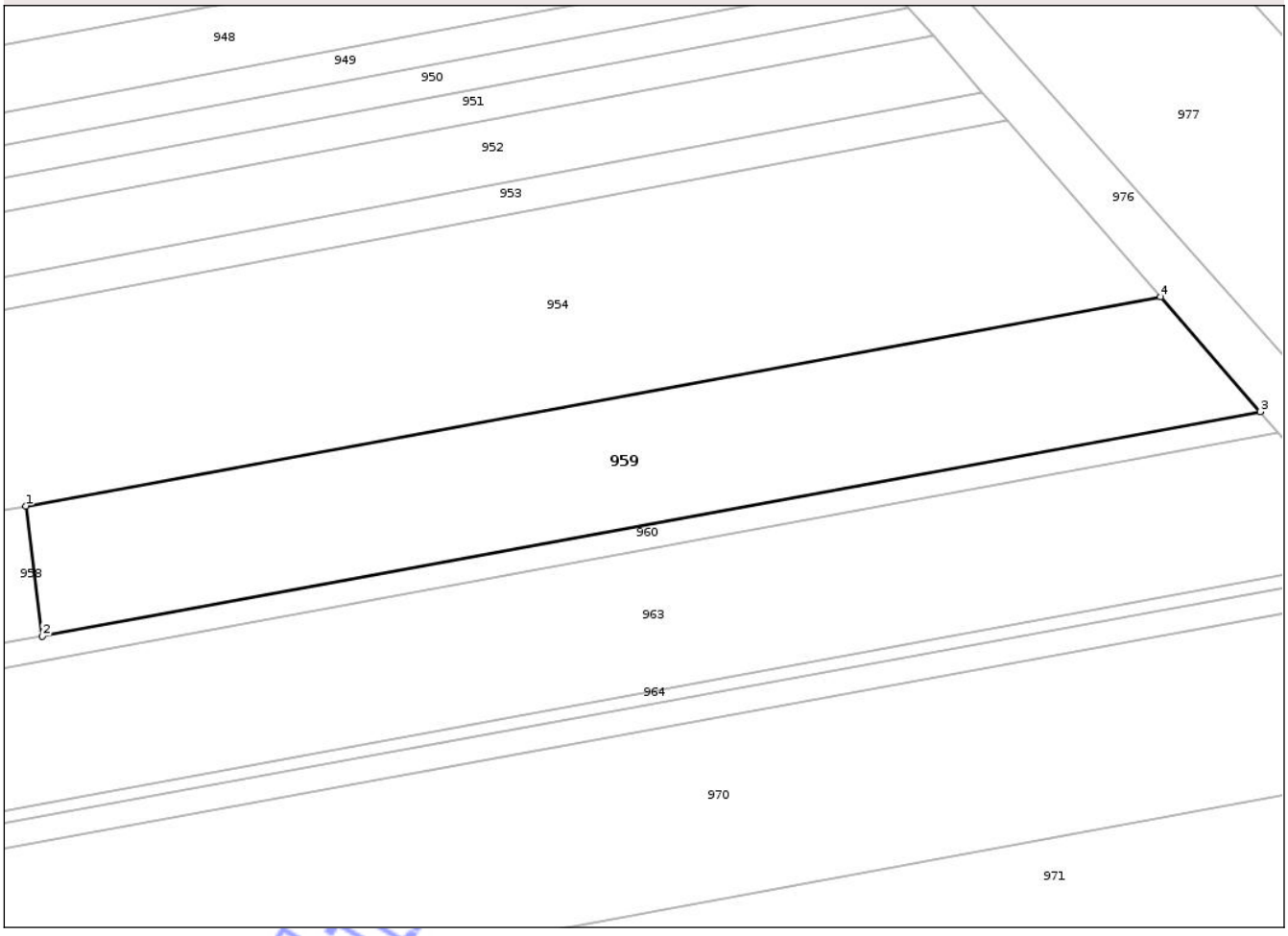
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100968	4.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.209	76	A326/19, LOT5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.932,104 293.029,711	2	789.934,77 293.008,402	21.475
2	789.934,77 293.008,402	3	790.134,698 293.045,169	203.281
3	790.134,698 293.045,169	4	790.118,332 293.063,96	24.919
4	790.118,332 293.063,96	1	789.932,104 293.029,711	189.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.986	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18485/300, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIUMBA DUMITRU** 2) **RIZEA CRISTINA** 3) **GACHE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

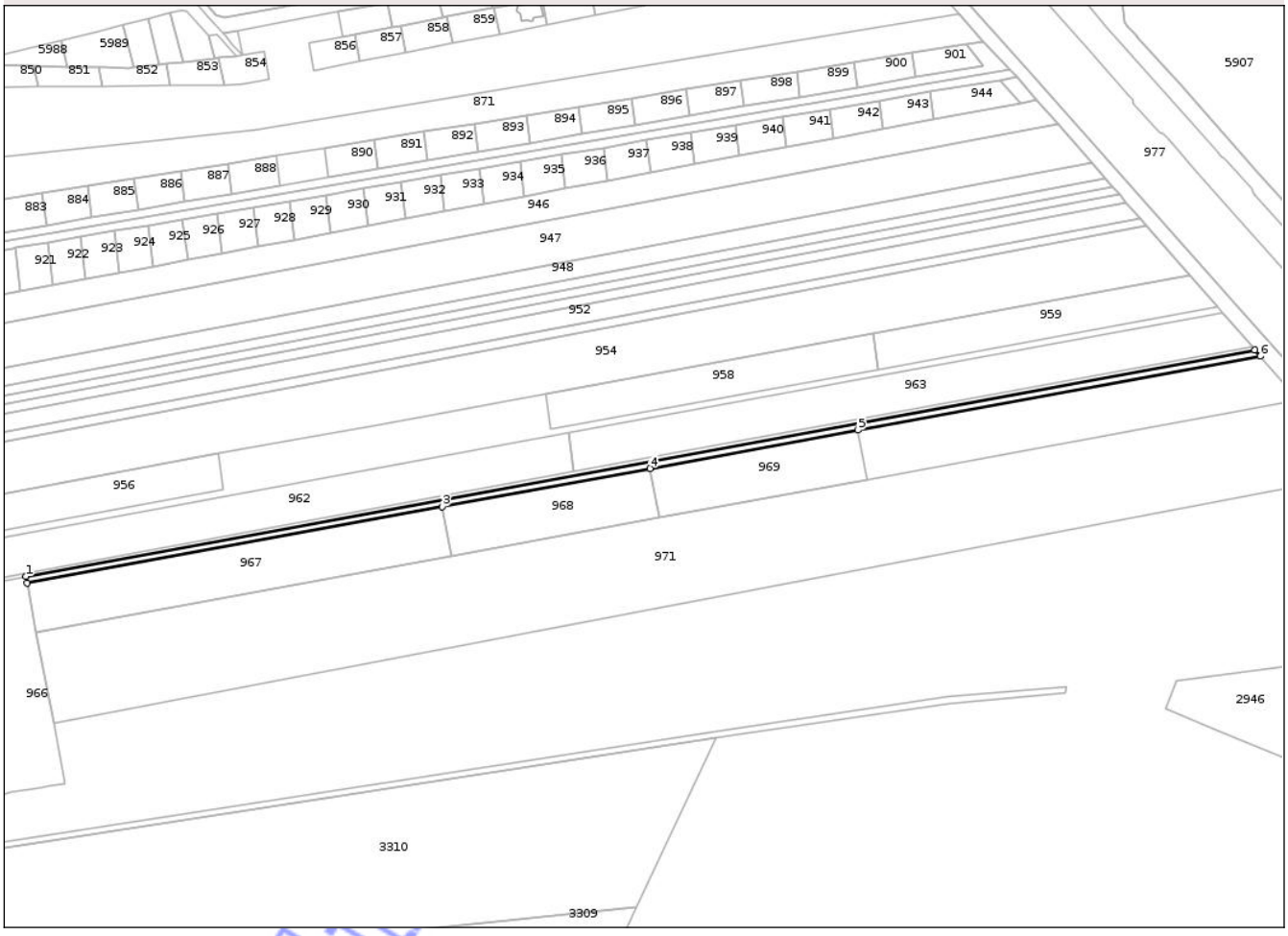
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.986	76	A326/17, LOT4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.432,26 292.886,467	2	789.432,999 292.882,536	4.0
2	789.432,999 292.882,536	3	789.677,753 292.927,555	248.86
3	789.677,753 292.927,555	4	789.800,135 292.950,065	124.435
4	789.800,135 292.950,065	5	789.922,898 292.972,563	124.808
5	789.922,898 292.972,563	6	790.160,014 293.016,101	241.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.160,014 293.016,101	7	790.156,84 293.019,745	4.832
7	790.156,84 293.019,745	1	789.432,26 292.886,467	736.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 76, Parcela A 326/17, Lot 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115719	3.669	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5311 / 14/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1240, din 22/09/2020 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA SECTIA I CIVILA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115719 a imobilului cu numarul cadastral 115719 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110006 inscris in cartea funciara 110006;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUROV GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

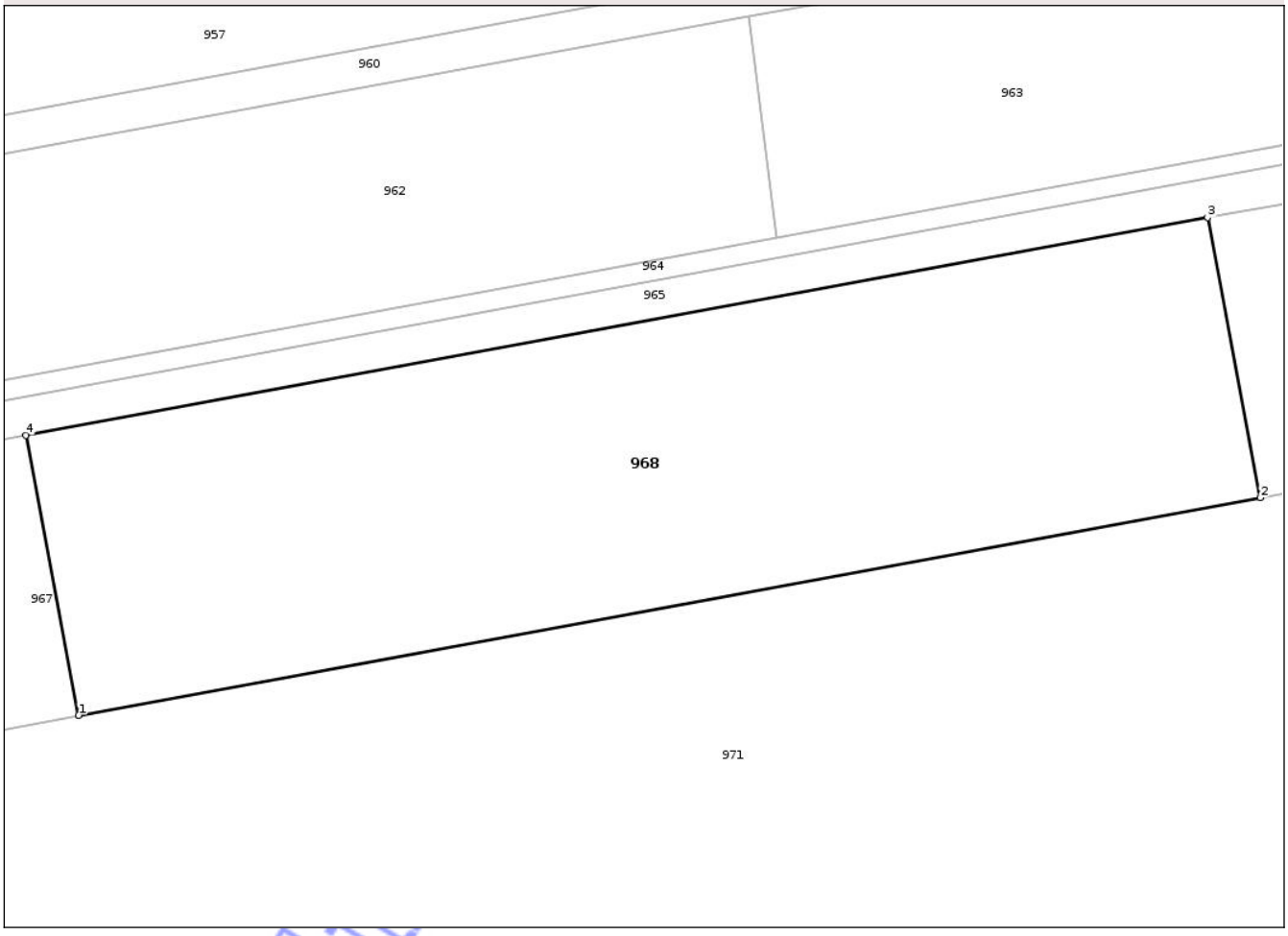
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115719	3.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.669	76	A326/17, LOT2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.683,201 292.898,577	2	789.805,583 292.921,088	124.435
2	789.805,583 292.921,088	3	789.800,135 292.950,065	29.485
3	789.800,135 292.950,065	4	789.677,753 292.927,555	124.435
4	789.677,753 292.927,555	1	789.683,201 292.898,577	29.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18011
Nr. cadastral vechi:17808

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108892	Din acte: 10.000 Masurata: 9.186	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14961 / 07/03/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 007, din 07/03/2011 emis de PFA REVEI (; certificat mostenitor nr.1/21. 01.2011 emis de BNP PUIA;donatie nr.17574/05.05.1994 emis de NOT STAT;adeverinta nr.19410/12.11.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.46/23.03.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **MIHALACHE ADRIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **PRAJITURA ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

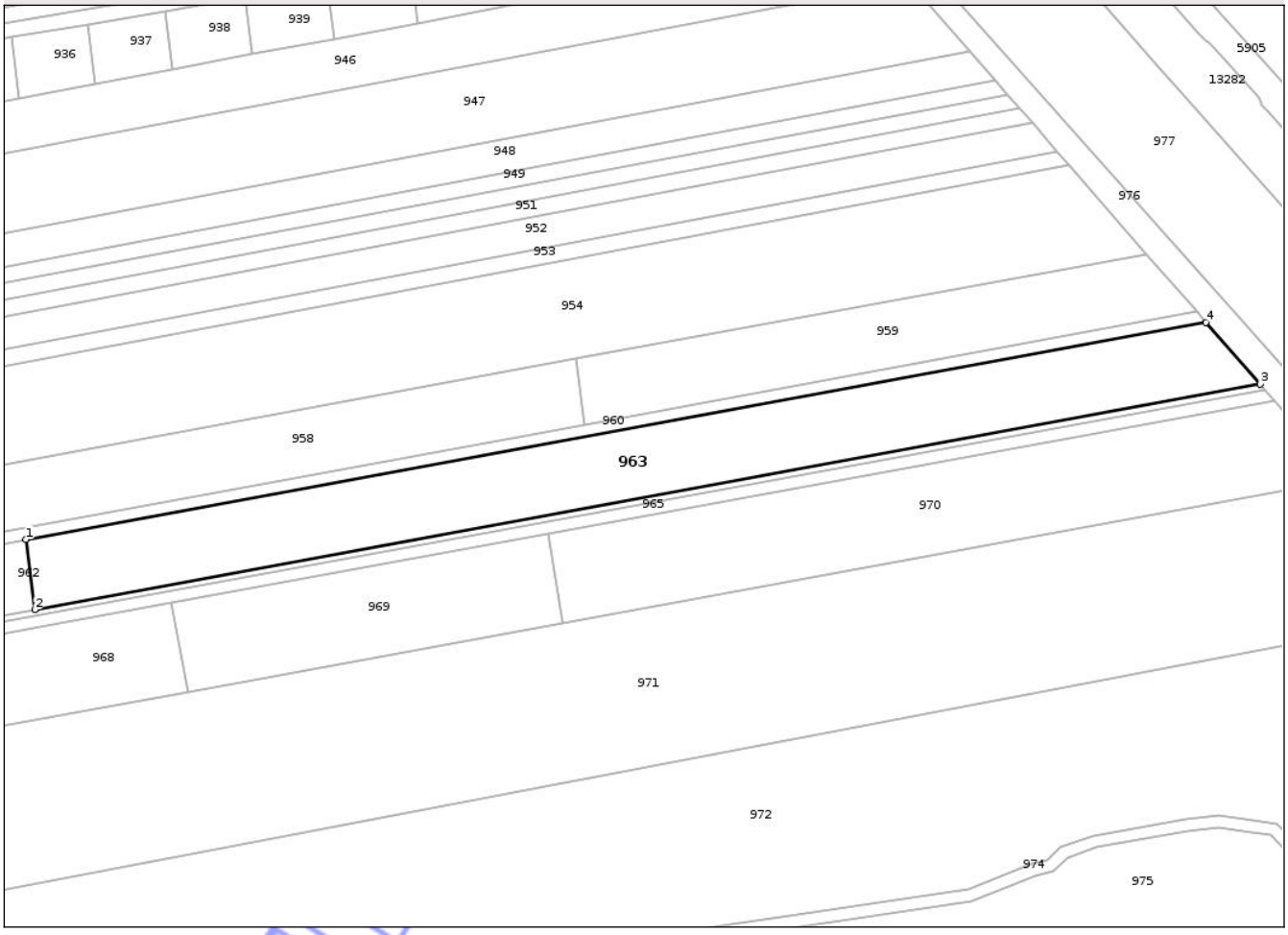
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108892	Din acte: 10.000 Masurata: 9.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.186	76	A326/18, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.752,63 292.970,83	2	789.755,522 292.947,95	23.062
2	789.755,522 292.947,95	3	790.155,326 293.021,501	406.513
3	790.155,326 293.021,501	4	790.137,653 293.041,656	26.806
4	790.137,653 293.041,656	1	789.752,63 292.970,83	391.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15766
Nr. cadastral vechi:15276

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106549	35.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12999 / 18/03/2009		
Act Administrativ nr. 18488/610, din 20/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA CTA (TITLU DE PROPRIETATE; certificat mostenitor nr.19/12.05.2008 emis de BNP BATURI;certificat mostenitor nr.14/11.04.2008 emis de BNP GHIMPETEANU;certificat mostenitor nr.16/21.05.2008 emis de BNP GHIMPETEANU;contract vanzare-cumparare nr.924/14.04.2008 emis de BNP BATURI;adeverinta nr.4357/14.05.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEVLETCEA NURHAN** 2) **BECHIR MUBEIEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

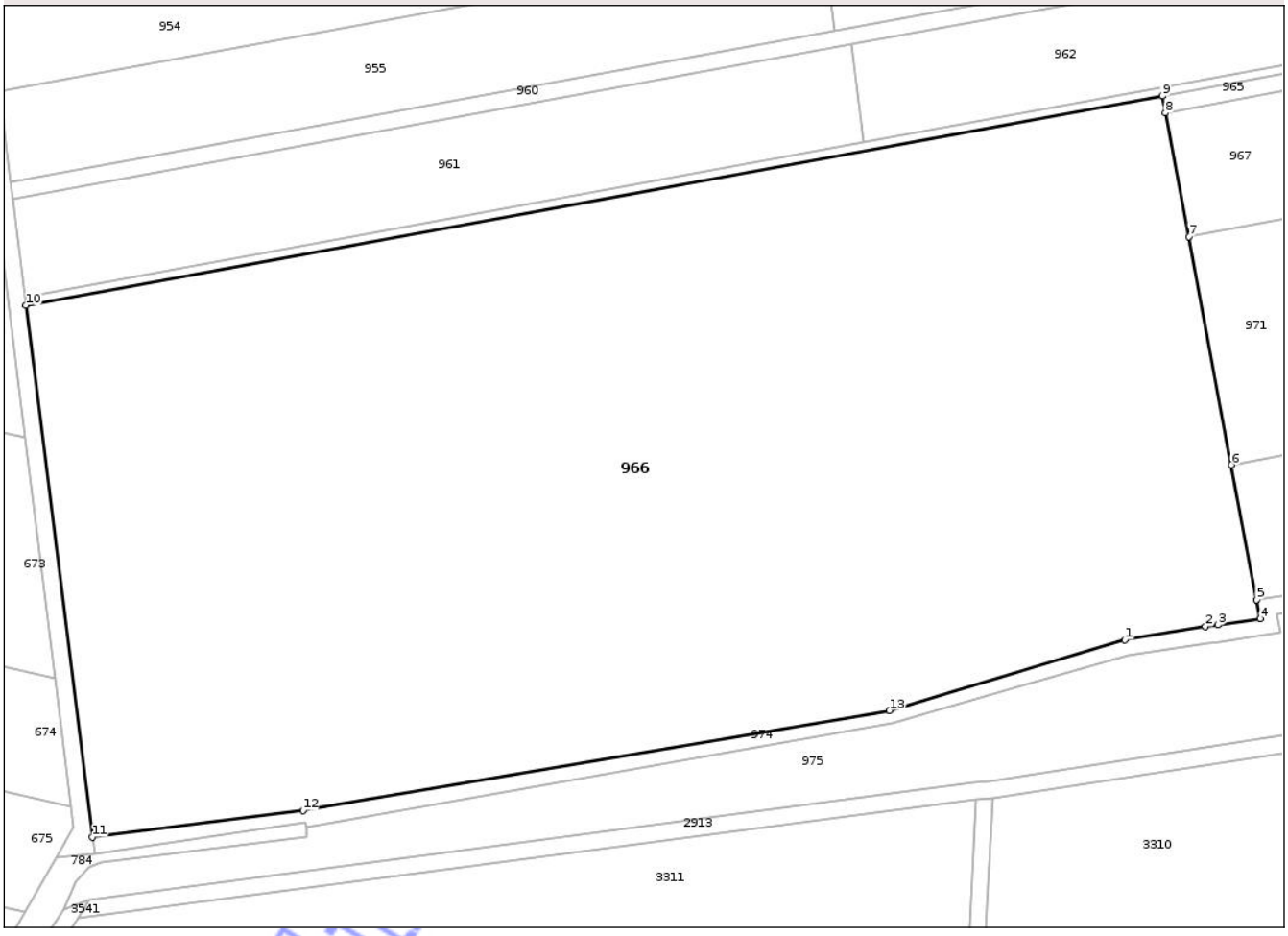
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106549	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	35.000	76	A326/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.423,502 292.759,216	2	789.442,38 292.762,32	19.131
2	789.442,38 292.762,32	3	789.445,28 292.762,74	2.93
3	789.445,28 292.762,74	4	789.455,222 292.764,214	10.051
4	789.455,222 292.764,214	5	789.454,418 292.768,628	4.487
5	789.454,418 292.768,628	6	789.448,486 292.800,18	32.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.448,486 292.800,18	7	789.438,45 292.853,56	54.315
7	789.438,45 292.853,56	8	789.432,999 292.882,536	29.484
8	789.432,999 292.882,536	9	789.432,26 292.886,467	4.0
9	789.432,26 292.886,467	10	789.166,07 292.837,51	270.655
10	789.166,07 292.837,51	11	789.181,643 292.713,089	125.392
11	789.181,643 292.713,089	12	789.231,0 292.719,28	49.744
12	789.231,0 292.719,28	13	789.368,346 292.742,714	139.331
13	789.368,346 292.742,714	1	789.423,502 292.759,216	57.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		143	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

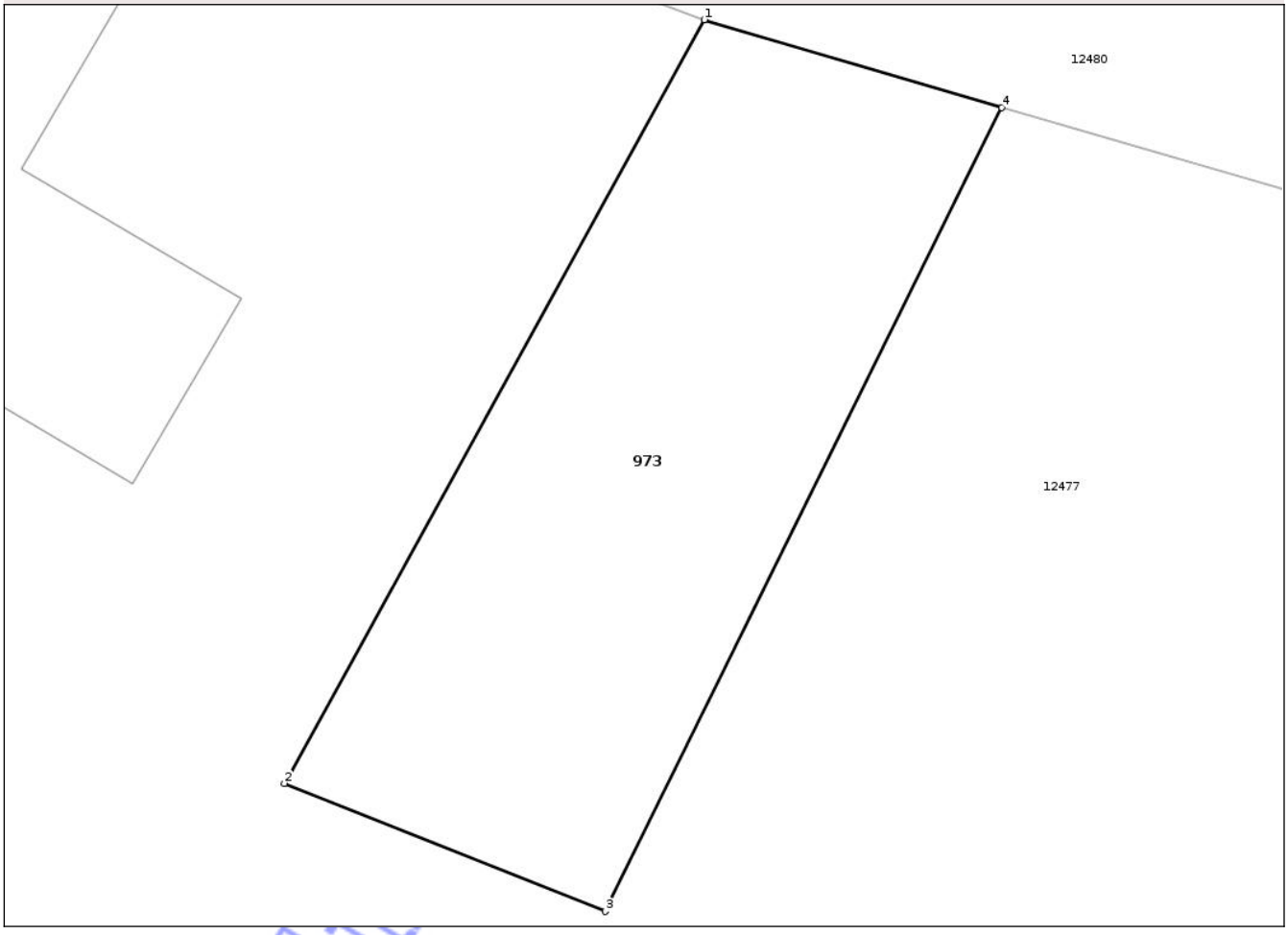
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	143	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.782,607 293.766,098	2	791.773,223 293.749,049	19.461
2	791.773,223 293.749,049	3	791.780,398 293.746,189	7.724
3	791.780,398 293.746,189	4	791.789,26 293.764,141	20.02
4	791.789,26 293.764,141	1	791.782,607 293.766,098	6.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.596	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

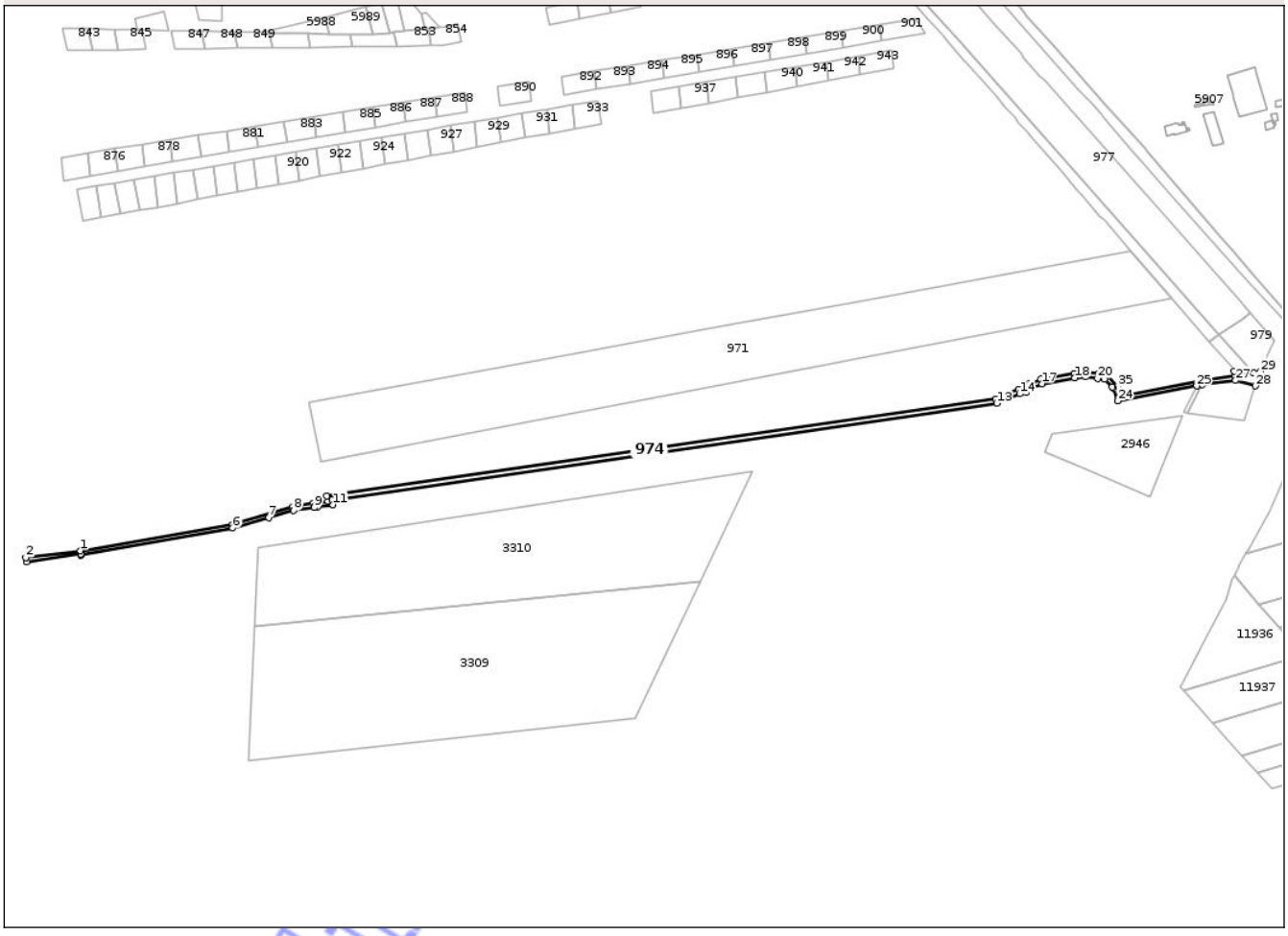
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	719	76	-	-	
2	drum	DA	3.197	76	-	-	
3	drum	NU	680	76	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.231,0 292.719,28	2	789.181,643 292.713,089	49.744
4	789.231,484 292.716,544	5	789.231,697 292.715,341	1.222
7	789.401,457 292.749,044	8	789.424,232 292.755,64	23.711
10	789.445,86 292.758,782	11	789.459,899 292.760,864	14.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	789.181,643 292.713,089	3	789.182,14 292.709,12	4.0
5	789.231,697 292.715,341	6	789.369,088 292.739,668	139.528
8	789.424,232 292.755,64	9	789.442,955 292.758,362	18.92
11	789.459,899 292.760,864	12	789.459,097 292.765,266	4.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	789.182,14 292.709,12	4	789.231,484 292.716,544	49.899
6	789.369,088 292.739,668	7	789.401,457 292.749,044	33.7
9	789.442,955 292.758,362	10	789.445,86 292.758,782	2.935
12	789.459,097 292.765,266	13	790.061,118 292.852,696	608.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	790.061,118 292.852,696	14	790.081,88 292.861,26	22.459
14	790.081,88 292.861,26	15	790.087,916 292.862,517	6.165
15	790.087,916 292.862,517	16	790.092,353 292.866,927	6.256
16	790.092,353 292.866,927	17	790.101,96 292.870,412	10.22
17	790.101,96 292.870,412	18	790.131,711 292.875,543	30.19
18	790.131,711 292.875,543	19	790.141,712 292.876,737	10.072
19	790.141,712 292.876,737	20	790.152,349 292.875,236	10.742
20	790.152,349 292.875,236	21	790.158,663 292.874,345	6.377
21	790.158,663 292.874,345	22	790.165,644 292.867,364	9.873
22	790.165,644 292.867,364	23	790.166,805 292.866,203	1.642
23	790.166,805 292.866,203	24	790.170,819 292.854,728	12.157
24	790.170,819 292.854,728	25	790.242,018 292.868,364	72.493
25	790.242,018 292.868,364	26	790.247,1 292.869,337	5.174
26	790.247,1 292.869,337	27	790.277,418 292.873,221	30.566
27	790.277,418 292.873,221	28	790.295,181 292.868,382	18.41
28	790.295,181 292.868,382	29	790.299,729 292.881,337	13.73
29	790.299,729 292.881,337	30	790.293,783 292.879,928	6.111
30	790.293,783 292.879,928	31	790.276,4 292.881,726	17.476
31	790.276,4 292.881,726	32	790.276,91 292.877,189	4.566
32	790.276,91 292.877,189	33	790.246,469 292.873,289	30.69
33	790.246,469 292.873,289	34	790.173,455 292.859,306	74.341
34	790.173,455 292.859,306	35	790.170,381 292.868,094	9.31
35	790.170,381 292.868,094	36	790.170,279 292.868,386	0.309
36	790.170,279 292.868,386	37	790.160,546 292.878,119	13.765
37	790.160,546 292.878,119	38	790.152,908 292.879,197	7.714
38	790.152,908 292.879,197	39	790.141,755 292.880,771	11.264
39	790.141,755 292.880,771	40	790.131,133 292.879,502	10.698
40	790.131,133 292.879,502	41	790.100,93 292.874,293	30.649
41	790.100,93 292.874,293	42	790.090,159 292.870,386	11.458
42	790.090,159 292.870,386	43	790.085,938 292.866,191	5.951
43	790.085,938 292.866,191	44	790.080,699 292.865,1	5.351
44	790.080,699 292.865,1	45	790.060,052 292.856,583	22.335
45	790.060,052 292.856,583	46	789.454,418 292.768,628	611.987
46	789.454,418 292.768,628	47	789.455,222 292.764,214	4.487
47	789.455,222 292.764,214	48	789.445,28 292.762,74	10.051
48	789.445,28 292.762,74	49	789.442,38 292.762,32	2.93
49	789.442,38 292.762,32	50	789.423,502 292.759,216	19.131
50	789.423,502 292.759,216	51	789.368,346 292.742,714	57.572
51	789.368,346 292.742,714	1	789.231,0 292.719,28	139.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.797	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

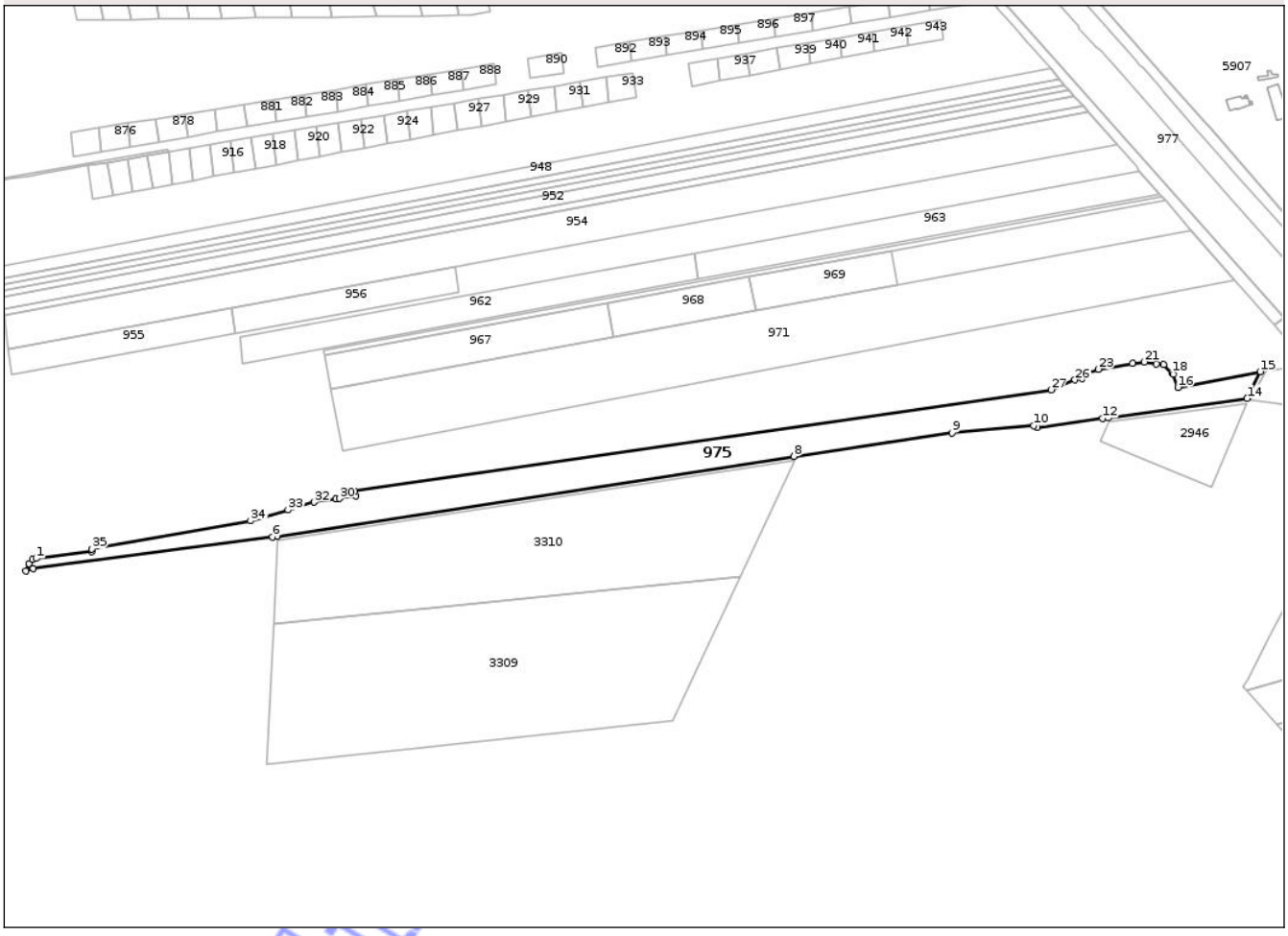
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	25.797	76	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.183,582 292.707,095	2	789.180,792 292.706,009	2.994
3	789.177,657 292.702,591	4	789.174,801 292.696,199	7.001
5	789.180,962 292.698,452	6	789.388,05 292.725,789	208.885
7	789.391,963 292.726,265	8	789.838,771 292.795,235	452.1
9	789.975,736 292.815,572	10	790.045,953 292.821,765	70.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.180,792 292.706,009	3	789.177,657 292.702,591	4.638
4	789.174,801 292.696,199	5	789.180,962 292.698,452	6.56
6	789.388,05 292.725,789	7	789.391,963 292.726,265	3.942
8	789.838,771 292.795,235	9	789.975,736 292.815,572	138.467
10	790.045,953 292.821,765	11	790.049,395 292.820,148	3.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	790.049,395 292.820,148	12	790.105,72 292.828,005	56.87
13	790.110,315 292.828,651	14	790.230,708 292.845,231	121.529
15	790.242,018 292.868,364	16	790.170,819 292.854,728	72.493
17	790.166,805 292.866,203	18	790.165,644 292.867,364	1.642
19	790.158,663 292.874,345	20	790.152,349 292.875,236	6.377
21	790.141,712 292.876,737	22	790.131,711 292.875,543	10.072
23	790.101,96 292.870,412	24	790.092,353 292.866,927	10.22
25	790.087,916 292.862,517	26	790.081,88 292.861,26	6.165
27	790.061,118 292.852,696	28	789.459,097 292.765,266	608.336
29	789.459,899 292.760,864	30	789.445,86 292.758,782	14.193
31	789.442,955 292.758,362	32	789.424,232 292.755,64	18.92
33	789.401,457 292.749,044	34	789.369,088 292.739,668	33.7
35	789.231,697 292.715,341	36	789.231,935 292.713,066	2.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	790.105,72 292.828,005	13	790.110,315 292.828,651	4.64
14	790.230,708 292.845,231	15	790.242,018 292.868,364	25.75
16	790.170,819 292.854,728	17	790.166,805 292.866,203	12.157
18	790.165,644 292.867,364	19	790.158,663 292.874,345	9.873
20	790.152,349 292.875,236	21	790.141,712 292.876,737	10.742
22	790.131,711 292.875,543	23	790.101,96 292.870,412	30.19
24	790.092,353 292.866,927	25	790.087,916 292.862,517	6.256
26	790.081,88 292.861,26	27	790.061,118 292.852,696	22.459
28	789.459,097 292.765,266	29	789.459,899 292.760,864	4.474
30	789.445,86 292.758,782	31	789.442,955 292.758,362	2.935
32	789.424,232 292.755,64	33	789.401,457 292.749,044	23.711
34	789.369,088 292.739,668	35	789.231,697 292.715,341	139.528
36	789.231,935 292.713,066	1	789.183,582 292.707,095	48.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lizierei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114867	Din acte: 5.452 Masurata: 5.144	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5056 / 16/01/2020		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 71, din 28/03/2019 emis de C.L. Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 22076 din 21.11.2019, emis de Primaria com. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

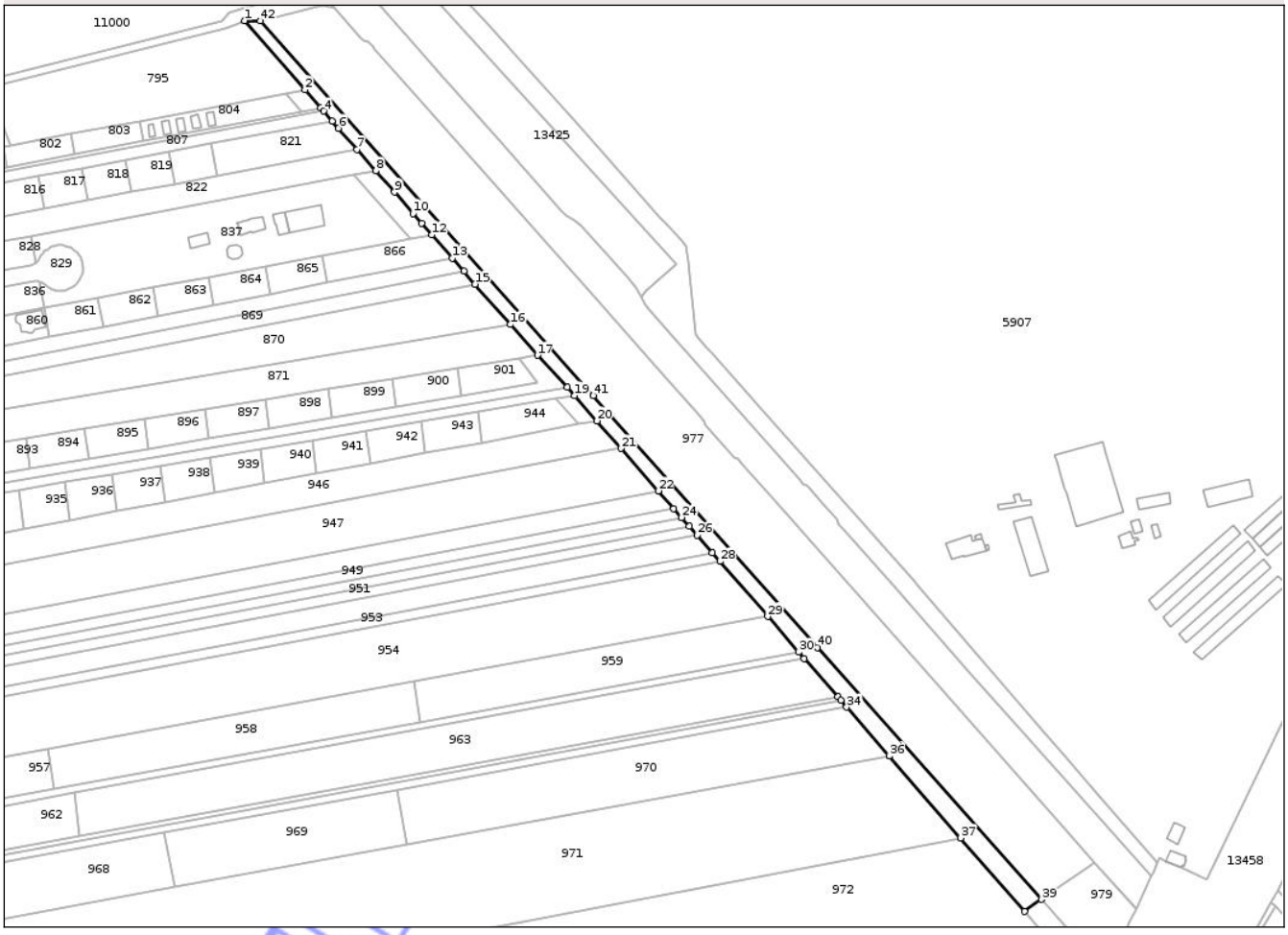
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114867	Din acte: 5.452 Masurata: 5.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.144	76	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.842,541 293.378,112	2	789.874,298 293.341,714	48.304
4	789.884,13 293.330,46	5	789.888,77 293.325,231	6.991
7	789.901,83 293.310,2	8	789.911,662 293.298,938	14.95
10	789.931,326 293.276,423	11	789.935,846 293.271,248	6.871
13	789.951,93 293.252,9	14	789.958,026 293.245,937	9.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	789.874,298 293.341,714	3	789.882,6 293.332,21	12.619
5	789.888,77 293.325,231	6	789.891,99 293.321,45	4.966
8	789.911,662 293.298,938	9	789.921,49 293.287,68	14.944
11	789.935,846 293.271,248	12	789.941,176 293.265,165	8.088
14	789.958,026 293.245,937	15	789.964,009 293.239,11	9.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	789.882,6 293.332,21	4	789.884,13 293.330,46	2.325
6	789.891,99 293.321,45	7	789.901,83 293.310,2	14.946
9	789.921,49 293.287,68	10	789.931,326 293.276,423	14.949
12	789.941,176 293.265,165	13	789.951,93 293.252,9	16.312
15	789.964,009 293.239,11	16	789.982,608 293.217,886	28.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	789.982,608 293.217,886	17	789.996,859 293.201,6	21.641
19	790.016,501 293.180,394	20	790.028,29 293.167,11	17.761
22	790.060,601 293.130,122	23	790.068,816 293.120,718	12.487
25	790.076,972 293.111,382	26	790.081,027 293.106,74	6.164
28	790.093,106 293.092,915	29	790.118,332 293.063,96	38.402
31	790.137,653 293.041,656	32	790.155,326 293.021,501	26.806
34	790.160,014 293.016,101	35	790.182,4 292.990,398	34.085
37	790.220,075 292.947,138	38	790.253,811 292.908,401	51.368
40	790.144,57 293.047,546	41	790.026,467 293.180,424	177.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	789.996,859 293.201,6	18	790.012,59 293.184,8	23.015
20	790.028,29 293.167,11	21	790.041,042 293.152,51	19.385
23	790.068,816 293.120,718	24	790.072,901 293.116,042	6.209
26	790.081,027 293.106,74	27	790.089,095 293.097,506	12.262
29	790.118,332 293.063,96	30	790.134,698 293.045,169	24.919
32	790.155,326 293.021,501	33	790.156,84 293.019,745	2.319
35	790.182,4 292.990,398	36	790.182,402 292.990,396	0.003
38	790.253,811 292.908,401	39	790.262,706 292.914,695	10.897
41	790.026,467 293.180,424	42	789.850,894 293.377,979	264.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	790.012,59 293.184,8	19	790.016,501 293.180,394	5.891
21	790.041,042 293.152,51	22	790.060,601 293.130,122	29.728
24	790.072,901 293.116,042	25	790.076,972 293.111,382	6.188
27	790.089,095 293.097,506	28	790.093,106 293.092,915	6.096
30	790.134,698 293.045,169	31	790.137,653 293.041,656	4.591
33	790.156,84 293.019,745	34	790.160,014 293.016,101	4.832
36	790.182,402 292.990,396	37	790.220,075 292.947,138	57.363
39	790.262,706 292.914,695	40	790.144,57 293.047,546	177.779
42	789.850,894 293.377,979	1	789.842,541 293.378,112	8.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116022	Din acte: 17.049 Masurata: 21.247	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116727 / 08/08/2022		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 134, din 04/02/2020 emis de MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

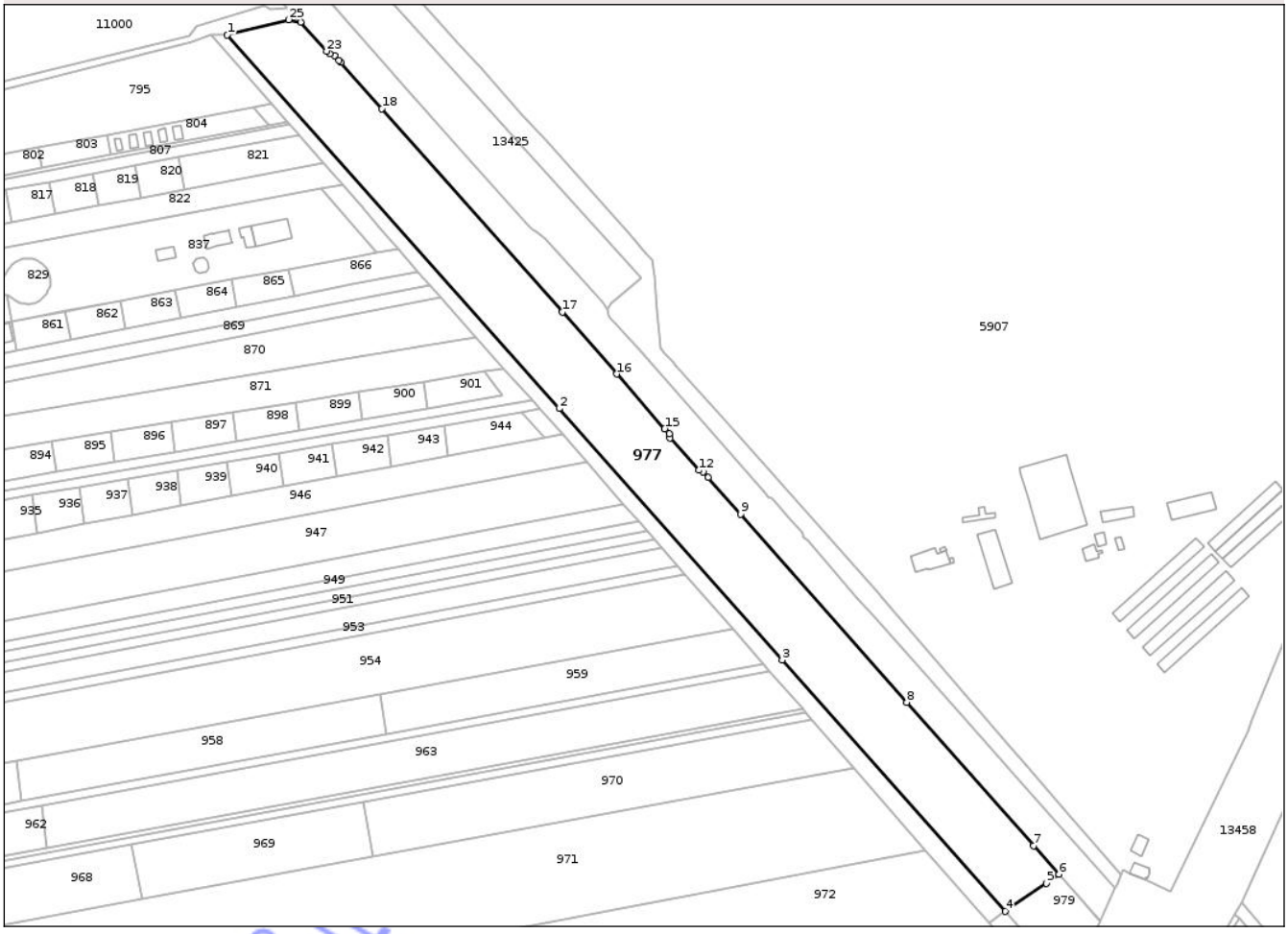
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116022	Din acte: 17.049 Masurata: 21.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	21.247	76	29%	-	Imobil inregistrat in planul cadastral cu coordonate determinate grafic, conform art. 12^1, alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.850,894 293.377,979	2	790.026,467 293.180,424	264.299
3	790.144,57 293.047,546	4	790.262,706 292.914,695	177.779
5	790.284,379 292.929,406	6	790.290,9 292.934,291	8.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.026,467 293.180,424	3	790.144,57 293.047,546	177.778
4	790.262,706 292.914,695	5	790.284,379 292.929,406	26.194
6	790.290,9 292.934,291	7	790.277,59 292.949,35	20.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	790.277,59 292.949,35	8	790.210,452 293.025,213	101.305
9	790.122,584 293.124,658	10	790.105,42 293.144,065	25.908
11	790.102,821 293.146,97	12	790.100,48 293.147,871	2.508
13	790.085,186 293.164,991	14	790.084,768 293.167,149	2.198
15	790.082,36 293.169,841	16	790.056,913 293.198,702	38.477
17	790.028,065 293.231,418	18	789.932,744 293.338,971	143.714
19	789.910,933 293.363,413	20	789.909,989 293.364,483	1.427
21	789.907,714 293.367,061	22	789.905,255 293.367,912	2.602
23	789.903,429 293.369,359	24	789.889,595 293.384,802	20.733
25	789.883,232 293.386,002	1	789.850,894 293.377,979	33.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	790.210,452 293.025,213	9	790.122,584 293.124,658	132.703
10	790.105,42 293.144,065	11	790.102,821 293.146,97	3.898
12	790.100,48 293.147,871	13	790.085,186 293.164,991	22.956
14	790.084,768 293.167,149	15	790.082,36 293.169,841	3.612
16	790.056,913 293.198,702	17	790.028,065 293.231,418	43.618
18	789.932,744 293.338,971	19	789.910,933 293.363,413	32.759
20	789.909,989 293.364,483	21	789.907,714 293.367,061	3.438
22	789.905,255 293.367,912	23	789.903,429 293.369,359	2.33
24	789.889,595 293.384,802	25	789.883,232 293.386,002	6.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		456	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

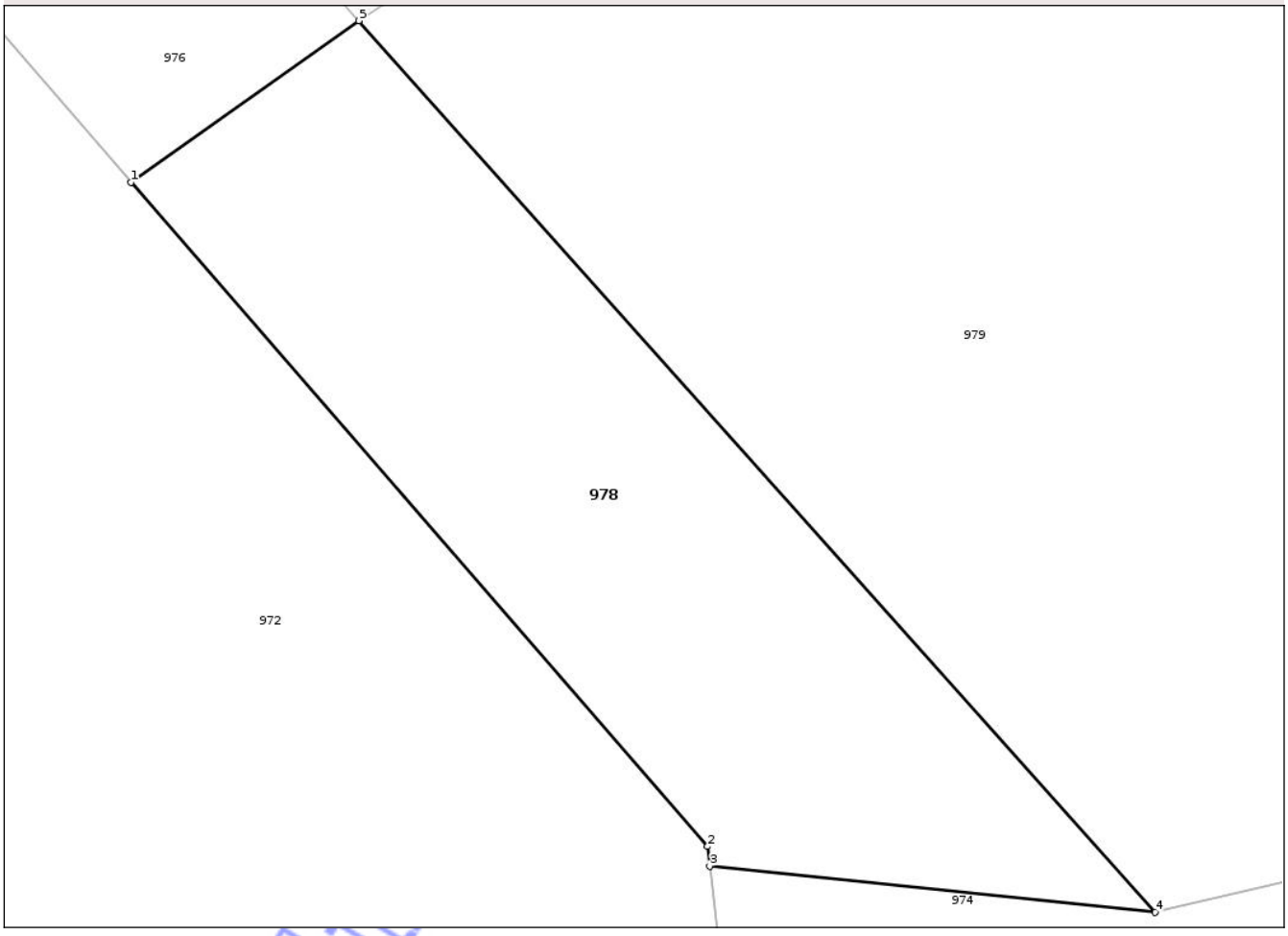
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	456	76	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.253,811 292.908,401	2	790.276,313 292.882,498	34.312
2	790.276,313 292.882,498	3	790.276,4 292.881,726	0.777
3	790.276,4 292.881,726	4	790.293,783 292.879,928	17.476
4	790.293,783 292.879,928	5	790.262,706 292.914,695	46.632
5	790.262,706 292.914,695	1	790.253,811 292.908,401	10.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.421	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

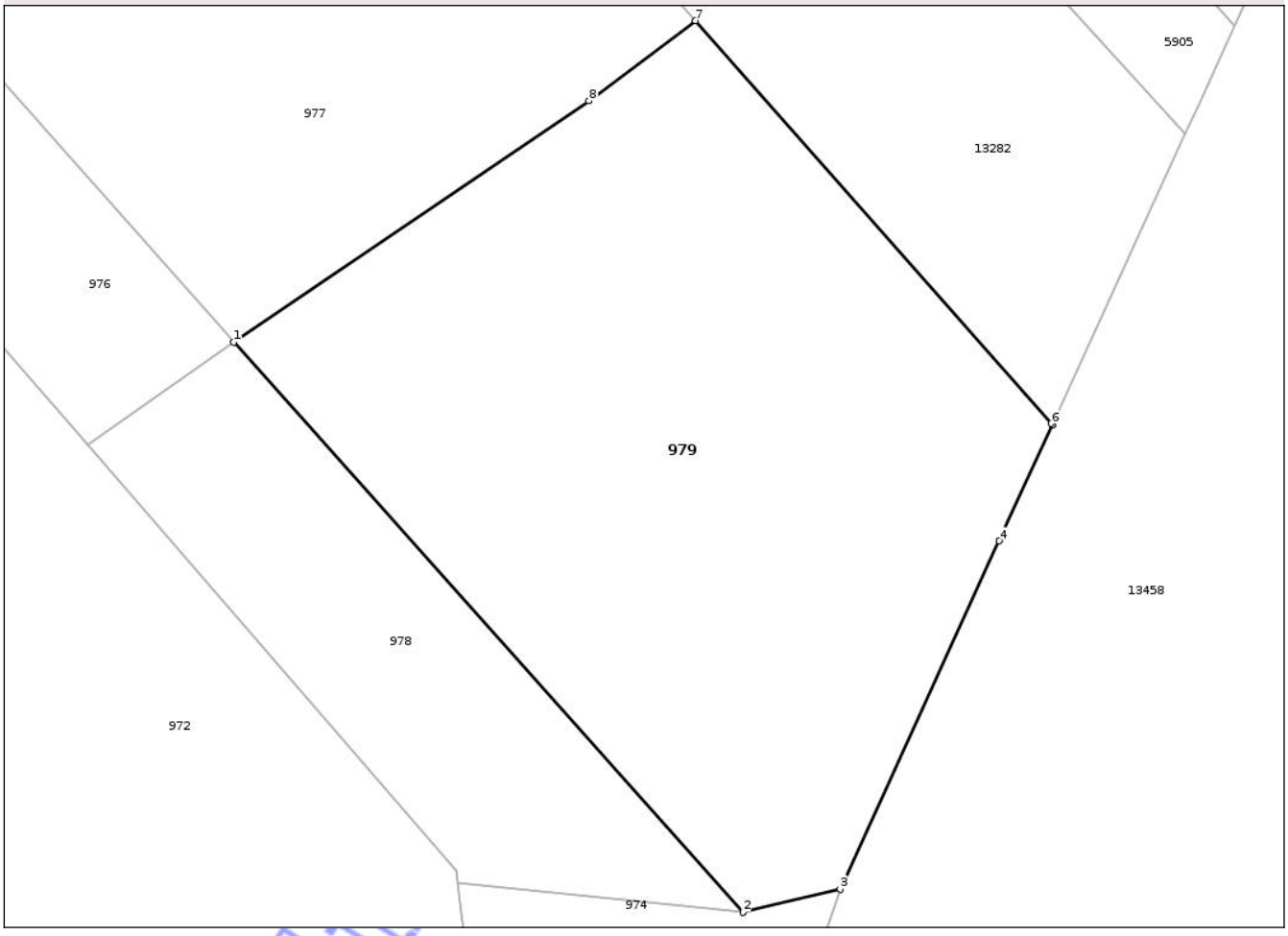
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.421	76	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.262,706 292.914,695	2	790.293,783 292.879,928	46.632
2	790.293,783 292.879,928	3	790.299,729 292.881,337	6.111
3	790.299,729 292.881,337	4	790.309,447 292.902,573	23.354
4	790.309,447 292.902,573	5	790.312,682 292.909,64	7.772
5	790.312,682 292.909,64	6	790.312,605 292.909,732	0.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.312,605 292.909,732	7	790.290,9 292.934,291	32.776
7	790.290,9 292.934,291	8	790.284,379 292.929,406	8.148
8	790.284,379 292.929,406	1	790.262,706 292.914,695	26.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 326/19 LOT 3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116659	2.104	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31512 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 199, din 09/02/2024 emis de Olga Niculescu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116659 a imobilului cu numarul cadastral 116659 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100955 inscris in cartea funciara 100955;	A1
231428 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 2477, din 29/08/2024 emis de Streanga Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA IULIUS-CĂTĂLIN** 2) **TOMA RAMONA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
252910 / 23/09/2024		
Act Notarial nr. 2594, din 06/09/2024 emis de Streanga Ioana;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris prin Contractul de vanzare-cumpare nr 2477 din 29.08.2024 emis de Streanga Ioana.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

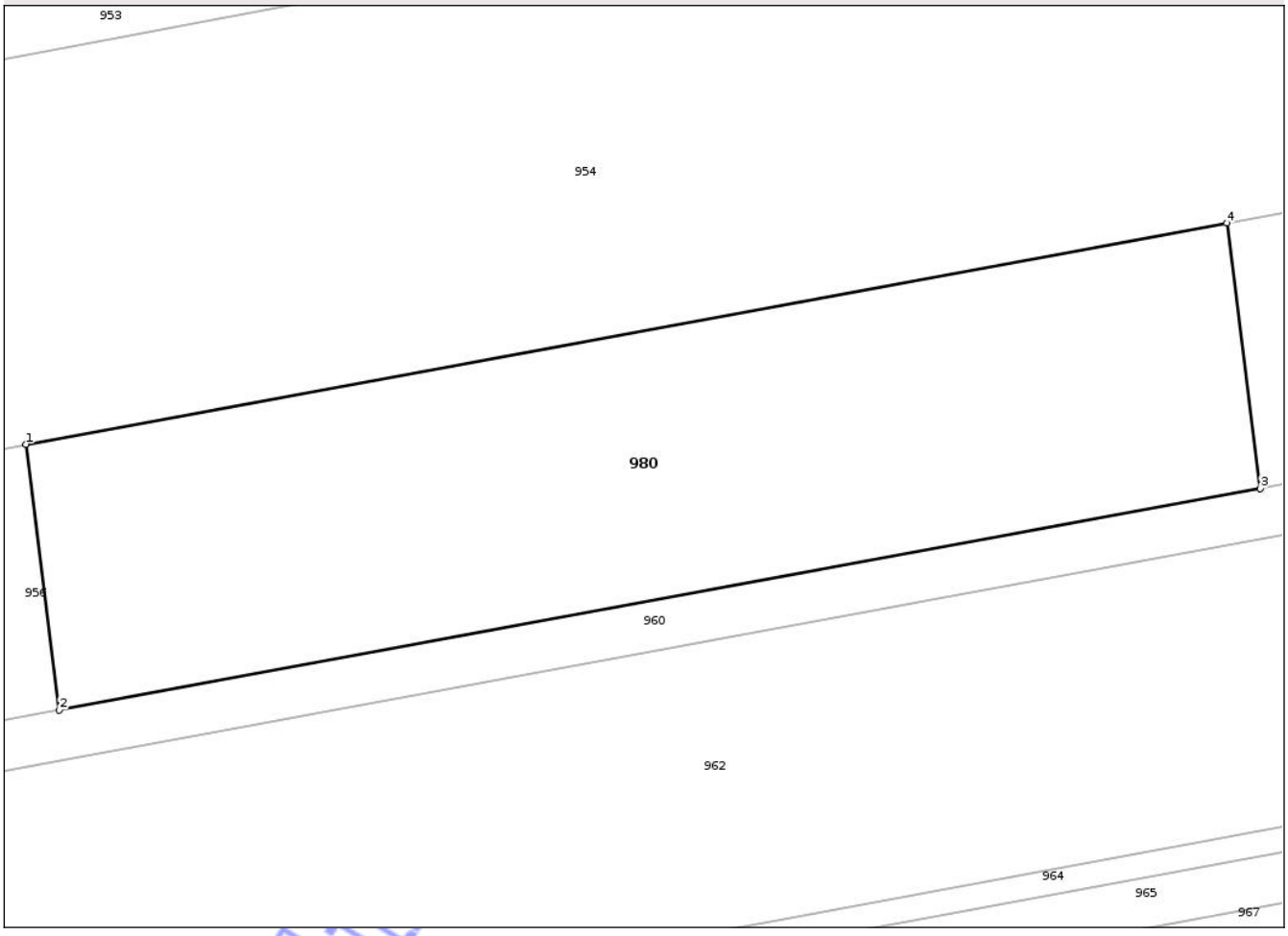
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116659	2.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.104	76	326/19/3/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.545,937 292.958,677	2	789.548,614 292.937,367	21.477
2	789.548,614 292.937,367	3	789.645,129 292.955,121	98.134
3	789.645,129 292.955,121	4	789.642,455 292.976,429	21.475
4	789.642,455 292.976,429	1	789.545,937 292.958,677	98.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

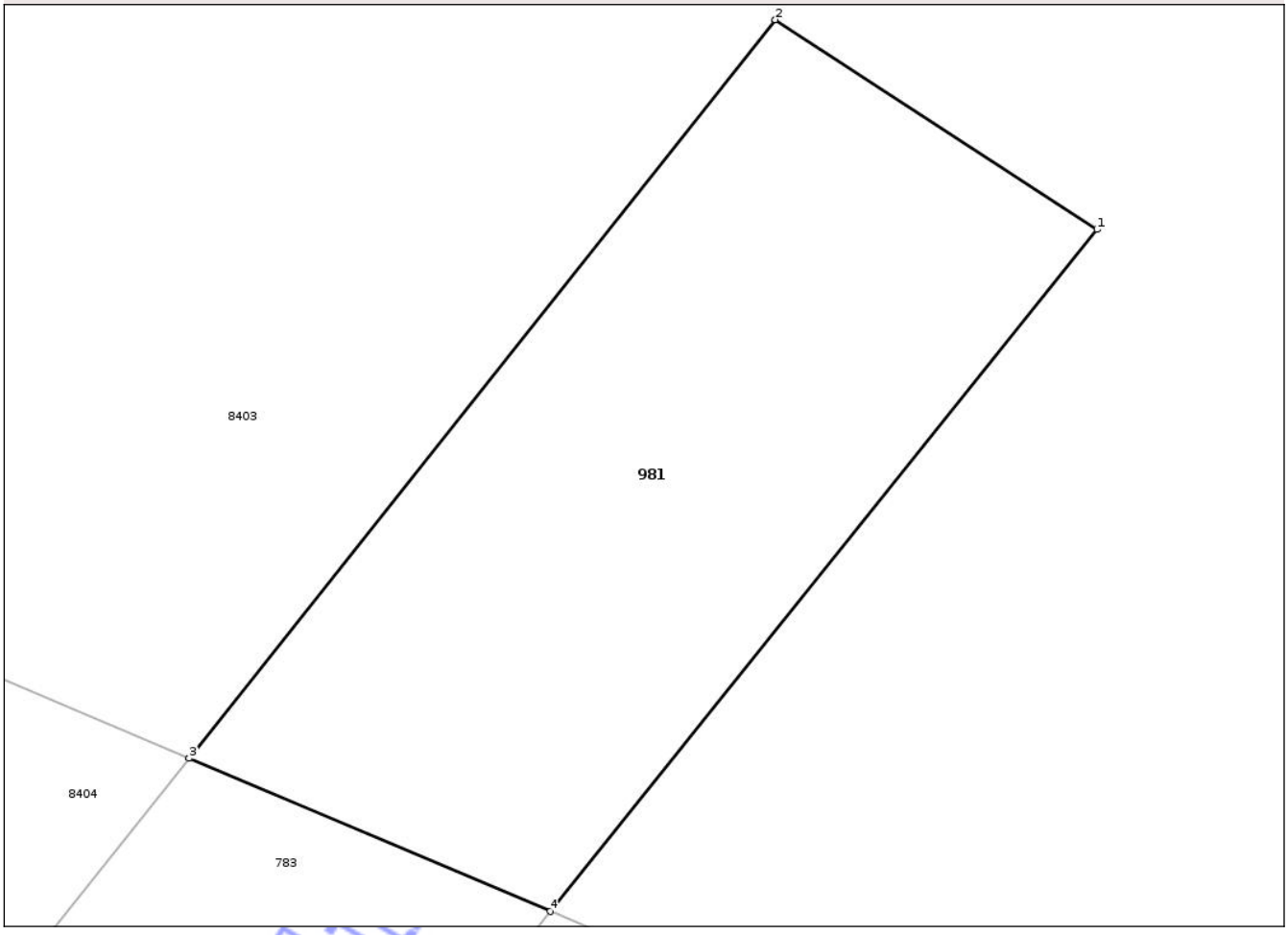
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.682,565 296.216,097	2	790.680,861 296.217,206	2.033
2	790.680,861 296.217,206	3	790.677,758 296.213,3	4.989
3	790.677,758 296.213,3	4	790.679,67 296.212,491	2.076
4	790.679,67 296.212,491	1	790.682,565 296.216,097	4.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1128
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:725/1

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, T80,A347/27/1, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111996	Din acte: 30.000 Masurata: 29.255	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 745 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116801 conform HG 894/2023 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131026 / 05/09/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta 13748, din 25/08/2022 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr Cetificat fiscal 1338 din 29.08.2022, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in suprafata de 30000 mp in teren intravilan arabil in suprafata de 30000 mp si conversia numarului cadastral al imobilului din 725/1 in 111996 .	A1
173413 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 1993, din 15/11/2022 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESIGNED BY ZEN SRL**, CIF:43942443	
7005 / 16/01/2025		
Act Administrativ nr. 1/5530, din 22/12/2023 emis de CNCF CFR SA (; act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA;act normativ nr 894 din 03.10.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 88 din 17.01.2025, emis de OCPI CONSTANTA SERVICIUL CADASTRU);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind diminuarea suprafetei de teren de la 30000 mp la 29255 mp, ca urmare a exproprierii suprafetei de teren de 655 mp si a suprafetei de 90 mp, aceasta fiind inclusa in suprafata coridorului de expropriere cu IE 116801 UAT Agigea.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39812 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 437, din 16/03/2023 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului autentificat sub nr. 1993 din 15.11.2022 in favoarea TUNDRIA CINCI INVENST	A1

Document oficial cu caracter informativ

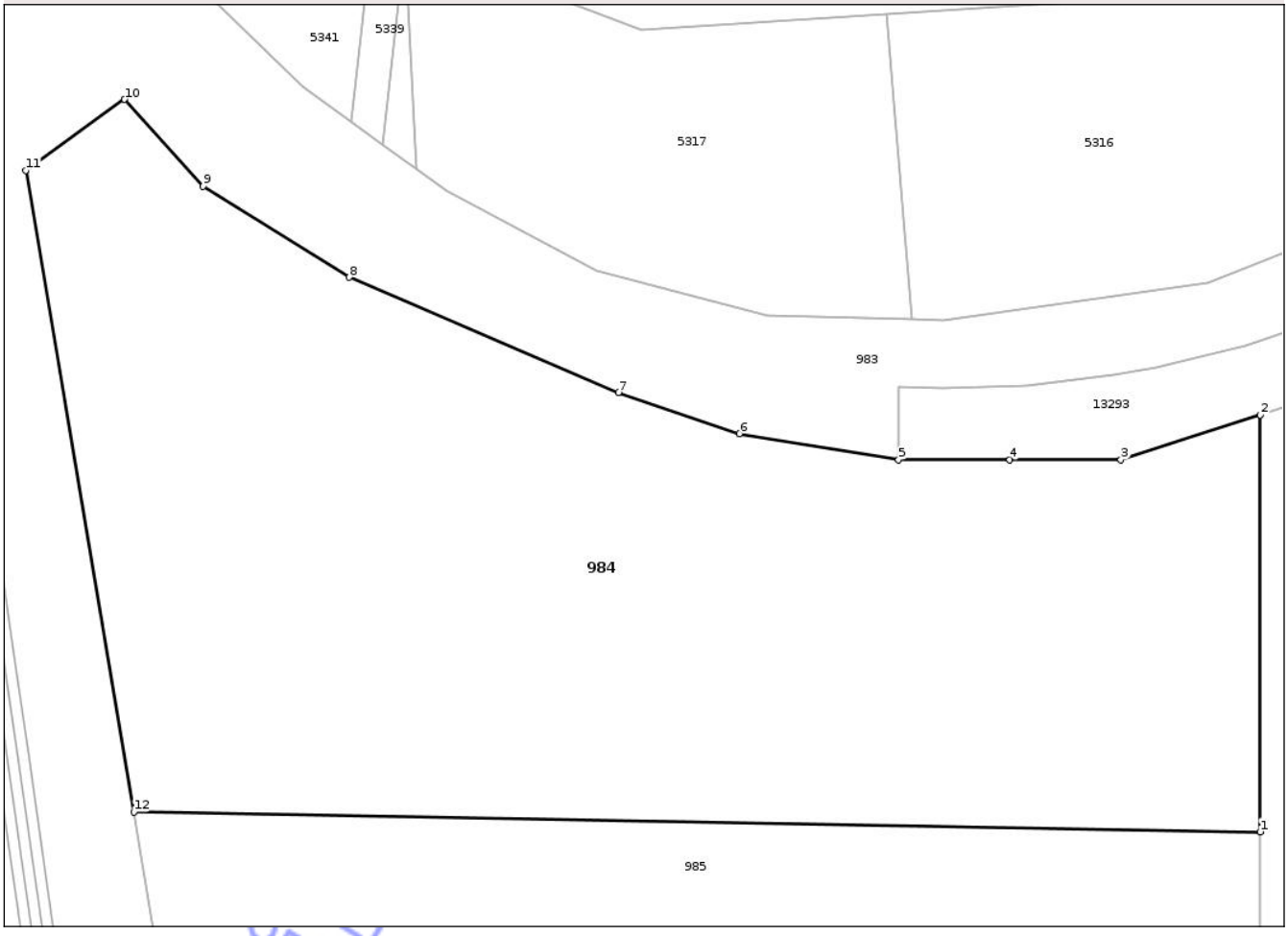
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111996	Din acte: 30.000 Masurata: 29.255	Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 745 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116801 conform HG 894/2023 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	29.255	80	347/27/1	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.631,802 294.191,618	2	790.631,802 294.288,052	96.434
2	790.631,802 294.288,052	3	790.599,54 294.277,66	33.894
3	790.599,54 294.277,66	4	790.573,797 294.277,646	25.743
4	790.573,797 294.277,646	5	790.548,05 294.277,66	25.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.548,05 294.277,66	6	790.511,175 294.283,716	37.369
6	790.511,175 294.283,716	7	790.483,13 294.293,22	29.612
7	790.483,13 294.293,22	8	790.420,83 294.319,88	67.765
8	790.420,83 294.319,88	9	790.386,99 294.340,92	39.848
9	790.386,99 294.340,92	10	790.368,79 294.361,022	27.117
10	790.368,79 294.361,022	11	790.345,929 294.344,626	28.133
11	790.345,929 294.344,626	12	790.370,913 294.196,162	150.552
12	790.370,913 294.196,162	1	790.631,802 294.191,618	260.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1030(e:1030)
Nr. cadastral vechi:401/2(e:17534)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100878	40.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10190 / 27/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1049, din 26/02/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. OVINVEST S.R.L.**, CIF:20960971	
71514 / 08/11/2010		
Dosar Cadastru nr. 623, din 08/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.12077/1/23.07.2010 emis de PRIM AGIGEA;);		
B3	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 401/2 in 17534	A1
Adeverinta nr. 12077/1, din 23/07/2010 emis de PRIM AGIGEA (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;dosar cadastru nr.623/08.11.2010 emis de REVCAD;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

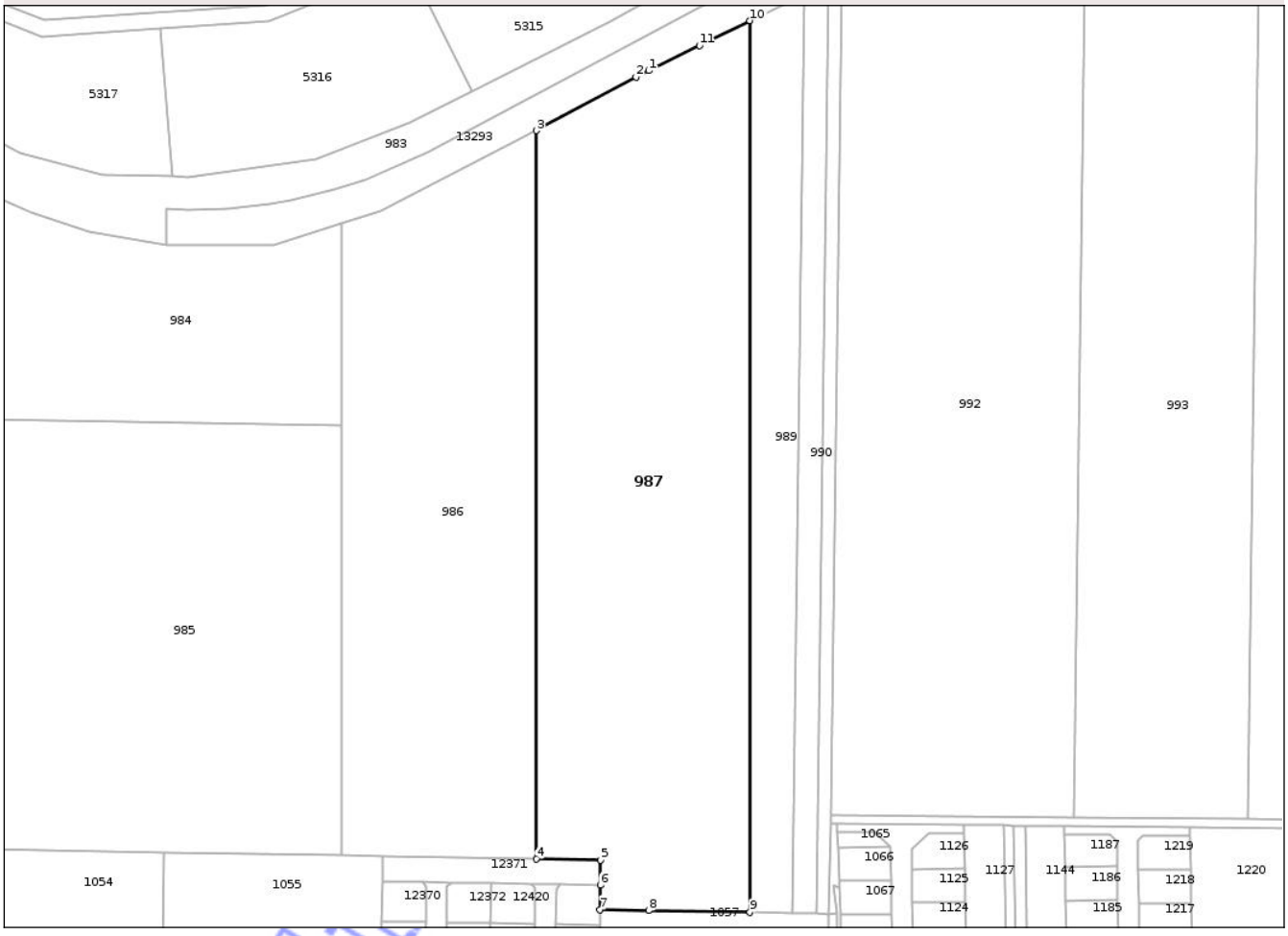
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100878	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	40.000	80	347/28/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.778,36 294.360,67	2	790.772,29 294.357,68	6.766
2	790.772,29 294.357,68	3	790.724,659 294.332,067	54.081
3	790.724,659 294.332,067	4	790.724,66 293.984,71	347.357
4	790.724,66 293.984,71	5	790.755,406 293.984,172	30.751
5	790.755,406 293.984,172	6	790.755,258 293.972,173	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.755,258 293.972,173	7	790.755,114 293.960,52	11.654
7	790.755,114 293.960,52	8	790.778,36 293.960,09	23.25
8	790.778,36 293.960,09	9	790.826,79 293.959,19	48.438
9	790.826,79 293.959,19	10	790.826,79 294.384,51	425.32
10	790.826,79 294.384,51	11	790.802,697 294.372,688	26.837
11	790.802,697 294.372,688	1	790.778,36 294.360,67	27.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.924	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

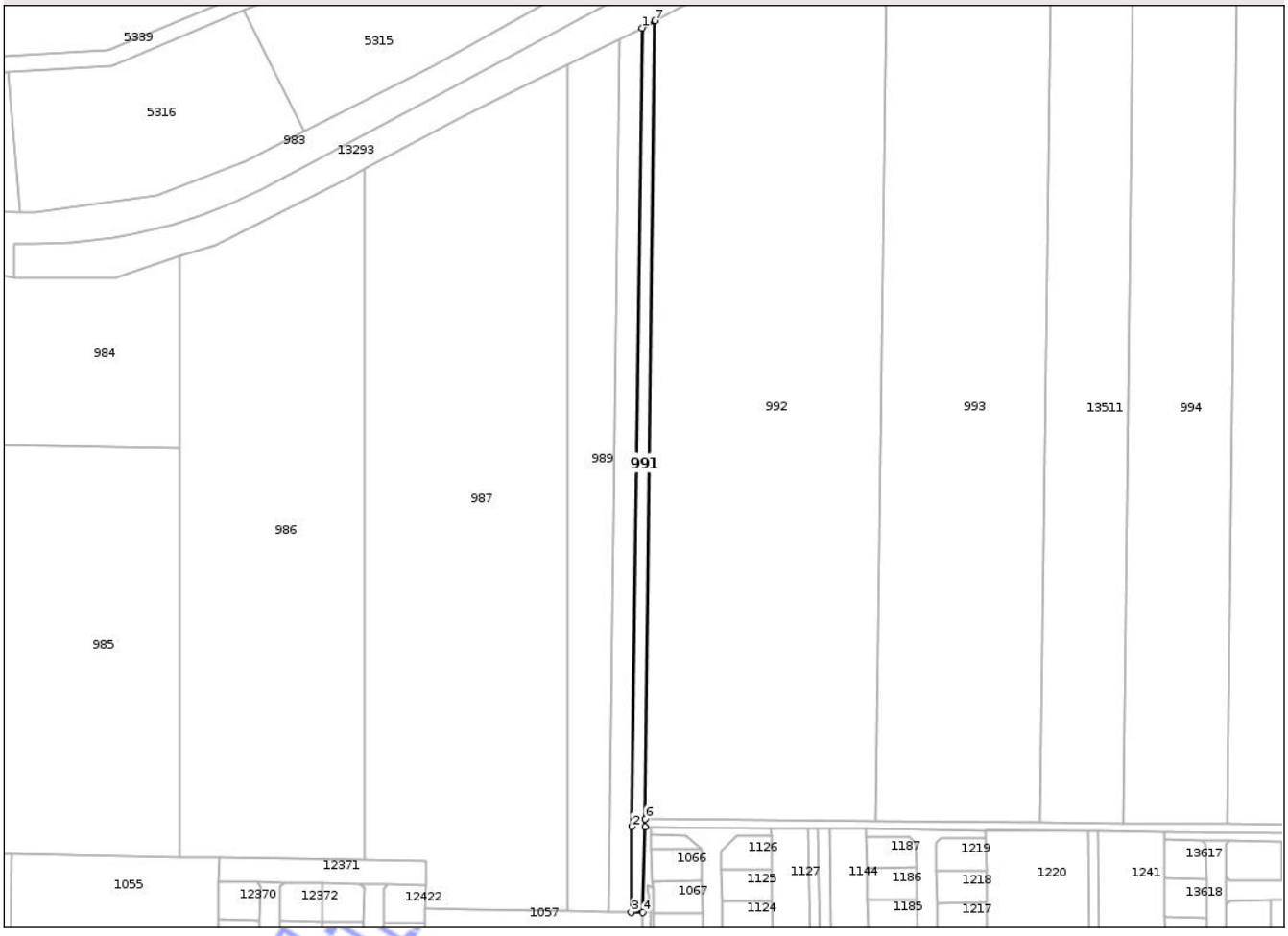
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.924	80	347/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.864,091 294.402,94	2	790.859,129 294.001,615	401.356
2	790.859,129 294.001,615	3	790.858,597 293.958,593	43.025
3	790.858,597 293.958,593	4	790.864,547 293.958,48	5.951
4	790.864,547 293.958,48	5	790.865,669 294.001,472	43.007
5	790.865,669 294.001,472	6	790.865,756 294.005,467	3.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.865,756 294.005,467	7	790.870,729 294.406,524	401.088
7	790.870,729 294.406,524	1	790.864,091 294.402,94	7.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cetinei, Nr. 10, Jud. Constanta, coridor de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII FEROVIARE DIN PORTUL CONSTANTA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116801	103.415	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9376 / 18/01/2024		
Act Normativ nr. 894, din 28/09/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr fn din 17.01.2024, emis de Stratu Dana Iuliana;act administrativ nr 11/4/764 din 07.11.2023, emis de CNCF CFR SA; act administrativ nr 11/4/417 din 09.02.2024, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr FN din 20.02.2024, emis de Stratu Dana Iuliana;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr 1129354 din 15.02.2008, emis de MInisterul Justitiei;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr FN din 20.02.2024, emis de Stratu Dana Iuliana;act administrativ nr FN din 20.02.2024, emis de Stratu Dana Iuliana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:4183229	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR**, CIF:13633330	
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A.**, CIF:11054529	
Act Administrativ nr. 556, din 26/02/2024 emis de OCPI Constanta;		
B4	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul identificat cu IE 100147	A1
B5	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul identificat cu IE 100951	A1
B6	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul identificat cu IE 100996	A1
B7	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul identificat cu IE 101021	A1
B8	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul identificat cu IE 102028	A1
B9	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul identificat cu IE 102292	A1
B10	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul identificat cu IE 102293	A1
B11	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul identificat cu IE 102296	A1
B12	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul identificat cu IE 102297	A1
B13	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul identificat cu IE 102301	A1
B14	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul identificat cu IE 102346	A1
B15	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul identificat cu IE 108035	A1
B16	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul identificat cu IE 108489	A1
B17	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul identificat cu IE 108490	A1
B18	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul identificat cu IE 110440	A1
B19	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul identificat cu IE 110712	A1
B20	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul identificat cu IE 111192	A1

Document oficial fără regim civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B21	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul identificat cu IE 111996	A1
B22	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul identificat cu IE 112060	A1
B23	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul identificat cu IE 112061	A1
B24	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul identificat cu IE 112793	A1
B25	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul identificat cu IE 114542	A1
B26	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul identificat cu IE 114543	A1
B27	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul identificat cu IE 114721	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

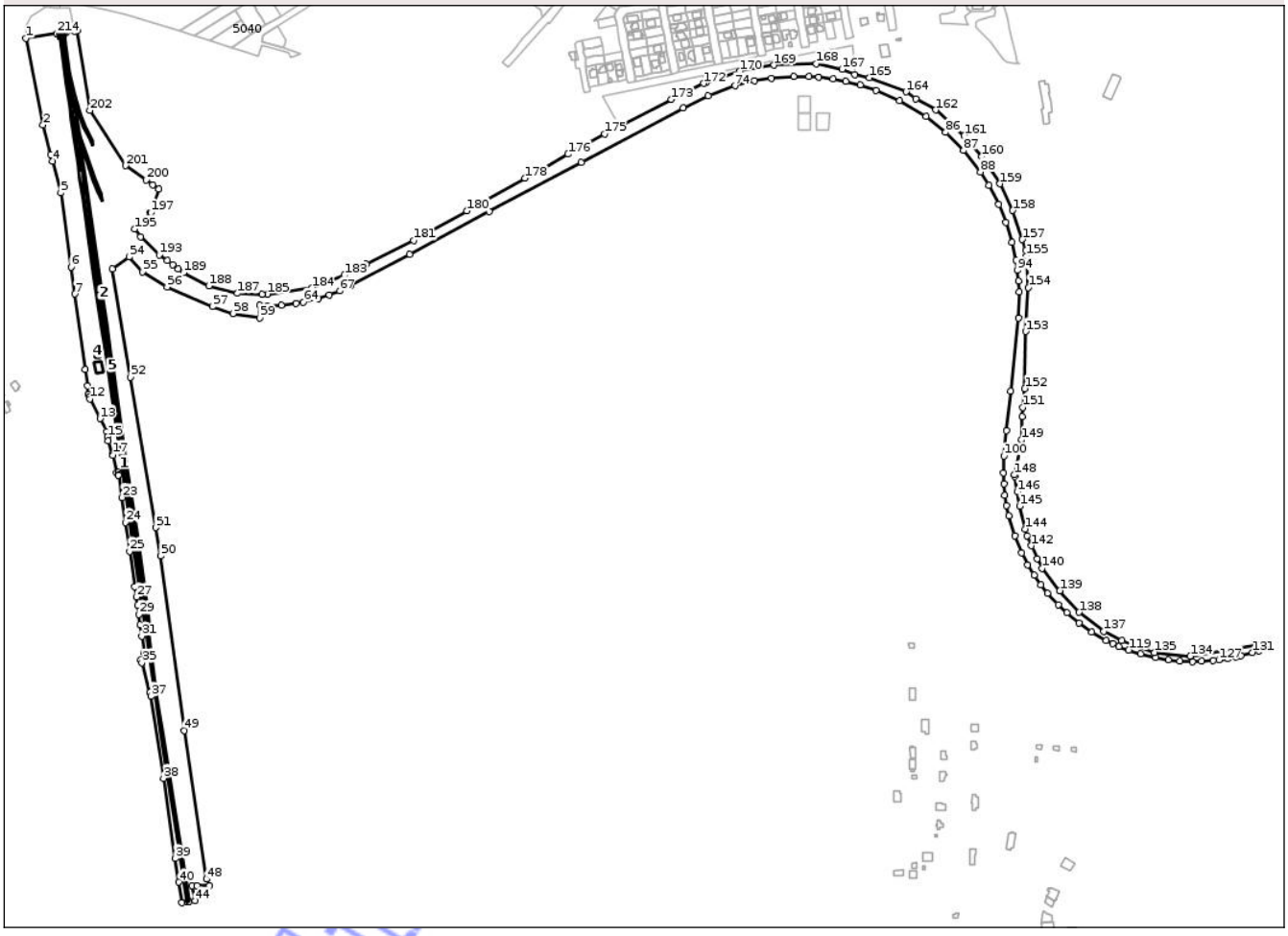
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116801	103.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	DA	75.075	-	-	-	
2	cai ferate	DA	11.426	-	-	-	
3	cai ferate	DA	16.914	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116801-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 3.298	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3298 mp; S. construita desfasurata:3298 mp;
A1.2	116801-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2.668	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2668 mp; S. construita desfasurata:2668 mp;
A1.3	116801-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	116801-C4	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.5	116801-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 152	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	790.227,169 294.660,67	2	790.250,435 294.541,912	121.016
4	790.263,586 294.492,538	5	790.275,185 294.448,993	45.063
7	790.294,132 294.310,29	8	790.308,286 294.206,668	104.584
10	790.312,686 294.172,692	11	790.313,807 294.169,412	3.466
13	790.328,87 294.139,543	14	790.337,836 294.121,763	19.913
16	790.340,23 294.108,98	17	790.346,048 294.090,775	19.112
19	790.351,744 294.065,511	20	790.353,82 294.066,27	2.21
22	790.354,285 294.062,18	23	790.358,724 294.031,58	30.92
25	790.369,416 293.957,872	26	790.376,454 293.909,354	49.026
28	790.380,153 293.883,854	29	790.381,987 293.871,206	12.78
31	790.386,278 293.841,627	32	790.389,528 293.819,223	22.639
34	790.384,85 293.809,11	35	790.385,937 293.805,234	4.026
37	790.398,878 293.759,101	38	790.415,913 293.646,925	113.462
40	790.436,941 293.504,532	41	790.441,063 293.476,621	28.214
43	790.451,176 293.478,012	44	790.459,652 293.479,178	8.556
46	790.461,52 293.499,836	47	790.478,928 293.499,674	17.409
49	790.444,71 293.712,43	50	790.412,12 293.951,35	241.132
52	790.370,913 294.196,162	53	790.345,929 294.344,626	150.552
55	790.386,99 294.340,92	56	790.420,83 294.319,88	39.848
58	790.511,175 294.283,716	59	790.548,05 294.277,66	37.369
61	790.558,345 294.294,179	62	790.577,668 294.294,907	19.337
64	790.607,724 294.299,068	65	790.628,266 294.304,121	21.154
67	790.657,954 294.314,865	68	790.673,108 294.322,04	16.767
70	790.862,675 294.423,162	71	790.989,175 294.490,743	143.421
73	791.163,298 294.581,875	74	791.199,809 294.595,526	38.98
76	791.249,762 294.606,218	77	791.280,548 294.608,53	30.873
79	791.314,982 294.607,382	80	791.334,126 294.605,027	19.288
82	791.371,557 294.596,738	83	791.393,705 294.589,395	23.334
85	791.461,74 294.553,395	86	791.488,969 294.531,723	34.801
88	791.536,631 294.477,486	89	791.548,089 294.459,436	21.38
91	791.571,888 294.408,472	92	791.580,209 294.381,22	28.494
94	791.587,383 294.342,812	95	791.588,758 294.328,312	14.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	790.250,435 294.541,912	3	790.261,181 294.501,568	41.751
5	790.275,185 294.448,993	6	790.289,064 294.347,39	102.547
8	790.308,286 294.206,668	9	790.311,319 294.184,464	22.41
11	790.313,807 294.169,412	12	790.315,126 294.166,796	2.93
14	790.337,836 294.121,763	15	790.339,176 294.114,607	7.28
17	790.346,048 294.090,775	18	790.346,41 294.089,17	1.645
20	790.353,82 294.066,27	21	790.355,05 294.062,46	4.004
23	790.358,724 294.031,58	24	790.363,684 293.997,384	34.554
26	790.376,454 293.909,354	27	790.378,491 293.895,31	14.191
29	790.381,987 293.871,206	30	790.383,975 293.857,5	13.849
32	790.389,528 293.819,223	33	790.389,599 293.818,732	0.496
35	790.385,937 293.805,234	36	790.397,441 293.764,222	42.595
38	790.415,913 293.646,925	39	790.432,166 293.536,866	111.253
41	790.441,063 293.476,621	42	790.448,6 293.477,658	7.608
44	790.459,652 293.479,178	45	790.455,422 293.499,893	21.142
47	790.478,928 293.499,674	48	790.474,67 293.508,66	9.944
50	790.412,12 293.951,35	51	790.405,562 293.990,267	39.466
53	790.345,929 294.344,626	54	790.368,79 294.361,022	28.133
56	790.420,83 294.319,88	57	790.483,13 294.293,22	67.765
59	790.548,05 294.277,66	60	790.548,05 294.294,603	16.943
62	790.577,668 294.294,907	63	790.597,959 294.297,305	20.432
65	790.628,266 294.304,121	66	790.643,025 294.308,929	15.522
68	790.673,108 294.322,04	69	790.753,663 294.364,923	91.258
71	790.989,175 294.490,743	72	791.128,61 294.565,108	158.026
74	791.199,809 294.595,526	75	791.226,633 294.602,367	27.683
77	791.280,548 294.608,53	78	791.301,074 294.608,32	20.527
80	791.334,126 294.605,027	81	791.351,787 294.601,738	17.965
83	791.393,705 294.589,395	84	791.425,951 294.575,099	35.273
86	791.488,969 294.531,723	87	791.513,437 294.507,157	34.672
89	791.548,089 294.459,436	90	791.561,855 294.433,052	29.759
92	791.580,209 294.381,22	93	791.585,407 294.356,498	25.263
95	791.588,758 294.328,312	96	791.589,465 294.312,847	15.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	790.261,181 294.501,568	4	790.263,586 294.492,538	9.345
6	790.289,064 294.347,39	7	790.294,132 294.310,29	37.445
9	790.311,319 294.184,464	10	790.312,686 294.172,692	11.851
12	790.315,126 294.166,796	13	790.328,87 294.139,543	30.523
15	790.339,176 294.114,607	16	790.340,23 294.108,98	5.725
18	790.346,41 294.089,17	19	790.351,744 294.065,511	24.253
21	790.355,05 294.062,46	22	790.354,285 294.062,18	0.815
24	790.363,684 293.997,384	25	790.369,416 293.957,872	39.926
27	790.378,491 293.895,31	28	790.380,153 293.883,854	11.576
30	790.383,975 293.857,5	31	790.386,278 293.841,627	16.039
33	790.389,599 293.818,732	34	790.384,85 293.809,11	10.73
36	790.397,441 293.764,222	37	790.398,878 293.759,101	5.319
39	790.432,166 293.536,866	40	790.436,941 293.504,532	32.685
42	790.448,6 293.477,658	43	790.451,176 293.478,012	2.6
45	790.455,422 293.499,893	46	790.461,52 293.499,836	6.098
48	790.474,67 293.508,66	49	790.444,71 293.712,43	205.961
51	790.405,562 293.990,267	52	790.370,913 294.196,162	208.79
54	790.368,79 294.361,022	55	790.386,99 294.340,92	27.117
57	790.483,13 294.293,22	58	790.511,175 294.283,716	29.612
60	790.548,05 294.294,603	61	790.558,345 294.294,179	10.304
63	790.597,959 294.297,305	64	790.607,724 294.299,068	9.923
66	790.643,025 294.308,929	67	790.657,954 294.314,865	16.066
69	790.753,663 294.364,923	70	790.862,675 294.423,162	123.594
72	791.128,61 294.565,108	73	791.163,298 294.581,875	38.528
75	791.226,633 294.602,367	76	791.249,762 294.606,218	23.447
78	791.301,074 294.608,32	79	791.314,982 294.607,382	13.94
81	791.351,787 294.601,738	82	791.371,557 294.596,738	20.392
84	791.425,951 294.575,099	85	791.461,74 294.553,395	41.856
87	791.513,437 294.507,157	88	791.536,631 294.477,486	37.661
90	791.561,855 294.433,052	91	791.571,888 294.408,472	26.549
93	791.585,407 294.356,498	94	791.587,383 294.342,812	13.828
96	791.589,465 294.312,847	97	791.588,505 294.277,243	35.617

Verificat în conformitate cu originalul

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	791.588,505 294.277,243	98	791.578,171 294.177,06	100.715
100	791.568,667 294.088,299	101	791.567,897 294.065,445	22.867
103	791.570,053 294.034,415	104	791.572,423 294.020,616	14.001
106	791.583,555 293.978,896	107	791.593,289 293.955,642	25.209
109	791.610,301 293.925,321	110	791.619,473 293.912,16	16.042
112	791.643,272 293.884,434	113	791.654,85 293.873,411	15.986
115	791.689,565 293.847,191	116	791.709,295 293.835,896	22.734
118	791.726,859 293.827,642	119	791.739,918 293.822,498	14.036
121	791.776,934 293.812,066	122	791.794,19 293.809,149	17.501
124	791.827,219 293.806,814	125	791.839,826 293.807,028	12.609
127	791.863,685 293.809,109	128	791.875,969 293.811,05	12.436
130	791.893,873 293.814,907	131	791.909,595 293.819,187	16.294
133	791.920,45 293.830,62	134	791.824,33 293.814,02	97.543
136	791.730,48 293.835,66	137	791.705,81 293.847,97	27.571
139	791.645,44 293.903,69	140	791.621,04 293.934,42	39.239
142	791.606,606 293.965,423	143	791.600,41 293.978,73	14.679
145	791.590,41 294.019,75	146	791.587,172 294.039,395	19.91
148	791.583,37 294.062,46	149	791.592,643 294.110,673	49.097
151	791.594,732 294.155,16	152	791.597,49 294.180,702	25.69
154	791.602,41 294.318,91	155	791.599,574 294.362,184	43.367
157	791.594,005 294.385,037	158	791.580,655 294.424,801	41.945
160	791.538,476 294.498,623	161	791.514,544 294.527,463	37.476
163	791.447,861 294.578,008	164	791.434,72 294.587,22	16.048
166	791.364,3 294.611,113	167	791.346,794 294.618,109	18.852
169	791.253,42 294.623,8	170	791.206,437 294.615,475	47.715
172	791.156,754 294.598,807	173	791.112,756 294.576,717	49.232
175	791.020,807 294.529,827	176	790.970,852 294.501,937	57.213
178	790.911,809 294.468,927	179	790.846,146 294.432,125	75.273
181	790.759,035 294.383,769	182	790.694,107 294.351,101	72.683
184	790.619,705 294.318,642	185	790.558,459 294.309,989	61.854
187	790.517,506 294.311,108	188	790.478,224 294.321,418	40.612
190	790.436,312 294.344,861	191	790.428,498 294.350,531	9.654
193	790.410,016 294.363,942	194	790.384,448 294.388,771	35.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	791.578,171 294.177,06	99	791.572,204 294.122,89	54.498
101	791.567,897 294.065,445	102	791.568,695 294.050,164	15.302
104	791.572,423 294.020,616	105	791.575,263 294.006,362	14.534
107	791.593,289 293.955,642	108	791.601,706 293.939,459	18.241
110	791.619,473 293.912,16	111	791.628,722 293.900,436	14.933
113	791.654,85 293.873,411	114	791.672,061 293.859,275	22.272
116	791.709,295 293.835,896	117	791.718,175 293.831,524	9.898
119	791.739,918 293.822,498	120	791.756,059 293.817,223	16.981
122	791.794,19 293.809,149	123	791.810,191 293.807,492	16.087
125	791.839,826 293.807,028	126	791.855,949 293.808,193	16.165
128	791.875,969 293.811,05	129	791.887,139 293.813,341	11.403
131	791.909,595 293.819,187	132	791.918,439 293.821,858	9.239
134	791.824,33 293.814,02	135	791.775,29 293.819,26	49.319
137	791.705,81 293.847,97	138	791.672,09 293.874,2	42.721
140	791.621,04 293.934,42	141	791.614,775 293.947,876	14.843
143	791.600,41 293.978,73	144	791.598,061 293.988,365	9.917
146	791.587,172 294.039,395	147	791.583,783 294.059,955	20.837
149	791.592,643 294.110,673	150	791.594,143 294.142,623	31.985
152	791.597,49 294.180,702	153	791.598,81 294.259,027	78.336
155	791.599,574 294.362,184	156	791.599,064 294.369,968	7.801
158	791.580,655 294.424,801	159	791.563,215 294.461,243	40.4
161	791.514,544 294.527,463	162	791.475,245 294.562,476	52.634
164	791.434,72 294.587,22	165	791.384,04 294.606,69	54.291
167	791.346,794 294.618,109	168	791.311,515 294.626,013	36.154
170	791.206,437 294.615,475	171	791.160,788 294.600,16	48.15
173	791.112,756 294.576,717	174	791.041,459 294.540,359	80.032
176	790.970,852 294.501,937	177	790.933,102 294.480,861	43.235
179	790.846,146 294.432,125	180	790.831,967 294.424,272	16.208
182	790.694,107 294.351,101	183	790.664,114 294.335,96	33.598
185	790.558,459 294.309,989	186	790.551,124 294.310,189	7.338
188	790.478,224 294.321,418	189	790.443,307 294.339,785	39.453
191	790.428,498 294.350,531	192	790.421,144 294.355,867	9.086
194	790.384,448 294.388,771	195	790.376,129 294.399,37	13.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	791.572,204 294.122,89	100	791.568,667 294.088,299	34.771
102	791.568,695 294.050,164	103	791.570,053 294.034,415	15.807
105	791.575,263 294.006,362	106	791.583,555 293.978,896	28.69
108	791.601,706 293.939,459	109	791.610,301 293.925,321	16.546
111	791.628,722 293.900,436	112	791.643,272 293.884,434	21.628
114	791.672,061 293.859,275	115	791.689,565 293.847,191	21.27
117	791.718,175 293.831,524	118	791.726,859 293.827,642	9.512
120	791.756,059 293.817,223	121	791.776,934 293.812,066	21.503
123	791.810,191 293.807,492	124	791.827,219 293.806,814	17.041
126	791.855,949 293.808,193	127	791.863,685 293.809,109	7.79
129	791.887,139 293.813,341	130	791.893,873 293.814,907	6.914
132	791.918,439 293.821,858	133	791.920,45 293.830,62	8.99
135	791.775,29 293.819,26	136	791.730,48 293.835,66	47.717
138	791.672,09 293.874,2	139	791.645,44 293.903,69	39.748
141	791.614,775 293.947,876	142	791.606,606 293.965,423	19.355
144	791.598,061 293.988,365	145	791.590,41 294.019,75	32.304
147	791.583,783 294.059,955	148	791.583,37 294.062,46	2.539
150	791.594,143 294.142,623	151	791.594,732 294.155,16	12.551
153	791.598,81 294.259,027	154	791.602,41 294.318,91	59.991
156	791.599,064 294.369,968	157	791.594,005 294.385,037	15.896
159	791.563,215 294.461,243	160	791.538,476 294.498,623	44.825
162	791.475,245 294.562,476	163	791.447,861 294.578,008	31.482
165	791.384,04 294.606,69	166	791.364,3 294.611,113	20.229
168	791.311,515 294.626,013	169	791.253,42 294.623,8	58.137
171	791.160,788 294.600,16	172	791.156,754 294.598,807	4.255
174	791.041,459 294.540,359	175	791.020,807 294.529,827	23.182
177	790.933,102 294.480,861	178	790.911,809 294.468,927	24.409
180	790.831,967 294.424,272	181	790.759,035 294.383,769	83.424
183	790.664,114 294.335,96	184	790.619,705 294.318,642	47.666
186	790.551,124 294.310,189	187	790.517,506 294.311,108	33.631
189	790.443,307 294.339,785	190	790.436,312 294.344,861	8.643
192	790.421,144 294.355,867	193	790.410,016 294.363,942	13.749
195	790.376,129 294.399,37	196	790.398,198 294.421,361	31.155

Document generat în sistemul informatic ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
196	790.398,198 294.421,361	197	790.398,691 294.421,852	0.696
199	790.401,397 294.460,094	200	790.392,131 294.466,539	11.287
202	790.315,06 294.561,75	203	790.297,721 294.671,302	110.916
205	790.282,907 294.669,069	206	790.280,462 294.668,7	2.473
208	790.279,087 294.668,493	209	790.276,518 294.668,106	2.598
211	790.272,57 294.667,511	212	790.271,366 294.667,329	1.218
214	790.269,639 294.667,069	1	790.227,169 294.660,67	42.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
197	790.398,691 294.421,852	198	790.409,51 294.454,45	34.346
200	790.392,131 294.466,539	201	790.363,94 294.486,15	34.341
203	790.297,721 294.671,302	204	790.293,27 294.670,631	4.501
206	790.280,462 294.668,7	207	790.280,229 294.668,665	0.236
209	790.276,518 294.668,106	210	790.275,14 294.667,895	1.394
212	790.271,366 294.667,329	213	790.271,151 294.667,297	0.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
198	790.409,51 294.454,45	199	790.401,397 294.460,094	9.883
201	790.363,94 294.486,15	202	790.315,06 294.561,75	90.026
204	790.293,27 294.670,631	205	790.282,907 294.669,069	10.48
207	790.280,229 294.668,665	208	790.279,087 294.668,493	1.155
210	790.275,14 294.667,895	211	790.272,57 294.667,511	2.599
213	790.271,151 294.667,297	214	790.269,639 294.667,069	1.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 20.000 Masurata: 475	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18489/506, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

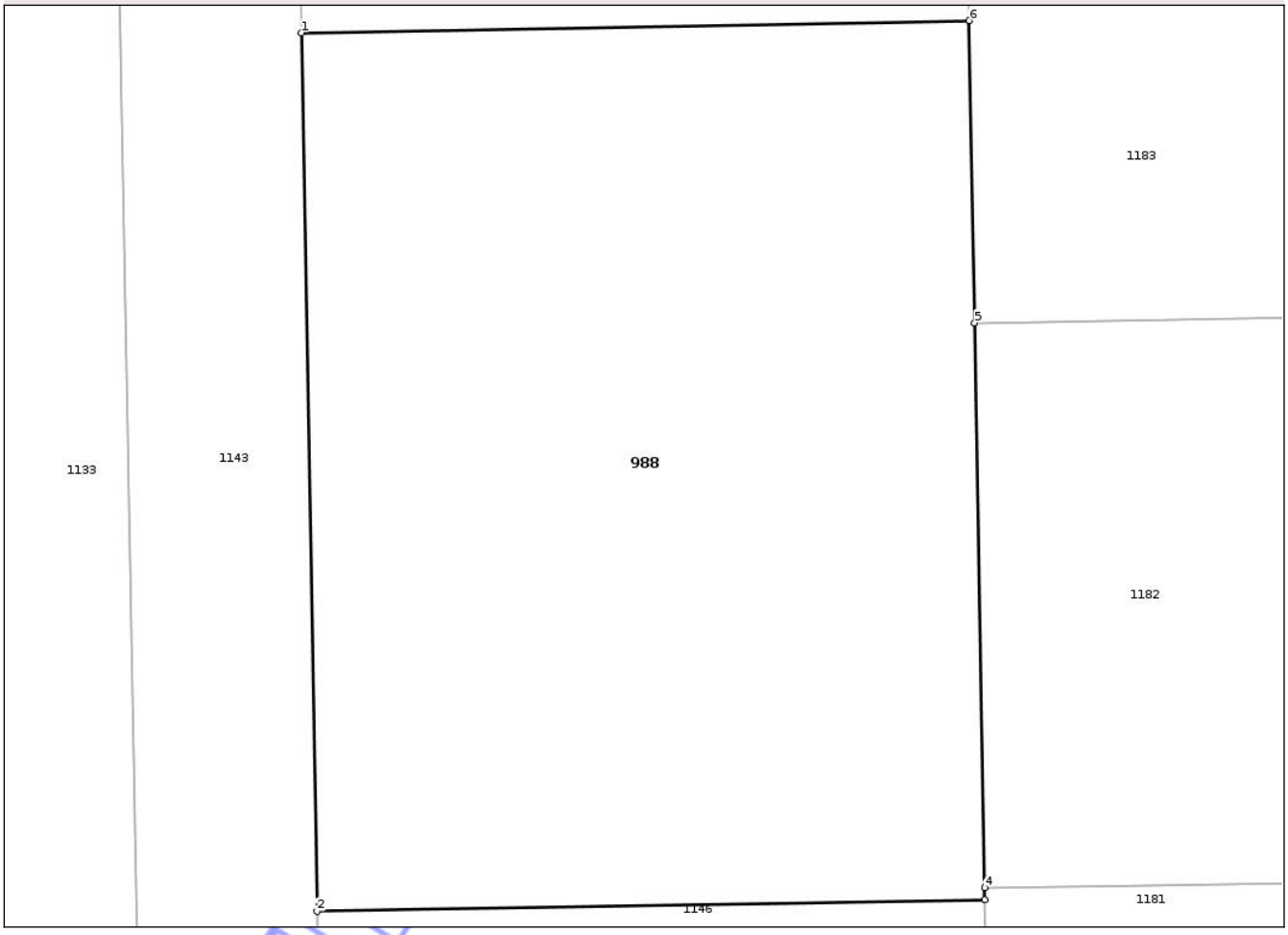
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 20.000 Masurata: 475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	80	A 347/35/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.959,35 293.924,701	2	790.959,79 293.899,7	25.005
2	790.959,79 293.899,7	3	790.978,79 293.900,03	19.003
3	790.978,79 293.900,03	4	790.978,786 293.900,375	0.345
4	790.978,786 293.900,375	5	790.978,504 293.916,447	16.074
5	790.978,504 293.916,447	6	790.978,353 293.925,042	8.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.978,353 293.925,042	1	790.959,35 293.924,701	19.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:781(e:781)
Nr. cadastral vechi:401/3(e:17556)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101104	10.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16687 / 27/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1619, din 23/03/2007 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC OVINVEST S.R.L.**, CIF:20960971	
71510 / 08/11/2010		
Cerere nr. din oficiu, din 19/11/2010 emis de OCPI;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca se va trece corect in partea A.1 teren extravilan si nu teren intravilan,	A1
Dosar Cadastru nr. 625, din 08/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.12077/23.07.2010 emis de PRIM AGIGEA;);		
B5	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
Dosar Cadastru nr. 625, din 08/11/2010 emis de REVCAD;		
B6	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 401/3 in numarul cadastral electronic 17556	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

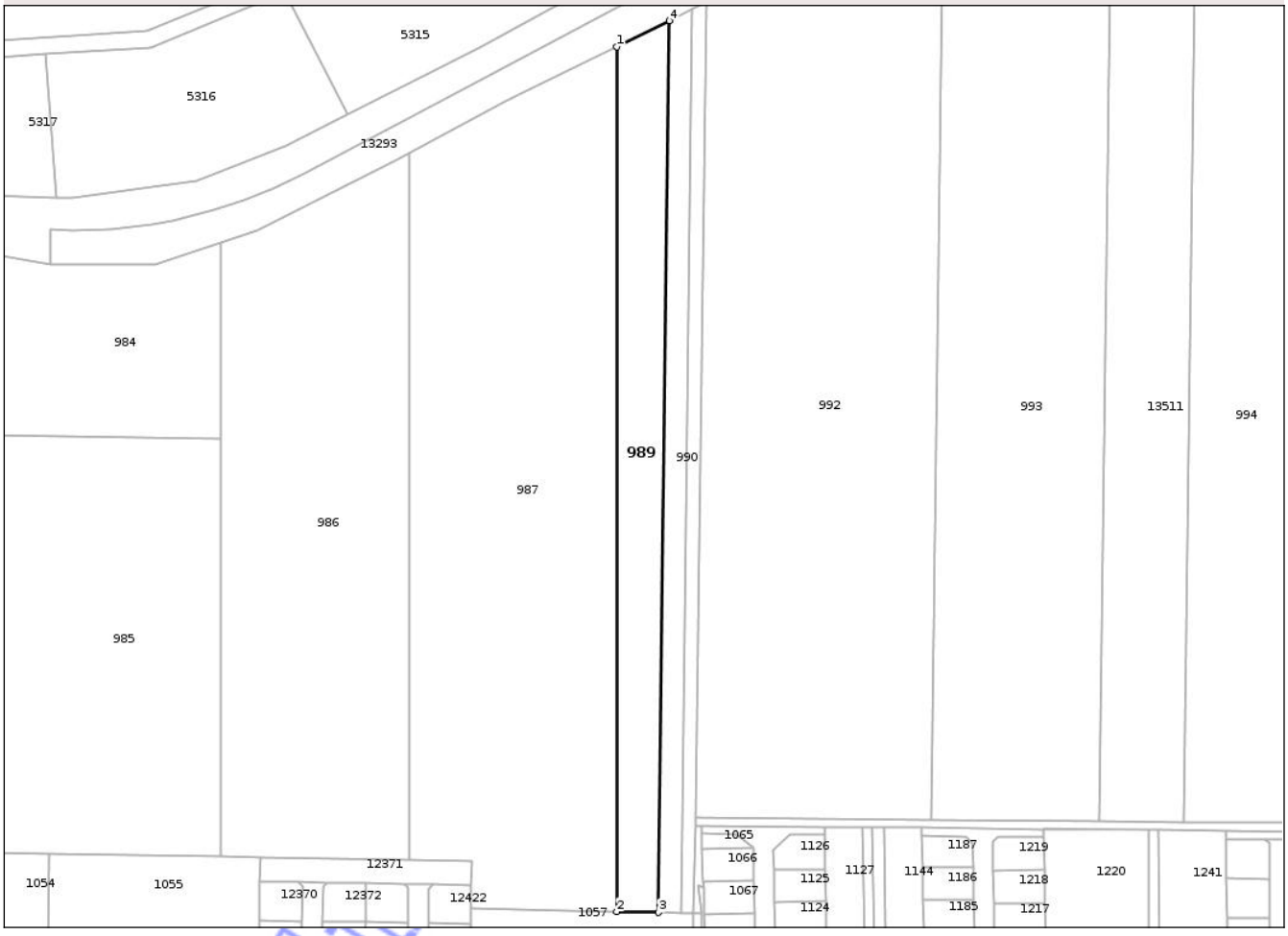
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101104	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	80	A 347/28/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.826,79 294.384,51	2	790.826,79 293.959,19	425.32
2	790.826,79 293.959,19	3	790.847,27 293.958,8	20.484
3	790.847,27 293.958,8	4	790.852,696 294.397,259	438.493
4	790.852,696 294.397,259	1	790.826,79 294.384,51	28.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1595
Nr. cadastral vechi:725/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 80, Parcela A 347/27/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112163	50.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131035 / 05/09/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta 13749, din 25/08/2022 emis de Primaria Agigea;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral vechi din “725/2“ in identificatorul electronic “112163“, precumsi schimbarea destinatiei imobilului din extravilan arabil in intravilan arabil	A1
173400 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 1993, din 15/11/2022 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESIGNED BY ZEN SRL**, CIF:43942443	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39816 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 437, din 16/03/2023 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr 1993 din 15.11.2022, emis de Baturi Cristina in favoarea SC TUNDRIA CINCI INVEST SRL .	A1

Neutilizabil în circuitul civil

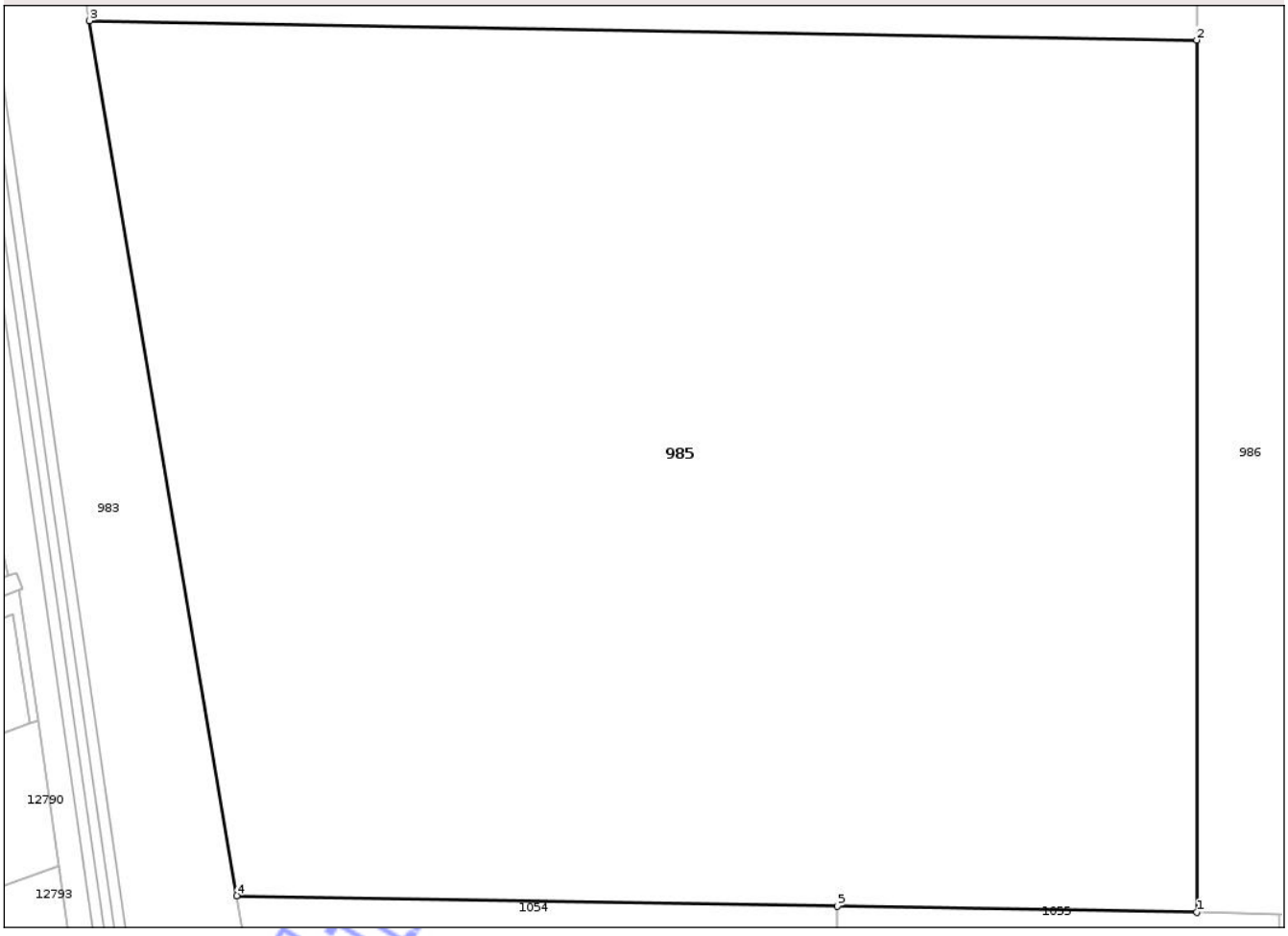
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112163	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	50.000	80	347/27/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.631,805 293.986,342	2	790.631,802 294.191,618	205.276
2	790.631,802 294.191,618	3	790.370,913 294.196,162	260.929
3	790.370,913 294.196,162	4	790.405,562 293.990,267	208.79
4	790.405,562 293.990,267	5	790.547,13 293.987,81	141.589
5	790.547,13 293.987,81	1	790.631,805 293.986,342	84.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:918(e:918)
Nr. cadastral vechi:401/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 80, Parcela A 347/28/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107781	30.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8183 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. 360, din 16/02/2010 emis de BNP TRIFU E.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE AURELIAN** 2) **SOARE FLORICA DORINA**	
48025 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 47060, din 25/03/2022 emis de O.C.P.I. Constanta;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din “401/1” in ” 107781”	A1
128583 / 23/05/2024		
Act Administrativ nr. 9392, din 20/05/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr documentatie tehnica din 22.05.2024, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 128546 din 22.05.2024, emis de BCPI CONSTANTA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in suprafata de 30.000 mp in teren intravilan arabil in suprafata de 30.000 mp .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

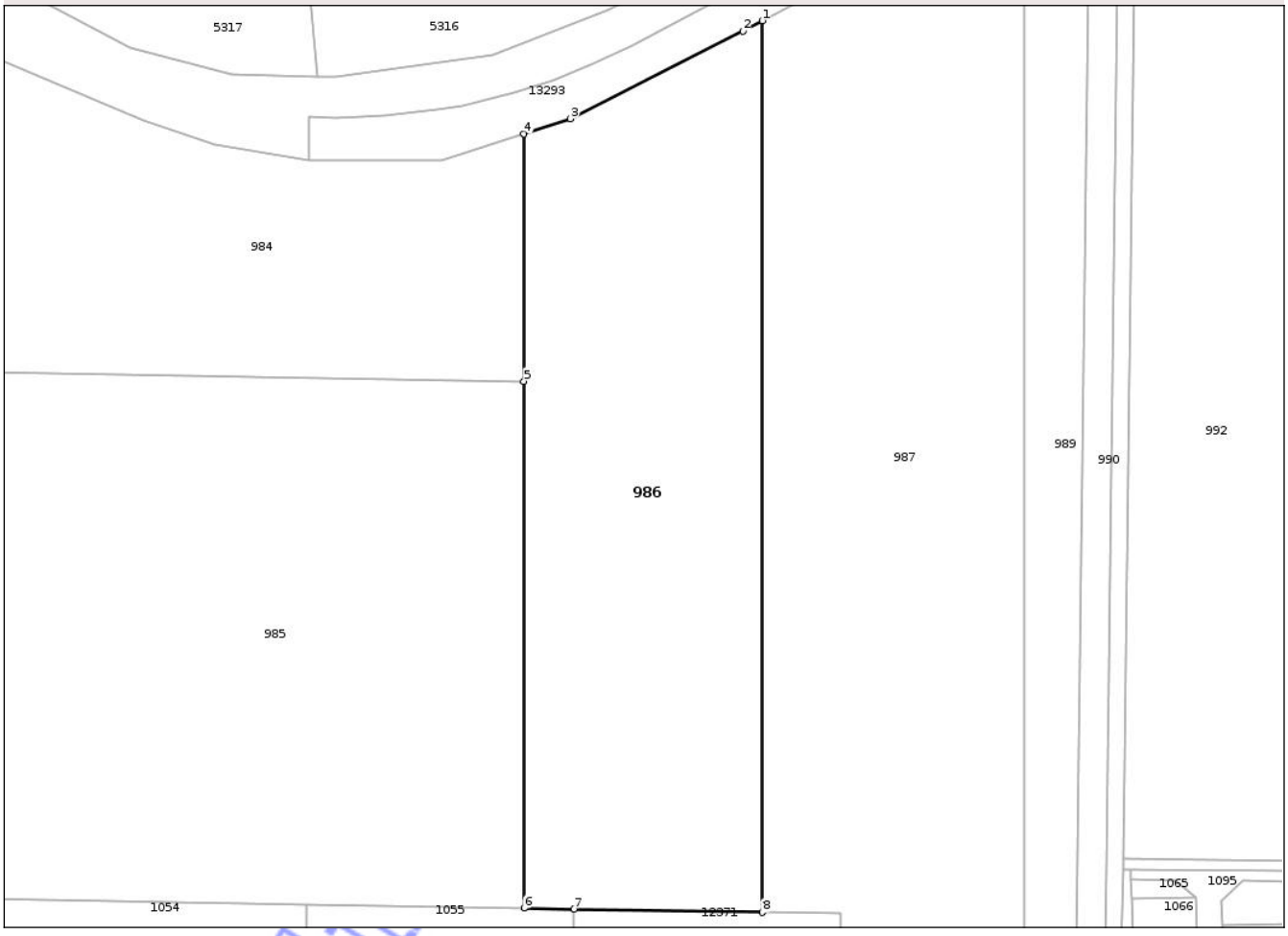
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107781	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	30.000	80	347/28/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.724,659 294.332,067	2	790.717,141 294.328,029	8.534
2	790.717,141 294.328,029	3	790.649,921 294.293,887	75.394
3	790.649,921 294.293,887	4	790.631,802 294.288,052	19.035
4	790.631,802 294.288,052	5	790.631,802 294.191,618	96.434
5	790.631,802 294.191,618	6	790.631,805 293.986,342	205.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.631,805 293.986,342	7	790.651,282 293.985,99	19.48
7	790.651,282 293.985,99	8	790.724,66 293.984,71	73.389
8	790.724,66 293.984,71	1	790.724,659 294.332,067	347.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:704(e:704)
Nr. cadastral vechi:396 COD 2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 80, Parcela A 347/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107780	50.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8182 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. 362, din 16/02/2010 emis de BNP TRIFU E.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE AURELIAN** 2) **SOARE FLORICA-DORINA**	
146551 / 22/10/2019		
Act Administrativ nr. 133709, din 27/09/2019 emis de O.C.P.I. Constanta;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 396 in identificator electronic 107780	A1
128577 / 23/05/2024		
Act Administrativ nr. 9393, din 20/05/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin modificarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107780	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	50.000	80	347/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.987,405 294.463,995	2	790.906,8 294.426,0	89.111
2	790.906,8 294.426,0	3	790.870,729 294.406,524	40.993
3	790.870,729 294.406,524	4	790.865,756 294.005,467	401.088
4	790.865,756 294.005,467	5	790.981,708 294.004,434	115.957
5	790.981,708 294.004,434	1	790.987,405 294.463,995	459.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 80, Parcela A347/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115003	5.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41796 / 26/03/2020		
Act Notarial nr. 684, din 06/04/2004 emis de NOTAR PUBLIC VICTORIA BADEA (; act notarial nr 36 din 06.04.2004, emis de NOTAR PUBLIC VICTORIA BADEA;act administrativ nr 275 din 09.01.2020, emis de COMUNA AGIGEA;act administrativ nr 18489/508 din 01.02.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARIZA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

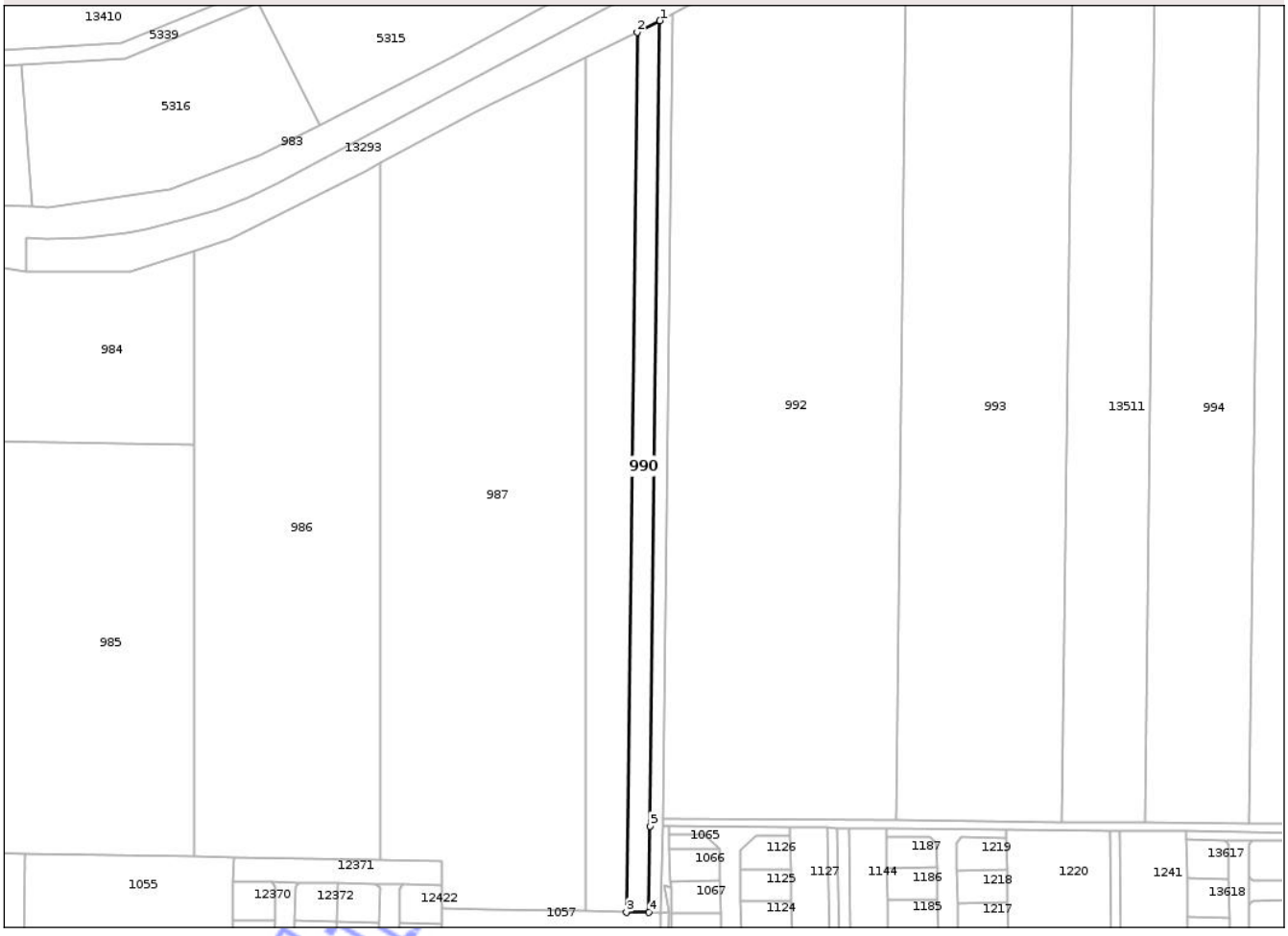
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115003	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	80	A 347/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.864,091 294.402,94	2	790.852,696 294.397,259	12.733
2	790.852,696 294.397,259	3	790.847,27 293.958,8	438.493
3	790.847,27 293.958,8	4	790.858,597 293.958,593	11.329
4	790.858,597 293.958,593	5	790.859,129 294.001,615	43.025
5	790.859,129 294.001,615	1	790.864,091 294.402,94	401.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18491/891, din 30/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTAGI MUSURET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

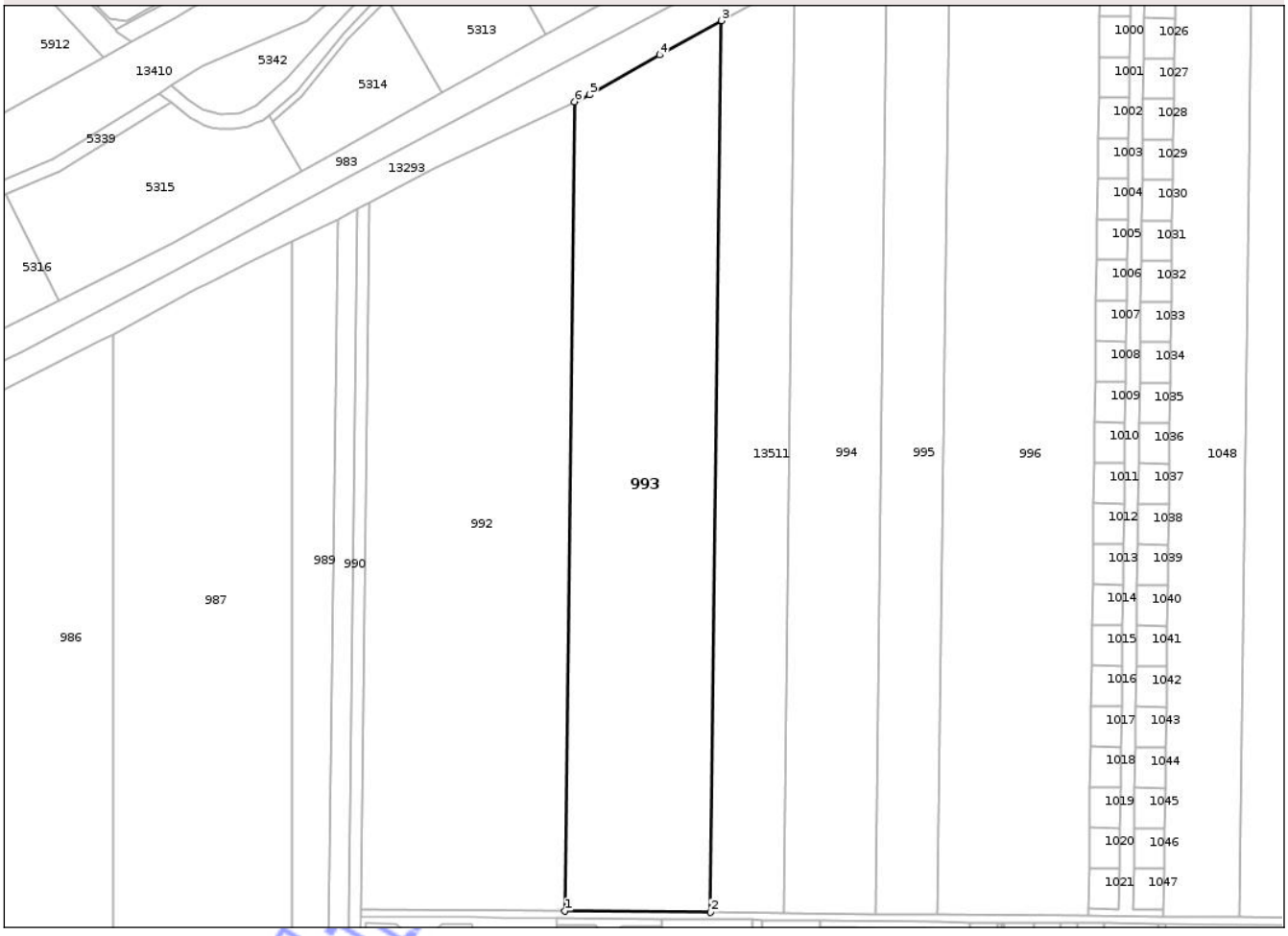
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	40.000	80	A 347/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.981,708 294.004,434	2	791.064,553 294.003,661	82.849
2	791.064,553 294.003,661	3	791.070,83 294.510,048	506.426
3	791.070,83 294.510,048	4	791.035,59 294.490,59	40.255
4	791.035,59 294.490,59	5	790.995,71 294.467,91	45.878
5	790.995,71 294.467,91	6	790.987,405 294.463,995	9.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.987,405 294.463,995	1	790.981,708 294.004,434	459.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18492/929, din 11/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTAFA SEBADIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

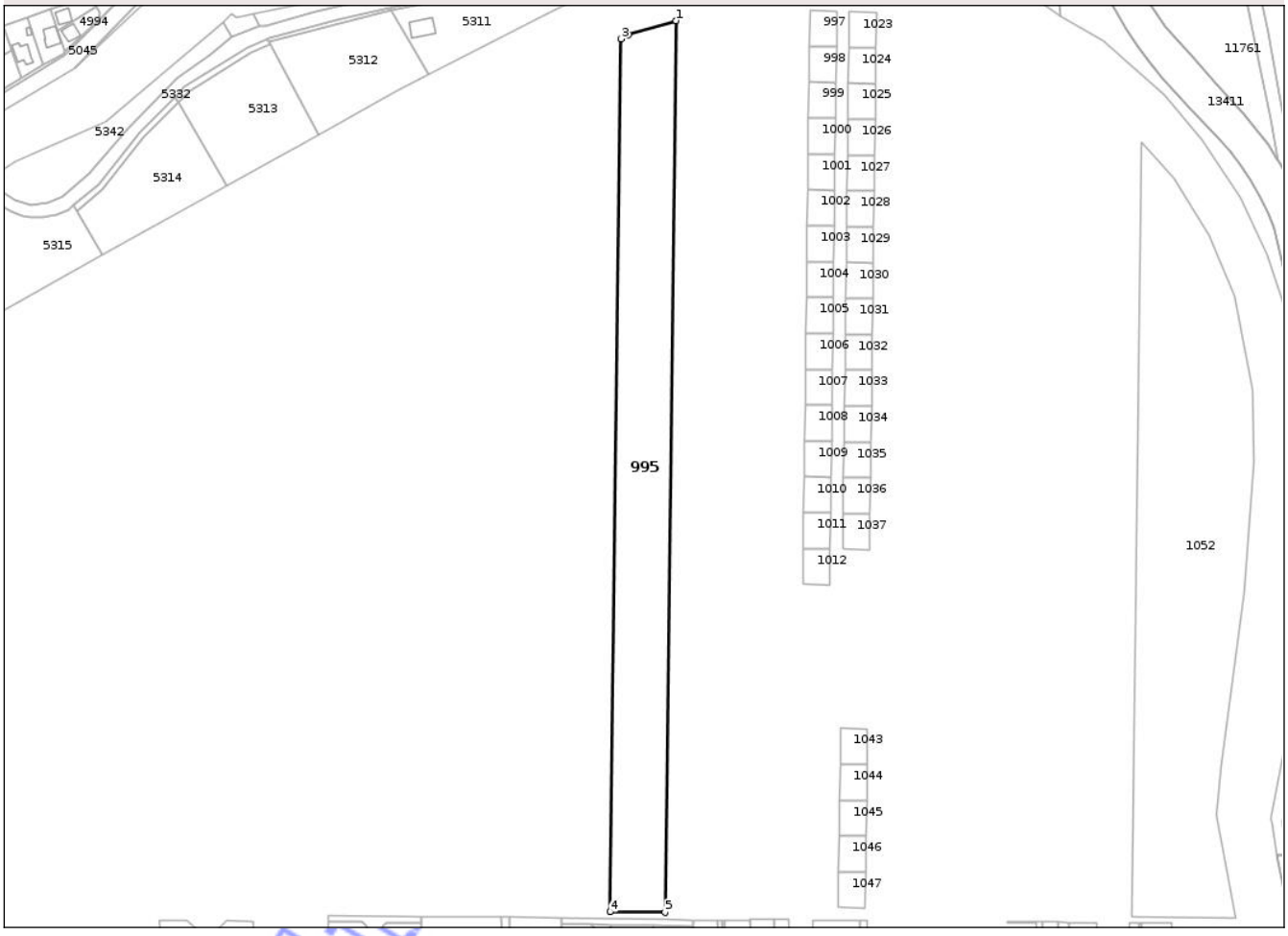
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20.000	80	A 347/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.200,707 294.574,874	2	791.170,19 294.566,03	31.773
2	791.170,19 294.566,03	3	791.165,289 294.563,171	5.674
3	791.165,289 294.563,171	4	791.158,342 294.002,805	560.409
4	791.158,342 294.002,805	5	791.193,611 294.002,484	35.27
5	791.193,611 294.002,484	1	791.200,707 294.574,874	572.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA80 PARCELA A347/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115018	50.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155901 / 24/11/2020		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.19036, din 19/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,drept pentru care se va radia mentiunea inscrisa su B2 Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
29651 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. 213, din 09/02/2024 emis de Baturi Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COUNTRY ESTATE SRL**, CIF:37219388	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29651 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. 213, din 09/02/2024 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 133 din 31.01.2024 incheiata intre Revei Claudiu-Liviu si REVEI MIHAELA-CRISTINA in calitate de promitenti vanzatori si COUNTRY ESTATE SRL in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 09.02.2024.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

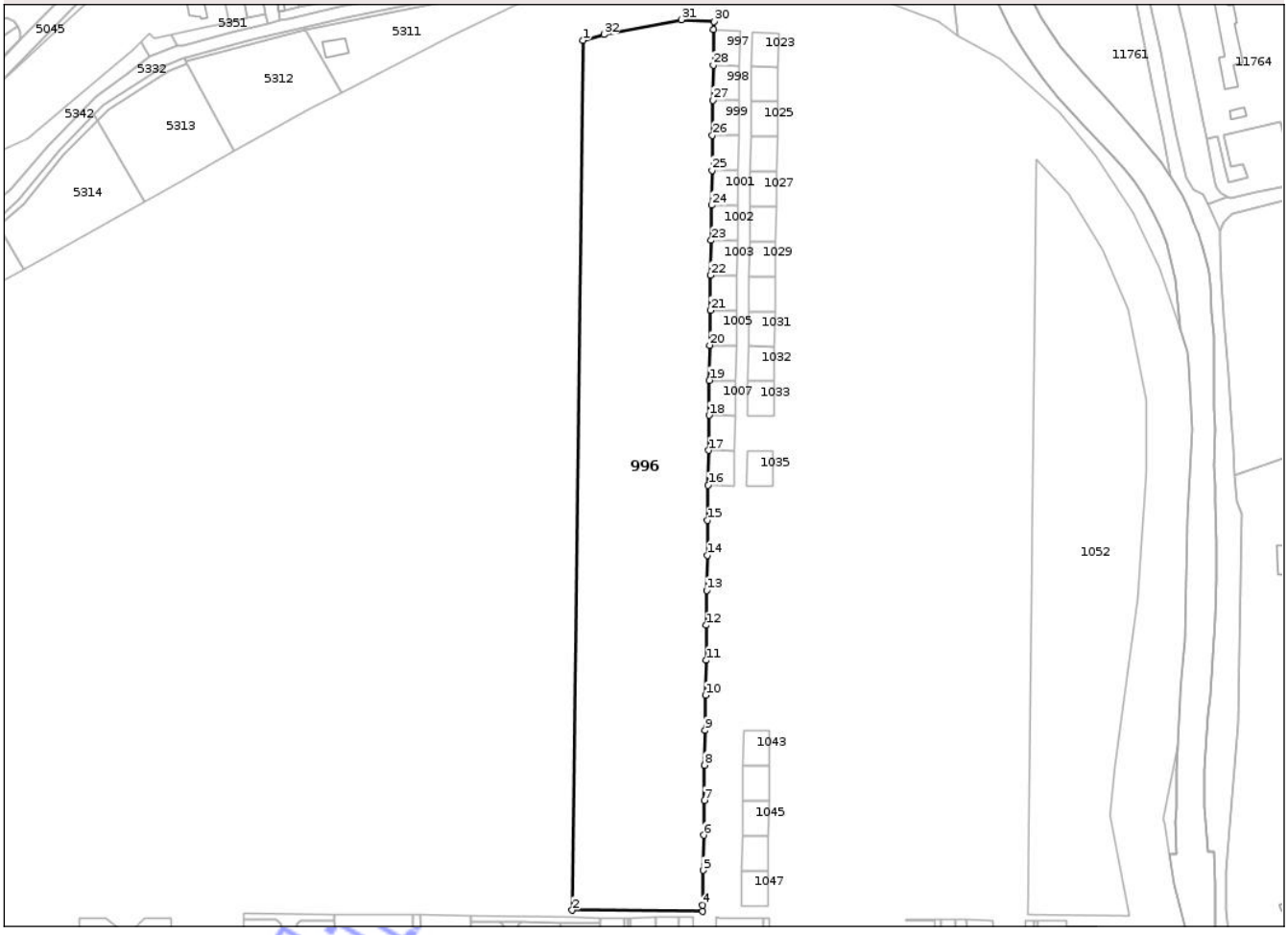
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115018	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	50.000	80	A 347/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.200,707 294.574,874	2	791.193,611 294.002,484	572.434
3	791.279,58 294.001,716	4	791.279,629 294.005,716	4.0
5	791.279,915 294.028,747	6	791.280,2 294.051,779	23.034
7	791.280,486 294.074,81	8	791.280,771 294.097,842	23.034
9	791.281,057 294.120,874	10	791.281,342 294.143,905	23.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.193,611 294.002,484	3	791.279,58 294.001,716	85.972
4	791.279,629 294.005,716	5	791.279,915 294.028,747	23.033
6	791.280,2 294.051,779	7	791.280,486 294.074,81	23.033
8	791.280,771 294.097,842	9	791.281,057 294.120,874	23.034
10	791.281,342 294.143,905	11	791.281,628 294.166,937	23.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.281,628 294.166,937	12	791.281,914 294.189,968	23.033
13	791.282,199 294.213,0	14	791.282,485 294.236,031	23.033
15	791.282,77 294.259,063	16	791.283,056 294.282,094	23.033
17	791.283,341 294.305,126	18	791.283,627 294.328,158	23.034
19	791.283,912 294.351,189	20	791.284,198 294.374,221	23.034
21	791.284,483 294.397,252	22	791.284,769 294.420,284	23.034
23	791.285,054 294.443,315	24	791.285,34 294.466,347	23.034
25	791.285,625 294.489,379	26	791.285,911 294.512,41	23.033
27	791.286,197 294.535,442	28	791.286,482 294.558,473	23.033
29	791.286,772 294.581,872	30	791.286,84 294.587,371	5.499
31	791.265,51 294.588,47	32	791.214,46 294.578,86	51.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	791.281,914 294.189,968	13	791.282,199 294.213,0	23.034
14	791.282,485 294.236,031	15	791.282,77 294.259,063	23.034
16	791.283,056 294.282,094	17	791.283,341 294.305,126	23.034
18	791.283,627 294.328,158	19	791.283,912 294.351,189	23.033
20	791.284,198 294.374,221	21	791.284,483 294.397,252	23.033
22	791.284,769 294.420,284	23	791.285,054 294.443,315	23.033
24	791.285,34 294.466,347	25	791.285,625 294.489,379	23.034
26	791.285,911 294.512,41	27	791.286,197 294.535,442	23.034
28	791.286,482 294.558,473	29	791.286,772 294.581,872	23.401
30	791.286,84 294.587,371	31	791.265,51 294.588,47	21.358
32	791.214,46 294.578,86	1	791.200,707 294.574,874	14.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113323	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113323 a imobilului cu numarul cadastral 113323/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5308 / 25/01/2017		
Act Notarial nr. 118, din 19/01/2017 emis de SIN Roxana Daniela;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 118/19. 01.2017, incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL, in calitate de promitent vanzator si BONTA MIHAI, necasatorit, in calitate d epromitent cumparator, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 25.08.2028.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

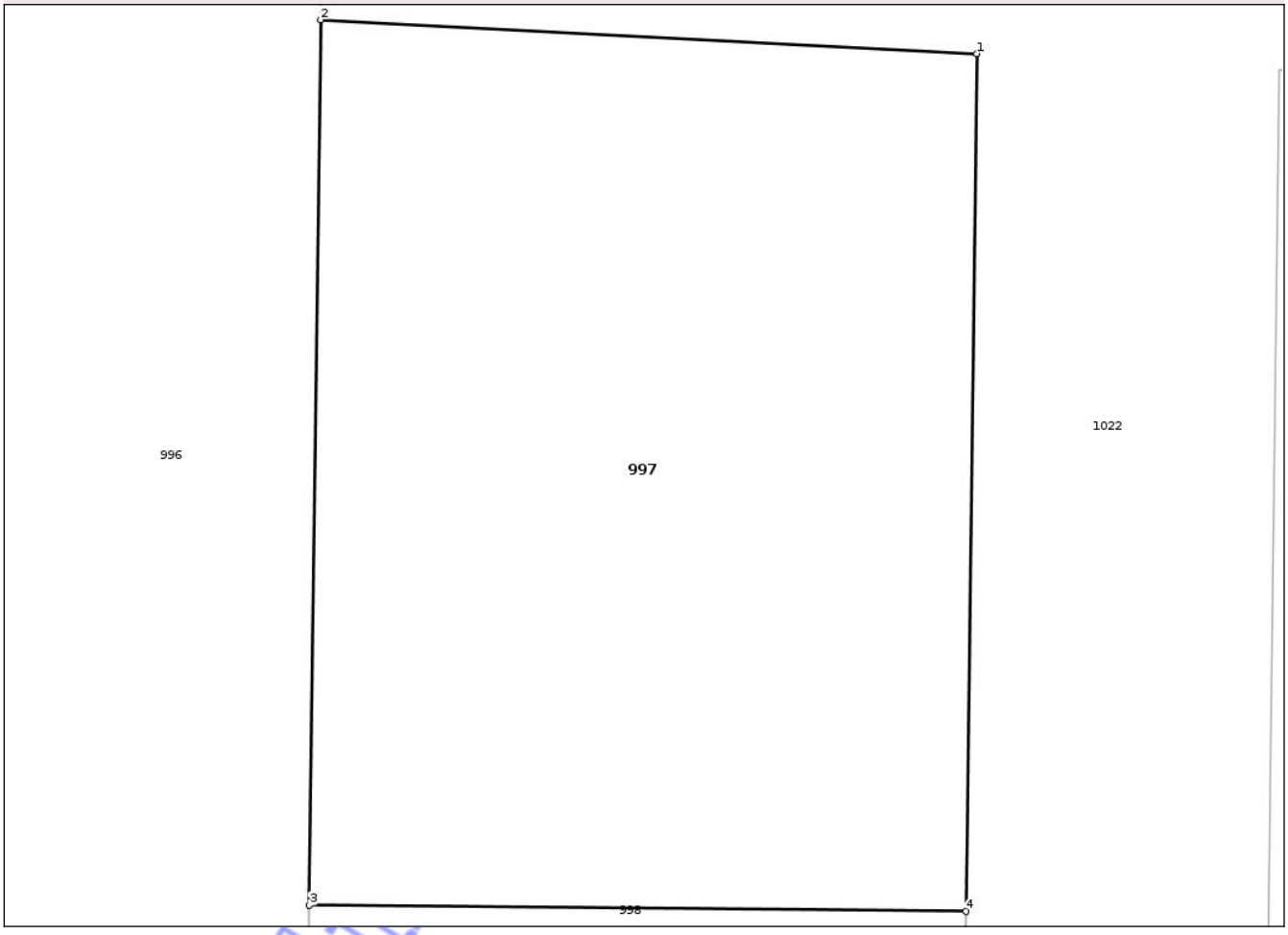
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113323	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.304,129 294.580,977	2	791.286,772 294.581,872	17.38
2	791.286,772 294.581,872	3	791.286,482 294.558,473	23.401
3	791.286,482 294.558,473	4	791.303,848 294.558,313	17.367
4	791.303,848 294.558,313	1	791.304,129 294.580,977	22.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113324	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113324 a imobilului cu numarul cadastral 113324/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6605 / 27/01/2017		
Act Notarial nr. 164, din 26/01/2017 emis de Badea Victoria;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.sub nr. 164/26.01.2017 la BNP Badea incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si LAZAR CORNEL casatorit cu LAZAR IRINA in calitate de promitent cumparator, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare la data de 25.08.2028	A1

Neautentificat

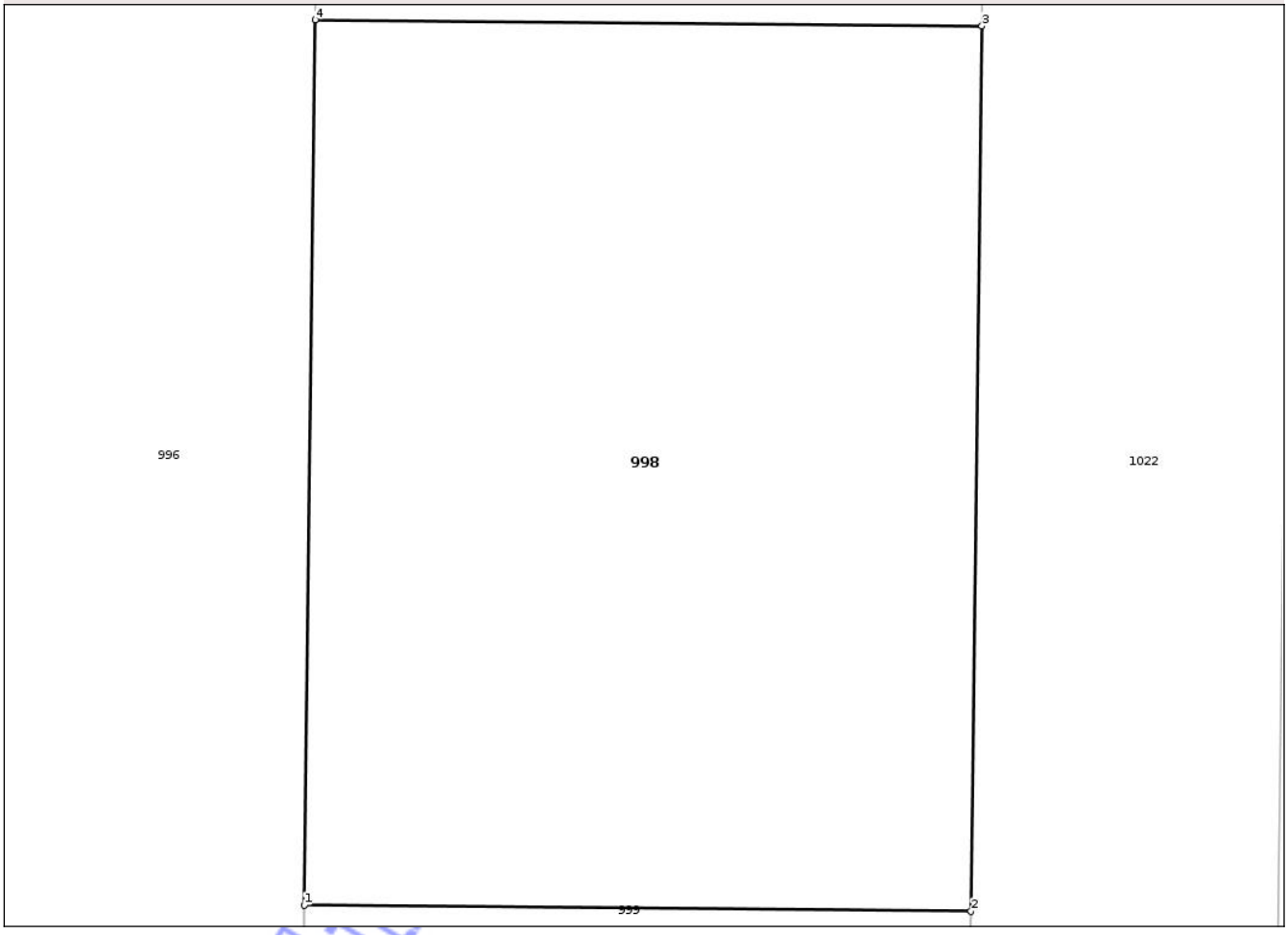
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113324	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.286,197 294.535,442	2	791.303,562 294.535,281	17.366
2	791.303,562 294.535,281	3	791.303,848 294.558,313	23.034
3	791.303,848 294.558,313	4	791.286,482 294.558,473	17.367
4	791.286,482 294.558,473	1	791.286,197 294.535,442	23.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, A347/51/1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113325	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113325 a imobilului cu numarul cadastral 113325/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10652 / 06/02/2017		
Act Notarial nr. 227, din 03/02/2017 emis de Badea Victoria;		
C1	Se noteaza Promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.227/03.02.2017 BNP BADEA incheiata intre promitentul vanzator GHEORGHIU GABRIEL si promitentul-cumparator CIUREA ROBERT VALENTIN cu termen de perfectare a actului la data de 25.09.2028.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

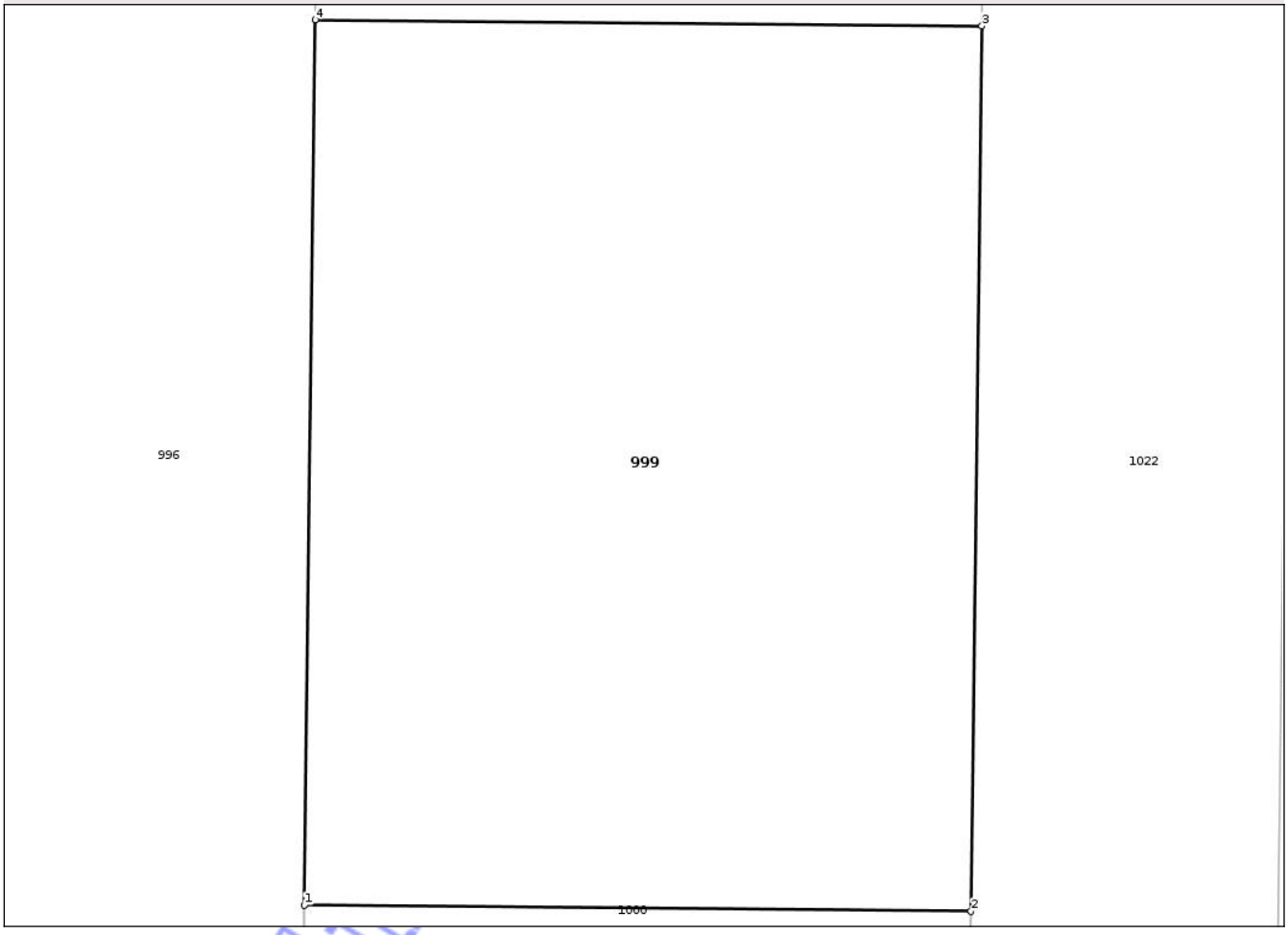
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113325	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.285,911 294.512,41	2	791.303,276 294.512,249	17.366
2	791.303,276 294.512,249	3	791.303,562 294.535,281	23.034
3	791.303,562 294.535,281	4	791.286,197 294.535,442	17.366
4	791.286,197 294.535,442	1	791.285,911 294.512,41	23.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113326	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113326 a imobilului cu numarul cadastral 113326/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10659 / 06/02/2017		
Act Notarial nr. 228, din 03/02/2017 emis de Badea Victoria;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.228/03.02.2017 BNP Badea incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si DEBECAN LAURENTIU-VALERIAN in calitate de promitent cumparator cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare 25.09.2028	A1

Neautentificat

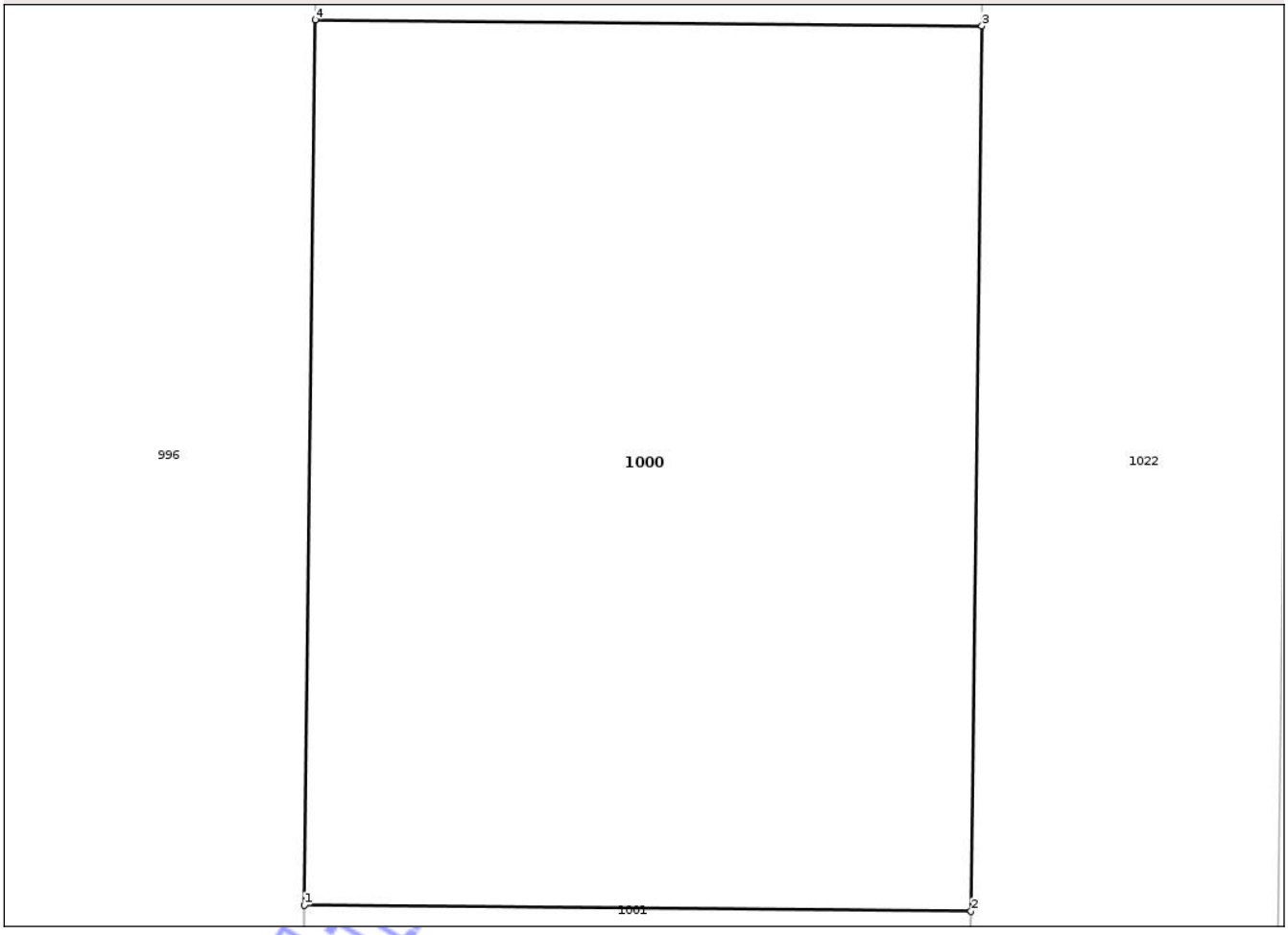
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113326	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.285,625 294.489,379	2	791.302,991 294.489,218	17.367
2	791.302,991 294.489,218	3	791.303,276 294.512,249	23.033
3	791.303,276 294.512,249	4	791.285,911 294.512,41	17.366
4	791.285,911 294.512,41	1	791.285,625 294.489,379	23.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/48, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117068	28.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
345570 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. 1508, din 29/11/2024 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117068 a imobilului cu numarul cadastral 117068 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111930 inscris in cartea funciara 111930;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 50/57, cota initiala 50/57	A1
	1) **COUNTRY ESTATE SRL**, CIF:37219388	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 7/57, cota initiala 7/57	A1
	1) **DESIGNED BY ZEN SRL**, CIF:43942443	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

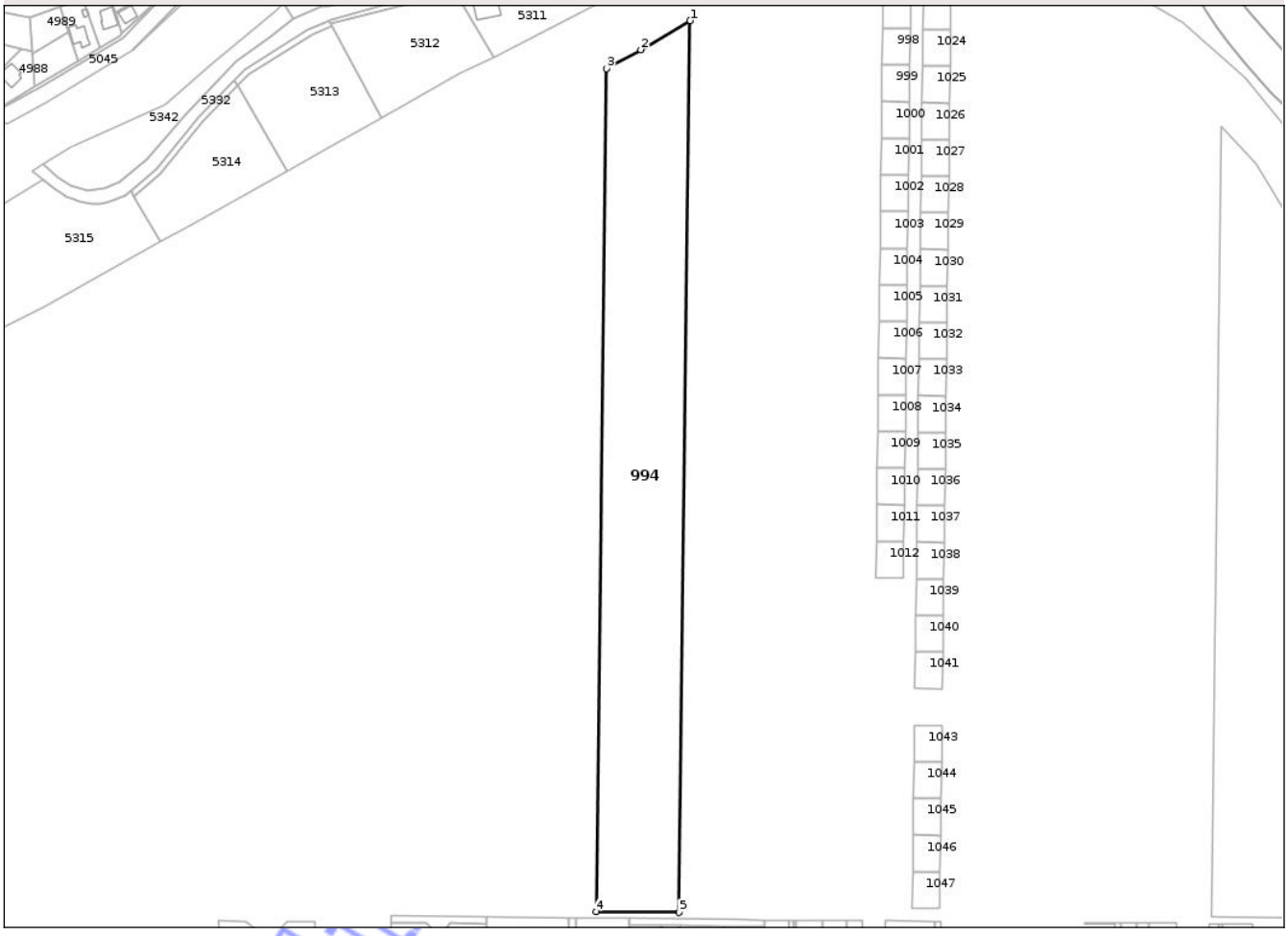
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117068	28.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	28.500	80	347/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.165,289 294.563,171	2	791.134,17 294.545,02	36.026
2	791.134,17 294.545,02	3	791.112,614 294.533,118	24.624
3	791.112,614 294.533,118	4	791.106,043 294.003,282	529.877
4	791.106,043 294.003,282	5	791.158,342 294.002,805	52.301
5	791.158,342 294.002,805	1	791.165,289 294.563,171	560.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113327	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113327 a imobilului cu numarul cadastral 113327/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
293028 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 885, din 17/10/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDRIC ADRIAN** 2) **MANDRIC MIHAELA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
293028 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 681, din 28/07/2018 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza de sub C1 Promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr294/13.02.2017 BNP BADEA incheiata intre promitentul -vanzator GHEORGHIU GABRIEL si promitentii-cumparatori SPANOCHE ADRIAN, SPANOCHE ALINA MARIA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

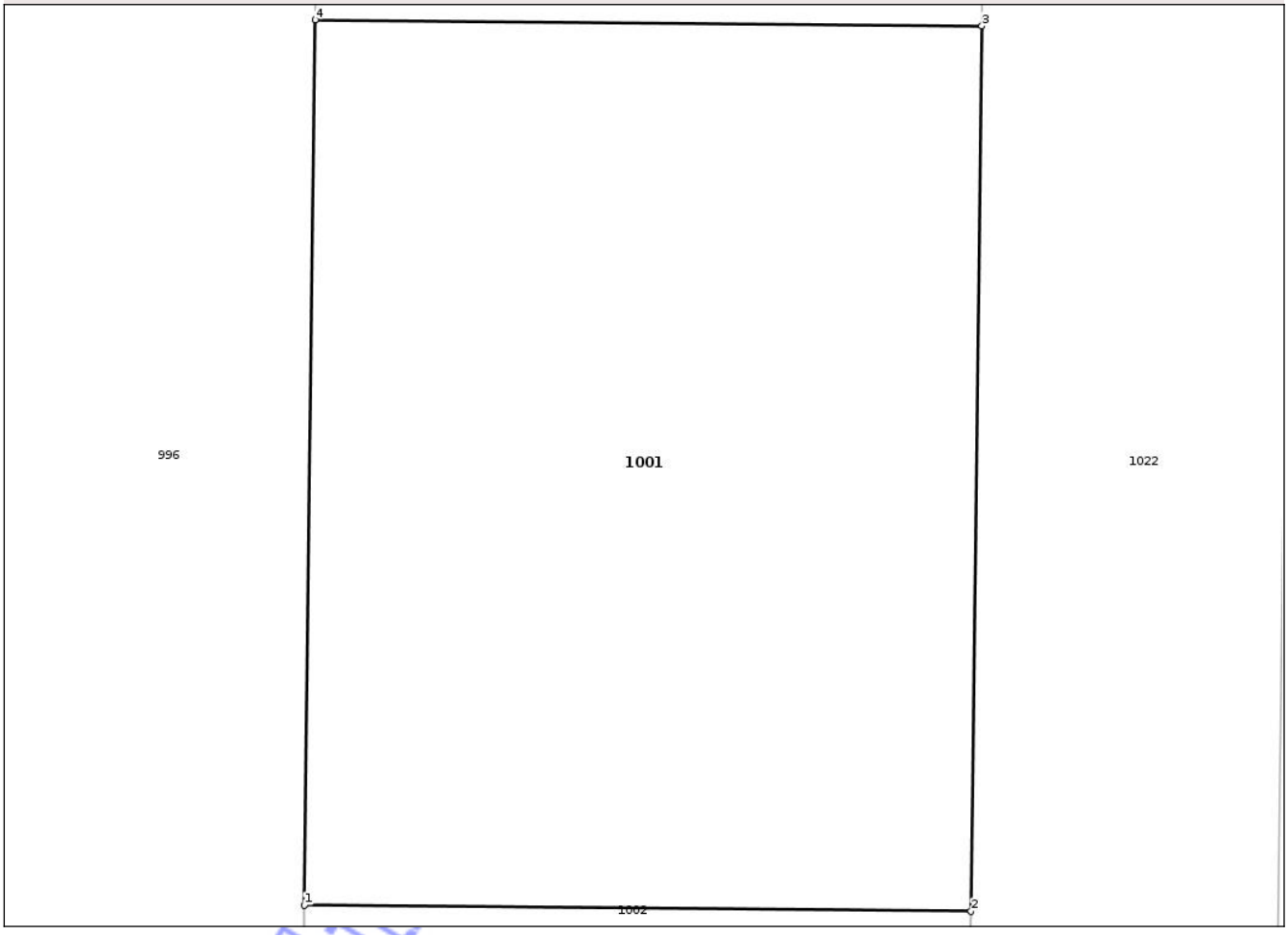
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113327	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/51/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.285,34 294.466,347	2	791.302,705 294.466,186	17.366
2	791.302,705 294.466,186	3	791.302,991 294.489,218	23.034
3	791.302,991 294.489,218	4	791.285,625 294.489,379	17.367
4	791.285,625 294.489,379	1	791.285,34 294.466,347	23.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113328	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113328 a imobilului cu numarul cadastral 113328/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
136927 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 510, din 02/06/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDRIC ADRIAN** 2) **MANDRIC MIHAELA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91589 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. 519,520, din 10/07/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.sub nr.393/28.02.2017 la BNP Badea incheiata intre Gheorghiu Gabriel in calitate de promitent vanzator si Moraru Mihai in calitate de promitent cumparator,	A1
136927 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 510, din 02/06/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C4	Se radiaza de sub C.3, promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.sub nr.393/28.02.2017 la BNP Badea incheiata intre Gheorghiu Gabriel in calitate de promitent vanzator si Mandric Adrian casatorit cu Mandric Mihaela-Claudia - in calitate de promitent cumparator.	A1

Neautentificat
Registrul imobiliar civil

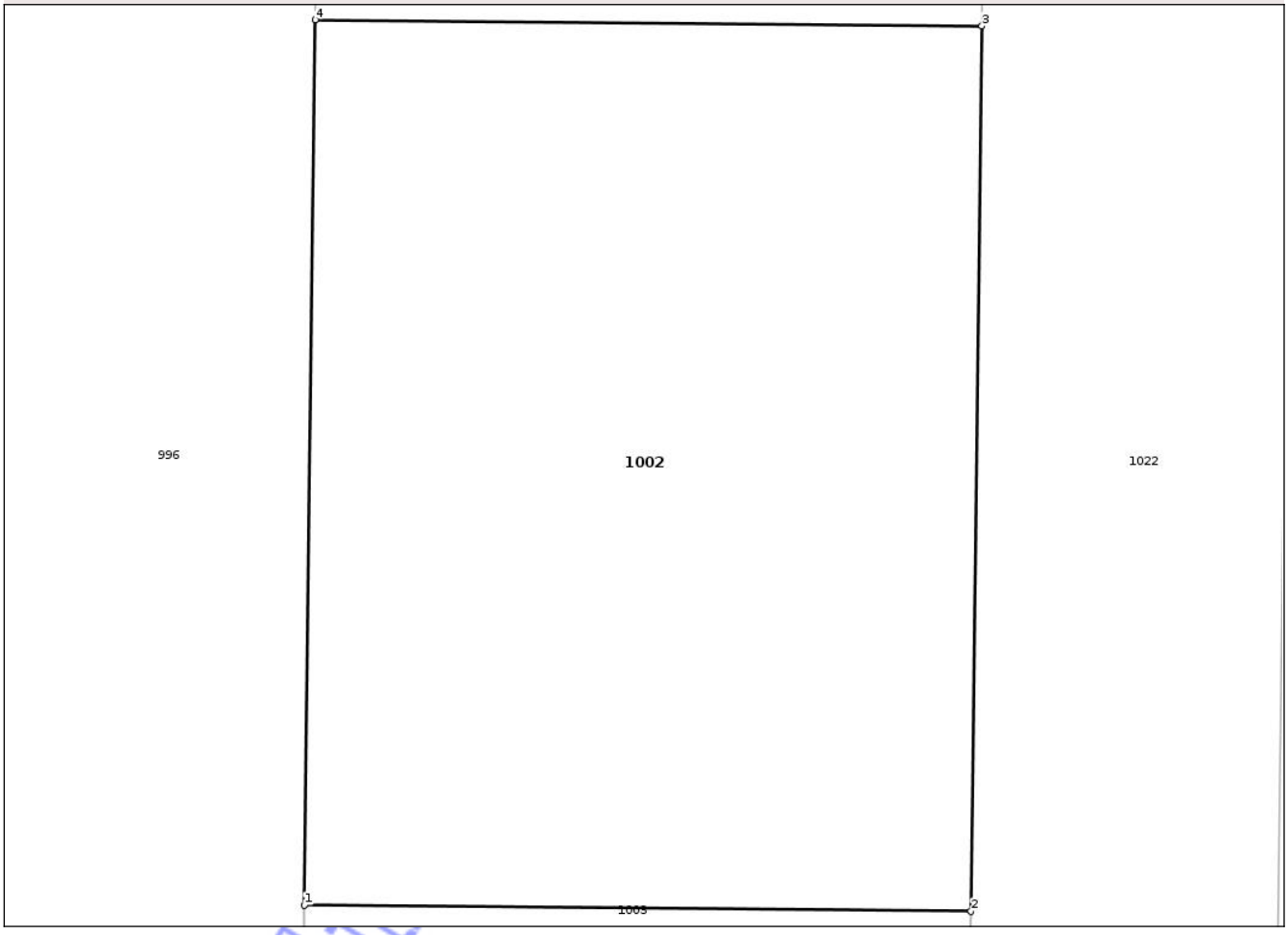
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113328	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/51/1/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.285,054 294.443,315	2	791.302,42 294.443,154	17.367
2	791.302,42 294.443,154	3	791.302,705 294.466,186	23.034
3	791.302,705 294.466,186	4	791.285,34 294.466,347	17.366
4	791.285,34 294.466,347	1	791.285,054 294.443,315	23.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113329	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113329 a imobilului cu numarul cadastral 113329/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
44169 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 173, din 20/02/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDRIC ADRIAN** 2) **MANDRIC MIHAELA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91593 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. 519, din 10/07/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 394/2017 , incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si MORARU MIHAI in calitate de promitent cumparator, notata sub C1	A1
44169 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 173, din 20/02/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C4	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 520/10.07.2020, incheiat intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si MANDRIC ADRIAN, casatorit cu MANDRIC MIHAELA-CLAUDIA in calitate de promitent cumparator, notat sub C3	A1

Neautentificat Registrul Municipiului Civil

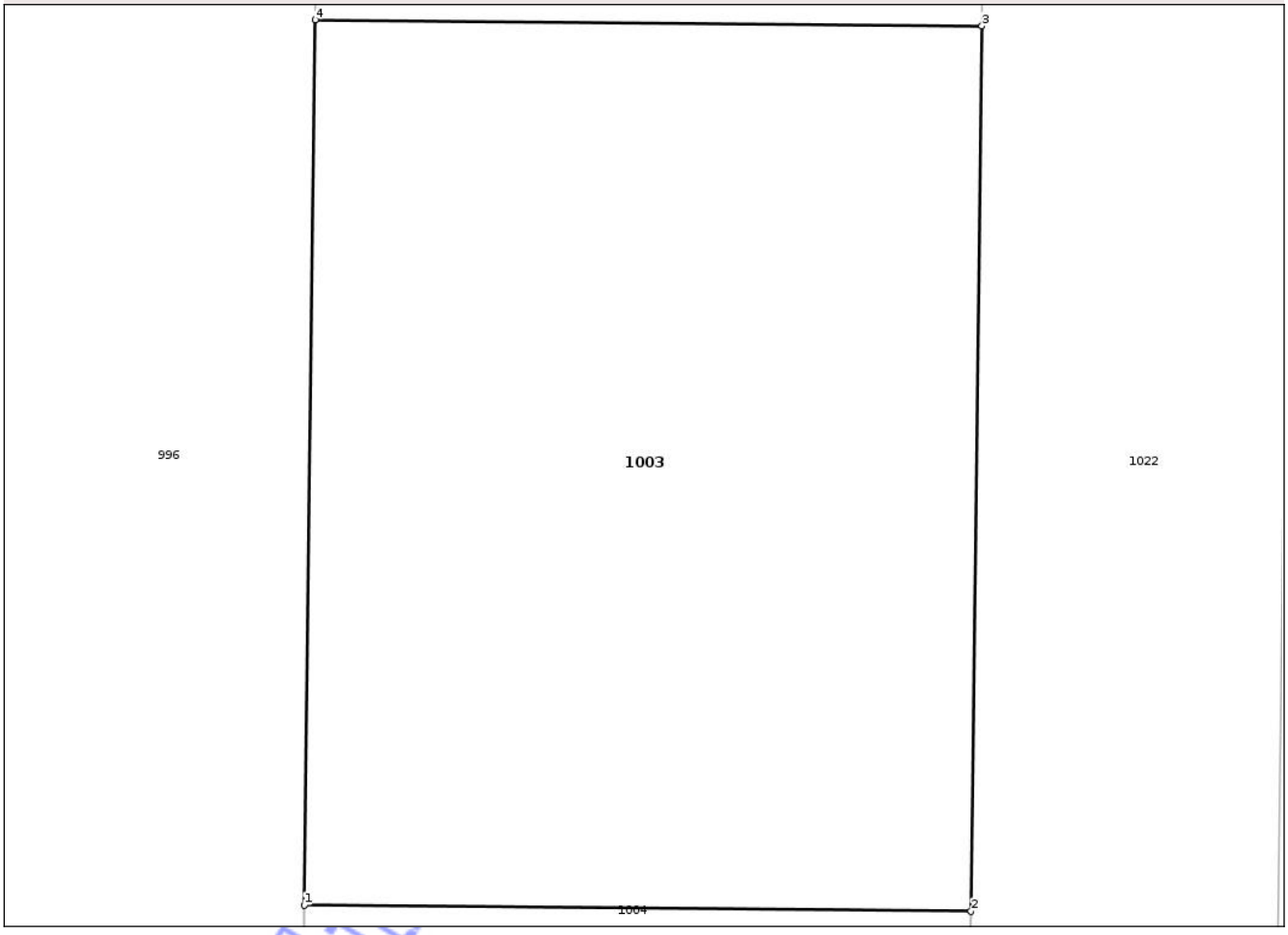
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113329	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/51/1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.284,769 294.420,284	2	791.302,134 294.420,123	17.366
2	791.302,134 294.420,123	3	791.302,42 294.443,154	23.033
3	791.302,42 294.443,154	4	791.285,054 294.443,315	17.367
4	791.285,054 294.443,315	1	791.284,769 294.420,284	23.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113330	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113330 a imobilului cu numarul cadastral 113330/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
188246 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 1183, din 07/12/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **MORARU IOANA** 2) **MORARU MIHAI**	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
188246 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 1183, din 07/12/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.395/28.02.2017 incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si MORARU MIHAI in calitate de promitent cumparator notata prin incheierea nr. 21517 din 01.03.2017	A1

Neutilizabil în circuitul civil

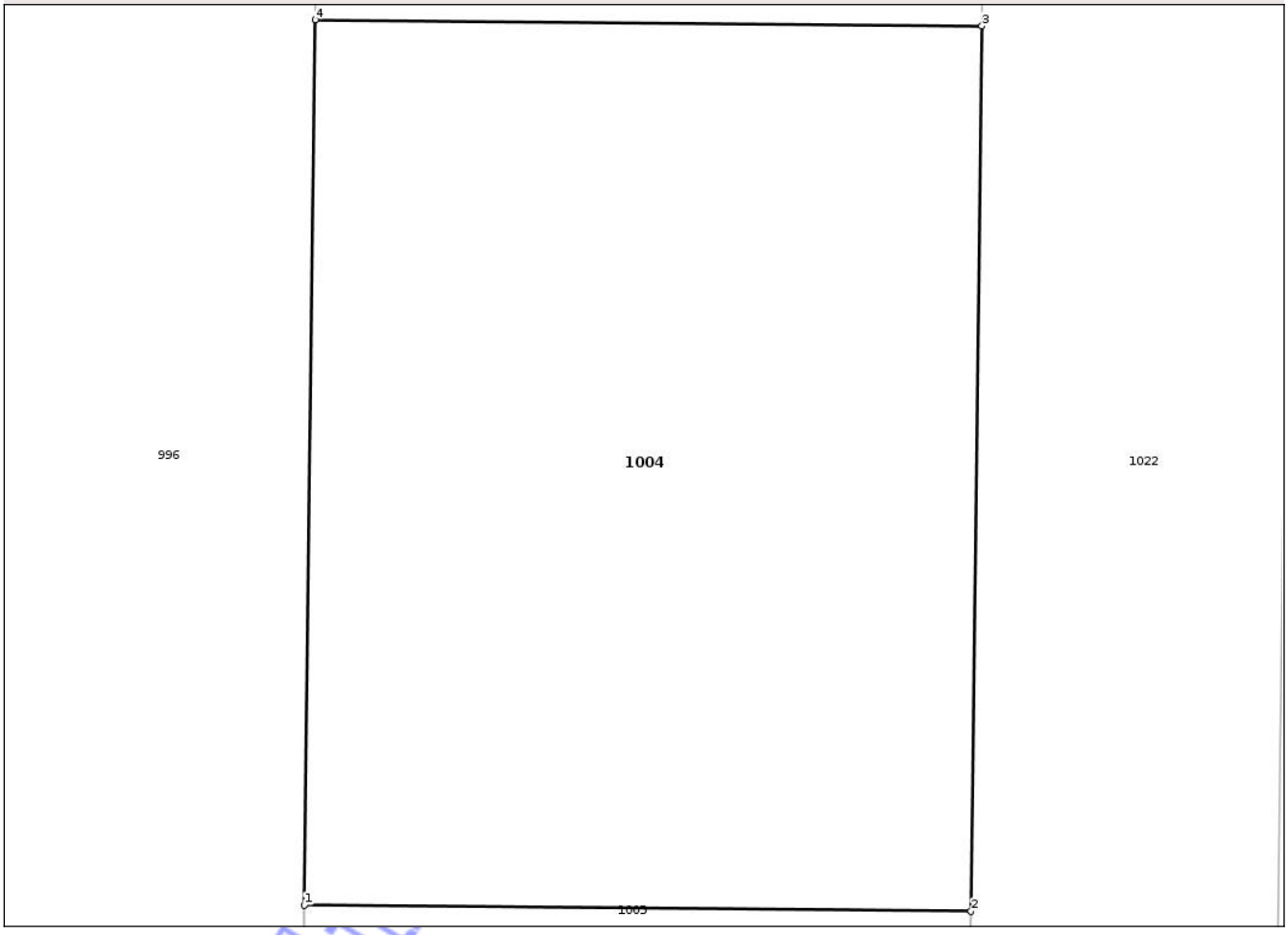
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113330	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.284,483 294.397,252	2	791.301,849 294.397,091	17.367
2	791.301,849 294.397,091	3	791.302,134 294.420,123	23.034
3	791.302,134 294.420,123	4	791.284,769 294.420,284	17.366
4	791.284,769 294.420,284	1	791.284,483 294.397,252	23.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113331	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113331 a imobilului cu numarul cadastral 113331/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17821 / 21/02/2017		
Act Notarial nr. 333, din 20/02/2017 emis de Badea Victoria;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.333/20.02.2017 BNP Badea incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si ASMARANDEI CATALIN-ARMAND si ASMARANDEI ANA in calitate de promitenti cumparatori cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare 25.09.2028	A1

Neutilizabil în circuitul civil

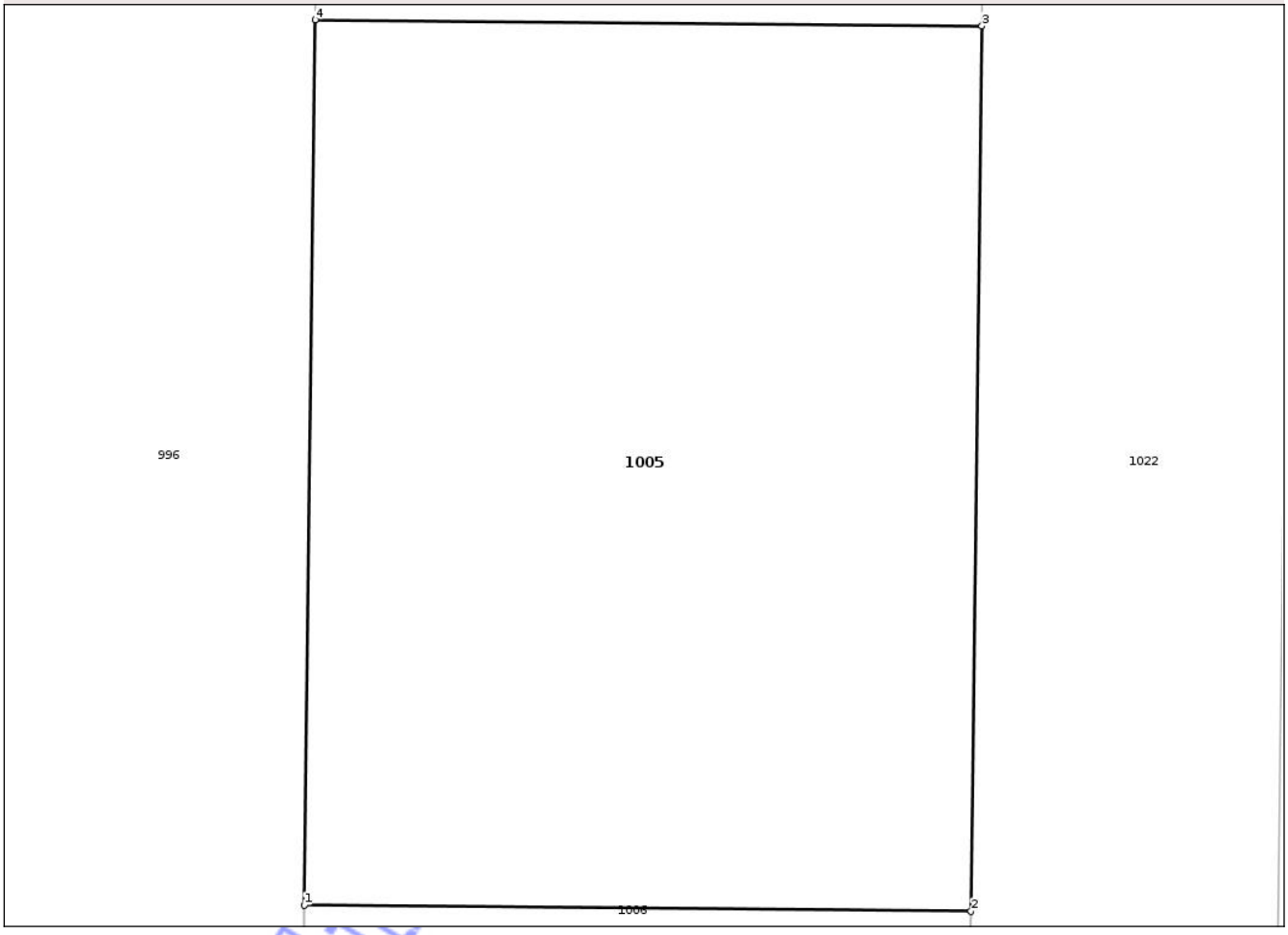
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113331	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.284,198 294.374,221	2	791.301,563 294.374,06	17.366
2	791.301,563 294.374,06	3	791.301,849 294.397,091	23.033
3	791.301,849 294.397,091	4	791.284,483 294.397,252	17.367
4	791.284,483 294.397,252	1	791.284,198 294.374,221	23.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113332	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113332 a imobilului cu numarul cadastral 113332/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27953 / 15/03/2017		
Act Notarial nr. 481, din 14/03/2017 emis de Badea Victoria;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.sub nr. 481/2017 incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL - in calitate de promitent-vanzator si Ionescu Georgeta - in calitate de promitent-cumparator, cu termen de perfectare a actului de vanzare in forma autentica la data de 25.09.2029	A1

Neautentificat Imobiliar Civil

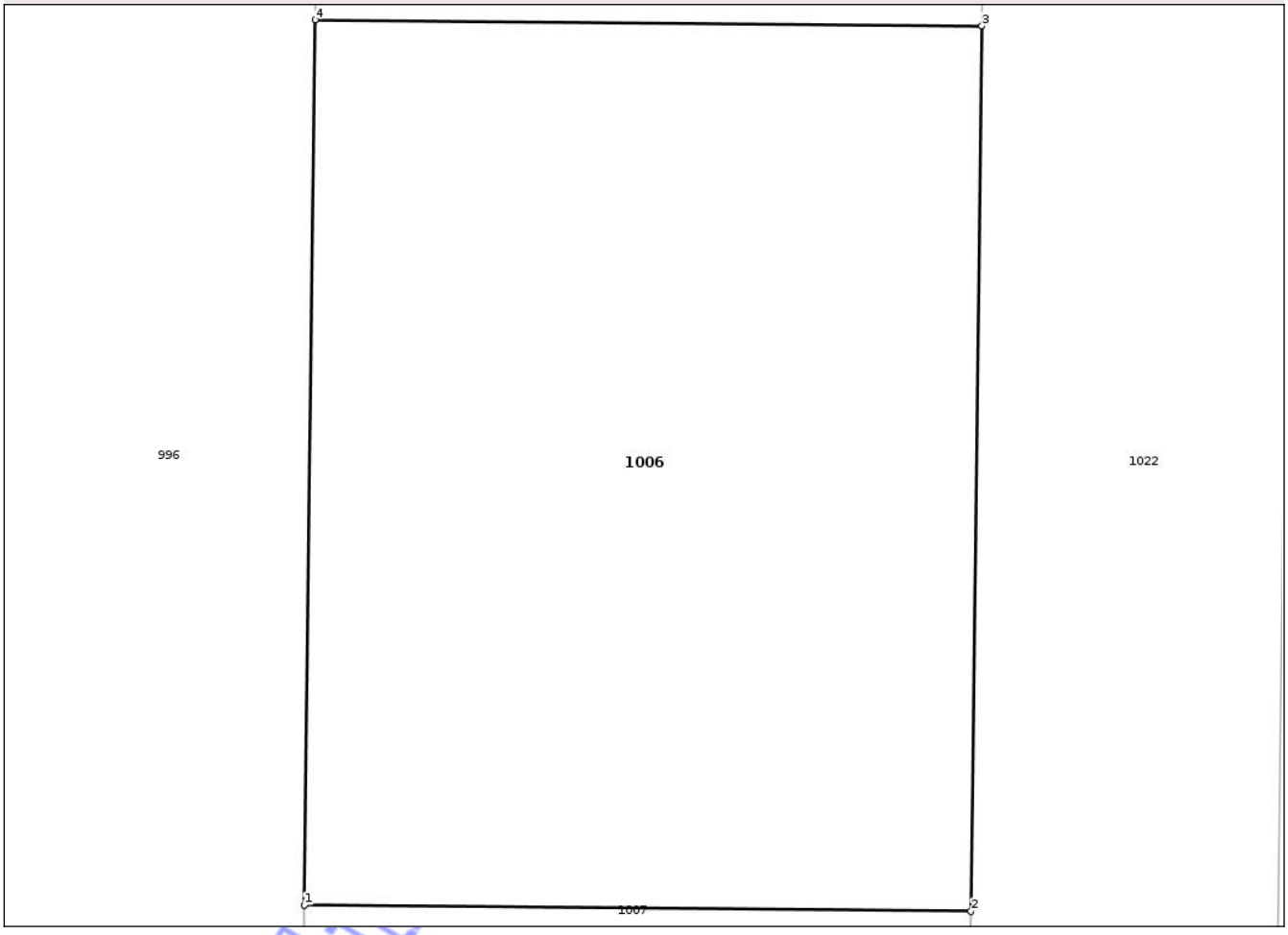
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113332	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.283,912 294.351,189	2	791.301,278 294.351,028	17.367
2	791.301,278 294.351,028	3	791.301,563 294.374,06	23.034
3	791.301,563 294.374,06	4	791.284,198 294.374,221	17.366
4	791.284,198 294.374,221	1	791.283,912 294.351,189	23.034

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113333	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113333 a imobilului cu numarul cadastral 113333/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65448 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 1084, din 07/06/2017 emis de Badea Victoria;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.sub nr. 1084/07.06.2017 la BNP Badea incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si ICHIM PETRICA in calitate de promitent cumparator, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare la data de 25.12.2029	A1

Neutilizabil în circuitul civil

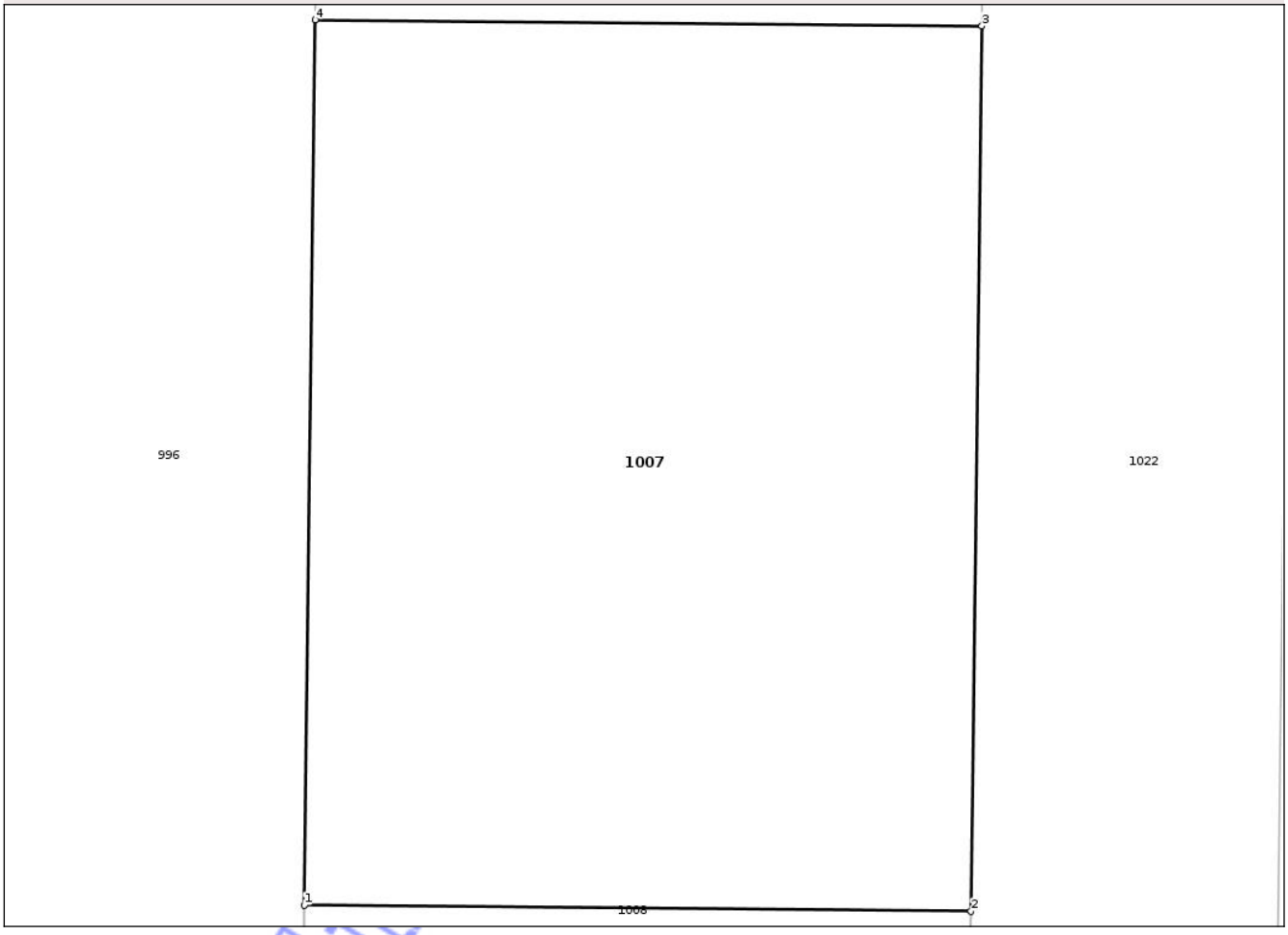
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113333	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.283,627 294.328,158	2	791.300,992 294.327,997	17.366
2	791.300,992 294.327,997	3	791.301,278 294.351,028	23.033
3	791.301,278 294.351,028	4	791.283,912 294.351,189	17.367
4	791.283,912 294.351,189	1	791.283,627 294.328,158	23.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113334	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113334 a imobilului cu numarul cadastral 113334/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17387 / 20/02/2017		
Act Notarial nr. 314, din 17/02/2017 emis de Badea Victoria;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 314/2017 , incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si SOCACI SIMONA in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 25.09.2028	A1

Neautentificat

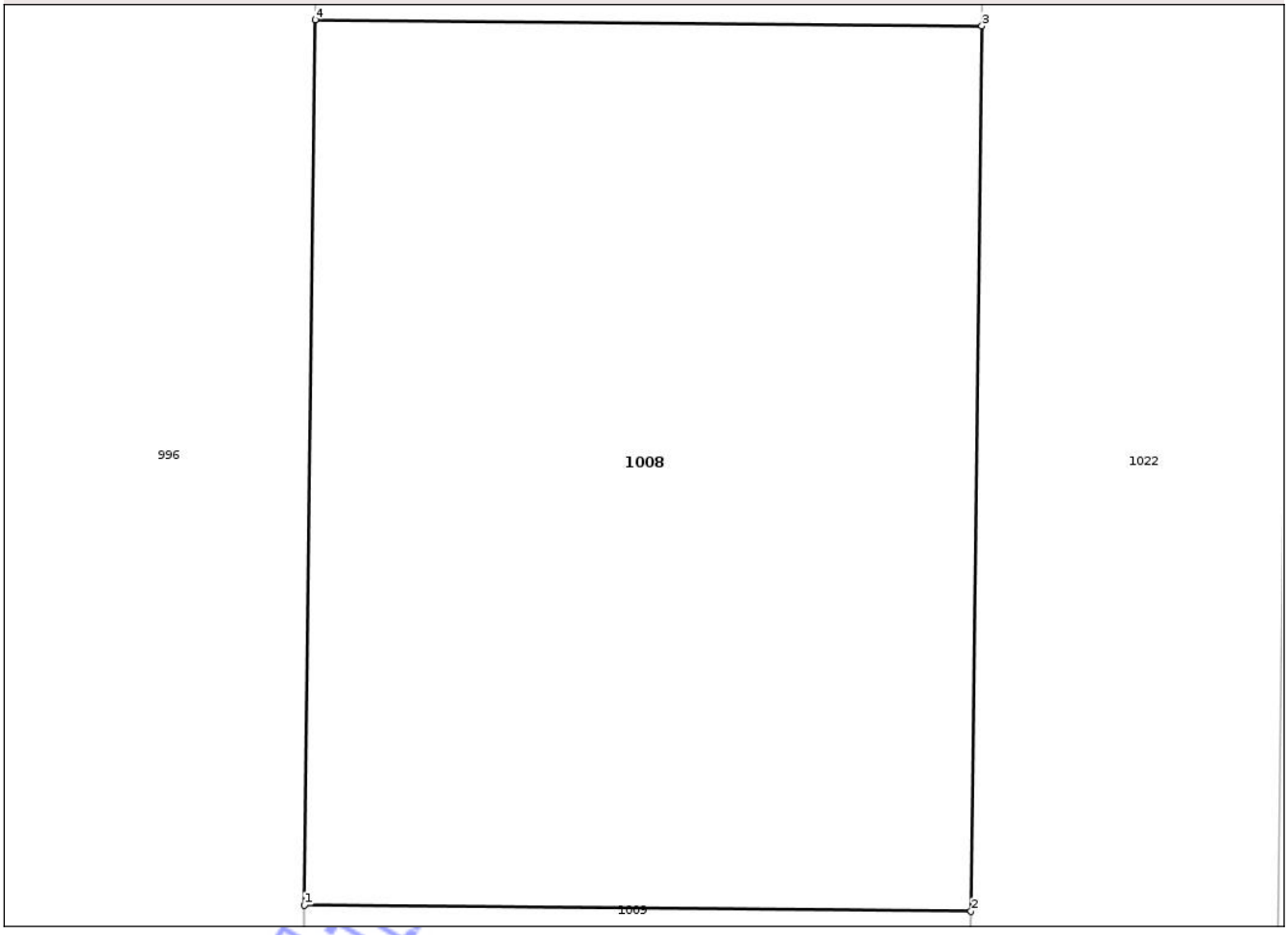
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113334	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.283,341 294.305,126	2	791.300,707 294.304,965	17.367
2	791.300,707 294.304,965	3	791.300,992 294.327,997	23.034
3	791.300,992 294.327,997	4	791.283,627 294.328,158	17.366
4	791.283,627 294.328,158	1	791.283,341 294.305,126	23.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113335	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113335 a imobilului cu numarul cadastral 113335/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26818 / 13/03/2017		
Act Notarial nr. 473, din 13/03/2017 emis de Badea Victoria;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.sub nr. 473/13.03.2017 incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL - in calitate de promitent-vanzator si EYE COMMERCIAL S.R.L. - in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de perfectare a actului de vanzare la data de 25.09.2029	A1

Neutilizabil în circuitul civil

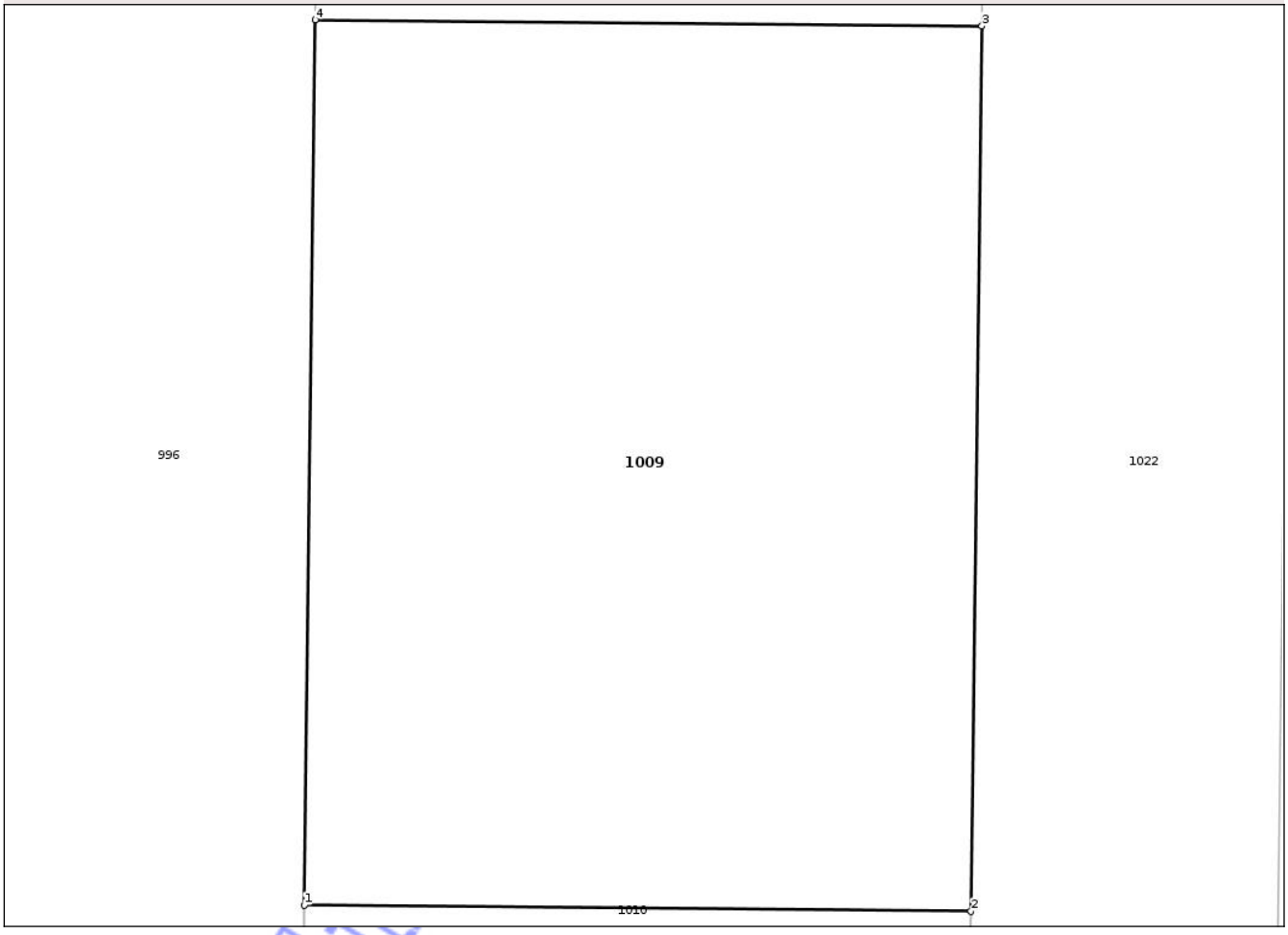
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113335	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.283,056 294.282,094	2	791.300,421 294.281,934	17.366
2	791.300,421 294.281,934	3	791.300,707 294.304,965	23.033
3	791.300,707 294.304,965	4	791.283,341 294.305,126	17.367
4	791.283,341 294.305,126	1	791.283,056 294.282,094	23.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, A347/51/1/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113336	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113336 a imobilului cu numarul cadastral 113336/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26835 / 13/03/2017		
Act Notarial nr. 474, din 13/03/2017 emis de Badea Victoria;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.sub nr. 474/13.03.2017 la BNP Badea incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si EYE COMMERCIAL SRL in calitate de promitent cumparator, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare la data de 25.09.2029	A1

Neautentificat în regim civil

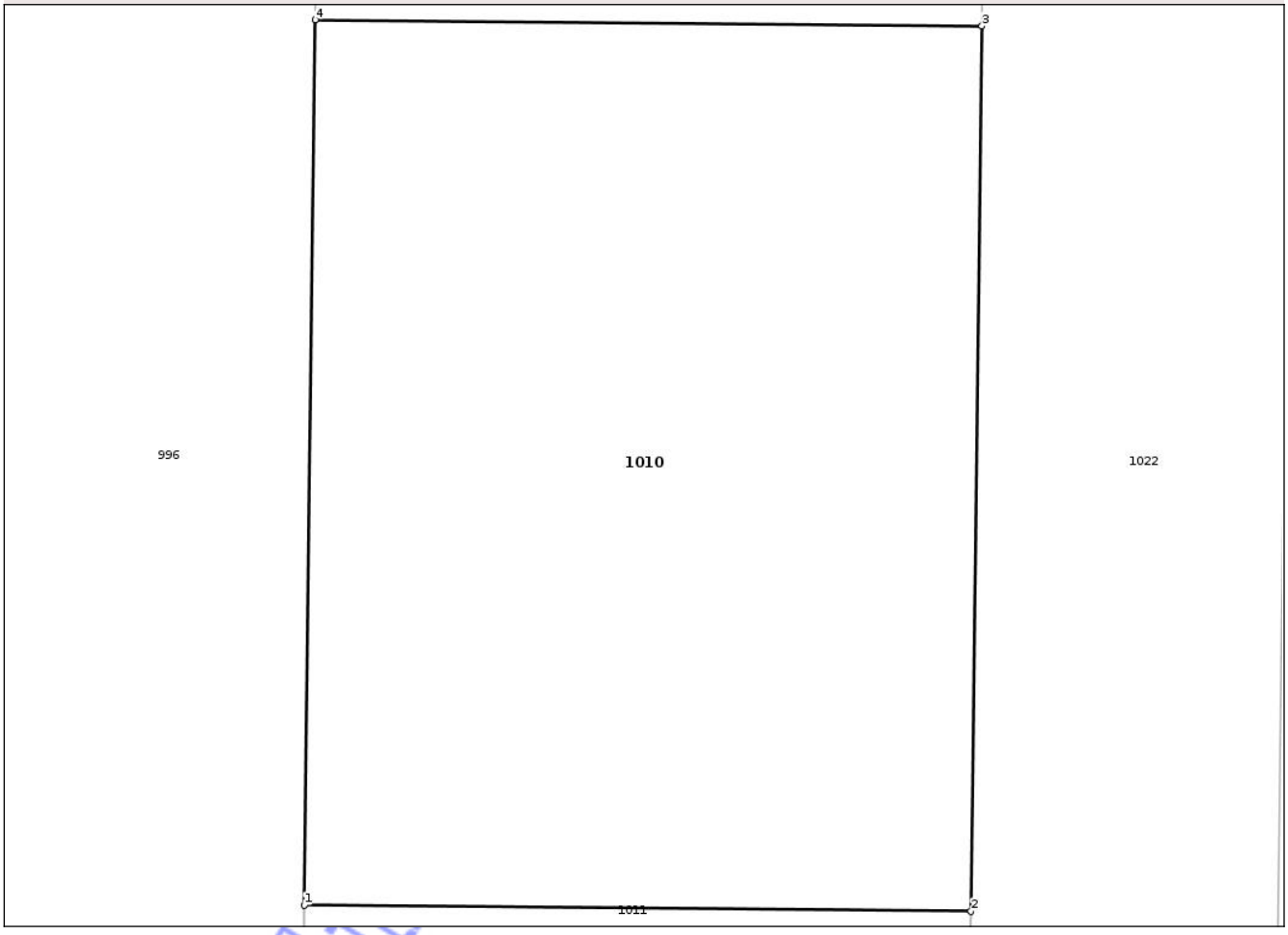
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113336	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.282,77 294.259,063	2	791.300,136 294.258,902	17.367
2	791.300,136 294.258,902	3	791.300,421 294.281,934	23.034
3	791.300,421 294.281,934	4	791.283,056 294.282,094	17.366
4	791.283,056 294.282,094	1	791.282,77 294.259,063	23.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113337	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113337 a imobilului cu numarul cadastral 113337/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
92295 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 488, din 17/06/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU ALIN-ANDREI** 2) **DOBRESCU ALEXANDRA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65049 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 3, din 19/04/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se respinge radierea promisiunii bilaterale de vanzare-cumparare aut. sub nr. 117/2017 intrucat incheierea de certificare de fapte nr. 3/19. 04.2021 emisa de Ciobotaru Gabriela nu indeplineste prevederile art. 24 alin. 4, lit. b din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
77534 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 20, din 19/05/2021 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 3 din 19.04.2021, emis de Ciobotaru Gabriela);		
C3	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparar aut. sub nr. 117/2017, incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL - in calitate de promitent-vanzator si EURO INSIGHT ADVISER SRL - in calitate de promitent cumparator	A1
92295 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 487, din 17/06/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C5	Se radiaza de sub C4 Antecontractul de vanzare-cumparare aut. nr. 415 din 29.05.2021 emis de Ciobotaru Gabriela, incheiat intre GHEORGHIU GABRIEL - in calitate de promitent-vanzator si TINCU IULIAN-ANDREI casatorit cu LOREDANA - in calitate de promitent cumparator,	A1

Document eliberat în format electronic

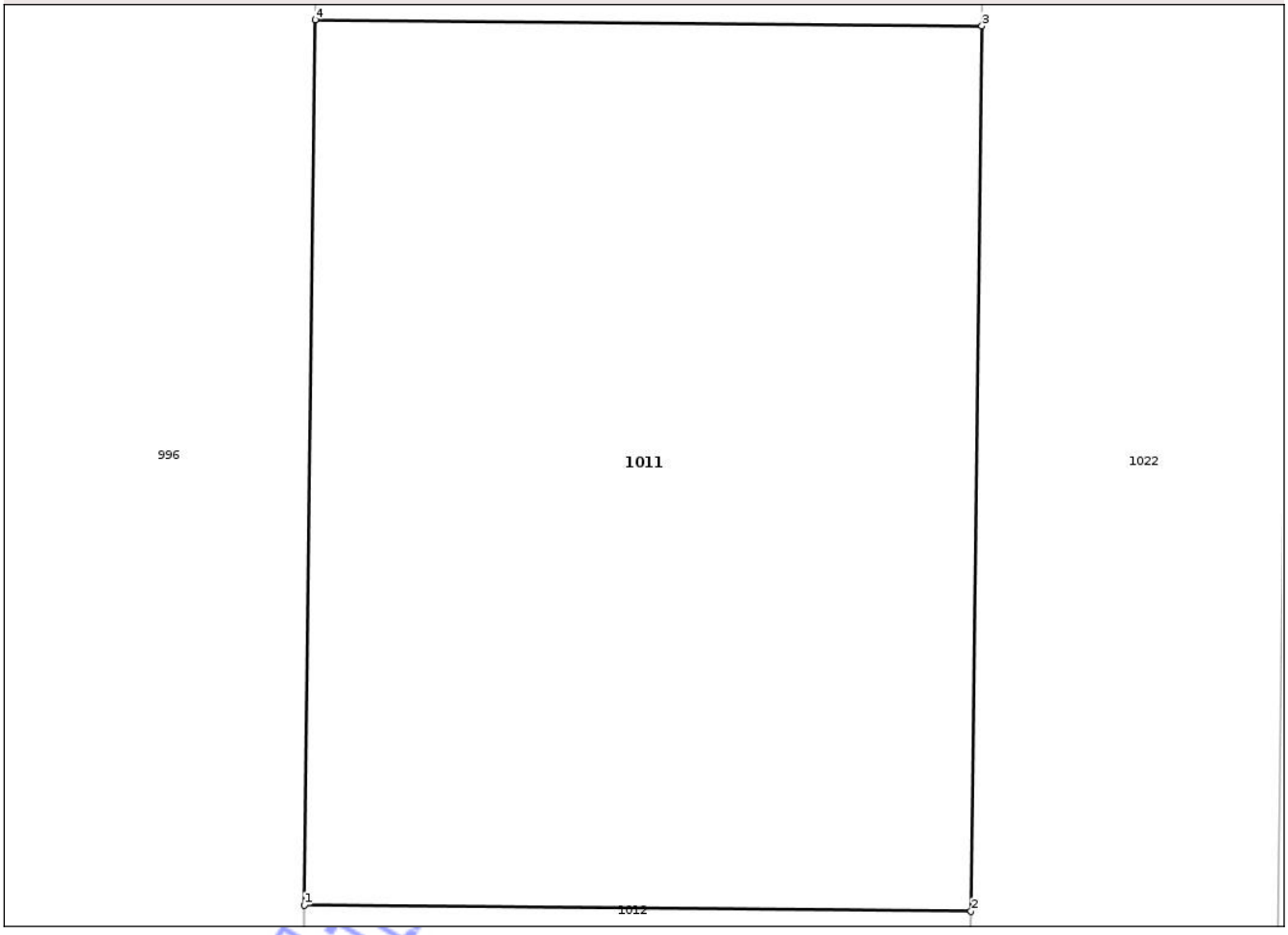
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113337	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.282,485 294.236,031	2	791.299,85 294.235,871	17.366
2	791.299,85 294.235,871	3	791.300,136 294.258,902	23.033
3	791.300,136 294.258,902	4	791.282,77 294.259,063	17.367
4	791.282,77 294.259,063	1	791.282,485 294.236,031	23.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113338	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113338 a imobilului cu numarul cadastral 113338/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
207057 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 605, din 29/07/2024 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 40 din 09.08.2024, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA LEON** 2) **PANTEA MARIA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
207057 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 605, din 29/07/2024 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 40 din 09.08.2024, emis de Ciobotaru Gabriela);		
C2	Se radiaza de sub C1 Promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.2270/09.11.2016 BNP BADEA incheiata intre promitentul vanzator GHEORGHIU GABRIEL si promitentii cumparatori PANTEA LEON si PANTEA MARIA CAMELIA	A1

Neautentificat civil

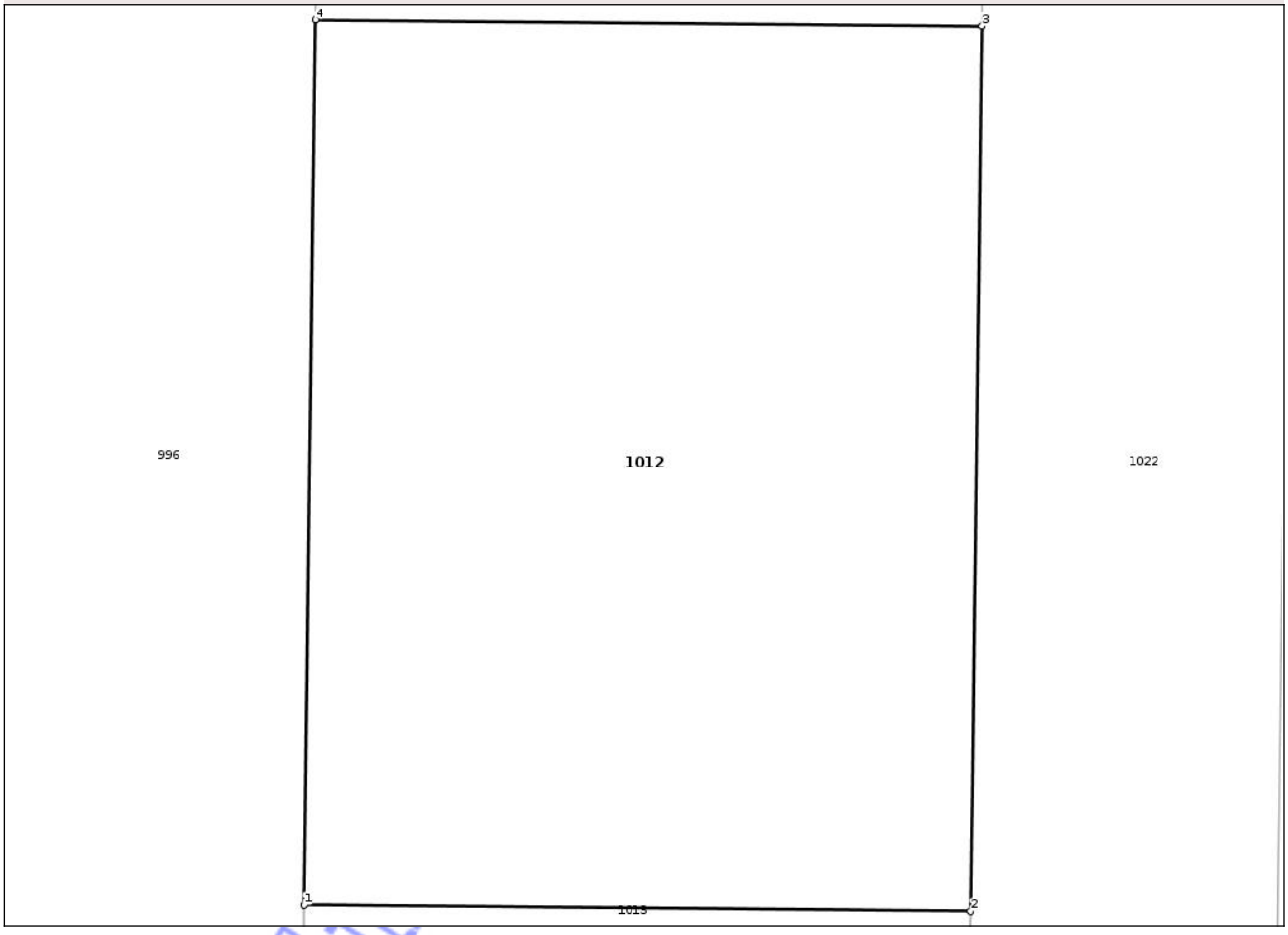
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113338	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/51/1/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.282,199 294.213,0	2	791.299,565 294.212,839	17.367
2	791.299,565 294.212,839	3	791.299,85 294.235,871	23.034
3	791.299,85 294.235,871	4	791.282,485 294.236,031	17.366
4	791.282,485 294.236,031	1	791.282,199 294.213,0	23.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113339	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113339 a imobilului cu numarul cadastral 113339/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
90894 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 470, din 12/06/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDRIC ADRIAN** 2) **MANDRIC MIHAELA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65045 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 2, din 19/04/2021 emis de Ciobotaru Gabriela (; inscris sub semnatura privata nr FN din 19.04.2021, emis de Ciobotaru Gabriela;inscris sub semnatura privata nr FN din 27.04.2021, emis de Ciobotaru Gabriela);		
C2	Se respinge radierea promisiunii bilaterale de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2271/2016 intrucat incheierea de certificare de fapte nr. 2/19. 04.2021 emisa de Ciobotaru Gabriela nu indeplineste prevederile art. 24 alin. 4, lit. b din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
77925 / 25/05/2021		
Act Notarial nr. 2, din 19/04/2021 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 22 din 19.05.2021, emis de Ciobotaru Gabriela);		
C3	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 2271/09.11.2016, incheiata intre Gheorghiu Gabriel, in calitate de promitent vanzator si Pantea-Dutu Adrian, casatorit cu Pantea-Dutu Eliza-Luminita, in calitate de promitent cumparator	A1

Document oficial fără valoare juridică

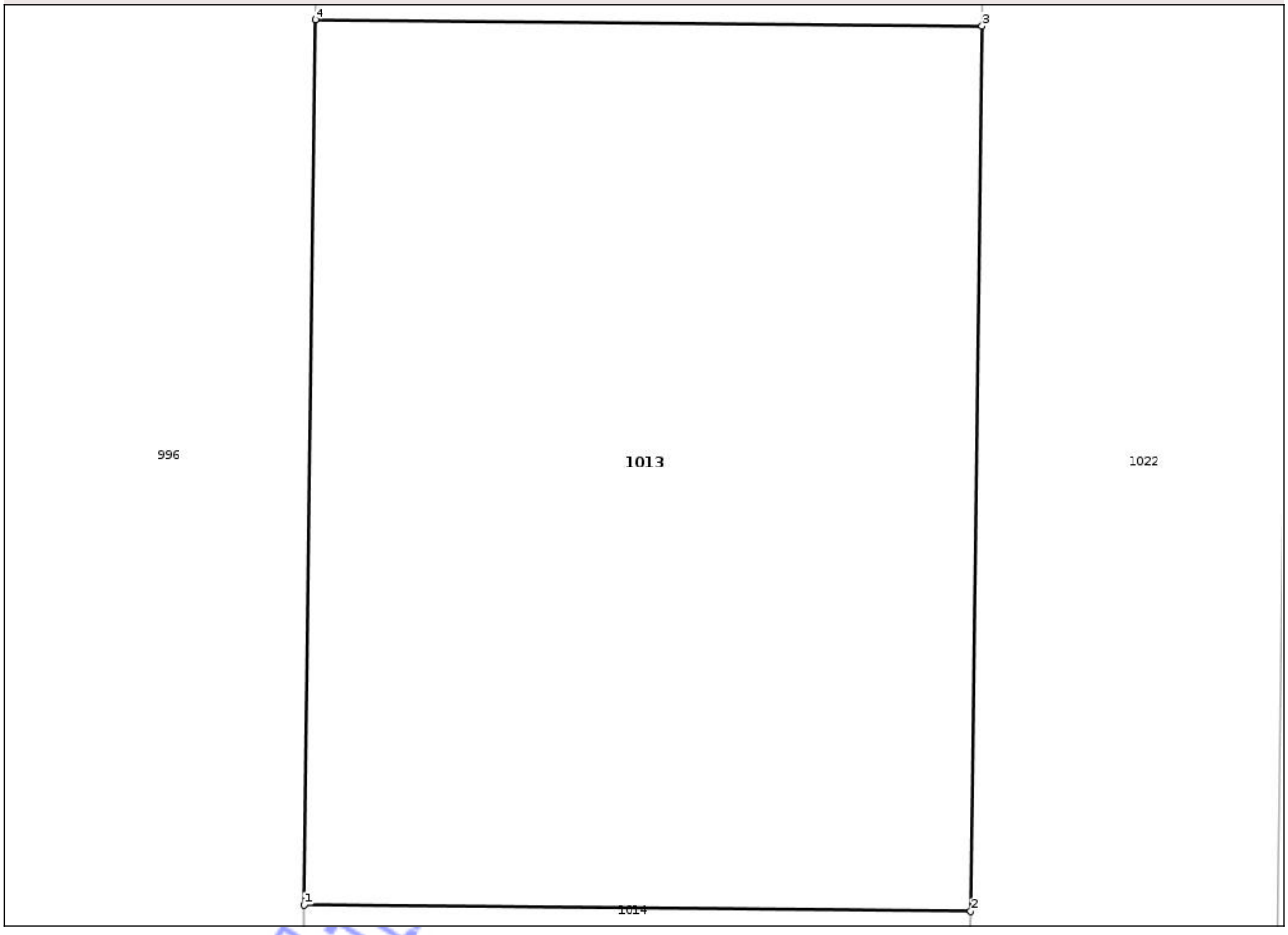
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113339	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.281,914 294.189,968	2	791.299,279 294.189,807	17.366
2	791.299,279 294.189,807	3	791.299,565 294.212,839	23.034
3	791.299,565 294.212,839	4	791.282,199 294.213,0	17.367
4	791.282,199 294.213,0	1	791.281,914 294.189,968	23.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113340	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113340 a imobilului cu numarul cadastral 113340/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115842 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 2214, din 31/10/2016 emis de Badea Victoria (; PVC);		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.2214/31.10.2016 incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL - in calitate de promitent-vanzator si GHEORGHE MARIAN casatorit cu GHEORGHE ELENA - in calitate de promitent-cumparator, cu termen de perfectare a actului de vanzare in forma autentica la data de 25.06.2028	A1

Neutilizabil în circuitul civil

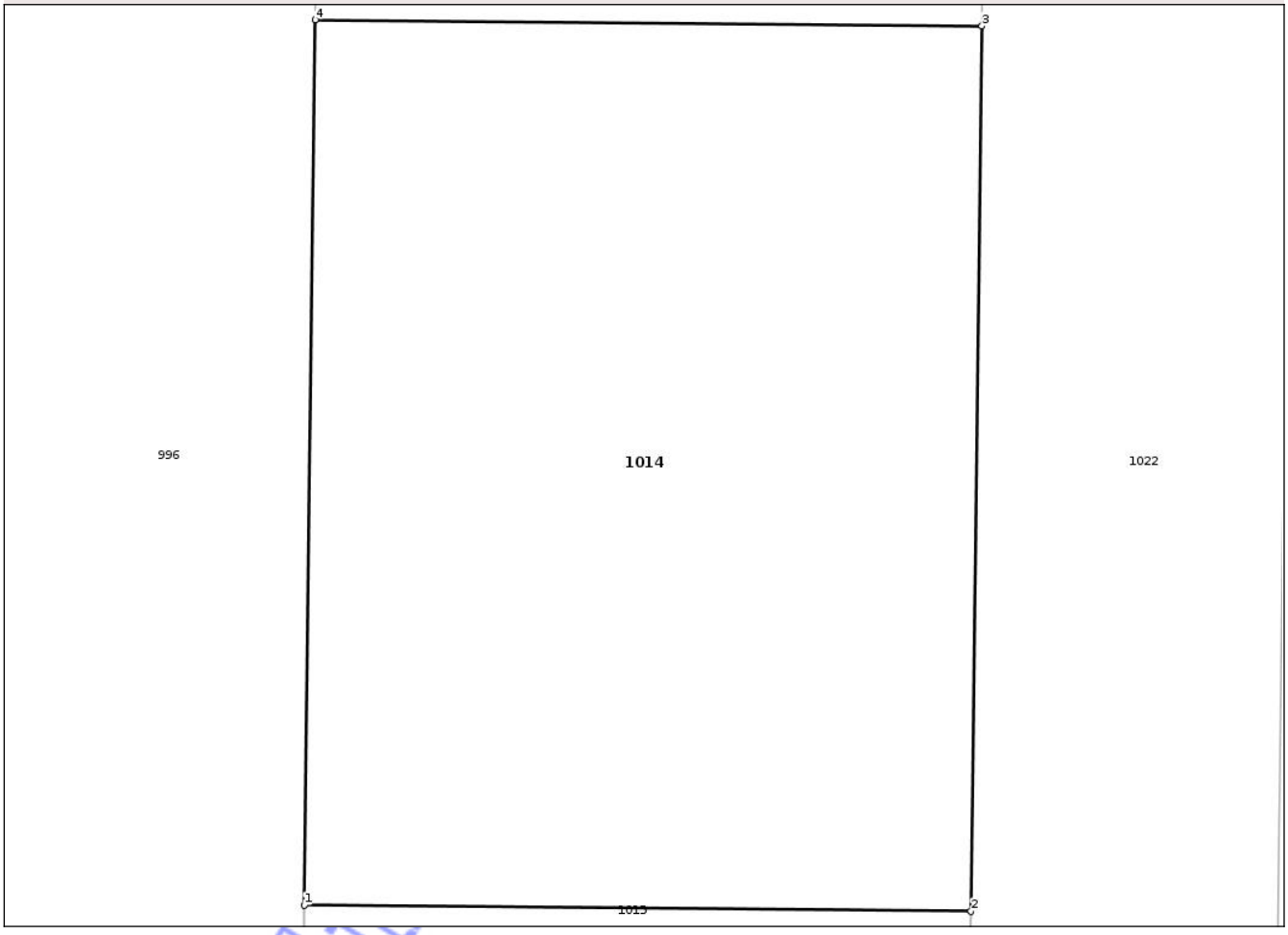
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113340	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.281,628 294.166,937	2	791.298,994 294.166,776	17.367
2	791.298,994 294.166,776	3	791.299,279 294.189,807	23.033
3	791.299,279 294.189,807	4	791.281,914 294.189,968	17.366
4	791.281,914 294.189,968	1	791.281,628 294.166,937	23.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113341	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113341 a imobilului cu numarul cadastral 113341/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115850 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 2215, din 31/10/2016 emis de Badea Victoria (; PVC);		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.sub nr. 2215/31.10.2016 la BNP Badea incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si GHEORGHE MARIAN casatorit GHEORGHE ELENA in calitate de promitent cumparator, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare la data de 25.06.2028	A1

Neautentificat Imobiliar

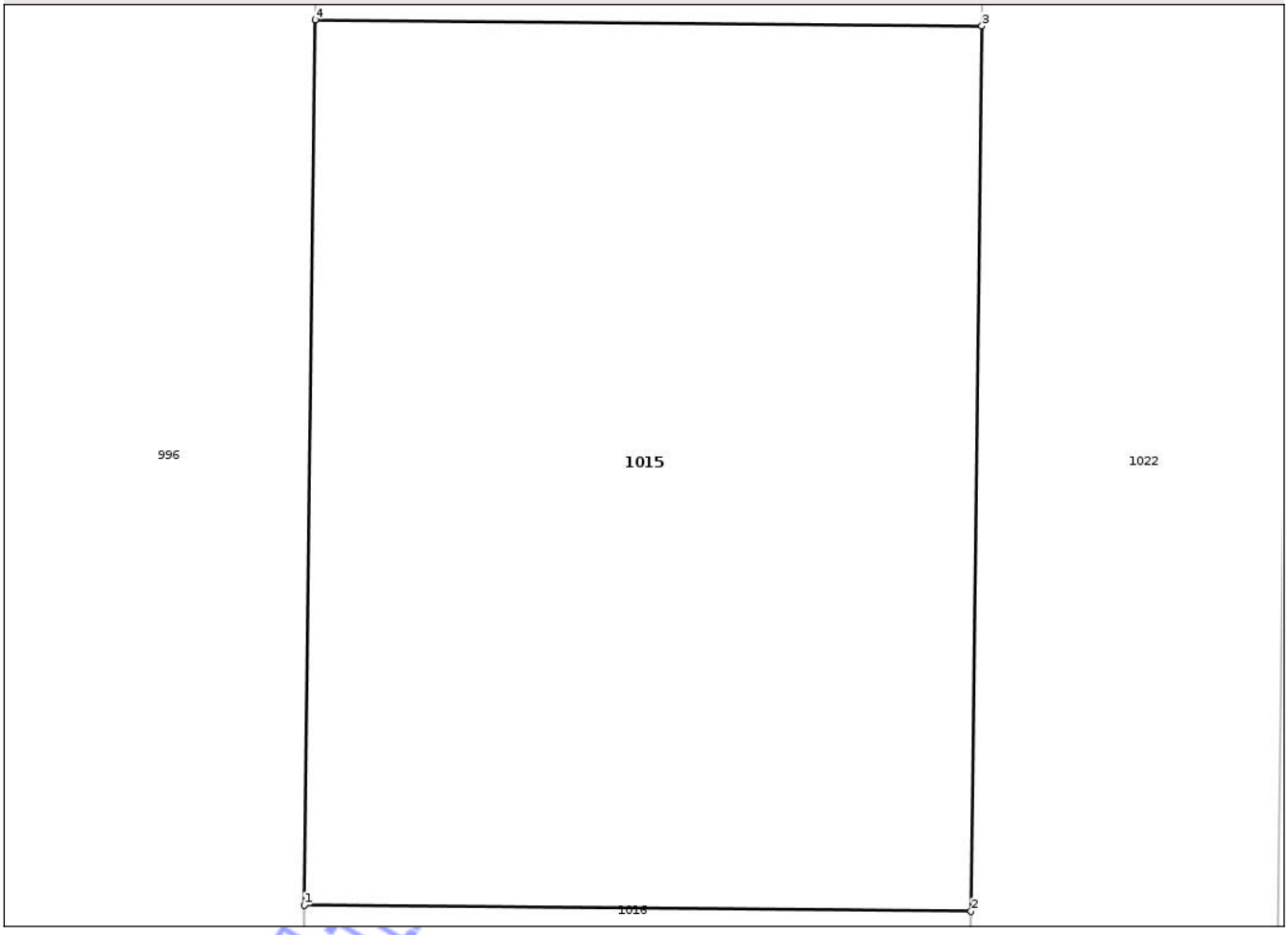
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113341	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.281,342 294.143,905	2	791.298,708 294.143,744	17.367
2	791.298,708 294.143,744	3	791.298,994 294.166,776	23.034
3	791.298,994 294.166,776	4	791.281,628 294.166,937	17.367
4	791.281,628 294.166,937	1	791.281,342 294.143,905	23.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113342	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113342 a imobilului cu numarul cadastral 113342/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53859 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. 889, din 11/05/2017 emis de Badea Victoria;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 889/11. 05.2017 incheiata intre Gheorghiu Gabriel, in calitate de promitent vanzator si Tincu Iulian Andrei, casatorit cu Tincu Loredana, in calitate de promitent cumparator, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 25.11.2029.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

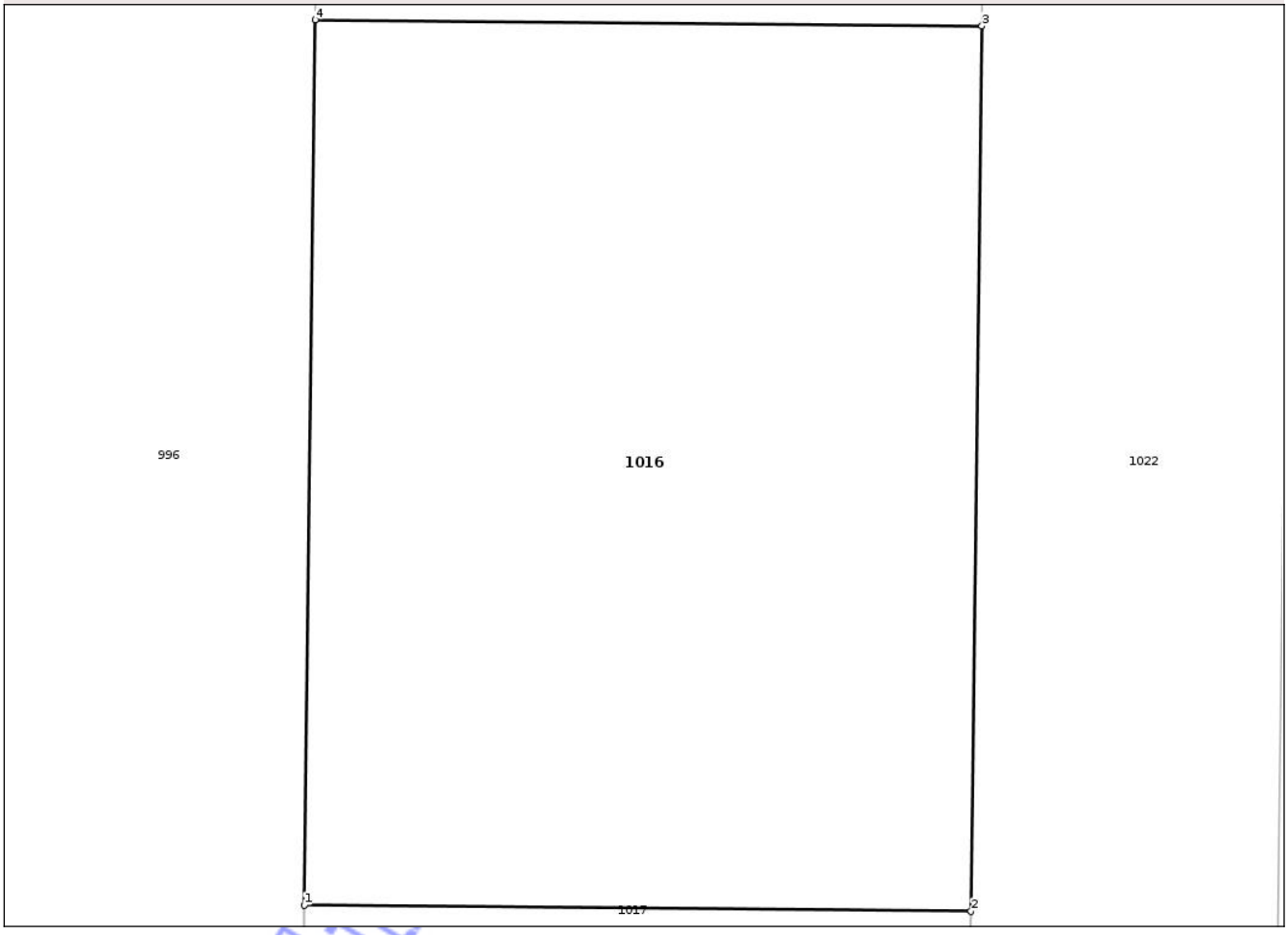
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113342	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.281,057 294.120,874	2	791.298,422 294.120,713	17.366
2	791.298,422 294.120,713	3	791.298,708 294.143,744	23.033
3	791.298,708 294.143,744	4	791.281,342 294.143,905	17.367
4	791.281,342 294.143,905	1	791.281,057 294.120,874	23.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113343	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113343 a imobilului cu numarul cadastral 113343/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107800 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 605, din 06/08/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.890/2017 BNP BADEA incheiata intre promitentul vanzator GHEORGHIU GABRIEL si promitentul-cumparator MANDRIC ADRIAN casatorit cu MANDRIC MIHAELA CLAUDIA	A1
Act Notarial nr. 606, din 06/08/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Se noteaza Promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.606/2020 BNP Ciobotaru incheiata intre promitentul vanzator GHEORGHIU GABRIEL si promitentul-cumparator TINCU IULIAN ANDREI si TINCU LOREDANA cu termen de perfectare a actului la data de 25.11.2029	A1

Neautentificat

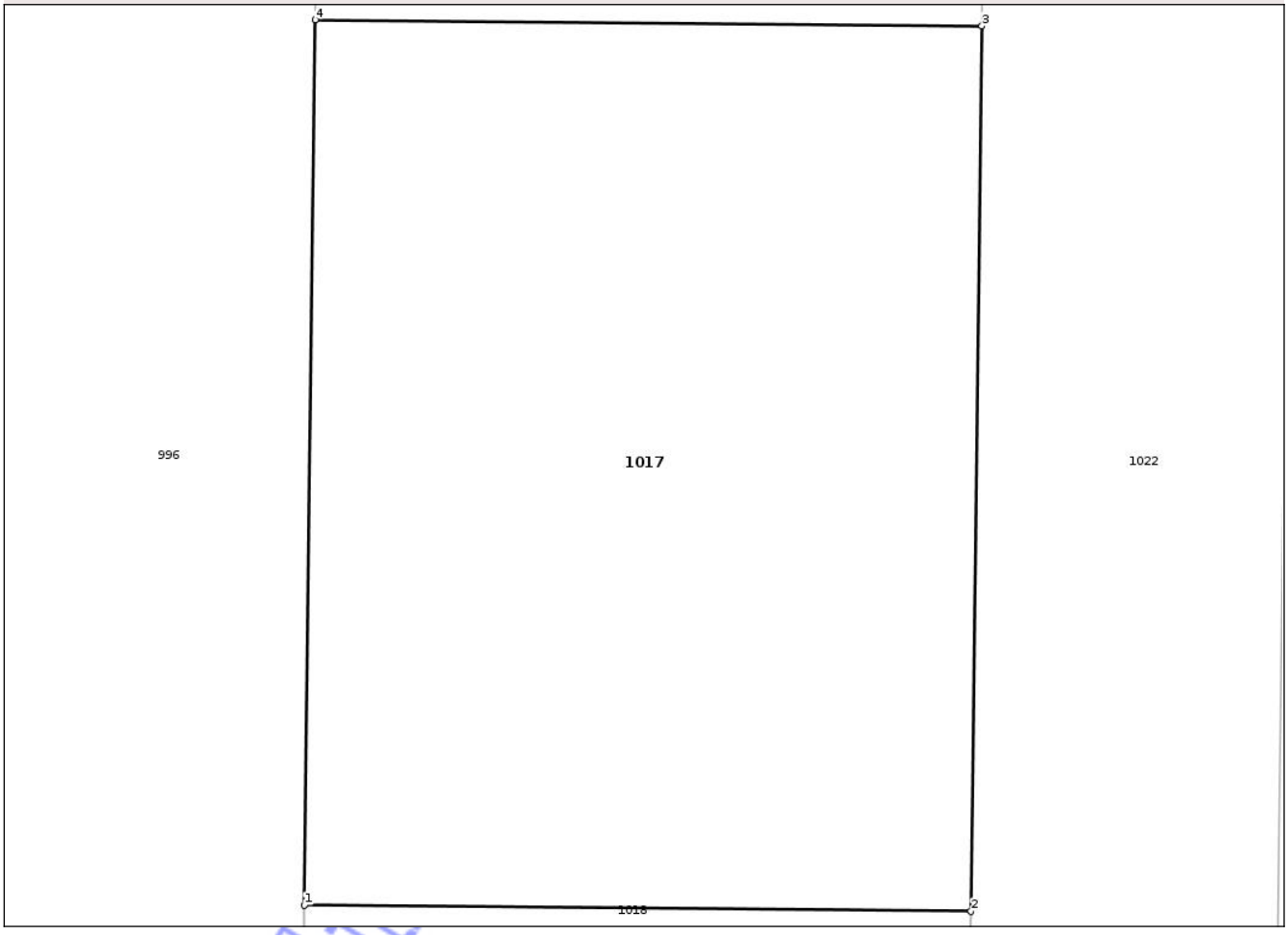
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113343	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.280,771 294.097,842	2	791.298,137 294.097,681	17.367
2	791.298,137 294.097,681	3	791.298,422 294.120,713	23.034
3	791.298,422 294.120,713	4	791.281,057 294.120,874	17.366
4	791.281,057 294.120,874	1	791.280,771 294.097,842	23.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113344	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113344 a imobilului cu numarul cadastral 113344/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44055 / 19/04/2017		
Act Notarial nr. 717, din 14/04/2017 emis de Badea Victoria;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 717/14. 04.2017, incheiata intre Gheorghiu Gabriel, in calitate de promitent vanzator si Cristina Sorin, casatorit cu Cristina Mihaela, in calitate de promitenti cumparatori, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 25.10.2029.	A1

Neautentificat

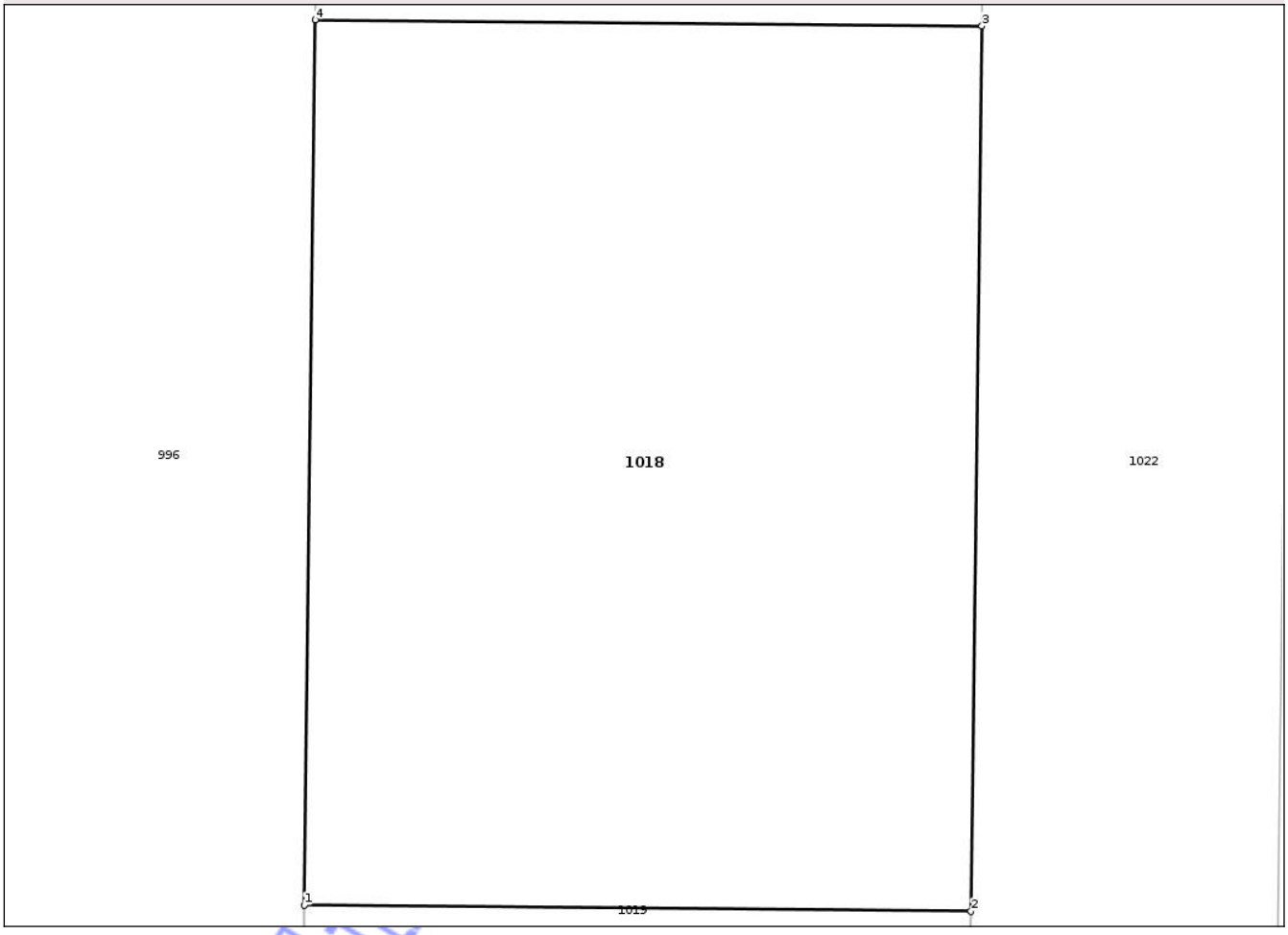
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113344	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.280,486 294.074,81	2	791.297,851 294.074,65	17.366
2	791.297,851 294.074,65	3	791.298,137 294.097,681	23.033
3	791.298,137 294.097,681	4	791.280,771 294.097,842	17.367
4	791.280,771 294.097,842	1	791.280,486 294.074,81	23.034

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113345	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113345 a imobilului cu numarul cadastral 113345/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69263 / 15/06/2017		
Act Notarial nr. 1149, din 15/06/2017 emis de Badea Victoria;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut 1149/15. 06.2017 incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si MARIN CATALIN DANIEL in calitate de promitent cumparator cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 25.12.2029.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

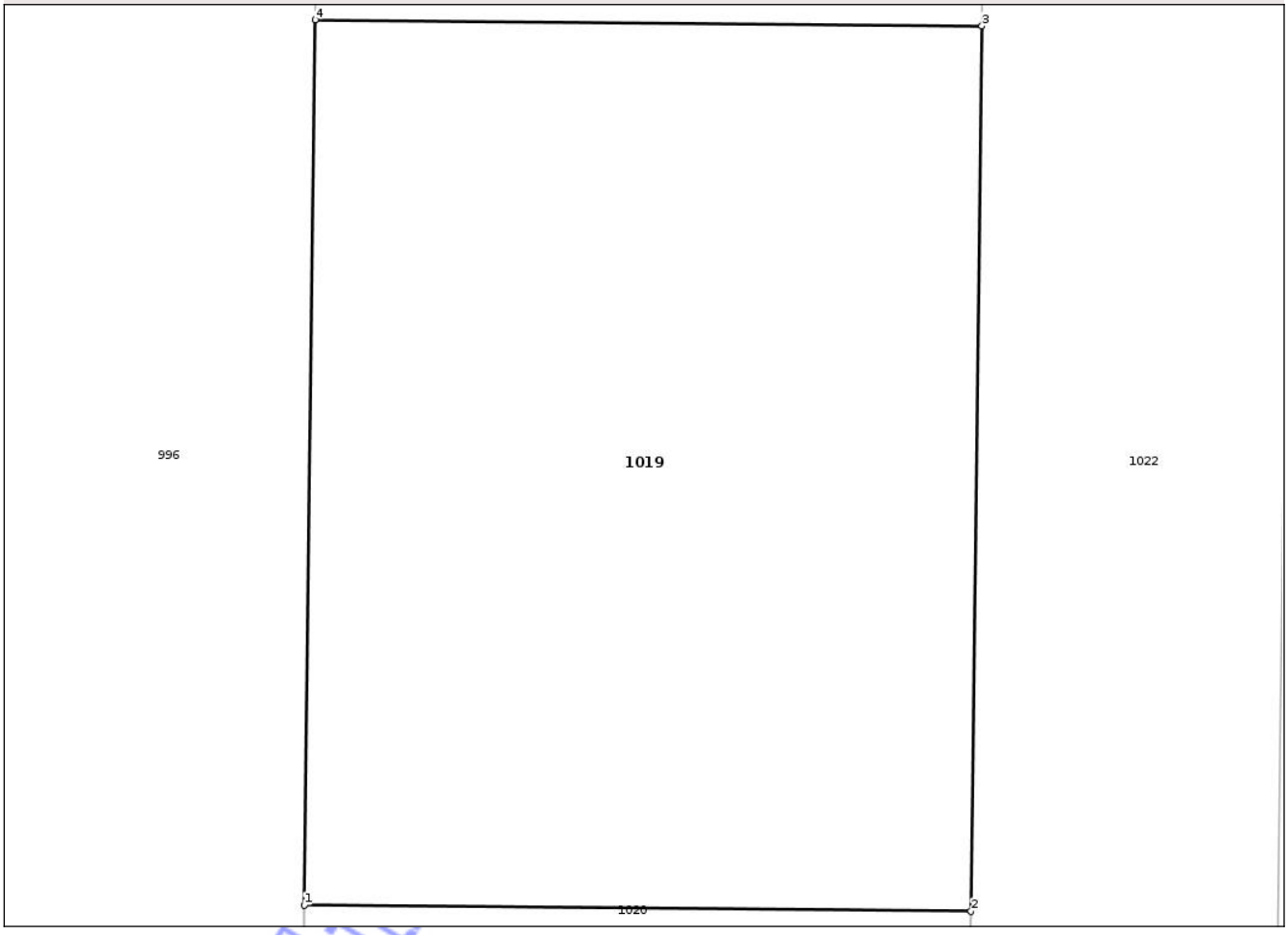
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113345	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.280,2 294.051,779	2	791.297,566 294.051,618	17.367
2	791.297,566 294.051,618	3	791.297,851 294.074,65	23.034
3	791.297,851 294.074,65	4	791.280,486 294.074,81	17.366
4	791.280,486 294.074,81	1	791.280,2 294.051,779	23.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113346	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113346 a imobilului cu numarul cadastral 113346/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65456 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 1087, din 07/06/2017 emis de Badea Victoria;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.sub nr. 1087/07.06.2017 incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL - in calitate de promitent-vanzator si MARIN MIHAI-VICTOR (necasatorit) - in calitate de primitent-cumparator, cu termen de perfectare a actului de vanzare in forma autentical adata de 25.12.2029	A1

Neutilizabil în circuitul civil

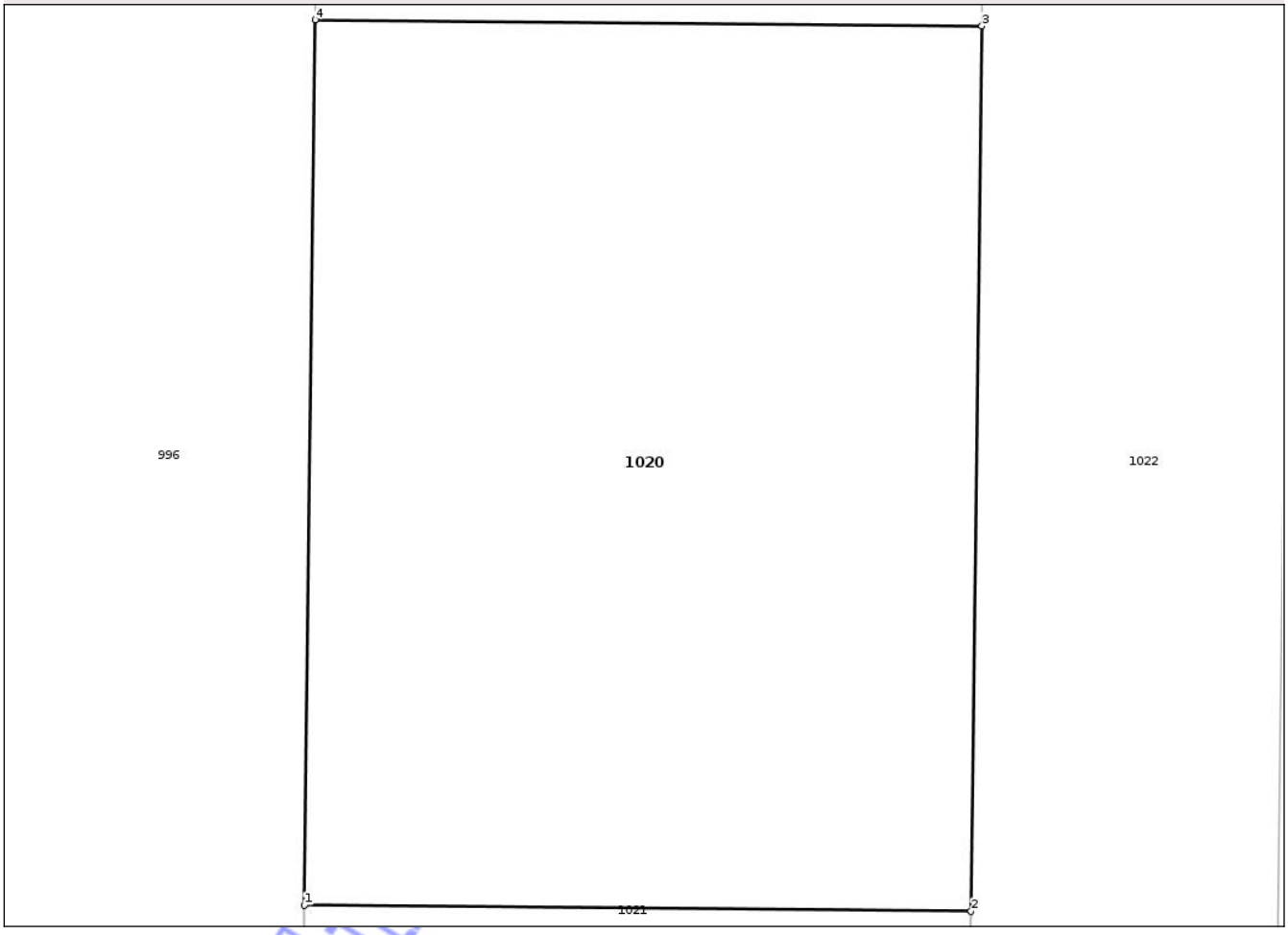
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113346	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.279,915 294.028,747	2	791.297,28 294.028,586	17.366
2	791.297,28 294.028,586	3	791.297,566 294.051,618	23.034
3	791.297,566 294.051,618	4	791.280,2 294.051,779	17.367
4	791.280,2 294.051,779	1	791.279,915 294.028,747	23.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113347	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113347 a imobilului cu numarul cadastral 113347/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
106133 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. 737, din 19/07/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONDREA VEACESLAV** 2) **CONDREA EVGHENIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65043 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 1, din 19/04/2021 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 21 din 19.05.2021, emis de Ciobotaru Gabriela);		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut 1085/07.06.2017 incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si MARIN PETRICA si AURELIA in calitate de promitenti cumparatori	A1
106133 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. 737, din 19/07/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C4	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr 449 din 08.06.2021 emis de Ciobotaru Gabriela incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitenti vanzatori si CONDREA VAECESLAV si EVGHENIA in calitate de promitent cumparator notata sub C.3	A1

Neautentificat pentru circuitul civil

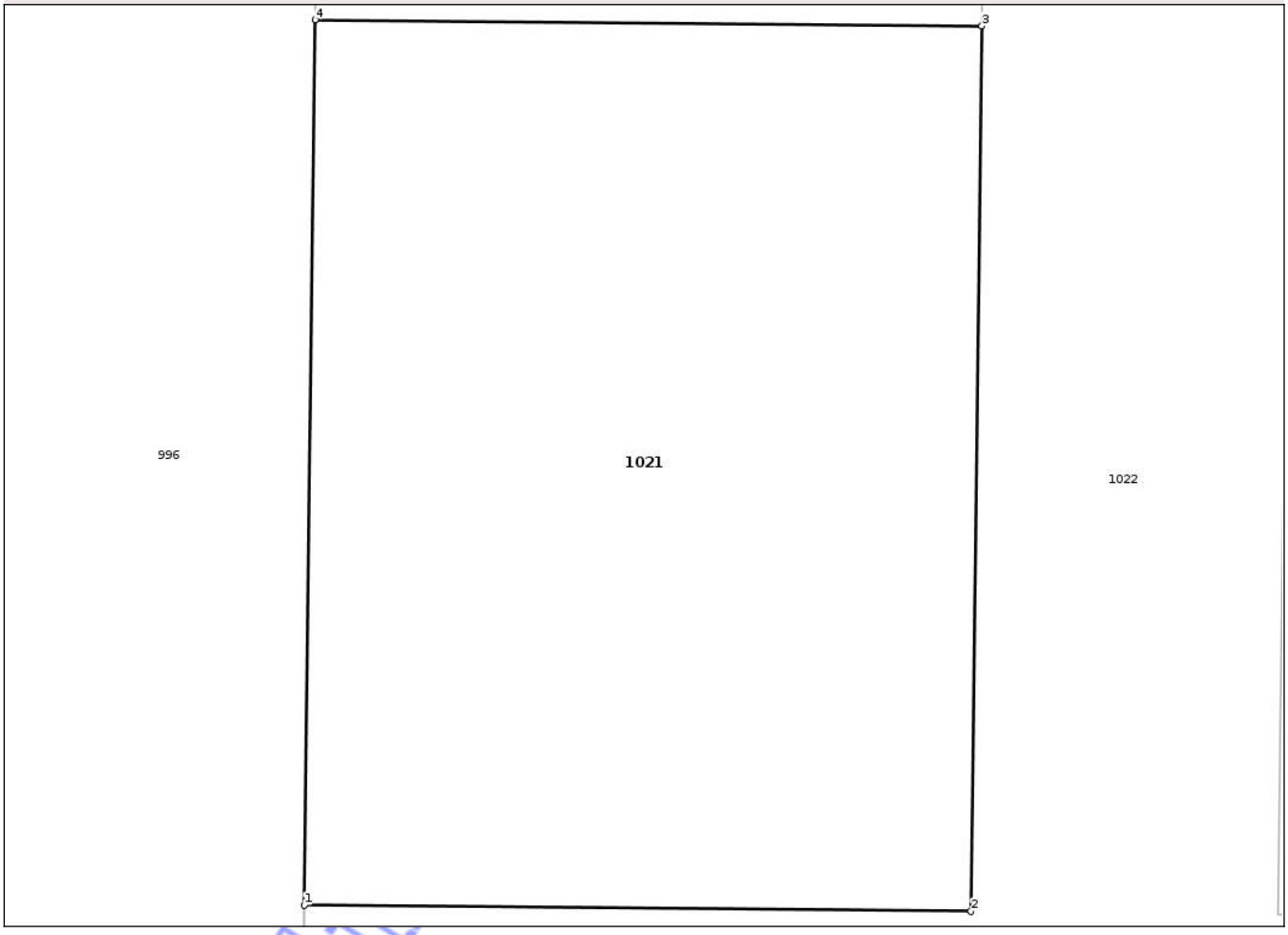
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113347	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.279,629 294.005,716	2	791.296,995 294.005,555	17.367
2	791.296,995 294.005,555	3	791.297,28 294.028,586	23.033
3	791.297,28 294.028,586	4	791.279,915 294.028,747	17.366
4	791.279,915 294.028,747	1	791.279,629 294.005,716	23.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/51 - alee acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113373	5.009	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113373 a imobilului cu numarul cadastral 113373/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
22242 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. 73, din 18/01/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B54	se radiaza dreptul de proprietate inscris in favoarea lui GHEORGHIU GABRIEL in baza declaratiei aut.nr.73/18.01.2019 prin care renunta la dreptul de proprietate	A1
B55	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

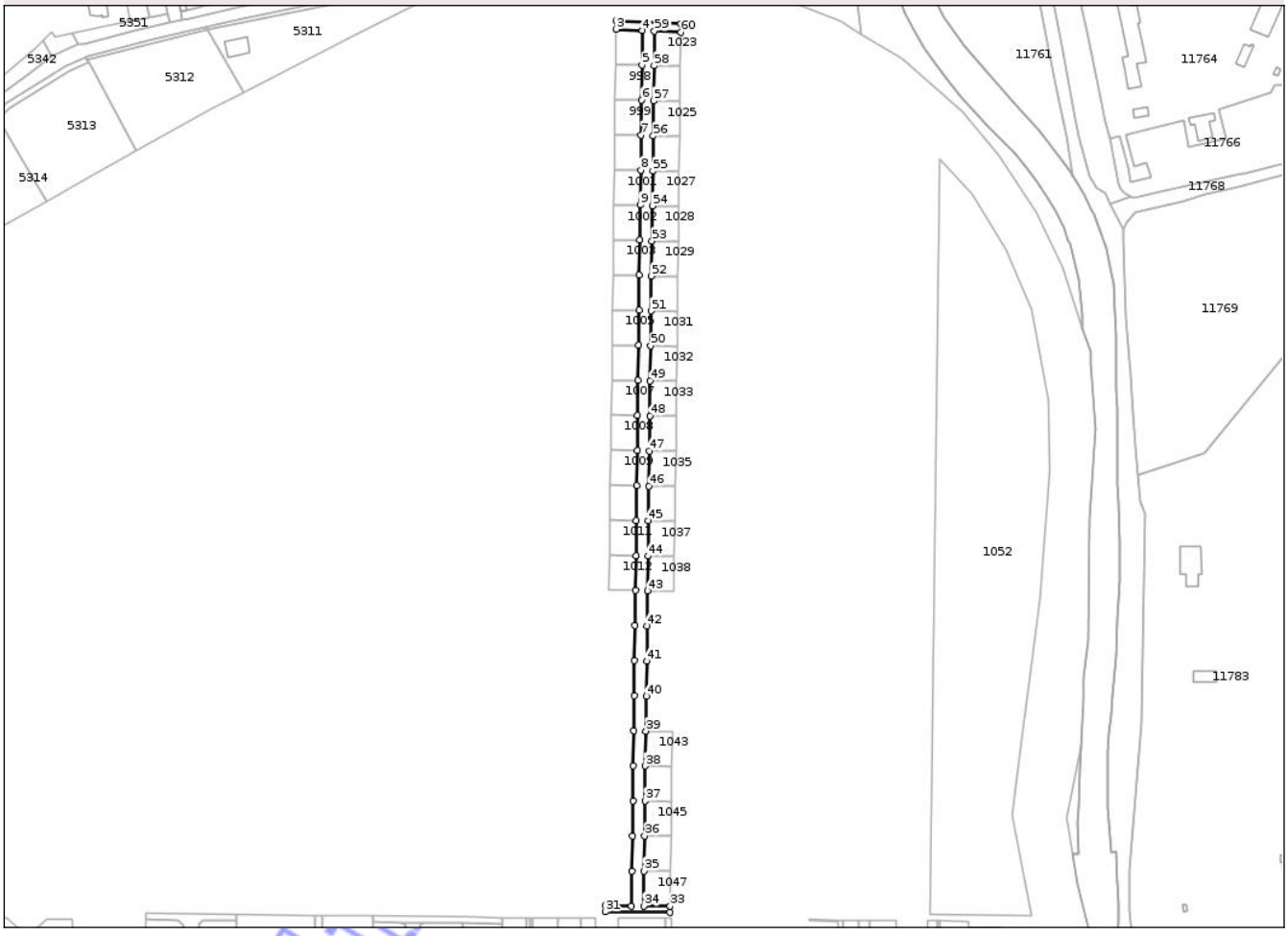
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113373	5.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.009	80	A 347/51/1/51-ALEE DE ACCES	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	791.329,566 294.585,17	2	791.286,84 294.587,371	42.783
4	791.304,129 294.580,977	5	791.303,848 294.558,313	22.666
7	791.303,276 294.512,249	8	791.302,991 294.489,218	23.033
10	791.302,42 294.443,154	11	791.302,134 294.420,123	23.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	791.286,84 294.587,371	3	791.286,772 294.581,872	5.499
5	791.303,848 294.558,313	6	791.303,562 294.535,281	23.034
8	791.302,991 294.489,218	9	791.302,705 294.466,186	23.034
11	791.302,134 294.420,123	12	791.301,849 294.397,091	23.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	791.286,772 294.581,872	4	791.304,129 294.580,977	17.38
6	791.303,562 294.535,281	7	791.303,276 294.512,249	23.034
9	791.302,705 294.466,186	10	791.302,42 294.443,154	23.034
12	791.301,849 294.397,091	13	791.301,563 294.374,06	23.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	791.301,563 294.374,06	14	791.301,278 294.351,028	23.034
14	791.301,278 294.351,028	15	791.300,992 294.327,997	23.033
15	791.300,992 294.327,997	16	791.300,707 294.304,965	23.034
16	791.300,707 294.304,965	17	791.300,421 294.281,934	23.033
17	791.300,421 294.281,934	18	791.300,136 294.258,902	23.034
18	791.300,136 294.258,902	19	791.299,85 294.235,871	23.033
19	791.299,85 294.235,871	20	791.299,565 294.212,839	23.034
20	791.299,565 294.212,839	21	791.299,279 294.189,807	23.034
21	791.299,279 294.189,807	22	791.298,994 294.166,776	23.033
22	791.298,994 294.166,776	23	791.298,708 294.143,744	23.034
23	791.298,708 294.143,744	24	791.298,422 294.120,713	23.033
24	791.298,422 294.120,713	25	791.298,137 294.097,681	23.034
25	791.298,137 294.097,681	26	791.297,851 294.074,65	23.033
26	791.297,851 294.074,65	27	791.297,566 294.051,618	23.034
27	791.297,566 294.051,618	28	791.297,28 294.028,586	23.034
28	791.297,28 294.028,586	29	791.296,995 294.005,555	23.033
29	791.296,995 294.005,555	30	791.279,629 294.005,716	17.367
30	791.279,629 294.005,716	31	791.279,58 294.001,716	4.0
31	791.279,58 294.001,716	32	791.322,328 294.001,321	42.75
32	791.322,328 294.001,321	33	791.322,377 294.005,32	3.999
33	791.322,377 294.005,32	34	791.304,995 294.005,481	17.383
34	791.304,995 294.005,481	35	791.305,28 294.028,489	23.01
35	791.305,28 294.028,489	36	791.305,565 294.051,498	23.011
36	791.305,565 294.051,498	37	791.305,85 294.074,507	23.011
37	791.305,85 294.074,507	38	791.306,136 294.097,515	23.01
38	791.306,136 294.097,515	39	791.306,421 294.120,524	23.011
39	791.306,421 294.120,524	40	791.306,706 294.143,533	23.011
40	791.306,706 294.143,533	41	791.306,991 294.166,541	23.01
41	791.306,991 294.166,541	42	791.307,276 294.189,55	23.011
42	791.307,276 294.189,55	43	791.307,562 294.212,559	23.011
43	791.307,562 294.212,559	44	791.307,847 294.235,567	23.01
44	791.307,847 294.235,567	45	791.308,132 294.258,576	23.011
45	791.308,132 294.258,576	46	791.308,417 294.281,585	23.011
46	791.308,417 294.281,585	47	791.308,703 294.304,593	23.01
47	791.308,703 294.304,593	48	791.308,988 294.327,602	23.011
48	791.308,988 294.327,602	49	791.309,273 294.350,61	23.01
49	791.309,273 294.350,61	50	791.309,558 294.373,619	23.011
50	791.309,558 294.373,619	51	791.309,844 294.396,627	23.01
51	791.309,844 294.396,627	52	791.310,129 294.419,636	23.011
52	791.310,129 294.419,636	53	791.310,414 294.442,644	23.01
53	791.310,414 294.442,644	54	791.310,699 294.465,653	23.011
54	791.310,699 294.465,653	55	791.310,985 294.488,661	23.01
55	791.310,985 294.488,661	56	791.311,27 294.511,67	23.011
56	791.311,27 294.511,67	57	791.311,555 294.534,678	23.01
57	791.311,555 294.534,678	58	791.311,84 294.557,687	23.011
58	791.311,84 294.557,687	59	791.312,125 294.580,561	22.876
59	791.312,125 294.580,561	60	791.329,498 294.579,67	17.396
60	791.329,498 294.579,67	1	791.329,566 294.585,17	5.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113369	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113369 a imobilului cu numarul cadastral 113369/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9233 / 02/02/2017		
Act Notarial nr. 207, din 01/02/2017 emis de Badea Victoria;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 207/01.02.2017, incheiata intre Gheorghiu Gabriel, in calitate de promitent vanzator si ZAGRAVII CRISTIAN-DAN, necasatorit, in calitate de promitent cumparator, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 25.09.2028.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

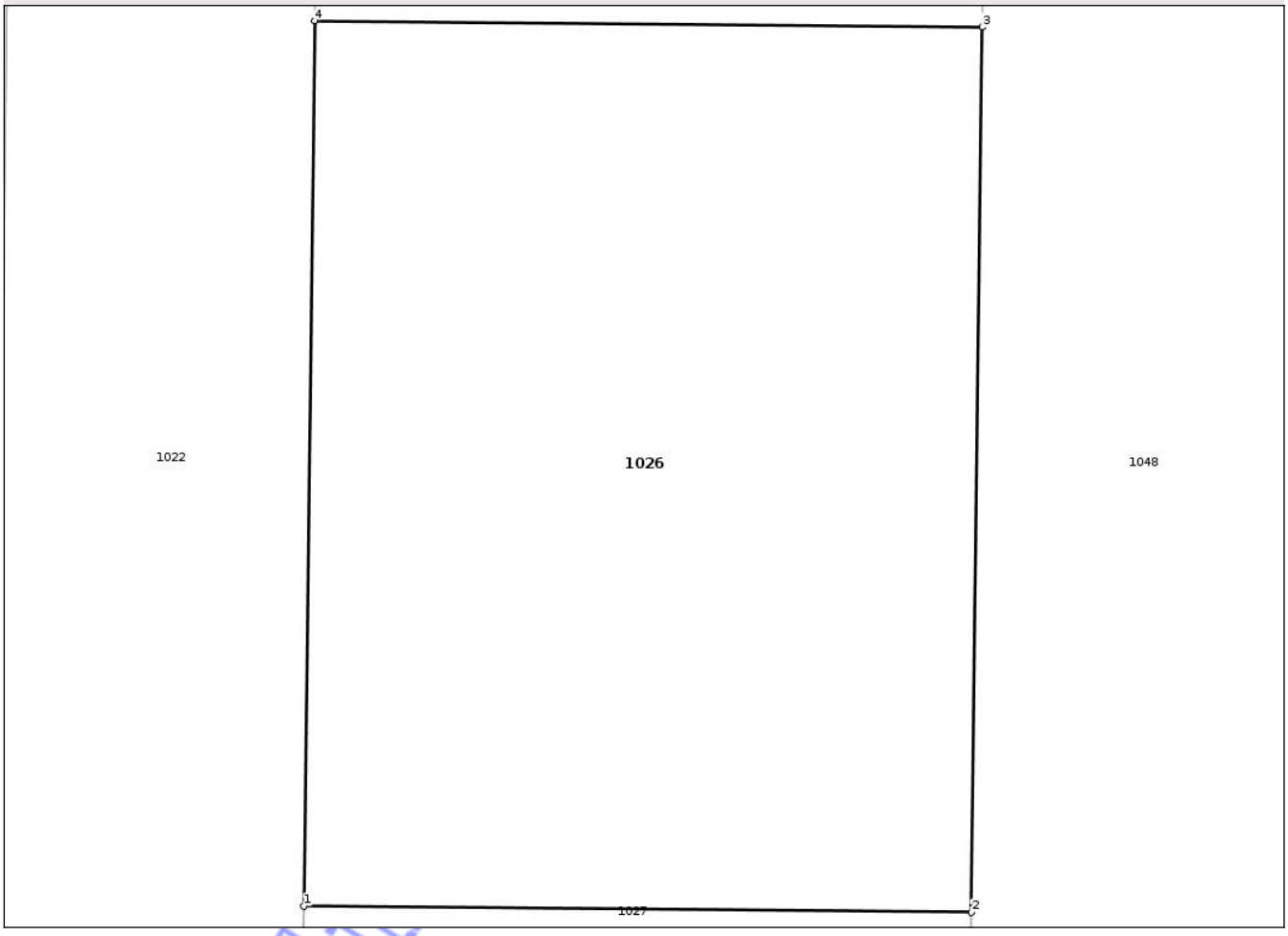
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113369	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.310,985 294.488,661	2	791.328,368 294.488,5	17.384
2	791.328,368 294.488,5	3	791.328,653 294.511,509	23.011
3	791.328,653 294.511,509	4	791.311,27 294.511,67	17.384
4	791.311,27 294.511,67	1	791.310,985 294.488,661	23.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113372	391	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113372 a imobilului cu numarul cadastral 113372/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5285 / 25/01/2017		
Act Notarial nr. 120, din 19/01/2017 emis de SIN Roxana Daniela;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr. 120/19.01.2017 de catre NP Sin Roxana Daniela, incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL, in calitate de promitent vanzator si LAZAR CORNEL si LAZAR IRINA, in calitate de promitenti cumparatori, avand termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 25.08.2028	A1

Neutilizabil în circuitul civil

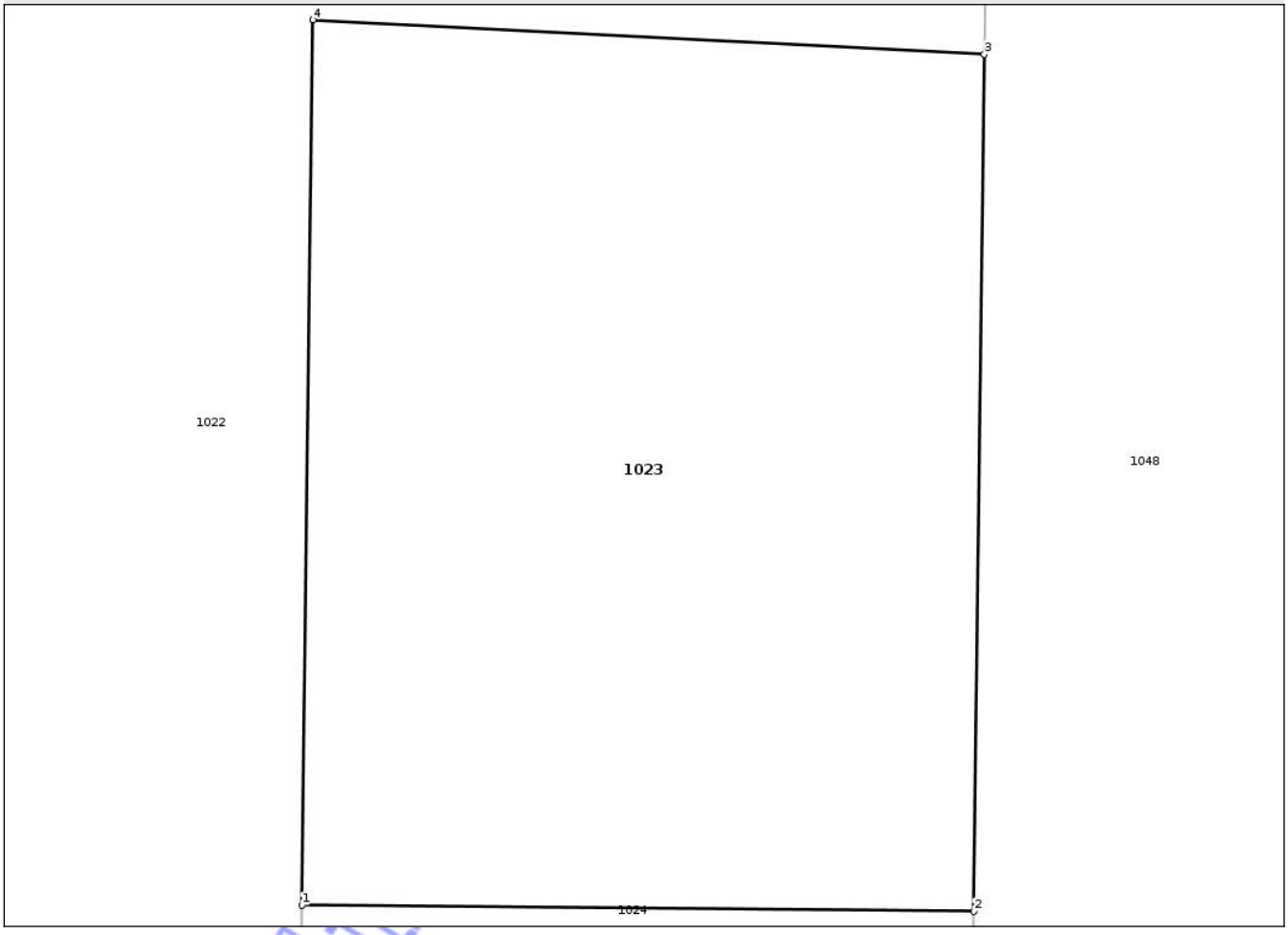
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113372	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	391	80	A 347/51/1/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.311,84 294.557,687	2	791.329,223 294.557,526	17.384
2	791.329,223 294.557,526	3	791.329,498 294.579,67	22.146
3	791.329,498 294.579,67	4	791.312,125 294.580,561	17.396
4	791.312,125 294.580,561	1	791.311,84 294.557,687	22.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113371	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113371 a imobilului cu numarul cadastral 113371/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5301 / 25/01/2017		
Act Notarial nr. 119, din 19/01/2017 emis de SIN Roxana Daniela;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 119/2017 , incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si LAZAR CORNEL in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 25.08.2028	A1

Neautorizat Imagini.ro

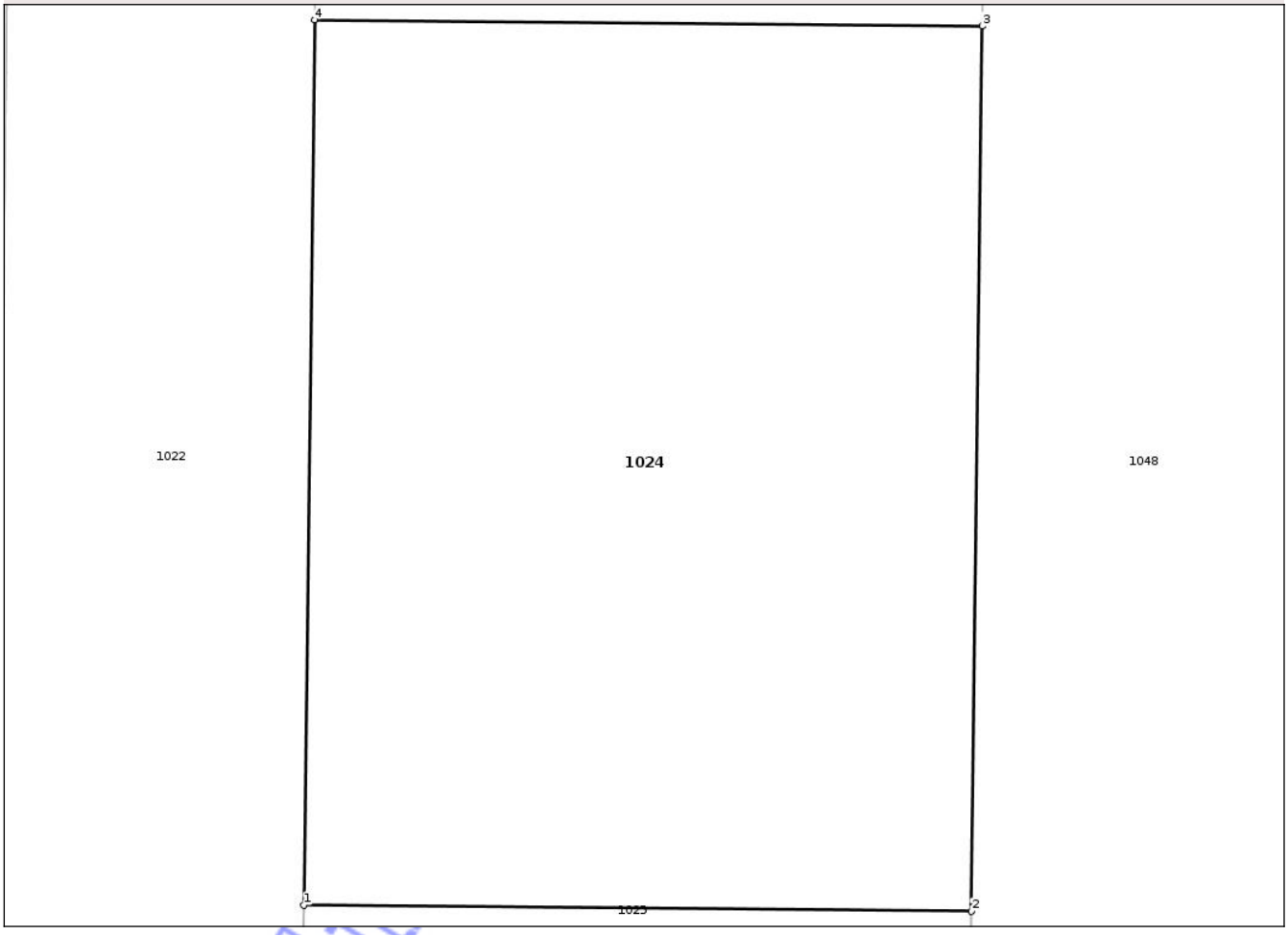
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113371	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.311,555 294.534,678	2	791.328,938 294.534,517	17.384
2	791.328,938 294.534,517	3	791.329,223 294.557,526	23.011
3	791.329,223 294.557,526	4	791.311,84 294.557,687	17.384
4	791.311,84 294.557,687	1	791.311,555 294.534,678	23.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113370	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113370 a imobilului cu numarul cadastral 113370/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9244 / 02/02/2017		
Act Notarial nr. 208, din 01/02/2017 emis de Badea Victoria;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.208/01.02.2017 BNP Badea incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si ZAGAVII CRISTIAN-DAN in calitate de promitent cumparator cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare 25.09.2028	A1

Neautentificat

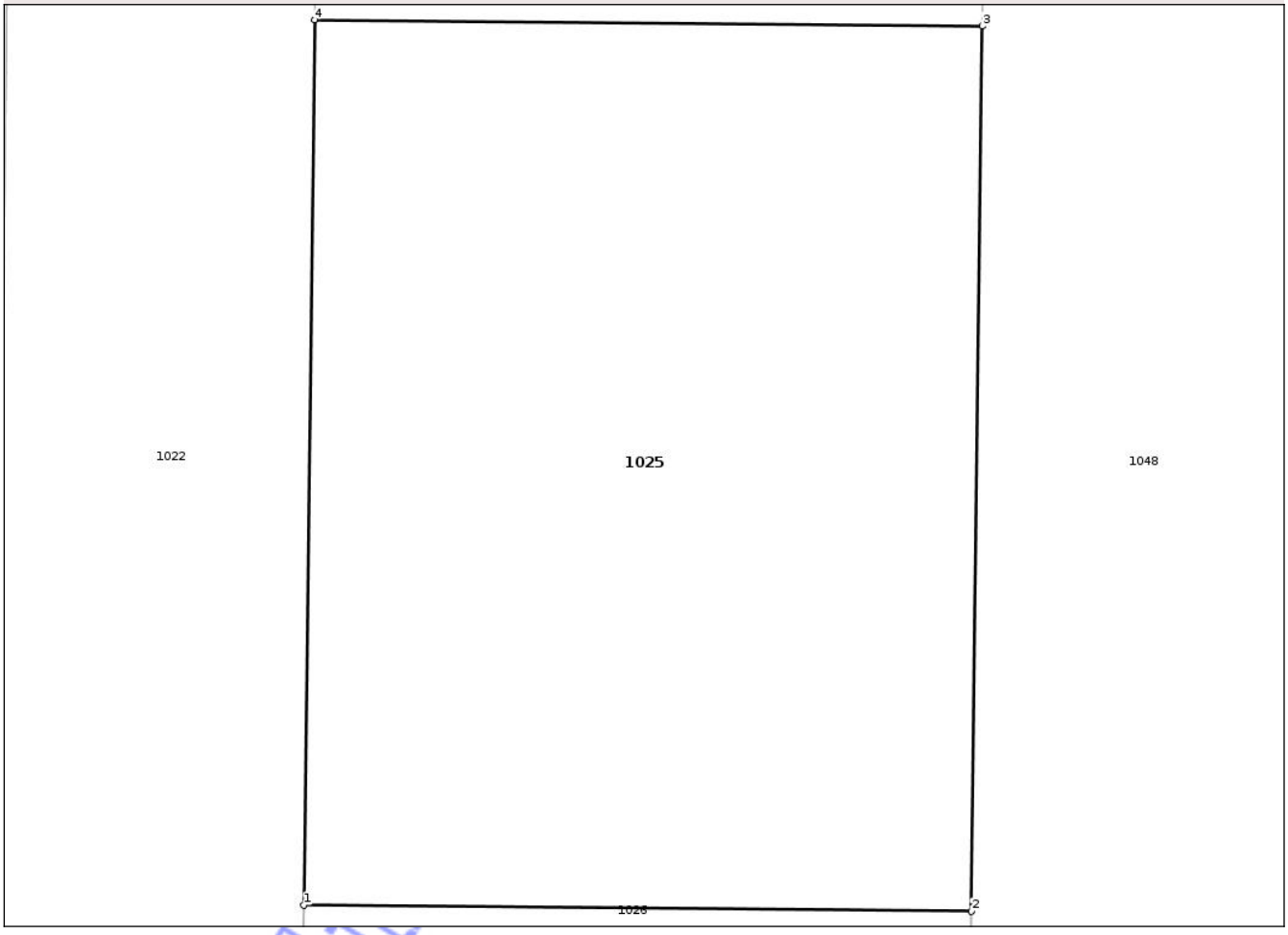
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113370	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.311,27 294.511,67	2	791.328,653 294.511,509	17.384
2	791.328,653 294.511,509	3	791.328,938 294.534,517	23.01
3	791.328,938 294.534,517	4	791.311,555 294.534,678	17.384
4	791.311,555 294.534,678	1	791.311,27 294.511,67	23.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113368	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113368 a imobilului cu numarul cadastral 113368/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19828 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 371, din 23/02/2017 emis de Badea Victoria;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.sub nr. 371/23.02.2017 incheiata intre GHEORGHEIU GABRIEL - in calitate de priomitet-vanzator si STROE VIOREL casatorit cu STROE STEFANIA - in calitate de primitent-cumparator, cu termen de perfectare a actului de vanzare in forma autentica la data de 25.11.2028	A1

Neautentificat

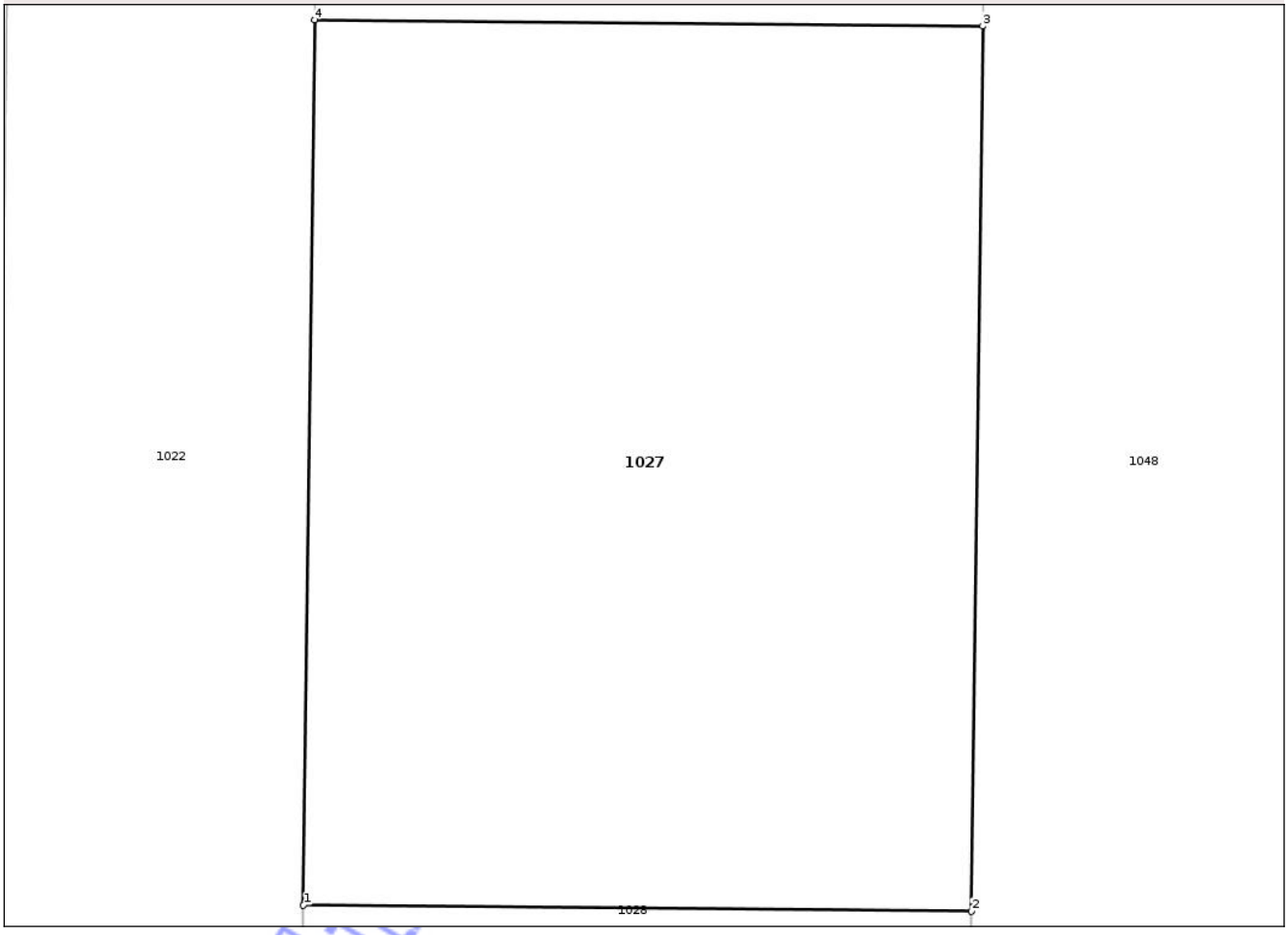
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113368	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.310,699 294.465,653	2	791.328,082 294.465,492	17.384
2	791.328,082 294.465,492	3	791.328,368 294.488,5	23.01
3	791.328,368 294.488,5	4	791.310,985 294.488,661	17.384
4	791.310,985 294.488,661	1	791.310,699 294.465,653	23.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113367	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113367 a imobilului cu numarul cadastral 113367/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19833 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 370, din 23/02/2017 emis de Badea Victoria;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 370/23.02.2017, incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL, in calitate de promitent vanzator si STROE VIOREL casatorit cu STROE STEFANIA, in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 25.11.2028.	A1

Neautentificat

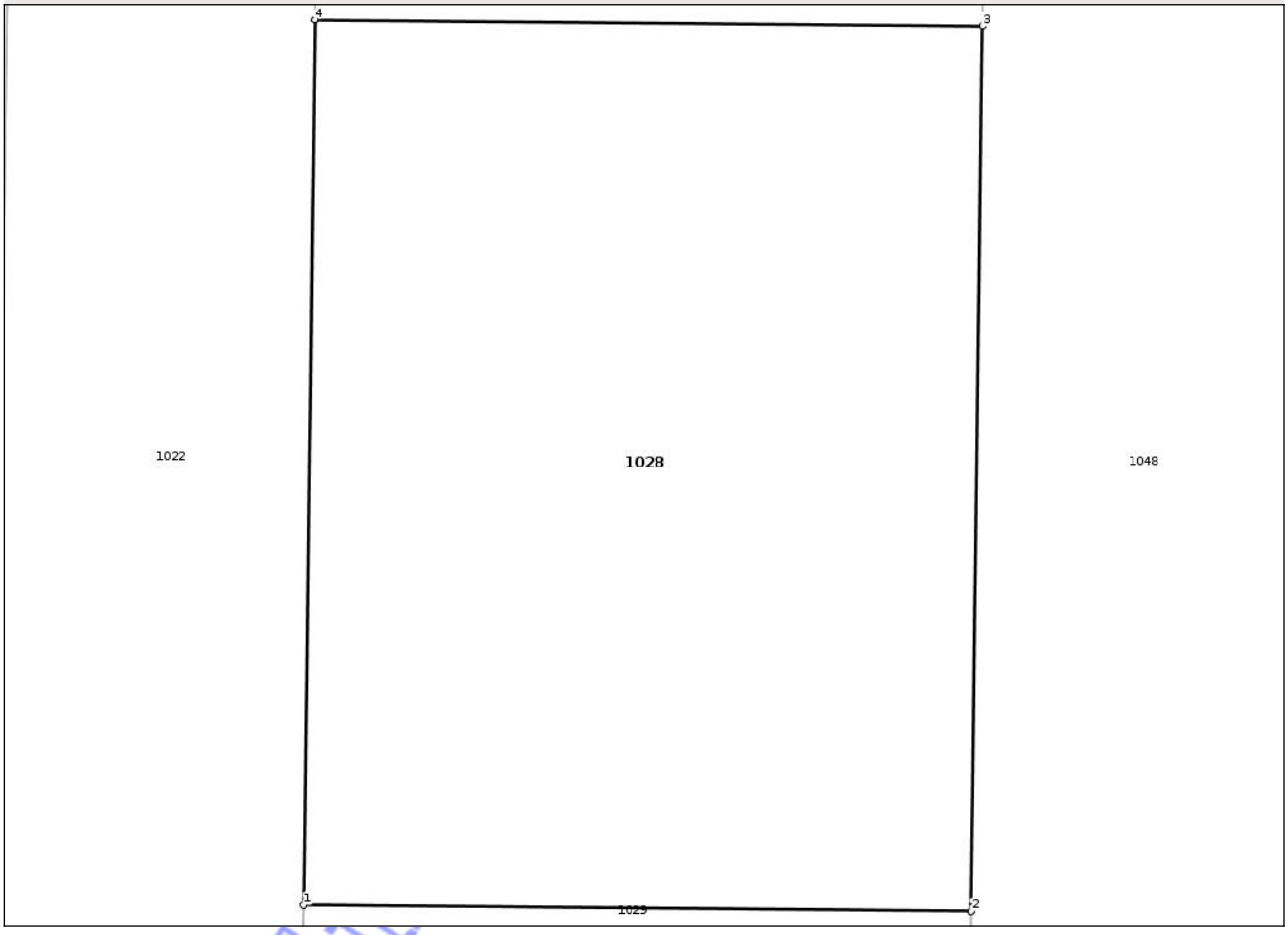
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113367	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.310,414 294.442,644	2	791.327,797 294.442,483	17.384
2	791.327,797 294.442,483	3	791.328,082 294.465,492	23.011
3	791.328,082 294.465,492	4	791.310,699 294.465,653	17.384
4	791.310,699 294.465,653	1	791.310,414 294.442,644	23.011

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113366	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113366 a imobilului cu numarul cadastral 113366/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17354 / 20/02/2017		
Act Notarial nr. 319, din 17/02/2017 emis de Badea Victoria;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.sub nr. 319/17.02.2017 incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL - in calitate de promitent-vanzator si SAVA ROBERT - in calitate de promitent-cumparator, cu termen de perfectare a actului de canzare in forma autentica la data de 25.09.2028	A1

Neautentificat Imobiliar

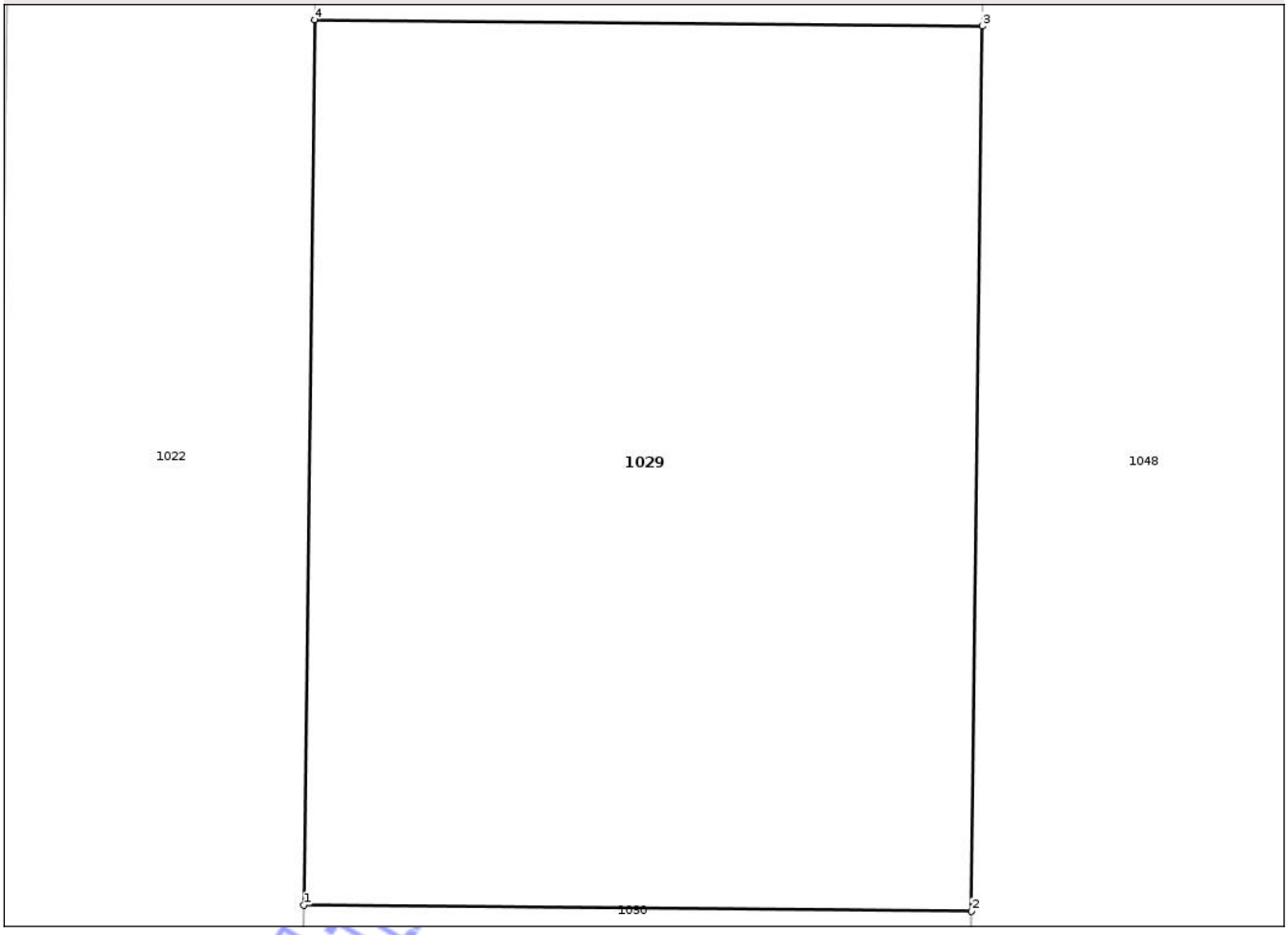
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113366	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.310,129 294.419,636	2	791.327,512 294.419,475	17.384
2	791.327,512 294.419,475	3	791.327,797 294.442,483	23.01
3	791.327,797 294.442,483	4	791.310,414 294.442,644	17.384
4	791.310,414 294.442,644	1	791.310,129 294.419,636	23.01

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113365	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113365 a imobilului cu numarul cadastral 113365/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17364 / 20/02/2017		
Act Notarial nr. 321, din 17/02/2017 emis de Badea Victoria;		
C1	Se noteaza Promisiunea bilaterala de vanzare autentificata sub nr. 321/17.02.2017 BNP BADEA incheiata intre promitentul-vanzator GHEORGHIU GABRIEL si promitentii-cumparatori CALU GEORGIANA , CALU LUCIAN MIHAIL,cu termen de perfectare a actului in forma autentica la data de 25.09.2028.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

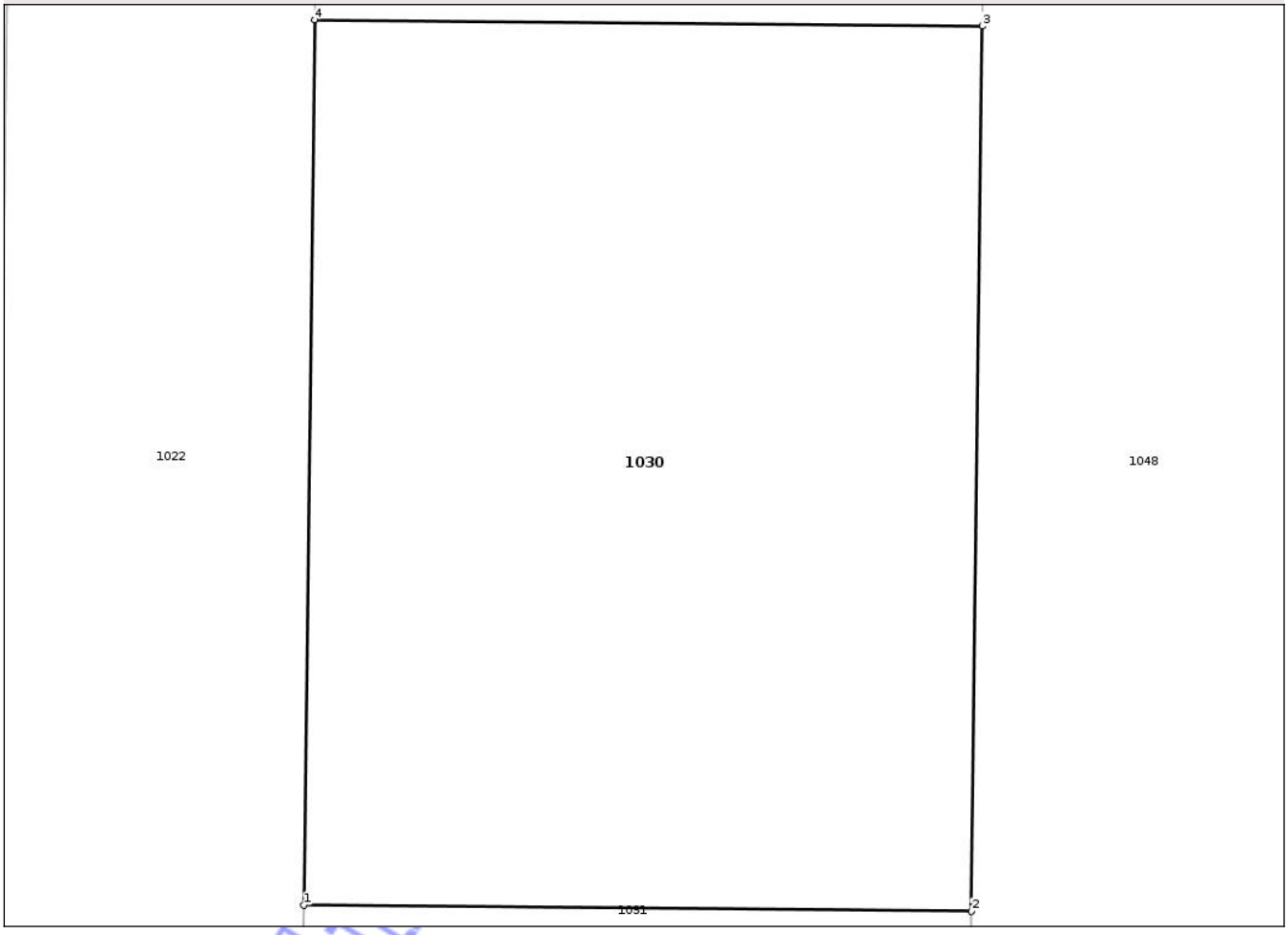
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113365	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.309,844 294.396,627	2	791.327,227 294.396,466	17.384
2	791.327,227 294.396,466	3	791.327,512 294.419,475	23.011
3	791.327,512 294.419,475	4	791.310,129 294.419,636	17.384
4	791.310,129 294.419,636	1	791.309,844 294.396,627	23.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113364	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113364 a imobilului cu numarul cadastral 113364/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17375 / 20/02/2017		
Act Notarial nr. 320, din 17/02/2017 emis de Badea Victoria;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.320/17.02.2017 BNP Badea incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si CALU GEORGIANA casatorita cu CALU LUCIAN-MIHAIL in calitate de promitenta cumparatoare cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare 25.09.2028	A1

Neautentificat în regim civil

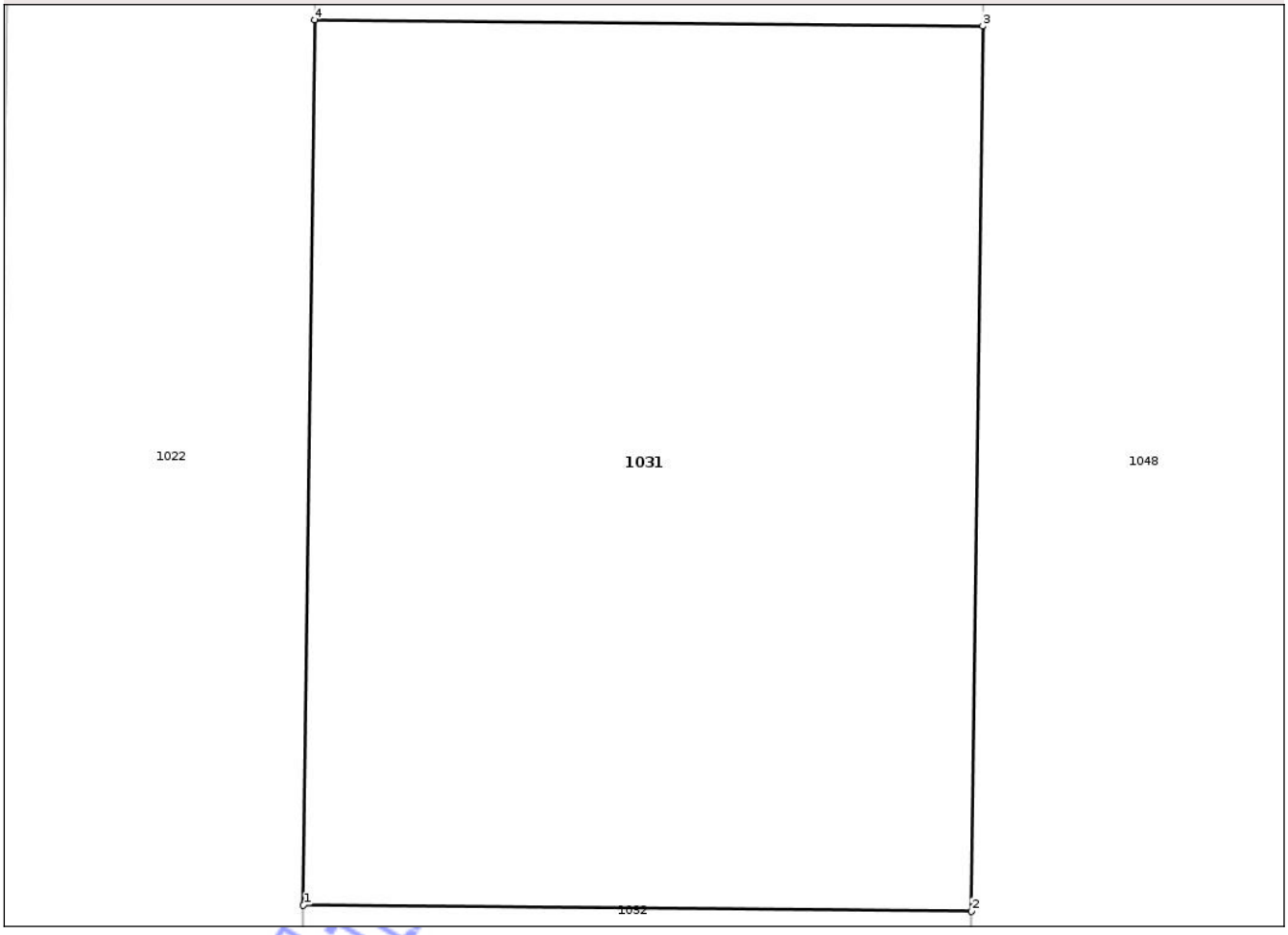
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113364	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.309,558 294.373,619	2	791.326,941 294.373,458	17.384
2	791.326,941 294.373,458	3	791.327,227 294.396,466	23.01
3	791.327,227 294.396,466	4	791.309,844 294.396,627	17.384
4	791.309,844 294.396,627	1	791.309,558 294.373,619	23.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113363	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113363 a imobilului cu numarul cadastral 113363/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27960 / 15/03/2017		
Act Notarial nr. 482, din 14/03/2017 emis de Badea Victoria;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 482/2017, incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si IONESCU GEORGETA in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 25.09.2029	A1

Neautentificat

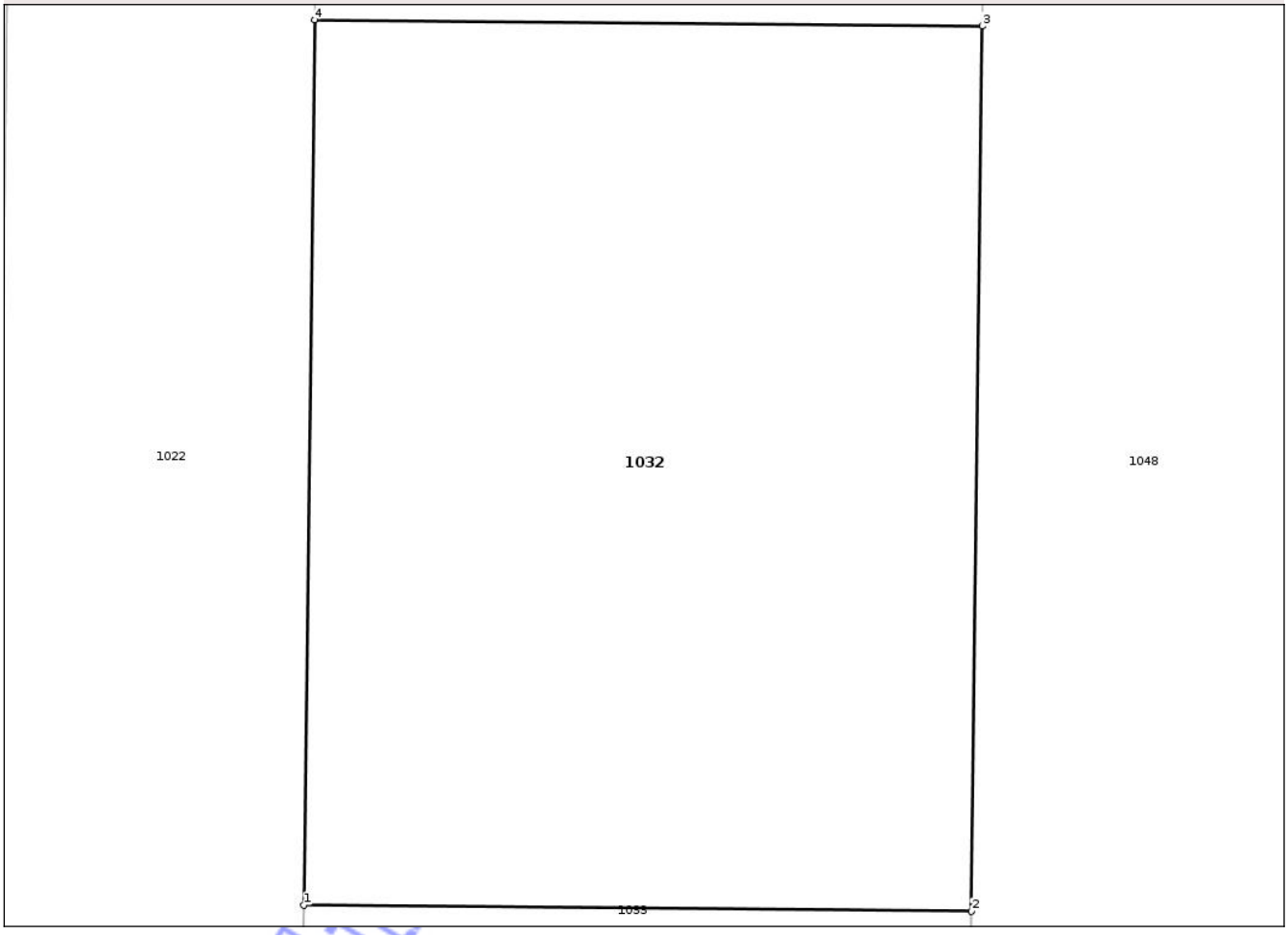
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113363	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.309,273 294.350,61	2	791.326,656 294.350,449	17.384
2	791.326,656 294.350,449	3	791.326,941 294.373,458	23.011
3	791.326,941 294.373,458	4	791.309,558 294.373,619	17.384
4	791.309,558 294.373,619	1	791.309,273 294.350,61	23.011

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113362	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113362 a imobilului cu numarul cadastral 113362/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92332 / 02/08/2017		
Act Notarial nr. 204, din 02/08/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C2	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparar aut. sub nr. 126/2017, incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL - in calitate de promitent-vanzator si Manea Bogdan, casatorit cu Manea Maria - in calitate de promitent cumparator, notata prin incheierea nr.5317/2017	A1
Act Notarial nr. 205, din 02/08/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C3	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparar aut. sub nr. 205/2017, incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL - in calitate de promitent-vanzator si Armeanu Sorinel in calitate de promitent cumparator, cu termen de perfectare a actului de vanzare in forma autentica 25.06.2028	A1

Neautentificat

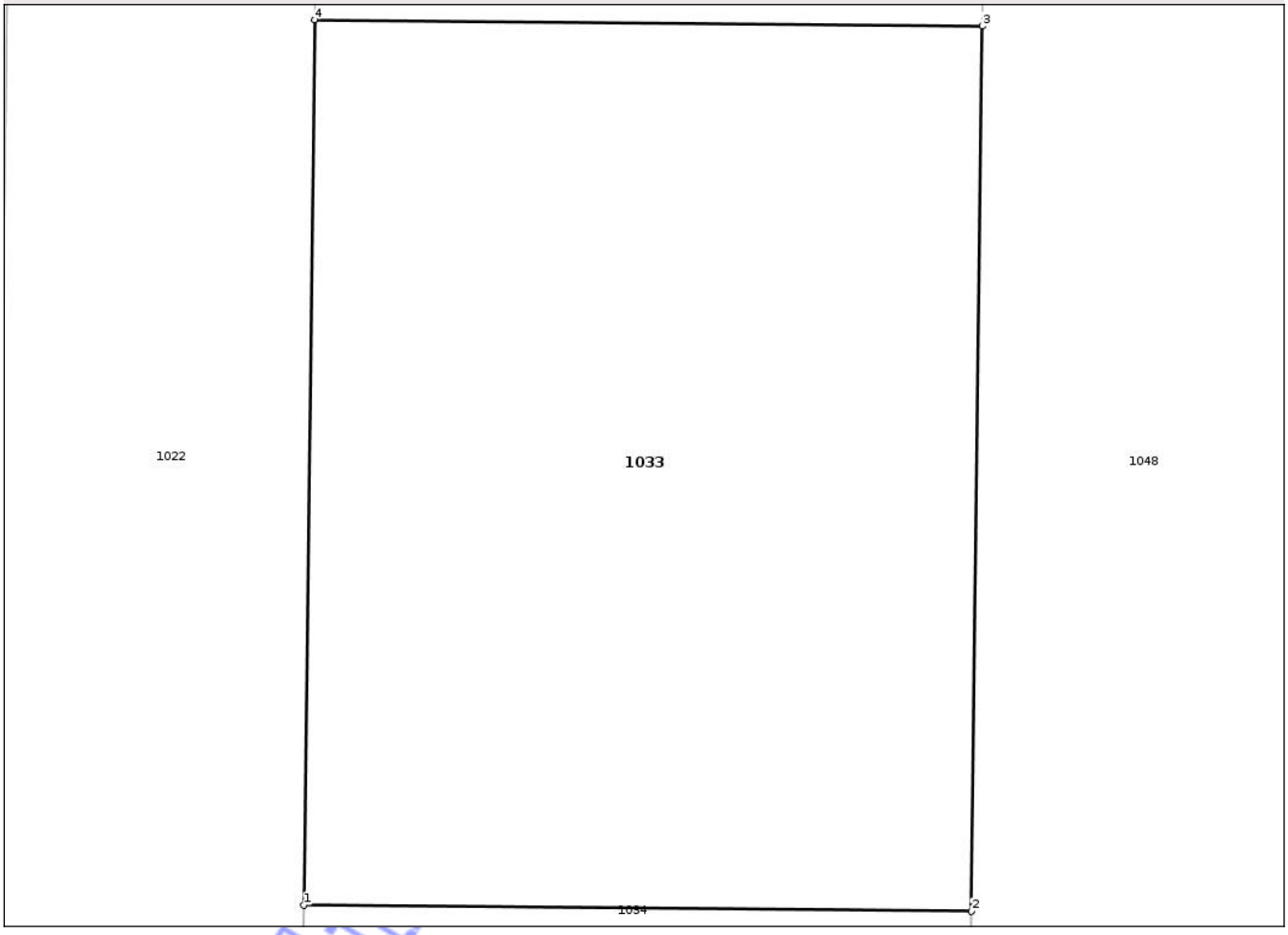
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113362	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.308,988 294.327,602	2	791.326,371 294.327,441	17.384
2	791.326,371 294.327,441	3	791.326,656 294.350,449	23.01
3	791.326,656 294.350,449	4	791.309,273 294.350,61	17.384
4	791.309,273 294.350,61	1	791.308,988 294.327,602	23.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113361	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113361 a imobilului cu numarul cadastral 113361/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44062 / 19/04/2017		
Act Notarial nr. 707, din 13/04/2017 emis de Badea Victoria;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.707/13.04.2017 BNP Badea incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si BUDAC MARIANA-MADALINA casatorita cu BUDAC DRAGOS-PETRU in calitate de promitenta cumparatoare cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare 25.06.2028	A1

Neautentificat

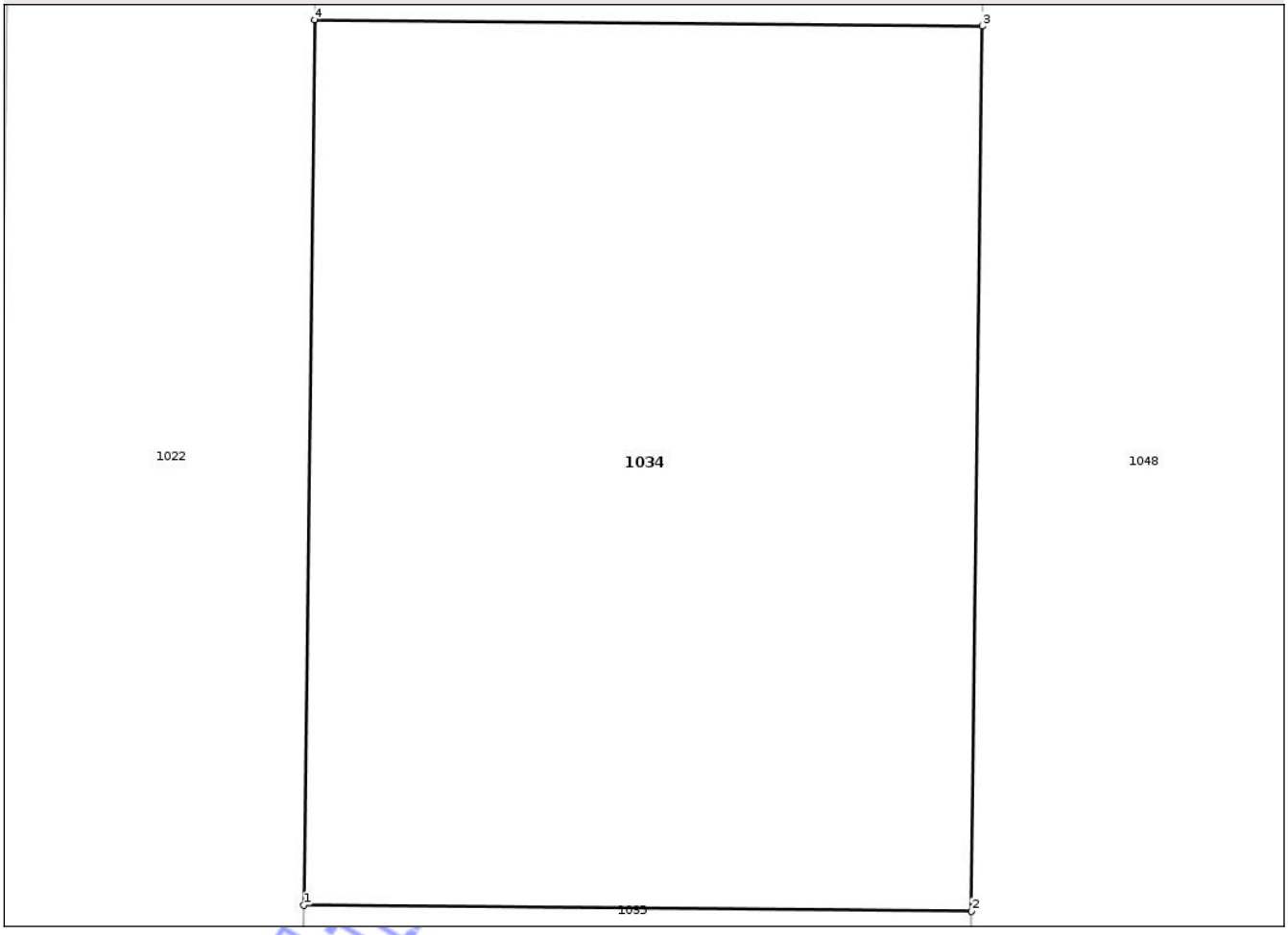
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113361	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.308,703 294.304,593	2	791.326,086 294.304,432	17.384
2	791.326,086 294.304,432	3	791.326,371 294.327,441	23.011
3	791.326,371 294.327,441	4	791.308,988 294.327,602	17.384
4	791.308,988 294.327,602	1	791.308,703 294.304,593	23.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113360	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113360 a imobilului cu numarul cadastral 113360/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17814 / 21/02/2017		
Act Notarial nr. 332, din 20/02/2017 emis de Badea Victoria;		
C1	Se noteaza Promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.332/20.02.2017 BNP BADEA incheiata intre promitentul vanzator GHEORGHIU GABRIEL si promitentul-cumparator CISMILEANU LAURENTIU cu termen de perfectare a actului la data de 25.09.2028.	A1

Neautentificat

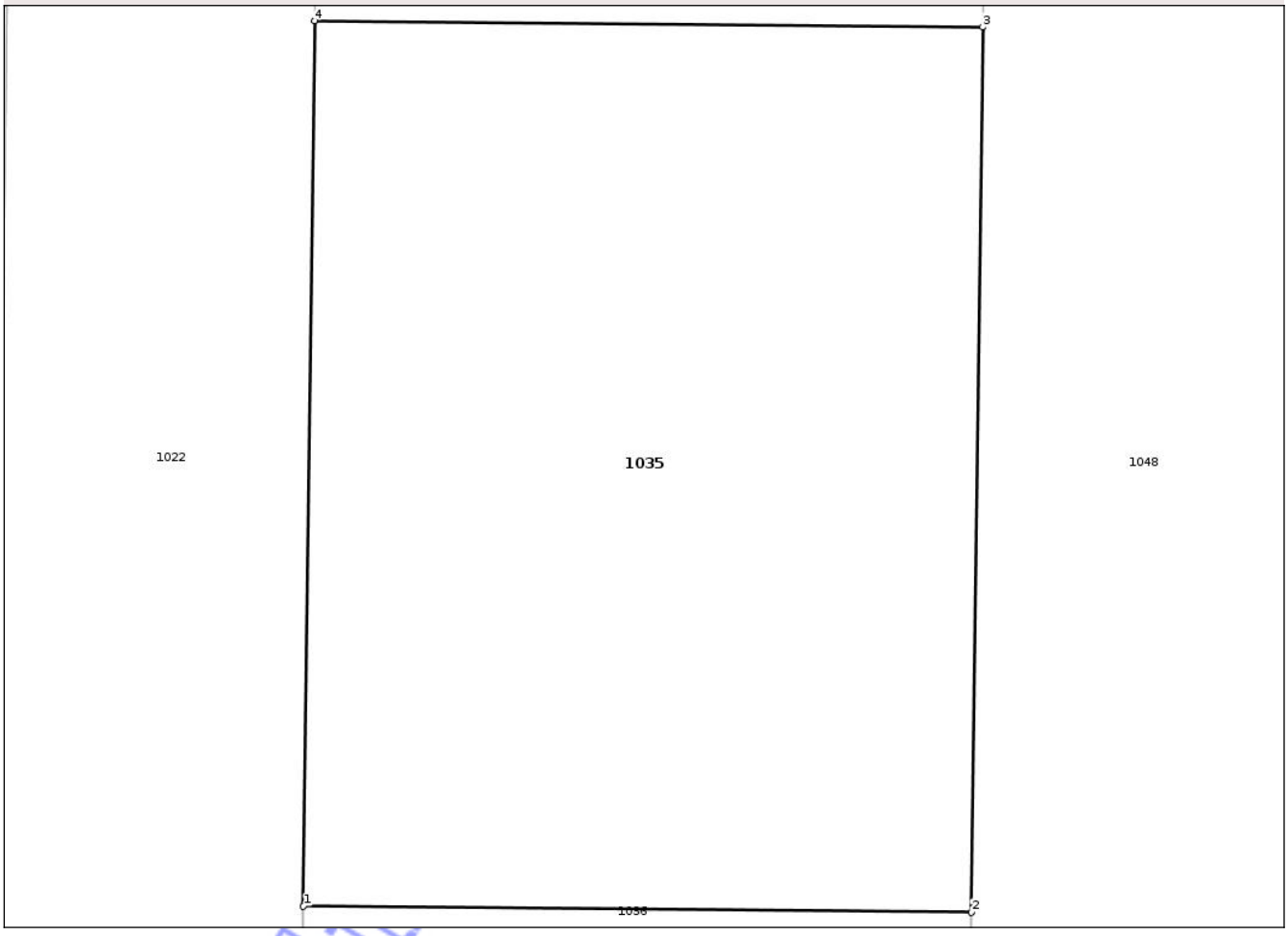
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113360	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.308,417 294.281,585	2	791.325,8 294.281,424	17.384
2	791.325,8 294.281,424	3	791.326,086 294.304,432	23.01
3	791.326,086 294.304,432	4	791.308,703 294.304,593	17.384
4	791.308,703 294.304,593	1	791.308,417 294.281,585	23.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113359	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113359 a imobilului cu numarul cadastral 113359/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17830 / 21/02/2017		
Act Notarial nr. 331, din 20/02/2017 emis de Badea Victoria;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.sub nr. 331/20.02.2017 la BNP Badea incheiata intre Gheorghiu Gabriel in calitate de promitent vanzator si Cismileanu Laurentiu in calitate de promitent cumparator, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare la data de 25.09.2028	A1

Neutilizabil în circuitul civil

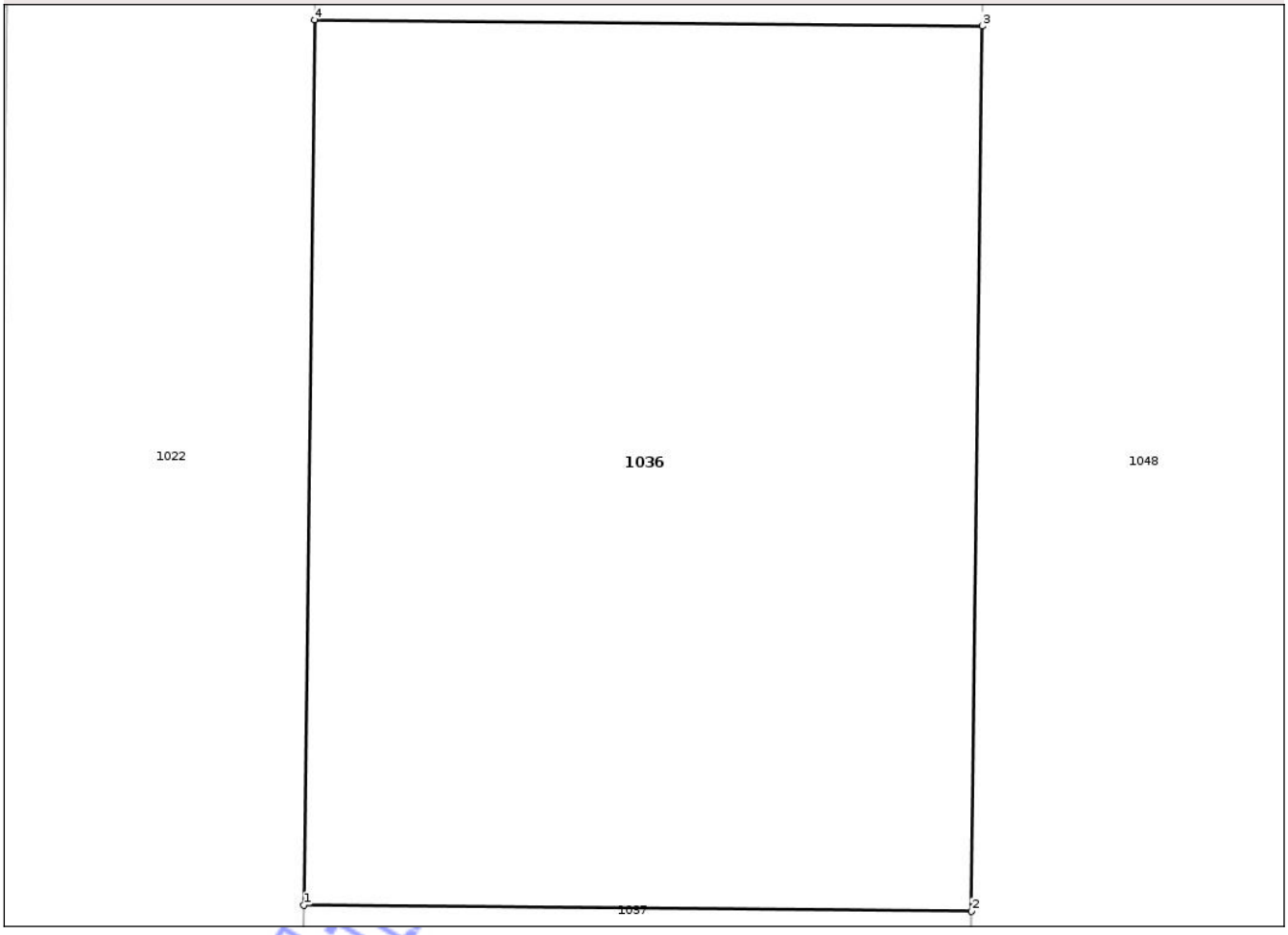
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113359	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.308,132 294.258,576	2	791.325,515 294.258,415	17.384
2	791.325,515 294.258,415	3	791.325,8 294.281,424	23.011
3	791.325,8 294.281,424	4	791.308,417 294.281,585	17.384
4	791.308,417 294.281,585	1	791.308,132 294.258,576	23.011

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113358	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113358 a imobilului cu numarul cadastral 113358/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6597 / 27/01/2017		
Act Notarial nr. 166, din 26/01/2017 emis de Badea Victoria;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 166/26.01.2017 la BNP Badea incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si STAN MIHAELA-CLAUDIA in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de perfectare a actului in forma autentica 25.09.2028	A1

Neutilizabil în circuitul civil

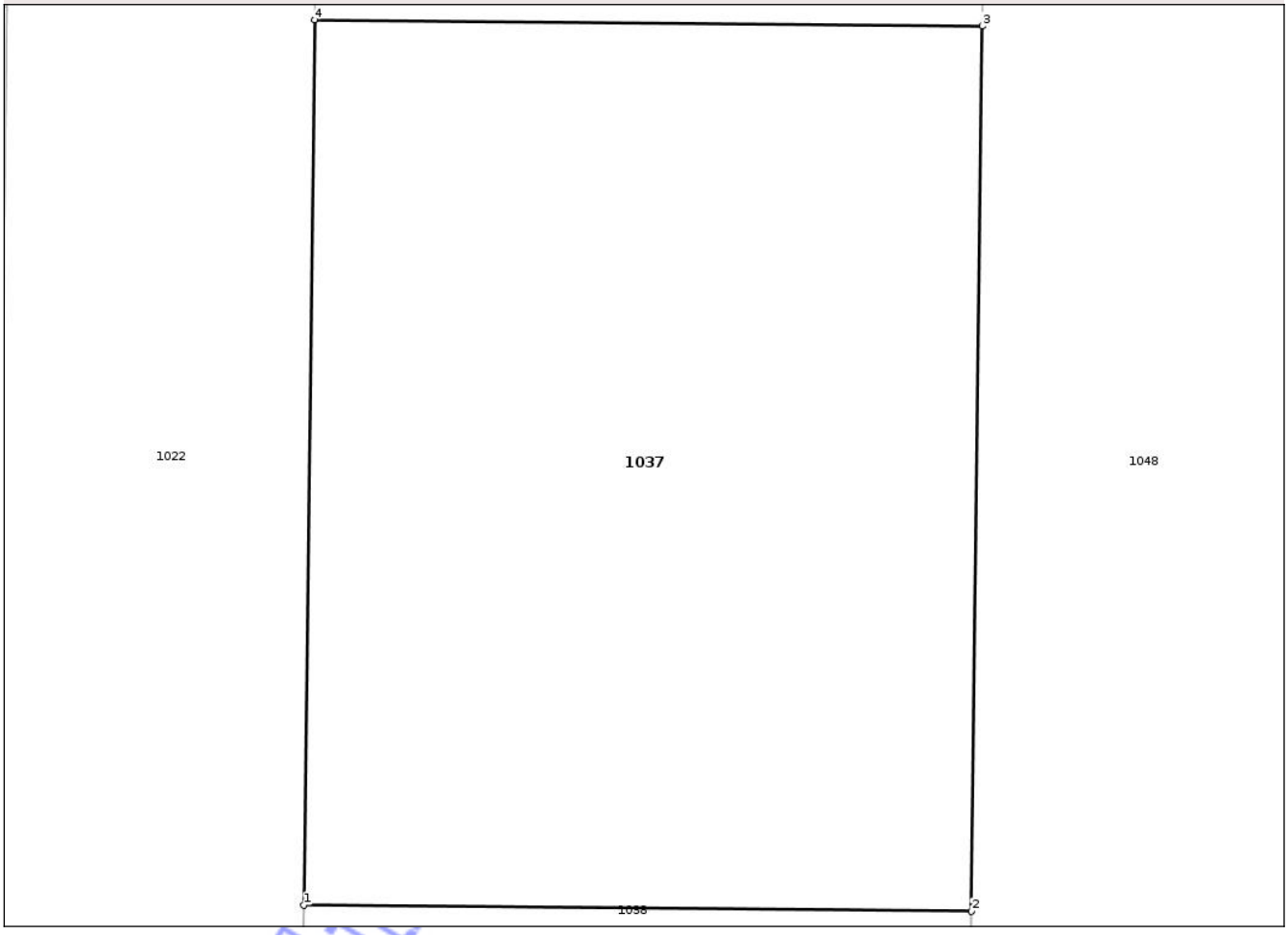
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113358	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.307,847 294.235,567	2	791.325,23 294.235,406	17.384
2	791.325,23 294.235,406	3	791.325,515 294.258,415	23.011
3	791.325,515 294.258,415	4	791.308,132 294.258,576	17.384
4	791.308,132 294.258,576	1	791.307,847 294.235,567	23.011

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113357	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113357 a imobilului cu numarul cadastral 113357/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6619 / 27/01/2017		
Act Notarial nr. 165, din 26/01/2017 emis de Badea Victoria;		
C1	Se noteaza Promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.165/26.01.2017 BNP BADEA incheiata intre promitentul vanzator GHEORGHIU GABRIEL si promitenta-cumparatoare STAN MIHAELA CLAUDIA cu termen de perfectare a actului la data de 25.09.2028.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

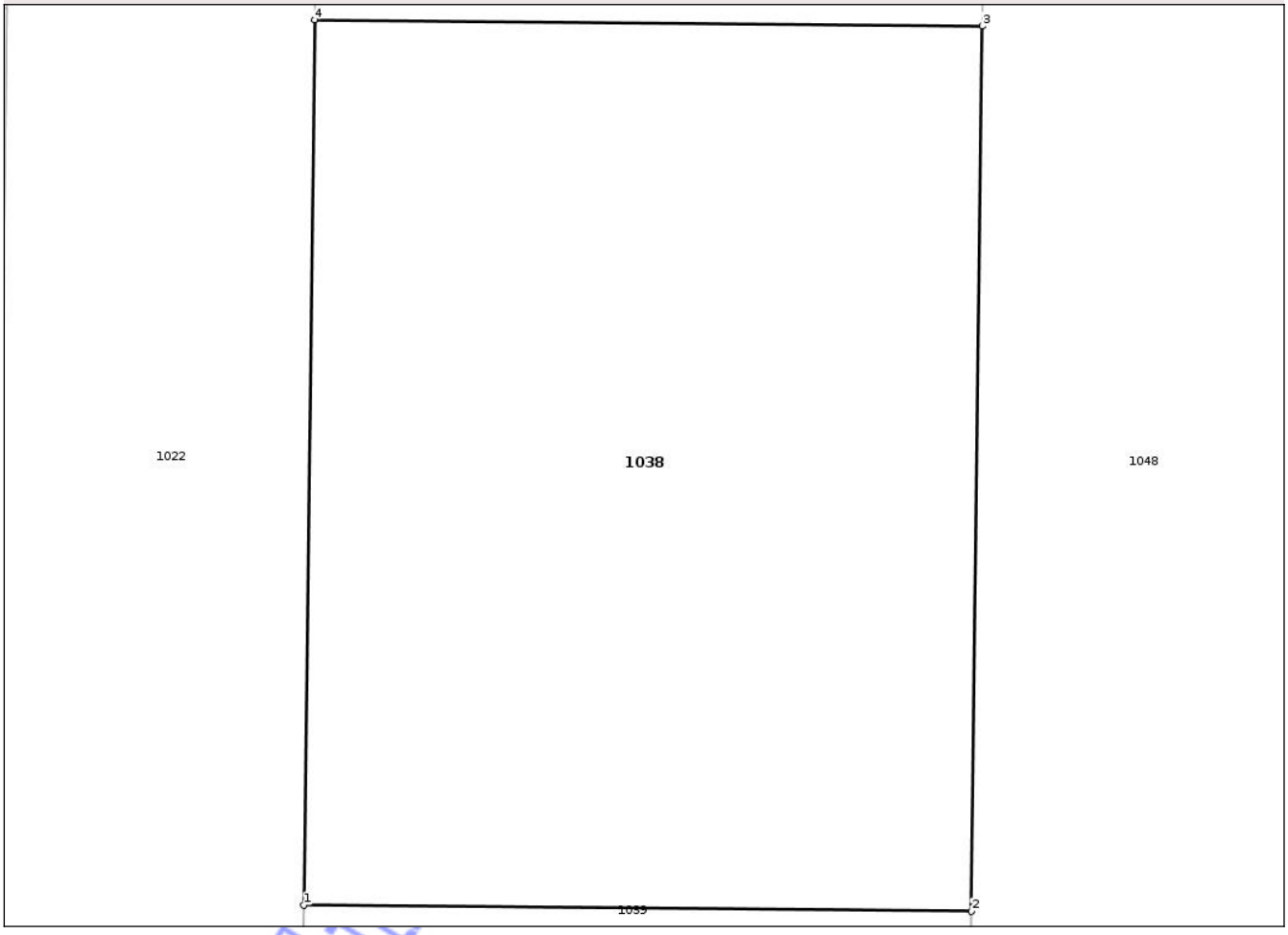
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113357	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.307,562 294.212,559	2	791.324,945 294.212,398	17.384
2	791.324,945 294.212,398	3	791.325,23 294.235,406	23.01
3	791.325,23 294.235,406	4	791.307,847 294.235,567	17.384
4	791.307,847 294.235,567	1	791.307,562 294.212,559	23.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113356	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113356 a imobilului cu numarul cadastral 113356/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115856 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 2213, din 31/10/2016 emis de Badea Victoria (; PVC);		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.2213/31.10.2016 incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si GHEORGHE GEORGIANA-ALEXANDRA casatorita cu GHEORGHE CRISTIAN in calitate de promitenta cumparatoare cu termen de semnare al contractului de vanzare cumparare in forma autentica la data de 25.06.2028	A1

Neutilizabil în circuitul civil

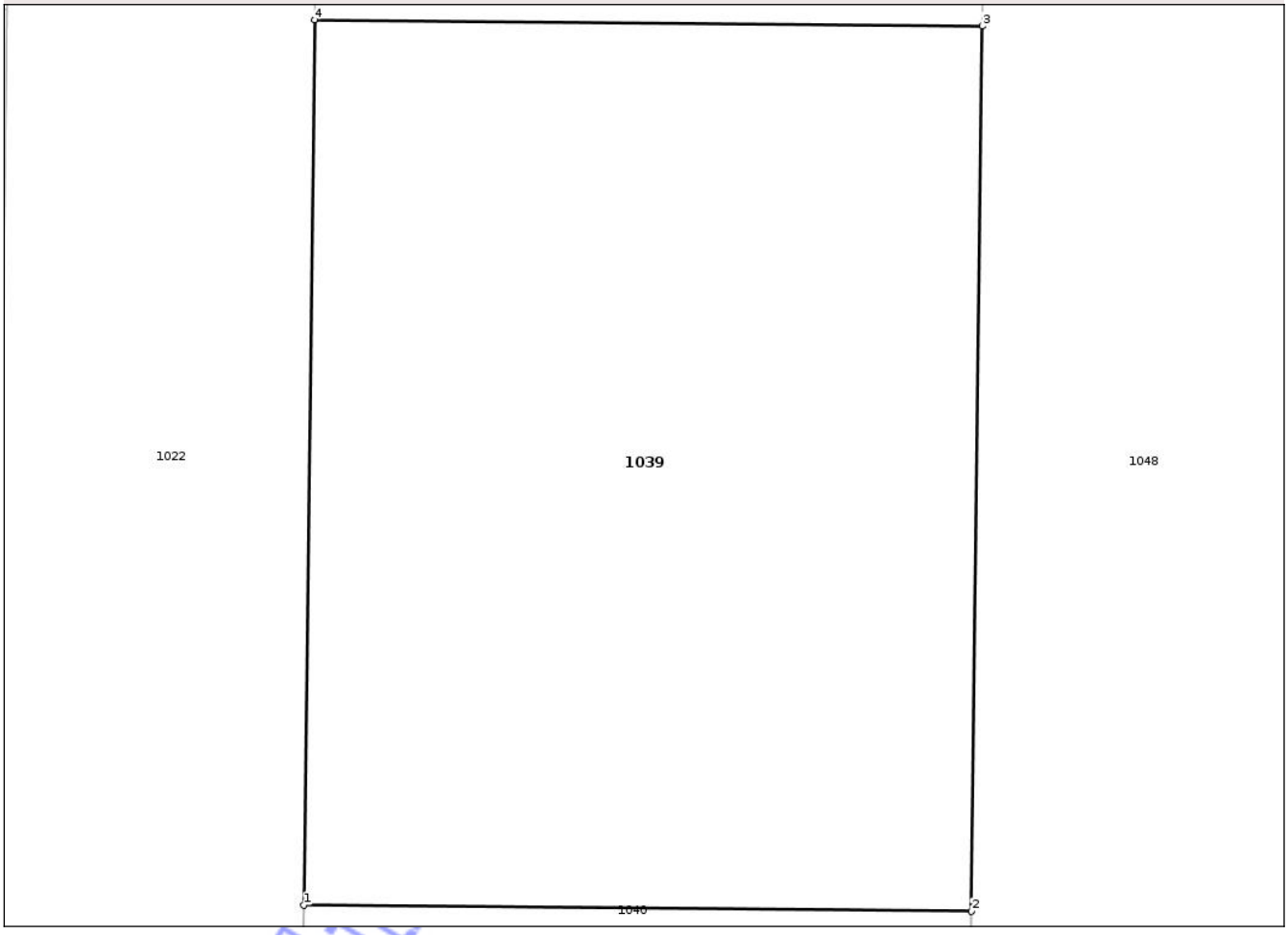
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113356	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.307,276 294.189,55	2	791.324,659 294.189,389	17.384
2	791.324,659 294.189,389	3	791.324,945 294.212,398	23.011
3	791.324,945 294.212,398	4	791.307,562 294.212,559	17.384
4	791.307,562 294.212,559	1	791.307,276 294.189,55	23.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113355	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113355 a imobilului cu numarul cadastral 113355/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113198 / 26/10/2016		
Act Notarial nr. 2166, din 25/10/2016 emis de Badea Victoria (; PVC);		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.2166/25.10.2016 BNP Badea incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si GHEORGHE GEORGIANA-ALEXANDRA casatorita cu GHEORGHE CRISTIAN in calitate de promitenta cumparatoare cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare 25.05.2028	A1

Neautentificat Imobiliar.ro

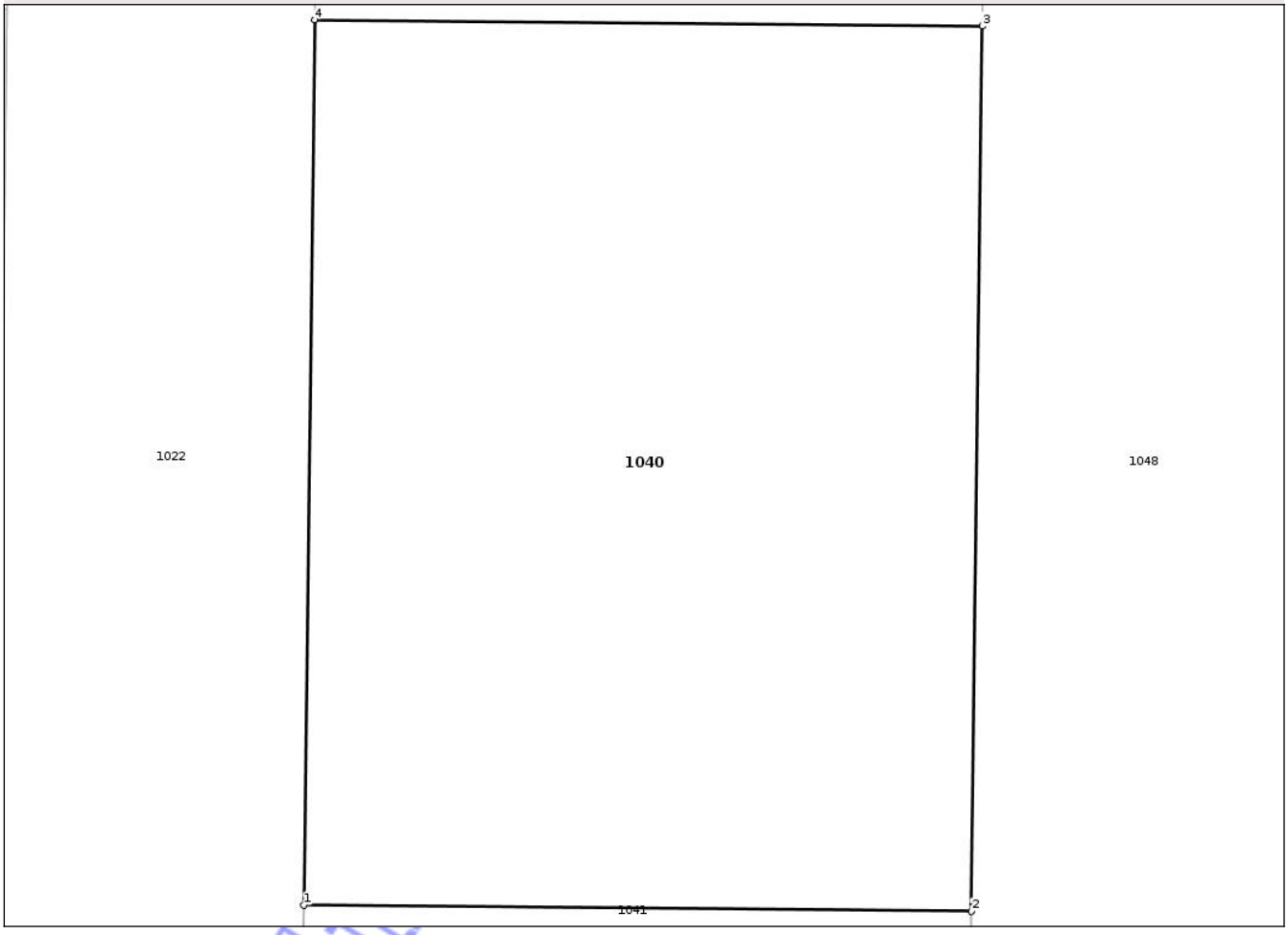
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113355	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.306,991 294.166,541	2	791.324,374 294.166,38	17.384
2	791.324,374 294.166,38	3	791.324,659 294.189,389	23.011
3	791.324,659 294.189,389	4	791.307,276 294.189,55	17.384
4	791.307,276 294.189,55	1	791.306,991 294.166,541	23.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113354	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113354 a imobilului cu numarul cadastral 113354/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113190 / 26/10/2016		
Act Notarial nr. 2165, din 25/10/2016 emis de Badea Victoria (; PVC);		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 2165/25.10.2016, incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL, in calitate de promitent vanzator si GHEORGHE GEORGIANA-ALEXANDRA, casatorita cu GHEORGHE CRISTIAN, in calitate de promitenti cumparatori, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 25.05.2028.	A1

Neautentificat în sistemul ANCPI

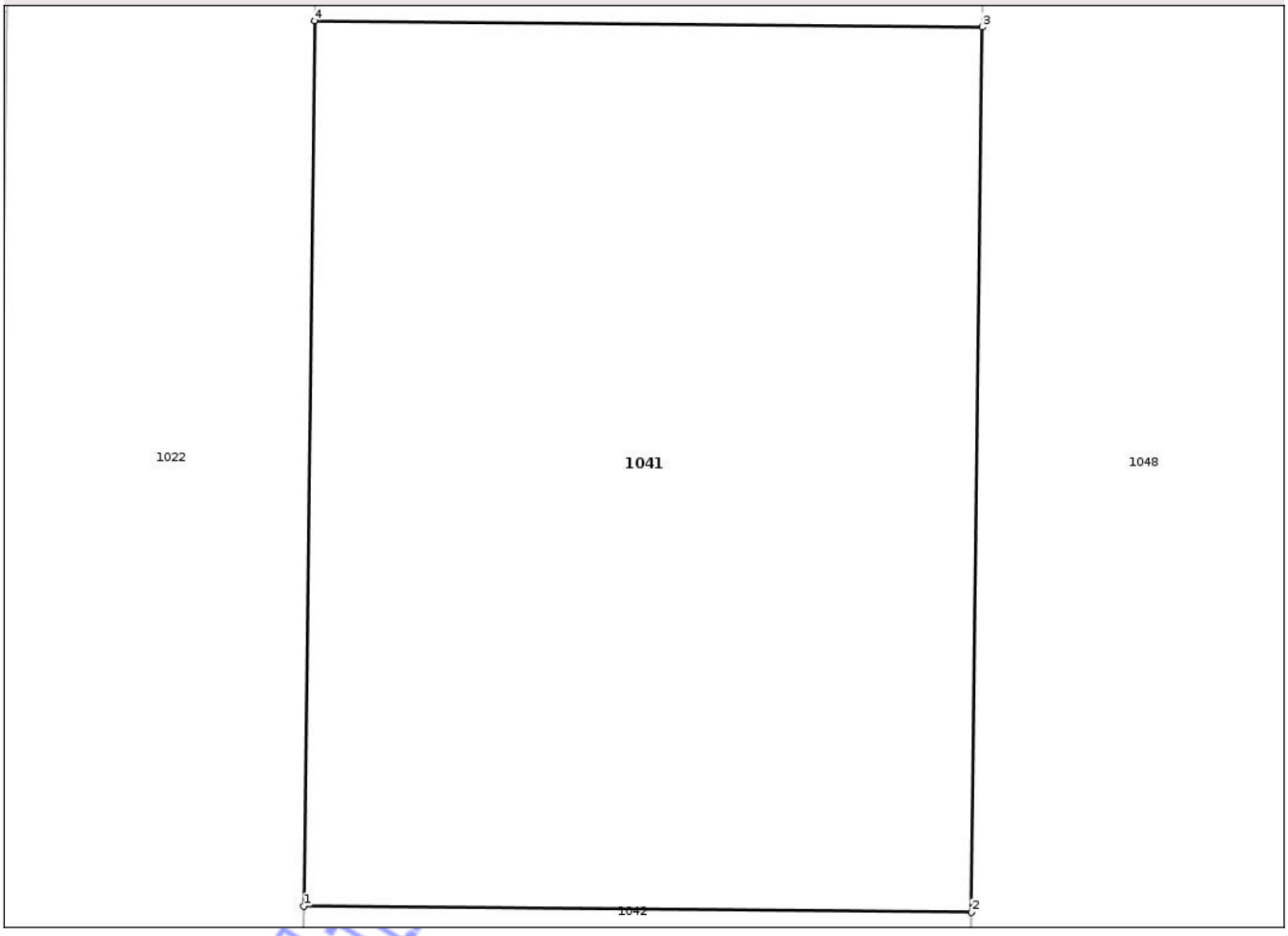
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113354	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.306,706 294.143,533	2	791.324,089 294.143,372	17.384
2	791.324,089 294.143,372	3	791.324,374 294.166,38	23.01
3	791.324,374 294.166,38	4	791.306,991 294.166,541	17.384
4	791.306,991 294.166,541	1	791.306,706 294.143,533	23.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113353	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113353 a imobilului cu numarul cadastral 113353/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113182 / 26/10/2016		
Act Notarial nr. 2167, din 25/10/2016 emis de Badea Victoria (; PVC);		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumpafrare autentificata sub nr.2167/25.10.2016 incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si ENIA BOGDAN-GHEORGHE si ENACHE OANA in calitate de promitenti cumparatori cu termen de semnare al contractului de vanzare cumparare in forma autentica la data de 25.05.2028	A1

Neautentificat

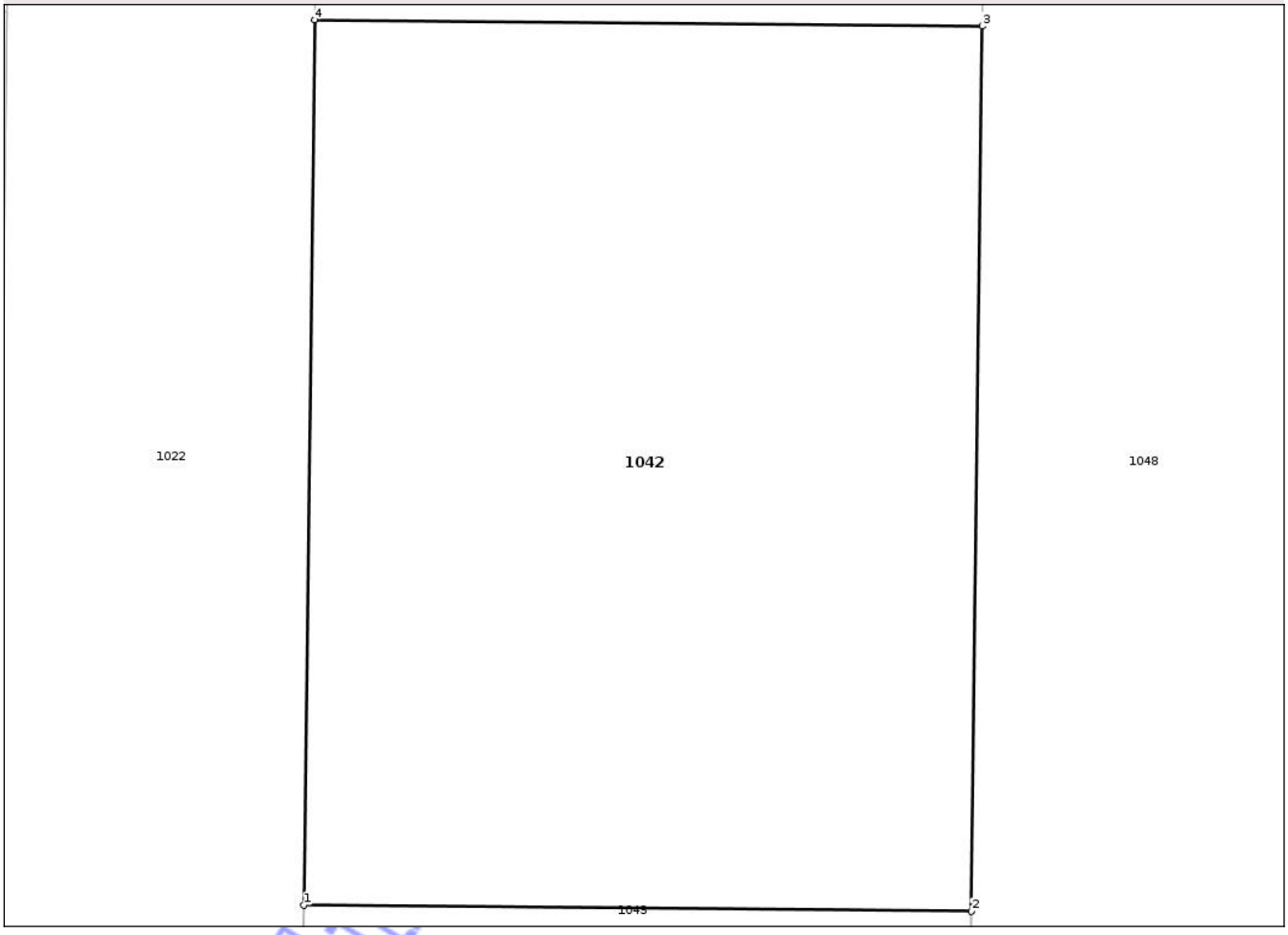
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113353	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.306,421 294.120,524	2	791.323,804 294.120,363	17.384
2	791.323,804 294.120,363	3	791.324,089 294.143,372	23.011
3	791.324,089 294.143,372	4	791.306,706 294.143,533	17.384
4	791.306,706 294.143,533	1	791.306,421 294.120,524	23.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113352	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113352 a imobilului cu numarul cadastral 113352/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40035 / 07/04/2017		
Act Notarial nr. 657, din 06/04/2017 emis de Badea Victoria;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 657/2017, incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si COCOLOI ALINA casatorita cu COCOLOI MARIUS LUCIAN in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 25.10.2029	A1

Neautentificat

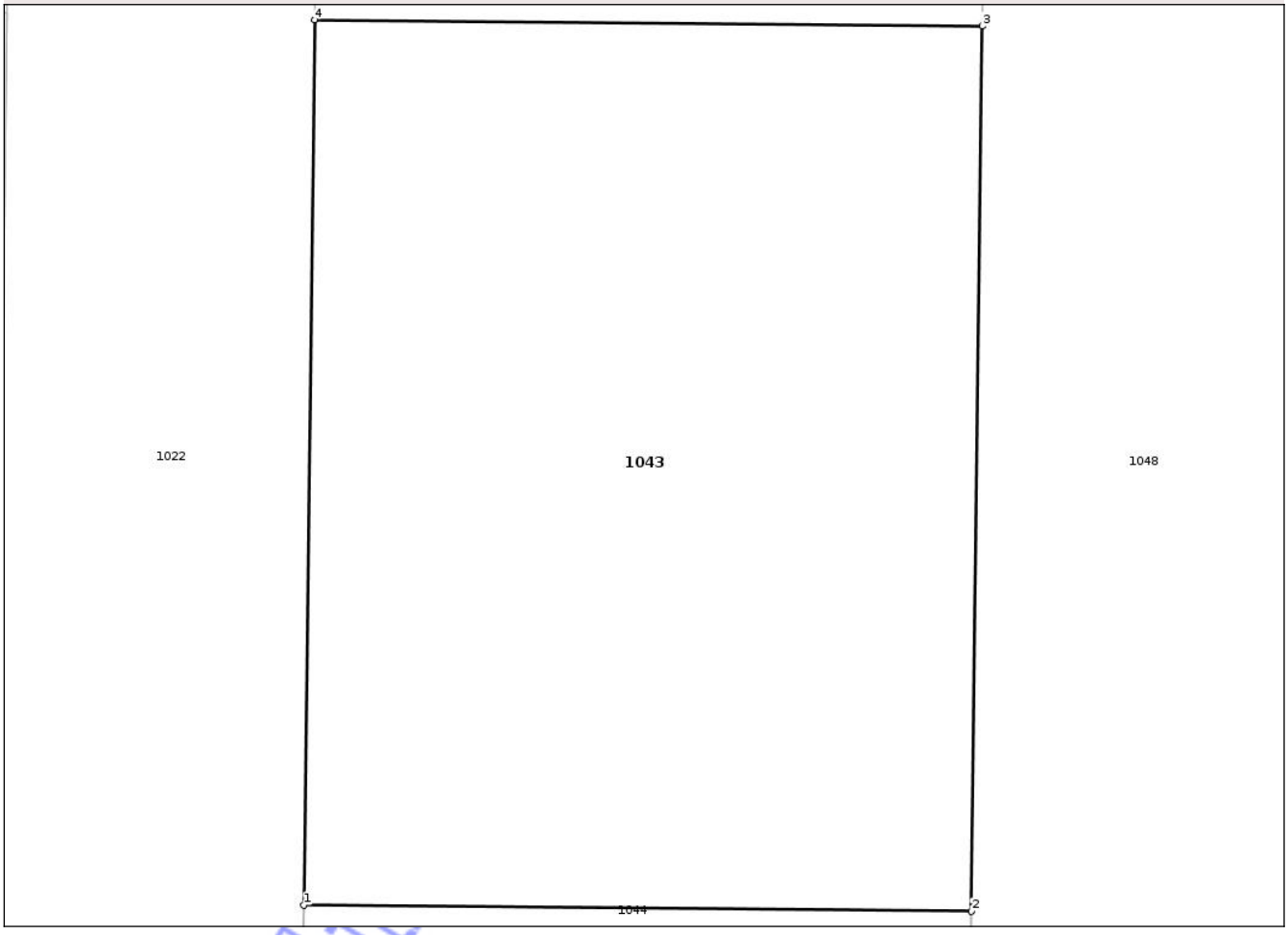
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113352	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.306,136 294.097,515	2	791.323,518 294.097,354	17.383
2	791.323,518 294.097,354	3	791.323,804 294.120,363	23.011
3	791.323,804 294.120,363	4	791.306,421 294.120,524	17.384
4	791.306,421 294.120,524	1	791.306,136 294.097,515	23.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113351	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113351 a imobilului cu numarul cadastral 113351/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40029 / 07/04/2017		
Act Notarial nr. 656, din 06/04/2017 emis de Badea Victoria;		
C1	Se noteaza Promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.656/06.04.2017 BNP BADEA incheiata intre promitent-vanzator GHEORGHIU GABRIELA si promitentii- cumparatori COCOLOI ALINA, COCOLOI MARIUS LUCIAN cu termen de perfectare a actului la data de 25.10.2029.	A1

Neautentificat

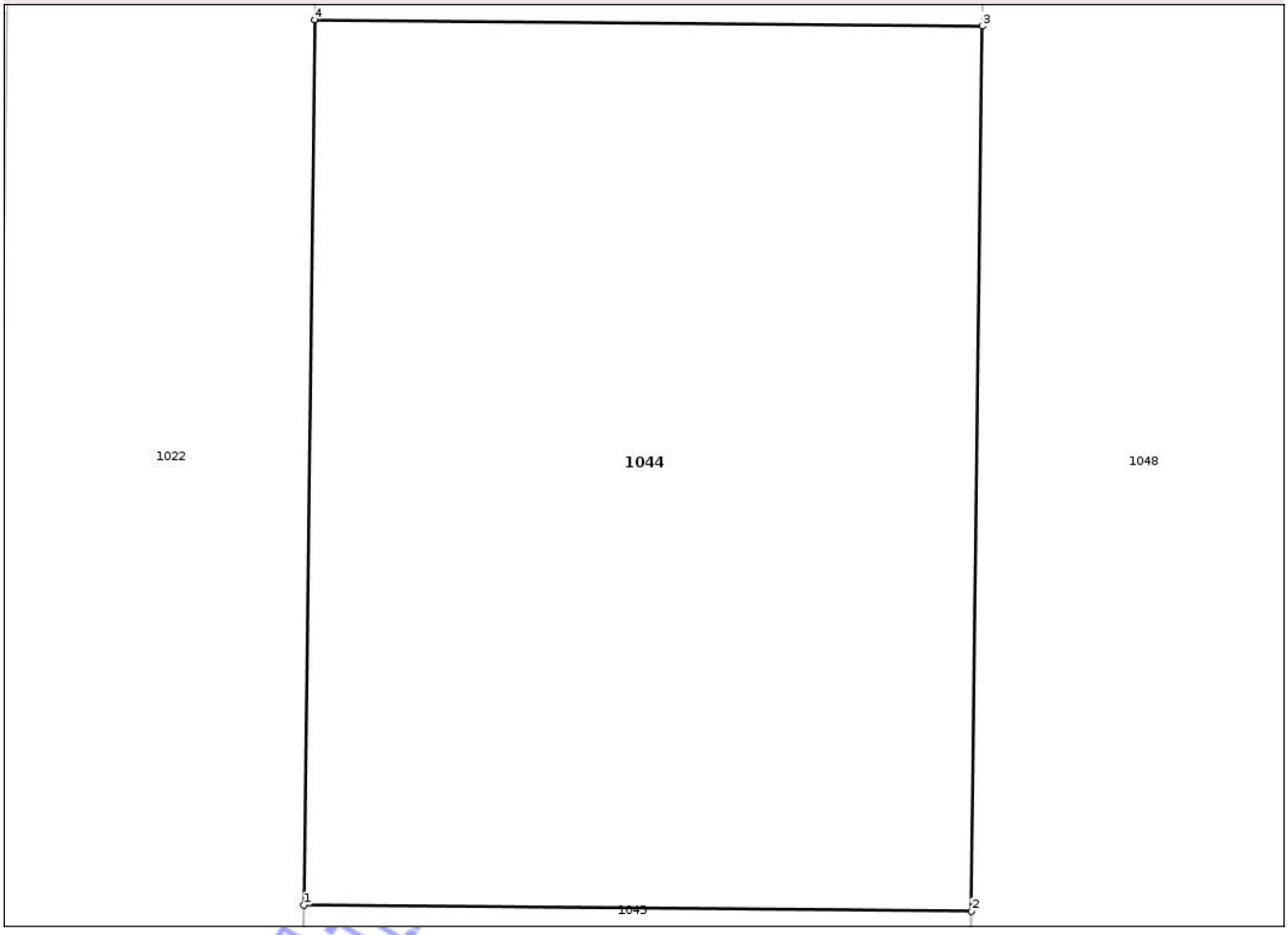
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113351	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.305,85 294.074,507	2	791.323,233 294.074,346	17.384
2	791.323,233 294.074,346	3	791.323,518 294.097,354	23.01
3	791.323,518 294.097,354	4	791.306,136 294.097,515	17.383
4	791.306,136 294.097,515	1	791.305,85 294.074,507	23.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113350	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113350 a imobilului cu numarul cadastral 113350/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72104 / 21/06/2017		
Act Notarial nr. 1194, din 21/06/2017 emis de Badea Victoria;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.sub nr. 1194/21.06.2017 la BNP Badea incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si FLOAREA ALEXANDRU MARIAN si FLOAREA GEORGIANA COSMINA in calitate de promitent cumparator cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare la data de 25.12.2029	A1

Neautentificat

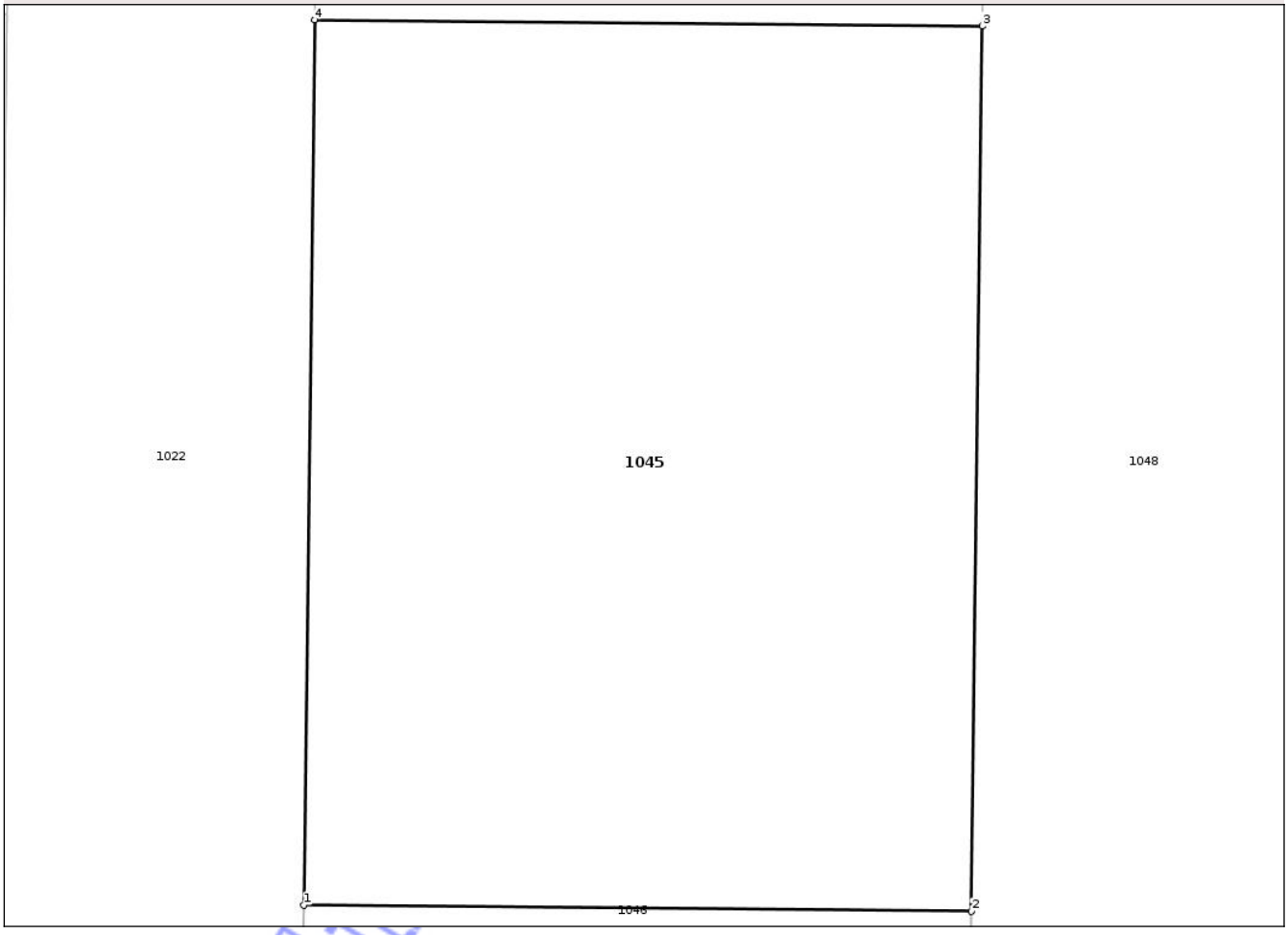
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113350	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.305,565 294.051,498	2	791.322,948 294.051,337	17.384
2	791.322,948 294.051,337	3	791.323,233 294.074,346	23.011
3	791.323,233 294.074,346	4	791.305,85 294.074,507	17.384
4	791.305,85 294.074,507	1	791.305,565 294.051,498	23.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113349	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113349 a imobilului cu numarul cadastral 113349/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
Act Notarial nr. 514, din 11/03/2016 emis de Badea Roxana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70101 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 1163, din 16/06/2017 emis de Badea Victoria;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut 1163/16. 06.2017 incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si ENIA BOGDAN-GHEORGHE in calitate de promitent cumparator cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 25.08.2028.	A1

Neautentificat Incizul

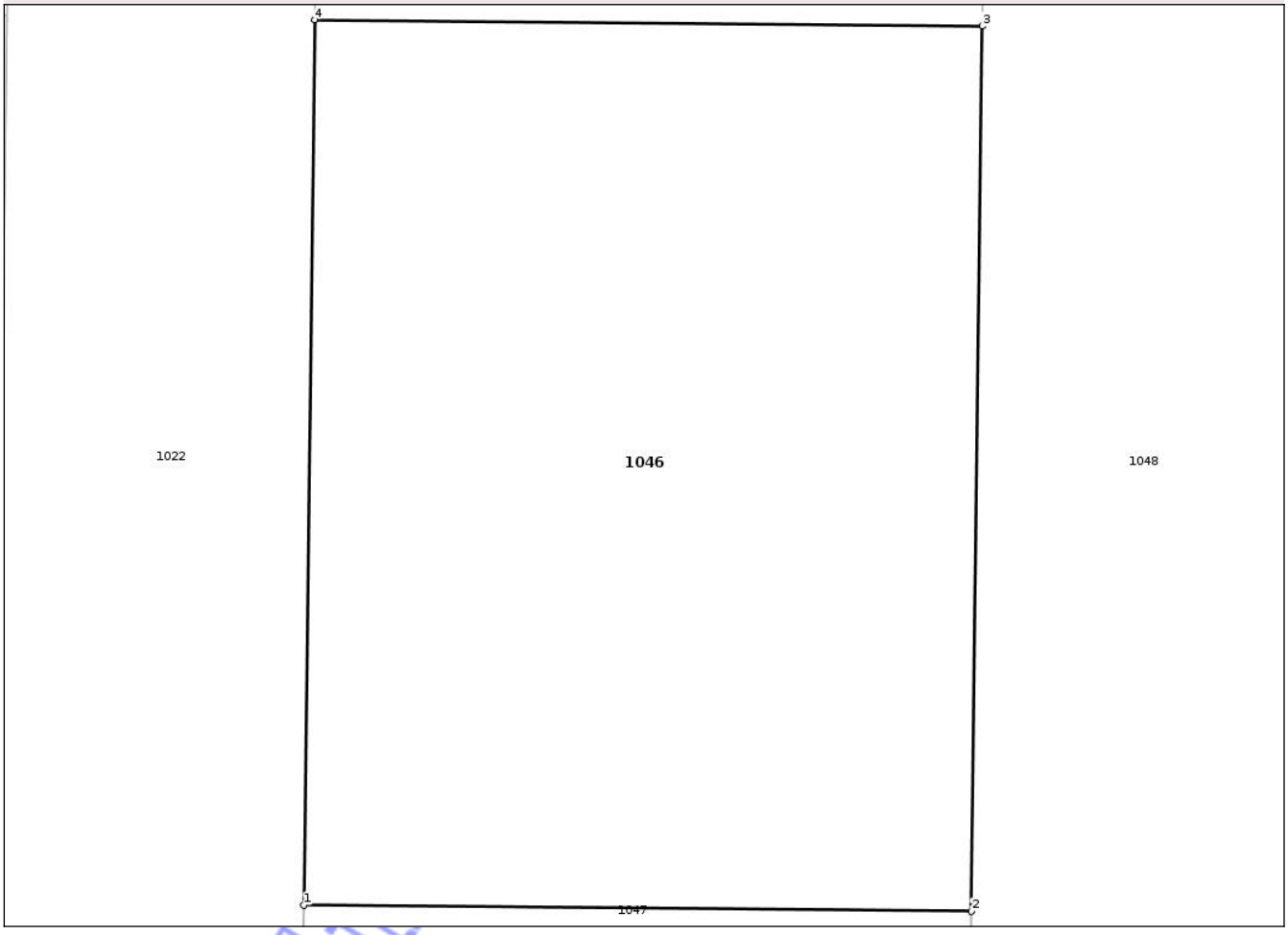
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113349	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.305,28 294.028,489	2	791.322,663 294.028,328	17.384
2	791.322,663 294.028,328	3	791.322,948 294.051,337	23.011
3	791.322,948 294.051,337	4	791.305,565 294.051,498	17.384
4	791.305,565 294.051,498	1	791.305,28 294.028,489	23.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/51/1/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113348	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80272 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 29/07/2016 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113348 a imobilului cu numarul cadastral 113348/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/1 (identificator electronic 112167) inscris in cartea funciara 1409 (identificator electronic 112167);	A1
22232 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. 74, din 18/01/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

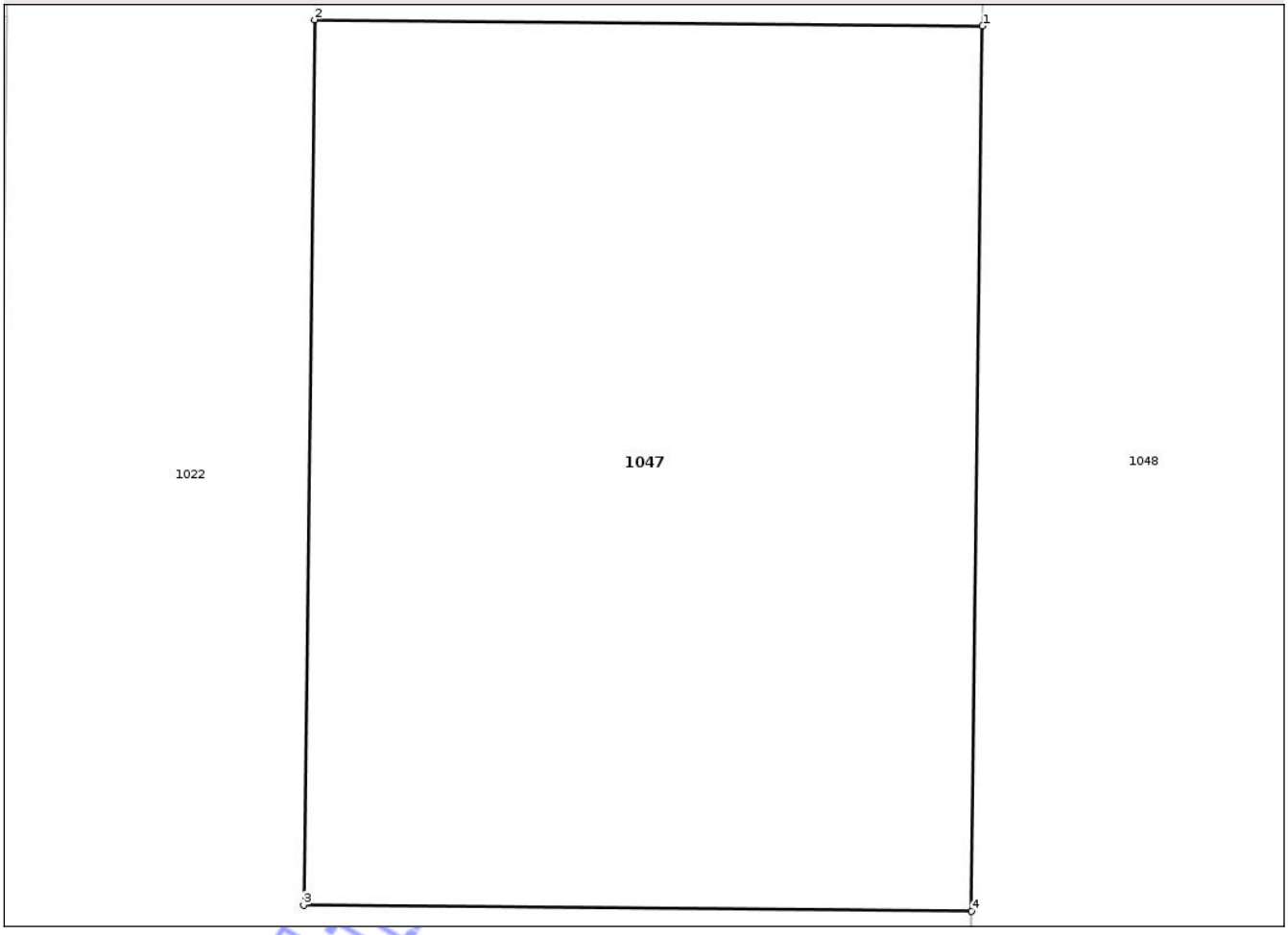
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113348	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/51/1/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.322,663 294.028,328	2	791.305,28 294.028,489	17.384
2	791.305,28 294.028,489	3	791.304,995 294.005,481	23.01
3	791.304,995 294.005,481	4	791.322,377 294.005,32	17.383
4	791.322,377 294.005,32	1	791.322,663 294.028,328	23.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1399
Nr. cadastral vechi:451/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 80, Parcela 347/51, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112099	25.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125783 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. 133, din 28/09/2018 emis de Stanila Liliana Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **NASTA GINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GHITA OANA CRISTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CRETOIU ANA MARIA**	
62218 / 14/03/2025		
Act Administrativ nr. 19221, din 06/11/2024 emis de Primaria Comunei Agigea (; Adeverinta);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

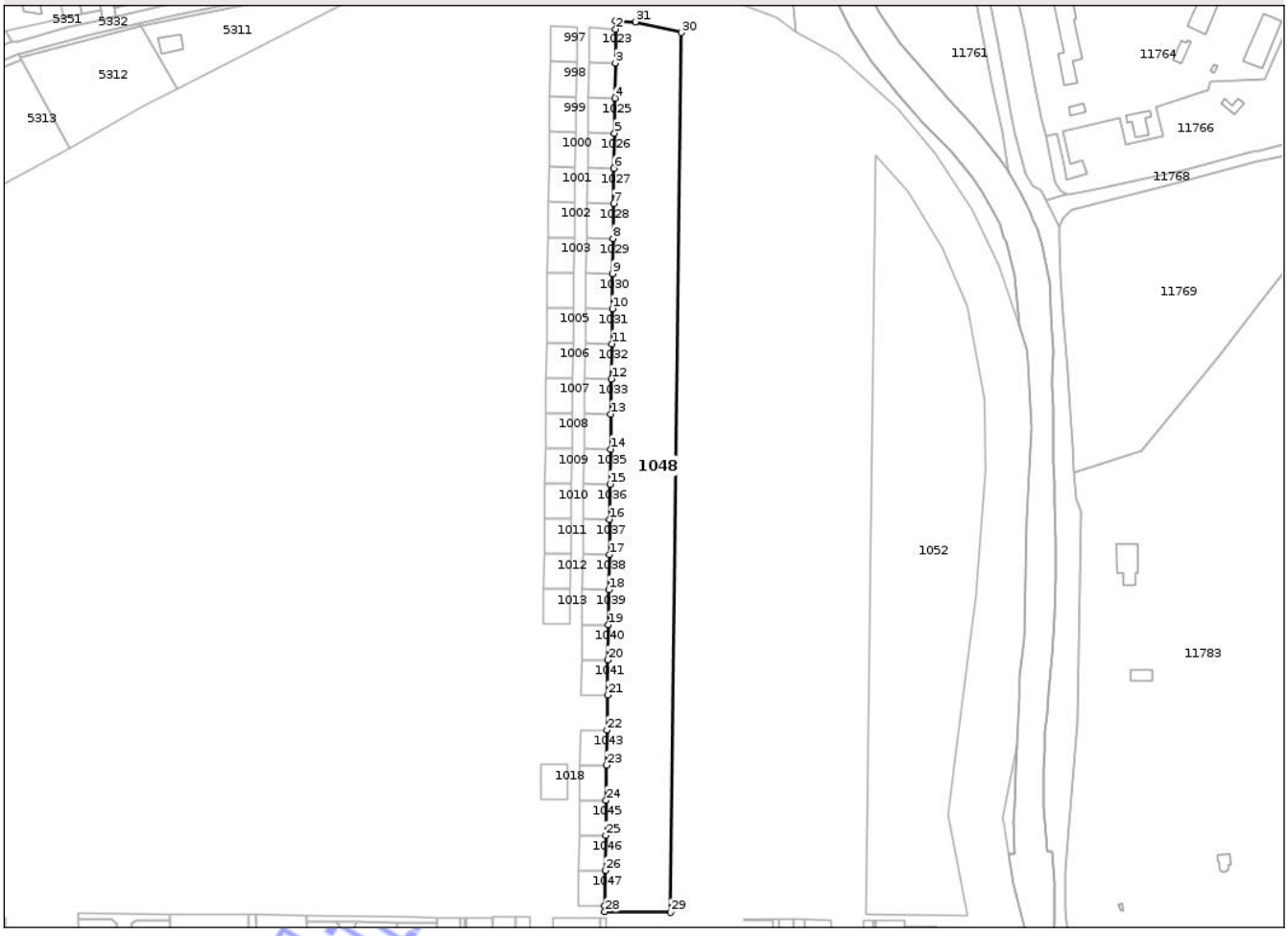
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112099	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	25.000	80	347/51	-	Lot.2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.329,566 294.585,17	2	791.329,498 294.579,67	5.5
3	791.329,223 294.557,526	4	791.328,938 294.534,517	23.011
5	791.328,653 294.511,509	6	791.328,368 294.488,5	23.011
7	791.328,082 294.465,492	8	791.327,797 294.442,483	23.011
9	791.327,512 294.419,475	10	791.327,227 294.396,466	23.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.329,498 294.579,67	3	791.329,223 294.557,526	22.146
4	791.328,938 294.534,517	5	791.328,653 294.511,509	23.01
6	791.328,368 294.488,5	7	791.328,082 294.465,492	23.01
8	791.327,797 294.442,483	9	791.327,512 294.419,475	23.01
10	791.327,227 294.396,466	11	791.326,941 294.373,458	23.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.326,941 294.373,458	12	791.326,656 294.350,449	23.011
13	791.326,371 294.327,441	14	791.326,086 294.304,432	23.011
15	791.325,8 294.281,424	16	791.325,515 294.258,415	23.011
17	791.325,23 294.235,406	18	791.324,945 294.212,398	23.01
19	791.324,659 294.189,389	20	791.324,374 294.166,38	23.011
21	791.324,089 294.143,372	22	791.323,804 294.120,363	23.011
23	791.323,518 294.097,354	24	791.323,233 294.074,346	23.01
25	791.322,948 294.051,337	26	791.322,663 294.028,328	23.011
27	791.322,377 294.005,32	28	791.322,328 294.001,321	3.999
29	791.365,354 294.000,934	30	791.372,498 294.577,409	576.519
31	791.342,57 294.584,5	1	791.329,566 294.585,17	13.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	791.326,656 294.350,449	13	791.326,371 294.327,441	23.01
14	791.326,086 294.304,432	15	791.325,8 294.281,424	23.01
16	791.325,515 294.258,415	17	791.325,23 294.235,406	23.011
18	791.324,945 294.212,398	19	791.324,659 294.189,389	23.011
20	791.324,374 294.166,38	21	791.324,089 294.143,372	23.01
22	791.323,804 294.120,363	23	791.323,518 294.097,354	23.011
24	791.323,233 294.074,346	25	791.322,948 294.051,337	23.011
26	791.322,663 294.028,328	27	791.322,377 294.005,32	23.01
28	791.322,328 294.001,321	29	791.365,354 294.000,934	43.028
30	791.372,498 294.577,409	31	791.342,57 294.584,5	30.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2224(e:2224)
Nr. cadastral vechi:792

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 80, Parcela A 347 / 52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102338	Din acte: 30.000 Masurata: 29.951	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145723 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 2853, din 26/09/2022 emis de NP Mariana Iosif (; act administrativ nr 13750 din 25.08.2022, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CL Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea suprafetei masurate de la 30000 mp la 29951 mp si conversia numarului cadastral din 792 in 102338	A1
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
53979 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 603, din 07/04/2023 emis de Baturi Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COUNTRY ESTATE SRL**, CIF:37219388	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64902 / 21/09/2007		
Act Notarial nr. 2283, din 20/09/2007 emis de BNP IOSIF M.;		
C2	Se radiazaq antecontractul de vanzare cumparare cu incheiere de data certa nr.3/2006 notat prin incheierea nr.45861/2007	A1
68227 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 565, din 20/03/2024 emis de Baturi Cristina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.603 din 07.04.2023 in favoarea MACT ESTATE S.R.L.	A1

Neautorizat Circuitul civil

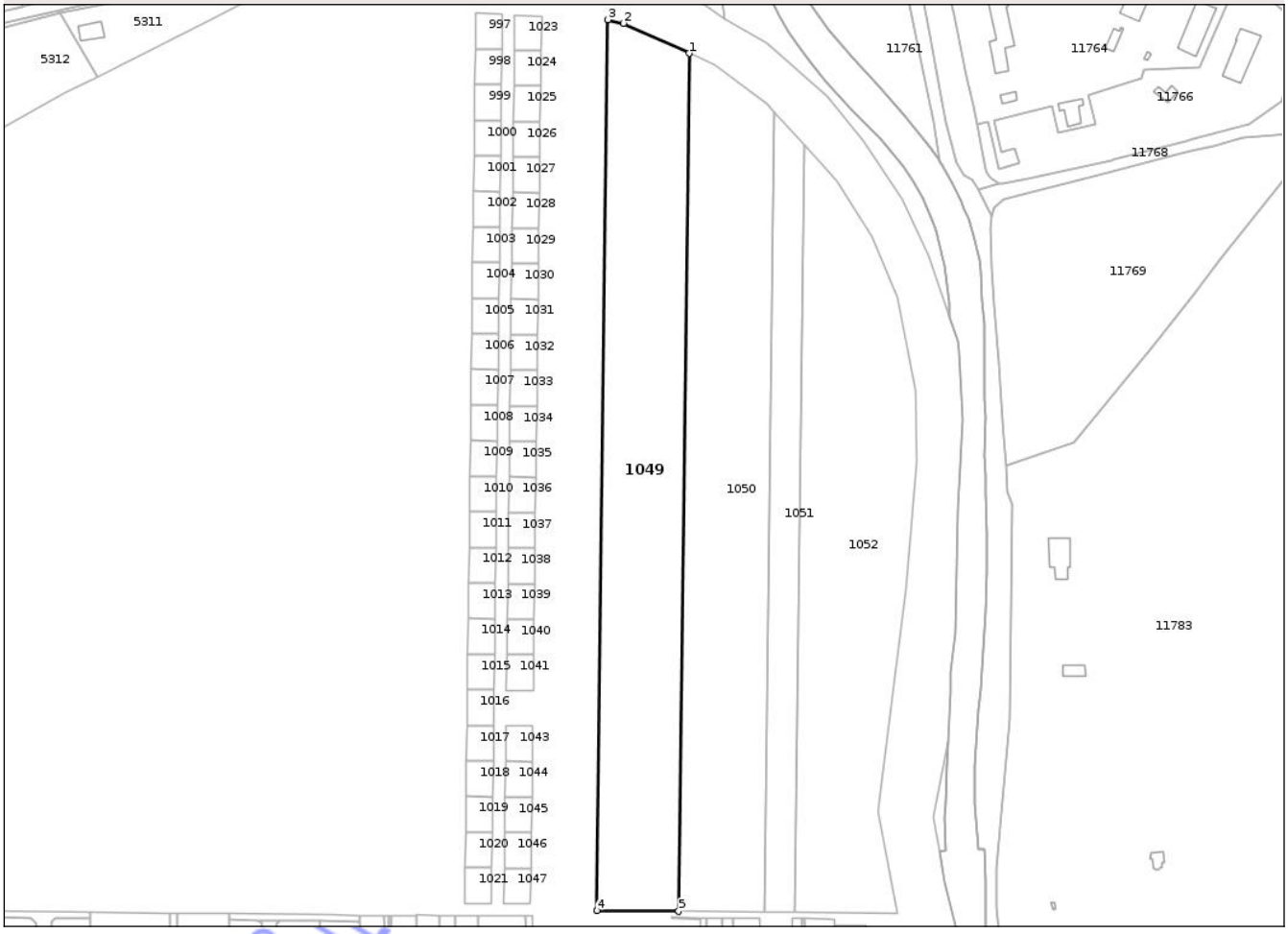
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102338	Din acte: 30.000 Masurata: 29.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	29.951	80	A 347/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.425,082 294.555,666	2	791.382,41 294.575,06	46.872
2	791.382,41 294.575,06	3	791.372,498 294.577,409	10.187
3	791.372,498 294.577,409	4	791.365,354 294.000,934	576.519
4	791.365,354 294.000,934	5	791.418,195 294.000,441	52.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.418,195 294.000,441	1	791.425,082 294.555,666	555.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2222(e:2222)
Nr. cadastral vechi:793

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 80, Parcela A 347 / 53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102341	30.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145544 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. HCL 151, din 03/07/2009 emis de CL Agigea (; act administrativ nr Adeverinta 13751 din 25.08.2022, emis de Primaria Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan si conversia numarului cadastral din 793 in 102341	A1
53983 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 603, din 07/04/2023 emis de Baturi Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COUNTRY ESTATE SRL**, CIF:37219388	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45870 / 18/07/2007		
Sentinta Civila nr. 5527, din 06/06/2005 emis de JUEDECATORIA C-TA;		
C2	se radiaza indisponibilizarea tr sub nr 31/2005 mentinuta prin incheierea 10701/2006	A1
64905 / 21/09/2007		
Act Notarial nr. 2283, din 20/09/2007 emis de BNP IOSIF M.;		
C4	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare notat prin incheierea nr. 45870/2007, sarcina de sub C.+3,	A1
68231 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 565, din 20/03/2024 emis de Baturi Cristina;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C5 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr 603 din 07.04.2023, emis de Baturi Cristina in favoarea MACT ESTATE S.R.L.	A1

Nevalabil în circuitul civil

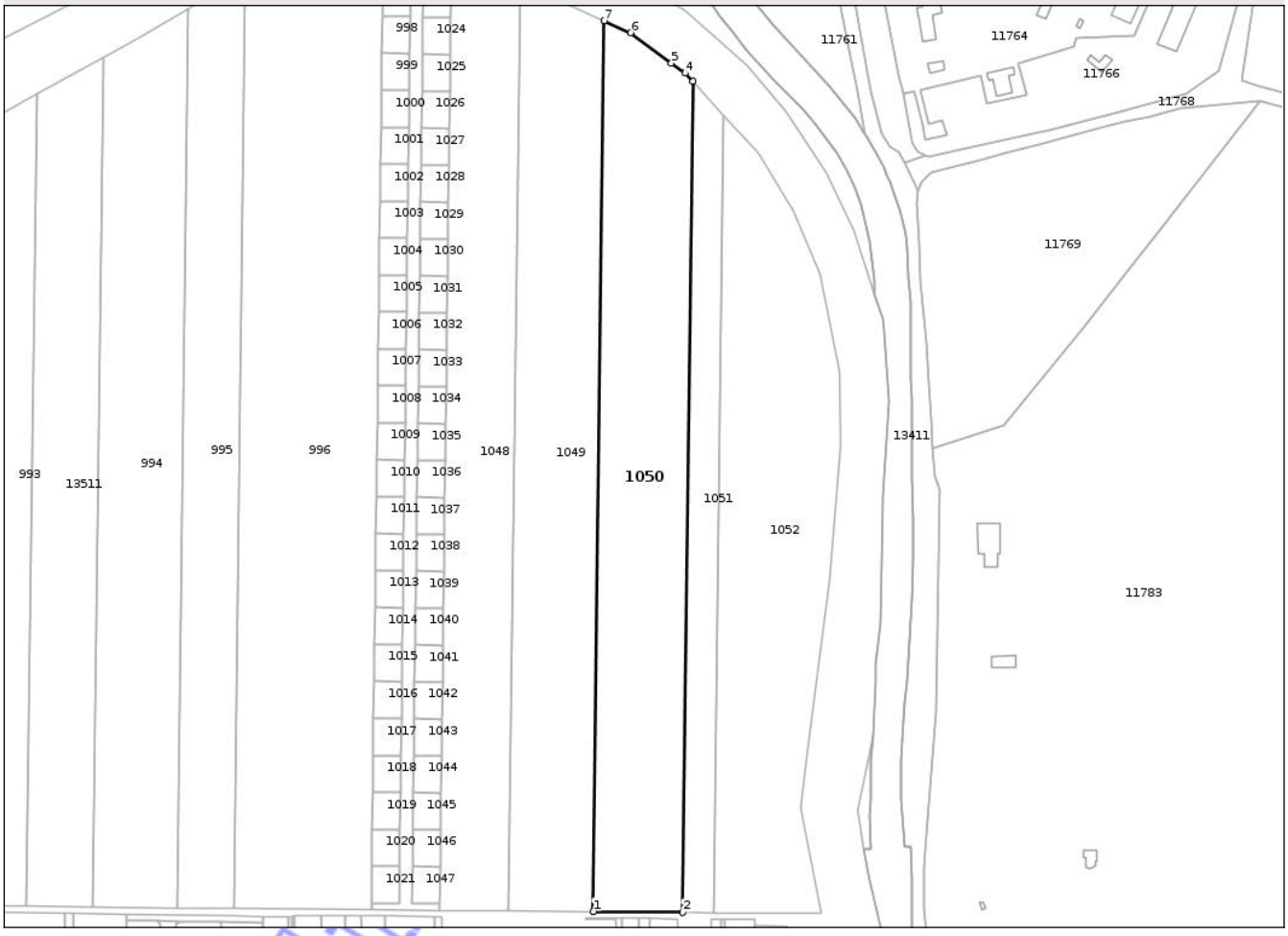
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102341	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	30.000	80	A 347/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.418,195 294.000,441	2	791.473,858 293.999,934	55.665
2	791.473,858 293.999,934	3	791.480,282 294.517,764	517.87
3	791.480,282 294.517,764	4	791.475,35 294.523,01	7.2
4	791.475,35 294.523,01	5	791.466,948 294.529,264	10.474
5	791.466,948 294.529,264	6	791.441,506 294.548,201	31.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.441,506 294.548,201	7	791.425,082 294.555,666	18.041
7	791.425,082 294.555,666	1	791.418,195 294.000,441	555.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2537(e:2537)
Nr. cadastral vechi:1346

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100876	Din acte: 10.000 Masurata: 9.966	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39279 / 30/07/2009		
Dosar Cadastru nr. 396, din 30/07/2009 emis de REVEI;		
B5	Se respinge cererea intrucat la Serviciul Cadastru dosarul a fost respins, conform art 48, alin 3 din Legea nr 7/1996 R : (3) In cazul in care identificarea cadastrala a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi.	A1
77094 / 26/09/2012		
Act Notarial nr. 2654, din 25/09/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOTREANU ANA-MARIA**, necasatorita;	
87165 / 15/09/2014		
Act Administrativ nr. H.C.L. nr. 151, din 03/07/2009 emis de C.L. Agigea (; act administrativ nr. Extras de carte funciara pt. informare nr. 74486/25-08-2014 emis de OCPI Constanta,act administrativ nr. Adeverinta nr. 13335/05-08-2014 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. H.C.L. nr. 151/03-07-2009 emis de C.L. Agigea; act notarial nr. Contract de vanzare - cumparare nr. 2654/25-09-2012 emis de B.N.P. Alina Gheorghe;; act administrativ nr. Adeverinta nr. 13335/05-08-2014 emis de Primaria Agigea; act notarial nr. Contract de vanzare - cumparare nr. 2654/25-09-2012 emis de B.N.P. Alina Gheorghe;);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan.	A1
98129 / 08/09/2015		
Act Administrativ nr. 1390, din 27/09/2014 emis de PRIMARIA CTA;		
B8	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B6 din LAMUREANU NA-MARIA in LOTREANU ANA-MARIA	A1
Act Notarial nr. 1637, din 07/09/2015 emis de Grosu George;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, incheiere, demolare, construire, dezmembrare in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA	A1
60138 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 603, din 15/05/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98129 / 08/09/2015		
Act Notarial nr. 1637, din 07/09/2015 emis de Grosu George;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 LEIsi celelate obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
60138 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 603, din 15/05/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:390000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

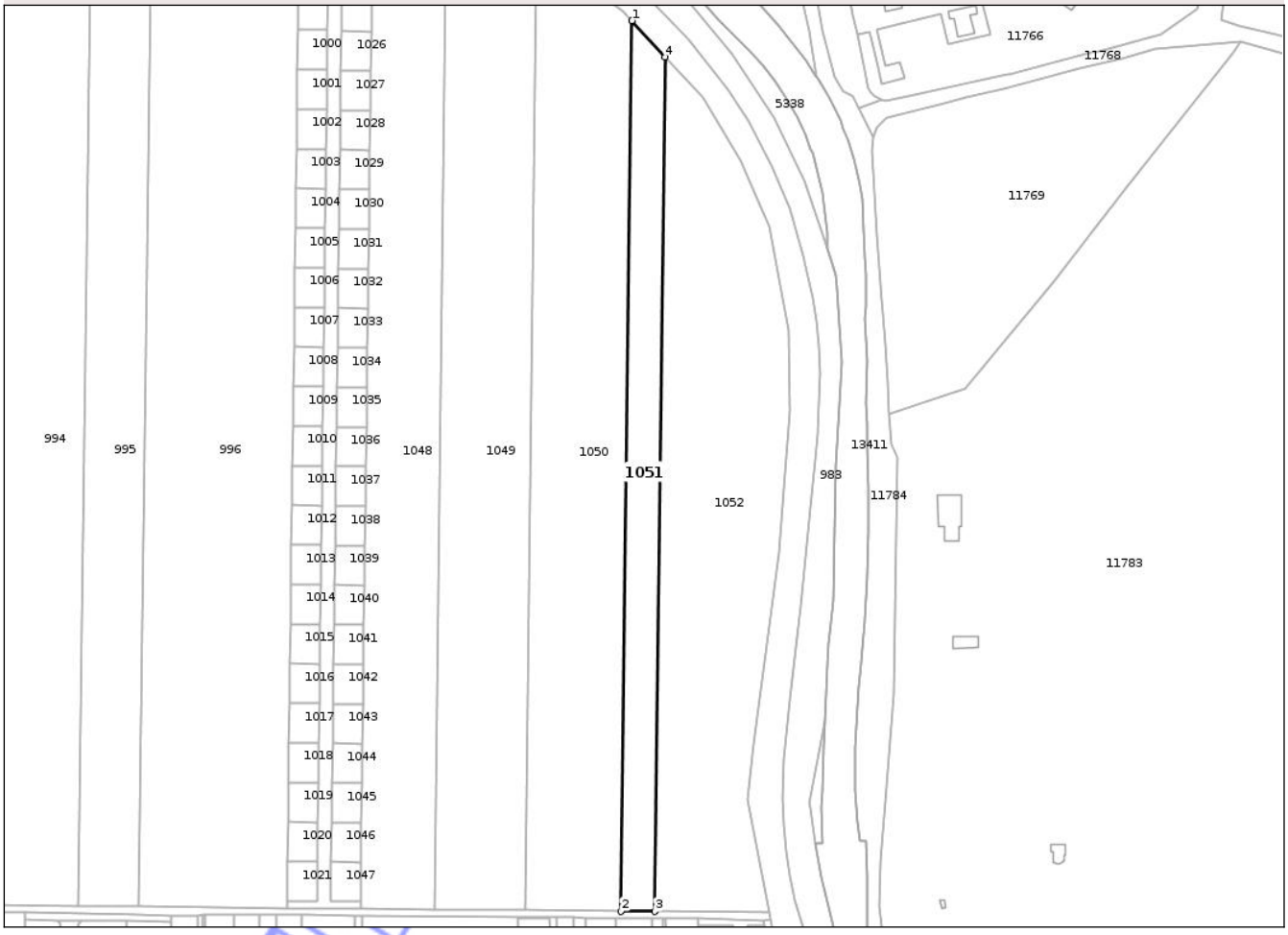
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100876	Din acte: 10.000 Masurata: 9.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.966	80	A 347/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.480,282 294.517,764	2	791.473,858 293.999,934	517.87
2	791.473,858 293.999,934	3	791.493,502 293.999,755	19.645
3	791.493,502 293.999,755	4	791.499,66 294.496,633	496.916
4	791.499,66 294.496,633	1	791.480,282 294.517,764	28.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1697(e:10512)
Nr. cadastral vechi:984

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100808	Din acte: 30.000 Masurata: 29.839	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39277 / 30/07/2009		
Dosar Cadastru nr. 397, din 30/07/2009 emis de REVEI;		
B4	Conform art 48 alin 3 din Legea 7/1996 se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de catre serviciul de cadastru.	A1
77092 / 26/09/2012		
Act Notarial nr. 2654, din 25/09/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOTREANU ANA-MARIA**, necasatorita;	
87167 / 15/09/2014		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pt. informare nr. 74466, din 25/08/2014 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. Adeverinta nr. 13335/05-08-2014 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. H.C.L. nr. 151/03-07-2009 emis de C.L. Agigea; act notarial nr. Contract de vanzare - cumparare nr. 2654/25-09-2012 emis de B.N.P. Alina Gheorghe; act notarial nr. 2391/26-09-2014 emis de BNP IOSIF MARIANA;);		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral din 984 in 100808 si schimbarea destinatiei terenului din extravilan arabil in intravilan arabil	A1
98549 / 09/09/2015		
Act Administrativ nr. 1390, din 27/09/2014 emis de PRIMARIA CTA;		
B7	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B5 din LAMUREANU ANA-MARIA in LOTREANU ANA-MARIA	A1
Act Notarial nr. 1637, din 07/09/2015 emis de Grosu George;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, incheiere, demolare, construire, dezmembrare in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA	A1
162960 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 1954, din 17/12/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A.**, CIF:9745751	
72134 / 26/03/2025		
Act Administrativ nr. 683, din 25/03/2025 emis de OCPI CONSTANTA SERVICIUL CADASTRU;		
B10	Se respinge cererea de notare a suprapunerii, ca lipsita de obiect, intrucat coridorul de expropriere nu a fost inscris in cartea funciara prin incheierea nr.41315/2025	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77092 / 26/09/2012		
Act Notarial nr. 2653, din 25/09/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
C4	Se radiaza dreptul de privilegiu intabulat in favoarea Lamureanu Ana Maria prin incheierea nr. 24710/2007 , actul aditional nr.1 aut.nr.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	2682/21.07.2009 la contractul de vanzare cumparare aut.nr.2070/24.04.2007 si actul aditional nr.2 aut.nr.2683/21.07.2009 la contractul de vanzare cumparare aut.nr.2070/24.04.2007, notate prin incheierile37403/2009	A1
98549 / 09/09/2015		
Act Notarial nr. 1637, din 07/09/2015 emis de Grosu George;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A.**, CIF:9745751	
162960 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 1954, din 17/12/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A.**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

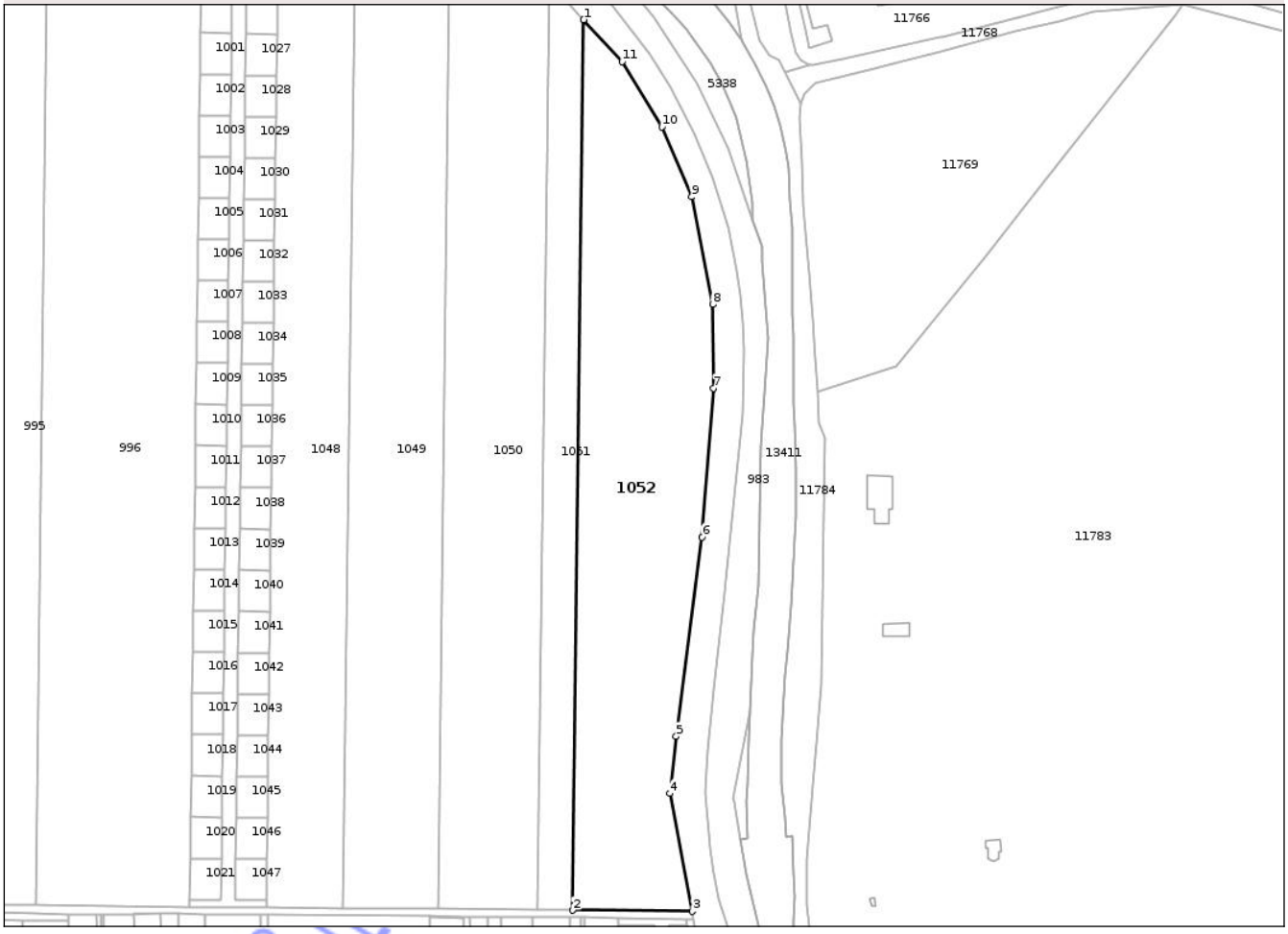
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100808	Din acte: 30.000 Masurata: 29.839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	29.839	80	347/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.499,66 294.496,633	2	791.493,502 293.999,755	496.916
2	791.493,502 293.999,755	3	791.560,356 293.999,147	66.857
3	791.560,356 293.999,147	4	791.547,83 294.064,93	66.965
4	791.547,83 294.064,93	5	791.551,39 294.096,79	32.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.551,39 294.096,79	6	791.565,87 294.207,94	112.089
6	791.565,87 294.207,94	7	791.572,23 294.291,08	83.383
7	791.572,23 294.291,08	8	791.571,73 294.337,73	46.653
8	791.571,73 294.337,73	9	791.560,07 294.397,91	61.299
9	791.560,07 294.397,91	10	791.543,38 294.436,97	42.476
10	791.543,38 294.436,97	11	791.521,21 294.473,25	42.518
11	791.521,21 294.473,25	1	791.499,66 294.496,633	31.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.845	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

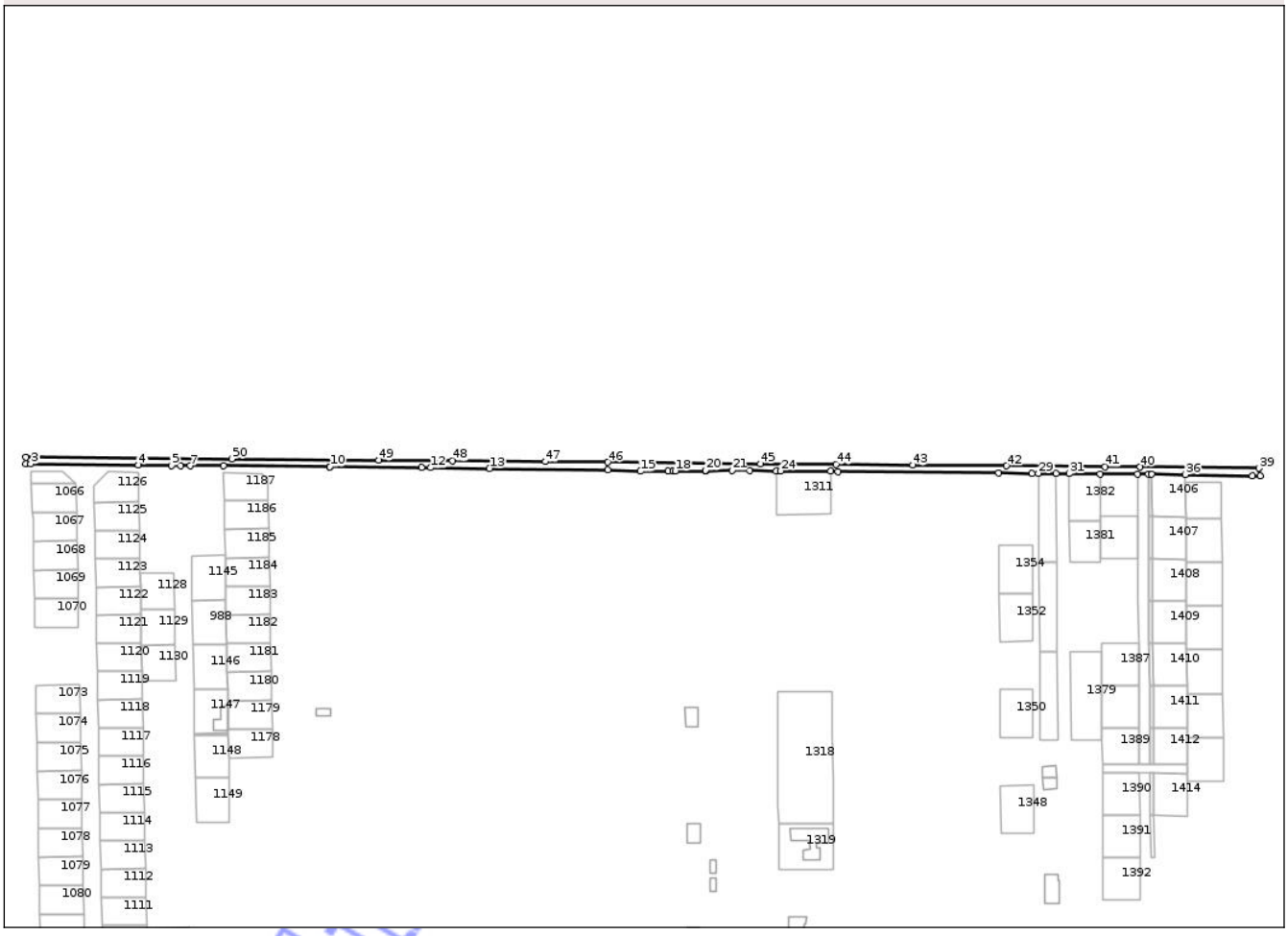
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.845	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	790.865,756 294.005,467	2	790.865,669 294.001,472	3.996
4	790.929,05 294.000,891	5	790.947,72 294.000,724	18.671
7	790.958,292 294.000,5	8	790.976,955 294.000,468	18.663
10	791.036,99 293.999,91	11	791.088,61 293.999,45	51.622
13	791.126,936 293.999,003	14	791.193,63 293.998,21	66.699
16	791.227,63 293.997,493	17	791.230,279 293.997,553	2.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	790.865,669 294.001,472	3	790.868,427 294.001,452	2.758
5	790.947,72 294.000,724	6	790.952,721 294.000,623	5.002
8	790.976,955 294.000,468	9	791.036,994 293.999,734	60.043
11	791.088,61 293.999,45	12	791.093,61 293.999,4	5.0
14	791.193,63 293.998,21	15	791.211,97 293.997,38	18.359
17	791.230,279 293.997,553	18	791.231,63 293.997,583	1.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	790.868,427 294.001,452	4	790.929,05 294.000,891	60.626
6	790.952,721 294.000,623	7	790.958,292 294.000,5	5.572
9	791.036,994 293.999,734	10	791.036,99 293.999,91	0.176
12	791.093,61 293.999,4	13	791.126,936 293.999,003	33.328
15	791.211,97 293.997,38	16	791.227,63 293.997,493	15.66
18	791.231,63 293.997,583	19	791.248,632 293.997,638	17.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	791.248,632 293.997,638	20	791.248,63 293.997,97	0.332
22	791.273,49 293.997,76	23	791.288,344 293.997,627	14.855
25	791.319,13 293.997,35	26	791.323,347 293.997,309	4.217
28	791.432,626 293.996,318	29	791.436,244 293.996,283	3.618
31	791.453,551 293.996,126	32	791.471,046 293.995,967	17.496
34	791.498,045 293.995,752	35	791.500,046 293.995,735	2.001
37	791.556,752 293.994,681	38	791.561,185 293.994,792	4.434
40	791.493,502 293.999,755	41	791.473,858 293.999,934	19.645
43	791.365,354 294.000,934	44	791.322,328 294.001,321	43.028
46	791.193,611 294.002,484	47	791.158,342 294.002,805	35.27
49	791.064,553 294.003,661	50	790.981,708 294.004,434	82.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	791.248,63 293.997,97	21	791.263,49 293.997,84	14.861
23	791.288,344 293.997,627	24	791.291,0 293.997,6	2.656
26	791.323,347 293.997,309	27	791.413,733 293.996,498	90.39
29	791.436,244 293.996,283	30	791.446,229 293.996,199	9.985
32	791.471,046 293.995,967	33	791.492,048 293.995,776	21.003
35	791.500,046 293.995,735	36	791.519,047 293.995,577	19.002
38	791.561,185 293.994,792	39	791.560,356 293.999,147	4.433
41	791.473,858 293.999,934	42	791.418,195 294.000,441	55.665
44	791.322,328 294.001,321	45	791.279,58 294.001,716	42.75
47	791.158,342 294.002,805	48	791.106,043 294.003,282	52.301
50	790.981,708 294.004,434	1	790.865,756 294.005,467	115.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	791.263,49 293.997,84	22	791.273,49 293.997,76	10.0
24	791.291,0 293.997,6	25	791.319,13 293.997,35	28.131
27	791.413,733 293.996,498	28	791.432,626 293.996,318	18.894
30	791.446,229 293.996,199	31	791.453,551 293.996,126	7.322
33	791.492,048 293.995,776	34	791.498,045 293.995,752	5.997
36	791.519,047 293.995,577	37	791.556,752 293.994,681	37.716
39	791.560,356 293.999,147	40	791.493,502 293.999,755	66.857
42	791.418,195 294.000,441	43	791.365,354 294.000,934	52.843
45	791.279,58 294.001,716	46	791.193,611 294.002,484	85.972
48	791.106,043 294.003,282	49	791.064,553 294.003,661	41.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13866
Nr. cadastral vechi:12965

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104389	50.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19134 / 22/03/2011		
Dosar Cadastru nr. 0009, din 22/03/2011 emis de PFA REVEI (; adeverinta nr.1155/24.01.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 50000 mp, in suprafata din acte de 50000 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 50000 mp, in suprafata din acte de 50000 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.1155/24.01.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;dosar cadastru nr.0009/22.03.2011 emis de PFA REVEI;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
162551 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 843, din 27/10/2022 emis de Beiu Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VURAL NURTEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

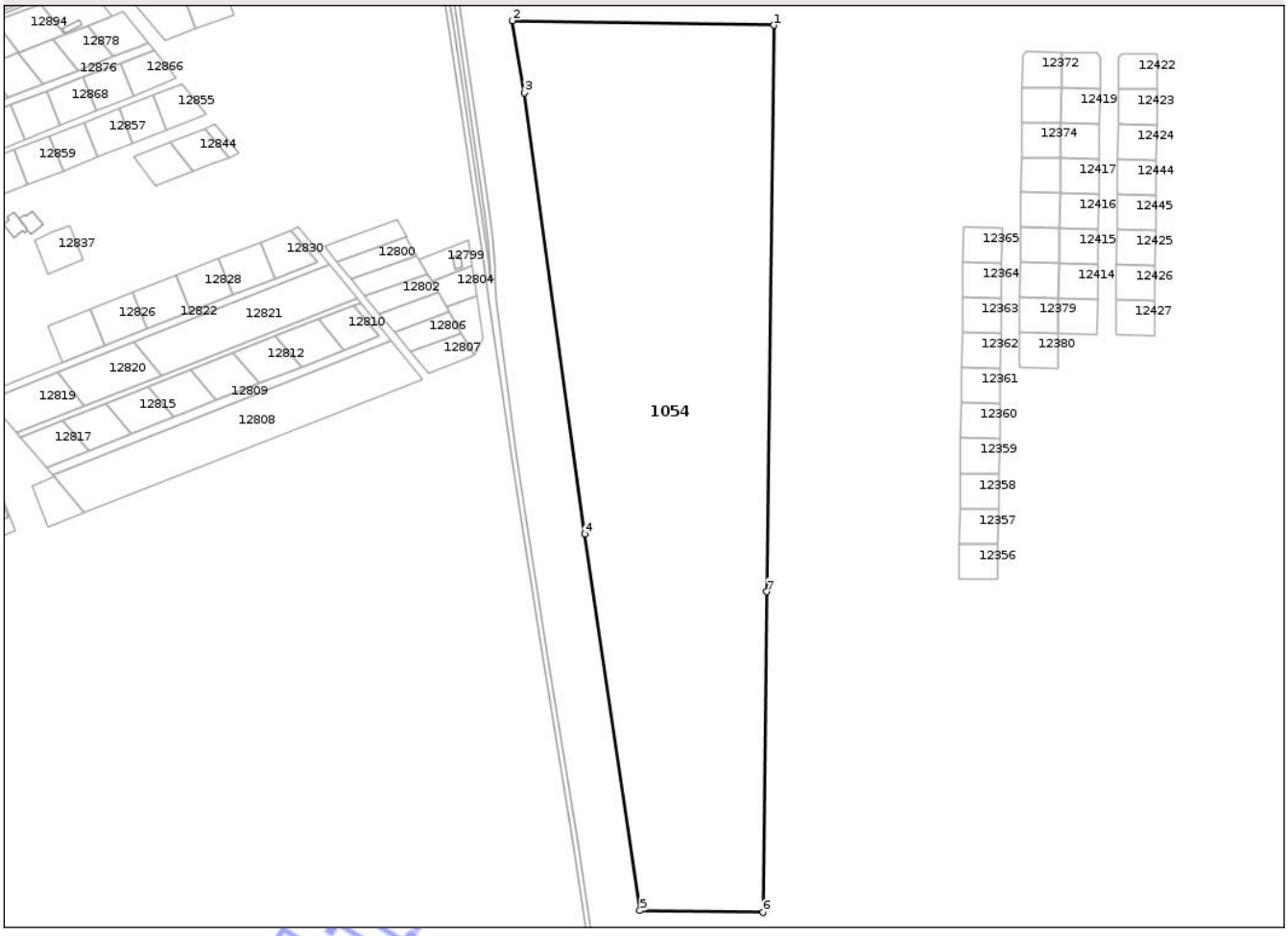
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104389	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	50.000	80	347/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.547,13 293.987,81	2	790.405,562 293.990,267	141.589
2	790.405,562 293.990,267	3	790.412,12 293.951,35	39.466
3	790.412,12 293.951,35	4	790.444,71 293.712,43	241.132
4	790.444,71 293.712,43	5	790.474,67 293.508,66	205.961
5	790.474,67 293.508,66	6	790.541,19 293.507,71	66.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.541,19 293.507,71	7	790.543,337 293.681,257	173.56
7	790.543,337 293.681,257	1	790.547,13 293.987,81	306.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14915
Nr. cadastral vechi:14156

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/33/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105551	45.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23487 / 16/02/2022		
Act Administrativ nr. 2296, din 08/02/2022 emis de COMUNA AGIGEA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
48140 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 337, din 23/03/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48140 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 337, din 23/03/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza de sub C1, antecontractul de vanzare cumparare autentificata sub nr. 178/16.02.2022 BIN Ciobotaru Gabriela, incheiat intre ION DORIAN-ADRIAN, in calitate de promitent vanzator, si GHEORGHIU GABRIEL, in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 29.04.2022 .	A1

Neautentificat în circuitul civil

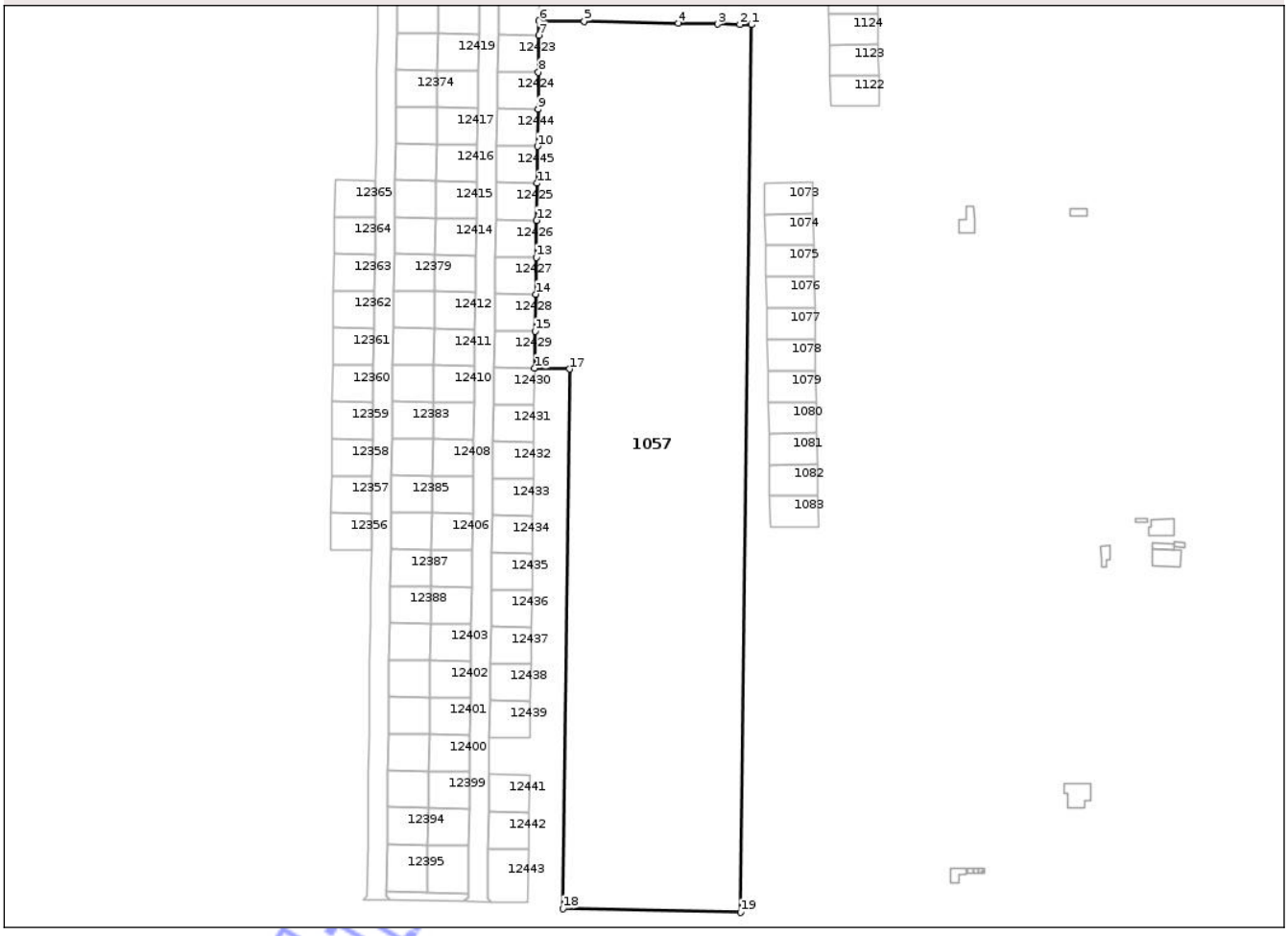
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105551	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	45.000	80	A 347/33/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.864,547 293.958,48	2	790.858,597 293.958,593	5.951
2	790.858,597 293.958,593	3	790.847,27 293.958,8	11.329
3	790.847,27 293.958,8	4	790.826,79 293.959,19	20.484
4	790.826,79 293.959,19	5	790.778,36 293.960,09	48.438
5	790.778,36 293.960,09	6	790.755,114 293.960,52	23.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.755,114 293.960,52	7	790.755,022 293.953,035	7.486
7	790.755,022 293.953,035	8	790.754,786 293.933,989	19.047
8	790.754,786 293.933,989	9	790.754,551 293.914,944	19.046
9	790.754,551 293.914,944	10	790.754,315 293.895,898	19.047
10	790.754,315 293.895,898	11	790.754,08 293.876,852	19.047
11	790.754,08 293.876,852	12	790.753,844 293.857,806	19.047
12	790.753,844 293.857,806	13	790.753,609 293.838,76	19.047
13	790.753,609 293.838,76	14	790.753,373 293.819,714	19.047
14	790.753,373 293.819,714	15	790.753,138 293.800,668	19.047
15	790.753,138 293.800,668	16	790.752,903 293.781,62	19.049
16	790.752,903 293.781,62	17	790.770,9 293.781,24	18.001
17	790.770,9 293.781,24	18	790.767,466 293.503,47	277.791
18	790.767,466 293.503,47	19	790.858,89 293.501,51	91.445
19	790.858,89 293.501,51	1	790.864,547 293.958,48	457.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1920(e:1920)
Nr. cadastral vechi:289/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 347/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107816	5.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12747 / 05/03/2010		
Act Notarial nr. 534, din 04/03/2010 emis de BNP VISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOTREANU ANA-MARIA**	
113291 / 28/07/2021		
Act Administrativ nr. 1390, din 27/09/2014 emis de Primaria Constanta (; act administrativ nr 92012 din 17.06.2021, emis de OCPI Constanta);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 289/1 in 107816	A1
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.3 din LAMUREANU ANA-MARIA in LOTREANU ANA-MARIA	A1
153916 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de Consiliul Local Agigea (; Act administrativ nr 11479 din 02.07.2025, emis de Primaria Agigea);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

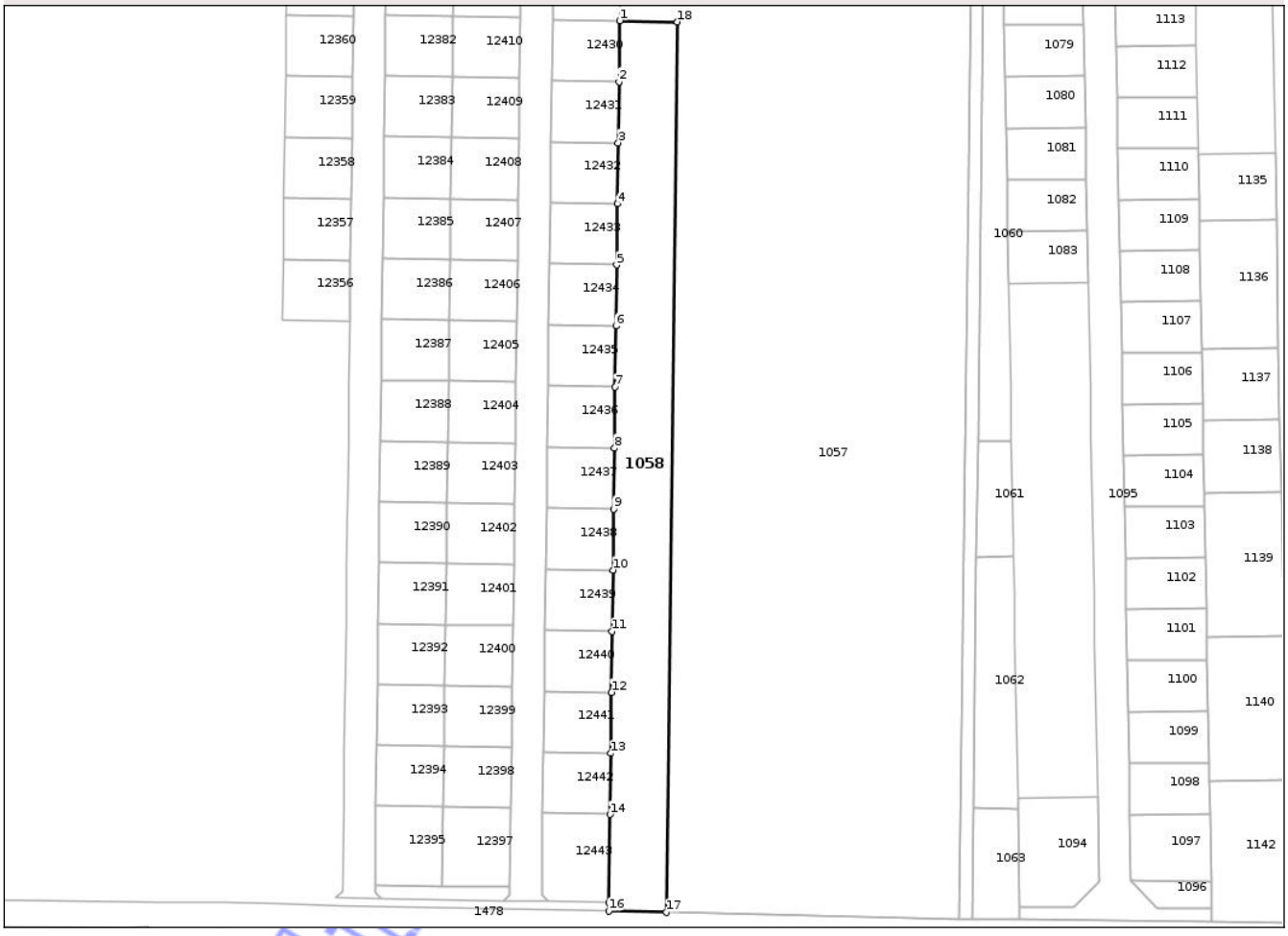
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107816	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	-	347/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.752,903 293.781,62	2	790.752,667 293.762,577	19.044
2	790.752,667 293.762,577	3	790.752,432 293.743,531	19.047
3	790.752,432 293.743,531	4	790.752,196 293.724,485	19.047
4	790.752,196 293.724,485	5	790.751,961 293.705,439	19.047
5	790.751,961 293.705,439	6	790.751,725 293.686,392	19.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.751,725 293.686,392	7	790.751,49 293.667,346	19.047
7	790.751,49 293.667,346	8	790.751,254 293.648,3	19.047
8	790.751,254 293.648,3	9	790.751,019 293.629,254	19.047
9	790.751,019 293.629,254	10	790.750,784 293.610,208	19.047
10	790.750,784 293.610,208	11	790.750,548 293.591,162	19.047
11	790.750,548 293.591,162	12	790.750,313 293.572,116	19.047
12	790.750,313 293.572,116	13	790.750,077 293.553,07	19.047
13	790.750,077 293.553,07	14	790.749,842 293.534,024	19.047
14	790.749,842 293.534,024	15	790.749,502 293.506,534	27.492
15	790.749,502 293.506,534	16	790.749,472 293.503,859	2.675
16	790.749,472 293.503,859	17	790.767,466 293.503,47	17.998
17	790.767,466 293.503,47	18	790.770,9 293.781,24	277.791
18	790.770,9 293.781,24	1	790.752,903 293.781,62	18.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.829	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

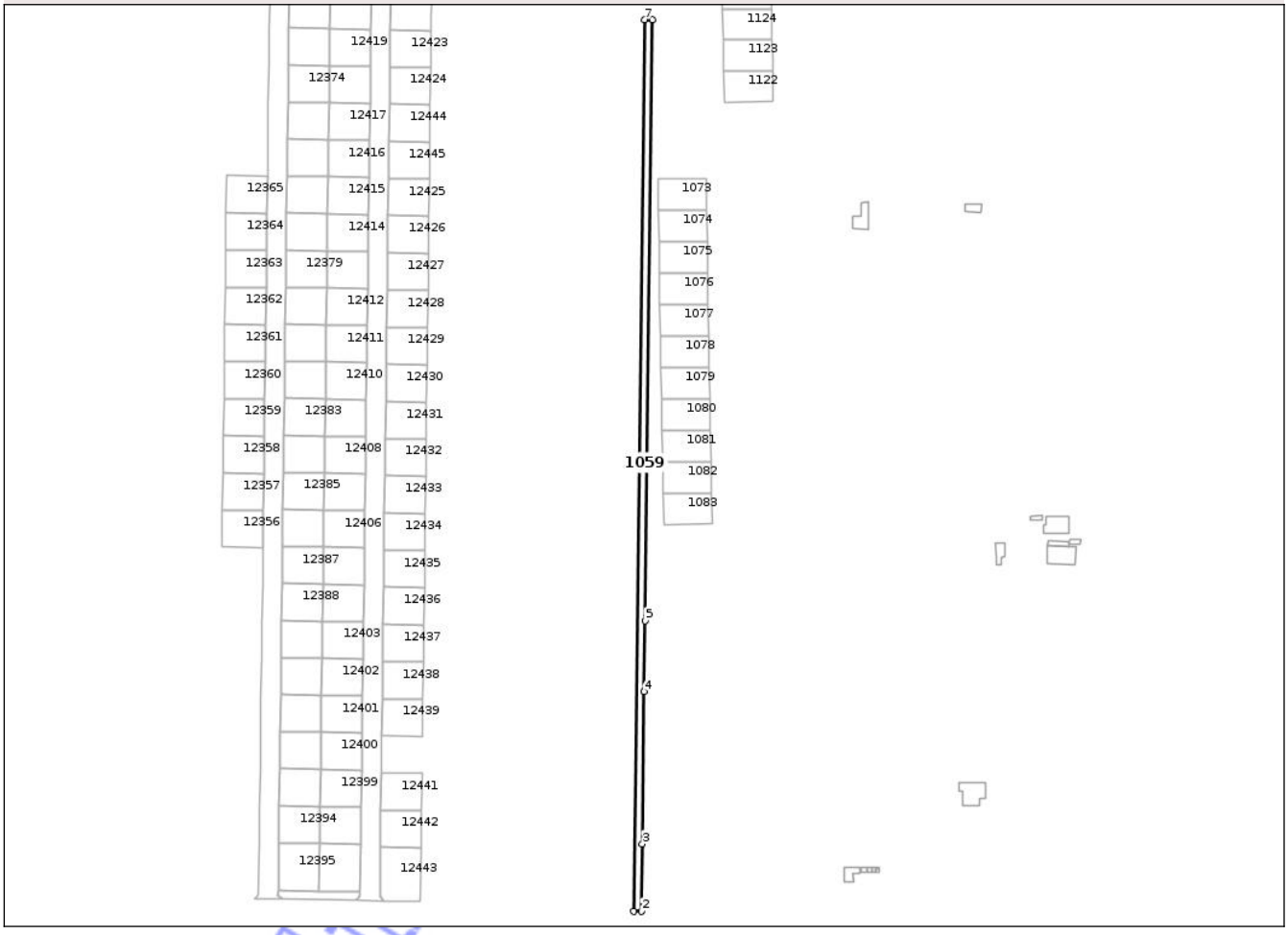
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.829	80	347/75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.858,89 293.501,51	2	790.862,89 293.501,47	4.0
2	790.862,89 293.501,47	3	790.863,318 293.536,053	34.586
3	790.863,318 293.536,053	4	790.864,284 293.614,077	78.03
4	790.864,284 293.614,077	5	790.864,735 293.650,46	36.386
5	790.864,735 293.650,46	6	790.868,55 293.958,55	308.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.868,55 293.958,55	7	790.864,547 293.958,48	4.004
7	790.864,547 293.958,48	1	790.858,89 293.501,51	457.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113576	1.844	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18928 / 22/02/2017		
Act Notarial nr. 224, din 22/02/2017 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113576 a imobilului cu numarul cadastral 113576/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113538 inscris in cartea funciara 113538;	A1
Act Notarial nr. 74, din 23/01/2017 emis de MARIN CAMELIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113538 a imobilului cu numarul cadastral 113538/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113524 inscris in cartea funciara 113524;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113538/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 5378 din 25/01/2017;	
Act Notarial nr. 1880, din 20/12/2016 emis de Beiu Maria;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 113524 a imobilului cu numarul cadastral 113524/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113400 inscris in cartea funciara 113400;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113538/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 5378 din 25/01/2017; pozitie transcrisa din CF 113524/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 137908 din 21/12/2016;	
132850 / 17/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1249, din 16/10/2018 emis de Marin Camelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- ca bun propriu -, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVĂL IOANA - VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

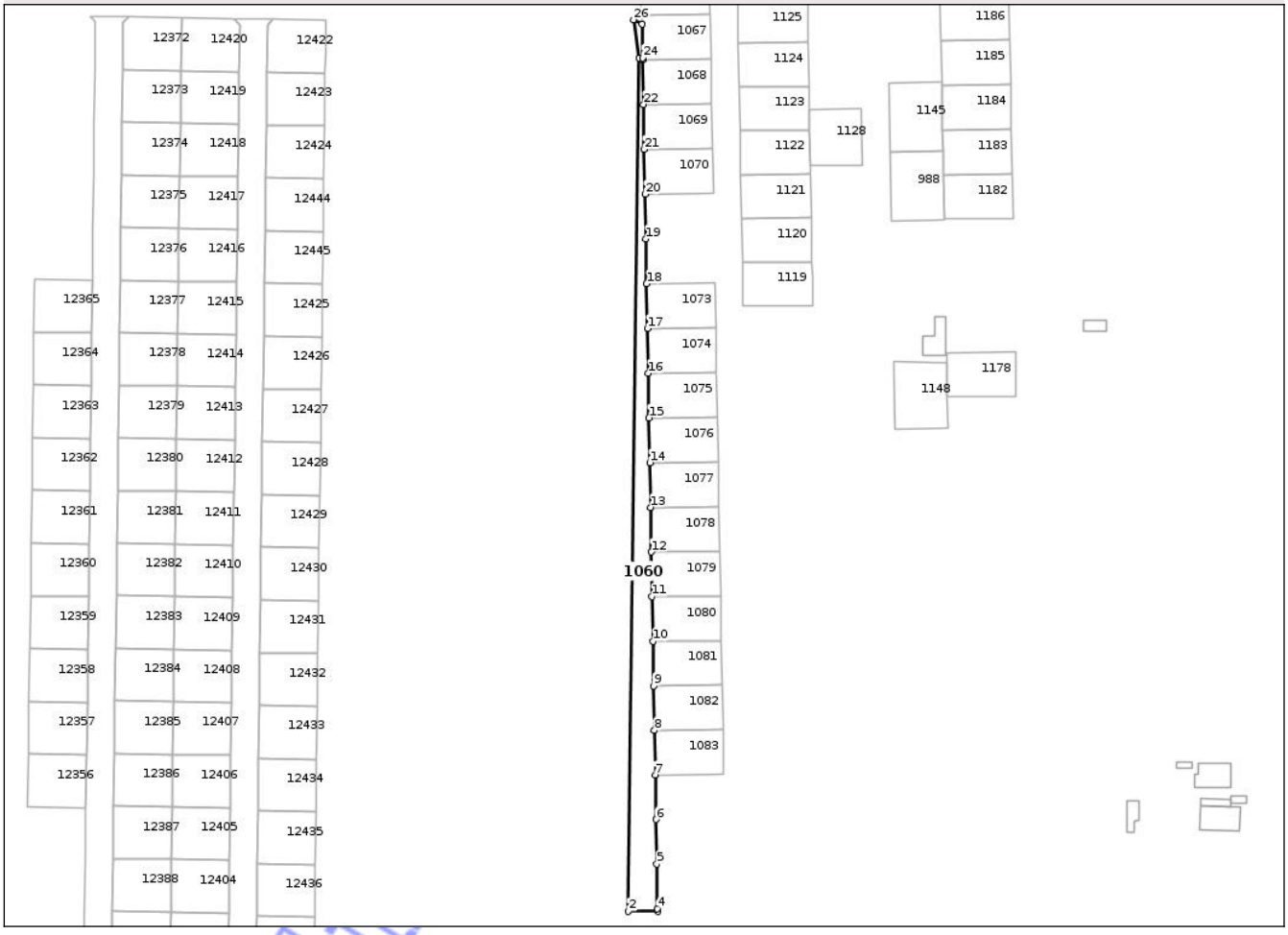
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113576	1.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.844	80	A347/78, LOT1/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.868,55 293.958,55	2	790.864,735 293.650,46	308.114
3	790.875,247 293.650,46	4	790.875,23 293.651,478	1.018
5	790.874,947 293.667,542	6	790.874,665 293.683,614	16.074
7	790.874,382 293.699,693	8	790.874,099 293.715,779	16.088
9	790.873,816 293.731,873	10	790.873,533 293.747,974	16.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.864,735 293.650,46	3	790.875,247 293.650,46	10.512
4	790.875,23 293.651,478	5	790.874,947 293.667,542	16.066
6	790.874,665 293.683,614	7	790.874,382 293.699,693	16.081
8	790.874,099 293.715,779	9	790.873,816 293.731,873	16.096
10	790.873,533 293.747,974	11	790.873,25 293.764,083	16.111

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	790.873,25 293.764,083	12	790.872,967 293.780,198	16.117
13	790.872,683 293.796,322	14	790.872,399 293.812,453	16.133
15	790.872,116 293.828,591	16	790.871,832 293.844,737	16.148
17	790.871,548 293.860,89	18	790.871,264 293.877,051	16.163
19	790.870,979 293.893,219	20	790.870,695 293.909,395	16.178
21	790.870,41 293.925,578	22	790.870,126 293.941,769	16.193
23	790.869,841 293.957,968	24	790.869,83 293.958,58	0.612
25	790.869,61 293.970,8	26	790.866,52 293.972,36	3.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	790.872,967 293.780,198	13	790.872,683 293.796,322	16.127
14	790.872,399 293.812,453	15	790.872,116 293.828,591	16.14
16	790.871,832 293.844,737	17	790.871,548 293.860,89	16.155
18	790.871,264 293.877,051	19	790.870,979 293.893,219	16.171
20	790.870,695 293.909,395	21	790.870,41 293.925,578	16.186
22	790.870,126 293.941,769	23	790.869,841 293.957,968	16.202
24	790.869,83 293.958,58	25	790.869,61 293.970,8	12.222
26	790.866,52 293.972,36	1	790.868,55 293.958,55	13.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113575	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18928 / 22/02/2017		
Act Notarial nr. 224, din 22/02/2017 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113575 a imobilului cu numarul cadastral 113575/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113538 inscris in cartea funciara 113538;	A1
Act Notarial nr. 74, din 23/01/2017 emis de MARIN CAMELIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113538 a imobilului cu numarul cadastral 113538/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113524 inscris in cartea funciara 113524;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113538/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 5378 din 25/01/2017;	
Act Notarial nr. 1880, din 20/12/2016 emis de Beiu Maria;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 113524 a imobilului cu numarul cadastral 113524/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113400 inscris in cartea funciara 113400;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113538/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 5378 din 25/01/2017; pozitie transcrisa din CF 113524/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 137908 din 21/12/2016;	
25521 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. 225, din 22/02/2017 emis de Beiu Maria;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 18933/2017 in sensul ca se va trece corect domiciliul solicitantului, loc. Cumpana, str. Titu Maiorescu nr. 25.	A1
74964 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 404, din 18/05/2021 emis de Beiu Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU JEAN** 2) **VOICU FANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113575	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A347/78, LOT1/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.864,284 293.614,077	2	790.875,879 293.614,519	11.603
2	790.875,879 293.614,519	3	790.875,794 293.619,372	4.854
3	790.875,794 293.619,372	4	790.875,512 293.635,421	16.051
4	790.875,512 293.635,421	5	790.875,247 293.650,46	15.041
5	790.875,247 293.650,46	6	790.864,735 293.650,46	10.512

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.864,735 293.650,46	1	790.864,284 293.614,077	36.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113537	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5378 / 25/01/2017		
Act Notarial nr. 74, din 23/01/2017 emis de MARIN CAMELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113537 a imobilului cu numarul cadastral 113537/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113524 inscris in cartea funciara 113524;	A1
Act Notarial nr. 1880, din 20/12/2016 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113524 a imobilului cu numarul cadastral 113524/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113400 inscris in cartea funciara 113400;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113524/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 137908 din 21/12/2016;	
5391 / 25/01/2017		
Act Notarial nr. 75, din 23/01/2017 emis de MARIN CAMELIA (; act administrativ nr - din 23.01.2017, emis de ALPHA BANK SA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAN LUCIAN-PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Ancpi Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113537	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	80	A347/78, LOT1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.864,284 293.614,077	2	790.863,318 293.536,053	78.03
2	790.863,318 293.536,053	3	790.877,262 293.535,88	13.945
3	790.877,262 293.535,88	4	790.877,203 293.539,234	3.355
4	790.877,203 293.539,234	5	790.876,922 293.555,247	16.015
5	790.876,922 293.555,247	6	790.876,64 293.571,267	16.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.876,64 293.571,267	7	790.876,358 293.587,295	16.03
7	790.876,358 293.587,295	8	790.876,076 293.603,33	16.037
8	790.876,076 293.603,33	9	790.875,879 293.614,519	11.191
9	790.875,879 293.614,519	1	790.864,284 293.614,077	11.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		149	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	149	80	347/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.864,547 293.958,48	2	790.868,55 293.958,55	4.004
2	790.868,55 293.958,55	3	790.866,52 293.972,36	13.958
3	790.866,52 293.972,36	4	790.869,61 293.970,8	3.461
4	790.869,61 293.970,8	5	790.869,48 293.974,166	3.369
5	790.869,48 293.974,166	6	790.868,86 293.990,217	16.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.868,86 293.990,217	7	790.868,581 293.997,455	7.243
7	790.868,581 293.997,455	8	790.868,427 294.001,452	4.0
8	790.868,427 294.001,452	9	790.865,669 294.001,472	2.758
9	790.865,669 294.001,472	1	790.864,547 293.958,48	43.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114148	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114148 a imobilului cu numarul cadastral 114148/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

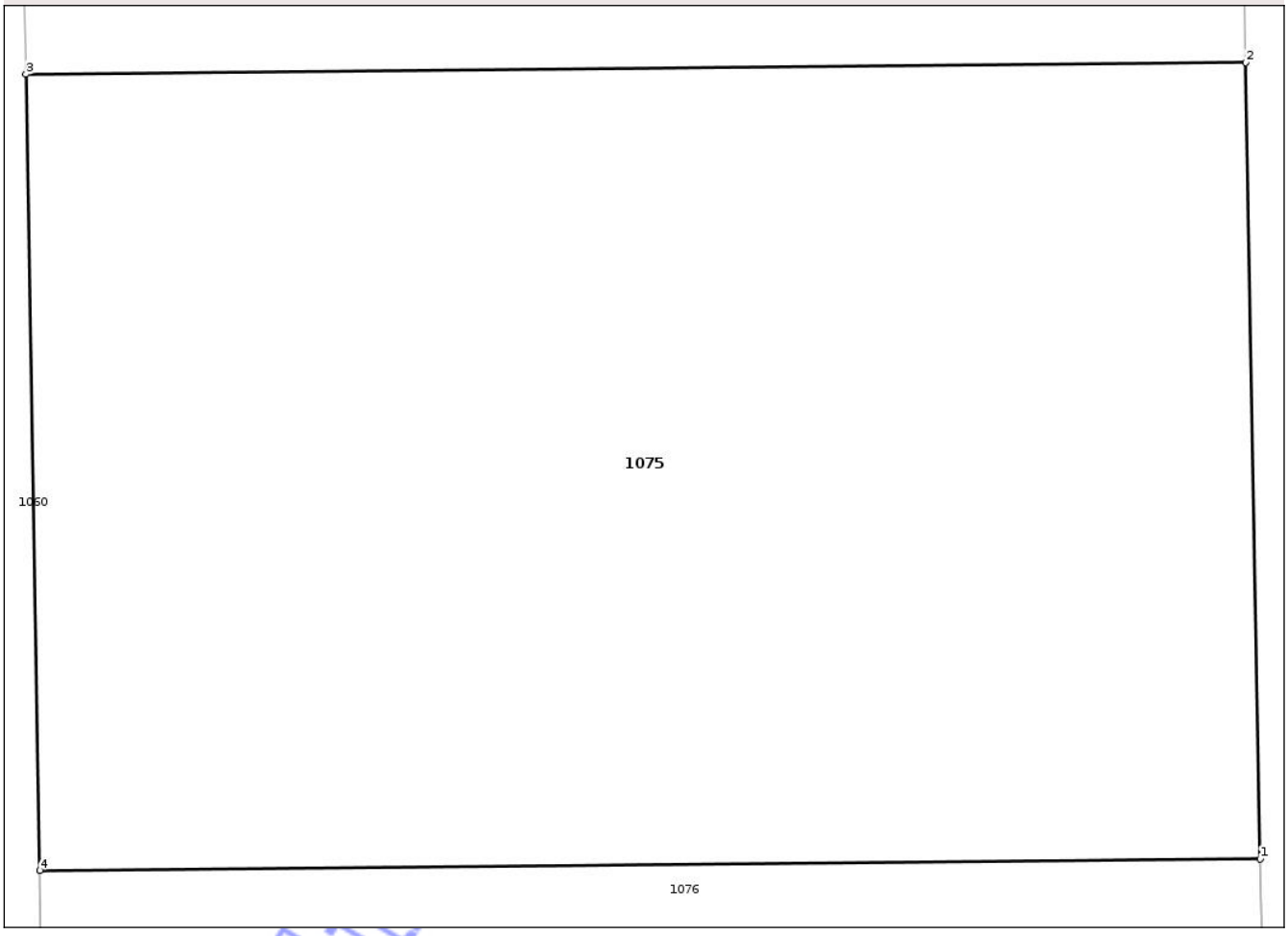
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114148	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.896,892 293.828,821	2	790.896,596 293.844,967	16.149
2	790.896,596 293.844,967	3	790.871,832 293.844,737	24.765
3	790.871,832 293.844,737	4	790.872,116 293.828,591	16.148
4	790.872,116 293.828,591	1	790.896,892 293.828,821	24.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113525	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137908 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. 1880, din 20/12/2016 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113525 a imobilului cu numarul cadastral 113525/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113400 inscris in cartea funciara 113400;	A1
219110 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 663, din 13/08/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICULESCU MĂDĂLINA-ANDREEA** 2) **VOICULESCU ALIN-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

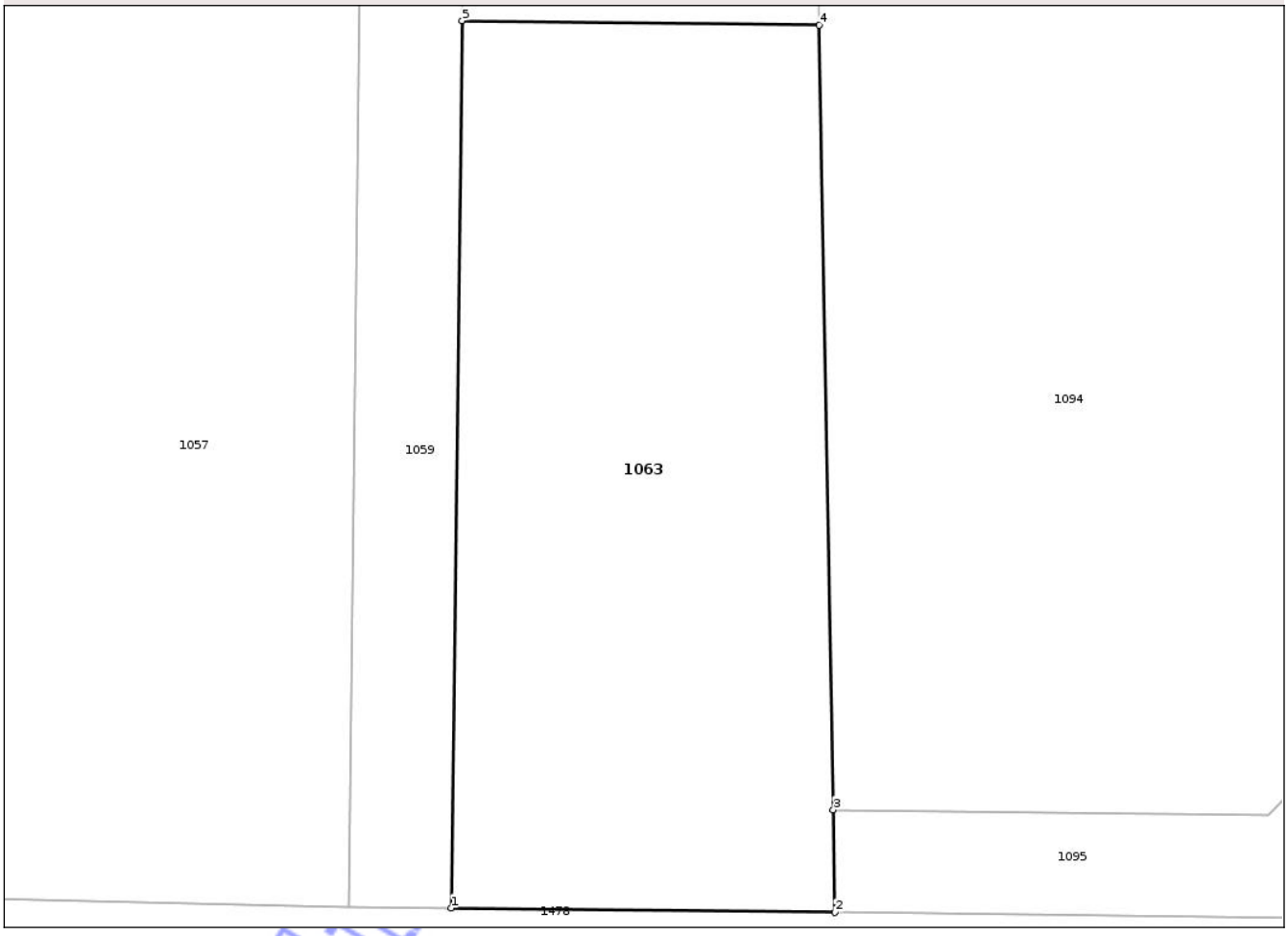
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113525	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/78, LOT2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.862,89 293.501,47	2	790.877,87 293.501,3	14.981
2	790.877,87 293.501,3	3	790.877,8 293.505,299	4.0
3	790.877,8 293.505,299	4	790.877,262 293.535,88	30.586
4	790.877,262 293.535,88	5	790.863,318 293.536,053	13.945
5	790.863,318 293.536,053	1	790.862,89 293.501,47	34.586

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 80, PARCELA A 347/31, LOT 1 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117329	38.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211876 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. 2246, din 22/08/2025 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117329 a imobilului cu numarul cadastral 117329 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105983 inscris in cartea funciara 105983;	A1
Act Notarial nr. 47, din 16/01/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIRU ANDREI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105983/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8272 din 17/01/2024;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIRU AIDA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105983/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8272 din 17/01/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
211876 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. 302, din 06/03/2025 emis de OLGA NICULESCU;		
C1	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. nr. 302 din 06.03.2025, incheiata intre promitentul vanzator CHIRU ANDREI, CHIRU AIDA si promitent cumparator IORGU ALEXANDRA - MIHAELA casatorita cu IORGU FLORIN, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 07.04.2025, privind suprafata de 2000 mp,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105983/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 54843 din 07/03/2025;	
Act Notarial nr. 48, din 16/01/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; act notarial nr 1015 din 15.05.2025, emis de Chivu Nicolae Bogdan);		
C2	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr.48 din 16.01.2024, modificată și completată prin actul adițional autentificat sub nr.1015 din 15.05.2025, încheiată între CHIRU ANDREI și CHIRU AIDA, în calitate de promitenții vânzători și PRISACARIU NELU, căsătorit, în calitate de promitent cumpărător, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 15.05.2026, privind suprafața de 400 mp,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105983/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 112433 din 19/05/2025;	
Act Notarial nr. 1256, din 16/05/2025 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C3	Se noteaza actul aditional aut.nr 1256 din 16.05.2025 emis de Serban Mihaela Lavinia la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. nr. 302 din 06.03.2025 avand ca obiect prelungirea termenului de semnare a actului de vanzare pana la data de 16.07.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105983/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 113245 din 19/05/2025;	
Act Notarial nr. 1258, din 16/05/2025 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C4	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată	A1

Document oficial fără regim civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	sub nr 1258 din 16.05.2025 emis de Serban Mihaela Lavinia incheiata intre promitentul vanzator CHIRU ANDREI, CHIRU AIDA si promitent cumparator ANDREI GABRIEL si ANDREI BRUMA IRINA ELENA privind suprafata de 2010 mp - lot 4 cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 16.07.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105983/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 113245 din 19/05/2025;	
Act Notarial nr. 1294, din 20/05/2025 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C5	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr 1294 din 20.05.2025, incheiata intre promitentii vanzatori CHIRU ANDREI, CHIRU AIDA, si promitent cumparator DUMITRESCU GABRIEL-SORIN, căsătorit cu Dumitrescu Adina, privind suprafata de 500 mp - lot 7, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 16.07.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105983/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 121645 din 21/05/2025;	
Act Notarial nr. 1295, din 20/05/2025 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C6	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr 1295 din 20.05.2025, incheiata intre promitentii vanzatori CHIRU ANDREI, CHIRU AIDA, si promitent cumparator SANDU GINA, căsătorită cu Sandu Dumitru Bogdan, privind suprafata de 500 mp - lot 8, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 16.07.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105983/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 121645 din 21/05/2025;	
Act Notarial nr. 1296, din 20/05/2025 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C7	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr 1296 din 20.05.2025, incheiata intre promitentii vanzatori CHIRU ANDREI, CHIRU AIDA, si promitentii cumparatori BURACAI DENIS și BURACAI NEGIDAN, privind suprafata de 500 mp - lot 9, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 16.07.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105983/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 121645 din 21/05/2025;	
328401 / 03/12/2025		
Act Notarial nr. 3222, din 02/12/2025 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C8	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr.3222 din 02.12.2025, încheiată între CHIRU ANDREI, necăsătorit, CHIRU AIDA, necăsătorită, în calitate de promitenți vânzători, și ALACI CĂTĂLIN-GEORGIAN, căsătorit cu ALACI ADELA, în calitate de promitent cumpărător, având ca obiect suprafața de 500 mp - lot 10, ce va rezulta din dezmembrarea imobilului descris la A1, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 04.05.2026	A1

Neutralizat în arhiva civilă

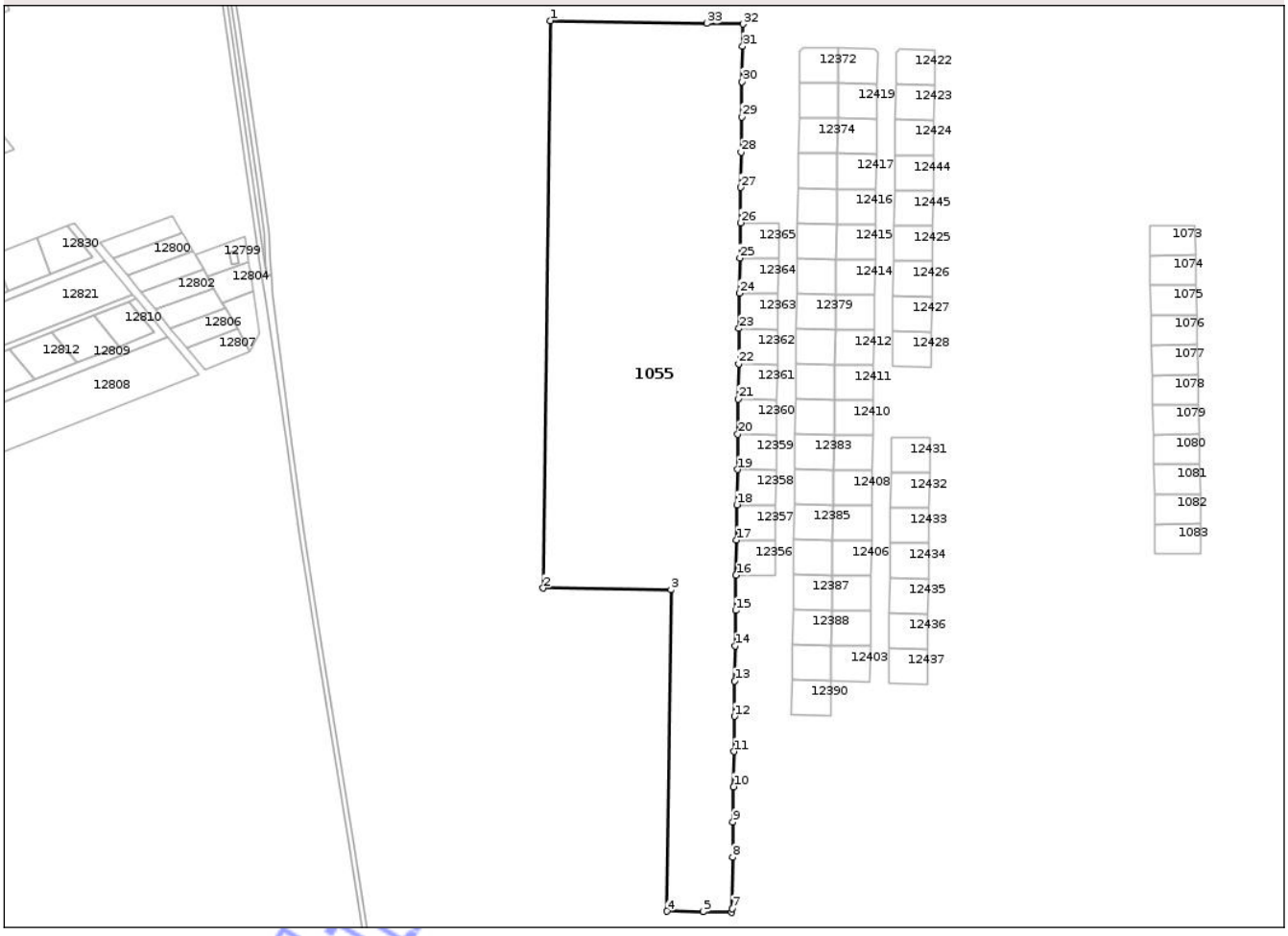
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117329	38.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	38.000	80	347/31	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.547,13 293.987,81	2	790.543,337 293.681,257	306.576
3	790.612,471 293.680,267	4	790.610,322 293.506,718	173.562
5	790.629,71 293.506,44	6	790.645,352 293.506,1	15.646
7	790.645,378 293.508,174	8	790.645,709 293.535,827	27.655
9	790.645,935 293.554,875	10	790.646,19 293.573,921	19.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.543,337 293.681,257	3	790.612,471 293.680,267	69.141
4	790.610,322 293.506,718	5	790.629,71 293.506,44	19.39
6	790.645,352 293.506,1	7	790.645,378 293.508,174	2.074
8	790.645,709 293.535,827	9	790.645,935 293.554,875	19.049
10	790.646,19 293.573,921	11	790.646,426 293.592,967	19.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	790.646,426 293.592,967	12	790.646,661 293.612,013	19.047
13	790.646,897 293.631,059	14	790.647,132 293.650,105	19.047
15	790.647,367 293.669,152	16	790.647,603 293.688,198	19.047
17	790.647,838 293.707,244	18	790.648,074 293.726,29	19.047
19	790.648,309 293.745,336	20	790.648,545 293.764,382	19.047
21	790.648,78 293.783,429	22	790.649,016 293.802,475	19.047
23	790.649,251 293.821,521	24	790.649,486 293.840,567	19.047
25	790.649,722 293.859,613	26	790.649,957 293.878,659	19.047
27	790.650,193 293.897,705	28	790.650,428 293.916,752	19.048
29	790.650,664 293.935,798	30	790.650,899 293.954,844	19.047
31	790.651,136 293.973,991	32	790.651,282 293.985,99	12.0
33	790.631,805 293.986,342	1	790.547,13 293.987,81	84.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	790.646,661 293.612,013	13	790.646,897 293.631,059	19.047
14	790.647,132 293.650,105	15	790.647,367 293.669,152	19.048
16	790.647,603 293.688,198	17	790.647,838 293.707,244	19.047
18	790.648,074 293.726,29	19	790.648,309 293.745,336	19.047
20	790.648,545 293.764,382	21	790.648,78 293.783,429	19.048
22	790.649,016 293.802,475	23	790.649,251 293.821,521	19.047
24	790.649,486 293.840,567	25	790.649,722 293.859,613	19.047
26	790.649,957 293.878,659	27	790.650,193 293.897,705	19.047
28	790.650,428 293.916,752	29	790.650,664 293.935,798	19.047
30	790.650,899 293.954,844	31	790.651,136 293.973,991	19.148
32	790.651,282 293.985,99	33	790.631,805 293.986,342	19.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114140	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114140 a imobilului cu numarul cadastral 114140/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
161507 / 13/12/2018		
Act Notarial nr. 893, din 19/09/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C1	Se respinge cererea de notare antecontract formulata de Caliminte Gabriela in temeiul art 29 alin 1 lit c din L 7/1996 R	A1

Neutilizabil în circuitul civil

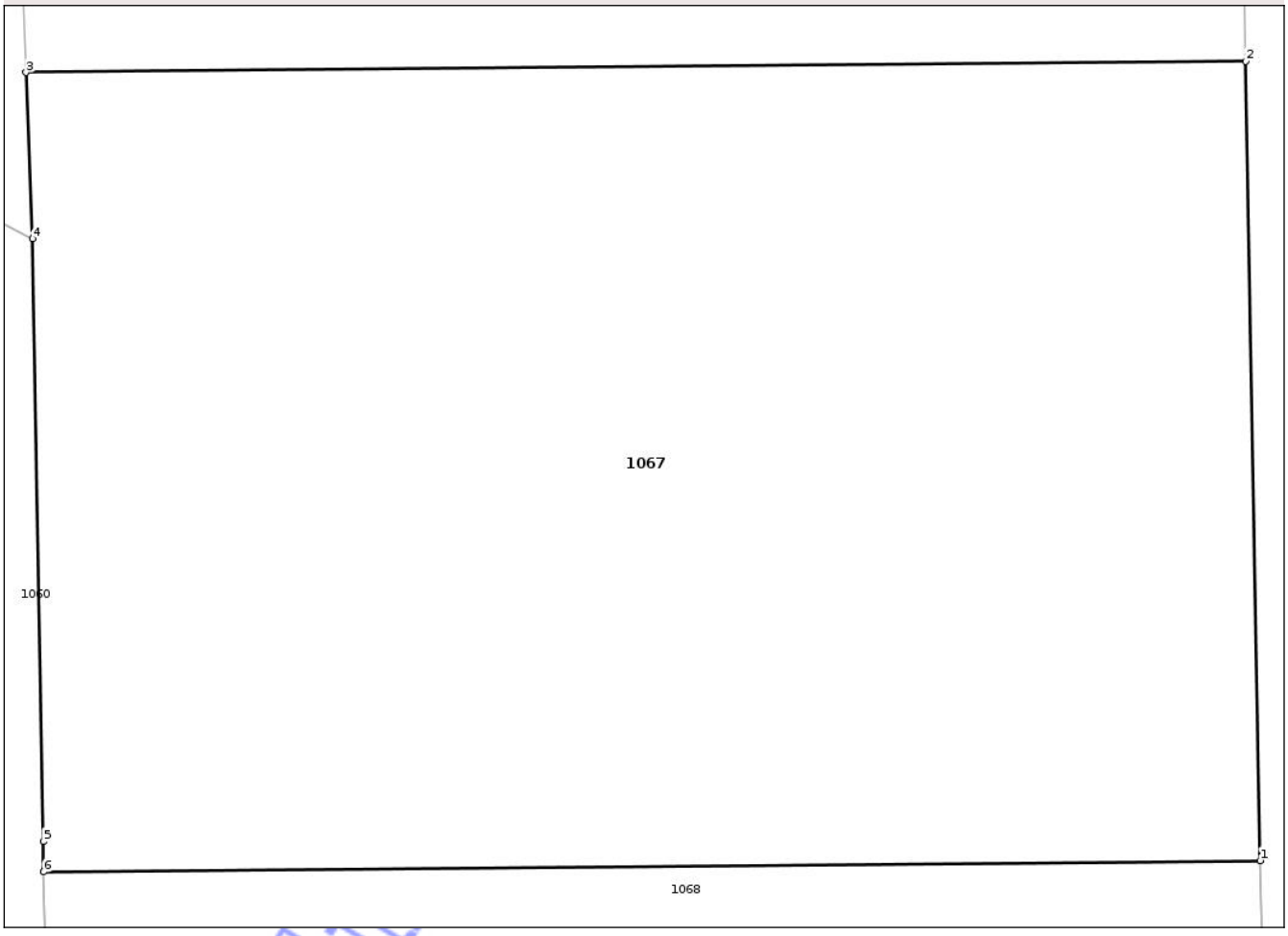
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114140	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.894,525 293.958,197	2	790.894,229 293.974,396	16.202
2	790.894,229 293.974,396	3	790.869,48 293.974,166	24.75
3	790.869,48 293.974,166	4	790.869,61 293.970,8	3.369
4	790.869,61 293.970,8	5	790.869,83 293.958,58	12.222
5	790.869,83 293.958,58	6	790.869,841 293.957,968	0.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.869,841 293.957,968	1	790.894,525 293.958,197	24.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela (A347/32, Lot 1+Lot 2+Lot 3+Lot 4+Lot 5) Lot 99

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116784	250	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47957 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 152, din 29/02/2024 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 15 din 14.03.2024, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116784 a imobilului cu numarul cadastral 116784 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115359 inscris in cartea funciara 115359;	A1
Act Notarial nr. 273, din 08/04/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cf. 115359 a imobilului cu nr. cad. 115359/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: ~- nr.cad.115181\cf.115181; ~- nr.cad.115135\cf.115135; ~- nr.cad.115136\cf.115136; ~- nr.cad.115182\cf.115182; ~- nr.cad.115137\cf.115137;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115359/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 59074 din 16/04/2021;	
Act Notarial nr. 153, din 29/02/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B8	Se radiaza proprietarul tabular GHEORGHIU GABRIEL sub B.3,B.4, B.5, B.6, B.7, in baza declaratiei de renuntare la dreptul de proprietate nr. 153/29.02.2024 emisa de BIN CIOBOTARU GABRIELA, in temeiul art. 205 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116784	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	80	347/32	-	LOT1+LOT2+LOT3+LOT4+LOT5-LOT99

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.716,506 293.507,053	2	790.678,373 293.507,654	38.138
2	790.678,373 293.507,654	3	790.664,264 293.508,012	14.114
3	790.664,264 293.508,012	4	790.645,378 293.508,174	18.887
4	790.645,378 293.508,174	5	790.645,352 293.506,1	2.074
5	790.645,352 293.506,1	6	790.666,183 293.505,654	20.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.666,183 293.505,654	7	790.687,01 293.505,206	20.832
7	790.687,01 293.505,206	8	790.707,833 293.504,758	20.828
8	790.707,833 293.504,758	9	790.728,653 293.504,31	20.825
9	790.728,653 293.504,31	10	790.749,472 293.503,859	20.824
10	790.749,472 293.503,859	11	790.749,502 293.506,534	2.675
11	790.749,502 293.506,534	12	790.730,546 293.506,89	18.959
12	790.730,546 293.506,89	1	790.716,506 293.507,053	14.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114138	150	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114138 a imobilului cu numarul cadastral 114138/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
22236 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. 66, din 18/01/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B4	Se radiaza dreptul de proprietate inscris in favoarea GHEORGHIU GABRIEL, de sub BII+2 in baza declaratiei aut. 66/18.01.2019 avand ca obiect renuntare la dreptul de proprietate asupra imobilului din partea AI a CF	A1
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, -domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

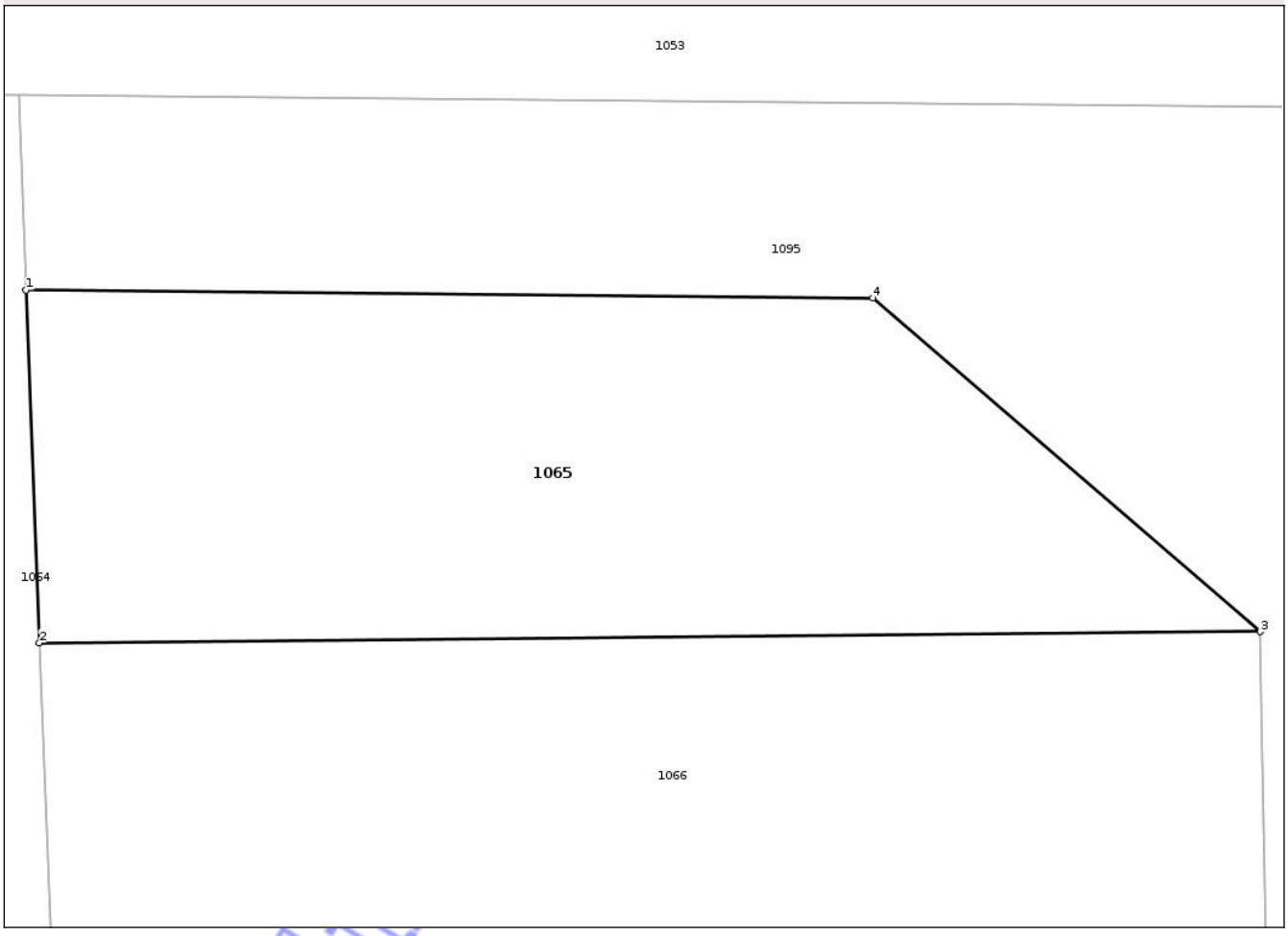
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114138	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	150	80	A 347/34/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.868,581 293.997,455	2	790.868,86 293.990,217	7.243
2	790.868,86 293.990,217	3	790.893,935 293.990,45	25.076
3	790.893,935 293.990,45	4	790.885,978 293.997,294	10.495
4	790.885,978 293.997,294	1	790.868,581 293.997,455	17.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114139	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114139 a imobilului cu numarul cadastral 114139/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
159990 / 11/12/2018		
Act Notarial nr. 893, din 19/09/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C1	Se noteaza antecontractul de vanzare-cumparare aut.893/19.09.2018 incheiat intre GHEORGHIU GABRIEL - incalitate de promitent-vanzator si PARASCHIV FLORIN (NECASATORIT) - IN CALITATE DE PROMITENT-CUMPARATOR, cu termen de perfectare a actului de vanzare in forma autentica la data de 05.03.2031	A1

Neutilizabil în circuitul civil

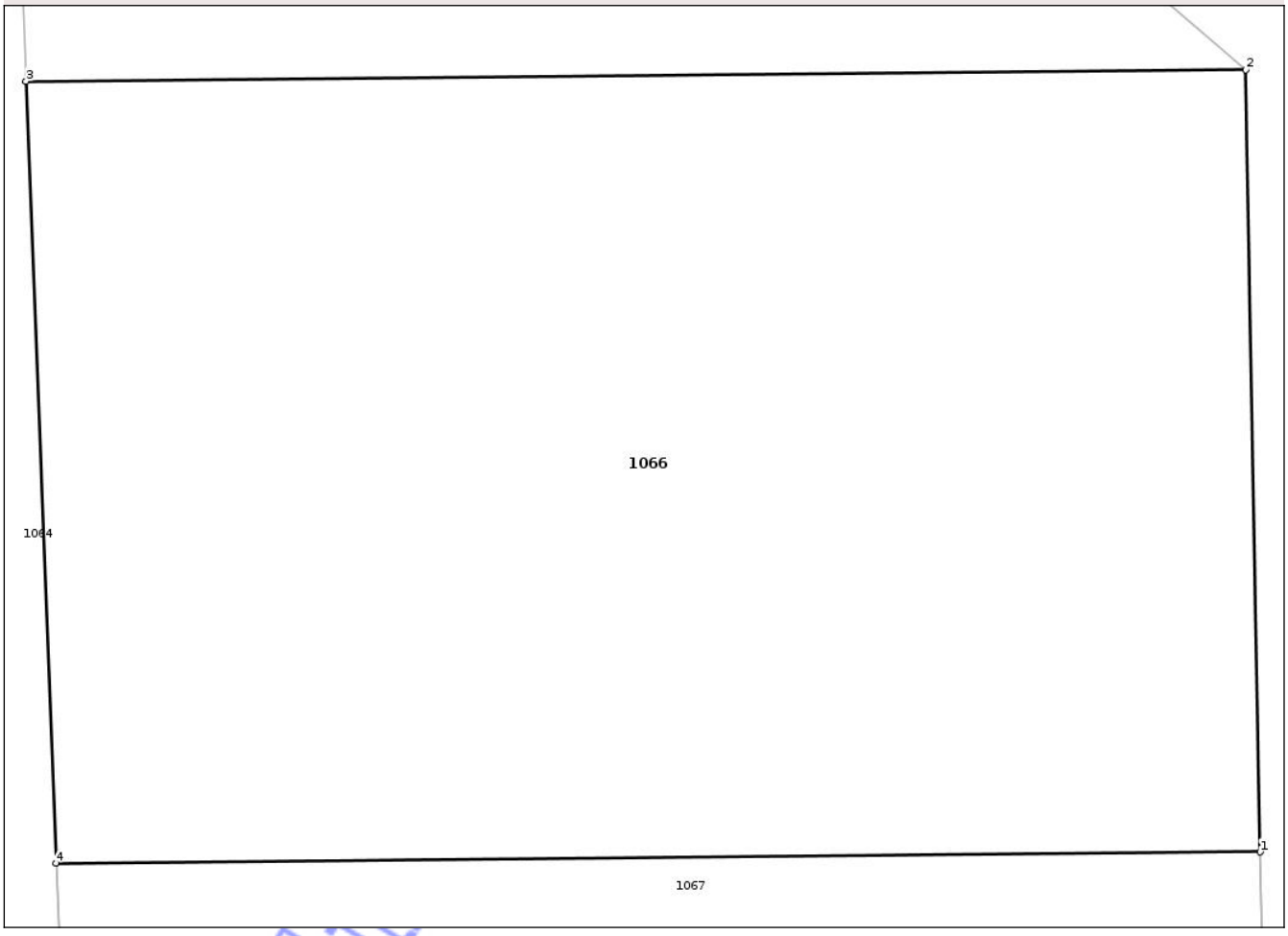
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114139	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.894,229 293.974,396	2	790.893,935 293.990,45	16.057
2	790.893,935 293.990,45	3	790.868,86 293.990,217	25.076
3	790.868,86 293.990,217	4	790.869,48 293.974,166	16.063
4	790.869,48 293.974,166	1	790.894,229 293.974,396	24.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114141	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114141 a imobilului cu numarul cadastral 114141/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

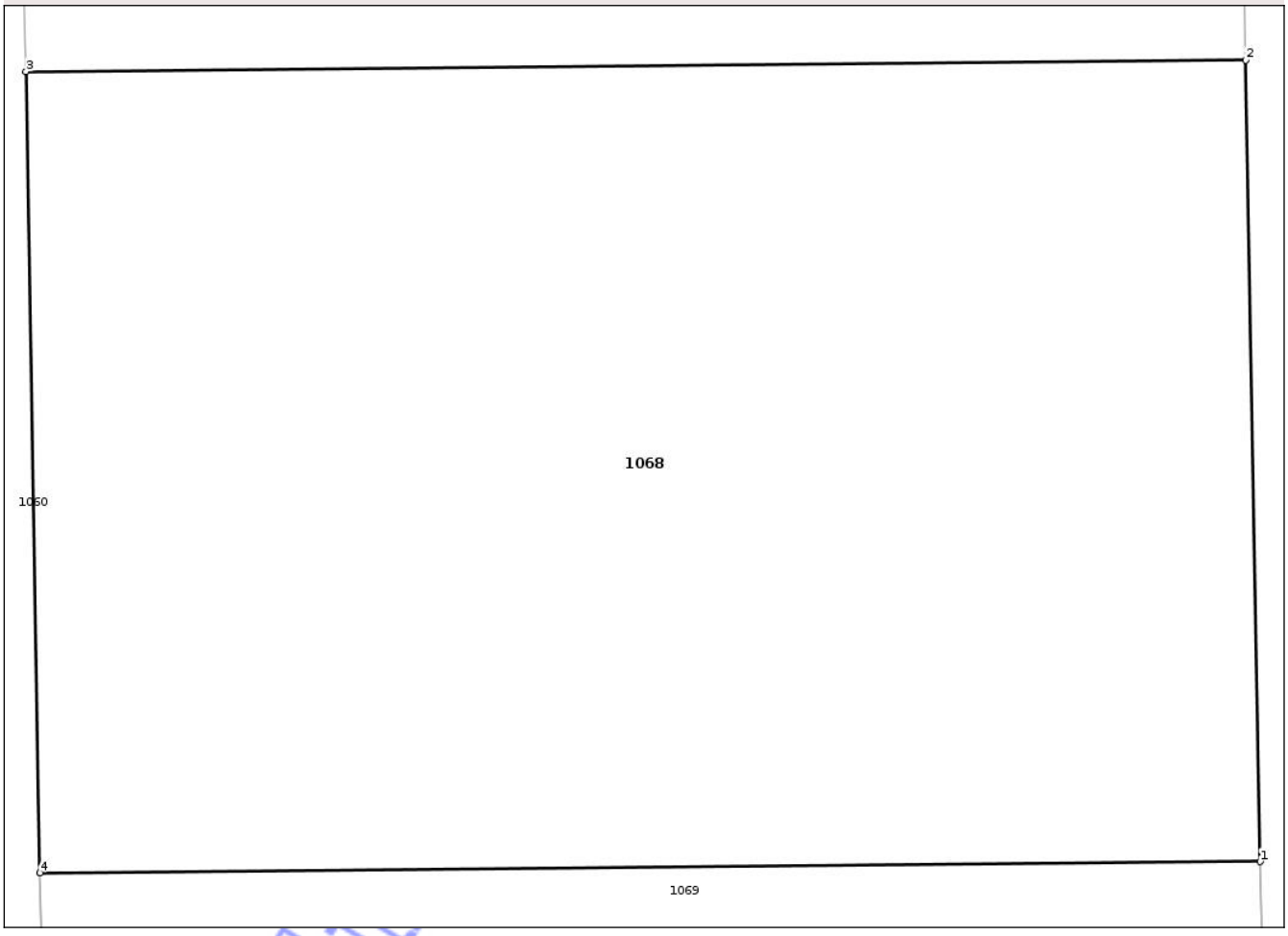
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114141	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.894,821 293.941,999	2	790.894,525 293.958,197	16.201
2	790.894,525 293.958,197	3	790.869,841 293.957,968	24.685
3	790.869,841 293.957,968	4	790.870,126 293.941,769	16.202
4	790.870,126 293.941,769	1	790.894,821 293.941,999	24.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114142	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114142 a imobilului cu numarul cadastral 114142/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

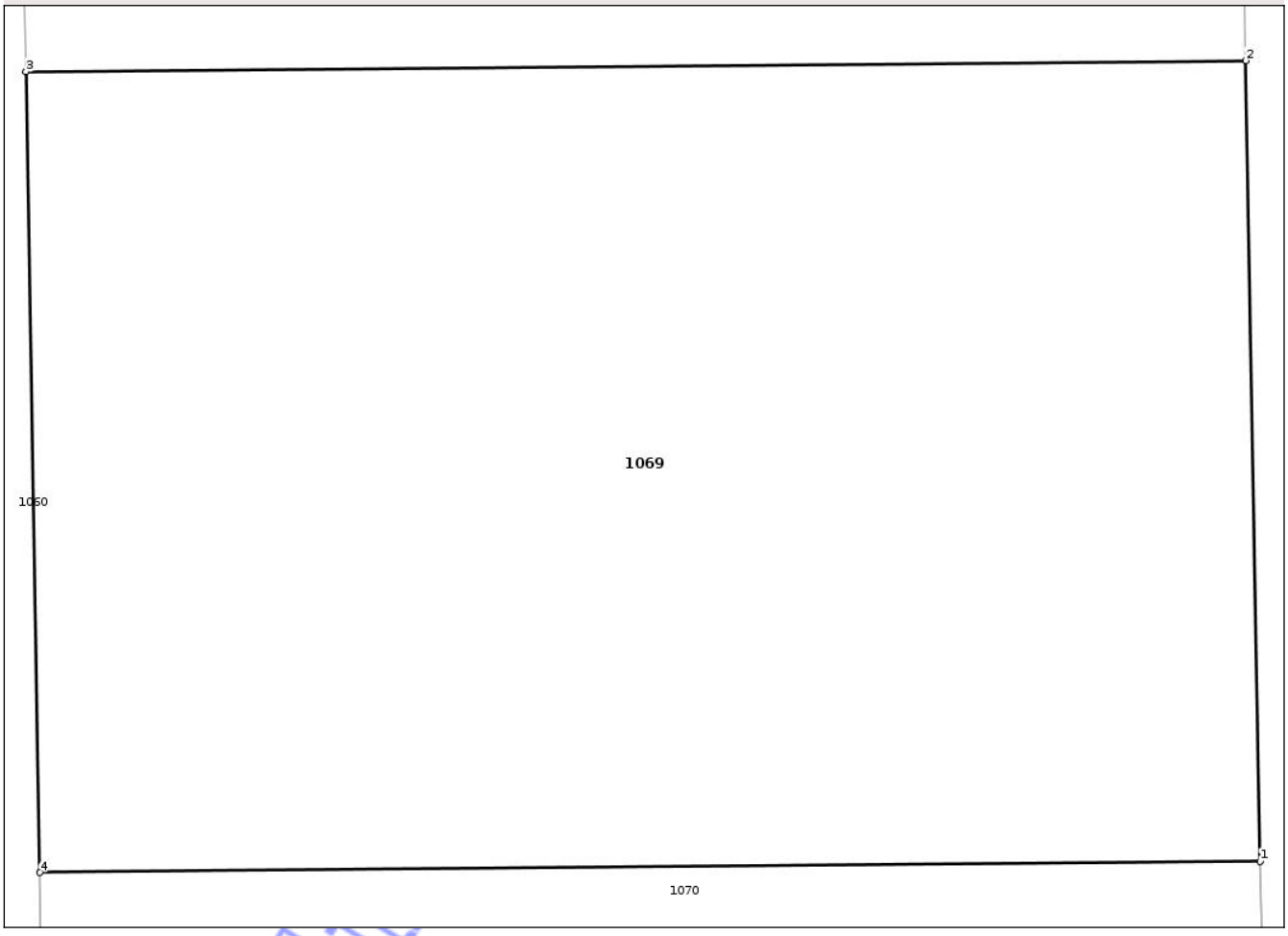
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114142	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.895,117 293.925,808	2	790.894,821 293.941,999	16.194
2	790.894,821 293.941,999	3	790.870,126 293.941,769	24.696
3	790.870,126 293.941,769	4	790.870,41 293.925,578	16.193
4	790.870,41 293.925,578	1	790.895,117 293.925,808	24.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114143	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114143 a imobilului cu numarul cadastral 114143/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

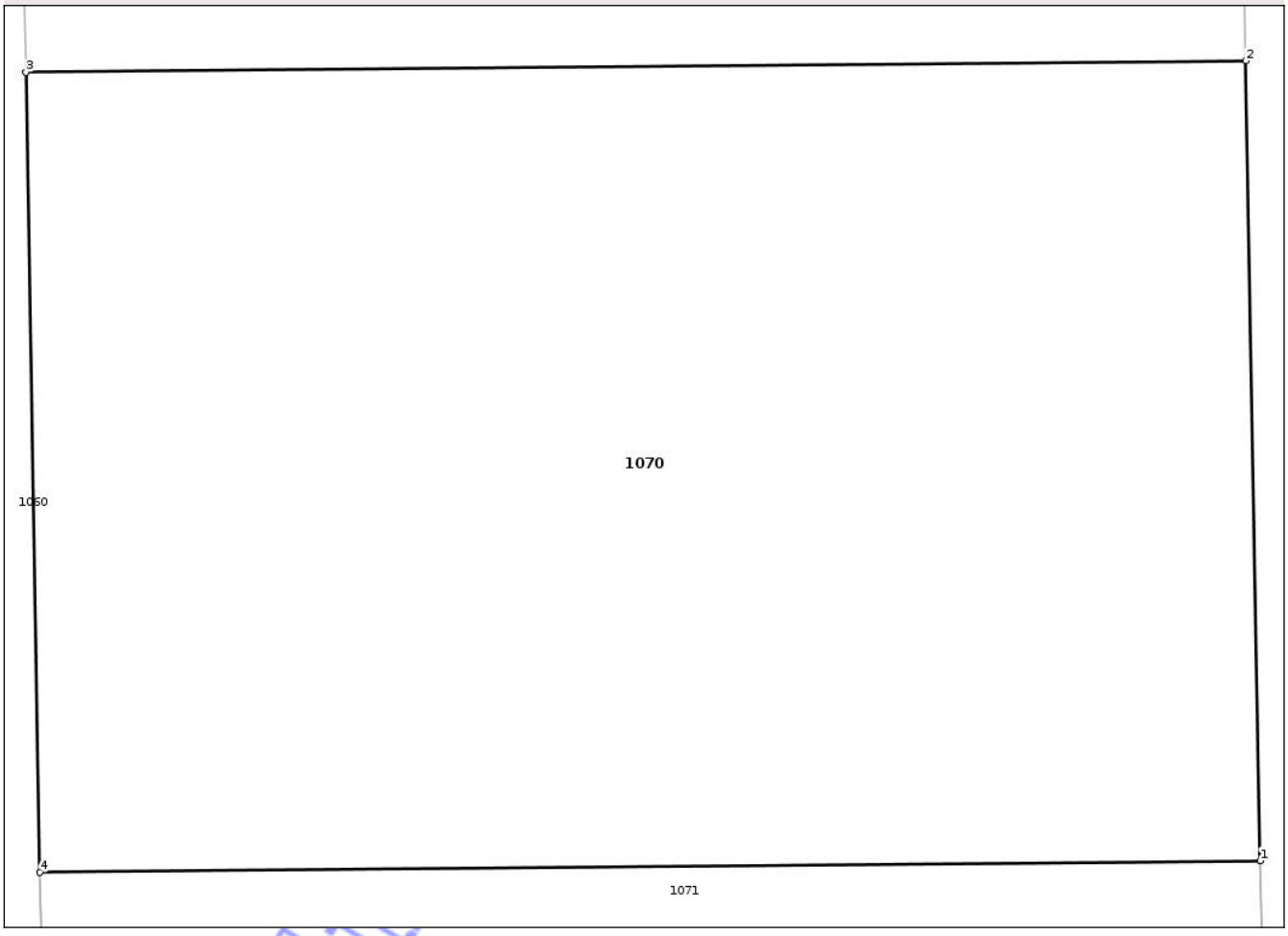
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114143	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.895,414 293.909,625	2	790.895,117 293.925,808	16.186
2	790.895,117 293.925,808	3	790.870,41 293.925,578	24.708
3	790.870,41 293.925,578	4	790.870,695 293.909,395	16.186
4	790.870,695 293.909,395	1	790.895,414 293.909,625	24.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114144	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114144 a imobilului cu numarul cadastral 114144/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

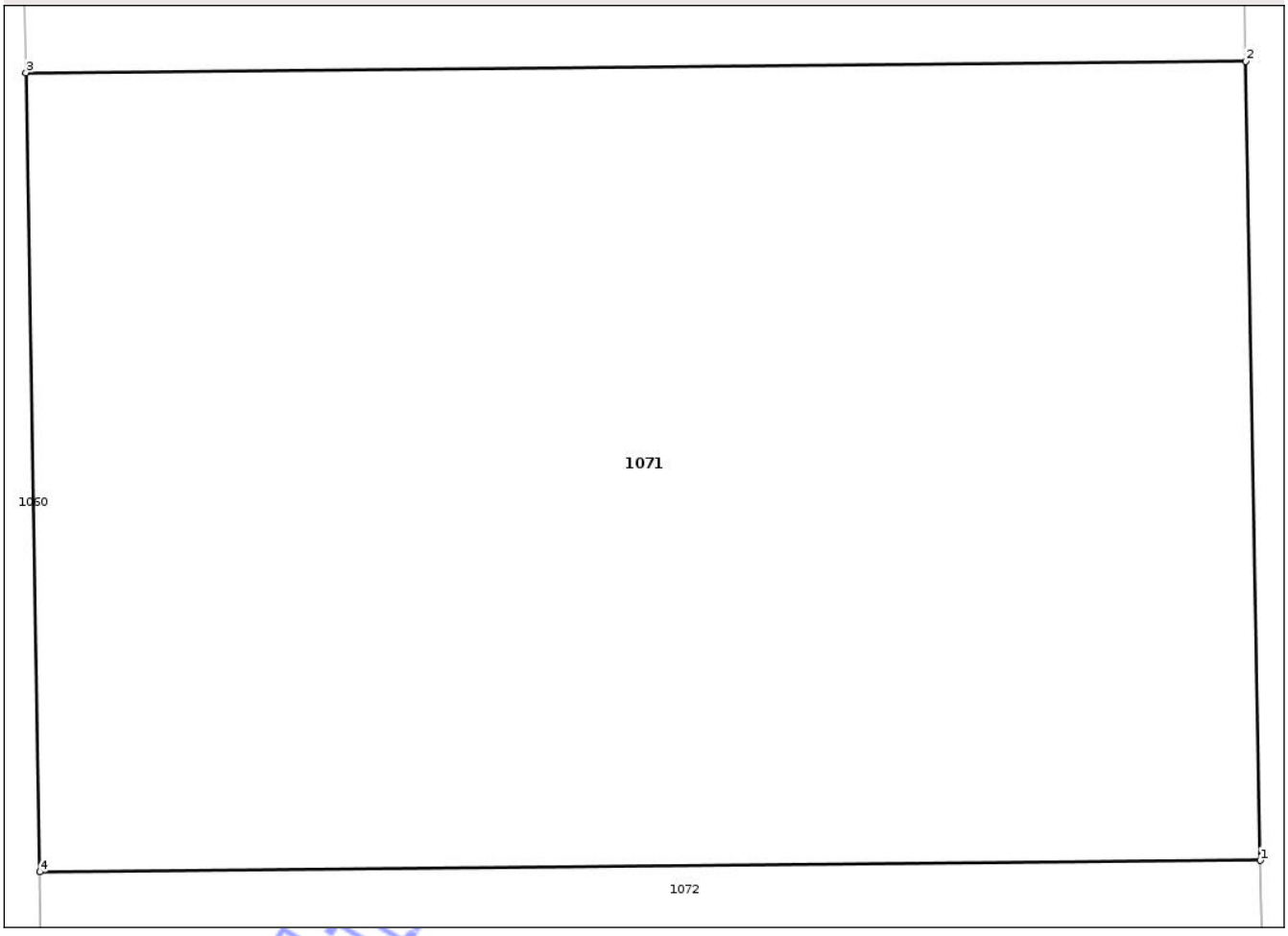
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114144	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.895,709 293.893,449	2	790.895,414 293.909,625	16.179
2	790.895,414 293.909,625	3	790.870,695 293.909,395	24.72
3	790.870,695 293.909,395	4	790.870,979 293.893,219	16.178
4	790.870,979 293.893,219	1	790.895,709 293.893,449	24.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114145	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114145 a imobilului cu numarul cadastral 114145/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26648 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. 988, din 22/10/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C1	Se respinge cererea avand ca obiect notarea antecontractului de vanzare-cumparare aut.988/2018, in temeiul prevederilor art.28 alin.1 lit.b din Legea nr.7/1996 rep.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

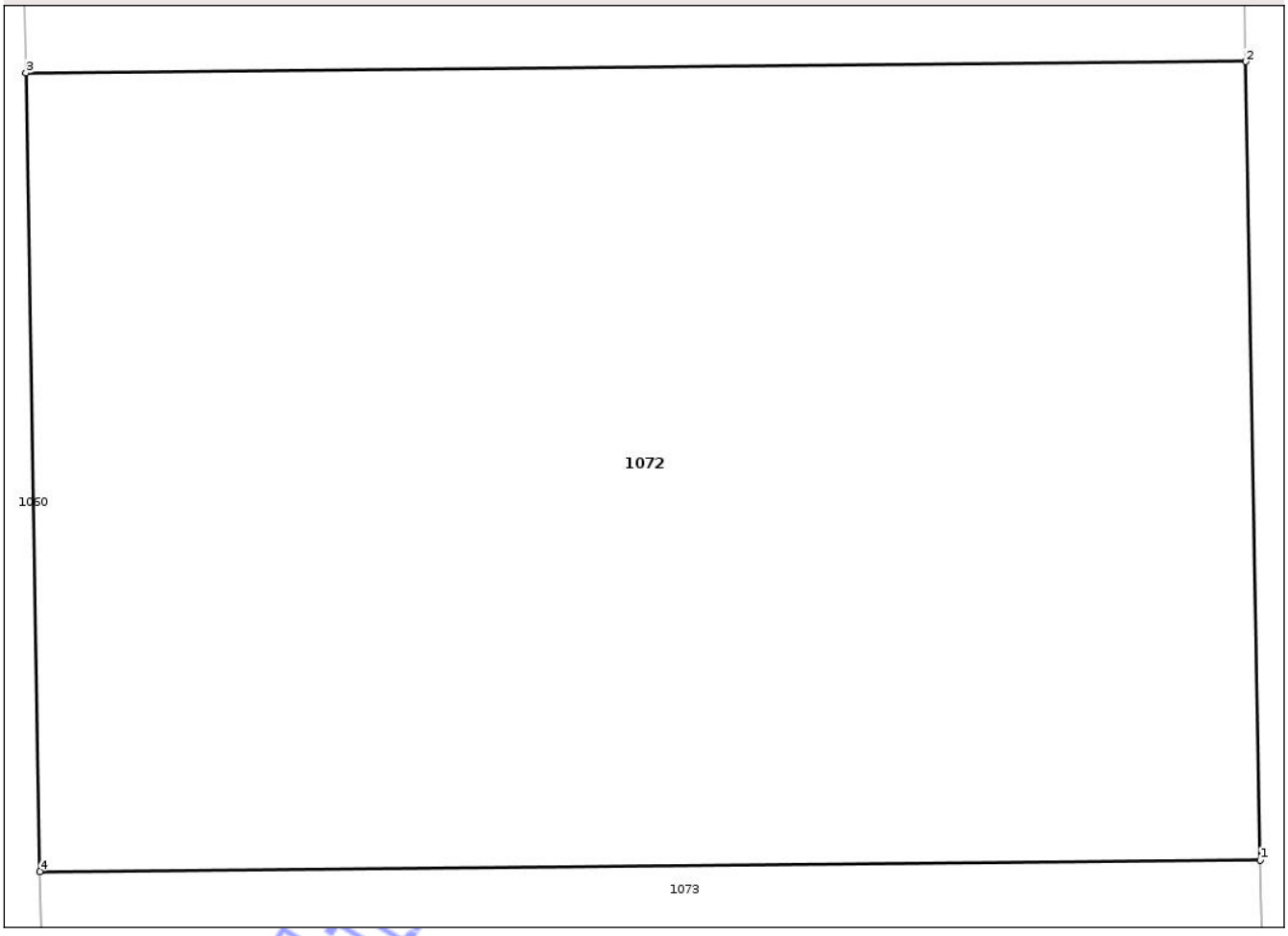
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114145	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.896,005 293.877,281	2	790.895,709 293.893,449	16.171
2	790.895,709 293.893,449	3	790.870,979 293.893,219	24.731
3	790.870,979 293.893,219	4	790.871,264 293.877,051	16.171
4	790.871,264 293.877,051	1	790.896,005 293.877,281	24.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114146	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114146 a imobilului cu numarul cadastral 114146/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
62171 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 408, din 14/04/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU DANIEL-CĂTĂLIN** 2) **GHEORGHIU ANCUŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65061 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 4, din 19/04/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	In baza art.24 alin.4 lit.b din legea nr.7/1996, se respinge cererea privind radierea antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 987/22.10.2018 la BNP Caliminte Gabriela	A1
77926 / 25/05/2021		
Act Notarial nr. 23, din 19/05/2021 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 4 din 19.04.2021, emis de Ciobotaru Gabriela);		
C3	Se radiaza de sub CIII+1, antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 987/22.10.2018 la BNP Caliminte Gabriela , incheiat GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si JIANU MARIANA, casatorita, in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 05.04.2031.	A1
62171 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 408, din 14/04/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C5	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare autentificata sub nr. 423/31.05.2021 BIN Ciobotaru Gabriela, incheiat intre GHEORGHIU GABRIEL, in calitate de promitent vanzator, si GHEORGHIU DANIEL-CATALIN, in calitate de promitent cumparator, notata sub C4	A1

Document eliberat în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

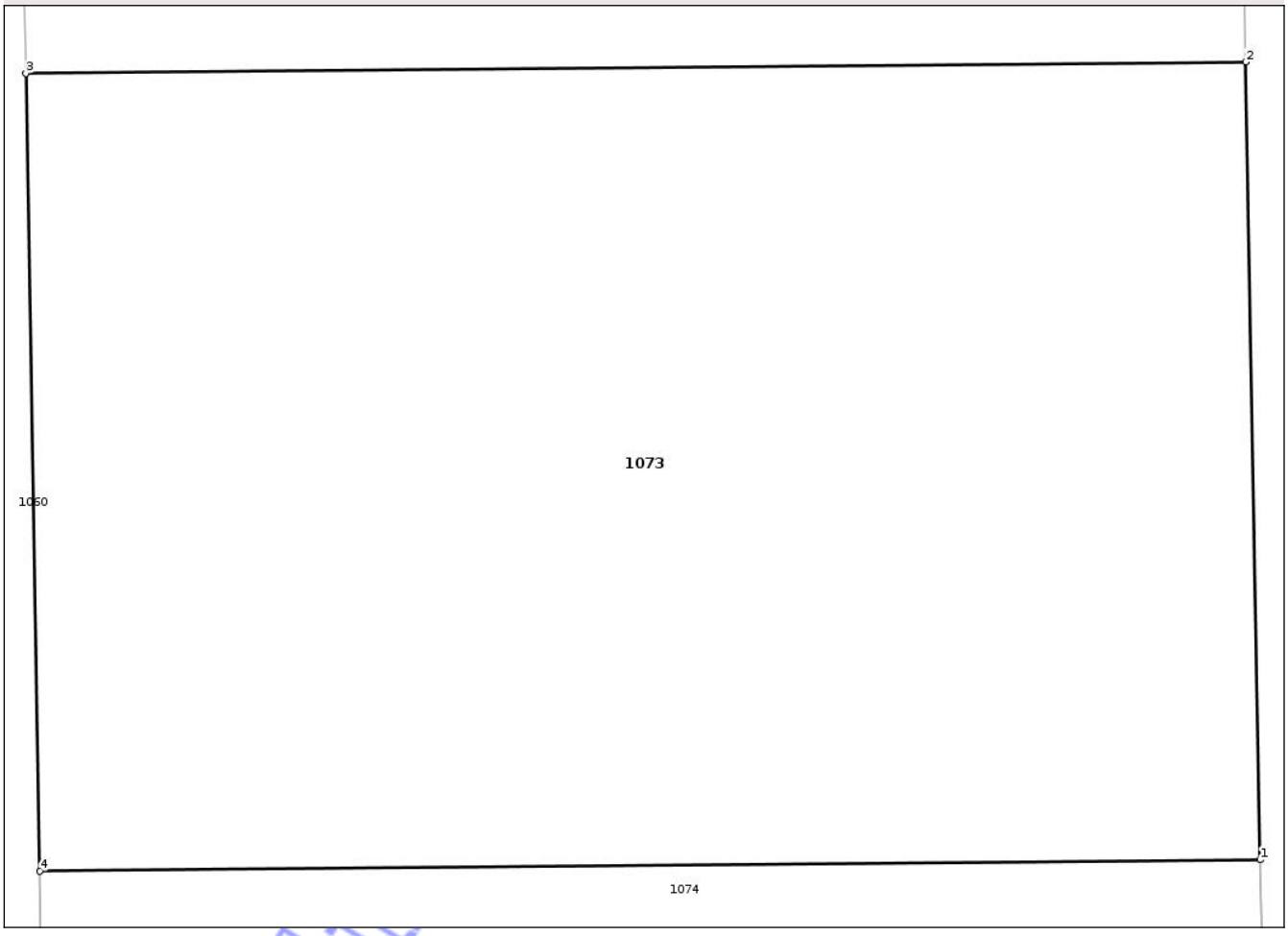
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114146	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.896,301 293.861,12	2	790.896,005 293.877,281	16.164
2	790.896,005 293.877,281	3	790.871,264 293.877,051	24.742
3	790.871,264 293.877,051	4	790.871,548 293.860,89	16.163
4	790.871,548 293.860,89	1	790.896,301 293.861,12	24.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114147	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114147 a imobilului cu numarul cadastral 114147/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

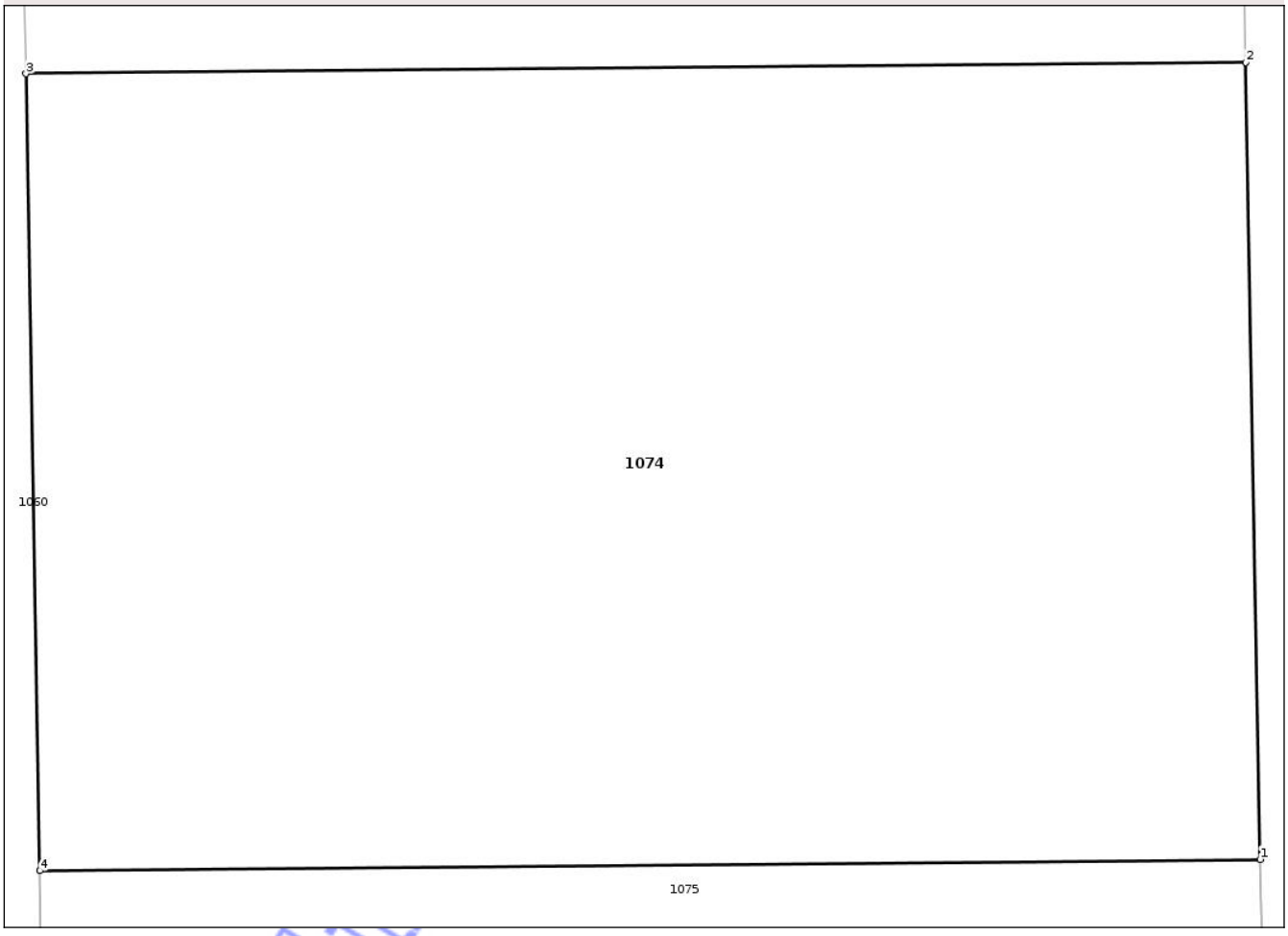
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114147	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.896,596 293.844,967	2	790.896,301 293.861,12	16.156
2	790.896,301 293.861,12	3	790.871,548 293.860,89	24.754
3	790.871,548 293.860,89	4	790.871,832 293.844,737	16.155
4	790.871,832 293.844,737	1	790.896,596 293.844,967	24.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114149	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114149 a imobilului cu numarul cadastral 114149/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78014 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 2, din 27/02/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 90/23.01.2019 de notarul public Caliminte Gabriela, incheiata intre promitentul vanzator Gheorghiu Gabriel si promitentul cumparator Serban Raluca-Elena notata sub C.1 ca urmare a constatarii indeplinirii pactului comisoriu	A1
134530 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 609, din 25/07/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Se noteaza antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 609 din 25.07.2023 incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si GHEORGHIU GABRIELA-MARIA necasatorita in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 05.09.2024.	A1

Document civil fără valoare în circuitul civil

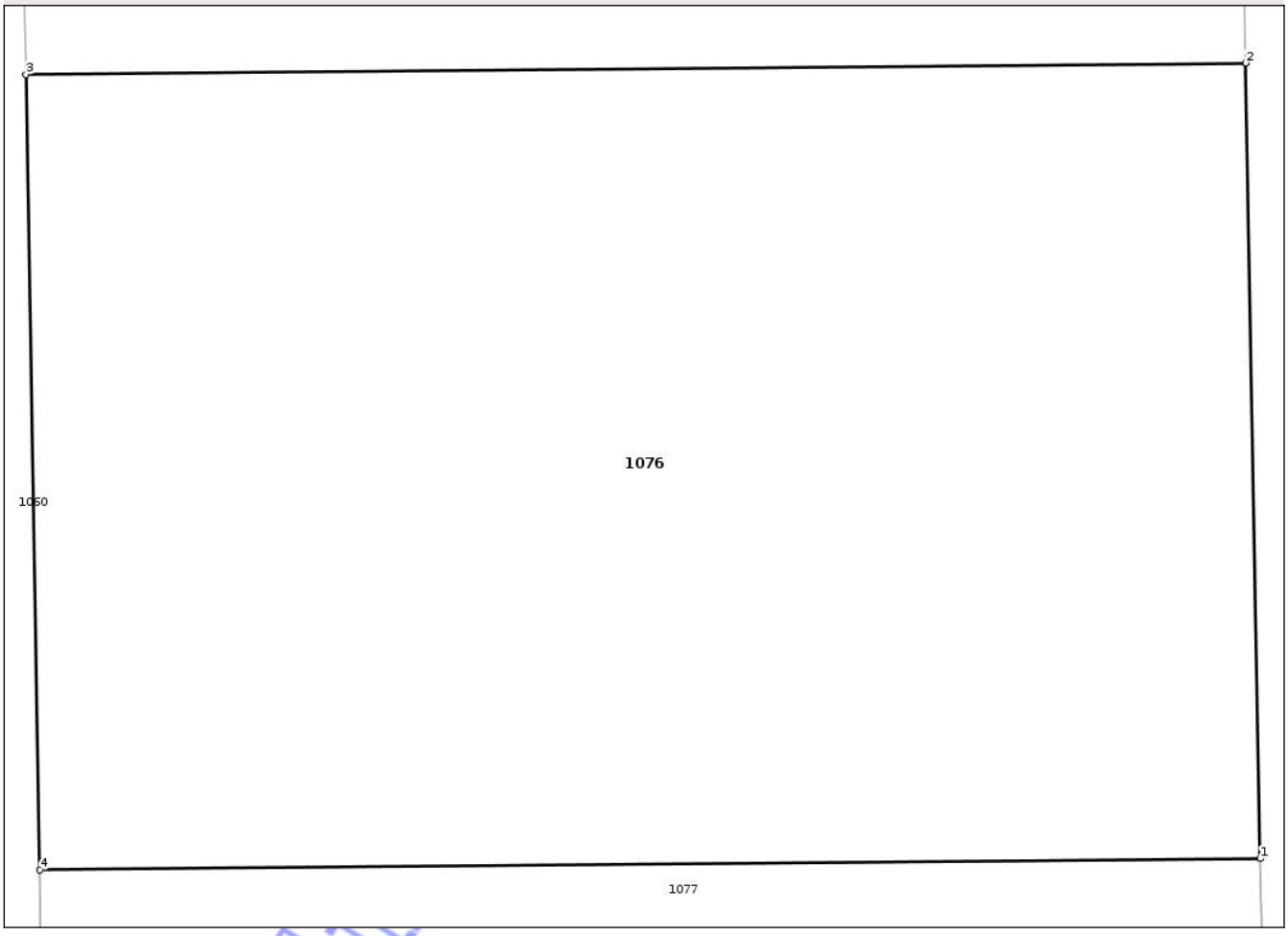
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114149	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.897,187 293.812,683	2	790.896,892 293.828,821	16.141
2	790.896,892 293.828,821	3	790.872,116 293.828,591	24.777
3	790.872,116 293.828,591	4	790.872,399 293.812,453	16.14
4	790.872,399 293.812,453	1	790.897,187 293.812,683	24.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114150	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114150 a imobilului cu numarul cadastral 114150/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

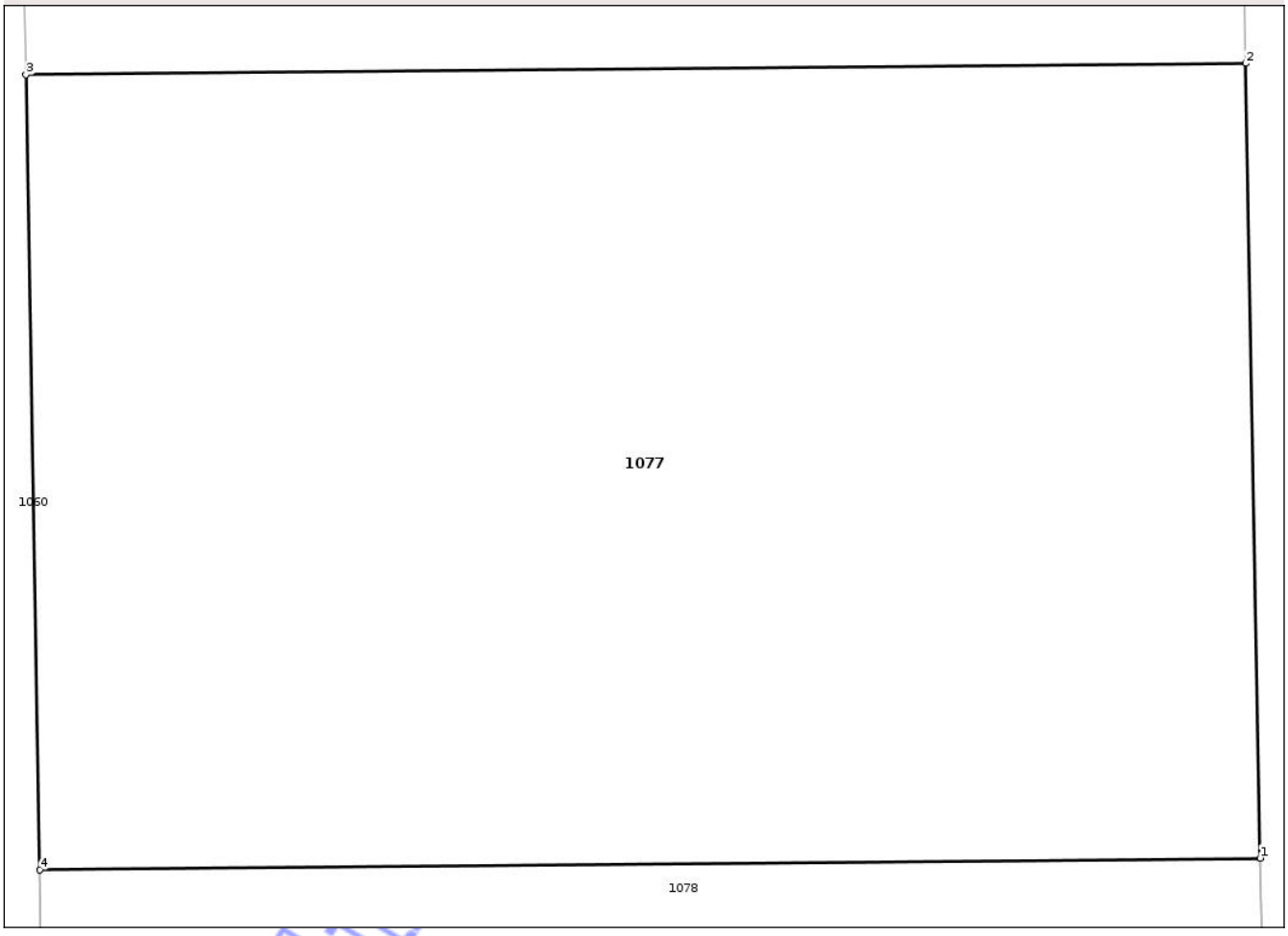
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114150	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.897,482 293.796,552	2	790.897,187 293.812,683	16.134
2	790.897,187 293.812,683	3	790.872,399 293.812,453	24.789
3	790.872,399 293.812,453	4	790.872,683 293.796,322	16.133
4	790.872,683 293.796,322	1	790.897,482 293.796,552	24.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114151	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114151 a imobilului cu numarul cadastral 114151/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
26138 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 105, din 07/02/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCAL FLORIN** 2) **PASCAL-TALPĂU FLORENTINA-ŞTEFANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26138 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 105, din 07/02/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 595/2023 BNP CIOBOTARU incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si PASCAL FLORIN in calitate de promitent cumparator,	A1

Neutilizabil în circuitul civil

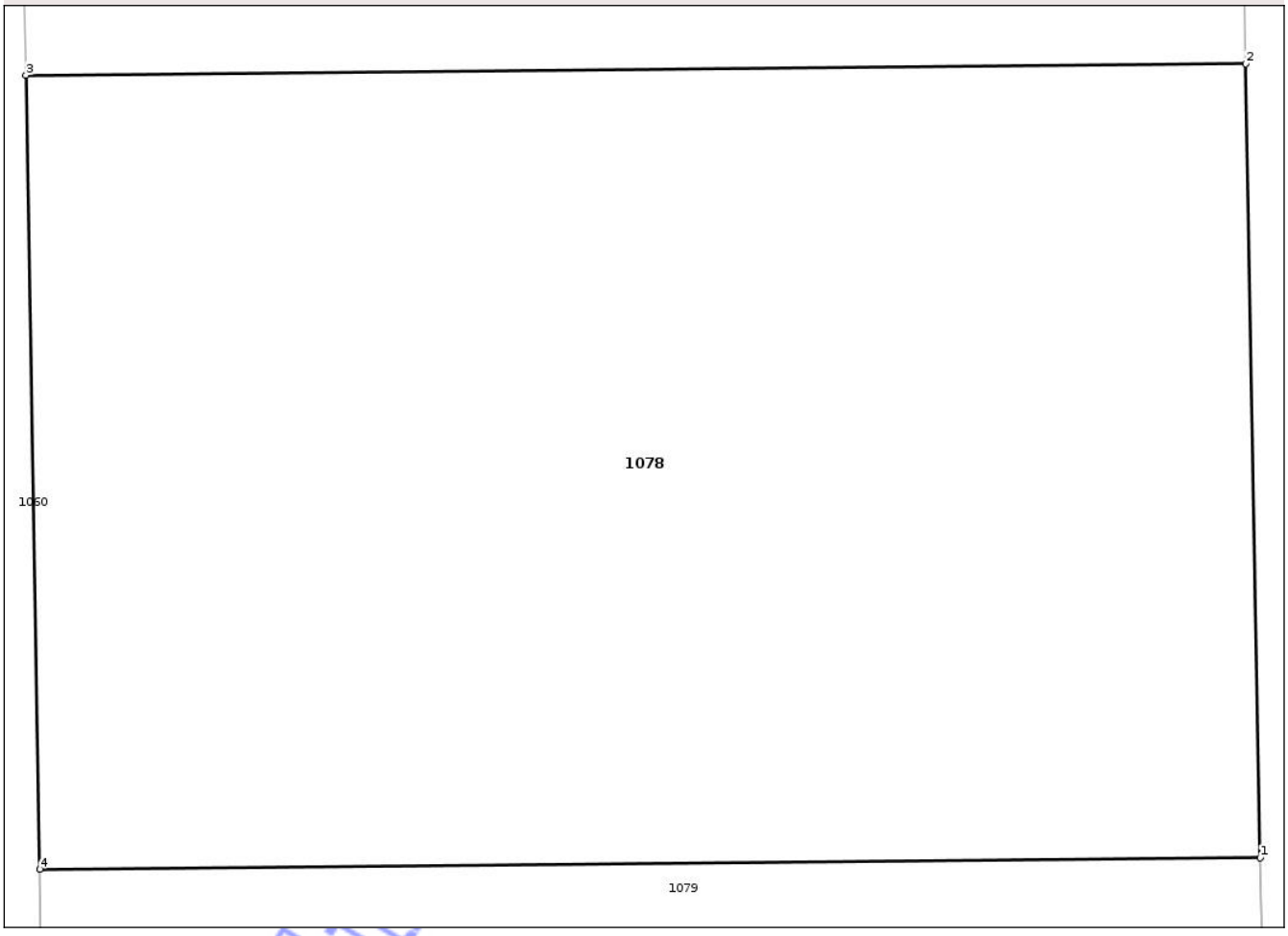
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114151	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.897,777 293.780,429	2	790.897,482 293.796,552	16.126
2	790.897,482 293.796,552	3	790.872,683 293.796,322	24.8
3	790.872,683 293.796,322	4	790.872,967 293.780,198	16.127
4	790.872,967 293.780,198	1	790.897,777 293.780,429	24.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114152	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114152 a imobilului cu numarul cadastral 114152/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
116800 / 24/07/2023		
Act Notarial nr. 594, din 21/07/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCAL FLORIN** 2) **PASCAL FLORENTINA-ŞTEFANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78082 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 2, din 27/02/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1169/05.12.2018 la BNP CALIMINTE GABRIELA, incheiat intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si NEGOITA STELUTA IULIANA in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 05.03.2031,ca urmare a executarii clauzei de reziliere a antecotractului.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

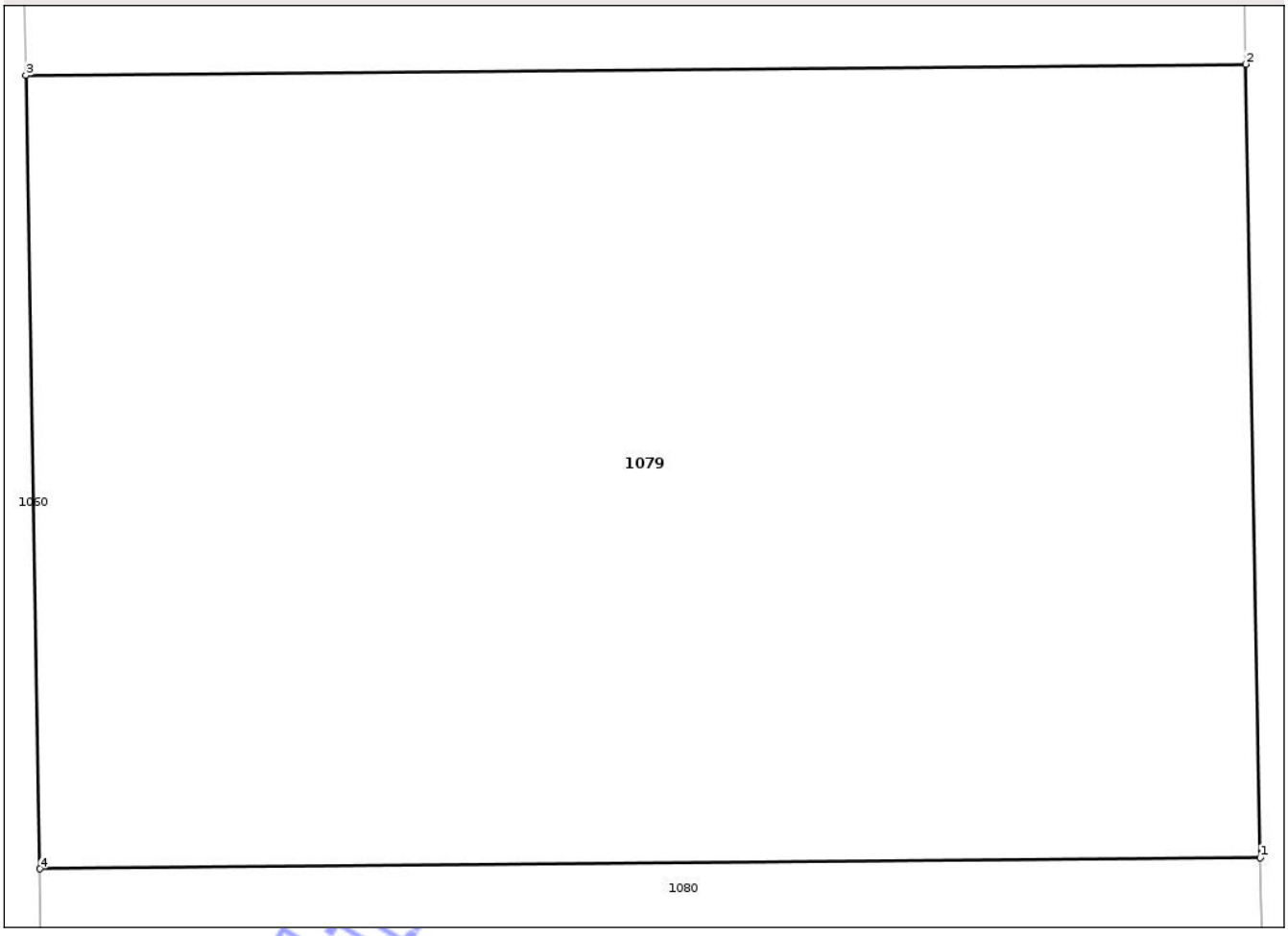
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114152	400	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/34/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.898,072 293.764,313	2	790.897,777 293.780,429	16.119
2	790.897,777 293.780,429	3	790.872,967 293.780,198	24.811
3	790.872,967 293.780,198	4	790.873,25 293.764,083	16.117
4	790.873,25 293.764,083	1	790.898,072 293.764,313	24.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114153	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114153 a imobilului cu numarul cadastral 114153/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
164106 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. 1051, din 21/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 52 din 29.12.2021, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEAGEAC MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

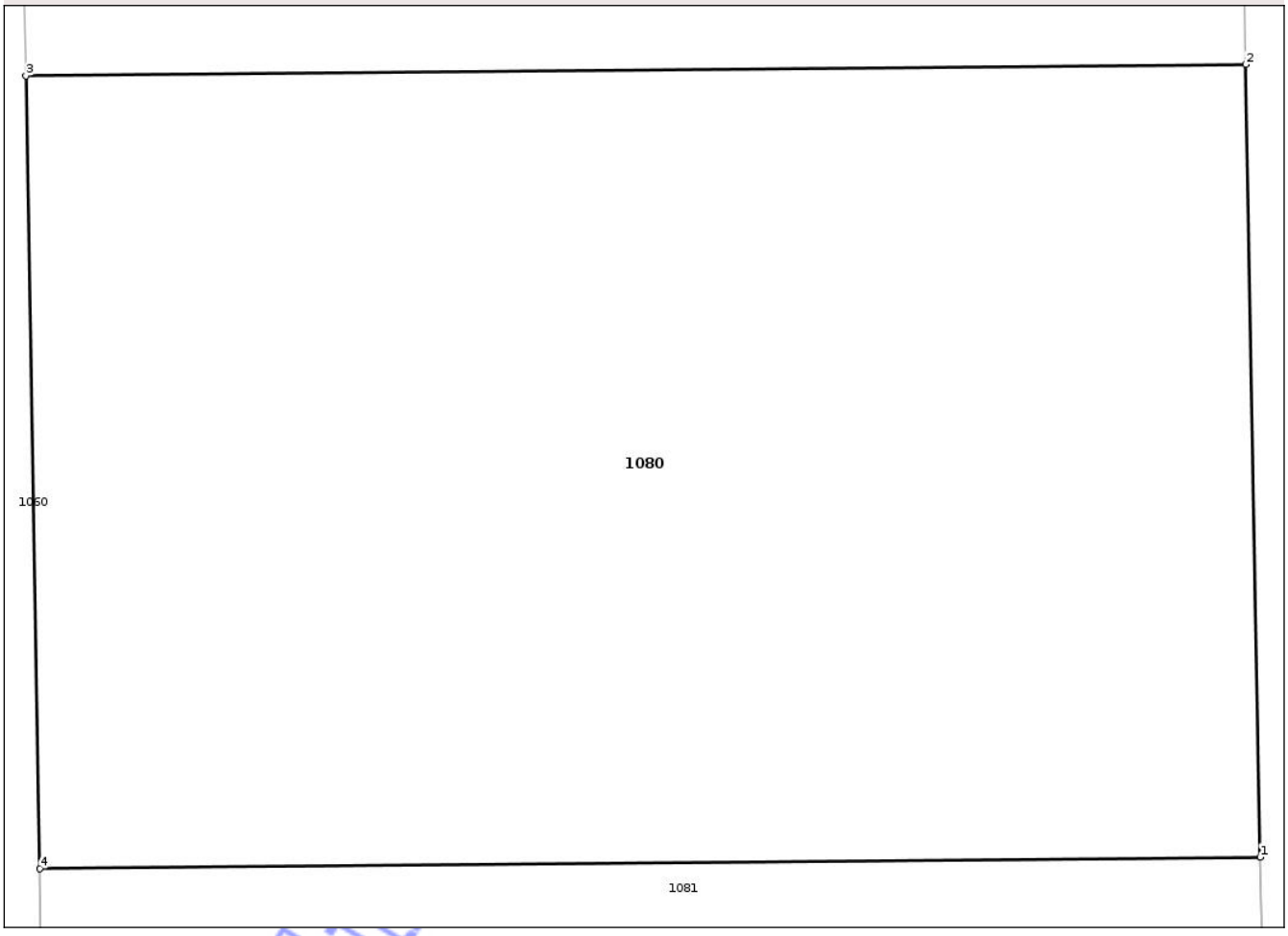
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114153	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.898,366 293.748,205	2	790.898,072 293.764,313	16.111
2	790.898,072 293.764,313	3	790.873,25 293.764,083	24.823
3	790.873,25 293.764,083	4	790.873,533 293.747,974	16.111
4	790.873,533 293.747,974	1	790.898,366 293.748,205	24.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114154	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114154 a imobilului cu numarul cadastral 114154/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

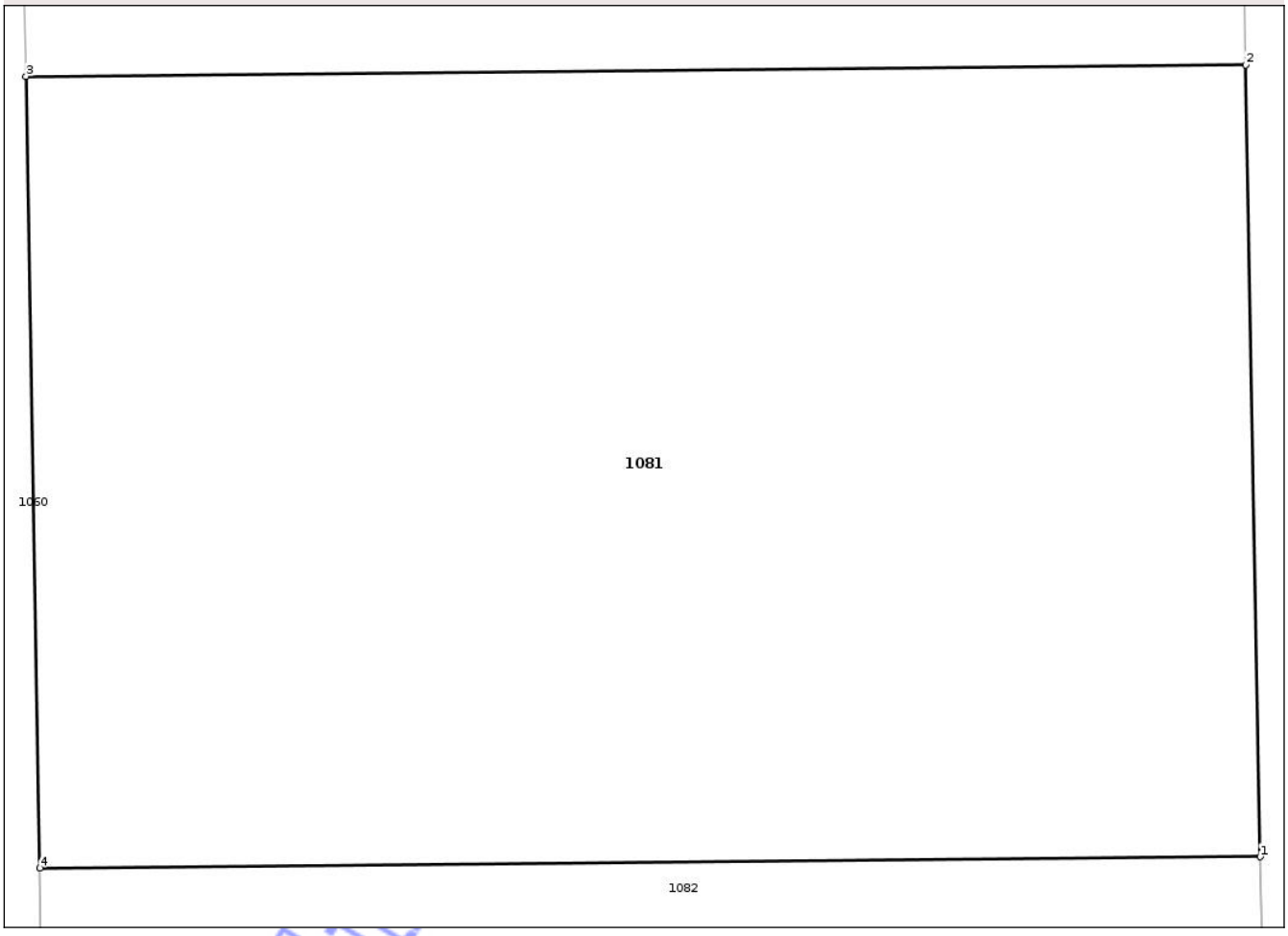
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114154	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.898,661 293.732,104	2	790.898,366 293.748,205	16.104
2	790.898,366 293.748,205	3	790.873,533 293.747,974	24.834
3	790.873,533 293.747,974	4	790.873,816 293.731,873	16.103
4	790.873,816 293.731,873	1	790.898,661 293.732,104	24.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114155	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114155 a imobilului cu numarul cadastral 114155/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

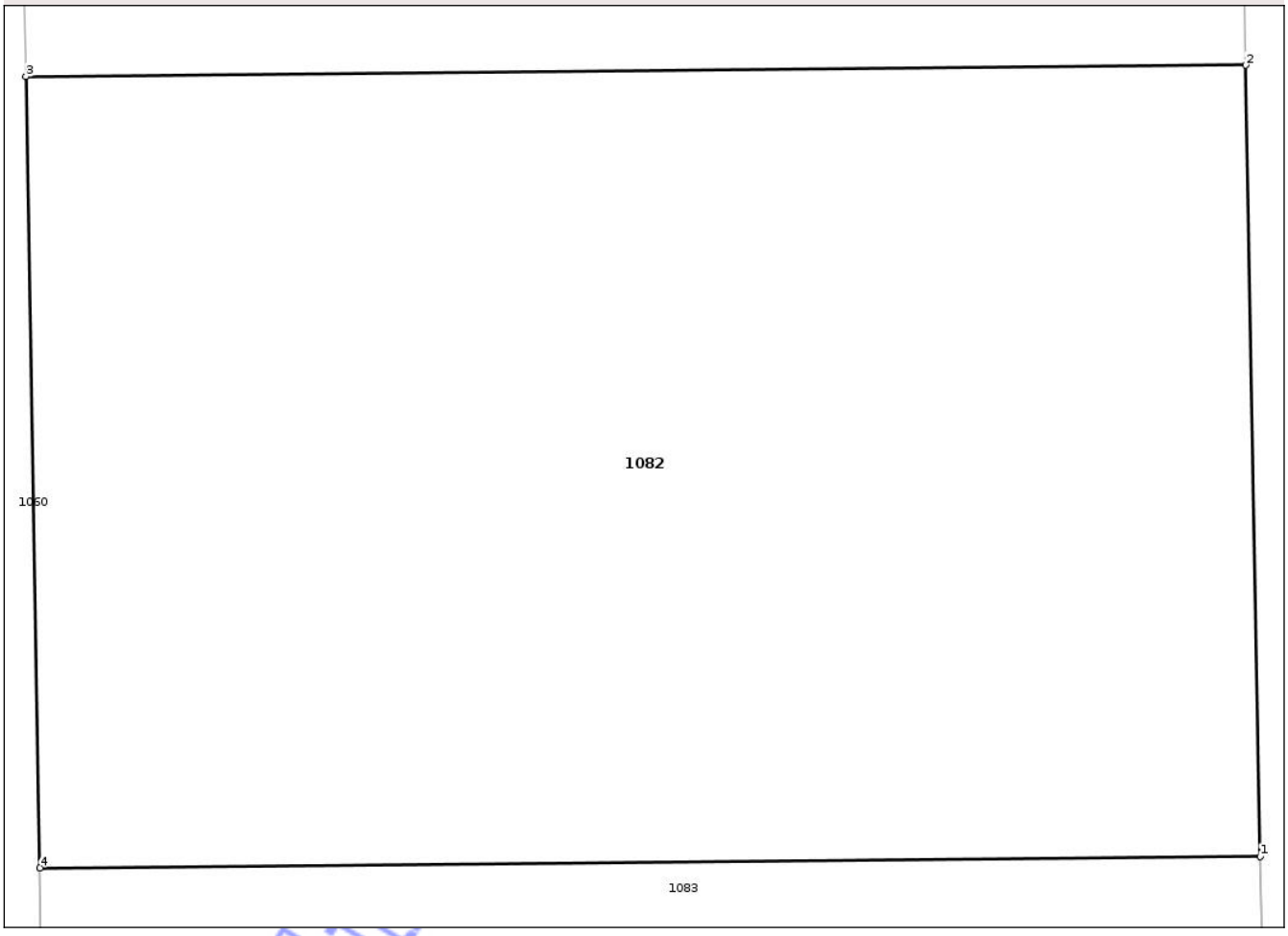
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114155	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.898,955 293.716,01	2	790.898,661 293.732,104	16.097
2	790.898,661 293.732,104	3	790.873,816 293.731,873	24.846
3	790.873,816 293.731,873	4	790.874,099 293.715,779	16.096
4	790.874,099 293.715,779	1	790.898,955 293.716,01	24.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114156	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114156 a imobilului cu numarul cadastral 114156/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

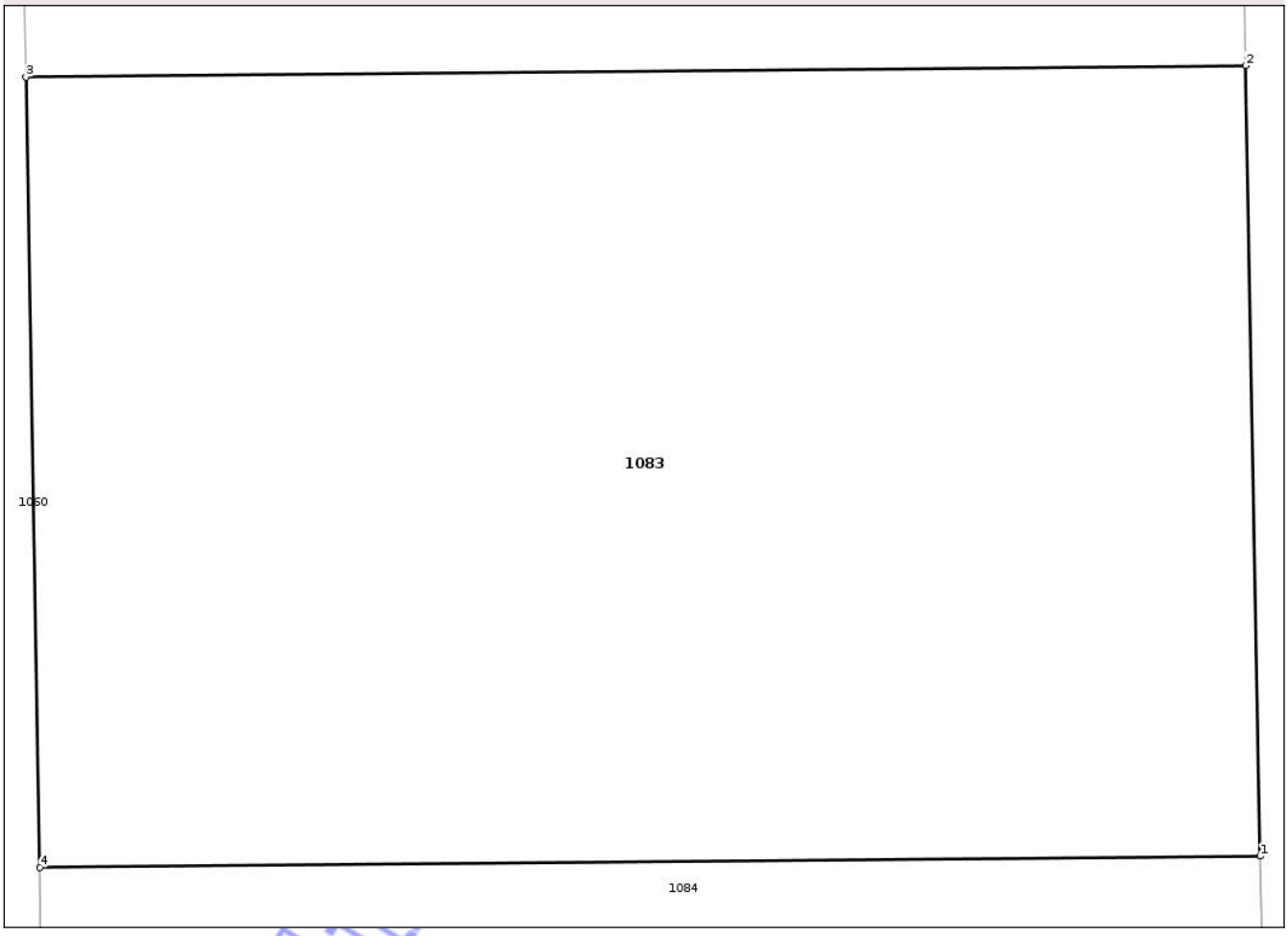
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114156	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.899,25 293.699,924	2	790.898,955 293.716,01	16.089
2	790.898,955 293.716,01	3	790.874,099 293.715,779	24.857
3	790.874,099 293.715,779	4	790.874,382 293.699,693	16.088
4	790.874,382 293.699,693	1	790.899,25 293.699,924	24.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114157	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114157 a imobilului cu numarul cadastral 114157/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

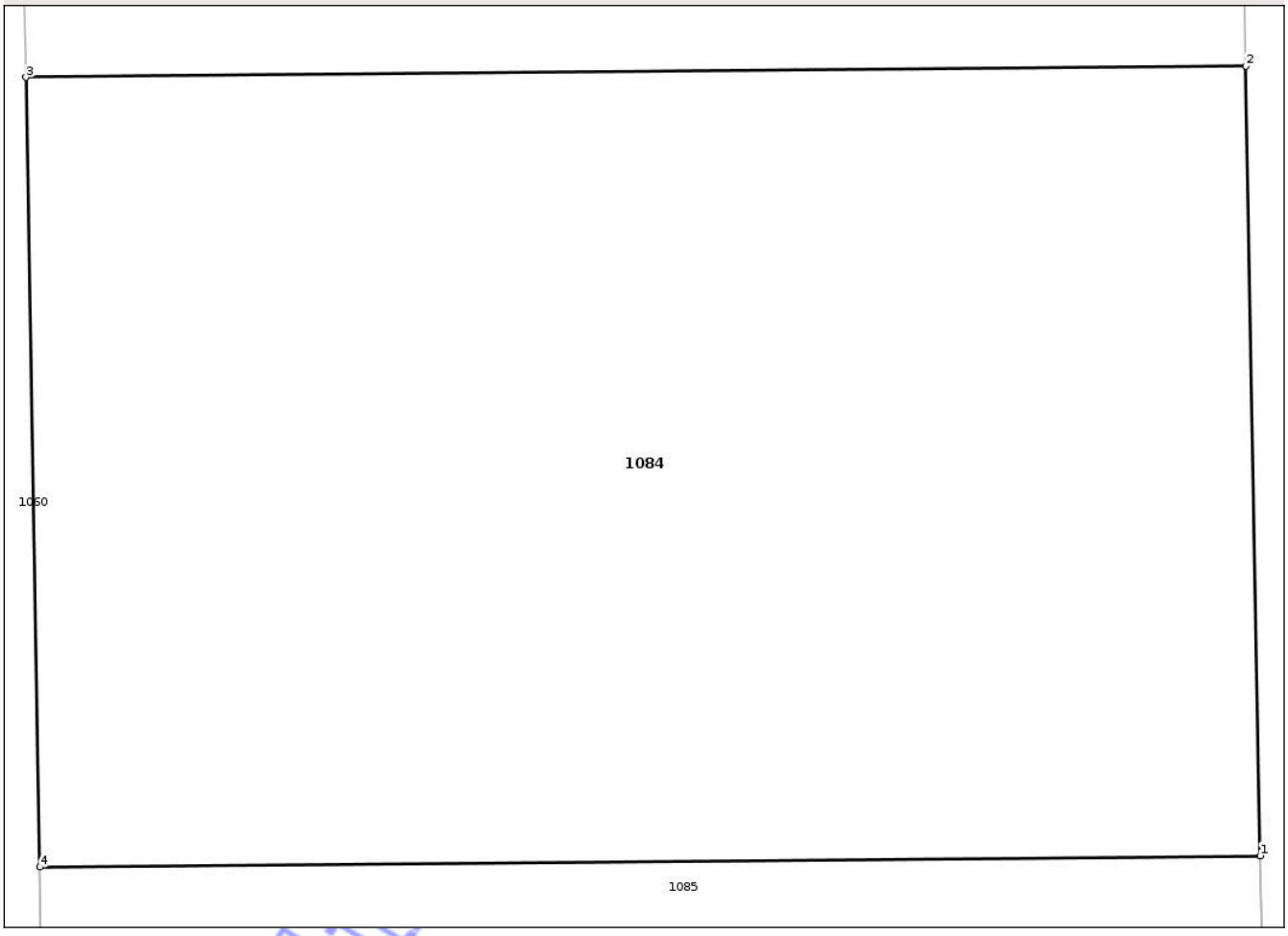
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114157	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.899,544 293.683,845	2	790.899,25 293.699,924	16.082
2	790.899,25 293.699,924	3	790.874,382 293.699,693	24.869
3	790.874,382 293.699,693	4	790.874,665 293.683,614	16.081
4	790.874,665 293.683,614	1	790.899,544 293.683,845	24.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114158	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114158 a imobilului cu numarul cadastral 114158/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160000 / 11/12/2018		
Act Notarial nr. 786, din 24/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C1	Se noteaza antecontractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 786/24. 08.2018 la BNP CALIMINTE incheiat intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si ABDULA LEYLA in calitate de promitenta cumparatoare .Partile au stabilit termen final de incheiere a contractului de vanzare cumparare in forma autentica data de 05.03.2031	A1

Neutilizabil în circuitul civil

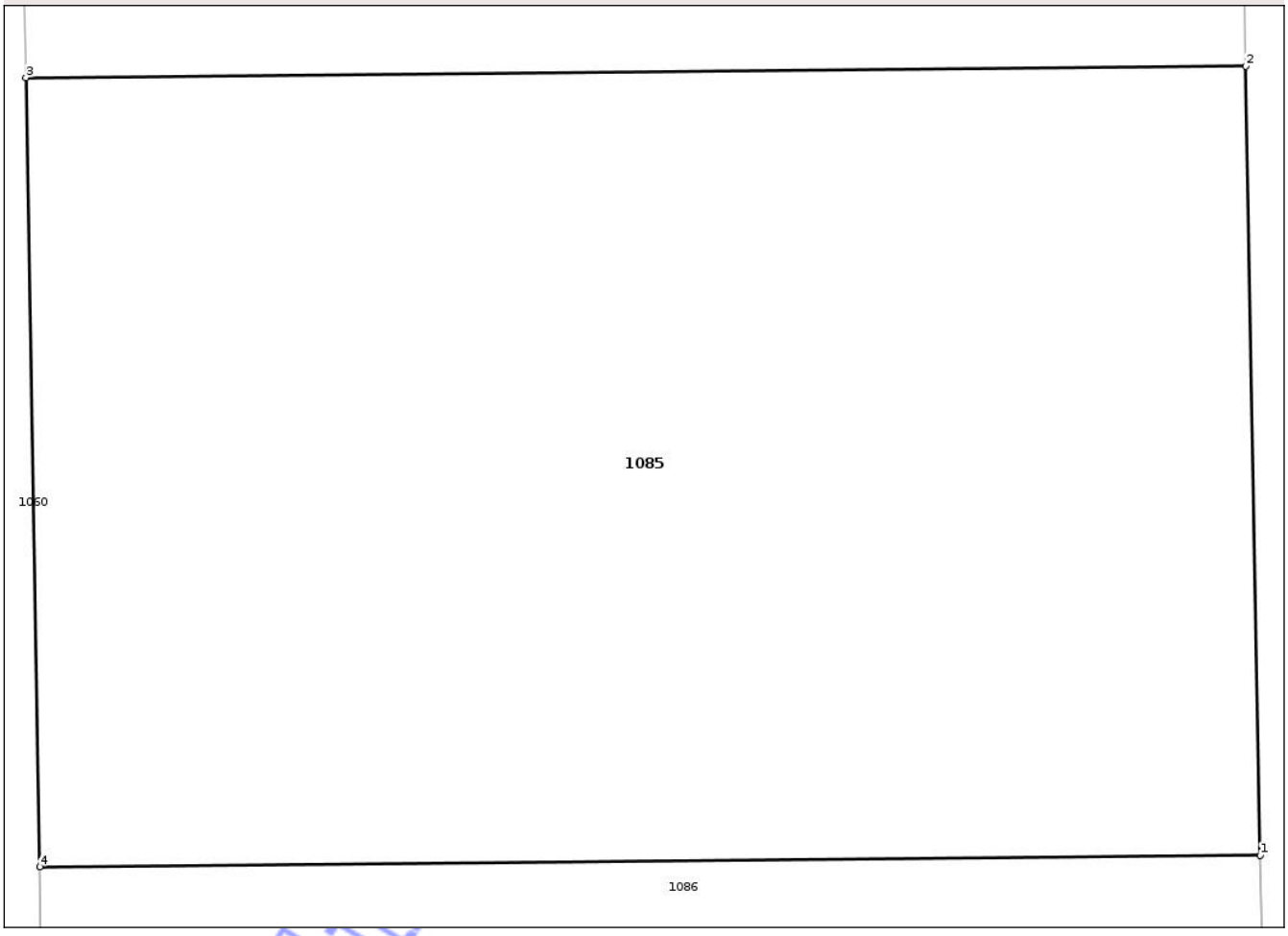
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114158	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.899,838 293.667,774	2	790.899,544 293.683,845	16.074
2	790.899,544 293.683,845	3	790.874,665 293.683,614	24.88
3	790.874,665 293.683,614	4	790.874,947 293.667,542	16.074
4	790.874,947 293.667,542	1	790.899,838 293.667,774	24.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114159	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114159 a imobilului cu numarul cadastral 114159/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
159998 / 11/12/2018		
Act Notarial nr. 791, din 24/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C1	Se respinge cererea de notare antecontract formulata de Caliminte Gabriela in temeiul art 29 alin 1 lit c din L 7/1996 R	A1

Neutilizabil în circuitul civil

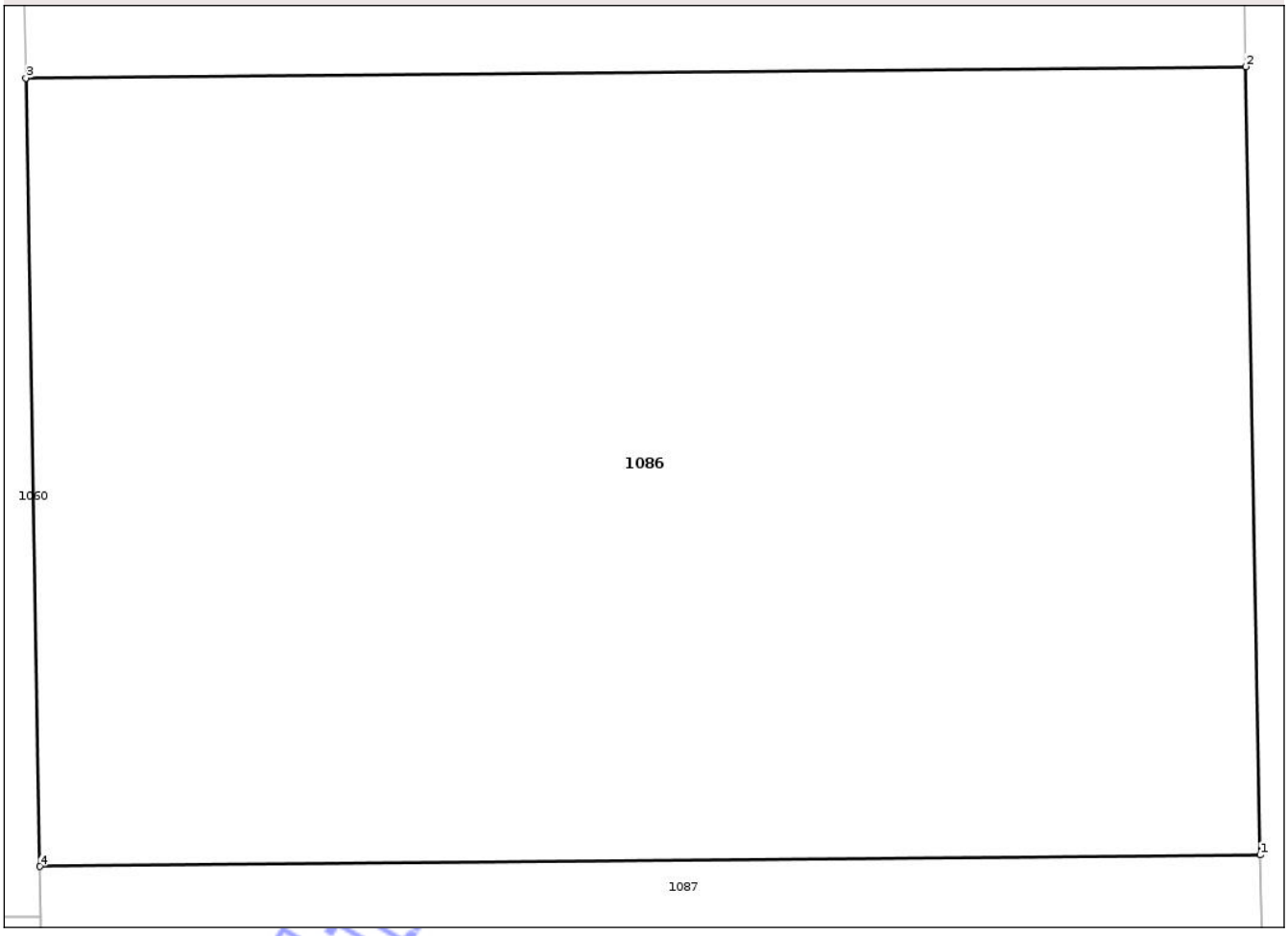
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114159	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.900,132 293.651,71	2	790.899,838 293.667,774	16.067
2	790.899,838 293.667,774	3	790.874,947 293.667,542	24.892
3	790.874,947 293.667,542	4	790.875,23 293.651,478	16.066
4	790.875,23 293.651,478	1	790.900,132 293.651,71	24.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114160	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114160 a imobilului cu numarul cadastral 114160/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
142482 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 865, din 11/09/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut sub nr. 865/11.09.2018 autentificata de NP CALIMINTE GABRIELA , promitent vanzator fiind GHEORGHIU GABRIEL, promitent cumparator NEGOITA MEDA, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare la data de 05.03.2031	A1

Neutilizabil în circuitul civil

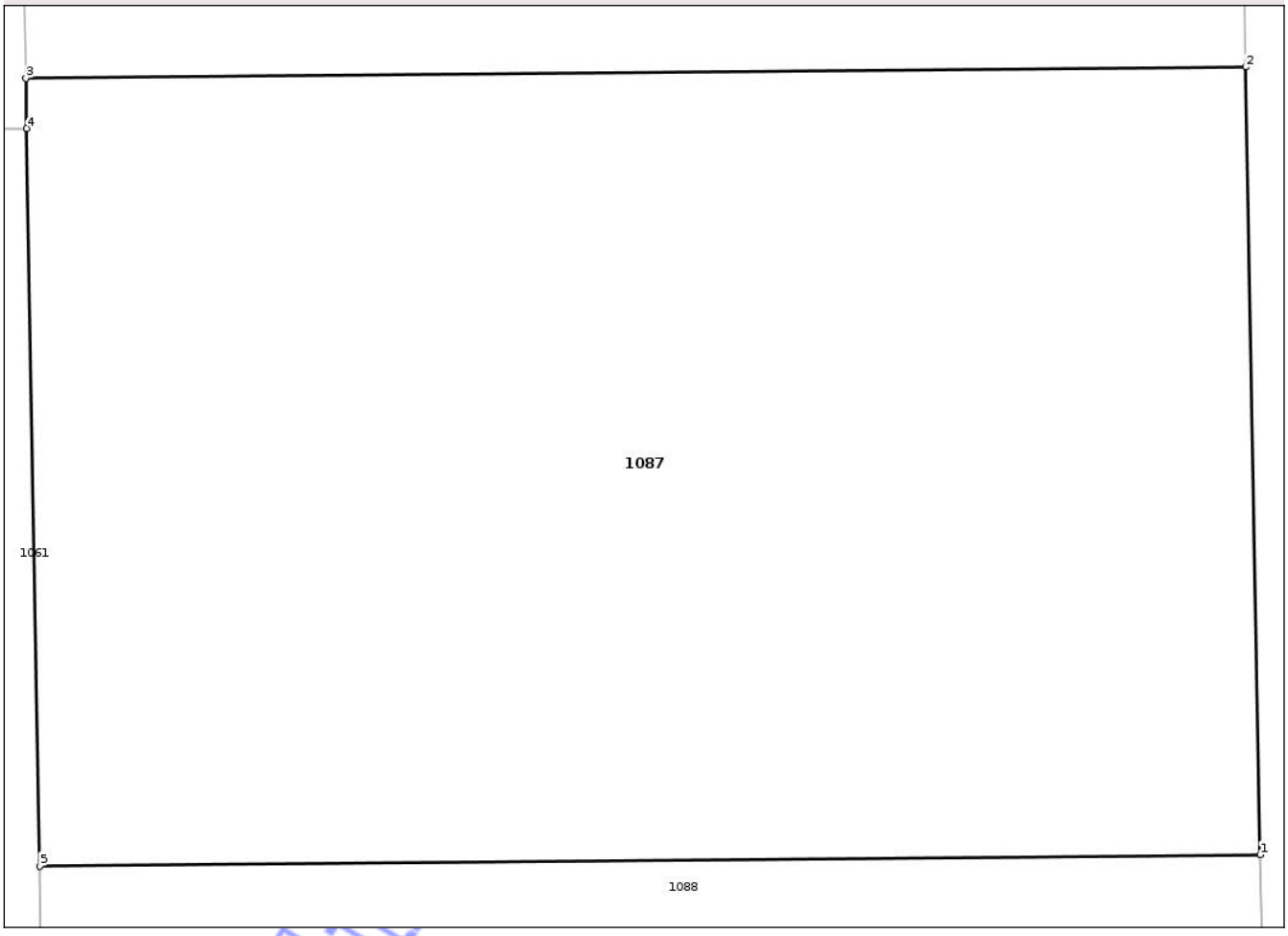
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114160	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.900,425 293.635,653	2	790.900,132 293.651,71	16.06
2	790.900,132 293.651,71	3	790.875,23 293.651,478	24.903
3	790.875,23 293.651,478	4	790.875,247 293.650,46	1.018
4	790.875,247 293.650,46	5	790.875,512 293.635,421	15.041
5	790.875,512 293.635,421	1	790.900,425 293.635,653	24.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114161	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114161 a imobilului cu numarul cadastral 114161/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

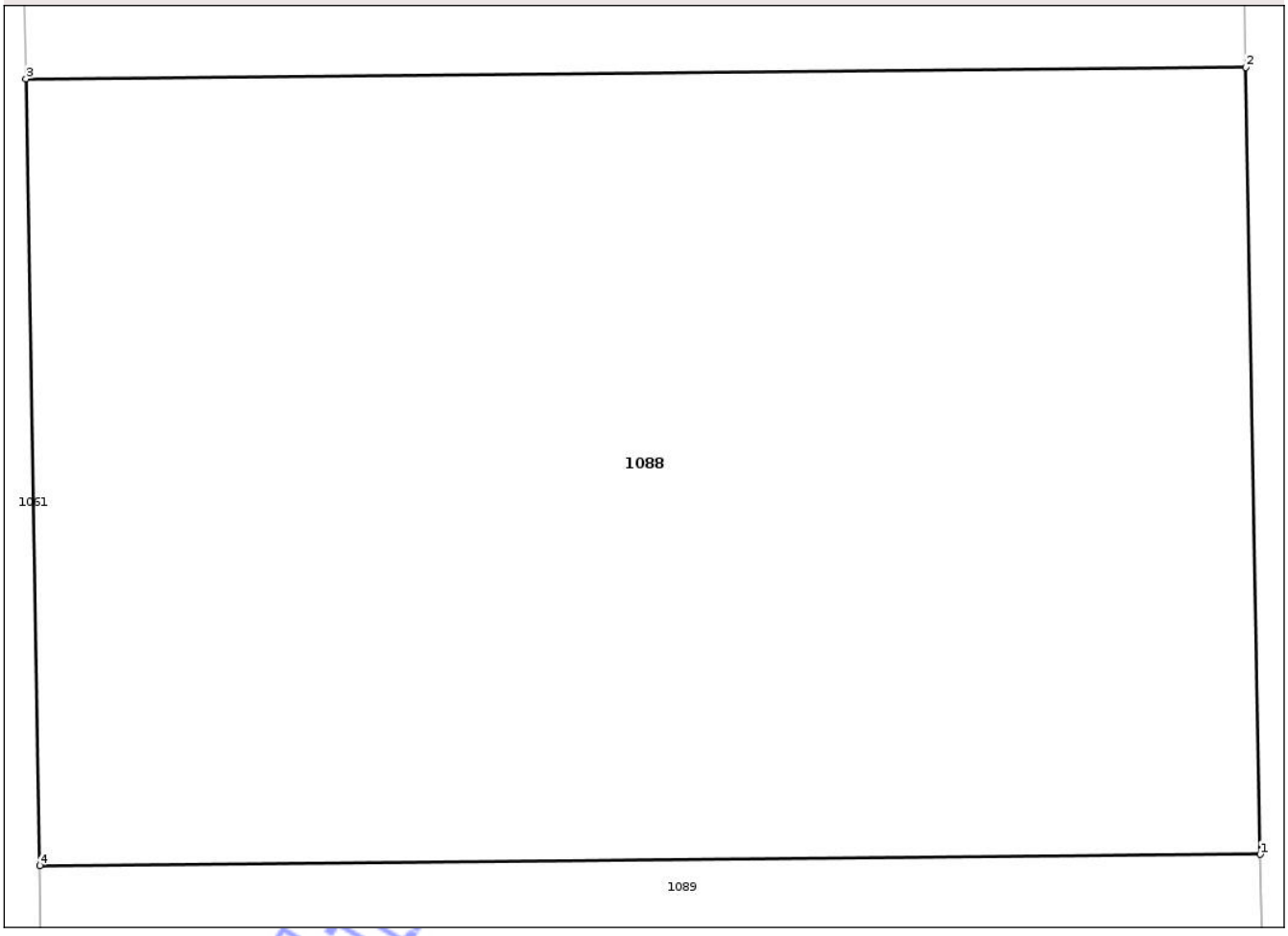
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114161	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.900,719 293.619,604	2	790.900,425 293.635,653	16.052
2	790.900,425 293.635,653	3	790.875,512 293.635,421	24.914
3	790.875,512 293.635,421	4	790.875,794 293.619,372	16.051
4	790.875,794 293.619,372	1	790.900,719 293.619,604	24.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114162	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114162 a imobilului cu numarul cadastral 114162/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

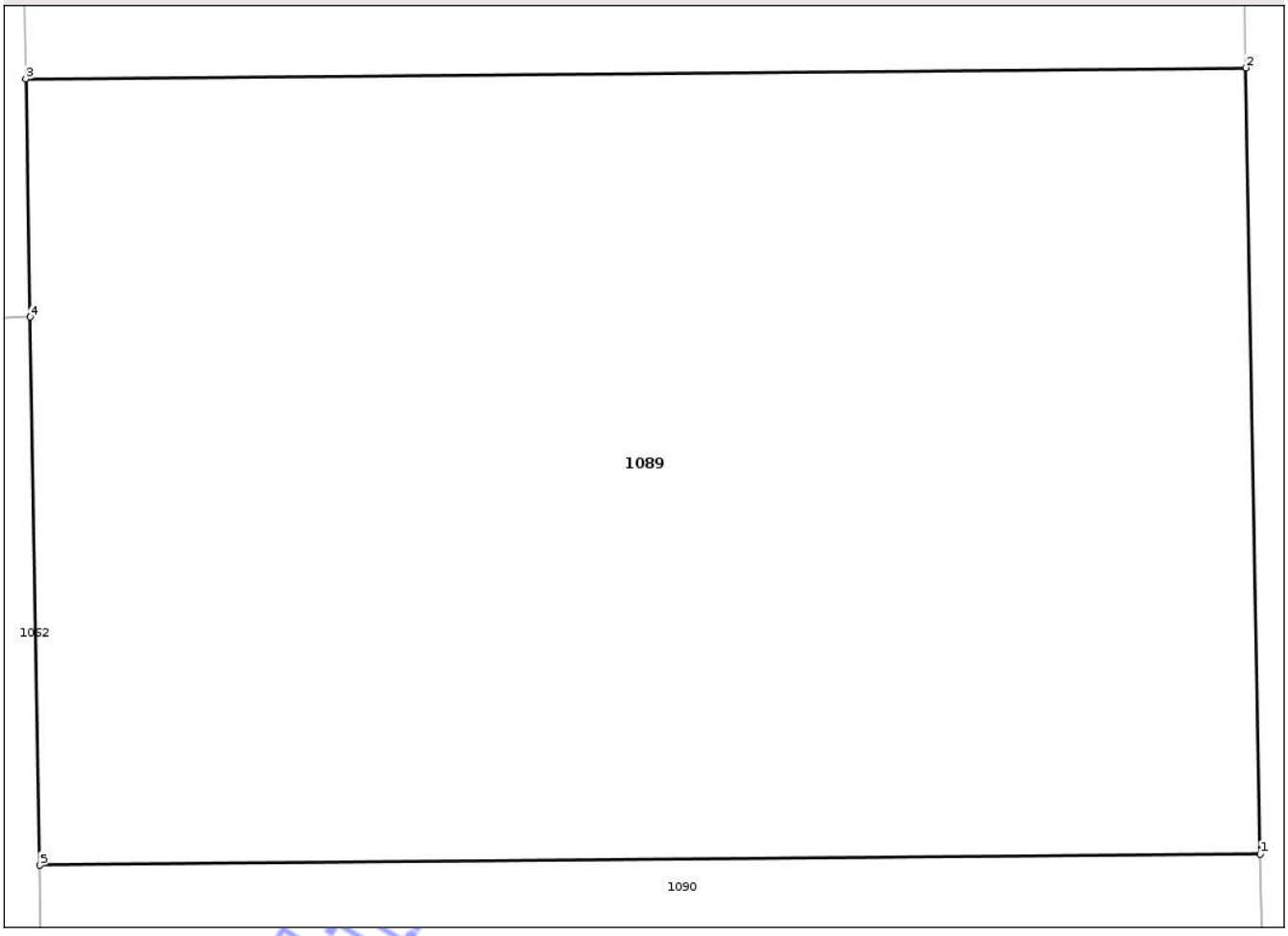
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114162	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.901,012 293.603,562	2	790.900,719 293.619,604	16.045
2	790.900,719 293.619,604	3	790.875,794 293.619,372	24.926
3	790.875,794 293.619,372	4	790.875,879 293.614,519	4.854
4	790.875,879 293.614,519	5	790.876,076 293.603,33	11.191
5	790.876,076 293.603,33	1	790.901,012 293.603,562	24.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114163	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114163 a imobilului cu numarul cadastral 114163/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
16480 / 07/02/2019		
Act Notarial nr. 70, din 18/01/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUXANDRA MĂDĂLIN** 2) **LUXANDRA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

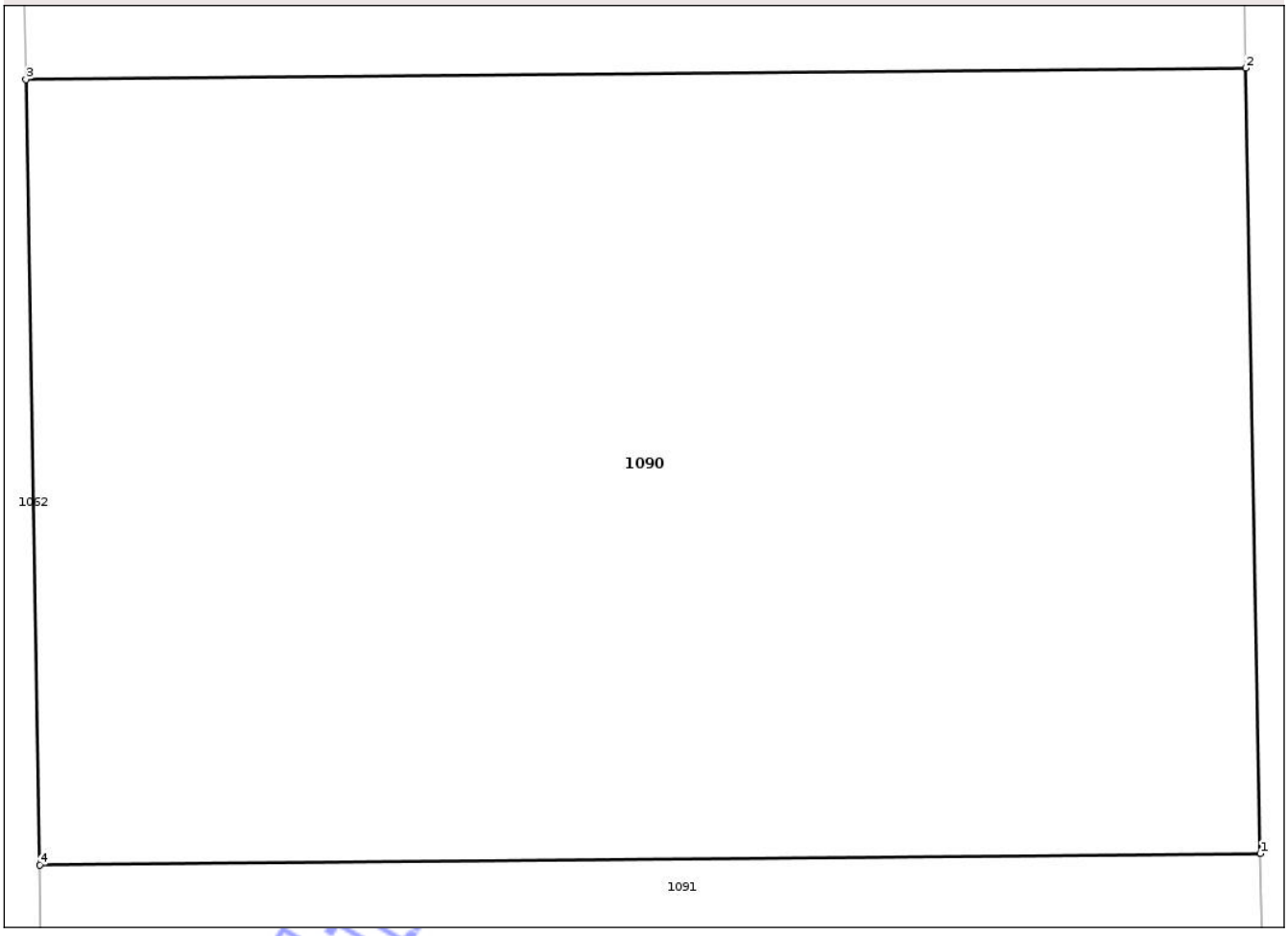
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114163	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.901,306 293.587,527	2	790.901,012 293.603,562	16.038
2	790.901,012 293.603,562	3	790.876,076 293.603,33	24.937
3	790.876,076 293.603,33	4	790.876,358 293.587,295	16.037
4	790.876,358 293.587,295	1	790.901,306 293.587,527	24.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114164	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114164 a imobilului cu numarul cadastral 114164/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
16483 / 07/02/2019		
Act Notarial nr. 70, din 18/01/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUXANDRA MĂDĂLIN** 2) **LUXANDRA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

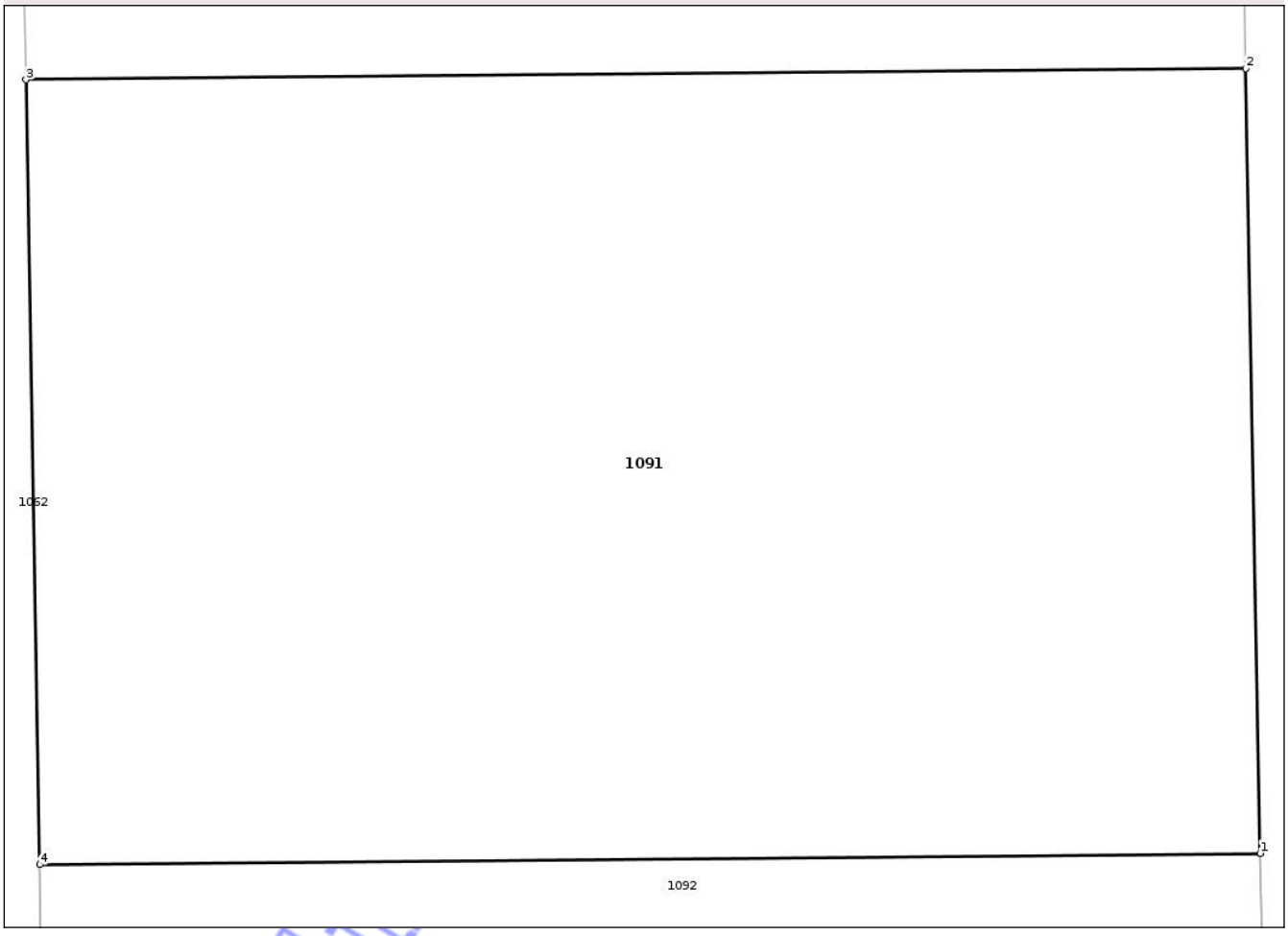
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114164	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.901,599 293.571,499	2	790.901,306 293.587,527	16.031
2	790.901,306 293.587,527	3	790.876,358 293.587,295	24.949
3	790.876,358 293.587,295	4	790.876,64 293.571,267	16.03
4	790.876,64 293.571,267	1	790.901,599 293.571,499	24.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114165	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114165 a imobilului cu numarul cadastral 114165/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
40046 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. 287, din 16/03/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE DANIEL** 2) **MANOLE GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103596 / 09/07/2021		
Ordonanta nr. DOSAR 26/P/P2021, din 29/06/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA (; INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE – SERVICIUL TERITORIAL CONSTANTA);		
C1	Se inscrie masura asiguratorie a SECHESTRULUI dispus in baza Ordonantei nr. 26/P/2021 emisa la data de 29.06.2021 de catre Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - Directia Nationala Anticoruptie –Serviciul Teritorial Constanta si Procesul Verbal din data de 29.06.2021 emis de Directia Nationala Anticoruptie – Serviciul Teritorial Constanta asupra cotei detinute de MANOLE DANIEL pana la concurenta sumei de 101757495 Lei.	A1
12006 / 27/01/2022		
Ordonanta nr. DOSAR 26/P/2021, din 25/01/2022 emis de DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE (; SERVICIUL TERITORIAL CONSTANTA);		
C2	Se noteaza Ordonanta din data de 25.01.2022 emisa de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie in dosar nr. 26/P/2021 avand ca obiect luarea masurii asiguratorie a SECHESTRULUI ASIGURATOR, privind cota parte din imobil proprietatea numitului MANOLE DANIEL.	A1
239986 / 28/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 144, din 21/11/2023 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA - SECTIA PENALA;		
C3	Se noteaza incheierea nr. 144 emisa in data de 21.11.2023 in dosarul nr. 7805/118/2023 de Tribunalul Constanta avand ca obiect contestarea masurii asiguratorii a masurii sechestrului dispus prin Ordonanta din data de 09.11.2023 pronuntata in dosarul penal 26/P/2021 al DNA - Serviciul Teritorial Constanta prin care se admite in parte contestatia formulata de petenta Manole Gabriela in sensul ca se va restrange masura asiguratorie la cota parte de 1/2 din dreptul de proprietate al inculpatului MANOLE DANIEL.	A1

Document privind imobilul cu caracter civil

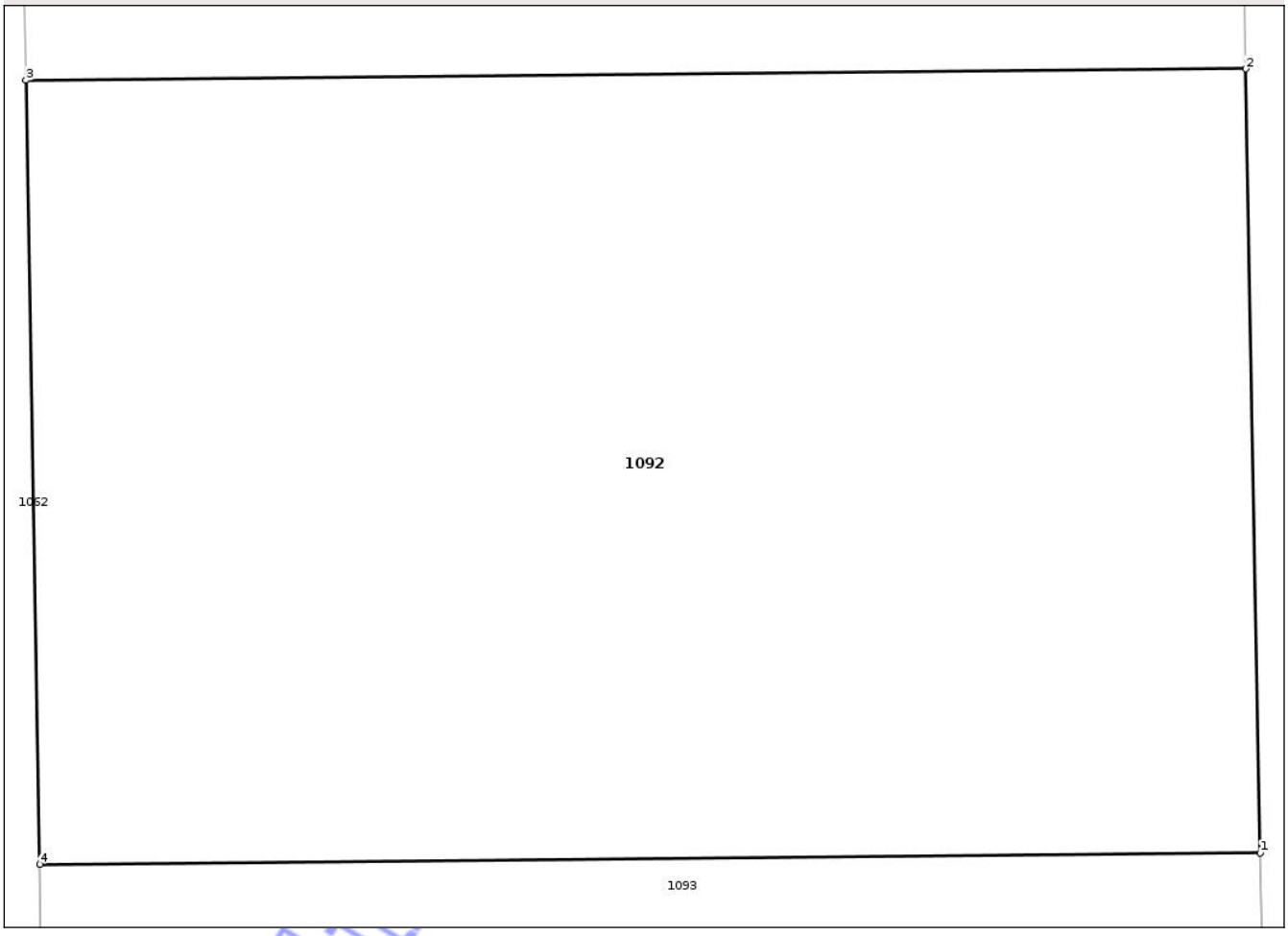
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114165	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.901,892 293.555,479	2	790.901,599 293.571,499	16.023
2	790.901,599 293.571,499	3	790.876,64 293.571,267	24.96
3	790.876,64 293.571,267	4	790.876,922 293.555,247	16.022
4	790.876,922 293.555,247	1	790.901,892 293.555,479	24.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114166	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114166 a imobilului cu numarul cadastral 114166/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

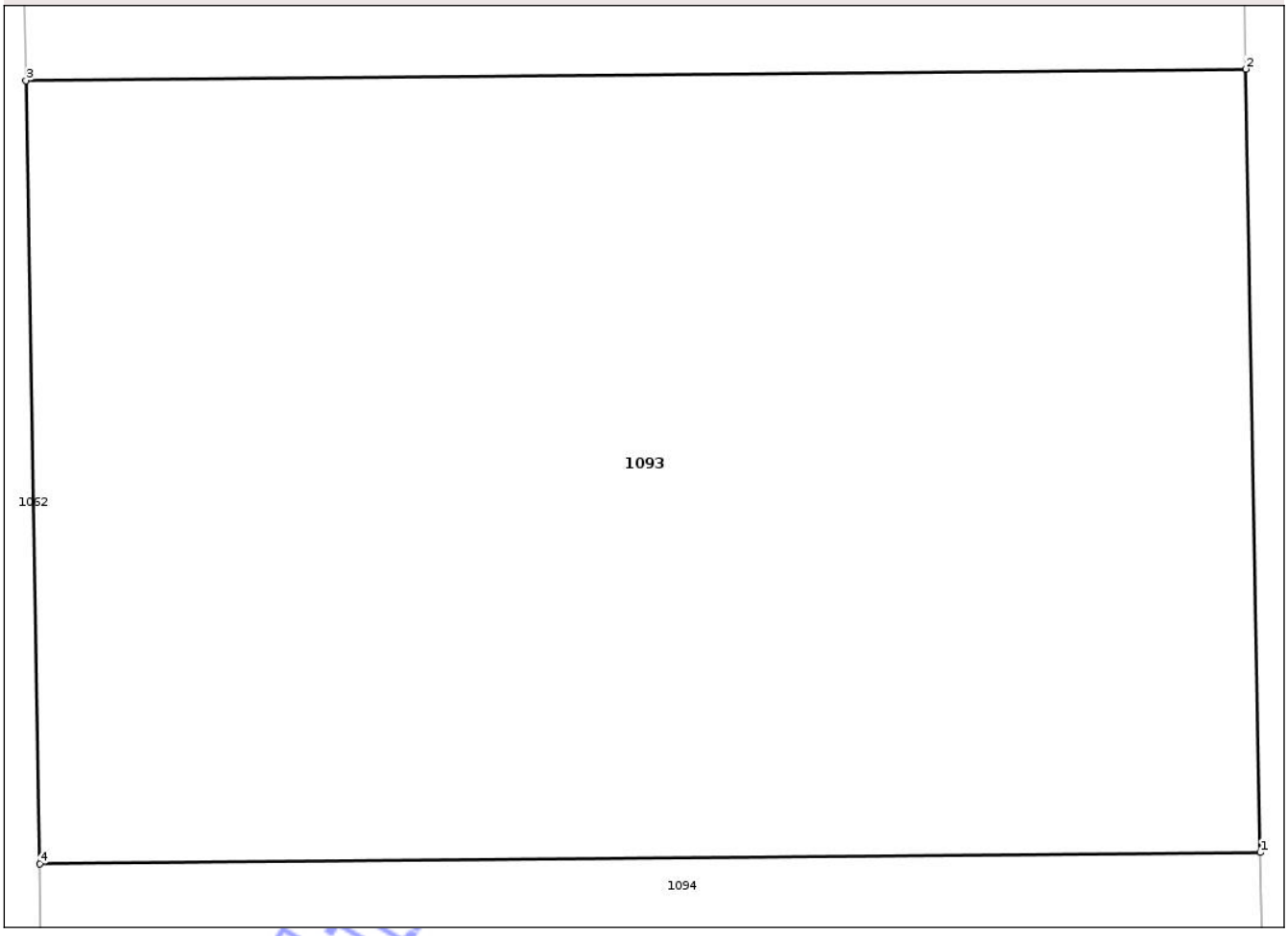
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114166	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.902,185 293.539,467	2	790.901,892 293.555,479	16.015
2	790.901,892 293.555,479	3	790.876,922 293.555,247	24.971
3	790.876,922 293.555,247	4	790.877,203 293.539,234	16.015
4	790.877,203 293.539,234	1	790.902,185 293.539,467	24.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114167	822	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114167 a imobilului cu numarul cadastral 114167/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
54778 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 376, din 06/04/2022 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 21 din 07.04.2022, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU VICTOR-GEORGIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26643 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. 1240, din 21/12/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C1	Se respinge cererea de notare a antecontractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1240/21.12.2018 incheiat intre promitentul vanzator BUZEA FLORIN si RADU VICTOR GEORGIAN in calitate de promitent cumparator asupra imobilului, intrucat in urma verificarilor efectuate in cuprinsul cartii funciare nr. 114167/UAT AGIGEA s-a constatat faptul ca figureaza inscrisi ca proprietari tabulari ai imobilului atat BUZEA IOANA cat si BUZEA FLORIN, insa in antecontractul mai sus mentionat figureaza ca promitent vanzator doar BUZEA FLORIN.	A1

Neautentificat imprimatul

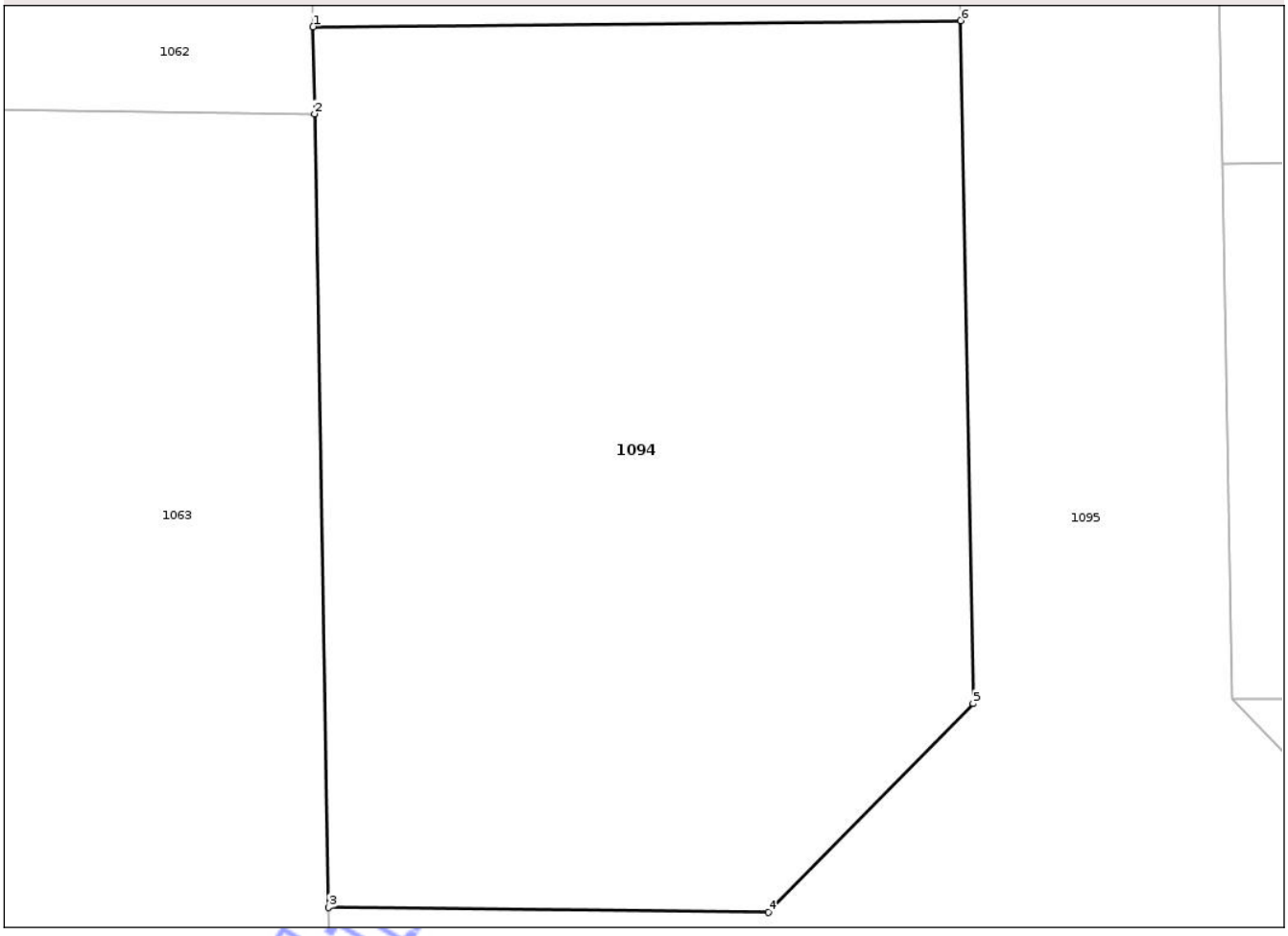
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114167	822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	822	80	A 347/34/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.877,203 293.539,234	2	790.877,262 293.535,88	3.355
2	790.877,262 293.535,88	3	790.877,8 293.505,299	30.586
3	790.877,8 293.505,299	4	790.894,761 293.505,111	16.962
4	790.894,761 293.505,111	5	790.902,666 293.513,161	11.282
5	790.902,666 293.513,161	6	790.902,185 293.539,467	26.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.902,185 293.539,467	1	790.877,203 293.539,234	24.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/62 alee acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114199	5.530	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114199 a imobilului cu numarul cadastral 114199/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
115280 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 749, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B4	Se radiaza dreptul de proprietate inscris in favoarea GHEORGHIU GABRIEL, de sub BII+3 in baza declaratiei aut. 749/14.08.2018 avand ca obiect renuntare la dreptul de proprietate asupra imobilului din partea AI a CF	A1
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, -domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

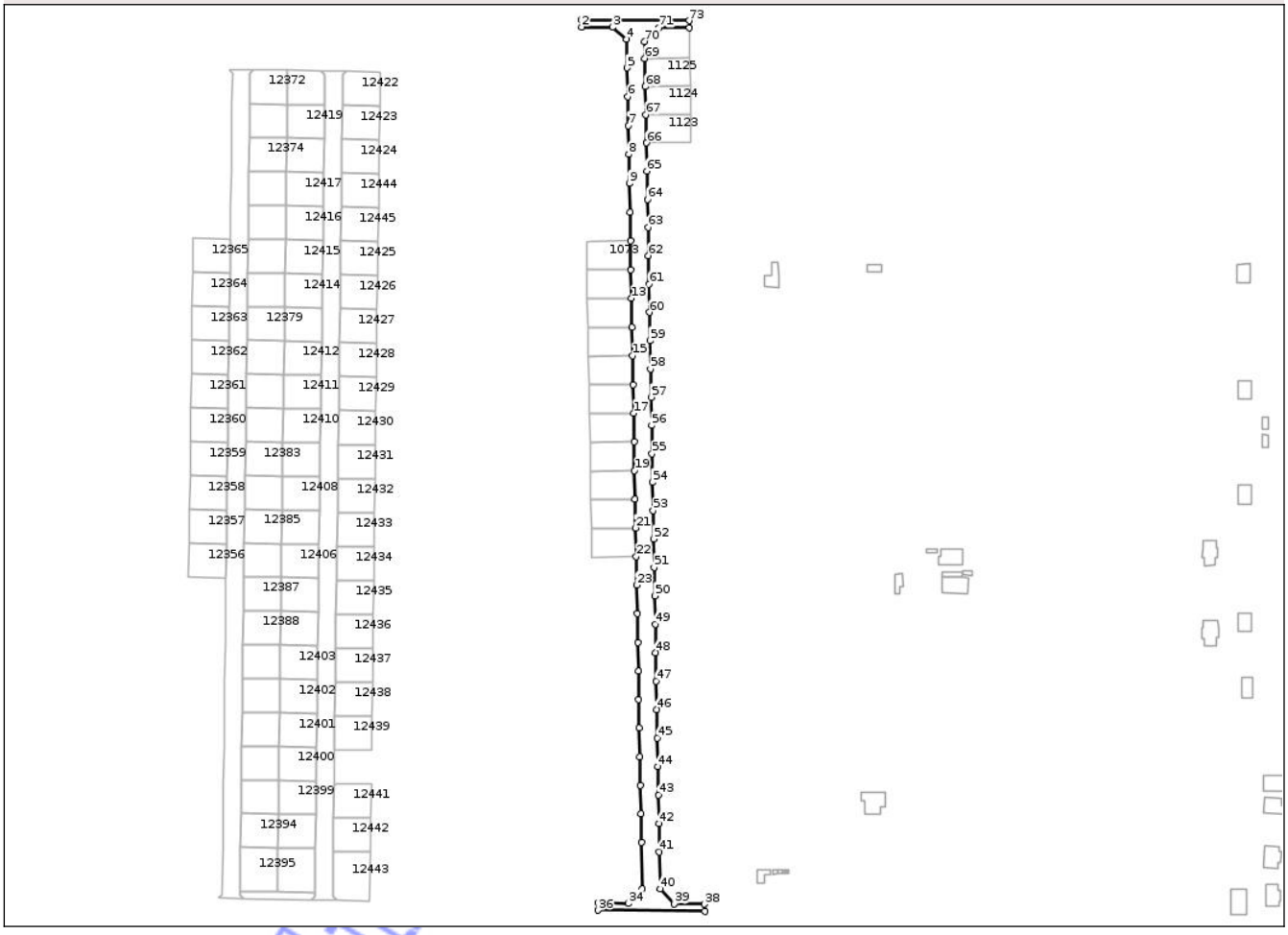
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114199	5.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.530	80	A 347/34/62-ALEE DE ACCES	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	790.868,427 294.001,452	2	790.868,581 293.997,455	4.0
2	790.868,581 293.997,455	3	790.885,978 293.997,294	17.398
3	790.885,978 293.997,294	4	790.893,935 293.990,45	10.495
4	790.893,935 293.990,45	5	790.894,229 293.974,396	16.057
5	790.894,229 293.974,396	6	790.894,525 293.958,197	16.202
6	790.894,525 293.958,197	7	790.894,821 293.941,999	16.201
7	790.894,821 293.941,999	8	790.895,117 293.925,808	16.194
8	790.895,117 293.925,808	9	790.895,414 293.909,625	16.186
9	790.895,414 293.909,625	10	790.895,709 293.893,449	16.179
10	790.895,709 293.893,449	11	790.896,005 293.877,281	16.171
11	790.896,005 293.877,281	12	790.896,301 293.861,12	16.164
12	790.896,301 293.861,12	13	790.896,596 293.844,967	16.156
13	790.896,596 293.844,967	14	790.896,892 293.828,821	16.149
14	790.896,892 293.828,821	15	790.897,187 293.812,683	16.141
15	790.897,187 293.812,683	16	790.897,482 293.796,552	16.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	790.897,482 293.796,552	17	790.897,777 293.780,429	16.126
17	790.897,777 293.780,429	18	790.898,072 293.764,313	16.119
18	790.898,072 293.764,313	19	790.898,366 293.748,205	16.111
19	790.898,366 293.748,205	20	790.898,661 293.732,104	16.104
20	790.898,661 293.732,104	21	790.898,955 293.716,01	16.097
21	790.898,955 293.716,01	22	790.899,25 293.699,924	16.089
22	790.899,25 293.699,924	23	790.899,544 293.683,845	16.082
23	790.899,544 293.683,845	24	790.899,838 293.667,774	16.074
24	790.899,838 293.667,774	25	790.900,132 293.651,71	16.067
25	790.900,132 293.651,71	26	790.900,425 293.635,653	16.06
26	790.900,425 293.635,653	27	790.900,719 293.619,604	16.052
27	790.900,719 293.619,604	28	790.901,012 293.603,562	16.045
28	790.901,012 293.603,562	29	790.901,306 293.587,527	16.038
29	790.901,306 293.587,527	30	790.901,599 293.571,499	16.031
30	790.901,599 293.571,499	31	790.901,892 293.555,479	16.023
31	790.901,892 293.555,479	32	790.902,185 293.539,467	16.015
32	790.902,185 293.539,467	33	790.902,666 293.513,161	26.31
33	790.902,666 293.513,161	34	790.894,761 293.505,111	11.282
34	790.894,761 293.505,111	35	790.877,8 293.505,299	16.962
35	790.877,8 293.505,299	36	790.877,87 293.501,3	4.0
36	790.877,87 293.501,3	37	790.937,833 293.500,633	59.967
37	790.937,833 293.500,633	38	790.937,762 293.504,633	4.001
38	790.937,762 293.504,633	39	790.920,763 293.504,822	17.0
39	790.920,763 293.504,822	40	790.912,664 293.513,344	11.757
40	790.912,664 293.513,344	41	790.912,287 293.533,967	20.626
41	790.912,287 293.533,967	42	790.911,994 293.549,99	16.026
42	790.911,994 293.549,99	43	790.911,701 293.566,006	16.019
43	790.911,701 293.566,006	44	790.911,408 293.582,015	16.012
44	790.911,408 293.582,015	45	790.911,115 293.598,016	16.004
45	790.911,115 293.598,016	46	790.910,822 293.614,011	15.998
46	790.910,822 293.614,011	47	790.910,53 293.629,999	15.991
47	790.910,53 293.629,999	48	790.910,238 293.645,979	15.983
48	790.910,238 293.645,979	49	790.909,945 293.661,95	15.974
49	790.909,945 293.661,95	50	790.909,653 293.677,914	15.967
50	790.909,653 293.677,914	51	790.909,361 293.693,872	15.961
51	790.909,361 293.693,872	52	790.909,07 293.709,822	15.953
52	790.909,07 293.709,822	53	790.908,778 293.725,764	15.945
53	790.908,778 293.725,764	54	790.908,487 293.741,695	15.934
54	790.908,487 293.741,695	55	790.908,195 293.757,619	15.927
55	790.908,195 293.757,619	56	790.907,904 293.773,535	15.919
56	790.907,904 293.773,535	57	790.907,613 293.789,444	15.912
57	790.907,613 293.789,444	58	790.907,322 293.805,346	15.905
58	790.907,322 293.805,346	59	790.907,032 293.821,24	15.897
59	790.907,032 293.821,24	60	790.906,741 293.837,127	15.89
60	790.906,741 293.837,127	61	790.906,45 293.853,006	15.882
61	790.906,45 293.853,006	62	790.906,16 293.868,879	15.876
62	790.906,16 293.868,879	63	790.905,87 293.884,744	15.868
63	790.905,87 293.884,744	64	790.905,58 293.900,601	15.86
64	790.905,58 293.900,601	65	790.905,29 293.916,452	15.854
65	790.905,29 293.916,452	66	790.905,0 293.932,294	15.845
66	790.905,0 293.932,294	67	790.904,71 293.948,13	15.839
67	790.904,71 293.948,13	68	790.904,421 293.963,958	15.831
68	790.904,421 293.963,958	69	790.904,131 293.979,779	15.824
69	790.904,131 293.979,779	70	790.903,965 293.989,271	9.493
70	790.903,965 293.989,271	71	790.912,02 293.997,05	11.198
71	790.912,02 293.997,05	72	790.929,12 293.996,882	17.101
72	790.929,12 293.996,882	73	790.929,05 294.000,891	4.01
73	790.929,05 294.000,891	1	790.868,427 294.001,452	60.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114197	519	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114197 a imobilului cu numarul cadastral 114197/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
74772 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 426, din 12/06/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDA CONSTANTIN**	
127286 / 27/05/2025		
Act Administrativ nr. 31, din 06/03/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr.31/06.03.2025 emisa de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru Locuinta P+M, imprejmuire teren si fosa septica vidanjabila - intrare in legalitate conform P.V.C.S.C. nr.292/30.07.2024.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

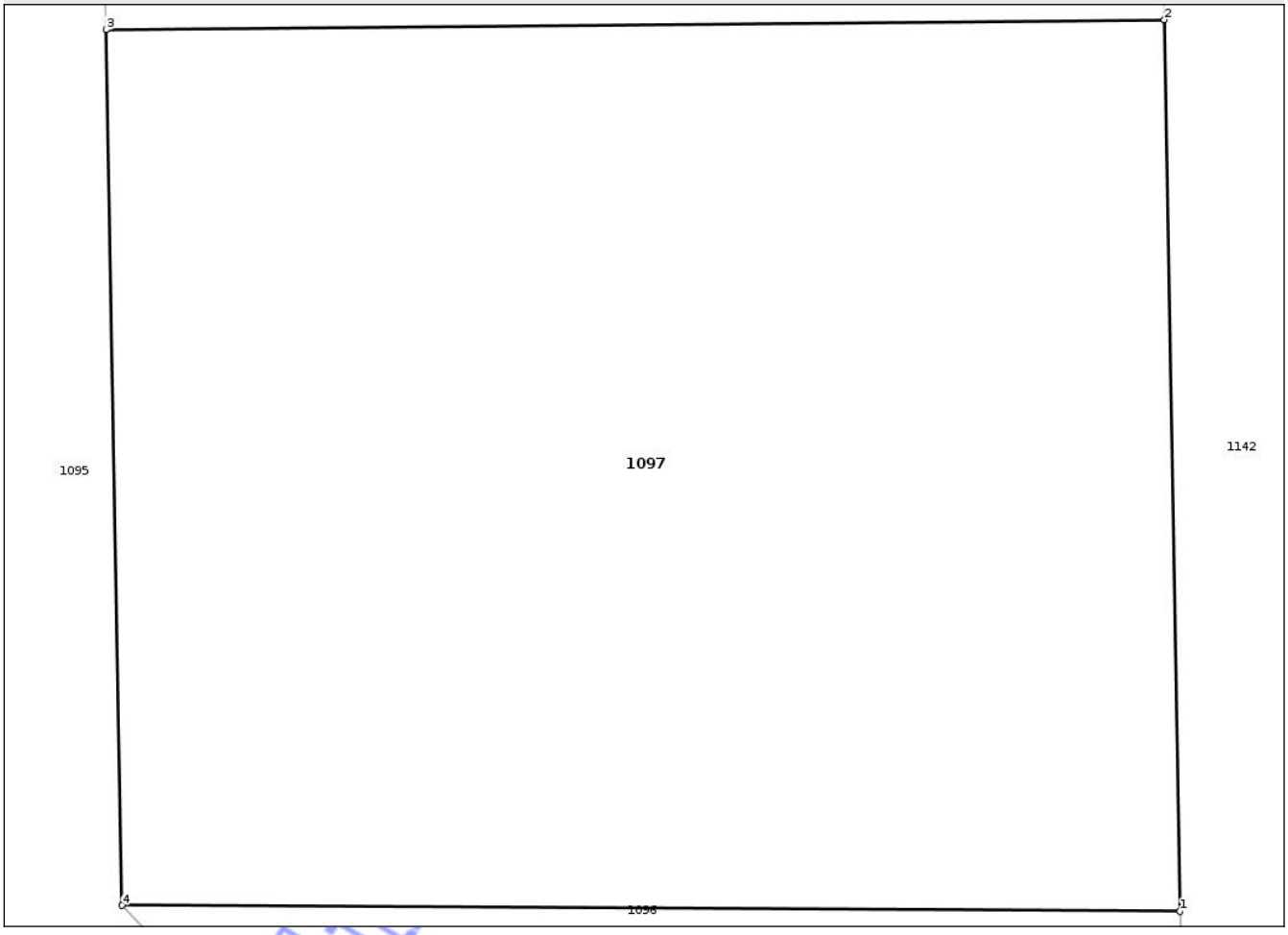
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114197	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	519	80	347/34/60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.937,611 293.513,204	2	790.937,241 293.534,199	20.998
2	790.937,241 293.534,199	3	790.912,287 293.533,967	24.955
3	790.912,287 293.533,967	4	790.912,664 293.513,344	20.626
4	790.912,664 293.513,344	1	790.937,611 293.513,204	24.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114196	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114196 a imobilului cu numarul cadastral 114196/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
313626 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 969, din 04/11/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AWDHA FATMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

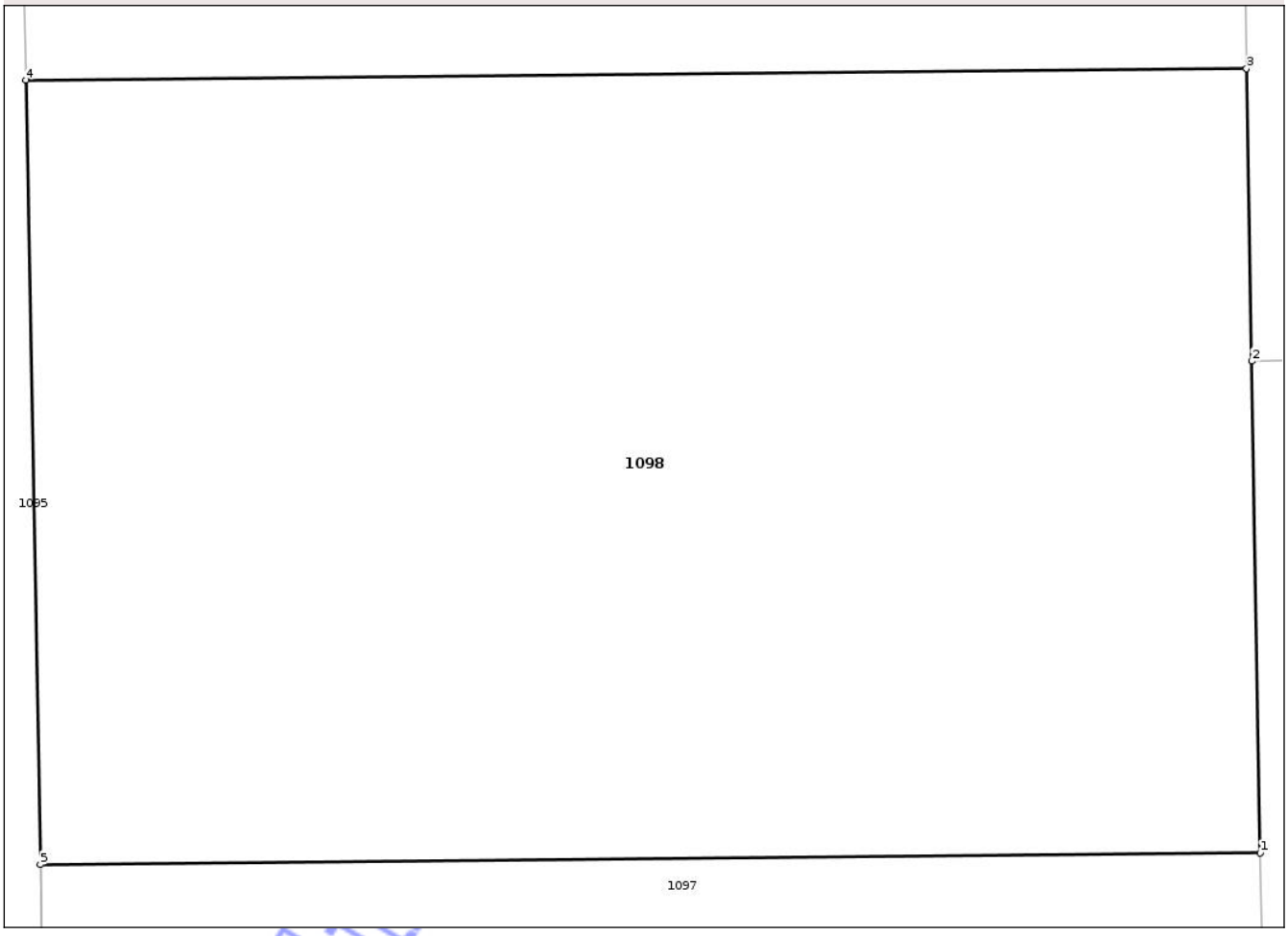
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114196	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/34/59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.937,241 293.534,199	2	790.937,066 293.544,246	10.049
2	790.937,066 293.544,246	3	790.936,959 293.550,222	5.977
3	790.936,959 293.550,222	4	790.911,994 293.549,99	24.966
4	790.911,994 293.549,99	5	790.912,287 293.533,967	16.026
5	790.912,287 293.533,967	1	790.937,241 293.534,199	24.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114198	179	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114198 a imobilului cu numarul cadastral 114198/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
22240 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. 69, din 18/01/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B4	se radiaza dreptul de proprietate inscris in favoarea GHEORGHIU GABRIEL , in baza DECLARATIE de renutare la dreptul de proprietate aut 69/2019	A1
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

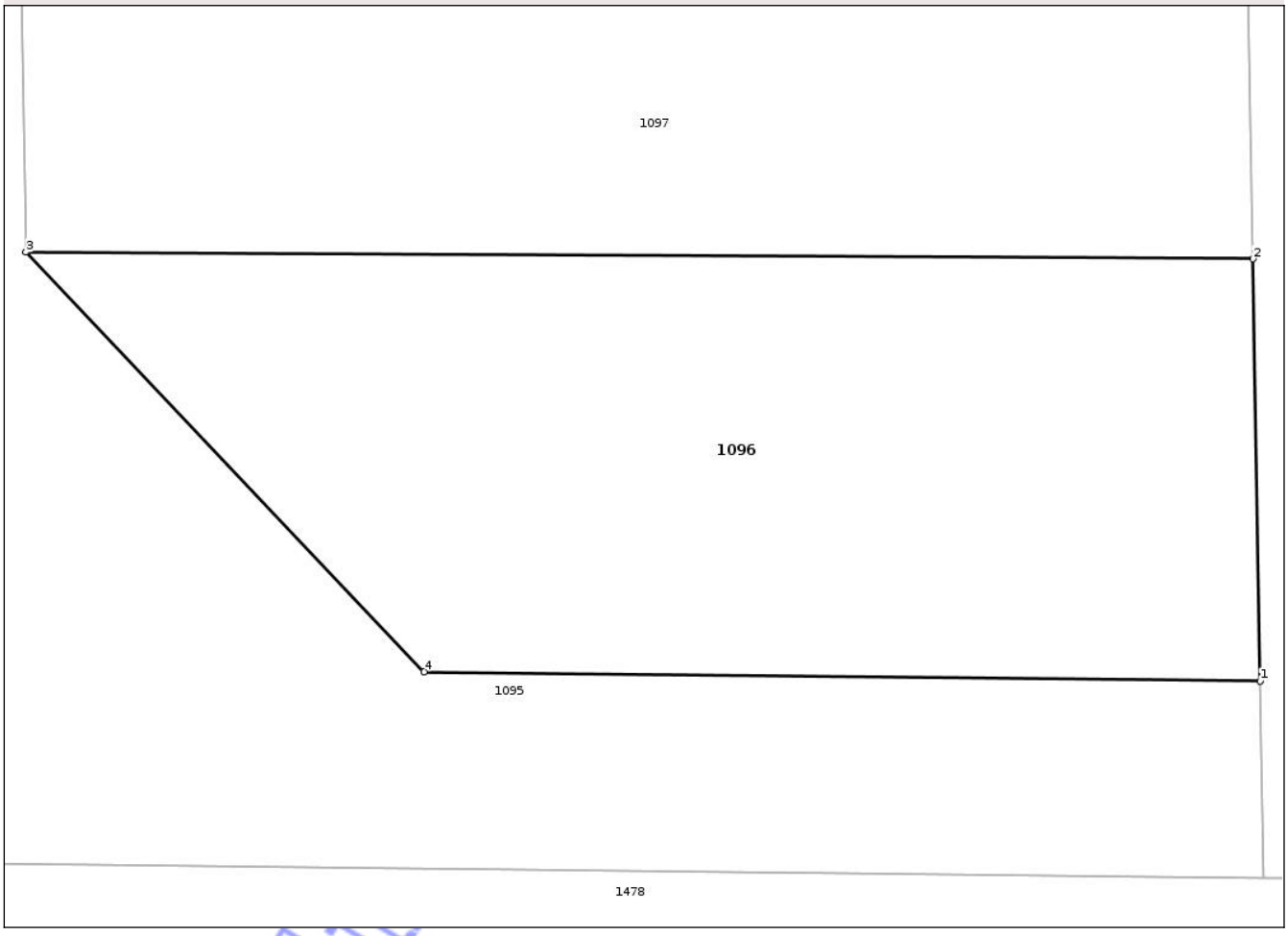
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114198	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	179	80	A 347/34/61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.937,762 293.504,633	2	790.937,611 293.513,204	8.572
2	790.937,611 293.513,204	3	790.912,664 293.513,344	24.947
3	790.912,664 293.513,344	4	790.920,763 293.504,822	11.757
4	790.920,763 293.504,822	1	790.937,762 293.504,633	17.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114195	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114195 a imobilului cu numarul cadastral 114195/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
313618 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 969, din 04/11/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AWDHA FATMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

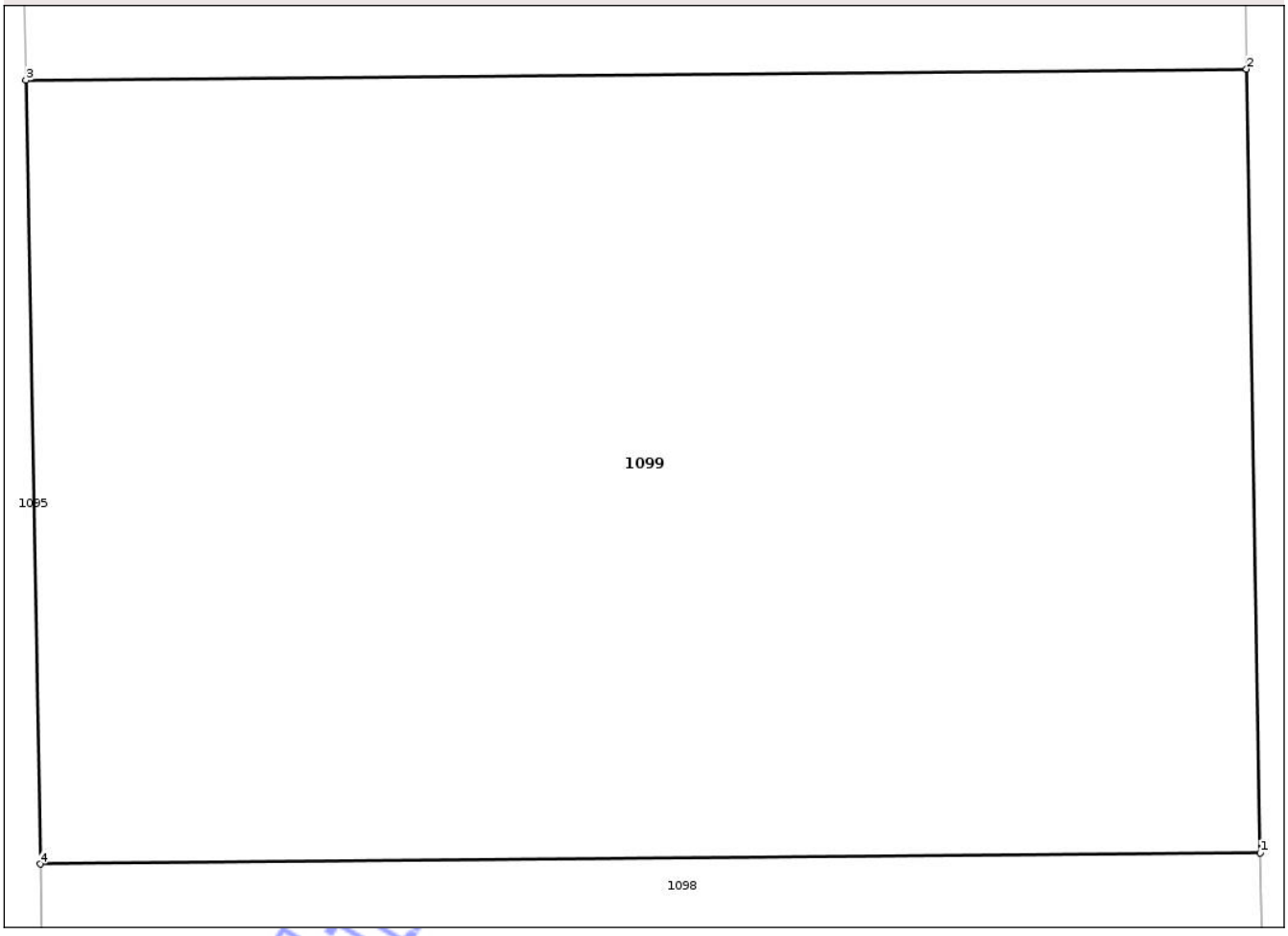
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114195	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/34/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.936,959 293.550,222	2	790.936,677 293.566,238	16.018
2	790.936,677 293.566,238	3	790.911,701 293.566,006	24.977
3	790.911,701 293.566,006	4	790.911,994 293.549,99	16.019
4	790.911,994 293.549,99	1	790.936,959 293.550,222	24.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114194	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114194 a imobilului cu numarul cadastral 114194/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

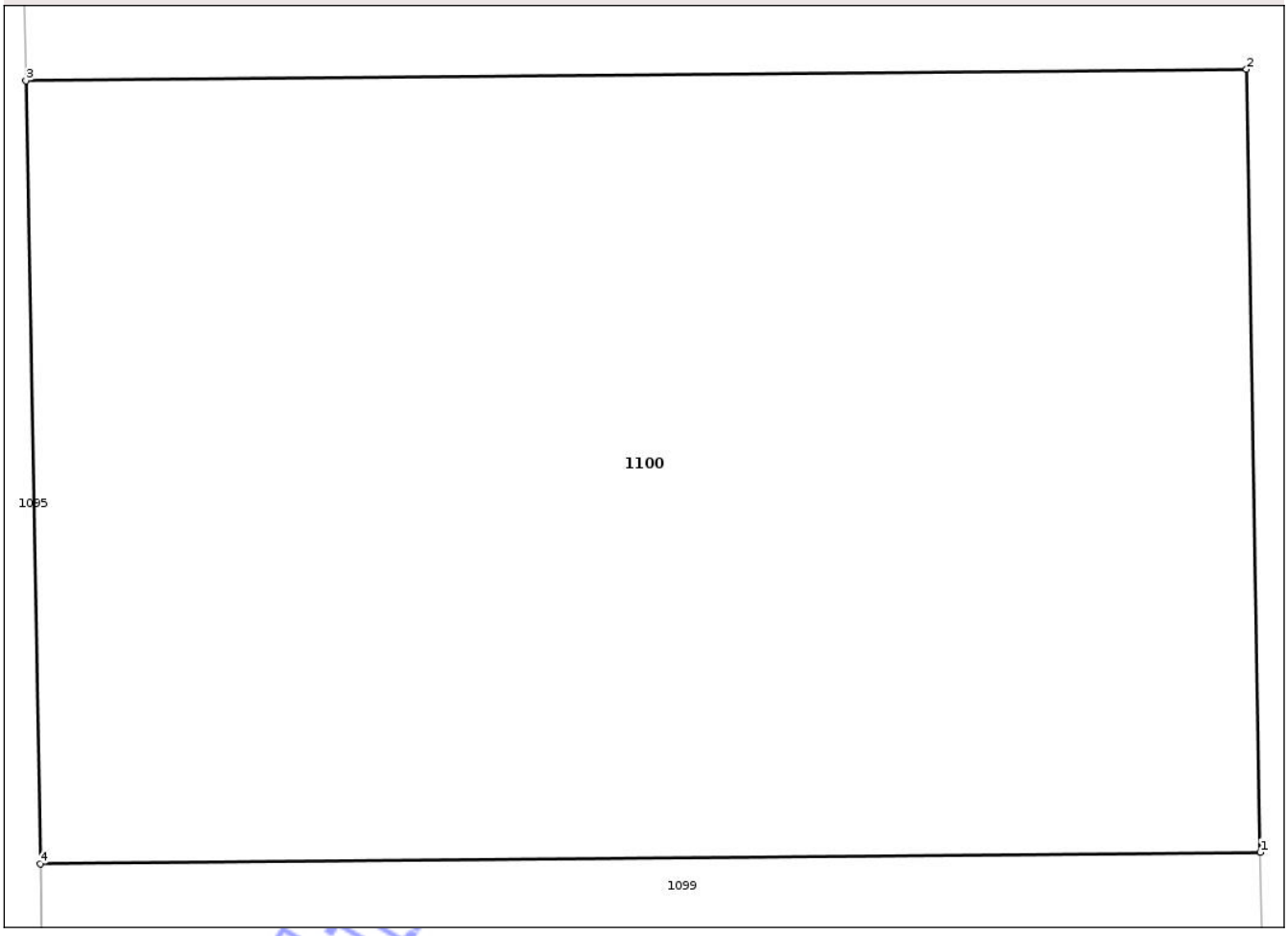
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114194	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.936,677 293.566,238	2	790.936,395 293.582,247	16.011
2	790.936,395 293.582,247	3	790.911,408 293.582,015	24.988
3	790.911,408 293.582,015	4	790.911,701 293.566,006	16.012
4	790.911,701 293.566,006	1	790.936,677 293.566,238	24.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114193	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114193 a imobilului cu numarul cadastral 114193/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

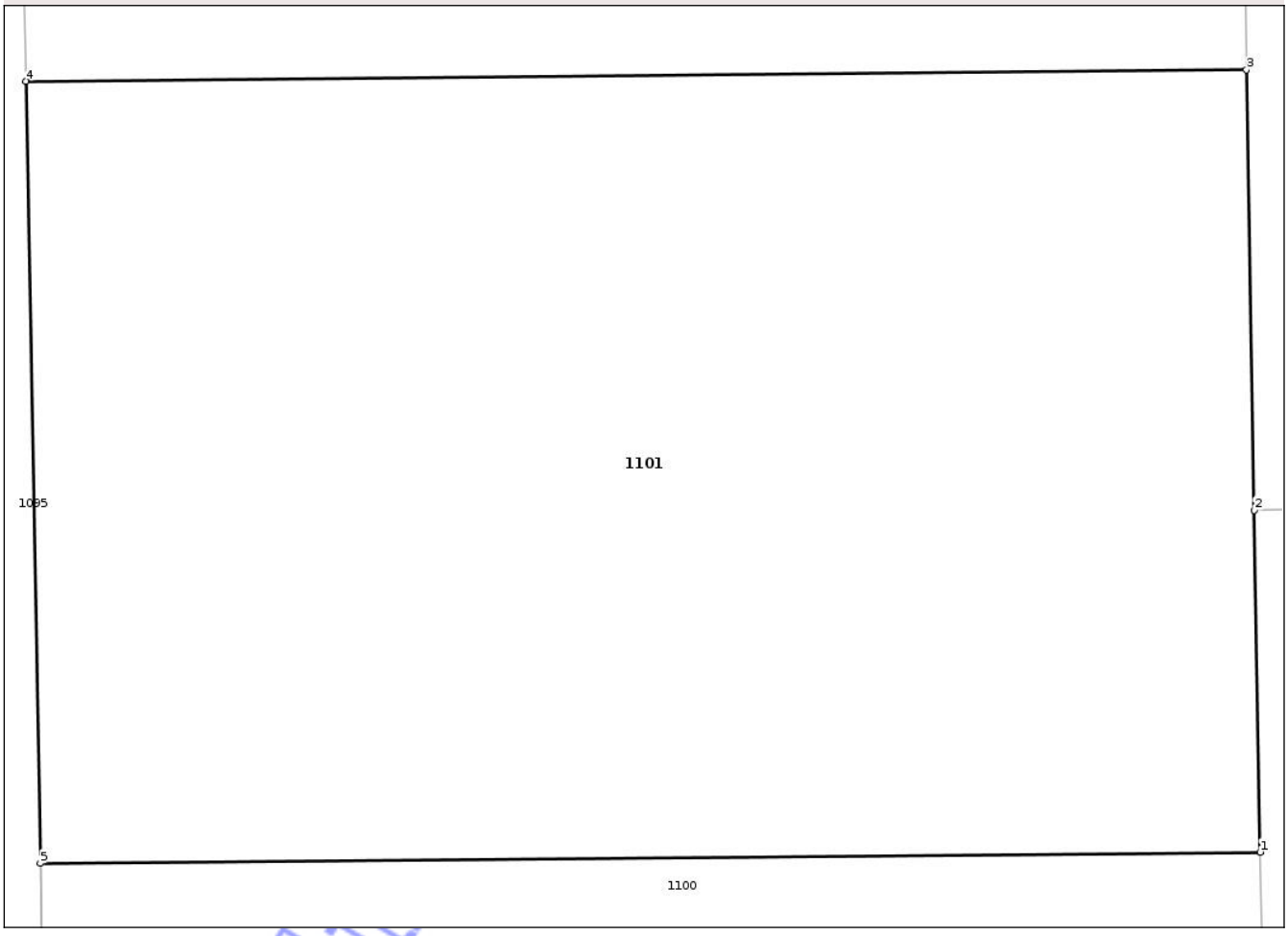
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114193	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.936,395 293.582,247	2	790.936,274 293.589,239	6.993
2	790.936,274 293.589,239	3	790.936,114 293.598,249	9.011
3	790.936,114 293.598,249	4	790.911,115 293.598,016	25.0
4	790.911,115 293.598,016	5	790.911,408 293.582,015	16.004
5	790.911,408 293.582,015	1	790.936,395 293.582,247	24.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114192	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114192 a imobilului cu numarul cadastral 114192/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

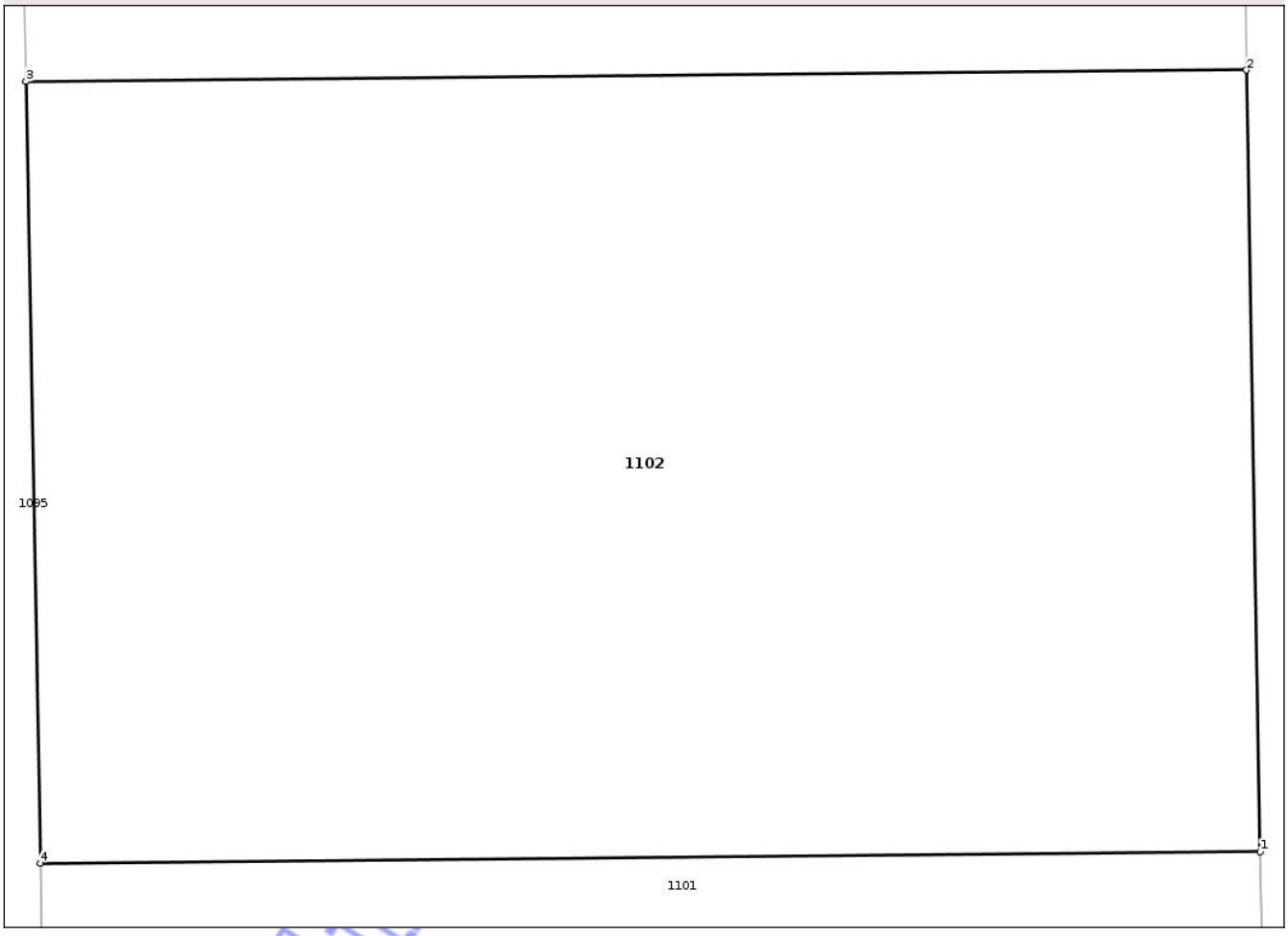
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114192	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.936,114 293.598,249	2	790.935,832 293.614,243	15.996
2	790.935,832 293.614,243	3	790.910,822 293.614,011	25.011
3	790.910,822 293.614,011	4	790.911,115 293.598,016	15.998
4	790.911,115 293.598,016	1	790.936,114 293.598,249	25.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114191	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114191 a imobilului cu numarul cadastral 114191/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160713 / 12/12/2018		
Act Notarial nr. 1050, din 05/11/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C1	Se noteaza antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1050/05.11.2018 la BNP Caliminte Gabriela , incheiat GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si ANGELESCU ROMEO in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 05.04.2031	A1

Neutilizabil în circuitul civil

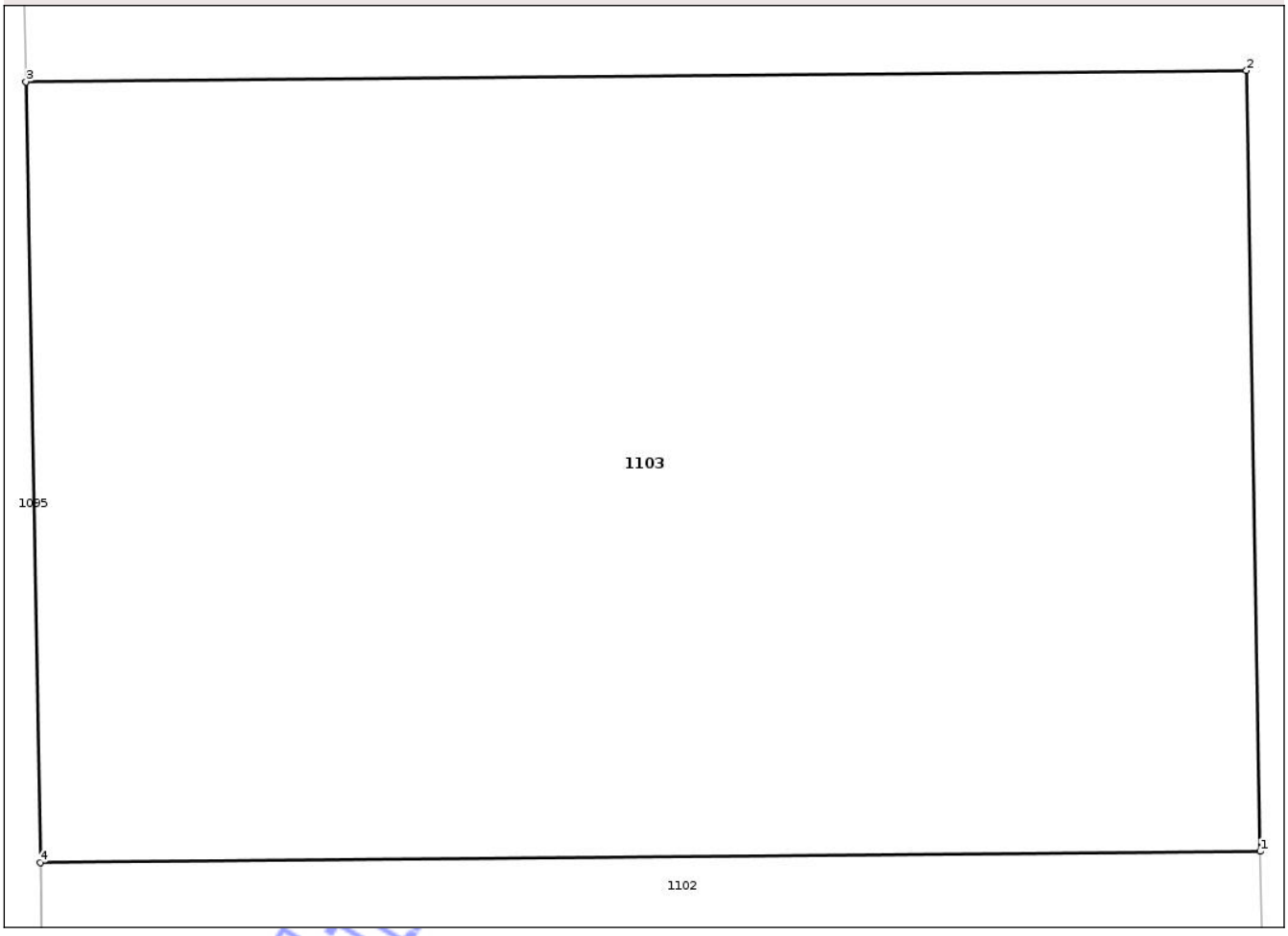
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114191	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.935,832 293.614,243	2	790.935,55 293.630,231	15.99
2	790.935,55 293.630,231	3	790.910,53 293.629,999	25.021
3	790.910,53 293.629,999	4	790.910,822 293.614,011	15.991
4	790.910,822 293.614,011	1	790.935,832 293.614,243	25.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114190	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114190 a imobilului cu numarul cadastral 114190/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

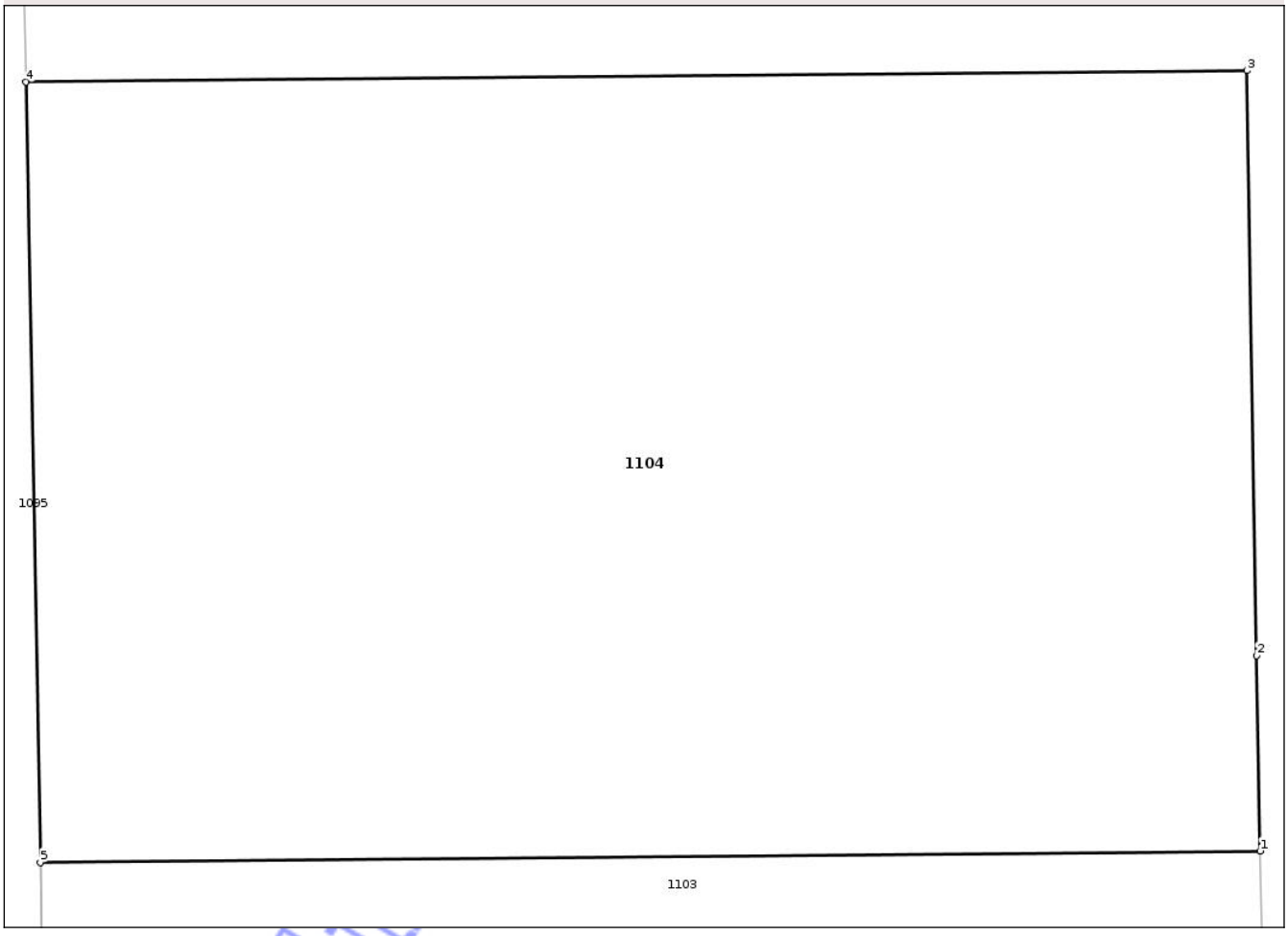
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114190	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.935,55 293.630,231	2	790.935,48 293.634,23	4.0
2	790.935,48 293.634,23	3	790.935,272 293.646,211	11.983
3	790.935,272 293.646,211	4	790.910,238 293.645,979	25.035
4	790.910,238 293.645,979	5	790.910,53 293.629,999	15.983
5	790.910,53 293.629,999	1	790.935,55 293.630,231	25.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114189	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114189 a imobilului cu numarul cadastral 114189/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132403 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 268, din 11/03/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C1	Se noteaza antecontractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 268/11. 03.2019 incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si BENZA IULIANA in calitate de promitenta cumparatoare cu termen de perfectare a actului in forma autentica la data de 05.06.2031.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

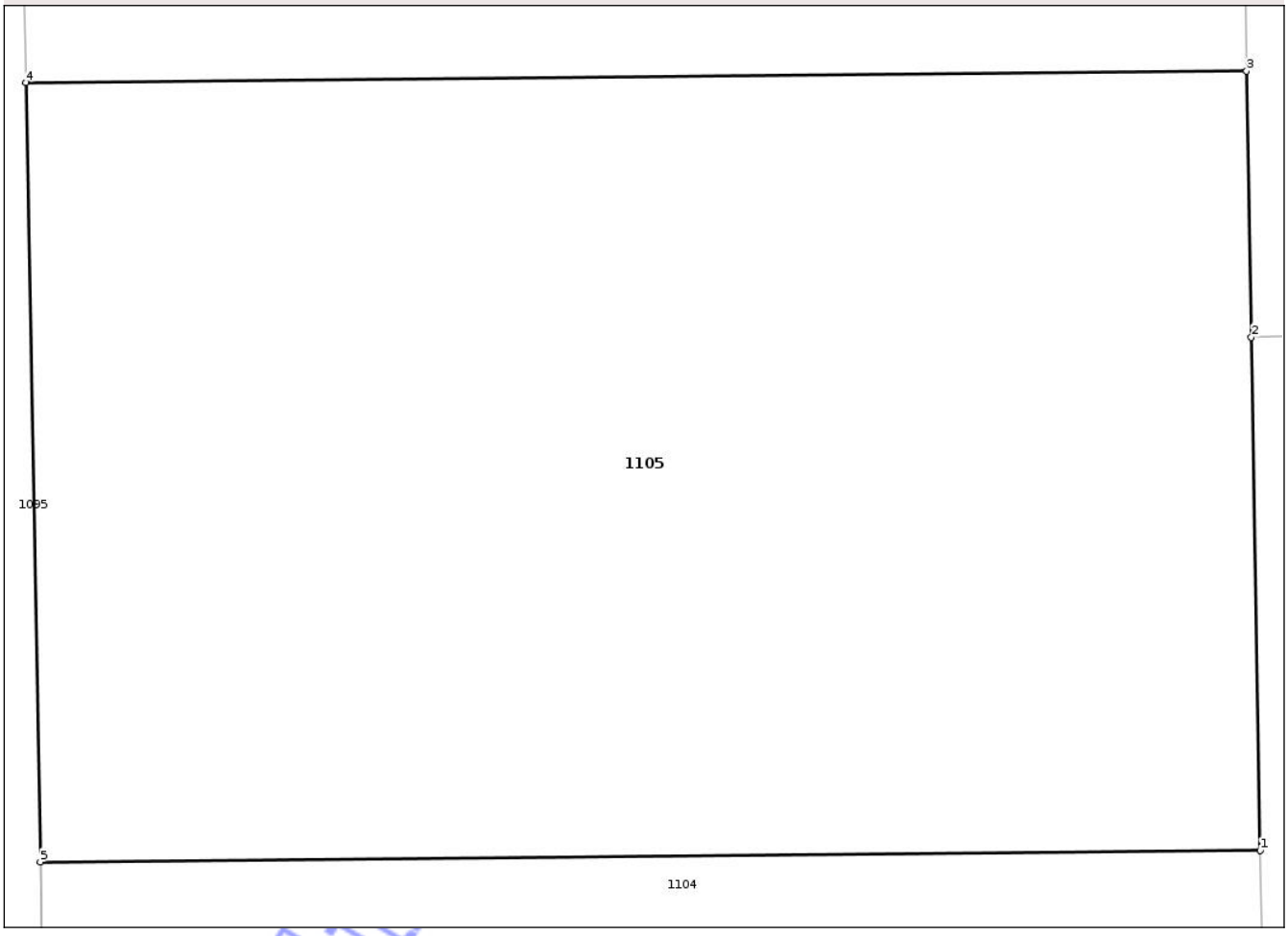
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114189	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/52	-	neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.935,272 293.646,211	2	790.935,09 293.656,73	10.521
2	790.935,09 293.656,73	3	790.934,992 293.662,183	5.454
3	790.934,992 293.662,183	4	790.909,945 293.661,95	25.048
4	790.909,945 293.661,95	5	790.910,238 293.645,979	15.974
5	790.910,238 293.645,979	1	790.935,272 293.646,211	25.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114188	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114188 a imobilului cu numarul cadastral 114188/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

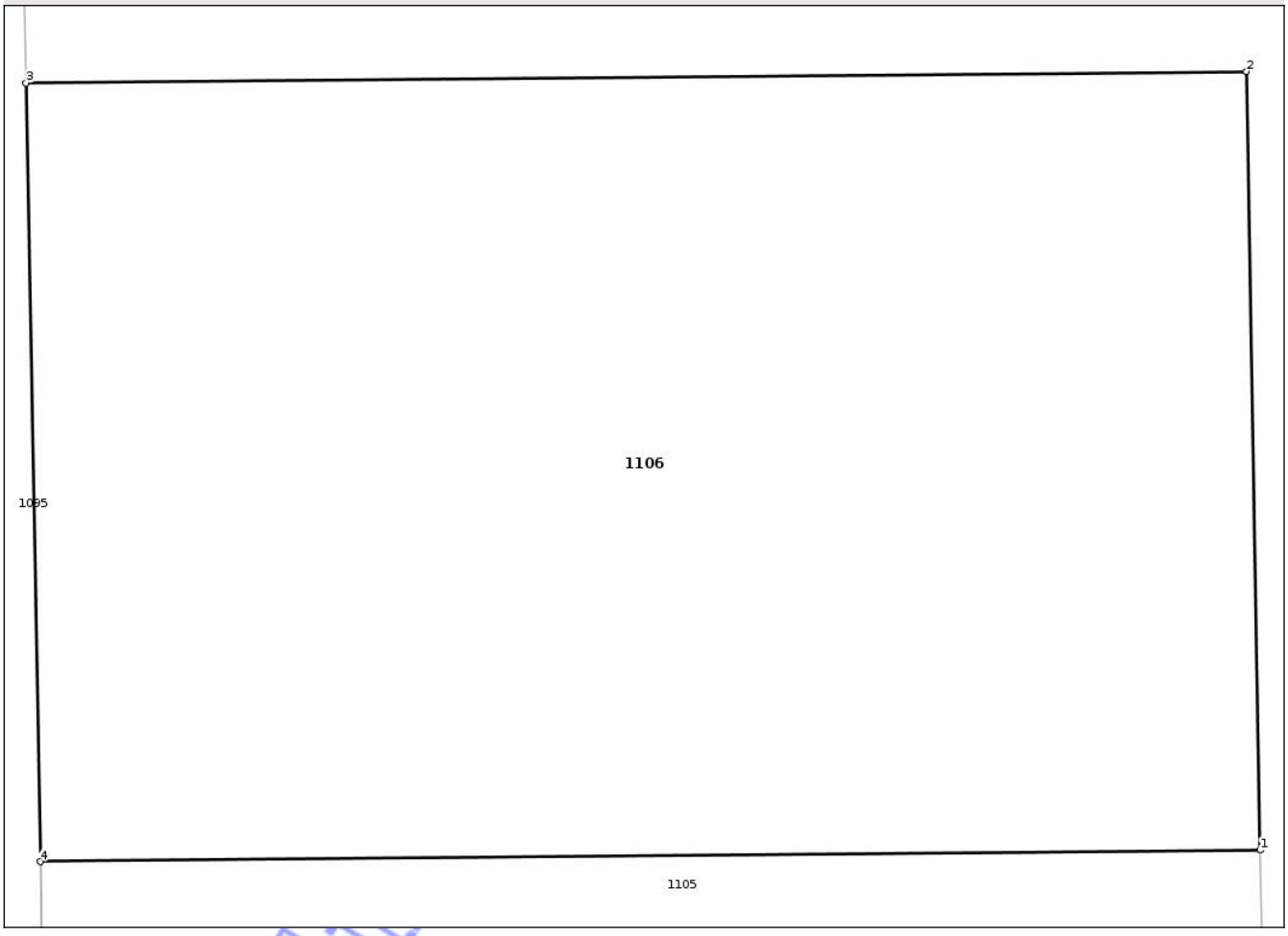
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114188	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.934,992 293.662,183	2	790.934,709 293.678,147	15.967
2	790.934,709 293.678,147	3	790.909,653 293.677,914	25.057
3	790.909,653 293.677,914	4	790.909,945 293.661,95	15.967
4	790.909,945 293.661,95	1	790.934,992 293.662,183	25.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114187	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114187 a imobilului cu numarul cadastral 114187/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74749 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 413, din 05/06/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Se noteaza antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 413/05.06.2020 incheiat intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si MERAN LIVIU CONSTANTIN casatorit si MANEA MIHAI casatorit in calitate de promitenti cumparatori, in cote egale de 1/2 fiecare cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 05.01.2032	A1

Neutilizabil în circuitul civil

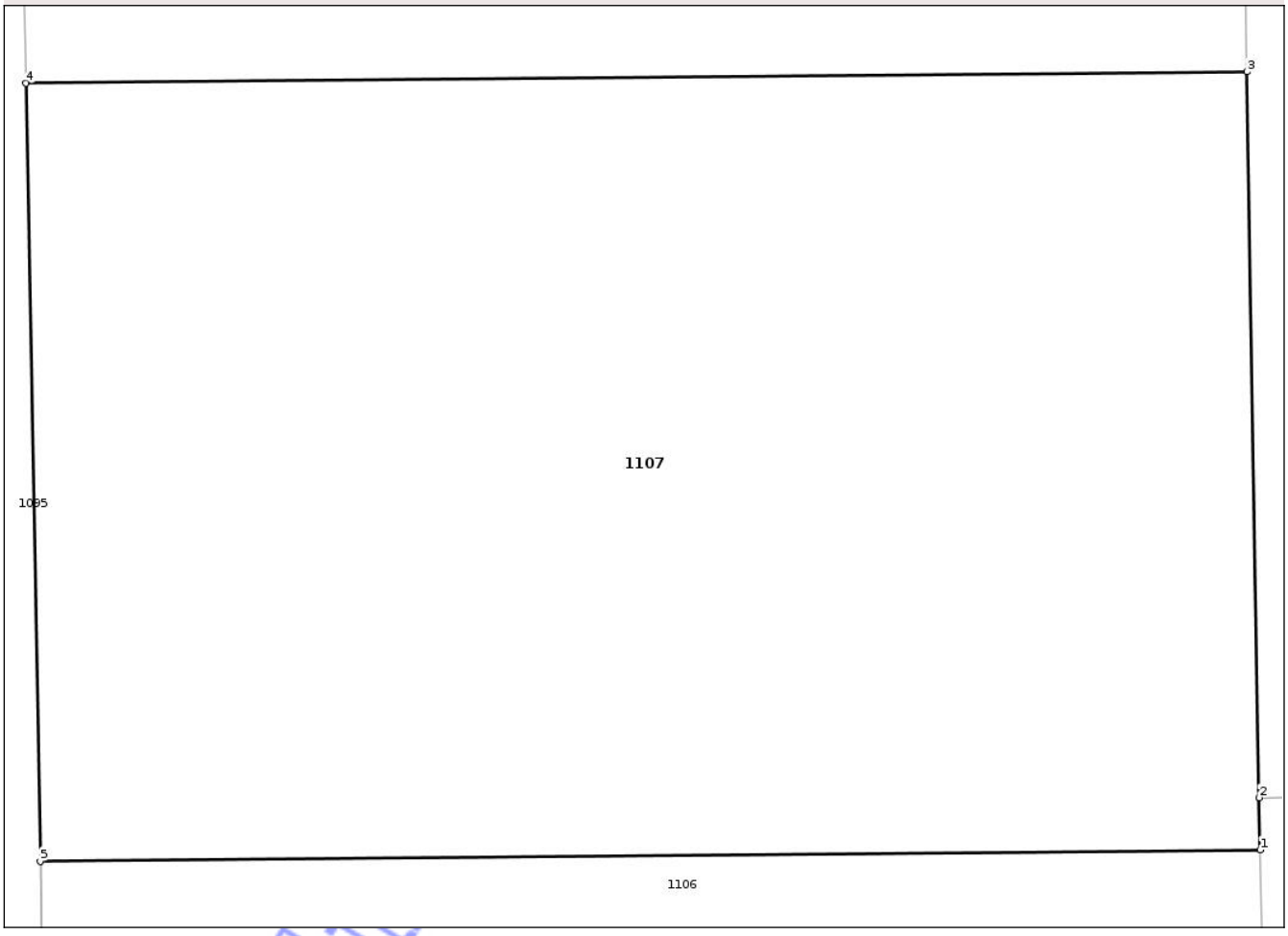
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114187	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.934,709 293.678,147	2	790.934,69 293.679,22	1.073
2	790.934,69 293.679,22	3	790.934,43 293.694,105	14.887
3	790.934,43 293.694,105	4	790.909,361 293.693,872	25.07
4	790.909,361 293.693,872	5	790.909,653 293.677,914	15.961
5	790.909,653 293.677,914	1	790.934,709 293.678,147	25.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114186	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114186 a imobilului cu numarul cadastral 114186/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132400 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 221, din 26/02/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C1	Se noteaza antecontract de vanzare cumparare aut.sub nr.221/26. 02.2019 la BNP CALIMINTE incheiat intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si VINTILA CAMELIA MIHAELA in calitate de promitent cumparator cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare la data de 05.06.2031	A1

Neutilizabil în circuitul civil

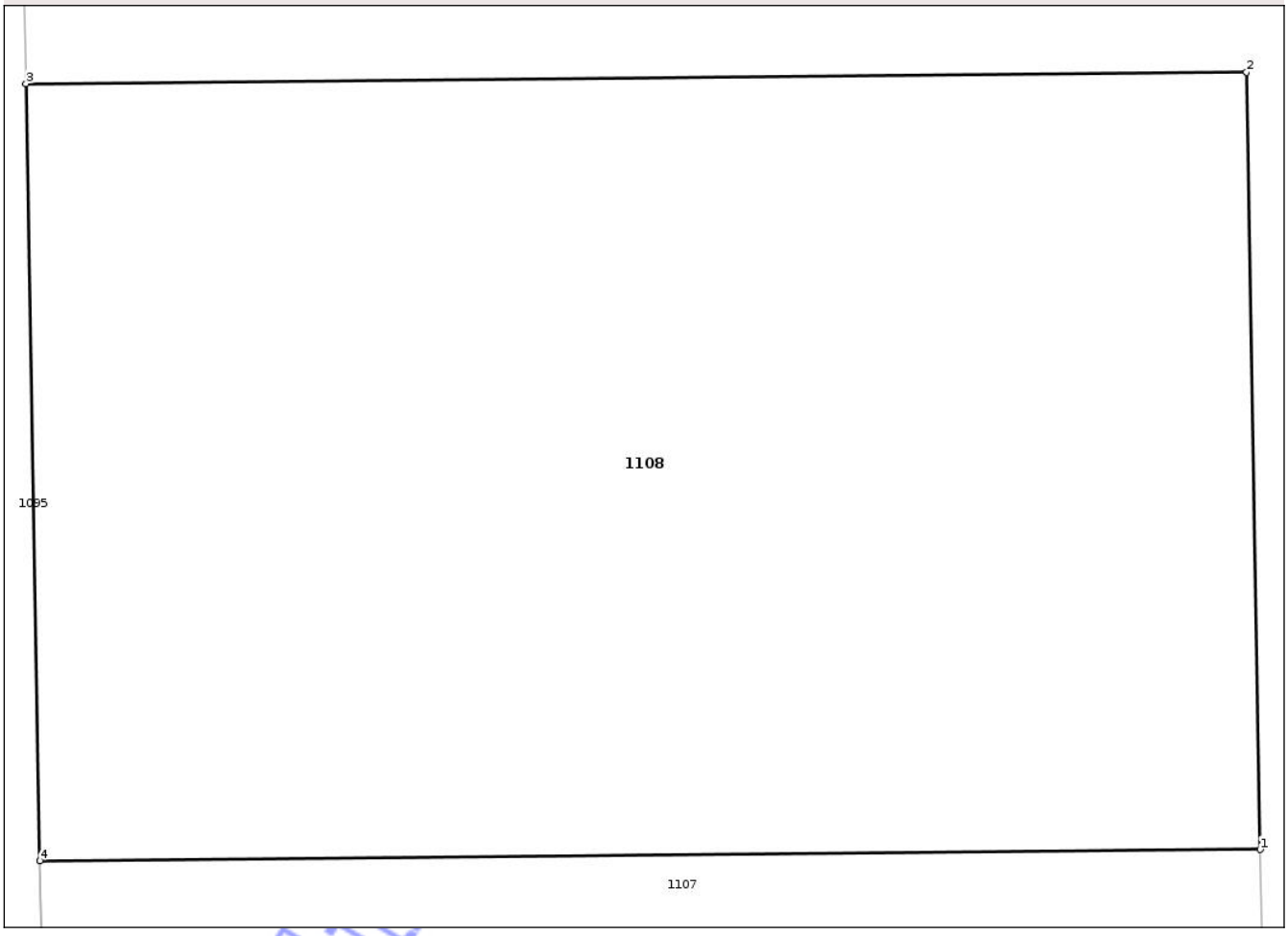
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114186	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.934,43 293.694,105	2	790.934,15 293.710,055	15.952
2	790.934,15 293.710,055	3	790.909,07 293.709,822	25.081
3	790.909,07 293.709,822	4	790.909,361 293.693,872	15.953
4	790.909,361 293.693,872	1	790.934,43 293.694,105	25.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114185	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114185 a imobilului cu numarul cadastral 114185/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

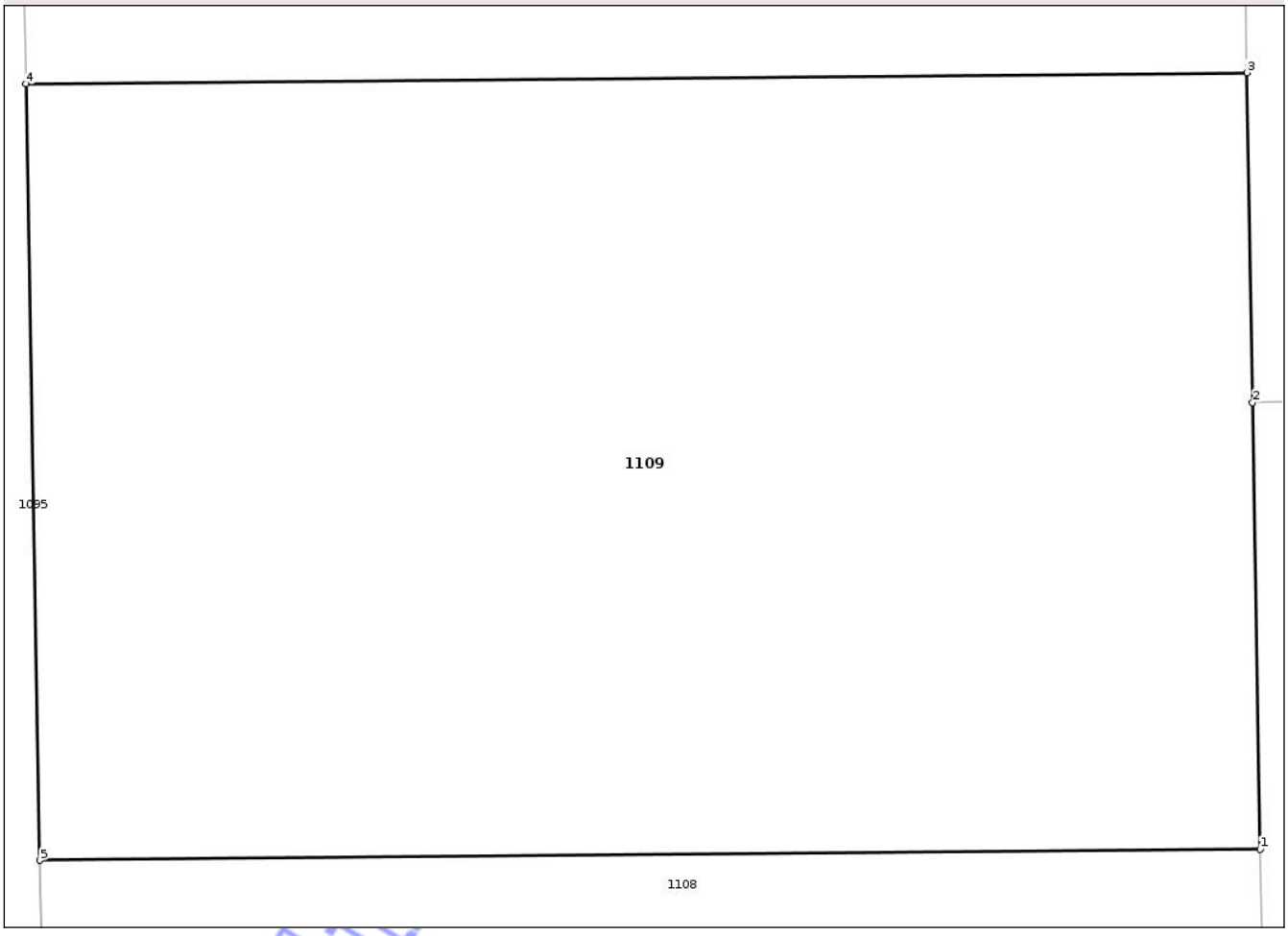
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114185	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.934,15 293.710,055	2	790.933,99 293.719,22	9.166
2	790.933,99 293.719,22	3	790.933,873 293.725,997	6.778
3	790.933,873 293.725,997	4	790.908,778 293.725,764	25.096
4	790.908,778 293.725,764	5	790.909,07 293.709,822	15.945
5	790.909,07 293.709,822	1	790.934,15 293.710,055	25.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114184	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114184 a imobilului cu numarul cadastral 114184/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44837 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. 294, din 16/03/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C1	Se noteaza antecontractul de vanzare-cumparare aut.294/16.03.2019 incheiat intre GHEORGHIU GABRIEL - in calitate de promitent-vanzator si STOICA SABRINA-IOANA - in calitate de promitenta-cumparatoare, cu termen de perfectare a actului de vanzare in forma autentica la data de 05.06.2031	A1

Neutilizabil în circuitul civil

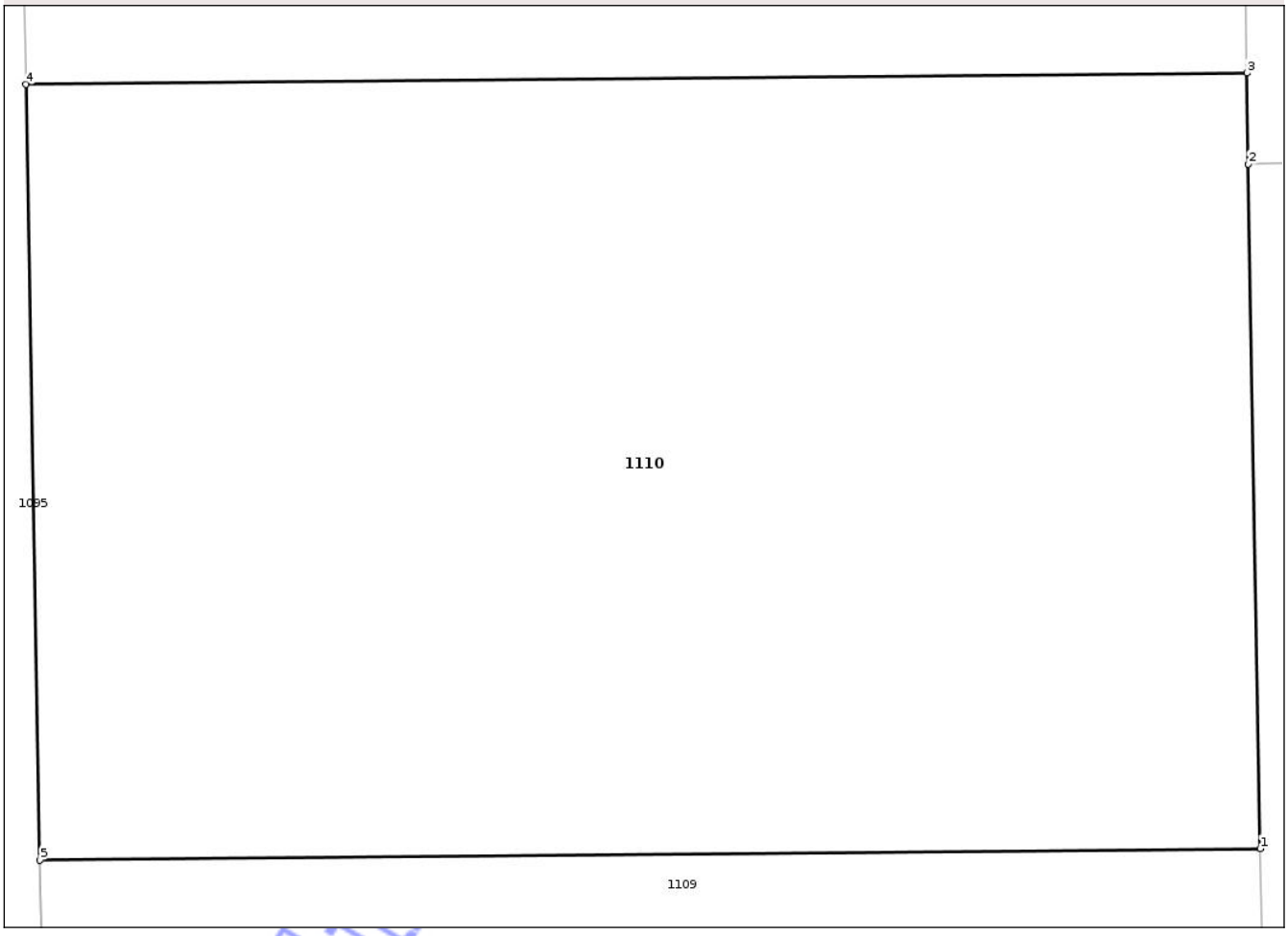
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114184	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.933,873 293.725,997	2	790.933,63 293.740,06	14.065
2	790.933,63 293.740,06	3	790.933,597 293.741,929	1.869
3	790.933,597 293.741,929	4	790.908,487 293.741,695	25.111
4	790.908,487 293.741,695	5	790.908,778 293.725,764	15.934
5	790.908,778 293.725,764	1	790.933,873 293.725,997	25.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114183	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114183 a imobilului cu numarul cadastral 114183/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

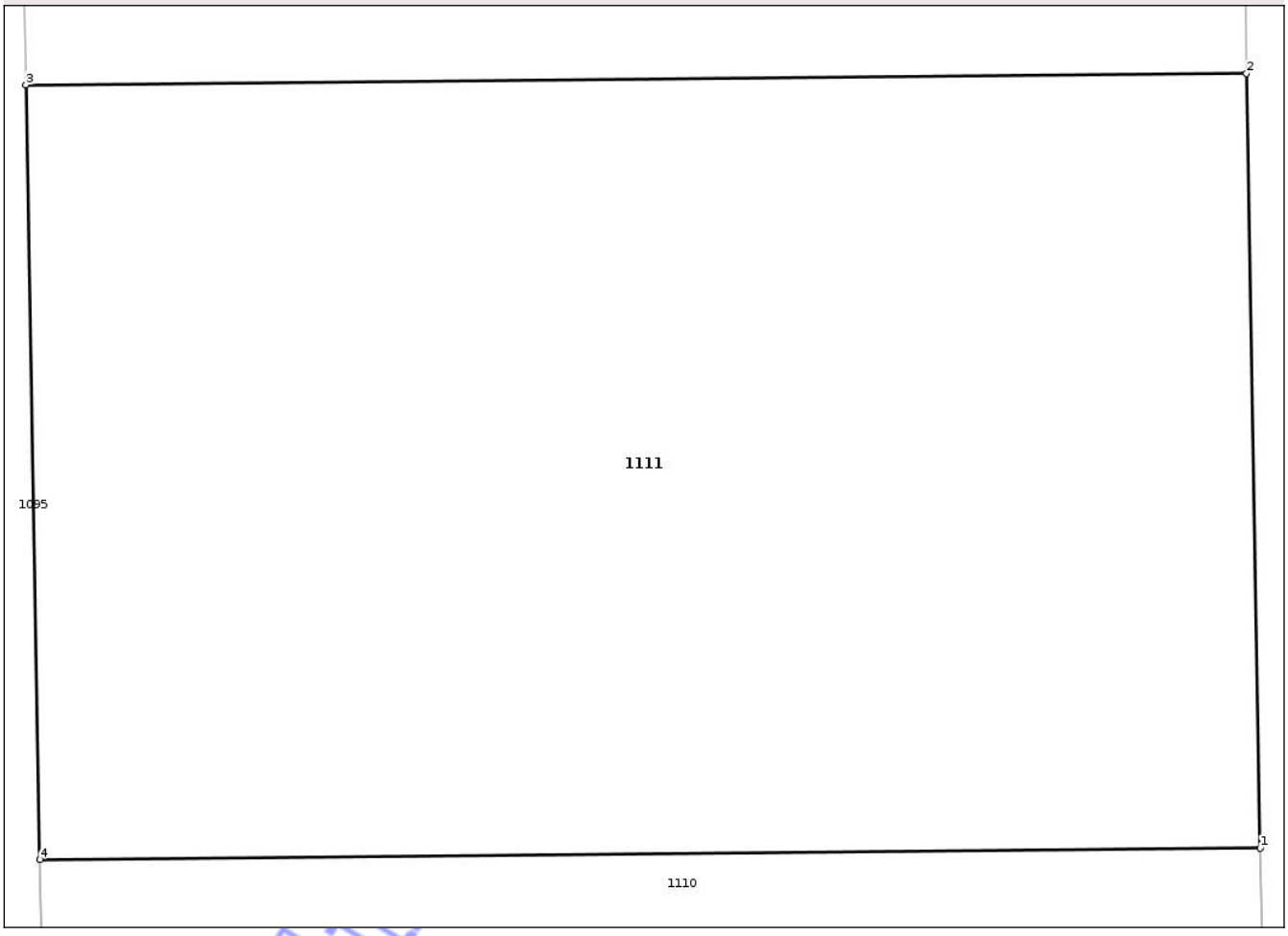
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114183	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.933,597 293.741,929	2	790.933,317 293.757,852	15.925
2	790.933,317 293.757,852	3	790.908,195 293.757,619	25.123
3	790.908,195 293.757,619	4	790.908,487 293.741,695	15.927
4	790.908,487 293.741,695	1	790.933,597 293.741,929	25.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114182	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114182 a imobilului cu numarul cadastral 114182/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
142484 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 951, din 11/10/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C1	Se noteaza antecontractul de vanzare cumparare aut. sub nr.951/11.10.2018 incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si GHEORGHE SORIN SEBASTIAN casatorit cu GHEORGHE SILVANA SIMINA in calitate de promitenta cumparatoare cu termen de perfectare a actului in forma autentica la data de 05.04.2031	A1

Neutilizabil în circuitul civil

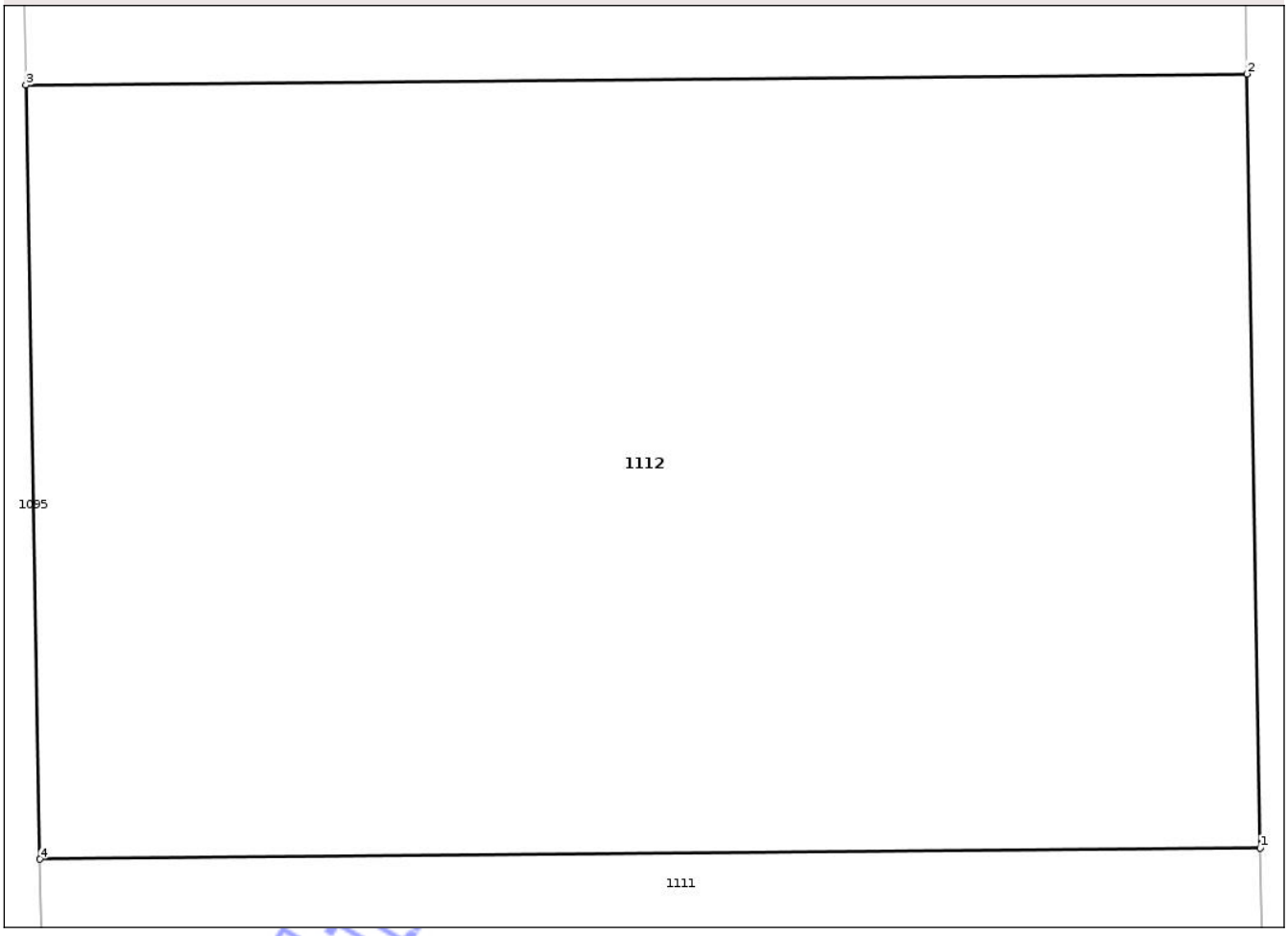
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114182	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.933,317 293.757,852	2	790.933,037 293.773,769	15.919
2	790.933,037 293.773,769	3	790.907,904 293.773,535	25.134
3	790.907,904 293.773,535	4	790.908,195 293.757,619	15.919
4	790.908,195 293.757,619	1	790.933,317 293.757,852	25.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114181	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114181 a imobilului cu numarul cadastral 114181/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26641 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. 925, din 27/09/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C1	Se noteaza Antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 925/27.09.2018 de notarul public Caliminte Gabriela, incheiata intre promitentul - vanzator Gheorghiu Gabriel si promitentul - cumparator Rotar Sabina-Elena casatorita cu Rotar Adrian, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 05.04.2031,	A1

Neutilizabil în circuitul civil

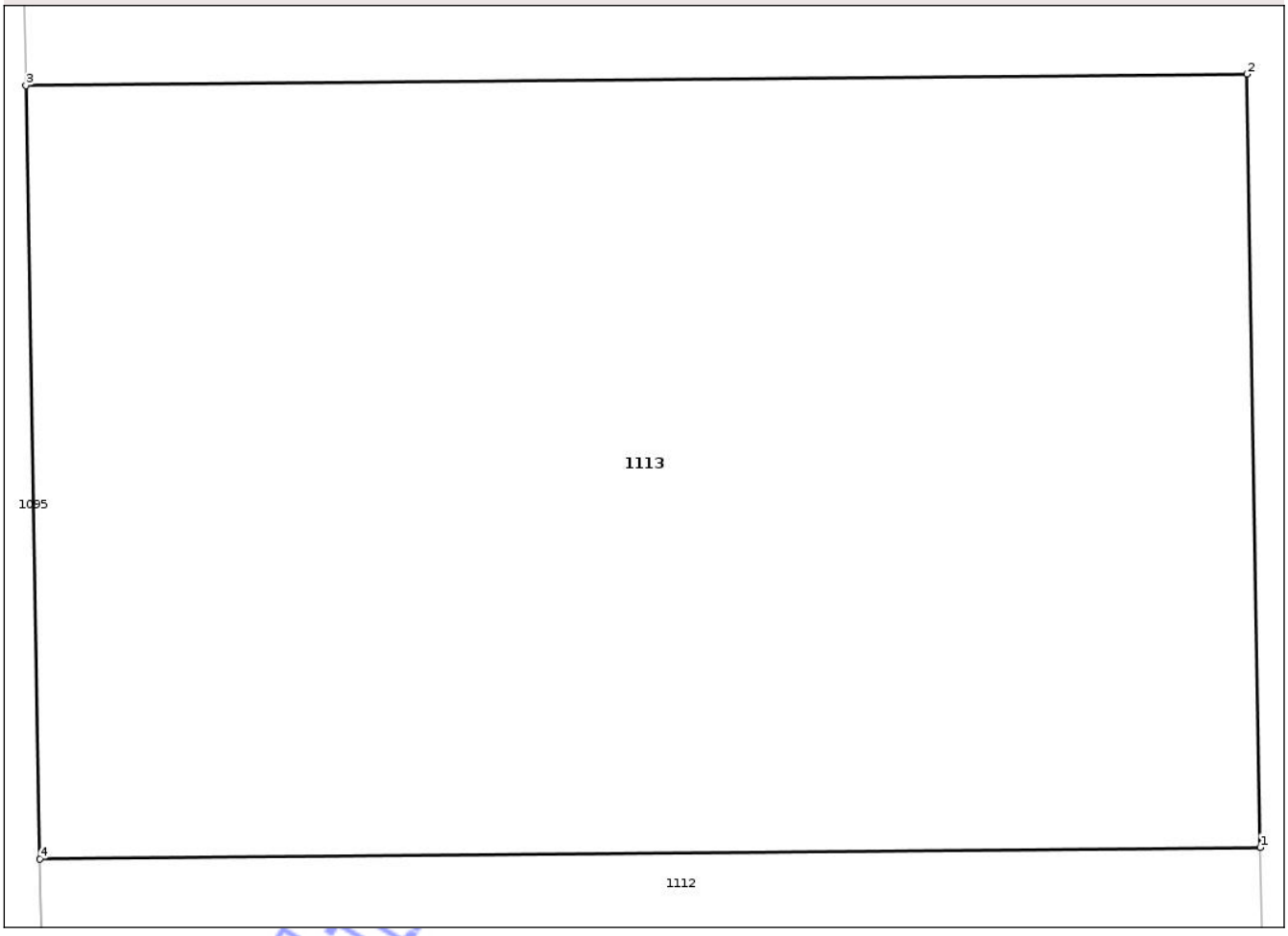
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114181	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.933,037 293.773,769	2	790.932,758 293.789,678	15.911
2	790.932,758 293.789,678	3	790.907,613 293.789,444	25.146
3	790.907,613 293.789,444	4	790.907,904 293.773,535	15.912
4	790.907,904 293.773,535	1	790.933,037 293.773,769	25.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114180	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114180 a imobilului cu numarul cadastral 114180/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

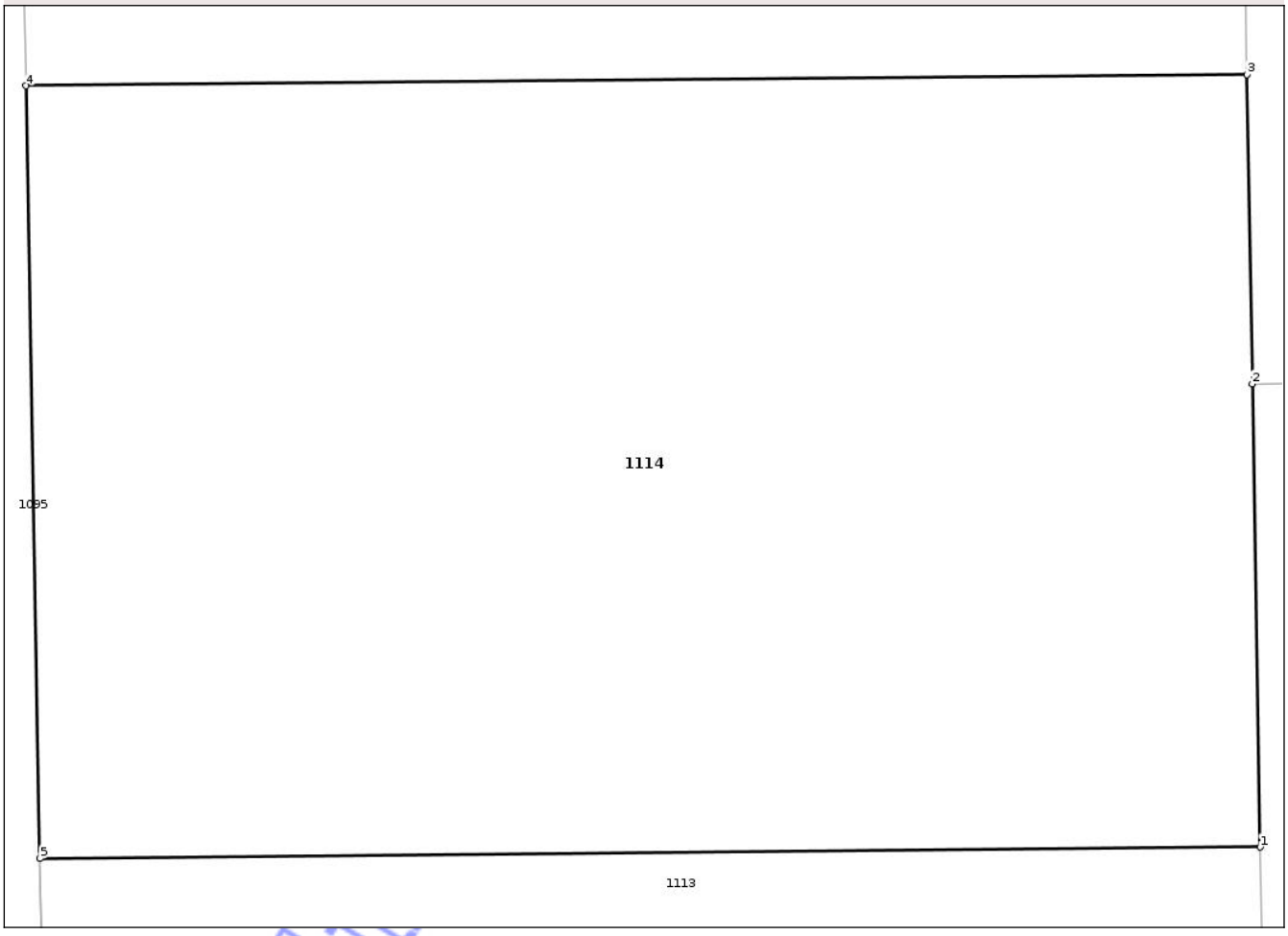
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114180	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.932,758 293.789,678	2	790.932,59 293.799,21	9.533
2	790.932,59 293.799,21	3	790.932,478 293.805,579	6.37
3	790.932,478 293.805,579	4	790.907,322 293.805,346	25.157
4	790.907,322 293.805,346	5	790.907,613 293.789,444	15.905
5	790.907,613 293.789,444	1	790.932,758 293.789,678	25.146

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114178	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114178 a imobilului cu numarul cadastral 114178/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

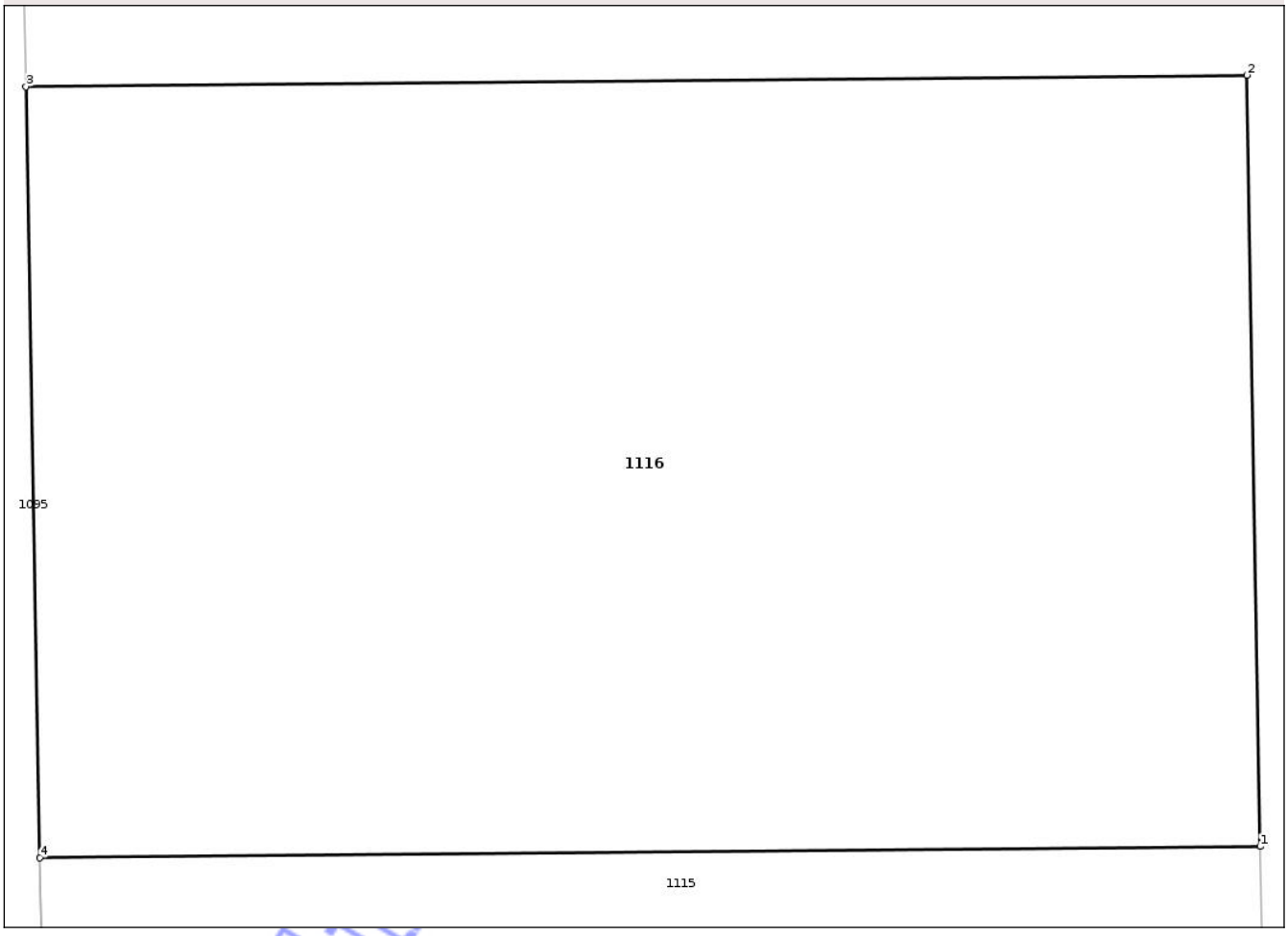
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114178	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.932,199 293.821,474	2	790.931,921 293.837,361	15.889
2	790.931,921 293.837,361	3	790.906,741 293.837,127	25.181
3	790.906,741 293.837,127	4	790.907,032 293.821,24	15.89
4	790.907,032 293.821,24	1	790.932,199 293.821,474	25.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114177	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114177 a imobilului cu numarul cadastral 114177/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
107189 / 06/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 806, din 01/08/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,. BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HINCU SILVIU-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

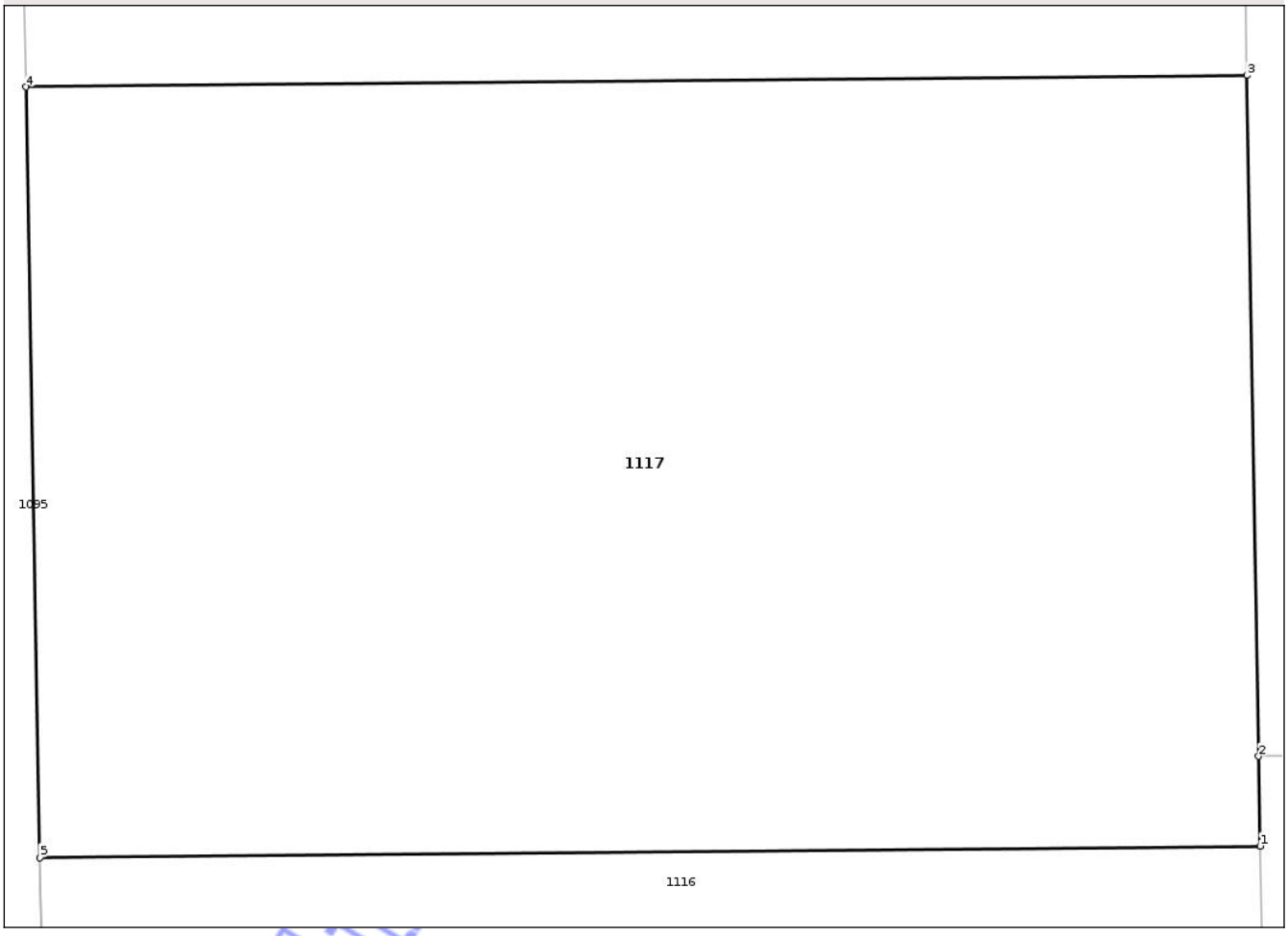
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114177	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.931,921 293.837,361	2	790.931,888 293.839,213	1.852
2	790.931,888 293.839,213	3	790.931,642 293.853,241	14.03
3	790.931,642 293.853,241	4	790.906,45 293.853,006	25.193
4	790.906,45 293.853,006	5	790.906,741 293.837,127	15.882
5	790.906,741 293.837,127	1	790.931,921 293.837,361	25.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114176	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114176 a imobilului cu numarul cadastral 114176/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
112139 / 19/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 860, din 09/08/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HÎNCU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
112139 / 19/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 860, din 09/08/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7700 EUR	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	

Neutilizabil în circuitul civil

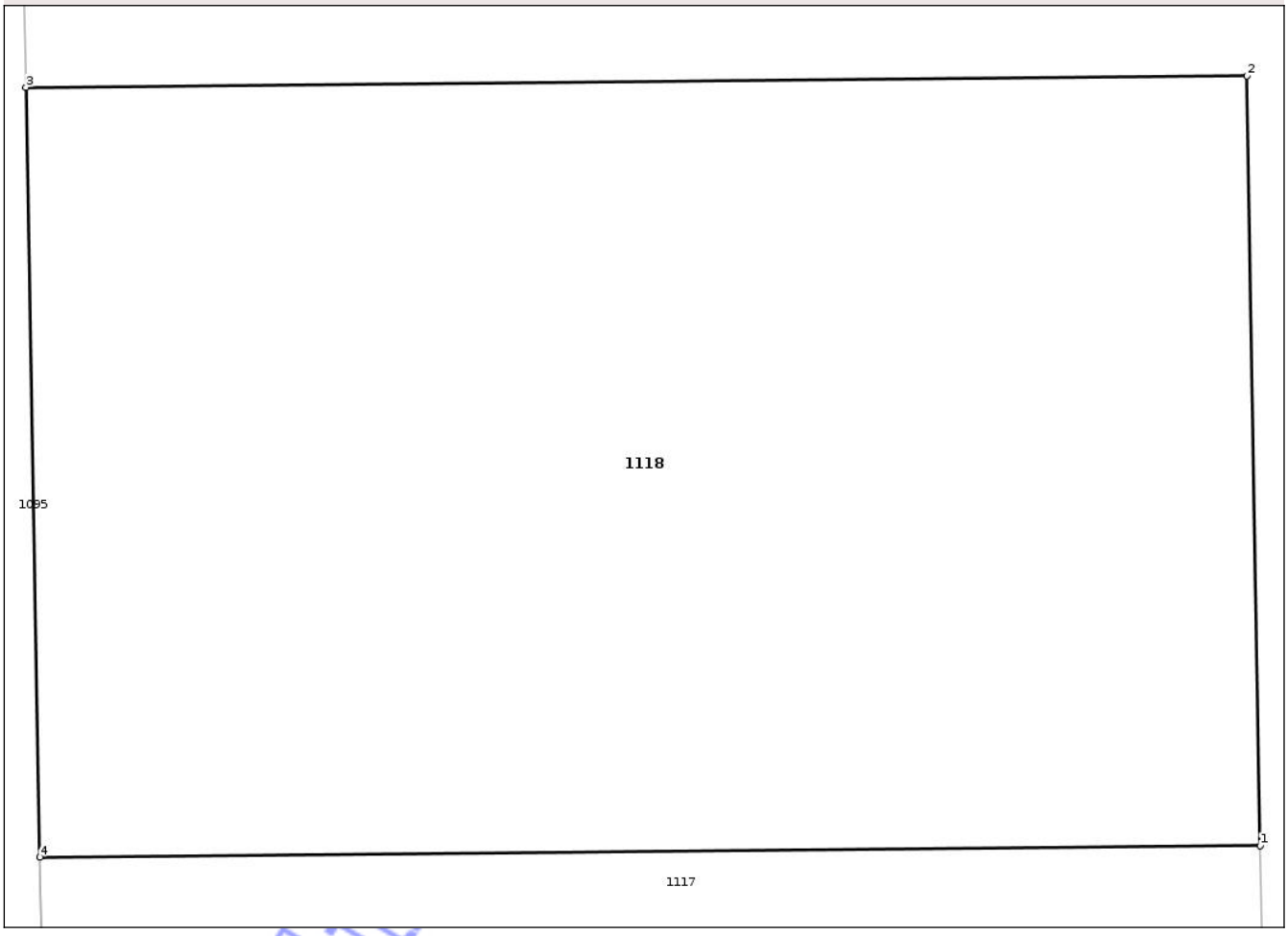
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114176	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.931,642 293.853,241	2	790.931,363 293.869,113	15.874
2	790.931,363 293.869,113	3	790.906,16 293.868,879	25.204
3	790.906,16 293.868,879	4	790.906,45 293.853,006	15.876
4	790.906,45 293.853,006	1	790.931,642 293.853,241	25.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114175	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114175 a imobilului cu numarul cadastral 114175/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

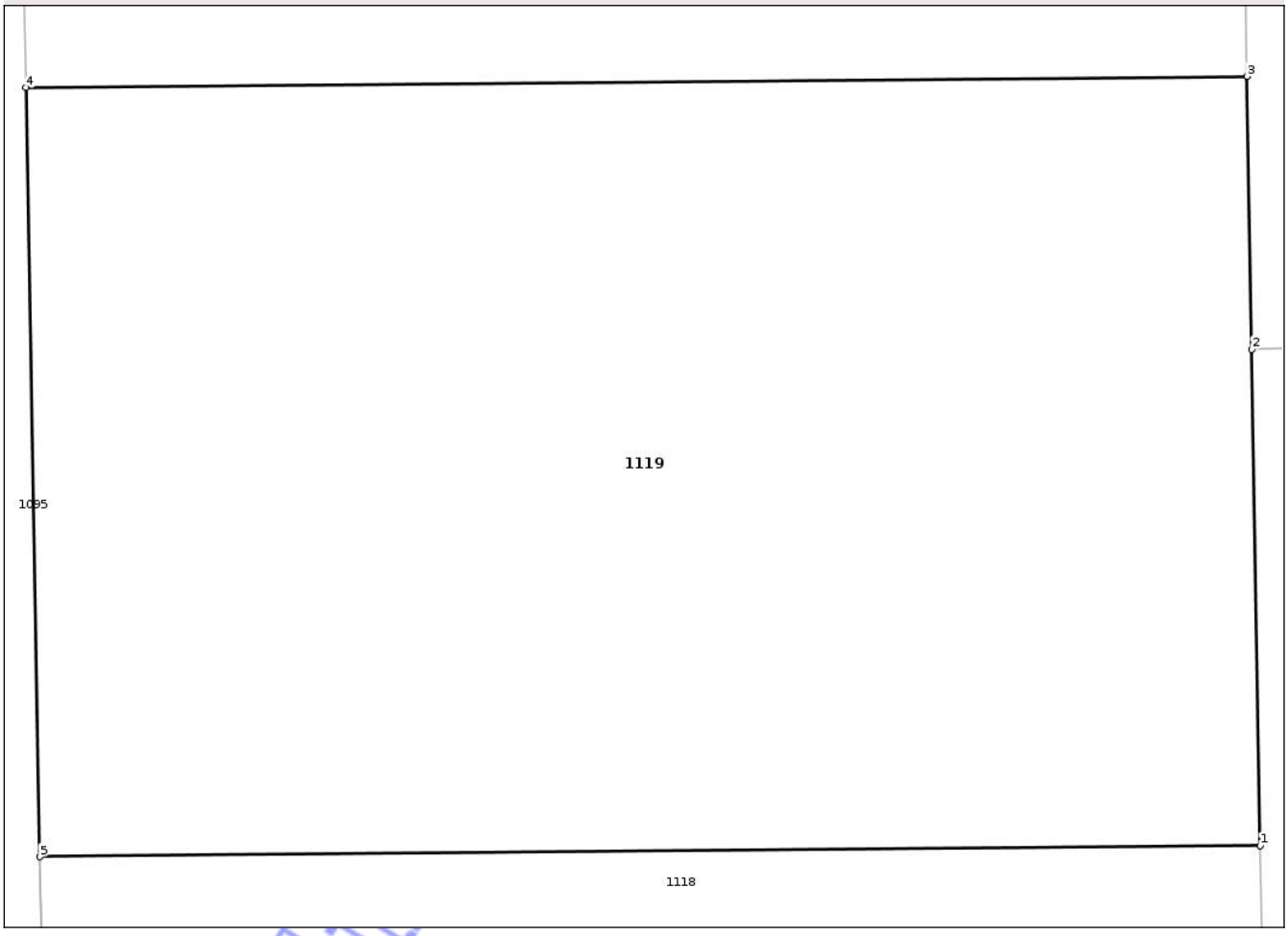
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114175	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.931,363 293.869,113	2	790.931,183 293.879,344	10.233
2	790.931,183 293.879,344	3	790.931,084 293.884,978	5.635
3	790.931,084 293.884,978	4	790.905,87 293.884,744	25.215
4	790.905,87 293.884,744	5	790.906,16 293.868,879	15.868
5	790.906,16 293.868,879	1	790.931,363 293.869,113	25.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114174	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114174 a imobilului cu numarul cadastral 114174/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132411 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 91, din 23/01/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut 91/23. 01.2019 incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si ZMĂU CRIZANTEMA in calitate de promitenta cumparatoare cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 05.03.2031	A1

Neutilizabil în circuitul civil

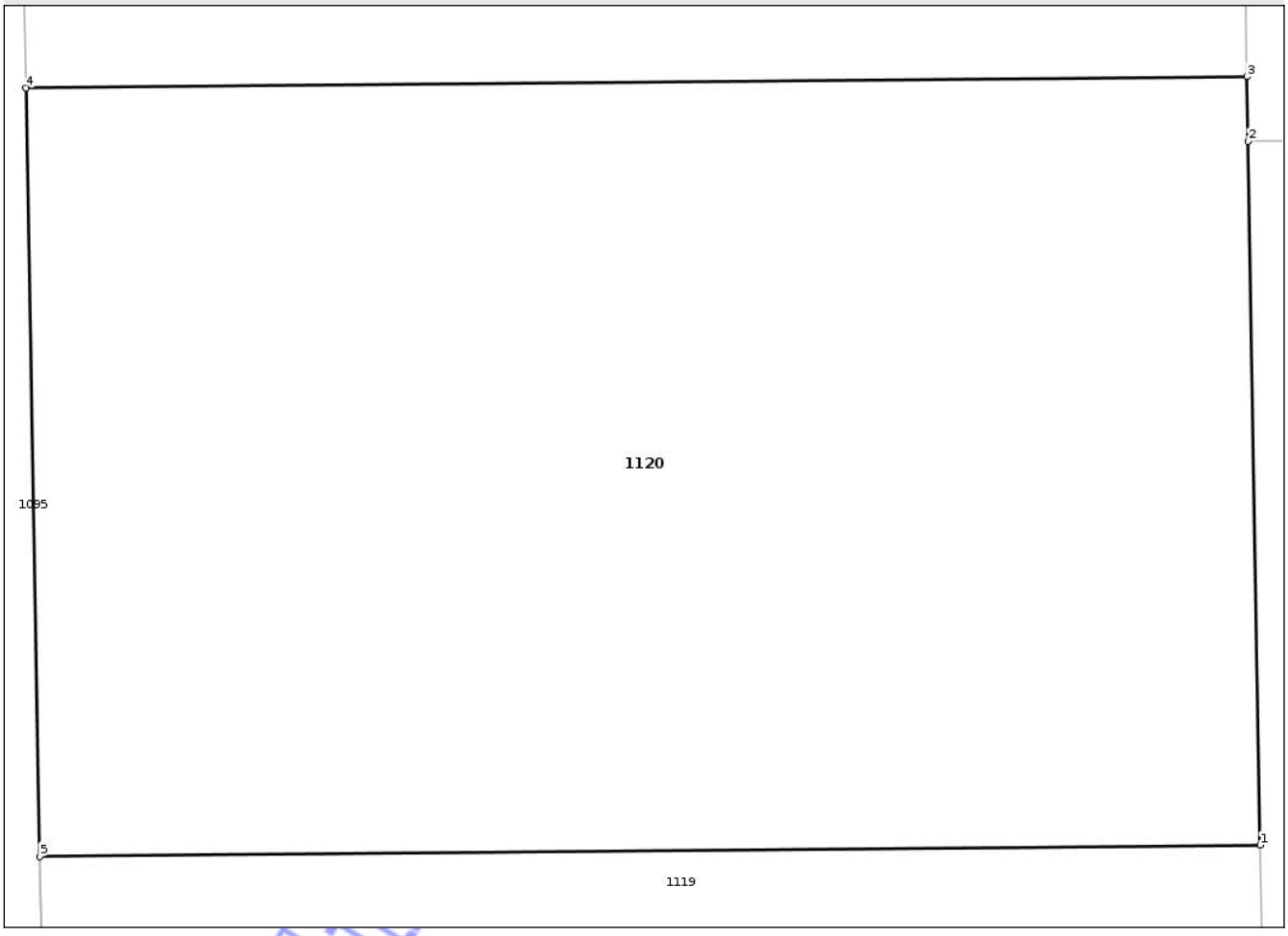
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114174	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.931,084 293.884,978	2	790.930,829 293.899,5	14.524
2	790.930,829 293.899,5	3	790.930,806 293.900,836	1.336
3	790.930,806 293.900,836	4	790.905,58 293.900,601	25.227
4	790.905,58 293.900,601	5	790.905,87 293.884,744	15.86
5	790.905,87 293.884,744	1	790.931,084 293.884,978	25.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114173	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114173 a imobilului cu numarul cadastral 114173/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
132414 / 25/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1071, din 20/09/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALAN ALIN-NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOGDAN ANDREEA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132414 / 25/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1071, din 20/09/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8000 EUR	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	

Neautorizat împotriva circuitului civil

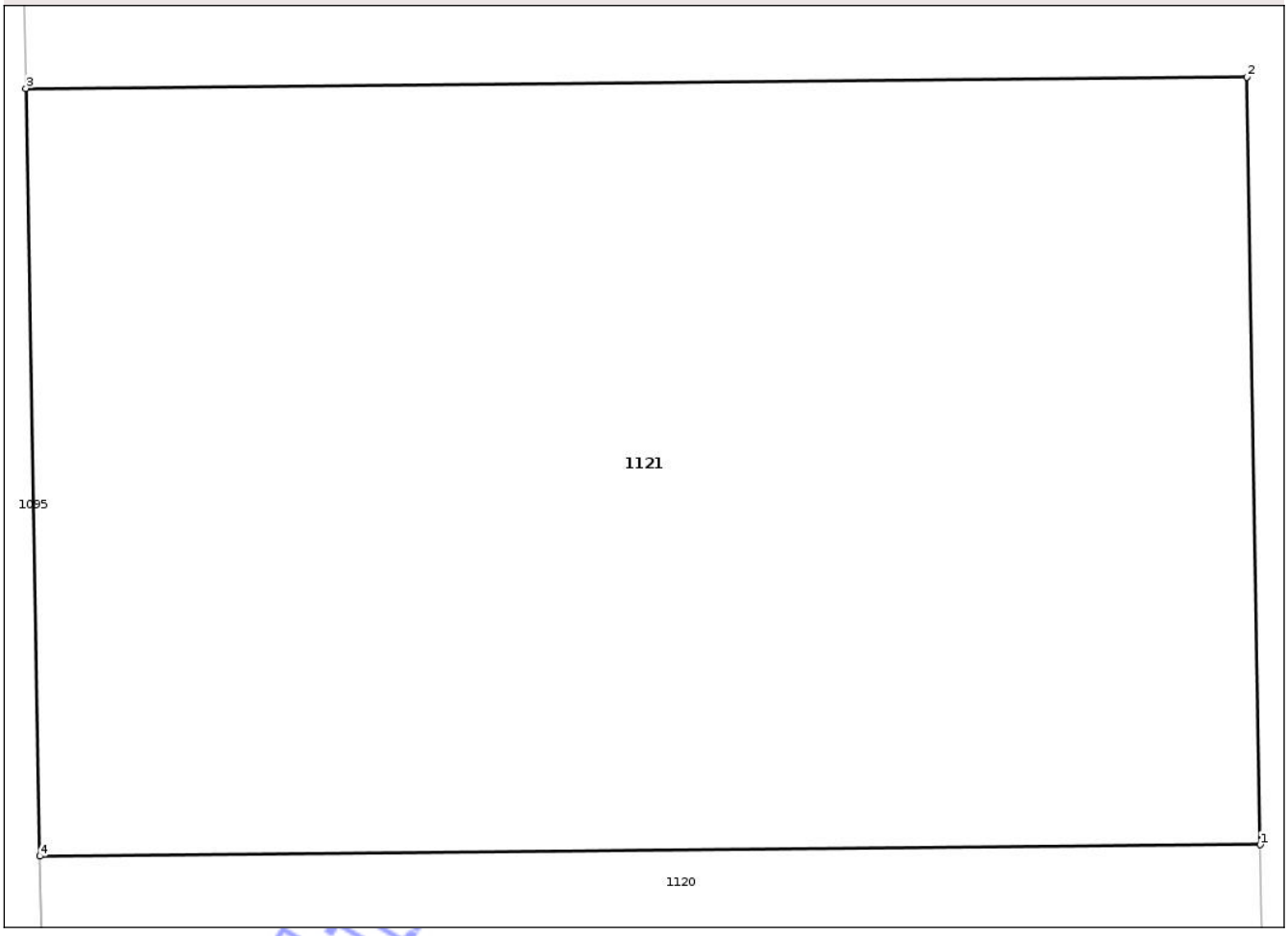
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114173	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.930,806 293.900,836	2	790.930,528 293.916,686	15.852
2	790.930,528 293.916,686	3	790.905,29 293.916,452	25.239
3	790.905,29 293.916,452	4	790.905,58 293.900,601	15.854
4	790.905,58 293.900,601	1	790.930,806 293.900,836	25.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114172	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114172 a imobilului cu numarul cadastral 114172/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132397 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 229, din 27/02/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut 229/27. 02.2019 incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si ISTUDOR ILIE-IULIAN in calitate de promitenta cumparatoare cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 05.06.2031	A1

Neutilizabil în circuitul civil

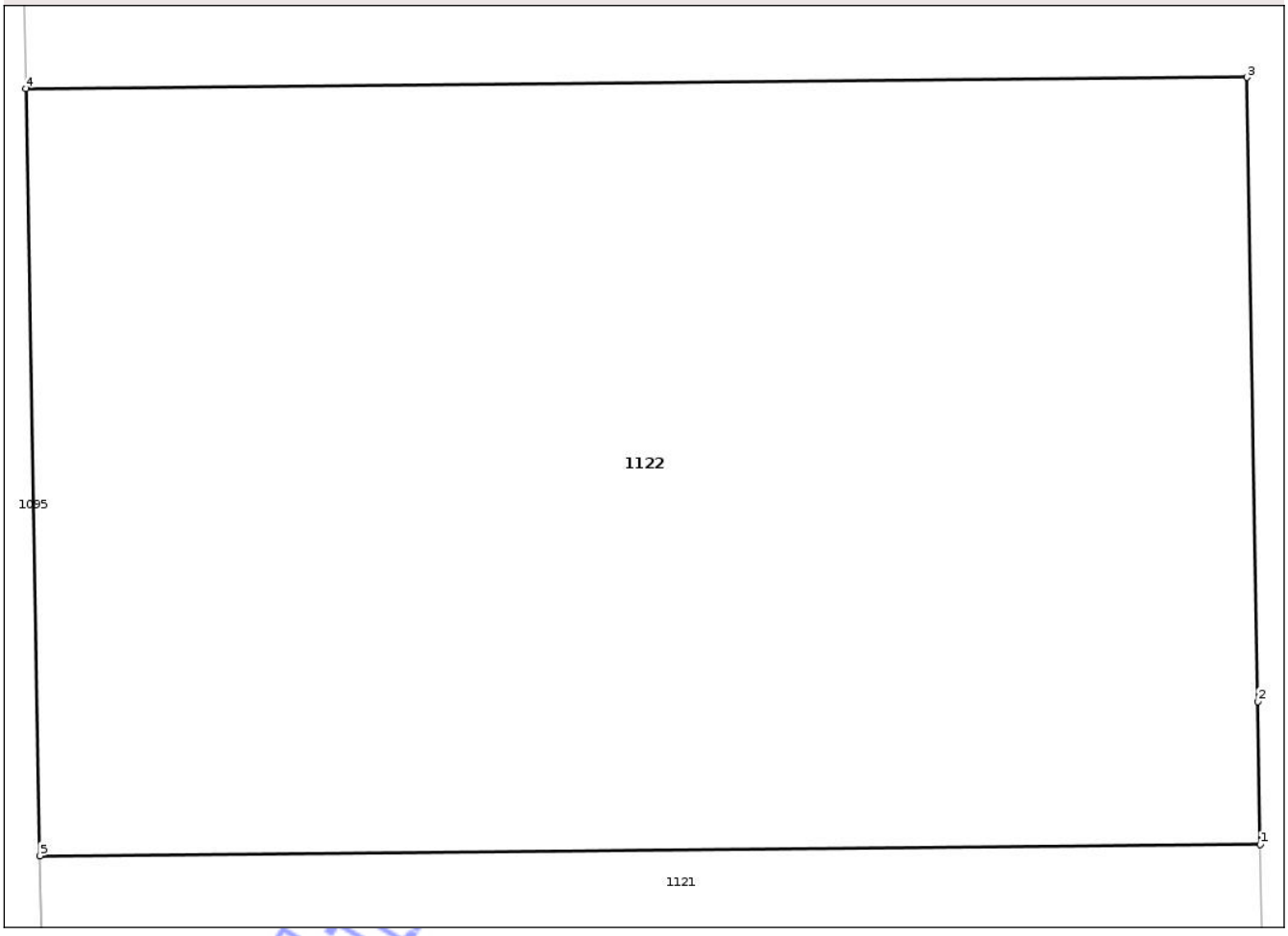
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114172	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.930,528 293.916,686	2	790.930,476 293.919,636	2.95
2	790.930,476 293.919,636	3	790.930,249 293.932,529	12.895
3	790.930,249 293.932,529	4	790.905,0 293.932,294	25.25
4	790.905,0 293.932,294	5	790.905,29 293.916,452	15.845
5	790.905,29 293.916,452	1	790.930,528 293.916,686	25.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114171	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114171 a imobilului cu numarul cadastral 114171/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132392 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 229, din 27/02/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C1	Se noteaza antecontractul de vanzare-cumparare aut. sub nr. 229/27. 02.2019 de catre NP Caliminte Gabriela, incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL, in calitate de promitent vanzator si ISTUDOR ILIE-IULIAN, casatorit, in calitate de promitent cumparator, avand termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 05.06.2031	A1

Neutilizabil în circuitul civil

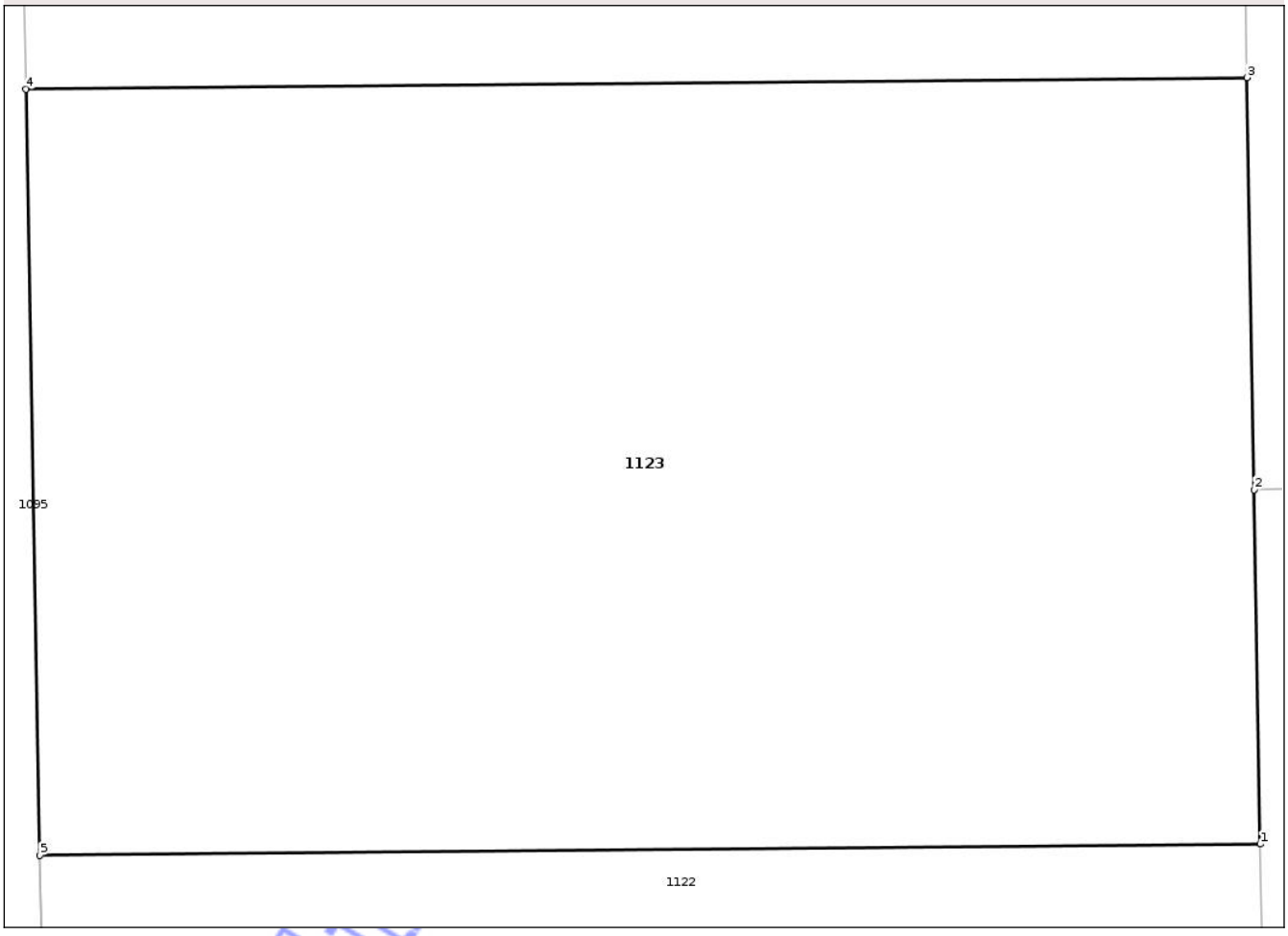
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114171	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.930,249 293.932,529	2	790.930,121 293.939,849	7.321
2	790.930,121 293.939,849	3	790.929,972 293.948,365	8.517
3	790.929,972 293.948,365	4	790.904,71 293.948,13	25.263
4	790.904,71 293.948,13	5	790.905,0 293.932,294	15.839
5	790.905,0 293.932,294	1	790.930,249 293.932,529	25.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114170	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114170 a imobilului cu numarul cadastral 114170/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132406 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 97, din 24/01/2019 emis de GHEORGHIU GABRIEL;		
C1	Se noteaza antecontractul de vanzare-cumparare aut. sub nr. 97/24.01.2019 de catre NP Caliminte Gabriela, incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL, in calitate de promitent vanzator si DOICARU ALINA-ELISABETA, casatorita, in calitate de promitenta cumparatoare, avand termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 05.03.2031	A1

Neutilizabil în circuitul civil

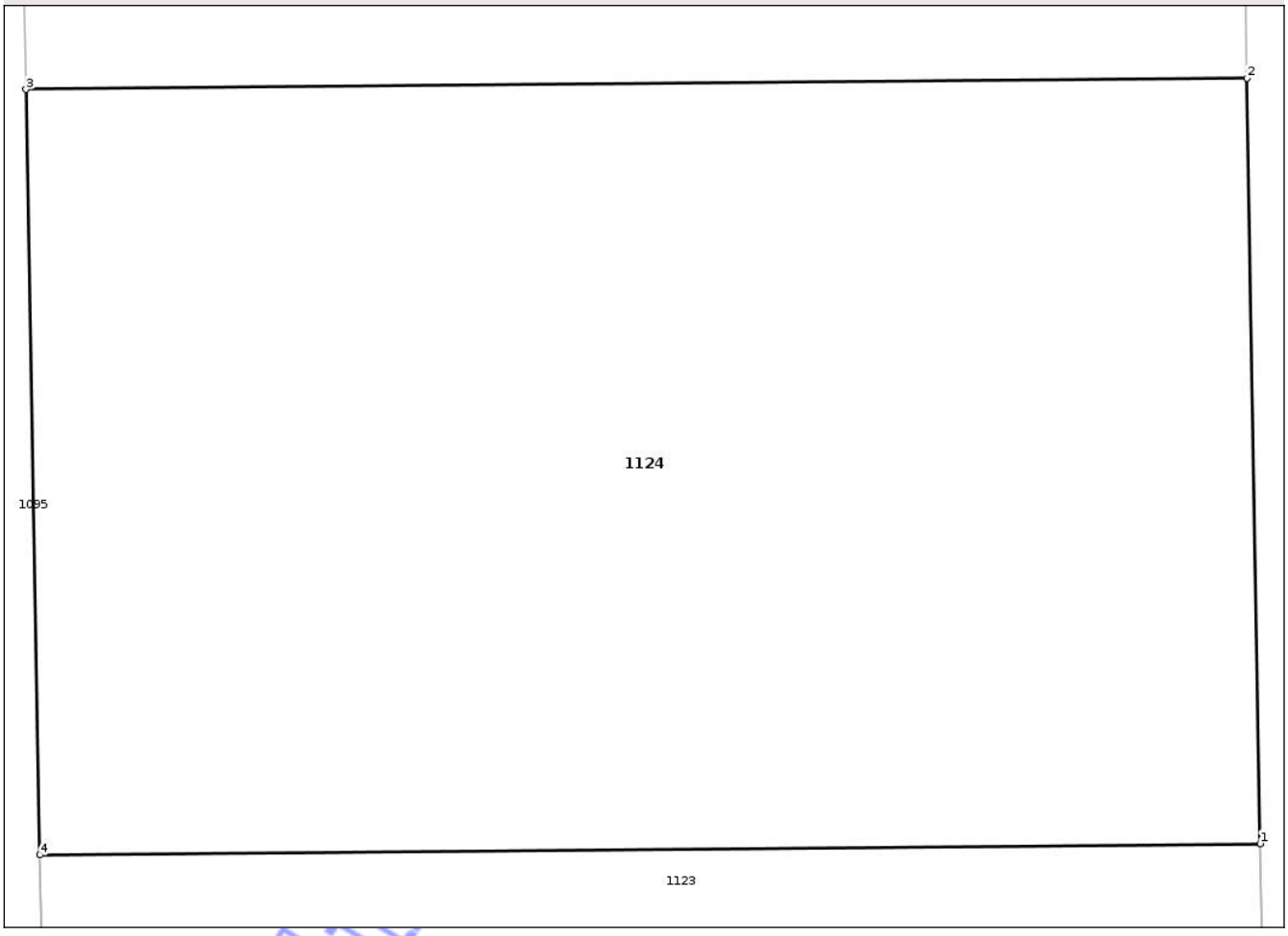
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114170	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.929,972 293.948,365	2	790.929,694 293.964,193	15.83
2	790.929,694 293.964,193	3	790.904,421 293.963,958	25.274
3	790.904,421 293.963,958	4	790.904,71 293.948,13	15.831
4	790.904,71 293.948,13	1	790.929,972 293.948,365	25.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114169	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114169 a imobilului cu numarul cadastral 114169/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132423 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 97, din 24/01/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C1	Se noteaza antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr 97/201924.01.2019 de BNP Caliminte incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si DOICARU ALINA-ELISABETA in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 05.03.2031	A1

Neutilizabil în circuitul civil

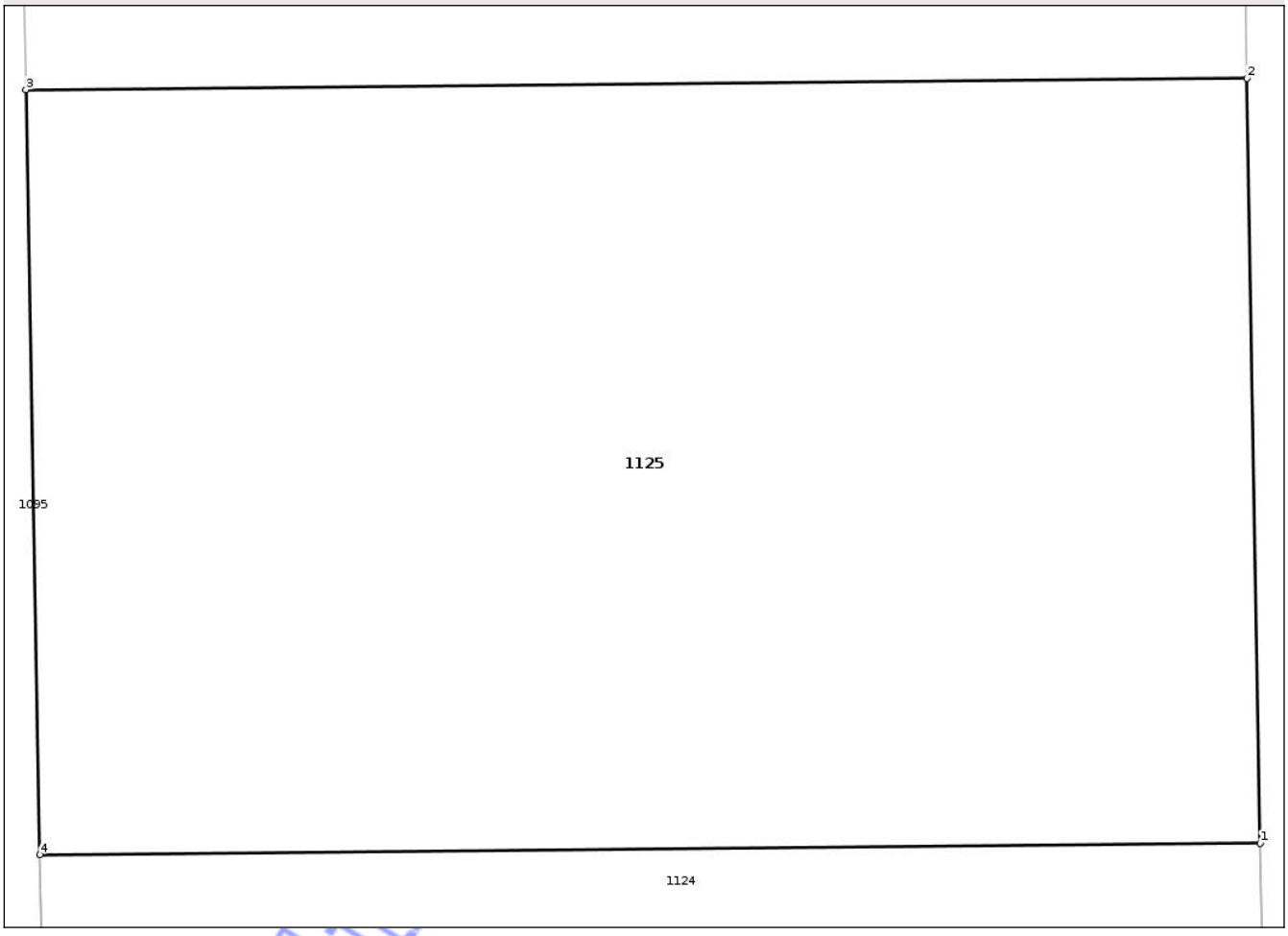
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114169	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.929,694 293.964,193	2	790.929,416 293.980,014	15.823
2	790.929,416 293.980,014	3	790.904,131 293.979,779	25.286
3	790.904,131 293.979,779	4	790.904,421 293.963,958	15.824
4	790.904,421 293.963,958	1	790.929,694 293.964,193	25.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114168	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114168 a imobilului cu numarul cadastral 114168/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
Act Administrativ nr. 723/2012, din 15/02/2017 emis de BEJ Deacu si asociatii (; act administrativ nr 723/2012 din 19.12.2016, emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;act administrativ nr 5203 din 25.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102576/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19912 din 24/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26647 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. 958, din 12/10/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr 958/12.10.2018 de NP CALIMENTE GABRIELA incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si GHEORGHE CORNELIU ANDREI in calitate de promitenti cumparatori, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 05.04.2031	A1
79295 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 394, din 25/05/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se respinge cererea de notare a promisiunii bilaterale de vanzare cumparare autentificata sub nr .394/2021 BNP CIOBOTARU intrucat nu s-a anexat declaratie autentificata in vederea radierii sarcinii de sub CIII+1, asa cum prevad dispozitiile art.885 Cod Civil coroborat cu dispozitiile art.190 din Ordinul 700/2014.	A1

Neautentificat în conținutul civil

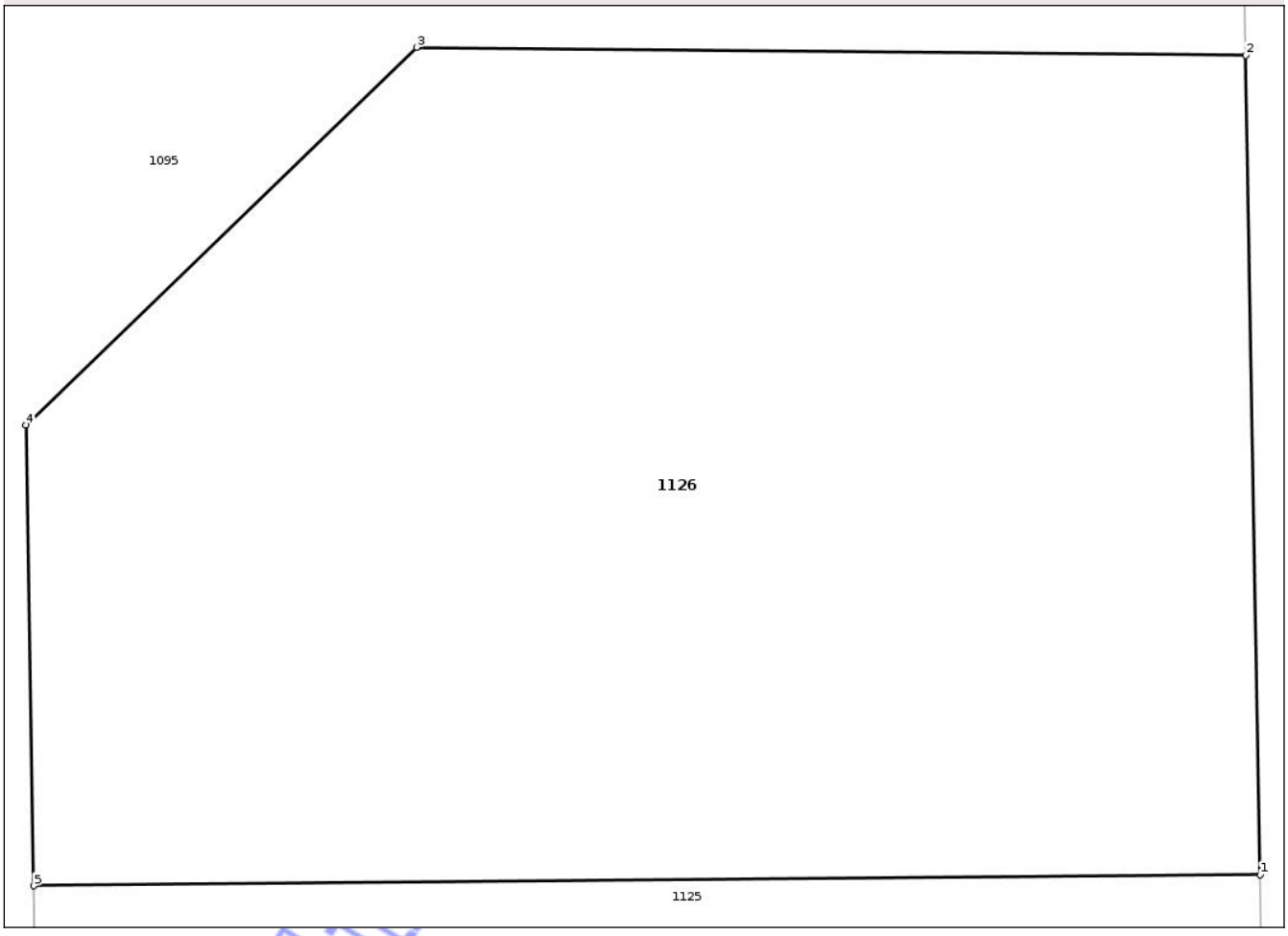
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114168	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/34/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.929,416 293.980,014	2	790.929,12 293.996,882	16.871
2	790.929,12 293.996,882	3	790.912,02 293.997,05	17.101
3	790.912,02 293.997,05	4	790.903,965 293.989,271	11.198
4	790.903,965 293.989,271	5	790.904,131 293.979,779	9.493
5	790.904,131 293.979,779	1	790.929,416 293.980,014	25.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115869	380	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206438 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 3805, din 21/12/2022 emis de Popa Maria Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115869 a imobilului cu numarul cadastral 115869 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110215 inscris in cartea funciara 110215;	A1
151333 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. CVC NR 1115, din 04/09/2023 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢU MARIUS-IULIAN** 2) **CREŢU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115220 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 379, din 30/04/2024 emis de Dragomir Ovidiu Ioan;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1115/2023 in favoarea BRUDA BENIAMIN si BRUDA IVONA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

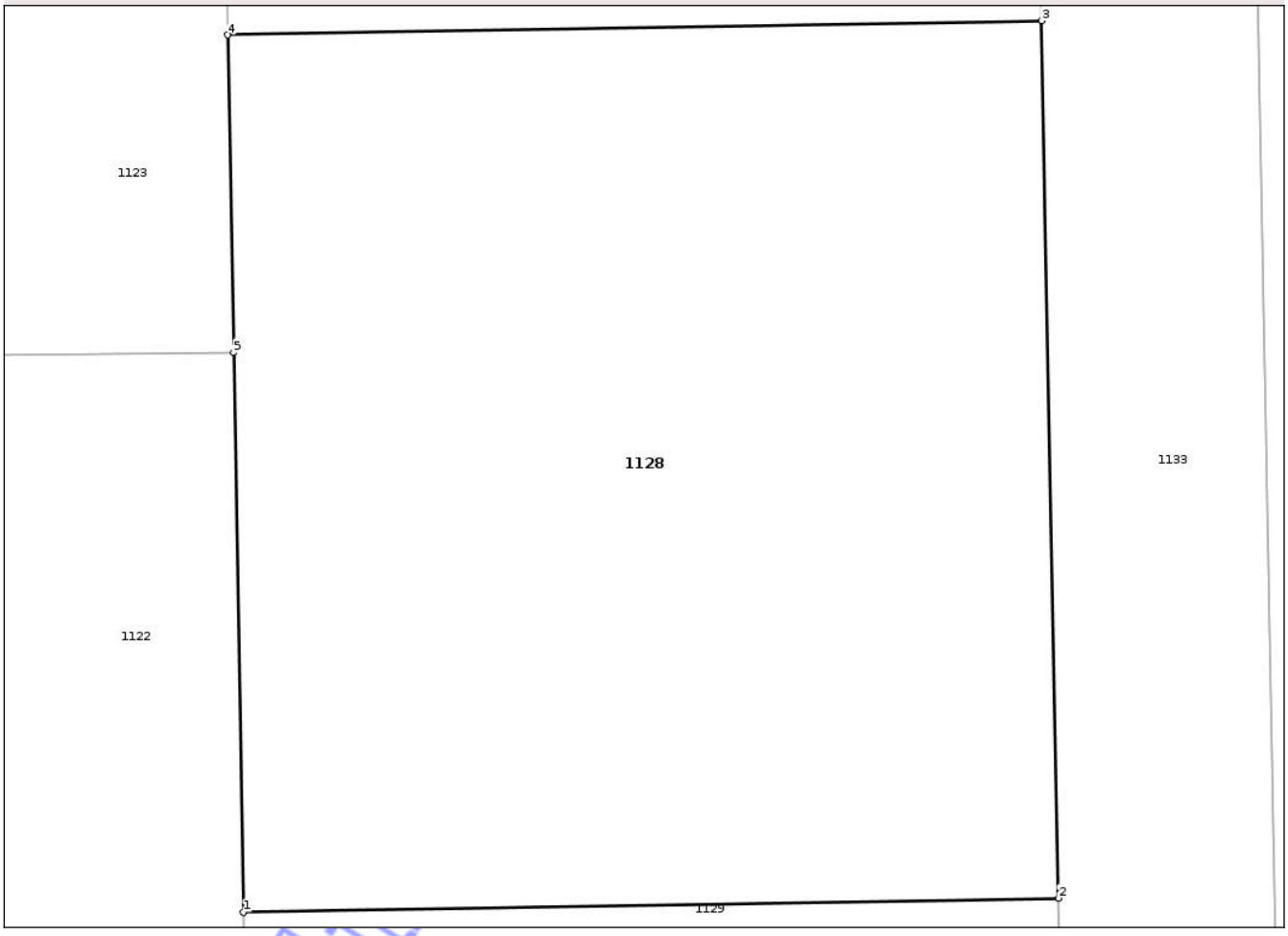
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115869	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	380	80	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.930,476 293.919,636	2	790.949,274 293.919,964	18.801
2	790.949,274 293.919,964	3	790.948,885 293.940,178	20.218
3	790.948,885 293.940,178	4	790.930,121 293.939,849	18.767
4	790.930,121 293.939,849	5	790.930,249 293.932,529	7.321
5	790.930,249 293.932,529	1	790.930,476 293.919,636	12.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/34/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114179	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115143 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 747, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114179 a imobilului cu numarul cadastral 114179/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102576 inscris in cartea funciara 102576;	A1
231236 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 703, din 28/08/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERITAGE M ART & CULTURE SRL**, CIF:45011000	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
231236 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 702, din 28/08/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza de sub C.1 antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr.1168/05.12.2018 incheiat intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si BABOI MIHAELA in calitate de promitent cumparator.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

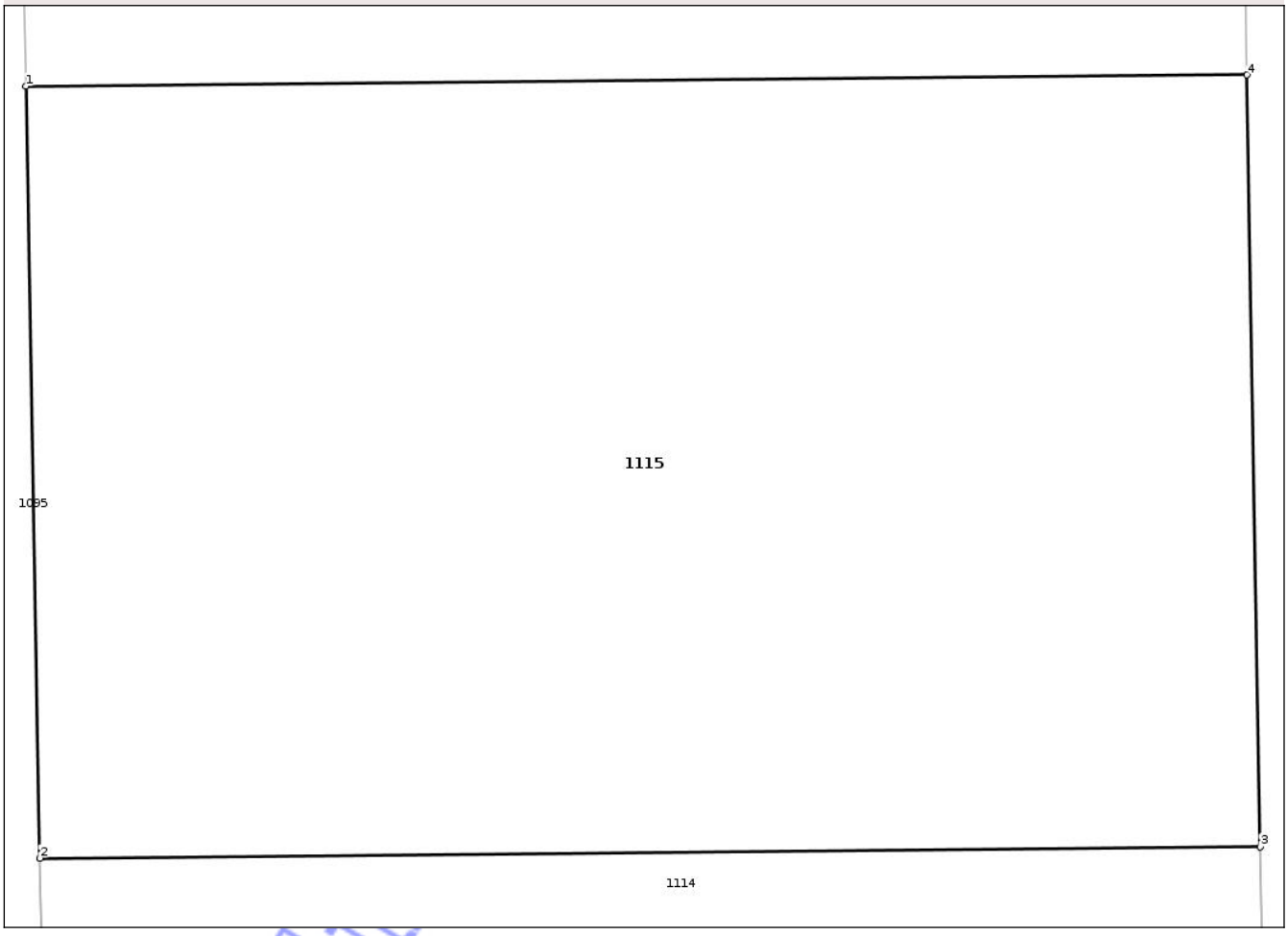
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114179	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/34/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.907,032 293.821,24	2	790.907,322 293.805,346	15.897
2	790.907,322 293.805,346	3	790.932,478 293.805,579	25.157
3	790.932,478 293.805,579	4	790.932,199 293.821,474	15.897
4	790.932,199 293.821,474	1	790.907,032 293.821,24	25.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110214	1.138	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99195 / 11/12/2012		
Act Notarial nr. 1349, din 29/11/2012 emis de POPESCU VIOLETA SIMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110214 a imobilului cu numarul cadastral 110214/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14222 (identificator electronic 105600) inscris in cartea funciara 14961 (identificator electronic 105600);	A1
Incheiere Rectificare nr. 8116, din 02/08/2007 emis de BNP BORUNA (; incheiere rectificare nr.8117/02.08.2007 emis de BNP BORUNA;dosar cadastru nr.166/14.11.2008 emis de SC REVCAD;contract vanzare-cumparare nr.5248/22.09.1998 emis de BNP BORUNA;contract vanzare-cumparare nr.6095/24.11.1998 emis de BNP BORUNA;sentinta civila nr.6763/01.06.2007 emis de JUDEC C-TA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRIELY MICHAEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110214	1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.138	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.929,05 294.000,891	2	790.929,12 293.996,882	4.01
2	790.929,12 293.996,882	3	790.929,416 293.980,014	16.871
3	790.929,416 293.980,014	4	790.929,694 293.964,193	15.823
4	790.929,694 293.964,193	5	790.929,972 293.948,365	15.83
5	790.929,972 293.948,365	6	790.930,121 293.939,849	8.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.930,121 293.939,849	7	790.948,885 293.940,178	18.767
7	790.948,885 293.940,178	8	790.947,72 294.000,724	60.557
8	790.947,72 294.000,724	1	790.929,05 294.000,891	18.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115868	379	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206438 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 3805, din 21/12/2022 emis de Popa Maria Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115868 a imobilului cu numarul cadastral 115868 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110215 inscris in cartea funciara 110215;	A1
151324 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. 1114, din 04/09/2023 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢU MARIUS-IULIAN** 2) **CREŢU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115229 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 379, din 30/04/2024 emis de Dragomir Ovidiu Ioan;		
C2	Se radiaza de sub C.1, dreptul de ipoteca legala inscris in baza act notarial nr 1114 din 04.09.2023, emis de Bratu Daniel Dumitru in favoarea BRUDA BENIAMIN si BRUDA IVONA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

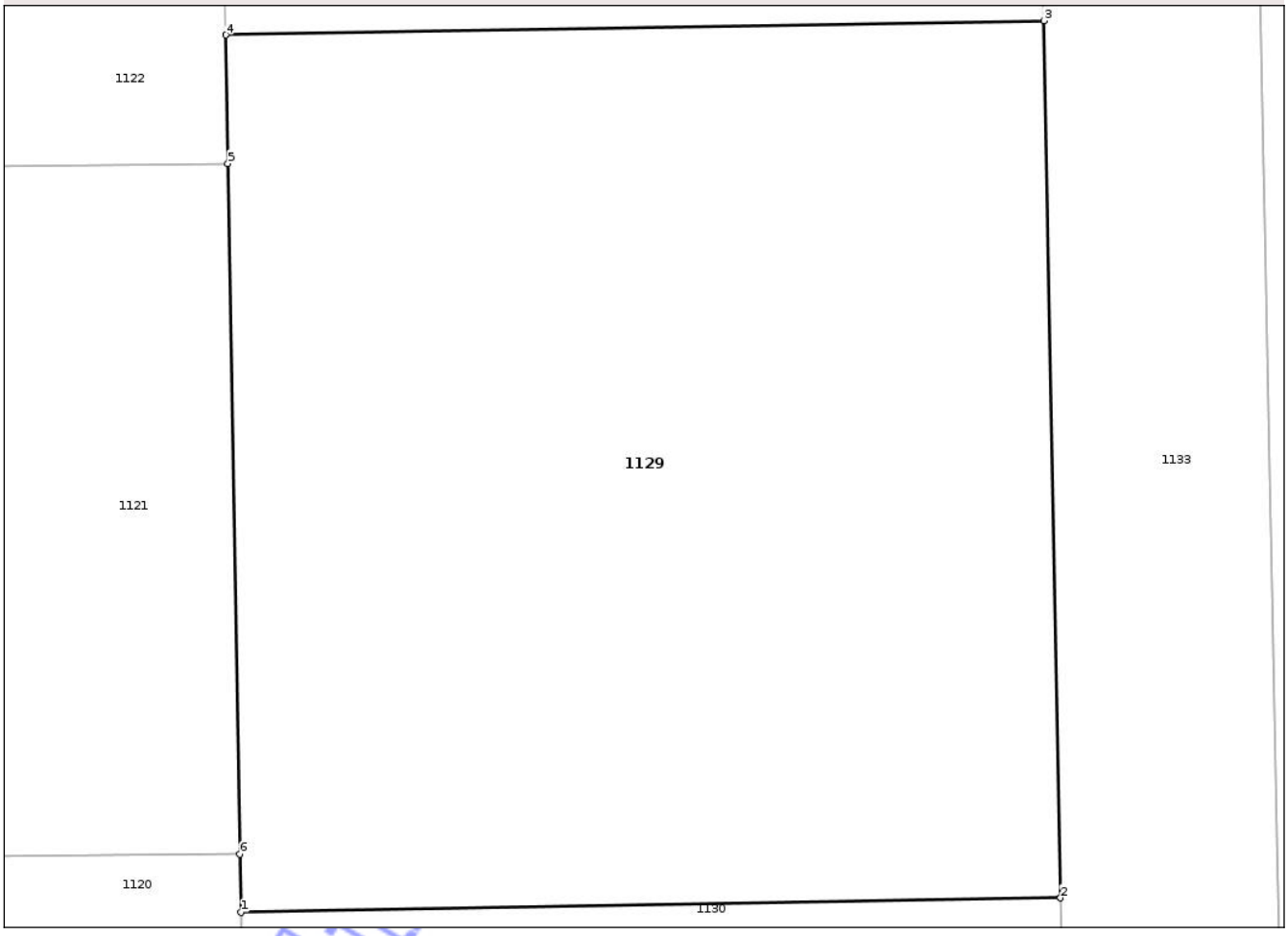
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115868	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	379	80	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.930,829 293.899,5	2	790.949,661 293.899,83	18.835
2	790.949,661 293.899,83	3	790.949,274 293.919,964	20.138
3	790.949,274 293.919,964	4	790.930,476 293.919,636	18.801
4	790.930,476 293.919,636	5	790.930,528 293.916,686	2.95
5	790.930,528 293.916,686	6	790.930,806 293.900,836	15.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.930,806 293.900,836	1	790.930,829 293.899,5	1.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115867	380	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206438 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 3805, din 21/12/2022 emis de Popa Maria Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115867 a imobilului cu numarul cadastral 115867 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110215 inscris in cartea funciara 110215;	A1
151314 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. CVC NR 1113, din 04/09/2023 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAVARACHE BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130389 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 358, din 27/05/2025 emis de Dragomir Ovidiu Ioan;		
C2	Se radiaza de sub C.1, dreptul de ipoteca legala inscris in baza act notarial nr CVC NR 1113 din 04.09.2023 in favoarea BRUDA BENIAMIN si BRUDA IVONA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

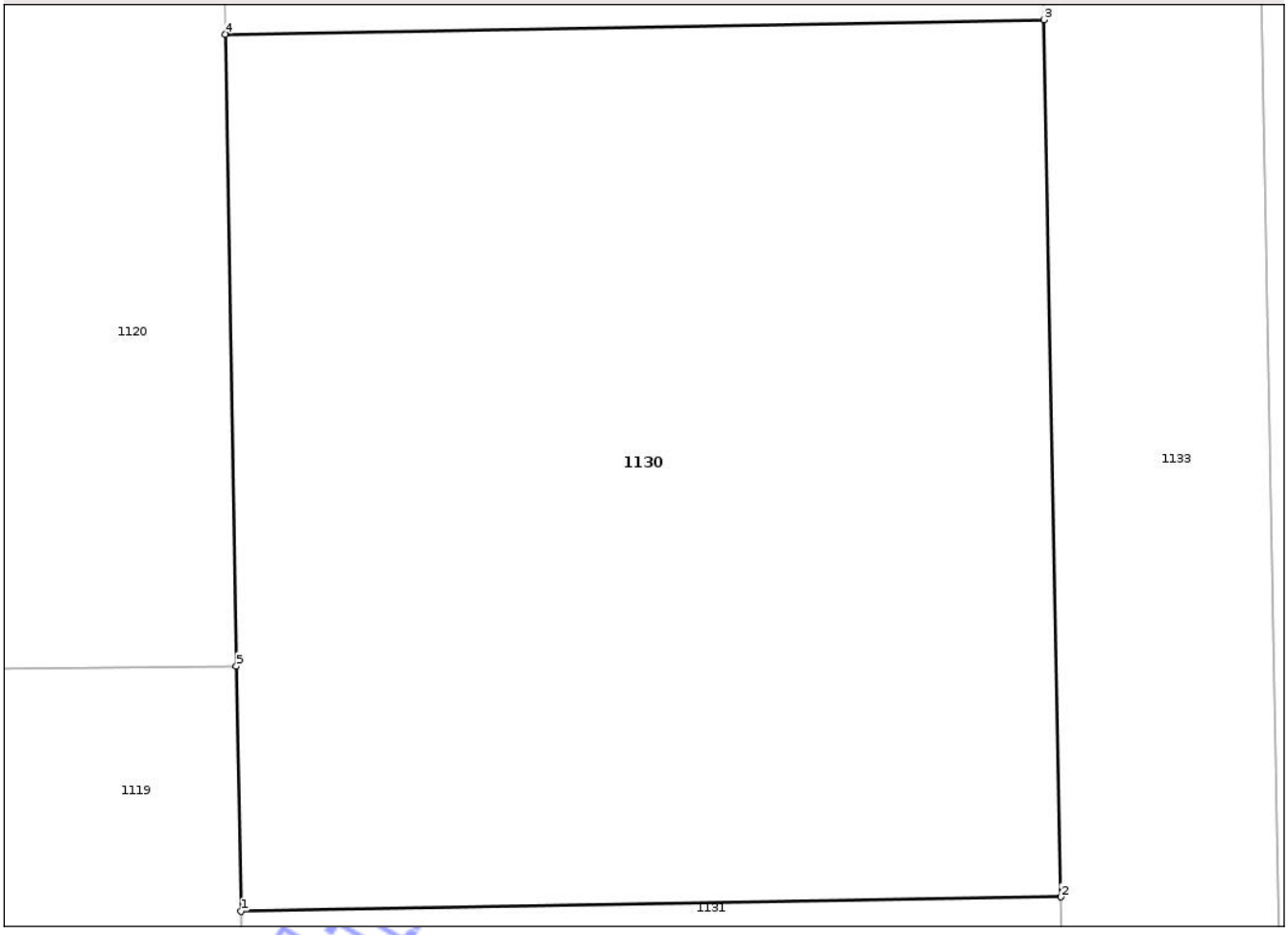
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115867	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	380	80	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.931,183 293.879,344	2	790.950,049 293.879,674	18.869
2	790.950,049 293.879,674	3	790.949,661 293.899,83	20.16
3	790.949,661 293.899,83	4	790.930,829 293.899,5	18.835
4	790.930,829 293.899,5	5	790.931,084 293.884,978	14.524
5	790.931,084 293.884,978	1	790.931,183 293.879,344	5.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110216	759	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99195 / 11/12/2012		
Act Notarial nr. 1349, din 29/11/2012 emis de POPESCU VIOLETA SIMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110216 a imobilului cu numarul cadastral 110216/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14222 (identificator electronic 105600) inscris in cartea funciara 14961 (identificator electronic 105600);	A1
99206 / 11/12/2012		
Act Notarial nr. 1349, din 29/11/2012 emis de POPESCU VIOLETA SIMONA (; act notarial nr. 36/20-12-2012 emis de POPESCU VIOLETA SIMONA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRAIZANT ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110216	759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	759	80	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.931,888 293.839,213	2	790.950,821 293.839,545	18.936
2	790.950,821 293.839,545	3	790.950,049 293.879,674	40.136
3	790.950,049 293.879,674	4	790.931,183 293.879,344	18.869
4	790.931,183 293.879,344	5	790.931,363 293.869,113	10.233
5	790.931,363 293.869,113	6	790.931,642 293.853,241	15.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.931,642 293.853,241	1	790.931,888 293.839,213	14.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110217	759	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99195 / 11/12/2012		
Act Notarial nr. 1349, din 29/11/2012 emis de POPESCU VIOLETA SIMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110217 a imobilului cu numarul cadastral 110217/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14222 (identificator electronic 105600) inscris in cartea funciara 14961 (identificator electronic 105600);	A1
99208 / 11/12/2012		
Act Notarial nr. 1349, din 29/11/2012 emis de POPESCU VIOLETA SIMONA (; act notarial nr. 36/20-12-2012 emis de POPESCU VIOLETA SIMONA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHVARTZ RUDY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110217	759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	759	80	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.932,59 293.799,21	2	790.951,591 293.799,543	19.004
2	790.951,591 293.799,543	3	790.950,821 293.839,545	40.009
3	790.950,821 293.839,545	4	790.931,888 293.839,213	18.936
4	790.931,888 293.839,213	5	790.931,921 293.837,361	1.852
5	790.931,921 293.837,361	6	790.932,199 293.821,474	15.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.932,199 293.821,474	7	790.932,478 293.805,579	15.897
7	790.932,478 293.805,579	1	790.932,59 293.799,21	6.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110218	1.005	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99195 / 11/12/2012		
Act Notarial nr. 1349, din 29/11/2012 emis de POPESCU VIOLETA SIMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110218 a imobilului cu numarul cadastral 110218/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14222 (identificator electronic 105600) inscris in cartea funciara 14961 (identificator electronic 105600);	A1
99211 / 11/12/2012		
Act Notarial nr. 1349, din 29/11/2012 emis de POPESCU VIOLETA SIMONA (; act notarial nr. 36/20-12-2012 emis de POPESCU VIOLETA SIMONA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GAVRIELY MICHAEL**, cetatean israelian;	
	OBSERVATII: (PARTAJ)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SCHVARTZ RUDY**, cetatean israelian;	
	OBSERVATII: (PARTAJ)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STRAIZAND ANETA**, cetatean israelian;	
	OBSERVATII: (PARTAJ)	
11730 / 29/01/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 428, din 23/01/2020 emis de Ivan Constantin;		
B10	Se respinge cererea in temeiul prevederilor art.29 alin.1 lit.b din Legea nr.7/1996 rep.,, intrucat in cuprinsul contractului de vanzare cumparare aut.428/23.01.2020, nu au fost inserate date de identificare ale sotiei cumparatorului Bruda Beniamin, Bruda Ivona	A1
151311 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. CVC NR 1113, din 04/09/2023 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **STAVARACHE BOGDAN**	
151317 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. CVC NR 1114, din 04/09/2023 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun , cota de 1/12 aferenta imobilului cu IE 115868, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **CREŢU MARIUS-IULIAN** 2) **CREŢU CORNELIA**	
Act Notarial nr. CVC NR 1115, din 04/09/2023 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun , cota de 1/12 aferenta imobilului cu IE 115869, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **CREŢU MARIUS-IULIAN** 2) **CREŢU CORNELIA**	

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52777 / 20/05/2016		
Act Notarial nr. 771, din 11/05/2016 emis de Ion Zamfirescu Remus;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C1, C4 - ipoteca aut.sub nr.1350/2012 intabulata prin incheierea nr.99237/2012 in favoarea BULIGA-NEAGU ALECSANDRU-ANDREI precum si actul aditional la contractul de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 1350/29.11.2012 emis de BNP VIOLETA SIMONA POPESCU, notat prin incheierea nr.38759/2016	A1
Act Notarial nr. 823, din 19/05/2016 emis de Ion Zamfirescu Remus;		
C6	Se radiaza de sub C2,3 - antecontractul de vanzare cumparare aut sub nr 336 / 06.04.2015 la BNP VIOLETA SIMONA POPESCU, incheiat intre DRUCKMAN JOSEPH in calitate de promitent vanzator si SC ERT INVESTMENT GROUP SRL in calitate de promitenta cumparatoare si actul aditional la antecontractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 336/06.04.2015 emis de BNP POPESCU VIOLETA SIMONA , notat prtin incheierea nr.38759/2016	A1
115211 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 379, din 30/04/2024 emis de Dragomir Ovidiu Ioan;		
C10	Se radiaza sarcina de sub C.8,9 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului notarial nr. 1114 din 04.09.2023 si 1115 din 04.09.2023 , in favoarea BRUDA IVONA si BRUDA BENIAMIN,asupra cotei de 1/12 proprietatea de sub B.13,B.14	A1
130434 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 358, din 27/05/2025 emis de Dragomir Ovidiu Ioan;		
C11	Se radiază sarcina de sub C7, respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1113 din 04.09.2023, în favoarea BRUDA BENIAMIN și BRUDA IVONA, prin încheierea nr.151311 din 05.09.2023	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110218	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.005	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.952,721 294.000,623	2	790.947,72 294.000,724	5.002
2	790.947,72 294.000,724	3	790.948,885 293.940,178	60.557
3	790.948,885 293.940,178	4	790.949,274 293.919,964	20.218
4	790.949,274 293.919,964	5	790.949,661 293.899,83	20.138
5	790.949,661 293.899,83	6	790.950,049 293.879,674	20.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.950,049 293.879,674	7	790.950,821 293.839,545	40.136
7	790.950,821 293.839,545	8	790.951,591 293.799,543	40.009
8	790.951,591 293.799,543	9	790.956,59 293.799,63	5.0
9	790.956,59 293.799,63	1	790.952,721 294.000,623	201.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14651
Nr. cadastral vechi:13768

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105215	1.420	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74783 / 25/09/2008		
Act nr. 2082, din 15/11/1999 emis de PRIMARIA MUN CONSTANTA (; contract vanzare-cumparare nr.5248/22.09.1998 emis de BNP BORUNA;incheiere rectificare nr.8116/02.08.2007 emis de BNP BORUNA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VEXLER IULIA**, fosta DUMITRIU;	
Act Dezmembrare nr. 351, din 24/09/2008 emis de BNP DUSU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14651 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13768 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13754 din cartea funciara nr. 14602 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără sigiliul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105215	1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.420	80	A 347/35/10/12 , LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.956,59 293.799,63	2	790.951,591 293.799,543	5.0
2	790.951,591 293.799,543	3	790.932,59 293.799,21	19.004
3	790.932,59 293.799,21	4	790.932,758 293.789,678	9.533
4	790.932,758 293.789,678	5	790.933,037 293.773,769	15.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.933,037 293.773,769	6	790.933,317 293.757,852	15.919
6	790.933,317 293.757,852	7	790.933,597 293.741,929	15.925
7	790.933,597 293.741,929	8	790.933,63 293.740,06	1.869
8	790.933,63 293.740,06	9	790.957,62 293.740,48	23.994
9	790.957,62 293.740,48	1	790.956,59 293.799,63	59.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14650
Nr. cadastral vechi:13767

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Intravilan-Parcela A 347/35/10/12.Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105214	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74783 / 25/09/2008		
Act Dezmembrare nr. 351, din 24/09/2008 emis de BNP DUSU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14650 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13767 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13754 din cartea funciara nr. 14602 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5891 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de Consiliul local Agigea (; act administrativ nr 748 din 16.01.2018, emis de Primaria Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea dstinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
17270 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. 262, din 12/02/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA CONSTANTIN** 2) **MIREA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

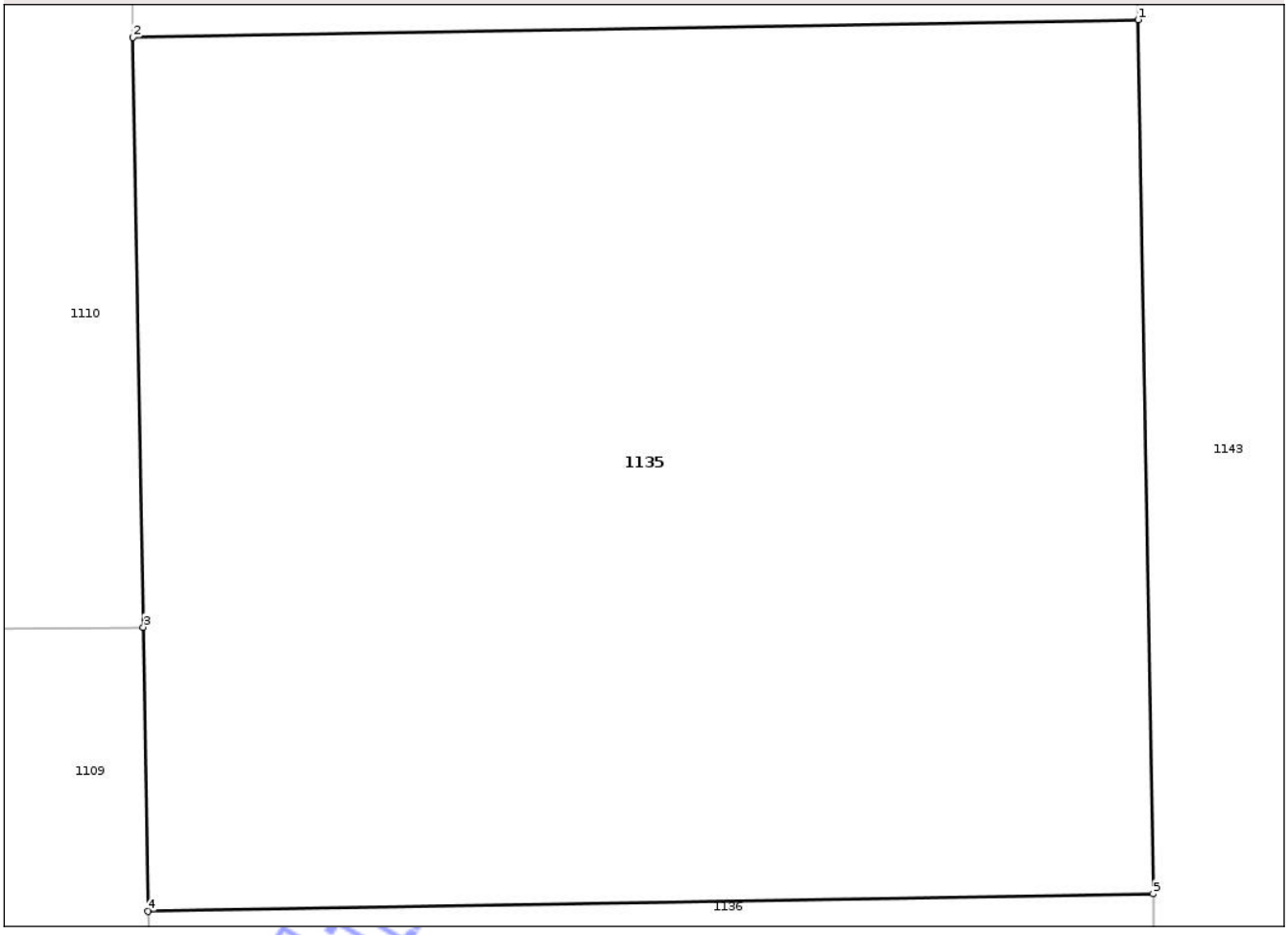
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105214	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/35/10/12 , LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.957,62 293.740,48	2	790.933,63 293.740,06	23.994
2	790.933,63 293.740,06	3	790.933,873 293.725,997	14.065
3	790.933,873 293.725,997	4	790.933,99 293.719,22	6.778
4	790.933,99 293.719,22	5	790.957,98 293.719,64	23.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.957,98 293.719,64	1	790.957,62 293.740,48	20.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12980
Nr. cadastral vechi:11944

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103330	960	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87288 / 05/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5249, din 22/09/1998 emis de BNP BORUNA CH. (; dosar cadastru nr. 355/05.12.2007 emis de REVEI;incheiere rectificare nr.10590/13.09.2007 emis de bnp boruna;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU VALENTIN CRISTIAN** 2) **RADU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103330	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	960	80	A 347/35/10/12 , LOT11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.933,99 293.719,22	2	790.934,15 293.710,055	9.166
2	790.934,15 293.710,055	3	790.934,43 293.694,105	15.952
3	790.934,43 293.694,105	4	790.934,69 293.679,22	14.887
4	790.934,69 293.679,22	5	790.958,69 293.679,65	24.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.958,69 293.679,65	6	790.957,98 293.719,64	39.996
6	790.957,98 293.719,64	1	790.933,99 293.719,22	23.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17145
Nr. cadastral vechi:16897

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108050	540	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27404 / 10/05/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4541, din 02/10/1998 emis de BNP PETRESCU (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **MANGEA LEONTIN**	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4541, din 02/10/1998 emis de BNP PETRESCU (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.6152/29.04.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **MANGEA MARIANA - MIHAELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

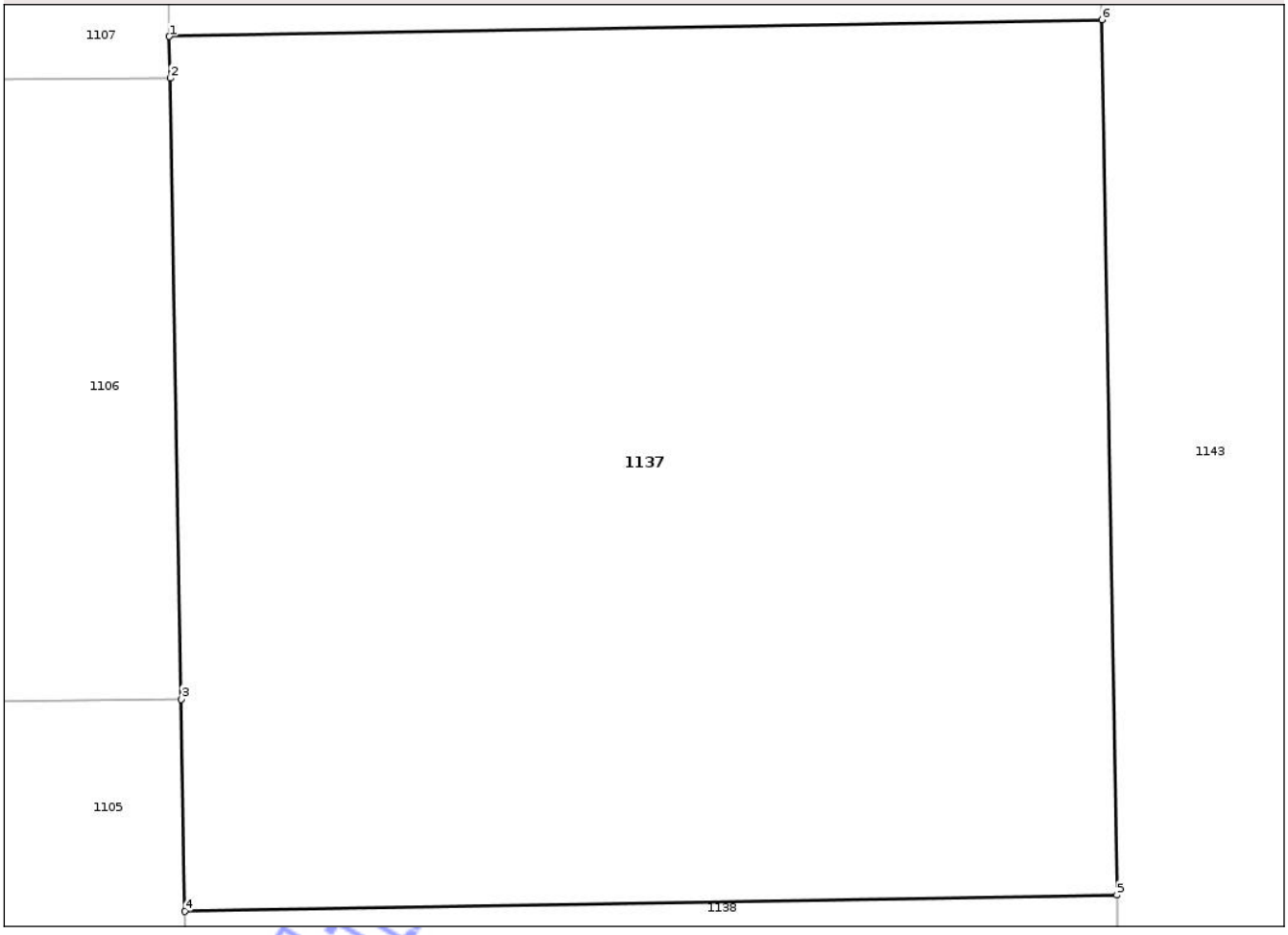
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108050	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	540	80	A 347/35/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.934,69 293.679,22	2	790.934,709 293.678,147	1.073
2	790.934,709 293.678,147	3	790.934,992 293.662,183	15.967
3	790.934,992 293.662,183	4	790.935,09 293.656,73	5.454
4	790.935,09 293.656,73	5	790.959,08 293.657,15	23.994
5	790.959,08 293.657,15	6	790.958,69 293.679,65	22.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.958,69 293.679,65	1	790.934,69 293.679,22	24.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17051
Nr. cadastral vechi:16813

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107975	540	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27414 / 10/05/2010		
Dosar Cadastru nr. 324, din 10/05/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA; contract vanzare-cumparare nr.4539/02.10.1998 emis de BNP PETRESCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR ANDREI** 2) **NISTOR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

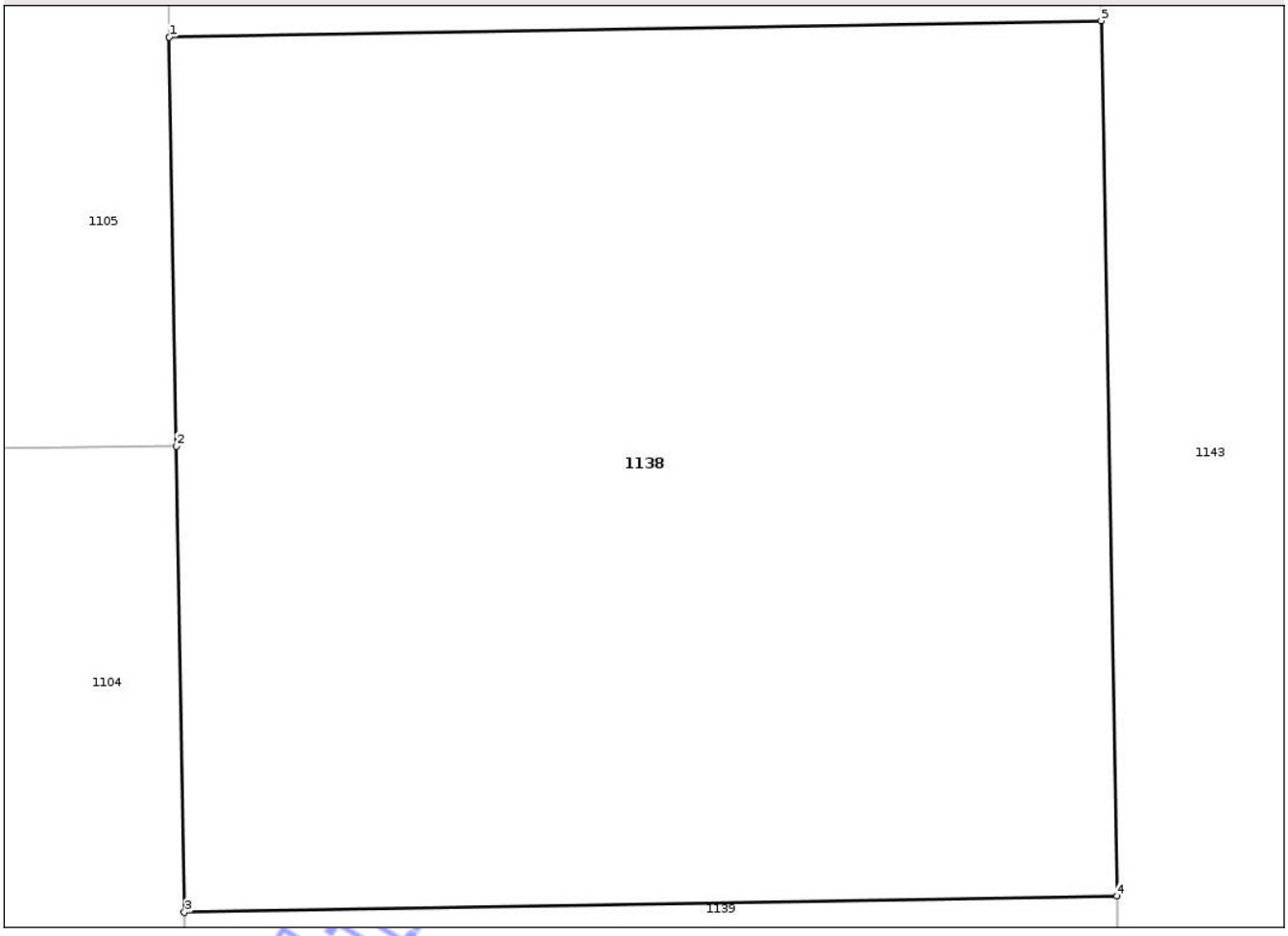
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107975	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	540	80	A 347/35/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.935,09 293.656,73	2	790.935,272 293.646,211	10.521
2	790.935,272 293.646,211	3	790.935,48 293.634,23	11.983
3	790.935,48 293.634,23	4	790.959,483 293.634,65	24.007
4	790.959,483 293.634,65	5	790.959,08 293.657,15	22.504
5	790.959,08 293.657,15	1	790.935,09 293.656,73	23.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1904
Nr. cadastral vechi:1000

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/35/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112352	1.080	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150674 / 12/11/2020		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.17975, din 03/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din “1000“ in identificatorul electronic “112352“, precum si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
171012 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 662, din 28/09/2023 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMION MIHAELA** 2) **SIMION MIRCEA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GOGA DANIEL** 2) **GOGA DIANA-PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112352	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.080	80	A 347/35/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.936,274 293.589,239	2	790.960,27 293.589,661	24.0
2	790.960,27 293.589,661	3	790.959,483 293.634,65	44.996
3	790.959,483 293.634,65	4	790.935,48 293.634,23	24.007
4	790.935,48 293.634,23	5	790.935,55 293.630,231	4.0
5	790.935,55 293.630,231	6	790.935,832 293.614,243	15.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.935,832 293.614,243	7	790.936,114 293.598,249	15.996
7	790.936,114 293.598,249	1	790.936,274 293.589,239	9.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/35/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115266	1.080	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37557 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 571, din 10/03/2021 emis de Ralea Sorin Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU OCTAV-IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

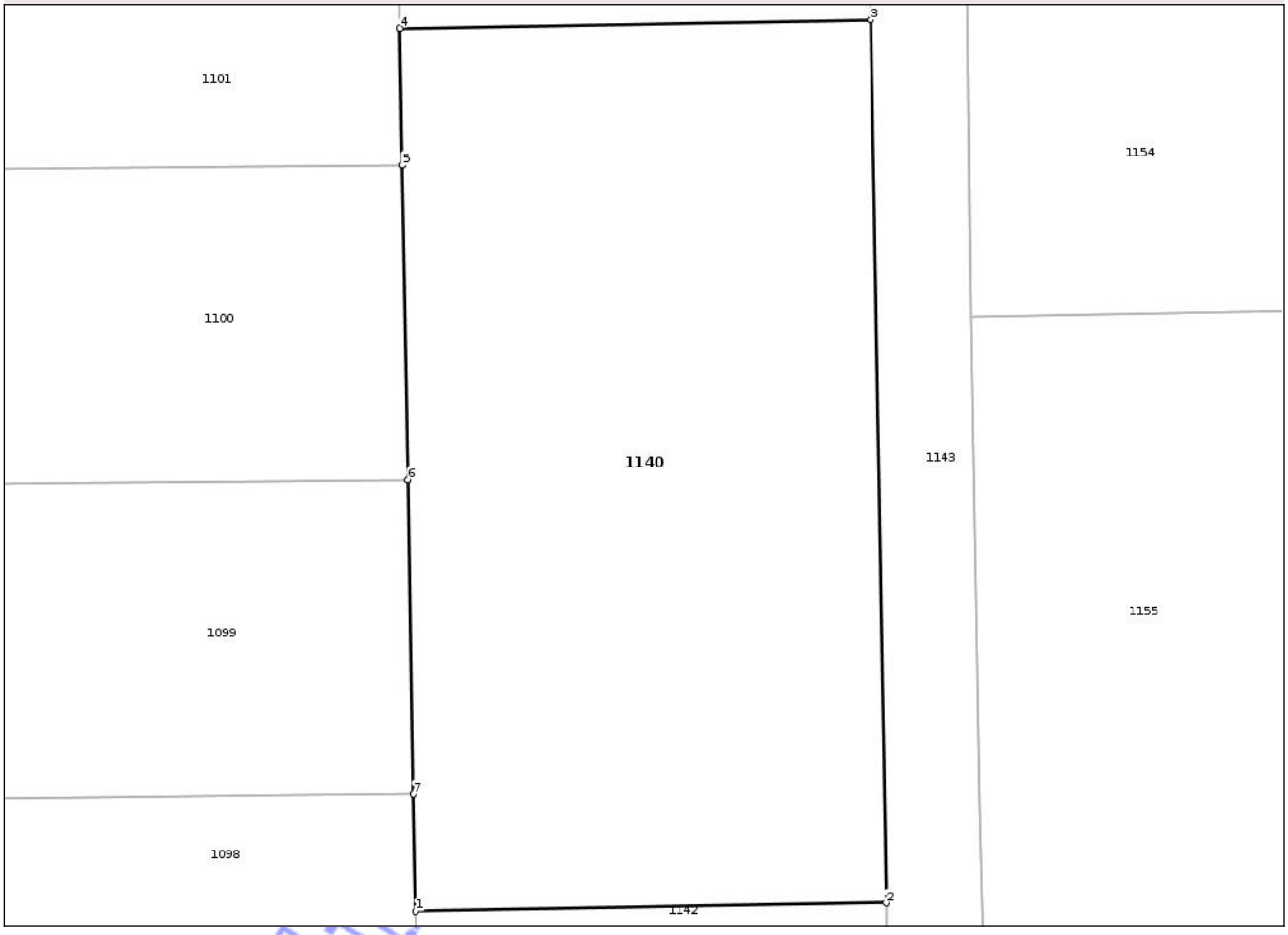
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115266	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.080	80	A 347/35/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.937,066 293.544,246	2	790.961,062 293.544,668	24.0
2	790.961,062 293.544,668	3	790.960,27 293.589,661	45.0
3	790.960,27 293.589,661	4	790.936,274 293.589,239	24.0
4	790.936,274 293.589,239	5	790.936,395 293.582,247	6.993
5	790.936,395 293.582,247	6	790.936,677 293.566,238	16.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.936,677 293.566,238	7	790.936,959 293.550,222	16.018
7	790.936,959 293.550,222	1	790.937,066 293.544,246	5.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 80, Parcela A 347/5/31 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114110	48	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156996 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. 2297, din 03/12/2018 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114110 a imobilului cu numarul cadastral 114110/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103950 inscris in cartea funciara 103950;	A1
Act Dezmembrare nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13409 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12554 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103950/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 15531 din 04/03/2008;	
Act Notarial nr. 7458, din 14/07/2013 emis de notar public Chivu Nicolae Bogdan;		
B6	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea certificatului de divort nr. 7458/15.07.2013, in temeiul dispozitiilor art. 902 Cod Civil,	A1
24237 / 22/02/2019		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de Consilil Local Agigea (; act administrativ nr 2334/1 din 08.02.2019, emis de Primaria Agigea);		
B7	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare destinatie din EXTRAVILAN in INTRAVILAN	A1
47481 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. 559, din 04/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, domeniu privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Municipiul Ovidiu

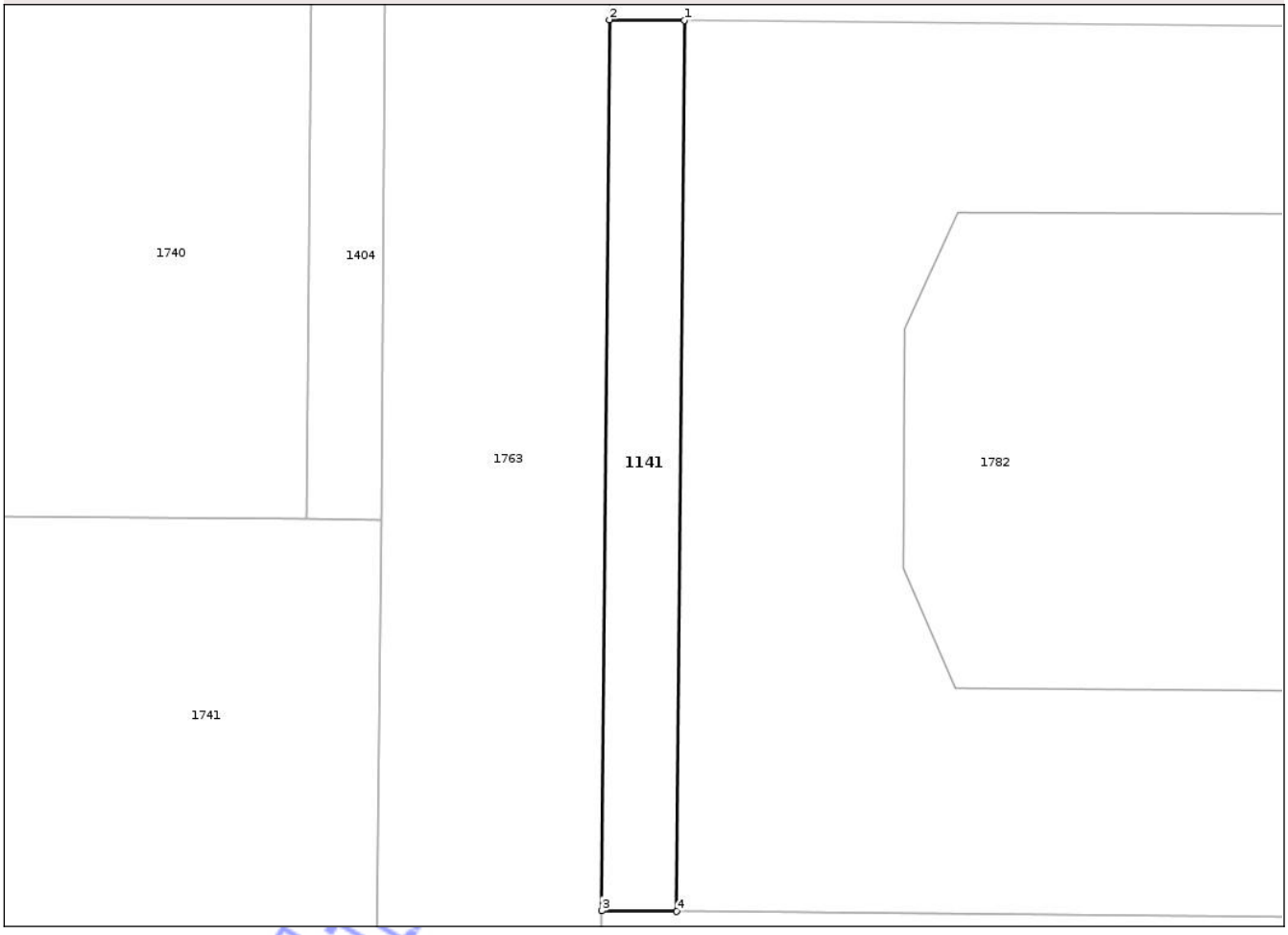
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114110	48	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	48	80	A 347/5/31 , LOT2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.235,22 293.374,643	2	791.233,22 293.374,66	2.0
2	791.233,22 293.374,66	3	791.233,02 293.350,85	23.811
3	791.233,02 293.350,85	4	791.235,02 293.350,833	2.0
4	791.235,02 293.350,833	1	791.235,22 293.374,643	23.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.055	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se află la id-urile 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18489/592, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALENCIUC EUFROSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.055	Restul de suprafață se află la id-urile 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.055	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.937,066 293.544,246	2	790.937,241 293.534,199	10.049
2	790.937,241 293.534,199	3	790.937,611 293.513,204	20.998
3	790.937,611 293.513,204	4	790.937,762 293.504,633	8.572
4	790.937,762 293.504,633	5	790.937,833 293.500,633	4.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.937,833 293.500,633	6	790.961,83 293.500,367	23.998
6	790.961,83 293.500,367	7	790.961,062 293.544,668	44.308
7	790.961,062 293.544,668	1	790.937,066 293.544,246	24.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 24.000 Masurata: 2.526	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se află la id-urile 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1142, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18489/592, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALENCIUC EUFROSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

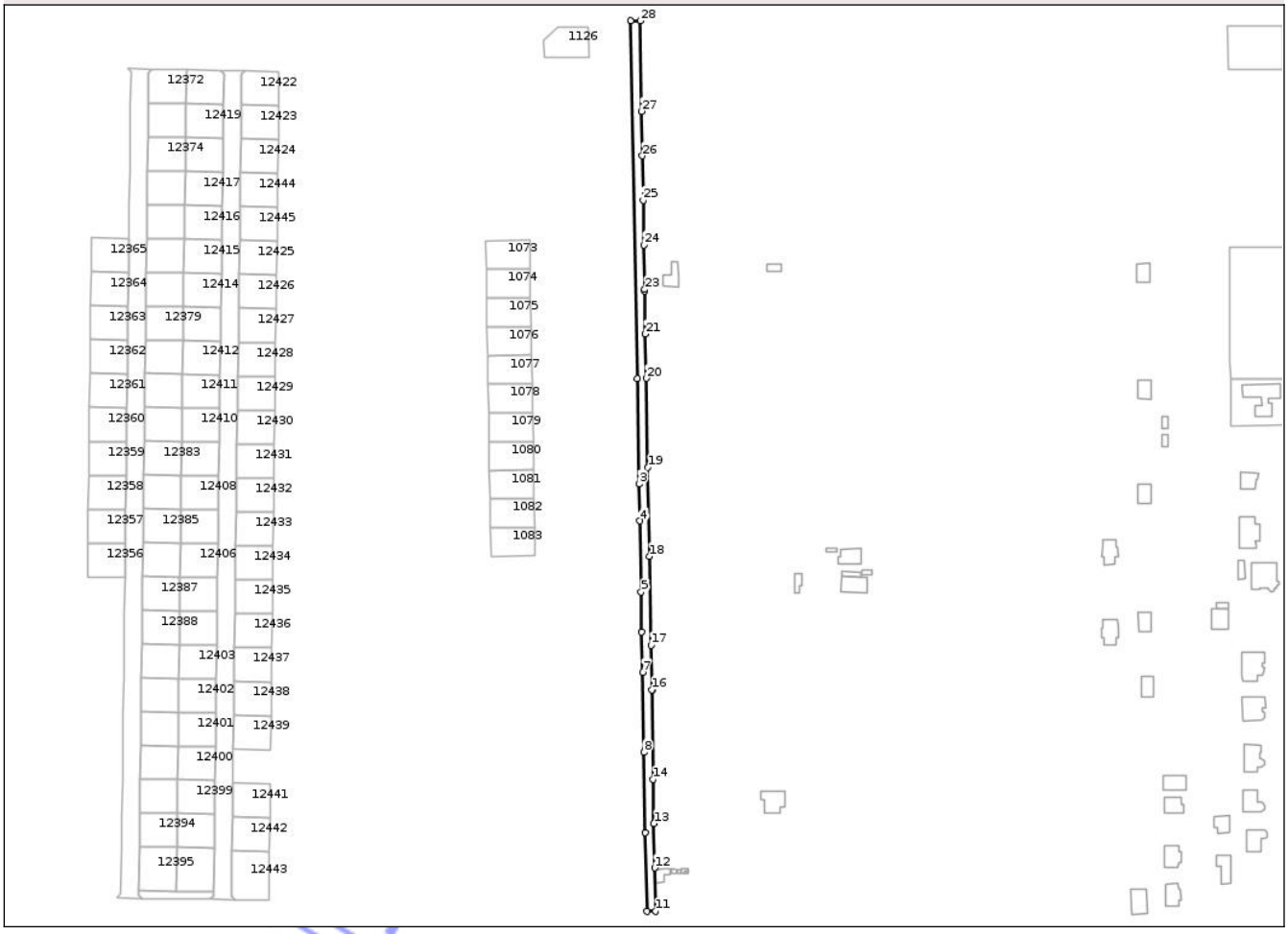
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 24.000 Masurata: 2.526	Restul de suprafață se află la id-urile 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1142, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.526	80	347/35	-	ALEE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	790.952,721 294.000,623	2	790.956,59 293.799,63	201.03
3	790.957,62 293.740,48	4	790.957,98 293.719,64	20.843
5	790.958,69 293.679,65	6	790.959,08 293.657,15	22.503
7	790.959,483 293.634,65	8	790.960,27 293.589,661	44.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	790.956,59 293.799,63	3	790.957,62 293.740,48	59.159
4	790.957,98 293.719,64	5	790.958,69 293.679,65	39.996
6	790.959,08 293.657,15	7	790.959,483 293.634,65	22.504
8	790.960,27 293.589,661	9	790.961,062 293.544,668	45.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	790.961,062 293.544,668	10	790.961,83 293.500,367	44.308
11	790.966,827 293.500,332	12	790.966,39 293.524,757	24.429
13	790.965,835 293.549,606	14	790.965,388 293.574,517	24.915
15	790.964,929 293.624,745	16	790.964,63 293.624,74	0.299
17	790.964,19 293.649,74	18	790.963,31 293.699,73	49.998
19	790.962,43 293.749,72	20	790.961,552 293.799,716	50.004
21	790.961,113 293.824,712	22	790.960,687 293.848,928	24.22
23	790.960,673 293.849,708	24	790.960,23 293.874,71	25.006
25	790.959,79 293.899,7	26	790.959,35 293.924,701	25.005
27	790.958,91 293.949,69	28	790.958,292 294.000,5	50.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	790.961,83 293.500,367	11	790.966,827 293.500,332	4.997
12	790.966,39 293.524,757	13	790.965,835 293.549,606	24.855
14	790.965,388 293.574,517	15	790.964,929 293.624,745	50.23
16	790.964,63 293.624,74	17	790.964,19 293.649,74	25.004
18	790.963,31 293.699,73	19	790.962,43 293.749,72	49.998
20	790.961,552 293.799,716	21	790.961,113 293.824,712	25.0
22	790.960,687 293.848,928	23	790.960,673 293.849,708	0.78
24	790.960,23 293.874,71	25	790.959,79 293.899,7	24.994
26	790.959,35 293.924,701	27	790.958,91 293.949,69	24.993
28	790.958,292 294.000,5	1	790.952,721 294.000,623	5.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12930
Nr. cadastral vechi:12003

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103397	Din acte: 950 Masurata: 955	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2441 / 18/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 163, din 17/01/2008 emis de BNP BORUNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **CIRJALIU BOGDAN CATALIN**	
	OBSERVATII: pret 2000 lei	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **CIRJALIU CRISTIANA**	
7489 / 06/02/2008		
Cerere nr. FN, din 06/02/2008 emis de BNP MANEA;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in baza incheierii nr. 2441/2008, in sensul ca se va trece corect la B+3 a Cf numele petentuluiCirjaliu Bogdan catalin si nu numele mandatarului respectiv CirjaliuCristian Maricel cum eronat a fosat trecut	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103397	Din acte: 950 Masurata: 955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	955	80	A 347/35/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.958,292 294.000,5	2	790.958,91 293.949,69	50.814
2	790.958,91 293.949,69	3	790.977,91 293.950,03	19.003
3	790.977,91 293.950,03	4	790.977,655 293.964,682	14.654
4	790.977,655 293.964,682	5	790.977,372 293.980,768	16.088
5	790.977,372 293.980,768	6	790.977,096 293.996,454	15.688

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.977,096 293.996,454	7	790.976,955 294.000,468	4.016
7	790.976,955 294.000,468	1	790.958,292 294.000,5	18.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13720
Nr. cadastral vechi:12604

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104010	475	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25161 / 04/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1771, din 03/04/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1	A1
	1) **DANGA CRISTIAN**, ,necasatorit; 2) **VICOL IULIA**, ,necasatorita;	
	OBSERVATII: PRET VANZARE 18590 LEI	
25158 / 04/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 1765, din 03/04/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13720 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12604 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11766 / cu numar cadastral hartie 958 din cartea funciara nr. 1328 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

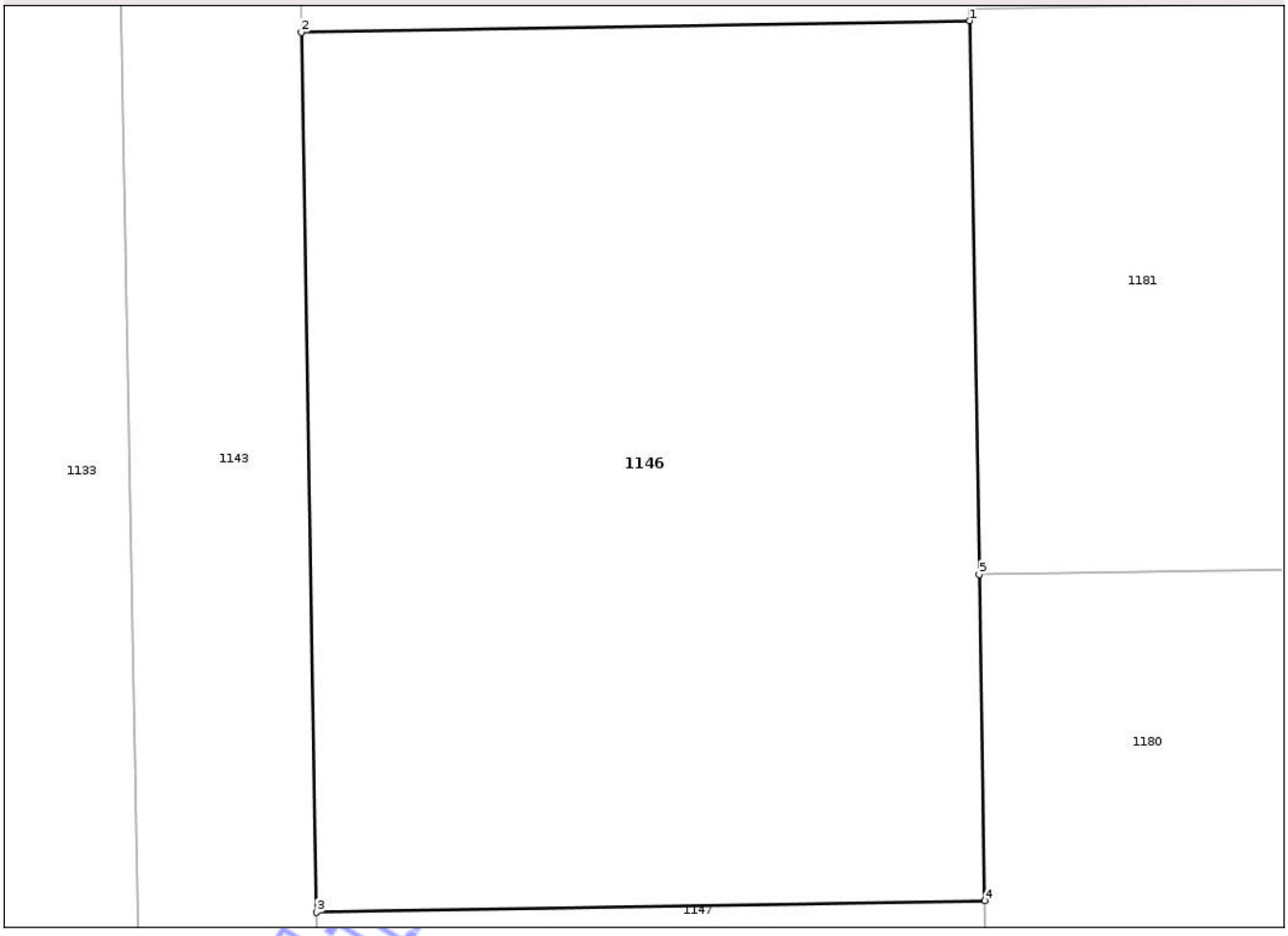
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104010	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	80	A 347/35/6, LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.978,79 293.900,03	2	790.959,79 293.899,7	19.003
2	790.959,79 293.899,7	3	790.960,23 293.874,71	24.994
3	790.960,23 293.874,71	4	790.979,23 293.875,04	19.003
4	790.979,23 293.875,04	5	790.979,069 293.884,307	9.268
5	790.979,069 293.884,307	1	790.978,79 293.900,03	15.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 347/35/5, Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116658	455	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87710 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. 240, din 09/04/2024 emis de Negoita Luana Thereza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116658 a imobilului cu numarul cadastral 116658 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110976 inscris in cartea funciara 110976;	A1
Act Administrativ nr. 64786, din 08/08/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	In baza referatului de admitere intocmit de inspectorul de cadastru in dosar nr.64786/08.08.2013 se noteaza admiterea dezmembrarii imobilului cu IE 103203	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110976/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 96613 din 19/11/2013;	
96318 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. 556, din 23/04/2025 emis de Baturi Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUCAN CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

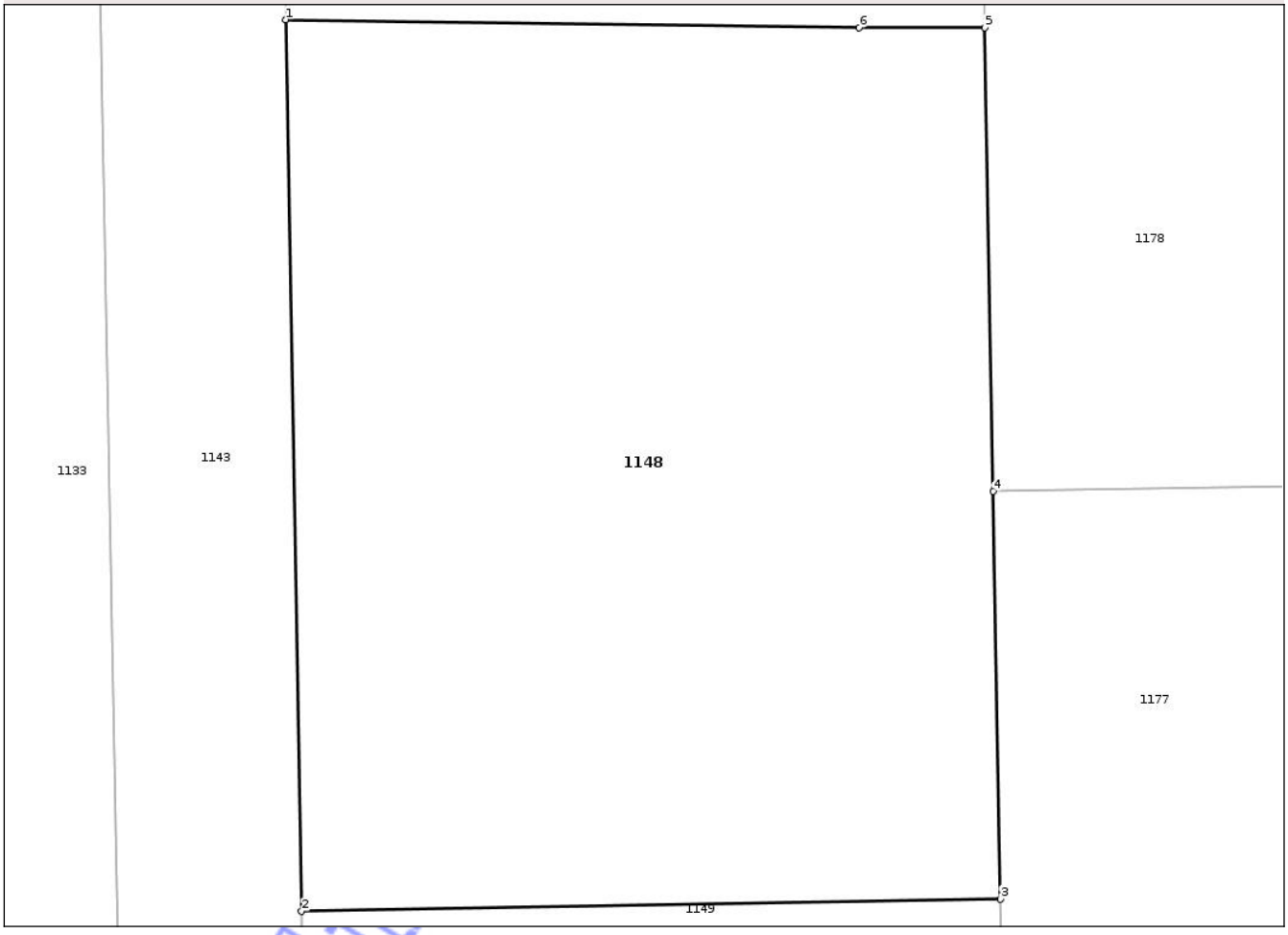
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116658	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	455	80	347/35/5	-	Lot 1/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.960,687 293.848,928	2	790.961,113 293.824,712	24.22
2	790.961,113 293.824,712	3	790.980,11 293.825,046	19.0
3	790.980,11 293.825,046	4	790.979,916 293.836,123	11.079
4	790.979,916 293.836,123	5	790.979,693 293.848,713	12.592
5	790.979,693 293.848,713	6	790.976,275 293.848,715	3.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.976,275 293.848,715	1	790.960,687 293.848,928	15.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A347/35/5 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110977	475	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96613 / 19/11/2013		
Act Notarial nr. 2400, din 02/11/2013 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110977 a imobilului cu numarul cadastral 110977/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11824 (identificator electronic 103203) inscris in cartea funciara 12877 (identificator electronic 103203);	A1
Act Administrativ nr. 64786, din 08/08/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	In baza referatului de admitere intocmit de inspectorul de cadastru in dosar nr.64786/08.08.2013 se noteaza admiterea dezmembrarii imobilului cu IE 103203	A1
22172 / 31/01/2025		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 38685 din 16.03.2023, emis de ANCPI;act administrativ nr 3614 din 08.03.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in suprafata de 475 mp in teren intravilan arabil in suprafata de 475 mp .	A1
41791 / 21/02/2025		
Act Notarial nr. 225, din 20/02/2025 emis de Baturi Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat electronic

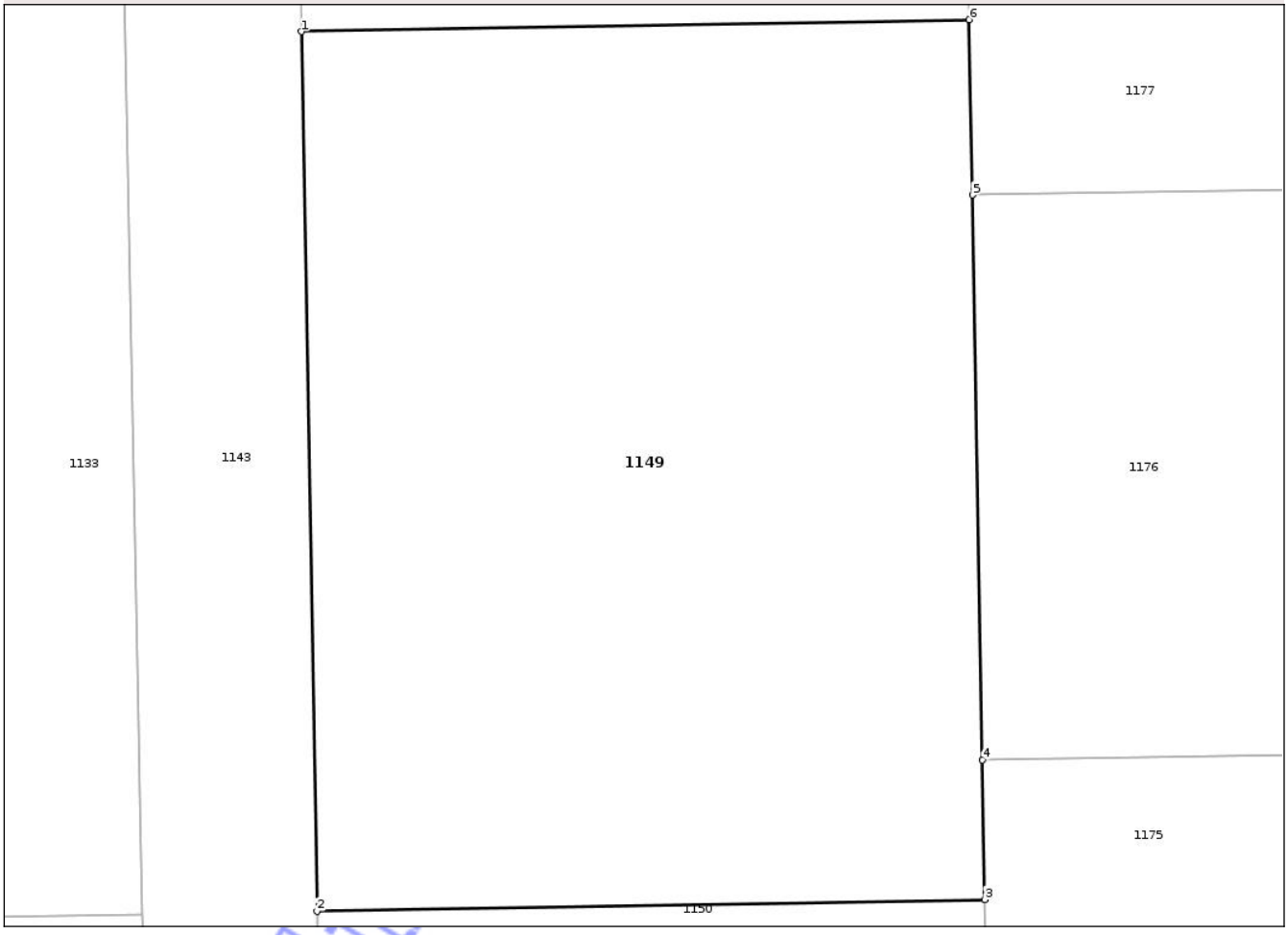
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110977	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	80	347/35/5	-	Lot2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.961,113 293.824,712	2	790.961,552 293.799,716	25.0
2	790.961,552 293.799,716	3	790.980,55 293.800,05	19.001
3	790.980,55 293.800,05	4	790.980,481 293.804,018	3.969
4	790.980,481 293.804,018	5	790.980,199 293.820,069	16.053
5	790.980,199 293.820,069	6	790.980,11 293.825,046	4.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.980,11 293.825,046	1	790.961,113 293.824,712	19.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17049
Nr. cadastral vechi:16810

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107972	950	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27408 / 10/05/2010		
Dosar Cadastru nr. 321, din 10/05/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.61521/29.04.2010;hotarare nr. 151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;donatie nr.3102/15.06.1998 emis de BNP BORUNA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANGEA LEONTIN** 2) **MANGEA MARIANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107972	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	950	80	A 347/35/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.961,552 293.799,716	2	790.962,43 293.749,72	50.004
2	790.962,43 293.749,72	3	790.981,43 293.750,06	19.003
3	790.981,43 293.750,06	4	790.981,38 293.752,88	2.82
4	790.981,38 293.752,88	5	790.981,098 293.768,92	16.042
5	790.981,098 293.768,92	6	790.980,763 293.787,971	19.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.980,763 293.787,971	7	790.980,55 293.800,05	12.081
7	790.980,55 293.800,05	1	790.961,552 293.799,716	19.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17067
Nr. cadastral vechi:16814

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107976	950	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27411 / 10/05/2010		
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; donatie nr.3104/15.06.1998 emis de BNP BORUNA; adresa nr.6155/29.04.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR ANDREI**, casatorit cu ELENA;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107976	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	950	80	A 347/35/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.962,43 293.749,72	2	790.963,31 293.699,73	49.998
2	790.963,31 293.699,73	3	790.982,309 293.700,07	19.002
3	790.982,309 293.700,07	4	790.982,226 293.704,781	4.712
4	790.982,226 293.704,781	5	790.981,944 293.720,81	16.031
5	790.981,944 293.720,81	6	790.981,662 293.736,843	16.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.981,662 293.736,843	7	790.981,43 293.750,06	13.219
7	790.981,43 293.750,06	1	790.962,43 293.749,72	19.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/35 LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115281	950	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151884 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.59, din 29/06/2017 emis de BNP CHIVU NICOLAE BOGDAN (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.17975/1 din 03.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr PARCELAR A347 din 01.03.2007, emis de REVEI CLAUDIU LIVIU;inscris sub semnatura privata nr NOTA DE PLATA din 16.11.2020, emis de ING BANK N.V. AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 09.11.2020, emis de REVEI CLAUDIU LIVIU;act notarial nr CONTRACT DE DONATIE NR.3103 (TRANSCRIS CU NR.8403 / 16.06.1998 LA JUDECATORIA CONSTANTA) din 15.06.1998, emis de BNP BORUNA CHIRATA;inscris sub semnatura privata nr PLAN DE AMPLASAMENT din 09.11.2020, emis de REVEI CLAUDIU LIVIU;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.1385 din 03.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr PLAN DE SITUATIE din 15.06.1998, emis de IVAN FLORENTINA AURORA;inscris sub semnatura privata nr PLAN DE INCADRARE IN ZONA din 09.11.2020, emis de REVEI CLAUDIU LIVIU;inscris sub semnatura privata nr CARNET DE TEREN din 09.11.2020, emis de REVEI CLAUDIU LIVIU;act administrativ nr CI NR.47Y6K din 05.11.2013, emis de SPCLEP CONSTANTA;act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr CI NR.W3C5Q din 15.12.2016, emis de SPCLEP CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **MARIN FLORENŢA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MARIN ANDREI-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115281	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	950	80	A 347/35, LOT2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.964,19 293.649,74	2	790.983,189 293.650,07	19.002
2	790.983,189 293.650,07	3	790.983,181 293.650,497	0.427
3	790.983,181 293.650,497	4	790.982,905 293.666,21	15.715
4	790.982,905 293.666,21	5	790.982,508 293.688,755	22.548
5	790.982,508 293.688,755	6	790.982,309 293.700,07	11.317

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.982,309 293.700,07	7	790.963,31 293.699,73	19.002
7	790.963,31 293.699,73	1	790.964,19 293.649,74	49.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12198
Nr. cadastral vechi:11368

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 347/35/1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102683	475	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162243 / 27/10/2022		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de Consiliul local Agigea (; act administrativ nr 17427 din 24.10.2022, emis de Primaria Agigea);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
185003 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. 1554, din 07/11/2022 emis de crisan carastoian delia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIPA AURICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

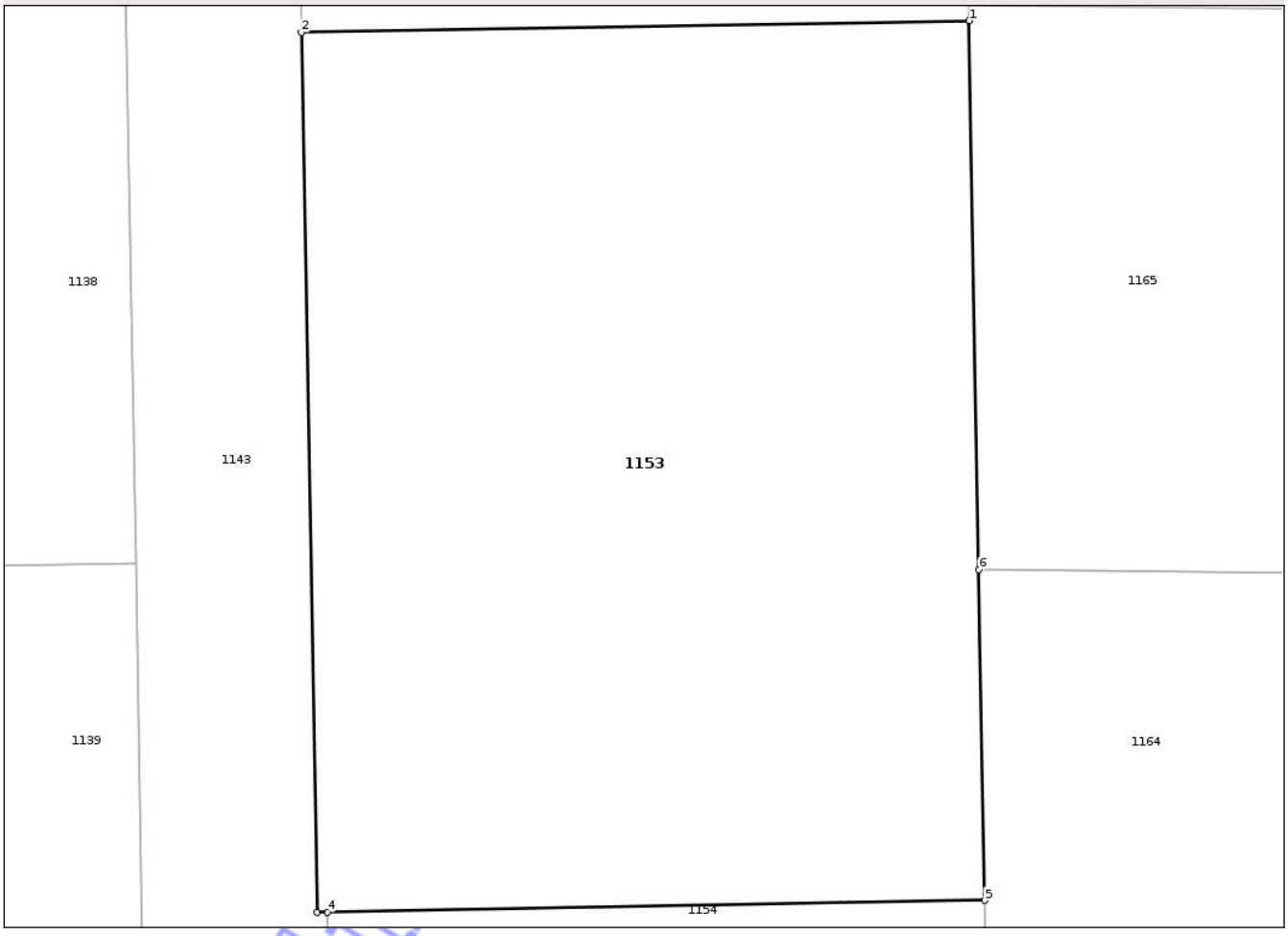
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102683	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	80	A 347/35/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.983,189 293.650,07	2	790.964,19 293.649,74	19.002
2	790.964,19 293.649,74	3	790.964,63 293.624,74	25.004
3	790.964,63 293.624,74	4	790.964,929 293.624,745	0.299
4	790.964,929 293.624,745	5	790.983,63 293.625,08	18.704
5	790.983,63 293.625,08	6	790.983,463 293.634,474	9.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.983,463 293.634,474	1	790.983,189 293.650,07	15.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:943
Nr. cadastral vechi:20/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111920	Din acte: 1.000 Masurata: 950	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7590 / 19/05/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1290, din 10/05/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RATAVOI GABRIEL** 2) **RATAVOI RALUCA MAGDALENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 943)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111920	Din acte: 1.000 Masurata: 950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	950	80	A 347/35/1, LOT3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.964,929 293.624,745	2	790.965,388 293.574,517	50.23
2	790.965,388 293.574,517	3	790.984,511 293.574,86	19.126
3	790.984,511 293.574,86	4	790.984,308 293.586,407	11.549
4	790.984,308 293.586,407	5	790.984,026 293.602,43	16.025
5	790.984,026 293.602,43	6	790.983,745 293.618,452	16.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.983,745 293.618,452	7	790.983,63 293.625,08	6.629
7	790.983,63 293.625,08	1	790.964,929 293.624,745	18.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:943
Nr. cadastral vechi:20/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111921	Din acte: 1.000 Masurata: 950	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7590 / 19/05/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1290, din 10/05/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RATAVOI GABRIEL** 2) **RATAVOI RALUCA MAGDALENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 943)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111921	Din acte: 1.000 Masurata: 950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	950	80	347/35/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.984,511 293.574,86	2	790.965,388 293.574,517	19.126
2	790.965,388 293.574,517	3	790.965,835 293.549,606	24.915
3	790.965,835 293.549,606	4	790.966,39 293.524,757	24.855
4	790.966,39 293.524,757	5	790.985,386 293.525,097	18.999
5	790.985,386 293.525,097	6	790.985,154 293.538,336	13.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.985,154 293.538,336	7	790.984,858 293.554,361	16.028
7	790.984,858 293.554,361	8	790.984,59 293.570,384	16.025
8	790.984,59 293.570,384	1	790.984,511 293.574,86	4.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A347/35/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117093	Din acte: 475 Masurata: 470	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard de plasa intre pct.3-4-5, iar in rest este neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
298461 / 24/10/2024		
Act Administrativ nr. 18489/592, din 01/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (; PENTRU STABILIREA DREPULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act administrativ nr 17079 din 02.10.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr 1467 din 25.07.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA;act notarial nr 3099 din 15.06.1998, emis de BNP BORUNA CHIRATA;act notarial nr 913 din 16.12.1999, emis de BNP FLORIN VISAN;act administrativ nr 1399 din 22.09.2001, emis de PRIMARIA CONSTANTA;act administrativ nr 17077 din 02.10.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VIŞAN DANIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MALCEV MINODORA**	
10397 / 20/01/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc cad, din 20/01/2025 emis de Stanescu Irina-Maria;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind indreptare eroare materiala la serviciul de cadastru.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

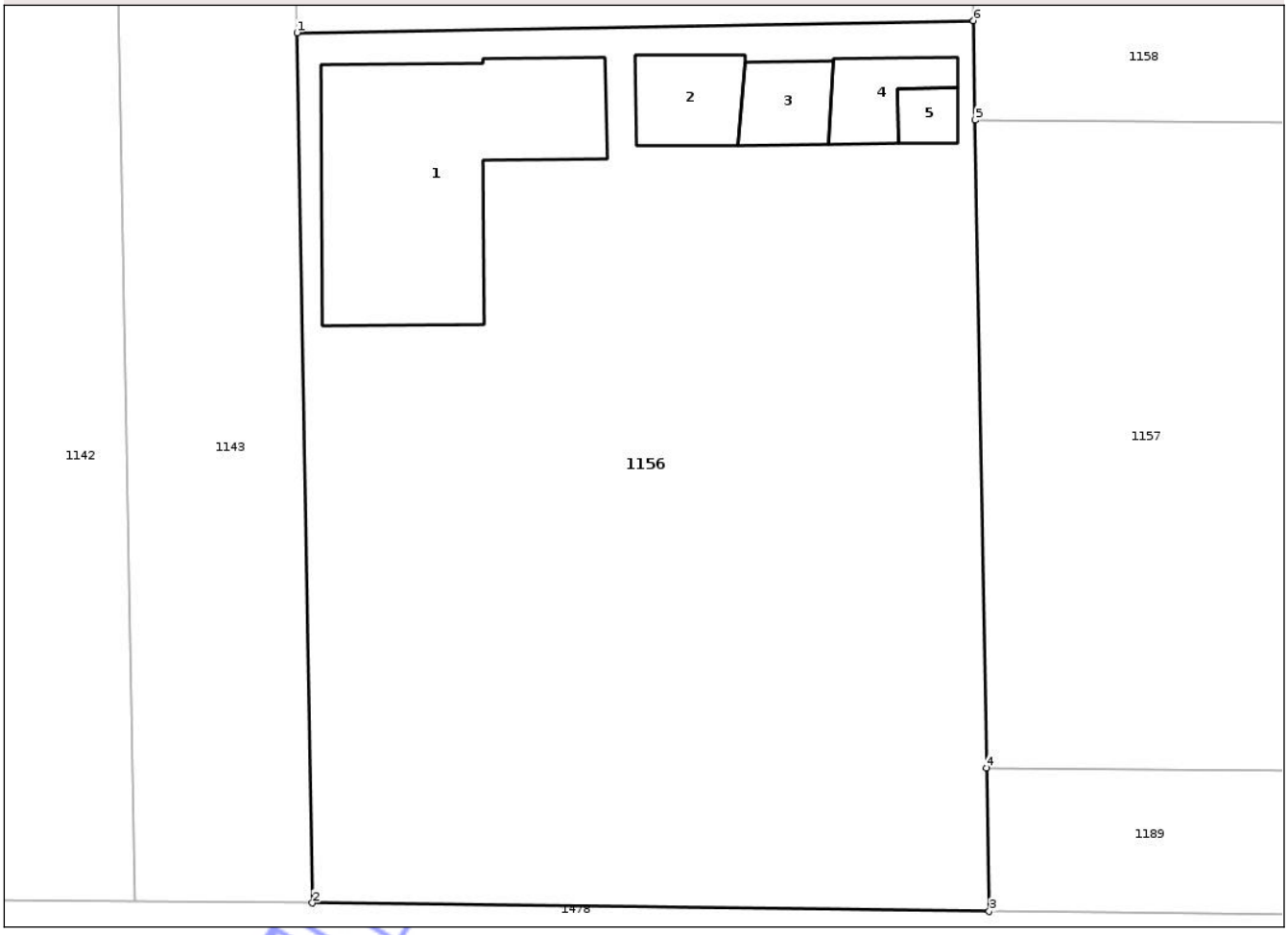
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117093	Din acte: 475 Masurata: 470	Imobilul este imprejmuit cu gard de plasa intre pct.3-4-5, iar in rest este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	470	80	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117093-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 43	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta, P+1E, Suprf. constr. la sol =43.1 mp,Supraf. constr. desf. = 86.2mp
A1.2	117093-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, P, Suprf. constr. la sol = 7.6 mp, Supraf. constr. desf. = 7.6 mp
A1.3	117093-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa, P, Suprf. constr. la sol = 5.9 mp, Supraf. constr. desf. = 5.9 mp
A1.4	117093-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa, P, Suprf. constr. la sol = 5.9 mp, Supraf. constr. desf. = 5.9 mp
A1.5	117093-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa, P, Suprf. constr. la sol = 2.6 mp, Supraf. constr. desf. = 2.6 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.966,39 293.524,757	2	790.966,827 293.500,332	24.429
2	790.966,827 293.500,332	3	790.985,826 293.500,096	19.0
3	790.985,826 293.500,096	4	790.985,755 293.504,122	4.027
4	790.985,755 293.504,122	5	790.985,435 293.522,311	18.192
5	790.985,435 293.522,311	6	790.985,386 293.525,097	2.786
6	790.985,386 293.525,097	1	790.966,39 293.524,757	18.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/36 LOT 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115110	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123210 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 712, din 18/09/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115110 a imobilului cu numarul cadastral 115110/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114592 inscris in cartea funciara 114592;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria (; act notarial nr 990 din 21.08.2019, emis de Beiu Maria);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114592 a imobilului cu numarul cadastral 114592/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114592/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
28045 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 186, din 06/02/2025 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 4 din 18.02.2025, emis de Piele Cristina Florentina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢĂ ION** 2) **CHIRIŢĂ ANDREEA-MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110175 / 22/07/2021		
Act Administrativ nr. 70/2021, din 21/07/2021 emis de BEJ Soava Dan Basarab (; hotarare judecatoreasca nr 9292 din 01.07.2021, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C1	Se respinge cererea privind notarea urmaririi silite imobiliare emisa in dosarul de executare nr. 70/2021/21.07.2021 de Bej Soava Dan Basarab, debitori Revei Claudiu Liviu si Revei Mihaela Cristina, conform art. 893 lit. a Cod Civil.	A1

Nepublicizabil conform Codului civil

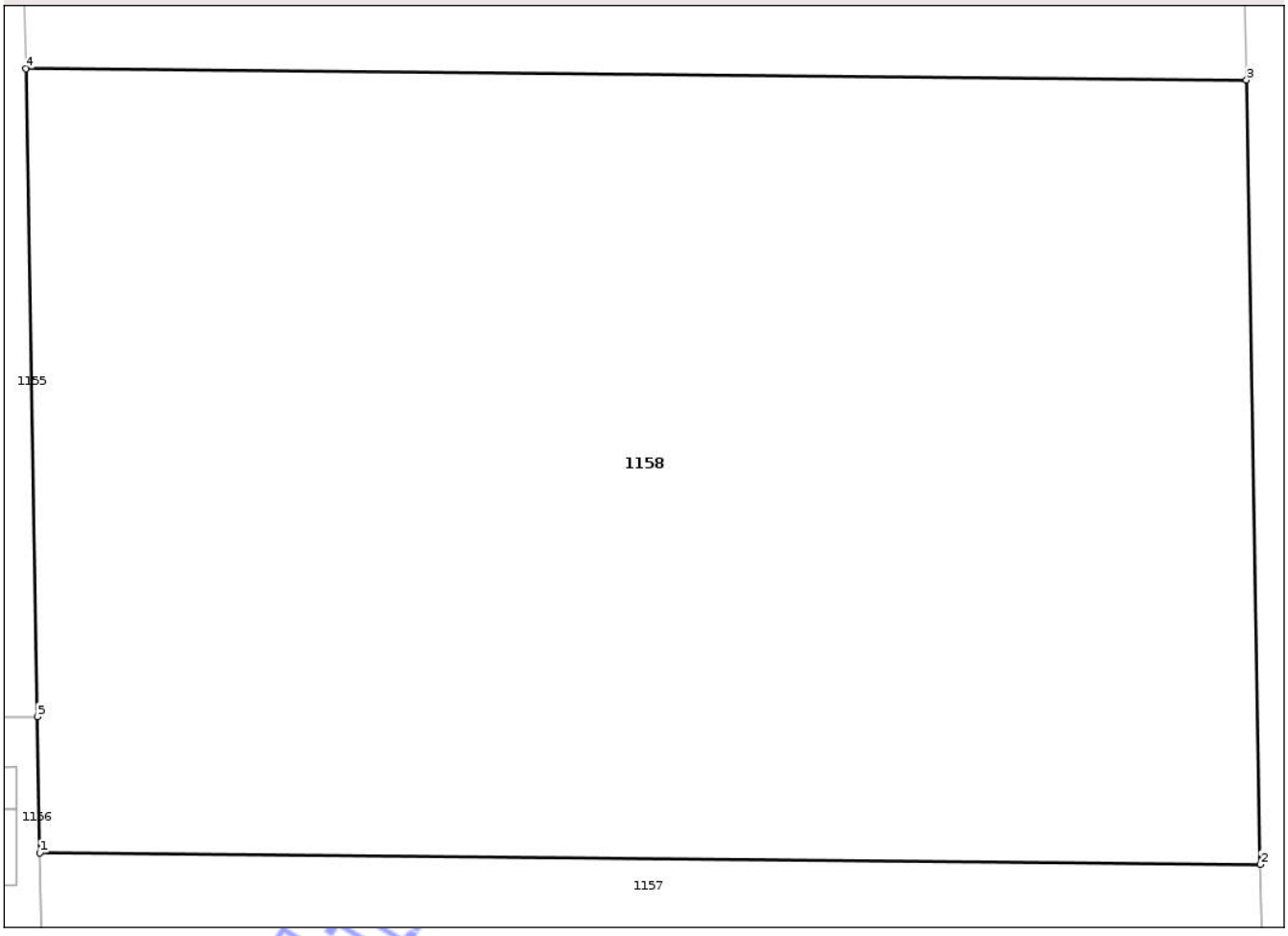
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115110	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/36/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.985,435 293.522,311	2	791.010,403 293.522,078	24.969
2	791.010,403 293.522,078	3	791.010,121 293.538,103	16.027
3	791.010,121 293.538,103	4	790.985,154 293.538,336	24.968
4	790.985,154 293.538,336	5	790.985,386 293.525,097	13.241
5	790.985,386 293.525,097	1	790.985,435 293.522,311	2.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/36 LOT 1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115111	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123210 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 712, din 18/09/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115111 a imobilului cu numarul cadastral 115111/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114592 inscris in cartea funciara 114592;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114592 a imobilului cu numarul cadastral 114592/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114592/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
129030 / 01/10/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 762, din 30/09/2020 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU CRISTIAN-LAURENŢIU** 2) **NEDELCU IRINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110177 / 22/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9292, din 01/07/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C1	se respinge cererea de inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 70/2021 al BEJ Soava Dan Basarab, privind pe debitorul Revei Claudiu Liviu si Revei Mihaela Cristina in baza art 893 C.civ. intrucat debitorii mentionati mai sus nu mai figureaza ca proprietari tabulari.	A1

Neautorizat încizitoriul civil

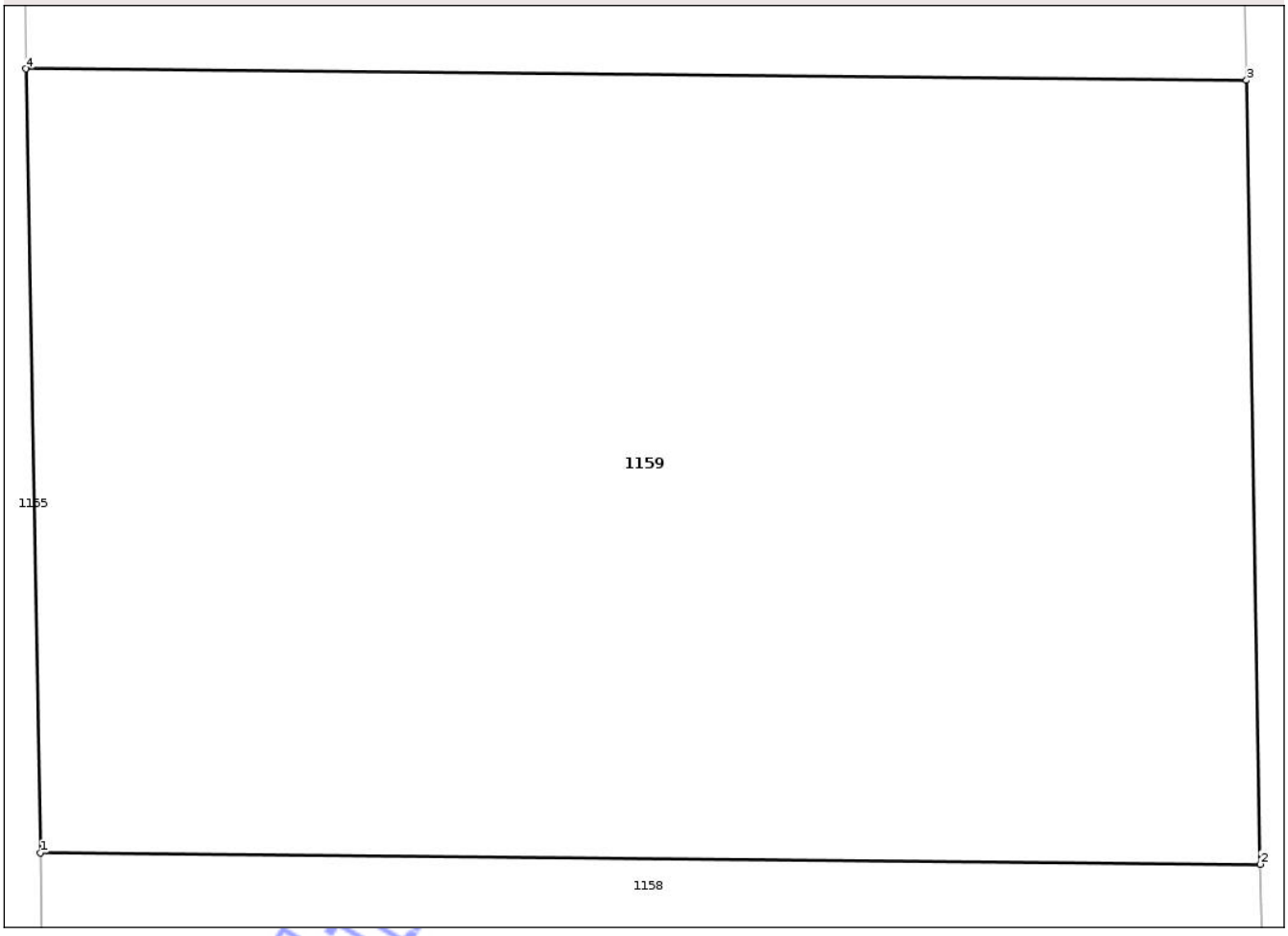
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115111	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.985,154 293.538,336	2	791.010,121 293.538,103	24.968
2	791.010,121 293.538,103	3	791.009,84 293.554,128	16.027
3	791.009,84 293.554,128	4	790.984,858 293.554,361	24.983
4	790.984,858 293.554,361	1	790.985,154 293.538,336	16.028

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/36 LOT 1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115112	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123210 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 712, din 18/09/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115112 a imobilului cu numarul cadastral 115112/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114592 inscris in cartea funciara 114592;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114592 a imobilului cu numarul cadastral 114592/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114592/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
62758 / 27/04/2022		
Act Notarial nr. 308, din 20/04/2022 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITIC CĂTĂLIN** 2) **CHITIC CRISTINA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110179 / 22/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9292, din 01/07/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C1	Se respinge cererea de notare a urmaririi silite inceputa in dosar de executare nr.70/2021 al BEJ SOAVA DAN BASARAB in temeiul dispozitiilor art.893 lit.a Cod civil	A1

Neautentificat
Cod civil

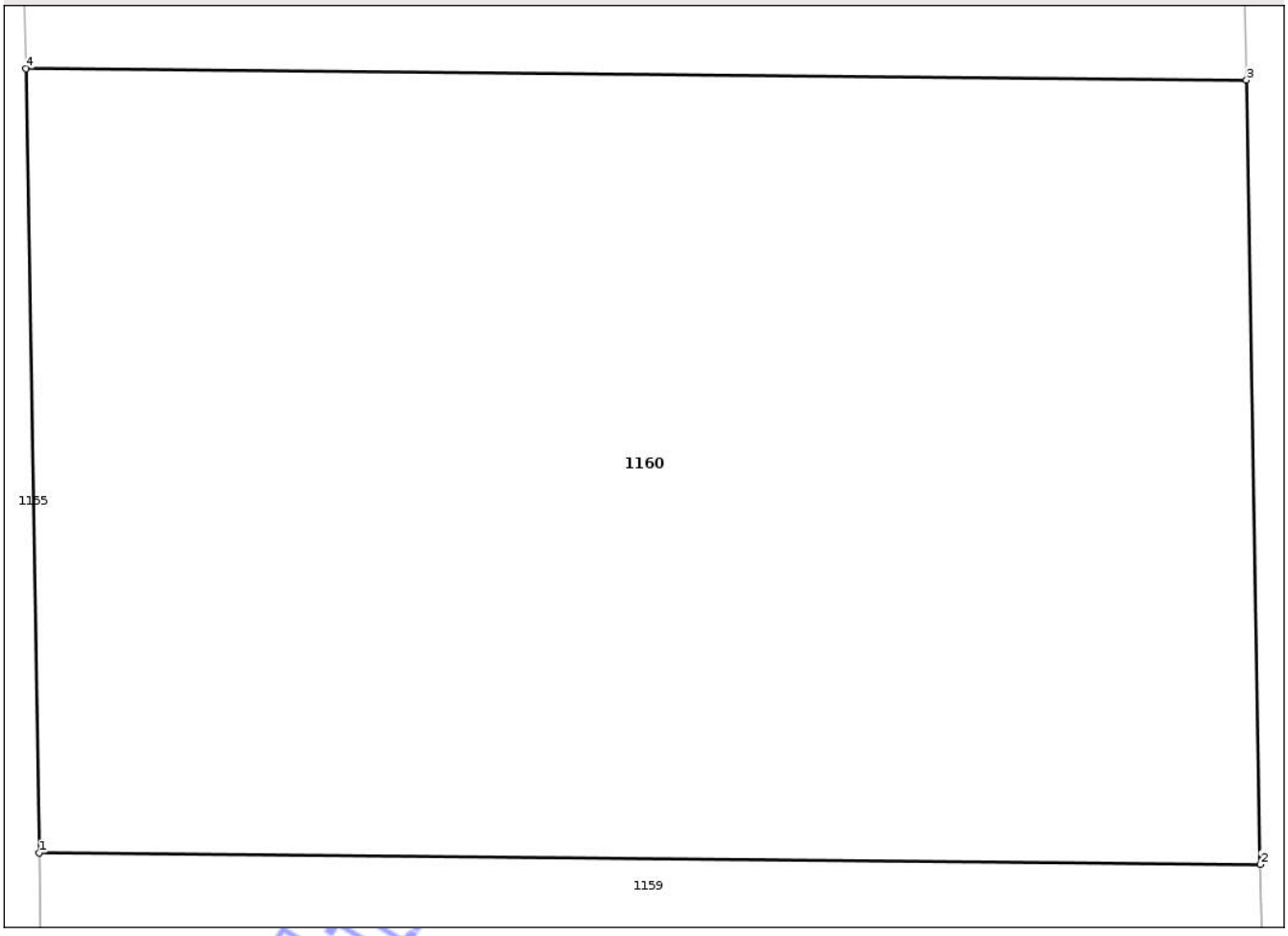
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115112	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.984,858 293.554,361	2	791.009,84 293.554,128	24.983
2	791.009,84 293.554,128	3	791.009,559 293.570,151	16.025
3	791.009,559 293.570,151	4	790.984,59 293.570,384	24.97
4	790.984,59 293.570,384	1	790.984,858 293.554,361	16.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/36 LOT 1/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115113	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123210 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 712, din 18/09/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115113 a imobilului cu numarul cadastral 115113/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114592 inscris in cartea funciara 114592;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114592 a imobilului cu numarul cadastral 114592/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114592/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
91673 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 499, din 20/06/2022 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIMPOAIE ADRIAN** 2) **CIMPOAIE AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90634 / 17/06/2022		
Act Administrativ nr. 70, din 17/06/2022 emis de BEJ SOAVA DAN BASARAB;		
C2	Se radiaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.70/2021 al BEJ SOAVA DAN BASARAB notata sub C.1	A1

Neautorizat circuitul civil

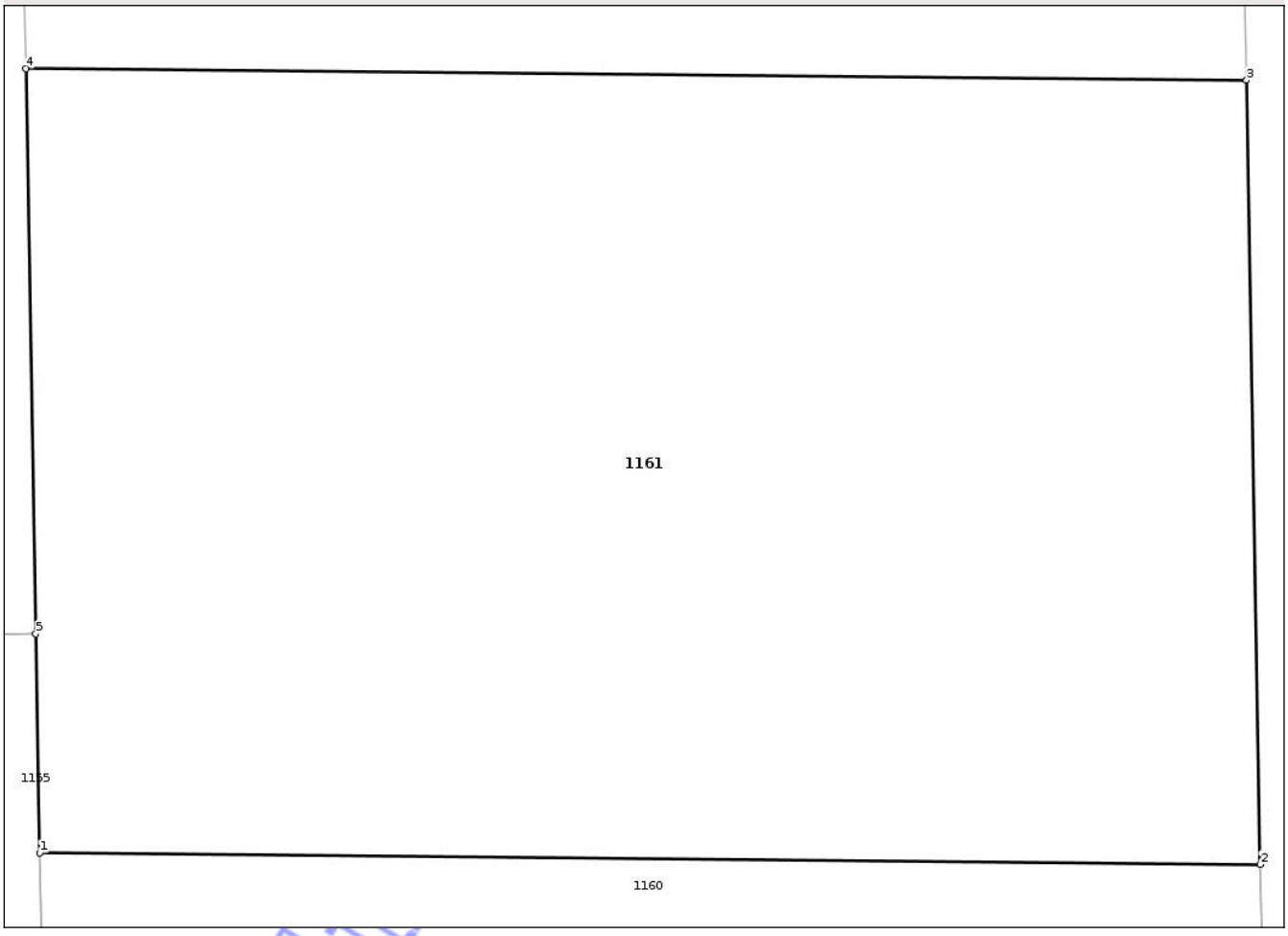
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115113	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.984,59 293.570,384	2	791.009,559 293.570,151	24.97
2	791.009,559 293.570,151	3	791.009,277 293.586,174	16.025
3	791.009,277 293.586,174	4	790.984,308 293.586,407	24.97
4	790.984,308 293.586,407	5	790.984,511 293.574,86	11.549
5	790.984,511 293.574,86	1	790.984,59 293.570,384	4.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/36 LOT 1/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115114	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123210 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 712, din 18/09/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115114 a imobilului cu numarul cadastral 115114/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114592 inscris in cartea funciara 114592;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114592 a imobilului cu numarul cadastral 114592/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114592/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
81205 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. 425, din 30/05/2022 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EXCLUSIV WOMEN SRL**, CIF:38378934	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79016 / 26/05/2022		
Act Administrativ nr. 70, din 25/05/2022 emis de BEJ Soava Dan - Basarab;		
C2	Se radiza din partea C.1 urmarirea silita notata in dosar de executare silita nr.70/2021 al BEJ SOAVA DAN BASARAB, creditor GOGOI LAURENTIU	A1

Neutilizabil în circuitul civil

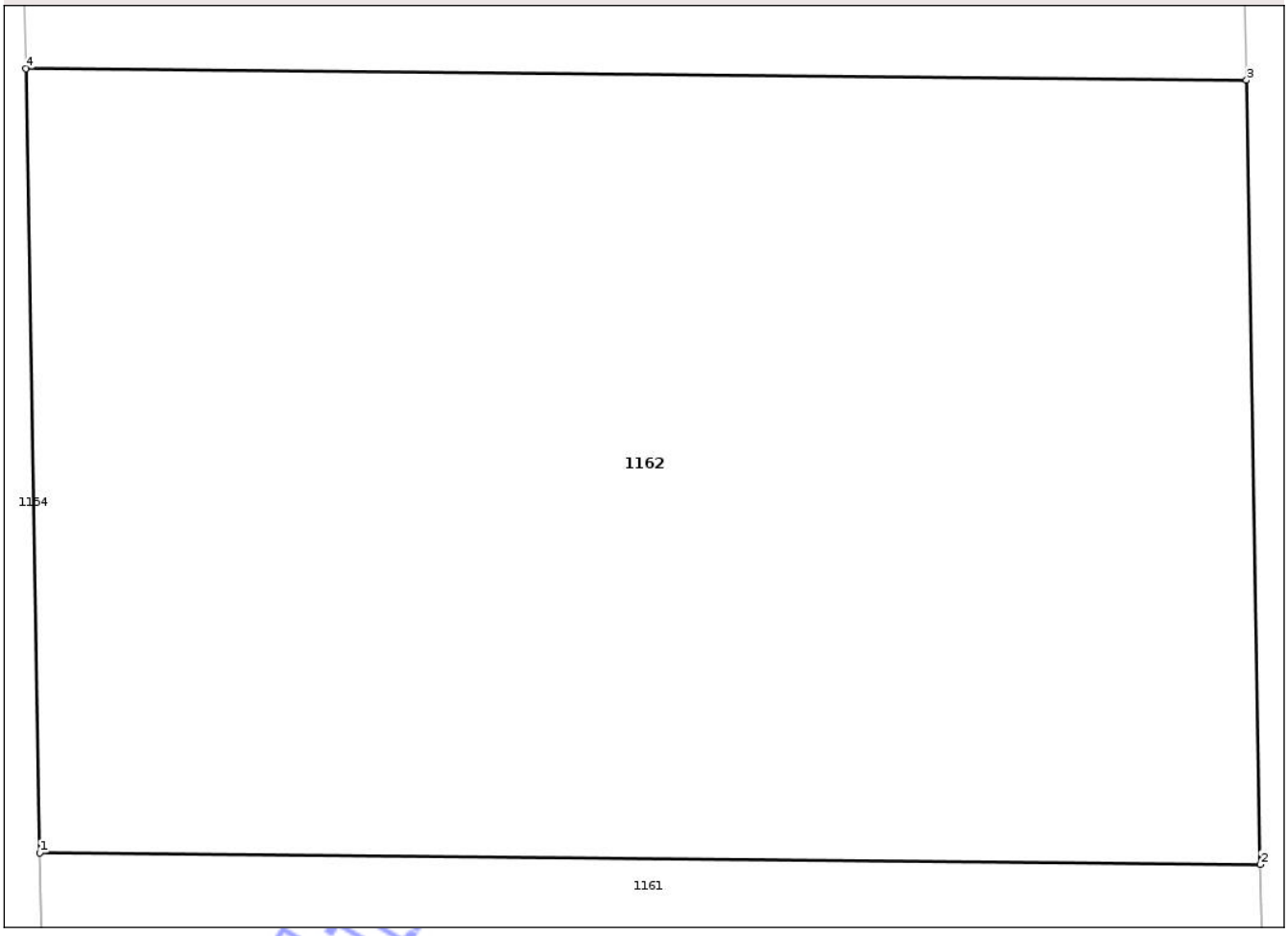
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115114	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT1/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.984,308 293.586,407	2	791.009,277 293.586,174	24.97
2	791.009,277 293.586,174	3	791.008,996 293.602,197	16.025
3	791.008,996 293.602,197	4	790.984,026 293.602,43	24.971
4	790.984,026 293.602,43	1	790.984,308 293.586,407	16.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A347/35/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116986	Din acte: 500 Masurata: 475	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202687 / 24/07/2024		
Act Notarial nr. 3101, din 15/06/1998 emis de BNP Boruna Chirata (; act notarial nr 5570 din 15.06.1998, emis de BNP Boruna Chirata;act notarial nr 209 din 20.12.2023, emis de BNP Roman Petre Cristian;act administrativ nr 12106 din 22.07.2024, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 12107 din 09.07.2024, emis de Primaria Agigea;act notarial nr 39 din 28.06.2024, emis de BNP Boruna Chirata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **BICĂ MARIUS**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BICĂ DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

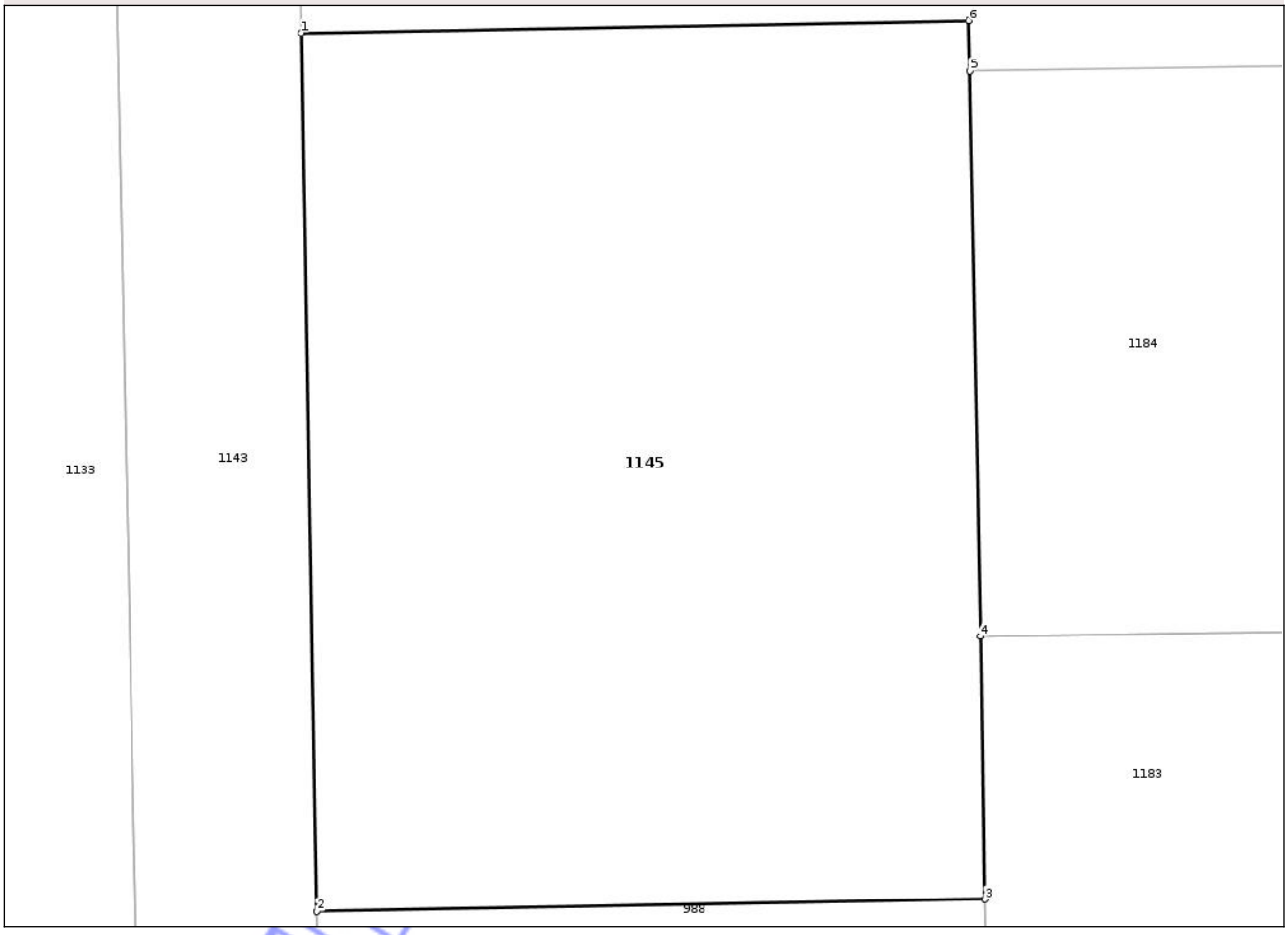
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116986	Din acte: 500 Masurata: 475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	80	347/35/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.958,91 293.949,69	2	790.959,35 293.924,701	24.993
2	790.959,35 293.924,701	3	790.978,353 293.925,042	19.006
3	790.978,353 293.925,042	4	790.978,221 293.932,522	7.481
4	790.978,221 293.932,522	5	790.977,938 293.948,6	16.08
5	790.977,938 293.948,6	6	790.977,91 293.950,03	1.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.977,91 293.950,03	1	790.958,91 293.949,69	19.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13721
Nr. cadastral vechi:12605

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Zona -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108997	475	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108997-C1	Loc. Agigea, Zona -, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCTIE AGRICOLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25158 / 04/04/2008		
Act Notarial nr. 3105, din 15/06/1998 emis de bnp Toparceanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **LAZAR ROMEO**, necasatorit;	
77461 / 06/10/2008		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.14/23.02.2007 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **LAZAR ROMEO**, asupra constructiei C1;	
18581 / 30/03/2010		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 475 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), si cu urmatoarele constructii :C1- CONSTRUCTIE AGRICOLA - in suprafata de 82 mp, in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 475 mp, in suprafata din acte de 475 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- CONSTRUCTIE AGRICOLA - PARTER - in suprafata de 82 mp,	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 243, din 30/03/2010 emis de REVCAD;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
25158 / 04/04/2008		
Act Notarial nr. 1765, din 03/04/2008 emis de BNP BUDEI (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13721 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12605 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11766 / cu numar cadastral hartie 958 din cartea funciara nr. 1328 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZAR ROMEO**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

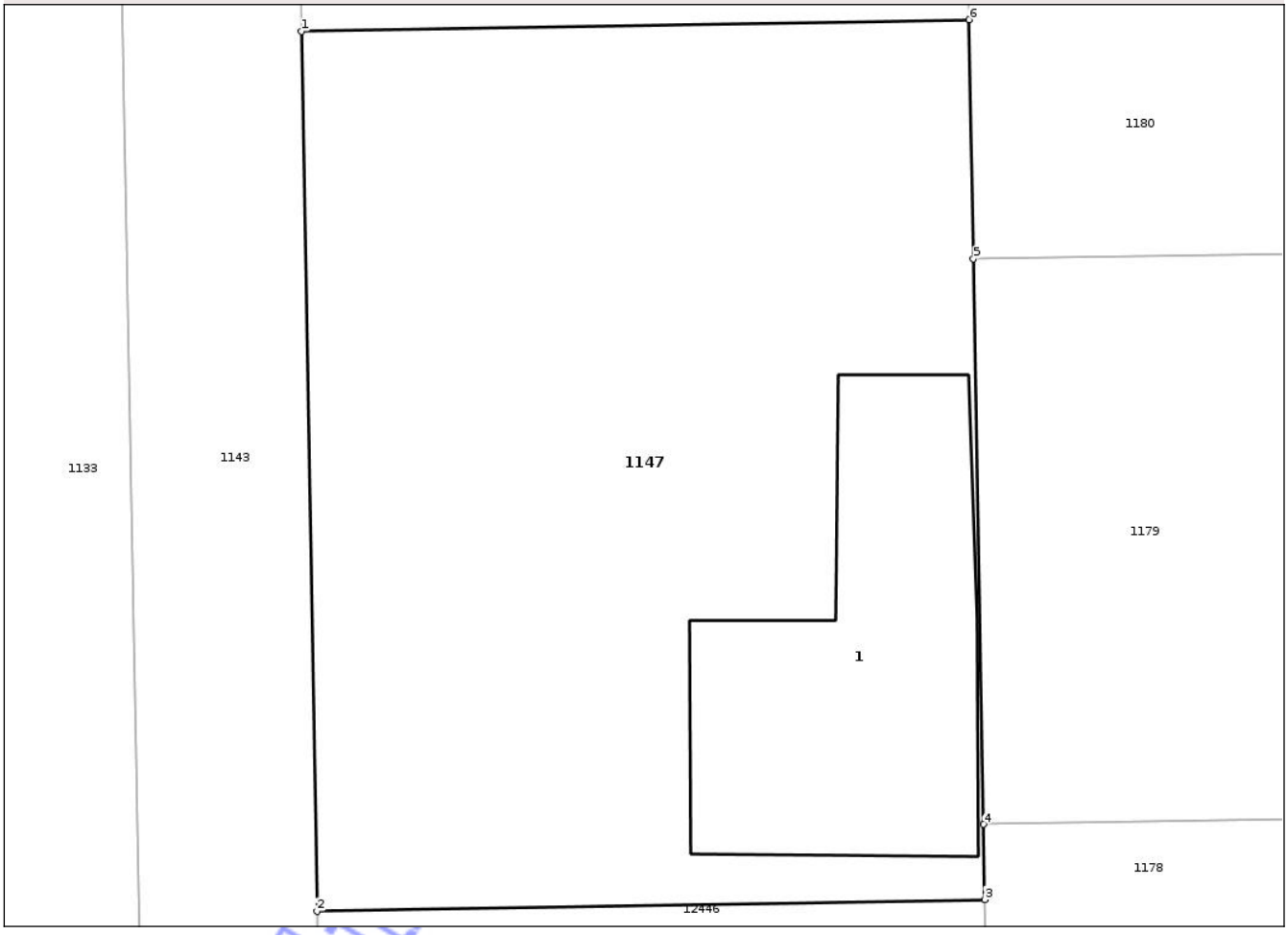
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108997	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	80	CC 347/35/6, LOT2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108997-C1	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCTIE AGRICOLA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.960,23 293.874,71	2	790.960,673 293.849,708	25.006
2	790.960,673 293.849,708	3	790.979,67 293.850,043	19.0
3	790.979,67 293.850,043	4	790.979,634 293.852,181	2.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.979,634 293.852,181	5	790.979,351 293.868,242	16.063
5	790.979,351 293.868,242	6	790.979,23 293.875,04	6.799
6	790.979,23 293.875,04	1	790.960,23 293.874,71	19.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/36 LOT 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115109	446	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123210 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 712, din 18/09/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115109 a imobilului cu numarul cadastral 115109/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114592 inscris in cartea funciara 114592;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114592 a imobilului cu numarul cadastral 114592/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114592/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
106304 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 594, din 14/07/2021 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUNTEANU ALEXANDRA-IONELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PÎRLOG IONUŢ-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109565 / 21/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9292, din 01/07/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C1	Se respinge cererea de notare a urmaririi silite inceputa in dosar de executare nr.70/2021 al BEJ SOAVA DAN BASARAB in temeiul dispozitiilor art.893 lit.a Cod civil	A1

Neautorizat pentru circuitul civil

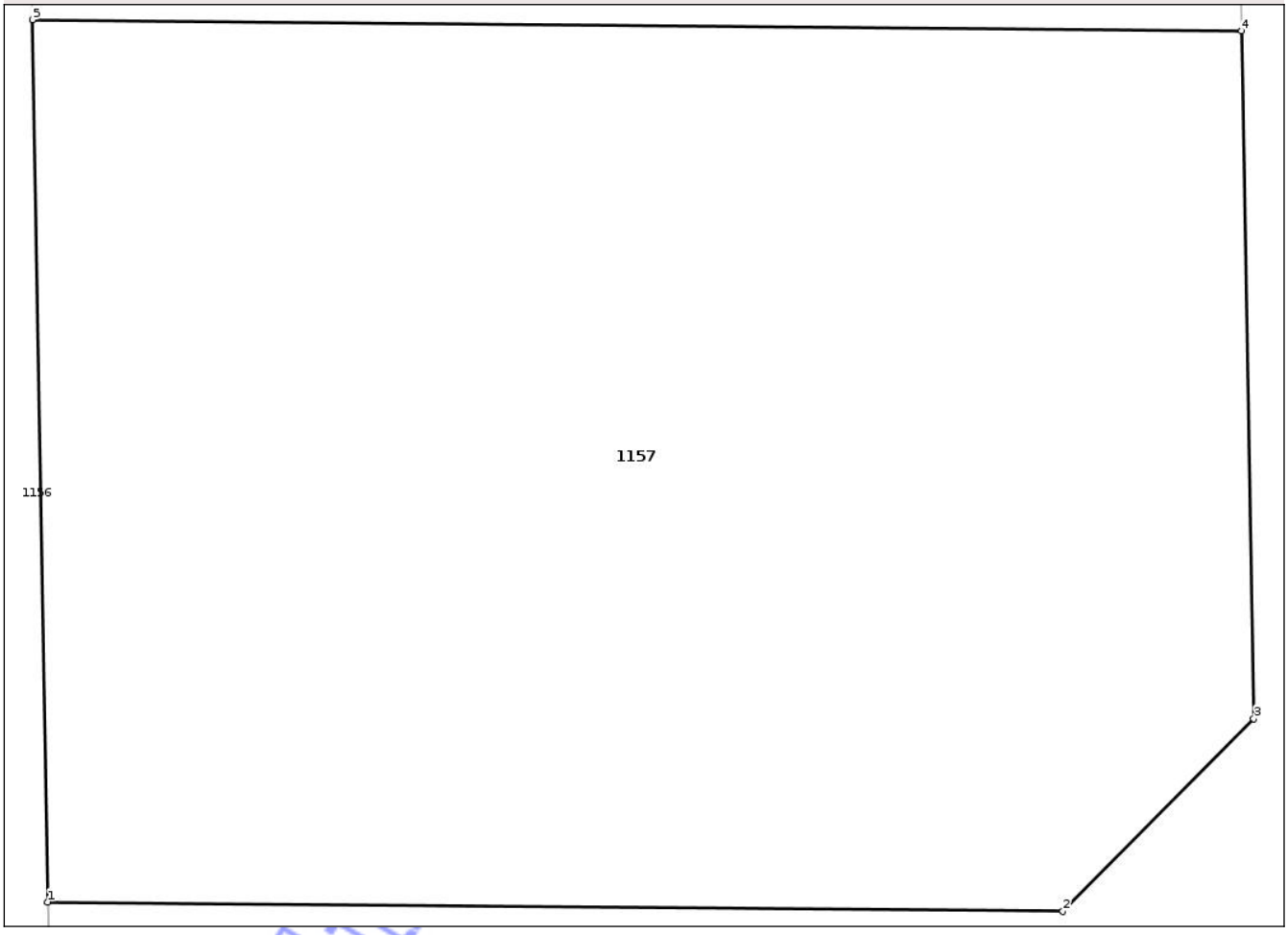
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115109	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	446	80	347/36/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.985,755 293.504,122	2	791.006,711 293.503,927	20.957
2	791.006,711 293.503,927	3	791.010,652 293.507,9	5.596
3	791.010,652 293.507,9	4	791.010,403 293.522,078	14.18
4	791.010,403 293.522,078	5	790.985,435 293.522,311	24.969
5	790.985,435 293.522,311	1	790.985,755 293.504,122	18.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/36 LOT 1/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115115	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123210 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 712, din 18/09/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115115 a imobilului cu numarul cadastral 115115/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114592 inscris in cartea funciara 114592;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114592 a imobilului cu numarul cadastral 114592/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114592/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
91111 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 492, din 17/06/2022 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBEI MARGARETA** 2) **ALBEI COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79420 / 27/05/2022		
Act Administrativ nr. 70, din 26/05/2022 emis de Beiu Maria;		
C2	Se radiaza de sub C1 urmarirea silita a imobilului emisa in dosar de executare silita nr. 70/21.07.2021 al executorului judecatoresc Soava Dan-Basarab, pentru recuperarea sumei de 20095,77 lei, creditor urmaritor Gogoi Laurentiu	A1

Neautorizat circuitul civil

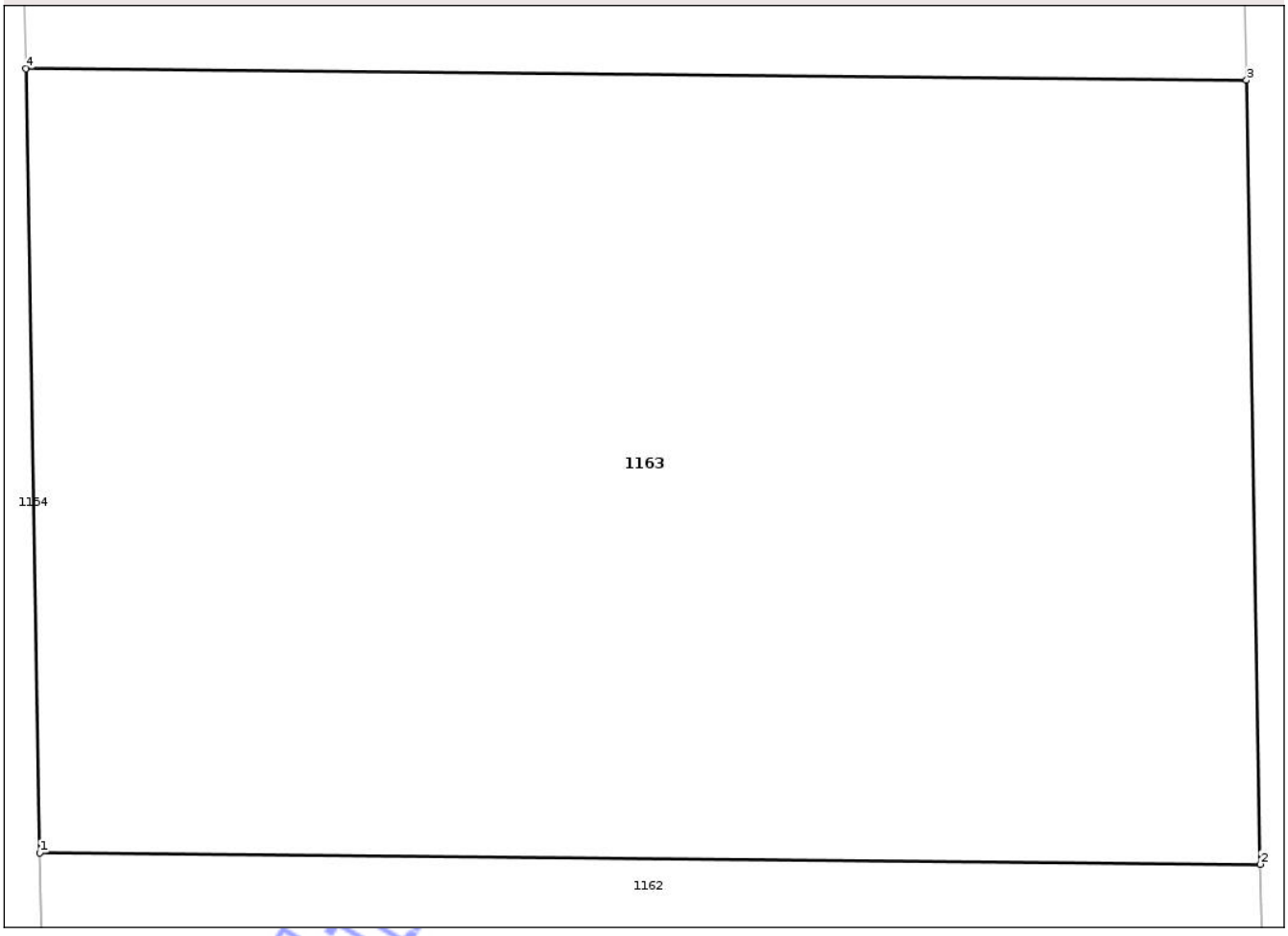
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115115	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.984,026 293.602,43	2	791.008,996 293.602,197	24.971
2	791.008,996 293.602,197	3	791.008,714 293.618,219	16.024
3	791.008,714 293.618,219	4	790.983,745 293.618,452	24.97
4	790.983,745 293.618,452	1	790.984,026 293.602,43	16.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA80 PARCELA A347/36 LOT 1/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115116	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123210 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 712, din 18/09/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115116 a imobilului cu numarul cadastral 115116/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114592 inscris in cartea funciara 114592;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114592 a imobilului cu numarul cadastral 114592/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114592/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 716, din 18/09/2020 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALANOIU MIHAELA-ALEXANDRA** 2) **BALANOIU ROMEO BOGDAN**	
333847 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. 177, din 02/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr.177/02.09.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru construire locuinta individuala P+1E, amenajare incinta, imprejmuire teren, fosa septica vidanjabila si construire anexa depozitare parter - intrare in legalitate prin P.V.S.C. nr.266/05. 07.2023.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48347 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 262, din 30/03/2021 emis de Beiu Maria;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.5 respectiv dreptul de ipoteca legala si interdictiile aferente intabulate in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 216/2020 in favoarea REVEI CLAUDIU LIVIUsi REVEI MIHAELA-CRISTINA.	A1
110193 / 22/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9292, din 01/07/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C3	se respinge cererea privind notarea inceperii urmaririi silite imobiliare inceputa in dosar de executare nr.70/2021 de BEJ Soava Dan-Basarab, in temeiul art.893 lit.a Cod Civil care prevede: inscrierea unui drept real se poate efectua numai impotriva aceluia care, la inregistrarea cererii , era inscris ca titular al dreptului asupra caruia inscrierea urmeaza sa fie facuta, intrucat debitorul SC IMVEST SA nu mai este proprietar tabular	A1

Document oficial fără caracter public

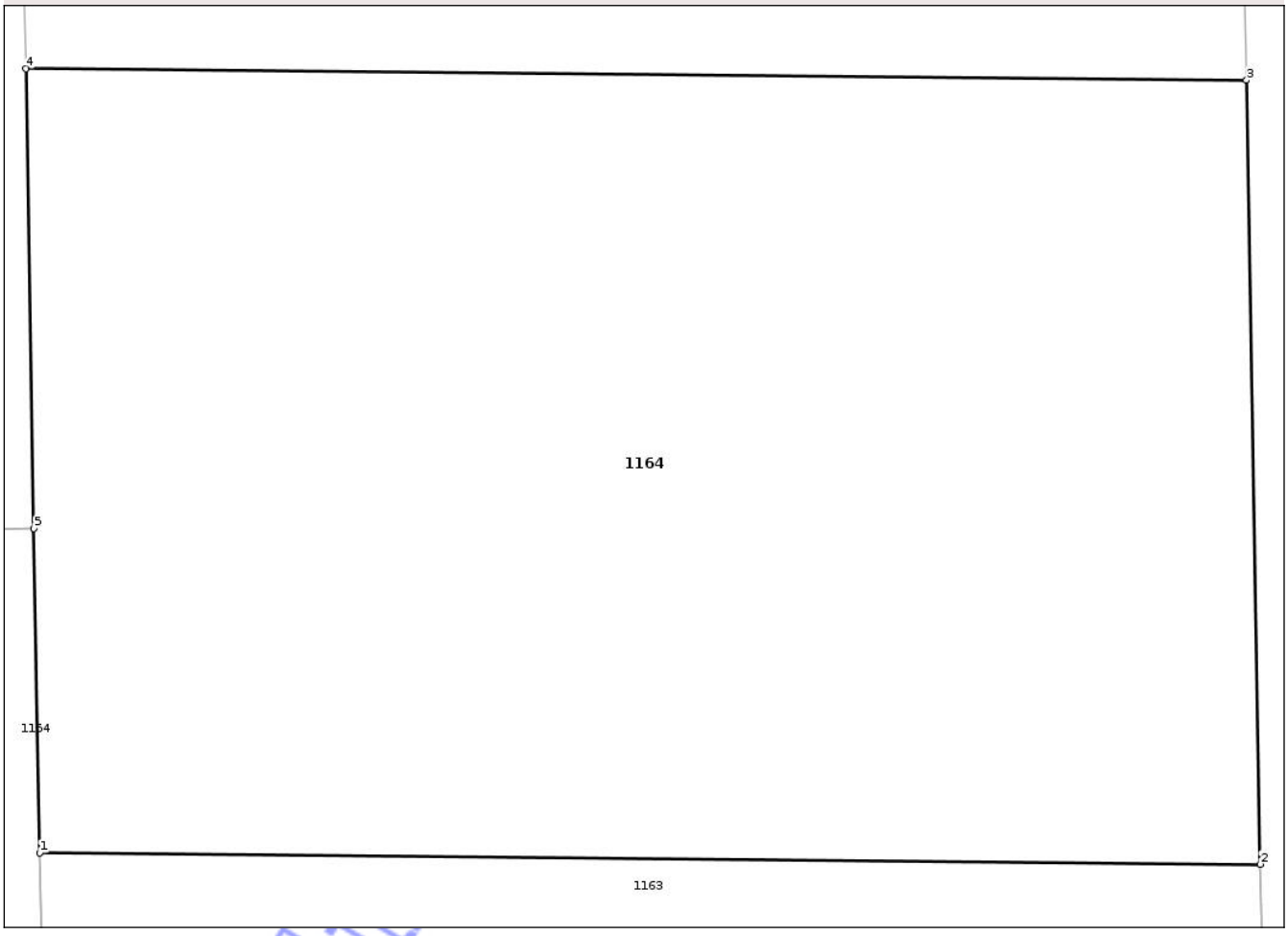
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115116	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/36lot1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.983,745 293.618,452	2	791.008,714 293.618,219	24.97
2	791.008,714 293.618,219	3	791.008,433 293.634,241	16.024
3	791.008,433 293.634,241	4	790.983,463 293.634,474	24.971
4	790.983,463 293.634,474	5	790.983,63 293.625,08	9.395
5	790.983,63 293.625,08	1	790.983,745 293.618,452	6.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/36 LOT 1/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115117	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123210 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 712, din 18/09/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115117 a imobilului cu numarul cadastral 115117/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114592 inscris in cartea funciara 114592;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114592 a imobilului cu numarul cadastral 114592/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114592/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 718, din 18/09/2020 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRI GEO TOUR SRL**, CIF:33504411	
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea	A1
	1) **REVEI A.V. CLAUDIU LIVIU** 2) **REVEI MIHAELA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123210 / 21/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 718, din 18/09/2020 emis de Beiu Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:27838 LEI	A1
	1) **REVEI A.V. CLAUDIU LIVIU** 2) **REVEI MIHAELA-CRISTINA**	
110196 / 22/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9292, din 01/07/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C2	Se respinge cererea de notare a urmaririi silite inceputa in dosar de executare nr.70/2021 al BEJ SOAVA DAN BASARAB in temeiul dispozitiilor art.893 lit.a Cod civil	A1

Neautorizat Oficiul de Cadastru Civil

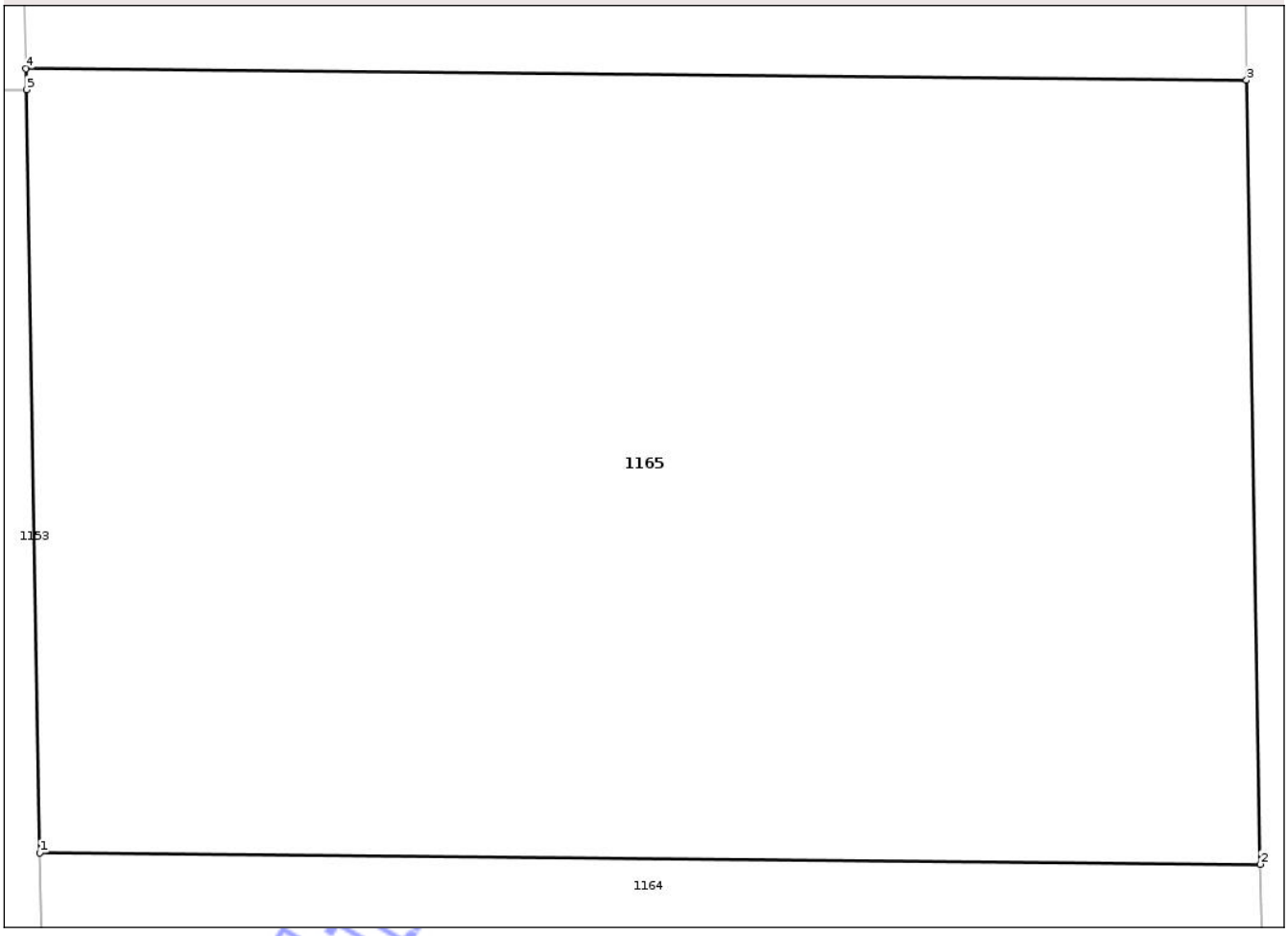
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115117	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT1/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.983,463 293.634,474	2	791.008,433 293.634,241	24.971
2	791.008,433 293.634,241	3	791.008,152 293.650,264	16.025
3	791.008,152 293.650,264	4	790.983,181 293.650,497	24.972
4	790.983,181 293.650,497	5	790.983,189 293.650,07	0.427
5	790.983,189 293.650,07	1	790.983,463 293.634,474	15.598

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/36 LOT 1/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115118	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123210 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 712, din 18/09/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115118 a imobilului cu numarul cadastral 115118/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114592 inscris in cartea funciara 114592;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114592 a imobilului cu numarul cadastral 114592/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114592/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
168544 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 990, din 17/12/2020 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTNARIU MARIUS** 2) **BUTNARIU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110197 / 22/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9292, din 01/07/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C1	se respinge cererea conform art.893 din Codul civil	A1

Neautorizat Circuitul civil

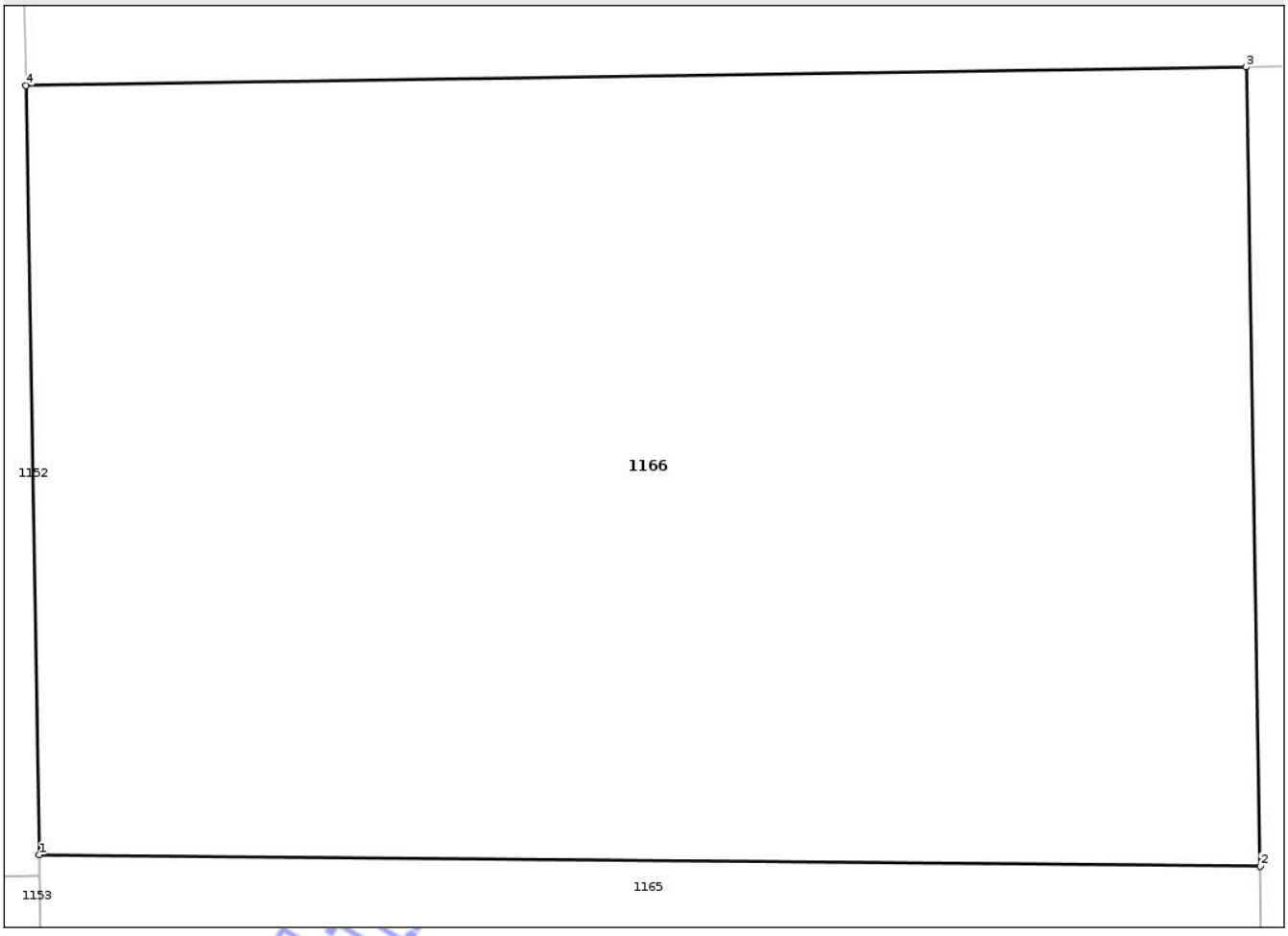
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115118	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT1/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.983,181 293.650,497	2	791.008,152 293.650,264	24.972
2	791.008,152 293.650,264	3	791.007,865 293.666,593	16.332
3	791.007,865 293.666,593	4	790.982,905 293.666,21	24.963
4	790.982,905 293.666,21	1	790.983,181 293.650,497	15.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115142	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115142 a imobilului cu numarul cadastral 115142/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
159238 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 962, din 27/11/2020 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATE MARIANA** 2) **STATE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

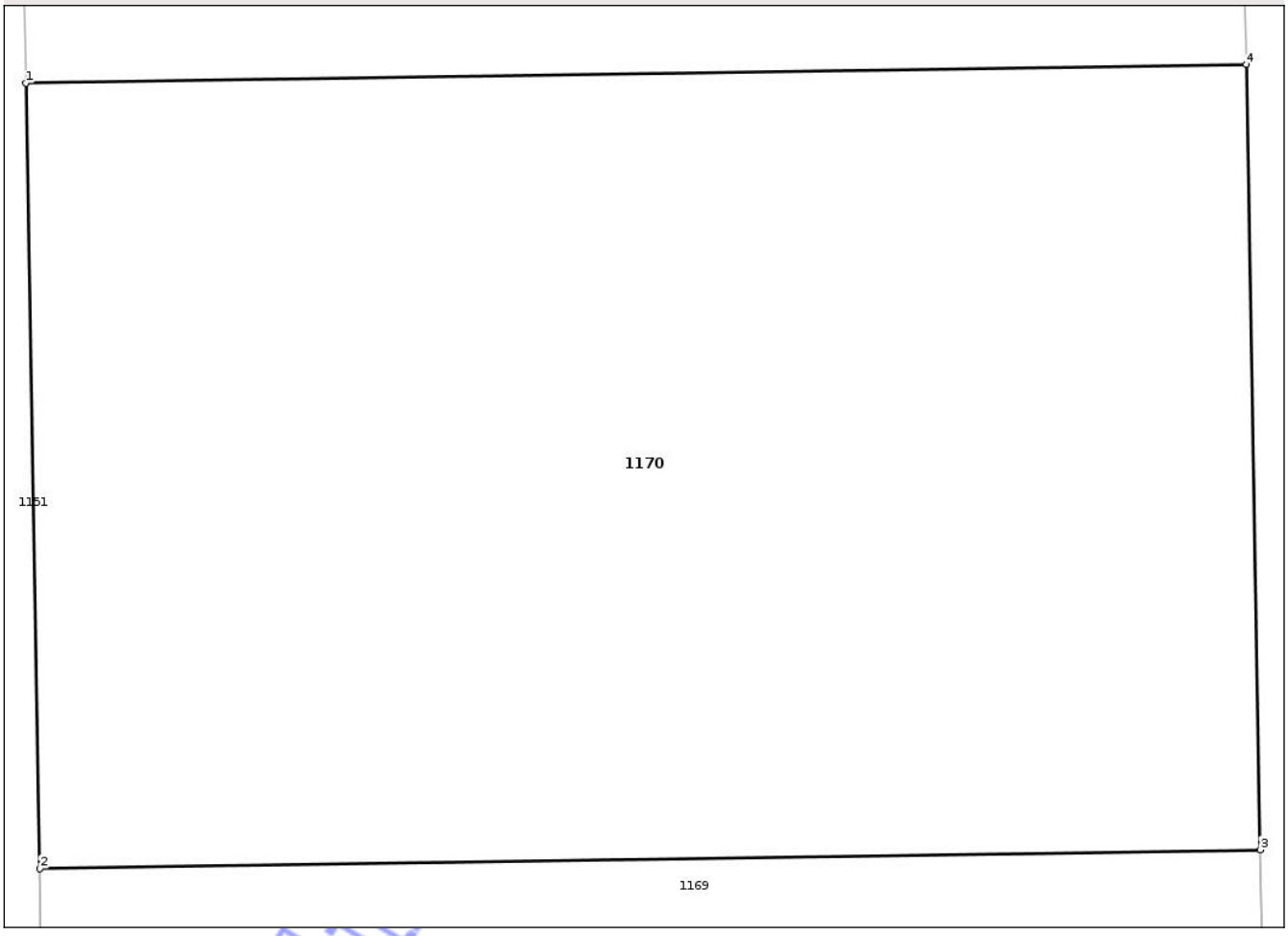
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115142	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT2/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.981,662 293.736,843	2	790.981,944 293.720,81	16.035
2	790.981,944 293.720,81	3	791.006,89 293.721,194	24.949
3	791.006,89 293.721,194	4	791.006,603 293.737,227	16.036
4	791.006,603 293.737,227	1	790.981,662 293.736,843	24.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115139	563	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115139 a imobilului cu numarul cadastral 115139/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
168528 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 991, din 17/12/2020 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTNARIU MARIUS** 2) **BUTNARIU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

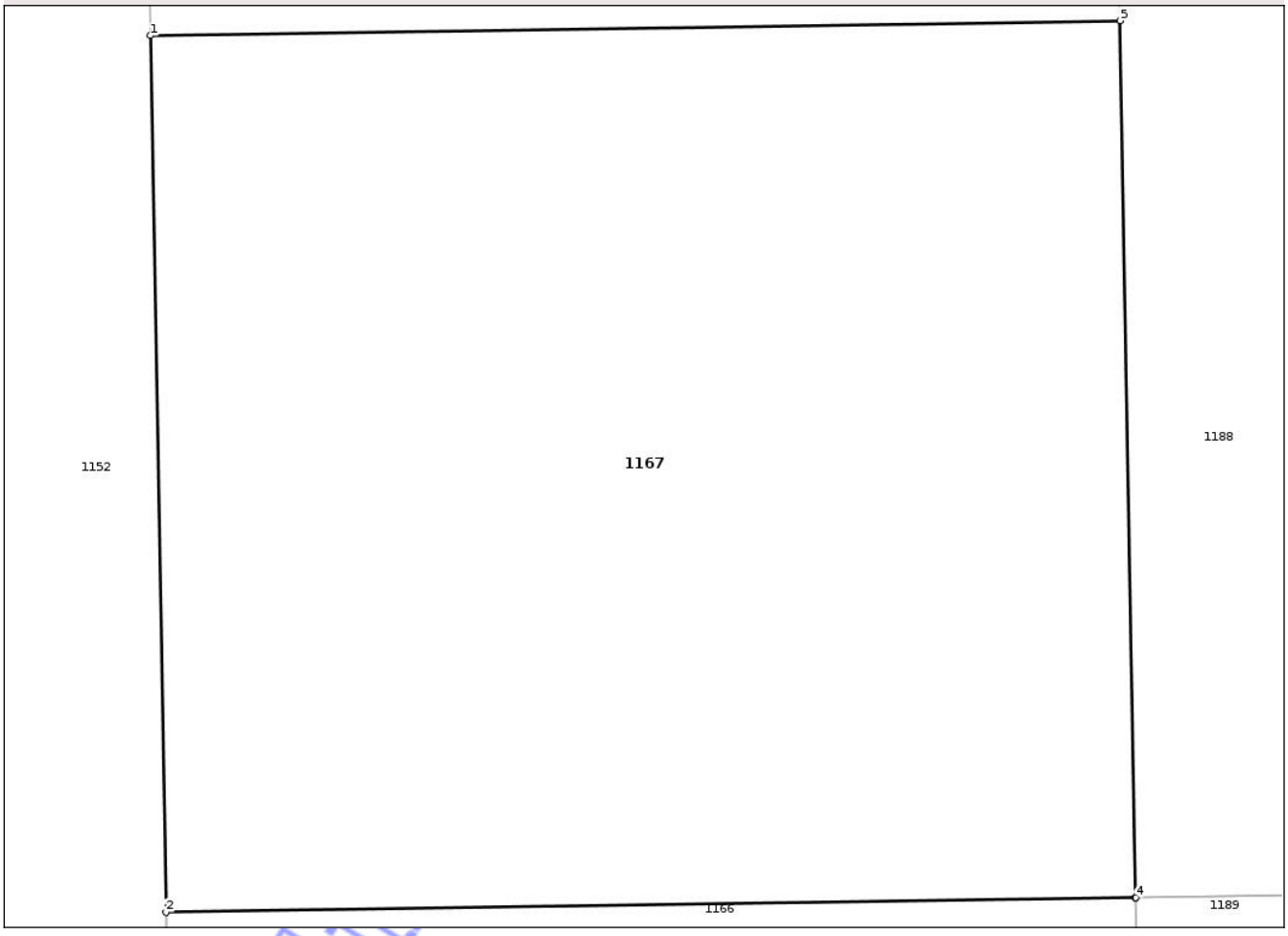
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115139	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	563	80	A 347/36, LOT2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.982,508 293.688,755	2	790.982,905 293.666,21	22.548
2	790.982,905 293.666,21	3	791.007,865 293.666,593	24.963
3	791.007,865 293.666,593	4	791.007,874 293.666,593	0.009
4	791.007,874 293.666,593	5	791.007,47 293.689,138	22.549
5	791.007,47 293.689,138	1	790.982,508 293.688,755	24.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115140	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115140 a imobilului cu numarul cadastral 115140/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
159121 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 961, din 27/11/2020 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATE MARIANA** 2) **STATE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

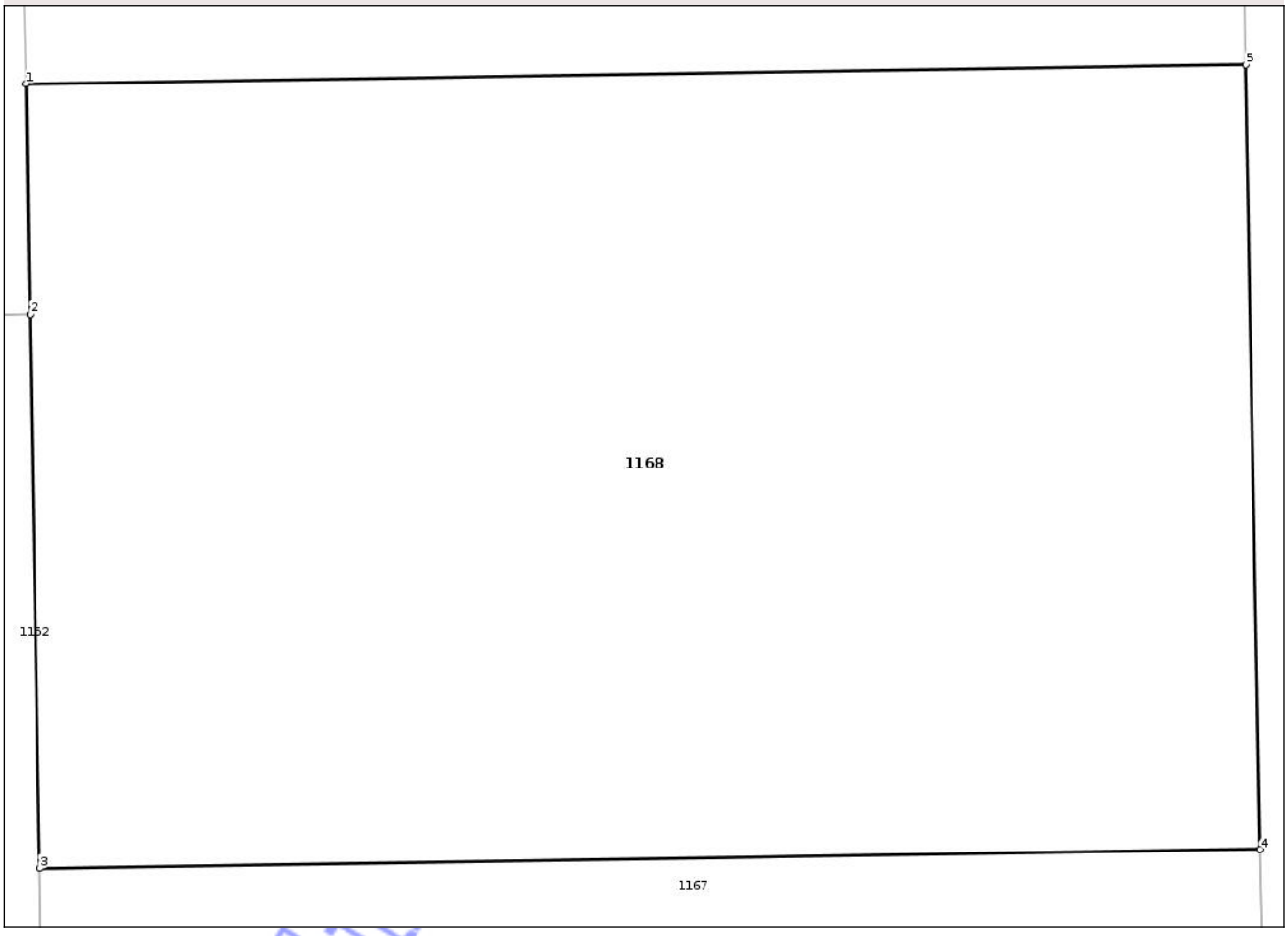
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115140	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.982,226 293.704,781	2	790.982,309 293.700,07	4.712
2	790.982,309 293.700,07	3	790.982,508 293.688,755	11.317
3	790.982,508 293.688,755	4	791.007,47 293.689,138	24.965
4	791.007,47 293.689,138	5	791.007,178 293.705,164	16.029
5	791.007,178 293.705,164	1	790.982,226 293.704,781	24.955

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115141	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115141 a imobilului cu numarul cadastral 115141/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
159089 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 961, din 27/11/2020 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATE MARIANA** 2) **STATE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

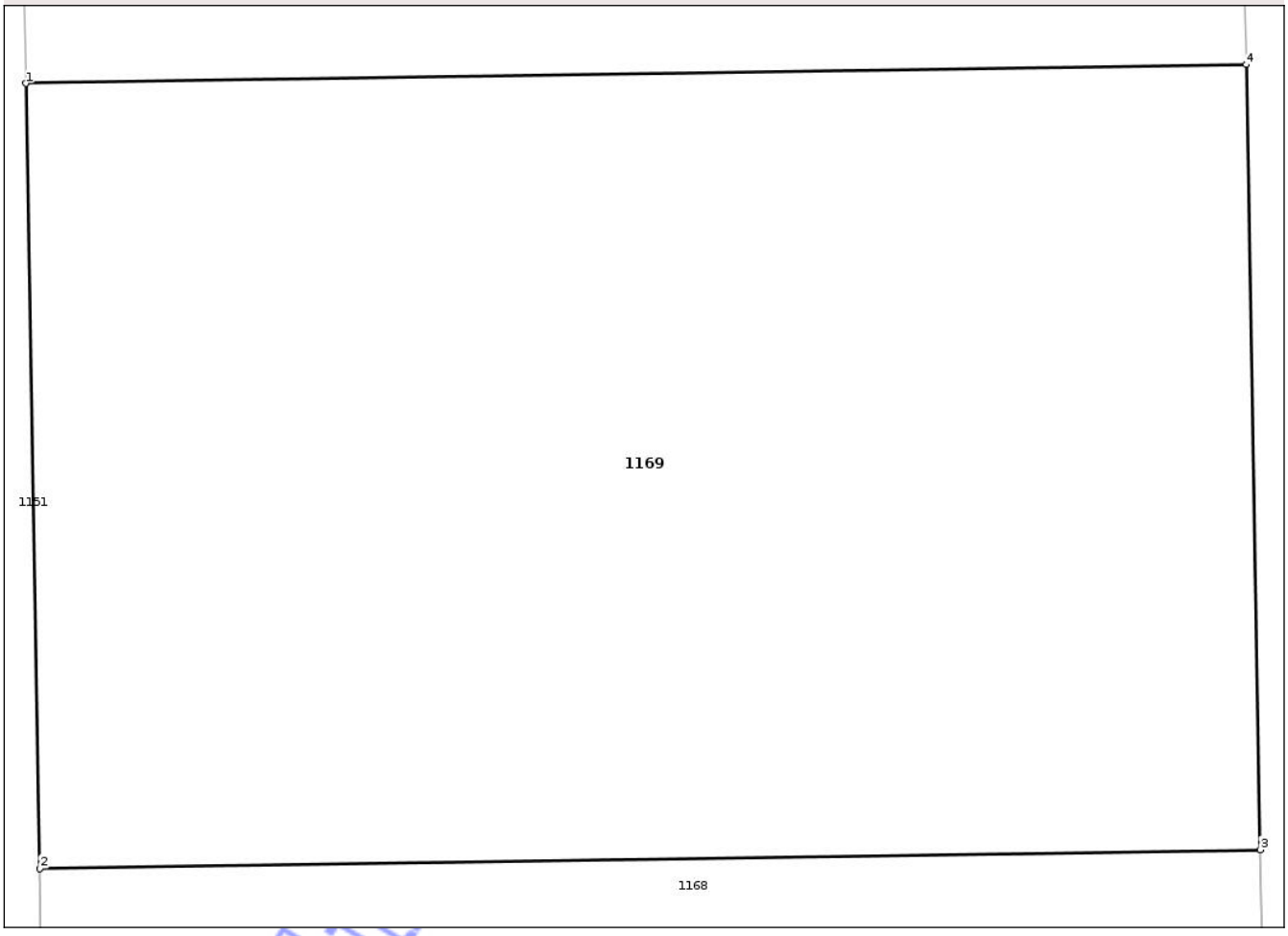
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115141	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT2/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.981,944 293.720,81	2	790.982,226 293.704,781	16.031
2	790.982,226 293.704,781	3	791.007,178 293.705,164	24.955
3	791.007,178 293.705,164	4	791.006,89 293.721,194	16.033
4	791.006,89 293.721,194	1	790.981,944 293.720,81	24.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115143	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115143 a imobilului cu numarul cadastral 115143/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
159279 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 960, din 27/11/2020 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN NICOLAE** 2) **VIŞAN GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

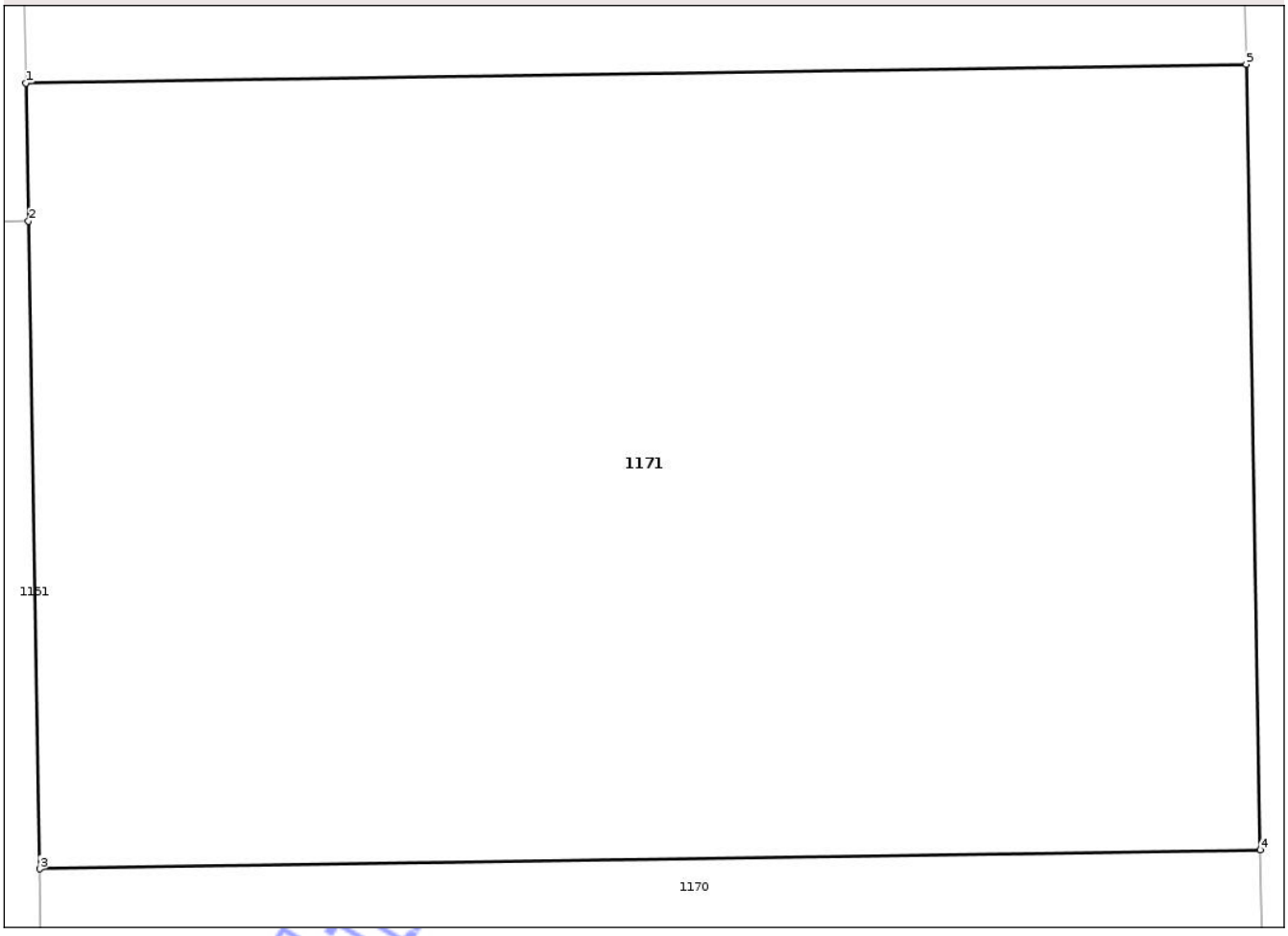
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115143	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT2/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.981,38 293.752,88	2	790.981,43 293.750,06	2.82
2	790.981,43 293.750,06	3	790.981,662 293.736,843	13.219
3	790.981,662 293.736,843	4	791.006,603 293.737,227	24.944
4	791.006,603 293.737,227	5	791.006,316 293.753,263	16.039
5	791.006,316 293.753,263	1	790.981,38 293.752,88	24.939

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115144	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115144 a imobilului cu numarul cadastral 115144/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
159260 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 960, din 27/11/2020 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN GABRIELA** 2) **VIŞAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

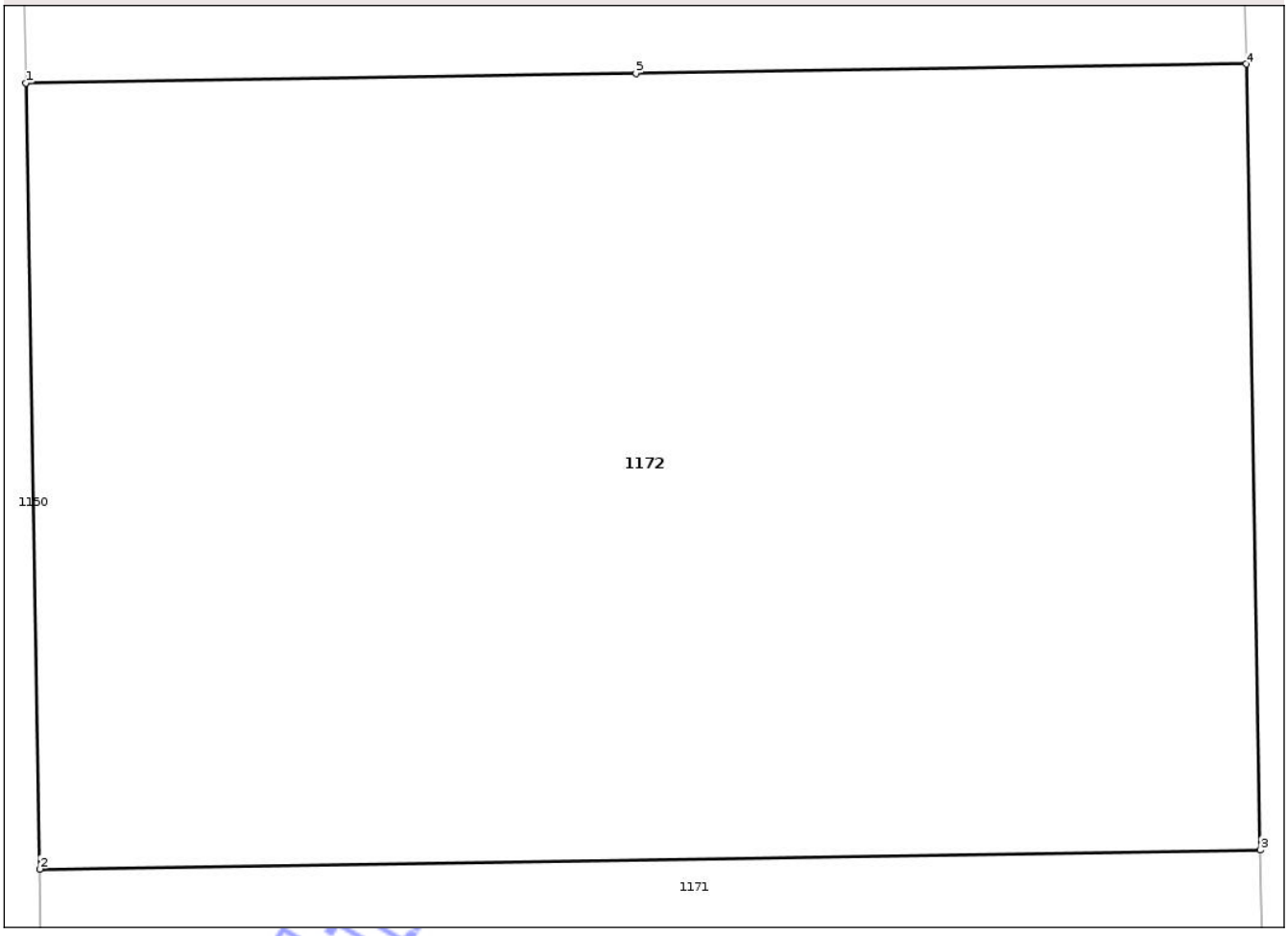
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115144	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT2/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.981,098 293.768,92	2	790.981,38 293.752,88	16.042
2	790.981,38 293.752,88	3	791.006,316 293.753,263	24.939
3	791.006,316 293.753,263	4	791.006,028 293.769,303	16.043
4	791.006,028 293.769,303	5	790.993,561 293.769,111	12.468
5	790.993,561 293.769,111	1	790.981,098 293.768,92	12.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115179	75	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115179 a imobilului cu numarul cadastral 115179/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria (; act notarial nr 990 din 21.08.2019, emis de Beiu Maria);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 992, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REVEI A.V. CLAUDIU LIVIU** 2) **REVEI MIHAELA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
Act Administrativ nr. 122811, din 21/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 122811/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 127540 din 29/09/2020;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70028 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. 70/10, din 09/05/2023 emis de BEJ SOAVA DAN-BASARAB;		
C2	se radiaza din partea C.1 urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 70/2021 al BEJ SOAVA DAN-BASARAB	A1
118094 / 09/05/2024		
Somatie nr. 90/2024, din 09/05/2024 emis de BEJ OANA SILVIU (; hotarare judecatoreasca nr NR.6687 din 26.04.2024, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr 90/2024 din 09.05.2024 al BEJ OANA SILVIU, pentru suma de 65.000 EURO si 10.502,92 LEI creditor MIHALACHE CIURDEA CORNELIA debitor REVEI CLAUDIU LIVIU	A1
364598 / 23/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16239/2024, din 01/11/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 25 din 20.12.2024, emis de BEJ BOGDAN IONICĂ);		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1691/2024 al BEJ BOGDAN IONICA, pentru suma de 161101.24 EUR cu accesorii, creditor TANASE MARIAN si TANASE TIBERIU, privind debitorul REVEI CLAUDIU LIVIU.	A1
37376 / 17/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 638/2025, din 27/01/2025 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 56 din 14.02.2025, emis de BEJ BOGDAN IONICĂ);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1691/2024 al BEJ BOGDAN IONICA, pentru suma de 161148,36 EUR si 19810,89 Lei cheltuieli executare, creditor TANASE MARIAN si TANASE TIBERIU, privind debitorul REVEI MIHAELA-CRISTINA.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

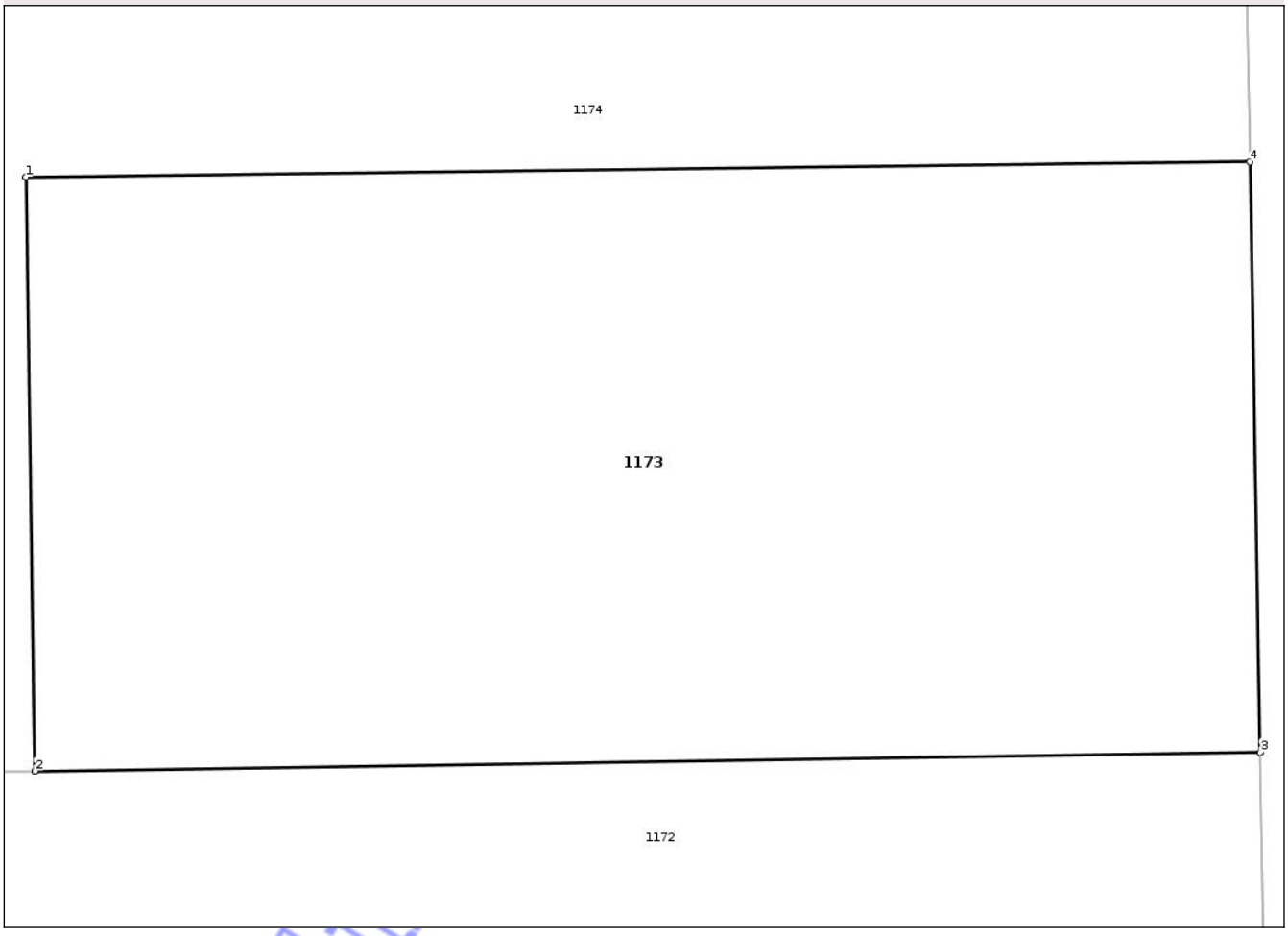
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115179	75	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	75	80	347/36	-	Lot2/41

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.993,468 293.775,148	2	790.993,561 293.769,111	6.038
2	790.993,561 293.769,111	3	791.006,028 293.769,303	12.468
3	791.006,028 293.769,303	4	791.005,921 293.775,302	6.0
4	791.005,921 293.775,302	1	790.993,468 293.775,148	12.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115145	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115145 a imobilului cu numarul cadastral 115145/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
48068 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 253, din 29/03/2021 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR GEORGE** 2) **LAZAR EMANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

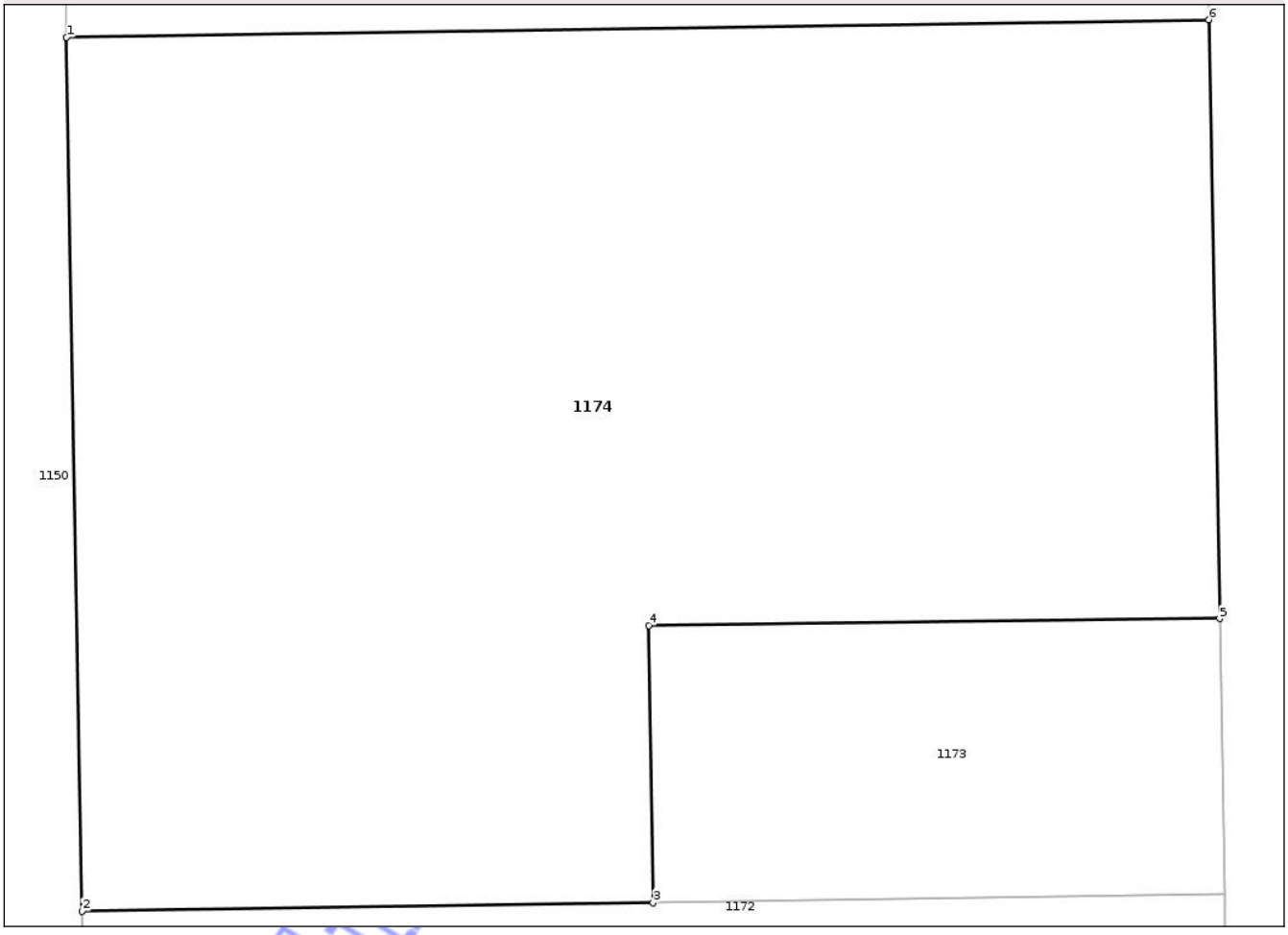
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115145	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT2/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.980,763 293.787,971	2	790.981,098 293.768,92	19.054
2	790.981,098 293.768,92	3	790.993,561 293.769,111	12.464
3	790.993,561 293.769,111	4	790.993,468 293.775,148	6.038
4	790.993,468 293.775,148	5	791.005,921 293.775,302	12.454
5	791.005,921 293.775,302	6	791.005,687 293.788,353	13.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.005,687 293.788,353	1	790.980,763 293.787,971	24.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115146	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115146 a imobilului cu numarul cadastral 115146/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
143002 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. 851, din 27/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSTROVEANU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

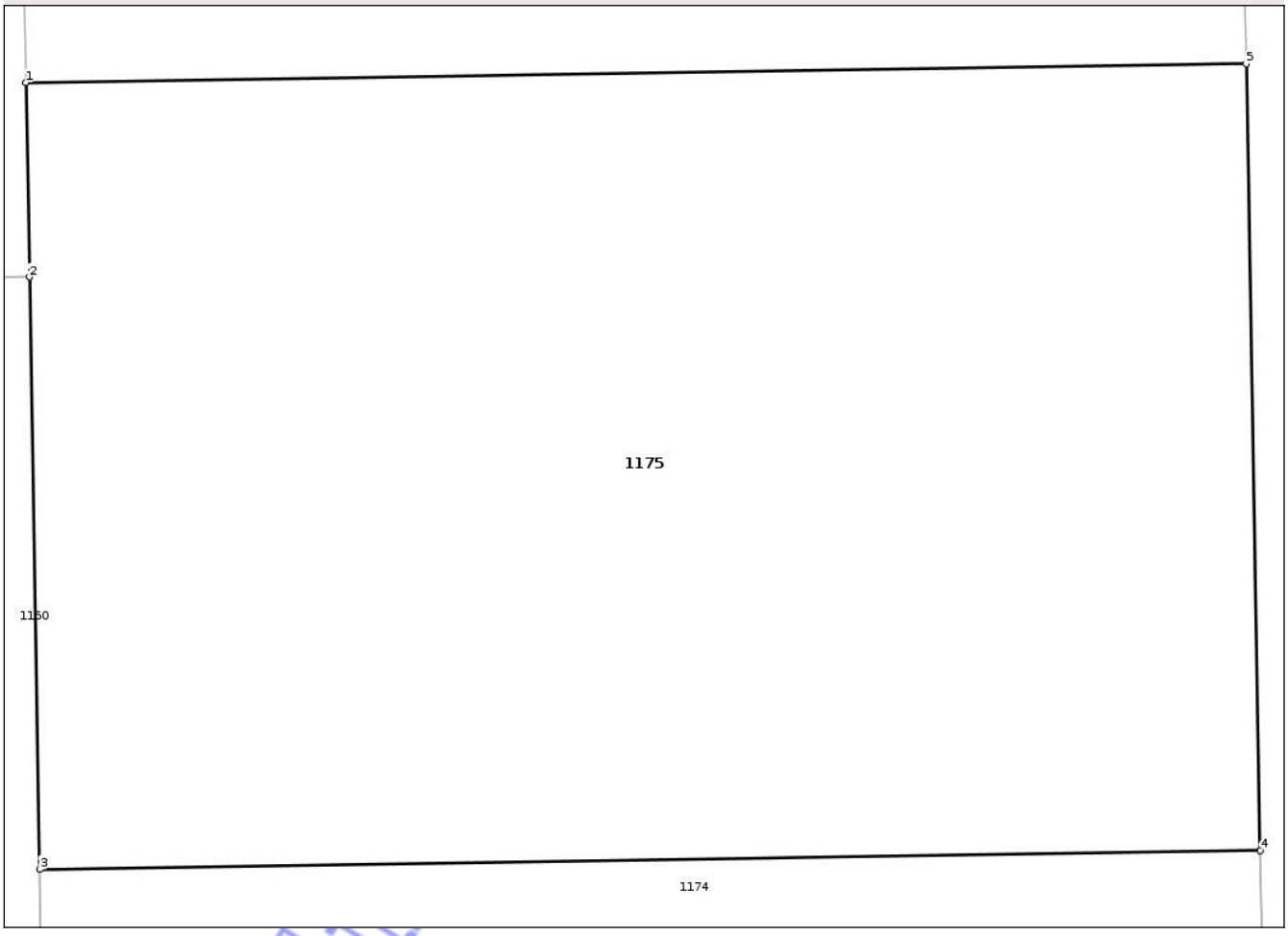
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115146	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT2/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.980,481 293.804,018	2	790.980,55 293.800,05	3.969
2	790.980,55 293.800,05	3	790.980,763 293.787,971	12.081
3	790.980,763 293.787,971	4	791.005,687 293.788,353	24.927
4	791.005,687 293.788,353	5	791.005,399 293.804,401	16.051
5	791.005,399 293.804,401	1	790.980,481 293.804,018	24.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115147	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115147 a imobilului cu numarul cadastral 115147/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
142960 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. 852, din 27/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUJOREANU GHEORGHIŢĂ** 2) **BUJOREANU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

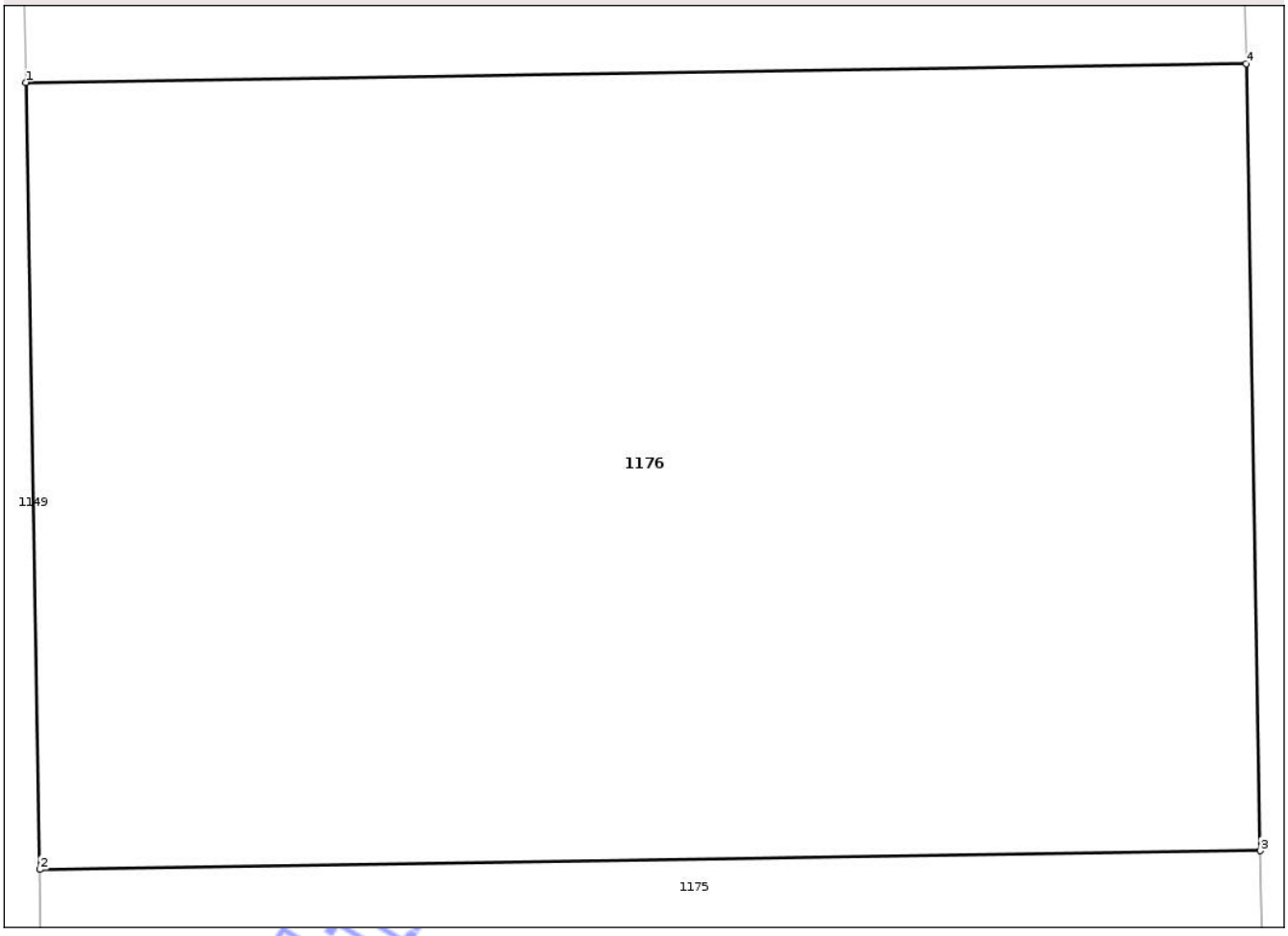
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115147	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT2/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.980,199 293.820,069	2	790.980,481 293.804,018	16.053
2	790.980,481 293.804,018	3	791.005,399 293.804,401	24.921
3	791.005,399 293.804,401	4	791.005,111 293.820,452	16.054
4	791.005,111 293.820,452	1	790.980,199 293.820,069	24.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115148	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115148 a imobilului cu numarul cadastral 115148/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 771, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP CRISTINA** 2) **FILIP EUGEN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

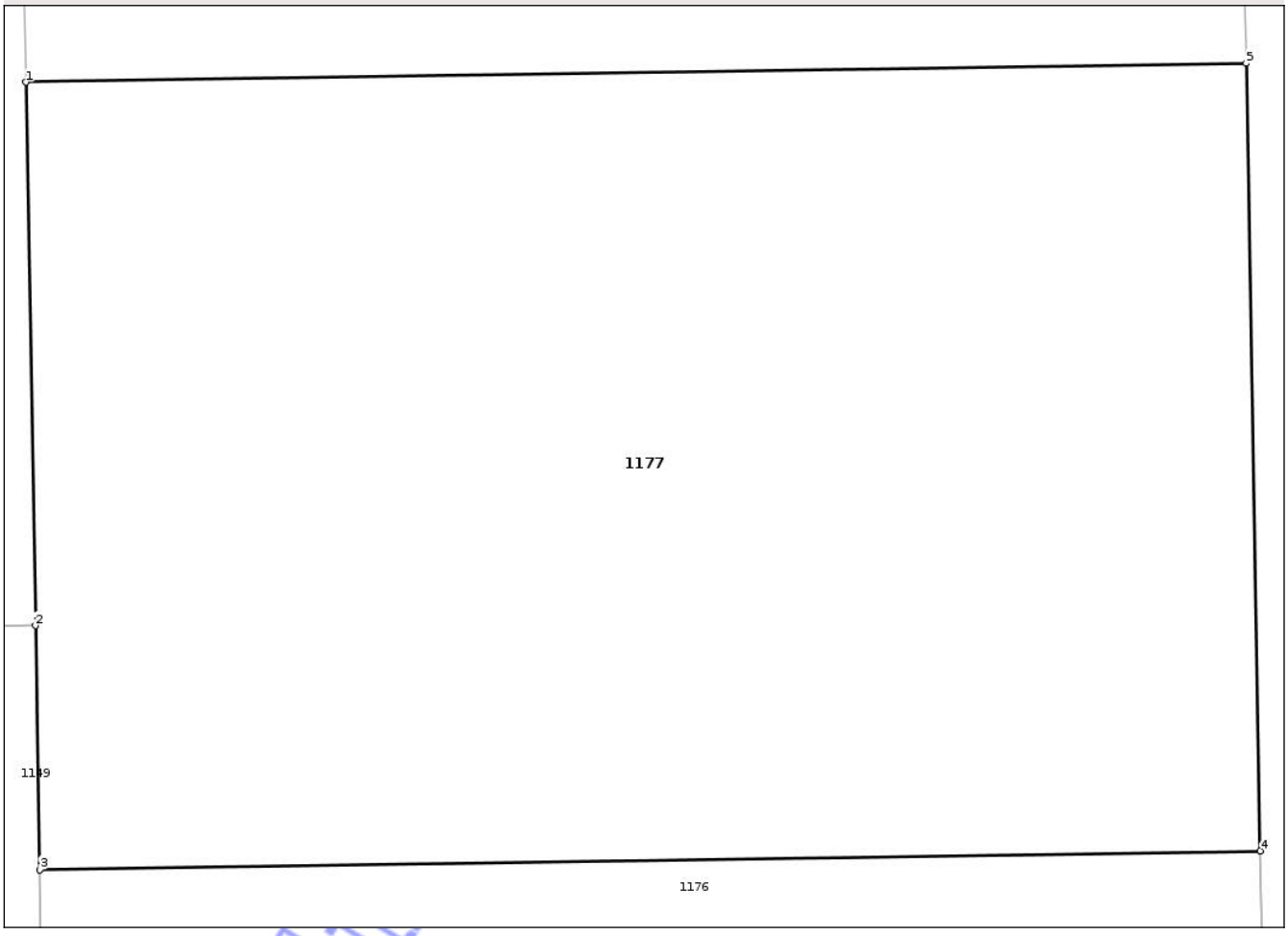
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115148	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT2/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.979,916 293.836,123	2	790.980,11 293.825,046	11.079
2	790.980,11 293.825,046	3	790.980,199 293.820,069	4.978
3	790.980,199 293.820,069	4	791.005,111 293.820,452	24.915
4	791.005,111 293.820,452	5	791.004,824 293.836,506	16.057
5	791.004,824 293.836,506	1	790.979,916 293.836,123	24.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115149	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115149 a imobilului cu numarul cadastral 115149/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
137648 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 807, din 15/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎJÎIALĂ IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat civil

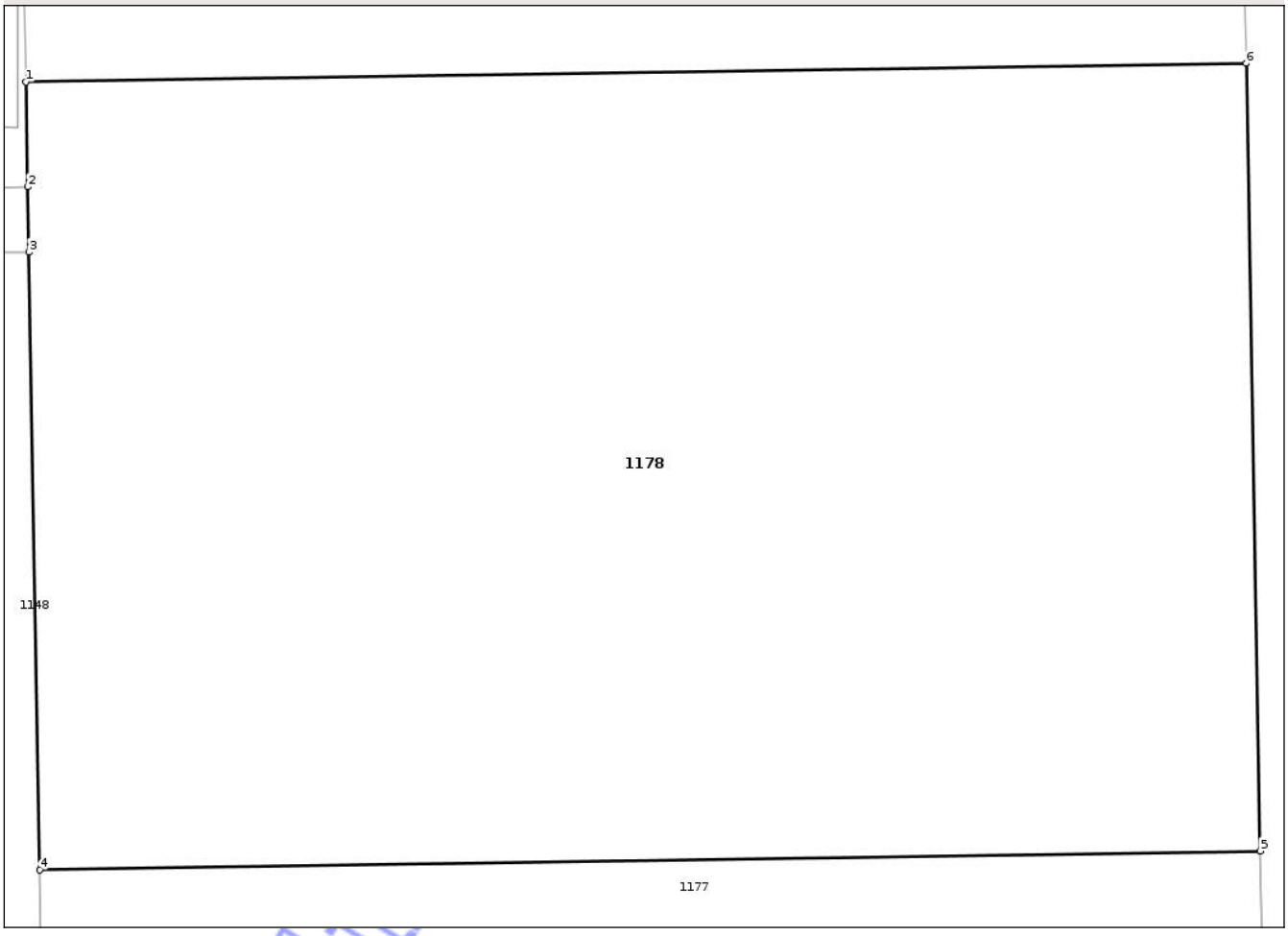
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115149	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT2/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.979,634 293.852,181	2	790.979,67 293.850,043	2.138
2	790.979,67 293.850,043	3	790.979,693 293.848,713	1.33
3	790.979,693 293.848,713	4	790.979,916 293.836,123	12.592
4	790.979,916 293.836,123	5	791.004,824 293.836,506	24.911
5	791.004,824 293.836,506	6	791.004,536 293.852,563	16.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.004,536 293.852,563	1	790.979,634 293.852,181	24.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115150	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115150 a imobilului cu numarul cadastral 115150/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 775, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP FLORIN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

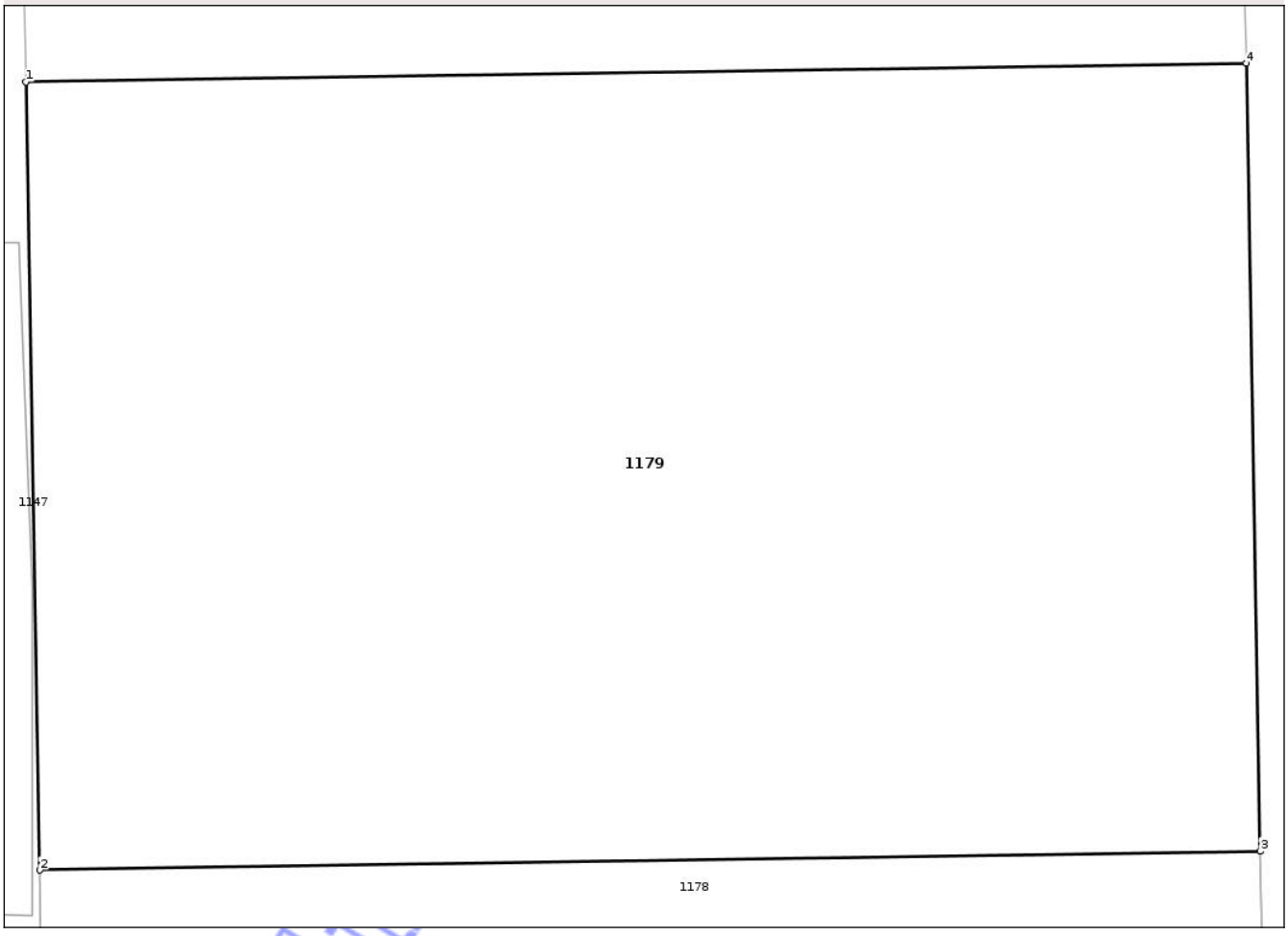
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115150	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT2/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.979,351 293.868,242	2	790.979,634 293.852,181	16.063
2	790.979,634 293.852,181	3	791.004,536 293.852,563	24.905
3	791.004,536 293.852,563	4	791.004,248 293.868,625	16.065
4	791.004,248 293.868,625	1	790.979,351 293.868,242	24.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115151	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115151 a imobilului cu numarul cadastral 115151/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 773, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP FELICIA** 2) **FILIP NICOLITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

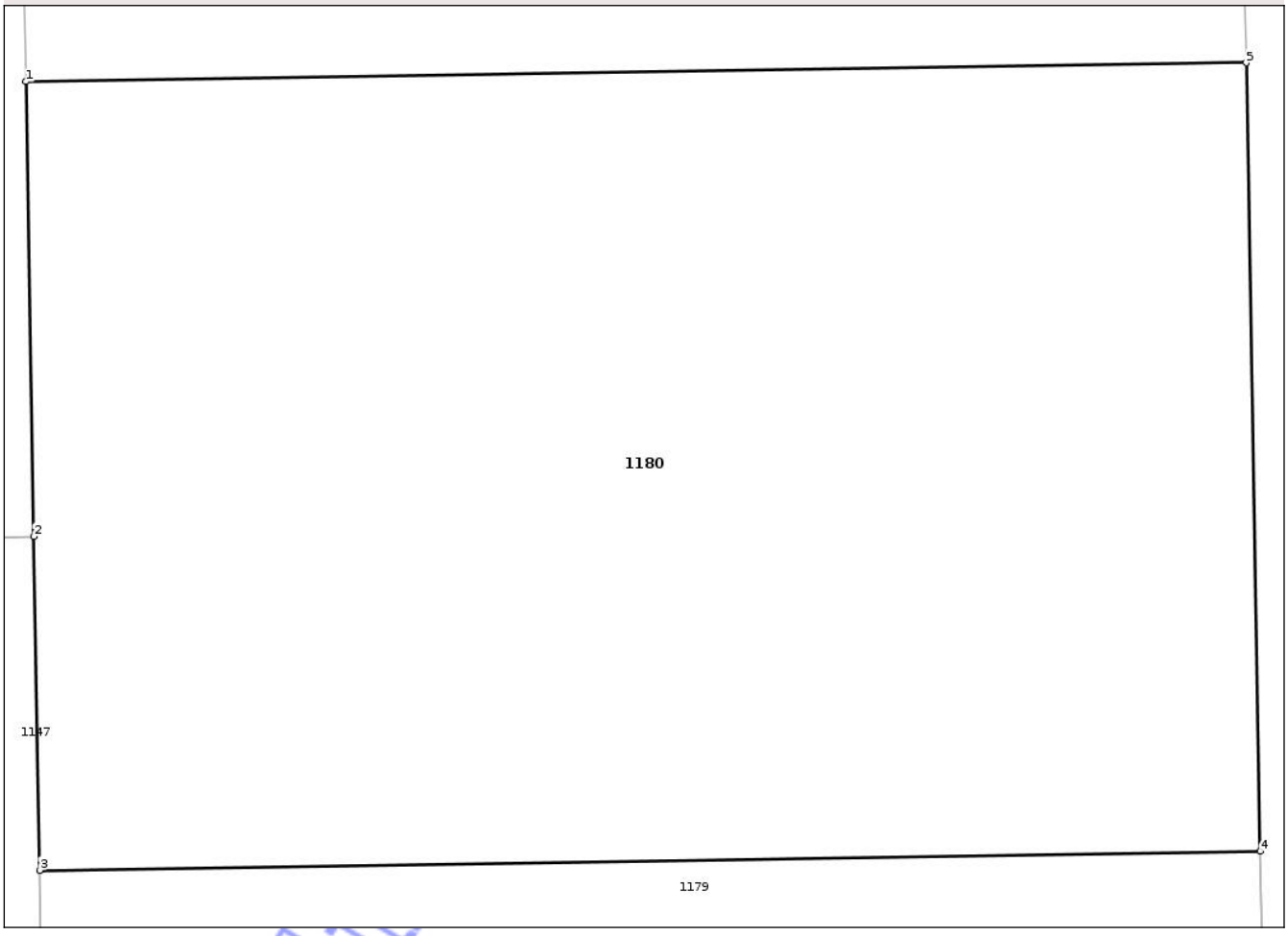
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115151	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT2/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.979,069 293.884,307	2	790.979,23 293.875,04	9.268
2	790.979,23 293.875,04	3	790.979,351 293.868,242	6.799
3	790.979,351 293.868,242	4	791.004,248 293.868,625	24.9
4	791.004,248 293.868,625	5	791.003,96 293.884,689	16.067
5	791.003,96 293.884,689	1	790.979,069 293.884,307	24.894

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115152	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115152 a imobilului cu numarul cadastral 115152/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
168558 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 985, din 16/12/2020 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICESCU MARIAN** 2) **STOICESCU ILEANA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

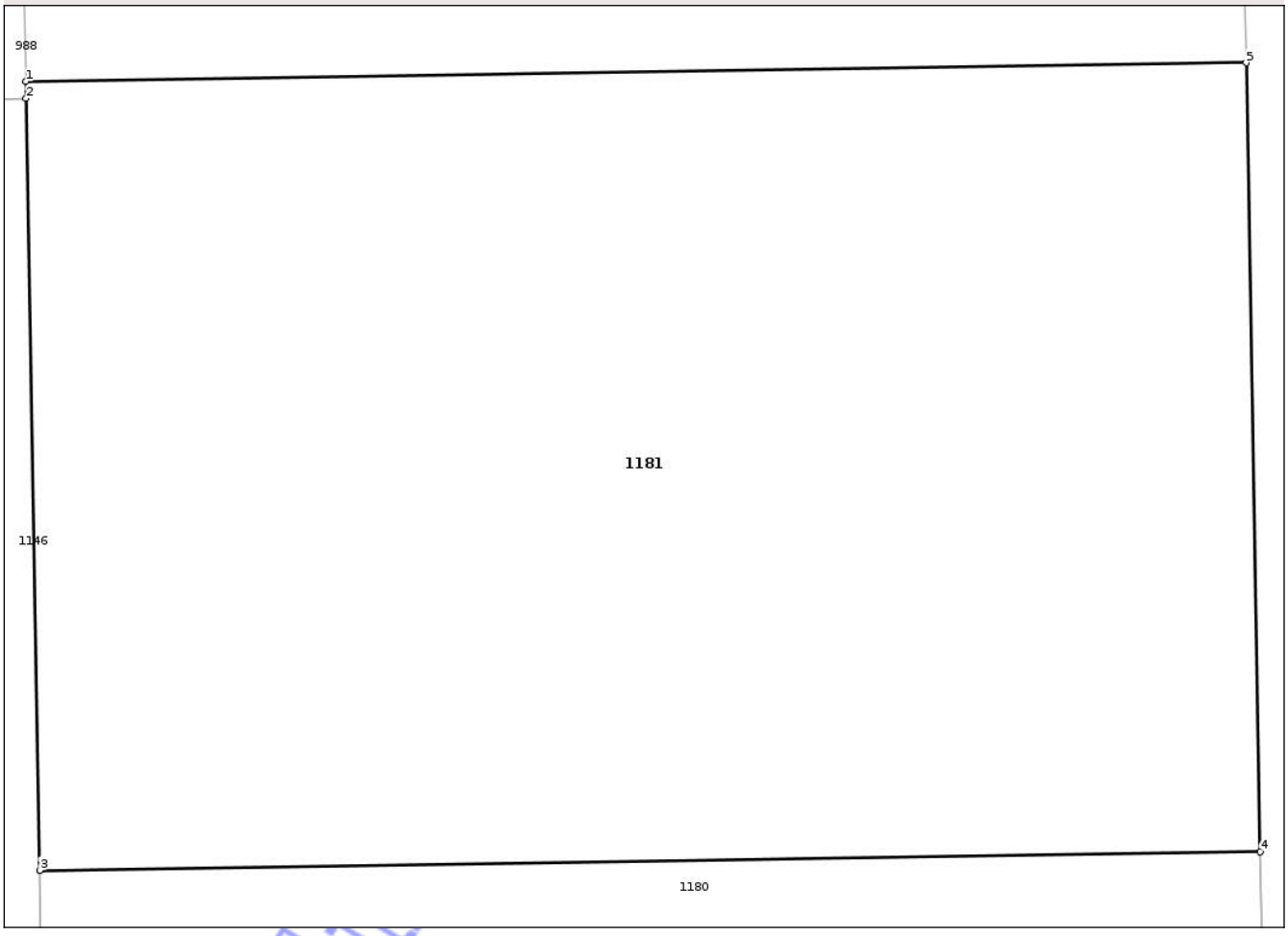
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115152	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT2/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.978,786 293.900,375	2	790.978,79 293.900,03	0.345
2	790.978,79 293.900,03	3	790.979,069 293.884,307	15.725
3	790.979,069 293.884,307	4	791.003,96 293.884,689	24.894
4	791.003,96 293.884,689	5	791.003,672 293.900,757	16.071
5	791.003,672 293.900,757	1	790.978,786 293.900,375	24.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115153	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115153 a imobilului cu numarul cadastral 115153/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
5876 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. 36, din 15/01/2021 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU DRAGOŞ** 2) **POPESCU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

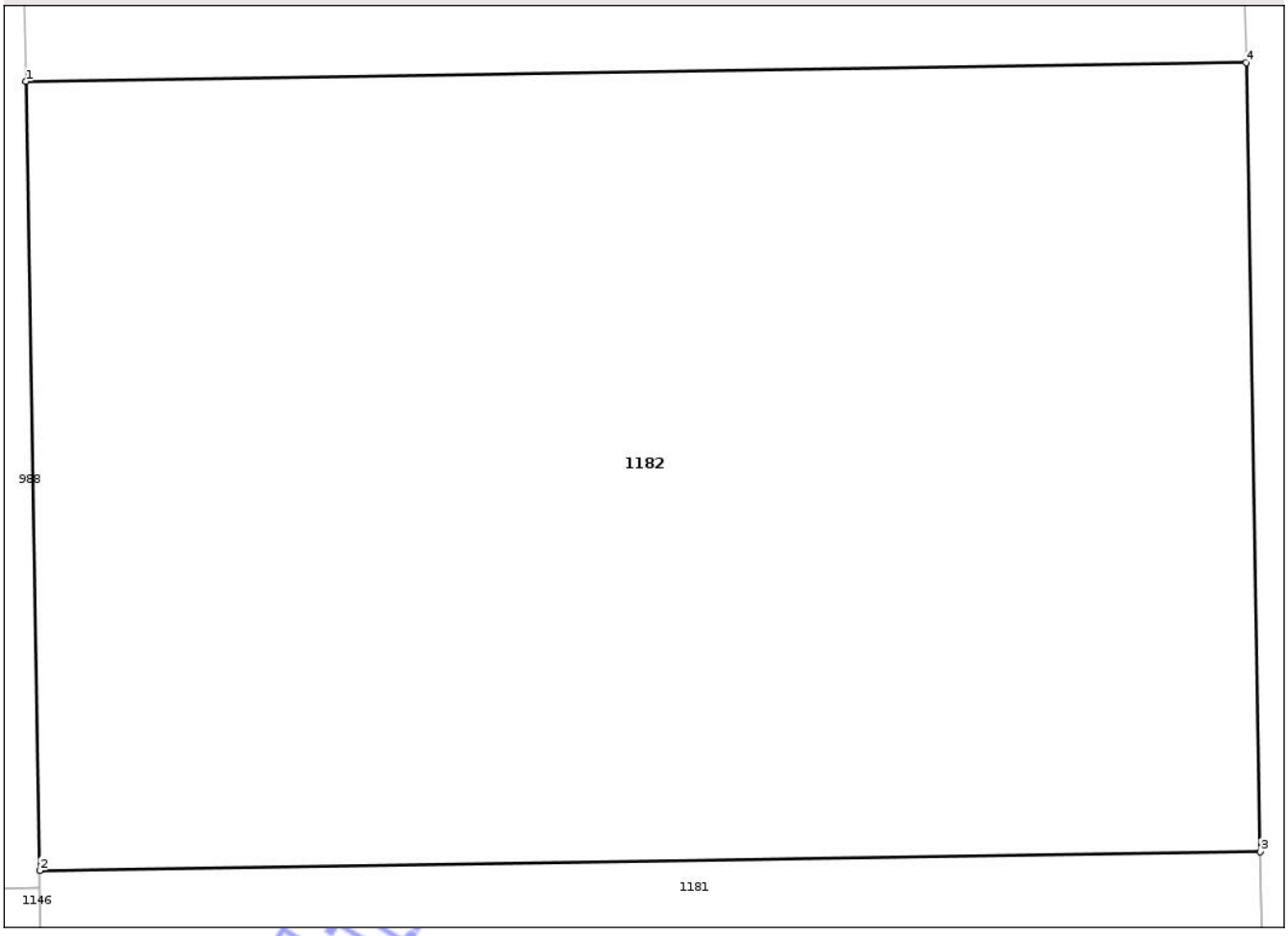
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115153	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT2/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.978,504 293.916,447	2	790.978,786 293.900,375	16.074
2	790.978,786 293.900,375	3	791.003,672 293.900,757	24.889
3	791.003,672 293.900,757	4	791.003,384 293.916,829	16.075
4	791.003,384 293.916,829	1	790.978,504 293.916,447	24.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115154	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115154 a imobilului cu numarul cadastral 115154/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
26728 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 162, din 22/02/2021 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL IONUT- IULIAN** 2) **ANGHEL ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

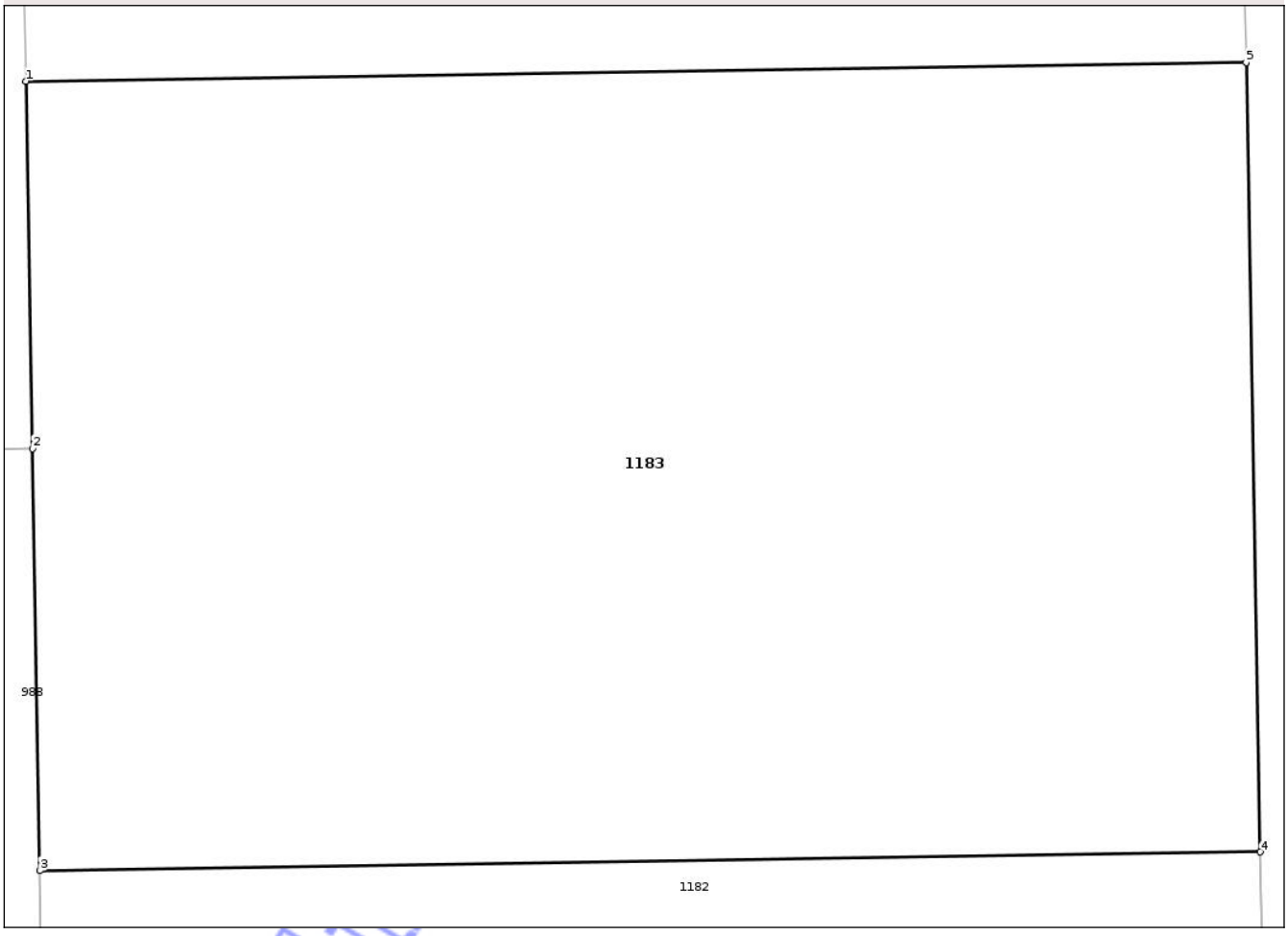
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115154	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT2/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.978,221 293.932,522	2	790.978,353 293.925,042	7.481
2	790.978,353 293.925,042	3	790.978,504 293.916,447	8.596
3	790.978,504 293.916,447	4	791.003,384 293.916,829	24.883
4	791.003,384 293.916,829	5	791.003,096 293.932,904	16.078
5	791.003,096 293.932,904	1	790.978,221 293.932,522	24.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115155	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115155 a imobilului cu numarul cadastral 115155/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
63732 / 26/04/2021		
Act Notarial nr. 330, din 23/04/2021 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPATARIU MIRCEA-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

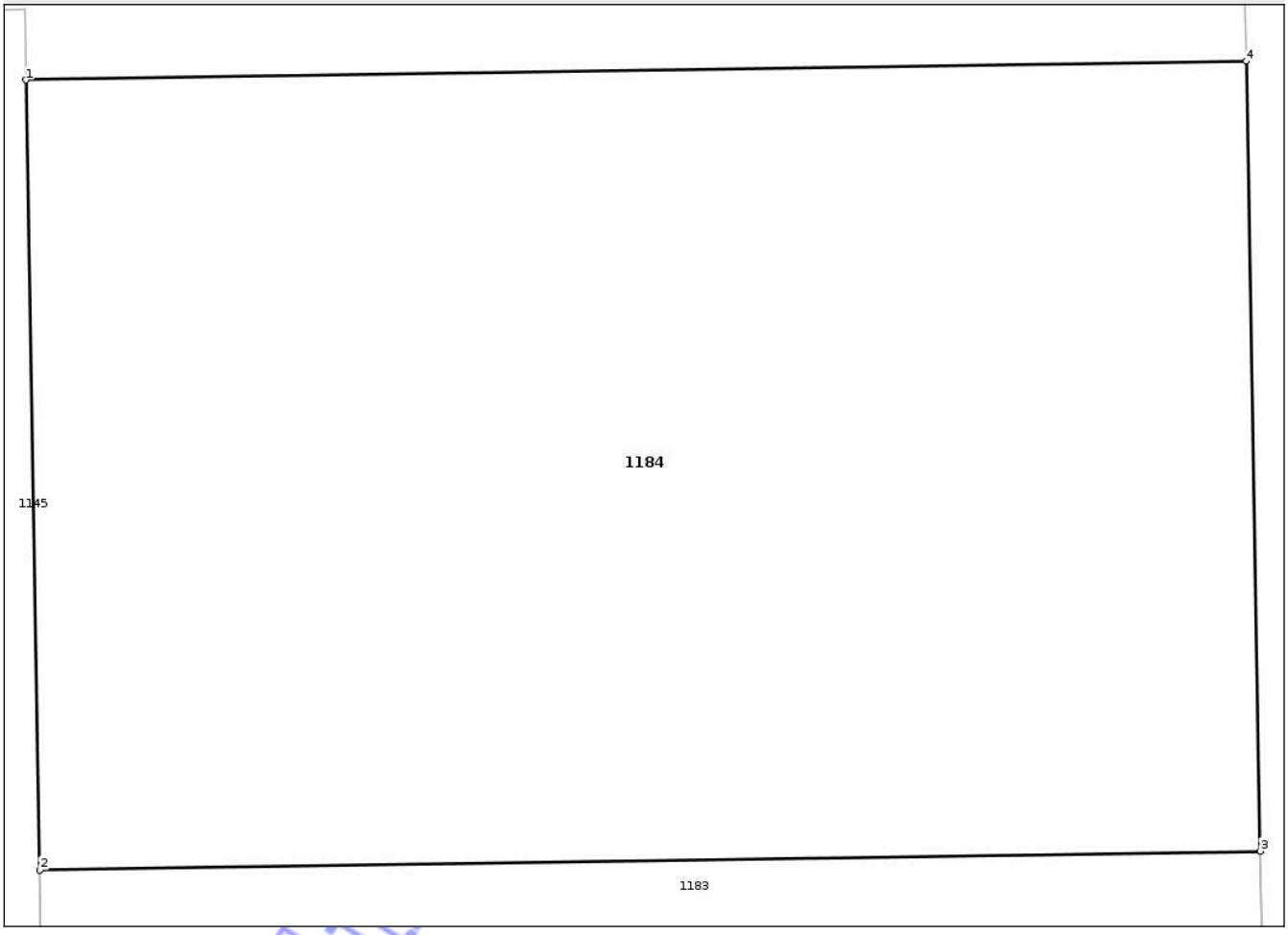
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115155	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT2/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.977,938 293.948,6	2	790.978,221 293.932,522	16.08
2	790.978,221 293.932,522	3	791.003,096 293.932,904	24.878
3	791.003,096 293.932,904	4	791.002,808 293.948,982	16.081
4	791.002,808 293.948,982	1	790.977,938 293.948,6	24.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115156	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115156 a imobilului cu numarul cadastral 115156/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
103687 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 573, din 08/07/2021 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DORU SEBE-CRISTIAN** 2) **DORU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30329 / 25/02/2022		
Act Administrativ nr. 70/2021, din 25/02/2022 emis de BEJ SOAVA DAN BASARAB (; hotarare judecatoreasca nr 9292 din 01.07.2021, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C1	Se respinge cererea privind notarea urmaririi silite din dosarul de executare nr. 70/2021 din 25.02.2022 emis de BEJ Soava Dan Basarab, asupra imobilului proprietatea debitorilor, Revei Claudiu Liviu si Revei Mihaela Cristina. conform art. 893 lit. a din Codul Civil	A1

Neautorizat în circuitul civil

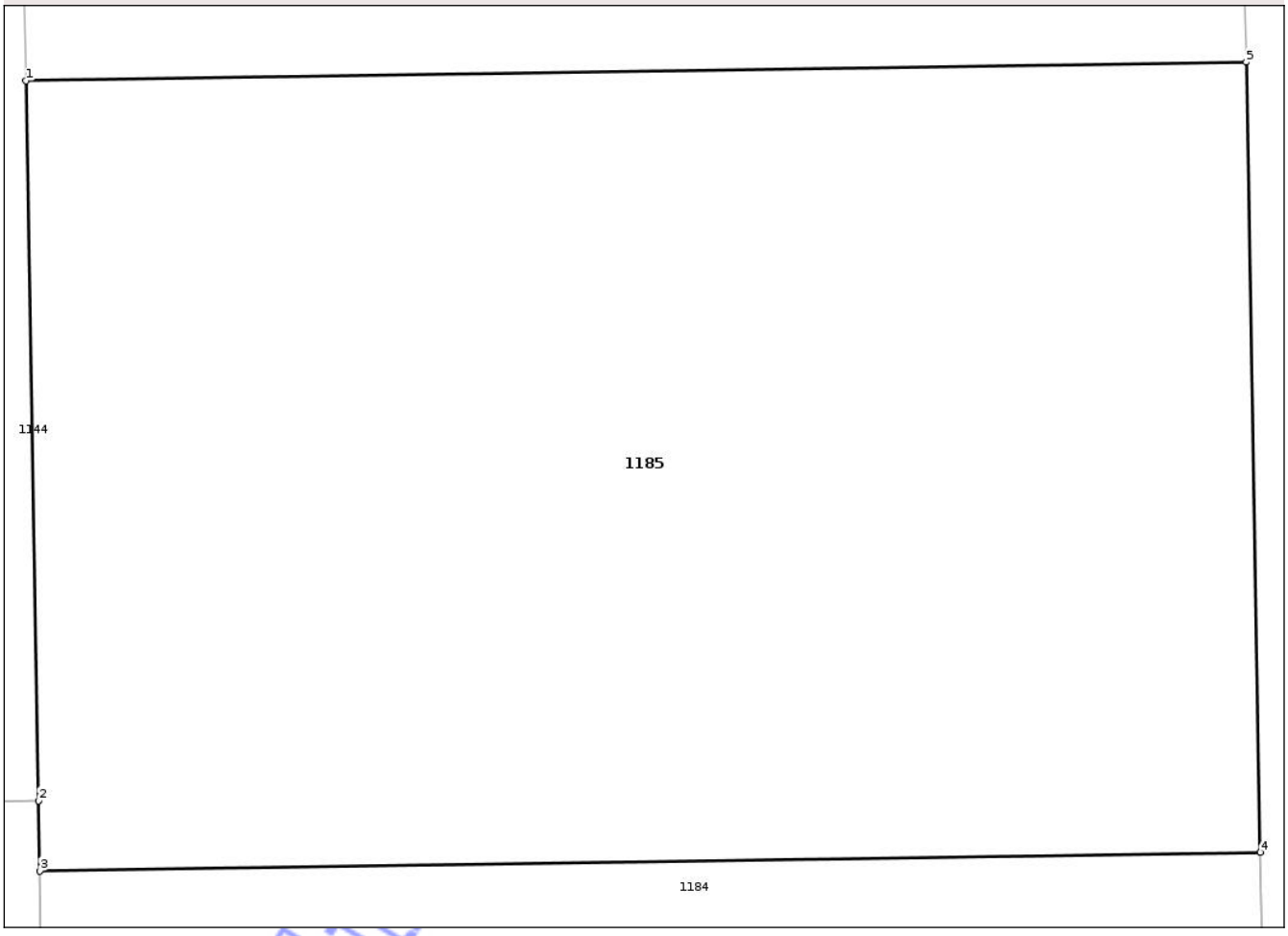
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115156	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT2/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.977,655 293.964,682	2	790.977,91 293.950,03	14.654
2	790.977,91 293.950,03	3	790.977,938 293.948,6	1.43
3	790.977,938 293.948,6	4	791.002,808 293.948,982	24.873
4	791.002,808 293.948,982	5	791.002,52 293.965,064	16.085
5	791.002,52 293.965,064	1	790.977,655 293.964,682	24.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115157	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115157 a imobilului cu numarul cadastral 115157/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
94459 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 500, din 22/06/2021 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE CRISTIAN-TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

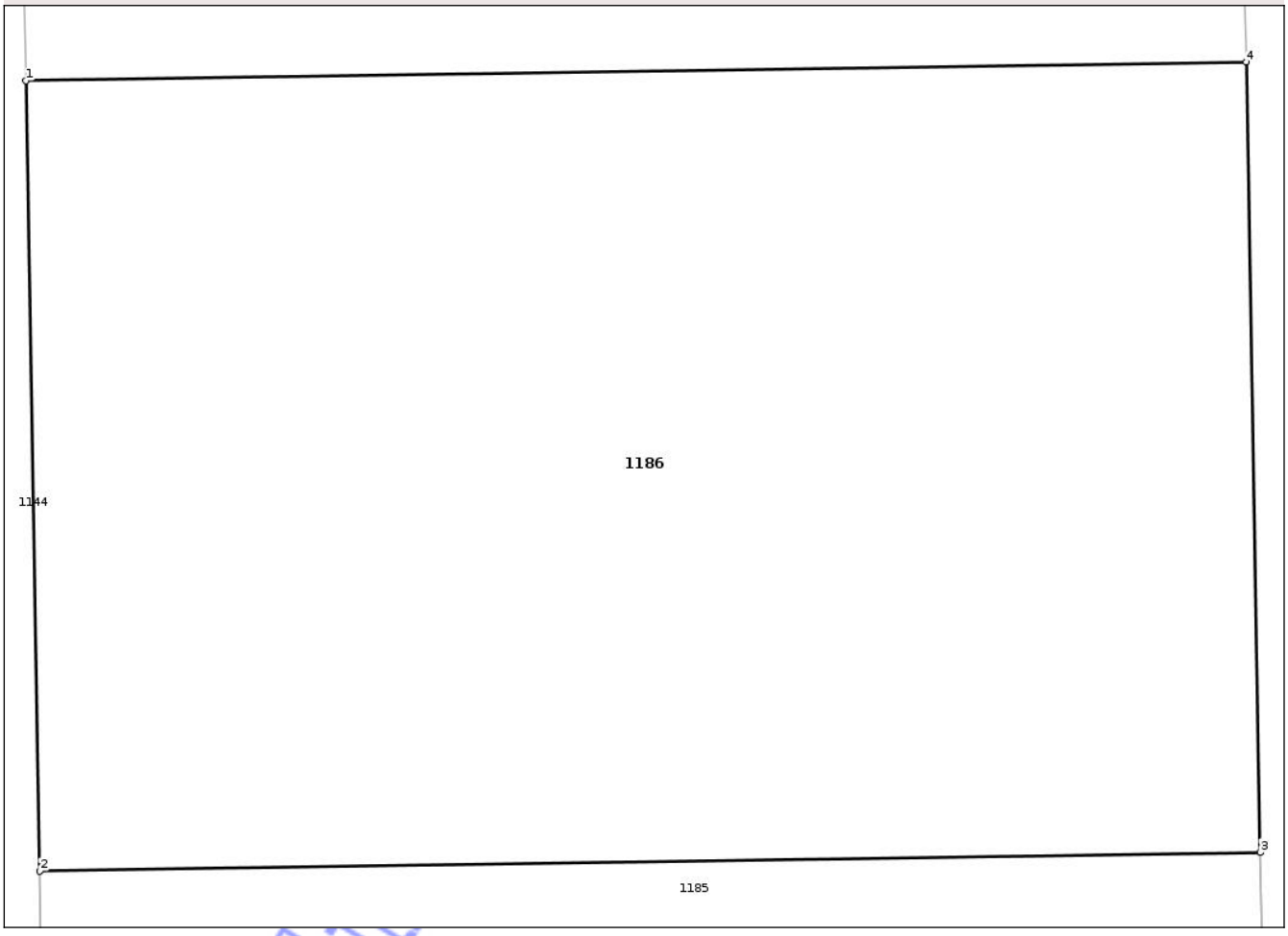
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115157	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT2/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.977,372 293.980,768	2	790.977,655 293.964,682	16.088
2	790.977,655 293.964,682	3	791.002,52 293.965,064	24.868
3	791.002,52 293.965,064	4	791.002,231 293.981,15	16.089
4	791.002,231 293.981,15	1	790.977,372 293.980,768	24.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115158	377	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115158 a imobilului cu numarul cadastral 115158/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
Act Administrativ nr. 122811, din 21/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 122811/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 127540 din 29/09/2020;	
99774 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. 547, din 01/07/2021 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GENÇ OGUN** 2) **GENC CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91254 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. 43403, din 16/06/2022 emis de ANAF - AJFP CONSTANTA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , asupra cotei apartinand debitoarei GENC CARMEN	A1
	1) **ANAF - AJFP CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

Document oficial cu circuit civil

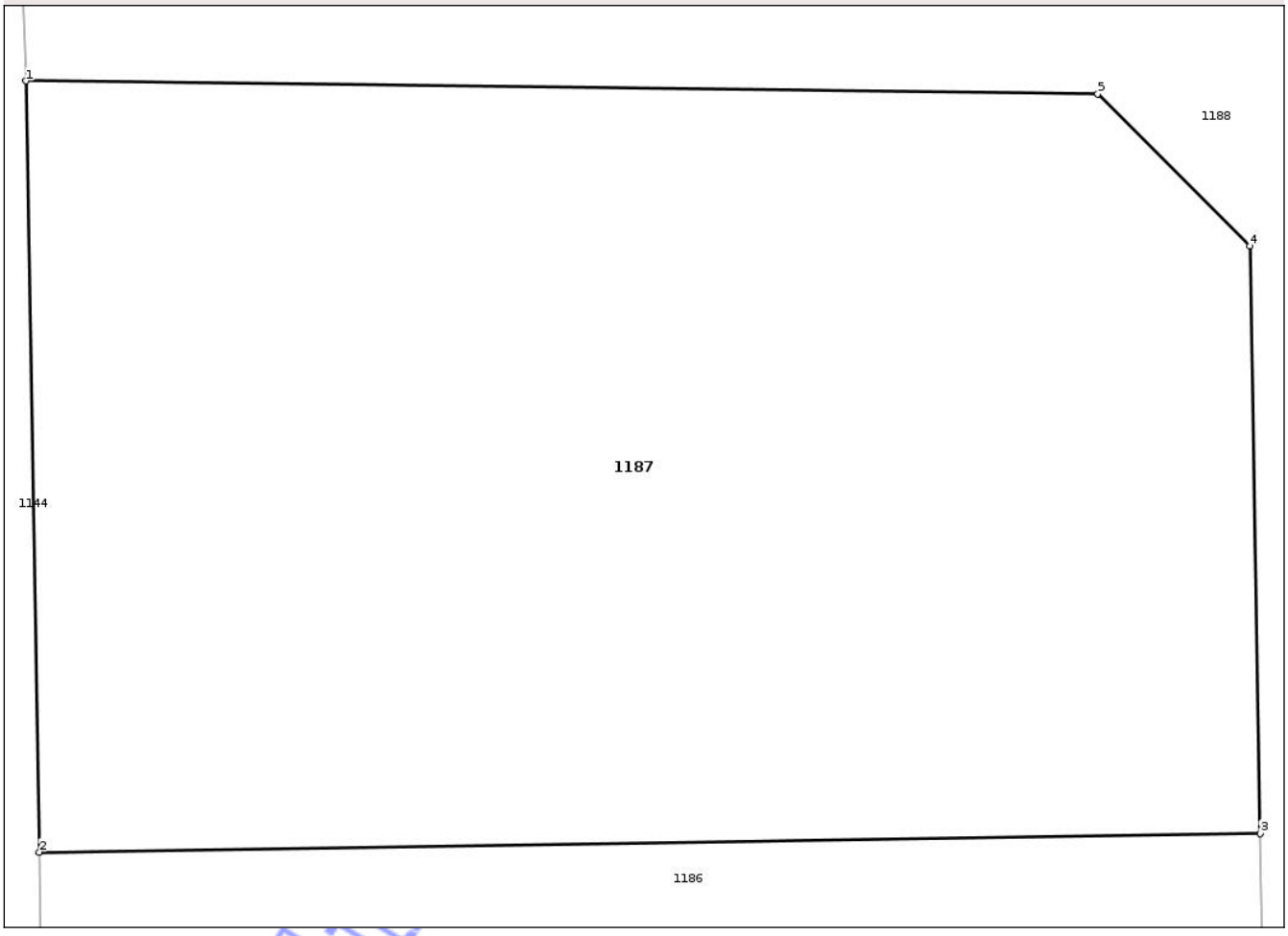
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115158	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	377	80	A 347/36, LOT2/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.977,096 293.996,454	2	790.977,372 293.980,768	15.688
2	790.977,372 293.980,768	3	791.002,231 293.981,15	24.862
3	791.002,231 293.981,15	4	791.002,017 293.993,096	11.948
4	791.002,017 293.993,096	5	790.998,923 293.996,191	4.376
5	790.998,923 293.996,191	1	790.977,096 293.996,454	21.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/36 LOT 1/21 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115129	1.886	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123210 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 712, din 18/09/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115129 a imobilului cu numarul cadastral 115129/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114592 inscris in cartea funciara 114592;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114592 a imobilului cu numarul cadastral 114592/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114592/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
147492 / 12/06/2024		
Act Administrativ nr. 208, din 06/06/2024 emis de COMUNA AGIGEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
228902 / 28/08/2024		
Act Administrativ nr. 375, din 08/08/2024 emis de COMUNA AGIGEA (; act administrativ nr 13.267 din 23.08.2024, emis de COMUNA AGIGEA);		
B6	Se noteaza schimbarea domenialitatii imobilului intabulat sub B.5 din DOMENIU PRIVAT in DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70051 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. 70/12, din 09/05/2023 emis de BEJ SOAVA DAN-BASARAB (; act administrativ nr 70/05 din 09.05.2023, emis de BEJ SOAVA DAN-BASARAB);		
C2	Se radiaza de sub C.1 inceperea urmaririi silite a imobilului inscrisa in baza dosarului de executare silita nr.70/2021 al BEJ SOAVA DAN-BASARAB, pentru suma de 40466,15 EURO creditor GOGOI LAURENTIU	A1

Document informativ fără valoare juridică

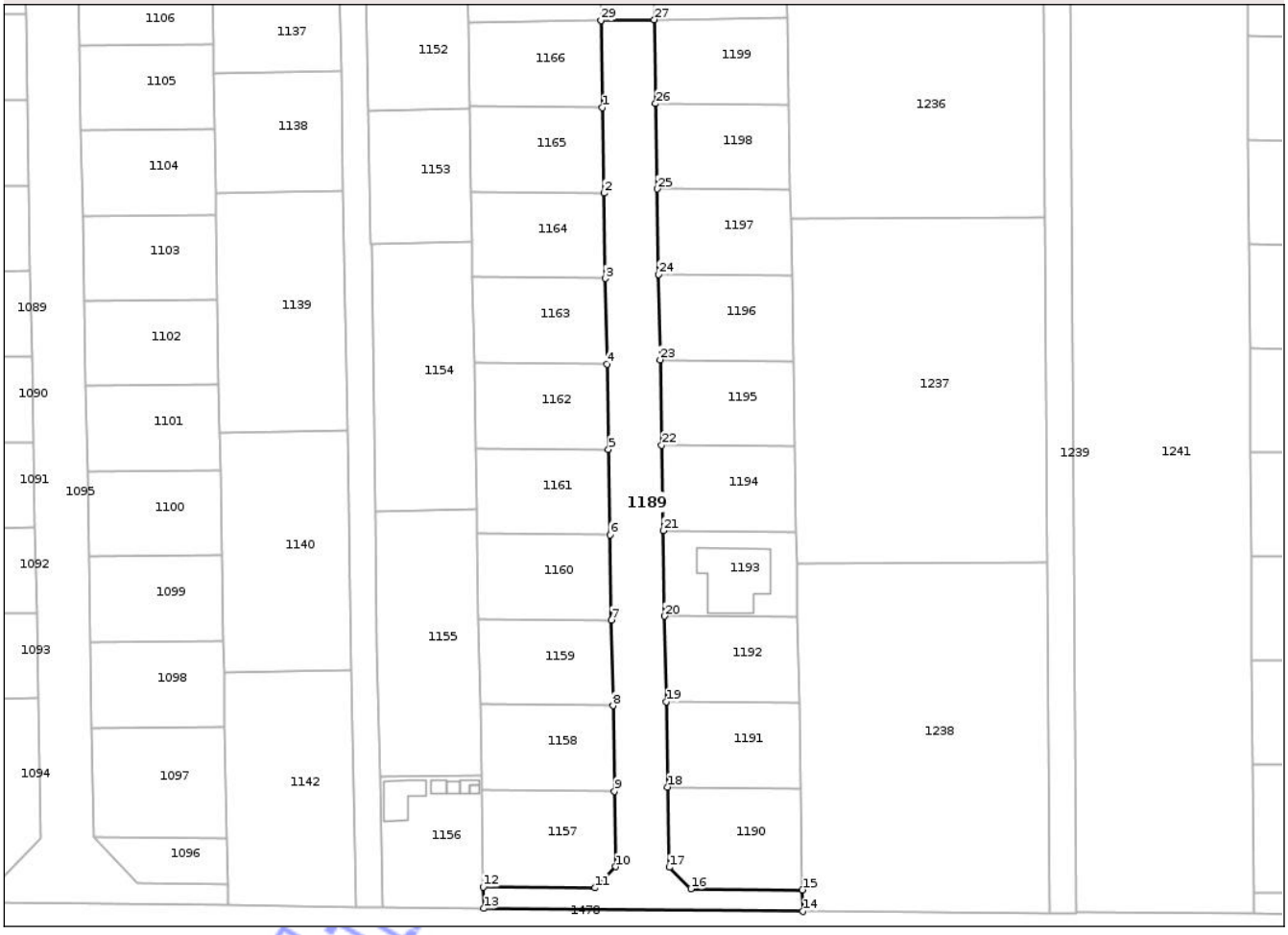
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115129	1.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.886	80	347/36lot1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.008,152 293.650,264	2	791.008,433 293.634,241	16.025
3	791.008,714 293.618,219	4	791.008,996 293.602,197	16.024
5	791.009,277 293.586,174	6	791.009,559 293.570,151	16.025
7	791.009,84 293.554,128	8	791.010,121 293.538,103	16.027
9	791.010,403 293.522,078	10	791.010,652 293.507,9	14.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.008,433 293.634,241	3	791.008,714 293.618,219	16.024
4	791.008,996 293.602,197	5	791.009,277 293.586,174	16.025
6	791.009,559 293.570,151	7	791.009,84 293.554,128	16.025
8	791.010,121 293.538,103	9	791.010,403 293.522,078	16.027
10	791.010,652 293.507,9	11	791.006,711 293.503,927	5.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.006,711 293.503,927	12	790.985,755 293.504,122	20.957
13	790.985,826 293.500,096	14	791.045,764 293.499,532	59.941
15	791.045,694 293.503,55	16	791.024,732 293.503,746	20.963
17	791.020,655 293.507,789	18	791.020,391 293.522,852	15.065
19	791.020,109 293.538,875	20	791.019,828 293.554,9	16.027
21	791.019,546 293.570,925	22	791.019,265 293.586,947	16.024
23	791.018,984 293.602,97	24	791.018,702 293.618,991	16.023
25	791.018,421 293.635,013	26	791.018,14 293.651,035	16.024
27	791.017,864 293.666,747	28	791.007,874 293.666,593	9.991
29	791.007,865 293.666,593	1	791.008,152 293.650,264	16.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	790.985,755 293.504,122	13	790.985,826 293.500,096	4.027
14	791.045,764 293.499,532	15	791.045,694 293.503,55	4.019
16	791.024,732 293.503,746	17	791.020,655 293.507,789	5.742
18	791.020,391 293.522,852	19	791.020,109 293.538,875	16.025
20	791.019,828 293.554,9	21	791.019,546 293.570,925	16.027
22	791.019,265 293.586,947	23	791.018,984 293.602,97	16.025
24	791.018,702 293.618,991	25	791.018,421 293.635,013	16.024
26	791.018,14 293.651,035	27	791.017,864 293.666,747	15.714
28	791.007,874 293.666,593	29	791.007,865 293.666,593	0.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/36 LOT 1/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115119	468	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123210 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 712, din 18/09/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115119 a imobilului cu numarul cadastral 115119/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114592 inscris in cartea funciara 114592;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114592 a imobilului cu numarul cadastral 114592/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114592/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 717, din 18/09/2020 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRI GEO TOUR SRL**, CIF:33504411	
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea	A1
	1) **REVEI A.V. CLAUDIU LIVIU** 2) **REVEI MIHAELA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123210 / 21/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 717, din 18/09/2020 emis de Beiu Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:44372.8 LEI	A1
	1) **REVEI A.V. CLAUDIU LIVIU** 2) **REVEI MIHAELA-CRISTINA**	
110306 / 22/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9292, din 01/07/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C2	se respinge cererea de inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 70/2021 al BEJ Soava Dan Basarab, privind pe debitorul Revei Claudiu Liviu si Revei Mihaela Cristina in baza art 893 C.civ. intrucat debitorii mentionati mai sus nu mai figureaza ca proprietari tabulari.	A1

Neautorizat Uz Circuit Civil

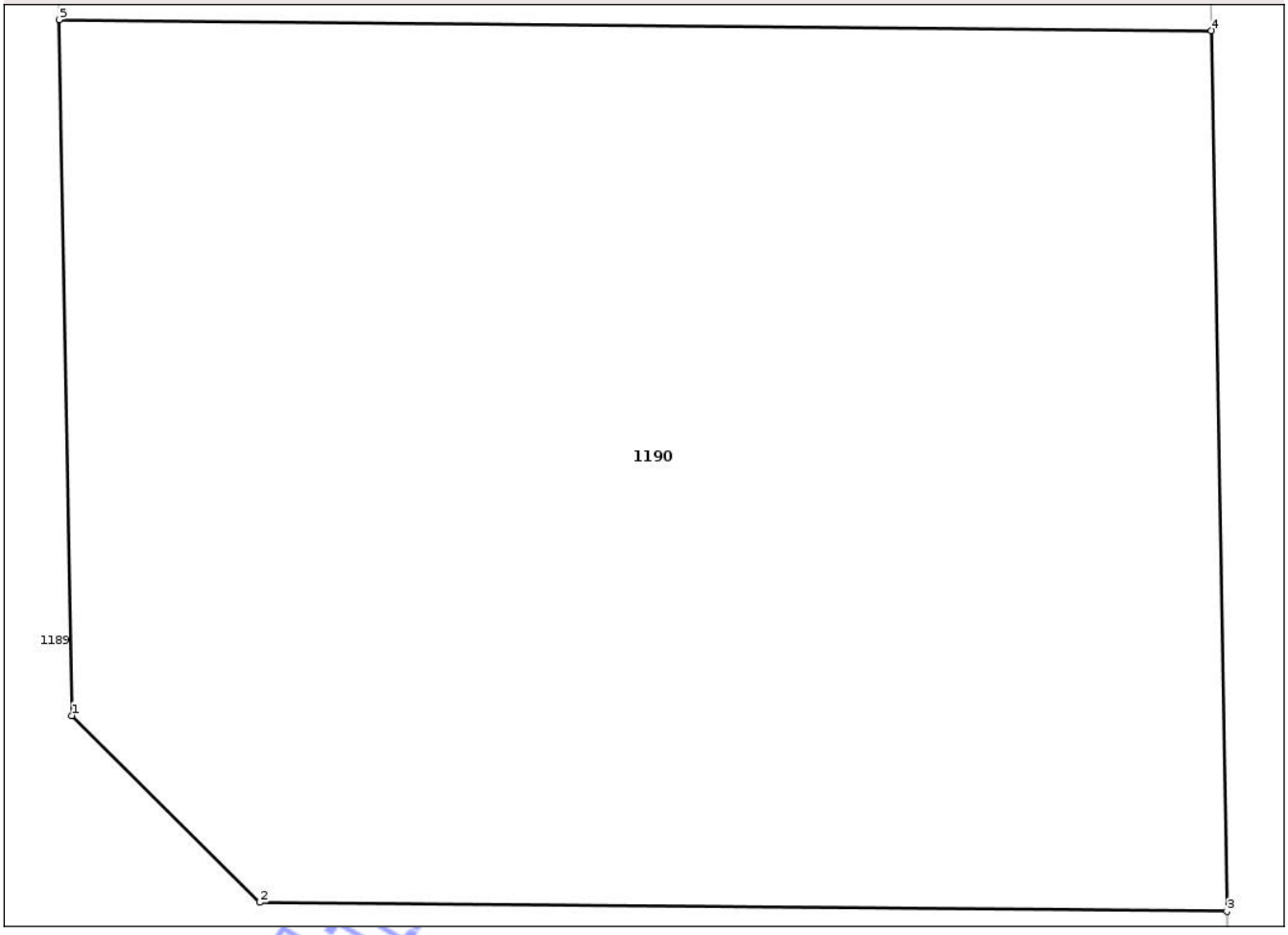
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115119	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	468	80	A 347/36, LOT1/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.020,655 293.507,789	2	791.024,732 293.503,746	5.742
2	791.024,732 293.503,746	3	791.045,694 293.503,55	20.963
3	791.045,694 293.503,55	4	791.045,359 293.522,619	19.072
4	791.045,359 293.522,619	5	791.020,391 293.522,852	24.969
5	791.020,391 293.522,852	1	791.020,655 293.507,789	15.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/36 LOT 1/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115121	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123210 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 712, din 18/09/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115121 a imobilului cu numarul cadastral 115121/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114592 inscris in cartea funciara 114592;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114592 a imobilului cu numarul cadastral 114592/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114592/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
135061 / 13/10/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 796, din 12/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUDU GEORGIANA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110409 / 22/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9292, din 01/07/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C1	Se respinge cererea privind notarea urmaririi silite imobiliare emisa in dosar de executare silita nr. 70/2021, privind pe debitorul REVEI CLAUDIU LIVIU, REVEI MIHAELA-CRISTINA, potrivit dispozitiilor art. 893 lit. a din Codul Civil,	A1

Neutilizabil în circuitul civil

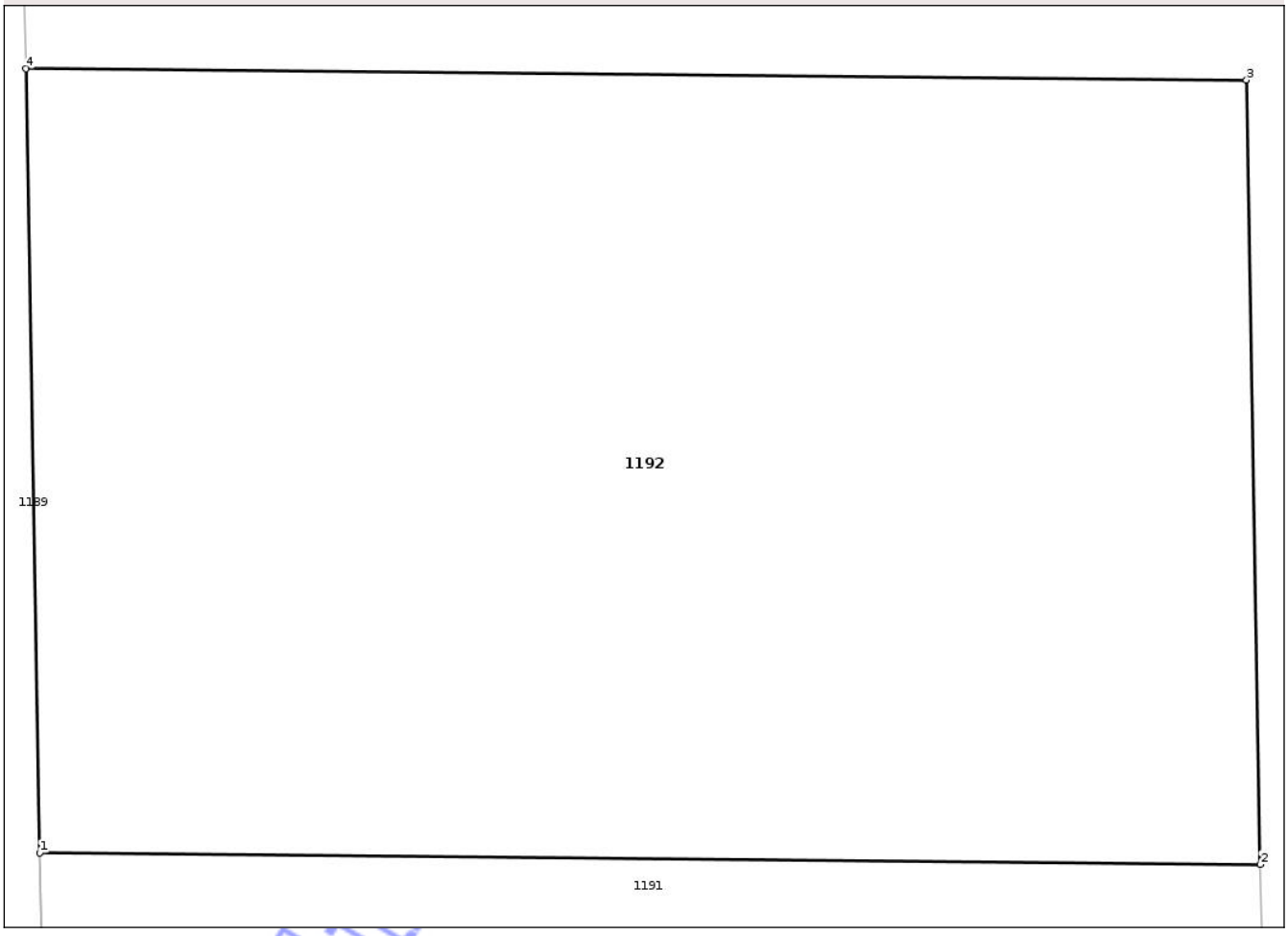
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115121	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT1/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.020,109 293.538,875	2	791.045,078 293.538,643	24.97
2	791.045,078 293.538,643	3	791.044,797 293.554,668	16.027
3	791.044,797 293.554,668	4	791.019,828 293.554,9	24.97
4	791.019,828 293.554,9	1	791.020,109 293.538,875	16.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115122	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115122-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta BECI+PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123210 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 712, din 18/09/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115122 a imobilului cu numarul cadastral 115122/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114592 inscris in cartea funciara 114592;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114592 a imobilului cu numarul cadastral 114592/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114592/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
135087 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 797, din 12/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUDU GEORGIANA-MĂDĂLINA**	
137695 / 03/06/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 03/06/2024 emis de CIUREA Andra;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRUDU GEORGIANA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat ca act oficial

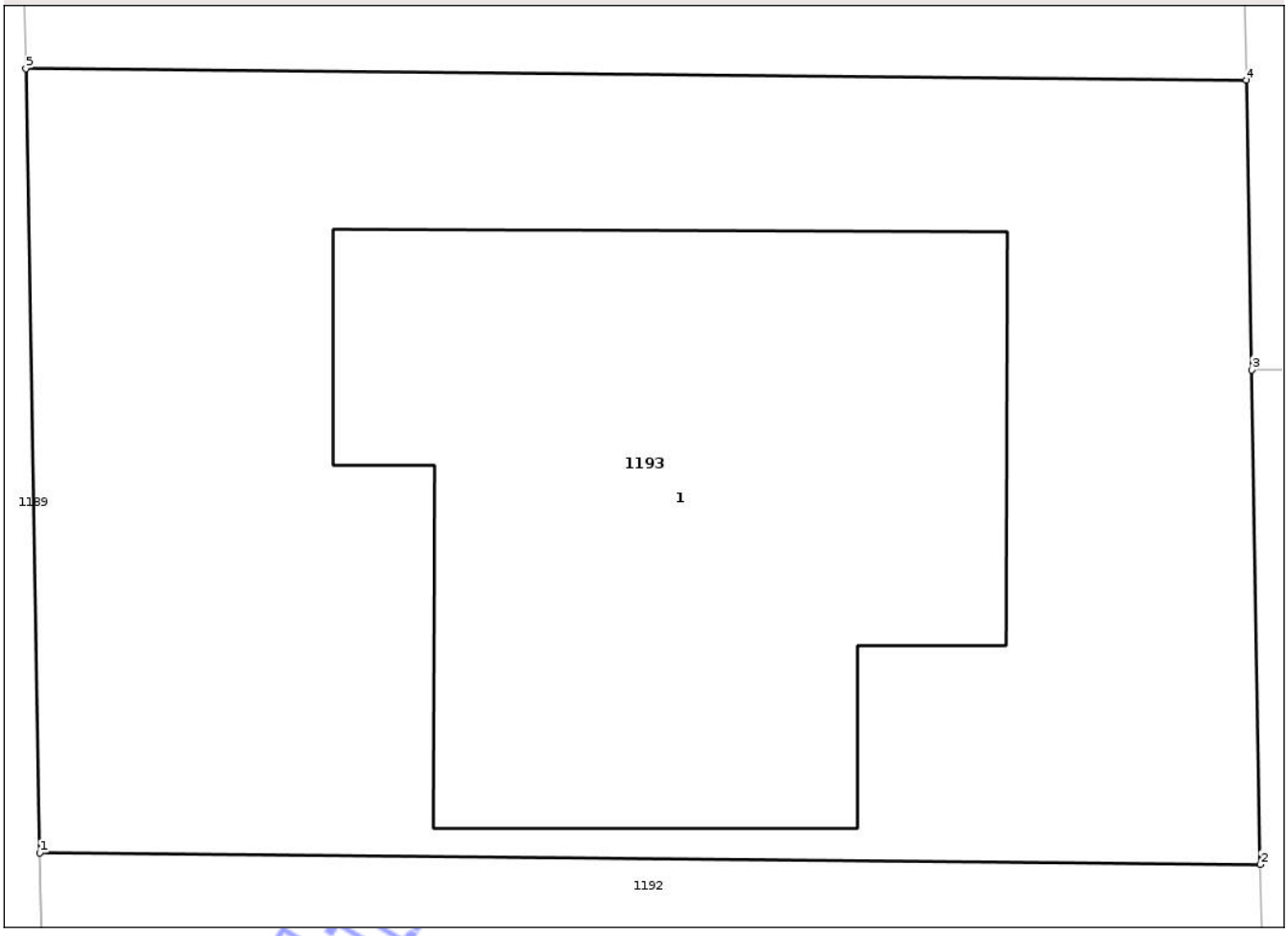
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115122	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/36/1/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115122-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta BECI+PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.019,828 293.554,9	2	791.044,797 293.554,668	24.97
2	791.044,797 293.554,668	3	791.044,62 293.564,77	10.104
3	791.044,62 293.564,77	4	791.044,516 293.570,692	5.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.044,516 293.570,692	5	791.019,546 293.570,925	24.971
5	791.019,546 293.570,925	1	791.019,828 293.554,9	16.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/36 LOT 1/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115123	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123210 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 712, din 18/09/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115123 a imobilului cu numarul cadastral 115123/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114592 inscris in cartea funciara 114592;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114592 a imobilului cu numarul cadastral 114592/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114592/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
150021 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 910, din 10/11/2020 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANA STEFAN VALENTIN** 2) **OANA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

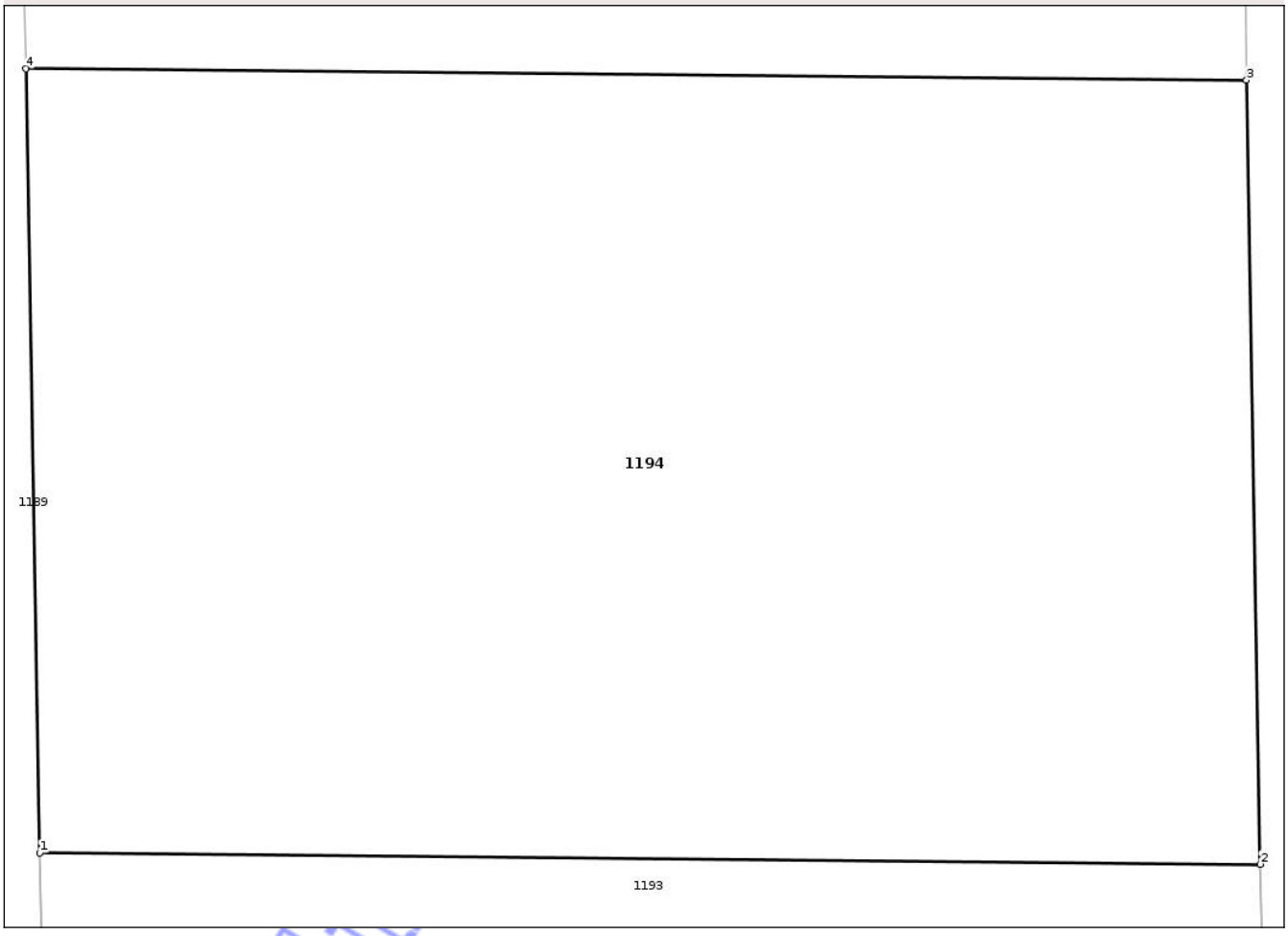
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115123	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT1/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.019,546 293.570,925	2	791.044,516 293.570,692	24.971
2	791.044,516 293.570,692	3	791.044,236 293.586,715	16.025
3	791.044,236 293.586,715	4	791.019,265 293.586,947	24.972
4	791.019,265 293.586,947	1	791.019,546 293.570,925	16.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/42 (alee de acces)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115180	3.543	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115180 a imobilului cu numarul cadastral 115180/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
Act Administrativ nr. 122811, din 21/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 122811/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 127540 din 29/09/2020;	
147494 / 12/06/2024		
Act Administrativ nr. 208, din 06/06/2024 emis de COMUNA AGIGEA (; act administrativ nr 11.332 din 28.06.2024, emis de COMUNA AGIGEA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
228906 / 28/08/2024		
Act Administrativ nr. 375, din 08/08/2024 emis de COMUNA AGIGEA;		
B7	Se noteaza schimbarea domenialitatii imobilului intabulat sub B.6 din domeniu privat in domeniu public .	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69897 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. 70/11/2023, din 09/05/2023 emis de BEJ SOAVA DAN-BASARAB (; act administrativ nr 70/06/2023 din 09.05.2023, emis de BEJ SOAVA DAN -BASARAB);		
C2	Se radiaza urmarirea silita inceputa in dosar de executare silita nr. 70/2021 al BEJ SOAVA DAN BASARAB notata sub C1	A1

Document emis de OCPI CONSTANTA

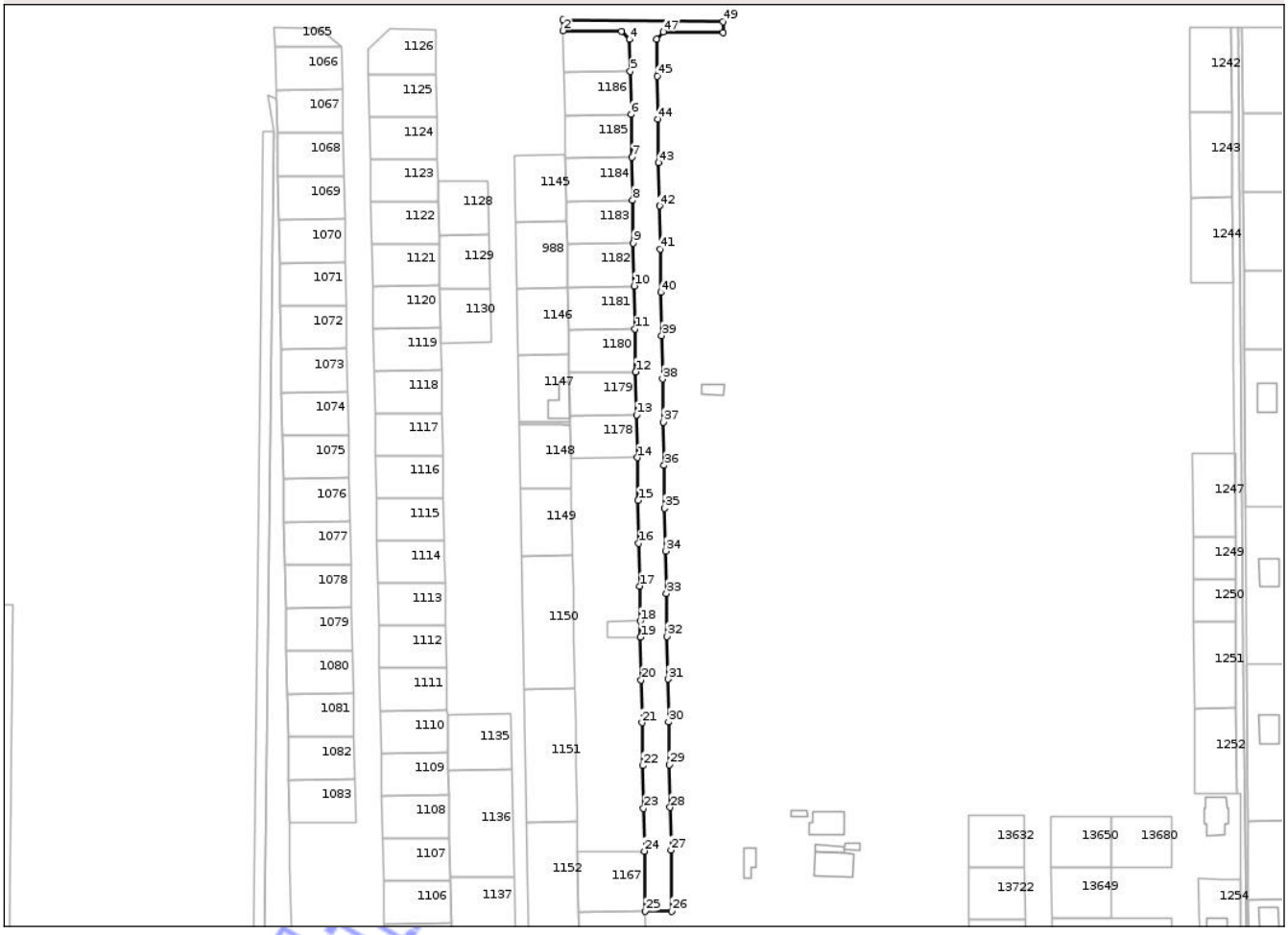
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115180	3.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.543	80	347/36, Lot2/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	790.976,955 294.000,468	2	790.977,096 293.996,454	4.016
4	791.002,017 293.993,096	5	791.002,231 293.981,15	11.948
7	791.002,808 293.948,982	8	791.003,096 293.932,904	16.081
10	791.003,672 293.900,757	11	791.003,96 293.884,689	16.071
13	791.004,536 293.852,563	14	791.004,824 293.836,506	16.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	790.977,096 293.996,454	3	790.998,923 293.996,191	21.829
5	791.002,231 293.981,15	6	791.002,52 293.965,064	16.089
8	791.003,096 293.932,904	9	791.003,384 293.916,829	16.078
11	791.003,96 293.884,689	12	791.004,248 293.868,625	16.067
14	791.004,824 293.836,506	15	791.005,111 293.820,452	16.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	790.998,923 293.996,191	4	791.002,017 293.993,096	4.376
6	791.002,52 293.965,064	7	791.002,808 293.948,982	16.085
9	791.003,384 293.916,829	10	791.003,672 293.900,757	16.075
12	791.004,248 293.868,625	13	791.004,536 293.852,563	16.065
15	791.005,111 293.820,452	16	791.005,399 293.804,401	16.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	791.005,399 293.804,401	17	791.005,687 293.788,353	16.051
17	791.005,687 293.788,353	18	791.005,921 293.775,302	13.053
18	791.005,921 293.775,302	19	791.006,028 293.769,303	6.0
19	791.006,028 293.769,303	20	791.006,316 293.753,263	16.043
20	791.006,316 293.753,263	21	791.006,603 293.737,227	16.039
21	791.006,603 293.737,227	22	791.006,89 293.721,194	16.036
22	791.006,89 293.721,194	23	791.007,178 293.705,164	16.033
23	791.007,178 293.705,164	24	791.007,47 293.689,138	16.029
24	791.007,47 293.689,138	25	791.007,874 293.666,593	22.549
25	791.007,874 293.666,593	26	791.017,864 293.666,747	9.991
26	791.017,864 293.666,747	27	791.017,456 293.689,525	22.782
27	791.017,456 293.689,525	28	791.017,169 293.705,538	16.016
28	791.017,169 293.705,538	29	791.016,882 293.721,546	16.011
29	791.016,882 293.721,546	30	791.016,595 293.737,55	16.007
30	791.016,595 293.737,55	31	791.016,308 293.753,551	16.004
31	791.016,308 293.753,551	32	791.016,022 293.769,547	15.999
32	791.016,022 293.769,547	33	791.015,735 293.785,54	15.996
33	791.015,735 293.785,54	34	791.015,449 293.801,529	15.992
34	791.015,449 293.801,529	35	791.015,162 293.817,514	15.988
35	791.015,162 293.817,514	36	791.014,875 293.833,545	16.034
36	791.014,875 293.833,545	37	791.014,584 293.849,762	16.22
37	791.014,584 293.849,762	38	791.014,294 293.865,974	16.215
38	791.014,294 293.865,974	39	791.014,003 293.882,183	16.212
39	791.014,003 293.882,183	40	791.013,713 293.898,387	16.207
40	791.013,713 293.898,387	41	791.013,422 293.914,588	16.204
41	791.013,422 293.914,588	42	791.013,132 293.930,784	16.199
42	791.013,132 293.930,784	43	791.012,842 293.946,976	16.195
43	791.012,842 293.946,976	44	791.012,552 293.963,164	16.191
44	791.012,552 293.963,164	45	791.012,262 293.979,348	16.187
45	791.012,262 293.979,348	46	791.012,012 293.993,279	13.933
46	791.012,012 293.993,279	47	791.014,513 293.995,966	3.671
47	791.014,513 293.995,966	48	791.037,065 293.995,694	22.554
48	791.037,065 293.995,694	49	791.036,994 293.999,734	4.041
49	791.036,994 293.999,734	1	790.976,955 294.000,468	60.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/36 LOT 1/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115120	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123210 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 712, din 18/09/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115120 a imobilului cu numarul cadastral 115120/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114592 inscris in cartea funciara 114592;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114592 a imobilului cu numarul cadastral 114592/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114592/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 717, din 18/09/2020 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRI GEO TOUR SRL**, CIF:33504411	
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea	A1
	1) **REVEI A.V. CLAUDIU LIVIU** 2) **REVEI MIHAELA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123210 / 21/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 717, din 18/09/2020 emis de Beiu Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:44372.8 LEI	A1
	1) **REVEI A.V. CLAUDIU LIVIU** 2) **REVEI MIHAELA-CRISTINA**	
110312 / 22/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9292, din 01/07/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C2	Se respinge cererea de notare a urmaririi silite inceputa in dosar de executare nr.70/2021 al BEJ SOAVA DAN BASARAB in temeiul dispozitiilor art.893 lit.a Cod civil	A1

Neautorizat Oficiul de Cadastru Civil

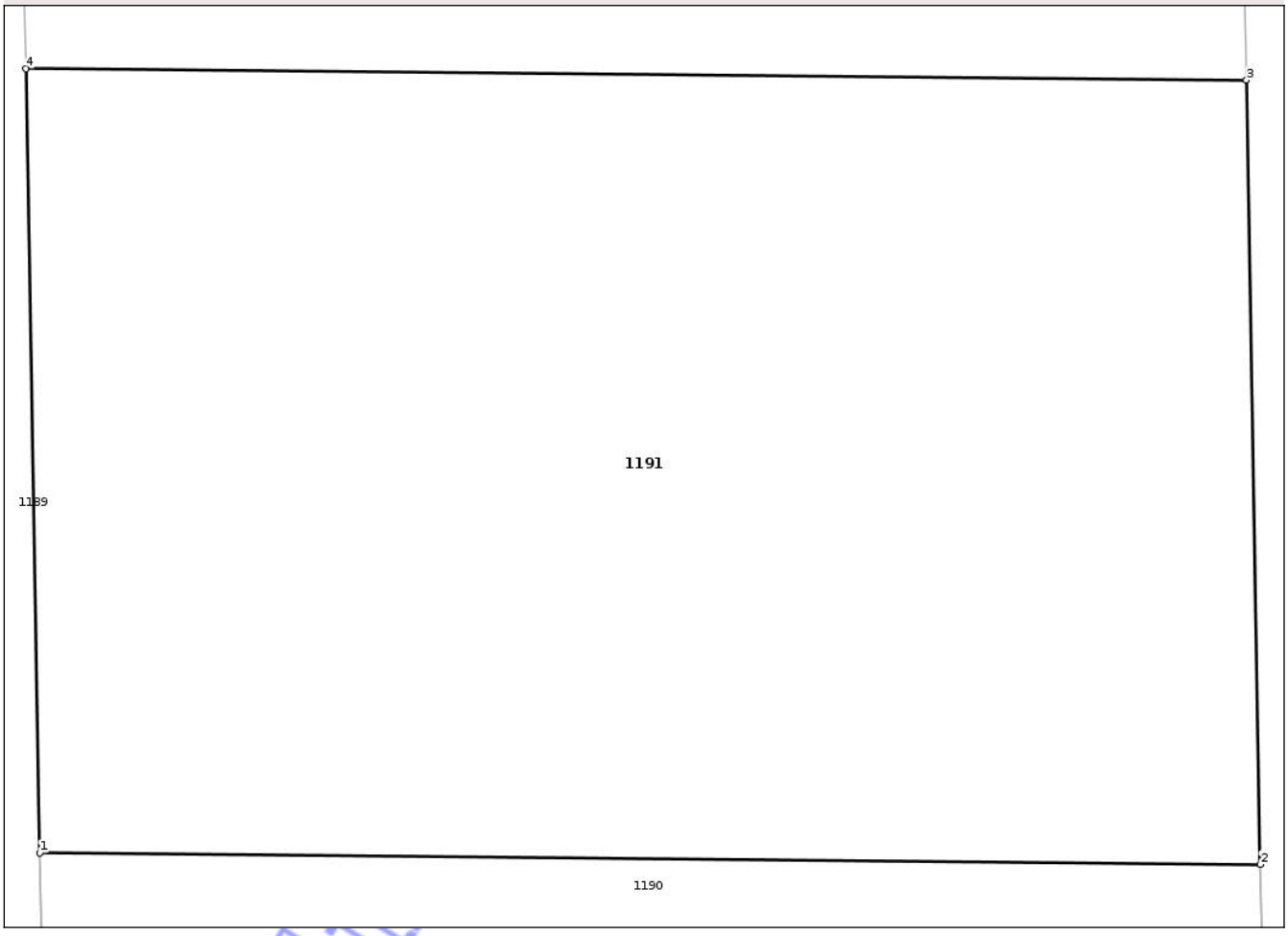
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115120	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT1/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.020,391 293.522,852	2	791.045,359 293.522,619	24.969
2	791.045,359 293.522,619	3	791.045,078 293.538,643	16.026
3	791.045,078 293.538,643	4	791.020,109 293.538,875	24.97
4	791.020,109 293.538,875	1	791.020,391 293.522,852	16.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/36 LOT 1/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115124	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123210 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 712, din 18/09/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115124 a imobilului cu numarul cadastral 115124/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114592 inscris in cartea funciara 114592;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114592 a imobilului cu numarul cadastral 114592/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114592/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
130693 / 05/10/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 778, din 05/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDEAN ELENA** 2) **BUDEAN PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

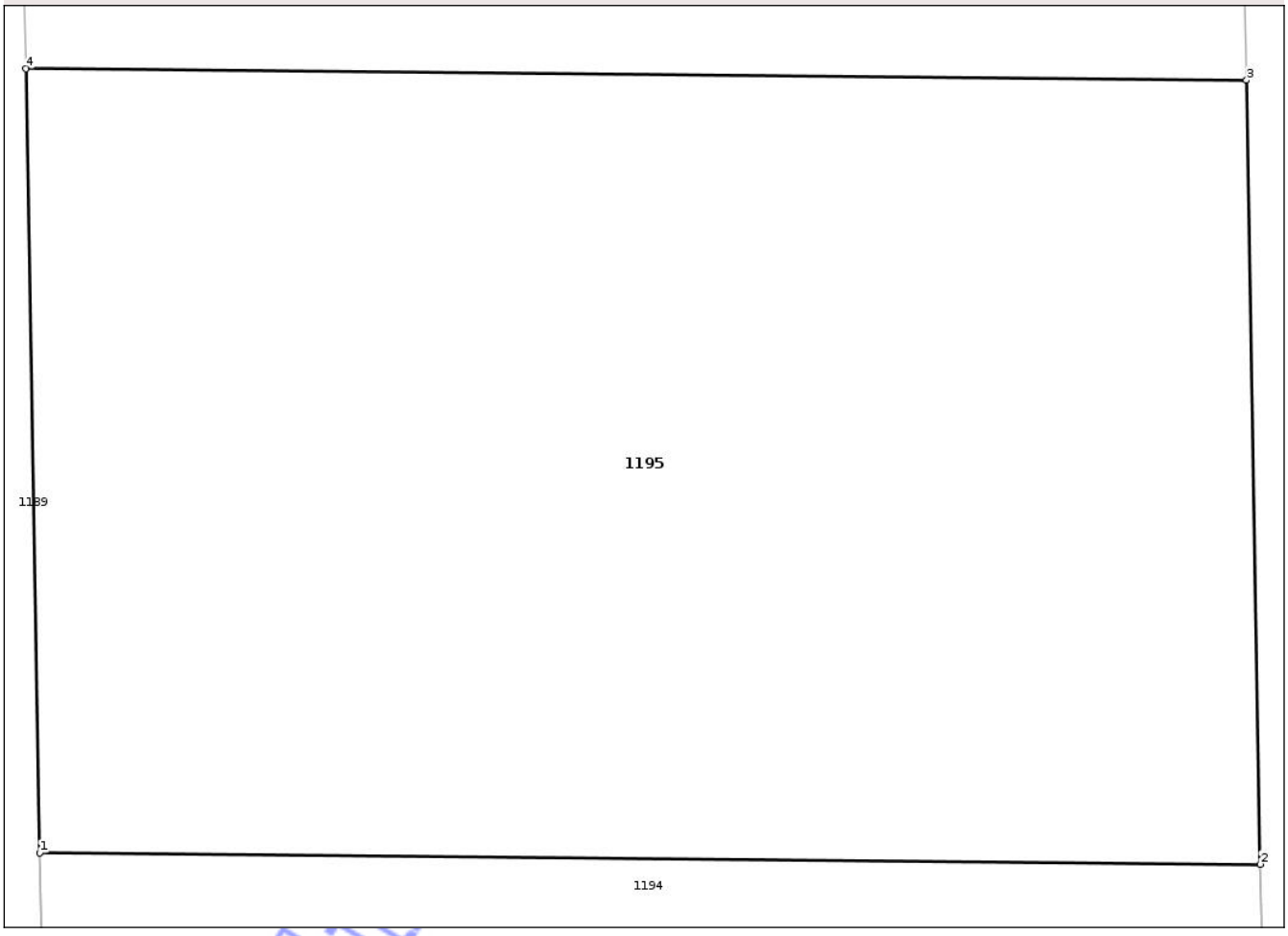
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115124	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT1/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.019,265 293.586,947	2	791.044,236 293.586,715	24.972
2	791.044,236 293.586,715	3	791.043,955 293.602,737	16.024
3	791.043,955 293.602,737	4	791.018,984 293.602,97	24.972
4	791.018,984 293.602,97	1	791.019,265 293.586,947	16.025

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/36 LOT 1/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115127	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123210 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 712, din 18/09/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115127 a imobilului cu numarul cadastral 115127/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114592 inscris in cartea funciara 114592;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114592 a imobilului cu numarul cadastral 114592/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114592/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 714, din 18/09/2020 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION MIRCEA** 2) **SIMION MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

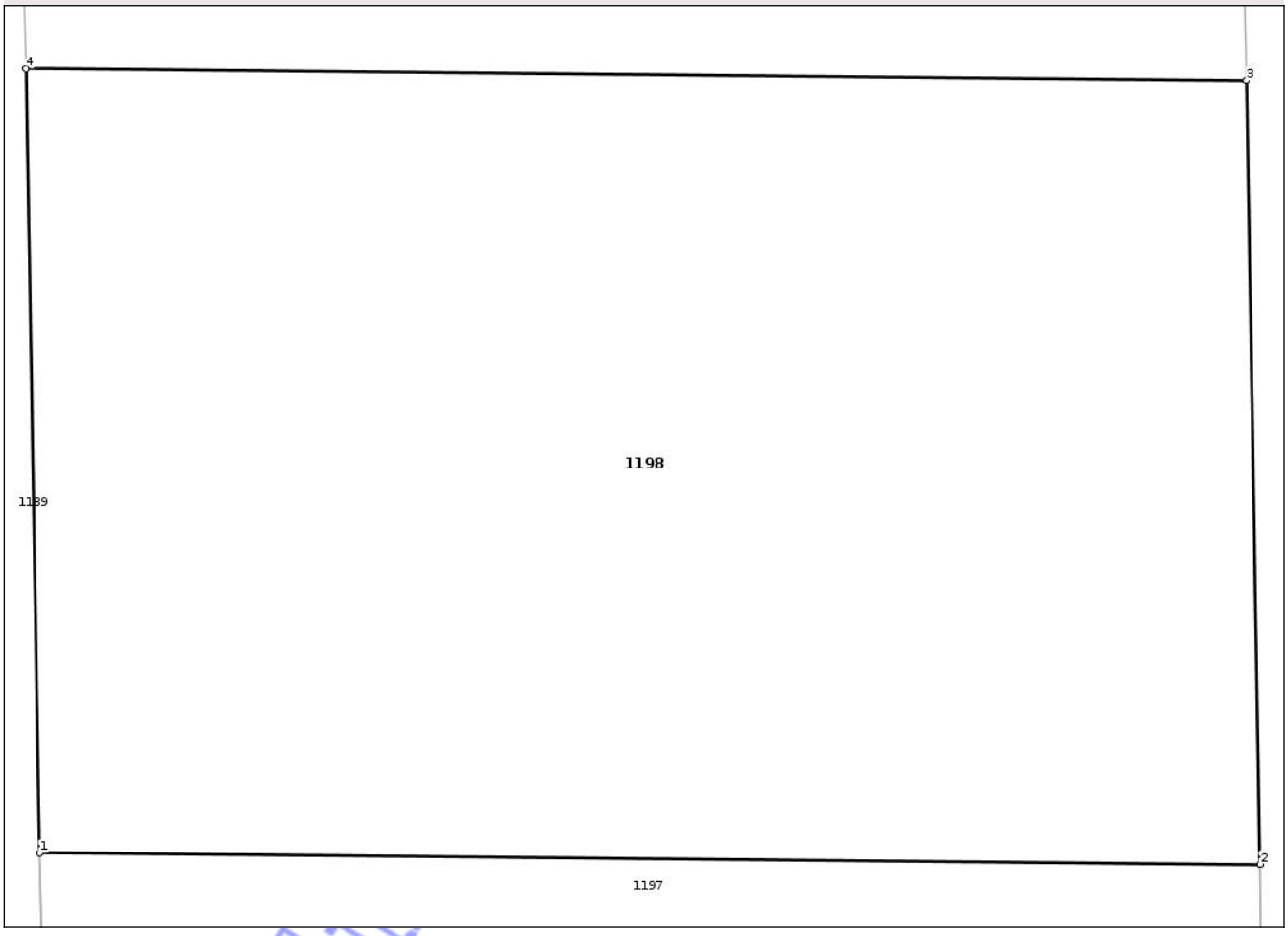
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115127	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT1/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.018,421 293.635,013	2	791.043,393 293.634,78	24.973
2	791.043,393 293.634,78	3	791.043,112 293.650,802	16.024
3	791.043,112 293.650,802	4	791.018,14 293.651,035	24.973
4	791.018,14 293.651,035	1	791.018,421 293.635,013	16.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/36 LOT 1/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115128	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123210 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 712, din 18/09/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115128 a imobilului cu numarul cadastral 115128/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114592 inscris in cartea funciara 114592;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114592 a imobilului cu numarul cadastral 114592/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114592/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 715, din 18/09/2020 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION MARIAN** 2) **SIMION AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

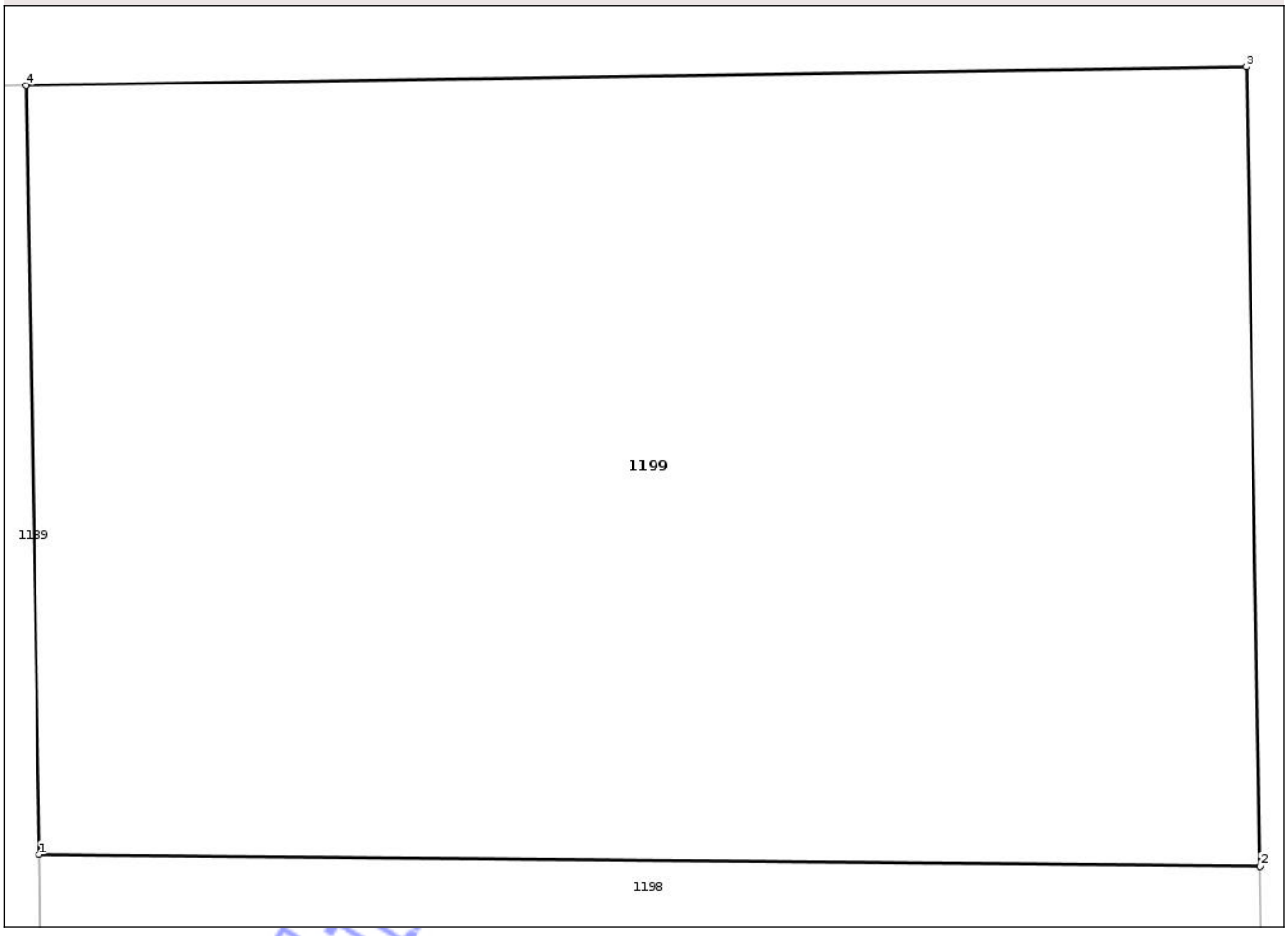
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115128	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT1/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.018,14 293.651,035	2	791.043,112 293.650,802	24.973
2	791.043,112 293.650,802	3	791.042,826 293.667,13	16.331
3	791.042,826 293.667,13	4	791.017,864 293.666,747	24.965
4	791.017,864 293.666,747	1	791.018,14 293.651,035	15.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115159	569	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115159 a imobilului cu numarul cadastral 115159/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
Act Administrativ nr. 122811, din 21/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 122811/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 127540 din 29/09/2020;	
139266 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 827, din 20/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **CHIRIŢĂ ION** 2) **CHIRIŢĂ ANDREEA-MIOARA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

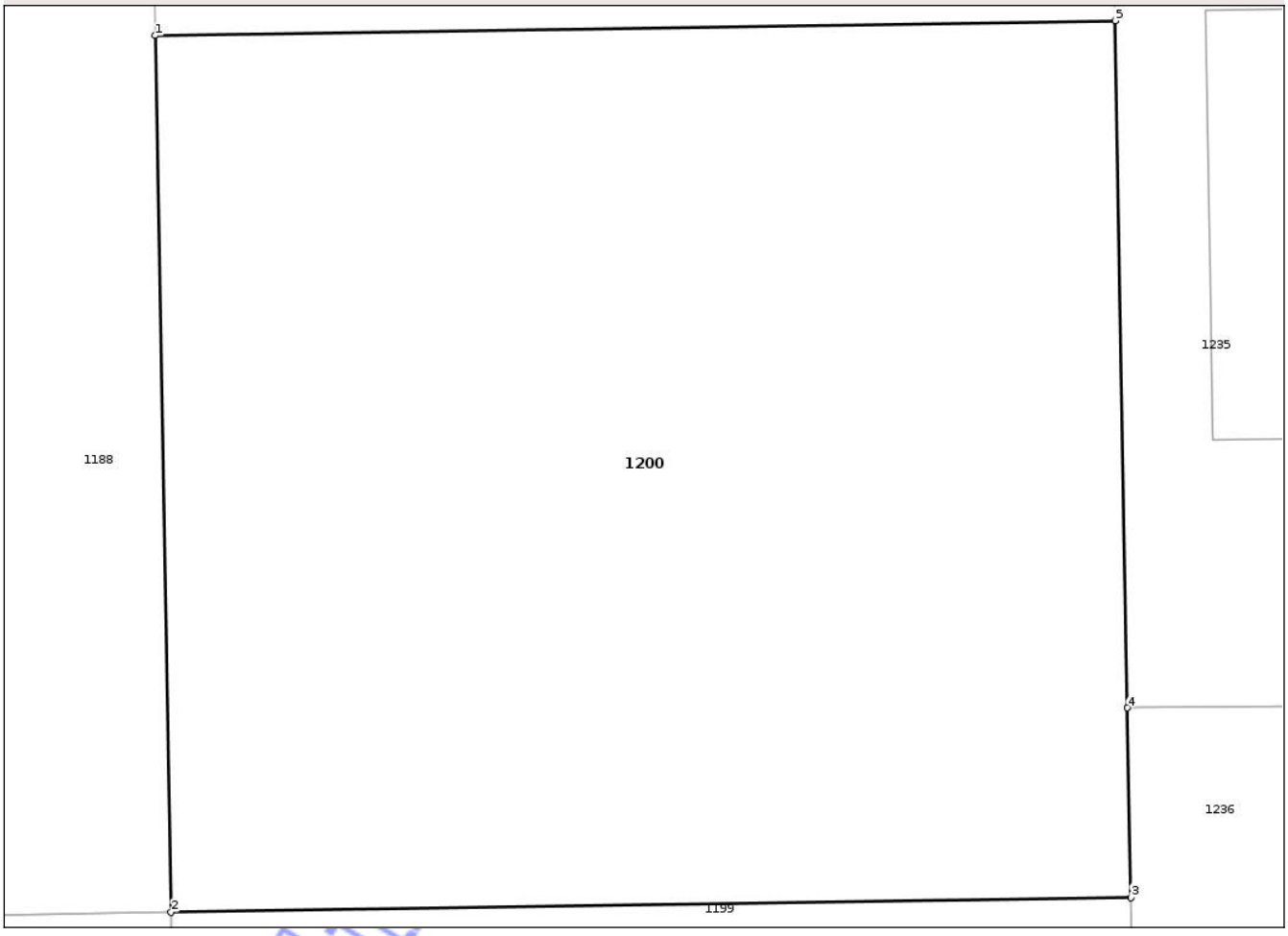
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115159	569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	569	80	A 347/36, LOT2/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.017,456 293.689,525	2	791.017,864 293.666,747	22.782
2	791.017,864 293.666,747	3	791.042,826 293.667,13	24.965
3	791.042,826 293.667,13	4	791.042,74 293.672,06	4.931
4	791.042,74 293.672,06	5	791.042,426 293.689,909	17.852
5	791.042,426 293.689,909	1	791.017,456 293.689,525	24.973

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115160	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115160 a imobilului cu numarul cadastral 115160/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
Act Administrativ nr. 122811, din 21/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 122811/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 127540 din 29/09/2020;	
74931 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 402, din 18/05/2021 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ION DOBRIN-CRISTIAN** 2) **ION MIHAELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOMULESCU CIPRIANA** 2) **TOMULESCU ADRIAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

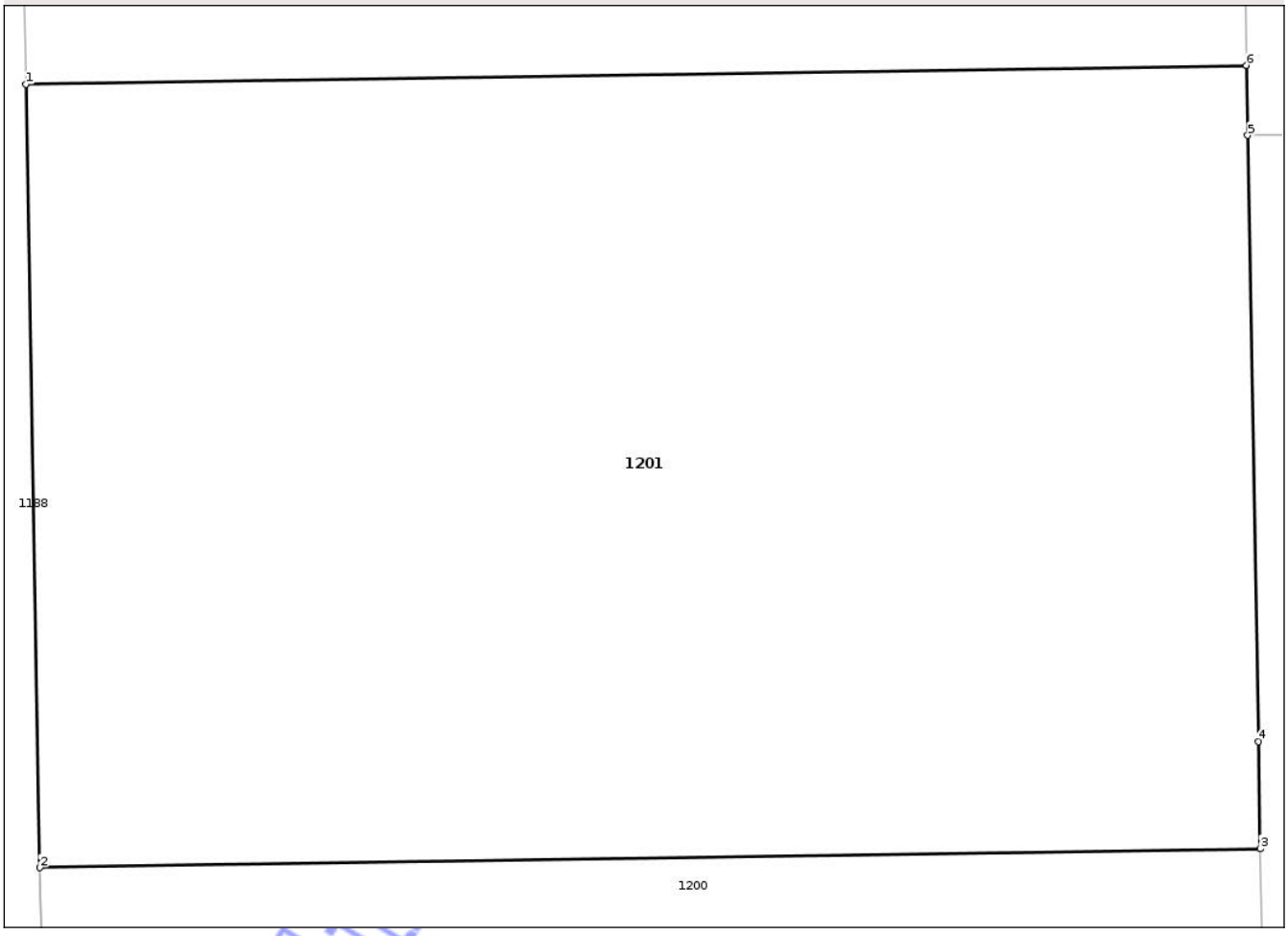
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115160	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT2/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.017,169 293.705,538	2	791.017,456 293.689,525	16.016
2	791.017,456 293.689,525	3	791.042,426 293.689,909	24.973
3	791.042,426 293.689,909	4	791.042,39 293.692,1	2.191
4	791.042,39 293.692,1	5	791.042,17 293.704,49	12.392
5	791.042,17 293.704,49	6	791.042,145 293.705,921	1.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.042,145 293.705,921	1	791.017,169 293.705,538	24.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115161	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115161 a imobilului cu numarul cadastral 115161/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
Act Administrativ nr. 122811, din 21/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 122811/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 127540 din 29/09/2020;	
74893 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 403, din 18/05/2021 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMULESCU TEODOR-VALENTIN** 2) **TOMULESCU LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

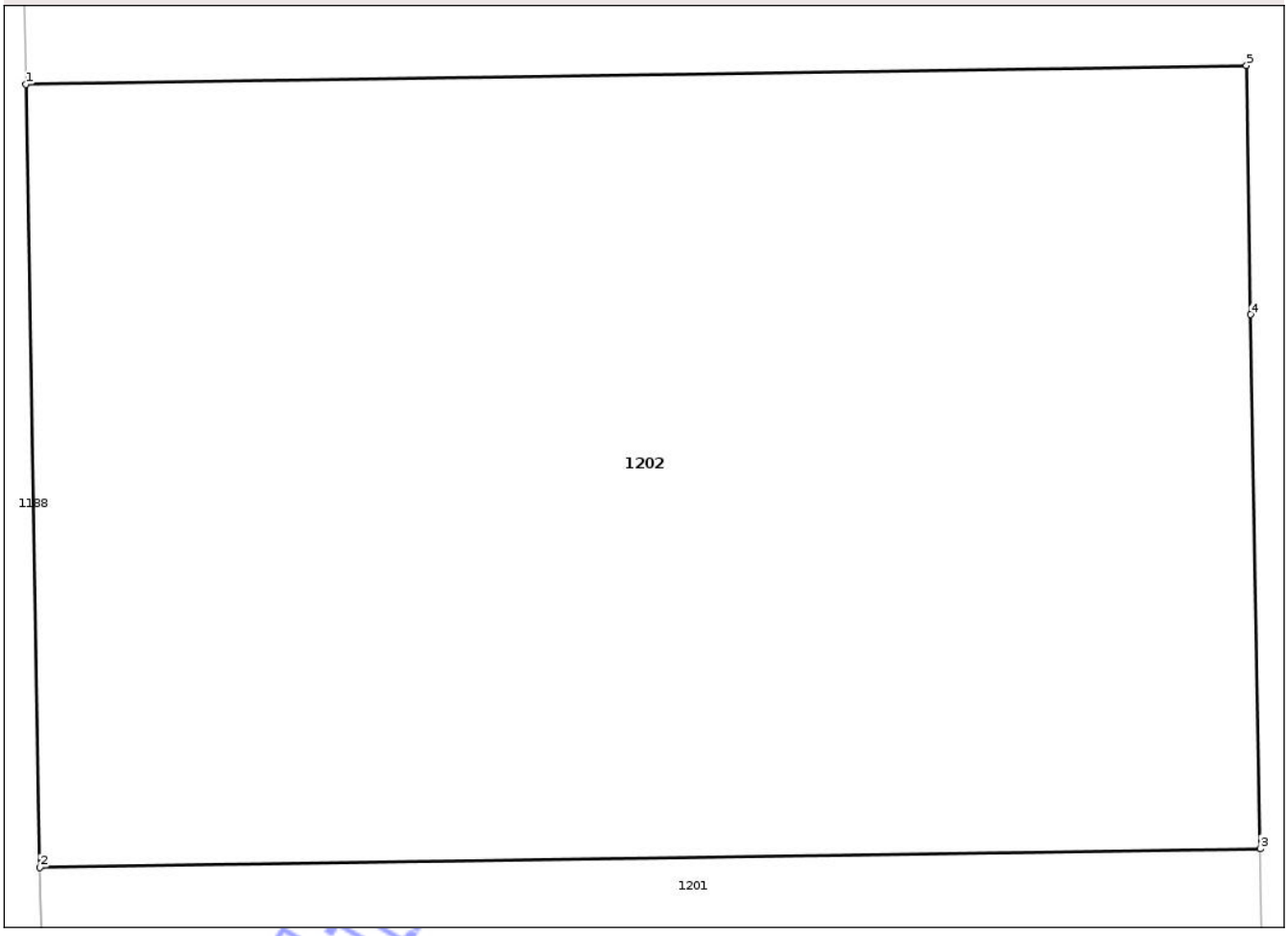
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115161	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT2/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.016,882 293.721,546	2	791.017,169 293.705,538	16.011
2	791.017,169 293.705,538	3	791.042,145 293.705,921	24.979
3	791.042,145 293.705,921	4	791.041,95 293.716,84	10.921
4	791.041,95 293.716,84	5	791.041,865 293.721,93	5.091
5	791.041,865 293.721,93	1	791.016,882 293.721,546	24.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115167	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115167 a imobilului cu numarul cadastral 115167/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
Act Administrativ nr. 122811, din 21/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 122811/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 127540 din 29/09/2020;	
1269 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. 2, din 06/01/2021 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR CRISTIAN** 2) **NISTOR NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

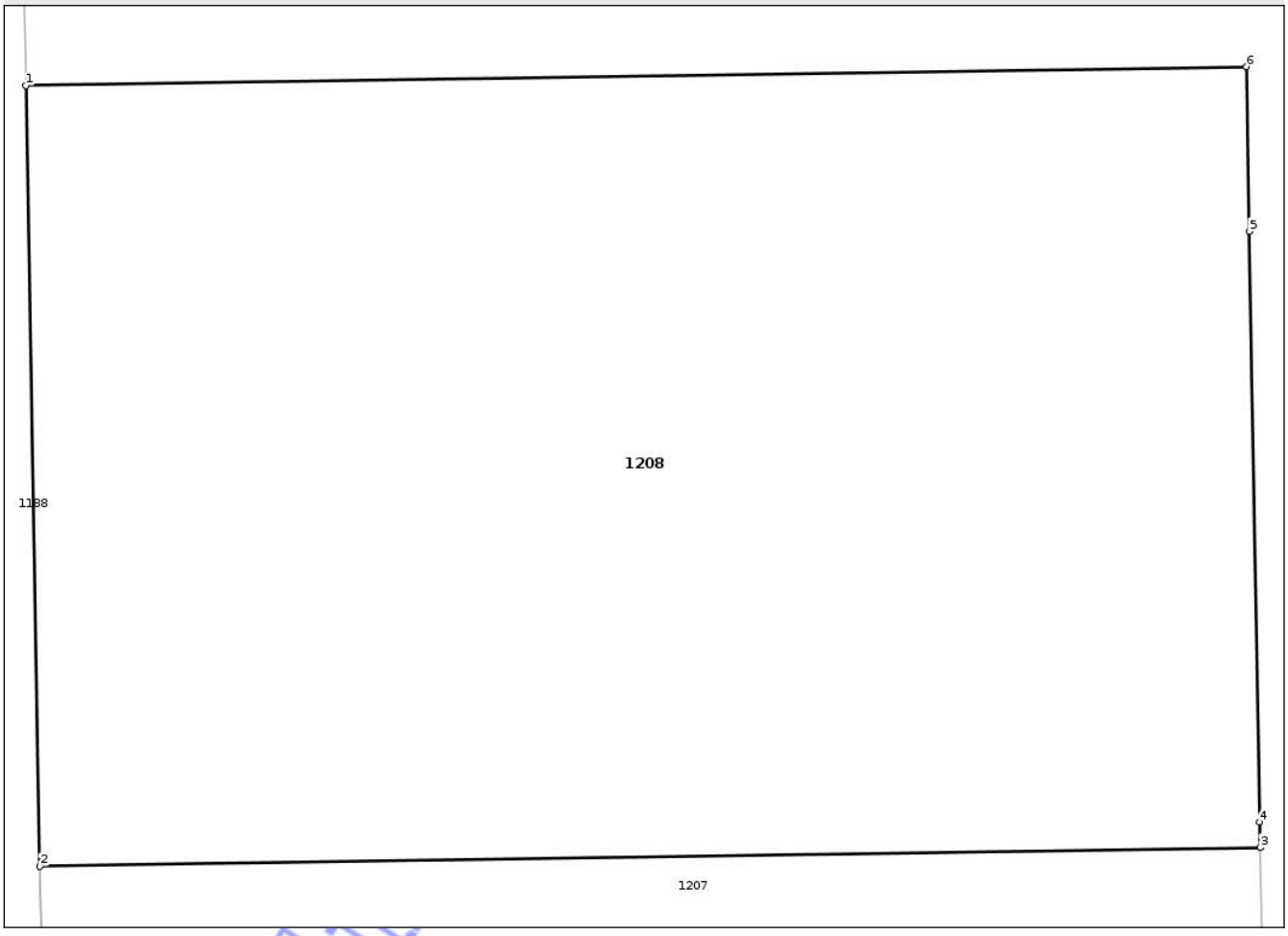
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115167	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT2/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.015,162 293.817,514	2	791.015,449 293.801,529	15.988
2	791.015,449 293.801,529	3	791.040,462 293.801,913	25.016
3	791.040,462 293.801,913	4	791.040,45 293.802,43	0.517
4	791.040,45 293.802,43	5	791.040,24 293.814,53	12.102
5	791.040,24 293.814,53	6	791.040,182 293.817,898	3.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.040,182 293.817,898	1	791.015,162 293.817,514	25.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/36 LOT 1/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115125	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123210 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 712, din 18/09/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115125 a imobilului cu numarul cadastral 115125/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114592 inscris in cartea funciara 114592;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria (; act notarial nr 990 din 21.08.2019, emis de Beiu Maria);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114592 a imobilului cu numarul cadastral 114592/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114592/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
163665 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. 948, din 22/10/2021 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRĂDINARU IULIAN-DANIEL** 2) **GRĂDINARU ELENA**	
112591 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 58, din 05/05/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr. 58 din 05.05.2025 emisa de Primaria Agigea prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire pentru Construire imobil locuinta P+M cu garaj, terasa acoperita, imprejmuire teren si bazin vidanjabil	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30335 / 25/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9292, din 01/07/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C1	Se respinge cererea privind notarea inceperii urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.70/2021 al BEJ SOAVA DAN-BASARAB, pentru suma de 40466,15 EURO creditor GOGOI LAURENTIU, in temeiul prevederilor art.893 alin.1 Cod Civil, intrucat debitorii Revei Claudiu-Liviu si Mihaela-Cristina nu mai sunt proprietari tabulari	A1

Document valabil cu semnătură și ștampilă

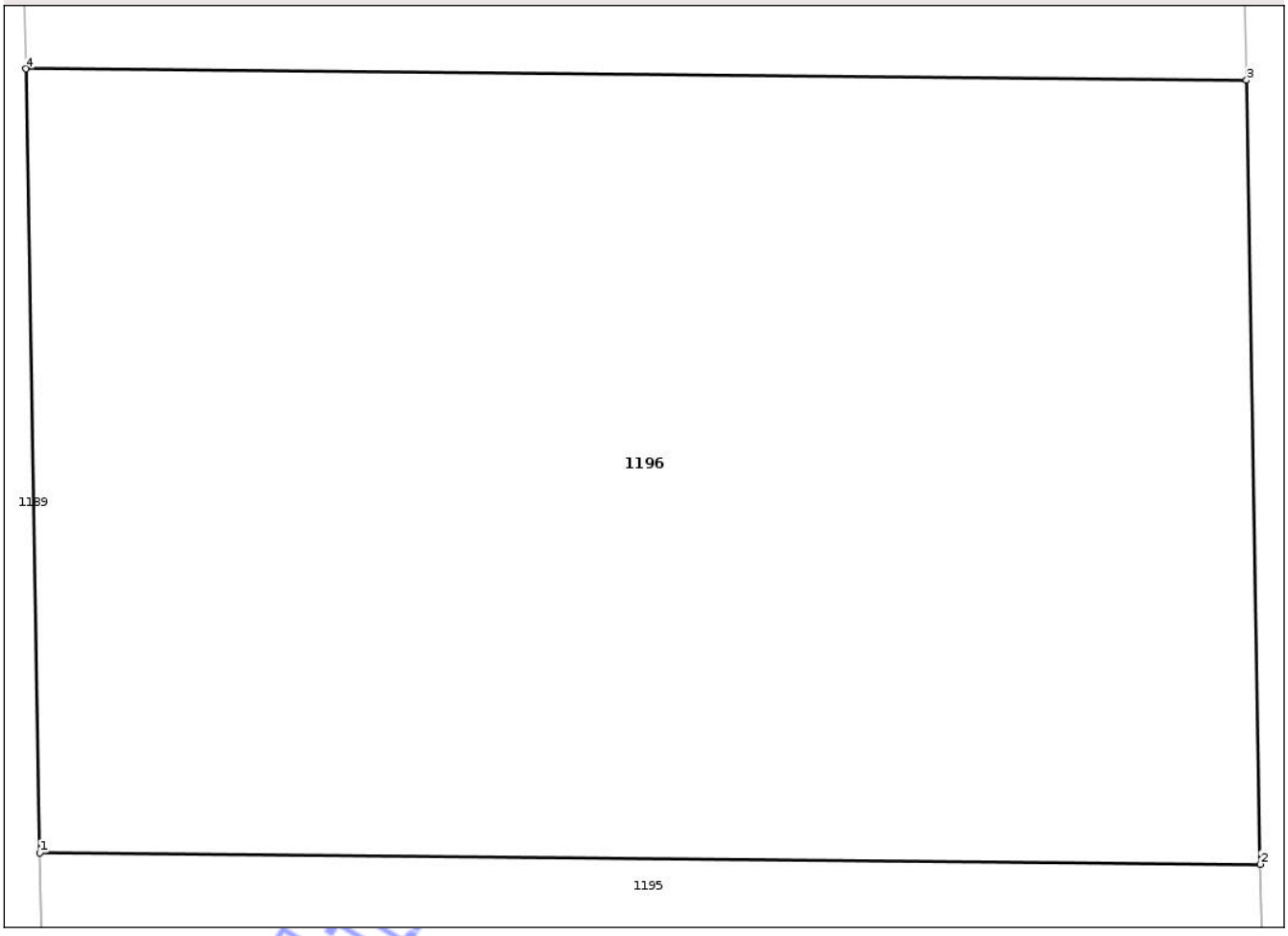
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115125	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/36/1/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.018,984 293.602,97	2	791.043,955 293.602,737	24.972
2	791.043,955 293.602,737	3	791.043,674 293.618,758	16.023
3	791.043,674 293.618,758	4	791.018,702 293.618,991	24.973
4	791.018,702 293.618,991	1	791.018,984 293.602,97	16.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/36 LOT 1/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115126	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123210 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 712, din 18/09/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115126 a imobilului cu numarul cadastral 115126/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114592 inscris in cartea funciara 114592;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114592 a imobilului cu numarul cadastral 114592/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114592/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
194550 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 1571, din 10/07/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCHEL VASILE** 2) **MARCHEL CĂTĂLINA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

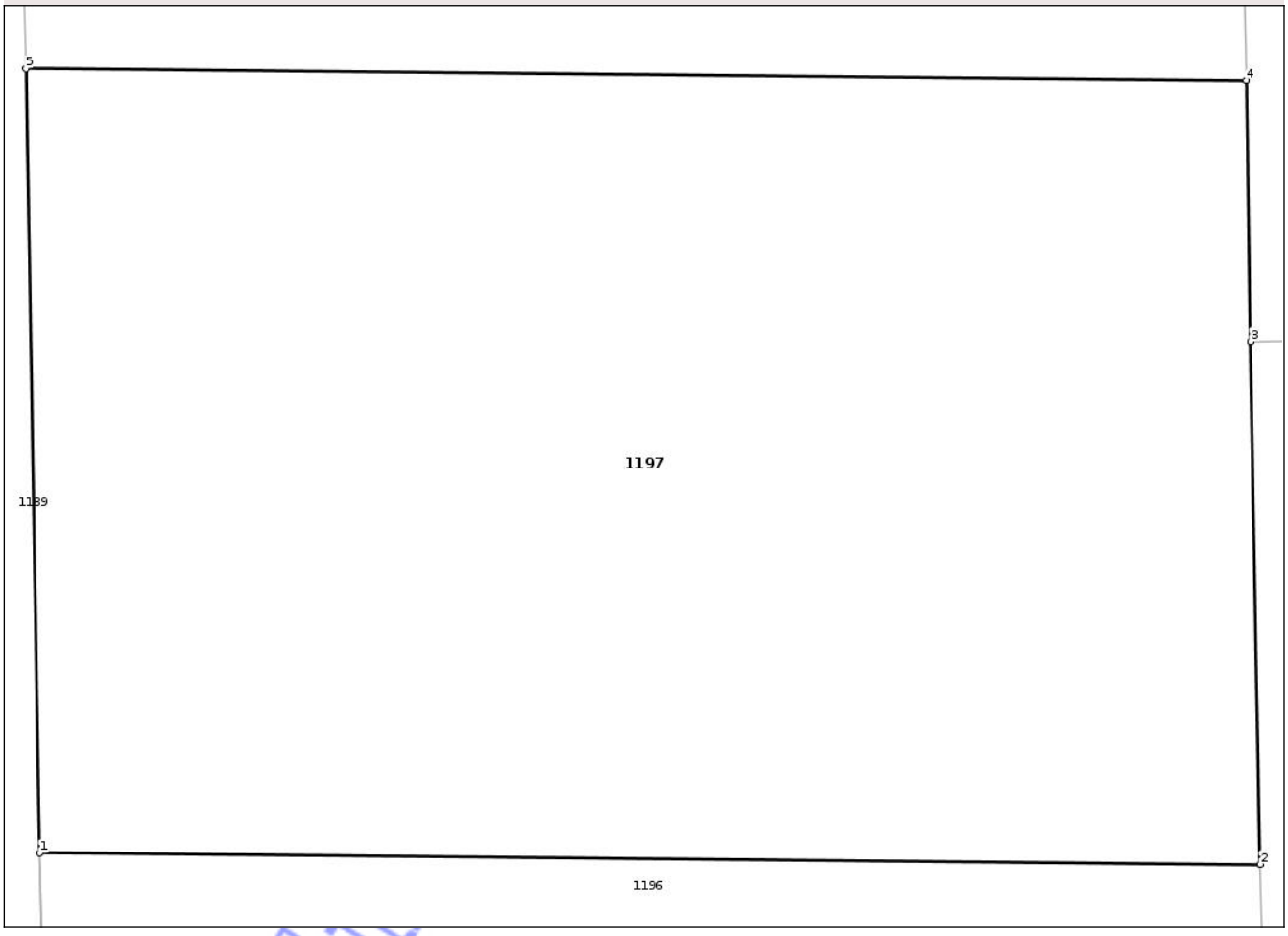
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115126	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/36lot1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.018,702 293.618,991	2	791.043,674 293.618,758	24.973
2	791.043,674 293.618,758	3	791.043,48 293.629,44	10.684
3	791.043,48 293.629,44	4	791.043,393 293.634,78	5.341
4	791.043,393 293.634,78	5	791.018,421 293.635,013	24.973
5	791.018,421 293.635,013	1	791.018,702 293.618,991	16.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115163	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115163 a imobilului cu numarul cadastral 115163/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
Act Administrativ nr. 122811, din 21/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 122811/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 127540 din 29/09/2020;	
41611 / 19/03/2021		
Act Notarial nr. 232, din 19/03/2021 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANGAL DARIS** 2) **MANGAL CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

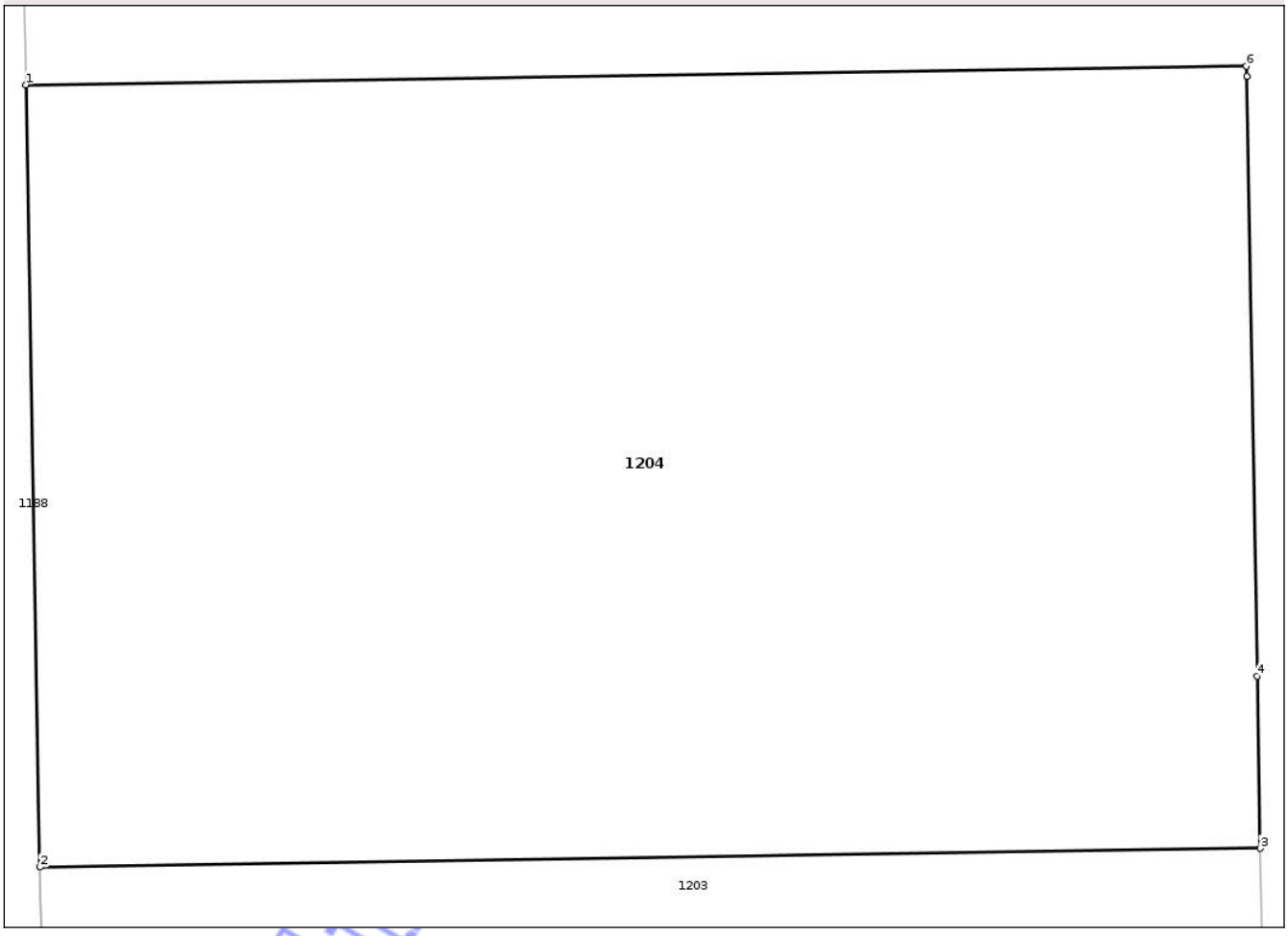
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115163	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT2/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.016,308 293.753,551	2	791.016,595 293.737,55	16.004
2	791.016,595 293.737,55	3	791.041,584 293.737,934	24.992
3	791.041,584 293.737,934	4	791.041,52 293.741,46	3.527
4	791.041,52 293.741,46	5	791.041,31 293.753,72	12.262
5	791.041,31 293.753,72	6	791.041,304 293.753,935	0.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.041,304 293.753,935	1	791.016,308 293.753,551	24.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115164	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115164 a imobilului cu numarul cadastral 115164/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
Act Administrativ nr. 122811, din 21/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 122811/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 127540 din 29/09/2020;	
143065 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. 857, din 28/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION DOBRIN-CRISTIAN** 2) **ION MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

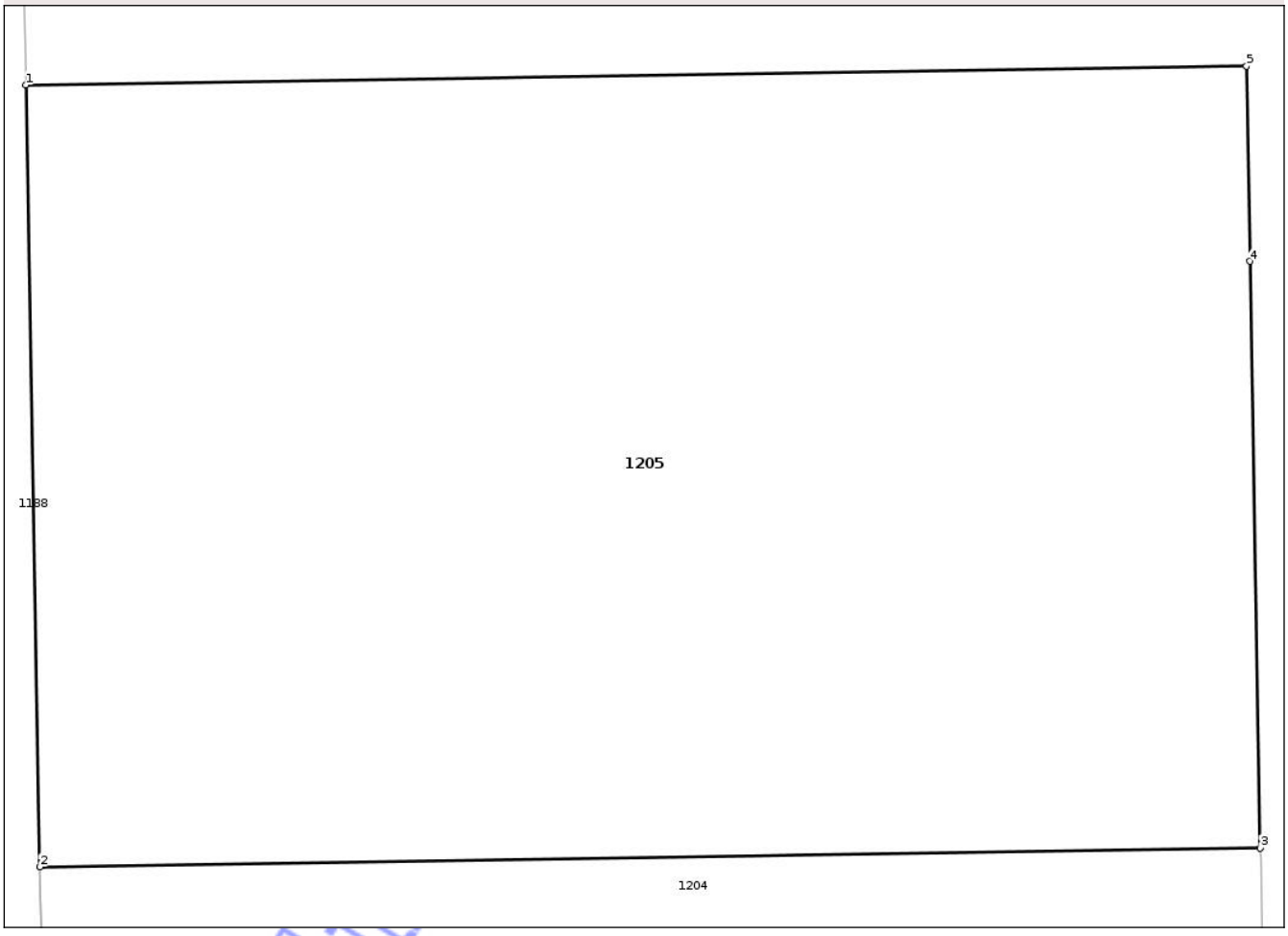
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115164	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT2/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.016,022 293.769,547	2	791.016,308 293.753,551	15.999
2	791.016,308 293.753,551	3	791.041,304 293.753,935	24.999
3	791.041,304 293.753,935	4	791.041,09 293.765,94	12.007
4	791.041,09 293.765,94	5	791.041,023 293.769,931	3.992
5	791.041,023 293.769,931	1	791.016,022 293.769,547	25.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115165	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115165 a imobilului cu numarul cadastral 115165/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
Act Administrativ nr. 122811, din 21/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 122811/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 127540 din 29/09/2020;	
48036 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 254, din 29/03/2021 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR GEORGIANA-MIHAELA** 2) **LAZĂR CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

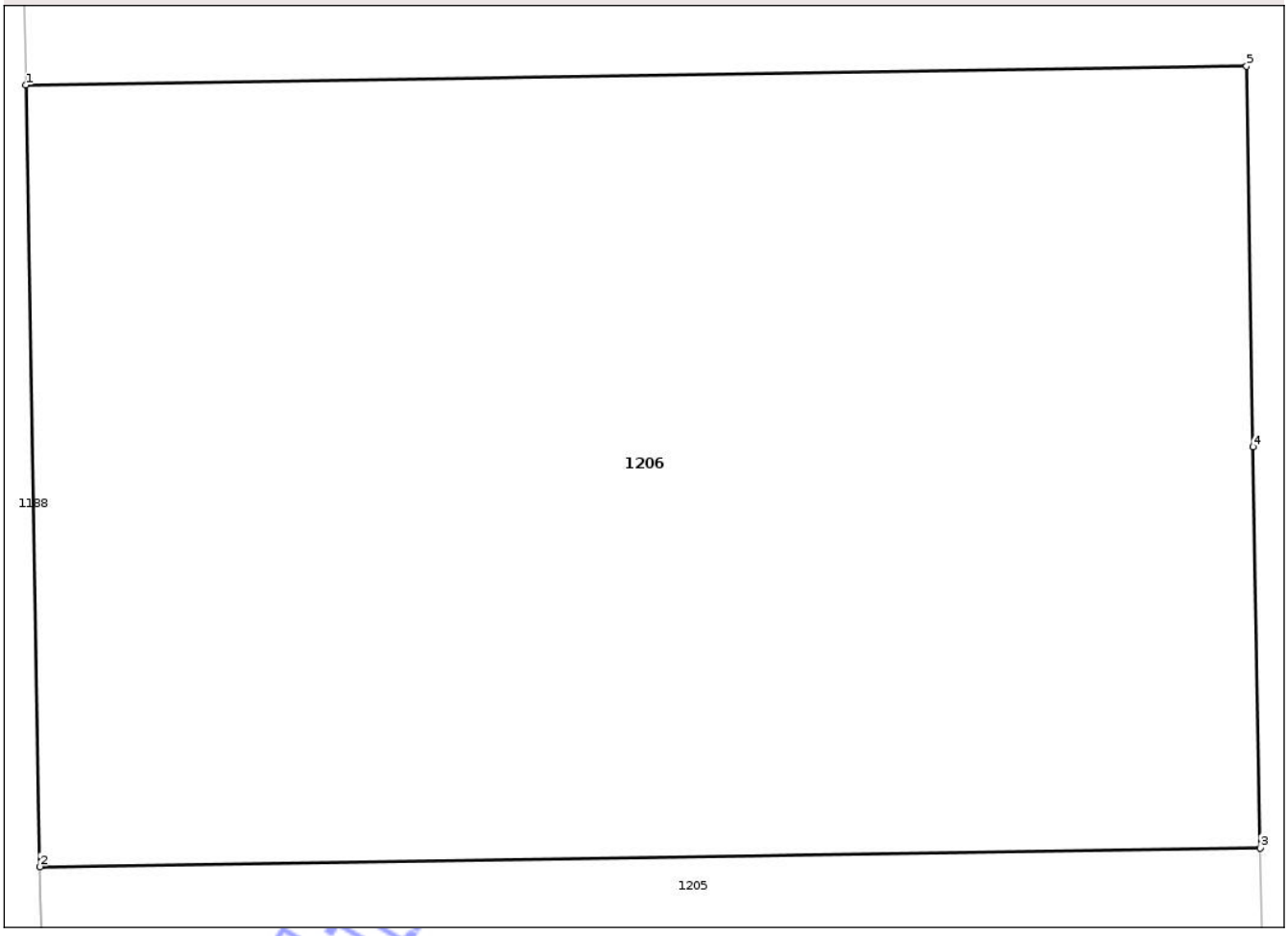
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115165	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT2/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.015,735 293.785,54	2	791.016,022 293.769,547	15.996
2	791.016,022 293.769,547	3	791.041,023 293.769,931	25.004
3	791.041,023 293.769,931	4	791.040,88 293.778,14	8.21
4	791.040,88 293.778,14	5	791.040,743 293.785,924	7.785
5	791.040,743 293.785,924	1	791.015,735 293.785,54	25.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115166	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115166 a imobilului cu numarul cadastral 115166/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
Act Administrativ nr. 122811, din 21/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 122811/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 127540 din 29/09/2020;	
48050 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 254, din 29/03/2021 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR CRISTIAN** 2) **LAZAR GEORGIANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

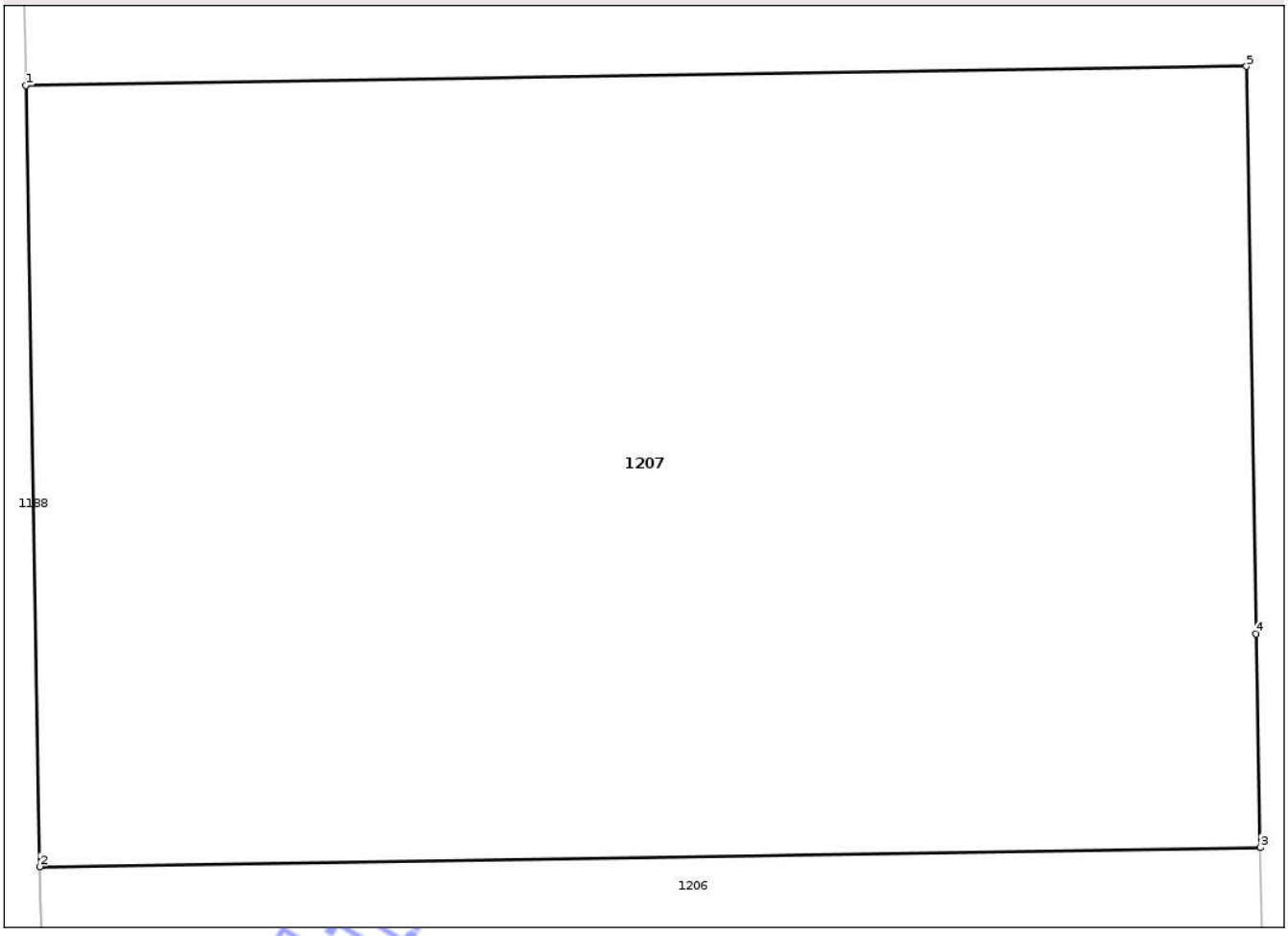
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115166	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT2/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.015,449 293.801,529	2	791.015,735 293.785,54	15.992
2	791.015,735 293.785,54	3	791.040,743 293.785,924	25.011
3	791.040,743 293.785,924	4	791.040,66 293.790,3	4.377
4	791.040,66 293.790,3	5	791.040,462 293.801,913	11.615
5	791.040,462 293.801,913	1	791.015,449 293.801,529	25.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115162	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115162 a imobilului cu numarul cadastral 115162/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria (; act notarial nr 990 din 21.08.2019, emis de Beiu Maria);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
Act Administrativ nr. 122811, din 21/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 122811/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 127540 din 29/09/2020;	
1283 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. 3, din 06/01/2021 emis de Beiu Maria (; act administrativ nr 943312 din 03.03.2021, emis de Consiliul Local Lupeni;act notarial nr 15 din 16.08.2021, emis de Beiu Maria);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERARU ALEXANDRU-MIHAIŢĂ** 2) **TOADER NINA-ANDA**	
294303 / 28/10/2025		
Act Administrativ nr. 100, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	Se notează autorizația de construire nr. 100 din 10.07.2025 având ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru ”construire imobil locuință P+M, împrejmuire teren si bazin vidanjabil”.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30326 / 25/02/2022		
Certificat Grefa nr. 9292, din 01/07/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C1	Se respinge cererea privind notarea urmaririi silite inceputa in dosar de executare nr. 70/2021 de catre BEJ Soava Dan Basarab, conform art. 893 lit. a din Codul Civil	A1
144266 / 17/06/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 209/2022, din 10/06/2025 emis de MARIN DANIEL-VASILE (; hotarare judecatoreasca nr 576 din 11.02.2022, emis de Judecătoria Petroșani);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 209/2022 din 10.06.2025 al BEJ MARIN DANIEL-VASILE, pentru suma de 670,58 lei si 200 lei cu accesorii, creditor INVESTCAPITAL LTD privind pe debitorul FERARU ALEXANDRU-MIHAIŢĂ	A1

Neautentificat oficial

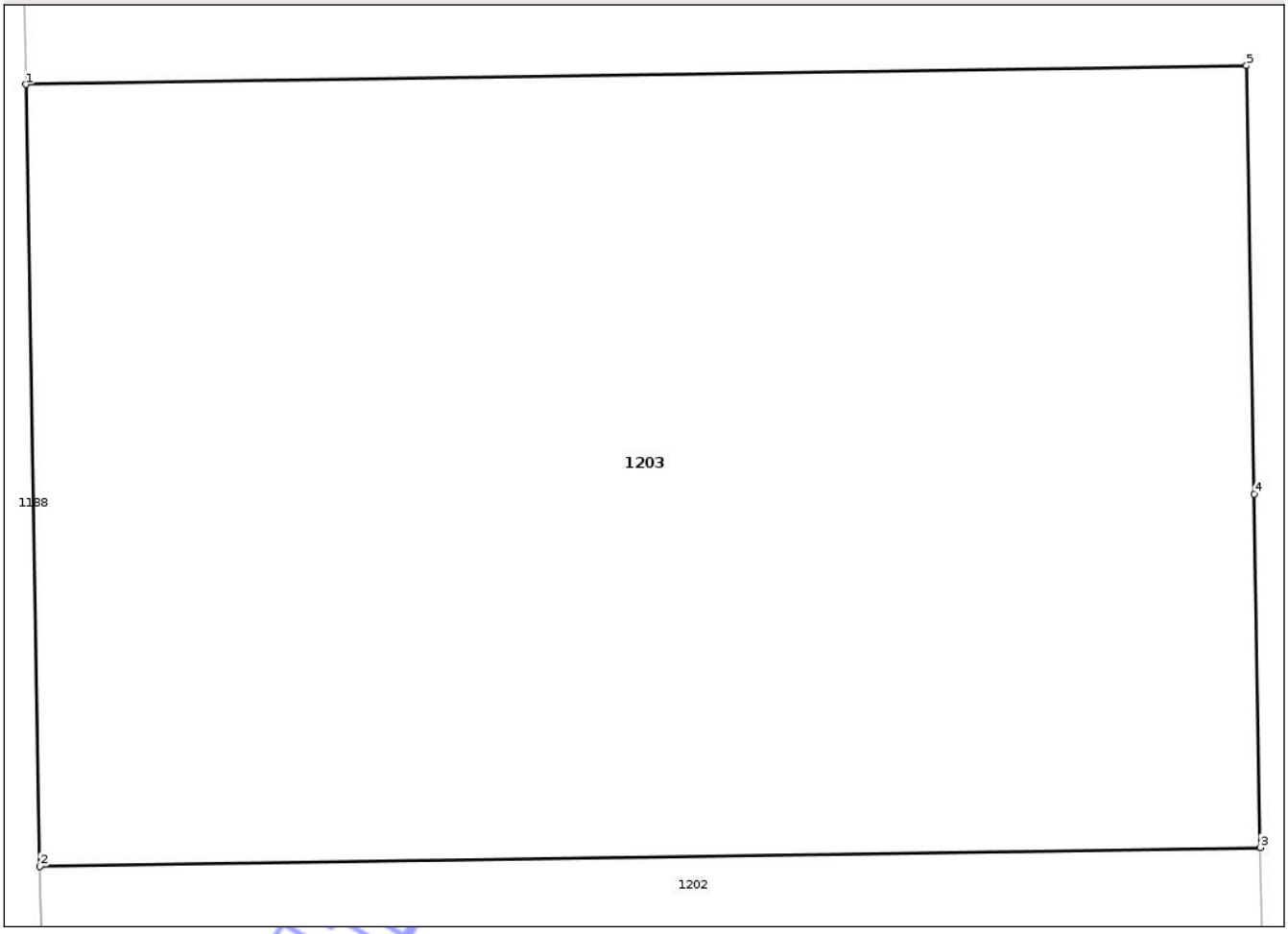
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115162	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/36	-	LOT 2/24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.016,595 293.737,55	2	791.016,882 293.721,546	16.007
2	791.016,882 293.721,546	3	791.041,865 293.721,93	24.986

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.041,865 293.721,93	4	791.041,74 293.729,17	7.241
4	791.041,74 293.729,17	5	791.041,584 293.737,934	8.765
5	791.041,584 293.737,934	1	791.016,595 293.737,55	24.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115168	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115168 a imobilului cu numarul cadastral 115168/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
Act Administrativ nr. 122811, din 21/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 122811/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 127540 din 29/09/2020;	
138147 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 822, din 16/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA CATALIN** 2) **PREDA PETRONELA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

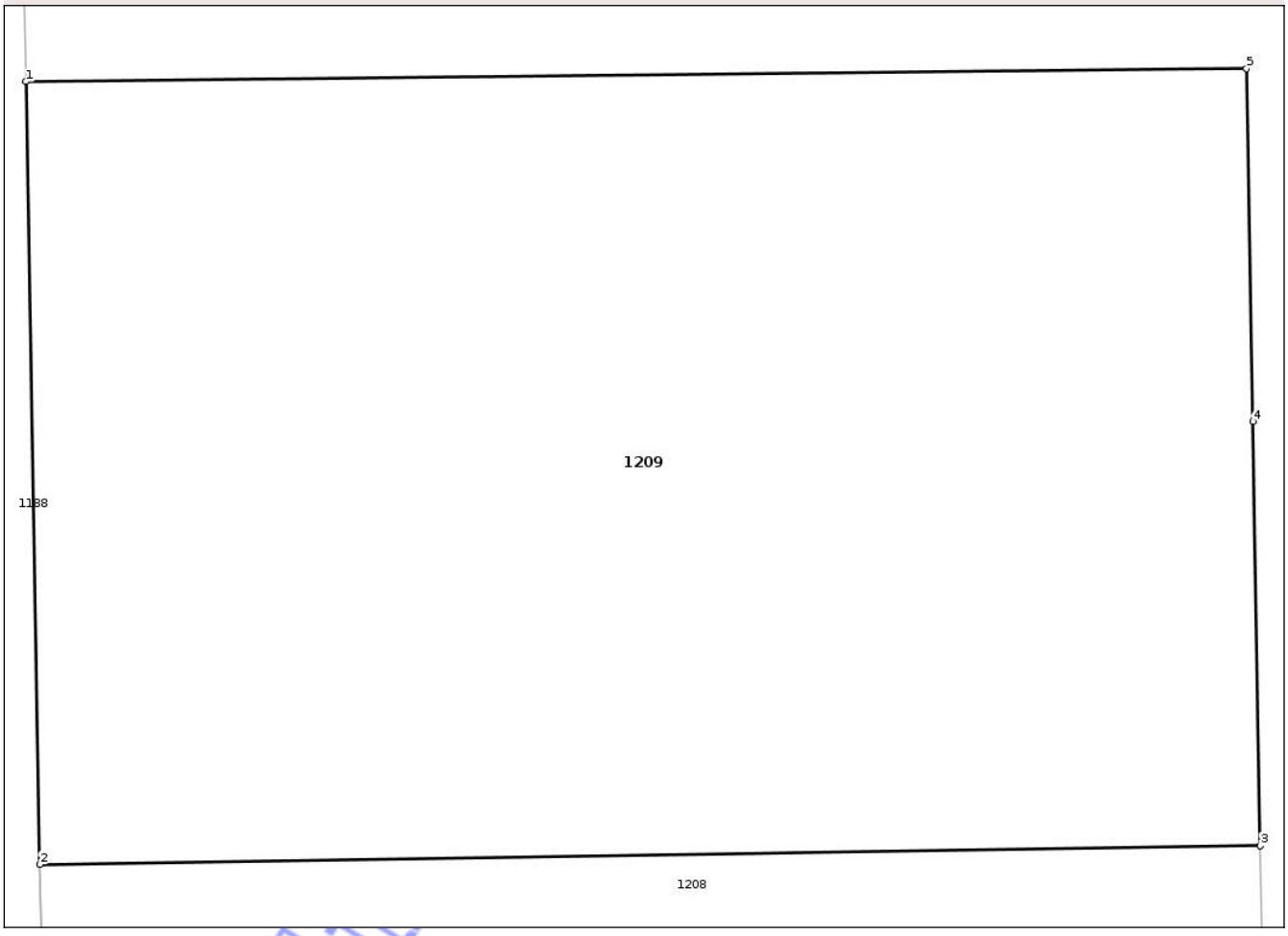
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115168	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/36, LOT2/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.014,875 293.833,545	2	791.015,162 293.817,514	16.034
2	791.015,162 293.817,514	3	791.040,182 293.817,898	25.023
3	791.040,182 293.817,898	4	791.040,03 293.826,59	8.693
4	791.040,03 293.826,59	5	791.039,903 293.833,812	7.223
5	791.039,903 293.833,812	1	791.014,875 293.833,545	25.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115169	406	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115169 a imobilului cu numarul cadastral 115169/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
Act Administrativ nr. 122811, din 21/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 122811/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 127540 din 29/09/2020;	
138165 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 822, din 16/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA CATALIN** 2) **PREDA PETRONELA-ALINA**	
73772 / 27/03/2025		
Act Administrativ nr. 152, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr.152/13.08.2024 emisa de Primaria Comunei Agigea avand ca obiect “CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE TEREN SI BAZIN VIDANJABIL”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

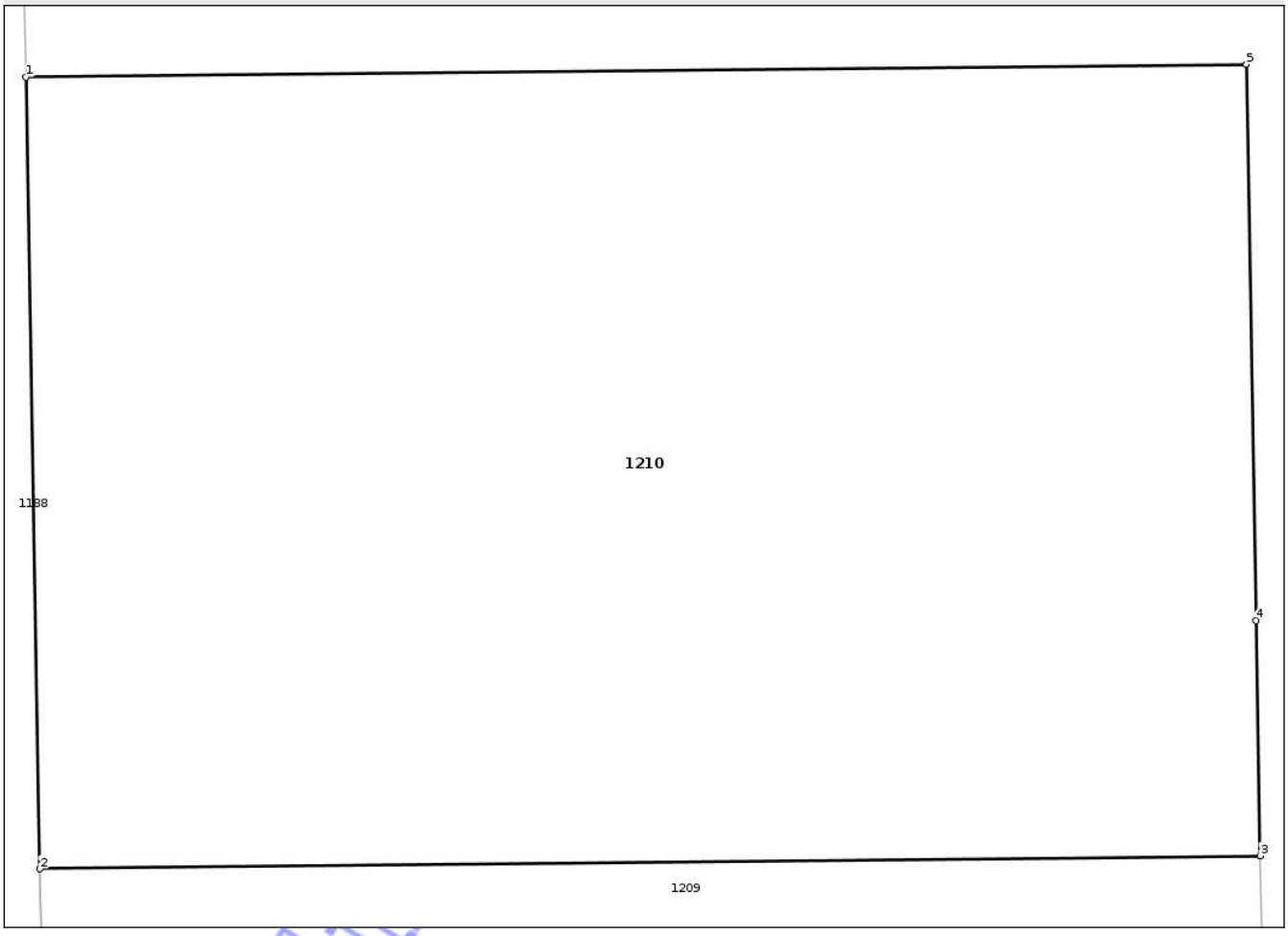
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115169	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	406	80	347/36/2/31	-	Lot2/31

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.014,584 293.849,762	2	791.014,875 293.833,545	16.22
2	791.014,875 293.833,545	3	791.039,903 293.833,812	25.029
3	791.039,903 293.833,812	4	791.039,82 293.838,63	4.819
4	791.039,82 293.838,63	5	791.039,619 293.850,029	11.401
5	791.039,619 293.850,029	1	791.014,584 293.849,762	25.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115170	406	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115170-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115170 a imobilului cu numarul cadastral 115170/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
Act Administrativ nr. 122811, din 21/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 122811/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 127540 din 29/09/2020;	
138226 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 822, din 16/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA PETRONELA-ALINA** 2) **PREDA CATALIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PREDA CATALIN** 2) **PREDA PETRONELA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără valoare juridică

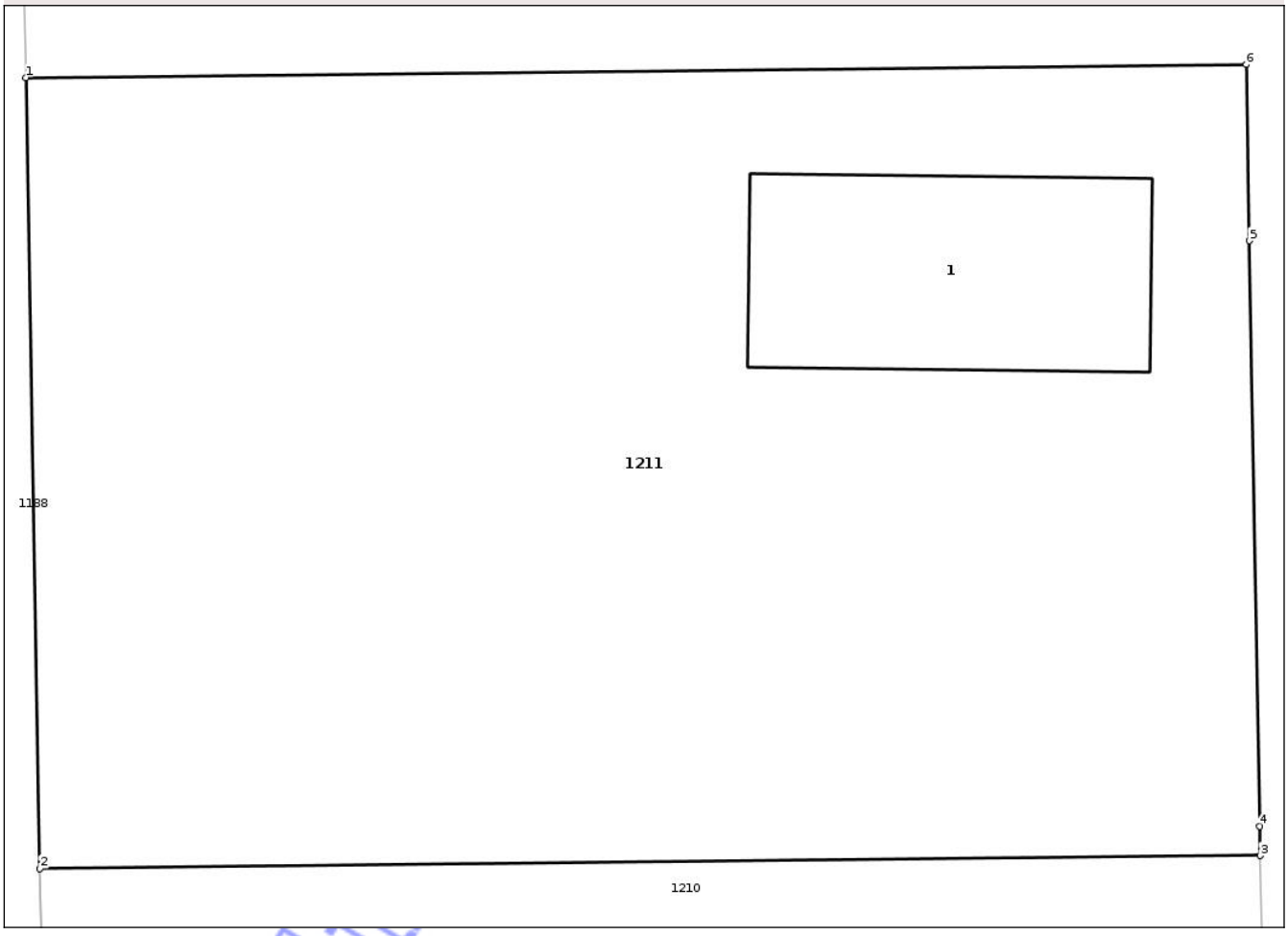
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115170	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	406	80	347/36/2/32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115170-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.014,294 293.865,974	2	791.014,584 293.849,762	16.215
2	791.014,584 293.849,762	3	791.039,619 293.850,029	25.036
3	791.039,619 293.850,029	4	791.039,608 293.850,629	0.6
4	791.039,608 293.850,629	5	791.039,398 293.862,628	12.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.039,398 293.862,628	6	791.039,334 293.866,241	3.614
6	791.039,334 293.866,241	1	791.014,294 293.865,974	25.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115171	406	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115171 a imobilului cu numarul cadastral 115171/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
Act Administrativ nr. 122811, din 21/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 122811/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 127540 din 29/09/2020;	
87719 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 474, din 09/06/2021 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢĂ ION** 2) **CHIRIŢĂ ANDREEA-MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

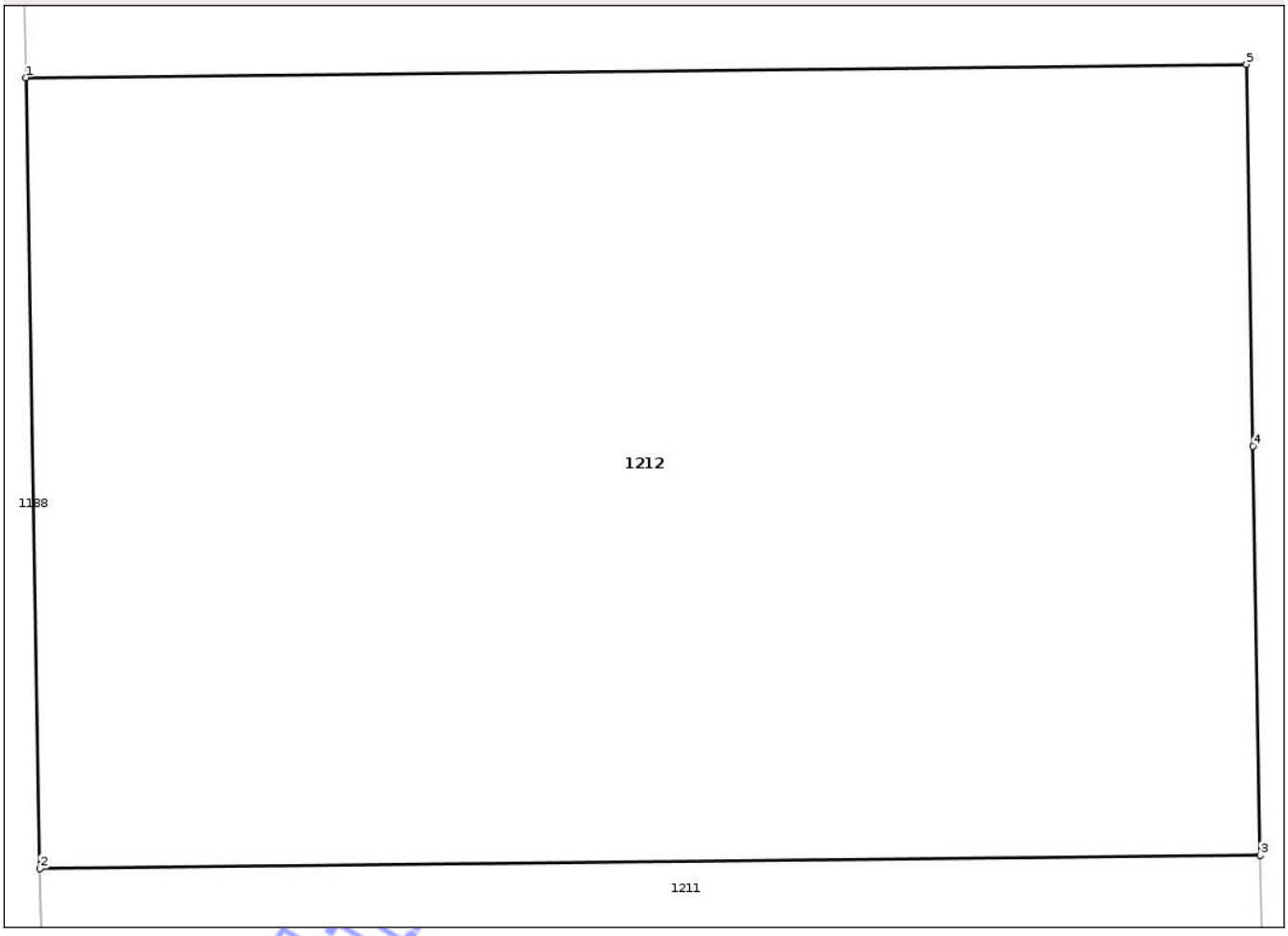
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115171	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	406	80	347/36/2/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.014,003 293.882,183	2	791.014,294 293.865,974	16.212
2	791.014,294 293.865,974	3	791.039,334 293.866,241	25.041
3	791.039,334 293.866,241	4	791.039,187 293.874,626	8.386
4	791.039,187 293.874,626	5	791.039,05 293.882,45	7.825
5	791.039,05 293.882,45	1	791.014,003 293.882,183	25.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115172	406	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115172 a imobilului cu numarul cadastral 115172/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
Act Administrativ nr. 122811, din 21/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 122811/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 127540 din 29/09/2020;	
97407 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 525, din 28/06/2021 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IULIAN-CIPRIAN** 2) **RADU CRISTINA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

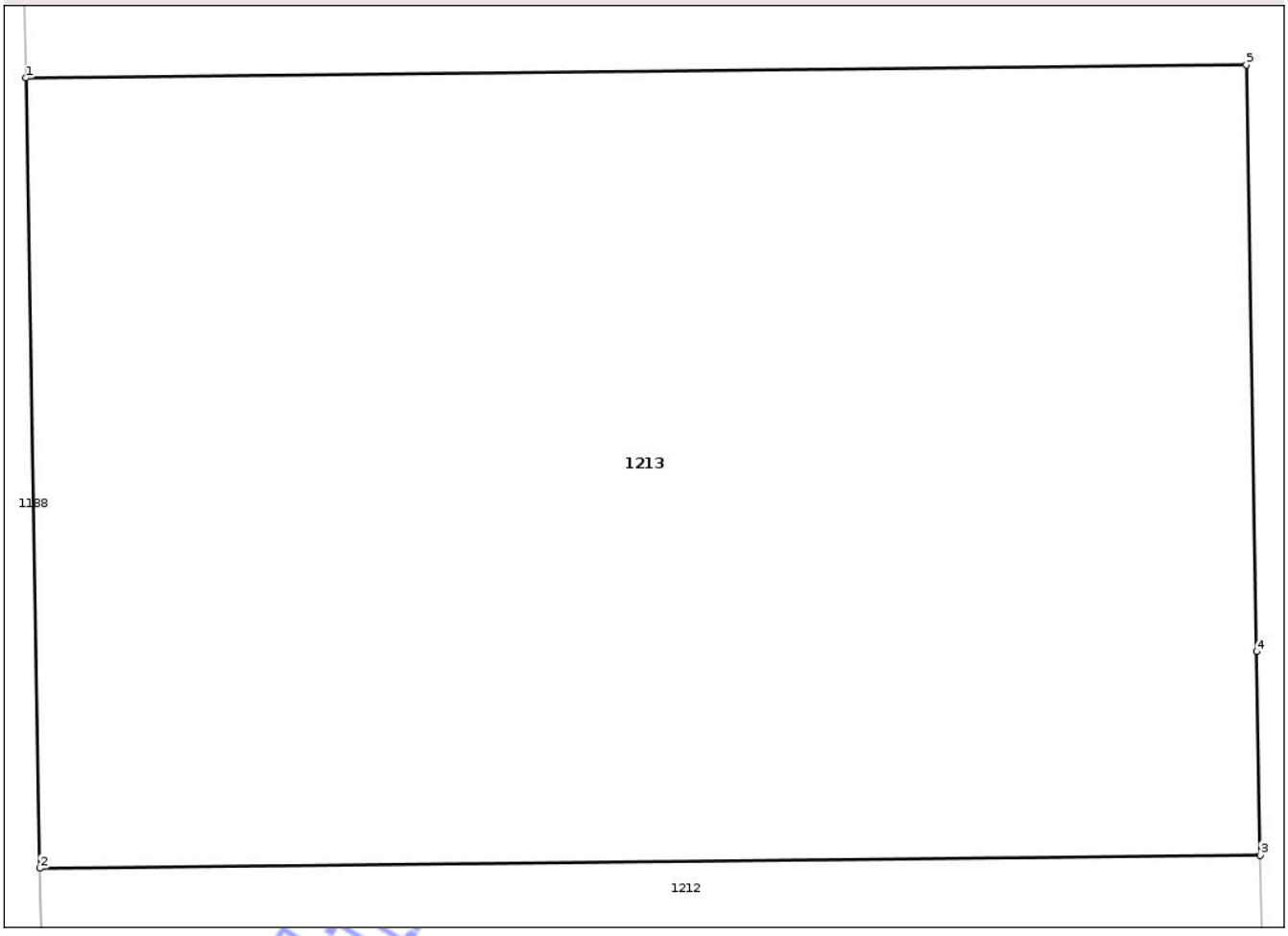
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115172	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	406	80	347/36/2/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.013,713 293.898,387	2	791.014,003 293.882,183	16.207
2	791.014,003 293.882,183	3	791.039,05 293.882,45	25.048
3	791.039,05 293.882,45	4	791.038,98 293.886,625	4.176
4	791.038,98 293.886,625	5	791.038,766 293.898,655	12.032
5	791.038,766 293.898,655	1	791.013,713 293.898,387	25.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115173	406	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115173 a imobilului cu numarul cadastral 115173/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
Act Administrativ nr. 122811, din 21/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 122811/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 127540 din 29/09/2020;	
5802 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. 31, din 14/01/2021 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU IULIANA-PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

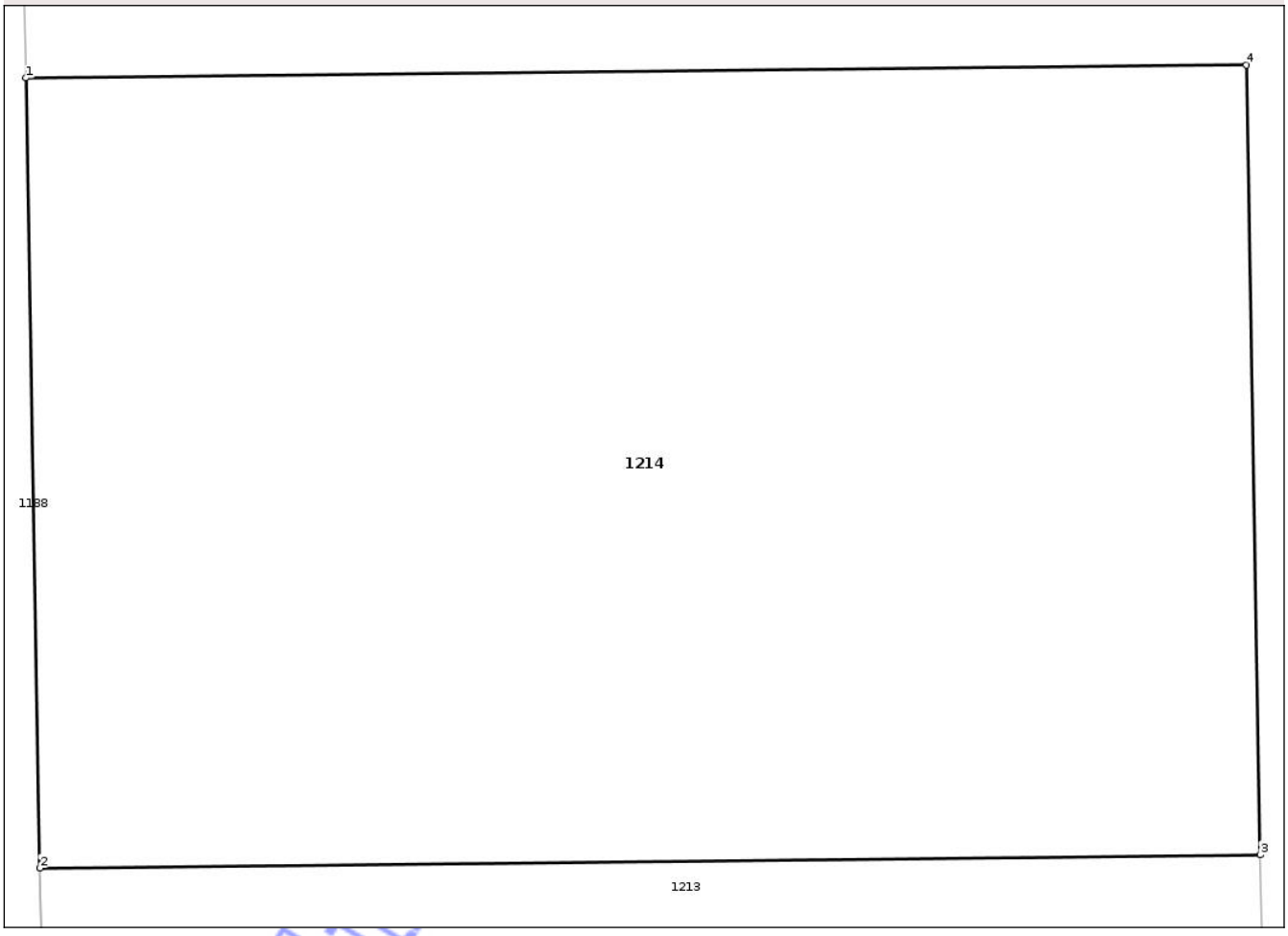
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115173	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	406	80	347/36/2/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.013,422 293.914,588	2	791.013,713 293.898,387	16.204
2	791.013,713 293.898,387	3	791.038,766 293.898,655	25.054
3	791.038,766 293.898,655	4	791.038,482 293.914,855	16.202
4	791.038,482 293.914,855	1	791.013,422 293.914,588	25.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115174	406	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115174 a imobilului cu numarul cadastral 115174/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
Act Administrativ nr. 122811, din 21/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 122811/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 127540 din 29/09/2020;	
5829 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. 31, din 14/01/2021 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU IULIANA-PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

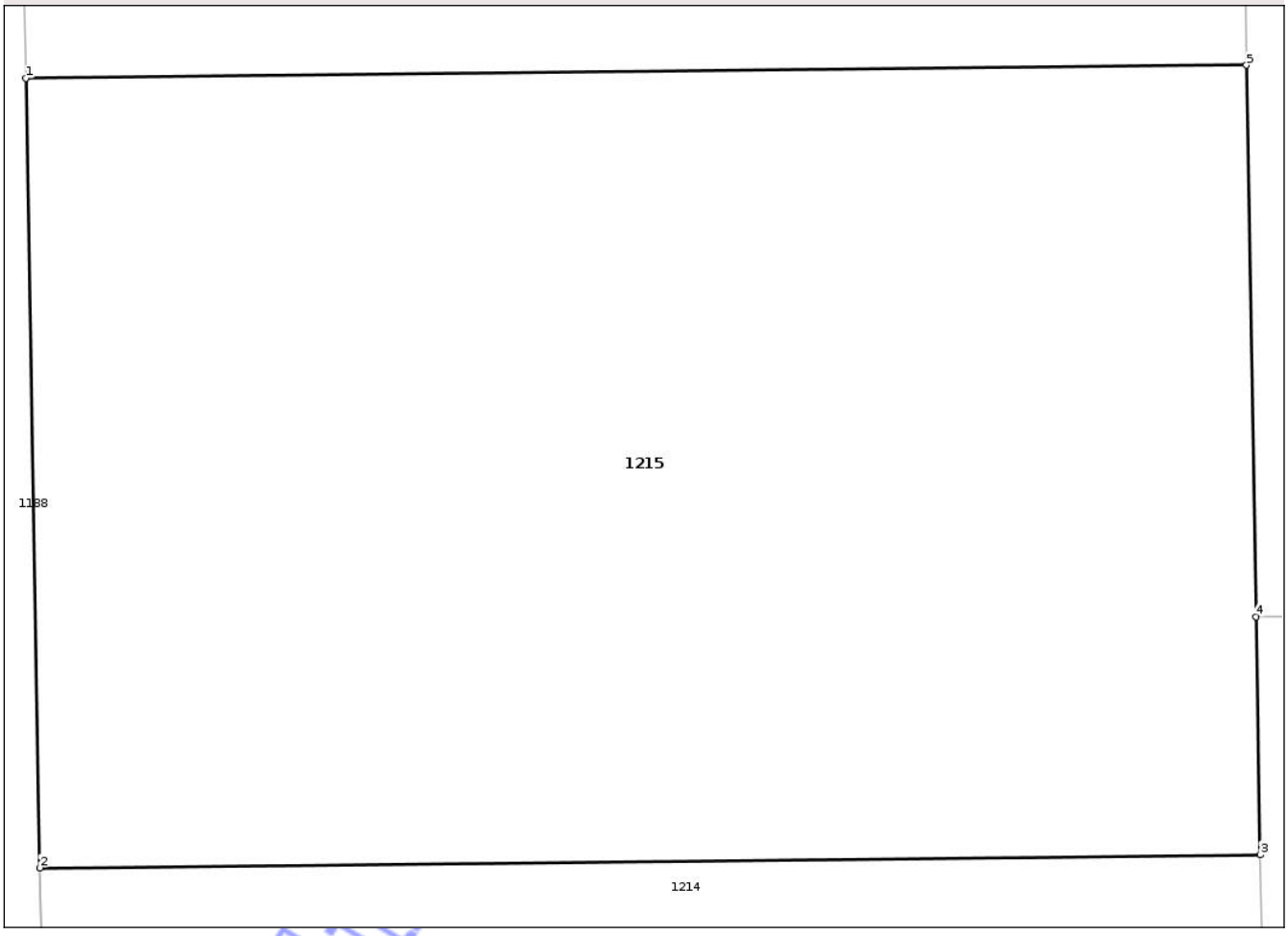
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115174	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	406	80	347/36/2/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.013,132 293.930,784	2	791.013,422 293.914,588	16.199
2	791.013,422 293.914,588	3	791.038,482 293.914,855	25.061
3	791.038,482 293.914,855	4	791.038,4 293.919,74	4.886
4	791.038,4 293.919,74	5	791.038,198 293.931,051	11.313
5	791.038,198 293.931,051	1	791.013,132 293.930,784	25.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115175	406	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115175 a imobilului cu numarul cadastral 115175/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
Act Administrativ nr. 122811, din 21/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 122811/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 127540 din 29/09/2020;	
82676 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 443, din 28/05/2021 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICILĂ CORNEL-BOGDAN** 2) **VOICILĂ TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

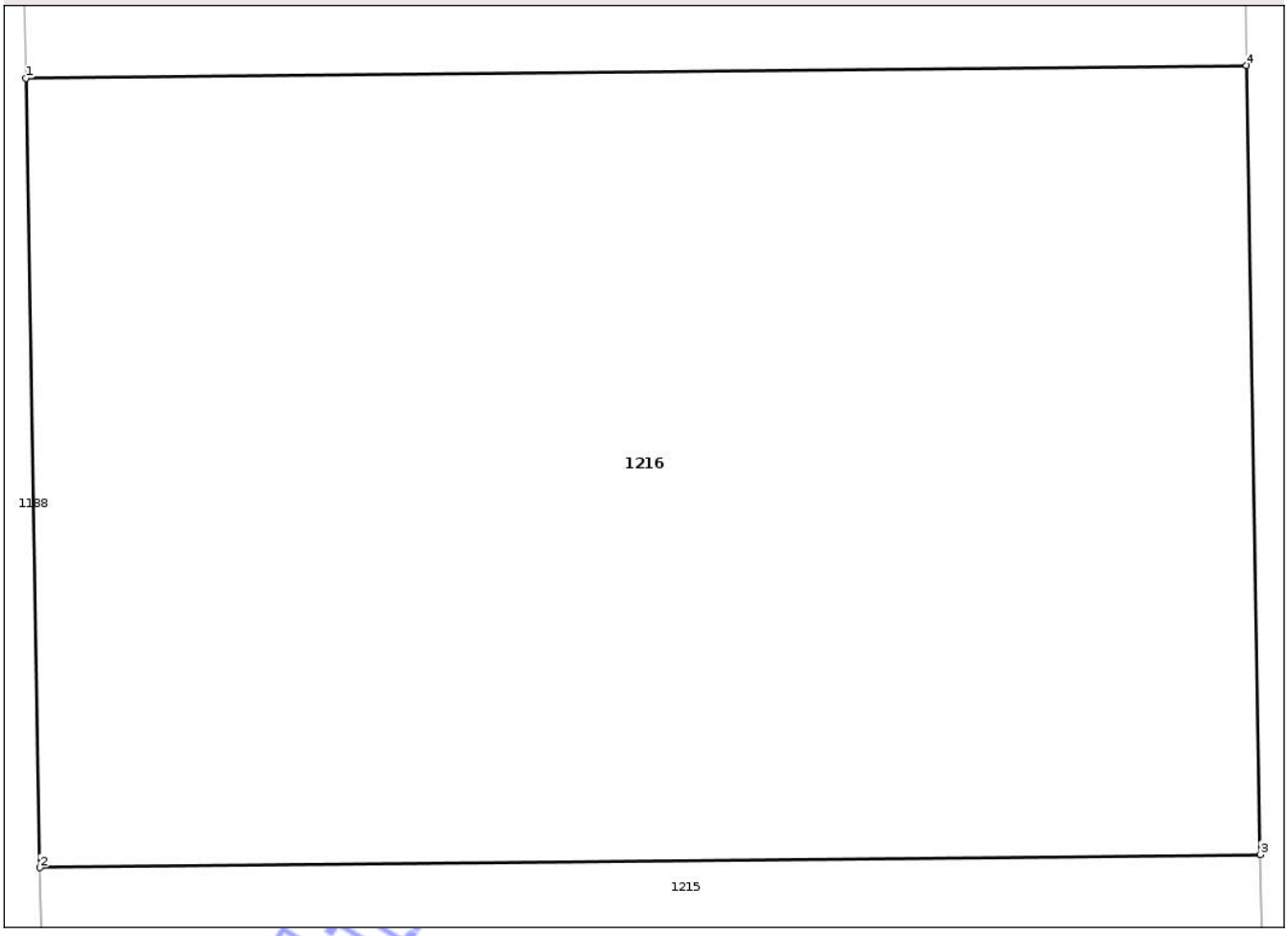
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115175	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	406	80	A 347/36, LOT2/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.012,842 293.946,976	2	791.013,132 293.930,784	16.195
2	791.013,132 293.930,784	3	791.038,198 293.931,051	25.067
3	791.038,198 293.931,051	4	791.037,914 293.947,243	16.194
4	791.037,914 293.947,243	1	791.012,842 293.946,976	25.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115176	406	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115176 a imobilului cu numarul cadastral 115176/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
Act Administrativ nr. 122811, din 21/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 122811/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 127540 din 29/09/2020;	
82634 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 444, din 28/05/2021 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICILĂ CORNEL-BOGDAN** 2) **VOICILĂ TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

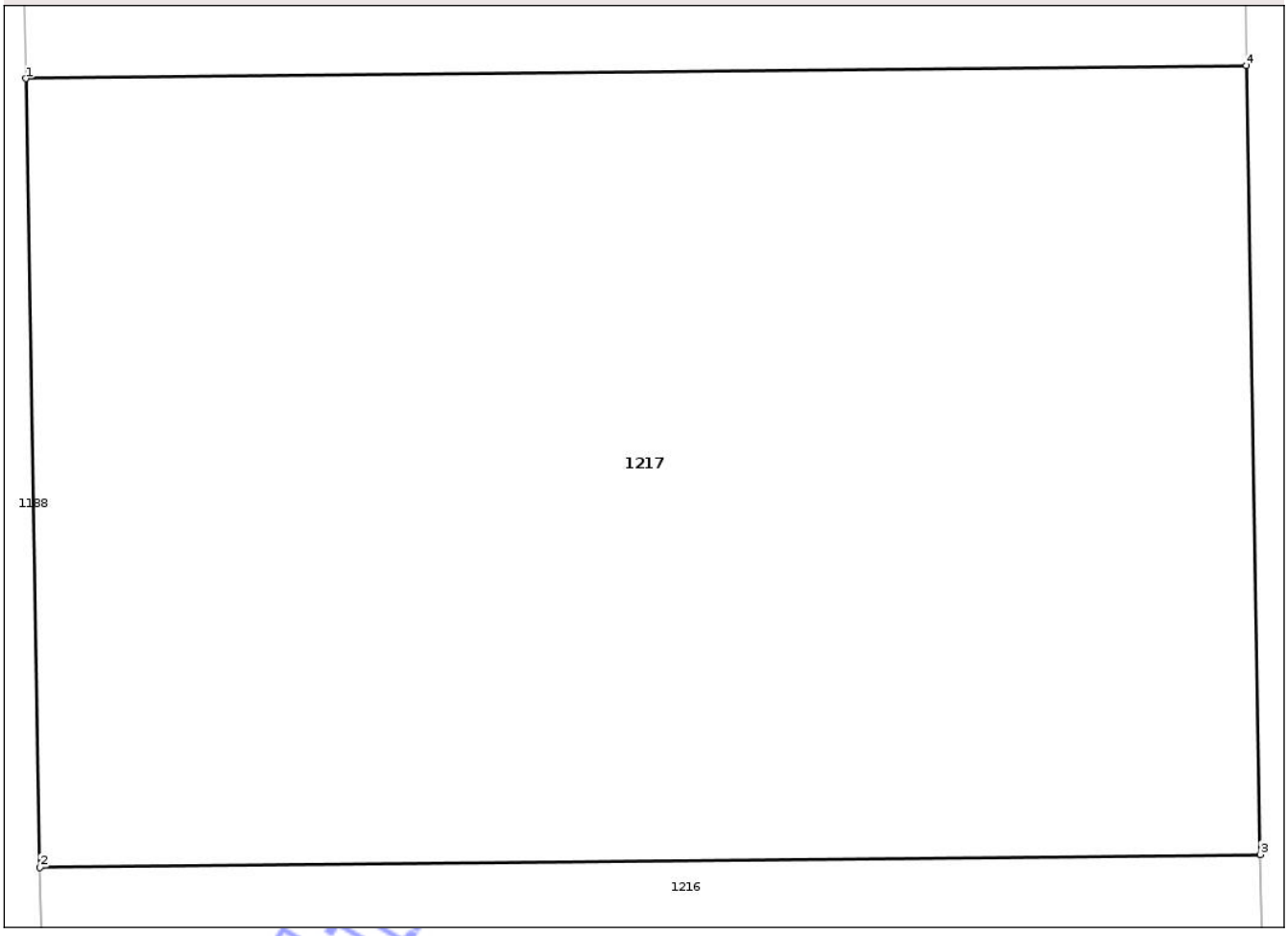
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115176	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	406	80	A 347/36, LOT2/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.012,552 293.963,164	2	791.012,842 293.946,976	16.191
2	791.012,842 293.946,976	3	791.037,914 293.947,243	25.073
3	791.037,914 293.947,243	4	791.037,63 293.963,431	16.19
4	791.037,63 293.963,431	1	791.012,552 293.963,164	25.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115177	406	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115177 a imobilului cu numarul cadastral 115177/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
Act Administrativ nr. 122811, din 21/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 122811/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 127540 din 29/09/2020;	
37299 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. 217, din 12/03/2021 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢURCAN ALEX-LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

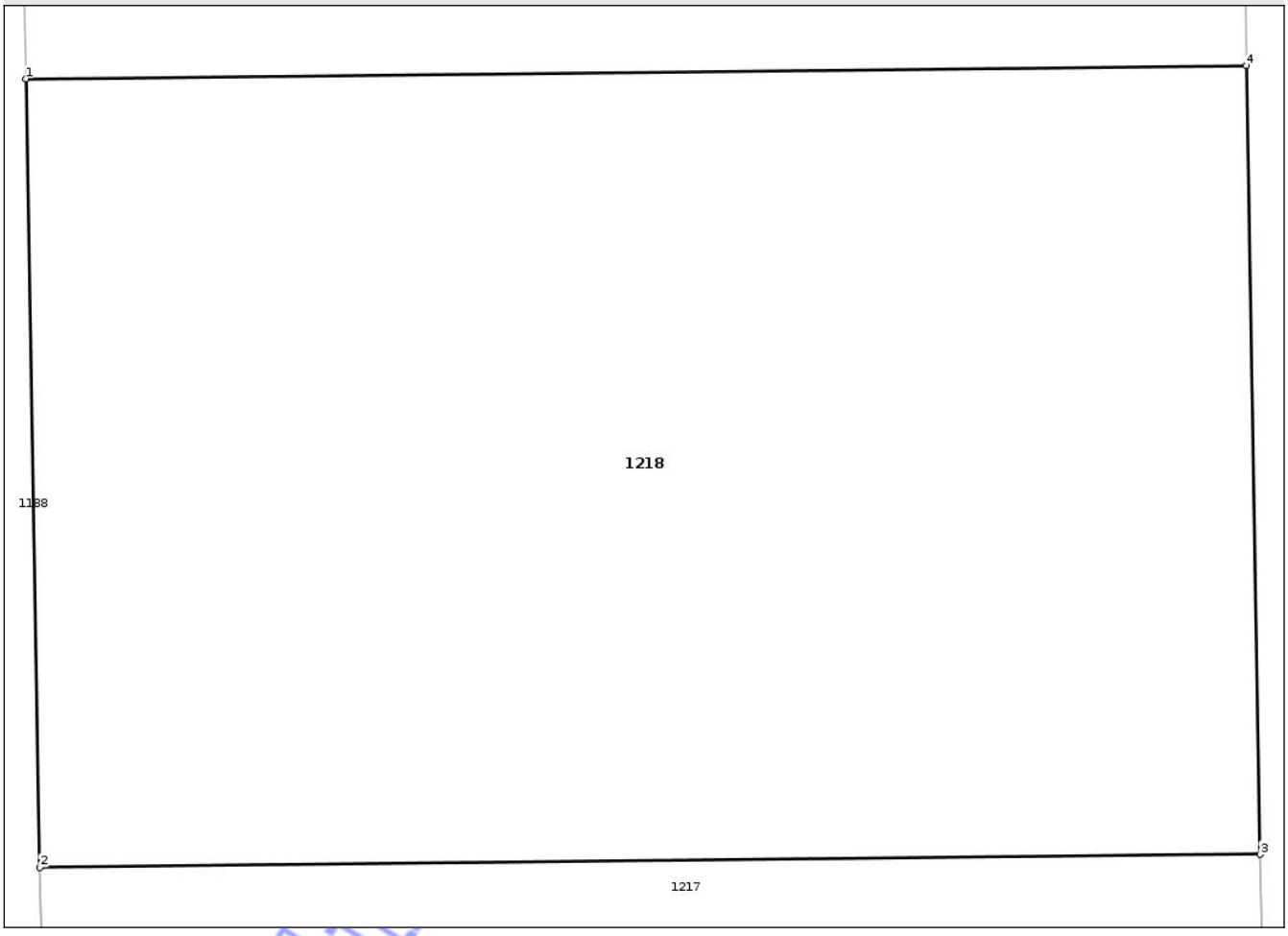
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115177	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	406	80	347/36/2/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.012,262 293.979,348	2	791.012,552 293.963,164	16.187
2	791.012,552 293.963,164	3	791.037,63 293.963,431	25.079
3	791.037,63 293.963,431	4	791.037,347 293.979,615	16.186
4	791.037,347 293.979,615	1	791.012,262 293.979,348	25.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17651
Nr. cadastral vechi:17414

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108533	600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66312 / 18/10/2010		
Act Notarial nr. 1758, din 13/10/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17651 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17414 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11983 din cartea funciara nr. 13240 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82652 / 05/08/2016		
Act Notarial nr. 1099, din 04/08/2016 emis de Beiu Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANAIT GABRIELA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANAIT COSMIN EMANUEL**	
133953 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 43, din 30/05/2025 emis de Stan Maria (; CERTIFICAT MOSTENITOR);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **PANAIT GABRIELA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PANAIT COSMIN EMANUEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94956 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. 1871, din 21/11/2012 emis de STAN MARIA;		
C2	Se radiaza din partea CIII 1 dreptul de superficie intabulat prin incheierea 66312/2010 in favoarea DAVOOD SALEH ABADI	A1

Neautentificat în circuitul civil

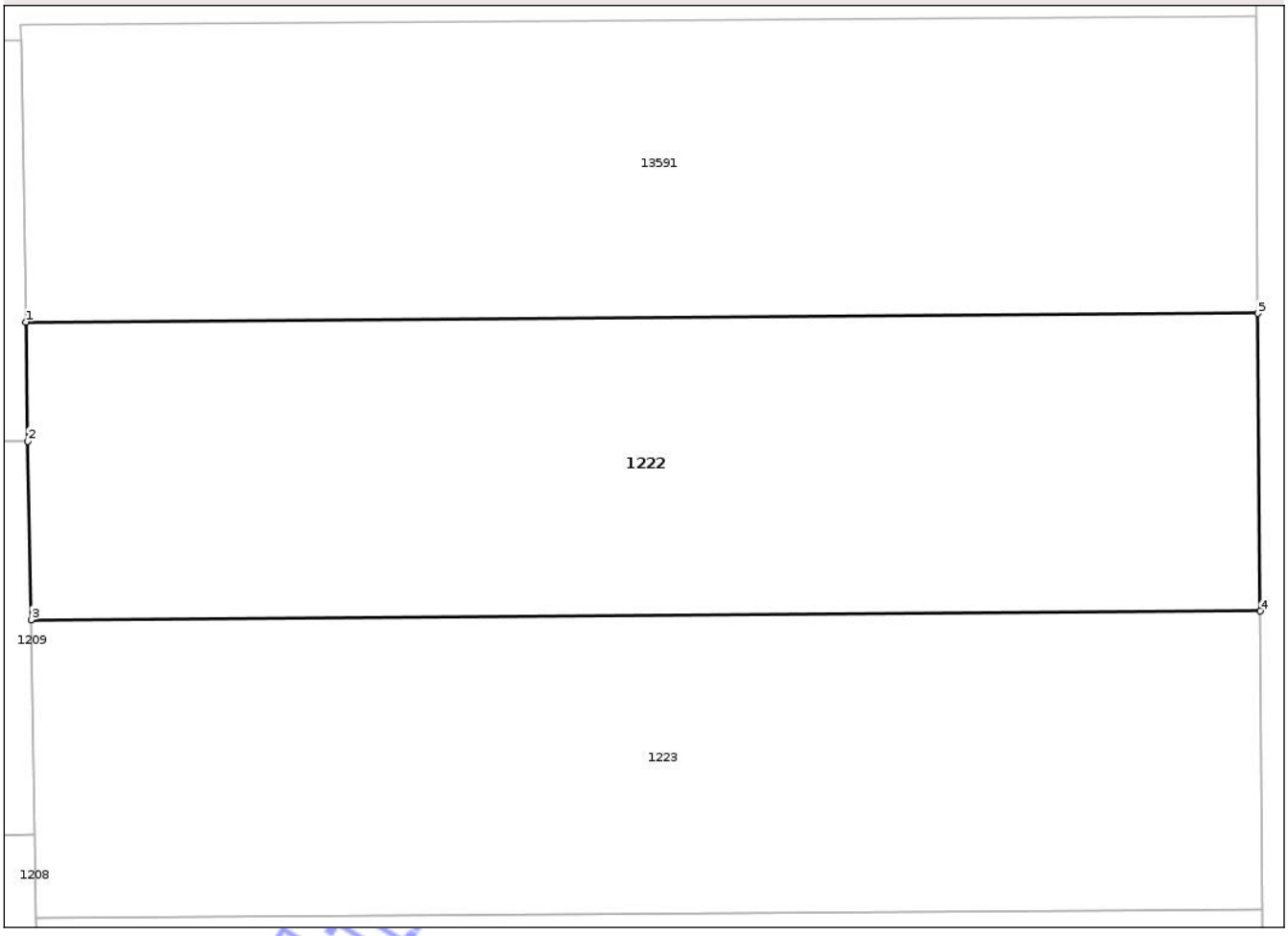
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108533	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	80	347/37/3/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.039,82 293.838,63	2	791.039,903 293.833,812	4.819
2	791.039,903 293.833,812	3	791.040,03 293.826,59	7.223
3	791.040,03 293.826,59	4	791.089,81 293.826,94	49.781
4	791.089,81 293.826,94	5	791.089,72 293.838,98	12.04
5	791.089,72 293.838,98	1	791.039,82 293.838,63	49.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/36, Lot 2/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115178	407	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 770, din 02/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115178 a imobilului cu numarul cadastral 115178/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114593 inscris in cartea funciara 114593;	A1
Act Notarial nr. 990, din 21/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114593 a imobilului cu numarul cadastral 114593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103179 inscris in cartea funciara 103179;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114466 din 22/08/2019;	
Act Administrativ nr. 122811, din 21/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 122811/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114593/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 127540 din 29/09/2020;	
110305 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 620, din 21/07/2021 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU FLORIN** 2) **MOCANU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30356 / 25/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9292, din 01/07/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C1	se respinge cererea privind notarea urmaririi silite inceputa in dosar de executare silita nr. 70/2021, in temeiul dispozitiilor art. 893 lit. a) din Codul Civil	A1

Neautentificat circulatul civil

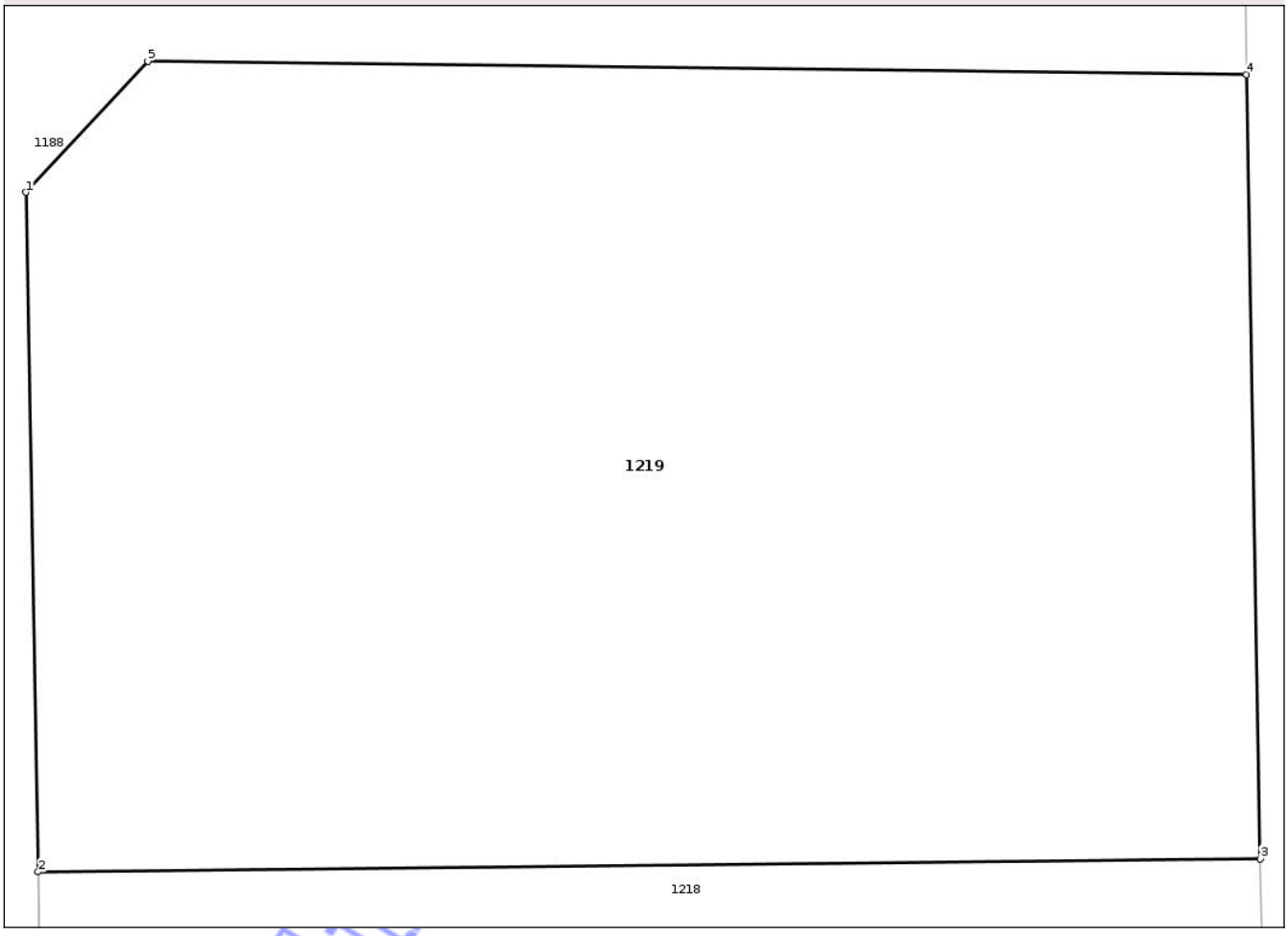
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115178	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	407	80	A 347/36, LOT2/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.012,012 293.993,279	2	791.012,262 293.979,348	13.933
2	791.012,262 293.979,348	3	791.037,347 293.979,615	25.086
3	791.037,347 293.979,615	4	791.037,065 293.995,694	16.081
4	791.037,065 293.995,694	5	791.014,513 293.995,966	22.554
5	791.014,513 293.995,966	1	791.012,012 293.993,279	3.671

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13238
Nr. cadastral vechi:11981

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 80, Parcela A 347 / 37 /1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103368	4.083	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10185 / 15/02/2008		
Act Notarial nr. 415, din 14/02/2008 emis de BNP STAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13238 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11981 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11059 din cartea funciara nr. 11852 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 415, din 14/02/2008 emis de BNP STAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARDINI DANIELA**, fosta MIHAESCU;	
Act nr. 2295, din 13/11/2006 emis de PRIMARA C-TA;		
B10	Se noteaza schimbarea numelui petentei din Mihaescu Daniela in Mardini Daniela.	A1
159353 / 04/07/2025		
Act Administrativ nr. 10552/1, din 17/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; ADEVERINTA ; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr 10519 din 17.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei imobilului din extravilan arabil in intravilan arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

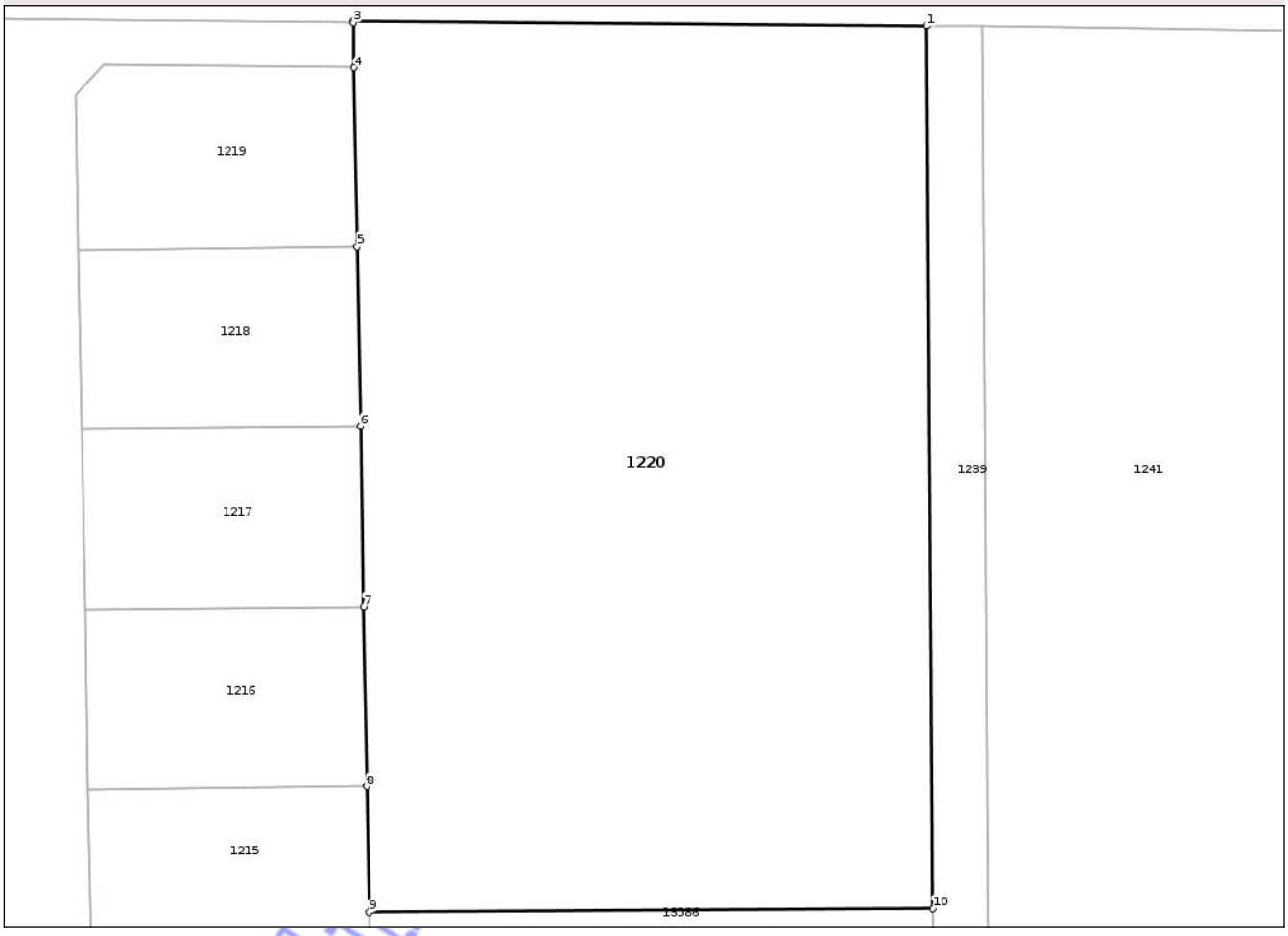
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103368	4.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.083	80	347/37/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT, INTRAVILAN

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.088,61 293.999,45	2	791.036,99 293.999,91	51.622
2	791.036,99 293.999,91	3	791.036,994 293.999,734	0.176
3	791.036,994 293.999,734	4	791.037,065 293.995,694	4.041
4	791.037,065 293.995,694	5	791.037,347 293.979,615	16.081
5	791.037,347 293.979,615	6	791.037,63 293.963,431	16.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.037,63 293.963,431	7	791.037,914 293.947,243	16.19
7	791.037,914 293.947,243	8	791.038,198 293.931,051	16.194
8	791.038,198 293.931,051	9	791.038,4 293.919,74	11.313
9	791.038,4 293.919,74	10	791.089,16 293.920,09	50.761
10	791.089,16 293.920,09	1	791.088,61 293.999,45	79.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17650
Nr. cadastral vechi:17413

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108532	600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66312 / 18/10/2010		
Act Notarial nr. 1758, din 13/10/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 17650 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17413 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11983 din cartea funciara nr. 13240 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
77226 / 22/07/2016		
Act Administrativ nr. 76176, din 20/07/2016 emis de BCPI Constanta;		
B12	se noteaza deblocarea prezentei CF bloata in baza extrasului de autentificare nr.76176/2016 in favoarea BNP CABA	A1
82647 / 05/08/2016		
Act Notarial nr. 1099, din 04/08/2016 emis de Beiu Maria (; act administrativ nr. -/01-08-2016 emis de ING BANK SA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANAIT GABRIELA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANAIT COSMIN EMANUEL**, bun propriu;	
133933 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 43, din 30/05/2025 emis de Stan Maria (; CERTIFICAT MOSTENITOR);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **PANAIT GABRIELA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PANAIT COSMIN EMANUEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94949 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. 1871, din 21/11/2012 emis de STAN MARIA;		
C2	Se radiaza dreptul de superficie intabulat in favoarea lui Davood Saleh Abadi, prin incheierea 66312/2010	A1

Neautorizat în circuitul civil

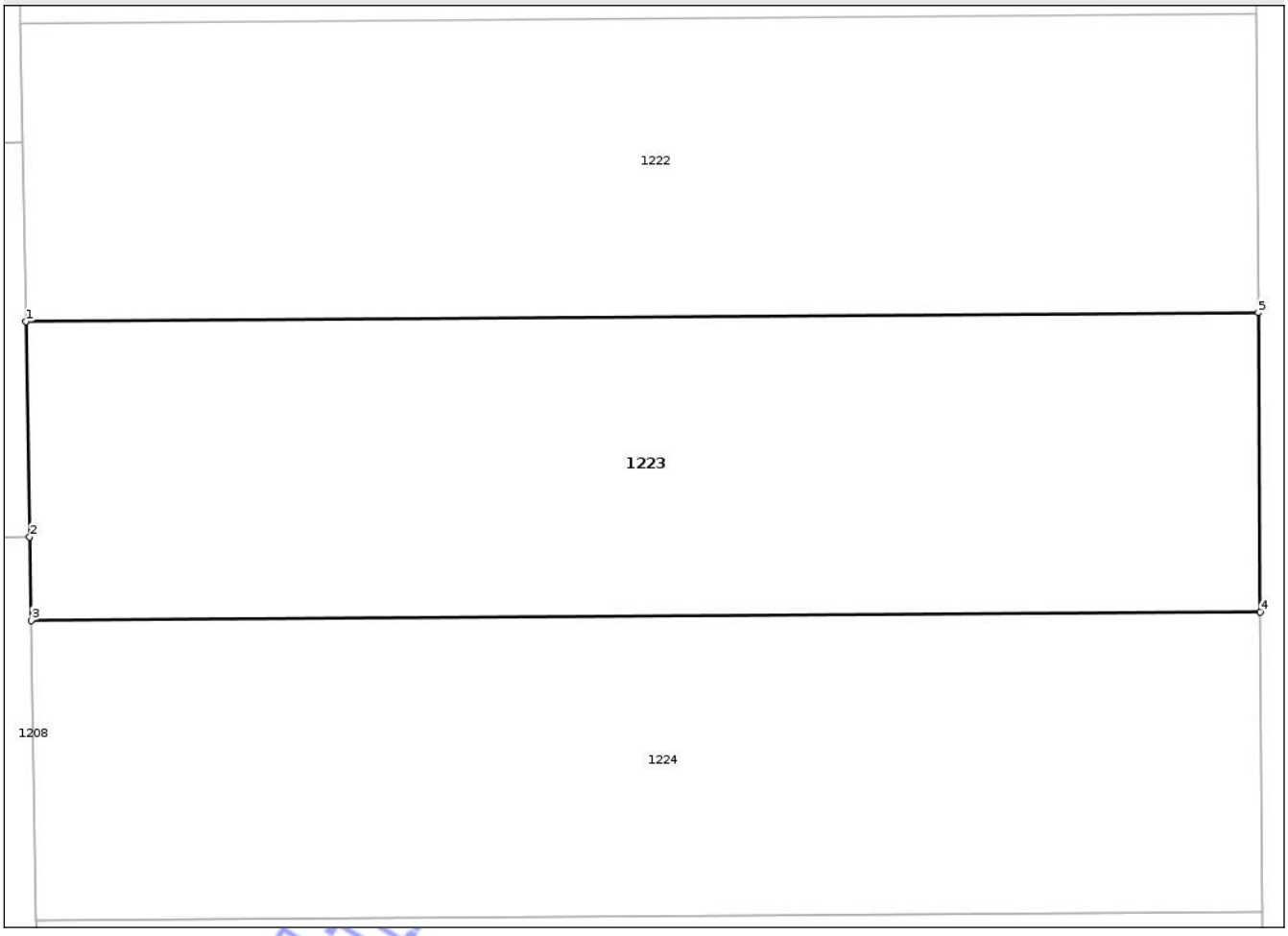
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108532	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	80	347 / 37 /3/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.040,03 293.826,59	2	791.040,182 293.817,898	8.693
2	791.040,182 293.817,898	3	791.040,24 293.814,53	3.368
3	791.040,24 293.814,53	4	791.089,89 293.814,87	49.651
4	791.089,89 293.814,87	5	791.089,81 293.826,94	12.07
5	791.089,81 293.826,94	1	791.040,03 293.826,59	49.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17649
Nr. cadastral vechi:17412

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108531	600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66312 / 18/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 1758, din 13/10/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17649 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17412 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11983 din cartea funciara nr. 13240 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
105943 / 04/09/2017		
Act Notarial nr. 2073, din 01/09/2017 emis de Constantinescu Tinca;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DALBUZI TRIANONA FLORENTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94945 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. 1871, din 21/11/2012 emis de STAN MARIA;		
C2	Se radiaza dreptul de superficie intabulat in favoarea DAVOOD SALEH ABADI prin incheierea nr. 66312/2010	A1

Neutilizabil în circuitul civil

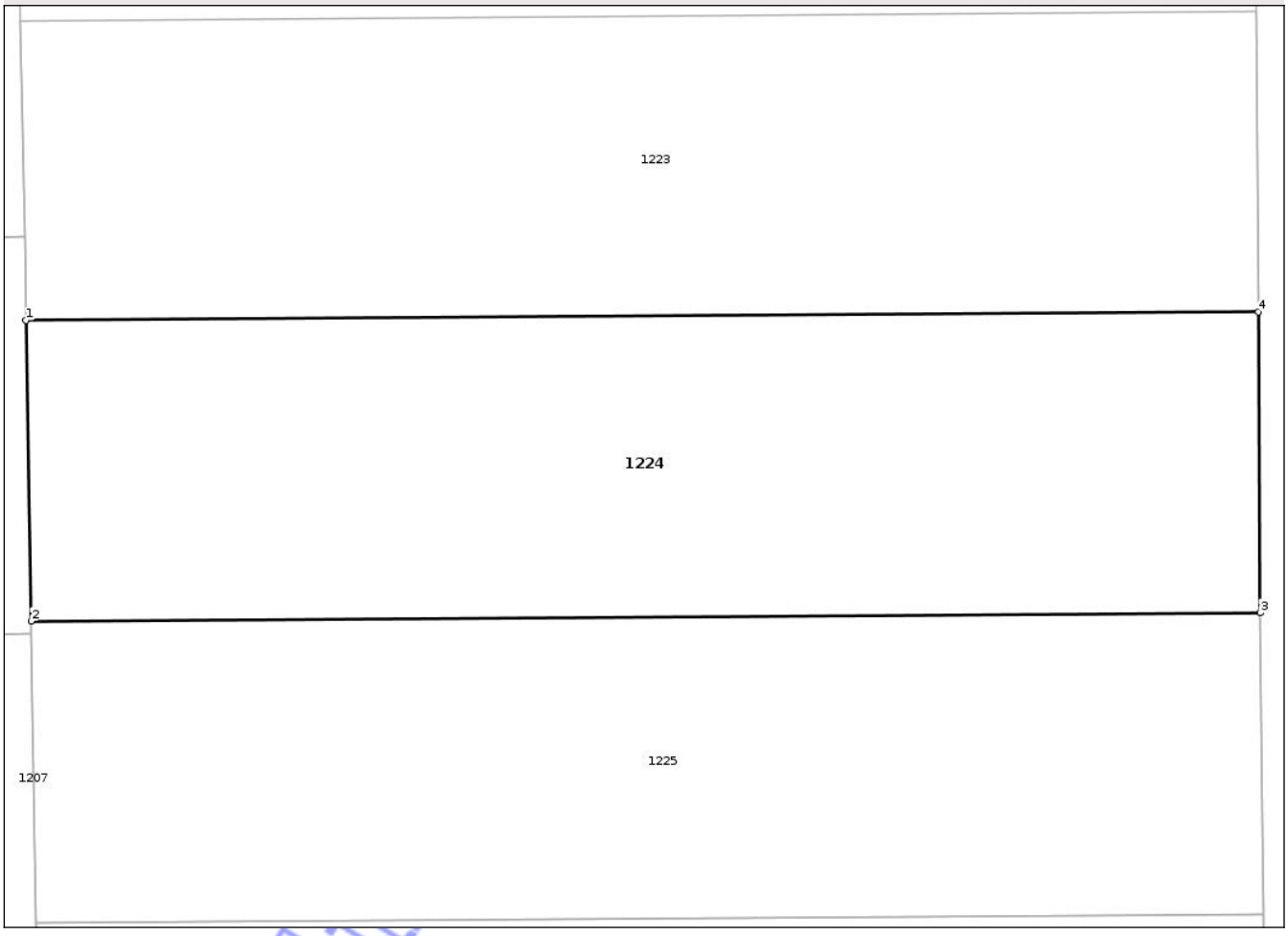
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108531	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	80	A 347/37, LOT3/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.040,24 293.814,53	2	791.040,45 293.802,43	12.102
2	791.040,45 293.802,43	3	791.089,97 293.802,77	49.521
3	791.089,97 293.802,77	4	791.089,89 293.814,87	12.1
4	791.089,89 293.814,87	1	791.040,24 293.814,53	49.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17648
Nr. cadastral vechi:17411

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108530	600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66312 / 18/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 1758, din 13/10/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17648 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17411 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11983 din cartea funciara nr. 13240 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
15100 / 16/02/2016		
Act Notarial nr. 92, din 15/02/2016 emis de Caba Oana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA ADRIANA**	
83827 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 32, din 13/07/2017 emis de Stoica Andrei;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94940 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. cvc 1871, din 21/11/2012 emis de STAN MARIA;		
C2	Se radiaza dreptul de superficie intabulat prin incheiera nr 66312/2010 in favoarea DAVOOD SALEH ABADI.	A1

Neautorizat în circuitul civil

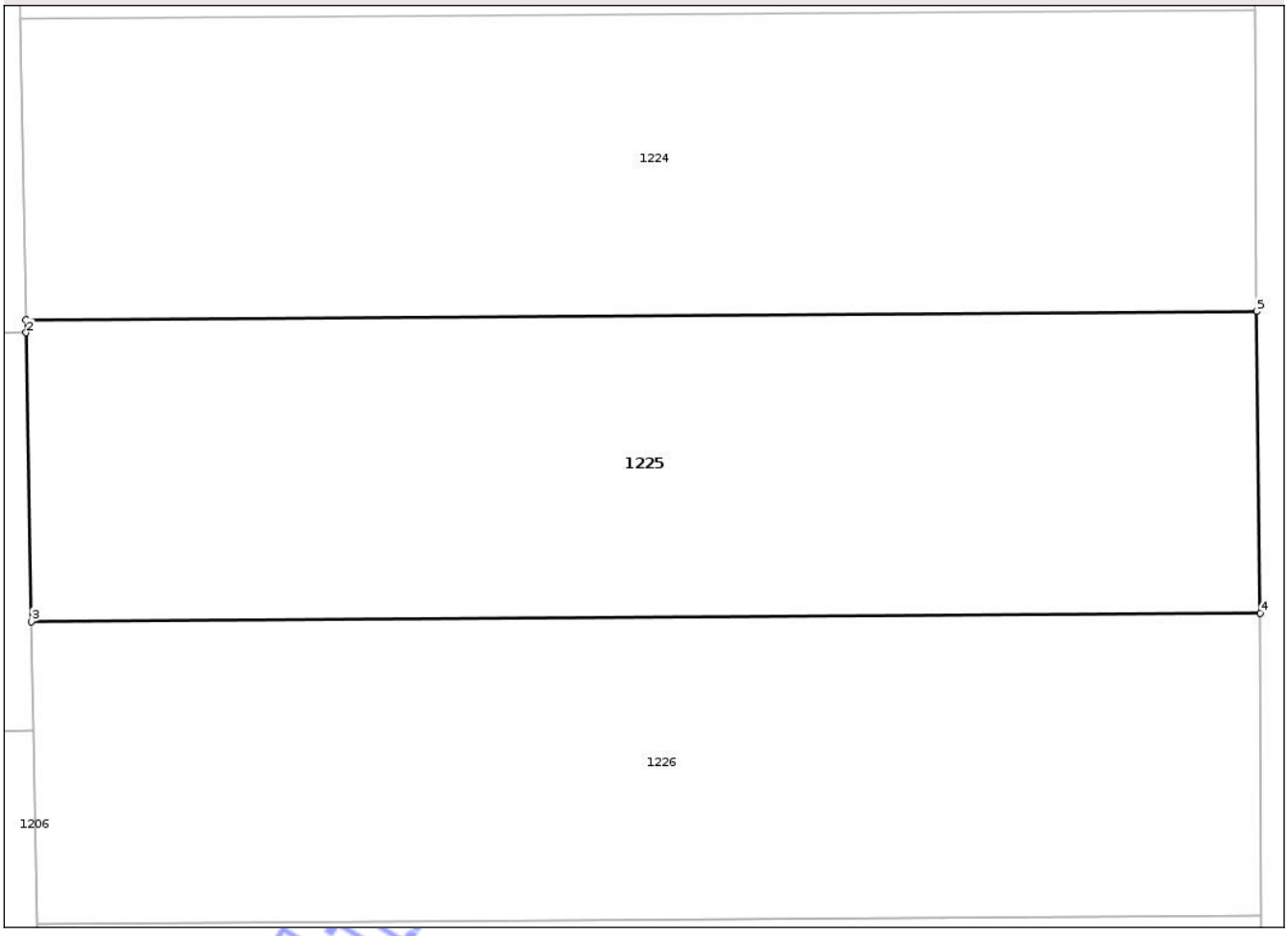
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108530	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	80	A 347/37, LOT3/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.040,45 293.802,43	2	791.040,462 293.801,913	0.517
2	791.040,462 293.801,913	3	791.040,66 293.790,3	11.615
3	791.040,66 293.790,3	4	791.090,114 293.790,641	49.455
4	791.090,114 293.790,641	5	791.089,97 293.802,77	12.13
5	791.089,97 293.802,77	1	791.040,45 293.802,43	49.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17647
Nr. cadastral vechi:17410

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108529	600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66312 / 18/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 1758, din 13/10/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17647 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17410 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11983 din cartea funciara nr. 13240 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
15107 / 16/02/2016		
Act Notarial nr. 92, din 15/02/2016 emis de Caba Oana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA ADRIANA**	
83861 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 32, din 13/07/2017 emis de Stoica Andrei;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94904 / 23/11/2012		
Act Notarial nr. 1871, din 21/11/2012 emis de STAN MARIA;		
C2	Se radiaza dreptul de superficie intabulat in favoarea DAVOOD SALEH ABADI prin incheierea nr. 66312/2010	A1

Neautorizată în circuitul civil

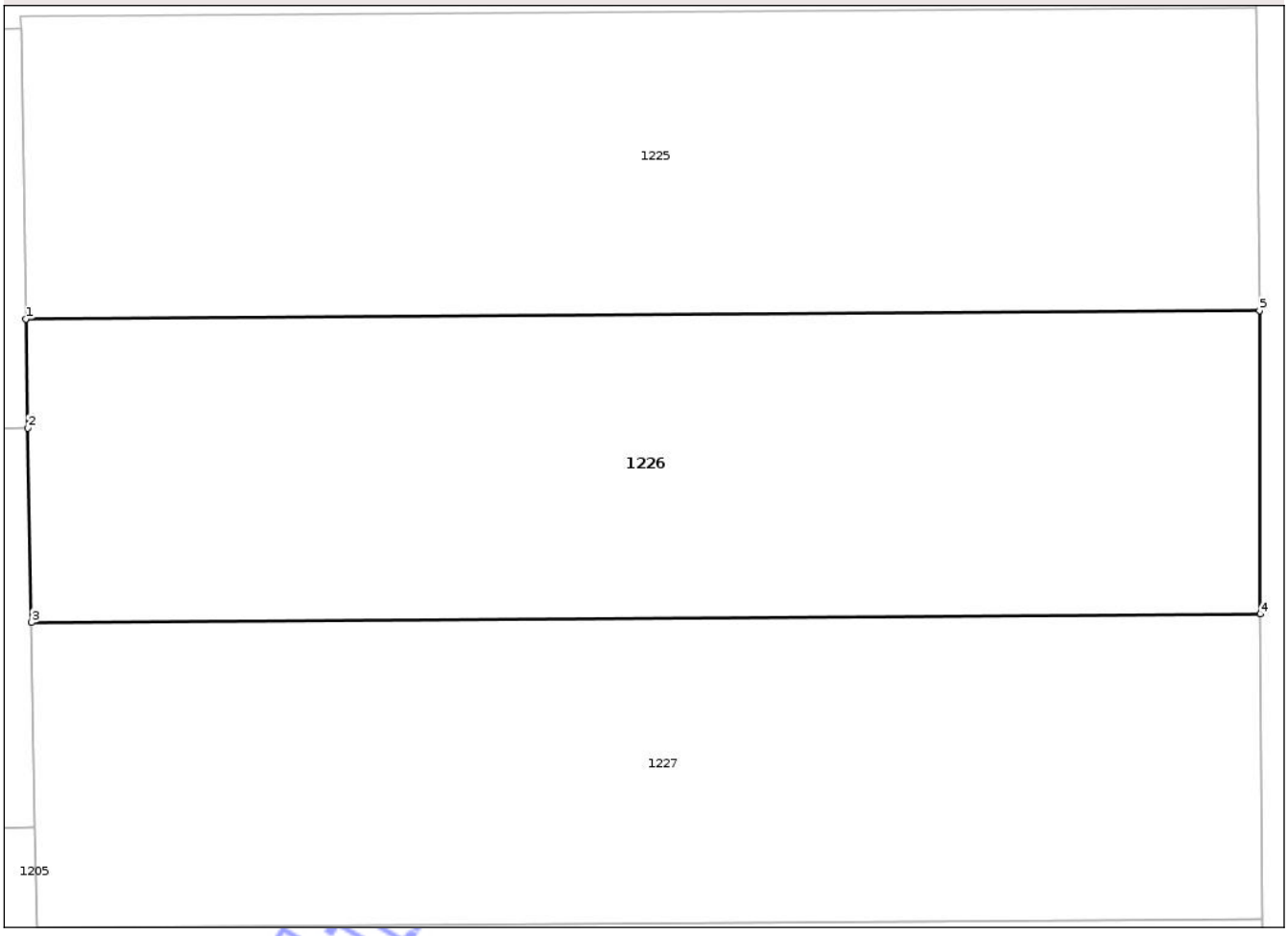
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108529	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	80	A 347/37, LOT3/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.040,66 293.790,3	2	791.040,743 293.785,924	4.377
2	791.040,743 293.785,924	3	791.040,88 293.778,14	7.785
3	791.040,88 293.778,14	4	791.090,14 293.778,48	49.261
4	791.090,14 293.778,48	5	791.090,114 293.790,641	12.161
5	791.090,114 293.790,641	1	791.040,66 293.790,3	49.455

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17646
Nr. cadastral vechi:17409

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108528	600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66312 / 18/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 1758, din 13/10/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17646 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17409 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11983 din cartea funciara nr. 13240 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
9536 / 02/02/2016		
Act Notarial nr. 59, din 29/01/2016 emis de Caba Oana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURGHE ELENA** 2) **SURGHE BOGDAN ALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94902 / 23/11/2012		
Act Notarial nr. 1871, din 21/11/2012 emis de STAN MARIA;		
C2	se radiaza dreptul de superficie intabulat in favoarea DAVOOD SALEH ABADI , prin incheierea 66312/2010	A1

Neutilizabil în circuitul civil

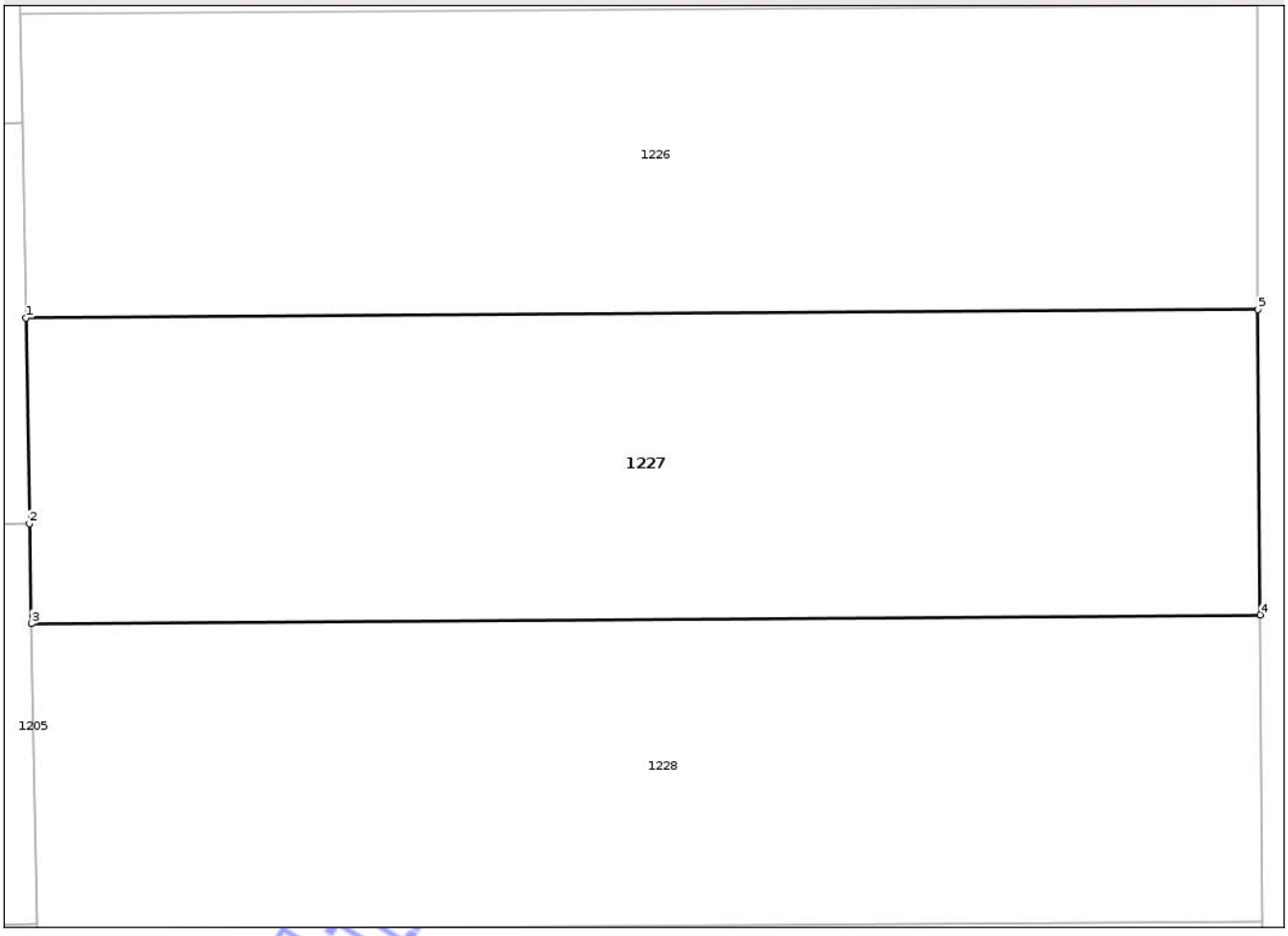
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108528	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	80	A 347/37, LOT3/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.040,88 293.778,14	2	791.041,023 293.769,931	8.21
2	791.041,023 293.769,931	3	791.041,09 293.765,94	3.992
3	791.041,09 293.765,94	4	791.090,23 293.766,289	49.141
4	791.090,23 293.766,289	5	791.090,14 293.778,48	12.191
5	791.090,14 293.778,48	1	791.040,88 293.778,14	49.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17644
Nr. cadastral vechi:17407

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108526	600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66312 / 18/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 1758, din 13/10/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 17644 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17407 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11983 din cartea funciara nr. 13240 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
92099 / 08/07/2019		
Act Administrativ nr. 1, din 27/01/2017 emis de PRIMĂRIA AGIGEA;		
B13	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei DAVID CSILLA-LAURA in NEGUS CSILLA-LAURA	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1033, din 04/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBEA LUMINITA** 2) **ROBEA CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94894 / 23/11/2012		
Act Notarial nr. 1871, din 21/11/2012 emis de STAN MARIA;		
C2	Se radiaza dreptul de superficie intabulat in favoarea lui Davood Saleh Abadi, prin incheierea 66312/2010	A1

Neautentificat în circuitul civil

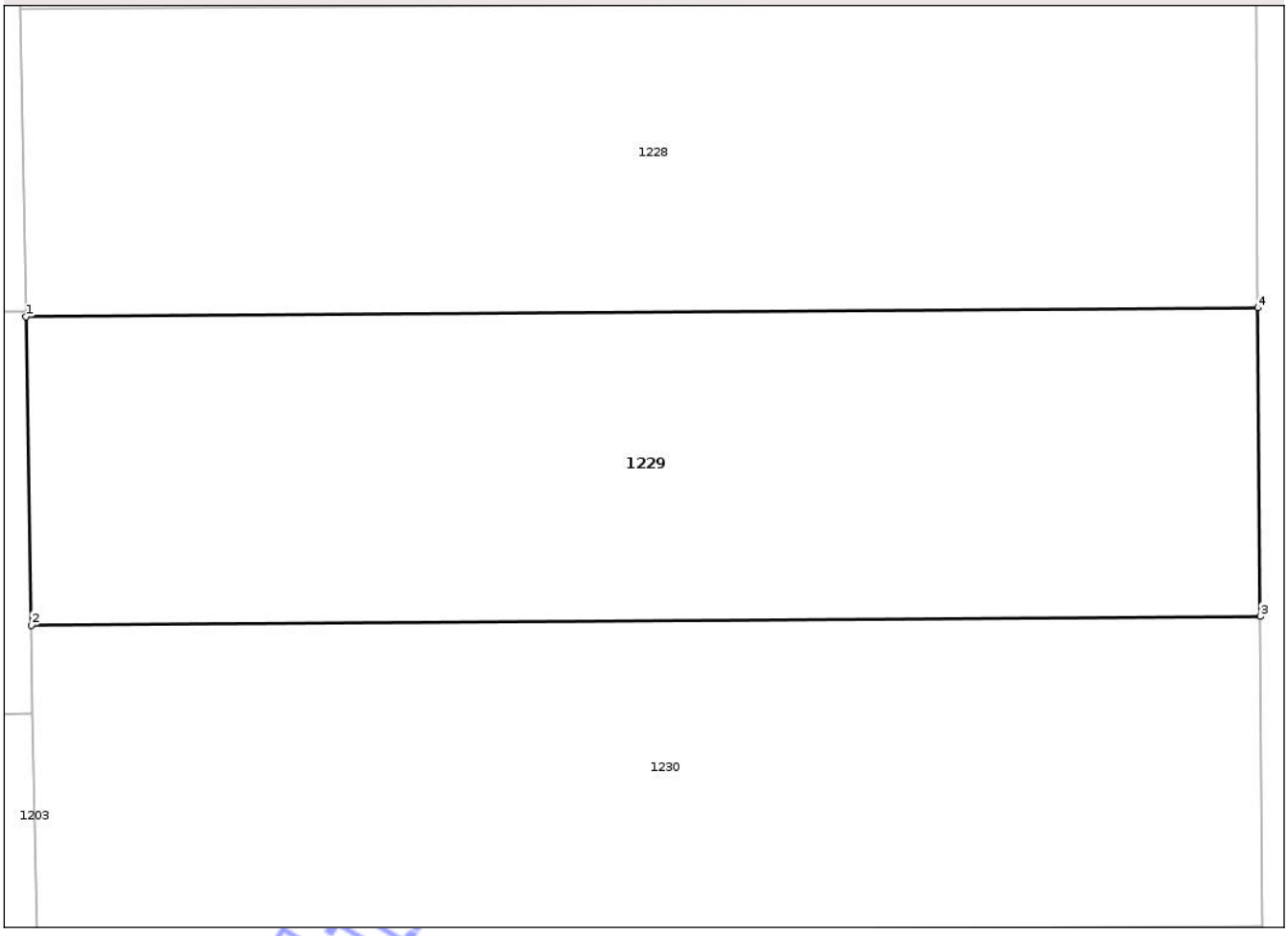
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108526	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	80	A 347/37, LOT3/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.041,31 293.753,72	2	791.041,52 293.741,46	12.262
2	791.041,52 293.741,46	3	791.090,4 293.741,8	48.881
3	791.090,4 293.741,8	4	791.090,31 293.754,06	12.26
4	791.090,31 293.754,06	1	791.041,31 293.753,72	49.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116006	5.022	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116720 / 08/08/2022		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, -domeniu public	
Act Administrativ nr. 134, din 04/02/2020 emis de MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

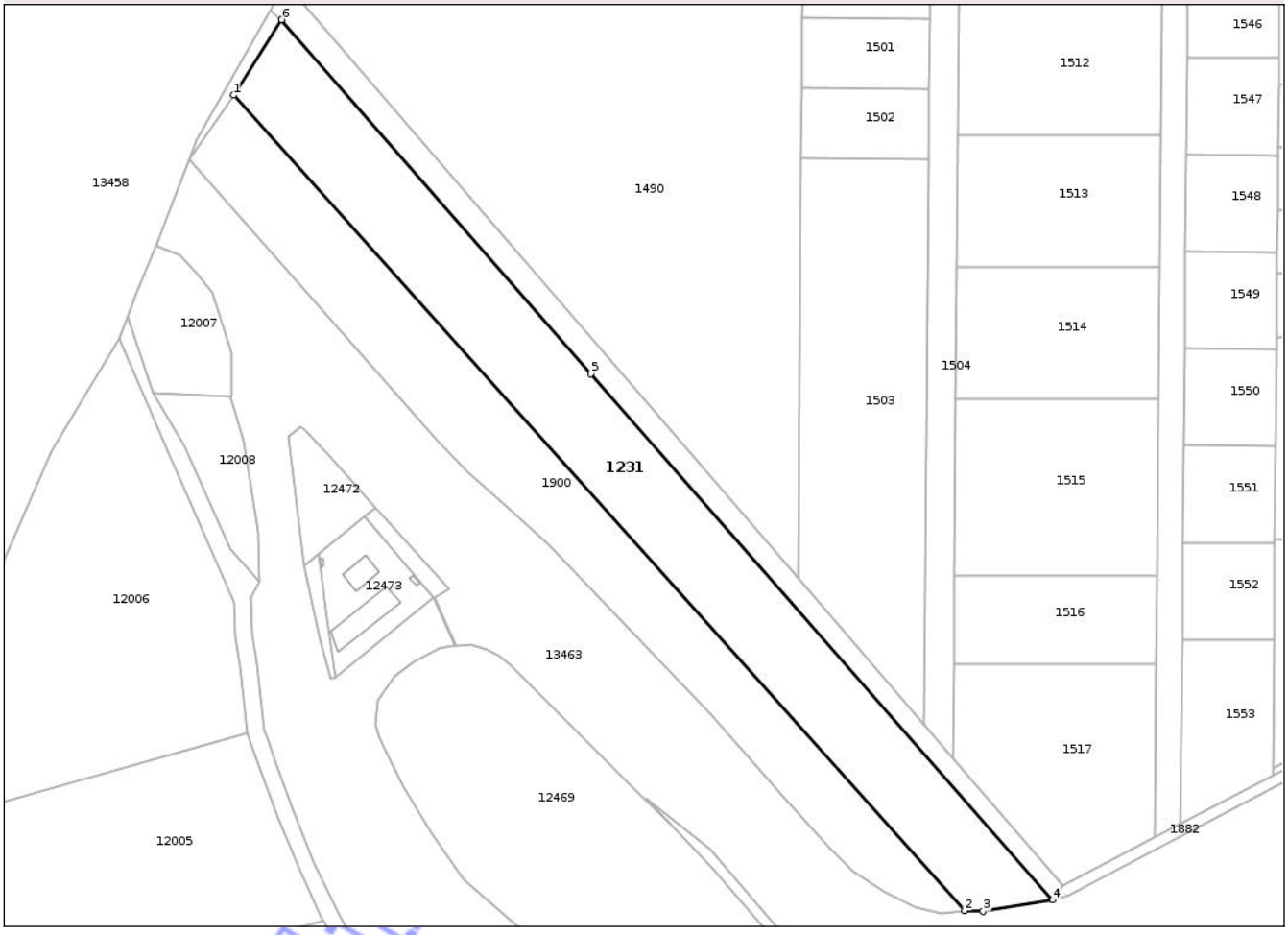
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116006	5.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	5.022	80	28%	-	Imobil inregistrat in planul cadastral cu coordonate determinate grafic, conform art. 12^1, alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.375,177 292.893,248	2	790.548,252 292.700,422	259.108
2	790.548,252 292.700,422	3	790.552,582 292.700,271	4.333
3	790.552,582 292.700,271	4	790.569,042 292.702,955	16.677
4	790.569,042 292.702,955	5	790.459,773 292.827,359	165.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.459,773 292.827,359	6	790.386,587 292.911,049	111.176
6	790.386,587 292.911,049	1	790.375,177 292.893,248	21.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17642
Nr. cadastral vechi:17405

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108524	600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66312 / 18/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 1758, din 13/10/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17642 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17405 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11983 din cartea funciara nr. 13240 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
151987 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. 371, din 05/09/2023 emis de Caba Oana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARABELEA COSTICĂ** 2) **CARABELEA VIVIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94937 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. 1871, din 21/11/2012 emis de STAN MARIA;		
C2	se radiaza dreptul de superficie intabulat in favoarea DAVOOD SALEH ABADI, prin incheierea 66312/2010	A1

Neutilizabil în circuitul civil

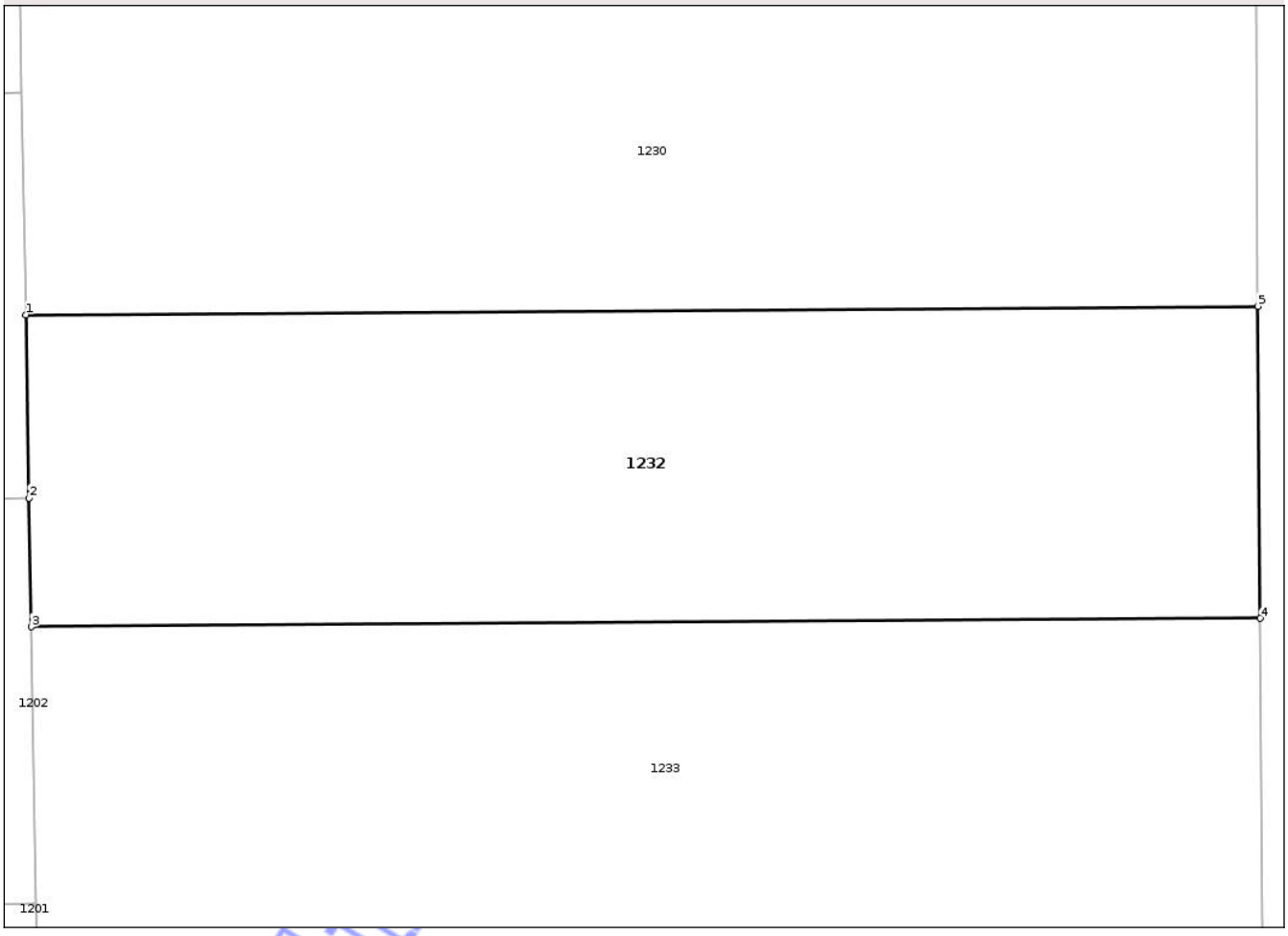
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108524	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	80	A 347/37, LOT3/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.041,74 293.729,17	2	791.041,865 293.721,93	7.241
2	791.041,865 293.721,93	3	791.041,95 293.716,84	5.091
3	791.041,95 293.716,84	4	791.090,57 293.717,18	48.621
4	791.090,57 293.717,18	5	791.090,48 293.729,51	12.33
5	791.090,48 293.729,51	1	791.041,74 293.729,17	48.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17645
Nr. cadastral vechi:17408

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108527	600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66312 / 18/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 1758, din 13/10/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17645 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17408 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11983 din cartea funciara nr. 13240 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
9531 / 02/02/2016		
Act Notarial nr. 60, din 29/01/2016 emis de Caba Oana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURGHE ELENA** 2) **SURGHE BOGDAN ALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94897 / 23/11/2012		
Act Notarial nr. 1871, din 21/11/2012 emis de STAN MARIA;		
C2	Se radiaza dreptul de superficie inscris in favoarea DAVOOD SALEH ABADI.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

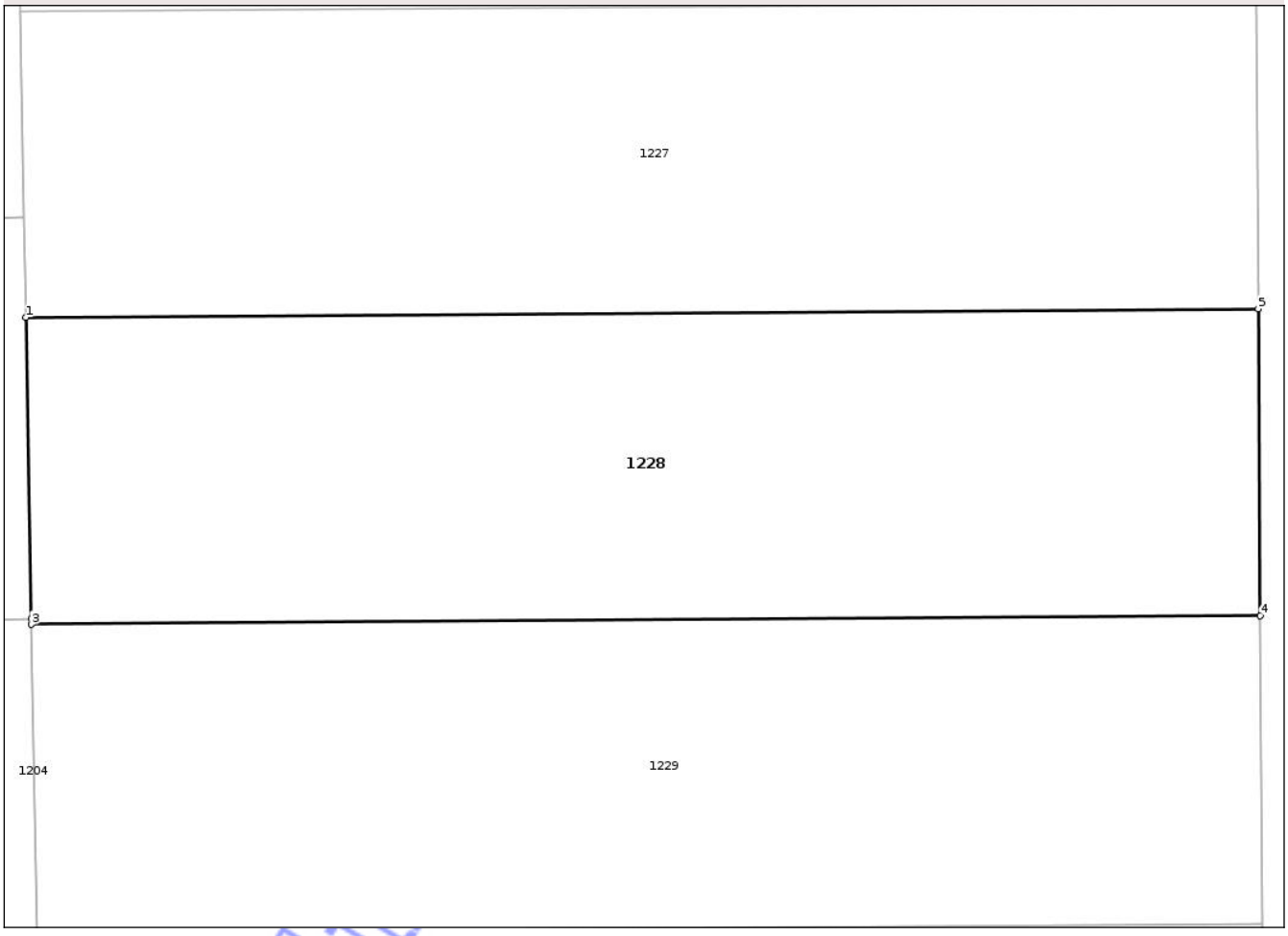
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108527	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	80	A 347/37, LOT3/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.041,09 293.765,94	2	791.041,304 293.753,935	12.007
2	791.041,304 293.753,935	3	791.041,31 293.753,72	0.215
3	791.041,31 293.753,72	4	791.090,31 293.754,06	49.001
4	791.090,31 293.754,06	5	791.090,23 293.766,289	12.229
5	791.090,23 293.766,289	1	791.041,09 293.765,94	49.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17643
Nr. cadastral vechi:17406

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108525	600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66312 / 18/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 1758, din 13/10/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17643 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17406 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11983 din cartea funciara nr. 13240 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
73488 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 634, din 17/05/2022 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUAPI ERSIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9619 / 14/02/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 236, din 11/02/2011 emis de BNP STAN MARIA;		
C2	se radiaza sarcina de sub C.1- dreptul de superficie intabulat in favoarea lui DAVOOD SALEH ABADI prin incheierea nr. 66312/2010	A1

Neutilizabil în circuitul civil

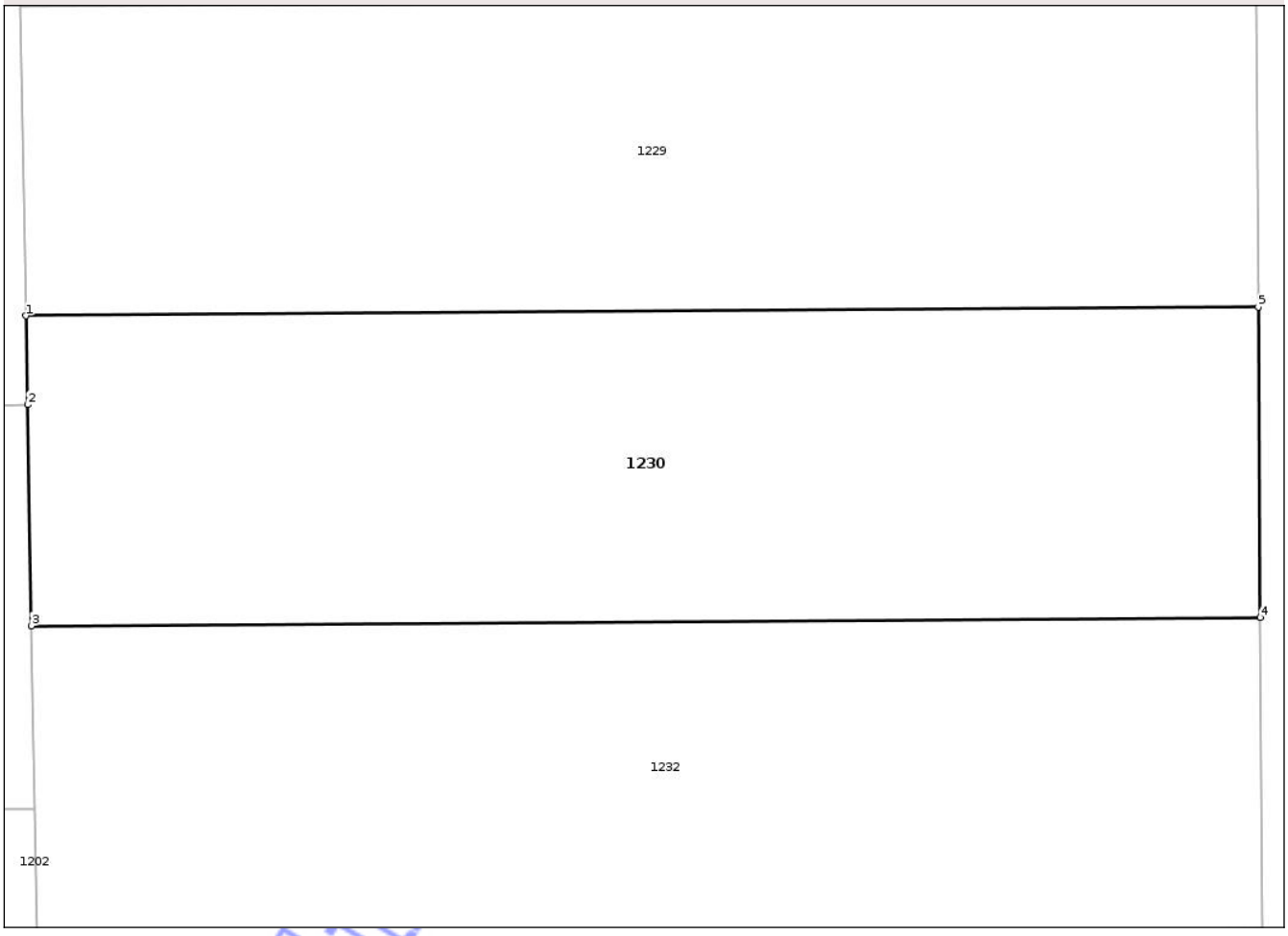
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108525	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	80	347/37	-	Lot 3/5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.041,52 293.741,46	2	791.041,584 293.737,934	3.527
2	791.041,584 293.737,934	3	791.041,74 293.729,17	8.765
3	791.041,74 293.729,17	4	791.090,48 293.729,51	48.741
4	791.090,48 293.729,51	5	791.090,4 293.741,8	12.29
5	791.090,4 293.741,8	1	791.041,52 293.741,46	48.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17641
Nr. cadastral vechi:17404

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108523	600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66312 / 18/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 1758, din 13/10/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17641 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17404 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11983 din cartea funciara nr. 13240 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
46799 / 06/05/2016		
Act Notarial nr. 816, din 05/05/2016 emis de Stoica Andrei;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZEA CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50602 / 21/07/2011		
Act Notarial nr. cvc 403, din 18/07/2011 emis de BNP BOLDEANU CORINA;		
C2	Se radiaza dreptul de superficie intab prin inch 66312/2010 in fav DAVOOD SALEH ABADI.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108523	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	80	A 347/37, LOT3/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.041,95 293.716,84	2	791.042,145 293.705,921	10.921
2	791.042,145 293.705,921	3	791.042,17 293.704,49	1.431
3	791.042,17 293.704,49	4	791.090,65 293.704,82	48.481
4	791.090,65 293.704,82	5	791.090,57 293.717,18	12.36
5	791.090,57 293.717,18	1	791.041,95 293.716,84	48.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17640
Nr. cadastral vechi:17403

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108522	600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108522-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	108522-C2	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66312 / 18/10/2010		
Act Notarial nr. 1758, din 13/10/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17640 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17403 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11983 din cartea funciara nr. 13240 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
66314 / 18/10/2010		
Act Notarial nr. 1759, din 13/10/2010 emis de BNP PIELE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; incheiere rectificare nr.4954/10.11.2010 emis de BNP PIELE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR LUCRETIA** 2) **TRANDAFIR SORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TRANDAFIR SORIN** 2) **TRANDAFIR LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66314 / 18/10/2010		
Act Notarial nr. 1759, din 13/10/2010 emis de BNP PIELE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; incheiere rectificare nr.4954/10.11.2010 emis de BNP PIELE;);		
C2	se radiaza de sub C.1 dreptul de superficie, inscris prin incheierea nr. 33624/2010,	A1

Neautorizat în circuitul civil

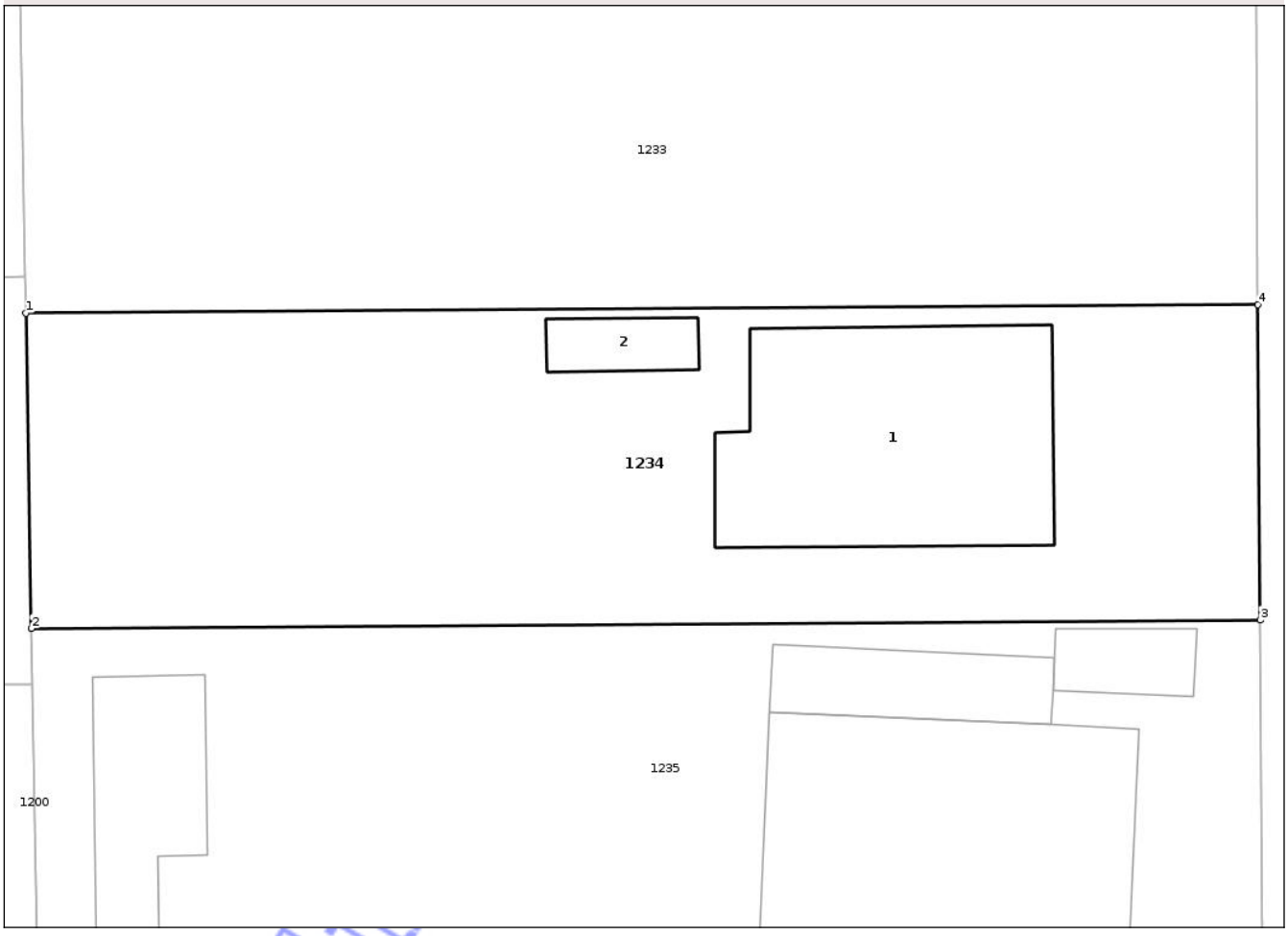
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108522	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	80	347/37/3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108522-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	108522-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.042,17 293.704,49	2	791.042,39 293.692,1	12.392
2	791.042,39 293.692,1	3	791.090,74 293.692,43	48.351
3	791.090,74 293.692,43	4	791.090,65 293.704,82	12.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.090,65 293.704,82	1	791.042,17 293.704,49	48.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17639
Nr. cadastral vechi:17402

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108521	967	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108521-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	108521-C2	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	108521-C3	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	108521-C4	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66312 / 18/10/2010		
Act Notarial nr. 1758, din 13/10/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17639 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17402 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11983 din cartea funciara nr. 13240 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
75539 / 19/07/2016		
Act Notarial nr. 498, din 18/07/2016 emis de Caba Oana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DAVID CSILLA-LAURA**, bun propriu;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGUS MARIUS-ALEXANDRU**, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DAVID CSILLA-LAURA**, bun propriu; 2) **NEGUS MARIUS-ALEXANDRU**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94903 / 23/11/2012		
Act Notarial nr. cvc 1871, din 21/11/2012 emis de STAN MARIA;		
C2	Se radiaza dreptul de superficie intabulat prin incheierea nr. 66312/2010 in favoarea DAVOOD SALEH ABADI.	A1

Neautorizat în circuitul civil

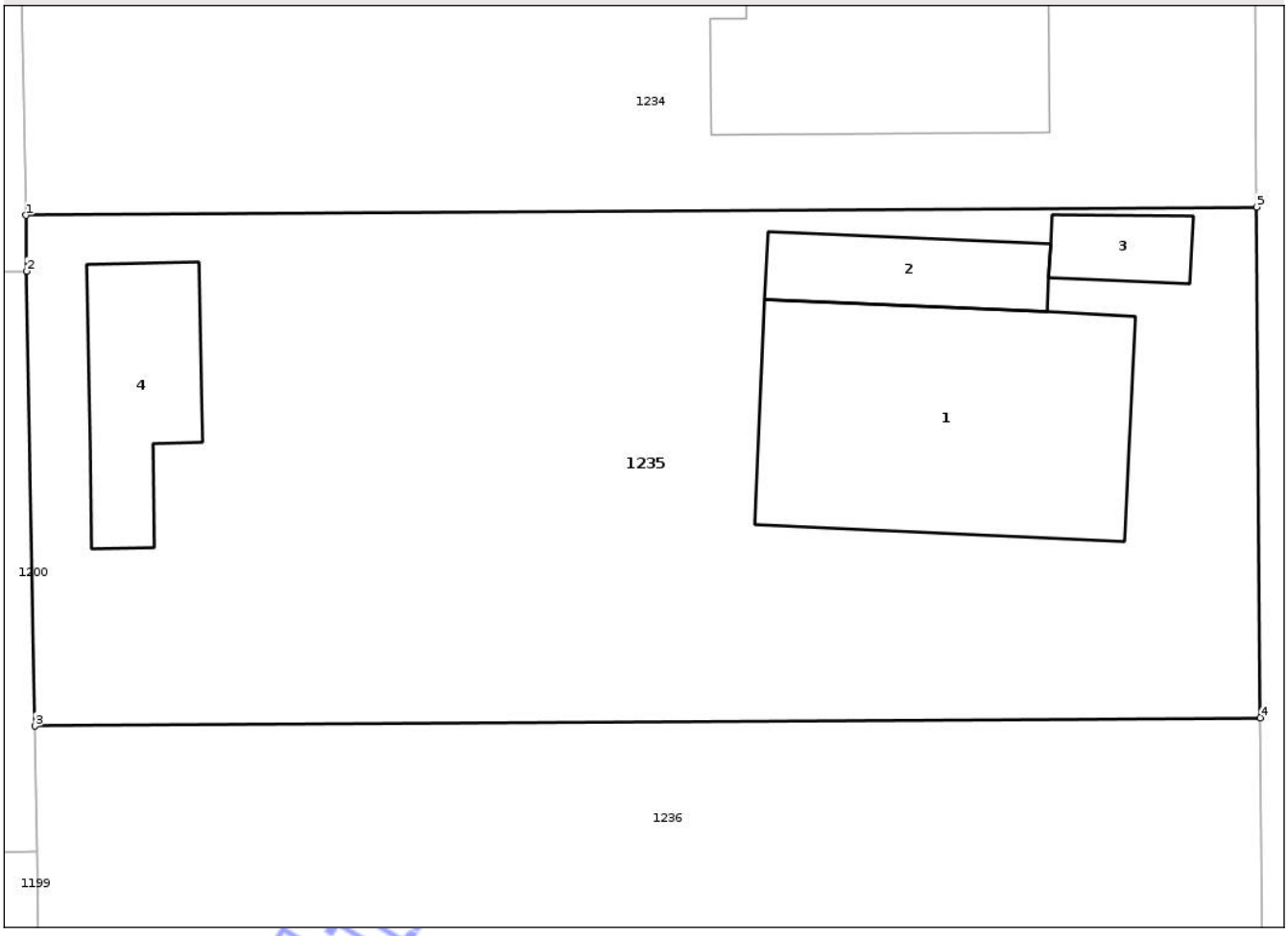
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108521	967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	967	80	A 347/37, LOT3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108521-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	108521-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	108521-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	108521-C4	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.042,39 293.692,1	2	791.042,426 293.689,909	2.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.042,426 293.689,909	3	791.042,74 293.672,06	17.852
3	791.042,74 293.672,06	4	791.090,88 293.672,39	48.141
4	791.090,88 293.672,39	5	791.090,74 293.692,43	20.04
5	791.090,74 293.692,43	1	791.042,39 293.692,1	48.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13241
Nr. cadastral vechi:11984

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 347/37/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103371	2.042	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43432 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. 3520, din 26/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; ADEVERINTA ; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr 3514 din 26.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in suprafata de 2042 mp in teren intravilan arabil in suprafata de 2042 mp .	A1
54121 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 328, din 05/03/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIOARA-ANTONETA**	
10185 / 15/02/2008		
Act Notarial nr. 415, din 14/02/2008 emis de BNP STAN;		
B12	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13241 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11984 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11059 din cartea funciara nr. 11852 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

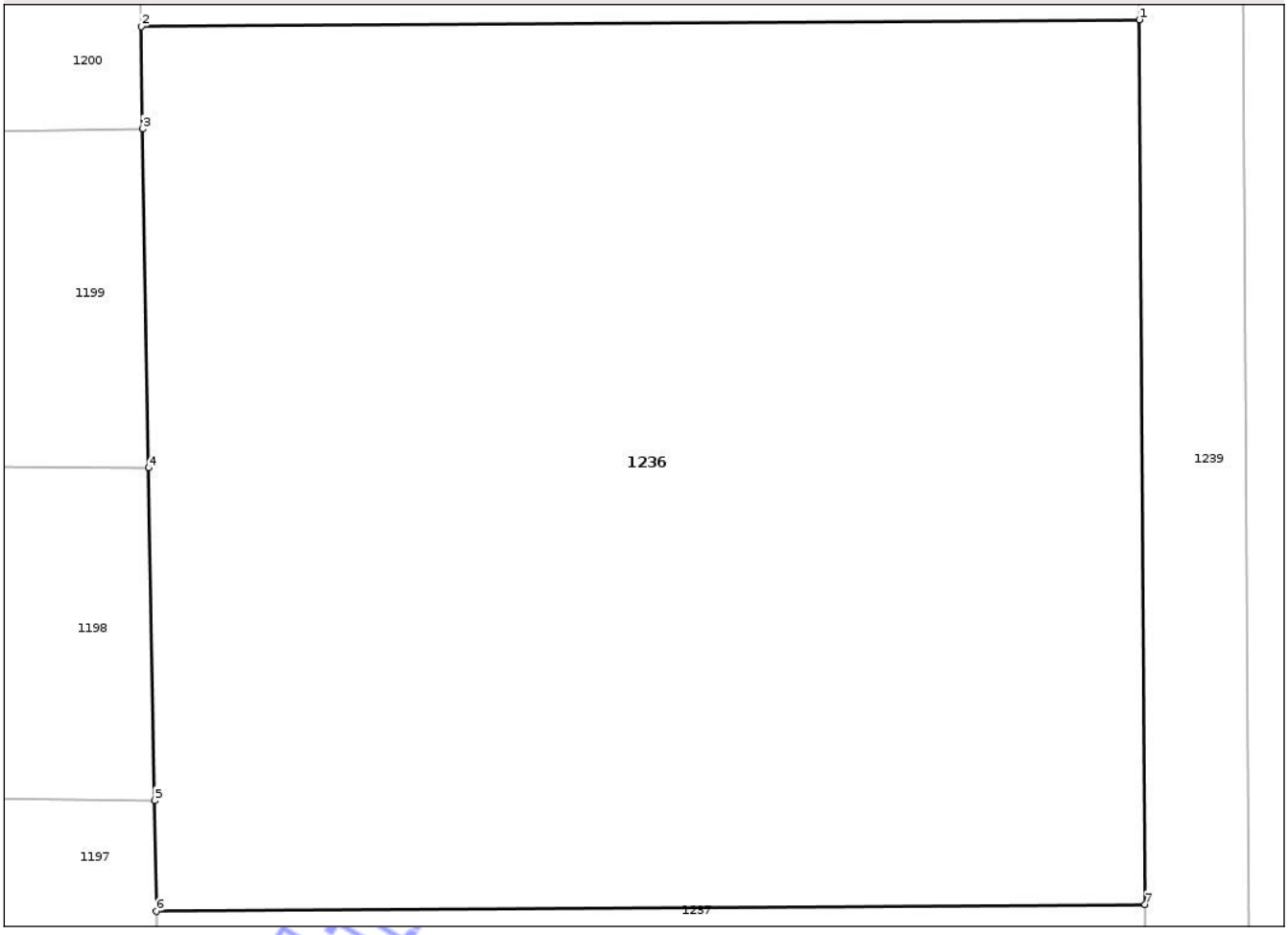
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103371	2.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.042	80	A 347/37, LOT4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.090,88 293.672,39	2	791.042,74 293.672,06	48.141
2	791.042,74 293.672,06	3	791.042,826 293.667,13	4.931
3	791.042,826 293.667,13	4	791.043,112 293.650,802	16.331
4	791.043,112 293.650,802	5	791.043,393 293.634,78	16.024
5	791.043,393 293.634,78	6	791.043,48 293.629,44	5.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.043,48 293.629,44	7	791.091,17 293.629,77	47.691
7	791.091,17 293.629,77	1	791.090,88 293.672,39	42.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13242
Nr. cadastral vechi:11985

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 347 / 37 / 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103372	3.062	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10185 / 15/02/2008		
Act Notarial nr. 415, din 14/02/2008 emis de BNP STAN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13242 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11985 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11059 din cartea funciara nr. 11852 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
14570 / 23/01/2025		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HOTARARE ; act administrativ nr 20856 din 03.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
23391 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 63, din 31/01/2025 emis de Marin Camelia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIOARA-ANTONETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

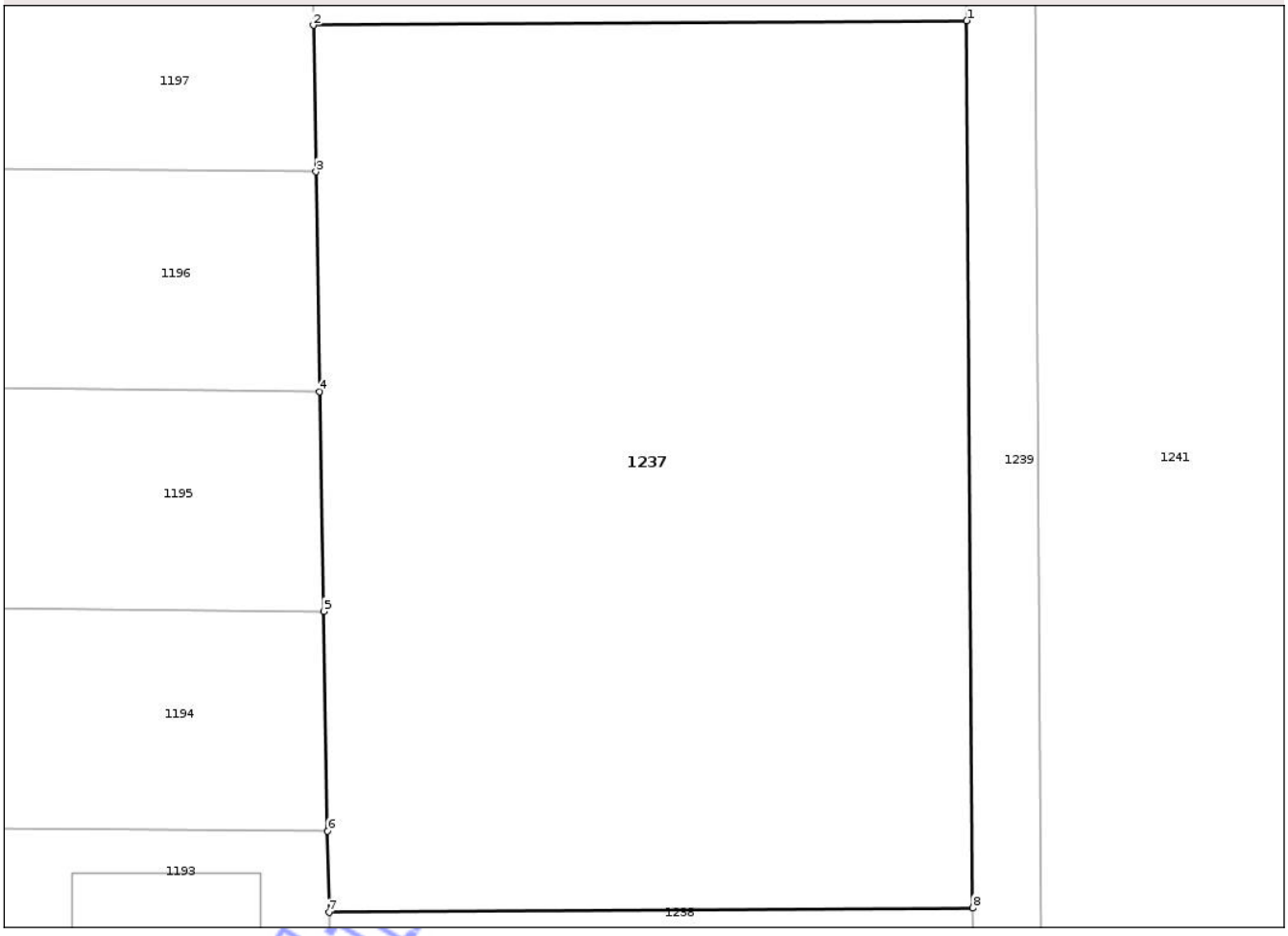
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103372	3.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.062	80	347/37/5	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.091,17 293.629,77	2	791.043,48 293.629,44	47.691
2	791.043,48 293.629,44	3	791.043,674 293.618,758	10.684
3	791.043,674 293.618,758	4	791.043,955 293.602,737	16.023
4	791.043,955 293.602,737	5	791.044,236 293.586,715	16.024
5	791.044,236 293.586,715	6	791.044,516 293.570,692	16.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.044,516 293.570,692	7	791.044,62 293.564,77	5.923
7	791.044,62 293.564,77	8	791.091,62 293.565,09	47.001
8	791.091,62 293.565,09	1	791.091,17 293.629,77	64.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13243
Nr. cadastral vechi:11986

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 347 / 37 / 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103373	3.061	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10185 / 15/02/2008		
Act Notarial nr. 415, din 14/02/2008 emis de BNP STAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13243 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11986 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11059 din cartea funciara nr. 11852 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
351958 / 10/12/2024		
Act Administrativ nr. 20857, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; ADEVERINTA ; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B10	Se notează actualizarea documentaţiei cadastrale având ca obiect schimbarea destinaţiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
354699 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 2012, din 11/12/2024 emis de Chivu Lenuta BIN (; act notarial nr 1541 din 15.07.2021, emis de BIN BUDEI CRISTINA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARINCIU ANA-MARIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGOITA MARIOARA-ANTONETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

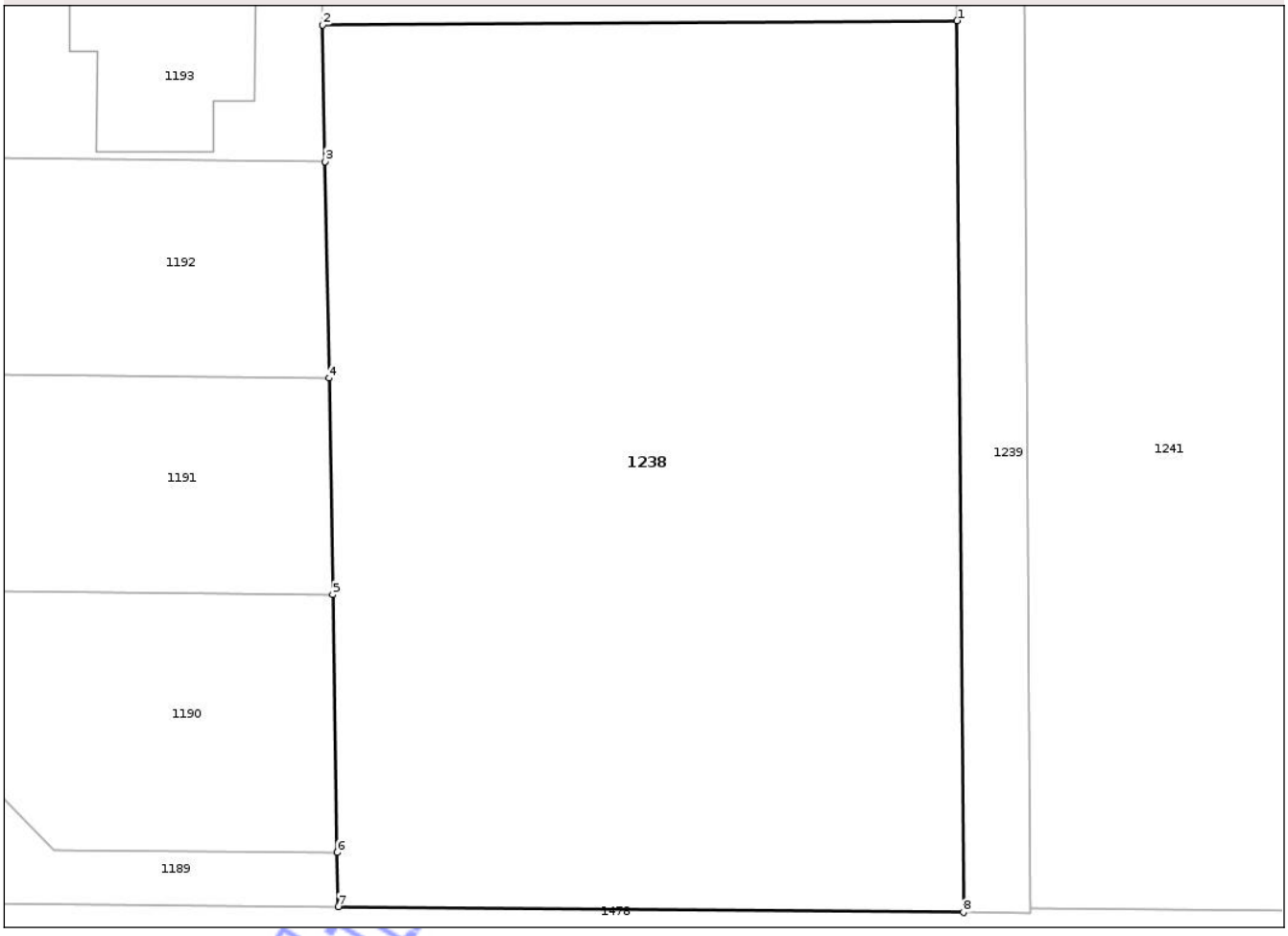
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103373	3.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.061	80	347/37/6	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.091,62 293.565,09	2	791.044,62 293.564,77	47.001
2	791.044,62 293.564,77	3	791.044,797 293.554,668	10.104
3	791.044,797 293.554,668	4	791.045,078 293.538,643	16.027
4	791.045,078 293.538,643	5	791.045,359 293.522,619	16.026
5	791.045,359 293.522,619	6	791.045,694 293.503,55	19.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.045,694 293.503,55	7	791.045,764 293.499,532	4.019
7	791.045,764 293.499,532	8	791.092,08 293.499,11	46.318
8	791.092,08 293.499,11	1	791.091,62 293.565,09	65.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13244
Nr. cadastral vechi:11987

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A347/37/7 (alee de acces)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103374	2.502	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10185 / 15/02/2008		
Act Notarial nr. 415, din 14/02/2008 emis de BNP STAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13244 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11987 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11059 din cartea funciara nr. 11852 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 415, din 14/02/2008 emis de BNP STAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARDINI DANIELA**, fosta MIHAESCU, asupra suprafetei indivize de 417 mp, aferenta lotului 1.;	
	OBSERVATII: instrainat suprafeta indivize de 417 mp, aferenta lotului 2 vezi BII20	
Act nr. 2295, din 13/11/2006 emis de PRIMARA C-TA;		
B15	Se noteaza schimbarea numelui petentei din Mihaescu Daniela in Mardini Daniela.	A1
33626 / 08/06/2010		
Act Notarial nr. 785, din 07/06/2010 emis de BNP PIELE;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	SALEH ABADI MADALINA, casatorita 1) asupra suprafetei indivize de 834 mp, aferenta lotului 3 a instrainat vezi BII+17,18;	
	OBSERVATII: a vandut vezi BII+18, a vandut vezi B+19, a vandut cota de 10/13 vezi B21-B30	
86881 / 10/11/2011		
Act Notarial nr. 4795, din 09/11/2011 emis de BNP BUDEI;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARDINI DANIELA**, asupra suprafetei indivize de 417 mp, aferenta lotului 2;	
94898 / 23/11/2012		
Act Notarial nr. 1871, din 21/11/2012 emis de STAN MARIA;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC REVCAD CONSULTING SRL**, CIF:17825100, asupra cotei indivize de 1/13 din supr.indiviza de 834 mp propr. de sub BII+16 aferenta lotului 3/11 cu nr.cad.108531	
123579 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. 852, din 09/11/2015 emis de Caba Oana (; act notarial nr. 420/24-11-2015 emis de Caba Oana;);		
B31	Se respinge cererea de intabulare intrucat este necesara actualizarea documentatiei cadastrale pentru schimbarea destinatiei terenului din extravilan in teren intravilan.	A1
129334 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. 1871, din 21/11/2012 emis de Birou Notarial Stan Maria (; act administrativ nr. 1776/09-11-2015 emis de Primăria Agigea;);		
B32	Se respinge cererea de rectificare intrucat este necesara actualizarea documentatiei cadastrale pentru schimbarea destinatiei terenului din extravilan in teren intravilan, conform art 111 din Ordinul 700 /2 014 coroborat cu Ordinul 39/2009 si art 888 din Codul civil	A1

Extras pentru uz civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3617 / 15/01/2016		
Act Administrativ nr. 2031, din 12/01/2016 emis de OCPI Constanta (; act notarial nr. 1871/21-11-2012 emis de BNP Stan Maria; act administrativ nr. 542/13-01-2016 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de C.L. Agigea;);		
B33	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
9541 / 02/02/2016		
Act Notarial nr. 59, din 29/01/2016 emis de Caba Oana;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra cotei indivize de 1/13 din supr.indiviza de 834 mp aferenta lotului 3/7 cu nr.cad. 108527, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13	A1
	1) **SURGHE ELENA** 2) **SURGHE BOGDAN ALIN**	
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra cotei indivize de 1/13 din supr.indiviza de 834 mp aferenta lotului 3/8 cu nr.cad. 108528, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13	A1
	1) **SURGHE ELENA** 2) **SURGHE BOGDAN ALIN**	
15110 / 16/02/2016		
Act Notarial nr. 92, din 15/02/2016 emis de Caba Oana;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/13 aferenta lotului 3/9 cu nr.cad.108529, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/26, cota initiala 1/13	A1
	1) **NICA ADRIANA**	
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/13 aferenta lotului 3/10 cu nr.cad.108530, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/26, cota initiala 1/13	A1
	1) **NICA ADRIANA**	
46814 / 06/05/2016		
Act Notarial nr. 816, din 05/05/2016 emis de Stoica Andrei;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, asupra cotei indiviza de 1/13 (respectiv suprafata indiviza de 64,15 mp) aferenta lotului 3/3 cu nr.cad.108523, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13	A1
	1) **RIZEA CATALIN**	
77233 / 22/07/2016		
Act Administrativ nr. 76179, din 20/07/2016 emis de BCPI Constanta;		
B41	Se noteaza cererea de deblocare a CF asupra cartii funciare blocata in fav. notarului public Caba Oana, in baza extrasului de aut. nr. 76179/20.07.2016	A1
77240 / 22/07/2016		
Act Notarial nr. 498, din 18/07/2016 emis de Caba Oana;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/13 din supr.indiviza de 834 mp propr. de sub BII+16 aferenta lotului 3/1 cu nr.cad.108521, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13	A1
	1) **DAVID CSILLA-LAURA** 2) **NEGUS MARIUS-ALEXANDRU**	
82658 / 05/08/2016		
Act Notarial nr. 1099, din 04/08/2016 emis de Beiu Maria;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/13 din supr.indiviza de 834 mp aferenta lotului 3/12 cu nr.cad.108532, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13	A1
	1) **PANAIT GABRIELA** 2) **PANAIT COSMIN EMANUEL**, - necasatorit;	
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, asupra cotei indivize de 1/13 din supr.indiviza de 834 mp aferenta lotului 3/13 cu nr.cad.108533, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13	A1
	1) **PANAIT GABRIELA** 2) **PANAIT COSMIN EMANUEL**, - necasatorit;	
83826 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 32, din 13/07/2017 emis de Stoica Andrei;		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/26 aferenta lotului 3/9 cu nr.cad.108529,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/26, cota initiala 1/26	A1
	1) **NICA VICTOR**	
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/26 aferenta lotului 3/10 cu nr.cad.108530, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/26, cota initiala 1/26	A1
	1) **NICA VICTOR**	
105944 / 04/09/2017		
Act Notarial nr. 2073, din 01/09/2017 emis de Constantinescu Tinca;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, asupra cotei indivize de 1/13 din supr.indiviza de 834 mp aferenta lotului 3/11 cu nr.cad. 108531, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DALBUZI TRIANONA FLORENTA**	
92100 / 08/07/2019		
Act Administrativ nr. 1, din 27/01/2017 emis de PRIMĂRIA AGIGEA;		
B50	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular inscris sub B.43 din David in Negus,	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1033, din 04/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 1/13 din supr. indiviza de 834 mp aferenta lotului 3/6 cu nr.cad. 108526,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13	A1
	1) **ROBEA LUMINITA** 2) **ROBEA CATALIN**	
101253 / 11/08/2020		
Act Notarial nr. 1038, din 10/08/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) asupra suprafetei indivize 64,15 mp din lot 7-alee de acces , aferenta lotului 3/2 cu numar cadastral 17403, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
73494 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 634, din 17/05/2022 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei indivize de 1/13 din supr.indiviza de 834 mp propr. de sub BII+16 respectiv supr.indiviza de 64,15 mp, aferenta lotului 3/5 cu nr.cad.17406, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13	A1
	1) **VUAPI ERSIN**	
151992 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. 371, din 05/09/2023 emis de Caba Oana;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/13 din supr.indiviza de 834 mp aferenta lotului 3/4 cu nr.cad.108524, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13	A1
	1) **CARABELEA VIVIANA** 2) **CARABELEA COSTICĂ**	
54136 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 328, din 05/03/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei indivize de 208 mp, aferenta lotului 4 identificat cu IE 103371, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIOARA-ANTONETA**	
354728 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 2012, din 11/12/2024 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 313 mp, aferenta lotului 6 cu IE 103373, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINCIU ANA-MARIA**, - in cota de 1/2, ca bun propriu; 2) **NEGOITA MARIOARA-ANTONETA**, in cota de 1/2, ca bun propriu;	
23424 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 63, din 31/01/2025 emis de Marin Camelia;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, asupra suprafetei indivize de 313 mp, aferenta lotului 5 cu IE 103372, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIOARA-ANTONETA**	

Document informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133996 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 43, din 30/05/2025 emis de Stan Maria;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/208 din cota de 1/13, respectiv din supr.indiviza de 834 mp aferenta lotului 3/12 cu nr.cad.108532,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/208, cota initiala 1/208	A1
	1) **PANAIT GABRIELA**	
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 3/208 din cota de 1/13, respectiv din supr.indiviza de 834 mp aferenta lotului 3/12 cu nr.cad.108532,, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/208, cota initiala 3/208	A1
	1) **PANAIT COSMIN EMANUEL**	
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de de 1/208 din cota de 1/13 din supr.indiviza de 834 mp aferenta lotului 3/13 cu nr.cad.108533, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/208, cota initiala 1/208	A1
	1) **PANAIT GABRIELA**	
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de de 3/208 din cota de 1/13 din supr.indiviza de 834 mp aferenta lotului 3/13 cu nr.cad.108533, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/208, cota initiala 3/208	A1
	1) **PANAIT COSMIN EMANUEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9622 / 14/02/2011		
Act Notarial nr. 236, din 11/02/2011 emis de BNP STAN MARIA;		
C2	Se radiaza dreptul de superficie intabulat prin incheierea nr. 33626/2010 in favoarea lui SALEH ABADI DAVOOD	A1

Neutilizabil în circuitul civil

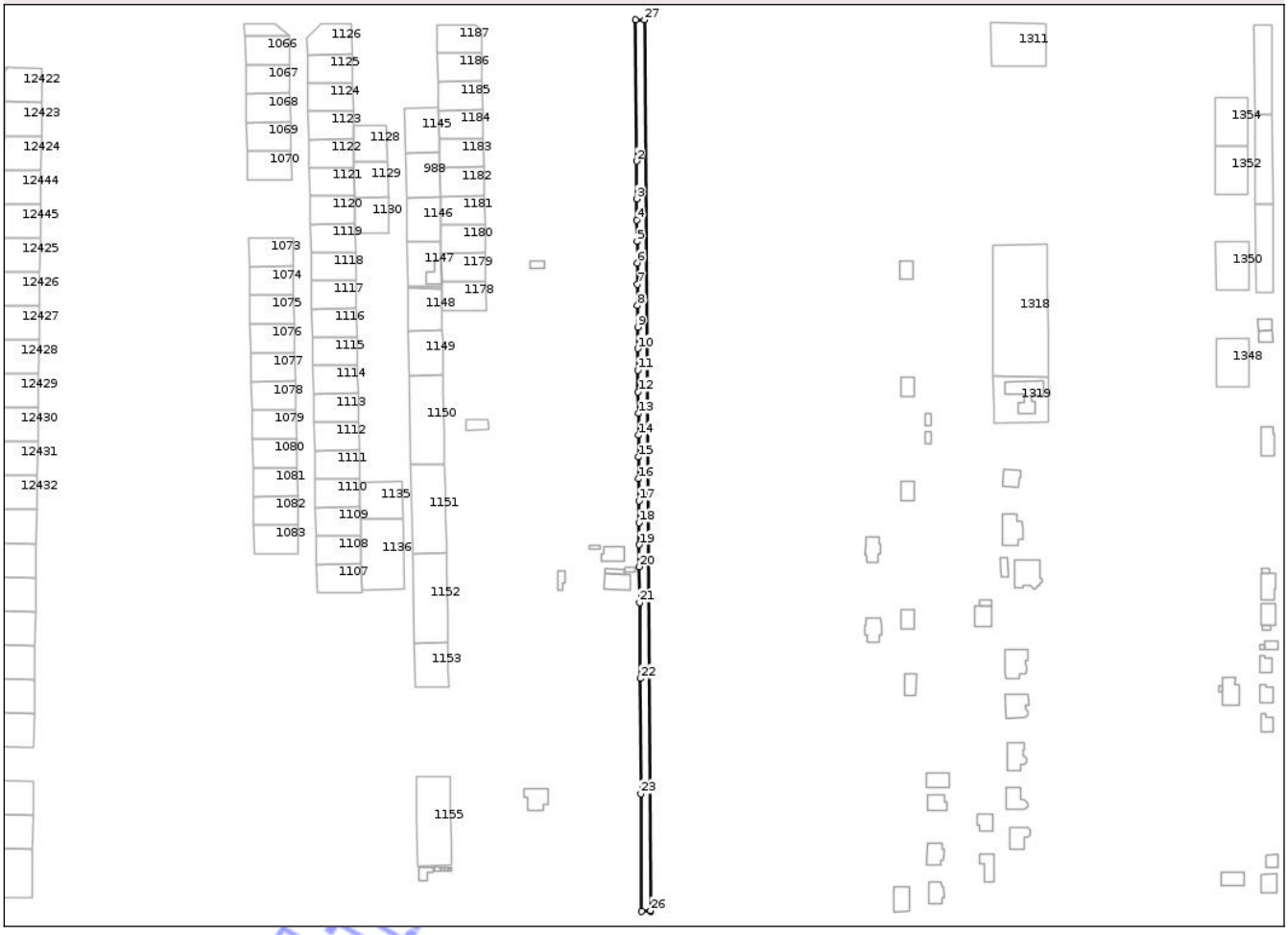
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103374	2.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.502	80	347/37/7	-	Teren intravilan arabil neimprejmuit, reprezentand alee de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	791.088,61 293.999,45	2	791.089,16 293.920,09	79.362
3	791.089,306 293.898,979	4	791.089,389 293.886,979	12.0
5	791.089,471 293.874,979	6	791.089,554 293.862,979	12.0
7	791.089,637 293.850,98	8	791.089,72 293.838,98	12.0
9	791.089,81 293.826,94	10	791.089,89 293.814,87	12.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	791.089,16 293.920,09	3	791.089,306 293.898,979	21.112
4	791.089,389 293.886,979	5	791.089,471 293.874,979	12.0
6	791.089,554 293.862,979	7	791.089,637 293.850,98	11.999
8	791.089,72 293.838,98	9	791.089,81 293.826,94	12.04
10	791.089,89 293.814,87	11	791.089,97 293.802,77	12.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.089,97 293.802,77	12	791.090,114 293.790,641	12.13
13	791.090,14 293.778,48	14	791.090,23 293.766,289	12.191
15	791.090,31 293.754,06	16	791.090,4 293.741,8	12.26
17	791.090,48 293.729,51	18	791.090,57 293.717,18	12.33
19	791.090,65 293.704,82	20	791.090,74 293.692,43	12.39
21	791.090,88 293.672,39	22	791.091,17 293.629,77	42.621
23	791.091,62 293.565,09	24	791.092,08 293.499,11	65.982
25	791.097,08 293.499,06	26	791.097,081 293.499,435	0.375
27	791.093,61 293.999,4	1	791.088,61 293.999,45	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	791.090,114 293.790,641	13	791.090,14 293.778,48	12.161
14	791.090,23 293.766,289	15	791.090,31 293.754,06	12.229
16	791.090,4 293.741,8	17	791.090,48 293.729,51	12.29
18	791.090,57 293.717,18	19	791.090,65 293.704,82	12.36
20	791.090,74 293.692,43	21	791.090,88 293.672,39	20.04
22	791.091,17 293.629,77	23	791.091,62 293.565,09	64.682
24	791.092,08 293.499,11	25	791.097,08 293.499,06	5.0
26	791.097,081 293.499,435	27	791.093,61 293.999,4	499.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2423
Nr. cadastral vechi:23/2/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112501	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18951 / 11/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 990, din 08/08/2006 emis de BNP NICULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHEOSEA MIHAI**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2423)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHEOSEA DIMA**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2423)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

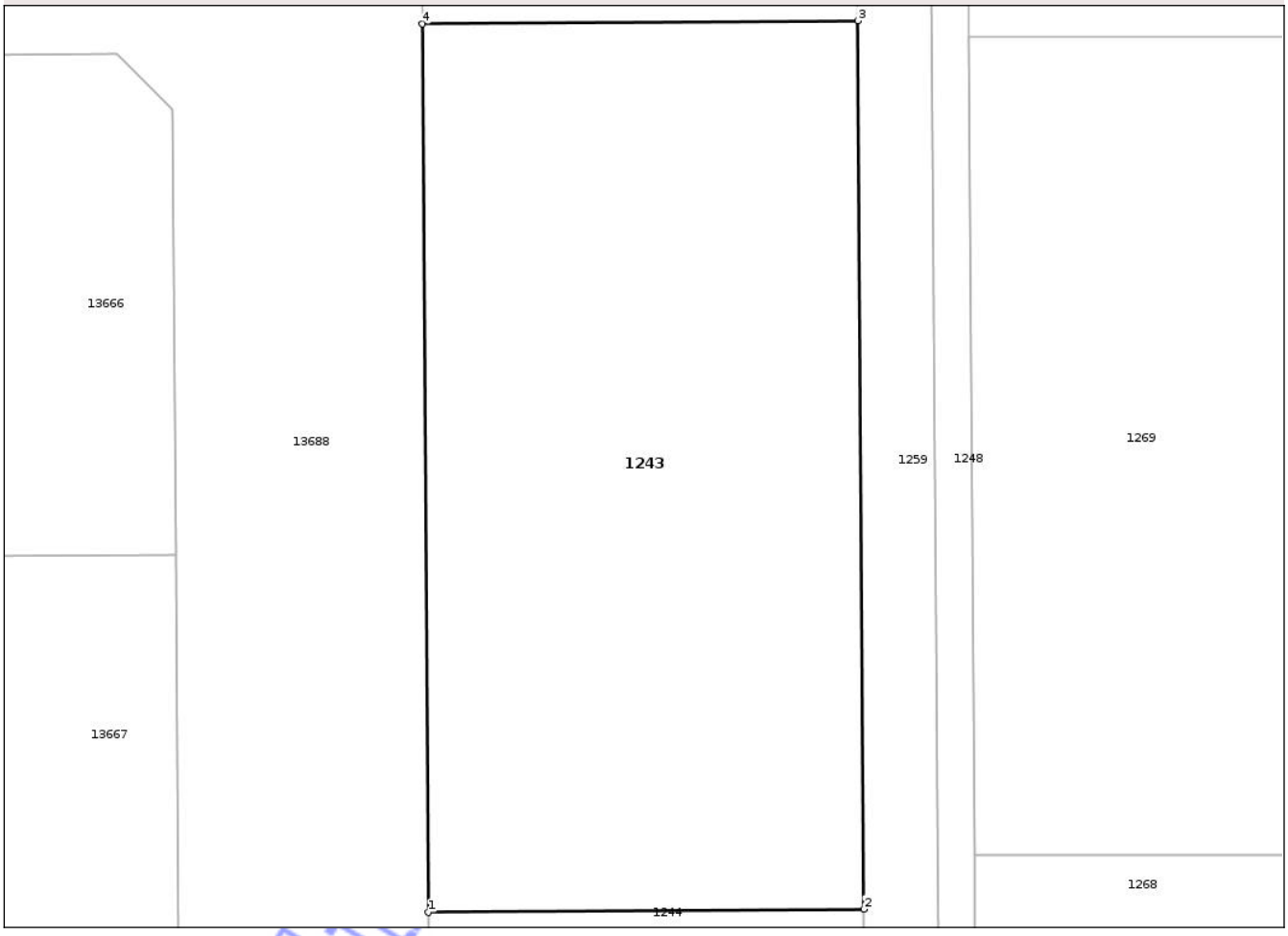
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112501	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/39/2/13, LOT13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.212,41 293.933,85	2	791.228,07 293.933,963	15.66
2	791.228,07 293.933,963	3	791.227,849 293.965,893	31.931
3	791.227,849 293.965,893	4	791.212,189 293.965,784	15.66
4	791.212,189 293.965,784	1	791.212,41 293.933,85	31.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2381
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:23/2/12

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/39/2/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112584	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12901 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCALL AGIGEA (; HOTARARE ; act administrativ nr 15422 din 21.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil, si conversia numarului cadastral din 23/2/12 in 112584	A1
276293 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 1508, din 07/10/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONDURAT CLAUDIU-MARIAN** 2) **CONDURAT DOINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

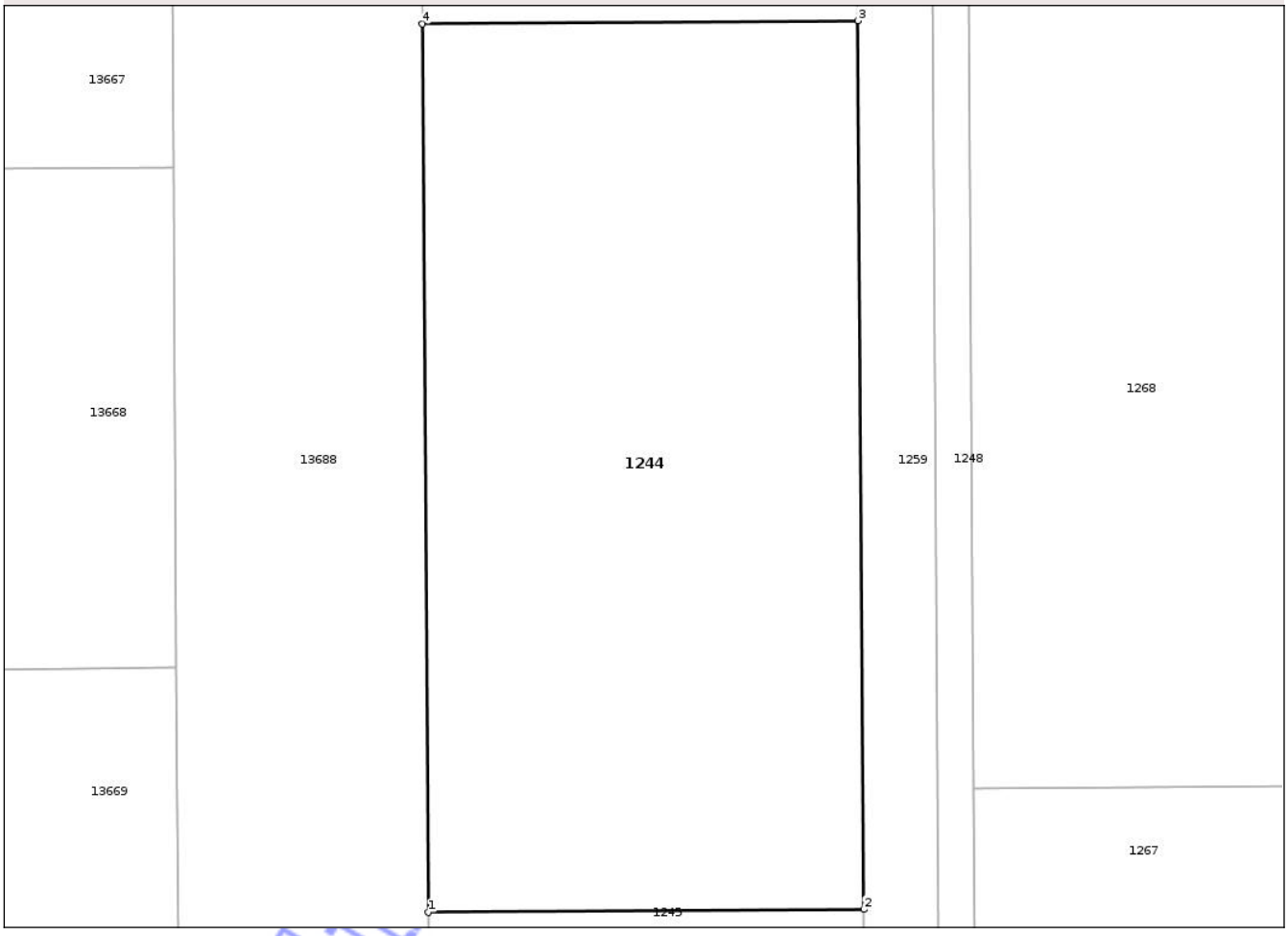
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112584	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/39/2/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.212,631 293.901,926	2	791.228,291 293.902,034	15.66
2	791.228,291 293.902,034	3	791.228,07 293.933,963	31.93
3	791.228,07 293.933,963	4	791.212,41 293.933,85	15.66
4	791.212,41 293.933,85	1	791.212,631 293.901,926	31.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2014
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:23/2/11

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 80, Parcela A347/39/2, Lot 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112406	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130854 / 05/09/2022		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 14024/1 din 30.08.2022, emis de Primaria com. Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din extravilan arabil in intravilan arabil,	A1
155280 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 1987, din 17/10/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULCE NICOLETA** 2) **DULCE GABRIEL-TOSTAUO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

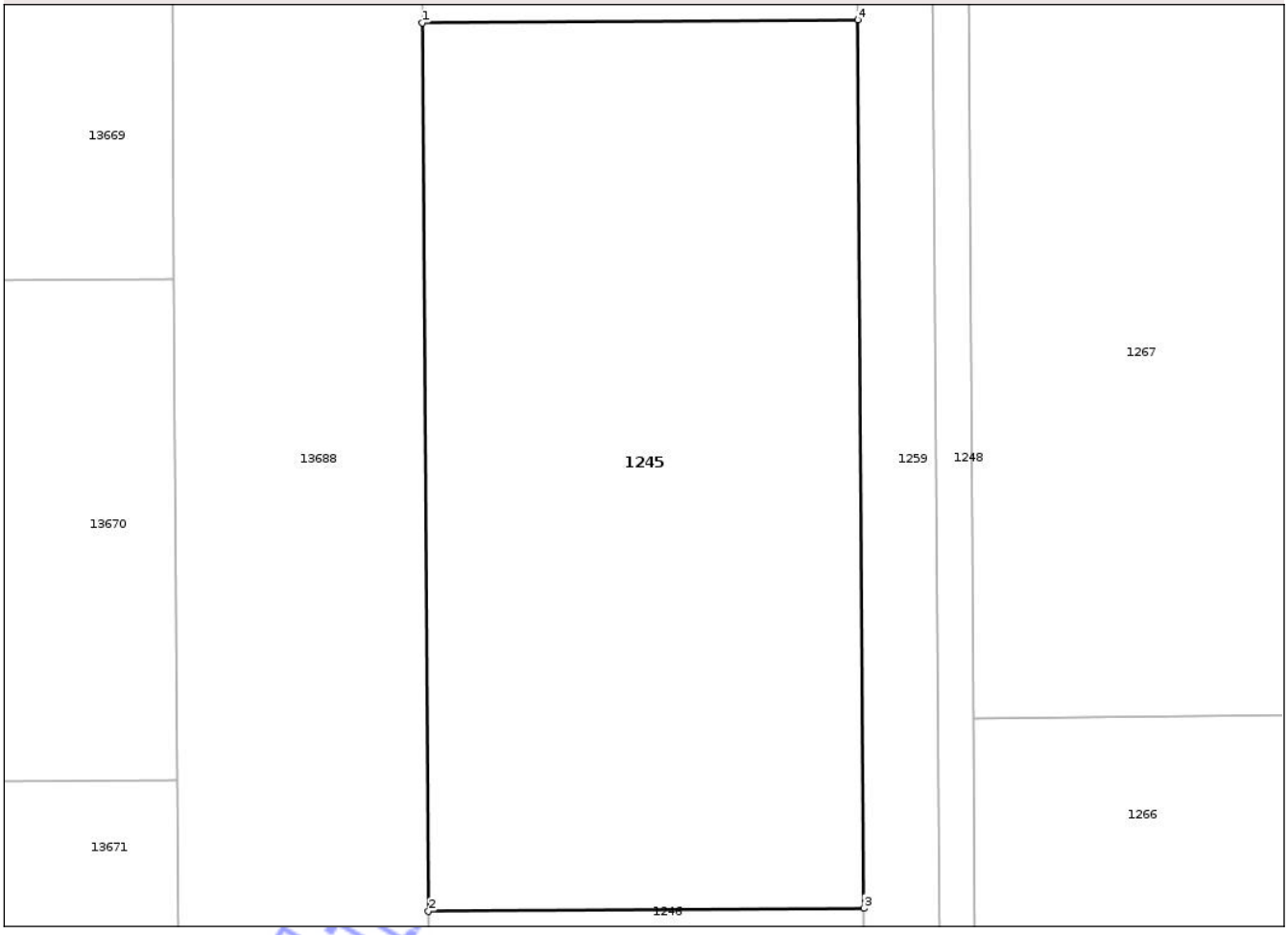
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112406	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/39/2, LOT11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.212,631 293.901,926	2	791.212,852 293.869,997	31.93
2	791.212,852 293.869,997	3	791.228,511 293.870,105	15.659
3	791.228,511 293.870,105	4	791.228,291 293.902,034	31.93
4	791.228,291 293.902,034	1	791.212,631 293.901,926	15.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2013
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:23/2/10

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 80, Parcela A347/39/2, Lot 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112405	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130853 / 05/09/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 14024, din 30/08/2022 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1368 din 31.08.2022, emis de Primaria com. Agigea;act notarial nr Contract de vanzare - cumparare nr. 432 din 14.04.2006, emis de BNP Olga Niculescu;act administrativ nr Hotarare nr. 151 din 03.07.2009, emis de C.L. Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in suprafata de 500 mp in teren intravilan arabil in suprafata de 500 mp si conversia numarului cadastral al imobilului din 23/2/10 in 112405 .	A1
155279 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 1987, din 17/10/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULCE NICOLETA** 2) **DULCE GABRIEL-TOSTAUO**	
167386 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 1987, din 17/10/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 155279/2022 in sensul ca se va mentiona in mod corect numele coproprietarului de sub B.3, respectiv DULCE GABRIEL-TOSTAUO si nu DULCE GABRIEL-TOSTAVO	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

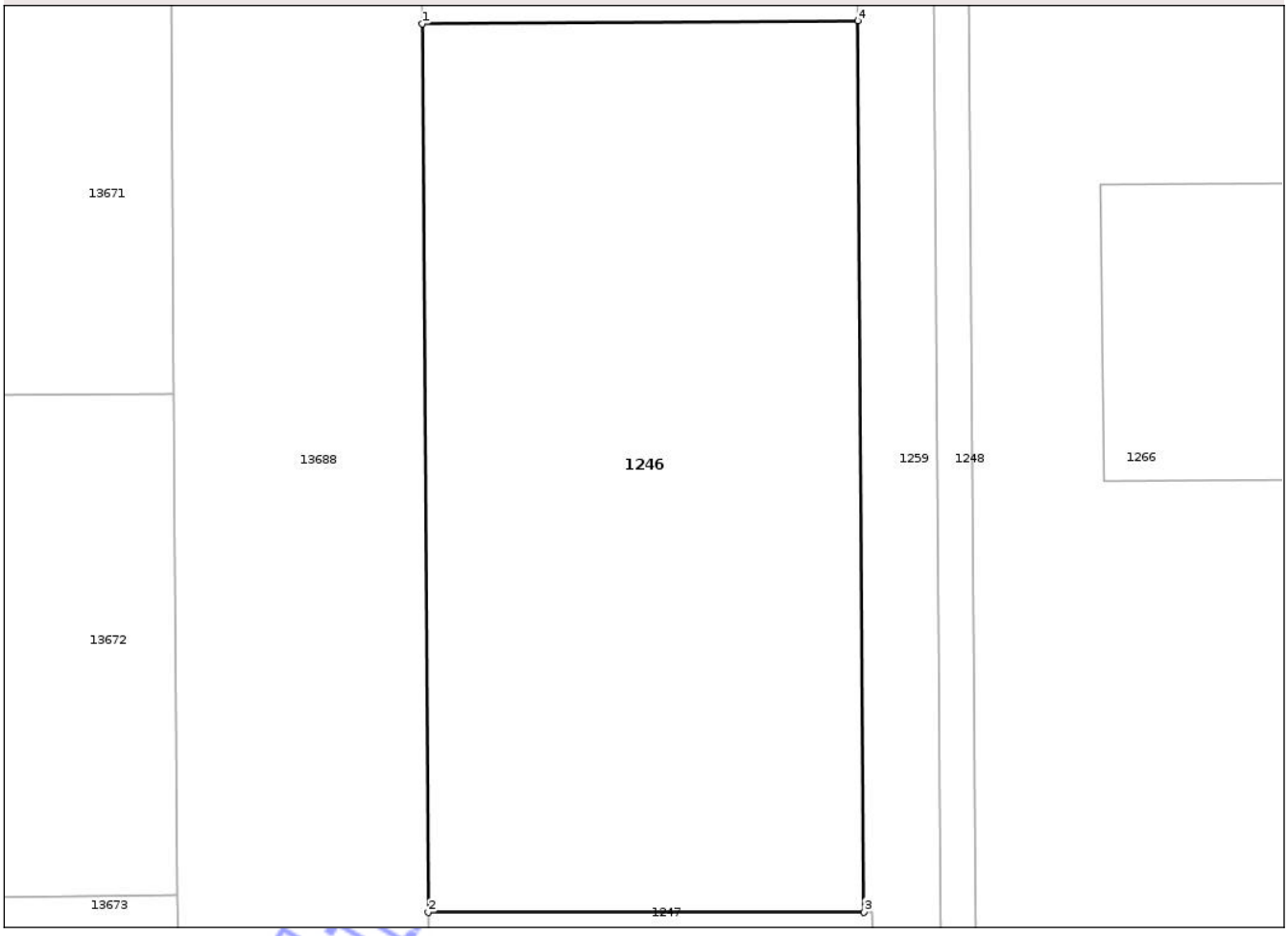
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112405	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/39/2, LOT10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.212,852 293.869,997	2	791.213,074 293.838,107	31.891
2	791.213,074 293.838,107	3	791.228,732 293.838,121	15.658
3	791.228,732 293.838,121	4	791.228,511 293.870,105	31.985
4	791.228,511 293.870,105	1	791.212,852 293.869,997	15.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116431	16.667	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141293 / 23/08/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 883, din 22/08/2023 emis de DAN GEORGE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116431 a imobilului cu numarul cadastral 116431 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116240 inscris in cartea funciara 116240;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KIZILCELIK EDA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SAGLAM GHIULNUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

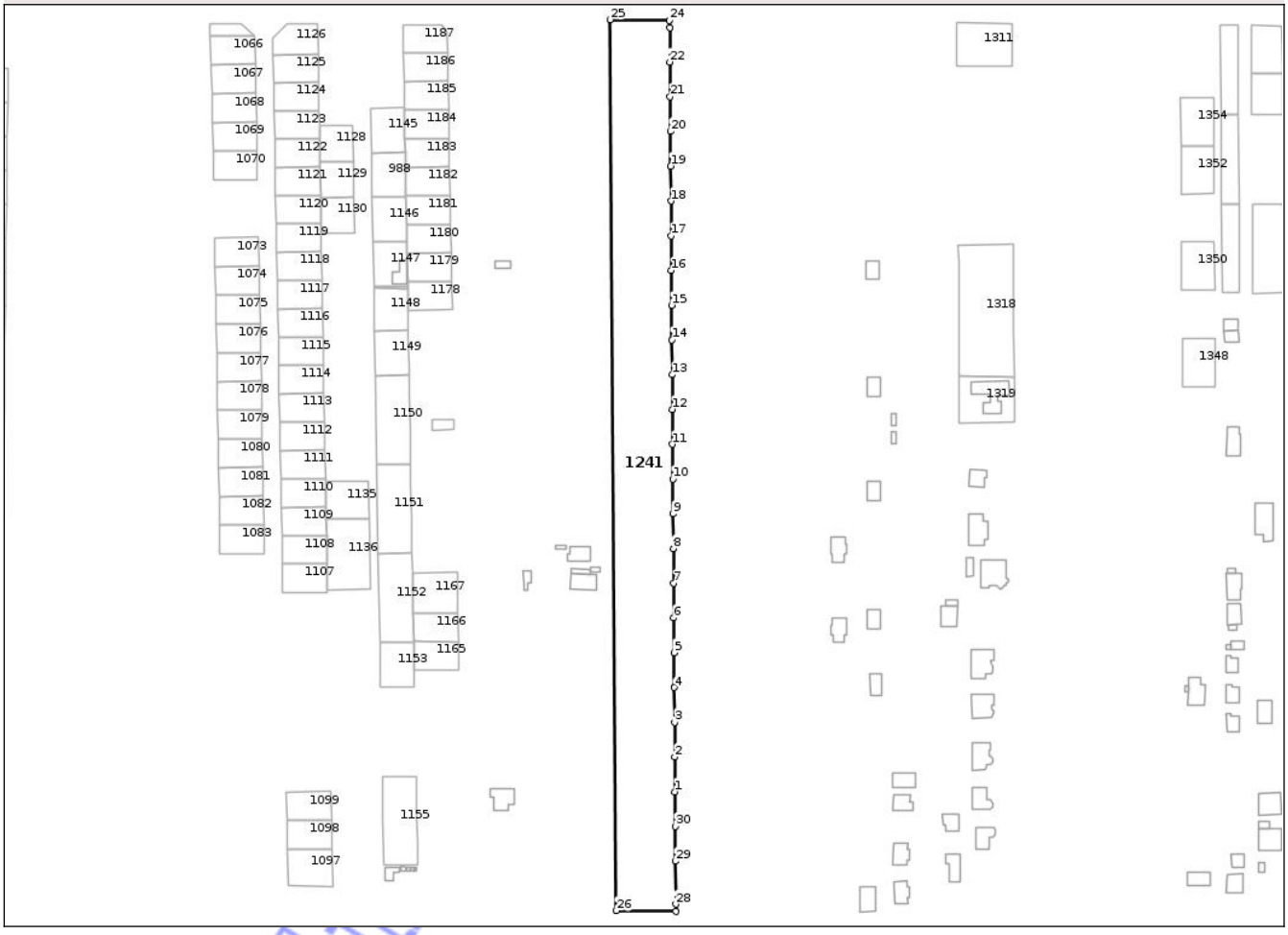
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116431	16.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	16.667	80	347/38/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.129,965 293.566,163	2	791.129,829 293.585,665	19.502
3	791.129,692 293.605,168	4	791.129,556 293.624,673	19.505
5	791.129,419 293.644,176	6	791.129,283 293.663,678	19.502
7	791.129,146 293.683,181	8	791.129,01 293.702,685	19.504
9	791.128,873 293.722,19	10	791.128,737 293.741,694	19.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.129,829 293.585,665	3	791.129,692 293.605,168	19.503
4	791.129,556 293.624,673	5	791.129,419 293.644,176	19.503
6	791.129,283 293.663,678	7	791.129,146 293.683,181	19.503
8	791.129,01 293.702,685	9	791.128,873 293.722,19	19.505
10	791.128,737 293.741,694	11	791.128,6 293.761,196	19.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.128,6 293.761,196	12	791.128,464 293.780,699	19.503
13	791.128,327 293.800,202	14	791.128,191 293.819,705	19.503
15	791.128,054 293.839,208	16	791.127,918 293.858,711	19.503
17	791.127,781 293.878,215	18	791.127,645 293.897,717	19.502
19	791.127,508 293.917,221	20	791.127,372 293.936,686	19.465
21	791.127,236 293.956,151	22	791.127,1 293.975,615	19.464
23	791.126,964 293.994,935	24	791.126,936 293.999,003	4.068
25	791.093,61 293.999,4	26	791.097,081 293.499,435	499.977
27	791.130,435 293.499,047	28	791.130,407 293.503,078	4.031
29	791.130,238 293.527,155	30	791.130,102 293.546,659	19.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	791.128,464 293.780,699	13	791.128,327 293.800,202	19.503
14	791.128,191 293.819,705	15	791.128,054 293.839,208	19.503
16	791.127,918 293.858,711	17	791.127,781 293.878,215	19.504
18	791.127,645 293.897,717	19	791.127,508 293.917,221	19.504
20	791.127,372 293.936,686	21	791.127,236 293.956,151	19.465
22	791.127,1 293.975,615	23	791.126,964 293.994,935	19.32
24	791.126,936 293.999,003	25	791.093,61 293.999,4	33.328
26	791.097,081 293.499,435	27	791.130,435 293.499,047	33.356
28	791.130,407 293.503,078	29	791.130,238 293.527,155	24.078
30	791.130,102 293.546,659	1	791.129,965 293.566,163	19.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84(e:10192)
Nr. cadastral vechi:23/2/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/39/2 LOT14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100364	495	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17722 / 10/04/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 633, din 09/04/2009 emis de BNP GHIMPETEANU A.;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WAGNER ALEXANDRU-GABRIEL**	
2473 / 10/01/2019		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.3209, din 14/02/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 633 din 09.04.2009, emis de BNP ALINA GHIMPETEANU; act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.162511 din 17.12.2018, emis de BCPI CONSTANTA);		
B9	SE noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

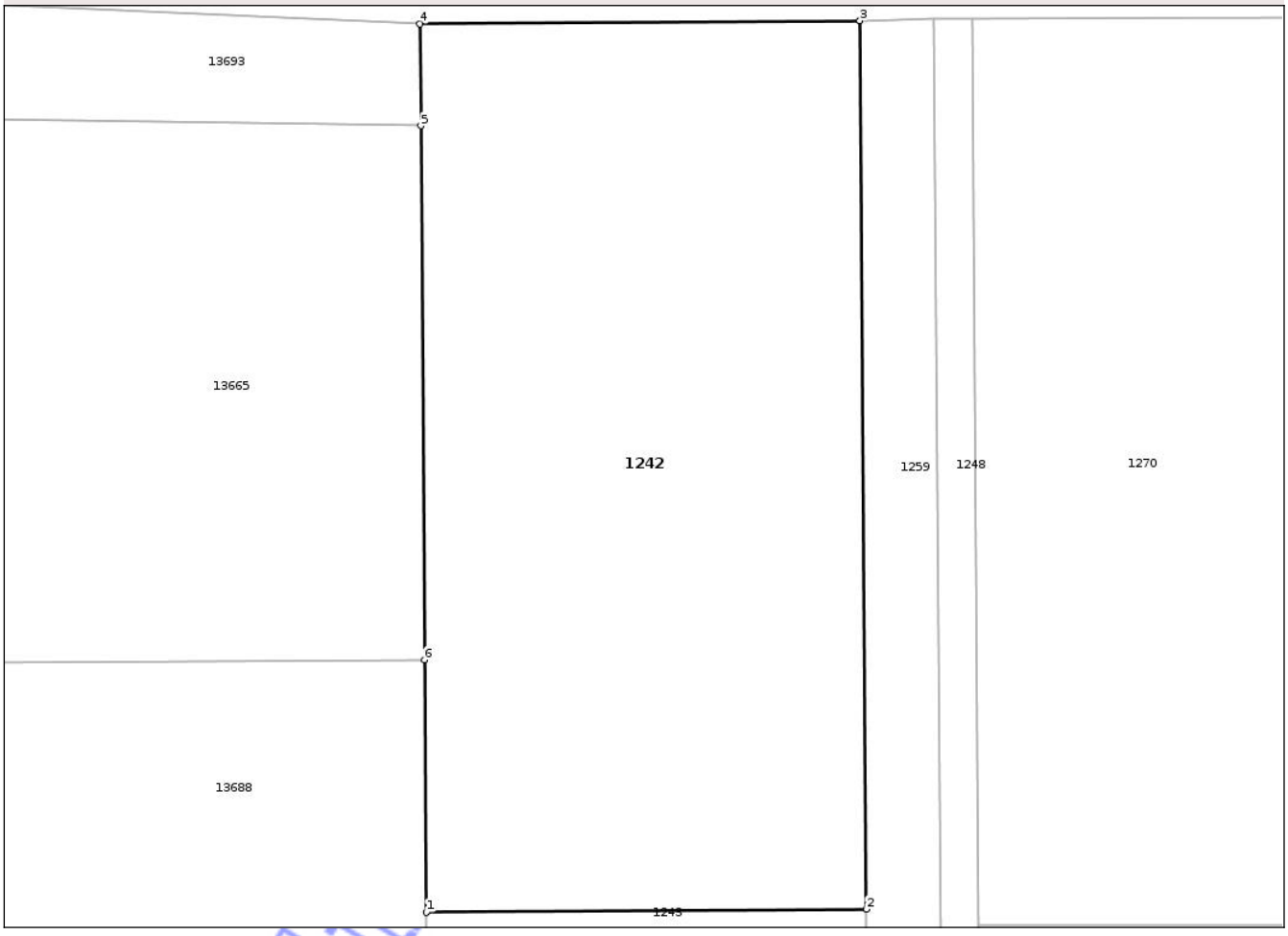
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100364	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	80	347/39/2/14	-	LOT14

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.212,189 293.965,784	2	791.227,849 293.965,893	15.66
2	791.227,849 293.965,893	3	791.227,63 293.997,493	31.601
3	791.227,63 293.997,493	4	791.211,97 293.997,38	15.66
4	791.211,97 293.997,38	5	791.211,995 293.993,76	3.62
5	791.211,995 293.993,76	6	791.212,126 293.974,764	18.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.212,126 293.974,764	1	791.212,189 293.965,784	8.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2145(e:2145)
Nr. cadastral vechi:23/2/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103837	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12684 / 25/02/2008		
Act Notarial nr. 483, din 21/02/2008 emis de BNP STAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAILEANU ADRIAN** 2) **RAILEANU ALINA**	
	OBSERVATII: pret imobil 2.000 lei	
132467 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 638, din 28/05/2024 emis de BNP ELENA PISTALU (; DN ; act administrativ nr 9725 din 24.05.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia nr cad din 23/2/9 in 103837 si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil. Se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a terenului de la 500 mp la 491 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

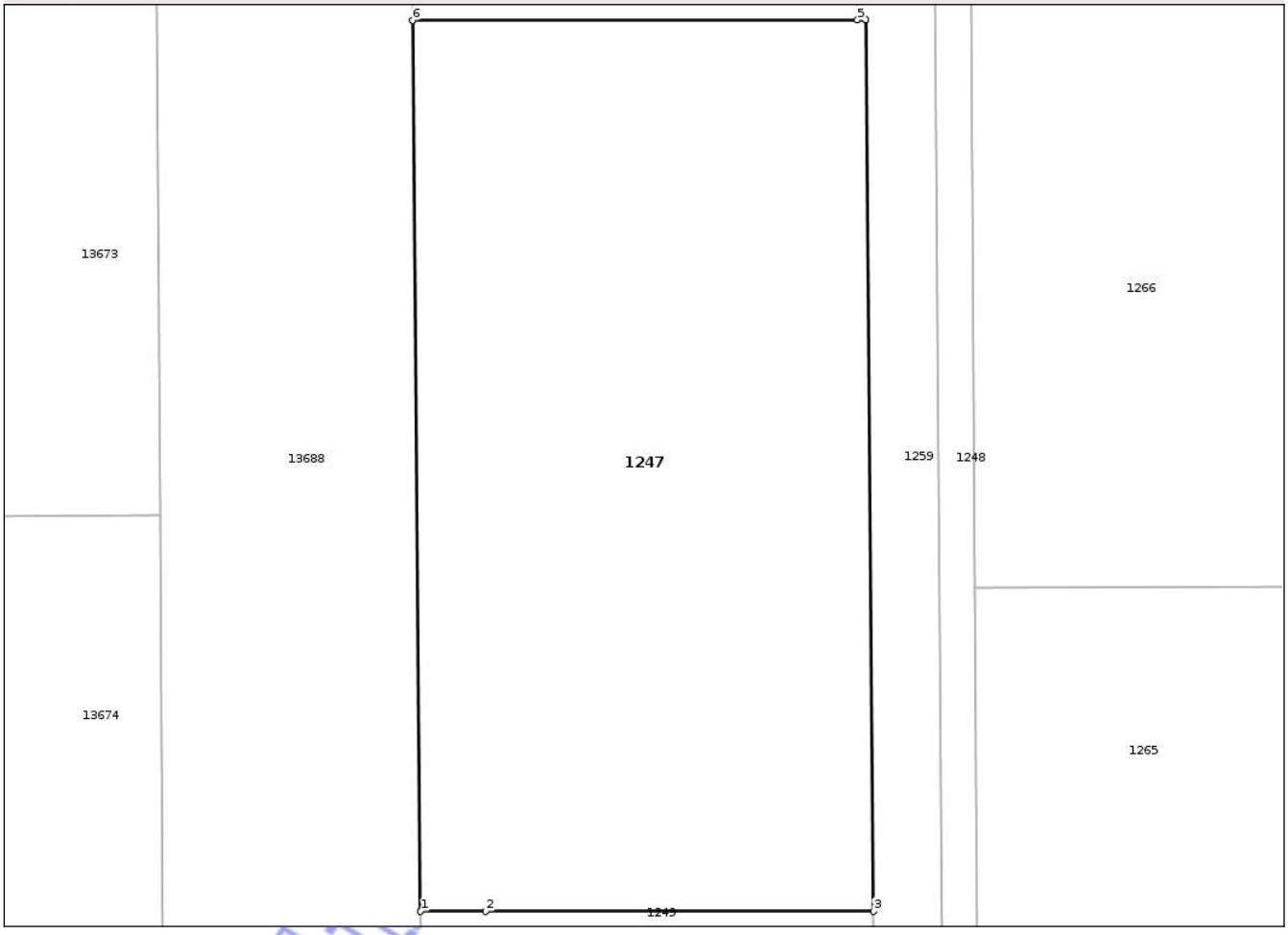
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103837	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/39/2/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.213,36 293.806,78	2	791.215,65 293.806,78	2.29
2	791.215,65 293.806,78	3	791.229,303 293.806,78	13.653
3	791.229,303 293.806,78	4	791.229,032 293.838,124	31.345
4	791.229,032 293.838,124	5	791.228,732 293.838,121	0.3
5	791.228,732 293.838,121	6	791.213,074 293.838,107	15.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.213,074 293.838,107	1	791.213,36 293.806,78	31.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12458
Nr. cadastral vechi:11526

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 347/39/2/8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102849	250	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68683 / 03/10/2007		
Act Notarial nr. 1703, din 26/09/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12458 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11526 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11364 / cu numar cadastral hartie 23/2/8 din cartea funciara nr. 2015 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
125694 / 20/05/2024		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HOTARARE ; act administrativ nr 7232 din 23.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
189692 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 1558, din 03/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIUŢAC CLAUDIU-LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
204387 / 14/08/2025		
Act Notarial nr. 2004, din 05/08/2025 emis de Pitu Dan;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 1558 din 03.07.2024, in favoarea TALA ELENA si TALA IANCU	A1

Neautentificat civil

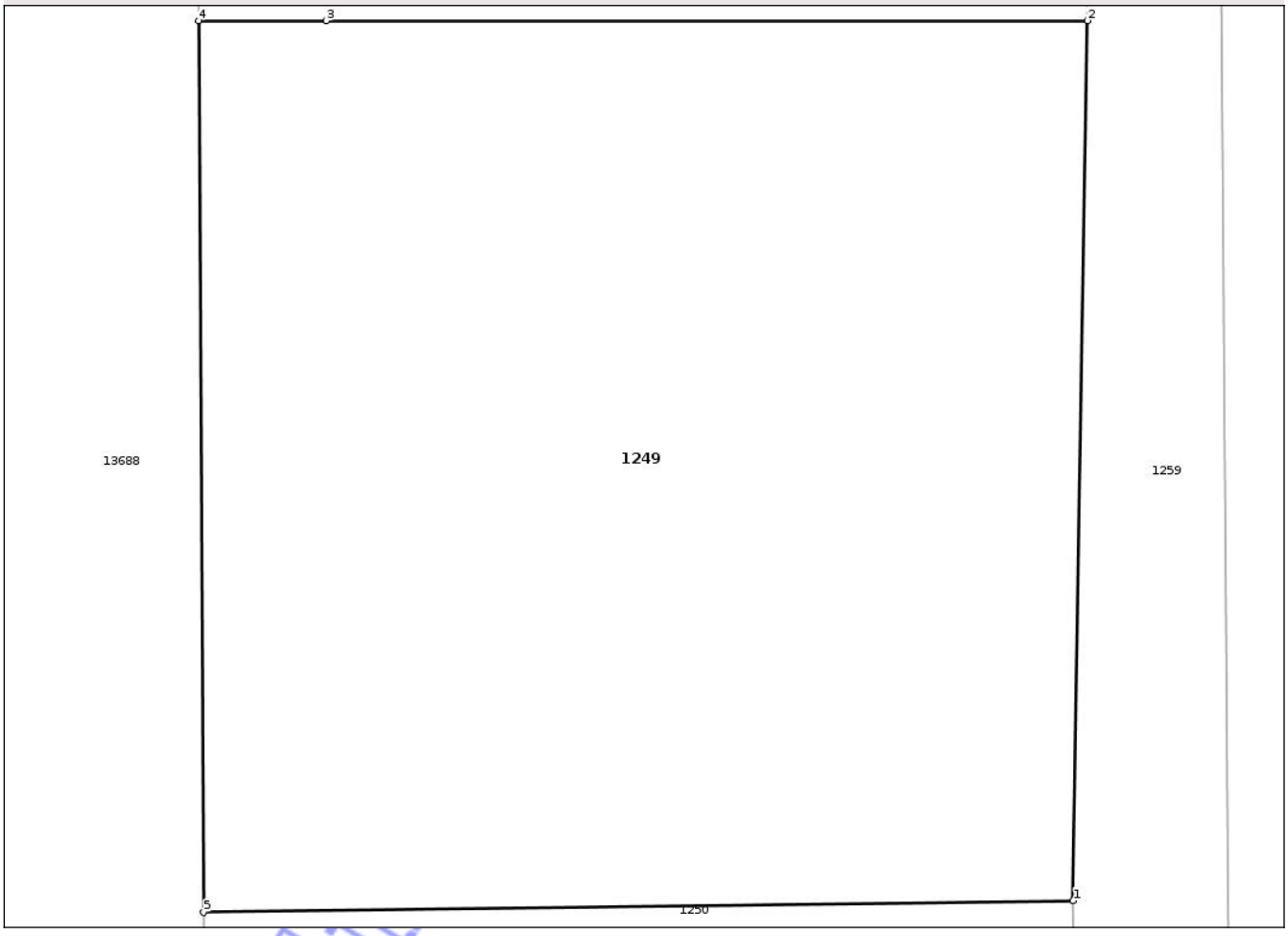
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102849	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	80	347/39/2/8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.229,045 293.791,019	2	791.229,303 293.806,78	15.763
2	791.229,303 293.806,78	3	791.215,65 293.806,78	13.653
3	791.215,65 293.806,78	4	791.213,36 293.806,78	2.29
4	791.213,36 293.806,78	5	791.213,449 293.790,81	15.97
5	791.213,449 293.790,81	1	791.229,045 293.791,019	15.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12459
Nr. cadastral vechi:11527

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 347 / 39 / 2 / 8 / 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108953	250	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68683 / 03/10/2007		
Act Notarial nr. 1703, din 26/09/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12459 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11527 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11364 / cu numar cadastral hartie 23/2/8 din cartea funciara nr. 2015 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
123711 / 17/05/2024		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HOTARARE ; act administrativ nr 7227/1 din 13.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
193293 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1560, din 03/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(schimb), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MRT CONSTRUCTII SRL**, CIF:36942513	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

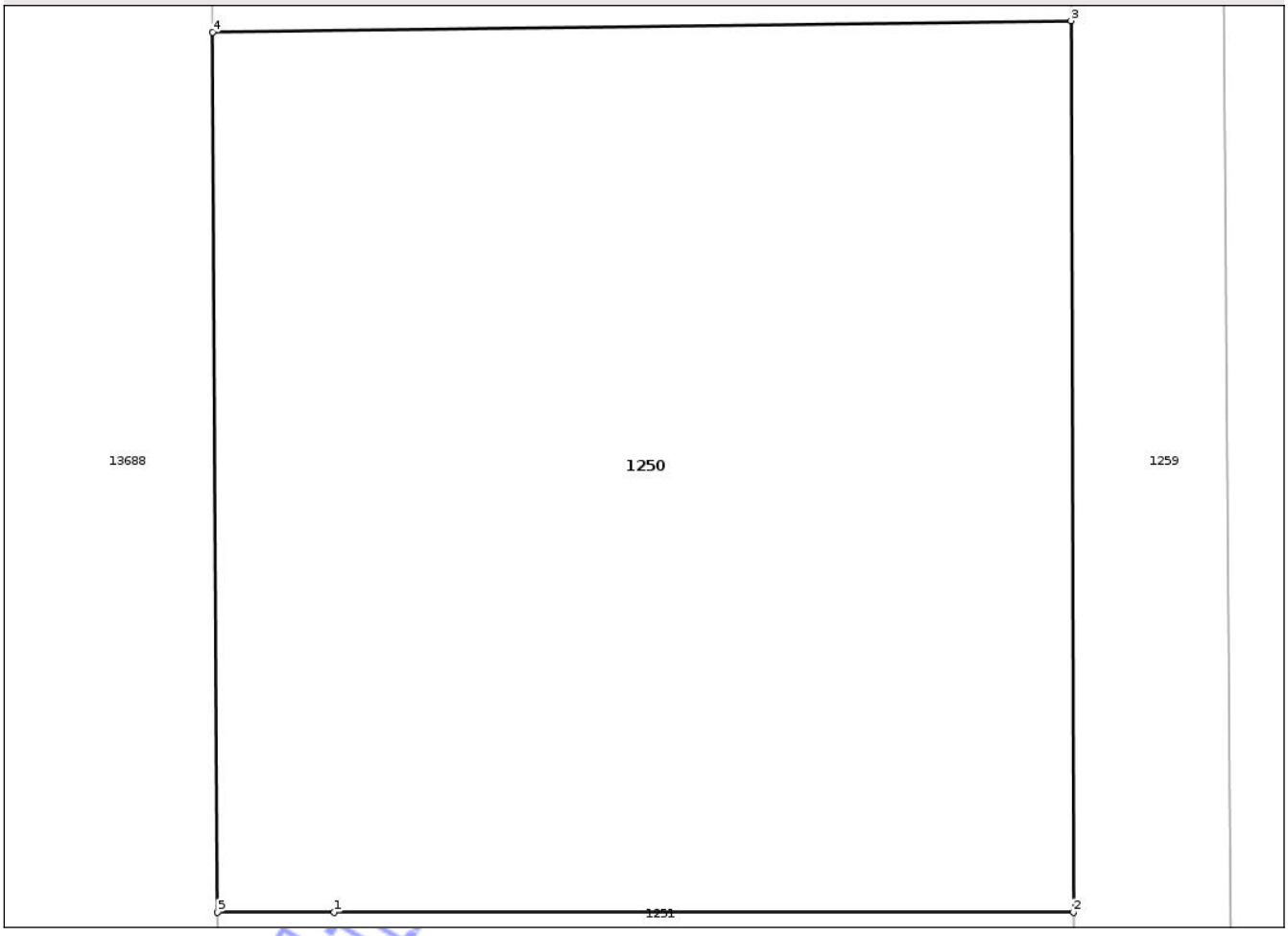
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108953	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	80	347/39/2/8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.215,65 293.774,84	2	791.229,088 293.774,84	13.438
2	791.229,088 293.774,84	3	791.229,045 293.791,019	16.179
3	791.229,045 293.791,019	4	791.213,449 293.790,81	15.597
4	791.213,449 293.790,81	5	791.213,538 293.774,84	15.97
5	791.213,538 293.774,84	1	791.215,65 293.774,84	2.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2012(e:11718)
Nr. cadastral vechi:23/2/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 347/39/2/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102104	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127438 / 22/05/2024		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HOTARARE ; act administrativ nr 7227 din 23.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral vechi din “23/2/7“ in identificatorul electronic “102104“, precum si schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan,	A1
192755 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 1559, din 03/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIUŢAC CLAUDIU-LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
192755 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 1559, din 03/07/2024 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:31000 EUR	A1
	1) **CHIOSEA NICOLAE** 2) **CHIOSEA MARIA**	

Neutilizabil în scop civil

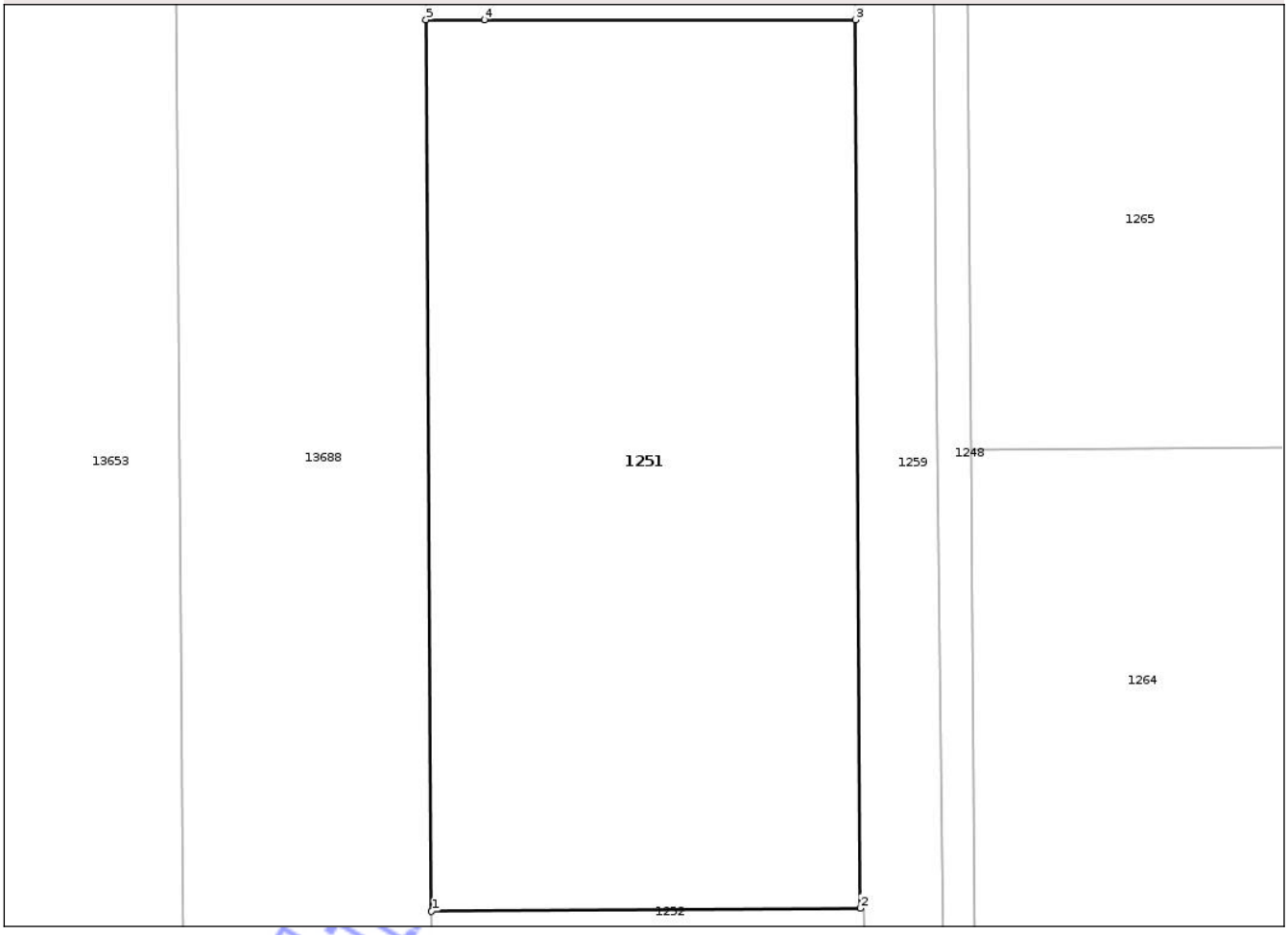
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102104	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/39/2/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.213,736 293.742,589	2	791.229,252 293.742,703	15.516
2	791.229,252 293.742,703	3	791.229,088 293.774,84	32.137
3	791.229,088 293.774,84	4	791.215,65 293.774,84	13.438
4	791.215,65 293.774,84	5	791.213,538 293.774,84	2.112
5	791.213,538 293.774,84	1	791.213,736 293.742,589	32.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2580(e:2580)
Nr. cadastral vechi:23/3/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100409	584	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parcela desprinsa din CF 73

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18711 / 09/08/2006		
Act Notarial nr. 434, din 14/04/2006 emis de BNP Niculescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU MARIN**	
72996 / 19/12/2006		
Act Notarial nr. 1575, din 15/12/2006 emis de BNP NICULESCU O.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR RARES PATRICK**, necasatorit suprafata indiviza de 34,41 mp reprezentand 6,28 % aferenta lotului 7;	
73749 / 21/12/2006		
Act Notarial nr. 1576, din 15/12/2006 emis de BNP NICULESCU O.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 6,28%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TARLUNGEANU MADALINA**	
108 / 08/01/2007		
Act Notarial nr. 5435, din 22/12/2006 emis de BNP ANASTASE E.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATICHESCU SILVIU-ANDREI**, asupra suprafetei indiviza de 37,81 mp (adica cota indiviza de 69/1000) aferenta lotului 10 (necasatorit);	
111 / 08/01/2007		
Act Notarial nr. 5436, din 22/12/2006 emis de BNP ANASTASE E.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAMPEANU AURELIAN FLORIN**, necasatorit, asupra cotei de 59/1000 aferenta lotului 9;	
48794 / 27/07/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 27/07/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 72996/2006 in sensul ca se va trece in mod corect LAZAR RARES PATRICK in loc de LAZAR RARES PATRIK, cum in mod eronat s-a trecut in incheierea mai sus mentionata.	A1
81346 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. 31, din 29/03/2024 emis de Trifu Eugenia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei ind. de 12,56% (respectiv suprafata de 68,85 mp) aferenta lotului 3 cu nr. cad. 23/3/3, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1
	1) **BOŞNEAGU ECATERINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei ind. de 12,56% (respectiv suprafata de 68,85 mp) aferenta lotului 3 cu nr. cad. 23/3/3, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BOŞNEAGU BOGDAN-GHEORGHE**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei ind. de 12,56% (respectiv suprafata de 68,85 mp) aferenta lotului 3 cu nr. cad. 23/3/3, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BOŞNEAGU RĂZVAN-DRAGOŞ**	

Document furnizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei ind. de 12,56% (respectiv suprafata de 68,85 mp) aferenta lotului 5 cu nr. cad. 23/3/5, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1
	1) **BOŞNEAGU ECATERINA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei ind. de 12,56% (respectiv suprafata de 68,85 mp) aferenta lotului 5 cu nr. cad. 23/3/5, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BOŞNEAGU BOGDAN-GHEORGHE**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei ind. de 12,56% (respectiv suprafata de 68,85 mp) aferenta lotului 5 cu nr. cad. 23/3/5, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BOŞNEAGU RĂZVAN-DRAGOŞ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32072 / 19/04/2013		
Act Notarial nr. 329, din 18/04/2013 emis de RADULESCU FELICIA;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea lotului cu numar cadastral 23/3/2	A1
	1) **ILIE PAULA**	

Neutilizabil în circuitul civil

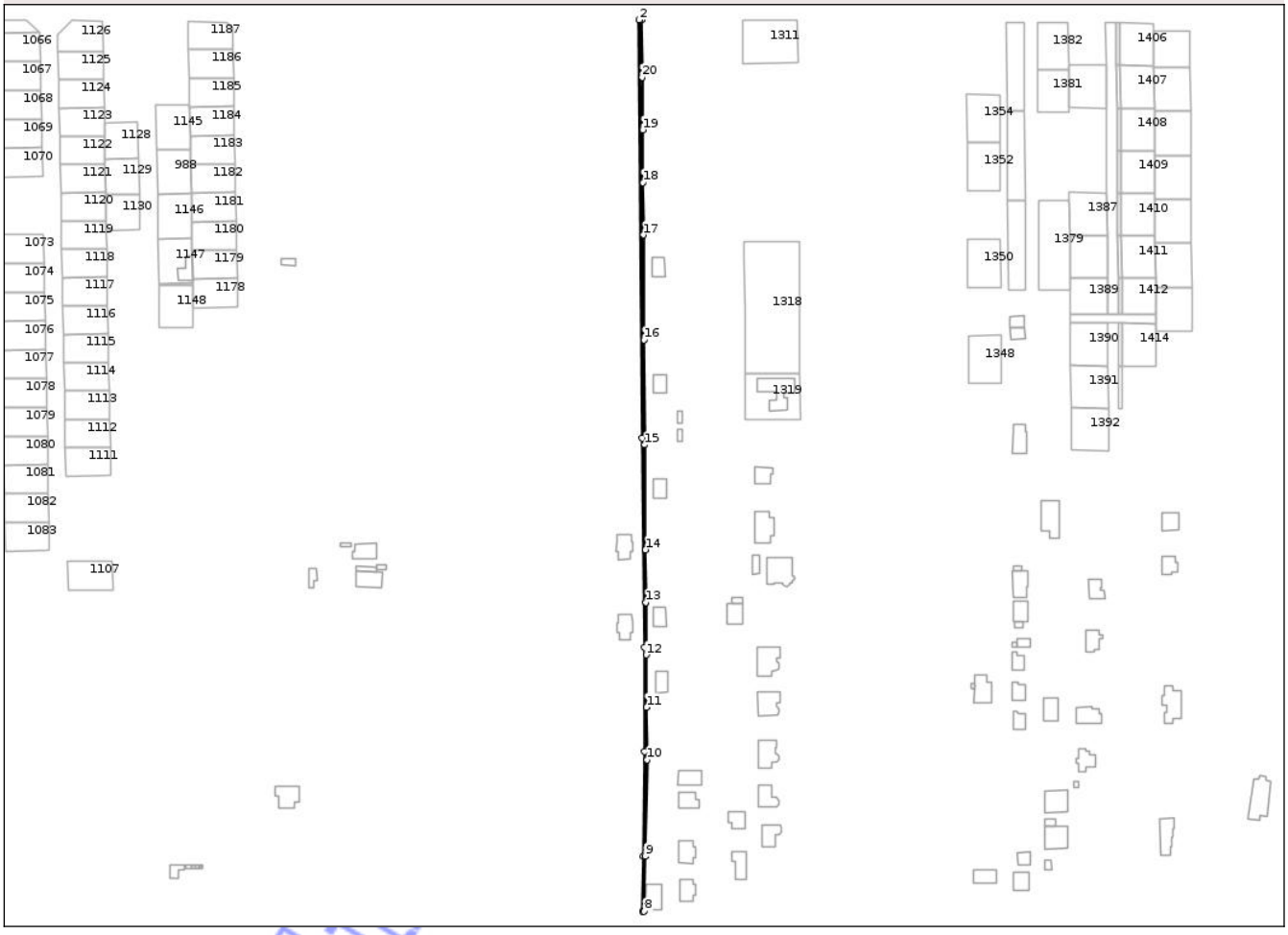
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100409	584	parcela desprinsa din CF 73

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	584	80	347/39/3/11	-	alee de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.231,63 293.997,583	2	791.230,279 293.997,553	1.351
2	791.230,279 293.997,553	3	791.232,023 293.763,128	234.431
3	791.232,023 293.763,128	4	791.233,259 293.645,925	117.21
4	791.233,259 293.645,925	5	791.233,172 293.587,311	58.614
5	791.233,172 293.587,311	6	791.232,585 293.528,712	58.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.232,585 293.528,712	7	791.232,063 293.497,814	30.902
7	791.232,063 293.497,814	8	791.233,063 293.497,806	1.0
8	791.233,063 293.497,806	9	791.233,585 293.528,705	30.903
9	791.233,585 293.528,705	10	791.234,499 293.582,769	54.072
10	791.234,499 293.582,769	11	791.234,295 293.612,183	29.415
11	791.234,295 293.612,183	12	791.234,092 293.641,588	29.406
12	791.234,092 293.641,588	13	791.233,888 293.671,026	29.439
13	791.233,888 293.671,026	14	791.233,685 293.700,437	29.412
14	791.233,685 293.700,437	15	791.233,286 293.759,286	58.85
15	791.233,286 293.759,286	16	791.232,871 293.818,134	58.849
16	791.232,871 293.818,134	17	791.232,461 293.876,942	58.809
17	791.232,461 293.876,942	18	791.232,261 293.906,392	29.451
18	791.232,261 293.906,392	19	791.232,057 293.935,902	29.511
19	791.232,057 293.935,902	20	791.231,849 293.965,31	29.409
20	791.231,849 293.965,31	1	791.231,63 293.997,583	32.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2012(e:12881)
Nr. cadastral vechi:23/2/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A347/39/2/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103325	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56912 / 14/04/2021		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de cl agigea (; act administrativ nr 5854 din 06.04.2021, emis de primaria agigea;hotarare judecatoreasca nr 302 din 30.01.2012, emis de judecatoria cta;act administrativ nr 598 din 12.04.2021, emis de primaria agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
77680 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 757, din 21/05/2021 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT GABRIELA**	
133982 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 43, din 30/05/2025 emis de Stan Maria (; CERTIFICAT MOSTENITOR);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PANAIT GABRIELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PANAIT COSMIN EMANUEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42424 / 28/05/2012		
Somatie nr. 35/2012, din 18/05/2012 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C5	Se respinge cererea privind notarea somatiei din data de 18.05.2012 emisa de executor judecatoresc STELIAN BECIU, in dosar de executare nr. 35/2012, in temeiul art. 893 din Codul civil	A1
77680 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 757, din 21/05/2021 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE);		
C6	In baza art. 53 din Legea nr. 85/2006 coroborat cu art. 91 din Legea nr. 85/2014 imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1

Document utilizabil în circuitul civil

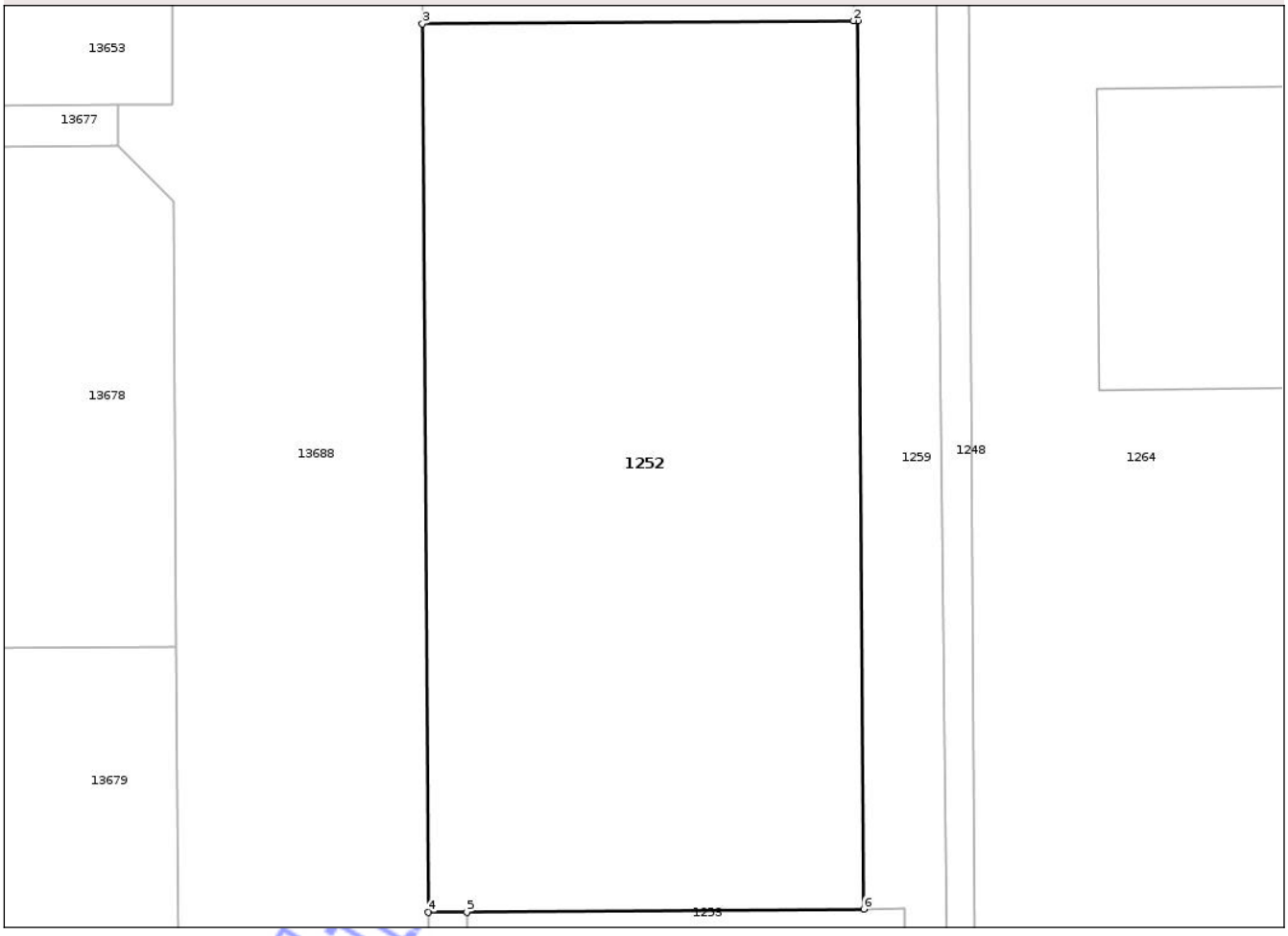
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103325	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/39/2/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.229,396 293.742,702	2	791.229,252 293.742,703	0.144
2	791.229,252 293.742,703	3	791.213,736 293.742,589	15.516
3	791.213,736 293.742,589	4	791.213,956 293.710,659	31.931
4	791.213,956 293.710,659	5	791.215,336 293.710,669	1.38
5	791.215,336 293.710,669	6	791.229,616 293.710,774	14.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.229,616 293.710,774	1	791.229,396 293.742,702	31.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2012(e:10843)
Nr. cadastral vechi:23/2/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101199	Din acte: 500 Masurata: 505	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101199-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CONSTRUCTIE FARA ACTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19604 / 10/04/2007		
Act Notarial nr. 598, din 05/04/2007 emis de BNP NICULESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIUS CIPRIAN**, necasatorit;	
83096 / 08/10/2013		
Act Administrativ nr. 17297, din 09/09/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151(HCL)/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B4	se noteaza actualizarea si conversia numarului cadastral din 23/2/5 in 101199	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA MARIUS CIPRIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

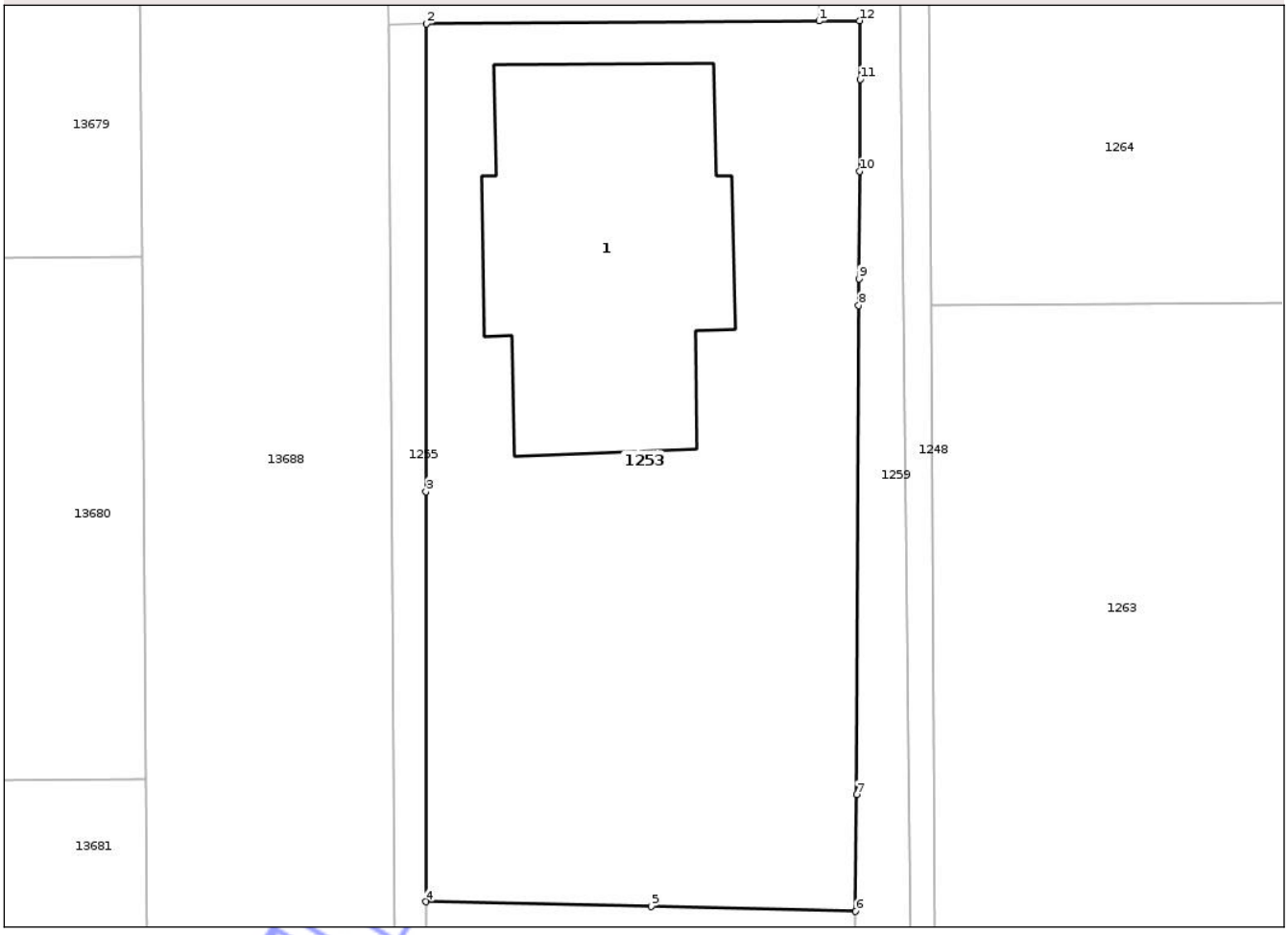
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101199	Din acte: 500 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	80	347/39/2/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101199-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CONSTRUCTIE FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.229,616 293.710,774	2	791.215,336 293.710,669	14.28
2	791.215,336 293.710,669	3	791.215,328 293.693,67	16.999
3	791.215,328 293.693,67	4	791.215,33 293.678,76	14.91

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.215,33 293.678,76	5	791.223,523 293.678,593	8.195
5	791.223,523 293.678,593	6	791.230,951 293.678,41	7.43
6	791.230,951 293.678,41	7	791.230,988 293.682,664	4.254
7	791.230,988 293.682,664	8	791.231,061 293.700,433	17.769
8	791.231,061 293.700,433	9	791.231,067 293.701,401	0.968
9	791.231,067 293.701,401	10	791.231,104 293.705,314	3.913
10	791.231,104 293.705,314	11	791.231,115 293.708,66	3.346
11	791.231,115 293.708,66	12	791.231,091 293.710,785	2.125
12	791.231,091 293.710,785	1	791.229,616 293.710,774	1.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 27.500 Masurata: 76	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se află la id-urile 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18492/942, din 11/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANGIUREA ELISABETA** 2) **NEACSU MARIA** 3) **LAZAR ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 27.500 Masurata: 76	Restul de suprafață se află la id-urile 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	76	80	347/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.213,956 293.710,659	2	791.214,411 293.646,901	63.76
2	791.214,411 293.646,901	3	791.215,5 293.646,901	1.089
3	791.215,5 293.646,901	4	791.215,42 293.661,94	15.039
4	791.215,42 293.661,94	5	791.215,33 293.678,76	16.82

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.215,33 293.678,76	6	791.215,328 293.693,67	14.91
6	791.215,328 293.693,67	7	791.215,336 293.710,669	16.999
7	791.215,336 293.710,669	1	791.213,956 293.710,659	1.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2012(e:10486)
Nr. cadastral vechi:23/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100784	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7478 / 13/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 231, din 12/02/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON EUGEN** 2) **ANTON LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

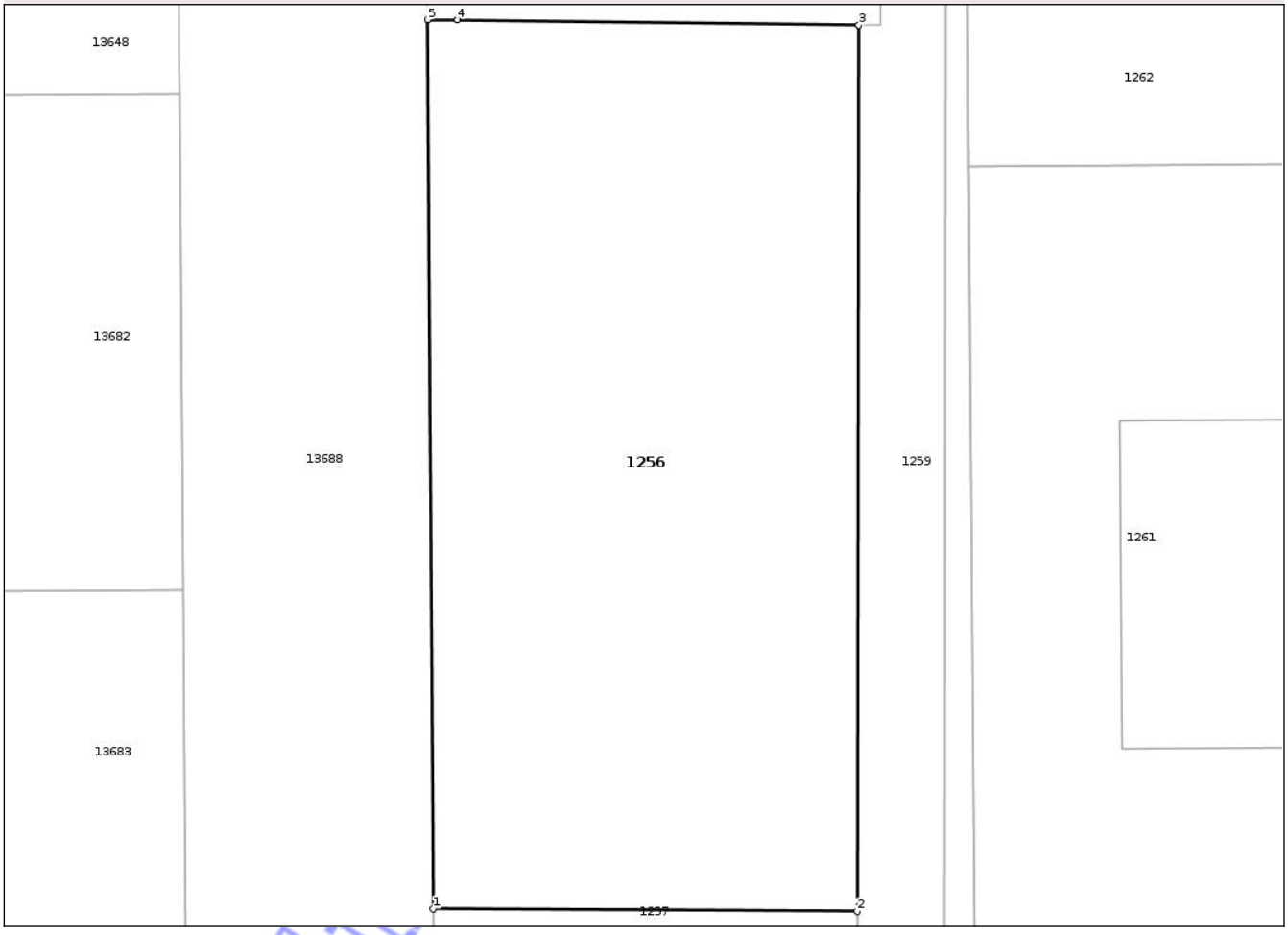
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100784	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/39/2	-	LOT3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.214,627 293.614,655	2	791.230,018 293.614,556	15.391
2	791.230,018 293.614,556	3	791.230,077 293.646,71	32.154
3	791.230,077 293.646,71	4	791.215,5 293.646,901	14.578
4	791.215,5 293.646,901	5	791.214,411 293.646,901	1.089
5	791.214,411 293.646,901	1	791.214,627 293.614,655	32.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1640
Nr. cadastral vechi:23/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112262	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17722 / 16/09/2005		
Act Notarial nr. 1066, din 15/09/2005 emis de BNP NICULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSAT MARIAN BOGDAN**, - casatorit cu; 2) **MUSAT ANA MARIA SIMONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1640)	
98604 / 16/10/2014		
Act Administrativ nr. 1154633, din 01/10/2014 emis de ANAF CTA;		
B2	Se indreapta, din oficiu, eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 17722/2005 in sensul de a se inscrie in mod corect dreptul de proprietate in favoarea MUSAT MARIAN BOGDAN - casatorit cu MUSAT ANA MARIA SIMONA si nu cum era initial inscris MUSAT MARIAN BOGDAN - casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98604 / 16/10/2014		
Act Administrativ nr. 1154633, din 01/10/2014 emis de ANAF CTA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 asupra cotei devalmase inscrise in favoarea MUSAT ANA MARIA SIMONA	A1
	1) **A.N.A.F. - D.G.R.F.P. GALATI - A.J.F.P. CONSTANTA - S.C.E.S.P.F.**, CIF:9999999999999	
98617 / 16/10/2014		
Act Administrativ nr. 1154632, din 01/10/2014 emis de ANAF CTA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999	
100538 / 21/10/2014		
Act Administrativ nr. 1499/2013, din 10/10/2014 emis de BEJ SERBAN CONSTANTIN;		
C3	Se noteaza urmarirea imobilului in baza adresei 17271 / 10.10.2014 emisa de BEJA BUCUR SERBAN CONSTANTIN si DUMITRU NICOLAE in dosar de executare nr 1499/2013 si incheierii din 18.12.2013 ponuntata de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI- creditor-PRIMARIA SNAGOV si ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI pentru suma de 252.619,36 EUR si 232.044,10 Lei	A1
149762 / 29/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 17512, din 15/09/2021 emis de JUDECATORIA BUFTEA;		
C4	Se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr.406/N/2021 al BEJ Nita Petrica Adrian, pentru suma de 41600 lei + 9075 lei, creditor Pastrama Iulian	A1
82466 / 03/04/2024		
Somatie nr. 12/2024, din 22/03/2024 emis de BEJ IVAN TRAIAN DANIEL, (; hotarare judecatoreasca nr 657 din 22.01.2024, emis de JUDECATORIA BUFTEA);		

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 12/2024 din 22.03.2024 al BEJ IVAN TRAIAN DANIEL pentru suma de 87.450 Euro + 11.935,21 lei, creditor ENE RODICA privind pe debitorul MUSAT MARIAN BOGDAN.	A1
152580 / 26/06/2025		
Somatie nr. 1554/2019, din 20/06/2025 emis de Ochian Doru-Cătălin (; hotarare judecatoreasca nr 5584/94/2019 din 20.06.2025, emis de Ochian Doru-Cătălin);		
C6	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 1554/2019 emis in data de 20.06.2025 de BEJ Ochian Doru-Catalin, pentru suma de 15.378,33 lei, creditor ENEL ENERGIE SA, privind cota parte din imobil proprietatea debitorului MUSAT MARIAN BOGDAN	A1

Neutilizabil in circuitul civil

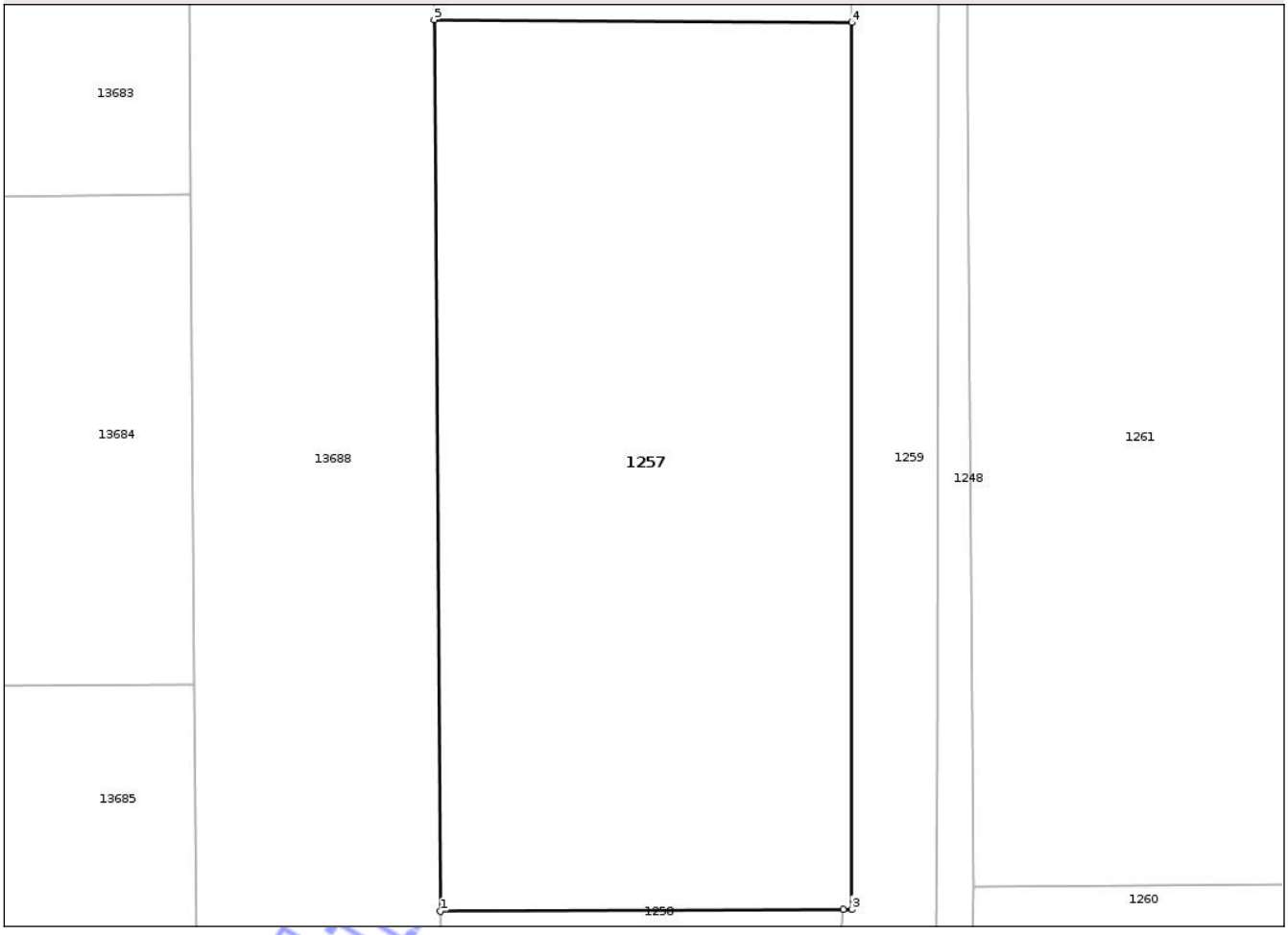
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112262	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/29/2/2	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.214,849 293.581,846	2	791.229,694 293.581,907	14.845
2	791.229,694 293.581,907	3	791.230,024 293.581,908	0.33
3	791.230,024 293.581,908	4	791.230,018 293.614,556	32.648
4	791.230,018 293.614,556	5	791.214,627 293.614,655	15.391
5	791.214,627 293.614,655	1	791.214,849 293.581,846	32.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2425
Nr. cadastral vechi:23/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A347/39/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109805	Din acte: 1.177 Masurata: 1.083	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184482 / 02/12/2021		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de Primaria Agigea (; act notarial nr 1661 din 28.10.2021, emis de BIN Bratu Daniel Dumitru;act administrativ nr 18271 din 14.12.2009, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 1187 din 14.07.2021, emis de Primaria Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil, conversia numarului cadastral din 23/2/1 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 109805 si modificarea suprafetei masurate a terenului de la 1177 mp la 1083 mp	A1
34118 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. CVC NR 338, din 02/03/2022 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B4	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in baza contractului de vanzare autentificat sub nr. 338 din 02.03.2022 emis de Bratu Daniel Dumitru, conform art. 6 din Legea nr. 312/2005.	A1
281071 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. CVC NR 338, din 02/03/2022 emis de Bratu Daniel Dumitru (; act notarial nr INCHEIERE DE COMPLETARE NR 99 din 10.10.2024, emis de Bratu Daniel Dumitru);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIJOLAN-BOBELEA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93964 / 30/11/2011		
Act Notarial nr. 387, din 29/11/2011 emis de BNP STAN ELEONORA (; act notarial nr. 388/29-11-2011 emis de BNP STAN ELEONORA;);		
C1	Se noteaza Actul de lichidare a regimului comunitatii de bunuri autentificat. sub nr. 387/29.11.2011. la BNP STAN ELEONORA.	A1
281071 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. CVC NR 338, din 02/03/2022 emis de Bratu Daniel Dumitru (; act notarial nr INCHEIERE DE COMPLETARE NR 99 din 10.10.2024, emis de Bratu Daniel Dumitru);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **VIJOLAN-BOBELEA ANCA-RAMONA**	

Document generat de pe geoportal.ancpi.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109805	Din acte: 1.177 Masurata: 1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.083	80	347/39/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.227,63 293.556,258	2	791.229,694 293.581,907	25.732
2	791.229,694 293.581,907	3	791.214,849 293.581,846	14.845
3	791.214,849 293.581,846	4	791.215,233 293.526,325	55.522
4	791.215,233 293.526,325	5	791.215,402 293.501,971	24.355
5	791.215,402 293.501,971	6	791.215,429 293.497,951	4.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.215,429 293.497,951	7	791.227,894 293.497,848	12.465
7	791.227,894 293.497,848	1	791.227,63 293.556,258	58.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2016(e:2016)
Nr. cadastral vechi:23/2/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100789	1.494	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8341 / 17/04/2006		
Act Notarial nr. 429, din 14/04/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU MARIN**	
8342 / 17/04/2006		
Act Notarial nr. 430, din 14/04/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU VICTORIA**, drept de coproprietate asupra terenurilor indivize de 95,47 mp aferente loturilor 3,6,7 ;	
	OBSERVATII: SUPRAFATA INDIVIZA AFERENTA LOT 7 VANDUTA VEZI BII.13 SUPRAFATA INDIVIZA AFERENTA LOT 6 VANDUTA VEZI BII.19	
18951 / 11/08/2006		
Act Notarial nr. 691, din 12/06/2006;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1	A1
	1) **CHEOSEA MIHAI**, asupra suprafetei indivize de 95,47 aferent lotului 13; 2) **CHEOSEA DIMA**, asupra suprafetei indivize de 95,47mp aferent lotului 13;	
7483 / 13/02/2007		
Act Notarial nr. 231, din 12/02/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON EUGEN SI LUCIA**, asupra cotei indivize de 95,47 mp aferenta lotului 3, respectiv suprafata indiviza de 6,39 % din alee;	
19601 / 10/04/2007		
Act Notarial nr. 598, din 05/04/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIUS CIPRIAN**, necasatorit, asupra cotei indivize de 6,39%, aferenta lotului 5;	
19605 / 10/04/2007		
Act Notarial nr. 597, din 05/04/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA LAURENTIU NICOLAE**, casatorit asupra cotei indivize de 6,39%, aferenta lotului 4 ;	
42459 / 05/07/2007		
Act Notarial nr. 1126, din 04/07/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIOSEA NICOLAE**, casatorit MARIA, asupra asupra suprafetei de 95.47 mp,reprezentand 6,39 % din DE drum acces,aferenta lotului 7,propriietatea BII2;	
	OBSERVATII: pret vanzare 15.000 lei	
68691 / 03/10/2007		

Document civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1705, din 26/09/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B15	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra suprafetei indivize de 47,73 mp aferenta lotului 1 identificat cu nr cadastral 11526 intucat nu a fost intabulat actul de dezmembrare in baza caruia s-a dezmembrat lotul 8 cu nr cadastral 23/2/8 , conform art 84 din Ordinul 633 din 13.10.2006.	A1
68701 / 03/10/2007		
Act Notarial nr. 1704, din 26/09/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABDULACHIM MELEK**, asupra suprafetei indivize de 47,73 mp (din supr.indiviza de 95,47 proprietatea de sub BII+5) , aferenta lotului 1 din lotul 8;	
	OBSERVATII: BII+21	
12679 / 25/02/2008		
Act Notarial nr. 483, din 21/02/2008 emis de BNP STAN;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAILEANU ADRIAN SI ALINA**, soti asupra cotei indivize de 95,47mp., aferente lotului 9 cu nr cadastral 23/2/9.;	
	OBSERVATII: 2.000 lei	
21335 / 24/03/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 24/03/2008 emis de PFA TALA;		
B22	se respinge capatul de cerere privind rectificarea nr.68691/2007, intrucat nu a fost precizat obiectul cererii - in temeiul dispozitiilor art. 55 alin.1 din Ordinul nr.633/2006: cererea de înscriere adresata biroului teritorial va cuprinde: numele, prenumele/denumirea si domiciliul/sediul solicitantului, actul de identitate, codul numeric personal, obiectul înscrierii, indicarea actului sau a actelor în masura sa justifice cererea, localitatea în care este situat imobilul, numarul cadastral al imobilului si numarul de carte funciara, dupa caz.	A1
17725 / 10/04/2009		
Act Notarial nr. 633, din 09/04/2009 emis de BNP GHIMPETEANU A.;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WAGNER ALEXANDRU-GABRIEL**, necasatorit, asupra suprafetei indivize de 94,48 mp reperezentand 6,32 % aferenta lotului 14 de sub BII+14;	
	OBSERVATII: pret imobil 5200 lei	
93942 / 30/11/2011		
Act Administrativ nr. FN, din 30/11/2011 emis de BNP STAN ELEONORA;		
B24	Se respinge cererea de rectificare conform art. 54 al. 1.1 din Legea 7/1996 rep. si modif. coroborat cu art. 58 al. 5,6 din Ordinul 633 modif.	A1
93964 / 30/11/2011		
Act Administrativ nr. FN, din 30/11/2011 emis de BNP STAN ELEONORA;		
B25	Se rectifica prezenta carte funciara in sensul ca se va mentiona in cuprinsul acesteia " se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui ALEXANDRESCU CRISTIAN (casatorit) asupra cotei de 16,99%, respectiv suprafata indiviza de 253,88 mp, aferenta lotului 1 cu nr. cad 23/2/1" potrivit incheierii de intabulare nr. 18952/11.08.2006 si contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 983/08.08.2006 la BNP OLGA NICULESCU.	A1
Act Notarial nr. 387, din 29/11/2011 emis de BNP STAN ELEONORA (; act notarial nr. 388/29-11-2011 emis de BNP STAN ELEONORA;);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRESCU CRISTIAN**	
77700 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 757, din 21/05/2021 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra suprafetei indiviza de 95,47 mp aferenta lotului 6 cu IE 103325 ,reprezentand 6,39/%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT GABRIELA**, in cota de 1/2;	
34103 / 03/03/2022		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. CVC NR 338, din 02/03/2022 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B29	Se respinge cererea cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra suprafetei indivize de 253.88 mp, respectiv cota de 16,99% aferenta lotului cu IE 109805, in favoarea lui Vijolan Bobelea Marian casatorit cu Vijolan Bobelea Anca Ramona in temeiul Legii 312/2005.	A1
155281 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 1987, din 17/10/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun comun, asupra suprafetei indivize de 95.47 mp aferenta lotului 10 cu IE 112405, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULCE NICOLETA** 2) **DULCE GABRIEL-TOSTAUO**	
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun comun, asupra suprafetei indivize de 95.47 mp aferenta lotului 11 cu IE 112406, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULCE NICOLETA** 2) **DULCE GABRIEL-TOSTAUO**	
186273 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. 1560, din 03/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra suprafetei indivize de 47,73 mp , reprezentand 3,19% din aleea de acces aferenta lotului 2 cu IE 108953, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MRT CONSTRUCTII SRL**, CIF:36942513	
188245 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 1558, din 03/07/2024 emis de Pitu Dan;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei indivize de 47,73 mp proprietatea de sub BII+18 , aferenta lotului 1 din lotul 8 cu nr. cad.11526 IE 102849, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIUŢAC CLAUDIU-LAURENŢIU**	
276418 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 1508, din 07/10/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei indivize de 95,47, aferente lotului 12 cu IE 112584, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONDURAT CLAUDIU-MARIAN** 2) **CONDURAT DOINIŢA**	
133900 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 43, din 30/05/2025 emis de Stan Maria (; CERTIFICAT MOSTENITOR);		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/8 asupra suprafetei indiviza de 95,47 mp aferenta lotului 6 cu IE 103325 , reprezentand 6,39/%,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT GABRIELA**	
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 3/8 asupra suprafetei indiviza de 95,47 mp aferenta lotului 6 cu IE 103325 , reprezentand 6,39/%, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT COSMIN EMANUEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77700 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 757, din 21/05/2021 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE);		
C5	In temeiul prevederilor art. 91 din Legea nr. 85/2014 (fost art. 53 din Legea 85/2006) imobilul - suprafata indiviza de 95,47 mp aferenta lotului 6,reprezentand 6,39/%- se intabuleaza liber de sarcini	A1

Document de uz civil

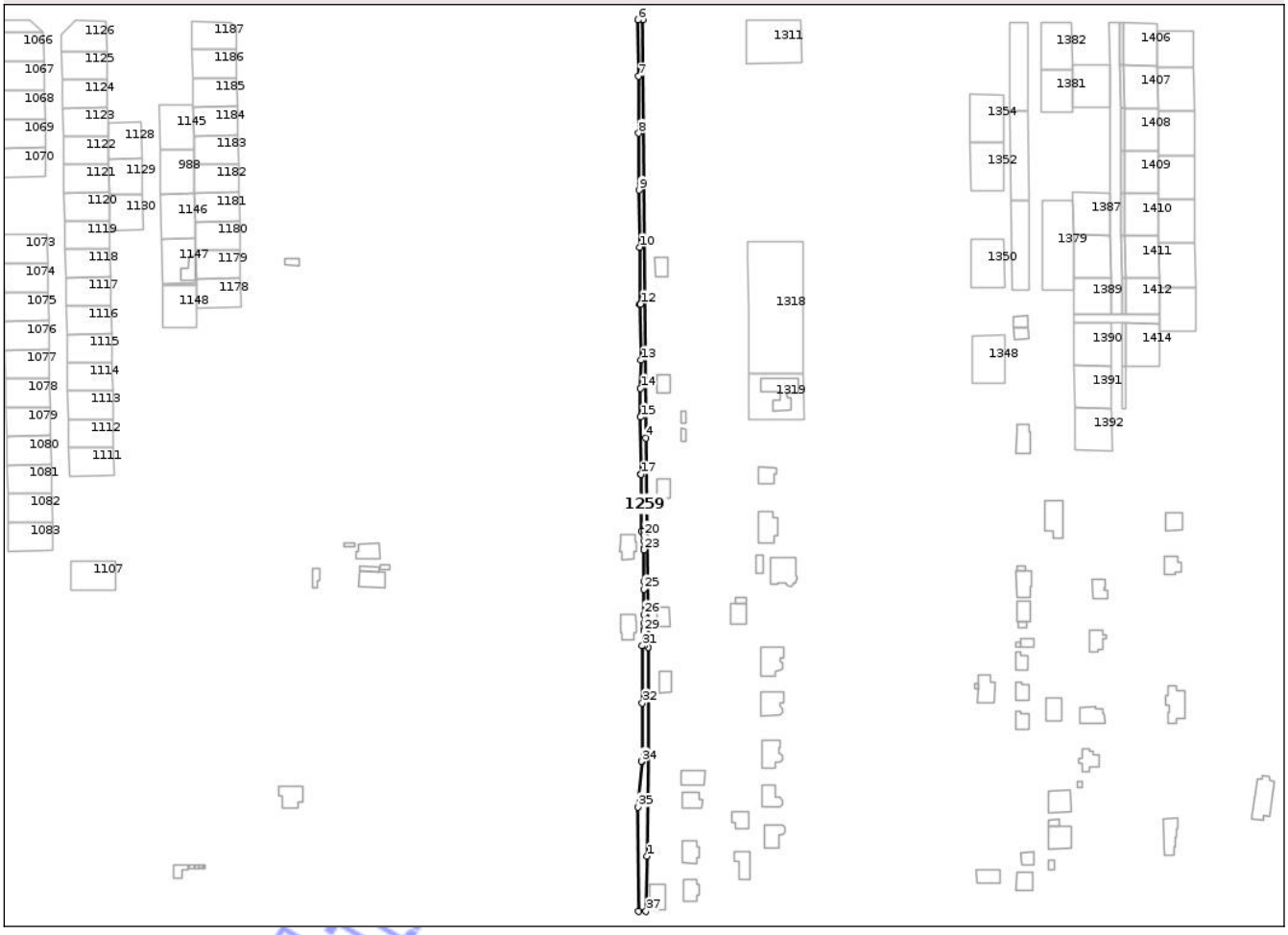
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100789	1.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.494	80	347/39/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.232,585 293.528,712	2	791.233,172 293.587,311	58.602
3	791.233,259 293.645,925	4	791.232,023 293.763,128	117.21
5	791.230,279 293.997,553	6	791.227,63 293.997,493	2.65
7	791.227,849 293.965,893	8	791.228,07 293.933,963	31.931
9	791.228,291 293.902,034	10	791.228,511 293.870,105	31.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.233,172 293.587,311	3	791.233,259 293.645,925	58.614
4	791.232,023 293.763,128	5	791.230,279 293.997,553	234.431
6	791.227,63 293.997,493	7	791.227,849 293.965,893	31.601
8	791.228,07 293.933,963	9	791.228,291 293.902,034	31.93
10	791.228,511 293.870,105	11	791.228,732 293.838,121	31.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.228,732 293.838,121	12	791.229,032 293.838,124	0.3
13	791.229,303 293.806,78	14	791.229,045 293.791,019	15.763
15	791.229,088 293.774,84	16	791.229,252 293.742,703	32.137
17	791.229,396 293.742,702	18	791.229,616 293.710,774	31.929
19	791.231,091 293.710,785	20	791.231,115 293.708,66	2.125
21	791.231,104 293.705,314	22	791.231,067 293.701,401	3.913
23	791.231,061 293.700,433	24	791.230,988 293.682,664	17.769
25	791.230,951 293.678,41	26	791.230,969 293.664,244	14.166
27	791.230,914 293.659,271	28	791.230,914 293.656,022	3.249
29	791.230,923 293.654,95	30	791.230,864 293.646,7	8.25
31	791.230,077 293.646,71	32	791.230,018 293.614,556	32.154
33	791.230,024 293.581,908	34	791.229,694 293.581,907	0.33
35	791.227,63 293.556,258	36	791.227,894 293.497,848	58.411
37	791.232,063 293.497,814	1	791.232,585 293.528,712	30.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	791.229,032 293.838,124	13	791.229,303 293.806,78	31.345
14	791.229,045 293.791,019	15	791.229,088 293.774,84	16.179
16	791.229,252 293.742,703	17	791.229,396 293.742,702	0.144
18	791.229,616 293.710,774	19	791.231,091 293.710,785	1.475
20	791.231,115 293.708,66	21	791.231,104 293.705,314	3.346
22	791.231,067 293.701,401	23	791.231,061 293.700,433	0.968
24	791.230,988 293.682,664	25	791.230,951 293.678,41	4.254
26	791.230,969 293.664,244	27	791.230,914 293.659,271	4.973
28	791.230,914 293.656,022	29	791.230,923 293.654,95	1.072
30	791.230,864 293.646,7	31	791.230,077 293.646,71	0.787
32	791.230,018 293.614,556	33	791.230,024 293.581,908	32.648
34	791.229,694 293.581,907	35	791.227,63 293.556,258	25.732
36	791.227,894 293.497,848	37	791.232,063 293.497,814	4.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2571
Nr. cadastral vechi:23/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109740	1.533	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109740-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18711 / 09/08/2006		
Act Administrativ nr. 434, din 14/04/2006 (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; aut. de construire nr. 24/18.10.2002, proces verbal de receptie la term. lucr. 4402/17.07.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2571)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTINESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109740	1.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.533	80	347/39/3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109740-C1	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.234,499 293.582,769	2	791.233,585 293.528,705	54.072
2	791.233,585 293.528,705	3	791.233,063 293.497,806	30.903
3	791.233,063 293.497,806	4	791.252,09 293.497,65	19.028
4	791.252,09 293.497,65	5	791.252,068 293.500,77	3.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.252,068 293.500,77	6	791.251,79 293.540,27	39.501
6	791.251,79 293.540,27	7	791.251,61 293.567,19	26.921
7	791.251,61 293.567,19	8	791.251,512 293.582,9	15.71
8	791.251,512 293.582,9	1	791.234,499 293.582,769	17.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2572(e:2572)
Nr. cadastral vechi:23/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, T 80, A347/39/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104195	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104195-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, T 80, A347/39/3/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; C1-locuinta de serviciu Tip P+M in supr. constr. 79,04 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43454 / 06/06/2008		
Certificat nr. 1401, din 21/09/2007 emis de PRIMARIA BUCURESTI;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui petentei din BII1 : TANASESCU MARIA fosta ARNAUTU MARIA	A1
41872 / 25/05/2012		
Act Administrativ nr. 31675, din 20/04/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 7185/18-04-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CL AGIGEA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral din 23/3/2 in identificator electronic 104195 si trecerea imobilului din extravilanul UAT Agigea in intravilan.	A1
25360 / 29/03/2013		
Act Administrativ nr. 26, din 23/12/2000 emis de PRIMARIA AGIGEA (; proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 46/29.09.2005, contract de v/c aut. 1537/05.06.2008);		
B5	Se descrie in partea AI a CF constructia C1 locuinta P+M	A1, A1.1
32072 / 19/04/2013		
Act Notarial nr. 329, din 18/04/2013 emis de RADULESCU FELICIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE PAULA**, (necasatorita);	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118405 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 1880, din 05/08/2021 emis de Visan Florin;		
C3	Se radiaza de sub C1,2 dreptul de ipoteca legala si de habitatie inscris in favoarea lui JOIAN ANDREI	A1, A1.1

Document generat în sistem informatizat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104195	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	347/39/3/2	-	Teren delimitat de gard de plasa cu soclu de beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104195-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; C1-locuinta de serviciu Tip P+M in supr. constr. 79,04 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.251,42 293.594,12	2	791.251,24 293.621,04	26.921
2	791.251,24 293.621,04	3	791.251,092 293.641,706	20.667
3	791.251,092 293.641,706	4	791.234,092 293.641,588	17.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.234,092 293.641,588	5	791.234,295 293.612,183	29.406
5	791.234,295 293.612,183	6	791.234,499 293.582,769	29.415
6	791.234,499 293.582,769	7	791.251,512 293.582,9	17.014
7	791.251,512 293.582,9	1	791.251,42 293.594,12	11.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109803	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109803-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14872 / 24/02/2012		
Act nr. 434, din 14/04/2006 emis de BNP Niculescu (; autorizatie de construire nr.26/23.12.2000; proces-verbal de receptie 4403/17.07.2006; contract de vanzare-cumparare aut.nr.989/08.08.2003);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109803 a imobilului cu numarul cadastral 109803/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23/3/3 (identificator electronic 109765) inscris in cartea funciara 2573 (identificator electronic 109765);	A1, A1.1
81340 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. 31, din 29/03/2024 emis de Trifu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOŞNEAGU ECATERINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **BOŞNEAGU ECATERINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BOŞNEAGU BOGDAN-GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BOŞNEAGU RĂZVAN-DRAGOŞ**	
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEasupra constructiei pana la prezentarea procesului verbal de receptie finala, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BOŞNEAGU ECATERINA**	
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEasupra constructiei pana la prezentarea procesului verbal de receptie finala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **BOŞNEAGU ECATERINA**	
B9	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEasupra constructiei pana la prezentarea procesului verbal de receptie finala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **BOŞNEAGU BOGDAN-GHEORGHE**	
B10	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEasupra constructiei pana la prezentarea procesului verbal de receptie finala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **BOŞNEAGU RĂZVAN-DRAGOŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document eliberat din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109803	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/39/3/3, LOT2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109803-C1	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.234,092 293.641,588	2	791.251,092 293.641,706	17.0
2	791.251,092 293.641,706	3	791.251,05 293.647,97	6.264
3	791.251,05 293.647,97	4	791.250,888 293.671,143	23.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.250,888 293.671,143	5	791.233,888 293.671,026	17.0
5	791.233,888 293.671,026	1	791.234,092 293.641,588	29.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109802	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14872 / 24/02/2012		
Act nr. 434, din 14/04/2006 emis de BNP Niculescu (; autorizatie de construire nr.26/23.12.2000; proces-verbal de receptie 4403/17.07.2006; contract de vanzare-cumparare aut.nr.989/08.08.2003);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109802 a imobilului cu numarul cadastral 109802/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23/3/3 (identificator electronic 109765) inscris in cartea funciara 2573 (identificator electronic 109765);	A1
81588 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 31, din 29/03/2024 emis de Trifu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1
	1) **BOŞNEAGU ECATERINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BOŞNEAGU BOGDAN-GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BOŞNEAGU RĂZVAN-DRAGOŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

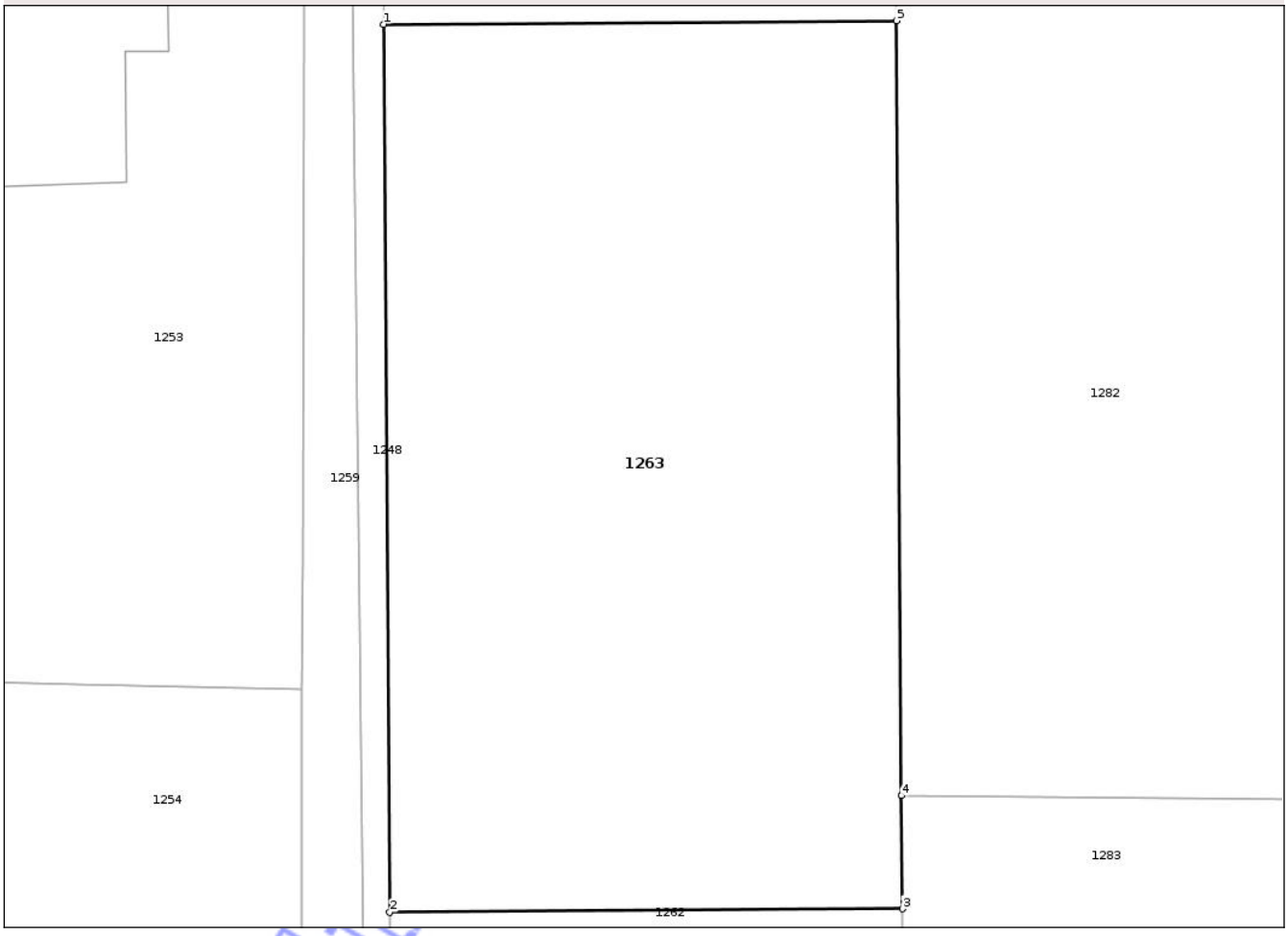
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109802	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/39/3/3, LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.233,685 293.700,437	2	791.233,888 293.671,026	29.412
2	791.233,888 293.671,026	3	791.250,888 293.671,143	17.0
3	791.250,888 293.671,143	4	791.250,86 293.674,89	3.747
4	791.250,86 293.674,89	5	791.250,685 293.700,555	25.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.250,685 293.700,555	1	791.233,685 293.700,437	17.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2577(e:2577)
Nr. cadastral vechi:23/3/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100408	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parcela desprinsa din CF nr. 73

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73757 / 21/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1576, din 15/12/2006 emis de BNP NICULESCU O.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TARLUNGEANU MADALINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

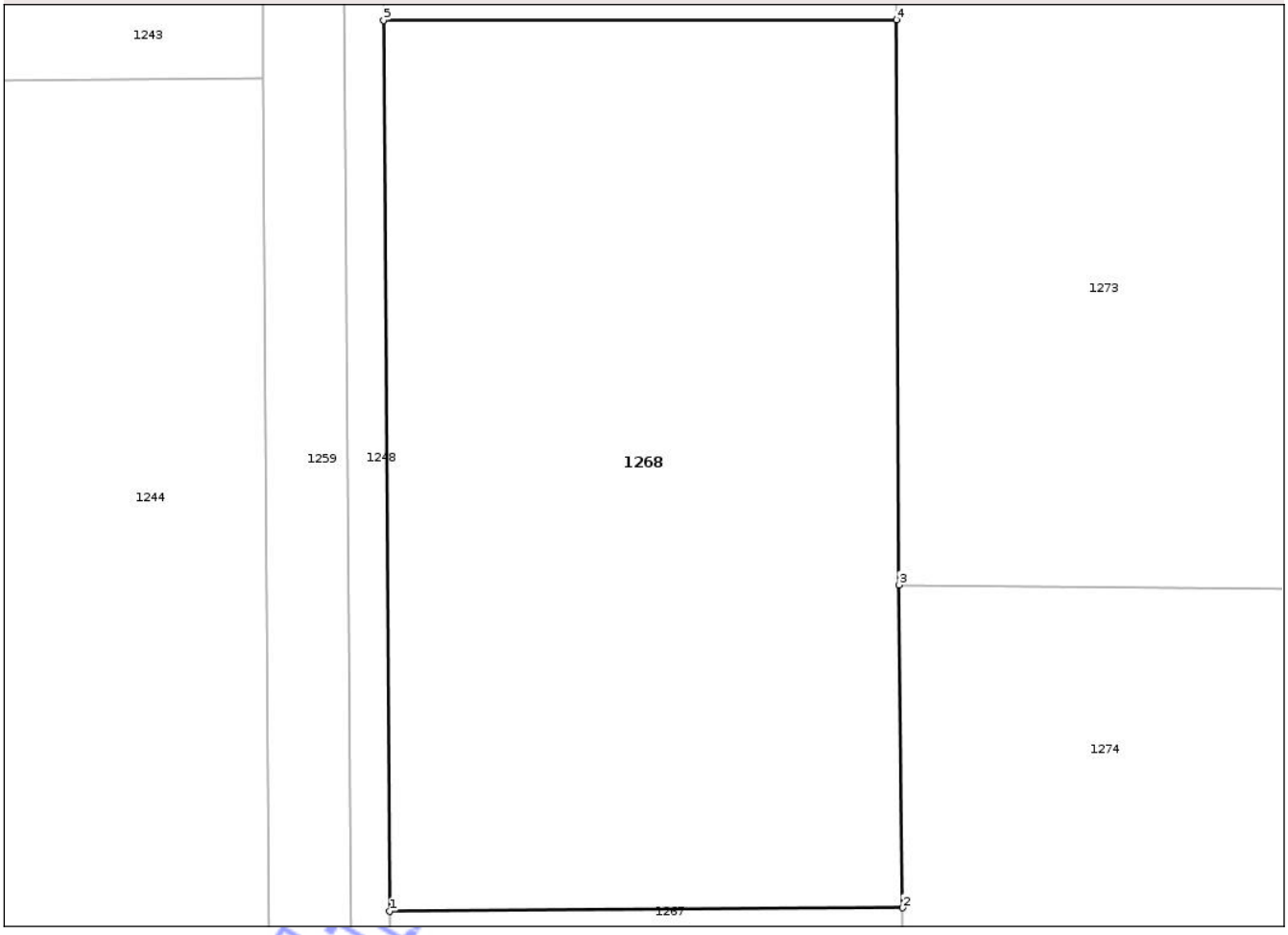
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100408	500	parcela desprinsa din CF nr. 73

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/39/3/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.232,261 293.906,392	2	791.249,261 293.906,51	17.0
2	791.249,261 293.906,51	3	791.249,139 293.917,207	10.698
3	791.249,139 293.917,207	4	791.249,057 293.935,919	18.712
4	791.249,057 293.935,919	5	791.232,057 293.935,902	17.0
5	791.232,057 293.935,902	1	791.232,261 293.906,392	29.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2578(e:2578)
Nr. cadastral vechi:23/3/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, parcela A 347//39/3/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100452	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; se desprinde din CF nr. 73

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113 / 08/01/2007		
Act Notarial nr. 5436, din 22/12/2006 emis de BNP ANASTASE E.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAMPEAN AURELIAN FLORIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

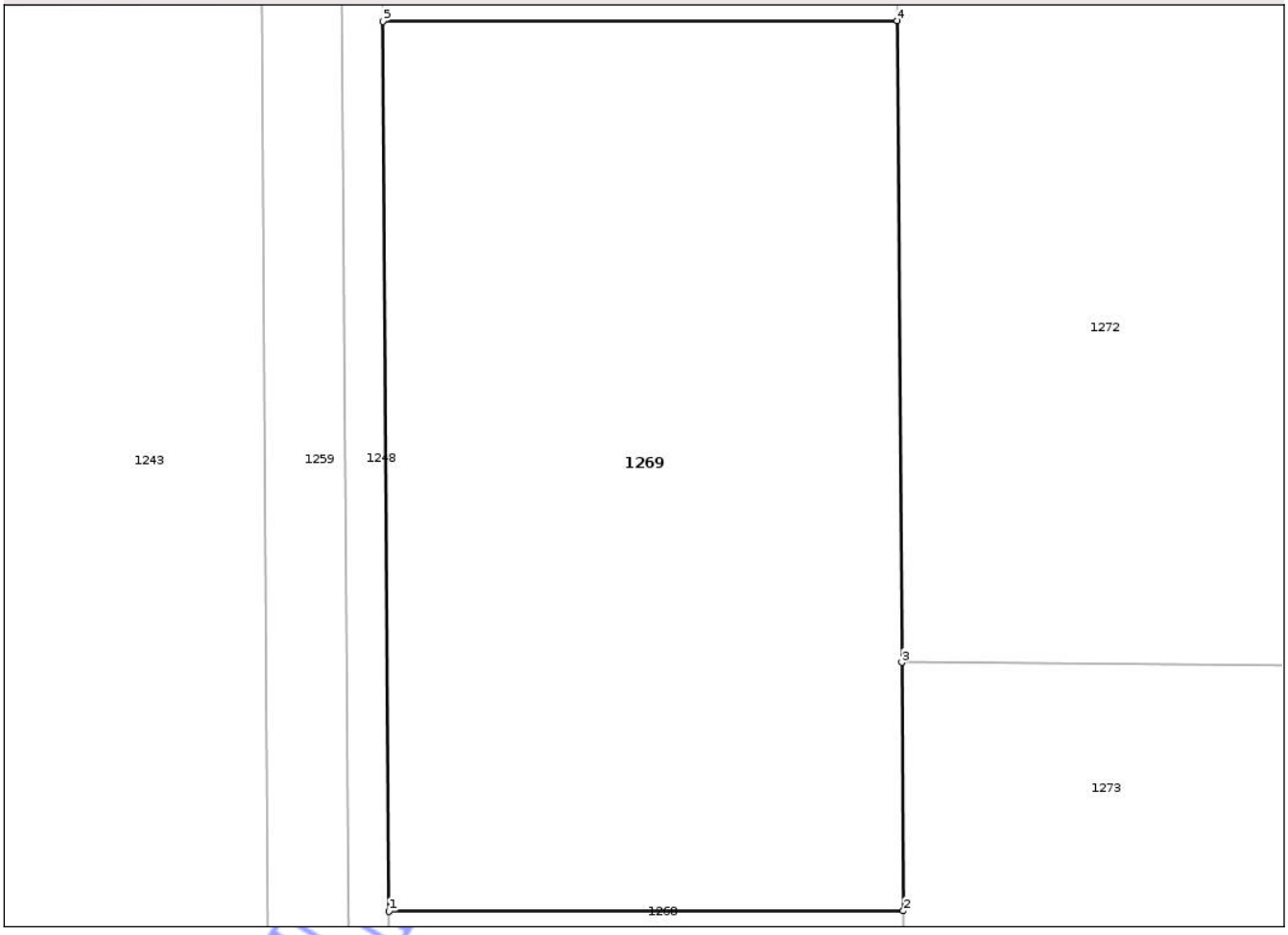
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100452	500	se desprinde din CF nr. 73

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/39/3/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.232,057 293.935,902	2	791.249,057 293.935,919	17.0
2	791.249,057 293.935,919	3	791.249,0 293.944,128	8.209
3	791.249,0 293.944,128	4	791.248,854 293.965,329	21.202
4	791.248,854 293.965,329	5	791.231,849 293.965,31	17.005
5	791.231,849 293.965,31	1	791.232,057 293.935,902	29.409

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2579(e:2579)
Nr. cadastral vechi:23/3/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100432	549	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104 / 08/01/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5435, din 22/12/2006 emis de BNP ANASTASE E.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATICHESCU SILVIU ANDREI**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

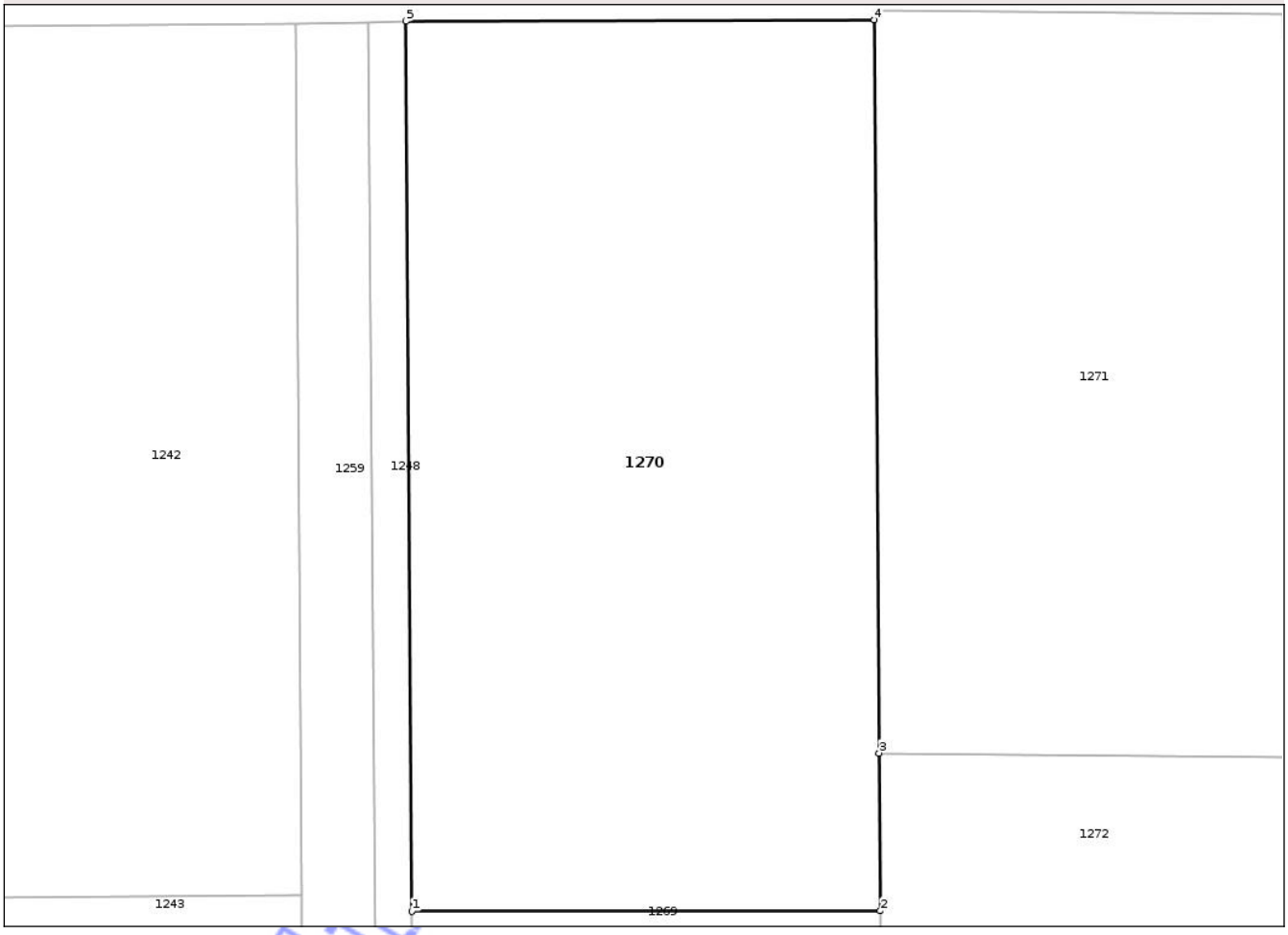
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100432	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	549	80	347/39/3/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.231,849 293.965,31	2	791.248,854 293.965,329	17.005
2	791.248,854 293.965,329	3	791.248,81 293.971,05	5.721
3	791.248,81 293.971,05	4	791.248,632 293.997,638	26.589
4	791.248,632 293.997,638	5	791.231,63 293.997,583	17.002
5	791.231,63 293.997,583	1	791.231,849 293.965,31	32.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13841
Nr. cadastral vechi:12878

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104301	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30741 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13841 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12878 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12582 din cartea funciara nr. 13438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
3244 / 19/01/2011		
Dosar Cadastru nr. 17, din 19/01/2011 emis de REVCAD (; adeverinta nr.389/12.01.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B11	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, in suprafata din acte de 400 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
8309 / 08/02/2011		
Sentinta Civila nr. 3140, din 20/02/2009 emis de Judecatoria Constanta;		
B12	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de la BII10 din Tudorache Aurelia in Sirbu Aurelia	A1
Act Notarial nr. 168, din 07/02/2011 emis de BNP BRATU;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAIL STELIANA** 2) **MIHAIL CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

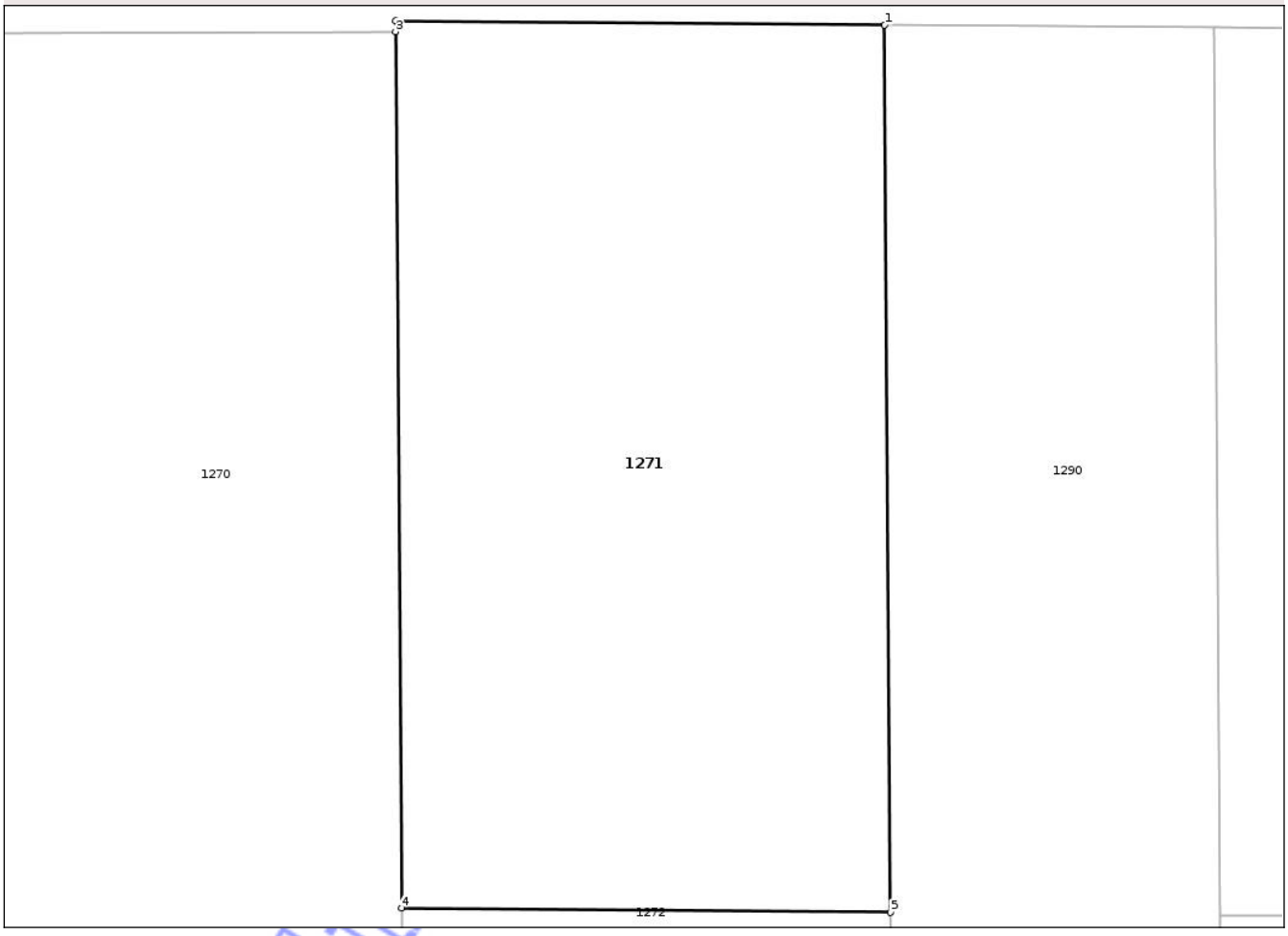
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104301	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/40/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.263,49 293.997,84	2	791.248,63 293.997,97	14.861
2	791.248,63 293.997,97	3	791.248,632 293.997,638	0.332
3	791.248,632 293.997,638	4	791.248,81 293.971,05	26.589
4	791.248,81 293.971,05	5	791.263,67 293.970,92	14.861
5	791.263,67 293.970,92	1	791.263,49 293.997,84	26.921

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2012(e:10841)
Nr. cadastral vechi:23/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101198	Din acte: 500 Masurata: 493	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101198-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CONSTRUCTIE FARA ACTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19603 / 10/04/2007		
Act Notarial nr. 597, din 05/04/2007 emis de BNP NICOLESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA LAURENTIU NICOLAE**, casatorit;	
83100 / 08/10/2013		
Act Administrativ nr. 17299, din 09/09/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151(HCL)/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza numarul cadastral electronic 101198 provenit din conversia numarului cadastral 23/2/4.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA LAURENTIU NICOLAE**, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

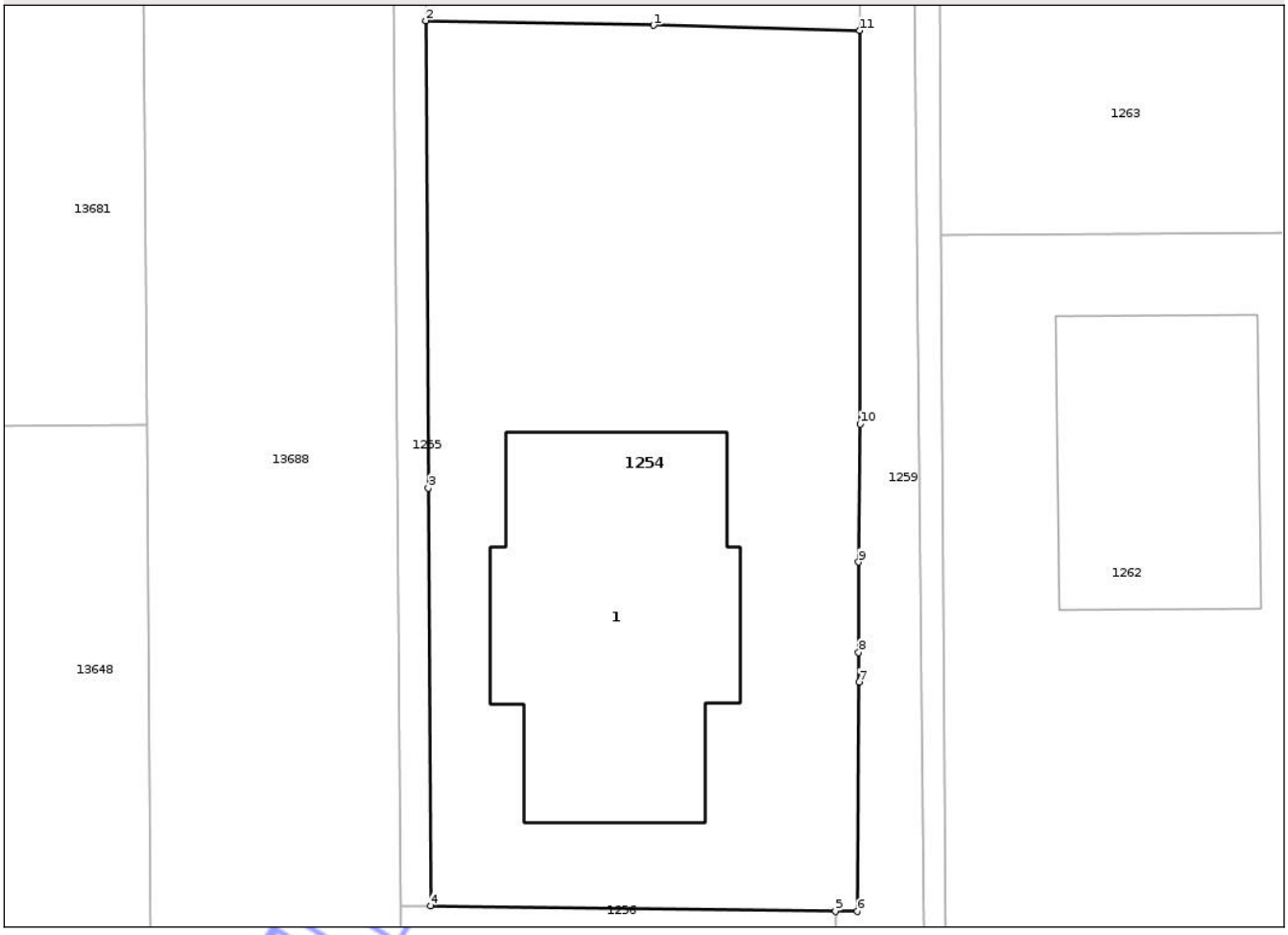
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101198	Din acte: 500 Masurata: 493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	80	347/39/2/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101198-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CONSTRUCTIE FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.223,523 293.678,593	2	791.215,33 293.678,76	8.195
2	791.215,33 293.678,76	3	791.215,42 293.661,94	16.82
3	791.215,42 293.661,94	4	791.215,5 293.646,901	15.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.215,5 293.646,901	5	791.230,077 293.646,71	14.578
5	791.230,077 293.646,71	6	791.230,864 293.646,7	0.787
6	791.230,864 293.646,7	7	791.230,923 293.654,95	8.25
7	791.230,923 293.654,95	8	791.230,914 293.656,022	1.072
8	791.230,914 293.656,022	9	791.230,914 293.659,271	3.249
9	791.230,914 293.659,271	10	791.230,969 293.664,244	4.973
10	791.230,969 293.664,244	11	791.230,951 293.678,41	14.166
11	791.230,951 293.678,41	1	791.223,523 293.678,593	7.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2575
Nr. cadastral vechi:23/3/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112595	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; s-a desprins din Cf 73

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112595-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; C1 - locuinta de serviciu tip P+M (suprafata construita de 130,19 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81587 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 31, din 29/03/2024 emis de Trifu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOŞNEAGU ECATERINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **BOŞNEAGU ECATERINA**	
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEasupra constructiei pana la prezentarea procesului verbal de receptie finala,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BOŞNEAGU ECATERINA**	
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEasupra constructiei pana la prezentarea procesului verbal de receptie finala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **BOŞNEAGU ECATERINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BOŞNEAGU BOGDAN-GHEORGHE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BOŞNEAGU RĂZVAN-DRAGOŞ**	
B9	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEasupra constructiei pana la prezentarea procesului verbal de receptie finala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **BOŞNEAGU RĂZVAN-DRAGOŞ**	
B10	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEasupra constructiei pana la prezentarea procesului verbal de receptie finala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **BOŞNEAGU BOGDAN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras din Cadastrul imobiliar civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112595	1.000	s-a desprins din Cf 73

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	80	347/39/3/5/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112595-C1	constructii de locuinte	Din acte: 130 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; C1 - locuinta de serviciu tip P+M (suprafata construita de 130,19 mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.233,685 293.700,437	2	791.250,685 293.700,555	17.0
2	791.250,685 293.700,555	3	791.250,68 293.701,81	1.255
3	791.250,68 293.701,81	4	791.250,49 293.728,74	26.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.250,49 293.728,74	5	791.250,3 293.755,66	26.921
5	791.250,3 293.755,66	6	791.250,274 293.759,402	3.742
6	791.250,274 293.759,402	7	791.233,286 293.759,286	16.988
7	791.233,286 293.759,286	1	791.233,685 293.700,437	58.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2574
Nr. cadastral vechi:23/3/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 347/39/3/4 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112596	1.000	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112596-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 347/39/3/4 .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P+M EXECUTATA LA NIVEL DE PARTER . NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200074 / 31/12/2021		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 19353 din 22.11.2021, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan curti constructii.	A1, A1.1
115313 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 1473, din 03/08/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂGIOIU LARISA**	
129635 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1688, din 31/08/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B5	Se respinge cererea inaintata in vederea intabularii dreptului de proprietate asupra constructiei C1 in baza art. . 28^1 alin. 2^1 din Legea 7/1996, intrucat nu s-a reglementat situatia solicitata prin referatul de completare.	A1, A1.1
140706 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 1688, din 31/08/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu asupra constructiei pana la prezentarea procesului verbal de receptie finala, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLĂGIOIU LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112596	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	80	A 347/39/3/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112596-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P+M EXECUTATA LA NIVEL DE PARTER . NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.232,871 293.818,134	2	791.233,286 293.759,286	58.849
2	791.233,286 293.759,286	3	791.250,274 293.759,402	16.988
3	791.250,274 293.759,402	4	791.250,12 293.782,59	23.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.250,12 293.782,59	5	791.249,93 293.809,51	26.921
5	791.249,93 293.809,51	6	791.249,871 293.818,251	8.741
6	791.249,871 293.818,251	1	791.232,871 293.818,134	17.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1070
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:23/3/6

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/39/3/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110791	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110791-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/39/3/6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34926 / 04/04/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 193, din 04/04/2016 emis de POTRA BIANCA FLORICA;		
B3	Se noteaza deblocarea prezentei Carti Funciare , la solicitarea SPN Popa Radulescu si Asociatii , blocare efectuata in baza extrasului de autentificare inregistrat la BCPI Constanta sub nr. 34085/31.03.2016 emis in favoarea BAlexandrescu Ciprian SPN Popa Radulescu si Asociatii	A1
35606 / 05/04/2016		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6740, din 04/04/2016 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr. Hotarare nr. 151/03-07-2009 emis de C.L. Agigea;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din : teren extravilan in : teren intravilan . Se radiaza mentiunea : Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
44300 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. 377, din 27/04/2016 emis de Potra Bianca Florica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BG CONSULT INVEST S.R.L**, CIF:1564520	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BG CONSULT INVEST S.R.L**, CIF:1564520	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45450 / 05/06/2013		
Act Notarial nr. 1087, din 30/05/2013 emis de NEAGU DANA ANDREEA;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut sub nr 964/15.05.2013 incheiata intre SANDU SIMINA si SANDU RADU in calitate de promitenti vanzatori si VLAD PETRE si VLAD MONICA in calitate de promitenti cumparatori, perfectarea in forma autentica a contractului de vanzare cumparare se va face pana la data de 03.06.2013	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110791	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	80	347/39/3/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110791-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.232,461 293.876,942	2	791.232,871 293.818,134	58.809
2	791.232,871 293.818,134	3	791.249,871 293.818,251	17.0
3	791.249,871 293.818,251	4	791.249,75 293.836,43	18.179
4	791.249,75 293.836,43	5	791.249,56 293.863,36	26.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.249,56 293.863,36	6	791.249,464 293.877,1	13.74
6	791.249,464 293.877,1	1	791.232,461 293.876,942	17.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2576(e:2576)
Nr. cadastral vechi:23/3/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, parcela 347/39/3/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100407	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parcela desprinsa din CF 73

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72999 / 19/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1575, din 15/12/2006 emis de BNP NICULESCU O.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR RARES-PATRICK**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

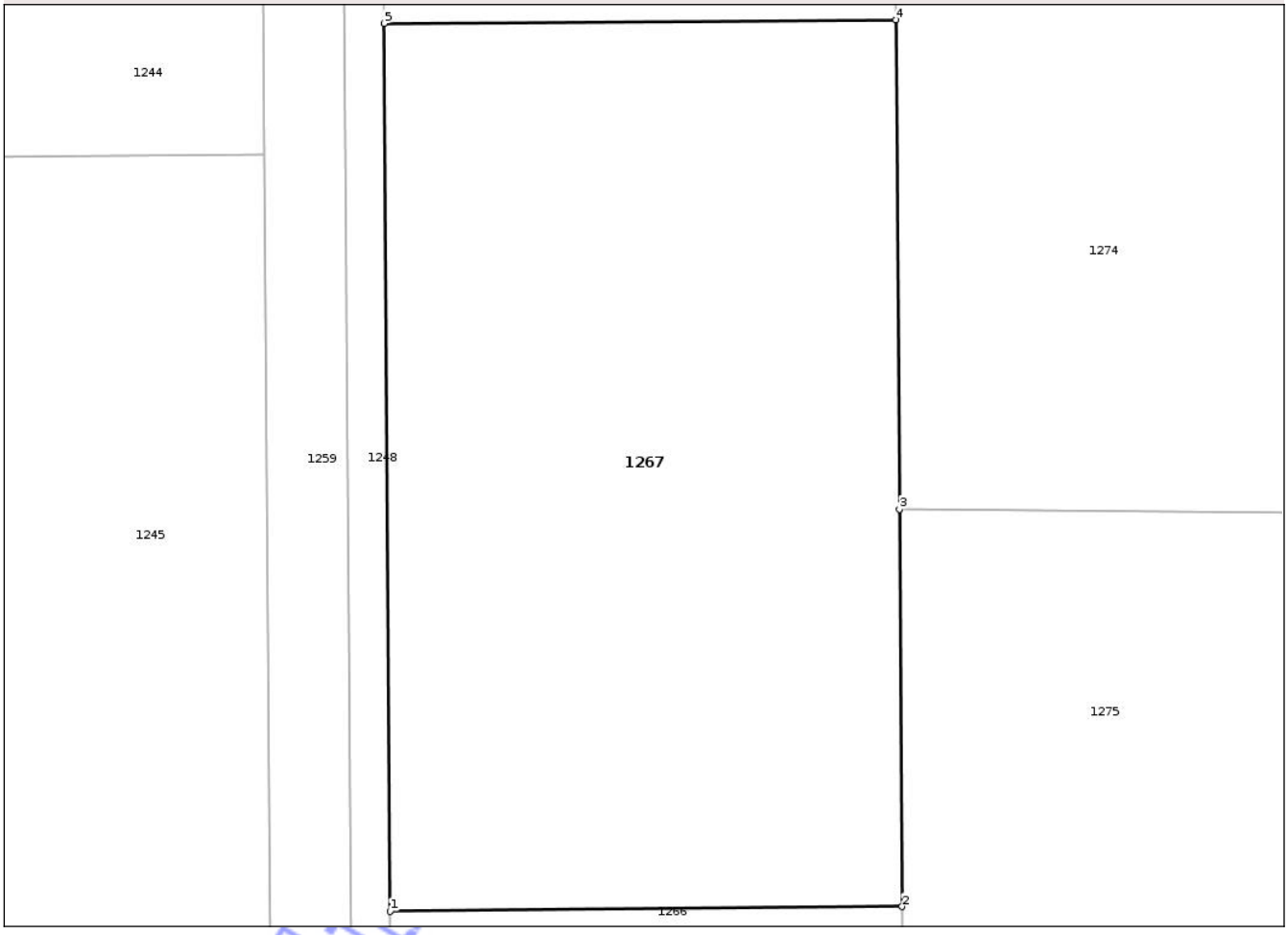
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100407	500	parcela desprinsa din CF 73

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/39/3/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.232,461 293.876,942	2	791.249,464 293.877,1	17.004
2	791.249,464 293.877,1	3	791.249,37 293.890,28	13.18
3	791.249,37 293.890,28	4	791.249,261 293.906,51	16.23
4	791.249,261 293.906,51	5	791.232,261 293.906,392	17.0
5	791.232,261 293.906,392	1	791.232,461 293.876,942	29.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13840
Nr. cadastral vechi:12877

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109000	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30741 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13840 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12877 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12582 din cartea funciara nr. 13438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
3239 / 19/01/2011		
Dosar Cadastru nr. 16, din 19/01/2011 emis de REVCAD;		
B11	Se noteaza actualizare documentatiei cadastrale cu privire la date textuale	A1
Dosar Cadastru nr. 16, din 19/01/2011 emis de REVCAD (; adeverinta nr.388/12.01.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B12	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, in suprafata din acte de 400 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
8279 / 08/02/2011		
Sentinta Civila nr. 3140, din 20/02/2009 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B13	Se noteaza noul nume al proprietarei de sub BII+10: SIRBU AURELIA	A1
109514 / 17/11/2014		
Act Notarial nr. 166, din 07/02/2011 emis de BNP BRATU (; hotarare judecatoreasca nr. 4063/28-02-2014 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;);		
B15	Se respinge cererea de intabulare ca fiind lipsita de obiect.	A1
111782 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 498, din 12/05/2025 emis de Stoica Andrei;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **MACIAC CRISTINA-ALEXANDRA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5	A1
	1) **FLORICI CLAUDIU** 2) **FLORICI MIHAELA-ANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16204 / 27/02/2014		
Certificat Grefa nr. 419, din 26/02/2014 emis de JUDECATORIA CTA;		
C2	se respinge cererea de notare a litigiului aflat pe rolul judecatoriei Constanta inregistrat sub nr. 23715/212/2013 intre SIRBU AURELIA in contradictoriu cu TUDORACHE OVIDIU GABRIEL, TUDORACHE IOAN avand ca obiect succesiune /iesire din indiviziune intrucat s-a solutionat anterior prin incheierea nr. 77189/19.098.2013	A1
401 / 06/01/2015		

Document generat în scop informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Hotarare Judecatoreasca nr. 4063, din 28/02/2014 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C3	Se radiaza litigiul aflat pe rolul judecatoriei Constanta inregistrat sub nr. 23715/212/2013 intre SIRBU AURELIA in contradictoriu cu TUDORACHE VICTORIA, TUDORACHE IOAN avand ca obiect succesiune /iesire din indiviziune notat prin incheierea nr. 77189/2013	A1

Neutilizabil in circuitul civil

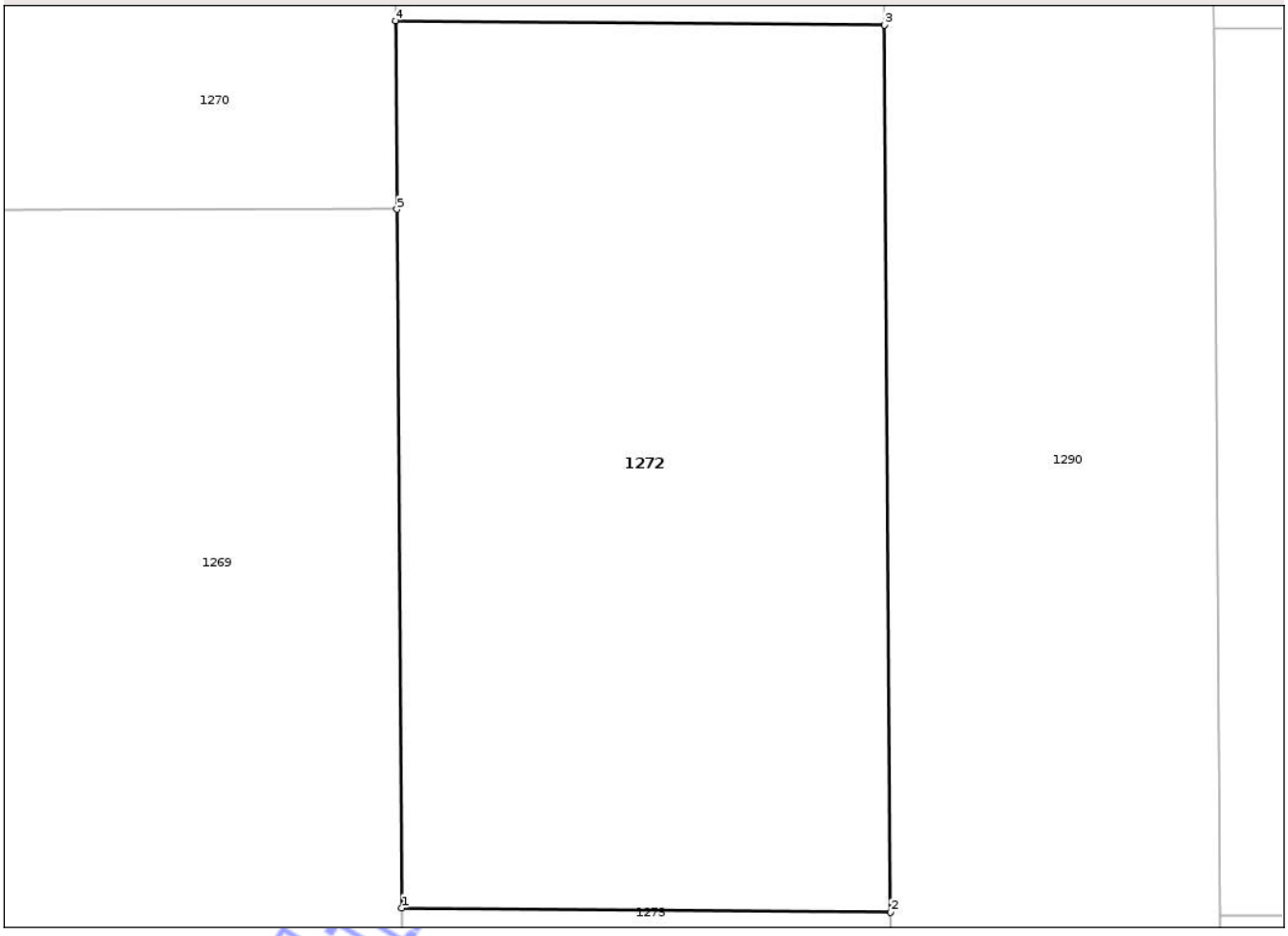
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109000	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	400	-	347/40/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.249,0 293.944,128	2	791.263,858 293.943,997	14.859
2	791.263,858 293.943,997	3	791.263,67 293.970,92	26.924
3	791.263,67 293.970,92	4	791.248,81 293.971,05	14.861
4	791.248,81 293.971,05	5	791.248,854 293.965,329	5.721
5	791.248,854 293.965,329	1	791.249,0 293.944,128	21.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13839
Nr. cadastral vechi:12876

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/40,LOT 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104300	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30741 / 22/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13839 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12876 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12582 din cartea funciara nr. 13438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
18330 / 24/02/2015		
Act Administrativ nr. 3043, din 20/02/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151(HCL)/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 17020/19-02-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din extravilan in intravilan arabil	A1
133512 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 940, din 30/08/2021 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRICI FLORIN** 2) **BRICI ANA MARIA**	
B12	Se respinge capatul de cerere privind rectificarea cartii funciare, cu privire la intabularea dreptului de proprietate si in favoarea sotului cumparatoarei, ca lipsita de obiect, intrucat BARIS ERDAL era cetatean turc la data incheierii contractului de vanzare aut.nr 376 din 26.02.2015	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45775 / 13/05/2015		
Act Notarial nr. 924, din 12/05/2015 emis de Stan Maria;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 19812/2015, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 376/2015,	A1

Document autentificat cu caracter civil

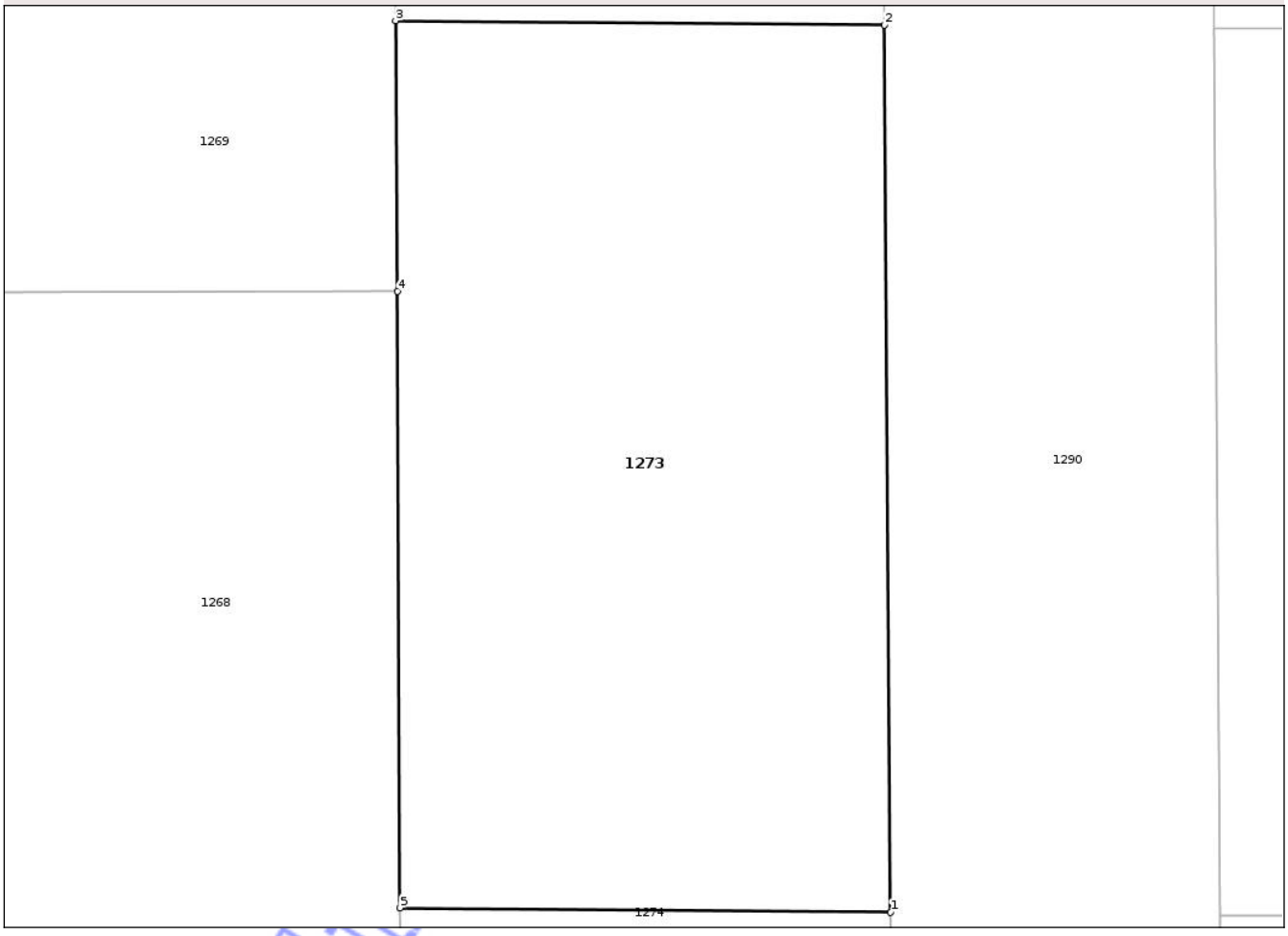
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104300	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/40/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.264,04 293.917,07	2	791.263,858 293.943,997	26.928
2	791.263,858 293.943,997	3	791.249,0 293.944,128	14.859
3	791.249,0 293.944,128	4	791.249,057 293.935,919	8.209
4	791.249,057 293.935,919	5	791.249,139 293.917,207	18.712
5	791.249,139 293.917,207	1	791.264,04 293.917,07	14.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13838
Nr. cadastral vechi:12875

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104299	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30741 / 22/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13838 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12875 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12582 din cartea funciara nr. 13438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
17977 / 17/03/2011		
Dosar Cadastru nr. 73, din 17/03/2011 emis de SC REVCAD (; adeverinta nr.4340/10.03.2011 emis de CL AGIGEA;);		
B10	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, in suprafata din acte de 400 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
20310 / 25/03/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 501, din 24/03/2011 emis de BNP PIELE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA ANGELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

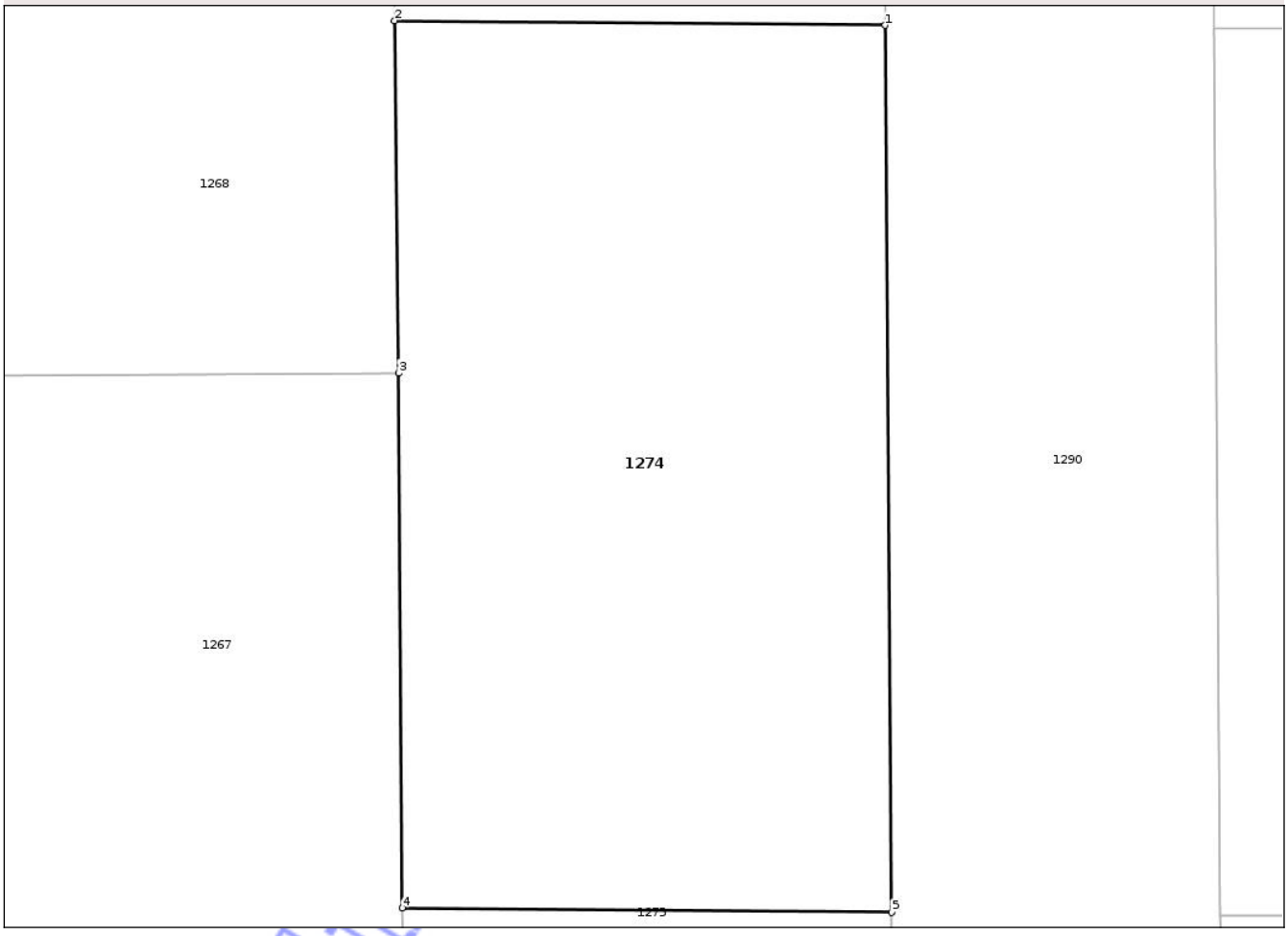
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104299	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/40/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.264,04 293.917,07	2	791.249,139 293.917,207	14.902
2	791.249,139 293.917,207	3	791.249,261 293.906,51	10.698
3	791.249,261 293.906,51	4	791.249,37 293.890,28	16.23
4	791.249,37 293.890,28	5	791.264,23 293.890,15	14.861
5	791.264,23 293.890,15	1	791.264,04 293.917,07	26.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13836
Nr. cadastral vechi:12873

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/40/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104297	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30741 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13836 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12873 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12582 din cartea funciara nr. 13438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
127635 / 24/08/2021		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HOTARARE ; act administrativ nr 1217 din 20.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din extravilan arabil in intravilan arabil,	A1
13577 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. cerere, din 22/01/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FECIUC CRISTIAN OVIDIU** 2) **FECIUC ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

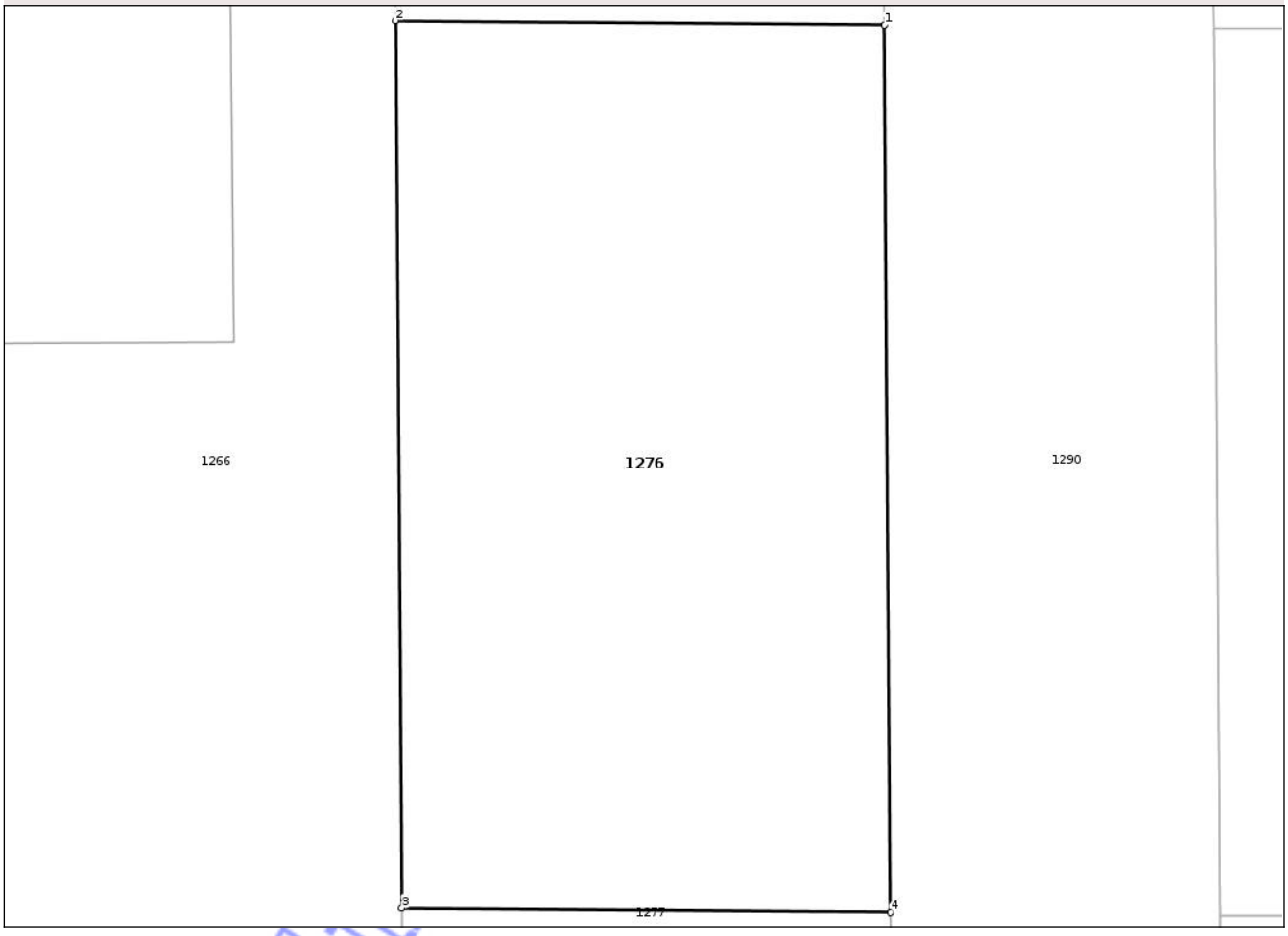
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104297	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	80	CC 347/40/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.264,42 293.863,23	2	791.249,56 293.863,36	14.861
2	791.249,56 293.863,36	3	791.249,75 293.836,43	26.931
3	791.249,75 293.836,43	4	791.264,6 293.836,3	14.851
4	791.264,6 293.836,3	1	791.264,42 293.863,23	26.931

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13834
Nr. cadastral vechi:12871

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/40/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104295	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30741 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13834 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12871 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12582 din cartea funciara nr. 13438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
127582 / 24/08/2021		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HOTARARE ; act administrativ nr 444/1 din 10.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
182676 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 1067, din 24/11/2021 emis de Beiu Maria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCULESCU VIOREL** 2) **STĂNCULESCU MARIANA**	
244196 / 13/09/2024		
Act Administrativ nr. 183, din 05/09/2024 emis de PRIMAARIA COMUNEI AGIGEA;		
B12	Se noteaza autorizatia de construire nr.183/05.09.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru amplasare container, imprejmjuire teren si fosa septica vidanjabila.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

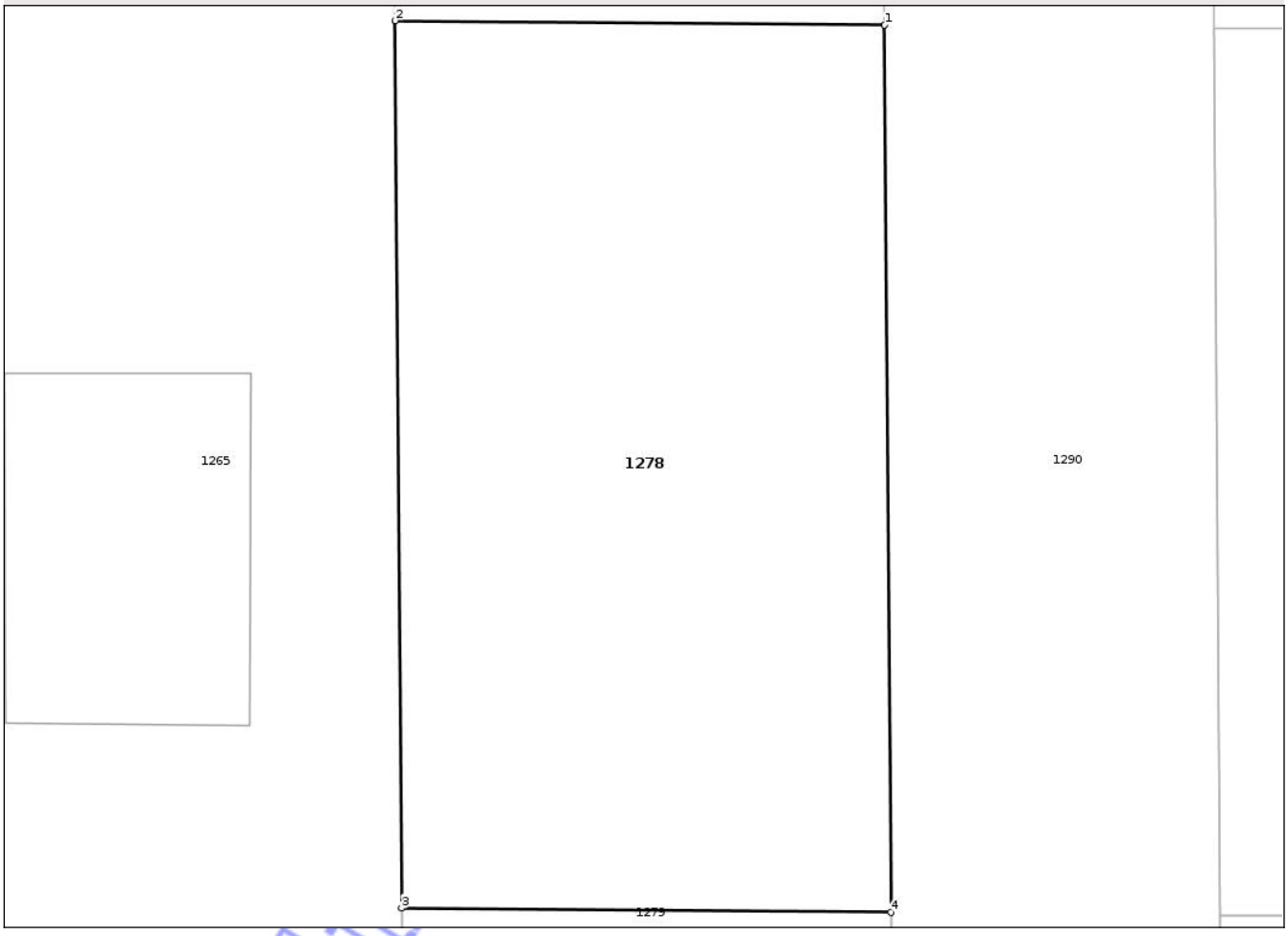
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104295	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/40/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.264,79 293.809,38	2	791.249,93 293.809,51	14.861
2	791.249,93 293.809,51	3	791.250,12 293.782,59	26.921
3	791.250,12 293.782,59	4	791.264,98 293.782,46	14.861
4	791.264,98 293.782,46	1	791.264,79 293.809,38	26.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13833
Nr. cadastral vechi:12870

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Serelor, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104294	400	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104294-C1	Loc. Agigea, Str Serelor, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Container, P, edificat in anul 2022, Supraf. constr. la sol = 21mp.
A1.2	104294-C2	Loc. Agigea, Str Serelor, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Container, P, edificat in anul 2022, Supraf. constr. la sol = 21mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113049 / 02/09/2020		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.444, din 10/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
114787 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 666, din 04/09/2020 emis de Beiu Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE DAN**	
142906 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. 14214, din 05/09/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 281 din 19.11.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 14219 din 01.09.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 119 din 01.09.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 2239 din 08.06.2022, emis de OLTEANU C LUMINITA);		
B12	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si se noteaza actuala adresa a imobilului str.Serelor, nr.19	A1, A1.1, A1.2
B13	Se descriu constructiile C1 - container si C2 - container in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1, A1.2
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE DAN**	
30741 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B15	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13833 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12870 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12582 din cartea funciara nr. 13438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

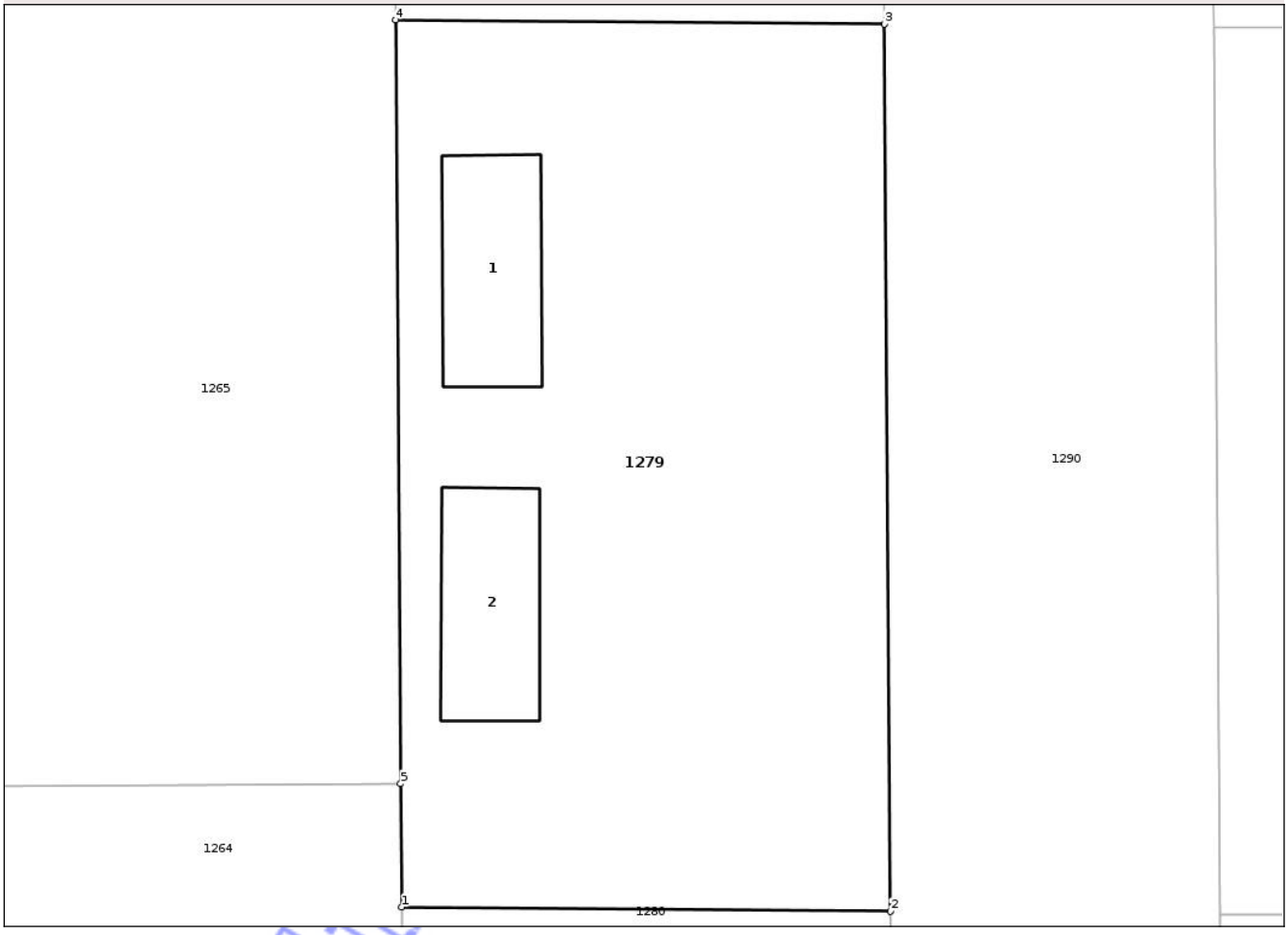
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104294	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	80	CC 347/40/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104294-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Container, P, edificat in anul 2022, Supraf. constr. la sol = 21mp.
A1.2	104294-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Container, P, edificat in anul 2022, Supraf. constr. la sol = 21mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.250,3 293.755,66	2	791.265,16 293.755,53	14.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.265,16 293.755,53	3	791.264,98 293.782,46	26.931
3	791.264,98 293.782,46	4	791.250,12 293.782,59	14.861
4	791.250,12 293.782,59	5	791.250,274 293.759,402	23.189
5	791.250,274 293.759,402	1	791.250,3 293.755,66	3.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13831
Nr. cadastral vechi:12868

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/40 LOT8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104292	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30741 / 22/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13831 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12868 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12582 din cartea funciara nr. 13438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
150064 / 20/11/2018		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.22797 din 09.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE NR.352 din 27.03.2012, emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei terenului din extravilan în intravilan	A1
24606 / 22/02/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 190, din 21/02/2019 emis de Marin Camelia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIUS** 2) **POPA RAMONA**	
B12	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea pana la data de 01.08.2019	A1
	1) **REVAGRO AGRICULTURA S.R.L.**, CIF:29837167	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102012 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 864, din 26/07/2019 emis de Marin Camelia;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara prin incheierea numarul 24606/2019 in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 190/2019,	A1

Neautorizată în circuitul civil

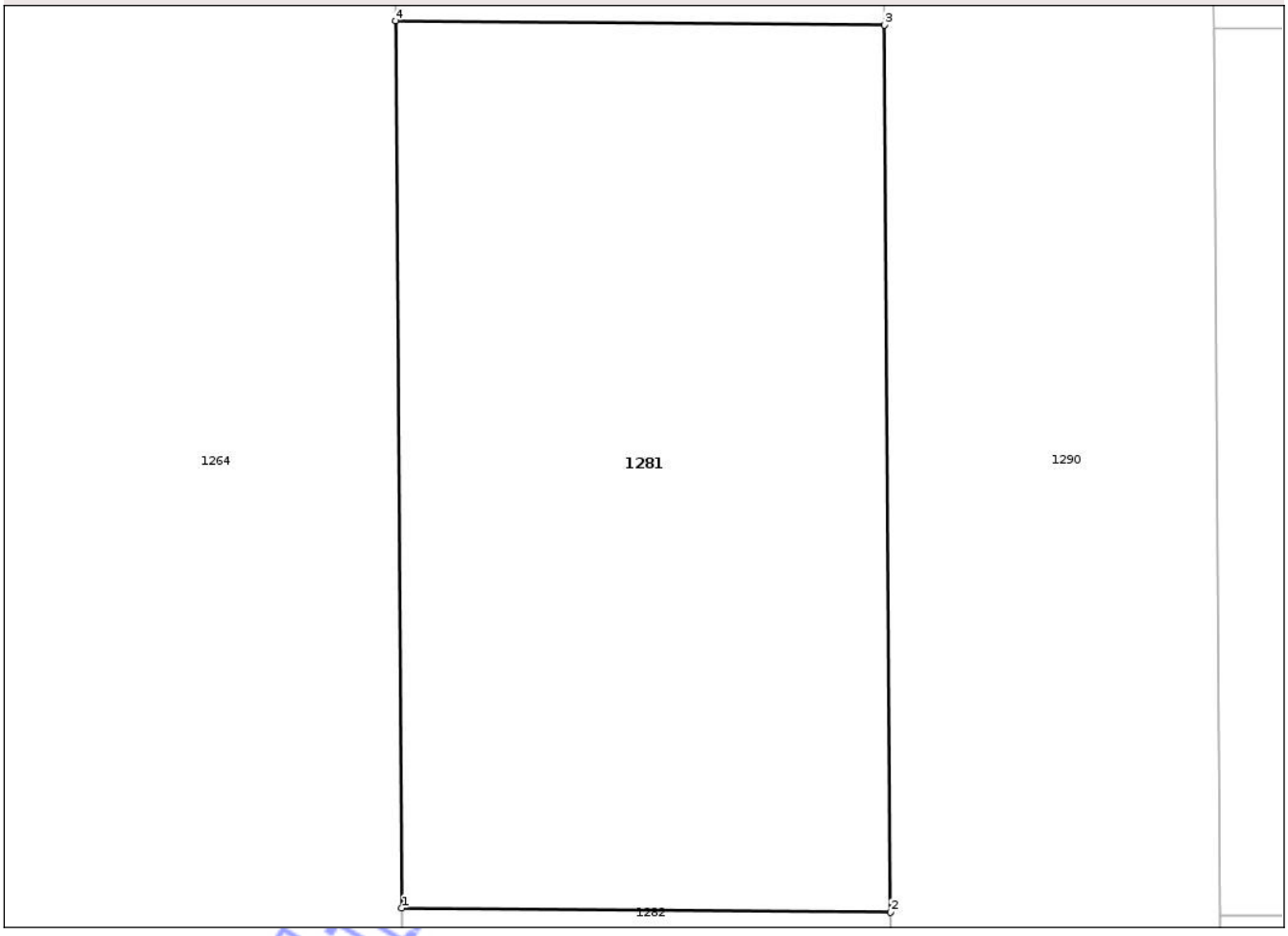
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104292	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/40/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.250,68 293.701,81	2	791.265,53 293.701,68	14.851
2	791.265,53 293.701,68	3	791.265,35 293.728,61	26.931
3	791.265,35 293.728,61	4	791.250,49 293.728,74	14.861
4	791.250,49 293.728,74	1	791.250,68 293.701,81	26.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13837
Nr. cadastral vechi:12874

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/40/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104298	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30741 / 22/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13837 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12874 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12582 din cartea funciara nr. 13438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
57123 / 14/04/2021		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HOTARARE ; act administrativ nr 444/4 din 10.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
15188 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 75, din 01/02/2022 emis de Beiu Maria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

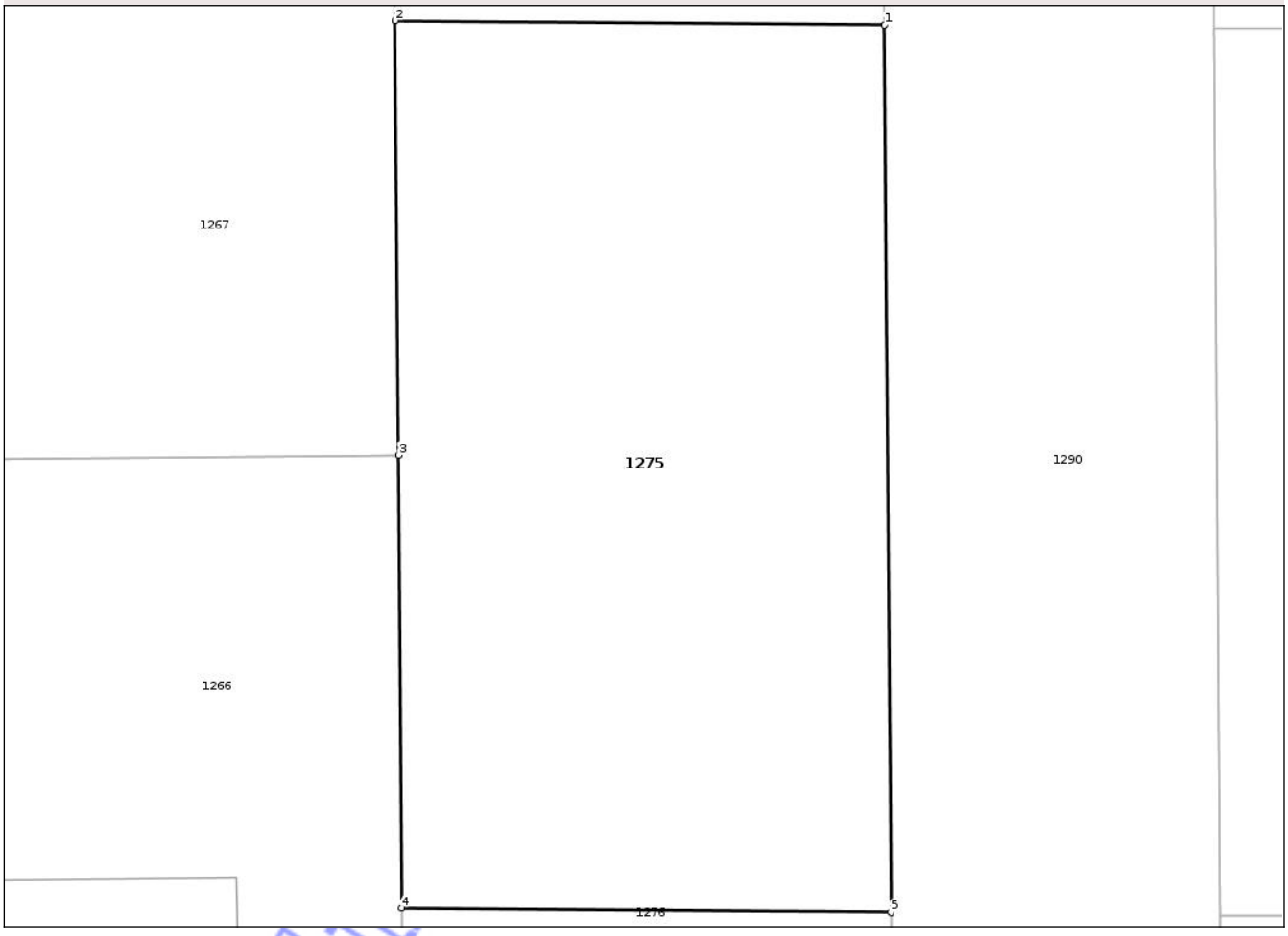
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104298	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/40/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.264,23 293.890,15	2	791.249,37 293.890,28	14.861
2	791.249,37 293.890,28	3	791.249,464 293.877,1	13.18
3	791.249,464 293.877,1	4	791.249,56 293.863,36	13.74
4	791.249,56 293.863,36	5	791.264,42 293.863,23	14.861
5	791.264,42 293.863,23	1	791.264,23 293.890,15	26.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13835
Nr. cadastral vechi:12872

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/40/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104296	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30741 / 22/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13835 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12872 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12582 din cartea funciara nr. 13438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
127609 / 24/08/2021		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HOTARARE ; act administrativ nr 444/2 din 10.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
6106 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. 28, din 14/01/2022 emis de Beiu Maria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI NICOLETA-ROXANA**	
43089 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 736, din 22/03/2023 emis de NP Costache Oana Cristina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI NICOLETA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43089 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 163, din 21/03/2023 emis de NP BEIU MARIA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr 28 din 14.01.2022, emis de Beiu Maria in favoarea REVAGRO AGRICULTURA S.R.L.	A1

Neautentificat în circuitul civil

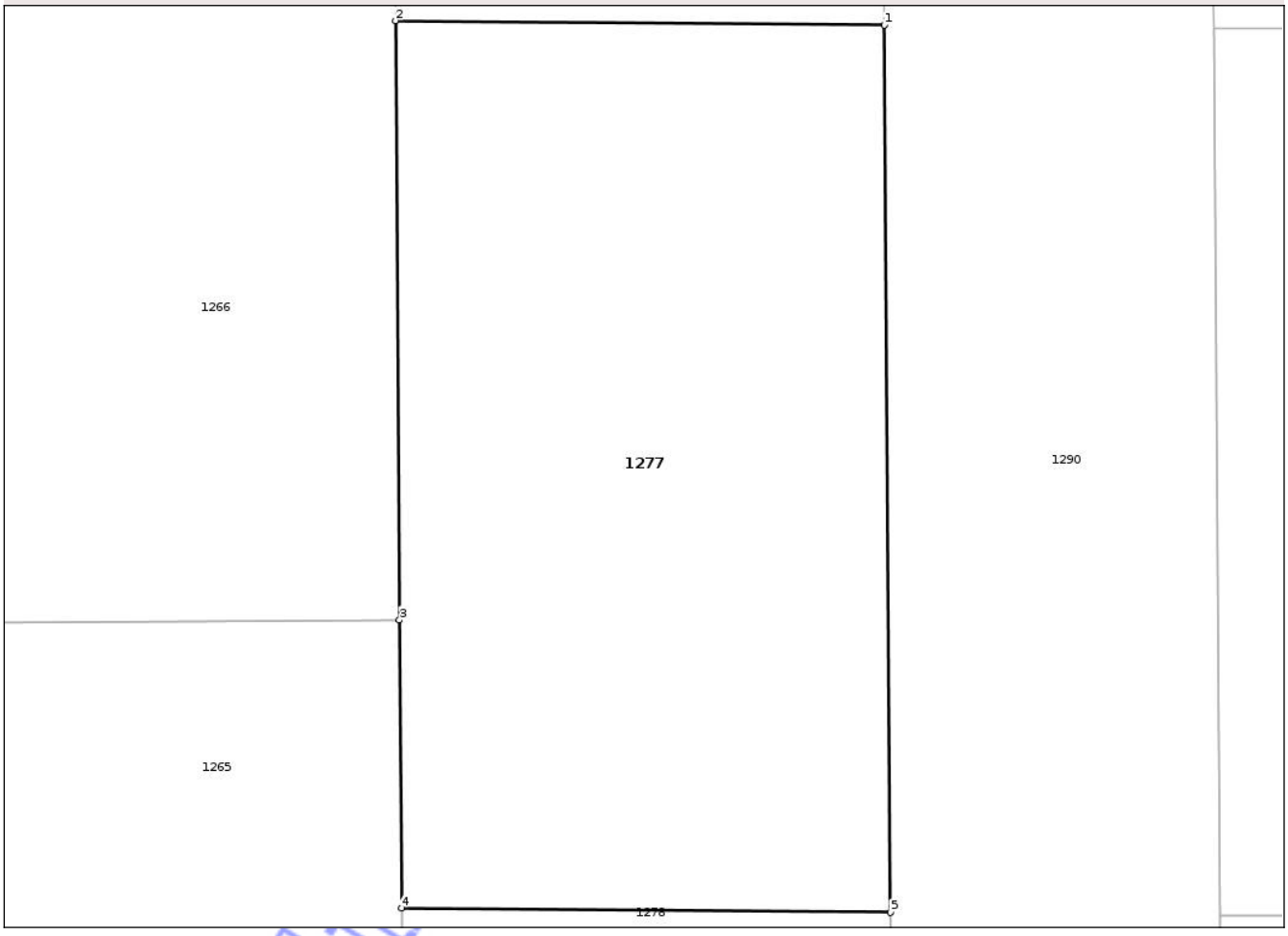
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104296	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/40/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.264,6 293.836,3	2	791.249,75 293.836,43	14.851
2	791.249,75 293.836,43	3	791.249,871 293.818,251	18.179
3	791.249,871 293.818,251	4	791.249,93 293.809,51	8.741
4	791.249,93 293.809,51	5	791.264,79 293.809,38	14.861
5	791.264,79 293.809,38	1	791.264,6 293.836,3	26.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13832
Nr. cadastral vechi:12869

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/40/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104293	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30741 / 22/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13832 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12869 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12582 din cartea funciara nr. 13438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
6042 / 17/01/2019		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.444/5 din 10.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.4085 din 15.01.2019, emis de BCPI CONSTANTA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE NR.352 din 27.03.2012, emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
24626 / 22/02/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 190, din 21/02/2019 emis de Marin Camelia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIUS** 2) **POPA RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102018 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 864, din 26/07/2019 emis de Marin Camelia;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca legala intabulat in favoarea REVAGRO AGRICULTURA S.R.L prin incheierea nr. 24626/2019	A1

Neautorizat în circuitul civil

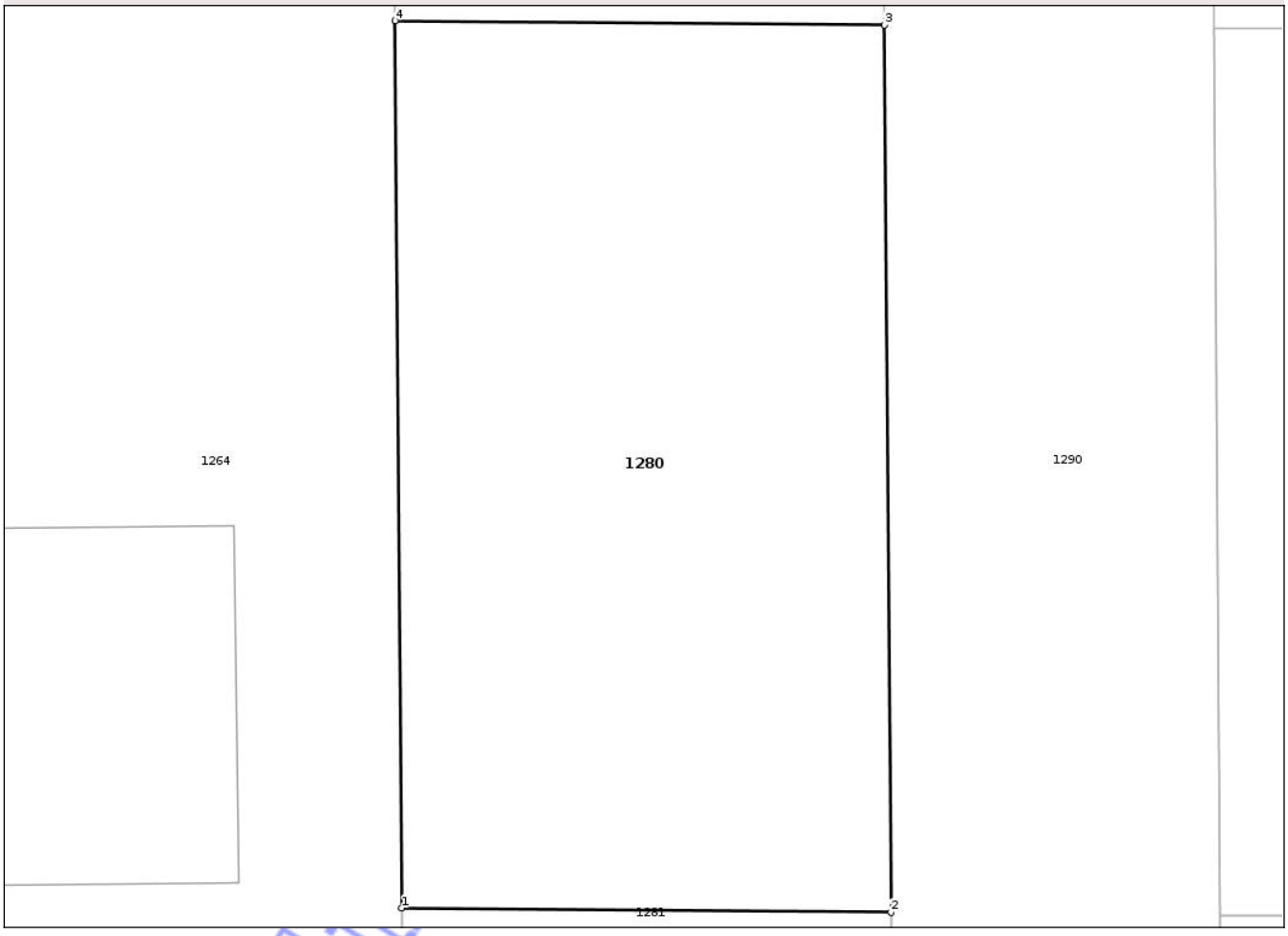
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104293	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/40/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.250,49 293.728,74	2	791.265,35 293.728,61	14.861
2	791.265,35 293.728,61	3	791.265,16 293.755,53	26.921
3	791.265,16 293.755,53	4	791.250,3 293.755,66	14.861
4	791.250,3 293.755,66	1	791.250,49 293.728,74	26.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13830
Nr. cadastral vechi:12867

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/40 LOT 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104291	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30741 / 22/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13830 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12867 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12582 din cartea funciara nr. 13438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
146173 / 12/11/2018		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.145480 din 12.11.2018, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr ADEVERINTA NR.22796 din 09.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE NR.352 din 27.03.2012, emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
150585 / 21/11/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1394, din 20/11/2018 emis de Beiu Maria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORIU ROBERT - MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

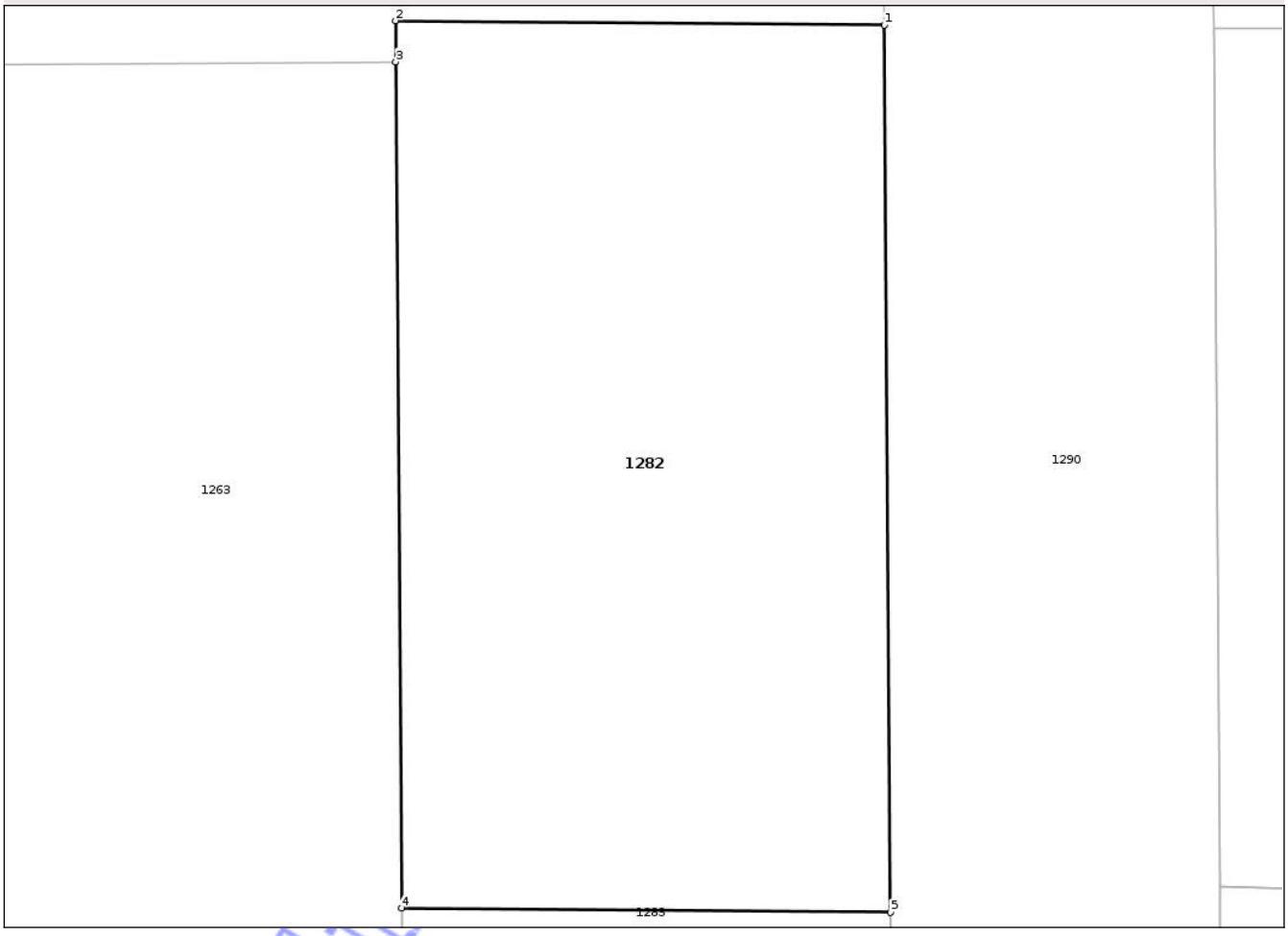
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104291	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/40/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.265,53 293.701,68	2	791.250,68 293.701,81	14.851
2	791.250,68 293.701,81	3	791.250,685 293.700,555	1.255
3	791.250,685 293.700,555	4	791.250,86 293.674,89	25.666
4	791.250,86 293.674,89	5	791.265,72 293.674,76	14.861
5	791.265,72 293.674,76	1	791.265,53 293.701,68	26.921

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13829
Nr. cadastral vechi:12866

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/40/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104290	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30741 / 22/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13829 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12866 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12582 din cartea funciara nr. 13438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
48841 / 09/04/2019		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.4590 din 18.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din extravilan arabil in intravilan arabil	A1
99644 / 23/07/2019		
Act Notarial nr. 836, din 22/07/2019 emis de Beiu Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORIU ROBERT - MARIAN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

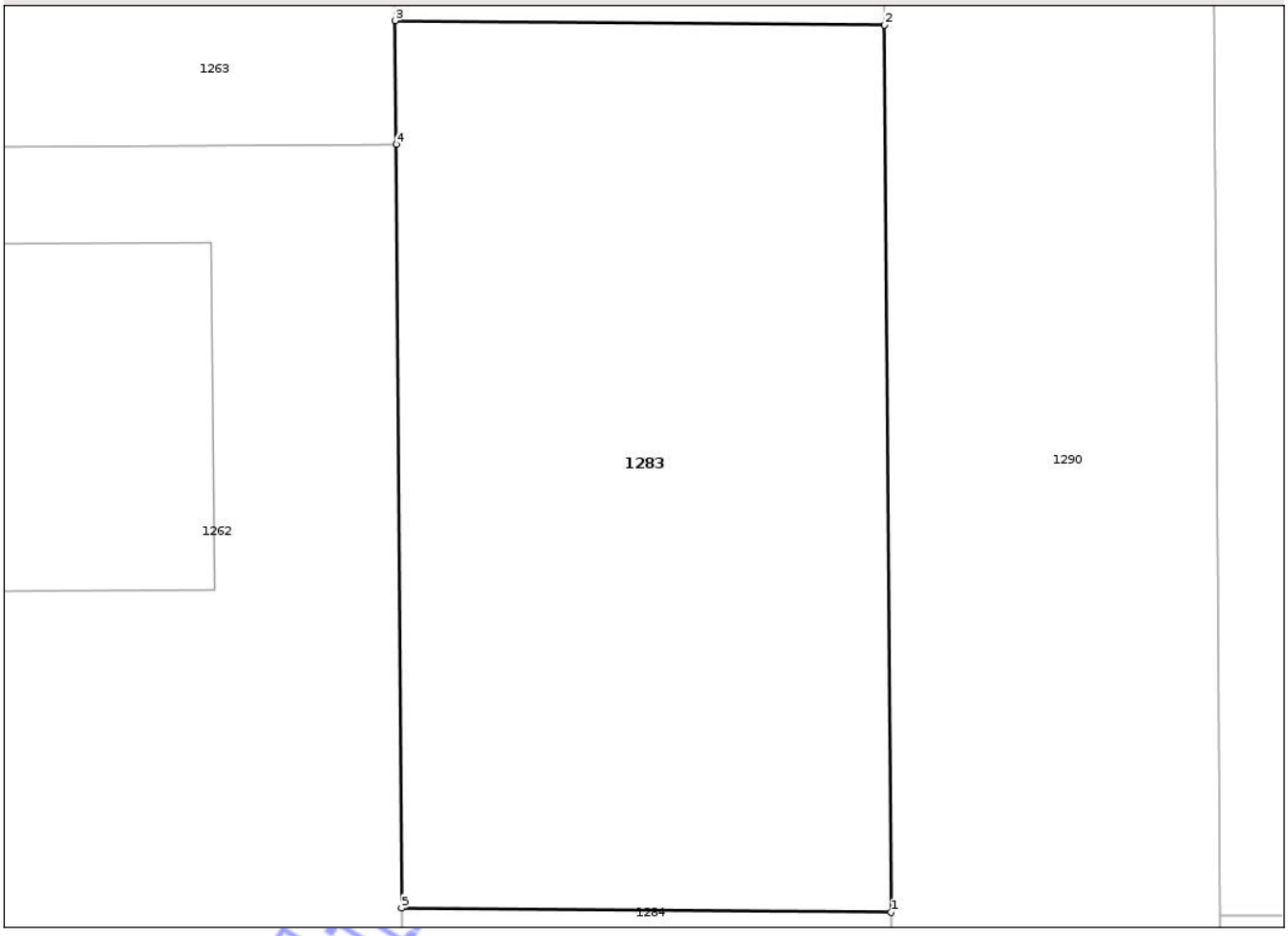
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104290	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/40/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.265,91 293.647,84	2	791.265,72 293.674,76	26.921
2	791.265,72 293.674,76	3	791.250,86 293.674,89	14.861
3	791.250,86 293.674,89	4	791.250,888 293.671,143	3.747
4	791.250,888 293.671,143	5	791.251,05 293.647,97	23.174
5	791.251,05 293.647,97	1	791.265,91 293.647,84	14.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13828
Nr. cadastral vechi:12865

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/40/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104289	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30741 / 22/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13828 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12865 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12582 din cartea funciara nr. 13438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
163461 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.352, din 27/03/2012 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR. 162531 din 17.12.2018, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr ADEVERINTA NR.25305 din 17.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei din teren extravilan in teren intravilan	A1
165297 / 21/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1509, din 21/12/2018 emis de Beiu Maria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BASASTEANU COSMIN** 2) **BASASTEANU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

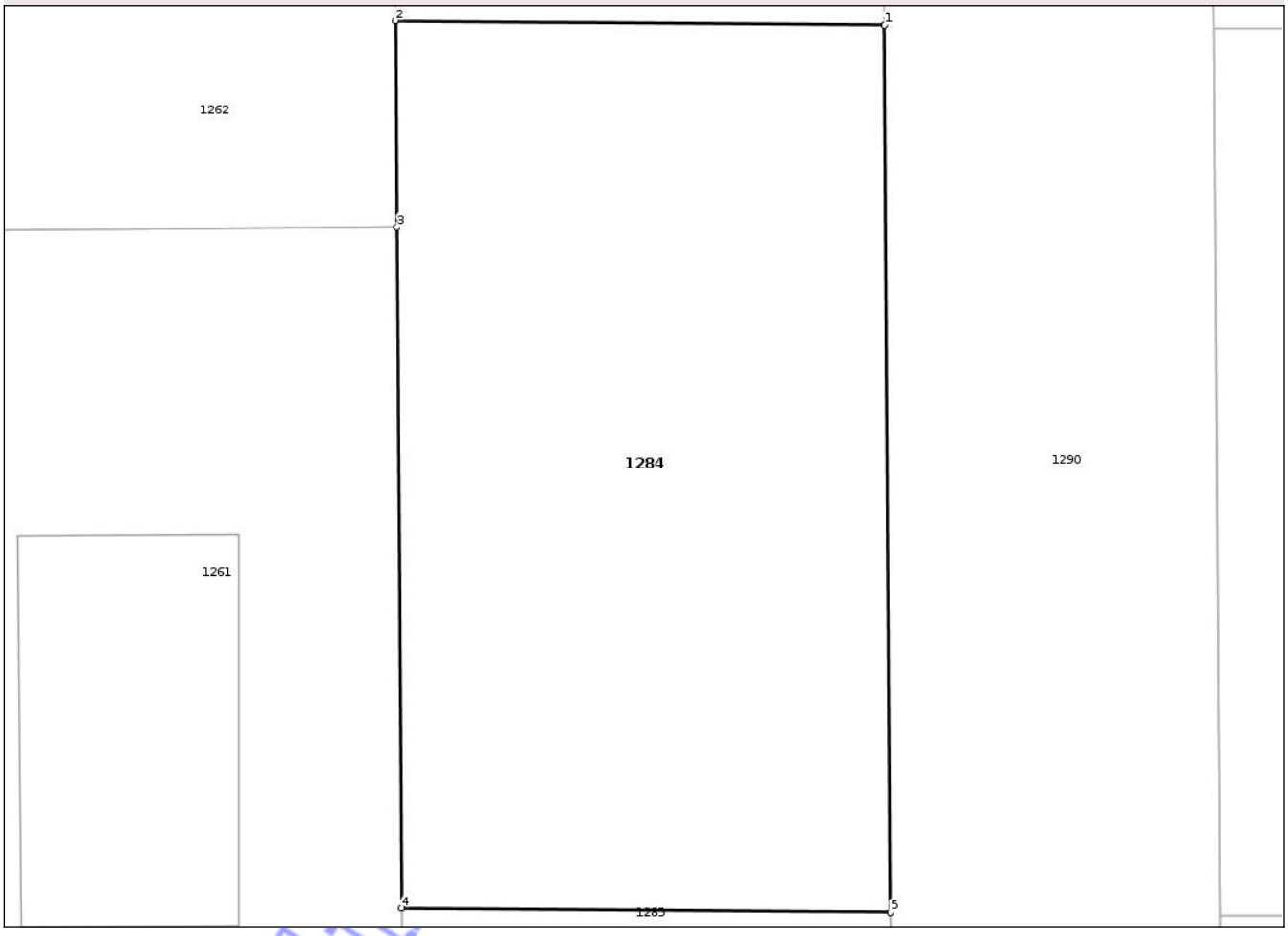
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104289	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	80	CC 347/40/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.265,91 293.647,84	2	791.251,05 293.647,97	14.861
2	791.251,05 293.647,97	3	791.251,092 293.641,706	6.264
3	791.251,092 293.641,706	4	791.251,24 293.621,04	20.667
4	791.251,24 293.621,04	5	791.266,09 293.620,91	14.851
5	791.266,09 293.620,91	1	791.265,91 293.647,84	26.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13827
Nr. cadastral vechi:12864

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/40/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104288	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30741 / 22/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13827 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12864 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12582 din cartea funciara nr. 13438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
36434 / 18/03/2019		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.4589, din 18/03/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE NR.352 din 27.03.2012, emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.36220 din 18.03.2019, emis de BCPI CONSTANTA);		
B10	Se noteaza actualiazarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
38015 / 20/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 294, din 20/03/2019 emis de Marin Camelia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZINCU MARA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

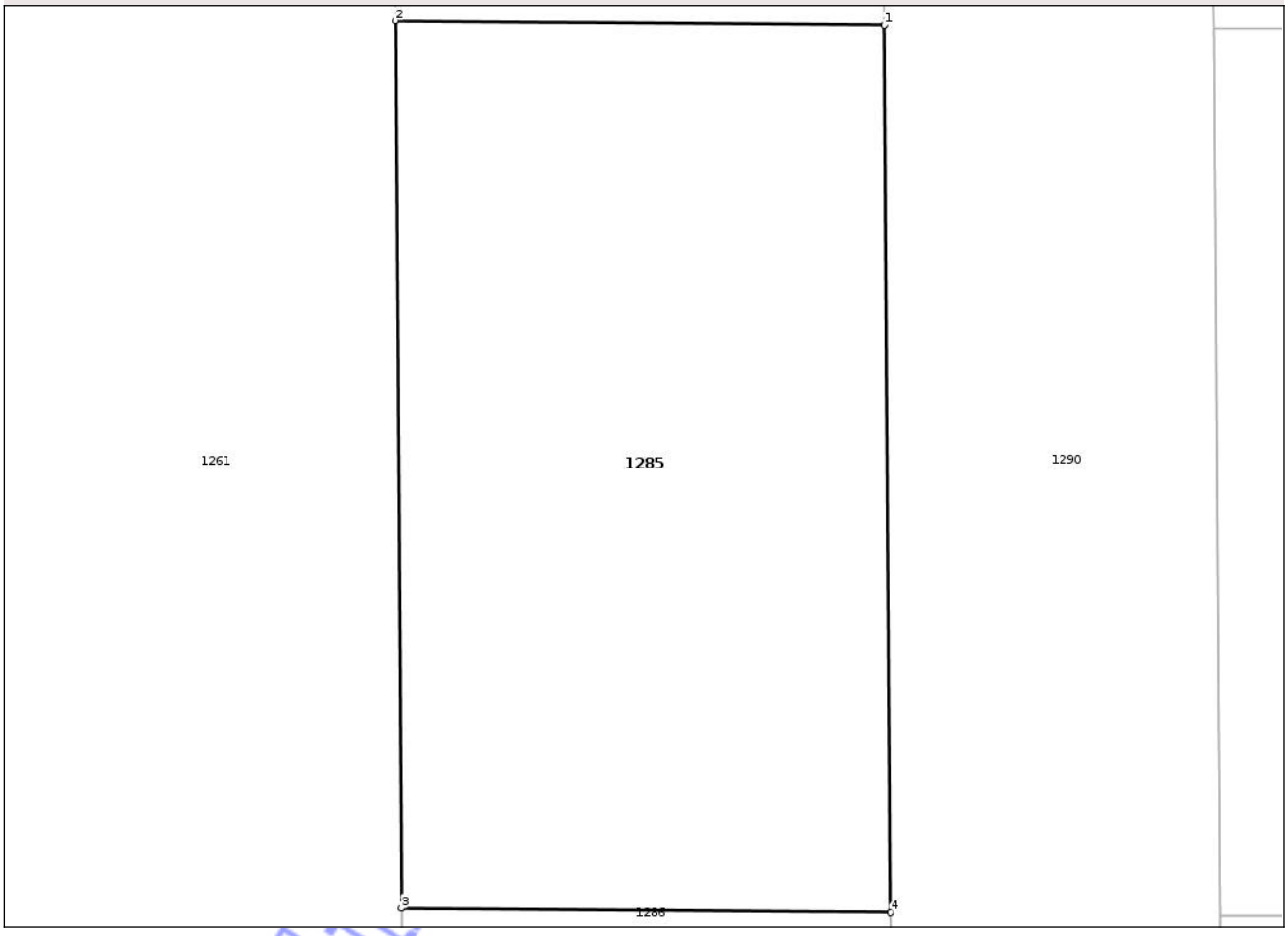
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104288	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/40/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.266,09 293.620,91	2	791.251,24 293.621,04	14.851
2	791.251,24 293.621,04	3	791.251,42 293.594,12	26.921
3	791.251,42 293.594,12	4	791.266,28 293.593,99	14.861
4	791.266,28 293.593,99	1	791.266,09 293.620,91	26.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13826
Nr. cadastral vechi:12863

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/40 LOT3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104287	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104287-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/40 LOT3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30741 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13826 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12863 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12582 din cartea funciara nr. 13438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
84923 / 25/06/2019		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.10410, din 14/06/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan arabil in intravilan arabil	A1
99639 / 23/07/2019		
Act Notarial nr. 836, din 22/07/2019 emis de Beiu Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHENEA THEODORA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHENEA THEODORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90955 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. 741, din 04/07/2019 emis de Marin Camelia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 - promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1343/08.11.2018 de catre NP Beiu Maria, incheiata intre SC REVAGRO AGRICULTURA S.R.L., in calitate de promitenta vanzatoare si CROITORU ROBERT-MARIAN, in calitate de promitent cumparator, modificata prin actul aditional nr. 1 aut. sub nr. 590/30.05.2019 de catre NP Marin Camelia si prin actul aditional nr. 2 aut. sub nr. 647/14.06.2019 de catre NP Beiu Maria	A1

Neautentificat în circuitul civil

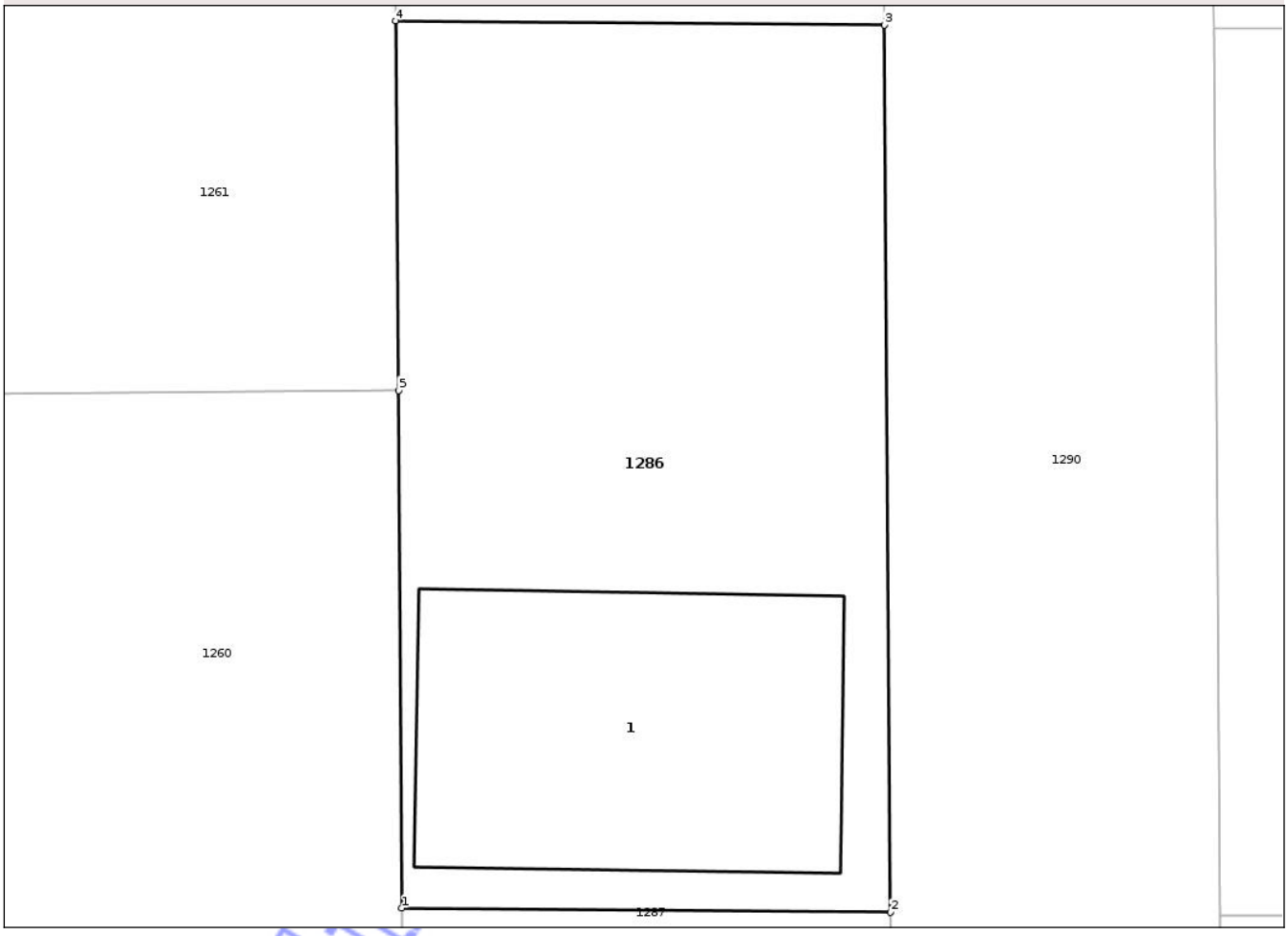
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104287	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	80	347/40/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104287-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.251,61 293.567,19	2	791.266,47 293.567,06	14.861
2	791.266,47 293.567,06	3	791.266,28 293.593,99	26.931
3	791.266,28 293.593,99	4	791.251,42 293.594,12	14.861
4	791.251,42 293.594,12	5	791.251,512 293.582,9	11.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.251,512 293.582,9	1	791.251,61 293.567,19	15.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13825
Nr. cadastral vechi:12862

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104286	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104286-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30741 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13825 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12862 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12582 din cartea funciara nr. 13438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
102454 / 28/08/2017		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de C.L. Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 18086 din 25.08.2017, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr Extras de carte funciara pt. informare nr. 101753 din 24.08.2017, emis de OCPI/BCPI Constanta);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schiumbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan.	A1
150162 / 06/12/2017		
Act Notarial nr. 1579, din 05/12/2017 emis de Beiu Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIS ANDRA** 2) **MATIŞ CRISTIAN-NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATIŞ CRISTIAN-NICOLAE** 2) **MATIS ANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

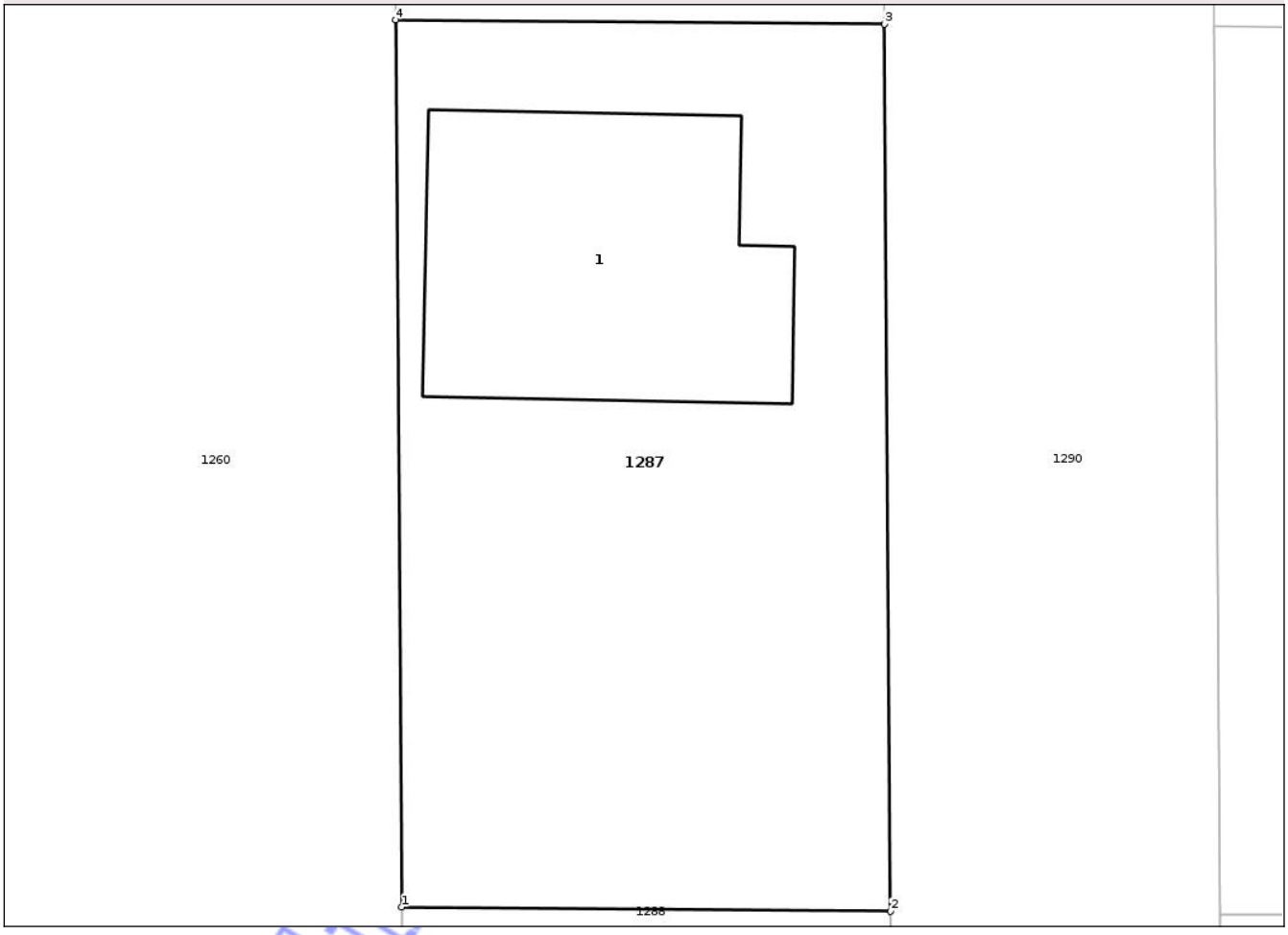
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104286	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	80	CC 347/40/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104286-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.251,79 293.540,27	2	791.266,65 293.540,14	14.861
2	791.266,65 293.540,14	3	791.266,47 293.567,06	26.921
3	791.266,47 293.567,06	4	791.251,61 293.567,19	14.861
4	791.251,61 293.567,19	1	791.251,79 293.540,27	26.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, parcela A347/40, lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114758	587	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114758-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, parcela A347/40, lot 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	114758-C2	Loc. Agigea, Jud. Constanta, parcela A347/40, lot 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178013 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. 2113, din 16/12/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114758 a imobilului cu numarul cadastral 114758/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104285 inscris in cartea funciara 104285;	A1
Act Notarial nr. 1558, din 29/11/2017 emis de Beiu Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEAGEAC ANDRADA-DANIELA** 2) **GEAGEAC ROBERT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104285/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 147922 din 29/11/2017;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GEAGEAC ROBERT** 2) **GEAGEAC ANDRADA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114758	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	80	CC 347/40, LOT1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114758-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	114758-C2	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.266,65 293.540,14	2	791.251,79 293.540,27	14.861
2	791.251,79 293.540,27	3	791.252,068 293.500,77	39.501
3	791.252,068 293.500,77	4	791.266,928 293.500,634	14.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.266,928 293.500,634	1	791.266,65 293.540,14	39.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, parcela A347/40, lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114759	46	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178013 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. 2113, din 16/12/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114759 a imobilului cu numarul cadastral 114759/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104285 inscris in cartea funciara 104285;	A1
Act Notarial nr. 2114, din 16/12/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

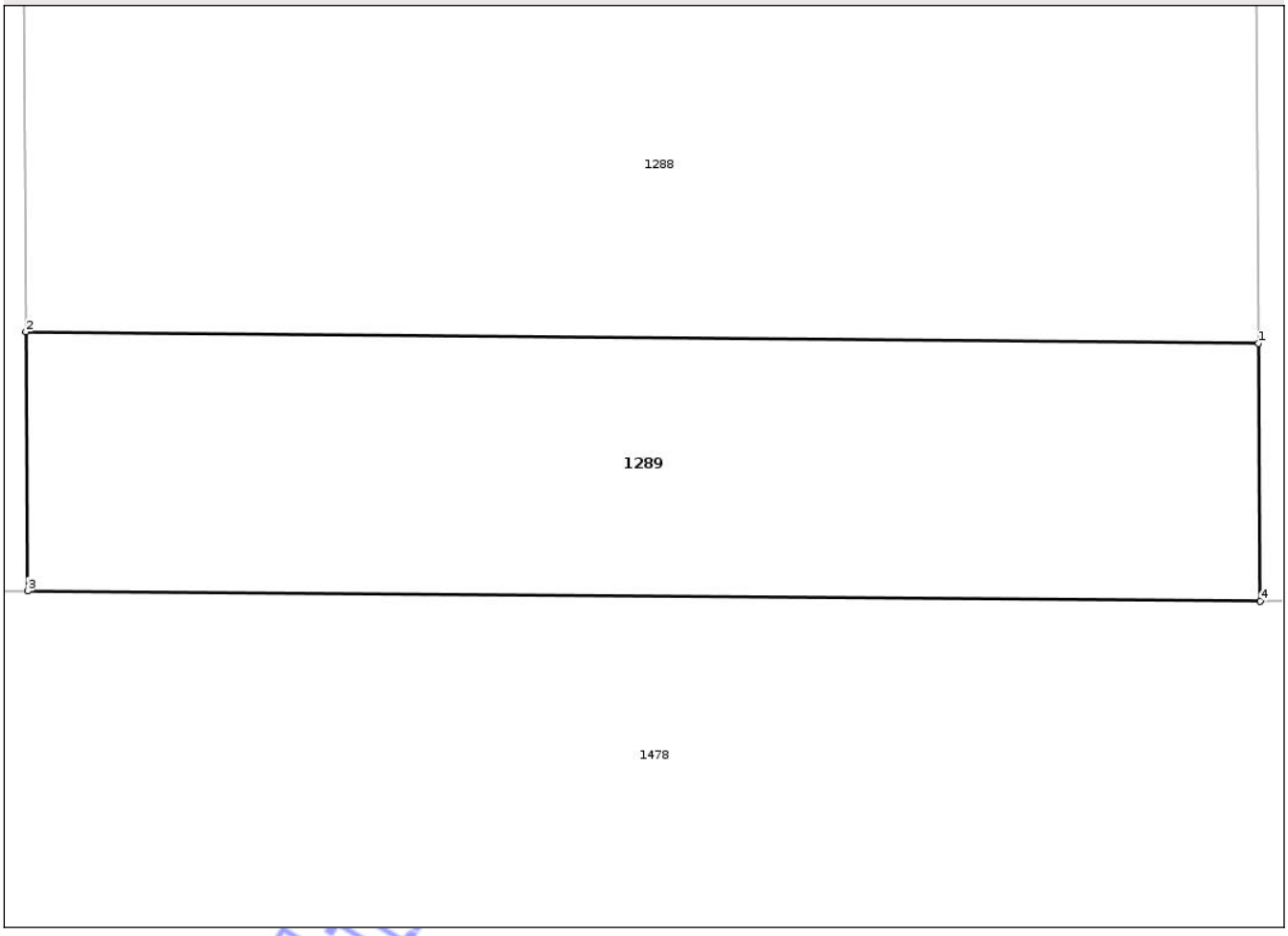
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114759	46	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	46	80	A 347/40, LOT1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.266,928 293.500,634	2	791.252,068 293.500,77	14.861
2	791.252,068 293.500,77	3	791.252,09 293.497,65	3.12
3	791.252,09 293.497,65	4	791.266,95 293.497,53	14.86
4	791.266,95 293.497,53	1	791.266,928 293.500,634	3.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13860
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12897

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/40 LOT37 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104319	5.003	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30741 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13860 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12897 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12582 din cartea funciara nr. 13438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 475, din 21/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SC SARAH IMOBILIARE SRL**, CIF:21841316	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 21.700 EURO, vezi BII+31	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **REVEI CLAUDIU-LIVIU**, (casatorit);	
30756 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2	A1
	1) **DIMITRIEVICI-POP MIRCEA TRAIAN**, asupra suprafetei indivize de 134,61 mp (reprezentand 2,69 % din lot 37) aferenta lotului 31 cu nr cadastral 12891;	
	OBSERVATII: 5.000 EURO	
33533 / 07/05/2008		
Act Notarial nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMITRIEVICI-POP LILIANA**, impreuna cu DIMITRIEVICI-POP Mircea Traian(soti);	
B10	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea BII8 in sensul ca se va trece corect DUMITRIEVICI - POP MIRCEA TRAIAN si DUMITRIEVICI - POP LILIANA in partea BII8,9 a CFI	A1
35417 / 13/05/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 13/05/2008;		
B12	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 33533/2008 in sensul ca se va trece corect numele proprietarilor de la BII8 si 9 Dimitrievici si nu Dumitrievici	A1
50485 / 30/06/2008		
Act Notarial nr. 1453, din 26/06/2008 emis de BNP STAN MARIA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU LENUTA**, necasatorita, asupra cotei de 1/2 impreuna cu B+18, asupra suprafetei indivize de 134,616 m.p aferenta lotului nr.30, cu nr cadastral12890; 2) **IONESCU MARITA**, casatorita cu Ionescu Corneliu, asupra cotei de 1/2 impreuna cu B+17, asupra suprafetei indivize de 134,616 m.p aferenta lotului nr.30, cu nr cadastral12890;	
	OBSERVATII: 10.000 euro	
62182 / 11/08/2008		
Act Notarial nr. 1803, din 07/08/2008 emis de BNP STAN M;		

Document de uz civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU GABRIELA**, casatorita cu Ionel, asupra suprafetei indivize de 134,616 m.p. aferenta lotului 34,cu nr cad 12894;	
64970 / 20/08/2008		
Act Notarial nr. 1929, din 19/08/2008 emis de BNP STAN;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALI DEMIRGEAN**, casatorit cu Ali Leila, asupra suprafetei indivize de 134,616, aferenta lotului 35 cu nr cad 12895;	
Act Notarial nr. 1930, din 19/08/2008 emis de BNP STAN;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALI DEMIRGEAN**, casatorit cu Ali Leila, asupra suprafetei indivize de 134,616, aferenta lotului 36 cu nr cad 12896;	
76939 / 02/10/2008		
Act Notarial nr. 2253, din 01/10/2008 emis de BNP STAN M;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAMALIGA MARIANA**, asupra suprafetei indivize de 134,616 mp aferenta lotului 27 cu nr cadastral 12887;	
	OBSERVATII: 5.000 EURO	
7920 / 23/02/2009		
Act Notarial nr. 293, din 20/02/2009 emis de BNP STAN M.;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV CONSTANTIN MUGUREL**, (casatorit cu PARASCHIV MIHAELA) asupra suprafetei indivize de 134,616 mp, aferenta lotului 23 cu numar cadastral 12883,;	
	OBSERVATII: pret: 5000 euro	
60062 / 02/11/2009		
Act Notarial nr. 2140, din 30/10/2009 emis de BNP CRISAN;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANTU DANIELA**, casatorita cu Dorobantu Marius asupra suprafetei indivize de 134,616 mp aferenta lotului 28 cu numar cadastral 12888.;	
63058 / 13/11/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 13/11/2009 emis de BNP CRISAN;		
B33	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca in loc de DOROBANTU DANIELA, necasatorita cu Dorobantu Marius asupra suprafetei indivize de 134,616 mp aferenta lotului 28 cu numar cadastral 12888 va fi trecut in mod corect DOROBANTU DANIELA casatorita cu Dorobantu Marius asupra suprafetei indivize de 134,616 mp aferenta lotului 28 cu numar cadastral 12888	A1
B34	se respinge cererea de indreptare eroare materiala cu privire la schimbarea categoriei terenului intravilan si nu extravilan intrucat nu s-a depus adresa de trecere din extravilan in intravilan	A1
20923 / 14/04/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 14/04/2010 emis de BNP STAN;		
B36	Se indreapta eroarea materiala strecurata in Incheierea 18575/2010 in sensul ca se va trece la BII+36 GEAGEAC ROBERT SI ANDRADA-DANIELA si nu cum in mod eronat s-a mentionat GEAGAC ROBERT SI ANDRADA-DANIELA.	A1
8303 / 08/02/2011		
Act Notarial nr. 166, din 07/02/2011 emis de BNP BRATU;		
B39	Se respinge cererea de intabulare potrivit art. 48 al. 1 lit. b din Legea 7/1996 republicata si modificata.	A1
20312 / 25/03/2011		
Act Notarial nr. 501, din 24/03/2011 emis de BNP PIELE;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA ANGELA**, (necasatorita) asupra cotei de 1/36 din aleea de acces, aferenta lotului 15 cu numar cadastral 12875;	
	OBSERVATII: pret: 6000 eur	

Document furnizat din oficiul de cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23134 / 20/03/2014		
Act Notarial nr. 296, din 18/03/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE asupra suprafetei indivize de 134,616 mp, respectiv 2,69 % aferenta lotului 20 cu numar cadastral 12880., dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
19801 / 27/02/2015		
Act Notarial nr. 375, din 26/02/2015 emis de Stan Maria;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE) asupra suprafetei indivize de 134,616 m.p aferenta lotului nr.33, cu nr cadastral 12893, IE 104316, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARIS STELA-GEORGETA**	
73377 / 28/07/2015		
Act Notarial nr. 1023, din 23/07/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE, asupra suprafetei indivize de 213 mp, reprezentand 4,26% din aleea de acces, aferenta lotului 19, cu nr cad 12879, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
138219 / 16/12/2015		
Act Notarial nr. 15418, din 26/11/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B47	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+46 din ROHAT GABRIELA in ILIESCU GABRIELA.	A1
33655 / 24/03/2017		
Act Notarial nr. 415, din 24/03/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, asupra terenului in suprafata indiviza de 134,616 mp, aferent lotului 22 cu numar cadastral 12882, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
104887 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1668, din 10/08/2018 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de DARE IN PLATA, ,asupra suprafetei indivize de 134,616 mp aferenta lotului 29 cu nr. cad. 12889., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORTAN MIHAI-ALEXANDRU** 2) **BUJOR IONELA**	
163408 / 18/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2567, din 17/12/2018 emis de Sacaleanu Mariea (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de Consiliul Local Agigea);		
B50	Se respinge cererea in temeiul prevederilor Legii nr.17/2014 intrucat terenul figureaza in extravilanul localitatii iar pentru schimbarea destinatiei acestuia este necesar a se depune dosar pe flux integrat cadastru-carte funciara	A1
51137 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2567, din 17/12/2018 emis de BNP SACALEANU MARIEA (; act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr ADEVERINTA NR.4331 din 13.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.35206 din 14.03.2019, emis de BCPI CONSTANTA);		
B51	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare destinatie teren din extravilan in intravilan	A1
84826 / 24/06/2019		
Act Notarial nr. 959, din 20/06/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, asupra suprafetei indivize de 134,616 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
143314 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 1798, din 14/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, asupra suprafetei indivize de 269,232 mp aferenta lotului 24 si 25 cu numerele cadastrale 13847 si 13848,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document de circulație civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
33350 / 05/03/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 741, din 04/03/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun , asupra suprafetei indivize de 134,61 mp aferenta lotului 21 cu nr. cad. 12881 (IE 104304), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMBROZE DANIELA** 2) **AMBROZE VASILE**	
133499 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 940, din 30/08/2021 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 134.616 m.p respectiv cota de 2.69% aferenta lotului nr.16, cu nr cadastral 12876, IE 104300, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRICI ANA MARIA** 2) **BRICI FLORIN**	
105679 / 08/05/2025		
Act Administrativ nr. SENTINTA 3140, din 20/02/2009 emis de JUD CTA;		
B57	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.15 din TUDORACHE AURELIA in SÎRBU AURELIA	A1
111821 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 498, din 12/05/2025 emis de Stoica Andrei;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, asupra cotei de 2/5 (40%)din cota indiviza de 2,69 % respectiv suprafata indiviza de 134,61 mp aferenta lotului 17 cu IE 109000, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACIAC CRISTINA-ALEXANDRA**	
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra cotei de 3/5 (60%) din cota indiviza de 2,69 % respectiv suprafata indiviza de 134,61 mp aferenta lotului 17 cu IE 109000, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORICI CLAUDIU** 2) **FLORICI MIHAELA-ANCA**	
233887 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. CVC NR 1204, din 03/09/2025 emis de Bratu Daniel Dumitru (; act notarial nr CONVENTIE MATRIMONIALA NR 2346 din 08.08.2013, emis de BIN TRAGONE);		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU asupra cotei indivize de 2,69 % respectiv suprafata indiviza de 134,61 mp aferenta lotului 18 cu nr cadastral 104301, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU IORDAN-GIORGIAN**	
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU asupra cotei indivize de 2,69 % respectiv suprafata indiviza de 134,61 mp aferenta lotului 18 cu nr cadastral 104301, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IFRIM ANCUŢA**	
289483 / 22/10/2025		
Act Notarial nr. 1150, din 21/10/2025 emis de Badea Victoria;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun comun, asupra suprafetei indivize de 134,61 mp (reprezentand 2,69 % din lot 37) aferenta lotului 32 cu nr cadastral 12892, IE 104315, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FECIUC ALEXANDRA** 2) **FECIUC CRISTIAN OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78475 / 24/09/2013		
Act Administrativ nr. 709367, din 12/09/2013 emis de ANAF GALATI-AJFP CONSTANTA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 asupra cotei parti din imobil detinuta de SC SARAH IMOBILIARE SRL,	A1
	1) **ANAF GALATI- AJFP CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

Vizualizat în cinstitul

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125540 / 13/11/2015		
Act Administrativ nr. 710792, din 04/11/2015 emis de ANAF CONSTANTA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 asupra cotei parti din imobil detinuta de SC SARAH IMOBILIARE SRL	A1
	1) **ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

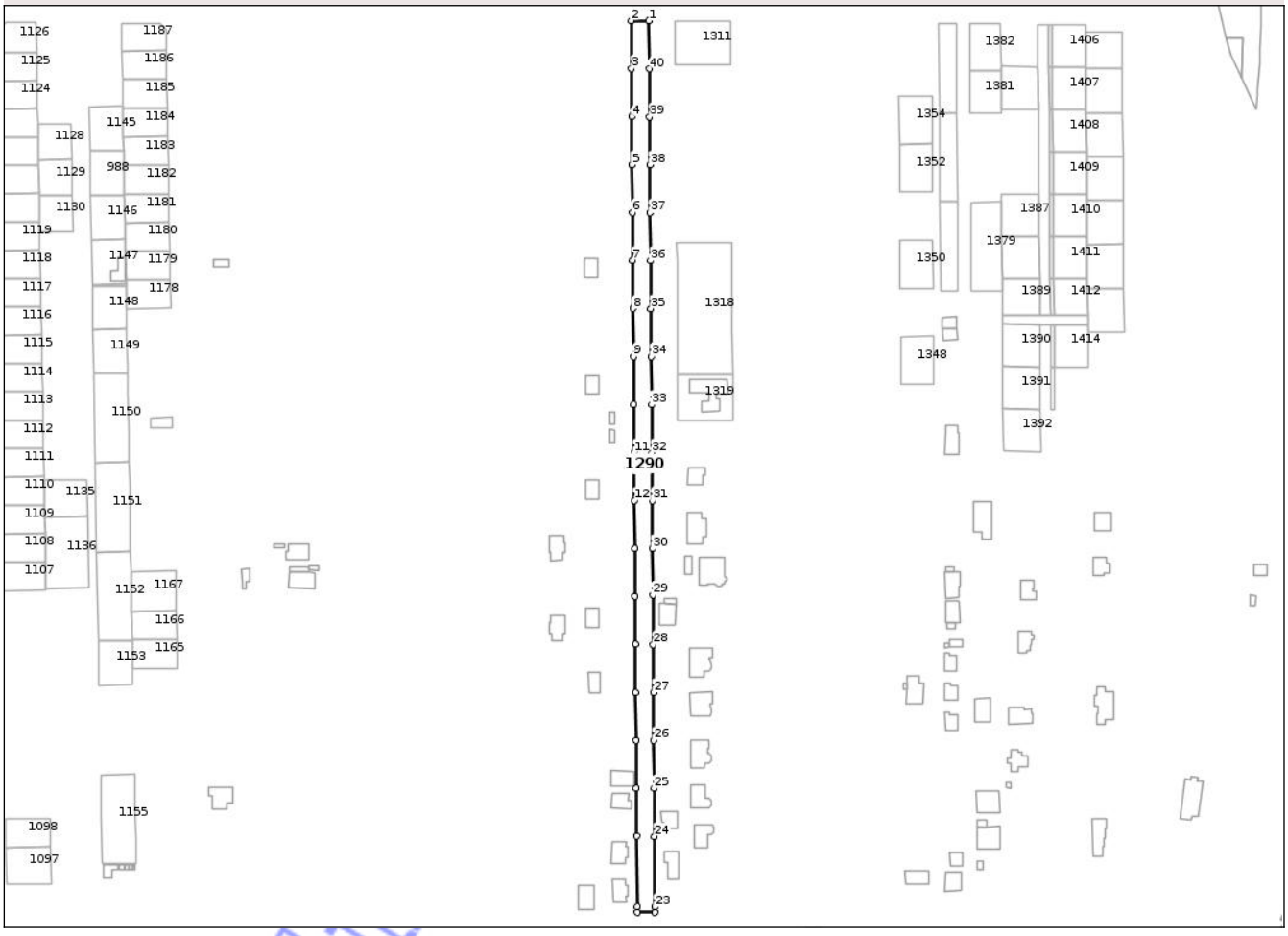
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104319	5.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.003	-	347/40	-	LOT 37, Alee de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.273,49 293.997,76	2	791.263,49 293.997,84	10.0
3	791.263,67 293.970,92	4	791.263,858 293.943,997	26.924
5	791.264,04 293.917,07	6	791.264,23 293.890,15	26.921
7	791.264,42 293.863,23	8	791.264,6 293.836,3	26.931
9	791.264,79 293.809,38	10	791.264,98 293.782,46	26.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.263,49 293.997,84	3	791.263,67 293.970,92	26.921
4	791.263,858 293.943,997	5	791.264,04 293.917,07	26.928
6	791.264,23 293.890,15	7	791.264,42 293.863,23	26.921
8	791.264,6 293.836,3	9	791.264,79 293.809,38	26.921
10	791.264,98 293.782,46	11	791.265,16 293.755,53	26.931

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.265,16 293.755,53	12	791.265,35 293.728,61	26.921
13	791.265,53 293.701,68	14	791.265,72 293.674,76	26.921
15	791.265,91 293.647,84	16	791.266,09 293.620,91	26.931
17	791.266,28 293.593,99	18	791.266,47 293.567,06	26.931
19	791.266,65 293.540,14	20	791.266,928 293.500,634	39.507
21	791.266,95 293.497,53	22	791.276,95 293.497,45	10.0
23	791.276,929 293.500,45	24	791.276,65 293.540,05	39.601
25	791.276,47 293.566,98	26	791.276,28 293.593,9	26.921
27	791.276,09 293.620,82	28	791.275,91 293.647,75	26.931
29	791.275,714 293.675,531	30	791.275,53 293.701,59	26.06
31	791.275,35 293.728,52	32	791.275,16 293.755,44	26.921
33	791.274,98 293.782,37	34	791.274,79 293.809,29	26.921
35	791.274,6 293.836,21	36	791.274,42 293.863,14	26.931
37	791.274,23 293.890,06	38	791.274,045 293.916,986	26.927
39	791.273,86 293.943,91	40	791.273,67 293.970,83	26.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	791.265,35 293.728,61	13	791.265,53 293.701,68	26.931
14	791.265,72 293.674,76	15	791.265,91 293.647,84	26.921
16	791.266,09 293.620,91	17	791.266,28 293.593,99	26.921
18	791.266,47 293.567,06	19	791.266,65 293.540,14	26.921
20	791.266,928 293.500,634	21	791.266,95 293.497,53	3.104
22	791.276,95 293.497,45	23	791.276,929 293.500,45	3.0
24	791.276,65 293.540,05	25	791.276,47 293.566,98	26.931
26	791.276,28 293.593,9	27	791.276,09 293.620,82	26.921
28	791.275,91 293.647,75	29	791.275,714 293.675,531	27.782
30	791.275,53 293.701,59	31	791.275,35 293.728,52	26.931
32	791.275,16 293.755,44	33	791.274,98 293.782,37	26.931
34	791.274,79 293.809,29	35	791.274,6 293.836,21	26.921
36	791.274,42 293.863,14	37	791.274,23 293.890,06	26.921
38	791.274,045 293.916,986	39	791.273,86 293.943,91	26.925
40	791.273,67 293.970,83	1	791.273,49 293.997,76	26.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13859
Nr. cadastral vechi:12896

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104318	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64956 / 20/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1930, din 19/08/2008 emis de BNP STAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALI DEMIRGEAN** 2) **ALI LEILA**	
	OBSERVATII: pret 5000 eur	
32188 / 01/06/2010		
Dosar Cadastru nr. 344, din 01/06/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.6965/11.05.2010;hotarare nr. 151/03.07.2009;);		
B11	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, in suprafata din acte de 400 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
30741 / 22/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B12	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13859 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12896 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12582 din cartea funciara nr. 13438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

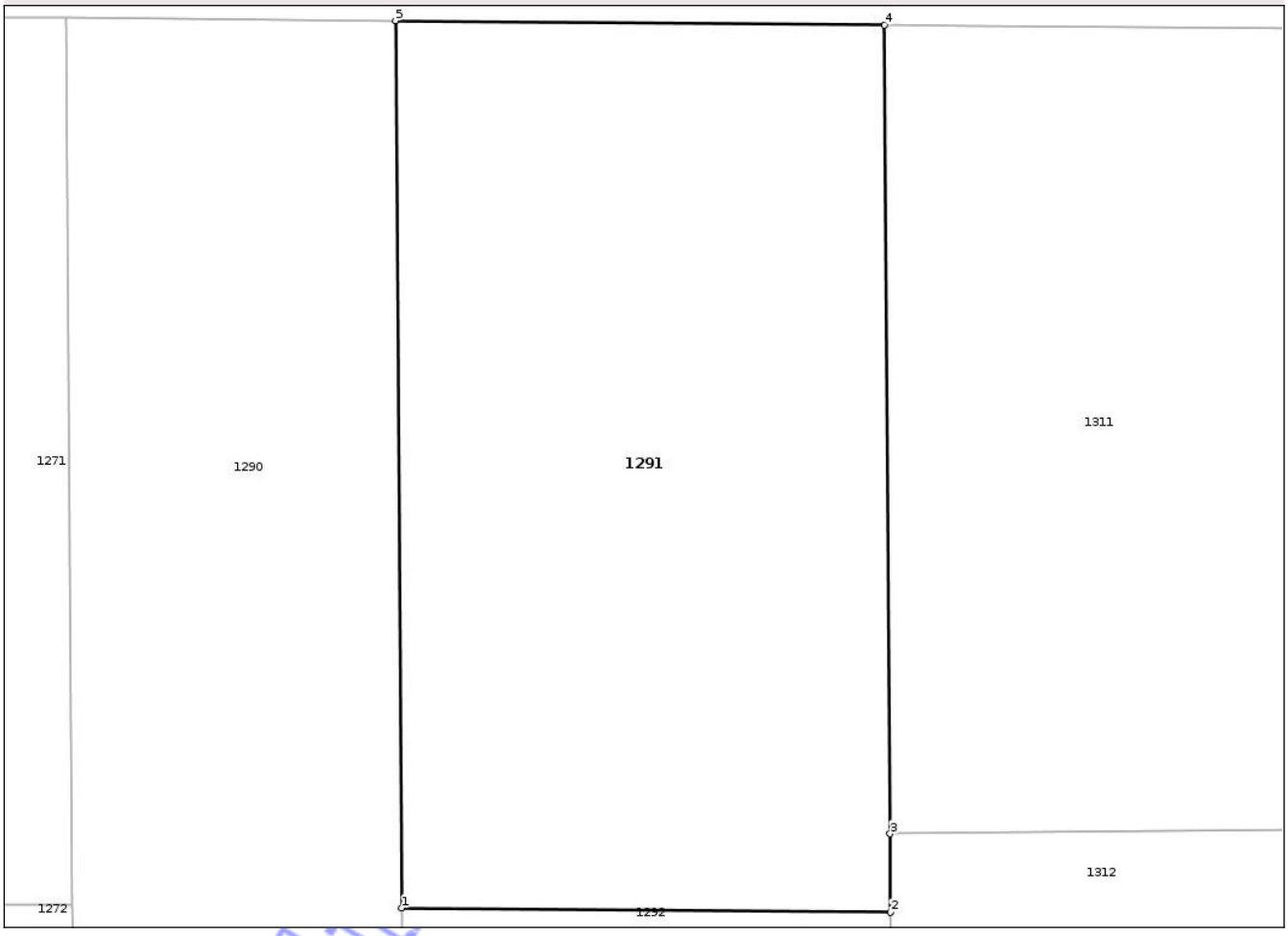
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104318	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/40/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.273,67 293.970,83	2	791.288,53 293.970,7	14.861
2	791.288,53 293.970,7	3	791.288,514 293.973,082	2.382
3	791.288,514 293.973,082	4	791.288,344 293.997,627	24.546
4	791.288,344 293.997,627	5	791.273,49 293.997,76	14.855
5	791.273,49 293.997,76	1	791.273,67 293.970,83	26.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13858
Nr. cadastral vechi:12895

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104317	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64943 / 20/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1929, din 19/08/2008 emis de BNP STAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALI DEMIRGEAN**, (casatorit cu ALI LEILA);	
	OBSERVATII: pretul vanzarii: 5.000 EURO	
32173 / 01/06/2010		
Dosar Cadastru nr. 343, din 01/06/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009;);		
B10	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, in suprafata din acte de 400 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
30741 / 22/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13858 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12895 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12582 din cartea funciara nr. 13438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

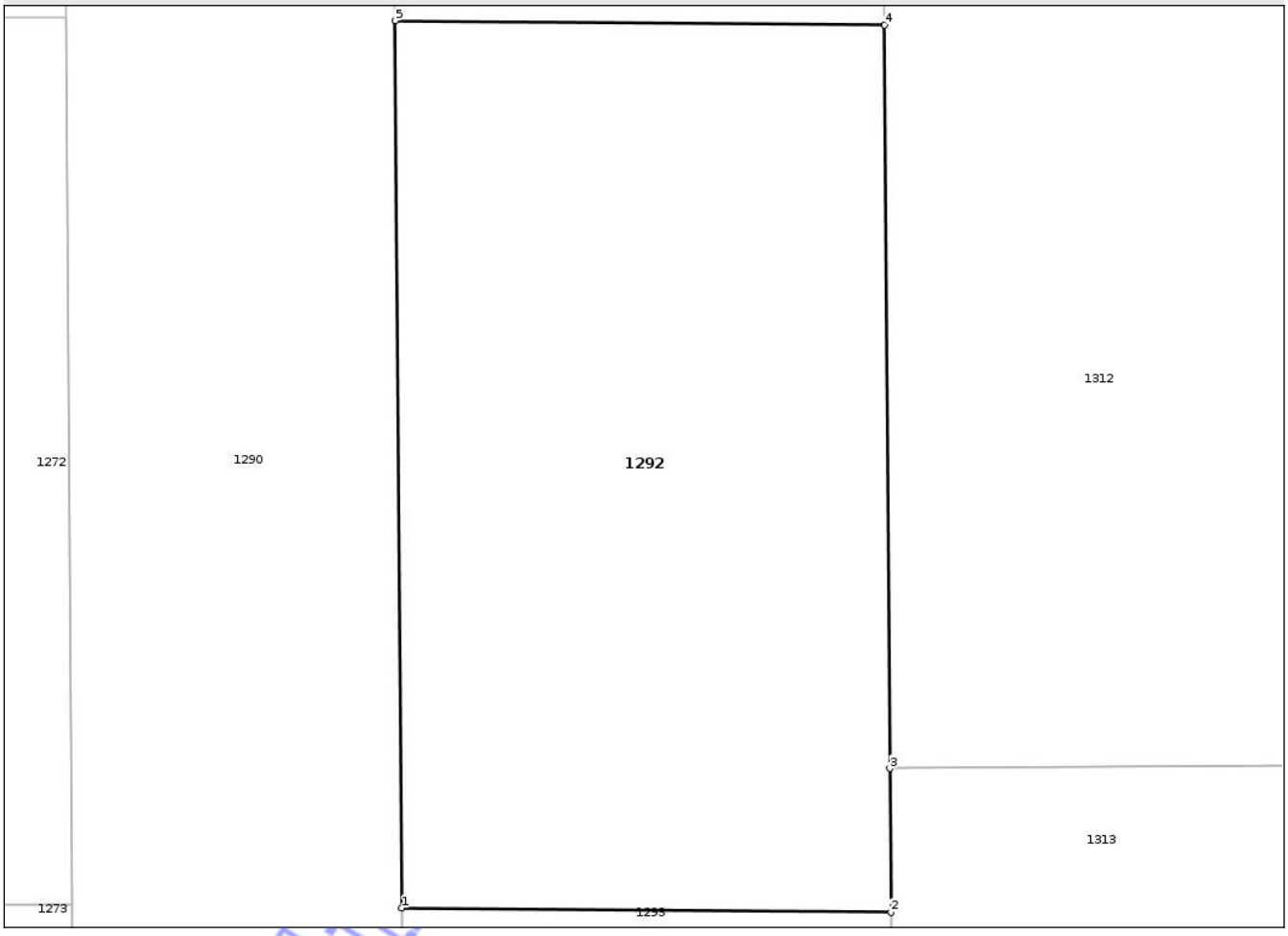
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104317	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/40/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.273,86 293.943,91	2	791.288,72 293.943,78	14.861
2	791.288,72 293.943,78	3	791.288,689 293.948,146	4.366
3	791.288,689 293.948,146	4	791.288,53 293.970,7	22.555
4	791.288,53 293.970,7	5	791.273,67 293.970,83	14.861
5	791.273,67 293.970,83	1	791.273,86 293.943,91	26.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13856
Nr. cadastral vechi:12893

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/40,LOT 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104316	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30741 / 22/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13856 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12893 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12582 din cartea funciara nr. 13438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
15943 / 17/02/2015		
Act Administrativ nr. 2262 (adeverinta), din 06/02/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151 (HCL)/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 11046/10-02-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale constand in schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
19817 / 27/02/2015		
Act Notarial nr. 374, din 26/02/2015 emis de Stan Maria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARIS STELA-GEORGETA**, - casatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

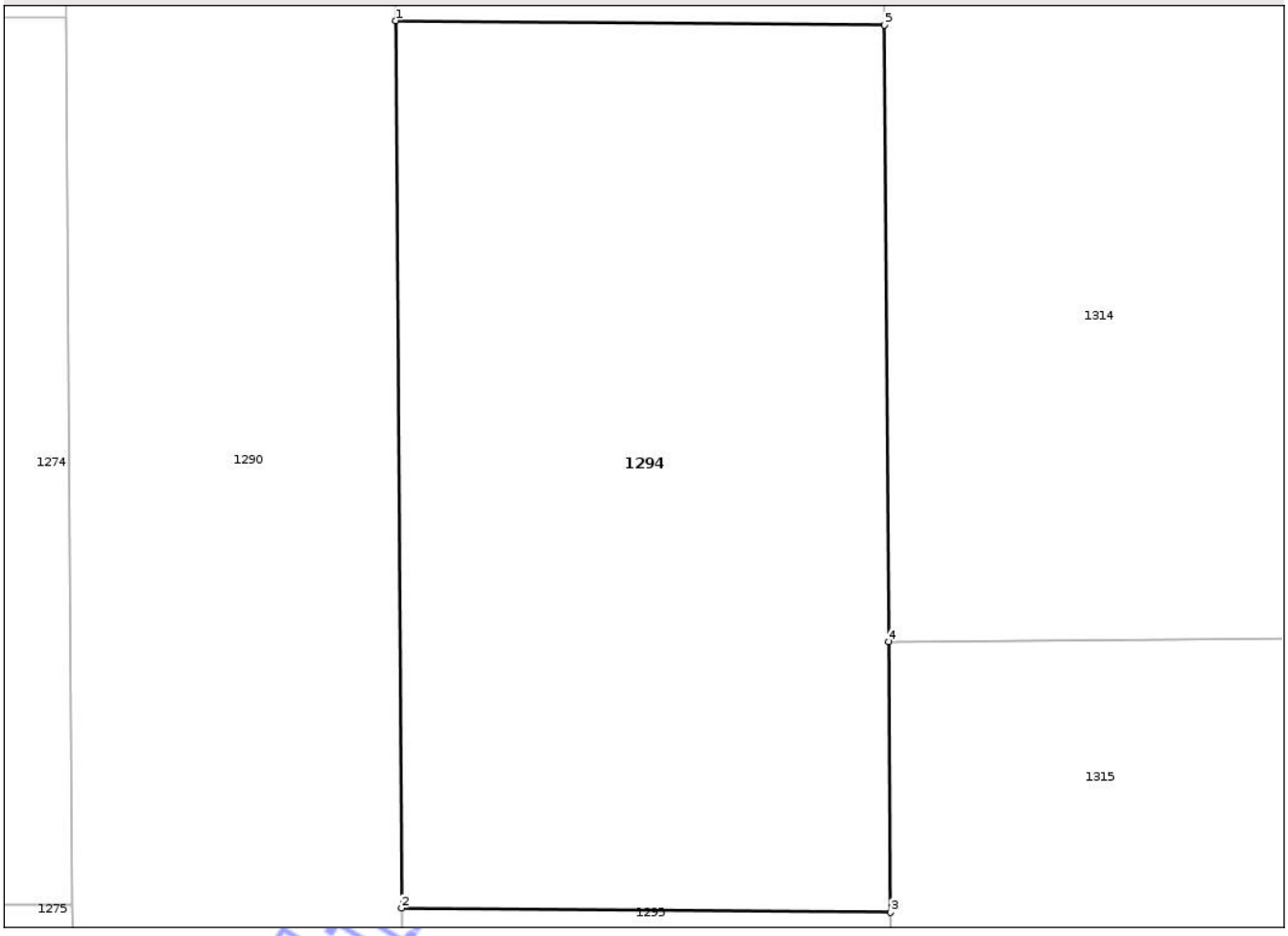
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104316	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/40/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.274,045 293.916,986	2	791.274,23 293.890,06	26.927
2	791.274,23 293.890,06	3	791.289,09 293.889,93	14.861
3	791.289,09 293.889,93	4	791.289,033 293.898,139	8.209
4	791.289,033 293.898,139	5	791.288,902 293.916,856	18.717
5	791.288,902 293.916,856	1	791.274,045 293.916,986	14.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13855
Nr. cadastral vechi:12892

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104315	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30741 / 22/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13855 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12892 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12582 din cartea funciara nr. 13438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
34619 / 09/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 643, din 08/05/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU GABRIELA**	
132069 / 03/12/2015		
Act Notarial nr. 1770, din 26/11/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIESCU GABRIELA**	
138214 / 16/12/2015		
Act Notarial nr. 15418, din 26/11/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B10	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B8,9 din ROHAT GABRIELA in ILIESCU GABRIELA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

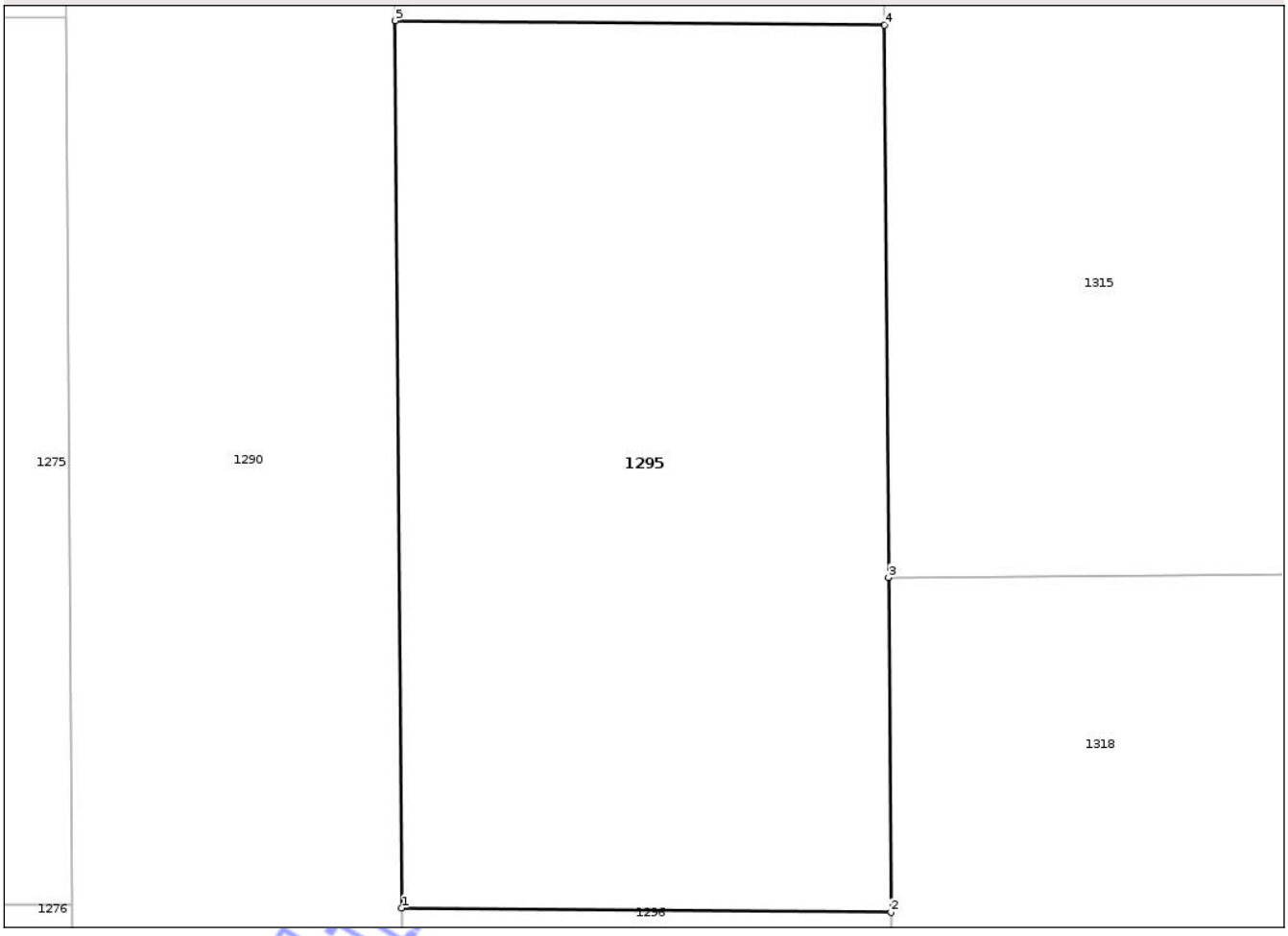
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104315	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/40/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.274,42 293.863,14	2	791.289,28 293.863,01	14.861
2	791.289,28 293.863,01	3	791.289,208 293.873,173	10.163
3	791.289,208 293.873,173	4	791.289,09 293.889,93	16.757
4	791.289,09 293.889,93	5	791.274,23 293.890,06	14.861
5	791.274,23 293.890,06	1	791.274,42 293.863,14	26.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13854
Nr. cadastral vechi:12891

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104314	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30751 / 22/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMITRIEVICI - POP MIRCEA TRAIAN** 2) **DIMITRIEVICI - POP LILIANA**	
30741 / 22/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B9	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13854 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12891 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12582 din cartea funciara nr. 13438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

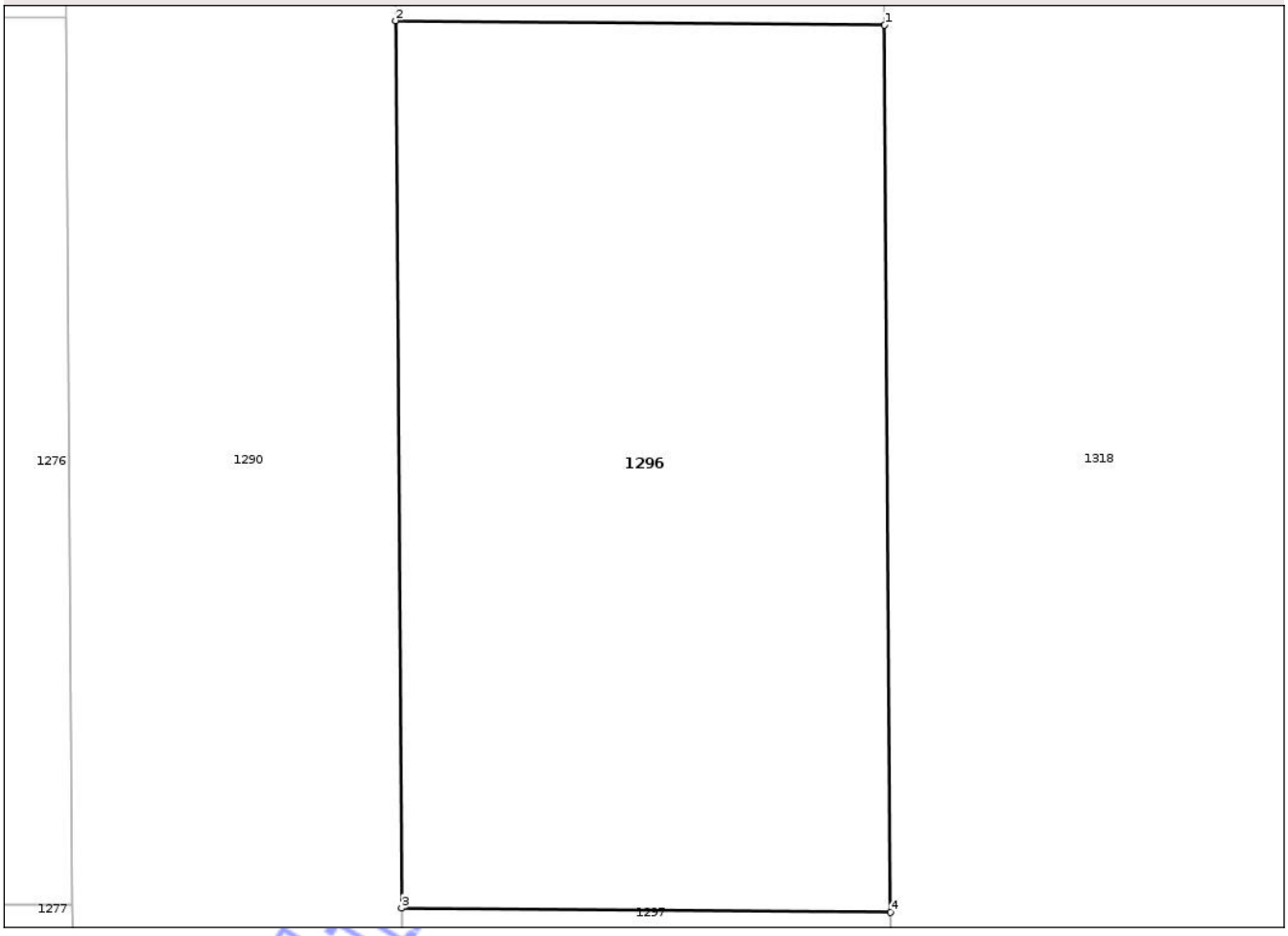
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104314	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/40/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.289,28 293.863,01	2	791.274,42 293.863,14	14.861
2	791.274,42 293.863,14	3	791.274,6 293.836,21	26.931
3	791.274,6 293.836,21	4	791.289,46 293.836,08	14.861
4	791.289,46 293.836,08	1	791.289,28 293.863,01	26.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13853
Nr. cadastral vechi:12890

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104313	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50480 / 30/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1453, din 26/06/2008 emis de BNP STAN MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1	A1
	1) **NEACSU LENUTA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1	A1
	1) **IONESCU MARITA**, casatorita cu IONESCU CORNELIU;	
30741 / 22/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13853 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12890 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12582 din cartea funciara nr. 13438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

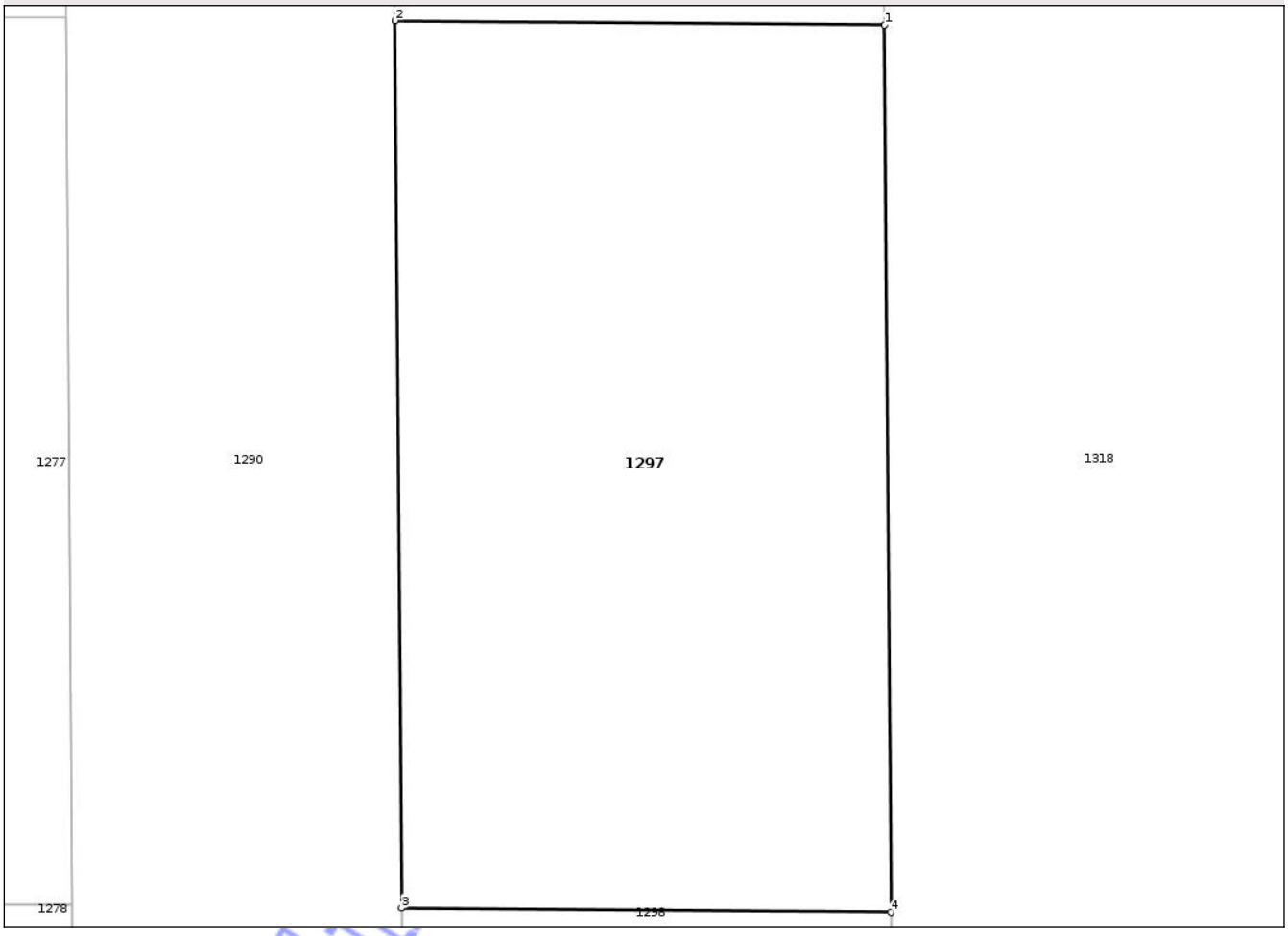
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104313	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/40/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.289,46 293.836,08	2	791.274,6 293.836,21	14.861
2	791.274,6 293.836,21	3	791.274,79 293.809,29	26.921
3	791.274,79 293.809,29	4	791.289,65 293.809,16	14.861
4	791.289,65 293.809,16	1	791.289,46 293.836,08	26.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13852
Nr. cadastral vechi:12889

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104312	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30741 / 22/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13852 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12889 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12582 din cartea funciara nr. 13438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
66952 / 27/08/2008		
Cerere nr. 398, din 27/08/2008 emis de BNP STAN MARIA;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul CF 47601/2008 in sensul ca se va trece in mod corect BEDNIAK PAULINA in loc de BENDIAK PAULINA, cum in mod eronat s-a mentionat sub BII+9	A1
104881 / 20/08/2018		
Act Administrativ nr. 540503, din 07/08/2014 emis de PRIMARIA VALU LUI TRAIAN;		
B12	se noteaza schimbarea numelui din SANGHI RAMONA - CLAUDIA in TIMOFTICIUC RAMONA-CLAUDIA	A1
Act Notarial nr. 1668, din 10/08/2018 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- DARE IN PLATA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORTAN MIHAI-ALEXANDRU** 2) **BUJOR IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

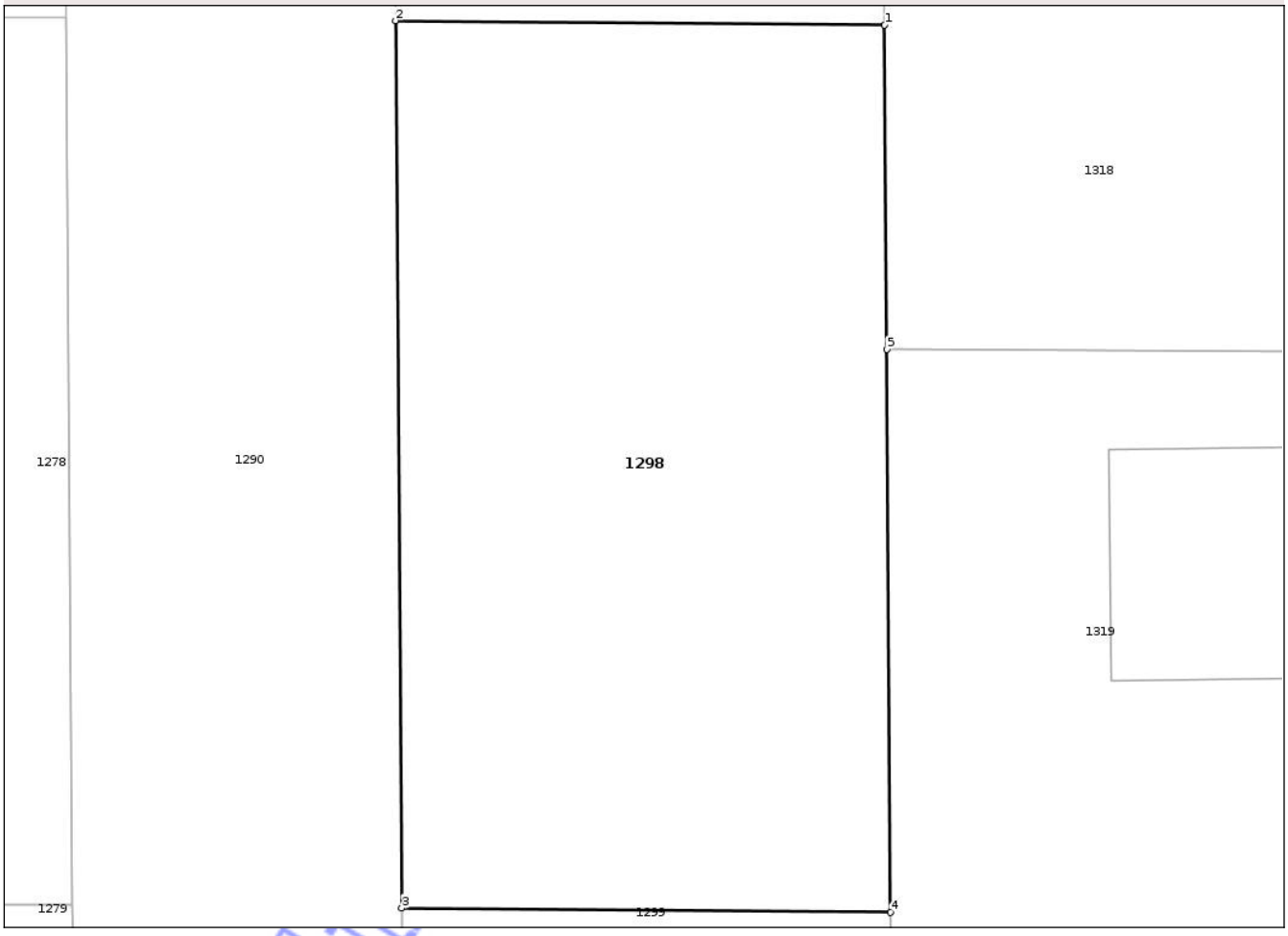
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104312	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/40/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.289,65 293.809,16	2	791.274,79 293.809,29	14.861
2	791.274,79 293.809,29	3	791.274,98 293.782,37	26.921
3	791.274,98 293.782,37	4	791.289,83 293.782,24	14.851
4	791.289,83 293.782,24	5	791.289,716 293.799,316	17.076
5	791.289,716 293.799,316	1	791.289,65 293.809,16	9.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13851
Nr. cadastral vechi:12888

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104311	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57540 / 21/10/2009		
Adeverinta nr. 15942, din 16/10/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B10	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, in suprafata din acte de 400 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
60060 / 02/11/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2140, din 30/10/2009 emis de BNP CRISAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANTU DANIELA** 2) **DOROBANTU MARIUS**	
15390 / 08/03/2011		
Dosar Cadastru nr. 058, din 08/03/2011 emis de PFA REVEI;		
B13	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
30741 / 22/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B14	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13851 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12888 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12582 din cartea funciara nr. 13438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

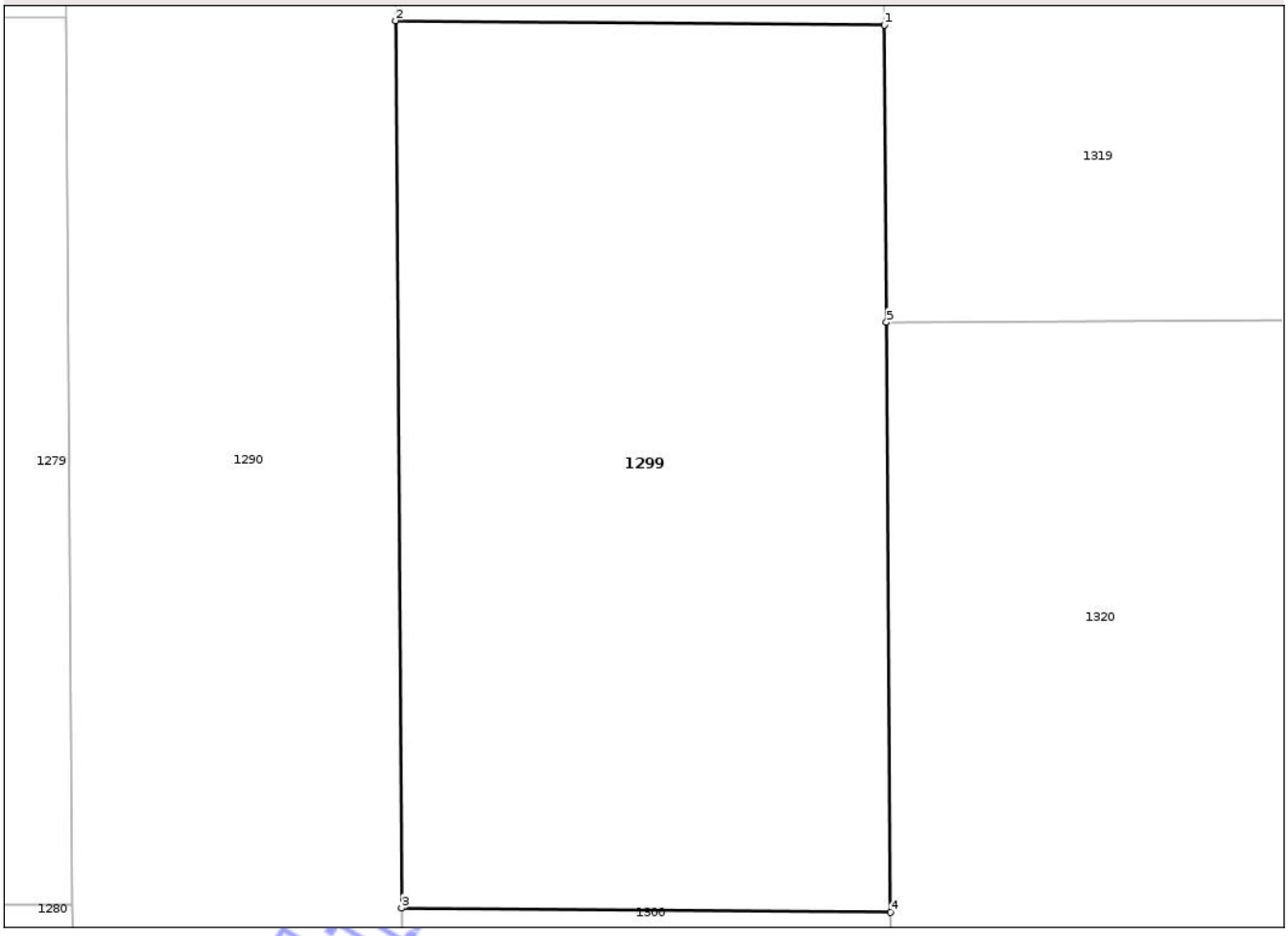
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104311	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/40/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.289,83 293.782,24	2	791.274,98 293.782,37	14.851
2	791.274,98 293.782,37	3	791.275,16 293.755,44	26.931
3	791.275,16 293.755,44	4	791.290,02 293.755,31	14.861
4	791.290,02 293.755,31	5	791.289,894 293.773,219	17.909
5	791.289,894 293.773,219	1	791.289,83 293.782,24	9.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13850
Nr. cadastral vechi:12887

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104310	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76936 / 02/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2253, din 01/10/2008 emis de BNP STAN M;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAMALIGA MARIANA**, (necasatorita);	
	OBSERVATII: 5000 euro	
30741 / 22/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B10	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13850 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12887 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12582 din cartea funciara nr. 13438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

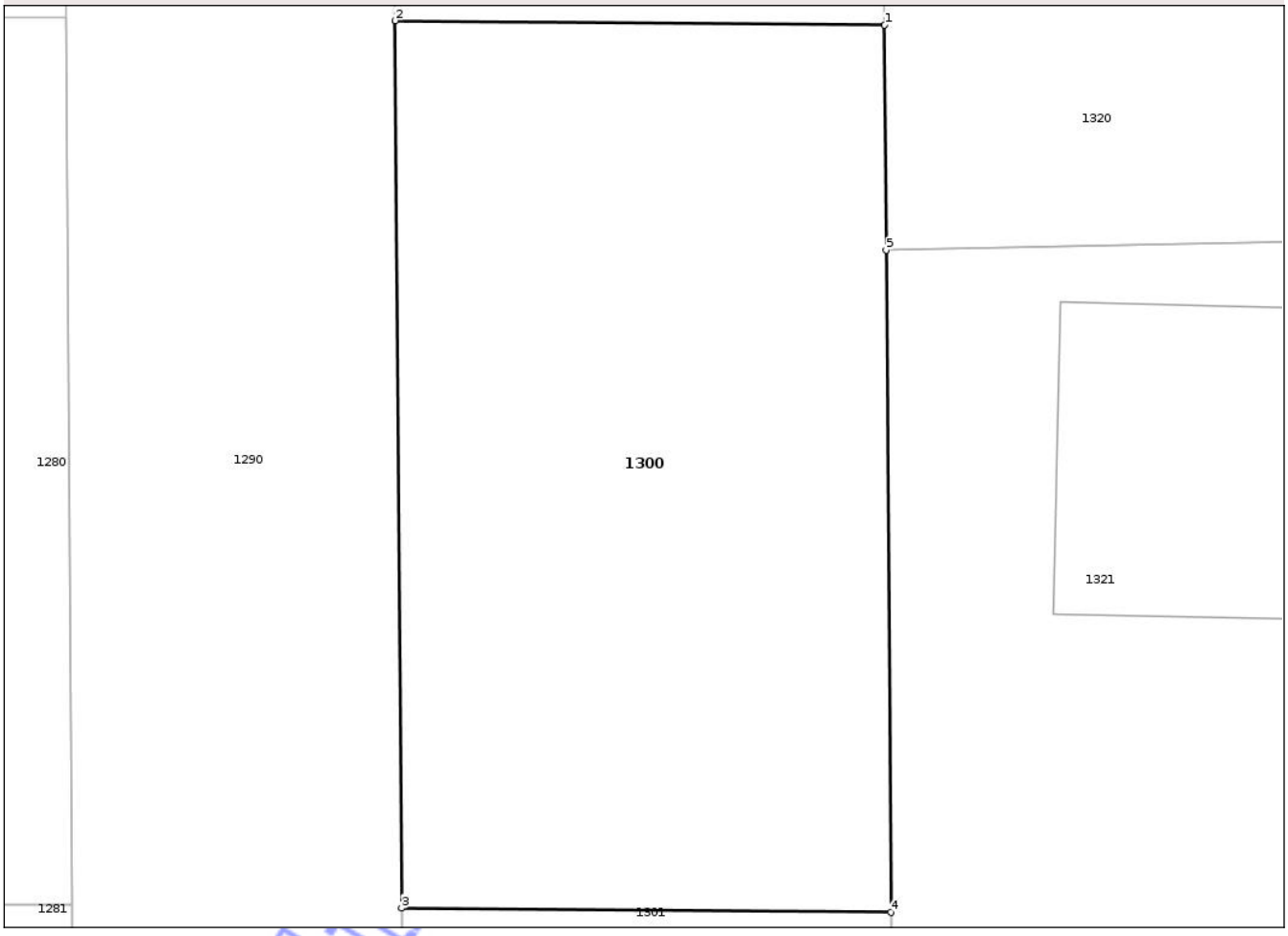
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104310	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/40/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.290,02 293.755,31	2	791.275,16 293.755,44	14.861
2	791.275,16 293.755,44	3	791.275,35 293.728,52	26.921
3	791.275,35 293.728,52	4	791.290,21 293.728,39	14.861
4	791.290,21 293.728,39	5	791.290,068 293.748,481	20.092
5	791.290,068 293.748,481	1	791.290,02 293.755,31	6.829

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13849
Nr. cadastral vechi:12886

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104309	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30741 / 22/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13849 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12886 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12582 din cartea funciara nr. 13438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
58494 / 26/10/2009		
Dosar Cadastru nr. 55, din 26/10/2009 emis de REVCAD;		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
2471 / 10/01/2019		
Act Administrativ nr. FN, din 10/01/2019 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B13	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca se va trece corect destinatia imobilului, respectiv intravilan si nu extravilan cum in mod eronat s-a mentionat,	A1
84833 / 24/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 966, din 20/06/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUIU MARIUS** 2) **PUIU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

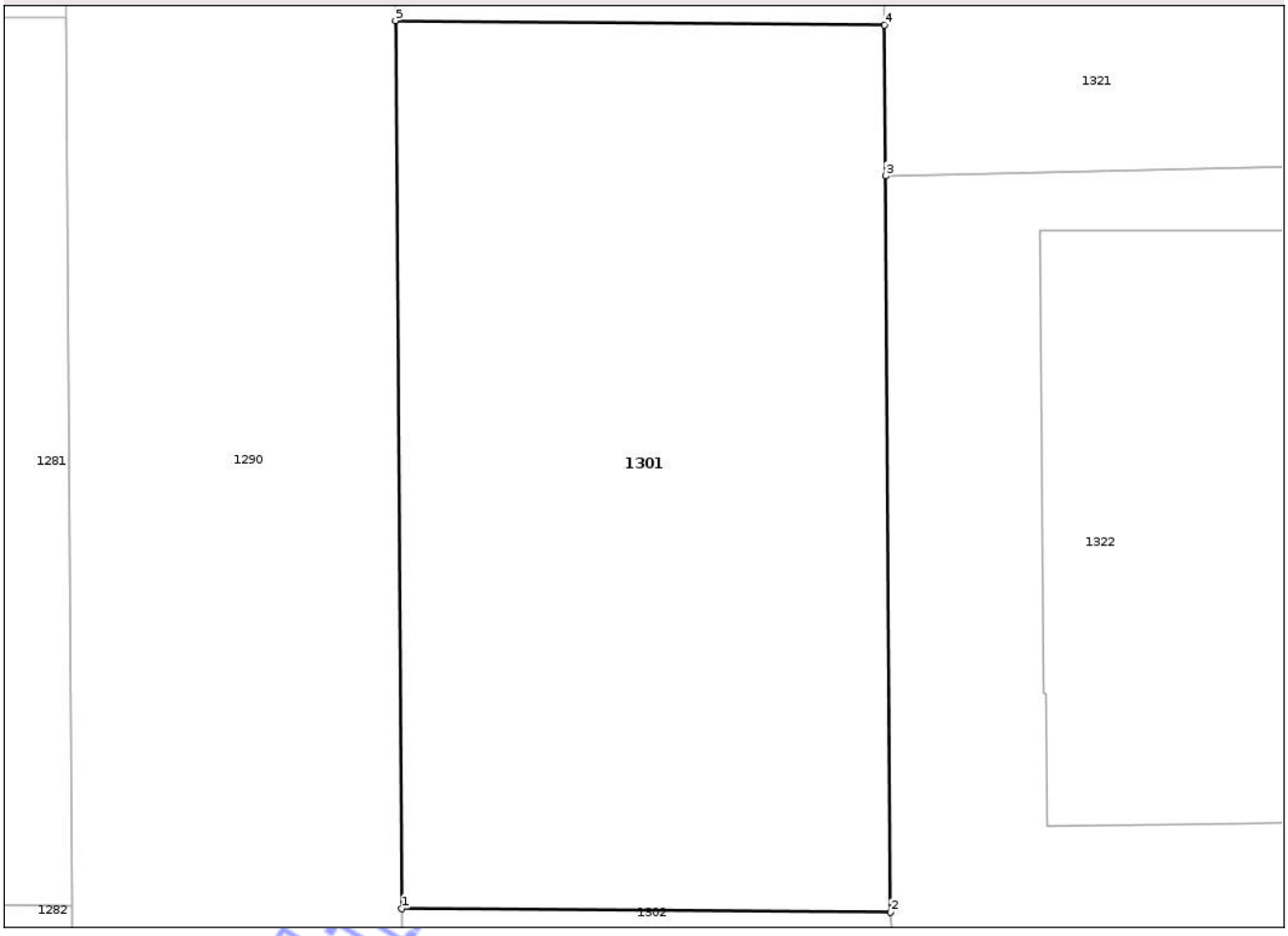
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104309	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/40/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.275,53 293.701,59	2	791.290,39 293.701,47	14.86
2	791.290,39 293.701,47	3	791.290,241 293.723,81	22.34
3	791.290,241 293.723,81	4	791.290,21 293.728,39	4.58
4	791.290,21 293.728,39	5	791.275,35 293.728,52	14.861
5	791.275,35 293.728,52	1	791.275,53 293.701,59	26.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13848
Nr. cadastral vechi:12885

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 347/40/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104308	Din acte: 400 Masurata: 454	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30741 / 22/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13848 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12885 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12582 din cartea funciara nr. 13438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
157547 / 06/12/2018		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 20830/1 din 16.10.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil .	A1
122424 / 05/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1082, din 05/09/2019 emis de Marin Camelia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTIANU COSTEL** 2) **MUNTIANU ELENA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

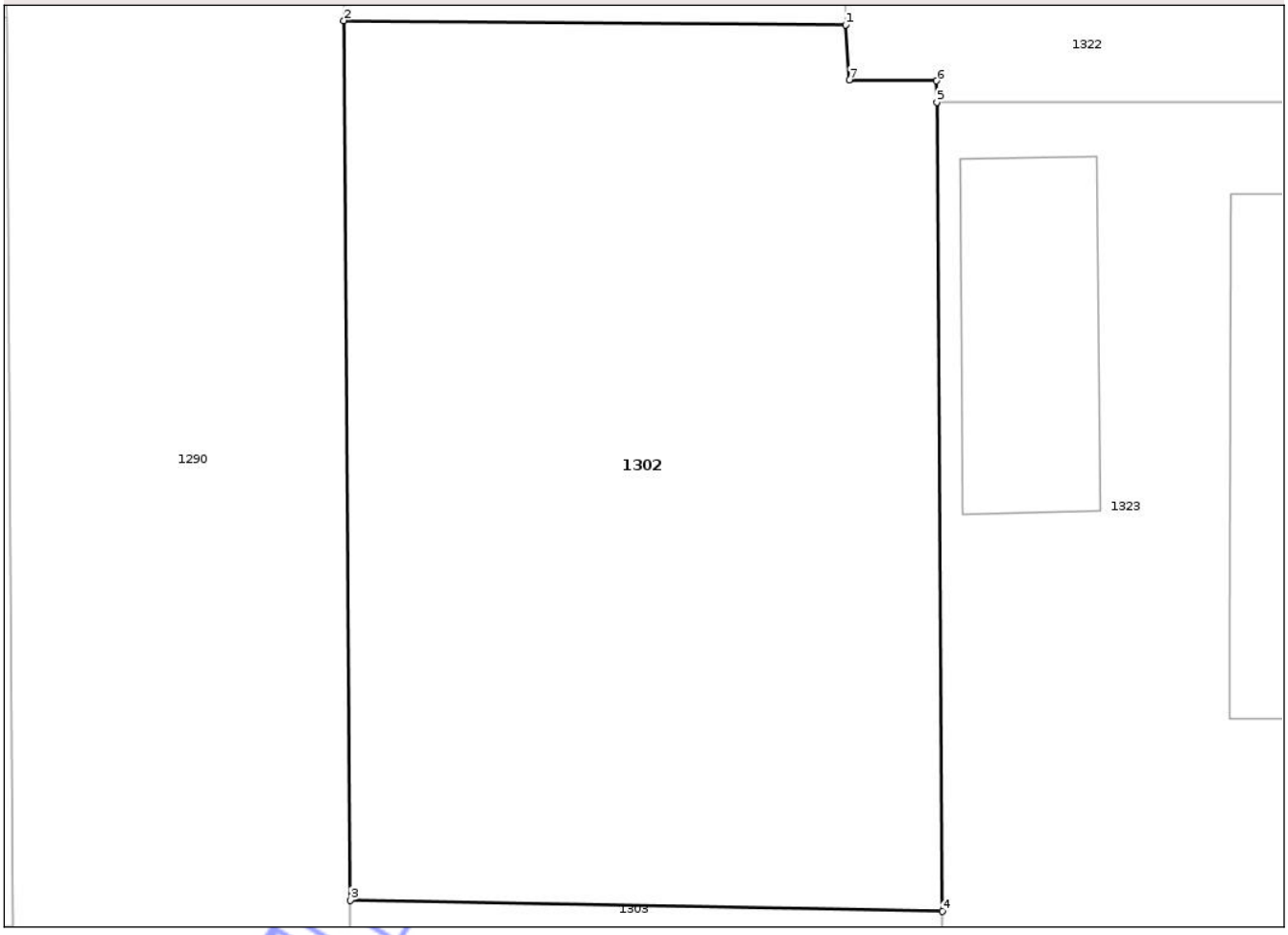
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104308	Din acte: 400 Masurata: 454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	454	80	347/40/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.290,39 293.701,47	2	791.275,53 293.701,59	14.86
2	791.275,53 293.701,59	3	791.275,714 293.675,531	26.06
3	791.275,714 293.675,531	4	791.293,256 293.675,207	17.545
4	791.293,256 293.675,207	5	791.293,093 293.699,178	23.972
5	791.293,093 293.699,178	6	791.293,088 293.699,805	0.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.293,088 293.699,805	7	791.290,499 293.699,835	2.589
7	791.290,499 293.699,835	1	791.290,39 293.701,47	1.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13847
Nr. cadastral vechi:12884

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 347/40/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104307	Din acte: 400 Masurata: 485	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104307-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 347/40/24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	104307-C2	Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 347/40/24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30741 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13847 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12884 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12582 din cartea funciara nr. 13438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
157553 / 06/12/2018		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 20830 din 16.10.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
78198 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 474, din 24/05/2023 emis de Botezatu Joita;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE MADALIN GEORGIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE MADALIN GEORGIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151724 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 1833, din 29/09/2021 emis de Dumitra Cristian Gabriel;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr 2974 din 15.09.2021, emis de Serban Angelica Valentina in favoarea NICOLAE MADALIN GEORGIAN .	A1

Neautentificat în circuitul civil

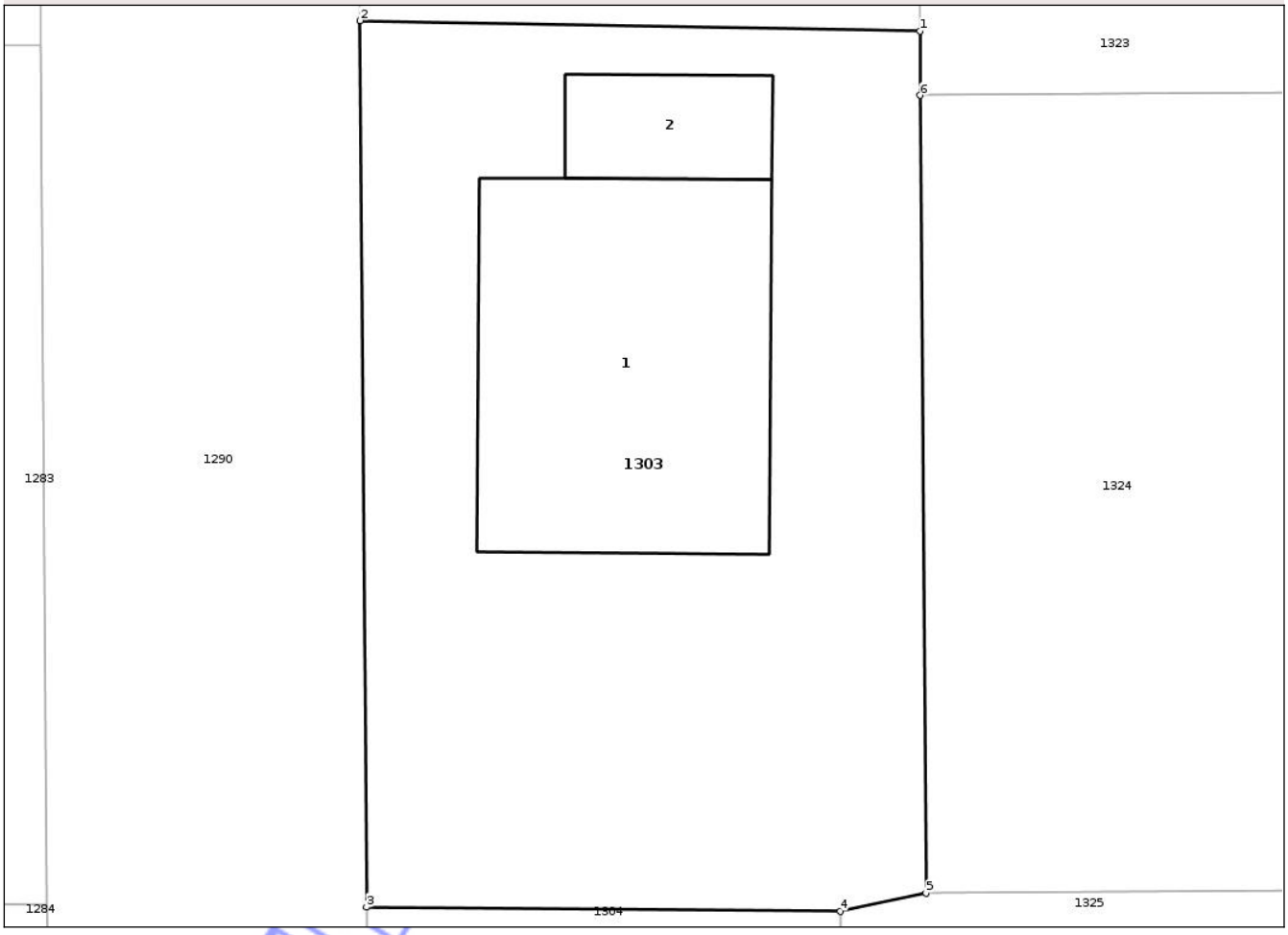
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104307	Din acte: 400 Masurata: 485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	80	347/40/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104307-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	104307-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.293,256 293.675,207	2	791.275,714 293.675,531	17.545
2	791.275,714 293.675,531	3	791.275,91 293.647,75	27.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.275,91 293.647,75	4	791.290,76 293.647,62	14.851
4	791.290,76 293.647,62	5	791.293,45 293.648,19	2.75
5	791.293,45 293.648,19	6	791.293,27 293.673,19	25.001
6	791.293,27 293.673,19	1	791.293,256 293.675,207	2.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13846
Nr. cadastral vechi:12883

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104306	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30741 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13846 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12883 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12582 din cartea funciara nr. 13438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
7917 / 23/02/2009		
Act Notarial nr. 293, din 20/02/2009 emis de BNP STAN M.;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV CONSTANTIN MUGUREL** 2) **PARASCHIV MIHAELA**	
59945 / 30/10/2009		
Adeverinta nr. 15697, din 21/10/2009 emis de CL AGIGEA;		
B11	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, in suprafata din acte de 400 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 69, din 30/10/2009 emis de REVCAD;		
B12	Se noteaza actualizare date textuale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

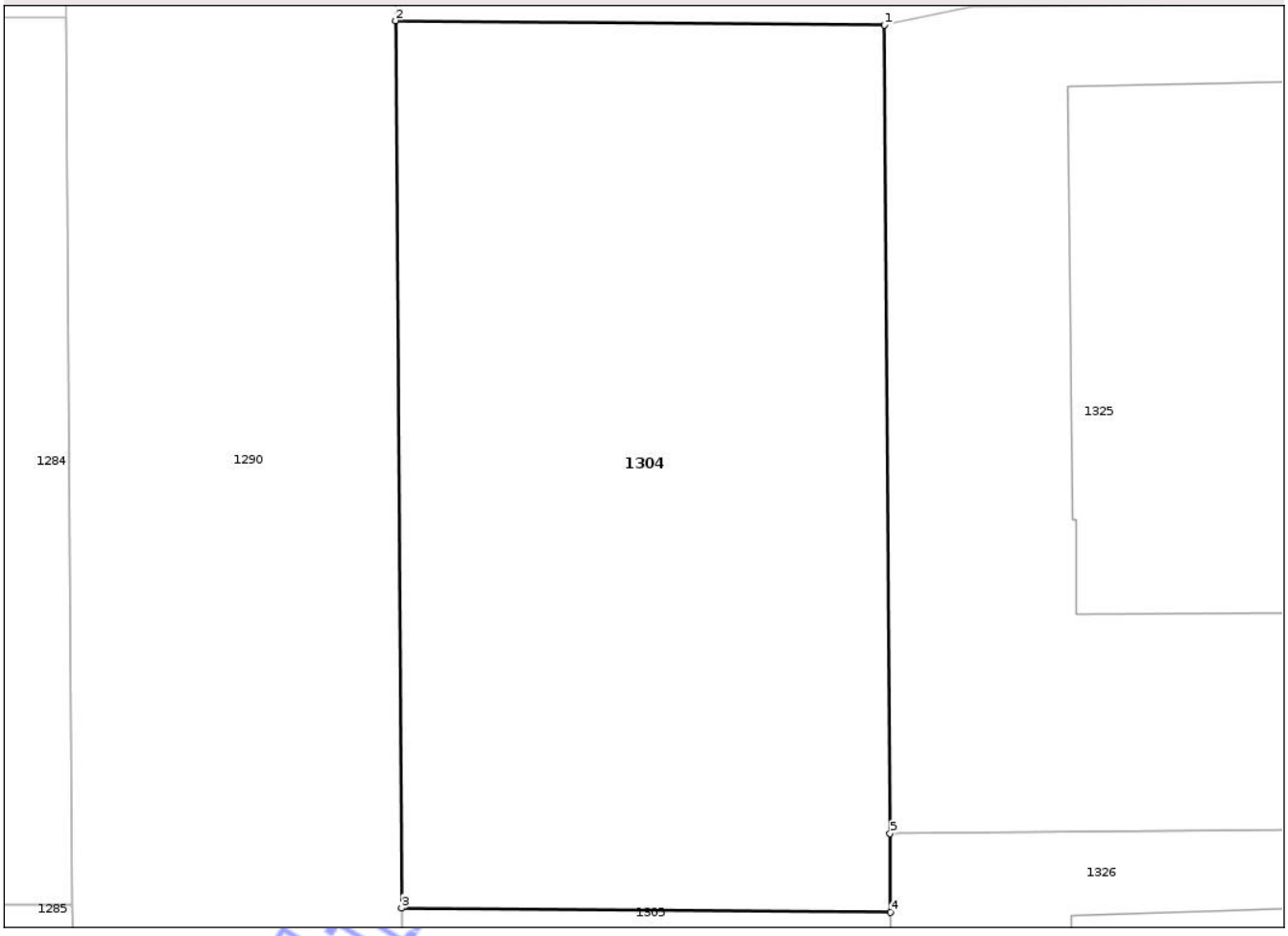
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104306	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/40/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.290,76 293.647,62	2	791.275,91 293.647,75	14.851
2	791.275,91 293.647,75	3	791.276,09 293.620,82	26.931
3	791.276,09 293.620,82	4	791.290,95 293.620,69	14.861
4	791.290,95 293.620,69	5	791.290,933 293.623,084	2.394
5	791.290,933 293.623,084	1	791.290,76 293.647,62	24.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13844
Nr. cadastral vechi:12881

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104304	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30741 / 22/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13844 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12881 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12582 din cartea funciara nr. 13438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
25888 / 21/02/2020		
Act Administrativ nr. 2760, din 18/02/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
33343 / 05/03/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 741, din 04/03/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMBROZE VASILE** 2) **AMBROZE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

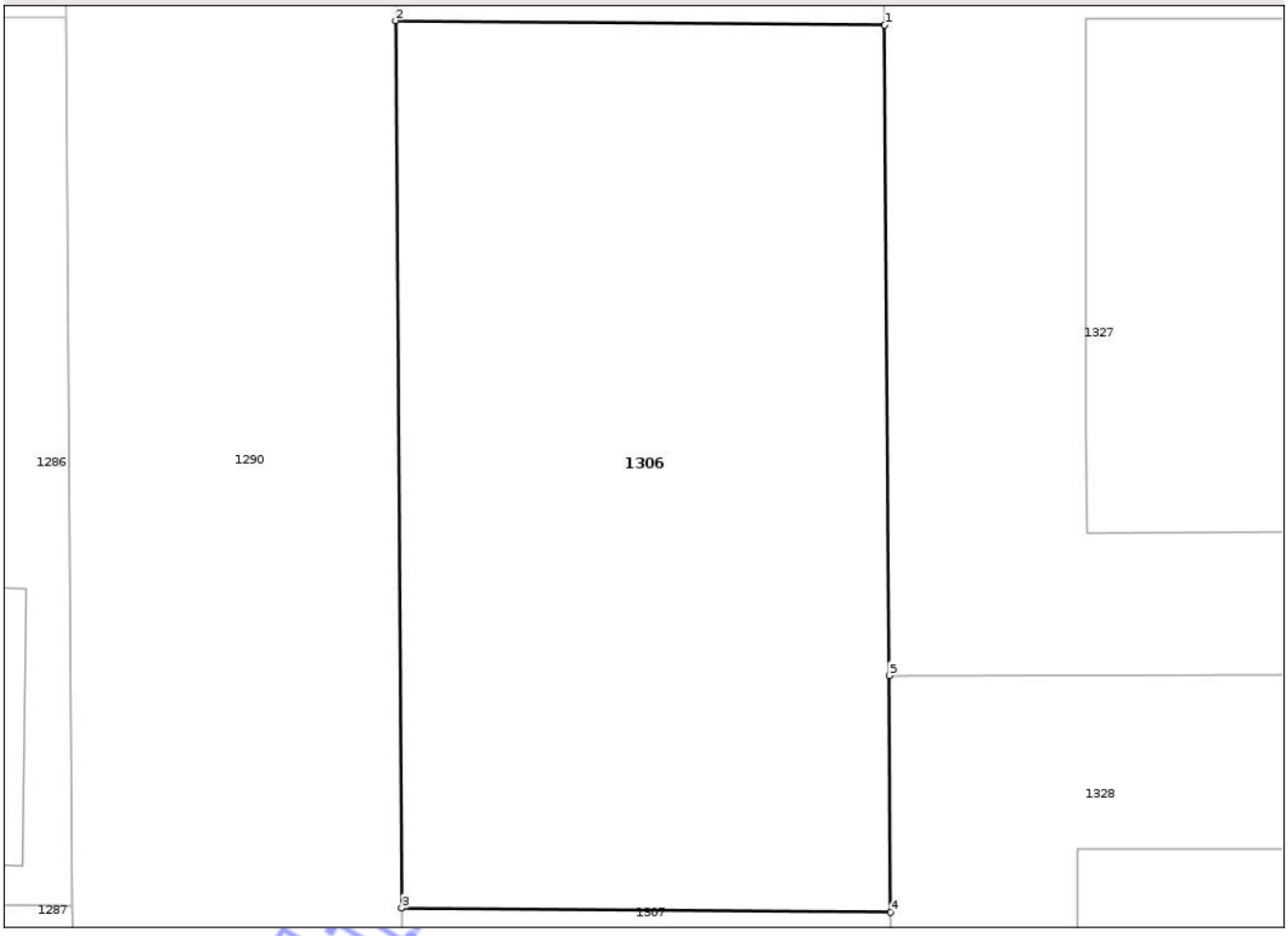
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104304	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/40/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.291,14 293.593,77	2	791.276,28 293.593,9	14.861
2	791.276,28 293.593,9	3	791.276,47 293.566,98	26.921
3	791.276,47 293.566,98	4	791.291,32 293.566,85	14.851
4	791.291,32 293.566,85	5	791.291,272 293.574,038	7.188
5	791.291,272 293.574,038	1	791.291,14 293.593,77	19.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109806	588	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109806-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1309 / 12/01/2012		
Act Notarial nr. 10, din 10/01/2012 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109806 a imobilului cu numarul cadastral 109806/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12879 (identificator electronic 104302) inscris in cartea funciara 13842 (identificator electronic 104302);	A1
Act Notarial nr. 474, din 29/03/2010 emis de BNP STAN M. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEAGEAC ANDRADA DANIELA** 2) **GEAGEAC ROBERT**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GEAGEAC ROBERT** 2) **GEAGEAC ANDRADA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

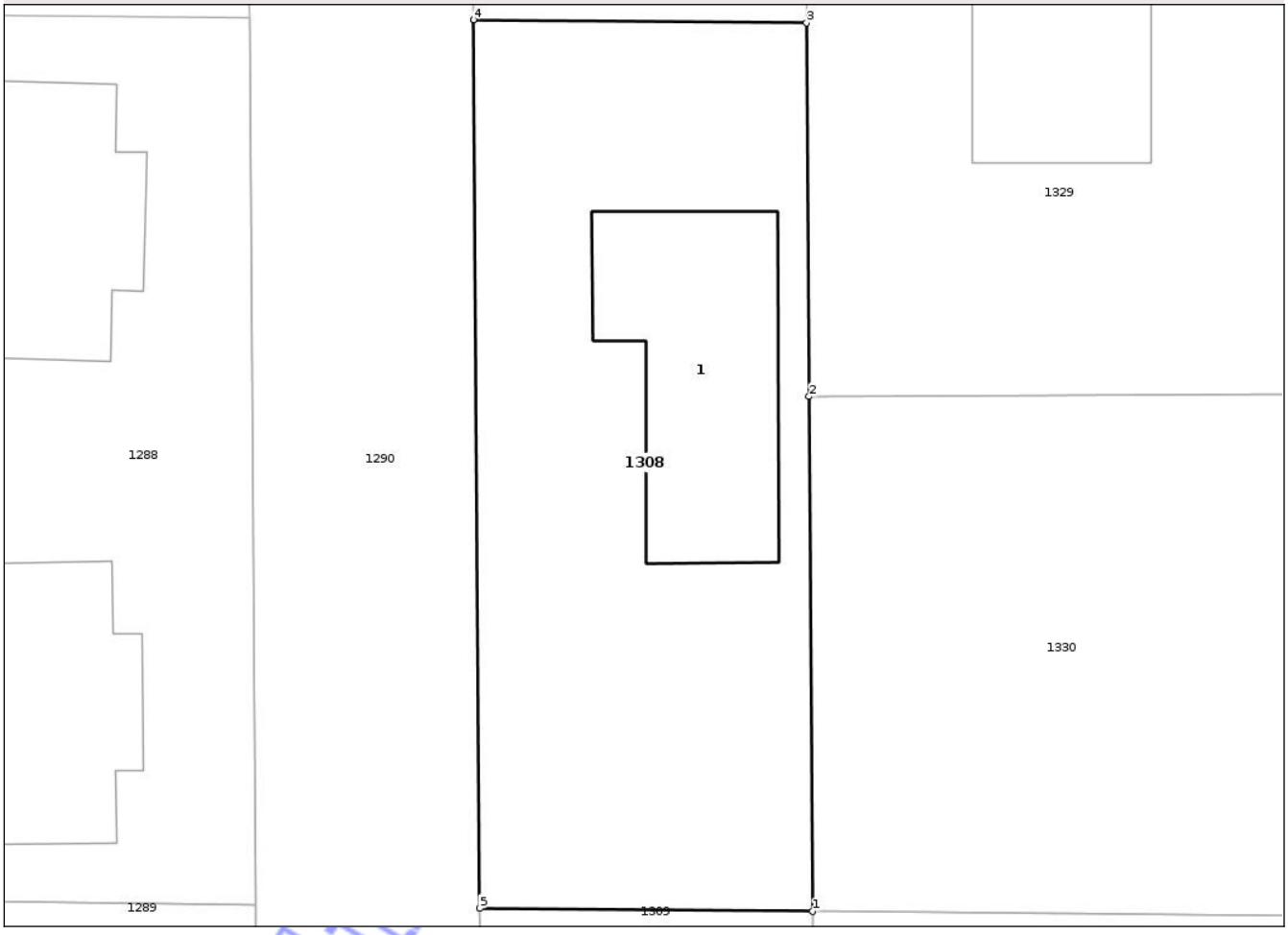
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109806	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	80	347/40/19/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109806-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.291,78 293.500,32	2	791.291,624 293.523,265	22.946
2	791.291,624 293.523,265	3	791.291,51 293.539,92	16.655
3	791.291,51 293.539,92	4	791.276,65 293.540,05	14.861
4	791.276,65 293.540,05	5	791.276,929 293.500,45	39.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.276,929 293.500,45	1	791.291,78 293.500,32	14.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109807	45	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1309 / 12/01/2012		
Act Notarial nr. 10, din 10/01/2012 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109807 a imobilului cu numarul cadastral 109807/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12879 (identificator electronic 104302) inscris in cartea funciara 13842 (identificator electronic 104302);	A1
1313 / 12/01/2012		
Act Notarial nr. 11, din 10/01/2012 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civil

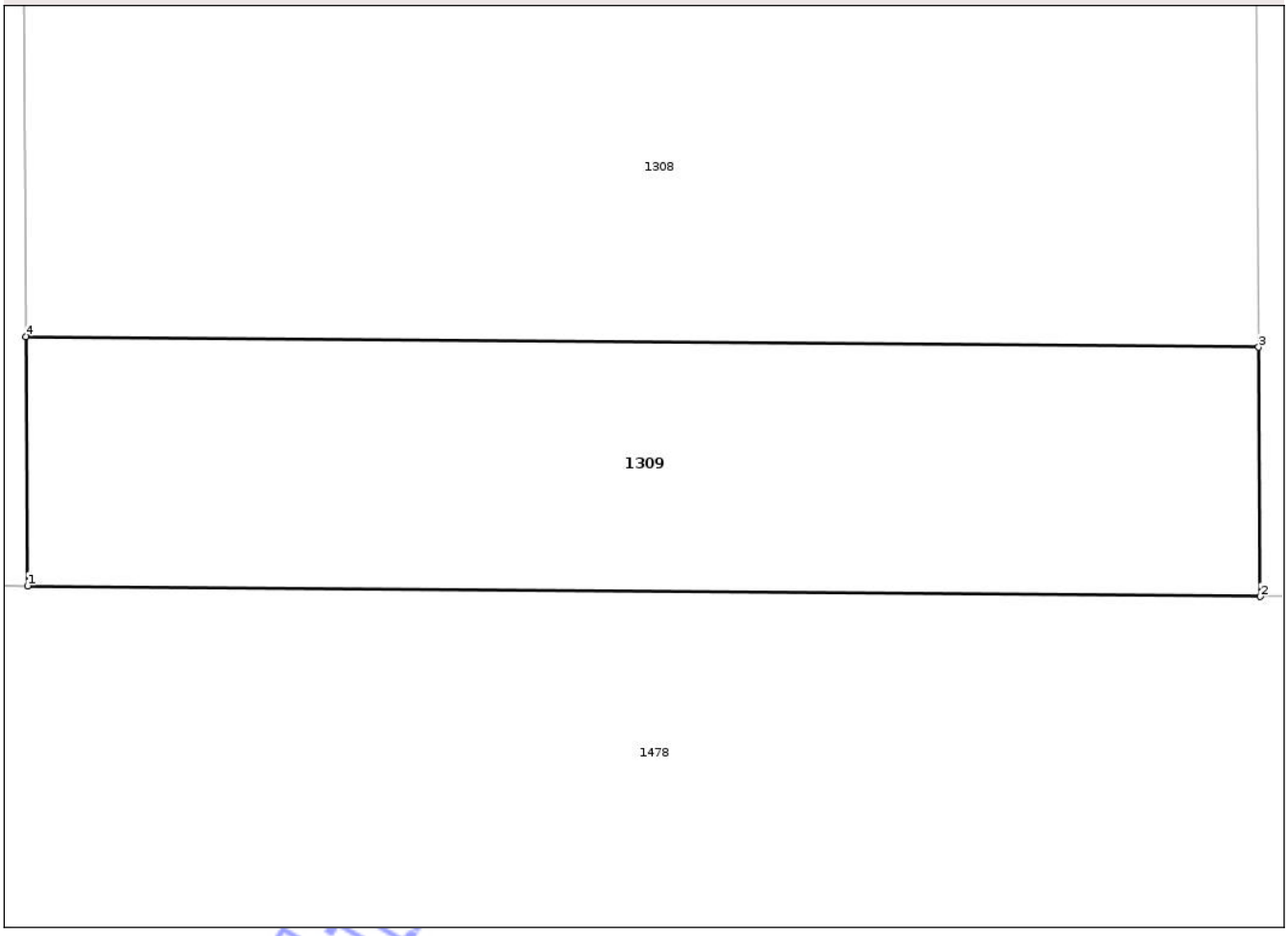
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109807	45	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	45	80	347/40/19/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.276,95 293.497,45	2	791.291,8 293.497,32	14.851
2	791.291,8 293.497,32	3	791.291,78 293.500,32	3.0
3	791.291,78 293.500,32	4	791.276,929 293.500,45	14.852
4	791.276,929 293.500,45	1	791.276,95 293.497,45	3.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13857
Nr. cadastral vechi:12894

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Zona -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109001	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30741 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B1	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13857 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12894 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12582 din cartea funciara nr. 13438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
62177 / 11/08/2008		
Act Notarial nr. 1803, din 07/08/2008 emis de BNP STAN MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU GABRIELA** 2) **STANCIU IONEL**	
50495 / 23/09/2009		
Dosar Cadastru nr. 516, din 23/09/2009 emis de REVEI;		
B12	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

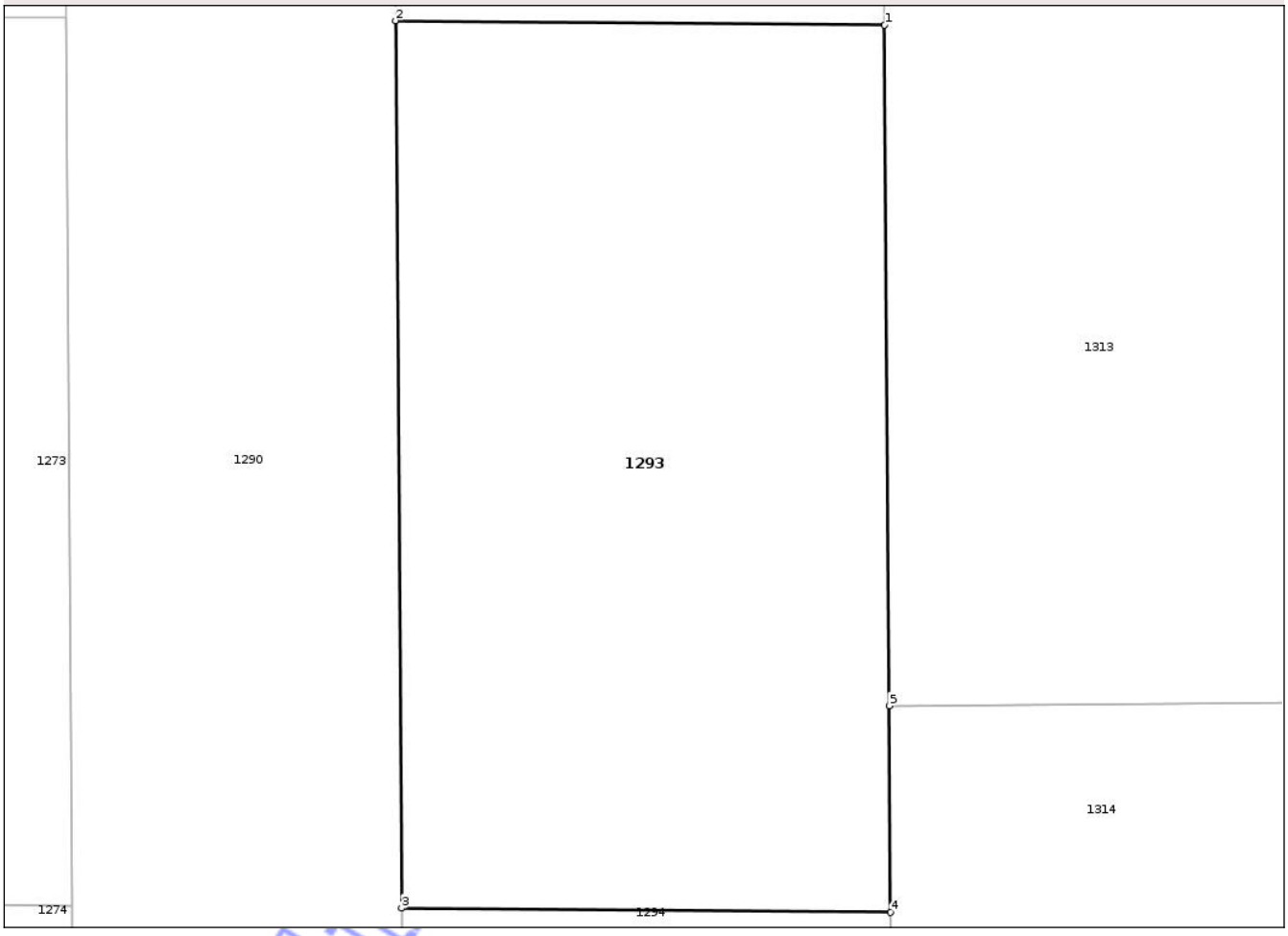
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109001	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	400	-	347/40/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.288,72 293.943,78	2	791.273,86 293.943,91	14.861
2	791.273,86 293.943,91	3	791.274,045 293.916,986	26.925
3	791.274,045 293.916,986	4	791.288,902 293.916,856	14.858
4	791.288,902 293.916,856	5	791.288,86 293.923,123	6.267
5	791.288,86 293.923,123	1	791.288,72 293.943,78	20.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13845
Nr. cadastral vechi:12882

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104305	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30741 / 22/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13845 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12882 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12582 din cartea funciara nr. 13438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
59950 / 30/10/2009		
Adeverinta nr. 15696, din 21/10/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de Consiliul Local Egigea;);		
B11	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, in suprafata din acte de 400 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de Consiliul Local Egigea (; adeverinta nr.15696/21.10.2009 emis de CL AGIGEA;dosar cadastru nr.68/30.10.2009 emis de REVCAD;);		
B12	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
33662 / 24/03/2017		
Act Notarial nr. 416, din 24/03/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGANEL VASILE** 2) **DRAGANEL NINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

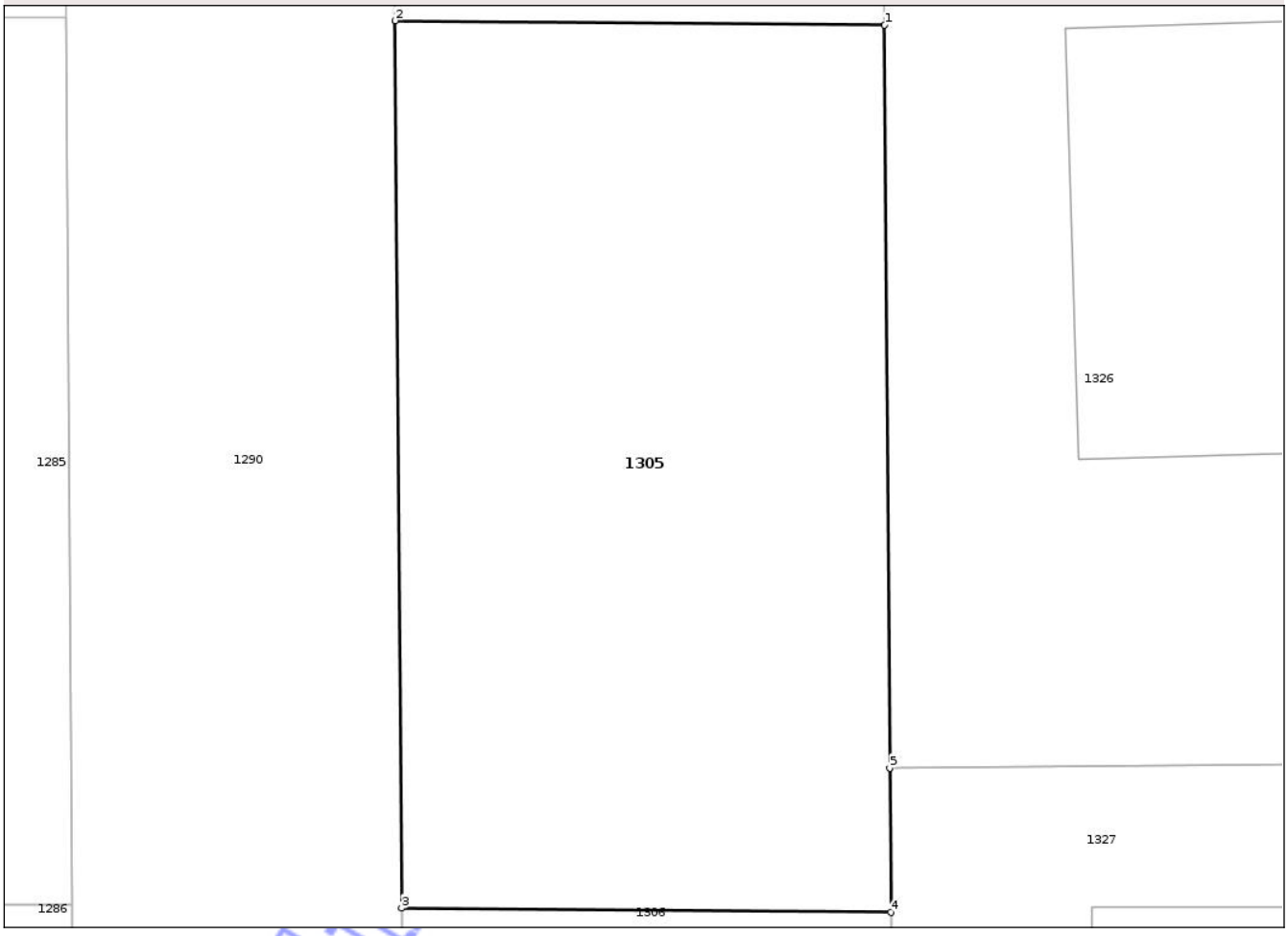
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104305	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/40/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.290,95 293.620,69	2	791.276,09 293.620,82	14.861
2	791.276,09 293.620,82	3	791.276,28 293.593,9	26.921
3	791.276,28 293.593,9	4	791.291,14 293.593,77	14.861
4	791.291,14 293.593,77	5	791.291,109 293.598,15	4.38
5	791.291,109 293.598,15	1	791.290,95 293.620,69	22.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13843
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12880

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, parcela 347/40, Lot 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104303	400	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104303-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, parcela 347/40, Lot 20	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta cu regimul de inaltime P+1E, construita in anul 2014.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30741 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. 615, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13843 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12880 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12582 din cartea funciara nr. 13438 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
73007 / 12/11/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 710, din 12/11/2010 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL (; adeverinta nr.19637/08.11.2010;hotarare nr.151/03.07.2009;);		
B9	Se noteaza actualizarea documententatiei cadastrale si trecerea imobilului din extravilanul UAT Agigea in intravilan.	A1
76636 / 26/11/2010		
Act Notarial nr. 1998, din 25/11/2010 emis de BNP STAN MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA OCTAVIAN** 2) **TOMA FELICIA**	
	OBSERVATII: bun comun	
140963 / 11/10/2019		
Act Administrativ nr. FN, din 11/10/2019 emis de TOMA OCTAVIAN;		
B11	Se respinge cererea de rectificare a cartii funciare in sensul de a se trece corect teren intravilan, in temeiul art. 119 al. 2 si 3 din Ordinul 700/2014 coroborat cu Decizia 10/26.11.2018 a ANCPI,	A1
164428 / 22/11/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 19281, din 17/10/2019 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 33 din 10.04.2014, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Certificat de performanta energetica nr. 304 din 25.01.2014, emis de i ci Paduraru Florica;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 95 din 07.06.2011, emis de Primaria com. Agigea);		
B12	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala, schimbare categorie de folosinta si inscriere constructie	A1, A1.1
B13	Se indreapta eroarea materiala strecurata in sensul ca destinatia terenului este intravilan arabil si nu extravilan cum in mod eronat s-a mentionat in cuprinsul cartii funciare	A1, A1.1
B14	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din intravilan arabil in curti constructii si se descrie constructia C1 - locuinta P+1E in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **TOMA FELICIA** 2) **TOMA OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

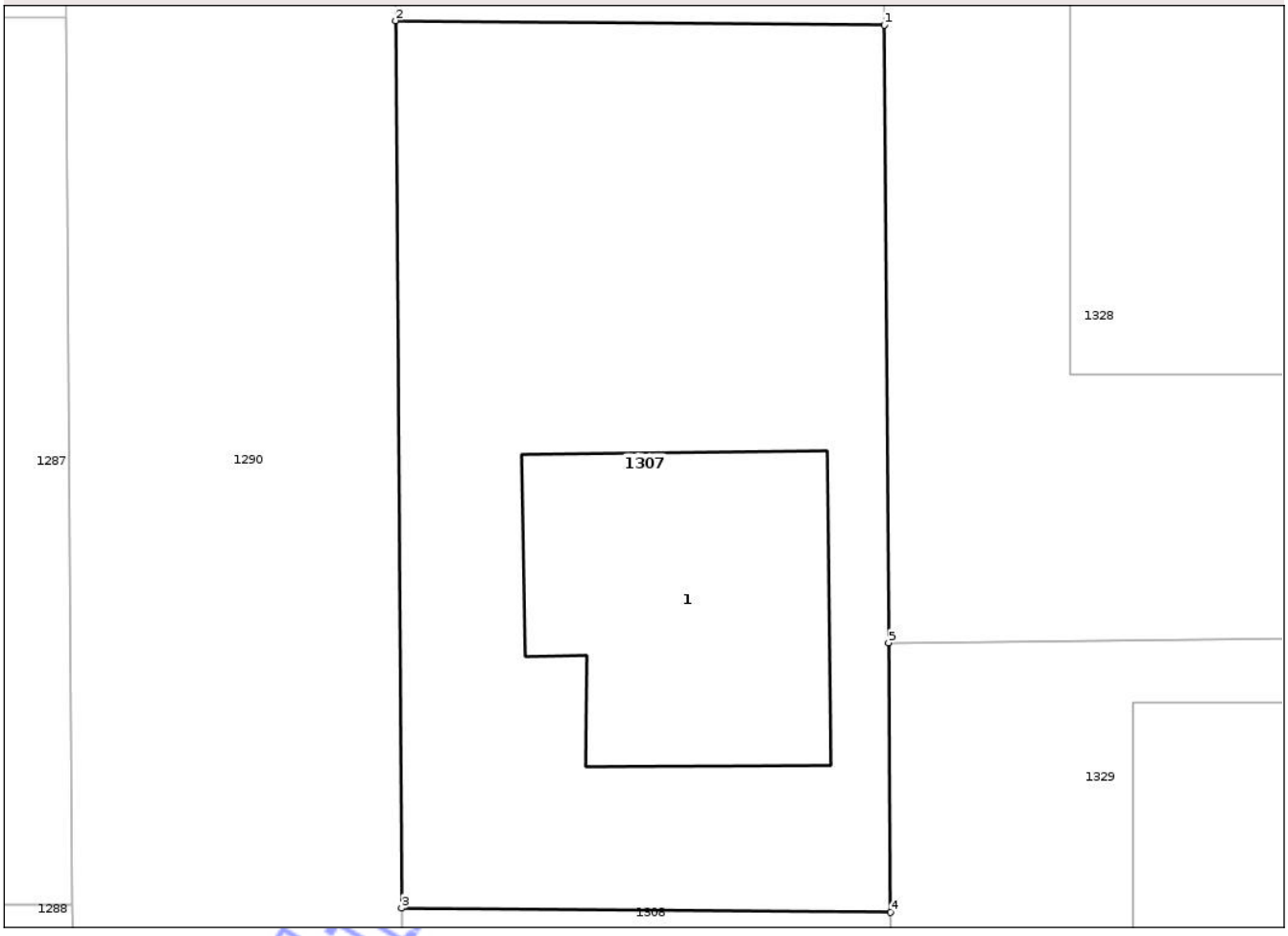
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104303	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	80	347/40/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104303-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta cu regimul de inaltime P+1E, construita in anul 2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.291,32 293.566,85	2	791.276,47 293.566,98	14.851
2	791.276,47 293.566,98	3	791.276,65 293.540,05	26.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.276,65 293.540,05	4	791.291,51 293.539,92	14.861
4	791.291,51 293.539,92	5	791.291,452 293.548,104	8.184
5	791.291,452 293.548,104	1	791.291,32 293.566,85	18.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2489(e:2489)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1335/6(e:16724)
Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A488/41/6 LOT 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100368	798	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20844 / 14/04/2010		
Adeverinta nr. 2001, din 15/02/2010 emis de Primaria Agigea (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL Agigea;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan, lot 6 in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 798 mp, in suprafata din acte de 798 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 248, din 14/04/2010 emis de REVCAD;		
B5	Se noteaza conversia numarului cadastral din 1335/6 in 16724.	A1
22843 / 03/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 24, din 30/01/2025 emis de PFA NECULAE EVA;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 16724 in 100368	A1
78480 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. 955, din 26/03/2025 emis de Visan Florin;		
B9	Se noteaza conventia matrimoniala intre soti - regimul separatiei de bunuri - autentificata sub nr. 955 din 26.03.2025 la BNP Visan Florin	A1
Act Notarial nr. 1003, din 31/03/2025 emis de CATALINA ELENA VONICA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIMPUERU ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100368	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	798	2	488/41/6/6	-	Teren imprejmuit cu gard de plasa intre punctele de contur 1-2-3-4-5; 5-6-7-1 neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.611,222 297.631,882	2	788.625,23 297.636,29	14.685
2	788.625,23 297.636,29	3	788.639,98 297.640,96	15.472
3	788.639,98 297.640,96	4	788.654,488 297.645,553	15.218
4	788.654,488 297.645,553	5	788.655,5 297.645,847	1.054
5	788.655,5 297.645,847	6	788.650,126 297.662,207	17.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.650,126 297.662,207	7	788.605,929 297.648,235	46.353
7	788.605,929 297.648,235	1	788.611,222 297.631,882	17.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2437(e:2437)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:341/1/20(e:16458)
Adresa: Loc. Agigea, Zona -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108970	Din acte: 703 Masurata: 747	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18621 / 03/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 560, din 29/03/2007 emis de BNP STAN M;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULPE GHEORGHE**, necasatorit;	
65517 / 24/11/2009		
Dosar Cadastru nr. 105, din 24/11/2009 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 680 mp, in suprafata din acte de 703 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 105, din 24/11/2009 emis de REVCAD;		
B5	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 341/1/20 in 16458	A1
76989 / 20/06/2018		
Certificat Grefa nr. 7234/118/2015, din 13/06/2018 emis de TRIBUNALUL CTA;		
B6	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Tribunalului Constanta in dosar nr. 7234/118/2015* in baza certificatului emis in data de 13.06.2018 de Tribunalul Constanta , avand ca obiect revendicare actiune formulata de reclanata PRO EURO SERVICES SRL in contradictoriu cu SIMTINICA MARIAN CATALIN, SIMTINICA VIORICA, GHEORGHE MADALINA, ONOSE DAN, STOICA MIRELA, STOICA VALENTIN, NASTA MARIA, VULPE GHEORGHE, RADUCU ALEXANDRU, RADUCU FLORENTINA, NEGRU MIHAIL, NEGRU MARIA, DRAGANEL VASILE, DRAGANEL NINA, PISLARI TAMARA, PISLARI BORIS, GHEORGHE VICTOR, TUDORACHE VASILICA, TUDORACHE MIHAELA, COBALAS TUDOR, COBALAS ELENA, CEARA NICOLAE, CEARA ELEONORA, COMUNA AGIGEA PRIN PRIMAR, IAMANDI GRIGORE, BACANU IOANA IRINA, GHEORGHE REBECA, GHEORGHE CARINA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

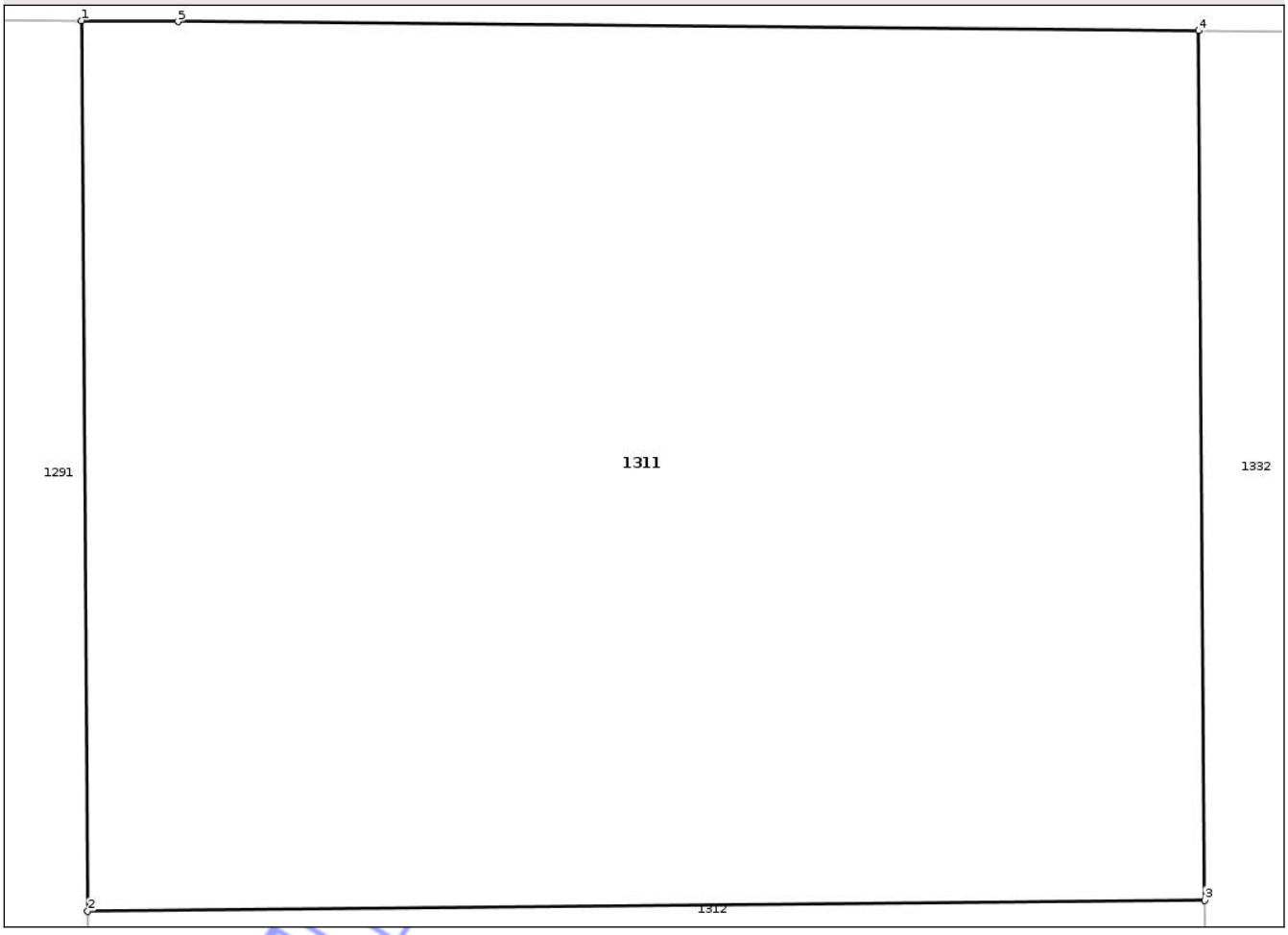
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108970	Din acte: 703 Masurata: 747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	747	80	347/41/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.288,344 293.997,627	2	791.288,514 293.973,082	24.546
2	791.288,514 293.973,082	3	791.319,3 293.973,39	30.788
3	791.319,3 293.973,39	4	791.319,13 293.997,35	23.961
4	791.319,13 293.997,35	5	791.291,0 293.997,6	28.131
5	791.291,0 293.997,6	1	791.288,344 293.997,627	2.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2436(e:2436)
Nr. cadastral vechi:341/1/19(e:16455)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101130	Din acte: 703 Masurata: 769	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18611 / 03/04/2007		
Contract Mandat nr. 560, din 29/03/2007 emis de BNP STAN M;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULPE GHEORGHE**, necasatorit;	
65519 / 24/11/2009		
Dosar Cadastru nr. 104, din 24/11/2009 emis de REVCAD (; adeverinta nr.15634/22.10.2009 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan, lot 19 in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 703 mp, in suprafata din acte de 703.125 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 104, din 24/11/2009 emis de REVCAD;		
B5	Se noteaza actualizarea si conversia numarului cadastral din 341/1/19 in 16455	A1
76996 / 20/06/2018		
Certificat Grefa nr. 7234/118/2015, din 13/06/2018 emis de TRIBUNALUL CTA;		
B6	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Tribunalului Constanta in dosar nr. 7234/118/2015* in baza certificatului emis in data de 13.06.2018 de Tribunalul Constanta , avand ca obiect revendicare actiune formulata de reclanata PRO EURO SERVICES SRL in contradictoriu cu SIMTINICA MARIAN CATALIN, SIMTINICA VIORICA, GHEORGHE MADALINA, ONOSE DAN, STOICA MIRELA, STOICA VALENTIN, NASTA MARIA, VULPE GHEORGHE, RADUCU ALEXANDRU, RADUCU FLORENTINA, NEGRU MIHAIL, NEGRU MARIA, DRAGANEL VASILE, DRAGANEL NINA, PISLARI TAMARA, PISLARI BORIS, GHEORGHE VICTOR, TUDORACHE VASILICA, TUDORACHE MIHAELA, COBALAS TUDOR, COBALAS ELENA, CEARA NICOLAE, CEARA ELEONORA, COMUNA AGIGEA PRIN PRIMAR, IAMANDI GRIGORE, BACANU IOANA IRINA, GHEORGHE REBECA, GHEORGHE CARINA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în cadrul SIVIP

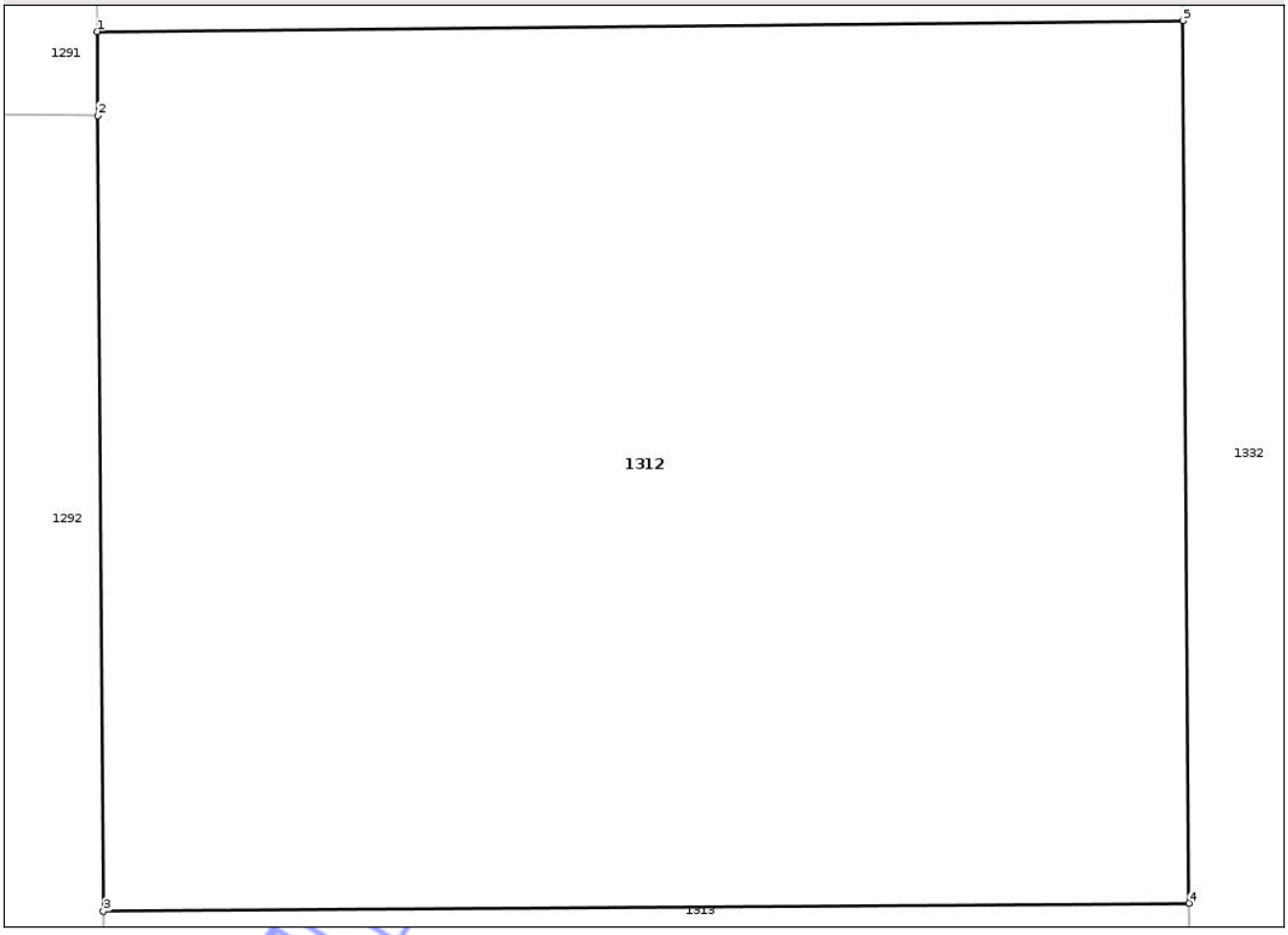
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101130	Din acte: 703 Masurata: 769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	769	80	347/41/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.288,514 293.973,082	2	791.288,53 293.970,7	2.382
2	791.288,53 293.970,7	3	791.288,689 293.948,146	22.555
3	791.288,689 293.948,146	4	791.319,47 293.948,38	30.782
4	791.319,47 293.948,38	5	791.319,3 293.973,39	25.011
5	791.319,3 293.973,39	1	791.288,514 293.973,082	30.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2435(e:2435)
Nr. cadastral vechi:341/1/18(e:16498)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100965	Din acte: 703 Masurata: 770	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11666 / 05/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 233, din 02/03/2007 emis de BNP GHICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEARA NICOLAE** 2) **CEARA ELEONORA**	
68778 / 08/12/2009		
Adeverinta nr. 15424, din 19/10/2009 emis de Primaria com.Agigea (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din TEREN EXTRAVILAN - LOT 18 in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 703 mp, in suprafata din acte de 703 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 114, din 08/12/2009 emis de REVCAD;		
B6	Se noteaza actualizarea schitelor cadastrale. Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 341/1/18, alocat pe hartie, in 16498 alocat electronic	A1
199831 / 02/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 241, din 15/06/2022 emis de CURTEA DE APEL CONSTANTA;		
B8	Se radiaza de sub B.7 litigiul in baza certificatului din dosar nr. 7234/118/2015* din data de 22.06.2018 emis de Tribunalul Constanta, privind pe reclamanta PRO EURO SERVICES SRL, in contradictoriu cu paratii SIMTINICA MARIAN CATALIN, SIMTINICA VIORICA, GHEORGHE MADALINA, ONOSE DAN, STOICA MIRELA, STOICA VALENTIN, NASTA MARIA, VULPE GHEORGHE, RADUCU ALEXANDRU, RADUCU FLORENTINA, NEGRU MIHAIL, NEGRU MARIA, DRAGANEL VASILE, DRAGANEL NINA, PISLARI TAMARA, PISLARI BORIS, GHEORGHE VICTOR, TUDORACHE VASILICA, TUDORACHE MIHAELA, COBALAS TUDOR, COBALAS ELENA, CEARA NICOLAE, CEARA ELEONORA, COMUNA AGIGEA prin PRIMAR, IAMANDI GRIGORE, BACANU IOANA IRINA, GHEORGHE REBECA, GHEORGHE CARINA, avand ca obiect revendicare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

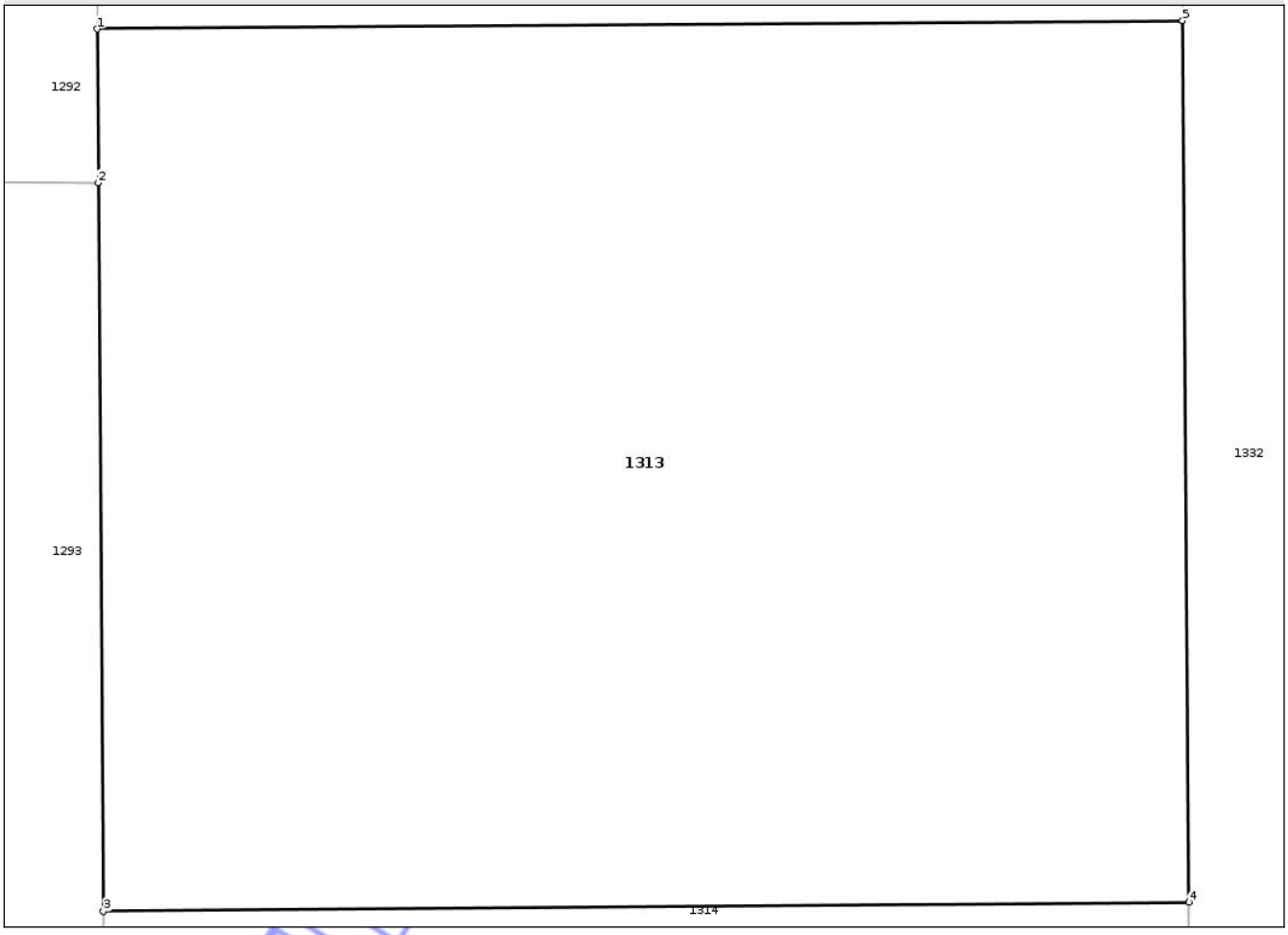
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100965	Din acte: 703 Masurata: 770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	770	80	347/41/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.288,689 293.948,146	2	791.288,72 293.943,78	4.366
2	791.288,72 293.943,78	3	791.288,86 293.923,123	20.657
3	791.288,86 293.923,123	4	791.319,65 293.923,38	30.791
4	791.319,65 293.923,38	5	791.319,47 293.948,38	25.001
5	791.319,47 293.948,38	1	791.288,689 293.948,146	30.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2443(e:2443)
Nr. cadastral vechi:341/1/17(e:16493)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102998	Din acte: 703 Masurata: 770	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72990 / 18/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5843, din 12/10/2007 emis de BNP SMANTANA MIHAIL POENARU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMTINICA MARIAN CATALIN** 2) **SIMTINICA VIORICA**	
	OBSERVATII: pret: 3000 eur	
68777 / 08/12/2009		
Dosar Cadastru nr. 157, din 08/12/2009 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL Agigea;);		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 703 mp, in suprafata din acte de 703 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 157, din 08/12/2009 emis de REVCAD;		
B6	Se noteaza conversia numarului cadastral ai imobilului din 341/1/21 in 16493	A1
140961 / 23/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1963, din 17/12/2019 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 380 din 28.10.2022, emis de CURTEA DE APEL CONSTANTA;hotarare judecatoreasca nr 224 din 23.05.2023, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;hotarare judecatoreasca nr 241 din 15.06.2022, emis de CURTEA DE APEL CONSTANTA);		
B8	Se radiaza litigiul notat sub B.7 in baza certificatului din dosar nr. 7234/118/2015*din data de 22.06.2018 emis de Tribunalul Constanta, privind pe reclamanta PRO EURO SERVICES SRL, in contradictoriu cu paratii SIMTINICA MARIAN CATALIN, SIMTINICA VIORICA, GHEORGHE MADALINA, ONOSE DAN, STOICA MIRELA, STOICA VALENTIN, NASTA MARIA, VULPE GHEORGHE, RADUCU ALEXANDRU, RADUCU FLORENTINA, NEGRU MIHAIL, NEGRU MARIA, DRAGANEL VASILE, DRAGANEL NINA, PISLARI TAMARA, PISLARI BORIS, GHEORGHE VICTOR, TUDORACHE VASILICA, TUDORACHE MIHAELA, COBALAS TUDOR, COBALAS ELENA, CEARA NICOLAE, CEARA ELEONORA, COMUNA AGIGEA prin PRIMAR, IAMANDI GRIGORE, BACANU IOANA IRINA, GHEORGHE REBECA, GHEORGHE CARINA, avand ca obiect revendicare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul civil

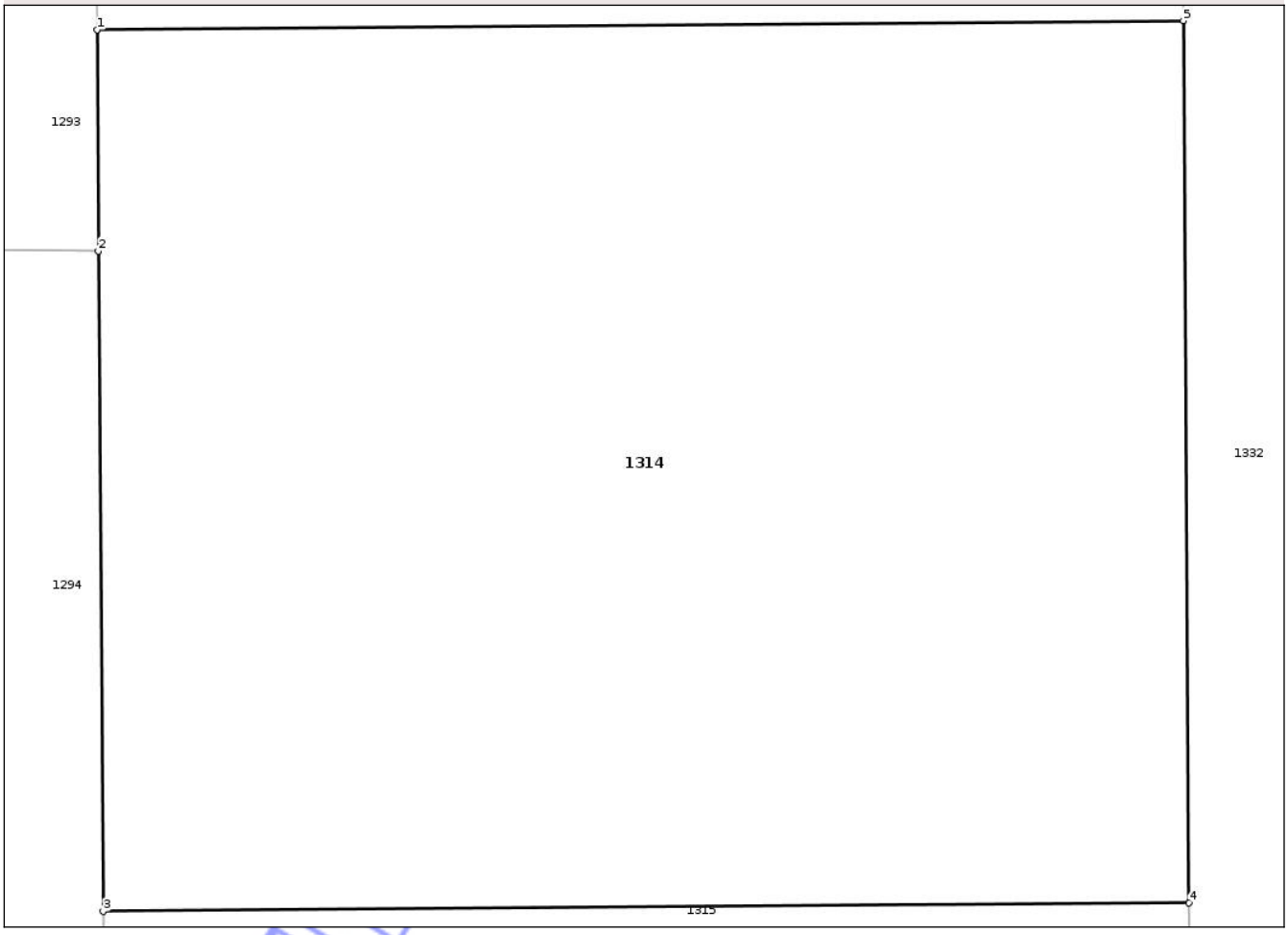
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102998	Din acte: 703 Masurata: 770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	770	80	347/41/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.288,86 293.923,123	2	791.288,902 293.916,856	6.267
2	791.288,902 293.916,856	3	791.289,033 293.898,139	18.717
3	791.289,033 293.898,139	4	791.319,82 293.898,38	30.788
4	791.319,82 293.898,38	5	791.319,65 293.923,38	25.001
5	791.319,65 293.923,38	1	791.288,86 293.923,123	30.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1621(e:10456)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:341/1/16(e:16500)
Adresa: Loc. Agigea, Zona -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108966	Din acte: 703 Masurata: 769	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6432 / 07/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 158, din 06/02/2007 emis de BNP STAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONOSE DAN**, necasatorit;	
68783 / 08/12/2009		
Dosar Cadastru nr. 115, din 08/12/2009 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009;adresa nr.15561/22.10.2009;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 703 mp, in suprafata din acte de 703 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 115, din 08/12/2009 emis de REVCAD;		
B6	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 341/1/16 in 16500.	A1
77027 / 20/06/2018		
Certificat Grefa nr. DOSAR 7234/118/2015*, din 22/06/2018 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA SECTIA A II A CIVILA (; certificat grefa nr 7234/118/2015 din 13.06.2018, emis de TRIBUNALUL CTA);		
B7	Se noteaza litigiul in baza certificatului din dosar nr. 7234/118/2015* din data de 22.06.2018 emis de Tribunalul Constanta, privind pe reclamanta PRO EURO SERVICES SRL, in contradictoriu cu paratii SIMTINICA MARIAN CATALIN, SIMTINICA VIORICA, GHEORGHE MADALINA, ONOSE DAN, STOICA MIRELA, STOICA VALENTIN, NASTA MARIA, VULPE GHEORGHE, RADUCU ALEXANDRU, RADUCU FLORENTINA, NEGRU MIHAIL, NEGRU MARIA, DRAGANEL VASILE, DRAGANEL NINA, PISLARI TAMARA, PISLARI BORIS, GHEORGHE VICTOR, TUDORACHE VASILICA, TUDORACHE MIHAELA, COBALAS TUDOR, COBALAS ELENA, CEARA NICOLAE, CEARA ELEONORA, COMUNA AGIGEA prin PRIMAR, IAMANDI GRIGORE, BACANU IOANA IRINA, GHEORGHE REBECA, GHEORGHE CARINA, avand ca obiect revendicare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în SIPOCA civil

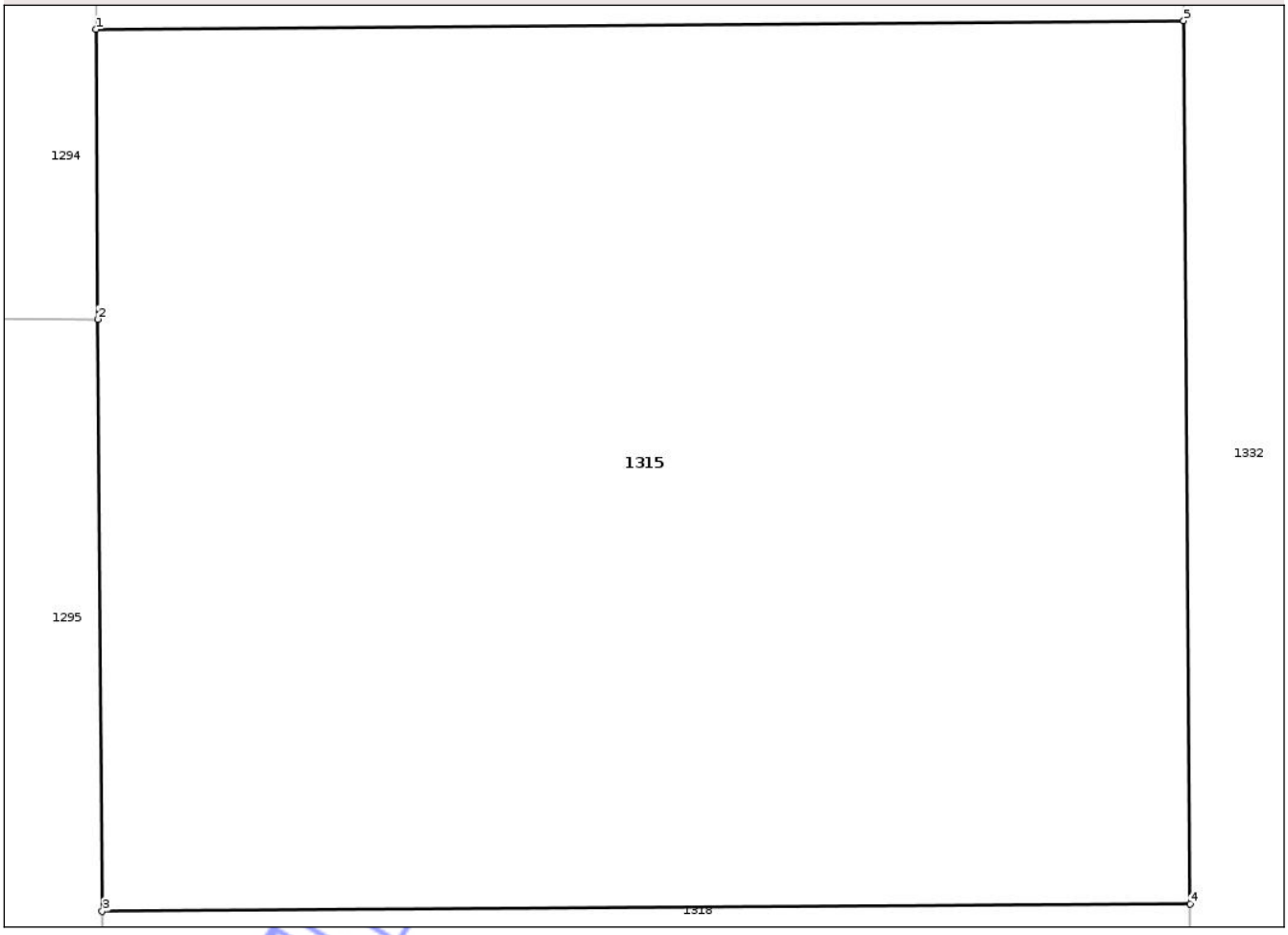
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108966	Din acte: 703 Masurata: 769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	769	80	347/41/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.289,033 293.898,139	2	791.289,09 293.889,93	8.209
2	791.289,09 293.889,93	3	791.289,208 293.873,173	16.757
3	791.289,208 293.873,173	4	791.320,0 293.873,38	30.793
4	791.320,0 293.873,38	5	791.319,82 293.898,38	25.001
5	791.319,82 293.898,38	1	791.289,033 293.898,139	30.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A347/1/5 Lot E/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116619	45	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265318 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 2471, din 19/12/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116619 a imobilului cu numarul cadastral 116619 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111656 inscris in cartea funciara 111656;	A1
Act Notarial nr. 2472, din 19/12/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

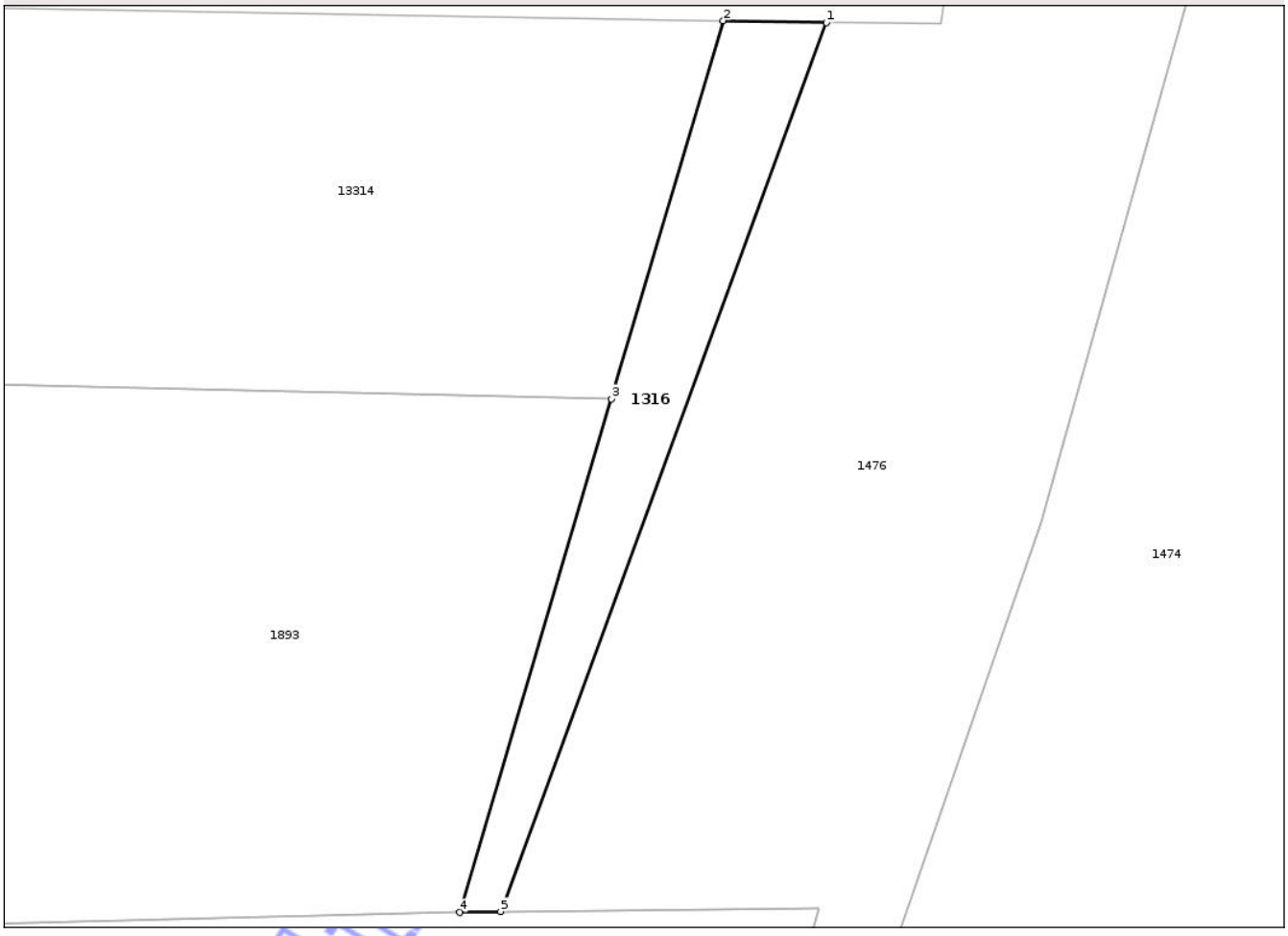
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116619	45	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	45	80	A 347/1/5, LOT E/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.565,878 293.462,469	2	791.563,137 293.462,516	2.741
2	791.563,137 293.462,516	3	791.560,163 293.452,459	10.488
3	791.560,163 293.452,459	4	791.556,125 293.438,801	14.242
4	791.556,125 293.438,801	5	791.557,208 293.438,828	1.083
5	791.557,208 293.438,828	1	791.565,878 293.462,469	25.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 347/41, lotul A, lotul 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116496	92	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182389 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 2051, din 10/10/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116496 a imobilului cu numarul cadastral 116496 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109027 inscris in cartea funciara 109027;	A1
Act Notarial nr. 2053, din 10/10/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

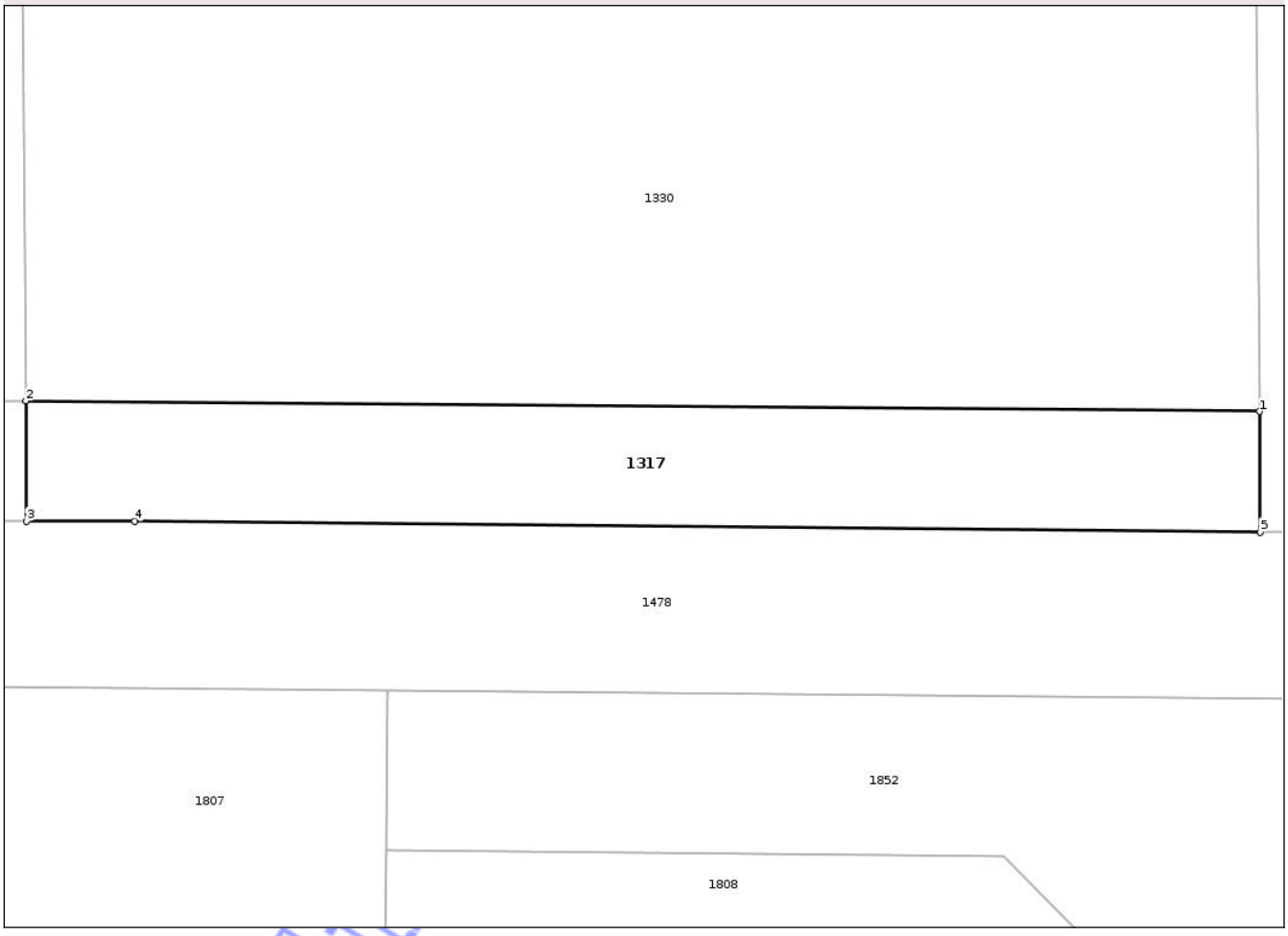
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116496	92	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	92	80	347/41/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.322,608 293.500,062	2	791.291,78 293.500,32	30.829
2	791.291,78 293.500,32	3	791.291,8 293.497,32	3.0
3	791.291,8 293.497,32	4	791.294,5 293.497,323	2.7
4	791.294,5 293.497,323	5	791.322,62 293.497,049	28.121
5	791.322,62 293.497,049	1	791.322,608 293.500,062	3.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116541	Din acte: 2.109 Masurata: 2.281	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200963 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 2220, din 02/11/2023 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 116541 a imobilului cu nr. cad. 116541/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.107617\cf.107617; ~- nr.cad.108995\cf.108995; ~- nr.cad.109029\cf.109029;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PISLARI TAMARA** 2) **PISLARI BORIS**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/6	A1
	1) **COBÂLAŞ ELENA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **COBÂLAŞ TEODOR** 2) **COBÂLAŞ ALINA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **COBÂLAŞ CĂLIN** 2) **COBÂLAŞ IOANA-CRISTIANA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **COBÂLAŞ DRAGOŞ-CONSTANTIN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SEIMEANU DUMITRU-MĂDĂLIN**	
151873 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 16, din 24/06/2025 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	A1
	1) **COBÂLAŞ ELENA**	
Act Notarial nr. 824, din 24/06/2025 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1
	1) **COBÂLAŞ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116541	Din acte: 2.109 Masurata: 2.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.281	80	347/41	-	Parcela 347/41 Lotul A,Lotul 13,Lotul 14,Lotul 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.289,716 293.799,316	2	791.320,515 293.799,123	30.8
2	791.320,515 293.799,123	3	791.320,35 293.823,38	24.258
3	791.320,35 293.823,38	4	791.320,17 293.848,38	25.001
4	791.320,17 293.848,38	5	791.320,0 293.873,38	25.001
5	791.320,0 293.873,38	6	791.289,208 293.873,173	30.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.289,208 293.873,173	7	791.289,28 293.863,01	10.163
7	791.289,28 293.863,01	8	791.289,46 293.836,08	26.931
8	791.289,46 293.836,08	9	791.289,65 293.809,16	26.921
9	791.289,65 293.809,16	1	791.289,716 293.799,316	9.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1621(e:16464)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:341/1/12(e:16631)

Adresa: Loc. Agigea, Str Racilor, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107624	Din acte: 703 Masurata: 798	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107624-C1	Loc. Agigea, Str Racilor, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Locuinta parter edificata in anul 2021. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8688 / 18/02/2010		
Act Administrativ nr. 15288, din 15/10/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; dosar cadastru nr.113/18.02.2010 emis de SC REVCAD CONSULTIN SRL;hotarare nr.151/03.07.2009;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din TEREN EXTRAVILAN in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 703 mp, in suprafata din acte de 703 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 113, din 18/02/2010 emis de SC REVCAD CONSULTIN SRL;		
B4	Se noteaza conversia nr cadastral din 341/1/12 in 16631	A1
722 / 05/01/2018		
Act Notarial nr. 22, din 05/01/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OGLINDA ALEXANDRU** 2) **OGLINDA TATAIANA**	
77041 / 20/06/2018		
Certificat Grefa nr. 7234/118/2015, din 13/06/2018 emis de TRIBUNALUL CTA;		
B6	Se respinge notarea litigiului aflat pe rolul Tribunalului Constanta in dosar nr. 7234/118/2015* in baza certificatului emis in data de 13.06.2018 de Tribunalul Constanta , avand ca obiect revendicare actiune formulata de reclanata PRO EURO SERVICES SRL in contradictoriu cu SIMTINICA MARIAN CATALIN, SIMTINICA VIORICA, GHEORGHE MADALINA, ONOSE DAN, STOICA MIRELA, STOICA VALENTIN, NASTA MARIA, VULPE GHEORGHE, RADUCU ALEXANDRU, RADUCU FLORENTINA, NEGRU MIHAIL, NEGRU MARIA, DRAGANEL VASILE, DRAGANEL NINA, PISLARI TAMARA, PISLARI BORIS, GHEORGHE VICTOR, TUDORACHE VASILICA, TUDORACHE MIHAELA, COBALAS TUDOR, COBALAS ELENA, CEARA NICOLAE, CEARA ELEONORA, COMUNA AGIGEA PRIN PRIMAR, IAMANDI GRIGORE, BACANU IOANA IRINA, GHEORGHE REBECA, GHEORGHE CARINA in temeiul art 893 lit a Cod civil.	A1
134883 / 12/09/2022		
Act Administrativ nr. 2370, din 09/02/2022 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 10395 din 27.06.2022, emis de Primaria Agigea);		
B9	Se respinge cererea de actualizare documentatie cadastrala formulata de OGLINDA TATAIANA prin MANOLICĂ GEORGE-ANDREI Persoana Fizica Autorizata in temeiul art 29 alin 4 din L 7/1996 R.	A1
11324 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. 2370, din 09/02/2022 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 10395 din 27.06.2022, emis de Primaria Agigea);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	str. Racilor nr. 23 si descrierea constructiei C1 locuinta parter la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OGLINDA ALEXANDRU** 2) **OGLINDA TATAIANA**	
38630 / 16/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1963, din 17/12/2019 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 241 din 15.06.2022, emis de CURTEA DE APEL CTA);		
B12	Se radiaza de sub B7 litigiul aflat pe rolul Tribunalului Constanta in dosar nr. 7234/118/2015* in baza certificatului emis in data de 03.09.2018 de Tribunalul Constanta , avand ca obiect revendicare, actiune formulata de reclamanta PRO EURO SERVICES SRL in contradictoriu cu SIMTINICA MARIAN CATALIN, SIMTINICA VIORICA, GHEORGHE MADALINA, ONOSE DAN, STOICA MIRELA, STOICA VALENTIN, NASTA MARIA, VULPE GHEORGHE, RADUCU ALEXANDRU, RADUCU FLORENTINA, NEGRU MIHAIL, NEGRU MARIA, DRAGANEL VASILE, DRAGANEL NINA, PISLARI TAMARA, PISLARI BORIS, GHEORGHE VICTOR, TUDORACHE VASILICA, TUDORACHE MIHAELA, COBALAS TUDOR, COBALAS ELENA, CEARA NICOLAE, CEARA ELEONORA, COMUNA AGIGEA PRIN PRIMAR, IAMANDI GRIGORE, BACANU IOANA IRINA, GHEORGHE REBECA, GHEORGHE CARINA, OGLINDA ALEXANDRU , OGLINDA TATIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

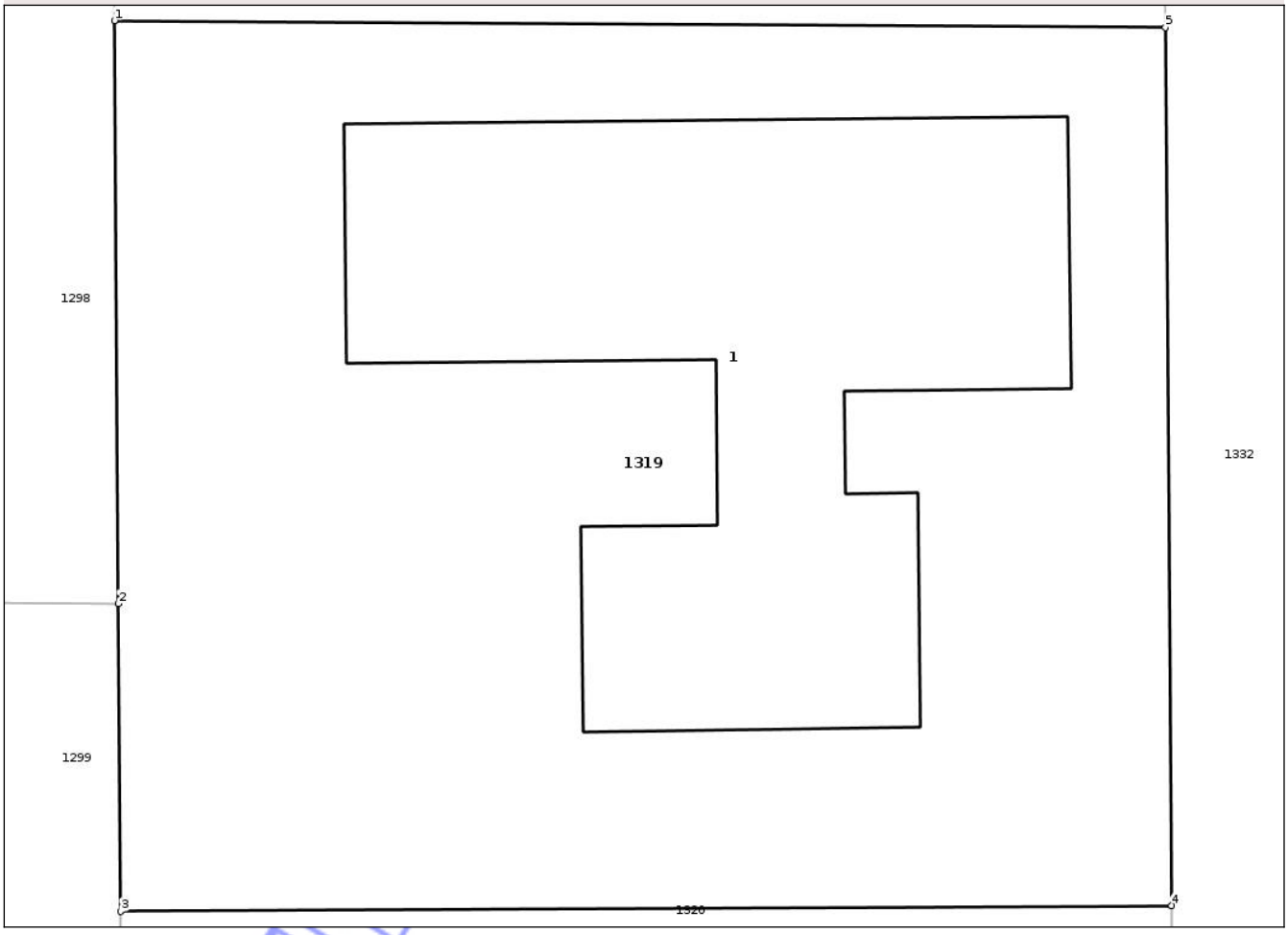
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107624	Din acte: 703 Masurata: 798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	80	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107624-C1	constructii de locuinte	235	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Locuinta parter edificata in anul 2021. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.289,716 293.799,316	2	791.289,83 293.782,24	17.076
2	791.289,83 293.782,24	3	791.289,894 293.773,219	9.021

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.289,894 293.773,219	4	791.320,7 293.773,39	30.806
4	791.320,7 293.773,39	5	791.320,515 293.799,123	25.734
5	791.320,515 293.799,123	1	791.289,716 293.799,316	30.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2441(e:2441)
Nr. cadastral vechi:341/1/11(e:16452)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107616	Din acte: 703 Masurata: 755	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25251 / 31/12/2005		
Act Notarial nr. 2460, din 20/12/2005 (; partaj voluntar nr.2461/20.12.2005 emis de BNP STAMULE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **COBALAS ELENA**	
65514 / 24/11/2009		
Dosar Cadastru nr. 109, din 24/11/2009 emis de REVCAD;		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 703 mp, in suprafata din acte de 703,125 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane (TDI),	A1
B5	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 341/1/11 in 16452	A1
Adeverinta nr. 15282, din 15/10/2009;		
B6	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului: din teren extravilan in : teren intravilan	A1
118798 / 26/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1963, din 17/12/2019 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 380 din 28.10.2022, emis de CURTEA DE APEL CONSTANTA;hotarare judecatoreasca nr 241 din 15.06.2022, emis de CURTEA DE APEL CONSTANTA);		
B8	Se RADIAZA litigiul aflat pe rolul Tribunalului Constanta in dosar nr. 7234/118/2015* in baza certificatului emis in data de 13.06.2018 de Tribunalul Constanta , avand ca obiect revendicare actiune formulata de reclanata PRO EURO SERVICES SRL in contradictoriu cu SIMTINICA MARIAN CATALIN, SIMTINICA VIORICA, GHEORGHE MADALINA, ONOSE DAN, STOICA MIRELA, STOICA VALENTIN, NASTA MARIA, VULPE GHEORGHE, RADUCU ALEXANDRU, RADUCU FLORENTINA, NEGRU MIHAIL, NEGRU MARIA, DRAGANEL VASILE, DRAGANEL NINA, PISLARI TAMARA, PISLARI BORIS, GHEORGHE VICTOR, TUDORACHE VASILICA, TUDORACHE MIHAELA, COBALAS TUDOR, COBALAS ELENA, CEARA NICOLAE, CEARA ELEONORA, COMUNA AGIGEA PRIN PRIMAR, IAMANDI GRIGORE, BACANU IOANA IRINA, GHEORGHE REBECA, GHEORGHE CARINA, notat sub C7	A1
190773 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 2141, din 23/10/2023 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIRIAC STEFAN**	
151874 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 16, din 24/06/2025 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **COBÂLAŞ ELENA**	
Act Notarial nr. 824, din 24/06/2025 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **COBÂLAŞ ELENA**	

Document generat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

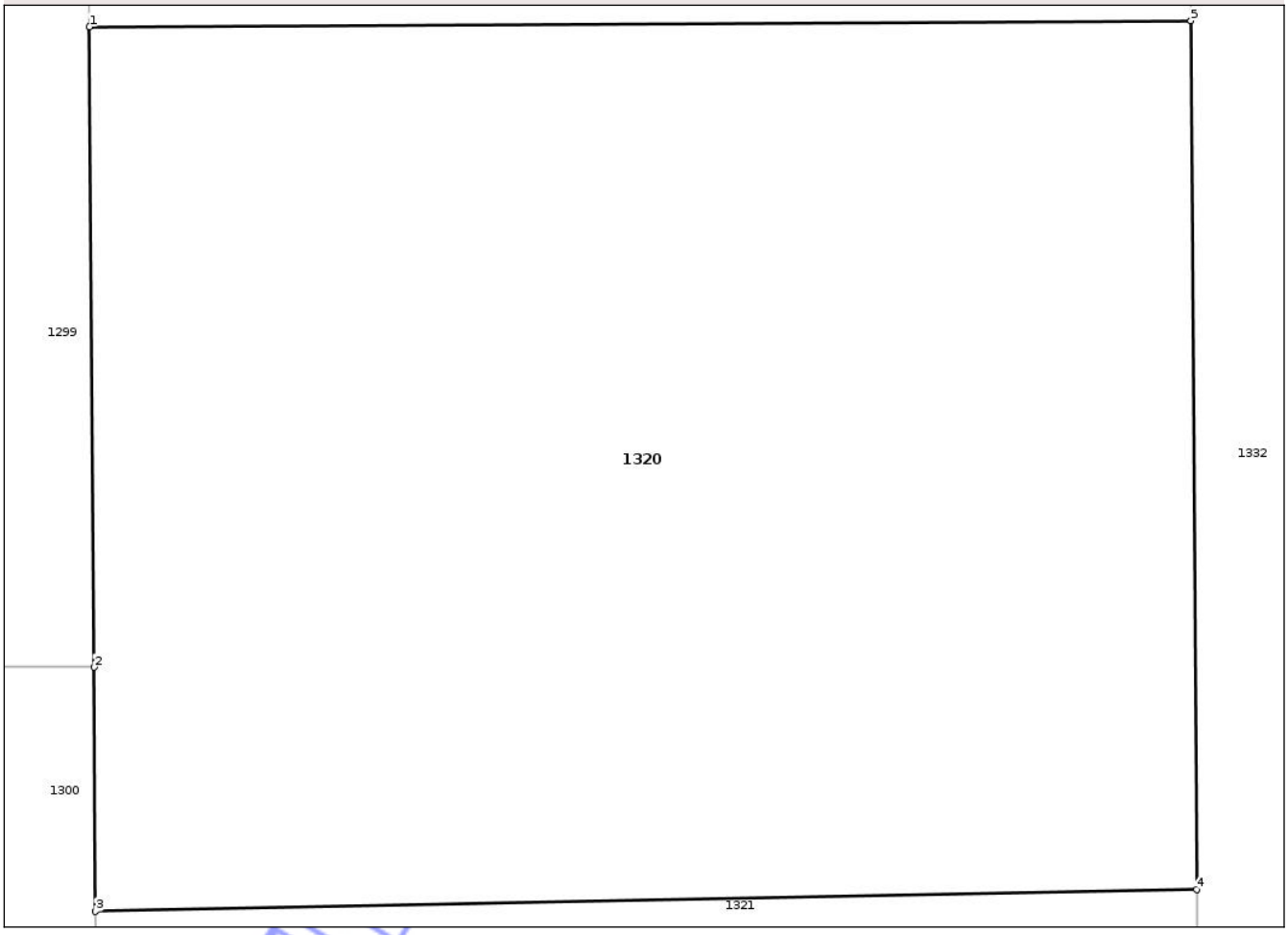
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107616	Din acte: 703 Masurata: 755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	755	80	A 347/41 Lotul A, Lotul 11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.289,894 293.773,219	2	791.290,02 293.755,31	17.909
2	791.290,02 293.755,31	3	791.290,068 293.748,481	6.829
3	791.290,068 293.748,481	4	791.320,865 293.749,096	30.803
4	791.320,865 293.749,096	5	791.320,7 293.773,39	24.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.320,7 293.773,39	1	791.289,894 293.773,219	30.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1621(e:16649)
Nr. cadastral vechi:341/1/10(e:16626)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107623	Din acte: 703 Masurata: 758	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107623-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8682 / 18/02/2010		
Act Administrativ nr. 111, din 18/02/2010 emis de SC REVCAD CONSULTIN SRL (; adeverinta nr.15289/15.10.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan lot 10 in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 703 mp, in suprafata din acte de 703 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 111, din 18/02/2010 emis de SC REVCAD CONSULTIN SRL;		
B4	se noteaza noul nr.cad.16649 provenit din conversia nr.cad.341/1/10 de pe hartie	A1
31753 / 20/04/2012		
Act Notarial nr. CV 458, din 12/04/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRU MARIA** 2) **NEGRU MIHAIL**	
	OBSERVATII: bun comun	
37726 / 15/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 241, din 15/06/2022 emis de CURTEA DE APEL CTA (; hotarare judecatoreasca nr 1963 din 17.12.2019, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
B7	Se radiaza de sub B6 litigiul in baza certificatului din dosar nr. 7234/118/2015*din data de 22.06.2018 emis de Tribunalul Constanta, privind pe reclamanta PRO EURO SERVICES SRL, in contradictoriu cu paratii SIMTINICA MARIAN CATALIN, SIMTINICA VIORICA, GHEORGHE MADALINA, ONOSE DAN, STOICA MIRELA, STOICA VALENTIN, NASTA MARIA, VULPE GHEORGHE, RADUCU ALEXANDRU, RADUCU FLORENTINA, NEGRU MIHAIL, NEGRU MARIA, DRAGANEL VASILE, DRAGANEL NINA, PISLARI TAMARA, PISLARI BORIS, GHEORGHE VICTOR, TUDORACHE VASILICA, TUDORACHE MIHAELA, COBALAS TUDOR, COBALAS ELENA, CEARA NICOLAE, CEARA ELEONORA, COMUNA AGIGEA prin PRIMAR, IAMANDI GRIGORE, BACANU IOANA IRINA, GHEORGHE REBECA, GHEORGHE CARINA, avand ca obiect revendicare	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGRU MIHAIL** 2) **NEGRU MARIA**	

www.eTerra.ro

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

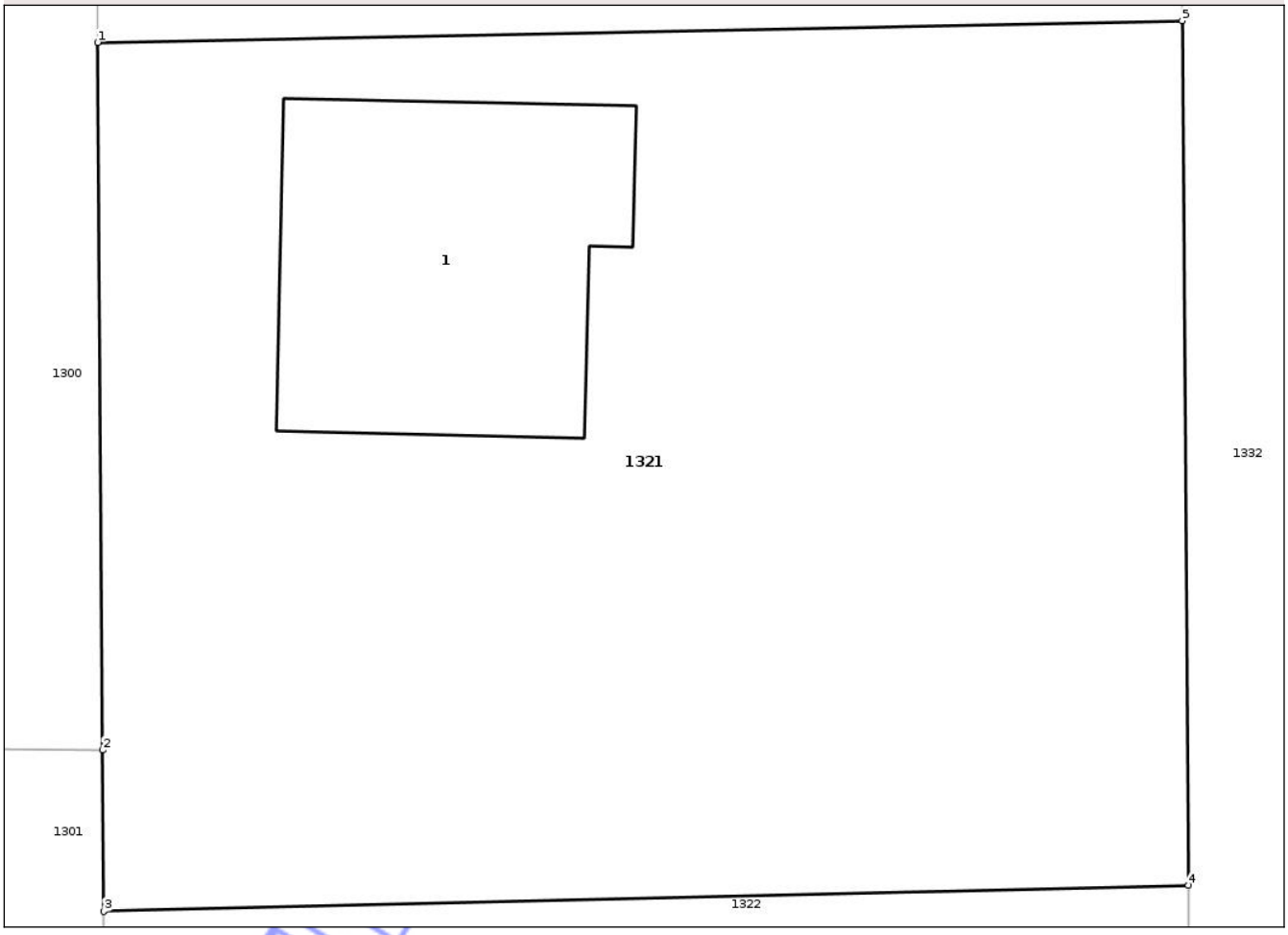
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107623	Din acte: 703 Masurata: 758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	758	80	347/41/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107623-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.290,068 293.748,481	2	791.290,21 293.728,39	20.092
2	791.290,21 293.728,39	3	791.290,241 293.723,81	4.58
3	791.290,241 293.723,81	4	791.321,042 293.724,553	30.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.321,042 293.724,553	5	791.320,865 293.749,096	24.544
5	791.320,865 293.749,096	1	791.290,068 293.748,481	30.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2432(e:2432)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:341/1/9(e:16447)
Adresa: Loc. Agigea, Str Racilor, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109028	Din acte: 703 Masurata: 769	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109028-C1	Loc. Agigea, Str Racilor, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:282 mp; -LOCUINTA -P+M. S. construita desfasurata = 282 mp. Edificata in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63270 / 13/11/2009		
Act Administrativ nr. 15639, din 22/10/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de C.L. AGIGEA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 703 mp, in suprafata din acte de 703.125 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane (TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 100, din 13/11/2009 emis de REVCAD;		
B5	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din 341/1/9 alocat pe hartie, in 16447 alocat electronic	A1
101609 / 25/07/2019		
Act Administrativ nr. 11611, din 08/07/2019 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 608 din 01.03.2019, emis de Auditor Perva Molceanu Ovidiu;act administrativ nr 16331 din 10.09.2019, emis de Primaria Agigea);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta P+M cu garaj in partea AI a CF	A1, A1.1
B10	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Racilor, Nr. 17.	A1, A1.1
44511 / 27/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 380, din 28/10/2022 emis de CURTEA DE APEL CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 1963 din 17.12.2019, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;hotarare judecatoreasca nr 241 din 15.06.2022, emis de CURTEA DE APEL CONSTANTA);		
B11	Se radiaza de sub B.7 litigiul aflat pe rolul Tribunalului Constanta in dosar nr. 7234/118/2015* inscris in baza certificatului emis in data de 13.06.2018 de Tribunalul Constanta , avand ca obiect revendicare actiune	A1, A1.1
102301 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 549, din 30/06/2023 emis de MARIANA LAMBRINO (; act notarial nr 32 din 30.06.2023, emis de MARIANA LAMBRINO);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARVĂTESCU CRISTIAN-ANDREI** 2) **ARVĂTESCU ALINA-IOANA**	
Act Notarial nr. 550, din 30/06/2023 emis de MARIANA LAMBRINO (; act notarial nr 33 din 30.06.2023, emis de MARIANA LAMBRINO);		
B13	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:6487836	

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102301 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 550, din 30/06/2023 emis de MARIANA LAMBRINO (; act notarial nr 33 din 30.06.2023, emis de MARIANA LAMBRINO);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:959431 LEIsi celelate obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:6487836	

Neutilizabil in circuitul civil

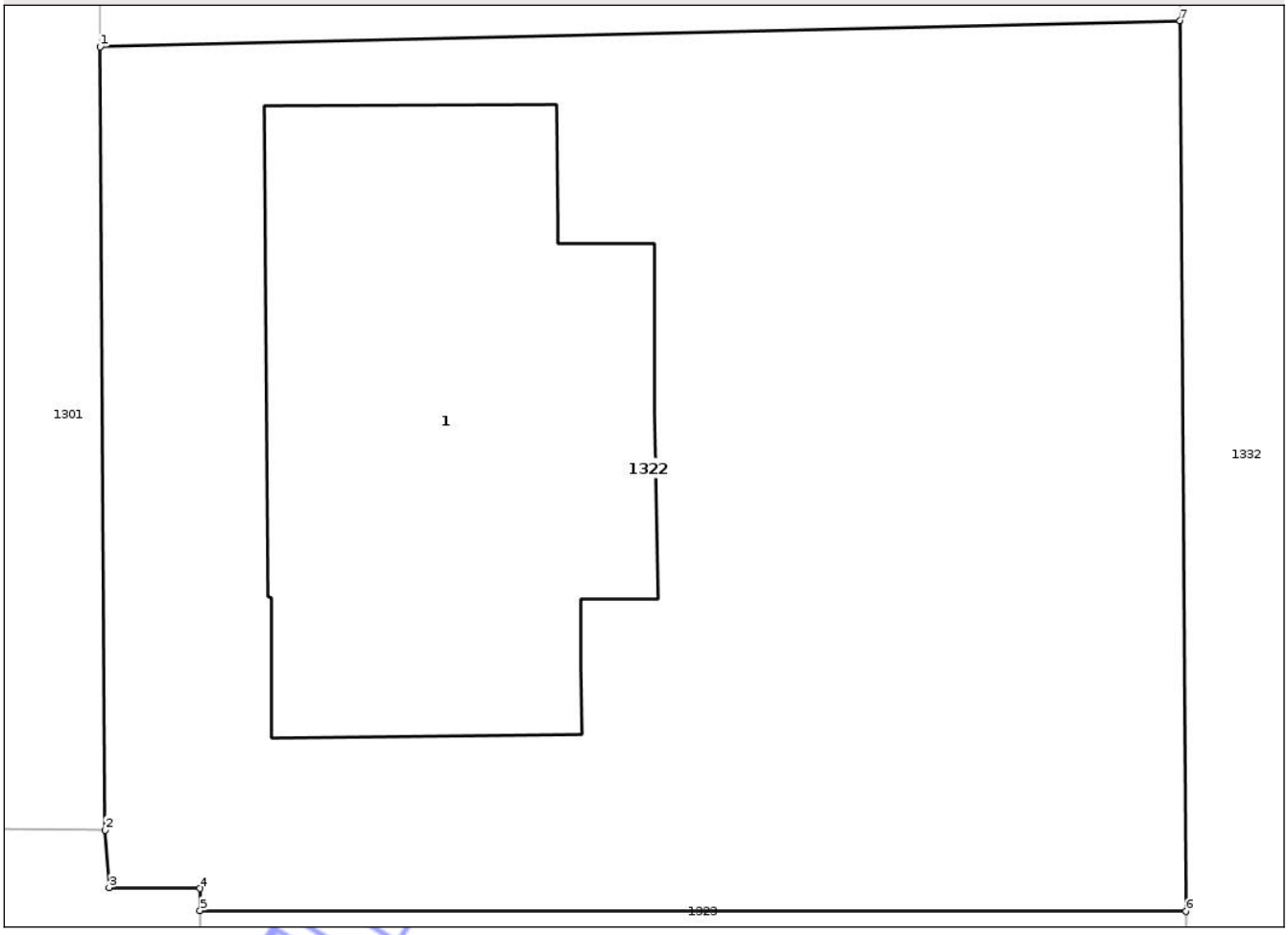
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109028	Din acte: 703 Masurata: 769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	80	347/41/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109028-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:282 mp; -LOCUINTA - P+M. S. construita desfasurata = 282 mp. Edificata in anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.290,241 293.723,81	2	791.290,39 293.701,47	22.34
2	791.290,39 293.701,47	3	791.290,499 293.699,835	1.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.290,499 293.699,835	4	791.293,088 293.699,805	2.589
4	791.293,088 293.699,805	5	791.293,093 293.699,178	0.627
5	791.293,093 293.699,178	6	791.321,215 293.699,153	28.122
6	791.321,215 293.699,153	7	791.321,042 293.724,553	25.401
7	791.321,042 293.724,553	1	791.290,241 293.723,81	30.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2440(e:2440)
Nr. cadastral vechi:341/1/8(e:16454)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Racilor, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107618	Din acte: 703 Masurata: 728	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107618-C1	Loc. Agigea, Str Racilor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:480 mp; Constructie - locuinta cu subsol partial , parter si 1 etaj construita in 2013 , avand cerificat de performanta energetica nr. 0143 / 07.10.2013.
A1.2	107618-C2	Loc. Agigea, Str Racilor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie - anexa cu spatiu tehnic si magazie - parter construita in 2016.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65511 / 24/11/2009		
Act Administrativ nr. 108, din 24/11/2009 emis de REVCAD (; adeverinta nr.15283/15.10.2009 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 703 mp, in suprafata din acte de 703,125 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane (TDI),	A1
Act Administrativ nr. 108, din 24/11/2009 emis de REVCAD;		
B4	Se noteaza actualizarea si conversia numarului cadastral al imobilului din 341/1/8 in 16454	A1
66962 / 13/09/2011		
Act Notarial nr. 1568, din 09/09/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA MIRELA** 2) **STOICA VALENTIN**	
10701 / 04/02/2016		
Act Administrativ nr. 2199, din 12/01/2016 emis de OCPI CONSTANTA (; act notarial nr. 1568/09-09-2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA; act administrativ nr. 204/03-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 113/28-10-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 163/27-08-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 204/03-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 3/13-01-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 406/16-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; inscris sub semnatura privata nr. 0143/07-10-2013 emis de INGINER AUDITOR ENERGETIC Grd1 BECHIS M NEDRET; act administrativ nr. 1411/26-01-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 21536/02-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea descrierii imobilului din teren intravilan in teren intravilan si constructie C1-locuinta, constructie C2-anexa, precum si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA VALENTIN** 2) **STOICA MIRELA**	
B8	se noteaza noua adresa a imobilului si anume str.Racilor, nr.15	A1, A1.1, A1.2
77058 / 20/06/2018		
Certificat Grefa nr. DOSAR 7234/118/2015*, din 22/06/2018 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA SECTIA A II A CIVILA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Se noteaza litigiul in baza certificatului din dosar nr. 7234/118/2015* din data de 22.06.2018 emis de Tribunalul Constanta, privind pe reclamanta PRO EURO SERVICES SRL, in contradictoriu cu paratii SIMTINICA MARIAN CATALIN, SIMTINICA VIORICA, GHEORGHE MADALINA, ONOSE DAN, STOICA MIRELA, STOICA VALENTIN, NASTA MARIA, VULPE GHEORGHE, RADUCU ALEXANDRU, RADUCU FLORENTINA, NEGRU MIHAIL, NEGRU MARIA, DRAGANEL VASILE, DRAGANEL NINA, PISLARI TAMARA, PISLARI BORIS, GHEORGHE VICTOR, TUDORACHE VASILICA, TUDORACHE MIHAELA, COBALAS TUDOR, COBALAS ELENA, CEARA NICOLAE, CEARA ELEONORA, COMUNA AGIGEA prin PRIMAR, IAMANDI GRIGORE, BACANU IOANA IRINA, GHEORGHE REBECA, GHEORGHE CARINA, avand ca obiect revendicare	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

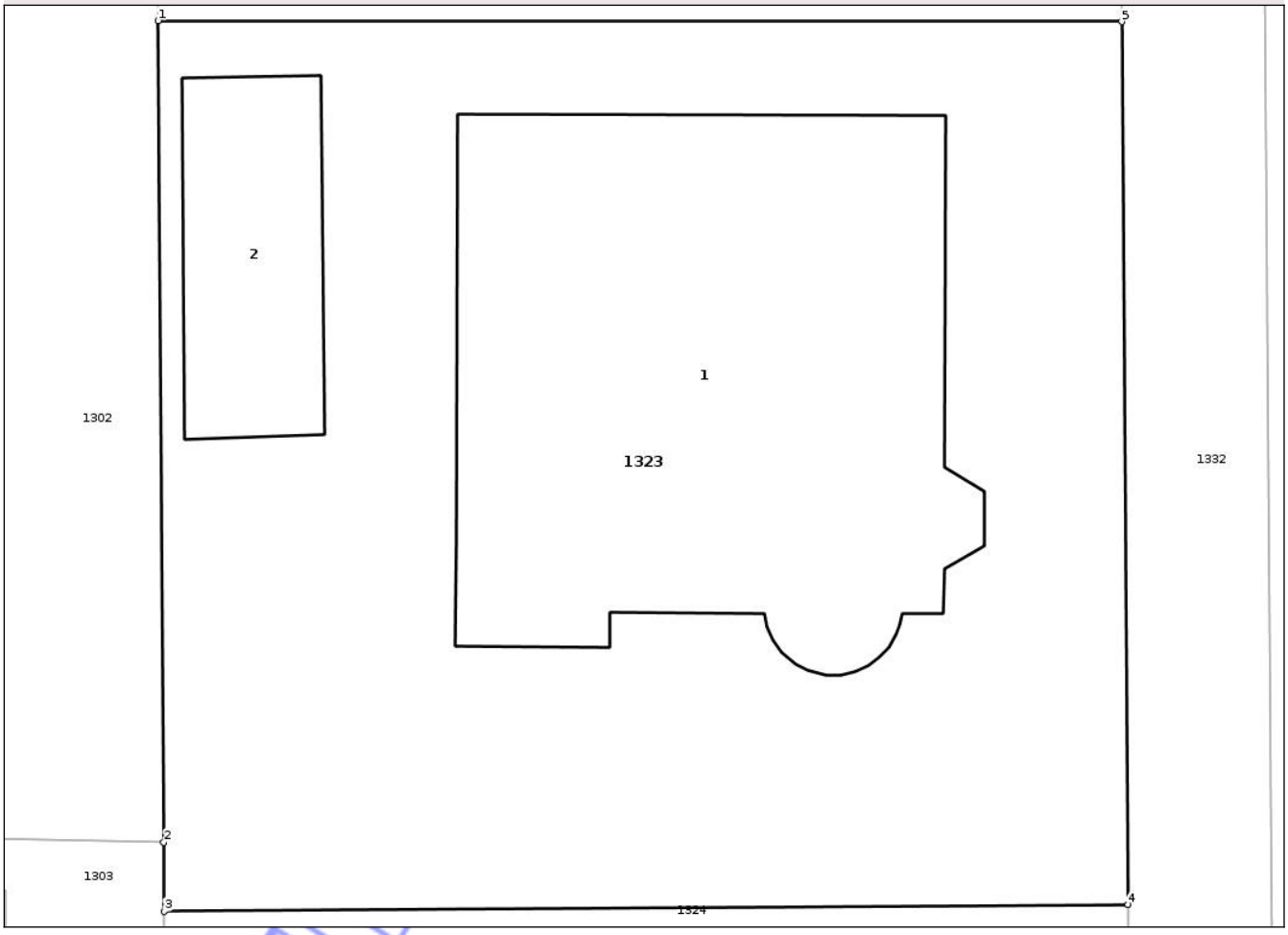
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107618	Din acte: 703 Masurata: 728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	80	347/41/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107618-C1	constructii de locuinte	220	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:480 mp; Constructie - locuinta cu subsol partial , parter si 1 etaj construita in 2013 , avand cerificat de performanta energetica nr. 0143 / 07.10.2013.
A1.2	107618-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie - anexa cu spatiu tehnic si magazie - parter construita in 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.293,093 293.699,178	2	791.293,256 293.675,207	23.972
2	791.293,256 293.675,207	3	791.293,27 293.673,19	2.017
3	791.293,27 293.673,19	4	791.321,4 293.673,39	28.131
4	791.321,4 293.673,39	5	791.321,215 293.699,153	25.764
5	791.321,215 293.699,153	1	791.293,093 293.699,178	28.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1621(e:10018)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:341/1/5(e:16495)

Adresa: Loc. Agigea, Str Racilor, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108961	Din acte: 703 Masurata: 769	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108961-C1	Loc. Agigea, Str Racilor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Constructie - locuinta cu parter si mansarda construita in 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25248 / 21/12/2005		
Act Notarial nr. 2461, din 20/12/2005 (ACT DE DEZMEMBRARE; act dezmembrare nr.2460/20.12.2005 emis de bnp Stamule;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGANEL VASILE** 2) **DRAGANEL NINA**	
68782 / 08/12/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 112, din 08/12/2009 emis de REVCAD (; act notarial nr. 3231/10-06-2004 emis de BNP CRISTINA BUDEI; act notarial nr. 2460/20-12-2005 emis de BNP STAMULE DANIELA; act administrativ nr. 164/31-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 96/27-10-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 20624/27-10-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 165/17-06-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 20803/18-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 20348/12-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
B4	se noteaza noul nr.cad.16495 provenit din conversia nr.cad.341/1/5 de pe hartie.	A1
38894 / 07/06/2011		
Act Administrativ nr. FN, din 07/06/2011 (; act notarial nr. 3231/10-06-2004 emis de BNP CRISTINA BUDEI; act notarial nr. 2460/20-12-2005 emis de BNP STAMULE DANIELA; act administrativ nr. 164/31-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 96/27-10-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 20624/27-10-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 165/17-06-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 20803/18-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 20348/12-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B5	Se indreapta eroarea materiala din conversia CF in sensul ca se va trece corect in partea A a CF teren intravilan si nu teren extravilan cum eronat a fost trecut	A1
131203 / 27/11/2015		
Act Administrativ nr. 102509, din 18/09/2015 emis de OCPI CONSTANTA (; act notarial nr. 3231/10-06-2004 emis de BNP CRISTINA BUDEI; act notarial nr. 2460/20-12-2005 emis de BNP STAMULE DANIELA; act administrativ nr. 164/31-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 96/27-10-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 20624/27-10-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 165/17-06-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 20803/18-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 20348/12-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noua adresa administrativa a imobilului, si anume: str. Racilor nr. 9. Se descrie in partea A1.1 a Cf constructia C1 - locuinta P+M,	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGANEL VASILE**	
37698 / 15/03/2023		

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Hotarare Judecatoreasca nr. 380, din 28/10/2022 emis de CURTEA DE APEL CTA (; hotarare judecatoreasca nr 1963 din 17.12.2019, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;hotarare judecatoreasca nr 241 din 15.06.2022, emis de CURTEA DE APEL CTA);		
B9	Se radiaza de sub B.8 respectiv litigiul aflat pe rolul Tribunalului Constanta in dosar nr. 7234/118/2015* in baza certificatului emis in data de 13.06.2018 de Tribunalul Constanta , avand ca obiect revendicare actiune formulata de reclanata PRO EURO SERVICES SRL in contradictoriu cu SIMTINICA MARIAN CATALIN, SIMTINICA VIORICA, GHEORGHE MADALINA, ONOSE DAN, STOICA MIRELA, STOICA VALENTIN, NASTA MARIA, VULPE GHEORGHE, RADUCU ALEXANDRU, RADUCU FLORENTINA, NEGRU MIHAIL, NEGRU MARIA, DRAGANEL VASILE, DRAGANEL NINA, PISLARI TAMARA, PISLARI BORIS, GHEORGHE VICTOR, TUDORACHE VASILICA, TUDORACHE MIHAELA, COBALAS TUDOR, COBALAS ELENA, CEARA NICOLAE, CEARA ELEONORA, COMUNA AGIGEA PRIN PRIMAR, IAMANDI GRIGORE, BACANU IOANA IRINA, GHEORGHE REBECA, GHEORGHE CARINA.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

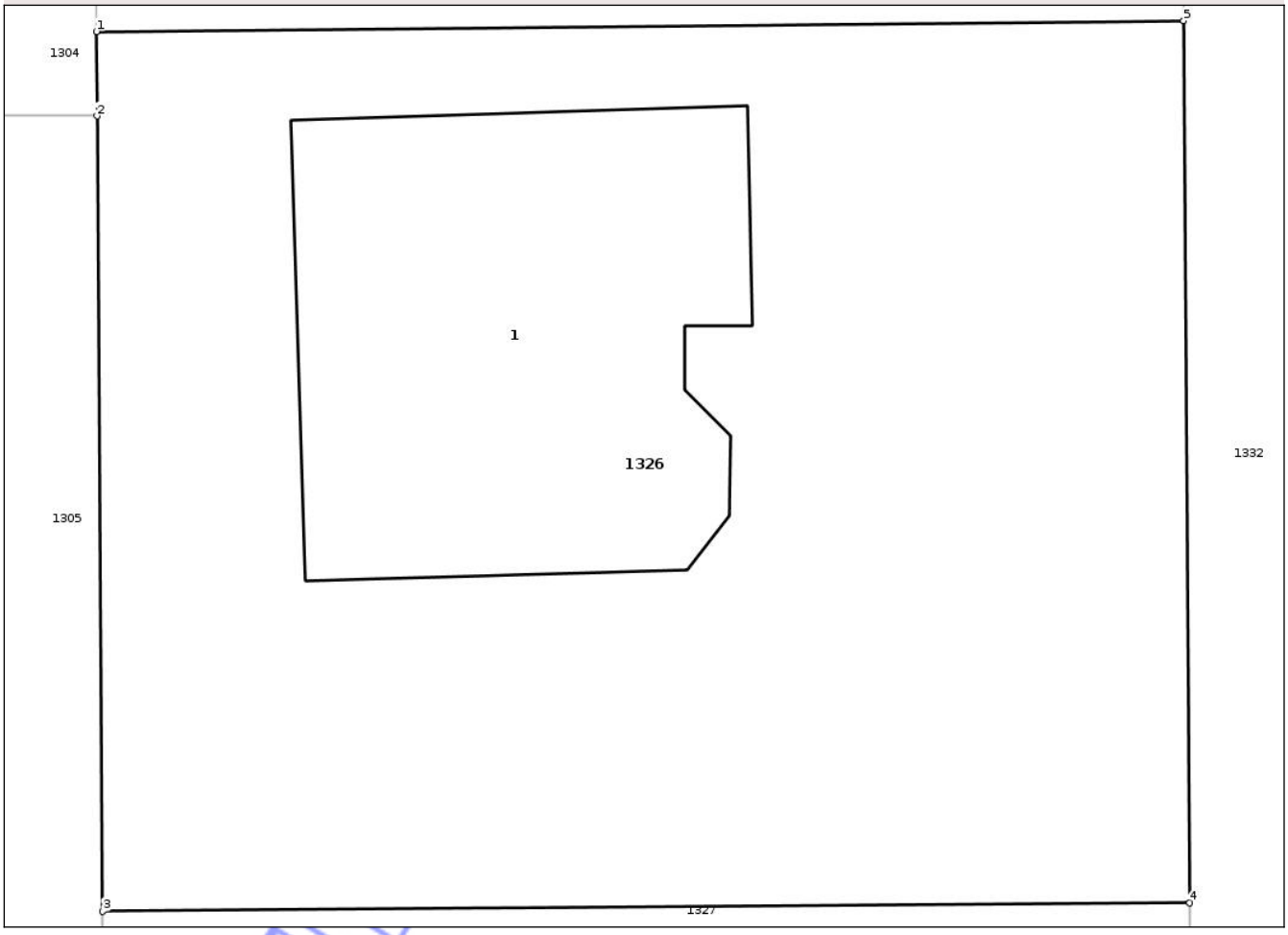
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108961	Din acte: 703 Masurata: 769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	80	347/41/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108961-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Constructie - locuinta cu parter si mansarda construita in 2011

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.290,933 293.623,084	2	791.290,95 293.620,69	2.394
2	791.290,95 293.620,69	3	791.291,109 293.598,15	22.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.291,109 293.598,15	4	791.321,92 293.598,39	30.812
4	791.321,92 293.598,39	5	791.321,745 293.623,388	24.999
5	791.321,745 293.623,388	1	791.290,933 293.623,084	30.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2430(e:2430)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:341/1/4(e:16473)
Adresa: Loc. Agigea, Str Racilor, Nr. 7, Jud. Constanta, fosta parcela A 347/41, Lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100369	Din acte: 703 Masurata: 745	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100369-C1	Loc. Agigea, Str Racilor, Nr. 7, Jud. Constanta, fosta parcela A 347/41, Lot 4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2014, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65509 / 24/11/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 103, din 24/11/2009 emis de REVCAD;		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan - lot 4 in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 703 mp, in suprafata din acte de 703 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
B6	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din 341/1/4 in 16473	A1
38902 / 07/06/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 38902, din 07/06/2011;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul partii AI a prezentei CF in sensul ca se va trece corect teren intravilan si nu teren extravilan cum din eroare a fost trecut la migrarea cartii funciare	A1
10783 / 04/02/2016		
Act Administrativ nr. 1087, din 21/01/2016 emis de Primaria Comunei Agigea (; act nr. 240/30-08-2014 emis de Ing. Perva-Molceanu Ovidiu; act administrativ nr. 1536/26-01-2016 emis de Primaria Comunei Agigea;);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1- locuinta P+M in partea AI a CF	A1, A1.1
B10	Se noteaza actuala adresa a imobilului : ,, Strada Racilor nr. 7, fosta parcela A 347/41, Lot 4	A1, A1.1
37641 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 276, din 31/03/2017 emis de Dobrota Vitzman Norin Dan (; inscris sub semnatura privata nr 347 din 05.05.2017, emis de BNP IOSEP CRISTINA MIHAELA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **IAMANDI GRIGORE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BACANU IOANA IRINA**	
62208 / 29/05/2017		
Act Administrativ nr. 329, din 26/05/2017 emis de Dobrota Vitzman Norin Dan;		
B13	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 37641/2017 in sensul ca se va trece in mod corect domiciliul petentului: Mun.Bucuresti, strada Gheorghe Pop de Basesti nr.50, sector 2	A1, A1.1
77071 / 20/06/2018		
Certificat Grefa nr. 7234/118/2015, din 13/06/2018 emis de TRIBUNALUL CTA (; certificat grefa nr DOSAR 7234/118/2015* din 22.06.2018, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA SECTIA A II A CIVILA);		
B14	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Tribunalului Constanta in dosar nr. 7234/118/2015* in baza certificatului emis in data de 13.06.2018 de Tribunalul Constanta , avand ca obiect revendicare actiune formulata	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	de reclanata PRO EURO SERVICES SRL in contradictoriu cu SIMTINICA MARIAN CATALIN, SIMTINICA VIORICA, GHEORGHE MADALINA, ONOSE DAN, STOICA MIRELA, STOICA VALENTIN, NASTA MARIA, VULPE GHEORGHE, RADUCU ALEXANDRU, RADUCU FLORENTINA, NEGRU MIHAIL, NEGRU MARIA, DRAGANEL VASILE, DRAGANEL NINA, PISLARI TAMARA, PISLARI BORIS, GHEORGHE VICTOR, TUDORACHE VASILICA, TUDORACHE MIHAELA, COBALAS TUDOR, COBALAS ELENA, CEARA NICOLAE, CEARA ELEONORA, COMUNA AGIGEA PRIN PRIMAR, IAMANDI GRIGORE, BACANU IOANA IRINA, GHEORGHE REBECA, GHEORGHE CARINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

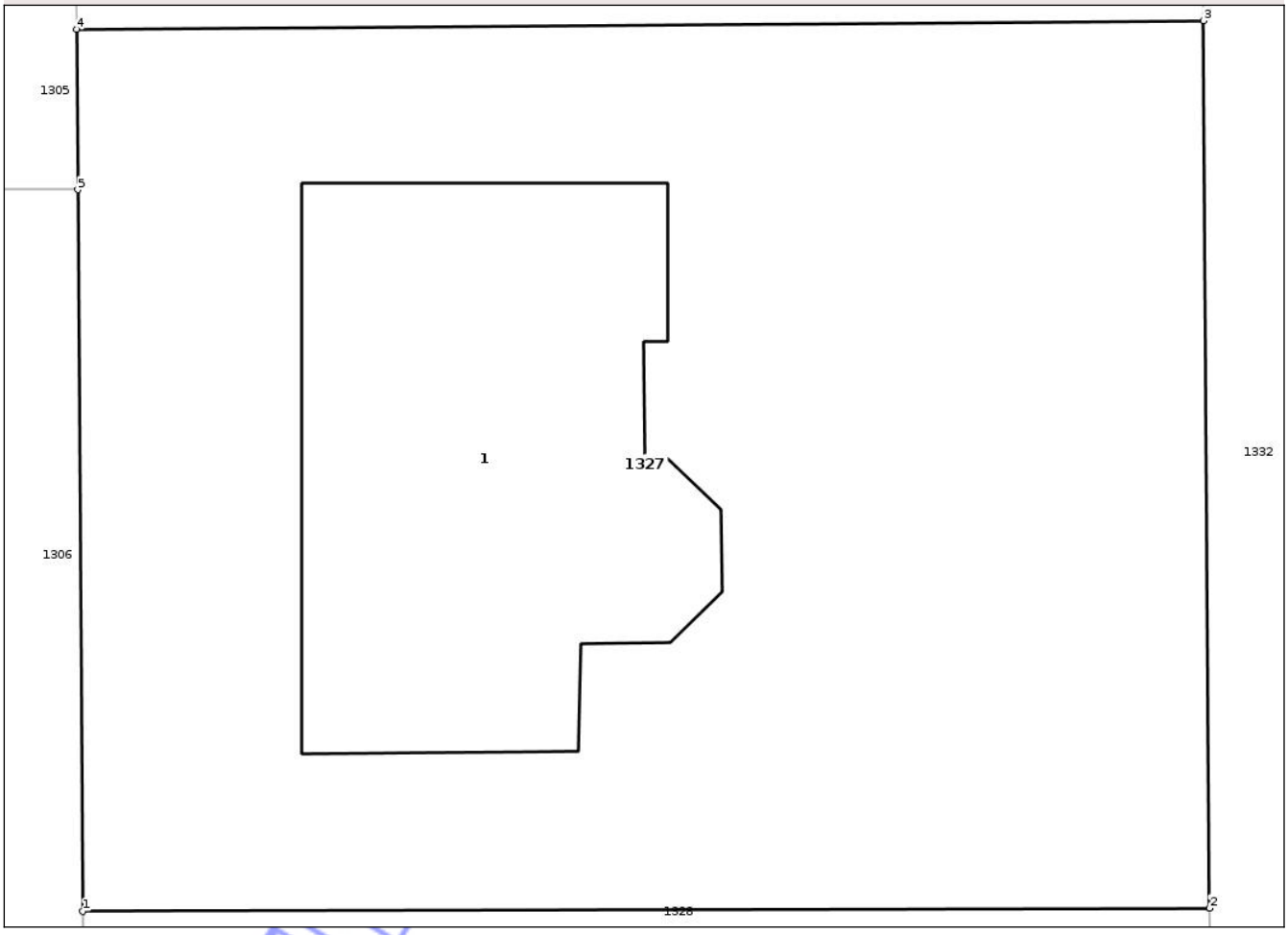
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100369	Din acte: 703 Masurata: 745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	80	347/41/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100369-C1	constructii de locuinte	Din acte: 130 Masurata: 152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2014, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.291,272 293.574,038	2	791.322,089 293.574,123	30.817
2	791.322,089 293.574,123	3	791.321,92 293.598,39	24.268

Document Necirculat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.321,92 293.598,39	4	791.291,109 293.598,15	30.812
4	791.291,109 293.598,15	5	791.291,14 293.593,77	4.38
5	791.291,14 293.593,77	1	791.291,272 293.574,038	19.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2431(e:2431)
Nr. cadastral vechi:341/1/7(e:16457)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Zona -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108967	703	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65503 / 24/11/2009		
Dosar Cadastru nr. 107, din 24/11/2009 emis de REVCAD;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale in sensul ca se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan.	A1
B5	Se noteaza noul nr.cad.16457 provenit din conversia nr.cad.341/1/7 de pe hartie.	A1
92558 / 16/11/2012		
Act Notarial nr. cv 1622, din 14/11/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA MIRELA** 2) **STOICA VALENTIN**	
	OBSERVATII: bun comun	
77053 / 20/06/2018		
Act Administrativ nr. 7234/118/2015, din 13/06/2018 emis de TRIBUNALUL CTA (; certificat grefa nr DOSAR 7234/118/2015* din 22.06.2018, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA SECTIA A II A CIVILA);		
B7	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Tribunalului Constanta in dosar nr. 7234/118/2015* in baza certificatului emis in data de 13.06.2018 de Tribunalul Constanta , avand ca obiect revendicare actiune formulata de reclanata PRO EURO SERVICES SRL in contradictoriu cu SIMTINICA MARIAN CATALIN, SIMTINICA VIORICA, GHEORGHE MADALINA, ONOSE DAN, STOICA MIRELA, STOICA VALENTIN, NASTA MARIA, VULPE GHEORGHE, RADUCU ALEXANDRU, RADUCU FLORENTINA, NEGRU MIHAIL, NEGRU MARIA, DRAGANEL VASILE, DRAGANEL NINA, PISLARI TAMARA, PISLARI BORIS, GHEORGHE VICTOR, TUDORACHE VASILICA, TUDORACHE MIHAELA, COBALAS TUDOR, COBALAS ELENA, CEARA NICOLAE, CEARA ELEONORA, COMUNA AGIGEA PRIN PRIMAR, IAMANDI GRIGORE, BACANU IOANA IRINA, GHEORGHE REBECA, GHEORGHE CARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

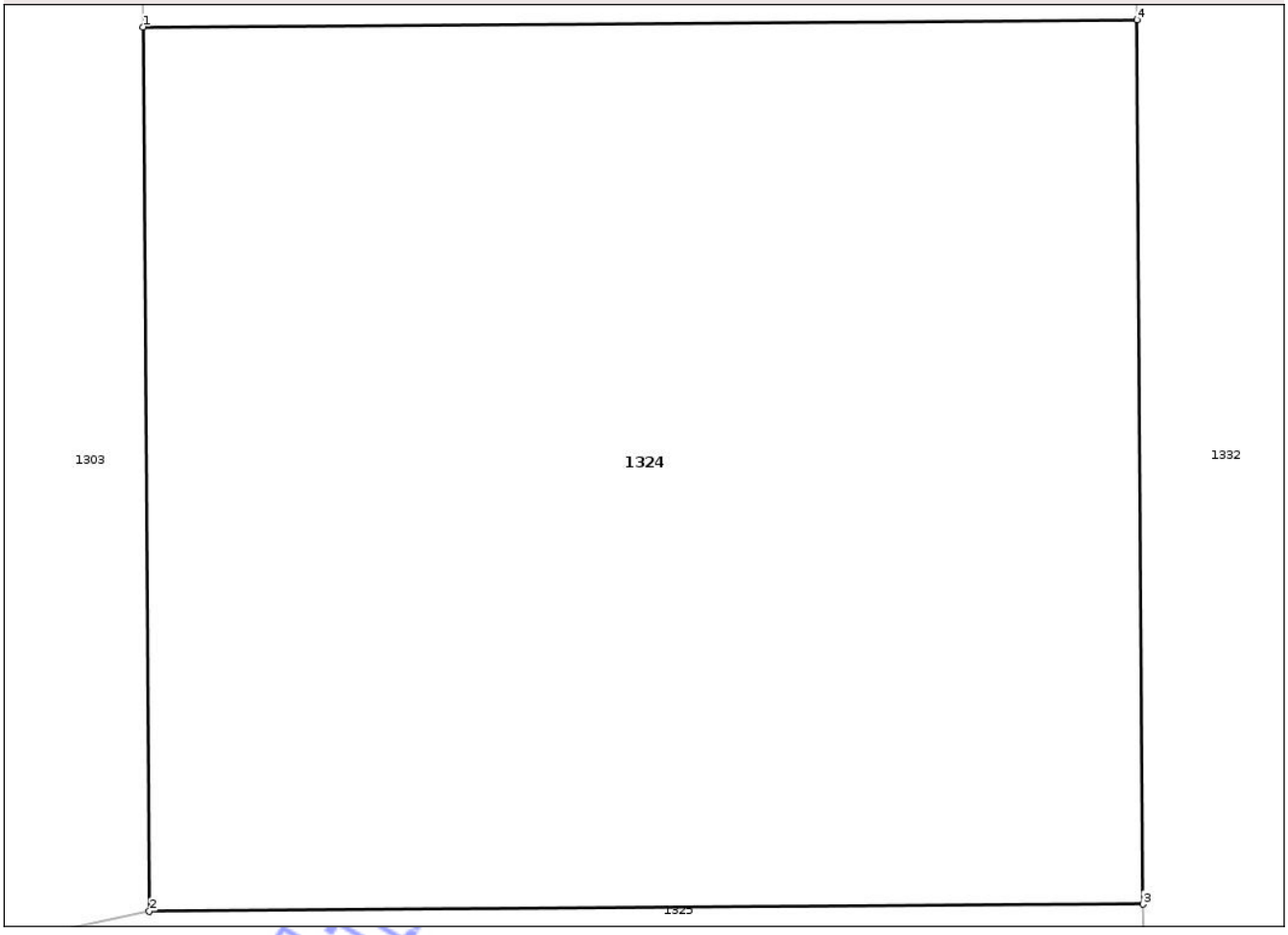
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108967	703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	703	80	347/41/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.293,27 293.673,19	2	791.293,45 293.648,19	25.001
2	791.293,45 293.648,19	3	791.321,57 293.648,39	28.121
3	791.321,57 293.648,39	4	791.321,4 293.673,39	25.001
4	791.321,4 293.673,39	1	791.293,27 293.673,19	28.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2439(e:2439)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:341/1/6(e:16456)
Adresa: Loc. Agigea, Str Racilor, Nr. 11, Jud. Constanta, (fosta parcela A 347/41, Lot 6)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100103	Din acte: 703 Masurata: 771	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; (parcela desprinsa din CF 1468)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100103-C1	Loc. Agigea, Str Racilor, Nr. 11, Jud. Constanta, (fosta parcela A 347/41, Lot 6)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2014, detine certificat de performanta energetica Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25251 / 31/12/2005		
Act Notarial nr. 2460, din 20/12/2005 (; partaj voluntar nr.2461/20.12.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COBÂLAŞ ELENA**	
65504 / 24/11/2009		
Dosar Cadastru nr. 106, din 24/11/2009 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 703 mp, in suprafata din acte de 703.125 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane (TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 106, din 24/11/2009 emis de REVCAD;		
B4	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 341/1/6 in 16456	A1
10780 / 04/02/2016		
Act Administrativ nr. 121403, din 03/11/2015 emis de O.C.P.I. Constanta (; act administrativ nr. 1088/21-01-2016 emis de Primaria Comunei Agigea; inscris sub semnatura privata nr. 239/30-08-2014 emis de Ing. Perva-Molceanu Ovidiu; act administrativ nr. 1535/26-01-2016 emis de Primaria Comunei Agigea;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se noteaza noua adresa administrativa a imobilului, si anume: str. Racilor nr. 11. Se descrie in partea A1.1 a Cf constructia C1 - locuinta P+M,	A1, A1.1
118801 / 26/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1963, din 17/12/2019 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 241 din 15.06.2022, emis de CURTEA DE APEL CONSTANTA;hotarare judecatoreasca nr 380 din 28.10.2022, emis de CURTEA DE APEL CONSTANTA);		
B8	Se radiaza de sub B7 litigiul notat in baza certificatului din dosar nr. 7234/118/2015* din data de 22.06.2018 emis de Tribunalul Constanta, privind pe reclamanta PRO EURO SERVICES SRL, in contradictoriu cu paratii SIMTINICA MARIAN CATALIN, SIMTINICA VIORICA, GHEORGHE MADALINA, ONOSE DAN, STOICA MIRELA, STOICA VALENTIN, NASTA MARIA, VULPE GHEORGHE, RADUCU ALEXANDRU, RADUCU FLORENTINA, NEGRU MIHAIL, NEGRU MARIA, DRAGANEL VASILE, DRAGANEL NINA, PISLARI TAMARA, PISLARI BORIS, GHEORGHE VICTOR, TUDORACHE VASILICA, TUDORACHE MIHAELA, COBALAS TUDOR, COBALAS ELENA, CEARA NICOLAE, CEARA ELEONORA, COMUNA AGIGEA prin PRIMAR, IAMANDI GRIGORE, BACANU IOANA IRINA, GHEORGHE REBECA, GHEORGHE CARINA, avand ca obiect revendicare.	A1, A1.1
151872 / 25/06/2025		

Document vizualizat în regim public

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 16, din 24/06/2025 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COBÂLAŞ ELENA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **COBÂLAŞ ELENA**	
Act Notarial nr. 824, din 24/06/2025 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **COBÂLAŞ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

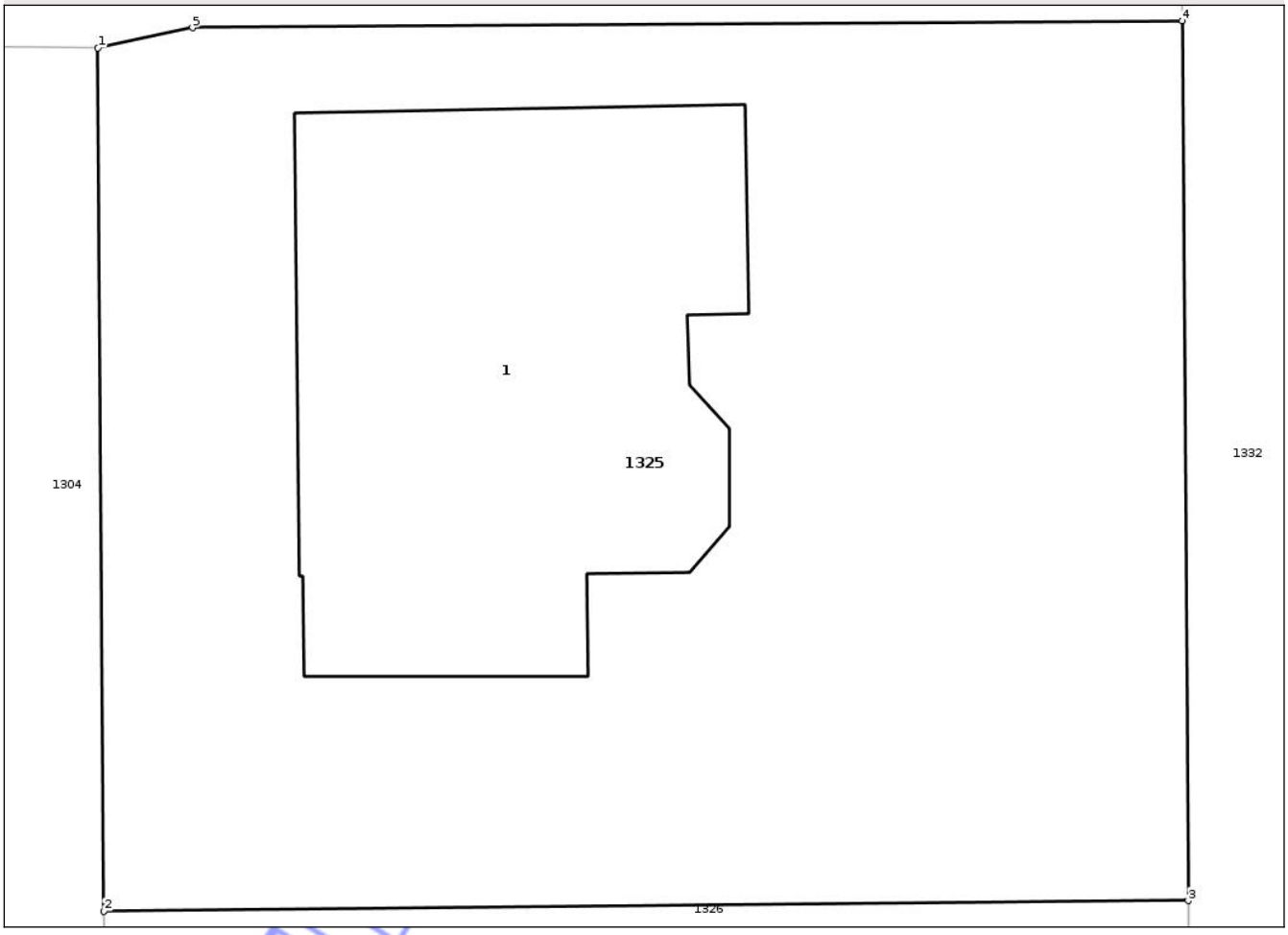
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100103	Din acte: 703 Masurata: 771	(parcela desprinsa din CF 1468)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	771	80	347/41/6	-	Imobilul este neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100103-C1	constructii de locuinte	Din acte: 183 Masurata: 185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2014, detine certificat de performanta energetica Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.290,76 293.647,62	2	791.290,933 293.623,084	24.537
2	791.290,933 293.623,084	3	791.321,745 293.623,388	30.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.321,745 293.623,388	4	791.321,57 293.648,39	25.003
4	791.321,57 293.648,39	5	791.293,45 293.648,19	28.121
5	791.293,45 293.648,19	1	791.290,76 293.647,62	2.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2438(e:2438)
Nr. cadastral vechi:341/1/3(e:16462)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108962	Din acte: 703 Masurata: 796	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108962-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; LOCUINTA P+M. ANUL CONSTRUIRII 2011. CONSTRUCTIE REALIZATA DIN CARAMIDA. NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC SI NU ARE LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65506 / 24/11/2009		
Adeverinta nr. 15287, din 15/10/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan, lot 3 in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 703 mp, in suprafata din acte de 703.13 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 102, din 24/11/2009 emis de REVCAD;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 341/1/3 in 16462	A1
38900 / 07/06/2011		
Act Administrativ nr. cerere indreptare eroare materiala, din 07/06/2011;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca se va trece corect teren intravilan si nu teren extravilan, cum in mod eronat s-a trecut	A1
64637 / 06/09/2011		
Act Administrativ nr. 15424, din 17/08/2011 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr. 95/06-12-2006 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 3370/04-07-2011 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. 91/06-06-2011 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 72/11-08-2011 emis de Primaria Agigea;);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea AI a cartii funciare constructia C1 locuinta tip P+M .	A1, A1.1
127423 / 22/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 241, din 15/06/2022 emis de curtea de apel constanta;		
B10	Se radiaza de sub B.9 litigiul notat in baza certificatului emis in data de 13.06.2018 de catre Tribunalul Constanta din dosar nr. 7234/118/2015* privind pe reclamant PRO EURO SERVICES SRL , in contradictoriu cu SIMTINICA MARIAN CATALIN, SIMTINICA VIORICA, GHEORGHE MADALINA, ONOSE DAN, STOICA MIRELA, STOICA VALENTIN, NASTA MARIA, VULPE GHEORGHE, RADUCU ALEXANDRU, RADUCU FLORENTINA, NEGRU MIHAIL, NEGRU MARIA, DRAGANEL VASILE, DRAGANEL NINA, PISLARI TAMARA, PISLARI BORIS, GHEORGHE VICTOR, TUDORACHE VASILICA, TUDORACHE MIHAELA, COBALAS TUDOR, COBALAS ELENA, CEARA NICOLAE, CEARA ELEONORA, COMUNA AGIGEA PRIN PRIMAR, IAMANDI GRIGORE, BACANU IOANA IRINA, GHEORGHE REBECA, GHEORGHE CARINA, avand ca obiect revendicare	A1, A1.1
146725 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. 1459, din 11/06/2024 emis de Bogdan Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun	A1, A1.1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **ABDULA FERDIN**	
Act Notarial nr. 1460, din 11/06/2024 emis de Bogdan Mihaela;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69925 / 27/08/2013		
Act Notarial nr. 1353, din 23/08/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, ipoteca intabulata prin Incheierea 27096/2013 in favoarea NASTA MARIA.	A1, A1.1
146725 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. 1460, din 11/06/2024 emis de Bogdan Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:816500 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Neutilizabil în circuitul civil

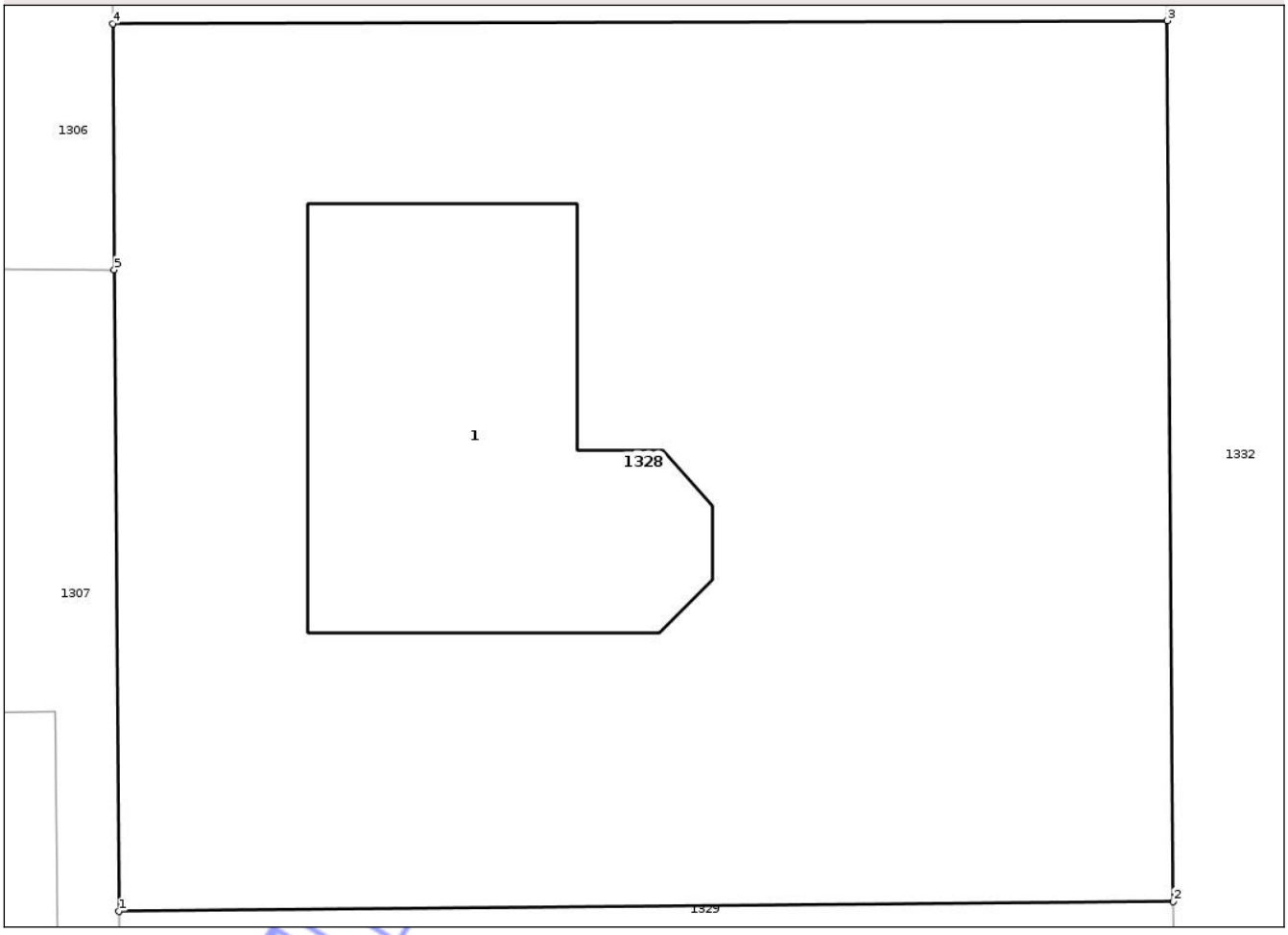
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108962	Din acte: 703 Masurata: 796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	80	347/41/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108962-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; LOCUINTA P+M. ANUL CONSTRUIRII 2011. CONSTRUCTIE REALIZATA DIN CARAMIDA. NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC SI NU ARE LIFT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.291,452 293.548,104	2	791.322,269 293.548,39	30.818
2	791.322,269 293.548,39	3	791.322,089 293.574,123	25.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.322,089 293.574,123	4	791.291,272 293.574,038	30.817
4	791.291,272 293.574,038	5	791.291,32 293.566,85	7.188
5	791.291,32 293.566,85	1	791.291,452 293.548,104	18.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1621(e:11680)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:341/1/2(e:10839)

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, parcela A347/41, Lot A, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102065	Din acte: 703 Masurata: 768	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102065-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, parcela A347/41, Lot A, Lot 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Constructie S+P+M, fara certificat de performanta energetica si fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38619 / 21/06/2007		
Act Notarial nr. 3231, din 10/06/2004 emis de BNP C.BUDEI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	se noteaza noul nr. cadastral 10839 prin conversia nr. cadastral 341/1/2.	A1
Act Administrativ nr. 18, din 10/04/2006 emis de PRIM. AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.17/27.02.2007 emis de PRIM. AGIGEA;);		
B6	se descrie constructia C1 - anexa S+P+M in partea AI a CF.	A1
14891 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 349, din 29/02/2008 emis de BNP DUMITRA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE MADALINA**	
67169 / 30/11/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 110, din 30/11/2009 emis de REVCAD (; autorizatie construire nr.18/10.04.2006;proces-verbal receptie nr.17/27.02.2007;adeverinta nr.15820/23.10.2009;);		
B11	Intrucat cererea cu nr. 67169/30.11.2009 a fost respinsa, iar documentatia cadastrala nu a fost avizata de oficiul de cadastru din motive tehnice cadastrale (nu s-a depus la dosar completarile cerute), cererea urmeaza a fi respinsa, conform art. 48 din Legea 7/1996 republicata - (3) In cazul in care identificarea cadastrala a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi.	A1
13445 / 11/02/2016		
Act Administrativ nr. 10708, din 04/02/2016 emis de BCPI Constanta (; act administrativ nr. 2137/02-02-2016 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de C.L. Agigea;);		
B12	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil si curti constructii in teren intravilan arabil si curti constructii,	A1, A1.1
52898 / 20/05/2016		
Act Notarial nr. 6, din 19/05/2016 emis de Visu Corneliu;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE MADALINA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **GHEORHE CARINA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE REBECA**	
37730 / 15/03/2023		

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Hotarare Judecatoreasca nr. 1963, din 17/12/2019 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 241 din 15.06.2022, emis de CURTEA DE APEL CONSTANTA;hotarare judecatoreasca nr 380 din 28.10.2022, emis de CURTEA DE APEL CTA);		
B17	Se radiaza de sub B.16 - litigiul notat in baza certificatului din dosar nr. 7234/118/2015*din data de 22.06.2018 emis de Tribunalul Constanta, privind pe reclamanta PRO EURO SERVICES SRL, in contradictoriu cu paratii SIMTINICA MARIAN CATALIN, SIMTINICA VIORICA, GHEORGHE MADALINA, ONOSE DAN, STOICA MIRELA, STOICA VALENTIN, NASTA MARIA, VULPE GHEORGHE, RADUCU ALEXANDRU, RADUCU FLORENTINA, NEGRU MIHAIL, NEGRU MARIA, DRAGANEL VASILE, DRAGANEL NINA, PISLARI TAMARA, PISLARI BORIS, GHEORGHE VICTOR, TUDORACHE VASILICA, TUDORACHE MIHAELA, COBALAS TUDOR, COBALAS ELENA, CEARA NICOLAE, CEARA ELEONORA, COMUNA AGIGEA prin PRIMAR, IAMANDI GRIGORE, BACANU IOANA IRINA, GHEORGHE REBECA, GHEORGHE CARINA, avand ca obiect revendicare	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26438 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. 329, din 25/02/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1C2 - ipoteca aut.350/2008 si interdictiile aferente inscrisa in favoarea CEC BANK SA	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

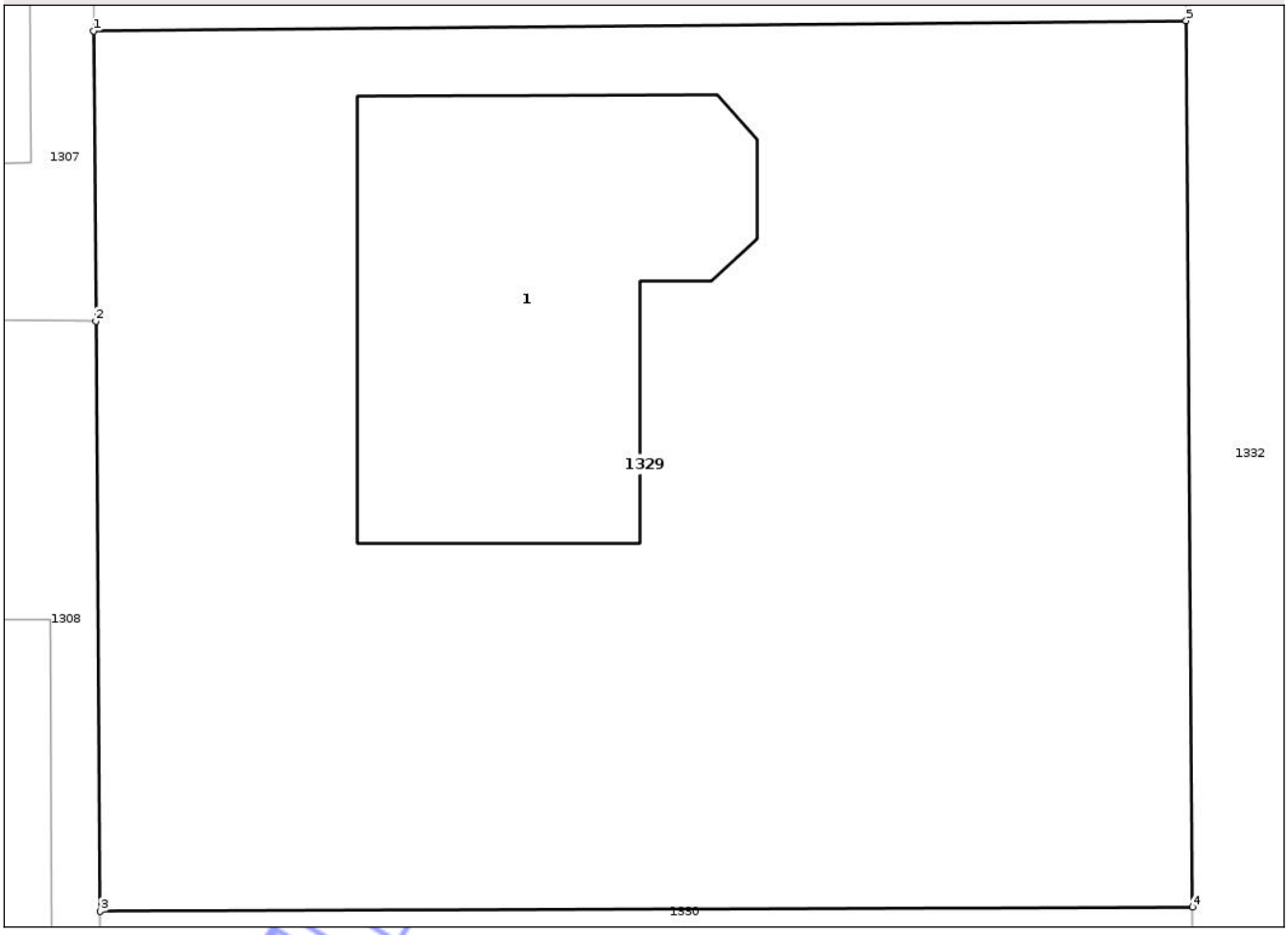
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102065	Din acte: 703 Masurata: 768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	80	347/41/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102065-C1	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Constructie S+P+M, fara certificat de performanta energetica si fara lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.291,452 293.548,104	2	791.291,51 293.539,92	8.184
2	791.291,51 293.539,92	3	791.291,624 293.523,265	16.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.291,624 293.523,265	4	791.322,444 293.523,391	30.82
4	791.322,444 293.523,391	5	791.322,269 293.548,39	25.0
5	791.322,269 293.548,39	1	791.291,452 293.548,104	30.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:321(e:321)
Nr. cadastral vechi:33

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, parcela A 347/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104119	Din acte: 50.000 Masurata: 45.216	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50318 / 23/09/2009		
Tranzactie nr. 500, din 22/09/2009 emis de BNP TRAGONE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. PRO EURO SERVICES S.R.L.**, CIF:9999999999999	
22527 / 20/04/2010		
Cerere nr. FN, din 20/04/2006 emis de BNP Durnescu;		
B5	Se respinge capatul de cerere privind indreptarea erorii materiale din cuprinsul cartii funciare in sensul mentionarii in mod corect a incheierii de intabulare a dreptului de proprietate, respectiv incheierea nr. 6740/2003, in loc de incheierea nr.50318/2009, ca lipsita de obiect, intrucat in mod corect dreptul de proprietate a fost intabulat in cartea funciara sub BII+4, in baza tranzactiei aut. sub nr.500/2009 la BNP Tragone, prin incheierea nr.50318/2009	A1
26513 / 05/05/2010		
Adeverinta nr. 3890, din 17/03/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan.	A1
6504 / 26/01/2015		
Act Administrativ nr. 93637, din 02/10/2014 emis de BCPI Constanta;		
B7	Se respinge cererea avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale in conformitate cu art. 29 alin.(4) din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
28345 / 23/03/2015		
Act Administrativ nr. 93637, din 02/10/2014 emis de BCPI Constanta;		
B8	Se respinge cererea avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale in temeiul art. 29 alin.(4) din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
160147 / 11/12/2018		
Act Notarial nr. 1451, din 04/12/2018 emis de SPN Tabarana;		
B9	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 33 in 104119 . Se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a terenului de la 50000 mp la 45216 mp	A1
70646 / 27/05/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 391, din 24/05/2019 emis de Uidumac Daniela;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, construire, demolare, alipire, dezlipire, inchiriere, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BLOM BANK FRANCE SA PARIS SUCURSALA ROMANIA**, CIF:22385331	
94451 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 441, din 22/06/2021 emis de Uidumac Daniela (; Contract de ipoteca imobiliara);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, construire, demolare, alipire, dezlipire, inchiriere, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BLOM BANK FRANCE SA PARIS SUCURSALA ROMANIA**, CIF:22385331	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70646 / 27/05/2019		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 389, din 24/05/2019 emis de Uidumac Daniela;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.1,3, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscris in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, in baza contractelor aut nr.943/2010 si nr. 1679/2010, prin incheierea nr.22527/2010 si nr.42398/2010	A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 391, din 24/05/2019 emis de Uidumac Daniela;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2050000 USDsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BLOM BANK FRANCE SA PARIS SUCURSALA ROMANIA**, CIF:22385331	
75549 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr.8, din 04/06/2019 emis de Uidumac Daniela;		
C7	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 8/04.06.2019 la contractul de ipoteca aut 391/2019 prin care de mentioneaza in mod corect suma totala a creditului de 2.050.000 USD	A1
94451 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 441, din 22/06/2021 emis de Uidumac Daniela (; Contract de ipoteca imobiliara);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1150000 USD, si celelalte obligatii aferente creditului, reprezentand suplimentarea facilitatii de credit, astfel incat suma totala garantata devine 3.200.000 USD	A1
	1) **BLOM BANK FRANCE SA PARIS SUCURSALA ROMANIA**, CIF:22385331	
C9	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, in favoarea	A1
	1) **BLOM BANK FRANCE SA PARIS SUCURSALA ROMANIA**, CIF:22385331	

Neutilizabil în circuitul civil

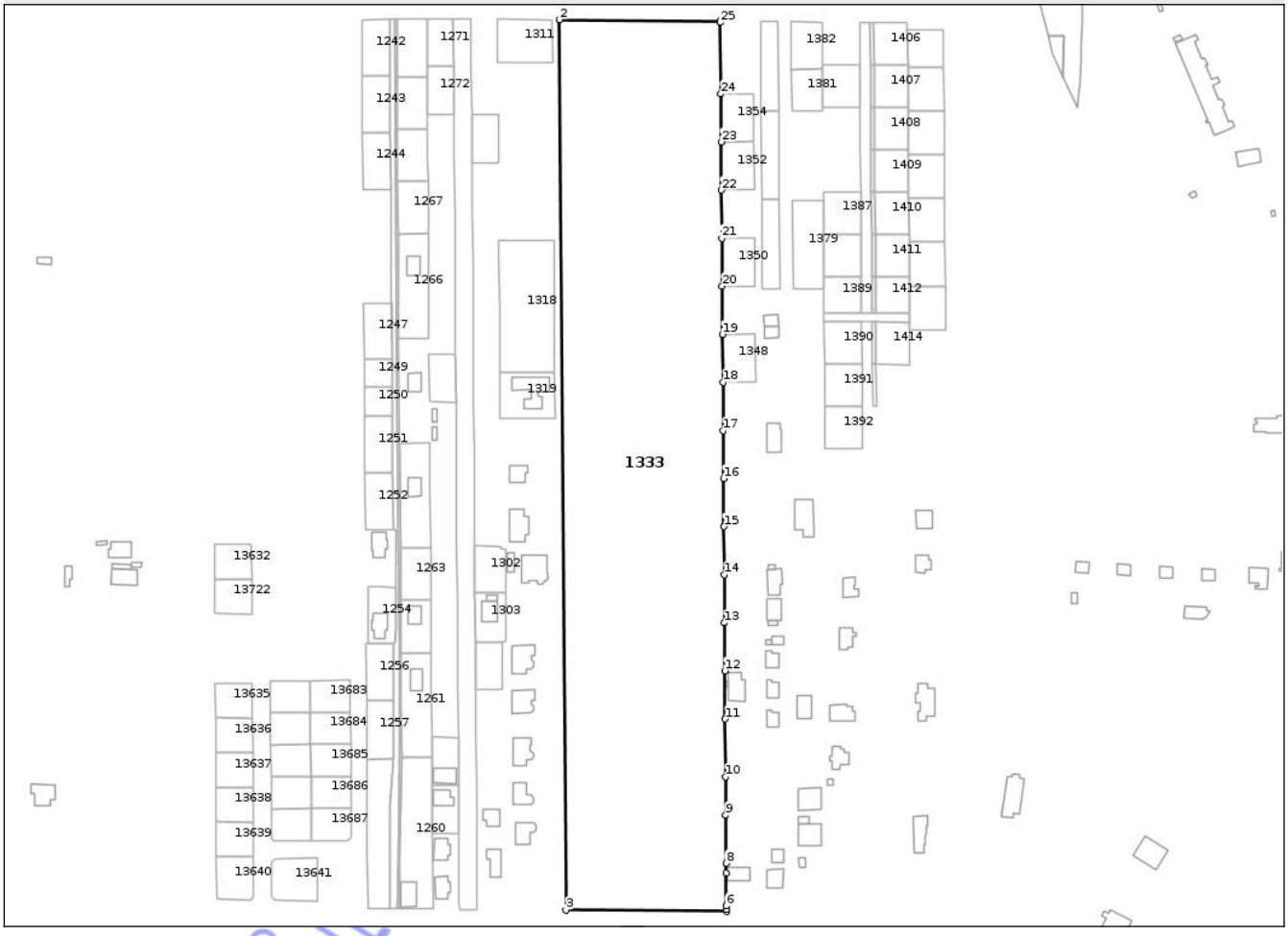
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104119	Din acte: 50.000 Masurata: 45.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	45.216	80	A 347/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.413,733 293.996,498	2	791.323,347 293.997,309	90.39
3	791.326,807 293.497,034	4	791.417,202 293.496,287	90.398
5	791.417,195 293.497,287	6	791.417,181 293.499,287	2.0
7	791.417,052 293.517,907	8	791.417,015 293.523,307	5.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.323,347 293.997,309	3	791.326,807 293.497,034	500.287
4	791.417,202 293.496,287	5	791.417,195 293.497,287	1.0
6	791.417,181 293.499,287	7	791.417,052 293.517,907	18.62
8	791.417,015 293.523,307	9	791.416,828 293.550,336	27.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	791.416,828 293.550,336	10	791.416,679 293.571,957	21.622
11	791.416,454 293.604,385	12	791.416,267 293.631,404	27.02
13	791.416,08 293.658,424	14	791.415,894 293.685,443	27.02
15	791.415,707 293.712,462	16	791.415,52 293.739,481	27.02
17	791.415,333 293.766,501	18	791.415,146 293.793,52	27.02
19	791.414,959 293.820,539	20	791.414,772 293.847,558	27.02
21	791.414,58 293.874,58	22	791.414,398 293.901,597	27.018
23	791.414,212 293.928,617	24	791.414,015 293.955,683	27.067
25	791.413,738 293.995,748	1	791.413,733 293.996,498	0.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	791.416,679 293.571,957	11	791.416,454 293.604,385	32.429
12	791.416,267 293.631,404	13	791.416,08 293.658,424	27.021
14	791.415,894 293.685,443	15	791.415,707 293.712,462	27.02
16	791.415,52 293.739,481	17	791.415,333 293.766,501	27.021
18	791.415,146 293.793,52	19	791.414,959 293.820,539	27.02
20	791.414,772 293.847,558	21	791.414,58 293.874,58	27.023
22	791.414,398 293.901,597	23	791.414,212 293.928,617	27.021
24	791.414,015 293.955,683	25	791.413,738 293.995,748	40.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA80 PARCELA A347/43/2 LOT1/2 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114553	30	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96418 / 16/07/2019		
Act Notarial nr. 1095, din 12/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114553 a imobilului cu numarul cadastral 114553/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109801 inscris in cartea funciara 109801;	A1
Act Notarial nr. 1096, din 12/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

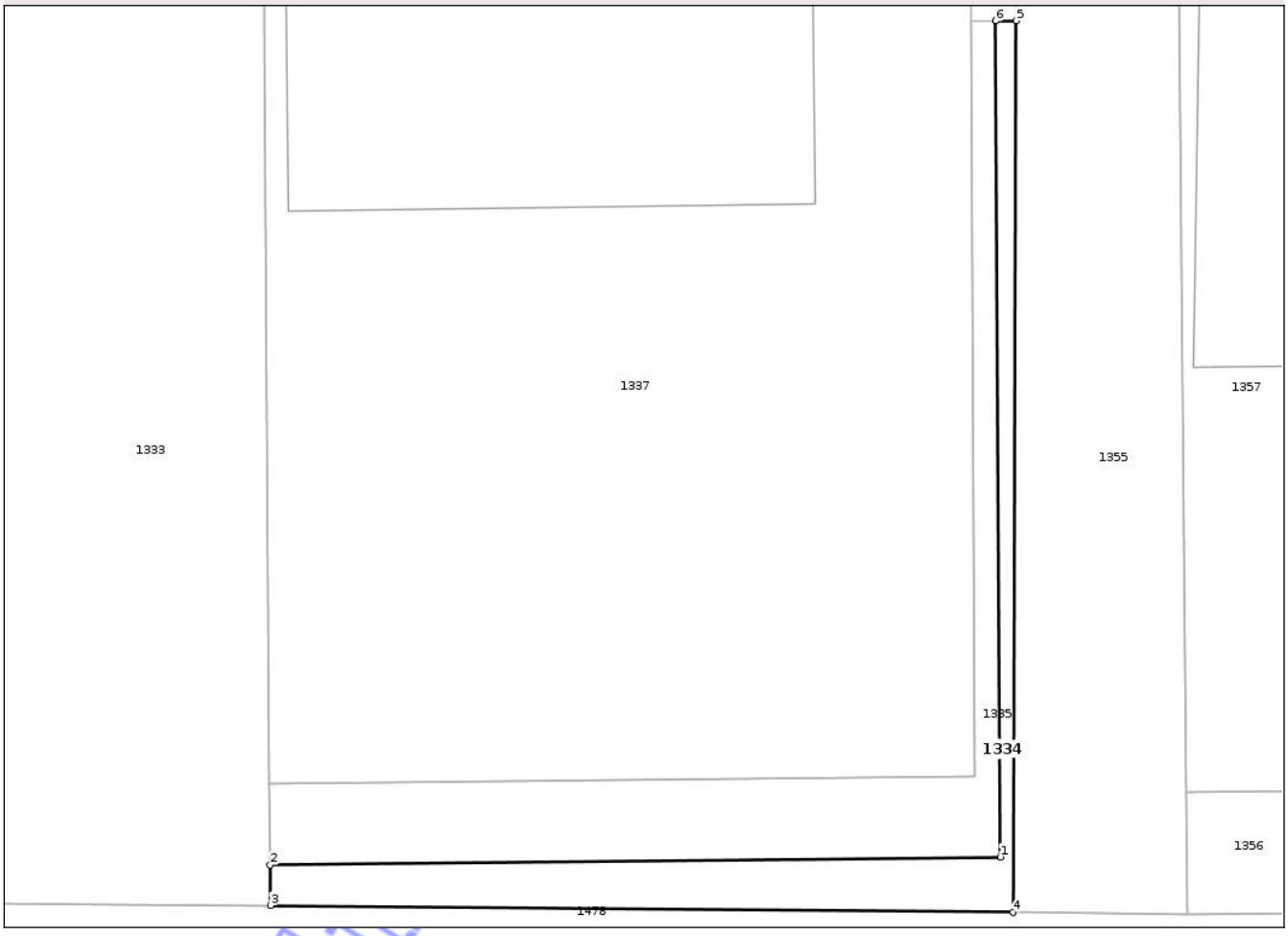
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114553	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	30	80	A 347/43/2, LOT1/2- ALEE ACCES	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.435,163 293.497,479	2	791.417,195 293.497,287	17.969
2	791.417,195 293.497,287	3	791.417,202 293.496,287	1.0
3	791.417,202 293.496,287	4	791.435,474 293.496,118	18.273
4	791.435,474 293.496,118	5	791.435,552 293.518,035	21.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.435,552 293.518,035	6	791.435,055 293.518,031	0.497
6	791.435,055 293.518,031	1	791.435,163 293.497,479	20.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/43/2, Lot 1/1/2- Alee acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115216	47	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39398 / 17/03/2021		
Act Notarial nr. 720, din 16/03/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115216 a imobilului cu numarul cadastral 115216 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114552 inscris in cartea funciara 114552;	A1
Act Notarial nr. 1095, din 12/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114552 a imobilului cu numarul cadastral 114552/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109801 inscris in cartea funciara 109801;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114552/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 96418 din 16/07/2019;	
90973 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 938, din 16/06/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

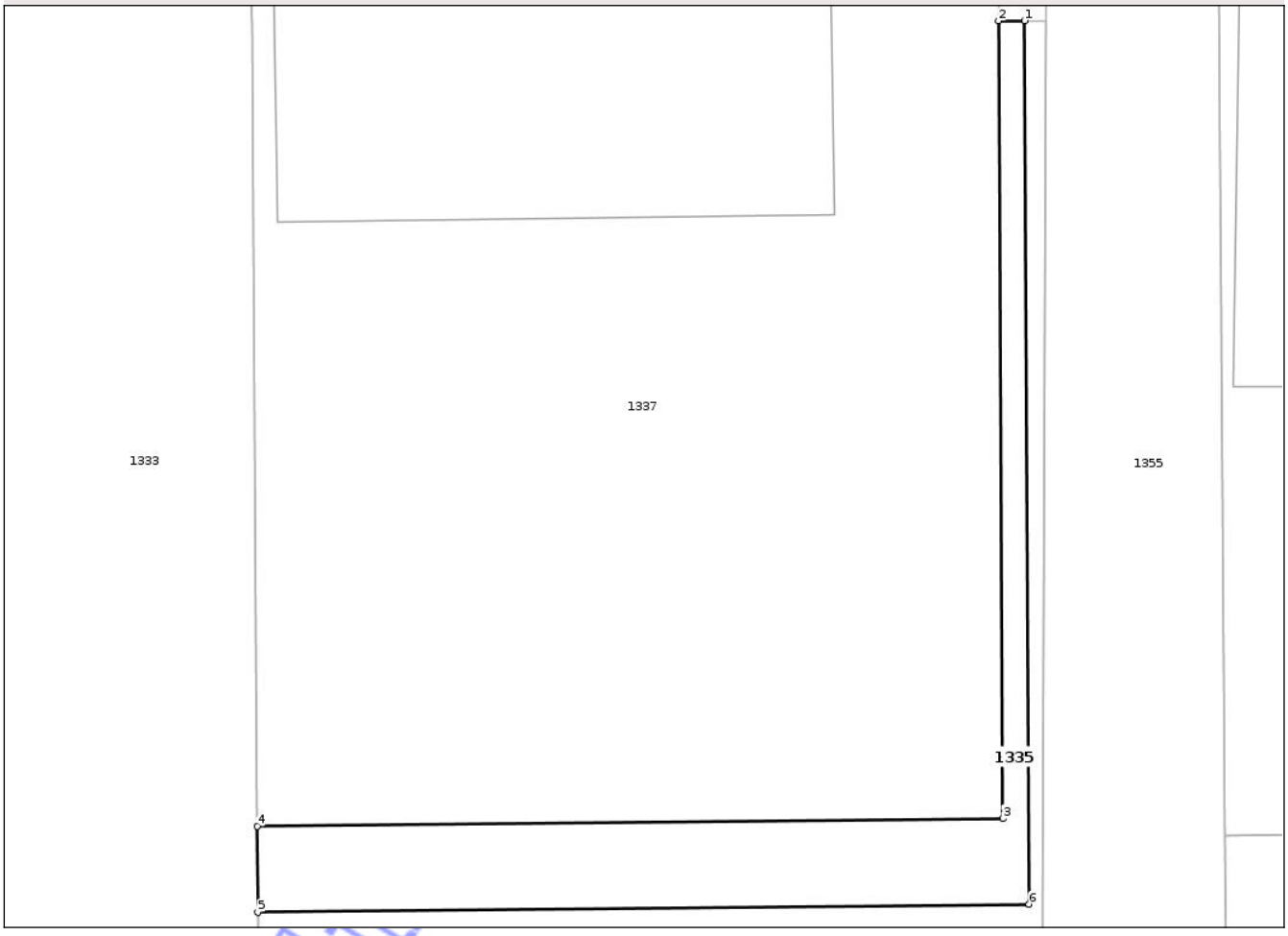
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115216	47	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	47	80	A 347/43/2, LOT1/1/2-ALEE ACCES	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.435,055 293.518,031	2	791.434,455 293.518,027	0.6
2	791.434,455 293.518,027	3	791.434,552 293.499,472	18.555
3	791.434,552 293.499,472	4	791.417,181 293.499,287	17.372
4	791.417,181 293.499,287	5	791.417,195 293.497,287	2.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.417,195 293.497,287	6	791.435,163 293.497,479	17.969
6	791.435,163 293.497,479	1	791.435,055 293.518,031	20.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/43/2/2/2/1 (alee de acces)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115401	6	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67177 / 05/05/2021		
Act Notarial nr. 1140, din 28/04/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115401 a imobilului cu numarul cadastral 115401 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115235 inscris in cartea funciara 115235;	A1
Act Notarial nr. 49, din 14/01/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115235 a imobilului cu numarul cadastral 115235/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100144 inscris in cartea funciara 100144;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115235/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 5254 din 15/01/2021;	
90982 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 938, din 16/06/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT,cu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

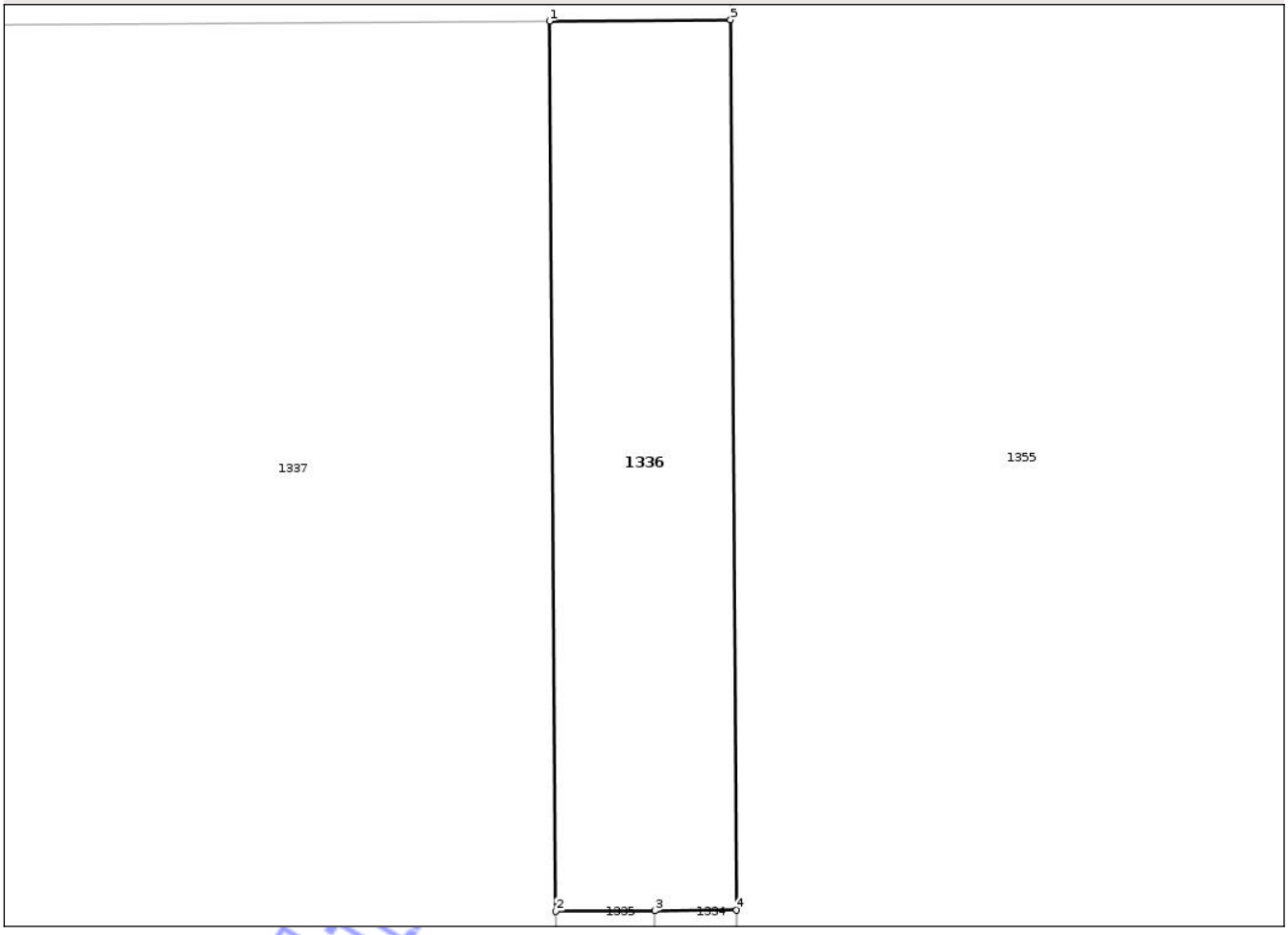
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115401	6	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6	80	347/43/2/2/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.434,415 293.523,427	2	791.434,455 293.518,027	5.4
2	791.434,455 293.518,027	3	791.435,055 293.518,031	0.6
3	791.435,055 293.518,031	4	791.435,552 293.518,035	0.497
4	791.435,552 293.518,035	5	791.435,515 293.523,435	5.4
5	791.435,515 293.523,435	1	791.434,415 293.523,427	1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116495	Din acte: 636 Masurata: 713	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182389 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 2051, din 10/10/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116495 a imobilului cu numarul cadastral 116495 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109027 inscris in cartea funciara 109027;	A1
Act Notarial nr. 213, din 02/02/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGANEL VASILE** 2) **DRAGANEL NINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109027/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 13317 din 02/02/2018;	
205233 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 2195, din 03/11/2023 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 37 din 17.11.2023, emis de Piele Cristina Florentina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DRAGANEL ANDREI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPESCU ANA**	
52964 / 07/03/2024		
Act Administrativ nr. 46, din 05/03/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr 46/05.03.2024 emisa de Primaria Agigea avand ca obiect construire imobil P+2E - locuinta multifamiliala	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Inscriptul

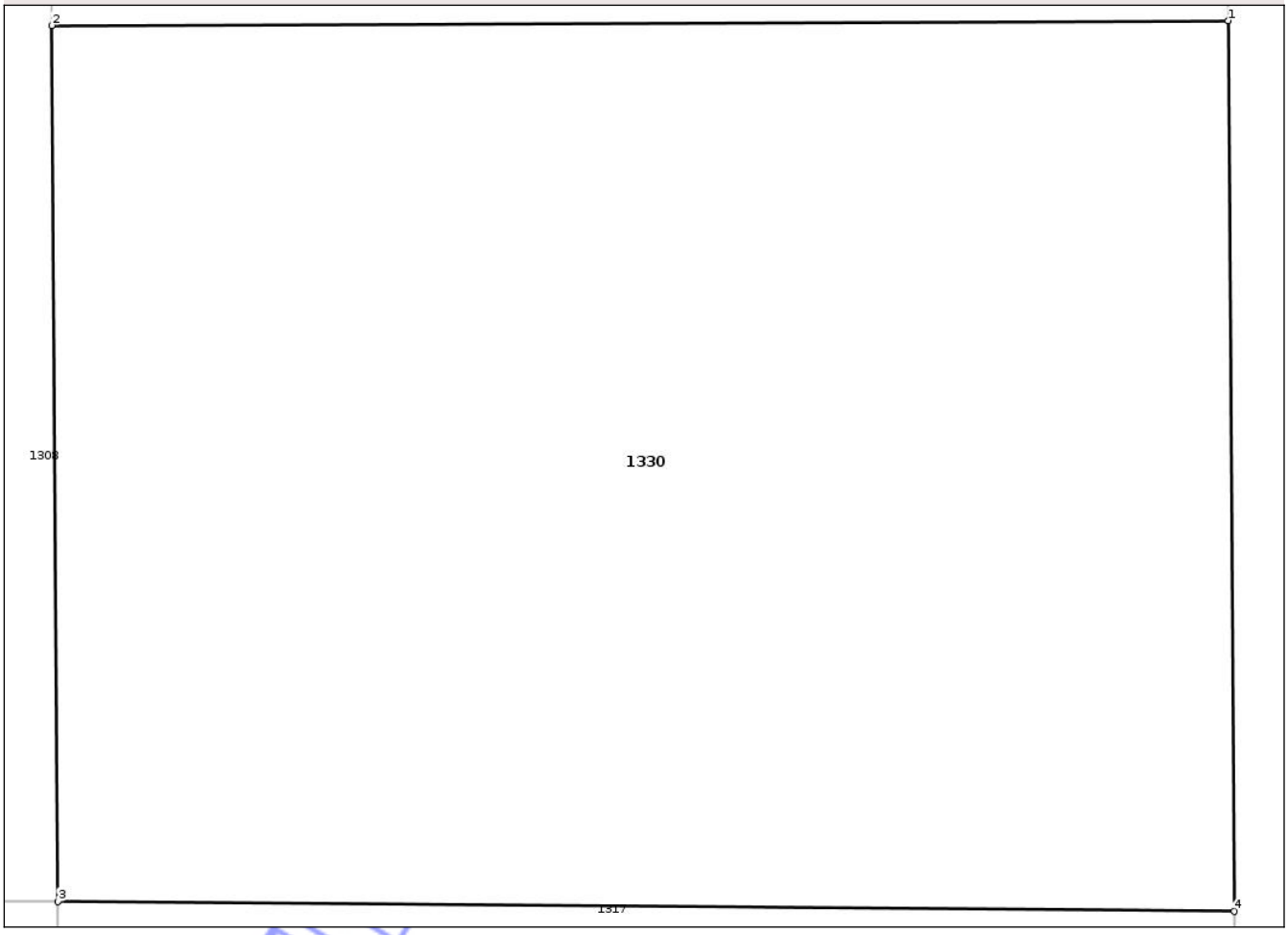
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116495	Din acte: 636 Masurata: 713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	713	80	347/41/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.322,444 293.523,391	2	791.291,624 293.523,265	30.82
2	791.291,624 293.523,265	3	791.291,78 293.500,32	22.946
3	791.291,78 293.500,32	4	791.322,608 293.500,062	30.829
4	791.322,608 293.500,062	1	791.322,444 293.523,391	23.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:479
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:153/1/1

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A488/63/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111754	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9047 / 25/06/2002		
Act Notarial nr. 1078, din 04/06/2002 emis de BNP BRATU D.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACU IONICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 479)	
39721 / 18/03/2020		
Act Notarial nr. 25, din 17/03/2020 emis de Badea Victoria (; act notarial nr 382 din 17.03.2020, emis de Badea Victoria);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **RACU IONICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RACU FLORIN-ADRIAN**	
219839 / 14/08/2024		
Act Administrativ nr. 11262, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se respinge cererea de actualizarea documentatiei cadastrale, in baza art.29 alin.4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
364158 / 20/12/2024		
Act Administrativ nr. 11262, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin modificarea destinatiei terenului din extravilan” in “intravilan” si conversia numarului cadastral al imobilului din 153/1/1 in 111754	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

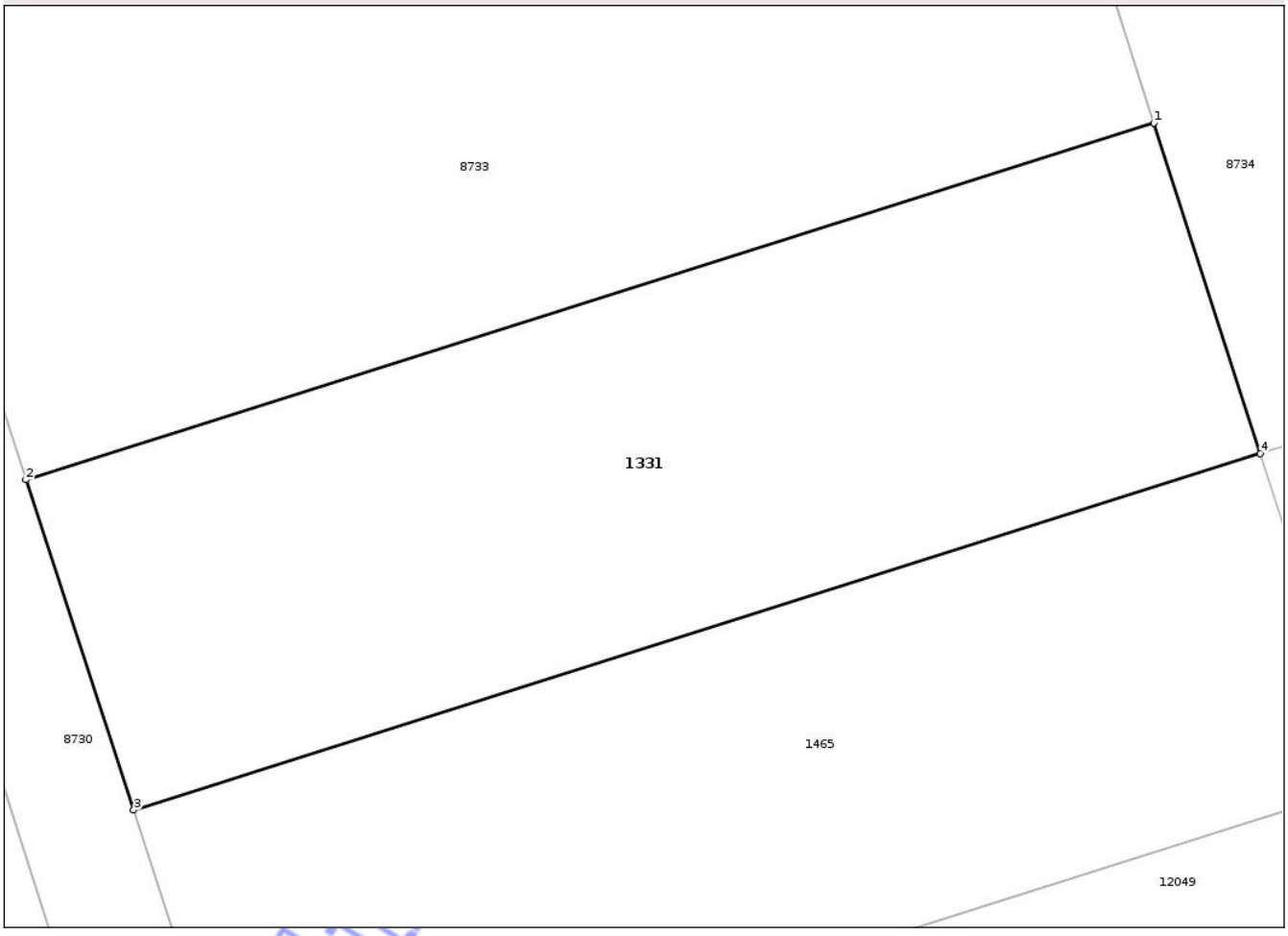
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111754	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	2	488/63/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.311,729 297.811,91	2	788.272,348 297.799,47	41.299
2	788.272,348 297.799,47	3	788.276,11 297.787,955	12.114
3	788.276,11 297.787,955	4	788.315,45 297.800,382	41.256
4	788.315,45 297.800,382	1	788.311,729 297.811,91	12.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1468(e:1468)
Nr. cadastral vechi:341/1/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100233	Din acte: 2.500 Masurata: 2.100	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6435 / 07/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 158, din 06/02/2007 emis de BNP STAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONOSE DAN**, asupra cotei indivize de 1/20 reprezentand suprafata de 125 mp aferenta lotului 16 proprietatea lui B + 6;	
11666 / 05/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 233, din 02/03/2007 emis de BNP GHICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEARA NICOLAE**, casatorit cu Eleonora asupra cotei indivize de 5% (sau 1/20) proprietatea B + 4 aferenta lotului 18;	
18629 / 03/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 560, din 29/03/2007 emis de BNP STAN M;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULPE GHEORGHE**, necasatorit asupra cotei inndivize de 2/20 aferenta lorurilor 19 si 20 proprietatea B + 4;	
72990 / 18/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5843, din 12/10/2007 emis de BNP SMANTANA MIHAIL POENARU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMTINICA MARIAN CATALIN SI VIORICA**, - asupra cotei indivize de 5% (125 mp.) aferenta lot 17;	
237 / 08/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7356, din 27/12/2007 emis de BNP SMANTANA POENARU MIHAIL;		
B18	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 60172/2006, in sensul ca se va intabula corect asupra cotei indivize aferenta lotului 13 si nu lotului 14.	A1
B19	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 72990/2007, in sensul ca se va intabula corect asupra cotei indivize aferenta lotului 13 si nu lotului 14.	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUCU ALEXANDRU**, casatorit,asupracotei indivize de 5% aferenta lot 13;	
14896 / 03/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 349, din 29/02/2008 emis de BNP DUMITRA C;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MADALINA**	
88307 / 02/11/2012		
Act Notarial nr. 1531, din 30/10/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DINATIE, asupra suprafetei indivize de 125 mp, aferenta lotului 10 cu nr cad 107623, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
69940 / 27/08/2013		
Act Notarial nr. 1353, din 23/08/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		

Document oficial fără regim special

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/20, respectiv suprafata indiviza de 125 mp aferenta lot 3 cu numar cadastral 108962, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTA MARIA**	
89225 / 19/09/2014		
Act Notarial nr. 1149, din 18/09/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B27	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca se va mentiona la pozitia B4 faptul ca Draganel Vasile si Nina au instrainat cota indiviza aferenta lotului 2 si 16	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuprafata indiviza de 125 mp aferenta lotului 4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuprafata indiviza de 125 mp aferenta lotului 6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuprafata indiviza de 125 mp aferenta lotului 11, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 1150, din 18/09/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuprafata indiviza de 125 mp aferenta lotului 5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuprafata indiviza de 125 mp aferenta lotului 12, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 1152, din 18/09/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuprafata indiviza de 125 mp aferenta lotului 7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuprafata indiviza de 125 mp aferenta lotului 8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
52899 / 20/05/2016		
Act Notarial nr. 6, din 19/05/2016 emis de Visu Corneliu;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 125 mp aferenta lotului 2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **GHEORGHE MADALINA**	
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 125 mp aferenta lotului 2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GHEORHE CARINA**	
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 125 mp aferenta lotului 2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GHEORGHE REBECA**	
13312 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. 212, din 02/02/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE) suprafata indiviza de 125 mp aferenta lotului 1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE) suprafata indiviza de 125 mp aferenta lotului 9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE) suprafata indiviza de 125 mp aferenta lotului 14, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Verificat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE) suprafata indiviza de 125 mp aferenta lotului 15, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26439 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. 329, din 25/02/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscris in favoarea CEC BANK SA, in baza contractului aut nr.350/2008, prin incheierea nr.14896/2008	A1

Neutilizabil in circuitul civil

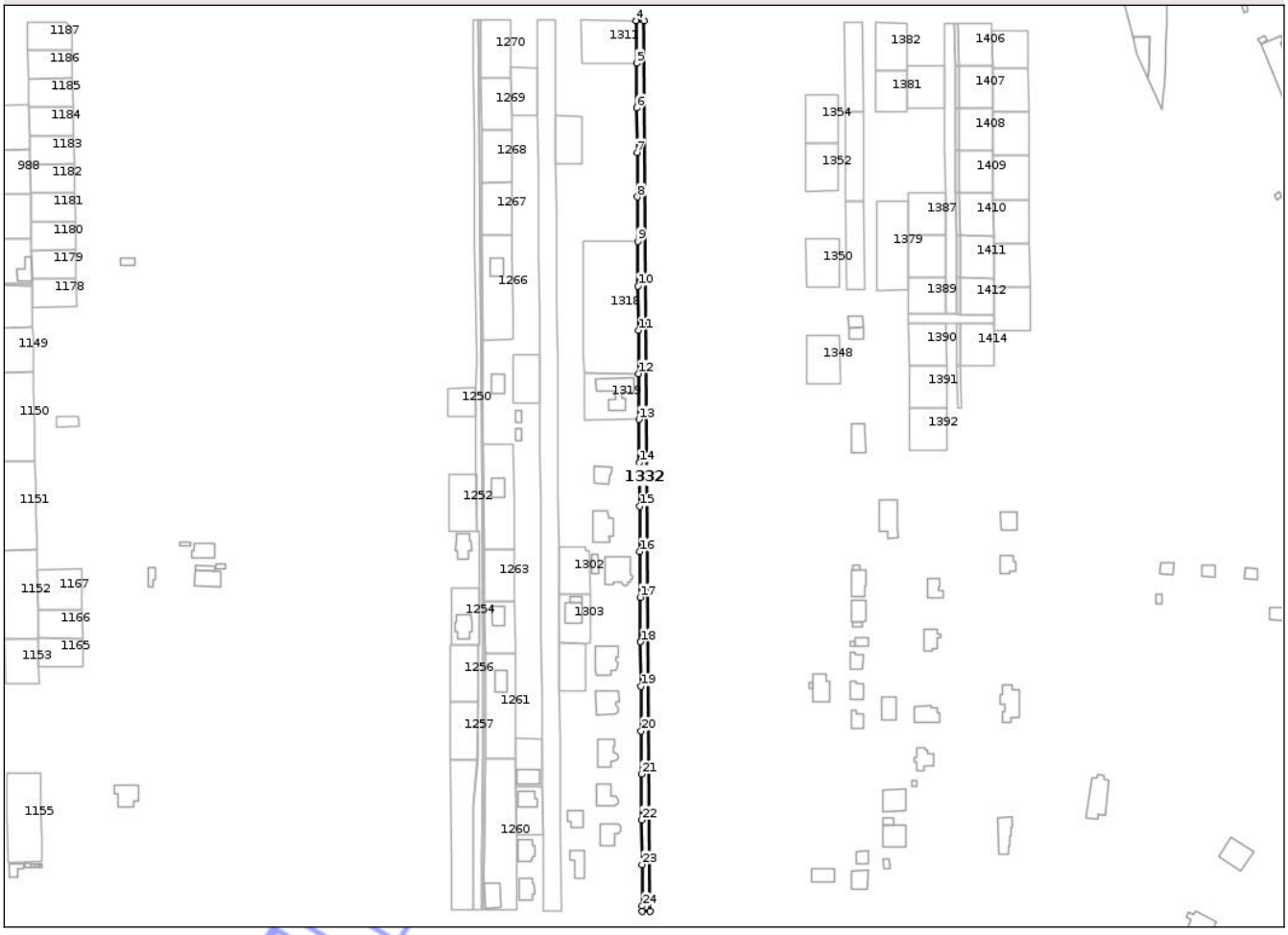
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100233	Din acte: 2.500 Masurata: 2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	80	347/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.322,62 293.497,049	2	791.326,807 293.497,034	4.187
3	791.323,347 293.997,309	4	791.319,13 293.997,35	4.217
5	791.319,3 293.973,39	6	791.319,47 293.948,38	25.011
7	791.319,65 293.923,38	8	791.319,82 293.898,38	25.001
9	791.320,0 293.873,38	10	791.320,17 293.848,38	25.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.326,807 293.497,034	3	791.323,347 293.997,309	500.287
4	791.319,13 293.997,35	5	791.319,3 293.973,39	23.961
6	791.319,47 293.948,38	7	791.319,65 293.923,38	25.001
8	791.319,82 293.898,38	9	791.320,0 293.873,38	25.001
10	791.320,17 293.848,38	11	791.320,35 293.823,38	25.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.320,35 293.823,38	12	791.320,515 293.799,123	24.258
13	791.320,7 293.773,39	14	791.320,865 293.749,096	24.295
15	791.321,042 293.724,553	16	791.321,215 293.699,153	25.401
17	791.321,4 293.673,39	18	791.321,57 293.648,39	25.001
19	791.321,745 293.623,388	20	791.321,92 293.598,39	24.999
21	791.322,089 293.574,123	22	791.322,269 293.548,39	25.734
23	791.322,444 293.523,391	24	791.322,608 293.500,062	23.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	791.320,515 293.799,123	13	791.320,7 293.773,39	25.734
14	791.320,865 293.749,096	15	791.321,042 293.724,553	24.544
16	791.321,215 293.699,153	17	791.321,4 293.673,39	25.764
18	791.321,57 293.648,39	19	791.321,745 293.623,388	25.003
20	791.321,92 293.598,39	21	791.322,089 293.574,123	24.268
22	791.322,269 293.548,39	23	791.322,444 293.523,391	25.0
24	791.322,608 293.500,062	1	791.322,62 293.497,049	3.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Sirenei, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115533	417	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115533-C1	Loc. Agigea, Str Sirenei, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2024, detine certificat de performanta energetica cu suprafata construita desfasurata = 202.1 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91003 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 939, din 16/06/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 115533 a imobilului cu nr. cad. 115533/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.115217\cf.115217; ~- nr.cad.115402\cf.115402;	A1
Act Notarial nr. 720, din 16/03/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115217 a imobilului cu numarul cadastral 115217 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114552 inscris in cartea funciara 114552;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115217/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 39398 din 17/03/2021;	
Act Notarial nr. 1095, din 12/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 114552 a imobilului cu numarul cadastral 114552/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109801 inscris in cartea funciara 109801;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115217/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 39398 din 17/03/2021; pozitie transcrisa din CF 114552/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 96418 din 16/07/2019;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2771, din 31/07/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIORGHIU FLORIN** 2) **GHIORGHIU NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115217/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 39398 din 17/03/2021; pozitie transcrisa din CF 114552/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 104376 din 01/08/2019;	
Act Notarial nr. 1140, din 28/04/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 115402 a imobilului cu numarul cadastral 115402 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115235 inscris in cartea funciara 115235;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115402/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 67177 din 05/05/2021;	
Act Notarial nr. 49, din 14/01/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 115235 a imobilului cu numarul cadastral 115235/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100144 inscris in cartea funciara 100144;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115402/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 67177 din 05/05/2021; pozitie transcrisa din CF 115235/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 5254 din 15/01/2021;	
Act Notarial nr. 50, din 14/01/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **GHIORGHIU FLORIN** 2) **GHIORGHIU NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115402/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 67177 din 05/05/2021; pozitie transcrisa din CF 115235/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 5254 din 15/01/2021;	
144864 / 18/06/2025		
Act Administrativ nr. 9262, din 05/06/2025 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr RA-065-00224500487 din 21.11.2024, emis de Allianz-Tiriac Asigurari S.A.;act administrativ nr 181 din 11.10.2023, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 9889 din 10.06.2025, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 18258 din 02.11.2021, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 224 din 10.09.2021, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 122617 din 14.06.2024, emis de Ing. Bechis Nedret);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si se noteaza actuala adresa a imobilului str.Sirenei, nr.16	A1, A1.1
B11	Se descrie constructia C1 - locuinta P+1E in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHIORGHIU NICOLETA** 2) **GHIORGHIU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

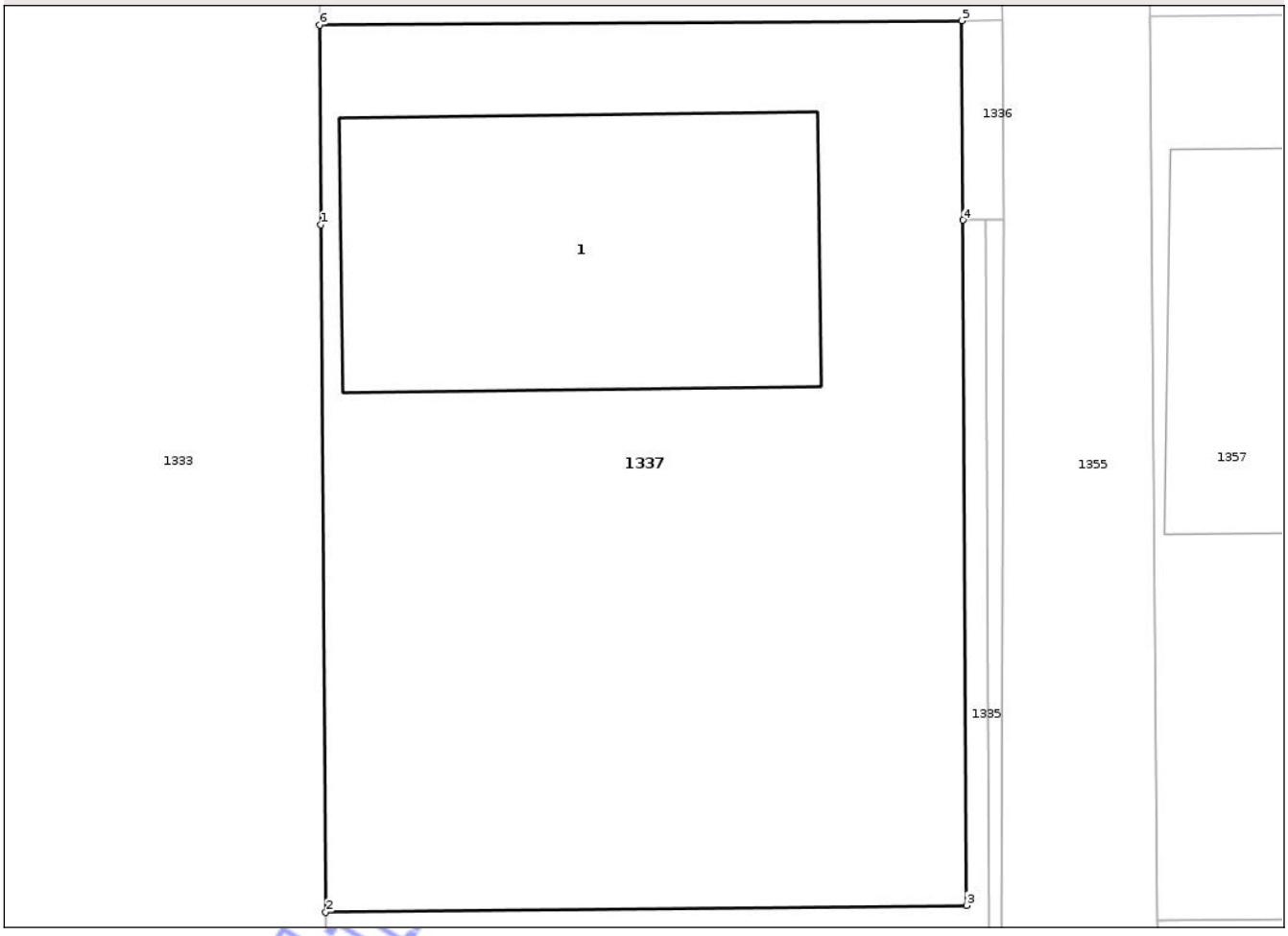
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115533	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	80	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115533-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2024, detine certificat de performanta energetica cu suprafata construita desfasurata = 202.1 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.417,052 293.517,907	2	791.417,181 293.499,287	18.62
2	791.417,181 293.499,287	3	791.434,552 293.499,472	17.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.434,552 293.499,472	4	791.434,455 293.518,027	18.555
4	791.434,455 293.518,027	5	791.434,415 293.523,427	5.4
5	791.434,415 293.523,427	6	791.417,015 293.523,307	17.4
6	791.417,015 293.523,307	1	791.417,052 293.517,907	5.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/43/2/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115234	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5254 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 49, din 14/01/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115234 a imobilului cu numarul cadastral 115234/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100144 inscris in cartea funciara 100144;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 123, din 28/02/2007 emis de BNP VONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPU GHEORGHE** 2) **SOPU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100144/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 10965 din 01/03/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

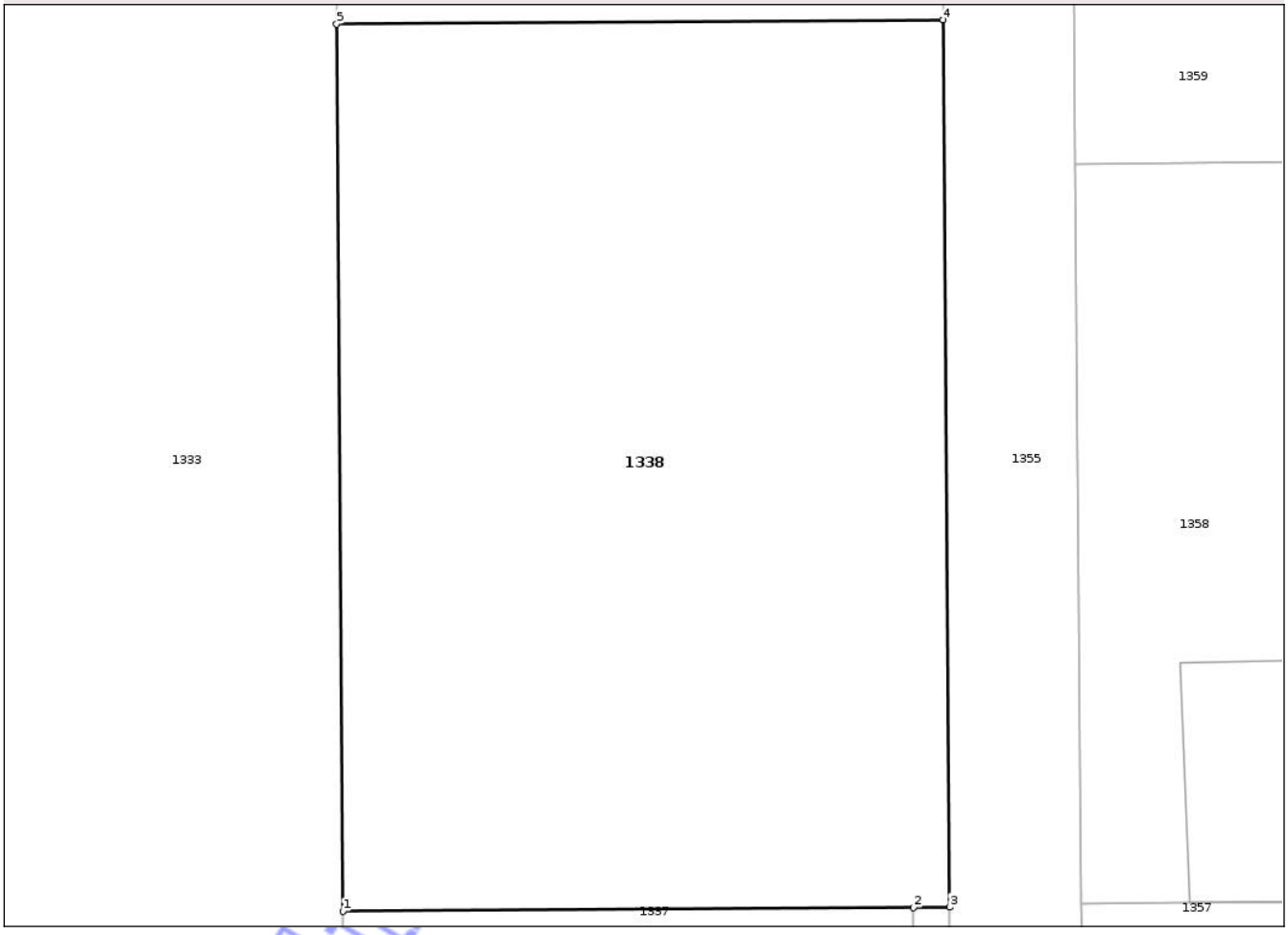
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115234	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/43/2/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.417,015 293.523,307	2	791.434,415 293.523,427	17.4
2	791.434,415 293.523,427	3	791.435,515 293.523,435	1.1
3	791.435,515 293.523,435	4	791.435,328 293.550,464	27.03
4	791.435,328 293.550,464	5	791.416,828 293.550,336	18.5
5	791.416,828 293.550,336	1	791.417,015 293.523,307	27.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2176
Nr. cadastral vechi:190/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112442	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19891 / 23/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1038, din 22/08/2006 emis de BNP VONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSCANEANU RADU** 2) **ROSCANEANU DORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2176)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76590 / 20/06/2018		
Act Notarial nr. 1389, din 19/06/2018 emis de Marian Viorica;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in baza contractului de ipoteca aut in favoarea BCR SA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

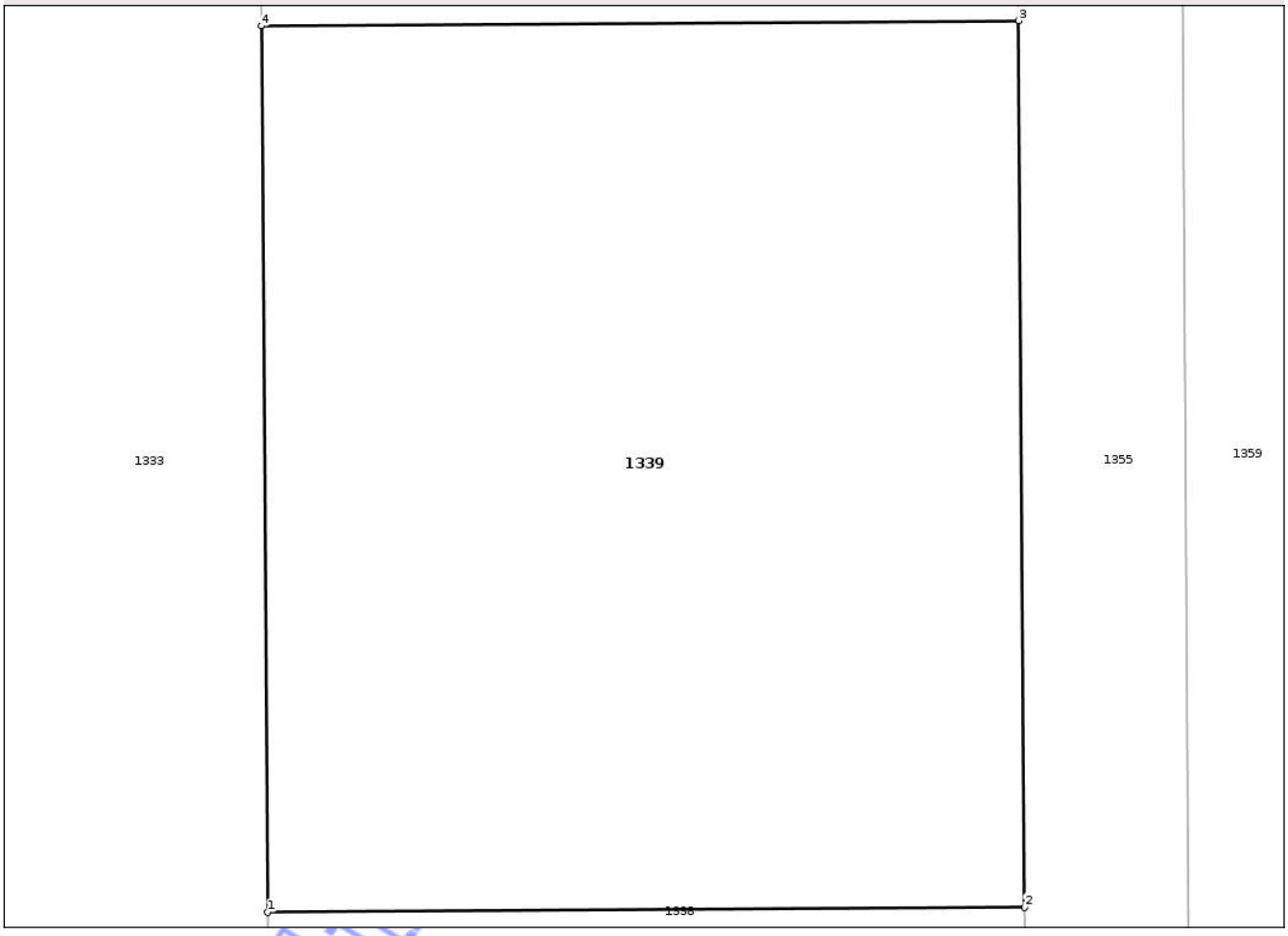
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112442	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/43/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.416,828 293.550,336	2	791.435,328 293.550,464	18.5
2	791.435,328 293.550,464	3	791.435,178 293.572,083	21.62
3	791.435,178 293.572,083	4	791.416,679 293.571,957	18.499
4	791.416,679 293.571,957	1	791.416,828 293.550,336	21.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2177
Nr. cadastral vechi:190/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112444	600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19886 / 23/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1039, din 22/08/2006 emis de BNP VONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSCANEANU RADU** 2) **ROSCANEANU DORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2177)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

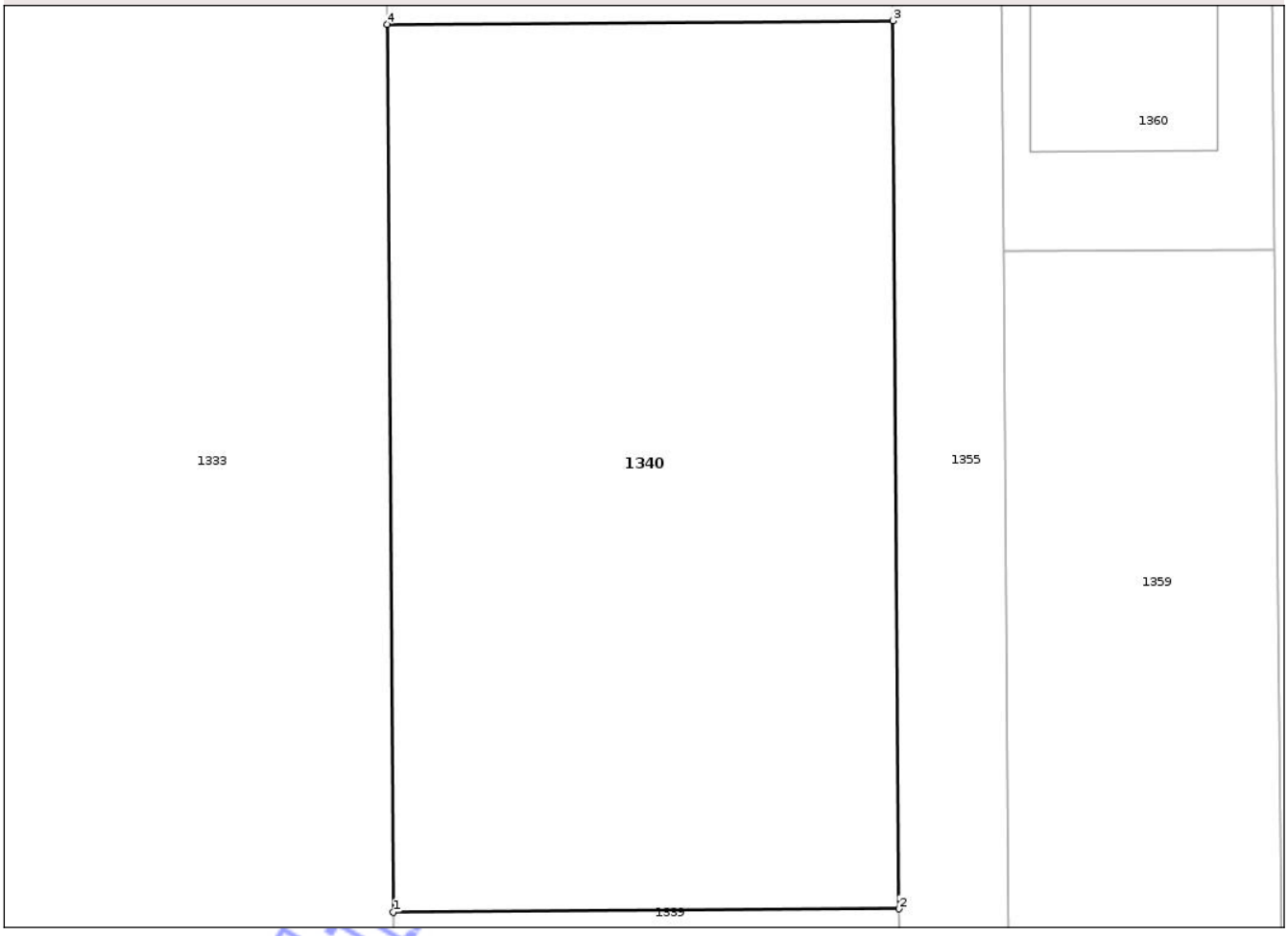
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112444	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	80	347/43/2, LOT4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.416,679 293.571,957	2	791.435,178 293.572,083	18.499
2	791.435,178 293.572,083	3	791.434,954 293.604,513	32.431
3	791.434,954 293.604,513	4	791.416,454 293.604,385	18.5
4	791.416,454 293.604,385	1	791.416,679 293.571,957	32.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2178(e:2178)
Nr. cadastral vechi:190/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100796	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100796-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	100796-C2	Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6952 / 09/02/2007		
Act Notarial nr. 567, din 08/02/2007 emis de BNP BRATU;		
B3	se noteaza incheierea de rectificare n. 567/08.02.2007 in sensul ca se va trece corect parcela A 347/43/2/5 teren in suprafata de 500 mp in loc de parcela A 347/43/2/5 teren in suprafata de 600 mp cum eronat s-a trecut	A1
17400 / 29/03/2007		
Act Notarial nr. 211, din 28/03/2007 emis de BNP BABACA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NBG LEASING IFN SA,**, CIF:15301087	
93206 / 28/07/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de inregistrare mentiuni 459277, din 10/09/2008 emis de Registrul Comertului (; act administrativ nr 955293 din 27.07.2020, emis de BNG LEASING IFN SA);		
B5	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B+4 din SC EURIAL LEASING IFN SA in NBG LEASING IFN SA.	A1
115852 / 08/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 734, din 04/09/2020 emis de Chiuzbaian Maria Luiza;		
B6	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate in baza Contractului de Vânzare-Cumpărare aut. sub nr 734 din 04.09.2020 in favoarea BALTATEANU ALINA MARIANA in temeiul art.11 din Normele de aplicare ale Legii nr. 17/2014	A1
139529 / 21/10/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 734, din 04/09/2020 emis de Chiuzbaian Maria Luiza (; act administrativ nr Adresa referat de completare din 07.10.2020, emis de Chiuzbaian Maria Luiza);		
B7	se respinge cererea de reexaminare in temeiul art.11 din Normele de aplicare ale Legii nr. 17/2014	A1
5785 / 17/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2163, din 23/12/2021 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
B8	Se radiaza de sub B.7 mentiunea :Plangere impotriva incheierii nr. 139529/21.10.2020 inregistrata de NBG LEASING SRL la data de 19.01.2021.	A1
127314 / 21/05/2024		
Act Administrativ nr. 6574, din 02/05/2023 emis de Primaria Com Agigea (; act administrativ nr 432888 din 28.08.2020, emis de ONRC;act administrativ nr CUI din 28.08.2020, emis de ONRC;act administrativ nr 432888 din 25.08.2020, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr FN din 18.08.2020, emis de NBG);		
B9	Se respinge cererea de actualizare conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota	A1.1, A1.2

Document informativ fără valoare circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **NBG LEASING IFN SA,**, CIF:15301087	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93206 / 28/07/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 18874, din 28/08/2007 emis de NBG LEASING IFN SA (; inscris sub semnatura privata nr Act Aditional nr. 1 din 28.08.2007, emis de NBG LEASING IFN SA);		
C1	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea contractului de leasing nr 18874/28.08.2007 si a actului aditional nr 1/28.08.2007 in temeiul art 29 alin 1 lit c Legea 7/1996.	A1
115852 / 08/09/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 18874, din 28/03/2007 emis de NBG LEASING IFN SA (; inscris sub semnatura privata nr 1 din 28.08.2007, emis de Eurial Leasing IFN SA);		
C2	Se noteaza contractului de leasing nr 18874/28.03.2007 si actul aditional nr 1/28.08.2007 incheiate intre EURIAL LEASING IFN SA in calitate de proprietar , Image Construct SRL in calitate de cedent si BALTATEANU ALINA MARIANA in calitate de cesionar	A1

Neutilizabil in circuitul civil

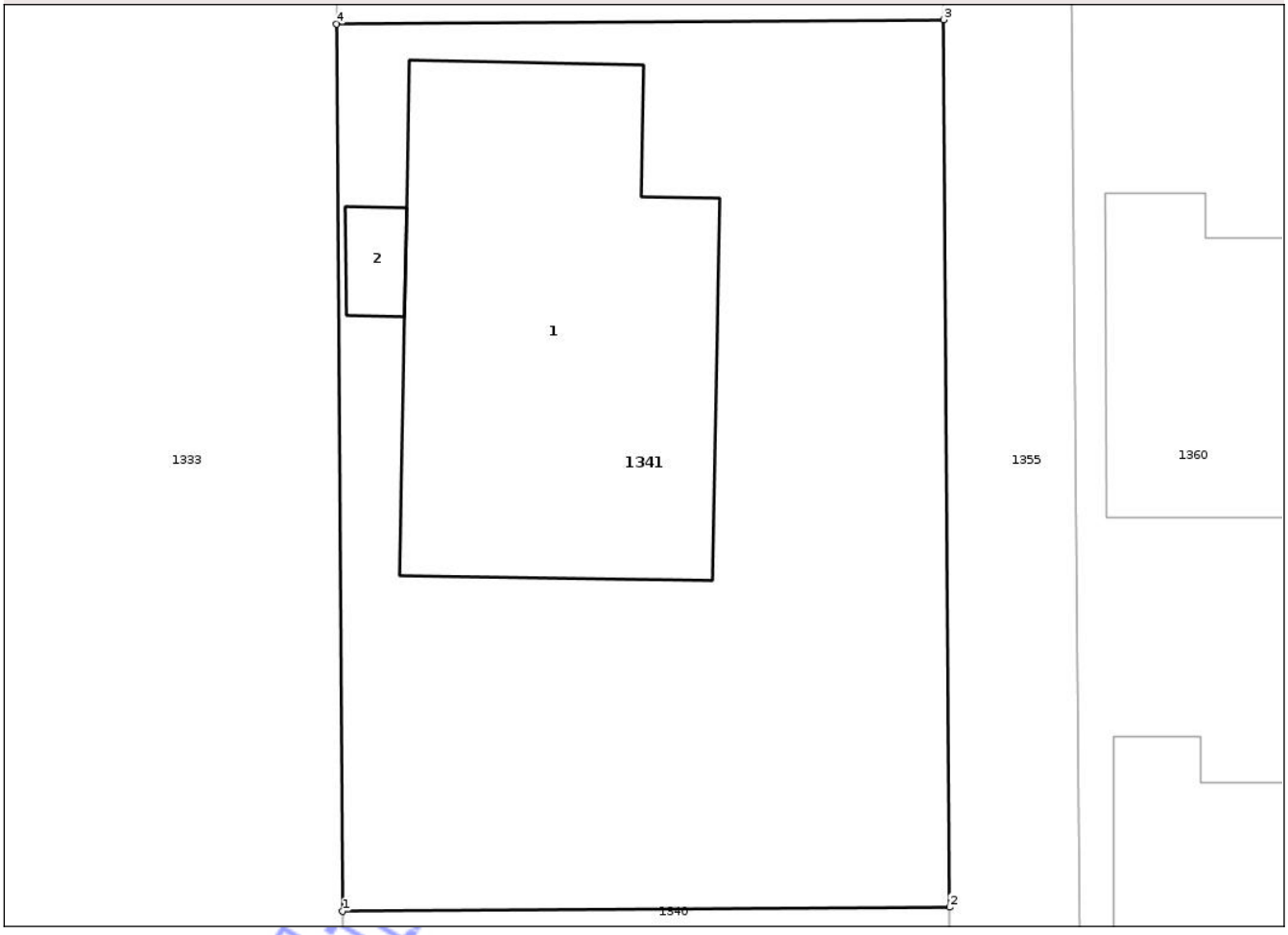
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100796	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	347/43/2/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100796-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	100796-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.416,454 293.604,385	2	791.434,954 293.604,513	18.5
2	791.434,954 293.604,513	3	791.434,768 293.631,532	27.02
3	791.434,768 293.631,532	4	791.416,267 293.631,404	18.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.416,267 293.631,404	1	791.416,454 293.604,385	27.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2179
Nr. cadastral vechi:190/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80, PARCELA A347/43/2/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112443	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19871 / 23/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3856, din 22/08/2006 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARA ALEXANDRU RADU** 2) **BARA MARILENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2179)	
42472 / 22/03/2021		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr CAD VECHI din 09.06.2006, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 269 din 22.02.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

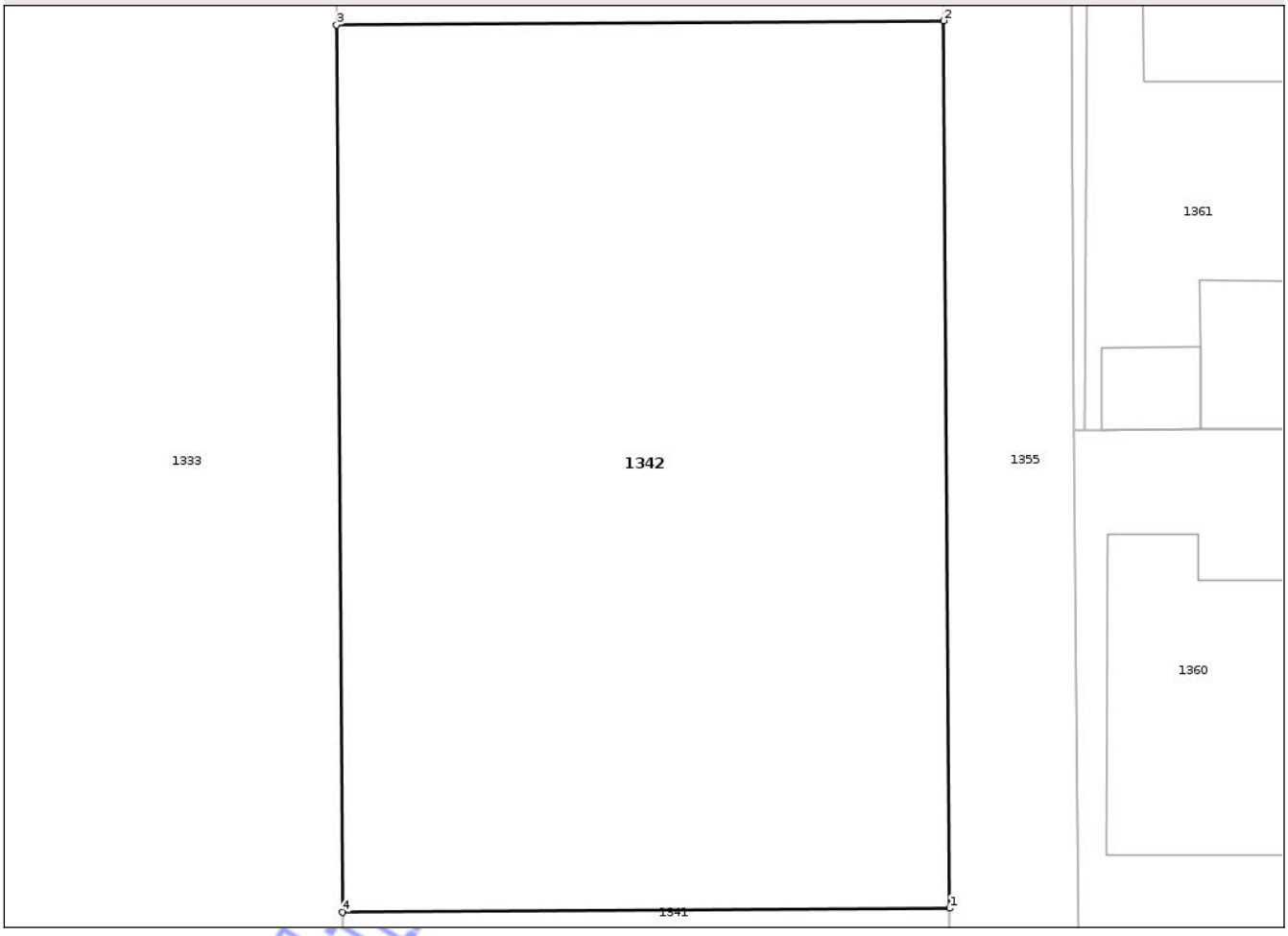
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112443	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/43/2/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.434,768 293.631,532	2	791.434,581 293.658,552	27.021
2	791.434,581 293.658,552	3	791.416,08 293.658,424	18.501
3	791.416,08 293.658,424	4	791.416,267 293.631,404	27.021
4	791.416,267 293.631,404	1	791.434,768 293.631,532	18.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2180
Nr. cadastral vechi:190/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80, PARCELA A347/43/2/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112445	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19873 / 23/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3858, din 22/08/2006 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAIANI ION** 2) **CARAIANI VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2180)	
43303 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. 2882, din 22/02/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr CAD VECHI din 09.06.2006, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil si conversia numarului cadastral 190/7 in IE 112445	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

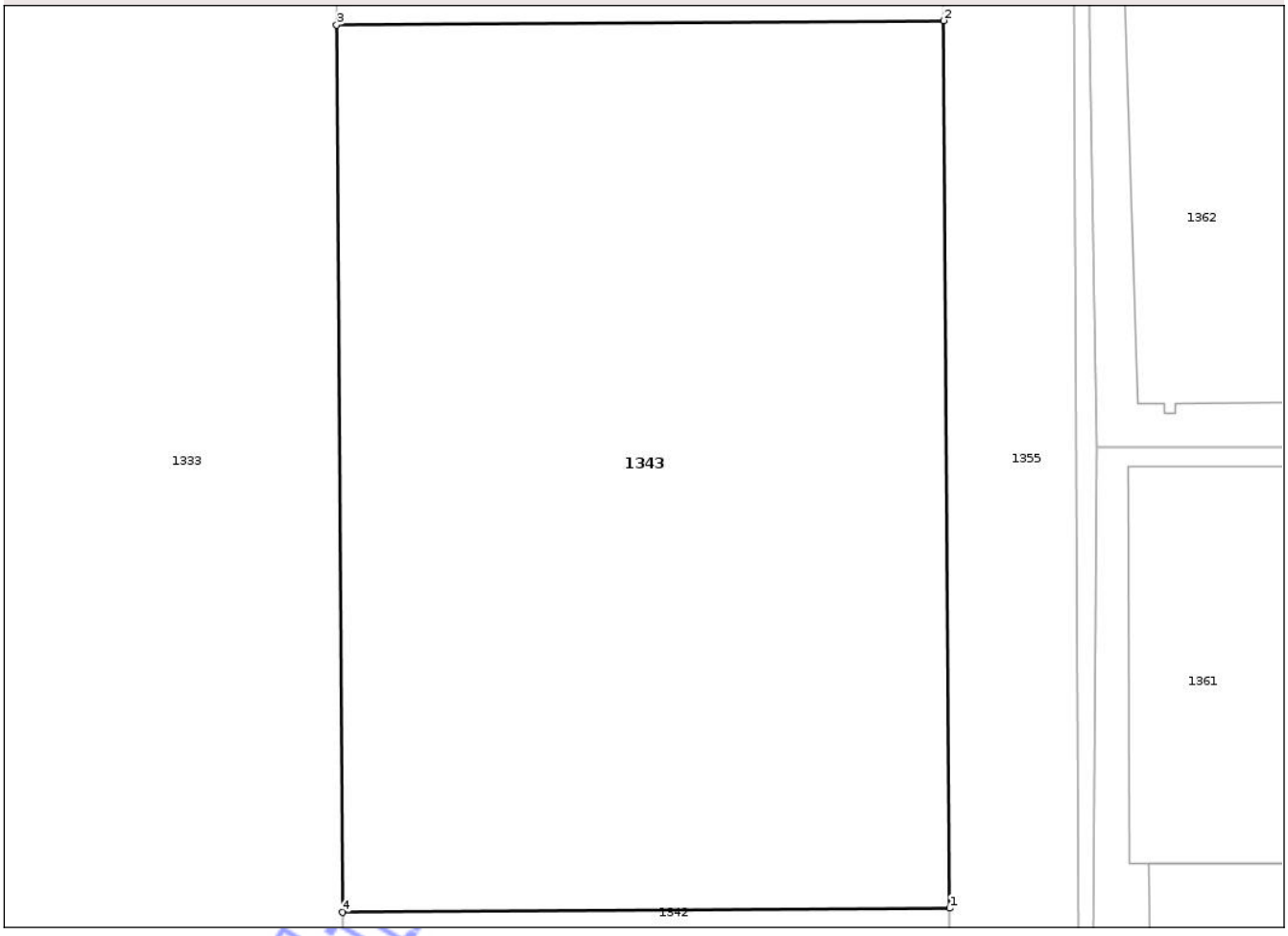
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112445	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/43/2/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.434,581 293.658,552	2	791.434,393 293.685,571	27.02
2	791.434,393 293.685,571	3	791.415,894 293.685,443	18.499
3	791.415,894 293.685,443	4	791.416,08 293.658,424	27.02
4	791.416,08 293.658,424	1	791.434,581 293.658,552	18.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2181
Nr. cadastral vechi:190/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109845	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23445 / 10/03/2015		
Act Administrativ nr. 19543, din 26/02/2015 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 3952/05-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale-schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren extravilan in teren intravilan. Se noteaza noul numar cadastral electronic 109845 provenit din conversia numarului cadastral 190/8.	A1
25436 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. 169, din 07/03/2017 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU DORINEL** 2) **TURCU IONELA**	
B11	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al TURCU DORINEL PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96462 / 03/09/2015		
Act Notarial nr. 1039, din 02/09/2015 emis de PANAIT Adela;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, ipoteca legala intabulata prin Incheierea 74750/2015 in favoarea TURCU ALINA SIMONA.	A1
94957 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 931, din 07/08/2017 emis de Dimancea Anda Denisa;		
C4	Se radiaza ipoteca legala intabulata prin incheierea nr.25436/2017 in favoarea DOMARCO SRL	A1

Neautorizat în circuitul civil

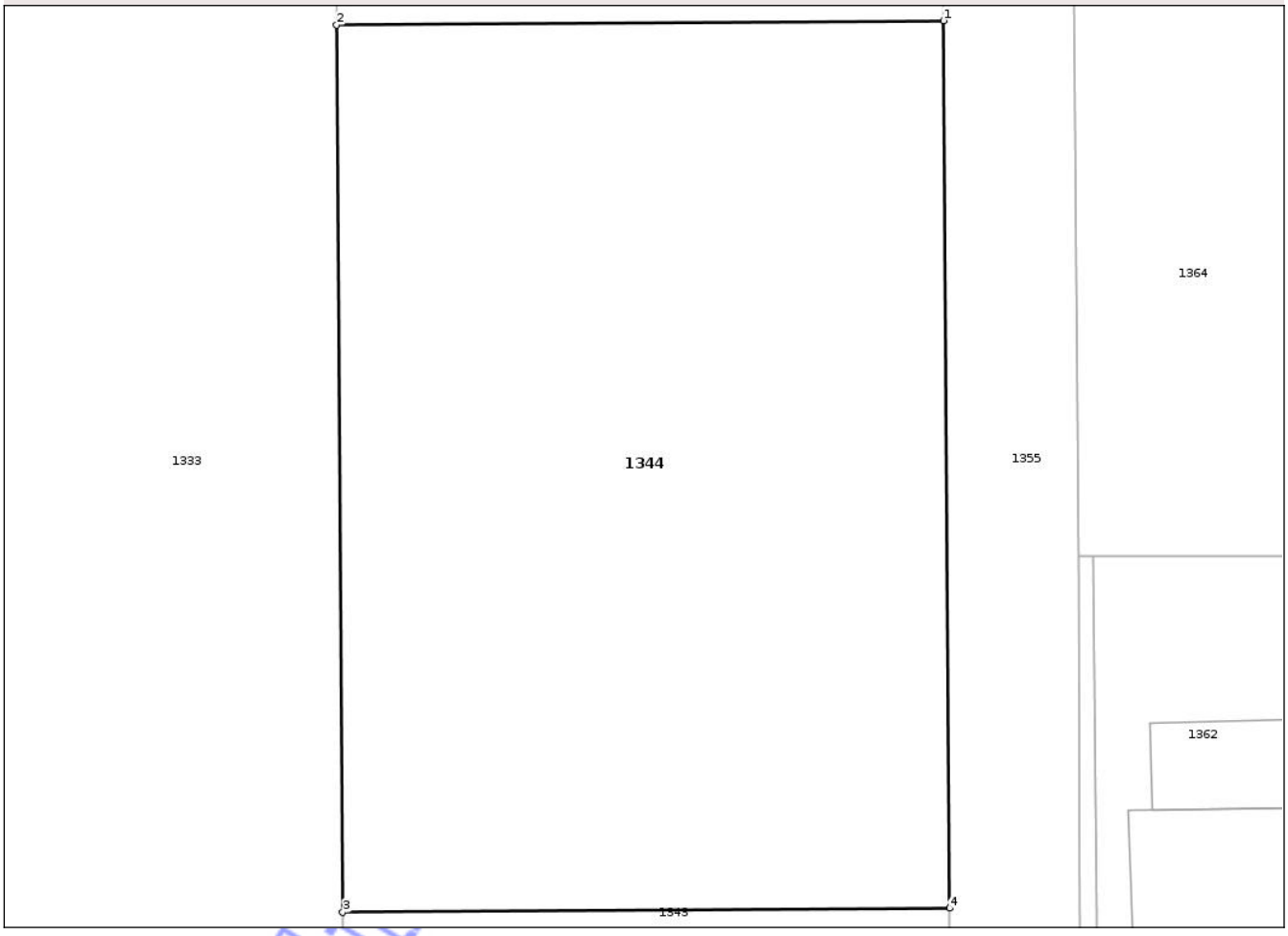
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109845	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/43/2, LOT8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.434,206 293.712,59	2	791.415,707 293.712,462	18.499
2	791.415,707 293.712,462	3	791.415,894 293.685,443	27.02
3	791.415,894 293.685,443	4	791.434,393 293.685,571	18.499
4	791.434,393 293.685,571	1	791.434,206 293.712,59	27.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12182
Nr. cadastral vechi:190/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109843	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23455 / 10/03/2015		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 3952/1/05-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 190/9 in 109843	A1
25444 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. 169, din 07/03/2017 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU IONELA** 2) **TURCU DORINEL**	
B8	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al TURCU DORINEL PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96453 / 03/09/2015		
Act Notarial nr. 1039, din 02/09/2015 emis de PANAIT Adela;		
C2	Se radiaza IPOTECA LEGALA intabulata in favoarea TURCU ALINA-SIMONA	A1
94942 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 931, din 07/08/2017 emis de Dimancea Anda Denisa;		
C4	Se radiaza ipoteca legala intabulata in nfavoarea DOMARCO SRL, prin incheierea 25444/2017.	A1

Neautorizat în circuitul civil

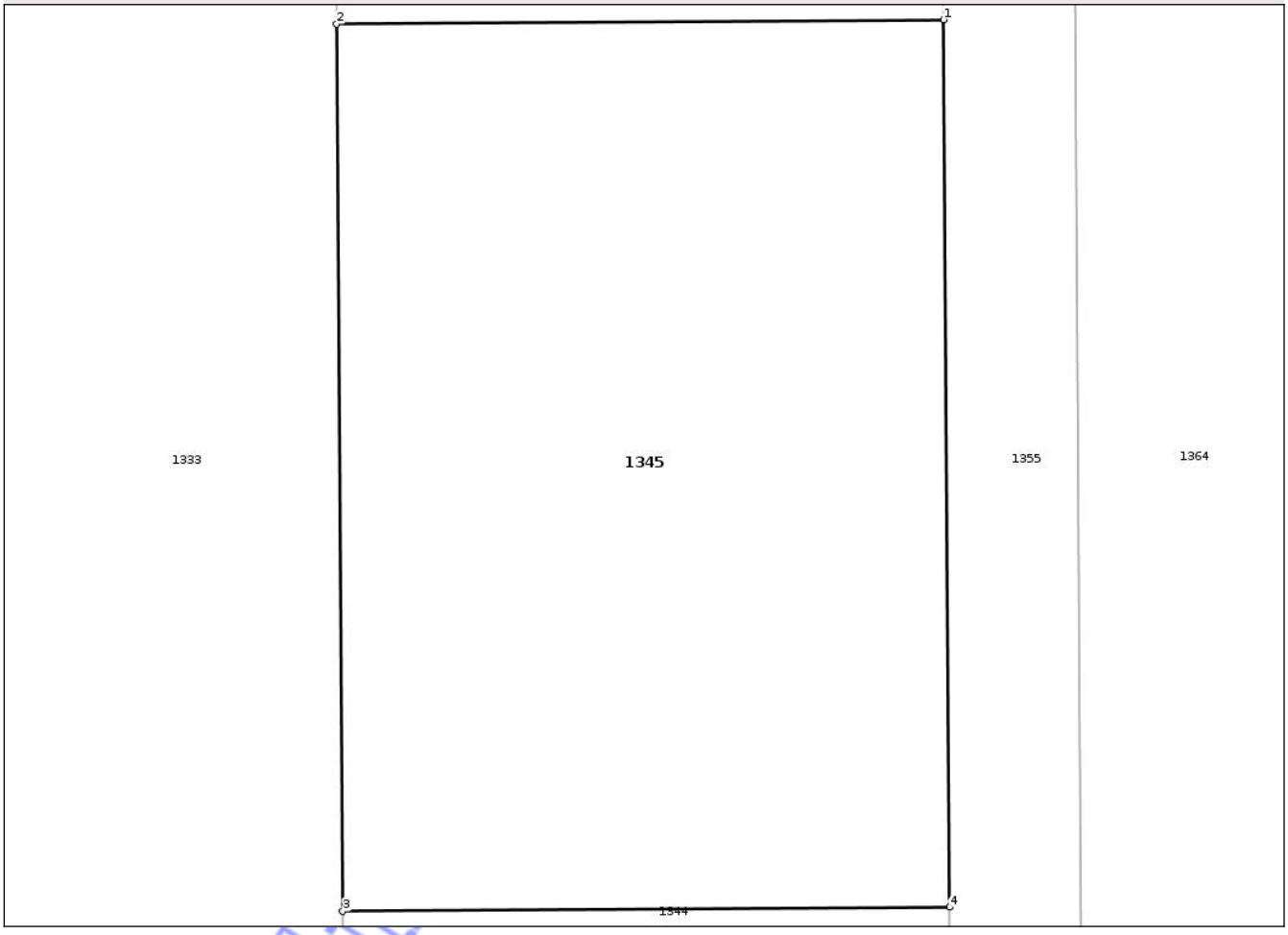
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109843	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/43/2, LOT9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.434,019 293.739,609	2	791.415,52 293.739,481	18.499
2	791.415,52 293.739,481	3	791.415,707 293.712,462	27.02
3	791.415,707 293.712,462	4	791.434,206 293.712,59	18.499
4	791.434,206 293.712,59	1	791.434,019 293.739,609	27.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2183
Nr. cadastral vechi:190/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109842	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23458 / 10/03/2015		
Act Administrativ nr. 19542, din 26/02/2015 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 3952/2/05-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 190/10 in 109842, precum si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
25450 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. 169, din 07/03/2017 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU DORINEL** 2) **TURCU IONELA**	
B11	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al TURCU DORINEL PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96479 / 03/09/2015		
Act Notarial nr. 1039, din 02/09/2015 emis de PANAIT Adela;		
C2	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea TURCU ALINA-SIMONA prin incheierea nr. 74739/2015	A1
94964 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 931, din 07/08/2017 emis de Dimancea Anda Denisa;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3, respectiv ipoteca legala inscrisa in favoarea DOMARCO S.R.L., prin incheierea nr. 25450/2017	A1

Neautorizabil în circuitul civil

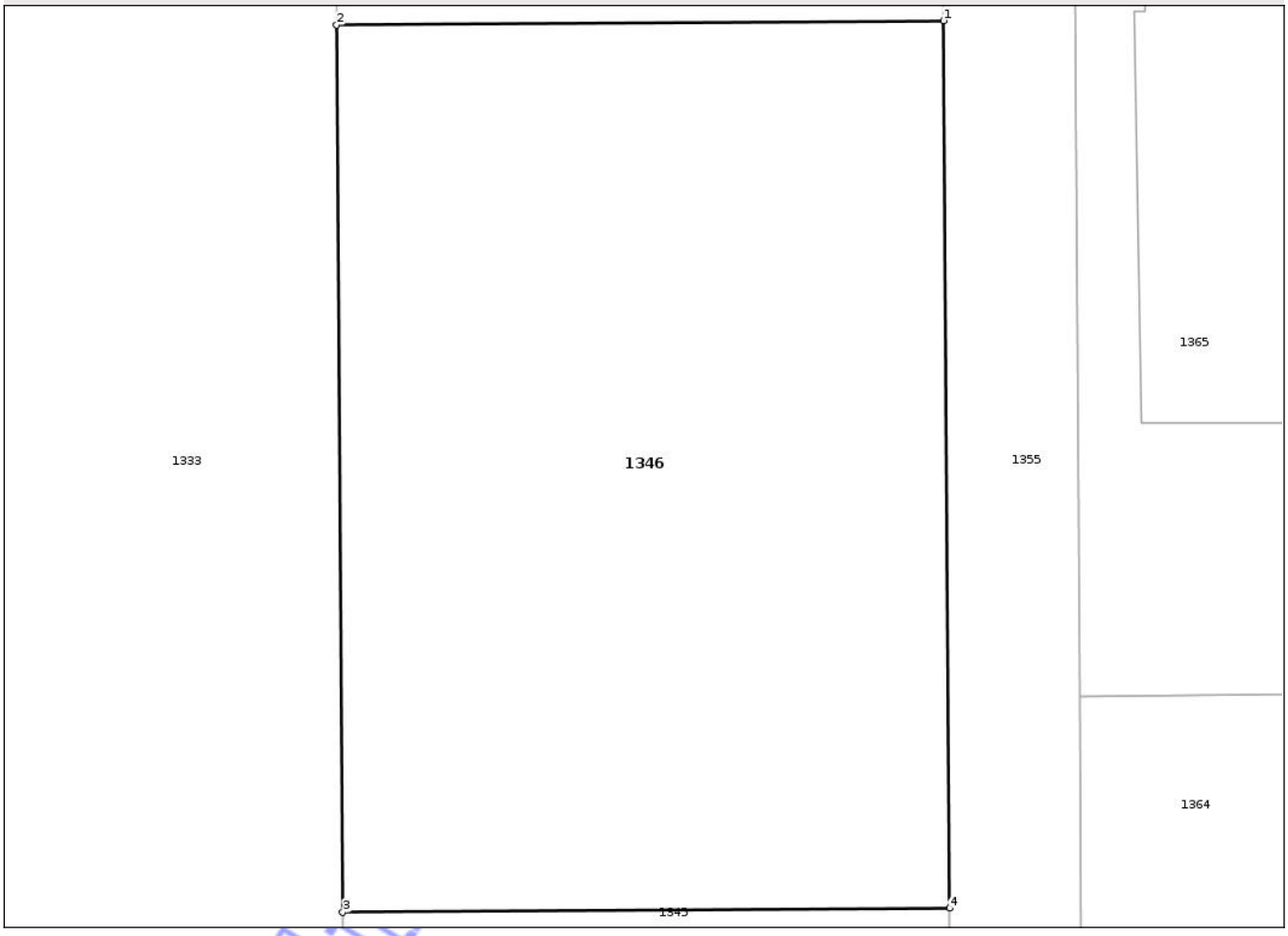
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109842	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/43/2, LOT10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.433,833 293.766,629	2	791.415,333 293.766,501	18.5
2	791.415,333 293.766,501	3	791.415,52 293.739,481	27.021
3	791.415,52 293.739,481	4	791.434,019 293.739,609	18.499
4	791.434,019 293.739,609	1	791.433,833 293.766,629	27.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2184
Nr. cadastral vechi:190/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/43/2/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112446	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20913 / 01/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4108, din 31/08/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRSU DORINA MIHAELA** 2) **MIRSU ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2184)	
397 / 04/01/2018		
Act Administrativ nr. 24514, din 15/11/2017 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

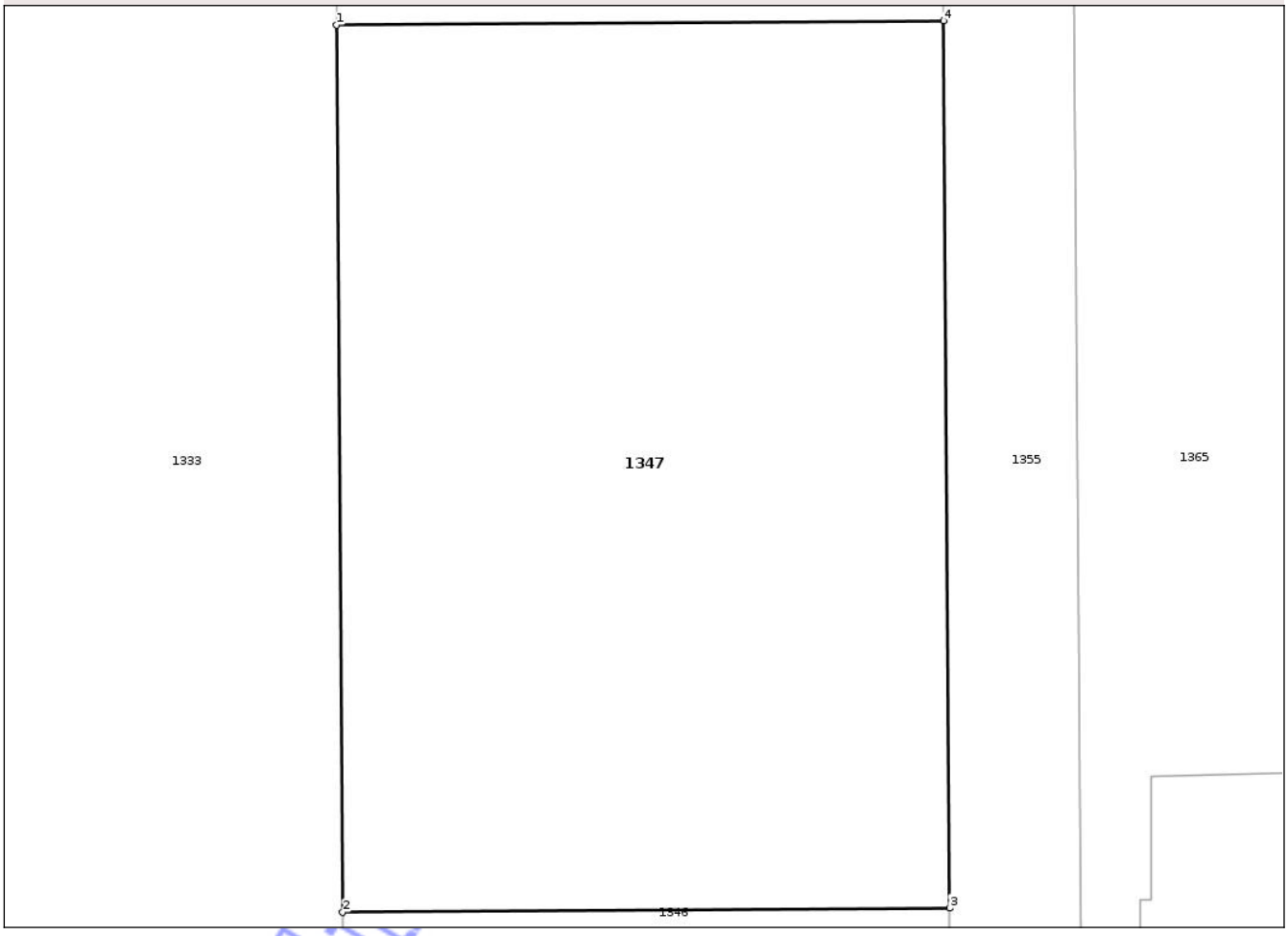
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112446	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/43/2/11	-	Teren intravilan neîmprejmuit. Punctele de contur sunt materializate cu ţăruşi din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.415,146 293.793,52	2	791.415,333 293.766,501	27.02
2	791.415,333 293.766,501	3	791.433,833 293.766,629	18.5
3	791.433,833 293.766,629	4	791.433,646 293.793,648	27.02
4	791.433,646 293.793,648	1	791.415,146 293.793,52	18.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2185(e:2185)
Nr. cadastral vechi:190/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80 parcela A 347/43/2 lot 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101497	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; s-a desprins din CF 2031

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28538 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 2583, din 15/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHIU CARMEN SI IONEL**, in cota de 1/ 2;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂNUC CORINA**, in cota de 1/ 2;	
208263 / 31/07/2024		
Act Administrativ nr. 173, din 17/02/2008 emis de Primaria Constanta;		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.4 din COMSA CORINA in MĂNUC CORINA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

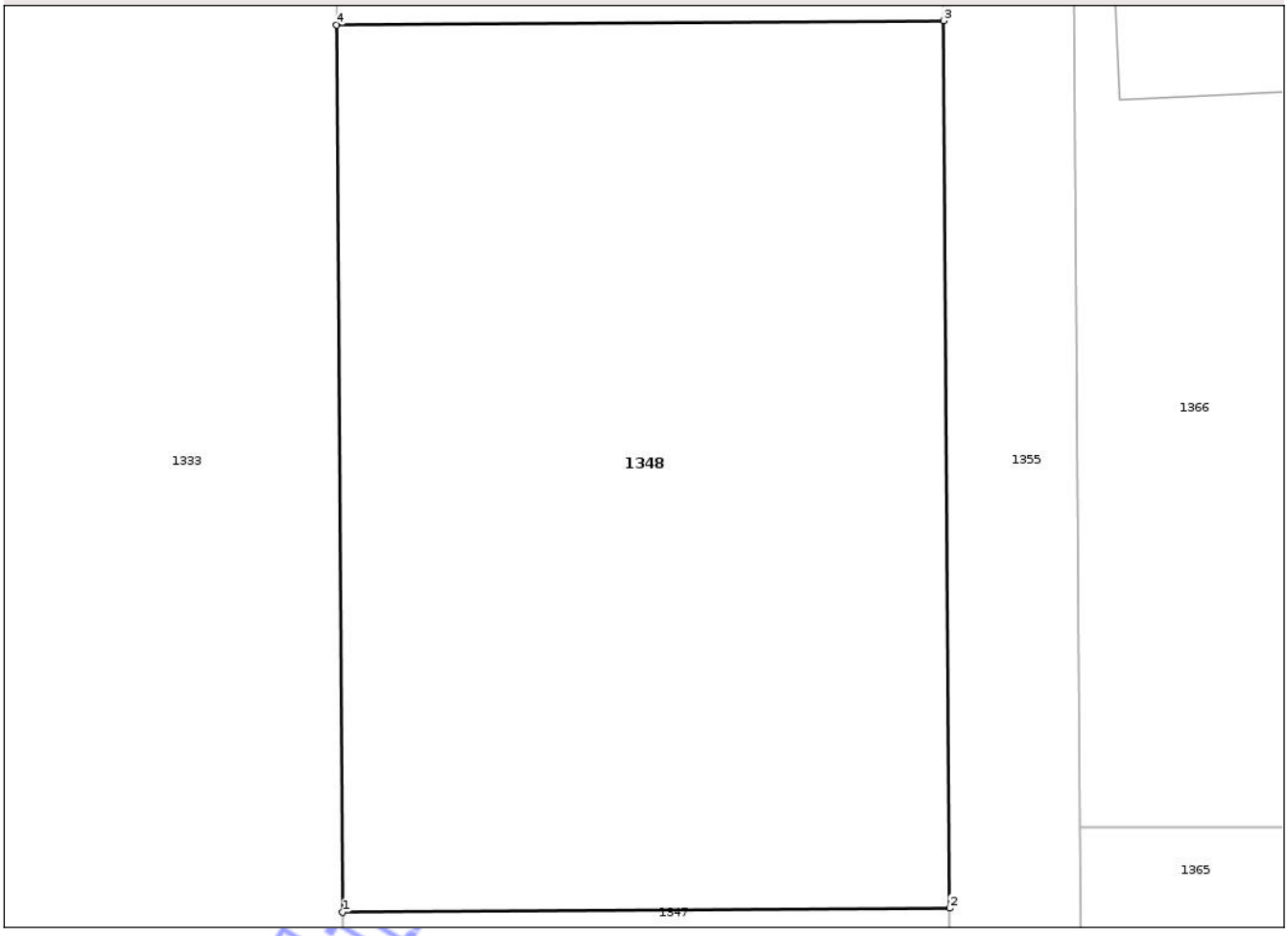
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101497	500	s-a desprins din CF 2031

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/43/2/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.415,146 293.793,52	2	791.433,646 293.793,648	18.5
2	791.433,646 293.793,648	3	791.433,459 293.820,667	27.02
3	791.433,459 293.820,667	4	791.414,959 293.820,539	18.5
4	791.414,959 293.820,539	1	791.415,146 293.793,52	27.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2186(e:2186)
Nr. cadastral vechi:190/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/43/2/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101508	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28518 / 16/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2576, din 15/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCUR VIOLETA VALI** 2) **CIUCUR IONUT**	
143103 / 15/10/2019		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 17277, din 20/09/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr HCL nr. 151 din 03.07.2009, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului extravilan arabil in intravilan arabil si conversia numarului cadastral din 190/13 in 101508.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
199972 / 30/12/2021		
Act Notarial nr. 1156, din 22/09/2021 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de constituire a dreptului de superficie);		
C1	Se respinge cererea de inscriere a dreptului de superficie in favoarea Case de Vacanta Constanta SRL in temeiul art. 2 nota 8 din Ordinul 16/2019	A1

Neautorizat în circuitul civil

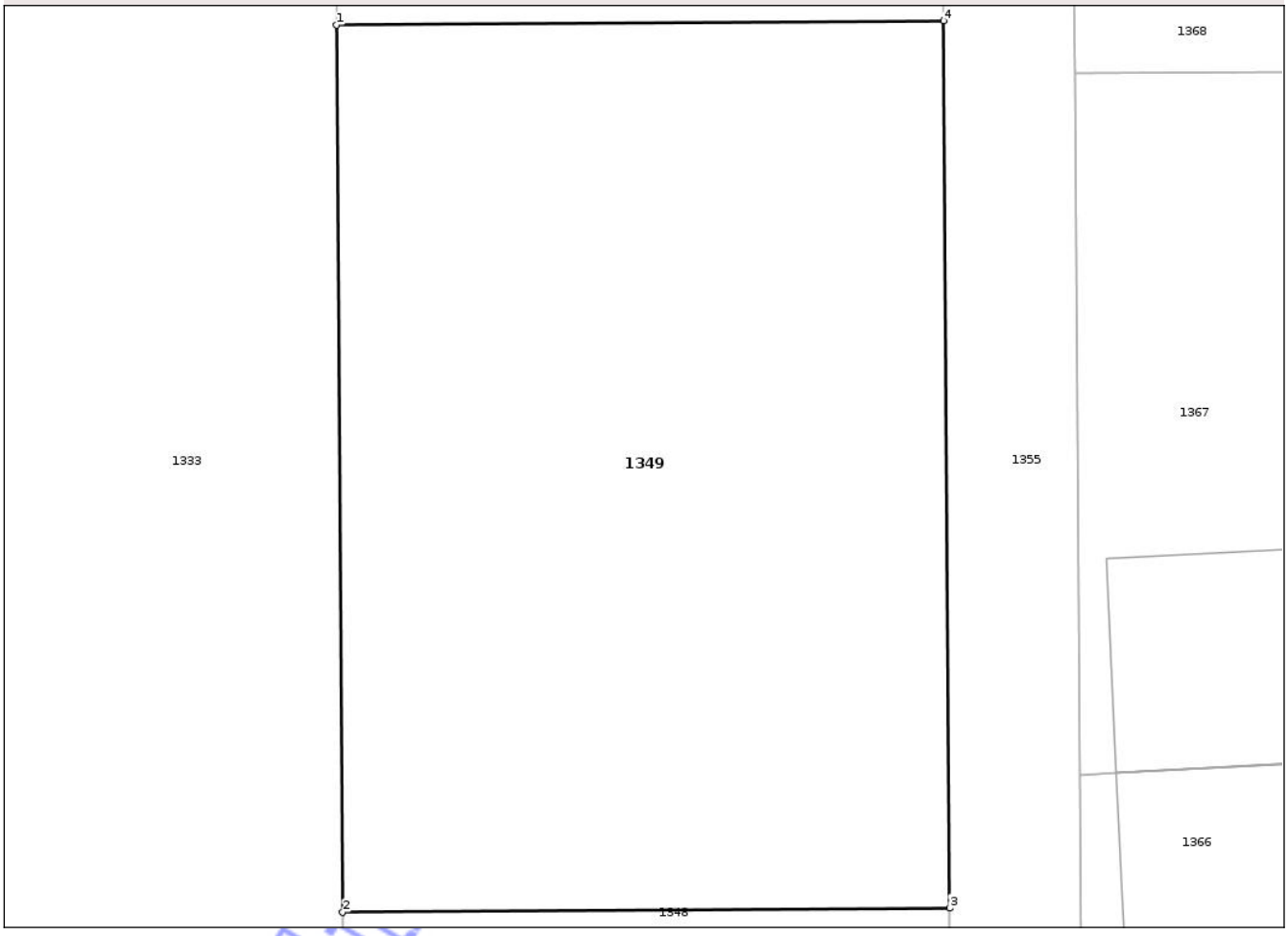
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101508	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/43/2/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.414,772 293.847,558	2	791.414,959 293.820,539	27.02
2	791.414,959 293.820,539	3	791.433,459 293.820,667	18.5
3	791.433,459 293.820,667	4	791.433,272 293.847,686	27.02
4	791.433,272 293.847,686	1	791.414,772 293.847,558	18.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2187(e:2187)
Nr. cadastral vechi:190/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101242	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parcela desprinsa din CF 2031

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20492 / 16/04/2007		
Act Notarial nr. 831, din 13/04/2007 emis de BNP CRISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCUR VIORELA DUMITRELA SI TANASE GABRIEL CRISTIAN**, (soti) cota 1/2; 2) **ELEFTERIE LIANA**, necasatorita, cota de 1/2;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

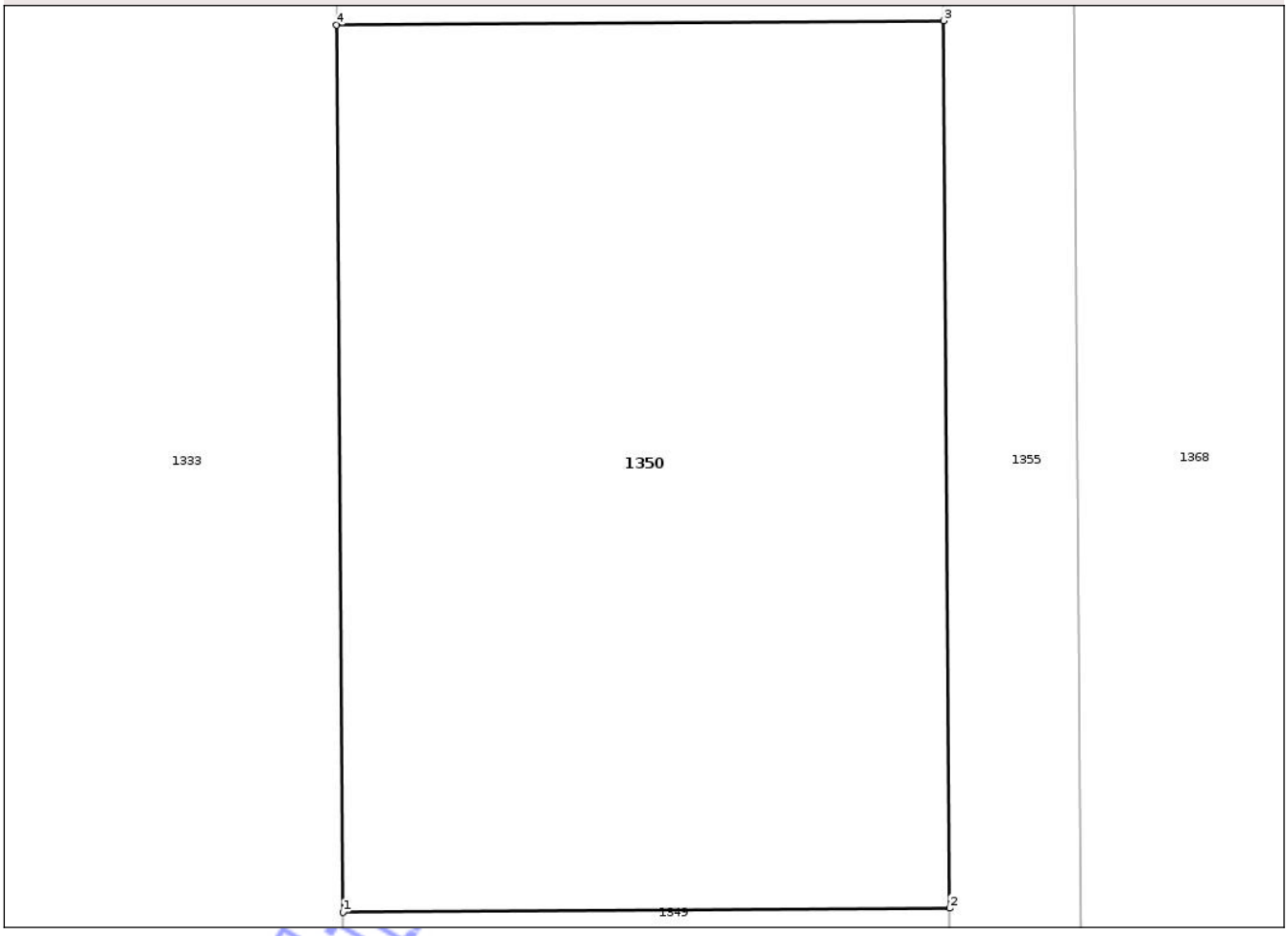
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101242	500	parcela desprinsa din CF 2031

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/43/2/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.414,772 293.847,558	2	791.433,272 293.847,686	18.5
2	791.433,272 293.847,686	3	791.433,085 293.874,706	27.021
3	791.433,085 293.874,706	4	791.414,58 293.874,58	18.505
4	791.414,58 293.874,58	1	791.414,772 293.847,558	27.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2189(e:2189)
Nr. cadastral vechi:190/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100811	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8457 / 19/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 314, din 16/02/2007 emis de BNP CRISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU TUDOR PAUL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38144 / 20/03/2019		
Act Notarial nr. DECLARAŢIE aut. 533, din 19/03/2019 emis de Lazar Monica Stefania;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA, prin incheierea nr. 8457/2007	A1

Neutilizabil în circuitul civil

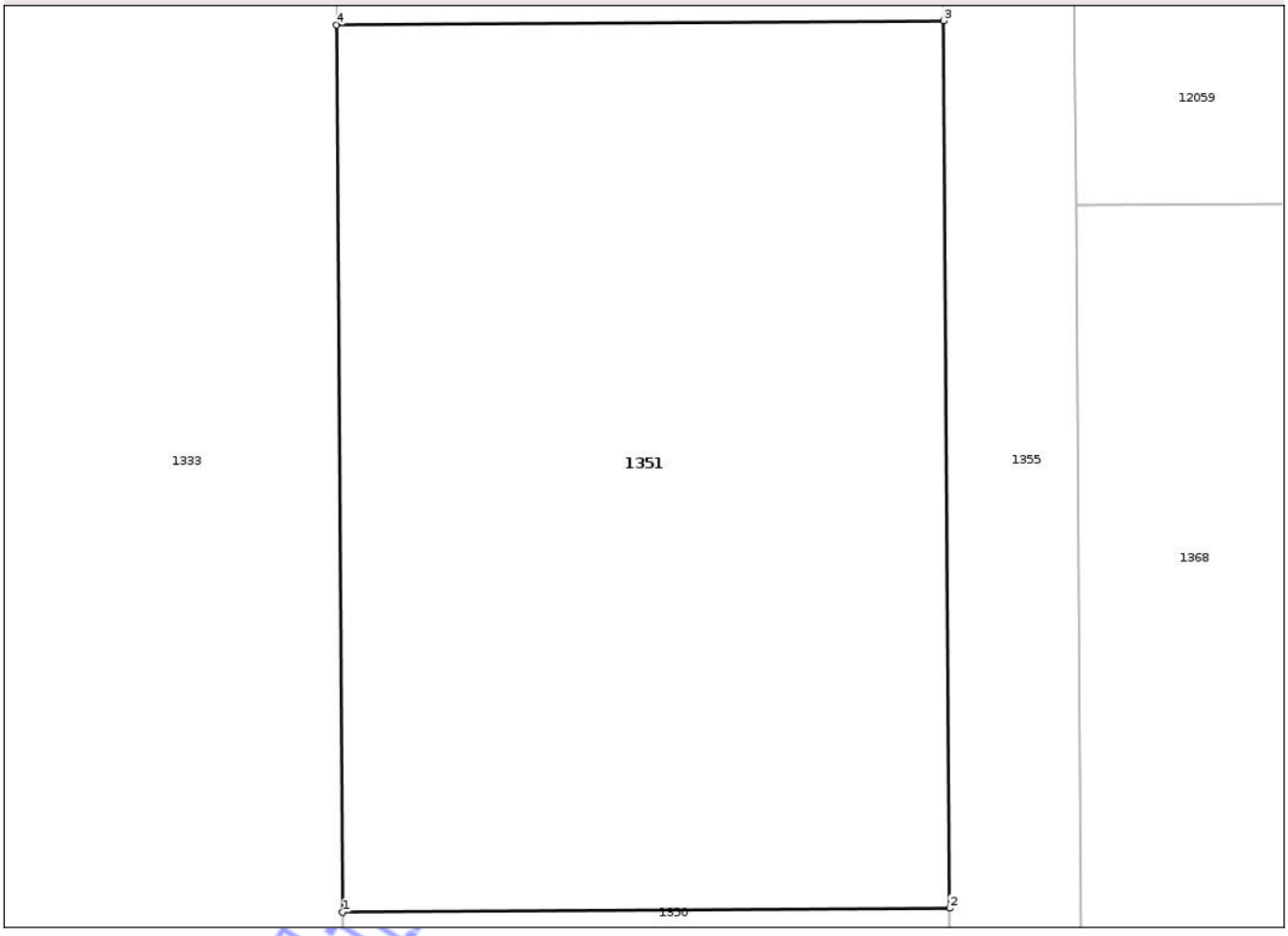
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100811	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/43/2/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.414,58 293.874,58	2	791.433,085 293.874,706	18.505
2	791.433,085 293.874,706	3	791.432,898 293.901,725	27.02
3	791.432,898 293.901,725	4	791.414,398 293.901,597	18.5
4	791.414,398 293.901,597	1	791.414,58 293.874,58	27.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2189(e:2189)
Nr. cadastral vechi:190/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100814	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8457 / 19/02/2007		
Act Notarial nr. 314, din 16/02/2007 emis de BNP CRISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU TUDOR PAUL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38144 / 20/03/2019		
Act Notarial nr. DECLARAŢIE aut. 533, din 19/03/2019 emis de Lazar Monica Stefania;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA, prin incheierea nr. 8457/2007	A1

Neutilizabil în circuitul civil

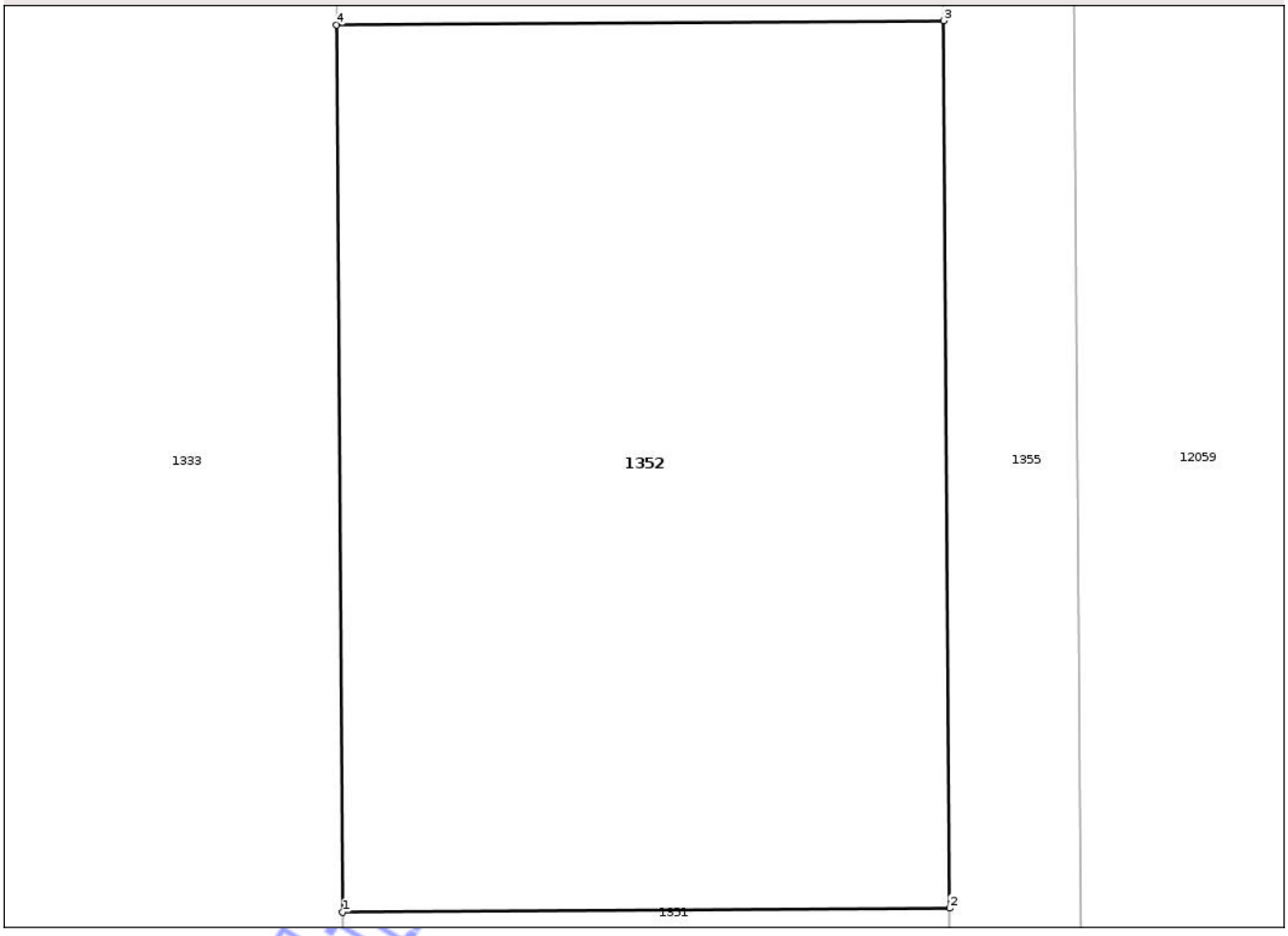
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100814	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/43/2	-	LOT 16

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.414,398 293.901,597	2	791.432,898 293.901,725	18.5
2	791.432,898 293.901,725	3	791.432,712 293.928,745	27.021
3	791.432,712 293.928,745	4	791.414,212 293.928,617	18.5
4	791.414,212 293.928,617	1	791.414,398 293.901,597	27.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2191(e:2191)
Nr. cadastral vechi:190/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, LOT 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101495	752	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28511 / 16/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2574, din 15/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OTOBACU CRISTIAN**, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

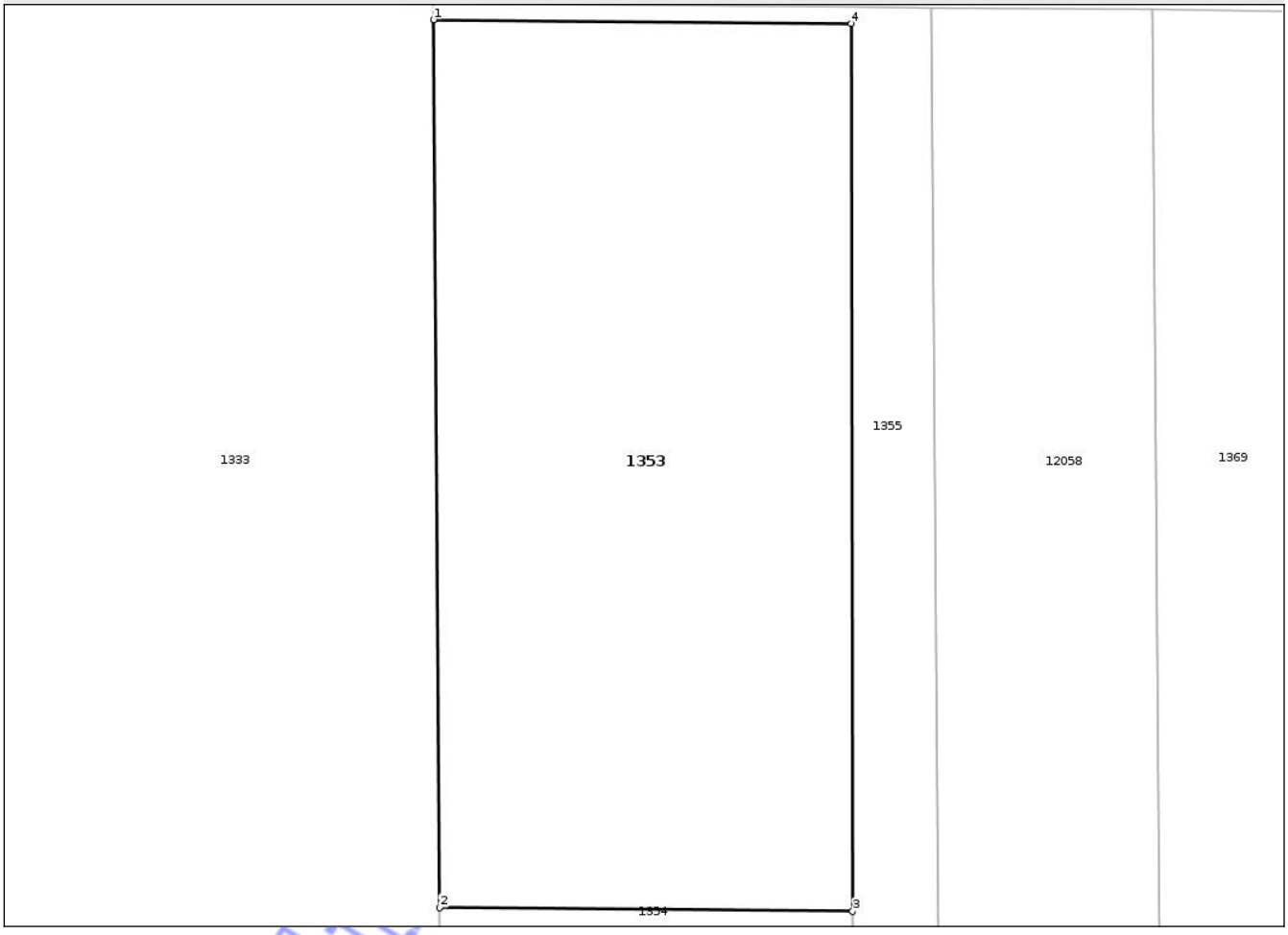
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101495	752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	752	80	A 347/43/2/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.413,738 293.995,748	2	791.414,015 293.955,683	40.066
2	791.414,015 293.955,683	3	791.432,678 293.955,505	18.664
3	791.432,678 293.955,505	4	791.432,627 293.995,568	40.063
4	791.432,627 293.995,568	1	791.413,738 293.995,748	18.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2190(e:2190)
Nr. cadastral vechi:190/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101501	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28505 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 2574, din 15/05/2007 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OTOBACU CRISTIAN** 2) **OTOBACU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

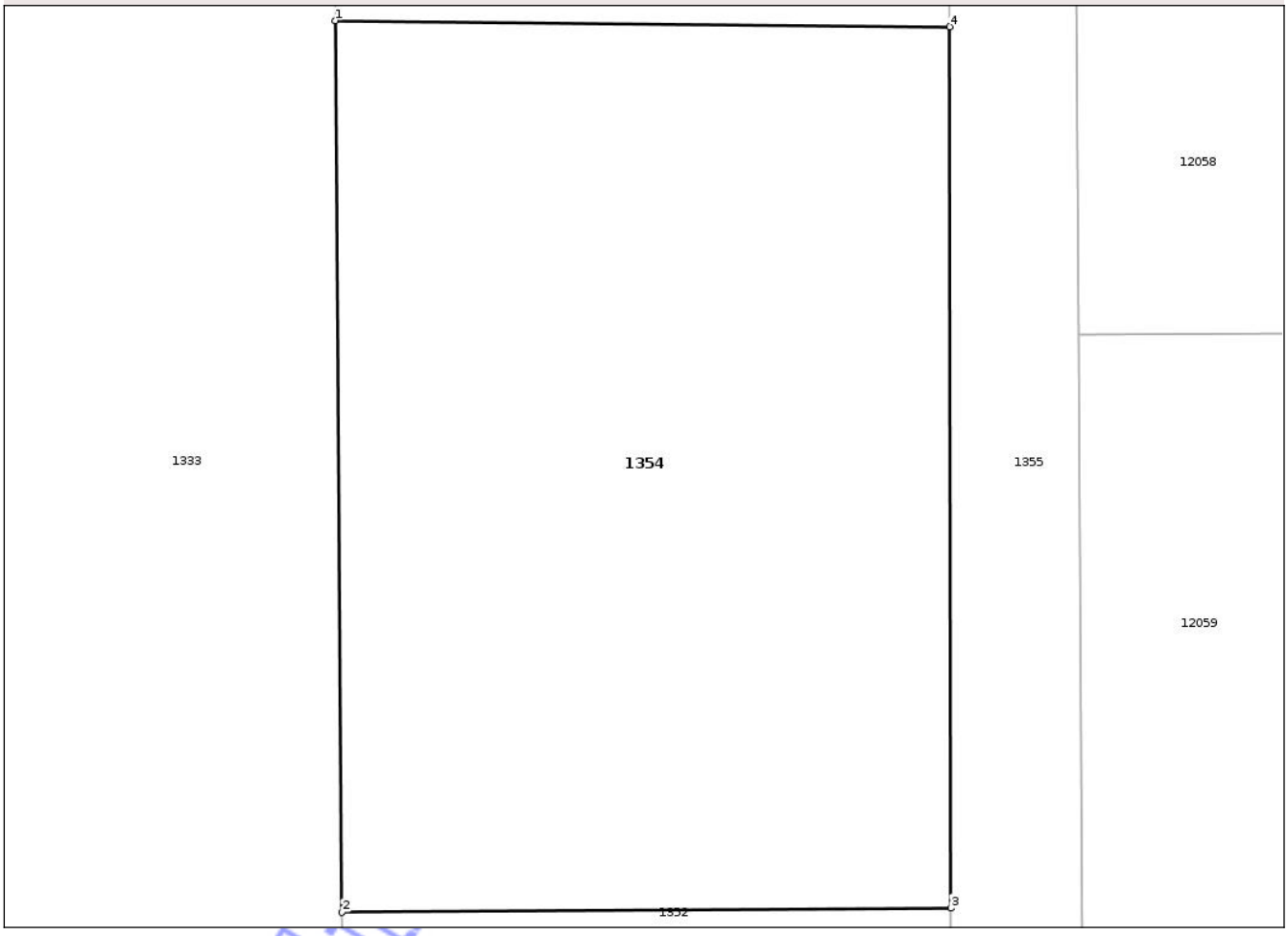
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101501	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/43/2/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.414,015 293.955,683	2	791.414,212 293.928,617	27.067
2	791.414,212 293.928,617	3	791.432,712 293.928,745	18.5
3	791.432,712 293.928,745	4	791.432,678 293.955,505	26.76
4	791.432,678 293.955,505	1	791.414,015 293.955,683	18.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2192(e:2192)
Nr. cadastral vechi:190/19

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100884	2.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19871 / 23/08/2006		
Act Notarial nr. 3856, din 22/08/2006 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARA ALEXANDRU RADU** 2) **BARA MARILENA**	
19873 / 23/08/2006		
Act Notarial nr. 3858, din 22/08/2006 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAIANI ION** 2) **CARAIANI VICTORIA**	
20913 / 01/09/2006		
Act Notarial nr. 4108, din 31/08/2006 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRSU DORINA MIHAELA** 2) **MIRSU ALEXANDRU**	
8403 / 19/02/2007		
Act Notarial nr. 331, din 02/02/2007 emis de BNP CRISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILESCU CRISTIAN GABRIEL** 2) **MIHAILESCU ANCA MARIA**	
8461 / 19/02/2007		
Act Notarial nr. 314, din 16/02/2007 emis de BNP CRISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU TUDOR PAUL**, in cota de 1 / 18;	
20499 / 16/04/2007		
Act Notarial nr. 831, din 13/04/2007 emis de BNP CRISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCUR VIORELA DUMITRELA SI LIANA**, casatorita cota indiviza de 1/18 din aleea de acces;	
28514 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 2574, din 15/05/2007 emis de BNP BUDEI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OTOBACU CRISTIAN**, casatorit cu OTOBACU DANIELA, asupra cotei indivize de 2/18, respectiv suprafata indiviza de 222,22 mp aferenta loturilor 17 si 18;	
28521 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 2576, din 15/05/2007 emis de BNP BUDEI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCUR VIOLETA VALI**, , casatorita cu IONUT, asupra cotei indivize de 1/18 din aleea de acees;	

Document vizualizat cu caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28539 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 2583, din 15/05/2007 emis de BNP BUDEI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU CARMEN**, CASATORITA CU IONEL; 2) **COMSA CORINA**, ,necasatorita,ambii in indiviziune si in parti egale, asupra cotei indivize de 1/18-alee acces;	
25453 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. 169, din 07/03/2017 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra cotei indivize de 3/18 , respectiv suprafata indiviza de 333,33 mp (aferenta loturilor cu nr. cad 190/8, nr. cad 190/9, nr. cad 190/10), dobandit prin Conventie, cota actuala 3/18, cota initiala 3/18	A1
	1) **TURCU DORINEL** 2) **TURCU IONELA** *OBSERVATII: imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune dedicat desfasurarii activitatii TURCU DORINEL PFA*	
31131 / 21/03/2017		
Act Administrativ nr. 25453, din 09/03/2017 emis de OCPI CONSTANTA;		
B22	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 31131/2017 in sensul ca se va face mentiunea la cota indiviza de 3/18 , respectiv suprafata indiviza de 333,33 mp (aferenta loturilor cu nr. cad 190/8, nr. cad 190/9, nr. cad 190/10) de sub B.21 face parte din patrimoniul de afectatiune dedicat desfasurarii activitatii TURCU DORINEL PFA	A1
B23	Cota indiviza de 3/18 , respectiv suprafata indiviza de 333,33 mp (aferenta loturilor cu nr. cad 190/8, nr. cad 190/9, nr. cad 190/10) inscrisa sub B.21 face parte din patrimoniul de afectatiune dedicat desfasurarii activitatii TUDOR DORINEL PFA	A1
	OBSERVATII: In seria rangului incheierii 25456/2017	
38145 / 20/03/2019		
Act Notarial nr. DECLARAŢIE aut. 533, din 19/03/2019 emis de Lazar Monica Stefania;		
B24	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 8461/2007, in sensul ca se va trece in mod corect cota parte ce revine proprietarului tabular Diaconu Tudor-Paul, de sub B.11 ca fiind 1/18 si nu 1/8 cum s-a trecut in mod eronat	A1
115866 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. 734, din 04/09/2020 emis de Chiuzbaian Maria Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **BĂLTĂŢEANU ALINA-MARIANA** 2) **BĂLTĂŢEANU MARIUS-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96470 / 03/09/2015		
Act Notarial nr. 1039, din 03/09/2015 emis de PANAIT Adela;		
C3	Se radiaza din CIII 2 ipoteca aut sub nr 836/2015 inscrisa prin incheierea 74755/2015 in favoarea TURCU ALINA-SIMONA.	A1
94953 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 931, din 07/08/2017 emis de Dimancea Anda Denisa;		
C5	Se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea DOMARCO SRL , in baza contractului de vanzare cumparare aut 169/2017 prin incheierea 25453/2017	A1
38145 / 20/03/2019		
Act Notarial nr. DECLARAŢIE aut. 533, din 19/03/2019 emis de Lazar Monica Stefania;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise asupra cotei de 1 / 18 - proprietatea lui Diaconu Tudor Paul, de sub B.11, in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S. A., prin incheierea nr. 8461/2007	A1
93205 / 28/07/2020		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 18874, din 28/08/2007 emis de NBG LEASING IFN SA (; inscris sub semnatura privata nr Act Aditional nr. 1 din 28.08.2007, emis de NBG LEASING IFN SA);		
C7	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea contractului de leasing nr 18874/28.08.2007 si a actului aditional nr 1/28.08.2007 in temeiul art 29 alin 1 lit c Legea 7/1996, asupra cotei de 1/18, proprietatea de sub B12.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

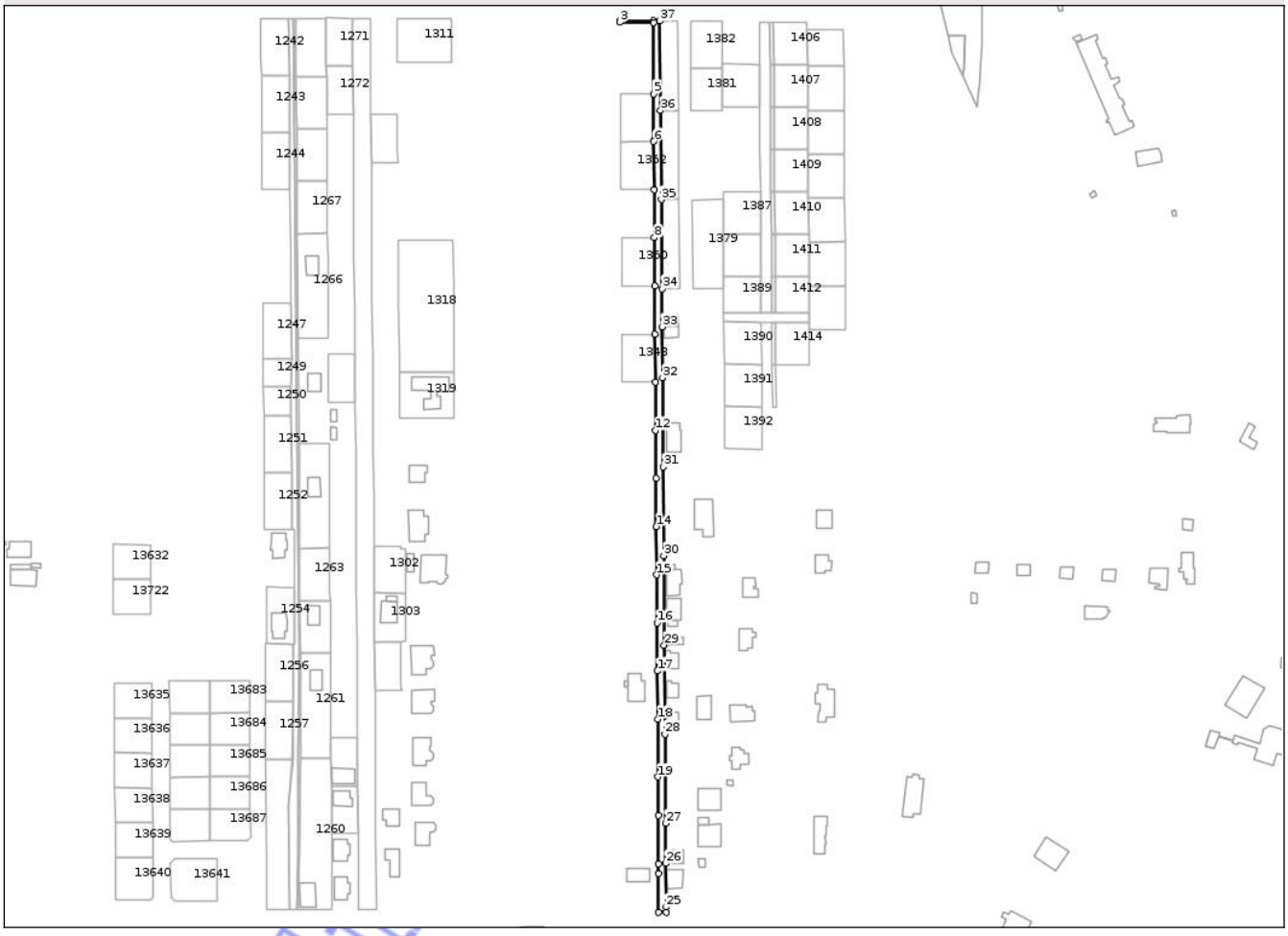
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100884	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	80	347/43/2/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.432,626 293.996,318	2	791.413,733 293.996,498	18.894
3	791.413,738 293.995,748	4	791.432,627 293.995,568	18.89
5	791.432,678 293.955,505	6	791.432,712 293.928,745	26.76
7	791.432,898 293.901,725	8	791.433,085 293.874,706	27.02
9	791.433,272 293.847,686	10	791.433,459 293.820,667	27.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.413,733 293.996,498	3	791.413,738 293.995,748	0.75
4	791.432,627 293.995,568	5	791.432,678 293.955,505	40.063
6	791.432,712 293.928,745	7	791.432,898 293.901,725	27.021
8	791.433,085 293.874,706	9	791.433,272 293.847,686	27.021
10	791.433,459 293.820,667	11	791.433,646 293.793,648	27.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.433,646 293.793,648	12	791.433,833 293.766,629	27.02
13	791.434,019 293.739,609	14	791.434,206 293.712,59	27.02
15	791.434,393 293.685,571	16	791.434,581 293.658,552	27.02
17	791.434,768 293.631,532	18	791.434,954 293.604,513	27.02
19	791.435,178 293.572,083	20	791.435,328 293.550,464	21.62
21	791.435,515 293.523,435	22	791.435,552 293.518,035	5.4
23	791.435,474 293.496,118	24	791.439,76 293.496,08	4.286
25	791.439,736 293.499,08	26	791.439,54 293.523,55	24.471
27	791.439,36 293.546,08	28	791.439,01 293.596,08	50.001
29	791.438,554 293.646,079	30	791.438,32 293.696,292	50.214
31	791.437,98 293.746,07	32	791.437,63 293.796,1	50.031
33	791.437,43 293.824,72	34	791.437,28 293.846,1	21.381
35	791.436,935 293.896,111	36	791.436,59 293.946,148	50.038
37	791.436,244 293.996,283	1	791.432,626 293.996,318	3.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	791.433,833 293.766,629	13	791.434,019 293.739,609	27.021
14	791.434,206 293.712,59	15	791.434,393 293.685,571	27.02
16	791.434,581 293.658,552	17	791.434,768 293.631,532	27.021
18	791.434,954 293.604,513	19	791.435,178 293.572,083	32.431
20	791.435,328 293.550,464	21	791.435,515 293.523,435	27.03
22	791.435,552 293.518,035	23	791.435,474 293.496,118	21.917
24	791.439,76 293.496,08	25	791.439,736 293.499,08	3.0
26	791.439,54 293.523,55	27	791.439,36 293.546,08	22.531
28	791.439,01 293.596,08	29	791.438,554 293.646,079	50.001
30	791.438,32 293.696,292	31	791.437,98 293.746,07	49.779
32	791.437,63 293.796,1	33	791.437,43 293.824,72	28.621
34	791.437,28 293.846,1	35	791.436,935 293.896,111	50.012
36	791.436,59 293.946,148	37	791.436,244 293.996,283	50.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109941	30	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24625 / 27/03/2012		
Act Notarial nr. 337, din 23/03/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109941 a imobilului cu numarul cadastral 109941/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12007 (identificator electronic 103402) inscris in cartea funciara 13029 (identificator electronic 103402);	A1
24630 / 27/03/2012		
Act Notarial nr. 338, din 23/03/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109941	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	30	80	A 347/56/1, LOT2/2	-	Alee de acces.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.439,736 293.499,08	2	791.439,76 293.496,08	3.0
2	791.439,76 293.496,08	3	791.449,76 293.496,15	10.0
3	791.449,76 293.496,15	4	791.449,736 293.499,15	3.0
4	791.449,736 293.499,15	1	791.439,736 293.499,08	10.0

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola - Parcela A 347/56/1Lot 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109940	245	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109940-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola - Parcela A 347/56/1Lot 2/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta - parter si un etaj construita in 2012 din BCA . Constructia nu detine certificat energetic si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24625 / 27/03/2012		
Act Notarial nr. 337, din 23/03/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109940 a imobilului cu numarul cadastral 109940/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12007 (identificator electronic 103402) inscris in cartea funciara 13029 (identificator electronic 103402);	A1, A1.1
62099 / 30/07/2013		
Act Administrativ nr. 226, din 01/10/2012 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr. 102/28-11-2012 emis de Primaria Comunei Agigea; dispozitie nr. 268/27.08.2013 emisa de Comuna Agigea, dispozitie nr. 287/11.09.2013 emisa de Comuna Agigea);		
B4	Se redescrie constructia C1 din locuinta de servici P+M in locuinta P+1E	A1, A1.1
57761 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. 539, din 20/05/2020 emis de Bratu Daniel Dumitru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETCU MIRCEA-MIKE** 2) **PETCU IOANA LIGIA**	
Act Notarial nr. 540, din 20/05/2020 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
94947 / 30/07/2020		
Act Administrativ nr. 11440, din 28/07/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B10	se respinge cererea de notare a NOMENCLATORULUI STRADAL , in baza art 902 Cod civil	A1, A1.1
108879 / 20/07/2021		
Act Administrativ nr. 11440, din 28/07/2020 emis de Primaria Agigea;		
B11	Se respinge cererea pentru lipsa nomenclatorul stradal in copie legalizata in temeiul art.28 din Legea nr.7/1996	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57761 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. 540, din 20/05/2020 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:212960 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
61828 / 29/05/2020		

Act informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 594, din 28/05/2020 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea GARANTI BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.2057/23.10.2013	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

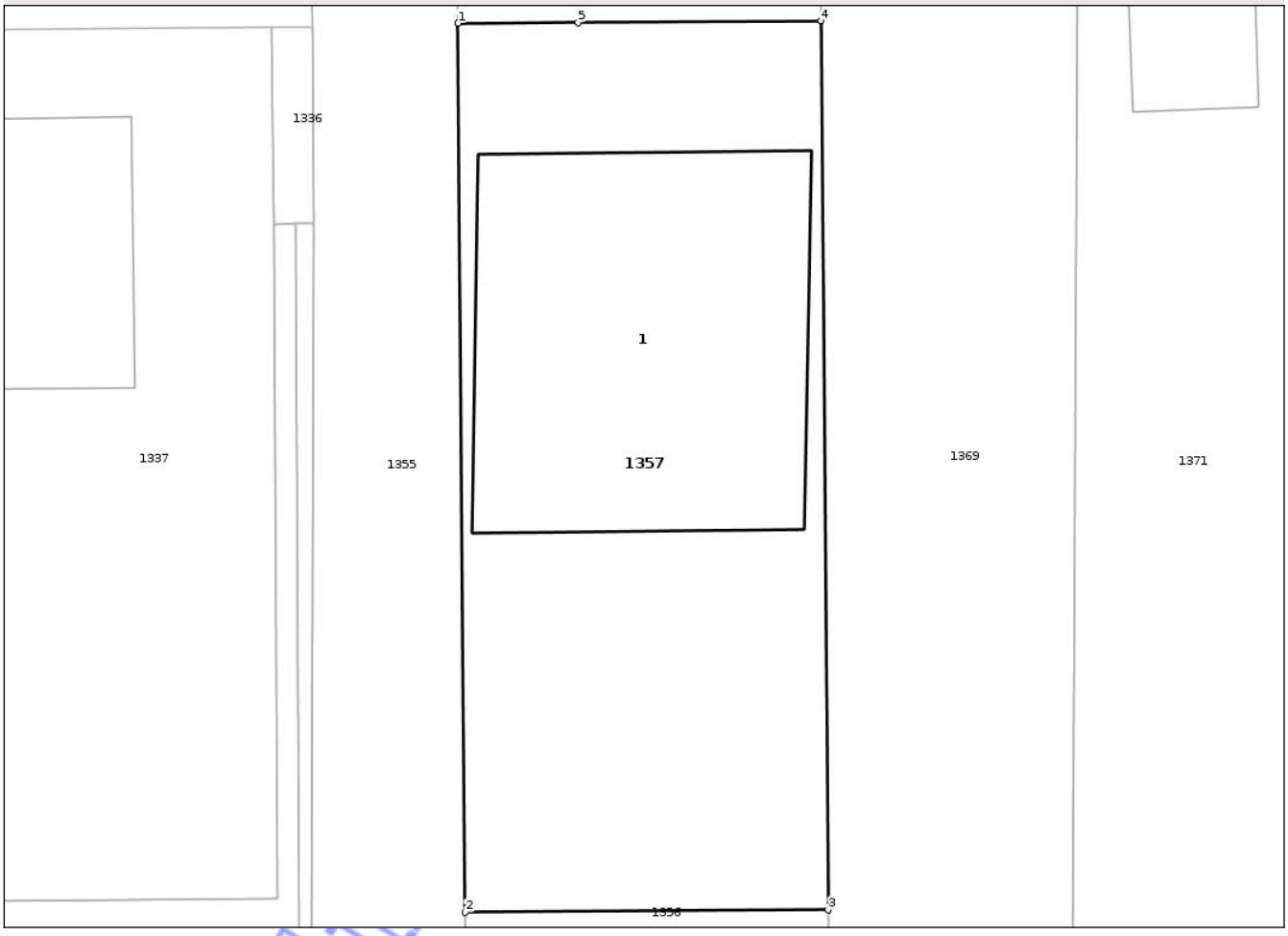
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109940	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	80	CC 347/56/1, LOT2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109940-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta - parter si un etaj construita in 2012 din BCA . Constructia nu detine certificat energetic si nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.439,54 293.523,55	2	791.439,736 293.499,08	24.471
2	791.439,736 293.499,08	3	791.449,736 293.499,15	10.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.449,736 293.499,15	4	791.449,54 293.523,62	24.471
4	791.449,54 293.523,62	5	791.442,849 293.523,573	6.691
5	791.442,849 293.523,573	1	791.439,54 293.523,55	3.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660(e:1660)
Nr. cadastral vechi:95/3(e:16668)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107823	Din acte: 500 Masurata: 494	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107823-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	107823-C2	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	107823-C3	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1512 / 31/01/2006		
Act Notarial nr. 203, din 30/01/2006 emis de BNP IOSIF (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BECHIS BILCHIS** 2) **BECHIS NEDRET**	
13311 / 09/03/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 167, din 09/03/2010 emis de REVCAD;		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan - lot 3 in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 494 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
B4	Se noteaza noul nr. cadastral electronic 16668, provenit din conversia nr. cadastral de pe hartie 95/3	A1
169288 / 09/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 09/11/2022 emis de PFA RUSU BOGDAN ADRIAN;		
B5	Se respinge cererea de indreptare a erorii materiale, conform art.95 (1), art.119 din Ordin nr.700/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BECHIS NEDRET** 2) **BECHIS BILCHIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107823	Din acte: 500 Masurata: 494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	80	CC 347/56/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107823-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	107823-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	107823-C3	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.438,554 293.646,079	2	791.439,01 293.596,08	50.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.439,01 293.596,08	3	791.448,92 293.596,15	9.91
3	791.448,92 293.596,15	4	791.448,399 293.646,139	49.992
4	791.448,399 293.646,139	5	791.442,425 293.646,103	5.974
5	791.442,425 293.646,103	6	791.439,405 293.646,084	3.02
6	791.439,405 293.646,084	7	791.438,894 293.646,081	0.511
7	791.438,894 293.646,081	1	791.438,554 293.646,079	0.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13045
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12048

Adresa: Loc. Agigea, Str Navigatiei, Nr. 6, Jud. Constanta, (fosta PARCELA A 347/56/4,LOT 2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103440	250	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103440-C1	Loc. Agigea, Str Navigatiei, Nr. 6, Jud. Constanta, (fosta PARCELA A 347/56/4, LOT 2)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Constructie P+M edificata in anul 2012, nu detine certificat energetic
A1.2	103440-C2	Loc. Agigea, Str Navigatiei, Nr. 6, Jud. Constanta, (fosta PARCELA A 347/56/4, LOT 2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter
A1.3	103440-C3	Loc. Agigea, Str Navigatiei, Nr. 6, Jud. Constanta, (fosta PARCELA A 347/56/4, LOT 2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Parcare acoperita,
A1.4	103440-C4	Loc. Agigea, Str Navigatiei, Nr. 6, Jud. Constanta, (fosta PARCELA A 347/56/4, LOT 2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie parter,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3371 / 23/01/2008		
Act Notarial nr. 373, din 22/01/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13045 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12048 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11903 / cu numar cadastral hartie 95/4 din cartea funciara nr. 1876 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
3880 / 21/01/2011		
Act Notarial nr. 107, din 20/01/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE MARIOARA** 2) **PETRE NICOLAE**	
82158 / 12/10/2012		
Act Administrativ nr. 103440, din 31/07/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CL AGIGEA;);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si trecerea imobilului din extravilanul UAT Agigea in intravilan.	A1
36016 / 29/04/2014		
Act Administrativ nr. 270, din 21/11/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 107/04-12-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 31320/11-04-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din: arabil in: curti constructii . Se descriu in partea AI constructiile.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiilor, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETRE MARIOARA** 2) **PETRE NICOLAE**	
34420 / 08/04/2015		
Act Administrativ nr. 5246, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B12	Se noteaza schimbarea adresei administrative a imobilului din PARCELA A 347/56/4,LOT 2 in Strada Navigatiei nr. 6,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document oficial fără regim circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34420 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 805, din 07/04/2015 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:63000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:10988029	

Neutilizabil in circuitul civil

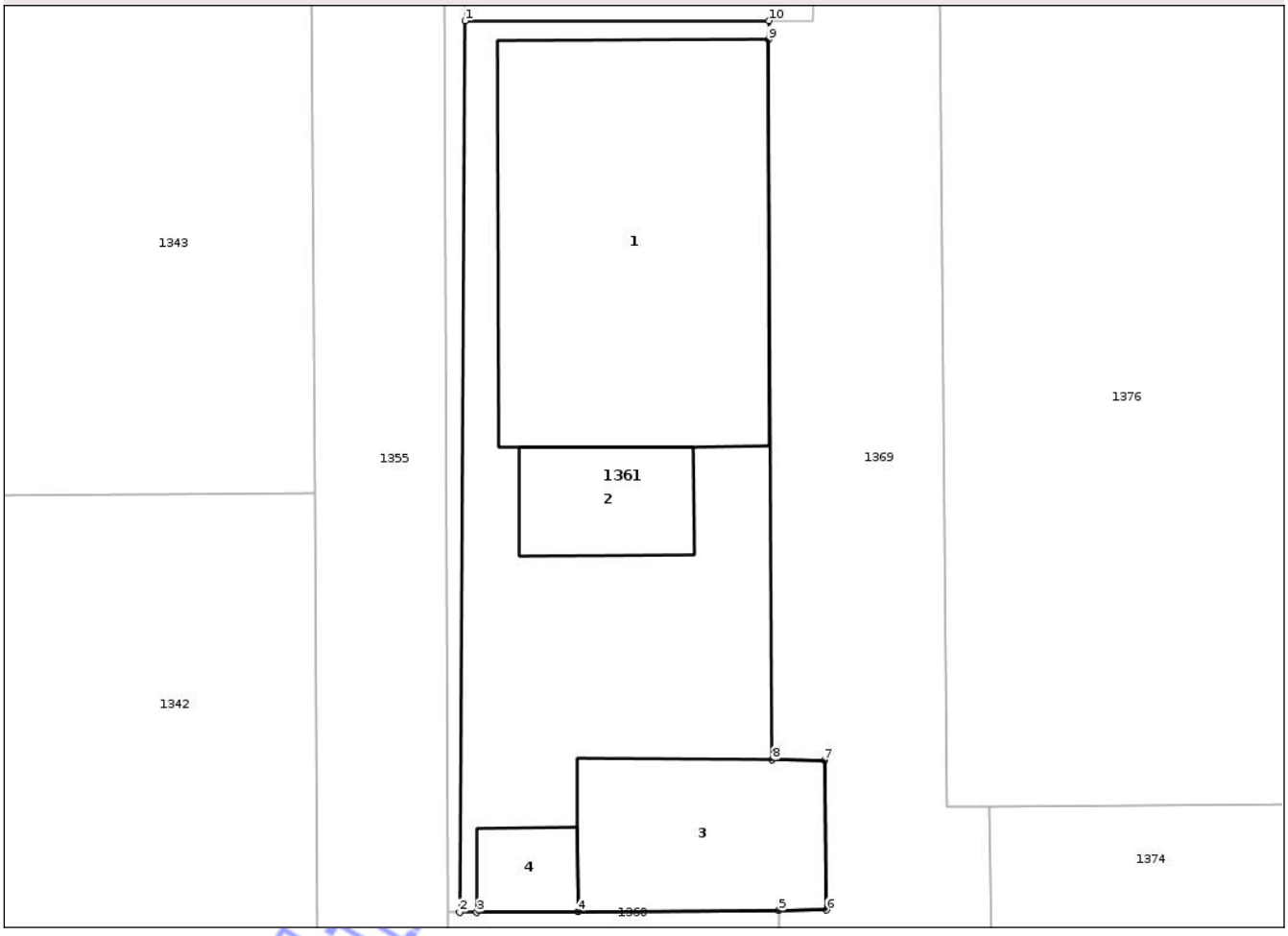
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103440	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	80	CC 347/56/4, LOT2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103440-C1	constructii administrative si social culturale	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Constructie P+M edificata in anul 2012, nu detine certificat energetic
A1.2	103440-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter
A1.3	103440-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Parcare acoperita,
A1.4	103440-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie parter,

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.439,059 293.672,577	2	791.438,894 293.646,081	26.497
2	791.438,894 293.646,081	3	791.439,405 293.646,084	0.511
3	791.439,405 293.646,084	4	791.442,425 293.646,103	3.02
4	791.442,425 293.646,103	5	791.448,399 293.646,139	5.974
5	791.448,399 293.646,139	6	791.449,817 293.646,148	1.418
6	791.449,817 293.646,148	7	791.449,75 293.650,605	4.458
7	791.449,75 293.650,605	8	791.448,196 293.650,614	1.554
8	791.448,196 293.650,614	9	791.448,084 293.672,016	21.402
9	791.448,084 293.672,016	10	791.448,101 293.672,582	0.566
10	791.448,101 293.672,582	1	791.439,059 293.672,577	9.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13044
Nr. cadastral vechi:12047

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Navigatiei, Nr. 7A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103439	250	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103439-C1	Loc. Agigea, Str Navigatiei, Nr. 7A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; LOCUINTA P+1E; AN CONSTRUIRE: 2018
A1.2	103439-C2	Loc. Agigea, Str Navigatiei, Nr. 7A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3371 / 23/01/2008		
Partaj Judiciar nr. 373, din 22/01/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13044 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12047 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11903 / cu numar cadastral hartie 95/4 din cartea funciara nr. 1876 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
61843 / 02/08/2012		
Act Administrativ nr. 27924, din 04/04/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 15560/19-08-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CL AGIGEA; act notarial nr. 373/22-01-2008 emis de BNP ANASTASE EUGEN;);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan.	A1
47105 / 04/04/2019		
Act Administrativ nr. 2336, din 28/03/2018 emis de Cinca Cornel (; act administrativ nr 19595 din 02.10.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 2001 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-P+1E in partea AI a CF	A1, A1.1
B10	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Navigatiei, Nr. 7A	A1, A1.1
115701 / 02/08/2021		
Act Administrativ nr. 115195, din 02/08/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1
139613 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 905, din 10/09/2021 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAVIN FLORIN-PETRICĂ**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SAVIN FLORIN-PETRICĂ**	

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123313 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 276, din 18/04/2024 emis de ALBULESCU MARCELA-FELICIA BIN;		
C2	se radiaza de sub C1 dreptul de IPOTECA si interdictiile aferente inscris in baza act notarial nr 906 din 10.09.2021 in favoarea PATRIA BANK SA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

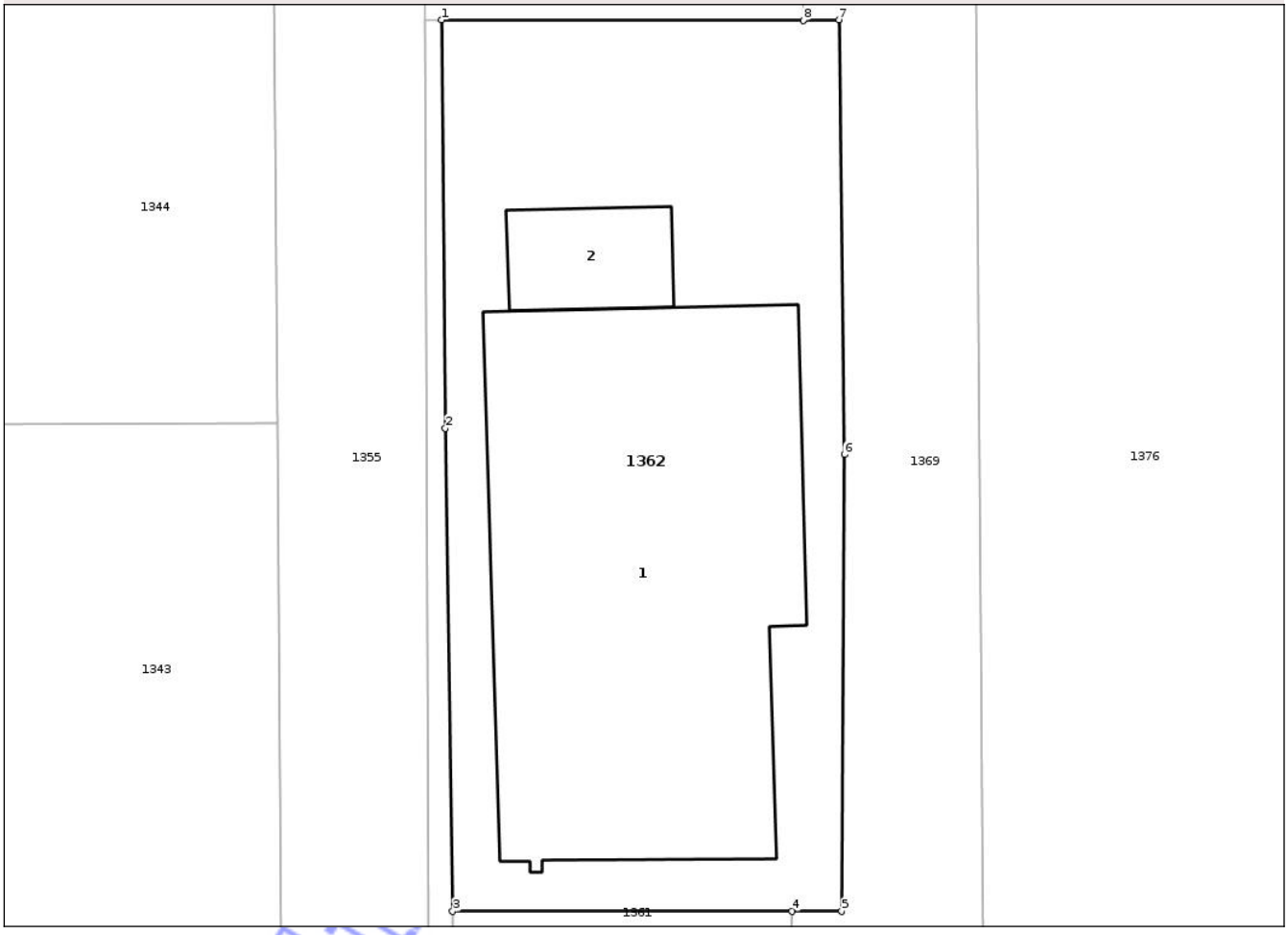
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103439	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	80	347/56/4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103439-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; LOCUINTA P+1E; AN CONSTRUIRE:2018
A1.2	103439-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.438,771 293.696,289	2	791.438,866 293.685,426	10.863
2	791.438,866 293.685,426	3	791.439,059 293.672,577	12.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.439,059 293.672,577	4	791.448,101 293.672,582	9.042
4	791.448,101 293.672,582	5	791.449,42 293.672,583	1.319
5	791.449,42 293.672,583	6	791.449,494 293.684,73	12.147
6	791.449,494 293.684,73	7	791.449,349 293.696,295	11.566
7	791.449,349 293.696,295	8	791.448,4 293.696,282	0.949
8	791.448,4 293.696,282	1	791.438,771 293.696,289	9.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se află la id-urile 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18492/950, din 11/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFU ILENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25	Restul de suprafață se află la id-urile 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	25	80	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.438,32 293.696,292	2	791.438,554 293.646,079	50.214
2	791.438,554 293.646,079	3	791.438,894 293.646,081	0.34
3	791.438,894 293.646,081	4	791.439,059 293.672,577	26.497
4	791.439,059 293.672,577	5	791.438,866 293.685,426	12.85
5	791.438,866 293.685,426	6	791.438,771 293.696,289	10.863

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.438,771 293.696,289	1	791.438,32 293.696,292	0.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se află la id-urile 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1365, 1366, 1367, 1368.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18492/950, din 11/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFU ILENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

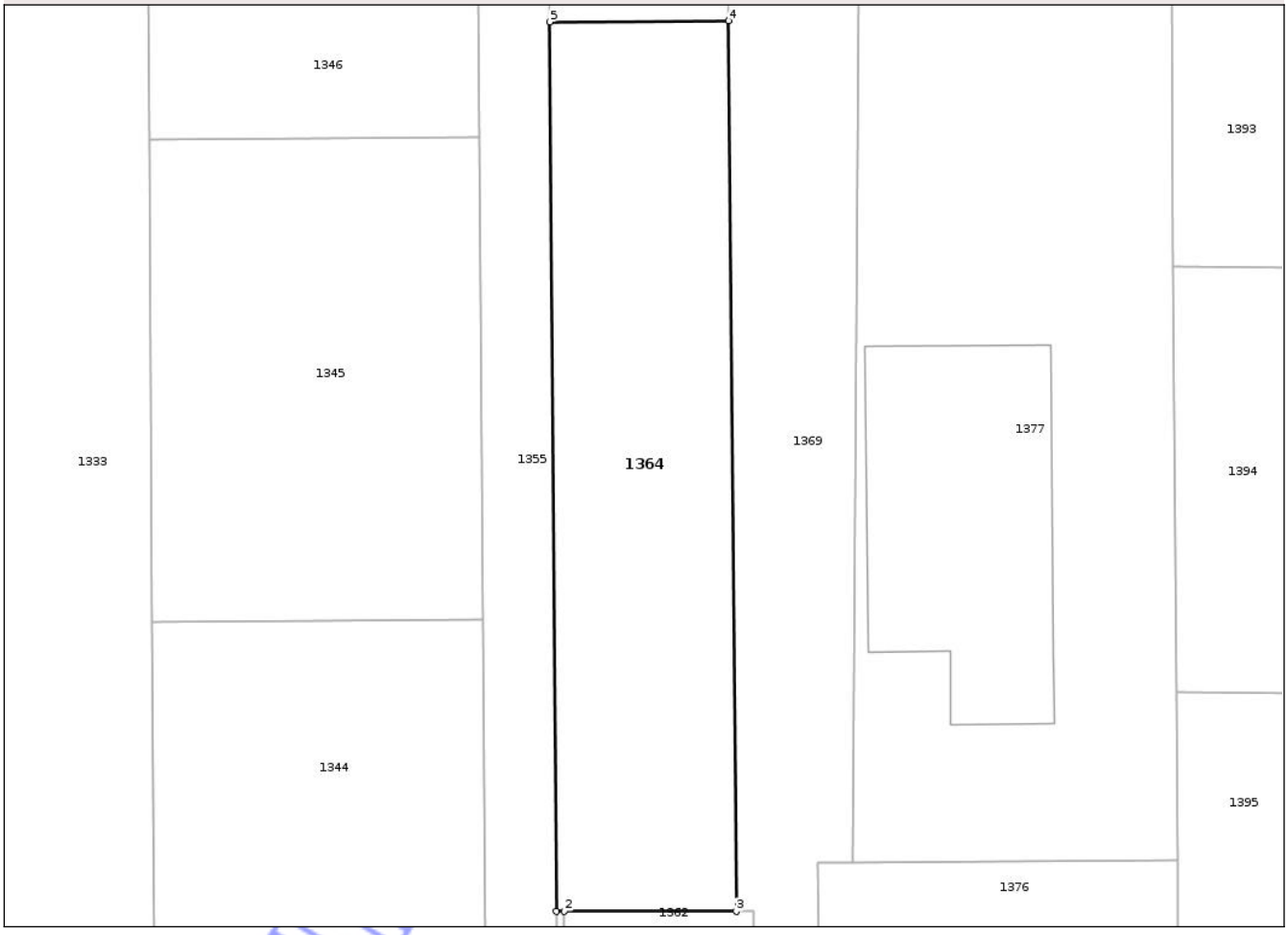
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	Restul de suprafață se află la id-urile 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1365, 1366, 1367, 1368.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/56/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.438,32 293.696,292	2	791.438,771 293.696,289	0.451
2	791.438,771 293.696,289	3	791.448,4 293.696,282	9.629
3	791.448,4 293.696,282	4	791.447,98 293.746,14	49.86
4	791.447,98 293.746,14	5	791.437,98 293.746,07	10.0
5	791.437,98 293.746,07	1	791.438,32 293.696,292	49.779

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14101
Nr. cadastral vechi:11473

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102798	289	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102798-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63505 / 14/08/2008		
Act Notarial nr. 1032, din 13/08/2008 emis de BNP NICULESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDA MARIAN**, casatorit;	
44578 / 10/06/2008		
Act Notarial nr. 755, din 09/06/2008 emis de BNP NICULESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14101 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11473 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11106 / cu numar cadastral hartie 95/7 din cartea funciara nr. 2340 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUDA MARIAN**, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

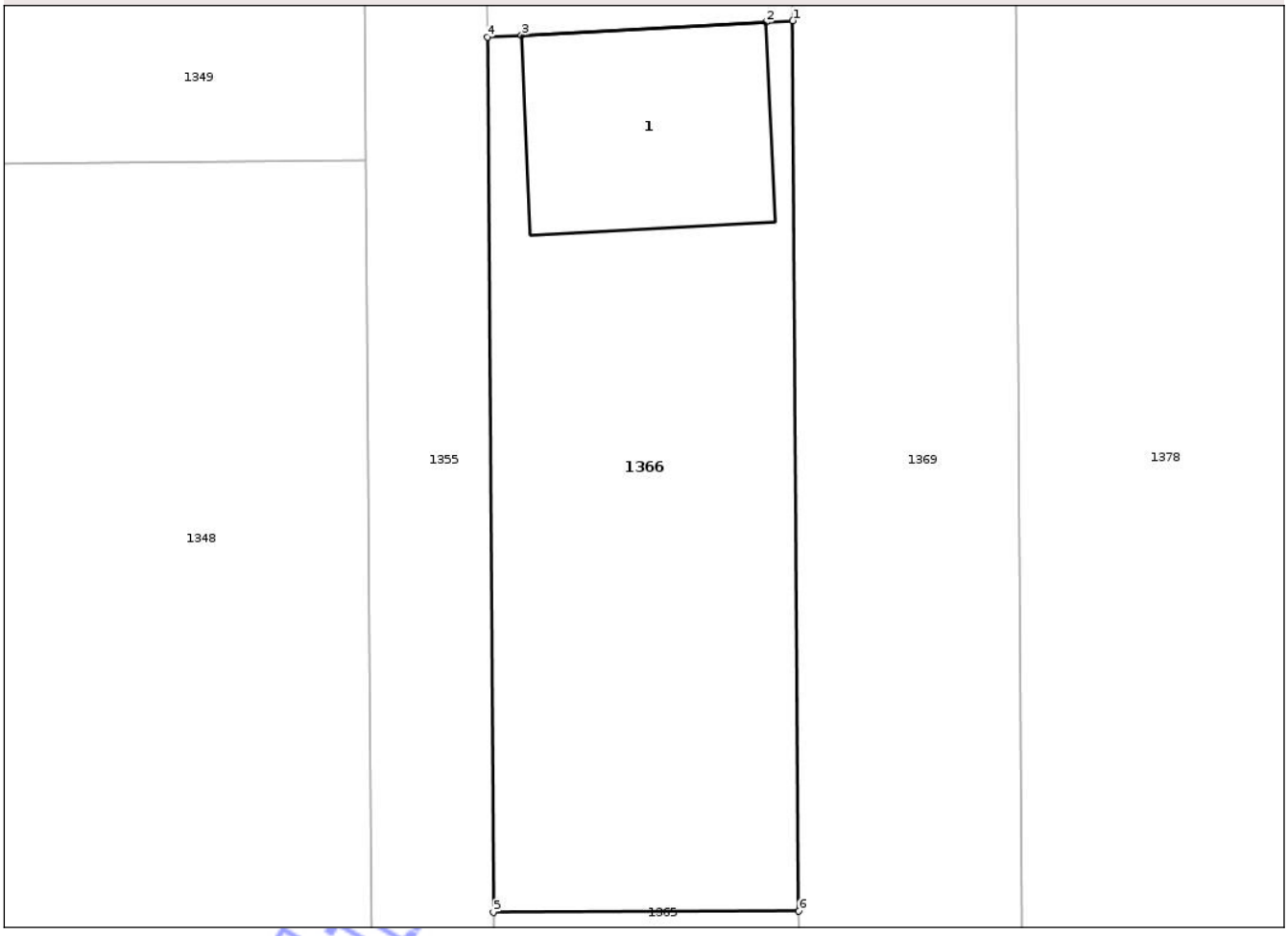
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102798	289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	80	CC 347/56/7/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102798-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.447,43 293.825,25	2	791.446,55 293.825,2	0.881
2	791.446,55 293.825,2	3	791.438,55 293.824,78	8.011
3	791.438,55 293.824,78	4	791.437,43 293.824,72	1.122
4	791.437,43 293.824,72	5	791.437,63 293.796,1	28.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.437,63 293.796,1	6	791.447,63 293.796,14	10.0
6	791.447,63 293.796,14	1	791.447,43 293.825,25	29.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14100
Nr. cadastral vechi:11472

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102797	Din acte: 211 Masurata: 212	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102797-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44578 / 10/06/2008		
Act Notarial nr. 755, din 09/06/2008 emis de BNP NICULESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14100 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11472 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11106 / cu numar cadastral hartie 95/7 din cartea funciara nr. 2340 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
44582 / 10/06/2008		
Act Notarial nr. 755, din 09/06/2008 emis de BNP NICULESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALI SEVER** 2) **ALI GHIULBAHAR**	
154096 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 8659, din 20/05/2025 emis de Primaria Comuna Agigea (; ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 25/07/2025 emis de PFA RUSU BOGDAN ADRIAN; Act Administrativ nr. 8658, din 20/05/2025 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA; Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 25/07/2025 emis de PFA RUSU BOGDAN ADRIAN;);		
B5	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform prevederilor art. 23, punct A, lit. b din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13296 / 19/03/2009		
Act Notarial nr. 1483, din 13/03/2009 emis de BP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
C2	se radiaza sarcina de sub CIII+1 - previlegiu rest pret intabulat prin incheierea nr.44582/2008 in fav. lui PIRVAN ION	A1

Neautorizabil în circuitul civil

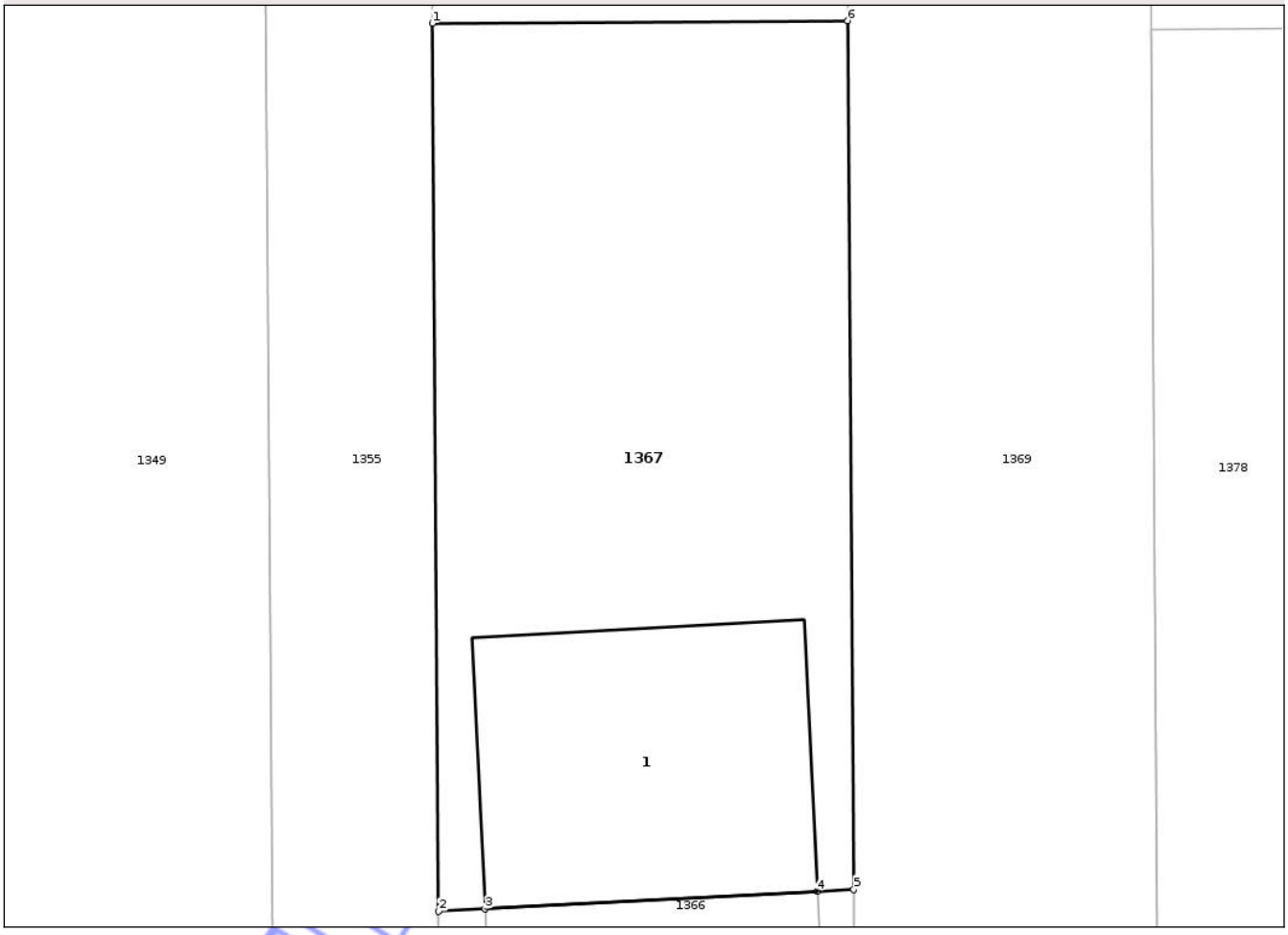
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102797	Din acte: 211 Masurata: 212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	80	347/56/7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102797-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.437,28 293.846,1	2	791.437,43 293.824,72	21.381
2	791.437,43 293.824,72	3	791.438,55 293.824,78	1.122
3	791.438,55 293.824,78	4	791.446,55 293.825,2	8.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.446,55 293.825,2	5	791.447,43 293.825,25	0.881
5	791.447,43 293.825,25	6	791.447,28 293.846,16	20.911
6	791.447,28 293.846,16	1	791.437,28 293.846,1	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se află la id-urile 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361,1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367,12058,12059

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18492/950, din 11/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFU ILENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

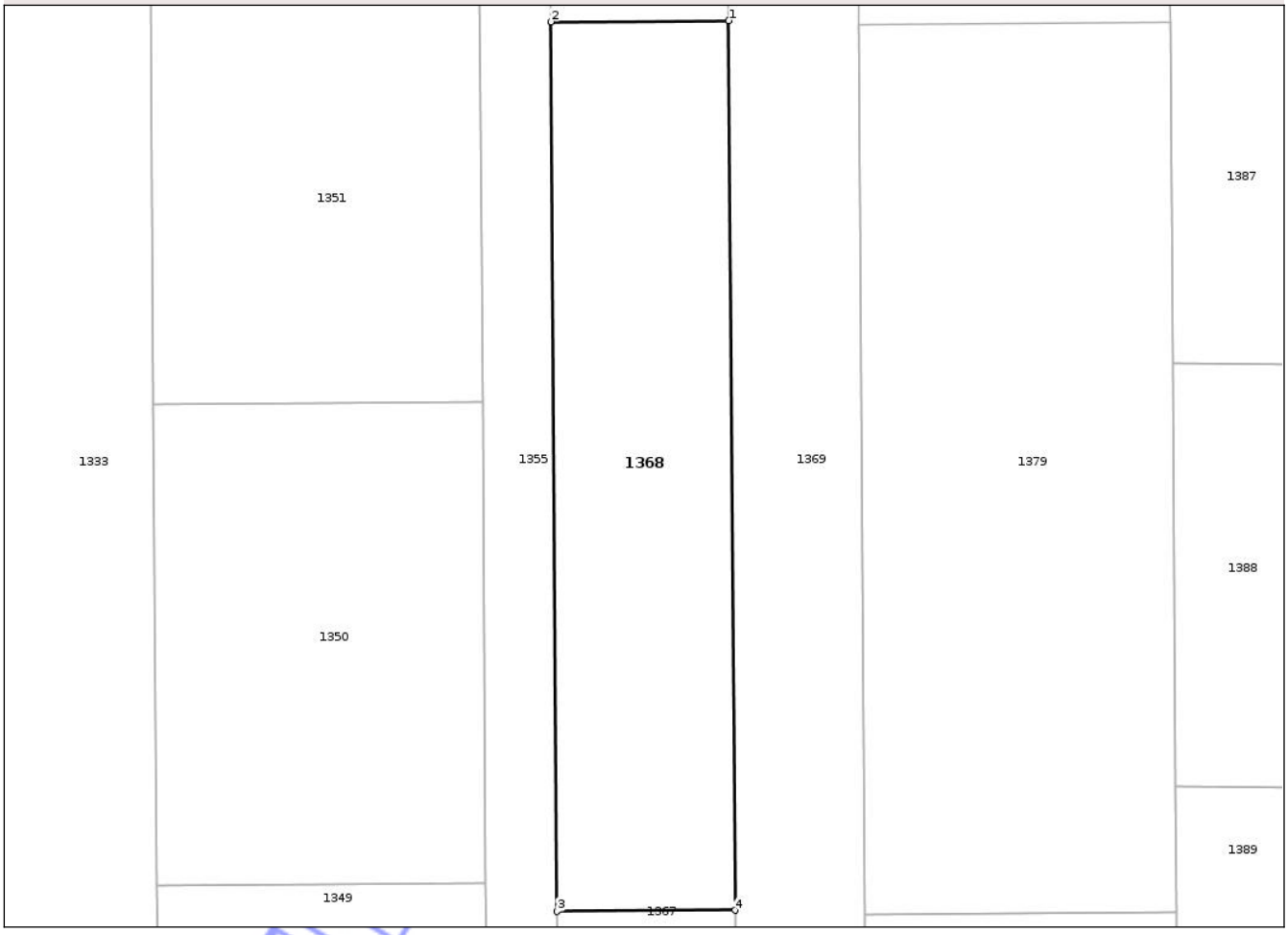
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 500	Restul de suprafață se află la id-urile 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361,1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367,12058,12059

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.446,93 293.896,171	2	791.436,935 293.896,111	9.995
2	791.436,935 293.896,111	3	791.437,28 293.846,1	50.012
3	791.437,28 293.846,1	4	791.447,28 293.846,16	10.0
4	791.447,28 293.846,16	1	791.446,93 293.896,171	50.012

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111534	873	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111534-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta parter executata la nivel de fundatie 35%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52662 / 19/06/2014		
Act Notarial nr. 736, din 18/06/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111534 a imobilului cu numarul cadastral 111534/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 97/1/2 (identificator electronic 110682) inscris in cartea funciara 1960 (identificator electronic 110682);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 151, din 24/03/2006 (; autorizatie de construire nr. 26/24.12.2001, adeverinta nr. 1249/22. 02.2006 emisa de Primaria Agigea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JITARI VIOLETA**, necasatorita;	
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la prezentarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JITARI VIOLETA**, necasatorita;	
Act Administrativ nr. 29953, din 08/04/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale inregistrata sub nr. 29953/08.04.2014 avand ca obiect dezmembrare imobil.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110682/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 32299 din 15/04/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111534	873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	873	80	A 347/43/1, LOT2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111534-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta parter executata la nivel de fundatie 35%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.473,786 293.599,442	2	791.473,436 293.599,434	0.35
2	791.473,436 293.599,434	3	791.456,314 293.599,033	17.127
3	791.456,314 293.599,033	4	791.456,594 293.549,243	49.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.456,594 293.549,243	5	791.456,687 293.549,245	0.093
5	791.456,687 293.549,245	6	791.457,789 293.549,262	1.102
6	791.457,789 293.549,262	7	791.463,73 293.549,355	5.942
7	791.463,73 293.549,355	8	791.474,147 293.549,518	10.418
8	791.474,147 293.549,518	9	791.474,008 293.567,321	17.804
9	791.474,008 293.567,321	10	791.473,985 293.570,555	3.234
10	791.473,985 293.570,555	11	791.473,844 293.591,131	20.576
11	791.473,844 293.591,131	1	791.473,786 293.599,442	8.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111535	28	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52662 / 19/06/2014		
Act Notarial nr. 736, din 18/06/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111535 a imobilului cu numarul cadastral 111535/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 97/1/2 (identificator electronic 110682) inscris in cartea funciara 1960 (identificator electronic 110682);	A1
Act Administrativ nr. 29953, din 08/04/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale inregistrata sub nr. 29953/08.04.2014 avand ca obiect dezmembrare imobil.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110682/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 32299 din 15/04/2014;	
52673 / 19/06/2014		
Act Notarial nr. 737, din 18/06/2014 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr. 18/19-06-2014 emis de Piele Cristina Florentina;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111535	28	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	28	80	A347/43/1 lot 2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.455,634 293.599,026	2	791.456,146 293.549,238	49.791
2	791.456,146 293.549,238	3	791.456,594 293.549,243	0.448
3	791.456,594 293.549,243	4	791.456,314 293.599,033	49.791
4	791.456,314 293.599,033	1	791.455,634 293.599,026	0.68

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13028
Nr. cadastral vechi:12006

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 347 / 56 / 1, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103401	225	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103401-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 347 / 56 / 1, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1867 / 17/01/2008		
Act Notarial nr. 51, din 16/01/2008 emis de BNP SERBAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13028 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12006 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11931 / cu numar cadastral hartie 95/1 din cartea funciara nr. 2038 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
50951 / 05/05/2020		
Act Administrativ nr. 491, din 11/01/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
57748 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. 541, din 20/05/2020 emis de Bratu Daniel Dumitru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU IOANA LIGIA** 2) **PETCU MIRCEA-MIKE**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETCU MIRCEA-MIKE** 2) **PETCU IOANA LIGIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

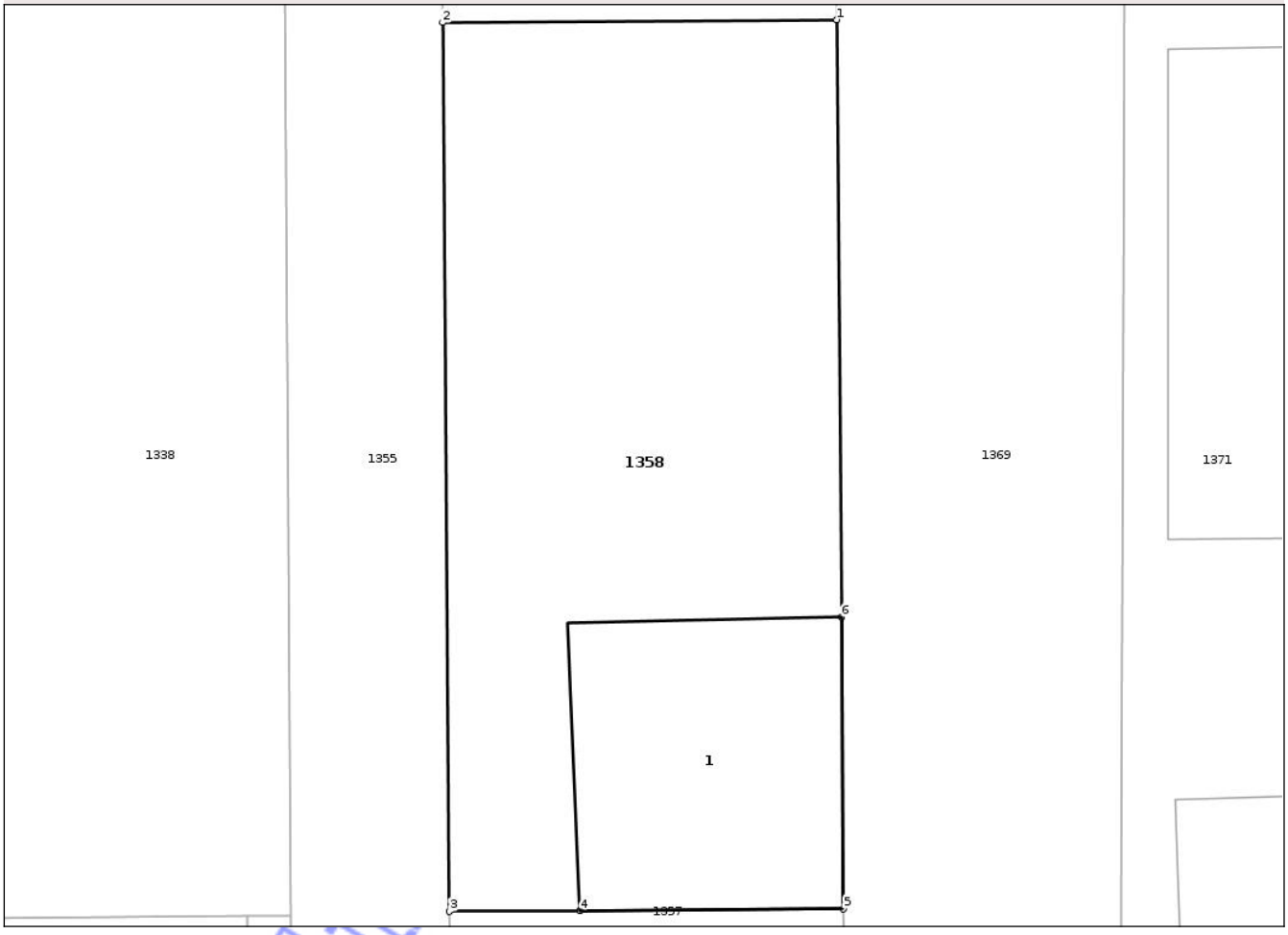
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103401	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	80	CC 347/56/1, LOT1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103401-C1	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.449,36 293.546,15	2	791.439,36 293.546,08	10.0
2	791.439,36 293.546,08	3	791.439,54 293.523,55	22.531
3	791.439,54 293.523,55	4	791.442,849 293.523,573	3.309
4	791.442,849 293.523,573	5	791.449,54 293.523,62	6.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.449,54 293.523,62	6	791.449,481 293.531,007	7.387
6	791.449,481 293.531,007	1	791.449,36 293.546,15	15.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		498	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se află la id-urile 1356, 1357, 1358, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18492/950, din 11/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFU ILENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

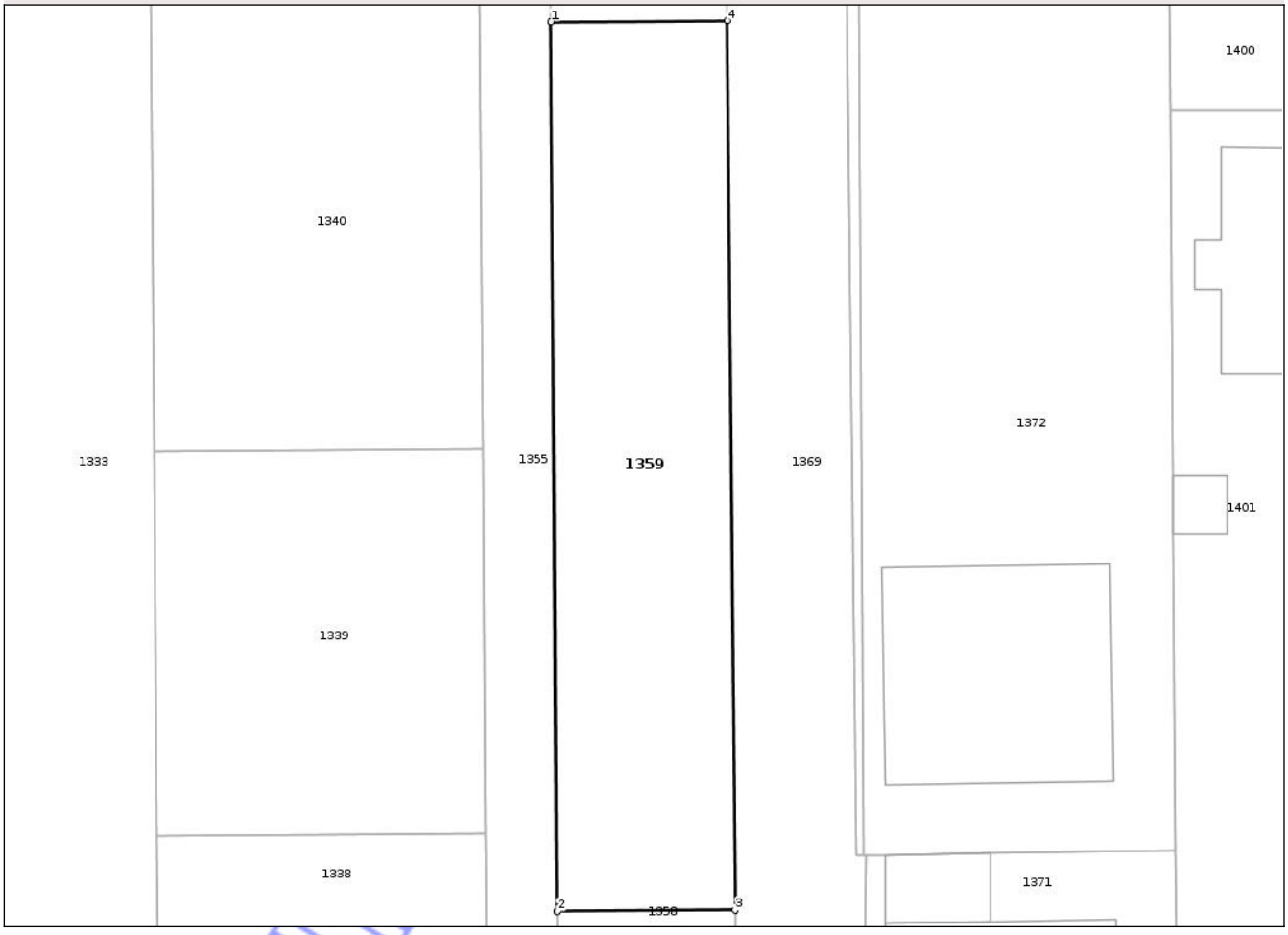
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	498	Restul de suprafață se află la id-urile 1356, 1357, 1358, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	80	A 347/56/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.439,01 293.596,08	2	791.439,36 293.546,08	50.001
2	791.439,36 293.546,08	3	791.449,36 293.546,15	10.0
3	791.449,36 293.546,15	4	791.448,92 293.596,15	50.002
4	791.448,92 293.596,15	1	791.439,01 293.596,08	9.91

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se află la id-urile 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1369, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27571/1121 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU TITU** 2) **ILIESCU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

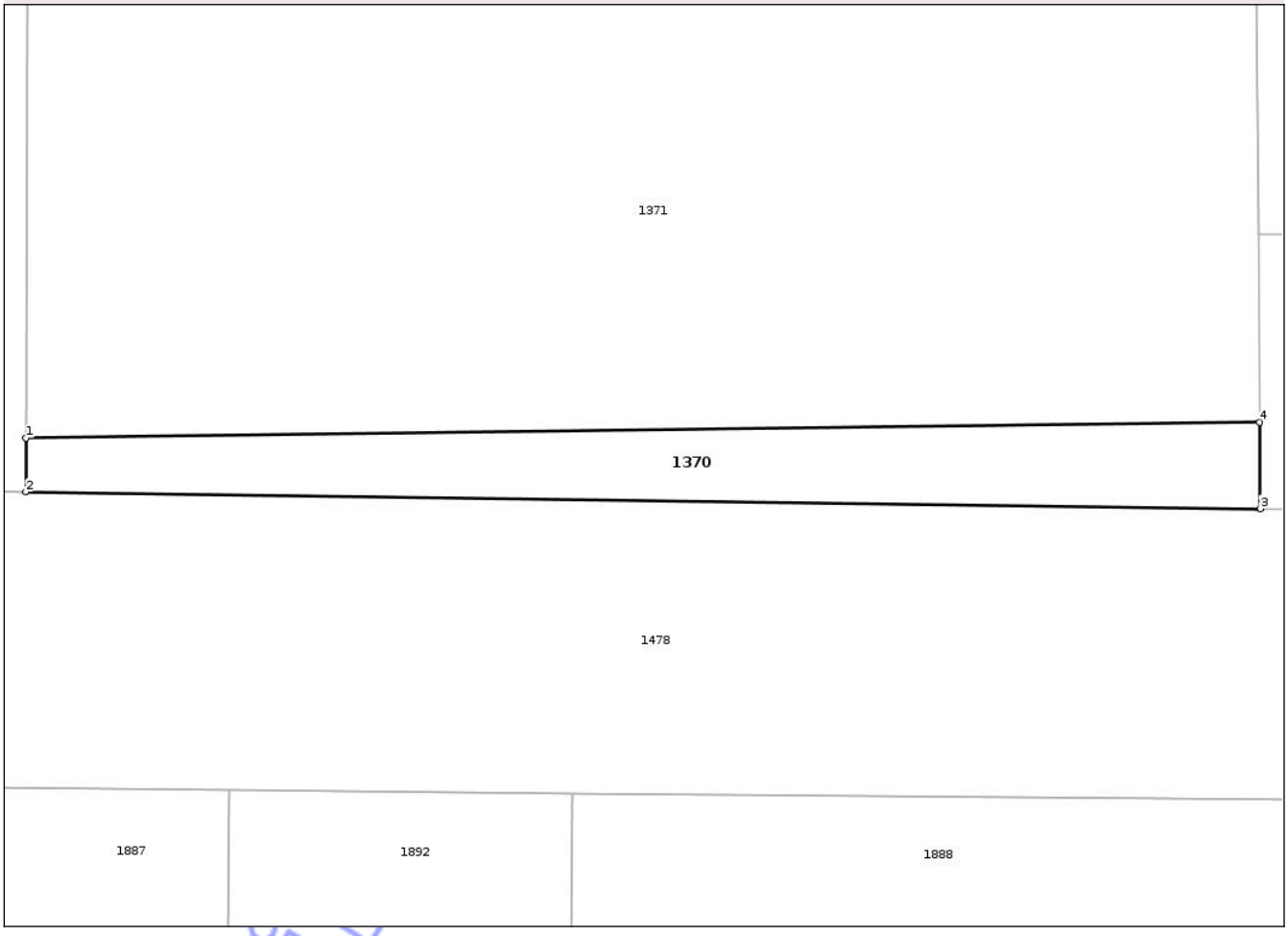
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18	Restul de suprafață se află la id-urile 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1369, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	18	80	A 347/43/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.456,488 293.496,845	2	791.456,488 293.496,059	0.786
2	791.456,488 293.496,059	3	791.474,502 293.495,815	18.016
3	791.474,502 293.495,815	4	791.474,494 293.497,074	1.259
4	791.474,494 293.497,074	1	791.456,488 293.496,845	18.007

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17592
Nr. cadastral vechi:17363

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Navigatiei, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108492	500	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108492-C1	Loc. Agigea, Str Navigatiei, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Locuinta, P+1E, edificata in anul 2005, nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57903 / 13/09/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 549, din 13/09/2010 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL (; contract vanzare-cumparare nr.385/03.03.2004 emis de BNP BORUNA;hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CONS. LOC. AGIGEA;);		
B0	Se desprinde din partea AI a CFI 154 (cu nr. cad 95) imobilul teren intravilan in suprafata de 500 mp (fost nr. cad 95/6) si se transcrie in partea AI a CFI 17952.	A1
76403 / 19/06/2018		
Act Administrativ nr. 11340, din 13/06/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 11479 din 14.06.2018, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str Navigatiei si descrierea constructiei C1 locuinta P+1E la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
56287 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 984, din 12/04/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALMUS ALEXANDER** 2) **BALMUŞ FLORINA-ANEMONA**	
Act Notarial nr. 985, din 12/04/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire,	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56287 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 985, din 12/04/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:420750 LEISi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Document generat din circuitul civil

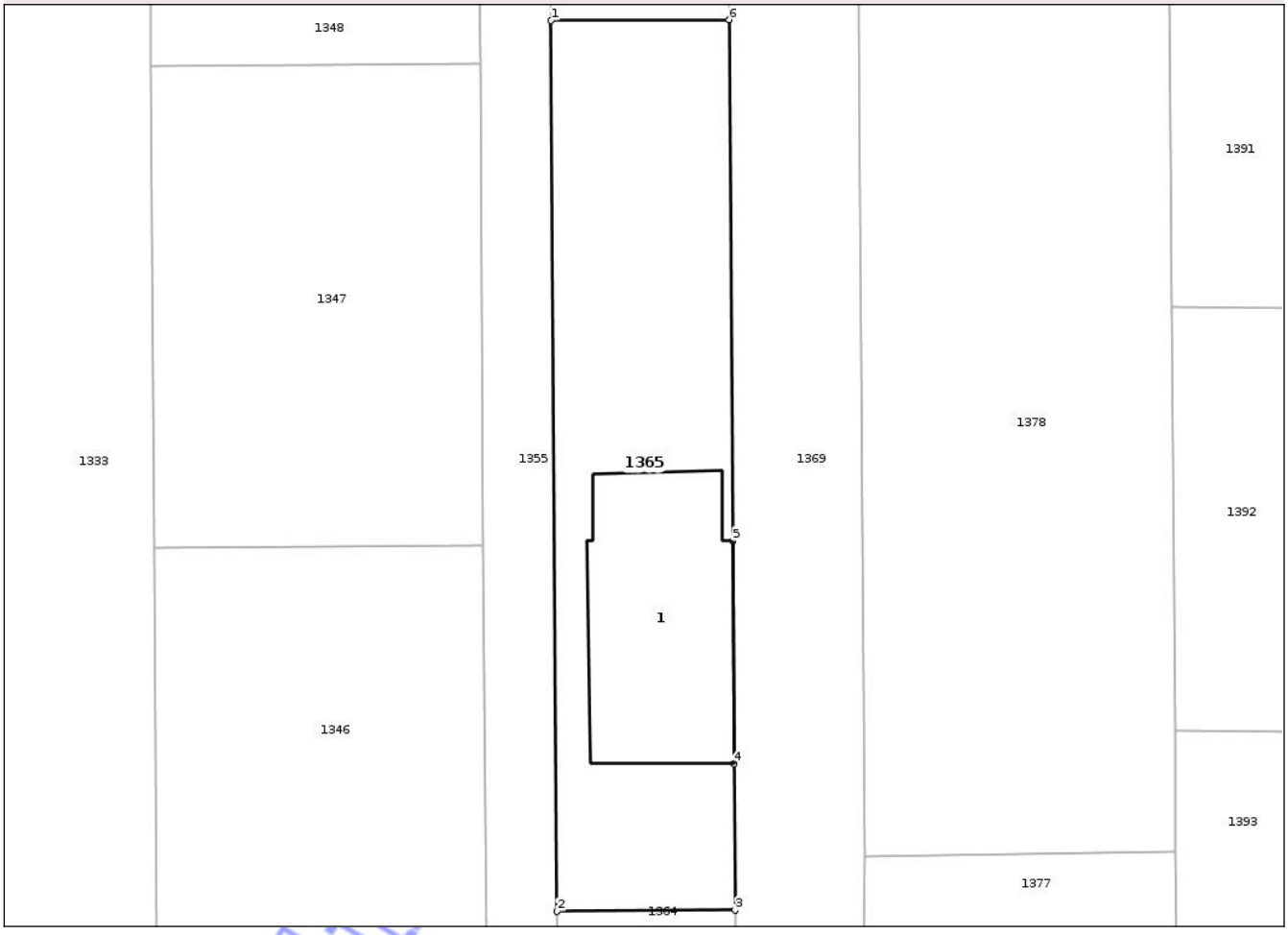
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108492	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	CC 347/56/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108492-C1	constructii de locuinte	Din acte: 125 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Locuinta, P+1E, edificata in anul 2005, nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.437,63 293.796,1	2	791.437,98 293.746,07	50.031
2	791.437,98 293.746,07	3	791.447,98 293.746,14	10.0
3	791.447,98 293.746,14	4	791.447,922 293.754,361	8.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.447,922 293.754,361	5	791.447,835 293.766,885	12.524
5	791.447,835 293.766,885	6	791.447,63 293.796,14	29.256
6	791.447,63 293.796,14	1	791.437,63 293.796,1	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1579
Nr. cadastral vechi:97/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110103	Din acte: 1.000 Masurata: 883	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110103-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Constructie P+1E fara acte. Suprafata construita desfasurata = 220 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17807 / 08/11/2004		
Act Notarial nr. 6390, din 09/10/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; inch. rectif. 7585/24.05.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ OANA ANDREEA**, (fosta CEARAPIN) casatorita, BUN PROPRIU;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1579)	
93850 / 21/11/2012		
Act Administrativ nr. 50112, din 25/06/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 19941/07-11-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. CD961162/07-07-2007 emis de CL SECTOR 3 BUCURESTI;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, respectiv schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan si conversia nr. cadastral din 97/3 in 110103	A1
Act Administrativ nr. 1594, din 07/07/2007;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui din CEARAPIN Oana Andreea in PANA OANA ANDREEA	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANĂ OANA ANDREEA**, (fosta CEARAPIN) casatorita, BUN PROPRIU;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110103	Din acte: 1.000 Masurata: 883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	883	80	A 347/43/1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110103-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Constructie P+1E fara acte. Suprafata construita desfasurata = 220 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.454,663 293.649,224	2	791.455,634 293.599,026	50.207
2	791.455,634 293.599,026	3	791.456,314 293.599,033	0.68
3	791.456,314 293.599,033	4	791.473,436 293.599,434	17.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.473,436 293.599,434	5	791.472,123 293.649,389	49.972
5	791.472,123 293.649,389	1	791.454,663 293.649,224	17.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 374/3/1, Lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116193	1.000	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24748 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 1010, din 26/05/2004 emis de BNP S.CIUDOESCU & C.G. CIUDOESCU (; act notarial nr 2820 din 11.06.2001, emis de BNP CRISTINA BUDEI;act administrativ nr 2352 din 14.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA);		
B1	Se desprinde din partea A1 a cartii funciare nr.156 parcela cu IE 116193 teren in suprafata de 1000 mp si se transcrie in prezenta carte funciara. Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAPUSAN ALEXANDRU CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116193	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.473,096 293.699,176	2	791.454,96 293.699,039	18.137
2	791.454,96 293.699,039	3	791.452,99 293.699,024	1.97
3	791.452,99 293.699,024	4	791.453,382 293.649,212	49.814
4	791.453,382 293.649,212	5	791.454,663 293.649,224	1.281
5	791.454,663 293.649,224	6	791.472,123 293.649,389	17.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.472,123 293.649,389	7	791.473,44 293.649,414	1.317
7	791.473,44 293.649,414	8	791.473,373 293.659,294	9.88
8	791.473,373 293.659,294	9	791.473,338 293.664,294	5.0
9	791.473,338 293.664,294	10	791.473,197 293.684,775	20.481
10	791.473,197 293.684,775	1	791.473,096 293.699,176	14.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.250 Masurata: 3.405	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Restul de suprafată se află la id-urile 1382,1381,1380,1379,1378,1377,1376,1374,1372,1373,1371.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1184, din 24/07/1997 emis de NP NICOLAE CAUTINUC (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU TITU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

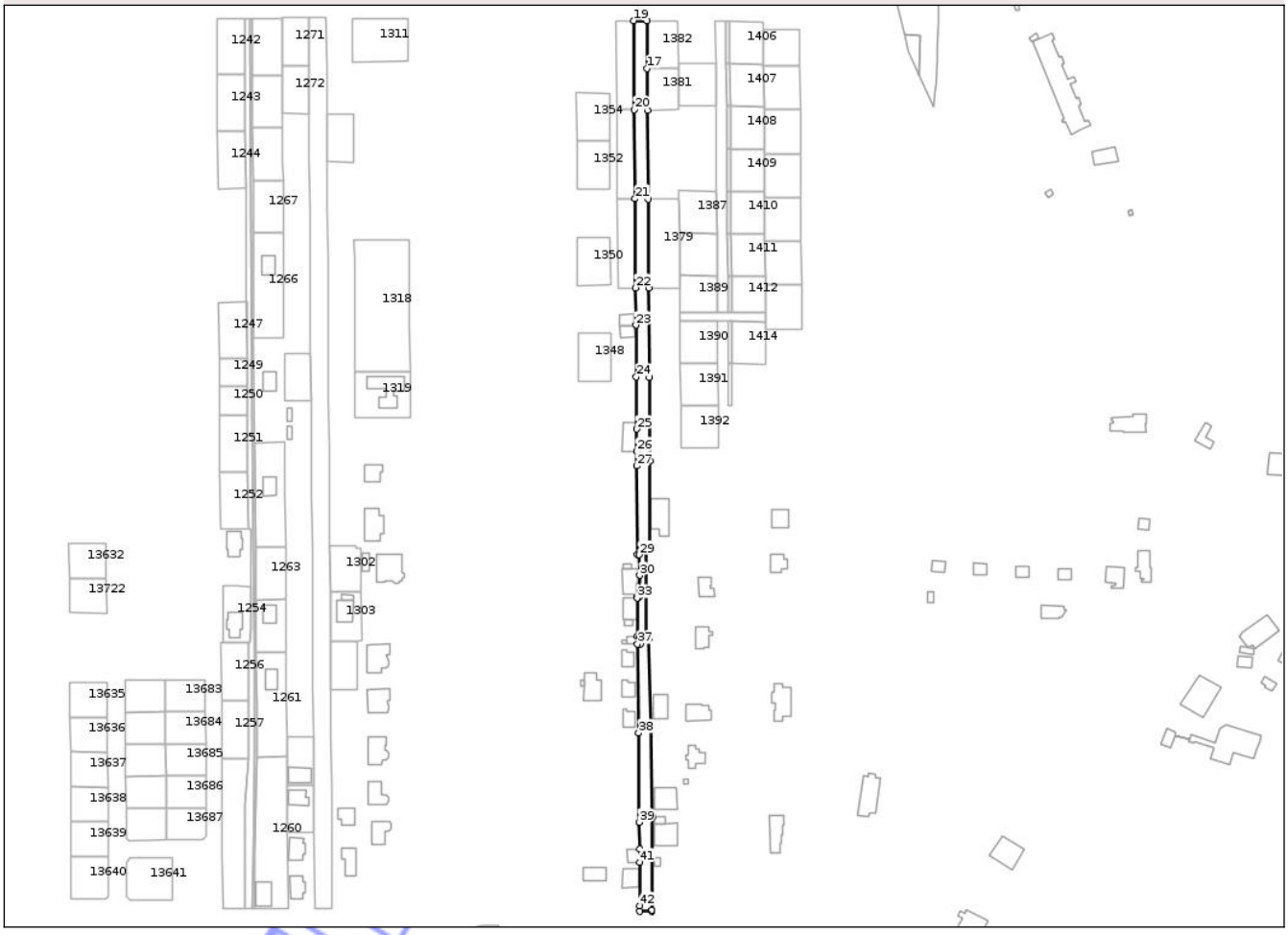
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.250 Masurata: 3.405	Restul de suprafață se află la id-urile 1382,1381,1380,1379,1378,1377,1376,1374,1372,1373,1371.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.405	80	347/43/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	791.449,76 293.496,15	2	791.456,488 293.496,059	6.729
4	791.456,687 293.549,245	5	791.456,594 293.549,243	0.093
7	791.455,634 293.599,026	8	791.454,663 293.649,224	50.207
10	791.452,99 293.699,024	11	791.454,96 293.699,039	1.97
13	791.454,934 293.795,92	14	791.454,589 293.845,936	50.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	791.456,488 293.496,059	3	791.456,488 293.496,845	0.786
5	791.456,594 293.549,243	6	791.456,146 293.549,238	0.448
8	791.454,663 293.649,224	9	791.453,382 293.649,212	1.281
11	791.454,96 293.699,039	12	791.455,259 293.749,168	50.13
14	791.454,589 293.845,936	15	791.454,243 293.895,953	50.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	791.456,488 293.496,845	4	791.456,687 293.549,245	52.4
6	791.456,146 293.549,238	7	791.455,634 293.599,026	49.791
9	791.453,382 293.649,212	10	791.452,99 293.699,024	49.814
12	791.455,259 293.749,168	13	791.454,934 293.795,92	46.753
15	791.454,243 293.895,953	16	791.453,897 293.945,969	50.017

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	791.453,897 293.945,969	17	791.453,735 293.969,468	23.5
19	791.446,229 293.996,199	20	791.446,58 293.946,207	49.993
22	791.447,28 293.846,16	23	791.447,43 293.825,25	20.911
25	791.447,835 293.766,885	26	791.447,922 293.754,361	12.524
28	791.448,4 293.696,282	29	791.449,349 293.696,295	0.949
31	791.449,42 293.672,583	32	791.448,101 293.672,582	1.319
34	791.448,196 293.650,614	35	791.449,75 293.650,605	1.554
37	791.448,399 293.646,139	38	791.448,92 293.596,15	49.992
40	791.449,481 293.531,007	41	791.449,54 293.523,62	7.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	791.453,735 293.969,468	18	791.453,551 293.996,126	26.659
20	791.446,58 293.946,207	21	791.446,93 293.896,171	50.037
23	791.447,43 293.825,25	24	791.447,63 293.796,14	29.111
26	791.447,922 293.754,361	27	791.447,98 293.746,14	8.221
29	791.449,349 293.696,295	30	791.449,494 293.684,73	11.566
32	791.448,101 293.672,582	33	791.448,084 293.672,016	0.566
35	791.449,75 293.650,605	36	791.449,817 293.646,148	4.458
38	791.448,92 293.596,15	39	791.449,36 293.546,15	50.002
41	791.449,54 293.523,62	42	791.449,736 293.499,15	24.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	791.453,551 293.996,126	19	791.446,229 293.996,199	7.322
21	791.446,93 293.896,171	22	791.447,28 293.846,16	50.012
24	791.447,63 293.796,14	25	791.447,835 293.766,885	29.256
27	791.447,98 293.746,14	28	791.448,4 293.696,282	49.86
30	791.449,494 293.684,73	31	791.449,42 293.672,583	12.147
33	791.448,084 293.672,016	34	791.448,196 293.650,614	21.402
36	791.449,817 293.646,148	37	791.448,399 293.646,139	1.418
39	791.449,36 293.546,15	40	791.449,481 293.531,007	15.143
42	791.449,736 293.499,15	1	791.449,76 293.496,15	3.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11638
Nr. cadastral vechi:10685

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101845	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36642 / 14/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 1395, din 12/06/2007 emis de BNP IOSIF;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11638 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10685 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10251 / cu numar cadastral hartie 246 din cartea funciara nr. 449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
11985 / 03/03/2010		
Dosar Cadastru nr. 173, din 03/03/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
63799 / 09/08/2012		
Act Notarial nr. 2289, din 07/08/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KVELLO AURELIA-MARIANA**, casatorita;	
B5	Se indreapta eroarea strecurata in conversia cartii in sensul ca se va trece in mod corect CIOLACU ALEXANDRU CATALIN si nu cum in mod eronat s-a trecut CIOLACU ALEX CATALIN.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63799 / 09/08/2012		
Act Notarial nr. 2289, din 07/08/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **KVELLO PAL**	

Document informativ fără valoare de circulație civilă

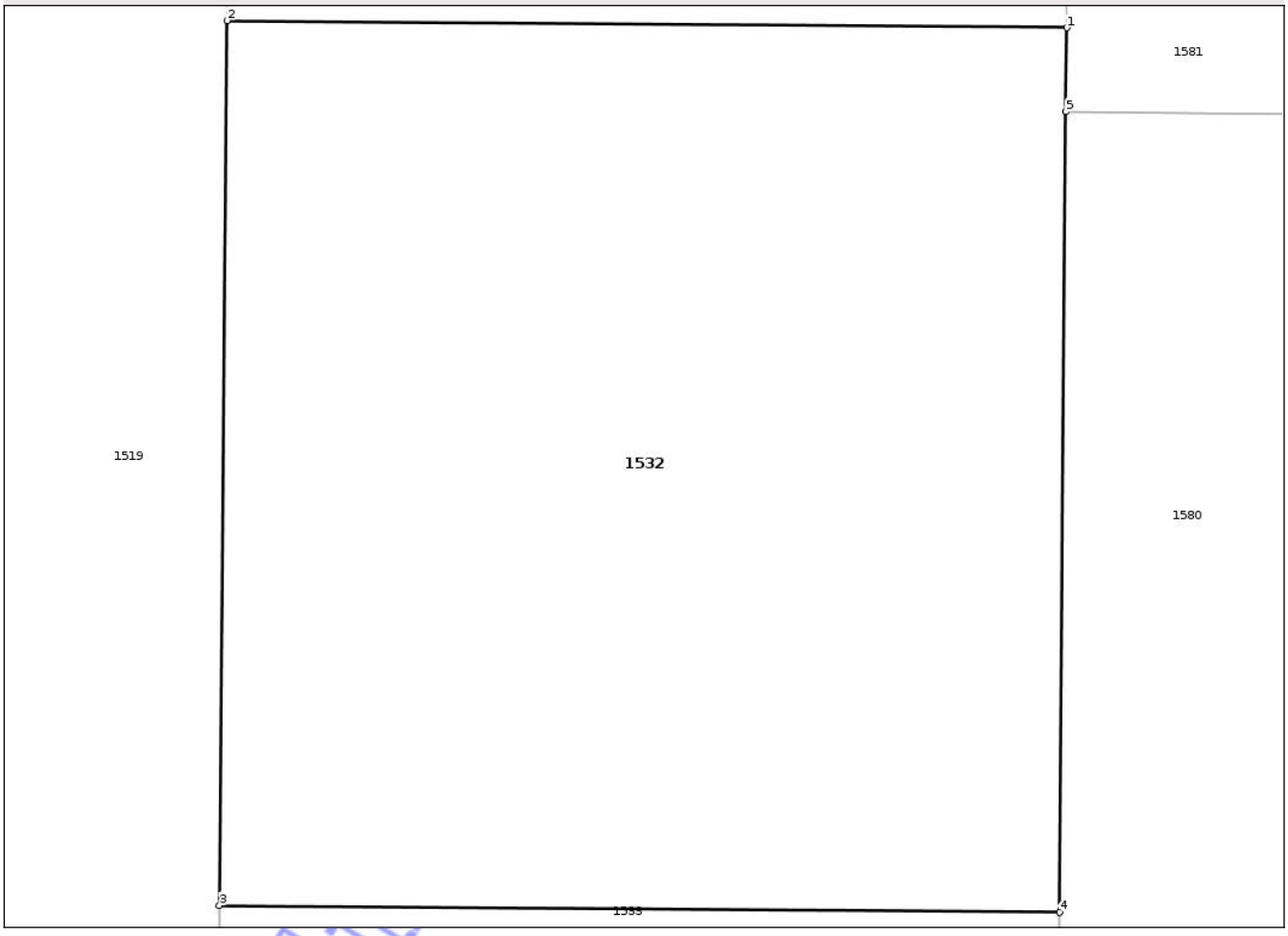
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101845	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/22/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.625,45 293.246,0	2	790.603,657 293.246,18	21.794
2	790.603,657 293.246,18	3	790.603,46 293.223,25	22.931
3	790.603,46 293.223,25	4	790.625,26 293.223,07	21.801
4	790.625,26 293.223,07	5	790.625,43 293.243,82	20.751
5	790.625,43 293.243,82	1	790.625,45 293.246,0	2.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.250 Masurata: 875	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Restul de suprafată se află la id-urile 1382,1381,1380,1369,1378,1377,1376,1374,1372,1373,1371.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1184, din 24/07/1997 emis de NP NICOLAE CAUTINUC (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU TITU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.250 Masurata: 875	Restul de suprafață se află la id-urile 1382,1381,1380,1369,1378,1377,1376,1374,1372,1373,1371.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	875	80	347/43/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.454,243 293.895,953	2	791.454,589 293.845,936	50.018
2	791.454,589 293.845,936	3	791.472,082 293.846,057	17.493
3	791.472,082 293.846,057	4	791.472,03 293.853,11	7.053
4	791.472,03 293.853,11	5	791.471,869 293.876,922	23.813
5	791.471,869 293.876,922	6	791.471,737 293.896,074	19.152

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.471,737 293.896,074	1	791.454,243 293.895,953	17.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11636
Nr. cadastral vechi:10683

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 347/22/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101843	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36642 / 14/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 1395, din 12/06/2007 emis de BNP IOSIF;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11636 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10683 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10251 / cu numar cadastral hartie 246 din cartea funciara nr. 449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
11979 / 03/03/2010		
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.2573/9/23.02.2010 emis de Primaria comunei Agigea;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Adeverinta nr. 2573/9, din 23/02/2010 emis de Primaria comunei Agigea (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
149034 / 04/12/2017		
Act Administrativ nr. 25135, din 22/11/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
81802 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 615, din 31/05/2021 emis de Botezatu Joita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL IONUŢ-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3730 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. 3053, din 26/09/2017 emis de Iosif Mariana;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.sub nr.1584/2017 incheiata intre CIOLACU MIHAI LEONARD, CIOLACU ALEX CATALIN si CIOLACU MADALINA NICOLETA, in calitate de promitenti-vanzatori si OPREA ANDREEA (necasatorita) in calitate de primitent-cumparator,	A1

Neautentificat în circuitul civil

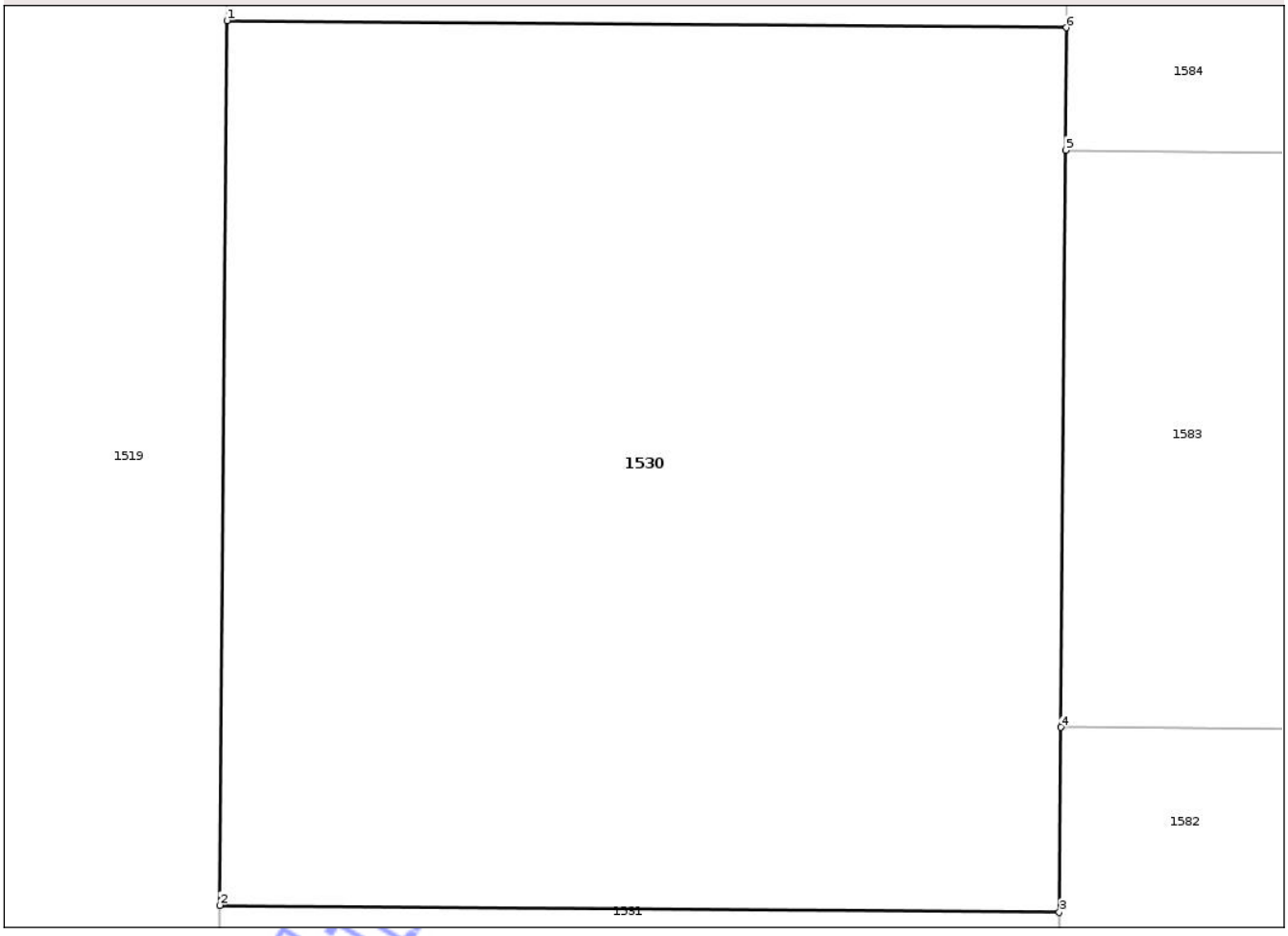
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101843	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/22/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.604,03 293.292,06	2	790.603,84 293.269,12	22.941
2	790.603,84 293.269,12	3	790.625,64 293.268,94	21.801
3	790.625,64 293.268,94	4	790.625,68 293.273,74	4.8
4	790.625,68 293.273,74	5	790.625,8 293.288,7	14.96
5	790.625,8 293.288,7	6	790.625,83 293.291,88	3.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.625,83 293.291,88	1	790.604,03 293.292,06	21.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11637
Nr. cadastral vechi:10684

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101844	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36642 / 14/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 1395, din 12/06/2007 emis de BNP IOSIF;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11637 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10684 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10251 / cu numar cadastral hartie 246 din cartea funciara nr. 449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
11982 / 03/03/2010		
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.172/03.03.2010 emis de REVCAD;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 172, din 03/03/2010 emis de REVCAD;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
61438 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 1584, din 25/05/2017 emis de Iosif Mariana;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelui proprietarului tabular de sub B1.2 ca fiind CIOLACU ALEXANDRU CATALIN si nu CIOLACU ALEX CATALIN cum eronat s-a mentionat	A1
81806 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 616, din 31/05/2021 emis de Botezatu Joita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL IONUŢ-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117822 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 3053, din 26/09/2017 emis de Iosif Mariana;		
C2	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut 1584/25.05.2017 incheiata intre CIOLACU MIHAI-LEONARD, CIOLACU ALEXANDRU-CATALIN si MADALINA-NICOLETA in calitate de promitenti vanzatori si OPREA ANDREEA in calitate de promitenta cumparatoare	A1

Neautentificat în circuitul civil

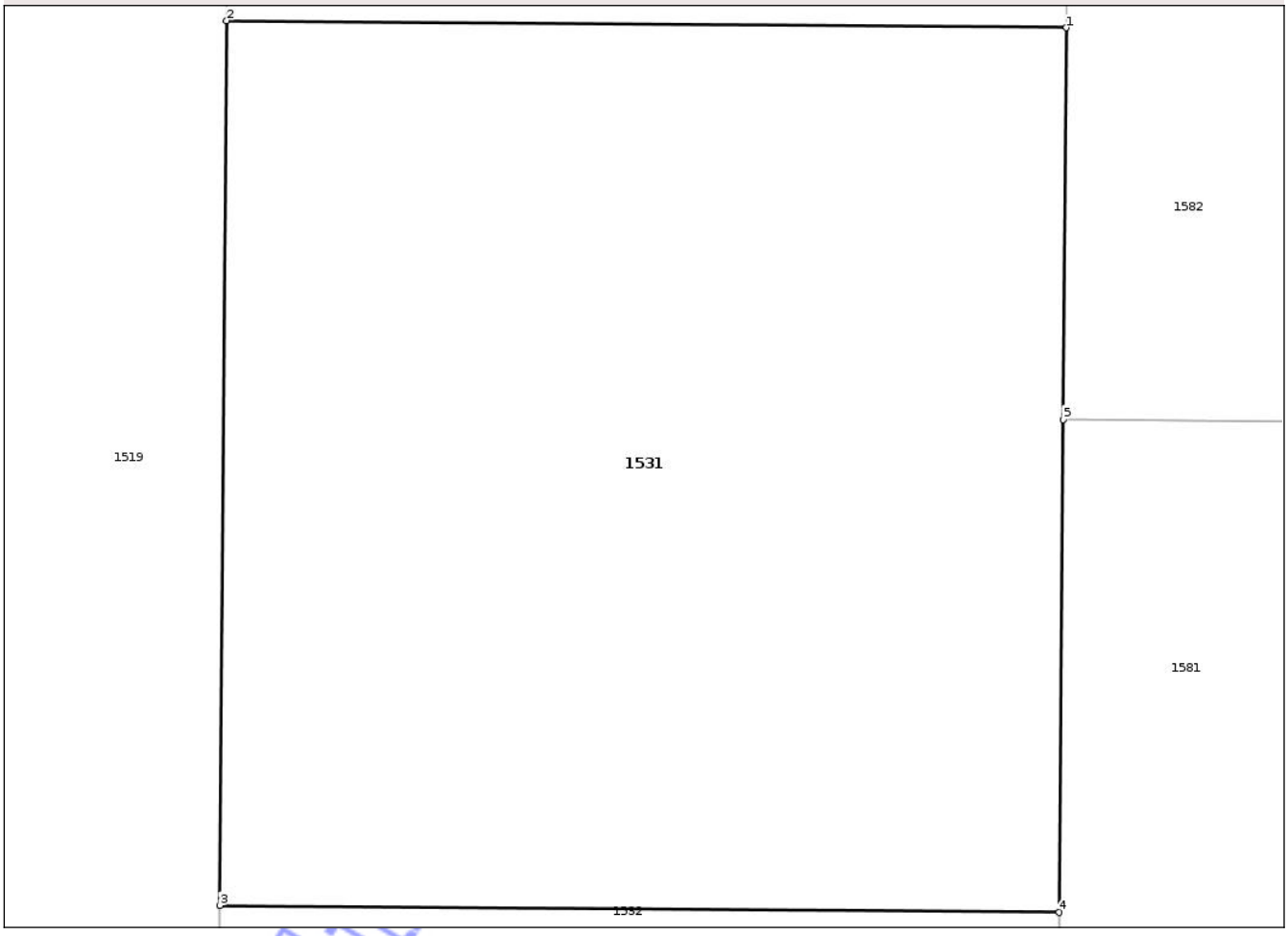
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101844	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/22/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.625,64 293.268,94	2	790.603,84 293.269,12	21.801
2	790.603,84 293.269,12	3	790.603,657 293.246,18	22.941
3	790.603,657 293.246,18	4	790.625,45 293.246,0	21.794
4	790.625,45 293.246,0	5	790.625,56 293.258,78	12.78
5	790.625,56 293.258,78	1	790.625,64 293.268,94	10.16

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11639
Nr. cadastral vechi:10686

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A347/22/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101846	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36642 / 14/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 1395, din 12/06/2007 emis de BNP IOSIF;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11639 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10686 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10251 / cu numar cadastral hartie 246 din cartea funciara nr. 449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
11986 / 03/03/2010		
Adeverinta nr. 2573, din 23/02/2010 (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
58796 / 24/07/2012		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 9514/30-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatie cadsatrale	A1
63806 / 09/08/2012		
Act Notarial nr. 2289, din 07/08/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
B5	se indreapta eroarea strecurata in cuprinsul prezentei CF in sensul ca se va trece corect numele proprietarului de la BII1 si anume CIOLACU ALEXANDRU-CATALIN si nu CIOLACU ALEX-CATALIN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KVELLO AURELIA-MARIANA**, casatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

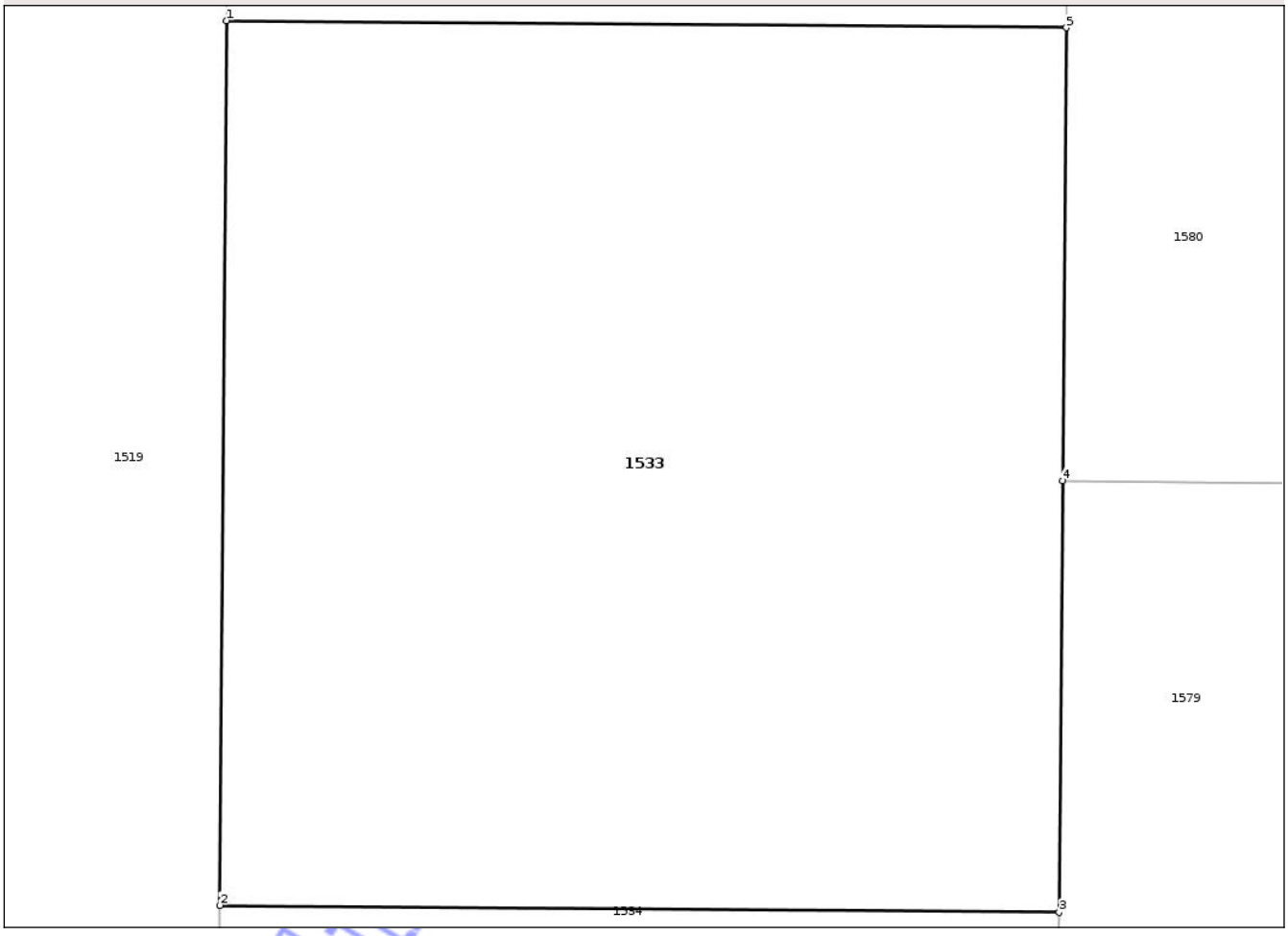
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101846	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/22/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.603,46 293.223,25	2	790.603,28 293.200,31	22.941
2	790.603,28 293.200,31	3	790.625,07 293.200,13	21.791
3	790.625,07 293.200,13	4	790.625,17 293.211,32	11.19
4	790.625,17 293.211,32	5	790.625,26 293.223,07	11.75
5	790.625,26 293.223,07	1	790.603,46 293.223,25	21.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11640
Nr. cadastral vechi:10687

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101847	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36642 / 14/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 1395, din 12/06/2007 emis de BNP IOSIF;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11640 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10687 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10251 / cu numar cadastral hartie 246 din cartea funciara nr. 449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
11990 / 03/03/2010		
Dosar Cadastru nr. 175, din 03/03/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.257315/23.02.2010;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Adeverinta nr. 257315, din 23/02/2010 (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din :teren extravilan in teren intravilan	A1
58794 / 24/07/2012		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 9514/30-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
63804 / 09/08/2012		
Act Notarial nr. 2289, din 07/08/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KVELLO AURELIA-MARIANA**, casatorita cu KVELLO PAL;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Document Civil

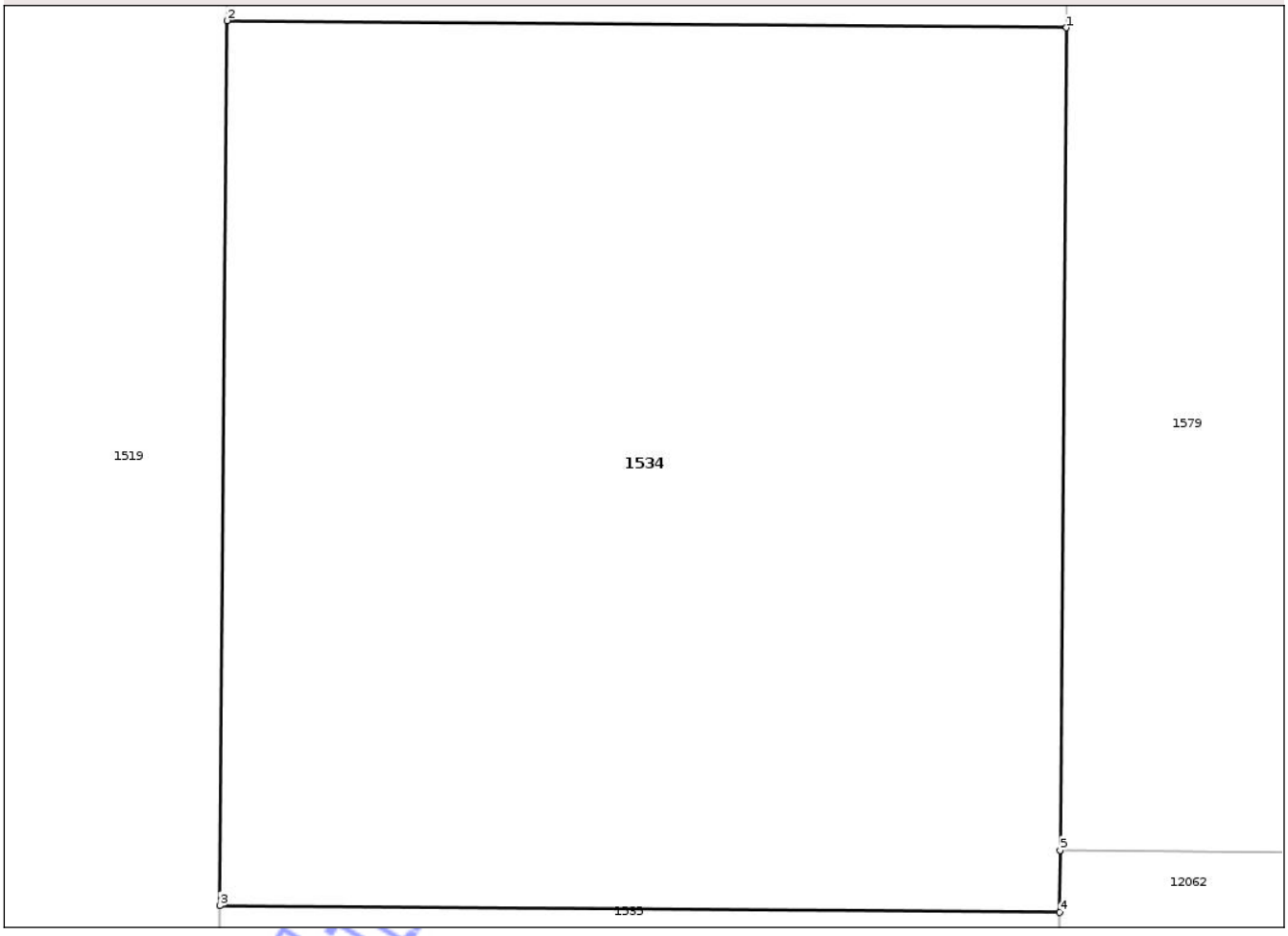
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101847	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/22/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.625,07 293.200,13	2	790.603,28 293.200,31	21.791
2	790.603,28 293.200,31	3	790.603,09 293.177,37	22.941
3	790.603,09 293.177,37	4	790.624,89 293.177,2	21.801
4	790.624,89 293.177,2	5	790.624,9 293.178,81	1.61
5	790.624,9 293.178,81	1	790.625,07 293.200,13	21.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11641
Nr. cadastral vechi:10688

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101848	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36642 / 14/06/2007		
Act Notarial nr. 1395, din 12/06/2007 emis de BNP IOSIF;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11641 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10688 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10251 / cu numar cadastral hartie 246 din cartea funciara nr. 449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
15253 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 829, din 03/03/2008 emis de BNP IOSIF;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POROSNICU VASILE** 2) **POROSNICU GETA**, soti;	
88983 / 11/04/2024		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIU LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 3425 din 23.02.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

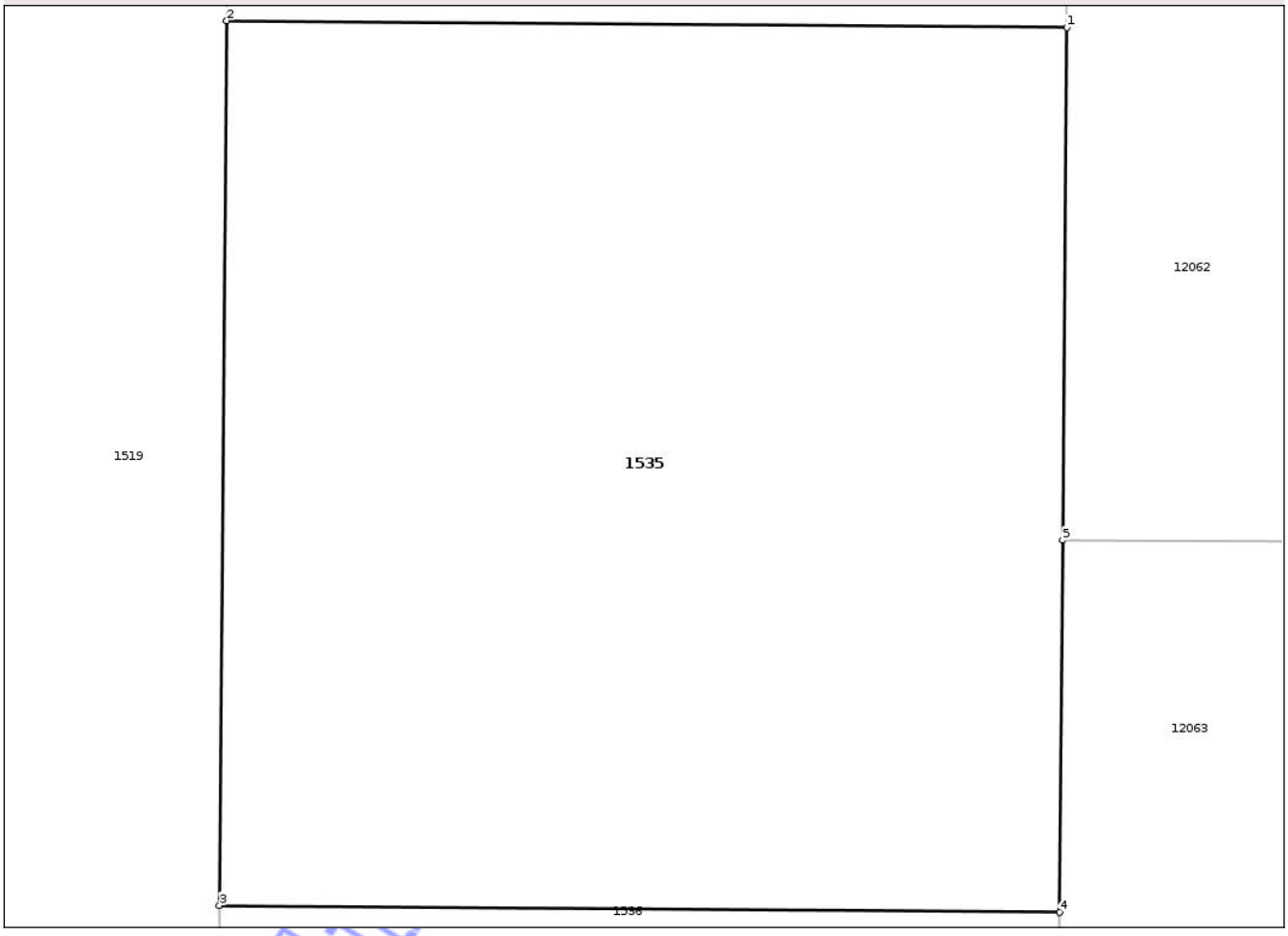
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101848	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/22/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.624,89 293.177,2	2	790.603,09 293.177,37	21.801
2	790.603,09 293.177,37	3	790.602,9 293.154,44	22.931
3	790.602,9 293.154,44	4	790.624,7 293.154,26	21.801
4	790.624,7 293.154,26	5	790.624,78 293.163,909	9.649
5	790.624,78 293.163,909	1	790.624,89 293.177,2	13.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11643
Nr. cadastral vechi:10690

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101850	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36642 / 14/06/2007		
Act Notarial nr. 1395, din 12/06/2007 emis de BNP IOSIF;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11643 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10690 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10251 / cu numar cadastral hartie 246 din cartea funciara nr. 449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
67702 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 2426, din 28/09/2007 emis de BNP IOSIF;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMANET FLORIN GHEORGHE** 2) **ROMANET OANA VASILICA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

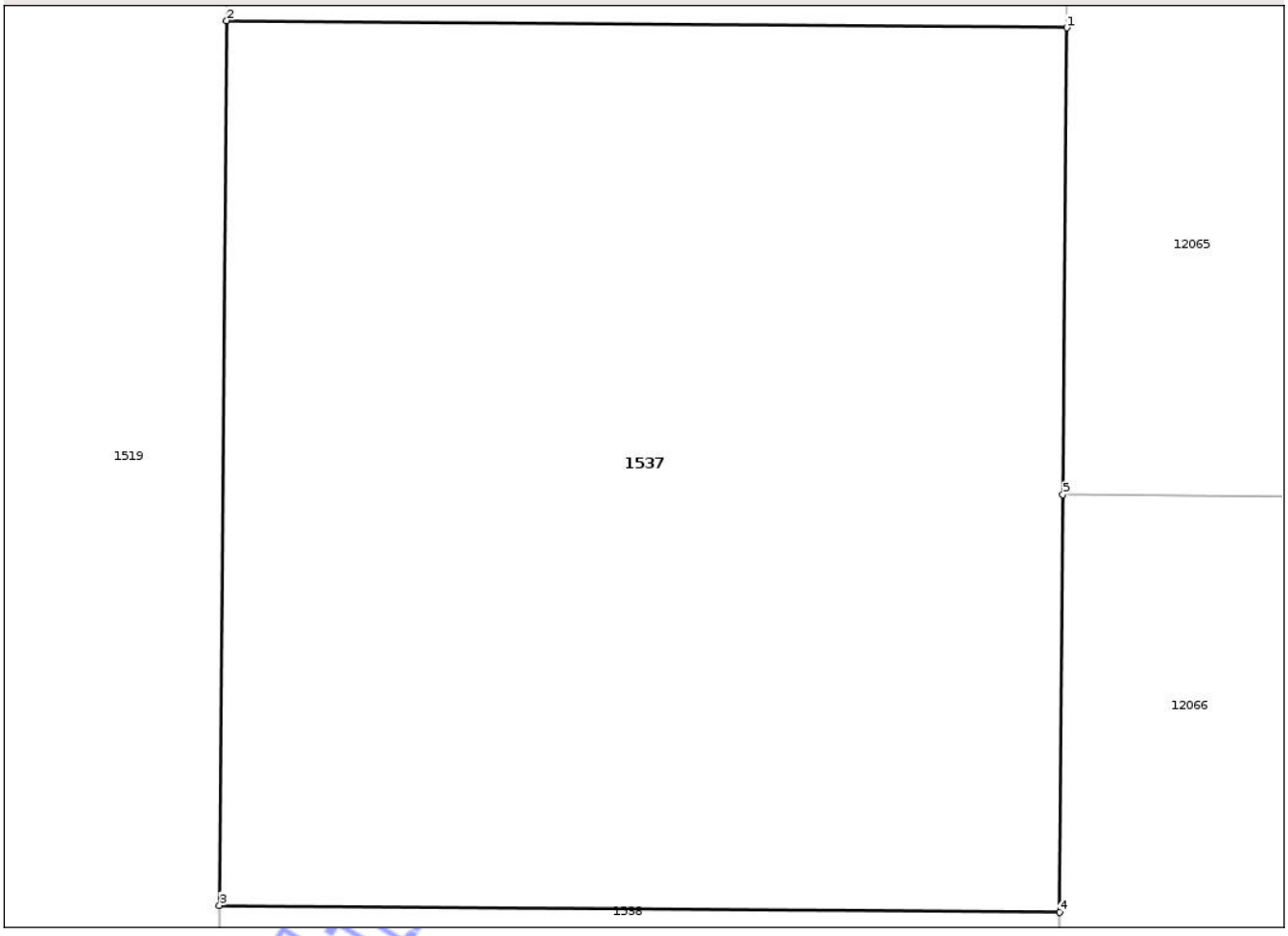
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101850	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/22/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.624,51 293.131,32	2	790.602,71 293.131,5	21.801
2	790.602,71 293.131,5	3	790.602,52 293.108,57	22.931
3	790.602,52 293.108,57	4	790.624,32 293.108,39	21.801
4	790.624,32 293.108,39	5	790.624,41 293.119,216	10.826
5	790.624,41 293.119,216	1	790.624,51 293.131,32	12.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11645
Nr. cadastral vechi:10692

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A347/22/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101852	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36642 / 14/06/2007		
Act Notarial nr. 1395, din 12/06/2007 emis de BNP IOSIF;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11645 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10692 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10251 / cu numar cadastral hartie 246 din cartea funciara nr. 449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
7450 / 19/01/2022		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HCL ; act administrativ nr 9051 din 02.06.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
235419 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 2185, din 02/09/2024 emis de Iosif Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RISNOVEANU CRISTIAN MARIAN** 2) **RISNOVEANU RAMONA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

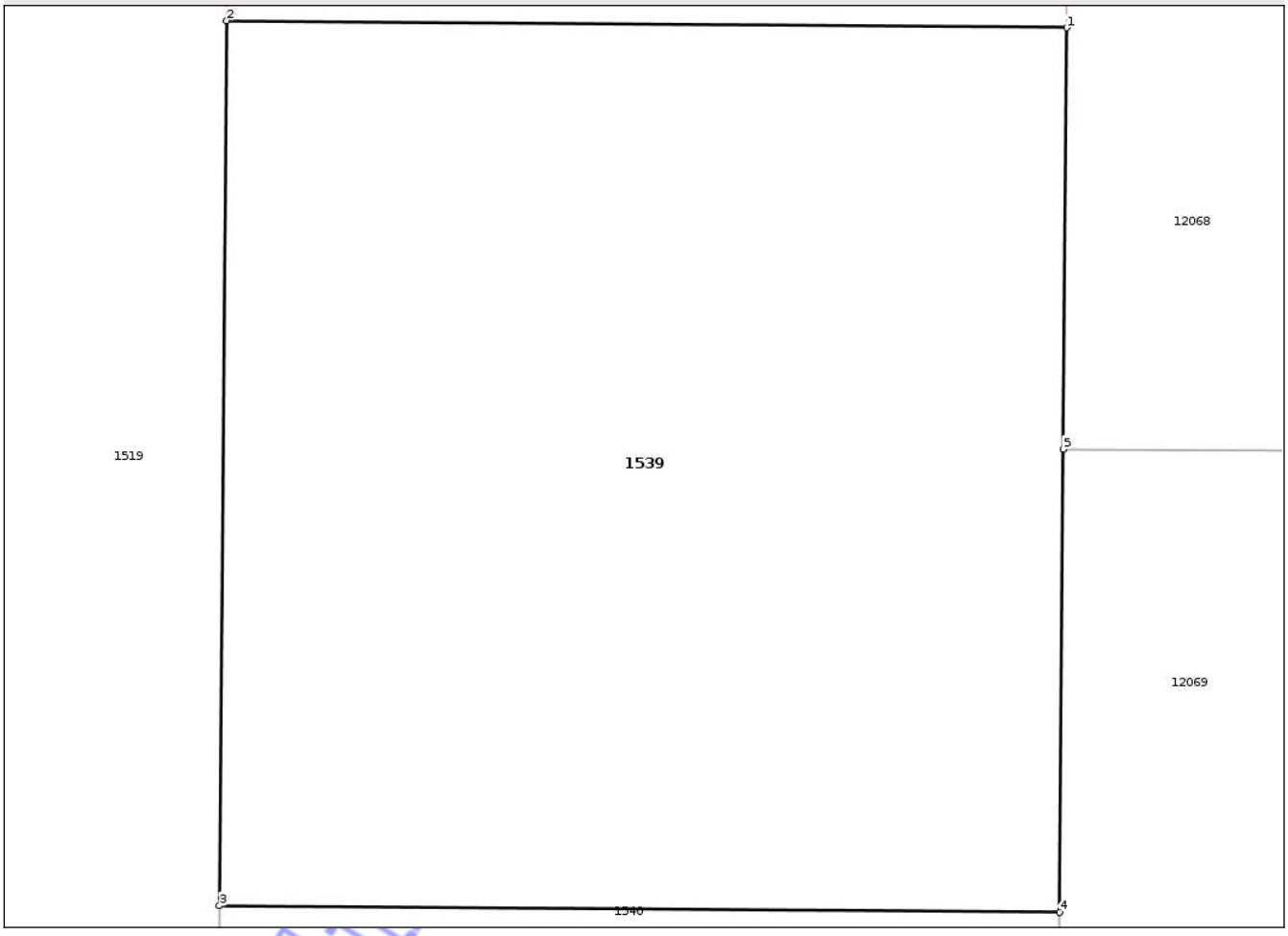
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101852	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/22/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.624,13 293.085,45	2	790.602,33 293.085,63	21.801
2	790.602,33 293.085,63	3	790.602,14 293.062,69	22.941
3	790.602,14 293.062,69	4	790.623,94 293.062,52	21.801
4	790.623,94 293.062,52	5	790.624,039 293.074,528	12.008
5	790.624,039 293.074,528	1	790.624,13 293.085,45	10.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11648
Nr. cadastral vechi:10695

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, AGIGEA PARCELA A347/22 LOT 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101855	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36642 / 14/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 1395, din 12/06/2007 emis de BNP IOSIF;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11648 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10695 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10251 / cu numar cadastral hartie 246 din cartea funciara nr. 449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
107616 / 13/10/2016		
Act Administrativ nr. 11905/2, din 20/07/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr 31077 din 28.03.2016, emis de OCPI CONSTANTA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
126343 / 13/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1577, din 11/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEAFAR DENIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Uz Civil

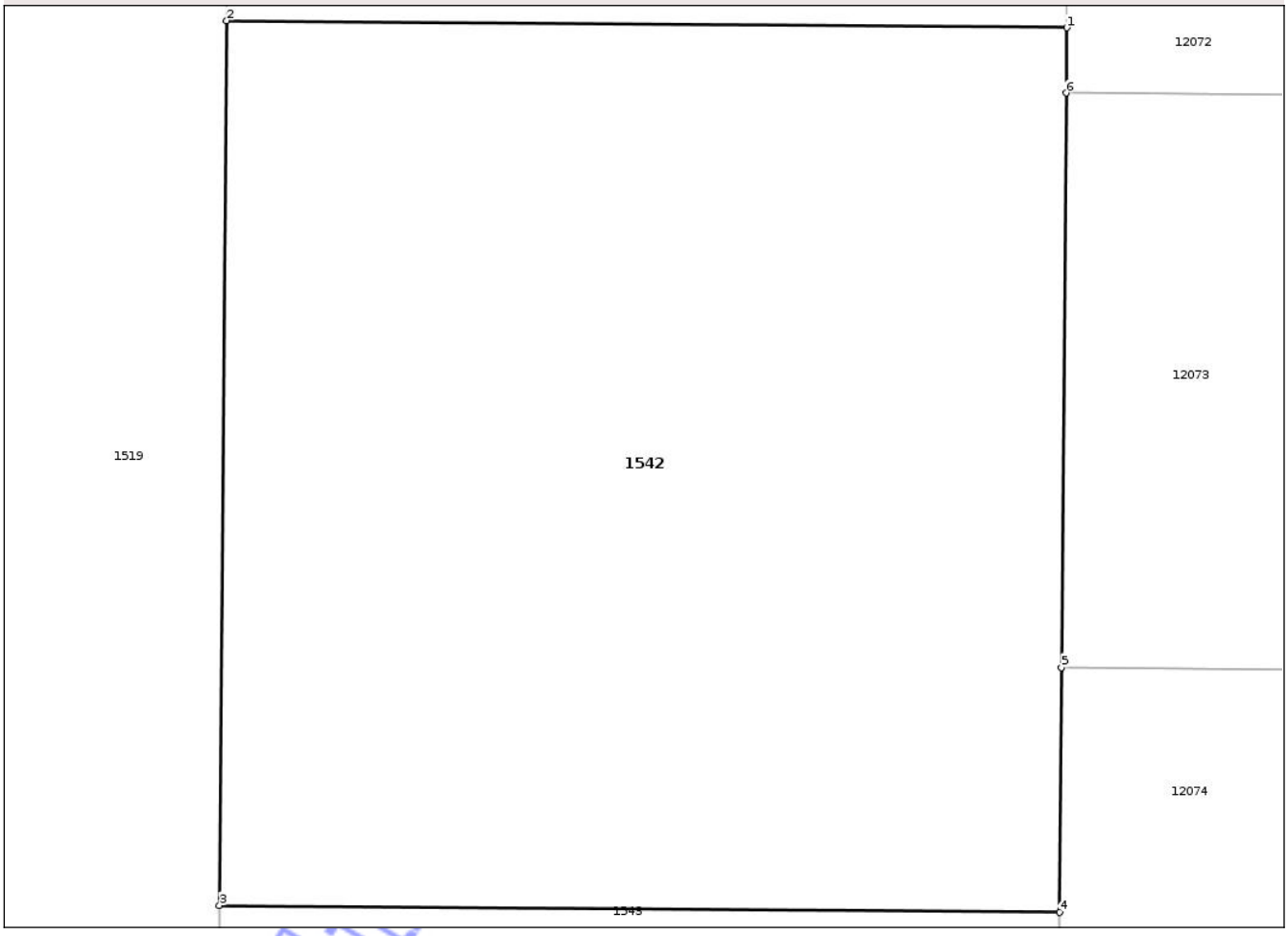
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101855	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/22, LOT22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.623,57 293.016,64	2	790.601,77 293.016,82	21.801
2	790.601,77 293.016,82	3	790.601,58 292.993,89	22.931
3	790.601,58 292.993,89	4	790.623,38 292.993,71	21.801
4	790.623,38 292.993,71	5	790.623,433 293.000,056	6.346
5	790.623,433 293.000,056	6	790.623,556 293.014,947	14.892

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.623,556 293.014,947	1	790.623,57 293.016,64	1.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11642
Nr. cadastral vechi:10689

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101849	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36642 / 14/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 1395, din 12/06/2007 emis de BNP IOSIF;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11642 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10689 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10251 / cu numar cadastral hartie 246 din cartea funciara nr. 449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
58327 / 23/07/2012		
Act Notarial nr. 2329, din 19/07/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELULA AIHAN** 2) **VELULA LEILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

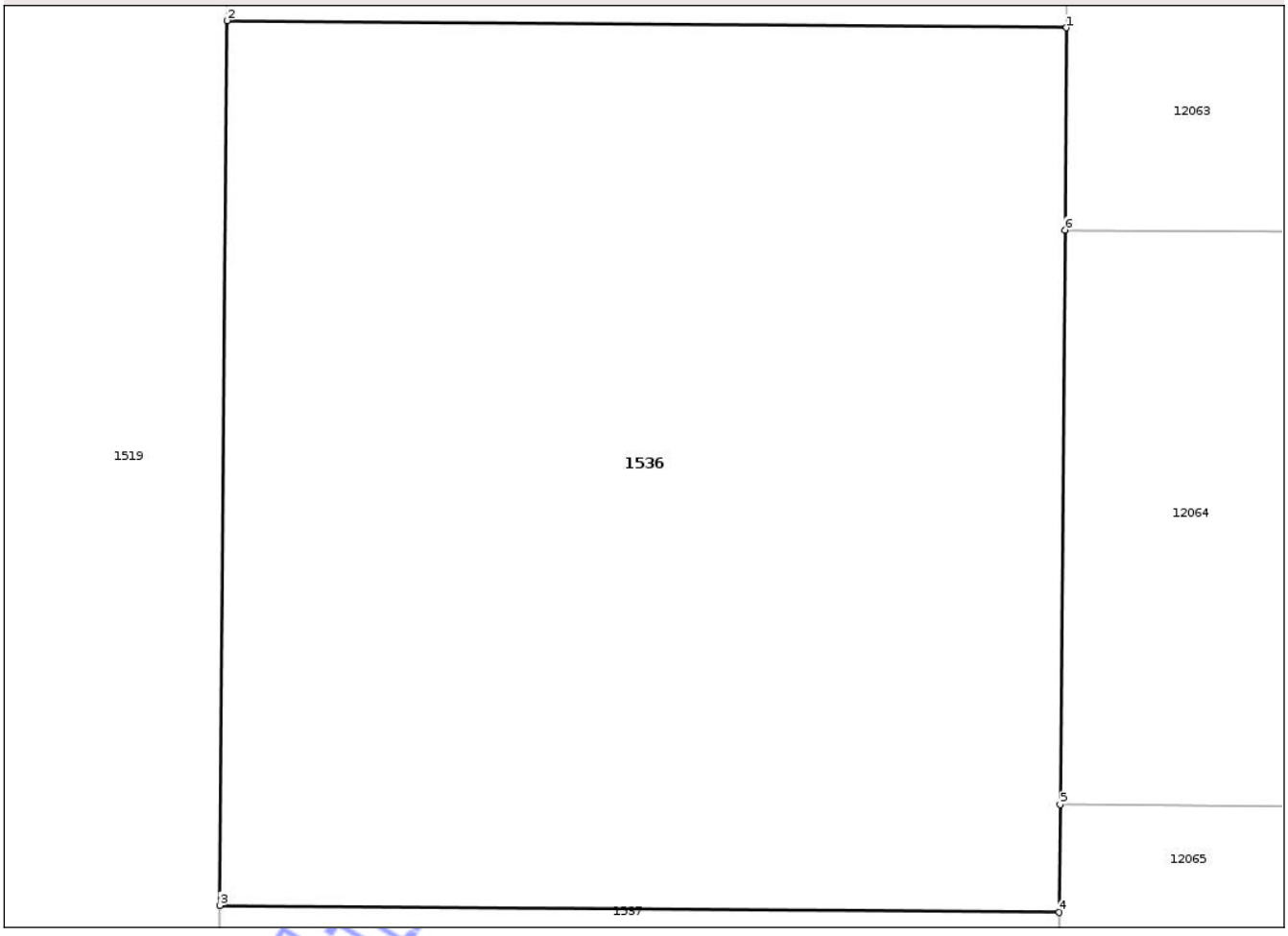
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101849	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/22/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.624,7 293.154,26	2	790.602,9 293.154,44	21.801
2	790.602,9 293.154,44	3	790.602,71 293.131,5	22.941
3	790.602,71 293.131,5	4	790.624,51 293.131,32	21.801
4	790.624,51 293.131,32	5	790.624,533 293.134,113	2.793
5	790.624,533 293.134,113	6	790.624,657 293.149,011	14.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.624,657 293.149,011	1	790.624,7 293.154,26	5.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11644
Nr. cadastral vechi:10691

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101851	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67705 / 01/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2427, din 28/09/2007 emis de BNP IOSIF;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMANET FLORIN** 2) **ROMANET OANA-VASILICA**	
	OBSERVATII: PRET: 2.000 EUR	
36642 / 14/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 1395, din 12/06/2007 emis de BNP IOSIF;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11644 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10691 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10251 / cu numar cadastral hartie 246 din cartea funciara nr. 449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

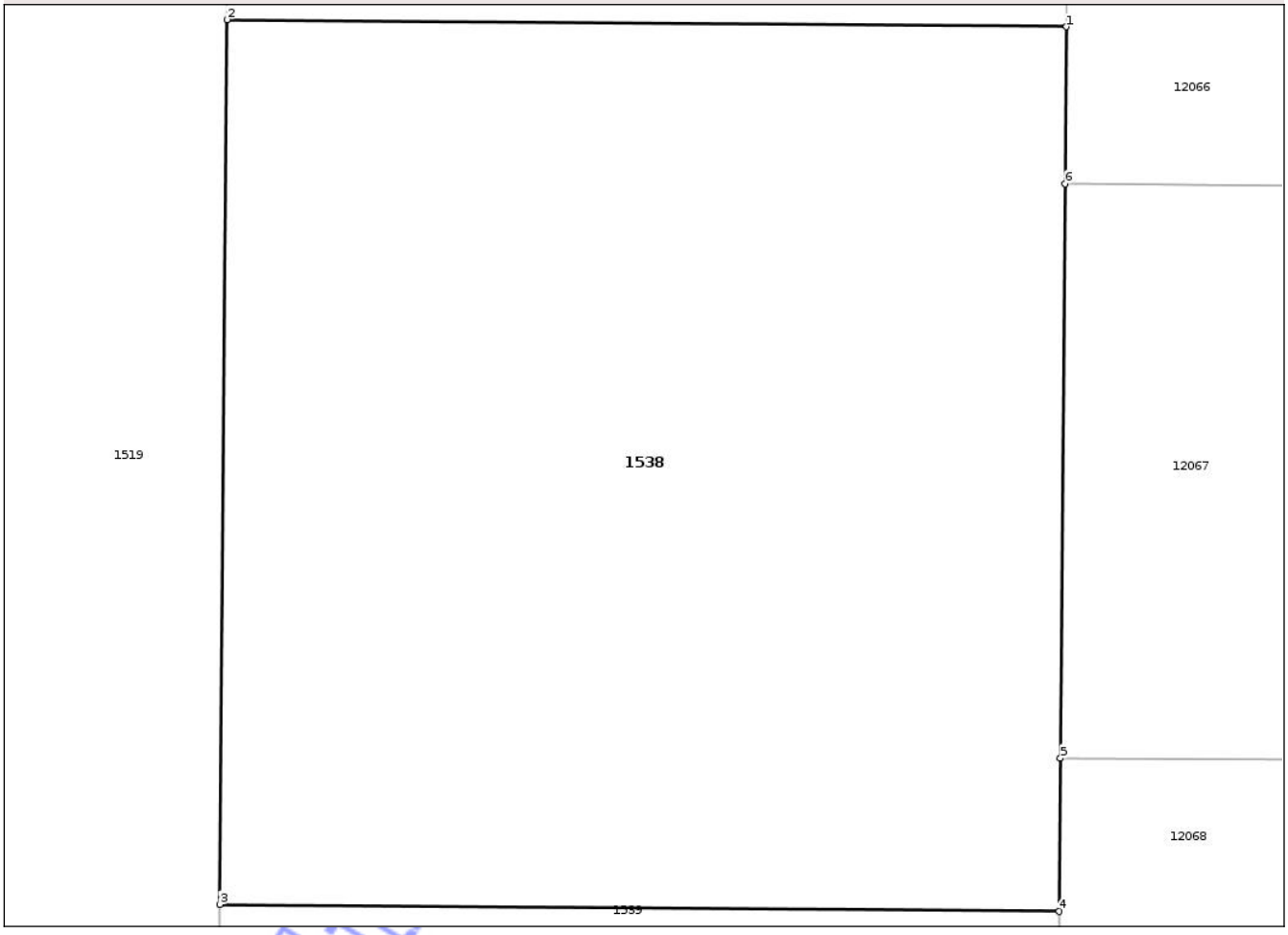
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101851	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/22/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.624,32 293.108,39	2	790.602,52 293.108,57	21.801
2	790.602,52 293.108,57	3	790.602,33 293.085,63	22.941
3	790.602,33 293.085,63	4	790.624,13 293.085,45	21.801
4	790.624,13 293.085,45	5	790.624,163 293.089,423	3.973
5	790.624,163 293.089,423	6	790.624,286 293.104,318	14.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.624,286 293.104,318	1	790.624,32 293.108,39	4.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11646
Nr. cadastral vechi:10693

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/22/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101853	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36642 / 14/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 1395, din 12/06/2007 emis de BNP IOSIF;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11646 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10693 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10251 / cu numar cadastral hartie 246 din cartea funciara nr. 449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
11994 / 03/03/2010		
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.176/03.03.2010 emis de REVCAD;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si trecerea terenului din extravilan in intravilan	A1
111333 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 953, din 27/07/2022 emis de Botezatu Joita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM LOREDANA-VERONICA** 2) **AVRAM COSTEL-CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4041 / 15/01/2018		
Act Notarial nr. 3053, din 26/09/2017 emis de Iosif Mariana;		
C2	Se radiaza de sub C+1 promisiunea bilaterala de vanzare cumpararfe aut. 1584/25.05.2017, incheiata intre Ciolacu Mihai Leonard si Ciolacu Alexandru Catalin si Ciolacu Madalina-Nicoleta, in calitate de promitenti vanzatori si Oprea Andreea, necasatorita, in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30.11.2017 notata prin incheierea nr. 61443/2017	A1

Neautorizată în circuitul civil

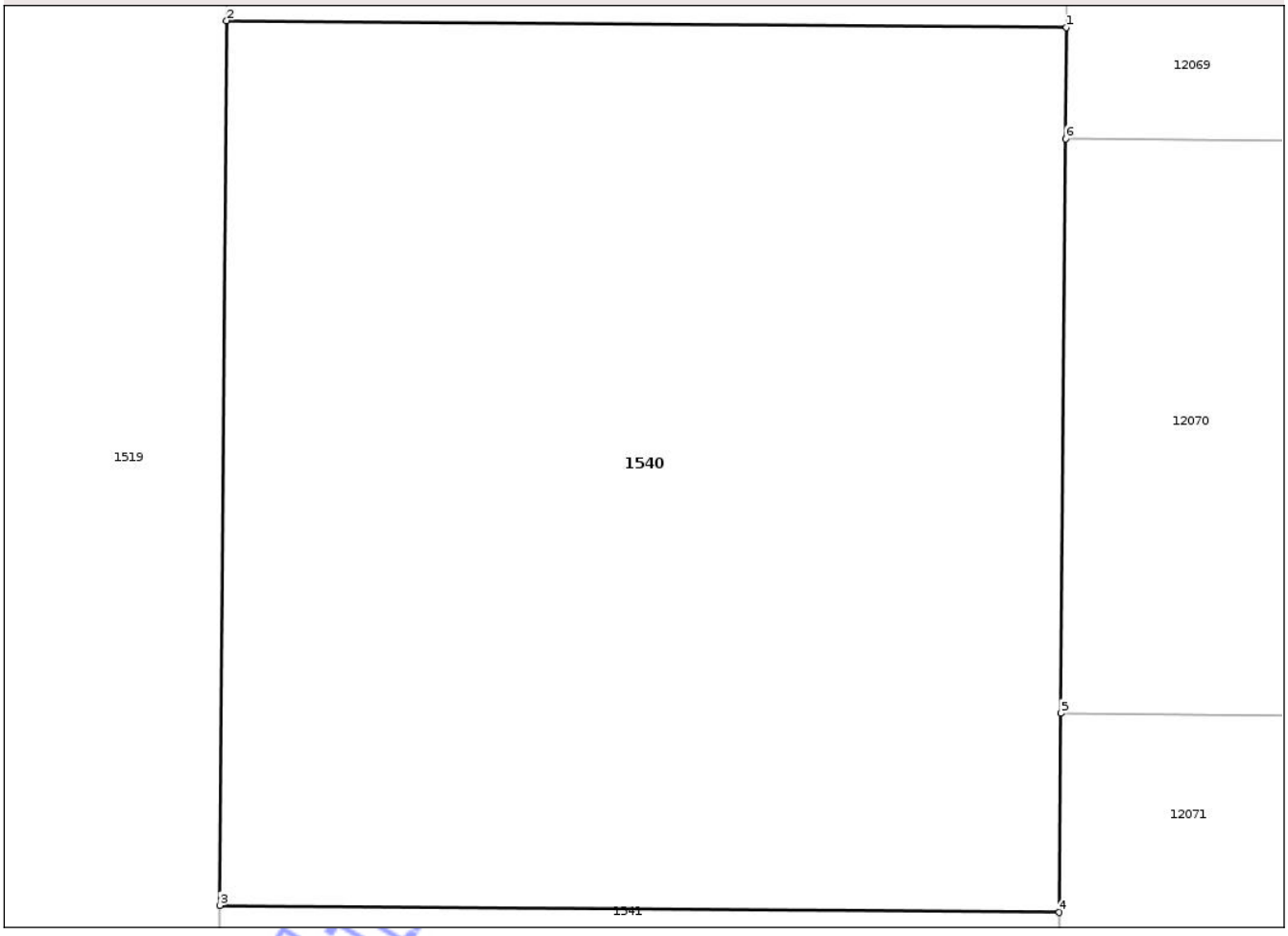
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101853	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/22/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.623,94 293.062,52	2	790.602,14 293.062,69	21.801
2	790.602,14 293.062,69	3	790.601,96 293.039,76	22.931
3	790.601,96 293.039,76	4	790.623,75 293.039,58	21.791
4	790.623,75 293.039,58	5	790.623,793 293.044,737	5.157
5	790.623,793 293.044,737	6	790.623,916 293.059,632	14.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.623,916 293.059,632	1	790.623,94 293.062,52	2.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11647
Nr. cadastral vechi:10694

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, AGIGEA PARCELA A347/22 LOT 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101854	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36642 / 14/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 1395, din 12/06/2007 emis de BNP IOSIF;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11647 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10694 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10251 / cu numar cadastral hartie 246 din cartea funciara nr. 449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
107615 / 13/10/2016		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 11905 din 20.07.2010, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 31079 din 28.03.2016, emis de OCPI CONSTANTA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei terenului din extravilan în intravilan	A1
83280 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 2253, din 13/07/2017 emis de Iosif Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEAFAR DENIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

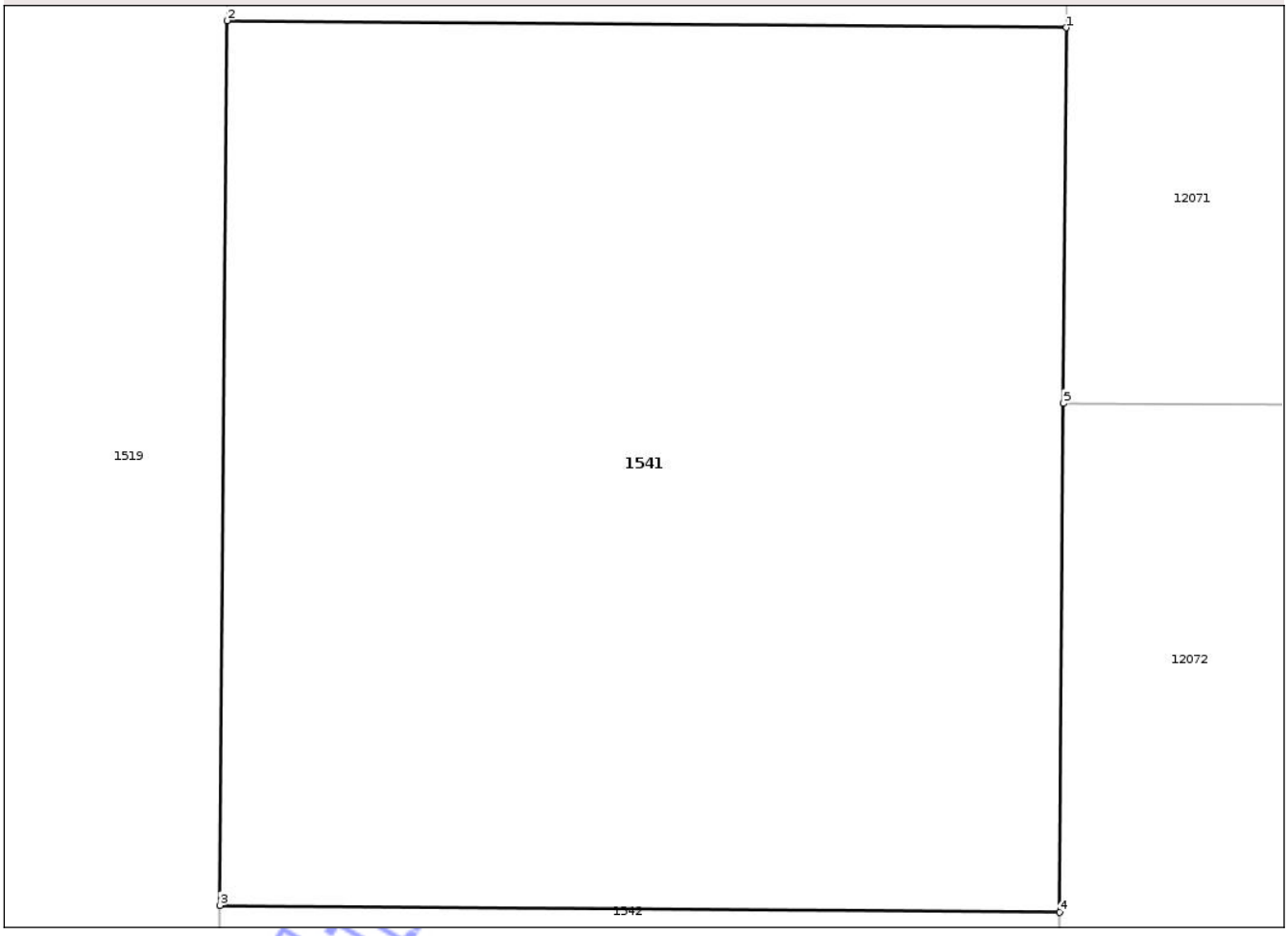
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101854	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/22, LOT21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.623,75 293.039,58	2	790.601,96 293.039,76	21.791
2	790.601,96 293.039,76	3	790.601,77 293.016,82	22.941
3	790.601,77 293.016,82	4	790.623,57 293.016,64	21.801
4	790.623,57 293.016,64	5	790.623,674 293.029,837	13.197
5	790.623,674 293.029,837	1	790.623,75 293.039,58	9.743

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11649
Nr. cadastral vechi:10696

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, AGIGEA PARCELA A347/22 LOT 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101856	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36642 / 14/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 1395, din 12/06/2007 emis de BNP IOSIF;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11649 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10696 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10251 / cu numar cadastral hartie 246 din cartea funciara nr. 449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
107619 / 13/10/2016		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 7362 din 27.05.2010, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan arabil in intravilan arabil	A1
66368 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 1682, din 04/06/2017 emis de Iosif Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDE MIRCEA-IONEL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

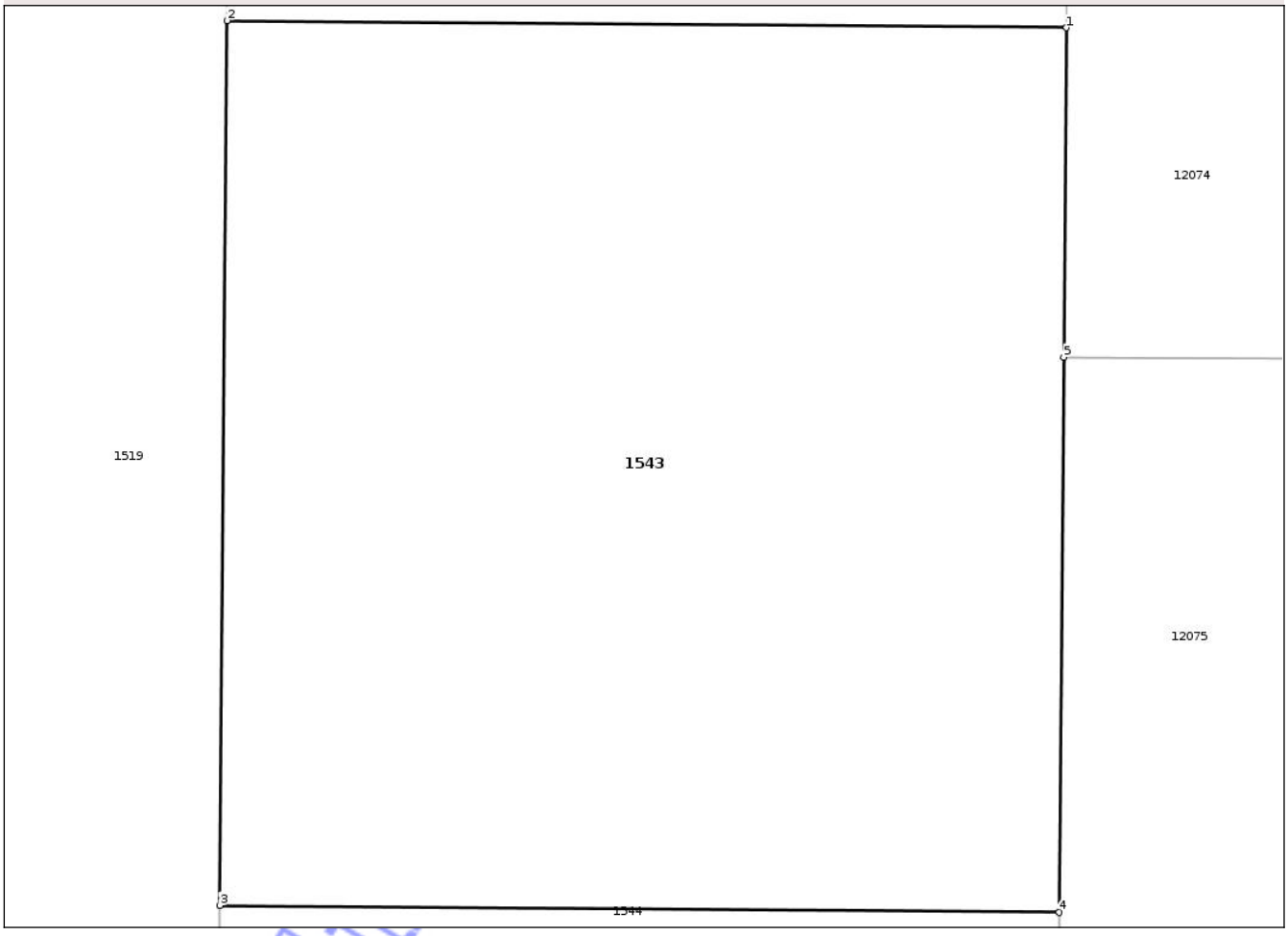
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101856	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/22, LOT23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.623,38 292.993,71	2	790.601,58 292.993,89	21.801
2	790.601,58 292.993,89	3	790.601,39 292.970,95	22.941
3	790.601,39 292.970,95	4	790.623,19 292.970,77	21.801
4	790.623,19 292.970,77	5	790.623,309 292.985,166	14.396
5	790.623,309 292.985,166	1	790.623,38 292.993,71	8.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11650
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10697

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Intravilan, Parcela A347/22/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101857	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36642 / 14/06/2007		
Act Notarial nr. 1395, din 12/06/2007 emis de BNP IOSIF;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11650 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10697 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10251 / cu numar cadastral hartie 246 din cartea funciara nr. 449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
33297 / 06/04/2015		
Act Notarial nr. 790, din 25/03/2015 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B4	Se respinge cererea de intabulare formulata de SC MARAND -CO SRL intrucat este necesara actualizarea documentatiei cadastrale ca urmare a schimbarii destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan, asa cum rezulta din contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 790/25.03.2015 si adeverinta nr. 882/07.04.2015 emisa de Primaria Agigea, in temeiul dispozitiilor art. 29 alin. 4 din Legea 7/1996 republicata,	A1
180146 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. 13677, din 05/09/2023 emis de Primaria Agigea (; inscris sub semnatura privata nr Doc. tehnica din 22.09.2023, emis de img. Podeanu Mihai Bogdan);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral din 10697 in 101857, precum si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
238307 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 790, din 25/03/2015 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B6	Se respinge cererea de intabulare conform prevederilor art. 2 din Ordinul nr. 16/2019	A1
93814 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 1107, din 16/04/2025 emis de Iosif Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIABURU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

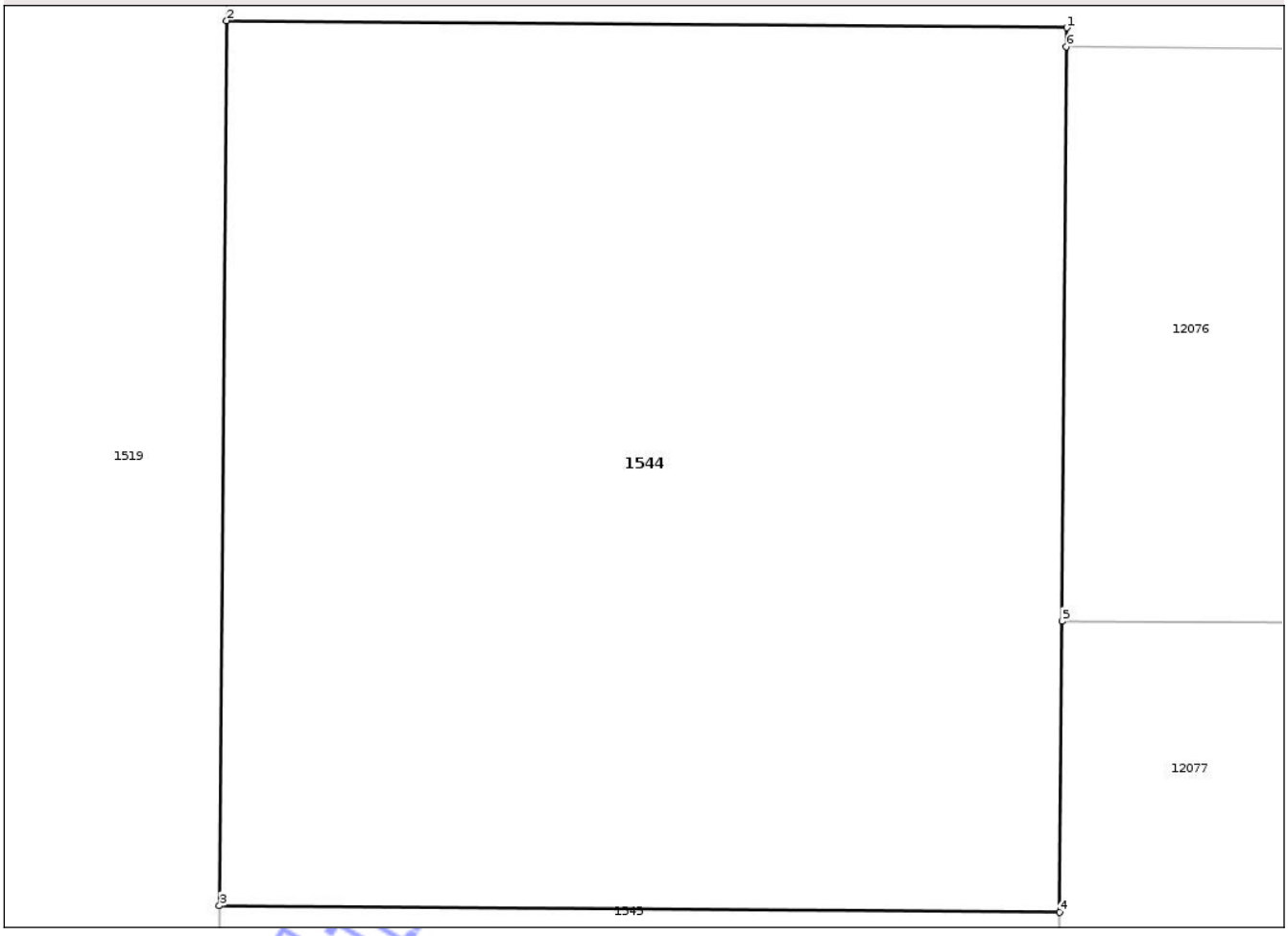
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101857	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/22/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.623,19 292.970,77	2	790.601,39 292.970,95	21.801
2	790.601,39 292.970,95	3	790.601,2 292.948,01	22.941
3	790.601,2 292.948,01	4	790.623,0 292.947,84	21.801
4	790.623,0 292.947,84	5	790.623,063 292.955,386	7.546
5	790.623,063 292.955,386	6	790.623,186 292.970,276	14.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.623,186 292.970,276	1	790.623,19 292.970,77	0.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11651
Nr. cadastral vechi:10698

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A347/22/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101858	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36642 / 14/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 1395, din 12/06/2007 emis de BNP IOSIF;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11651 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10698 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10251 / cu numar cadastral hartie 246 din cartea funciara nr. 449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
30620 / 05/05/2011		
Act Notarial nr. 569, din 29/04/2011 emis de BNP GHICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LITCANU IRINA-EVA**, - casatorita cu; 2) **LITCANU IONEL**	
6666 / 18/01/2023		
Act Administrativ nr. 15476, din 22/09/2022 emis de Primaria Agigea (; Adeverinta 15476_22.09.2022 ; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de Primaria Agigea);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin modificarea destinatiei terenului din extravilan” in “intravilan”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

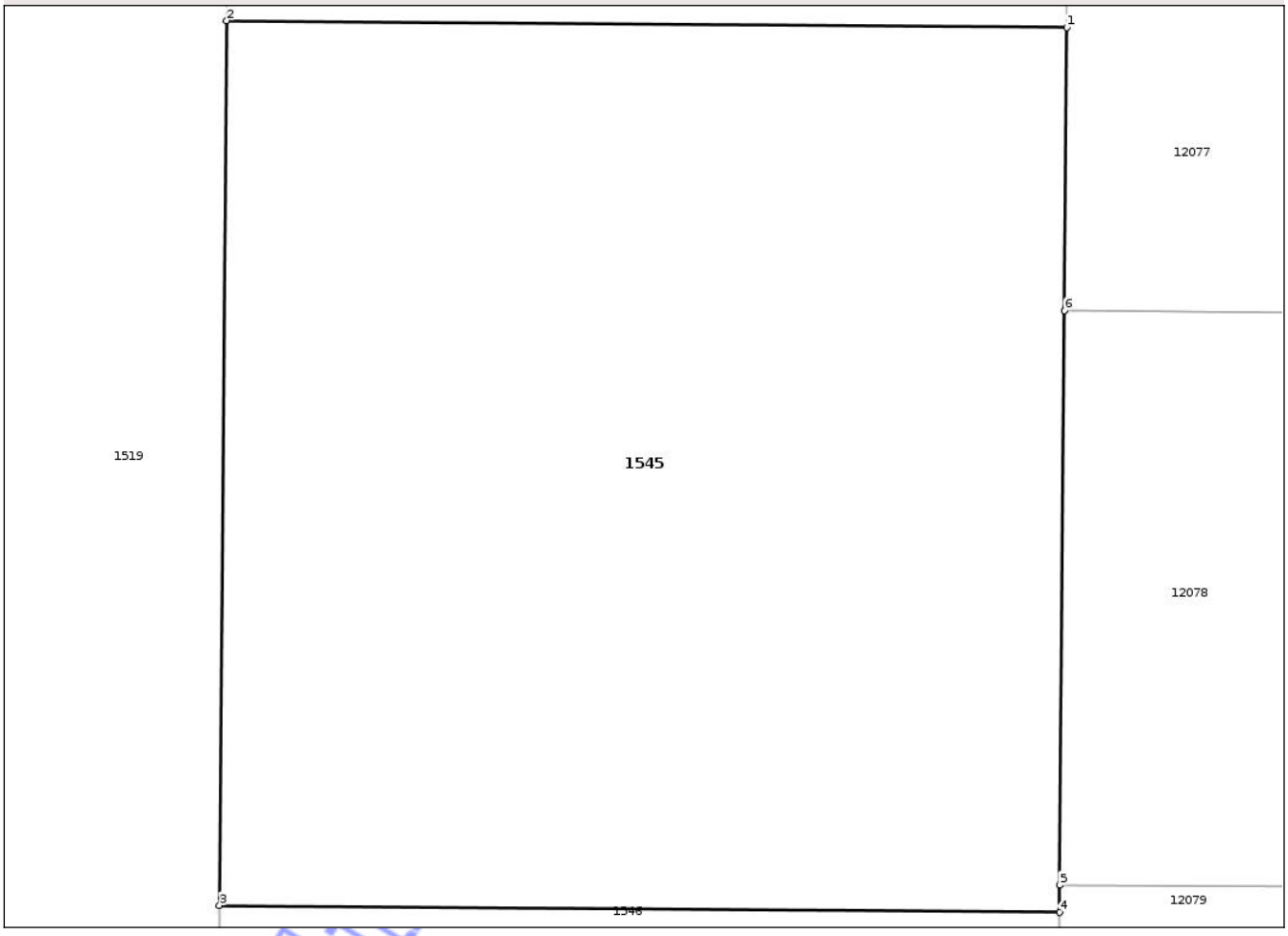
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101858	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/22/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.623,0 292.947,84	2	790.601,2 292.948,01	21.801
2	790.601,2 292.948,01	3	790.601,01 292.925,08	22.931
3	790.601,01 292.925,08	4	790.622,81 292.924,9	21.801
4	790.622,81 292.924,9	5	790.622,816 292.925,609	0.709
5	790.622,816 292.925,609	6	790.622,939 292.940,497	14.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.622,939 292.940,497	1	790.623,0 292.947,84	7.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11652
Nr. cadastral vechi:10699

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101859	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42475 / 05/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1610, din 03/07/2007 emis de BNP PATRASCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN IONEL** 2) **CONSTANTIN MARIANA**	
	OBSERVATII: pret 19.500 euro	
36642 / 14/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 1395, din 12/06/2007 emis de BNP IOSIF;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11652 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10699 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10251 / cu numar cadastral hartie 246 din cartea funciara nr. 449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

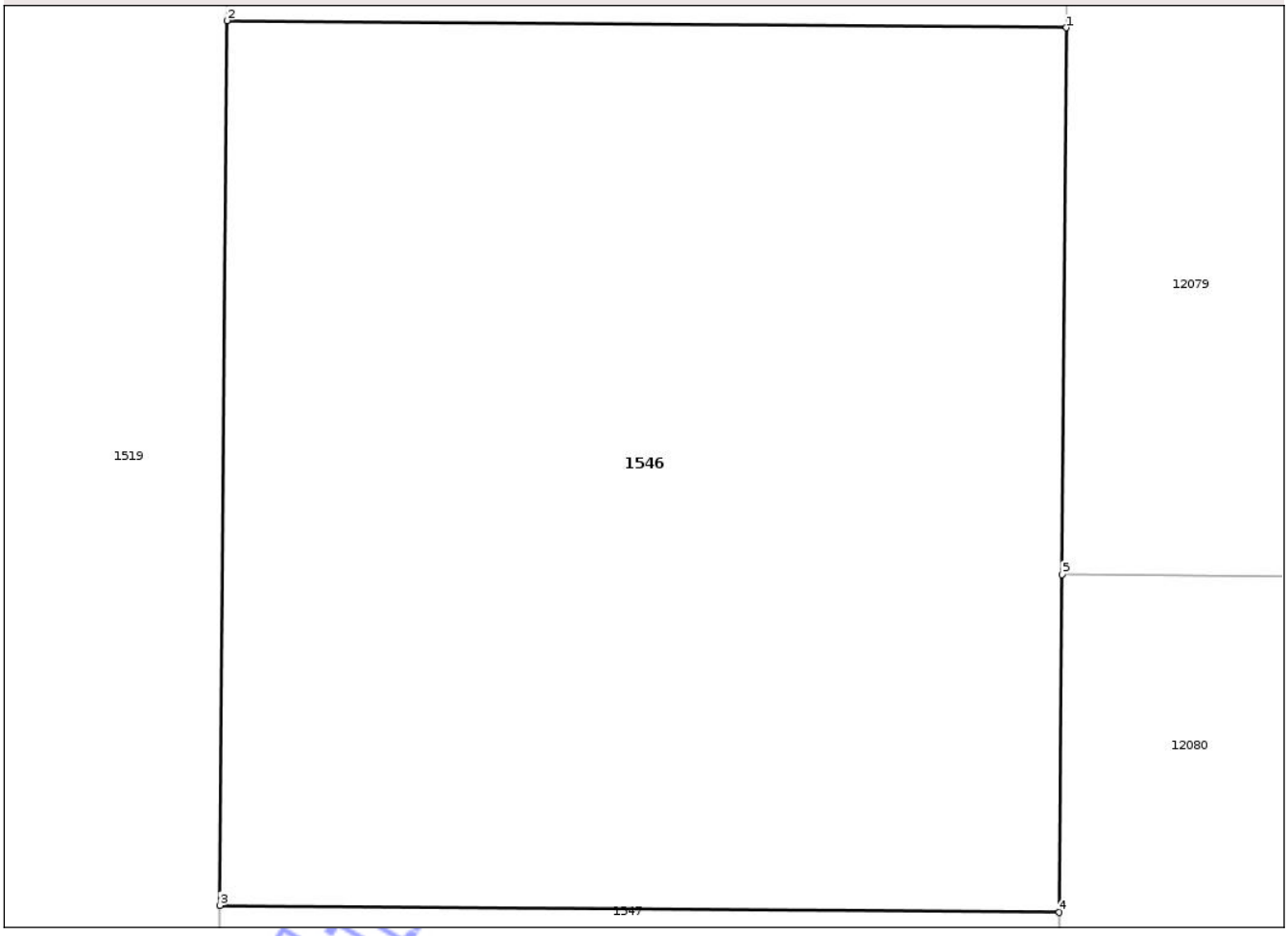
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101859	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/22/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.622,81 292.924,9	2	790.601,01 292.925,08	21.801
2	790.601,01 292.925,08	3	790.600,823 292.902,14	22.941
3	790.600,823 292.902,14	4	790.622,62 292.901,96	21.798
4	790.622,62 292.901,96	5	790.622,693 292.910,721	8.761
5	790.622,693 292.910,721	1	790.622,81 292.924,9	14.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11653
Nr. cadastral vechi:10700

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101860	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91513 / 17/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3215, din 14/12/2007 emis de BNP IOSIF;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAPA AURELIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: 1.000 euro	
36642 / 14/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 1395, din 12/06/2007 emis de BNP IOSIF;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11653 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10700 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10251 / cu numar cadastral hartie 246 din cartea funciara nr. 449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

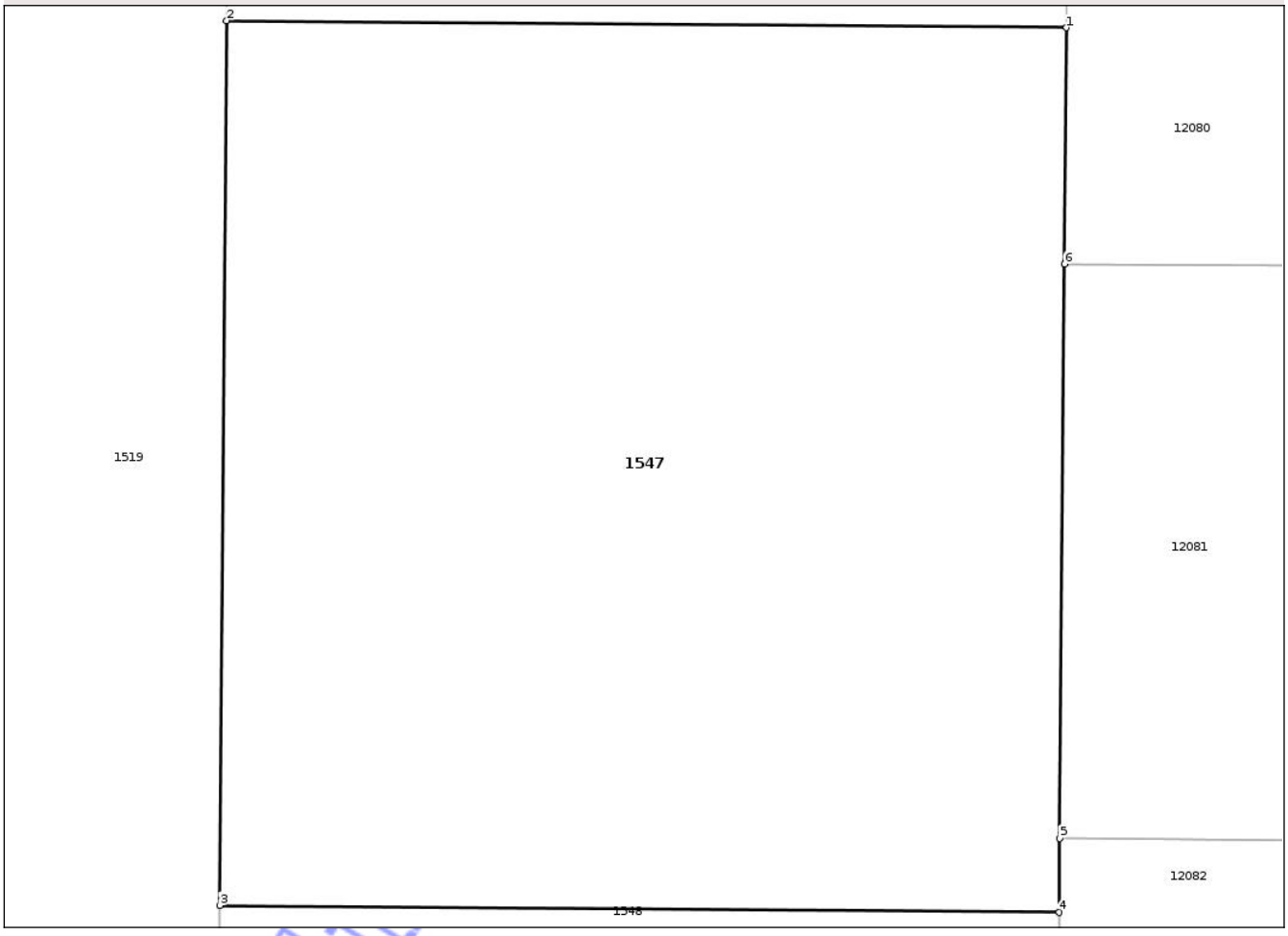
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101860	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/22/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.622,62 292.901,96	2	790.600,823 292.902,14	21.798
2	790.600,823 292.902,14	3	790.600,64 292.879,21	22.931
3	790.600,64 292.879,21	4	790.622,43 292.879,03	21.791
4	790.622,43 292.879,03	5	790.622,446 292.880,946	1.916
5	790.622,446 292.880,946	6	790.622,569 292.895,833	14.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.622,569 292.895,833	1	790.622,62 292.901,96	6.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11654
Nr. cadastral vechi:10701

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101861	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36642 / 14/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 1395, din 12/06/2007 emis de BNP IOSIF;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11654 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10701 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10251 / cu numar cadastral hartie 246 din cartea funciara nr. 449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1216, din 04/04/2002 emis de BNP PATRASCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOLACU MIHAI LEONARD**, in cota de 1/2; 2) **CIOLACU ALEX CATALIN SI CIOLACU MADALINA NICOLETA**, in cota de 1/2;	
11999 / 03/03/2010		
Dosar Cadastru nr. 177, din 03/03/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA; adresa nr.257312/23.02.2010;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
14159 / 12/02/2016		
Act Notarial nr. FN, din 12/02/2016 emis de Iosif Mariana;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei CF in sensul ca destinatia terenului este intravilan si nu extravilan cum din eroare a fost trecut	A1
B5	se deblocheaza prezenta CF blocata in baza extrasului cu numar 11850/2015 in favoarea BNP Iosif	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Civil

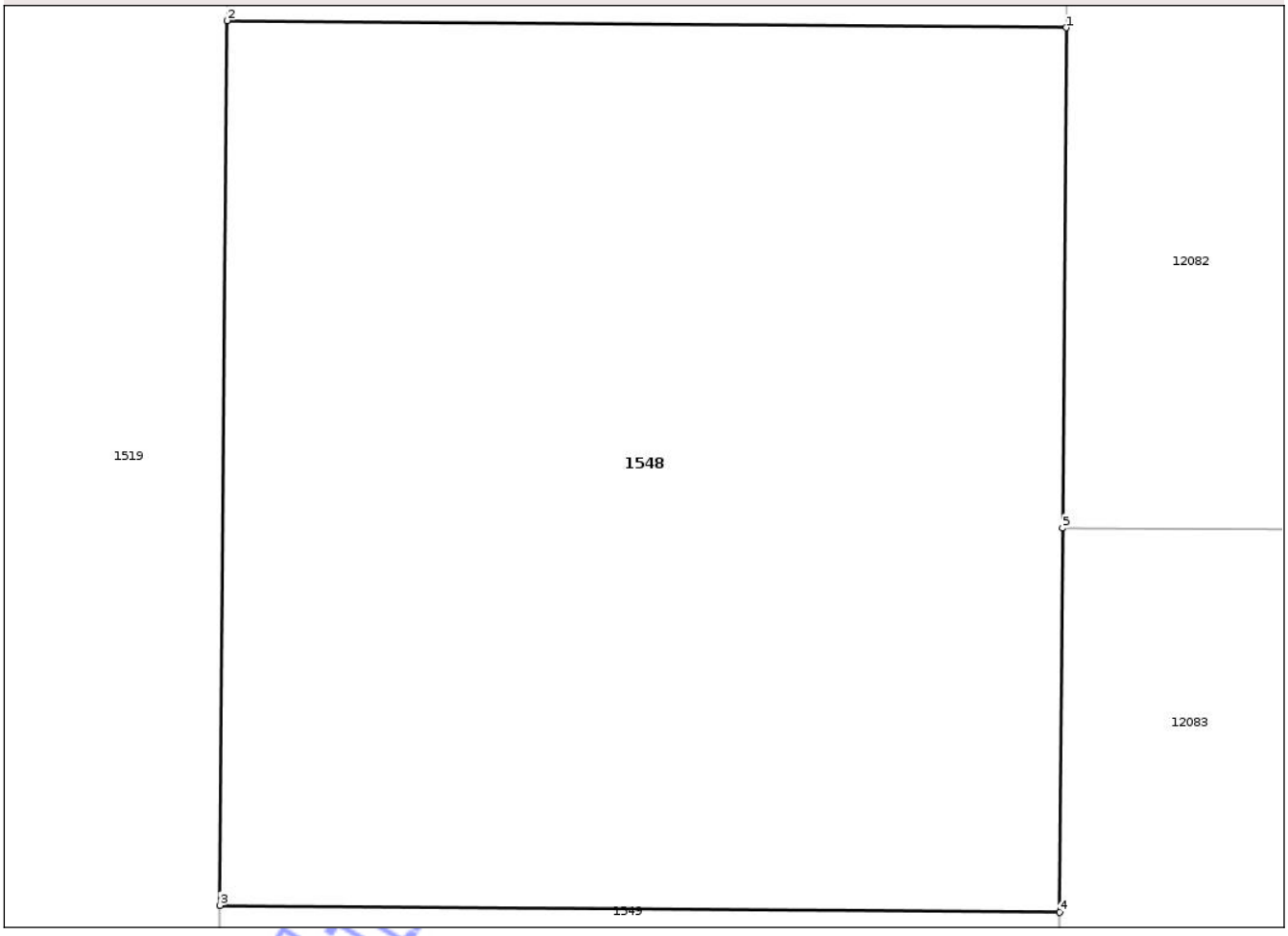
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101861	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/22/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.622,43 292.879,03	2	790.600,64 292.879,21	21.791
2	790.600,64 292.879,21	3	790.600,45 292.856,27	22.941
3	790.600,45 292.856,27	4	790.622,25 292.856,09	21.801
4	790.622,25 292.856,09	5	790.622,328 292.866,058	9.968
5	790.622,328 292.866,058	1	790.622,43 292.879,03	12.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11655
Nr. cadastral vechi:10702

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101862	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36642 / 14/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 1395, din 12/06/2007 emis de BNP IOSIF;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11655 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10702 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10251 / cu numar cadastral hartie 246 din cartea funciara nr. 449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1216, din 04/04/2002 emis de BNP PATRASCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOLACU MIHAI LEONARD**, IN COTA DE 1/2; 2) **CIOLACU ALEX CATALIN** 3) **CIOLACU MADALINA NICOLETA**, IN COTA DE 1/2;	
12001 / 03/03/2010		
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.178/03.03.2010 emis de REVCAD; adeverinta nr.2573/23.02.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

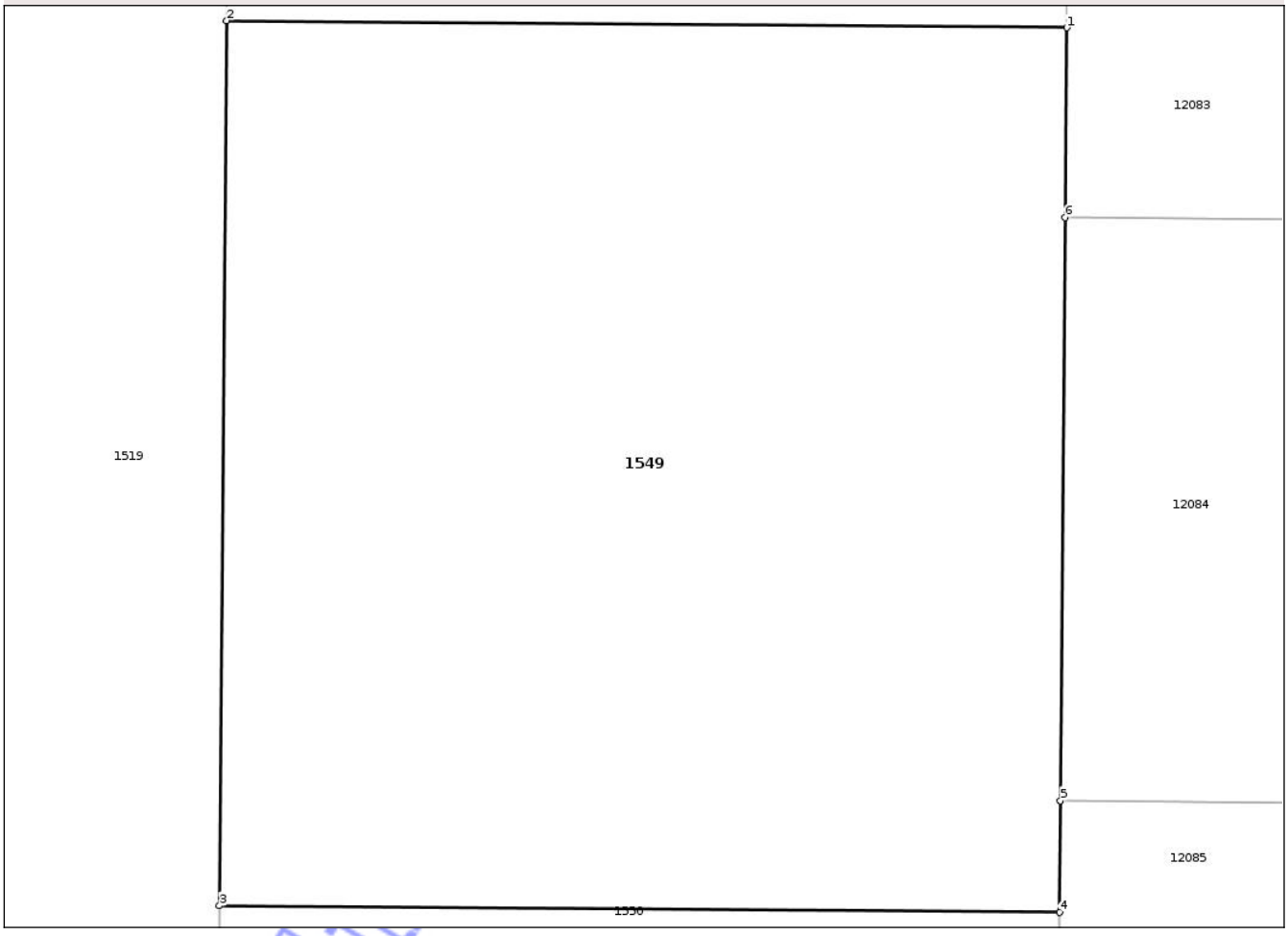
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101862	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/22/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.622,25 292.856,09	2	790.600,45 292.856,27	21.801
2	790.600,45 292.856,27	3	790.600,26 292.833,33	22.941
3	790.600,26 292.833,33	4	790.622,06 292.833,16	21.801
4	790.622,06 292.833,16	5	790.622,084 292.836,056	2.896
5	790.622,084 292.836,056	6	790.622,209 292.851,167	15.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.622,209 292.851,167	1	790.622,25 292.856,09	4.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11656
Nr. cadastral vechi:10703

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101863	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36642 / 14/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1216, din 04/04/2002 emis de BNP PATRASCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1	A1
	1) **CIOLACU MIHAI LEONARD** 2) **CIOLACU ALEX CATALIN SI CIOLACU MADALINA NICOLETA**	
12006 / 03/03/2010		
Dosar Cadastru nr. 179, din 03/03/2010 emis de REVCAD (; adresa nr.2573/23.02.2010 emis de Primaria Com Agigea;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
36642 / 14/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 1395, din 12/06/2007 emis de BNP IOSIF;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11656 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10703 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10251 / cu numar cadastral hartie 246 din cartea funciara nr. 449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

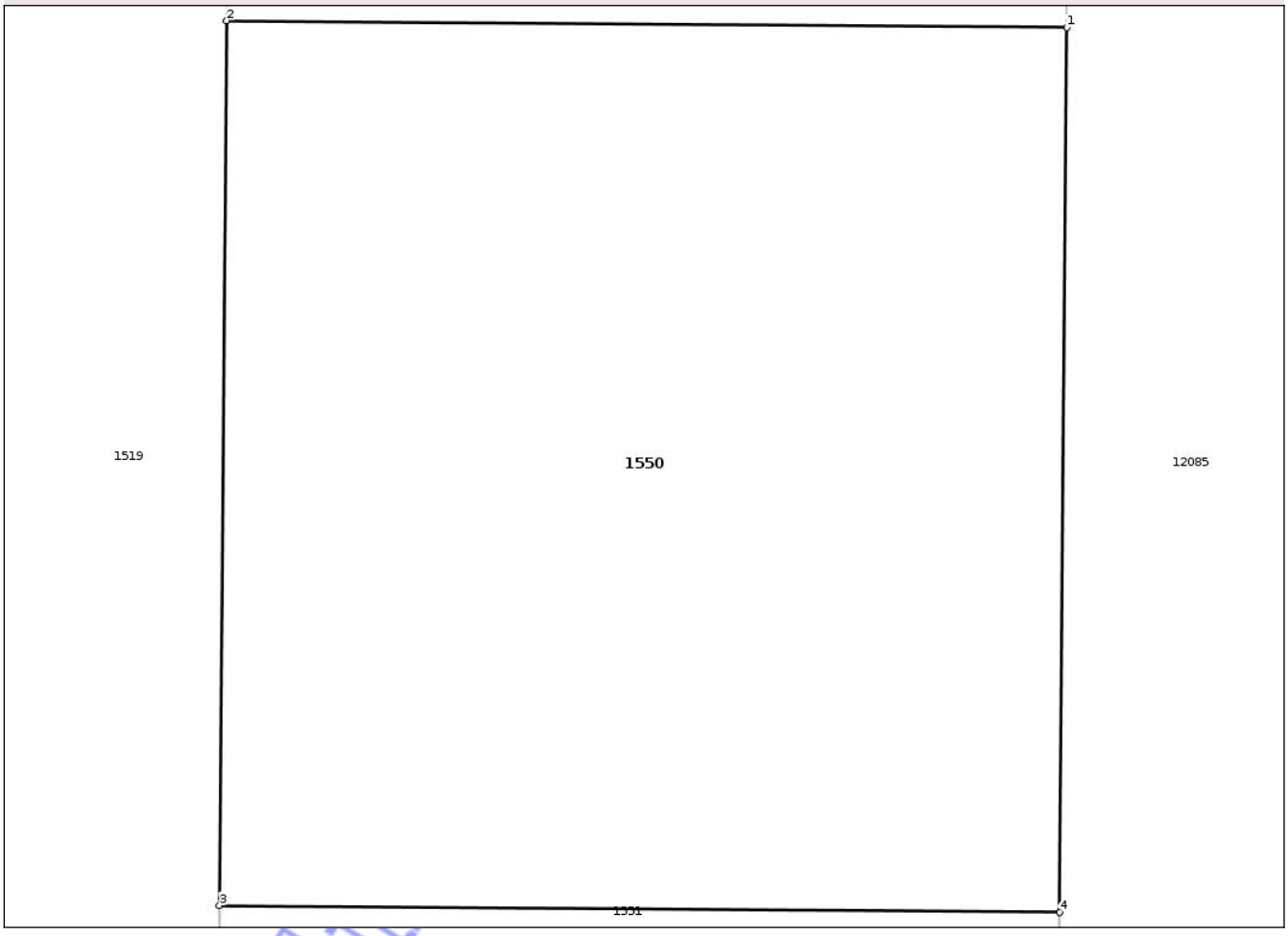
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101863	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/22/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.622,06 292.833,16	2	790.600,26 292.833,33	21.801
2	790.600,26 292.833,33	3	790.600,07 292.810,4	22.931
3	790.600,07 292.810,4	4	790.621,87 292.810,22	21.801
4	790.621,87 292.810,22	1	790.622,06 292.833,16	22.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11657
Nr. cadastral vechi:10704

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101864	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36642 / 14/06/2007		
Act Notarial nr. 1395, din 12/06/2007 emis de BNP IOSIF;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11657 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10704 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10251 / cu numar cadastral hartie 246 din cartea funciara nr. 449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1216, din 04/04/2002 emis de BNP PATRASCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOLACU MIHAI-LEONARD**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOLACU ALEXANDRU-CATALIN** 2) **CIOLACU MĂDĂLINA-NICOLETA**	
12012 / 03/03/2010		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr 180 din 03.03.2010, emis de REVCAD;adeverinta nr 257311 din 23.02.2010, emis de CL Agigea);		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

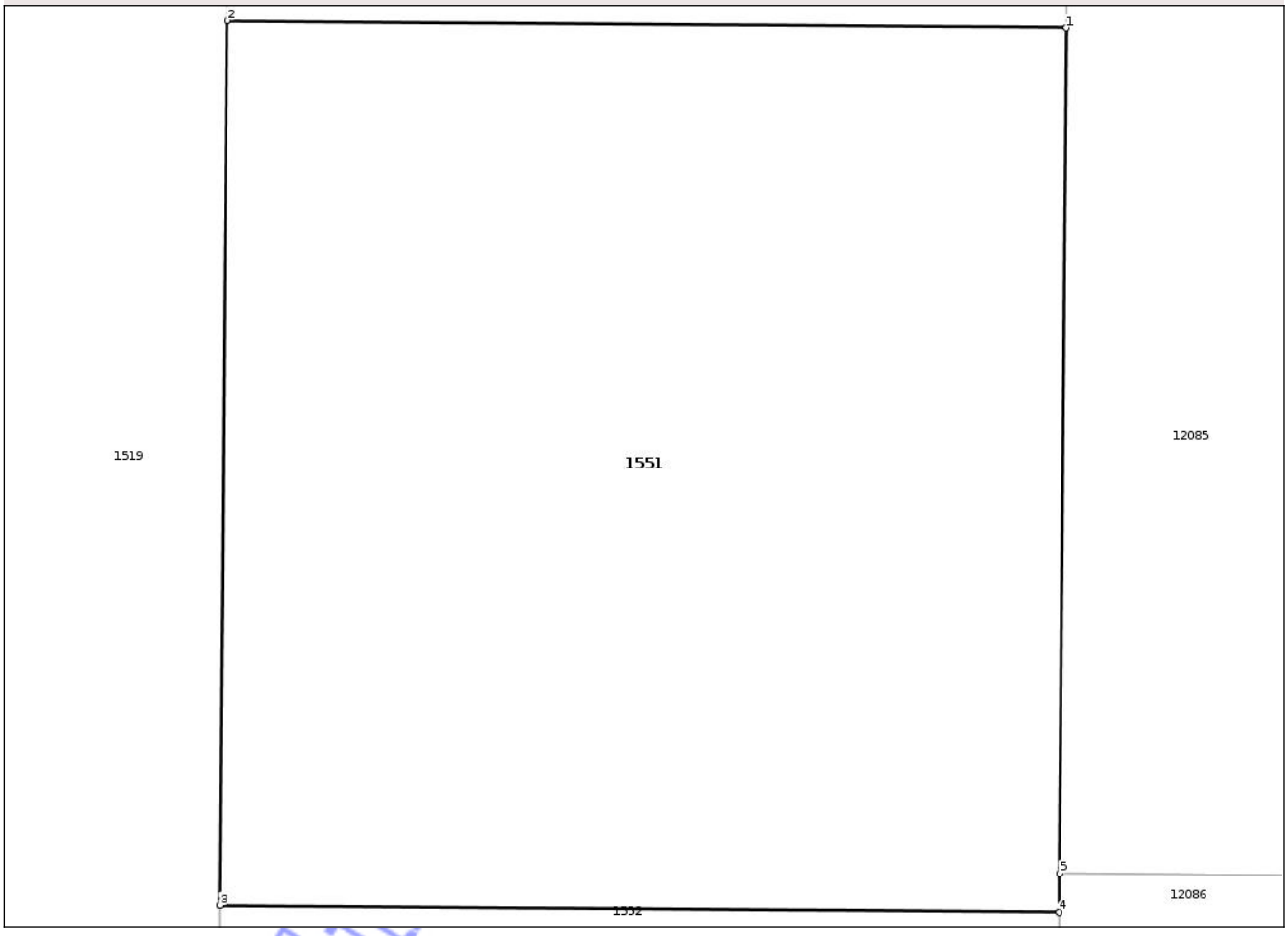
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101864	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	500	80	347/22/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.621,87 292.810,22	2	790.600,07 292.810,4	21.801
2	790.600,07 292.810,4	3	790.599,88 292.787,46	22.941
3	790.599,88 292.787,46	4	790.621,68 292.787,28	21.801
4	790.621,68 292.787,28	5	790.621,685 292.788,285	1.005
5	790.621,685 292.788,285	1	790.621,87 292.810,22	21.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11658
Nr. cadastral vechi:10705

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101865	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36642 / 14/06/2007		
Act Notarial nr. 1395, din 12/06/2007 emis de BNP IOSIF;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11658 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10705 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10251 / cu numar cadastral hartie 246 din cartea funciara nr. 449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1216, din 04/04/2002 emis de BNP PATRASCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOLACU MIHAI-LEONARD**	
12017 / 03/03/2010		
Dosar Cadastru nr. 181, din 03/03/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
36642 / 14/06/2007		
Act Notarial nr. 1216, din 04/04/2002 emis de BNP PATRASCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOLACU ALEXANDRU-CATALIN** 2) **CIOLACU MĂDĂLINA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

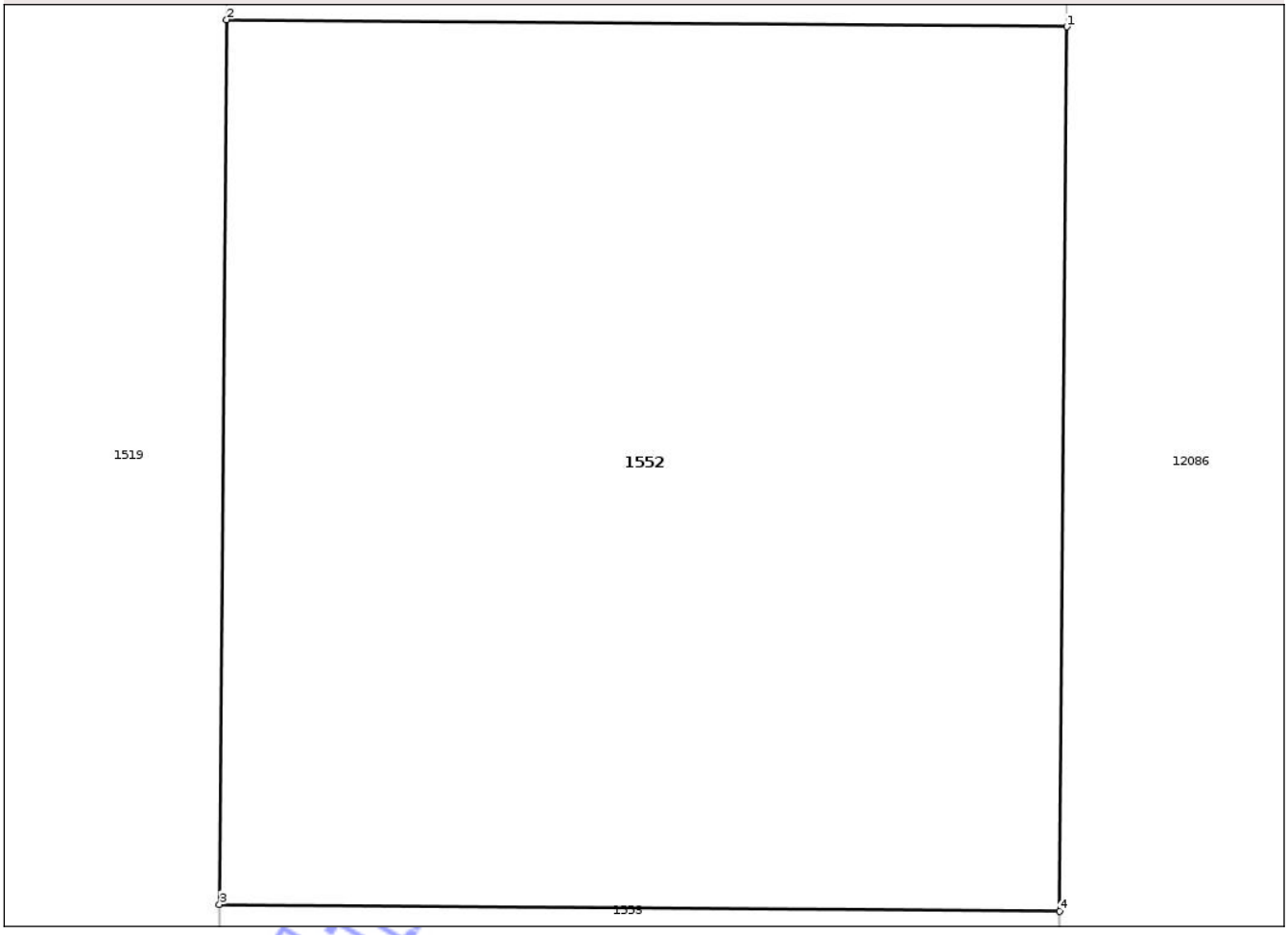
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101865	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	500	80	347/22/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.621,68 292.787,28	2	790.599,88 292.787,46	21.801
2	790.599,88 292.787,46	3	790.599,69 292.764,53	22.931
3	790.599,69 292.764,53	4	790.621,49 292.764,35	21.801
4	790.621,49 292.764,35	1	790.621,68 292.787,28	22.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11659
Nr. cadastral vechi:10706

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101866	824	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36642 / 14/06/2007		
Act Notarial nr. 1395, din 12/06/2007 emis de BNP IOSIF;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11659 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10706 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10251 / cu numar cadastral hartie 246 din cartea funciara nr. 449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
65398 / 21/08/2008		
Act Notarial nr. 2831, din 20/08/2008 emis de BNP VISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DARCAMI COMPANY SRL**, CIF:17967406	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 350.000 RON	
12469 / 04/03/2010		
Dosar Cadastru nr. 182, din 04/03/2010 emis de SC REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009;adeverinta nr. 2572/23.02.2010;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si trecerea imobilului din extravilanul UAT AGIGEA in intravilan.	A1
156293 / 12/10/2021		
Act Administrativ nr. 2572, din 23/02/2021 emis de Primaria Agigea;		
B5	Se indreapta eroarea materiala cu privire la date textuale la Serviciul Cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
146073 / 19/06/2025		
Act Administrativ nr. 714715, din 17/06/2025 emis de ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR (; PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE, act administrativ nr 714369 din 17.06.2025, emis de ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE);		
C3	Se radiaza sarcininle de sub C.1,2, respectiv drepturile de ipoteca legala intabulate in baza P.V. sechestru nr. 714369 din 17.02.2021 si 714715 din 26.11.2021 emise de ANAF, in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE si AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA	A1

Document valabil fără ştampilă conform Legii 17/2014

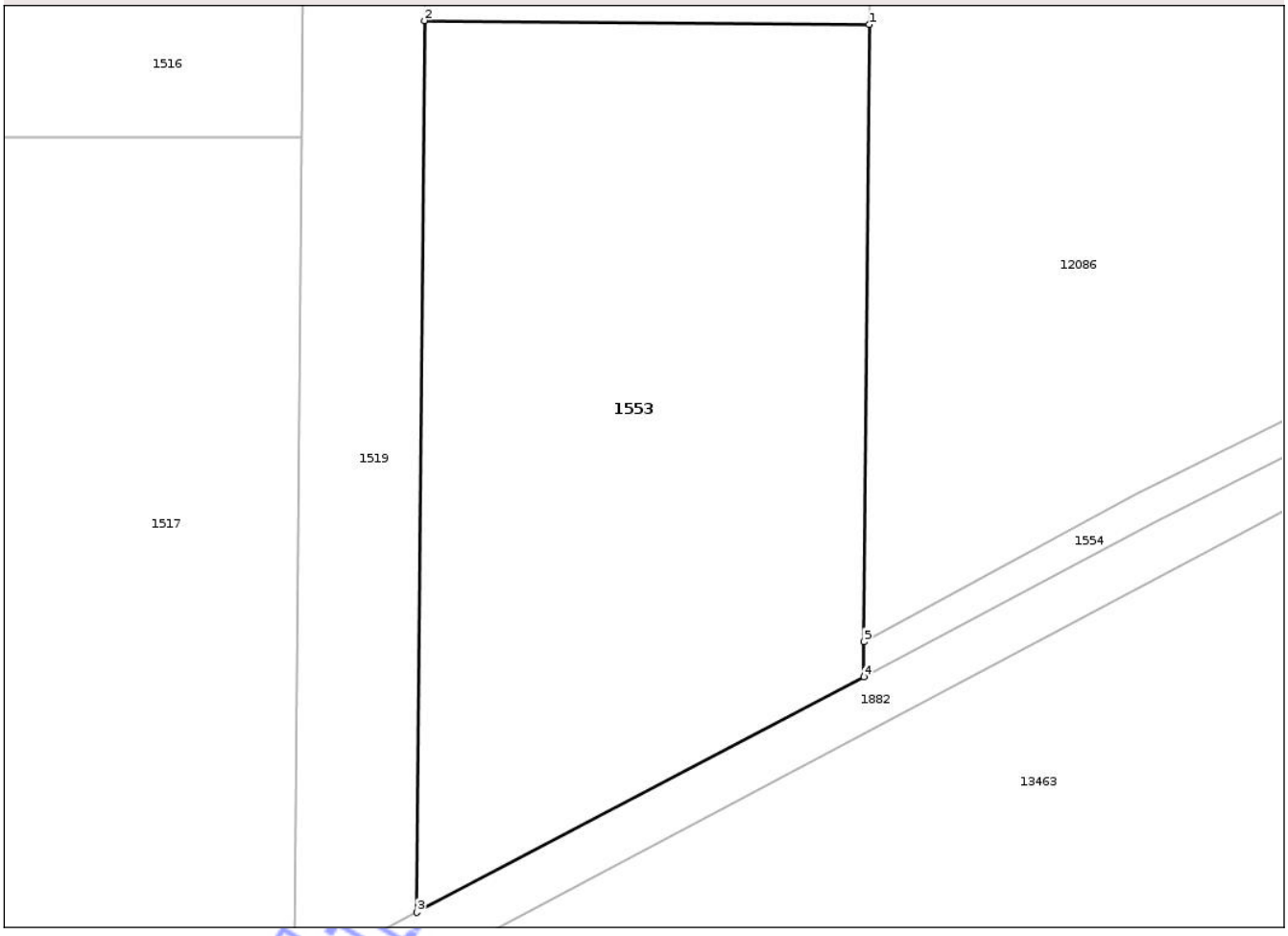
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101866	824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	824	80	347/22/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.621,49 292.764,35	2	790.599,69 292.764,53	21.801
2	790.599,69 292.764,53	3	790.599,33 292.720,87	43.661
3	790.599,33 292.720,87	4	790.621,23 292.732,41	24.754
4	790.621,23 292.732,41	5	790.621,244 292.734,107	1.697
5	790.621,244 292.734,107	1	790.621,49 292.764,35	30.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A347/21/1, LOT 3/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117025	459	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Terenul nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
277858 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 2097, din 08/10/2024 emis de Baturi Cristina (; act notarial nr 2082 din 03.10.2024, emis de Baturi Cristina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117025 a imobilului cu numarul cadastral 117025 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107773 inscris in cartea funciara 107773;	A1
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COUNTRY ESTATE SRL**, CIF:37219388	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107773/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 128235 din 22/05/2024;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TBB PLOTS 7 SRL**, CIF:49678953	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107773/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 128235 din 22/05/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
277858 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:400000 EUR	A1
	1) **DOM INVEST SRL**, CIF:16626818	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107773/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 128235 din 22/05/2024;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117025	459	Terenul nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	459	80	347/21/1/3/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.651,65 293.178,59	2	790.651,527 293.163,687	14.904
3	790.651,405 293.148,789	4	790.651,282 293.133,891	14.899
5	790.651,157 293.118,993	6	790.651,037 293.104,096	14.897
7	790.650,918 293.089,201	8	790.650,79 293.074,305	14.897
9	790.650,67 293.059,41	10	790.650,545 293.044,514	14.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.651,527 293.163,687	3	790.651,405 293.148,789	14.898
4	790.651,282 293.133,891	5	790.651,157 293.118,993	14.899
6	790.651,037 293.104,096	7	790.650,918 293.089,201	14.895
8	790.650,79 293.074,305	9	790.650,67 293.059,41	14.895
10	790.650,545 293.044,514	11	790.650,426 293.029,615	14.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	790.650,426 293.029,615	12	790.650,304 293.014,725	14.89
13	790.650,181 292.999,834	14	790.650,058 292.984,944	14.891
15	790.649,936 292.970,054	16	790.649,813 292.955,164	14.891
17	790.649,691 292.940,275	18	790.649,568 292.925,387	14.889
19	790.649,446 292.910,499	20	790.649,323 292.895,611	14.889
21	790.649,201 292.880,724	22	790.649,078 292.865,835	14.89
23	790.648,956 292.850,944	24	790.648,831 292.835,836	15.109
25	790.648,439 292.788,061	26	790.648,123 292.749,707	38.355
27	790.646,174 292.747,1	28	790.634,561 292.741,33	12.967
29	790.621,244 292.734,107	30	790.621,23 292.732,41	1.697
31	790.635,5 292.739,99	32	790.649,05 292.746,86	15.192
33	790.652,6 293.178,58	1	790.651,65 293.178,59	0.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	790.650,304 293.014,725	13	790.650,181 292.999,834	14.892
14	790.650,058 292.984,944	15	790.649,936 292.970,054	14.89
16	790.649,813 292.955,164	17	790.649,691 292.940,275	14.889
18	790.649,568 292.925,387	19	790.649,446 292.910,499	14.888
20	790.649,323 292.895,611	21	790.649,201 292.880,724	14.887
22	790.649,078 292.865,835	23	790.648,956 292.850,944	14.891
24	790.648,831 292.835,836	25	790.648,439 292.788,061	47.777
26	790.648,123 292.749,707	27	790.646,174 292.747,1	3.255
28	790.634,561 292.741,33	29	790.621,244 292.734,107	15.15
30	790.621,23 292.732,41	31	790.635,5 292.739,99	16.158
32	790.649,05 292.746,86	33	790.652,6 293.178,58	431.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16947

Adresa: Loc. Agigea, Nr. -, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108103	869	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35797 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 536, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108103 a imobilului cu numarul cadastral 108103/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/1/2(e:16651) (identificator electronic 107771) inscris in cartea funciara 1496(e:1496) (identificator electronic 107771);	A1
21594 / 04/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 04/03/2015 emis de Anastase Agnes Alina;		
B4	Se noteaza cererea de deblocare a CF asupra cartii funciare blocata in baza extrasului de autentificare nr. 20103/02.03.2015 in favoarea BNP Anastase Agnes Alina.	A1
21716 / 05/03/2015		
Act Notarial nr. 6, din 04/03/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 6/04.03.2015 la contractul de donatie aut 539/03.05.2012 in sensul ca proprietar tabular este BUJGOI VIOLETA .	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUJGOI VIOLETA**	
Act Administrativ nr. 1662, din 18/12/2012;		
B7	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+6.1 din LICA VIOLETA in BUJGOI VIOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8364 / 29/01/2016		
Act Notarial nr. 133, din 28/01/2016 emis de Anastase Agnes Alina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 ipoteca autentificata sub nr.386/2015 si interdictiile de sub B8 intabulate prin incheierea nr.24534/2015	A1

Neautorizat în circuitul civil

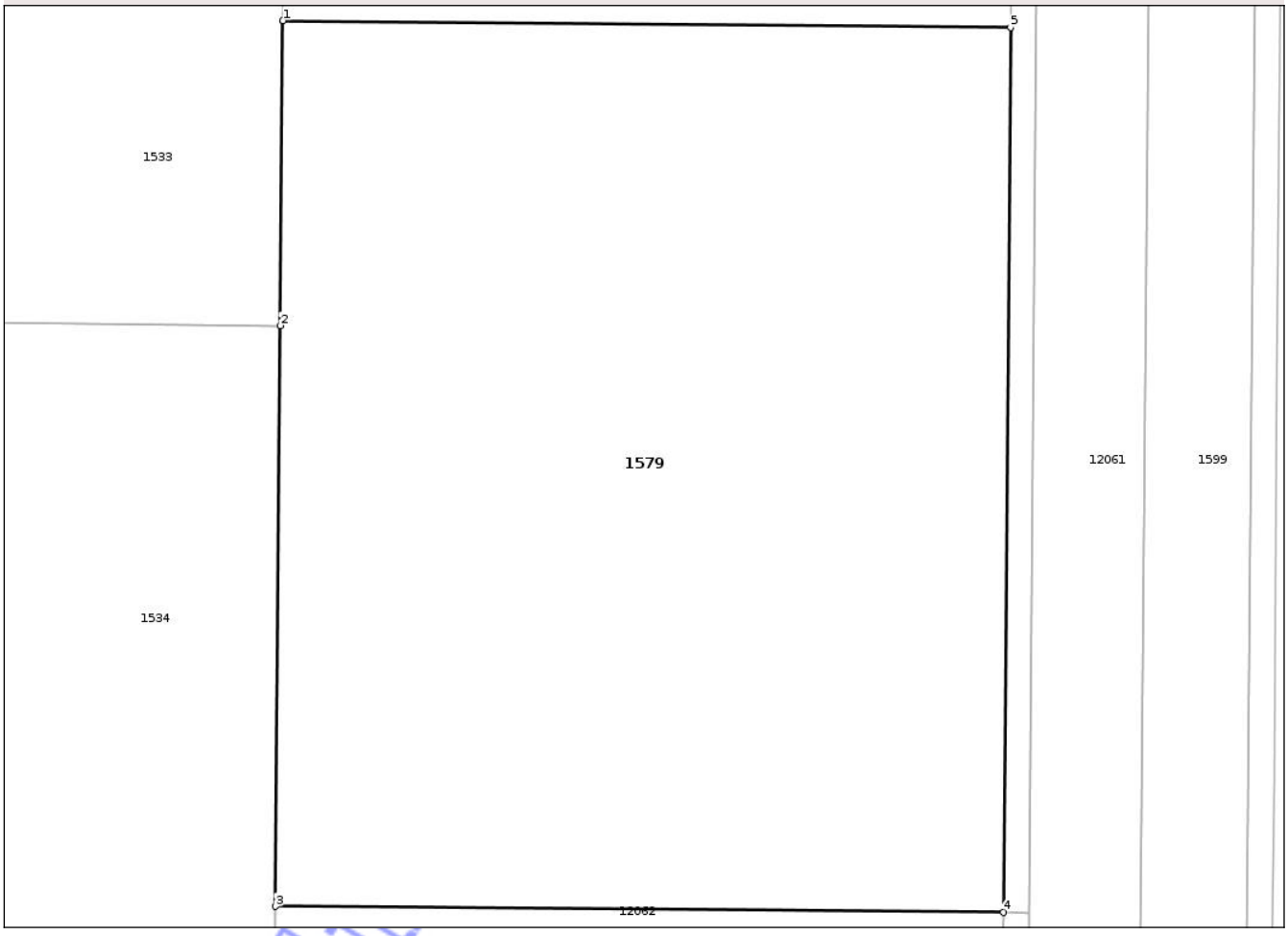
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108103	869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	869	80	347/21/1/2/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.625,17 293.211,32	2	790.625,07 293.200,13	11.19
2	790.625,07 293.200,13	3	790.624,9 293.178,81	21.321
3	790.624,9 293.178,81	4	790.651,65 293.178,59	26.751
4	790.651,65 293.178,59	5	790.651,91 293.211,07	32.481
5	790.651,91 293.211,07	1	790.625,17 293.211,32	26.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16946

Adresa: Loc. Agigea, Nr. -, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108102	869	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35797 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 536, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108102 a imobilului cu numarul cadastral 108102/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/1/2(e:16651) (identificator electronic 107771) inscris in cartea funciara 1496(e:1496) (identificator electronic 107771);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2640, din 30/06/2005;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUJGOI VIOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107771/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 13302 din 11/07/2005;	
24529 / 12/03/2015		
Act Administrativ nr. 1662, din 18/12/2012 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub BII+2, din LICA VIOLETA in BUJGOI VIOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8361 / 29/01/2016		
Act Notarial nr. 133, din 28/01/2016 emis de Anastase Agnes Alina;		
C2	Se radiaza ipoteca autentificata sub nr.386/11.03.2015 si interdictiile aferente intabulata in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA prin Incheierea 24529/2015	A1

Neautorizat uz civil

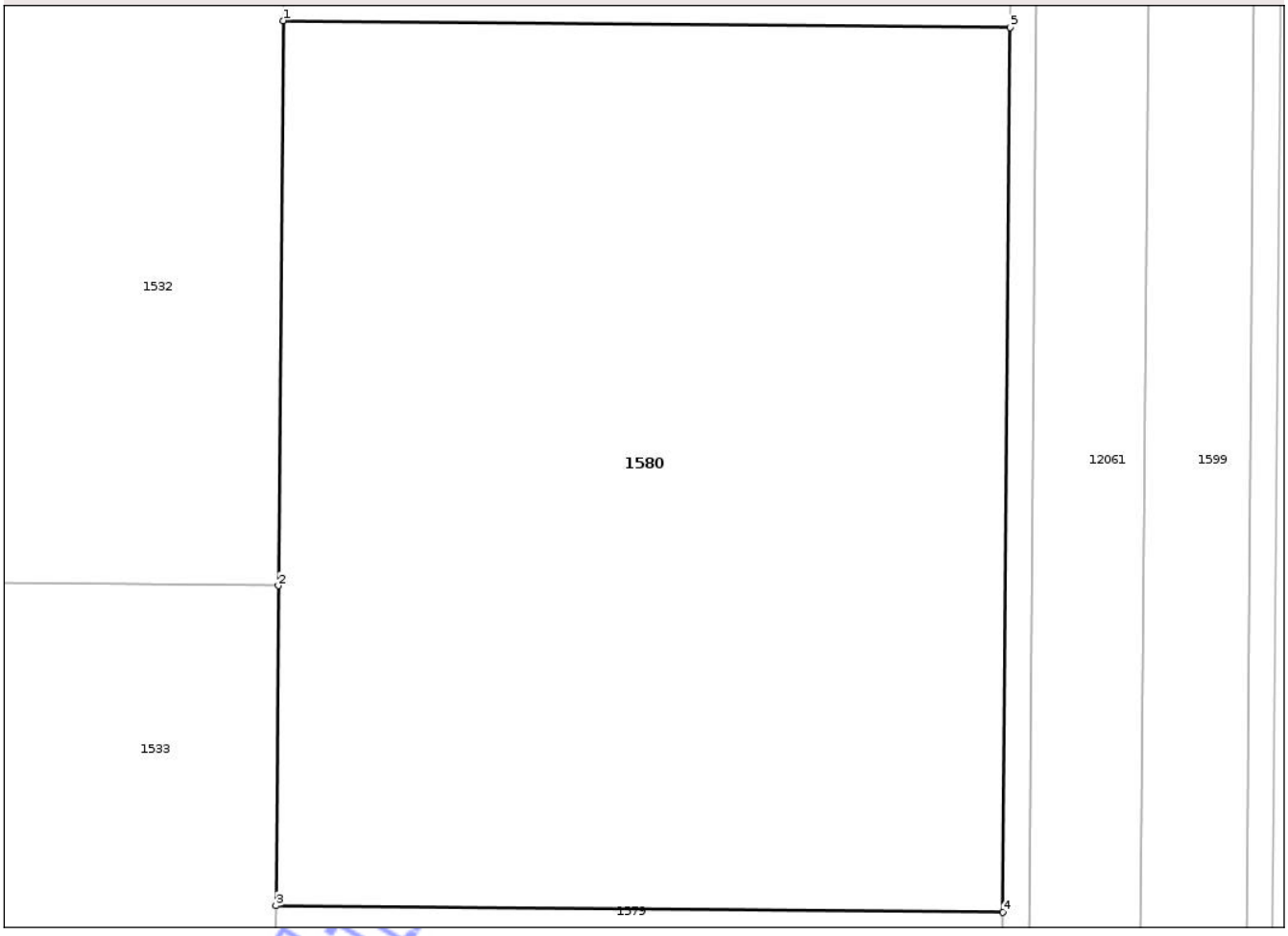
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108102	869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	869	80	A 347/21/1/2, LOT18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.625,43 293.243,82	2	790.625,26 293.223,07	20.751
2	790.625,26 293.223,07	3	790.625,17 293.211,32	11.75
3	790.625,17 293.211,32	4	790.651,91 293.211,07	26.741
4	790.651,91 293.211,07	5	790.652,17 293.243,57	32.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.652,17 293.243,57	1	790.625,43 293.243,82	26.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16945

Adresa: Loc. Agigea, Nr. -, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108101	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35797 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 536, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108101 a imobilului cu numarul cadastral 108101/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/1/2(e:16651) (identificator electronic 107771) inscris in cartea funciara 1496(e:1496) (identificator electronic 107771);	A1
36092 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 802, din 07/03/2022 emis de Anastase Agnes Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EASY INCLUSION SRL**, CIF:41687484	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8357 / 29/01/2016		
Act Notarial nr. 133, din 28/01/2016 emis de Anastase Agnes Alina;		
C2	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 386/2015 intabulata in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA prin incheierea nr. 24526/2015 si interdictiile aferente	A1

Neutilizabil în circuitul civil

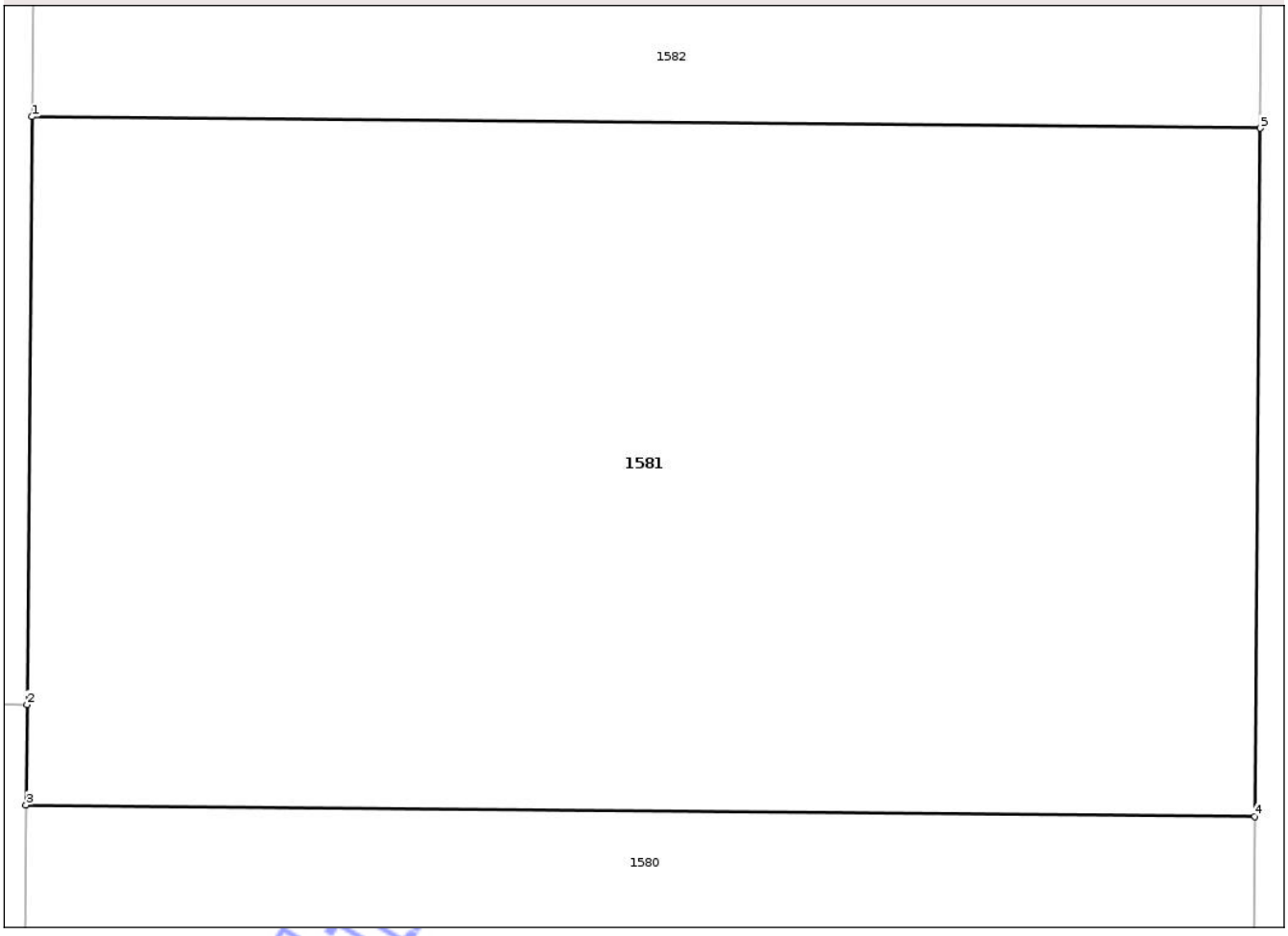
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108101	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/21/1/2, LOT17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.625,56 293.258,78	2	790.625,45 293.246,0	12.78
2	790.625,45 293.246,0	3	790.625,43 293.243,82	2.18
3	790.625,43 293.243,82	4	790.652,17 293.243,57	26.741
4	790.652,17 293.243,57	5	790.652,29 293.258,53	14.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.652,29 293.258,53	1	790.625,56 293.258,78	26.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16944

Adresa: Loc. Agigea, Nr. -, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108100	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35797 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 536, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108100 a imobilului cu numarul cadastral 108100/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/1/2(e:16651) (identificator electronic 107771) inscris in cartea funciara 1496(e:1496) (identificator electronic 107771);	A1
133677 / 27/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2527, din 26/09/2019 emis de Anastase Agnes Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EASY INCLUSION SRL**, CIF:41687484	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8355 / 29/01/2016		
Act Notarial nr. 133, din 28/01/2016 emis de Anastase Agnes Alina;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, ipoteca aut.sub nr.386/2015 intabulata prin Incheierea 24520/2015 in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA si interdictiile aferente.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

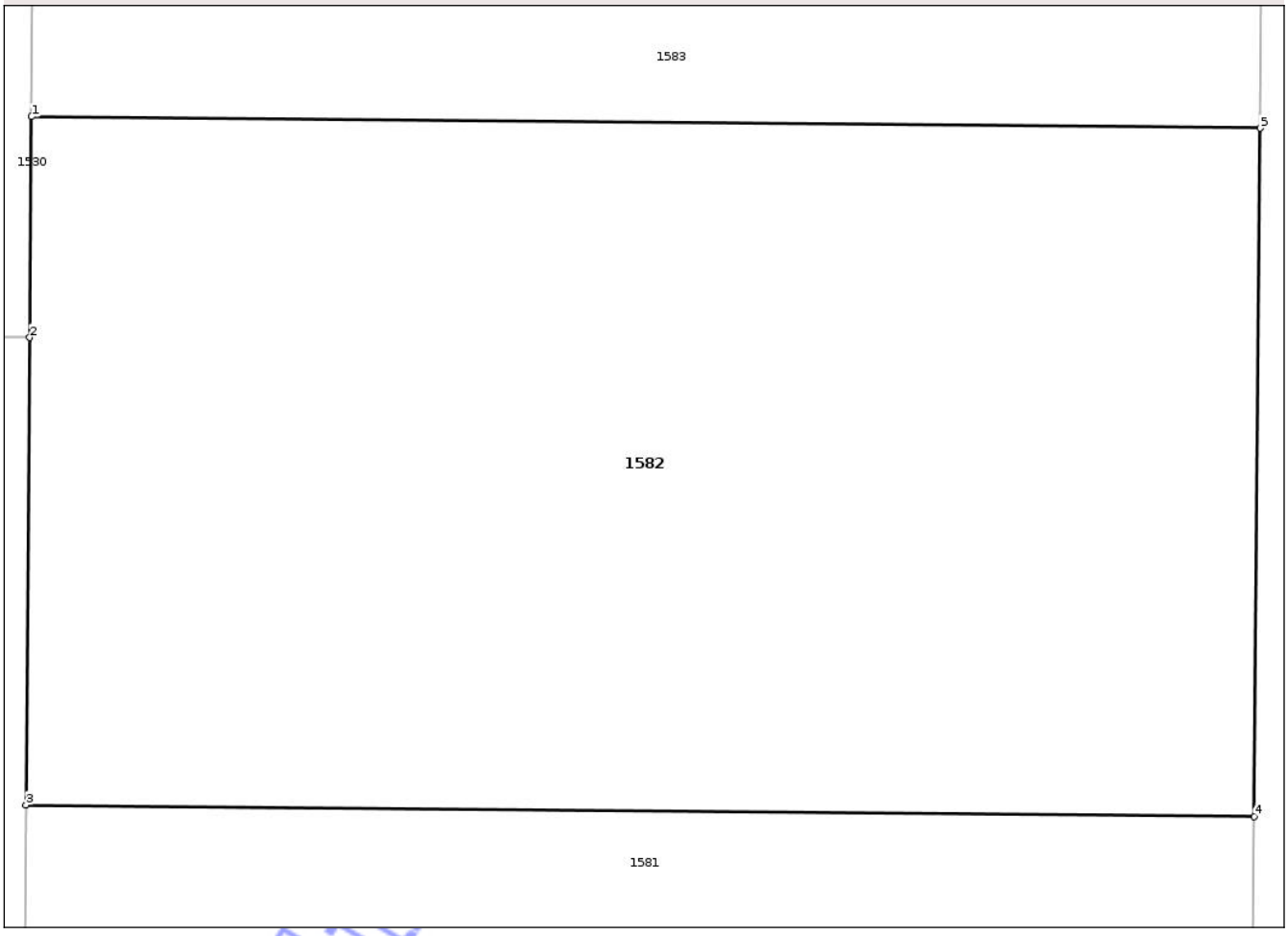
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108100	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/21/1/2, LOT16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.625,68 293.273,74	2	790.625,64 293.268,94	4.8
2	790.625,64 293.268,94	3	790.625,56 293.258,78	10.16
3	790.625,56 293.258,78	4	790.652,29 293.258,53	26.731
4	790.652,29 293.258,53	5	790.652,42 293.273,49	14.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.652,42 293.273,49	1	790.625,68 293.273,74	26.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16943

Adresa: Loc. Agigea, Str Coralilor, Nr. 59, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108099	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35797 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 536, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108099 a imobilului cu numarul cadastral 108099/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/1/2(e:16651) (identificator electronic 107771) inscris in cartea funciara 1496(e:1496) (identificator electronic 107771);	A1
98863 / 22/07/2019		
Act Notarial nr. 1123, din 19/07/2019 emis de OPRESCU ADELA;		
B5	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare pozitia BII 2 in sensul ca se va mentiona corect actul justificativ ca fiind contract de vanzare cumparare aut sub nr. 2346/30.06.2005 emis de NP TRIFU EUGENIA.	A1
107936 / 07/08/2019		
Act Administrativ nr. 5865, din 03/01/2010 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE (; act administrativ nr 12821 din 22.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 68 din 19.03.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 98863 din 22.07.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 16210 din 25.10.2010, emis de OCPI CONSTANTA);		
B7	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, schimbarea categoriei de folosinta din teren arabil in teren curti constructii si noua adresa a imobilului str.Coralilor, nr.59	A1
24712 / 20/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 250, din 20/02/2020 emis de Oprescu Adela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢARĂLUNGĂ DANIEL-CRISTIAN**	
Act Notarial nr. 251, din 20/02/2020 emis de Oprescu Adela;		
B9	Se noteaza interdictia de grevare,	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8354 / 29/01/2016		
Act Notarial nr. 133, din 28/01/2016 emis de Anastase Agnes Alina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 , respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscris in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA in baza contractului aut nr.386/2015, prin incheierea nr. 24510/2015	A1
24712 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 251, din 20/02/2020 emis de Oprescu Adela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:156000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Neautentificat în format public

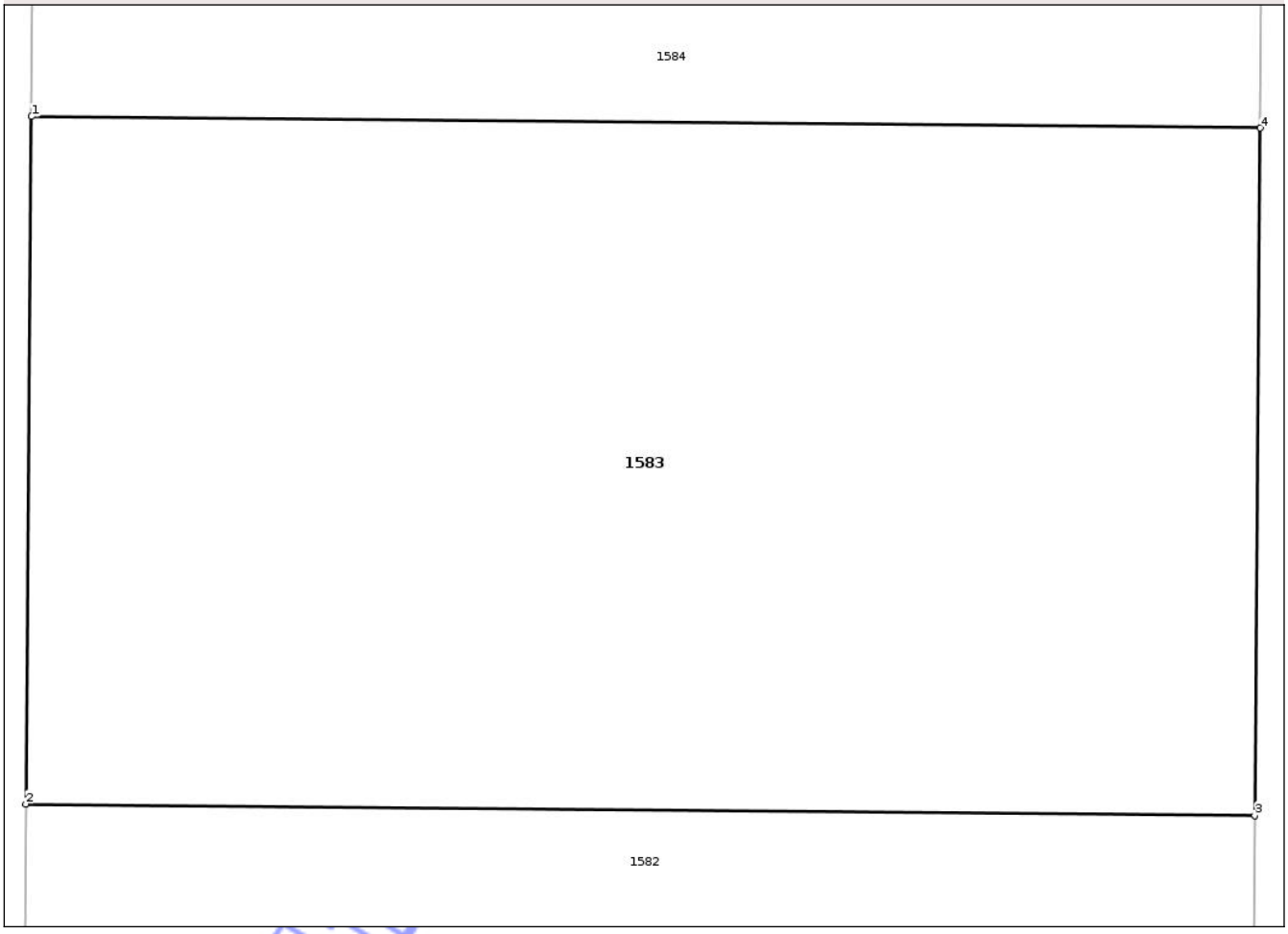
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108099	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	80	CC 347/21/1/2, LOT15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.625,8 293.288,7	2	790.625,68 293.273,74	14.96
2	790.625,68 293.273,74	3	790.652,42 293.273,49	26.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.652,42 293.273,49	4	790.652,54 293.288,45	14.96
4	790.652,54 293.288,45	1	790.625,8 293.288,7	26.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16942

Adresa: Loc. Agigea, Str Coralilor, Nr. 61, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108098	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35797 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 536, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108098 a imobilului cu numarul cadastral 108098/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/1/2(e:16651) (identificator electronic 107771) inscris in cartea funciara 1496(e:1496) (identificator electronic 107771);	A1
98854 / 22/07/2019		
Act Administrativ nr. 1662, din 18/12/2012 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a actului notarial 2643/30.06.2005 de sub B+2 si nu a actului notarial 2640/30.06.2005	A1
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+2 din LICA VIOLETA in BUJGOI VIOLETA	A1
107940 / 07/08/2019		
Act Administrativ nr. 68, din 19/03/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 5865 din 03.11.2010, emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURLAE;act administrativ nr 98854 din 22.07.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 12821 din 22.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 16210 din 25.10.2010, emis de OCPI CONSTANTA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructii; se noteaza adresa imobilului: strada Coralilor nr.61	A1
24694 / 20/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 250, din 20/02/2020 emis de Oprescu Adela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢARĂLUNGĂ DANIEL-CRISTIAN**	
Act Notarial nr. 251, din 20/02/2020 emis de Oprescu Adela;		
B8	se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24694 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 251, din 20/02/2020 emis de Oprescu Adela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:156000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Document oficial fără regim special

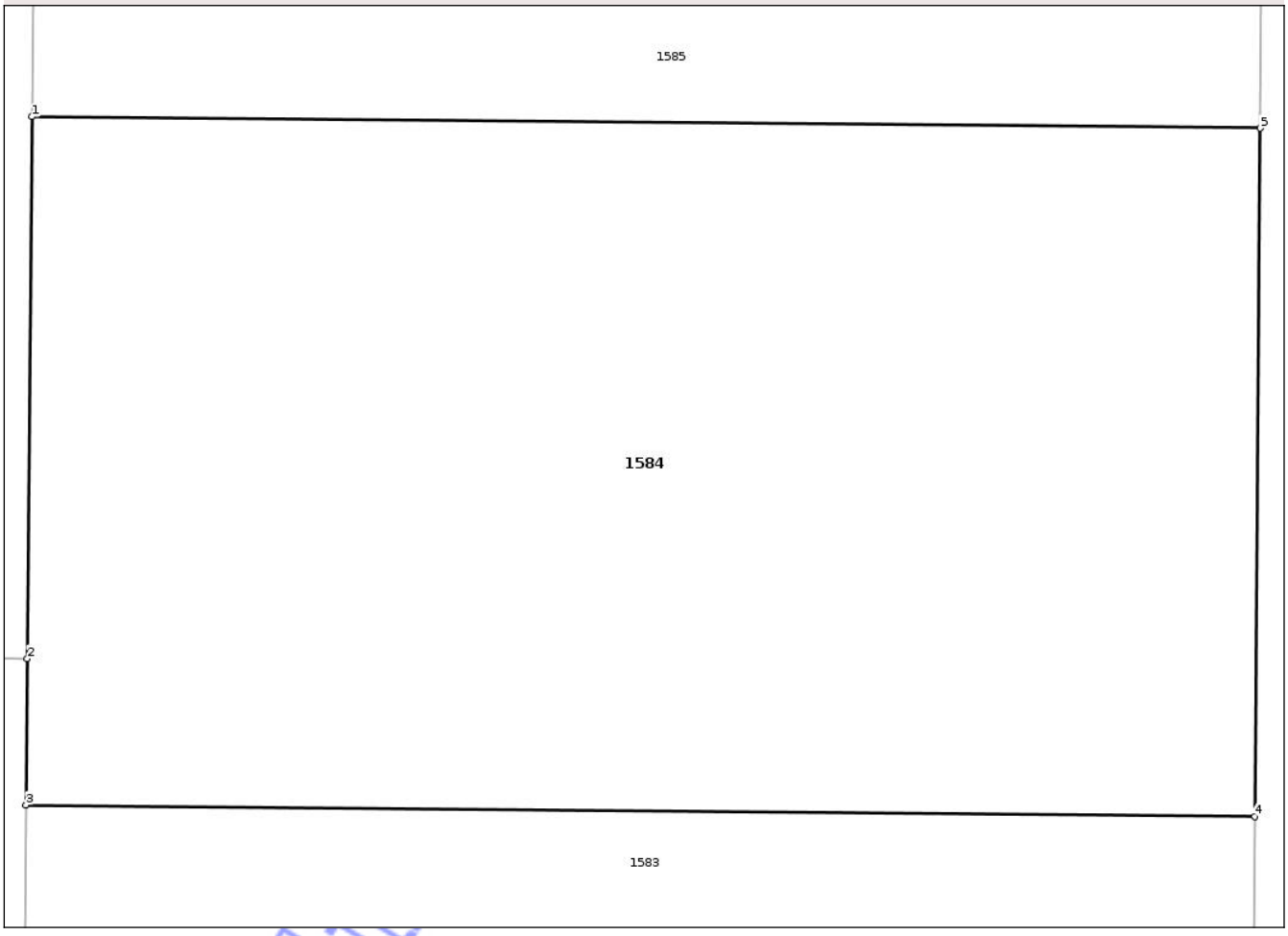
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108098	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	80	CC 347/21/1/2, LOT14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.625,93 293.303,66	2	790.625,83 293.291,88	11.78
2	790.625,83 293.291,88	3	790.625,8 293.288,7	3.18
3	790.625,8 293.288,7	4	790.652,54 293.288,45	26.741
4	790.652,54 293.288,45	5	790.652,66 293.303,41	14.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.652,66 293.303,41	1	790.625,93 293.303,66	26.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16941

Adresa: Loc. Agigea, Nr. -, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108097	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35797 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 536, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108097 a imobilului cu numarul cadastral 108097/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/1/2(e:16651) (identificator electronic 107771) inscris in cartea funciara 1496(e:1496) (identificator electronic 107771);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2640, din 30/06/2005;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICA VIOLETA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

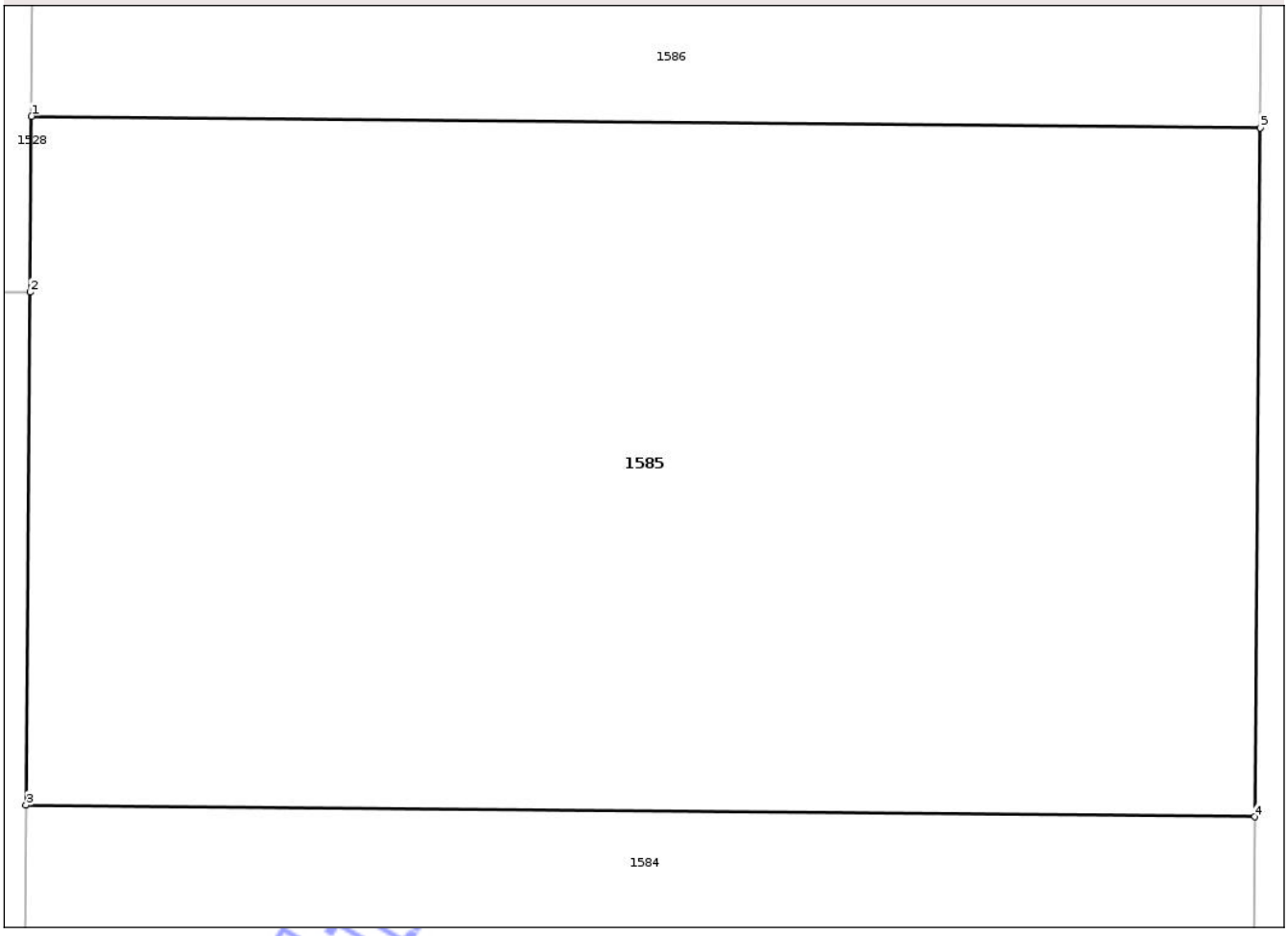
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108097	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/21/1/2, LOT13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.626,05 293.318,63	2	790.626,02 293.314,81	3.82
2	790.626,02 293.314,81	3	790.625,93 293.303,66	11.15
3	790.625,93 293.303,66	4	790.652,66 293.303,41	26.731
4	790.652,66 293.303,41	5	790.652,78 293.318,38	14.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.652,78 293.318,38	1	790.626,05 293.318,63	26.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16940

Adresa: Loc. Agigea, Nr. -, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108096	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35797 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 536, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108096 a imobilului cu numarul cadastral 108096/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/1/2(e:16651) (identificator electronic 107771) inscris in cartea funciara 1496(e:1496) (identificator electronic 107771);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2640, din 30/06/2005;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICA VIOLETA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

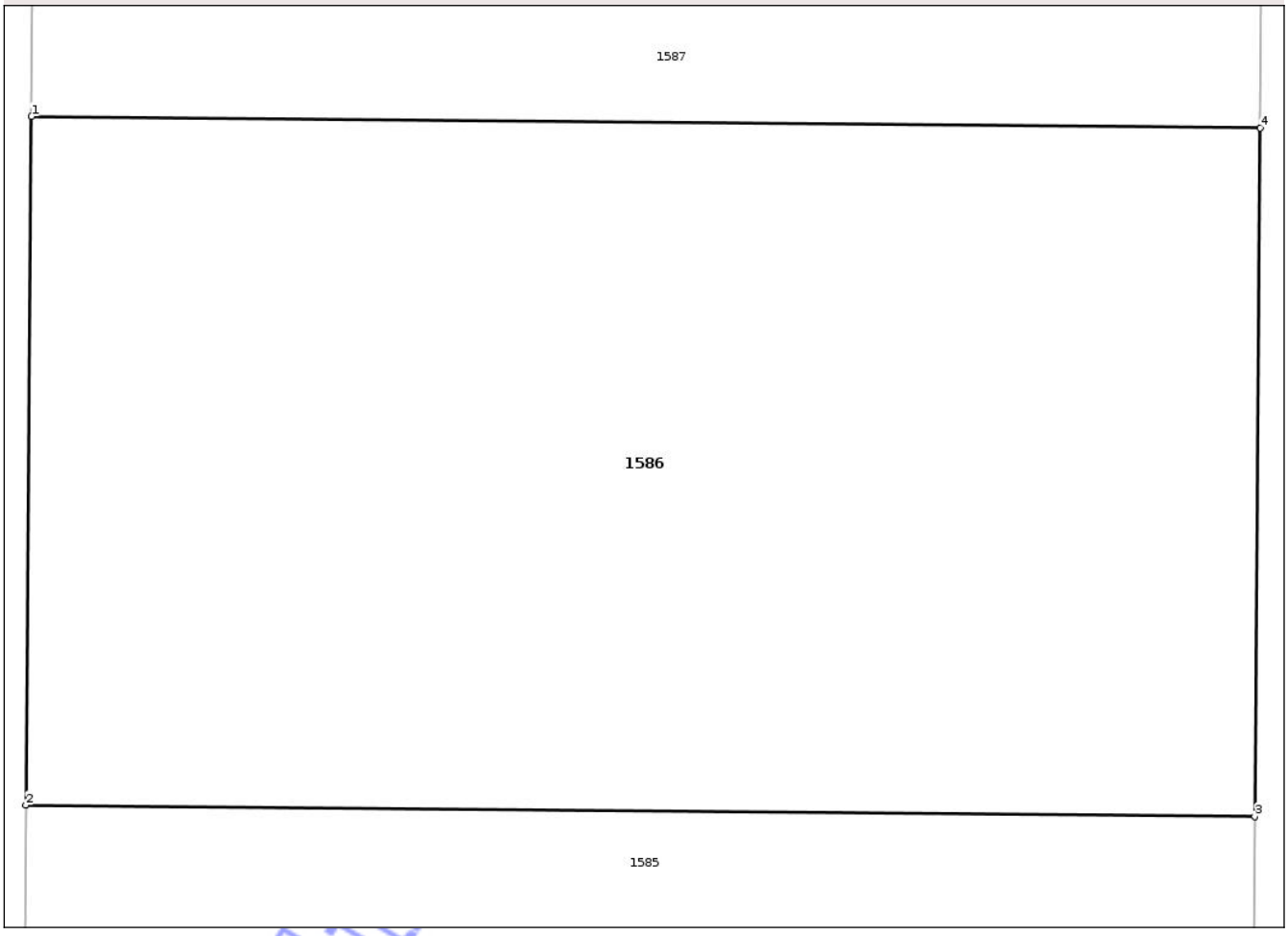
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108096	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/21/1/2, LOT12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.626,17 293.333,59	2	790.626,05 293.318,63	14.96
2	790.626,05 293.318,63	3	790.652,78 293.318,38	26.731
3	790.652,78 293.318,38	4	790.652,9 293.333,34	14.96
4	790.652,9 293.333,34	1	790.626,17 293.333,59	26.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16939

Adresa: Loc. Agigea, Nr. -, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108095	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35797 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 536, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108095 a imobilului cu numarul cadastral 108095/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/1/2(e:16651) (identificator electronic 107771) inscris in cartea funciara 1496(e:1496) (identificator electronic 107771);	A1
64497 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 408, din 17/03/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINCARIU BOGDAN** 2) **VĂCĂREL ELENA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

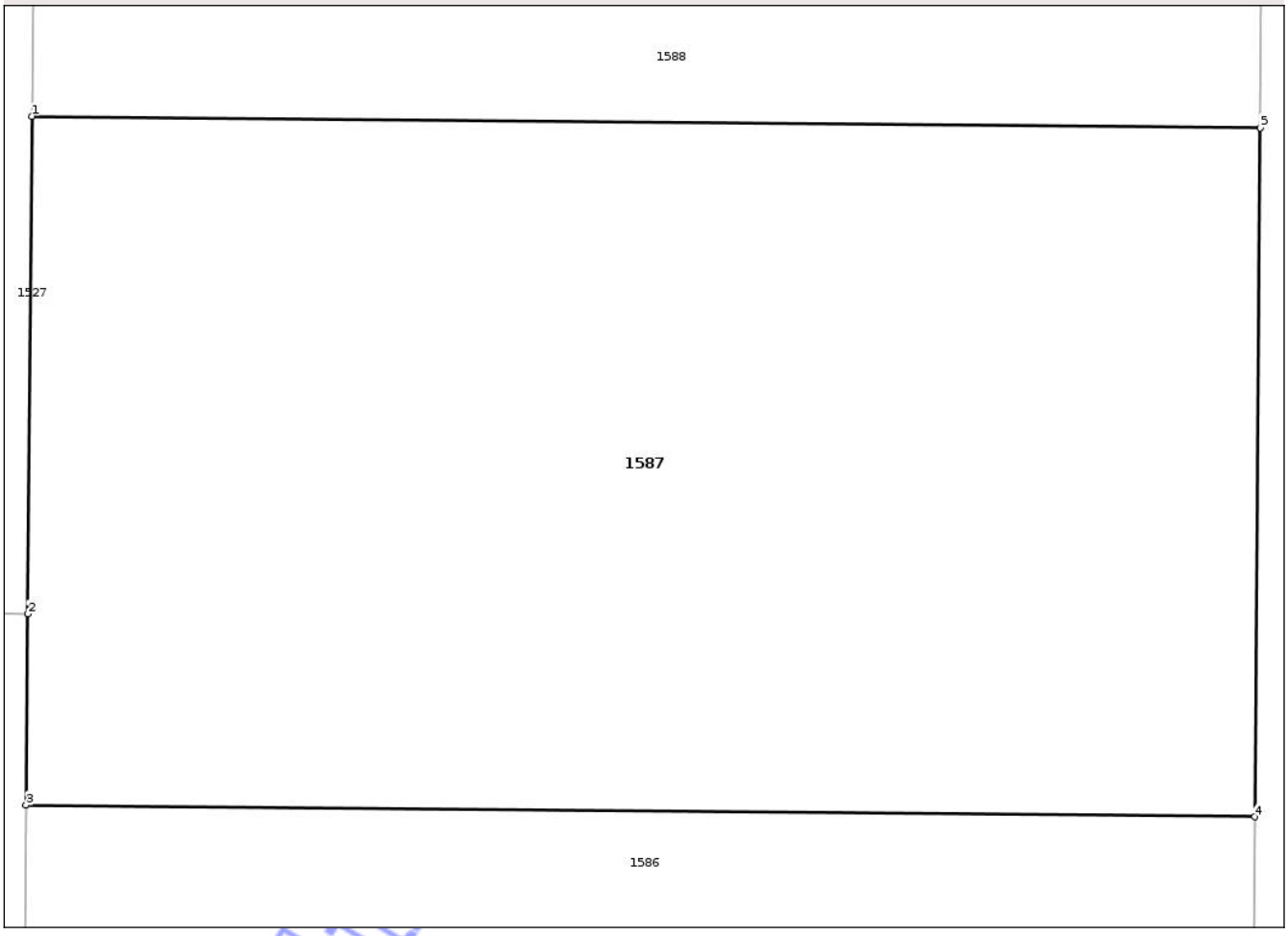
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108095	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347 / 21 / 1/ 2	-	lot 11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.626,3 293.348,56	2	790.626,21 293.337,75	10.81
2	790.626,21 293.337,75	3	790.626,17 293.333,59	4.16
3	790.626,17 293.333,59	4	790.652,9 293.333,34	26.731
4	790.652,9 293.333,34	5	790.653,02 293.348,31	14.97
5	790.653,02 293.348,31	1	790.626,3 293.348,56	26.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16938

Adresa: Loc. Agigea, Nr. -, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108094	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35797 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 536, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108094 a imobilului cu numarul cadastral 108094/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/1/2(e:16651) (identificator electronic 107771) inscris in cartea funciara 1496(e:1496) (identificator electronic 107771);	A1
35813 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 539, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

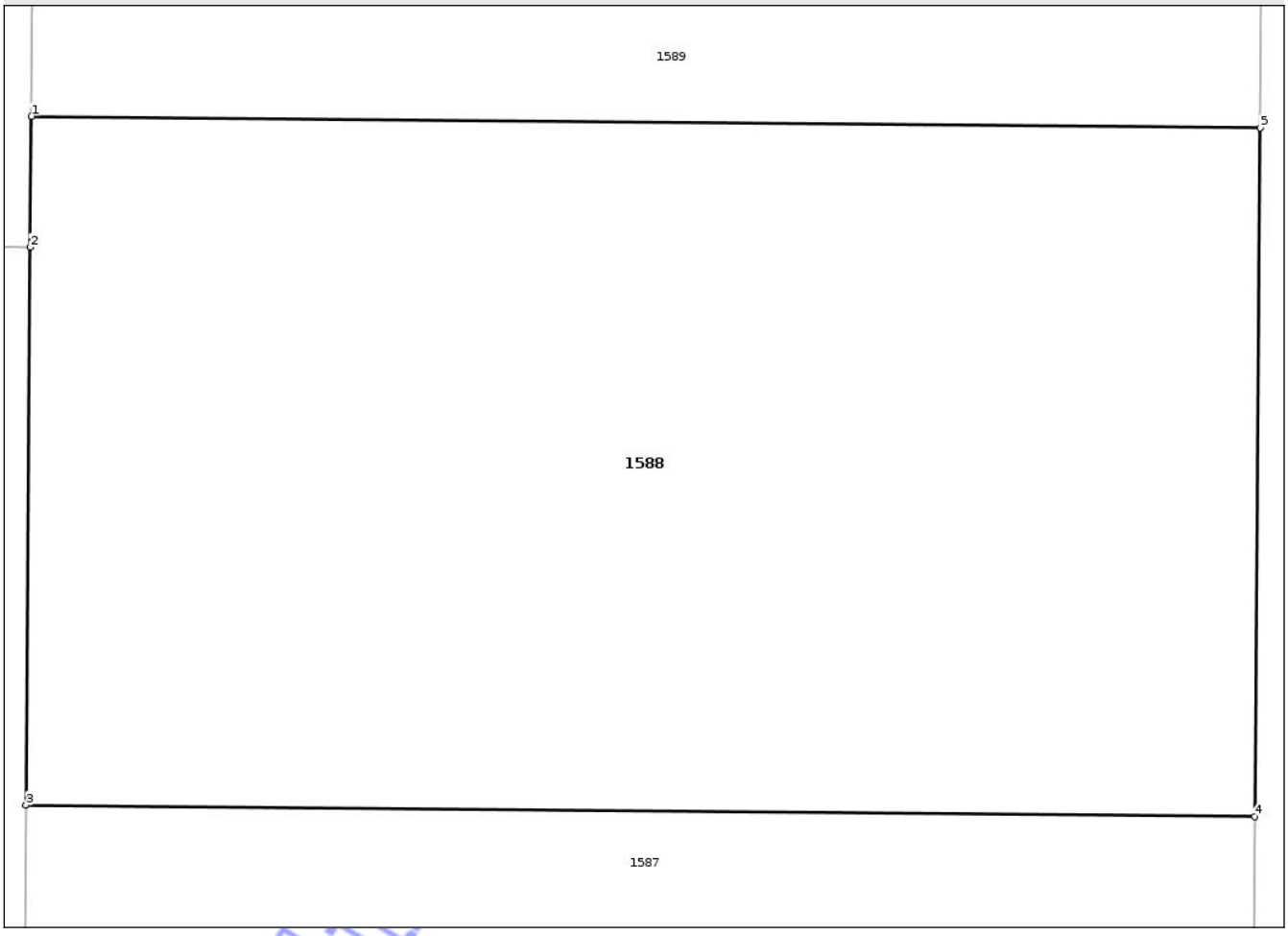
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108094	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/21/1/2, LOT10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.626,42 293.363,52	2	790.626,39 293.360,68	2.84
2	790.626,39 293.360,68	3	790.626,3 293.348,56	12.12
3	790.626,3 293.348,56	4	790.653,02 293.348,31	26.721
4	790.653,02 293.348,31	5	790.653,14 293.363,27	14.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.653,14 293.363,27	1	790.626,42 293.363,52	26.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16937

Adresa: Loc. Agigea, Nr. -, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108093	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35797 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 536, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108093 a imobilului cu numarul cadastral 108093/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/1/2(e:16651) (identificator electronic 107771) inscris in cartea funciara 1496(e:1496) (identificator electronic 107771);	A1
35812 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 539, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

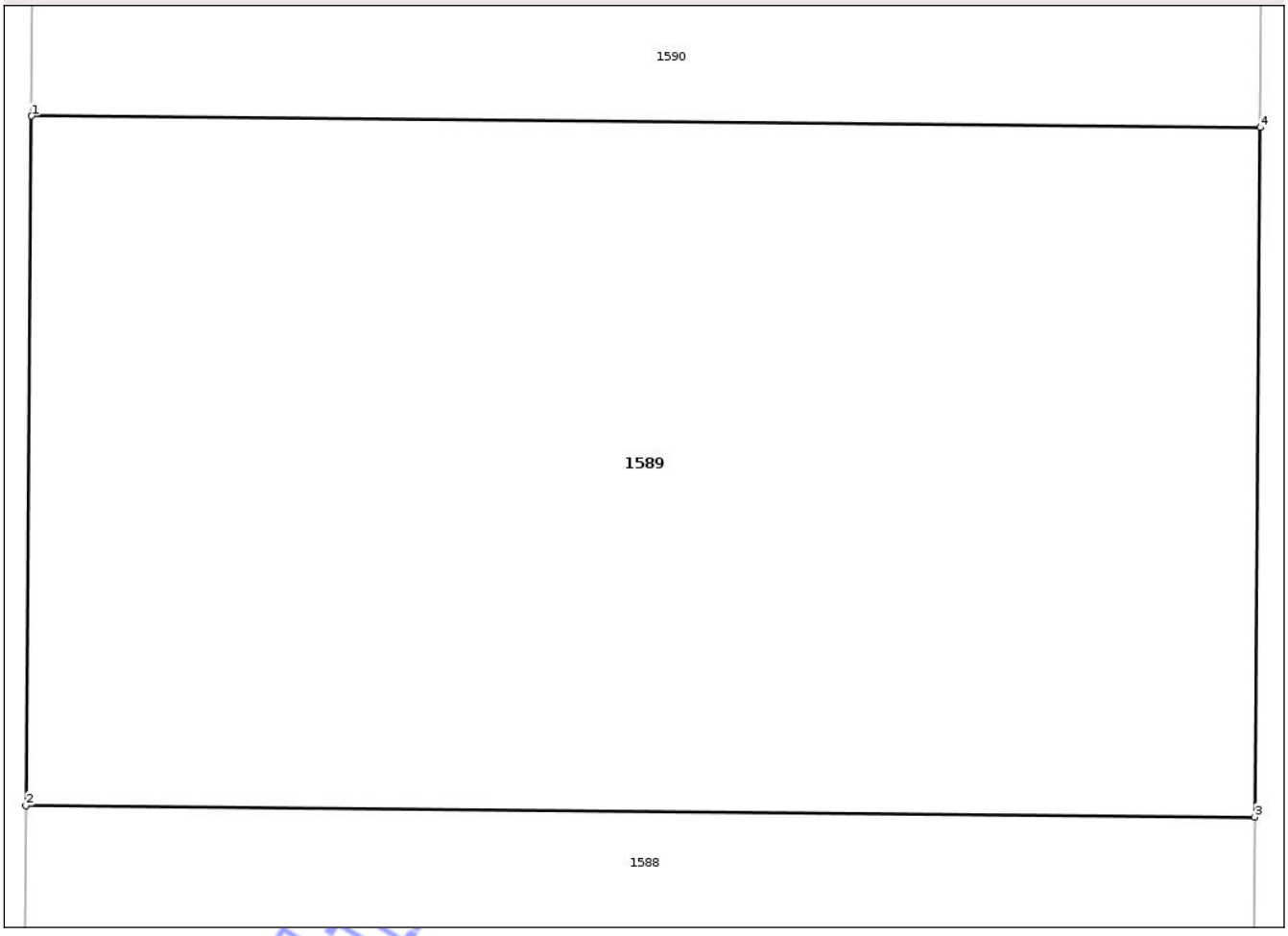
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108093	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/21/1/2, LOT9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.626,54 293.378,49	2	790.626,42 293.363,52	14.97
2	790.626,42 293.363,52	3	790.653,14 293.363,27	26.721
3	790.653,14 293.363,27	4	790.653,26 293.378,24	14.97
4	790.653,26 293.378,24	1	790.626,54 293.378,49	26.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16936

Adresa: Loc. Agigea, Nr. -, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108092	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35797 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 536, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108092 a imobilului cu numarul cadastral 108092/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/1/2(e:16651) (identificator electronic 107771) inscris in cartea funciara 1496(e:1496) (identificator electronic 107771);	A1
66801 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 1683, din 09/06/2017 emis de Anastase Agnes Alina;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B2 din LICA VIOLETA in BUJGOI VIOLETA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZVINCA NICOLETA**	
28547 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. Conventie 608, din 01/03/2019 emis de Toncu Georgiana (; act administrativ nr Certificat casatorie 580352 din 28.12.2017, emis de Consiliul local al Municipiului Mangalia);		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.4 din BUTNARU in ZVINCA	A1
B6	Se noteaza conventia matrimoniala intre soti a regimului separatiei de bunuri aut,nr.608/01.03.2019	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

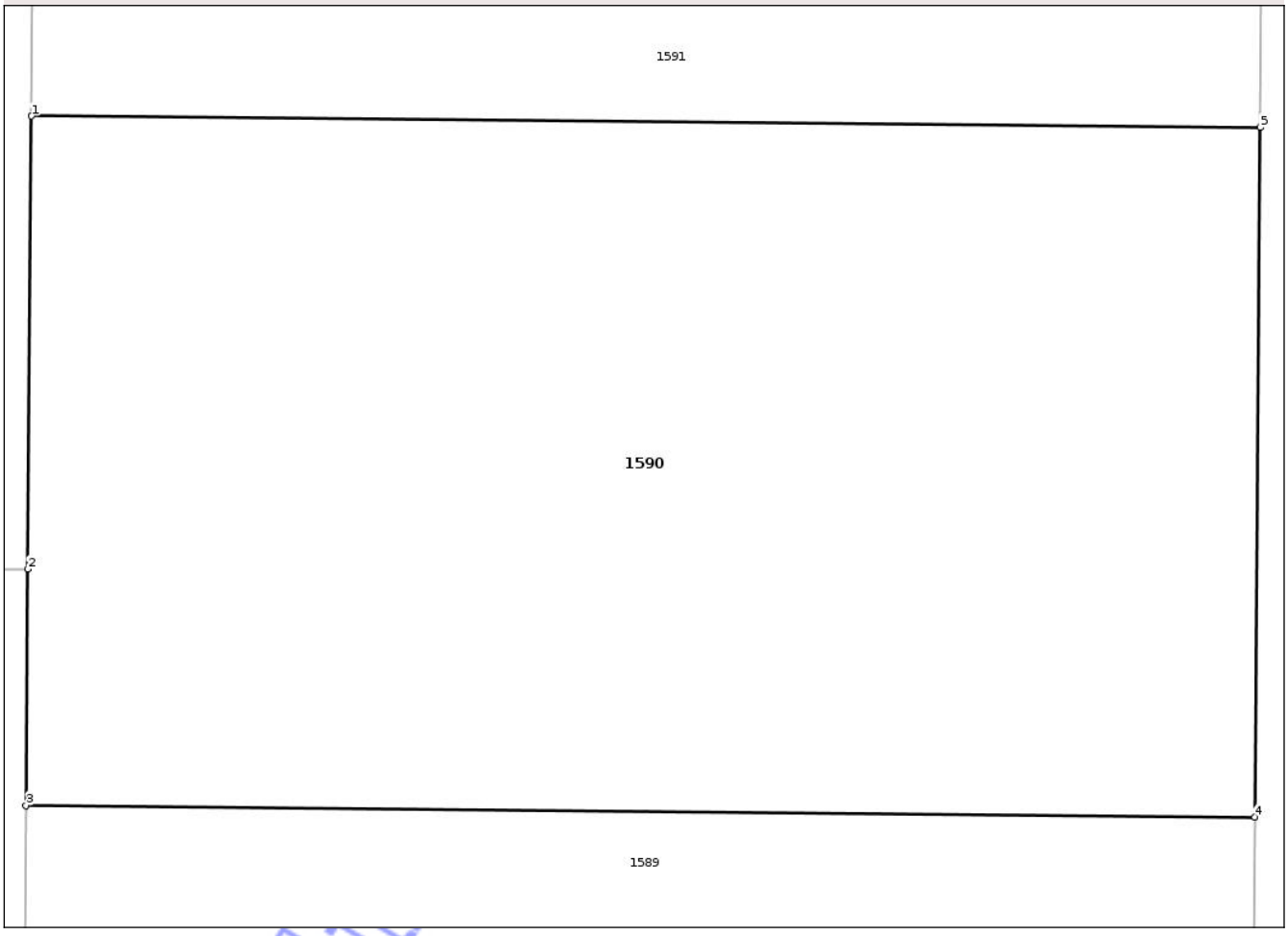
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108092	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/21/1/2, LOT8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.626,66 293.393,46	2	790.626,58 293.383,62	9.84
2	790.626,58 293.383,62	3	790.626,54 293.378,49	5.13
3	790.626,54 293.378,49	4	790.653,26 293.378,24	26.721
4	790.653,26 293.378,24	5	790.653,38 293.393,21	14.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.653,38 293.393,21	1	790.626,66 293.393,46	26.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16935

Adresa: Loc. Agigea, Nr. -, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108091	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35797 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 536, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108091 a imobilului cu numarul cadastral 108091/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/1/2(e:16651) (identificator electronic 107771) inscris in cartea funciara 1496(e:1496) (identificator electronic 107771);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2640, din 30/06/2005;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICA VIOLETA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

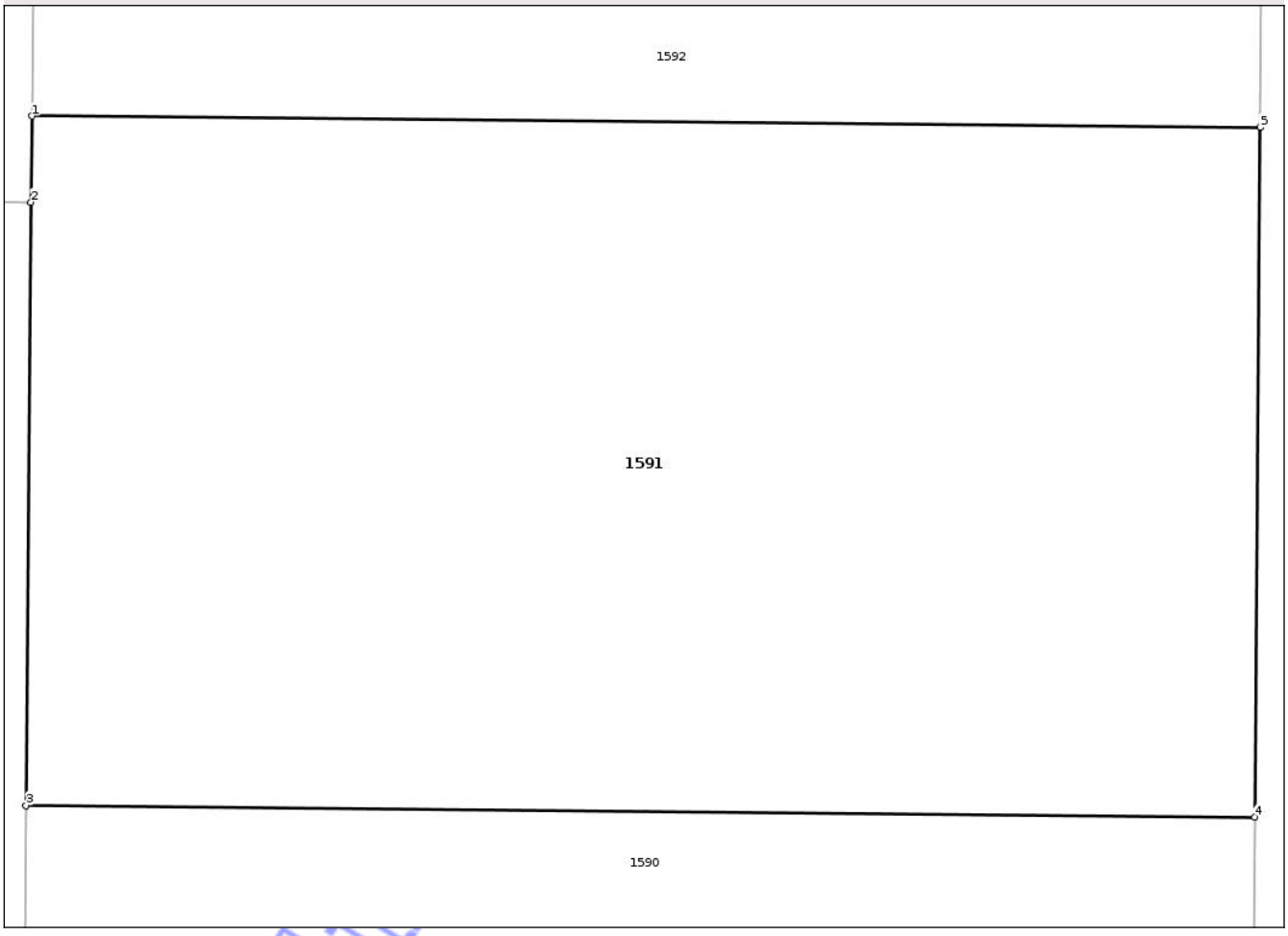
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108091	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/21/1/2, LOT7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.626,79 293.408,43	2	790.626,77 293.406,56	1.87
2	790.626,77 293.406,56	3	790.626,66 293.393,46	13.1
3	790.626,66 293.393,46	4	790.653,38 293.393,21	26.721
4	790.653,38 293.393,21	5	790.653,5 293.408,18	14.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.653,5 293.408,18	1	790.626,79 293.408,43	26.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16934

Adresa: Loc. Agigea, Nr. -, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108090	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35797 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 536, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108090 a imobilului cu numarul cadastral 108090/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/1/2(e:16651) (identificator electronic 107771) inscris in cartea funciara 1496(e:1496) (identificator electronic 107771);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2640, din 30/06/2005;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICA VIOLETA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

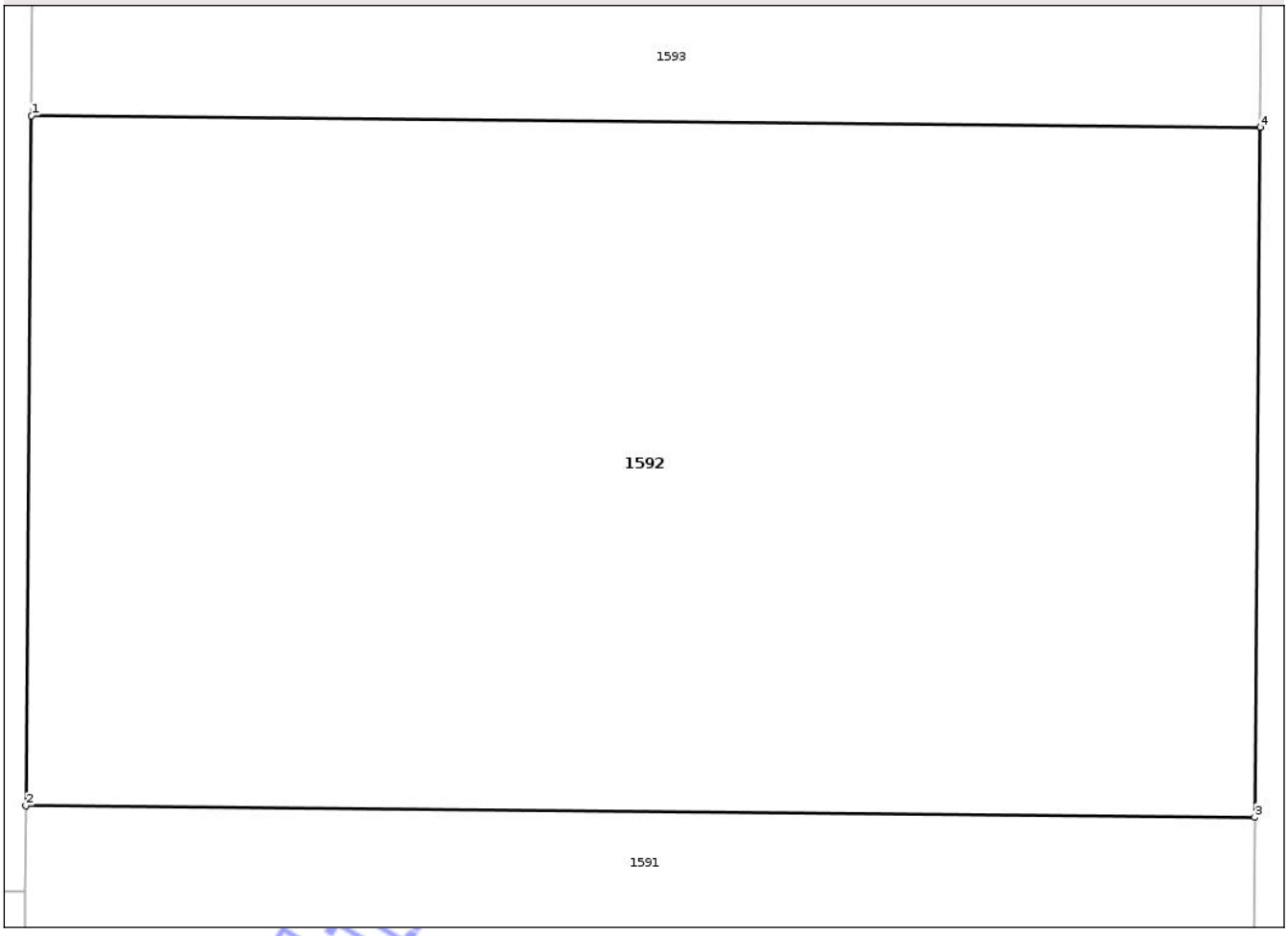
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108090	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/21/1/2, LOT6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.626,91 293.423,41	2	790.626,79 293.408,43	14.98
2	790.626,79 293.408,43	3	790.653,5 293.408,18	26.711
3	790.653,5 293.408,18	4	790.653,62 293.423,16	14.98
4	790.653,62 293.423,16	1	790.626,91 293.423,41	26.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16933

Adresa: Loc. Agigea, Nr. -, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108089	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35797 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 536, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108089 a imobilului cu numarul cadastral 108089/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/1/2(e:16651) (identificator electronic 107771) inscris in cartea funciara 1496(e:1496) (identificator electronic 107771);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2640, din 30/06/2005;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICA VIOLETA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

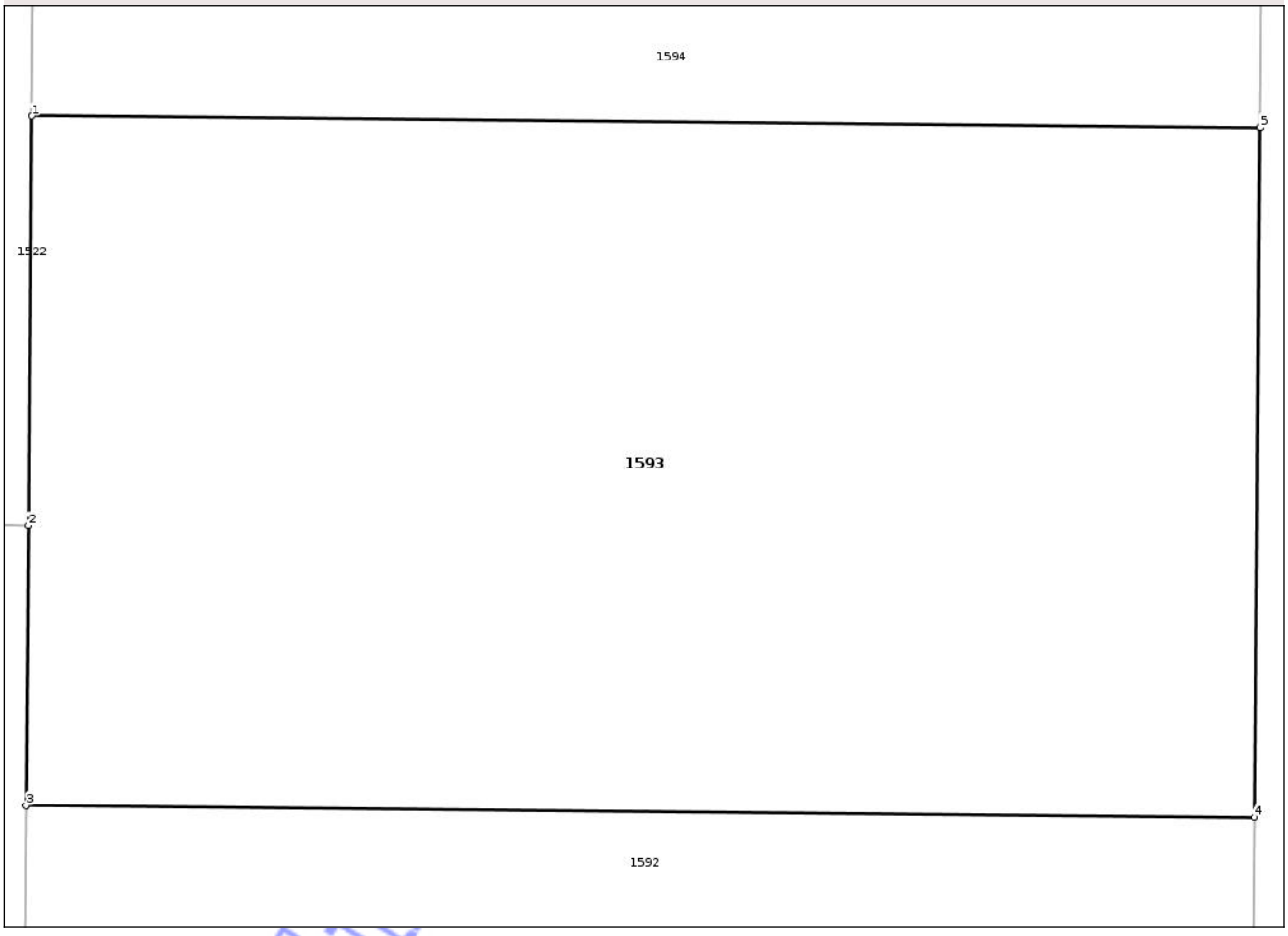
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108089	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/21/1/2, LOT5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.627,03 293.438,38	2	790.626,96 293.429,49	8.89
2	790.626,96 293.429,49	3	790.626,91 293.423,41	6.08
3	790.626,91 293.423,41	4	790.653,62 293.423,16	26.711
4	790.653,62 293.423,16	5	790.653,74 293.438,13	14.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.653,74 293.438,13	1	790.627,03 293.438,38	26.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16932

Adresa: Loc. Agigea, Nr. -, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108088	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35797 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 536, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108088 a imobilului cu numarul cadastral 108088/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/1/2(e:16651) (identificator electronic 107771) inscris in cartea funciara 1496(e:1496) (identificator electronic 107771);	A1
94656 / 12/07/2019		
Act Administrativ nr. 1662, din 18/12/2012 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+2 din LICA VIOLETA in BUJGOI VIOLETA	A1
86047 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 983, din 07/06/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE CĂTĂLIN** 2) **ILIE ALEXANDRA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

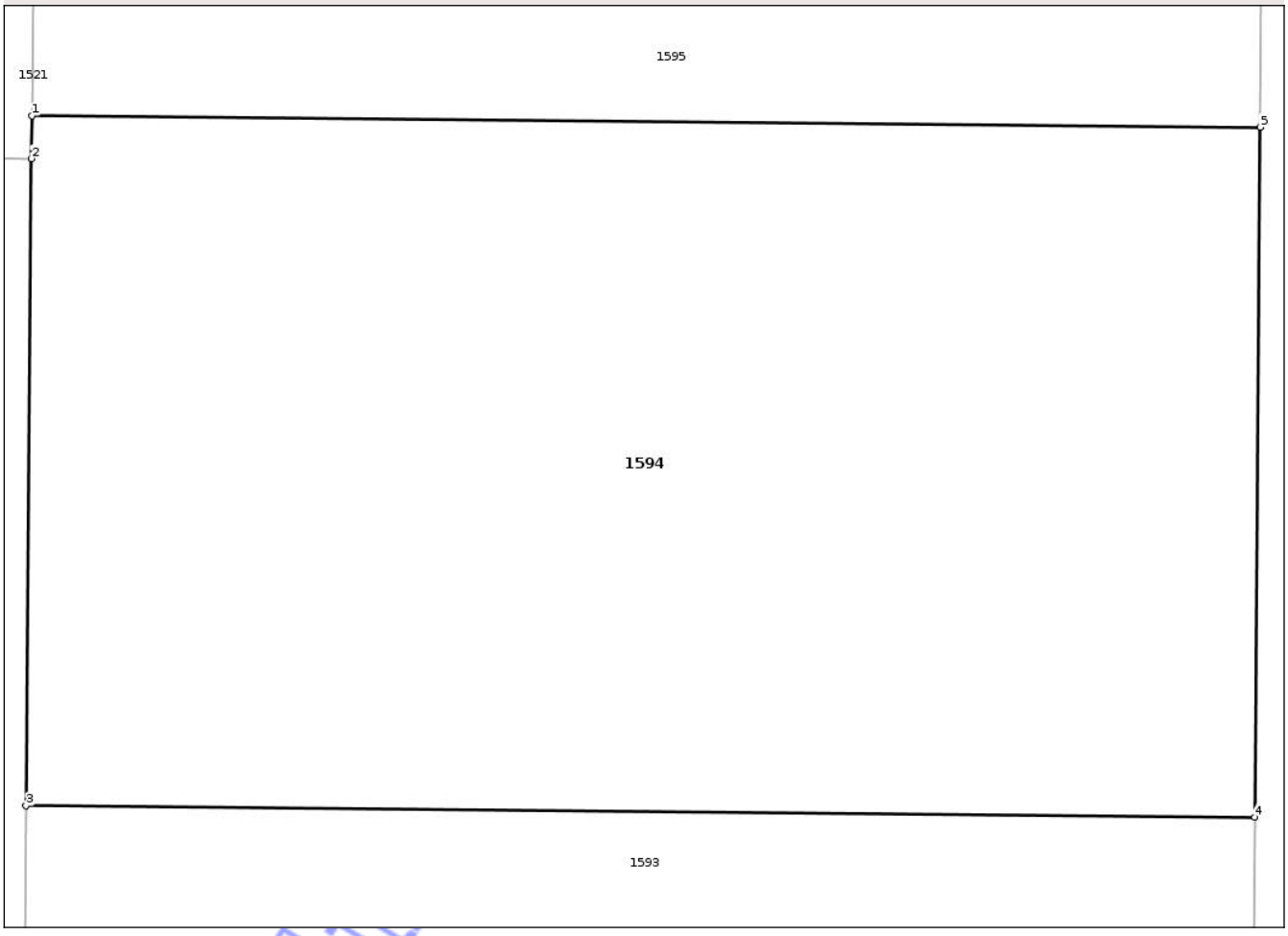
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108088	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/21/1/2, LOT4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.627,16 293.453,36	2	790.627,15 293.452,43	0.93
2	790.627,15 293.452,43	3	790.627,03 293.438,38	14.051
3	790.627,03 293.438,38	4	790.653,74 293.438,13	26.711
4	790.653,74 293.438,13	5	790.653,86 293.453,11	14.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.653,86 293.453,11	1	790.627,16 293.453,36	26.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16931

Adresa: Loc. Agigea, Nr. -, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108087	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35797 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 536, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108087 a imobilului cu numarul cadastral 108087/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/1/2(e:16651) (identificator electronic 107771) inscris in cartea funciara 1496(e:1496) (identificator electronic 107771);	A1
94652 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 1656, din 11/07/2019 emis de Anastase Agnes Alina (; act administrativ nr 938341 din 18.12.2012, emis de PRIMARIA CONSTANTA);		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.2 din LICA VIOLETA in BUJGOI VIOLETA.	A1
130262 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 2922, din 01/09/2022 emis de Anastase Agnes Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÂLSAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

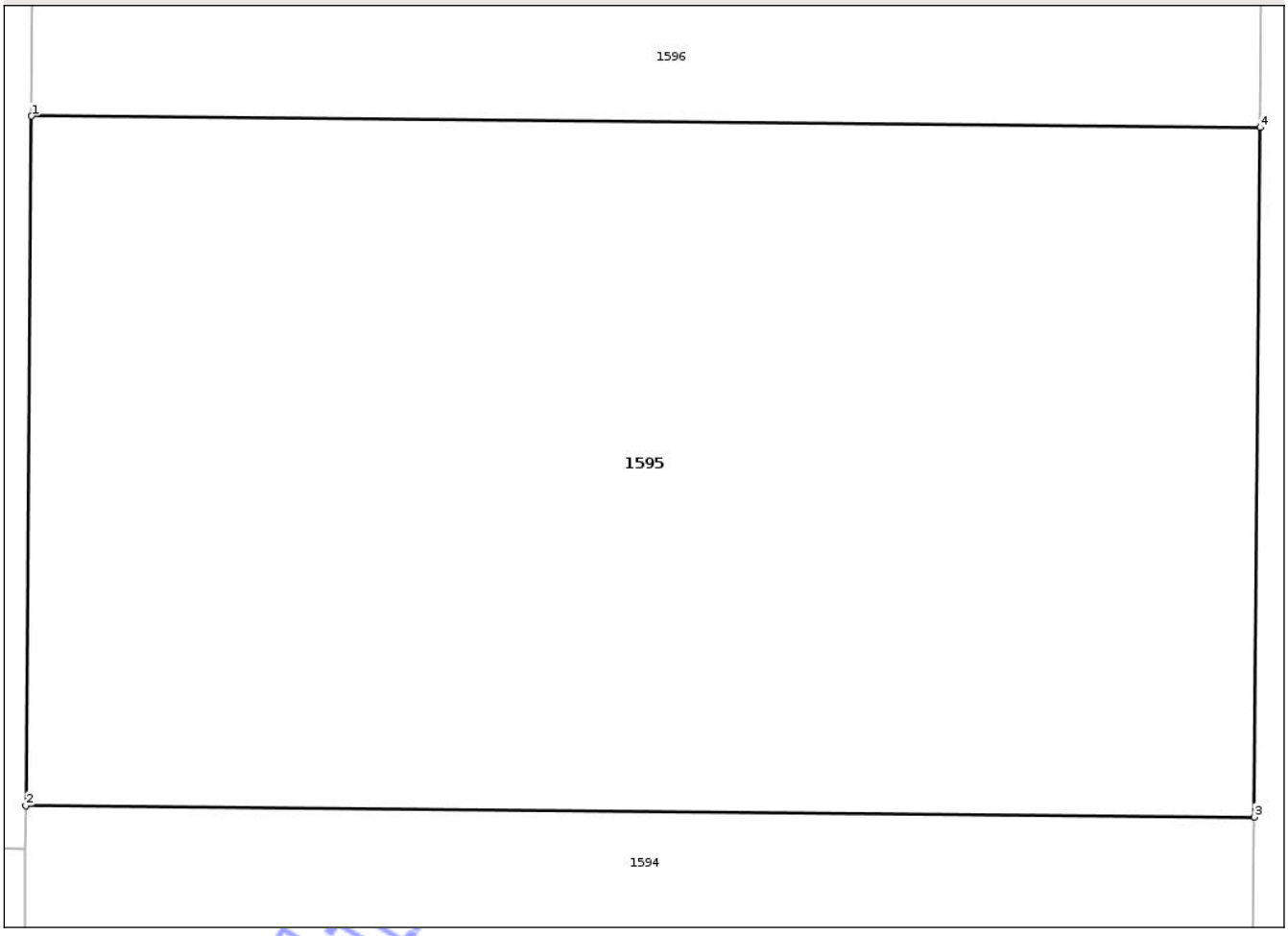
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108087	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/21/1/2, LOT3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.627,28 293.468,33	2	790.627,16 293.453,36	14.97
2	790.627,16 293.453,36	3	790.653,86 293.453,11	26.701
3	790.653,86 293.453,11	4	790.653,99 293.468,08	14.971
4	790.653,99 293.468,08	1	790.627,28 293.468,33	26.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16930

Adresa: Loc. Agigea, Nr. -, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108086	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35797 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 536, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108086 a imobilului cu numarul cadastral 108086/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/1/2(e:16651) (identificator electronic 107771) inscris in cartea funciara 1496(e:1496) (identificator electronic 107771);	A1
33905 / 08/03/2021		
Act Administrativ nr. 1662, din 18/12/2012 emis de Primaria Municipiului Constanta;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei tabulare de sub B.2 din Lica in Bujgoi	A1
143815 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 3175, din 27/09/2022 emis de Anastase Agnes Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÂLSAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

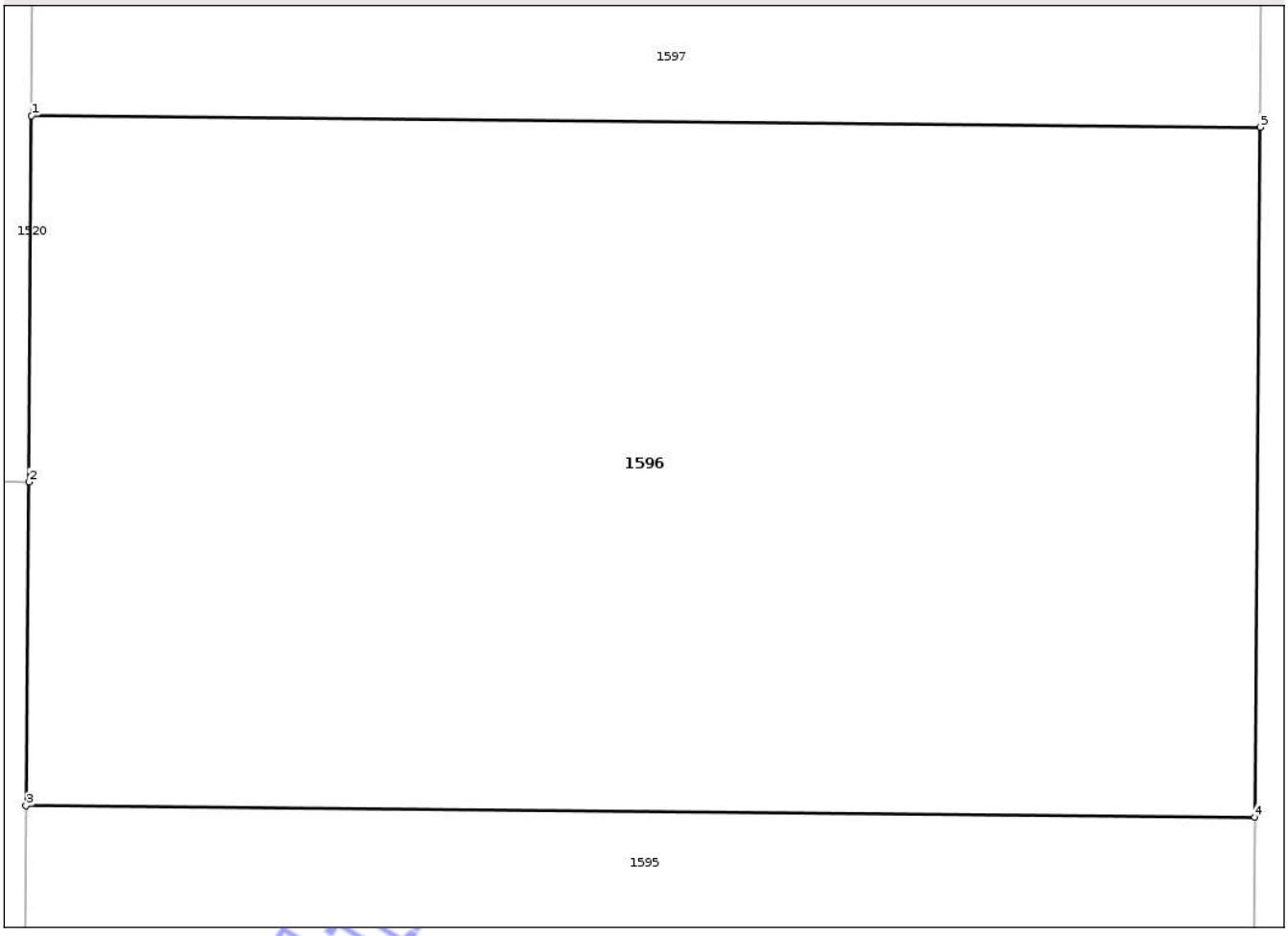
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108086	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/21/1/2, LOT2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.627,4 293.483,31	2	790.627,34 293.475,36	7.95
2	790.627,34 293.475,36	3	790.627,28 293.468,33	7.03
3	790.627,28 293.468,33	4	790.653,99 293.468,08	26.711
4	790.653,99 293.468,08	5	790.654,11 293.483,06	14.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.654,11 293.483,06	1	790.627,4 293.483,31	26.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16929

Adresa: Loc. Agigea, Nr. -, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108085	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35797 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 536, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108085 a imobilului cu numarul cadastral 108085/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/1/2(e:16651) (identificator electronic 107771) inscris in cartea funciara 1496(e:1496) (identificator electronic 107771);	A1
47877 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 98, din 30/03/2021 emis de Carstocea Roxana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODAN CĂTĂLIN** 2) **PRODAN CATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

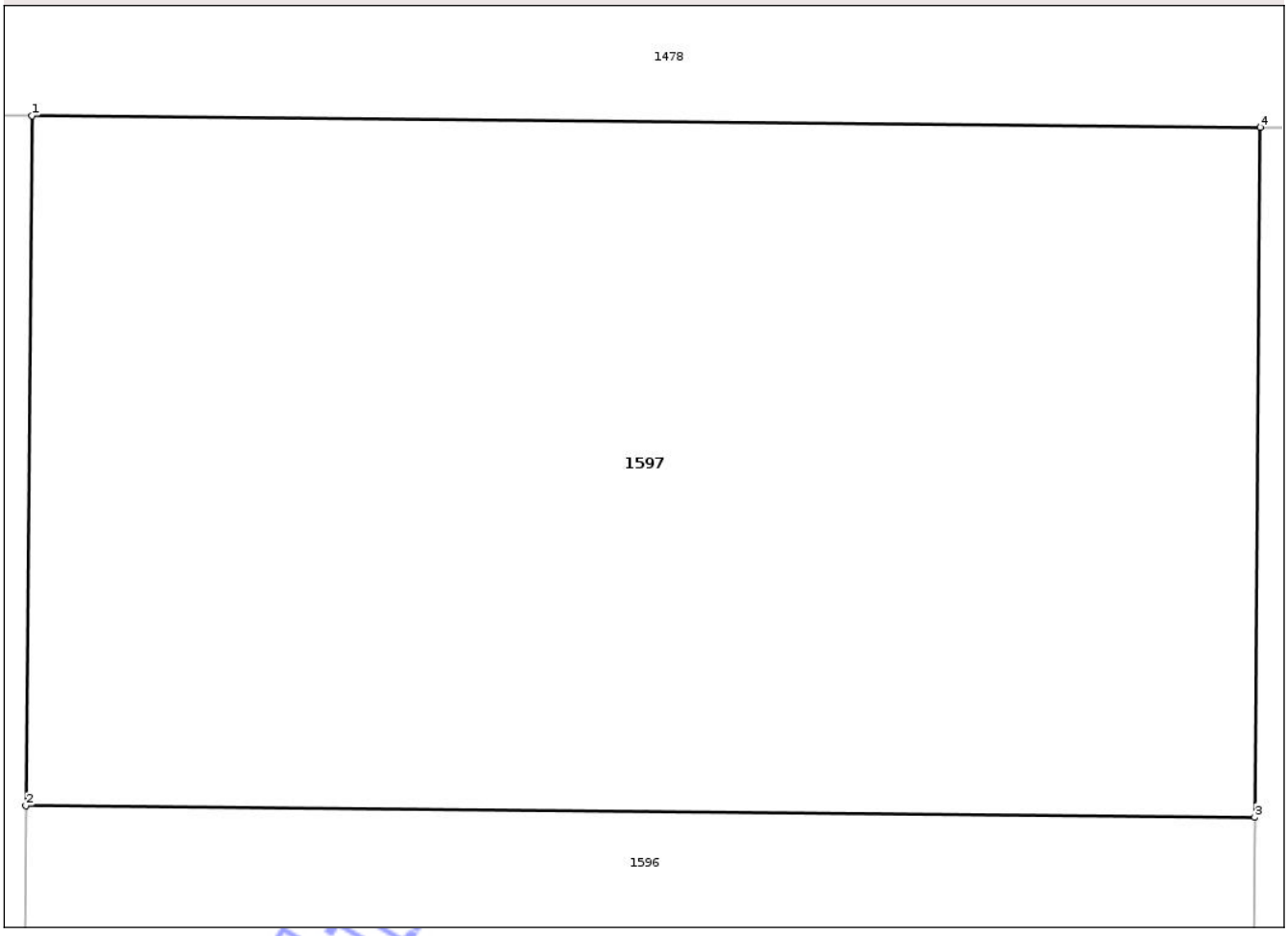
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108085	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/21/1/2, LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.627,53 293.498,29	2	790.627,4 293.483,31	14.981
2	790.627,4 293.483,31	3	790.654,11 293.483,06	26.711
3	790.654,11 293.483,06	4	790.654,23 293.498,04	14.98
4	790.654,23 293.498,04	1	790.627,53 293.498,29	26.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16949

Adresa: Loc. Agigea, Nr. -, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108104	312	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35797 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 536, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108104 a imobilului cu numarul cadastral 108104/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/1/2(e:16651) (identificator electronic 107771) inscris in cartea funciara 1496(e:1496) (identificator electronic 107771);	A1
21592 / 04/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 04/03/2015 emis de Anastase Agnes Alina;		
B3	Se noteaza deblocarea cartii funciare nr. 108104 a localitatii Agigea, blocata in baza extrasului de autentificare nr. 20099/02.03.2015 de BNP ANASTASE AGNES ALINA,	A1
21709 / 05/03/2015		
Act Notarial nr. 6, din 04/03/2015 emis de Piele Cristina Florentina (; Contract de donatie aut.sub nr. 539/2012 BNP PIELE;);		
B5	Se respinge cererea de rectificare in sensul ca proprietar este COMUNA AGIGEA, intrucat cererea nu este calificata corect ca fiind rectificare in conformitate cu prevederile art.907 si 908 Cod Civil.	A1
25591 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 6, din 04/03/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Se respinge cererea de rectificare in sensul ca proprietar este COMUNA AGIGEA, intrucat cererea nu este calificata corect, ca fiind rectificare in conformitate cu prevederile art.907 si 908 Cod Civil.	A1
30840 / 30/03/2015		
Act Notarial nr. 404, din 30/03/2015 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr. 539/03.05.2012 emis de BNP Piele Cristina; act notarial nr. 6/04.03.2015 emis de BNP Piele Cristina Florentina;);		
B7	Se respinge cererea de intabulare formulata de Comuna Agigea in temeiul dispozitiilor art. 35 alin. 1 din Legea 7/1996 republicata,	A1
43584 / 07/05/2015		
Act Notarial nr. FN, din 07/05/2015 emis de Piele Cristina Florentina (; contract de donatie aut. sub nr. 539/03.05.2012 emis de BNP Piele; declaratie aut. sub nr. 404/30.03.2015 emisa de BNP Piele; incheiere de rectificare nr. 5/04.03.2015 emisa de BNP Piele);		
B8	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 5/04.03.2015 emisa de BNP Piele la actul de dezmembrare aut. sub nr. 536/03.05.2012 emisa de BNP Piele	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108104	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	312	80	347/21/1/2/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.654,23 293.498,04	2	790.654,11 293.483,06	14.98
3	790.653,99 293.468,08	4	790.653,86 293.453,11	14.971
5	790.653,74 293.438,13	6	790.653,62 293.423,16	14.97
7	790.653,5 293.408,18	8	790.653,38 293.393,21	14.97
9	790.653,26 293.378,24	10	790.653,14 293.363,27	14.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.654,11 293.483,06	3	790.653,99 293.468,08	14.98
4	790.653,86 293.453,11	5	790.653,74 293.438,13	14.98
6	790.653,62 293.423,16	7	790.653,5 293.408,18	14.98
8	790.653,38 293.393,21	9	790.653,26 293.378,24	14.97
10	790.653,14 293.363,27	11	790.653,02 293.348,31	14.96

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	790.653,02 293.348,31	12	790.652,9 293.333,34	14.97
13	790.652,78 293.318,38	14	790.652,66 293.303,41	14.97
15	790.652,54 293.288,45	16	790.652,42 293.273,49	14.96
17	790.652,29 293.258,53	18	790.652,17 293.243,57	14.96
19	790.651,91 293.211,07	20	790.651,65 293.178,59	32.481
21	790.652,6 293.178,58	22	790.655,23 293.498,03	319.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	790.652,9 293.333,34	13	790.652,78 293.318,38	14.96
14	790.652,66 293.303,41	15	790.652,54 293.288,45	14.96
16	790.652,42 293.273,49	17	790.652,29 293.258,53	14.961
18	790.652,17 293.243,57	19	790.651,91 293.211,07	32.501
20	790.651,65 293.178,59	21	790.652,6 293.178,58	0.95
22	790.655,23 293.498,03	1	790.654,23 293.498,04	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1488(e:1488)
Nr. cadastral vechi:12/2/3 cod 1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108389	2.914	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35780 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 542, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indiviza de 2886,50 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
42705 / 29/05/2012		
Act Notarial nr. 658, din 25/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei de 27,50 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

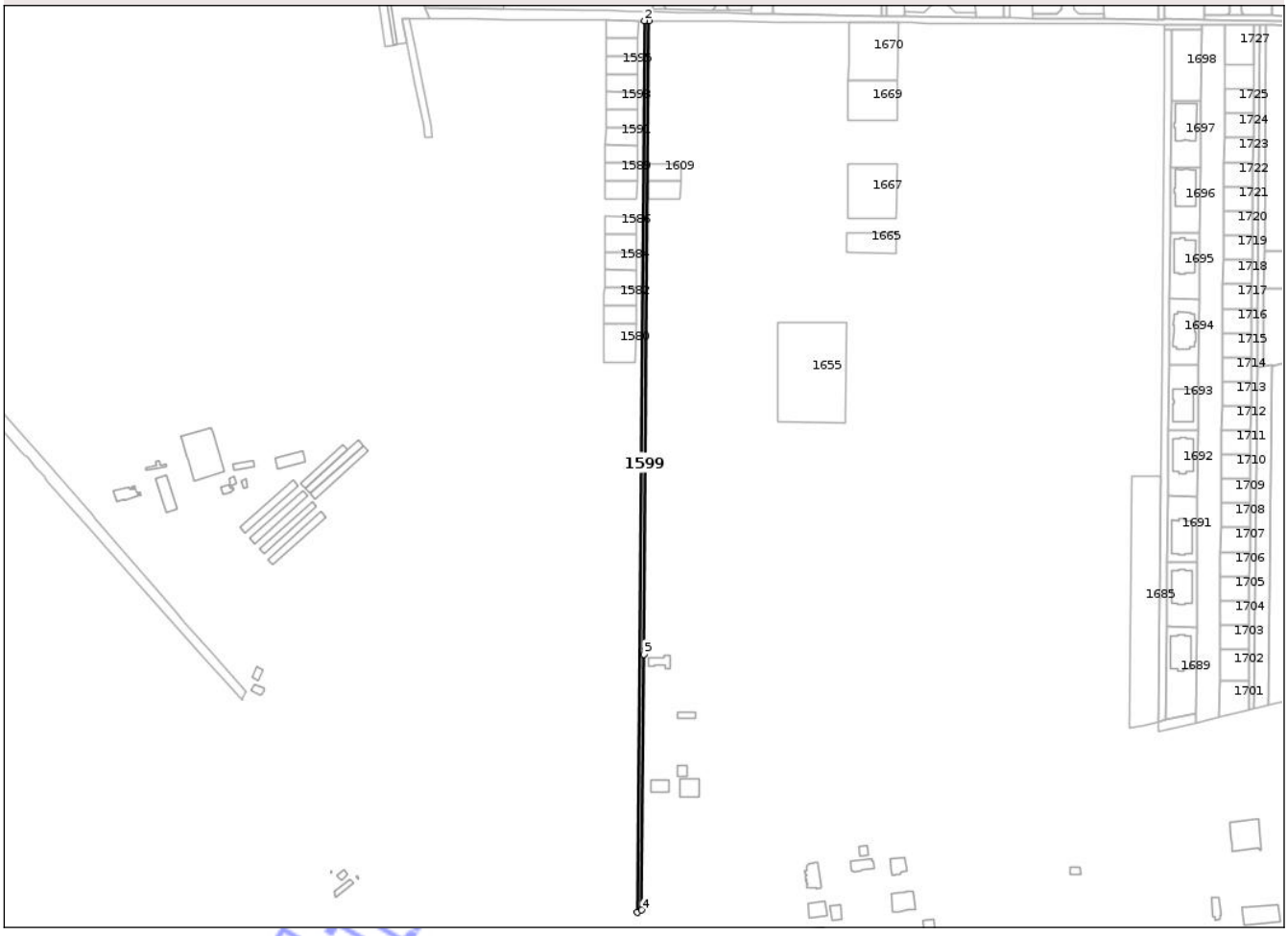
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108389	2.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.914	80	347/21/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.663,227 293.497,96	2	790.659,331 293.497,994	3.896
2	790.659,331 293.497,994	3	790.653,17 292.748,948	749.071
3	790.653,17 292.748,948	4	790.657,08 292.750,93	4.384
4	790.657,08 292.750,93	5	790.658,85 292.965,81	214.887
5	790.658,85 292.965,81	1	790.663,227 293.497,96	532.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17090

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108241	511	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35787 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 535, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108241 a imobilului cu numarul cadastral 108241/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/2/1(e:16642) (identificator electronic 107772) inscris in cartea funciara 1487(e:1487) (identificator electronic 107772);	A1
35789 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 540, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

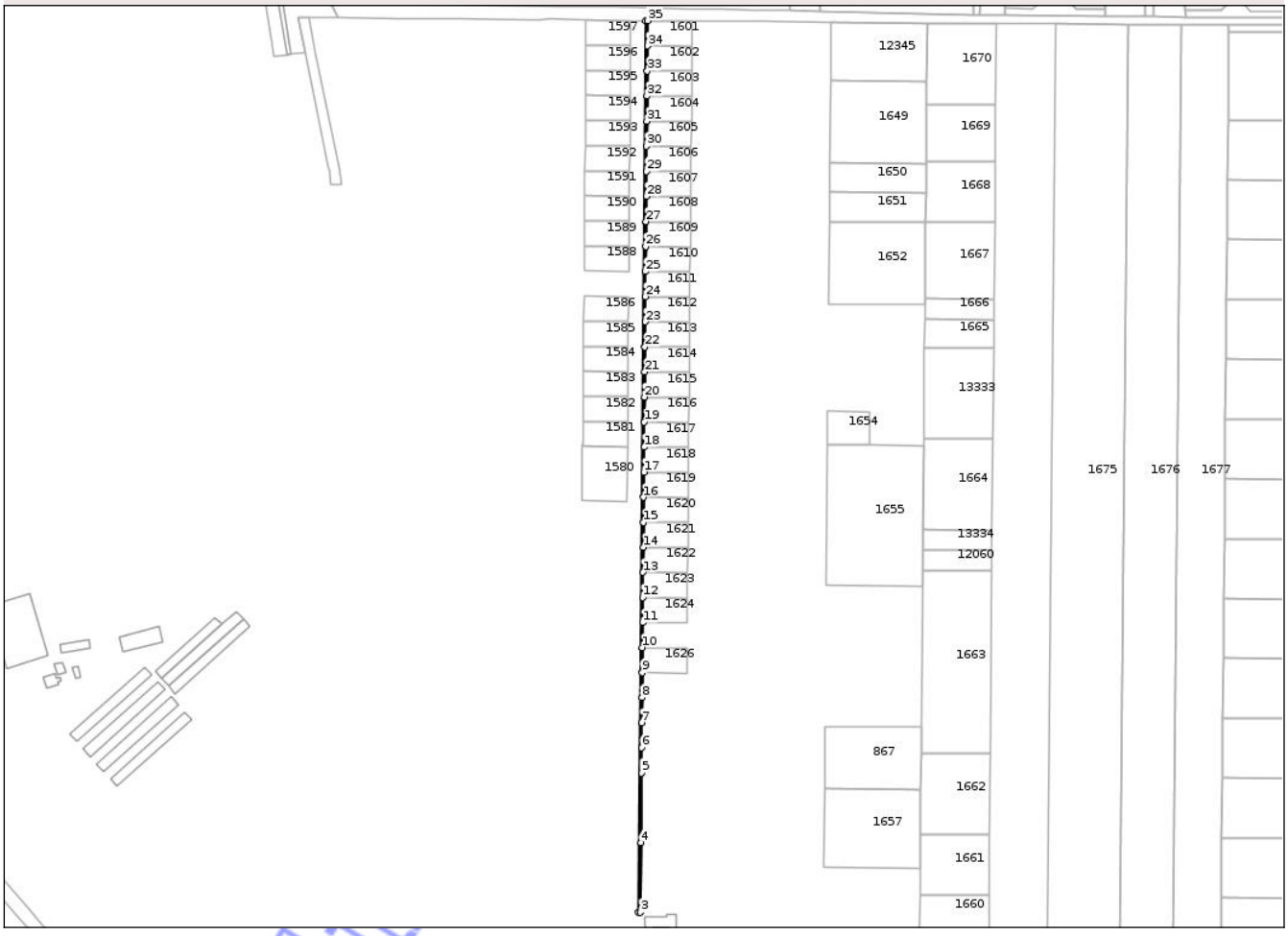
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108241	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	80	347/21/1/2/3 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.663,227 293.497,96	2	790.658,85 292.965,81	532.168
3	790.659,77 292.965,81	4	790.660,12 293.007,47	41.661
5	790.660,47 293.049,12	6	790.660,59 293.064,06	14.94
7	790.660,72 293.079,01	8	790.660,84 293.093,95	14.94
9	790.660,97 293.108,9	10	790.661,09 293.123,84	14.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.658,85 292.965,81	3	790.659,77 292.965,81	0.92
4	790.660,12 293.007,47	5	790.660,47 293.049,12	41.651
6	790.660,59 293.064,06	7	790.660,72 293.079,01	14.951
8	790.660,84 293.093,95	9	790.660,97 293.108,9	14.951
10	790.661,09 293.123,84	11	790.661,22 293.138,79	14.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	790.661,22 293.138,79	12	790.661,34 293.153,74	14.95
13	790.661,47 293.168,7	14	790.661,6 293.183,65	14.951
15	790.661,72 293.198,6	16	790.661,85 293.213,56	14.961
17	790.661,97 293.228,51	18	790.662,1 293.243,47	14.961
19	790.662,22 293.258,43	20	790.662,35 293.273,39	14.961
21	790.662,47 293.288,35	22	790.662,6 293.303,32	14.971
23	790.662,72 293.318,28	24	790.662,85 293.333,25	14.971
25	790.662,97 293.348,21	26	790.663,1 293.363,18	14.971
27	790.663,22 293.378,15	28	790.663,35 293.393,12	14.971
29	790.663,47 293.408,09	30	790.663,6 293.423,06	14.971
31	790.663,73 293.438,04	32	790.663,85 293.453,01	14.97
33	790.663,98 293.467,99	34	790.664,1 293.482,97	14.98
35	790.664,23 293.497,95	1	790.663,227 293.497,96	1.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	790.661,34 293.153,74	13	790.661,47 293.168,7	14.961
14	790.661,6 293.183,65	15	790.661,72 293.198,6	14.95
16	790.661,85 293.213,56	17	790.661,97 293.228,51	14.95
18	790.662,1 293.243,47	19	790.662,22 293.258,43	14.96
20	790.662,35 293.273,39	21	790.662,47 293.288,35	14.96
22	790.662,6 293.303,32	23	790.662,72 293.318,28	14.96
24	790.662,85 293.333,25	25	790.662,97 293.348,21	14.96
26	790.663,1 293.363,18	27	790.663,22 293.378,15	14.97
28	790.663,35 293.393,12	29	790.663,47 293.408,09	14.97
30	790.663,6 293.423,06	31	790.663,73 293.438,04	14.981
32	790.663,85 293.453,01	33	790.663,98 293.467,99	14.981
34	790.664,1 293.482,97	35	790.664,23 293.497,95	14.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17058

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108209	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35787 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 535, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108209 a imobilului cu numarul cadastral 108209/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/2/1(e:16642) (identificator electronic 107772) inscris in cartea funciara 1487(e:1487) (identificator electronic 107772);	A1
128245 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COUNTRY ESTATE SRL**, CIF:37219388	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TBB PLOTS 7 SRL**, CIF:49678953	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128245 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 292 din 21.02.2024 incheiata intre DOM INVEST SRL in calitate de promitenta vanzatoare si COUNTRY ESTATE S.R.L. in calitate de promitenta cumparatoare	A1
358417 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 2533, din 03/12/2024 emis de Baturi Cristina;		
C4	Se radiază sarcina de sub C3 respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 1103 din 21.05.2024 in favoarea DOM INVEST SRL intabulata prin incheierea nr. 128245 din 22.05.2024.	A1

Document generat în baza Legii 17/2023 privind cadastrul imobiliar

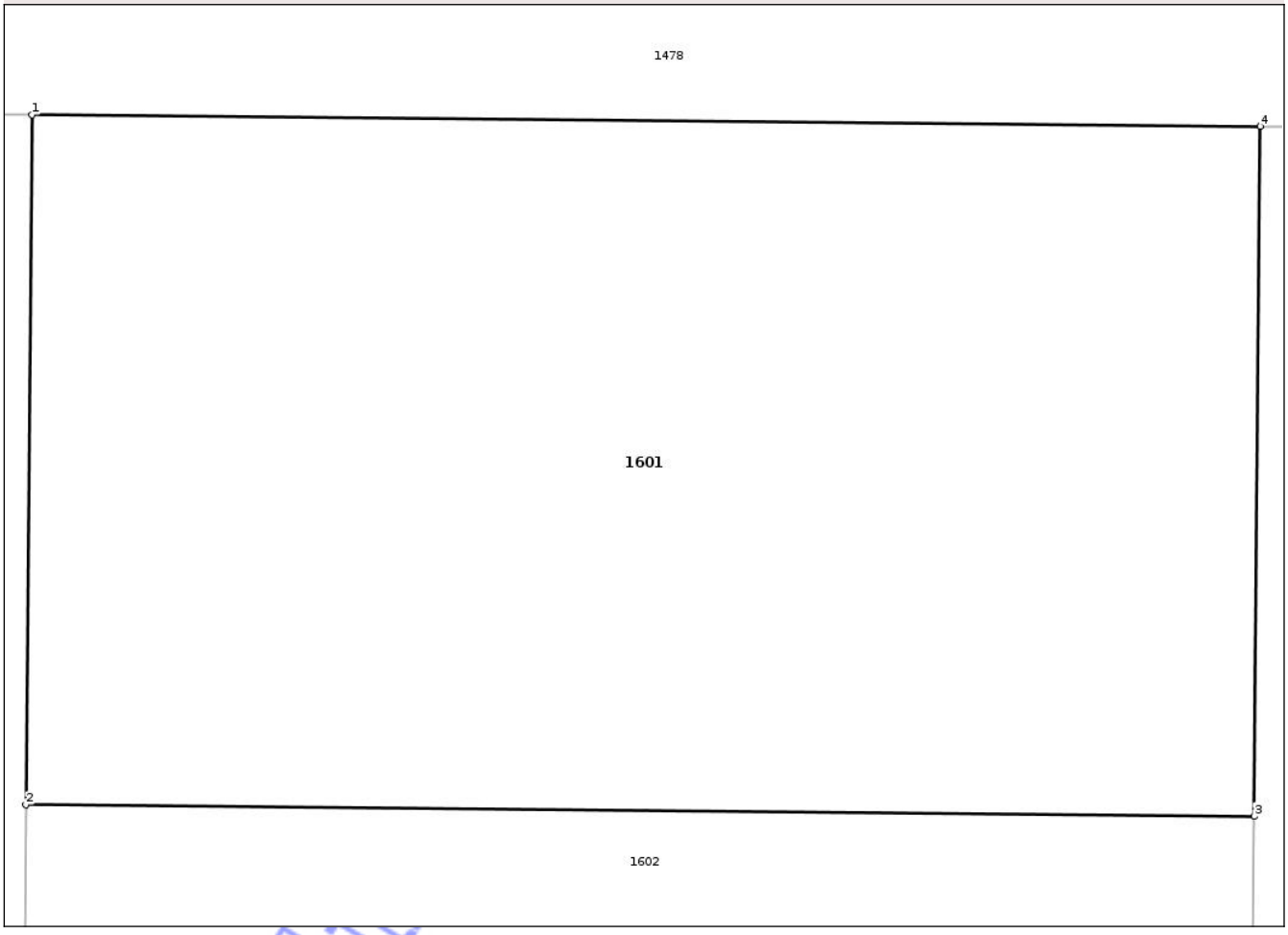
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108209	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/21/2/1, LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.664,23 293.497,95	2	790.664,1 293.482,97	14.981
2	790.664,1 293.482,97	3	790.690,8 293.482,72	26.701
3	790.690,8 293.482,72	4	790.690,93 293.497,7	14.981
4	790.690,93 293.497,7	1	790.664,23 293.497,95	26.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17059

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108210	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35787 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 535, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108210 a imobilului cu numarul cadastral 108210/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/2/1(e:16642) (identificator electronic 107772) inscris in cartea funciara 1487(e:1487) (identificator electronic 107772);	A1
128255 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COUNTRY ESTATE SRL**, CIF:37219388	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TBB PLOTS 7 SRL**, CIF:49678953	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128255 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
C2	se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 292 din 21.02.2024	A1
358457 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 2533, din 03/12/2024 emis de Baturi Cristina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1103 din 21.05.2024, in favoarea DOM INVEST SRL	A1

Neautentificat civil

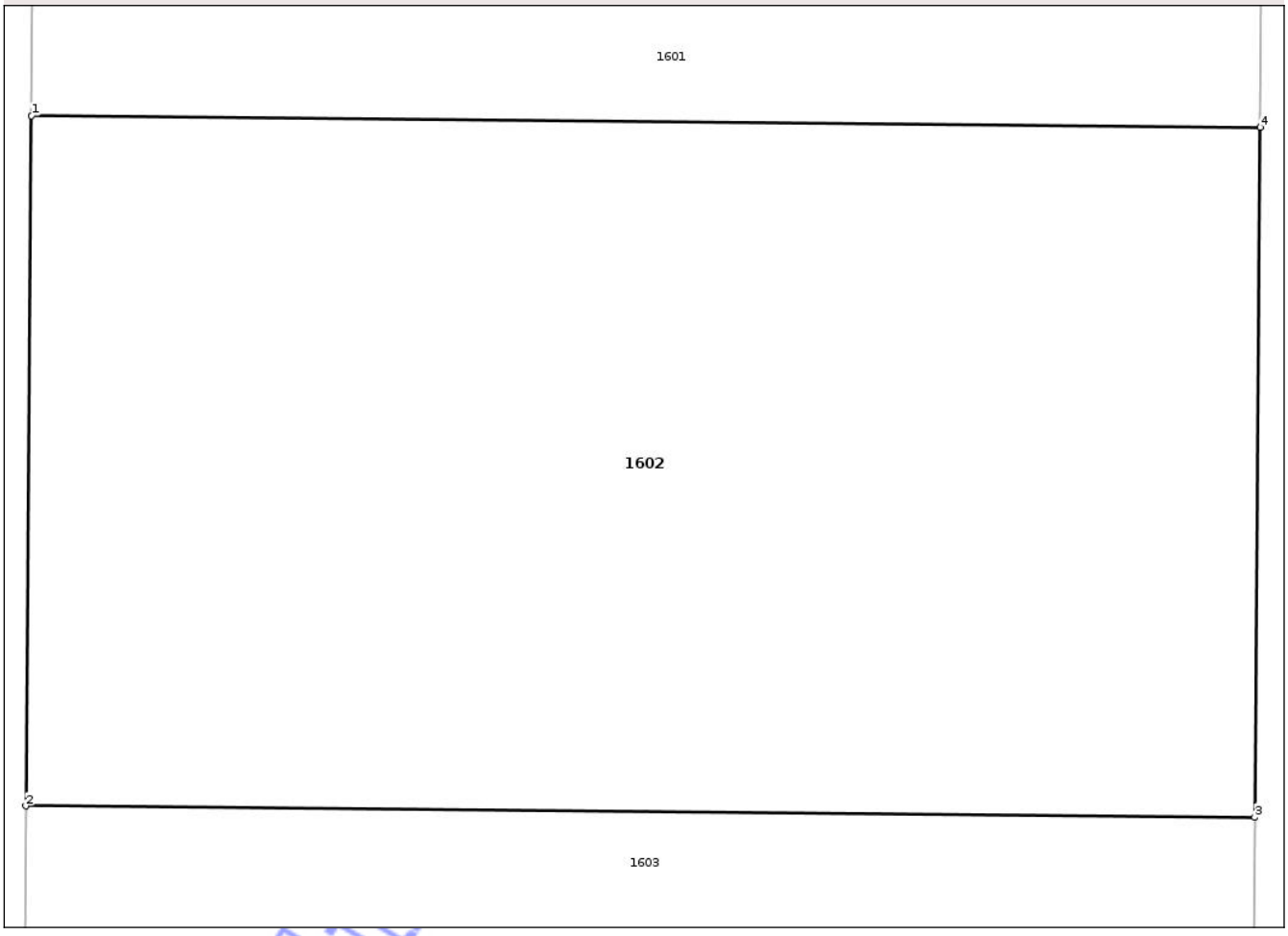
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108210	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/21/2/1, LOT2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.664,1 293.482,97	2	790.663,98 293.467,99	14.98
2	790.663,98 293.467,99	3	790.690,68 293.467,74	26.701
3	790.690,68 293.467,74	4	790.690,8 293.482,72	14.98
4	790.690,8 293.482,72	1	790.664,1 293.482,97	26.701

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17060

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108211	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35787 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 535, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108211 a imobilului cu numarul cadastral 108211/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/2/1(e:16642) (identificator electronic 107772) inscris in cartea funciara 1487(e:1487) (identificator electronic 107772);	A1
128261 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COUNTRY ESTATE SRL**, CIF:37219388	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TBB PLOTS 7 SRL**, CIF:49678953	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128261 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiaza de sub C1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 292 din 21.02.2024 incheiata intre DOM INVEST SRL in calitate de promitenta vanzatoare si COUNTRY ESTATE S.R.L. in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 31.05.2024,	A1
358468 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 2533, din 03/12/2024 emis de Baturi Cristina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1103/2024 in favoarea DOM INVEST SRL.	A1

Neautentificat civil

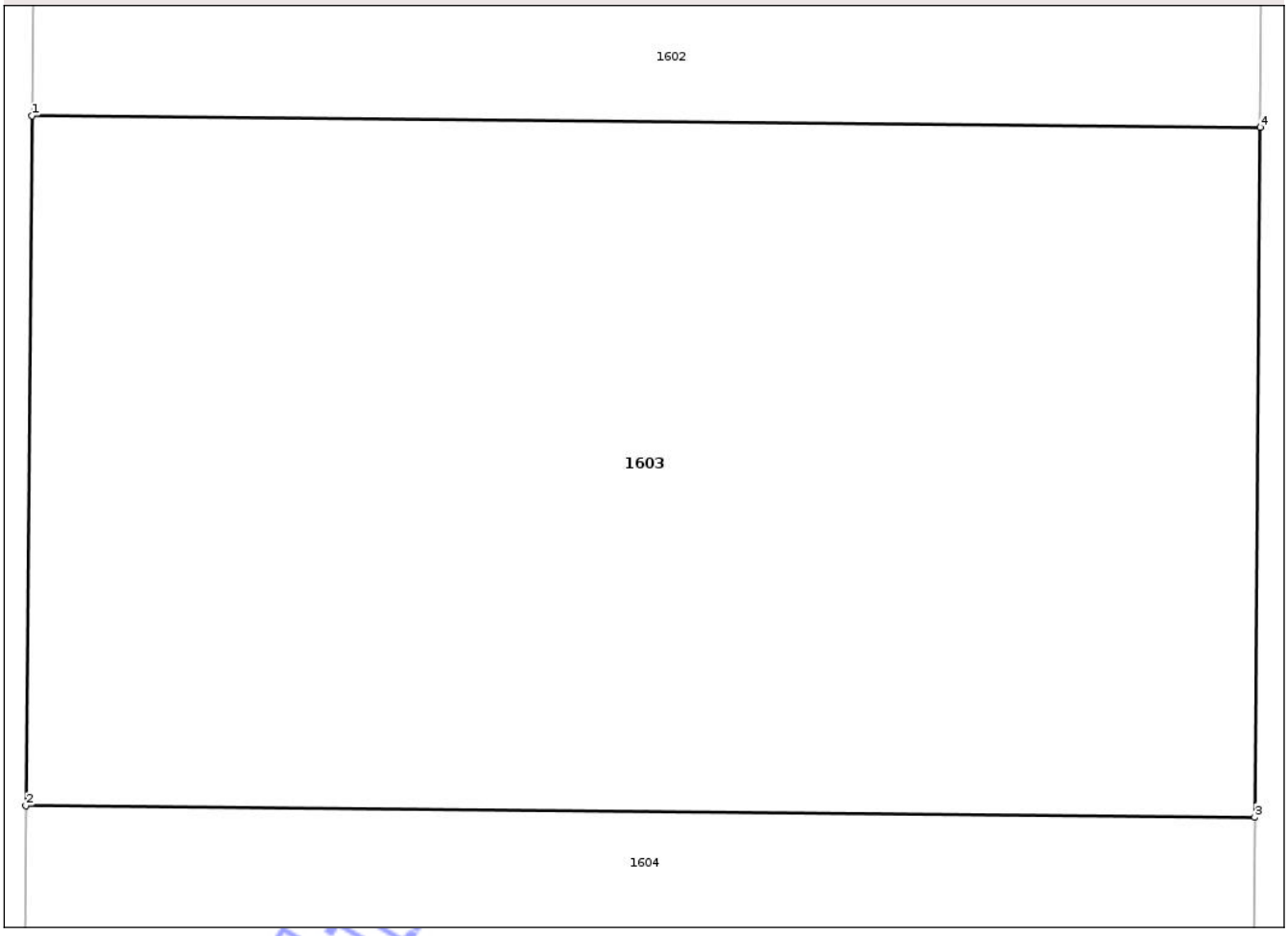
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108211	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/21/2/1, LOT3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.663,98 293.467,99	2	790.663,85 293.453,01	14.981
2	790.663,85 293.453,01	3	790.690,56 293.452,76	26.711
3	790.690,56 293.452,76	4	790.690,68 293.467,74	14.98
4	790.690,68 293.467,74	1	790.663,98 293.467,99	26.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17061

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108212	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35787 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 535, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108212 a imobilului cu numarul cadastral 108212/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/2/1(e:16642) (identificator electronic 107772) inscris in cartea funciara 1487(e:1487) (identificator electronic 107772);	A1
128264 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TBB PLOTS 7 SRL**, CIF:49678953	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COUNTRY ESTATE SRL**, CIF:37219388	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128264 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiaza din partea C. promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr.292 din 21.02.2024 incheiata intre DOM INVEST SRL in calitate de promitenta vanzatoare si COUNTRY ESTATE S.R.L. in calitate de promitenta cumparatoare, notata prin incheierea nr. 43754/27.02.2024	A1
358471 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 2533, din 03/12/2024 emis de Baturi Cristina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului notarial nr. 1103/2024	A1

Document nevalabil în circuitul civil

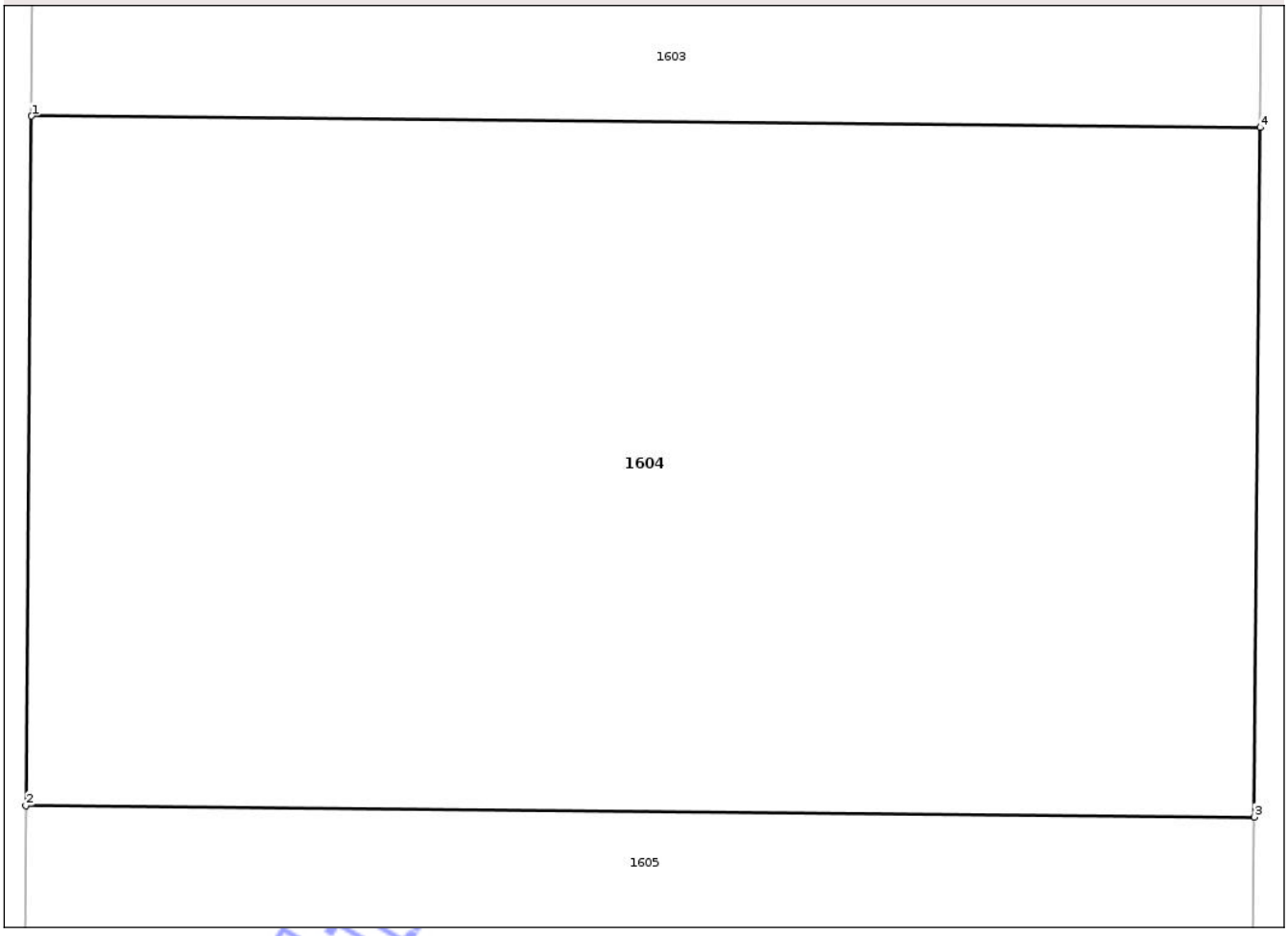
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108212	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/21/2/1, LOT4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.663,85 293.453,01	2	790.663,73 293.438,04	14.97
2	790.663,73 293.438,04	3	790.690,43 293.437,79	26.701
3	790.690,43 293.437,79	4	790.690,56 293.452,76	14.971
4	790.690,56 293.452,76	1	790.663,85 293.453,01	26.711

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17062

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108213	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35787 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 535, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108213 a imobilului cu numarul cadastral 108213/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/2/1(e:16642) (identificator electronic 107772) inscris in cartea funciara 1487(e:1487) (identificator electronic 107772);	A1
128271 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COUNTRY ESTATE SRL**, CIF:37219388	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TBB PLOTS 7 SRL**, CIF:49678953	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128271 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 292 din 21.02.2024 incheiata intre DOM INVEST SRL in calitate de promitenta vanzatoare si COUNTRY ESTATE S.R.L. in calitate de promitenta cumparatoare notata sub C.1	A1
358486 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 2533, din 03/12/2024 emis de Baturi Cristina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris prin Contractul de vanzare-cumparare nr.1103 din 21.05.2024 emis de Baturi Cristina.	A1

Document utilizat în circuitul civil

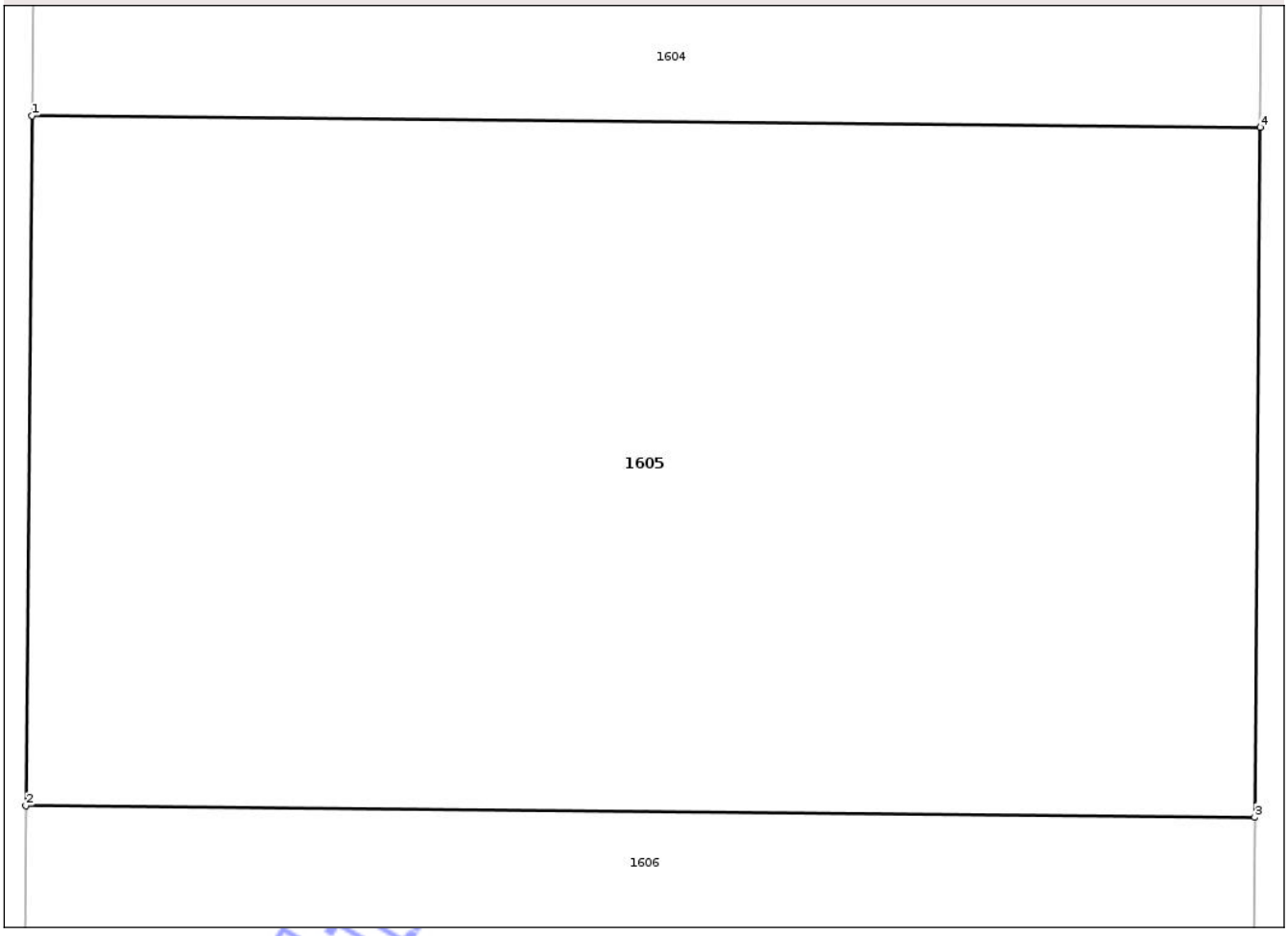
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108213	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/21/2/1, LOT5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.663,73 293.438,04	2	790.663,6 293.423,06	14.981
2	790.663,6 293.423,06	3	790.690,31 293.422,81	26.711
3	790.690,31 293.422,81	4	790.690,43 293.437,79	14.98
4	790.690,43 293.437,79	1	790.663,73 293.438,04	26.701

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17064

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108215	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35787 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 535, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108215 a imobilului cu numarul cadastral 108215/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/2/1(e:16642) (identificator electronic 107772) inscris in cartea funciara 1487(e:1487) (identificator electronic 107772);	A1
128315 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COUNTRY ESTATE SRL**, CIF:37219388	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TBB PLOTS 7 SRL**, CIF:49678953	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128315 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 292 din 21.02.2024 incheiata intre DOM INVEST SRL in calitate de promitenta vanzatoare si COUNTRY ESTATE S.R.L. in calitate de promitenta cumparatoare, notata sub C1	A1
358493 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 2533, din 03/12/2024 emis de Baturi Cristina;		
C4	Se radiază sarcina de sub C3 respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 1103 din 21.05.2024 in favoarea DOM INVEST SRL	A1

Document generat în baza Legii 17/2014

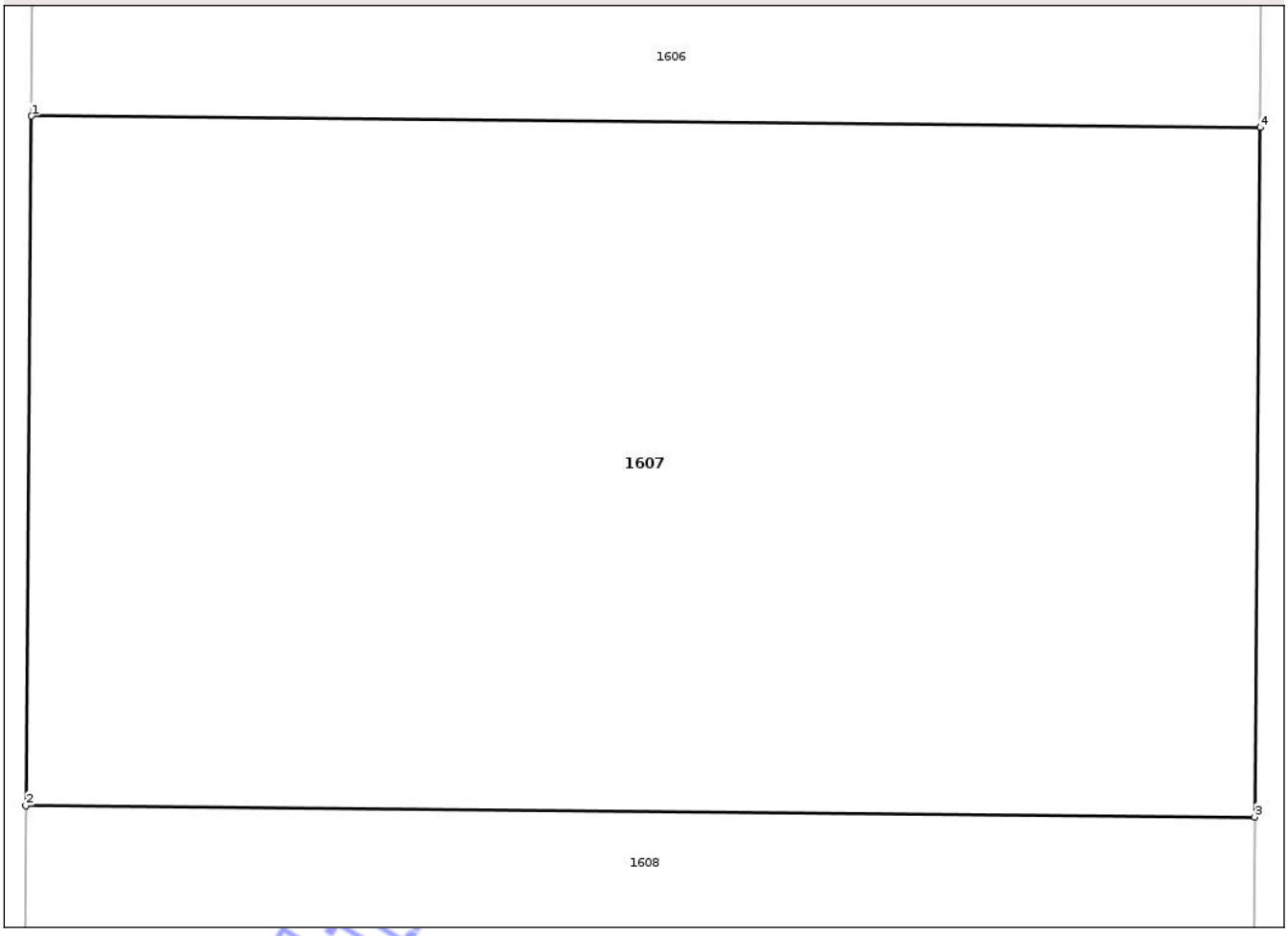
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108215	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/21/2/1, LOT7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.663,47 293.408,09	2	790.663,35 293.393,12	14.97
2	790.663,35 293.393,12	3	790.690,07 293.392,87	26.721
3	790.690,07 293.392,87	4	790.690,19 293.407,84	14.97
4	790.690,19 293.407,84	1	790.663,47 293.408,09	26.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17063

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108214	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35787 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 535, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108214 a imobilului cu numarul cadastral 108214/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/2/1(e:16642) (identificator electronic 107772) inscris in cartea funciara 1487(e:1487) (identificator electronic 107772);	A1
128279 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COUNTRY ESTATE SRL**, CIF:37219388	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TBB PLOTS 7 SRL**, CIF:49678953	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128279 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 292 din 21.02.2024 incheiata intre DOM INVEST SRL in calitate de promitenta vanzatoare si COUNTRY ESTATE S.R.L. in calitate de promitenta cumparatoare.	A1
358492 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 2533, din 03/12/2024 emis de Baturi Cristina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 1103 din 21.05.2024, emis de Baturi Cristina in favoarea DOM INVEST SRL	A1

Document civil

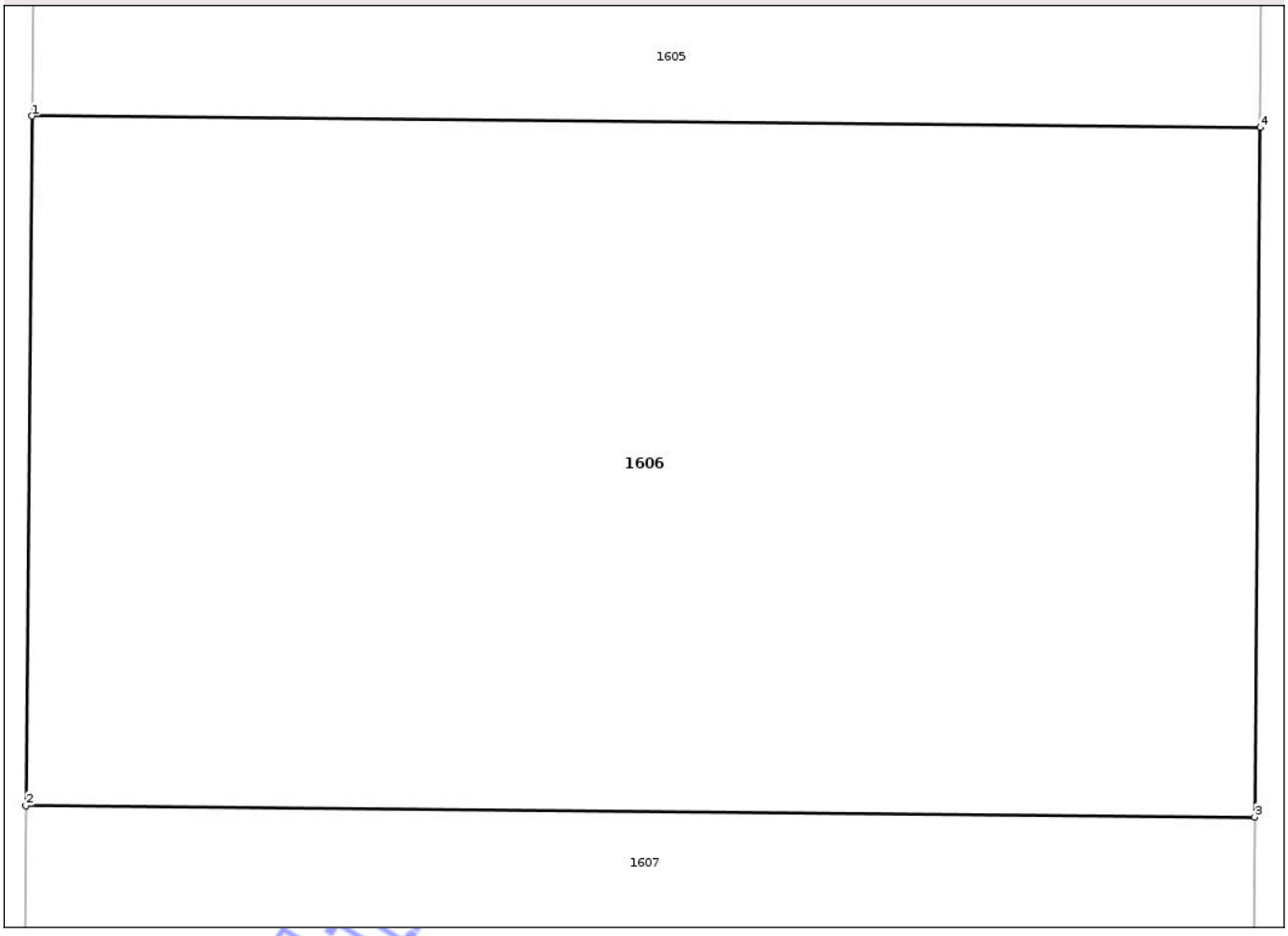
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108214	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/21/2/1, LOT6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.663,6 293.423,06	2	790.663,47 293.408,09	14.971
2	790.663,47 293.408,09	3	790.690,19 293.407,84	26.721
3	790.690,19 293.407,84	4	790.690,31 293.422,81	14.97
4	790.690,31 293.422,81	1	790.663,6 293.423,06	26.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17065

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108216	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35787 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 535, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108216 a imobilului cu numarul cadastral 108216/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/2/1(e:16642) (identificator electronic 107772) inscris in cartea funciara 1487(e:1487) (identificator electronic 107772);	A1
128320 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COUNTRY ESTATE SRL**, CIF:37219388	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TBB PLOTS 7 SRL**, CIF:49678953	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128320 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiaza de sub C1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 292 din 21.02.2024 incheiata intre DOM INVEST SRL in calitate de promitenta vanzatoare si COUNTRY ESTATE S.R.L. in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 31.05.2024.	A1
358496 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 2533, din 03/12/2024 emis de Baturi Cristina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1103/2024 in favoarea DOM INVEST SRL	A1

Neautentificat civil

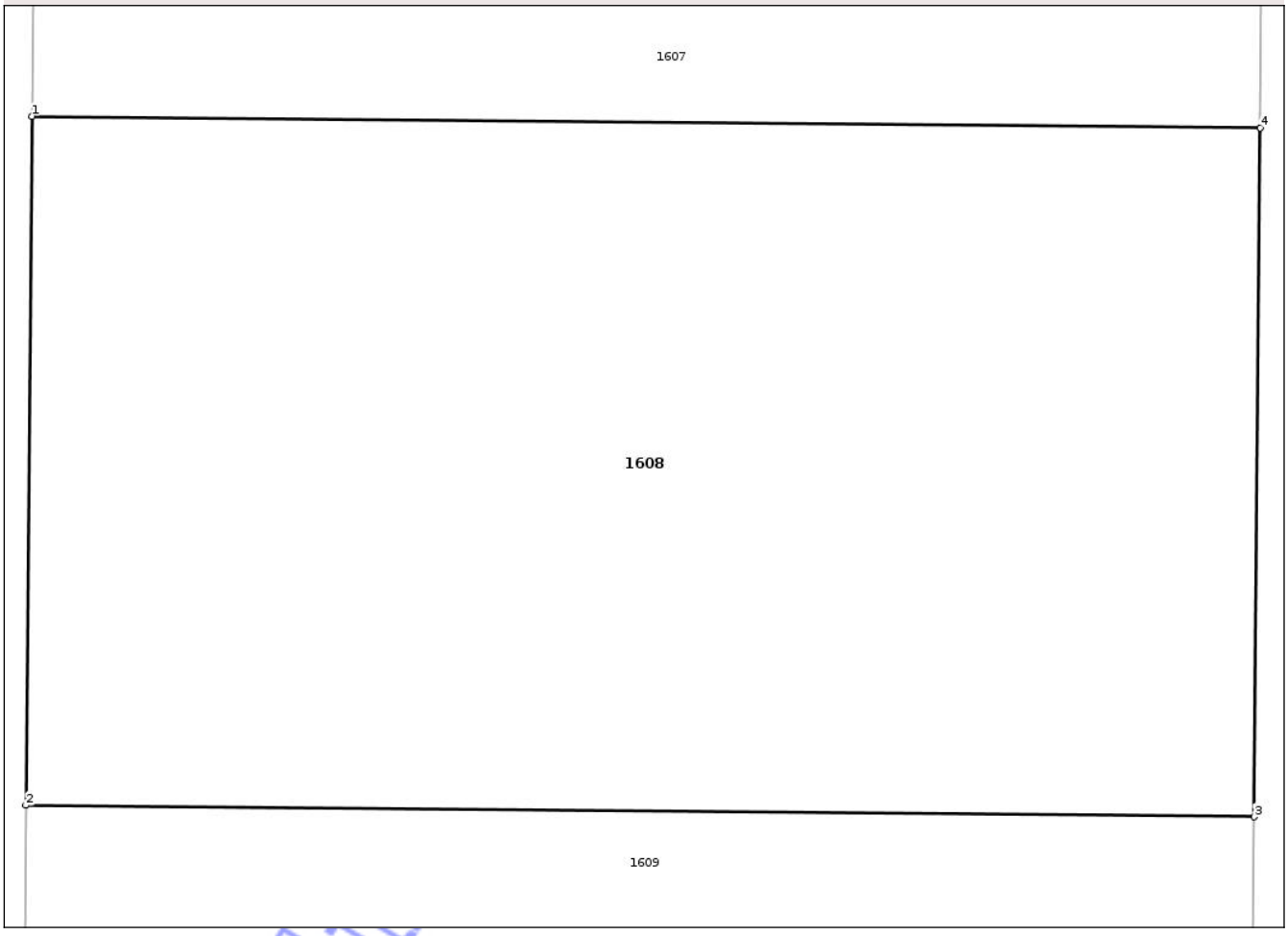
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108216	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/21/2/1, LOT8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.663,35 293.393,12	2	790.663,22 293.378,15	14.971
2	790.663,22 293.378,15	3	790.689,94 293.377,9	26.721
3	790.689,94 293.377,9	4	790.690,07 293.392,87	14.971
4	790.690,07 293.392,87	1	790.663,35 293.393,12	26.721

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17066

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108217	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35787 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 535, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108217 a imobilului cu numarul cadastral 108217/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/2/1(e:16642) (identificator electronic 107772) inscris in cartea funciara 1487(e:1487) (identificator electronic 107772);	A1
35791 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 540, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

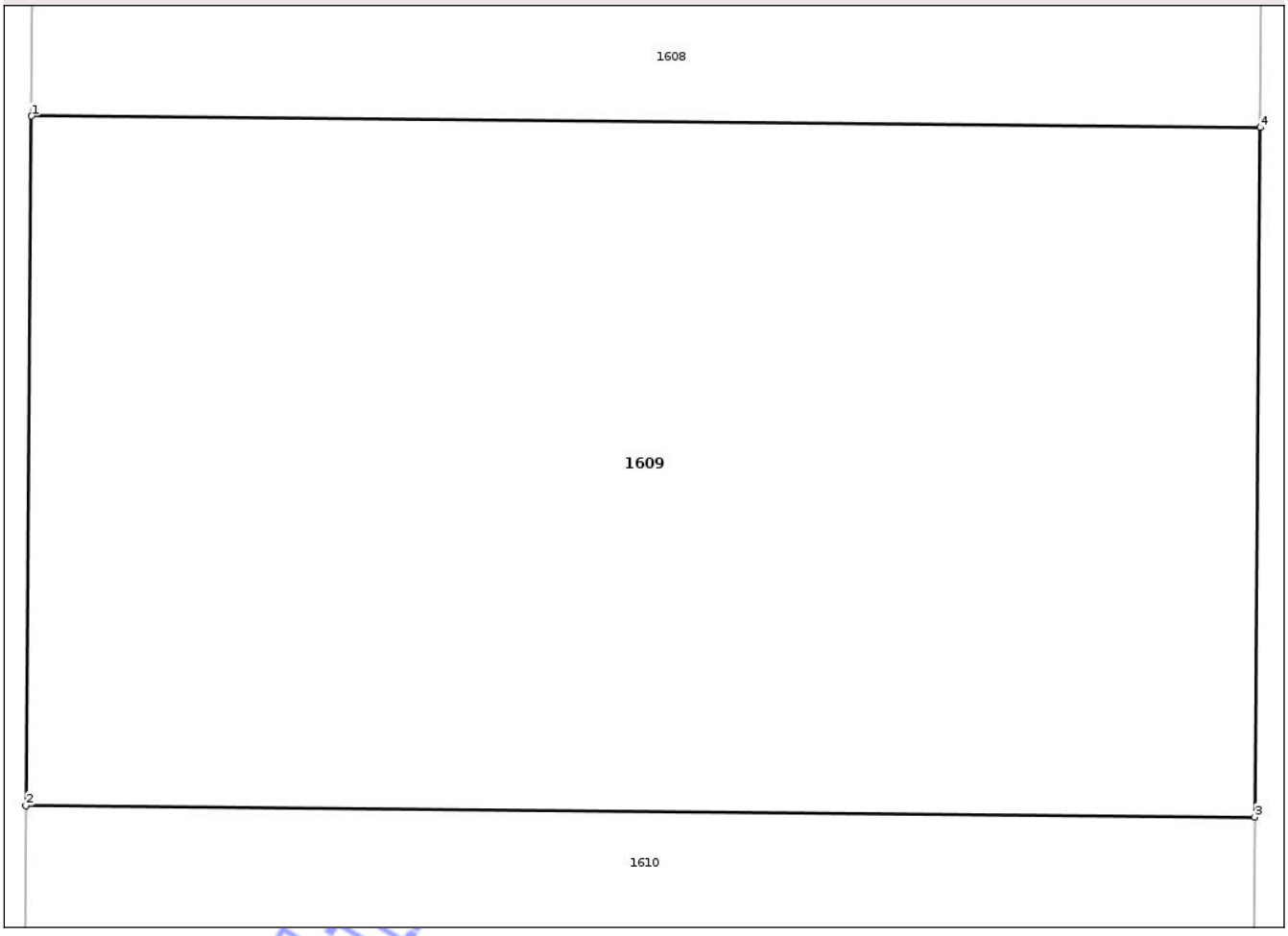
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108217	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/21/2/1, LOT9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.663,22 293.378,15	2	790.663,1 293.363,18	14.97
2	790.663,1 293.363,18	3	790.689,82 293.362,93	26.721
3	790.689,82 293.362,93	4	790.689,94 293.377,9	14.97
4	790.689,94 293.377,9	1	790.663,22 293.378,15	26.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17067

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108218	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35787 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 535, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108218 a imobilului cu numarul cadastral 108218/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/2/1(e:16642) (identificator electronic 107772) inscris in cartea funciara 1487(e:1487) (identificator electronic 107772);	A1
35793 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 540, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

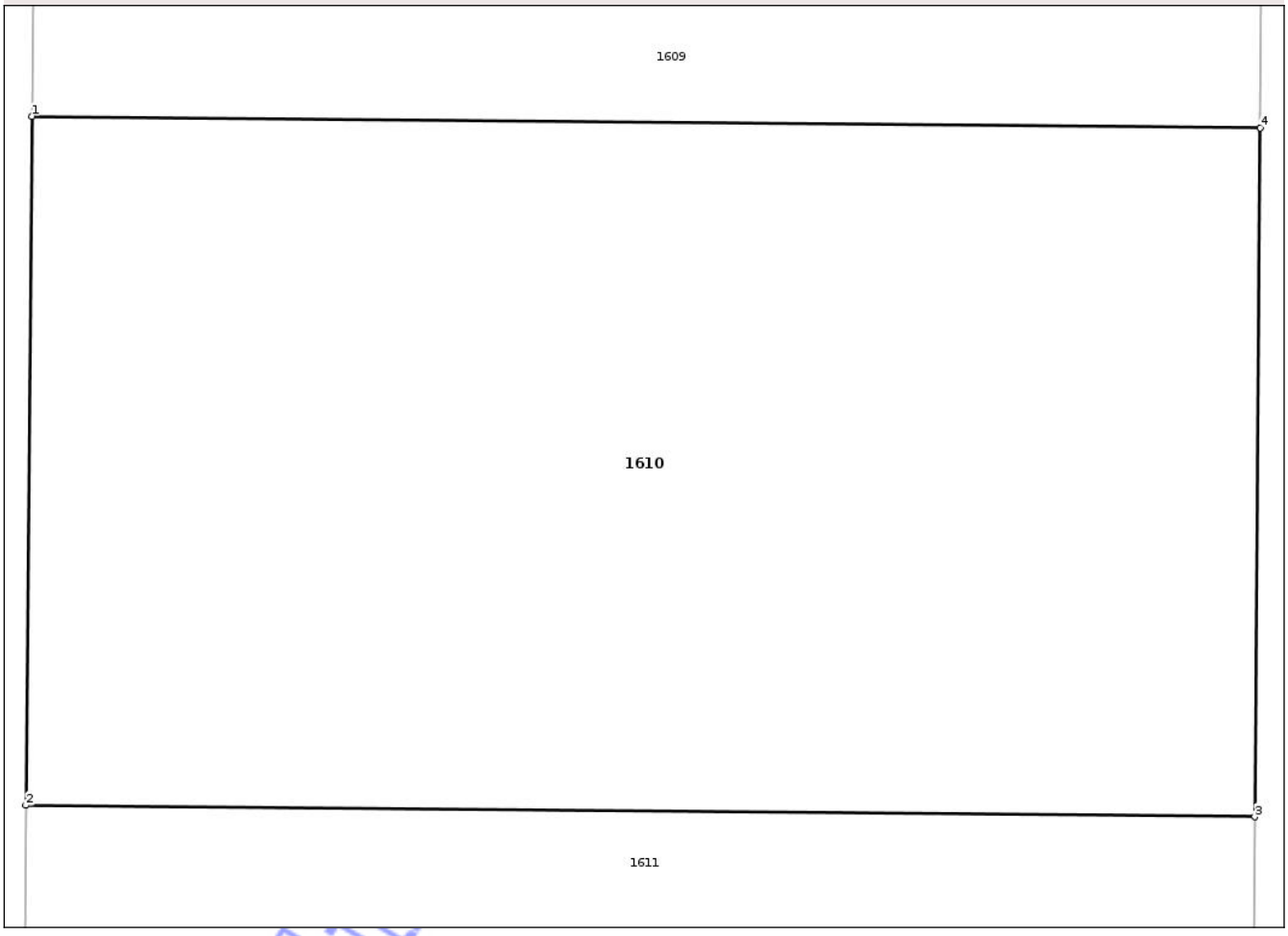
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108218	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/21/2/1, LOT10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.663,1 293.363,18	2	790.662,97 293.348,21	14.971
2	790.662,97 293.348,21	3	790.689,7 293.347,96	26.731
3	790.689,7 293.347,96	4	790.689,82 293.362,93	14.97
4	790.689,82 293.362,93	1	790.663,1 293.363,18	26.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17068

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108219	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35787 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 535, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108219 a imobilului cu numarul cadastral 108219/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/2/1(e:16642) (identificator electronic 107772) inscris in cartea funciara 1487(e:1487) (identificator electronic 107772);	A1
128323 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **COUNTRY ESTATE SRL**, CIF:37219388	
358499 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul intabularii cotei de 3/4 favoarea COUNTRY ESTATE SRL si a cotei 1/4 favoarea TBB PLOTS 7 SRL, in seria rangului incheierii nr. 128323/2024.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TBB PLOTS 7 SRL**, CIF:49678953	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128323 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiaza din partea C. promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 292 din 21.02.2024 incheiata intre DOM INVEST SRL in calitate de promitenta vanzatoare si COUNTRY ESTATE S.R.L. in calitate de promitenta cumparatoare, notata prin incheierea nr. 43771/27.02.2024.	A1
358499 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
C3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul intabularii dreptului de IPOTECA LEGALA in suma de 400000 EUR, in favoarea DOM INVEST SRL, in seria rangului incheierii nr. 128323/2024.	A1
Act Notarial nr. 2533, din 03/12/2024 emis de Baturi Cristina;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1103 din 21.05.2024 in favoarea DOM INVEST SRL.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

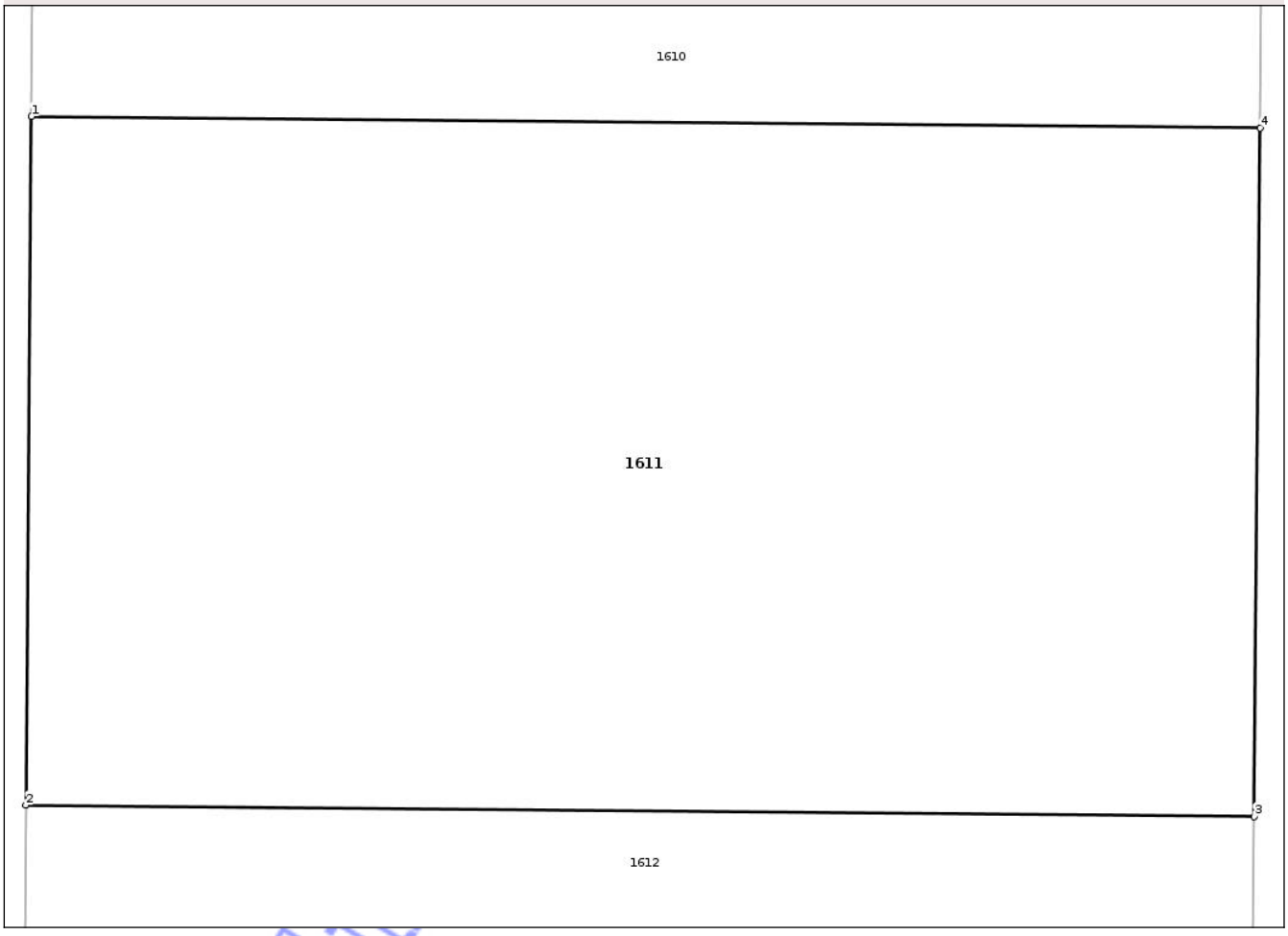
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108219	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/21/2/1, LOT11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.662,97 293.348,21	2	790.662,85 293.333,25	14.96
2	790.662,85 293.333,25	3	790.689,57 293.333,0	26.721
3	790.689,57 293.333,0	4	790.689,7 293.347,96	14.961
4	790.689,7 293.347,96	1	790.662,97 293.348,21	26.731

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17072

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108223	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35787 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 535, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108223 a imobilului cu numarul cadastral 108223/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/2/1(e:16642) (identificator electronic 107772) inscris in cartea funciara 1487(e:1487) (identificator electronic 107772);	A1
128340 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COUNTRY ESTATE SRL**, CIF:37219388	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TBB PLOTS 7 SRL**, CIF:49678953	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128340 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 292 din 21.02.2024 incheiata intre DOM INVEST SRL in calitate de promitenta vanzatoare si COUNTRY ESTATE S.R.L. in calitate de promitenta cumparatoare notata sub C.1	A1
358648 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 2533, din 03/12/2024 emis de Baturi Cristina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C. 3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 1103 din 21.05.2024, emis de Baturi Cristina in favoarea DOM INVEST SRL	A1

Document nevalabil în circuitul civil

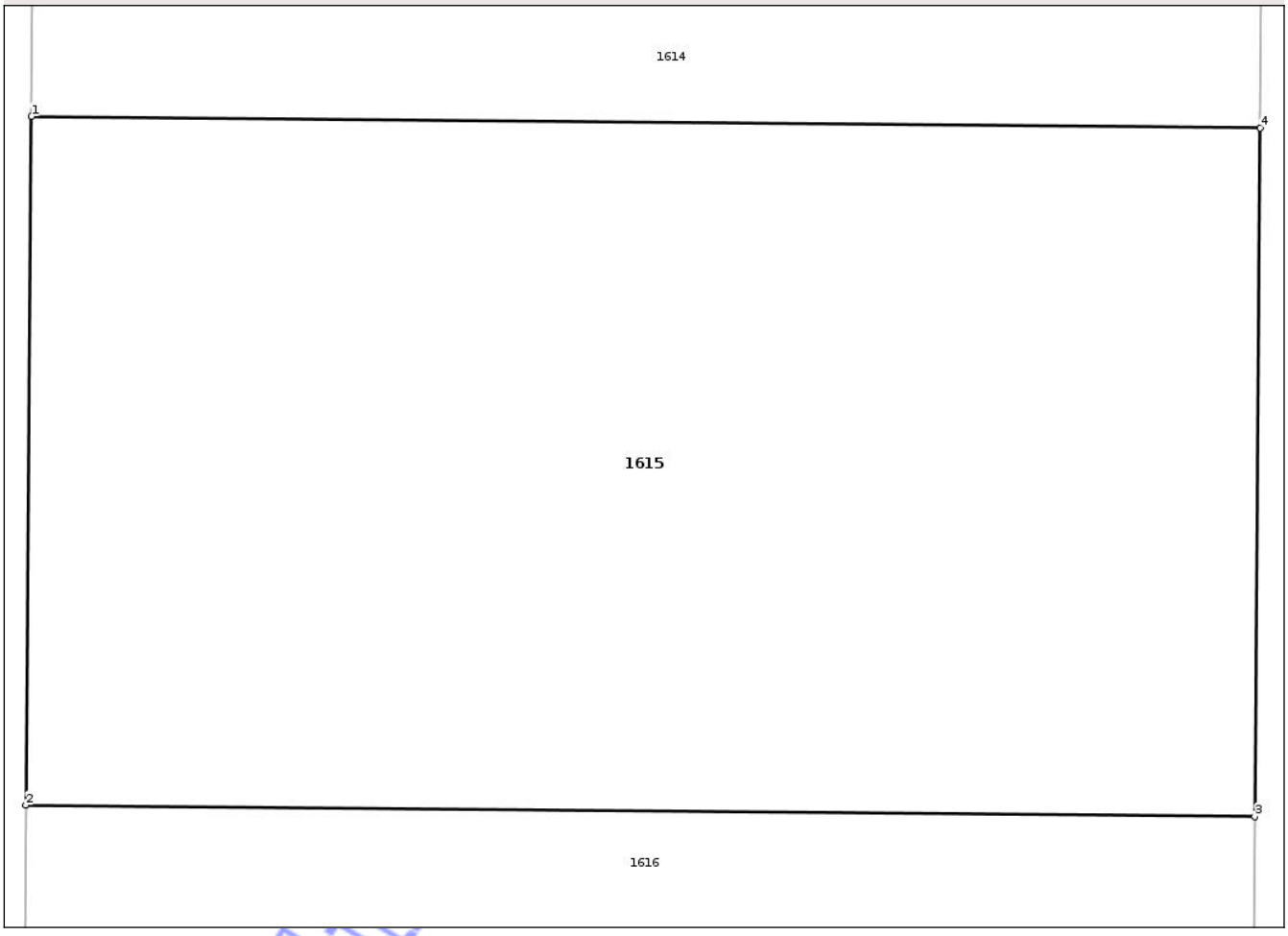
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108223	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/21/2/1, LOT15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.662,47 293.288,35	2	790.662,35 293.273,39	14.96
2	790.662,35 293.273,39	3	790.689,08 293.273,14	26.731
3	790.689,08 293.273,14	4	790.689,2 293.288,1	14.96
4	790.689,2 293.288,1	1	790.662,47 293.288,35	26.731

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17069

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108220	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35787 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 535, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108220 a imobilului cu numarul cadastral 108220/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/2/1(e:16642) (identificator electronic 107772) inscris in cartea funciara 1487(e:1487) (identificator electronic 107772);	A1
128327 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COUNTRY ESTATE SRL**, CIF:37219388	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TBB PLOTS 7 SRL**, CIF:49678953	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128327 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 292 din 21.02.2024 incheiata intre DOM INVEST SRL in calitate de promitenta vanzatoare si COUNTRY ESTATE S.R.L. in calitate de promitenta cumparatoare notata sub C.1	A1
358502 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 2533, din 03/12/2024 emis de Baturi Cristina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1103 din 21.05.2024, in favoarea DOM INVEST SRL	A1

Document generat în baza Legii 287/2009 privind Codul civil

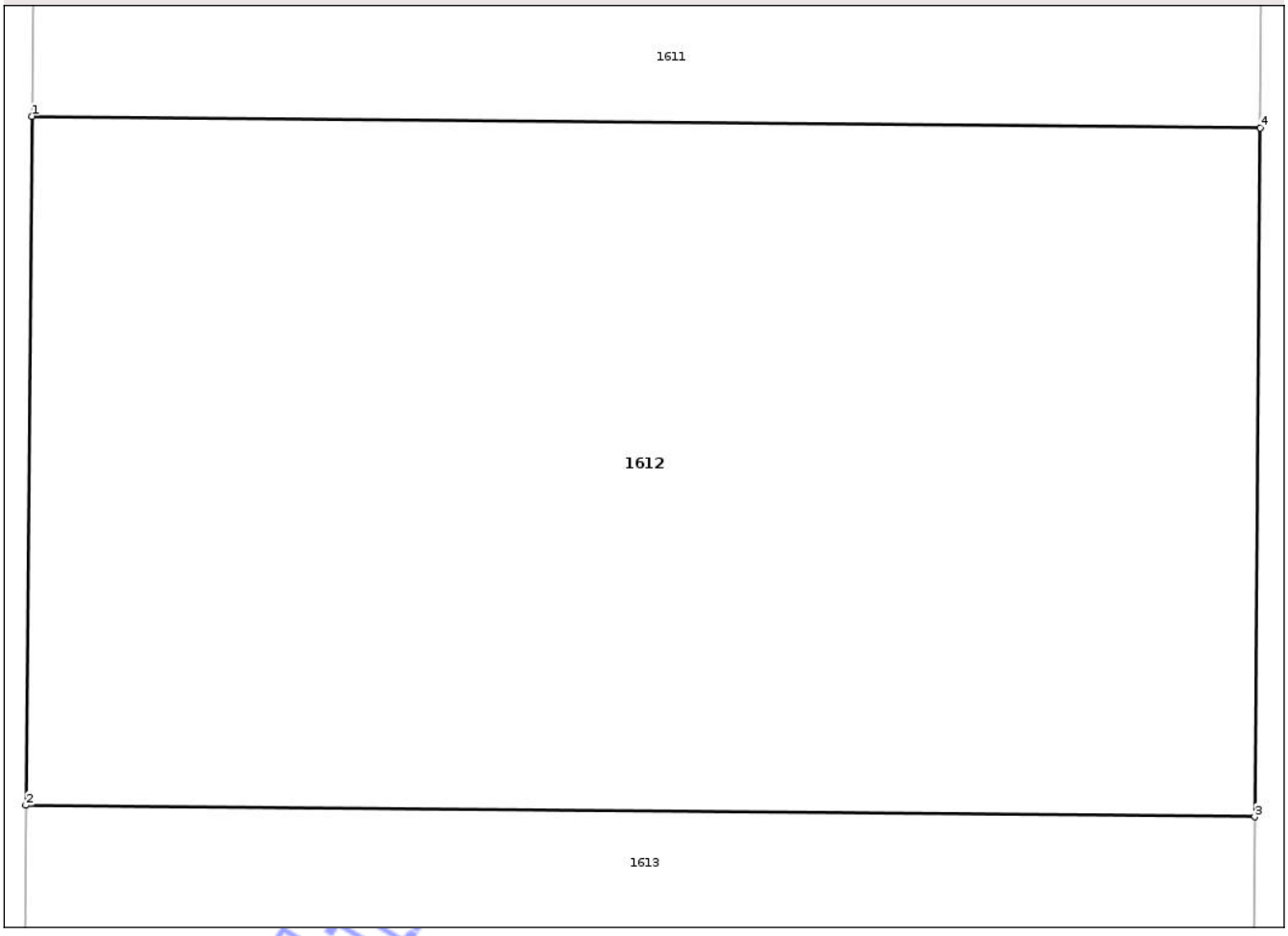
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108220	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/21/2/1, LOT12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.662,85 293.333,25	2	790.662,72 293.318,28	14.971
2	790.662,72 293.318,28	3	790.689,45 293.318,03	26.731
3	790.689,45 293.318,03	4	790.689,57 293.333,0	14.97
4	790.689,57 293.333,0	1	790.662,85 293.333,25	26.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17070

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108221	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35787 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 535, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108221 a imobilului cu numarul cadastral 108221/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/2/1(e:16642) (identificator electronic 107772) inscris in cartea funciara 1487(e:1487) (identificator electronic 107772);	A1
128333 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COUNTRY ESTATE SRL**, CIF:37219388	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TBB PLOTS 7 SRL**, CIF:49678953	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128333 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 292 din 21.02.2024 incheiata intre DOM INVEST SRL in calitate de promitenta vanzatoare si COUNTRY ESTATE S.R.L. in calitate de promitenta cumparatoare	A1
358507 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 2533, din 03/12/2024 emis de Baturi Cristina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului notarial nr. 1103/2024	A1

Neautentificat în circuitul civil

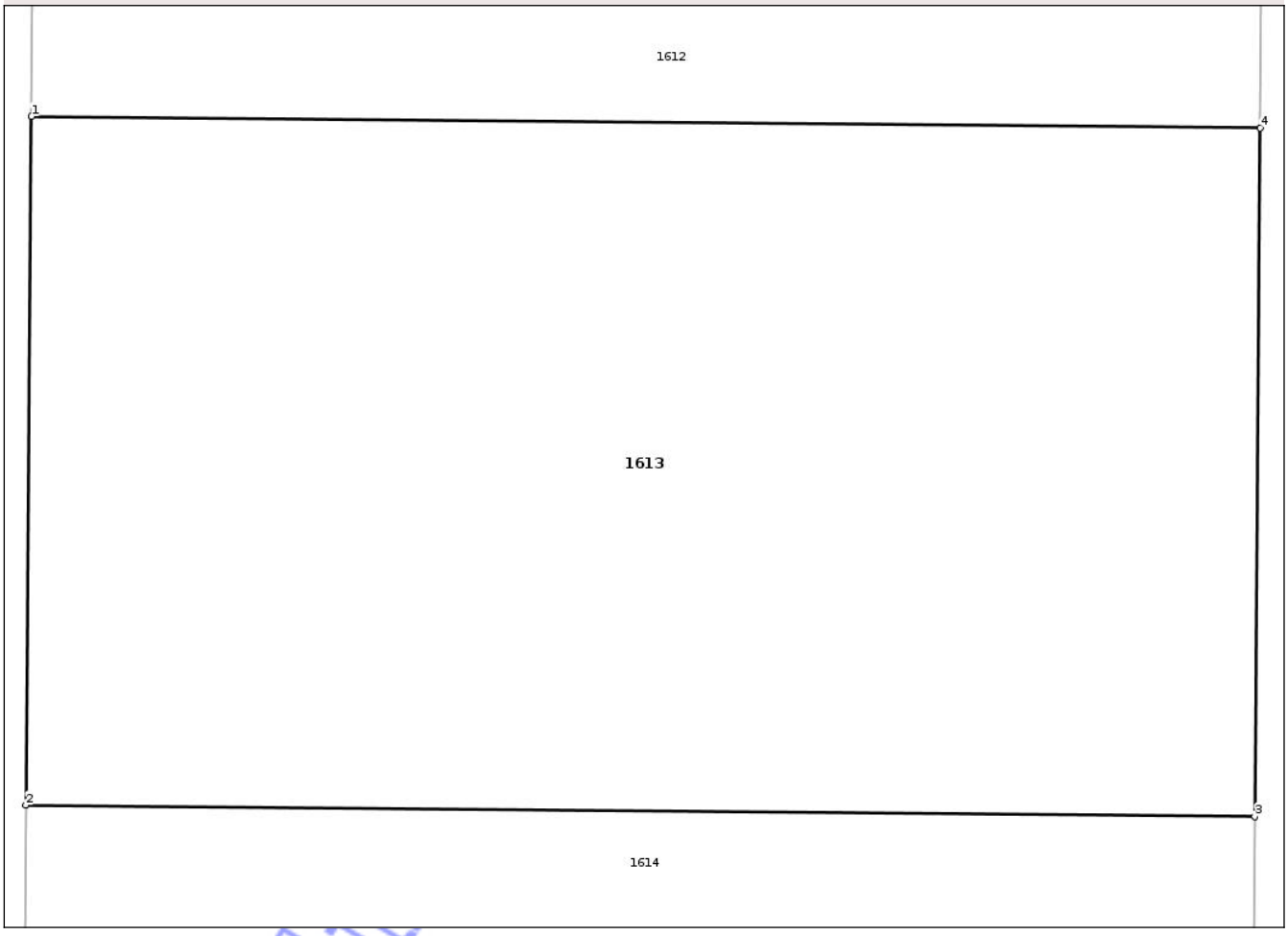
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108221	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/21/2/1, LOT13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.662,72 293.318,28	2	790.662,6 293.303,32	14.96
2	790.662,6 293.303,32	3	790.689,33 293.303,07	26.731
3	790.689,33 293.303,07	4	790.689,45 293.318,03	14.96
4	790.689,45 293.318,03	1	790.662,72 293.318,28	26.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17071

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108222	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35787 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 535, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108222 a imobilului cu numarul cadastral 108222/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/2/1(e:16642) (identificator electronic 107772) inscris in cartea funciara 1487(e:1487) (identificator electronic 107772);	A1
128337 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COUNTRY ESTATE SRL**, CIF:37219388	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TBB PLOTS 7 SRL**, CIF:49678953	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128337 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 292 din 21.02.2024 incheiata intre DOM INVEST SRL in calitate de promitenta vanzatoare si COUNTRY ESTATE S.R.L. in calitate de promitenta cumparatoare, notata sub C1	A1
358641 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 2533, din 03/12/2024 emis de Baturi Cristina;		
C4	Se radiază sarcina de sub C3 respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 1103 din 21.05.2024 in favoarea DOM INVEST SRL.	A1

Document generat în baza Legii 17/2023 privind regimul normelor tehnice în construcții

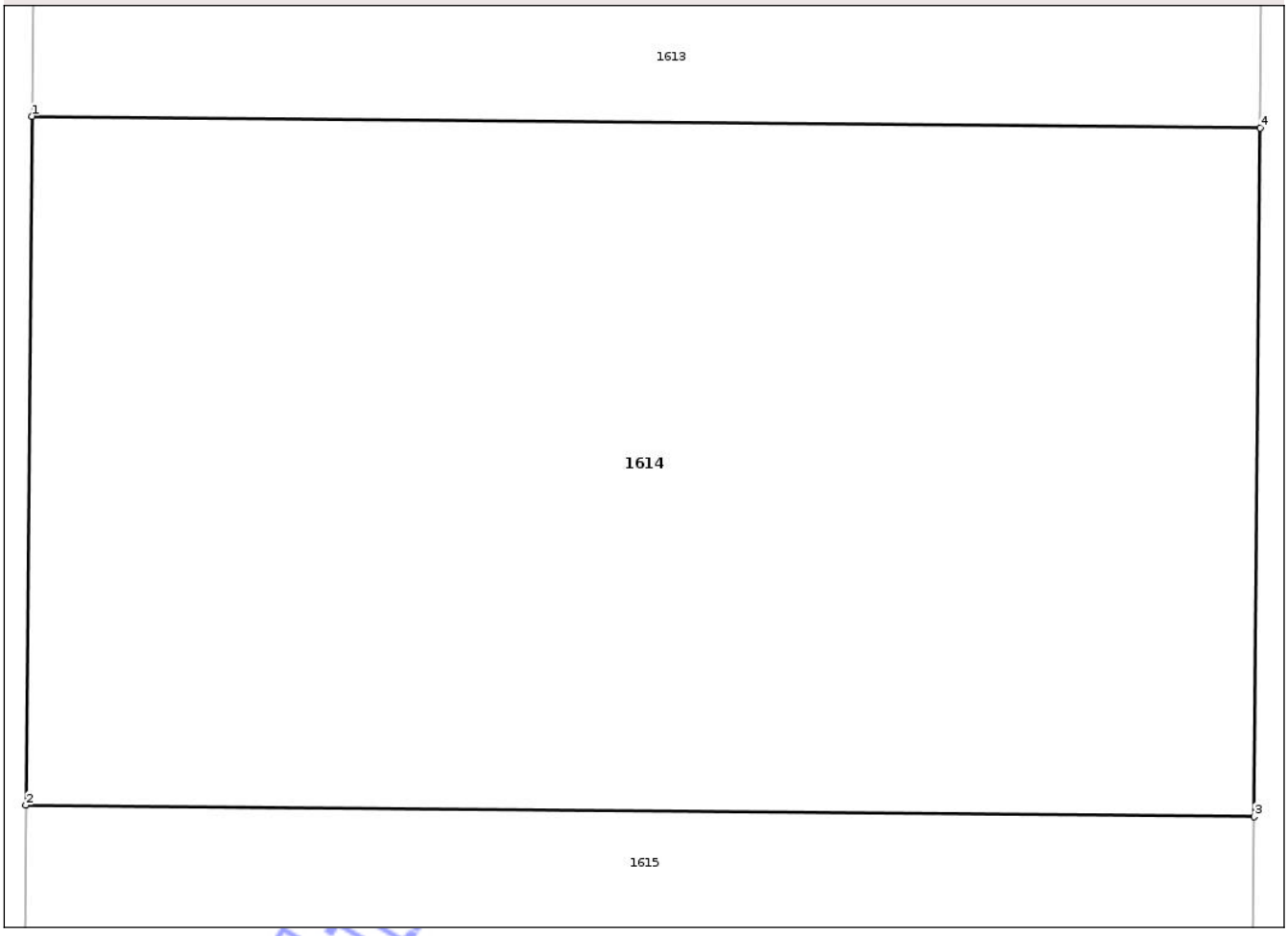
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108222	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/21/2/1, LOT14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.662,6 293.303,32	2	790.662,47 293.288,35	14.971
2	790.662,47 293.288,35	3	790.689,2 293.288,1	26.731
3	790.689,2 293.288,1	4	790.689,33 293.303,07	14.971
4	790.689,33 293.303,07	1	790.662,6 293.303,32	26.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17073

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108224	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35787 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 535, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108224 a imobilului cu numarul cadastral 108224/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/2/1(e:16642) (identificator electronic 107772) inscris in cartea funciara 1487(e:1487) (identificator electronic 107772);	A1
128832 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COUNTRY ESTATE SRL**, CIF:37219388	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TBB PLOTS 7 SRL**, CIF:49678953	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
358650 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 2533, din 03/12/2024 emis de Baturi Cristina;		
C4	Se radiaza de sub C.3 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea DOM INVEST SRL in baza actului notarial nr 1103 din 21.05.2024, emis de Baturi Cristina	A1

Neautentificat în circuitul civil

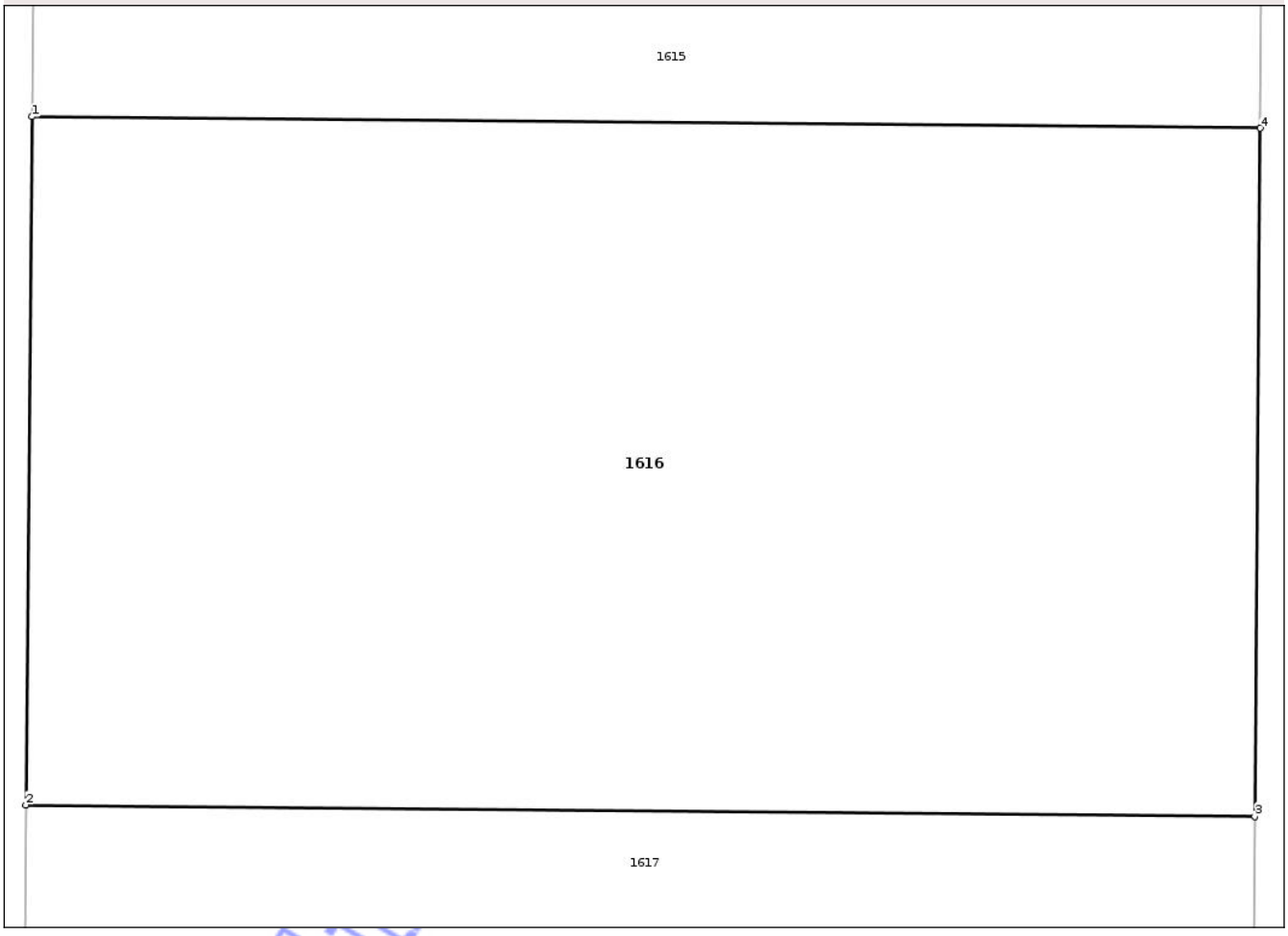
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108224	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/21/2/1, LOT16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.662,35 293.273,39	2	790.662,22 293.258,43	14.961
2	790.662,22 293.258,43	3	790.688,96 293.258,18	26.741
3	790.688,96 293.258,18	4	790.689,08 293.273,14	14.96
4	790.689,08 293.273,14	1	790.662,35 293.273,39	26.731

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17074

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108225	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35787 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 535, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108225 a imobilului cu numarul cadastral 108225/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/2/1(e:16642) (identificator electronic 107772) inscris in cartea funciara 1487(e:1487) (identificator electronic 107772);	A1
128841 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COUNTRY ESTATE SRL**, CIF:37219388	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TBB PLOTS 7 SRL**, CIF:49678953	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128841 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 292 din 21.02.2024 incheiata intre DOM INVEST SRL in calitate de promitenta vanzatoare si COUNTRY ESTATE S.R.L. in calitate de promitenta cumparatoare notata sub C.1	A1
358654 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 2533, din 03/12/2024 emis de Baturi Cristina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr 1103 din 21.05.2024, emis de Baturi Cristina in favoarea DOM INVEST SRL.	A1

Document valabil fără ştampilă şi semnătură olografă

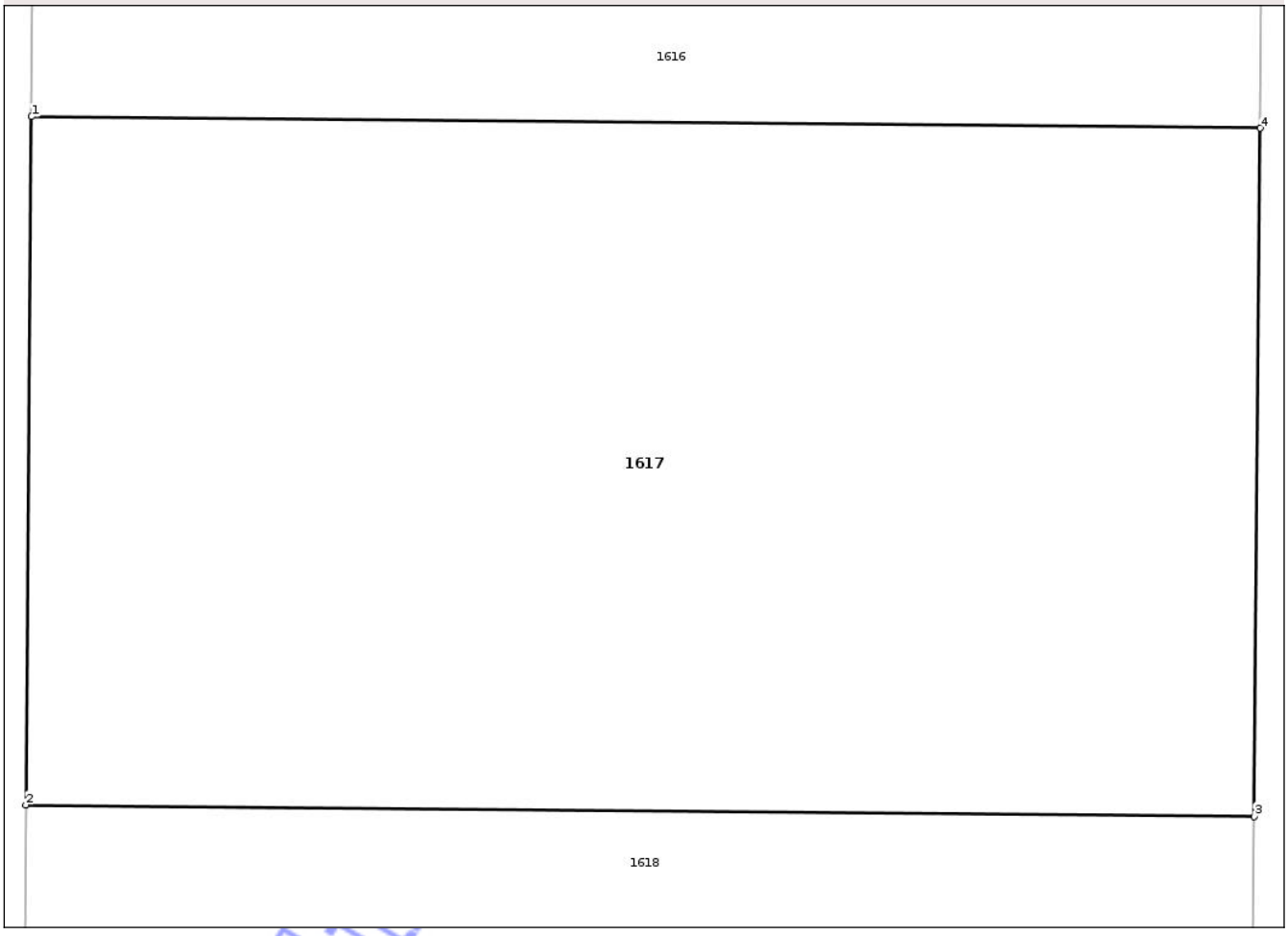
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108225	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/21/2/1, LOT17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.662,22 293.258,43	2	790.662,1 293.243,47	14.96
2	790.662,1 293.243,47	3	790.688,83 293.243,22	26.731
3	790.688,83 293.243,22	4	790.688,96 293.258,18	14.961
4	790.688,96 293.258,18	1	790.662,22 293.258,43	26.741

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17075

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108226	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35787 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 535, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108226 a imobilului cu numarul cadastral 108226/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/2/1(e:16642) (identificator electronic 107772) inscris in cartea funciara 1487(e:1487) (identificator electronic 107772);	A1
128845 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COUNTRY ESTATE SRL**, CIF:37219388	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TBB PLOTS 7 SRL**, CIF:49678953	
253422 / 24/09/2024		
Act Administrativ nr. 185, din 05/09/2024 emis de Primaria Agigea;		
B5	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 185 din 05.09.2024 emisa de Primaria Agigea privind CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA PARTER, IMPREJMUIRE TEREN SI BAZIN VIDANJABIL,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128845 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 292 din 21.02.2024 incheiata intre DOM INVEST SRL in calitate de promitenta vanzatoare si COUNTRY ESTATE S.R.L. in calitate de promitenta cumparatoare,	A1
358663 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 2533, din 03/12/2024 emis de Baturi Cristina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.1103 din 21.05.2024 in favoarea DOM INVEST SRL	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

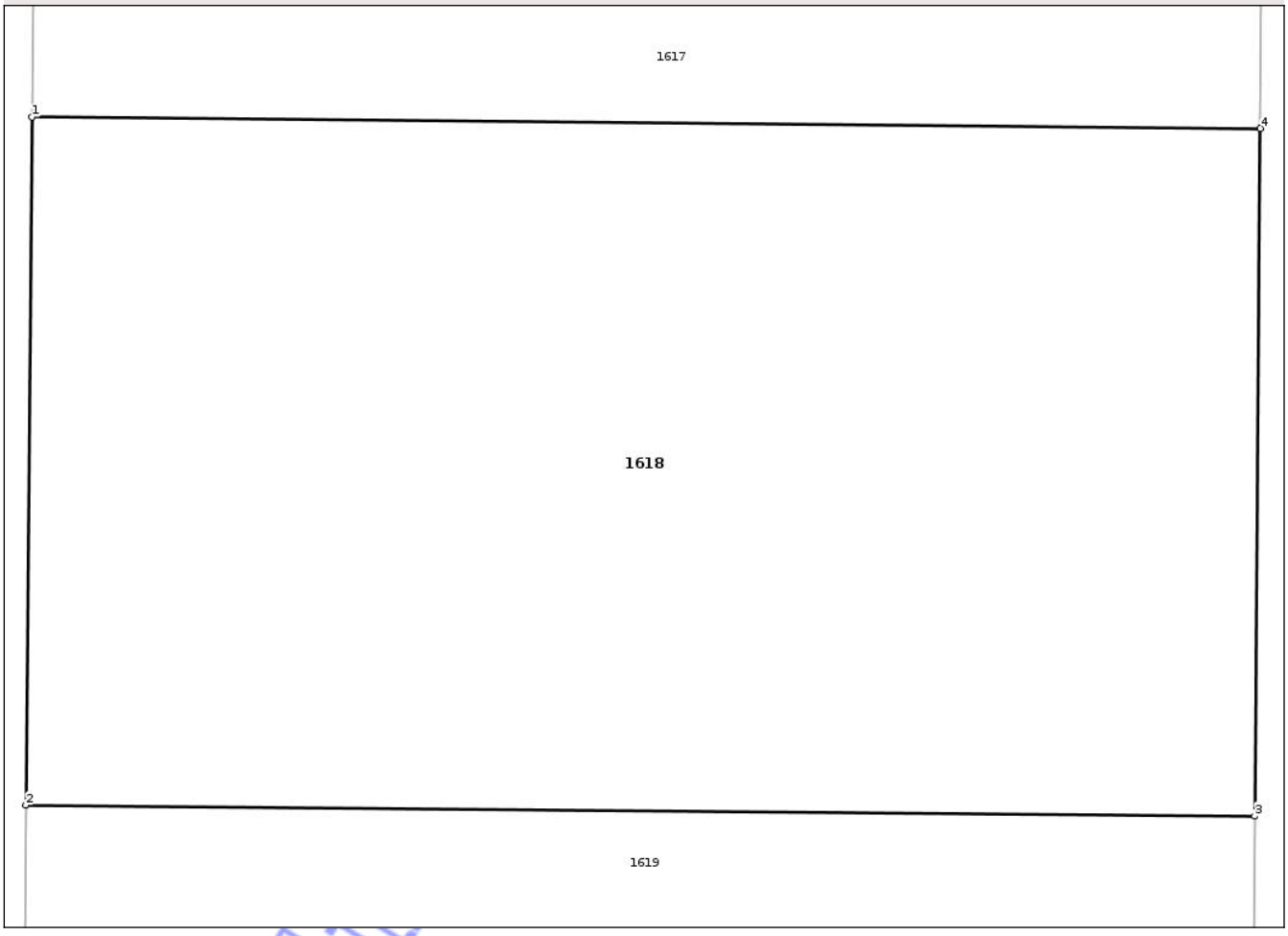
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108226	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/21/2/1, LOT18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.662,1 293.243,47	2	790.661,97 293.228,51	14.961
2	790.661,97 293.228,51	3	790.688,71 293.228,27	26.741
3	790.688,71 293.228,27	4	790.688,83 293.243,22	14.95
4	790.688,83 293.243,22	1	790.662,1 293.243,47	26.731

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17076

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108227	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35787 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 535, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108227 a imobilului cu numarul cadastral 108227/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/2/1(e:16642) (identificator electronic 107772) inscris in cartea funciara 1487(e:1487) (identificator electronic 107772);	A1
128851 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COUNTRY ESTATE SRL**, CIF:37219388	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TBB PLOTS 7 SRL**, CIF:49678953	
253432 / 24/09/2024		
Act Administrativ nr. 186, din 05/09/2024 emis de Primaria Agigea;		
B5	se noteaza Autorizatia de construire nr. 186 din 05.09.2024 emisa de Primaria Comunei Agigea, privind executarea lucrarilor de construire pentru construire imobil locuinta parter, imprejmuire teren si bazin vidanjabil,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128851 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
C2	se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 292 din 21.02.2024	A1
358672 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 2533, din 03/12/2024 emis de Baturi Cristina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1103/2024 in favoarea DOM INVEST SRL.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

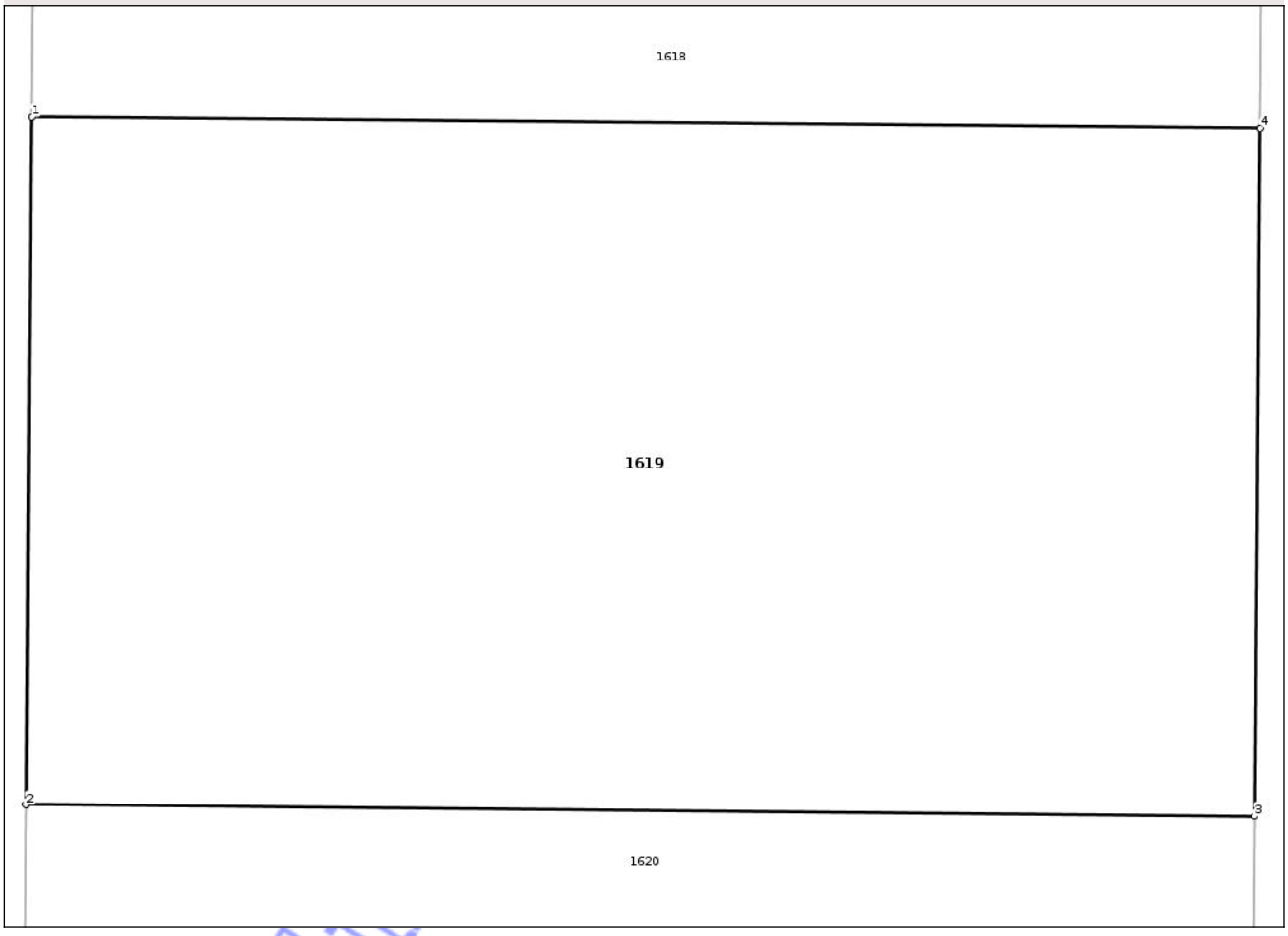
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108227	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/21/2/1, LOT19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.661,97 293.228,51	2	790.661,85 293.213,56	14.95
2	790.661,85 293.213,56	3	790.688,59 293.213,31	26.741
3	790.688,59 293.213,31	4	790.688,71 293.228,27	14.96
4	790.688,71 293.228,27	1	790.661,97 293.228,51	26.741

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17077

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108228	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35787 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 535, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108228 a imobilului cu numarul cadastral 108228/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/2/1(e:16642) (identificator electronic 107772) inscris in cartea funciara 1487(e:1487) (identificator electronic 107772);	A1
128857 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COUNTRY ESTATE SRL**, CIF:37219388	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TBB PLOTS 7 SRL**, CIF:49678953	
235907 / 04/09/2024		
Act Administrativ nr. 168, din 28/08/2024 emis de Primaria Agigea;		
B5	Se notează autorizația de construire nr.168/28.08.2024 având ca obiect executarea lucrărilor de construire imobil locuinta parter , imprejmuire teren si bazin vidanjabil	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128857 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiaza de sub C1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 292 din 21.02.2024 emisa de BIN Baturi Cristina incheiata intre DOM INVEST SRL in calitate de promitenta vanzatoare si COUNTRY ESTATE SRL in calitate de promitenta cumparatoare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare pana la data 31.05.2024.	A1
358674 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 2533, din 03/12/2024 emis de Baturi Cristina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului notarial nr. 1103/2024	A1

Document informativ fără valoare juridică

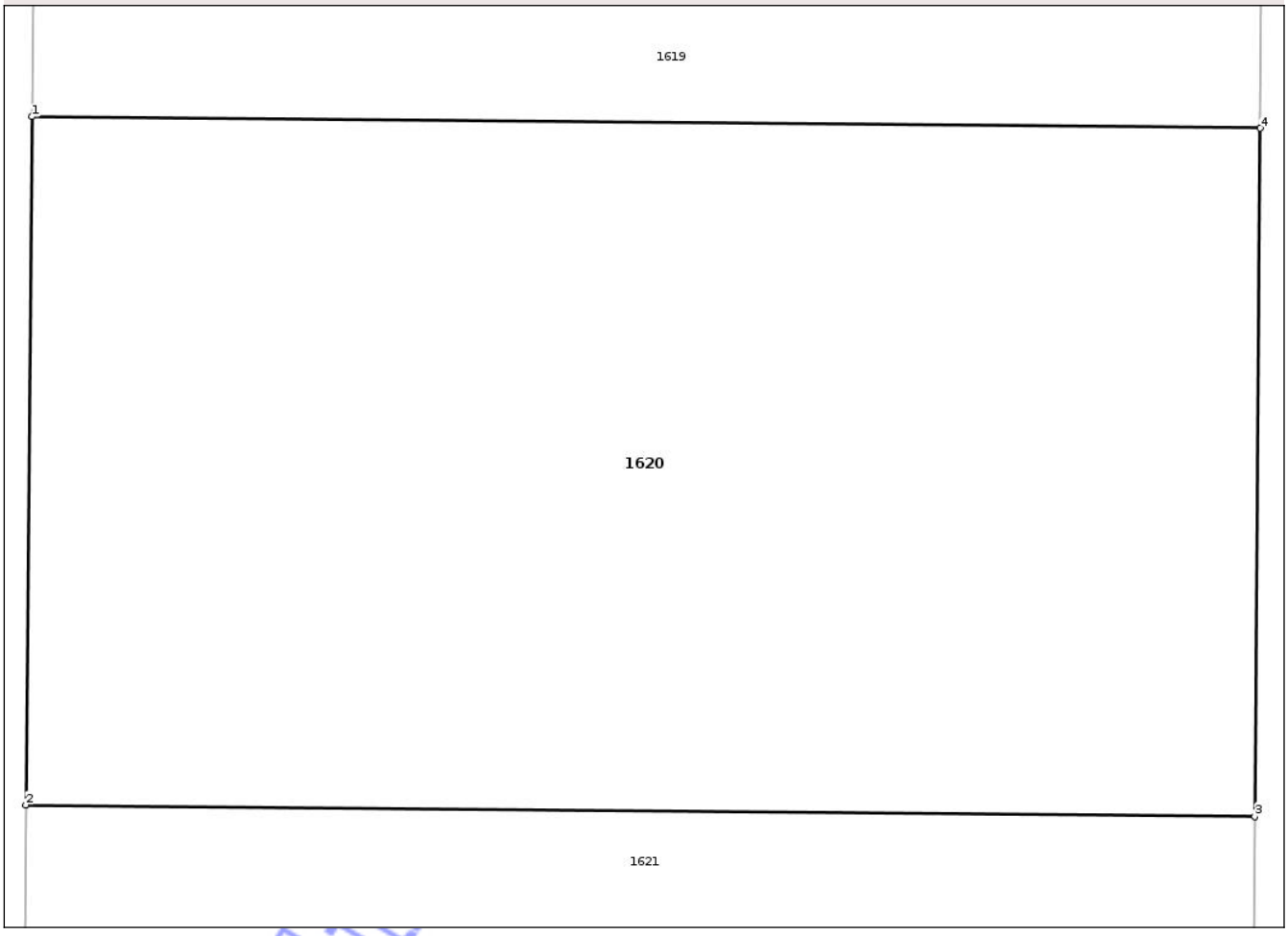
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108228	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/21/2/1, LOT20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.661,85 293.213,56	2	790.661,72 293.198,6	14.961
2	790.661,72 293.198,6	3	790.688,47 293.198,35	26.751
3	790.688,47 293.198,35	4	790.688,59 293.213,31	14.96
4	790.688,59 293.213,31	1	790.661,85 293.213,56	26.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17078

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108229	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35787 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 535, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108229 a imobilului cu numarul cadastral 108229/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/2/1(e:16642) (identificator electronic 107772) inscris in cartea funciara 1487(e:1487) (identificator electronic 107772);	A1
128864 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COUNTRY ESTATE SRL**, CIF:37219388	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TBB PLOTS 7 SRL**, CIF:49678953	
235887 / 04/09/2024		
Act Administrativ nr. 164, din 27/08/2024 emis de Primaria Agigea;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr, 164 din 27.08.2024 emisa de Primaria Agigea, avad ca obiect executarea lucrarilor de construire CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA PARTER, IMPREJMUIRE TEREN SI BAZIN VIDANJABIL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128864 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 292 din 21.02.2024 incheiata intre DOM INVEST SRL in calitate de promitenta vanzatoare si COUNTRY ESTATE S.R.L. in calitate de promitenta cumparatoare notata sub C.1	A1
358677 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 2533, din 03/12/2024 emis de Baturi Cristina;		
C4	Se radiaza de sub C.3, dreptul de ipoteca legala inscris in baza act notarial nr 1103 din 21.05.2024 in favoarea DOM INVEST SRL	A1

Document oficial public

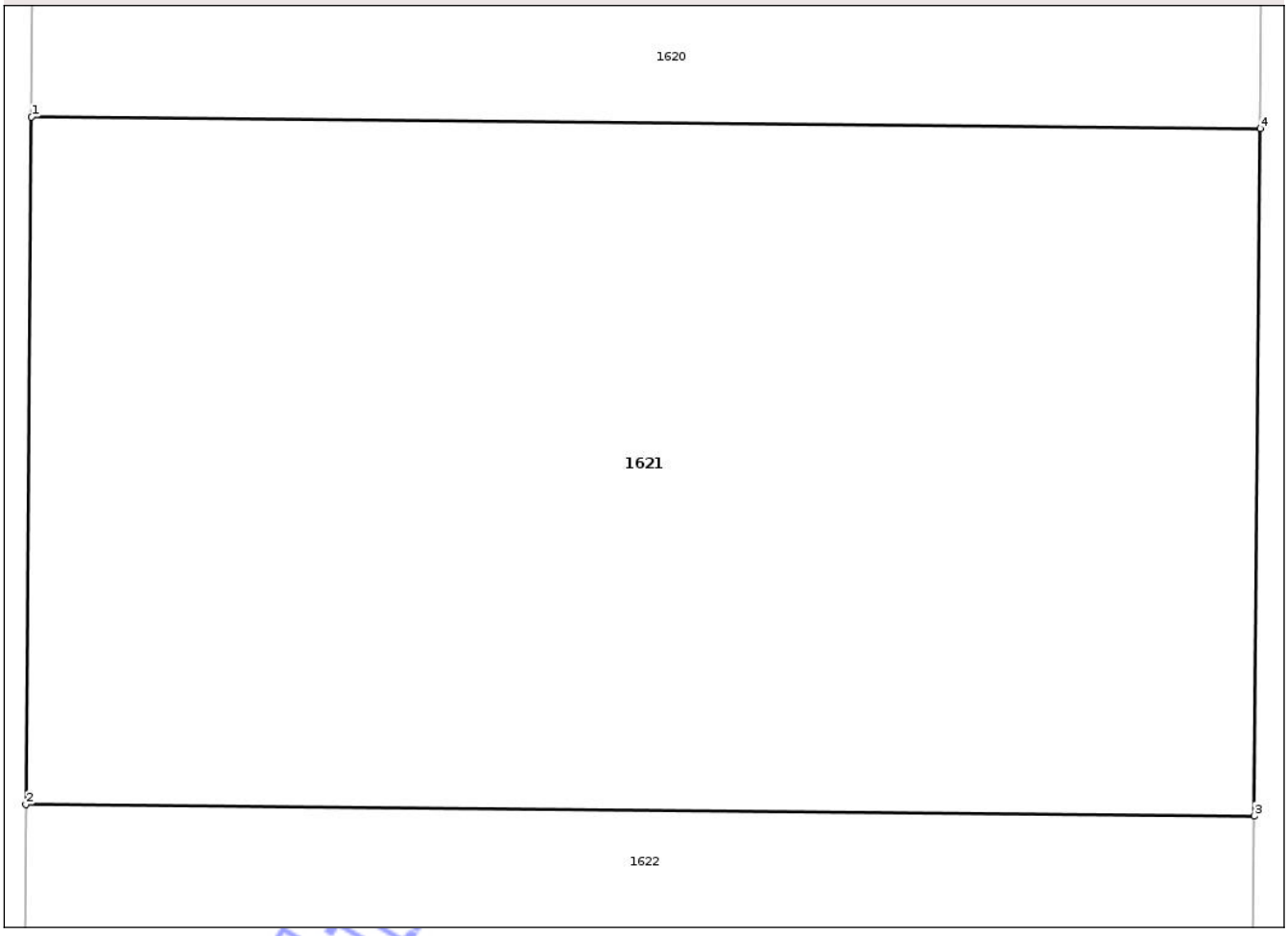
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108229	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/21/2/1, LOT21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.661,72 293.198,6	2	790.661,6 293.183,65	14.95
2	790.661,6 293.183,65	3	790.688,34 293.183,4	26.741
3	790.688,34 293.183,4	4	790.688,47 293.198,35	14.951
4	790.688,47 293.198,35	1	790.661,72 293.198,6	26.751

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17079

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108230	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35787 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 535, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108230 a imobilului cu numarul cadastral 108230/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/2/1(e:16642) (identificator electronic 107772) inscris in cartea funciara 1487(e:1487) (identificator electronic 107772);	A1
128874 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COUNTRY ESTATE SRL**, CIF:37219388	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TBB PLOTS 7 SRL**, CIF:49678953	
235902 / 04/09/2024		
Act Administrativ nr. 167, din 28/08/2024 emis de Primaria Agigea;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr, 167 din 28.08.2024 emisa de Primaria Agigea, avad ca obiect executarea lucrarilor de construire CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA PARTER, IMPREJMUIRE TEREN SI BAZIN VIDANJABIL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128874 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 292 din 21.02.2024 incheiata intre DOM INVEST SRL in calitate de promitenta vanzatoare si COUNTRY ESTATE S.R.L. in calitate de promitenta cumparatoare,	A1
358684 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 2533, din 03/12/2024 emis de Baturi Cristina;		
C4	se radiaza de sub C3 ipoteca legala inscrisa in baza act notarial nr 1103 din 21.05.2024, in favoarea DOM INVEST SRL	A1

Document oficial fără caracter public

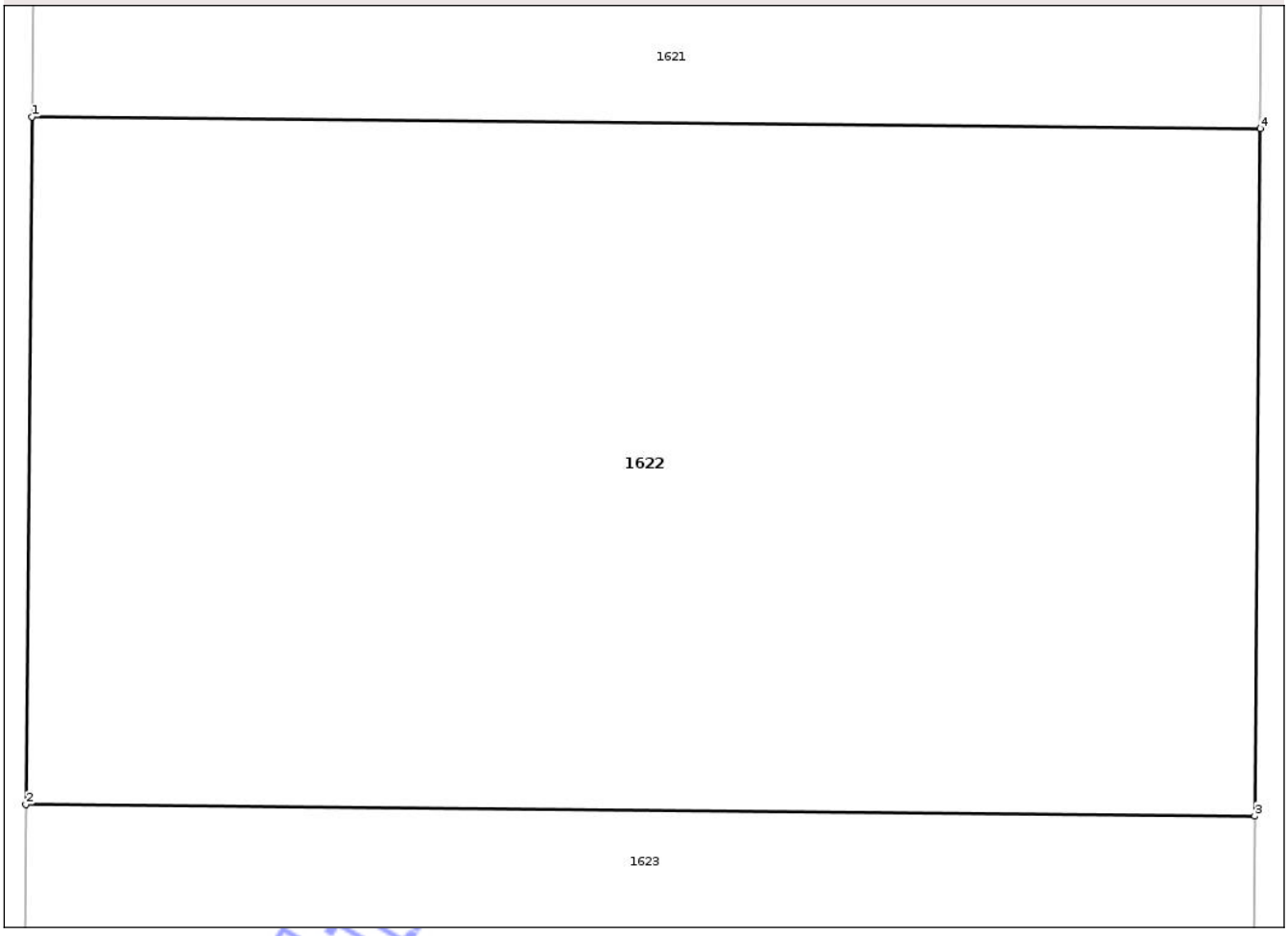
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108230	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/21/2/1, LOT22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.661,6 293.183,65	2	790.661,47 293.168,7	14.951
2	790.661,47 293.168,7	3	790.688,22 293.168,45	26.751
3	790.688,22 293.168,45	4	790.688,34 293.183,4	14.95
4	790.688,34 293.183,4	1	790.661,6 293.183,65	26.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17080

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108231	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35787 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 535, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108231 a imobilului cu numarul cadastral 108231/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/2/1(e:16642) (identificator electronic 107772) inscris in cartea funciara 1487(e:1487) (identificator electronic 107772);	A1
128884 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COUNTRY ESTATE SRL**, CIF:37219388	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TBB PLOTS 7 SRL**, CIF:49678953	
235953 / 04/09/2024		
Act Administrativ nr. 174, din 28/08/2024 emis de Primaria Agigea;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr.174/28.08.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru construire imobil Locuinta Parter, imprejmuire teren si bazin vidanjabil.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128884 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiaza de sub C1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 292 din 21.02.2024 incheiata intre DOM INVEST SRL in calitate de promitenta vanzatoare si COUNTRY ESTATE S.R.L. in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 31.05.2024.	A1
358690 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 2533, din 03/12/2024 emis de Baturi Cristina;		
C4	se radiaza din partea C.3 dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1103 din 21.05.2024, emis de Baturi Cristina	A1

Document public fără caracter civil

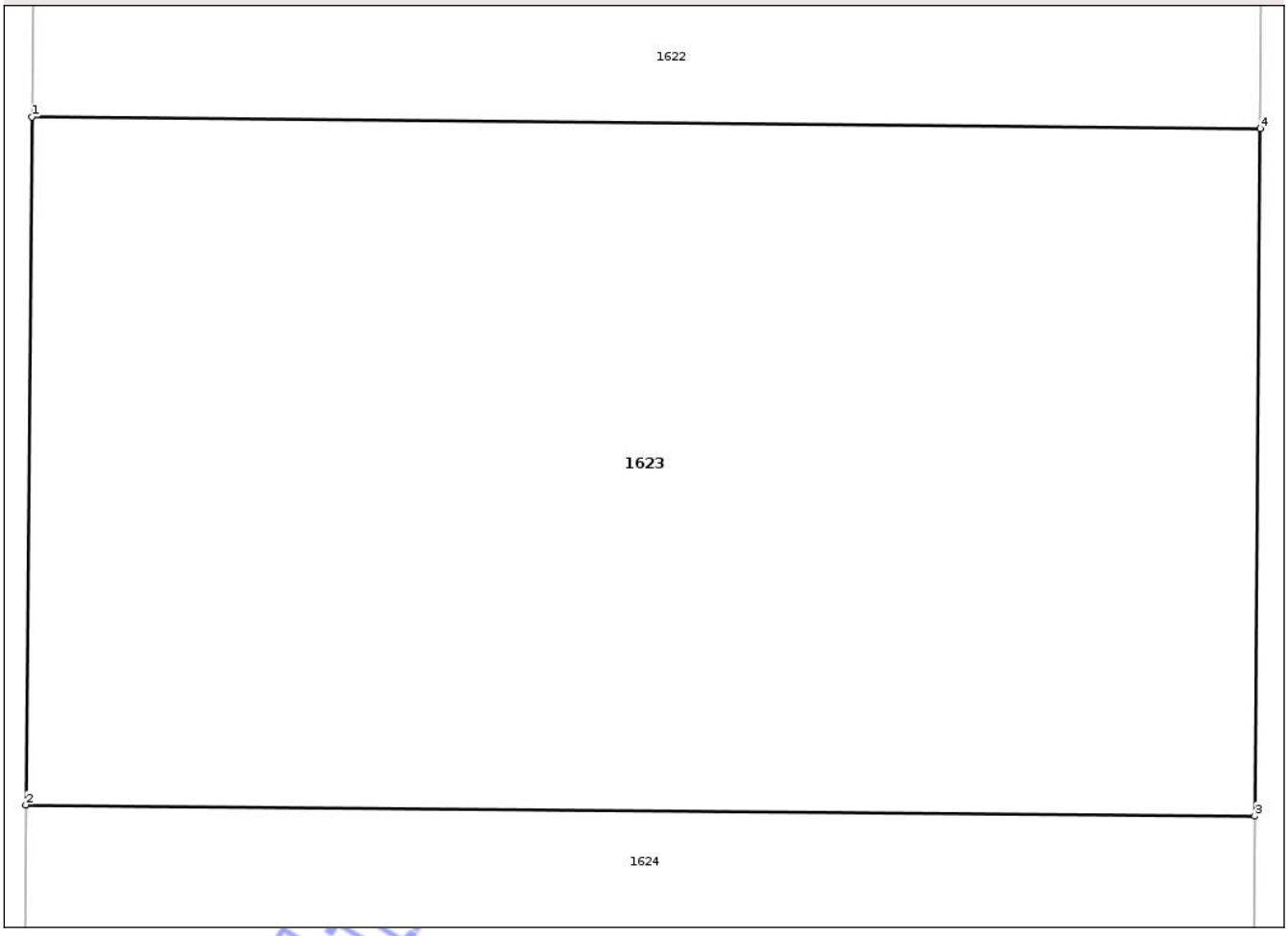
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108231	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/21/2/1, LOT23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.661,47 293.168,7	2	790.661,34 293.153,74	14.961
2	790.661,34 293.153,74	3	790.688,1 293.153,5	26.761
3	790.688,1 293.153,5	4	790.688,22 293.168,45	14.95
4	790.688,22 293.168,45	1	790.661,47 293.168,7	26.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17081

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108232	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35787 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 535, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108232 a imobilului cu numarul cadastral 108232/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/2/1(e:16642) (identificator electronic 107772) inscris in cartea funciara 1487(e:1487) (identificator electronic 107772);	A1
128911 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COUNTRY ESTATE SRL**, CIF:37219388	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TBB PLOTS 7 SRL**, CIF:49678953	
235941 / 04/09/2024		
Act Administrativ nr. 173, din 28/08/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se notează autorizaţia de construire nr.173/28.08.2024 având ca obiect executarea lucrărilor de construire imobil locuinta parter , imprejmuire teren si bazin vidanjabil	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128911 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
C3	Se radiaza de sub C1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 292 din 21.02.2024 incheiata intre DOM INVEST SRL in calitate de promitenta vanzatoare si COUNTRY ESTATE S.R.L. in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 31.05.2024.	A1
358698 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 2533, din 03/12/2024 emis de Baturi Cristina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C. 2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 1103 din 21.05.2024, emis de Baturi Cristina in favoarea DOM INVEST SRL	A1

Document oficial cu caracter privat

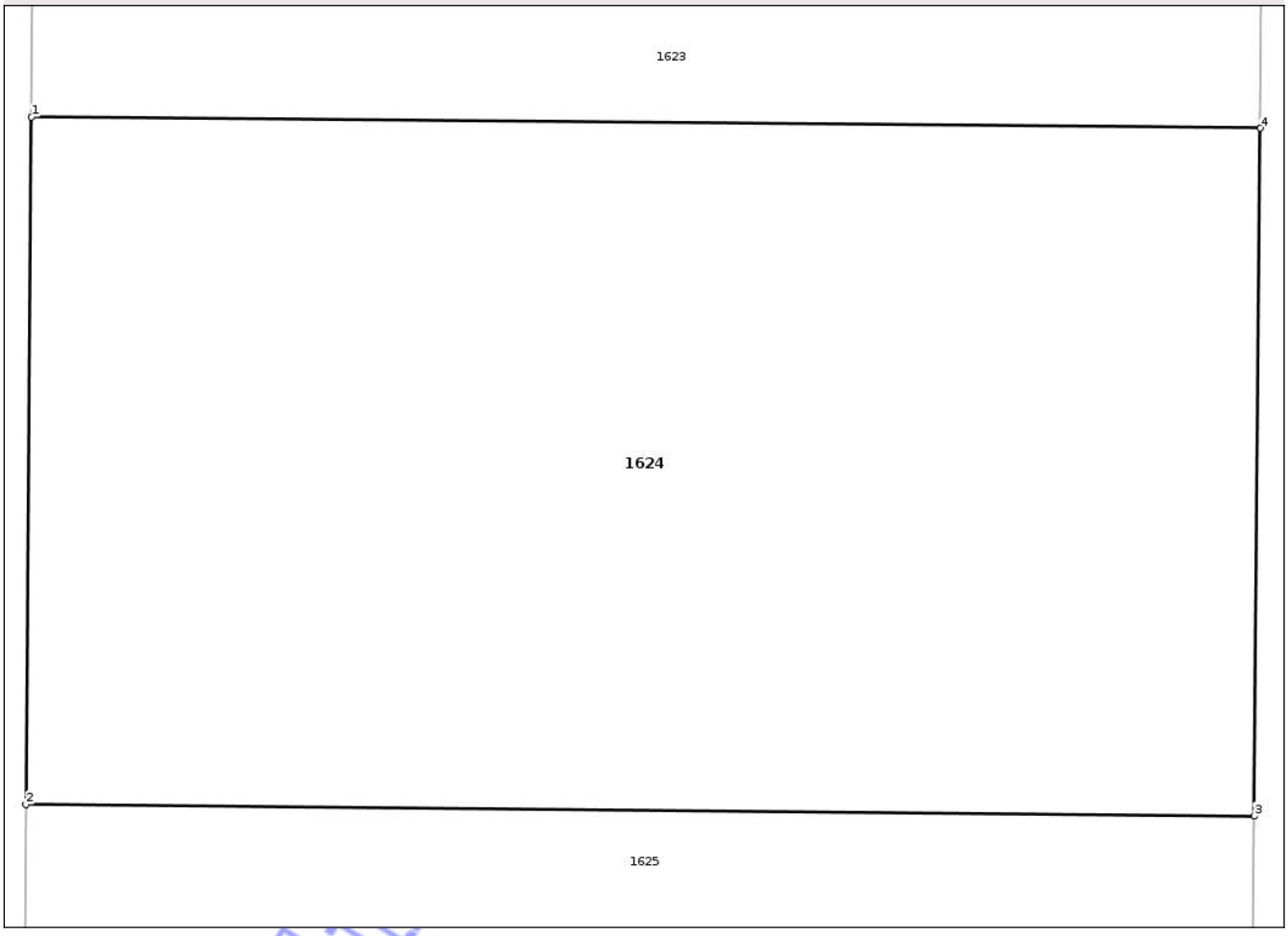
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108232	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/21/2/1, LOT24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.661,34 293.153,74	2	790.661,22 293.138,79	14.95
2	790.661,22 293.138,79	3	790.687,97 293.138,54	26.751
3	790.687,97 293.138,54	4	790.688,1 293.153,5	14.961
4	790.688,1 293.153,5	1	790.661,34 293.153,74	26.761

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17082

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108233	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35787 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 535, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108233 a imobilului cu numarul cadastral 108233/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/2/1(e:16642) (identificator electronic 107772) inscris in cartea funciara 1487(e:1487) (identificator electronic 107772);	A1
128913 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COUNTRY ESTATE SRL**, CIF:37219388	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TBB PLOTS 7 SRL**, CIF:49678953	
235895 / 04/09/2024		
Act Administrativ nr. 166, din 27/08/2024 emis de Primaria Agigea;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr.166/27.07.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru construire imobil Locuinta Parter, imprejmuire teren si bazin vidanjabil.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128913 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 292 din 21.02.2024 incheiata intre DOM INVEST SRL in calitate de promitenta vanzatoare si COUNTRY ESTATE S.R.L. in calitate de promitenta cumparatoare notata sub C.1	A1
358702 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 2533, din 03/12/2024 emis de Baturi Cristina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1103/2024 in favoarea DOM INVEST SRL	A1

Document oficial public

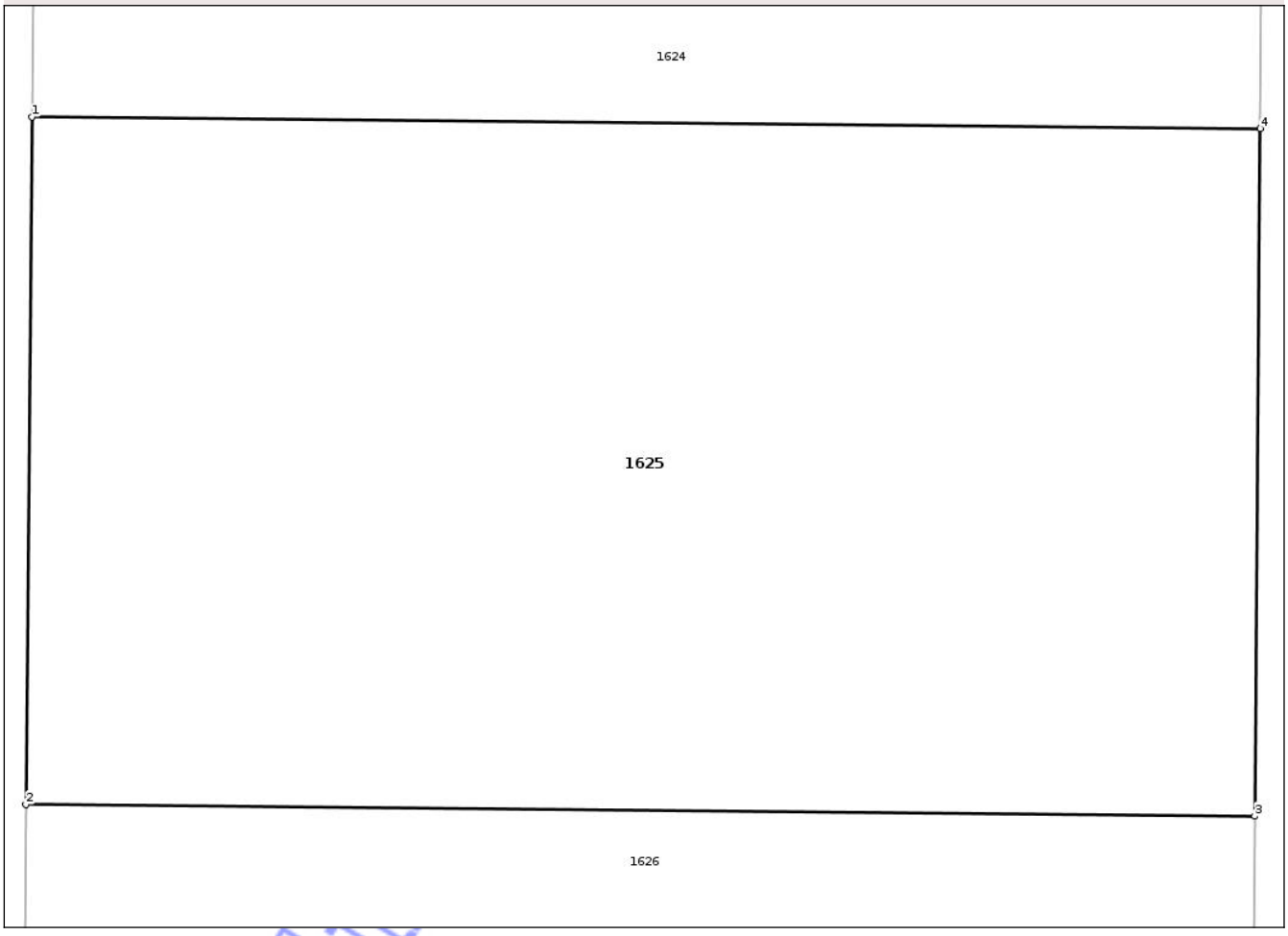
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108233	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/21/2/1, LOT25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.661,22 293.138,79	2	790.661,09 293.123,84	14.951
2	790.661,09 293.123,84	3	790.687,85 293.123,59	26.761
3	790.687,85 293.123,59	4	790.687,97 293.138,54	14.95
4	790.687,97 293.138,54	1	790.661,22 293.138,79	26.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17083

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108234	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35787 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 535, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108234 a imobilului cu numarul cadastral 108234/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/2/1(e:16642) (identificator electronic 107772) inscris in cartea funciara 1487(e:1487) (identificator electronic 107772);	A1
128918 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COUNTRY ESTATE SRL**, CIF:37219388	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TBB PLOTS 7 SRL**, CIF:49678953	
235924 / 04/09/2024		
Act Administrativ nr. 1701, din 28/08/2024 emis de Primaria Agigea;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr, 170 din 28.08.2024 emisa de Primaria Agigea, avad ca obiect executarea lucrarilor de construire CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA PARTER, IMPREJMUIRE TEREN SI BAZIN VIDANJABIL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128918 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiaza de sub C.1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 292 din 21.02.2024 incheiata intre DOM INVEST SRL in calitate de promitenta vanzatoare si COUNTRY ESTATE S.R.L. in calitate de promitenta cumparatoare,	A1
359464 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 2533, din 03/12/2024 emis de Baturi Cristina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului notarial nr. 1103/2024	A1

Document public cu circuit civil

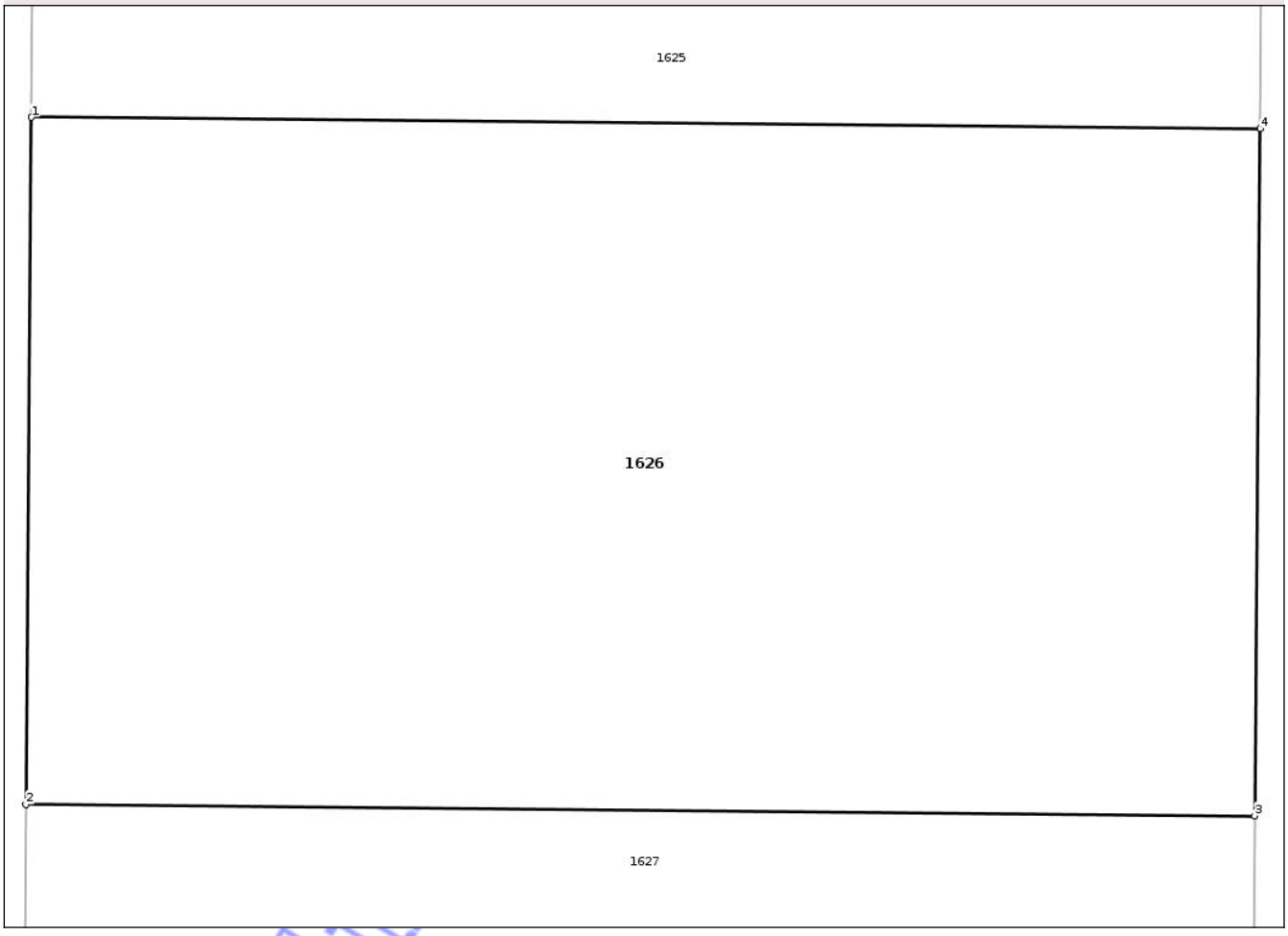
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108234	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/21/2/1, LOT26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.661,09 293.123,84	2	790.660,97 293.108,9	14.94
2	790.660,97 293.108,9	3	790.687,73 293.108,65	26.761
3	790.687,73 293.108,65	4	790.687,85 293.123,59	14.94
4	790.687,85 293.123,59	1	790.661,09 293.123,84	26.761

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17084

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108235	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35787 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 535, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108235 a imobilului cu numarul cadastral 108235/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/2/1(e:16642) (identificator electronic 107772) inscris in cartea funciara 1487(e:1487) (identificator electronic 107772);	A1
128924 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COUNTRY ESTATE SRL**, CIF:37219388	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TBB PLOTS 7 SRL**, CIF:49678953	
235929 / 04/09/2024		
Act Administrativ nr. 171, din 28/08/2024 emis de Primaria Agigea;		
B5	Se notează autorizația de construire nr.171/28.08.2024 având ca obiect executarea lucrărilor de construire imobil locuinta parter , imprejmuire teren si bazin vidanjabil	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128924 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 292 din 21.02.2024 incheiata intre DOM INVEST SRL in calitate de promitenta vanzatoare si COUNTRY ESTATE S.R.L. in calitate de promitenta cumparatoare,	A1
359475 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 2533, din 03/12/2024 emis de Baturi Cristina;		
C4	se radiaza de sub C3 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in baza act notarial nr 1103 din 21.05.2024 in favoarea DOM INVEST SRL	A1

Document oficial cu caracter privat

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

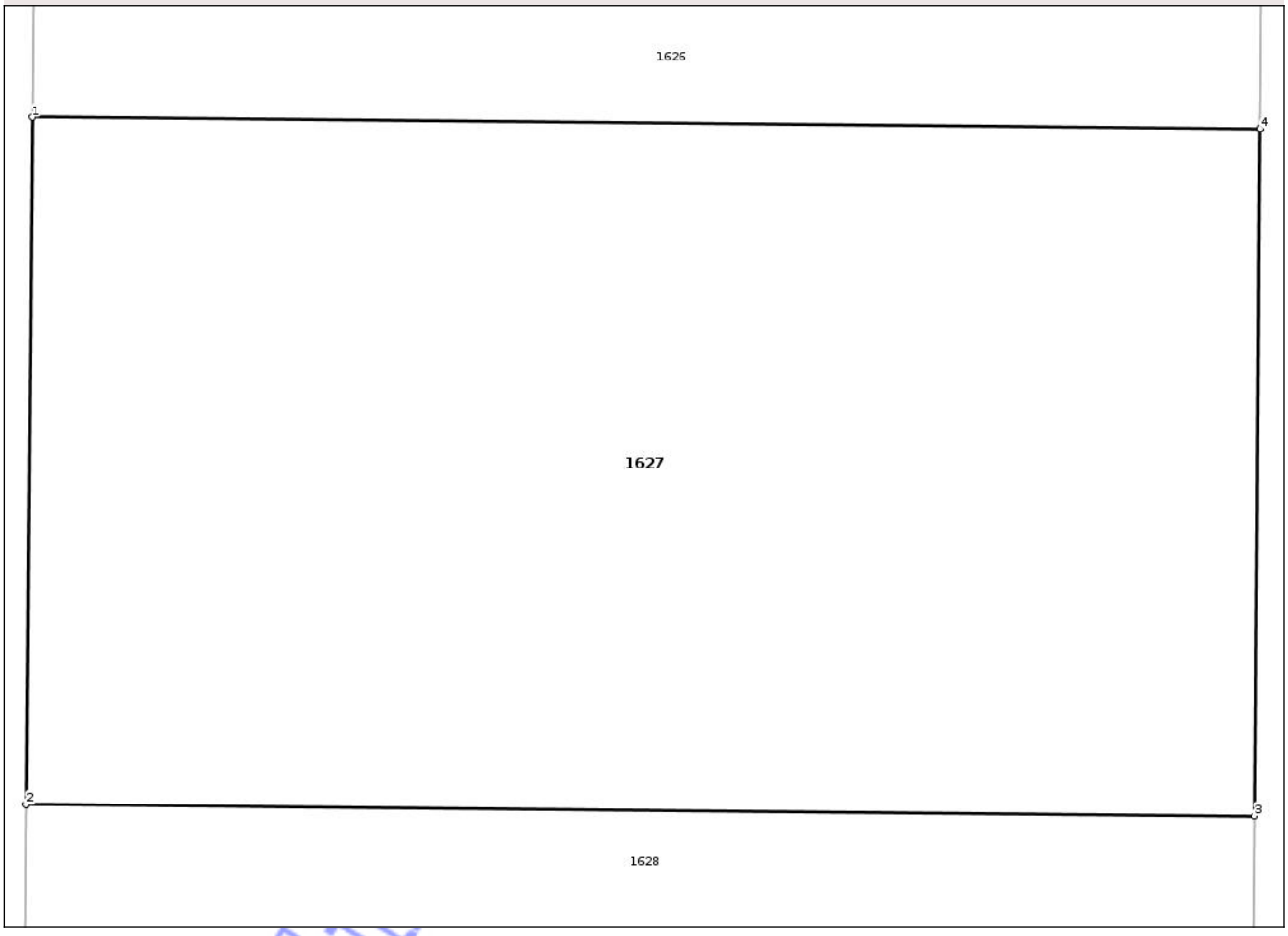
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108235	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/21/2/1, LOT27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.660,97 293.108,9	2	790.660,84 293.093,95	14.951
2	790.660,84 293.093,95	3	790.687,61 293.093,7	26.771
3	790.687,61 293.093,7	4	790.687,73 293.108,65	14.95
4	790.687,73 293.108,65	1	790.660,97 293.108,9	26.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17085

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108236	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35787 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 535, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108236 a imobilului cu numarul cadastral 108236/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/2/1(e:16642) (identificator electronic 107772) inscris in cartea funciara 1487(e:1487) (identificator electronic 107772);	A1
128931 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COUNTRY ESTATE SRL**, CIF:37219388	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TBB PLOTS 7 SRL**, CIF:49678953	
235937 / 04/09/2024		
Act Administrativ nr. 172, din 28/08/2024 emis de Primaria Agigea;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr, 172 din 28.08.2024 emisa de Primaria Agigea, avad ca obiect executarea lucrarilor de construire CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA PARTER, IMPREJMUIRE TEREN SI BAZIN VIDANJABIL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128931 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 292 din 21.02.2024 incheiata intre DOM INVEST SRL in calitate de promitenta vanzatoare si COUNTRY ESTATE S.R.L. in calitate de promitenta cumparatoare, notata sub C1	A1
359479 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 2533, din 03/12/2024 emis de Baturi Cristina;		
C4	se radiaza din partea C.3 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 1103 din 21.05.2024, emis de Baturi Cristina	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

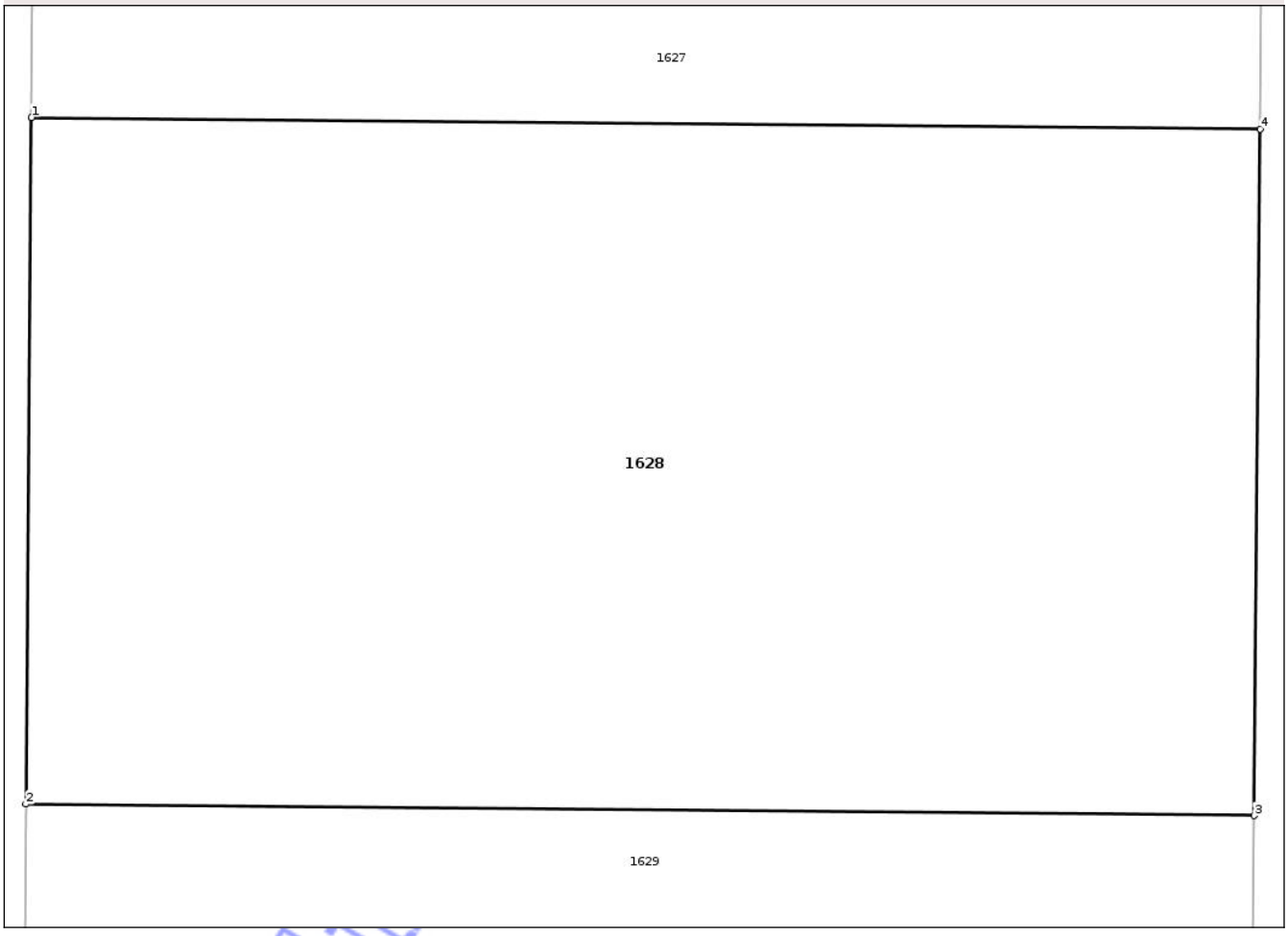
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108236	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/21/2/1, LOT28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.660,84 293.093,95	2	790.660,72 293.079,01	14.94
2	790.660,72 293.079,01	3	790.687,48 293.078,76	26.761
3	790.687,48 293.078,76	4	790.687,61 293.093,7	14.941
4	790.687,61 293.093,7	1	790.660,84 293.093,95	26.771

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17086

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108237	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35787 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 535, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108237 a imobilului cu numarul cadastral 108237/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/2/1(e:16642) (identificator electronic 107772) inscris in cartea funciara 1487(e:1487) (identificator electronic 107772);	A1
128938 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COUNTRY ESTATE SRL**, CIF:37219388	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TBB PLOTS 7 SRL**, CIF:49678953	
235918 / 04/09/2024		
Act Administrativ nr. 169, din 28/08/2024 emis de Primaria Agigea;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr.169/28.08.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru construire imobil Locuinta Parter, imprejmuire teren si bazin vidanjabil.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128938 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 292 din 21.02.2024 incheiata intre DOM INVEST SRL in calitate de promitenta vanzatoare si COUNTRY ESTATE S.R.L. in calitate de promitenta cumparatoare notata sub C.1	A1
359487 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 2533, din 03/12/2024 emis de Baturi Cristina;		
C4	Se radiază sarcina de sub C3 respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr.1103 din 21.05.2024 in favoarea DOM INVEST SRL	A1

Document oficial public

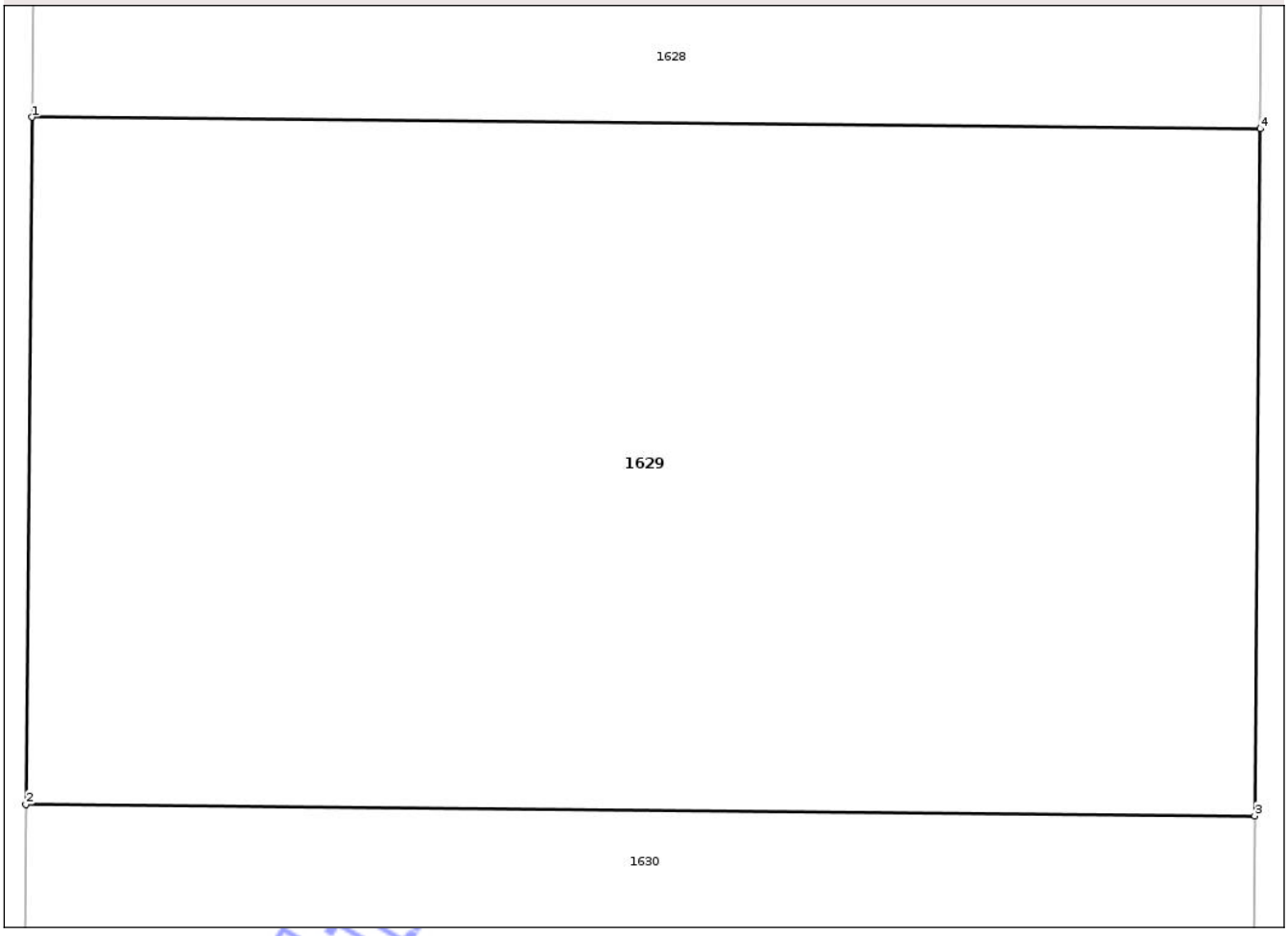
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108237	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/21/2/1, LOT29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.660,72 293.079,01	2	790.660,59 293.064,06	14.951
2	790.660,59 293.064,06	3	790.687,36 293.063,81	26.771
3	790.687,36 293.063,81	4	790.687,48 293.078,76	14.95
4	790.687,48 293.078,76	1	790.660,72 293.079,01	26.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17087

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108238	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35787 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 535, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108238 a imobilului cu numarul cadastral 108238/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/2/1(e:16642) (identificator electronic 107772) inscris in cartea funciara 1487(e:1487) (identificator electronic 107772);	A1
128945 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COUNTRY ESTATE SRL**, CIF:37219388	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TBB PLOTS 7 SRL**, CIF:49678953	
235958 / 04/09/2024		
Act Administrativ nr. 175, din 28/08/2024 emis de Primaria Agigea;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr, 175 din 28.08.2024 emisa de Primaria Agigea, avad ca obiect executarea lucrarilor de construire CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA PARTER, IMPREJMUIRE TEREN SI BAZIN VIDANJABIL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128945 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 292 din 21.02.2024 incheiata intre DOM INVEST SRL in calitate de promitenta vanzatoare si COUNTRY ESTATE S.R.L. in calitate de promitenta cumparatoare.	A1
359490 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 2533, din 03/12/2024 emis de Baturi Cristina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris prin Contractul de vanzare-cumparare nr.1103 din 21.05.2024 emis de Baturi Cristina.	A1

Document oficial fără regim juridic

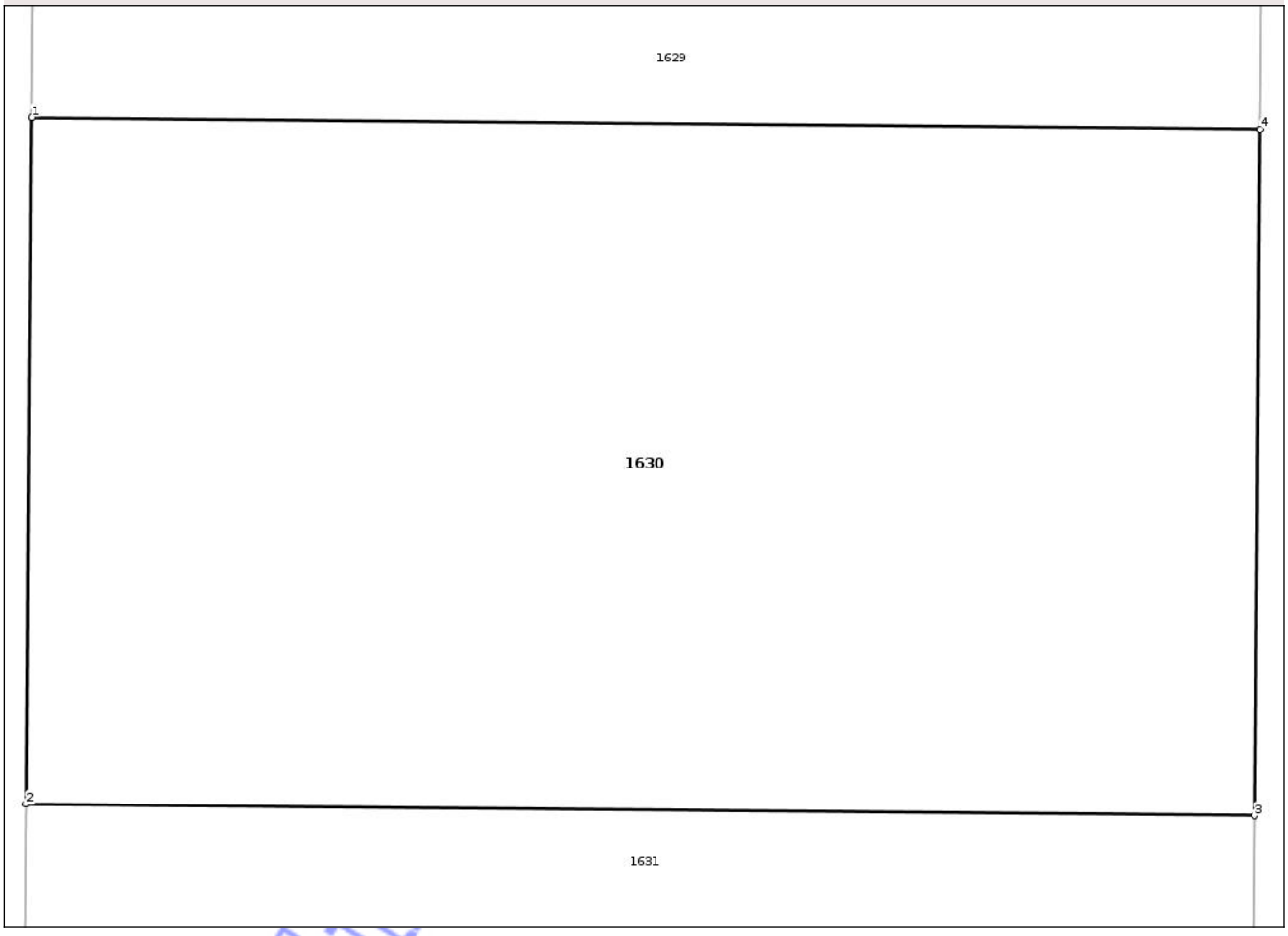
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108238	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/21/2/1, LOT30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.660,59 293.064,06	2	790.660,47 293.049,12	14.94
2	790.660,47 293.049,12	3	790.687,24 293.048,87	26.771
3	790.687,24 293.048,87	4	790.687,36 293.063,81	14.94
4	790.687,36 293.063,81	1	790.660,59 293.064,06	26.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17088

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108239	1.115	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35787 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 535, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108239 a imobilului cu numarul cadastral 108239/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/2/1(e:16642) (identificator electronic 107772) inscris in cartea funciara 1487(e:1487) (identificator electronic 107772);	A1
128952 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COUNTRY ESTATE SRL**, CIF:37219388	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TBB PLOTS 7 SRL**, CIF:49678953	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128952 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 292 din 21.02.2024 incheiata intre DOM INVEST SRL in calitate de promitenta vanzatoare si COUNTRY ESTATE S.R.L. in calitate de promitenta cumparatoare,	A1
359503 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 2533, din 03/12/2024 emis de Baturi Cristina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1103/2024 in favoarea DOM INVEST SRL	A1

Document oficial civil

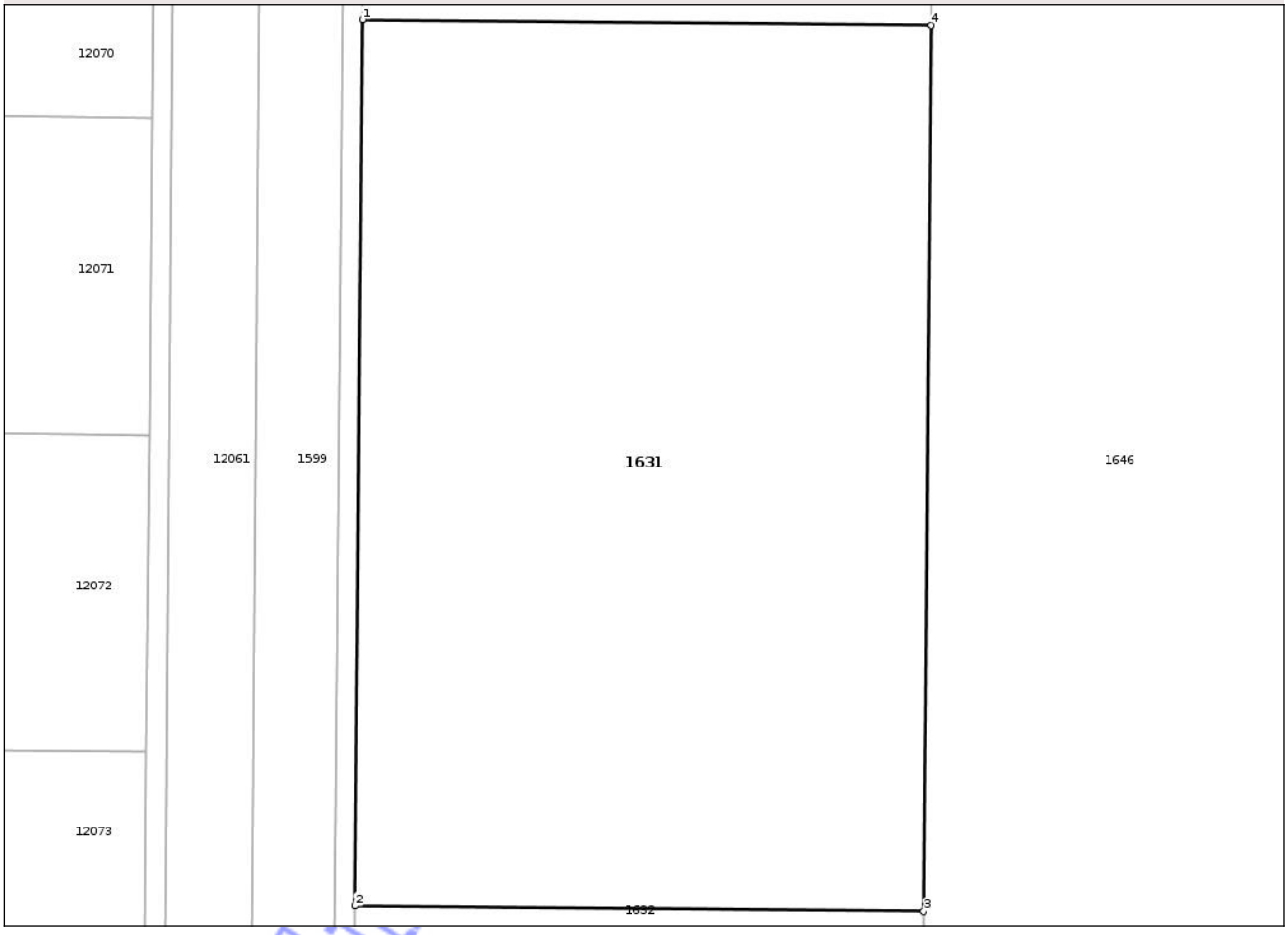
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108239	1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.115	80	347/21/2/1, LOT31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.660,47 293.049,12	2	790.660,12 293.007,47	41.651
2	790.660,12 293.007,47	3	790.686,89 293.007,22	26.771
3	790.686,89 293.007,22	4	790.687,24 293.048,87	41.651
4	790.687,24 293.048,87	1	790.660,47 293.049,12	26.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17089

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108240	1.115	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35787 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 535, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108240 a imobilului cu numarul cadastral 108240/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12/2/1(e:16642) (identificator electronic 107772) inscris in cartea funciara 1487(e:1487) (identificator electronic 107772);	A1
128957 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COUNTRY ESTATE SRL**, CIF:37219388	
344839 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 128957 din 23.05.2024 in sensul intabularii dreptului de proprietate asupra cotei de 3/4 in favoarea COUNTRY ESTATE SRL si asupra cotei de 1/4 in favoarea TBB PLOTS 7 S.R.L. sub B3	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TBB PLOTS 7 SRL**, CIF:49678953	
	OBSERVATII: In seria rangului incheierii nr. 128957 din 23.05.2024	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128957 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 292 din 21.02.2024 incheiata intre DOM INVEST SRL in calitate de promitenta vanzatoare si COUNTRY ESTATE S.R.L. in calitate de promitenta cumparatoare, notata sub C1	A1
359509 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 2533, din 03/12/2024 emis de Baturi Cristina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr 1103 din 21.05.2024, emis de Baturi Cristina in favoarea DOM INVEST SRL .	A1

Document oficial fără regim civil

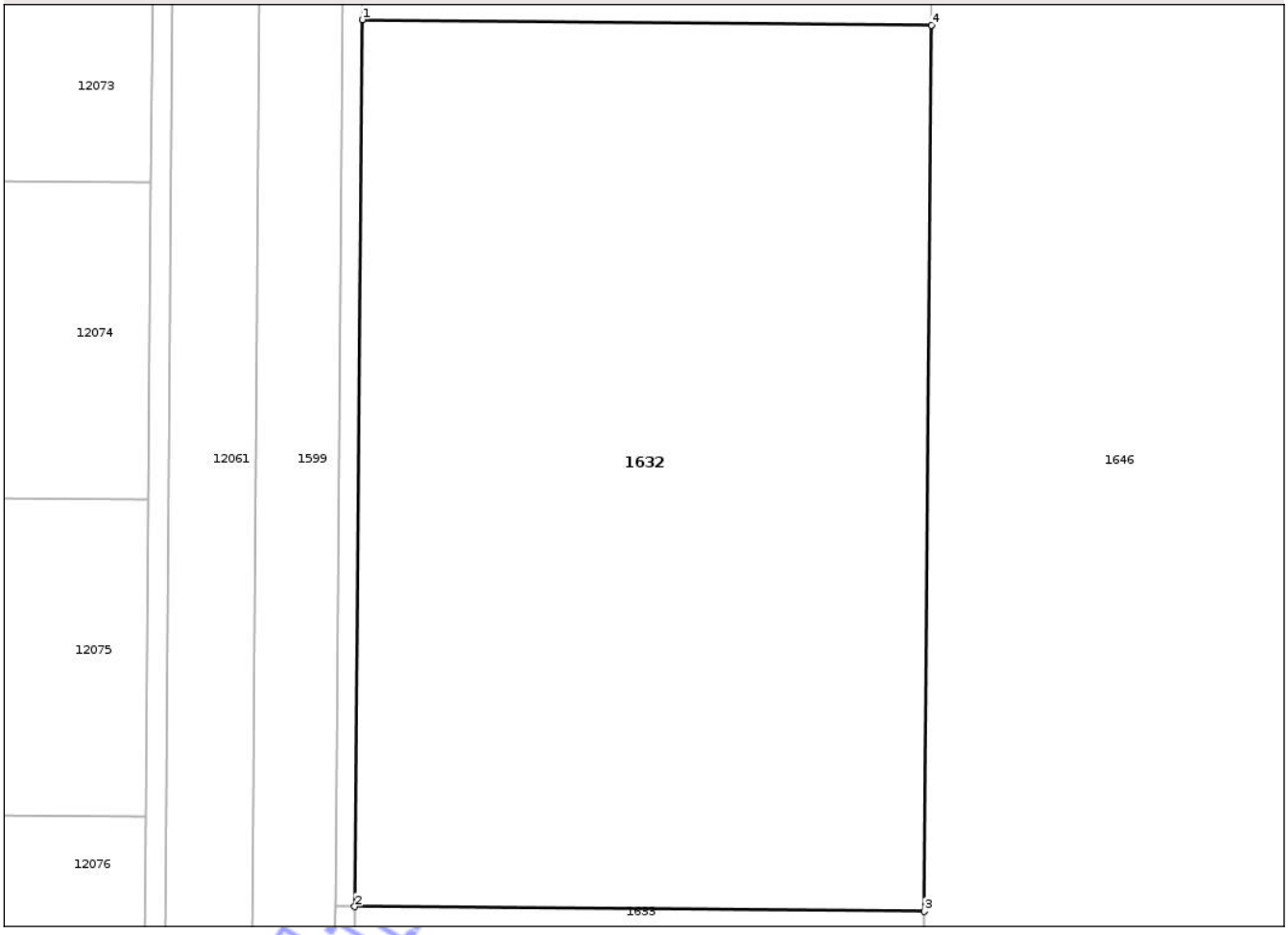
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108240	1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.115	80	347/21/2/1, LOT32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.660,12 293.007,47	2	790.659,77 292.965,81	41.661
2	790.659,77 292.965,81	3	790.686,55 292.965,59	26.781
3	790.686,55 292.965,59	4	790.686,89 293.007,22	41.631
4	790.686,89 293.007,22	1	790.660,12 293.007,47	26.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17383
Nr. cadastral vechi:16915

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Coralilor, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108069	400	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108069-C1	Loc. Agigea, Str Coralilor, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA PARTER - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 139 MP. CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 2024. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46760 / 29/07/2010		
Act Notarial nr. 1877, din 28/07/2010 emis de BNP ANASTASE A.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17383 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16915 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16637 / cu numar cadastral hartie 12/2/2 din cartea funciara nr. 1489 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
13273 / 10/02/2017		
Act Administrativ nr. 1662, din 18/12/2012 emis de PRIMARIA CONSTANTA (; act notarial nr 162 din 09.02.2017, emis de Piele Cristina Florentina);		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B1 din LICA VIOLETA in BUJGOI VIOLETA.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CURT SEIN ELVIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUDOR EUGENIA**	
Act Administrativ nr. 2679, din 08/02/2017 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului str.Coralilor nr.20 .	A1
189264 / 09/07/2024		
Act Administrativ nr. 6056, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind operatiunea de schimbare a categoriei de folosinta din arabil in curti constructiisi se descrie in partea A constructia C1	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CURT SEIN ELVIN** 2) **TUDOR EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
116042 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. 1422, din 22/08/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala, inscris in favoarea BUJGOI VIOLETA, in baza contractului aut nr. 162/2017, prin incheierea nr.13273/2017	A1

Document oficial

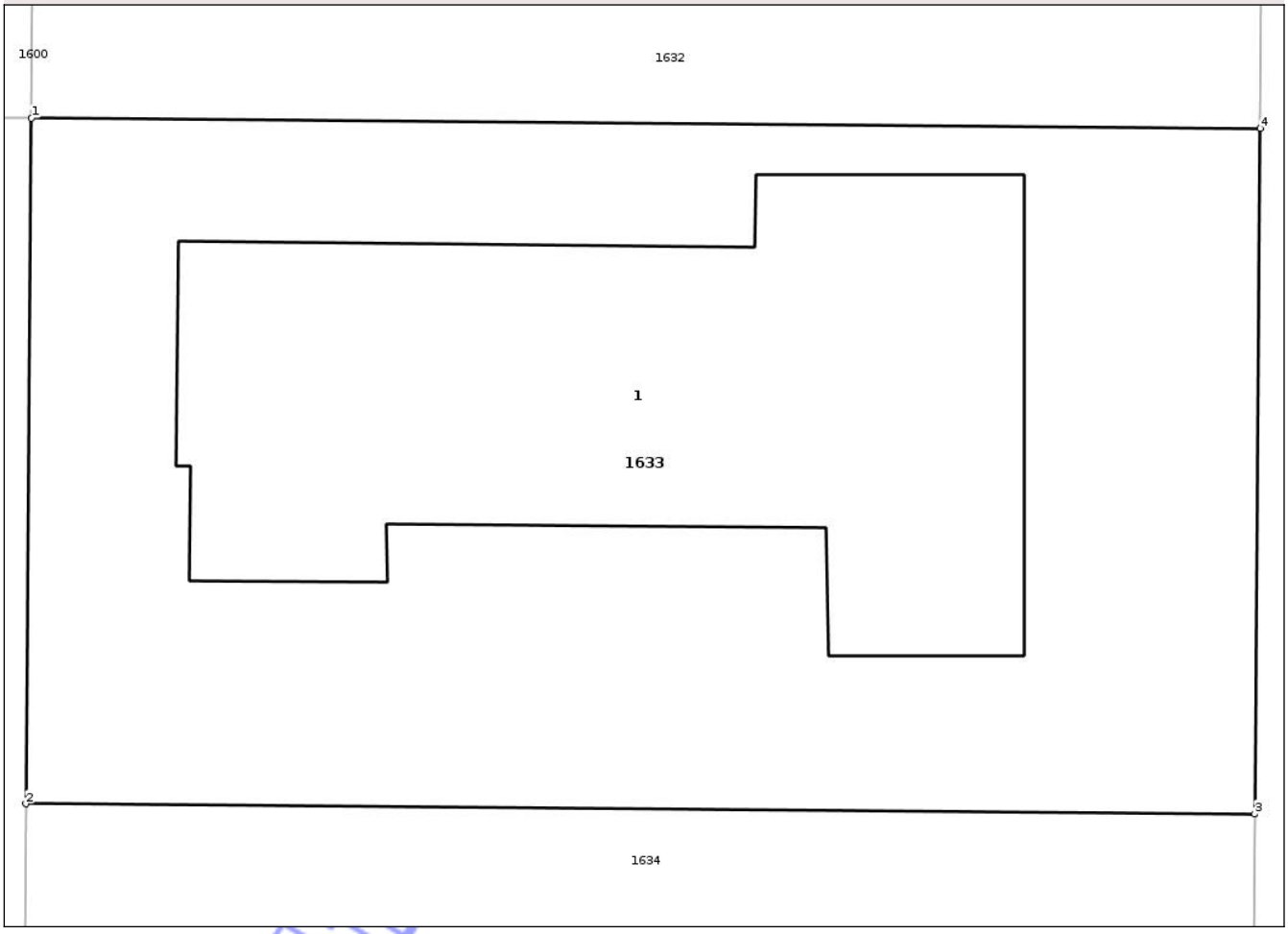
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108069	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	80	347/21/2/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108069-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA PARTER - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 139 MP. CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 2024. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.659,77 292.965,81	2	790.659,65 292.950,87	14.94
2	790.659,65 292.950,87	3	790.686,43 292.950,65	26.781
3	790.686,43 292.950,65	4	790.686,55 292.965,59	14.94
4	790.686,55 292.965,59	1	790.659,77 292.965,81	26.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A347/21/2/2 Lot 2 si Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115341	800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92629 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 1035, din 18/06/2021 emis de Traistaru Adriana;		
B1	Se infiinteaza cf. 115341 a imobilului cu nr. cad. 115341/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.108070\cf.108070; ~- nr.cad.108071\cf.108071;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERGHEI IULIAN-ILIE** 2) **SERGHEI IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

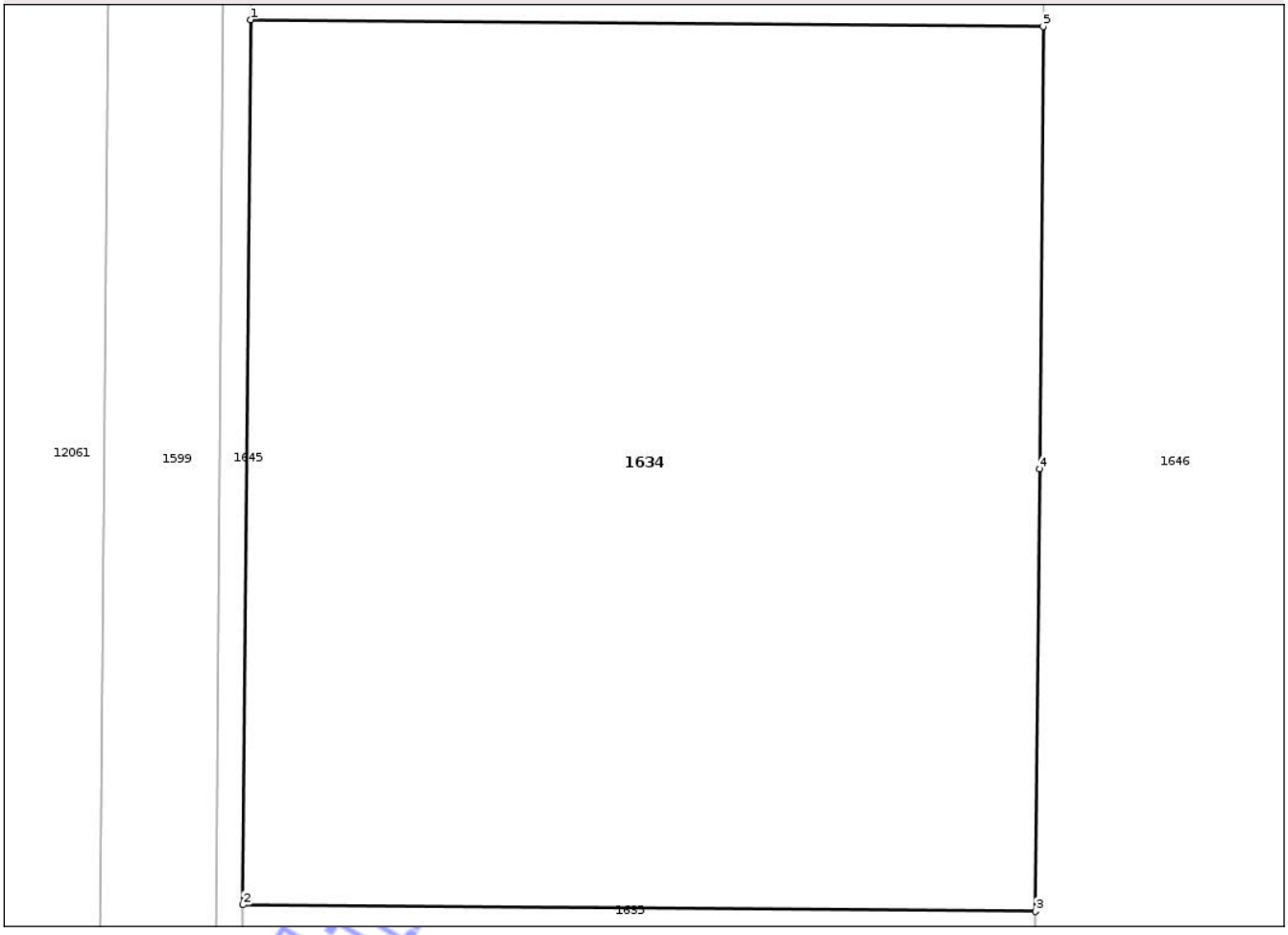
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115341	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	80	A 347/21/2/2, LOT2 ŞI LOT3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.659,65 292.950,87	2	790.659,4 292.921,01	29.861
2	790.659,4 292.921,01	3	790.686,18 292.920,79	26.781
3	790.686,18 292.920,79	4	790.686,31 292.935,72	14.931
4	790.686,31 292.935,72	5	790.686,43 292.950,65	14.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.686,43 292.950,65	1	790.659,65 292.950,87	26.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17386
Nr. cadastral vechi:16918

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108072	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46760 / 29/07/2010		
Act Notarial nr. 1877, din 28/07/2010 emis de BNP ANASTASE A.;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 17386 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16918 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16637 / cu numar cadastral hartie 12/2/2 din cartea funciara nr. 1489 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
4 / 05/01/2015		
Act Administrativ nr. 1662, din 18/12/2012 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+1 din LICA VIOLETA in BUJGOI VIOLETA,	A1
Act Notarial nr. 2349, din 30/12/2014 emis de Anastase Agnes Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEU DAMIAN** 2) **LEU PAULA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132819 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. 267, din 06/01/2023 emis de ONRC (; act administrativ nr 1941374 din 30.05.2025, emis de ONRC);		
C2	Se radiază sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de SUPERFICIE intabulat în baza actului notarial autentificat sub nr. 2009 din 18.07.2012 în favoarea S.C. ROYAL VET CENTER S.R.L.	A1

Neautorizat în circuitul civil

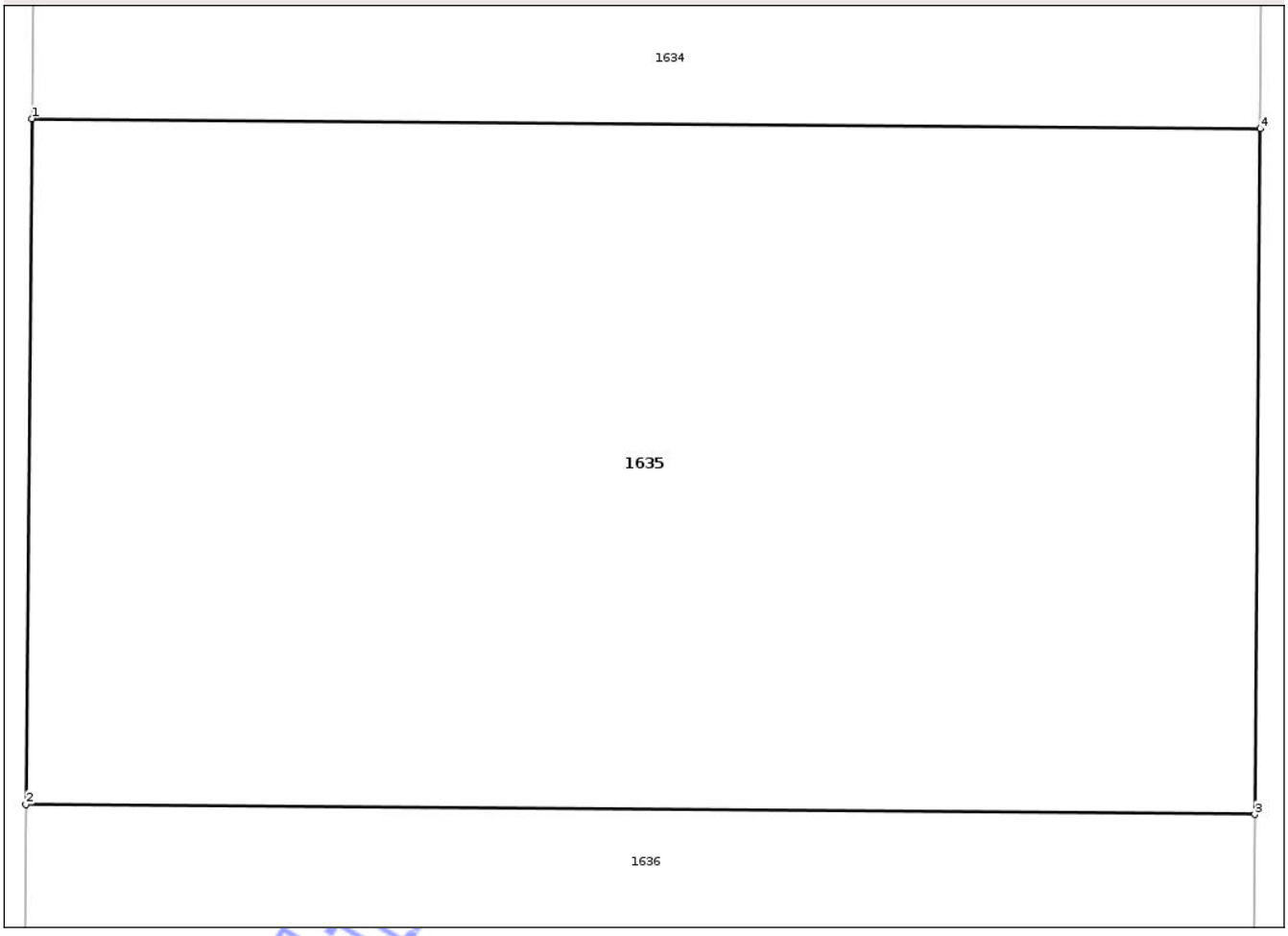
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108072	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/21/2/2/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.659,4 292.921,01	2	790.659,27 292.906,08	14.931
2	790.659,27 292.906,08	3	790.686,06 292.905,86	26.791
3	790.686,06 292.905,86	4	790.686,18 292.920,79	14.93
4	790.686,18 292.920,79	1	790.659,4 292.921,01	26.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17387
Nr. cadastral vechi:16919

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108073	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46760 / 29/07/2010		
Act Dezmembrare nr. 1877, din 28/07/2010 emis de BNP ANASTASE A.;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 17387 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16919 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16637 / cu numar cadastral hartie 12/2/2 din cartea funciara nr. 1489 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
3 / 05/01/2015		
Act Administrativ nr. 1662, din 18/12/2012 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B1 din LICA VIOLETA in BUJGOI VIOLETA	A1
Act Notarial nr. 2349, din 30/12/2014 emis de Anastase Agnes Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEU DAMIAN** 2) **LEU PAULA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57813 / 19/07/2012		
Act Notarial nr. 2012, din 18/07/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **S.C. ROYAL VET CENTER S.R.L.**, CIF:30411091	

Neautorizat în circuitul civil

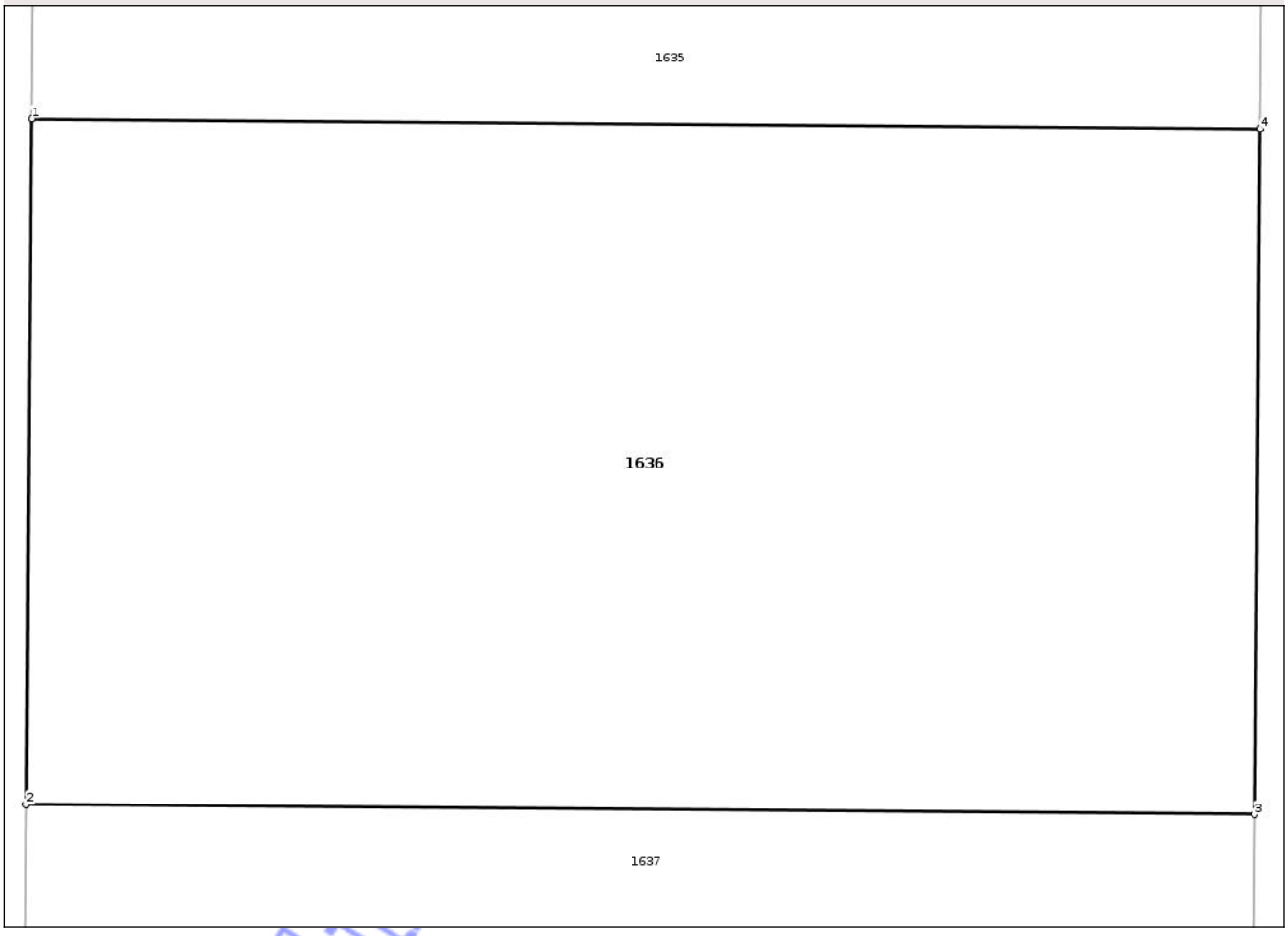
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108073	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/21/2/2/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.659,27 292.906,08	2	790.659,15 292.891,15	14.93
2	790.659,15 292.891,15	3	790.685,94 292.890,93	26.791
3	790.685,94 292.890,93	4	790.686,06 292.905,86	14.93
4	790.686,06 292.905,86	1	790.659,27 292.906,08	26.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17388
Nr. cadastral vechi:16920

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108074	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46760 / 29/07/2010		
Act Dezmembrare nr. 1877, din 28/07/2010 emis de BNP ANASTASE A.;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 17388 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16920 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16637 / cu numar cadastral hartie 12/2/2 din cartea funciara nr. 1489 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
7 / 05/01/2015		
Act Administrativ nr. 1662, din 18/12/2012 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui din LICA VIOLETA in BUJGOI VIOLETA.	A1
Act Notarial nr. 2349, din 30/12/2014 emis de Anastase Agnes Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEU DAMIAN** 2) **LEU PAULA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57826 / 19/07/2012		
Act Notarial nr. 2018, din 18/07/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **S.C. AD PRINT STYLE S.R.L.**, CIF:30437083	

Neautorizat uz civil

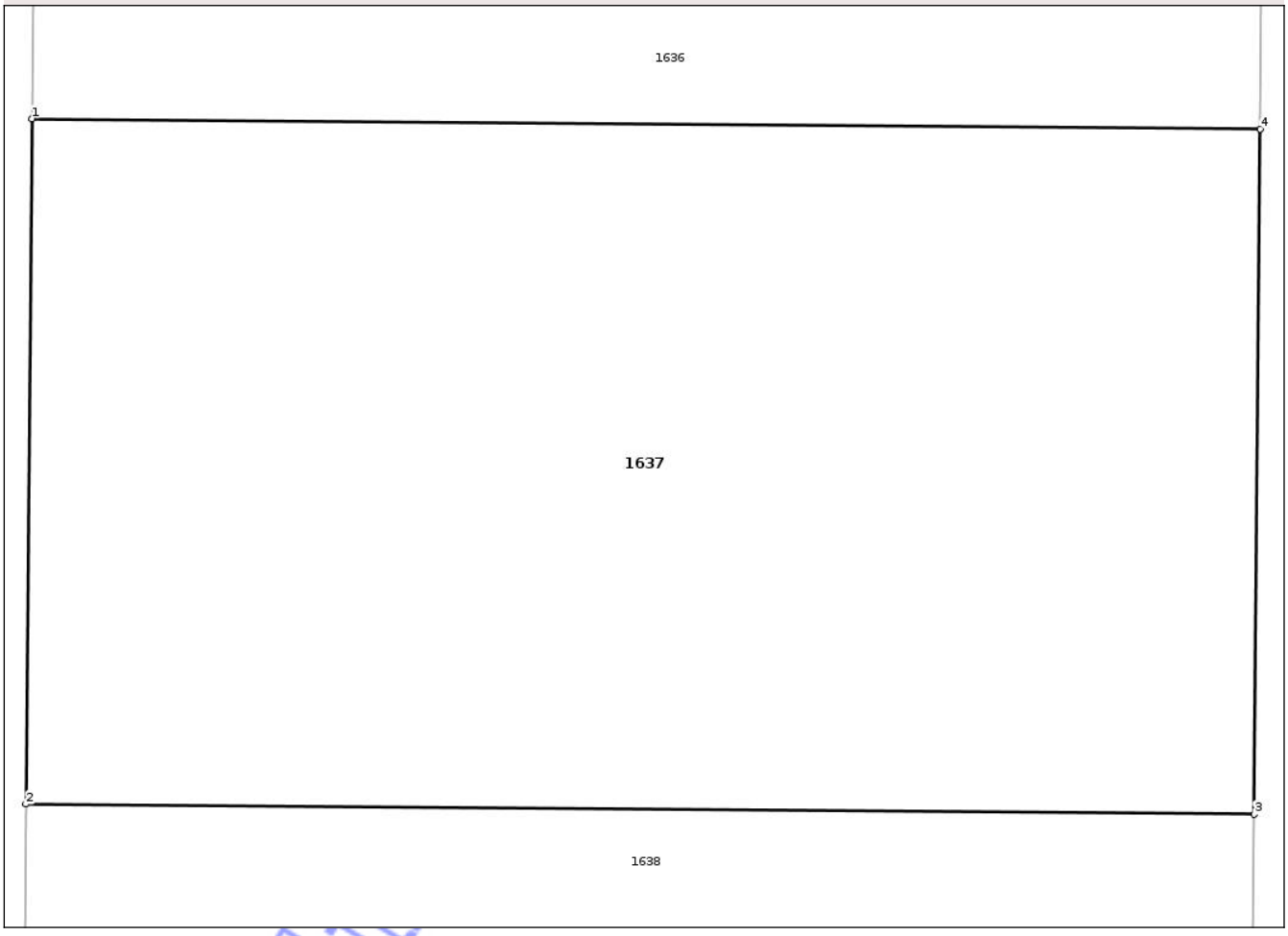
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108074	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/21/2/2/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.659,15 292.891,15	2	790.659,02 292.876,22	14.931
2	790.659,02 292.876,22	3	790.685,81 292.876,0	26.791
3	790.685,81 292.876,0	4	790.685,94 292.890,93	14.931
4	790.685,94 292.890,93	1	790.659,15 292.891,15	26.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17389
Nr. cadastral vechi:16921

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108075	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46760 / 29/07/2010		
Act Notarial nr. 1877, din 28/07/2010 emis de BNP ANASTASE A.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17389 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16921 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16637 / cu numar cadastral hartie 12/2/2 din cartea funciara nr. 1489 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5 / 05/01/2015		
Act Administrativ nr. 1662, din 18/12/2012 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B2	Se noteaza schimarea numelui proprietarului tabular de sub B.1 din Lica Violeta in Bujgoi Violeta.	A1
Act Notarial nr. 2349, din 30/12/2014 emis de Anastase Agnes Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEU DAMIAN** 2) **LEU PAULA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132826 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. 1946288, din 02/06/2025 emis de ONRC (; act administrativ nr 5526 din 02.03.2023, emis de ONRC);		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de superficie intabulat in favoarea S.C. AD PRINT STYLE S.R.L.	A1

Neautorizat în circuitul civil

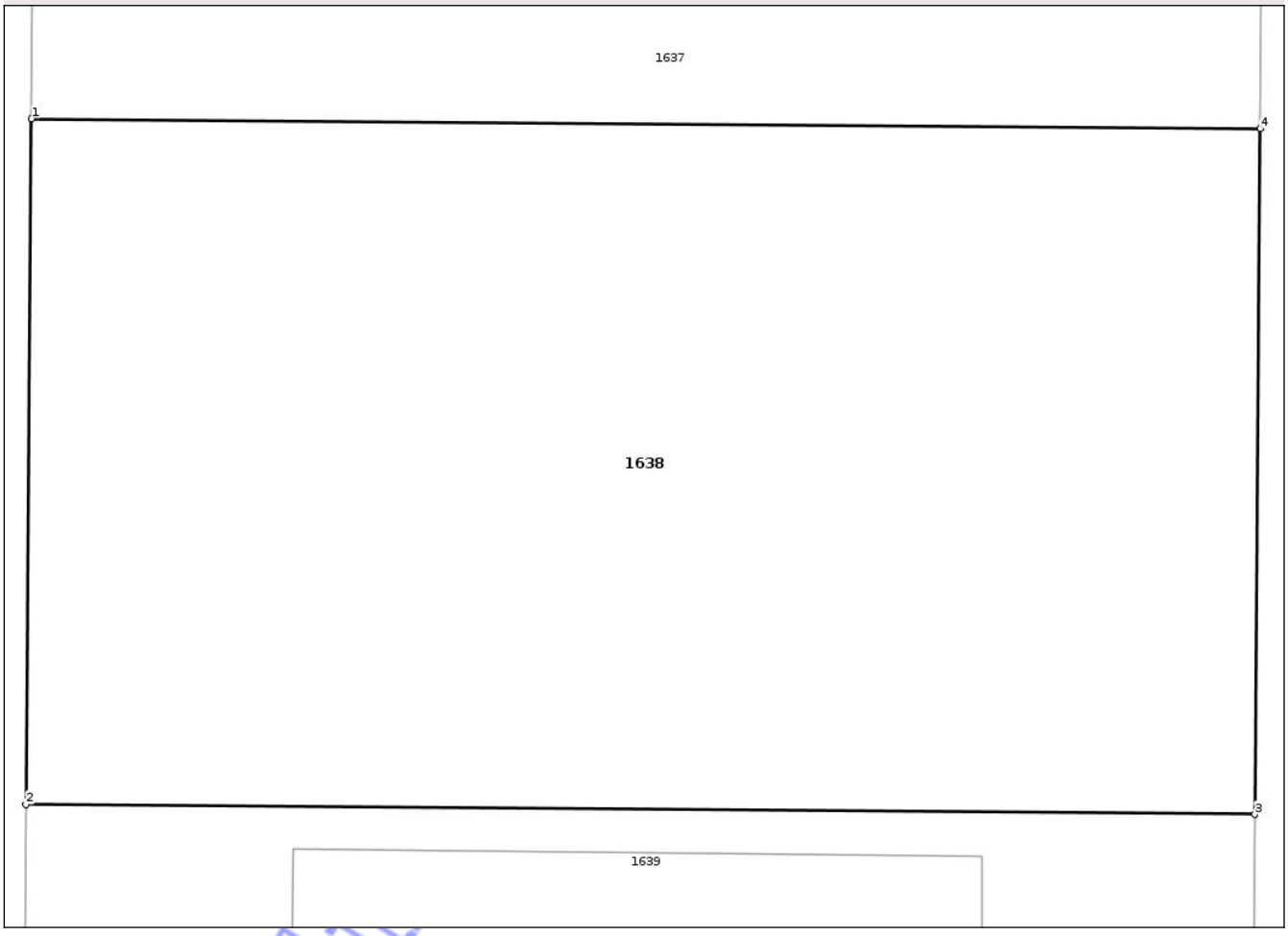
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108075	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/21/2/2/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.659,02 292.876,22	2	790.658,895 292.861,291	14.93
2	790.658,895 292.861,291	3	790.685,692 292.861,07	26.798
3	790.685,692 292.861,07	4	790.685,81 292.876,0	14.93
4	790.685,81 292.876,0	1	790.659,02 292.876,22	26.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17390
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16922

Adresa: Loc. Agigea, Str Coralilor, Nr. 6, Jud. Constanta, fosta parcela A347/21/2/2, Lot 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108076	477	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108076-C1	Loc. Agigea, Str Coralilor, Nr. 6, Jud. Constanta, fosta parcela A347/21/2/2, Lot 8	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:453 mp; Cabinet stomatologic P+2E construit in anul 2015. Exista certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46760 / 29/07/2010		
Act Notarial nr. 1877, din 28/07/2010 emis de BNP ANASTASE A. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17390 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16922 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16637 / cu numar cadastral hartie 12/2/2 din cartea funciara nr. 1489 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2057, din 01/08/2005 emis de BNP Trifu (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUJGOI VIOLETA**, (necasatorita);	
12351 / 09/02/2016		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 140, din 28/07/2014 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 102/17-11-2015 emis de Primaria com. Agigea; Certificat de performanta energetica nr. 720/24-09-2015 emis de AEI ci Ida Maria; act administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii nr. 1458/26-01-2016 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Adresa nr. 1206/22-01-2016 emis de Primaria com. Agigea; certificat fiscal nr. 299/18.02.2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC PRIMERA STOMA DENT SRL**, CIF:30409172	
B2	Se noteaza schimbarea numelui de sub BII+1 din LICA VIOLETA, in BUJGOI VIOLETA	A1
B3	- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-Cabinet stomatologic P+2E in partea AI a CF nou deschisa 108076-C1/UAT Agigea	A1
B4	- Se noteaza actuala adresa a imobilului: ,, str. Coralilor nr. 6	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57818 / 19/07/2012		
Act Notarial nr. 2014, din 18/07/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC PRIMERA STOMA DENT SRL**, CIF:30409172	

Document arhivă în circuitul civil

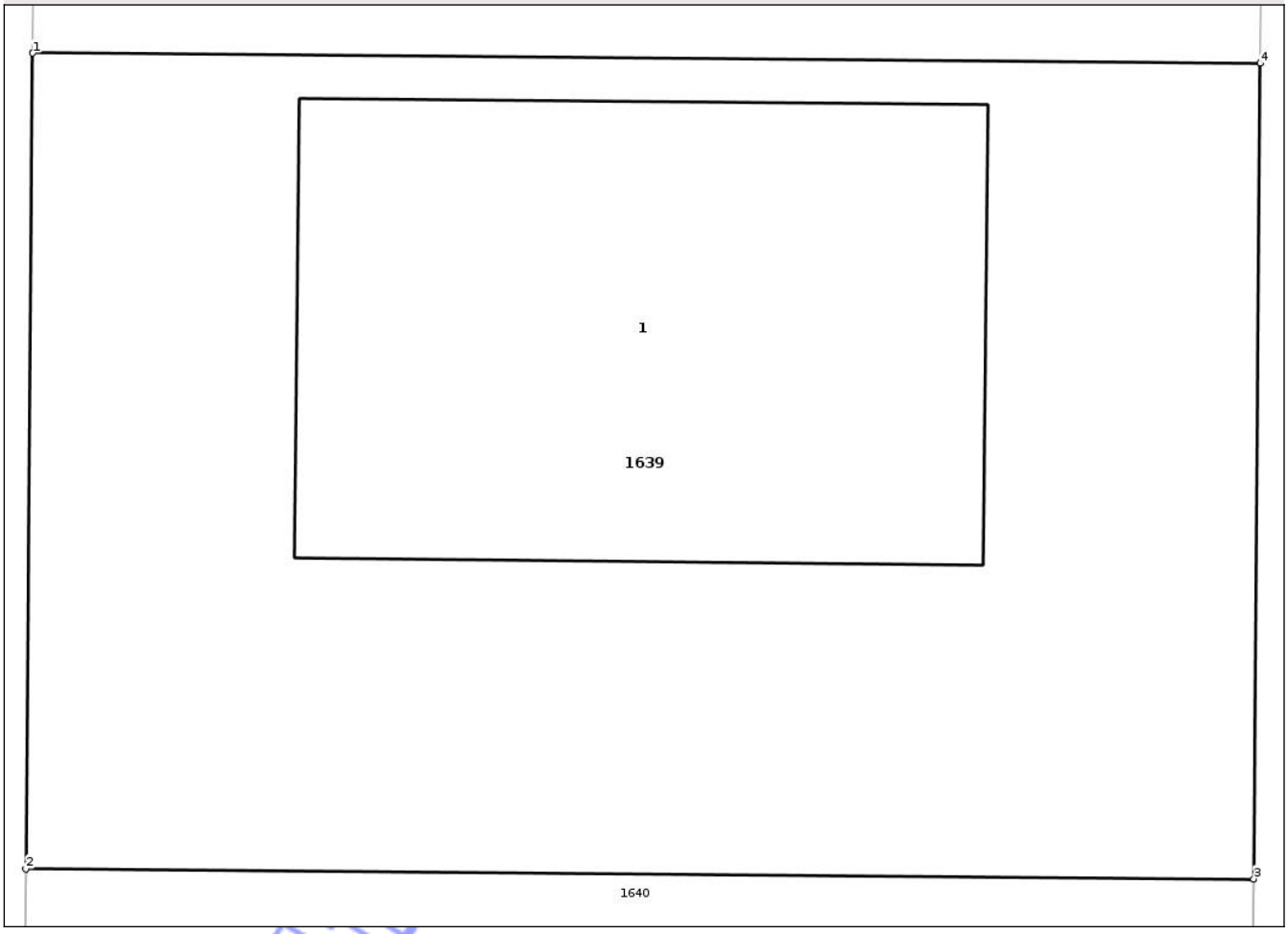
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108076	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	80	347/21/2/2/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108076-C1	constructii administrative si social culturale	151	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:453 mp; Cabinet stomatologic P+2E construit in anul 2015. Exista certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.658,895 292.861,291	2	790.658,749 292.843,492	17.8
2	790.658,749 292.843,492	3	790.685,55 292.843,27	26.802
3	790.685,55 292.843,27	4	790.685,692 292.861,07	17.801
4	790.685,692 292.861,07	1	790.658,895 292.861,291	26.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17391
Nr. cadastral vechi:16923

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108077	477	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46760 / 29/07/2010		
Act Dezmembrare nr. 1877, din 28/07/2010 emis de BNP ANASTASE A.;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 17391 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16923 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16637 / cu numar cadastral hartie 12/2/2 din cartea funciara nr. 1489 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Dezmembrare nr. 2057, din 01/08/2005 emis de BNP Trifu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUJGOI V VIOLETA**	
50416 / 11/04/2019		
Act Administrativ nr. 1662, din 18/12/2012 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B2	se noteaza schimbarea numelui din LICA VIOLETA in BUJGOI VIOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50416 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 813, din 10/04/2019 emis de Anastase Eugen George (; act notarial nr 1784 din 15.06.2017, emis de Anastase Eugen George;act administrativ nr 1662 din 18.12.2012, emis de PRIMARIA CONSTANTA; act notarial nr 811 din 10.04.2019, emis de Anastase Eugen George);		
C2	se radiaza dreptul de superficie inscris in favoarea SC PRIMERA STOMA DENT SRL	A1
87411 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 1905, din 10/06/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
C4	Se radiaza de sub C3 promisiunea bilaterala aut sub nr. 1784/15. 06.2017 si actul aditional aut sub nr. 813/10.04.2019 incheiat intre BUJGOI VIOLETA -, PROMITENTA VANZATOARE sI COSTEA NICOLAE si COSTEA ELENA - PROMITENTI CUMPARATORI	A1

Document civil

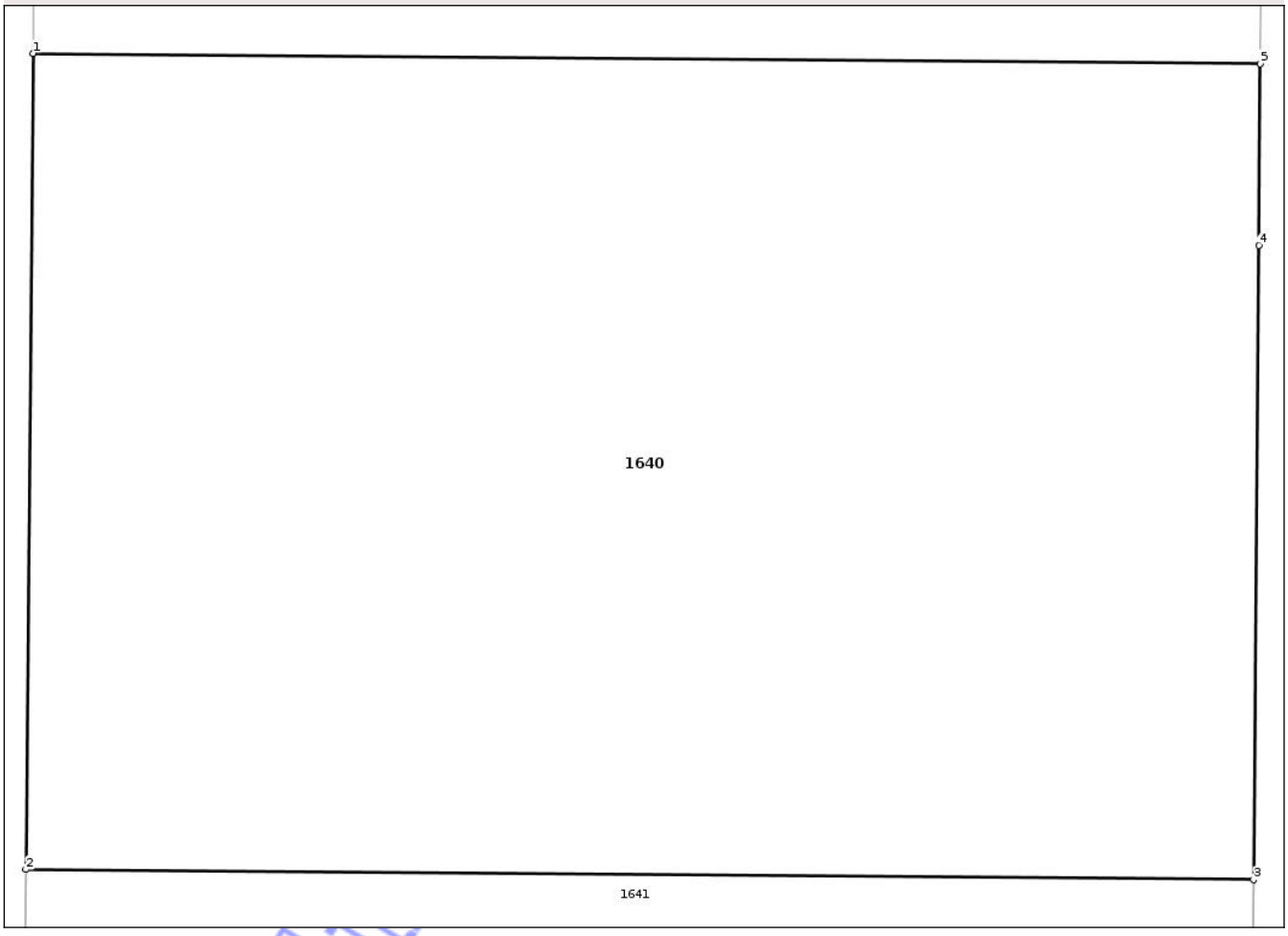
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108077	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	477	80	A 347/21/2/2, LOT9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.658,749 292.843,492	2	790.658,597 292.825,695	17.798
2	790.658,597 292.825,695	3	790.685,399 292.825,474	26.803
3	790.685,399 292.825,474	4	790.685,517 292.839,31	13.837
4	790.685,517 292.839,31	5	790.685,55 292.843,27	3.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.685,55 292.843,27	1	790.658,749 292.843,492	26.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113653	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69640 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 1783, din 15/06/2017 emis de Anastase Agnes Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113653 a imobilului cu numarul cadastral 113653/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108078 inscris in cartea funciara 108078;	A1
Act Dezmembrare nr. 2057, din 01/08/2005 emis de BNP Trifu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUJGOI VIOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108078/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 46760 din 29/07/2010;	
Act Notarial nr. 356, din 05/03/2015 emis de Anastase Agnes Alina (; certificat de radiere din data de 28.10.2014 emis de ORC Constanta; rezolutie nr. 9187/14.04.2014 emisa de ORC Constanta);		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub BII+1, din LICA VIOLETA in BUJGOI VIOLETA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108078/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 22022 din 05/03/2015;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50418 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 813, din 10/04/2019 emis de Anastase Eugen George;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1784/2017 incheiata intre BUJGOI NICOLETA in calitate de promitent vanzator si COSTEA NICOLAE in calitate de promitent cumparator, notata prin incheierea nr.73405/2017 sub C1	A1

Neutilizabil în circuitul civil

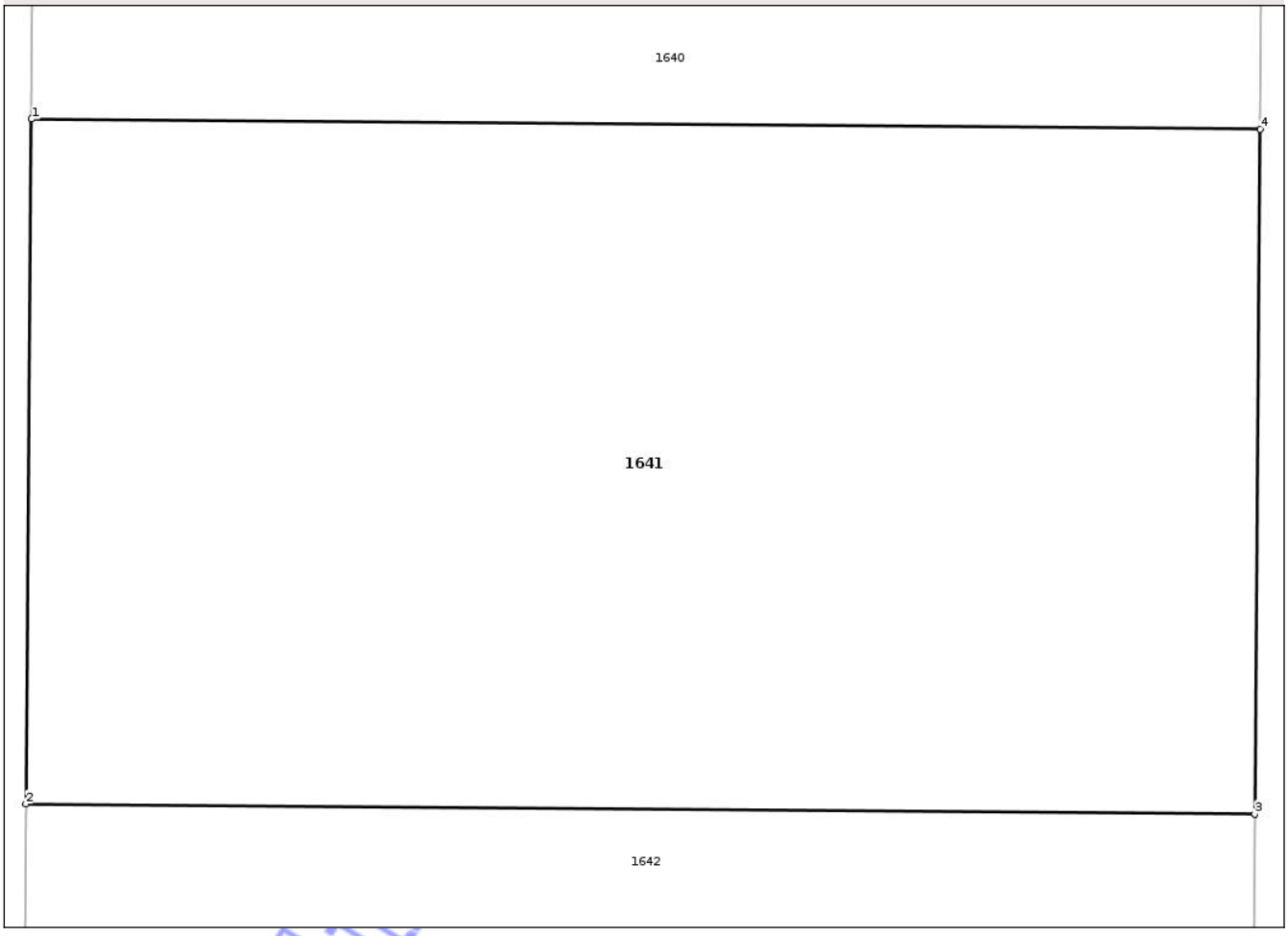
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113653	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/21/2/2, LOT10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.658,597 292.825,695	2	790.658,472 292.810,772	14.924
2	790.658,472 292.810,772	3	790.685,276 292.810,552	26.805
3	790.685,276 292.810,552	4	790.685,399 292.825,474	14.923
4	790.685,399 292.825,474	1	790.658,597 292.825,695	26.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113654	503	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69640 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 1783, din 15/06/2017 emis de Anastase Agnes Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113654 a imobilului cu numarul cadastral 113654/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108078 inscris in cartea funciara 108078;	A1
Act Dezmembrare nr. 2057, din 01/08/2005 emis de BNP Trifu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUJGOI VIOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108078/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 46760 din 29/07/2010;	
Act Notarial nr. 356, din 05/03/2015 emis de Anastase Agnes Alina (; certificat de radiere din data de 28.10.2014 emis de ORC Constanta; rezolutie nr. 9187/14.04.2014 emisa de ORC Constanta);		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub BII+1, din LICA VIOLETA in BUJGOI VIOLETA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108078/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 22022 din 05/03/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

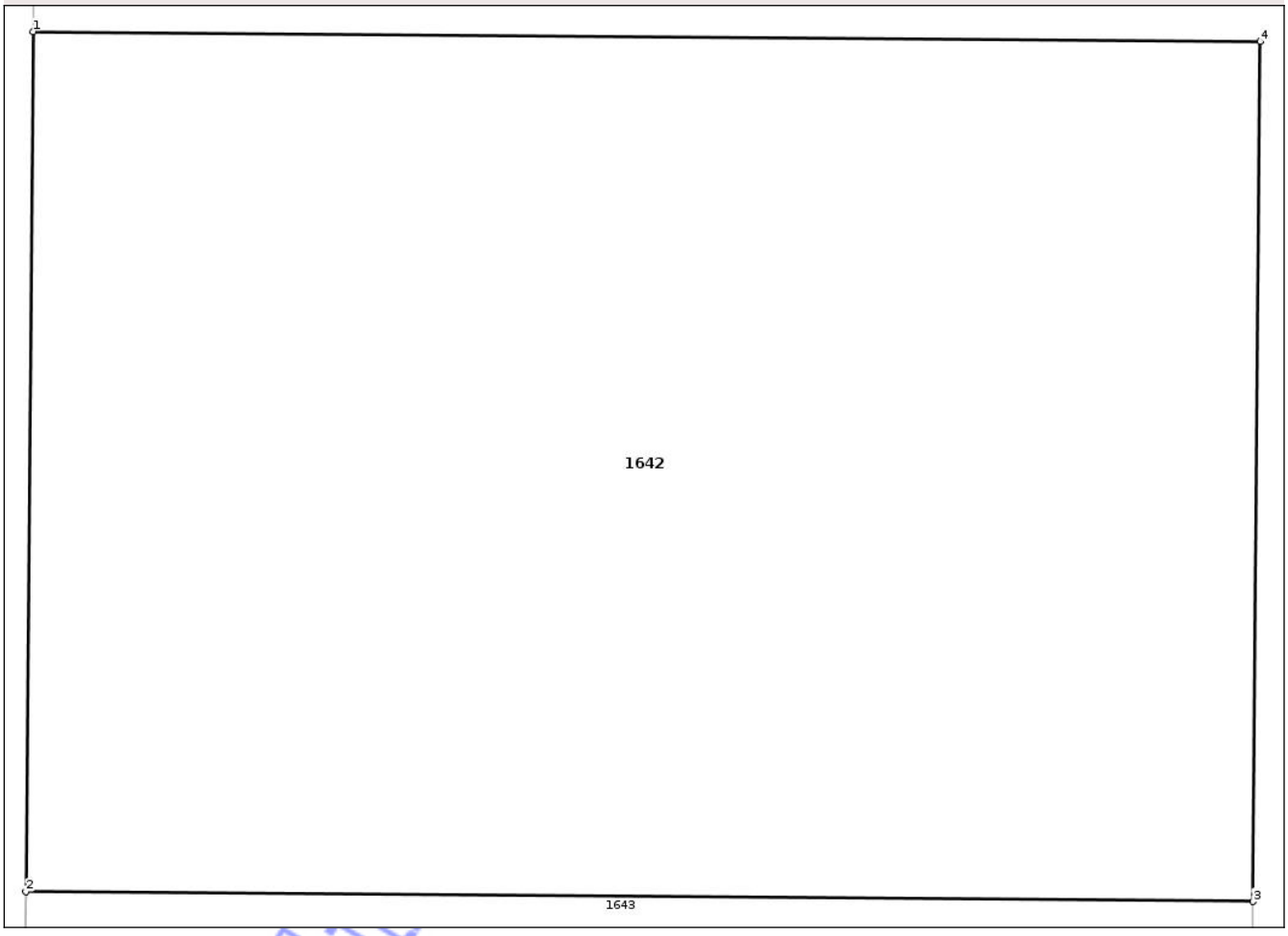
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113654	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	80	A 347/21/2/2, LOT10/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.658,472 292.810,772	2	790.658,315 292.792,006	18.767
2	790.658,315 292.792,006	3	790.685,121 292.791,79	26.807
3	790.685,121 292.791,79	4	790.685,276 292.810,552	18.763
4	790.685,276 292.810,552	1	790.658,472 292.810,772	26.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17393
Nr. cadastral vechi:16925

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108079	903	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46760 / 29/07/2010		
Act Dezmembrare nr. 1877, din 28/07/2010 emis de BNP ANASTASE A.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17393 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16925 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16637 / cu numar cadastral hartie 12/2/2 din cartea funciara nr. 1489 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Dezmembrare nr. 2057, din 01/08/2005 emis de BNP Trifu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUJGOI VIOLETA**	
24505 / 12/03/2015		
Act Administrativ nr. 1662, din 11/03/2015 emis de Anastase Agnes Alina;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular inscris sub B1 din LICA VIOLETA in BUJGOI VIOLETA,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8350 / 29/01/2016		
Act Notarial nr. 133, din 28/01/2016 emis de Anastase Agnes Alina;		
C2	se radiaza ipoteca aut nr.386/2015 si interdictiile intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A.prin incheierea nr. 24505/2015	A1

Neautentificat oficial

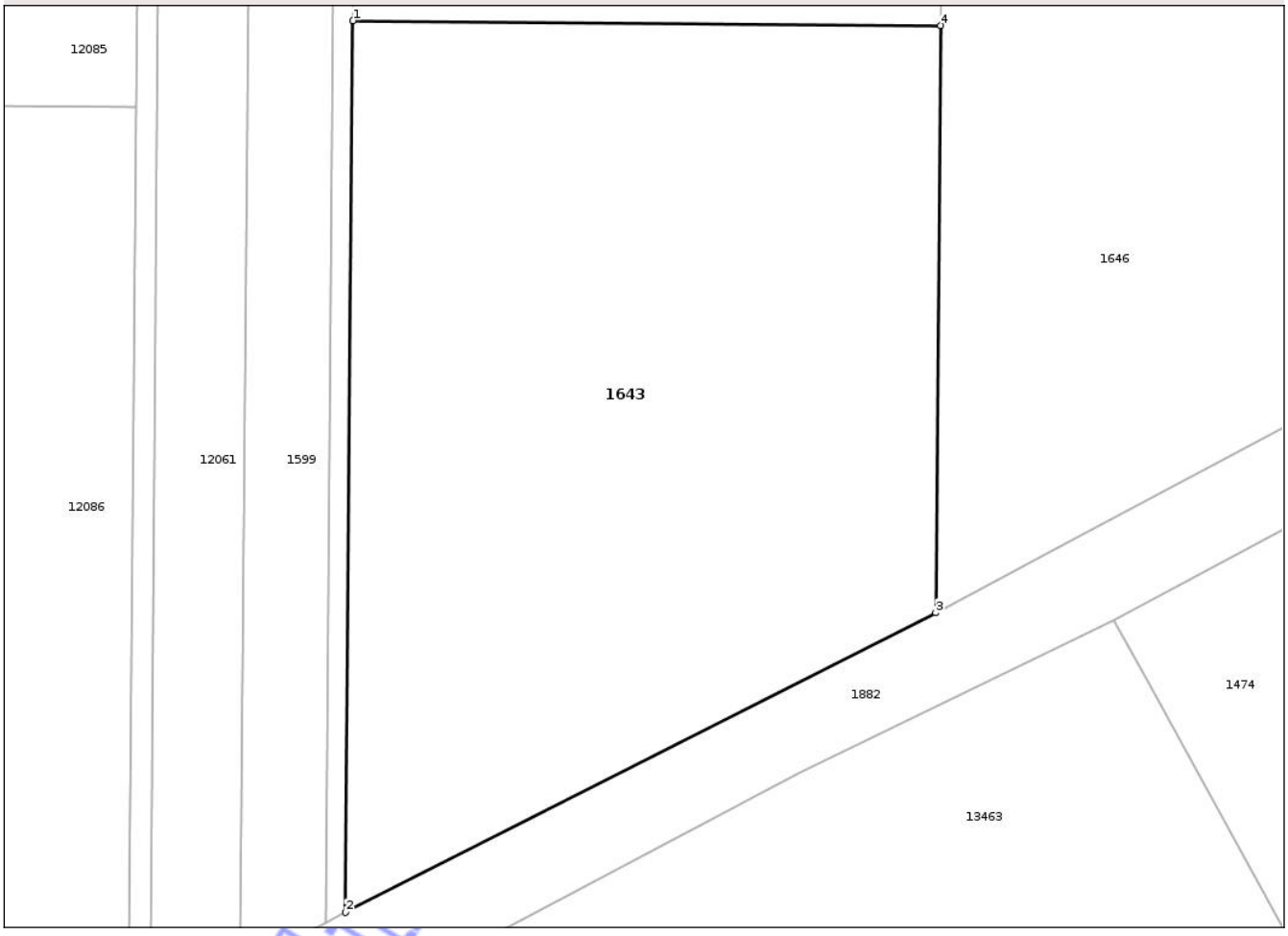
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108079	903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	903	80	347/21/2/2/1 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.658,315 292.792,006	2	790.657,98 292.751,39	40.617
2	790.657,98 292.751,39	3	790.684,9 292.765,04	30.183
3	790.684,9 292.765,04	4	790.685,121 292.791,79	26.751
4	790.685,121 292.791,79	1	790.658,315 292.792,006	26.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17394
Nr. cadastral vechi:16926

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108080	195	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46760 / 29/07/2010		
Act Notarial nr. 1877, din 28/07/2010 emis de BNP ANASTASE A.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17394 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16926 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16637 / cu numar cadastral hartie 12/2/2 din cartea funciara nr. 1489 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
9 / 05/01/2015		
Act Administrativ nr. 1662, din 18/12/2012 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub BII+1 din LICA VIOLETA in BUJGOI VIOLETA	A1
114440 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 804, din 25/04/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, asupra cotei de 1/11, respectiv teren in suprafata indiviza de 17,64 mp aferent imobilului cu nr. cadastral 108069, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11 1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	A1
113653 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 860, din 19/05/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B14	Se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate autentificata sub nr. 860 din 19.05.2025 emisa de BNP Piele Cristina-Florentina prin care numitii SERGHEI IULIAN-ILIE si SERGHEI IULIA intabulati sub B.3 si B.12 renunta la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/11 respectiv suprafata indiviza de 17,64 mp aferenta lotului identificat cu nr. cad. 16916 (IE 108070 sistat ca urmare a alipirii la IE 115341) si cotei de 1/11 respectiv suprafata indiviza de 17,64 mp lotului identificat cu IE 108071, in temeiul art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889 Cod Civil si art. 205 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023.	A1
Act Notarial nr. 861, din 19/05/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B15	Se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate autentificata sub nr. 861 din 19.05.2025 emisa de BNP Piele Cristina-Florentina prin care numita BUJGOI VIOLETA intabulata sub B.1 renunta la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 4/11 aferenta lotulurilor 8, 9, 10 si 11, in temeiul art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889 Cod Civil si art. 205 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023.	A1
125115 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 896, din 23/05/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B16	Se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate autentificata sub nr. 896 din 23.05.2025 emisa de BIN Piele Cristina Florentina prin care numitii LEU DAMINA si LEU PAULA intabulati sub B. 4,B.5,B.6,B.7, renunta la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 4/11 respectiv suprafetele indivize de 17.64 mp din aleea de acces aferente loturilor identificate cu numere cadastrale 16918, 16919, 16920 si 16921, in temeiul art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889 Cod Civil si art. 205 alin. 1	A1

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9 / 05/01/2015		
Act Notarial nr. 2344, din 30/12/2014 emis de Anastase Agnes Alina;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de servitute aferent lotului 2 cu nr. cadastral 16916, inscris in baza incheierii nr. 46769/2010, in favoarea SERGHEI IULIAN ILIE si SERGHEI IULIA	A1
8352 / 29/01/2016		
Act Notarial nr. 133, din 28/01/2016 emis de Anastase Agnes Alina;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C3,4 - ipoteca aut.sub nr.386/2015 intabulata asupra cotei parti indivize de 1/11, aferenta lot 10, IE108078 respectiv asupra cotei parti indivize de 1/11, aferenta lot 11, IE108079, si interdictiile aferente ce au fost notate sub B8,9 in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA	A1
69643 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 1784, din 15/06/2017 emis de Anastase Agnes Alina;		
C7	Se respinge cererea avand ca obiect notarea promisiunii bilaterale de vanzare-cumparare aut.1784/15.06.2017, intrucat pe cerere a fost indicat imobilul cu IE 113653, insa in RGI a fost inregistrat imobilul cu IE 108080.	A1
116043 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. 1422, din 26/08/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C8	Se radiaza de dub C6 dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 1/11, respectiv asupra terenului in suprafata indiviza de 17,64 mp aferent imobilului cu nr. cadastral 108069 proprietatea CURT-SEIN ELVIN si TUDOR EUGENIA de sub B11, inscrisa in favoarea BUJGOI VIOLETA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108080	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	195	80	A 347 / 21 / 2 / 2 lot 12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.658,85 292.965,81	2	790.657,08 292.750,93	214.887
2	790.657,08 292.750,93	3	790.657,98 292.751,39	1.011
3	790.657,98 292.751,39	4	790.658,315 292.792,006	40.617
4	790.658,315 292.792,006	5	790.658,472 292.810,772	18.767
5	790.658,472 292.810,772	6	790.658,597 292.825,695	14.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.658,597 292.825,695	7	790.658,749 292.843,492	17.798
7	790.658,749 292.843,492	8	790.658,895 292.861,291	17.8
8	790.658,895 292.861,291	9	790.659,02 292.876,22	14.93
9	790.659,02 292.876,22	10	790.659,15 292.891,15	14.931
10	790.659,15 292.891,15	11	790.659,27 292.906,08	14.93
11	790.659,27 292.906,08	12	790.659,4 292.921,01	14.931
12	790.659,4 292.921,01	13	790.659,65 292.950,87	29.861
13	790.659,65 292.950,87	14	790.659,77 292.965,81	14.94
14	790.659,77 292.965,81	1	790.658,85 292.965,81	0.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10575
Nr. cadastral vechi:10084

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100777	30.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100777-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; MAGAZIE UTILAJE SI DEPOZITARE
A1.2	100777-C2	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; BIROURI SEDIU FERMA
A1.3	100777-C3	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXE GOSPODARESTI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53777 / 27/08/2010		
Dosar Cadastru nr. 355/2010, din 27/08/2010 emis de SC BETATREK SRL;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatia cadastrala privind modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 30.000 mp , in suprafata din acte de 30.000 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole (TDA), in teren intravilan arabil , in suprafata masurata de 30.000 mp , in suprafata de acte 30.000 mp cu destinatia terenuri aflate in intravilane (TDI).	A1, A1.1, A1.2, A1.3
116488 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. 985, din 07/05/2024 emis de Baturi Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GTFROM CONSTRUCT 2022 SRL**, CIF:46513713	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

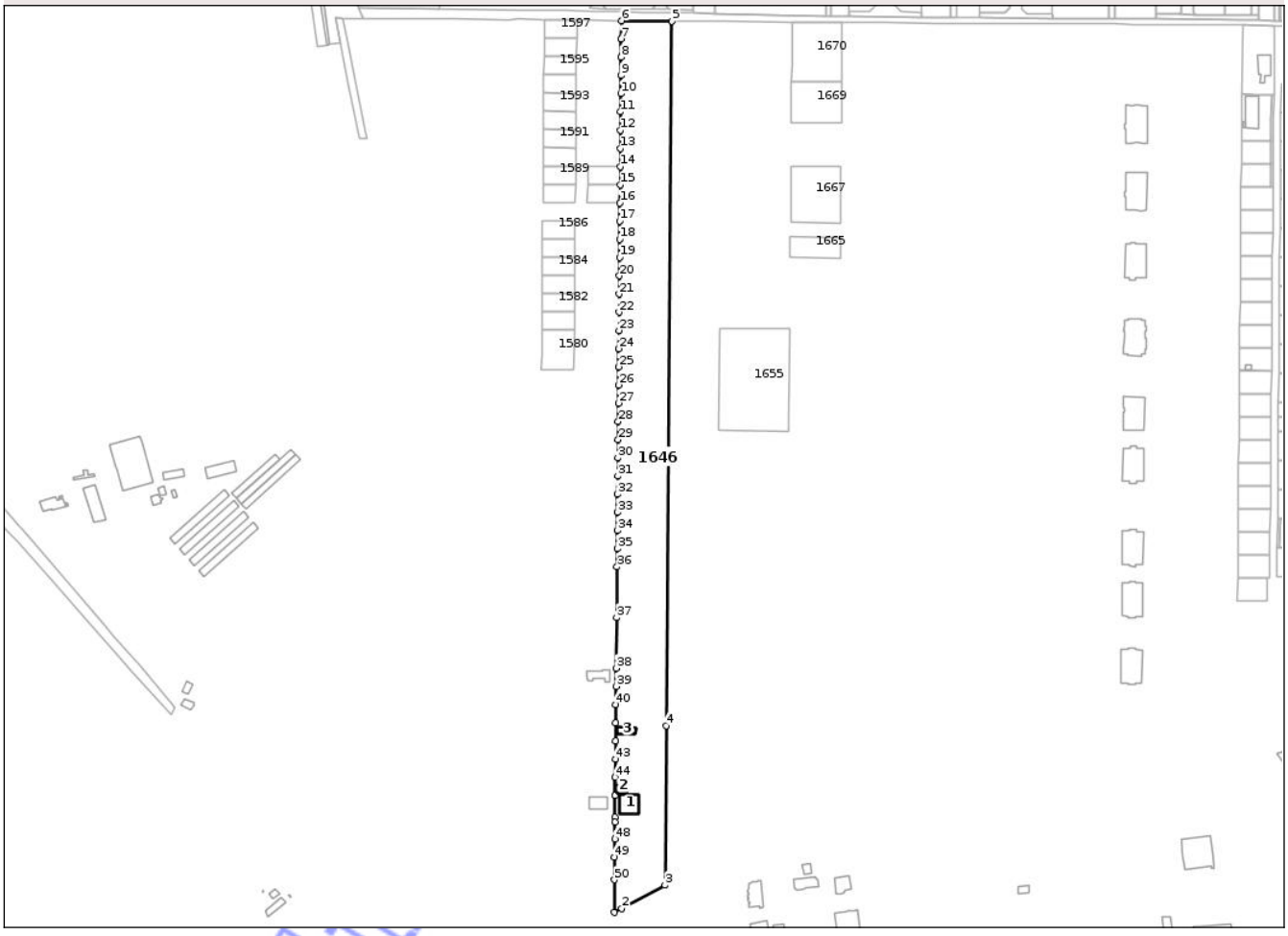
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100777	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	24.032	80	347/20	-	
2	curti constructii	DA	3.602	80	347/20	-	
3	livada	DA	2.366	80	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100777-C1	constructii anexa	247	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; MAGAZIE UTILAJE SI DEPOZITARE
A1.2	100777-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; BIROURI SEDIU FERMA
A1.3	100777-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXE GOSPODARESTI

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	790.684,9 292.765,04	2	790.691,108 292.768,343	7.032
4	790.727,75 292.918,54	5	790.732,514 293.497,354	578.834
7	790.690,8 293.482,72	8	790.690,68 293.467,74	14.98
10	790.690,43 293.437,79	11	790.690,31 293.422,81	14.98
13	790.690,07 293.392,87	14	790.689,94 293.377,9	14.971
16	790.689,7 293.347,96	17	790.689,57 293.333,0	14.961
19	790.689,33 293.303,07	20	790.689,2 293.288,1	14.971
22	790.688,96 293.258,18	23	790.688,83 293.243,22	14.961
25	790.688,59 293.213,31	26	790.688,47 293.198,35	14.96
28	790.688,22 293.168,45	29	790.688,1 293.153,5	14.95
31	790.687,85 293.123,59	32	790.687,73 293.108,65	14.94
34	790.687,48 293.078,76	35	790.687,36 293.063,81	14.95
37	790.686,89 293.007,22	38	790.686,55 292.965,59	41.631
40	790.686,31 292.935,72	41	790.686,18 292.920,79	14.931
43	790.685,94 292.890,93	44	790.685,81 292.876,0	14.931
46	790.685,55 292.843,27	47	790.685,517 292.839,31	3.96
49	790.685,276 292.810,552	50	790.685,121 292.791,79	18.763
2	790.691,108 292.768,343	3	790.726,671 292.787,266	40.284
5	790.732,514 293.497,354	6	790.690,93 293.497,7	41.585
8	790.690,68 293.467,74	9	790.690,56 293.452,76	14.98
11	790.690,31 293.422,81	12	790.690,19 293.407,84	14.97
14	790.689,94 293.377,9	15	790.689,82 293.362,93	14.97
17	790.689,57 293.333,0	18	790.689,45 293.318,03	14.97
20	790.689,2 293.288,1	21	790.689,08 293.273,14	14.96
23	790.688,83 293.243,22	24	790.688,71 293.228,27	14.95
26	790.688,47 293.198,35	27	790.688,34 293.183,4	14.951
29	790.688,1 293.153,5	30	790.687,97 293.138,54	14.961
32	790.687,73 293.108,65	33	790.687,61 293.093,7	14.95
35	790.687,36 293.063,81	36	790.687,24 293.048,87	14.94
38	790.686,55 292.965,59	39	790.686,43 292.950,65	14.94
41	790.686,18 292.920,79	42	790.686,06 292.905,86	14.93
44	790.685,81 292.876,0	45	790.685,692 292.861,07	14.93
47	790.685,517 292.839,31	48	790.685,399 292.825,474	13.837
50	790.685,121 292.791,79	1	790.684,9 292.765,04	26.751
3	790.726,671 292.787,266	4	790.727,75 292.918,54	131.278
6	790.690,93 293.497,7	7	790.690,8 293.482,72	14.981
9	790.690,56 293.452,76	10	790.690,43 293.437,79	14.971
12	790.690,19 293.407,84	13	790.690,07 293.392,87	14.97
15	790.689,82 293.362,93	16	790.689,7 293.347,96	14.97
18	790.689,45 293.318,03	19	790.689,33 293.303,07	14.96
21	790.689,08 293.273,14	22	790.688,96 293.258,18	14.96
24	790.688,71 293.228,27	25	790.688,59 293.213,31	14.96
27	790.688,34 293.183,4	28	790.688,22 293.168,45	14.95
30	790.687,97 293.138,54	31	790.687,85 293.123,59	14.95
33	790.687,61 293.093,7	34	790.687,48 293.078,76	14.941
36	790.687,24 293.048,87	37	790.686,89 293.007,22	41.651
39	790.686,43 292.950,65	40	790.686,31 292.935,72	14.93
42	790.686,06 292.905,86	43	790.685,94 292.890,93	14.93
45	790.685,692 292.861,07	46	790.685,55 292.843,27	17.801
48	790.685,399 292.825,474	49	790.685,276 292.810,552	14.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116950	27.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131172 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 134, din 23/09/2002 emis de BNP Purdescu Emil (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de Consiliul Local Agigea;act administrativ nr 18483/17 din 23.12.1992, emis de CJSDPAT Jud. Constanta;act administrativ nr 29 din 27.08.1991, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 3004 din 19.02.2024, emis de Primaria Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRLADEANU ION BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

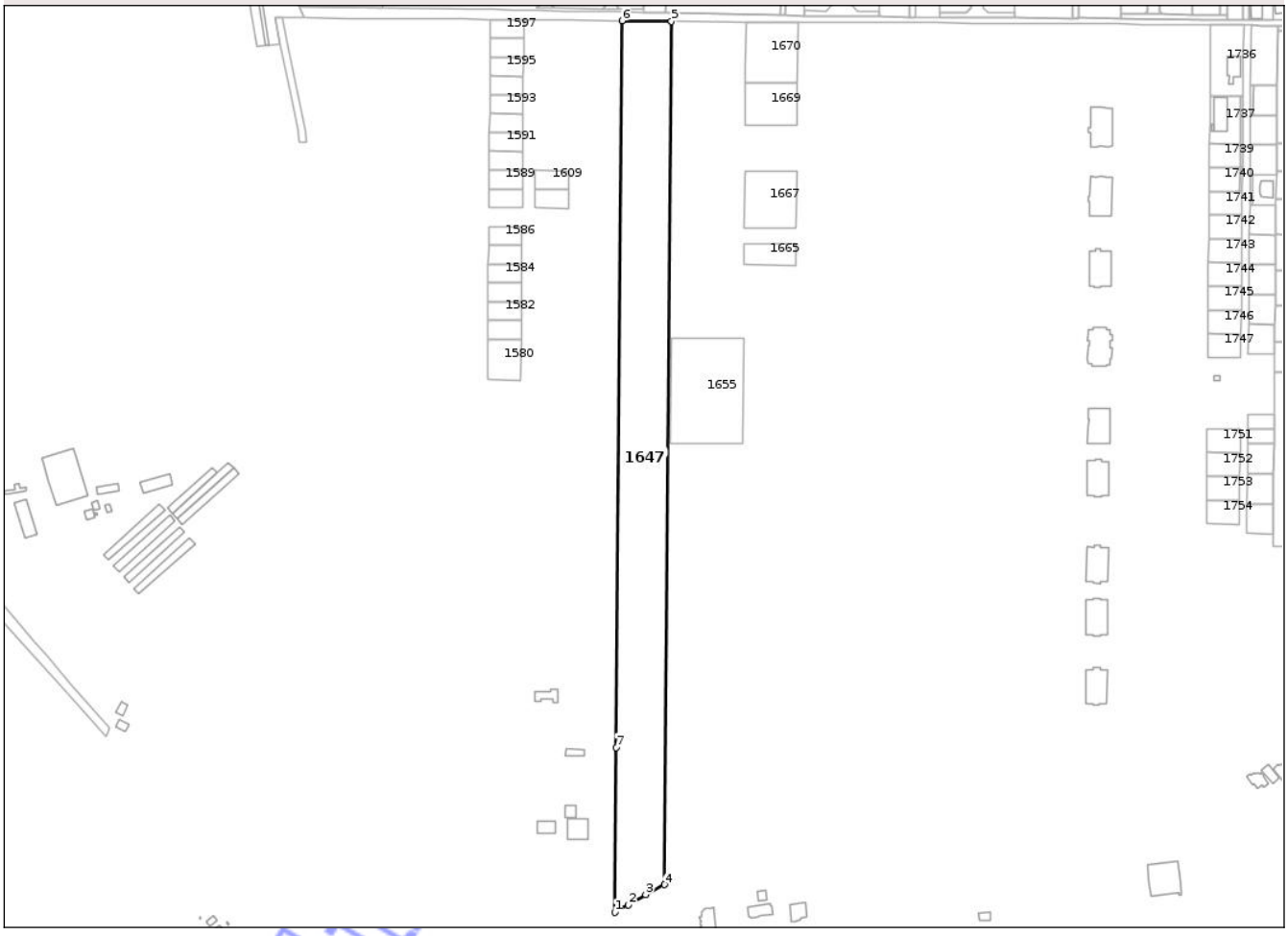
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116950	27.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	27.500	80	347/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.726,671 292.787,266	2	790.737,63 292.793,13	12.429
2	790.737,63 292.793,13	3	790.751,289 292.801,396	15.965
3	790.751,289 292.801,396	4	790.766,207 292.809,325	16.894
4	790.766,207 292.809,325	5	790.771,859 293.497,014	687.712
5	790.771,859 293.497,014	6	790.732,514 293.497,354	39.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.732,514 293.497,354	7	790.727,75 292.918,54	578.834
7	790.727,75 292.918,54	1	790.726,671 292.787,266	131.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, tarla 80, parcela A347/18 lot 8/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116473	2.836	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79073 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 1229, din 28/03/2024 emis de Tragone George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116473 a imobilului cu numarul cadastral 116473 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116198 inscris in cartea funciara 116198;	A1
Act Notarial nr. 4404, din 03/04/1996 emis de BNP BORUNA CHIRATA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de PRIMARIA TECHIRGHIOL;act administrativ nr 1363 din 30.01.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 1365 din 30.01.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu (donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVELIU RODICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116198/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 23106 din 16/02/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

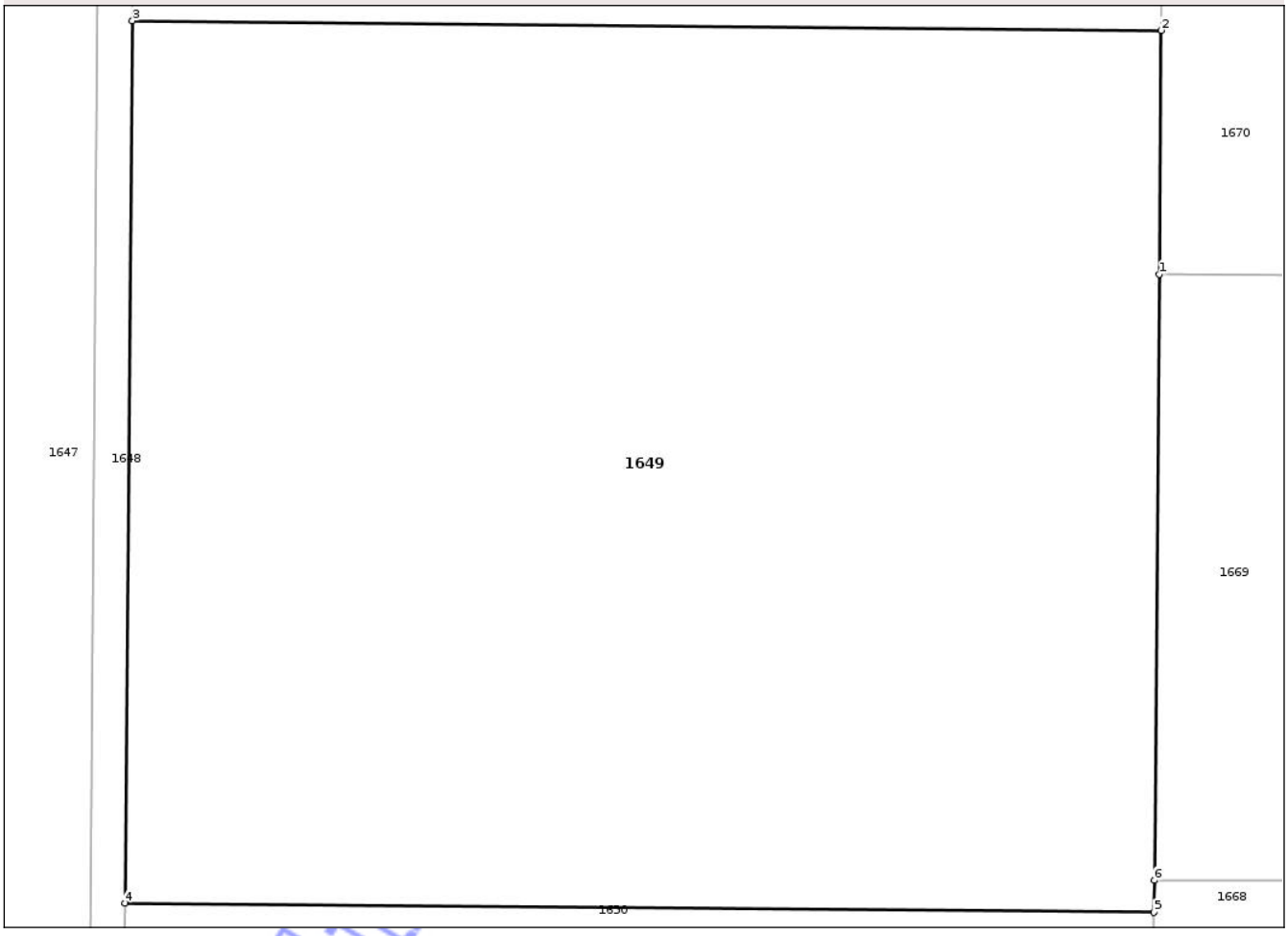
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116473	2.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.836	80	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.830,95 293.448,03	2	790.831,063 293.461,648	13.618
2	790.831,063 293.461,648	3	790.773,53 293.462,186	57.536
3	790.773,53 293.462,186	4	790.773,11 293.412,9	49.288
4	790.773,11 293.412,9	5	790.830,665 293.412,38	57.557
5	790.830,665 293.412,38	6	790.830,68 293.414,18	1.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.830,68 293.414,18	1	790.830,95 293.448,03	33.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11038
Nr. cadastral vechi:10180

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/18,lot 7/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100940	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19289 / 05/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1133, din 04/04/2007 emis de BNP VISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRTU ILEANA - ADA** 2) **BIRTU DECEBAL**	
101685 / 16/09/2015		
Act Administrativ nr. 15680, din 31/08/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151(HCL)/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 95504/01-09-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare destinatie teren din extravilan in intravilan arabil	A1
19288 / 05/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 1128, din 04/04/2007 emis de BNP VISAN;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11038 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10180 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10054 / cu numar cadastral hartie 1076/1 din cartea funciara nr. 10194 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100940	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	80	A 347/18, LOT7/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.773,11 293.412,9	2	790.772,96 293.395,53	17.371
2	790.772,96 293.395,53	3	790.830,52 293.395,01	57.562
3	790.830,52 293.395,01	4	790.830,665 293.412,38	17.371
4	790.830,665 293.412,38	1	790.773,11 293.412,9	57.557

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10195
Nr. cadastral vechi:1076/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100375	2.836	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32559 / 02/06/2010		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.7501/20.05.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Se noteaza Hotararea Consiliului Local Agigea nr.151/03.07.2009 , privind trecerea in intravilanul Comunei Agigea a imobilului descris in parta AI a CFI .	A1
Act Notarial nr. 390, din 28/05/2010 emis de BNP VASILIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPSA ADELA**, necasatorita;	
150688 / 05/09/2023		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HOTARARE ; act administrativ nr 13778 din 30.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil, si conversia numarului cadastral din 1076/2 in 100375	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

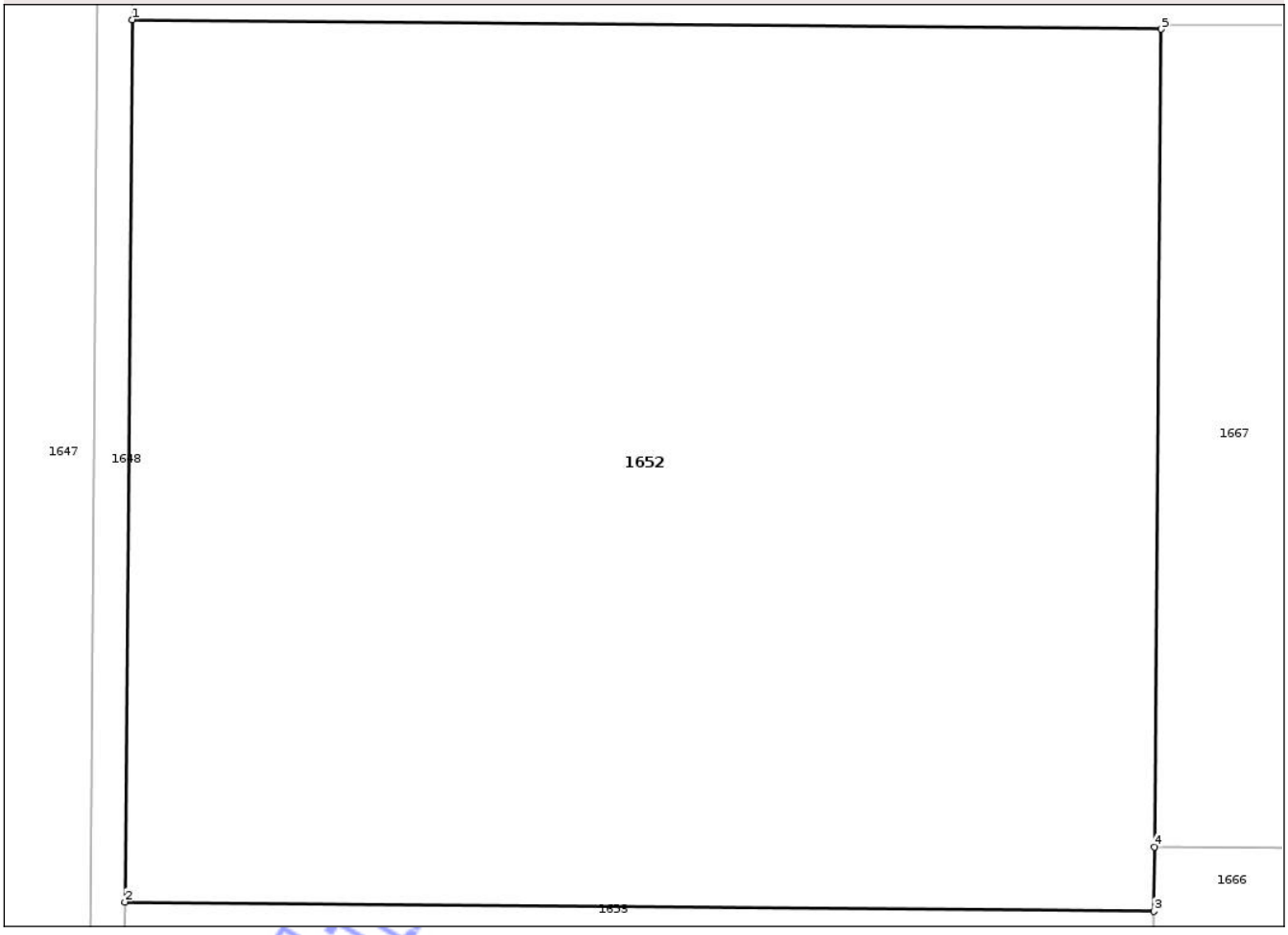
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100375	2.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.836	80	347/18LOT7/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.772,82 293.378,16	2	790.772,42 293.328,88	49.282
2	790.772,42 293.328,88	3	790.829,97 293.328,36	57.552
3	790.829,97 293.328,36	4	790.830,0 293.331,96	3.6
4	790.830,0 293.331,96	5	790.830,37 293.377,63	45.671
5	790.830,37 293.377,63	1	790.772,82 293.378,16	57.552

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15053
Nr. cadastral vechi:13979

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105401	4.336	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90568 / 27/11/2008		
Incheiere Rectificare nr. 4142, din 26/11/2008 emis de BNP STOICA (; partaj voluntar nr.668/13.09.2006 emis de bnp stoica;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEAUSESCU GHEORGHITA**	
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15053 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13979 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13837 / cu numar cadastral hartie 1152 din cartea funciara nr. 14108 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

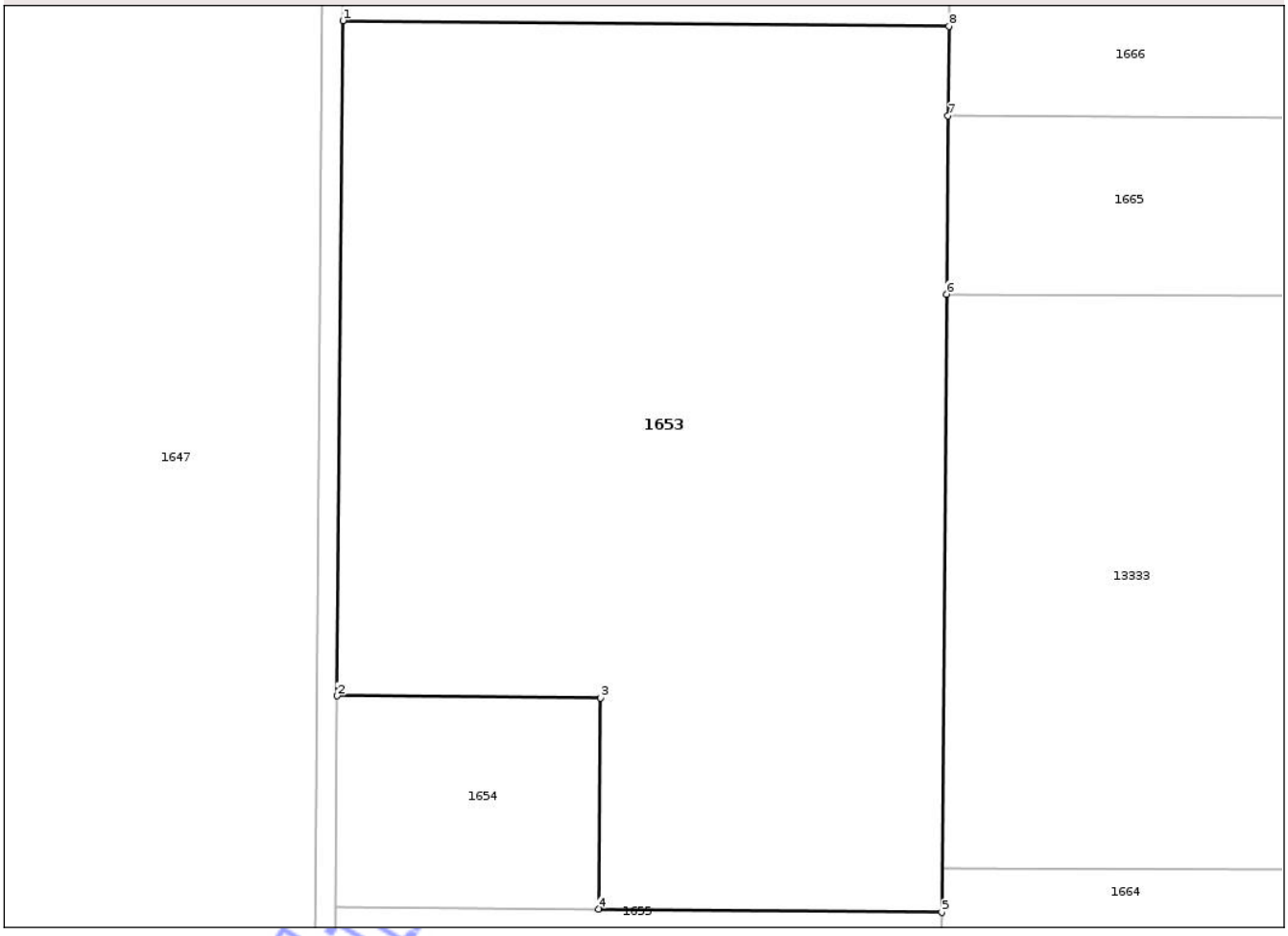
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105401	4.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.336	80	A 347/18, LOT 6A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.772,42 293.328,88	2	790.771,89 293.264,86	64.022
2	790.771,89 293.264,86	3	790.796,89 293.264,64	25.001
3	790.796,89 293.264,64	4	790.796,72 293.244,639	20.002
4	790.796,72 293.244,639	5	790.829,276 293.244,314	32.558
5	790.829,276 293.244,314	6	790.829,76 293.302,94	58.628

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.829,76 293.302,94	7	790.829,9 293.319,86	16.921
7	790.829,9 293.319,86	8	790.829,97 293.328,36	8.5
8	790.829,97 293.328,36	1	790.772,42 293.328,88	57.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15054
Nr. cadastral vechi:13980

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105402	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90568 / 27/11/2008		
Incheiere Rectificare nr. 4142, din 26/11/2008 emis de BNP STOICA (; partaj voluntar nr.668/13.09.2006 emis de bnp stoica;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15054 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13980 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13837 / cu numar cadastral hartie 1152 din cartea funciara nr. 14108 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
55844 / 10/07/2013		
Act Notarial nr. 20, din 09/07/2013 emis de Manea Vechiu Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEAUSESCU NICOLAE CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

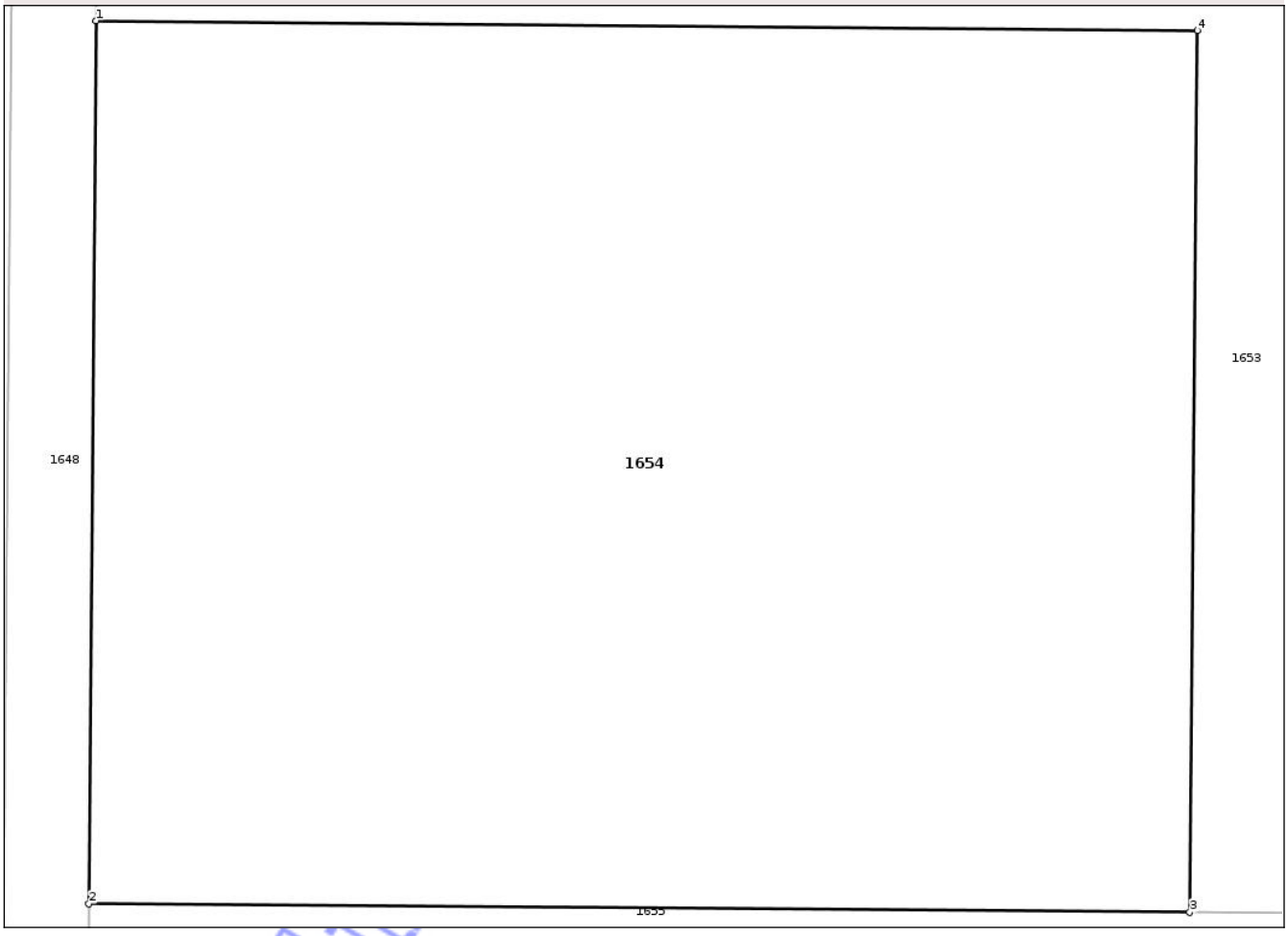
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105402	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/18	-	LOT 6B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.771,89 293.264,86	2	790.771,723 293.244,831	20.03
2	790.771,723 293.244,831	3	790.796,72 293.244,639	24.998
3	790.796,72 293.244,639	4	790.796,89 293.264,64	20.002
4	790.796,89 293.264,64	1	790.771,89 293.264,86	25.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13939
Nr. cadastral vechi:13151

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A347/18, Lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104592	Din acte: 4.836 Masurata: 4.837	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21204 / 14/02/2020		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 15414, din 29/08/2019 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr Hotarare nr. 151 din 03.07.2009, emis de C.L. Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in suprafata de 4837 mp in teren intravilan in suprafata de 4837 mp si indreptarea erorii materiale in sensul ca se va inscrie in mod corect numarul de parcela, respectiv parcela 347/18, lot 5 si nu parcela 347/18/1, lot 5.	A1
71118 / 16/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2080, din 16/06/2020 emis de Tragone George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COCIU GICA** 2) **COCIU MARINEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUNTEANU PAULA** 2) **MUNTEANU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

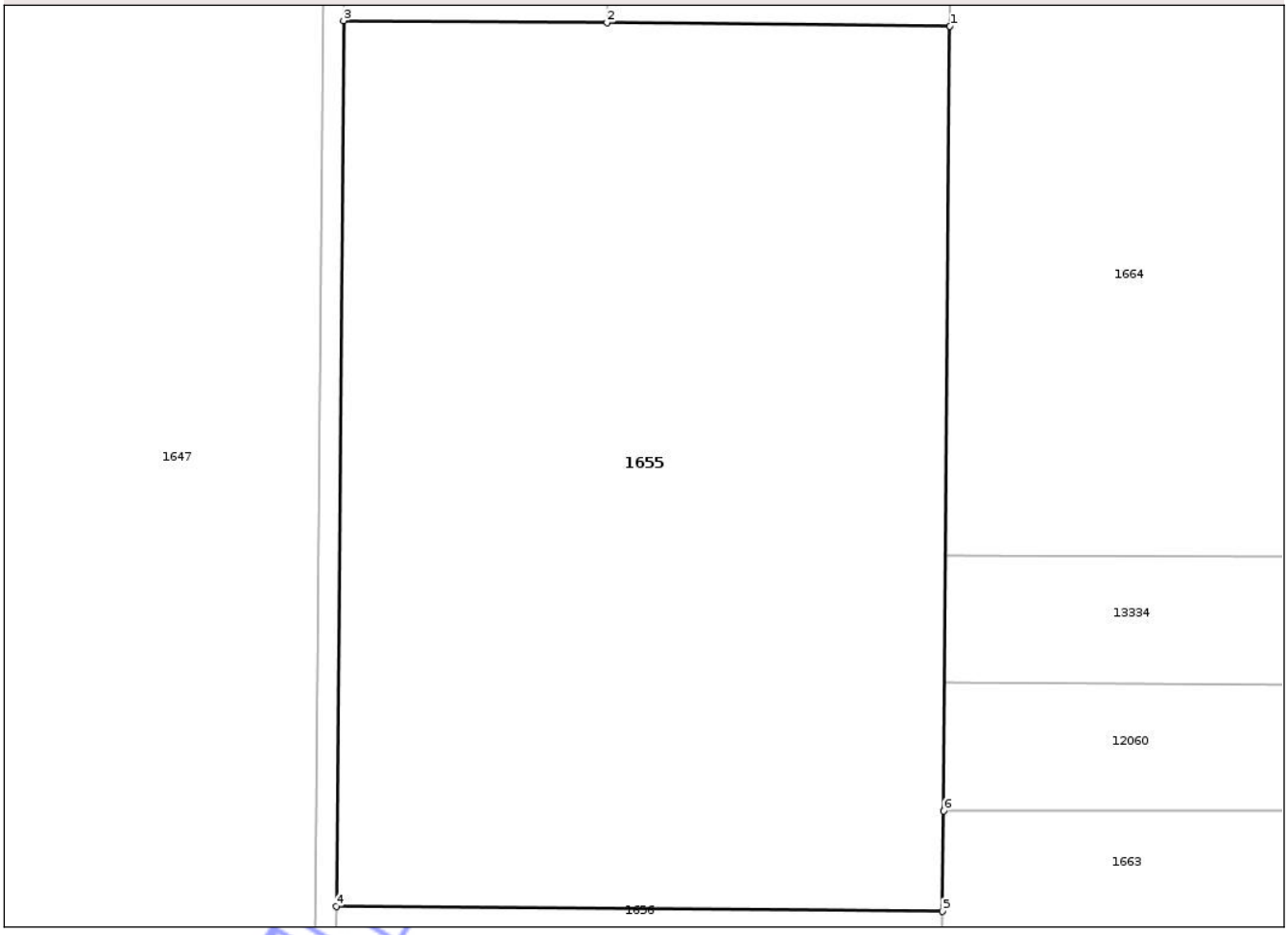
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104592	Din acte: 4.836 Masurata: 4.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.837	80	A 347/18, LOT5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.829,276 293.244,314	2	790.796,72 293.244,639	32.558
2	790.796,72 293.244,639	3	790.771,723 293.244,831	24.998
3	790.771,723 293.244,831	4	790.771,026 293.160,789	84.045
4	790.771,026 293.160,789	5	790.828,581 293.160,31	57.557
5	790.828,581 293.160,31	6	790.828,668 293.169,834	9.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.828,668 293.169,834	1	790.829,276 293.244,314	74.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1193(e:1193)
Nr. cadastral vechi:676

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100984	4.836	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29124 / 02/05/2011		
Act Notarial nr. 338, din 29/04/2011 emis de VECHIU DUMITRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU DUMITRU**, ,necasatorit;	
96464 / 09/12/2011		
Act Administrativ nr. 93585, din 30/11/2011 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 7778/02-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act notarial nr. 338/29-04-2011 emis de BNP DUMITRU VECHIU;);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

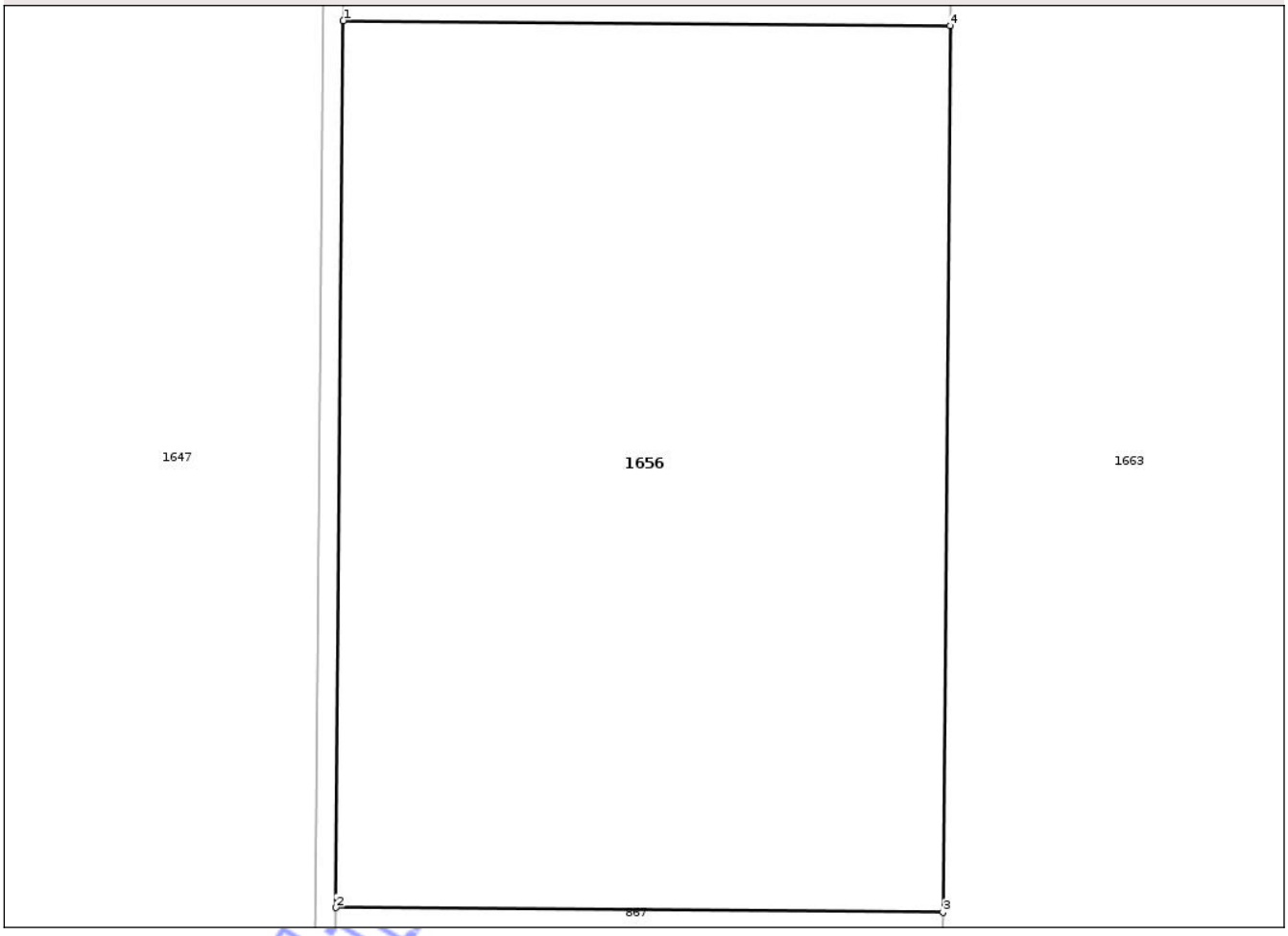
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100984	4.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.836	80	A 347/18, LOT4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.771,026 293.160,789	2	790.770,335 293.076,76	84.032
2	790.770,335 293.076,76	3	790.827,896 293.076,306	57.563
3	790.827,896 293.076,306	4	790.828,581 293.160,31	84.007
4	790.828,581 293.160,31	1	790.771,026 293.160,789	57.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/18 LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114739	9.653	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149742 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DONATIE NR.43, din 21/11/1995 emis de BNP CRISTINA BUDEI (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.4426 din 13.11.1995, emis de BCPI CONSTANTA;act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.43 din 17.07.2019, emis de BNP STREANGA IOANA;act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr INCHEIERE DE RESPINGERE LA DOSAR 35863/14.05.2008 NR.35863 din 21.08.2008, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 8985 din 24.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114739	9.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.653	80	A 347/18, LOT3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.768,144 292.810,436	2	790.778,33 292.816,39	11.799
2	790.778,33 292.816,39	3	790.803,927 292.828,536	28.333
3	790.803,927 292.828,536	4	790.825,929 292.837,078	23.602
4	790.825,929 292.837,078	5	790.826,876 292.952,177	115.103
5	790.826,876 292.952,177	6	790.827,07 292.976,36	24.184

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.827,07 292.976,36	7	790.827,201 292.992,261	15.902
7	790.827,201 292.992,261	8	790.769,644 292.992,734	57.559
8	790.769,644 292.992,734	1	790.768,144 292.810,436	182.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:307(e:307)
Nr. cadastral vechi:17/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A347/17/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107967	4.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26546 / 05/05/2010		
Adeverinta nr. 5210, din 14/04/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	se noteaza adeverinta nr.5210/14.04.2010 emisa de Primaria Agigea privind trecerea imobilului in intravilanul comunei Agigea	A1
54080 / 17/04/2019		
Act Administrativ nr. Extras CF 18142, din 11/02/2019 emis de BCPI Constanta;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral 17/2 in IE 107967. Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
174922 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 1557, din 09/12/2019 emis de SANDINA TABARANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERCO CAPITAL SA**, CIF:31471091	
86321 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 742, din 14/07/2020 emis de Uidumac Daniela;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **BLOM BANK FRANCE SA PARIS SUCURSALA ROMANIA**, CIF:22385331	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86321 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 742, din 14/07/2020 emis de Uidumac Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 USDsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BLOM BANK FRANCE SA PARIS SUCURSALA ROMANIA**, CIF:22385331	
92526 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr. 8, din 27/07/2020 emis de Uidumac Daniela;		
C2	Se noteaza incheierea de rectificare nr.8/27.07.2020 a contractului de ipoteca nr.742/14.07.2020, in sensul ca valoarea creditului este de 300.000 USD in loc de 300.000 EUR	A1
97720 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr. 8, din 27/07/2020 emis de Uidumac Daniela;		
C3	Se indreapta erroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca se va bifa nota de sub C2, astfel incat aceasta sa apara in extras	A1

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107967	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.500	80	A 347/17/1	-	Drum de servitute pentru imobilele cu A347/17/2/1; A347/17/2/2/1; A347/17/2/2/2 si A347/17/3; Suprafata afectata = 311 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.826,876 292.952,177	2	790.825,929 292.837,078	115.103
2	790.825,929 292.837,078	3	790.828,795 292.838,19	3.074
3	790.828,795 292.838,19	4	790.842,635 292.842,458	14.483
4	790.842,635 292.842,458	5	790.867,378 292.848,92	25.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.867,378 292.848,92	6	790.868,227 292.952,167	103.25
6	790.868,227 292.952,167	1	790.826,876 292.952,177	41.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2018
Nr. cadastral vechi:17/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112407	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17384 / 13/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3084, din 09/09/2005 emis de BNP ANDREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMINICA NICULAE** 2) **DUMINICA CATALINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2018)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

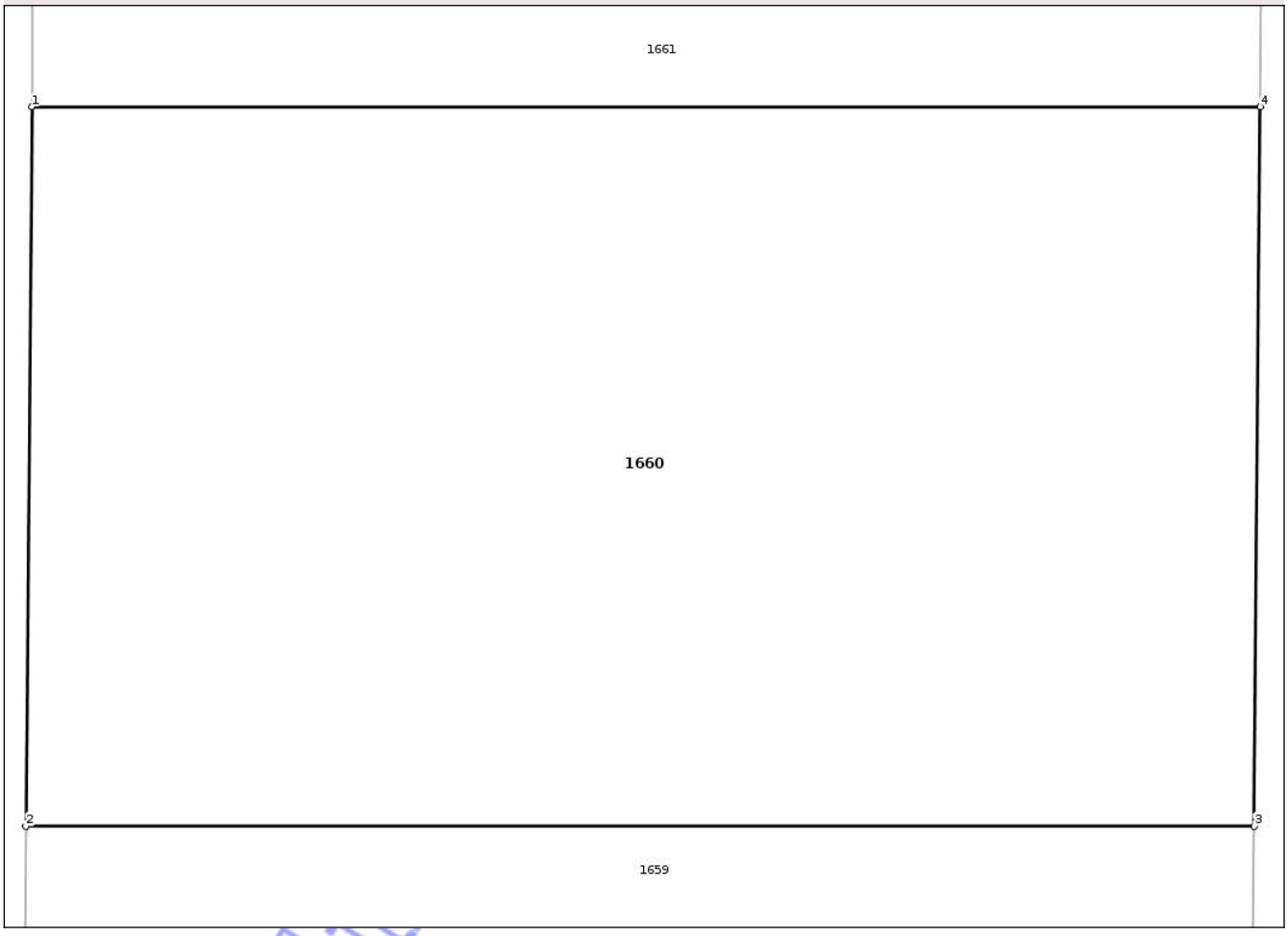
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112407	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	80	347/17/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.827,07 292.976,36	2	790.826,876 292.952,177	24.184
2	790.826,876 292.952,177	3	790.868,227 292.952,167	41.351
3	790.868,227 292.952,167	4	790.868,43 292.976,36	24.194
4	790.868,43 292.976,36	1	790.827,07 292.976,36	41.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 40.000 Masurata: 1.330	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se află la id-urile 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18483/4, din 23/12/1992 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEAUŞESCU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

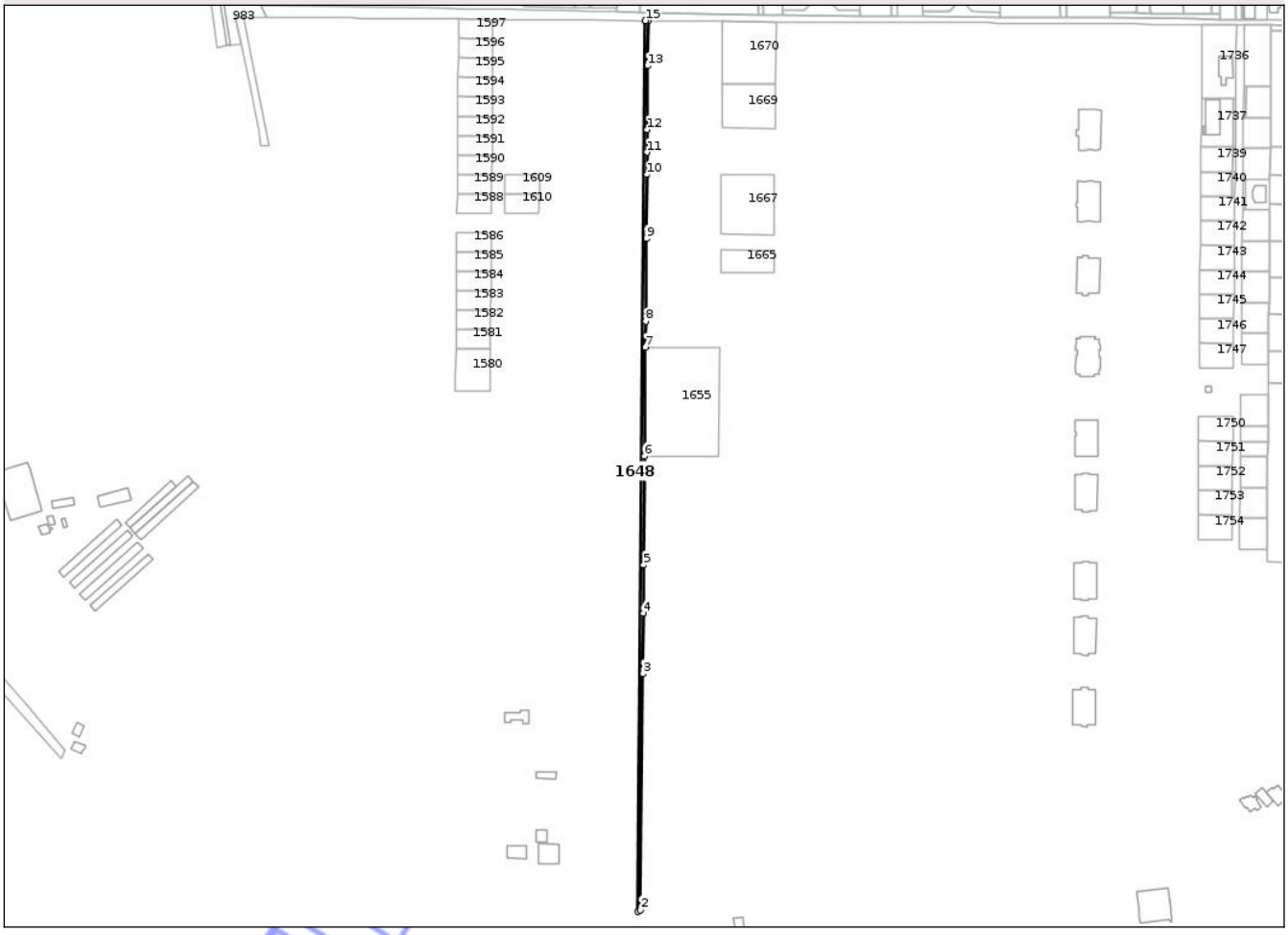
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 40.000 Masurata: 1.330	Restul de suprafață se află la id-urile 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.330	80	DE 347/18-LOT9, ALEE ACCES	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.766,207 292.809,325	2	790.768,144 292.810,436	2.233
2	790.768,144 292.810,436	3	790.769,644 292.992,734	182.304
3	790.769,644 292.992,734	4	790.770,028 293.039,42	46.688
4	790.770,028 293.039,42	5	790.770,335 293.076,76	37.341

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.770,335 293.076,76	6	790.771,026 293.160,789	84.032
6	790.771,026 293.160,789	7	790.771,723 293.244,831	84.045
7	790.771,723 293.244,831	8	790.771,89 293.264,86	20.03
8	790.771,89 293.264,86	9	790.772,42 293.328,88	64.022
9	790.772,42 293.328,88	10	790.772,82 293.378,16	49.282
10	790.772,82 293.378,16	11	790.772,96 293.395,53	17.371
11	790.772,96 293.395,53	12	790.773,11 293.412,9	17.371
12	790.773,11 293.412,9	13	790.773,53 293.462,186	49.288
13	790.773,53 293.462,186	14	790.773,827 293.496,975	34.79
14	790.773,827 293.496,975	15	790.771,859 293.497,014	1.968
15	790.771,859 293.497,014	1	790.766,207 292.809,325	687.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11039
Nr. cadastral vechi:10181

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100941	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19288 / 05/04/2007		
Act Notarial nr. 1128, din 04/04/2007 emis de BNP VISAN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11039 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10181 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10054 / cu numar cadastral hartie 1076/1 din cartea funciara nr. 10194 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
6340 / 08/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 43, din 08/02/2010 emis de ALFEUS (; adeverinta nr.18268/14.12.2009;);		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 1000 mp, in suprafata din acte de 1000 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 1000 mp, in suprafata din acte de 1000 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
13195 / 09/03/2010		
Act Notarial nr. 429, din 08/03/2010 emis de BNP SERBAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICULITA MIHAELA**, casatorita cu SORIN;	
53276 / 25/08/2010		
Act Notarial nr. 1789, din 23/08/2010 emis de BNP SERBAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICULITA MIHAELA** 2) **NICULITA SORIN**	
223712 / 21/08/2024		
Act Administrativ nr. Anexe, din 21/08/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B9	Se respinge cererea de rectificare, conform art.86 alin.1, art.112 alin.2 si 3 din Ordin nr.600/2023	A1
241170 / 10/09/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 10/09/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B10	Se indreapta eroarea materiala din Partea A cu privire destinatia de folosinta a terenului in sensul ca in loc de teren extravilan se va trece in mod corect teren intravilan	A1
251036 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 4322, din 20/09/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DUMITRU ROMULUS**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MITEA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat prin Incheiere @ eTerra

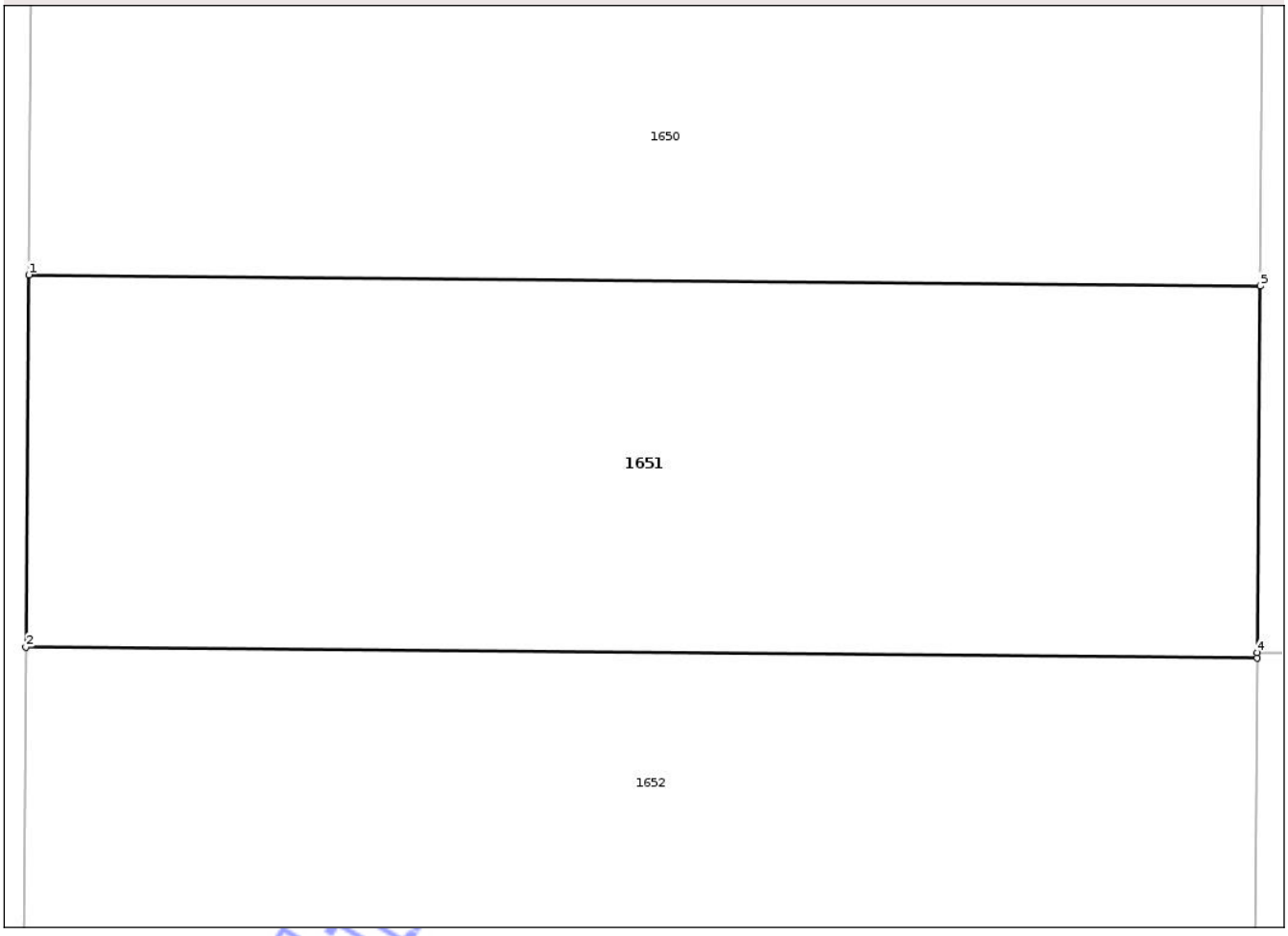
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100941	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	80	347/18, LOT7/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.772,96 293.395,53	2	790.772,82 293.378,16	17.371
2	790.772,82 293.378,16	3	790.830,37 293.377,63	57.552
3	790.830,37 293.377,63	4	790.830,38 293.377,9	0.27
4	790.830,38 293.377,9	5	790.830,52 293.395,01	17.111
5	790.830,52 293.395,01	1	790.772,96 293.395,53	57.562

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116918	2.687	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
305554 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 3985, din 28/10/2024 emis de Tragone George (; ACT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116918 a imobilului cu numarul cadastral 116918 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116129 inscris in cartea funciara 116129;	A1
Act Notarial nr. 3987, din 28/10/2024 emis de Tragone George (; ACT);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEAUŞESCU MARIA** 2) **CEAUŞESCU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

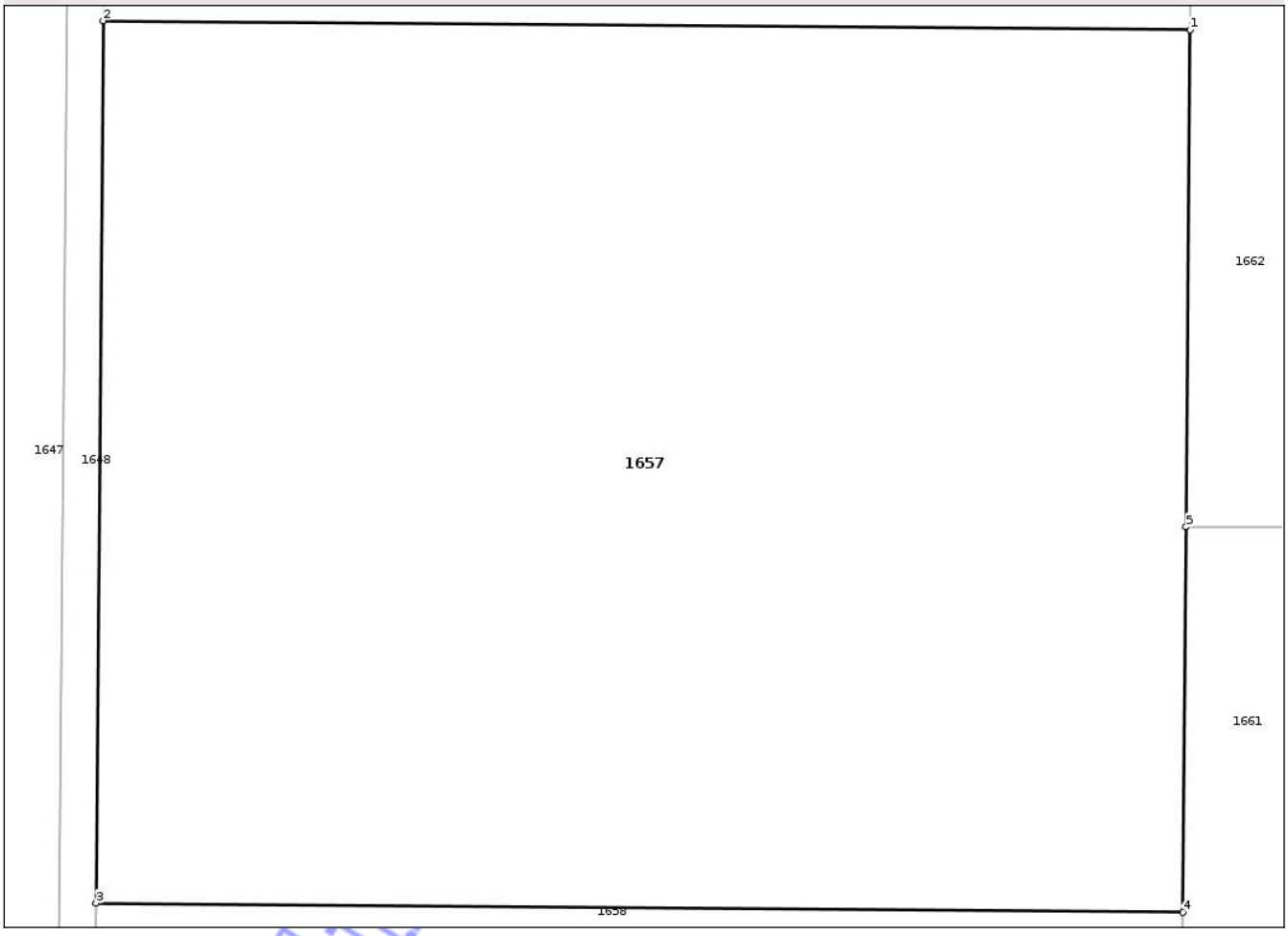
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116918	2.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.687	80	347/18/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.827,588 293.038,947	2	790.770,028 293.039,42	57.562
2	790.770,028 293.039,42	3	790.769,644 292.992,734	46.688
3	790.769,644 292.992,734	4	790.827,201 292.992,261	57.559
4	790.827,201 292.992,261	5	790.827,37 293.012,64	20.38
5	790.827,37 293.012,64	1	790.827,588 293.038,947	26.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11303
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17/1/2/2(e:16385)
Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101713	1.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29075 / 17/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1059, din 10/05/2007 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11303 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17/1/2 din cartea funciara nr. 10887 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29083 / 17/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1060, din 10/05/2007 emis de BNP PETRESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN ROBERT NICOLAE**, necasatorit;	
54591 / 08/10/2009		
Dosar Cadastru nr. 2, din 08/10/2009 emis de REVCAD (; adeverinta nr.14346/29.09.2009 emis de CL AGIGEA;hotarare nr.151/03.07.2009;);		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 1500 mp, in suprafata din acte de 1500 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 2, din 08/10/2009 emis de REVCAD;		
B7	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 17/1/2/2 in 16385	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3137 / 13/01/2020		
Ordonanta nr. 747/P/2018, din 20/12/2019 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA;		
C1	Se inscrie SECHESTRUL ASIGURATOR dispus in baza Ordonantei din dosar nr. 747/P/2018 emisa la data de 20.12.2019 de catre Parchetul de pe langa Tribunalul Constanta si Procesul Verbal din decembrie 2019 emis de I..P.J CONSTANTA - Serviciul de Investigare a Criminalitatii Economice	A1

Document generat din oficiu

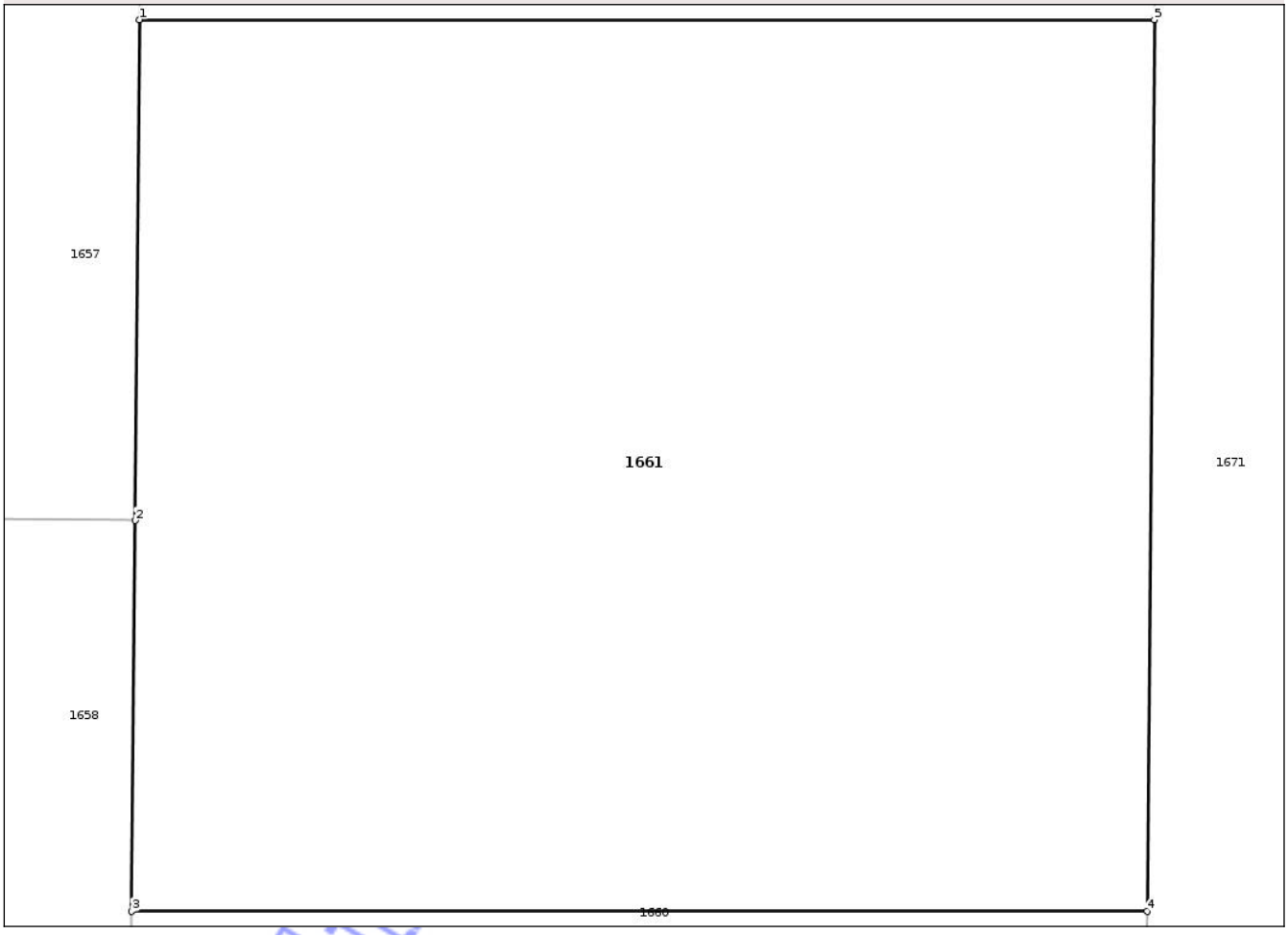
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101713	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	80	347/17/2/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.827,37 293.012,64	2	790.827,201 292.992,261	20.38
2	790.827,201 292.992,261	3	790.827,07 292.976,36	15.902
3	790.827,07 292.976,36	4	790.868,43 292.976,36	41.36
4	790.868,43 292.976,36	5	790.868,724 293.012,641	36.282
5	790.868,724 293.012,641	1	790.827,37 293.012,64	41.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11302
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17/1/2/1

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 80, Parcela A347/17/2/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101712	2.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29075 / 17/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1059, din 10/05/2007 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11302 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17/1/2 din cartea funciara nr. 10887 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29081 / 17/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1103, din 14/05/2007 emis de BNP PETRESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU DANIEL**, (casatorit cu Aurelia);	
106765 / 29/09/2015		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 15917, din 03/09/2015 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr. H.C.L. nr. 151/03-07-2009 emis de C.L. Agigea; act notarial nr. Contract de vanzare - cumparare nr. 1103/14-05-2007 emis de BNP Petrescu Veronica;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan si conversia numarului cadastral din 17/1/2/1 in 101712	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

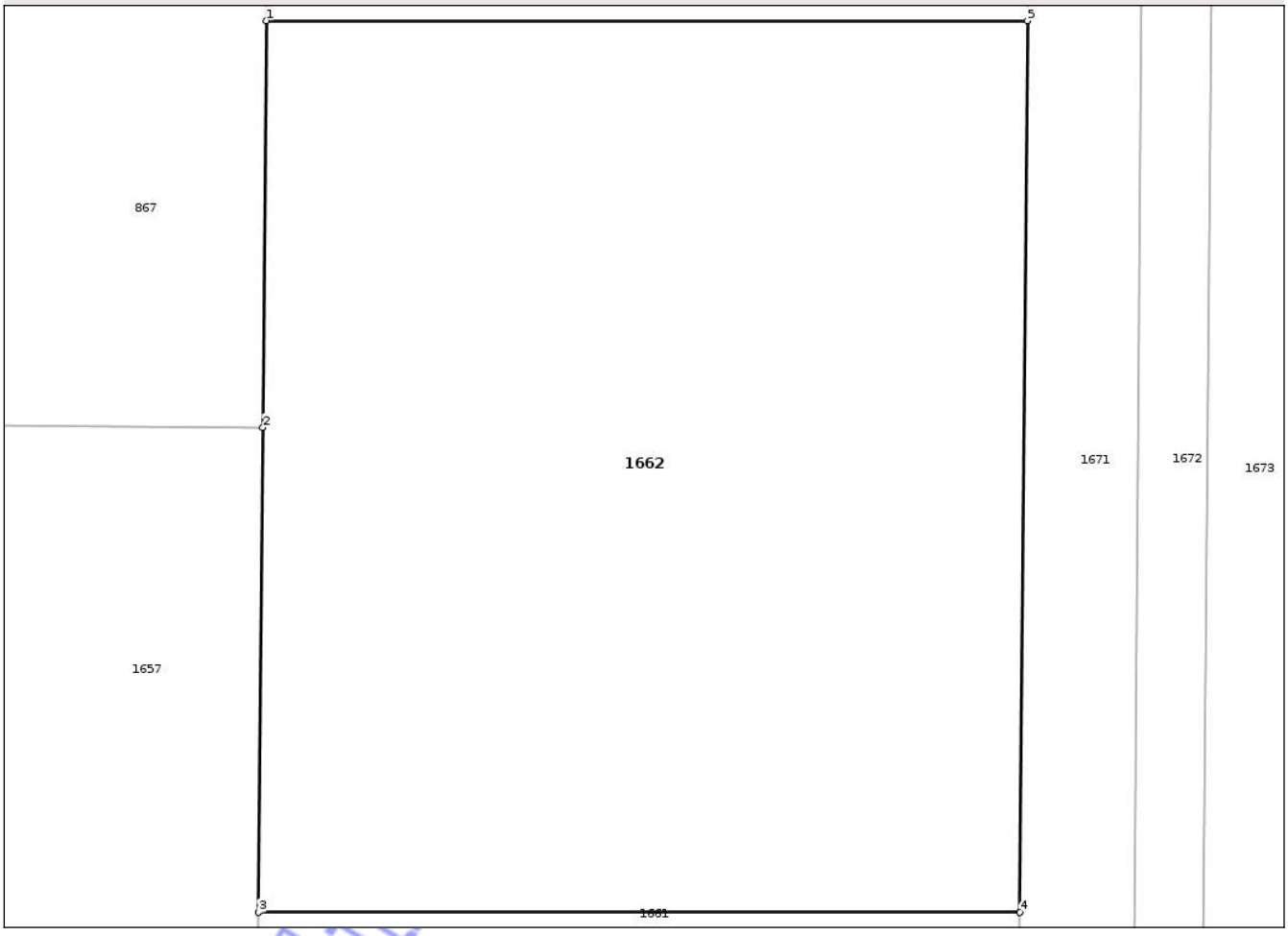
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101712	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	80	A 347/17/2/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.827,77 293.061,011	2	790.827,588 293.038,947	22.065
2	790.827,588 293.038,947	3	790.827,37 293.012,64	26.308
3	790.827,37 293.012,64	4	790.868,724 293.012,641	41.354
4	790.868,724 293.012,641	5	790.869,122 293.061,011	48.372
5	790.869,122 293.061,011	1	790.827,77 293.061,011	41.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:549(e:549)
Nr. cadastral vechi:17/6

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100171	2.250	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62344 / 03/11/2006		
Act Notarial nr. 1564, din 02/11/2006 emis de BNP BEIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONDEI STEFAN** 2) **CONDEI AURORA**	
84140 / 13/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5996, din 31/05/2018 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 1574/2019 din 08.10.2019, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
B3	se respinge cererea de notare a sentintei civile 5996/2018 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar civil 34780/212/2017 , in temeiul art 35 alin 5 din legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

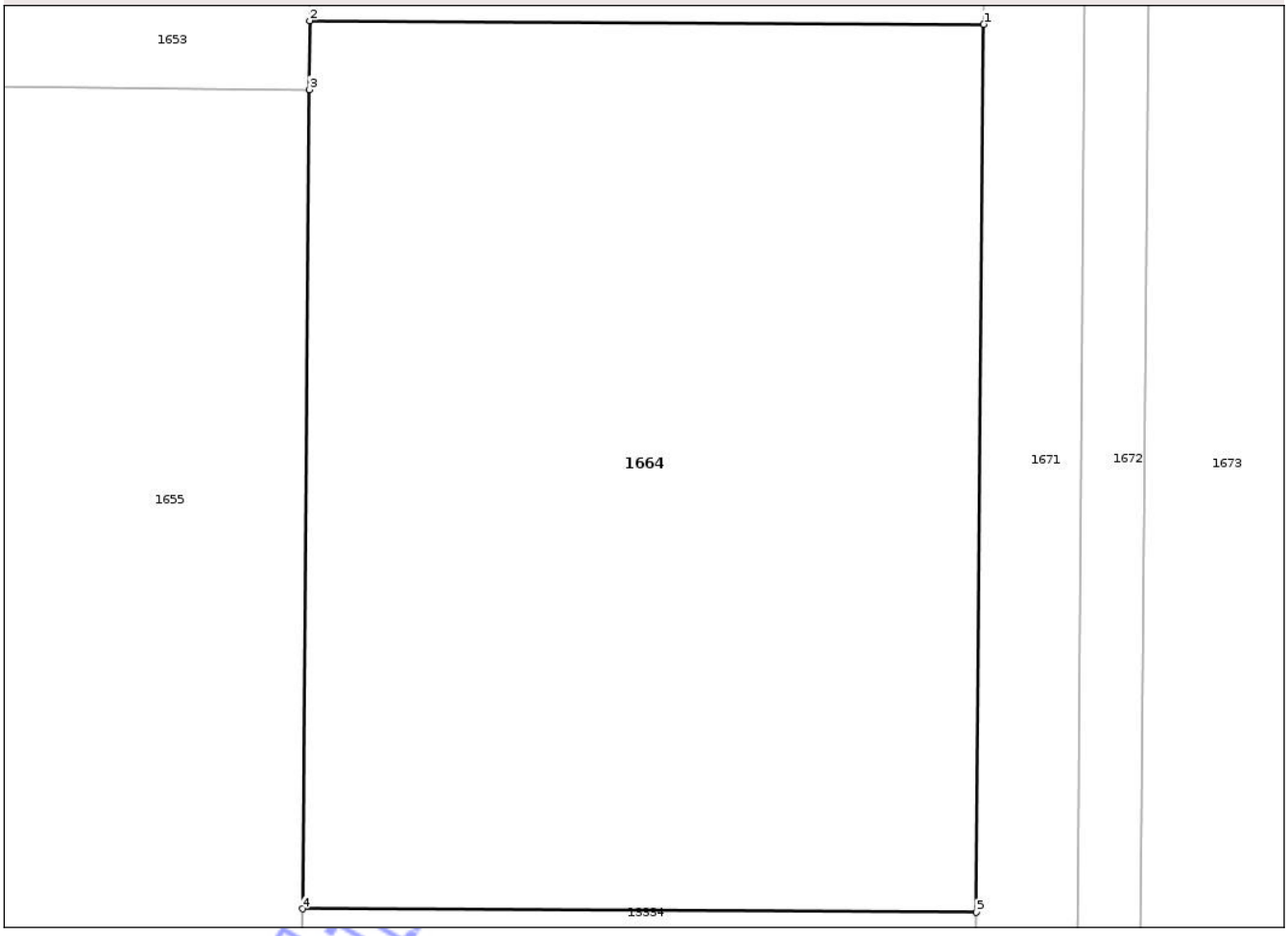
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100171	2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.250	80	347/17/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.870,662 293.248,31	2	790.829,311 293.248,53	41.352
2	790.829,311 293.248,53	3	790.829,276 293.244,314	4.216
3	790.829,276 293.244,314	4	790.828,866 293.194,119	50.197
4	790.828,866 293.194,119	5	790.870,215 293.193,899	41.35
5	790.870,215 293.193,899	1	790.870,662 293.248,31	54.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13702
Nr. cadastral vechi:12497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103891	700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24300 / 01/04/2008		
Partaj Judiciar nr. 443, din 28/03/2008 emis de BNP VECHIU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13702 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12497 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12222 din cartea funciara nr. 13129 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GARTONE MONICA**, fosta Novac;	
B9	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **GARTONE MONICA**, asupra loturilor 1,2,3,4,5;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

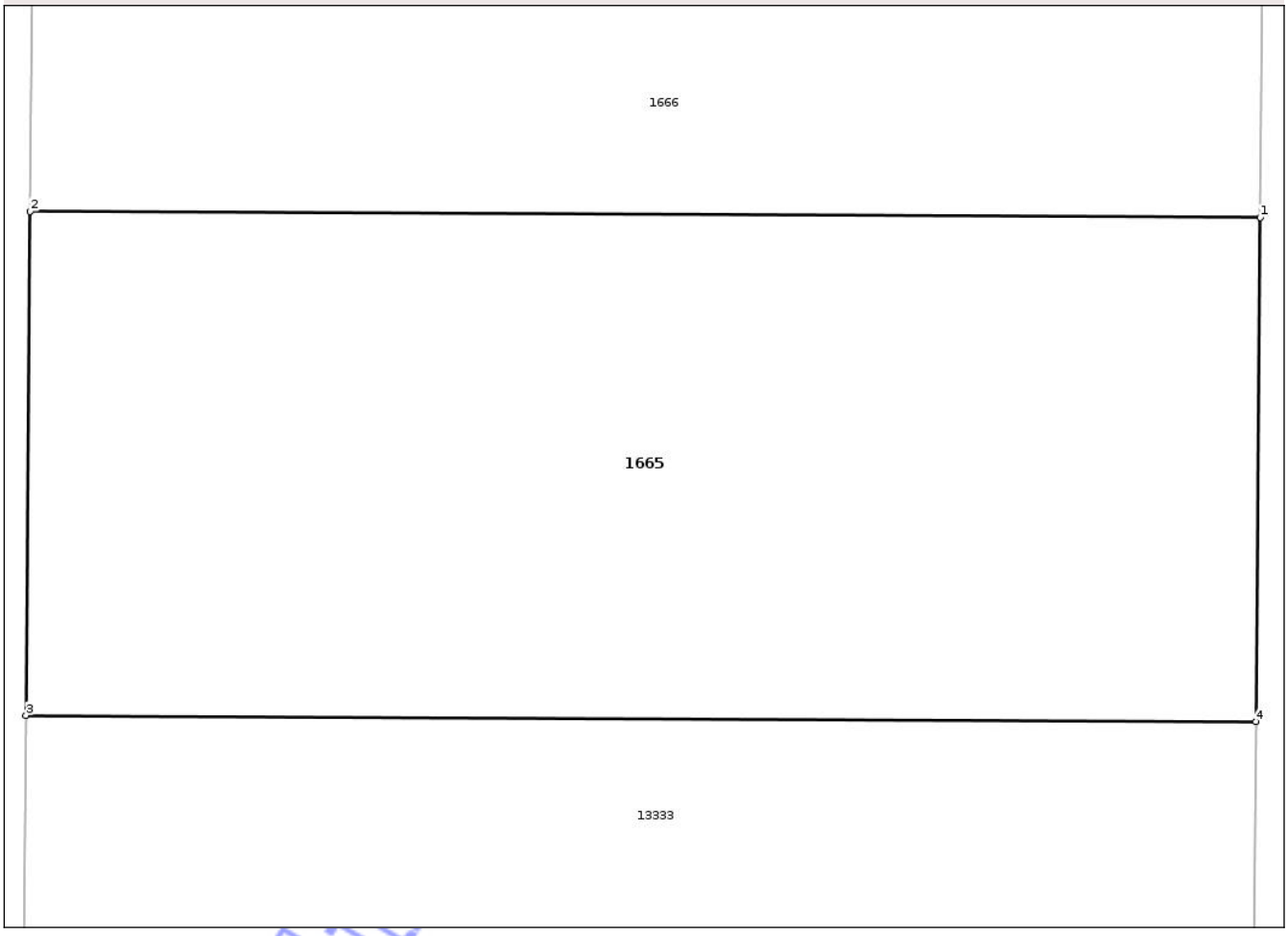
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103891	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	80	A 347/17 (LOT8 + 9)/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.871,25 293.319,65	2	790.829,9 293.319,86	41.351
2	790.829,9 293.319,86	3	790.829,76 293.302,94	16.921
3	790.829,76 293.302,94	4	790.871,11 293.302,72	41.351
4	790.871,11 293.302,72	1	790.871,25 293.319,65	16.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13701
Nr. cadastral vechi:12496

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103890	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24300 / 01/04/2008		
Partaj Judiciar nr. 443, din 28/03/2008 emis de BNP VECHIU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13701 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12496 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12222 din cartea funciara nr. 13129 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B8	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **APSATHAS ALINA-FLORENTINA**, fosta NOVAC;	
B9	Intabulare, drept de SERVITUTE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APSATHAS ALINA-FLORENTINA**, asupra loturilor 1,2,3,4;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B10	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APSATHAS ALINA-FLORENTINA**, fosta NOVAC; 2) **GARTONE MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24300 / 01/04/2008		
Partaj Judiciar nr. 443, din 28/03/2008 emis de BNP VECHIU;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea lotului 6	A1
	1) **GARTONE MONICA**	

Neautorizat în circuitul civil

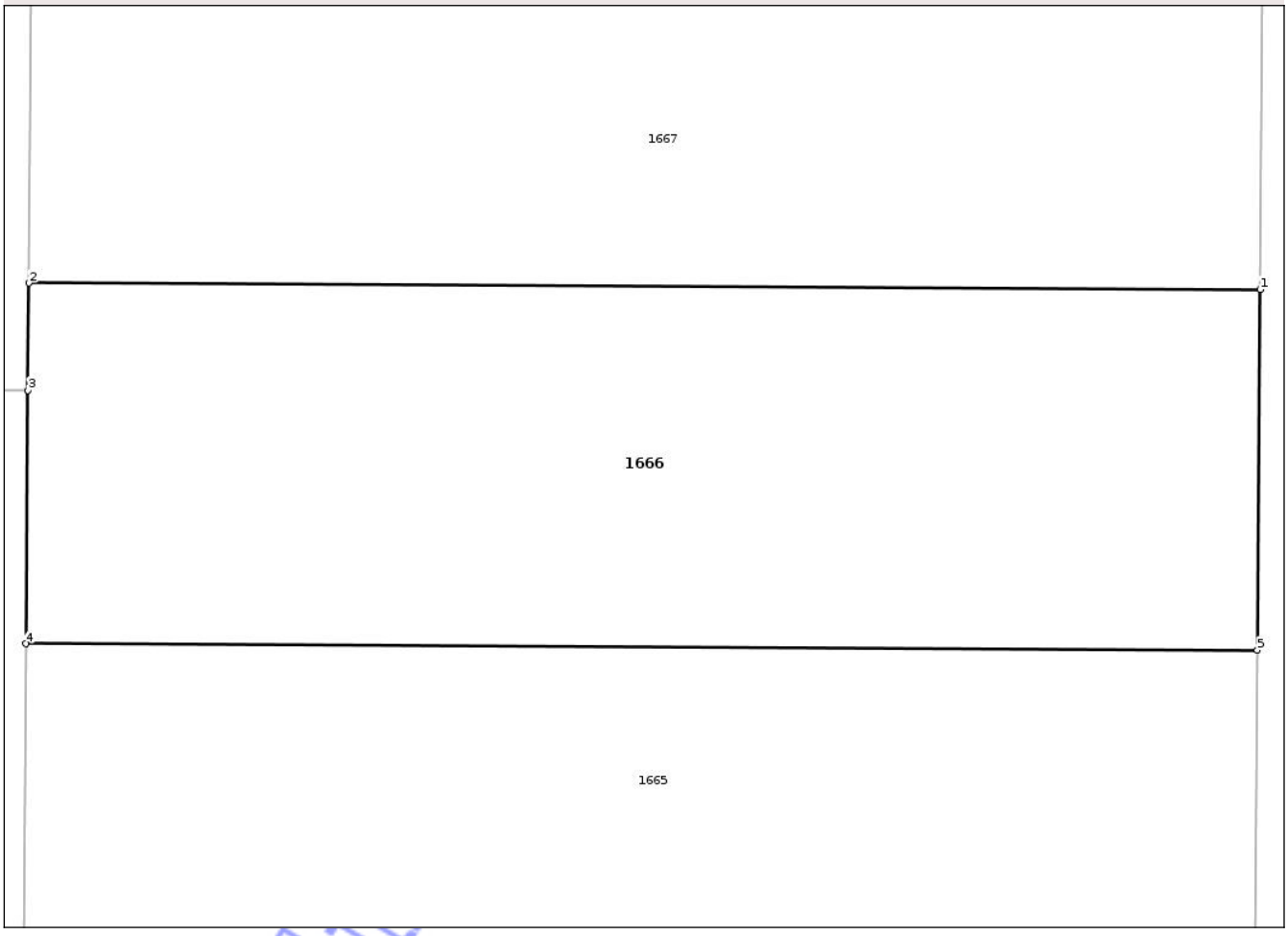
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103890	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/17/5	-	LOT 8 + LOT 9

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.871,35 293.331,74	2	790.830,0 293.331,96	41.351
2	790.830,0 293.331,96	3	790.829,97 293.328,36	3.6
3	790.829,97 293.328,36	4	790.829,9 293.319,86	8.5
4	790.829,9 293.319,86	5	790.871,25 293.319,65	41.351
5	790.871,25 293.319,65	1	790.871,35 293.331,74	12.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13700
Nr. cadastral vechi:12495

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103889	1.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24300 / 01/04/2008		
Partaj Judiciar nr. 443, din 28/03/2008 emis de BNP VECHIU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13700 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12495 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12222 din cartea funciara nr. 13129 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADULESCU CONSTANTIN**	
B9	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **VLADULESCU CONSTANTIN**, asupra loturilor1,2,3;	
55460 / 13/10/2009		
Dosar Cadastru nr. 006, din 13/10/2009 emis de SC REVCAD;		
B10	Se noteaza trecerea din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24300 / 01/04/2008		
Partaj Judiciar nr. 443, din 28/03/2008 emis de BNP VECHIU;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 5 , 6	A1
	1) **APSATHAS ALINA-FLORENTINA**, proprietar lot 5; 2) **GARTONE MONICA**, proprietar lot 6;	

Neautorizabil în circuitul civil

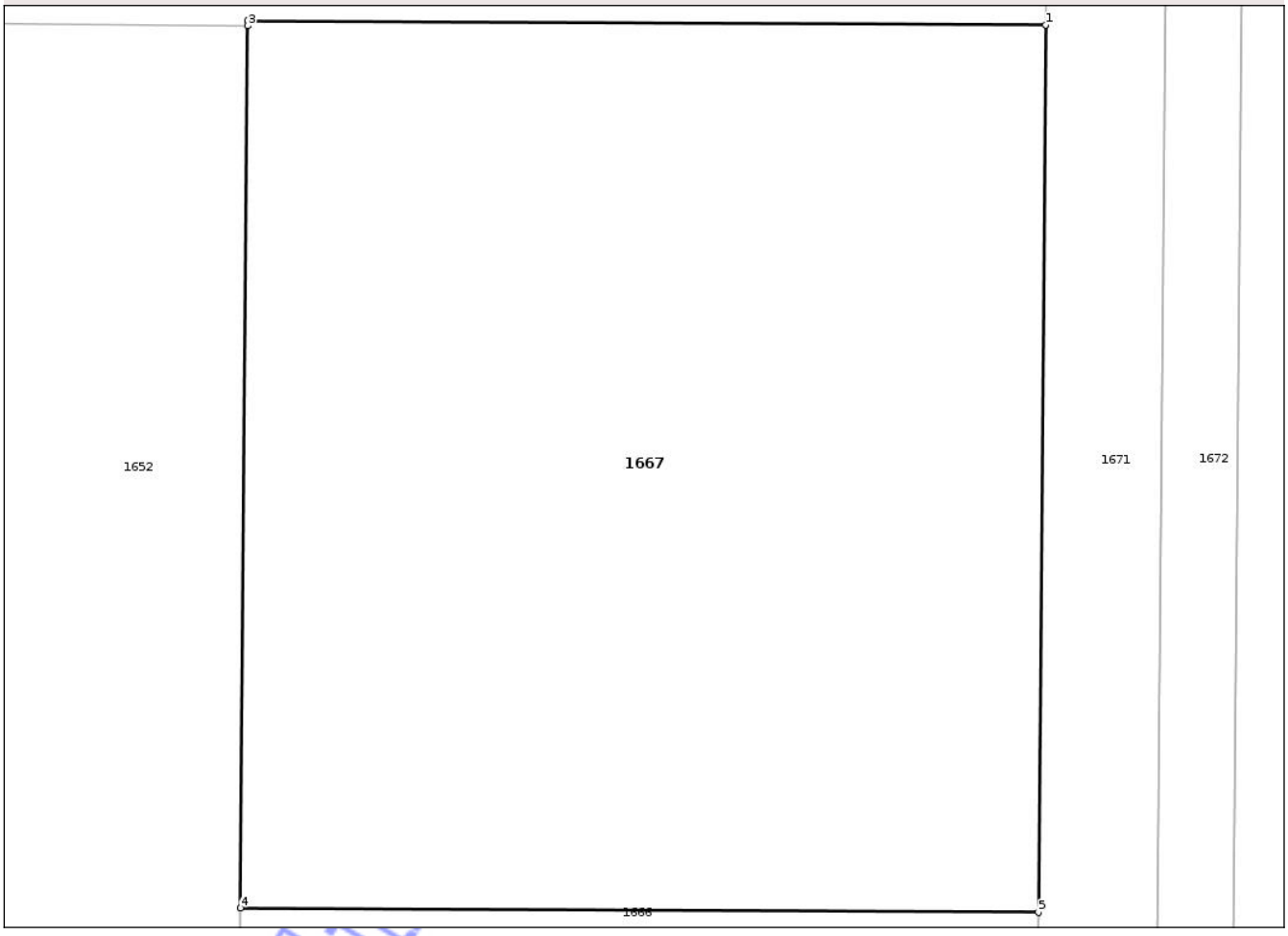
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103889	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	80	A 347/17 (LOT8 + 9)/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.871,73 293.377,69	2	790.830,38 293.377,9	41.351
2	790.830,38 293.377,9	3	790.830,37 293.377,63	0.27
3	790.830,37 293.377,63	4	790.830,0 293.331,96	45.671
4	790.830,0 293.331,96	5	790.871,35 293.331,74	41.351
5	790.871,35 293.331,74	1	790.871,73 293.377,69	45.952

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13699
Nr. cadastral vechi:12494

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103888	1.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24300 / 01/04/2008		
Partaj Judiciar nr. 443, din 28/03/2008 emis de BNP VECHIU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13699 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12494 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12222 din cartea funciara nr. 13129 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADULESCU CONSTANTIN**	
B9	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **VLADULESCU CONSTANTIN**, asupra lotului 1 si 2;	
55468 / 13/10/2009		
Dosar Cadastru nr. 005, din 13/10/2009 emis de SC REVCAD;		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - actualizare date textuale la Serviciul Cadastru.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24300 / 01/04/2008		
Partaj Judiciar nr. 443, din 28/03/2008 emis de BNP VECHIU;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 4,5,6	A1
	1) **VLADULESCU CONSTANTIN**, proprietar lot 4; 2) **APSATHAS ALINA-FLORENTINA**, fosta Novac, proprietar lot 5; 3) **GARTONE MONICA**, proprietar lot 6;	

Neautorizat în circuitul civil

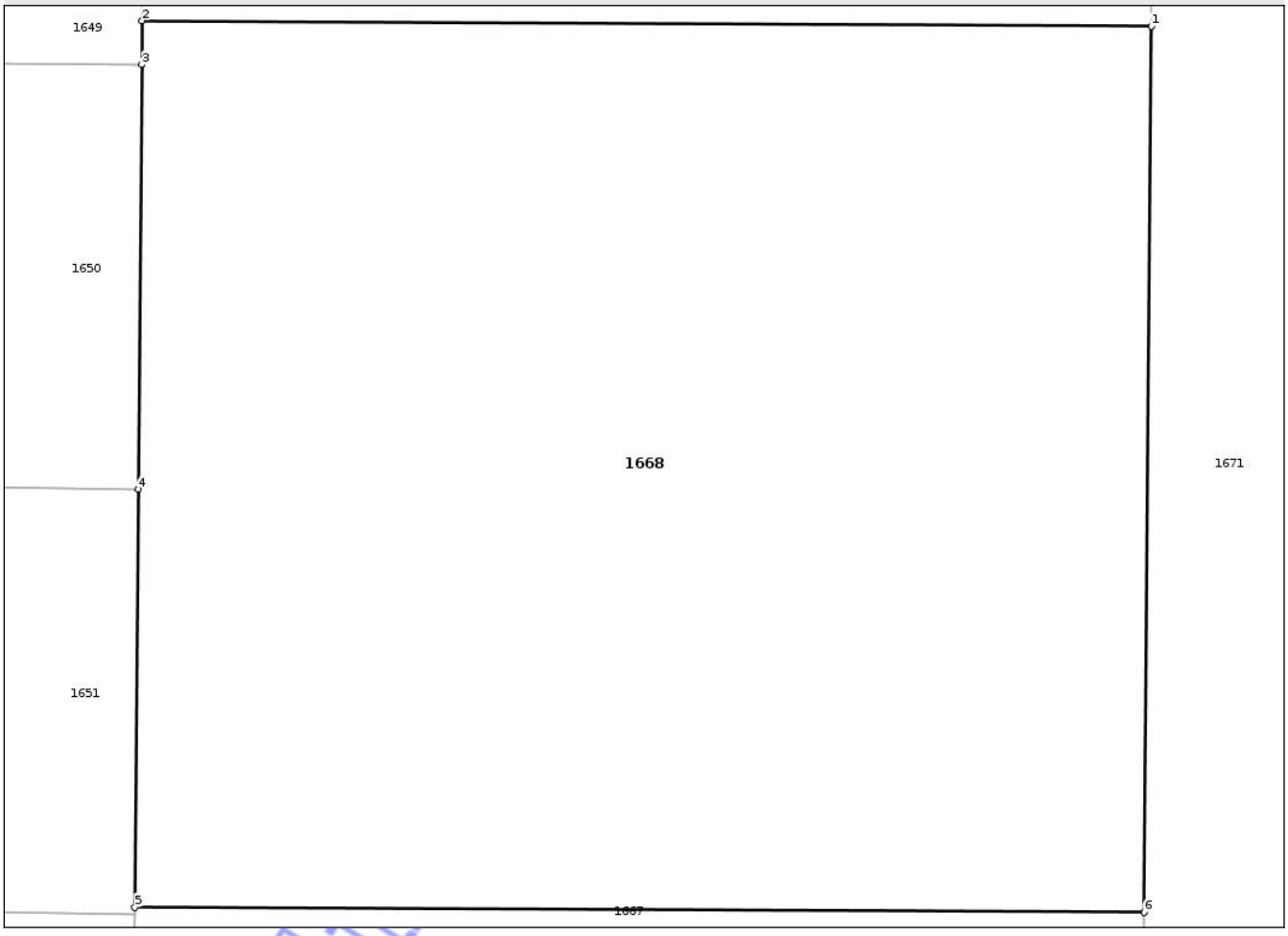
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103888	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	1.500	-	347/17	-	(LOT 8 + LOT 9) / 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.872,03 293.413,96	2	790.830,68 293.414,18	41.351
2	790.830,68 293.414,18	3	790.830,665 293.412,38	1.8
3	790.830,665 293.412,38	4	790.830,52 293.395,01	17.371
4	790.830,52 293.395,01	5	790.830,38 293.377,9	17.111
5	790.830,38 293.377,9	6	790.871,73 293.377,69	41.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.871,73 293.377,69	1	790.872,03 293.413,96	36.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13698
Nr. cadastral vechi:12493

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103887	1.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24300 / 01/04/2008		
Partaj Judiciar nr. 443, din 28/03/2008 emis de BNP VECHIU;		
B0	Se infiinteaz㠠cartea funciara nr. 13698 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12493 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12222 din cartea funciara nr. 13129 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
55465 / 13/10/2009		
Dosar Cadastru nr. 004, din 13/10/2009 emis de SC REVCAD;		
B10	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 1400 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 1400 mp, in suprafata din acte de 1400 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
56712 / 17/07/2012		
Act Notarial nr. 364, din 16/07/2012 emis de MERGEANE IULIANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORASCU GABRIELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24300 / 01/04/2008		
Partaj Judiciar nr. 443, din 28/03/2008 emis de BNP VECHIU;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 3 , 4,5,6	A1
	1) **VLADULESCU CONSTANTIN**, proprietar lot 3; 2) **VLADULESCU CONSTANTIN**, proprietar lot 4; 3) **APSATHAS ALINA-FLORENTINA**, proprietar lot 5; 4) **GARTONE MONICA**, proprietar lot 6;	

Document generat online din oficiul de cadastru

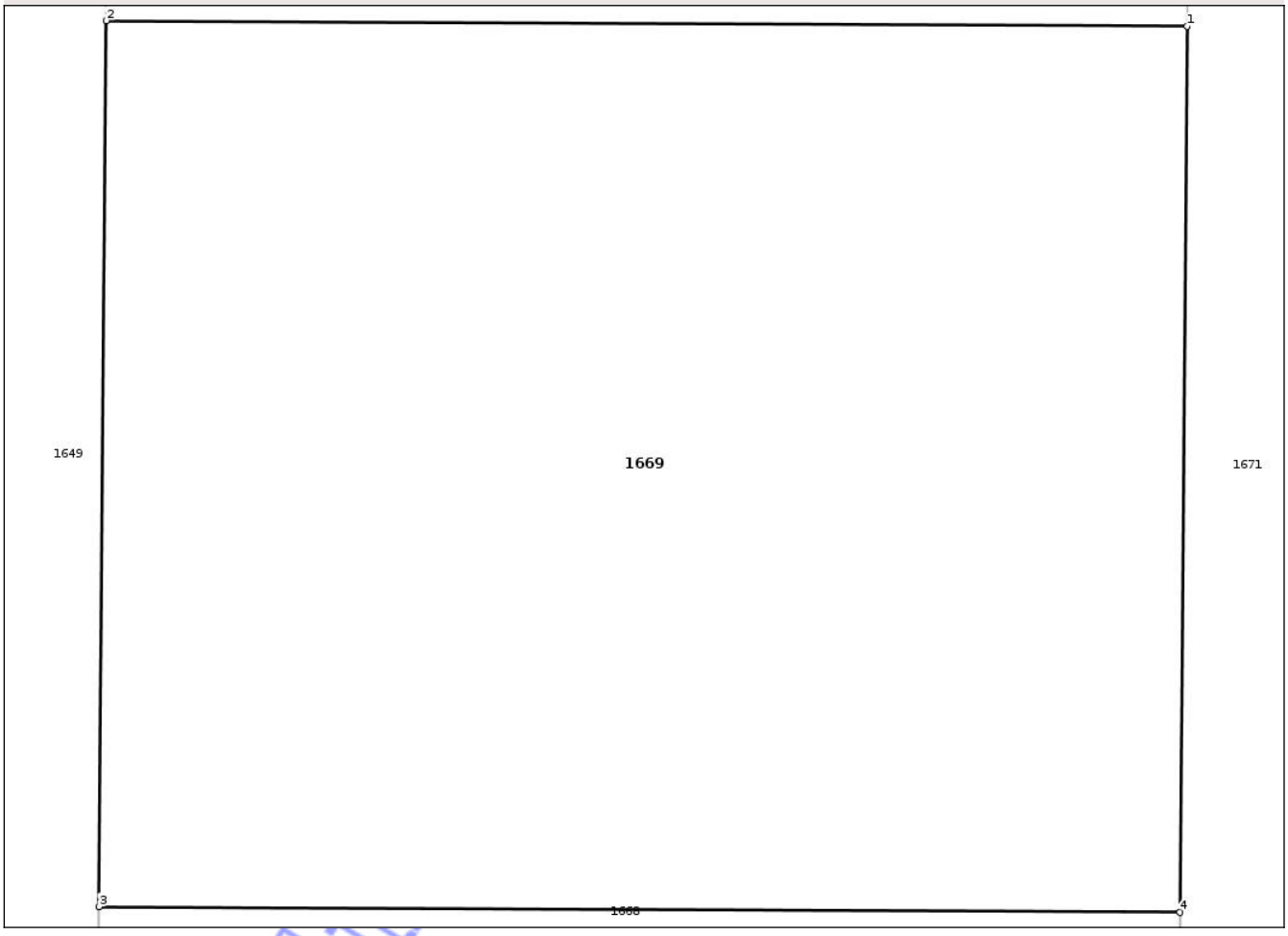
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103887	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	80	A 347/17 (LOT8 + 9)/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.872,3 293.447,82	2	790.830,95 293.448,03	41.351
2	790.830,95 293.448,03	3	790.830,68 293.414,18	33.851
3	790.830,68 293.414,18	4	790.872,03 293.413,96	41.351
4	790.872,03 293.413,96	1	790.872,3 293.447,82	33.861

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13697
Nr. cadastral vechi:12492

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103886	2.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24300 / 01/04/2008		
Partaj Judiciar nr. 443, din 28/03/2008 emis de BNP VECHIU;		
B0	Se infiinteaz㠠cartea funciara nr. 13697 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12492 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12222 din cartea funciara nr. 13129 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
55122 / 12/10/2009		
Adeverinta nr. 14348, din 29/09/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B9	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 2000 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 2000 mp, in suprafata din acte de 2000 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 3, din 12/10/2009 emis de REVCAD;		
B10	Se noteaza actualizarea datelor textuale	A1
56718 / 17/07/2012		
Act Notarial nr. 364, din 16/07/2012 emis de MERGEANE IULIANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORASCU GABRIELA**, (necasatorita);	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24300 / 01/04/2008		
Partaj Judiciar nr. 443, din 28/03/2008 emis de BNP VECHIU;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta loturilor 2,3,4,5,6	A1
	1) **SERBAN FLORICA**, proprietar lot 2; 2) **VLADULESCU CONSTANTIN**, proprietar lot 3; 3) **VLADULESCU CONSTANTIN**, proprietar lot 4; 4) **APSATHAS ALINA-FLORENTINA**, fosta NOVAC, proprietari lot 5; 5) **GARTONE MONICA**, fosta NOVAC, proprietari lot 6;	

Neautorizat în circuitul civil

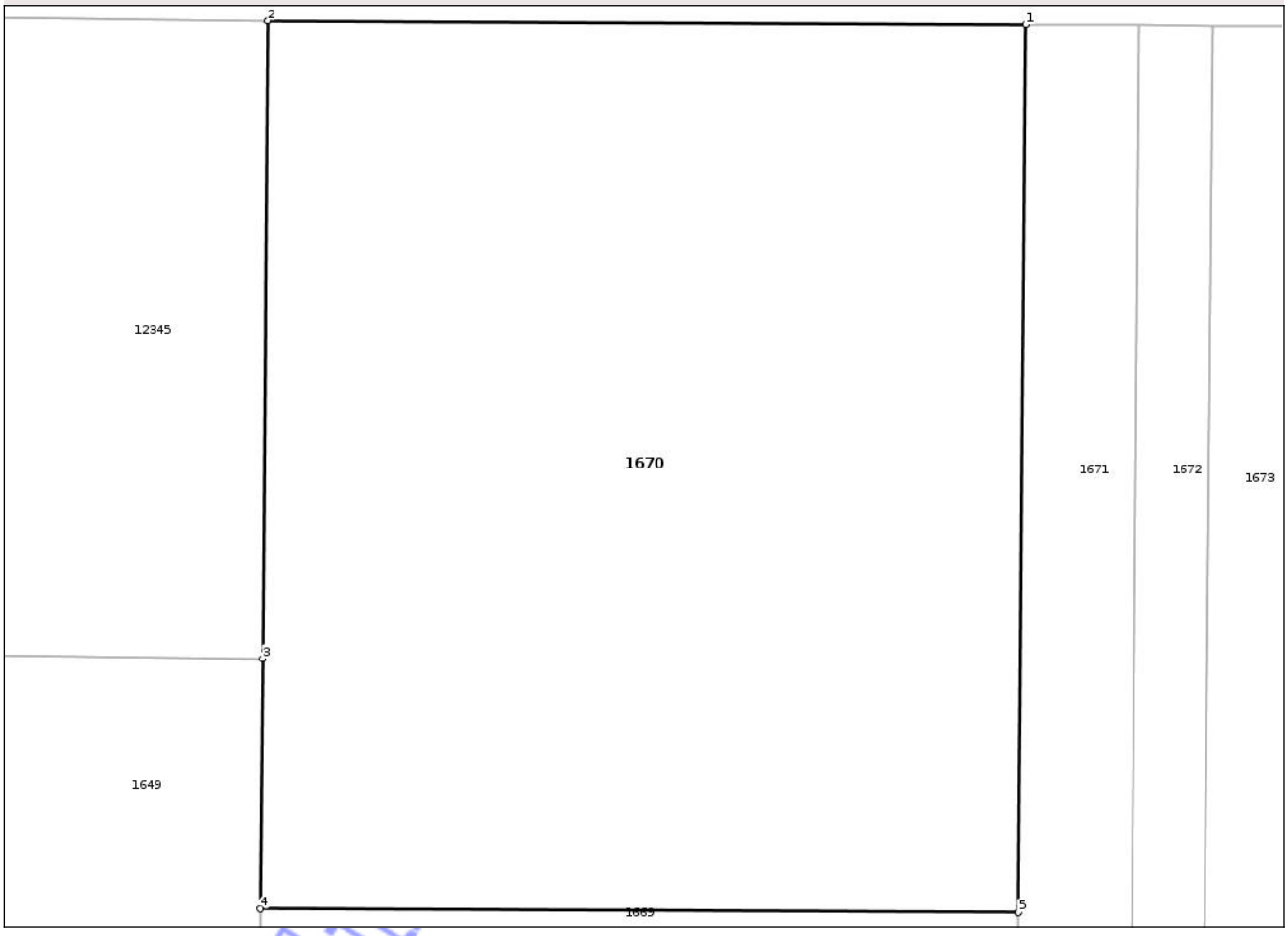
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103886	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	80	A 347/17 (LOT8 + 9/1)	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.872,7 293.496,19	2	790.831,35 293.496,4	41.351
2	790.831,35 293.496,4	3	790.831,063 293.461,648	34.753
3	790.831,063 293.461,648	4	790.830,95 293.448,03	13.618
4	790.830,95 293.448,03	5	790.872,3 293.447,82	41.351
5	790.872,3 293.447,82	1	790.872,7 293.496,19	48.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:473(e:10020)
Nr. cadastral vechi:274

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Intravilan Agigea, Parcela A 347/13/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100062	6.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38384 / 20/03/2019		
Act Administrativ nr. 9961, din 28/01/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale .	A1
75392 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 1648, din 29/05/2019 emis de Iosif Mariana;		
B3	Se respinge cererea de intabulare conf art 95	A1
80330 / 13/06/2019		
Act Administrativ nr. 9349, din 30/05/2019 emis de COMUNA AGIGEA (; act administrativ nr 38384 din 20.03.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act notarial nr 1648 din 29.05.2019, emis de BNPA IOSIF MARIANA SI PATRASCU IOAN GABRIEL;act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr 758 din 31.05.2019, emis de COMUNA AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
93424 / 10/07/2019		
Act Administrativ nr. FN, din 10/07/2019 emis de SC GEOCAD LIMITS SRL;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 80330/2019 in sensul ca se va inscrie dreptul de proprietate in favoarea GARTONE RAZVAN si DEMIR CAMER	A1
180402 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 3826, din 05/10/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2492/6000, cota initiala 2492/6000	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
Act Notarial nr. 3828, din 05/10/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 3508/6000, cota initiala 3508/6000	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
144166 / 07/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11313, din 14/12/2005 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C+1 respectiv litigiul avand ca obiect nulitate act dosar civil nr 8118/2005 al Judecatoriei Constanta actiune formulata de reclamanta Serban Florica notata prin incheierea nr. 16355/2005	A1
93424 / 10/07/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1648, din 29/05/2019 emis de BNP IOSIF;		
C4	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr. 245/30.01.2019 de catre NP Mariana Iosif, incheiata intre VIJA ALEXANDRU LAURENTIU, in calitate de promitent vanzator si GARTONE RAZVAN casatorit cu DEMIR CAMER, in calitate de promitent cumparator, notata prin incheierea nr.16355/2019	A1

Nevalidat în circuitul civil

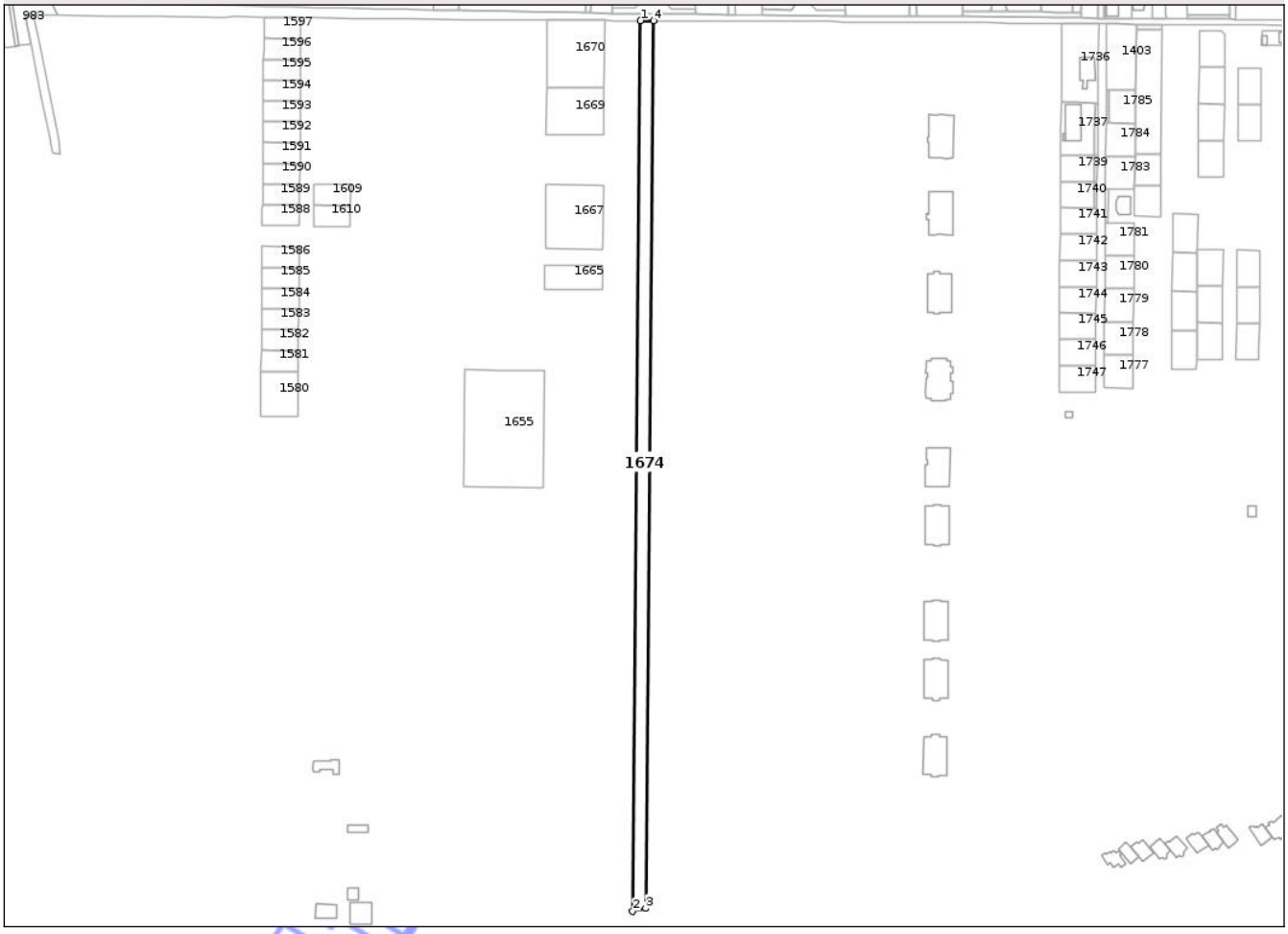
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100062	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.000	80	A 347/13/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.898,45 293.496,04	2	790.892,9 292.855,13	640.934
2	790.892,9 292.855,13	3	790.902,301 292.857,301	9.648

Neutru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.902,301 292.857,301	4	790.907,824 293.495,993	638.716
4	790.907,824 293.495,993	1	790.898,45 293.496,04	9.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:213(e:213)
Nr. cadastral vechi:17/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A347/17/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107957	4.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54078 / 17/04/2019		
Act Administrativ nr. 521011, din 04/04/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr Extras CF 18139 din 11.02.2019, emis de BCPI Constanta);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din extravilan arabil in intravilan arabil si conversia numarului cadastral din 17/3 in identificator electronic 107957	A1
174921 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 1556, din 09/12/2019 emis de SANDINA TABARANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERCO CAPITAL SA**, CIF:31471091	
86318 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 742, din 14/07/2020 emis de Uidumac Daniela;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **BLOM BANK FRANCE SA PARIS SUCURSALA ROMANIA**, CIF:22385331	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86318 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 742, din 14/07/2020 emis de Uidumac Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 USDsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BLOM BANK FRANCE SA PARIS SUCURSALA ROMANIA**, CIF:22385331	
92525 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr. 8, din 27/07/2020 emis de Uidumac Daniela;		
C2	Se noteaza incheierea de rectificare nr.8/27.07.2020 a contractului de ipoteca nr.742/14.07.2020, in sensul ca valoarea creditului este de 300.000 USD in loc de 300.000 EUR	A1

Document generat în sistem informatizat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107957	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.500	80	A 347/17/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.869,122 293.061,011	2	790.870,017 293.169,834	108.827
2	790.870,017 293.169,834	3	790.828,668 293.169,834	41.349
3	790.828,668 293.169,834	4	790.828,581 293.160,31	9.524
4	790.828,581 293.160,31	5	790.827,896 293.076,306	84.007
5	790.827,896 293.076,306	6	790.827,77 293.061,011	15.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.827,77 293.061,011	1	790.869,122 293.061,011	41.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:473
Nr. cadastral vechi:275

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Intravilan Agigea, Parcela A 347/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111884	4.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39036 / 21/03/2019		
Act Administrativ nr. 9958, din 28/01/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 275 in 111884	A1
75398 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 1648, din 29/05/2019 emis de Iosif Mariana;		
B3	Se respinge cererea de intabulare in baza art.95 al.1 din Ordinul nr. 700/2014	A1
80334 / 13/06/2019		
Act Administrativ nr. 759, din 31/05/2019 emis de COMUNA AGIGEA (; act notarial nr 1648 din 29.05.2019, emis de BNPA IOSIF MARIANA SI PATRASCU IOAN GABRIEL;act administrativ nr 9349 din 30.05.2019, emis de COMUNA AGIGEA;act administrativ nr 39036 din 21.03.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
183369 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 1806, din 10/10/2023 emis de Baturi Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GTFROM CONSTRUCT 2022 SRL**, CIF:46513713	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
144163 / 07/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11313, din 14/12/2005 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C2	se radiaza litigiul avand ca obiect nulitate act dosar civil nr. 8118/2005 al Judecatoriei Constanta - actiune formulata de reclamanta SERBAN FLORICA, notat la C1	A1
80334 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. 1648, din 29/05/2019 emis de BNPA IOSIF MARIANA SI PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C4	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.245/30. 01.2019 incheiata intre VIJA ALEXANDRU LAURENTIU - in calitate de promitent-vanzator si GARTONE RAZVAN casatorit cu DEMIR CAMER - in calitate de promitent-cumparator, notata prin incheierea nr. 16362/2019	A1
183369 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 1806, din 10/10/2023 emis de Baturi Cristina;		
C6	se radiaza de sub C5 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 791 din 22.05.2023 emis de Baturi Cristina, incheiata intre promitentul vanzator DEMIR CAMER, GARTONE RAZVAN si promitent cumparator GTFROM CONSTRUCT 2022 SRL	A1
212039 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 2276, din 15/11/2023 emis de Baturi Cristina;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C.7 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1806 din 10.10.2023 in favoarea DEMIR CAMER si GARTONE	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	RAZVAN	A1

Neutilizabil in circuitul civil

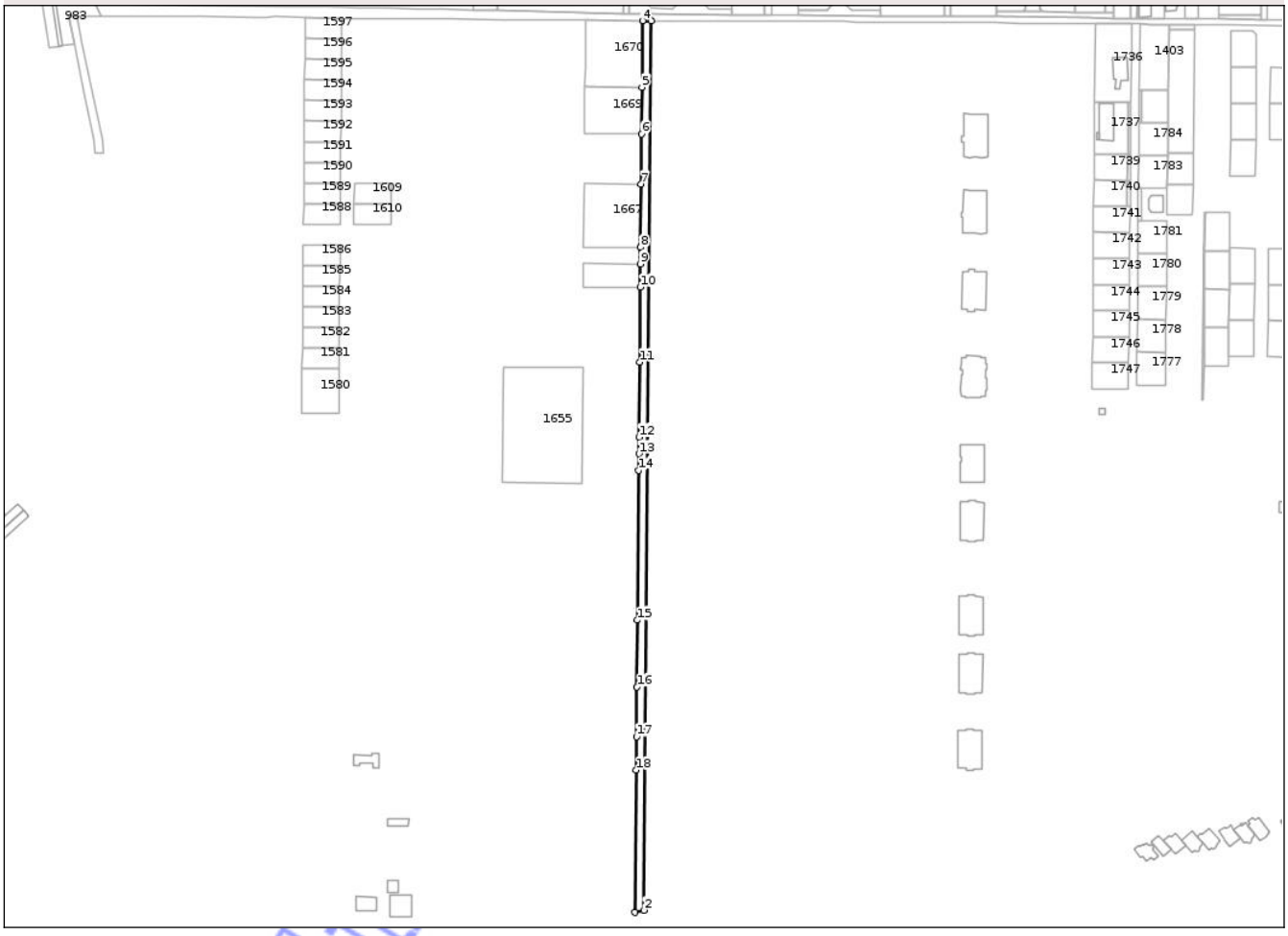
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111884	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	80	A 347/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.867,378 292.848,92	2	790.873,58 292.850,529	6.407
2	790.873,58 292.850,529	3	790.878,889 293.496,155	645.648
3	790.878,889 293.496,155	4	790.872,7 293.496,19	6.189
4	790.872,7 293.496,19	5	790.872,3 293.447,82	48.372
5	790.872,3 293.447,82	6	790.872,03 293.413,96	33.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.872,03 293.413,96	7	790.871,73 293.377,69	36.271
7	790.871,73 293.377,69	8	790.871,35 293.331,74	45.952
8	790.871,35 293.331,74	9	790.871,25 293.319,65	12.09
9	790.871,25 293.319,65	10	790.871,11 293.302,72	16.931
10	790.871,11 293.302,72	11	790.870,662 293.248,31	54.412
11	790.870,662 293.248,31	12	790.870,215 293.193,899	54.413
12	790.870,215 293.193,899	13	790.870,115 293.181,807	12.092
13	790.870,115 293.181,807	14	790.870,017 293.169,834	11.973
14	790.870,017 293.169,834	15	790.869,122 293.061,011	108.827
15	790.869,122 293.061,011	16	790.868,724 293.012,641	48.372
16	790.868,724 293.012,641	17	790.868,43 292.976,36	36.282
17	790.868,43 292.976,36	18	790.868,227 292.952,167	24.194
18	790.868,227 292.952,167	1	790.867,378 292.848,92	103.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, DE 347/15 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114814	Din acte: 2.598 Masurata: 2.492	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163228 / 20/09/2023		
Act Administrativ nr. 15007, din 19/09/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin modificarea destinatiei terenului din extravilan” in “intravilan”	A1
208981 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. 2215, din 09/11/2023 emis de Baturi Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GTFROM CONSTRUCT 2022 SRL**, CIF:46513713	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

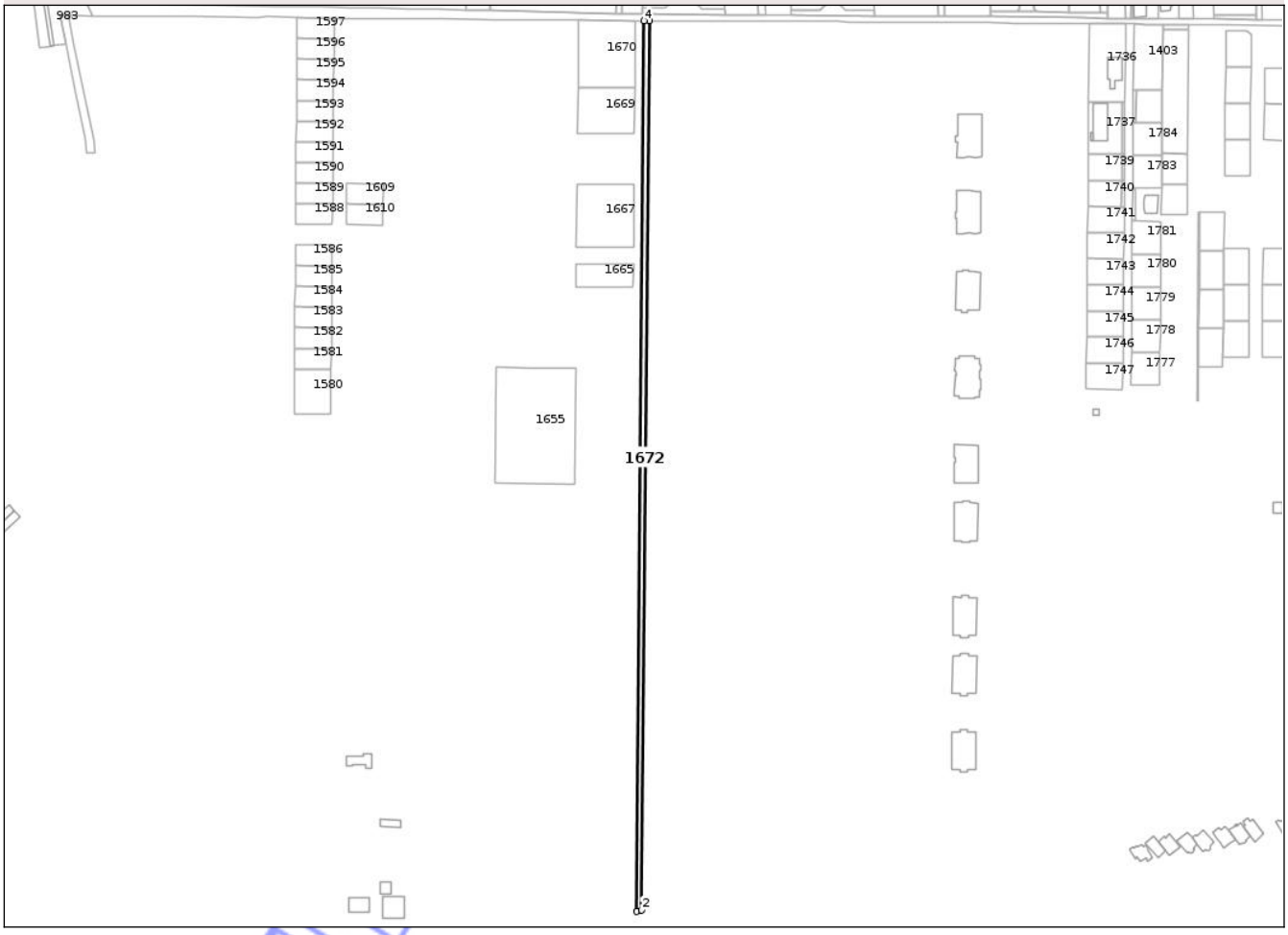
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114814	Din acte: 2.598 Masurata: 2.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.492	80	DE 347/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.873,58 292.850,529	2	790.877,313 292.851,519	3.862
2	790.877,313 292.851,519	3	790.882,89 293.496,12	644.625
3	790.882,89 293.496,12	4	790.878,889 293.496,155	4.001
4	790.878,889 293.496,155	1	790.873,58 292.850,529	645.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10859
Nr. cadastral vechi:30

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Intravilan Agigea, Parcela A 347/13/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101205	10.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75377 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 1647, din 29/05/2019 emis de Iosif Mariana;		
B3	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate, in temeiul art. 95 din Ordinul 700/2014 si art. 11 din Legea nr. 17/2014	A1
80328 / 13/06/2019		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 9349 din 30.05.2019, emis de COMUNA AGIGEA;act administrativ nr 70948 din 27.05.2019, emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr 761 din 31.05.2019, emis de COMUNA AGIGEA;act notarial nr 1647 din 29.05.2019, emis de BNPA IOSIF MARIANA SI PATRASCU IOAN GABRIEL);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
104854 / 01/08/2019		
Act Administrativ nr. FN, din 01/08/2019 emis de GARTONE RAZVAN;		
B5	Se respinge cererea de indreptare eroare materiala in temeiul disp.art. 39 al.2 din Ordinul nr.700/2014	A1
183356 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 1806, din 10/10/2023 emis de Baturi Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GTFROM CONSTRUCT 2022 SRL**, CIF:46513713	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108961 / 08/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1647, din 29/05/2019 emis de B.N.P.A. IOSIF MARIANA SI PATRASCU IOAN GABRIEL;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut 246/30.01.2019 incheiata intre CROITORU GEORGE-SORIN si MARIA MAGDALENA in calitate de promitenti vanzatori si GARTONE RAZVAN in calitate de promitent cumparator	A1
183356 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 1806, din 10/10/2023 emis de Baturi Cristina;		
C4	Se radiaza de sub C.3 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 791/2023 BNP BATURI incheiata intre GARTONE RAZVAN, DEMIR CAMER in calitate de promitenti vanzatori si GTFROM CONSTRUCT 2022 SRL in calitate de promitenta cumparatoare.	A1
212033 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 2276, din 15/11/2023 emis de Baturi Cristina;		
C6	Se radiaza de sub C5 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in baza act notarial nr 1806 din 10.10.2023 in favoarea GARTONE RAZVAN si DEMIR CAMER	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

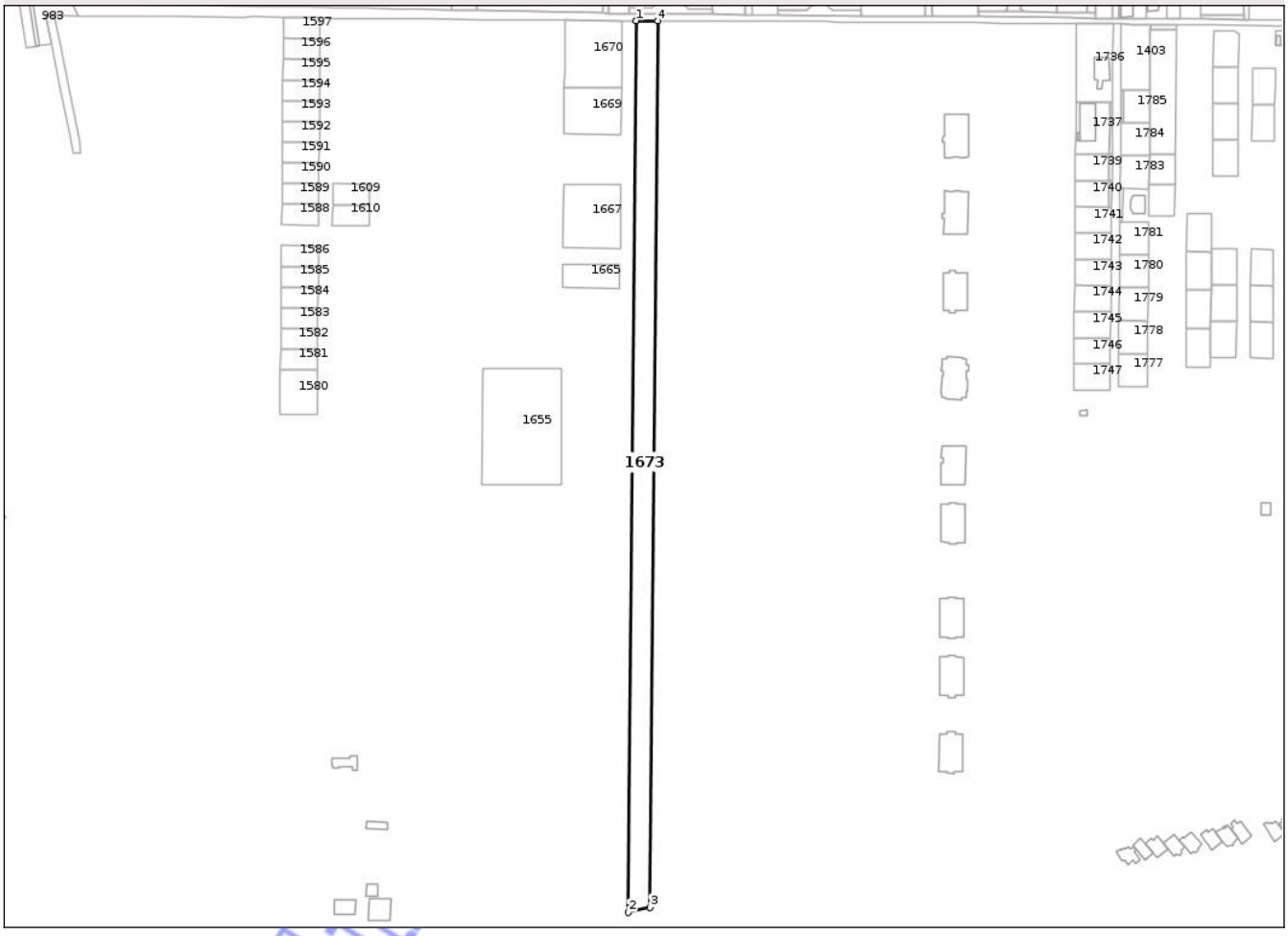
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101205	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	80	A 347/13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.882,89 293.496,12	2	790.877,313 292.851,519	644.625
2	790.877,313 292.851,519	3	790.892,9 292.855,13	16.0
3	790.892,9 292.855,13	4	790.898,45 293.496,04	640.934
4	790.898,45 293.496,04	1	790.882,89 293.496,12	15.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:69(e:69)
Nr. cadastral vechi:19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, INTRAVILAN AGIGEA, SOLA 80, PARCELA A 347/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100061	27.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38382 / 20/03/2019		
Act Administrativ nr. 9964, din 28/01/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
75388 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 1647, din 29/05/2019 emis de Iosif Mariana;		
B6	se respinge cererea potrivit dispozitiilor Art. 95.din Ordinul nr. 700/2014	A1
80340 / 13/06/2019		
Act Administrativ nr. 9349, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
183373 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 1806, din 10/10/2023 emis de Baturi Cristina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GTFROM CONSTRUCT 2022 SRL**, CIF:46513713	
200551 / 02/11/2023		
Act Notarial nr. 2816, din 01/11/2023 emis de Iosif Mariana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GTFROM CONSTRUCT 2022 SRL**, CIF:46513713	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101733 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 1647, din 29/05/2019 emis de Mariana Iosif;		
C3	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.246/30.01.2019 inscrisa in cartea funciara prin Incheierea 16376 din 07.02.2019,	A1
106130 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. 1637, din 07/07/2023 emis de Iosif Mariana;		
C6	Se radiaza de sub C.5 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1343 din 09.06.2023 emis de Iosif Mariana, incheiata intre GHIGEANU CONSTANTINA ELENA in calitate de promitent vanzator, si GARTONE RAZVAN, DEMIR CAMER in calitate de promitenti cumparatori	A1
183373 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 1806, din 10/10/2023 emis de Baturi Cristina;		
C8	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 791/2023 BNP BATURI incheiata intre GARTONE RAZVAN, DEMIR CAMER in calitate de promitenti vanzatori si GTFROM CONSTRUCT 2022 SRL in calitate de promitenta cumparatoare, avand ca obiect cota de 3/4 din imobil, notata sub C4	A1

Document generat în cadrul unui circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
200551 / 02/11/2023		
Act Notarial nr. 2816, din 01/11/2023 emis de Iosif Mariana;		
C10	Se radiaza de sub C.7 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 2178 din 31.08.2023 BNP Iosif Mariana incheiata intre GARTONE RAZVAN, DEMIR CAMER in calitate de promitenti vanzatori si GTFROM CONSTRUCT 2022 SRL in calitate de promitenta cumparatoare	A1
212036 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 2276, din 15/11/2023 emis de Baturi Cristina;		
C11	se radiaza din partea C.9 dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1806 din 10.10.2023, emis de Baturi Cristina,	A1

Neutilizabil in circuitul civil

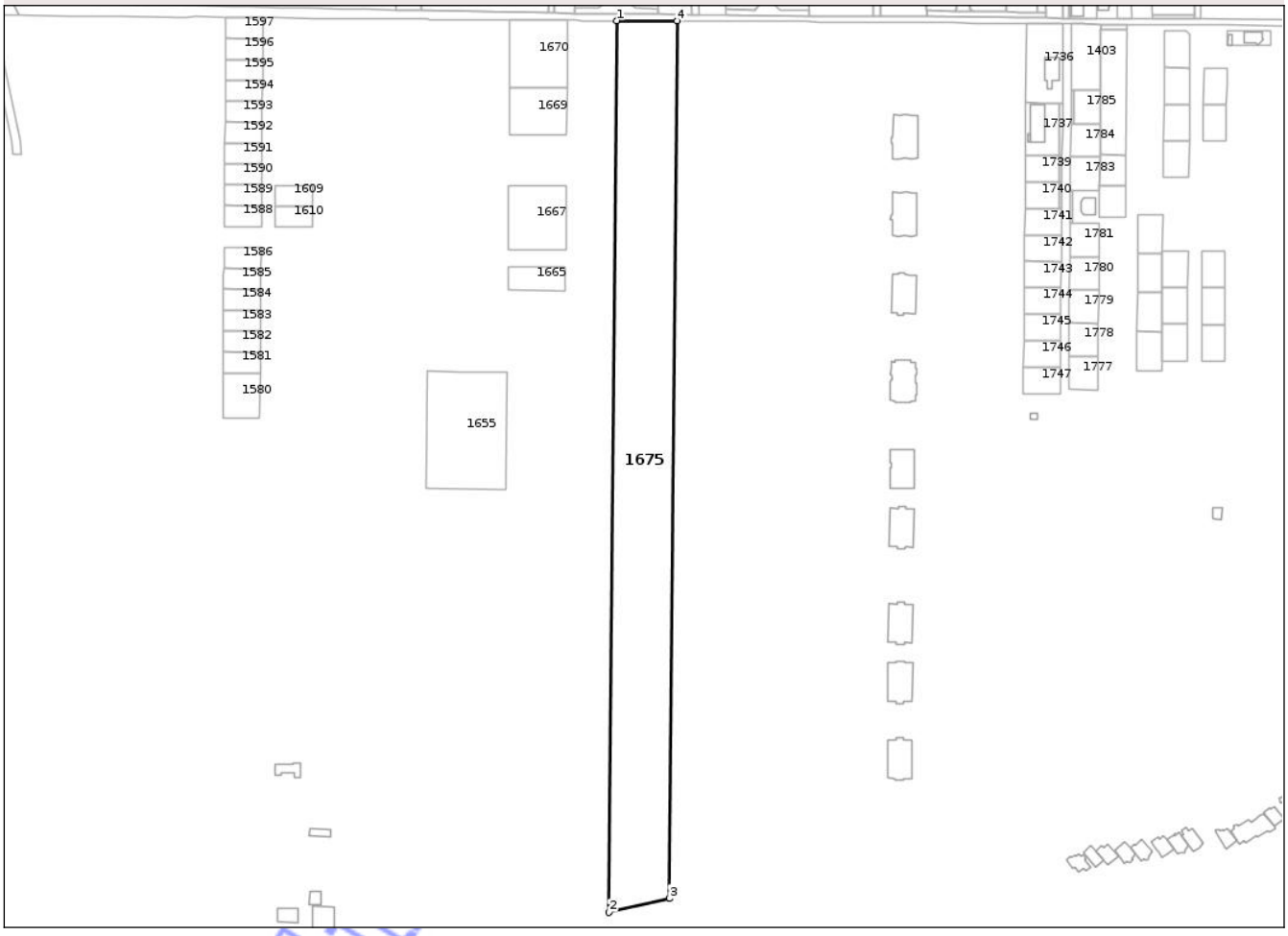
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100061	27.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	27.500	80	A 347/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.907,824 293.495,993	2	790.902,301 292.857,301	638.716
2	790.902,301 292.857,301	3	790.945,796 292.867,365	44.644
3	790.945,796 292.867,365	4	790.951,23 293.495,732	628.39
4	790.951,23 293.495,732	1	790.907,824 293.495,993	43.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11235
Nr. cadastral vechi:10265

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 347/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101144	20.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97551 / 26/06/2023		
Act Administrativ nr. 9424, din 14/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; ADEVERINTA ; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan si conversia numarului cadastral din 10265 in 101144	A1
179096 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 2130, din 09/10/2023 emis de Oprescu Adela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GTFROM CONSTRUCT 2022 SRL**, CIF:46513713	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

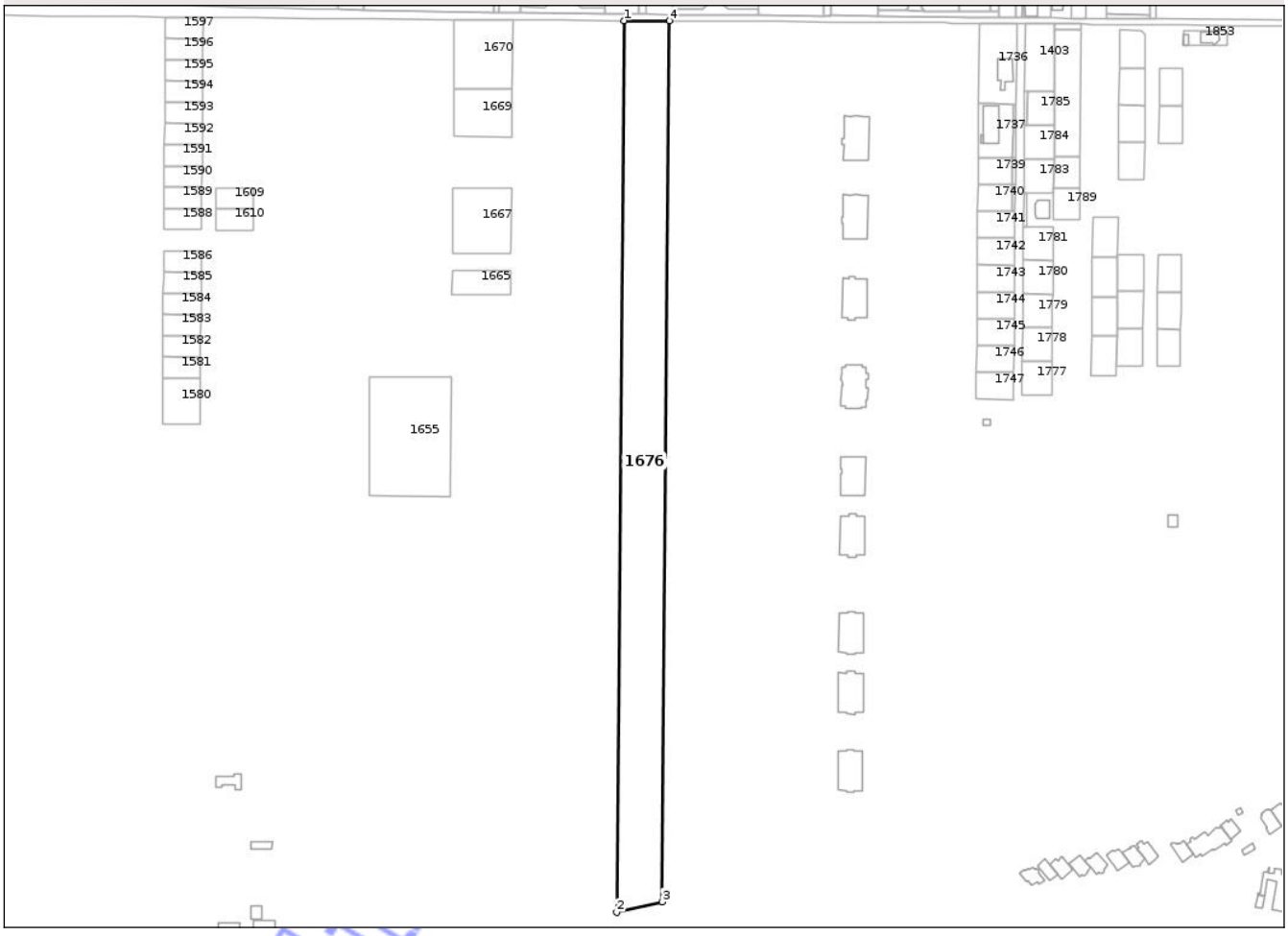
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101144	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20.000	80	A 347/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.951,23 293.495,732	2	790.945,796 292.867,365	628.39
2	790.945,796 292.867,365	3	790.977,88 292.874,79	32.932
3	790.977,88 292.874,79	4	790.983,25 293.495,61	620.843
4	790.983,25 293.495,61	1	790.951,23 293.495,732	32.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10853
Nr. cadastral vechi:10275

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101155	17.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14816 / 20/03/2007		
Titlu Proprietate nr. 18483/14, din 23/12/1992 emis de PREF C-TA (; certificat mostenitor nr.431/23.11.2004 emis de BNP BUDEI;certificat mostenitor nr.83/07.12.2006 emis de BNP STAN M;certificat mostenitor nr. 12/22.02.2007 emis de BNP STAN M;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARJAN DOMNICA DOINA** 2) **CERCEL OCTAVIAN** 3) **CERCEL PETRE**	
41883 / 08/07/2010		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; declaratie autentica nr.1077/01.07.2010 emis de BNP STAN M;adeverinta nr.15502/21.10.2009;);		
B7	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 17500 mp, in suprafata din acte de 17500 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 17500 mp, in suprafata din acte de 17500 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA),	A1
Dosar Cadastru nr. 79, din 08/07/2010 emis de BARBULESCU M;		
B8	Se noteaza actualizarea datelor textuale cadastrale	A1
49275 / 09/08/2010		
Act Notarial nr. 1306, din 06/08/2010 emis de BNP STAN MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU NICOLAE** 2) **UNGUREANU GABRIELA**, asupra cotei indivize de 1/4; bun comun;	
14879 / 15/02/2016		
Act Notarial nr. 77, din 12/02/2016 emis de Boldeanu Corina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CERCEL OCTAVIAN** 2) **CERCEL MARIANA**, BUN COMUNA;	
Act Administrativ nr. 14879, din 15/02/2016;		
B11	Se indreapta eroarea materiala strecurata la BII 9 a prezentei CF, in sensul ca se va mentiona corect :UNGUREANU NICOLAE si UNGUREANU GABRIELA asupra cotei indivize de 1/ 4 - bun comun in loc de :UNGUREANU NICOLAE asupra cotei indivize de 1/ 4 ; UNGUREANU GABRIELA asupra cotei indivize de 1/ 4 cum eronat a fost mentionat	A1
204954 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 45, din 10/10/2022 emis de Manea Vechiu Diana (; act notarial nr 9 din 26.07.2024, emis de Manea Vechiu Diana;act notarial nr 648 din 10.10.2022, emis de Manea Vechiu Diana);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BUGA DOMNICA**	

Transcriere imobil cu CF

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

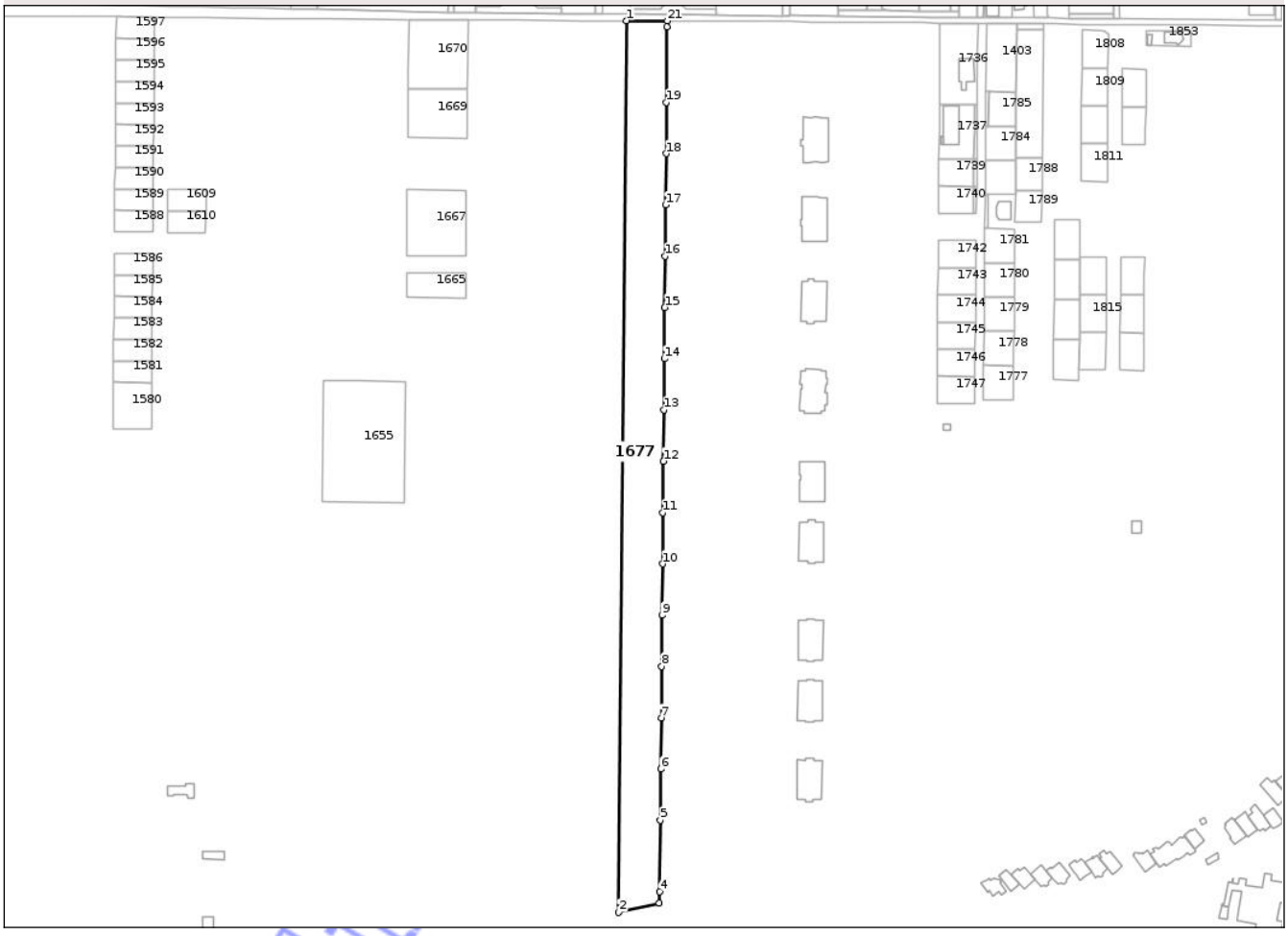
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101155	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	17.500	80	347/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.983,25 293.495,61	2	790.977,88 292.874,79	620.843
3	791.006,013 292.881,298	4	791.006,348 292.889,284	7.993
5	791.006,777 292.938,884	6	791.007,086 292.974,573	35.69
7	791.007,395 293.010,282	8	791.007,704 293.046,01	35.729
9	791.008,013 293.081,718	10	791.008,322 293.117,427	35.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.977,88 292.874,79	3	791.006,013 292.881,298	28.876
4	791.006,348 292.889,284	5	791.006,777 292.938,884	49.602
6	791.007,086 292.974,573	7	791.007,395 293.010,282	35.71
8	791.007,704 293.046,01	9	791.008,013 293.081,718	35.709
10	791.008,322 293.117,427	11	791.008,631 293.153,136	35.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.008,631 293.153,136	12	791.008,939 293.188,844	35.709
13	791.009,248 293.224,553	14	791.009,556 293.260,242	35.69
15	791.009,865 293.295,951	16	791.010,174 293.331,679	35.729
17	791.010,483 293.367,388	18	791.010,792 293.403,096	35.709
19	791.011,101 293.438,805	20	791.011,556 293.491,476	52.673
21	791.011,588 293.495,49	1	790.983,25 293.495,61	28.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	791.008,939 293.188,844	13	791.009,248 293.224,553	35.71
14	791.009,556 293.260,242	15	791.009,865 293.295,951	35.71
16	791.010,174 293.331,679	17	791.010,483 293.367,388	35.71
18	791.010,792 293.403,096	19	791.011,101 293.438,805	35.71
20	791.011,556 293.491,476	21	791.011,588 293.495,49	4.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10915
Nr. cadastral vechi:10246

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/8 LOT1 + Parcela A347/9 LOT1 + Parcela A347/9 Lot2 + Lot3 + Lot4 + Lot5 + Lot6,LOT2 + Parcela A347/9 Lot2 + Lot3 + Lot4 + Lot5 + Lot6,LOT1 + Parcela A347/9 Lot2 + Lot3 + Lot4 + Lot5 + Lot6,LOT3/1 + Parcela A347/9 Lot2 + Lot3 + Lot4 + Lot5 + Lot6, LOT3/2 + Parcela A347/9 Lot2 + Lot3 + Lot4 + Lot5 + Lot6, LOT3/3 - LOT3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116518	197	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176159 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 2456, din 05/10/2023 emis de MAZILU LAVINIA (; act administrativ nr 447 din 04.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116518 a imobilului cu numarul cadastral 116518 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116417 inscris in cartea funciara 116417;	A1
Act Notarial nr. 1898, din 10/08/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B2	Se infiinteaza cf. 116417 a imobilului cu nr. cad. 116417/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 7 imobile: ~- nr.cad.101115\cf.101115; ~- nr.cad.114122\cf.114122; ~- nr.cad.116185\cf.116185; ~- nr.cad.116186\cf.116186; ~- nr.cad.116367\cf.116367; ~- nr.cad.116368\cf.116368; ~- nr.cad.116369\cf.116369;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116417/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133374 din 10/08/2023;	
19787 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. 147, din 29/01/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

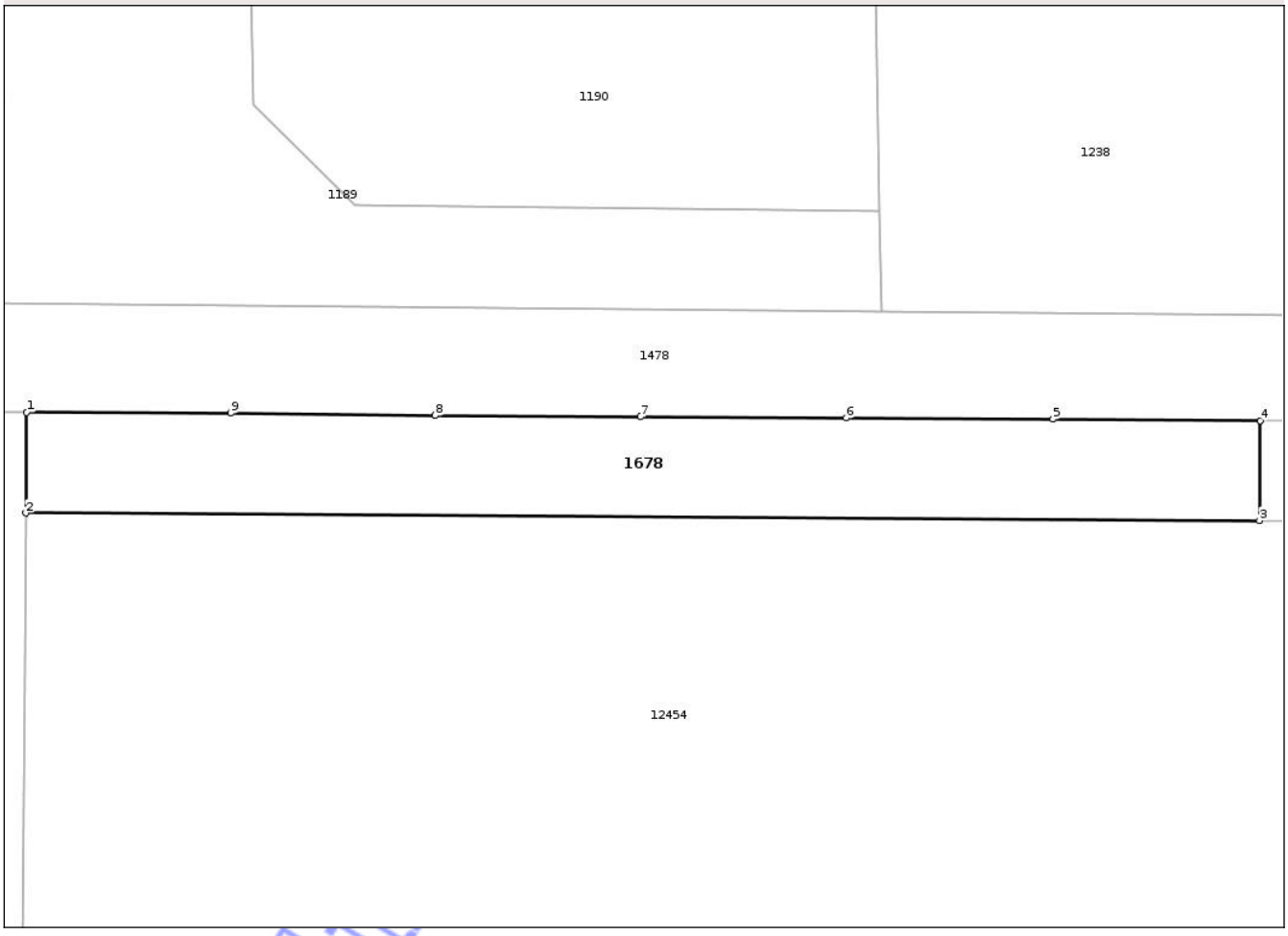
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116518	197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	197	80	347/9lot1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.011,588 293.495,49	2	791.011,556 293.491,476	4.014
2	791.011,556 293.491,476	3	791.060,87 293.491,173	49.315
3	791.060,87 293.491,173	4	791.060,904 293.495,167	3.994
4	791.060,904 293.495,167	5	791.052,618 293.495,218	8.286
5	791.052,618 293.495,218	6	791.044,359 293.495,269	8.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.044,359 293.495,269	7	791.036,126 293.495,319	8.233
7	791.036,126 293.495,319	8	791.027,92 293.495,37	8.206
8	791.027,92 293.495,37	9	791.019,74 293.495,468	8.181
9	791.019,74 293.495,468	1	791.011,588 293.495,49	8.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/8 LOT1+ Parcela A347/9 LOT1+Parcela A347/9 Lot2+Lot3+Lot4+Lot5+Lot6,LOT2 + Parcela A347/9 Lot2+Lot3+Lot4+Lot5+Lot6,LOT1 +Parcela A347/9 Lot2+ Lot3+Lot4+ Lot5+ Lot6, LOT3/1 +Parcela A347/9 Lot2+Lot3+Lot4+Lot5+Lot6, LOT3/2 +Parcela A347/9 Lot2+ Lot3+ Lot4+ Lot5+Lot6,LOT3/3 - LOT 1/2/2/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116853	1.973	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85312 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 810, din 05/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116853 a imobilului cu numarul cadastral 116853 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116677 inscris in cartea funciara 116677;	A1
Act Notarial nr. 400, din 21/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116677 a imobilului cu numarul cadastral 116677 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116633 inscris in cartea funciara 116633;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116677/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 37923 din 21/02/2024;	
Act Notarial nr. 2768, din 15/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELEGANT-SELECT RESIDENCE SRL**, CIF:43931754	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116677/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 37923 din 21/02/2024; pozitie transcrisa din CF 116633/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 3797 din 11/01/2024; pozitie transcrisa din CF 116564/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 210700 din 15/11/2023;	
40225 / 19/02/2025		
Act Administrativ nr. 40224, din 19/02/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.40224/19.02.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

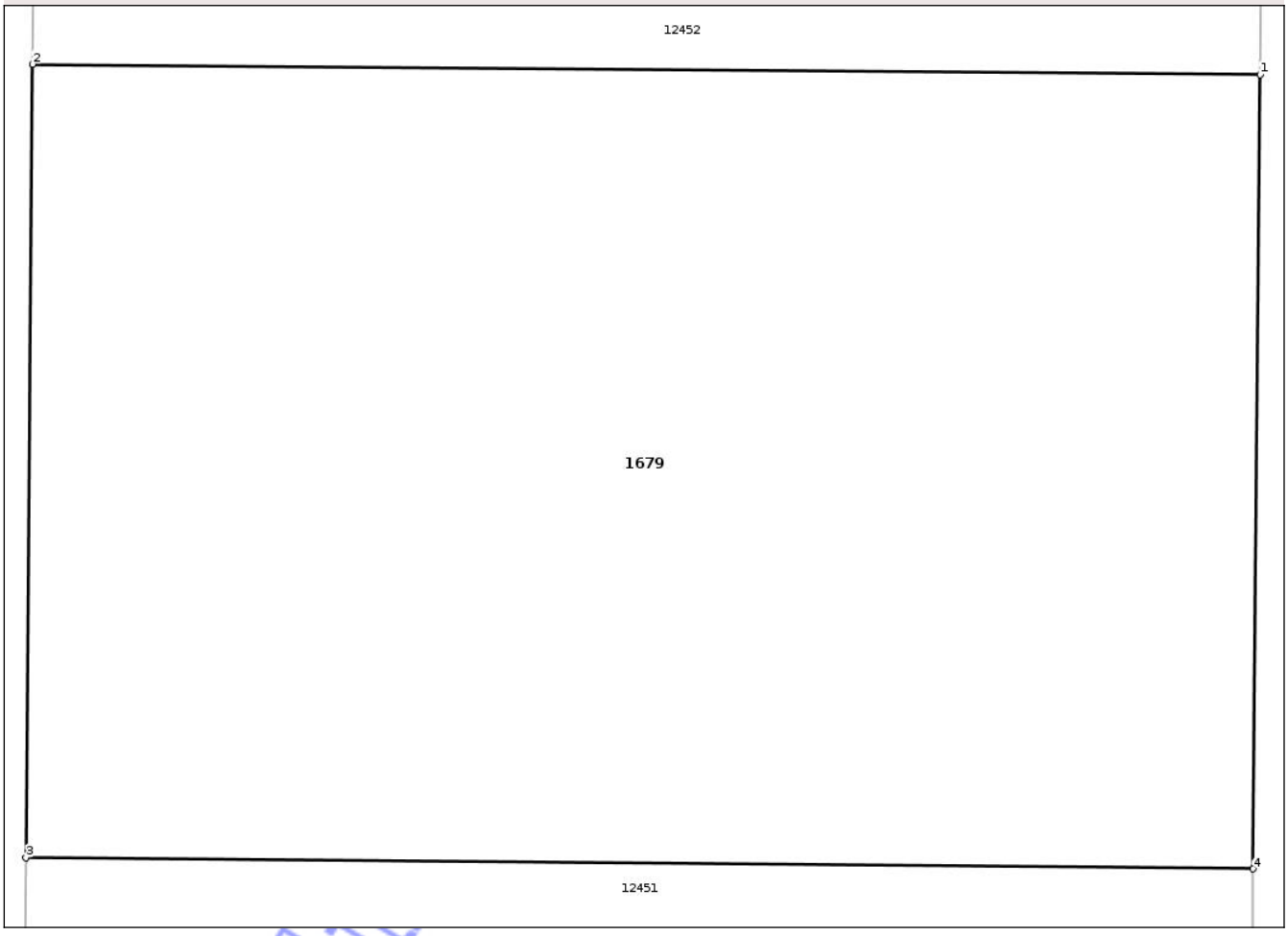
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116853	1.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.973	80	-	-	Teren neimprejmuit intre punctele de contur.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.064,825 293.259,763	2	791.009,556 293.260,242	55.271
2	791.009,556 293.260,242	3	791.009,248 293.224,553	35.69
3	791.009,248 293.224,553	4	791.064,504 293.224,055	55.258
4	791.064,504 293.224,055	1	791.064,825 293.259,763	35.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/8 LOT1 + Parcela A347/9 LOT1 + Parcela A347/9 Lot2 + Lot3 + Lot4 + Lot5 + Lot6,LOT2 + Parcela A347/9 Lot2 + Lot3 + Lot4 + Lot5 + Lot6,LOT1 + Parcela A347/9 Lot2 + Lot3 + Lot4 + Lot5 + Lot6,LOT3/1 + Parcela A347/9 Lot2 + Lot3 + Lot4 + Lot5 + Lot6, LOT3/2 + Parcela A347/9 Lot2 + Lot3 + Lot4 + Lot5 + Lot6, LOT3/3 – LOT 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116563	2.369	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210700 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 2768, din 15/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116563 a imobilului cu numarul cadastral 116563 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116516 inscris in cartea funciara 116516;	A1
Act Notarial nr. 2456, din 05/10/2023 emis de MAZILU LAVINIA (; act administrativ nr 447 din 04.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116516 a imobilului cu numarul cadastral 116516 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116417 inscris in cartea funciara 116417;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116516/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 176159 din 05/10/2023;	
Act Notarial nr. 1898, din 10/08/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Se infiinteaza cf. 116417 a imobilului cu nr. cad. 116417/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 7 imobile: ~- nr.cad.101115\cf.101115; ~- nr.cad.114122\cf.114122; ~- nr.cad.116185\cf.116185; ~- nr.cad.116186\cf.116186; ~- nr.cad.116367\cf.116367; ~- nr.cad.116368\cf.116368; ~- nr.cad.116369\cf.116369;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116516/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 176159 din 05/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116417/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133374 din 10/08/2023;	
Act Notarial nr. fn, din 15/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELEGANT-SELECT RESIDENCE SRL**, CIF:43931754	
33617 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. 33616, din 24/02/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B32	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.33616/12.02.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat de OCPI CONSTANTA

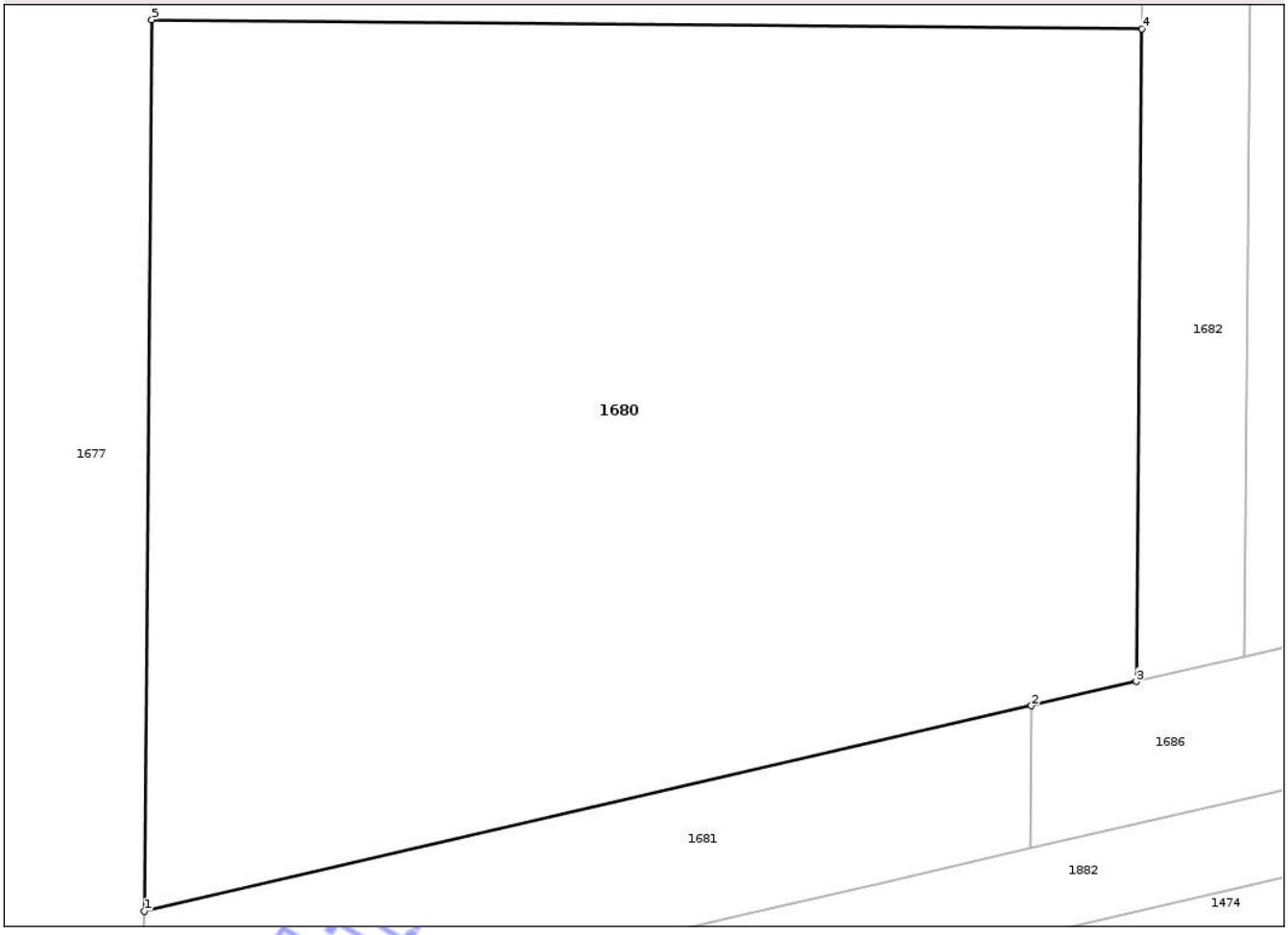
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116563	2.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.369	80	347/9lot1	-	Teren neimprejmuit intre punctele de contur 1-2-3-4-5-1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.006,348 292.889,284	2	791.055,768 292.900,721	50.726
2	791.055,768 292.900,721	3	791.061,6 292.902,07	5.986
3	791.061,6 292.902,07	4	791.061,928 292.938,387	36.318
4	791.061,928 292.938,387	5	791.006,777 292.938,884	55.153
5	791.006,777 292.938,884	1	791.006,348 292.889,284	49.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/8 LOT1 + Parcela A347/9 LOT1 + Parcela A347/9 Lot2 + Lot3 + Lot4 + Lot5 + Lot6,LOT2 + Parcela A347/9 Lot2 + Lot3 + Lot4 + Lot5 + Lot6,LOT1 + Parcela A347/9 Lot2 + Lot3 + Lot4 + Lot5 + Lot6,LOT3/1 + Parcela A347/9 Lot2 + Lot3 + Lot4 + Lot5 + Lot6, LOT3/2 + Parcela A347/9 Lot2 + Lot3 + Lot4 + Lot5 + Lot6, LOT3/3 - LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116517	393	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176159 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 2456, din 05/10/2023 emis de MAZILU LAVINIA (; act administrativ nr 447 din 04.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116517 a imobilului cu numarul cadastral 116517 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116417 inscris in cartea funciara 116417;	A1
Act Notarial nr. 1898, din 10/08/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B2	Se infiinteaza cf. 116417 a imobilului cu nr. cad. 116417/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 7 imobile: ~- nr.cad.101115\cf.101115; ~- nr.cad.114122\cf.114122; ~- nr.cad.116185\cf.116185; ~- nr.cad.116186\cf.116186; ~- nr.cad.116367\cf.116367; ~- nr.cad.116368\cf.116368; ~- nr.cad.116369\cf.116369;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116417/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133374 din 10/08/2023;	
19788 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. 147, din 29/01/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

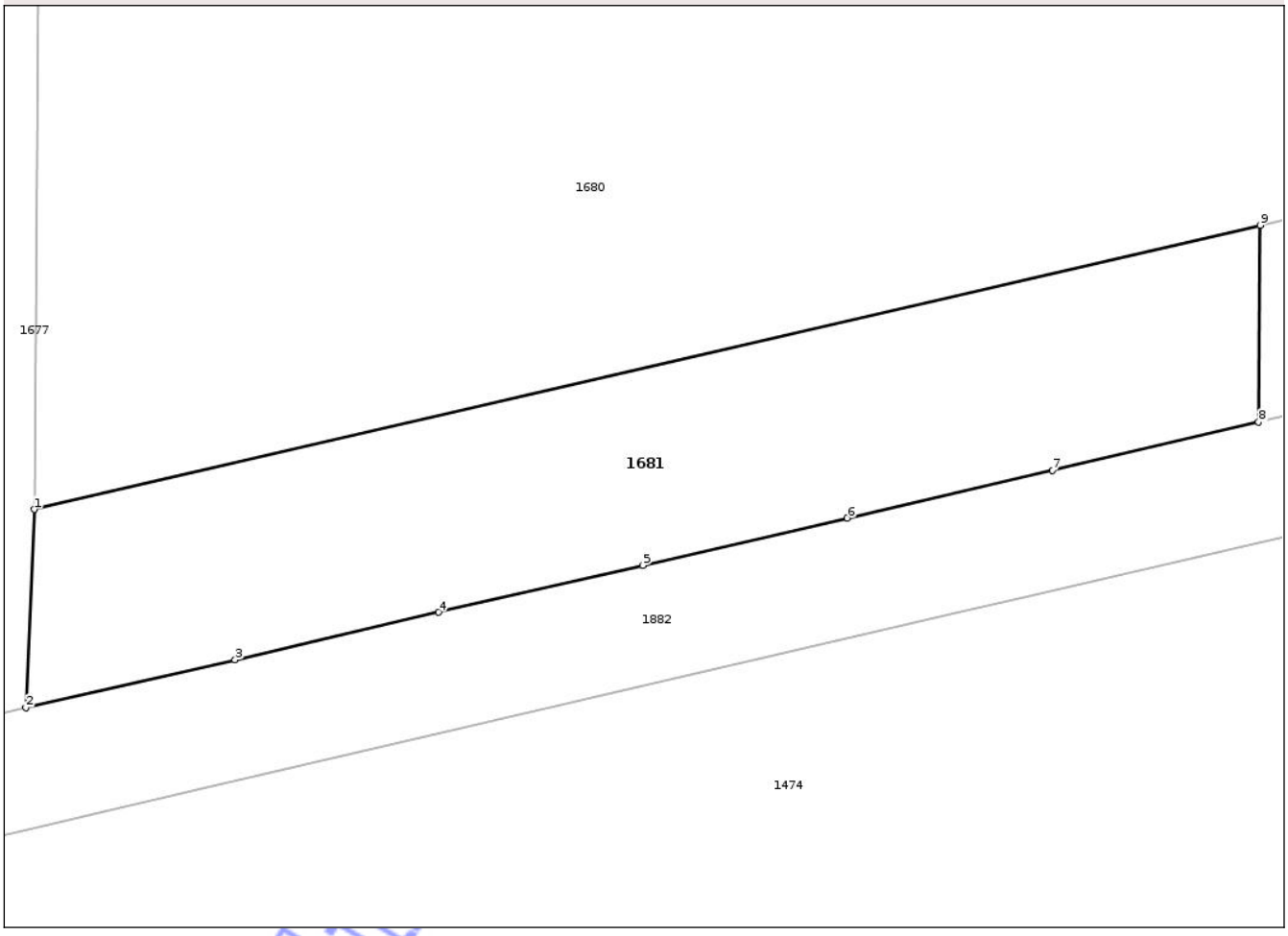
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116517	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	393	80	347/9lot1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.006,348 292.889,284	2	791.006,013 292.881,298	7.993
2	791.006,013 292.881,298	3	791.014,444 292.883,229	8.649
3	791.014,444 292.883,229	4	791.022,657 292.885,145	8.434
4	791.022,657 292.885,145	5	791.030,872 292.887,029	8.428
5	791.030,872 292.887,029	6	791.039,12 292.888,937	8.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.039,12 292.888,937	7	791.047,398 292.890,852	8.497
7	791.047,398 292.890,852	8	791.055,7 292.892,797	8.527
8	791.055,7 292.892,797	9	791.055,768 292.900,721	7.924
9	791.055,768 292.900,721	1	791.006,348 292.889,284	50.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/8 LOT1 + Parcela A347/9 LOT1 + Parcela A347/9 Lot2 + Lot3 + Lot4 + Lot5 + Lot6,LOT2 + Parcela A347/9 Lot2 + Lot3 + Lot4 + Lot5 + Lot6,LOT1 + Parcela A347/9 Lot2 + Lot3 + Lot4 + Lot5 + Lot6,LOT3/1 + Parcela A347/9 Lot2 + Lot3 + Lot4 + Lot5 + Lot6, LOT3/2 + Parcela A347/9 Lot2 + Lot3 + Lot4 + Lot5 + Lot6, LOT3/3 – LOT1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116565	3.526	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210700 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 2768, din 15/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116565 a imobilului cu numarul cadastral 116565 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116516 inscris in cartea funciara 116516;	A1
Act Notarial nr. 2456, din 05/10/2023 emis de MAZILU LAVINIA (; act administrativ nr 447 din 04.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116516 a imobilului cu numarul cadastral 116516 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116417 inscris in cartea funciara 116417;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116516/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 176159 din 05/10/2023;	
Act Notarial nr. 1898, din 10/08/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Se infiinteaza cf. 116417 a imobilului cu nr. cad. 116417/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 7 imobile: ~- nr.cad.101115\cf.101115; ~- nr.cad.114122\cf.114122; ~- nr.cad.116185\cf.116185; ~- nr.cad.116186\cf.116186; ~- nr.cad.116367\cf.116367; ~- nr.cad.116368\cf.116368; ~- nr.cad.116369\cf.116369;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116516/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 176159 din 05/10/2023; pozitie transcrisa din CF 116417/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133374 din 10/08/2023;	
19786 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. 147, din 29/01/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat de oficiul de cadastru civil

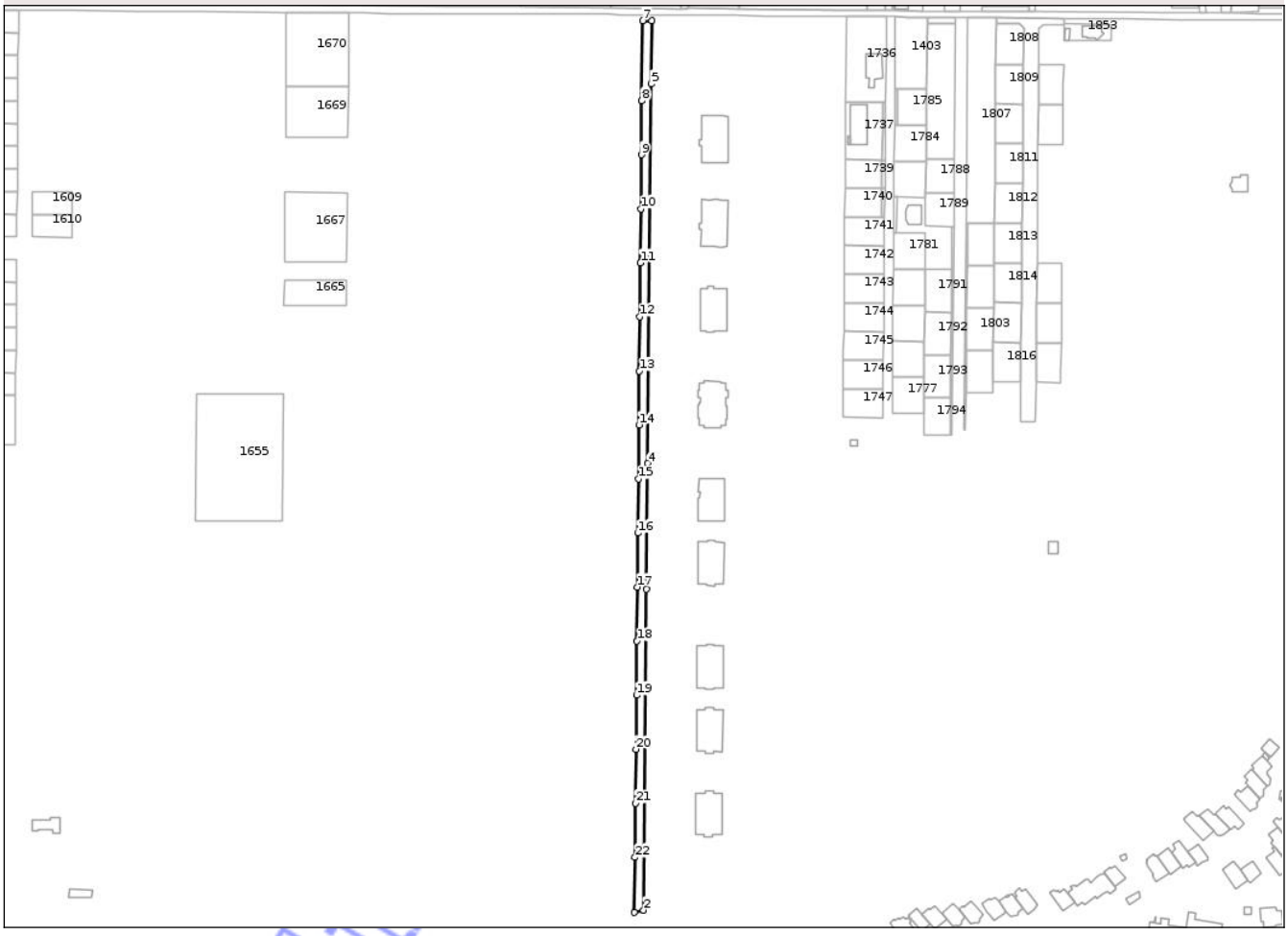
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116565	3.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.526	80	347/9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.061,6 292.902,07	2	791.067,609 292.903,461	6.168
3	791.069,518 293.115,452	4	791.070,268 293.198,706	83.257
5	791.072,527 293.449,47	6	791.072,902 293.491,099	41.631
7	791.066,913 293.491,136	8	791.066,436 293.438,306	52.832
9	791.066,114 293.402,598	10	791.065,792 293.366,89	35.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.067,609 292.903,461	3	791.069,518 293.115,452	212.0
4	791.070,268 293.198,706	5	791.072,527 293.449,47	250.774
6	791.072,902 293.491,099	7	791.066,913 293.491,136	5.989
8	791.066,436 293.438,306	9	791.066,114 293.402,598	35.709
10	791.065,792 293.366,89	11	791.065,469 293.331,182	35.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.065,469 293.331,182	12	791.065,147 293.295,473	35.71
13	791.064,825 293.259,763	14	791.064,504 293.224,055	35.709
15	791.064,182 293.188,346	16	791.063,86 293.152,638	35.709
17	791.063,538 293.116,929	18	791.063,216 293.081,221	35.709
19	791.062,894 293.045,512	20	791.062,572 293.009,804	35.709
21	791.062,25 292.974,096	22	791.061,928 292.938,387	35.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	791.065,147 293.295,473	13	791.064,825 293.259,763	35.711
14	791.064,504 293.224,055	15	791.064,182 293.188,346	35.71
16	791.063,86 293.152,638	17	791.063,538 293.116,929	35.71
18	791.063,216 293.081,221	19	791.062,894 293.045,512	35.71
20	791.062,572 293.009,804	21	791.062,25 292.974,096	35.709
22	791.061,928 292.938,387	1	791.061,6 292.902,07	36.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. SOLA 80 PARCELA A347/8LOT4 ALEE ACCES, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114123	144	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143407 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 698, din 05/11/2018 emis de Boicu Claudia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114123 a imobilului cu numarul cadastral 114123/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106585 inscris in cartea funciara 106585;	A1
Titlu Proprietate nr. 18483/20, din 23/12/1992 emis de COMISIA JUDETEANA CTA (; donatie nr.349/11. 06.1999 emis de BNP JEAN DUMITRA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DONE ECATERINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106585/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 14836 din 27/03/2009;	
117421 / 27/08/2019		
Act Notarial nr. 534, din 26/08/2019 emis de Boicu Claudia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BECHIŞ NEDRET** 2) **BECHIŞ BILCHIŞ**	
341875 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. 2188, din 26/11/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Se radiaza dreptul de proprietate inscris sub B.7 in favoarea ELEGANT-SELECT RESIDENCE SRL, ca urmare a renuntarii acestuia la dreptul de proprietate, in baza declaratiei autentificata sub nr.2188/26.11.2024 emisa de BNP Piele Cristina-Florentina.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117421 / 27/08/2019		
Act Notarial nr. 534, din 26/08/2019 emis de Boicu Claudia;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut 743/04.12.2018 incheiata intre CAZACU EUFEMIU in calitate de promitent vanzator si BECHIS NEDRET si BILCHIS in calitate de promitenti cumparatori cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 28.08.2019 asupra cotei de 1/3 din imobil.	A1

Document civil

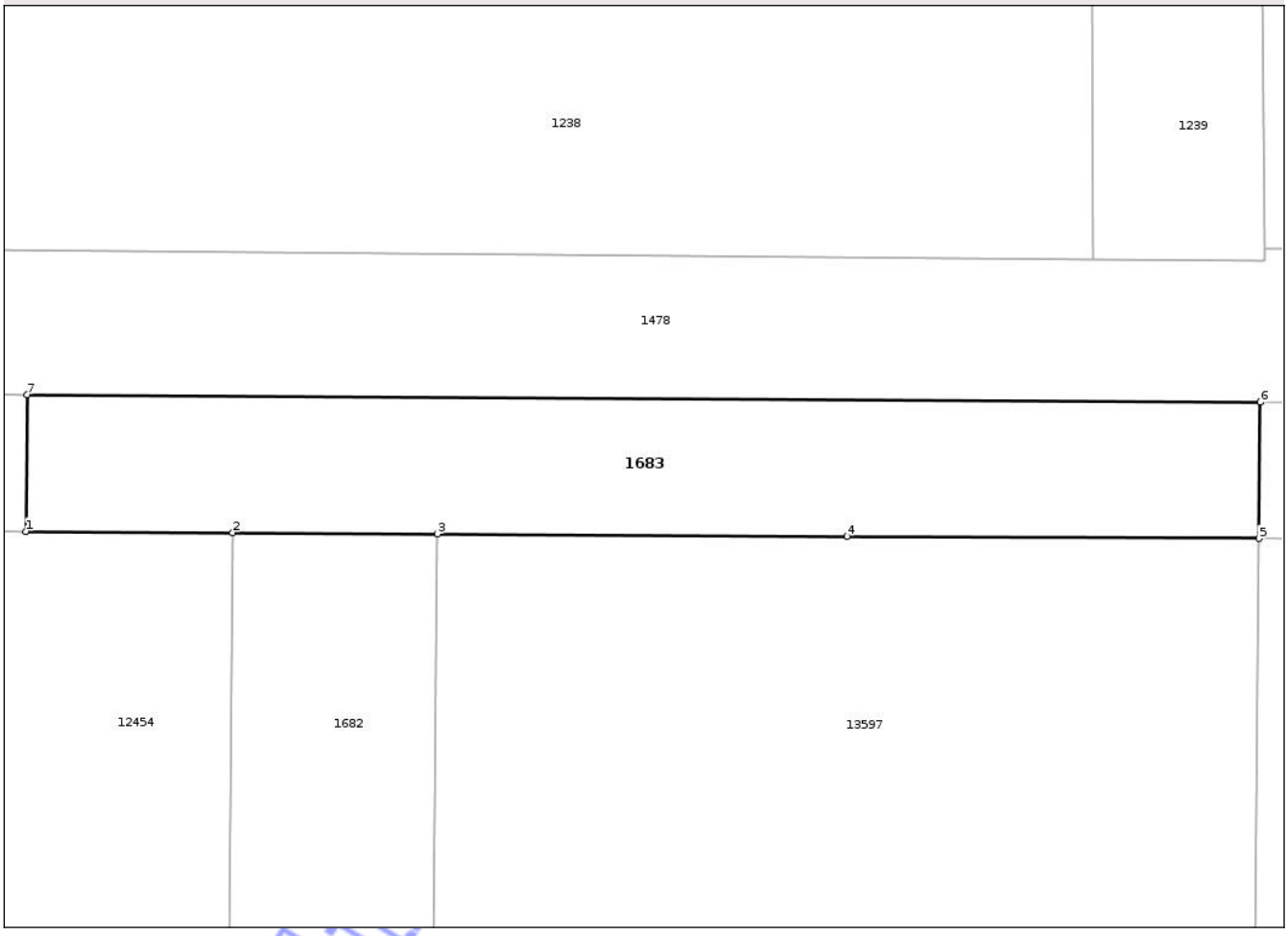
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114123	144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	144	80	347/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.060,87 293.491,173	2	791.066,913 293.491,136	6.043
2	791.066,913 293.491,136	3	791.072,902 293.491,099	5.989
3	791.072,902 293.491,099	4	791.084,883 293.491,026	11.981
4	791.084,883 293.491,026	5	791.096,923 293.490,969	12.04
5	791.096,923 293.490,969	6	791.096,959 293.494,945	3.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.096,959 293.494,945	7	791.060,904 293.495,167	36.056
7	791.060,904 293.495,167	1	791.060,87 293.491,173	3.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80, PARCELA A 347/8 LOT2+LOT3, LOT1 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117313	6.024	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207793 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 816, din 28/12/2022 emis de Boicu Claudia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116083 a imobilului cu numarul cadastral 116083 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115938 inscris in cartea funciara 115938;	A1
Act Notarial nr. 465, din 28/07/2022 emis de Boicu Claudia;		
B2	Se infiinteaza cf. 115938 a imobilului cu nr. cad. 115938/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.114120\cf.114120; ~- nr.cad.114121\cf.114121;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115938/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114558 din 03/08/2022;	
Act Notarial nr. 698, din 05/11/2018 emis de Boicu Claudia;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 114120 a imobilului cu numarul cadastral 114120/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106585 inscris in cartea funciara 106585;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115938/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114558 din 03/08/2022; pozitie transcrisa din CF 114120/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 143407 din 06/11/2018;	
Act Notarial nr. 465, din 28/07/2022 emis de Boicu Claudia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BECHIŞ NEDRET** 2) **BECHIŞ BILCHIŞ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115938/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114558 din 03/08/2022;	
Act Notarial nr. 816, din 28/12/2022 emis de Boicu Claudia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BECHIŞ NEDRET** 2) **BECHIŞ BILCHIŞ**	
150625 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. 150624, din 23/07/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza respingerea receptiei propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.150624/24.06.2025.	A1
192281 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 192280, din 12/08/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B9	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.192280/01.08.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 17/2023 privind accesul la informații de interes public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117313	6.024	TEREN NEIMPREJMUIT.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.024	80	347/8/2/3/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.094,29 293.198,563	2	791.096,548 293.449,323	250.77
2	791.096,548 293.449,323	3	791.072,527 293.449,47	24.021
3	791.072,527 293.449,47	4	791.070,268 293.198,706	250.774
4	791.070,268 293.198,706	1	791.094,29 293.198,563	24.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80, PARCELA A 347/8 LOT2+LOT3, LOT2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117132	5.024	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27413 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 363, din 06/02/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117132 a imobilului cu numarul cadastral 117132 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116084 inscris in cartea funciara 116084;	A1
Act Notarial nr. 816, din 28/12/2022 emis de Boicu Claudia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116084 a imobilului cu numarul cadastral 116084 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115938 inscris in cartea funciara 115938;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116084/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 207793 din 29/12/2022;	
Act Notarial nr. 465, din 28/07/2022 emis de Boicu Claudia;		
B3	Se infiinteaza cf. 115938 a imobilului cu nr. cad. 115938/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.114120\cf.114120; ~- nr.cad.114121\cf.114121;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116084/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 207793 din 29/12/2022; pozitie transcrisa din CF 115938/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114558 din 03/08/2022;	
Act Notarial nr. 698, din 05/11/2018 emis de Boicu Claudia;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 114120 a imobilului cu numarul cadastral 114120/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106585 inscris in cartea funciara 106585;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116084/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 207793 din 29/12/2022; pozitie transcrisa din CF 115938/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114558 din 03/08/2022; pozitie transcrisa din CF 114120/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 143407 din 06/11/2018;	
Act Notarial nr. 465, din 28/07/2022 emis de Boicu Claudia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DONE ECATERINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116084/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 207793 din 29/12/2022; pozitie transcrisa din CF 115938/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114558 din 03/08/2022;	
Act Notarial nr. 816, din 28/12/2022 emis de Boicu Claudia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DONE ECATERINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116084/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 207793 din 29/12/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117132	5.024	TEREN NEIMPREJMUIT.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.024	80	347/8	-	LOT2+LOT3, LOT2/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.093,54 293.115,309	2	791.069,518 293.115,452	24.022
2	791.069,518 293.115,452	3	791.067,609 292.903,461	212.0
3	791.067,609 292.903,461	4	791.079,616 292.906,239	12.324
4	791.079,616 292.906,239	5	791.091,682 292.909,031	12.385
5	791.091,682 292.909,031	6	791.091,683 292.909,106	0.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.091,683 292.909,106	1	791.093,54 293.115,309	206.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114119	284	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143407 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 698, din 05/11/2018 emis de Boicu Claudia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114119 a imobilului cu numarul cadastral 114119/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106585 inscris in cartea funciara 106585;	A1
Titlu Proprietate nr. 18483/20, din 23/12/1992 emis de COMISIA JUDETEANA CTA (; donatie nr.349/11. 06.1999 emis de BNP JEAN DUMITRA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DONE ECATERINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106585/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 14836 din 27/03/2009;	
117671 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. 534, din 26/08/2019 emis de Boicu Claudia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BECHIŞ NEDRET** 2) **BECHIŞ BILCHIŞ**	
341874 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. 2187, din 26/11/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	In baza declaratiei de renuntare la dreptul de proprietate nr. 2187 din 26.11.2024 emisa de NP Piele Cristina Florentina se radiaza proprietarul tabular ELEGANT-SELECT RESIDENCE SRL de sub B.7, , in temeiul art. 205 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra asupra cotei de 1/3 din imobil.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117671 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. 534, din 26/08/2019 emis de Boicu Claudia;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr 743/2018 de NP BOICU CLAUDIA notar public , incheiata intre CAZACU EUFEMIU in calitate de promitent vanzator si BECHIS NEDRET casatorit cu BECHIS BILCHIS in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 28.08.2019 (asupra cotei de 1/3)	A1

Verificat pentru circuitul civil

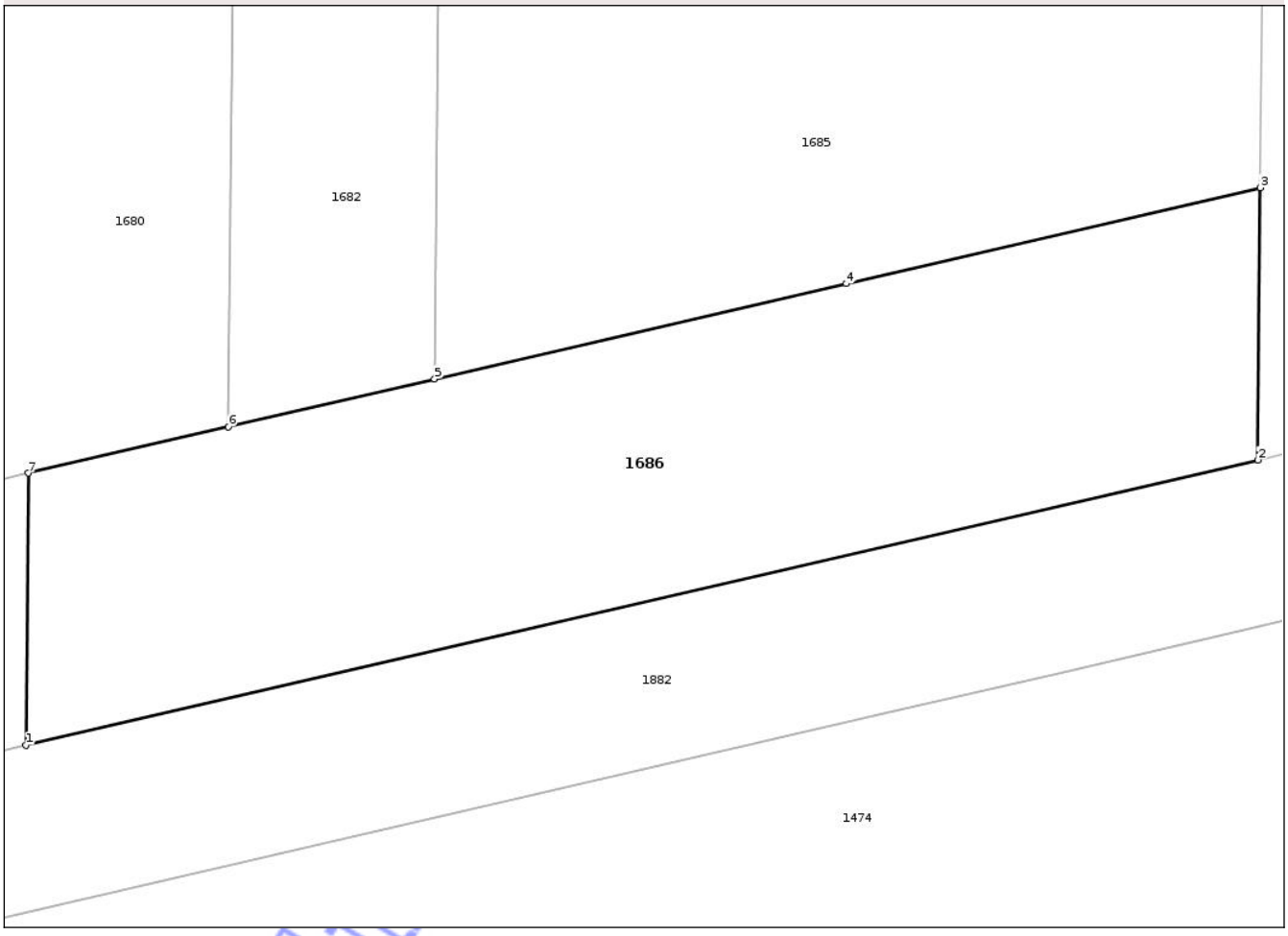
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114119	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	284	80	347/8, LOT5-ALEE ACCES	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.055,7 292.892,797	2	791.091,611 292.901,106	36.86
2	791.091,611 292.901,106	3	791.091,682 292.909,031	7.925
3	791.091,682 292.909,031	4	791.079,616 292.906,239	12.385
4	791.079,616 292.906,239	5	791.067,609 292.903,461	12.324
5	791.067,609 292.903,461	6	791.061,6 292.902,07	6.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.061,6 292.902,07	7	791.055,768 292.900,721	5.986
7	791.055,768 292.900,721	1	791.055,7 292.892,797	7.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/7,LOT C/1 SI A 347/7,LOT C/2/3 -alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113076	251	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8805 / 01/02/2016		
Act Notarial nr. 132, din 27/01/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113076 a imobilului cu numarul cadastral 113076/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112680 inscris in cartea funciara 112680;	A1
8810 / 01/02/2016		
Act Notarial nr. 133, din 27/01/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

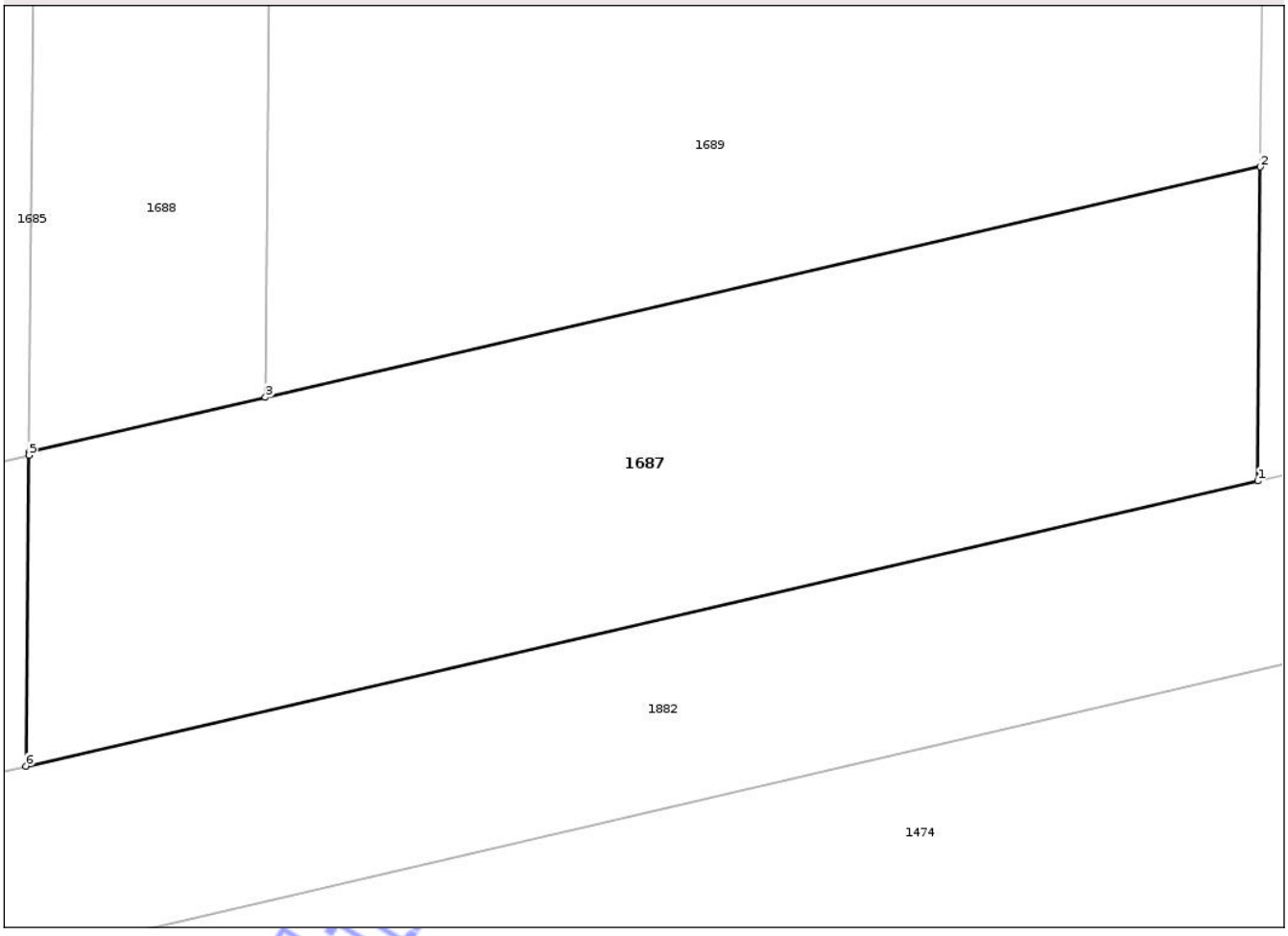
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113076	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	251	80	A 347/7, LOT1 ȘI A 347/7, LOTC/2/3-ALEE DE ACCES	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.123,023 292.908,374	2	791.123,092 292.916,374	8.0
2	791.123,092 292.916,374	3	791.097,719 292.910,503	26.043
3	791.097,719 292.910,503	4	791.091,683 292.909,106	6.196

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.091,683 292.909,106	5	791.091,682 292.909,031	0.075
5	791.091,682 292.909,031	6	791.091,611 292.901,106	7.925
6	791.091,611 292.901,106	1	791.123,023 292.908,374	32.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A347/7 Lot C/1+ A347/7 Lot C/2/2 - Lot 11 - drum cu sens unic

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114135	3.498	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104969 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 2150, din 14/08/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114135 a imobilului cu numarul cadastral 114135/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113075 inscris in cartea funciara 113075;	A1
141920 / 02/11/2018		
Act Notarial nr. 37, din 21/11/2018 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 1752 din 02.11.2018, emis de Piele Cristina Florentina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138955 / 29/10/2018		
Act Notarial nr. 1730, din 29/10/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Se radiaza de sub C1.C2 dreptul de SUPERFICIE, pe o perioada de 99 de ani si dreptul de SERVITUTE, de trecere inscris in favoarea E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

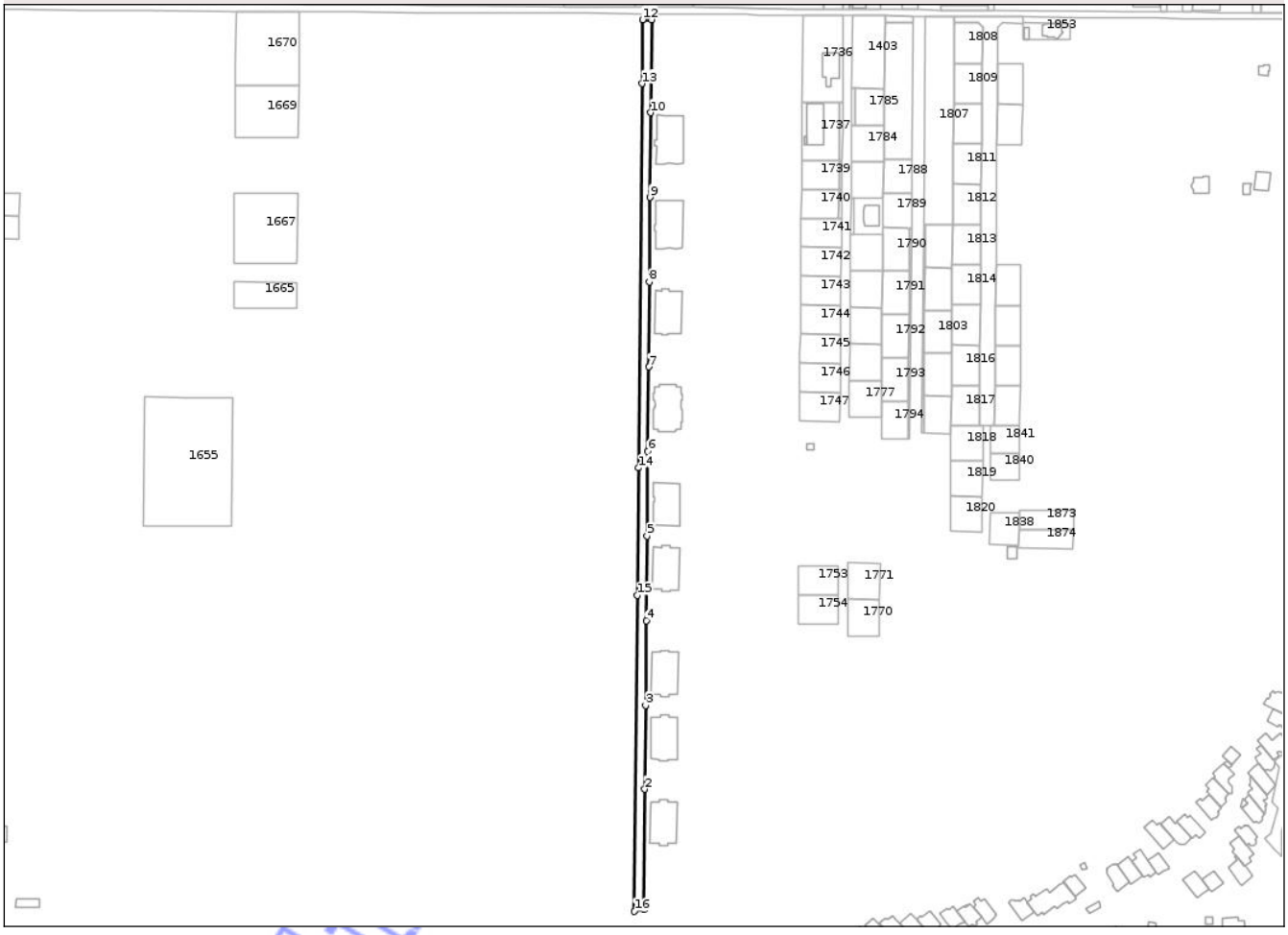
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114135	3.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.498	80	347/7/1	-	+347/7,LOTC/2/2, LOT11- DRUM CU SENS UNIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.097,719 292.910,503	2	791.098,421 292.988,855	78.355
2	791.098,421 292.988,855	3	791.098,908 293.043,43	54.577
3	791.098,908 293.043,43	4	791.099,396 293.098,707	55.279
4	791.099,396 293.098,707	5	791.099,894 293.153,985	55.28
5	791.099,894 293.153,985	6	791.100,413 293.209,262	55.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.100,413 293.209,262	7	791.100,933 293.264,508	55.248
7	791.100,933 293.264,508	8	791.101,429 293.319,817	55.311
8	791.101,429 293.319,817	9	791.101,903 293.375,095	55.28
9	791.101,903 293.375,095	10	791.102,376 293.430,373	55.28
10	791.102,376 293.430,373	11	791.102,912 293.490,906	60.535
11	791.102,912 293.490,906	12	791.096,923 293.490,969	5.989
12	791.096,923 293.490,969	13	791.096,548 293.449,323	41.648
13	791.096,548 293.449,323	14	791.094,29 293.198,563	250.77
14	791.094,29 293.198,563	15	791.093,54 293.115,309	83.257
15	791.093,54 293.115,309	16	791.091,683 292.909,106	206.211
16	791.091,683 292.909,106	1	791.097,719 292.910,503	6.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114125	1.906	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 114125-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104969 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 2150, din 14/08/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114125 a imobilului cu numarul cadastral 114125/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113075 inscris in cartea funciara 113075;	A1
123561 / 27/09/2018		
Act Administrativ nr. 18333, din 25/09/2018 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr 5070 din 19.07.2018, emis de Cinca Cornel);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinte colective compus din 18 apartamente in partea AI a Cf	A1
142678 / 06/11/2018		
Act Administrativ nr. 20904, din 17/10/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B26	Se noteaza actuala adresa a imobilului : Str. Delfinului nr. 29 fosta Parcela A347/7 Lot C/1+ A347/7 Lot C/2/2 - Lot 1	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2934, din 05/11/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in sup indiviza de 68,31 mp aferent ap 6 cu IE 114125-C1-U6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE ELENA** 2) **ISTRATE MARIAN**	
142658 / 06/11/2018		
Act Administrativ nr. 20904, din 17/10/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B28	Se noteaza noua adresa a imobilului - str DELFINULUI R 29	A1
142686 / 06/11/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2944, din 05/11/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra terenului in sup indiviza de 111,21 mp aferent ap. 11 cu IE 114125-C1-U11, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVAN RODICA** 2) **PÎRVAN IONEL-MIRCEA**	
142672 / 06/11/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2931, din 05/11/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in sup indiviza de 112,66 mp aferent ap 5 cu IE 114125-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEHMET GEANER**	
Act Administrativ nr. 20904, din 17/10/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B32	Se respinge capatul de cerere avand ca obiect notarea adresei imobilului, intrucat s-a solutionat anterior prin incheierea 142658/2018	A1
144375 / 08/11/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2974, din 07/11/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra terenului in suprafata indiviza de 111,39 mp aferent ap. 10 cu IE 114125-C1-U10, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTARU IORDAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **POSTARU ANA**	
145042 / 09/11/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3000, din 08/11/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in sup indiviza de 107,01 mp aferent ap 12 cu IE 114125-C1-U12,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN CONSTANTIN** 2) **STEFAN ELENA**	
146295 / 13/11/2018		
Act Notarial nr. 2936, din 05/11/2018 emis de Anastase Eugen George (; act notarial nr 3020 din 12.11.2018, emis de Anastase Eugen George);		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra terenului in sup indiviza de 111,13 mp aferent ap. 14 cu IE 114125-C1-U14, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AFLOAREI MARIANA** 2) **AFLOAREI VASILE-RELU**	
148460 / 16/11/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3060, din 15/11/2018 emis de Anastase Eugen George (; act administrativ nr 20904 din 17.10.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in sup indiviza de 111,21 mp aferent ap 17 cu IE 114125-C1-U17,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA TEODOR** 2) **POPA LUMINIŢA**	
151168 / 22/11/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3110, din 21/11/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in sup indiviza de 68,40 mp aferent ap 3 cu IE 114125-C1-U3,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÂMBOI NELU**	
148454 / 16/11/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3062, din 15/11/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in sup indiviza de 107,63 mp aferent ap 15 cu IE 114125-C1-U15, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACAI ENGHIN**	
156545 / 05/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3169, din 27/11/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, asupra terenului in sup indiviza de 111,64 mp aferent ap 13 cu IE 114125-C1-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOIE ADRIAN-CRISTIAN**	
12376 / 31/01/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 197, din 30/01/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in sup indiviza de 107,63 mp aferent ap 9 cu IE 114125-C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎNTEA VALENTINA**, bun propriu;	
21305 / 14/02/2020		
Act Notarial nr. 331, din 13/02/2020 emis de Anastase Eugen George;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun propriu asupra terenului in sup indiviza de 112,17 mp aferent ap 16 cu IE 114125-C1-U16, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AFLOAREI IOANA**	
69765 / 15/06/2020		
Act Notarial nr. 1003, din 12/06/2020 emis de PARIS-BRATU CLAUDIA;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in sup indiviza de 107,01 mp aferent ap 18 cu IE 114125-C1-U18, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTARU ION** 2) **POSTARU DANIELA**	
13486 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 283, din 28/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		

Document vizualizat în regim civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, asupra terenului in sup indiviza de 111,90 mp aferent ap 1 cu IE 114125-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOIU ŞTEFANIA-CĂTĂLINA**	
78938 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 1725, din 25/05/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in sup indiviza de 111,64 mp aferent ap 7 cu IE 114125-C1-U7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUBOTARU MIHAI**	
159642 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 3659, din 15/10/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in sup indiviza de 111,23 mp aferent ap 2 cu IE 114125-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDOI PAUL-ROBERT**	
Act Notarial nr. 3660, din 15/10/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B51	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alpire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra terenului in sup indiviza de 111,23 mp aferent ap 2 cu IE 114125-C1-U2	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
83340 / 06/06/2022		
Act Notarial nr. 1734, din 03/06/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra terenului in sup indiviza de 111,14 mp aferent ap 8 cu IE 114125-C1-U8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE DALIA** 2) **ENACHE COSTEL-MARIAN**	
63122 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 258, din 18/03/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in sup indiviza de 112,66 mp aferent ap 4 cu IE 114125-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ CRISTINA-ANDREEA**	
Act Notarial nr. 259, din 18/03/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B54	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare asupra terenului in supr. indiviza de 112,66 mp aferent ap. 4 cu IE 114125-C1-U4 (B53), in favoarea,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
159642 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 3660, din 15/10/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:335310 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra terenului in sup indiviza de 111,23 mp aferent ap 2 cu IE 114125-C1-U2	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
134496 / 11/08/2023		
Act Administrativ nr. 570/G/2023, din 09/08/2023 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL;		
C6	Se radiaza din partea C.5 urmarirea silita notata in dosar de executare silita nr.570/G/2023 al BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL, creditor INVESTCAPITAL Ltd asupra terenului in sup indiviza de 111,90 mp aferent ap 1 cu IE 114125-C1-U1, proprietatea B48	A1
63122 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 259, din 18/03/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:337898 LEI, asupra terenului in supr. indiviza de 112,66 mp aferent ap. 4 cu IE 114125-C1-U4 (B53)	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
161204 / 17/06/2024		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1405, din 14/06/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C1,B7 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea RAIFFEISEN BANK SA in baza actului notarial autentificat sub nr. 3111/2018,asupra terenului in sup indiviza de 68,40 mp aferent ap 3 cu IE 114125-C1-U3, proprietatea de sub B 38	A1
125550 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de NP Dragomir Romelia (; act administrativ nr fn din 30.04.2025, emis de ONRC;act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ONRC;act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act administrativ nr 5027577 din 29.11.2024, emis de ONRC);		
C10	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlul de fuziune prin absorbtie, pe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	

Neutilizabil in circuitul civil

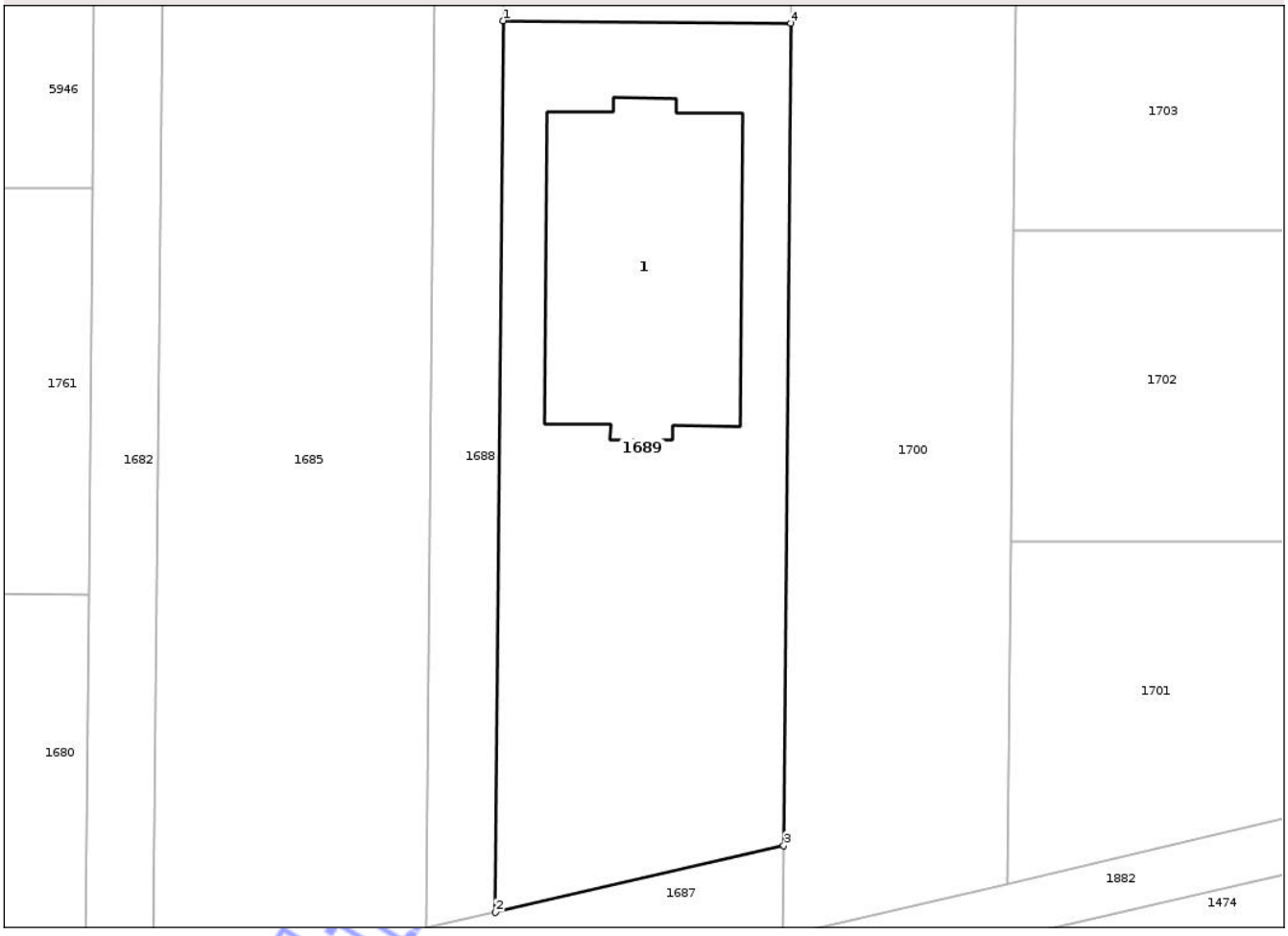
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114125	1.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.906	-	347/7	-	LOT C/1, LOT C/2/2, LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.098,421 292.988,855	2	791.097,719 292.910,503	78.355
2	791.097,719 292.910,503	3	791.123,092 292.916,374	26.043
3	791.123,092 292.916,374	4	791.123,721 292.988,628	72.257
4	791.123,721 292.988,628	1	791.098,421 292.988,855	25.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: Spatii de depozitare, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114125-C1-U1	0	63,36	1/18	1/18	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 63.36 mp Suprafata balcon 1 = 5.30 mp Suprafata balcon 2 = 1.57 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 111.90 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133892 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 2781, din 18/10/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114125-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114125-C1-U1/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114125-C1 inscrisa in cartea funciara 114125-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18333, din 25/09/2018 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr 5070 din 19.07.2018, emis de Cinca Cornel);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinte colective compus din 18 apartamente in partea Al a Cf	A1
13486 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 283, din 28/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOIU ŞTEFANIA-CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134496 / 11/08/2023		
Act Administrativ nr. 570/G/2023, din 09/08/2023 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL;		
C2	Se radiaza din partea C.1 urmarirea silita notata in dosar de executare silita nr.570/G/2023 al BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL, creditor INVESTCAPITAL Ltd	A1

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: Spatii de depozitare, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114125-C1-U1	0	63,36	1/18	1/18	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 63.36 mp Suprafata balcon 1 = 5.30 mp Suprafata balcon 2 = 1.57 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 111.90 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: Spatii de depozitare, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114125-C1-U2	0	62,98	1/18	1/18	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 62.98 mp Suprafata balcon 1 = 5.14 mp Suprafata balcon 2 = 1.55 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 111.23 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133892 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 2781, din 18/10/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114125-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114125-C1-U2/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114125-C1 inscrisa in cartea funciara 114125-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18333, din 25/09/2018 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr 5070 din 19.07.2018, emis de Cinca Cornel);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinte colective compus din 18 apartamente in partea Al a Cf	A1
159642 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 3659, din 15/10/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDOI PAUL-ROBERT**	
Act Notarial nr. 3660, din 15/10/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alpire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
159642 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 3660, din 15/10/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:335310 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: Spatii de depozitare, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114125-C1-U2	0	62,98	1/18	1/18	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 62.98 mp Suprafata balcon 1 = 5.14 mp Suprafata balcon 2 = 1.55 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 111.23 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Et. parter, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: Spatii de depozitare, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114125-C1-U3	0	38,73	1/18	1/18	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 38.73 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 68.40 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133892 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 2781, din 18/10/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114125-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114125-C1-U3/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114125-C1 inscrisa in cartea funciara 114125-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18333, din 25/09/2018 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr 5070 din 19.07.2018, emis de Cinca Cornel);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinte colective compus din 18 apartamente in partea AI a Cf	A1
139830 / 31/10/2018		
Act Administrativ nr. 20904, din 17/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B5	Se noteaza schimbarea adresei administrative a imobilului din Parcela A347/7 Lot C/1+ A347/7 Lot C/2/2 - Lot 1 in strada Delfinului nr. 29,	A1
151168 / 22/11/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3110, din 21/11/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÂMBOI NELU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
161204 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 1405, din 14/06/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1,B7 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea RAIFFEISEN BANK SA in baza actului notarial autentificat sub nr. 3111/2018	A1

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Et. parter, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: Spatii de depozitare, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114125-C1-U3	0	38,73	1/18	1/18	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 38.73 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 68.40 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Et. parter, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: Spatii de depozitare, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114125-C1-U4	0	63,79	1/18	1/18	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 63.79 mp Suprafata balcon 1 = 5.29 mp Suprafata balcon 2 = 1.56 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 112.66 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133892 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 2781, din 18/10/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114125-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114125-C1-U4/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114125-C1 inscrisa in cartea funciara 114125-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18333, din 25/09/2018 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr 5070 din 19.07.2018, emis de Cinca Cornel);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinte colective compus din 18 apartamente in partea Al a Cf	A1
143615 / 07/11/2018		
Act Administrativ nr. 20904, din 17/10/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str Delfinului nr. 29	A1
63122 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 258, din 18/03/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ CRISTINA-ANDREEA**	
Act Notarial nr. 259, din 18/03/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63122 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 259, din 18/03/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:337898 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Et. parter, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: Spatii de depozitare, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114125-C1-U4	0	63,79	1/18	1/18	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 63.79 mp Suprafata balcon 1 = 5.29 mp Suprafata balcon 2 = 1.56 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 112.66 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Et. parter, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: Spatii de depozitare, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114125-C1-U5	0	63,79	1/18	1/18	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 63.79 mp Suprafata balcon 1 = 5.29 mp Suprafata balcon 2 = 1.57 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 112.66 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133892 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 2781, din 18/10/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114125-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114125-C1-U5/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114125-C1 inscrisa in cartea funciara 114125-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18333, din 25/09/2018 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr 5070 din 19.07.2018, emis de Cinca Cornel);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinte colective compus din 18 apartamente in partea Al a Cf	A1
142672 / 06/11/2018		
Act Administrativ nr. 20904, din 17/10/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza adresa imobilului: str. Delfinului nr. 29, parter, ap. 5.	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2931, din 05/11/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEHMET GEANER**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Et. parter, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: Spatii de depozitare, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114125-C1-U5	0	63,79	1/18	1/18	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 63.79 mp Suprafata balcon 1 = 5.29 mp Suprafata balcon 2 = 1.57 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 112.66 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Et. parter, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: Spatii de depozitare, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114125-C1-U6	0	38,68	1/18	1/18	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 38.68 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 68.31 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133892 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 2781, din 18/10/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114125-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114125-C1-U6/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114125-C1 inscrisa in cartea funciara 114125-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18333, din 25/09/2018 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr 5070 din 19.07.2018, emis de Cinca Cornel);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinte colective compus din 18 apartamente in partea AI a Cf	A1
142678 / 06/11/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2934, din 05/11/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE MARIAN** 2) **ISTRATE ELENA**	
Act Administrativ nr. 20904, din 17/10/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	Se noteaza actuala adresa a imobilului : Str. Delfinului nr. 29 fosta Parcela A347/7 Lot C/1+ A347/7 Lot C/2/2 - Lot 1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Et. parter, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: Spatii de depozitare, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114125-C1-U6	0	38,68	1/18	1/18	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 38.68 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 68.31 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Et. 1, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: Spatii de depozitare, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114125-C1-U7	0	63,21	1/18	1/18	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 63.21 mp Suprafata balcon 1 = 4.95 mp Suprafata balcon 2 = 1.56 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 111.64 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133892 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 2781, din 18/10/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114125-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114125-C1-U7/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114125-C1 inscrisa in cartea funciara 114125-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18333, din 25/09/2018 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr 5070 din 19.07.2018, emis de Cinca Cornel);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinte colective compus din 18 apartamente in partea Al a Cf	A1
78938 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 1725, din 25/05/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUBOTARU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
141114 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 3220, din 14/09/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BSC STEFY& COSTY SRL in baza act notarial nr 1725 din 25.05.2021, emis de MAZILU LAVINIA.	A1

Neautentificat circulă civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Et. 1, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: Spatii de depozitare, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114125-C1-U7	0	63,21	1/18	1/18	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 63.21 mp Suprafata balcon 1 = 4.95 mp Suprafata balcon 2 = 1.56 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 111.64 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Et. 1, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: Spatii de depozitare, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114125-C1-U8	0	62,93	1/18	1/18	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 62.93 mp Suprafata balcon 1 = 4.91 mp Suprafata balcon 2 = 1.55 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 111.14 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133892 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 2781, din 18/10/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114125-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114125-C1-U8/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114125-C1 inscrisa in cartea funciara 114125-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18333, din 25/09/2018 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr 5070 din 19.07.2018, emis de Cinca Cornel);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinte colective compus din 18 apartamente in partea Al a Cf	A1
83340 / 06/06/2022		
Act Notarial nr. 1734, din 03/06/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE DALIA** 2) **ENACHE COSTEL-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Et. 1, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: Spatii de depozitare, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114125-C1-U8	0	62,93	1/18	1/18	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 62.93 mp Suprafata balcon 1 = 4.91 mp Suprafata balcon 2 = 1.55 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 111.14 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Et. 1, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: Spatii de depozitare, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114125-C13-U9	0	60,94	1/18	1/18	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 60.94 mp Suprafata balcon = 5.14 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 107.63 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133892 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 2781, din 18/10/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114125-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114125-C1-U9/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114125-C1 inscrisa in cartea funciara 114125-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18333, din 25/09/2018 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr 5070 din 19.07.2018, emis de Cinca Cornel);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinte colective compus din 18 apartamente in partea AI a Cf	A1
12376 / 31/01/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 197, din 30/01/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎNTEA VALENTINA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Et. 1, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: Spatii de depozitare, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114125-C13-U9	0	60,94	1/18	1/18	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 60.94 mp Suprafata balcon = 5.14 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 107.63 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: Spatii de depozitare, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114125-C1-U10	0	63,07	1/18	1/18	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 63.07 mp Suprafata balcon 1 = 4.96 mp Suprafata balcon 2 = 1.57 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 111.39 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133892 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 2781, din 18/10/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114125-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114125-C1-U10/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114125-C1 inscrisa in cartea funciara 114125-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18333, din 25/09/2018 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr 5070 din 19.07.2018, emis de Cinca Cornel);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinte colective compus din 18 apartamente in partea Al a Cf	A1
144375 / 08/11/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2974, din 07/11/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTARU IORDAN** 2) **POSTARU ANA**	
Act Administrativ nr. 20904, din 17/10/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	Se noteaza adresa administrativa a imobilului ca fiind strada Delfinului nr. 29.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: Spatii de depozitare, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114125-C1-U10	0	63,07	1/18	1/18	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 63.07 mp Suprafata balcon 1 = 4.96 mp Suprafata balcon 2 = 1.57 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 111.39 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Et. 1, Ap. 11, Jud. Constanta
Părţi comune: Spatii de depozitare, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114125-C1-U11	0	62,97	1/18	1/18	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 62.97 mp Suprafata balcon 1 = 4.97 mp Suprafata balcon 2 = 1.55 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 111.21 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133892 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 2781, din 18/10/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114125-C1-U11 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114125-C1-U11/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114125-C1 inscrisa in cartea funciara 114125-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18333, din 25/09/2018 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr 5070 din 19.07.2018, emis de Cinca Cornel);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinte colective compus din 18 apartamente in partea Al a Cf	A1
142686 / 06/11/2018		
Act Administrativ nr. 20904, din 05/11/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza schimbarea adresei administrative a imobilului din Parcela A347/7 Lot C/1+ A347/7 Lot C/2/2 - Lot 1 in strada Delfinului nr. 29,	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2944, din 05/11/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVAN RODICA** 2) **PÎRVAN IONEL-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Et. 1, Ap. 11, Jud. Constanta
Părţi comune: Spatii de depozitare, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114125-C1-U11	0	62,97	1/18	1/18	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 62.97 mp Suprafata balcon 1 = 4.97 mp Suprafata balcon 2 = 1.55 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 111.21 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Et. 1, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: Spatii de depozitare, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114125-C1-U12	0	60,59	1/18	1/18	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 60.59 mp Suprafata balcon = 5.12 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 107.01 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133892 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 2781, din 18/10/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114125-C1-U12 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114125-C1-U12/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114125-C1 inscrisa in cartea funciara 114125-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18333, din 25/09/2018 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr 5070 din 19.07.2018, emis de Cinca Cornel);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinte colective compus din 18 apartamente in partea AI a Cf	A1
145042 / 09/11/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3000, din 08/11/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN CONSTANTIN** 2) **STEFAN ELENA**	
Act Administrativ nr. 20904, din 17/10/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	se noteaza noua adresa a imobilului - str DELFINULUI NR 29	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Et. 1, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: Spatii de depozitare, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114125-C1-U12	0	60,59	1/18	1/18	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 60.59 mp Suprafata balcon = 5.12 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 107.01 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Et. 2, Ap. 13, Jud. Constanta
Părţi comune: Spatii de depozitare, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114125-C1-U13	0	63,21	1/18	1/18	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 63.21 mp Suprafata balcon 1 = 5.06 mp Suprafata balcon 2 = 1.56 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 111.64 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133892 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 2781, din 18/10/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114125-C1-U13 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114125-C1-U13/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114125-C1 inscrisa in cartea funciara 114125-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18333, din 25/09/2018 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr 5070 din 19.07.2018, emis de Cinca Cornel);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinte colective compus din 18 apartamente in partea Al a Cf	A1
156545 / 05/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3169, din 27/11/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOIE ADRIAN-CRISTIAN**	
Act Administrativ nr. 20904, din 17/10/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	Potrivit art 119 alin 2 si alin 3 din Regulamentul 700/2014 , precum si potrivit Deciziei 10/26.11.2018 emisa de ANCPI se respinge cererea avand ca obiect notarea noii adrese a imobilului, intrucat este necesar a se depune dosar de actualizare, serviciul 2.6.2 intrucat geometria imobilului exista in baza de date grafica.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Et. 2, Ap. 13, Jud. Constanta
Părţi comune: Spatii de depozitare, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114125-C1-U13	0	63,21	1/18	1/18	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 63.21 mp Suprafata balcon 1 = 5.06 mp Suprafata balcon 2 = 1.56 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 111.64 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Et. 2, Ap. 14, Jud. Constanta
Părţi comune: Spatii de depozitare, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114125-C1-U14	0	62,92	1/18	1/18	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 62.92 mp Suprafata balcon 1 = 4.91 mp Suprafata balcon 2 = 1.55 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 111.13 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133892 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 2781, din 18/10/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114125-C1-U14 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114125-C1-U14/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114125-C1 inscrisa in cartea funciara 114125-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18333, din 25/09/2018 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr 5070 din 19.07.2018, emis de Cinca Cornel);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinte colective compus din 18 apartamente in partea Al a Cf	A1
146295 / 13/11/2018		
Act Administrativ nr. 20904, din 17/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B5	Se noteaza noua adresa administrativa a imobilului, respectiv strada Delfinului nr. 29,	A1
Act Notarial nr. 2936, din 05/11/2018 emis de Anastase Eugen George (; act notarial nr 3020 din 12.11.2018, emis de Anastase Eugen George);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AFLOAREI MARIANA** 2) **AFLOAREI VASILE-RELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Et. 2, Ap. 14, Jud. Constanta
Părţi comune: Spatii de depozitare, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114125-C1-U14	0	62,92	1/18	1/18	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 62.92 mp Suprafata balcon 1 = 4.91 mp Suprafata balcon 2 = 1.55 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 111.13 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Et. 2, Ap. 15, Jud. Constanta
Părţi comune: Spatii de depozitare, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114125-C1-U15	0	60,94	1/18	1/18	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 60.94 mp Suprafata balcon = 5.14 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 107.63 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133892 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 2781, din 18/10/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114125-C1-U15 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114125-C1-U15/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114125-C1 inscrisa in cartea funciara 114125-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18333, din 25/09/2018 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr 5070 din 19.07.2018, emis de Cinca Cornel);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinte colective compus din 18 apartamente in partea AI a Cf	A1
148454 / 16/11/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3062, din 15/11/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACAI ENGHIN**	
Act Administrativ nr. 20904, din 17/10/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	se noteaza noua adresa a imobilului respectiv str.Delfinului, nr.29	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Et. 2, Ap. 15, Jud. Constanta
Părţi comune: Spatii de depozitare, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114125-C1-U15	0	60,94	1/18	1/18	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 60.94 mp Suprafata balcon = 5.14 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 107.63 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Et. 2, Ap. 17, Jud. Constanta
Părţi comune: Spatii de depozitare, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114125-C1-U17	0	62,97	1/18	1/18	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 62.97 mp Suprafata balcon 1 = 4.97 mp Suprafata balcon 2 = 1.55 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 111.21 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133892 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 2781, din 18/10/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114125-C1-U17 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114125-C1-U17/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114125-C1 inscrisa in cartea funciara 114125-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18333, din 25/09/2018 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr 5070 din 19.07.2018, emis de Cinca Cornel);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinte colective compus din 18 apartamente in partea Al a Cf	A1
148460 / 16/11/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3060, din 15/11/2018 emis de Anastase Eugen George (; act administrativ nr 20904 din 17.10.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	Se noteaza actuala adresa a imobilului str.Delfinului nr.29 in partea A1 a cartii funciare	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA TEODOR** 2) **POPA LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Et. 2, Ap. 17, Jud. Constanta
Părţi comune: Spatii de depozitare, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114125-C1-U17	0	62,97	1/18	1/18	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 62.97 mp Suprafata balcon 1 = 4.97 mp Suprafata balcon 2 = 1.55 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 111.21 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Et. 2, Ap. 16, Jud. Constanta
Părţi comune: Spatii de depozitare, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114125-C1-U16	0	63,51	1/18	1/18	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 63.51 mp Suprafata balcon 1 = 5.06 mp Suprafata balcon 2 = 1.54 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 112.17 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133892 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 2781, din 18/10/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114125-C1-U16 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114125-C1-U16/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114125-C1 inscrisa in cartea funciara 114125-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18333, din 25/09/2018 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr 5070 din 19.07.2018, emis de Cinca Cornel);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinte colective compus din 18 apartamente in partea Al a Cf	A1
142658 / 06/11/2018		
Act Administrativ nr. 20904, din 17/10/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	se noteaza noua adresa a imobilului- str DELFINULUI NR 29	A1
21305 / 14/02/2020		
Act Notarial nr. 331, din 13/02/2020 emis de Anastase Eugen George;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AFLOAREI IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Et. 2, Ap. 16, Jud. Constanta
Părţi comune: Spatii de depozitare, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114125-C1-U16	0	63,51	1/18	1/18	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 63.51 mp Suprafata balcon 1 = 5.06 mp Suprafata balcon 2 = 1.54 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 112.17 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Et. 2, Ap. 18, Jud. Constanta
Părţi comune: Spatii de depozitare, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114125-C1-U18	0	60,6	1/18	1/18	Apartament 2 camere + dependinte anexe, Suprafata utila = 60.6 mp. Suprafata balcon= 5.1 mp, Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 107.01 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133892 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 2781, din 18/10/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114125-C1-U18 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114125-C1-U18/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114125-C1 inscrisa in cartea funciara 114125-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18333, din 25/09/2018 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr 5070 din 19.07.2018, emis de Cinca Cornel);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinte colective compus din 18 apartamente in partea AI a Cf	A1
41651 / 26/03/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr. 4588, din 11/03/2020 emis de Primaria comunei Agigea (; act administrativ nr Extras de carte funciara nr. 19074 din 13.02.2019, emis de B.C.P.I. CONSTANTA;act administrativ nr OP Nr. 85 din 23.03.2020, emis de Raiffeisen Bank;act administrativ nr Documentatie cadastrala din 23.03.2020, emis de Cicmerean Mircea;act administrativ nr Extras de carte funciara nr. 19074 din 13.02.2019, emis de B.C.P.I. CONSTANTA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se noteaza actuala adresa a imobilului str.delfinului, nr.29, et.2, ap.18	A1
69765 / 15/06/2020		
Act Notarial nr. 1003, din 12/06/2020 emis de PARIS-BRATU CLAUDIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTARU DANIELA** 2) **POSTARU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial - fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29, Et. 2, Ap. 18, Jud. Constanta
Părţi comune: Spatii de depozitare, holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114125-C1-U18	0	60,6	1/18	1/18	Apartament 2 camere + dependinte anexe, Suprafata utila = 60.6 mp. Suprafata balcon= 5.1 mp, Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 107.01 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U3	0	49,7	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 49.7 mp, Suprafata balcoane = 5.8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 32.55 mp, cota parti comune = 3.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U3/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
222988 / 28/08/2025		
Act Notarial nr. 2220, din 28/08/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU IULIANA-PETRONELA** 2) **OLTEANU CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U3	0	49,7	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 49.7 mp, Suprafata balcoane = 5.8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 32.55 mp, cota parti comune = 3.5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114129	1.396	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 114129-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104969 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 2150, din 14/08/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129 a imobilului cu numarul cadastral 114129/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113075 inscris in cartea funciara 113075;	A1
147043 / 05/11/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 17554, din 26/10/2020 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1- locuinta colectiva P+4E+5E retras compusa din 47 apartamente in partea AI a Cf	A1
B7	Se noteaza actuala adresa administrativa a imobilului ca fiind: Str Marinarilor, Nr. 8	A1
1643 / 08/01/2021		
Act Administrativ nr. 170912, din 23/12/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil (apartamentare), neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 170912 din data 23-12-2020	A1
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 1,82% din terenul aferent imobilului cu Ie 114129-C1-U6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 2,47% din terenul aferent imobilului cu IE 114129-C1-U20, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 2,15% din terenul aferent imobilului cu IE 114129-C1-U22, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 1,88% din terenul aferent imobilului cu IE 114129-C1-U37, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 1,74% din terenul aferent imobilului cu IE 114129-C1-U38, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 2,02% din terenul aferent imobilului cu IE 114129-C1-U40, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 2,28% din terenul aferent imobilului cu IE 114129-C1-U42, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 2,40% din terenul aferent imobilului cu IE 114129-C1-U46, dobandit prin	A1

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B54	Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 2,49% din terenul aferent imobilului cu IE 114129-C1-U47, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
27354 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 613, din 23/02/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra cotei indivize de 1,73% din terenul aferent imobilului cu Ie 114129-C1-U18, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BASASTEANU COSMIN** 2) **BASASTEANU ANA-MARIA**	
27359 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 610, din 23/02/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1,73% din terenul aferent imobilului cu Ie 114129-C1-U9,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERTOI ION** 2) **MERTOI ADELA**	
29901 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. 671, din 26/02/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 2,28% din terenul aferent imobilului cu IE 114129-C1-U25, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU IRINA-MĂDĂLINA**, - bun propriu - 1/2; 2) **OLARU DANA-GEORGIANA**, - bun propriu - 1/2;	
30513 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 697, din 01/03/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun , asupra cotei indivize de 2,35% din terenul aferent imobilului cu IE 114129-C1-U36, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMEK-ENESCU ROXANA-MARIA** 2) **TOMEK ALEXANDRU -IOAN**	
30506 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 682, din 01/03/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 1,69% din terenul aferent imobilului cu Ie 114129-C1-U8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞUŢU GEORGETA-BIANCA** 2) **ŞUŢU CONSTANTIN-IONUŢ**	
33704 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 762, din 05/03/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 2,76% din terenul aferent imobilului cu Ie 114129-C1-U5,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIPAN DANIELA** 2) **LIPAN MARIUS ADRIAN**	
33720 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 765, din 05/03/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei indivize de 2,02% din terenul aferent imobilului cu IE 114129-C1-U32, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OCHEŞEL ELENA** 2) **OCHEŞEL COSTEL**	
48337 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 1062, din 30/03/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu , asupra cotei indivize de 2,02% din terenul aferent imobilului cu IE 114129-C1-U23, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR SIMONA-ROXANA**	
49302 / 01/04/2021		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1085, din 31/03/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1,75% din terenul aferent imobilului cu IE 114129-C1-U45, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMACHE ANCA-NETUTA** 2) **COMACHE VIOREL**	
72542 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 1572, din 13/05/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra cotei indivize de 2,01% din terenul aferent imobilului cu Ie 114129-C1-U10, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARVARA VIOREL** 2) **VARVARA GABRIELA**	
81968 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 1797, din 31/05/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 2,28% din terenul aferent imobilului cu Ie 114129-C1-U17, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN SIMONA**	
113361 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 2498, din 27/07/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 1,69% din terenul aferent imobilului cu Ie 114129-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AFTENI SANDA**	
162702 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 3751, din 21/10/2021 emis de Anastase Eugen George;		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 2,02% din terenul aferent imobilului cu Ie 114129-C1-U15, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU IONEL** 2) **UNGUREANU ANA**	
4434 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 148, din 13/01/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 2,15% din terenul aferent imobilului cu IE 114129-C1-U31, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEIU GEORGE-THOMAS** 2) **PEIU CLAUDIA-ADRIANA**	
4372 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 22, din 12/01/2022 emis de Manea Vechiu Diana;		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 1,70% din terenul aferent imobilului cu IE 114129-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CONSTANTIN** 2) **DUMITRU CRISTINA**	
16917 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. 422, din 04/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 2,02% din terenul aferent imobilului cu Ie 114129-C1-U16, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANFILE COSTEL**	
89011 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 1934, din 15/06/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 2,01% din terenul aferent imobilului cu IE 114129-C1-U27, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURESCU GABRIEL-IONEL** 2) **GIURESCU ELENA**	
113886 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 2408, din 01/08/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 2,01% din terenul aferent imobilului cu IE 114129-C1-U35,, dobandit prin	A1

Document de circulație civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B77	Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITEICA DUMITRU** 2) **ŢIŢEICĂ DANIELA**	
113878 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 2407, din 01/08/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1,72% din terenul aferent imobilului cu IE 114129-C1-U34, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢIŢEICĂ DANIELA** 2) **TITEICA DUMITRU**	
141605 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. 3134, din 22/09/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1,74% din terenul aferent imobilului cu IE 114129-C1-U30, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU TRAIAN GABRIEL** 2) **ROŞU GEORGIANA**	
13894 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 273, din 31/01/2023 emis de Anastase Eugen George;		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 2,01% din terenul aferent imobilului cu IE 114129-C1-U19, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIPAN DANIELA** 2) **LIPAN MARIUS ADRIAN**	
113919 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1678, din 19/07/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 1,75% din terenul aferent imobilului cu IE 114129-C1-U43,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDU DANIEL**	
127679 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1835, din 04/08/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 2,02% din terenul aferent imobilului cu IE 114129-C1-U41, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANOIU MIHAELA**	
219130 / 20/11/2023		
Act Notarial nr. 2826, din 20/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1,72% din terenul aferent imobilului cu IE 114129-C1-U26, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAREŞ FLORIN**, cota de 1/2; 2) **COMAN MIHAELA CAMELIA**, cota de 1/2;	
237636 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 2864, din 23/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 4,37% din terenul aferent imobilului cu IE 114129-C1-U33, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU NICOLAE** 2) **IANCU MARIANA**	
114950 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 1039, din 29/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 2,35% din terenul aferent imobilului cu Ie 114129-C1-U11,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU DANIELA** 2) **MUNTEANU CONSTANTIN**	
224616 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 2086, din 21/08/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 2,02% din terenul aferent imobilului cu IE 114129-C1-U24, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Extras informativ Incheiat la data de 24/09/2024 ora 10:00:00 Biroul de Carte Funciară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CHICULIŢĂ ANA-MARIA** 2) **CHICULIŢĂ BOGDAN-DUMITRU**	
365903 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 1001, din 27/12/2024 emis de Boicu Claudia;		
B88	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1,89% din terenul aferent imobilului cu IE 114129-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUZUC DAN-VICTOR** 2) **IUZUC GABRIELA**	
30249 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 399, din 10/02/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra cotei indivize de 1,88% din terenul aferent imobilului cu Ie 114129-C1-U12, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR DRAGOŞ-GEORGE**	
31850 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 418, din 11/02/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 3,64% din terenul aferent imobilului cu IE 114129-C1-U21, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINCA SIMONA-LAVINIA**	
59845 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 708, din 12/03/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B91	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 2,49% din terenul aferent imobilului cu IE 114129-C1-U44, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISAC VALENTINA** 2) **ISAC VIOREL**	
101580 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. 1097, din 30/04/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B92	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1,74% din terenul aferent imobilului cu Ie 114129-C1-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOHAN SIMONA DANA**	
177427 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 1777, din 18/07/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 2,15% din terenul aferent imobilului cu Ie 114129-C1-U14, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARICA ALEXANDRA-SIMONA** 2) **MARICA NICOLAE - GABRIEL**	
212302 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 2178, din 25/08/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B94	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 1,88% din terenul aferent imobilului cu IE 114129-C1-U29, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRIU ALEXANDRA-GEORGIANA**	
222988 / 28/08/2025		
Act Notarial nr. 2220, din 28/08/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B95	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 2,33% din terenul aferent imobilului cu Ie 114129-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU IULIANA-PETRONELA** 2) **OLTEANU CIPRIAN**	
312335 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. 2807, din 14/11/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B96	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 2,33% din terenul aferent imobilului cu Ie 114129-C1-U7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ITU GEORGIANA**	
327449 / 03/12/2025		
Act Notarial nr. 2965, din 02/12/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		

Autentificat cu privire la Civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B97	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun propriu, asupra cotei indivize de 2,15% din terenul aferent imobilului cu IE 114129-C1-U39, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂNESCU ADRIAN-DANIEL**	
329000 / 04/12/2025		
Act Notarial nr. 2993, din 03/12/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B98	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 2,35% din terenul aferent imobilului cu IE 114129-C1-U28, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC AURELIAN** 2) **BOBOC DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104969 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 4348, din 28/11/2017 emis de Tragone George;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.**, CIF:14500308	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113075/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 147862 din 28/11/2017;	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.**, CIF:14500308	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113075/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 147862 din 28/11/2017;	
280920 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 2620, din 10/10/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3,B.64 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA in baza act notarial nr 1063 din 30.03.2021, emis de MAZILU LAVINIA prin incheierea 48337 din 31.03.2021 asupra cotei indivize de 2,02% din terenul aferent imobilului cu IE 114129-C1-U23, proprietatea lui DRAGOMIR SIMONA-ROXANA de sub B.63 , si celelalte obligatii aferente creditului	A1
81791 / 03/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1670/2025, din 12/02/2025 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr FN din 03.04.2025, emis de BECIU STELIAN);		
C5	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.218/2025 al BEJ BECIU STELIAN, pentru suma de 40.260,11 lei cu accesorii creditor BANCA TRANSILVANIA SA asupra cotei indivize de 3,64% din terenul aferent imobilului cu IE 114129-C1-U21, proprietatea B.90	A1
212302 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 2178, din 25/08/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCTasupra cotei indivize de 1,88% din terenul aferent imobilului cu IE 114129-C1-U29	A1
	1) **BOCEANU ANIŞOARA**	

Document informativ fără valoare juridică

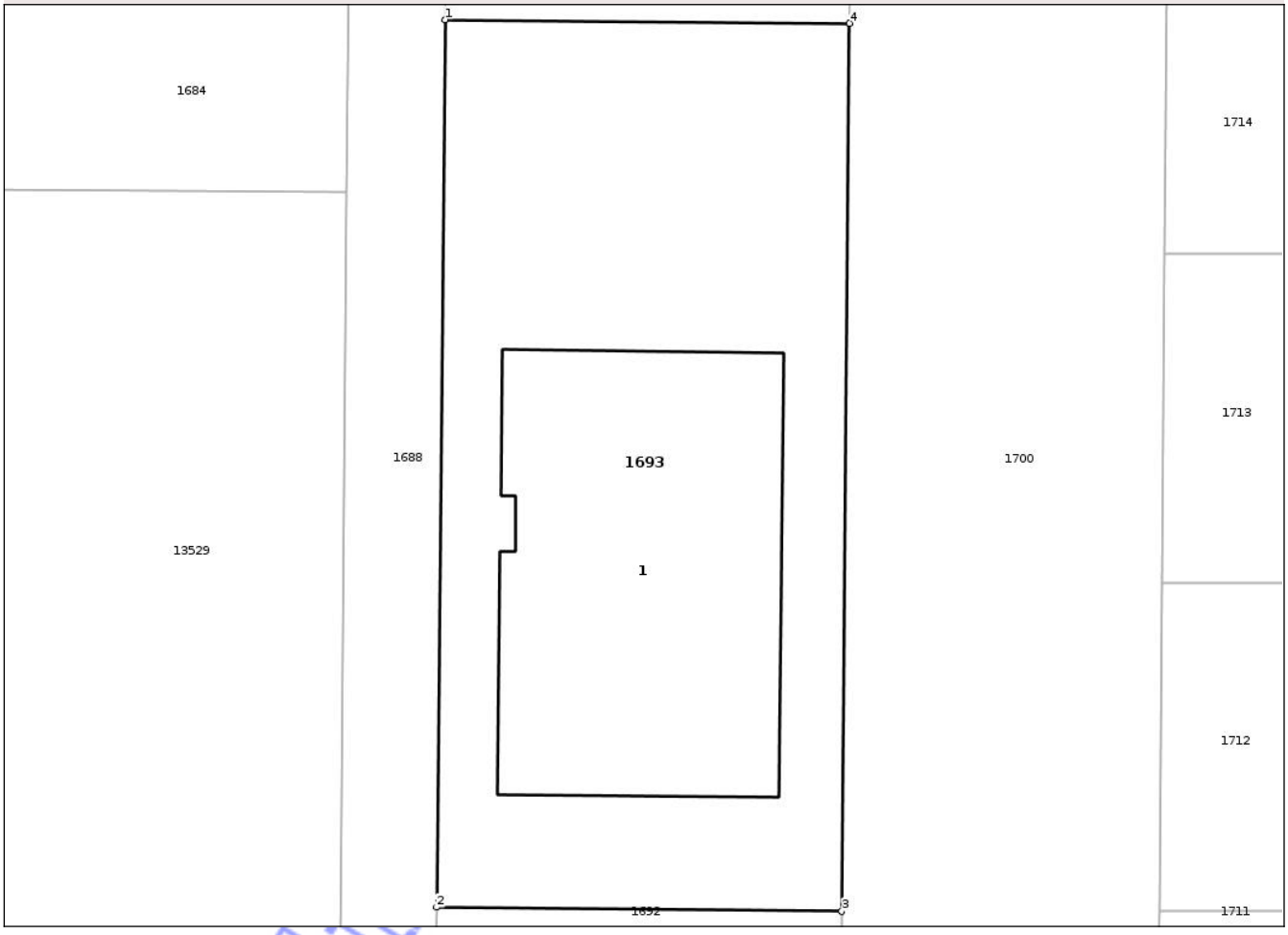
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114129	1.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.396	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.100,413 293.209,262	2	791.099,894 293.153,985	55.279
2	791.099,894 293.153,985	3	791.125,159 293.153,731	25.266
3	791.125,159 293.153,731	4	791.125,641 293.209,042	55.313
4	791.125,641 293.209,042	1	791.100,413 293.209,262	25.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U1	0	36,3	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 36.3 mp, Suprafata balcon = 4.8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 23.78 mp, cota parti comune = 2.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U1/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
4372 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 22, din 12/01/2022 emis de Manea Vechiu Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CONSTANTIN** 2) **DUMITRU CRISTINA**	
13668 / 31/01/2022		
Act Administrativ nr. 4372, din 13/01/2022 emis de Manea Vechiu Diana;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in preambulul incheierii nr. 4372/2022 in sensul ca se va mentiona corect adresa de domiciliu a petentului, respectiv Loc. Eforie Nord, Str Marasesti, Nr. 7 .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U1	0	36,3	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 36.3 mp, Suprafata balcon = 4.8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 23.78 mp, cota parti comune = 2.6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U2	0	36,1	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 36.1 mp, Suprafata balcon = 5.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 23.65 mp, cota parti comune = 2.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U2/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
113361 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 2498, din 27/07/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AFTENI SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U2	0	36,1	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 36.1 mp, Suprafata balcon = 5.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 23.65 mp, cota parti comune = 2.6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U4	0	40,2	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 40.2 mp, Suprafata balcon = 5.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 26.33 mp, cota parti comune = 2.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U4/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
365903 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 1001, din 27/12/2024 emis de Boicu Claudia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUZUC GABRIELA** 2) **IUZUC DAN-VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U4	0	40,2	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 40.2 mp, Suprafata balcon = 5.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 26.33 mp, cota parti comune = 2.8 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U5	0	58,9	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 58.9 mp, Suprafata balcon = 4.9 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 38.58 mp, cota parti comune = 4.2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U5/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
33704 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 762, din 05/03/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIPAN DANIELA** 2) **LIPAN MARIUS ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12493 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. 335, din 27/01/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 762 din 05.03.2021, emis de MAZILU LAVINIA in favoarea BSC STEFY& COSTY SRL.	A1

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U5	0	58,9	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 58.9 mp, Suprafata balcon = 4.9 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 38.58 mp, cota parti comune = 4.2 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U6	0	38,8	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 38.8 mp, Suprafata balcon = 5.3 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 25.41 mp, cota parti comune = 2.7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U6/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 17554, din 26/10/2020 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U6	0	38,8	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 38.8 mp, Suprafata balcon = 5.3 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 25.41 mp, cota parti comune = 2.7 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U7	0	49,7	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 49.7 mp, Suprafata balcoane = 5.9 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 32.55 mp, cota parti comune = 3.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U7/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
312335 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. 2807, din 14/11/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ITU GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U7	0	49,7	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 49.7 mp, Suprafata balcoane = 5.9 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 32.55 mp, cota parti comune = 3.5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U8	0	36	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 36 mp, Suprafata balcon = 5.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 23.58 mp, cota parti comune = 2.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U8/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
30506 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 682, din 01/03/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞUŢU GEORGETA-BIANCA** 2) **ŞUŢU CONSTANTIN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U8	0	36	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 36 mp, Suprafata balcon = 5.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 23.58 mp, cota parti comune = 2.5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 1, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U9	0	36,9	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 36.9 mp, Suprafata balcon = 5.1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 24.17 mp, cota parti comune = 2.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U9/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
27359 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 610, din 23/02/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERTOI ADELA** 2) **MERTOI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 1, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U9	0	36,9	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 36.9 mp, Suprafata balcon = 5.1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 24.17 mp, cota parti comune = 2.6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U10	0	42,9	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 42.9 mp, Suprafata balcon = 5.1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 28.1 mp, cota parti comune = 3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U10/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
72542 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 1572, din 13/05/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARVARA GABRIELA** 2) **VARVARA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U10	0	42,9	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 42.9 mp, Suprafata balcon = 5.1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 28.1 mp, cota parti comune = 3 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 1, Ap. 11, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U11	0	50,1	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 50.1 mp, Suprafata balcoane = 7.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 32.82 mp, cota parti comune = 3.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U11 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U11/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
114950 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 1039, din 29/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU DANIELA** 2) **MUNTEANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 1, Ap. 11, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U11	0	50,1	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 50.1 mp, Suprafata balcoane = 7.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 32.82 mp, cota parti comune = 3.5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 1, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U12	0	40	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 40 mp, Suprafata balcon = 5.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 26.2 mp, cota parti comune = 2.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U12 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U12/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
30249 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 399, din 10/02/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR DRAGOŞ-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără semnătură electronică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 1, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U12	0	40	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 40 mp, Suprafata balcon = 5.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 26.2 mp, cota parti comune = 2.8 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 1, Ap. 13, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U13	0	37,1	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 37.1 mp, Suprafata balcon = 5.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 24.3 mp, cota parti comune = 2.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U13 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U13/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
101580 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. 1097, din 30/04/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOHAN SIMONA DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 1, Ap. 13, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U13	0	37,1	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 37.1 mp, Suprafata balcon = 5.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 24.3 mp, cota parti comune = 2.6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 1, Ap. 14, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U14	0	45,9	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 45.9 mp, Suprafata balcon = 4.4 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.06 mp, cota parti comune = 3.2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U14 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U14/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
177427 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 1777, din 18/07/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARICA NICOLAE - GABRIEL** 2) **MARICA ALEXANDRA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 1, Ap. 14, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U14	0	45,9	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 45.9 mp, Suprafata balcon = 4.4 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.06 mp, cota parti comune = 3.2 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 1, Ap. 15, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U15	0	43,1	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43.1 mp, Suprafata balcon = 3.4 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 28.23 mp, cota parti comune = 3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U15 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U15/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
162702 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 3751, din 21/10/2021 emis de Anastase Eugen George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU ANA** 2) **UNGUREANU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 1, Ap. 15, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U15	0	43,1	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43.1 mp, Suprafata balcon = 3.4 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 28.23 mp, cota parti comune = 3 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 1, Ap. 17, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U17	0	48,6	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 48.6 mp, Suprafata balcon = 4.8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 31.83 mp, cota parti comune = 3.4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U17 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U17/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
81968 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 1797, din 31/05/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără semnătură electronică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 1, Ap. 17, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U17	0	48,6	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 48.6 mp, Suprafata balcon = 4.8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 31.83 mp, cota parti comune = 3.4 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 1, Ap. 16, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U16	0	43,1	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43.1 mp, Suprafata balcon = 3.5 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 28.23 mp, cota parti comune = 3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U16 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U16/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
16917 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. 422, din 04/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANFILE COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 1, Ap. 16, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U16	0	43,1	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43.1 mp, Suprafata balcon = 3.5 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 28.23 mp, cota parti comune = 3 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 2, Ap. 19, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U19	0	42,9	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 42.9 mp, Suprafata balcon = 5.1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 28.1 mp, cota parti comune = 3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U19 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U19/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
13894 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 273, din 31/01/2023 emis de Anastase Eugen George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIPAN MARIUS ADRIAN** 2) **LIPAN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 2, Ap. 19, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U19	0	42,9	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 42.9 mp, Suprafata balcon = 5.1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 28.1 mp, cota parti comune = 3 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 2, Ap. 18, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U18	0	36,9	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 36.9 mp, Suprafata balcon = 5.1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 24.17 mp, cota parti comune = 2.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U18 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U18/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
27354 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 613, din 23/02/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BASASTEANU COSMIN** 2) **BASASTEANU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 2, Ap. 18, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U18	0	36,9	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 36.9 mp, Suprafata balcon = 5.1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 24.17 mp, cota parti comune = 2.6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 2, Ap. 21-22, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U21	0	77,5	1/47	1/47	Apartament 3 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 77.5 mp, Suprafata balcon = 10.8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 50.76 mp, cota parti comune = 5.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U21 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U21/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
31850 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 418, din 11/02/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINCA SIMONA-LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31850 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 418, din 11/02/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:27035.01 EUR	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
81791 / 03/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1670/2025, din 12/02/2025 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr FN din 03.04.2025, emis de BECIU STELIAN);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.218/2025 al BEJ BECIU STELIAN, pentru suma de 40.260,11 lei cu accesorii creditor BANCA TRANSILVANIA SA	A1
329430 / 04/12/2025		
Act Notarial nr. 886, din 02/12/2025 emis de Boicu Claudia;		
C4	Se radiaza de sub C2, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.84/14.02.2025 de BNP Boicu Claudia si modificata prin Actul aditional nr.1 aut. sub nr.116/24.02.2025 de BNP Boicu Claudia incheiata intre ILINCA SIMONA-LAVINIA in calitate de promitenta vanzatoare si CATRINA ANDREEA-IONELA casatorita cu CATRINA GEORGE-CRISTIAN in calitate de promitenta cumparatoare.	A1

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 2, Ap. 21-22, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U21	0	77,5	1/47	1/47	Apartament 3 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 77.5 mp, Suprafata balcon = 10.8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 50.76 mp, cota parti comune = 5.5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 2, Ap. 20, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U20	0	52,6	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 52.6 mp, Suprafata balcoane = 7.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 34.45 mp, cota parti comune = 3.7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U20 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U20/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 17554, din 26/10/2020 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 2, Ap. 20, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U20	0	52,6	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 52.6 mp, Suprafata balcoane = 7.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 34.45 mp, cota parti comune = 3.7 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 2, Ap. 24, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U23	0	43,1	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43.1 mp, Suprafata balcon = 3.5 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 28.23 mp, cota parti comune = 3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U23 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U23/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
48337 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 1062, din 30/03/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR SIMONA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
280920 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 2620, din 10/10/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1,B.4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA in baza act notarial nr 1063 din 30.03.2021, emis de MAZILU LAVINIA prin incheierea 48337 din 31.03.2021	A1

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 2, Ap. 24, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U23	0	43,1	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43.1 mp, Suprafata balcon = 3.5 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 28.23 mp, cota parti comune = 3 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 2, Ap. 23, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U22	0	45,9	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 45.9 mp, Suprafata balcon = 3.4 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.06 mp, cota parti comune = 3.2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U22 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U22/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 17554, din 26/10/2020 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 2, Ap. 23, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U22	0	45,9	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 45.9 mp, Suprafata balcon = 3.4 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.06 mp, cota parti comune = 3.2 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 2, Ap. 26, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U25	0	48,6	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 48.6 mp, Suprafata balcon = 4.8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 31.83 mp, cota parti comune = 3.4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U25 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U25/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
29901 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. 671, din 26/02/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OLARU DANA-GEORGIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OLARU IRINA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29901 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. 671, din 26/02/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **OLARU DORINA** 2) **OLARU COSTICĂ**	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 2, Ap. 26, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U25	0	48,6	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 48.6 mp, Suprafata balcon = 4.8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 31.83 mp, cota parti comune = 3.4 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 2, Ap. 25, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U24	0	43,1	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43.1 mp, Suprafata balcon = 3.5 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 28.23 mp, cota parti comune = 3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U24 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U24/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
224616 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 2086, din 21/08/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHICULIŢĂ ANA-MARIA** 2) **CHICULIŢĂ BOGDAN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 2, Ap. 25, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U24	0	43,1	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43.1 mp, Suprafata balcon = 3.5 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 28.23 mp, cota parti comune = 3 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 3, Ap. 28, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U27	0	42,9	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 42.9 mp, Suprafata balcon = 5.1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 28.1 mp, cota parti comune = 3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U27 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U27/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
89011 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 1934, din 15/06/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURESCU ELENA** 2) **GIURESCU GABRIEL-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 3, Ap. 28, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U27	0	42,9	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 42.9 mp, Suprafata balcon = 5.1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 28.1 mp, cota parti comune = 3 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 3, Ap. 27, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U26	0	36,6	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 36.6 mp, Suprafata balcon = 5.1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 23.97 mp, cota parti comune = 2.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U26 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U26/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
219130 / 20/11/2023		
Act Notarial nr. 2826, din 20/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAREŞ FLORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COMAN MIHAELA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 3, Ap. 27, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U26	0	36,6	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 36.6 mp, Suprafata balcon = 5.1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 23.97 mp, cota parti comune = 2.6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 3, Ap. 30, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U29	0	40	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 40 mp, Suprafata balcon = 5.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 26.2 mp, cota parti comune = 2.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U29 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U29/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
212302 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 2178, din 25/08/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRIU ALEXANDRA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
212302 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 2178, din 25/08/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTbun propriu	A1
	1) **BOCEANU ANIŞOARA**	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 3, Ap. 30, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U29	0	40	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 40 mp, Suprafata balcon = 5.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 26.2 mp, cota parti comune = 2.8 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 3, Ap. 29, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U28	0	50,1	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 50.1 mp, Suprafata balcoane = 7.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 32.82 mp, cota parti comune = 3.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U28 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U28/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
329000 / 04/12/2025		
Act Notarial nr. 2993, din 03/12/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC DANIELA** 2) **BOBOC AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 3, Ap. 29, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U28	0	50,1	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 50.1 mp, Suprafata balcoane = 7.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 32.82 mp, cota parti comune = 3.5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 3, Ap. 32, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U31	0	45,9	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 45.9 mp, Suprafata balcon = 4.4 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.06 mp, cota parti comune = 3.2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U31 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U31/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
4434 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 148, din 13/01/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEIU GEORGE-THOMAS** 2) **PEIU CLAUDIA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 3, Ap. 32, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U31	0	45,9	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 45.9 mp, Suprafata balcon = 4.4 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.06 mp, cota parti comune = 3.2 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 3, Ap. 31, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U30	0	37,1	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 37.1 mp, Suprafata balcon = 5.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 24.3 mp, cota parti comune = 2.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U30 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U30/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
141605 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. 3134, din 22/09/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bum comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU TRAIAN GABRIEL** 2) **ROŞU GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 3, Ap. 31, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U30	0	37,1	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 37.1 mp, Suprafata balcon = 5.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 24.3 mp, cota parti comune = 2.6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 4, Ap. 36, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U34	0	36,6	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 36.6 mp, Suprafata balcon = 5.1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 23.97 mp, cota parti comune = 2.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U34 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U34/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
113878 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 2407, din 01/08/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢIŢEICĂ DANIELA** 2) **TITEICA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113878 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 2407, din 01/08/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. nr. 564 din 17.02.2022 emis de Anastase Eugen George, incheiata intre promitentii vanzatori OŢĂL NECULAI, OŢĂL SIMONA si promitentii cumparatori TITEICA DUMITRU, TITEICA DANIELA,	A1

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 4, Ap. 36, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U34	0	36,6	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 36.6 mp, Suprafata balcon = 5.1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 23.97 mp, cota parti comune = 2.6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 4, Ap. 37, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U35	0	42,9	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 42.9 mp, Suprafata balcon = 5.1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 28.1 mp, cota parti comune = 3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U35 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U35/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
113886 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 2408, din 01/08/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢIŢEICĂ DANIELA** 2) **TITEICA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113886 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 2408, din 01/08/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C2	se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr. 565/17.02.2022 BNP ANASTASE EUGEN-GEORGE	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 4, Ap. 37, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U35	0	42,9	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 42.9 mp, Suprafata balcon = 5.1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 28.1 mp, cota parti comune = 3 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 3, Ap. 33, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U32	0	43,1	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43.1 mp, Suprafata balcon = 3.4 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 28.23 mp, cota parti comune = 3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U32 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U32/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
33720 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 765, din 05/03/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OCHEŞEL ELENA** 2) **OCHEŞEL COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 3, Ap. 33, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U32	0	43,1	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43.1 mp, Suprafata balcon = 3.4 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 28.23 mp, cota parti comune = 3 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 3, Ap. 34-35, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U33	0	93,2	1/47	1/47	Apartament 3 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 93.2 mp, Suprafata balcoane = 8.3 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 61.08 mp, cota parti comune = 7.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U33 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U33/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
237636 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 2864, din 23/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU NICOLAE** 2) **IANCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
201736 / 12/08/2025		
Act Notarial nr. 1133, din 31/07/2025 emis de Ivan Gabriela;		
C1	Se respinge cererea privind notare promisiune bilaterala de vânzare – cumpărare, in baza art.906 Cod civil, art. 28^1 (2) din Legea nr. 7/1996 republicata, art.34 alin.2, art.186 din Ordinul nr. 600/2023, art. 2 (4) din Ordinului nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru servicii furnizate de ANCPI si institutiile sale subordonate	A1
239351 / 16/09/2025		
Act Notarial nr. 1133, din 31/07/2025 emis de Ivan Gabriela (; act notarial nr 32 din 31.07.2025, emis de Ivan Gabriela);		
C2	Se noteaza antecontractul de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1133/31.07.2025 NP Ivan Gabriela rectificat prin incheierea nr.32/31. 07.2025, incheiat intre IANCU NICOLAE, IANCU MARIANA in calitate de promitenti vanzatori si CON-TRANSPORT S.R.L. in calitate de promitent cumparator, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare la data de 05.11.2025	A1

Vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 3, Ap. 34-35, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U33	0	93,2	1/47	1/47	Apartament 3 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 93.2 mp, Suprafata balcoane = 8.3 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 61.08 mp, cota parti comune = 7.6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 4, Ap. 40, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U38	0	37,1	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 37.1 mp, Suprafata balcon = 5.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 24.3 mp, cota parti comune = 2.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U38 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U38/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 17554, din 26/10/2020 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 4, Ap. 40, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U38	0	37,1	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 37.1 mp, Suprafata balcon = 5.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 24.3 mp, cota parti comune = 2.6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 4, Ap. 41, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U39	0	45,9	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 45.9 mp, Suprafata balcon = 4.4 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.06 mp, cota parti comune = 3.2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U39 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U39/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
327449 / 03/12/2025		
Act Notarial nr. 2965, din 02/12/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂNESCU ADRIAN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 4, Ap. 41, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U39	0	45,9	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 45.9 mp, Suprafata balcon = 4.4 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.06 mp, cota parti comune = 3.2 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 4, Ap. 38, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U36	0	50,1	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 50.1 mp, Suprafata balcon = 7.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 32.82 mp, cota parti comune = 3.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U36 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U36/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
30513 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 697, din 01/03/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMEK ALEXANDRU -IOAN** 2) **TOMEK-ENESCU ROXANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 4, Ap. 38, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U36	0	50,1	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 50.1 mp, Suprafata balcon = 7.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 32.82 mp, cota parti comune = 3.5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 4, Ap. 39, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U37	0	40	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 40 mp, Suprafata balcon = 5.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 26.2 mp, cota parti comune = 2.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U37 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U37/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 17554, din 26/10/2020 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 4, Ap. 39, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U37	0	40	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 40 mp, Suprafata balcon = 5.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 26.2 mp, cota parti comune = 2.8 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 4, Ap. 44, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U42	0	48,6	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 48.6 mp, Suprafata balcon = 4.8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 31.83 mp, cota parti comune = 3.4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U42 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U42/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 17554, din 26/10/2020 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 4, Ap. 44, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U42	0	48,6	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 48.6 mp, Suprafata balcon = 4.8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 31.83 mp, cota parti comune = 3.4 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 5, Ap. 45, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U43	0	37,3	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 37.3 mp, Suprafata terasa = 27.8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 24.43 mp, cota parti comune = 2.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U43 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U43/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
113919 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1678, din 19/07/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 5, Ap. 45, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U43	0	37,3	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 37.3 mp, Suprafata terasa = 27.8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 24.43 mp, cota parti comune = 2.6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 4, Ap. 42, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U40	0	43,1	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43.1 mp, Suprafata balcon = 3.4 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 28.23 mp, cota parti comune = 3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U40 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U40/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 17554, din 26/10/2020 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 4, Ap. 42, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U40	0	43,1	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43.1 mp, Suprafata balcon = 3.4 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 28.23 mp, cota parti comune = 3 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 4, Ap. 43, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U41	0	43,1	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43.1 mp, Suprafata balcon = 3.5 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 28.23 mp, cota parti comune = 3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U41 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U41/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
127679 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1835, din 04/08/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANOIU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 4, Ap. 43, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U41	0	43,1	1/47	1/47	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43.1 mp, Suprafata balcon = 3.5 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 28.23 mp, cota parti comune = 3 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 5, Ap. 48, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U46	0	51	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 51 mp, Suprafata terasa = 51.3 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 33.4 mp, cota parti comune = 3.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U46 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U46/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 17554, din 26/10/2020 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 5, Ap. 48, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U46	0	51	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 51 mp, Suprafata terasa = 51.3 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 33.4 mp, cota parti comune = 3.6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 5, Ap. 49, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U47	0	52,4	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 52.4 mp, Suprafata terasa = 53.4 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 34.32 mp, cota parti comune = 3.7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U47 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U47/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 17554, din 26/10/2020 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 5, Ap. 49, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U47	0	52,4	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 52.4 mp, Suprafata terasa = 53.4 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 34.32 mp, cota parti comune = 3.7 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 5, Ap. 46, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U44	0	53,1	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 53.1 mp, Suprafata terasa = 57.8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 34.78 mp, cota parti comune = 3.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U44 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U44/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
59845 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 708, din 12/03/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISAC VIOREL** 2) **ISAC VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 5, Ap. 46, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U44	0	53,1	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 53.1 mp, Suprafata terasa = 57.8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 34.78 mp, cota parti comune = 3.8 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 5, Ap. 47, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U45	0	37,2	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 37.2 mp, Suprafata terasa = 26.3 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 24.37 mp, cota parti comune = 2.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 15/01/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114129-C1-U45 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114129-C1-U45/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114129-C1 inscrisa in cartea funciara 114129-C1;	A1
49302 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 1085, din 31/03/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMACHE VIOREL** 2) **COMACHE ANCA-NETUTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49302 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 1085, din 31/03/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 661 din 26.02.2021 incheiata intre BSC STEFY& COSTY SRL. in calitate de promitenta vanzatoare si COMACHE VIOREL si COMACHE ANCA NETUTA in calitate de promitenta cumparatoare	A1

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 8, Et. 5, Ap. 47, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114129-C1-U45	0	37,2	1/47	1/47	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 37.2 mp, Suprafata terasa = 26.3 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 24.37 mp, cota parti comune = 2.6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17160
Nr. cadastral vechi:16763

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. -, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107920	671	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36406 / 17/06/2010		
Act Notarial nr. 1293, din 22/09/2009 emis de BNP PIELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU MIHAI** 2) **OLTEANU LILIANA**	
Act Notarial nr. 831, din 16/06/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17160 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16763 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16484 din cartea funciara nr. 16871 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

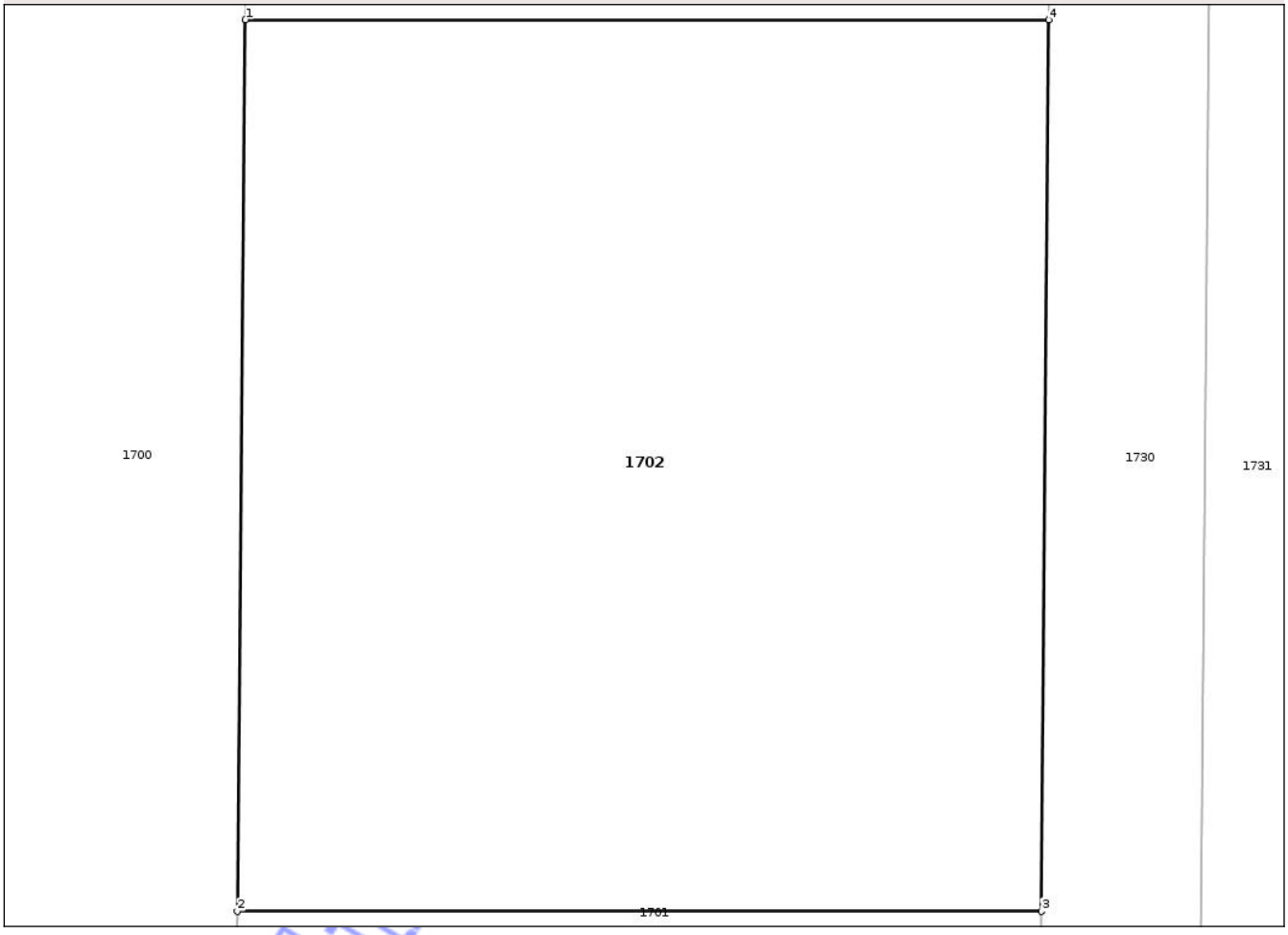
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107920	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	671	80	A 347/6/3 LOT2 SI A 347/7 LOT1/2, LOT2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.143,32 292.970,38	2	791.143,07 292.943,12	27.261
2	791.143,07 292.943,12	3	791.167,69 292.943,12	24.62
3	791.167,69 292.943,12	4	791.167,91 292.970,38	27.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.167,91 292.970,38	1	791.143,32 292.970,38	24.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17163
Nr. cadastral vechi:16766

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. -, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107923	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36406 / 17/06/2010		
Act Dezmembrare nr. 831, din 16/06/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17163 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16766 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16484 din cartea funciara nr. 16871 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
91113 / 24/07/2020		
Act Administrativ nr. 423/2017, din 16/07/2020 emis de BEJ OANĂ SILVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA DORIN** 2) **VOINEA VERONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91113 / 24/07/2020		
Act Administrativ nr. 423/2017, din 16/07/2020 emis de BEJ OANĂ SILVIU;		
C4	In temeiul prevederilor art.857 C.proc.civ.imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Neutilizabil în circuitul civil

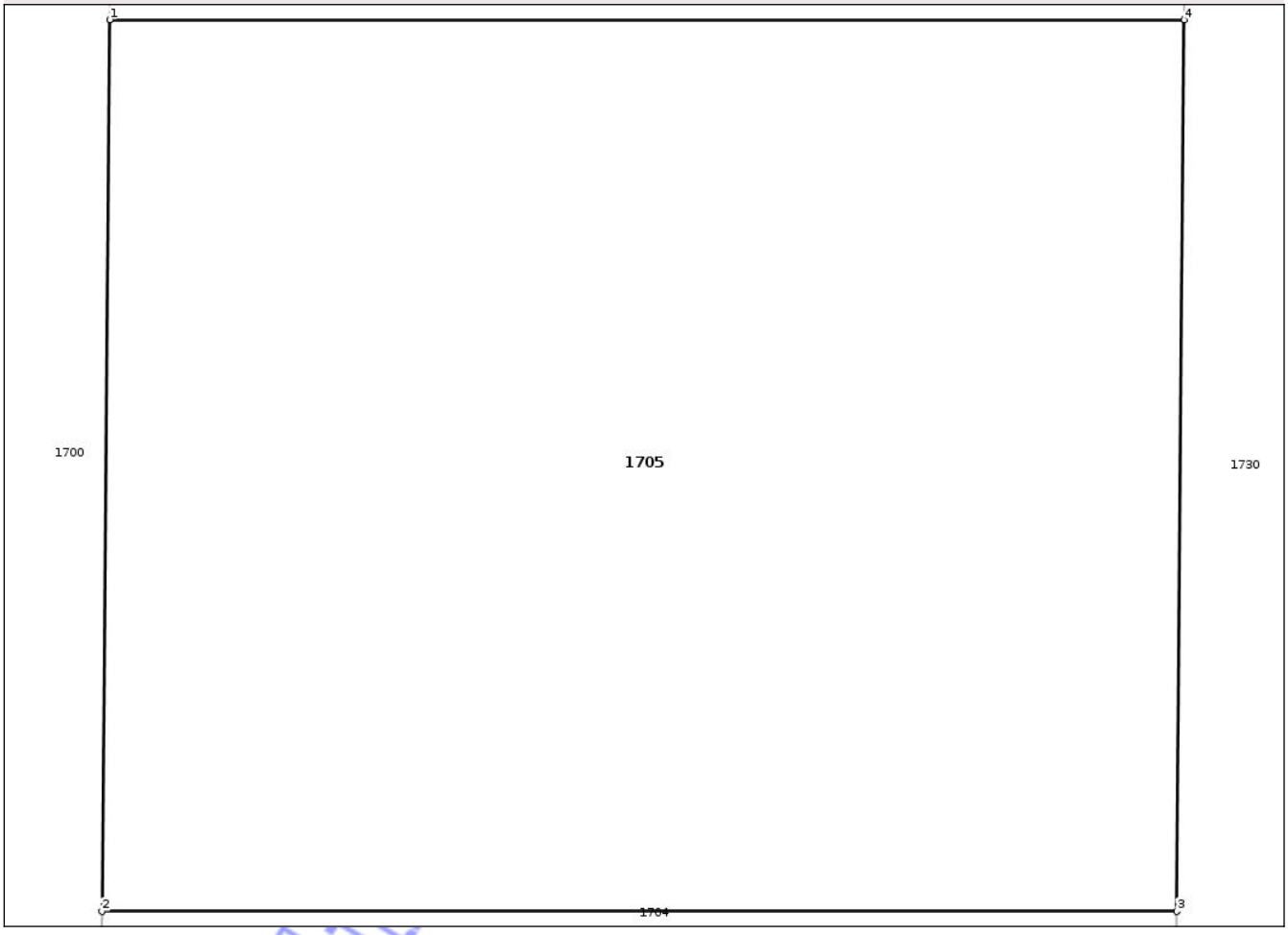
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107923	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/6/3 LOT2 SI A 347/7 LOT1/2, LOT5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.143,86 293.031,41	2	791.143,68 293.011,06	20.351
2	791.143,68 293.011,06	3	791.168,25 293.011,06	24.57
3	791.168,25 293.011,06	4	791.168,42 293.031,41	20.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.168,42 293.031,41	1	791.143,86 293.031,41	24.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17164
Nr. cadastral vechi:16767

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. -, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107924	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36406 / 17/06/2010		
Act Dezmembrare nr. 831, din 16/06/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17164 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16767 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16484 din cartea funciara nr. 16871 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
91112 / 24/07/2020		
Act Administrativ nr. 423/2017, din 16/07/2020 emis de BEJ OANĂ SILVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA VERONA** 2) **VOINEA DORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91112 / 24/07/2020		
Act Administrativ nr. 423/2017, din 16/07/2020 emis de BEJ OANĂ SILVIU;		
C4	In temeiul art. 857 alin. 3 si 4 din Noul Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

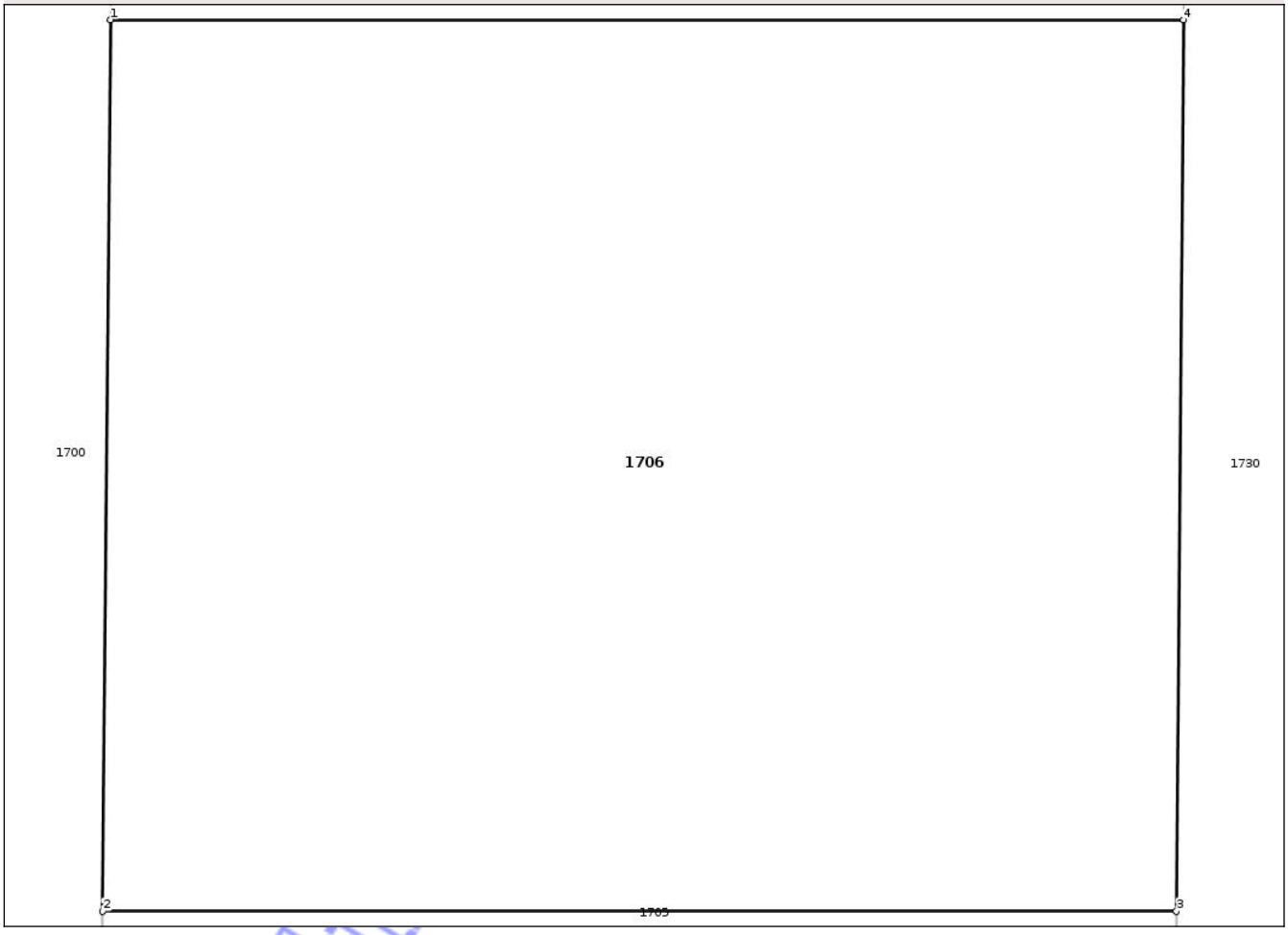
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107924	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/6/3 LOT2 SI A 347/7 LOT1/2, LOT6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.144,04 293.051,78	2	791.143,86 293.031,41	20.371
2	791.143,86 293.031,41	3	791.168,42 293.031,41	24.56
3	791.168,42 293.031,41	4	791.168,58 293.051,78	20.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.168,58 293.051,78	1	791.144,04 293.051,78	24.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17165
Nr. cadastral vechi:16768

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107925	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36406 / 17/06/2010		
Act Dezmembrare nr. 831, din 16/06/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17165 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16768 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16484 din cartea funciara nr. 16871 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
61802 / 26/05/2017		
Act Administrativ nr. 571/2014, din 17/05/2017 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B2	Se respinge cererea de inscriere provizorie a dreptului de proprietate , in conformitate cu prevederile art 166 alin 2 si art 39 alin 7 din Ordinul 700/2014	A1
108862 / 11/09/2017		
Act Administrativ nr. 571/2014, din 24/05/2017 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA DORIN** 2) **VOINEA VERONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37524 / 02/06/2011		
Act Administrativ nr. 52436, din 31/05/2011 emis de BRD;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1,2 - ipoteca aut.sub nr.1066/2010 intabulata prin incheierea nr.82465/2010 in favoarea BRD - GSG SA, precum si interdictiile notate in baza aceleiasi incheieri	A1
88053 / 23/08/2016		
Act Administrativ nr. 305586, din 14/08/2015 emis de Onrc Bucuresti (; act administrativ nr FN din 14.08.2015, emis de Onrc Bucuresti;act normativ nr 3345 din 30.07.2015, emis de SPN Durnescu Mihaela Gabriela si asociatii;act administrativ nr 3117098 din 18.08.2015, emis de Onrc Bucuresti;act administrativ nr 123353 din 17.08.2015, emis de Onrc Bucuresti);		
C9	se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de ipoteca inscris sub C.4 si C.6 din UNICREDIT TIRIAC BANK SA in UNICREDIT BANK SA	A1
108862 / 11/09/2017		
Act Administrativ nr. 571/2014, din 24/05/2017 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C11	in baza art.857 Cod pr.civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Document generat în cadrul Sistemului Național de Cadastru

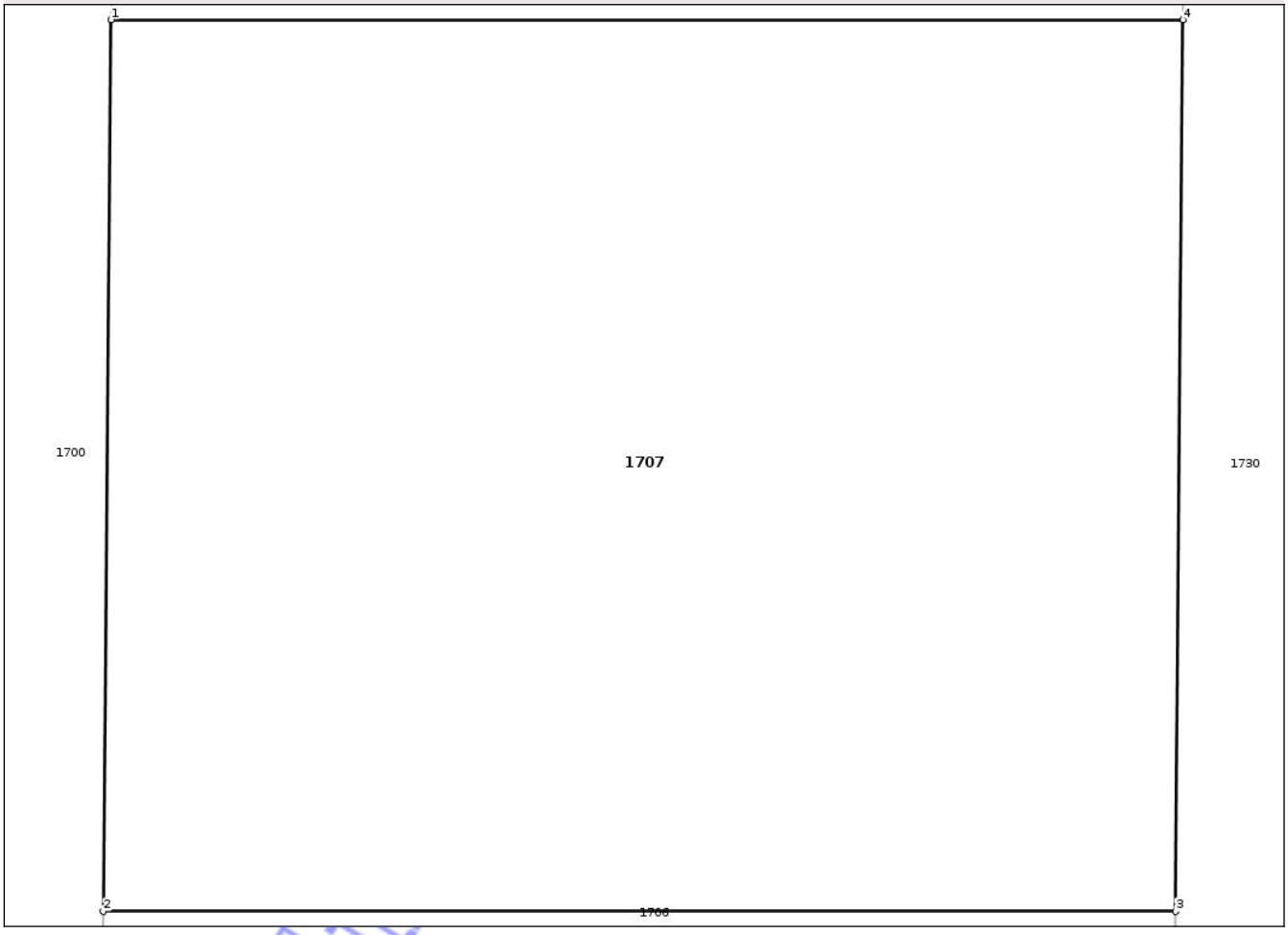
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107925	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/6/3 LOT2 SI A 347/7 LOT1/2, LOT7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.144,22 293.072,16	2	791.144,04 293.051,78	20.381
2	791.144,04 293.051,78	3	791.168,58 293.051,78	24.54
3	791.168,58 293.051,78	4	791.168,75 293.072,16	20.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.168,75 293.072,16	1	791.144,22 293.072,16	24.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17169
Nr. cadastral vechi:16772

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107929	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36406 / 17/06/2010		
Act Dezmembrare nr. 831, din 16/06/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17169 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16772 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16484 din cartea funciara nr. 16871 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
68635 / 04/06/2018		
Act Administrativ nr. 545/2014, din 20/02/2018 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TECUŢĂ FLORIN-CRISTIAN** 2) **TECUŢĂ GINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37556 / 02/06/2011		
Act Administrativ nr. 52442, din 31/05/2011 emis de BRD;		
C3	Se radiaza din CIII1,2 ipoteca aut sub nr 1066 / 2010 precum si interdictiile de instrainare si grevare intabulate prin i9ncheierea 82455 / 2010 in favoarea BRD GSG SA	A1
68635 / 04/06/2018		
Act Administrativ nr. 545/2014, din 20/02/2018 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C9	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conf. art. 856 din Codul de Procedura Civila	A1

Neautentificat în circuitul civil

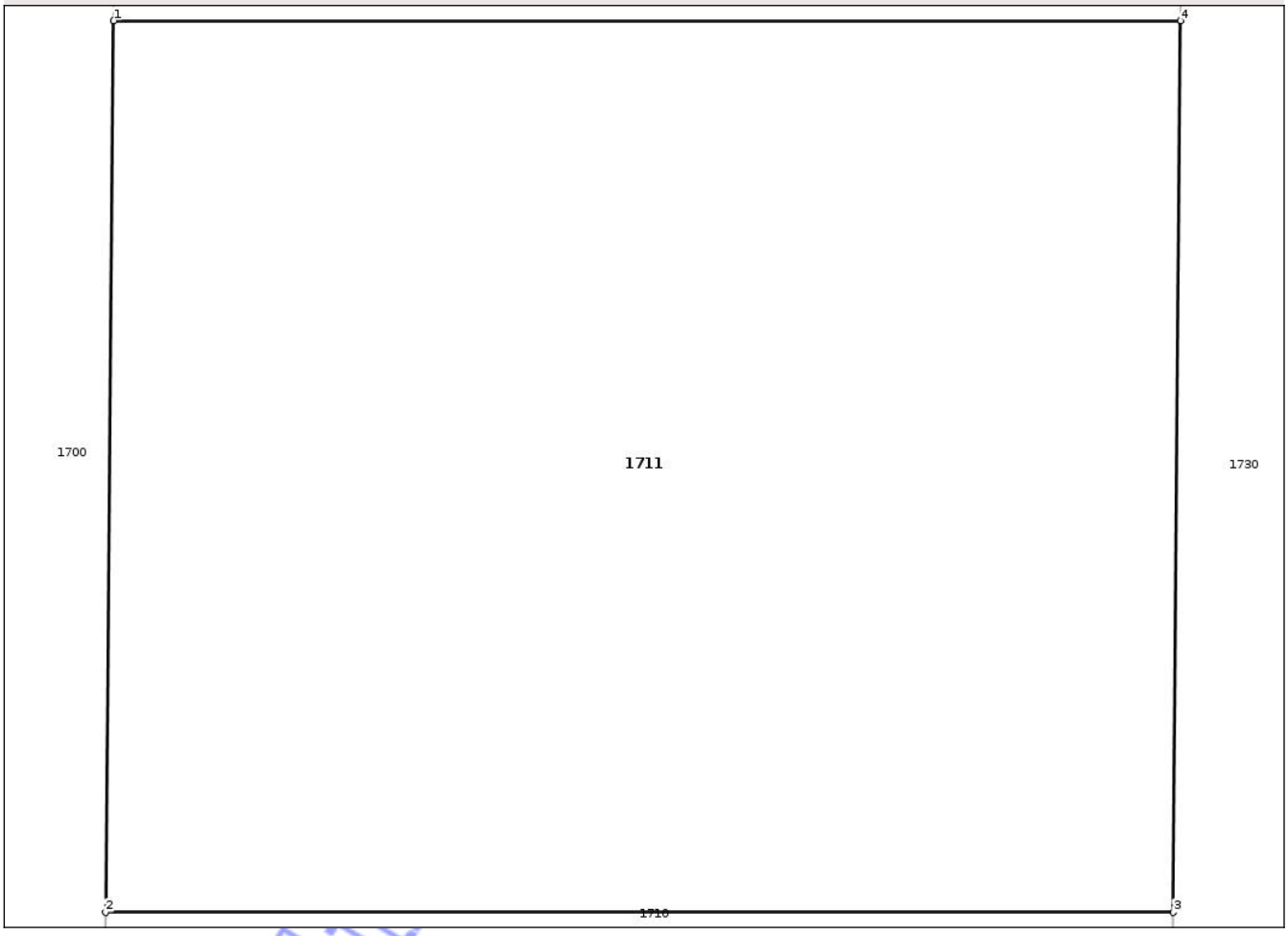
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107929	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/6/3 LOT2 SI A 347/7 LOT1/2, LOT11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.144,95 293.153,78	2	791.144,76 293.133,36	20.421
2	791.144,76 293.133,36	3	791.169,25 293.133,36	24.49
3	791.169,25 293.133,36	4	791.169,42 293.153,78	20.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.169,42 293.153,78	1	791.144,95 293.153,78	24.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17170
Nr. cadastral vechi:16773

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107930	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36406 / 17/06/2010		
Act Dezmembrare nr. 831, din 16/06/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17170 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16773 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16484 din cartea funciara nr. 16871 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
68639 / 04/06/2018		
Act Administrativ nr. 544/2014, din 20/02/2018 emis de BEJ DEACU;		
B3	Se respinge cererea avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate in baza incheierii definitive emisa de BEJ Deacu Vasile la data de 20.02.2018 in dosar de executare nr.544/2014 , in temeiul prevederilor art.29 alin.1 lit.b din Legea nr.7/1996 rep.	A1
48130 / 08/04/2019		
Act Administrativ nr. FNds exec.544/2014, din 08/04/2019 emis de TECUŢĂ GINA;		
B4	Se respinge cererea avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate in baza incheierii definitive emisa de BEJ Deacu Vasile la data de 20.02.2018 in dosar de executare nr.544/2014 , in temeiul art 29 alin 1 lit f din legea 7/1996 si Ordinului 16/2019	A1
30236 / 02/03/2020		
Act Administrativ nr. 544/2014, din 20/02/2018 emis de BEJ DEACU VASILE (; act administrativ nr 544/2014 din 25.05.2017, emis de BEJ DEACU VASILE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TECUŢĂ GINA** 2) **TECUŢĂ FLORIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37558 / 02/06/2011		
Act Administrativ nr. cerere de radiere nr.52443, din 31/03/2011 emis de BRD;		
C3	Se radiaza de sub C.1, C.2 dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr. 82463/2010 in baza contractului de ipoteca aut. nr. 1066/2010	A1
30236 / 02/03/2020		
Act Administrativ nr. 544/2014, din 25/05/2017 emis de BEJ DEACU VASILE (; act administrativ nr 544/2014 din 20.02.2018, emis de BEJ DEACU VASILE);		
C10	In baza art. 857 alin.3 si alin.4 Cod Proc. Civ. imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Document generat în baza Legii 17/2000

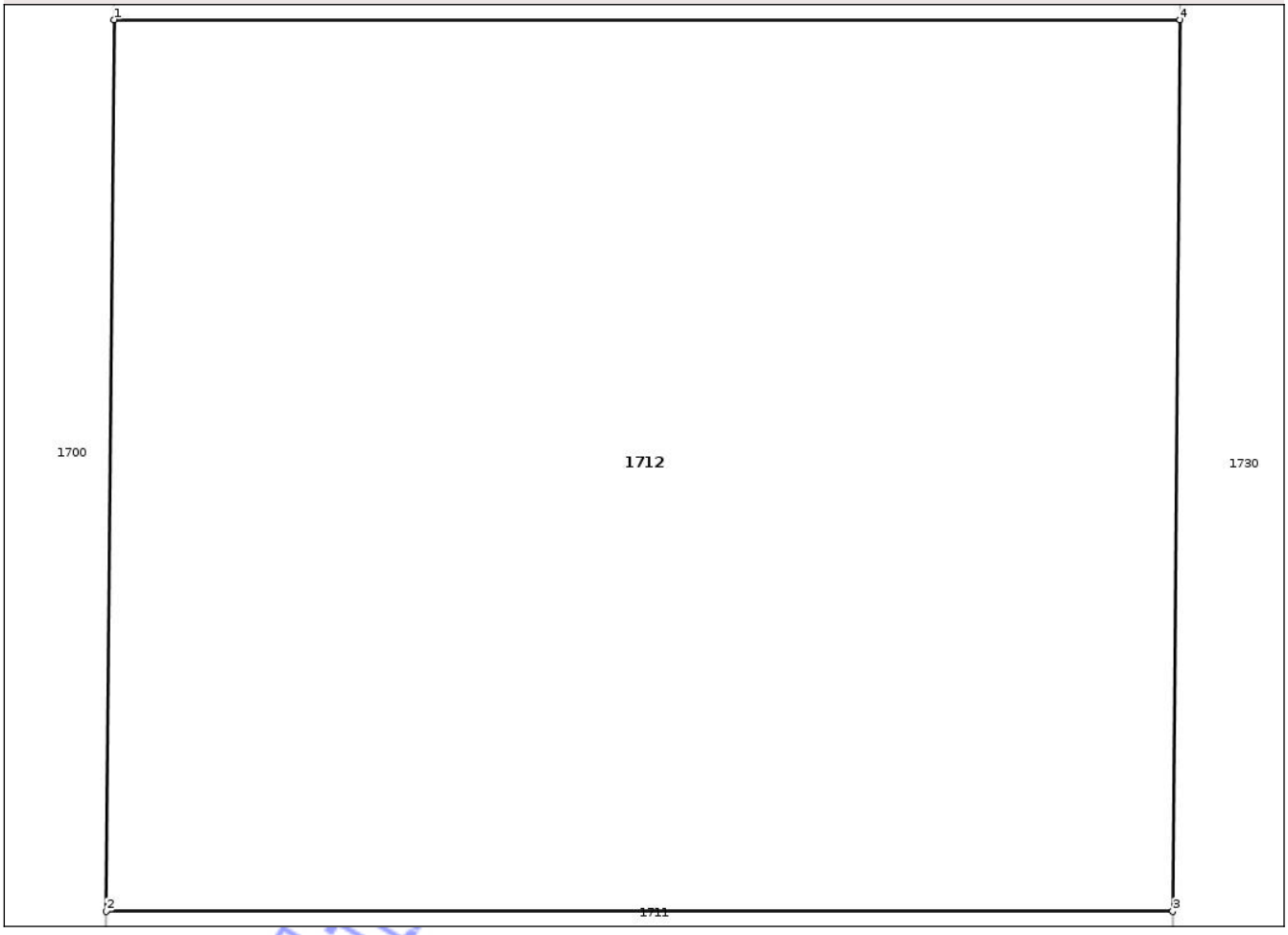
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107930	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/6/3 LOT2 SI A 347/7 LOT1/2, LOT12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.145,13 293.174,21	2	791.144,95 293.153,78	20.431
2	791.144,95 293.153,78	3	791.169,42 293.153,78	24.47
3	791.169,42 293.153,78	4	791.169,59 293.174,21	20.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.169,59 293.174,21	1	791.145,13 293.174,21	24.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17171
Nr. cadastral vechi:16774

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. -, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107931	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36406 / 17/06/2010		
Act Dezmembrare nr. 831, din 16/06/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17171 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16774 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16484 din cartea funciara nr. 16871 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
68644 / 04/06/2018		
Act Administrativ nr. 519/2014, din 20/02/2018 emis de BEJ DEACU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TECUŢĂ FLORIN-CRISTIAN** 2) **TECUŢĂ GINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37559 / 02/06/2011		
Act Notarial nr. 451, din 31/05/2011 emis de BNP VECHIU DUMITRU;		
C3	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 1066/2010 intabulata in favoarea BRD prin incheierea nr. 82447/2010 si interdictiile aferente	A1
88055 / 23/08/2016		
Act Administrativ nr. FN, din 14/08/2015 emis de Onrc Bucuresti (; act administrativ nr 305586 din 14.08.2015, emis de Onrc Bucuresti;act notarial nr 3345 din 30.07.2015, emis de SPN Durnescu Mihaela Gabriela si asociatii;act administrativ nr 123353 din 17.08.2016, emis de Onrc Bucuresti);		
C9	se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de ipoteca inscris sub C.4 si C.6 din UNICREDIT TIRIAC BANK SA in UNICREDIT BANK SA	A1
Act Notarial nr. 1218, din 10/08/2016 emis de Scantei Laura Iuliana;		
C10	Se intabuleaza contractul de cesiune de creanta aut 1218/10.08.2016 incheiat intre UNICREDIT BANK SA in calitate de cedent si KREDIT INKASO PORTOFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBURG)SA in calitate de cesionar.	A1
68644 / 04/06/2018		
Act Administrativ nr. 519/2014, din 20/02/2018 emis de BEJ DEACU;		
C11	imobilul se intabuleaza liber de sarcini in baza art 857 CprocCiv	A1

Extras imobiliar cu valoare juridică civilă

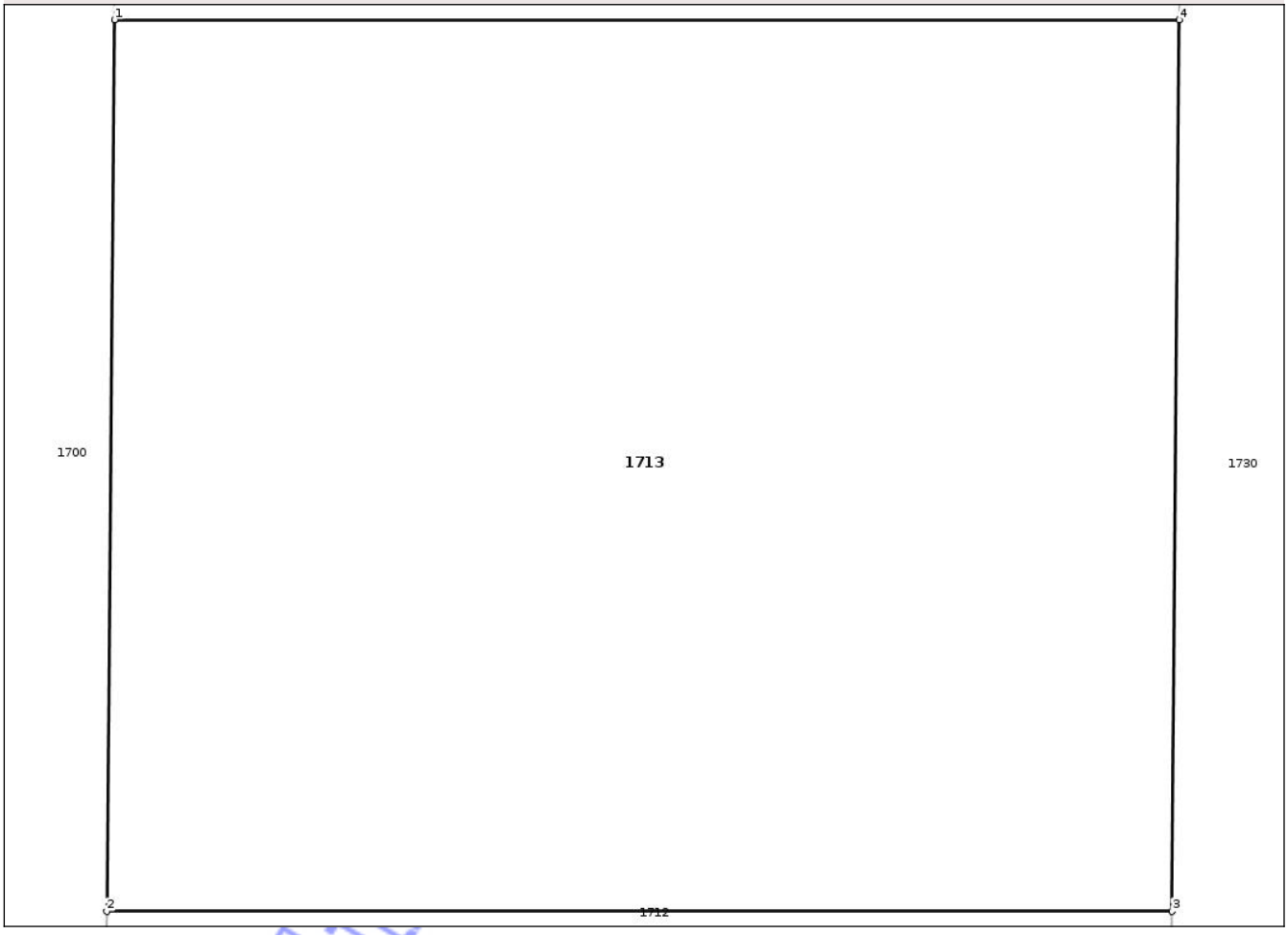
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107931	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/6/3 LOT2 SI A 347/7 LOT1/2, LOT13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.145,31 293.194,66	2	791.145,13 293.174,21	20.451
2	791.145,13 293.174,21	3	791.169,59 293.174,21	24.46
3	791.169,59 293.174,21	4	791.169,76 293.194,66	20.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.169,76 293.194,66	1	791.145,31 293.194,66	24.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17172
Nr. cadastral vechi:16775

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107932	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36406 / 17/06/2010		
Act Dezmembrare nr. 831, din 16/06/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17172 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16775 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16484 din cartea funciara nr. 16871 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
83205 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. 892, din 01/07/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU MARIUS STEFAN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37562 / 02/06/2011		
Act Administrativ nr. 52445, din 31/05/2011 emis de BRD;		
C3	Se radiaza ipoteca aut 1066/2010 si interdictiile de instrainare si grevare intab prin inch 82472/2010 in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	A1
38969 / 07/06/2011		
Act Administrativ nr. 37562, din 02/06/2011 emis de OCPI CONSTANTA;		
C8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 37562/02.06.2011 in sensul de se mentiona in partea CIII+6 in mod corect se intabuleaza dreptul de ipoteca pentru suma de 4.650.000 RON si nu se intabuleaza dreptul de ipoteca pentru suma de 4.640.000 RON cum in mod eronat a fost trecut initial	A1
88054 / 23/08/2016		
Act Notarial nr. 3345, din 30/07/2015 emis de SPN Durnescu Mihaela Gabriela si asociatii (; act notarial nr 1218 din 10.08.2016, emis de Scantei Laura Iuliana;act administrativ nr FN din 14.08.2015, emis de Onrc Bucuresti;act administrativ nr 305586 din 14.08.2015, emis de Onrc Bucuresti;act administrativ nr 123353 din 17.08.2015, emis de Onrc Bucuresti);		
C10	se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de ipoteca inscris sub C.4 si C.6 din UNICRDEIT TIRIAC BANK SA in UNICREDIT BANK SA	A1
Act Notarial nr. 1218, din 10/08/2016 emis de Scantei Laura Iuliana;		
C11	Se intabuleaza contractul de cesiune de creanta aut 1218/10.08.2016 incheiat intre UNICREDIT BANK SA in calitate de cedent si KREDIT INKASO PORTOFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBURG)SA in calitate de cesionar.	A1
132191 / 26/10/2017		
Act Administrativ nr. 520/2014, din 23/10/2017 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C12	In temeiul prevederilor art.857 C.proc.civ. imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
83205 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. 892, din 01/07/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		

Document valabil cu semnătură și ștampilă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C13	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6000 EUR	A1
	1) **BĂLŢATU GABRIEL-VALENTIN**	

Neutilizabil in circuitul civil

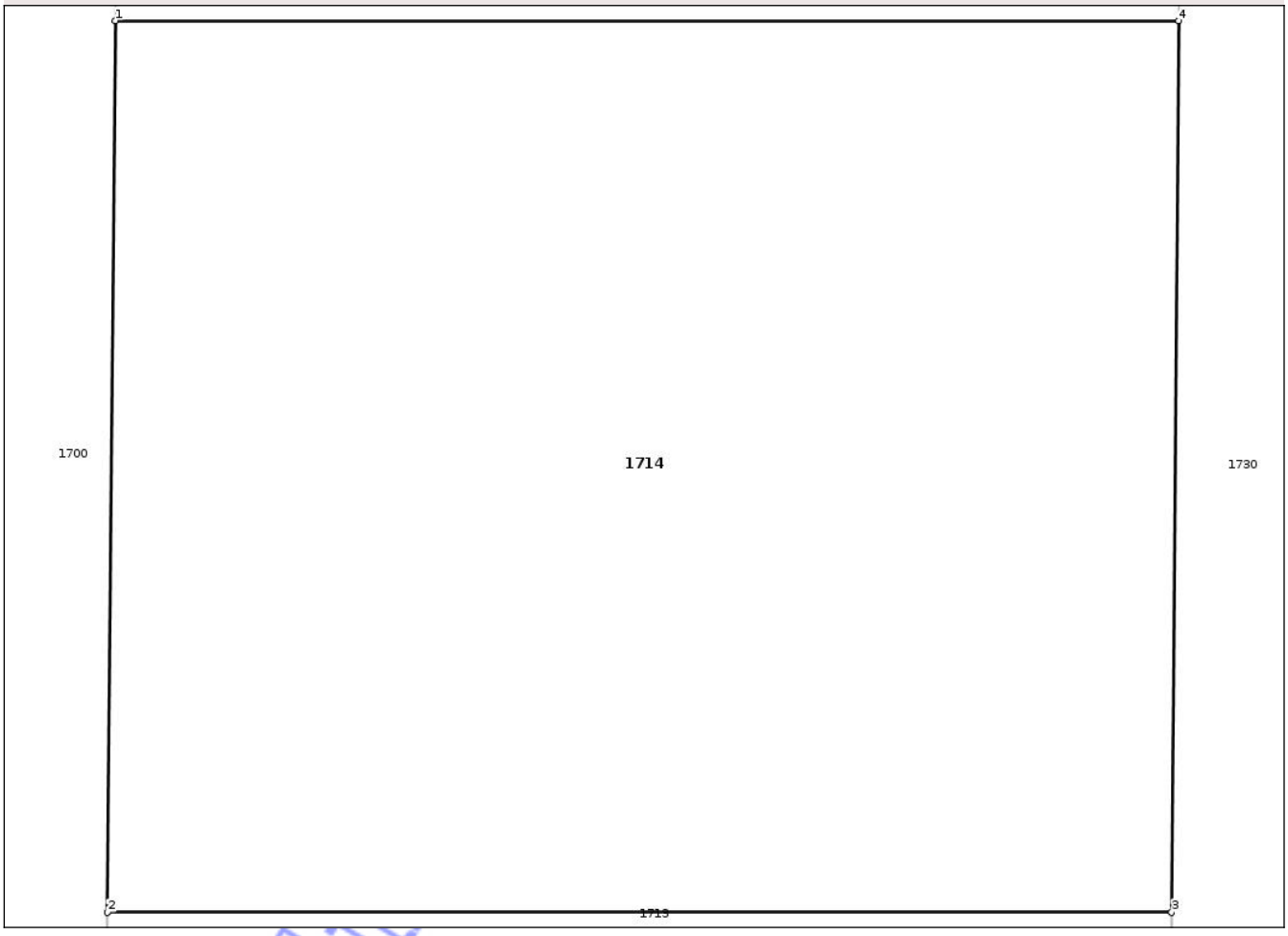
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107932	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/6/3 LOT2 SI A 347/7 LOT1/2, LOT14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.145,49 293.215,12	2	791.145,31 293.194,66	20.461
2	791.145,31 293.194,66	3	791.169,76 293.194,66	24.45
3	791.169,76 293.194,66	4	791.169,92 293.215,12	20.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.169,92 293.215,12	1	791.145,49 293.215,12	24.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17173
Nr. cadastral vechi:16776

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107933	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36406 / 17/06/2010		
Act Dezmembrare nr. 831, din 16/06/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17173 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16776 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16484 din cartea funciara nr. 16871 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
138229 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 847, din 01/09/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB AUREL-IULIAN** 2) **IACOB GABRIELA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37569 / 02/06/2011		
Act Administrativ nr. 52446, din 31/05/2011 emis de BRD;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1,2 - ipoteca aut. sub nr.1066/2010 intabulata prin incheierea nr.82460/2010, precum si interdictile notate in baza aceleiasi incheieri	A1
38974 / 07/06/2011		
Act Administrativ nr. fn, din 07/06/2011;		
C8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 37569/2011, in sensul ca se va trece in mod corect sub C6: se intabuleaza dreptul de IPOTECA in valoare de 4650000 RON in loc de se intabuleaza dreptul de IPOTECA in valoare de 4640000 RON cum in mod eronat s-a mentionat	A1
134075 / 31/10/2017		
Act Administrativ nr. FN, din 01/11/2017 emis de BEJ DEACU (; act administrativ nr FN din 11.08.2017, emis de BEJ DEACU);		
C12	In temeiul art 856 Cod Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
138229 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 847, din 01/09/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C14	Se radiaza de sub C13 antecontractul de vanzare cumparare aut 567/25.07.2018 incheiata intre BUZEA FLORIN si IOANA in calitate de promitenti vanzatori si IACOB AUREL-IULIAN in calitate de promitent cumparator	A1

Extras imobiliar cu valoare de document civil

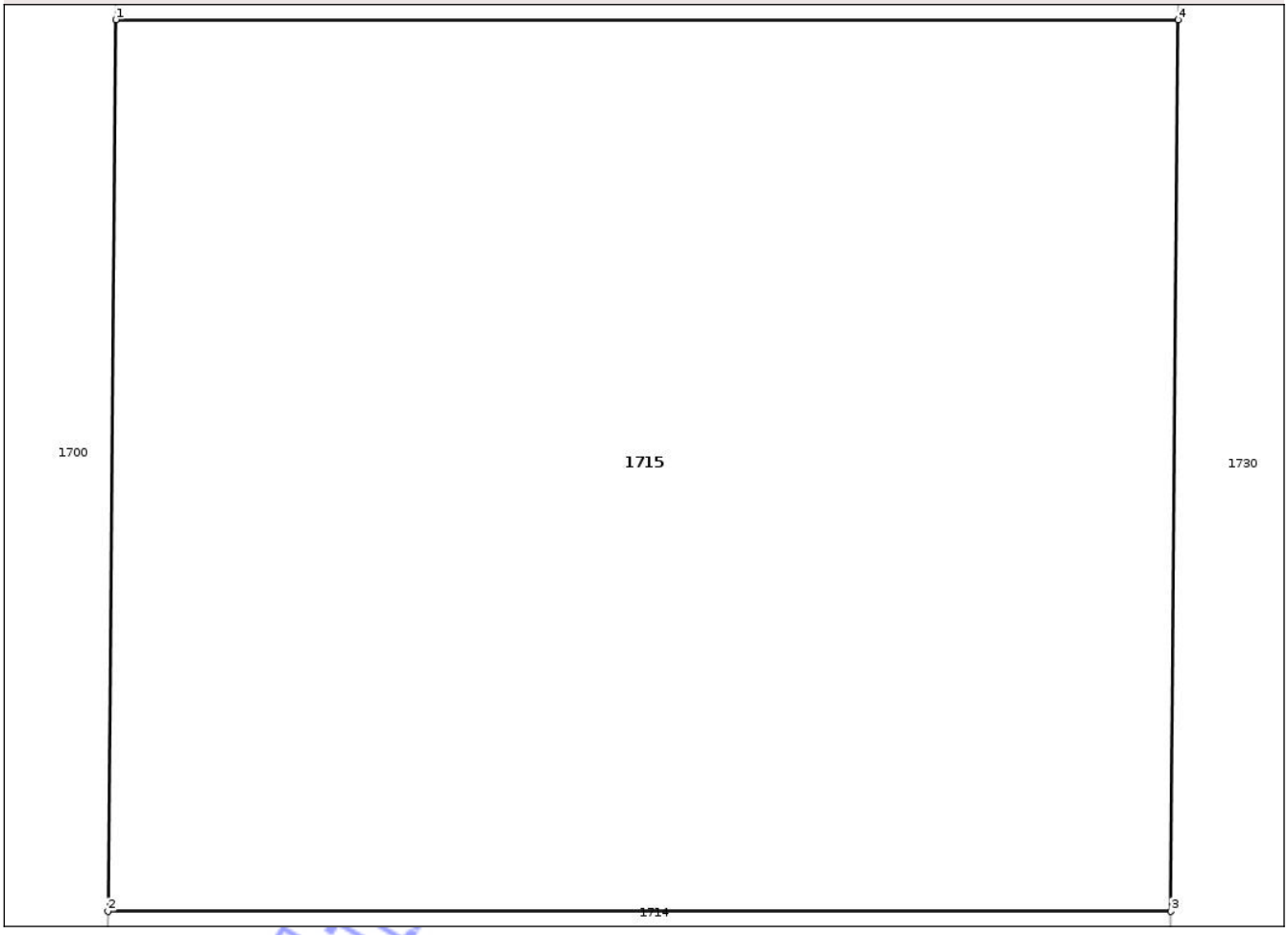
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107933	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/6/3 LOT2 SI A 347/7 LOT1/2, LOT15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.145,67 293.235,59	2	791.145,49 293.215,12	20.471
2	791.145,49 293.215,12	3	791.169,92 293.215,12	24.43
3	791.169,92 293.215,12	4	791.170,09 293.235,59	20.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.170,09 293.235,59	1	791.145,67 293.235,59	24.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17174
Nr. cadastral vechi:16777

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. -, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107934	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36406 / 17/06/2010		
Act Dezmembrare nr. 831, din 16/06/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17174 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16777 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16484 din cartea funciara nr. 16871 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
105377 / 01/09/2017		
Act Administrativ nr. FN, din 11/08/2017 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B2	se respinge cererea de intabulare a dreptului proprietate intrucat actul de adjudecare din data de 11.08.2017 emis in dosar de executare 514/2014 de BEJ DEACU VASILE este supus constentatiei , conform art 854 Cproc civ	A1
134068 / 31/10/2017		
Act Administrativ nr. FN, din 11/08/2017 emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;		
B3	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in baza actului de adjudecare incheiat la data de 11.08.2017de BEJ Deacu, in dosar de executare silita nr.514/2014, intrucat actul de adjudecare trebuie inscris provizoriu, procedura de executare silita fiind inceputa in temeiul dispozitiilor C.proc.civ., anterior intrarii in vigoare a Legii nr. 138/2014 ptr.modificarea Codului de procedura civila,	A1
138236 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 848, din 01/09/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRITA ABEL** 2) **MITRIŢĂ MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37572 / 02/06/2011		
Act Administrativ nr. 52447, din 31/05/2011 emis de BRD;		
C3	Se radiaza ipoteca aut. 1066/17.12.2010 si interdictiile, intabulata in favoarea BRD, prin incheierea 82468/2010	A1
88065 / 23/08/2016		
Act Administrativ nr. 305586, din 14/08/2015 emis de Onrc Bucuresti (; act administrativ nr FN din 14.08.2015, emis de Onrc Bucuresti;act notarial nr 3345 din 30.07.2015, emis de SPN Durnescu Mihaela Gabriela si asociatii;act administrativ nr 3117098 din 18.08.2015, emis de Onrc Bucuresti;act administrativ nr 123353 din 17.08.2015, emis de Onrc Bucuresti);		
C7	se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de ipoteca inscris sub C.4 din UNICREDIT TIRIAC BANK SA in UNICREDIT BANK SA	A1
Act Notarial nr. 1218, din 10/08/2016 emis de Scantei Laura Iuliana;		
C8	Se intabuleaza contractul de cesiune de creanta aut 1218/10.08.2016 incheiat intre UNICREDIT BANK SA in calitate de cedent si KREDIT INKASO PORTOFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBURG)SA in calitate de cesionar.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40894 / 30/03/2018		
Act Administrativ nr. DOSAR 515/2014, din 20/02/2018 emis de BEJ DEACU VASILE (; act administrativ nr DOSAR 514/2014 din 11.08.2017, emis de BEJ DEACU VASILE);		
C9	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conf. art. 856 din Codul de Procedura Civila	A1
138236 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 846, din 01/09/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C11	Se radiaza de sub C.10 promisiunea de vanzare-cumparare aut. 567/25.06.2018 incheiata intre BUZEA FLORIN (casatorit) - in calitate de promitent-vanzator si IACOB AUREL-IULIAN (necasatorita) - in calitate de promitent-cumparator notata prin incheierea nr. 94209 din 25.07.2018.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

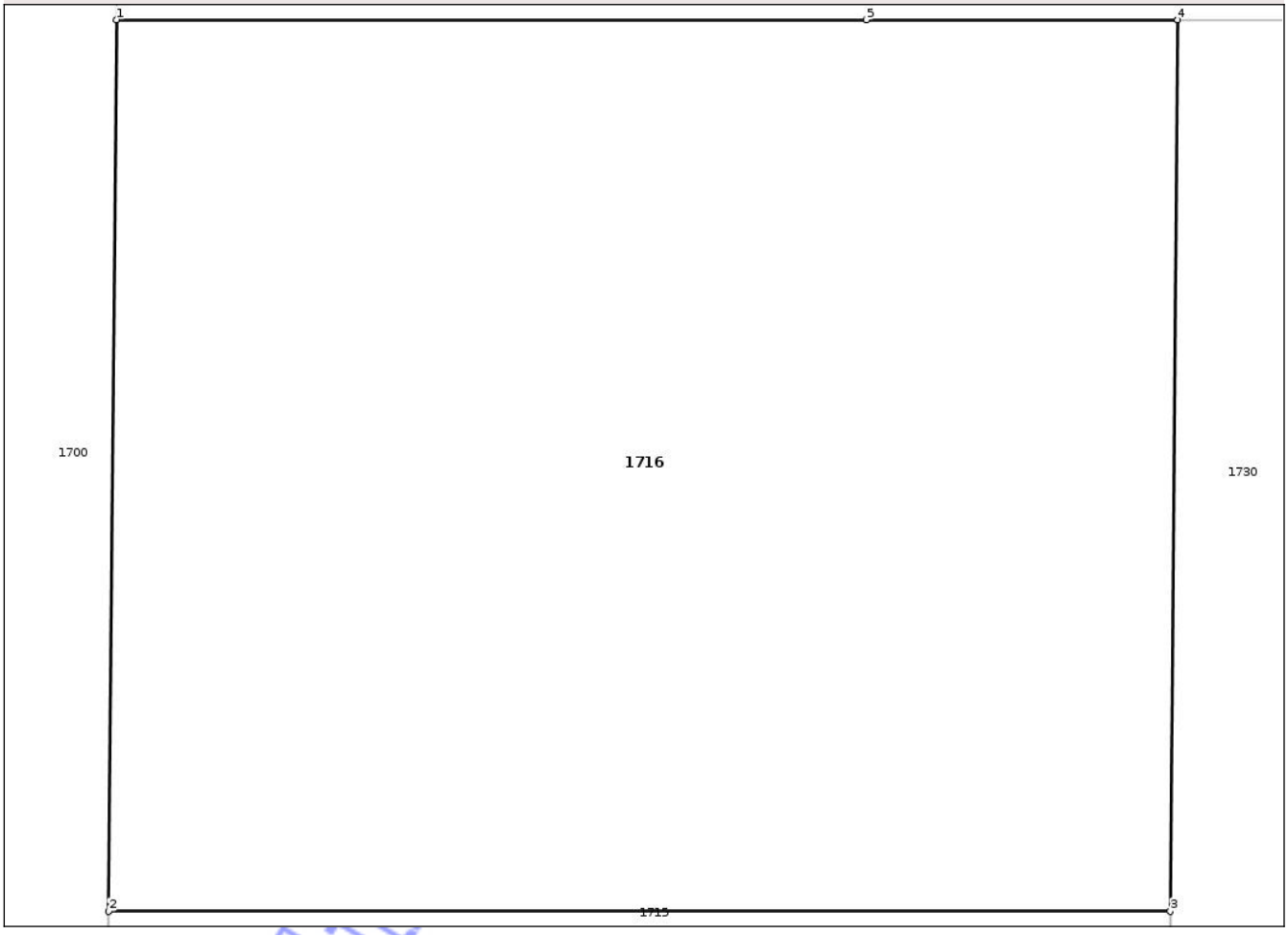
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107934	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/6/3 LOT2 SI A 347/7 LOT1/2, LOT16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.145,85 293.256,07	2	791.145,67 293.235,59	20.481
2	791.145,67 293.235,59	3	791.170,09 293.235,59	24.42
3	791.170,09 293.235,59	4	791.170,26 293.256,07	20.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.170,26 293.256,07	5	791.163,1 293.256,07	7.16
5	791.163,1 293.256,07	1	791.145,85 293.256,07	17.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17131
Nr. cadastral vechi:16742

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107901	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35500 / 15/06/2010		
Act Dezmembrare nr. 820, din 14/06/2010 emis de BNP PIELE C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17131 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16742 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16517 din cartea funciara nr. 16860 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 961, din 01/04/2005 (; titlu proprietate nr.18483/21/23.12.1992;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULAGEA IULIAN** 2) **BULAGEA MARIOARA**	
Contract De Schimb nr. 1293, din 22/09/2009 emis de BNP PIELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULAGEA IULIAN** 2) **BULAGEA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

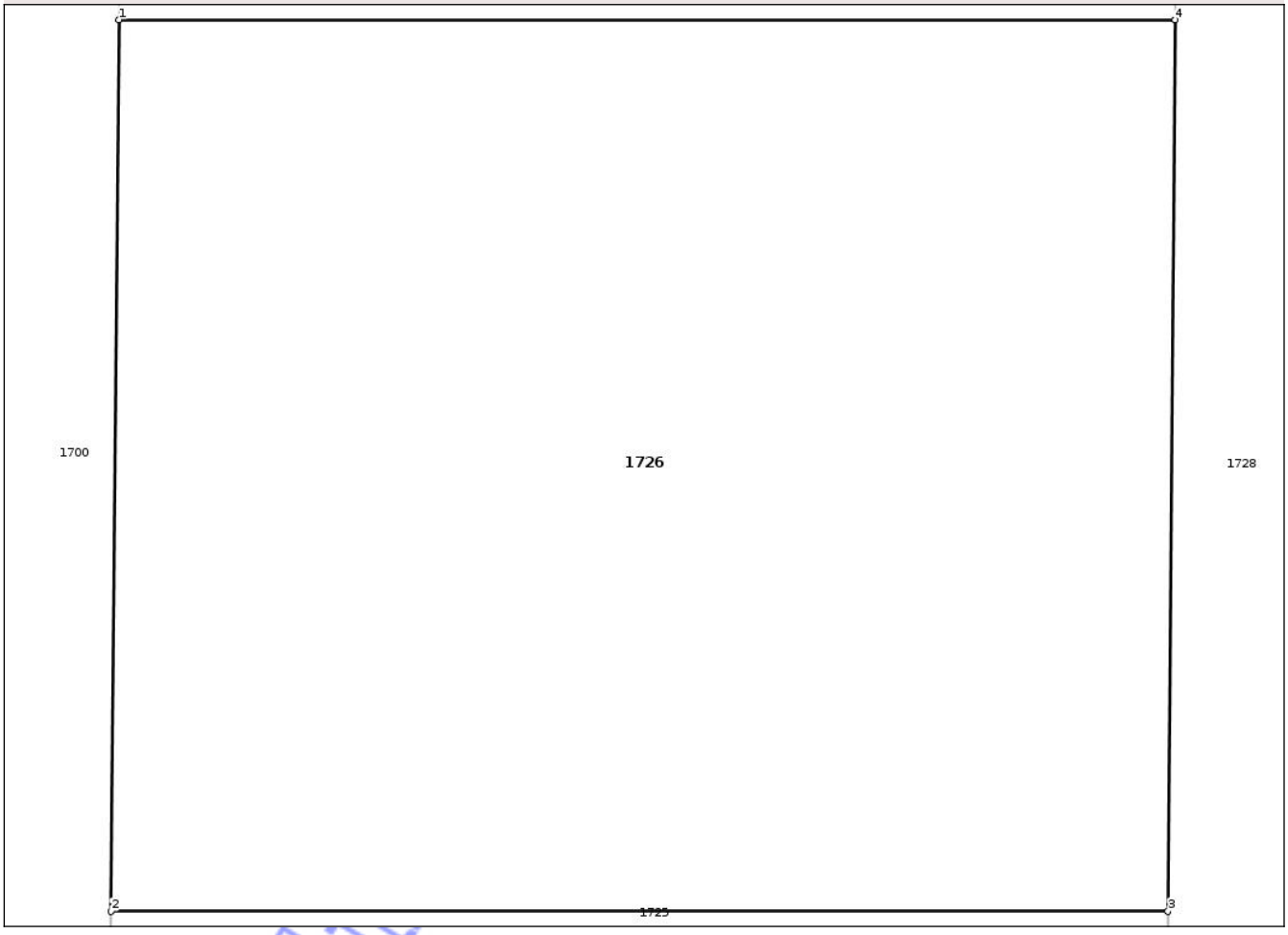
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107901	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/6/3 LOT1 SI A 347/7 LOT1/1, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.147,68 293.461,13	2	791.147,49 293.440,6	20.531
2	791.147,49 293.440,6	3	791.171,86 293.440,6	24.37
3	791.171,86 293.440,6	4	791.172,03 293.461,13	20.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.172,03 293.461,13	1	791.147,68 293.461,13	24.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17175
Nr. cadastral vechi:16778

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107935	1.659	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36406 / 17/06/2010		
Act Dezmembrare nr. 831, din 16/06/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17175 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16778 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16484 din cartea funciara nr. 16871 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Schimb nr. 1293, din 22/09/2009 emis de BNP PIELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATESCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU MIHAI** 2) **OLTEANU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

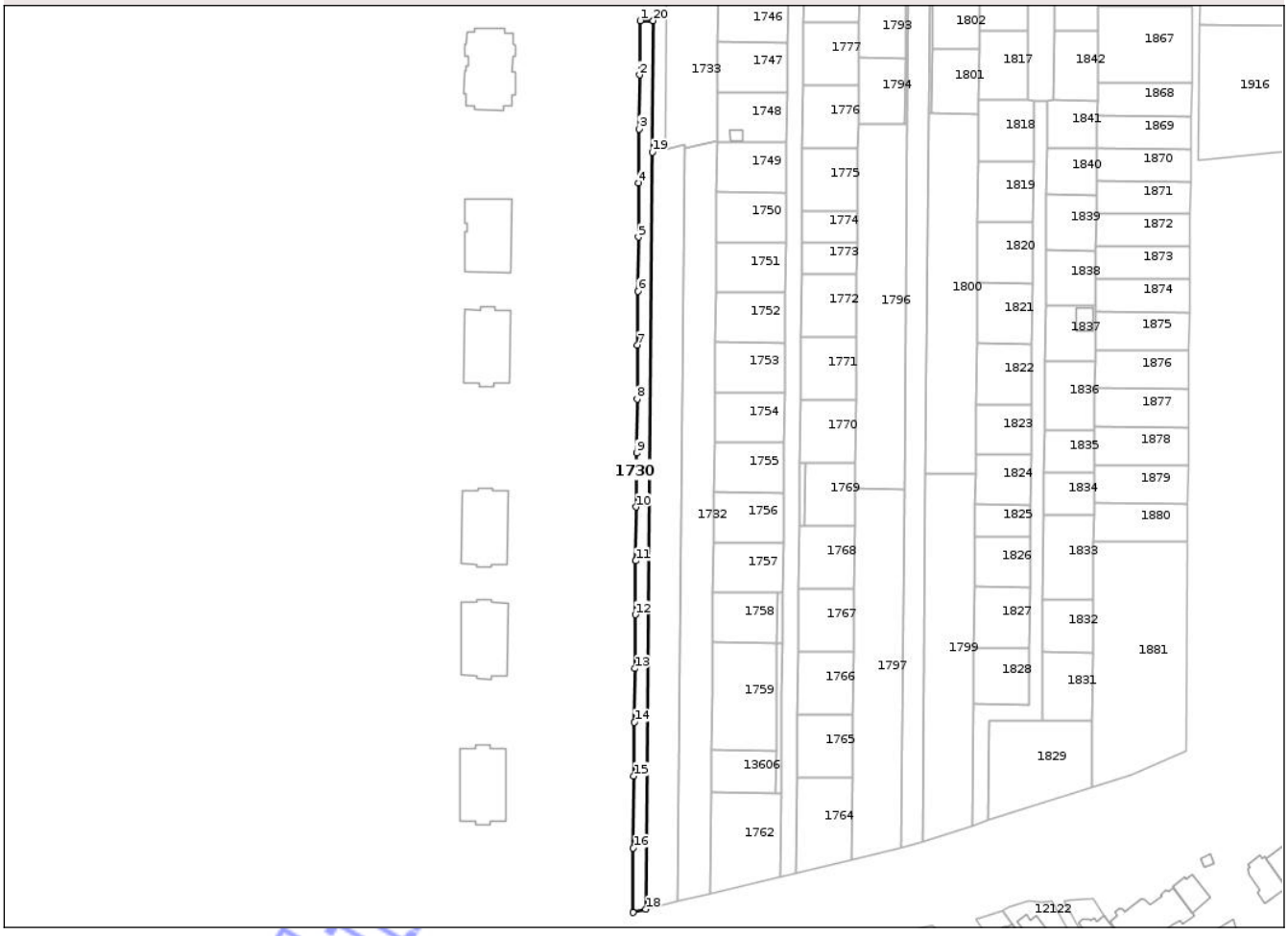
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107935	1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.659	80	A 347/6/3, LOT2 SI A 347/7, LOT 1/2, LOT 17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.170,26 293.256,07	2	791.170,09 293.235,59	20.481
2	791.170,09 293.235,59	3	791.169,92 293.215,12	20.471
3	791.169,92 293.215,12	4	791.169,76 293.194,66	20.461
4	791.169,76 293.194,66	5	791.169,59 293.174,21	20.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.169,59 293.174,21	6	791.169,42 293.153,78	20.431
6	791.169,42 293.153,78	7	791.169,25 293.133,36	20.421
7	791.169,25 293.133,36	8	791.169,09 293.112,95	20.411
8	791.169,09 293.112,95	9	791.168,92 293.092,55	20.401
9	791.168,92 293.092,55	10	791.168,75 293.072,16	20.391
10	791.168,75 293.072,16	11	791.168,58 293.051,78	20.381
11	791.168,58 293.051,78	12	791.168,42 293.031,41	20.371
12	791.168,42 293.031,41	13	791.168,25 293.011,06	20.351
13	791.168,25 293.011,06	14	791.168,08 292.990,72	20.341
14	791.168,08 292.990,72	15	791.167,91 292.970,38	20.341
15	791.167,91 292.970,38	16	791.167,69 292.943,12	27.261
16	791.167,69 292.943,12	17	791.167,49 292.918,83	24.291
17	791.167,49 292.918,83	18	791.172,357 292.919,992	5.004
18	791.172,357 292.919,992	19	791.174,83 293.206,34	286.359
19	791.174,83 293.206,34	20	791.175,26 293.256,07	49.732
20	791.175,26 293.256,07	1	791.170,26 293.256,07	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15571
Nr. cadastral vechi:13237

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104683	3.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8445 / 25/02/2009		
Partaj Judiciar nr. 241, din 24/02/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15571 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13237 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11528 / cu numar cadastral hartie 938/2 din cartea funciara nr. 1798 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SENDRIA PAULA**	
95959 / 15/09/2016		
Act Notarial nr. 2, din 08/09/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **ŞENDRIA PAULA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ŞENDRIA CĂTĂLIN-COSTEL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ŞENDRIA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Document civil

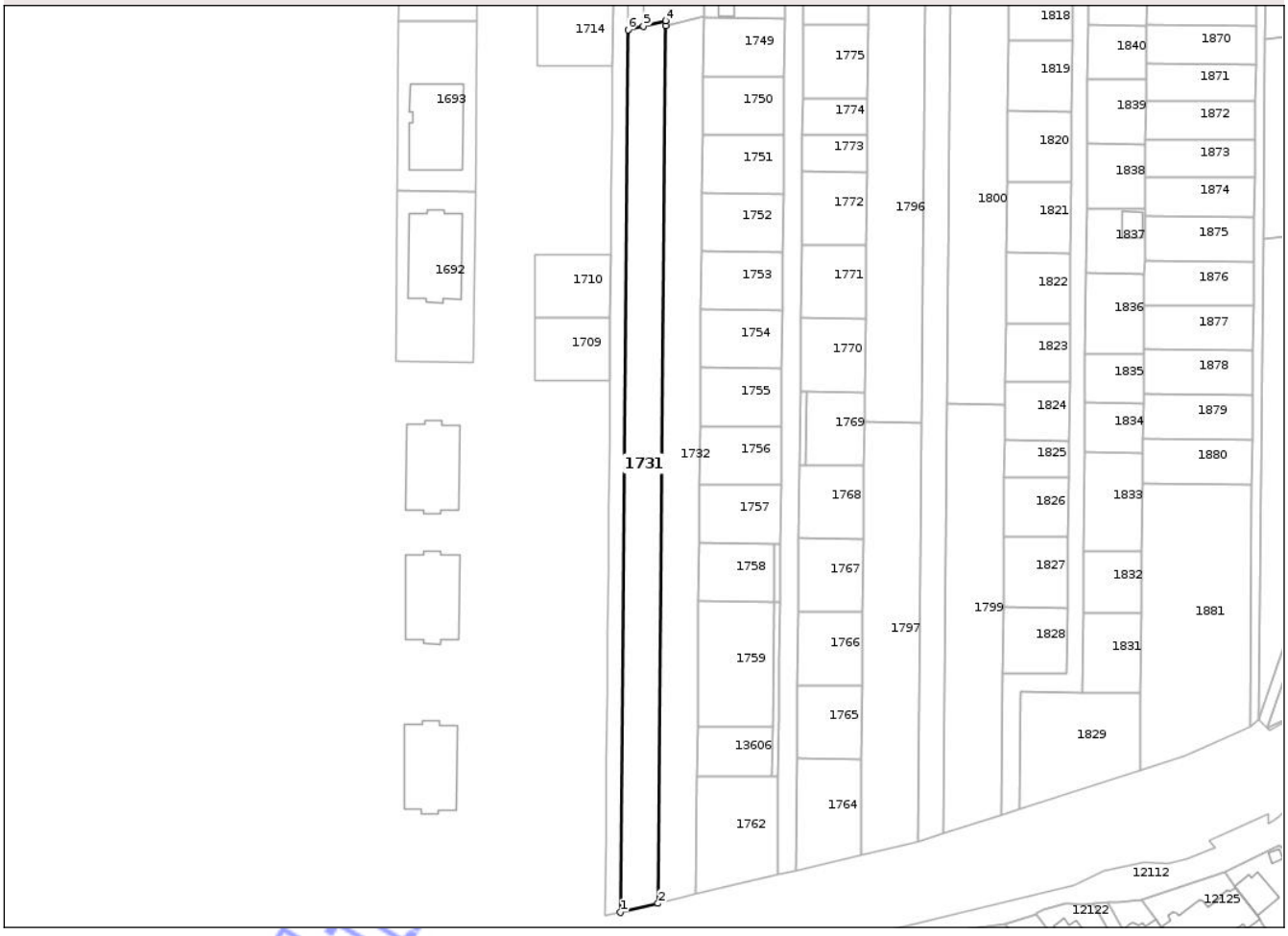
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104683	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.172,357 292.919,992	2	791.184,6 292.922,91	12.586
2	791.184,6 292.922,91	3	791.187,07 293.207,74	284.841
3	791.187,07 293.207,74	4	791.187,08 293.209,26	1.52
4	791.187,08 293.209,26	5	791.179,84 293.207,534	7.443
5	791.179,84 293.207,534	6	791.174,83 293.206,34	5.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.174,83 293.206,34	1	791.172,357 292.919,992	286.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13398
Nr. cadastral vechi:12543

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103939	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15531 / 04/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13398 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12543 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
46980 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. 907, din 06/07/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B2	Se noteaza deblocarea prezentei carti funciare, blocata prin extrasul de carte funciara pentru autentificare nr. 45993/04.07.2011	A1
68927 / 19/09/2011		
Act Administrativ nr. 13013, din 15/07/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 151/03-07-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 46982/07-07-2011 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
41365 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 847, din 29/04/2015 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TROIAN EDUARD** 2) **TROIAN ALA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

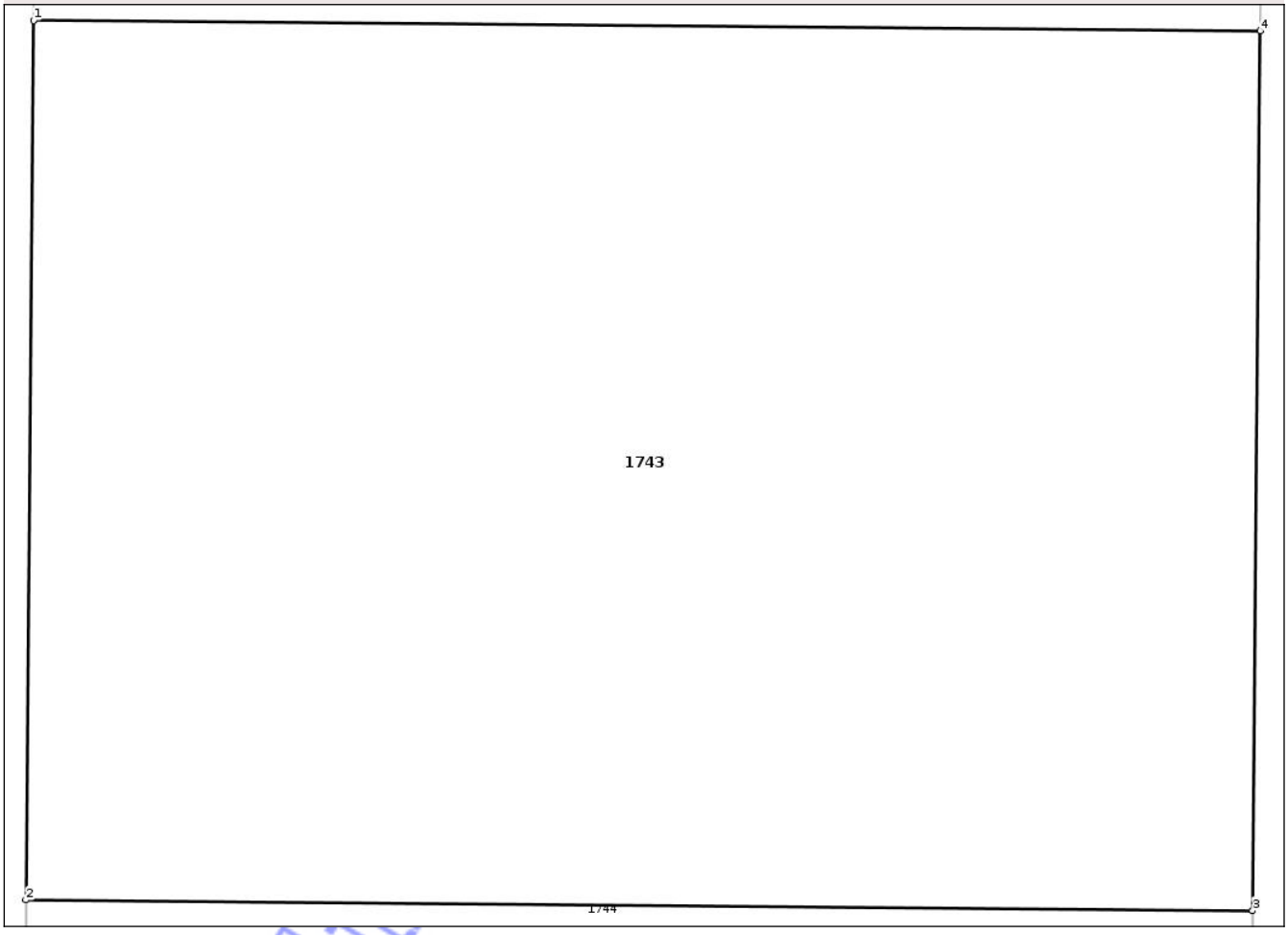
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103939	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/5/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.200,356 293.323,687	2	791.200,193 293.304,766	18.922
2	791.200,193 293.304,766	3	791.226,616 293.304,538	26.424
3	791.226,616 293.304,538	4	791.226,78 293.323,46	18.923
4	791.226,78 293.323,46	1	791.200,356 293.323,687	26.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13392
Nr. cadastral vechi:12537

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A 347/5/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103933	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15531 / 04/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13392 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12537 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
33648 / 31/03/2016		
Act Administrativ nr. 18483/1, din 23/12/1992 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA (; act notarial nr. 163/15-10-2002 emis de BNP BORUNA CHIRATA; act notarial nr. 369/03-03-2008 emis de BNP OLGA NICULESCU; act administrativ nr. 22326/14-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEIA AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 30823/24-03-2016 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
55522 / 26/05/2016		
Act Notarial nr. 848, din 25/05/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUMAS PETRU** 2) **CIUMAS ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

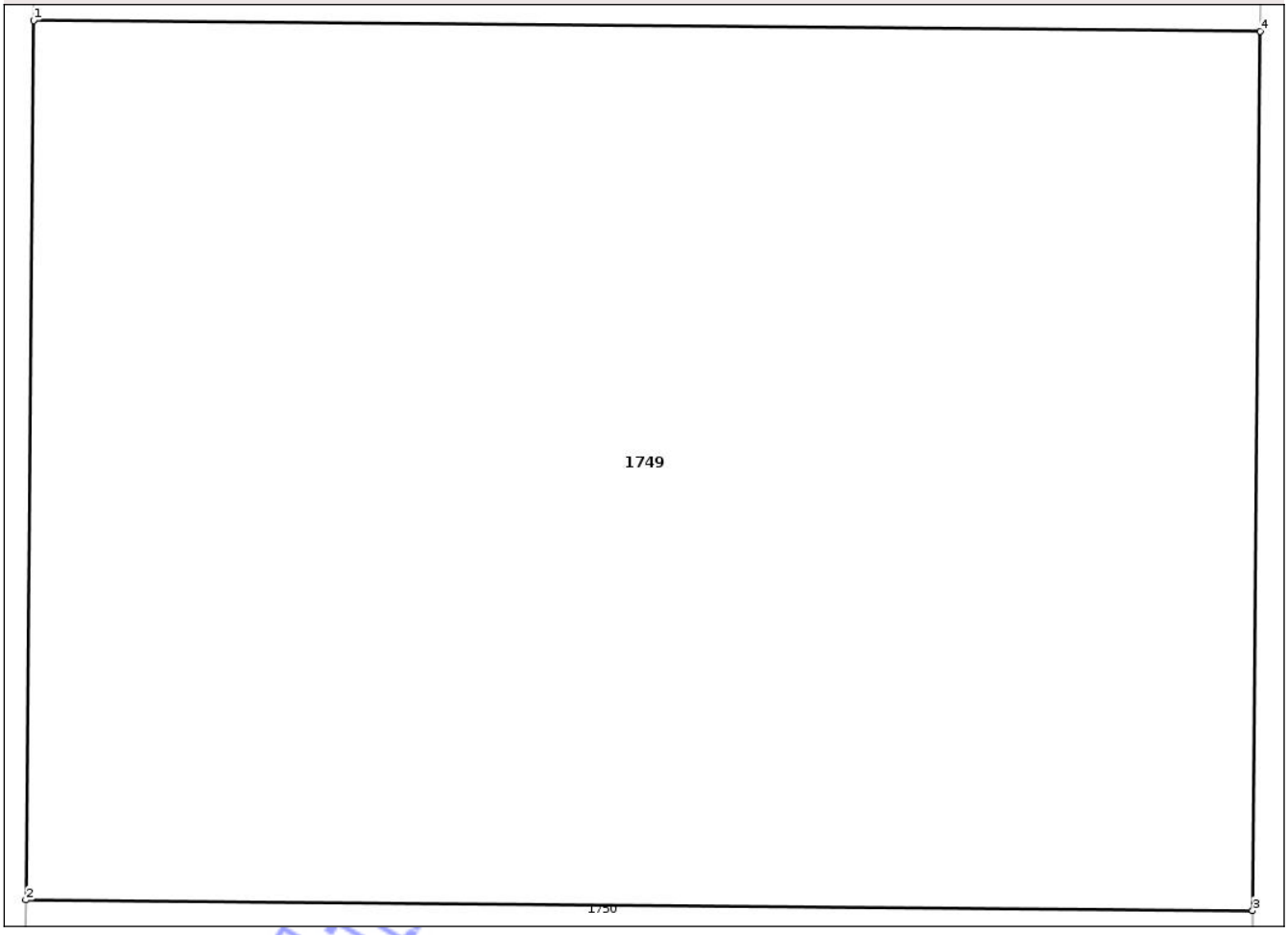
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103933	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/5/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.199,375 293.210,16	2	791.199,211 293.191,238	18.923
2	791.199,211 293.191,238	3	791.225,634 293.191,01	26.424
3	791.225,634 293.191,01	4	791.225,798 293.209,931	18.922
4	791.225,798 293.209,931	1	791.199,375 293.210,16	26.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13390
Nr. cadastral vechi:12535

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80,Parcela A 347/5/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103931	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15531 / 04/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13390 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12535 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
49733 / 01/04/2021		
Act Administrativ nr. 4546, din 18/03/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA (; ADEVERINTA ; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
65155 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 867, din 26/04/2021 emis de Oprescu Adela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU RADU-ALEXANDRU** 2) **NEACŞU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

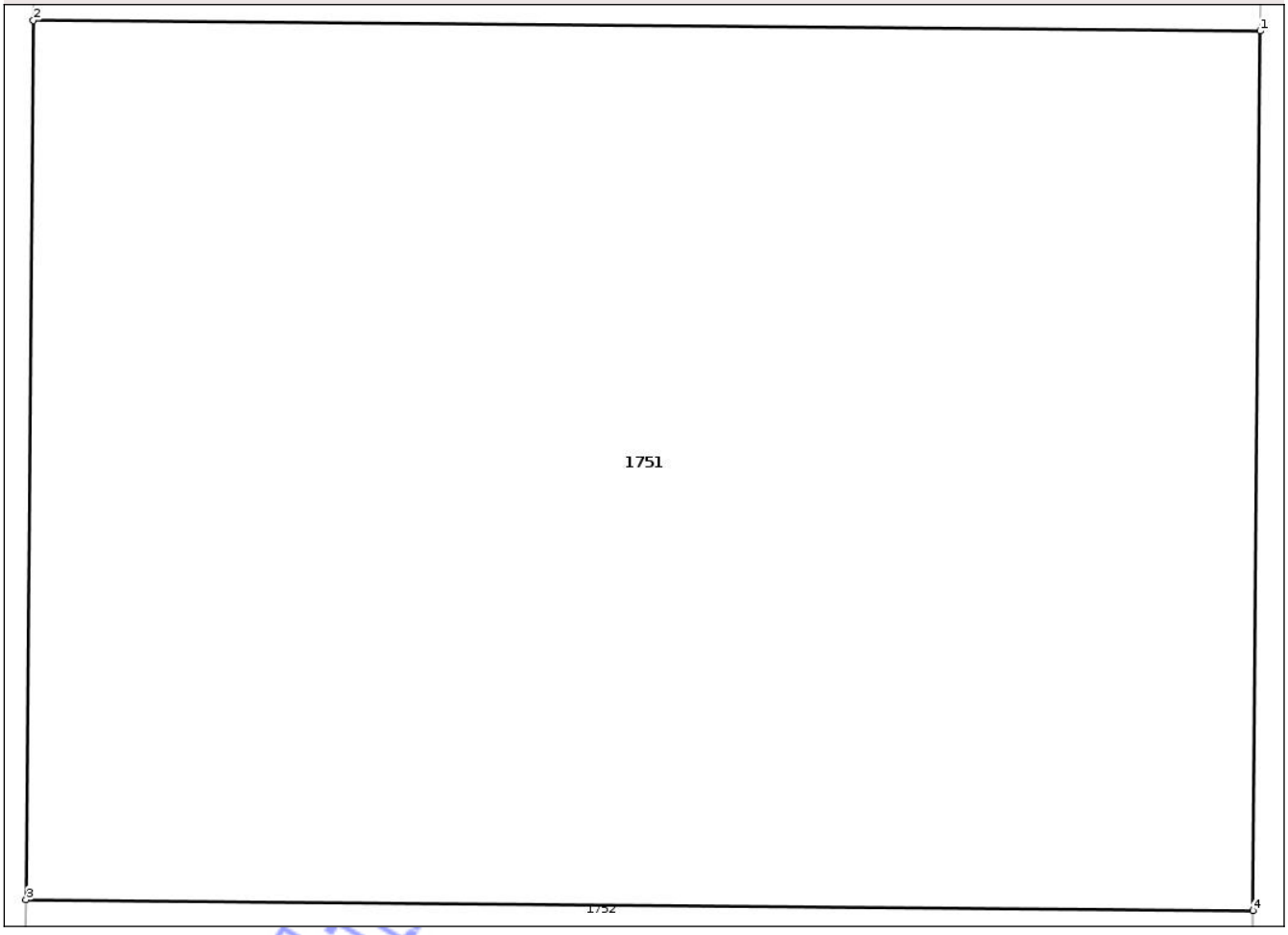
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103931	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/5/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.225,471 293.172,089	2	791.199,047 293.172,317	26.425
2	791.199,047 293.172,317	3	791.198,885 293.153,396	18.922
3	791.198,885 293.153,396	4	791.225,309 293.153,167	26.425
4	791.225,309 293.153,167	1	791.225,471 293.172,089	18.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13388
Nr. cadastral vechi:12533

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A 347/5/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103929	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29733 / 22/03/2016		
Act Administrativ nr. 22284, din 14/12/2015 emis de PRIMARIA COMUNEIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
119429 / 09/11/2016		
Act Notarial nr. 676, din 09/11/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU MARIA** 2) **DIACONU IURIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

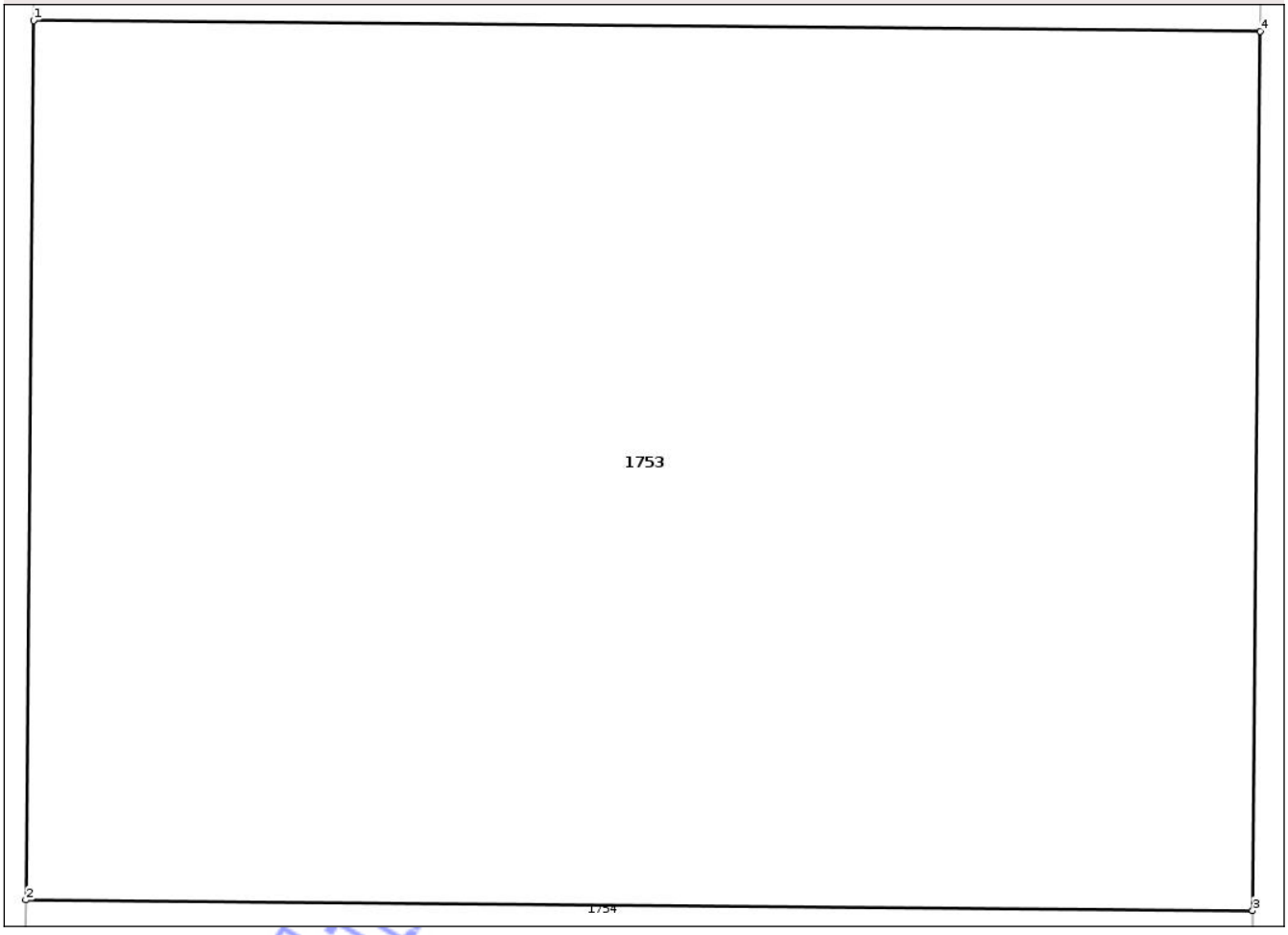
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103929	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/5/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.198,72 293.134,474	2	791.198,556 293.115,553	18.922
2	791.198,556 293.115,553	3	791.224,98 293.115,325	26.425
3	791.224,98 293.115,325	4	791.225,144 293.134,246	18.922
4	791.225,144 293.134,246	1	791.198,72 293.134,474	26.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13386
Nr. cadastral vechi:12531

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A 347/5/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103927	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15531 / 04/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13386 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12531 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29727 / 22/03/2016		
Act Administrativ nr. 18483/1, din 23/12/1992 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA (; act notarial nr. 163/15-10-2002 emis de BNP BORUNA CHIRATA; act notarial nr. 369/03-03-2008 emis de BNP OLGA NICULESCU; act administrativ nr. 22282/14-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEIA AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 26756/15-03-2016 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan.	A1
69591 / 15/06/2017		
Act Notarial nr. 664, din 14/06/2017 emis de LAZAR Oana Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMĂRIOAREI ALIN**	
122922 / 06/09/2019		
Act Notarial nr. 1043, din 05/09/2019 emis de LAZAR Oana Laura;		
B5	Se noteaza actul aditional aut sub nr. 1043/05.09.2019 la Act Notarial nr. 664, din 14/06/2017 emis de LAZAR Oana Laura	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115668 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 859, din 28/07/2021 emis de NEDELCU MARIA-CATALINA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea lui IORDACHESCU VASILE in baza actului notarial nr 182 din 06.09.2016, emis de Piele Cristina Florentina	A1

Document generat din oficiul de cadastru

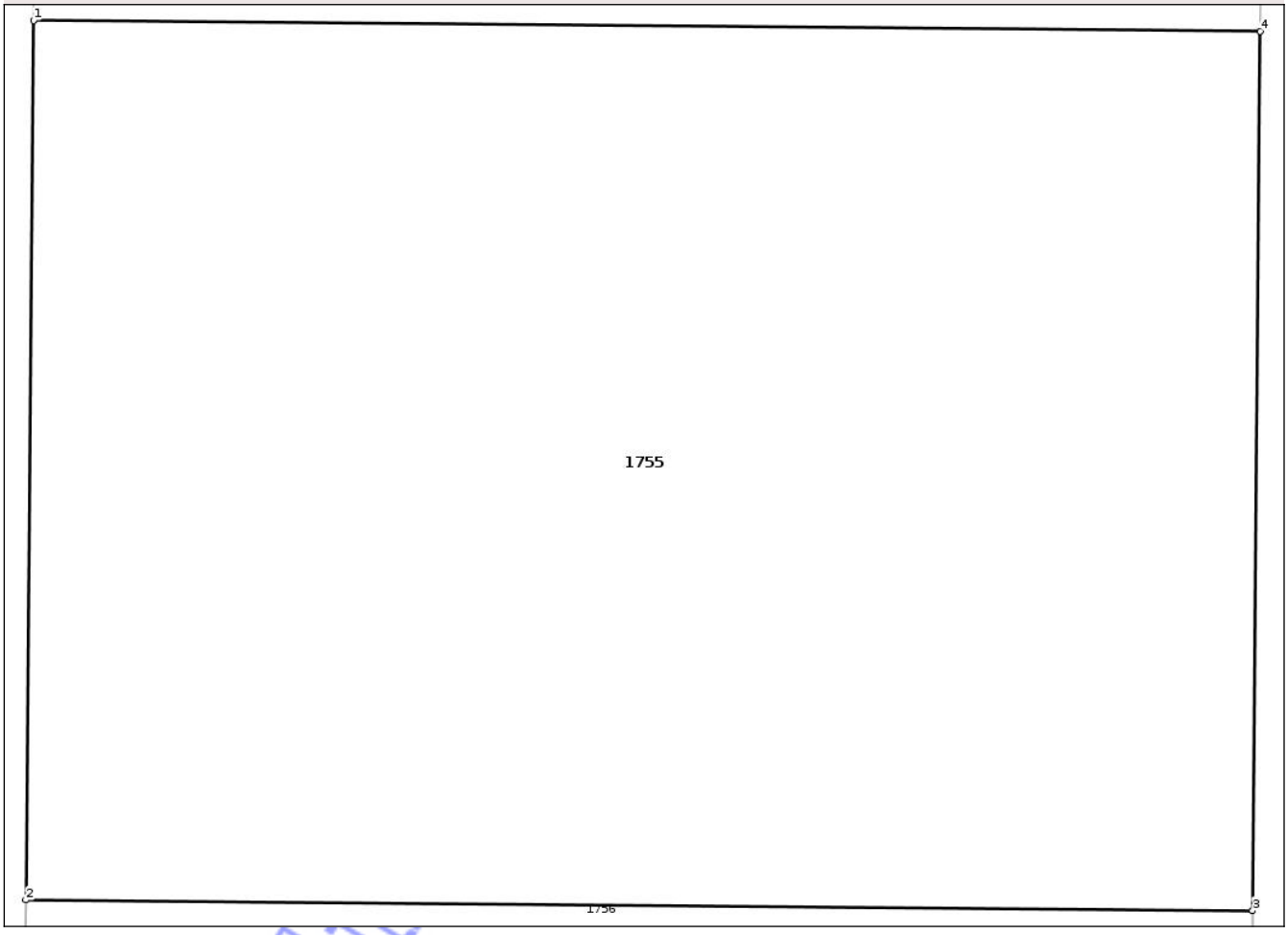
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103927	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/5/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.198,393 293.096,632	2	791.198,229 293.077,711	18.922
2	791.198,229 293.077,711	3	791.224,653 293.077,482	26.425
3	791.224,653 293.077,482	4	791.224,816 293.096,403	18.922
4	791.224,816 293.096,403	1	791.198,393 293.096,632	26.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114126	1.380	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 114126-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104969 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 2150, din 14/08/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114126 a imobilului cu numarul cadastral 114126/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113075 inscris in cartea funciara 113075;	A1
152080 / 23/11/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 23393, din 22/11/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Extras CF nr. 104969 din 21.08.2018, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr Nomenclator nr. 23750 din 23.11.2018, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 locuinta colectiva, cu nr. de 26 de unitati individuale (26 de apartamente) cu suprafata construita desfasurata de 1485 mp. Se noteaza noua adresa ca fiind : Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Jud. Constanta	A1
3995 / 15/01/2019		
Act Notarial nr. 52, din 14/01/2019 emis de Anastase Eugen George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 78,15 mp, respectiv cota indiviza de 5,66% aferent ap. 5 cu nr cad 114126-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN GELU** 2) **DAMIAN DORINA**	
3998 / 15/01/2019		
Act Notarial nr. 49, din 14/01/2019 emis de Anastase Eugen George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra terenului in suprafata indiviza de 61,09 mp, respectiv cota indiviza de 4,43% aferent ap. 17 cu nr. cad. 114126-C1-U17,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTOLACHE ADRIANA** 2) **POSTOLACHE DUMITRU DANIEL**	
3994 / 15/01/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 54, din 14/01/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 48,44 mp, respectiv cota indiviza de 3,51% aferent ap. 24 cu nr cad 114126-C1-U24,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABOI MIHAELA**	
5558 / 17/01/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 98, din 16/01/2019 emis de Anastase Eugen George (; act notarial nr 99 din 16.01.2019, emis de Anastase Eugen George);		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 57,80 mp, respectiv cota indiviza de 4,19% aferent ap. 19 cu nr cad 114126-C1-U19, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI NICOLETA-ROXANA**	
4879 / 16/01/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 81, din 15/01/2019 emis de Anastase Eugen George (; act notarial nr 83		

Document utilizat în mediul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
din 15.01.2019, emis de Anastase Eugen George);		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 53,22 mp, respectiv cota indiviza de 3,86% aferent ap. 3 cu nr cad 114126-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU LUCIAN**	
4007 / 15/01/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 58, din 14/01/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 48,25 mp, respectiv cota indiviza de 3,50% aferent ap. 25 cu nr cad 114126-C1-U25,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LECA SILVIU** 2) **LECA SILVIA**	
4867 / 16/01/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 72, din 15/01/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 47,59 mp, respectiv cota indiviza de 3,45% aferent ap. 12 cu nr cad 114126-C1-U12, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRA MARIAN**, bun propriu;	
6322 / 18/01/2019		
Act Notarial nr. 113, din 17/01/2019 emis de Anastase Eugen George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra terenului in suprafata indiviza de 46,78 mp, respectiv cota indiviza de 3,39% aferent ap. 13 cu nr. cad. 114126-C1-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN NICOLETA-CLAUDIA**	
6834 / 21/01/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 115, din 17/01/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 47,65 mp, respectiv cota indiviza de 3,45% aferent ap. 2 cu nr cad 114126-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POROŞNICU GETA** 2) **POROŞNICU VASILE**	
8343 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 121, din 18/01/2019 emis de Anastase Eugen George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 47,75 mp, respectiv cota indiviza de 3,46% aferent ap. 21 cu nr cad 114126-C1-U21, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTAFA BEINUR-ENVER**	
4885 / 16/01/2019		
Act Notarial nr. 74, din 15/01/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra terenului in suprafata indiviza de 46,38 mp, respectiv cota indiviza de 3,36% aferent ap. 9 cu nr cad 114126-C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂJICU EUGEN**	
12378 / 31/01/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 212, din 30/01/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 60,83 mp, respectiv cota indiviza de 4,41% aferent ap. 14 cu nr cad 114126-C1-U14, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHRISTINNE DIAMOND GOLD IFN SRL**, CIF:14747112	
4004 / 15/01/2019		
Act Notarial nr. 63, din 14/01/2019 emis de Anastase Eugen George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 53,29 mp, respectiv cota indiviza de 3,86% aferent ap. 7 cu nr cad 114126-C1-U7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BUDEANU STEFAN-VASILE** 2) **BUDEANU EMILIA**	
12373 / 31/01/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 214, din 30/01/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE- ca bun propriu, asupra terenului in suprafata indiviza de 53,26 mp, respectiv cota indiviza de 3,86% aferent ap. 20 cu nr cad 114126-C1-U20,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCĂLU TĂNASE**	
12369 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 156, din 23/01/2019 emis de Anastase Eugen George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr 208 din 30.01.2019, emis de Anastase Eugen George);		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 48,40 mp, respectiv cota indiviza de 3,51% aferent ap. 16 cu nr cad 114126-C1-U16, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIN MIHAI** 2) **DIN ANTOAANETA**	
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 48,40 mp, respectiv cota indiviza de 3,51% aferent ap. 16 cu nr cad 114126-C1-U16, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE ELENA**	
19071 / 13/02/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 292, din 12/02/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 48,25 mp, respectiv cota indiviza de 3,50% aferent ap. 15 cu nr cad 114126-C1-U15,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIEŞIU RĂZVAN** 2) **BĂIEŞIU INGRID-ADRIANA**	
19788 / 14/02/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 306, din 13/02/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 53,43 mp, respectiv cota indiviza de 3,87% aferent ap. 11 cu nr cad 114126-C1-U11, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAMBURI DANIELA**, cota de 1/2; 2) **FREŢANI SORIN**, cota de 1/2;	
21841 / 19/02/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 351, din 18/02/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 60,80 mp, respectiv cota indiviza de 4,39% aferent ap. 26 cu nr cad 114126-C1-U26,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU AURORA** 2) **DINU FELICIAN**	
Act Administrativ nr. P10_496822, din 08/02/2019 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR (; PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII-SA-IFN);		
B52	Asupra terenului in suprafata indiviza de 60,80 mp, respectiv cota indiviza de 4,39% aferent ap. 26 cu nr cad 114126-C1-U26, proprietatea lui DINU FELICIAN si DINU AURORA de sub B51 se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de cinci ani de la data dobandirii imobiluluii in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B53	Asupra terenului in suprafata indiviza de 60,80 mp, respectiv cota indiviza de 4,39% aferent ap. 26 cu nr cad 114126-C1-U26, proprietatea lui DINU FELICIAN si DINU AURORA de sub B51 se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii creditului in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
21119 / 18/02/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 318, din 14/02/2019 emis de Anastase Eugen George;		

Document arhivabil în sistem informatic civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 51,64 mp, respectiv cota indiviza de 3,74% aferent ap. 1 cu nr cad 114126-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU SANDU-ION**	
24878 / 25/02/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 356, din 19/02/2019 emis de Anastase Eugen George (; act notarial nr 389 din 22.02.2019, emis de Anastase Eugen George);		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 46,19 mp, respectiv cota indiviza de 3,35% aferent ap. 18 cu nr cad 114126-C1-U18, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN NICOLAIE-SEBASTIAN** 2) **ROMAN OLIVIA**	
57547 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 941, din 24/04/2019 emis de Anastase Eugen George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 46,16 mp, respectiv cota indiviza de 3,35% aferent ap. 22 cu nr cad 114126-C1-U22, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAUS IRINA-IONELA**	
Act Administrativ nr. P10_502919, din 04/04/2019 emis de FNGCIMM;		
B58	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului, asupra terenului in suprafata indiviza de 46,16 mp, respectiv cota indiviza de 3,35% aferent ap. 22 cu nr cad 114126-C1-U22,	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
B59	Se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii, asupra terenului in suprafata indiviza de 46,16 mp, respectiv cota indiviza de 3,35% aferent ap. 22 cu nr cad 114126-C1-U22,	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
105198 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 1866, din 01/08/2019 emis de Anastase Eugen George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 58,60 mp, respectiv cota indiviza de 4,25% aferent ap. 6 cu nr cad 114126-C1-U6,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU SEBASTIAN** 2) **MICU LOREDANA**	
115587 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. FN, din 08/09/2020 emis de MAZILU LAVINIA;		
B63	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 12369 din 31.01.2019 in sensul ca se va trece corect in partea B47.2 DIN ANTOAANETA si nu DIN ATOAANETA cum eronat s-a trecut.	A1
81707 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 534, din 31/05/2021 emis de STAN VERONICA;		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra terenului in suprafata indiviza de 47,49 mp, respectiv cota indiviza de 3,44% aferent ap. 10 cu nr cad 114126-C1-U10,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSĂ RĂZVAN**	
B65	Se noteaza interdictia de instrainare, asupra terenului in suprafata indiviza de 47,49 mp, respectiv cota indiviza de 3,44% aferent ap. 10 cu nr cad 114126-C1-U10,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
62363 / 26/04/2022		
Act Notarial nr. 1380, din 19/04/2022 emis de Anastase Eugen George;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra terenului in suprafata indiviza de 60,77 mp, respectiv cota indiviza de 4,40% aferent ap. 23 cu nr. cad. 114126-C1-U23, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORHOIANU CONSTANTINESCU RADU**	

Document circulație civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78449 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 609, din 28/03/2024 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 49,13 mp, respectiv cota indiviza de 3,56% aferent ap. 8 cu nr cad 114126-C1-U8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE PATRICIA**	
359622 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 2305, din 16/12/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 58,66 mp, respectiv cota indiviza de 4,25% aferent ap. 4 cu nr cad 114126-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSET ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104969 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 4348, din 28/11/2017 emis de Tragone George;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.**, CIF:14500308	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113075/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 147862 din 28/11/2017;	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.**, CIF:14500308	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113075/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 147862 din 28/11/2017;	
21841 / 19/02/2019		
Act Administrativ nr. P10_496822, din 08/02/2019 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR (; PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII-SA-IFN);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:115617 RON, proportional cu procentul de garantare supra terenului in suprafata indiviza de 60,80 mp, respectiv cota indiviza de 4,39% aferent ap. 26 cu nr cad 114126-C1-U26, proprietatea lui DINU FELICIAN si DINU AURORA de sub B51	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
57547 / 24/04/2019		
Act Administrativ nr. P10_502919, din 04/04/2019 emis de FNGCIMM;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:102530 RON, poportional cu procentul de garantare, asupra terenului in suprafata indiviza de 46,16 mp, respectiv cota indiviza de 3,35% aferent ap. 22 cu nr cad 114126-C1-U22,	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: in sarcina proprietarului RAUS IRINA-IONELA	
81643 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. 798, din 06/07/2020 emis de Oprescu Adela;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C6B61 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea SOCIETATEA RAPID CREDIT IFN SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 947 din 27.06.2019, asupra terenului in suprafata indiviza de 46,38 mp, respectiv cota indiviza de 3,36% aferent ap. 9 cu nr cad 114126-C1-U9, proprietatea lui NAJICU EUGEN	A1
81707 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 534, din 31/05/2021 emis de STAN VERONICA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:135200 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra terenului in suprafata indiviza de 47,49 mp, respectiv cota indiviza de 3,44% aferent ap. 10 cu nr cad 114126-C1-U10,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
359622 / 17/12/2024		

Document de lucru fără valoare în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 36, din 06/11/2020 emis de PRIMARIA TECHIRGHIOL;		
C9	Se noteaza schimbarea numelui beneficiarului dreptului de folosinta de sub C.3 din MARIAN INA in PAVELIU INA.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

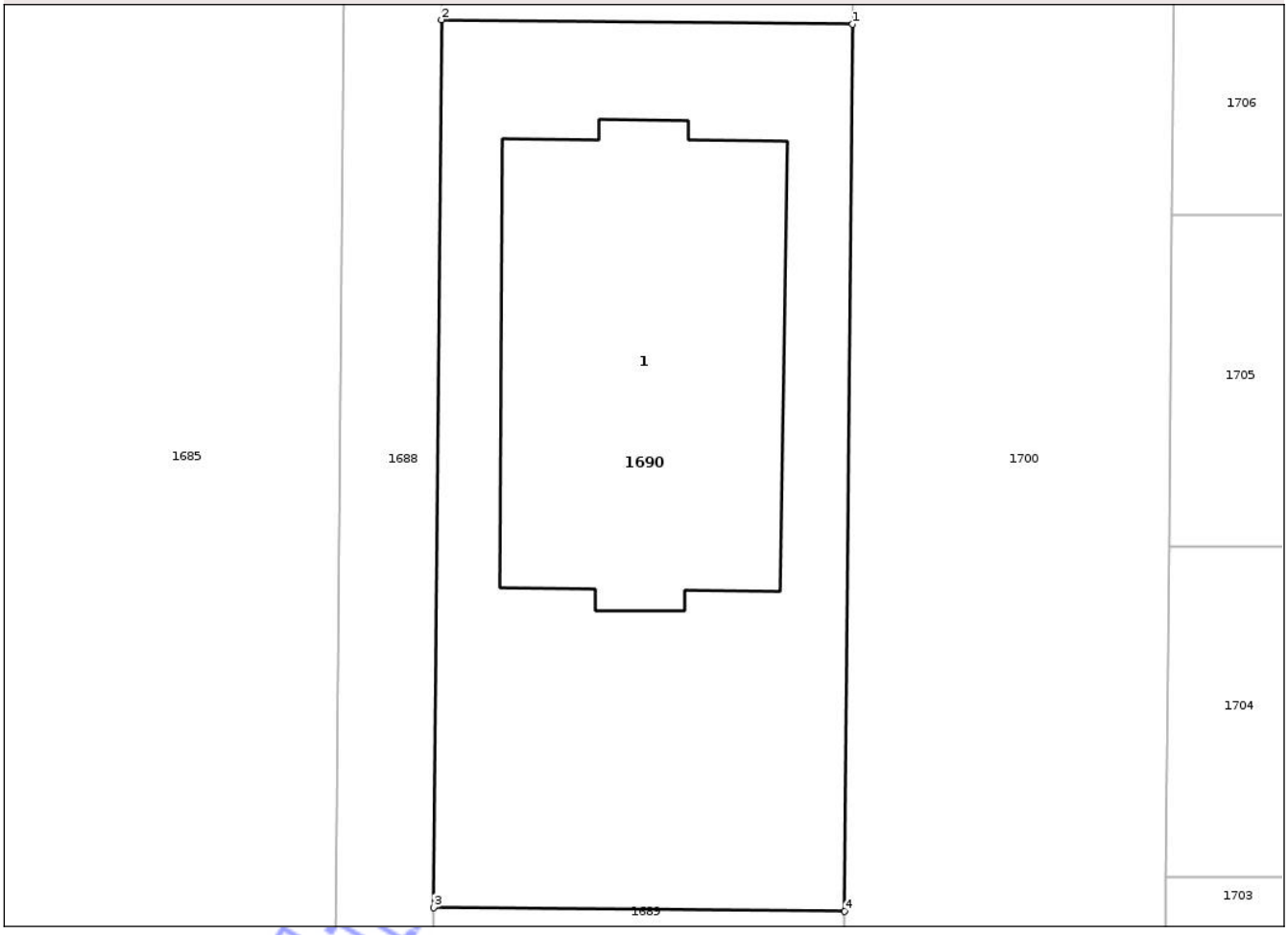
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114126	1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.380	80	347/7	-	LOT C/1, LOT C/2/2 Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.124,198 293.043,156	2	791.098,908 293.043,43	25.291
2	791.098,908 293.043,43	3	791.098,421 292.988,855	54.577
3	791.098,421 292.988,855	4	791.123,721 292.988,628	25.301
4	791.123,721 292.988,628	1	791.124,198 293.043,156	54.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U1	0	38,56	1/26	1/26	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 38.56 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 51.64 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163223 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 3360, din 17/12/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114126-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114126-C1-U1/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114126-C1 inscrisa in cartea funciara 114126-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 23393, din 22/11/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Extras CF nr. 104969 din 21.08.2018, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr Nomenclator nr. 23750 din 23.11.2018, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 locuinta colectiva, cu nr. de 26 de unitati individuale (26 de apartamente) cu suprafata construita desfasurata de 1485 mp. Se noteaza noua adresa ca fiind : Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Jud. Constanta	A1
21119 / 18/02/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 318, din 14/02/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU SANDU-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U1	0	38,56	1/26	1/26	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 38.56 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 51.64 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U2	0	35,58	1/26	1/26	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 35.58 mp Suprafata balcon = 5.20 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 47.65 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163223 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 3360, din 17/12/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114126-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114126-C1-U2/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114126-C1 inscrisa in cartea funciara 114126-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 23393, din 22/11/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Extras CF nr. 104969 din 21.08.2018, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr Nomenclator nr. 23750 din 23.11.2018, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 locuinta colectiva, cu nr. de 26 de unitati individuale (26 de apartamente) cu suprafata construita desfasurata de 1485 mp. Se noteaza noua adresa ca fiind : Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Jud. Constanta	A1
6834 / 21/01/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 115, din 17/01/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POROŞNICU GETA** 2) **POROŞNICU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U2	0	35,58	1/26	1/26	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 35.58 mp Suprafata balcon = 5.20 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 47.65 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U3	0	39,74	1/26	1/26	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 39.74 mp Suprafata balcon 1 = 1.81 mp Suprafata balcon 2 = 1.51 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 53.22 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163223 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 3360, din 17/12/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114126-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114126-C1-U3/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114126-C1 inscrisa in cartea funciara 114126-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 23393, din 22/11/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Extras CF nr. 104969 din 21.08.2018, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr Nomenclator nr. 23750 din 23.11.2018, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 locuinta colectiva, cu nr. de 26 de unitati individuale (26 de apartamente) cu suprafata construita desfasurata de 1485 mp. Se noteaza noua adresa ca fiind : Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Jud. Constanta	A1
4879 / 16/01/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 81, din 15/01/2019 emis de Anastase Eugen George (; act notarial nr 83 din 15.01.2019, emis de Anastase Eugen George);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU LUCIAN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U3	0	39,74	1/26	1/26	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 39.74 mp Suprafata balcon 1 = 1.81 mp Suprafata balcon 2 = 1.51 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 53.22 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U4	0	43,8	1/26	1/26	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 43.80 mp Suprafata balcon = 5.25 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 58.66 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163223 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 3360, din 17/12/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114126-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114126-C1-U4/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114126-C1 inscrisa in cartea funciara 114126-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 23393, din 22/11/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Extras CF nr. 104969 din 21.08.2018, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr Nomenclator nr. 23750 din 23.11.2018, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 locuinta colectiva, cu nr. de 26 de unitati individuale (26 de apartamente) cu suprafata construita desfasurata de 1485 mp. Se noteaza noua adresa ca fiind : Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Jud. Constanta	A1
359622 / 17/12/2024		
Act Administrativ nr. 36, din 06/11/2020 emis de PRIMARIA TECHIRGHIOL;		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.4 din MARIAN INA in PAVELIU INA.	A1
Act Notarial nr. 2305, din 16/12/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSET ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U4	0	43,8	1/26	1/26	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 43.80 mp Suprafata balcon = 5.25 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 58.66 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U5	0	58,36	1/26	1/26	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 58.36 mp Suprafata balcon = 4.50 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 78.15 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163223 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 3360, din 17/12/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114126-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114126-C1-U5/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114126-C1 inscrisa in cartea funciara 114126-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 23393, din 22/11/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Extras CF nr. 104969 din 21.08.2018, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr Nomenclator nr. 23750 din 23.11.2018, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 locuinta colectiva, cu nr. de 26 de unitati individuale (26 de apartamente) cu suprafata construita desfasurata de 1485 mp. Se noteaza noua adresa ca fiind : Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Jud. Constanta	A1
3995 / 15/01/2019		
Act Notarial nr. 52, din 14/01/2019 emis de Anastase Eugen George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DORINA** 2) **DAMIAN GELU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19063 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 291, din 12/02/2019 emis de Anastase Eugen George;		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin incheierea nr. 3995 / 15/01/2019 in baza Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 52, din 14/01/2019 emis de Anastase Eugen George in favoarea BSC STEFY& COSTY SRL	A1

Vizualizat cu caracter informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U5	0	58,36	1/26	1/26	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 58.36 mp Suprafata balcon = 4.50 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 78.15 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U6	0	43,76	1/26	1/26	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 43.76 mp Suprafata balcon = 5.23 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 58.60 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163223 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 3360, din 17/12/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114126-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114126-C1-U6/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114126-C1 inscrisa in cartea funciara 114126-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 23393, din 22/11/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Extras CF nr. 104969 din 21.08.2018, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr Nomenclator nr. 23750 din 23.11.2018, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 locuinta colectiva, cu nr. de 26 de unitati individuale (26 de apartamente) cu suprafata construita desfasurata de 1485 mp. Se noteaza noua adresa ca fiind : Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Jud. Constanta	A1
105198 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 1866, din 01/08/2019 emis de Anastase Eugen George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU LOREDANA** 2) **MICU SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U6	0	43,76	1/26	1/26	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 43.76 mp Suprafata balcon = 5.23 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 58.60 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. Parter, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U7	0	39,79	1/26	1/26	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 39.79 mp Suprafata balcon 1 = 1.65 mp Suprafata balcon 2 = 1.79 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 53.29 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163223 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 3360, din 17/12/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114126-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114126-C1-U7/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114126-C1 inscrisa in cartea funciara 114126-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 23393, din 22/11/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Extras CF nr. 104969 din 21.08.2018, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr Nomenclator nr. 23750 din 23.11.2018, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 locuinta colectiva, cu nr. de 26 de unitati individuale (26 de apartamente) cu suprafata construita desfasurata de 1485 mp. Se noteaza noua adresa ca fiind : Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Jud. Constanta	A1
4004 / 15/01/2019		
Act Notarial nr. 63, din 14/01/2019 emis de Anastase Eugen George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDEANU STEFAN-VASILE** 2) **BUDEANU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. Parter, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U7	0	39,79	1/26	1/26	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 39.79 mp Suprafata balcon 1 = 1.65 mp Suprafata balcon 2 = 1.79 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 53.29 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. Parter, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U8	0	36,69	1/26	1/26	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 36.69 mp Suprafata balcon = 5.24 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 49.13 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163223 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 3360, din 17/12/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114126-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114126-C1-U8/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114126-C1 inscrisa in cartea funciara 114126-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 23393, din 22/11/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Extras CF nr. 104969 din 21.08.2018, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr Nomenclator nr. 23750 din 23.11.2018, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 locuinta colectiva, cu nr. de 26 de unitati individuale (26 de apartamente) cu suprafata construita desfasurata de 1485 mp. Se noteaza noua adresa ca fiind : Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Jud. Constanta	A1
78449 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 512, din 04/10/2023 emis de Consiliul Judetean Galati;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.5 din CORCĂCEL ELENA-DANIELA in	A1
Act Notarial nr. 609, din 28/03/2024 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE PATRICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. Parter, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U8	0	36,69	1/26	1/26	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 36.69 mp Suprafata balcon = 5.24 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 49.13 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. 1, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U9	0	34,63	1/26	1/26	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 34.63 mp Suprafata balcon = 4.50 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 46.38 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163223 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 3360, din 17/12/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114126-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114126-C1-U9/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114126-C1 inscrisa in cartea funciara 114126-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 23393, din 22/11/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Extras CF nr. 104969 din 21.08.2018, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr Nomenclator nr. 23750 din 23.11.2018, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 locuinta colectiva, cu nr. de 26 de unitati individuale (26 de apartamente) cu suprafata construita desfasurata de 1485 mp. Se noteaza noua adresa ca fiind : Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Jud. Constanta	A1
4885 / 16/01/2019		
Act Notarial nr. 74, din 15/01/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂJICU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81643 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. 798, din 06/07/2020 emis de Oprescu Adela;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1B5. respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea SOCIETATEA RAPID CREDIT IFN SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 947 din 27.06.2019,	A1

Autorizat cu circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. 1, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U9	0	34,63	1/26	1/26	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 34.63 mp Suprafata balcon = 4.50 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 46.38 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U10	0	35,46	1/26	1/26	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 35.46 mp Suprafata balcon 1 = 4.97 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 47.49 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163223 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 3360, din 17/12/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114126-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114126-C1-U10/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114126-C1 inscrisa in cartea funciara 114126-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 23393, din 22/11/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Extras CF nr. 104969 din 21.08.2018, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr Nomenclator nr. 23750 din 23.11.2018, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 locuinta colectiva, cu nr. de 26 de unitati individuale (26 de apartamente) cu suprafata construita desfasurata de 1485 mp. Se noteaza noua adresa ca fiind : Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Jud. Constanta	A1
68441 / 07/05/2021		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7547, din 05/05/2021 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
81707 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 534, din 31/05/2021 emis de STAN VERONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSĂ RĂZVAN**	
B7	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81707 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 534, din 31/05/2021 emis de STAN VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:135200 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document circulativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U10	0	35,46	1/26	1/26	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 35.46 mp Suprafata balcon 1 = 4.97 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 47.49 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. 1, Ap. 11, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U11	0	39,9	1/26	1/26	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 39.90 mp Suprafata balcon 1 = 1.46 mp Suprafata balcon 2 = 1.64 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 53.43 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163223 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 3360, din 17/12/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114126-C1-U11 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114126-C1-U11/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114126-C1 inscrisa in cartea funciara 114126-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 23393, din 22/11/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Extras CF nr. 104969 din 21.08.2018, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr Nomenclator nr. 23750 din 23.11.2018, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 locuinta colectiva, cu nr. de 26 de unitati individuale (26 de apartamente) cu suprafata construita desfasurata de 1485 mp. Se noteaza noua adresa ca fiind : Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Jud. Constanta	A1
19788 / 14/02/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 306, din 13/02/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FREŢANI SORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CAMBURI DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29550 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. 435, din 27/02/2020 emis de MAZILU LAVINIA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara prin incheierea numarul 19788/2019 in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 306/2019,	A1

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. 1, Ap. 11, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U11	0	39,9	1/26	1/26	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 39.90 mp Suprafata balcon 1 = 1.46 mp Suprafata balcon 2 = 1.64 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 53.43 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. 1, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U12	0	35,54	1/26	1/26	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 35.54 mp Suprafata balcon = 4.94 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 47.59 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163223 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 3360, din 17/12/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114126-C1-U12 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114126-C1-U12/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114126-C1 inscrisa in cartea funciara 114126-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 23393, din 22/11/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Extras CF nr. 104969 din 21.08.2018, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr Nomenclator nr. 23750 din 23.11.2018, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 locuinta colectiva, cu nr. de 26 de unitati individuale (26 de apartamente) cu suprafata construita desfasurata de 1485 mp. Se noteaza noua adresa ca fiind : Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Jud. Constanta	A1
4867 / 16/01/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 72, din 15/01/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRA MARIAN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. 1, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U12	0	35,54	1/26	1/26	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 35.54 mp Suprafata balcon = 4.94 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 47.59 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. 1, Ap. 13, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U13	0	34,93	1/26	1/26	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 34.93 mp Suprafata balcon = 4.50 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 46.78 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163223 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 3360, din 17/12/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114126-C1-U13 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114126-C1-U13/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114126-C1 inscrisa in cartea funciara 114126-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 23393, din 22/11/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Extras CF nr. 104969 din 21.08.2018, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr Nomenclator nr. 23750 din 23.11.2018, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 locuinta colectiva, cu nr. de 26 de unitati individuale (26 de apartamente) cu suprafata construita desfasurata de 1485 mp. Se noteaza noua adresa ca fiind : Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Jud. Constanta	A1
6322 / 18/01/2019		
Act Notarial nr. 113, din 17/01/2019 emis de Anastase Eugen George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN NICOLETA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. 1, Ap. 13, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U13	0	34,93	1/26	1/26	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 34.93 mp Suprafata balcon = 4.50 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 46.78 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. 1, Ap. 14, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U14	0	45,42	1/26	1/26	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 45.42 mp Suprafata balcon = 5.11 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 60.83 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163223 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 3360, din 17/12/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114126-C1-U14 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114126-C1-U14/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114126-C1 inscrisa in cartea funciara 114126-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 23393, din 22/11/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Extras CF nr. 104969 din 21.08.2018, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr Nomenclator nr. 23750 din 23.11.2018, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 locuinta colectiva, cu nr. de 26 de unitati individuale (26 de apartamente) cu suprafata construita desfasurata de 1485 mp. Se noteaza noua adresa ca fiind : Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Jud. Constanta	A1
12378 / 31/01/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 212, din 30/01/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHRISTINNE DIAMOND GOLD IFN SRL**, CIF:14747112	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. 1, Ap. 14, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U14	0	45,42	1/26	1/26	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 45.42 mp Suprafata balcon = 5.11 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 60.83 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. 1, Ap. 15, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U15	0	36,03	1/26	1/26	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 36.03 mp Suprafata balcon = 1.78 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 48.25 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163223 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 3360, din 17/12/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114126-C1-U15 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114126-C1-U15/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114126-C1 inscrisa in cartea funciara 114126-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 23393, din 22/11/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Extras CF nr. 104969 din 21.08.2018, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr Nomenclator nr. 23750 din 23.11.2018, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 locuinta colectiva, cu nr. de 26 de unitati individuale (26 de apartamente) cu suprafata construita desfasurata de 1485 mp. Se noteaza noua adresa ca fiind : Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Jud. Constanta	A1
19071 / 13/02/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 292, din 12/02/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIEŞIU INGRID-ADRIANA** 2) **BĂIEŞIU RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. 1, Ap. 15, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U15	0	36,03	1/26	1/26	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 36.03 mp Suprafata balcon = 1.78 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 48.25 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. 1, Ap. 17, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U17	0	45,62	1/26	1/26	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 45.62 mp Suprafata balcon = 4.66 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 61.09 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163223 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 3360, din 17/12/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114126-C1-U17 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114126-C1-U17/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114126-C1 inscrisa in cartea funciara 114126-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 23393, din 22/11/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Extras CF nr. 104969 din 21.08.2018, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr Nomenclator nr. 23750 din 23.11.2018, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 locuinta colectiva, cu nr. de 26 de unitati individuale (26 de apartamente) cu suprafata construita desfasurata de 1485 mp. Se noteaza noua adresa ca fiind : Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Jud. Constanta	A1
3998 / 15/01/2019		
Act Notarial nr. 49, din 14/01/2019 emis de Anastase Eugen George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTOLACHE DUMITRU DANIEL** 2) **POSTOLACHE ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. 1, Ap. 17, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U17	0	45,62	1/26	1/26	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 45.62 mp Suprafata balcon = 4.66 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 61.09 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. 1, Ap. 16, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U16	0	36,14	1/26	1/26	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 36.14 mp Suprafata balcon = 1.58 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 48.40 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163223 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 3360, din 17/12/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114126-C1-U16 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114126-C1-U16/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114126-C1 inscrisa in cartea funciara 114126-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 23393, din 22/11/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Extras CF nr. 104969 din 21.08.2018, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr Nomenclator nr. 23750 din 23.11.2018, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 locuinta colectiva, cu nr. de 26 de unitati individuale (26 de apartamente) cu suprafata construita desfasurata de 1485 mp. Se noteaza noua adresa ca fiind : Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Jud. Constanta	A1
12369 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 156, din 23/01/2019 emis de Anastase Eugen George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr 208 din 30.01.2019, emis de Anastase Eugen George);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIN MIHAI** 2) **DIN ANTOAANETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE ELENA**	
115587 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. FN, din 08/09/2020 emis de MAZILU LAVINIA;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 12369 din 31.01.2019 in sensul ca se va trece corect in partea B4.2 DIN ANTOAANETA si nu DIN ATOAANETA cum eronat s-a trecut.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulatie civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. 1, Ap. 16, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U16	0	36,14	1/26	1/26	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 36.14 mp Suprafata balcon = 1.58 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 48.40 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. 2, Ap. 19, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U19	0	43,16	1/26	1/26	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 43.16 mp Suprafata balcon= 5.23 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 57.80 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163223 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 3360, din 17/12/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114126-C1-U19 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114126-C1-U19/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114126-C1 inscrisa in cartea funciara 114126-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 23393, din 22/11/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Extras CF nr. 104969 din 21.08.2018, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr Nomenclator nr. 23750 din 23.11.2018, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 locuinta colectiva, cu nr. de 26 de unitati individuale (26 de apartamente) cu suprafata construita desfasurata de 1485 mp. Se noteaza noua adresa ca fiind : Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Jud. Constanta	A1
5558 / 17/01/2019		
Act Notarial nr. 99, din 16/01/2019 emis de Anastase Eugen George (; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 98 din 16.01.2019, emis de Anastase Eugen George);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI NICOLETA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. 2, Ap. 19, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U19	0	43,16	1/26	1/26	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 43.16 mp Suprafata balcon= 5.23 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 57.80 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. 2, Ap. 18, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U18	0	34,49	1/26	1/26	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 34.49 mp Suprafata balcon= 4.61 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 46.19 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163223 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 3360, din 17/12/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114126-C1-U18 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114126-C1-U18/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114126-C1 inscrisa in cartea funciara 114126-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 23393, din 22/11/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Extras CF nr. 104969 din 21.08.2018, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr Nomenclator nr. 23750 din 23.11.2018, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 locuinta colectiva, cu nr. de 26 de unitati individuale (26 de apartamente) cu suprafata construita desfasurata de 1485 mp. Se noteaza noua adresa ca fiind : Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Jud. Constanta	A1
24878 / 25/02/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 356, din 19/02/2019 emis de Anastase Eugen George (; act notarial nr 389 din 22.02.2019, emis de Anastase Eugen George);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN OLIVIA** 2) **ROMAN NICOLAIE-SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. 2, Ap. 18, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U18	0	34,49	1/26	1/26	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 34.49 mp Suprafata balcon= 4.61 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 46.19 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. 2, Ap. 21, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U21	0	35,66	1/26	1/26	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 35.66 mp Suprafata balcon = 5.10 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 47.75 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163223 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 3360, din 17/12/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114126-C1-U21 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114126-C1-U21/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114126-C1 inscrisa in cartea funciara 114126-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 23393, din 22/11/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Extras CF nr. 104969 din 21.08.2018, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr Nomenclator nr. 23750 din 23.11.2018, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 locuinta colectiva, cu nr. de 26 de unitati individuale (26 de apartamente) cu suprafata construita desfasurata de 1485 mp. Se noteaza noua adresa ca fiind : Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Jud. Constanta	A1
8343 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 121, din 18/01/2019 emis de Anastase Eugen George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTAFA BEINUR-ENVER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. 2, Ap. 21, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U21	0	35,66	1/26	1/26	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 35.66 mp Suprafata balcon = 5.10 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 47.75 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. 2, Ap. 20, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U20	0	39,77	1/26	1/26	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 39.77 mp Suprafata balcon 1 = 1.46 mp Suprafata balcon 2 = 1.64 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 53.26 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163223 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 3360, din 17/12/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114126-C1-U20 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114126-C1-U20/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114126-C1 inscrisa in cartea funciara 114126-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 23393, din 22/11/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Extras CF nr. 104969 din 21.08.2018, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr Nomenclator nr. 23750 din 23.11.2018, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 locuinta colectiva, cu nr. de 26 de unitati individuale (26 de apartamente) cu suprafata construita desfasurata de 1485 mp. Se noteaza noua adresa ca fiind : Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Jud. Constanta	A1
12373 / 31/01/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 214, din 30/01/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCĂLU TĂNASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. 2, Ap. 20, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U20	0	39,77	1/26	1/26	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 39.77 mp Suprafata balcon 1 = 1.46 mp Suprafata balcon 2 = 1.64 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 53.26 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. 2, Ap. 23, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U23	0	45,38	1/26	1/26	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 45.38 mp Suprafata balcon = 5.05 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 60.77 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163223 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 3360, din 17/12/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114126-C1-U23 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114126-C1-U23/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114126-C1 inscrisa in cartea funciara 114126-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 23393, din 22/11/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Extras CF nr. 104969 din 21.08.2018, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr Nomenclator nr. 23750 din 23.11.2018, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 locuinta colectiva, cu nr. de 26 de unitati individuale (26 de apartamente) cu suprafata construita desfasurata de 1485 mp. Se noteaza noua adresa ca fiind : Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Jud. Constanta	A1
62363 / 26/04/2022		
Act Notarial nr. 1380, din 19/04/2022 emis de Anastase Eugen George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORHOIANU CONSTANTINESCU RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. 2, Ap. 23, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U23	0	45,38	1/26	1/26	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 45.38 mp Suprafata balcon = 5.05 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 60.77 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. 2, Ap. 22, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U22	0	34,47	1/26	1/26	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 34.47 mp Suprafata balcon = 4.50 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 46.16 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163223 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 3360, din 17/12/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114126-C1-U22 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114126-C1-U22/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114126-C1 inscrisa in cartea funciara 114126-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 23393, din 22/11/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Extras CF nr. 104969 din 21.08.2018, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr Nomenclator nr. 23750 din 23.11.2018, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 locuinta colectiva, cu nr. de 26 de unitati individuale (26 de apartamente) cu suprafata construita desfasurata de 1485 mp. Se noteaza noua adresa ca fiind : Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Jud. Constanta	A1
57547 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 941, din 24/04/2019 emis de Anastase Eugen George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAUS IRINA-IONELA**	
Act Administrativ nr. P10_502919, din 04/04/2019 emis de FNGCIMM;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
B6	Se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii in favoarea	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57547 / 24/04/2019		
Act Administrativ nr. P10_502919, din 04/04/2019 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:102530 RON, proportional cu procentul de garantare	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neautorizat (circuitul civil)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. 2, Ap. 22, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U22	0	34,47	1/26	1/26	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 34.47 mp Suprafata balcon = 4.50 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 46.16 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. 2, Ap. 25, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U25	0	36,03	1/26	1/26	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 36.03 mp Suprafata balcon = 1.58 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 48.25 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163223 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 3360, din 17/12/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114126-C1-U25 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114126-C1-U25/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114126-C1 inscrisa in cartea funciara 114126-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 23393, din 22/11/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Extras CF nr. 104969 din 21.08.2018, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr Nomenclator nr. 23750 din 23.11.2018, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 locuinta colectiva, cu nr. de 26 de unitati individuale (26 de apartamente) cu suprafata construita desfasurata de 1485 mp. Se noteaza noua adresa ca fiind : Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Jud. Constanta	A1
4007 / 15/01/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 58, din 14/01/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LECA SILVIA** 2) **LECA SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. 2, Ap. 25, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U25	0	36,03	1/26	1/26	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 36.03 mp Suprafata balcon = 1.58 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 48.25 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. 2, Ap. 24, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U24	0	36,17	1/26	1/26	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 36.17 mp Suprafata balcon = 1.78 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 48.44 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163223 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 3360, din 17/12/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114126-C1-U24 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114126-C1-U24/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114126-C1 inscrisa in cartea funciara 114126-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 23393, din 22/11/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Extras CF nr. 104969 din 21.08.2018, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr Nomenclator nr. 23750 din 23.11.2018, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 locuinta colectiva, cu nr. de 26 de unitati individuale (26 de apartamente) cu suprafata construita desfasurata de 1485 mp. Se noteaza noua adresa ca fiind : Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Jud. Constanta	A1
3994 / 15/01/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 54, din 14/01/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABOI MIHAELA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. 2, Ap. 24, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U24	0	36,17	1/26	1/26	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 36.17 mp Suprafata balcon = 1.78 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 48.44 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. 2, Ap. 26, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U26	0	45,41	1/26	1/26	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 45.41 mp Suprafata balcon = 4.66 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 60.80 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163223 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 3360, din 17/12/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114126-C1-U26 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114126-C1-U26/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114126-C1 inscrisa in cartea funciara 114126-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 23393, din 22/11/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Extras CF nr. 104969 din 21.08.2018, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr Nomenclator nr. 23750 din 23.11.2018, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 locuinta colectiva, cu nr. de 26 de unitati individuale (26 de apartamente) cu suprafata construita desfasurata de 1485 mp. Se noteaza noua adresa ca fiind : Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Jud. Constanta	A1
21841 / 19/02/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 351, din 18/02/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU AURORA** 2) **DINU FELICIAN**	
Act Administrativ nr. P10_496822, din 08/02/2019 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR (; PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII-SA-IFN);		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de cinci ani de la data dobandirii imobilului in favoarea	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
B6	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii creditului in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21841 / 19/02/2019		
Act Administrativ nr. P10_496822, din 08/02/2019 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR (; PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII-SA-IFN);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:115617 RON, proportional cu procentul de garantare	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	

Document circulativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29A, Et. 2, Ap. 26, Jud. Constanta
Părţi comune: HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114126-C1-U26	0	45,41	1/26	1/26	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 45.41 mp Suprafata balcon = 4.66 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 60.80 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114127	1.399	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 114127-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104969 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 2150, din 14/08/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114127 a imobilului cu numarul cadastral 114127/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113075 inscris in cartea funciara 113075;	A1
39700 / 22/03/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4561, din 19/03/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 1129 din 25.02.2019, emis de Cibca Cornel;act administrativ nr 4704 din 15.03.2019, emis de Primaria Agigea);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 -Bloc locuinte colective P+2E+3Erestras in partea AI a CF	A1
B7	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Delfinului Nr. 29B,	A1
71707 / 28/05/2019		
Act Administrativ nr. 65310, din 15/05/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil , neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul 65310/2019	A1
74333 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 31/05/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului indiviz in suprafata de 48,69 mp aferent apartamentului nr.28 cu IE 114127-C1-U28, dobandit prin Conventie, cota actuala 348/10000, cota initiala 348/10000	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
81202 / 18/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1394, din 14/06/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra terenului indiviz in suprafata de 36,97 mp aferent apartamentului nr.12 cu IE 114127-C1-U12,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAVRODIN VASILE**	
82830 / 20/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1418, din 19/06/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului indiviz in suprafata de 39,01 mp aferent apartamentului nr.1 cu IE 114127-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALIMAN ADINA-FLORENTINA** 2) **ALIMAN LAURENŢIU**	
84132 / 24/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1450, din 21/06/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra terenului indiviz in suprafata de 45,81 mp aferent apartamentului nr.25 cu IE 114127-C1-U25, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIOREANU DANIELA** 2) **FILIOREANU CONSTANTIN**	
85712 / 26/06/2019		

Document valabil fără semnătură și ștampilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1416, din 19/06/2019 emis de Anastase Eugen George (; act notarial nr 1488 din 25.06.2019, emis de Anastase Eugen George);		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra terenului indiviz in suprafata de 41,36 mp aferent apartamentului nr.6 cu IE 114127-C1-U6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL SAVA** 2) **ANGHEL VIOLETA**	
84234 / 24/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1439, din 21/06/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului indiviz in suprafata de 40,09 mp aferent apartamentului nr.10 cu IE 114127-C1-U10, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎNZARIU IULIANA** 2) **CIOBANU VASILE**	
86564 / 27/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1506, din 26/06/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului indiviz in suprafata de 38,47 mp aferent apartamentului nr.27 cu IE 114127-C1-U27, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU ADRIAN**, in cota de 1/2; 2) **ORBAN GYONGYI-BIANCA**, in cota de 1/2;	
84138 / 24/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1451, din 21/06/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului indiviz in suprafata de 52,64 mp aferent apartamentului nr.11 cu IE 114127-C1-U11, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORTAN MIHAI-ALEXANDRU** 2) **BUJOR IONELA**	
90146 / 04/07/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1509, din 26/06/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului indiviz in suprafata de 47,95 mp aferent apartamentului nr.17 cu IE 114127-C1-U17,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMOLI IOZEFINA**	
90905 / 05/07/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1549, din 02/07/2019 emis de Anastase Eugen George (; act notarial nr 1646 din 10.07.2019, emis de Anastase George Eugen;act notarial nr 1550 din 02.07.2019, emis de Anastase Eugen George);		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului indiviz in suprafata de 47,43 mp aferent apartamentului nr.23 cu IE 114127-C1-U23, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FĂTU CRISTINA-NICOLETA**	
97470 / 18/07/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1717, din 17/07/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , asupra terenului indiviz in suprafata de 36,20 mp aferent apartamentului nr.13 cu IE 114127-C1-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 259/10000, cota initiala 259/10000	A1
	1) **SÂRGHI GELU** 2) **SÂRGHI ELENA**	
98694 / 22/07/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1748, din 19/07/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului indiviz in suprafata de 36,54 mp aferent apartamentului nr.9 cu IE 114127-C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU MARIUS CATALIN**	
101861 / 26/07/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1806, din 25/07/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului indiviz in suprafata de 42,90 mp aferent apartamentului nr.8 cu IE 114127-C1-U8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIPAN MARIUS ADRIAN** 2) **LIPAN DANIELA**	
119667 / 02/09/2019		

Document vizualizat on circuitul ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2184, din 28/08/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului indiviz in suprafata de 36,69 mp aferent apartamentului nr.18 cu IE 114127-C1-U18, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE NICOLAE** 2) **ENE SIMONA-MAGDALENA**	
134331 / 30/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2538, din 27/09/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului indiviz in suprafata de 57,22 mp aferent apartamentului nr.31 cu IE 114127-C1-U31, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SULTANA MARIAN-ANDREI**	
Act Notarial nr. 2539, din 27/09/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B61	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare (asupra terenului indiviz in suprafata de 57,22 mp aferent apartamentului nr.31 cu IE 114127-C1-U31) in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
137241 / 04/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2590, din 03/10/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, asupra terenului indiviz in suprafata de 63,22 mp aferent apartamentului nr.3 identificat cu IE 114127-C1-U3, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULCEANU MARIANA**	
69645 / 15/06/2020		
Act Notarial nr. 1152, din 12/06/2020 emis de MAZILU LAVINIA;		
B64	Se noteaza conventia de rezolutiune aut sub nr 1152/12.06.2020 la contractul de vanzare-cumparare aut sub nr 1505/26.06.2019 avand ca obiect repunerea partiilor in situatia anterioara incheierii contractului de vanzare-cumparare, respectiv radierii titularului inscris la B45 si reactivarii titularului inscris sub B12.	A1
92091 / 27/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1593, din 23/07/2020 emis de MAZILU LAVINIA;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului indiviz in suprafata de 55,92 mp aferent apartamentului nr.30 cu IE 114127-C1-U30, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRECK KONRAD**	
109302 / 26/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2036, din 25/08/2020 emis de Anastase Eugen George;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra terenului indiviz in suprafata de 39,06 mp aferent apartamentului nr.29 cu IE 114127-C1-U29, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR MARIUS-IONUŢ** 2) **BUCUR ELENA**	
63711 / 26/04/2021		
Act Notarial nr. 1420, din 23/04/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, asupra terenului indiviz in suprafata de 45,90 mp aferent apartamentului nr.16 cu IE 114127-C1-U16, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUREA ILINCA-ELENA**	
78956 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 1727, din 25/05/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului indiviz in suprafata de 46,69 mp aferent apartamentului nr.15 cu IE 114127-C1-U15, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC COSTEL**	
159656 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 3663, din 15/10/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului indiviz in suprafata de 51,86 mp aferent apartamentului nr.7 cu IE 114127-C1-U7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE MARIANA**	
16909 / 04/02/2022		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 418, din 04/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra terenului indiviz in suprafata de 52,64 mp aferent apartamentului nr.20 cu IE 114127-C1-U20, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAMAIANU PETRICA-CATALIN** 2) **NAMAIANU CAMEL**	
64631 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 380, din 18/04/2022 emis de Doloiu Maria Roberta;		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra terenului indiviz in suprafata de 40,08 mp aferent apartamentului nr.19 cu IE 114127-C1-U19, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE ALEXANDRU-IONUȚ** 2) **ENACHE ANDREEA LILIANA**	
27959 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 491, din 24/02/2023 emis de Anastase Agnes Alina;		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului indiviz in suprafata de 61,82 mp aferent apartamentului nr.5 cu IE 114127-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEGUM IMPEX SRL**, CIF:33686526	
238756 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 2892, din 24/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra terenului indiviz in suprafata de 47,72 mp aferent apartamentului nr.14 cu IE 114127-C1-U14,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU MARIUS CORNEL** 2) **TEODORESCU ELVIRA**	
873 / 05/01/2024		
Act Notarial nr. 3450, din 29/12/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului indiviz in suprafata de 41,35 mp aferent apartamentului nr.4 cu IE 114127-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAMATE IORDAN-DODU**	
19597 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 96, din 29/01/2024 emis de Boicu Claudia;		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului indiviz in suprafata de 46,61 mp aferent apartamentului nr.24 cu IE 114127-C1-U24, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAJDAN ELENA-BIANCA** 2) **GRĂJDAN FLORIN-VALENTIN**	
Act Notarial nr. 97, din 29/01/2024 emis de Boicu Claudia;		
B76	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra terenului indiviz in suprafata de 46,61 mp aferent apartamentului nr.24 cu IE 114127-C1-U24	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
107394 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 946, din 19/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra terenului indiviz in suprafata de 36,22 mp aferent apartamentului nr.22 cu IE 114127-C1-U22,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTOLACHE ADRIANA**	
107389 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 944, din 19/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului indiviz in suprafata de 36,81 mp aferent apartamentului nr.21 cu IE 114127-C1-U21, dobandit prin Conventie, cota actuala 263/10000, cota initiala 263/10000	A1
	1) **POSTOLACHE ADRIANA**	
334972 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. 2167, din 20/11/2024 emis de Traistaru Adriana;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului indiviz in suprafata de 36,88 mp aferent apartamentului nr.2 cu IE 114127-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **STILA GHEORGHE**	
247459 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. 922, din 23/09/2025 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de Vanzare);		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului indiviz in suprafata de 48,01 mp aferent apartamentului nr.26 cu IE 114127-C1-U26, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU COSMIN-GEORGE**	
Act Notarial nr. 923, din 23/09/2025 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de Ipoteca);		
B81	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire, asupra terenului indiviz in suprafata de 48,01 mp aferent apartamentului nr.26 cu IE 114127-C1-U26 proprietatea de sub B.80 in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104969 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 4348, din 28/11/2017 emis de Tragone George;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.**, CIF:14500308	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113075/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 147862 din 28/11/2017;	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.**, CIF:14500308	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113075/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 147862 din 28/11/2017;	
134331 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 2539, din 27/09/2019 emis de Anastase Eugen George;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:261553 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra terenului indiviz in suprafata de 57,22 mp aferent apartamentului nr.31 cu IE 114127-C1-U31 (proprietatea numitului Sultana Mihai Andrei inscris sub B.60)	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
177644 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 3761, din 23/11/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1553 din 02.07.2019, emis de MAZILU LAVINIA in favoarea BSC STEFY& COSTY SRL.	A1
27959 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 491, din 24/02/2023 emis de Anastase Agnes Alina;		
C7	Se radiaza din partea C.5 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1282 din 14.04.2022 incheiata intre VOICULESCU CRISTIAN-MELTIADE si VOICULESCU ELENA-MĂDĂLINA in calitate de promitenti vanzatori si BEGUM IMPEX SRL in calitate de promitenta cumparatoare,asupra terenului indiviz in suprafata de 61,82 mp aferent apartamentului nr.5 cu IE 114127-C1-U5 de sub B.49	A1
19597 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 97, din 29/01/2024 emis de Boicu Claudia;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:254235 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra terenului indiviz in suprafata de 46,61 mp aferent apartamentului nr.24 cu IE 114127-C1-U24	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
247459 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. 923, din 23/09/2025 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de Ipoteca);		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:319539 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra terenului indiviz in suprafata de 48,01 mp aferent apartamentului nr.26 cu IE 114127-C1-U26(B.80)	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Document circulație imobiliară

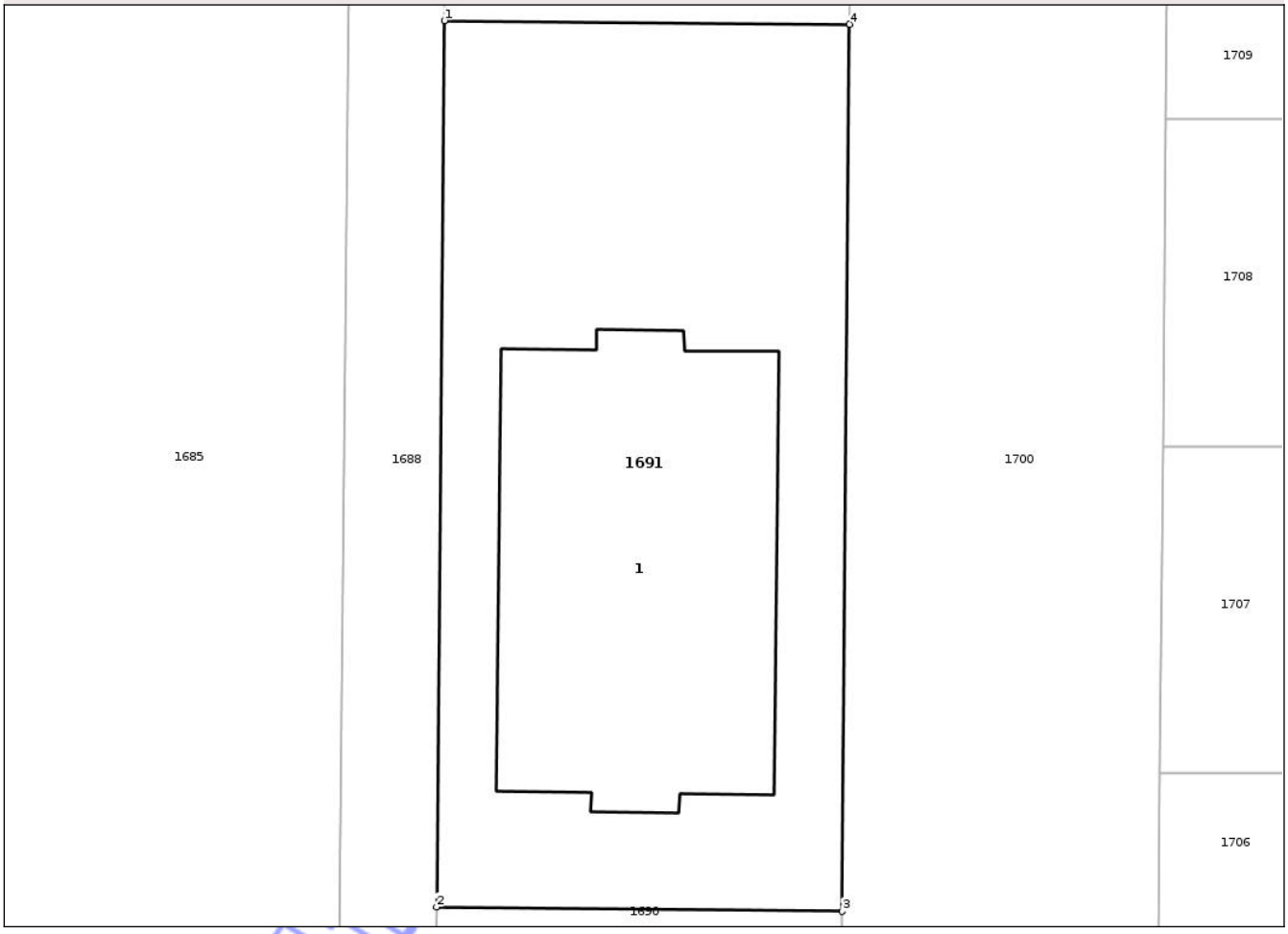
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114127	1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.399	-	347/7	-	LOT C/1 SI A 347/7,LOT C/2/2 Lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.099,396 293.098,707	2	791.098,908 293.043,43	55.279
2	791.098,908 293.043,43	3	791.124,198 293.043,156	25.291

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.124,198 293.043,156	4	791.124,68 293.098,488	55.334
4	791.124,68 293.098,488	1	791.099,396 293.098,707	25.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U1	0	37,08	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 37.08 mp Suprafata balcon = 4.45 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 39.01 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74333 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 31/05/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114127-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114127-C1-U1/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114127-C1 inscrisa in cartea funciara 114127-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4561, din 19/03/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 1129 din 25.02.2019, emis de Cibca Cornel;act administrativ nr 4704 din 15.03.2019, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 -Bloc locuinte colective P+2E+3Erestras in partea AI a CF	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Delfinului Nr. 29B,	A1
82830 / 20/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1418, din 19/06/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALIMAN ADINA-FLORENTINA** 2) **ALIMAN LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82830 / 20/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1418, din 19/06/2019 emis de Anastase Eugen George;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:29200 EUR	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

Nu valorează act civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U1	0	37,08	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 37.08 mp Suprafata balcon = 4.45 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 39.01 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U2	0	35,05	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 35.05 mp Suprafata balcon = 4.83 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 36.88 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74333 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 31/05/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114127-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114127-C1-U2/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114127-C1 inscrisa in cartea funciara 114127-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4561, din 19/03/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 1129 din 25.02.2019, emis de Cibca Cornel;act administrativ nr 4704 din 15.03.2019, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 -Bloc locuinte colective P+2E+3Erestras in partea AI a CF	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Delfinului Nr. 29B,	A1
334972 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. 2167, din 20/11/2024 emis de Traistaru Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STILA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U2	0	35,05	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 35.05 mp Suprafata balcon = 4.83 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 36.88 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U3	0	60,09	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 60.09 mp Suprafata balcon 1 = 1.68 mp Suprafata balcon 2 = 1.68 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 63.22 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74333 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 31/05/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114127-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114127-C1-U3/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114127-C1 inscrisa in cartea funciara 114127-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4561, din 19/03/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 1129 din 25.02.2019, emis de Cibca Cornel;act administrativ nr 4704 din 15.03.2019, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 -Bloc locuinte colective P+2E+3Erestras in partea AI a CF	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Delfinului Nr. 29B,	A1
137241 / 04/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2590, din 03/10/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULCEANU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U3	0	60,09	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 60.09 mp Suprafata balcon 1 = 1.68 mp Suprafata balcon 2 = 1.68 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 63.22 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U4	0	39,3	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 39.30 mp Suprafata balcon = 5.97 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 41.35 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74333 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 31/05/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114127-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114127-C1-U4/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114127-C1 inscrisa in cartea funciara 114127-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4561, din 19/03/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 1129 din 25.02.2019, emis de Cibca Cornel;act administrativ nr 4704 din 15.03.2019, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 -Bloc locuinte colective P+2E+3Erestras in partea AI a CF	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Delfinului Nr. 29B,	A1
69645 / 15/06/2020		
Act Notarial nr. 1152, din 12/06/2020 emis de MAZILU LAVINIA;		
B6	Se noteaza conventia de rezolutiune aut sub nr 1152/12.06.2020 la contractul de vanzare-cumparare aut sub nr 1505/26.06.2019 avand ca obiect repunerea partiilor in situatia anterioara incheierii contractului de vanzare-cumparare, respectiv radierii titularului inscris la B5 si reactivarii titularului inscris sub B4	A1
873 / 05/01/2024		
Act Notarial nr. 3450, din 29/12/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAMATE IORDAN-DODU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69645 / 15/06/2020		
Act Notarial nr. 1152, din 12/06/2020 emis de MAZILU LAVINIA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscrisa in baza contractul de vanzare-cumparare aut sub nr 1505/26. 06.2019 in favoarea BSC STEFY& COSTY SRL , ca urmare a repunerii partiilor in situatia anterioara incheierii contractului de vanzare-cumparare.	A1
873 / 05/01/2024		
Act Notarial nr. 3450, din 29/12/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:836 EUR	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

Document circulă fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U4	0	39,3	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 39.30 mp Suprafata balcon = 5.97 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 41.35 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U5	0	58,76	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 58.76 mp Suprafata balcon = 4.97 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 61.82 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74333 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 31/05/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114127-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114127-C1-U5/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114127-C1 inscrisa in cartea funciara 114127-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4561, din 19/03/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 1129 din 25.02.2019, emis de Cibca Cornel;act administrativ nr 4704 din 15.03.2019, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 -Bloc locuinte colective P+2E+3Erestras in partea AI a CF	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Delfinului Nr. 29B,	A1
27959 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 491, din 24/02/2023 emis de Anastase Agnes Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEGUM IMPEX SRL**, CIF:33686526	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59389 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 1315, din 15/04/2022 emis de Anastase Agnes Alina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1586/2019 in favoarea BSC STEFY& COSTY SRL	A1
27959 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 491, din 24/02/2023 emis de Anastase Agnes Alina;		
C4	Se radiaza din partea C.3 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1282 din 14.04.2022 incheiata intre VOICULESCU CRISTIAN-MELTIADE si VOICULESCU ELENA-MĂDĂLINA in calitate de promitenti vanzatori si BEGUM IMPEX SRL in calitate de promitenta cumparatoare,	A1

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U5	0	58,76	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 58.76 mp Suprafata balcon = 4.97 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 61.82 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U6	0	39,31	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 39.31 mp Suprafata balcon = 5.80 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 41.36 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74333 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 31/05/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114127-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114127-C1-U6/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114127-C1 inscrisa in cartea funciara 114127-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4561, din 19/03/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 1129 din 25.02.2019, emis de Cibca Cornel;act administrativ nr 4704 din 15.03.2019, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 -Bloc locuinte colective P+2E+3Erestras in partea AI a CF	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Delfinului Nr. 29B,	A1
85712 / 26/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1416, din 19/06/2019 emis de Anastase Eugen George (; act notarial nr 1488 din 25.06.2019, emis de Anastase Eugen George);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL VIOLETA** 2) **ANGHEL SAVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U6	0	39,31	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 39.31 mp Suprafata balcon = 5.80 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 41.36 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. Parter, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U7	0	49,29	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 49.29 mp Suprafata balcon 1 = 2.07 mp Suprafata balcon 2 = 2.01 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 51.86 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74333 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 31/05/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114127-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114127-C1-U7/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114127-C1 inscrisa in cartea funciara 114127-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4561, din 19/03/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 1129 din 25.02.2019, emis de Cibca Cornel;act administrativ nr 4704 din 15.03.2019, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 -Bloc locuinte colective P+2E+3Erestras in partea AI a CF	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Delfinului Nr. 29B,	A1
159656 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 3663, din 15/10/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. Parter, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U7	0	49,29	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 49.29 mp Suprafata balcon 1 = 2.07 mp Suprafata balcon 2 = 2.01 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 51.86 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. Parter, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U8	0	40,78	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 40.78 mp Suprafata balcon = 5.43 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 42.90 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74333 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 31/05/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114127-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114127-C1-U8/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114127-C1 inscrisa in cartea funciara 114127-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4561, din 19/03/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 1129 din 25.02.2019, emis de Cibca Cornel;act administrativ nr 4704 din 15.03.2019, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 -Bloc locuinte colective P+2E+3Erestras in partea AI a CF	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Delfinului Nr. 29B,	A1
101861 / 26/07/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1806, din 25/07/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIPAN MARIUS ADRIAN** 2) **LIPAN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. Parter, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U8	0	40,78	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 40.78 mp Suprafata balcon = 5.43 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 42.90 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 1, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U9	0	34,73	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 34.73 mp Suprafata balcon = 4.72 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 36.54 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74333 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 31/05/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114127-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114127-C1-U9/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114127-C1 inscrisa in cartea funciara 114127-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4561, din 19/03/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 1129 din 25.02.2019, emis de Cibca Cornel;act administrativ nr 4704 din 15.03.2019, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 -Bloc locuinte colective P+2E+3Erestras in partea AI a CF	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Delfinului Nr. 29B,	A1
98694 / 22/07/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1748, din 19/07/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU MARIUS CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12622 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. 201, din 29/01/2020 emis de MAZILU LAVINIA;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris in baza contractului de vanzare cumparare aut 1748/2019 in favoarea BSC STEFY& COSTY SRL	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 1, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U9	0	34,73	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 34.73 mp Suprafata balcon = 4.72 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 36.54 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U10	0	38,11	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 38.11 mp Suprafata balcon 1 = 5.49 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 40.09 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74333 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 31/05/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114127-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114127-C1-U10/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114127-C1 inscrisa in cartea funciara 114127-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4561, din 19/03/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 1129 din 25.02.2019, emis de Cibca Cornel;act administrativ nr 4704 din 15.03.2019, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 -Bloc locuinte colective P+2E+3Erestras in partea AI a CF	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Delfinului Nr. 29B,	A1
84234 / 24/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1439, din 21/06/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PÎNZARIU IULIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOBANU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U10	0	38,11	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 38.11 mp Suprafata balcon 1 = 5.49 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 40.09 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 1, Ap. 11, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U11	0	50,03	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 50.03 mp Suprafata balcon 1 = 1.68 mp Suprafata balcon 2 = 1.68 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 52.64 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74333 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 31/05/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114127-C1-U11 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114127-C1-U11/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114127-C1 inscrisa in cartea funciara 114127-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4561, din 19/03/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 1129 din 25.02.2019, emis de Cibca Cornel;act administrativ nr 4704 din 15.03.2019, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 -Bloc locuinte colective P+2E+3Erestras in partea AI a CF	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Delfinului Nr. 29B,	A1
84138 / 24/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1451, din 21/06/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORTAN MIHAI-ALEXANDRU** 2) **BUJOR IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92592 / 09/07/2019		
Act Notarial nr. 1487, din 25/06/2019 emis de Anastase Eugen George;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala, inscris in favoarea BSC STEFY& COSTY SRL, in baza contractului aut nr. 1451/2019, prin incheierea nr.84138/2019	A1

Neautorizat Oficiul de Cadastru (civil)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 1, Ap. 11, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U11	0	50,03	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 50.03 mp Suprafata balcon 1 = 1.68 mp Suprafata balcon 2 = 1.68 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 52.64 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 1, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U12	0	35,14	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 35.14 mp Suprafata balcon = 5.08 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 36.97 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74333 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 31/05/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114127-C1-U12 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114127-C1-U12/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114127-C1 inscrisa in cartea funciara 114127-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4561, din 19/03/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 1129 din 25.02.2019, emis de Cibca Cornel;act administrativ nr 4704 din 15.03.2019, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 -Bloc locuinte colective P+2E+3Erestras in partea AI a CF	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Delfinului Nr. 29B,	A1
81202 / 18/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1394, din 14/06/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAVRODIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 1, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U12	0	35,14	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 35.14 mp Suprafata balcon = 5.08 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 36.97 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 1, Ap. 13, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U13	0	34,41	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 34.41 mp Suprafata balcon = 4.42 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 36.20 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74333 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 31/05/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114127-C1-U13 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114127-C1-U13/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114127-C1 inscrisa in cartea funciara 114127-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4561, din 19/03/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 1129 din 25.02.2019, emis de Cibca Cornel;act administrativ nr 4704 din 15.03.2019, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 -Bloc locuinte colective P+2E+3Erestras in partea AI a CF	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Delfinului Nr. 29B,	A1
97470 / 18/07/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1717, din 17/07/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÂRGHI GELU** 2) **SÂRGHI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 1, Ap. 13, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U13	0	34,41	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 34.41 mp Suprafata balcon = 4.42 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 36.20 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 1, Ap. 14, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U14	0	45,36	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 45.36 mp Suprafata balcon = 5.07 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 47.72 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74333 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 31/05/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114127-C1-U14 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114127-C1-U14/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114127-C1 inscrisa in cartea funciara 114127-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4561, din 19/03/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 1129 din 25.02.2019, emis de Cibca Cornel;act administrativ nr 4704 din 15.03.2019, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 -Bloc locuinte colective P+2E+3Erestras in partea AI a CF	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Delfinului Nr. 29B,	A1
238756 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 2892, din 24/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU ELVIRA** 2) **TEODORESCU MARIUS CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
268846 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 2487, din 27/09/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C4	Se radiaza de sub C.3, dreptul de ipoteca legala inscris in baza act notarial nr 2892 din 24.11.2023 de MAZILU LAVINIA in favoarea BSC STEFY& COSTY SRL	A1

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 1, Ap. 14, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U14	0	45,36	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 45.36 mp Suprafata balcon = 5.07 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 47.72 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 1, Ap. 15, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U15	0	44,38	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 44.38 mp Suprafata balcon = 1.67 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 46.69 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74333 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 31/05/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114127-C1-U15 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114127-C1-U15/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114127-C1 inscrisa in cartea funciara 114127-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4561, din 19/03/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 1129 din 25.02.2019, emis de Cibca Cornel;act administrativ nr 4704 din 15.03.2019, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 -Bloc locuinte colective P+2E+3Erestras in partea AI a CF	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Delfinului Nr. 29B,	A1
78956 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 1727, din 25/05/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78956 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 1727, din 25/05/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
C3	Se radiaza de sub CIII+1, drept de HABITATIE, intabulat prin Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1553 din 02.07.2019, emis de Anastase Eugen George in favoarea FĂTU CRISTINA-NICOLETA.	A1
177644 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 3761, din 23/11/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1553 din 02.07.2019, emis de MAZILU LAVINIA in favoarea BSC STEFY& COSTY SRL.	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 1, Ap. 15, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U15	0	44,38	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 44.38 mp Suprafata balcon = 1.67 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 46.69 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 1, Ap. 17, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U17	0	45,58	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 45.58 mp Suprafata balcon = 5.07 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 47.95 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74333 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 31/05/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114127-C1-U17 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114127-C1-U17/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114127-C1 inscrisa in cartea funciara 114127-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4561, din 19/03/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 1129 din 25.02.2019, emis de Cibca Cornel;act administrativ nr 4704 din 15.03.2019, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 -Bloc locuinte colective P+2E+3Erestras in partea AI a CF	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Delfinului Nr. 29B,	A1
90146 / 04/07/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1509, din 26/06/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMOLI IOZEFINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 1, Ap. 17, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U17	0	45,58	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 45.58 mp Suprafata balcon = 5.07 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 47.95 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 1, Ap. 16, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U16	0	43,63	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 43.63 mp Suprafata balcon = 1.74 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 45.90 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74333 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 31/05/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114127-C1-U16 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114127-C1-U16/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114127-C1 inscrisa in cartea funciara 114127-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4561, din 19/03/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 1129 din 25.02.2019, emis de Cibca Cornel;act administrativ nr 4704 din 15.03.2019, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 -Bloc locuinte colective P+2E+3Erestras in partea AI a CF	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Delfinului Nr. 29B,	A1
63711 / 26/04/2021		
Act Notarial nr. 1422, din 23/04/2021 emis de MAZILU LAVINIA (; act notarial nr 1420 din 23.04.2021, emis de MAZILU LAVINIA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUREA ILINCA-ELENA**	
B6	Se noteaza interdictia de instrainare pentru o perioada de 49 de ani, in favoarea	A1
	1) **BOIU ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63711 / 26/04/2021		
Act Notarial nr. 1422, din 23/04/2021 emis de MAZILU LAVINIA (; act notarial nr 1420 din 23.04.2021, emis de MAZILU LAVINIA);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **BOIU ŞTEFAN**	

Document circulatie civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 1, Ap. 16, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U16	0	43,63	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 43.63 mp Suprafata balcon = 1.74 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 45.90 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 2, Ap. 19, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U19	0	38,1	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 38.10 mp Suprafata balcon= 5.49 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 40.08 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74333 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 31/05/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114127-C1-U19 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114127-C1-U19/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114127-C1 inscrisa in cartea funciara 114127-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4561, din 19/03/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 1129 din 25.02.2019, emis de Cibca Cornel;act administrativ nr 4704 din 15.03.2019, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 -Bloc locuinte colective P+2E+3Erestras in partea AI a CF	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Delfinului Nr. 29B,	A1
64631 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 380, din 18/04/2022 emis de Doloiu Maria Roberta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE ANDREEA LILIANA** 2) **ENACHE ALEXANDRU-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 2, Ap. 19, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U19	0	38,1	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 38.10 mp Suprafata balcon= 5.49 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 40.08 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 2, Ap. 18, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U18	0	34,87	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 34.87 mp Suprafata balcon= 4.72 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 36.69 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74333 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 31/05/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114127-C1-U18 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114127-C1-U18/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114127-C1 inscrisa in cartea funciara 114127-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4561, din 19/03/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 1129 din 25.02.2019, emis de Cibca Cornel;act administrativ nr 4704 din 15.03.2019, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 -Bloc locuinte colective P+2E+3Erestras in partea AI a CF	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Delfinului Nr. 29B,	A1
119667 / 02/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2184, din 28/08/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE NICOLAE** 2) **ENE SIMONA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119667 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. 2190, din 29/08/2019 emis de Anastase Eugen George;		
C2	Se radiaza ipoteca legala intabulata prin incheierea nr.109372/2019 sub C1	A1

Document oficial cu circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 2, Ap. 18, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U18	0	34,87	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 34.87 mp Suprafata balcon= 4.72 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 36.69 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 2, Ap. 21, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U21	0	34,99	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 34.99 mp Suprafata balcon = 5.08 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 36.81 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74333 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 31/05/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114127-C1-U21 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114127-C1-U21/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114127-C1 inscrisa in cartea funciara 114127-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4561, din 19/03/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 1129 din 25.02.2019, emis de Cibca Cornel;act administrativ nr 4704 din 15.03.2019, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 -Bloc locuinte colective P+2E+3Erestras in partea AI a CF	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Delfinului Nr. 29B,	A1
107389 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 944, din 19/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTOLACHE ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 2, Ap. 21, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U21	0	34,99	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 34.99 mp Suprafata balcon = 5.08 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 36.81 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 2, Ap. 20, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U20	0	50,03	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 50.03 mp Suprafata balcon 1 = 1.68 mp Suprafata balcon 2 = 1.68 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 52.64 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74333 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 31/05/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114127-C1-U20 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114127-C1-U20/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114127-C1 inscrisa in cartea funciara 114127-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4561, din 19/03/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 1129 din 25.02.2019, emis de Cibca Cornel;act administrativ nr 4704 din 15.03.2019, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 -Bloc locuinte colective P+2E+3Erestras in partea AI a CF	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Delfinului Nr. 29B,	A1
16909 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. 418, din 04/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului indiviz in suprafata de 52,64 mp aferent apartamentului nr.20 cu IE 114127-C1- U20, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAMAIANU CAMEL** 2) **NAMAIANU PETRICA-CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 2, Ap. 20, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U20	0	50,03	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 50.03 mp Suprafata balcon 1 = 1.68 mp Suprafata balcon 2 = 1.68 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 52.64 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 2, Ap. 23, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U23	0	45,08	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 45.08 mp Suprafata balcon = 5.07 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 47.43 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74333 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 31/05/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114127-C1-U23 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114127-C1-U23/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114127-C1 inscrisa in cartea funciara 114127-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4561, din 19/03/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 1129 din 25.02.2019, emis de Cibca Cornel;act administrativ nr 4704 din 15.03.2019, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 -Bloc locuinte colective P+2E+3Erestras in partea AI a CF	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Delfinului Nr. 29B,	A1
90905 / 05/07/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1549, din 02/07/2019 emis de Anastase Eugen George (; act notarial nr 1646 din 10.07.2019, emis de Anastase George Eugen;act notarial nr 1550 din 02.07.2019, emis de Anastase Eugen George);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FĂTU CRISTINA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 2, Ap. 23, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U23	0	45,08	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 45.08 mp Suprafata balcon = 5.07 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 47.43 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 2, Ap. 22, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U22	0	34,43	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 34.43 mp Suprafata balcon = 4.42 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 36.22 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74333 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 31/05/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114127-C1-U22 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114127-C1-U22/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114127-C1 inscrisa in cartea funciara 114127-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4561, din 19/03/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 1129 din 25.02.2019, emis de Cibca Cornel;act administrativ nr 4704 din 15.03.2019, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 -Bloc locuinte colective P+2E+3Erestras in partea AI a CF	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Delfinului Nr. 29B,	A1
107394 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 946, din 19/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTOLACHE ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 2, Ap. 22, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U22	0	34,43	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 34.43 mp Suprafata balcon = 4.42 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 36.22 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 2, Ap. 25, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U25	0	43,54	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 43.54 mp Suprafata balcon = 1.75 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 45.81 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74333 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 31/05/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114127-C1-U25 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114127-C1-U25/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114127-C1 inscrisa in cartea funciara 114127-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4561, din 19/03/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 1129 din 25.02.2019, emis de Cibca Cornel;act administrativ nr 4704 din 15.03.2019, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 -Bloc locuinte colective P+2E+3Erestras in partea AI a CF	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Delfinului Nr. 29B,	A1
84132 / 24/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1450, din 21/06/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIOREANU CONSTANTIN** 2) **FILIOREANU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 2, Ap. 25, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U25	0	43,54	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 43.54 mp Suprafata balcon = 1.75 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 45.81 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 2, Ap. 24, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U24	0	44,3	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 44.30 mp Suprafata balcon = 1.67 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 46.61 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74333 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 31/05/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114127-C1-U24 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114127-C1-U24/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114127-C1 inscrisa in cartea funciara 114127-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4561, din 19/03/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 1129 din 25.02.2019, emis de Cibca Cornel;act administrativ nr 4704 din 15.03.2019, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 -Bloc locuinte colective P+2E+3Erestras in partea AI a CF	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Delfinului Nr. 29B,	A1
19597 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 96, din 29/01/2024 emis de Boicu Claudia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAJDAN ELENA-BIANCA** 2) **GRĂJDAN FLORIN-VALENTIN**	
Act Notarial nr. 97, din 29/01/2024 emis de Boicu Claudia;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19597 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 97, din 29/01/2024 emis de Boicu Claudia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:254235 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 2, Ap. 24, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U24	0	44,3	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 44.30 mp Suprafata balcon = 1.67 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 46.61 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 3, Ap. 27, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U27	0	36,79	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 36.79 mp Suprafata balcon = 2.78 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 38.47 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74333 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 31/05/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114127-C1-U27 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114127-C1-U27/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114127-C1 inscrisa in cartea funciara 114127-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4561, din 19/03/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 1129 din 25.02.2019, emis de Cibca Cornel;act administrativ nr 4704 din 15.03.2019, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 -Bloc locuinte colective P+2E+3Erestras in partea AI a CF	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Delfinului Nr. 29B,	A1
86564 / 27/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1506, din 26/06/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARBU ADRIAN**, bun propriu;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ORBAN GYONGYI-BIANCA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79229 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 1209, din 25/05/2023 emis de Anastase Eugen George;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare autentificat sub nr. 1506/2019 in favoarea BSC STEFY& COSTY SRL	A1

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 3, Ap. 27, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U27	0	36,79	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 36.79 mp Suprafata balcon = 2.78 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 38.47 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 2, Ap. 26, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U26	0	45,63	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 45.63 mp Suprafata balcon = 5.04 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 48.01 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74333 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 31/05/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114127-C1-U26 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114127-C1-U26/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114127-C1 inscrisa in cartea funciara 114127-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4561, din 19/03/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 1129 din 25.02.2019, emis de Cibca Cornel;act administrativ nr 4704 din 15.03.2019, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 -Bloc locuinte colective P+2E+3Erestras in partea AI a CF	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Delfinului Nr. 29B,	A1
247459 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. 922, din 23/09/2025 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de Vanzare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU COSMIN-GEORGE**	
Act Notarial nr. 923, din 23/09/2025 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de Ipoteca);		
B7	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
247459 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. 923, din 23/09/2025 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de Ipoteca);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:319539 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 2, Ap. 26, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U26	0	45,63	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 45.63 mp Suprafata balcon = 5.04 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 48.01 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 3, Ap. 29, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U29	0	37,13	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 37.13 mp Suprafata terasa = 33.93 mp Suprafata balcon = 2.56 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 39.06 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74333 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 31/05/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114127-C1-U29 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114127-C1-U29/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114127-C1 inscrisa in cartea funciara 114127-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4561, din 19/03/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 1129 din 25.02.2019, emis de Cibca Cornel;act administrativ nr 4704 din 15.03.2019, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 -Bloc locuinte colective P+2E+3Erestras in partea AI a CF	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Delfinului Nr. 29B,	A1
109302 / 26/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2036, din 25/08/2020 emis de Anastase Eugen George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR MARIUS-IONUŢ** 2) **BUCUR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 3, Ap. 29, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U29	0	37,13	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 37.13 mp Suprafata terasa = 33.93 mp Suprafata balcon = 2.56 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 39.06 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 3, Ap. 28, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U28	0	46,28	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 46.28 mp Suprafata terasa = 62.94 mp Suprafata balcon = 3.48 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 48.69 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74333 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 31/05/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114127-C1-U28 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114127-C1-U28/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114127-C1 inscrisa in cartea funciara 114127-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4561, din 19/03/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 1129 din 25.02.2019, emis de Cibca Cornel;act administrativ nr 4704 din 15.03.2019, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 -Bloc locuinte colective P+2E+3Erestras in partea AI a CF	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Delfinului Nr. 29B,	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 3, Ap. 28, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U28	0	46,28	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 46.28 mp Suprafata terasa = 62.94 mp Suprafata balcon = 3.48 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 48.69 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 3, Ap. 31, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U31	0	54,4	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 54.40 mp Suprafata terasa = 30.25 mp Suprafata balcon = 3.17 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 57.22 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74333 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 31/05/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114127-C1-U31 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114127-C1-U31/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114127-C1 inscrisa in cartea funciara 114127-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4561, din 19/03/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 1129 din 25.02.2019, emis de Cibca Cornel;act administrativ nr 4704 din 15.03.2019, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 -Bloc locuinte colective P+2E+3Erestras in partea AI a CF	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Delfinului Nr. 29B,	A1
134331 / 30/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2538, din 27/09/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SULTANA MARIAN-ANDREI**	
Act Notarial nr. 2539, din 27/09/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134331 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 2539, din 27/09/2019 emis de Anastase Eugen George;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:261553 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 3, Ap. 31, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U31	0	54,4	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 54.40 mp Suprafata terasa = 30.25 mp Suprafata balcon = 3.17 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 57.22 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 3, Ap. 30, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U30	0	53,15	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 53.15 mp Suprafata terasa = 64.53 mp Suprafata balcon = 2.87 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 55.92 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74333 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 31/05/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114127-C1-U30 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114127-C1-U30/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114127-C1 inscrisa in cartea funciara 114127-C1;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4561, din 19/03/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 1129 din 25.02.2019, emis de Cibca Cornel;act administrativ nr 4704 din 15.03.2019, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 -Bloc locuinte colective P+2E+3Erestras in partea AI a CF	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Delfinului Nr. 29B,	A1
92091 / 27/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1593, din 23/07/2020 emis de MAZILU LAVINIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRECK KONRAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 29B, Et. 3, Ap. 30, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114127-C1-U30	0	53,15	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 53.15 mp Suprafata terasa = 64.53 mp Suprafata balcon = 2.87 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 55.92 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114128	1.397	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 114128-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104969 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 2150, din 14/08/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114128 a imobilului cu numarul cadastral 114128/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113075 inscris in cartea funciara 113075;	A1
106585 / 05/08/2019		
Act Administrativ nr. Nomenclator nr. 13086, din 26/07/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Extras Cf nr.21502 din 18.02.2019, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr Certificat de edificare nr. 13248 din 29.07.2019, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, se noteaza actuala adresa a imobilului str.Marinarilor, nr.6 si se descrie constructia C1 - bloc locuinte colective P+2E+3E retras (31 apartamente si 31 locuri parcare) in partea A1 a cartii funciare	A1
142106 / 14/10/2019		
Act Administrativ nr. 132790, din 25/09/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B37	Se respinge cererea de notare a referatului de admitere nr. 132790/25.09.2019 emis de Serviciul de Cadastru avand ca obiect apartamentare, ca fiind lipsita de obiect, intrucat apartamentarea imobilului s-a solutionat prin incheierea nr. 141833/14.10.2019	A1
147446 / 23/10/2019		
Act Administrativ nr. Extras CF nr. 106585, din 05/08/2019 emis de BCPI Constanta;		
B38	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala - repozitionare constructie la Serviciul de cadastru	A1
156607 / 11/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2892, din 05/11/2019 emis de MAZILU LAVINIA (; act notarial nr 2936 din 08.11.2019, emis de MAZILU LAVINIA);		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 36,71 mp aferent ap. 22 cu IE 114128-C1-U22, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU PANAIT** 2) **CONSTANTINESCU VASILICA**	
159178 / 14/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2939, din 08/11/2019 emis de MAZILU LAVINIA (; act notarial nr 2969 din 13.11.2019, emis de MAZILU LAVINIA);		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 40,45 mp aferent ap. 19 cu IE 114128-C1-U19, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA DRAGOS-PETRU**	
155338 / 07/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2913, din 06/11/2019 emis de MAZILU LAVINIA;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 52,73 mp aferent ap. 11 cu IE 114128-C1-U11, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ RALUCA-OANA**	
156136 / 08/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2921, din 07/11/2019 emis de MAZILU LAVINIA;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei indivize de 48,90 mp aferent ap. 17 cu IE 114128-C1-U17, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B44	actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAGIU MARIE-JEANNE** 2) **BÂGIU NICOLAE**	
156612 / 11/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2900, din 06/11/2019 emis de MAZILU LAVINIA (; act notarial nr 2937 din 08.11.2019, emis de MAZILU LAVINIA);		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 37,23 mp aferent ap. 12 cu IE 114128-C1-U12, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VANU AUR STEFAN** 2) **VANU ADINA**	
159161 / 14/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2934, din 08/11/2019 emis de MAZILU LAVINIA (; act notarial nr 2968 din 13.11.2019, emis de MAZILU LAVINIA);		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei indivize de 63,03 mp aferent ap. 4 cu IE 114128-C1-U4,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU DĂNUŢ**	
162565 / 20/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2993, din 14/11/2019 emis de MAZILU LAVINIA;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei indivize de 36,04 mp aferent ap. 13 cu IE 114128-C1-U13,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU CRISTINA CORNELIA**	
164420 / 22/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2967, din 13/11/2019 emis de MAZILU LAVINIA (; act notarial nr 3049 din 21.11.2019, emis de MAZILU LAVINIA);		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra suprafetei indivize de 41,42 mp aferent ap. 3 cu IE 114128-C1-U3,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ALEXANDRU-MARIAN**	
156128 / 08/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2919, din 07/11/2019 emis de MAZILU LAVINIA;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei indivize de 36,26 mp aferent ap. 9 cu IE 114128-C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂCĂRUŞ ILEANA** 2) **VĂCĂRUŞ GABI**	
21853 / 17/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 337, din 14/02/2020 emis de MAZILU LAVINIA;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei indivize de 52,73 mp aferent ap. 6 cu IE 114128-C1-U6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORZOS CRISTIAN-BOGDAN**	
24370 / 20/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 373, din 19/02/2020 emis de MAZILU LAVINIA;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 48,17 mp aferent ap. 26 cu IE 114128-C1-U26, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUDIN ELENA-ROXANA**	
20427 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. 324, din 12/02/2020 emis de MAZILU LAVINIA;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei indivize de 40,39 mp aferent ap. 8 cu IE 114128-C1-U8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÂJÂIALĂ SIMONA-ADRIANA**	
49920 / 30/04/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 802, din 28/04/2020 emis de MAZILU LAVINIA;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei indivize de 57,52 mp aferent ap. 31 cu IE 114128-C1-U31, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCAN ILIE** 2) **BOCAN CRISTINA**	

Document în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106921 / 21/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1985, din 20/08/2020 emis de MAZILU LAVINIA;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei indivize de 52,91 mp aferent ap. 20 cu IE 114128-C1-U20,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODICA GABRIELA-LORENA** 2) **DODICA FLORIN CONSTANTIN**	
111046 / 31/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2069, din 27/08/2020 emis de MAZILU LAVINIA;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun , asupra suprafetei indivize de 47,96 mp aferent ap. 23 cu IE 114128-C1-U23, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMAR IONUŢ-GABRIEL** 2) **TIMAR FLORENTINA**	
129574 / 02/10/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2468, din 01/10/2020 emis de MAZILU LAVINIA;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei indivize de 40,47 mp aferent ap. 10 cu IE 114128-C1-U10, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERTOI ADELA** 2) **MERTOI ION**	
137447 / 16/10/2020		
Act Notarial nr. 3240, din 15/10/2020 emis de Rauta Alina Ruxanda (; act notarial nr 3239 din 15.10.2020, emis de Rauta Alina Ruxanda;act notarial nr 3238 din 15.10.2020, emis de Rauta Alina Ruxanda);		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATEin cota de 1/2, asupra suprafetei indivize de 36,04 mp aferent ap. 13 cu IE 114128-C1-U13,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RĂDULESCU CRISTINA CORNELIA**	
196385 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 4460, din 20/12/2021 emis de Anastase Eugen George;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 37,30 mp aferent ap. 7 cu IE 114128-C1-U7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LECA SILVIU** 2) **LECA SILVIA**	
197363 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 4485, din 21/12/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei indivize de 38,56 mp aferent ap. 27 cu IE 114128-C1-U27, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU NICOLAE** 2) **ALECU MARIANA**	
113597 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 2521, din 01/08/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra suprafetei indivize de 52 mp aferent ap. 2 cu IE 114128-C1-U2, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERGHELEGIU MARINELA-ANCA** 2) **BARBA NICULAI**	
129877 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 2917, din 01/09/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei indivize de 49,68 mp aferent ap. 28 cu IE 114128-C1-U28, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE FLAVIU-DANIEL**	
7760 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 163, din 19/01/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 36,52 mp aferent ap. 18 cu IE 114128-C1-U18, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHIOPU DANIEL**	
144467 / 28/08/2023		

Republicare cu circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2057, din 25/08/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 46,32 mp aferent ap. 24 cu IE 114128-C1-U24, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢU PAUL-ADRIAN** 2) **CREŢU SIMONA-ALINA**	
193653 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 2618, din 26/10/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei indivize de 46,49 mp aferent ap. 25 cu IE 114128-C1-U25, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIASIU MARIAN** 2) **VIASIU LORENA-PARASCHIVA**	
221774 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 2852, din 22/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 38,83 mp aferent ap. 29 cu IE 114128-C1-U29, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARACOSTEA MIRELA-MIHAELA** 2) **CARACOSTEA DUMITRU-ALEXANDRU**	
257845 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 3076, din 13/12/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 48,63 mp aferent ap. 14 cu IE 114128-C1-U14,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU LAURA** 2) **ROSU MIHAI GABRIEL**	
49191 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 6, din 04/03/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 40,39 mp aferent ap. 8 cu IE 114128-C1-U8, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VÂJÂIALĂ SIMONA-ADRIANA**, -IN COTA DE 1/6;	
160360 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 684, din 14/06/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 45,37 mp aferent ap. 16 cu IE 114128-C1-U16,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU ELENA-NICOLETA**	
215533 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 1927, din 07/08/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei indivize de 46,05 mp aferent ap. 15 cu IE 114128-C1-U15, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUŞAT SORIN** 2) **MUŞAT ADRIANA**	
Act Notarial nr. 1928, din 07/08/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B78	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, asupra suprafetei indivize de 46,05 mp aferent ap. 15 cu IE 114128-C1-U15 (proprietatea de sub B.77), in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
277013 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 2595, din 08/10/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, asupra suprafetei indivize de 41.37 mp aferent ap. 5 cu IE 114128-C1-U5,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLDEA COLDEA MIRELA-LUMINIŢA**	
314013 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 1480, din 06/11/2024 emis de Pistalu Elena;		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 42,90 mp aferent ap. 1 cu IE 114128-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **AZMI EMRAN** 2) **AZMI FILIZ**	
B81	Se noteaza interdictia de instrainare asupra suprafetei indivize de 42,90 mp aferent ap. 1 cu IE 114128-C1-U1, proprietatea de sub B.80 AZMI FILIZ si AZMI EMRAN in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
329709 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 2972, din 15/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 56,60 mp aferent ap. 30 cu IE 114128-C1-U30,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARABELEA COSTICĂ** 2) **CARABELEA VIVIANA**	
24404 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 258, din 31/01/2025 emis de Pitu Dan;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 37,46 mp aferent ap. 21 cu IE 114128-C1-U21, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROIU CONSTANTIN**	
44460 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 546, din 24/02/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATE(schimb) bun propriu asupra cotei de 4/12 din suprafata indiviza de 40,39 mp aferent ap. 8 cu IE 114128-C1-U8, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **VÂJÂIALĂ SIMONA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104969 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 4348, din 28/11/2017 emis de Tragone George;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.**, CIF:14500308	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113075/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 147862 din 28/11/2017;	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.**, CIF:14500308	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113075/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 147862 din 28/11/2017;	
144467 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. 2057, din 25/08/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
C8	Se radiază de sub C3 și C7 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1422/20.06.2019 și contractul de cesiune aut 2056 din 25.08.2023 la promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 1422/20.06.2019 și actul aditional nr. 1 aut. sub nr. 3051/21.11.2019 la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1422/20.06.2019 încheiată între KAKAC MIHAELA ALICE, cetatean roman casatorita cu KAKAC ISIK cetatean turc în calitate de cedenți și CREȚU PAUL-ADRIAN si CREȚU SIMONA-ALINA în calitate de cesionari.	A1
193653 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 2618, din 26/10/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
C9	se radiaza de sub C4 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1423/20.06.2019 incheiata intre BSC STEFY&COSTY SRL in calitate de vanzatoare-promitenta si VIASIU LORENA-PARASCHIVA casatorita cu VIASIU MARIAN in calitate de cumparatoare-promitenta privind apartamentul nr.25 etaj 2,	A1
245829 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 2970, din 06/12/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
C10	Se radiaza sarcina de sub C.5 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 3061/2019 in favoarea BSC STEFY& COSTY SRL, asupra suprafetei indivize de 48,63 mp aferenta ap. 14 cu IE 114128-C1-U14	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C10	(proprietatea de sub B.49).	A1
215533 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 1928, din 07/08/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:232500 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra suprafetei indivize de 46,05 mp aferent ap. 15 cu IE 114128-C1-U15 (proprietatea de sub B.77)	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
314013 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 1480, din 06/11/2024 emis de Pistalu Elena;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:243750 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra suprafetei indivize de 42,90 mp aferent ap. 1 cu IE 114128-C1-U1, proprietatea de sub B.80 AZMI FILIZ si AZMI EMRAN	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neutilizabil in circuitul civil

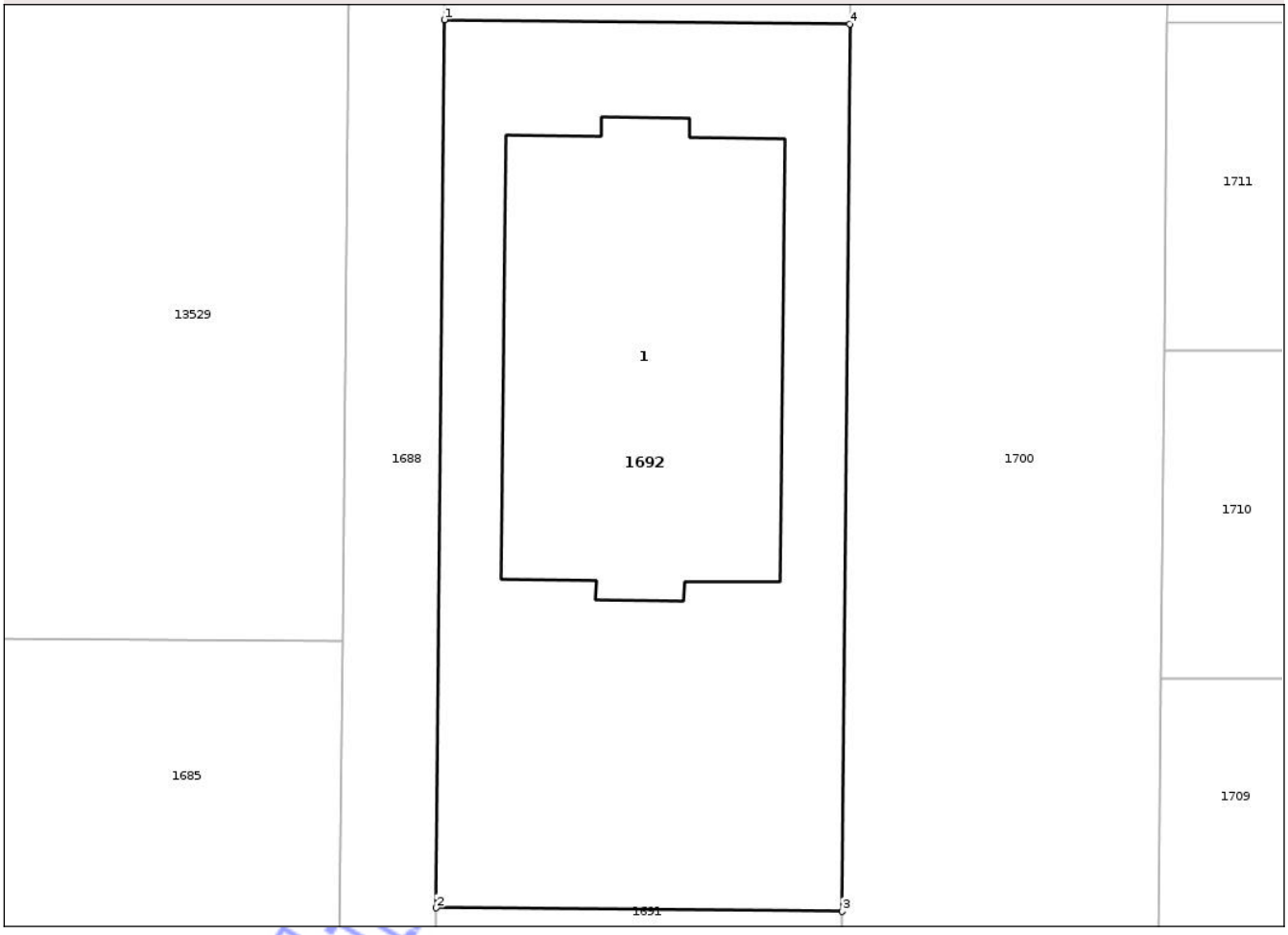
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114128	1.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.397	-	347/7	-	LOT C/1, LOT C/2/2 Lot 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.099,894 293.153,985	2	791.099,396 293.098,707	55.28
2	791.099,396 293.098,707	3	791.124,68 293.098,488	25.285
3	791.124,68 293.098,488	4	791.125,159 293.153,731	55.245
4	791.125,159 293.153,731	1	791.099,894 293.153,985	25.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 1, Ap. 13, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U13	0	34,11	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 34.11 mp Suprafata balcon = 4.42 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 36.04 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141833 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 2681, din 14/10/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114128-C1-U13 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114128-C1-U13/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114128-C1 inscrisa in cartea funciara 114128-C1;	A1
162565 / 20/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2993, din 14/11/2019 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU CRISTINA CORNELIA**	
137447 / 16/10/2020		
Act Notarial nr. 3240, din 15/10/2020 emis de Rauta Alina Ruxanda (; act notarial nr 3239 din 15.10.2020, emis de Rauta Alina Ruxanda;act notarial nr 3238 din 15.10.2020, emis de Rauta Alina Ruxanda);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RĂDULESCU CRISTINA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 1, Ap. 13, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U13	0	34,11	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 34.11 mp Suprafata balcon = 4.42 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 36.04 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 1, Ap. 14, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U14	0	46,03	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 46.03 mp Suprafata balcon = 4.89 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 48.63 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141833 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 2681, din 14/10/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114128-C1-U14 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114128-C1-U14/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114128-C1 inscrisa in cartea funciara 114128-C1;	A1
257845 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 3076, din 13/12/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU MIHAI GABRIEL** 2) **ROSU LAURA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
245829 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 2970, din 06/12/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 3061/2019 in favoarea BSC STEFY& COSTY SRL.	A1
257845 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 3076, din 13/12/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
C4	se radiaza de sub C.2 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 2951 din 04.12.2023	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 1, Ap. 14, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U14	0	46,03	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 46.03 mp Suprafata balcon = 4.89 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 48.63 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 1, Ap. 15, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U15	0	43,59	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 43.59 mp Suprafata balcon = 1.67 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 46.05 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141833 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 2681, din 14/10/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114128-C1-U15 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114128-C1-U15/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114128-C1 inscrisa in cartea funciara 114128-C1;	A1
215533 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 1927, din 07/08/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUŞAT SORIN** 2) **MUŞAT ADRIANA**	
Act Notarial nr. 1928, din 07/08/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
215533 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 1927, din 07/08/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C2	Se radiaza de sub C.1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1698/16.07.2024 incheiata intre BĂLĂŞOIU ELENA si BALASOIU VALENTIN in calitate de promitenti vanzatori si MUSAT SORIN si MUSAT ADRIANA in calitate de promitenti cumparatori.	A1
Act Notarial nr. 1928, din 07/08/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:232500 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Document vizualizat cu circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 1, Ap. 15, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U15	0	43,59	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 43.59 mp Suprafata balcon = 1.67 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 46.05 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 1, Ap. 17, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U17	0	46,28	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 46.28 mp Suprafata balcon = 5.36 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 48.90 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141833 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 2681, din 14/10/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114128-C1-U17 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114128-C1-U17/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114128-C1 inscrisa in cartea funciara 114128-C1;	A1
156136 / 08/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2921, din 07/11/2019 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÂGIU NICOLAE** 2) **BAGIU MARIE-JEANNE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 1, Ap. 17, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U17	0	46,28	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 46.28 mp Suprafata balcon = 5.36 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 48.90 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 1, Ap. 16, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U16	0	42,94	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 42.94 mp Suprafata balcon = 1.75 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 45.37 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141833 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 2681, din 14/10/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114128-C1-U16 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114128-C1-U16/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114128-C1 inscrisa in cartea funciara 114128-C1;	A1
160360 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 684, din 14/06/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU ELENA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137605 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 1402, din 15/09/2022 emis de Ghimpeteanu Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de habitatie de sub C.1, intabulat in favoarea lui PRIMARU CONSTANŢA-CAMELIA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 1, Ap. 16, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U16	0	42,94	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 42.94 mp Suprafata balcon = 1.75 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 45.37 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 2, Ap. 19, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U19	0	38,29	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 38.29 mp Suprafata balcon= 5.49 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 40.45 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141833 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 2681, din 14/10/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114128-C1-U19 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114128-C1-U19/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114128-C1 inscrisa in cartea funciara 114128-C1;	A1
159178 / 14/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2939, din 08/11/2019 emis de MAZILU LAVINIA (; act notarial nr 2969 din 13.11.2019, emis de MAZILU LAVINIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA DRAGOS-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 2, Ap. 19, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U19	0	38,29	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 38.29 mp Suprafata balcon= 5.49 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 40.45 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 2, Ap. 18, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U18	0	34,6	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 34.6 mp Suprafata balcon = 4.7 mp Detine teren in folosinta, in indiviziune = 36.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141833 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 2681, din 14/10/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114128-C1-U18 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114128-C1-U18/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114128-C1 inscrisa in cartea funciara 114128-C1;	A1
170958 / 05/11/2021		
Act Administrativ nr. 141833, din 14/10/2019 emis de BCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din apartament cu 2 camere in apartament cu o camera .	A1
7760 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 163, din 19/01/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHIOPU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 2, Ap. 18, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U18	0	34,6	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 34.6 mp Suprafata balcon = 4.7 mp Detine teren in folosinta, in indiviziune = 36.5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 2, Ap. 21, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U21	0	35,4	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 35.4 mp Suprafata balcon = 5.1 mp Detine teren in folosinta, in indiviziune = 37.4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141833 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 2681, din 14/10/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114128-C1-U21 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114128-C1-U21/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114128-C1 inscrisa in cartea funciara 114128-C1;	A1
172317 / 09/11/2021		
Act Administrativ nr. 1772, din 03/02/2020 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 171167 din 05.11.2021, emis de BCPI CONSTANTA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea imobilului din apartament cu 2 camere in apartament cu 1 camera.	A1
24404 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 258, din 31/01/2025 emis de Pitu Dan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 2, Ap. 21, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U21	0	35,4	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 35.4 mp Suprafata balcon = 5.1 mp Detine teren in folosinta, in indiviziune = 37.4 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 2, Ap. 20, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U20	0	50,08	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 50.08 mp Suprafata balcon 1 = 1.68 mp Suprafata balcon 2 = 1.68 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 52.91 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141833 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 2681, din 14/10/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114128-C1-U20 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114128-C1-U20/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114128-C1 inscrisa in cartea funciara 114128-C1;	A1
106921 / 21/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1985, din 20/08/2020 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODICA FLORIN CONSTANTIN** 2) **DODICA GABRIELA-LORENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampilă circulară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 2, Ap. 20, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U20	0	50,08	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 50.08 mp Suprafata balcon 1 = 1.68 mp Suprafata balcon 2 = 1.68 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 52.91 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 2, Ap. 23, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U23	0	45,39	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 45.39 mp Suprafata balcon = 5.07 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 47.96 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141833 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 2681, din 14/10/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114128-C1-U23 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114128-C1-U23/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114128-C1 inscrisa in cartea funciara 114128-C1;	A1
111046 / 31/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2069, din 27/08/2020 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMAR FLORENTINA** 2) **TIMAR IONUŢ-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 2, Ap. 23, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U23	0	45,39	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 45.39 mp Suprafata balcon = 5.07 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 47.96 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 2, Ap. 22, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U22	0	34,75	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 34.75 mp Suprafata balcon = 4.42 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 36.71 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141833 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 2681, din 14/10/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114128-C1-U22 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114128-C1-U22/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114128-C1 inscrisa in cartea funciara 114128-C1;	A1
156607 / 11/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2892, din 05/11/2019 emis de MAZILU LAVINIA (; act notarial nr 2936 din 08.11.2019, emis de MAZILU LAVINIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU VASILICA** 2) **CONSTANTINESCU PANAIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 2, Ap. 22, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U22	0	34,75	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 34.75 mp Suprafata balcon = 4.42 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 36.71 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 2, Ap. 25, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U25	0	44	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 44.00 mp Suprafata balcon = 1.75 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 46.49 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141833 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 2681, din 14/10/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114128-C1-U25 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114128-C1-U25/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114128-C1 inscrisa in cartea funciara 114128-C1;	A1
193653 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 2618, din 26/10/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIASIU LORENA-PARASCHIVA** 2) **VIASIU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
193653 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 2618, din 26/10/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
C3	Se radiaza de sub C1.2 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1423/20.06.2019 incheiata intre BSC STEFY&COSTY SRL in calitate de vanzatoare-promitenta si VIASIU LORENA-PARASCHIVA casatorita cu VIASIU MARIAN in calitate de cumparatoare-promitenta privind apartamentul nr.25 etaj 2, si actul aditional aut 3050/21.11.2019 la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1423/20.06.2019	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 2, Ap. 25, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U25	0	44	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 44.00 mp Suprafata balcon = 1.75 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 46.49 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 2, Ap. 24, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U24	0	43,84	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 43.84 mp Suprafata balcon = 1.67 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 46.32 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141833 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 2681, din 14/10/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114128-C1-U24 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114128-C1-U24/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114128-C1 inscrisa in cartea funciara 114128-C1;	A1
144467 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. 2057, din 25/08/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢU PAUL-ADRIAN** 2) **CREŢU SIMONA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
144467 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. 2057, din 25/08/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
C4	Se radiază de sub C1, C2 și C3 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1422/20.06.2019, actul aditional nr. 1 aut. sub nr. 3051/21.11.2019 la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1422/20.06.2019 și contractul de cesiune aut 2056 din 25.08.2023 la promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 1422/20.06.2019 și actul aditional nr. 1 aut. sub nr. 3051/21.11.2019 la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1422/20.06.2019 încheiată între KAKAC MIHAELA ALICE, cetatean roman casatorita cu KAKAC ISIK cetatean turc în calitate de cedenți și CREȚU PAUL-ADRIAN si CREȚU SIMONA-ALINA în calitate de cesionari.	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 2, Ap. 24, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U24	0	43,84	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 43.84 mp Suprafata balcon = 1.67 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 46.32 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 3, Ap. 27, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U27	0	36,5	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 36.5 mp Suprafata balcon = 2.8 mp Detine teren in folosinta, in indiviziune = 38.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141833 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 2681, din 14/10/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114128-C1-U27 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114128-C1-U27/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114128-C1 inscrisa in cartea funciara 114128-C1;	A1
169844 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. 1772, din 03/02/2020 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din apartament cu o camera in apartament cu 2 camere.	A1
197363 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 4485, din 21/12/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU NICOLAE** 2) **ALECU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 3, Ap. 27, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U27	0	36,5	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 36.5 mp Suprafata balcon = 2.8 mp Detine teren in folosinta, in indiviziune = 38.6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 2, Ap. 26, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U26	0	45,59	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 45.63 mp Suprafata balcon = 5.04 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 48.17 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141833 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 2681, din 14/10/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114128-C1-U26 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114128-C1-U26/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114128-C1 inscrisa in cartea funciara 114128-C1;	A1
24370 / 20/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 373, din 19/02/2020 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUDIN ELENA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 2, Ap. 26, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U26	0	45,59	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 45.63 mp Suprafata balcon = 5.04 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 48.17 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 3, Ap. 29, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U29	0	36,8	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 36.8 mp Suprafata balcon = 2.6 mp Suprafata terasa = 33.4 mp Detine teren in folosinta, in indiviziune = 38,8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141833 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 2681, din 14/10/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114128-C1-U29 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114128-C1-U29/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114128-C1 inscrisa in cartea funciara 114128-C1;	A1
171186 / 05/11/2021		
Act Administrativ nr. 141833, din 14/10/2019 emis de BCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din apartament cu 1 camera in apartament cu 2 camere.	A1
221774 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 2852, din 22/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARACOSTEA MIRELA-MIHAELA** 2) **CARACOSTEA DUMITRU-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
221774 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 2852, din 22/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:17850 EUR	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 3, Ap. 29, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U29	0	36,8	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 36.8 mp Suprafata balcon = 2.6 mp Suprafata terasa = 33.4 mp Detine teren in folosinta, in indiviziune = 38,8 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 3, Ap. 28, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U28	0	47,02	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 47.02 mp Suprafata terasa = 62.14 mp Suprafata balcon = 3.48 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 49.68 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141833 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 2681, din 14/10/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114128-C1-U28 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114128-C1-U28/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114128-C1 inscrisa in cartea funciara 114128-C1;	A1
129877 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 2917, din 01/09/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE FLAVIU-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
129877 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 2917, din 01/09/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 3264/17.12.2019 de notarul public Mazilu Lavinia, incheiata intre promitentul vanzator BSC STEFY&COSTY SRL si promitent cumparator VASILE FLAVIU-DANIEL.	A1

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 3, Ap. 28, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U28	0	47,02	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 47.02 mp Suprafata terasa = 62.14 mp Suprafata balcon = 3.48 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 49.68 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 3, Ap. 31, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U31	0	54,43	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 54.43 mp Suprafata terasa = 30.25 mp Suprafata balcon = 3.17 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 57.52 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141833 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 2681, din 14/10/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114128-C1-U31 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114128-C1-U31/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114128-C1 inscrisa in cartea funciara 114128-C1;	A1
49920 / 30/04/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 802, din 28/04/2020 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCAN CRISTINA** 2) **BOCAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49920 / 30/04/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 802, din 28/04/2020 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:87000 EUR	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 3, Ap. 31, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U31	0	54,43	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 54.43 mp Suprafata terasa = 30.25 mp Suprafata balcon = 3.17 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 57.52 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 3, Ap. 30, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U30	0	53,57	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 53.57 mp Suprafata terasa = 64.53 mp Suprafata balcon = 2.87 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 56.60 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141833 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 2681, din 14/10/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114128-C1-U30 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114128-C1-U30/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114128-C1 inscrisa in cartea funciara 114128-C1;	A1
329709 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 2972, din 15/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARABELEA VIVIANA** 2) **CARABELEA COSTICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 3, Ap. 30, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U30	0	53,57	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 53.57 mp Suprafata terasa = 64.53 mp Suprafata balcon = 2.87 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 56.60 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U1	0	40,7	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe. Suprafata utila = 40.7 mp Suprafata balcon = 5.4 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 42.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141833 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 2681, din 14/10/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114128-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114128-C1-U1/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114128-C1 inscrisa in cartea funciara 114128-C1;	A1
170368 / 04/11/2021		
Act Administrativ nr. 1772, din 03/02/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 27986 din 26.02.2020, emis de Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect recompartimentare imobil din apartament cu doua camere si dependinte in apartament cu o camera si dependinte	A1
314013 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 1480, din 06/11/2024 emis de Pistalu Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AZMI FILIZ** 2) **AZMI EMRAN**	
B8	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
314013 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 1480, din 06/11/2024 emis de Pistalu Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:243750 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document circulatie civila

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U1	0	40,7	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe. Suprafata utila = 40.7 mp Suprafata balcon = 5.4 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 42.9 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U2	0	49,22	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 49.22 mp Suprafata balcon 1= 1.71 mp Suprafata balcon 2= 1.56 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 52.00 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141833 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 2681, din 14/10/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114128-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114128-C1-U2/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114128-C1 inscrisa in cartea funciara 114128-C1;	A1
113597 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 2521, din 01/08/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBA NICULAI** 2) **HERGHELEGIU MARINELA-ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U2	0	49,22	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 49.22 mp Suprafata balcon 1= 1.71 mp Suprafata balcon 2= 1.56 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 52.00 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U3	0	39,2	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 39.20 mp Suprafata balcon = 5.80 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 41.42 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141833 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 2681, din 14/10/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114128-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114128-C1-U3/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114128-C1 inscrisa in cartea funciara 114128-C1;	A1
164420 / 22/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2967, din 13/11/2019 emis de MAZILU LAVINIA (; act notarial nr 3049 din 21.11.2019, emis de MAZILU LAVINIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ALEXANDRU-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
164420 / 22/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2967, din 13/11/2019 emis de MAZILU LAVINIA (; act notarial nr 3049 din 21.11.2019, emis de MAZILU LAVINIA);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **DUMITRU FLORICA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U3	0	39,2	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 39.20 mp Suprafata balcon = 5.80 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 41.42 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U4	0	59,66	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 59.66 mp Suprafata balcon = 4.50 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 63.03 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141833 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 2681, din 14/10/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114128-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114128-C1-U4/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114128-C1 inscrisa in cartea funciara 114128-C1;	A1
159161 / 14/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2934, din 08/11/2019 emis de MAZILU LAVINIA (; act notarial nr 2968 din 13.11.2019, emis de MAZILU LAVINIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U4	0	59,66	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 59.66 mp Suprafata balcon = 4.50 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 63.03 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U5	0	39,1	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 39.1 mp Suprafata balcon = 5.4 mp Detine teren in folosinta, in indiviziune = 41.3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141833 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 2681, din 14/10/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114128-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114128-C1-U5/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114128-C1 inscrisa in cartea funciara 114128-C1;	A1
170990 / 05/11/2021		
Act Administrativ nr. 1772, din 03/02/2020 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea imobilului din apartament cu 2 camere in apartament cu o camera	A1
277013 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 2595, din 08/10/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLDEA COLDEA MIRELA-LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
310765 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. 4853, din 04/11/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8400 GBPsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CONDRAT MARIA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U5	0	39,1	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 39.1 mp Suprafata balcon = 5.4 mp Detine teren in folosinta, in indiviziune = 41.3 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U6	0	49,91	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 49.91 mp Suprafata balcon 1= 1.50 mp Suprafata balcon 2= 1.48 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 52.73 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141833 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 2681, din 14/10/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114128-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114128-C1-U6/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114128-C1 inscrisa in cartea funciara 114128-C1;	A1
21853 / 17/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 337, din 14/02/2020 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORZOS CRISTIAN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampilă circulară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U6	0	49,91	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 49.91 mp Suprafata balcon 1= 1.50 mp Suprafata balcon 2= 1.48 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 52.73 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. Parter, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U7	0	35,3	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe. Suprafata utila = 35.3 mp . Suprafata balcon = 4.8 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 37.3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141833 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 2681, din 14/10/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114128-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114128-C1-U7/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114128-C1 inscrisa in cartea funciara 114128-C1;	A1
170550 / 04/11/2021		
Act Administrativ nr. 1772, din 03/02/2020 emis de COMUNA AGIGEA (; act administrativ nr 141833 din 14.10.2019, emis de BCPI CONSTANTA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea imobilului din apartament cu doua camere in apartament cu o camera	A1
196385 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 4460, din 20/12/2021 emis de Anastase Eugen George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LECA SILVIU** 2) **LECA SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. Parter, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U7	0	35,3	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe. Suprafata utila = 35.3 mp . Suprafata balcon = 4.8 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 37.3 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. Parter, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U8	0	38,2	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 38.2 mp Suprafata balcon = 4.4 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 40.39 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141833 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 2681, din 14/10/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114128-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114128-C1-U8/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114128-C1 inscrisa in cartea funciara 114128-C1;	A1
168098 / 28/11/2019		
Act Administrativ nr. Extras CF nr. 141833, din 14/10/2019 emis de BCPI Constanta;		
B3	Se respinge cererea de indreptare eroare materiala cu privire la modificarea camerei nr .2 din bucatarie in camera in temeiul art 37 alin 6 Legea 50/1991	A1
177472 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 59, din 13/01/2020 emis de BNP Anastase Eugen George;		
B4	se respinge cererea de actualizare in temeiul dispozitiilor art.29 din Legea nr.7/1996 republicata, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru	A1
8983 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. Act aditional 59, din 13/01/2020 emis de BNP Anastase Eugen George;		
B5	se respinge cererea de actualizare in temeiul dispozitiilor art.29 din Legea nr.7/1996 republicata, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru	A1
15611 / 04/02/2020		
Act Administrativ nr. Adresa Primarie nr. 1772, din 03/02/2020 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Extras de carte funciara nr. 141833 din 14.10.2019, emis de B.C.P.I.Constanta);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea imobilului din apartament cu 1 camera in apartament cu 2 camere.	A1
20427 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. 324, din 12/02/2020 emis de MAZILU LAVINIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de schimb, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÂJÂIALĂ SIMONA-ADRIANA**	
49191 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 6, din 04/03/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VÂJÂIALĂ SIMONA-ADRIANA**	
44460 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 546, din 24/02/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE(schimb) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **VÂJÂIALĂ SIMONA-ADRIANA**	
Act Administrativ nr. 13160, din 01/11/2024 emis de sentinta civila;		

Verificat cu circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Se radiaza sentinta civila nr.2055/05.03.2024 pronuntata de Judecatoria Constanta, in dosar nr.21835/212/2023 privind punerea sub interdictie a numitului VÂJÂIALĂ ŞTEFAN, notata sub B.11	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. Parter, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U8	0	38,2	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 38.2 mp Suprafata balcon = 4.4 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 40.39 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 1, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U9	0	34,32	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 34.32 mp Suprafata balcon = 4.72 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 36.26 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141833 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 2681, din 14/10/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114128-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114128-C1-U9/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114128-C1 inscrisa in cartea funciara 114128-C1;	A1
156128 / 08/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2919, din 07/11/2019 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂCĂRUŞ GABI** 2) **VĂCĂRUŞ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 1, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U9	0	34,32	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 34.32 mp Suprafata balcon = 4.72 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 36.26 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 4, Ap. 40, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U40	0	51,6	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 51.6 mp, Suprafata balcon = 12.5 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 33.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U40 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U40/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
362873 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 3301, din 19/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUFEANU GEORGIAN-PETRE** 2) **TUFEANU ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
362873 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 3301, din 19/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:50934 EUR	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 4, Ap. 40, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U40	0	51,6	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 51.6 mp, Suprafata balcon = 12.5 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 33.9 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 4, Ap. 41, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U41	0	38,3	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 38.3 mp, Suprafata balcon 1= 5 mp, Suprafata balcon 2= 6.6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 25.1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U41 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U41/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
329947 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 2977, din 18/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC ANGELICA** 2) **CHIRIAC PETRICĂ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
329947 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 2977, din 18/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:23250 EUR	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 4, Ap. 41, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U41	0	38,3	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 38.3 mp, Suprafata balcon 1= 5 mp, Suprafata balcon 2= 6.6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 25.1 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 5, Ap. 46, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U46	0	58,2	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 58.2 mp, Suprafata terasa = 55.6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 38.2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U46 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U46/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
Act Administrativ nr. 21083, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 5, Ap. 46, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U46	0	58,2	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 58.2 mp, Suprafata terasa = 55.6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 38.2 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 5, Ap. 47, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U47	0	55,5	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 55.5 mp, Suprafata terasa = 72.6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 36.4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U47 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U47/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
329937 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 2975, din 18/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRUŢĂ GEORGE** 2) **CHIRUŢA CHIVUŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
306155 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. 2766, din 07/11/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr 2975 din 18.11.2024, emis de MAZILU LAVINIA in favoarea BSC STEFY& COSTY SRL .	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 5, Ap. 47, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U47	0	55,5	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 55.5 mp, Suprafata terasa = 72.6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 36.4 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 4, Ap. 44, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U44	0	31,9	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 31.9 mp, Suprafata balcon = 6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 20.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U44 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U44/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
338577 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. 3042, din 25/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSANU NICOLAE-ADRIAN** 2) **MOROSANU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
142756 / 16/06/2025		
Act Notarial nr. 1432, din 16/06/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea BSC STEFY& COSTY SRL in baza actui notarial nr 3042 din 25.11.2024, emis de MAZILU LAVINIA	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 4, Ap. 44, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U44	0	31,9	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 31.9 mp, Suprafata balcon = 6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 20.9 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 5, Ap. 45, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U45	0	55,7	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 55.7 mp, Suprafata terasa = 72.9 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 36.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U45 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U45/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
Act Administrativ nr. 21083, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 5, Ap. 45, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U45	0	55,7	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 55.7 mp, Suprafata terasa = 72.9 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 36.5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 5, Ap. 48, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U48	0	68,1	1/48	1/48	Apartament cu 3 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 68.1 mp, Suprafata terasa = 55.5 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 44.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U48 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U48/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
137244 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 1287, din 31/05/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRUNZĂ CORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137244 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 1287, din 31/05/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:16000 EUR	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 5, Ap. 48, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U48	0	68,1	1/48	1/48	Apartament cu 3 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 68.1 mp, Suprafata terasa = 55.5 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 44.5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/7,LOT C/1 SI A 347/7,LOT C/2/1 -ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113074	125	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8805 / 01/02/2016		
Act Notarial nr. 132, din 27/01/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113074 a imobilului cu numarul cadastral 113074/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112680 inscris in cartea funciara 112680;	A1
8807 / 01/02/2016		
Act Notarial nr. 133, din 27/01/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113074	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	125	80	A 347/7, LOTC/1 ŞI A 347/7, LOTC/2/1-ALEE ACCES	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.096,923 293.490,969	2	791.102,912 293.490,906	5.989
2	791.102,912 293.490,906	3	791.128,094 293.490,637	25.183
3	791.128,094 293.490,637	4	791.128,13 293.494,63	3.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.128,13 293.494,63	5	791.112,49 293.494,85	15.642
5	791.112,49 293.494,85	6	791.096,959 293.494,945	15.531
6	791.096,959 293.494,945	1	791.096,923 293.490,969	3.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17159
Nr. cadastral vechi:16762

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. -, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107919	670	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36406 / 17/06/2010		
Act Notarial nr. 1293, din 22/09/2009 emis de BNP PIELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU MIHAI** 2) **OLTEANU LILIANA**	
Act Notarial nr. 831, din 16/06/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17159 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16762 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16484 din cartea funciara nr. 16871 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

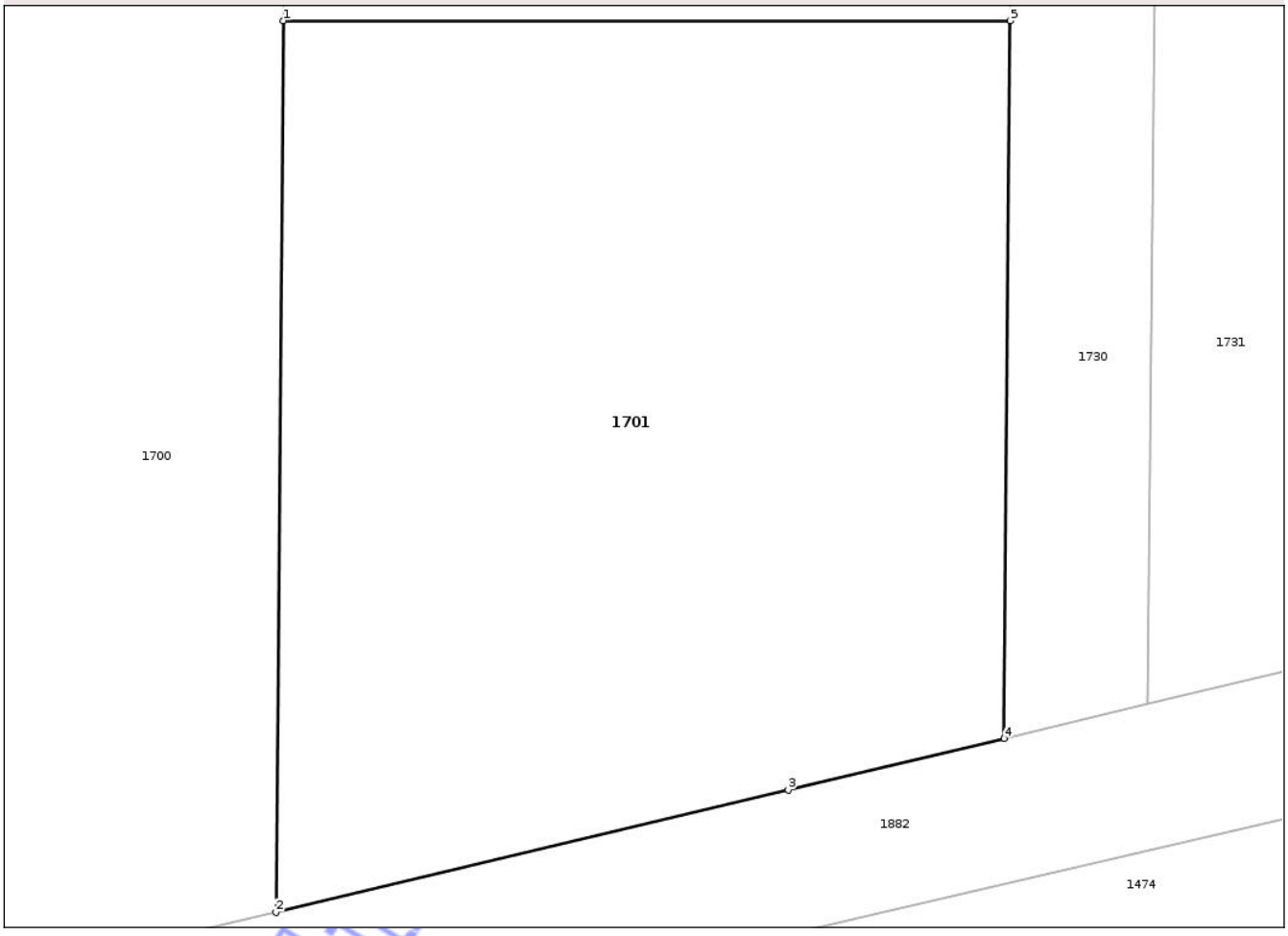
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107919	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	670	80	347/6/3, 347/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.143,07 292.943,12	2	791.142,81 292.912,95	30.171
2	791.142,81 292.912,95	3	791.160,165 292.917,1	17.844
3	791.160,165 292.917,1	4	791.167,49 292.918,83	7.527
4	791.167,49 292.918,83	5	791.167,69 292.943,12	24.291
5	791.167,69 292.943,12	1	791.143,07 292.943,12	24.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17130
Nr. cadastral vechi:16741

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107900	809	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35500 / 15/06/2010		
Act Dezmembrare nr. 820, din 14/06/2010 emis de BNP PIELE C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17130 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16741 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16517 din cartea funciara nr. 16860 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Titlu Proprietate nr. 18483/21, din 23/12/1992 (; contract vanzare-cumparare nr.961/01.04.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULAGEA IULIAN** 2) **BULAGEA MARIOARA**	
Contract De Schimb nr. 1293, din 22/09/2009 emis de BNP PIELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULAGEA IULIAN** 2) **BULAGEA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

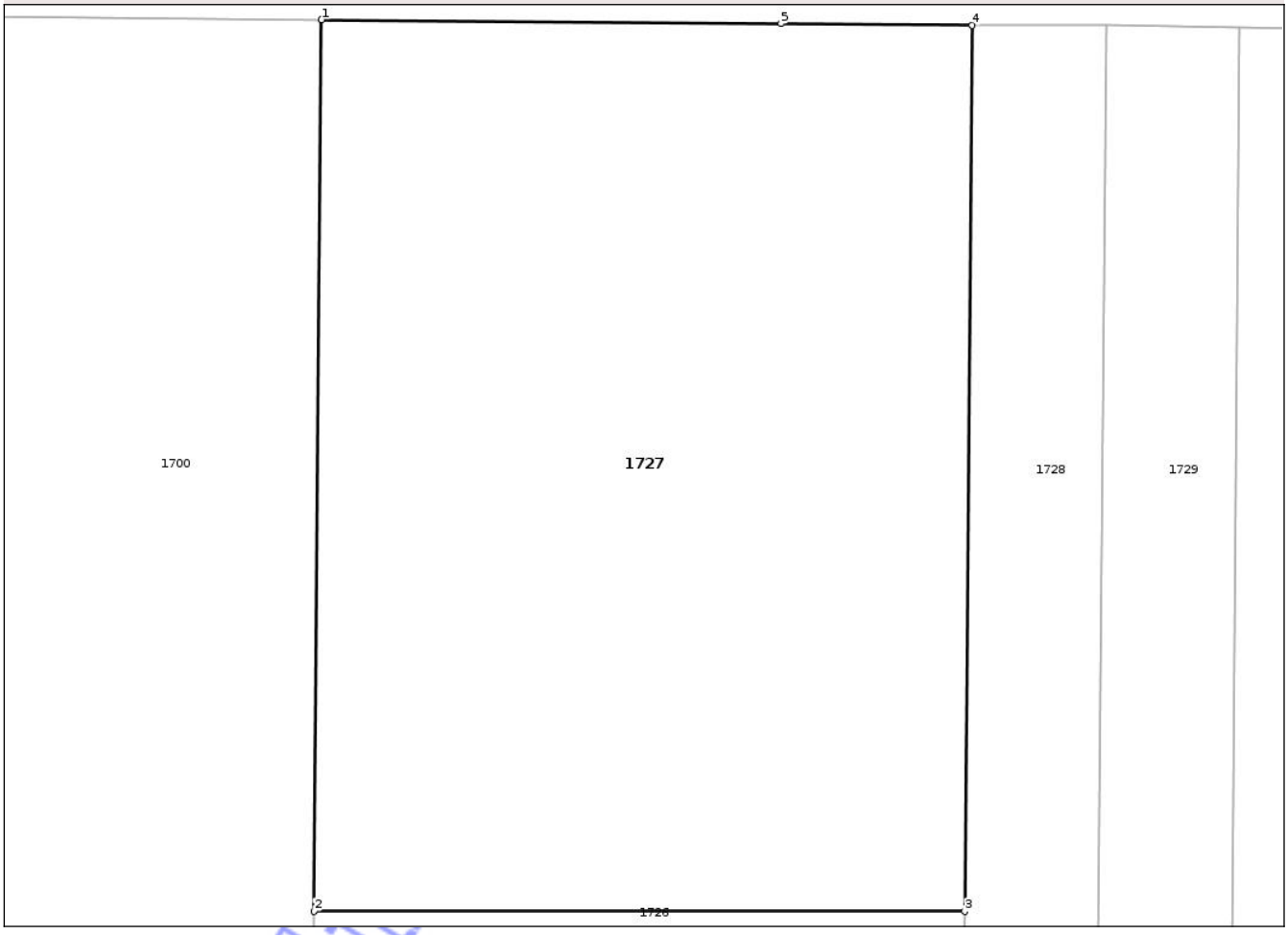
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107900	809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	809	80	347/6/3/1, 347/7 /1/1/1	-	Lot 1 SI Lot 1/1, LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.147,97 293.494,45	2	791.147,68 293.461,13	33.321
2	791.147,68 293.461,13	3	791.172,03 293.461,13	24.35
3	791.172,03 293.461,13	4	791.172,32 293.494,24	33.111
4	791.172,32 293.494,24	5	791.165,16 293.494,31	7.16
5	791.165,16 293.494,31	1	791.147,97 293.494,45	17.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/6/1-Lot1+Parcela A347/6/2-Lot1, Parcela 3, Alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115364	1.436	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47052 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 667, din 26/03/2021 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115364 a imobilului cu numarul cadastral 115364 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115279 inscris in cartea funciara 115279;	A1
Act Notarial nr. 81, din 14/01/2021 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
B2	Se infiinteaza cf. 115279 a imobilului cu nr. cad. 115279/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.104682\cf.104682; ~- nr.cad.104782\cf.104782;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115279/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 5466 din 15/01/2021;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 34, din 06/01/2020 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B3	Se noteaza Sentinta Civila nr. 34/06.01.2020 emisa de Judecatoria Constanta in dosar nr. 19708/212/2017, avand ca obiect partaj judiciar - iesire din indiviziune formulata de reclamanta SENDREA ADELA in contradictoriu cu paratii STEFANESCU GABRIEL si STEFANESCU CRISTINA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115279/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 5466 din 15/01/2021; pozitie transcrisa din CF 104682/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 53789 din 12/05/2020;	
B4	Se noteaza Sentinta Civila nr. 34/06.01.2020 emisa de Judecatoria Constanta in dosar nr. 19708/212/2017, avand ca obiect partaj judiciar - iesire din indiviziune formulata de reclamanta SENDREA ADELA in contradictoriu cu paratii STEFANESCU GABRIEL si STEFANESCU CRISTINA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115279/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 5466 din 15/01/2021; pozitie transcrisa din CF 104782/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 53795 din 12/05/2020;	
Act Notarial nr. 81, din 14/01/2021 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/9, cota initiala 1/3	A1
	1) **ŞENDREA ADELA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115279/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 5466 din 15/01/2021;*	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **STEFANESCU GABRIEL** 2) **STEFANESCU CRISTINA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115279/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 5466 din 15/01/2021;*	
104399 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 1445, din 07/07/2021 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra cotei parti de 1/9, respectiv suprafata indiviza de 159,55 mp aferenta lot 1 cu IE 115570, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **SOTIR CĂTĂLIN**	

Document generat de OCPI

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

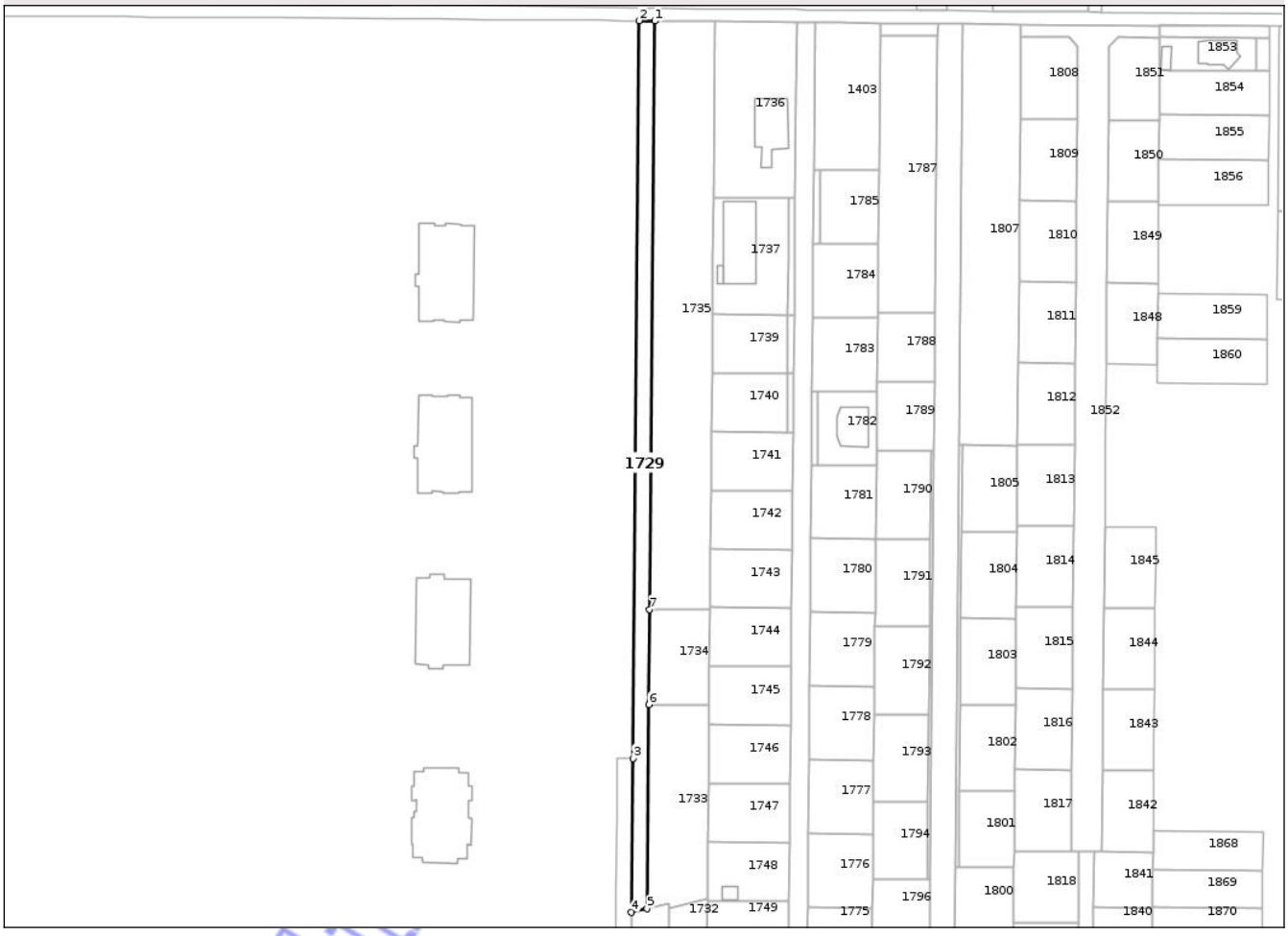
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115364	1.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.436	80	A 347/6/1, LOT1 + A 347/6, LOT1/3- ALEE DE ACCES	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.182,32 293.494,155	2	791.177,323 293.494,238	4.998
2	791.177,323 293.494,238	3	791.175,26 293.256,07	238.177
3	791.175,26 293.256,07	4	791.174,83 293.206,34	49.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.174,83 293.206,34	5	791.179,84 293.207,534	5.15
5	791.179,84 293.207,534	6	791.180,41 293.273,412	65.88
6	791.180,41 293.273,412	7	791.180,676 293.304,162	30.751
7	791.180,676 293.304,162	1	791.182,32 293.494,155	190.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/6/1-Lot1+Parcela A347/6/2-Lot1, Parcela 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115571	1.257	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104394 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 1445, din 07/07/2021 emis de Paduraru Larissa-Andrada (; act notarial nr 1553 din 19.07.2021, emis de Paduraru Larissa-Andrada);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115571 a imobilului cu numarul cadastral 115571 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115363 inscris in cartea funciara 115363;	A1
Act Notarial nr. 81, din 14/01/2021 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
B3	Se infiinteaza cf. 115279 a imobilului cu nr. cad. 115279/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.104682\cf.104682; ~- nr.cad.104782\cf.104782;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115363/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47052 din 29/03/2021; pozitie transcrisa din CF 115279/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 5466 din 15/01/2021;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ŞENDREA ADELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115363/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47052 din 29/03/2021; pozitie transcrisa din CF 115279/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 5466 din 15/01/2021;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 34, din 06/01/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA-SECTIA CIVILA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **ŞENDREA ADELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115363/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 80175 din 27/05/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115571	1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.257	80	A 347/6/1, LOT1 SI A 347/6/2, LOT1/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.180,41 293.273,412	2	791.179,84 293.207,534	65.88
2	791.179,84 293.207,534	3	791.187,08 293.209,26	7.443
3	791.187,08 293.209,26	4	791.187,07 293.207,74	1.52
4	791.187,07 293.207,74	5	791.199,38 293.210,68	12.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.199,38 293.210,68	6	791.199,54 293.229,08	18.401
6	791.199,54 293.229,08	7	791.199,702 293.248,002	18.923
7	791.199,702 293.248,002	8	791.199,865 293.266,923	18.922
8	791.199,865 293.266,923	9	791.199,921 293.273,248	6.325
9	791.199,921 293.273,248	1	791.180,41 293.273,412	19.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/6/1-Lot1+Parcela A347/6/2-Lot1, Parcela 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115570	600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104394 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 1445, din 07/07/2021 emis de Paduraru Larissa-Andrada (; act notarial nr 1553 din 19.07.2021, emis de Paduraru Larissa-Andrada);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115570 a imobilului cu numarul cadastral 115570 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115363 inscris in cartea funciara 115363;	A1
Act Notarial nr. 81, din 14/01/2021 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
B3	Se infiinteaza cf. 115279 a imobilului cu nr. cad. 115279/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.104682\cf.104682; ~- nr.cad.104782\cf.104782;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115363/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47052 din 29/03/2021; pozitie transcrisa din CF 115279/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 5466 din 15/01/2021;	
104395 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 1445, din 07/07/2021 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOTIR CĂTĂLIN**	
112406 / 27/07/2021		
Act Administrativ nr. 0, din 27/07/2021 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 104395/2021, in sensul ca se va intabula dreptul de proprietate asupra imobilului in favoarea lui SOTIR CATALIN, avand regimul juridic de bun propriu, si nu de bun comun, cum s-a intabulat in mod eronat, asa cum reiese din cuprinsul actului notarial aut. sub nr. 1445/2021	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circulație civil

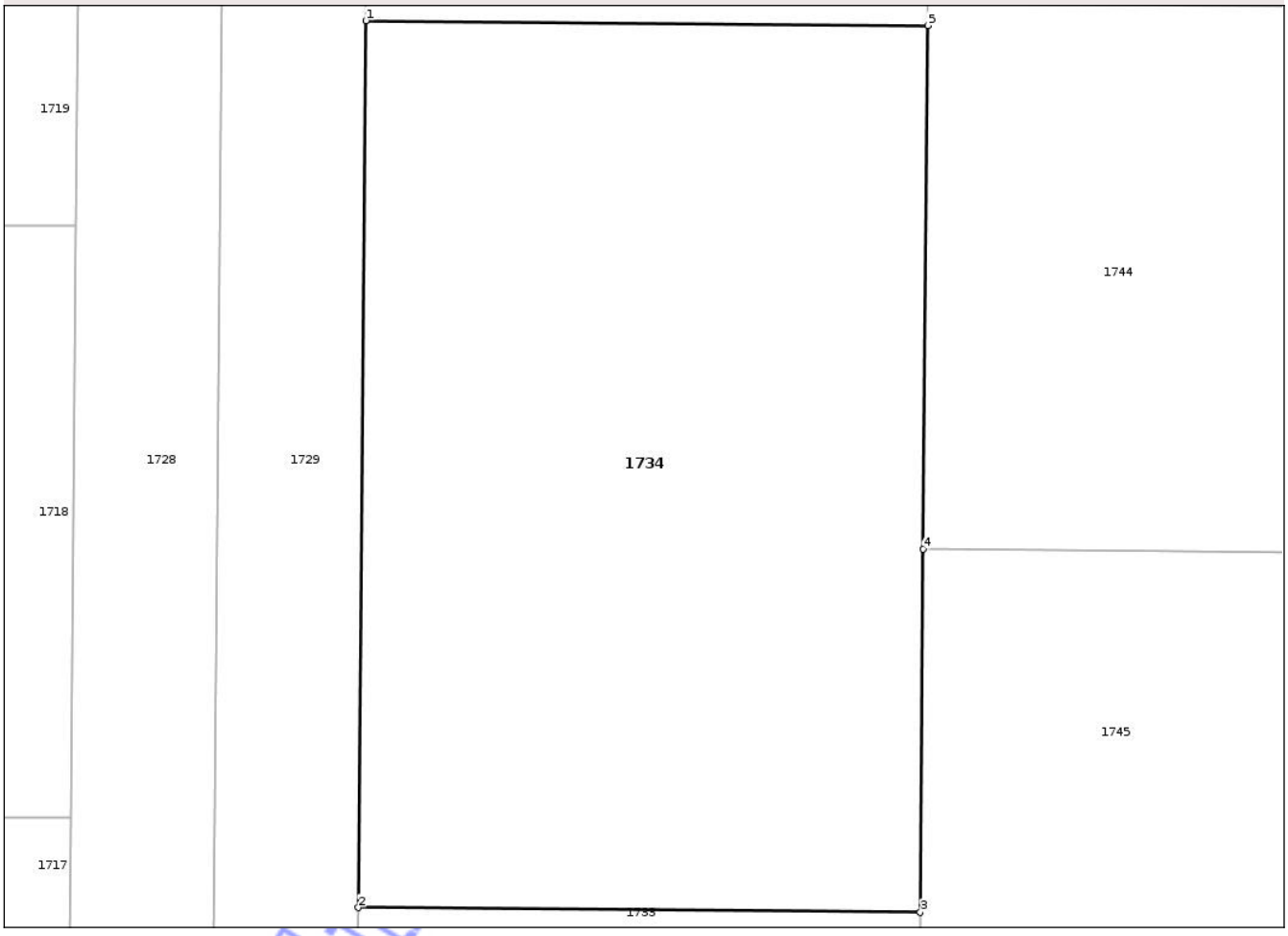
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115570	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	80	A 347/6/1, LOT1 SI A 347/6/2, LOT1/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.180,676 293.304,162	2	791.180,41 293.273,412	30.751
2	791.180,41 293.273,412	3	791.199,921 293.273,248	19.512
3	791.199,921 293.273,248	4	791.200,029 293.285,845	12.597
4	791.200,029 293.285,845	5	791.200,187 293.303,998	18.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.200,187 293.303,998	1	791.180,676 293.304,162	19.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/6/1-Lot1+Parcela A347/6/2-Lot1, Parcela 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115362	3.707	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47052 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 667, din 26/03/2021 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115362 a imobilului cu numarul cadastral 115362 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115279 inscris in cartea funciara 115279;	A1
Act Notarial nr. 81, din 14/01/2021 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
B2	Se infiinteaza cf. 115279 a imobilului cu nr. cad. 115279/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.104682\cf.104682; ~- nr.cad.104782\cf.104782;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115279/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 5466 din 15/01/2021;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU GABRIEL** 2) **ŞTEFĂNESCU CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115279/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 5466 din 15/01/2021;	
80187 / 27/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 34, din 06/01/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA-SECTIA CIVILA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU GABRIEL** 2) **ŞTEFĂNESCU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115362	3.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.707	80	A 347/6/1, LOT1 + A 347/6/2, LOT1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.182,32 293.494,155	2	791.180,676 293.304,162	190.0
2	791.180,676 293.304,162	3	791.200,187 293.303,998	19.512
3	791.200,187 293.303,998	4	791.200,193 293.304,766	0.768
4	791.200,193 293.304,766	5	791.200,356 293.323,687	18.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.200,356 293.323,687	6	791.200,52 293.342,61	18.924
6	791.200,52 293.342,61	7	791.200,68 293.361,53	18.921
7	791.200,68 293.361,53	8	791.200,85 293.380,45	18.921
8	791.200,85 293.380,45	9	791.201,01 293.399,37	18.921
9	791.201,01 293.399,37	10	791.201,174 293.418,294	18.925
10	791.201,174 293.418,294	11	791.201,338 293.437,215	18.922
11	791.201,338 293.437,215	12	791.201,829 293.493,983	56.77
12	791.201,829 293.493,983	13	791.189,54 293.494,09	12.289
13	791.189,54 293.494,09	1	791.182,32 293.494,155	7.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/5/25 si A347/5/26 LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114273	924	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114273-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/5/25 si A347/5/26 LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:287 mp; S. construita desfasurata:287 mp;
A1.2	114273-C2	Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/5/25 si A347/5/26 LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141928 / 02/11/2018		
Act Notarial nr. 1755, din 02/11/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114273 a imobilului cu numarul cadastral 114273/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114090 inscris in cartea funciara 114090;	A1
Act Notarial nr. 935, din 12/07/2017 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA VALENTIN** 2) **STOICA MIRELA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114090/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 108224 din 27/08/2018; pozitie transcrisa din CF 103944/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 83644 din 14/07/2017;*	
Act Notarial nr. 938, din 12/07/2017 emis de Beiu Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA MIRELA** 2) **STOICA VALENTIN** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114090/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 108224 din 27/08/2018; pozitie transcrisa din CF 103945/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 83846 din 14/07/2017;*	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA VALENTIN** 2) **STOICA MIRELA** 3) **STOICA MIRELA** 4) **STOICA VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuit civil

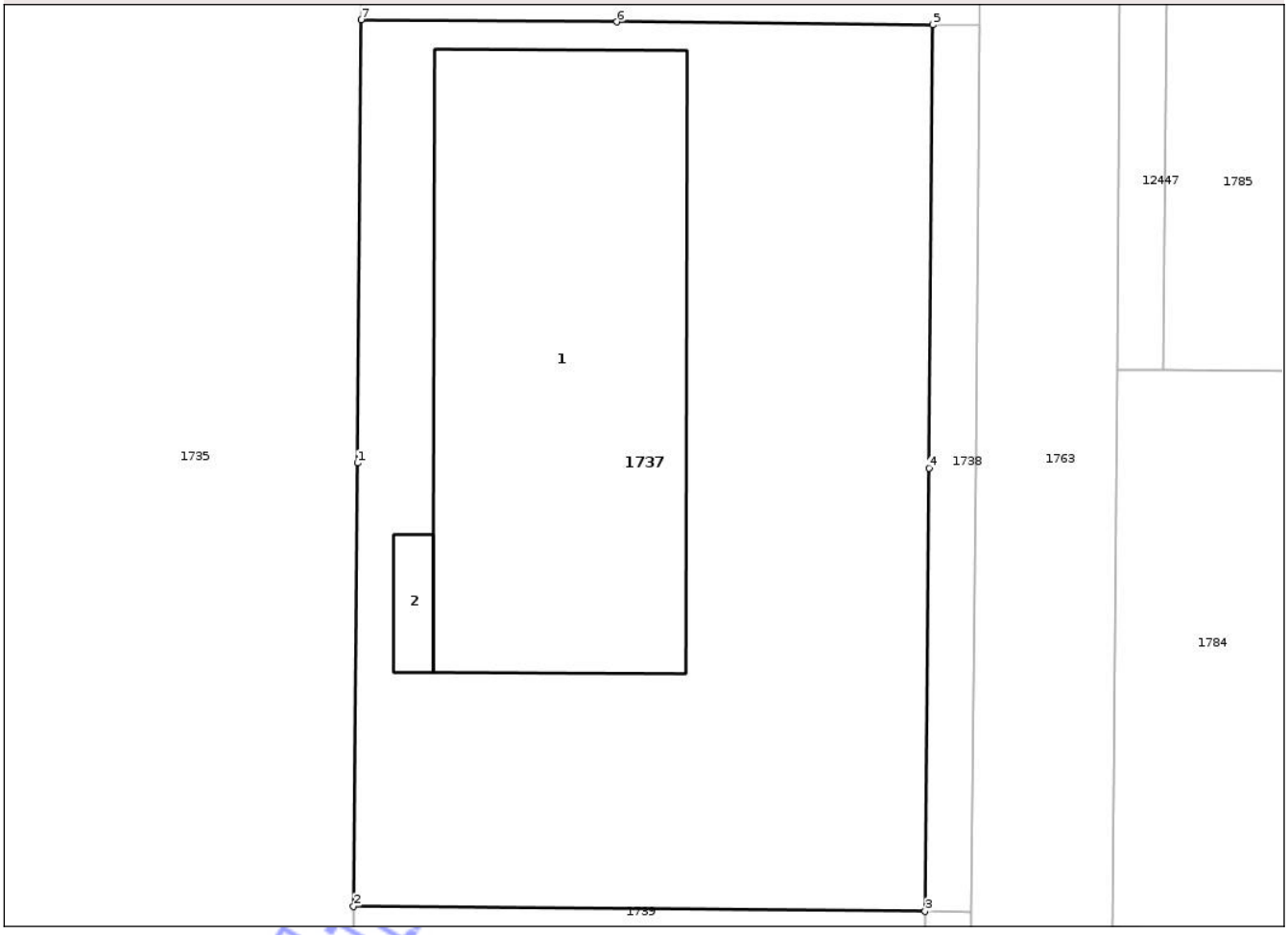
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114273	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	80	CC 347/5/25 SI A 347/5/26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114273-C1	constructii de locuinte	287	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:287 mp; S. construita desfasurata:287 mp;
A1.2	114273-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.201,174 293.418,294	2	791.201,01 293.399,37	18.925
2	791.201,01 293.399,37	3	791.225,434 293.399,161	24.425
3	791.225,434 293.399,161	4	791.225,598 293.418,082	18.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.225,598 293.418,082	5	791.225,761 293.437,004	18.923
5	791.225,761 293.437,004	6	791.212,265 293.437,121	13.497
6	791.212,265 293.437,121	7	791.201,338 293.437,215	10.927
7	791.201,338 293.437,215	1	791.201,174 293.418,294	18.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/5/25 SI A347/5/26 LOT2 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114274	76	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141928 / 02/11/2018		
Act Notarial nr. 1755, din 02/11/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114274 a imobilului cu numarul cadastral 114274/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114090 inscris in cartea funciara 114090;	A1
Act Notarial nr. 1756, din 02/11/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

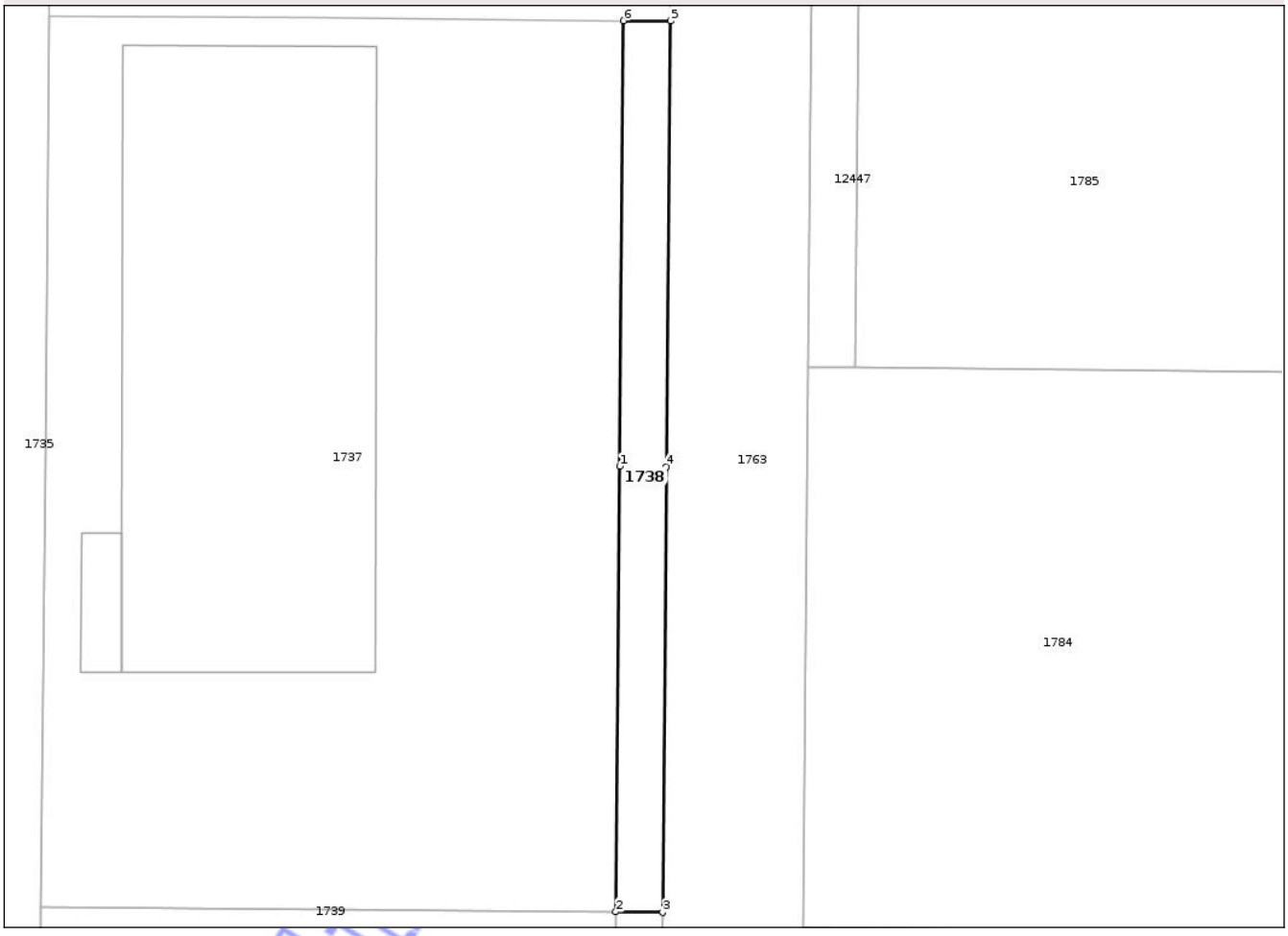
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114274	76	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	76	80	A 347/5/25 SI A 347/5/26, LOT2 ALEE ACCES	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.225,598 293.418,082	2	791.225,434 293.399,161	18.922
2	791.225,434 293.399,161	3	791.227,43 293.399,14	1.996
3	791.227,43 293.399,14	4	791.227,598 293.418,065	18.926
4	791.227,598 293.418,065	5	791.227,761 293.436,987	18.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.227,761 293.436,987	6	791.225,761 293.437,004	2.0
6	791.225,761 293.437,004	1	791.225,598 293.418,082	18.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13401
Nr. cadastral vechi:12546

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116497	462	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182403 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 2052, din 10/10/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116497 a imobilului cu numarul cadastral 116497 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103942 inscris in cartea funciara 103942;	A1
Act Notarial nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13401 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12546 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103942/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 15531 din 04/03/2008;	
Act Notarial nr. 1869, din 04/10/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGANEL VASILE** 2) **DRAGANEL NINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103942/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 147607 din 05/10/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat cu circuit

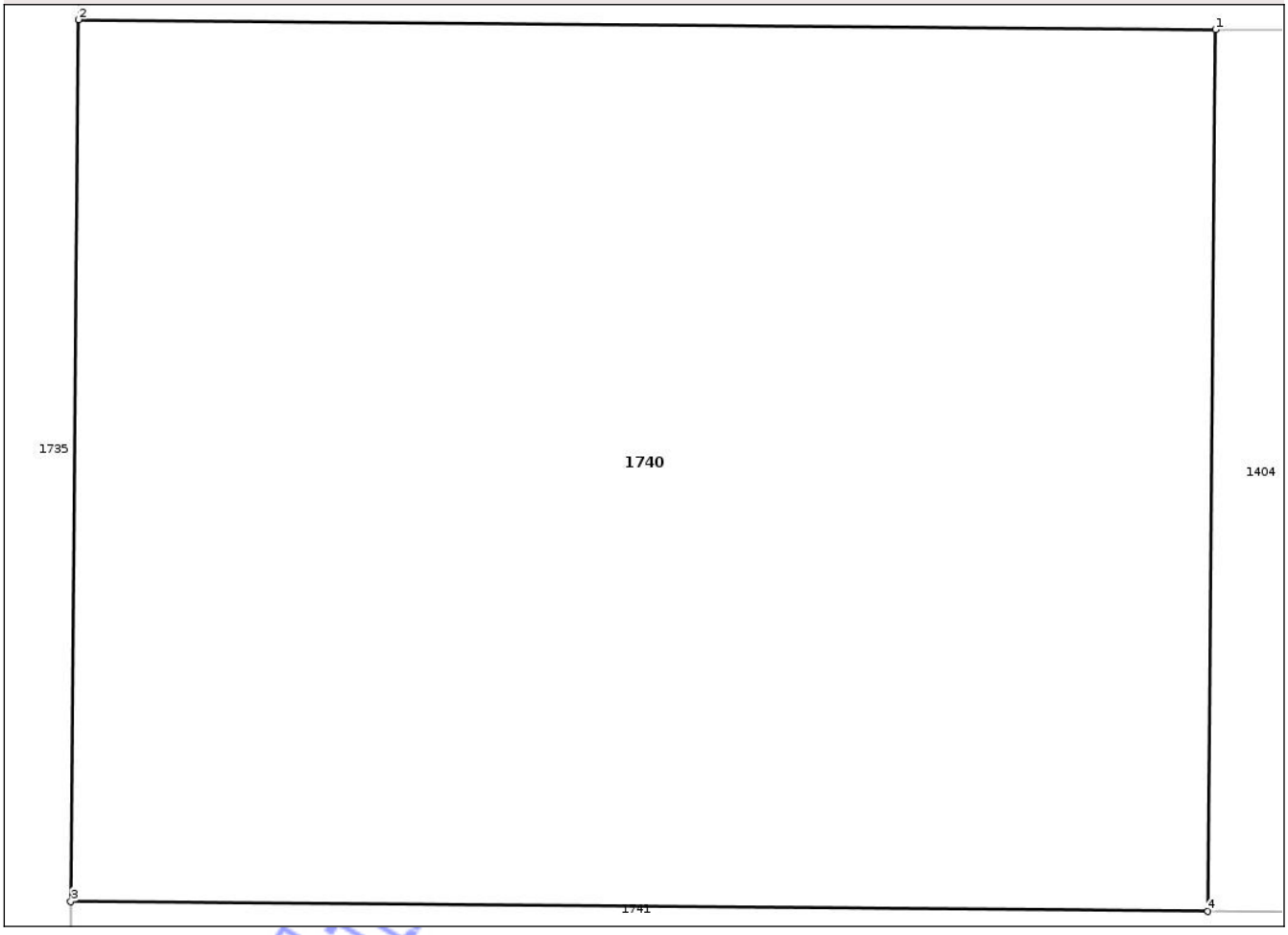
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116497	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	462	80	A 347/5/23/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.225,27 293.380,237	2	791.200,85 293.380,45	24.421
2	791.200,85 293.380,45	3	791.200,68 293.361,53	18.921
3	791.200,68 293.361,53	4	791.225,11 293.361,317	24.431
4	791.225,11 293.361,317	1	791.225,27 293.380,237	18.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13396
Nr. cadastral vechi:12541

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 347/5/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103937	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15531 / 04/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13396 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12541 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
74363 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP OLGA NICULESCU (; act administrativ nr. 7665/07-05-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 42544/05-05-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
99468 / 10/09/2015		
Act Notarial nr. 1909, din 09/09/2015 emis de Stan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TROIAN EDUARD** 2) **TROIAN ALA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

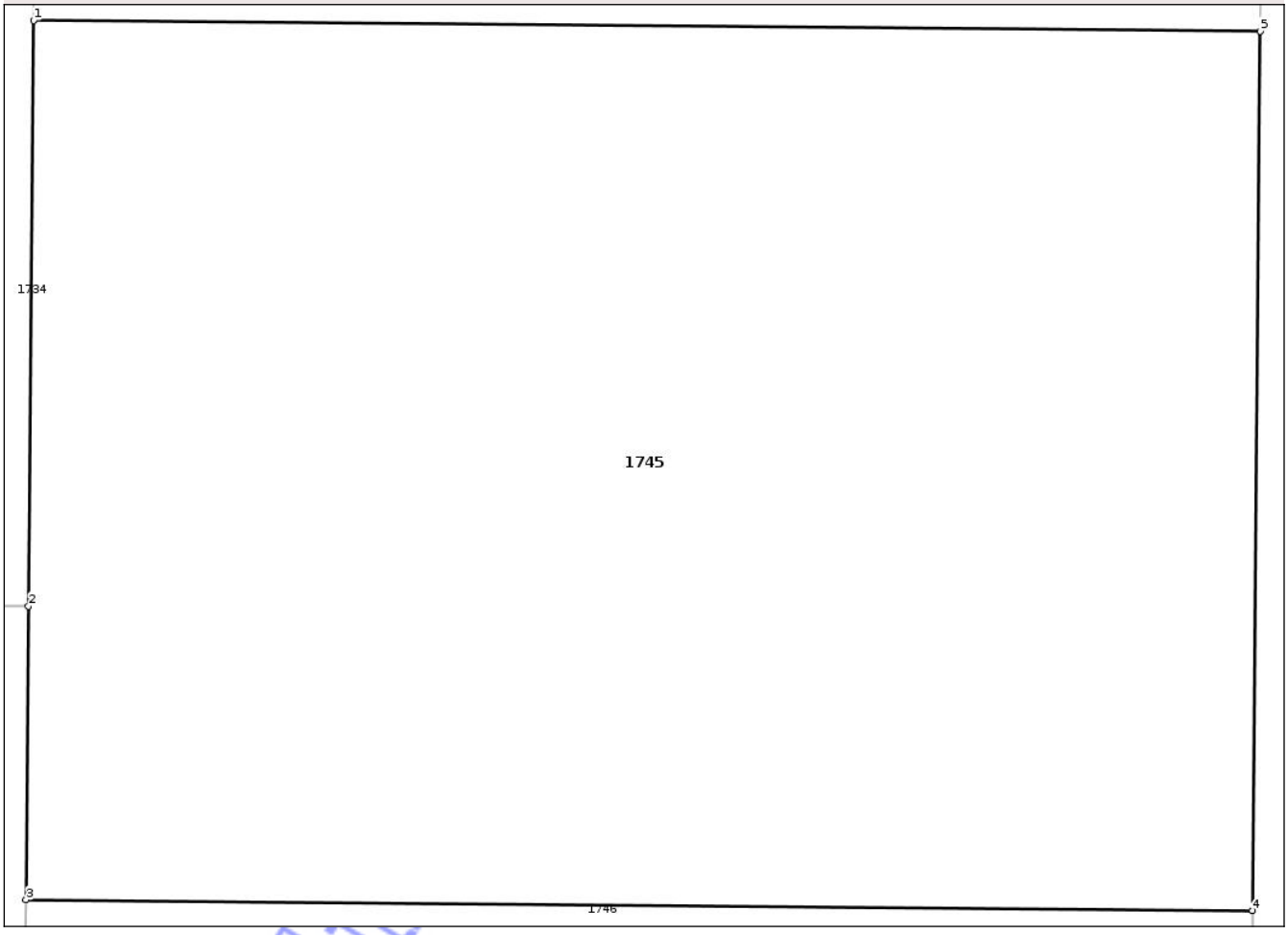
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103937	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/5/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.200,029 293.285,845	2	791.199,921 293.273,248	12.597
2	791.199,921 293.273,248	3	791.199,865 293.266,923	6.325
3	791.199,865 293.266,923	4	791.226,289 293.266,695	26.425
4	791.226,289 293.266,695	5	791.226,452 293.285,616	18.922
5	791.226,452 293.285,616	1	791.200,029 293.285,845	26.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13394
Nr. cadastral vechi:12539

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/5/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103935	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15531 / 04/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13394 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12539 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
92700 / 30/09/2014		
Act Administrativ nr. 15739, din 16/09/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151(HCL)/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 89910/23-09-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din : teren extravilan in :teren intravilan . Se radiaza din partea AI mentiunea :Imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din L 17/2014	A1
97361 / 14/10/2014		
Act Notarial nr. 1615, din 13/10/2014 emis de Stan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORIU VITALIE**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

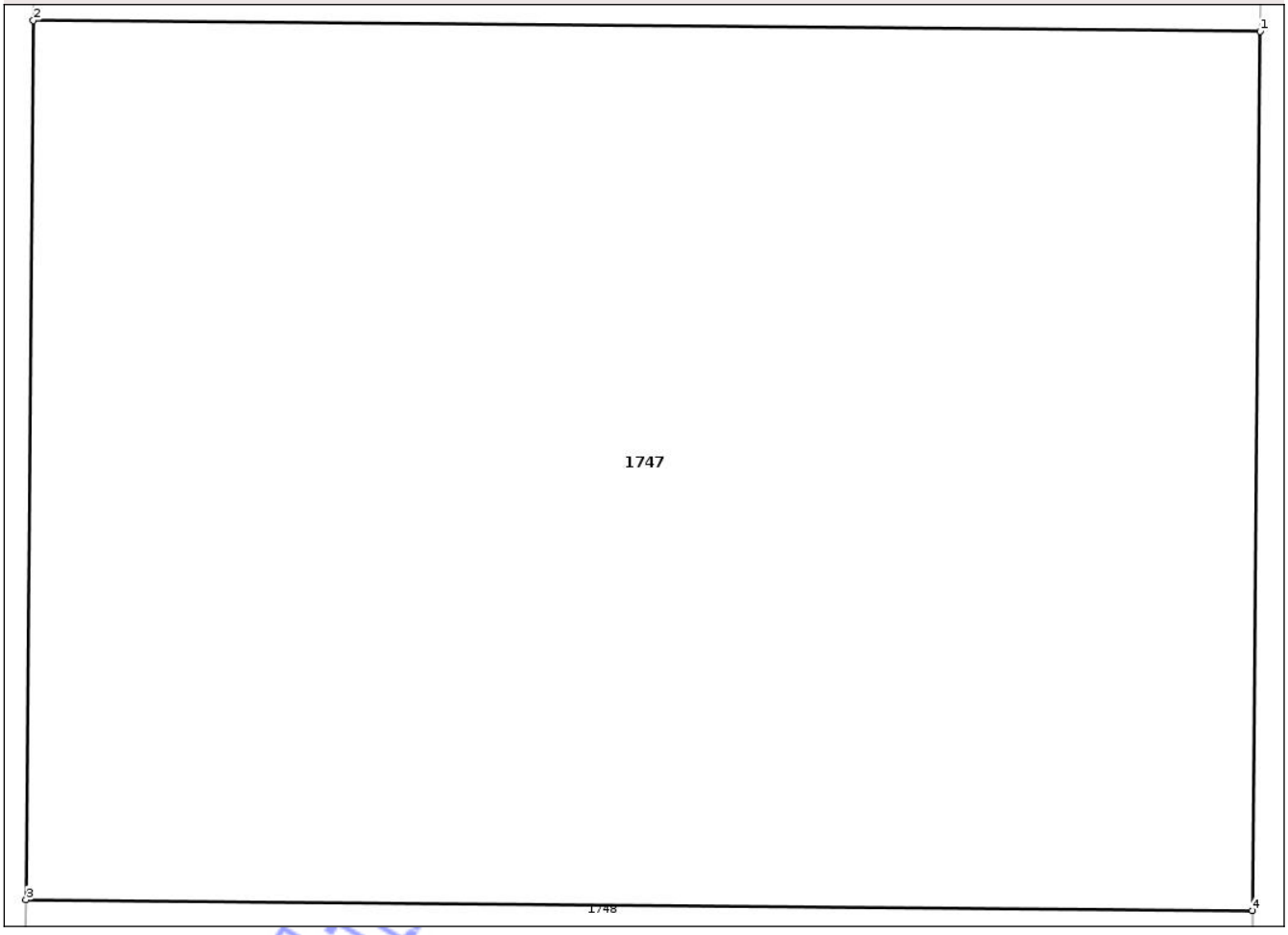
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103935	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/5/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.226,13 293.247,77	2	791.199,702 293.248,002	26.429
2	791.199,702 293.248,002	3	791.199,54 293.229,08	18.923
3	791.199,54 293.229,08	4	791.225,962 293.228,852	26.423
4	791.225,962 293.228,852	1	791.226,13 293.247,77	18.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13389
Nr. cadastral vechi:12534

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Sola 80 Parcela A 347/5/11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103930	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15531 / 04/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13389 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12534 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
53911 / 24/05/2016		
Act Administrativ nr. 18483/1, din 23/12/1992 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA (; act notarial nr. 163/15-10-2002 emis de BNP BORUNA CHIRATA; act notarial nr. 369/03-03-2008 emis de BNP OLGA NICULESCU; act administrativ nr. 22324/14-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEIA AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 40297/14-04-2016 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului .	A1
29590 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 292, din 26/02/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIVACI IONUŢ** 2) **NIVACI MARILENA**	
60207 / 19/04/2021		
Act Administrativ nr. 55399, din 12/04/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 55399/2021.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

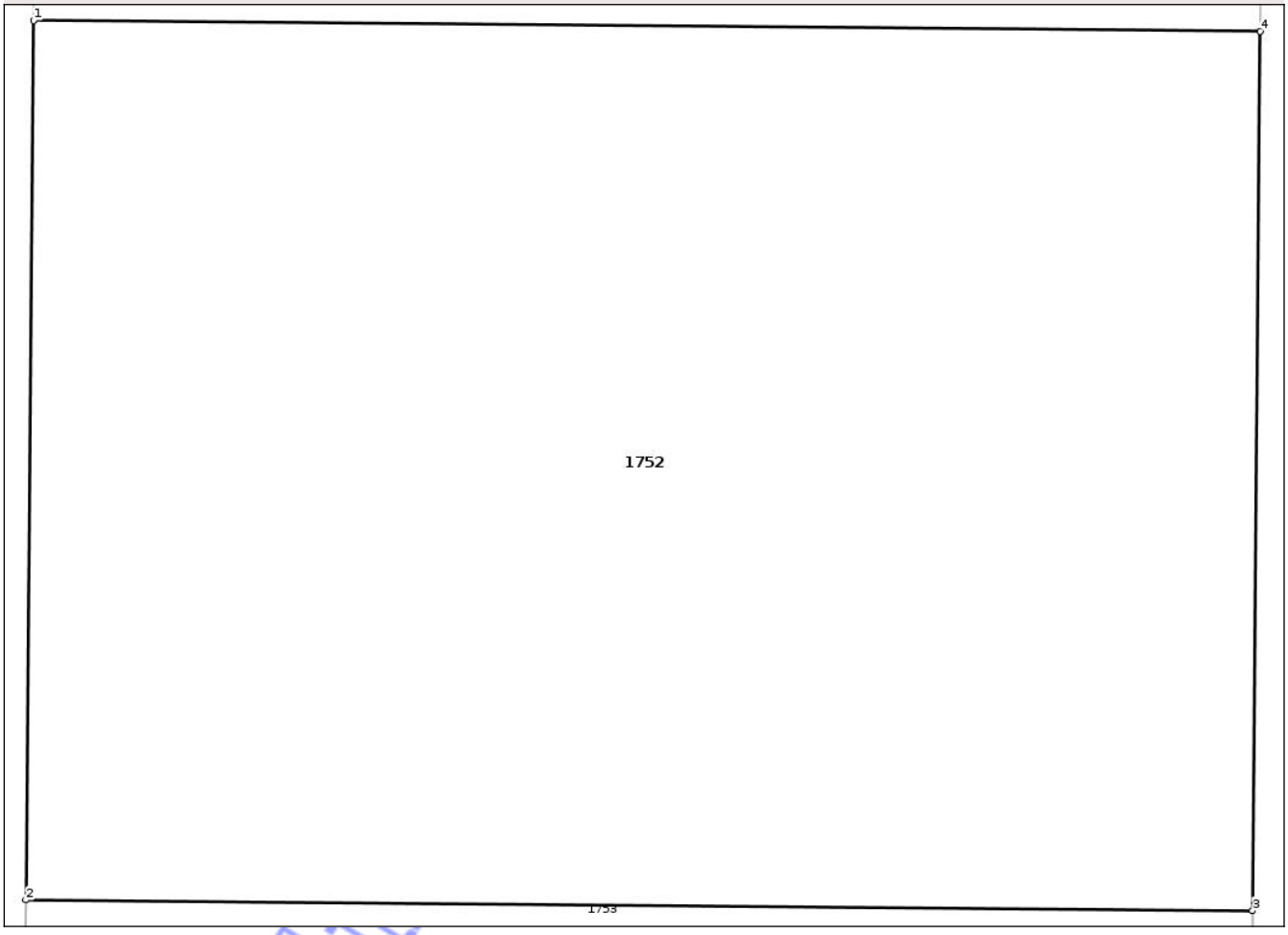
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103930	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/5/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.198,885 293.153,396	2	791.198,72 293.134,474	18.923
2	791.198,72 293.134,474	3	791.225,144 293.134,246	26.425
3	791.225,144 293.134,246	4	791.225,309 293.153,167	18.922
4	791.225,309 293.153,167	1	791.198,885 293.153,396	26.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114133	1.392	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 114133-C1; Teren imprejmuit cu gard de plasa intre punctele de contur 1-2; 2-3-4-1 neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104969 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 2150, din 14/08/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133 a imobilului cu numarul cadastral 114133/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113075 inscris in cartea funciara 113075;	A1
291830 / 21/10/2024		
Act Administrativ nr. 18085, din 17/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 15705 din 10.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind operatiunea de schimbare a categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, schimbarea adresei administrative a imobilului si se descrie in partea A constructia C1 - locuinte colective P+4E+5Eretras cu 48 unitati individuale,	A1
330283 / 18/11/2024		
Act Administrativ nr. 306776, din 31/10/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ (; CONSTANȚA);		
B7	se respinge cererea avand ca obiect notare referat de admitere (aparamentare) nr.306776/31.10.2024, in temeiul prevederilor art.35 alin.3 din Legea nr.7/1996 rep., intrucat cartea funciara este blocata de extrasul de autentificare nr.329421/18.11.2024, iar in RGI s-a inregistrat dosarul nr.334072/20.11.2024-Dezmembrare/Comasare	A1
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indiviza de 2,00% aferenta IE 114133-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indiviza de 2,7% aferenta IE 114133-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indiviza de 1,9% aferenta IE 114133-C1-U6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indiviza de 2,2% aferenta IE 114133-C1-U7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indiviza de 1,8% aferenta IE 114133-C1-U8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indiviza de 1,5% aferenta IE 114133-C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indiviza de 2,1% aferenta IE 114133-C1-U11, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1,	A1

Document oficial cu caracter privat

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B18	cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indiviza de 2,4% aferenta IE 114133-C1-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indiviza de 2,2% aferenta IE 114133-C1-U16, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indiviza de 1,5% aferenta IE 114133-C1-U17, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indiviza de 2,2% aferenta IE 114133-C1-U20, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indiviza de 2,2% aferenta IE 114133-C1-U24, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indiviza de 2,2% aferenta IE 114133-C1-U34, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indiviza de 1,5% aferenta IE 114133-C1-U35, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indiviza de 2,2% aferenta IE 114133-C1-U38, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indiviza de 2,1% aferenta IE 114133-C1-U43, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indiviza de 1,5% aferenta IE 114133-C1-U44, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indiviza de 2,7% aferenta IE 114133-C1-U45, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indiviza de 2,8% aferenta IE 114133-C1-U47, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indiviza de 3,2% aferenta IE 114133-C1-U48, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
352359 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 3172, din 10/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indiviza de 2,2% aferenta IE 114133-C1-U28, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZEGHERU CLARISA-NICOLETA** 2) **ZEGHERU MARIUS**	
354624 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 3192, din 11/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indiviza de 1,8% aferenta IE 114133-C1-U23, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document generat în circuitul electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **POP GEORGIANA-IULIANA** 2) **POP BOGDAN-NICOLAE**	
357837 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 3220, din 13/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indiviza de 2,1% aferenta IE 114133-C1-U30, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÎRZA EMIL** 2) **MÎRZA FLORENTINA**	
359497 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 3249, din 17/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indiviza de 1,8% aferenta IE 114133-C1-U32, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AZMI SAMI** 2) **AZMI MERCEDES**	
362819 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 3298, din 19/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra cotei indiviza de 2,1% aferenta IE 114133-C1-U39, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU SORIN-DAN** 2) **MARINESCU GABRIELA**	
362985 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 3292, din 19/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indiviza de 2,1% aferenta IE 114133-C1-U37, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURESCU ELENA** 2) **GIURESCU GABRIEL-IONEL**	
365252 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 3356, din 20/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indiviza de 1,5% aferenta IE 114133-C1-U36,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEMET SIBEL** 2) **MEMET REIS-IZET**	
365966 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 3500, din 27/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indiviza de 1,5% aferenta IE 114133-C1-U27, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDAN CĂTĂLIN**	
365969 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 3485, din 27/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indiviza de 1,8% aferenta IE 114133-C1-U41, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIUCĂ LAVINIA-FLORENTINA**	
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indiviza de 1,8% aferenta IE 114133-C1-U41, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHERASE ŞTEFAN-VALENTIN**	
3156 / 13/01/2025		
Act Notarial nr. 31, din 10/01/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indiviza de 2,8% aferenta IE 114133-C1-U46, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORBARU CRISTINA-ALEXANDRA** 2) **CIORBARU ALIN-VIOREL**	
B67	Se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei indiviza de 2,8% aferenta IE 114133-C1-U46 proprietatea B66 in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Document oficial fără regim circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4591 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 49, din 14/01/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indiviza de 2,2% aferenta IE 114133-C1-U29, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILĂ FLOAREA-MARTA** 2) **VINTILĂ ALEXANDRU**	
8649 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 100, din 17/01/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indiviza de 2,2% aferenta IE 114133-C1-U33,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPÂNU GABRIELA**	
11477 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. 131, din 20/01/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu asupra cotei indiviza de 2,2% aferenta IE 114133-C1-U15, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAVAL RĂZVAN-MARIAN**	
Act Notarial nr. 132, din 20/01/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B71	Se noteaza interdictia de grevare asupra cotei indiviza de 2,2% aferenta IE 114133-C1-U15, proprietatea B.70 in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
14408 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 195, din 23/01/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra cotei indiviza de 2,2% aferenta IE 114133-C1-U25, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA CATALIN IONUT** 2) **IONITA SILVIA**	
19418 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 255, din 29/01/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indiviza de 1,5% aferenta IE 114133-C1-U18, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRÂMBEANU IONICA-LIDIA** 2) **STRÂMBEANU VALENTIN**	
30931 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 403, din 10/02/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indiviza de 2,4% aferenta IE 114133-C1-U31, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN ANDREI-IOAN**	
Act Notarial nr. 404, din 10/02/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B75	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei indiviza de 2,4% aferenta IE 114133-C1-U31 proprietatea de sub B74 in favoarea	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
31753 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 415, din 11/02/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra cotei indiviza de 2,2% aferenta IE 114133-C1-U16, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE PETRUTA** 2) **GRIGORE MIHAI-IONUT**	
38070 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 485, din 17/02/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indiviza de 2,2% aferenta IE 114133-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUC CRISTINA** 2) **RĂDUC CLAUDIU-IULIAN**	

Document circulabil in circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 486, din 17/02/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B78	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare ,asupra cotei indiviza de 2,2% aferenta IE 114133-C1-U3 (B.77), in favoarea	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
56723 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. 676, din 10/03/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indiviza de 1,5% aferenta IE 114133-C1-U26,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN ANA-MARIA** 2) **STOIAN MARCEL**	
99174 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 1067, din 28/04/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indiviza de 2,1% aferenta IE 114133-C1-U21, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE MARIUS-ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 1068, din 28/04/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B81	Se noteaza interdictia de grevare asupra cotei indiviza de 2,1% aferenta IE 114133-C1-U21, proprietatea lui ILIE MARIUS-ALEXANDRU de sub B.80 in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
109780 / 14/05/2025		
Act Notarial nr. 1183, din 14/05/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indiviza de 2,2% aferenta IE 114133-C1-U10, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTALI MELIS** 2) **CURTALI TUNGEAI**	
165043 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 1669, din 09/07/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun comun, asupra cotei indivize de 2,1% aferentă IE 114133-C1-U12, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERCEL OCTAVIAN** 2) **CERCEL MARIANA**	
165705 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. FN, din 10/07/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun propriu -asupra cotei indiviza de 2,1% aferenta IE 114133-C1-U19, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANCEA ANDREEA**	
174818 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 1751, din 17/07/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, asupra cotei indiviza de 2,4% aferenta IE 114133-C1-U22, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIOGIU AURICA**	
180003 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 1807, din 22/07/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun propriu, asupra cotei indivize de 1,8% aferentă IE 114133-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALTĂ LUMINIŢA**	
246382 / 23/09/2025		
Act Notarial nr. 2447, din 23/09/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de cumparare asupra cotei indiviza de 1,9% aferenta IE 114133-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCURTU MARIAN**	
267307 / 10/10/2025		

Document informativ circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2573, din 09/10/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titul de cumparare, asupra cotei indiviza de 2,4% aferenta IE 114133-C1-U40, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAŢĂ MARIA**	
285924 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. 2626, din 17/10/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra cotei indiviza de 2,2% aferenta IE 114133-C1-U42, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRU MARIANA** 2) **CHIRU NICULAE**	
292348 / 24/10/2025		
Act Notarial nr. 2116, din 23/10/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B91	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun propriu, asupra cotei indiviza de 1,8% aferentă IE 114133-C1-U14, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104969 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 4348, din 28/11/2017 emis de Tragone George;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.**, CIF:14500308	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113075/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 147862 din 28/11/2017;	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.**, CIF:14500308	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113075/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 147862 din 28/11/2017;	
3156 / 13/01/2025		
Act Notarial nr. 31, din 10/01/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:550956 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei indiviza de 2,8% aferenta IE 114133-C1-U46, proprietatea B.66	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
11477 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. 132, din 20/01/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:316399.51 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei indiviza de 2,2% aferenta IE 114133-C1-U15 proprietatea B.70	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
30931 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 404, din 10/02/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:326700 LEI,si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indiviza de 2,4% aferenta IE 114133-C1-U31 proprietatea de sub B74	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
38070 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 486, din 17/02/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:329900 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului , asupra cotei indiviza de 2,2% aferenta IE 114133-C1-U3 (B.77)	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
99174 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 1068, din 28/04/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:297415.78 LEIasupra cotei indiviza de 2,1% aferenta IE 114133-C1-U21, proprietatea lui ILIE MARIUS-ALEXANDRU de sub B.80 si celelalte obligatii aferente creditului	A1

Document nevalidat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neutilizabil in circuitul civil

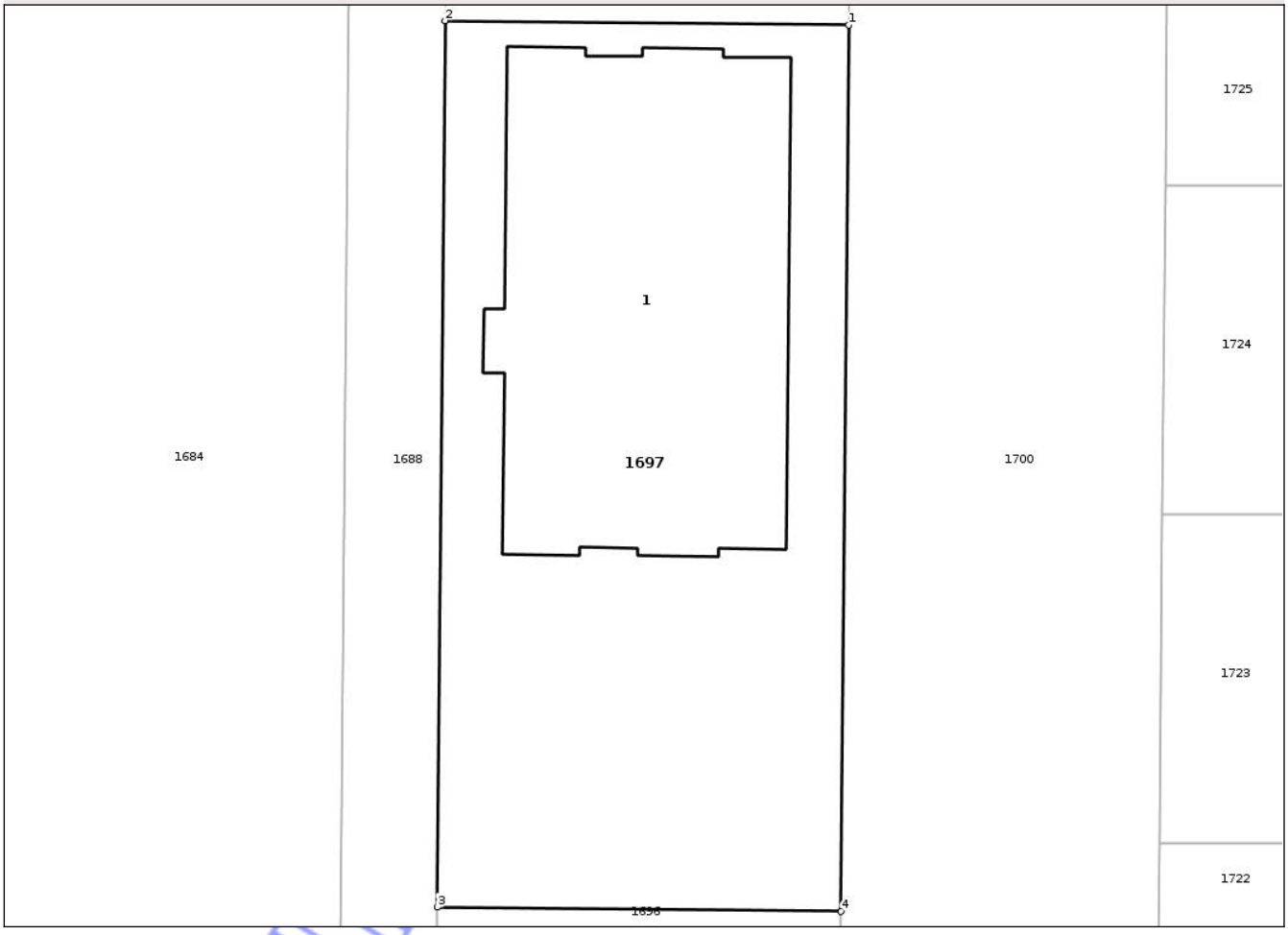
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114133	1.392	Teren imprejmuit cu gard de plasa intre punctele de contur 1-2; 2-3-4-1 neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.392	-	-	-	Teren imprejmuit cu gard de plasa intre punctele de contur 1-2; 2-3-4-1 neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.127,567 293.430,1	2	791.102,376 293.430,373	25.192
2	791.102,376 293.430,373	3	791.101,903 293.375,095	55.28
3	791.101,903 293.375,095	4	791.127,085 293.374,822	25.183
4	791.127,085 293.374,822	1	791.127,567 293.430,1	55.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U1	0	38,7	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 38.7 mp, Suprafata terasa = 3.7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 25.3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U1/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
180003 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 1807, din 22/07/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALTĂ LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U1	0	38,7	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 38.7 mp, Suprafata terasa = 3.7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 25.3 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U2	0	40,5	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 40.5 mp, Suprafata terasa = 6.5 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 26.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U2/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
246382 / 23/09/2025		
Act Notarial nr. 2447, din 23/09/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCURTU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U2	0	40,5	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 40.5 mp, Suprafata terasa = 6.5 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 26.5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U3	0	46,7	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.7 mp, Suprafata terasa = 6.9 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U3/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
38070 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 485, din 17/02/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUC CLAUDIU-IULIAN** 2) **RADUC CRISTINA**	
Act Notarial nr. 486, din 17/02/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38070 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 486, din 17/02/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:329900 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U3	0	46,7	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.7 mp, Suprafata terasa = 6.9 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U4	0	42,9	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 42.9 mp, Suprafata terasa = 4.6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 28 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U4/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18085, din 17/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 15705 din 10.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U4	0	42,9	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 42.9 mp, Suprafata terasa = 4.6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 28 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U5	0	56,6	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 56.6 mp, Suprafata terasa = 4.8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 37 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U5/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18085, din 17/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 15705 din 10.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U5	0	56,6	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 56.6 mp, Suprafata terasa = 4.8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 37 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U6	0	41	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 41.0 mp, Suprafata terasa = 4.4 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 26.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U6/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18085, din 17/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 15705 din 10.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U6	0	41	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 41.0 mp, Suprafata terasa = 4.4 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 26.8 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. Parter, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U7	0	46,5	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.5 mp, Suprafata terasa = 6.6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U7/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18085, din 17/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 15705 din 10.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. Parter, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U7	0	46,5	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.5 mp, Suprafata terasa = 6.6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.4 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. Parter, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U8	0	37,9	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 37.9 mp, Suprafata terasa = 6.4 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 24.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U8/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18085, din 17/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 15705 din 10.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. Parter, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U8	0	37,9	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 37.9 mp, Suprafata terasa = 6.4 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 24.8 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 1, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U9	0	32,6	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 32.6 mp, Suprafata terasa = 6.9 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 21.3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U9/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18085, din 17/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 15705 din 10.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 1, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U9	0	32,6	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 32.6 mp, Suprafata terasa = 6.9 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 21.3 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U10	0	45,9	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.9 mp, Suprafata terasa = 10.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U10/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
109780 / 14/05/2025		
Act Notarial nr. 1183, din 14/05/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTALI MELIS** 2) **CURTALI TUNGEAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U10	0	45,9	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.9 mp, Suprafata terasa = 10.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 1, Ap. 11, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U11	0	45,7	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.7 mp, Suprafata terasa = 7.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U11 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U11/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18085, din 17/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 15705 din 10.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 1, Ap. 11, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U11	0	45,7	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.7 mp, Suprafata terasa = 7.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29.9 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 1, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U12	0	45,6	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.6 mp, Suprafata terasa 1= 6.4 mp, Suprafata terasa 2= 6.4 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U12 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U12/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
165043 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 1669, din 09/07/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERCEL OCTAVIAN** 2) **CERCEL MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 1, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U12	0	45,6	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.6 mp, Suprafata terasa 1= 6.4 mp, Suprafata terasa 2= 6.4 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29.8 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 1, Ap. 13, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U13	0	51,2	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 51.2 mp, Suprafata terasa = 11.5 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 33.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U13 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U13/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18085, din 17/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 15705 din 10.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 1, Ap. 13, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U13	0	51,2	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 51.2 mp, Suprafata terasa = 11.5 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 33.5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 1, Ap. 14, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U14	0	38,3	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 38.3 mp, Suprafata terasa 1= 4.9 mp, Suprafata terasa 2= 6.3 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 25 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U14 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U14/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
292348 / 24/10/2025		
Act Notarial nr. 2116, din 23/10/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 1, Ap. 14, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U14	0	38,3	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 38.3 mp, Suprafata terasa 1= 4.9 mp, Suprafata terasa 2= 6.3 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 25 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 1, Ap. 15, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U15	0	46,8	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.8 mp, Suprafata terasa = 6.7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U15 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U15/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
11477 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. 131, din 20/01/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAVAL RĂZVAN-MARIAN**	
Act Notarial nr. 132, din 20/01/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B4	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11477 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. 132, din 20/01/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:316399.51 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 1, Ap. 15, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U15	0	46,8	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.8 mp, Suprafata terasa = 6.7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 1, Ap. 17, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U17	0	32	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 32.0 mp, Suprafata terasa = 5.7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 20.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U17 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U17/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18085, din 17/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 15705 din 10.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 1, Ap. 17, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U17	0	32	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 32.0 mp, Suprafata terasa = 5.7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 20.9 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 1, Ap. 16, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U16	0	46	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.0 mp, Suprafata terasa = 10.3 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.1 mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U16 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U16/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
31753 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 415, din 11/02/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE MIHAI-IONUT** 2) **GRIGORE PETRUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 1, Ap. 16, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U16	0	46	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.0 mp, Suprafata terasa = 10.3 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.1 mp,

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 2, Ap. 19, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U19	0	45,2	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.2 mp, Suprafata terasa = 10.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U19 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U19/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
165705 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. FN, din 10/07/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANCEA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
165705 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 1674, din 10/07/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:14303 EUR	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 2, Ap. 19, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U19	0	45,2	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.2 mp, Suprafata terasa = 10.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29.5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 2, Ap. 18, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U18	0	32,8	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 32.8 mp, Suprafata terasa = 6.9 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 21.4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U18 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U18/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
19418 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 255, din 29/01/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRÂMBEANU IONICA-LIDIA** 2) **STRÂMBEANU VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 2, Ap. 18, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U18	0	32,8	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 32.8 mp, Suprafata terasa = 6.9 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 21.4 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 2, Ap. 21, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U21	0	45,7	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.7 mp, Suprafata terasa 1= 6.4 mp, Suprafata terasa 2= 6.4 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U21 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U21/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
99174 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 1067, din 28/04/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE MARIUS-ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 1068, din 28/04/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B4	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99174 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 1068, din 28/04/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:297415.78 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neautentificat circulă civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 2, Ap. 21, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U21	0	45,7	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.7 mp, Suprafata terasa 1= 6.4 mp, Suprafata terasa 2= 6.4 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29.9 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 2, Ap. 20, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U20	0	46,7	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.7 mp, Suprafata terasa = 7.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U20 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U20/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18085, din 17/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 15705 din 10.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 2, Ap. 20, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U20	0	46,7	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.7 mp, Suprafata terasa = 7.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 2, Ap. 23, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U23	0	38,3	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 38.3 mp, Suprafata terasa 1= 4.9 mp, Suprafata terasa 2= 6.3 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 25 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U23 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U23/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
354624 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 3192, din 11/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP GEORGIANA-IULIANA** 2) **POP BOGDAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
354624 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 3192, din 11/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:31900 EUR	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 2, Ap. 23, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U23	0	38,3	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 38.3 mp, Suprafata terasa 1= 4.9 mp, Suprafata terasa 2= 6.3 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 25 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 2, Ap. 22, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U22	0	51,3	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 51.3 mp, Suprafata terasa = 11.5 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 33.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U22 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U22/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
174818 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 1751, din 17/07/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIOGIU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
174818 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 1751, din 17/07/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1344/03.06.2025 BNP MAZILU incheiata intre BSC STEFY& COSTY SRL. in calitate de promitenta vanzatoare si GIOGIU AURICA in calitate de promitenta cumparatoare,	A1

Neautentificat cu circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 2, Ap. 22, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U22	0	51,3	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 51.3 mp, Suprafata terasa = 11.5 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 33.5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 2, Ap. 25, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U25	0	46	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.0 mp, Suprafata terasa = 10.3 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.1 mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U25 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U25/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
14408 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 195, din 23/01/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA SILVIA** 2) **IONITA CATALIN IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 2, Ap. 25, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U25	0	46	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.0 mp, Suprafata terasa = 10.3 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.1 mp,

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 2, Ap. 24, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U24	0	46,9	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.9 mp, Suprafata terasa = 6.7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U24 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U24/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18085, din 17/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 15705 din 10.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 2, Ap. 24, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U24	0	46,9	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.9 mp, Suprafata terasa = 6.7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 3, Ap. 27, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U27	0	32,6	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 32.6 mp, Suprafata terasa = 6.9 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 21.3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U27 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U27/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
365966 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 3500, din 27/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDAN CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 3, Ap. 27, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U27	0	32,6	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 32.6 mp, Suprafata terasa = 6.9 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 21.3 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 2, Ap. 26, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U26	0	32	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 32.0 mp, Suprafata terasa = 5.7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 20.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U26 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U26/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
56723 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. 676, din 10/03/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN ANA-MARIA** 2) **STOIAN MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 2, Ap. 26, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U26	0	32	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 32.0 mp, Suprafata terasa = 5.7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 20.9 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 3, Ap. 29, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U29	0	46,1	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.1 mp, Suprafata terasa = 7.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U29 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U29/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
4591 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 49, din 14/01/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILĂ FLOAREA-MARTA** 2) **VINTILĂ ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 3, Ap. 29, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U29	0	46,1	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.1 mp, Suprafata terasa = 7.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.1 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 3, Ap. 28, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U28	0	45,9	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.9 mp, Suprafata terasa = 10.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U28 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U28/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
352359 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 3172, din 10/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZEGHERU CLARISA-NICOLETA** 2) **ZEGHERU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 3, Ap. 28, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U28	0	45,9	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.9 mp, Suprafata terasa = 10.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 3, Ap. 31, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U31	0	51,2	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 51.2 mp, Suprafata terasa = 11.5 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 33.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U31 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U31/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
30931 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 403, din 10/02/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN ANDREI-IOAN**	
Act Notarial nr. 404, din 10/02/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30931 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 404, din 10/02/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:326700 LEI,si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 3, Ap. 31, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U31	0	51,2	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 51.2 mp, Suprafata terasa = 11.5 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 33.5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 3, Ap. 30, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U30	0	45,7	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.7 mp, Suprafata terasa 1= 6.4 mp, Suprafata terasa 2= 6.4 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U30 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U30/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
357837 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 3220, din 13/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÎRZA EMIL** 2) **MÎRZA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
357837 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 3220, din 13/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:51010 EUR	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 3, Ap. 30, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U30	0	45,7	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.7 mp, Suprafata terasa 1= 6.4 mp, Suprafata terasa 2= 6.4 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29.9 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 3, Ap. 34, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U34	0	46	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.0 mp, Suprafata terasa = 10.3 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.1 mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U34 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U34/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18085, din 17/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 15705 din 10.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 3, Ap. 34, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U34	0	46	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.0 mp, Suprafata terasa = 10.3 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.1 mp,

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 3, Ap. 35, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U35	0	32	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 32.0 mp, Suprafata terasa = 5.7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 20.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U35 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U35/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18085, din 17/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 15705 din 10.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 3, Ap. 35, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U35	0	32	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 32.0 mp, Suprafata terasa = 5.7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 20.9 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 3, Ap. 32, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U32	0	38,3	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 38.3 mp, Suprafata terasa 1= 4.9 mp, Suprafata terasa 2= 6.3 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 25 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U32 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U32/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
359497 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 3249, din 17/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AZMI MERCEDES** 2) **AZMI SAMI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
359497 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 3249, din 17/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:37870 EUR	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 3, Ap. 32, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U32	0	38,3	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 38.3 mp, Suprafata terasa 1= 4.9 mp, Suprafata terasa 2= 6.3 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 25 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 3, Ap. 33, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U33	0	46,8	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.8 mp, Suprafata terasa = 6.7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U33 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U33/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
8649 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 100, din 17/01/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPÂNU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 3, Ap. 33, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U33	0	46,8	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.8 mp, Suprafata terasa = 6.7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 4, Ap. 38, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U38	0	46,6	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.6 mp, Suprafata terasa = 7.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U38 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U38/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18085, din 17/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 15705 din 10.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 4, Ap. 38, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U38	0	46,6	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.6 mp, Suprafata terasa = 7.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.4 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 4, Ap. 39, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U39	0	45,6	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.6 mp, Suprafata terasa 1= 6.4 mp, Suprafata terasa 2= 6.4 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U39 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U39/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
362819 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 3298, din 19/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU SORIN-DAN** 2) **MARINESCU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 4, Ap. 39, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U39	0	45,6	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.6 mp, Suprafata terasa 1= 6.4 mp, Suprafata terasa 2= 6.4 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29.8 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 4, Ap. 36, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U36	0	32,5	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 32.5 mp, Suprafata terasa = 6.9 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 21.2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U36 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U36/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
365252 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 3356, din 20/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEMET SIBEL** 2) **MEMET REIS-IZET**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
365252 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 3356, din 20/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:15600 EUR	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 4, Ap. 36, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U36	0	32,5	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 32.5 mp, Suprafata terasa = 6.9 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 21.2 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 4, Ap. 37, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U37	0	45,8	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.8 mp, Suprafata terasa = 10.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U37 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U37/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
362985 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 3292, din 19/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURESCU ELENA** 2) **GIURESCU GABRIEL-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31675 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 413, din 11/02/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
C2	se radiaza din partea C.1 dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara in baza contractului de vanzare cumparare aut. nr. 3292 din 19.12.2024, emis de MAZILU LAVINIA	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 4, Ap. 37, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U37	0	45,8	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.8 mp, Suprafata terasa = 10.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29.9 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 4, Ap. 42, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U42	0	46,8	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.8 mp, Suprafata terasa = 6.7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U42 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U42/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
285924 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. 2626, din 17/10/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRU MARIANA** 2) **CHIRU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 4, Ap. 42, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U42	0	46,8	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.8 mp, Suprafata terasa = 6.7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 4, Ap. 43, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U43	0	45,2	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.2 mp, Suprafata terasa = 10.3 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29.5 mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U43 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U43/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18085, din 17/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 15705 din 10.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 4, Ap. 43, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U43	0	45,2	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.2 mp, Suprafata terasa = 10.3 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29.5 mp,

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 4, Ap. 40, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U40	0	51,2	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 51.2 mp, Suprafata terasa = 11.5 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 33.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U40 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U40/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
267307 / 10/10/2025		
Act Notarial nr. 2573, din 09/10/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAŢĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 4, Ap. 40, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U40	0	51,2	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 51.2 mp, Suprafata terasa = 11.5 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 33.5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 4, Ap. 41, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U41	0	38,2	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 38.2 mp, Suprafata terasa 1= 4.9 mp, Suprafata terasa 2= 6.3 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 25 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U41 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U41/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
365969 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 3485, din 27/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHERASE ŞTEFAN-VALENTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIUCĂ LAVINIA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
365969 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 3485, din 27/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:37806 EUR	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 4, Ap. 41, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U41	0	38,2	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 38.2 mp, Suprafata terasa 1= 4.9 mp, Suprafata terasa 2= 6.3 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 25 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 5 retras, Ap. 46, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U46	0	59,3	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 59.3 mp, Suprafata terasa = 55.3 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 38.7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U46 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U46/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
3156 / 13/01/2025		
Act Notarial nr. 31, din 10/01/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORBARU ALIN-VIOREL** 2) **CIORBARU CRISTINA-ALEXANDRA**	
B4	Se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3156 / 13/01/2025		
Act Notarial nr. 31, din 10/01/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:550956 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 5 retras, Ap. 46, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U46	0	59,3	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 59.3 mp, Suprafata terasa = 55.3 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 38.7 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 5 retras, Ap. 47, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U47	0	56,2	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 56.2 mp, Suprafata terasa = 74.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 36.7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U47 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U47/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18085, din 17/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 15705 din 10.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 5 retras, Ap. 47, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U47	0	56,2	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 56.2 mp, Suprafata terasa = 74.2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 36.7 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 4, Ap. 44, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U44	0	31,9	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 31.9 mp, Suprafata terasa = 5.7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 20.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U44 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U44/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18085, din 17/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 15705 din 10.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 4, Ap. 44, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U44	0	31,9	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 31.9 mp, Suprafata terasa = 5.7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 20.8 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 5 retras, Ap. 45, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U45	0	57,5	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 57.5 mp, Suprafata terasa = 73.3 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 37.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U45 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U45/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18085, din 17/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 15705 din 10.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 5 retras, Ap. 45, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U45	0	57,5	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 57.5 mp, Suprafata terasa = 73.3 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 37.6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 5 retras, Ap. 48, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U48	0	69,2	1/48	1/48	Apartament cu 3 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 69.2 mp, Suprafata terasa = 53.7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 45.1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334072 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2997, din 20/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114133-C1-U48 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114133-C1-U48/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114133-C1 inscrisa in cartea funciara 114133-C1;	A1
Act Administrativ nr. 18085, din 17/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 15705 din 10.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 16, Et. 5 retras, Ap. 48, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114133-C1-U48	0	69,2	1/48	1/48	Apartament cu 3 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 69.2 mp, Suprafata terasa = 53.7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 45.1 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13384
Nr. cadastral vechi:12529

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Zona Sola 80 Parcela A 347/5/6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103925	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15531 / 04/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13384 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12529 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29720 / 22/03/2016		
Act Administrativ nr. 22280, din 14/12/2015 emis de PRIMARIA COMUNEIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
114746 / 10/09/2018		
Act Notarial nr. 1382, din 07/09/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JICA DANIELL-REMO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

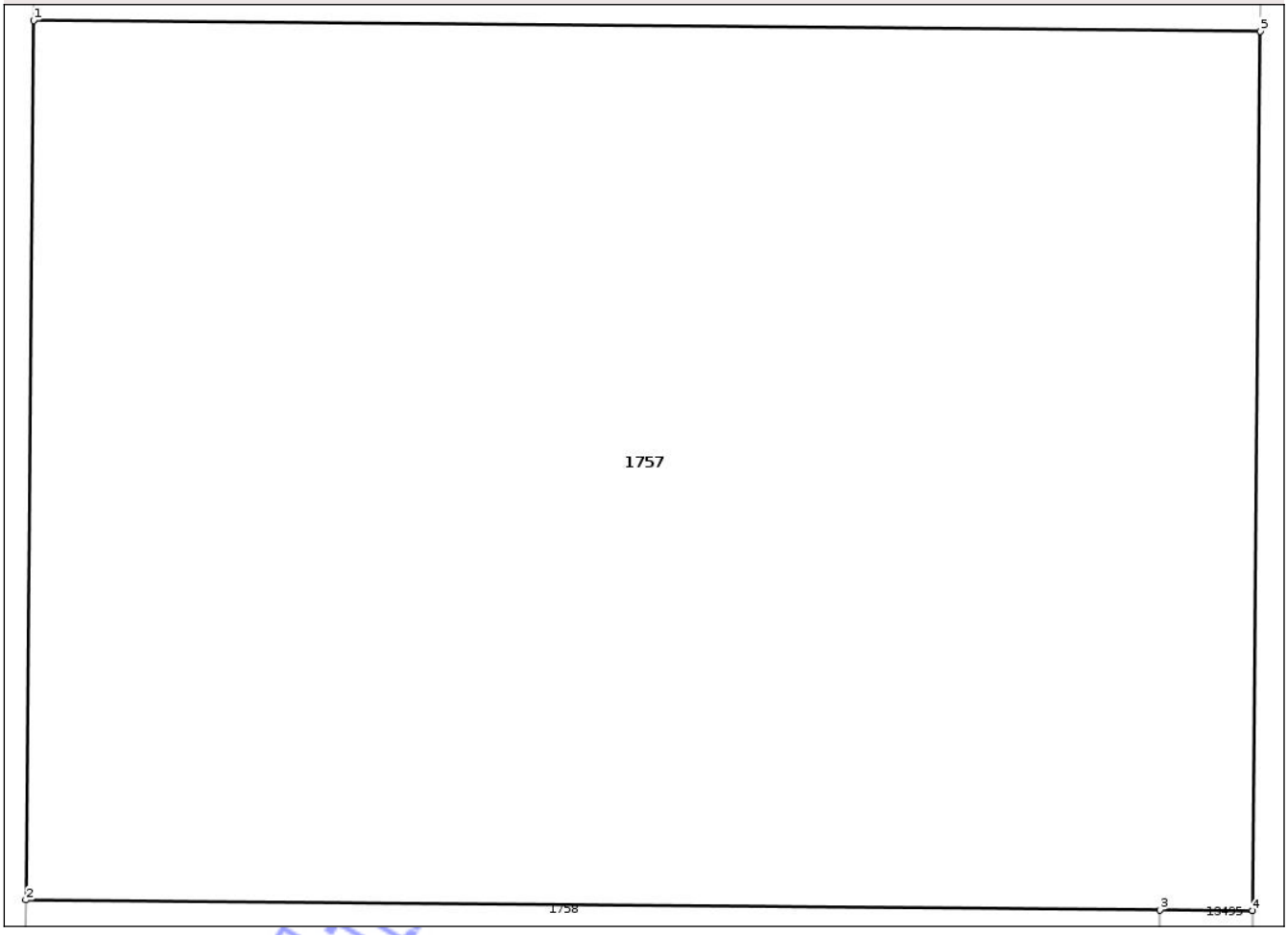
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103925	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/5/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.198,066 293.058,789	2	791.197,902 293.039,868	18.922
2	791.197,902 293.039,868	3	791.222,326 293.039,657	24.425
3	791.222,326 293.039,657	4	791.224,326 293.039,64	2.0
4	791.224,326 293.039,64	5	791.224,489 293.058,561	18.922
5	791.224,489 293.058,561	1	791.198,066 293.058,789	26.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A347/7 Lot C/1+ A347/7 Lot C/2/2 - Lot 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114134	1.525	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104969 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 2150, din 14/08/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114134 a imobilului cu numarul cadastral 114134/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113075 inscris in cartea funciara 113075;	A1
Act Notarial nr. 495, din 07/10/2014 emis de Boicu Claudia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC BSC STEFY&COSTY SRL**, CIF:33628568	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113075/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8805 din 01/02/2016;	
Act Notarial nr. 531, din 27/10/2014 emis de BOICU CLAUDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC BSC STEFY&COSTY SRL**, CIF:33628568	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113075/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8805 din 01/02/2016;	
218690 / 13/08/2024		
Act Administrativ nr. 72, din 29/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B5	Se notează autorizaţia de construire nr.72 din 29.04.2022 având ca obiect executarea lucrărilor de construire imobil P+4E- locuinte colective	A1
Act Administrativ nr. 126, din 04/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B6	Se notează autorizaţia de construire nr.126 din 04.07.2022 având ca obiect executarea lucrărilor demodificare proiect in curs de executie autorizat cu AC nr. 72 din 29.04.2022- construire imobil P+4E - locuinte colective prin supraetajare in limita a 20% din suprafata desfasurata conform legii nr. 50/1991	A1
Act Administrativ nr. 97, din 26/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B7	Se notează autorizaţia de construire nr.97 din 26.06.2023 având ca obiect executarea lucrărilor de continuare lucrari imobil locuinte colective P+5E, autorizat cu AC NR. 72/29.04.2022 si AC nr. 126/04. 07.2022	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104969 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 4348, din 28/11/2017 emis de Tragone George;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.**, CIF:14500308	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113075/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 147862 din 28/11/2017;	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.**, CIF:14500308	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113075/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 147862 din 28/11/2017;	

Document necertificat civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
218690 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 1874, din 01/08/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C3	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. nr. 1874 din 01.08.2024 emis de BNP MAZILU LAVINIA , incheiata intre BSC STEFY&COSTY SRL in calitate de promitent vanzator si LOVIN NINA OTILIA in calitate de promitenta cumparatoare , cu termen de incheiere a contractului de vanzare cumparare la data de 30.09.2025 privind bunul imobil viitor -apartament nr. 36 (compus din 1 camera si dependinte) situat la etajul 4, bloc 10 , ce se va edifica.	A1
Act Notarial nr. 1875, din 01/08/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C4	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. nr. 1875 din 01.08.2024 emis de BNP MAZILU LAVINIA , incheiata intre BSC STEFY&COSTY SRL in calitate de promitent vanzator si LOVIN SERBAN NICULAE in calitate de promitent cumparator , cu termen de incheiere a contractului de vanzare cumparare la data de 30.09.2025 privind bunul imobil viitor -apartament nr. 44 (compus din 1 camera si dependinte) situat la etajul 4, bloc 10 , ce se va edifica.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

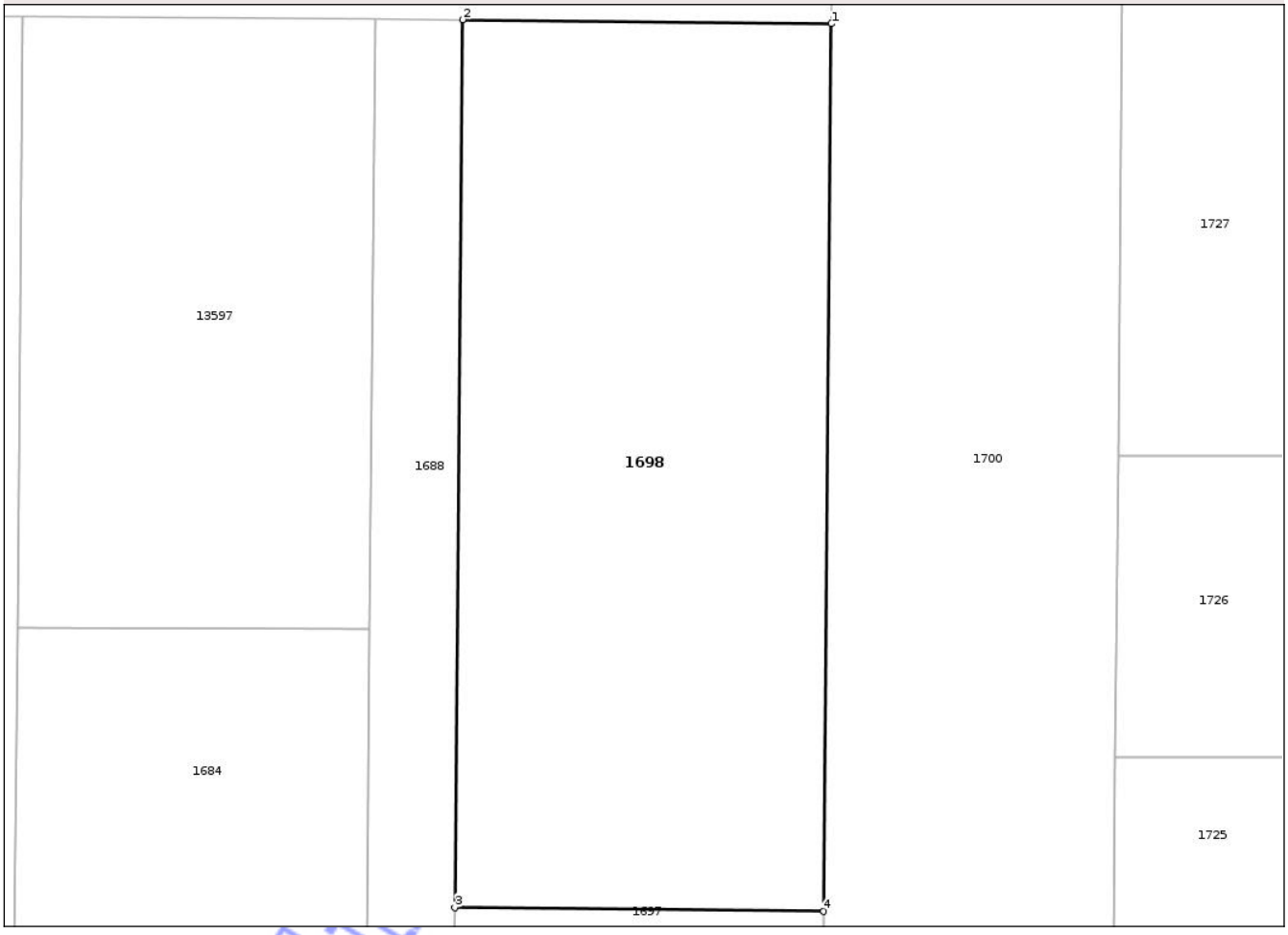
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114134	1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.525	80	347/7	-	LOT C/1, LOTC/2/2- LOT10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.128,094 293.490,637	2	791.102,912 293.490,906	25.183
2	791.102,912 293.490,906	3	791.102,376 293.430,373	60.535
3	791.102,376 293.430,373	4	791.127,567 293.430,1	25.192
4	791.127,567 293.430,1	1	791.128,094 293.490,637	60.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100573	11.557	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se află la id-urile 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18483/12, din 23/12/1992 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONEA TOMIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

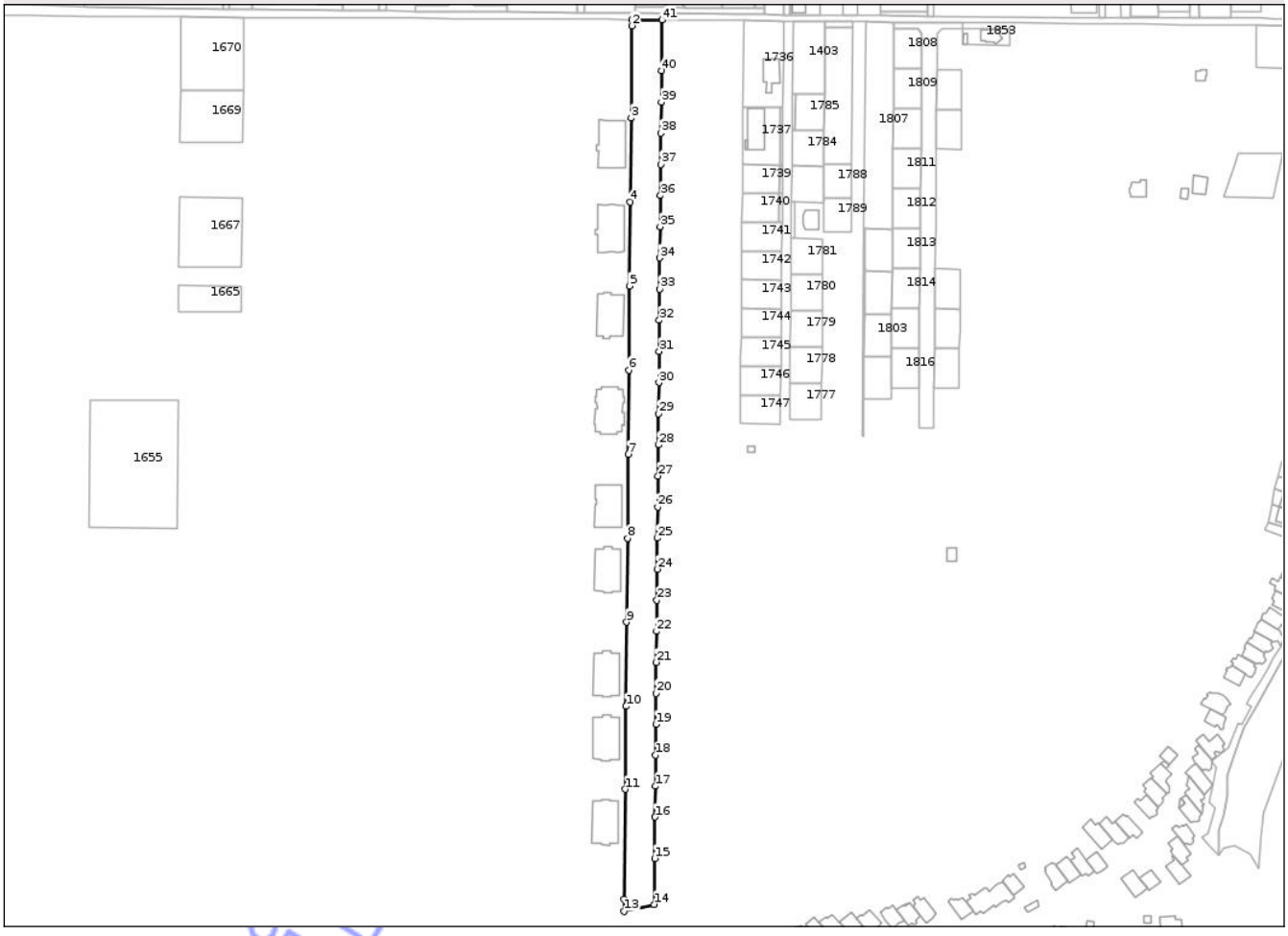
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100573	11.557	Restul de suprafață se află la id-urile 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.557	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	791.128,13 293.494,63	2	791.128,094 293.490,637	3.993
4	791.127,085 293.374,822	5	791.126,604 293.319,599	55.225
7	791.125,641 293.209,042	8	791.125,159 293.153,731	55.313
10	791.124,198 293.043,156	11	791.123,721 292.988,628	54.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	791.128,094 293.490,637	3	791.127,567 293.430,1	60.539
5	791.126,604 293.319,599	6	791.126,125 293.264,27	55.331
8	791.125,159 293.153,731	9	791.124,68 293.098,488	55.245
11	791.123,721 292.988,628	12	791.123,092 292.916,374	72.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	791.127,567 293.430,1	4	791.127,085 293.374,822	55.28
6	791.126,125 293.264,27	7	791.125,641 293.209,042	55.23
9	791.124,68 293.098,488	10	791.124,198 293.043,156	55.334
12	791.123,092 292.916,374	13	791.123,023 292.908,374	8.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	791.123,023 292.908,374	14	791.142,81 292.912,95	20.309
16	791.143,32 292.970,38	17	791.143,5 292.990,72	20.341
19	791.143,86 293.031,41	20	791.144,04 293.051,78	20.371
22	791.144,4 293.092,55	23	791.144,58 293.112,95	20.401
25	791.144,95 293.153,78	26	791.145,13 293.174,21	20.431
28	791.145,49 293.215,12	29	791.145,67 293.235,59	20.471
31	791.146,04 293.276,55	32	791.146,22 293.297,05	20.501
34	791.146,58 293.338,04	35	791.146,76 293.358,55	20.511
37	791.147,13 293.399,57	38	791.147,31 293.420,08	20.511
40	791.147,68 293.461,13	41	791.147,97 293.494,45	33.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	791.142,81 292.912,95	15	791.143,07 292.943,12	30.171
17	791.143,5 292.990,72	18	791.143,68 293.011,06	20.341
20	791.144,04 293.051,78	21	791.144,22 293.072,16	20.381
23	791.144,58 293.112,95	24	791.144,76 293.133,36	20.411
26	791.145,13 293.174,21	27	791.145,31 293.194,66	20.451
29	791.145,67 293.235,59	30	791.145,85 293.256,07	20.481
32	791.146,22 293.297,05	33	791.146,4 293.317,54	20.491
35	791.146,76 293.358,55	36	791.146,95 293.379,05	20.501
38	791.147,31 293.420,08	39	791.147,49 293.440,6	20.521
41	791.147,97 293.494,45	1	791.128,13 293.494,63	19.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	791.143,07 292.943,12	16	791.143,32 292.970,38	27.261
18	791.143,68 293.011,06	19	791.143,86 293.031,41	20.351
21	791.144,22 293.072,16	22	791.144,4 293.092,55	20.391
24	791.144,76 293.133,36	25	791.144,95 293.153,78	20.421
27	791.145,31 293.194,66	28	791.145,49 293.215,12	20.461
30	791.145,85 293.256,07	31	791.146,04 293.276,55	20.481
33	791.146,4 293.317,54	34	791.146,58 293.338,04	20.501
36	791.146,95 293.379,05	37	791.147,13 293.399,57	20.521
39	791.147,49 293.440,6	40	791.147,68 293.461,13	20.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17161
Nr. cadastral vechi:16764

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. -, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107921	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36406 / 17/06/2010		
Act Notarial nr. 831, din 16/06/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 17161 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16764 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16484 din cartea funciara nr. 16871 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
361113 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 2916, din 16/12/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIVACI IONUŢ** 2) **NIVACI MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
361113 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 2916, din 16/12/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. 1422 din 25.07.2023 incheiata intre CONSTANTIN AURA - in calitate de promitent-vanzator si NIVACI IONUT SI NIVACI MARILENA in calitate de promitenti cumparatori, notata sub C1	A1

Neutilizabil în circuitul civil

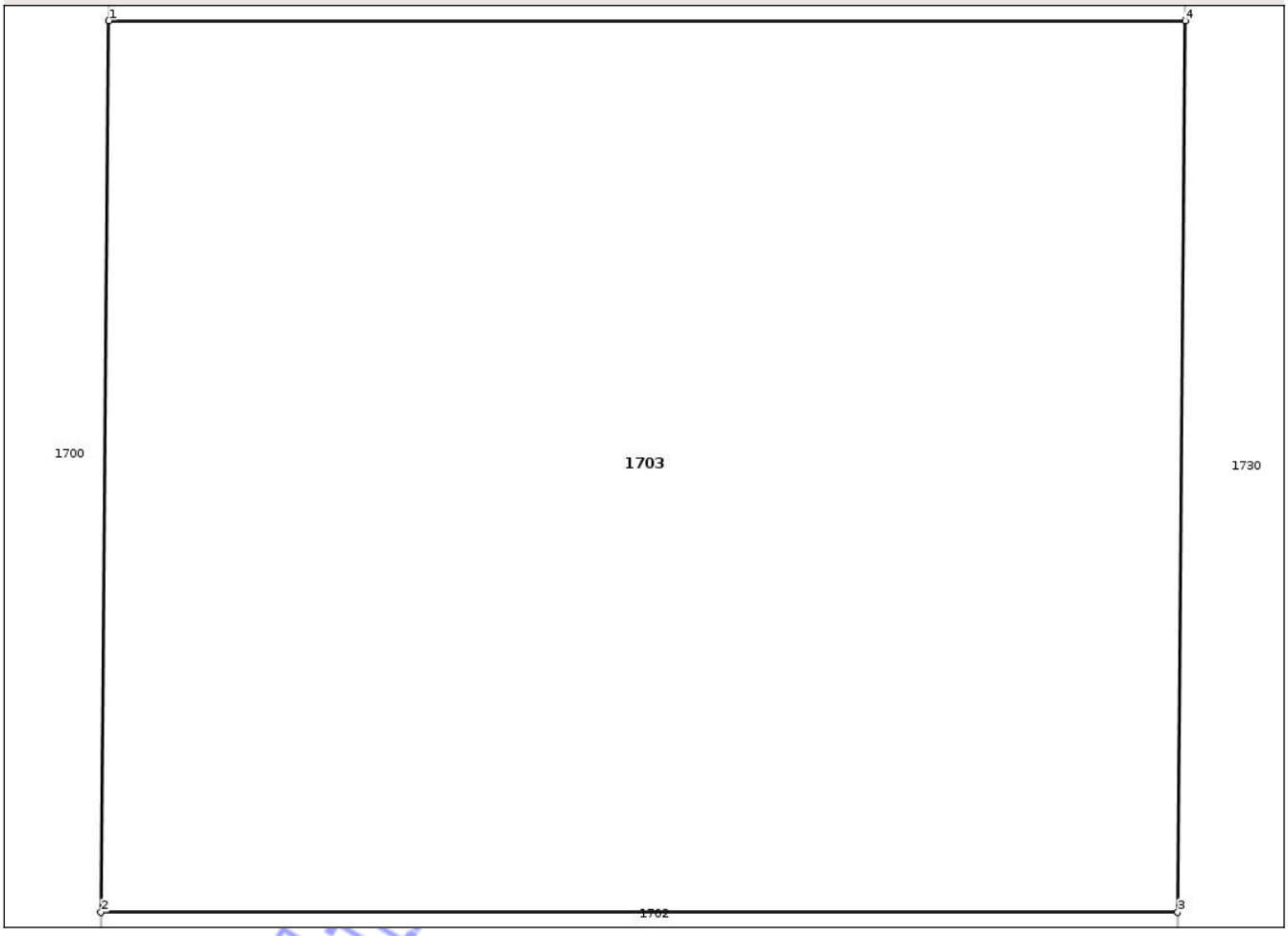
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107921	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/6/3/2 , 347/7/1/2/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.143,5 292.990,72	2	791.143,32 292.970,38	20.341
2	791.143,32 292.970,38	3	791.167,91 292.970,38	24.59
3	791.167,91 292.970,38	4	791.168,08 292.990,72	20.341
4	791.168,08 292.990,72	1	791.143,5 292.990,72	24.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17162
Nr. cadastral vechi:16765

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. -, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107922	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36406 / 17/06/2010		
Act Notarial nr. 831, din 16/06/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17162 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16765 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16484 din cartea funciara nr. 16871 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
118376 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 1421, din 25/07/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIVACI IONUŢ** 2) **NIVACI MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

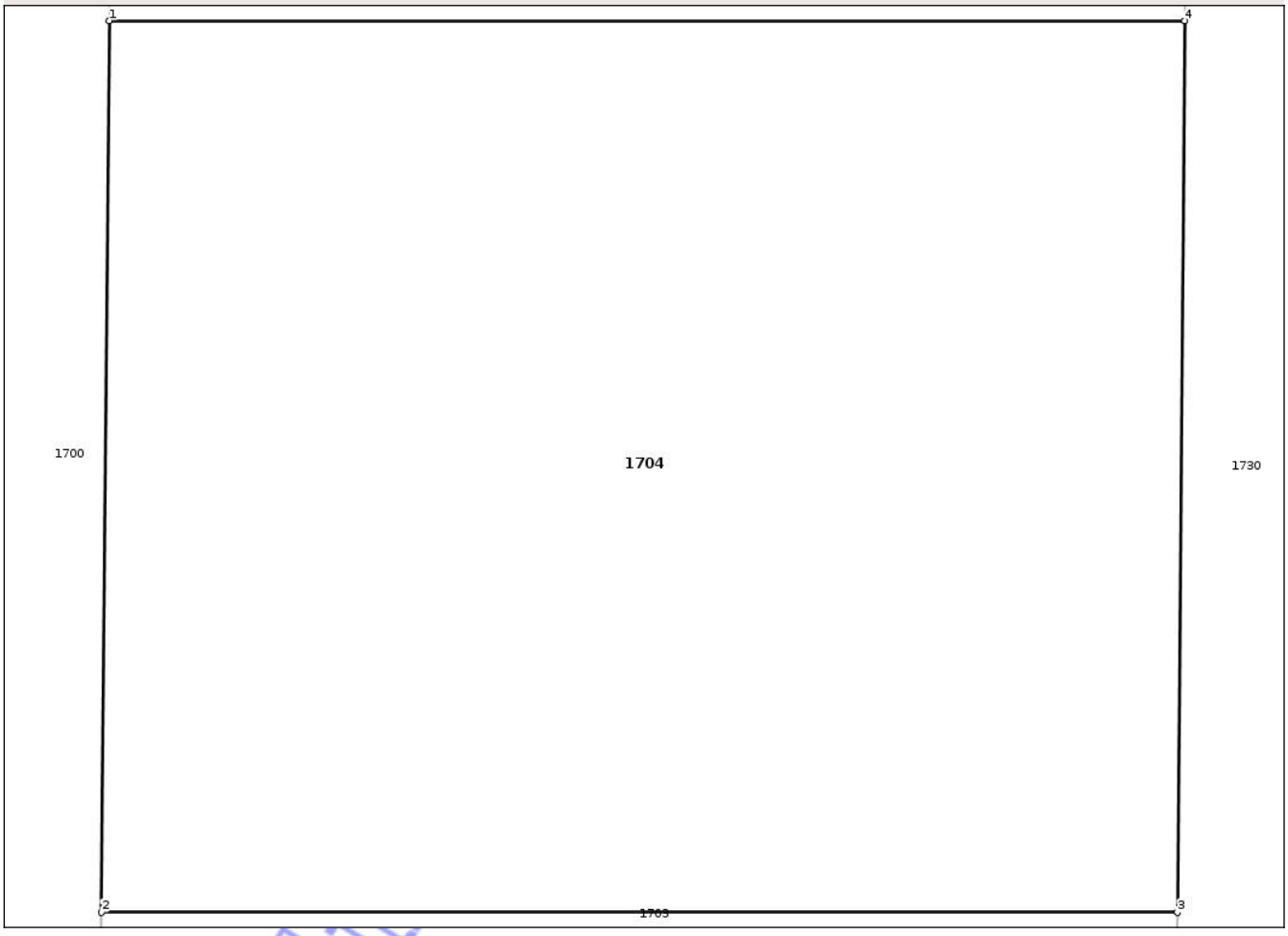
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107922	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/6/3/2 si 347/7/1/2/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.143,68 293.011,06	2	791.143,5 292.990,72	20.341
2	791.143,5 292.990,72	3	791.168,08 292.990,72	24.58
3	791.168,08 292.990,72	4	791.168,25 293.011,06	20.341
4	791.168,25 293.011,06	1	791.143,68 293.011,06	24.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15569
Nr. cadastral vechi:13338

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104783	3.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8443 / 25/02/2009		
Partaj Judiciar nr. 240, din 24/02/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15569 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13338 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11524 / cu numar cadastral hartie 938/1 din cartea funciara nr. 1371 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SENDRIA PAULA**	
95968 / 15/09/2016		
Act Notarial nr. 2, din 08/09/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ŞENDRIA PAULA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ŞENDRIA CĂTĂLIN-COSTEL**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ŞENDRIA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Uz Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104783	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	80	347/6/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.199,38 293.210,68	2	791.187,07 293.207,74	12.656
2	791.187,07 293.207,74	3	791.184,6 292.922,91	284.841
3	791.184,6 292.922,91	4	791.196,916 292.925,849	12.662
4	791.196,916 292.925,849	5	791.197,248 292.964,186	38.338
5	791.197,248 292.964,186	6	791.197,389 292.980,103	15.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.197,389 292.980,103	7	791.197,578 293.002,026	21.924
7	791.197,578 293.002,026	8	791.197,738 293.020,947	18.922
8	791.197,738 293.020,947	9	791.197,902 293.039,868	18.922
9	791.197,902 293.039,868	10	791.198,066 293.058,789	18.922
10	791.198,066 293.058,789	11	791.198,229 293.077,711	18.923
11	791.198,229 293.077,711	12	791.198,393 293.096,632	18.922
12	791.198,393 293.096,632	13	791.198,556 293.115,553	18.922
13	791.198,556 293.115,553	14	791.198,72 293.134,474	18.922
14	791.198,72 293.134,474	15	791.198,885 293.153,396	18.923
15	791.198,885 293.153,396	16	791.199,047 293.172,317	18.922
16	791.199,047 293.172,317	17	791.199,211 293.191,238	18.922
17	791.199,211 293.191,238	18	791.199,375 293.210,16	18.923
18	791.199,375 293.210,16	1	791.199,38 293.210,68	0.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13399
Nr. cadastral vechi:12544

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 347/5/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103940	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15531 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13399 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12544 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
22096 / 25/03/2008		
Act Notarial nr. 480, din 24/03/2008 emis de BNP NICULESCU O;		
B2	Se indreapta aroarea materiala strecurata in incheierea 15531/2008 in sensul ca se va trece corect in partea AI1 a CFI lotul 21 in loc de lotul 22 cum eronat s-a trecut.	A1
25066 / 03/04/2008		
Act Notarial nr. 480, din 24/03/2008 emis de BNP NICULESCU O;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 22096/2008, in sensul ca se va trece in mod corect cumparare ca bun comun si nu cum in mod eronat s-a mentionat cumparare ca bun propriu.	A1
31565 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HCL ; act administrativ nr 885 din 28.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
56823 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. 581, din 07/03/2025 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TROIAN EDUARD** 2) **TROIAN ALA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

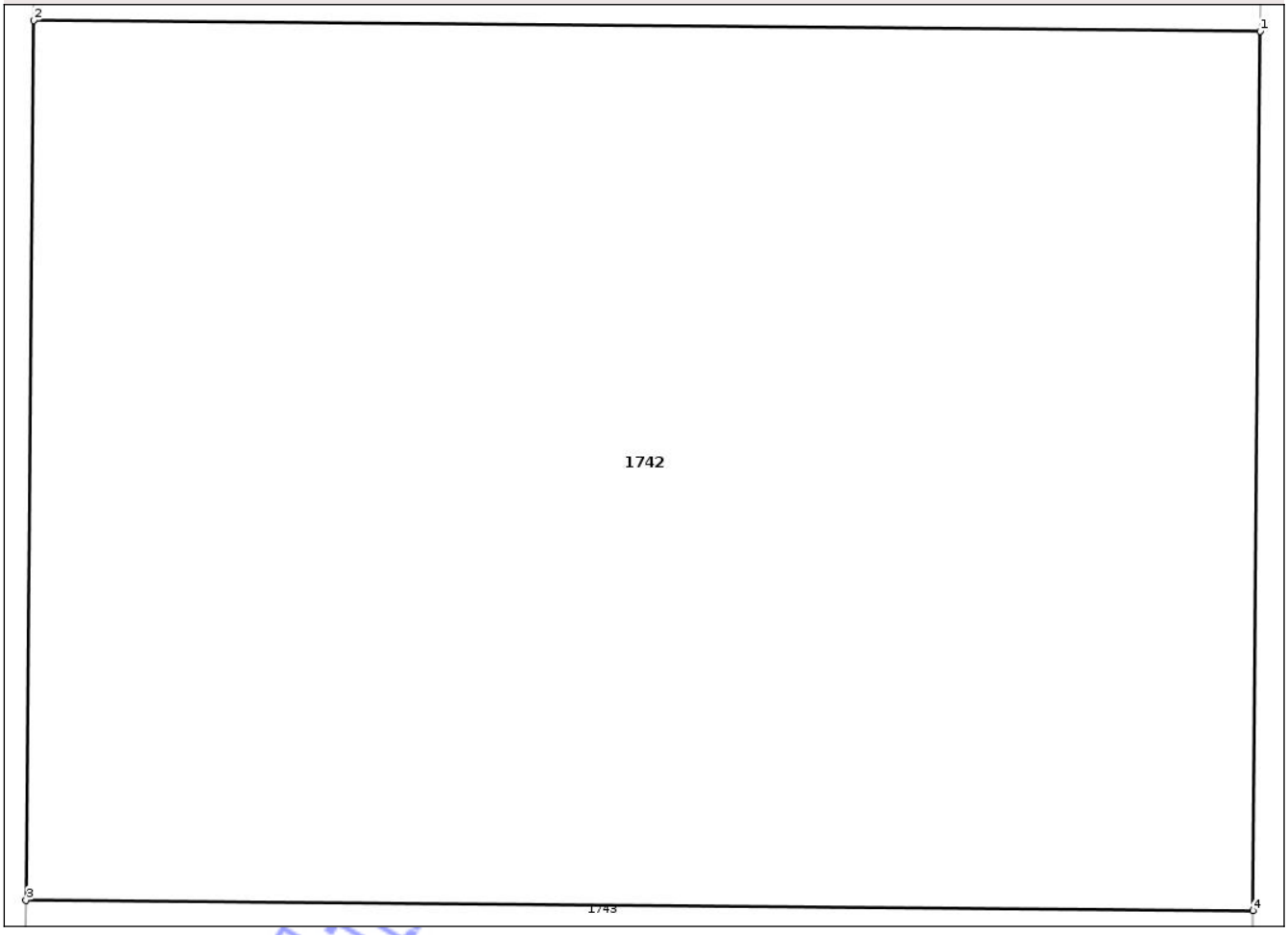
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103940	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/5/21	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.226,94 293.342,38	2	791.200,52 293.342,61	26.421
2	791.200,52 293.342,61	3	791.200,356 293.323,687	18.924
3	791.200,356 293.323,687	4	791.226,78 293.323,46	26.425
4	791.226,78 293.323,46	1	791.226,94 293.342,38	18.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80, PARCELA A347/5/5, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117043	462	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
363366 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 2324, din 18/12/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117043 a imobilului cu numarul cadastral 117043 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103924 inscris in cartea funciara 103924;	A1
Act Notarial nr. 540, din 07/04/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA FLORIN** 2) **SIMA AURA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103924/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 53378 din 08/04/2021;	
67898 / 20/03/2025		
Act Administrativ nr. 23, din 18/02/2025 emis de Primaria comunei AGIGEA, judet CONSTANTA (; Autorizatie de construire);		
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr.23/18.02.2025 emisa de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru amplasare 3 containere cu fundatii avand functiunea de anexe - amplasare fosa septica vidanjabila, amenajare alei si imprejmuire teren.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

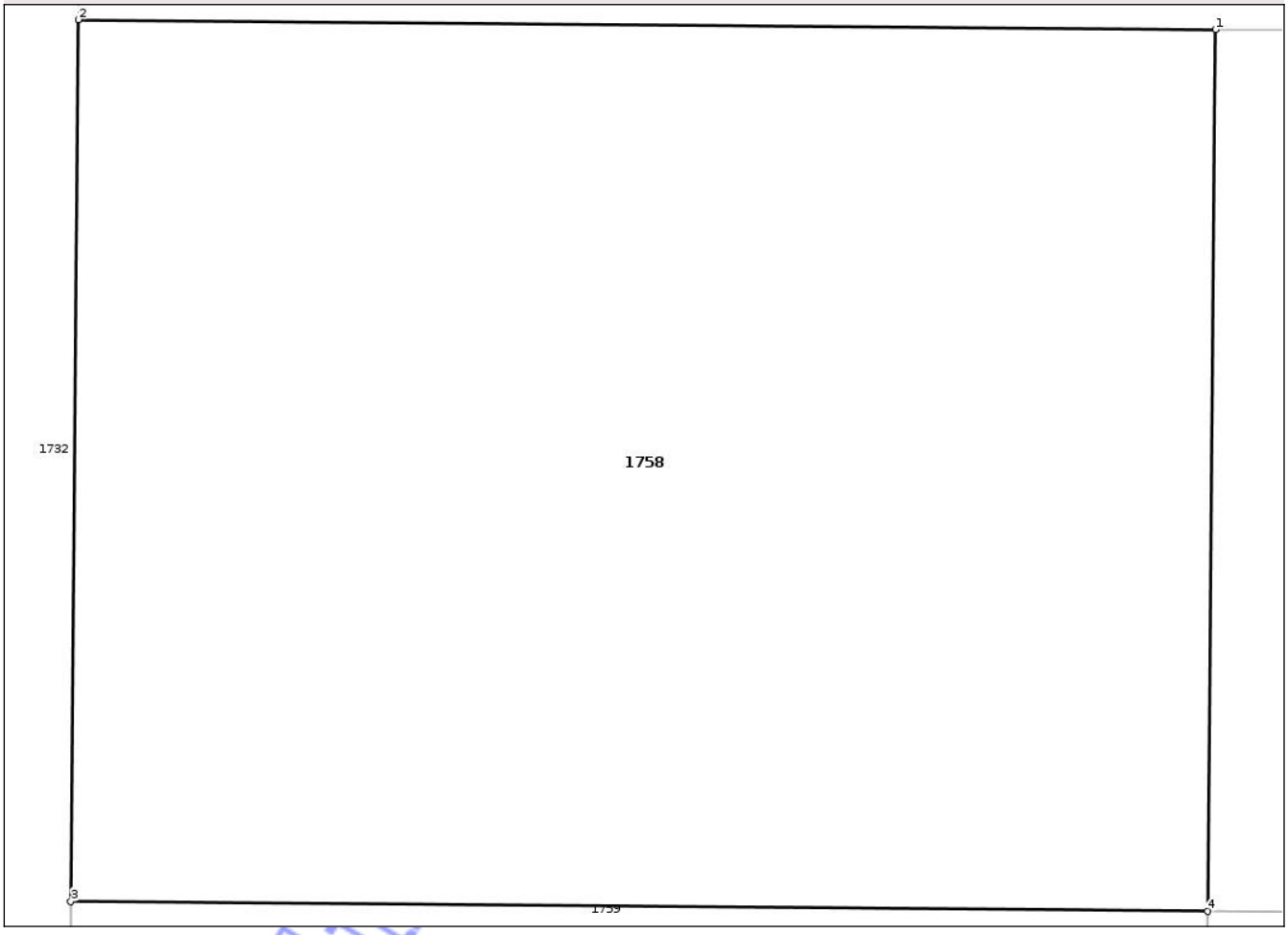
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117043	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	462	80	347/5/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.222,326 293.039,657	2	791.197,902 293.039,868	24.425
2	791.197,902 293.039,868	3	791.197,738 293.020,947	18.922
3	791.197,738 293.020,947	4	791.222,163 293.020,735	24.426
4	791.222,163 293.020,735	1	791.222,326 293.039,657	18.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17166
Nr. cadastral vechi:16769

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. -, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107926	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36406 / 17/06/2010		
Act Dezmembrare nr. 831, din 16/06/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17166 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16769 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16484 din cartea funciara nr. 16871 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Schimb nr. 1293, din 22/09/2009 emis de BNP PIELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATESCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU MIHAI** 2) **OLTEANU LILIANA**	
61797 / 26/05/2017		
Act Administrativ nr. 521/2014, din 24/04/2017 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B2	Se respinge cererea de inscriere provizorie a dreptului de proprietate, in conformitate cu prevederile art. 166 alin 2 si art. 39 alin 8 din Ordinul nr. 700/2014.	A1
108866 / 11/09/2017		
Act Administrativ nr. 521/2014, din 24/05/2017 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B3	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate, in conformitate cu prevederile art. 166 alin 3 si art. 39 alin 8 din Ordinul nr. 700/2014.	A1
119508 / 02/10/2017		
Act Administrativ nr. 521/2014, din 24/05/2017 emis de BEJ DEACU VASILE (; act administrativ nr 521/2014 din 24.04.2017, emis de BEJ DEACU VASILE);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA DORIN** 2) **VOINEA VERONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37527 / 02/06/2011		
Act Notarial nr. 451, din 31/05/2011 emis de BNP VECHIU DUMITRU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1400000 RON+ 4.650.000 / RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBURG) SA**, CIF:9999999999999	
C4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire in favoarea	A1
	1) **KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBURG) SA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 52438, din 31/05/2011 emis de BRD;		
C5	Se radiaza ipoteca aut.nr.1066/17.12.2010, intabulata in favoarea BRD GSG SA, prin incheierea nr.82450/2010, precum si interdictiile de instrainare si grevare	A1
73644 / 21/08/2014		

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Somatie nr. 521/2014, din 04/08/2014 emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII (; incheiere nr. 14396/11.07.2014 emisa de Judecatoria Constanta);		
C6	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, in baza incheierii nr. 14396/2014 emisa de Judecatoria Constanta si a somatiei executorului judecatoresc DEACU VASILE din data de 04.08.2014 emisa in dosar de executare silita nr. 521/2014,	A1
88057 / 23/08/2016		
Act Administrativ nr. 123353, din 17/08/2015 emis de Onrc Bucuresti (; act administrativ nr FN din 14.08.2015, emis de Onrc Bucuresti;act administrativ nr 3117098 din 18.08.2015, emis de Onrc Bucuresti;act administrativ nr 305586 din 14.08.2015, emis de Onrc Bucuresti;act normativ nr 3345 din 30.07.2015, emis de SPN Durnescu Mihaela Gabriela si asociatii);		
C7	se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de ipoteca inscris sub C.3 si C.4 din UNICREDIT TIRIAC BANK SA in UNICREDIT BANK SA	A1
Act Notarial nr. 1218, din 10/08/2015 emis de Scantei Laura Iuliana;		
C8	Se intabuleaza contractul de cesiune de creanta aut 1218/10.08.2016 incheiat intre UNICREDIT BANK SA in calitate de cedent si KREDIT INKASO PORTOFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBURG)SA in calitate de cesionar.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

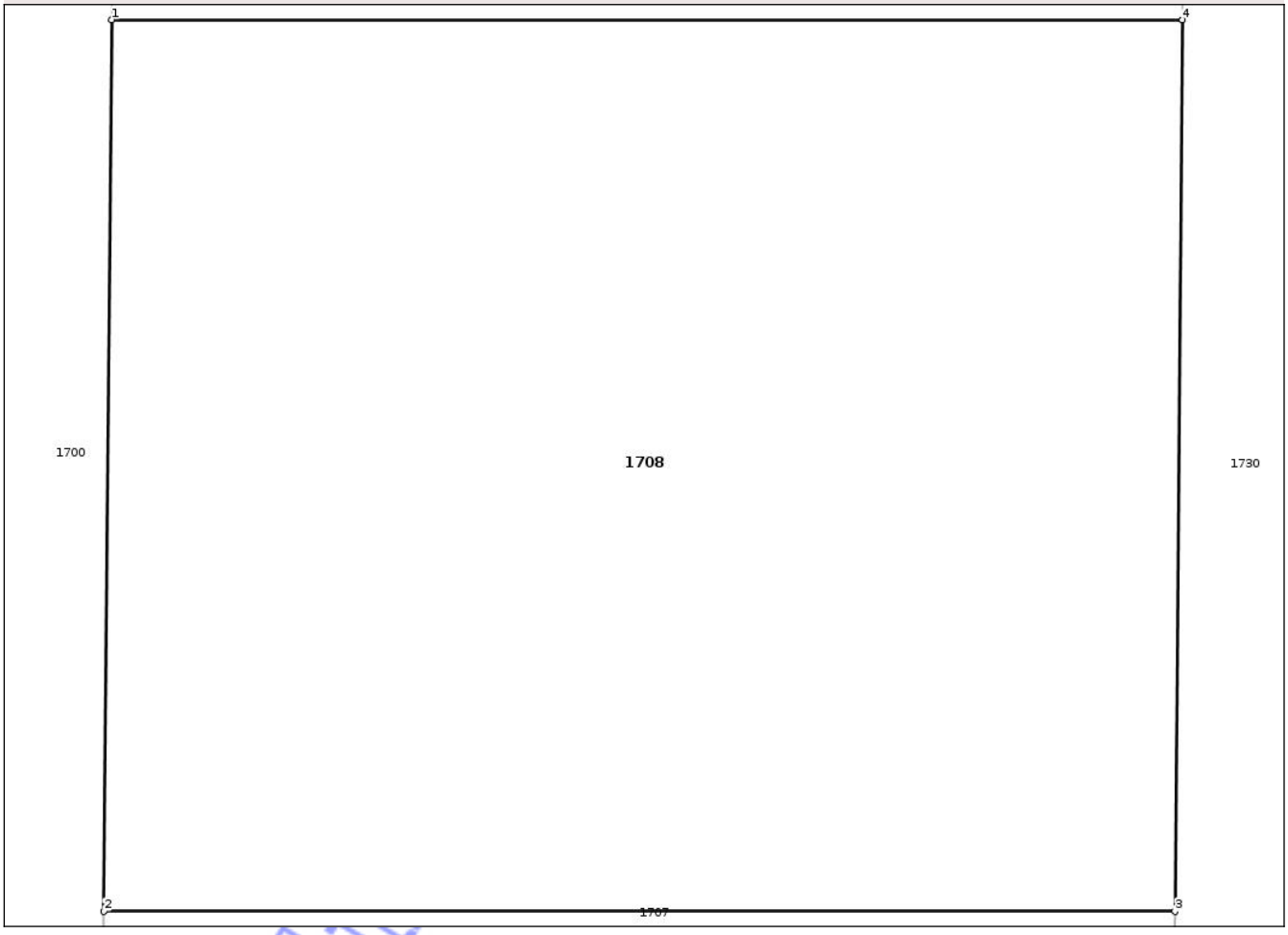
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107926	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/6/3 LOT2 SI A 347/7 LOT1/2, LOT8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.144,4 293.092,55	2	791.144,22 293.072,16	20.391
2	791.144,22 293.072,16	3	791.168,75 293.072,16	24.53
3	791.168,75 293.072,16	4	791.168,92 293.092,55	20.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.168,92 293.092,55	1	791.144,4 293.092,55	24.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17167
Nr. cadastral vechi:16770

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. -, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107927	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36406 / 17/06/2010		
Act Dezmembrare nr. 831, din 16/06/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17167 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16770 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16484 din cartea funciara nr. 16871 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Schimb nr. 1293, din 22/09/2009 emis de BNP PIELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATESCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU MIHAI** 2) **OLTEANU LILIANA**	
61798 / 26/05/2017		
Act Administrativ nr. 518/2014, din 25/04/2017 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B2	Se noteaza Procesul verbal de licitatie emis din dosar de executare nr. 518/2014 emis de BEJ DEACU prin care imobilul este adjudecat de VOINEA DORIN casatorit cu VOINEA VERONA.	A1
108868 / 11/09/2017		
Act Administrativ nr. 518/2014, din 24/05/2017 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA DORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37532 / 02/06/2011		
Act Administrativ nr. 52439, din 31/05/2011 emis de BRD;		
C3	Se radiaza ipoteca aut. 1066/17.12.2010 si interdictiile, intabulata in favoarea BRD, prin incheierea 82473/2010	A1
Act Notarial nr. 451, din 31/05/2011 emis de BNP VECHIU DUMITRU;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1400000 RONsi suma de 4.650.000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBURG) SA**, CIF:9999999999999	
C5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire in favoarea	A1
	1) **KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBURG) SA**, CIF:9999999999999	
68995 / 06/08/2014		
Somatie nr. 518/2014, din 17/07/2014 emis de BEJ DEACU VASILE (; incheiere nr. 13308/02.07.2014 emisa de Judecatoria Constanta);		
C6	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, in baza incheierii nr. 13308/2014 emisa de Judecatoria Constanta si a somatiei executorului judecatoresc DEACU VASILE din data de 17.07.2014 emisa in dosar de executare silita nr. 518/2014,	A1
88056 / 23/08/2016		
Act Administrativ nr. 305586, din 14/08/2015 emis de Onrc Bucuresti (; act administrativ nr 123353 din		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17.08.2015, emis de Onrc Bucuresti;act administrativ nr 3117098 din 18.08.2015, emis de Onrc Bucuresti;act administrativ nr FN din 14.08.2015, emis de Onrc Bucuresti;act notarial nr 3345 din 30.07.2015, emis de SPN Durnescu Mihaela Gabriela si asociatii);		
C7	se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de ipoteca inscris sub C.4 din UNICREDIT TIRIAC BANK SA in UNICREDIT BANK SA	A1
Act Notarial nr. 1218, din 10/08/2016 emis de Scantei Laura Iuliana;		
C8	Se intabuleaza contractul de cesiune de creanta aut 1218/10.08.2016 incheiat intre UNICREDIT BANK SA in calitate de cedent si KREDIT INKASO PORTOFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBURG)SA in calitate de cesionar.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

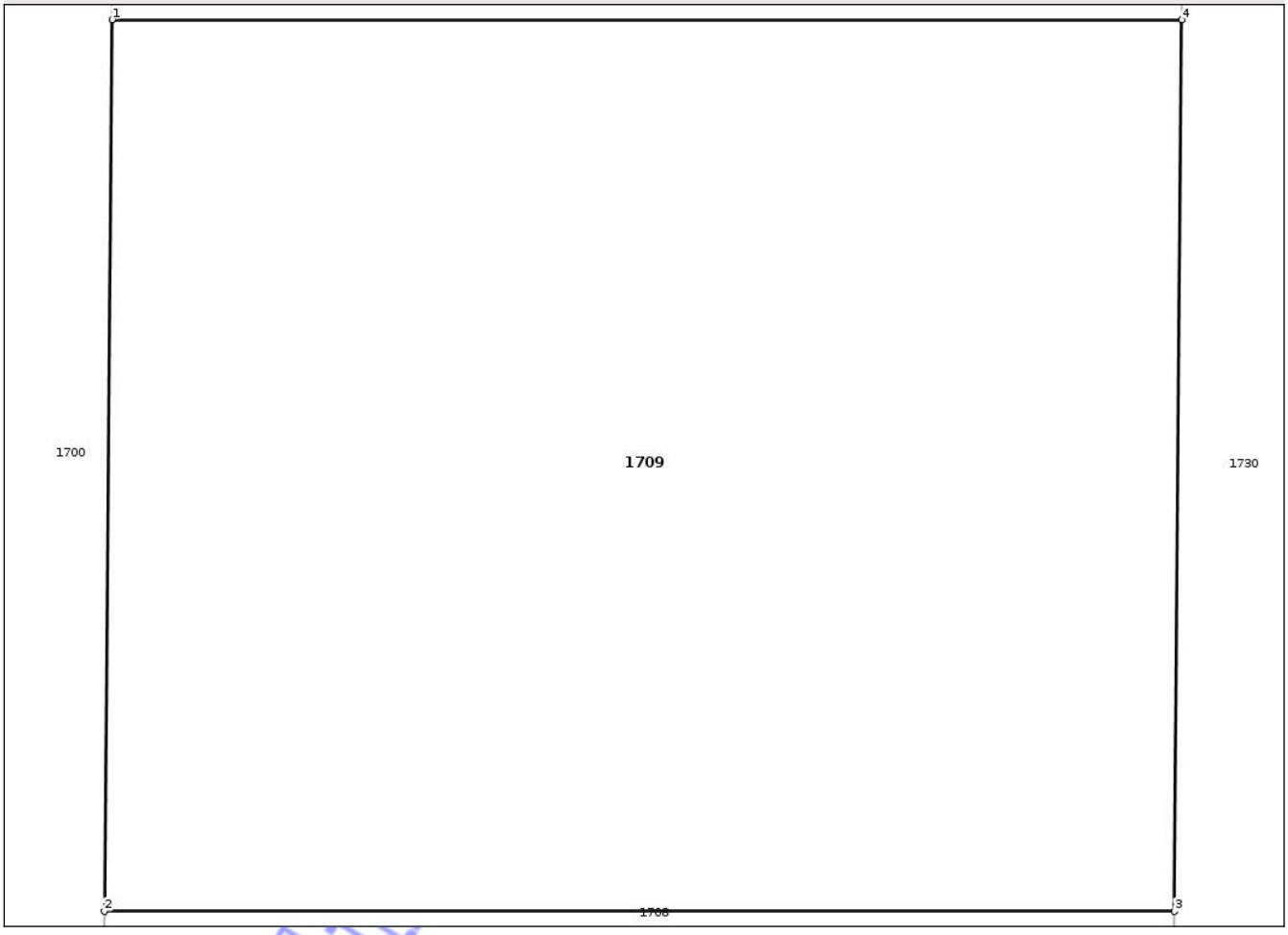
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107927	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/6/3 LOT2 SI A 347/7 LOT1/2, LOT9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.144,58 293.112,95	2	791.144,4 293.092,55	20.401
2	791.144,4 293.092,55	3	791.168,92 293.092,55	24.52
3	791.168,92 293.092,55	4	791.169,09 293.112,95	20.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.169,09 293.112,95	1	791.144,58 293.112,95	24.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17168
Nr. cadastral vechi:16771

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107928	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36406 / 17/06/2010		
Act Dezmembrare nr. 831, din 16/06/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 17168 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16771 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16484 din cartea funciara nr. 16871 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Schimb nr. 1293, din 22/09/2009 emis de BNP PIELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATESCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU MIHAI** 2) **OLTEANU LILIANA**	
61801 / 26/05/2017		
Act Administrativ nr. 552/2014, din 24/05/2017 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B2	Se noteaza Procesul Verbal incheiat in data de 24.04.2017 de BEJ DEACU VASILE in Dosar de executare nr. 552/2014 adjudecatar VOINEA DORIN	A1
108863 / 11/09/2017		
Act Administrativ nr. 552/2014, din 24/05/2017 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA DORIN** 2) **VOINEA VERONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37547 / 02/06/2011		
Act Administrativ nr. 52440, din 31/05/2011 emis de BRD;		
C3	Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub CIII+1,2, aut. 1066/2010 BNP Vechiu, intabulata prin incheierea nr. 82457/2010, in favoarea BRD - GSG SA	A1
Act Notarial nr. 451, din 31/05/2011 emis de BNP VECHIU DUMITRU;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1400000 RONsi suma de 4.650.000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBURG) SA**, CIF:9999999999999	
C5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBURG) SA**, CIF:9999999999999	
73647 / 21/08/2014		
Somatie nr. 552/2014, din 13/08/2014 emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII (; incheiere nr. 15986/01.08.2014 Judecatoria Constanta;);		
C6	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului, in baza incheierii nr. 15986/01.08.2014 pronuntata de Judecatoria Constanta si a somatiei imobiliare din data de 13.08.2014 emisa in dosar de executare silita nr. 552/2014 de executorul judecatoresc Deacu Vasile,	A1

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88061 / 23/08/2016		
Act Administrativ nr. 123353, din 17/08/2015 emis de Onrc Bucuresti (; act administrativ nr 3117098 din 18.08.2015, emis de Onrc Bucuresti;act notarial nr 3345 din 30.07.2015, emis de SPN Durnescu Mihaela Gabriela si asociatii;act administrativ nr FN din 14.08.2015, emis de Onrc Bucuresti;act administrativ nr 305586 din 14.08.2015, emis de Onrc Bucuresti);		
C7	se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de ipoteca inscris sub C.4 din UNICREDIT TIRIAC BANK SA in UNICREDIT BANK SA	A1
Act Notarial nr. 1218, din 10/08/2016 emis de Scantei Laura Iuliana;		
C8	Se intabuleaza contractul de cesiune de creanta aut 1218/10.08.2016 incheiat intre UNICREDIT BANK SA in calitate de cedent si KREDIT INKASO PORTOFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBURG)SA in calitate de cesionar.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

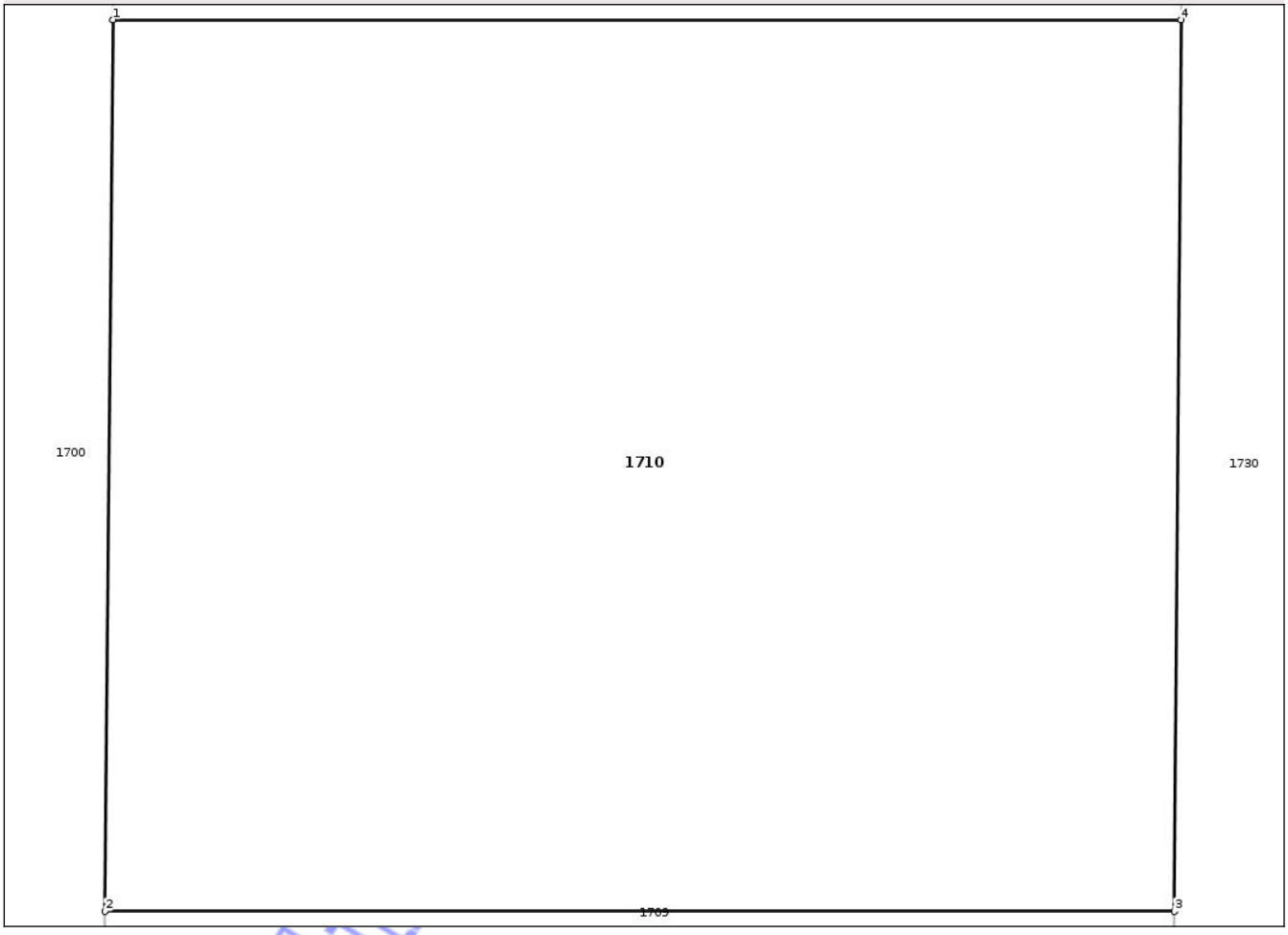
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107928	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/6/3 LOT2 SI A 347/7 LOT1/2, LOT10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.144,76 293.133,36	2	791.144,58 293.112,95	20.411
2	791.144,58 293.112,95	3	791.169,09 293.112,95	24.51
3	791.169,09 293.112,95	4	791.169,25 293.133,36	20.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.169,25 293.133,36	1	791.144,76 293.133,36	24.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17140
Nr. cadastral vechi:16751

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107910	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35500 / 15/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 961, din 01/04/2005 (; titlu proprietate nr.18483/21/23.12.1992;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **BULAGEA IULIAN** 2) **BULAGEA MARIOARA**	
Contract De Schimb nr. 1293, din 22/09/2009 emis de BNP PIELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATESCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **BULAGEA IULIAN** 2) **BULAGEA MARIOARA**	
Act Dezmembrare nr. 820, din 14/06/2010 emis de BNP PIELE C.;		
B7	Se infiinteaz cartea funciara nr. 17140 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16751 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16517 din cartea funciara nr. 16860 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

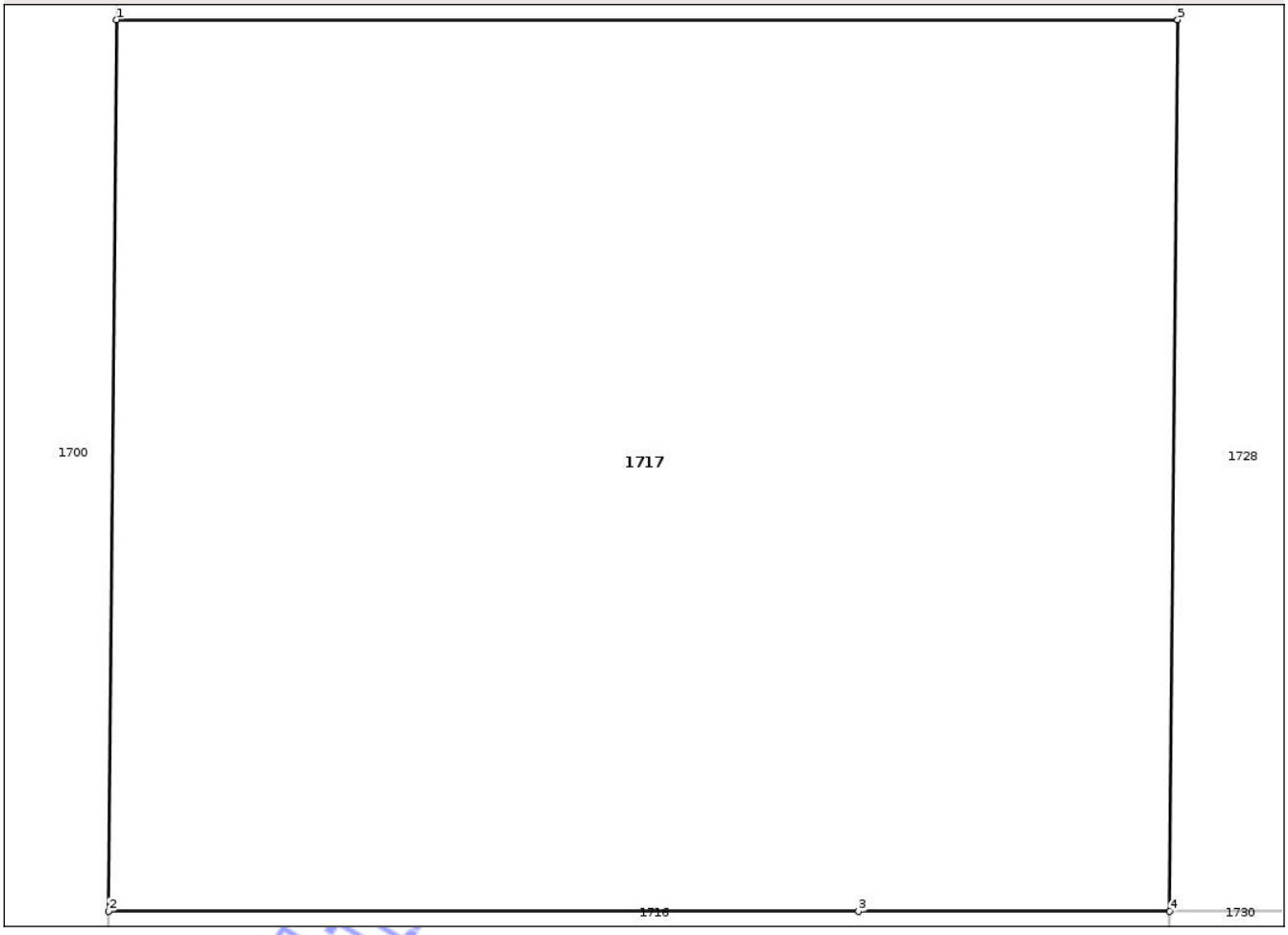
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107910	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/6/3 LOT1 SI A 347/7 LOT1/1, LOT11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.146,04 293.276,55	2	791.145,85 293.256,07	20.481
2	791.145,85 293.256,07	3	791.163,1 293.256,07	17.25
3	791.163,1 293.256,07	4	791.170,26 293.256,07	7.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.170,26 293.256,07	5	791.170,44 293.276,55	20.481
5	791.170,44 293.276,55	1	791.146,04 293.276,55	24.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17139
Nr. cadastral vechi:16750

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107909	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35500 / 15/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 961, din 01/04/2005 (; titlu proprietate nr.18483/21/23.12.1992;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **BULAGEA IULIAN** 2) **BULAGEA MARIOARA**	
Contract De Schimb nr. 1293, din 22/09/2009 emis de BNP PIELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATESCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **BULAGEA IULIAN** 2) **BULAGEA MARIOARA**	
Act Dezmembrare nr. 820, din 14/06/2010 emis de BNP PIELE C.;		
B7	Se infiinteaz cartea funciara nr. 17139 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16750 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16517 din cartea funciara nr. 16860 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

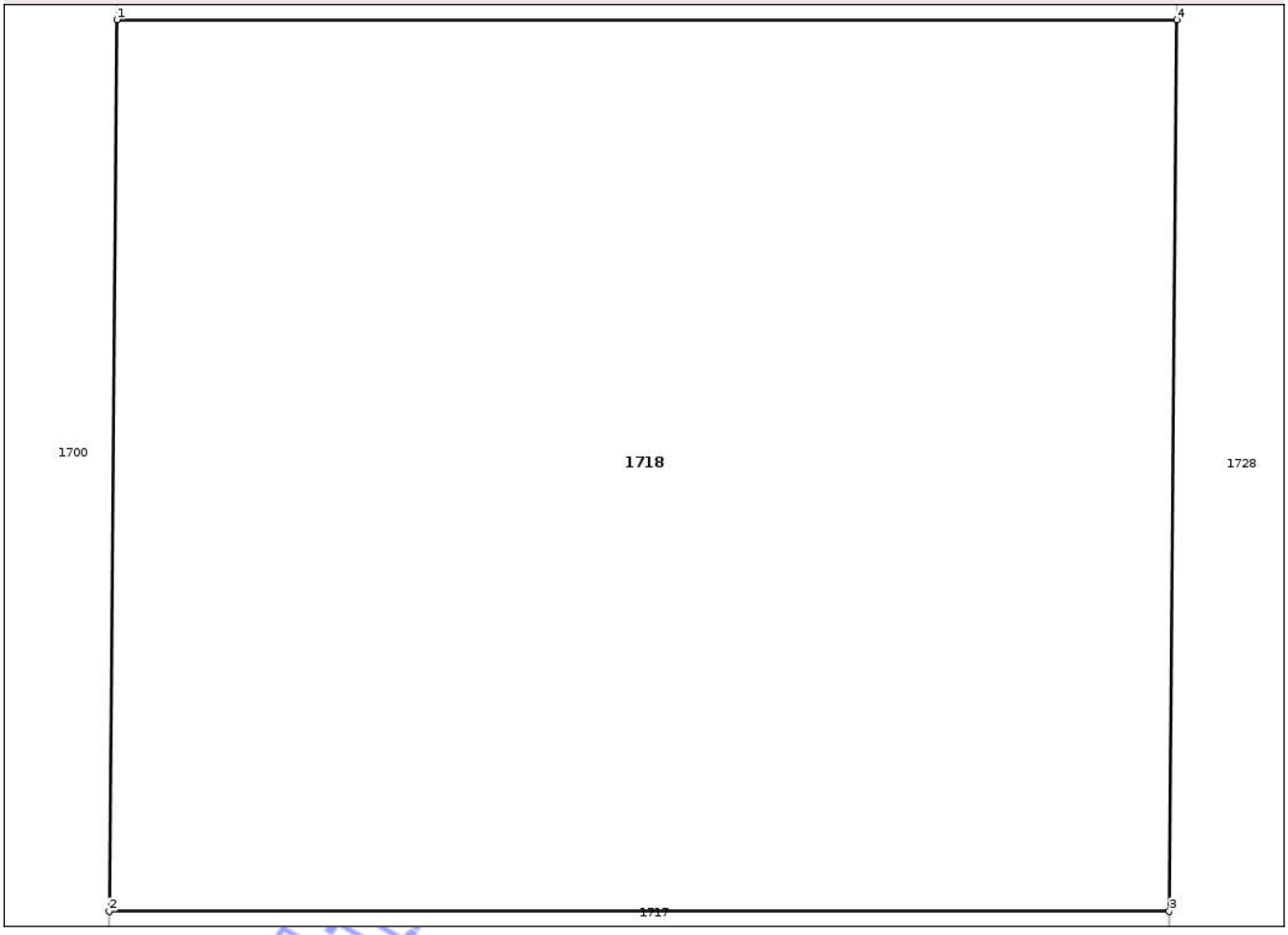
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107909	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/6/3 LOT1 SI A 347/7 LOT1/1, LOT10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.146,22 293.297,05	2	791.146,04 293.276,55	20.501
2	791.146,04 293.276,55	3	791.170,44 293.276,55	24.4
3	791.170,44 293.276,55	4	791.170,62 293.297,05	20.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.170,62 293.297,05	1	791.146,22 293.297,05	24.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17138
Nr. cadastral vechi:16749

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107908	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35500 / 15/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 961, din 01/04/2005 (; titlu proprietate nr.18483/21/23.12.1992;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **BULAGEA IULIAN** 2) **BULAGEA MARIOARA**	
Contract De Schimb nr. 1293, din 22/09/2009 emis de BNP PIELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATESCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **BULAGEA IULIAN** 2) **BULAGEA MARIOARA**	
Act Dezmembrare nr. 820, din 14/06/2010 emis de BNP PIELE C.;		
B7	Se infiinteaz cartea funciara nr. 17138 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16749 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16517 din cartea funciara nr. 16860 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

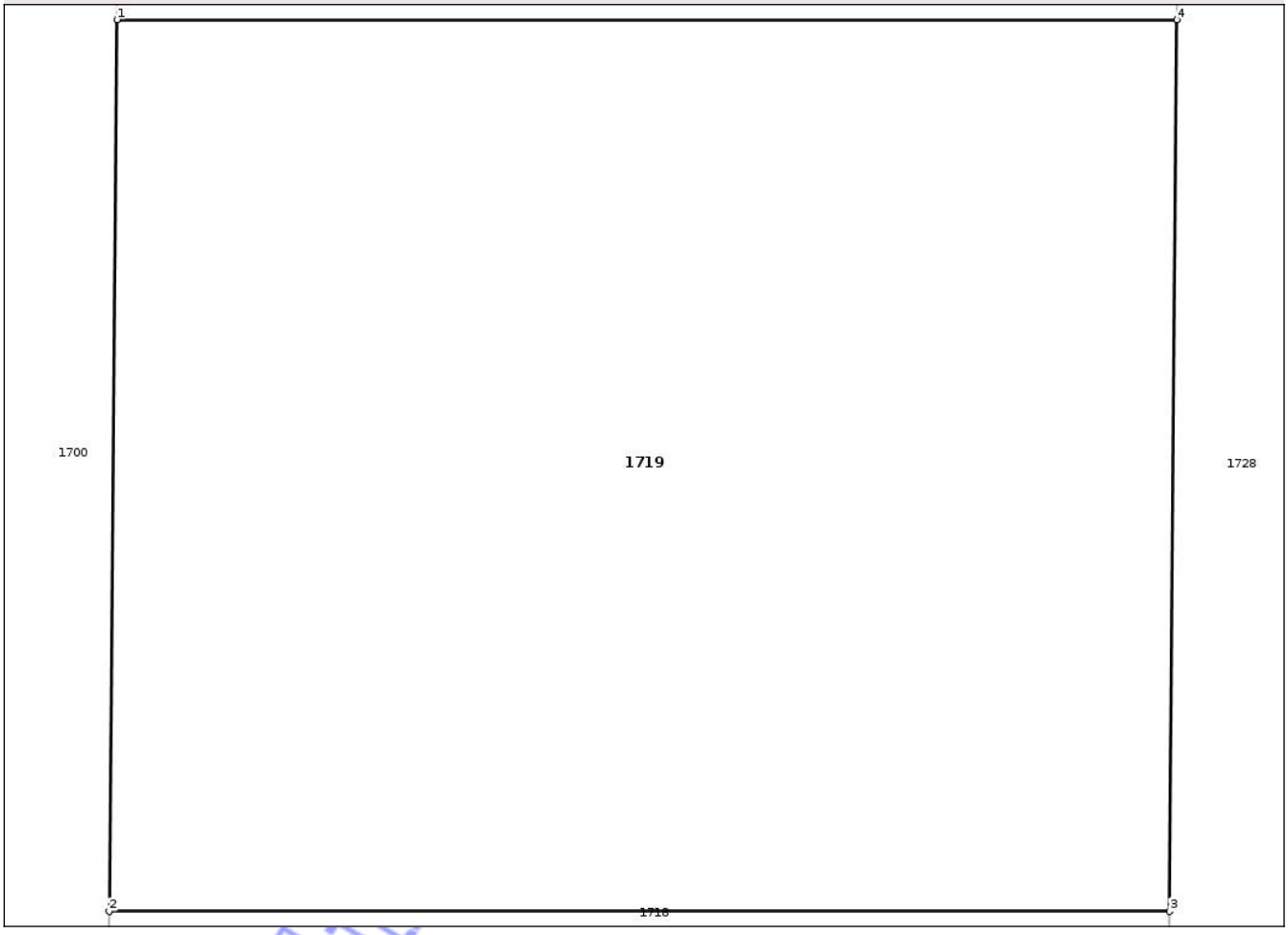
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107908	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/6/3 LOT1 SI A 347/7 LOT1/1, LOT9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.146,4 293.317,54	2	791.146,22 293.297,05	20.491
2	791.146,22 293.297,05	3	791.170,62 293.297,05	24.4
3	791.170,62 293.297,05	4	791.170,79 293.317,54	20.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.170,79 293.317,54	1	791.146,4 293.317,54	24.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17137
Nr. cadastral vechi:16748

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107907	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35500 / 15/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 961, din 01/04/2005 (; titlu proprietate nr.18483/21/23.12.1992;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **BULAGEA IULIAN** 2) **BULAGEA MARIOARA**	
Contract De Schimb nr. 1293, din 22/09/2009 emis de BNP PIELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATESCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **BULAGEA IULIAN** 2) **BULAGEA MARIOARA**	
Act Dezmembrare nr. 820, din 14/06/2010 emis de BNP PIELE C.;		
B7	Se infiinteaz cartea funciara nr. 17137 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16748 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16517 din cartea funciara nr. 16860 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

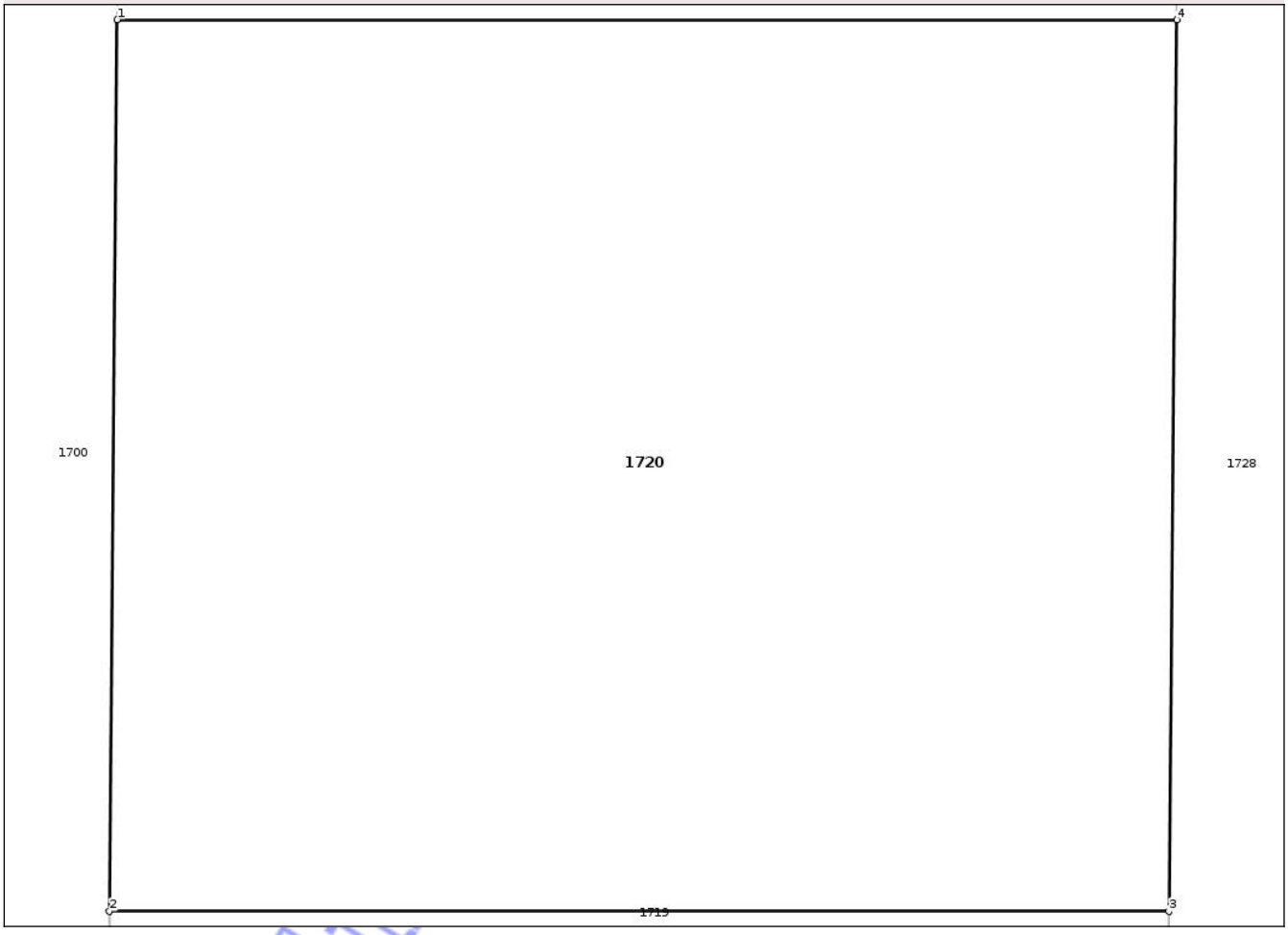
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107907	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/6/3 LOT1 SI A 347/7 LOT1/1, LOT8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.146,58 293.338,04	2	791.146,4 293.317,54	20.501
2	791.146,4 293.317,54	3	791.170,79 293.317,54	24.39
3	791.170,79 293.317,54	4	791.170,97 293.338,04	20.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.170,97 293.338,04	1	791.146,58 293.338,04	24.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17136
Nr. cadastral vechi:16747

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107906	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35500 / 15/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 961, din 01/04/2005 (; titlu proprietate nr.18483/21/23.12.1992;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **BULAGEA IULIAN** 2) **BULAGEA MARIOARA**	
Contract De Schimb nr. 1293, din 22/09/2009 emis de BNP PIELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATESCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **BULAGEA IULIAN** 2) **BULAGEA MARIOARA**	
Act Dezmembrare nr. 820, din 14/06/2010 emis de BNP PIELE C.;		
B7	Se infiinteaz cartea funciara nr. 17136 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16747 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16517 din cartea funciara nr. 16860 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

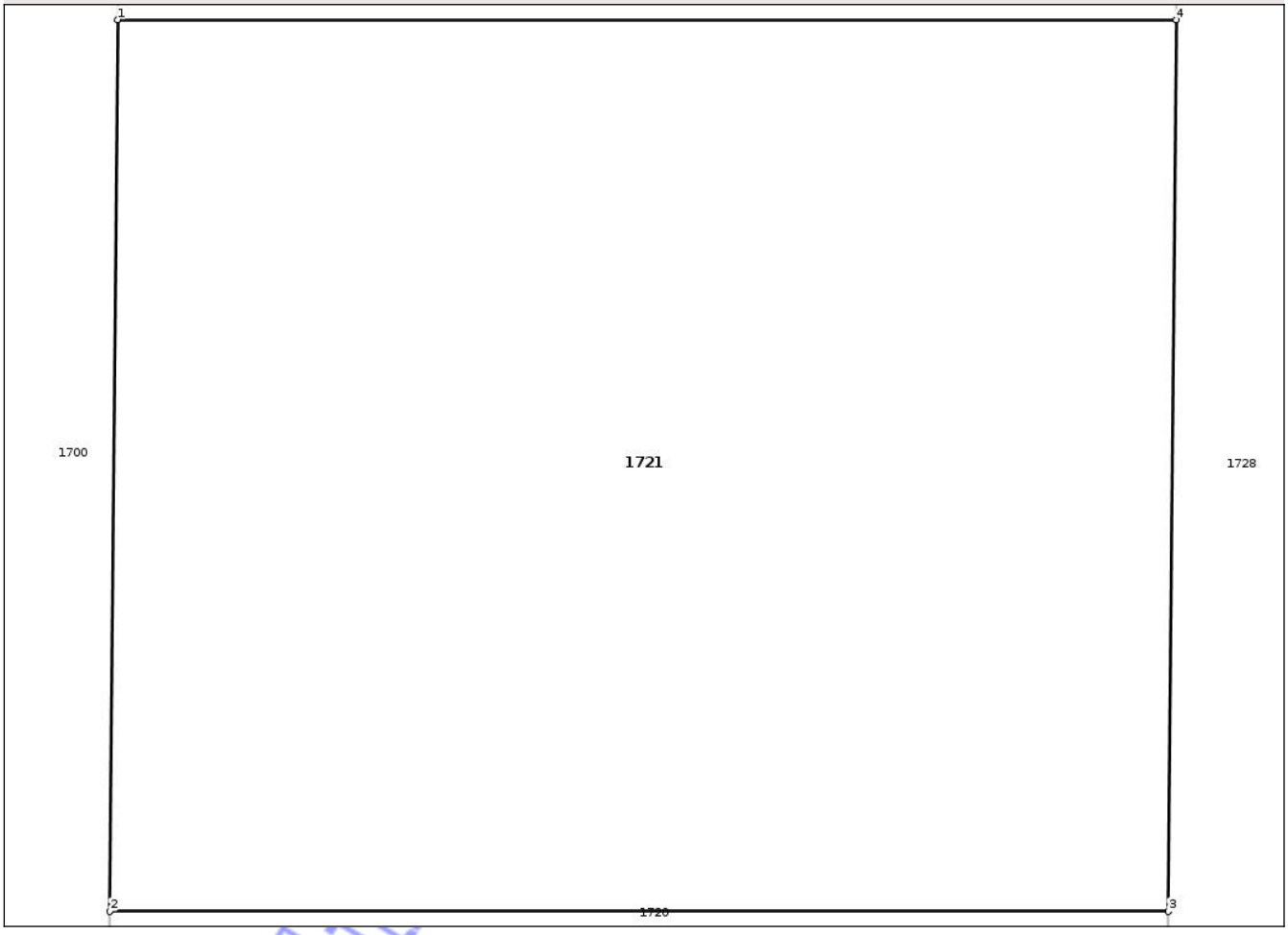
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107906	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/6/3 LOT1 SI A 347/7 LOT1/1, LOT7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.146,76 293.358,55	2	791.146,58 293.338,04	20.511
2	791.146,58 293.338,04	3	791.170,97 293.338,04	24.39
3	791.170,97 293.338,04	4	791.171,15 293.358,55	20.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.171,15 293.358,55	1	791.146,76 293.358,55	24.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17135
Nr. cadastral vechi:16746

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107905	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35500 / 15/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 961, din 01/04/2005 (; titlu proprietate nr.18483/21/23.12.1992;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **BULAGEA IULIAN** 2) **BULAGEA MARIOARA**	
Contract De Schimb nr. 1293, din 22/09/2009 emis de BNP PIELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATESCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **BULAGEA IULIAN** 2) **BULAGEA MARIOARA**	
Act Dezmembrare nr. 820, din 14/06/2010 emis de BNP PIELE C.;		
B7	Se infiinteaz cartea funciara nr. 17135 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16746 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16517 din cartea funciara nr. 16860 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

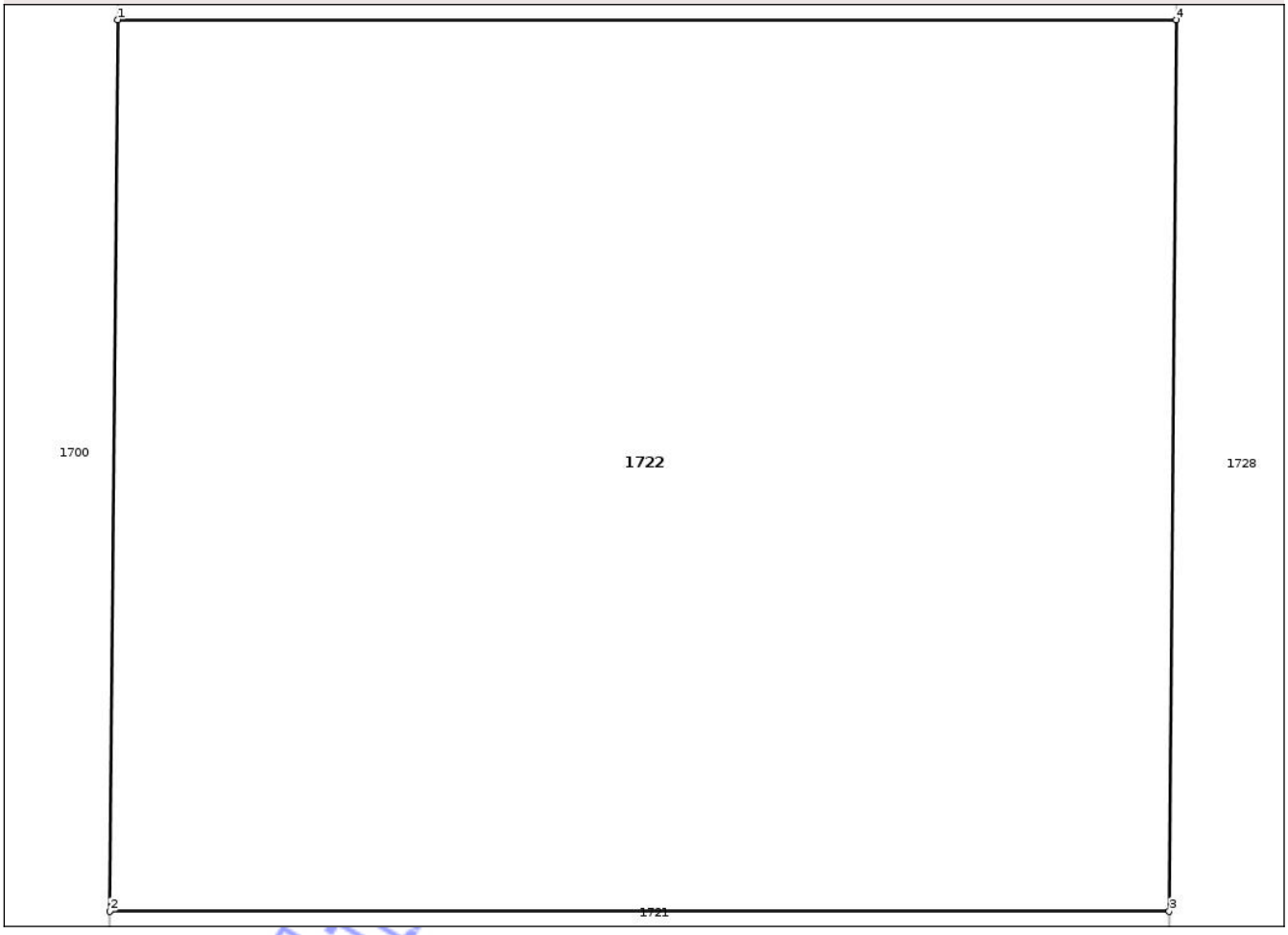
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107905	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/6/3 LOT1 SI A 347/7 LOT1/1, LOT6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.146,95 293.379,05	2	791.146,76 293.358,55	20.501
2	791.146,76 293.358,55	3	791.171,15 293.358,55	24.39
3	791.171,15 293.358,55	4	791.171,32 293.379,05	20.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.171,32 293.379,05	1	791.146,95 293.379,05	24.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17134
Nr. cadastral vechi:16745

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107904	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35500 / 15/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 961, din 01/04/2005 (; titlu proprietate nr.18483/21/23.12.1992;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **BULAGEA IULIAN** 2) **BULAGEA MARIOARA**	
Contract De Schimb nr. 1293, din 22/09/2009 emis de BNP PIELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATESCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **BULAGEA IULIAN** 2) **BULAGEA MARIOARA**	
Act Dezmembrare nr. 820, din 14/06/2010 emis de BNP PIELE C.;		
B7	Se infiinteaz cartea funciara nr. 17134 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16745 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16517 din cartea funciara nr. 16860 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

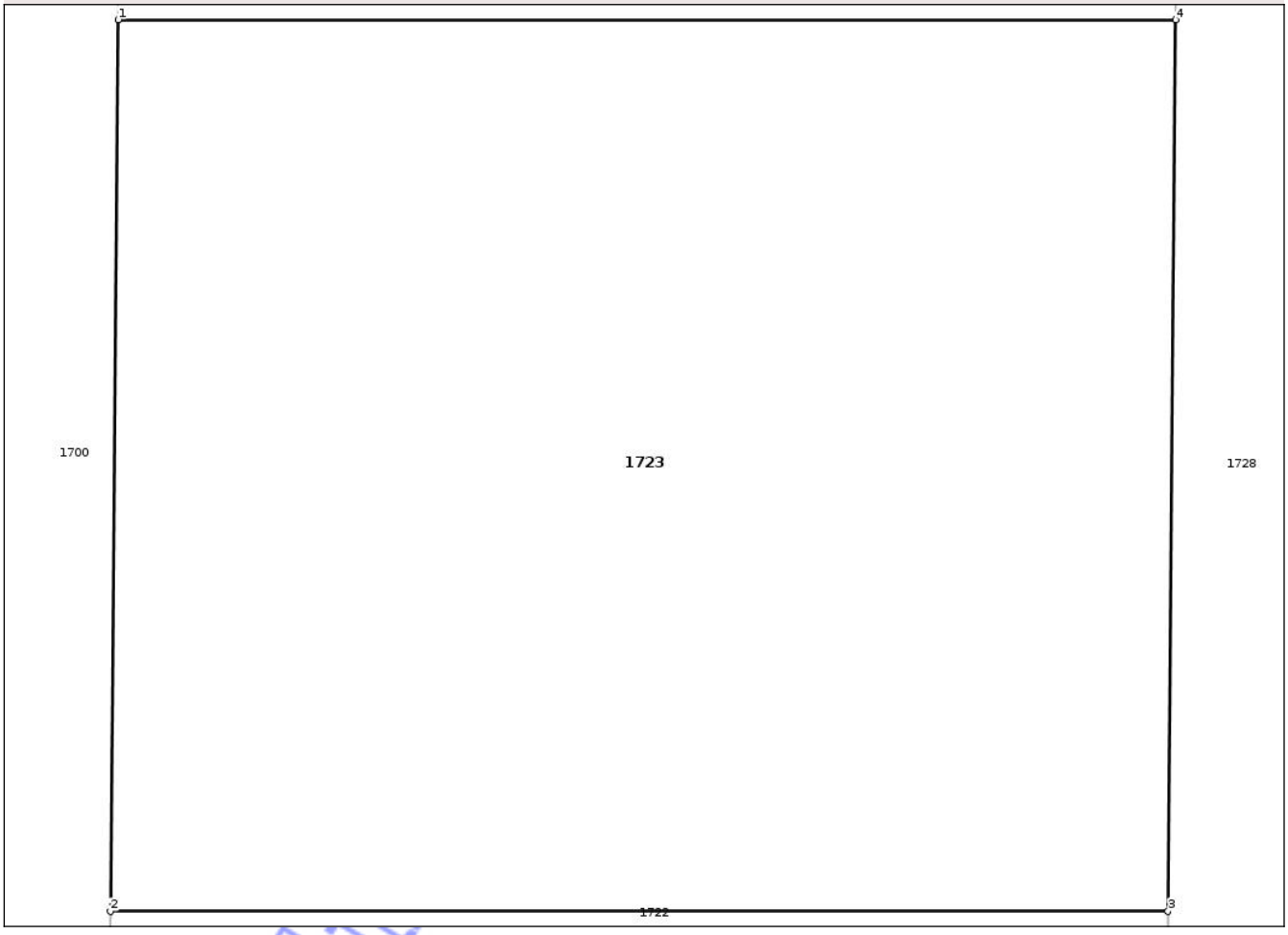
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107904	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/6/3 LOT1 SI A 347/7 LOT1/1, LOT5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.147,13 293.399,57	2	791.146,95 293.379,05	20.521
2	791.146,95 293.379,05	3	791.171,32 293.379,05	24.37
3	791.171,32 293.379,05	4	791.171,5 293.399,57	20.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.171,5 293.399,57	1	791.147,13 293.399,57	24.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17133
Nr. cadastral vechi:16744

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107903	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35500 / 15/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 961, din 01/04/2005 (; titlu proprietate nr.18483/21/23.12.1992;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **BULAGEA IULIAN** 2) **BULAGEA MARIOARA**	
Contract De Schimb nr. 1293, din 22/09/2009 emis de BNP PIELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATESCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **BULAGEA IULIAN** 2) **BULAGEA MARIOARA**	
Act Dezmembrare nr. 820, din 14/06/2010 emis de BNP PIELE C.;		
B7	Se infiinteaz cartea funciara nr. 17133 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16744 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16517 din cartea funciara nr. 16860 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

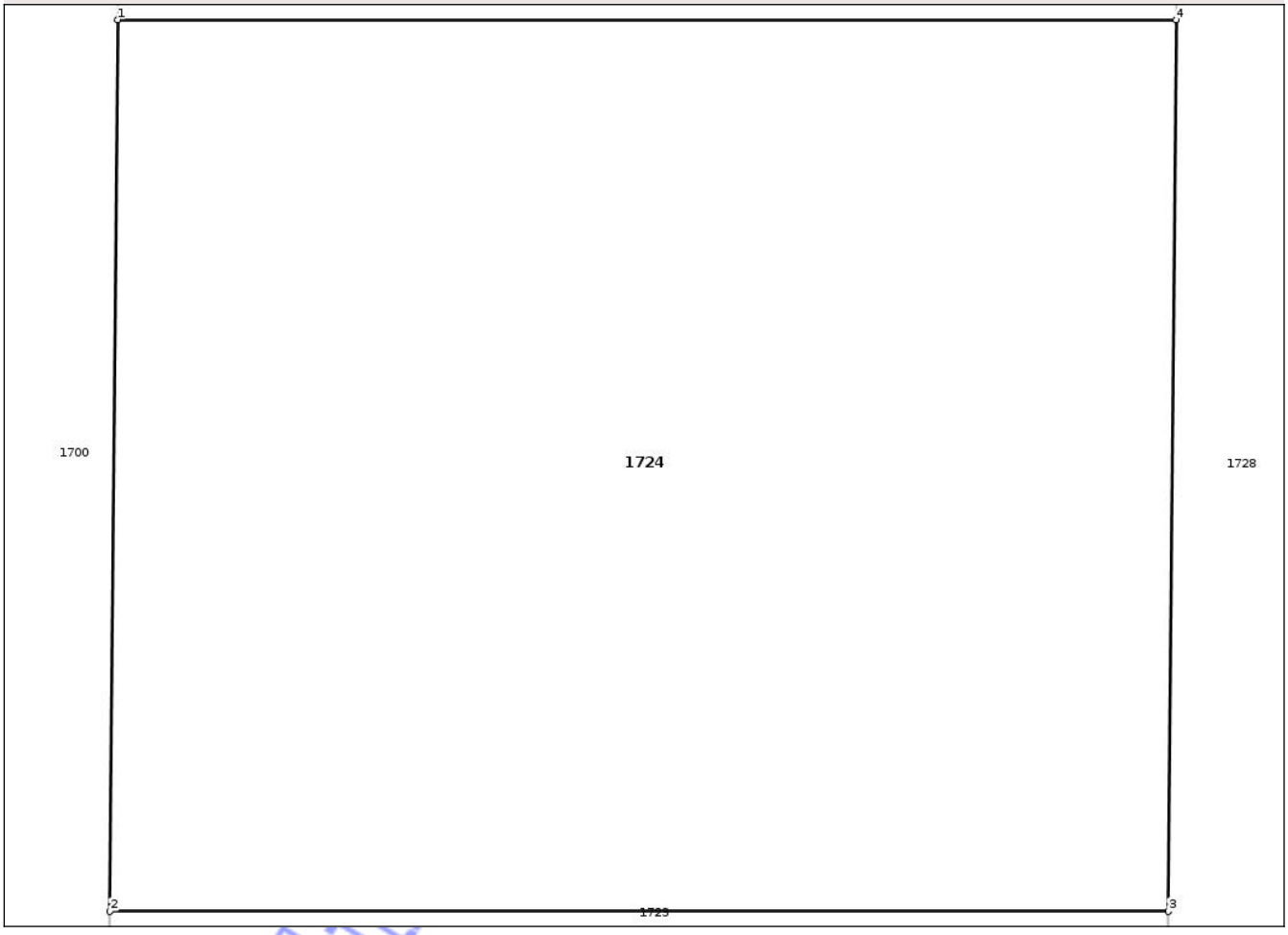
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107903	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/6/3 LOT1 SI A 347/7 LOT1/1, LOT4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.147,31 293.420,08	2	791.147,13 293.399,57	20.511
2	791.147,13 293.399,57	3	791.171,5 293.399,57	24.37
3	791.171,5 293.399,57	4	791.171,68 293.420,08	20.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.171,68 293.420,08	1	791.147,31 293.420,08	24.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17132
Nr. cadastral vechi:16743

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107902	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35500 / 15/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 961, din 01/04/2005 (; titlu proprietate nr.18483/21/23.12.1992;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **BULAGEA IULIAN** 2) **BULAGEA MARIOARA**	
Contract De Schimb nr. 1293, din 22/09/2009 emis de BNP PIELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATESCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **BULAGEA IULIAN** 2) **BULAGEA MARIOARA**	
Act Dezmembrare nr. 820, din 14/06/2010 emis de BNP PIELE C.;		
B7	Se infiinteaz cartea funciara nr. 17132 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16743 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16517 din cartea funciara nr. 16860 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

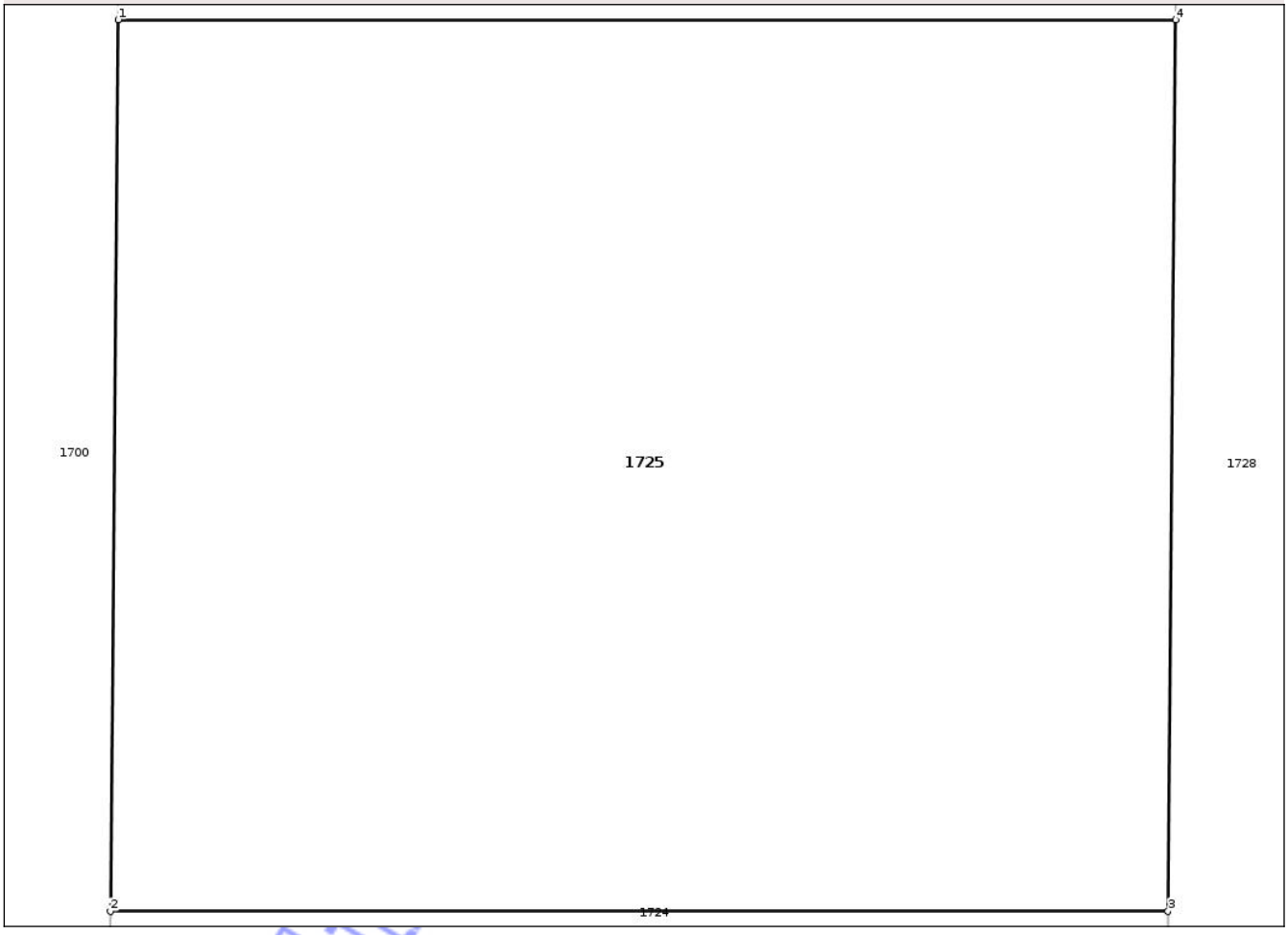
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107902	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/6/3 LOT1 SI A 347/7 LOT1/1, LOT3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.147,49 293.440,6	2	791.147,31 293.420,08	20.521
2	791.147,31 293.420,08	3	791.171,68 293.420,08	24.37
3	791.171,68 293.420,08	4	791.171,86 293.440,6	20.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.171,86 293.440,6	1	791.147,49 293.440,6	24.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17141
Nr. cadastral vechi:16752

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107911	1.191	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35500 / 15/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 961, din 01/04/2005 (; titlu proprietate nr.18483/21/23.12.1992;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **BULAGEA IULIAN** 2) **BULAGEA MARIOARA**	
Contract De Schimb nr. 1293, din 22/09/2009 emis de BNP PIELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATESCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **BULAGEA IULIAN** 2) **BULAGEA MARIOARA**	
Act Dezmembrare nr. 820, din 14/06/2010 emis de BNP PIELE C.;		
B7	Se infiinteaz cartea funciara nr. 17141 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16752 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16517 din cartea funciara nr. 16860 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

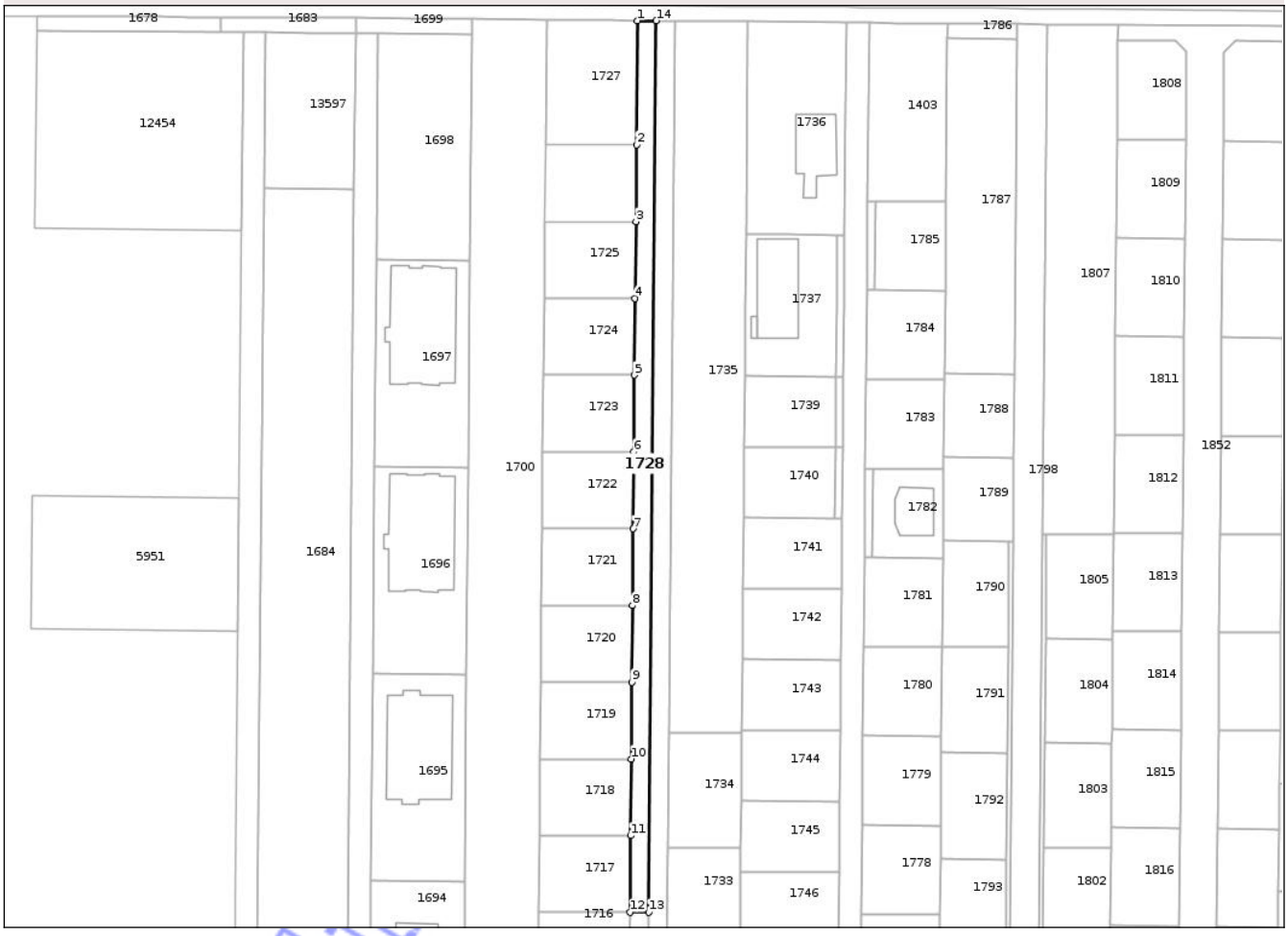
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107911	1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.191	80	A 347/6/3, LOT1 SI A 347/7 LOT1/1, LOT12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.172,32 293.494,24	2	791.172,03 293.461,13	33.111
2	791.172,03 293.461,13	3	791.171,86 293.440,6	20.531
3	791.171,86 293.440,6	4	791.171,68 293.420,08	20.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.171,68 293.420,08	5	791.171,5 293.399,57	20.511
5	791.171,5 293.399,57	6	791.171,32 293.379,05	20.521
6	791.171,32 293.379,05	7	791.171,15 293.358,55	20.501
7	791.171,15 293.358,55	8	791.170,97 293.338,04	20.511
8	791.170,97 293.338,04	9	791.170,79 293.317,54	20.501
9	791.170,79 293.317,54	10	791.170,62 293.297,05	20.491
10	791.170,62 293.297,05	11	791.170,44 293.276,55	20.501
11	791.170,44 293.276,55	12	791.170,26 293.256,07	20.481
12	791.170,26 293.256,07	13	791.175,26 293.256,07	5.0
13	791.175,26 293.256,07	14	791.177,323 293.494,238	238.177
14	791.177,323 293.494,238	1	791.172,32 293.494,24	5.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13405
Nr. cadastral vechi:12550

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103946	1.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103946-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15531 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13405 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12550 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 758, din 11/09/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18483/1/23.12.1992 emis de PREF. C-TA;certificat mostenitor nr.163/15.10.2002 emis de BNP BORUNA;declaratie autentica nr.2031/02.08.2007 emis de BNP BORUNA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHESCU VASILE**	
92181 / 25/11/2011		
Act Administrativ nr. 21186, din 08/11/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 87720/14-11-2011 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	se noteaza actualizarea si conversia numarului cadastral din 12550 in 103946 si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din extravilan arabil in intravilan arabil	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

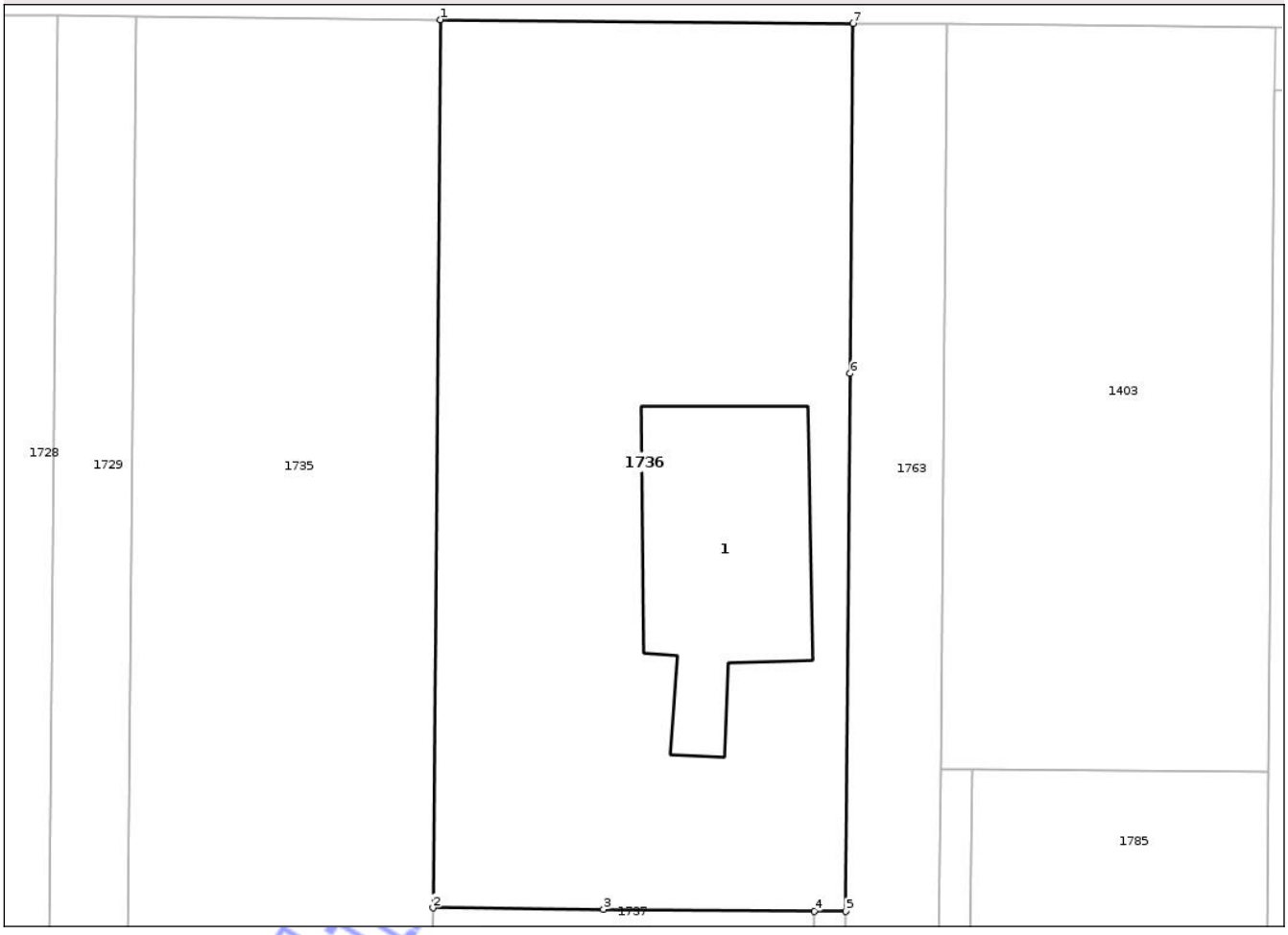
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103946	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	964	80	A 347/5/27	-	
2	curti constructii	DA	536	80	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103946-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.201,829 293.493,983	2	791.201,338 293.437,215	56.77
2	791.201,338 293.437,215	3	791.212,265 293.437,121	10.927
3	791.212,265 293.437,121	4	791.225,761 293.437,004	13.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.225,761 293.437,004	5	791.227,761 293.436,987	2.0
5	791.227,761 293.436,987	6	791.228,058 293.471,373	34.387
6	791.228,058 293.471,373	7	791.228,252 293.493,75	22.378
7	791.228,252 293.493,75	1	791.201,829 293.493,983	26.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13402
Nr. cadastral vechi:12547

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116360	462	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82067 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 1048, din 30/05/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116360 a imobilului cu numarul cadastral 116360 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103943 inscris in cartea funciara 103943;	A1
Act Dezmembrare nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13402 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12547 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103943/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 15531 din 04/03/2008;	
Act Notarial nr. 1869, din 04/10/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA VALENTIN** 2) **STOICA MIRELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103943/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 147611 din 05/10/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

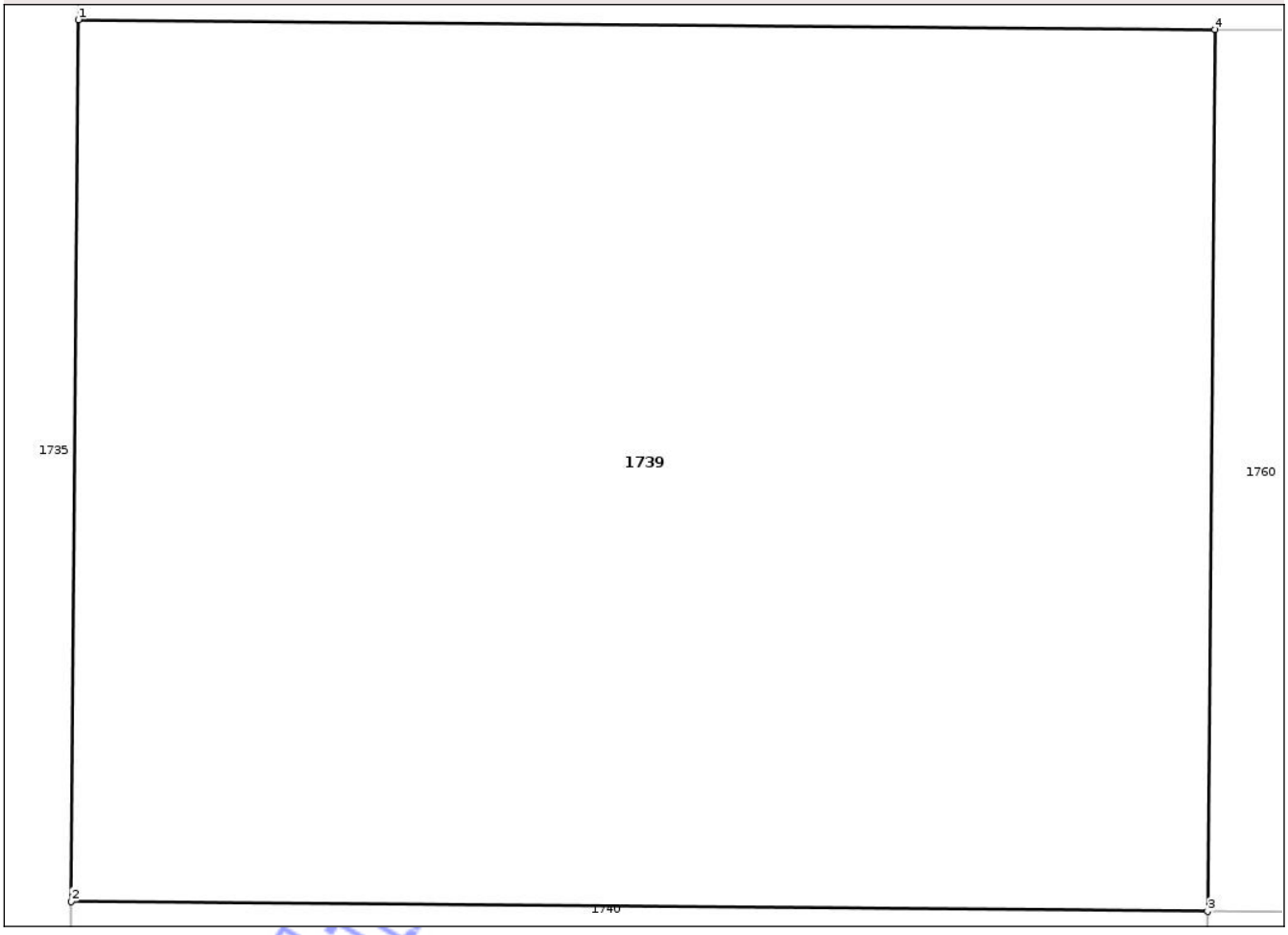
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116360	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	462	80	A 347/5/24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.201,01 293.399,37	2	791.200,85 293.380,45	18.921
2	791.200,85 293.380,45	3	791.225,27 293.380,237	24.421
3	791.225,27 293.380,237	4	791.225,434 293.399,161	18.925
4	791.225,434 293.399,161	1	791.201,01 293.399,37	24.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13400
Nr. cadastral vechi:12545

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103941	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15531 / 04/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13400 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12545 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
79996 / 10/12/2010		
Dosar Cadastru nr. 775, din 10/12/2010 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL (; adeverinta nr.21325/29.11.2010;hotarare nr.151/03.07.2009;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si trecerea imobilului din extravilanul UAT Agigea in intravilan.	A1
93004 / 07/09/2016		
Act Notarial nr. 177, din 06/09/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABIN IGOR** 2) **BABIN CRISTINA-IONELA**	
B4	Se indreapta eroarea strecurata in conversia cartii funciare in sensul ca se va mentiona in mod corect teren intravilan si nu cum eronat s-a mentionat teren extravilan.	A1
93779 / 25/07/2018		
Act Administrativ nr. 90923, din 18/07/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 90923/18.07.2018.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

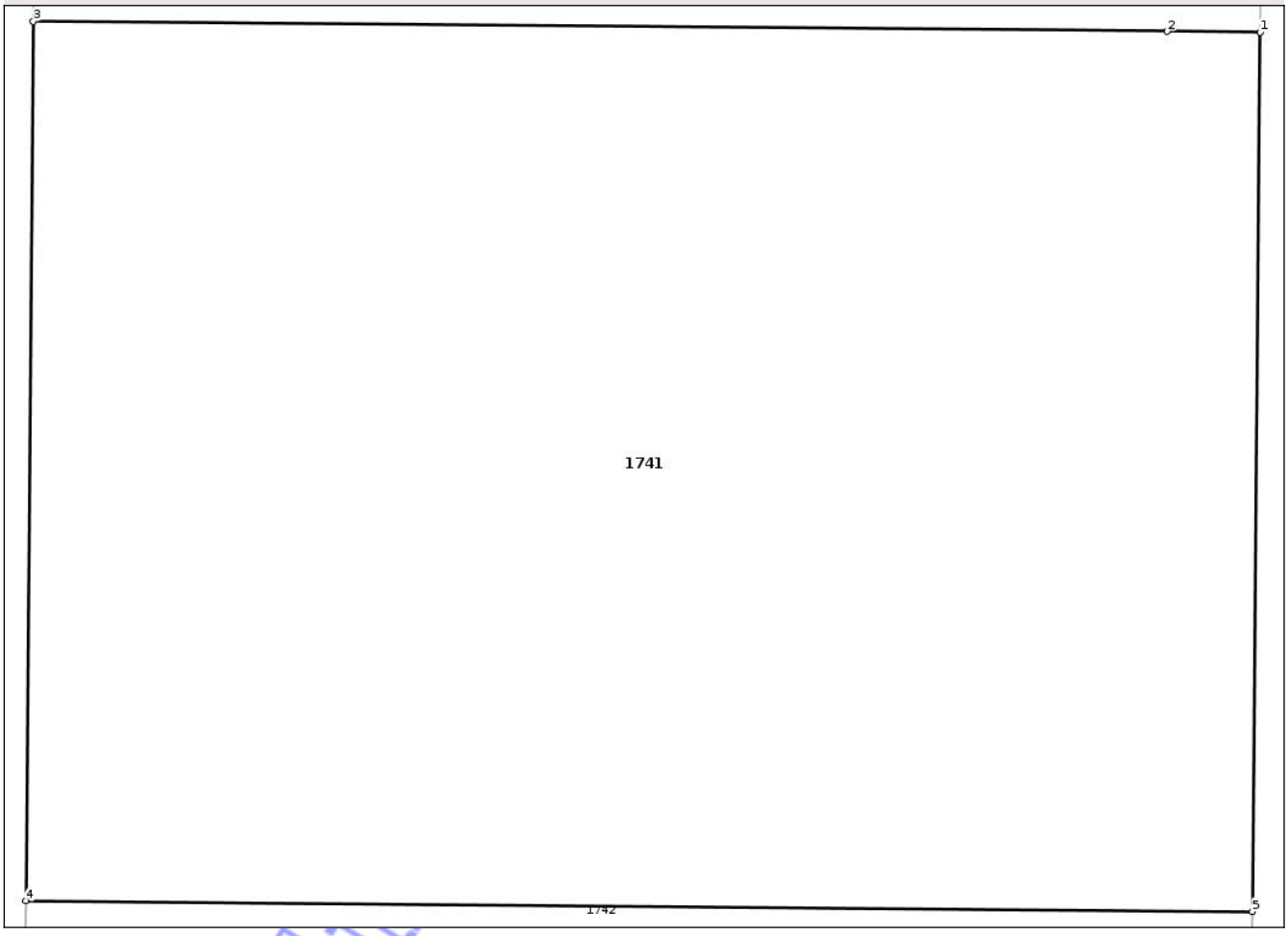
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103941	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/5/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.227,11 293.361,3	2	791.225,11 293.361,317	2.0
2	791.225,11 293.361,317	3	791.200,68 293.361,53	24.431
3	791.200,68 293.361,53	4	791.200,52 293.342,61	18.921
4	791.200,52 293.342,61	5	791.226,94 293.342,38	26.421
5	791.226,94 293.342,38	1	791.227,11 293.361,3	18.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13397
Nr. cadastral vechi:12542

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103938	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15531 / 04/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13397 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12542 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
46977 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. 906, din 06/07/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B2	se noteaza deblocarea CF asupra cartii blocata in baza cererii nr. 45995/04.07.2011 in favoarea BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA	A1
68924 / 19/09/2011		
Act Administrativ nr. 13012, din 15/07/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 151/03-07-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 46979/07-07-2011 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
41351 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 847, din 29/04/2015 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TROIAN EDUARD** 2) **TROIAN ALA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

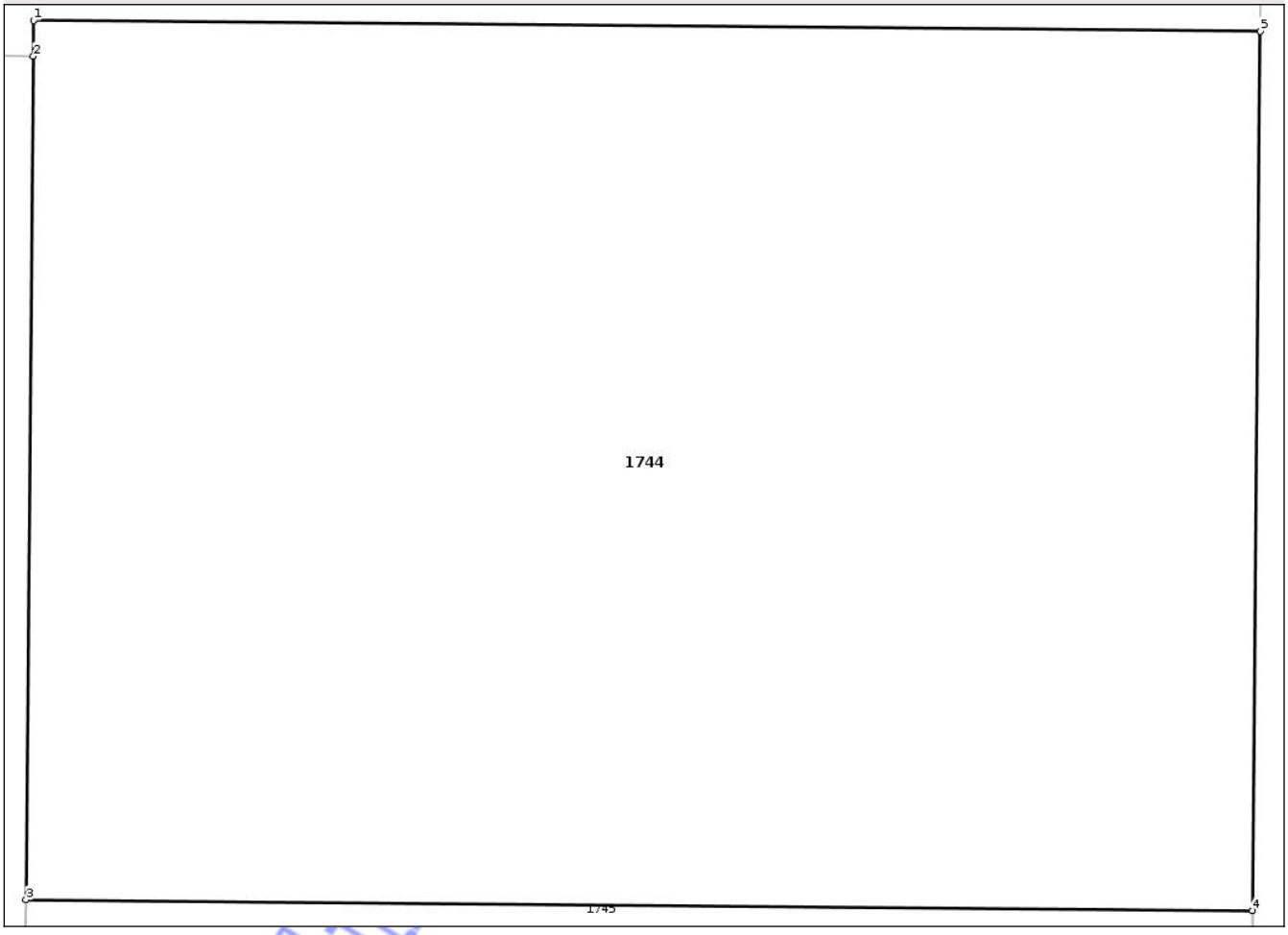
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103938	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/5/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.200,193 293.304,766	2	791.200,187 293.303,998	0.768
2	791.200,187 293.303,998	3	791.200,029 293.285,845	18.154
3	791.200,029 293.285,845	4	791.226,452 293.285,616	26.424
4	791.226,452 293.285,616	5	791.226,616 293.304,538	18.923
5	791.226,616 293.304,538	1	791.200,193 293.304,766	26.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13395
Nr. cadastral vechi:12540

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 347/5/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103936	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15531 / 04/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13395 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12540 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
74369 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP OLGA NICULESCU (; act administrativ nr. 7664/07-05-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 42542/05-05-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare categorie de folosinta din extravilan in intravilan arabil	A1
99447 / 10/09/2015		
Act Notarial nr. 1909, din 09/09/2015 emis de Stan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TROIAN EDUARD** 2) **TROIAN ALA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

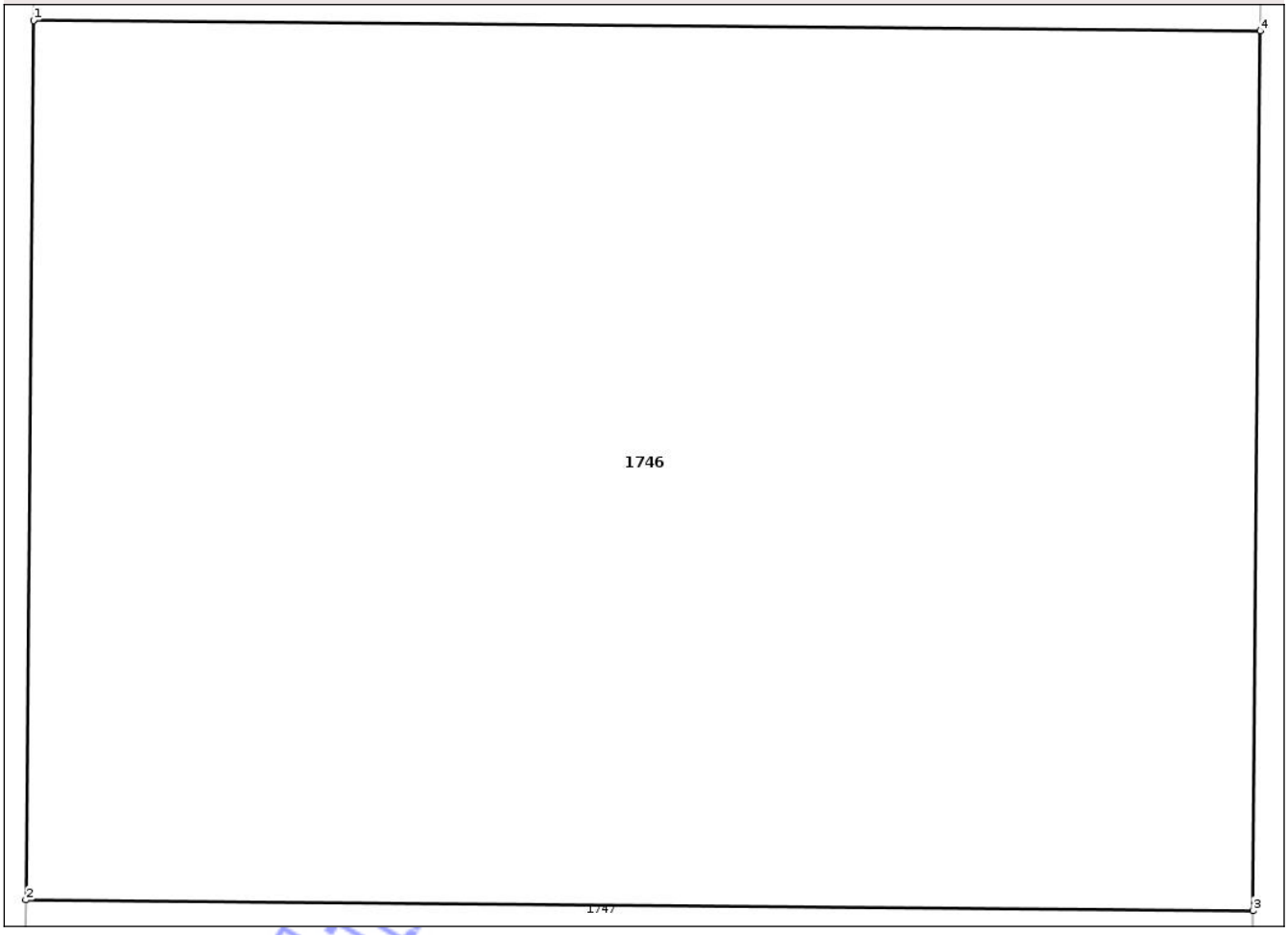
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103936	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/5/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.199,865 293.266,923	2	791.199,702 293.248,002	18.922
2	791.199,702 293.248,002	3	791.226,13 293.247,77	26.429
3	791.226,13 293.247,77	4	791.226,289 293.266,695	18.926
4	791.226,289 293.266,695	1	791.199,865 293.266,923	26.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13393
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12538

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A 347/5/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103934	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103934-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A 347/5/15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15531 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13393 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12538 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
137441 / 15/12/2015		
Act Administrativ nr. 18483/1, din 23/12/1992 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA (; act notarial nr. 163/15-10-2002 emis de BNP BORUNA CHIRATA; act notarial nr. 369/03-03-2008 emis de BNP OLGA NICULESCU; act administrativ nr. 21475/02-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEIA AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 134152/08-12-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare categorie de folosinta din extravilan in intravilan arabil	A1
5472 / 21/01/2016		
Act Notarial nr. 97, din 20/01/2016 emis de Stan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCANU VERONICA** 2) **TURCANU ANDREI**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TURCANU ANDREI** 2) **TURCANU VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul Non-Utilizatori

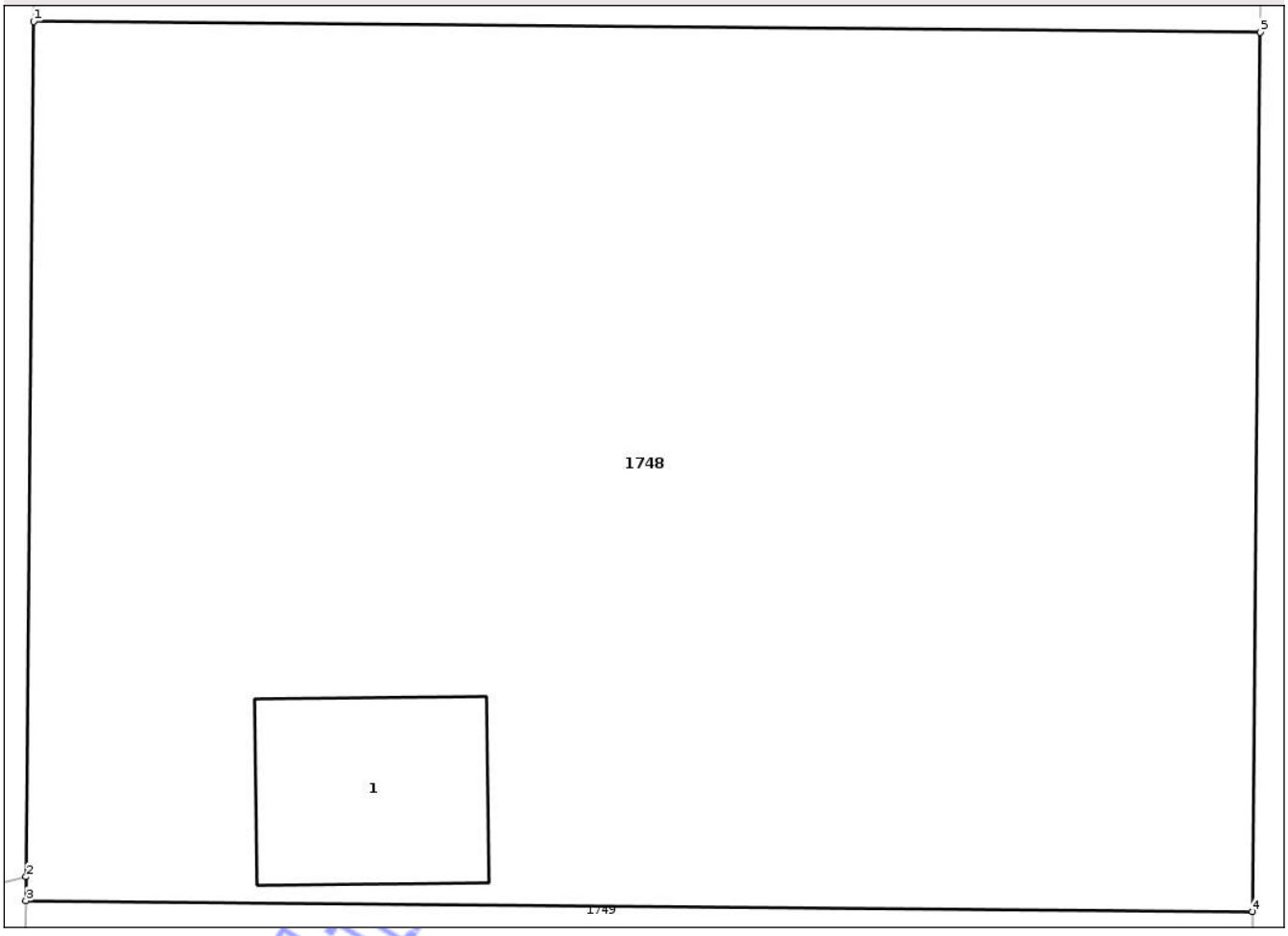
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103934	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/5/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103934-C1	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.199,54 293.229,08	2	791.199,38 293.210,68	18.401
2	791.199,38 293.210,68	3	791.199,375 293.210,16	0.52
3	791.199,375 293.210,16	4	791.225,798 293.209,931	26.424
4	791.225,798 293.209,931	5	791.225,962 293.228,852	18.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.225,962 293.228,852	1	791.199,54 293.229,08	26.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13391
Nr. cadastral vechi:12536

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A 347/5/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103932	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15531 / 04/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13391 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12536 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
33645 / 31/03/2016		
Act Administrativ nr. 22325, din 14/12/2015 emis de PRIMARIA COMUNEIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
70147 / 04/07/2016		
Act Notarial nr. 980, din 01/07/2016 emis de Stan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU RADU-ALEXANDRU** 2) **NEACSU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

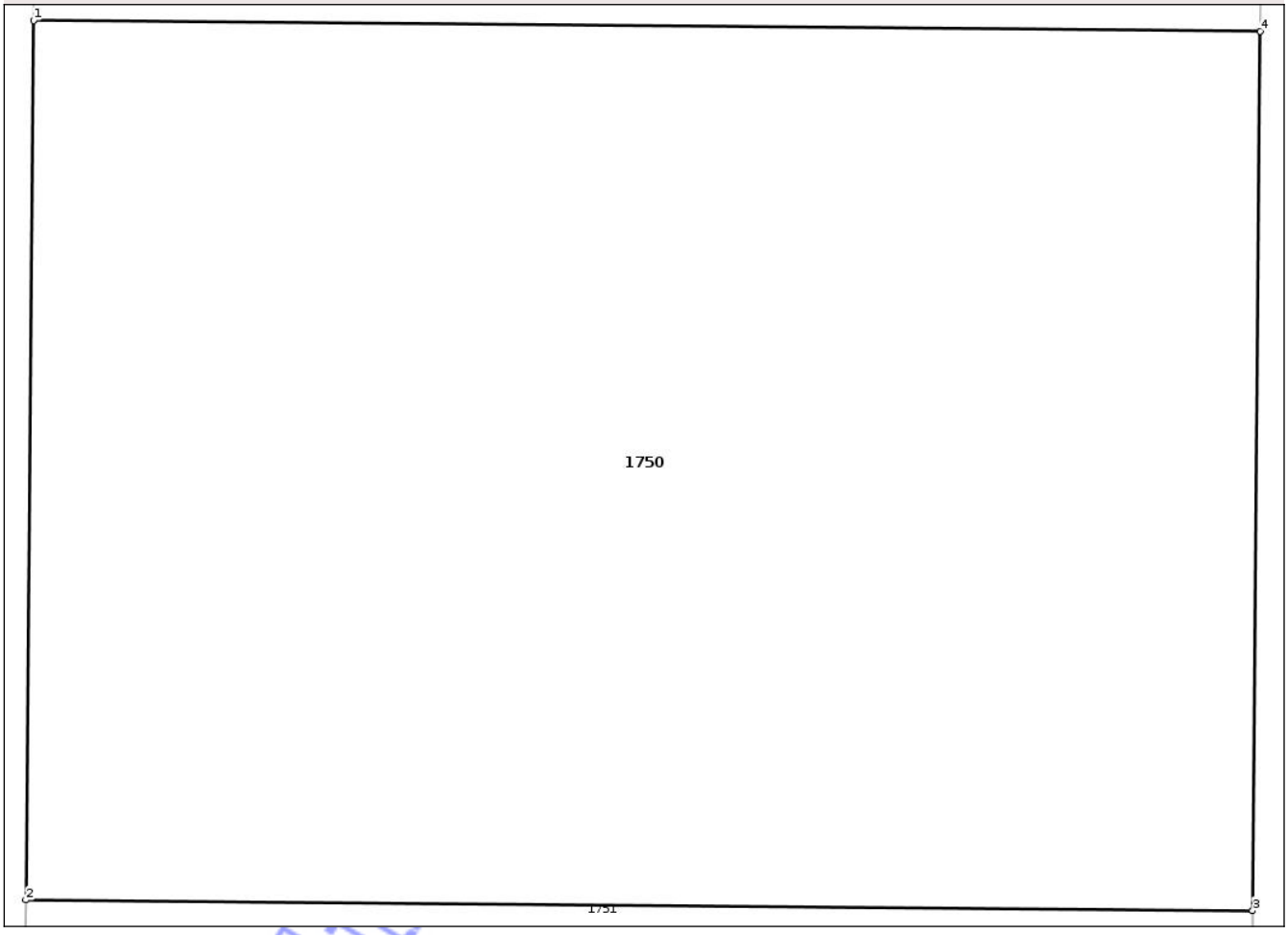
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103932	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/5/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.199,211 293.191,238	2	791.199,047 293.172,317	18.922
2	791.199,047 293.172,317	3	791.225,471 293.172,089	26.425
3	791.225,471 293.172,089	4	791.225,634 293.191,01	18.922
4	791.225,634 293.191,01	1	791.199,211 293.191,238	26.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13387
Nr. cadastral vechi:12532

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A 347/5/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103928	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15531 / 04/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13387 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12532 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29730 / 22/03/2016		
Act Administrativ nr. 18483/1, din 23/12/1992 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA (; act notarial nr. 163/15-10-2002 emis de BNP BORUNA CHIRATA; act notarial nr. 369/03-03-2008 emis de BNP OLGA NICULESCU; act administrativ nr. 22283/14-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEIA AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 26757/15-03-2016 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare destinatie imobil din extravilan in intravilan arabil	A1
119417 / 09/11/2016		
Act Notarial nr. 676, din 09/11/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU MARIA** 2) **DIACONU IURIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat online

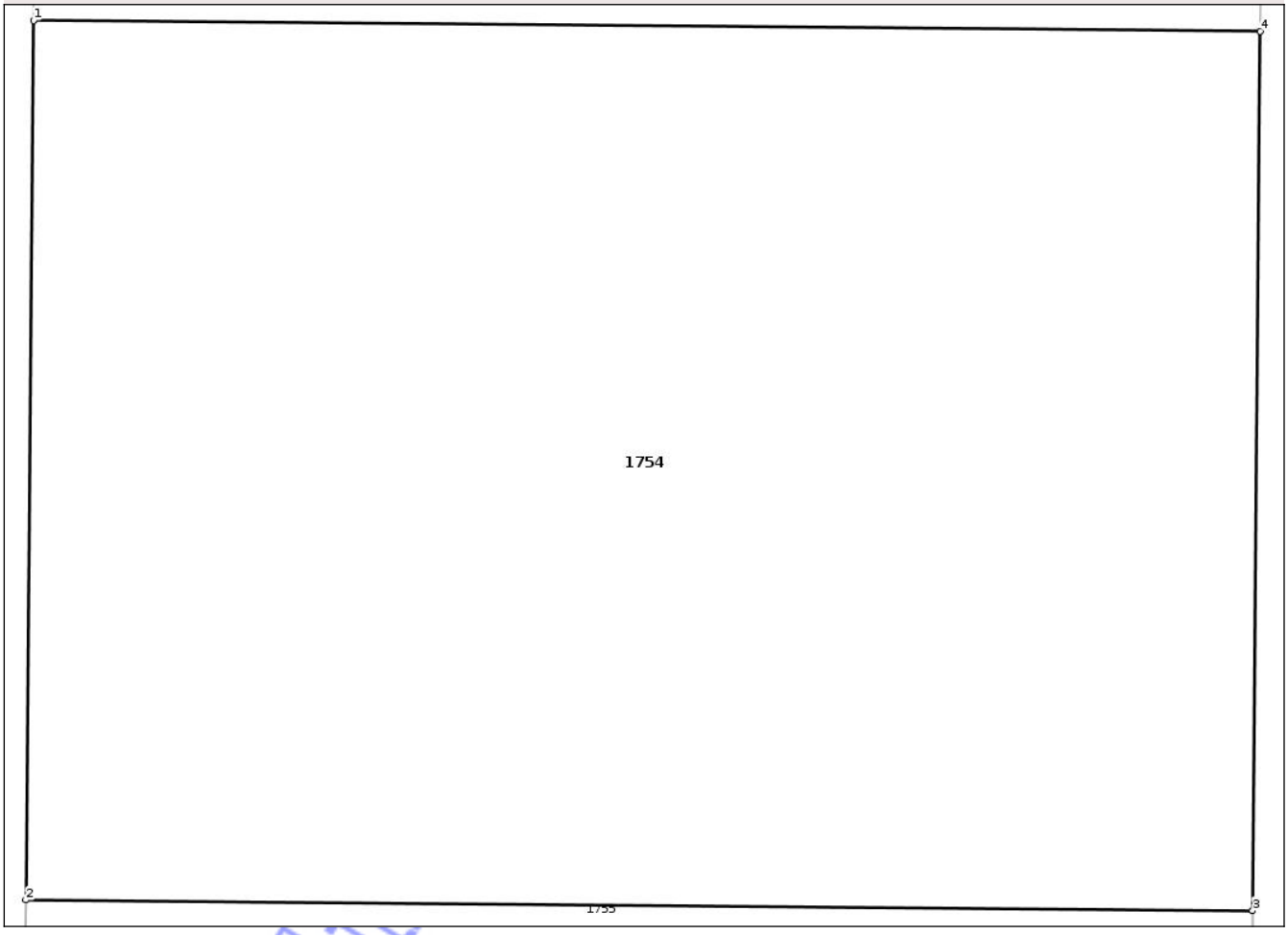
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103928	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/5/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.198,556 293.115,553	2	791.198,393 293.096,632	18.922
2	791.198,393 293.096,632	3	791.224,816 293.096,403	26.424
3	791.224,816 293.096,403	4	791.224,98 293.115,325	18.923
4	791.224,98 293.115,325	1	791.198,556 293.115,553	26.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13385
Nr. cadastral vechi:12530

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A 347/5/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103926	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15531 / 04/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13385 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12530 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29722 / 22/03/2016		
Act Administrativ nr. 22281, din 14/12/2015 emis de PRIMARIA COMUNEIA AGIGEA (; act administrativ nr. 18483/1/23-12-1992 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA; act notarial nr. 163/15-10-2002 emis de BNP BORUNA CHIRATA; act notarial nr. 369/03-03-2008 emis de BNP OLGA NICULESCU; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 26755/15-03-2016 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarae documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din : teren extravilan in : teren intravilan	A1
114747 / 10/09/2018		
Act Notarial nr. 1382, din 07/09/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de donatie -, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JICA DANIELL-REMO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

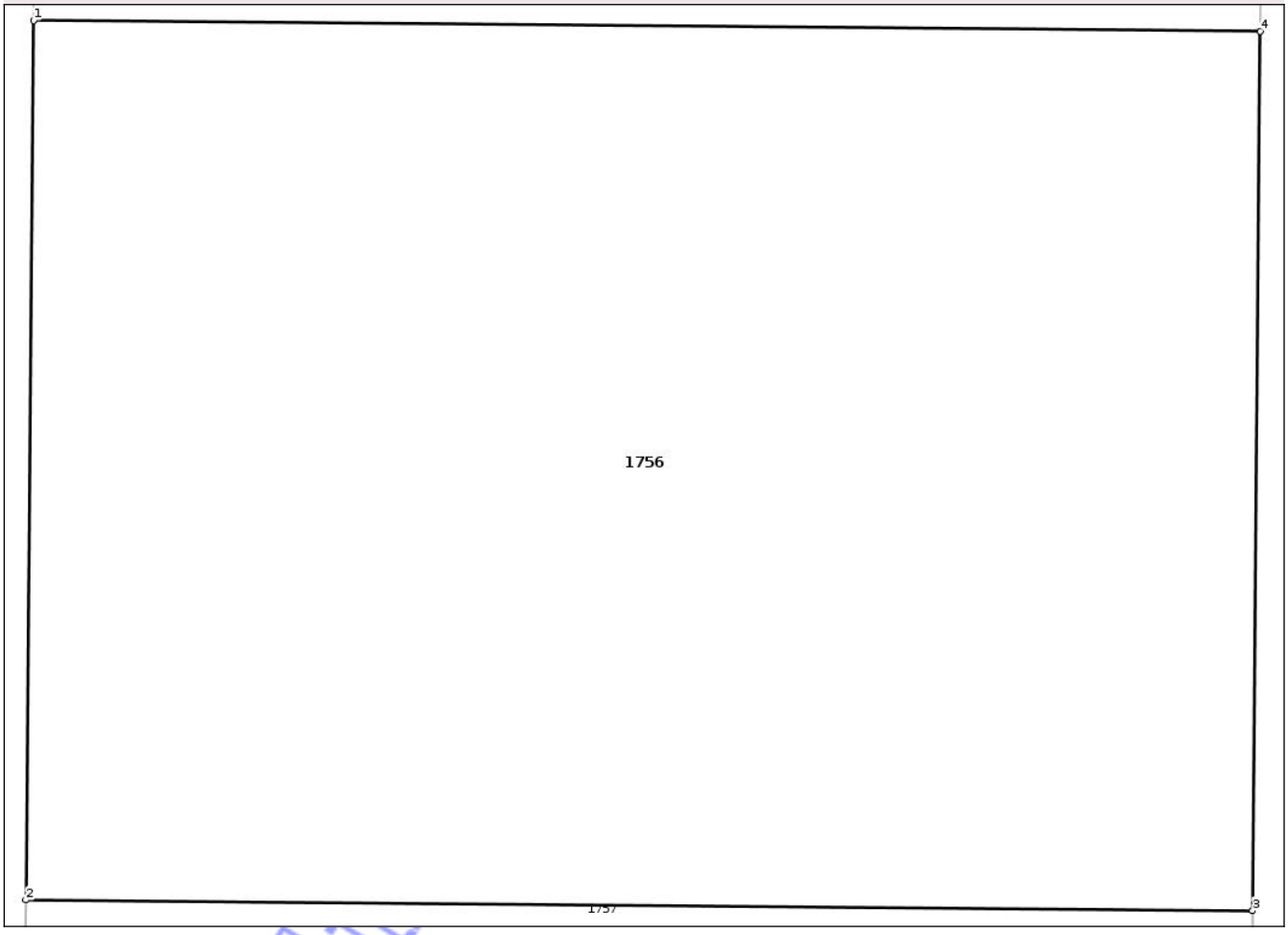
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103926	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/5/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.198,229 293.077,711	2	791.198,066 293.058,789	18.923
2	791.198,066 293.058,789	3	791.224,489 293.058,561	26.424
3	791.224,489 293.058,561	4	791.224,653 293.077,482	18.922
4	791.224,653 293.077,482	1	791.198,229 293.077,711	26.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 80, Parcela A347/5/2;A347/5/3; A347/5/4 LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117123	996	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit conform PAD (imobilul este neimprejmuit intre pct.9-10; iar intre pct.10-9 este imprejmuit cu gard de plasa).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
355849 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 2273, din 11/12/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116620 a imobilului cu numarul cadastral 116620 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116183 inscris in cartea funciara 116183;	A1
Act Notarial nr. 786, din 03/05/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cf. 116183 a imobilului cu nr. cad. 116183/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.103921\cf.103921; ~- nr.cad.103922\cf.103922; ~- nr.cad.103923\cf.103923;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116183/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 66251 din 05/05/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICA ALINA DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116183/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 66251 din 05/05/2023;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NIȚĂ NICU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116183/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 66251 din 05/05/2023;	
11507 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 1502, din 09/01/2025 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ (; CONSTANȚA);		
B6	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu nr.1502 din data de 09.01.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Inscriptionat

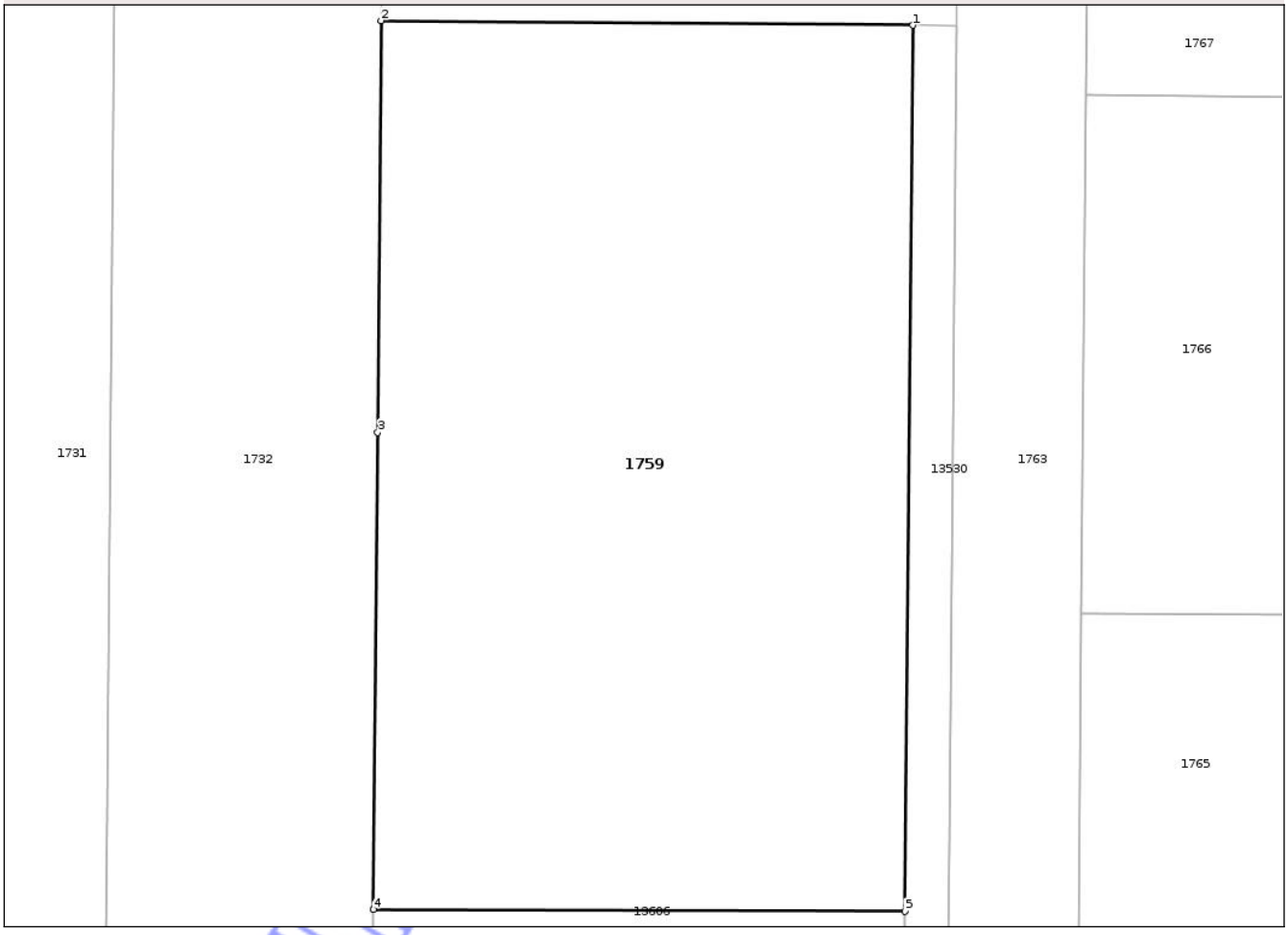
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117123	996	Imobil imprejmuit conform PAD (imobilul este neimprejmuit intre pct.9-10; iar intre pct.10-9 este imprejmuit cu gard de plasa).

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	996	80	347/5/2, 347/5/3, 347/5/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.222,163 293.020,735	2	791.197,738 293.020,947	24.426
2	791.197,738 293.020,947	3	791.197,578 293.002,026	18.922
3	791.197,578 293.002,026	4	791.197,389 292.980,103	21.924
4	791.197,389 292.980,103	5	791.221,81 292.980,018	24.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.221,81 292.980,018	1	791.222,163 293.020,735	40.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 347/5/24/2, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116361	38	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82067 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 1048, din 30/05/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116361 a imobilului cu numarul cadastral 116361 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103943 inscris in cartea funciara 103943;	A1
Act Notarial nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13402 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12547 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103943/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 15531 din 04/03/2008;	
Act Notarial nr. 1049, din 30/05/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
247245 / 24/09/2025		
Act Administrativ nr. 140, din 29/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA (; Act Administrativ nr. ANEXA 83 LA HCL 140, din 29/08/2025 emis de COMUNA AGIGEA;);		
B6	Se respinge cererea de intabulare formulata de COMUNA AGIGEA in temeiul art 28 alin 1 din Legea 7/1996 rep.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficiul

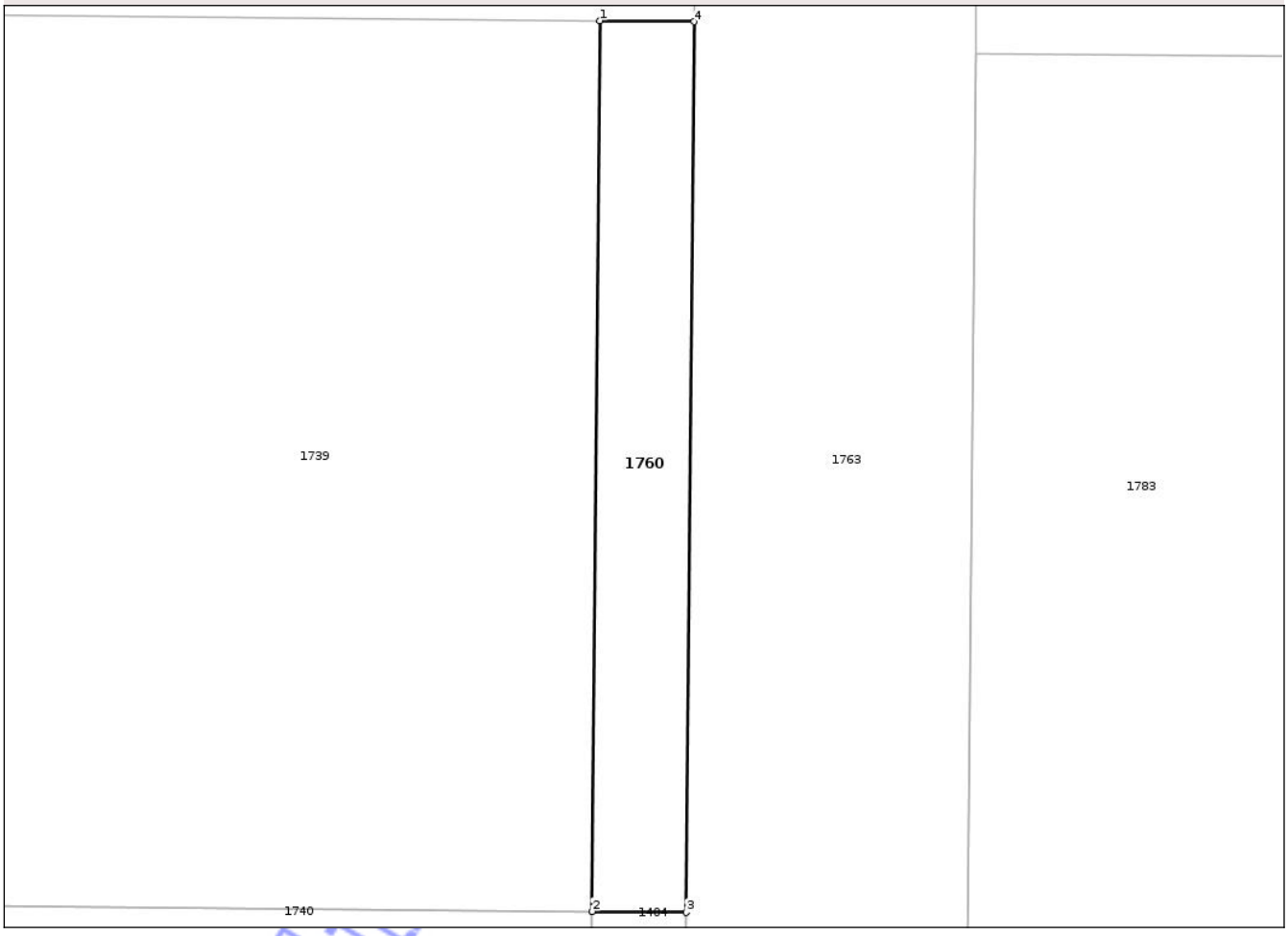
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116361	38	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	38	80	347/5/24/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.225,434 293.399,161	2	791.225,27 293.380,237	18.925
2	791.225,27 293.380,237	3	791.227,27 293.380,22	2.0
3	791.227,27 293.380,22	4	791.227,43 293.399,14	18.921
4	791.227,43 293.399,14	1	791.225,434 293.399,161	1.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/8 LOT1+Parcela A347/9 LOT1+Parcela A347/9 Lot2+Lot3+Lot4+Lot5+Lot6,LOT2+Parcela A347/9 Lot2+ Lot3+Lot4+Lot5+Lot6,LOT1+Parcela A347/9 Lot2+ Lot3+Lot4 +Lot5+ Lot6, LOT3/1 +Parcela A347/9 Lot2+Lot3+ Lot4+Lot5+ Lot6, LOT3/2+Parcela A347/9 Lot2+ Lot3+Lot4+ Lot5+Lot6,LOT3/3-LOT 1/2/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116664	1.969	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37936 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 401, din 21/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116664 a imobilului cu numarul cadastral 116664 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116634 inscris in cartea funciara 116634;	A1
Act Notarial nr. 30, din 10/01/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116634 a imobilului cu numarul cadastral 116634 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116564 inscris in cartea funciara 116564;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116634/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 3797 din 11/01/2024;	
Act Notarial nr. 2768, din 15/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 116564 a imobilului cu numarul cadastral 116564 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116516 inscris in cartea funciara 116516;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116634/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 3797 din 11/01/2024; pozitie transcrisa din CF 116564/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 210700 din 15/11/2023;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELEGANT-SELECT RESIDENCE SRL**, CIF:43931754	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116634/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 3797 din 11/01/2024; pozitie transcrisa din CF 116564/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 210700 din 15/11/2023;	
33687 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. 33686, din 24/02/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.33686/12.02.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

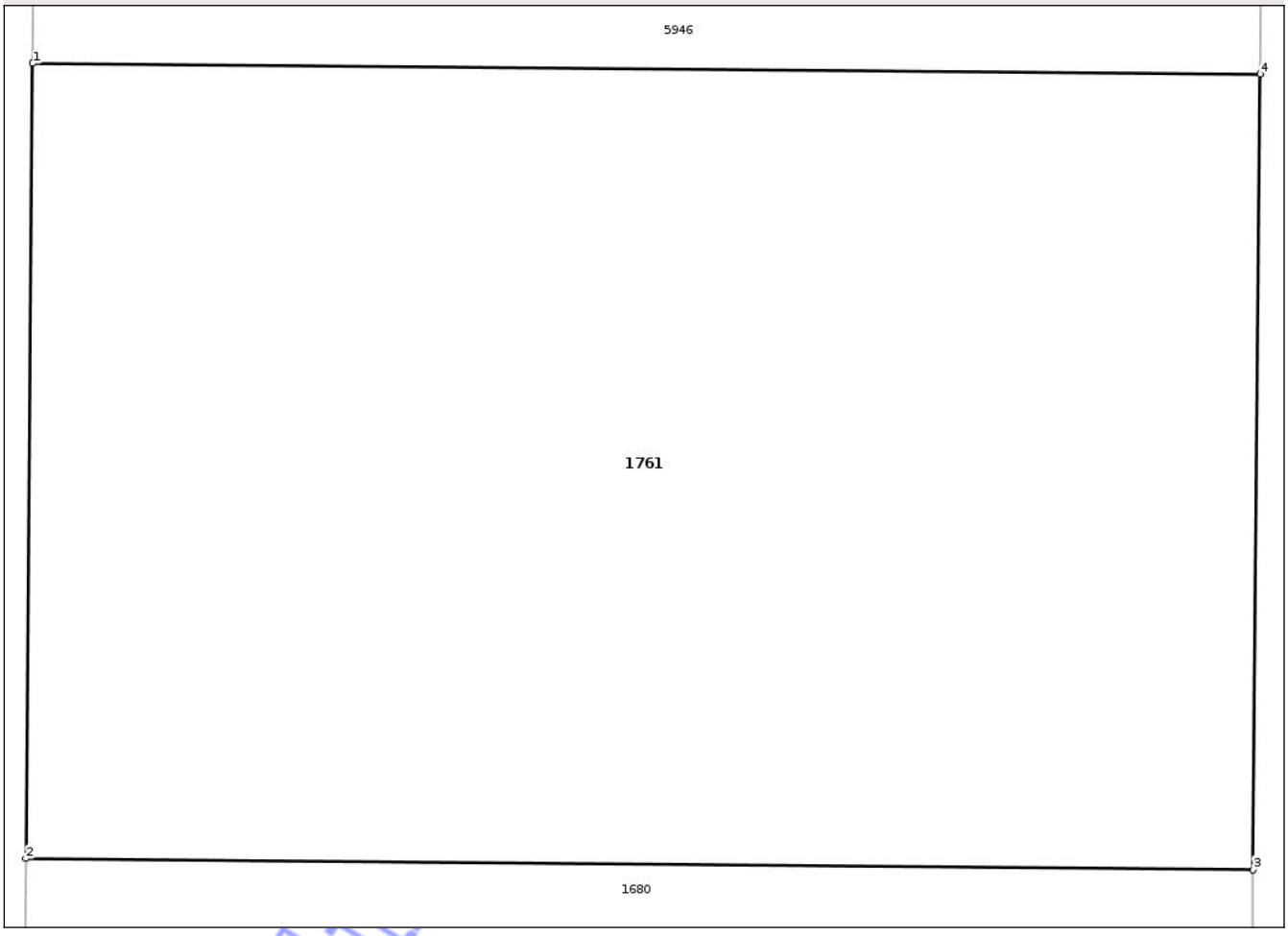
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116664	1.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.969	80	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.007,086 292.974,573	2	791.006,777 292.938,884	35.69
2	791.006,777 292.938,884	3	791.061,928 292.938,387	55.153
3	791.061,928 292.938,387	4	791.062,25 292.974,096	35.71
4	791.062,25 292.974,096	1	791.007,086 292.974,573	55.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13379
Nr. cadastral vechi:12524

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A 347/5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103920	927	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15531 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 13379 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12524 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29704 / 22/03/2016		
Act Administrativ nr. 18483/1, din 23/12/1992 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA (; act notarial nr. 163/15-10-2002 emis de BNP BORUNA CHIRATA; act notarial nr. 369/03-03-2008 emis de BNP OLGA NICULESCU; act administrativ nr. 1011/19-01-2016 emis de PRIMARIA COMUNEIA AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 26744/15-03-2016 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare destinatie imobil	A1
B3	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan arabil	A1
144396 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. 815, din 07/06/2024 emis de Niculescu Olga;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUDIN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

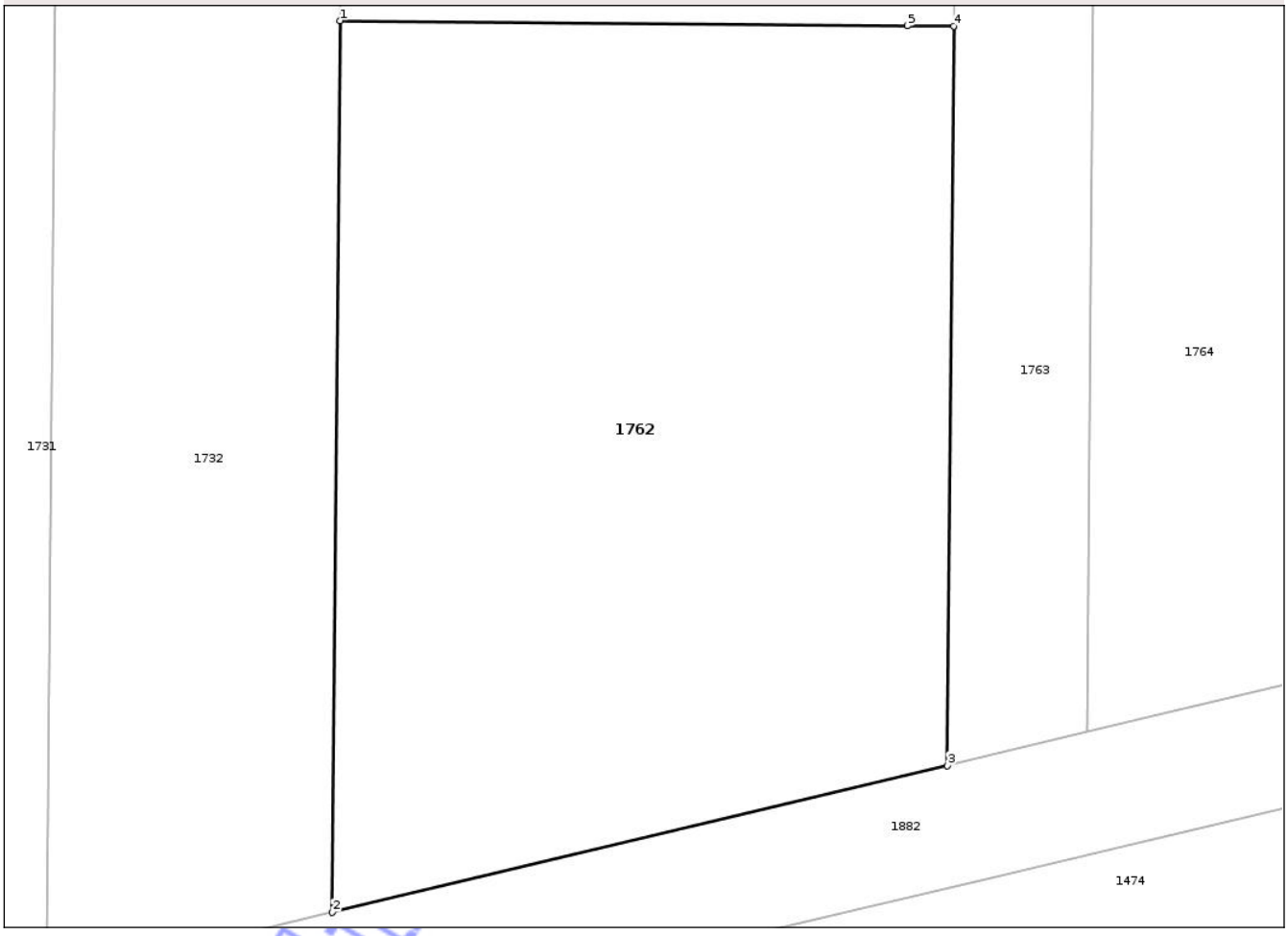
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103920	927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	927	80	347/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.197,248 292.964,186	2	791.196,916 292.925,849	38.338
2	791.196,916 292.925,849	3	791.223,4 292.932,16	27.226
3	791.223,4 292.932,16	4	791.223,671 292.963,957	31.798
4	791.223,671 292.963,957	5	791.221,671 292.963,974	2.0
5	791.221,671 292.963,974	1	791.197,248 292.964,186	24.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13427
Nr. cadastral vechi:12572

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103968	3.365	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15531 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13427 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12572 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
35180 / 13/05/2008		
Act Notarial nr. 2121, din 12/05/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	ILIE ADRIAN, necasatorit 1) asupra suprafetei indivize de 1,88 % respectiv suprafata indiviza de 63,17 mp din aleea de acces aferenta lotului 35 identificat cu nr cadastral 12558;	
23850 / 14/05/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 14/05/2009 emis de PF ABAGIU;		
B9	Se indreapta eroarea materiala strecurata in inch 35180/2008 in sensul ca se va activa pozitia B+1 intrucat a fost radiata din eroare	A1
91962 / 25/11/2011		
Act Notarial nr. 2059, din 24/11/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1,88%, respectiv 63,17 mp din aleea de acces, aferenta lotului 40, cu nr cad 103959, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCANU ANDREI** 2) **TURCANU VERONICA**	
52213 / 02/07/2012		
Act Notarial nr. 768, din 28/06/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/2 din cota de 1,88% din aleea de acces aferenta lotului cu numar cadastral 103952 (vechi 12555), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABIN IGOR**	
35251 / 29/04/2013		
Act Notarial nr. 644, din 26/04/2013 emis de STAN MARIA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 63,17 mp (respectiv cota de 1,88%) aferenta lotului 25 cu nr cad 103944, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC REVAGRO AGRICULTURA S.R.L.**, CIF:29837167	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 63,17 mp (respectiv cota de 1,88%) aferenta lotului 26 cu nr cad 103945, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC REVAGRO AGRICULTURA S.R.L.**, CIF:29837167	
89761 / 29/10/2013		
Act Notarial nr. 3089, din 24/10/2013 emis de Tuscali Mariana;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 63,17 mp (respectiv cota de 1,88%) aferenta lotului 34 cu nr cad 12557, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHESU AURELIA**	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40823 / 14/05/2014		
Act Notarial nr. cv 543, din 14/05/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1,88%, respectiv 63,17 mp din aleea de acces, aferenta lotului 32, cu nr cad 12555 (IE 103951), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABIN IGOR**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	
97379 / 14/10/2014		
Act Notarial nr. 1616, din 13/10/2014 emis de Stan Maria;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donatie) asupra cotei indivize de 1,88%, respectiv 63,17 mp din aleea de acces, aferenta lotului cu nr. cad. 12539 (IE 103935),, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORIU VITALIE**, (bun propriu);	
41374 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 848, din 29/04/2015 emis de Stan Maria;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donatie) asupra cotei indivize de 3,76%, respectiv 126,34 mp din aleea de acces, aferenta lotului cu nr. cad. 12542 (IE 103938), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TROIAN EDUARD**, in cota de 1/2; 2) **TROIAN ALA**, in cota de 1/2;	
99481 / 10/09/2015		
Act Notarial nr. 1910, din 09/09/2015 emis de Stan Maria;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, asupra suprafetei indivize de 126,34 mp respectiv cota de 3,76 %, aferenta lotului cu ie.103936, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TROIAN EDUARD**, in cota de 1/2; 2) **TROIAN ALA**, in cota de 1/2;	
5476 / 21/01/2016		
Act Notarial nr. 98, din 20/01/2016 emis de Stan Maria;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, asupra suprafetei indivize de 63,17 mp respectiv cota de 1,88%, aferenta lotului cu IE 103934, dobandit prin Conventie, cota actuala 47/2500, cota initiala 47/2500	A1
	1) **TURCANU ANDREI**, bun propriu - 1/2; 2) **TURCANU VERONICA**, bun propriu - 1/2;	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, asupra suprafetei indivize de 63,17 mp respectiv cota de 1,88%, aferenta lotului cu IE 103960, dobandit prin Conventie, cota actuala 47/2500, cota initiala 47/2500	A1
	1) **TURCANU ANDREI**, bun propriu - 1/2; 2) **TURCANU VERONICA**, bun propriu - 1/2;	
55501 / 26/05/2016		
Act Notarial nr. 833, din 24/05/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donatie) asupra suprafetei indivize de 1.909,97 mp din aleea de acces aferenta loturilor 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,14,22,27,28,29,30,42,43,44,45,46,47,48, dobandit prin Conventie, cota actuala 1419/2500, cota initiala 1419/2500	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
63754 / 15/06/2016		
Act Notarial nr. 959, din 15/06/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE(CU TITLU DE DONATIE) asupra cotei indivize de 1,88%, respectiv 63,17 mp din aleea de acces, aferenta lotului 24, cu nr cad 12547., dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/2500, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE(CU TITLU DE DONATIE) asupra cotei indivize de 1,88%, respectiv 63,17 mp din aleea de acces, aferenta lotului 23, cu nr cad 12546., dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/2500, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
83875 / 14/07/2017		

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 935, din 12/07/2017 emis de Beiu Maria (; act notarial nr 938 din 12.07.2017, emis de Beiu Maria);		
B31	Se respinge cererea de inscriere a dreptului de proprietate in baza contractelor de vanzare cumparare aut. sub nr. 935/12.07.2017 si aut. sub nr. 12.07.2017 , intrucat se constata ca exista neconcordanta privind destinatia terenului (de intravilan) in actele mai sus amintite fata de descrierea imobilului din prezenta carte funciara , respectiv de teren extravilan, fapt pentru care este necesara mai intai actualizarea documentatiei cadastrale potrivit art. 111 din Ordinul 700/2014	A1
88306 / 25/07/2017		
Act Notarial nr. 1148, din 21/07/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de DONATIE asupra cotei indivize de 1,88%, respectiv 63,17 mp din aleea de acces, aferenta lotului 38, cu nr cad 103957, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	
124671 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. 1799, din 09/10/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B33	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 91962/2011 in sensul ca se va trece in mod corect proprietari tabulari la BII+15 asupra cotei indivize de de 1/2 din cota indiviza de 1,88%, respectiv 63,17 mp din aleea de acces, aferenta lotului 39, cu nr cad 103958 si TURCANU ANDREI si TURCANU VERONICA conform contractului de vanzare cumparare aut. 2061/2011	A1
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) asupra cotei indivize de 1,88%, respectiv 63,17 mp din aleea de acces, aferenta lotului 39, cu nr cad 103958, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
157027 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. 2297, din 04/12/2018 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/4 din cota 1,88%, reprezentand 63,17 mp din aleea de acces, aferenta lotului 1 din lot 31, cu nr cad 114109 (rezultata din dezmembrarea cotei indivize de 1,88%, respectiv 63,17 mp din aleea de acces, aferenta lotului 31, cu nr cad 12554 IE 103950.), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABIN IGOR**	
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/4 din cota 1,88%, reprezentand 63,17 mp din aleea de acces, aferenta lotului 1 din lot 31, cu nr cad 114109 (rezultata din dezmembrarea cotei indivize de 1,88%, respectiv 63,17 mp din aleea de acces, aferenta lotului 31, cu nr cad 12554 IE 103950.), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABIN IGOR**	
Act Notarial nr. 2298, din 04/12/2018 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/2 din cota de 1,88% din aleea de acces aferenta lotului cu numar cadastral 103952 (vechi 12555), dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABIN IGOR**	
47483 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. 559, din 04/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 167 din 19.04.2019, emis de Piele Cristina Florentina);		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/4 din cota 1,88%, reprezentand 63,17 mp din aleea de acces, aferenta lotului 2 din lot 31, cu nr cad 114110 (rezultata din dezmembrarea cotei indivize de 1,88%, respectiv 63,17 mp din aleea de acces, aferenta lotului 31, cu nr cad 12554 IE 103950.),, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/4 din cota 1,88%, reprezentand 63,17 mp din aleea de acces, aferenta lotului 2 din lot 31, cu nr cad 114110 (rezultata din dezmembrarea cotei indivize de 1,88%, respectiv 63,17 mp din aleea de acces, aferenta lotului 31, cu nr cad 12554 IE 103950.),, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document generat online pe ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
66130 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 866, din 26/04/2021 emis de Oprescu Adela;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie bun comun, asupra cotei indivize de 1,88% din aleea de acces aferenta lotului 12, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU ANA-MARIA** 2) **NEACŞU RADU-ALEXANDRU**	
236847 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 3758, din 03/09/2024 emis de IONESCU CRISTI STEFANIA;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, asupra cotei indivize de 3,76% din aleea de acces aferenta lotului 36 cu numar cadastral 103955 (vechi 12559) si lotului 37 cu numar cadastral 103956 (vechi 12560), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORAN PETRE**	
56840 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. 581, din 07/03/2025 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 63,17 mp reprezentand 1,88 % din aleea de acces aferenta lotului 21 cu IE 103940, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TROIAN ALA** 2) **TROIAN EDUARD**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
140282 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 38, din 30/10/2018 emis de Beiu Maria Notar Public;		
C3	Se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris in baza contractului de vanzare cumparare aut 644/2013 in favoarea IORDACHESCU VASILE	A1
59272 / 16/04/2021		
Ordonanta nr. DOSAR 455/D/P/2015, din 12/04/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE (; SI JUSTITIE - DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM – STRUCTURA CENTRALA);		
C4	Se radiaza de sub C.2 masura asiguratorie a SECHESTRULUI inscris in baza Ordonantei din data de 13.02.2018 emisa in dosar nr. 455/D/P/2015 de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Justitie si Casatie si a Procesului Verbal de aplicare a sechestrului penal din data de1302.2018, asupra cotei inidvize de 1,88% detinut de ILIE ADRIAN de sub B 7	A1

Neautentificat imprimatul

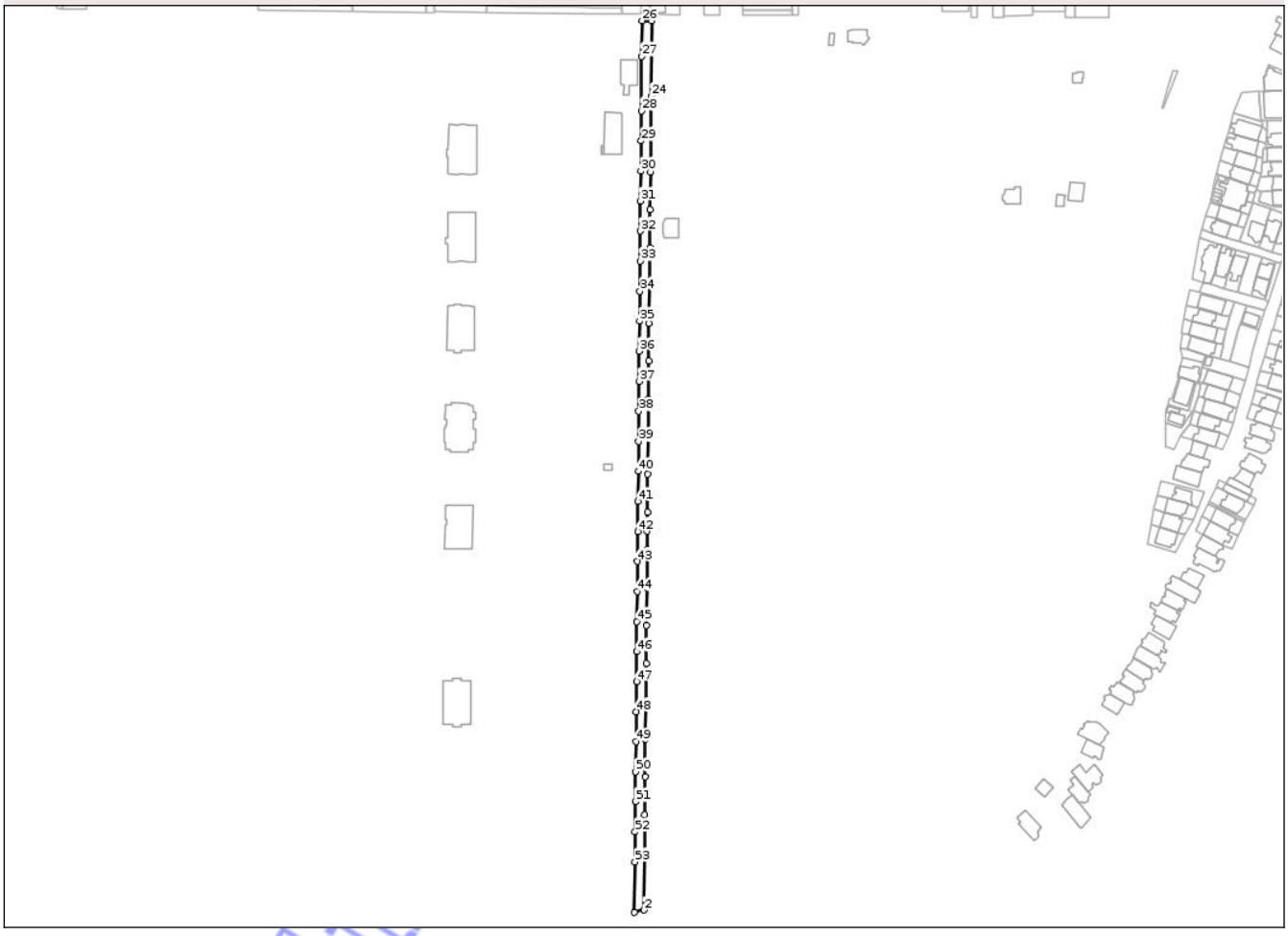
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103968	3.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.365	80	347/5/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	791.223,4 292.932,16	2	791.229,409 292.933,598	6.179
4	791.229,929 292.993,721	5	791.230,135 293.017,53	23.81
7	791.230,546 293.065,147	8	791.230,752 293.088,956	23.81
10	791.231,16 293.136,57	11	791.231,37 293.160,38	23.811
13	791.231,58 293.184,19	14	791.231,78 293.208,0	23.811
16	791.232,19 293.255,62	17	791.232,4 293.279,43	23.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	791.229,409 292.933,598	3	791.229,723 292.969,913	36.316
5	791.230,135 293.017,53	6	791.230,34 293.041,339	23.81
8	791.230,752 293.088,956	9	791.230,958 293.112,765	23.81
11	791.231,37 293.160,38	12	791.231,475 293.172,286	11.906
14	791.231,78 293.208,0	15	791.231,99 293.231,81	23.811
17	791.232,4 293.279,43	18	791.232,61 293.303,23	23.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	791.229,723 292.969,913	4	791.229,929 292.993,721	23.809
6	791.230,34 293.041,339	7	791.230,546 293.065,147	23.809
9	791.230,958 293.112,765	10	791.231,16 293.136,57	23.806
12	791.231,475 293.172,286	13	791.231,58 293.184,19	11.904
15	791.231,99 293.231,81	16	791.232,19 293.255,62	23.811
18	791.232,61 293.303,23	19	791.232,81 293.327,04	23.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	791.232,81 293.327,04	20	791.233,02 293.350,85	23.811
22	791.233,43 293.398,47	23	791.233,63 293.422,28	23.811
25	791.234,25 293.493,7	26	791.228,252 293.493,75	5.998
28	791.227,761 293.436,987	29	791.227,598 293.418,065	18.923
31	791.227,27 293.380,22	32	791.227,11 293.361,3	18.921
34	791.226,78 293.323,46	35	791.226,616 293.304,538	18.923
37	791.226,289 293.266,695	38	791.226,13 293.247,77	18.926
40	791.225,798 293.209,931	41	791.225,634 293.191,01	18.922
43	791.225,309 293.153,167	44	791.225,144 293.134,246	18.922
46	791.224,816 293.096,403	47	791.224,653 293.077,482	18.922
49	791.224,326 293.039,64	50	791.224,162 293.020,718	18.923
52	791.223,835 292.982,878	53	791.223,671 292.963,957	18.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	791.233,02 293.350,85	21	791.233,22 293.374,66	23.811
23	791.233,63 293.422,28	24	791.233,837 293.446,089	23.81
26	791.228,252 293.493,75	27	791.228,058 293.471,373	22.378
29	791.227,598 293.418,065	30	791.227,43 293.399,14	18.926
32	791.227,11 293.361,3	33	791.226,94 293.342,38	18.921
35	791.226,616 293.304,538	36	791.226,452 293.285,616	18.923
38	791.226,13 293.247,77	39	791.225,962 293.228,852	18.919
41	791.225,634 293.191,01	42	791.225,471 293.172,089	18.922
44	791.225,144 293.134,246	45	791.224,98 293.115,325	18.922
47	791.224,653 293.077,482	48	791.224,489 293.058,561	18.922
50	791.224,162 293.020,718	51	791.223,998 293.001,798	18.921
53	791.223,671 292.963,957	1	791.223,4 292.932,16	31.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	791.233,22 293.374,66	22	791.233,43 293.398,47	23.811
24	791.233,837 293.446,089	25	791.234,25 293.493,7	47.613
27	791.228,058 293.471,373	28	791.227,761 293.436,987	34.387
30	791.227,43 293.399,14	31	791.227,27 293.380,22	18.921
33	791.226,94 293.342,38	34	791.226,78 293.323,46	18.921
36	791.226,452 293.285,616	37	791.226,289 293.266,695	18.922
39	791.225,962 293.228,852	40	791.225,798 293.209,931	18.922
42	791.225,471 293.172,089	43	791.225,309 293.153,167	18.923
45	791.224,98 293.115,325	46	791.224,816 293.096,403	18.923
48	791.224,489 293.058,561	49	791.224,326 293.039,64	18.922
51	791.223,998 293.001,798	52	791.223,835 292.982,878	18.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13426
Nr. cadastral vechi:12571

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A 347/5/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103967	708	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15531 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13426 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12571 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
56807 / 31/05/2016		
Act Administrativ nr. 18483/1, din 23/12/1992 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
163370 / 21/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1982, din 20/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU ECATERINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SERCARU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2473 / 10/01/2020		
Act Notarial nr. FN, din 10/01/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii nr. 163370/2019, in sensul ca se va radia inscrierea efectuata sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala pentru garantarea platii restului de pret, intrucat potrivit clauzelor contractuale vanzatorul nu a solicitat aceasta inscriere,	A1
94960 / 22/04/2025		
Somatie nr. 713/2024, din 22/04/2025 emis de Lepădatu Andrei;		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.713/2024 al BEJ Lepadatu Andrei pentru suma de 74.665,26 lei cu accesorii creditor ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI asupra cotei de 1/2 detinuta de SERCARU MIHAELA	A1
94967 / 22/04/2025		
Somatie nr. 714/2024, din 03/04/2025 emis de Lepădatu Andrei;		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 714/2024 din 03.04.2025 al BEJ Lepadatu Andrei pentru suma de 5648,72 Ron, creditor ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI asupra cotei de 1/2 detinuta de SERCARU MIHAELA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

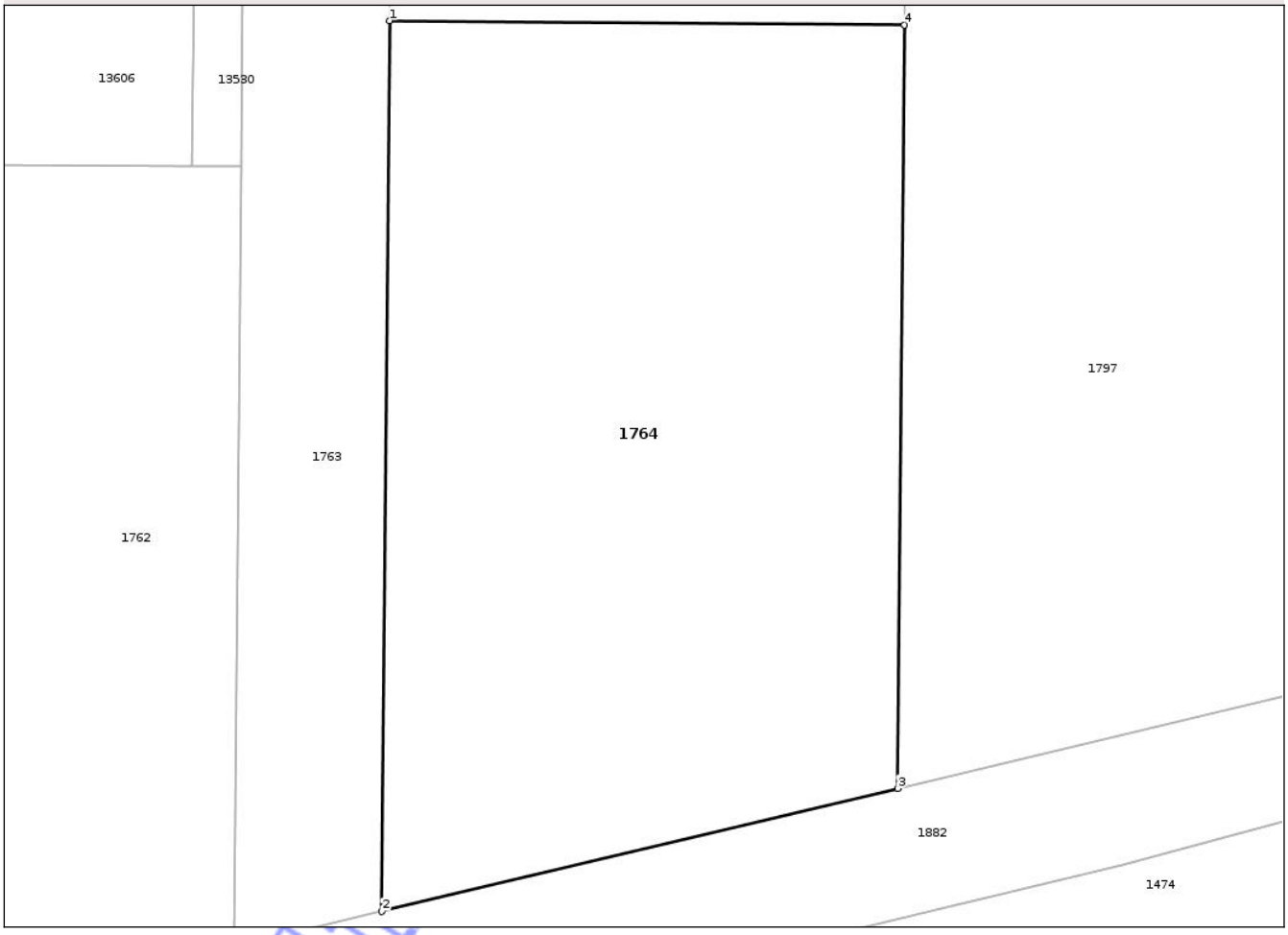
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103967	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	708	80	347/5/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.229,723 292.969,913	2	791.229,409 292.933,598	36.316
2	791.229,409 292.933,598	3	791.250,453 292.938,616	21.634
3	791.250,453 292.938,616	4	791.250,722 292.969,731	31.116
4	791.250,722 292.969,731	1	791.229,723 292.969,913	21.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13425
Nr. cadastral vechi:12570

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A 347/5/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103966	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15531 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13425 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12570 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
56814 / 31/05/2016		
Act Administrativ nr. 18483/1, din 23/12/1992 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA (; act notarial nr. 163/15-10-2002 emis de BNP BORUNA CHIRATA; act notarial nr. 369/03-03-2008 emis de BNP OLGA NICULESCU; act administrativ nr. 22331/14-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEIA AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 40287/14-04-2016 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan din teren intravilan	A1
183431 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 2053, din 26/11/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5	A1
	1) **COBZARU FLORIN-SANDU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **SERCARU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94956 / 22/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 28266/300/2024, din 27/09/2024 emis de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti (; somatie nr 713/2024 din 22.04.2025, emis de Lepădatu Andrei);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.713/2024 al BEJ Lepadatu Andrei pentru suma de 74.665,26 lei creditor ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI asupra cotei detinuta de debitoarea SERCARU MIHAELA	A1
94964 / 22/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 28279/300/2024, din 30/09/2024 emis de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti - Sectia Civila;		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.714/2024 al BEJ Lepadatu Andrei, pentru suma de 5.648,72 RON creditor ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSAL BUCURESTI, asupra cotei de 2/5 detinuta de SERCARU MIHAELA (B.7)	A1

Document generat în sistem

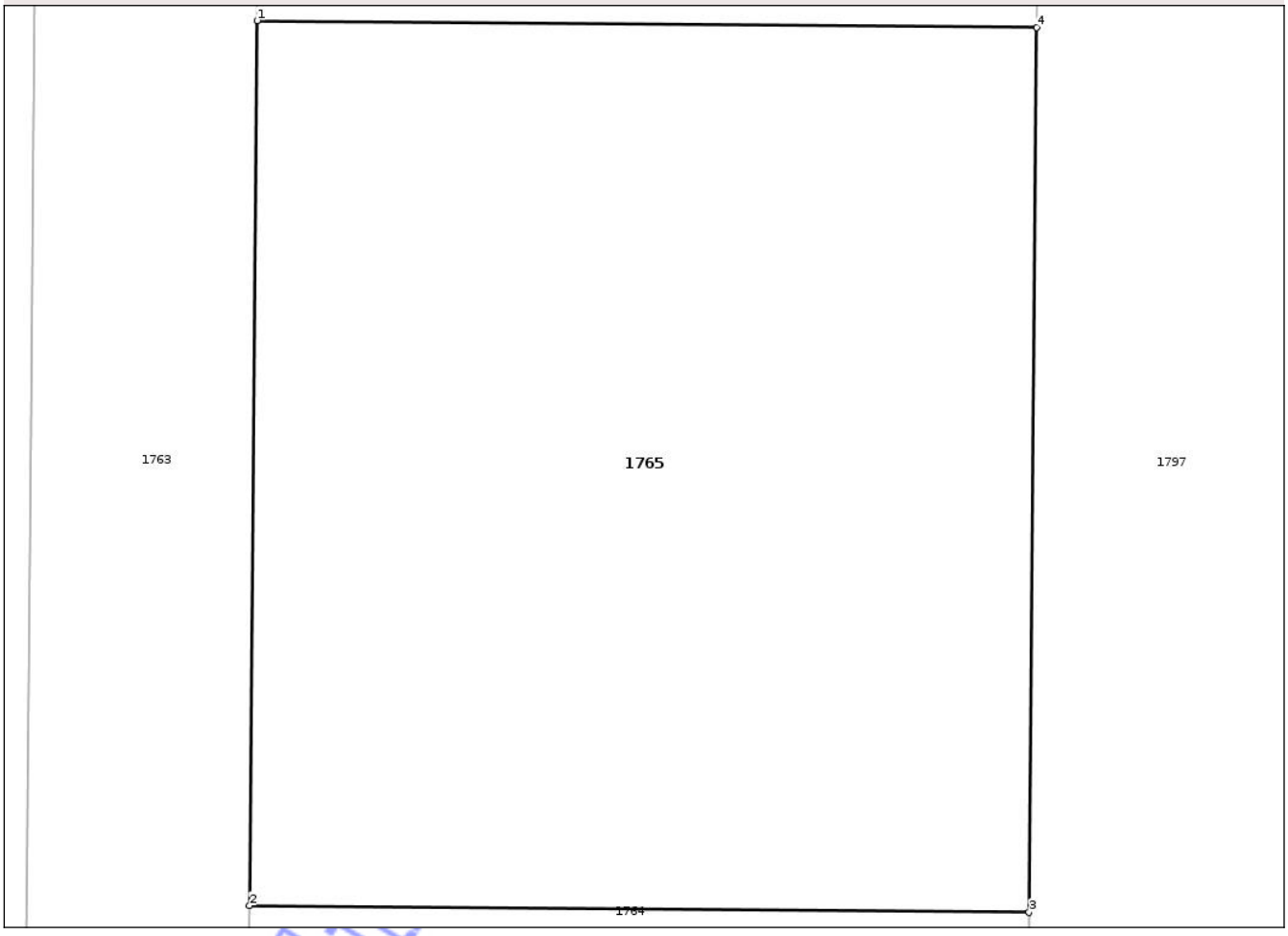
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103966	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/5/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.229,929 292.993,721	2	791.229,723 292.969,913	23.809
2	791.229,723 292.969,913	3	791.250,722 292.969,731	21.0
3	791.250,722 292.969,731	4	791.250,928 292.993,54	23.81
4	791.250,928 292.993,54	1	791.229,929 292.993,721	21.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13424
Nr. cadastral vechi:12569

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A 347/5/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103965	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15531 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13424 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12569 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
56822 / 31/05/2016		
Act Administrativ nr. 18483/1, din 23/12/1992 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA (; act notarial nr. 163/15-10-2002 emis de BNP BORUNA CHIRATA; act notarial nr. 369/03-03-2008 emis de BNP OLGA NICULESCU; act administrativ nr. 22330/14-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEIA AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 40289/14-04-2016 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
73926 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 928, din 17/05/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	In baza conventiei aut.nr 928 din 17.05.2023 emis de Piele Cristina Florentina prin care se anuleaza contractul de vanzare cumparare aut. nr.1478/2022 se radiaza dreptul de proprietate inscris in favoarea lui SANDU DUMITRA in baza incheierii nr.122701/2022 si se reactiveaza mentiunea de sub B.6, respectiv dreptul de proprietate in favoarea CHIOSA VALERIU si CHIOSA ADELINA MONICA, partle fiind repuse in situatia anterioara	A1
133804 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. 826, din 28/05/2024 emis de Popa Ioan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE IONUT MARIAN** 2) **VASILE ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73926 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 928, din 17/05/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea lui CHIOSA VALERIU si CHIOSA ADELINA-MONICA	A1

Neoficial

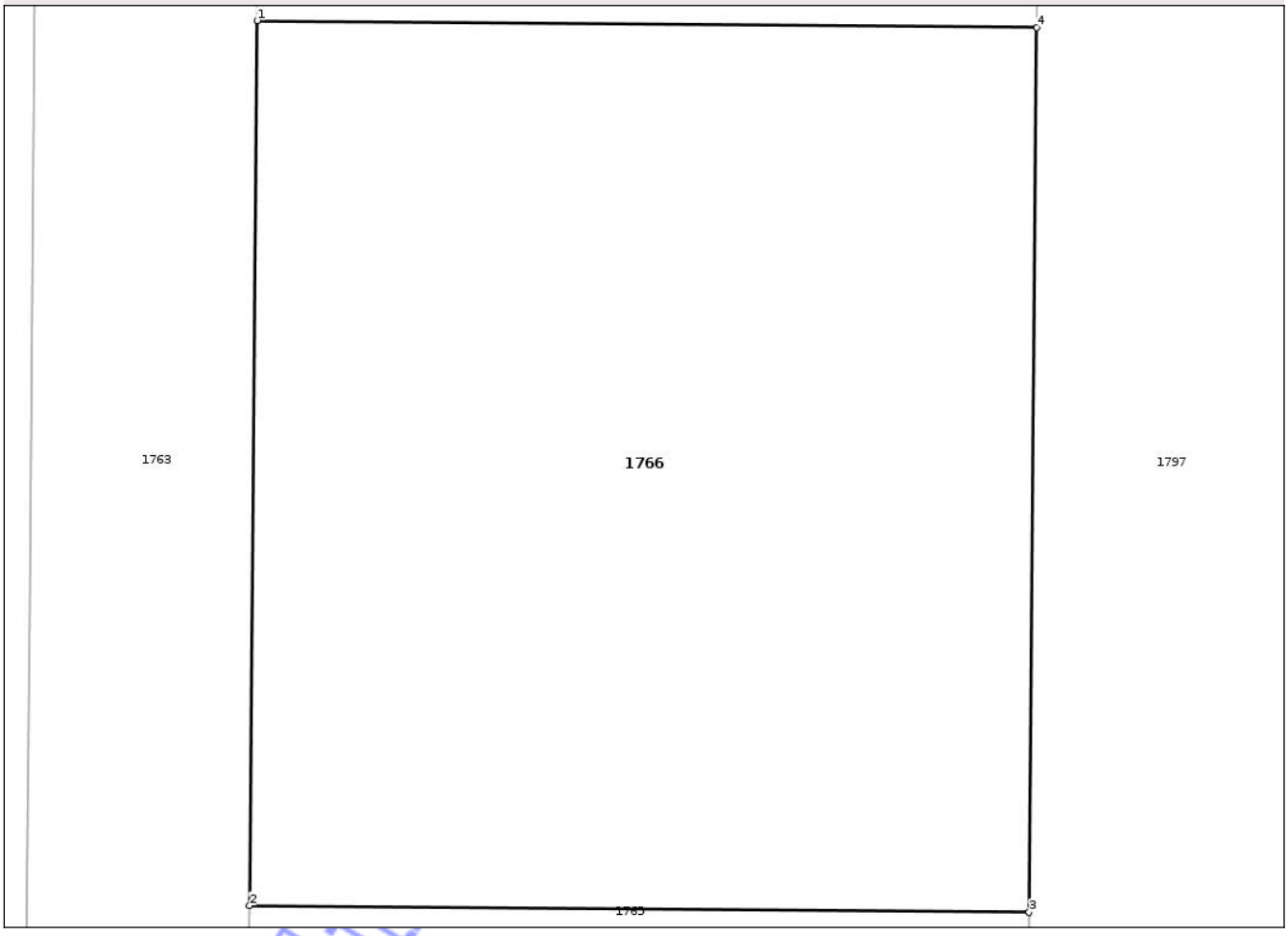
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103965	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/5/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.230,135 293.017,53	2	791.229,929 292.993,721	23.81
2	791.229,929 292.993,721	3	791.250,928 292.993,54	21.0
3	791.250,928 292.993,54	4	791.251,134 293.017,348	23.809
4	791.251,134 293.017,348	1	791.230,135 293.017,53	21.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13422
Nr. cadastral vechi:12567

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A 347/5/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103963	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15531 / 04/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13422 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12567 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
56827 / 31/05/2016		
Act Administrativ nr. 18483/1, din 23/12/1992 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA (; act notarial nr. 163/15-10-2002 emis de BNP BORUNA CHIRATA; act notarial nr. 369/03-03-2008 emis de BNP OLGA NICULESCU; act administrativ nr. 22328/14-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEIA AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 40293/14-04-2016 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
59532 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 592, din 15/04/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRĂŞESCU SANDA** 2) **MĂRĂŞESCU EVGHENII**	
187998 / 08/12/2021		
Act Administrativ nr. 157140, din 13/10/2021 emis de OCPI CONSTANȚA;		
B4	Se noteaza din oficiu referatul de admitere al Serviciului de Cadastru, avand ca obiect dezmembrarea imobilului, operatiune cadastrala ce nu a fost inscrisa in cartea funciara si este inregistrata sub nr. 157140/2021	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Civil

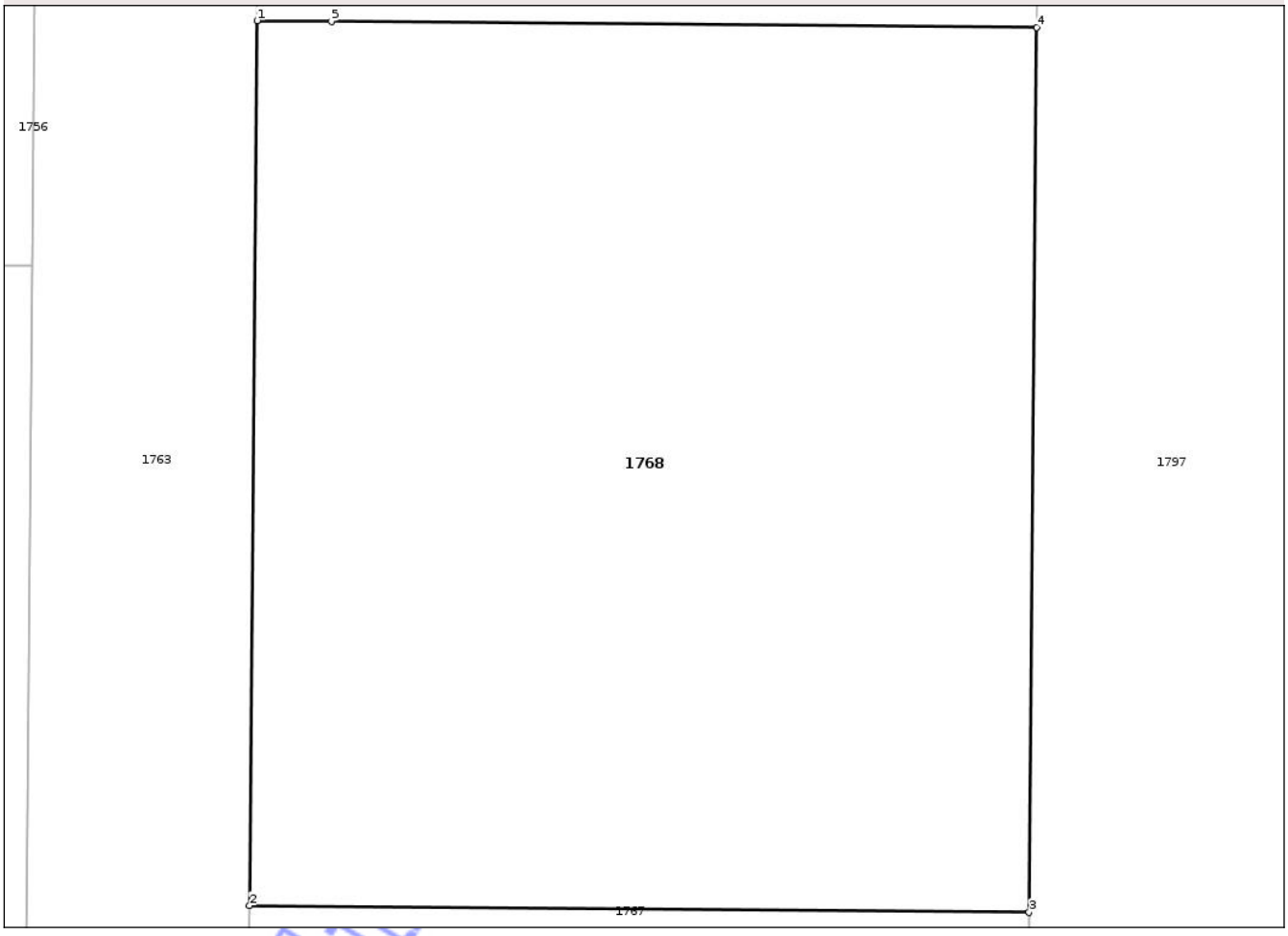
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103963	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/5/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.230,546 293.065,147	2	791.230,34 293.041,339	23.809
2	791.230,34 293.041,339	3	791.251,34 293.041,157	21.001
3	791.251,34 293.041,157	4	791.251,546 293.064,966	23.81
4	791.251,546 293.064,966	5	791.232,546 293.065,13	19.001
5	791.232,546 293.065,13	1	791.230,546 293.065,147	2.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13420
Nr. cadastral vechi:12565

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A 347/5/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103961	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15531 / 04/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13420 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12565 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
6802 / 26/01/2016		
Act Administrativ nr. 18483/1, din 23/12/1992 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA (; act notarial nr. 163/15-10-2002 emis de BNP BORUNA CHIRATA; act notarial nr. 369/03-03-2008 emis de BNP OLGA NICULESCU; act administrativ nr. 21471/02-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEIA AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 3618/15-01-2016 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
55516 / 26/05/2016		
Act Notarial nr. 847, din 25/05/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCANU ANDREI** 2) **TURCANU VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

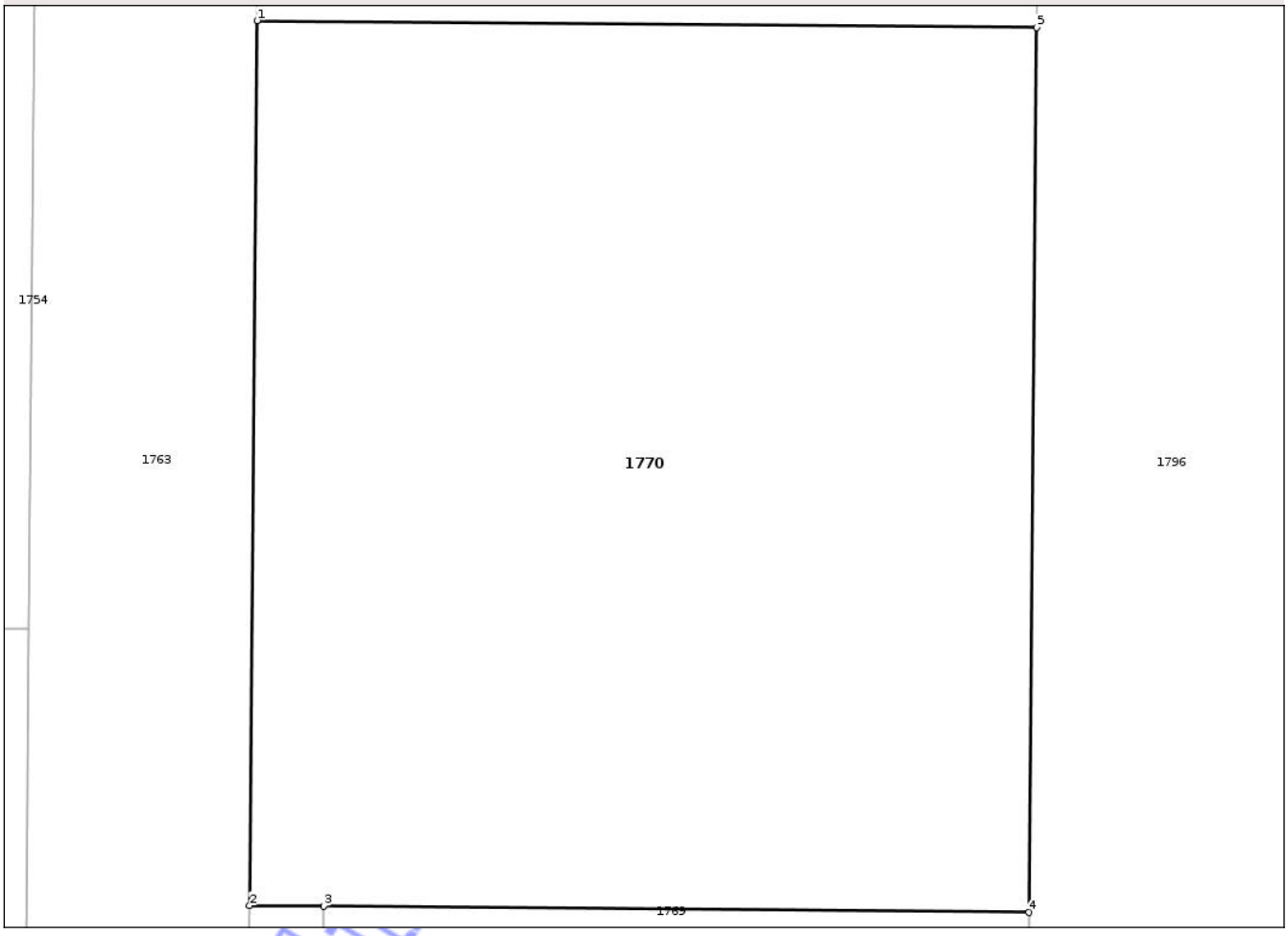
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103961	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/5/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.230,958 293.112,765	2	791.230,752 293.088,956	23.81
2	791.230,752 293.088,956	3	791.232,752 293.088,939	2.0
3	791.232,752 293.088,939	4	791.251,751 293.088,774	19.0
4	791.251,751 293.088,774	5	791.251,957 293.112,583	23.81
5	791.251,957 293.112,583	1	791.230,958 293.112,765	21.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80, PARCELA A 347/5/39 - LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113743	250	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124668 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. 1798, din 09/10/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113743 a imobilului cu numarul cadastral 113743/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103958 inscris in cartea funciara 103958;	A1
Act Dezmembrare nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13417 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12562 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103958/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 15531 din 04/03/2008;	
Act Notarial nr. 1798, din 09/10/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCANU ANDREI** 2) **TURCANU VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

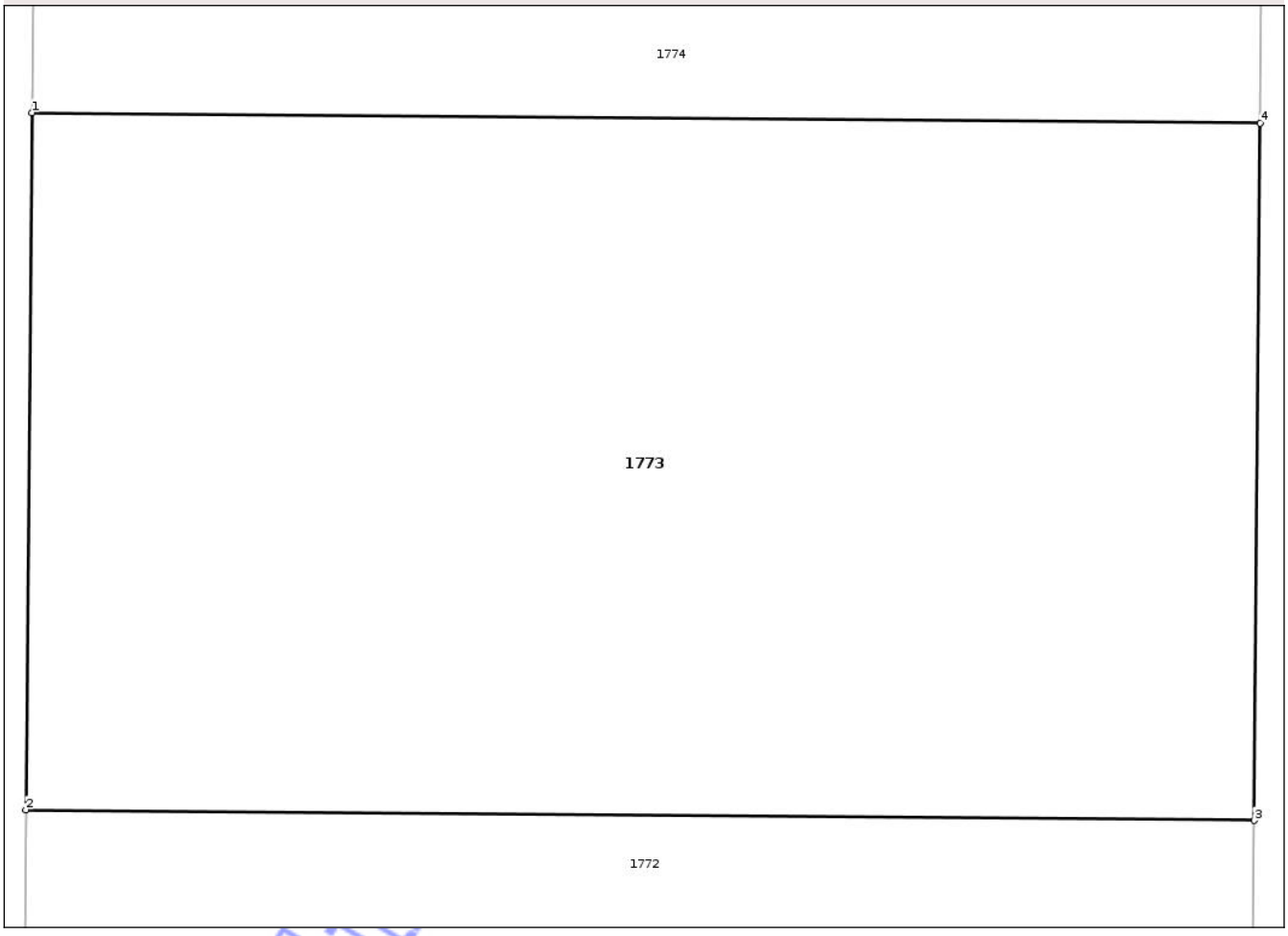
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113743	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	80	A 347/5/39, LOT2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.231,475 293.172,286	2	791.231,37 293.160,38	11.906
2	791.231,37 293.160,38	3	791.252,37 293.160,2	21.001
3	791.252,37 293.160,2	4	791.252,475 293.172,106	11.906
4	791.252,475 293.172,106	1	791.231,475 293.172,286	21.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80, PARCELA A 347/5/39 - LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113742	250	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124668 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. 1798, din 09/10/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113742 a imobilului cu numarul cadastral 113742/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103958 inscris in cartea funciara 103958;	A1
Act Dezmembrare nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13417 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12562 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103958/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 15531 din 04/03/2008;	
78187 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. 585, din 21/06/2018 emis de Stefan Elena Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE CRISTINA** 2) **RUSU LUCIAN-GABRIEL**	
86516 / 10/07/2018		
Act Administrativ nr. 78187, din 03/07/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B9	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr 78187/2018 in sensul ca se va trece corect adresa de domiciliu a petentei, respectiv str. panait Holban nr 2 bis	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Ministerul civil

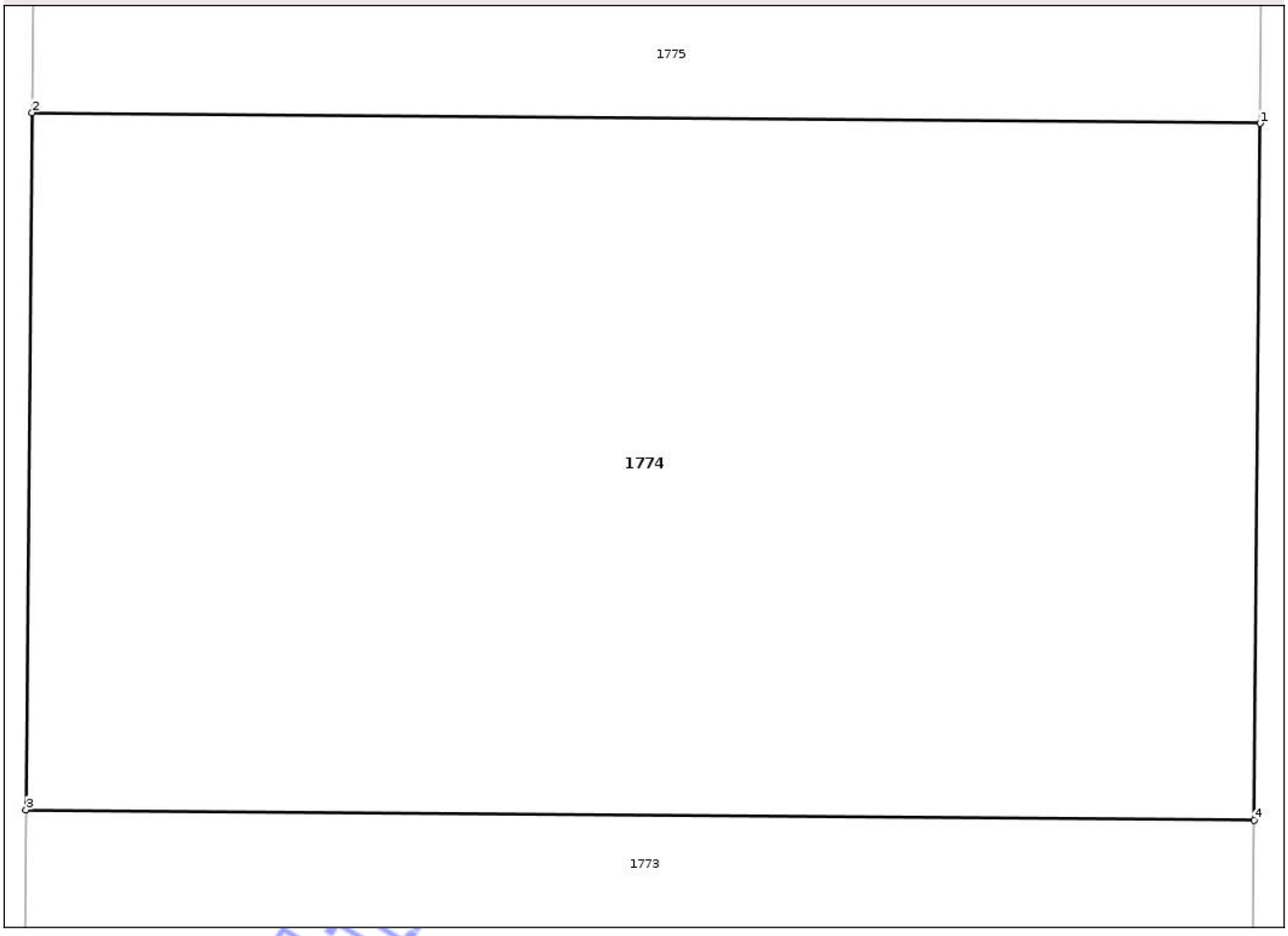
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113742	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	80	A 347/5/39, LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.252,58 293.184,01	2	791.231,58 293.184,19	21.001
2	791.231,58 293.184,19	3	791.231,475 293.172,286	11.904
3	791.231,475 293.172,286	4	791.252,475 293.172,106	21.001
4	791.252,475 293.172,106	1	791.252,58 293.184,01	11.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13416
Nr. cadastral vechi:12561

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103957	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15531 / 04/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13416 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12561 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
75092 / 27/06/2017		
Act Administrativ nr. 9676, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act notarial nr 2060 din 24.11.2011, emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;act administrativ nr 69659 din 16.06.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
78180 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. 585, din 21/06/2018 emis de Stefan Elena Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE CRISTINA** 2) **RUSU LUCIAN-GABRIEL**	
85203 / 06/07/2018		
Act Administrativ nr. FN, din 06/07/2018 emis de Stefan Elena Laura;		
B6	se respinge cererea conform art.39 din Ordinul nr.700/2014	A1
88310 / 12/07/2018		
Act Administrativ nr. INCHEIERE NR. 78180, din 27/06/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 78180/2018 in sensul ca se va trece in mod corect in preambulul acesteia adresa de domiciliu a petentei, respectiv Loc. Constanta, Str Panait Holban, Nr. 2 bis	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

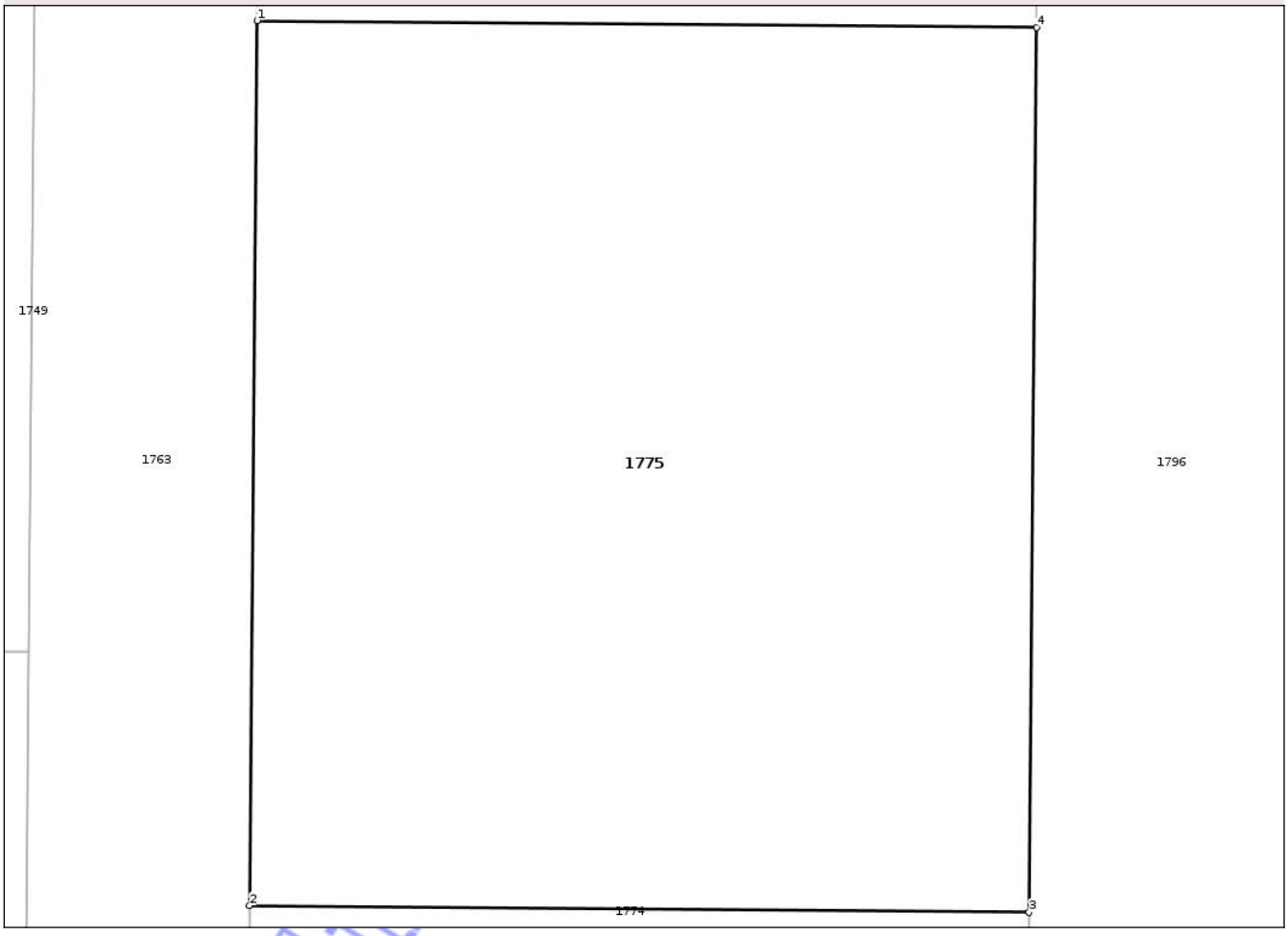
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103957	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/5/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.231,78 293.208,0	2	791.231,58 293.184,19	23.811
2	791.231,58 293.184,19	3	791.252,58 293.184,01	21.001
3	791.252,58 293.184,01	4	791.252,78 293.207,82	23.811
4	791.252,78 293.207,82	1	791.231,78 293.208,0	21.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13415
Nr. cadastral vechi:12560

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103956	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15531 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13415 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12560 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
211236 / 02/08/2024		
Act Administrativ nr. 12478/1, din 16/07/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B4	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect schimbarea destinației imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
236846 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 3758, din 03/09/2024 emis de IONESCU CRISTI STEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73324 / 13/09/2012		
Act Administrativ nr. 1154196, din 31/08/2012 emis de ANAF CONSTANTA;		
C1	Se respinge cererea privind notarea procesului verbal de sechestru nr. 1154196/2012, in temeiul art.893 din Codul civil, intrucat debitorul TUDORAN DUMITRU CATALIN nu mai figureaza ca proprietar tabular al imobilului	A1

Neautorizată în circuitul civil

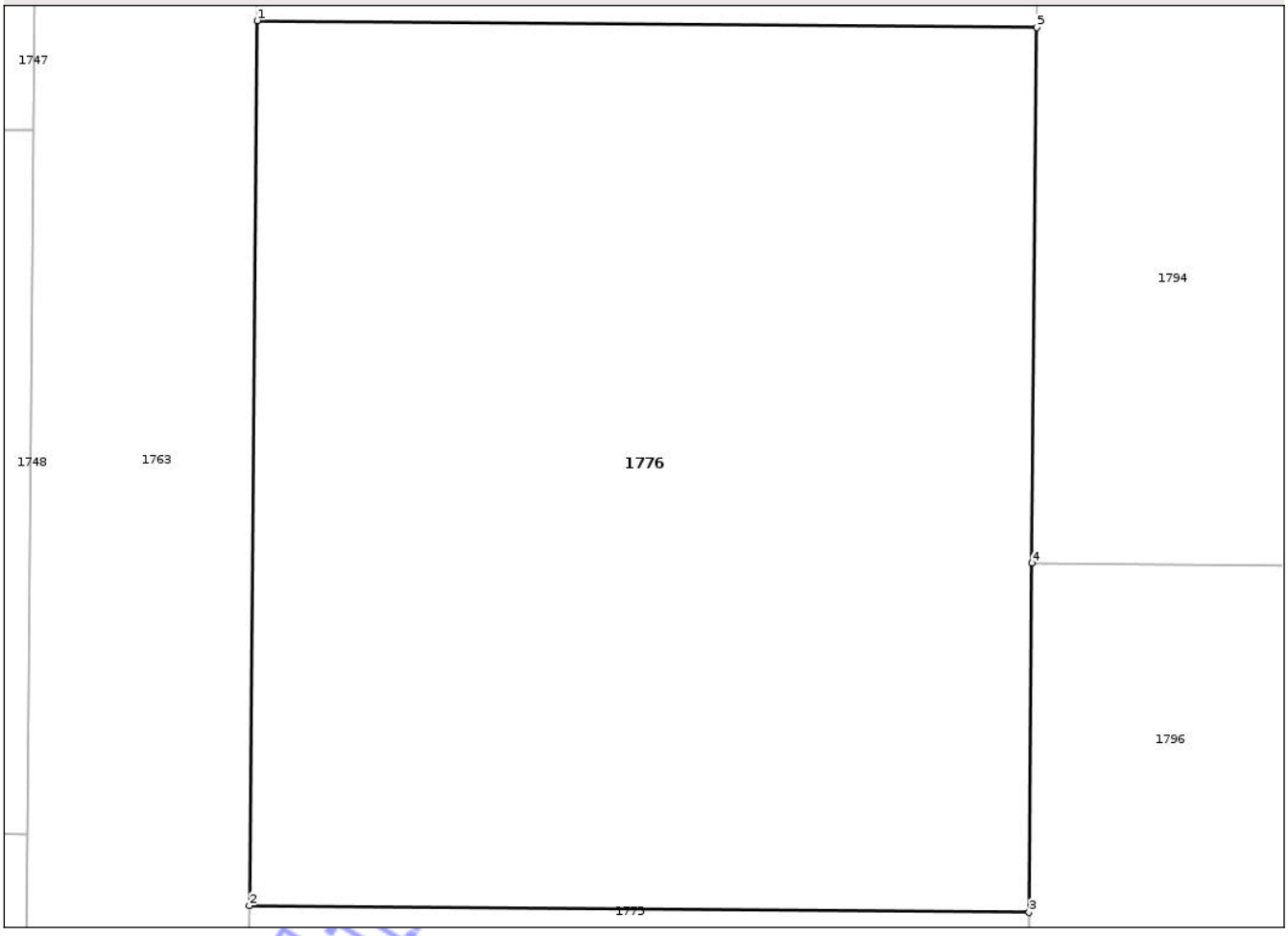
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103956	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/5/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.231,99 293.231,81	2	791.231,78 293.208,0	23.811
2	791.231,78 293.208,0	3	791.252,78 293.207,82	21.001
3	791.252,78 293.207,82	4	791.252,862 293.217,221	9.401
4	791.252,862 293.217,221	5	791.252,99 293.231,63	14.41
5	791.252,99 293.231,63	1	791.231,99 293.231,81	21.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13414
Nr. cadastral vechi:12559

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103955	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15531 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13414 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12559 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
211191 / 02/08/2024		
Act Administrativ nr. 12478, din 16/07/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B4	se noteaza actrualizarea documentatiei cadastrale - schimbare destinatie teren din extravilan in intravilan	A1
236845 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 3758, din 03/09/2024 emis de IONESCU CRISTI STEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73342 / 13/09/2012		
Act Administrativ nr. 1154195, din 31/08/2012 emis de ANAF CONSTANTA;		
C1	se respinge cererea de notare a procesului verbal de sechestru intrucat debitorul nu figureaza ca fiind proprietarul imobilului conform art.893 din Codul Civil	A1

Neautorizat în circuitul civil

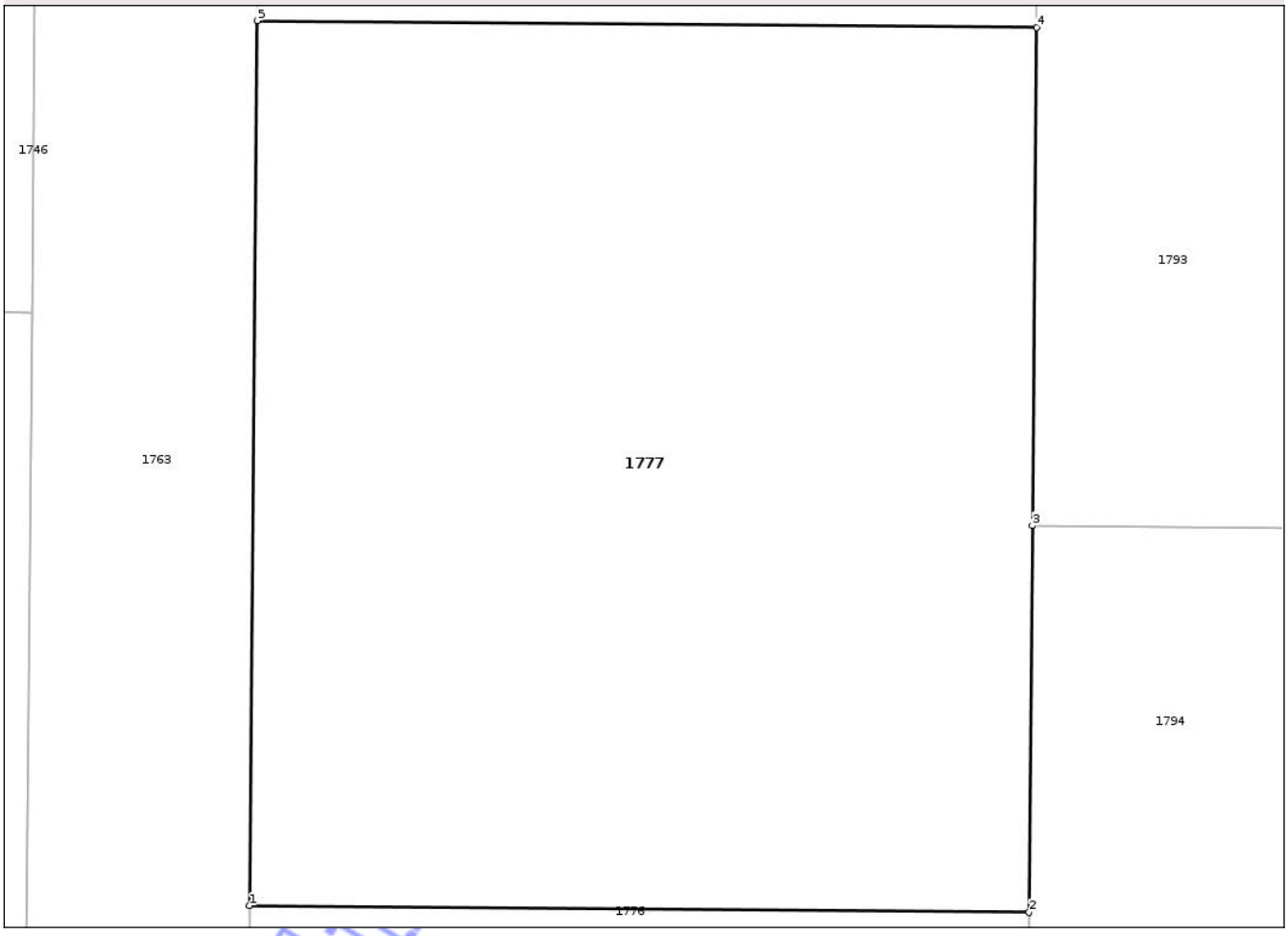
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103955	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/5/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.231,99 293.231,81	2	791.252,99 293.231,63	21.001
2	791.252,99 293.231,63	3	791.253,077 293.242,032	10.402
3	791.253,077 293.242,032	4	791.253,19 293.255,44	13.408
4	791.253,19 293.255,44	5	791.232,19 293.255,62	21.001
5	791.232,19 293.255,62	1	791.231,99 293.231,81	23.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13412
Nr. cadastral vechi:12557

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103953	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15531 / 04/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13412 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12557 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
89253 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. 3089, din 24/10/2013 emis de PITU DAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHESU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

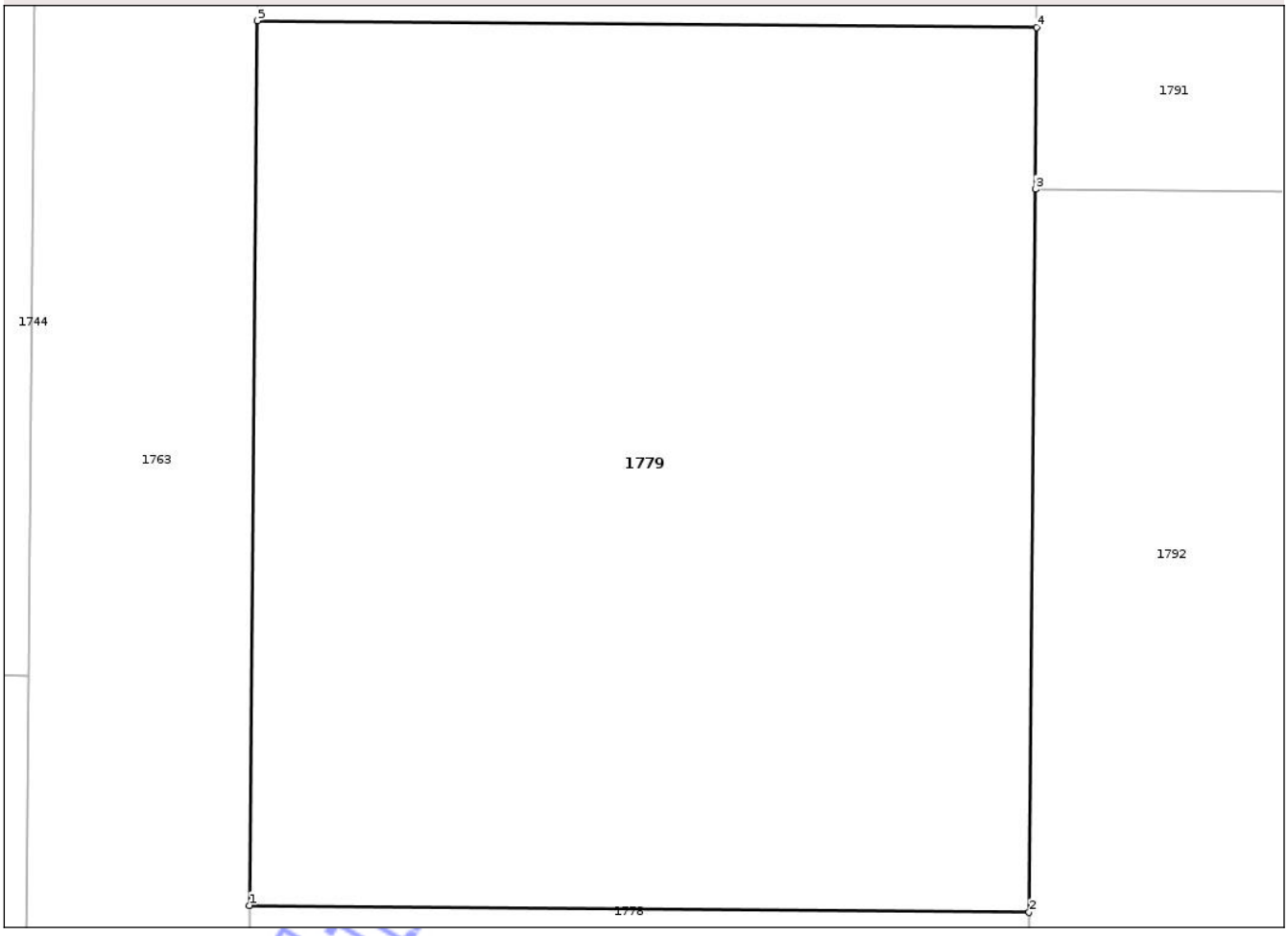
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103953	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/5/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.232,4 293.279,43	2	791.253,4 293.279,24	21.001
2	791.253,4 293.279,24	3	791.253,567 293.298,7	19.461
3	791.253,567 293.298,7	4	791.253,6 293.303,05	4.35
4	791.253,6 293.303,05	5	791.232,61 293.303,23	20.991
5	791.232,61 293.303,23	1	791.232,4 293.279,43	23.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13410
Nr. cadastral vechi:12555

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103951	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15531 / 04/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13410 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12555 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
40816 / 14/05/2014		
Act Notarial nr. 543, din 14/05/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABIN IGOR**, necasatorit;	
96239 / 30/07/2018		
Act Administrativ nr. 90926, din 18/07/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 90926 din data de 18.07.2018	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

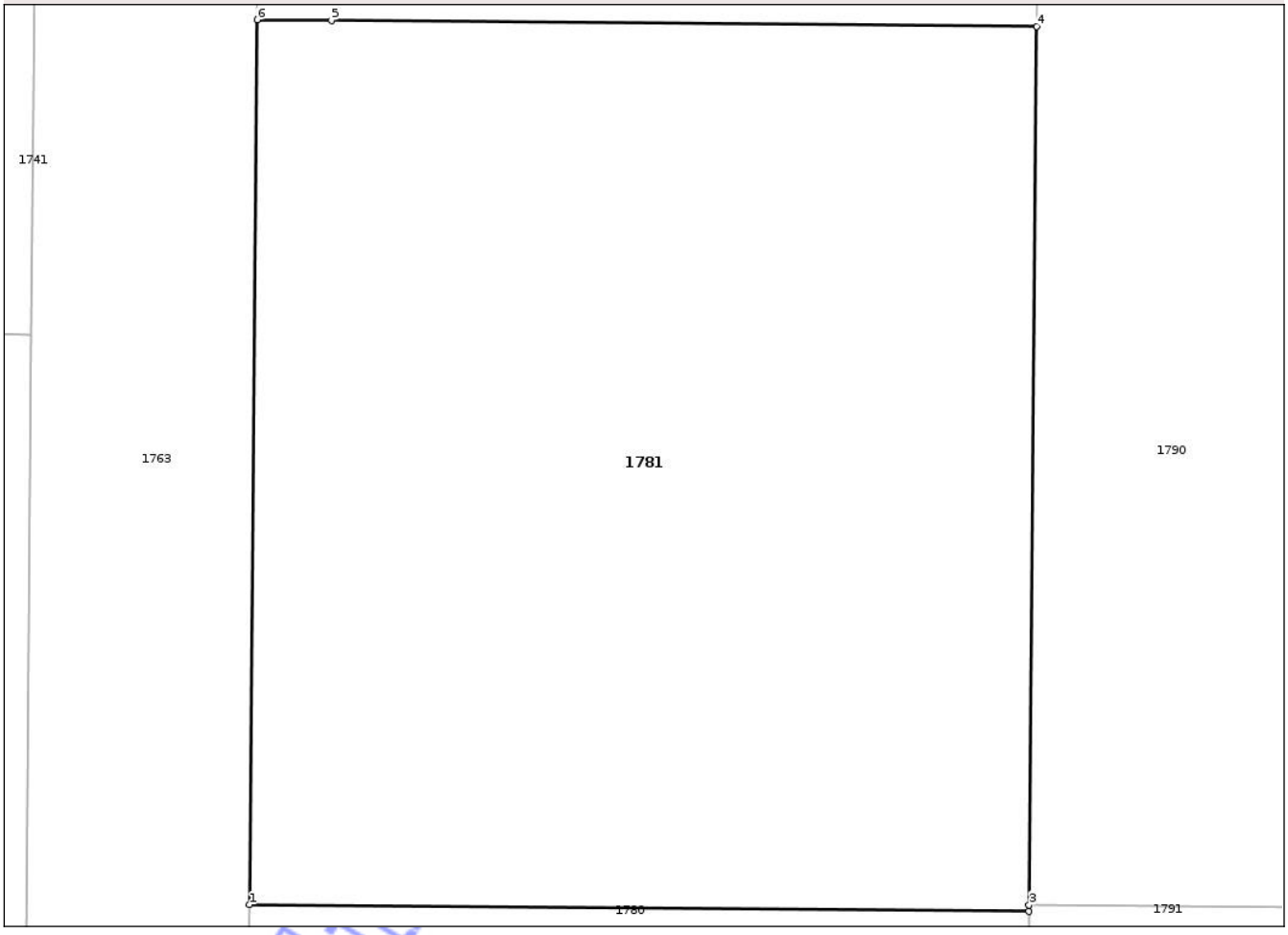
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103951	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/5/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.232,81 293.327,04	2	791.253,81 293.326,86	21.001
2	791.253,81 293.326,86	3	791.253,812 293.327,034	0.174
3	791.253,812 293.327,034	4	791.254,02 293.350,67	23.637
4	791.254,02 293.350,67	5	791.235,02 293.350,833	19.001
5	791.235,02 293.350,833	6	791.233,02 293.350,85	2.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.233,02 293.350,85	1	791.232,81 293.327,04	23.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Amforei, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114109	452	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114109-C1	Loc. Agigea, Str Amforei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Constructie locuinta (D+P+1E), supraf. constr. desf. = 424.9 mp, edificata in anul 2023. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156996 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. 2297, din 03/12/2018 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114109 a imobilului cu numarul cadastral 114109/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103950 inscris in cartea funciara 103950;	A1
Act Notarial nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 13409 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12554 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103950/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 15531 din 04/03/2008;	
Act Notarial nr. 394, din 14/05/2009 emis de BNP NICULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABIN IGOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103950/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 24095 din 15/05/2009;	
Act Notarial nr. 2297, din 03/12/2018 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BABIN IGOR**	
Act Notarial nr. 7458, din 14/07/2013 emis de notar public Chivu Nicolae Bogdan;		
B6	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea certificatului de divort nr. 7458/15.07.2013, in temeiul dispozitiilor art. 902 Cod Civil,	A1
24234 / 22/02/2019		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr 2334 din 08.02.2019, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 156996 din 05.12.2018, emis de OCPI Constanta);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare destinatie imobil si se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan arabil	A1
215863 / 08/08/2024		
Act Administrativ nr. 837, din 18/01/2024 emis de Primaria Loc. Agigea (; act administrativ nr 11405 din 26.06.2024, emis de Primaria Loc. Agigea);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si: - modificarea adresei postale a imobilului din “Agigea, Tarla 80, Parcela A 347/5/31 Lot 1 in “Agigea, Str Amforei, Nr. 7” - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii - inscrierea constructiei C1- Constructie locuinta (D+P+1E), in partea A1.1	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota	A1.1

Document generat din CIVI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **BABIN CRISTINA-IONELA** 2) **BABIN IGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

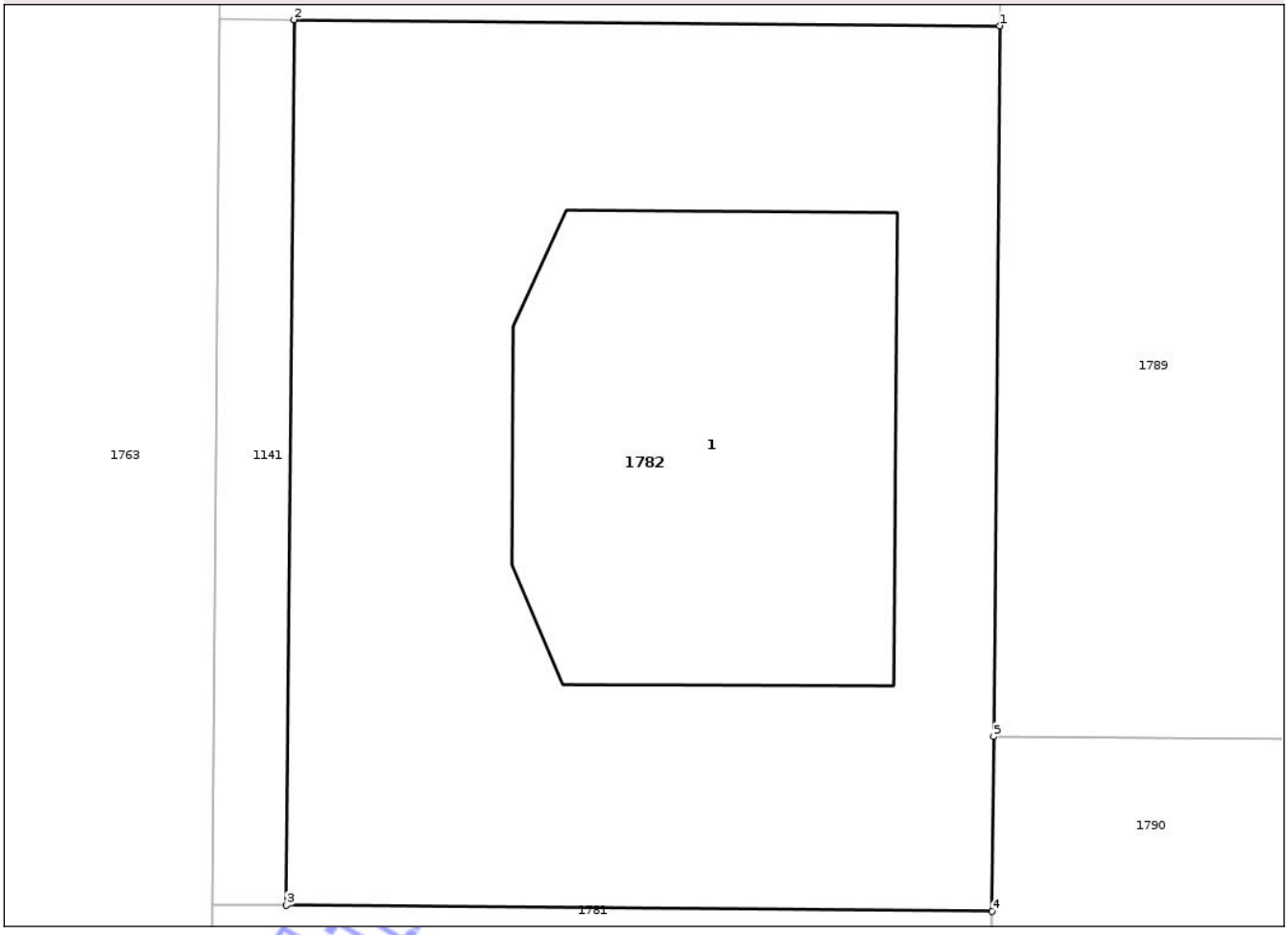
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114109	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	80	347/5/31_Lot 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114109-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Constructie locuinta (D+P+1E), supraf. constr. desf. = 424.9 mp, edificata in anul 2023. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.254,22 293.374,48	2	791.235,22 293.374,643	19.001
2	791.235,22 293.374,643	3	791.235,02 293.350,833	23.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.235,02 293.350,833	4	791.254,02 293.350,67	19.001
4	791.254,02 293.350,67	5	791.254,057 293.355,368	4.698
5	791.254,057 293.355,368	1	791.254,22 293.374,48	19.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13408
Nr. cadastral vechi:12553

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 347/5/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103949	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15531 / 04/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13408 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12553 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
123785 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 11327/2, din 18/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; ADEVERINTA ; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B2	Se notează actualizarea documentaiei cadastrale având ca obiect schimbarea destinației imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
191305 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 2121, din 19/10/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULPE BIANCA-MARIA** 2) **VULPE LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
191305 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 2089, din 16/10/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza contractul de comodat autentificat sub nr. 548/05.04.2013 incheiat intre IORDACHESCU VASILE, in calitate de comodant si REVAGRO AGRICULTURA S.R.L, in calitate de comodatar pe o perioada de 5 ani	A1

Neautorizabil în circuitul civil

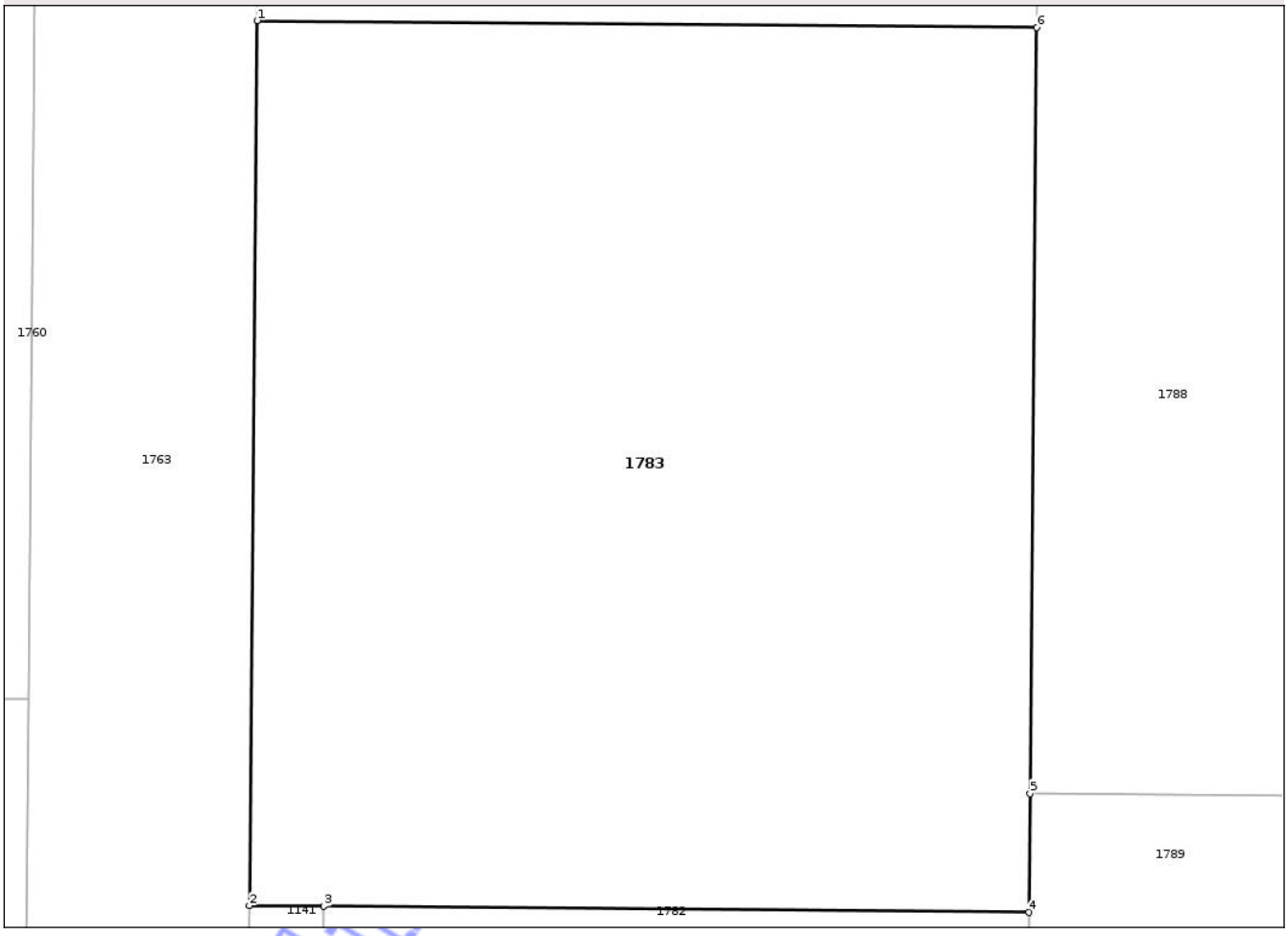
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103949	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/5/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.233,43 293.398,47	2	791.233,22 293.374,66	23.811
2	791.233,22 293.374,66	3	791.235,22 293.374,643	2.0
3	791.235,22 293.374,643	4	791.254,22 293.374,48	19.001
4	791.254,22 293.374,48	5	791.254,25 293.377,678	3.198
5	791.254,25 293.377,678	6	791.254,43 293.398,29	20.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.254,43 293.398,29	1	791.233,43 293.398,47	21.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13407
Nr. cadastral vechi:12552

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 347/5/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103948	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15531 / 04/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13407 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12552 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
123786 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HOTARARE ; act administrativ nr 11327/1 din 18.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
186936 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. 2105, din 17/10/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULPE ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
186936 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. 2089, din 16/10/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza de sub C1 contractul de comodat aut sub nr 548/05. 04.2013 la BNP STAN MARIA, incheiat intre IORDACHESCU VASILE in calitate de comodant si SC REVAGRO AGRICULTURA SRL in calitate de comodatar,	A1
Act Notarial nr. 2105, din 17/10/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **VULPE OLESEA**	

Neautorizat în circuitul civil

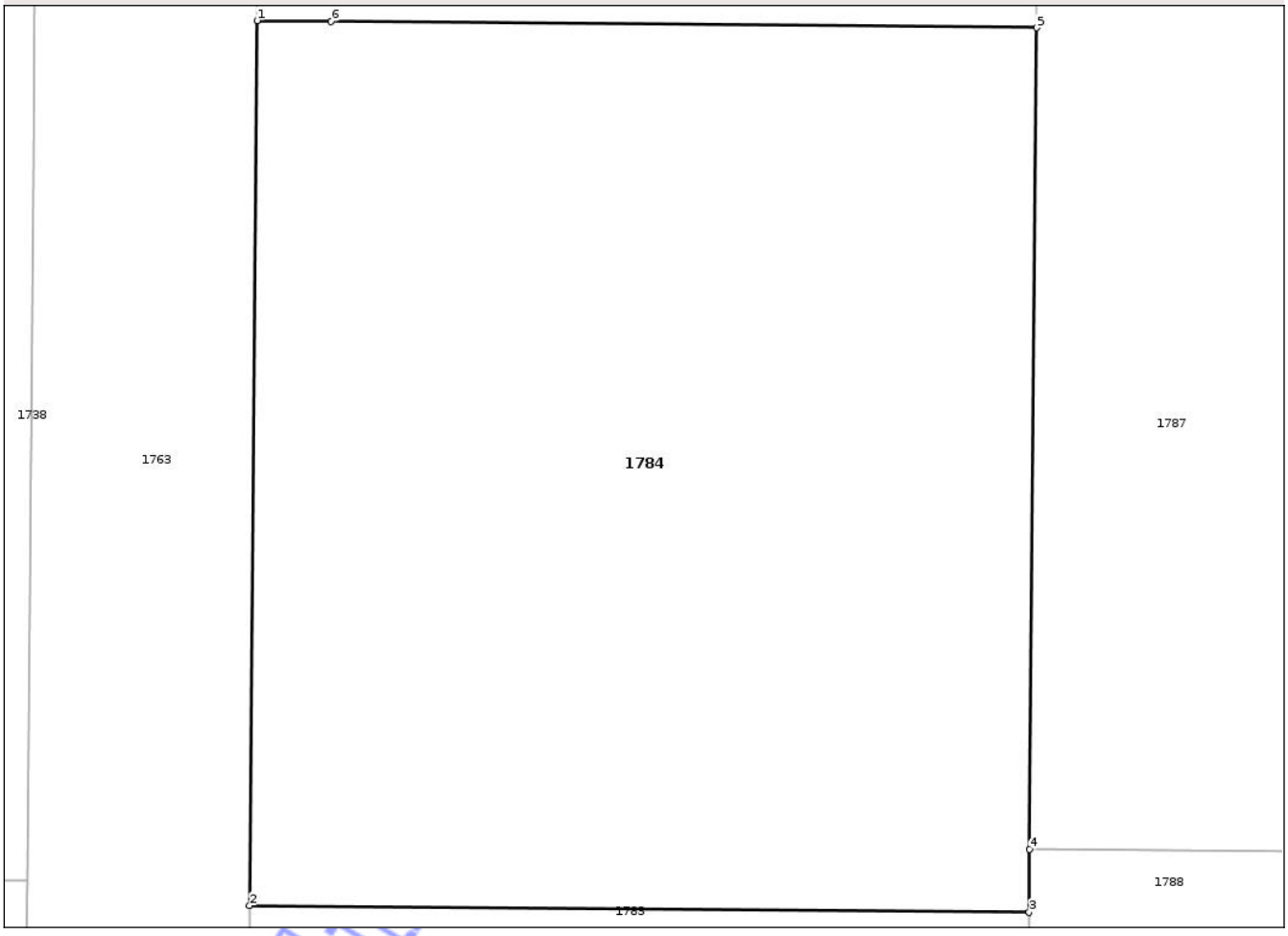
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103948	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/5/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.233,63 293.422,28	2	791.233,43 293.398,47	23.811
2	791.233,43 293.398,47	3	791.254,43 293.398,29	21.001
3	791.254,43 293.398,29	4	791.254,443 293.399,987	1.697
4	791.254,443 293.399,987	5	791.254,63 293.422,09	22.104
5	791.254,63 293.422,09	6	791.235,63 293.422,262	19.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.235,63 293.422,262	1	791.233,63 293.422,28	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110400	1.669	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94101 / 21/11/2012		
Act Notarial nr. 3421, din 21/11/2012 emis de BOGDAN MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110400 a imobilului cu numarul cadastral 110400/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109971 inscris in cartea funciara 109971;	A1
96779 / 20/11/2013		
Act Notarial nr. 1219, din 19/11/2013 emis de Mihaescu Mariana (; act notarial nr. 1220/19-11-2013 emis de Mihaescu Mariana; act administrativ nr. 730/G/2013/18-11-2013 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AVICOLA LUMINA SA**, CIF:2430063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96779 / 20/11/2013		
Act Notarial nr. 1219, din 19/11/2013 emis de Mihaescu Mariana (; act notarial nr. 1220/19-11-2013 emis de Mihaescu Mariana; act administrativ nr. 730/G/2013/18-11-2013 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL;);		
C5	Se radiaza ipoteca autentificata sub nr.1483/10.12.2012 si interdictiile aferente intabulata in favoarea SC AVICOLA LUMINA SA prin incheierea 99385/2012 si Somatia emisa in Dosar de executare silita nr. 730/G/2013, din 08.07.2013, de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL notata prin incheierea nr.55615/2013	A1

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110400	1.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.669	80	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.273,088 293.399,822	2	791.273,862 293.489,327	89.508
2	791.273,862 293.489,327	3	791.255,216 293.489,49	18.647
3	791.255,216 293.489,49	4	791.254,837 293.445,899	43.593
4	791.254,837 293.445,899	5	791.254,63 293.422,09	23.81
5	791.254,63 293.422,09	6	791.254,443 293.399,987	22.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.254,443 293.399,987	1	791.273,088 293.399,822	18.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110399	416	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94101 / 21/11/2012		
Act Notarial nr. 3421, din 21/11/2012 emis de BOGDAN MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110399 a imobilului cu numarul cadastral 110399/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109971 inscris in cartea funciara 109971;	A1
96765 / 20/11/2013		
Act Notarial nr. 1219, din 19/11/2013 emis de Mihaescu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AVICOLA LUMINA SA**, CIF:2430063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96765 / 20/11/2013		
Act Notarial nr. 1220, din 19/11/2013 emis de Mihaescu Mariana (; ; act administrativ nr. 730/G/2013/18-11-2013 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL;);		
C4	Se radiaza ipoteca aut. 1483/2012 si interdictiile, intabulata in favoarea SC AVICOLA LUMINA SA, prin incheierea 99376/2012. Se radiaza urmarirea imobilului din dosar exec. nr. 730/G/2013 emisa de BEJ Gavrilescu Alin Mihail.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

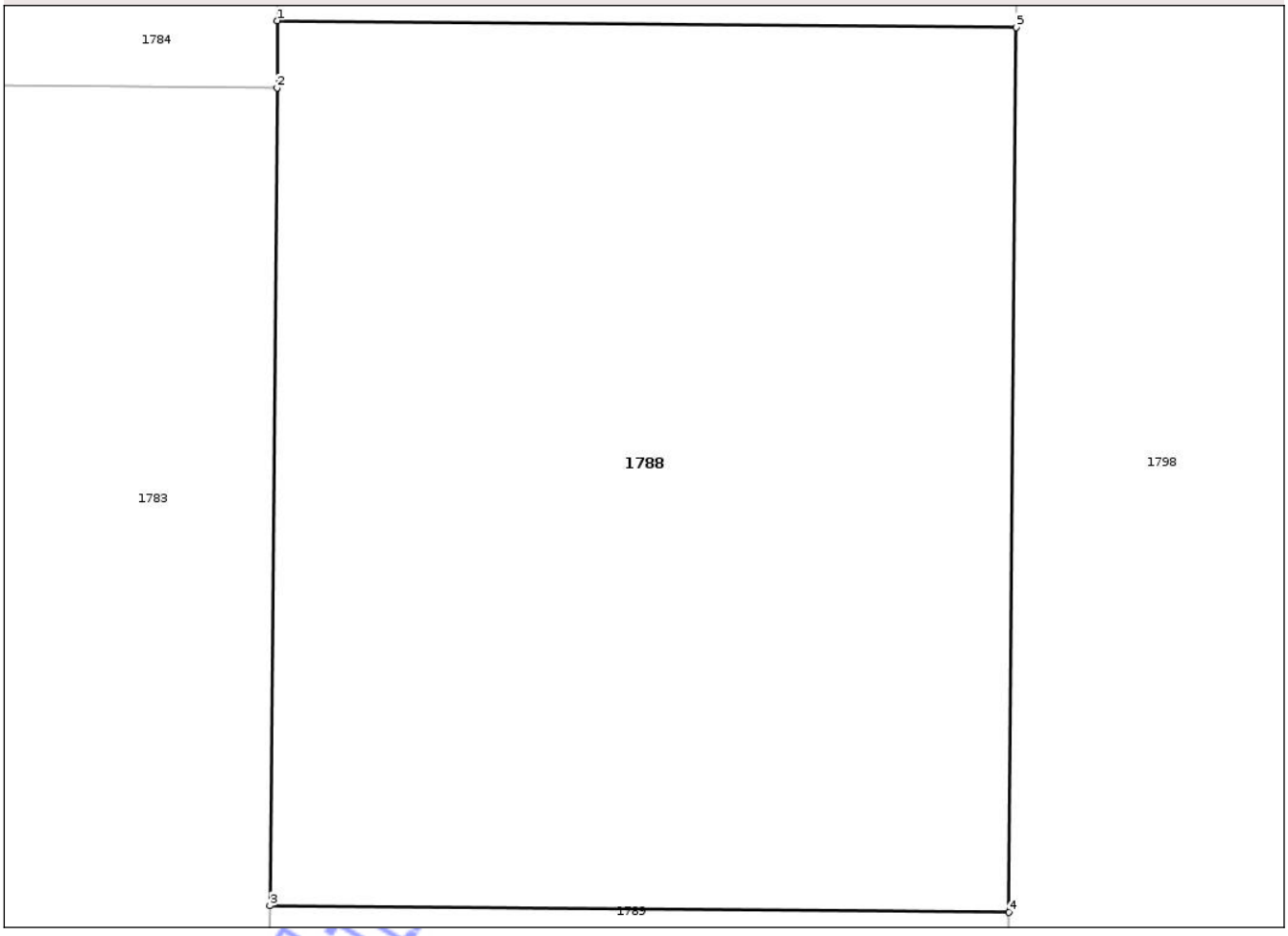
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110399	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	416	80	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.254,443 293.399,987	2	791.254,43 293.398,29	1.697
2	791.254,43 293.398,29	3	791.254,25 293.377,678	20.613
3	791.254,25 293.377,678	4	791.272,895 293.377,513	18.646
4	791.272,895 293.377,513	5	791.273,088 293.399,822	22.31
5	791.273,088 293.399,822	1	791.254,443 293.399,987	18.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13423
Nr. cadastral vechi:12568

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A 347/5/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103964	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15531 / 04/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13423 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12568 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
56817 / 31/05/2016		
Act Administrativ nr. 18483/1, din 23/12/1992 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA (; act notarial nr. 163/15-10-2002 emis de BNP BORUNA CHIRATA; act notarial nr. 369/03-03-2008 emis de BNP OLGA NICULESCU; act administrativ nr. 22329/14-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEIA AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 40291/14-04-2016 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
46542 / 03/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 551, din 03/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URDEA DELIA-ALEXANDRA**	
86436 / 26/06/2019		
Act Administrativ nr. 79479, din 12/06/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu nr. 79479 din data de 12.06.2019	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46542 / 03/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 551, din 03/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:48000 RON	A1
	1) **IORDACHESCU VASILE**	

Neautentificat cu privire la conținut

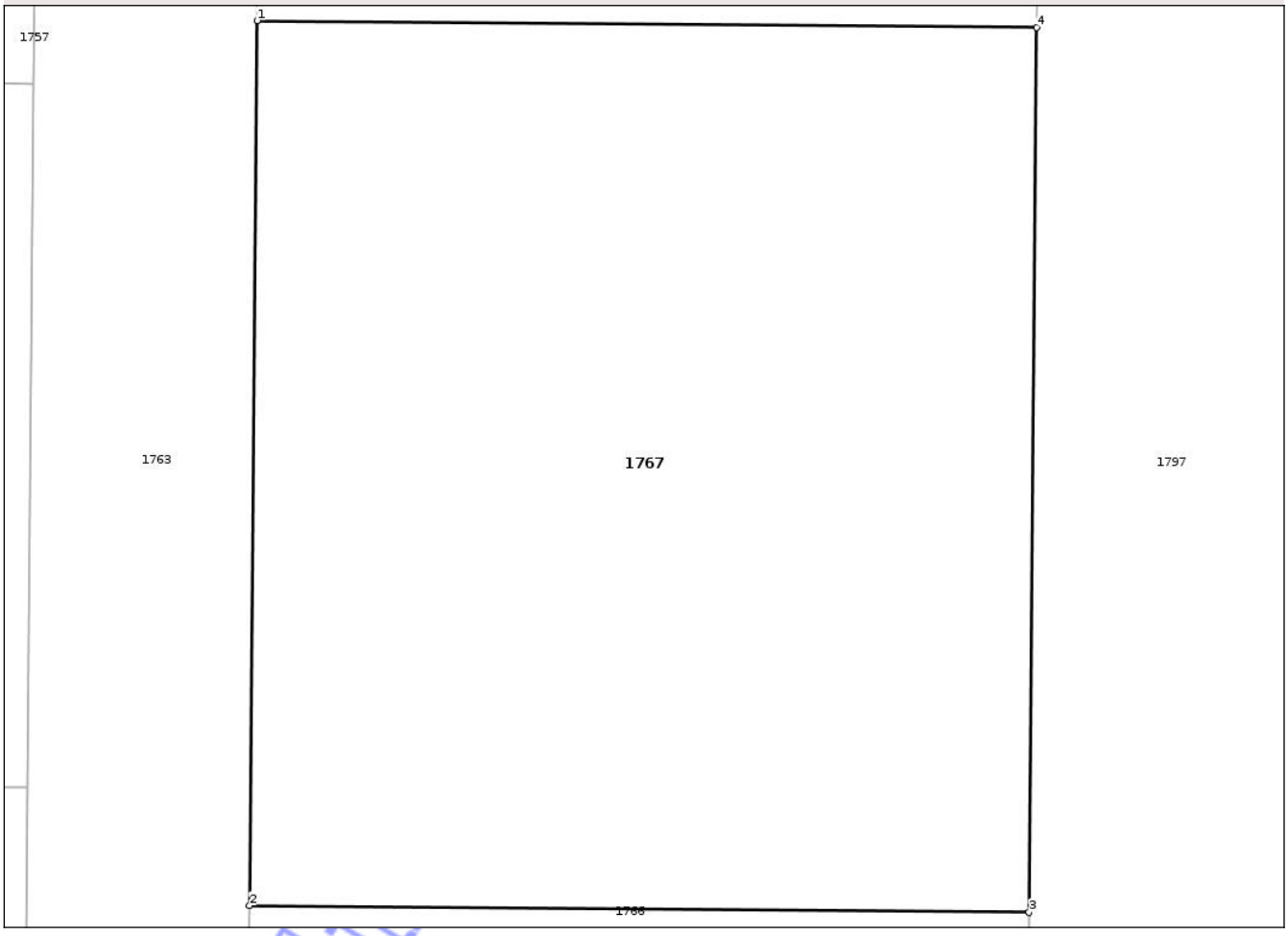
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103964	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/5/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.230,34 293.041,339	2	791.230,135 293.017,53	23.81
2	791.230,135 293.017,53	3	791.251,134 293.017,348	21.0
3	791.251,134 293.017,348	4	791.251,34 293.041,157	23.81
4	791.251,34 293.041,157	1	791.230,34 293.041,339	21.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13419
Nr. cadastral vechi:12564

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A 347/5/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103960	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15531 / 04/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13419 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12564 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
137443 / 15/12/2015		
Act Administrativ nr. 18483/1, din 23/12/1992 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA (; act notarial nr. 163/15-10-2002 emis de BNP BORUNA CHIRATA; act notarial nr. 369/03-03-2008 emis de BNP OLGA NICULESCU; act administrativ nr. 21473/02-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEIA AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 134158/08-12-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noul numar cadastral electronic 103960 provenit din conversia numarului cadastral 12564.	A1
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
5466 / 21/01/2016		
Act Notarial nr. 97, din 20/01/2016 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCANU ANDREI** 2) **TURCANU VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

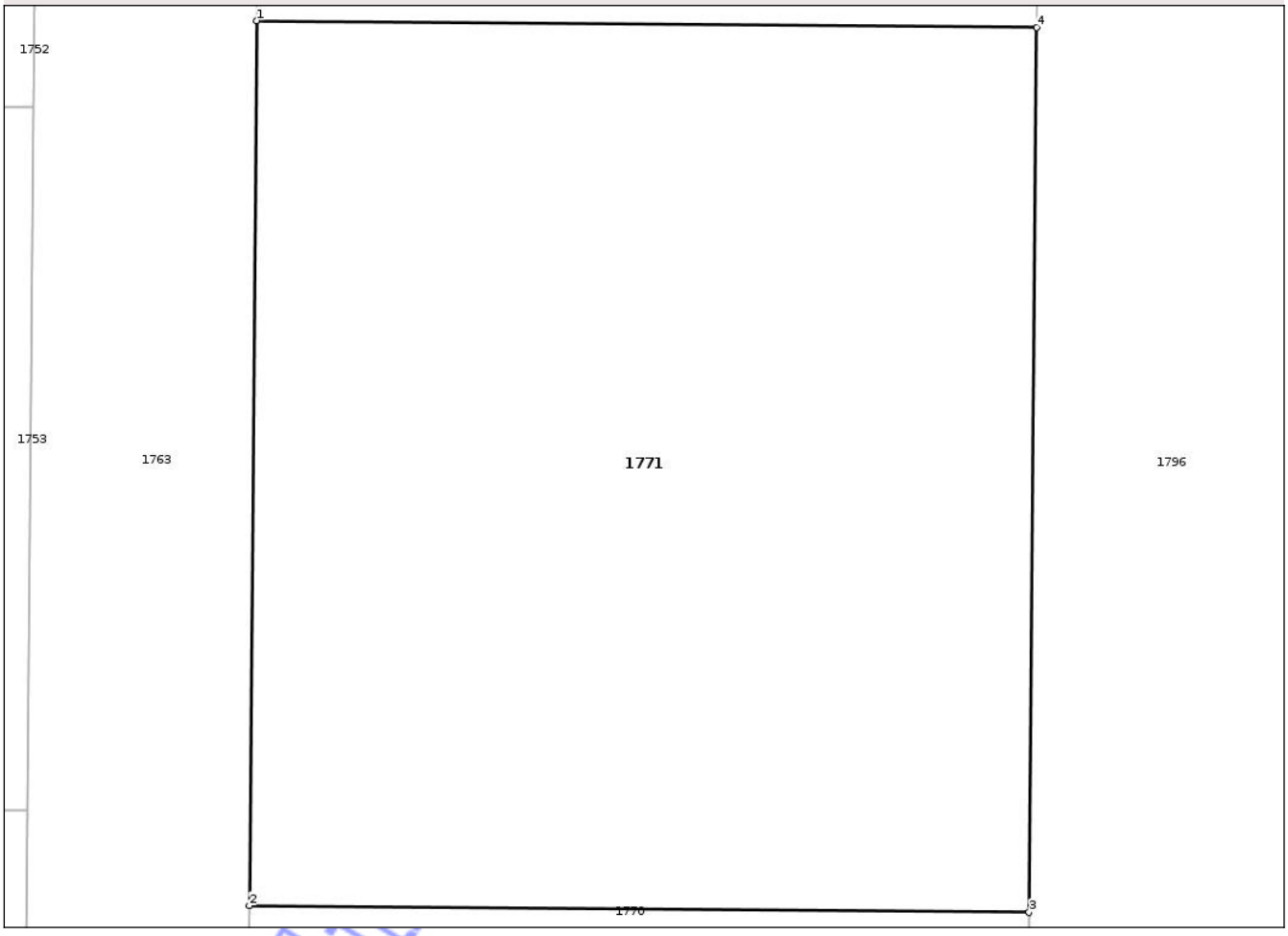
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103960	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/5/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.231,16 293.136,57	2	791.230,958 293.112,765	23.806
2	791.230,958 293.112,765	3	791.251,957 293.112,583	21.0
3	791.251,957 293.112,583	4	791.252,163 293.136,392	23.81
4	791.252,163 293.136,392	1	791.231,16 293.136,57	21.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13411
Nr. cadastral vechi:12556

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103952	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15531 / 04/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13411 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12556 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
79990 / 10/12/2010		
Dosar Cadastru nr. 777, din 10/12/2010 emis de SC REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de C.L. Agigea;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
52211 / 02/07/2012		
Act Notarial nr. 768, din 28/06/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABIN IGOR**	
157010 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. 2298, din 04/12/2018 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BABIN IGOR**	
B5	Se respinge capatul de cerere privind notarea certificatului de divort, in temeul prevederilor art.902 alin.2 Cod Civil intrucat nu se incadreaza in cazurile prevazute de lege supuse notarii in cartea funciara.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

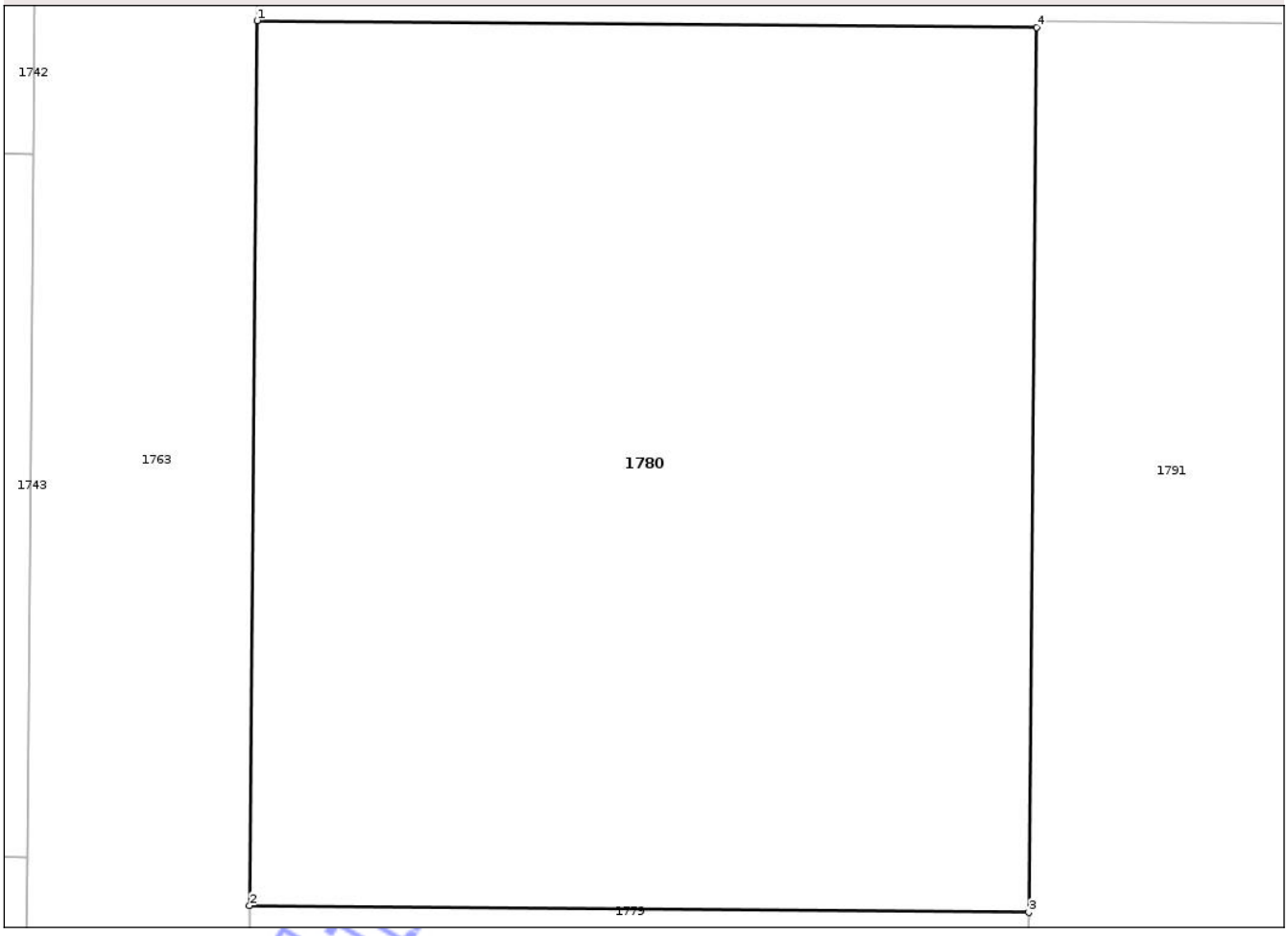
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103952	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/5/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.232,81 293.327,04	2	791.232,61 293.303,23	23.811
2	791.232,61 293.303,23	3	791.253,6 293.303,05	20.991
3	791.253,6 293.303,05	4	791.253,81 293.326,86	23.811
4	791.253,81 293.326,86	1	791.232,81 293.327,04	21.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110401	75	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94101 / 21/11/2012		
Act Notarial nr. 3421, din 21/11/2012 emis de BOGDAN MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110401 a imobilului cu numarul cadastral 110401/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109971 inscris in cartea funciara 109971;	A1
96792 / 20/11/2013		
Act Notarial nr. 1219, din 19/11/2013 emis de Mihaescu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AVICOLA LUMINA SA**, CIF:2430063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96792 / 20/11/2013		
Act Notarial nr. 1220, din 19/11/2013 emis de Mihaescu Mariana;		
C3	Se radiaza ipoteca aut. 1483/2012 intabulata in favoarea SC Avicola Lumina SA prin incheierea nr. 99383/2012 si notarea inceperii executarii silite, creditor urmaritor AVICOLA LUMINA SA, dosar de executare silita nr.730/G/2013 al executorului judecatoresc GAVRILESCU ALIN MIHAIL, notata prin incheierea nr. 55617/2013	A1

Neutilizabil în circuitul civil

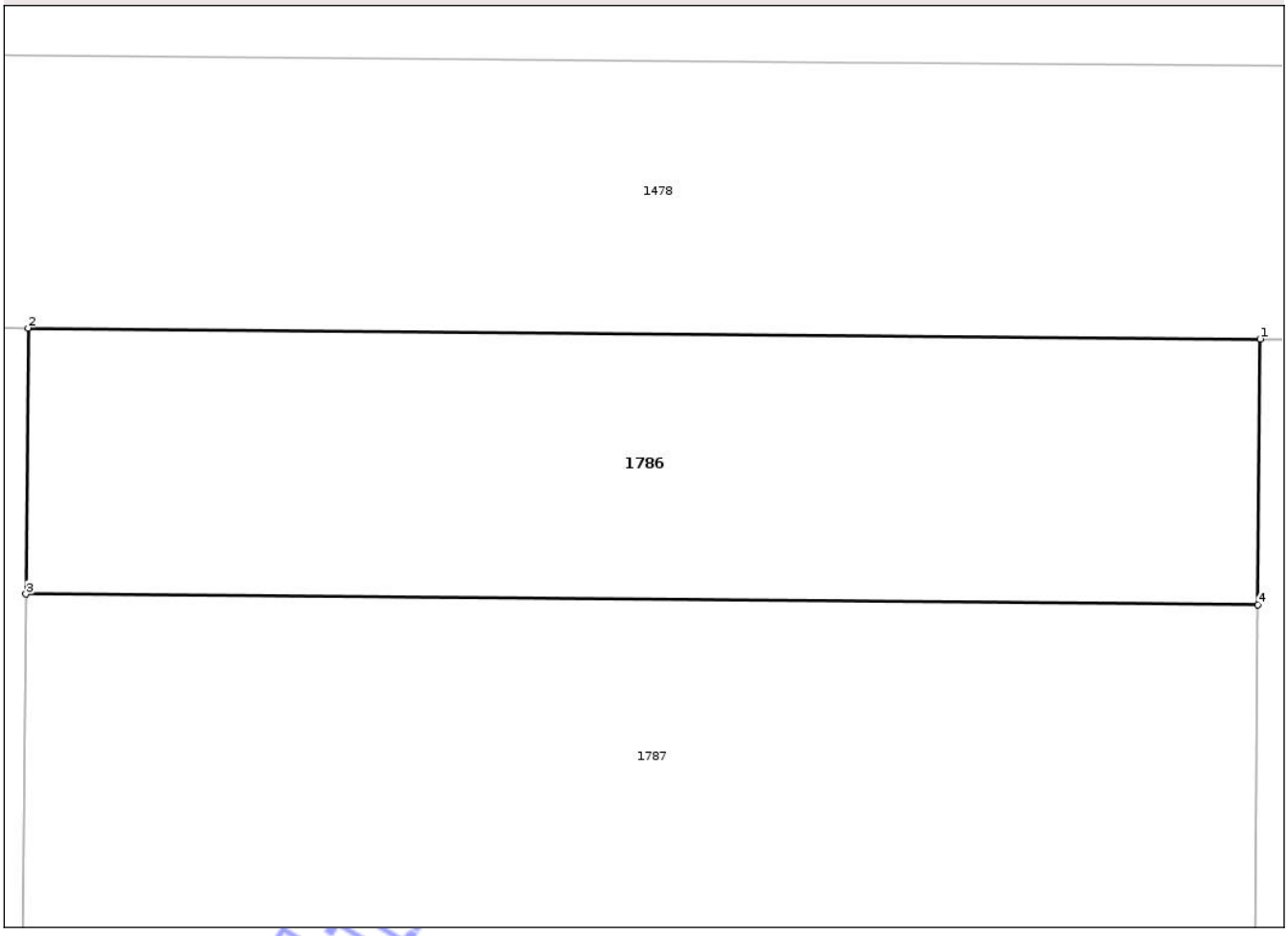
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110401	75	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	75	80	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.273,897 293.493,347	2	791.255,251 293.493,511	18.647
2	791.255,251 293.493,511	3	791.255,216 293.489,49	4.021
3	791.255,216 293.489,49	4	791.273,862 293.489,327	18.647
4	791.273,862 293.489,327	1	791.273,897 293.493,347	4.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80, PARCELA A 347/5/43 - LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115624	452	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48576 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 928, din 04/03/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115624 a imobilului cu numarul cadastral 115624 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103962 inscris in cartea funciara 103962;	A1
Act Notarial nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13421 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12566 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103962/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 15531 din 04/03/2008;	
Act Notarial nr. 150, din 12/01/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVG PROFILE CONSTRUCT SRL**, CIF:47714472	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103962/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 6591 din 15/01/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

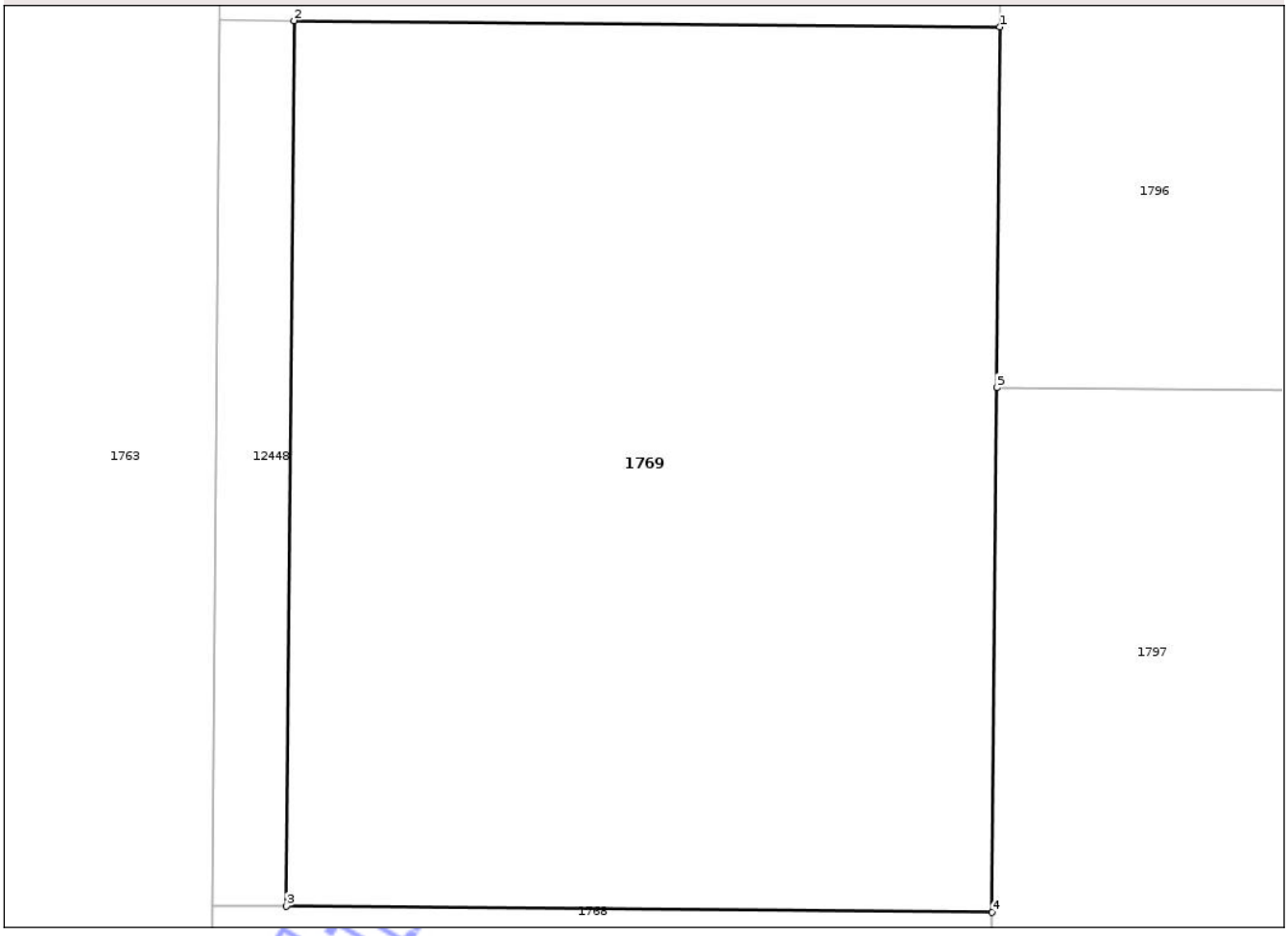
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115624	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	80	347/5/43-LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.251,751 293.088,774	2	791.232,752 293.088,939	19.0
2	791.232,752 293.088,939	3	791.232,546 293.065,13	23.81
3	791.232,546 293.065,13	4	791.251,546 293.064,966	19.001
4	791.251,546 293.064,966	5	791.251,667 293.079,07	14.105
5	791.251,667 293.079,07	1	791.251,751 293.088,774	9.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80, PARCELA A347/5/28/1, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116835	452	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Accesul catre lot se face din IE: 103968 (Alee de acces) prin Lot 2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79902 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 590, din 28/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116835 a imobilului cu numarul cadastral 116835 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116545 inscris in cartea funciara 116545;	A1
Act Notarial nr. 732, din 23/10/2023 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116545 a imobilului cu numarul cadastral 116545 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103947 inscris in cartea funciara 103947;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116545/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 192140 din 25/10/2023;	
Act Notarial nr. 733, din 23/10/2023 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ALEXANDRU** 2) **IONESCU ALINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116545/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 192140 din 25/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

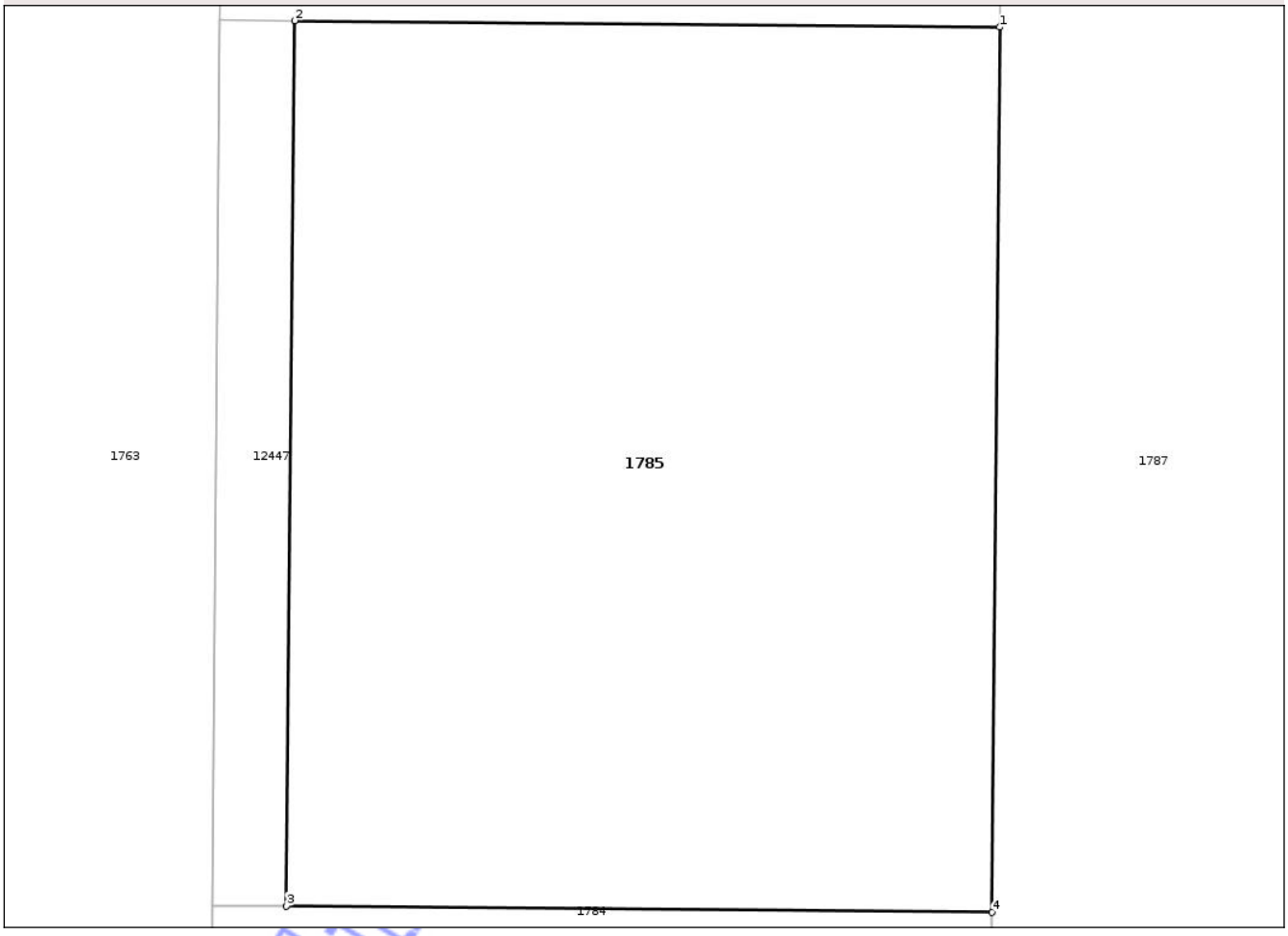
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116835	452	Accesul catre lot se face din IE: 103968 (Alee de acces) prin Lot 2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.254,837 293.445,899	2	791.235,858 293.446,071	18.98
2	791.235,858 293.446,071	3	791.235,63 293.422,262	23.81
3	791.235,63 293.422,262	4	791.254,63 293.422,09	19.001
4	791.254,63 293.422,09	1	791.254,837 293.445,899	23.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13418
Nr. cadastral vechi:12563

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103959	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15531 / 04/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13418 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12563 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
91960 / 25/11/2011		
Act Notarial nr. 2059, din 24/11/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCANU ANDREI** 2) **TURCANU VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

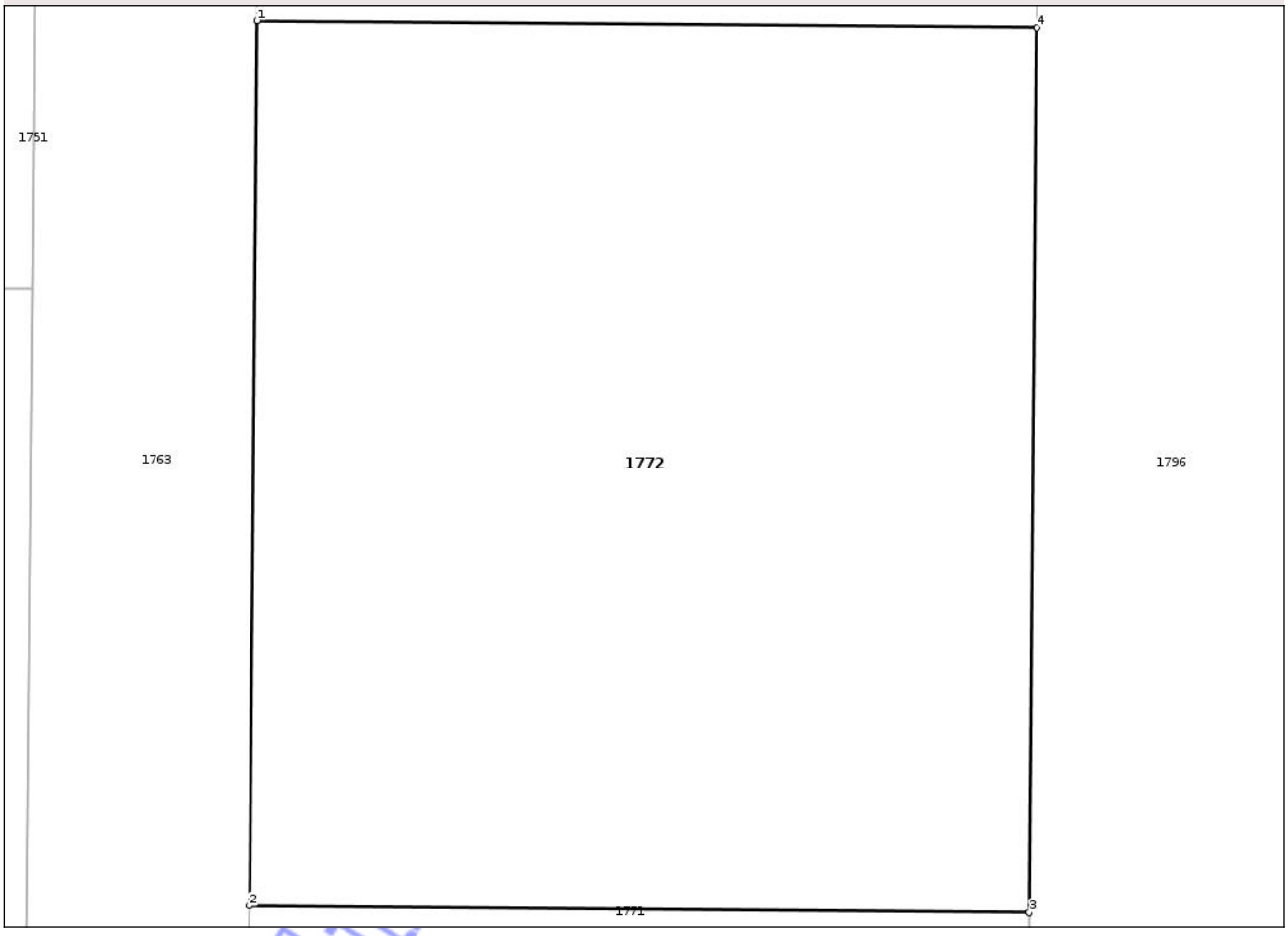
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103959	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/5/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.231,37 293.160,38	2	791.231,16 293.136,57	23.811
2	791.231,16 293.136,57	3	791.252,163 293.136,392	21.004
3	791.252,163 293.136,392	4	791.252,37 293.160,2	23.809
4	791.252,37 293.160,2	1	791.231,37 293.160,38	21.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13413
Nr. cadastral vechi:12558

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103954	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15531 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13413 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12558 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
35185 / 13/05/2008		
Act Notarial nr. 2121, din 12/05/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ADRIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pret 2000 lei	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59269 / 16/04/2021		
Ordonanta nr. DOSAR 455/D/P/2015, din 12/04/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE (; SI JUSTITIE DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM – STRUCTURA CENTRALA);		
C2	Se radiaza de sub C.1 sechestrul asigurator inscris in baza Ordonantei din dosar nr. 455/D/P/2015 emisa la data de 13.02.2018 de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie Directia de Investigare a Infractiunilor de Criminalitate Organizata si Terorism Structura Centrala Sectia de Combatere a Criminalitatii Organizate si in baza Procesului Verbal de aplicare a sechestrului din data de 12.02.2018 in dosar nr. 455/D/P/2015	A1

Neautentificat în circuitul civil

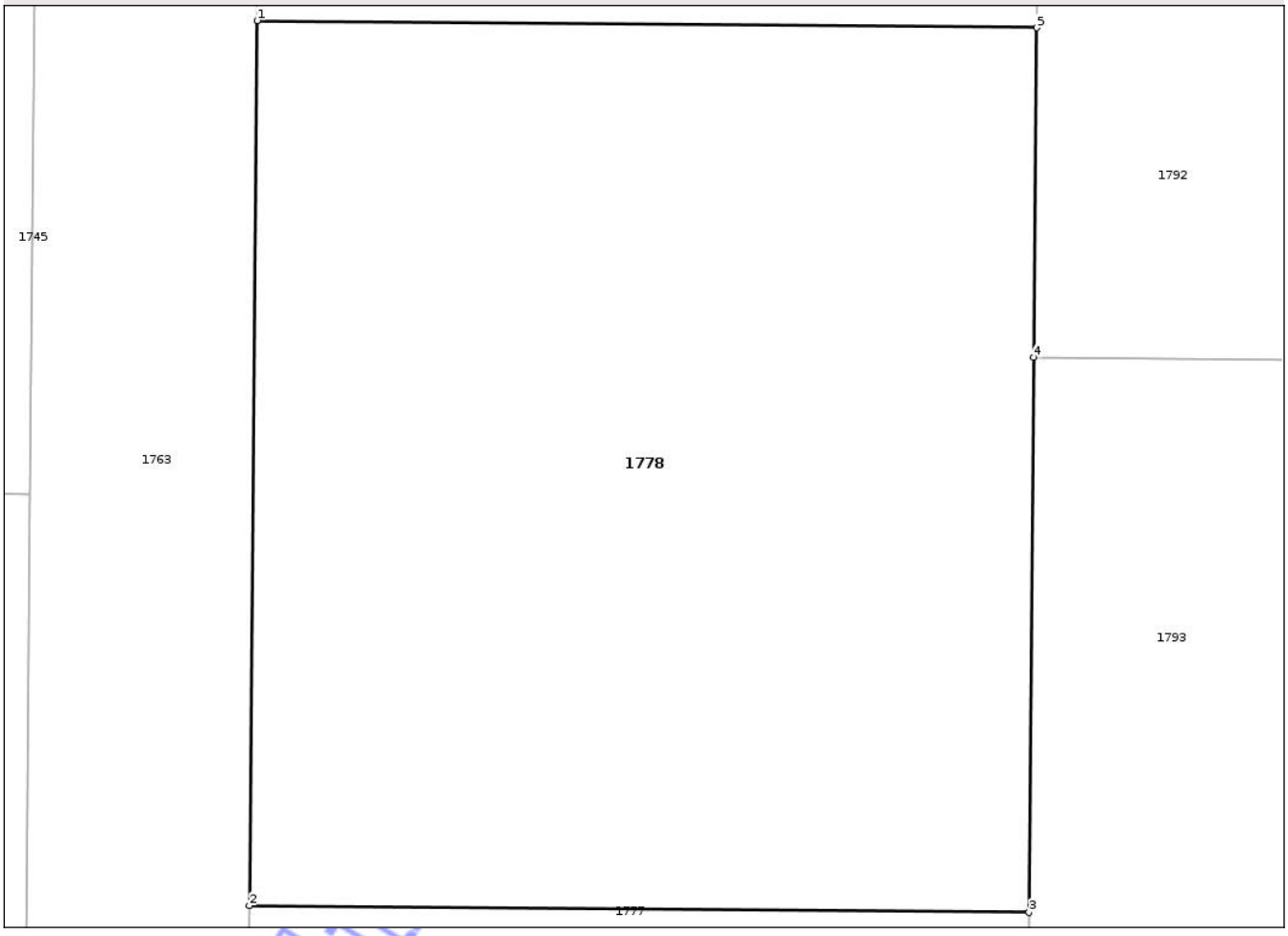
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103954	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/5/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.232,4 293.279,43	2	791.232,19 293.255,62	23.811
2	791.232,19 293.255,62	3	791.253,19 293.255,44	21.001
3	791.253,19 293.255,44	4	791.253,322 293.270,366	14.927
4	791.253,322 293.270,366	5	791.253,4 293.279,24	8.874
5	791.253,4 293.279,24	1	791.232,4 293.279,43	21.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110398	416	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94101 / 21/11/2012		
Act Notarial nr. 3421, din 21/11/2012 emis de BOGDAN MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110398 a imobilului cu numarul cadastral 110398/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109971 inscris in cartea funciara 109971;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 11866, din 02/07/2009 emis de JUDECATORIA CTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ALINA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

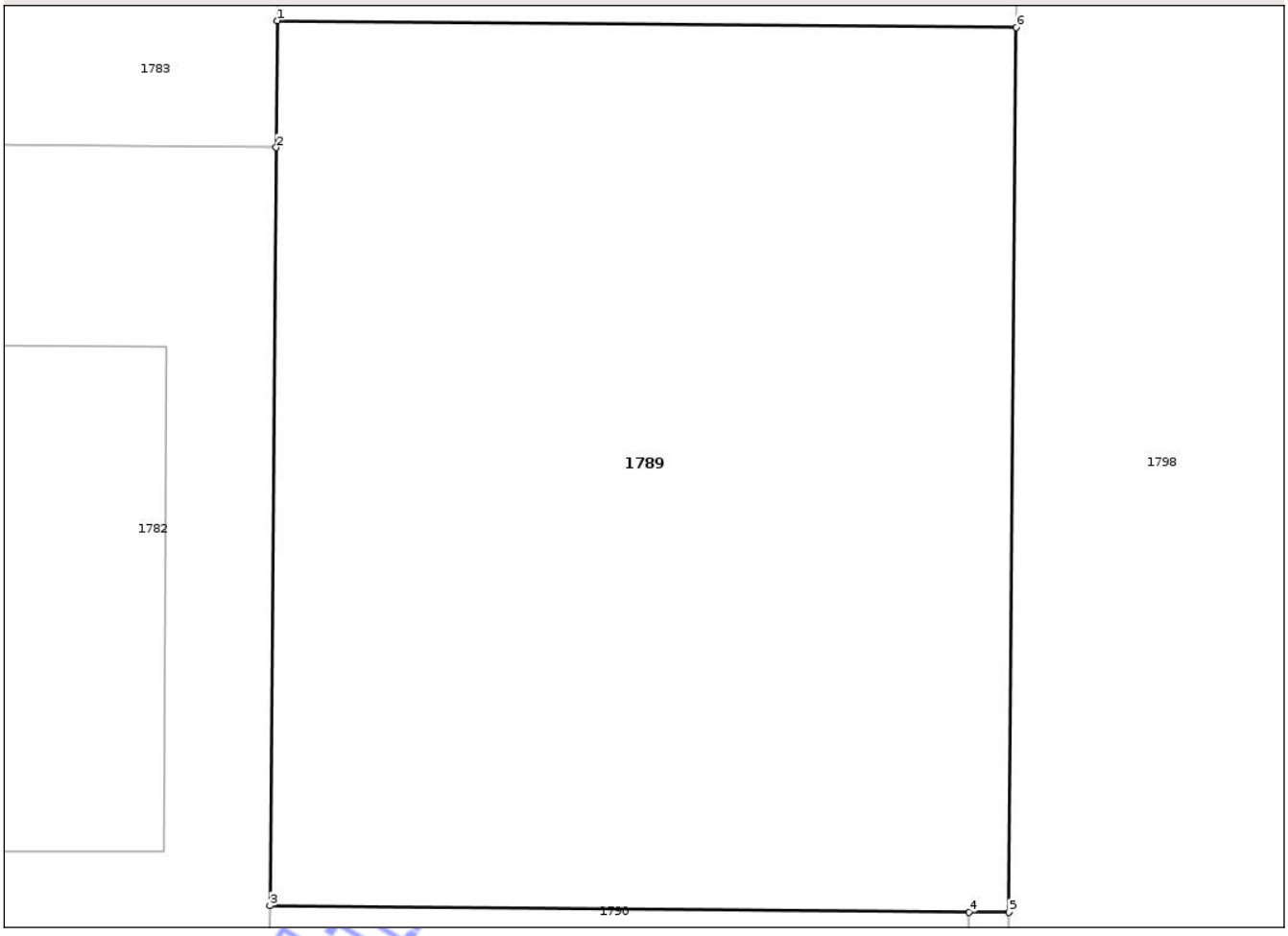
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110398	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	416	80	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.254,25 293.377,678	2	791.254,22 293.374,48	3.198
2	791.254,22 293.374,48	3	791.254,057 293.355,368	19.113
3	791.254,057 293.355,368	4	791.271,702 293.355,212	17.646
4	791.271,702 293.355,212	5	791.272,702 293.355,203	1.0
5	791.272,702 293.355,203	6	791.272,895 293.377,513	22.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.272,895 293.377,513	1	791.254,25 293.377,678	18.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/4/2 LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115742	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4974 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 74, din 13/01/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115742 a imobilului cu numarul cadastral 115742 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109972 inscris in cartea funciara 109972;	A1
81951 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. cv 744, din 31/05/2022 emis de Ghica Livia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVA SILVIU-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

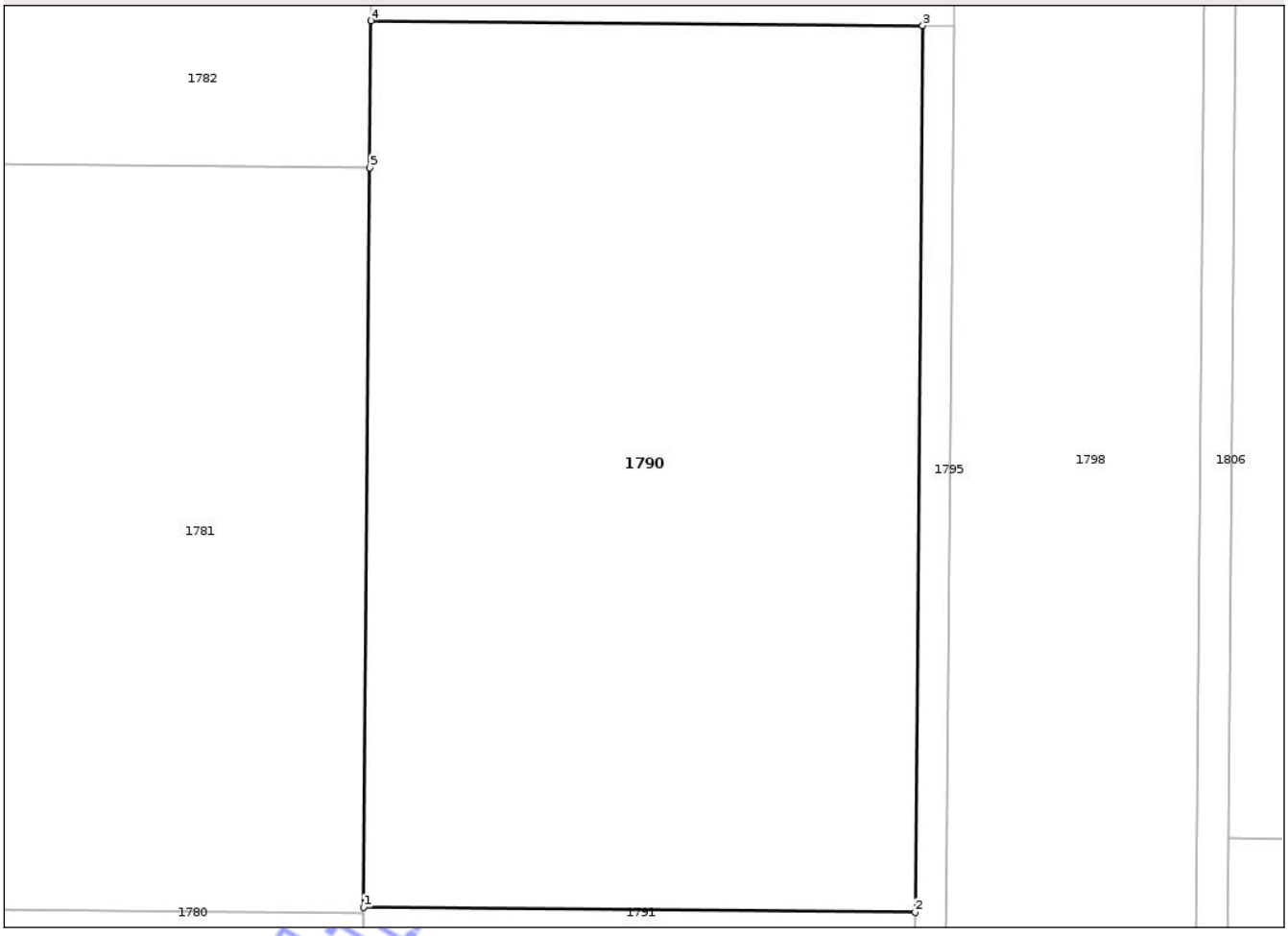
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115742	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/4/2, LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.253,812 293.327,034	2	791.271,457 293.326,878	17.646
2	791.271,457 293.326,878	3	791.271,702 293.355,212	28.335
3	791.271,702 293.355,212	4	791.254,057 293.355,368	17.646
4	791.254,057 293.355,368	5	791.254,02 293.350,67	4.698
5	791.254,02 293.350,67	1	791.253,812 293.327,034	23.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/4/2 LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115743	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4974 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 74, din 13/01/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115743 a imobilului cu numarul cadastral 115743 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109972 inscris in cartea funciara 109972;	A1
68534 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 620, din 06/05/2022 emis de Ghica Livia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRESSLER ANGELICA-MAGDALENA** 2) **DRESSLER BERNHARD FRANZ JOSEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

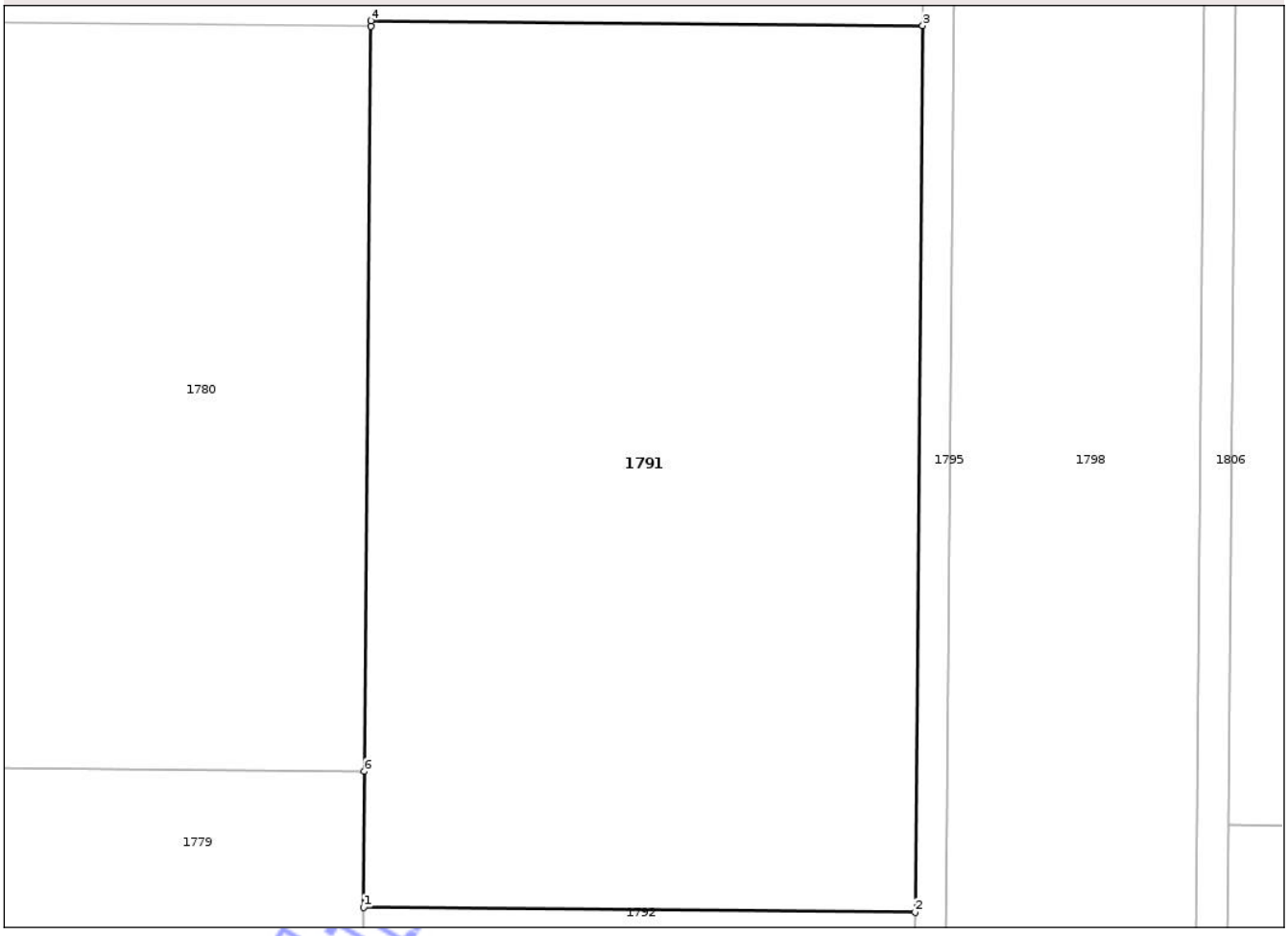
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115743	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/4/2, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.253,567 293.298,7	2	791.271,212 293.298,545	17.646
2	791.271,212 293.298,545	3	791.271,457 293.326,878	28.334
3	791.271,457 293.326,878	4	791.253,812 293.327,034	17.646
4	791.253,812 293.327,034	5	791.253,81 293.326,86	0.174
5	791.253,81 293.326,86	6	791.253,6 293.303,05	23.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.253,6 293.303,05	1	791.253,567 293.298,7	4.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/4/2 LOT3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115744	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4974 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 74, din 13/01/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115744 a imobilului cu numarul cadastral 115744 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109972 inscris in cartea funciara 109972;	A1
68555 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. CV 620, din 06/05/2022 emis de Ghica Livia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRESSLER ANGELICA-MAGDALENA** 2) **DRESSLER BERNHARD FRANZ JOZEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

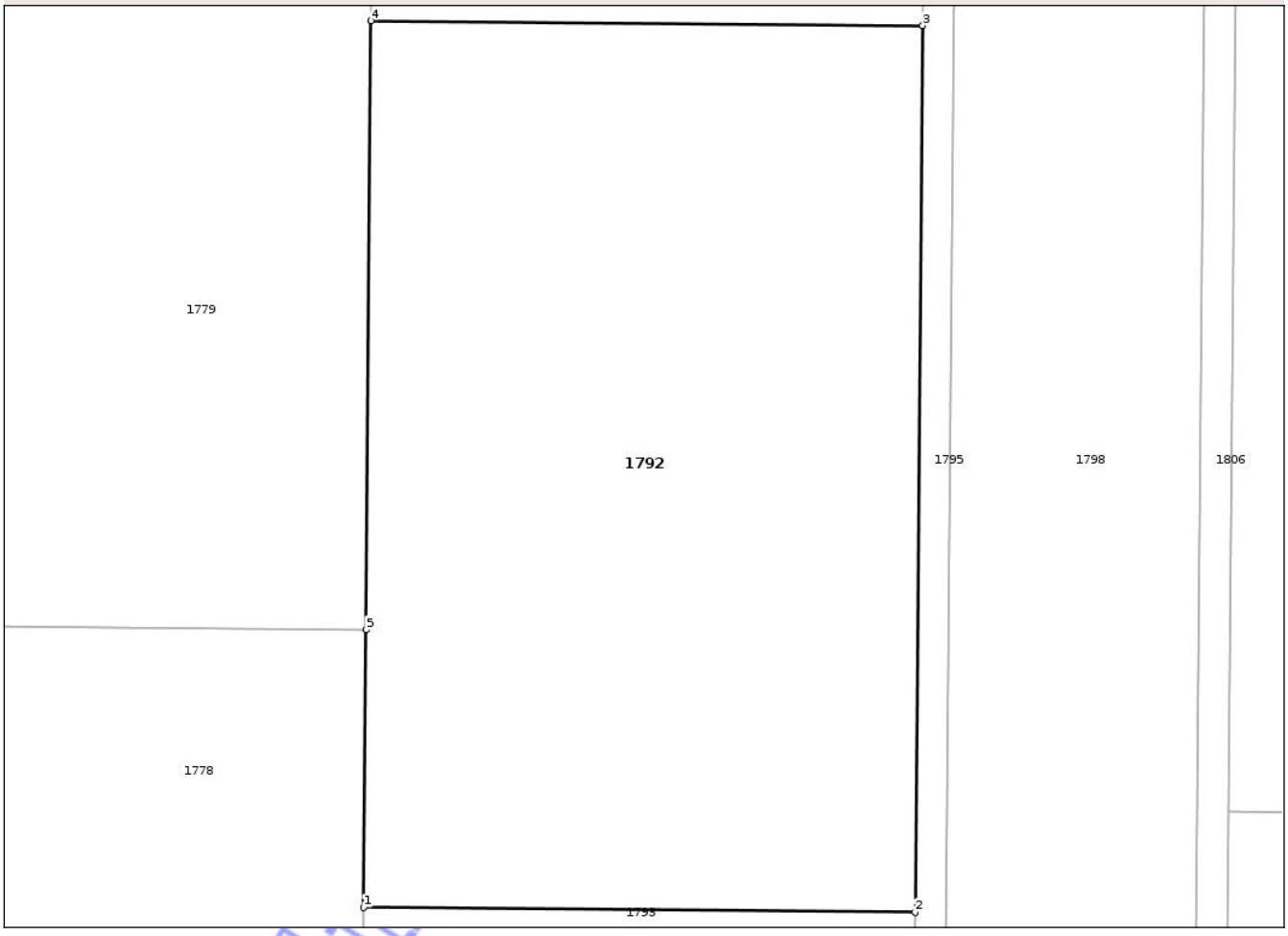
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115744	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/4/2, LOT3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.253,322 293.270,366	2	791.270,967 293.270,211	17.646
2	791.270,967 293.270,211	3	791.271,212 293.298,545	28.335
3	791.271,212 293.298,545	4	791.253,567 293.298,7	17.646
4	791.253,567 293.298,7	5	791.253,4 293.279,24	19.461
5	791.253,4 293.279,24	1	791.253,322 293.270,366	8.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/4/2 LOT4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115745	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4974 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 74, din 13/01/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115745 a imobilului cu numarul cadastral 115745 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109972 inscris in cartea funciara 109972;	A1
68568 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 620, din 06/05/2022 emis de Ghica Livia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRESSLER ANGELICA-MAGDALENA** 2) **DRESSLER BERNHARD FRANZ JOSEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

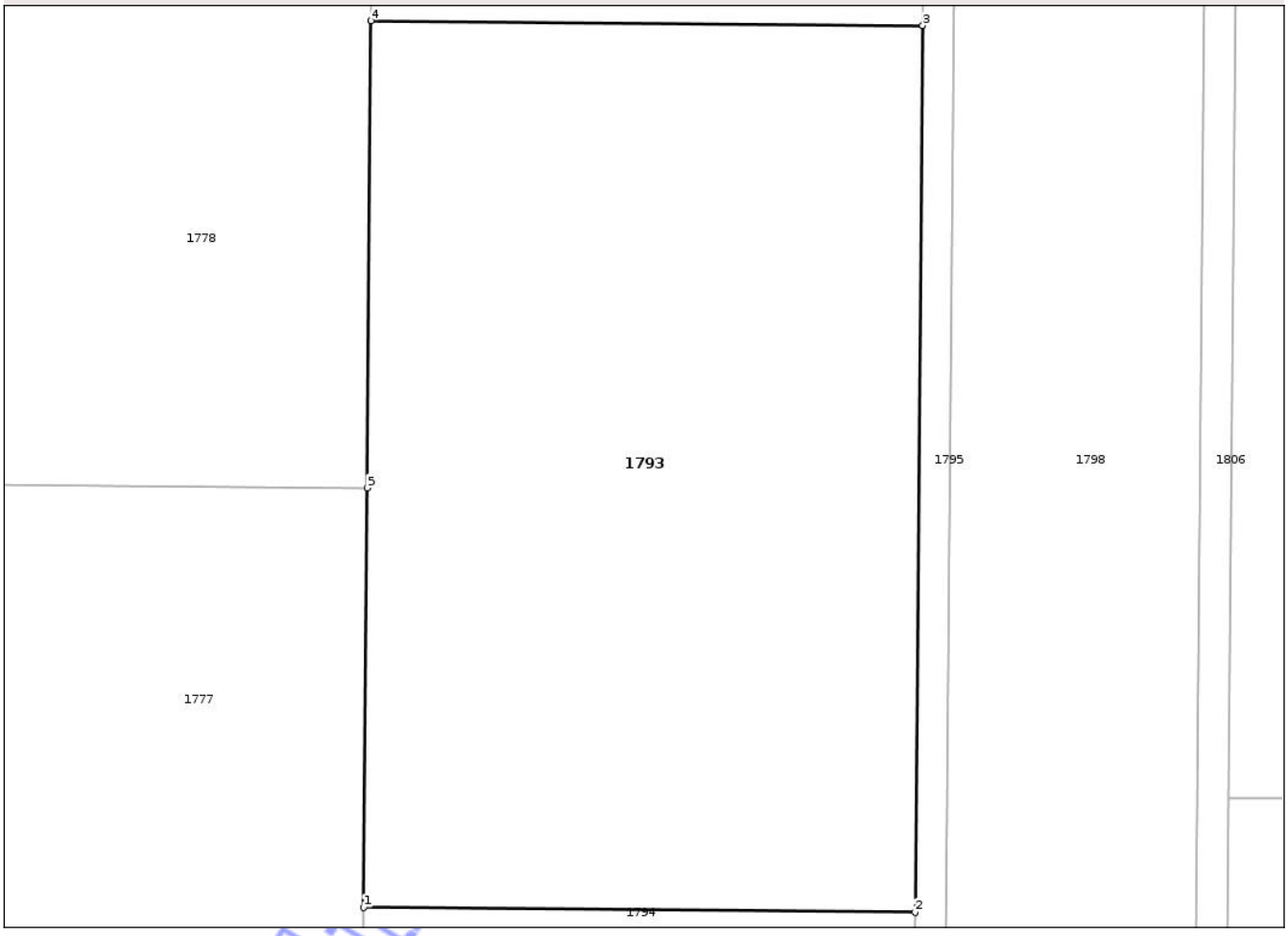
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115745	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/4/2, LOT4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.253,077 293.242,032	2	791.270,722 293.241,876	17.646
2	791.270,722 293.241,876	3	791.270,967 293.270,211	28.336
3	791.270,967 293.270,211	4	791.253,322 293.270,366	17.646
4	791.253,322 293.270,366	5	791.253,19 293.255,44	14.927
5	791.253,19 293.255,44	1	791.253,077 293.242,032	13.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/4/2 LOT5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115746	438	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4974 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 74, din 13/01/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115746 a imobilului cu numarul cadastral 115746 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109972 inscris in cartea funciara 109972;	A1
68581 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. CV 620, din 06/05/2022 emis de Ghica Livia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRESSLER ANGELICA-MAGDALENA** 2) **DRESSLER BERNHARD FRANZ JOZEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

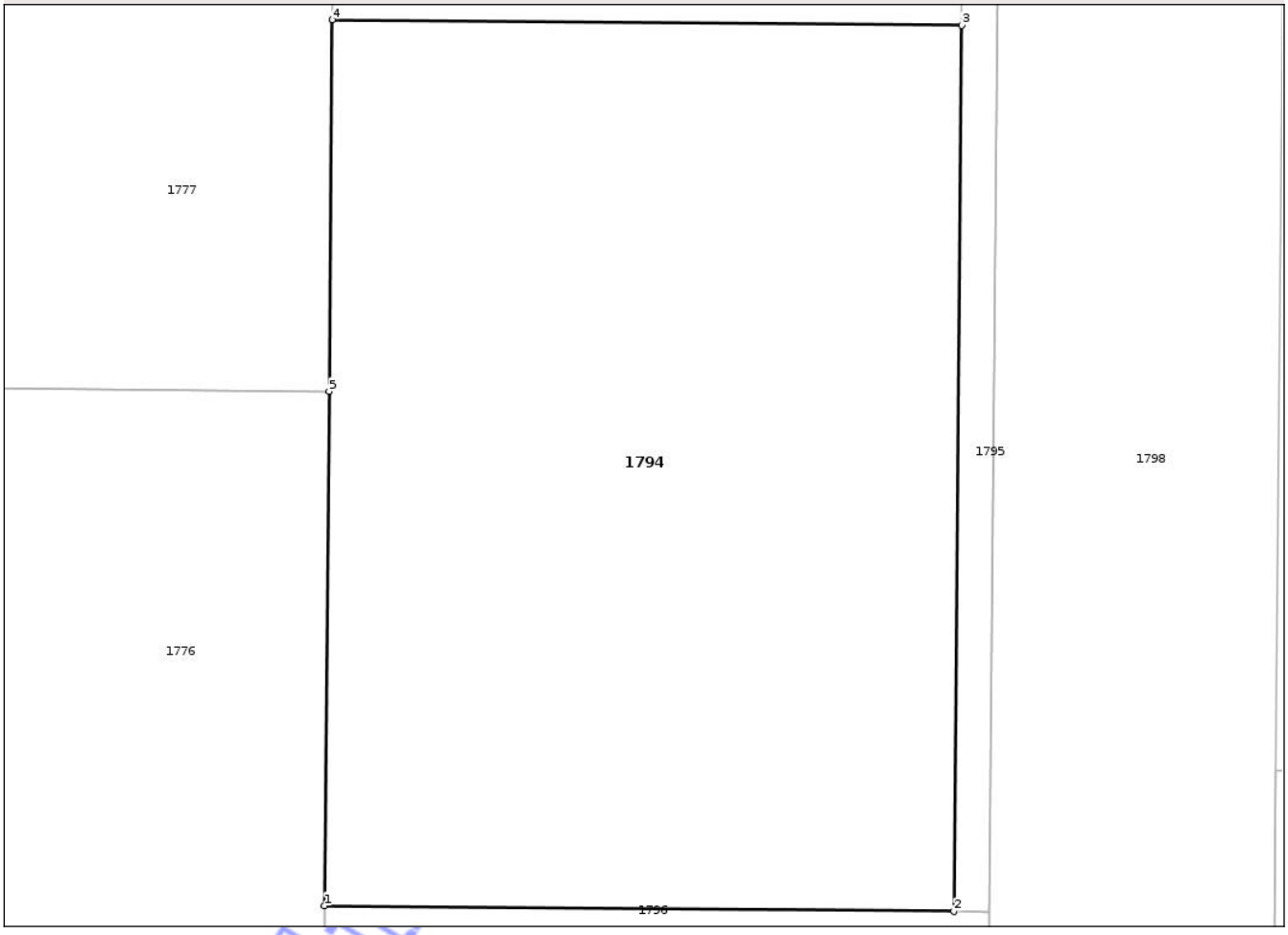
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115746	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	438	80	A 347/4/2, LOT5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.252,862 293.217,221	2	791.270,507 293.217,065	17.646
2	791.270,507 293.217,065	3	791.270,722 293.241,876	24.812
3	791.270,722 293.241,876	4	791.253,077 293.242,032	17.646
4	791.253,077 293.242,032	5	791.252,99 293.231,63	10.402
5	791.252,99 293.231,63	1	791.252,862 293.217,221	14.41

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/4/2 LOT6 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115747	138	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4974 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 74, din 13/01/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115747 a imobilului cu numarul cadastral 115747 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109972 inscris in cartea funciara 109972;	A1
69283 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. CV 620, din 06/05/2022 emis de Ghica Livia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, aferent lotului cu IE 115743, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DRESSLER ANGELICA-MAGDALENA** 2) **DRESSLER BERNHARD FRANZ JOSEF**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, aferent lotului cu IE 115744, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DRESSLER ANGELICA-MAGDALENA** 2) **DRESSLER BERNHARD FRANZ JOSEF**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, aferent lotului cu IE 115745, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DRESSLER ANGELICA-MAGDALENA** 2) **DRESSLER BERNHARD FRANZ JOSEF**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, aferent lotului cu IE 115746, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DRESSLER ANGELICA-MAGDALENA** 2) **DRESSLER BERNHARD FRANZ JOSEF**	
82002 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. cv 744, din 31/05/2022 emis de Ghica Livia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **SAVA SILVIU-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115747	138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	138	80	A 347/4/2, LOT6- ALEE ACCES	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.272,702 293.355,203	2	791.271,702 293.355,212	1.0
2	791.271,702 293.355,212	3	791.271,457 293.326,878	28.335
3	791.271,457 293.326,878	4	791.271,212 293.298,545	28.334
4	791.271,212 293.298,545	5	791.270,967 293.270,211	28.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.270,967 293.270,211	6	791.270,722 293.241,876	28.336
6	791.270,722 293.241,876	7	791.270,507 293.217,065	24.812
7	791.270,507 293.217,065	8	791.271,507 293.217,056	1.0
8	791.271,507 293.217,056	1	791.272,702 293.355,203	138.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109973	2.576	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73082 / 13/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11866, din 02/07/2009 emis de JUDECATORIA CTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109973 a imobilului cu numarul cadastral 109973/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11706 (identificator electronic 103039) inscris in cartea funciara 12585 (identificator electronic 103039);	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTESCU ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109973	2.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.576	80	A 347/4/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.251,667 293.079,07	2	791.270,312 293.078,906	18.646
2	791.270,312 293.078,906	3	791.271,507 293.217,056	138.155
3	791.271,507 293.217,056	4	791.270,507 293.217,065	1.0
4	791.270,507 293.217,065	5	791.252,862 293.217,221	17.646
5	791.252,862 293.217,221	6	791.252,78 293.207,82	9.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.252,78 293.207,82	7	791.252,58 293.184,01	23.811
7	791.252,58 293.184,01	8	791.252,475 293.172,106	11.904
8	791.252,475 293.172,106	9	791.252,37 293.160,2	11.906
9	791.252,37 293.160,2	10	791.252,163 293.136,392	23.809
10	791.252,163 293.136,392	11	791.251,957 293.112,583	23.81
11	791.251,957 293.112,583	12	791.251,751 293.088,774	23.81
12	791.251,751 293.088,774	1	791.251,667 293.079,07	9.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109974	2.576	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73082 / 13/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11866, din 02/07/2009 emis de JUDECATORIA CTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109974 a imobilului cu numarul cadastral 109974/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11706 (identificator electronic 103039) inscris in cartea funciara 12585 (identificator electronic 103039);	A1
177404 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 1664, din 05/10/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPIȘTEANU DAN SEVER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109974	2.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.576	80	A 347/4/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.250,453 292.938,616	2	791.269,137 292.943,071	19.208
2	791.269,137 292.943,071	3	791.270,312 293.078,906	135.84
3	791.270,312 293.078,906	4	791.251,667 293.079,07	18.646
4	791.251,667 293.079,07	5	791.251,546 293.064,966	14.105
5	791.251,546 293.064,966	6	791.251,34 293.041,157	23.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.251,34 293.041,157	7	791.251,134 293.017,348	23.81
7	791.251,134 293.017,348	8	791.250,928 292.993,54	23.809
8	791.250,928 292.993,54	9	791.250,722 292.969,731	23.81
9	791.250,722 292.969,731	1	791.250,453 292.938,616	31.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109979	4.392	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73082 / 13/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11866, din 02/07/2009 emis de JUDECATORIA CTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109979 a imobilului cu numarul cadastral 109979/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11706 (identificator electronic 103039) inscris in cartea funciara 12585 (identificator electronic 103039);	A1
Titlu Proprietate nr. 18484/111, din 15/01/1993 emis de PREF. C-TA (; sentinta civila nr.935/20.01.2003 emis de JUDECATORIA C-TA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE CIURDEA CORNELIA** 2) **CIURDEA NICOLAE**	
Titlu Proprietate nr. 18484/111, din 15/01/1993 emis de PREF. C-TA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ALINA MONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103039/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 72045 din 16/10/2007; (cota de 1/8 aferenta lotului 5)	
Act Notarial nr. 263, din 11/11/1997 emis de BNP PETRESCU (; act notarial nr. 799/13-04-1995 emis de NOTARIAT DE STAT;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SISMAN CONSTANTIN** 2) **COSTESCU ELEONORA**	
94084 / 21/11/2012		
Act Notarial nr. 3421, din 21/11/2012 emis de BOGDAN MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei de 88,66 mp, respectiv cota parte de 16,15%,aferenta lotului 1 cu nr.cadastral 110398, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ALINA-MONICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei de 88,66 mp, respectiv cota parte de 16,15%,aferenta lotului 2 cu nr.cadastral 110399, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ALINA-MONICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei de 355,70 mp, respectiv cota parte de 64,79%,aferenta lotului 3 cu nr.cadastral 110400, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ALINA-MONICA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei de 15,98 mp, respectiv cota parte de 2,91%,aferenta lotului 4 cu nr.cadastral 110401, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ALINA-MONICA**	
150184 / 11/11/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11866, din 02/07/2009 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act notarial nr 3421 din 21.11.2012, emis de BOGDAN MIHAELA);		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca se va activa pozitia B+4 radiata in mod eronat , intrucat MIHAI ALINA MONICA detinea cota de 2 /8 din imobil , aferenta loturilor 1 si 5 (cota de 1/8 aferenta lotului 1 a fost reinscrisa la pozitiile B+ 6 , 7 , 8 , 9 ca urmare a dezmembrarii lotului 1 in 4 loturi	A1

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	distincte)	A1
69307 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 620, din 06/05/2022 emis de Ghica Livia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, asupra cotei de 1/40 respectiv suprafeta de 109,80 mp aferenta lotului cu IE 115743, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **DRESSLER ANGELICA-MAGDALENA** 2) **DRESSLER BERNHARD FRANZ JOSEF**	
75903 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. act de dezmembrare 74, din 13/01/2022 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr act de dezmembrare 75 din 13.01.2022, emis de Piele Cristina Florentina;act notarial nr cv 620 din 06.05.2022, emis de Ghica Livia);		
B12	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea in sensul intabularii cotelor de cate 1/40 aferente loturilor cu IE 115742, IE 115743, IE 115744, IE 115745 117546, IE 115752, IE 115753, IE 115754, IE 15755 si IE 115756 in favoarea SOFRANA PARASCHIVA si sotilor DRESLLER ANGELICA-MAGDALENA si DRESSLER BERNHARD FRANZ JOSEF	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun asupra cotei de 1/40 aferenta lotului cu IE 115744, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **DRESSLER ANGELICA-MAGDALENA** 2) **DRESSLER BERNHARD FRANZ JOSEF**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun asupra cotei de 1/40 aferenta lotului cu IE 115745, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **DRESSLER ANGELICA-MAGDALENA** 2) **DRESSLER BERNHARD FRANZ JOSEF**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun asupra cotei de 1/40 aferenta lotului cu IE 115746, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **DRESSLER ANGELICA-MAGDALENA** 2) **DRESSLER BERNHARD FRANZ JOSEF**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun asupra cotei de 1/40 aferenta lotului cu IE 115752, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **DRESSLER ANGELICA-MAGDALENA** 2) **DRESSLER BERNHARD FRANZ JOSEF**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun asupra cotei de 1/40 aferenta lotului cu IE 115753, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **DRESSLER ANGELICA-MAGDALENA** 2) **DRESSLER BERNHARD FRANZ JOSEF**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun asupra cotei de 1/40 aferenta lotului cu IE 115754, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **DRESSLER ANGELICA-MAGDALENA** 2) **DRESSLER BERNHARD FRANZ JOSEF**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun asupra cotei de 1/40 aferenta lotului cu IE 115755, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **DRESSLER ANGELICA-MAGDALENA** 2) **DRESSLER BERNHARD FRANZ JOSEF**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun asupra cotei de 1/40 aferenta lotului cu IE 115756, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **DRESSLER ANGELICA-MAGDALENA** 2) **DRESSLER BERNHARD FRANZ JOSEF**	
82024 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. cv 744, din 31/05/2022 emis de Ghica Livia;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, asupra cotei de 1/40 aferenta lotului cu IE 115742,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **SAVA SILVIU-GABRIEL**	

Extras civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

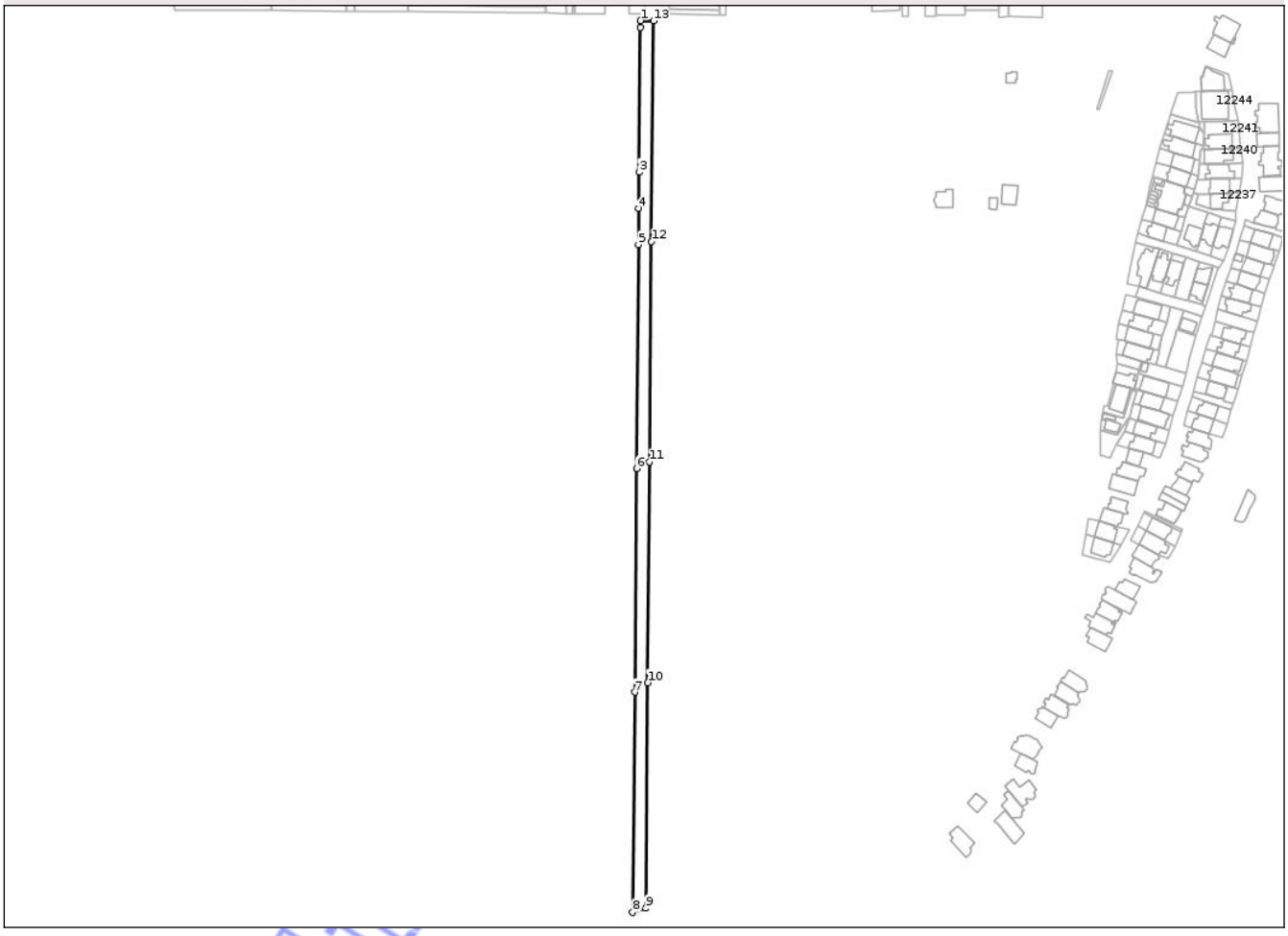
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109979	4.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.392	80	A 347/4/9-ALEE ACCES	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.273,897 293.493,347	2	791.273,862 293.489,327	4.02
2	791.273,862 293.489,327	3	791.273,088 293.399,822	89.508
3	791.273,088 293.399,822	4	791.272,895 293.377,513	22.31
4	791.272,895 293.377,513	5	791.272,702 293.355,203	22.311
5	791.272,702 293.355,203	6	791.271,507 293.217,056	138.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.271,507 293.217,056	7	791.270,312 293.078,906	138.155
7	791.270,312 293.078,906	8	791.269,137 292.943,071	135.84
8	791.269,137 292.943,071	9	791.277,159 292.945,594	8.409
9	791.277,159 292.945,594	10	791.278,364 293.084,861	139.272
10	791.278,364 293.084,861	11	791.279,542 293.221,0	136.144
11	791.279,542 293.221,0	12	791.280,719 293.357,139	136.144
12	791.280,719 293.357,139	13	791.281,897 293.493,276	136.142
13	791.281,897 293.493,276	1	791.273,897 293.493,347	8.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109978	2.576	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73082 / 13/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11866, din 02/07/2009 emis de JUDECATORIA CTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109978 a imobilului cu numarul cadastral 109978/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11706 (identificator electronic 103039) inscris in cartea funciara 12585 (identificator electronic 103039);	A1
20100 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 139, din 24/02/2017 emis de Manea Vechiu Diana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMBRAVA CRISTIAN NICOLAIE**, bun propriu;	
Act Notarial nr. fn, din 14/04/2011 emis de Isabelle Rayan-Noubel avocat si notar Franta;		
B8	Se noteaza contractul de casatorie de separare de bunuri din 14.04.2011 emis de Isabelle Rayan-Noubel avocat si notar Franta	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109978	2.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.576	80	A 347/4/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.277,159 292.945,594	2	791.296,133 292.951,678	19.926
2	791.296,133 292.951,678	3	791.296,53 292.997,52	45.844
3	791.296,53 292.997,52	4	791.296,72 293.019,01	21.491
4	791.296,72 293.019,01	5	791.296,92 293.042,02	23.011
5	791.296,92 293.042,02	6	791.297,08 293.061,12	19.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.297,08 293.061,12	7	791.297,19 293.073,1	11.981
7	791.297,19 293.073,1	8	791.297,284 293.084,694	11.594
8	791.297,284 293.084,694	9	791.278,364 293.084,861	18.921
9	791.278,364 293.084,861	1	791.277,159 292.945,594	139.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109977	2.576	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73082 / 13/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11866, din 02/07/2009 emis de JUDECATORIA CTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109977 a imobilului cu numarul cadastral 109977/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11706 (identificator electronic 103039) inscris in cartea funciara 12585 (identificator electronic 103039);	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SISMAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109977	2.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.576	80	A 347/4/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.278,364 293.084,861	2	791.297,284 293.084,694	18.921
2	791.297,284 293.084,694	3	791.297,35 293.092,099	7.405
3	791.297,35 293.092,099	4	791.297,51 293.111,02	18.922
4	791.297,51 293.111,02	5	791.297,71 293.134,01	22.991
5	791.297,71 293.134,01	6	791.297,91 293.157,01	23.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.297,91 293.157,01	7	791.298,11 293.180,01	23.001
7	791.298,11 293.180,01	8	791.298,31 293.203,01	23.001
8	791.298,31 293.203,01	9	791.298,462 293.220,833	17.824
9	791.298,462 293.220,833	10	791.280,541 293.220,991	17.922
10	791.280,541 293.220,991	11	791.279,542 293.221,0	0.999
11	791.279,542 293.221,0	1	791.278,364 293.084,861	136.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114130	1.393	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 114130-C1; Teren imprejmuit cu gard de plasa intre pct.2-3 si neimprejmuit intre pct.1-2, 3-4,4-1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104969 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 2150, din 14/08/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130 a imobilului cu numarul cadastral 114130/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113075 inscris in cartea funciara 113075;	A1
182949 / 25/11/2021		
Act Administrativ nr. 19059, din 18/11/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiei C1- BLOC LOCUINTE P+4E+ 5E retras cu 46 apartamente si 2 spatii comerciale in partea A1 a prezentei CF	A1
22465 / 15/02/2022		
Act Administrativ nr. 14577, din 01/02/2022 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: apartamentare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 14577 din 01.02.2022	A1
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren in suprafata indiviza de 25,4 mp aferent AP.12 cu IE 114130-C1-U11, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren in suprafata indiviza de 27,8 mp aferent AP.15 cu IE 114130-C1-U14, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren in suprafata indiviza de 27,8 mp aferent AP.16 cu IE 114130-C1-U15, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren in suprafata indiviza de 27,5 mp aferent AP.19 cu IE 114130-C1-U18, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren in suprafata indiviza de 27,5 mp aferent AP.28 cu IE 114130-C1-U27, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren in suprafata indiviza de 31,8 mp aferent AP.38 cu IE 114130-C1-U37, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren in suprafata indiviza de 27,8 mp aferent AP.43 cu IE 114130-C1-U42, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
48103 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 1043, din 28/03/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra teren in suprafata indiviza de	A1

Document generat din CIRCUITUL

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B55	26,1 mp aferent AP.6 cu IE 114130-C1-U5,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **BOGDAN MIRCEA-IOAN** 2) **BOGDAN ELENA**	
50588 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 1099, din 31/03/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra teren in suprafata indiviza de 29,4 mp aferent AP.41 cu IE 114130-C1-U40, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN RELU-IONUŢ**	
53040 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. 1160, din 05/04/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren in suprafata indiviza de 23,9 mp aferent AP.27 cu IE 114130-C1-U26, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN ANA-MARIA** 2) **STOIAN MARCEL**	
51391 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 1123, din 01/04/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, asupra teren in suprafata indiviza de 32,9 mp aferent AP.7cu IE 114130-C1-U6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOTA ION** 2) **FOTA MIHAELA**	
56394 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 1232, din 11/04/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren in suprafata indiviza de 25,4 mp aferent AP.21 cu IE 114130-C1-U20,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU ALINA ELENA**	
59523 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 1317, din 15/04/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra teren in suprafata indiviza de 27,8 mp aferent AP.24 cu IE 114130-C1-U23, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE GHEORGHITA**	
64052 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 1459, din 29/04/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, asupra teren in suprafata indiviza de 23,9 mp aferent AP.31 cu IE 114130-C1-U30, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNCASIU IULIANA** 2) **LUNCAȘIU VASILE**	
Act Notarial nr. 1460, din 29/04/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B64	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra teren in suprafata indiviza de 23,9 mp aferent AP. 31 cu IE 114130-C1-U30	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
59508 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 1327, din 11/04/2022 emis de MAZILU LAVINIA (; act notarial nr 26 din 15.04.2022, emis de MAZILU LAVINIA);		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, asupra teren in suprafata indiviza de 23,9 mp aferent AP.40 cu IE 114130-C1-U39, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARMAC SEBASTIAN-VALENTIN**	
61022 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 1372, din 19/04/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, asupra teren in suprafata indiviza de 27,8 mp aferent AP.25 cu IE 114130-C1-U24, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAIŞ VASILICA**	
62445 / 26/04/2022		

Document de lucru fără valoare juridică civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1398, din 21/04/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, asupra teren in suprafata indiviza de 29,4 mp aferent AP.23 cu IE 114130-C1-U22, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSACHI CARMEN** 2) **URSACHI MIHAI**	
66561 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. 1459, din 29/04/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B68	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 64052 din 29.04.2022 in sensul ca se va inscrie dreptul de proprietate asupra teren in suprafata indiviza de 23,9 mp aferent AP.31 cu IE 114130-C1-U30 si in favoarea lui LUNCAȘIU VASILE.	A1
70846 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 1613, din 12/05/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra teren in suprafata indiviza de 31,3 mp aferent AP.26 cu IE 114130-C1-U25, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU VASILE** 2) **DINU ELENA**	
79241 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. 1764, din 26/05/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra teren in suprafata indiviza de 35,4 mp aferent AP.46 cu IE 114130-C1-U45, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU DANUT** 2) **RADU IRINA**	
Act Notarial nr. 1765, din 26/05/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B71	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, asupra teren in suprafata indiviza de 35,4 mp aferent AP.46 cu IE 114130-C1-U45, proprietatea de sub B.70, in favoarea	A1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	
89875 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 1952, din 16/06/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren in suprafata indiviza de 25,4 mp aferent AP.39 cu IE 114130-C1-U38, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRITA FLORENTINA ADRIANA** 2) **DOBRIŢA IONEL**	
93678 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 2040, din 23/06/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra teren in suprafata indiviza de 31,3 mp aferent AP.35 cu IE 114130-C1-U34, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Alesandru Luminița Nicolette**	
106847 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 2343, din 19/07/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra teren in suprafata indiviza de 31,8 mp aferent AP.11 cu IE 114130-C1-U10,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARSENE VLADUŢ**	
110590 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 2439, din 26/07/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, asupra teren in suprafata indiviza de 23,9 mp aferent AP.22 cu IE 114130-C1-U21, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION AUREL** 2) **ION IRINA**	
Act Notarial nr. 2440, din 26/07/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B76	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, dezmembrare, construire, inchiriere, asupra teren in suprafata indiviza de 23,9 mp aferent AP.22 cu IE 114130-C1-U21, in favoarea	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119023 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. 2667, din 10/08/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren in suprafata indiviza de 31,3 mp aferent AP.44 cu IE 114130-C1-U43, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNEA VALENTIN-MIHAI**	
162546 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 3476, din 27/10/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren in suprafata indiviza de 25,4 mp aferent AP.30 cu IE 114130-C1-U29, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONESCU ANA**	
184793 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. 3889, din 08/12/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra teren in suprafata indiviza de 31,3 mp aferent AP.18 cu IE 114130-C1-U17, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERTOI IONUŢ-ROBERT**	
184795 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. 3887, din 08/12/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren in suprafata indiviza de 26,9 mp aferent SPATIU COMERCIAL 8 cu IE 114130-C1-U7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERTOI ADELA** 2) **MERTOI ION**	
7472 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 156, din 18/01/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra teren in suprafata indiviza de 25,5 mp aferent AP.45 cu IE 114130-C1-U44, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KRAMER ROBERT-CRISTIAN** 2) **KRAMER ANDREEA-GEORGIANA**	
15657 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 293, din 02/02/2023 emis de Anastase Eugen George;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren in suprafata indiviza de 29,4 mp aferent AP.14 cu IE 114130-C1-U13,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU SORIN** 2) **FLORESCU ELENA MELANIA**	
15661 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 289, din 02/02/2023 emis de Anastase Eugen George;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra teren in suprafata indiviza de 40,3 mp aferent AP.5 cu IE 114130-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERTOI VASILICĂ** 2) **MERTOI MARIOARA**	
55940 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 861, din 12/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren in suprafata indiviza de 25,2 mp aferent AP.47 cu IE 114130-C1-U46,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURTILĂ VALENTIN**, ,in cota de 1/2; 2) **COSTEA GABRIELA**, ,in cota de 1/2;	
140496 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 2013, din 22/08/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra teren in suprafata indiviza de 31,8 mp aferent AP.29 cu IE 114130-C1-U28, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNILĂ ROXANA** 2) **DĂNILĂ MARIUS**	
159286 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 2277, din 15/09/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		

Document informativ fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra teren in suprafata indiviza de 27,8 mp aferent AP.34 cu IE 114130-C1-U33, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BITU IOANA-ANA** 2) **BITU BOGDAN - ALEXANDRU**	
160322 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 2291, din 18/09/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren in suprafata indiviza de 27,5 mp aferent AP.37 cu IE 114130-C1-U36, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU MARIANA** 2) **ALECU NICOLAE**	
212878 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 2786, din 16/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B88	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren in suprafata indiviza de 31,8 mp aferent AP.20 cu IE 114130-C1-U19,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ALEXANDRU** 2) **POPA DANIELA**	
221014 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 2841, din 21/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren in suprafata indiviza de 23,9 mp aferent AP.36 cu IE 114130-C1-U35, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ALINA-MARIA** 2) **ANGHEL MARIAN**	
237641 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 2867, din 23/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren in suprafata indiviza de 27,5 mp aferent AP.10 cu IE 114130-C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBADULA SELCIUC** 2) **IBADULA GHIULEIRAN**	
241801 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 2931, din 29/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B91	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren in suprafata indiviza de 27,1 mp aferent AP.4 cu IE 114130-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA PETRE-SILVIU**	
259037 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 3089, din 14/12/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B92	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren in suprafata indiviza de 23,9 mp aferent AP.9 cu IE 114130-C1-U8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAUR LIVIU**	
264212 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. fn, din 20/12/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B93	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 30176 din 25.02.2022 in sensul ca se va inscrie si dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata indiviza de 37,2 mp aferent IE 114130-C1-U48, intrucat in mod eronat s-a omis a se inscrie.	A1
268260 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 3367, din 27/12/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B95	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 37,2 mp aferent IE 114130-C1-U48, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA TEODOR** 2) **POPA LUMINIŢA**	
241827 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 2932, din 29/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B96	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra teren in suprafata indiviza de 27,8 mp aferent AP.33 cu IE 114130-C1-U32, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **SAMOILĂ MARIA**	
887 / 05/01/2024		
Act Notarial nr. FN, din 03/01/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B97	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra teren in suprafata indiviza de 31,4 mp aferent AP.3 cu IE 114130-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SELEŞI IOAN-DĂNUŢ** 2) **SELEŞI GABRIELA**	
204572 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 1766, din 23/07/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B98	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra teren in suprafata indiviza de 27,8 mp aferent AP.42 cu IE 114130-C1-U41, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN ANDREEA-GEORGIANA** 2) **BALAN ALIN-NICOLAE**	
Act Notarial nr. 1767, din 23/07/2024 emis de MAZILU LAVINIA (; act notarial nr 27 din 25.07.2024, emis de MAZILU LAVINIA);		
B99	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire asupra teren in suprafata indiviza de 27,8 mp aferent AP.42 cu IE 114130-C1-U41, proprietatea de sub B98 in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
305320 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 2817, din 30/10/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B100	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra teren in suprafata indiviza de 55,4 mp aferent spatiu comercial (1+2) cu IE 114130-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOLARE BUCURESTI SRL**, CIF:39155833	
337261 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. 3032, din 22/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B101	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra teren in suprafata indiviza de 29,4 mp aferent AP.32 cu IE 114130-C1-U31, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AZMI FILIZ** 2) **AZMI EMRAN**	
96507 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. 1031, din 23/04/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B102	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren in suprafata indiviza de 34,4 mp aferent AP.48 cu IE 114130-C1-U47, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂNTOIU DOINIŢA-ALEXANDRA**	
133974 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 579, din 29/05/2025 emis de Rasid Geandan;		
B103	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun comun, asupra teren în suprafață indiviză de 31,3 mp aferent AP.17 cu IE 114130-C1-U16, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHESPI ERNUR** 2) **CHESPI-VONICA DANIELA**	
165054 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 1671, din 09/07/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B104	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare ca bun propriu, asupra teren in suprafata indiviza de 23,9 mp aferent AP.13 cu IE 114130-C1-U12, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRIŢOIU ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104969 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 4348, din 28/11/2017 emis de Tragone George;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani	
	1) **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.**, CIF:14500308	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113075/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 147862 din 28/11/2017;	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.**, CIF:14500308	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113075/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 147862 din 28/11/2017;	
64052 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 1460, din 29/04/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:175282 LEI- si celelalte obligatii aferente creditului, asupra teren in suprafata indiviza de 23,9 mp aferent AP.31 cu IE 114130-C1-U30(B.63)	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
79241 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. 1765, din 26/05/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:394700 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra teren in suprafata indiviza de 35,4 mp aferent AP.46 cu IE 114130-C1-U45, proprietatea de sub B.70	A1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	
110590 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 2440, din 26/07/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:133137 LEI- si celelalte obligatii aferente creditului, asupra teren in suprafata indiviza de 23,9 mp aferent AP.22 cu IE 114130-C1-U21(B.75)	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
221014 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 2841, din 21/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
C7	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra teren in suprafata indiviza de 23,9 mp aferent AP.36 cu IE 114130-C1-U35, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPALĂ VERA**	
204572 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 1767, din 23/07/2024 emis de MAZILU LAVINIA (; act notarial nr 27 din 25.07.2024, emis de MAZILU LAVINIA);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra teren in suprafata indiviza de 27,8 mp aferent AP.42 cu IE 114130-C1-U41, proprietatea de sub B98	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
224076 / 29/08/2025		
Act Administrativ nr. 1487/G/2025, din 28/08/2025 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (; hotarare judecatoreasca nr 2776 din 01.07.2025, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
C9	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 1487/G/2025 emis in data de 28.08.2025 de BEJ Gavrilescu Alin-Mihail, pentru suma de 2063,26 Lei cu accesorii, creditor B-SQUARED INVESTMENTS S.À R.L., privind cota parte de 1/2 din terenul in suprafata indiviza de 25,2 mp aferent AP.47 cu IE 114130-C1-U46, proprietatea debitoarei COSTEA GABRIELA (de sub B. 84)	A1
229797 / 05/09/2025		
Act Notarial nr. 2053, din 04/09/2025 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra teren in suprafata indiviza de 34,4 mp aferent AP.48 cu IE 114130-C1-U47 (de sub B.102)	A1
	1) **SERBAN MARIA** 2) **SERBAN MIHAIL-ADRIAN**	
234380 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. 391, din 10/09/2025 emis de Vechiu Dumitru;		
C11	Se radiaza sarcina de sub C.3, B.57 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea UNICREDIT BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1099 din 31.03.2022	A1

Verificat în circuitul civil

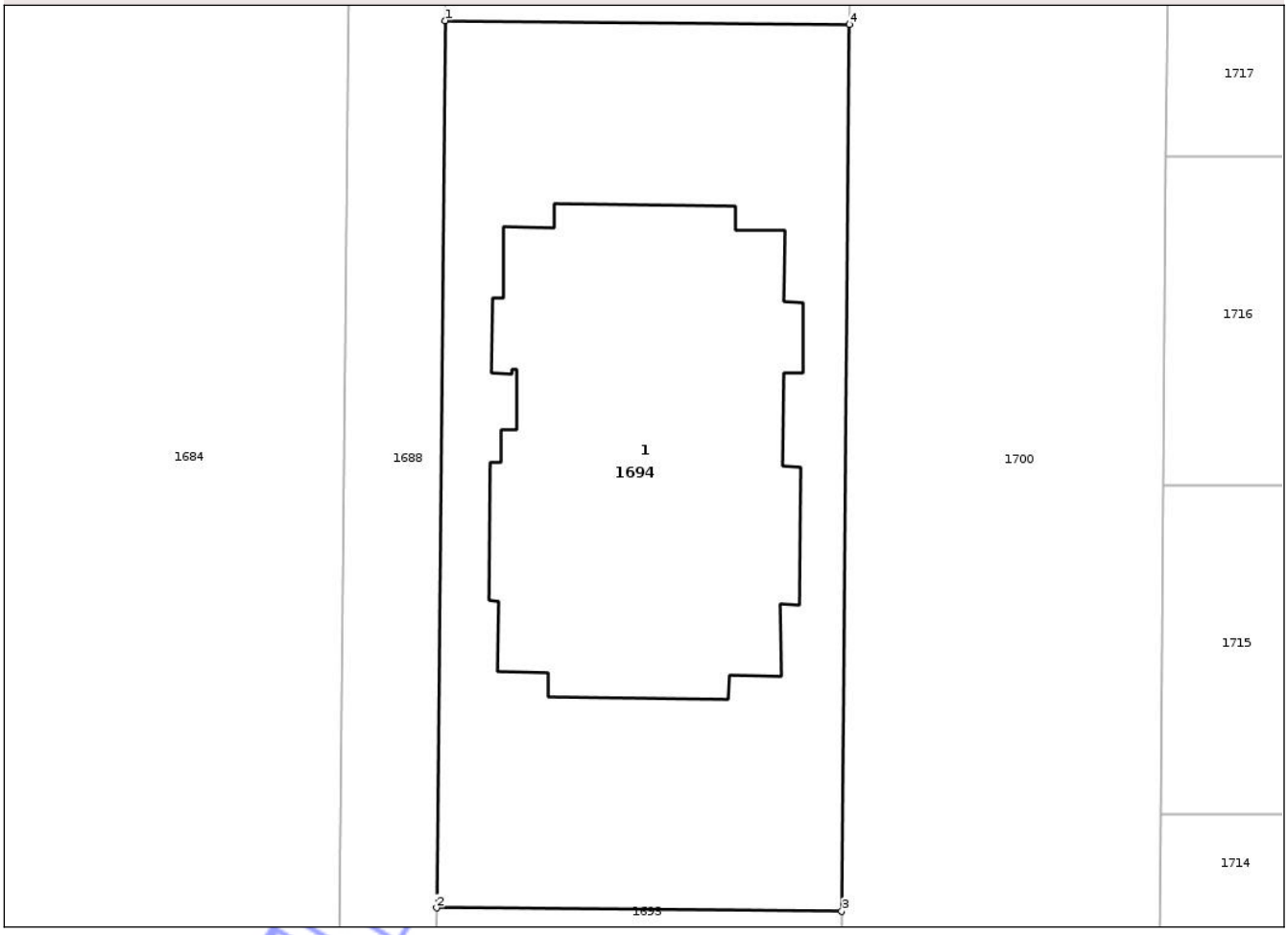
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114130	1.393	Teren imprejmuit cu gard de plasa intre pct.2-3 si neimprejmuit intre pct.1-2, 3-4,4-1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.393	-	347/7/2/2/6	-	Teren imprejmuit cu gard de plasa intre pct.2-3 si neimprejmuit intre pct. 1-2, 3-4,4-1.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.100,933 293.264,508	2	791.100,413 293.209,262	55.248

Document Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.100,413 293.209,262	3	791.125,641 293.209,042	25.229
3	791.125,641 293.209,042	4	791.126,125 293.264,27	55.23
4	791.126,125 293.264,27	1	791.100,933 293.264,508	25.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U10	0	38,3	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 38.3 mp Suprafata balcon = 5.4 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 40.4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141833 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 2681, din 14/10/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114128-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114128-C1-U10/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114128-C1 inscrisa in cartea funciara 114128-C1;	A1
129574 / 02/10/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2468, din 01/10/2020 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERTOI ION** 2) **MERTOI ADELA**	
172304 / 09/11/2021		
Act Administrativ nr. 1772, din 03/02/2020 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea imobilului din apartament cu doua camere in apartament cu o camera	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U10	0	38,3	1/31	1/31	Apartament 1 camera + dependinte anexe Suprafata utila = 38.3 mp Suprafata balcon = 5.4 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 40.4 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 1, Ap. 11, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U11	0	49,91	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 49.91 mp Suprafata balcon 1 = 1.68 mp Suprafata balcon 2 = 1.68 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 52.73 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141833 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 2681, din 14/10/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114128-C1-U11 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114128-C1-U11/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114128-C1 inscrisa in cartea funciara 114128-C1;	A1
155338 / 07/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2913, din 06/11/2019 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ RALUCA-OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampilă circulară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 1, Ap. 11, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U11	0	49,91	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 49.91 mp Suprafata balcon 1 = 1.68 mp Suprafata balcon 2 = 1.68 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 52.73 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 1, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U12	0	35,24	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 35.24 mp Suprafata balcon = 5.08 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 37.23 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141833 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 2681, din 14/10/2019 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114128-C1-U12 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114128-C1-U12/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114128-C1 inscrisa in cartea funciara 114128-C1;	A1
156612 / 11/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2900, din 06/11/2019 emis de MAZILU LAVINIA (; act notarial nr 2937 din 08.11.2019, emis de MAZILU LAVINIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VANU AUR STEFAN** 2) **VANU ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 6, Et. 1, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA SCARII,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114128-C1-U12	0	35,24	1/31	1/31	Apartament 2 camere + dependinte anexe Suprafata utila = 35.24 mp Suprafata balcon = 5.08 mp Suprafata teren in proprietate, in indiviziune = 37.23 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. Parter, Ap. Spatiu comercial 1+2, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U1	0	87,4	1/48	1/48	Spatiu comercial + dependinte anexe, suprafata utila masurata = 87,4 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 55,4 mp, cota parti comune = 6,2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U1/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
305320 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 2817, din 30/10/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOLARE BUCURESTI SRL**, CIF:39155833	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. Parter, Ap. Spatiu comercial 1+2, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U1	0	87,4	1/48	1/48	Spatiu comercial + dependinte anexe, suprafata utila masurata = 87,4 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 55,4 mp, cota parti comune = 6,2 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U2	0	49,5	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 49,5 mp, Suprafata balcon 1= 3,2 mp, Suprafata balcon 2= 3,2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 31,4 mp, cota parti comune = 3,5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U2/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
887 / 05/01/2024		
Act Notarial nr. FN, din 03/01/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SELEŞI GABRIELA** 2) **SELEŞI IOAN-DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
298804 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 2770, din 24/10/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C2	Se radiaza de sub C.1, dreptulde ipoteca legala inscris in baza act notarial nr FN din 03.01.2024, emis de MAZILU LAVINIA in favoarea BSC STEFY& COSTY SRL	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U2	0	49,5	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 49,5 mp, Suprafata balcon 1= 3,2 mp, Suprafata balcon 2= 3,2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 31,4 mp, cota parti comune = 3,5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U3	0	42,7	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 42,7 mp, Suprafata balcoane = 4,0 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 27,1 mp, cota parti comune = 3,0 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U3/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
241801 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 2931, din 29/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA PETRE-SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U3	0	42,7	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 42,7 mp, Suprafata balcoane = 4,0 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 27,1 mp, cota parti comune = 3,0 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U4	0	63,5	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 63,5 mp, Suprafata balcon = 4,0 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 40,3 mp, cota parti comune = 4,5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U4/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
15661 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 289, din 02/02/2023 emis de Anastase Eugen George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERTOI MARIOARA** 2) **MERTOI VASILICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U4	0	63,5	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 63,5 mp, Suprafata balcon = 4,0 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 40,3 mp, cota parti comune = 4,5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U5	0	41,1	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 41,1 mp, Suprafata balcon = 4.0 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 26,1 mp, cota parti comune = 2,9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U5/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
48103 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 1043, din 28/03/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN MIRCEA-IOAN** 2) **BOGDAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U5	0	41,1	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 41,1 mp, Suprafata balcon = 4.0 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 26,1 mp, cota parti comune = 2,9 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. Parter, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U6	0	51,8	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 51,8 mp, Suprafata balcon 1= 3,2 mp, Suprafata balcon 2= 3,2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 32,9 mp, cota parti comune = 3,6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U6/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
51391 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 1123, din 01/04/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOTA ION** 2) **FOTA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. Parter, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U6	0	51,8	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 51,8 mp, Suprafata balcon 1= 3,2 mp, Suprafata balcon 2= 3,2 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 32,9 mp, cota parti comune = 3,6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. Parter, Ap. Spatiu comercial 8, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U7	0	42,4	1/48	1/48	Spatiu comercial + dependinte anexe, suprafata utila masurata = 42,4 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 26,9 mp, cota parti comune = 3,0 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U7/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
184795 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. 3887, din 08/12/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERTOI ADELA** 2) **MERTOI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. Parter, Ap. Spatiu comercial 8, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U7	0	42,4	1/48	1/48	Spatiu comercial + dependinte anexe, suprafata utila masurata = 42,4 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 26,9 mp, cota parti comune = 3,0 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 1, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U8	0	37,6	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 37,6 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 23,9 mp, cota parti comune = 2.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U8/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
259037 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 3089, din 14/12/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAUR LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 1, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U8	0	37,6	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 37,6 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 23,9 mp, cota parti comune = 2.6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U9	0	43,3	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43,3 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 27,5 mp, cota parti comune = 3,1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U9/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
237641 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 2867, din 23/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBADULA GHIULEIRAN** 2) **IBADULA SELCIUC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U9	0	43,3	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43,3 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 27,5 mp, cota parti comune = 3,1 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 1, Ap. 11, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U10	0	50,2	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 50,2 mp, Suprafata balcon 1= 3,1 mp, Suprafata balcon 2= 3,1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 31,8 mp, cota parti comune = 3,5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U10/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
106847 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 2343, din 19/07/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARSENE VLADUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 1, Ap. 11, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U10	0	50,2	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 50,2 mp, Suprafata balcon 1= 3,1 mp, Suprafata balcon 2= 3,1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 31,8 mp, cota parti comune = 3,5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 1, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U11	0	40,1	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 40,1 mp, Suprafata balcoane = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 25,4 mp, cota parti comune = 2,8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U11 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U11/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
110595 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 2443, din 26/07/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRÂNCEANU PETREA** 2) **VRÂNCEANU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 1, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U11	0	40,1	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 40,1 mp, Suprafata balcoane = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 25,4 mp, cota parti comune = 2,8 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 1, Ap. 13, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U12	0	37,6	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 37,6 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 23,9 mp, cota parti comune = 2,6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U12 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U12/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
165054 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 1671, din 09/07/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRIŢOIU ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 1, Ap. 13, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U12	0	37,6	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 37,6 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 23,9 mp, cota parti comune = 2,6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 1, Ap. 14, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U13	0	46,3	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 46,3 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29,4 mp, cota parti comune = 3,3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U13 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U13/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
15657 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 293, din 02/02/2023 emis de Anastase Eugen George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU ELENA MELANIA** 2) **FLORESCU SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 1, Ap. 14, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U13	0	46,3	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 46,3 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29,4 mp, cota parti comune = 3,3 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 1, Ap. 15, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U14	0	43,8	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43,8 mp, Suprafata balcon = 3,1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 27,8 mp, cota parti comune = 3,1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U14 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U14/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
Act Administrativ nr. 19059, din 18/11/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 1, Ap. 15, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U14	0	43,8	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43,8 mp, Suprafata balcon = 3,1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 27,8 mp, cota parti comune = 3,1 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 1, Ap. 16, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U15	0	43,8	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43,8 mp, Suprafata balcon = 3,1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 27,8 mp, cota parti comune = 3,1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U15 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U15/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
Act Administrativ nr. 19059, din 18/11/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 1, Ap. 16, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U15	0	43,8	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43,8 mp, Suprafata balcon = 3,1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 27,8 mp, cota parti comune = 3,1 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 2, Ap. 18, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U17	0	37,6	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 37,6 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 23,9 mp, cota parti comune = 2.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U17 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U17/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
184793 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. 3889, din 08/12/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERTOI IONUŢ-ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 2, Ap. 18, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U17	0	37,6	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 37,6 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 23,9 mp, cota parti comune = 2.6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 1, Ap. 17, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U16	0	49,3	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 49,3 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 31,3 mp, cota parti comune = 3,5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U16 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U16/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
133974 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 579, din 29/05/2025 emis de Rasid Geandan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHESPI ERNUR** 2) **CHESPI-VONICA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 1, Ap. 17, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U16	0	49,3	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 49,3 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 31,3 mp, cota parti comune = 3,5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 2, Ap. 20, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U19	0	50,2	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 50,2 mp, Suprafata balcon 1= 3,1 mp, Suprafata balcon 2= 3,1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 31,8 mp, cota parti comune = 3,5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U19 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U19/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
212878 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 2786, din 16/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DANIELA** 2) **POPA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 2, Ap. 20, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U19	0	50,2	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 50,2 mp, Suprafata balcon 1= 3,1 mp, Suprafata balcon 2= 3,1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 31,8 mp, cota parti comune = 3,5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 2, Ap. 19, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U18	0	43,3	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43,3 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 27,5 mp, cota parti comune = 3,1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U18 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U18/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
Act Administrativ nr. 19059, din 18/11/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 2, Ap. 19, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U18	0	43,3	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43,3 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 27,5 mp, cota parti comune = 3,1 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 2, Ap. 22, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U21	0	37,6	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 37,6 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 23,9 mp, cota parti comune = 2,6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U21 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U21/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
110590 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 2439, din 26/07/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION IRINA** 2) **ION AUREL**	
Act Notarial nr. 2440, din 26/07/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B4	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, dezmembrare, construire, inchiriere, in favoarea	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110590 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 2440, din 26/07/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:133137 LEI- si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 2, Ap. 22, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U21	0	37,6	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 37,6 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 23,9 mp, cota parti comune = 2,6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 2, Ap. 21, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U20	0	40,1	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 40,1 mp, Suprafata balcoane = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 25,4 mp, cota parti comune = 2,8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U20 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U20/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
56394 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 1232, din 11/04/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU ALINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 2, Ap. 21, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U20	0	40,1	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 40,1 mp, Suprafata balcoane = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 25,4 mp, cota parti comune = 2,8 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 2, Ap. 24, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U23	0	43,8	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43,8 mp, Suprafata balcon = 3,1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 27,8 mp, cota parti comune = 3,1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U23 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U23/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
59523 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 1317, din 15/04/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 2, Ap. 24, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U23	0	43,8	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43,8 mp, Suprafata balcon = 3,1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 27,8 mp, cota parti comune = 3,1 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 2, Ap. 23, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U22	0	46,3	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 46,3 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29,4 mp, cota parti comune = 3,3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U22 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U22/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
62445 / 26/04/2022		
Act Notarial nr. 1398, din 21/04/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSACHI CARMEN** 2) **URSACHI MIHAI**	
68058 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. FN, din 09/05/2022 emis de MAZILU LAVINIA (; act notarial nr 1398 din 21.04.2022, emis de MAZILU LAVINIA);		
B4	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 62445 din 26.04.2022 in sensul ca se va citi corect adresa de corespondenta ,,Loc. Onesti, Str Preot Eduard Sechel, Nr. 50, Jud. Bacau	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 2, Ap. 23, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U22	0	46,3	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 46,3 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29,4 mp, cota parti comune = 3,3 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 2, Ap. 26, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U25	0	49,3	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 49,3 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 31,3 mp, cota parti comune = 3,5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U25 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U25/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
70846 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 1613, din 12/05/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU ELENA** 2) **DINU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 2, Ap. 26, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U25	0	49,3	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 49,3 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 31,3 mp, cota parti comune = 3,5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 2, Ap. 25, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U24	0	43,8	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43,8 mp, Suprafata balcon = 3,1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 27,8 mp, cota parti comune = 3,1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U24 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U24/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
61022 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 1372, din 19/04/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAIŞ VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 2, Ap. 25, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U24	0	43,8	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43,8 mp, Suprafata balcon = 3,1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 27,8 mp, cota parti comune = 3,1 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 3, Ap. 28, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U27	0	43,3	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43,3 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 27,5 mp, cota parti comune = 3,1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U27 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U27/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
Act Administrativ nr. 19059, din 18/11/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 3, Ap. 28, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U27	0	43,3	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43,3 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 27,5 mp, cota parti comune = 3,1 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 3, Ap. 27, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U26	0	37,6	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 37,6 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 23,9 mp, cota parti comune = 2.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U26 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U26/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
53040 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. 1160, din 05/04/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN MARCEL** 2) **STOIAN ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 3, Ap. 27, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U26	0	37,6	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 37,6 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 23,9 mp, cota parti comune = 2.6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 3, Ap. 30, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U29	0	40,1	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 40,1 mp, Suprafata balcoane = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 25,4 mp, cota parti comune = 2,8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U29 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U29/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
162546 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 3476, din 27/10/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 3, Ap. 30, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U29	0	40,1	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 40,1 mp, Suprafata balcoane = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 25,4 mp, cota parti comune = 2,8 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 3, Ap. 29, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U28	0	50,2	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 50,2 mp, Suprafata balcon 1= 3,1 mp, Suprafata balcon 2= 3,1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 31,8 mp, cota parti comune = 3,5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U28 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U28/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
140496 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 2013, din 22/08/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNILĂ MARIUS** 2) **DĂNILĂ ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 3, Ap. 29, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U28	0	50,2	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 50,2 mp, Suprafata balcon 1= 3,1 mp, Suprafata balcon 2= 3,1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 31,8 mp, cota parti comune = 3,5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 3, Ap. 32, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U31	0	46,3	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 46,3 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29,4 mp, cota parti comune = 3,3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U31 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U31/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
337261 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. 3032, din 22/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AZMI FILIZ** 2) **AZMI EMRAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
209373 / 21/08/2025		
Act Notarial nr. 2117, din 20/08/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 3032 din 22.11.2024, emis de MAZILU LAVINIA in favoarea BSC STEFY& COSTY SRL	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 3, Ap. 32, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U31	0	46,3	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 46,3 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29,4 mp, cota parti comune = 3,3 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 3, Ap. 31, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U30	0	37,6	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 37,6 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 23,9 mp, cota parti comune = 2,6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U30 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U30/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
64052 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 1459, din 29/04/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNCASIU IULIANA** 2) **LUNCAȘIU VASILE**	
Act Notarial nr. 1460, din 29/04/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64052 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 1460, din 29/04/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:175282 LEI- si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 3, Ap. 31, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U30	0	37,6	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 37,6 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 23,9 mp, cota parti comune = 2,6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 3, Ap. 35, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U34	0	49,3	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 49,3 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 31,3 mp, cota parti comune = 3,5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U34 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U34/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
93678 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 2040, din 23/06/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Alesandru Luminița Nicolette**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 3, Ap. 35, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U34	0	49,3	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 49,3 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 31,3 mp, cota parti comune = 3,5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 4, Ap. 36, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U35	0	37,6	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 37,6 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 23,9 mp, cota parti comune = 2.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U35 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U35/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
221014 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 2841, din 21/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ALINA-MARIA** 2) **ANGHEL MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
221014 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 2841, din 21/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPALĂ VERA**	

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 4, Ap. 36, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U35	0	37,6	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 37,6 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 23,9 mp, cota parti comune = 2.6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 3, Ap. 33, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U32	0	43,8	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43,8 mp, Suprafata balcon = 3,1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 27,8 mp, cota parti comune = 3,1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U32 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U32/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
241827 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 2932, din 29/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMOILĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
164573 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. 1472, din 20/06/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C2	se radiaza din partea C.1 dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2932 din 29.11.2023	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 3, Ap. 33, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U32	0	43,8	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43,8 mp, Suprafata balcon = 3,1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 27,8 mp, cota parti comune = 3,1 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 3, Ap. 34, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U33	0	43,8	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43,8 mp, Suprafata balcon = 3,1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 27,8 mp, cota parti comune = 3,1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U33 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U33/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
159286 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 2277, din 15/09/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BITU BOGDAN - ALEXANDRU** 2) **BITU IOANA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 3, Ap. 34, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U33	0	43,8	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43,8 mp, Suprafata balcon = 3,1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 27,8 mp, cota parti comune = 3,1 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 4, Ap. 39, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U38	0	40,1	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 40,1 mp, Suprafata balcoane = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 25,4 mp, cota parti comune = 2,8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U38 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U38/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
89875 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 1952, din 16/06/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRIŢA IONEL** 2) **DOBRITA FLORENTINA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 4, Ap. 39, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U38	0	40,1	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 40,1 mp, Suprafata balcoane = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 25,4 mp, cota parti comune = 2,8 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 4, Ap. 40, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U39	0	37,6	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 37,6 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 23,9 mp, cota parti comune = 2,6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U39 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U39/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
59508 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 1327, din 11/04/2022 emis de MAZILU LAVINIA (; act notarial nr 26 din 15.04.2022, emis de MAZILU LAVINIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARMAC SEBASTIAN-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 4, Ap. 40, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U39	0	37,6	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 37,6 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 23,9 mp, cota parti comune = 2,6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 4, Ap. 37, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U36	0	43,3	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43,3 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 27,5 mp, cota parti comune = 3,1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U36 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U36/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
160322 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 2291, din 18/09/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU NICOLAE** 2) **ALECU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 4, Ap. 37, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U36	0	43,3	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43,3 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 27,5 mp, cota parti comune = 3,1 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 4, Ap. 38, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U37	0	50,2	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 50,2 mp, Suprafata balcon 1= 3,1 mp, Suprafata balcon 2= 3,1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 31,8 mp, cota parti comune = 3,5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U37 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U37/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
Act Administrativ nr. 19059, din 18/11/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 4, Ap. 38, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U37	0	50,2	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 50,2 mp, Suprafata balcon 1= 3,1 mp, Suprafata balcon 2= 3,1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 31,8 mp, cota parti comune = 3,5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 4, Ap. 43, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U42	0	43,8	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43,8 mp, Suprafata balcon = 3,1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 27,8 mp, cota parti comune = 3,1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U42 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U42/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
Act Administrativ nr. 19059, din 18/11/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 4, Ap. 43, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U42	0	43,8	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43,8 mp, Suprafata balcon = 3,1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 27,8 mp, cota parti comune = 3,1 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 4, Ap. 44, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U43	0	49,3	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 49,3 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 31,3 mp, cota parti comune = 3,5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U43 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U43/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
119023 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. 2667, din 10/08/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNEA VALENTIN-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 4, Ap. 44, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U43	0	49,3	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 49,3 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 31,3 mp, cota parti comune = 3,5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 4, Ap. 41, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U40	0	46,3	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 46,3 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29,4 mp, cota parti comune = 3,3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U40 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U40/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
50588 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 1099, din 31/03/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN RELU-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
234380 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. 391, din 10/09/2025 emis de Vechiu Dumitru;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.4, B.4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea UNICREDIT BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1099 din 31.03.2022	A1

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 4, Ap. 41, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U40	0	46,3	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 46,3 mp, Suprafata balcon = 4,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29,4 mp, cota parti comune = 3,3 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 4, Ap. 42, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U41	0	43,8	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43,8 mp, Suprafata balcon = 3,1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 27,8 mp, cota parti comune = 3,1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U41 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U41/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
204572 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 1766, din 23/07/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN ANDREEA-GEORGIANA** 2) **BALAN ALIN-NICOLAE**	
Act Notarial nr. 1767, din 23/07/2024 emis de MAZILU LAVINIA (; act notarial nr 27 din 25.07.2024, emis de MAZILU LAVINIA);		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
204572 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 1767, din 23/07/2024 emis de MAZILU LAVINIA (; act notarial nr 27 din 25.07.2024, emis de MAZILU LAVINIA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Document circulatie civila

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 4, Ap. 42, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U41	0	43,8	1/48	1/48	Apartament 1 camera si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 43,8 mp, Suprafata balcon = 3,1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 27,8 mp, cota parti comune = 3,1 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 5, Ap. 47, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U46	0	39,7	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 39,7 mp, Suprafata terasa= 23,5 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 25,2 mp, cota parti comune = 2,8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U46 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U46/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
55940 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 861, din 12/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BURTILĂ VALENTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSTEA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
224076 / 29/08/2025		
Act Administrativ nr. 1487/G/2025, din 28/08/2025 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (; hotarare judecatoreasca nr 2776 din 01.07.2025, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 1487/G/2025 emis in data de 28.08.2025 de BEJ Gavrilescu Alin-Mihail, pentru suma de 2063,26 Lei cu accesorii, creditor B-SQUARED INVESTMENTS S.À R.L., privind cota parte de 1/2 din imobil proprietatea debitoarei COSTEA GABRIELA	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 5, Ap. 47, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U46	0	39,7	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 39,7 mp, Suprafata terasa= 23,5 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 25,2 mp, cota parti comune = 2,8 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 5, Ap. 48, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U47	0	54,3	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 54,3 mp, Suprafata terasa = 49,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 34,4 mp, cota parti comune = 3,8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U47 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U47/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
96507 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. 1031, din 23/04/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂNTOIU DOINIŢA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
229797 / 05/09/2025		
Act Notarial nr. 2053, din 04/09/2025 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **SERBAN MARIA** 2) **SERBAN MIHAIL-ADRIAN**	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 5, Ap. 48, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U47	0	54,3	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 54,3 mp, Suprafata terasa = 49,8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 34,4 mp, cota parti comune = 3,8 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 5, Ap. 45, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U44	0	40,2	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 40,2 mp, Suprafata terasa = 25,5 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 25,5 mp, cota parti comune = 2.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U44 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U44/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
7472 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 156, din 18/01/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KRAMER ROBERT-CRISTIAN** 2) **KRAMER ANDREEA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 5, Ap. 45, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U44	0	40,2	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 40,2 mp, Suprafata terasa = 25,5 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 25,5 mp, cota parti comune = 2.8 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 5, Ap. 46, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U45	0	55,8	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 55,8 mp, Suprafata terasa = 56,3 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 35,4 mp, cota parti comune = 3,9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U45 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U45/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
79241 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. 1764, din 26/05/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IRINA** 2) **RADU DANUT**	
Act Notarial nr. 1765, din 26/05/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, in favoarea	A1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79241 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. 1765, din 26/05/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:394700 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	

Document circulatie civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 5, Ap. 46, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U45	0	55,8	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 55,8 mp, Suprafata terasa = 56,3 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 35,4 mp, cota parti comune = 3,9 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 5, Ap. 49, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U48	0	59,4	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 59,4 mp, Suprafata terasa = 51,5 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 37,2 mp, cota parti comune = 4,3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30176 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 662, din 25/02/2022 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114130-C1-U48 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114130-C1-U48/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114130-C1 inscrisa in cartea funciara 114130-C1;	A1
268260 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 3367, din 27/12/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA LUMINIŢA** 2) **POPA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
268857 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 2488, din 27/09/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr 3367 din 27.12.2023, emis de MAZILU LAVINIA in favoarea BSC STEFY& COSTY SRL	A1

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 10, Et. 5, Ap. 49, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri, lift

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114130-C1-U48	0	59,4	1/48	1/48	Apartament 2 camere si dependinte anexe, suprafata utila masurata = 59,4 mp, Suprafata terasa = 51,5 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 37,2 mp, cota parti comune = 4,3 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114131	1.393	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 114131-C1; Teren imprejmuit cu gard de plasa intre pct.1-2 si neimprejmuit intre pct.2-3-4-1. Teren afectat de superficie, uz si servitute de trecere in favoarea S.C. E - Distributie Dobrogea S.A.pe toata suprafata terenului.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104969 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 2150, din 14/08/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131 a imobilului cu numarul cadastral 114131/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113075 inscris in cartea funciara 113075;	A1
50504 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 4775, din 28/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 189 din 04.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 107 din 07.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 4956 din 05.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr 23 din 24.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 2928 din 07.02.2023, emis de OLTEANU C. LUMINITA;act administrativ nr 4774 din 27.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii"si schimbarea adresei postale din ,Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A347/7 Lot C/1+ A347/7 Lot C/2/2 - Lot 7" in ,,Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Jud. Constanta". Se descrie constructia C1 - Bloc Locuinte colective P+4E-5Eretras, Suprafata construita desfasurata = 3487 mp	A1
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1,8%, respectiv suprafata indiviza de 24,8 mp aferent ap.1 cu numar cadastral 114131-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2,8%, respectiv suprafata indiviza de 38,4 mp aferent ap.5 cu numar cadastral 114131-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2,1%, respectiv suprafata indiviza de 29,9 mp aferent ap.10 cu numar cadastral 114131-C1-U10, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2,1%, respectiv suprafata indiviza de 29,7 mp aferent ap.12 cu numar cadastral 114131-C1-U12, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1,8%, respectiv suprafata indiviza de 25,1 mp aferent ap.23 cu numar cadastral 114131-C1-U23, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2,4%, respectiv suprafata indiviza de 33,6 mp aferent ap.31 cu numar cadastral 114131-C1-U31, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota	A1

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B36	initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1,6%, respectiv suprafata indiviza de 21,8 mp aferent ap.36 cu numar cadastral 114131-C1-U36, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2,7%, respectiv suprafata indiviza de 38,2 mp aferent ap.46 cu numar cadastral 114131-C1-U46, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
68549 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 56169, din 13/04/2023 emis de OCPI CONSTANTA;		
B54	Se respinge cererea privind avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 856169/13.04.2023 ca fiind lipsita de obiect intrucat a fost efectuata operatiunea de apartamentare conform incheierii nr. 63754/2023.	A1
79219 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 1208, din 25/05/2023 emis de Anastase Eugen George;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2,2%, respectiv suprafata indiviza de 30,3 mp aferent ap.15 cu numar cadastral 114131-C1-U15, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MARIUS**	
79222 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 1205, din 25/05/2023 emis de Anastase Eugen George;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1,6%, respectiv suprafata indiviza de 21,9 mp aferent ap.9 cu numar cadastral 114131-C1-U9,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIUS** 2) **POPA RODICA**	
84309 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 1265, din 06/06/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2,2%, respectiv suprafata indiviza de 30,1 mp aferent ap.37 cu numar cadastral 114131-C1-U37, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUFAN MARIUS-GEORGE** 2) **TUFAN RUXANDRA-ELENA**	
85354 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 1276, din 07/06/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1,9%, respectiv suprafata indiviza de 26,7 mp aferent ap.4 cu numar cadastral 114131-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AXIOTI RADU**	
85609 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 1287, din 08/06/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1,5%, respectiv suprafata indiviza de 21 mp aferent ap.17 cu numar cadastral 114131-C1-U17, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR PETRICĂ**	
86209 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 1290, din 08/06/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1,5%, respectiv suprafata indiviza de 20,9 mp aferent ap.44 cu numar cadastral 114131-C1-U44, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢEPELUŞ PARASCHIV** 2) **ŢEPELUŞ LILIANA-VERONICA**	
92822 / 20/06/2023		

Document generat în OCPI CNI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1401, din 19/06/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 1,8%, respectiv suprafata indiviza de 25,1 mp aferent ap.14 cu numar cadastral 114131-C1-U14, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIELU VICTORIA** 2) **MIELU GHEORGHE**	
92266 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. 1391, din 19/06/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei de 2,2%, respectiv suprafata indiviza de 30,5 mp aferent ap.38 cu numar cadastral 114131-C1-U38, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVULESCU ANDREEA** 2) **PIRVULESCU EUGEN GEORGIAN**	
Act Notarial nr. 1392, din 19/06/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B63	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in favoarea asupra cotei de 2,2%, respectiv suprafata indiviza de 30,5 mp aferent ap.38 cu numar cadastral 114131-C1-U38	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
93258 / 20/06/2023		
Act Notarial nr. 1405, din 20/06/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2,2%, respectiv suprafata indiviza de 30 mp aferent ap.34 cu numar cadastral 114131-C1-U34, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN NICOLAE-CRISTIAN**	
100907 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1497, din 29/06/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2,2%, respectiv suprafata indiviza de 30,4 mp aferent ap.24 cu numar cadastral 114131-C1-U24, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRUNZĂ CORINA**	
103799 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. 1526, din 04/07/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2,1%, respectiv suprafata indiviza de 29,9 mp aferent ap.19 cu numar cadastral 114131-C1-U19, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AZOIŢEI MARIUS-ANDREI** 2) **AZOITEI ANCA-DENISA**	
99898 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 1486, din 28/06/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2,2%, respectiv suprafata indiviza de 30,5 mp aferent ap.33 cu numar cadastral 114131-C1-U33, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCHI TOMA** 2) **ENESCHI VERONICA**	
114423 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 1675, din 19/07/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2,6%, respectiv suprafata indiviza de 36,6 mp aferent ap.47 cu numar cadastral 114131-C1-U47, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU MARIUS** 2) **COJOCARU IOANA-NICULINA**	
Act Notarial nr. 1676, din 19/07/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B69	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 2,6%, respectiv suprafata indiviza de 36,6 mp aferent ap.47 cu numar cadastral 114131-C1-U47	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

Document generat din Circuitul Civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125429 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 1797, din 02/08/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2,2%, respectiv suprafata indiviza de 30,5 mp aferent ap.42 cu numar cadastral 114131-C1-U42,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOZAN TATYANA** 2) **LOZAN SERGHEI**	
133722 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 1900, din 10/08/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 2,2%, respectiv suprafata indiviza de 30,1 mp aferent ap.43 cu numar cadastral 114131-C1-U43, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN RALUCA-MARIA**	
Act Notarial nr. 1901, din 10/08/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B72	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 2,2%, respectiv suprafata indiviza de 30,1 mp aferent ap.43 cu numar cadastral 114131-C1-U43 (de sub B.71)	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
121644 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 1765, din 28/07/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1,5%, respectiv suprafata indiviza de 21 mp aferent ap.26 cu numar cadastral 114131-C1-U26,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCOIU GROUP SRL**, CIF:35813871	
148775 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 2136, din 31/08/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu) asupra cotei de 2,2%, respectiv suprafata indiviza de 30,5 mp aferent ap.29 cu numar cadastral 114131-C1-U29, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂSCULESCU RALUCA-IOANA**	
179443 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 2480, din 10/10/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 2,2%, respectiv suprafata indiviza de 30,0 mp aferent ap.25 cu numar cadastral 114131-C1-U25, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHERSAN ANDREEA-ELENA** 2) **CHERSAN ALEXE**	
221016 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 2839, din 21/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2,2%, respectiv suprafata indiviza de 30 mp aferent ap.16 cu numar cadastral 114131-C1-U16, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABDULEA VASILICA**, in cota de 1/2, bun propriu; 2) **POROȘNICU GEORGE**, in cota de 1/2, bun propriu;	
221638 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 2850, din 22/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1,5%, respectiv suprafata indiviza de 20,9 mp aferent ap.35 cu numar cadastral 114131-C1-U35, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU ELENA-NICOLETA**	
240006 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 2899, din 27/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2,2%, respectiv suprafata indiviza de 30,5 mp aferent ap.7 cu numar cadastral 114131-C1-U7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGA ANDREI-NICUŞOR**	
240015 / 28/11/2023		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2898, din 27/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2,2%, respectiv suprafata indiviza de 30,3 mp aferent ap.3 cu numar cadastral 114131-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUTEAN ALEXANDRA-MARIA**	
247779 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 2992, din 08/12/2023 emis de Anastase Eugen George;		
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2,0%, respectiv suprafata indiviza de 27,2 mp aferent ap.6 cu numar cadastral 114131-C1-U6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIEV CRISTIAN** 2) **ILIEV ANCA**	
250565 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 3045, din 12/12/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1,8%, respectiv suprafata indiviza de 25,2 mp aferent ap.41 cu numar cadastral 114131-C1-U41, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICU ANDREEA** 2) **BAICU EDUARD-LAURENŢIU**	
258365 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 3086, din 14/12/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2,1%, respectiv suprafata indiviza de 29,8 mp aferent ap.21 cu numar cadastral 114131-C1-U21, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎRBU MARIUS -CIPRIAN**	
261001 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 3125, din 15/12/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1,6%, respectiv suprafata indiviza de 22 mp aferent ap.27 cu numar cadastral 114131-C1-U27, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU ELENA-NICOLETA**	
261015 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 3153, din 15/12/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1,8%, respectiv suprafata indiviza de 25,7 mp aferent ap.8 cu numar cadastral 114131-C1-U8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANITEI ELENA-ALINA** 2) **ANIŢEI SORIN**	
266236 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 3210, din 19/12/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2,1%, respectiv suprafata indiviza de 29,9 mp aferent ap.28 cu numar cadastral 114131-C1-U28, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTOSSA GABRIEL-DANIEL**	
268951 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 3419, din 28/12/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei de 3,0%, respectiv suprafata indiviza de 42,7 mp aferent ap.48 cu numar cadastral 114131-C1-U48, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULTUREANU IORDĂNICA** 2) **VULTUREANU AUREL**	
268959 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 3424, din 28/12/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B88	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2,1%, respectiv suprafata indiviza de 29,7 mp aferent ap.30 cu numar cadastral 114131-C1-U30, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Vizualizare în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **MOISII IONUŢ-DANIEL**	
268923 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 3426, din 28/12/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1,8%, respectiv suprafata indiviza de 25,1 mp aferent ap.32 cu numar cadastral 114131-C1-U32,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢENŢU DANIELA** 2) **TENŢU MARIAN-FELIX**	
202261 / 24/07/2024		
Act Notarial nr. 1761, din 23/07/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, asupra cotei de 1,9%, respectiv suprafata indiviza de 26,6 mp aferent ap.2 cu numar cadastral 114131-C1-U2,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGE AMALIA**	
202854 / 24/07/2024		
Act Notarial nr. 1785, din 24/07/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B91	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2,4%, respectiv suprafata indiviza de 33,6 mp aferent ap.13 cu numar cadastral 114131-C1-U13,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURARU CIPRIAN-CONSTANTIN** 2) **MURARU LOREDANA-GEORGIANA**	
212026 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. 1874, din 01/08/2024 emis de MAZILU LAVINIA (; act administrativ nr 72 din 29.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 97 din 26.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 126 din 04.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act notarial nr 1875 din 01.08.2024, emis de MAZILU LAVINIA);		
B92	Se respinge cererea privind notarea autorizatiilor de construire nr. 72/2022,126/2022 si 97/2023 emise de Primaria Agigea si a promisiunilor de vanzare cumparare bun viitor aut. sub nr. 1874/2024 si 1875/2024 emise de BNP MAZILU, in temeiul prevederilor art. 33 alin. 8 din Ordinul 600/2023	A1
281271 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 2636, din 11/10/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 2,2%, respectiv suprafata indiviza de 30,4 mp aferent ap.11 cu numar cadastral 114131-C1-U11, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR NICOLETA-RODICA** 2) **NISTOR TEODOR**	
282604 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 2647, din 14/10/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B94	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2,4%, respectiv suprafata indiviza de 33,3 mp aferent ap.40 cu numar cadastral 114131-C1-U40, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA SILVIA** 2) **POPA VIRGIL**	
343241 / 29/11/2024		
Act Notarial nr. 3090, din 29/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B95	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2,6%, respectiv suprafata indiviza de 36,6 mp aferent ap.45 cu numar cadastral 114131-C1-U45, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARCHIR GEORGE-ALEXANDRU** 2) **ARCHIR DIANA-GABRIELA**	
351865 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 3157, din 09/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B96	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2,4%, respectiv suprafata indiviza de 33,6 mp aferent ap.22 cu numar cadastral 114131-C1-U22, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIPER ROXANA ADRIANA**	

Document oficial al primăriei.com

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **CHIPER FLORIN STEFAN**	
358354 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 3235, din 16/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B97	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2,1%, respectiv suprafata indiviza de 29,9 mp aferent ap.39 cu numar cadastral 114131-C1-U39, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APETREI COSTEL**	
236831 / 12/09/2025		
Act Notarial nr. 2350, din 11/09/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B98	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, asupra cotei de 2,2%, respectiv suprafata indiviza de 30,4 mp aferent ap.20 cu numar cadastral 114131-C1-U20, dobandit prin Conventie, cota actuala 52/100, cota initiala 52/100	A1
	1) **NAGY ARTHUR-NORBERT**	
B99	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, asupra cotei de 2,2%, respectiv suprafata indiviza de 30,4 mp aferent ap.20 cu numar cadastral 114131-C1-U20, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/100, cota initiala 48/100	A1
	1) **IVAŞCU LORENA-LOREDANA**	
239451 / 16/09/2025		
Act Notarial nr. 2370, din 15/09/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B100	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun comun, asupra cotei indivize de 1/2 din cota 1,6%, respectiv din suprafața indiviză de 22,1 mp, aferentă imobilului cu IE 114131-C1-U18, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAHARNIUC VALENTIN** 2) **NAHARNIUC DOINIȚA** *OBSERVATII: rest cotă B101*	
B101	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun propriu, asupra cotei indivize de 1/2 din cota 1,6%, respectiv din suprafața indiviză de 22,1 mp, aferentă imobilului cu IE 114131-C1-U18, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URĂȘTE NICOLETA-ADELINA** *OBSERVATII: rest cotă B100*	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104969 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 4348, din 28/11/2017 emis de Tragone George;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.**, CIF:14500308 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113075/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 147862 din 28/11/2017;*	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.**, CIF:14500308 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113075/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 147862 din 28/11/2017;*	
92266 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. 1392, din 19/06/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 2,2%, respectiv suprafata indiviza de 30,5 mp aferent ap.38 cu numar cadastral 114131-C1-U38(B.62)	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
114423 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 1676, din 19/07/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:373901 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 2,6%, respectiv suprafata indiviza de 36,6 mp aferent ap.47 cu numar cadastral 114131-C1-U47	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133722 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 1901, din 10/08/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:237000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 2,2%, respectiv suprafata indiviza de 30,1 mp aferent ap.43 cu numar cadastral 114131-C1-U43 (de sub B.71)	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Neutilizabil in circuitul civil

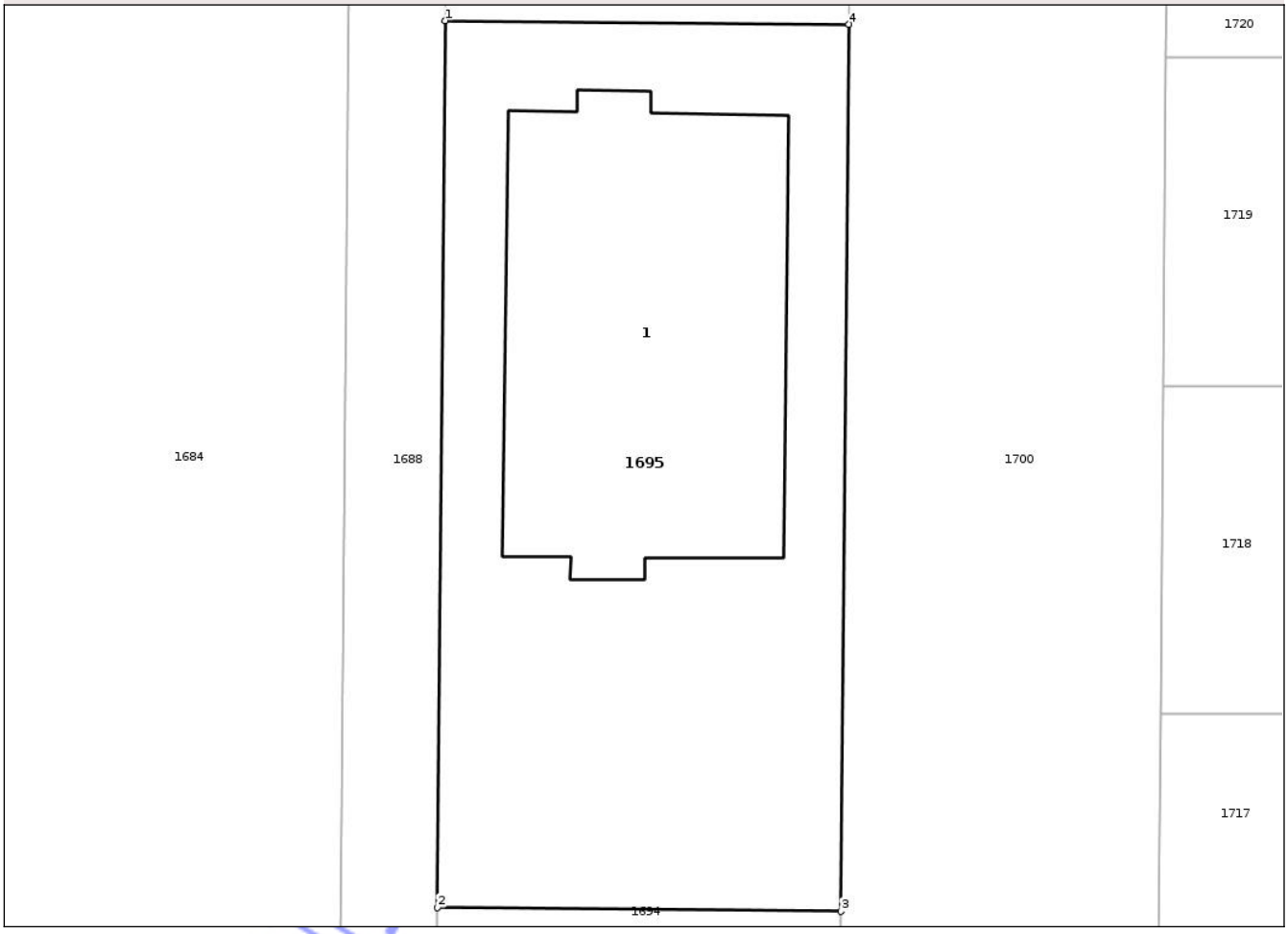
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114131	1.393	Teren imprejmuit cu gard de plasa intre pct.1-2 si neimprejmuit intre pct.2-3-4-1. Teren afectat de superficie, uz si servitute de trecere in favoarea S.C. E - Distributie Dobrogea S.A.pe toata suprafata terenului.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.393	-	-	-	Teren imprejmuit cu gard de plasa intre pct.1-2 si neimprejmuit intre pct. 2-3-4-1. Teren afectat de superficie, uz si servitute de trecere in favoarea S.C. E - Distributie Dobrogea S.A.pe toata suprafata terenului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.101,429 293.319,817	2	791.100,933 293.264,508	55.311
2	791.100,933 293.264,508	3	791.126,125 293.264,27	25.193
3	791.126,125 293.264,27	4	791.126,604 293.319,599	55.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.126,604 293.319,599	1	791.101,429 293.319,817	25.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 3, Ap. 34, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U34	0	45,7	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 45.7 mp Suprafata terasa = 10.5 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 30 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U34 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U34/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
93258 / 20/06/2023		
Act Notarial nr. 1405, din 20/06/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN NICOLAE-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 3, Ap. 34, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U34	0	45,7	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 45.7 mp Suprafata terasa = 10.5 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 30 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 3, Ap. 35, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U35	0	31,9	1/48	1/48	Apartament cu o camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 31.9 mp Suprafata terasa = 5.7 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 20.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U35 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U35/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
221638 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 2850, din 22/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU ELENA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 3, Ap. 35, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U35	0	31,9	1/48	1/48	Apartament cu o camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 31.9 mp Suprafata terasa = 5.7 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 20.9 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 3, Ap. 32, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U32	0	38,2	1/48	1/48	Apartament cu o camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 38.2 mp Suprafata terasa 1= 5.1 mp Suprafata terasa 2 = 7.2 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 25.1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U32 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U32/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
268923 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 3426, din 28/12/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢENŢU DANIELA** 2) **TENŢU MARIAN-FELIX**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 3, Ap. 32, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U32	0	38,2	1/48	1/48	Apartament cu o camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 38.2 mp Suprafata terasa 1= 5.1 mp Suprafata terasa 2 = 7.2 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 25.1 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 3, Ap. 33, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U33	0	46,4	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 46.4 mp Suprafata terasa = 6.8 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 30.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U33 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U33/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
99898 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 1486, din 28/06/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCHI VERONICA** 2) **ENESCHI TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 3, Ap. 33, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U33	0	46,4	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 46.4 mp Suprafata terasa = 6.8 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 30.5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 4, Ap. 38, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U38	0	46,4	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 46.4 mp Suprafata terasa = 7 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 30.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U38 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U38/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
92266 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. 1391, din 19/06/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVULESCU ANDREEA** 2) **PIRVULESCU EUGEN GEORGIAN**	
Act Notarial nr. 1392, din 19/06/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92266 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. 1392, din 19/06/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEI- si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 4, Ap. 38, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U38	0	46,4	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 46.4 mp Suprafata terasa = 7 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 30.5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 4, Ap. 39, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U39	0	45,5	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 45.5 mp Suprafata terasa 1= 7.2 mp Suprafata terasa 2 = 6.1 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 29.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U39 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U39/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
358354 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 3235, din 16/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APETREI COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
246394 / 23/09/2025		
Act Notarial nr. 2445, din 23/09/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
C2	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 3235 din 16.12.2024 in favoarea BSC STEFY& COSTY SRL	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 4, Ap. 39, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U39	0	45,5	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 45.5 mp Suprafata terasa 1= 7.2 mp Suprafata terasa 2 = 6.1 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 29.9 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 4, Ap. 36, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U36	0	33,2	1/48	1/48	Apartament cu o camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 33.2 mp Suprafata terasa = 6.5 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 21.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U36 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U36/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
Act Administrativ nr. 4775, din 28/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 189 din 04.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 107 din 07.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 4956 din 05.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr 23 din 24.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 2928 din 07.02.2023, emis de OLTEANU C. LUMINITA;act administrativ nr 4774 din 27.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 4, Ap. 36, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U36	0	33,2	1/48	1/48	Apartament cu o camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 33.2 mp Suprafata terasa = 6.5 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 21.8 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 4, Ap. 37, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U37	0	45,8	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 45.8 mp Suprafata terasa = 10.5 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 30.1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U37 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U37/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
84309 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 1265, din 06/06/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUFAN RUXANDRA-ELENA** 2) **TUFAN MARIUS-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 4, Ap. 37, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U37	0	45,8	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 45.8 mp Suprafata terasa = 10.5 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 30.1 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 4, Ap. 42, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U42	0	46,4	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 46.4 mp Suprafata terasa = 6.9 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 30.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U42 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U42/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
125429 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 1797, din 02/08/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOZAN SERGHEI** 2) **LOZAN TATYANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 4, Ap. 42, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U42	0	46,4	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 46.4 mp Suprafata terasa = 6.9 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 30.5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 4, Ap. 43, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U43	0	45,9	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 45.9 mp Suprafata terasa = 10.3 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 30.1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U43 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U43/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
133722 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 1900, din 10/08/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN RALUCA-MARIA**	
Act Notarial nr. 1901, din 10/08/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133722 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 1901, din 10/08/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:237000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 4, Ap. 43, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U43	0	45,9	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 45.9 mp Suprafata terasa = 10.3 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 30.1 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 4, Ap. 40, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U40	0	50,7	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 50.7 mp Suprafata terasa = 11 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 33.3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U40 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U40/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
282604 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 2647, din 14/10/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA SILVIA** 2) **POPA VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 4, Ap. 40, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U40	0	50,7	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 50.7 mp Suprafata terasa = 11 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 33.3 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 4, Ap. 41, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U41	0	38,4	1/48	1/48	Apartament cu o camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 38.4 mp Suprafata terasa 1= 5 mp Suprafata terasa 2 = 6.9 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 25.2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U41 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U41/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
250565 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 3045, din 12/12/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICU EDUARD-LAURENŢIU** 2) **BAICU ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 4, Ap. 41, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U41	0	38,4	1/48	1/48	Apartament cu o camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 38.4 mp Suprafata terasa 1= 5 mp Suprafata terasa 2 = 6.9 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 25.2 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 5 retras, Ap. 46, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U46	0	58,2	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 58.2 mp Suprafata terasa = 52 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 38.2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U46 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U46/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
Act Administrativ nr. 4775, din 28/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 189 din 04.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 107 din 07.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 4956 din 05.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr 23 din 24.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 2928 din 07.02.2023, emis de OLTEANU C. LUMINITA;act administrativ nr 4774 din 27.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 5 retras, Ap. 46, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U46	0	58,2	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 58.2 mp Suprafata terasa = 52 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 38.2 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 5 retras, Ap. 47, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U47	0	55,7	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 55.7 mp Suprafata terasa = 71.7 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 36.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U47 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U47/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
114423 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 1675, din 19/07/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU MARIUS** 2) **COJOCARU IOANA-NICULINA**	
Act Notarial nr. 1676, din 19/07/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114423 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 1676, din 19/07/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:373901 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

Document civil circuitul Nomenclatorului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 5 retras, Ap. 47, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U47	0	55,7	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 55.7 mp Suprafata terasa = 71.7 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 36.6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 4, Ap. 44, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U44	0	31,9	1/48	1/48	Apartament cu o camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 31.9 mp Suprafata terasa = 5.6 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 20.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U44 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U44/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
86209 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 1290, din 08/06/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢEPELUŞ PARASCHIV** 2) **ŢEPELUŞ LILIANA-VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 4, Ap. 44, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U44	0	31,9	1/48	1/48	Apartament cu o camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 31.9 mp Suprafata terasa = 5.6 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 20.9 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 5 retras, Ap. 45, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U45	0	55,8	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 55.8 mp Suprafata terasa = 71.9 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 36.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U45 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U45/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
343241 / 29/11/2024		
Act Notarial nr. 3090, din 29/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARCHIR DIANA-GABRIELA** 2) **ARCHIR GEORGE-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
142749 / 16/06/2025		
Act Notarial nr. 1433, din 16/06/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
C2	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 3090 din 29.11.2024 in favoarea BSC STEFY& COSTY SRL	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 5 retras, Ap. 45, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U45	0	55,8	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 55.8 mp Suprafata terasa = 71.9 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 36.6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 5 retras, Ap. 48, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U48	0	67,9	1/48	1/48	Apartament cu trei camere + dependinte (bucatarie, baie, hol) Suprafata utila = 67.9 mp Suprafata terasa = 52.2 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 42.7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U48 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U48/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
263447 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 3291, din 21/12/2023 emis de BNP MAZILU LAVINIA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
268951 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 3419, din 28/12/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULTUREANU IORDĂNICA** 2) **VULTUREANU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 5 retras, Ap. 48, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U48	0	67,9	1/48	1/48	Apartament cu trei camere + dependinte (bucatarie, baie, hol) Suprafata utila = 67.9 mp Suprafata terasa = 52.2 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 42.7 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U1	0	37,7	1/48	1/48	Apartament cu o camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 37.7 mp Suprafata terasa = 3.8 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 24.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U1/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
Act Administrativ nr. 4775, din 28/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 189 din 04.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 107 din 07.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 4956 din 05.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr 23 din 24.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 2928 din 07.02.2023, emis de OLTEANU C. LUMINITA;act administrativ nr 4774 din 27.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U1	0	37,7	1/48	1/48	Apartament cu o camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 37.7 mp Suprafata terasa = 3.8 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 24.8 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U2	0	40,5	1/48	1/48	Apartament cu o camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 40.5 mp Suprafata terasa = 6.7 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 26.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U2/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
202261 / 24/07/2024		
Act Notarial nr. 1761, din 23/07/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGE AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U2	0	40,5	1/48	1/48	Apartament cu o camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 40.5 mp Suprafata terasa = 6.7 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 26.6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U3	0	46,2	1/48	1/48	Apartament cu o camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 46.2 mp Suprafata terasa = 6.7 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 30.3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U3/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
240015 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 2898, din 27/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUTEAN ALEXANDRA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U3	0	46,2	1/48	1/48	Apartament cu o camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 46.2 mp Suprafata terasa = 6.7 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 30.3 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U4	0	40,6	1/48	1/48	Apartament cu o camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 40.6 mp Suprafata terasa = 4.6 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 26.7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U4/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
85354 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 1276, din 07/06/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AXIOTI RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U4	0	40,6	1/48	1/48	Apartament cu o camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 40.6 mp Suprafata terasa = 4.6 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 26.7 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U5	0	58,5	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 58.5 mp Suprafata terasa = 5.8 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 38.4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U5/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
Act Administrativ nr. 4775, din 28/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 189 din 04.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 107 din 07.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 4956 din 05.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr 23 din 24.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 2928 din 07.02.2023, emis de OLTEANU C. LUMINITA;act administrativ nr 4774 din 27.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U5	0	58,5	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 58.5 mp Suprafata terasa = 5.8 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 38.4 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U6	0	41,4	1/48	1/48	Apartament cu o camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 41.4 mp Suprafata terasa = 4.7 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 27.2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U6/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
247779 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 2992, din 08/12/2023 emis de Anastase Eugen George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIEV CRISTIAN** 2) **ILIEV ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U6	0	41,4	1/48	1/48	Apartament cu o camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 41.4 mp Suprafata terasa = 4.7 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 27.2 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. Parter, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U7	0	46,4	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 46.4 mp Suprafata terasa = 6.6 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 30.5 m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U7/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
240006 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 2899, din 27/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGA ANDREI-NICUŞOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. Parter, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U7	0	46,4	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 46.4 mp Suprafata terasa = 6.6 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 30.5 m

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. Parter, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U8	0	39,2	1/48	1/48	Apartament cu o camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 39.2 mp Suprafata terasa = 6.8 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 25.7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U8/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
261015 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 3153, din 15/12/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANITEI ELENA-ALINA** 2) **ANIŢEI SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. Parter, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U8	0	39,2	1/48	1/48	Apartament cu o camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 39.2 mp Suprafata terasa = 6.8 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 25.7 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 1, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U9	0	33,4	1/48	1/48	Apartament cu o camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 33.4 mp Suprafata terasa = 6.4 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 21.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U9/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
79222 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 1205, din 25/05/2023 emis de Anastase Eugen George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA RODICA** 2) **POPA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 1, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U9	0	33,4	1/48	1/48	Apartament cu o camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 33.4 mp Suprafata terasa = 6.4 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 21.9 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U10	0	45,5	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 45.5 mp Suprafata terasa = 9.8 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate =29.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U10/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
Act Administrativ nr. 4775, din 28/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 189 din 04.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 107 din 07.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 4956 din 05.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr 23 din 24.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 2928 din 07.02.2023, emis de OLTEANU C. LUMINITA;act administrativ nr 4774 din 27.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U10	0	45,5	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 45.5 mp Suprafata terasa = 9.8 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate =29.9 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 1, Ap. 11, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U11	0	46,3	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 46.3 mp Suprafata terasa =6.9 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 30.4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U11 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U11/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
281271 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 2636, din 11/10/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR NICOLETA-RODICA** 2) **NISTOR TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 1, Ap. 11, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U11	0	46,3	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 46.3 mp Suprafata terasa =6.9 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 30.4 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 1, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U12	0	45,2	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 45.2 mp Suprafata terasa 1= 6.9 mp Suprafata terasa 2= 6.1 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 29.7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U12 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U12/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
Act Administrativ nr. 4775, din 28/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 189 din 04.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 107 din 07.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 4956 din 05.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr 23 din 24.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 2928 din 07.02.2023, emis de OLTEANU C. LUMINITA;act administrativ nr 4774 din 27.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 1, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U12	0	45,2	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 45.2 mp Suprafata terasa 1= 6.9 mp Suprafata terasa 2= 6.1 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 29.7 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 1, Ap. 13, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U13	0	51,1	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 51.1 mp Suprafata terasa = 10.7 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 33.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U13 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U13/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
202854 / 24/07/2024		
Act Notarial nr. 1785, din 24/07/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,BUN COMUN, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURARU LOREDANA-GEORGIANA** 2) **MURARU CIPRIAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 1, Ap. 13, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U13	0	51,1	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 51.1 mp Suprafata terasa = 10.7 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 33.6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 1, Ap. 14, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U14	0	38,3	1/48	1/48	Apartament cu o camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 38.3 mp Suprafata terasa 1= 5.1 mp Suprafata terasa 2= 7.1 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 25.1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U14 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U14/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
92822 / 20/06/2023		
Act Notarial nr. 1401, din 19/06/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIELU VICTORIA** 2) **MIELU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 1, Ap. 14, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U14	0	38,3	1/48	1/48	Apartament cu o camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 38.3 mp Suprafata terasa 1= 5.1 mp Suprafata terasa 2= 7.1 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 25.1 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 1, Ap. 15, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U15	0	46,2	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 46.2 mp Suprafata terasa = 7 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 30.3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U15 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U15/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
79219 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 1208, din 25/05/2023 emis de Anastase Eugen George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 1, Ap. 15, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U15	0	46,2	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 46.2 mp Suprafata terasa = 7 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 30.3 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 1, Ap. 17, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U17	0	32	1/48	1/48	Apartament cu o camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 32 mp Suprafata terasa = 5.6 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 21 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U17 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U17/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
85609 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 1287, din 08/06/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR PETRICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 1, Ap. 17, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U17	0	32	1/48	1/48	Apartament cu o camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 32 mp Suprafata terasa = 5.6 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 21 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 1, Ap. 16, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U16	0	45,7	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 45.7 mp Suprafata terasa =9.6 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 30 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U16 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U16/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
221016 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 2839, din 21/11/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POROȘNICU GEORGE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ABDULEA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
322096 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. 2928, din 12/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.2839/21.11.2023 emis de NP MAZILU LAVINIA, in favoarea BSC STEFY& COSTY SRL	A1

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 1, Ap. 16, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U16	0	45,7	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 45.7 mp Suprafata terasa =9.6 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 30 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 2, Ap. 19, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U19	0	45,6	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 45.6 mp Suprafata terasa = 10.5 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 29.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U19 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U19/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
103799 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. 1526, din 04/07/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AZOIŢEI MARIUS-ANDREI** 2) **AZOITEI ANCA-DENISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 2, Ap. 19, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U19	0	45,6	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 45.6 mp Suprafata terasa = 10.5 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 29.9 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 2, Ap. 18, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U18	0	33,6	1/48	1/48	Apartament cu o camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 33.6 mp Suprafata terasa = 6.3 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 22.1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U18 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U18/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
239451 / 16/09/2025		
Act Notarial nr. 2370, din 15/09/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NAHARNIUC VALENTIN** 2) **NAHARNIUC DOINIȚA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **URĂȘTE NICOLETA-ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 2, Ap. 18, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U18	0	33,6	1/48	1/48	Apartament cu o camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 33.6 mp Suprafata terasa = 6.3 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 22.1 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 2, Ap. 21, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U21	0	45,4	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 45.4 mp Suprafata terasa 1= 7.3 mp Suprafata terasa 2= 6.5 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 29.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U21 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U21/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
258365 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 3086, din 14/12/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎRBU MARIUS -CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 2, Ap. 21, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U21	0	45,4	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 45.4 mp Suprafata terasa 1= 7.3 mp Suprafata terasa 2= 6.5 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 29.8 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 2, Ap. 20, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U20	0	46,3	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 46.3 mp Suprafata terasa = 6.9 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 30.4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U20 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U20/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
236831 / 12/09/2025		
Act Notarial nr. 2350, din 11/09/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 52/100, cota initiala 52/100	A1
	1) **NAGY ARTHUR-NORBERT**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/100, cota initiala 48/100	A1
	1) **IVAŞCU LORENA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
335504 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. 3010, din 21/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 2890 din 24.11.2023, emis de MAZILU LAVINIA in favoarea BSC STEFY& COSTY SRL	A1

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 2, Ap. 20, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U20	0	46,3	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 46.3 mp Suprafata terasa = 6.9 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 30.4 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 2, Ap. 23, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U23	0	38,2	1/48	1/48	Apartament cu o camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 38.2 mp Suprafata terasa 1= 5.1 mp Suprafata terasa 2= 7.2 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 25.1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U23 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U23/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
Act Administrativ nr. 4775, din 28/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 189 din 04.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 107 din 07.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 4956 din 05.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr 23 din 24.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 2928 din 07.02.2023, emis de OLTEANU C. LUMINITA;act administrativ nr 4774 din 27.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 2, Ap. 23, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U23	0	38,2	1/48	1/48	Apartament cu o camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 38.2 mp Suprafata terasa 1= 5.1 mp Suprafata terasa 2= 7.2 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 25.1 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 2, Ap. 22, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U22	0	51,1	1/48	1/48	Apartament cu 2 camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 51.1 mp Suprafata terasa = 11.2 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 33.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U22 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U22/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
351865 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 3157, din 09/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIPER FLORIN STEFAN** 2) **CHIPER ROXANA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 2, Ap. 22, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U22	0	51,1	1/48	1/48	Apartament cu 2 camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 51.1 mp Suprafata terasa = 11.2 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 33.6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 2, Ap. 25, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U25	0	45,7	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 45.7 mp Suprafata terasa = 10 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 30 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U25 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U25/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
179443 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 2480, din 10/10/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHERSAN ANDREEA-ELENA** 2) **CHERSAN ALEXE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 2, Ap. 25, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U25	0	45,7	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 45.7 mp Suprafata terasa = 10 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 30 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 2, Ap. 24, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U24	0	46,3	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 46.3 mp Suprafata terasa = 7 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 30.4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U24 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U24/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
100907 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1497, din 29/06/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRUNZĂ CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 2, Ap. 24, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U24	0	46,3	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 46.3 mp Suprafata terasa = 7 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 30.4 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 3, Ap. 27, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U27	0	33,5	1/48	1/48	Apartament cu o camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 33.5 mp Suprafata terasa = 6.6 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 22 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U27 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U27/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
261001 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 3125, din 15/12/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU ELENA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 3, Ap. 27, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U27	0	33,5	1/48	1/48	Apartament cu o camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 33.5 mp Suprafata terasa = 6.6 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 22 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 2, Ap. 26, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U26	0	32	1/48	1/48	Apartament cu o camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 32 mp Suprafata terasa = 5.5 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 21 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U26 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U26/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
121644 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 1765, din 28/07/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCOIU GROUP SRL**, CIF:35813871	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 2, Ap. 26, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U26	0	32	1/48	1/48	Apartament cu o camera+ dependinte Suprafata utila masurata = 32 mp Suprafata terasa = 5.5 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 21 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 3, Ap. 29, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U29	0	46,5	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 46.5 mp Suprafata terasa = 6.9 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 30.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U29 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U29/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
148775 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 2136, din 31/08/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂSCULESCU RALUCA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 3, Ap. 29, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U29	0	46,5	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 46.5 mp Suprafata terasa = 6.9 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 30.5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 3, Ap. 28, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U28	0	45,6	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 45.6 mp Suprafata terasa =10.2 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 29.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U28 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U28/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
266236 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 3210, din 19/12/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTOSSA GABRIEL-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 3, Ap. 28, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U28	0	45,6	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 45.6 mp Suprafata terasa =10.2 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 29.9 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 3, Ap. 31, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U31	0	51,1	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 51.1 mp Suprafata terasa = 10.7 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 33.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U31 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U31/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
Act Administrativ nr. 4775, din 28/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 189 din 04.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 107 din 07.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 4956 din 05.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr 23 din 24.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 2928 din 07.02.2023, emis de OLTEANU C. LUMINITA;act administrativ nr 4774 din 27.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 3, Ap. 31, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U31	0	51,1	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 51.1 mp Suprafata terasa = 10.7 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 33.6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 3, Ap. 30, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U30	0	45,3	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 45.3 mp Suprafata terasa 1= 7.2 mp Suprafata terasa 2 = 6.1 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 29.7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63574 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 981, din 28/04/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114131-C1-U30 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114131-C1-U30/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114131-C1 inscrisa in cartea funciara 114131-C1;	A1
268959 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 3424, din 28/12/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISII IONUŢ-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
268959 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 3424, din 28/12/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:32720 EUR	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

Neautorizat Uz circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 12, Et. 3, Ap. 30, Jud. Constanta
Părţi comune: Holuri si casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114131-C1-U30	0	45,3	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere+ dependinte Suprafata utila masurata = 45.3 mp Suprafata terasa 1= 7.2 mp Suprafata terasa 2 = 6.1 mp Suprafata teren in indiviza, in proprietate = 29.7 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114132	1.391	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 114132-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104969 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 2150, din 14/08/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132 a imobilului cu numarul cadastral 114132/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113075 inscris in cartea funciara 113075;	A1
269307 / 29/12/2023		
Act Administrativ nr. 21083, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 135 din 08.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 21084 din 21.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 28 din 17.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 120 din 21.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr Asigurare obligatorie a locuintei din 21.12.2023, emis de PAID S.A.;inscris sub semnatura privata nr 222155 din 07.12.2023, emis de OLTEANU C. LUMINITA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1.1 constructia C1 -Bloc Locuinte colective P+4E+5Eretras (48 apartamente)	A1
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Jud. Constanta.	A1
25024 / 06/02/2024		
Act Administrativ nr. 13635, din 23/01/2024 emis de OCPI CONSTANȚA;		
B8	Se respinge cererea de avizare a unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 13635/2024 in temeiul art.35 din Legea 7/1996 rep.	A1
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 1,9% aferenta IE 114132-C1-U6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 2,1% aferenta IE 114132-C1-U19, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 2,2% aferenta IE 114132-C1-U25, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 2,1% aferenta IE 114132-C1-U30, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 1,8% aferenta IE 114132-C1-U32, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 2,2% aferenta IE 114132-C1-U33, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 2,2% aferenta IE 114132-C1-U42, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 2,6% aferenta IE 114132-C1-U45, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 2,7% aferenta IE 114132-C1-U46, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
65971 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 641, din 21/03/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 1,5% aferenta IE 114132-C1-U9,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLŢEA FLAVIU ALEXANDRU**	
71053 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 687, din 27/03/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 1,5% aferenta IE 114132-C1-U17, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂICEANU MARIAN** 2) **GĂICEANU KRISTINA-MĂDĂLINA**	
72026 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 699, din 28/03/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 1,8% aferenta IE 114132-C1-U23, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU OANA GABRIELA** 2) **NEDELCU FLORIN ALEXANDRU**	
82968 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 768, din 03/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1,8% aferenta IE 114132-C1-U1, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂLDĂIANU DIMITRIE-TEODOR**	
B61	Se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei indivize de 1,8% aferenta IE 114132-C1-U1, in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
79663 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 721, din 29/03/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1,5% aferenta IE 114132-C1-U18,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHEL MIHAI- EUGEN** 2) **GHERGHEL LENUŢA-GABRIELA**	
82977 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 772, din 03/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 2,2% aferenta IE 114132-C1-U24, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIMPOERU MARIUS-ANDREI**	
B64	Se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei indivize de 2,2% aferenta IE 114132-C1-U24 proprietatea de sub B+63 in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
79623 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 719, din 29/03/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1,8% aferenta IE 114132-C1-U14, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIOREANU CRISTIANA-ELENA**	
69325 / 26/03/2024		

Publicație în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 669, din 26/03/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 2,2% aferenta IE 114132-C1-U7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU DIANA-MIRELA**	
81694 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 751, din 02/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 2,2% aferenta IE 114132-C1-U11, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TILINCA VIOREL** 2) **TILINCA GEORGETA**	
72034 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 701, din 28/03/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1,6% aferenta IE 114132-C1-U27, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU ELENA** 2) **SANDU VALERIU**	
81700 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 742, din 02/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 2,6% aferenta IE 114132-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LESCINSCHI MARIANA** 2) **LESCINSCHI VALERIU GRIGORIE**	
81703 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 757, din 02/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 2,2% aferenta IE 114132-C1-U38, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION MIHAELA** 2) **SIMION MIRCEA**	
84101 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 779, din 04/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 2,2% aferenta IE 114132-C1-U28, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUȚOAIA-CÎRJALIU IONUȚ CĂTĂLIN** 2) **NUȚOAIA-CÎRJALIU SORINA**	
84114 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 780, din 04/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 2,1% aferenta IE 114132-C1-U39, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRJALIU CRISTINA**	
85259 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 807, din 05/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 2,2% aferenta IE 114132-C1-U20, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEHACI LUIZA-MIHAELA** 2) **LEHACI FLORIN**	
86287 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 819, din 08/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 2,0% aferenta IE 114132-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RO CONSTRUCT MC SRL**, CIF:13110013	
86295 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 820, din 08/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 2,4% aferenta IE 114132-C1-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1,	A1

Publicizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B75	cota initiala 1/1	A1
	1) **RO CONSTRUCT MC SRL**, CIF:13110013	
114654 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 1041, din 29/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 2,4% aferenta IE 114132-C1-U22, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE IULIAN-MARIAN**	
B77	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare asupra cotei indivize de 2,4% aferenta IE 114132-C1-U22,proprietatea de sub B.76 GHEORGHE IULIAN-MARIAN in favoarea	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
122609 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 1147, din 15/05/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 2,2% aferenta IE 114132-C1-U29,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU DORIN** 2) **POPESCU ALINA-LOREDANA**	
137244 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 1287, din 31/05/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 3,2% aferenta IE 114132-C1-U48, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRUNZĂ CORINA**	
193254 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1665, din 11/07/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 2,1% aferenta IE 114132-C1-U21, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGA VARVARA-VALI**	
197675 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 1706, din 17/07/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 1,5% aferenta IE 114132-C1-U35, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOZANOVA TATYANA** 2) **LOZAN SERGHEI**	
225192 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 2105, din 22/08/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu) -asupra cotei indivize de 2,2% aferenta IE 114132-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALI AKKAN**	
231286 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 2197, din 29/08/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 2,4% aferenta IE 114132-C1-U31, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUŞCĂ VIOREL-NICOLAE** 2) **TRUŞCĂ MARIA-ROXANA**	
Act Notarial nr. 2198, din 29/08/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B84	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire si demolare, asupra cotei indivize de 2,4% aferenta IE 114132-C1-U31 (proprietatea de sub B.83), in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
241480 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 2301, din 10/09/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 2,2% aferenta IE 114132-C1-U10,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU JENI-MARIANA**	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **DUMITRU GHEORGHE**	
275724 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. 2582, din 07/10/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 1,9% aferenta IE 114132-C1-U2,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERGHELEGIU MARINELA-ANCA** 2) **BARBA NICULAI**	
329702 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 2968, din 18/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 2,2% aferenta IE 114132-C1-U37, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MISSYURIN YEVGENIY**	
329937 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 2975, din 18/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B88	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 2,6% aferenta IE 114132-C1-U47,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRUŢA CHIVUŢA** 2) **CHIRUŢĂ GEORGE**	
329947 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 2977, din 18/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1,8% aferenta IE 114132-C1-U41, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC ANGELICA** 2) **CHIRIAC PETRICĂ**	
338577 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. 3042, din 25/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 1,5% aferenta IE 114132-C1-U44, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSANU RODICA** 2) **MOROSANU NICOLAE-ADRIAN**	
348068 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. 3134, din 05/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B91	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 2,2% aferenta IE 114132-C1-U16,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ DUMITRA** 2) **IONIŢĂ PETRE**	
352353 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 3170, din 10/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B92	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra cotei indivize de 1,6% aferenta IE 114132-C1-U36, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAILEANU MIRELA**	
353336 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 3182, din 10/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 2,2% aferenta IE 114132-C1-U15, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMAN BIANCA-IONELA** 2) **ZAMAN TONI-CORNEL**	
359606 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 3254, din 17/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B94	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 2,1% aferenta IE 114132-C1-U12,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUGANARU CRISTINA-MARIANA** 2) **JUGĂNARU DANIEL-COSTIN**	
362128 / 19/12/2024		

Document oficial cu circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 3273, din 18/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B95	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 1,5% aferenta IE 114132-C1-U26, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAMATE DANIEL** 2) **STAMATE MARINELA**	
362932 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 3304, din 19/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B96	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 2,2% aferenta IE 114132-C1-U43, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODAN EDWARD-GEORGE**	
362873 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 3301, din 19/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B97	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 2,4% aferenta IE 114132-C1-U40, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUFEANU GEORGIAN-PETRE** 2) **TUFEANU ALINA**	
365247 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 3354, din 20/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B98	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1,8% aferenta IE 114132-C1-U8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIBI ALEXANDRA** 2) **CIBI MIHAI**	
365995 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 3480, din 27/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B99	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 2,2% aferenta IE 114132-C1-U34, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEPARU CRISTINA-MARINA** 2) **CEPARU ADRIAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104969 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 4348, din 28/11/2017 emis de Tragone George;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.**, CIF:14500308	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113075/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 147862 din 28/11/2017;	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.**, CIF:14500308	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113075/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 147862 din 28/11/2017;	
65971 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 641, din 21/03/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA-asupra cotei indivize de 1,5% aferenta IE 114132-C1-U9,	A1
	1) **COLTEA KATERYNA**	
82968 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 768, din 03/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:252400 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 1,8% aferenta IE 114132-C1-U1(B.60)	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
82977 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 772, din 03/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:275800 LEIasupra cotei indivize	A1

Aplicație în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	de 2,2% aferenta IE 114132-C1-U24 proprietatea de sub B+63	
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
81700 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 742, din 02/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:59084 EURasupra cotei indivize de 2,6% aferenta IE 114132-C1-U5 proprietatea de sub B+69	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
81703 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 757, din 02/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21000 EURasupra cotei indivize de 2,2% aferenta IE 114132-C1-U34 proprietatea de sub B+70	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
86295 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 820, din 08/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:35500 EURasupra cotei indivize de 2,4% aferenta IE 114132-C1-U13 proprietatea de sub B75	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
114654 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 1042, din 29/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:343500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 2,4% aferenta IE 114132-C1-U22,proprietatea de sub B.76 GHEORGHE IULIAN-MARIAN	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
122609 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 1147, din 15/05/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:56900 EUR-asupra cotei indivize de 2,2% aferenta IE 114132-C1-U29 (B78)	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	
231286 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 2198, din 29/08/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:353659.17 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 2,4% aferenta IE 114132-C1-U31 (proprietatea de sub B.83)	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
329702 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 2968, din 18/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei indivize de 2,2% aferenta IE 114132-C1-U37	A1
	1) **KOVALIK LYUDMILA**	
342778 / 15/12/2025		
Act Notarial nr. 3100, din 15/12/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
C14	Se radiaza sarcina de sub C8 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr 807 din 05.04.2024, emis de MAZILU LAVINIA in favoarea BSC STEFY& COSTY SRL	A1

Neautorizat în circuitul civil

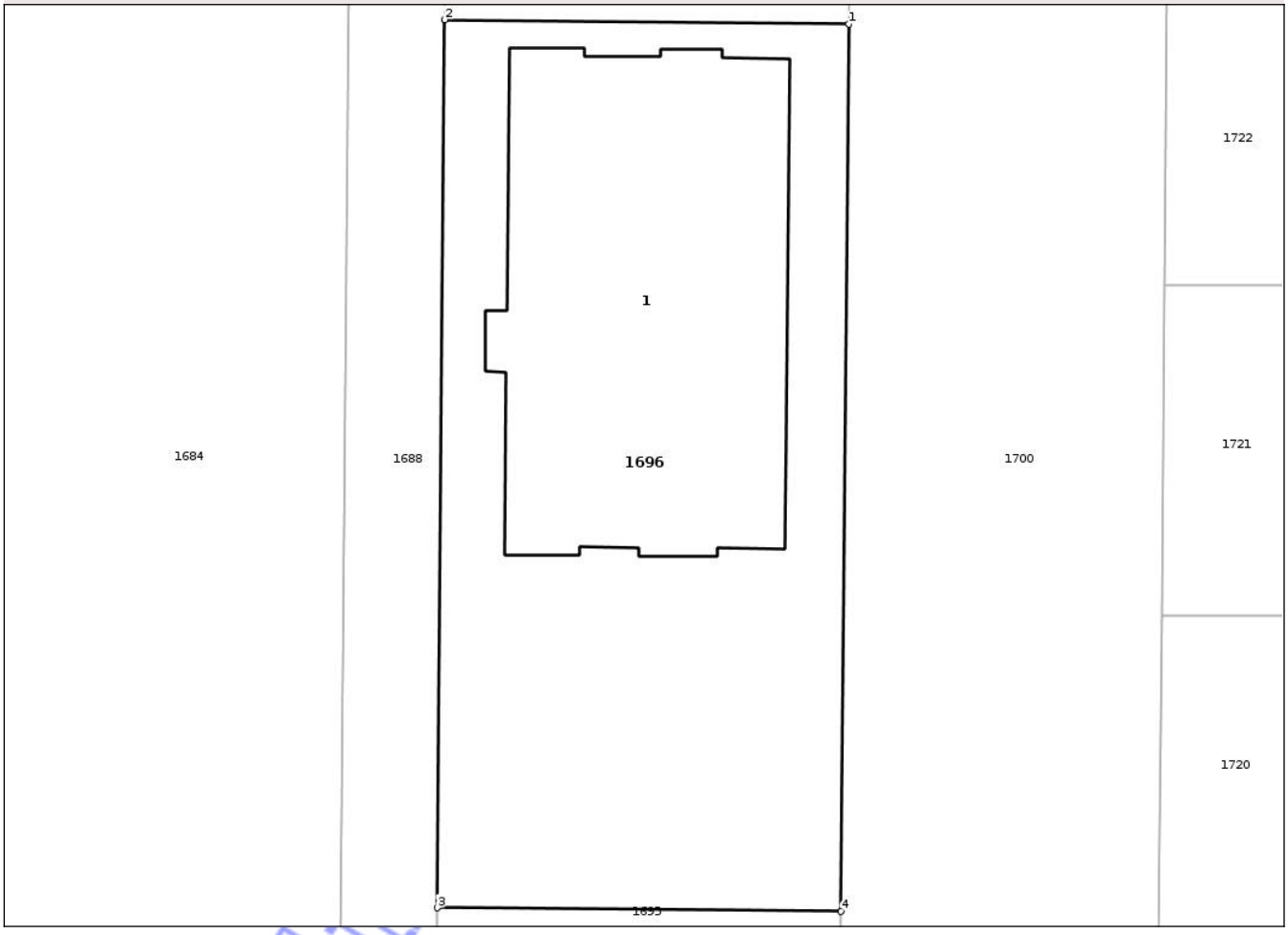
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114132	1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.391	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.127,085 293.374,822	2	791.101,903 293.375,095	25.183
2	791.101,903 293.375,095	3	791.101,429 293.319,817	55.28
3	791.101,429 293.319,817	4	791.126,604 293.319,599	25.176
4	791.126,604 293.319,599	1	791.127,085 293.374,822	55.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA_ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U1	0	37,2	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 37.2 mp, Suprafata balcon = 3.9 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 24.4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U1/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
82968 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 768, din 03/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂLDĂIANU DIMITRIE-TEODOR**	
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82968 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 768, din 03/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:252400 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U1	0	37,2	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 37.2 mp, Suprafata balcon = 3.9 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 24.4 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U2	0	40,4	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 40.4 mp, Suprafata balcon = 6.6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 26.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U2/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
275724 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. 2582, din 07/10/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERGHELEGIU MARINELA-ANCA** 2) **BARBA NICULAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
275724 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. 2582, din 07/10/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:30200 EUR	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U2	0	40,4	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 40.4 mp, Suprafata balcon = 6.6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 26.5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U3	0	46,6	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.6 mp, Suprafata balcon = 7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U3/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
225192 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 2105, din 22/08/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALI AKKAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U3	0	46,6	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.6 mp, Suprafata balcon = 7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U4	0	42,3	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 42.3 mp, Suprafata balcon = 4.5 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 27.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U4/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
86287 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 819, din 08/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RO CONSTRUCT MC SRL**, CIF:13110013	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U4	0	42,3	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 42.3 mp, Suprafata balcon = 4.5 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 27.8 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U5	0	54,9	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 54.9 mp, Suprafata balcon = 6.1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 36 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U5/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
81700 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 742, din 02/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LESCINSCHI MARIANA** 2) **LESCINSCHI VALERIU GRIGORIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
319121 / 24/11/2025		
Act Notarial nr. 2860, din 24/11/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului notarial nr. 742/2024	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U5	0	54,9	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 54.9 mp, Suprafata balcon = 6.1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 36 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U6	0	41,2	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 41.2 mp, Suprafata balcon = 4.6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 27 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U6/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
Act Administrativ nr. 21083, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U6	0	41,2	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 41.2 mp, Suprafata balcon = 4.6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 27 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. Parter, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U7	0	46,5	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.5 mp, Suprafata balcon = 7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U7/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
69325 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 669, din 26/03/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU DIANA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69325 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 669, din 26/03/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:49900 EUR	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. Parter, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U7	0	46,5	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.5 mp, Suprafata balcon = 7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. Parter, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U8	0	38,1	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 38.1 mp, Suprafata balcon = 6.6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 25 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U8/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
365247 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 3354, din 20/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIBI MIHAI** 2) **CIBI ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. Parter, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U8	0	38,1	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 38.1 mp, Suprafata balcon = 6.6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 25 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 1, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U9	0	32,4	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 32.4 mp, Suprafata balcon = 6.7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 21.3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U9/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
65971 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 641, din 21/03/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLŢEA FLAVIU ALEXANDRU** 2) **COLTEA KATERYNA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65971 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 641, din 21/03/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:32736 EUR	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 1, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U9	0	32,4	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 32.4 mp, Suprafata balcon = 6.7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 21.3 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U10	0	45,6	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.6 mp, Suprafata balcon = 11.6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U10/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
241480 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 2301, din 10/09/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU JENI-MARIANA** 2) **DUMITRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
241480 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 2301, din 10/09/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:22965 EUR	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U10	0	45,6	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.6 mp, Suprafata balcon = 11.6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29.9 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 1, Ap. 11, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U11	0	46	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46 mp, Suprafata balcon = 7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U11 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U11/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
81694 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 751, din 02/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TILINCA VIOREL** 2) **TILINCA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 1, Ap. 11, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U11	0	46	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46 mp, Suprafata balcon = 7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.2 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 1, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U12	0	44,9	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 44.9 mp, Suprafata balcon 1= 6.3 mp, Suprafata balcon 2= 6,6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U12 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U12/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
359606 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 3254, din 17/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUGANARU CRISTINA-MARIANA** 2) **JUGĂNARU DANIEL-COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
359606 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 3254, din 17/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:27211 EUR	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 1, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U12	0	44,9	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 44.9 mp, Suprafata balcon 1= 6.3 mp, Suprafata balcon 2= 6,6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29.5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 1, Ap. 13, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U13	0	51,6	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 51.6 mp, Suprafata balcon = 12.5 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 33.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U13 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U13/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
86295 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 820, din 08/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RO CONSTRUCT MC SRL**, CIF:13110013	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86295 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 820, din 08/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:65500 EUR	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 1, Ap. 13, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U13	0	51,6	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 51.6 mp, Suprafata balcon = 12.5 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 33.9 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 1, Ap. 14, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U14	0	38	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 38 mp, Suprafata balcon 1= 5 mp, Suprafata balcon 2= 6.6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 24.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U14 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U14/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
79623 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 719, din 29/03/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIOREANU CRISTIANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 1, Ap. 14, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U14	0	38	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 38 mp, Suprafata balcon 1= 5 mp, Suprafata balcon 2= 6.6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 24.9 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 1, Ap. 15, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U15	0	46,6	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.6 mp, Suprafata balcon = 7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U15 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U15/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
353336 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 3182, din 10/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMAN TONI-CORNEL** 2) **ZAMAN BIANCA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
353336 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 3182, din 10/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:28900 EUR	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 1, Ap. 15, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U15	0	46,6	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.6 mp, Suprafata balcon = 7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 1, Ap. 17, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U17	0	31,8	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 31.8 mp, Suprafata balcon = 6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 20.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U17 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U17/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
71053 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 687, din 27/03/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂICEANU KRISTINA-MĂDĂLINA** 2) **GĂICEANU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 1, Ap. 17, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U17	0	31,8	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 31.8 mp, Suprafata balcon = 6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 20.9 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 1, Ap. 16, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U16	0	45,8	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.8 mp, Suprafata balcon = 12.1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U16 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U16/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
348068 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. 3134, din 05/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ DUMITRA** 2) **IONIŢĂ PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 1, Ap. 16, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U16	0	45,8	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.8 mp, Suprafata balcon = 12.1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.1 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 2, Ap. 19, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U19	0	45,5	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.5 mp, Suprafata balcon = 11 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U19 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U19/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
Act Administrativ nr. 21083, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 2, Ap. 19, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U19	0	45,5	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.5 mp, Suprafata balcon = 11 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29.9 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 2, Ap. 18, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U18	0	32,3	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 32.3 mp, Suprafata balcon = 6.7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 21.2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U18 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U18/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
79663 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 721, din 29/03/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHEL LENUŢA-GABRIELA** 2) **GHERGHEL MIHAI- EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 2, Ap. 18, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U18	0	32,3	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 32.3 mp, Suprafata balcon = 6.7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 21.2 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 2, Ap. 21, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U21	0	45	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45 mp, Suprafata balcon 1= 6.3 mp, Suprafata balcon 2= 6,6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U21 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U21/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
193254 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1665, din 11/07/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGA VARVARA-VALI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 2, Ap. 21, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U21	0	45	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45 mp, Suprafata balcon 1= 6.3 mp, Suprafata balcon 2= 6,6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29.5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 2, Ap. 20, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U20	0	46,4	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.4 mp, Suprafata balcon = 7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U20 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U20/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
85259 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 807, din 05/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEHACI LUIZA-MIHAELA** 2) **LEHACI FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
342778 / 15/12/2025		
Act Notarial nr. 3100, din 15/12/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr 807 din 05.04.2024, emis de MAZILU LAVINIA in favoarea BSC STEFY& COSTY SRL	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 2, Ap. 20, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U20	0	46,4	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.4 mp, Suprafata balcon = 7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.4 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 2, Ap. 23, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U23	0	38,1	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 38.1 mp, Suprafata balcon 1= 5 mp, Suprafata balcon 2= 6.6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 25 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U23 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U23/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
72026 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 699, din 28/03/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU OANA GABRIELA** 2) **NEDELCU FLORIN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 2, Ap. 23, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U23	0	38,1	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 38.1 mp, Suprafata balcon 1= 5 mp, Suprafata balcon 2= 6.6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 25 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 2, Ap. 22, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U22	0	51,9	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 51.9 mp, Suprafata balcon = 11.8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 34.1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U22 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U22/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
114654 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 1041, din 29/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE IULIAN-MARIAN**	
Act Notarial nr. 1042, din 29/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114654 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 1042, din 29/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:343500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 2, Ap. 22, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U22	0	51,9	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 51.9 mp, Suprafata balcon = 11.8 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 34.1 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 2, Ap. 25, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U25	0	45,8	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.8 mp, Suprafata balcon = 11.5 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.1 mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U25 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U25/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
Act Administrativ nr. 21083, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 2, Ap. 25, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U25	0	45,8	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.8 mp, Suprafata balcon = 11.5 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.1 mp,

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 2, Ap. 24, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U24	0	46,6	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.6 mp, Suprafata balcon = 7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U24 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U24/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
82977 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 772, din 03/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIMPOERU MARIUS-ANDREI**	
B4	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82977 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 772, din 03/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:275800 LEIsi celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 2, Ap. 24, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U24	0	46,6	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.6 mp, Suprafata balcon = 7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 3, Ap. 27, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U27	0	33,4	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 33.4 mp, Suprafata balcon = 6.7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 21.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U27 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U27/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
72034 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 701, din 28/03/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU ELENA** 2) **SANDU VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 3, Ap. 27, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U27	0	33,4	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 33.4 mp, Suprafata balcon = 6.7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 21.9 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 2, Ap. 26, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U26	0	31,9	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 31.9 mp, Suprafata balcon = 6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 20.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U26 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U26/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
362128 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 3273, din 18/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAMATE MARINELA** 2) **STAMATE DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
174835 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 1752, din 17/07/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris prin Contractul de vanzare-cumparare nr.3273 din 18.12.2024, emis de MAZILU LAVINIA.	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 2, Ap. 26, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U26	0	31,9	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 31.9 mp, Suprafata balcon = 6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 20.9 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 3, Ap. 29, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U29	0	46,6	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.6 mp, Suprafata balcon = 7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U29 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U29/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
122609 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 1147, din 15/05/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU DORIN** 2) **POPESCU ALINA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122609 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 1147, din 15/05/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:56900 EUR	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 3, Ap. 29, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U29	0	46,6	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.6 mp, Suprafata balcon = 7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 3, Ap. 28, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U28	0	45,6	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.6 mp, Suprafata balcon = 11.6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U28 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U28/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
84101 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 779, din 04/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUŢOAIA-CÎRJALIU IONUŢ CĂTĂLIN** 2) **NUŢOAIA-CÎRJALIU SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 3, Ap. 28, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U28	0	45,6	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.6 mp, Suprafata balcon = 11.6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29.9 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 3, Ap. 31, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U31	0	51,6	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 51.6 mp, Suprafata balcon = 12.5 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 33.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U31 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U31/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
231286 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 2197, din 29/08/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUŞCĂ VIOREL-NICOLAE** 2) **TRUŞCĂ MARIA-ROXANA**	
Act Notarial nr. 2198, din 29/08/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire si demolare in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
231286 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 2198, din 29/08/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:353659.17 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 3, Ap. 31, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U31	0	51,6	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 51.6 mp, Suprafata balcon = 12.5 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 33.9 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111616	1.692	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97963 / 15/10/2014		
Act Notarial nr. 9341, din 14/10/2014 emis de Simionescu Iuliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111616 a imobilului cu numarul cadastral 111616/Agigea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.111139 din cf.111139 care se sisteaza;~-nr.cad.111154 din cf. 111154 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare nr. 2548, din 29/05/2001 emis de BNP Cristina Budei (; act administrativ nr. Adeverinta nr. 16343/23-08-2013 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. H. C.L. nr. 151/03-07-2009 emis de C.L. Agigea;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOFIAN MIHAI EMILIAN**	
Act Notarial nr. 1219, din 09/04/2014 emis de Curea Ionel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOFIAN MIHAI EMILIAN** 2) **SOFIAN ADRIANA RODICA**	
Act Administrativ nr. 61699, din 15/07/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 61699/15.07.2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111139/Agigea, incheierea nr. 63130din 18-07-2014	
B5	- Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 61699/15.07.2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111154/Agigea, incheierea nr. 63130din 18-07-2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111616	1.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.692	80	347/43/1/6 + 347/43/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.455,259 293.749,168	2	791.472,751 293.749,394	17.493
2	791.472,751 293.749,394	3	791.472,703 293.756,201	6.807
3	791.472,703 293.756,201	4	791.472,539 293.780,01	23.81
4	791.472,539 293.780,01	5	791.472,374 293.803,819	23.81
5	791.472,374 293.803,819	6	791.472,209 293.827,628	23.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.472,209 293.827,628	7	791.472,176 293.832,475	4.847
7	791.472,176 293.832,475	8	791.472,082 293.846,057	13.582
8	791.472,082 293.846,057	9	791.454,589 293.845,936	17.493
9	791.454,589 293.845,936	10	791.454,934 293.795,92	50.017
10	791.454,934 293.795,92	1	791.455,259 293.749,168	46.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1563(e:1563)
Nr. cadastral vechi:97/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Sirenei (De 347/14), Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100035	Din acte: 1.000 Masurata: 929	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100035-C1	Loc. Agigea, Str Sirenei (De 347/14), Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Locuinta P+M construita in anul 2008.
A1.2	100035-C2	Loc. Agigea, Str Sirenei (De 347/14), Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj parter construit in anul 2008.
A1.3	100035-C3	Loc. Agigea, Str Sirenei (De 347/14), Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Foisor construit in anul 2008.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10172 / 12/05/2006		
Act Notarial nr. 1019, din 11/05/2006 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; incheiere rectificare nr. 5197/10.07.2006 emis de BNP BORUNA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAINEA PETRE SI DUMITRA**	
55093 / 02/10/2006		
Act Notarial nr. 9210, din 29/09/2006 emis de BNP BORUNA;		
B3	Se noteaza incheierea de rectificare nr.9210/2006 la contractul de vanzare-cumparare nr.1019/11.05.2006.	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1563(e:1563))	
122256 / 16/11/2016		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act notarial nr DECLARATIE NR. 1437 din 02.11.2016, emis de BNP PISTALU ELENA;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 107 din 20.12.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr ADRESA NR. 19888 din 28.09.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1019 din 11.05.2006, emis de BNP BORUNA CHIRATA;act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 9210 din 29.09.2006, emis de BNP BORUNA CHIRATA;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.50 din 12.05.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.92048 din 06.09.2016, emis de BCPI CONSTANTA;act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.5197 din 10.07.2006, emis de BNP BORUNA CHIRATA;act administrativ nr ADEVERINTA NR.3722 din 29.02.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B4	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale in conformitate cu prevederile art. 37 alin 1 din L7/1996R.	A1, A1.1
25128 / 09/03/2017		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de C.L. Agigea (; act notarial nr Contract de vanzare cumparare nr. 1019 din 11.05.2006, emis de BNP Boruna Chirata;act notarial nr Declaratie nr. 1437 din 02.11.2016, emis de BNP Pistalu Elena;act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 9210 din 29.09.2006, emis de BNP Boruna Chirata;act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 5197 din 10.07.2006, emis de BNP Boruna Chirata;act administrativ nr Adeverinta nr. 3722 din 29.02.2012, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr Adeverinta nr. 15827 din 23.10.2009, emis de Primaria Com. Agigea);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, modificarea suprafetei imobilului precum si modificarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1, A1.1
38919 / 05/04/2017		
Act Administrativ nr. FN, din 05/04/2017 emis de ZAINEA DUMITRA;		
B6	se respinge cererea de rectificare conform art.95 din Ordinul nr. 700/2014	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54370 / 04/05/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2203, din 09/02/2018 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 98 din 19.09.2017, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 164 din 19.07.2017, emis de Primaria Com. Agigea;inscris sub semnatura privata nr Certificat de performanta energetica nr. 1188 din 28.08.2017, emis de AEI ci Ida Maria);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si redescrierea constructiei C1- Anexa exploatare agricola P+M executata in proportie de 65% in C1-locuinta P+M finalizata, si descrierea constructiilor C2-garaj parter si C3-foisor in partea AI a CF.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZAINEA DUMITRA** 2) **ZAINEA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100035	Din acte: 1.000 Masurata: 929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	929	80	A 347/43/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100035-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Locuinta P+M construita in anul 2008.
A1.2	100035-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj parter construit in anul 2008.
A1.3	100035-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Foisor construit in anul 2008.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.456,687 293.549,245	2	791.456,488 293.496,845	52.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.456,488 293.496,845	3	791.474,494 293.497,074	18.007
3	791.474,494 293.497,074	4	791.474,475 293.499,815	2.741
4	791.474,475 293.499,815	5	791.474,338 293.519,656	19.841
5	791.474,338 293.519,656	6	791.474,175 293.543,489	23.834
6	791.474,175 293.543,489	7	791.474,147 293.549,518	6.029
7	791.474,147 293.549,518	8	791.463,73 293.549,355	10.418
8	791.463,73 293.549,355	9	791.457,789 293.549,262	5.942
9	791.457,789 293.549,262	1	791.456,687 293.549,245	1.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se află la id-urile 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27571/1121 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU TITU** 2) **ILIESCU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42	Restul de suprafață se află la id-urile 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	42	80	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.473,786 293.599,442	2	791.473,679 293.614,986	15.544
2	791.473,679 293.614,986	3	791.473,514 293.638,818	23.833
3	791.473,514 293.638,818	4	791.473,44 293.649,414	10.596
4	791.473,44 293.649,414	5	791.472,123 293.649,389	1.317

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.472,123 293.649,389	6	791.473,436 293.599,434	49.972
6	791.473,436 293.599,434	1	791.473,786 293.599,442	0.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		894	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se află la id-urile 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27571/1121 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU TITU** 2) **ILIESCU EUGENIA**	
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIESCU TITU** 2) **ILIESCU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	894	Restul de suprafață se află la id-urile 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	894	80	A 347/43/1/4 + A 347/43/1/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.455,259 293.749,168	2	791.454,96 293.699,039	50.13
2	791.454,96 293.699,039	3	791.473,096 293.699,176	18.137

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.473,096 293.699,176	4	791.473,032 293.708,584	9.408
4	791.473,032 293.708,584	5	791.472,868 293.732,392	23.809
5	791.472,868 293.732,392	6	791.472,751 293.749,394	17.002
6	791.472,751 293.749,394	1	791.455,259 293.749,168	17.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1792
Nr. cadastral vechi:97/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110681	Din acte: 1.000 Masurata: 875	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52865 / 01/07/2013		
Act Administrativ nr. 7620, din 27/03/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 47905/13-06-2013 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
57072 / 23/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 663, din 22/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUSCASU DRAGOS** 2) **PUŞCAŞU MIHAELA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

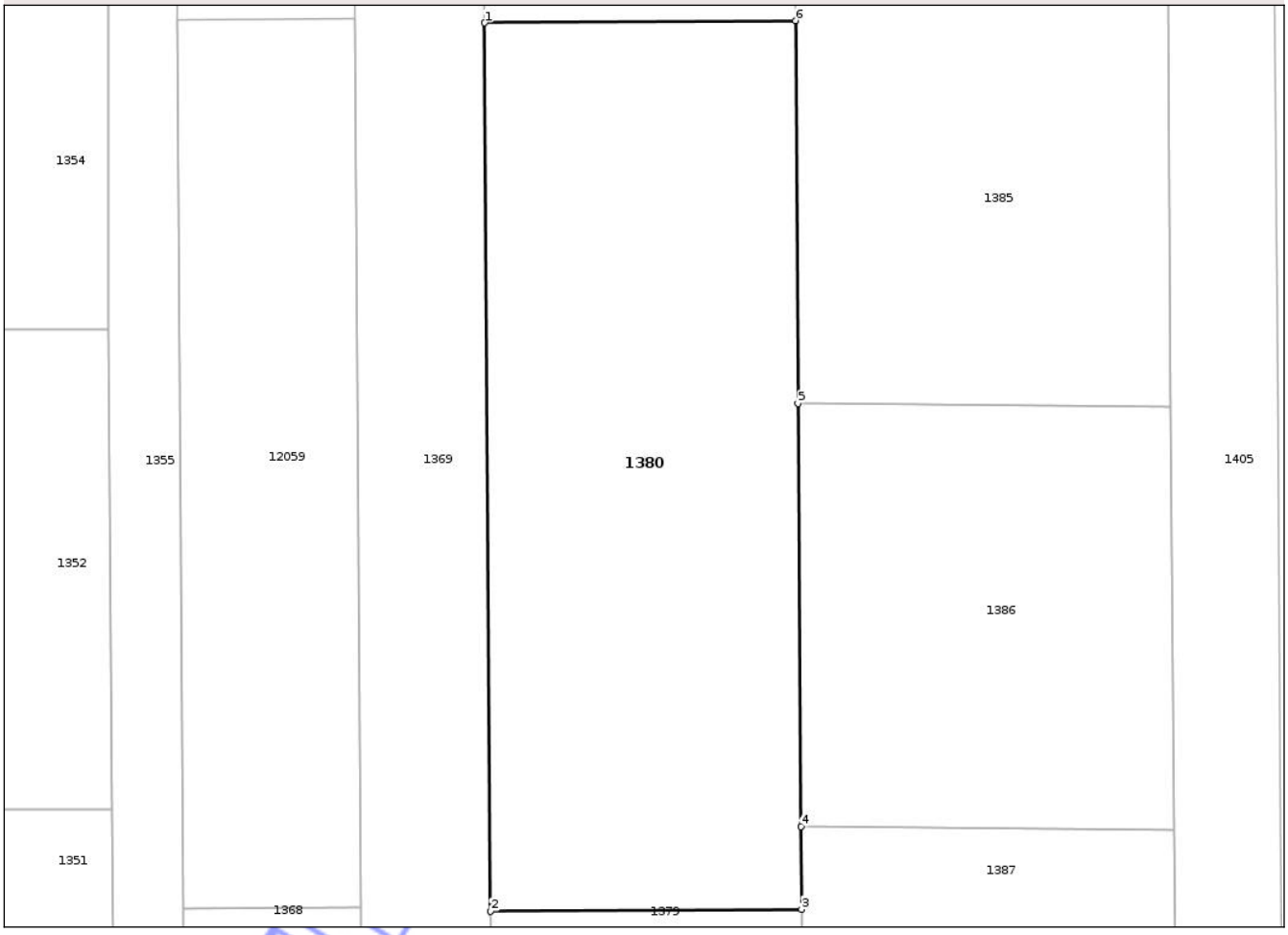
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110681	Din acte: 1.000 Masurata: 875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	875	80	A 347/43/1, LOT9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.453,897 293.945,969	2	791.454,243 293.895,953	50.017
2	791.454,243 293.895,953	3	791.471,737 293.896,074	17.494
3	791.471,737 293.896,074	4	791.471,704 293.900,731	4.657
4	791.471,704 293.900,731	5	791.471,54 293.924,54	23.81
5	791.471,54 293.924,54	6	791.471,391 293.946,09	21.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.471,391 293.946,09	1	791.453,897 293.945,969	17.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/43/1 LOT10/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116066	411	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181596 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 1192, din 28/11/2022 emis de Radulescu Felicia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116066 a imobilului cu numarul cadastral 116066 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110838 inscris in cartea funciara 110838;	A1
73339 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 922, din 16/05/2023 emis de Oprescu Adela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAICAN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73339 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 920, din 16/05/2023 emis de Oprescu Adela;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea RAPID CREDIT IFN SA in baza act notarial nr AUT 1252 din 21.12.2022, emis de Radulescu Felicia .	A1

Neutilizabil în circuitul civil

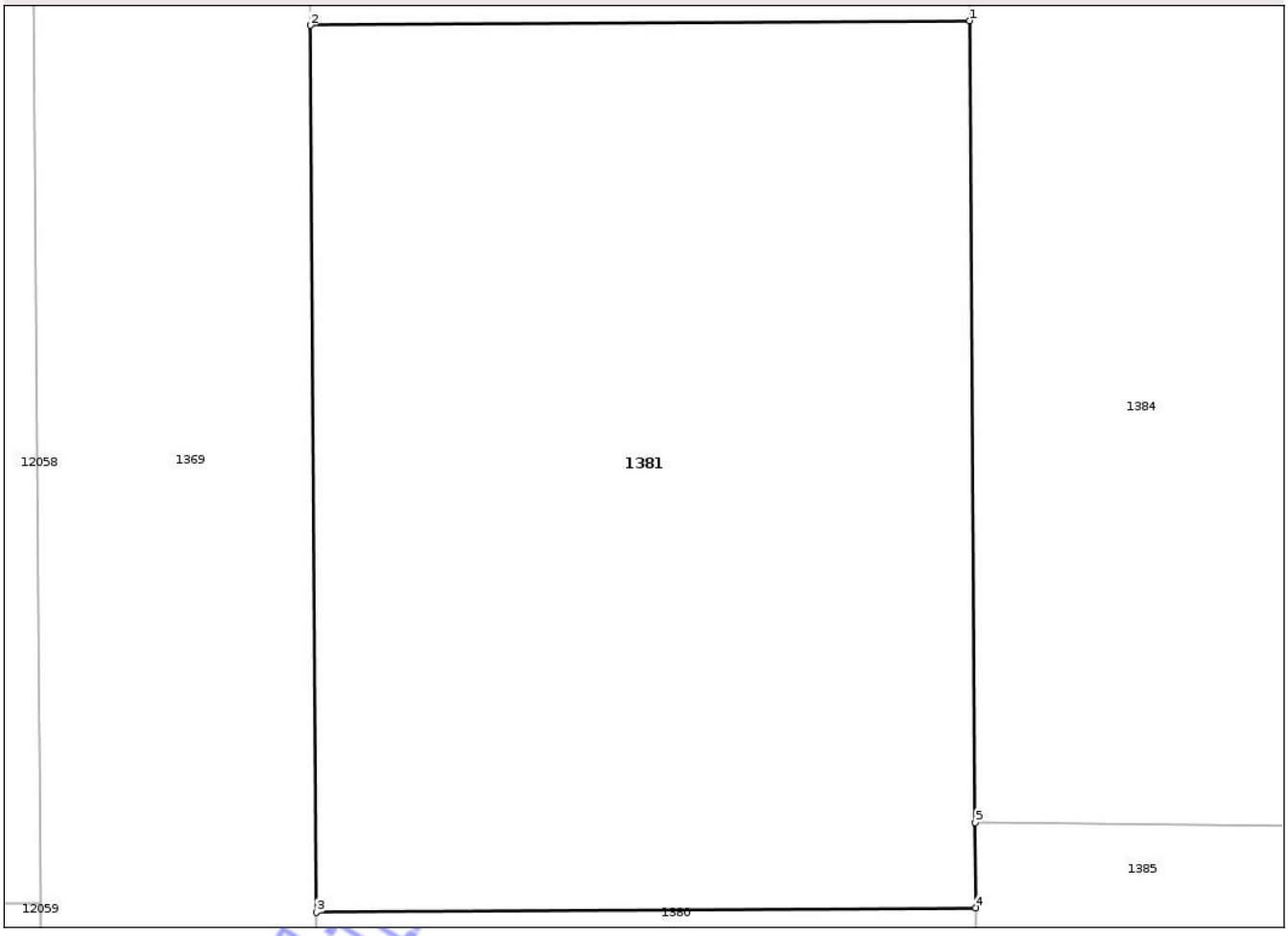
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116066	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	411	-	347/43/1/10/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.471,228 293.969,589	2	791.453,735 293.969,468	17.493
2	791.453,735 293.969,468	3	791.453,897 293.945,969	23.5
3	791.453,897 293.945,969	4	791.471,391 293.946,09	17.494
4	791.471,391 293.946,09	5	791.471,376 293.948,348	2.258
5	791.471,376 293.948,348	1	791.471,228 293.969,589	21.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/43/1 LOT10/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116065	464	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181596 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 1192, din 28/11/2022 emis de Radulescu Felicia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116065 a imobilului cu numarul cadastral 116065 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110838 inscris in cartea funciara 110838;	A1
Act Notarial nr. AUT1016, din 06/10/2022 emis de Radulescu Felicia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FROL SIMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110838/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 150489 din 10/10/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
310821 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. 2014, din 01/11/2024 emis de Oprescu Adela;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1,B4, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente,intabulate in favoarea RAPID CREDIT IFN S.A., in baza contractului de ipoteca aut. sub nr.1120 din 12.06.2023, emis de NP OPRESCU ADELA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

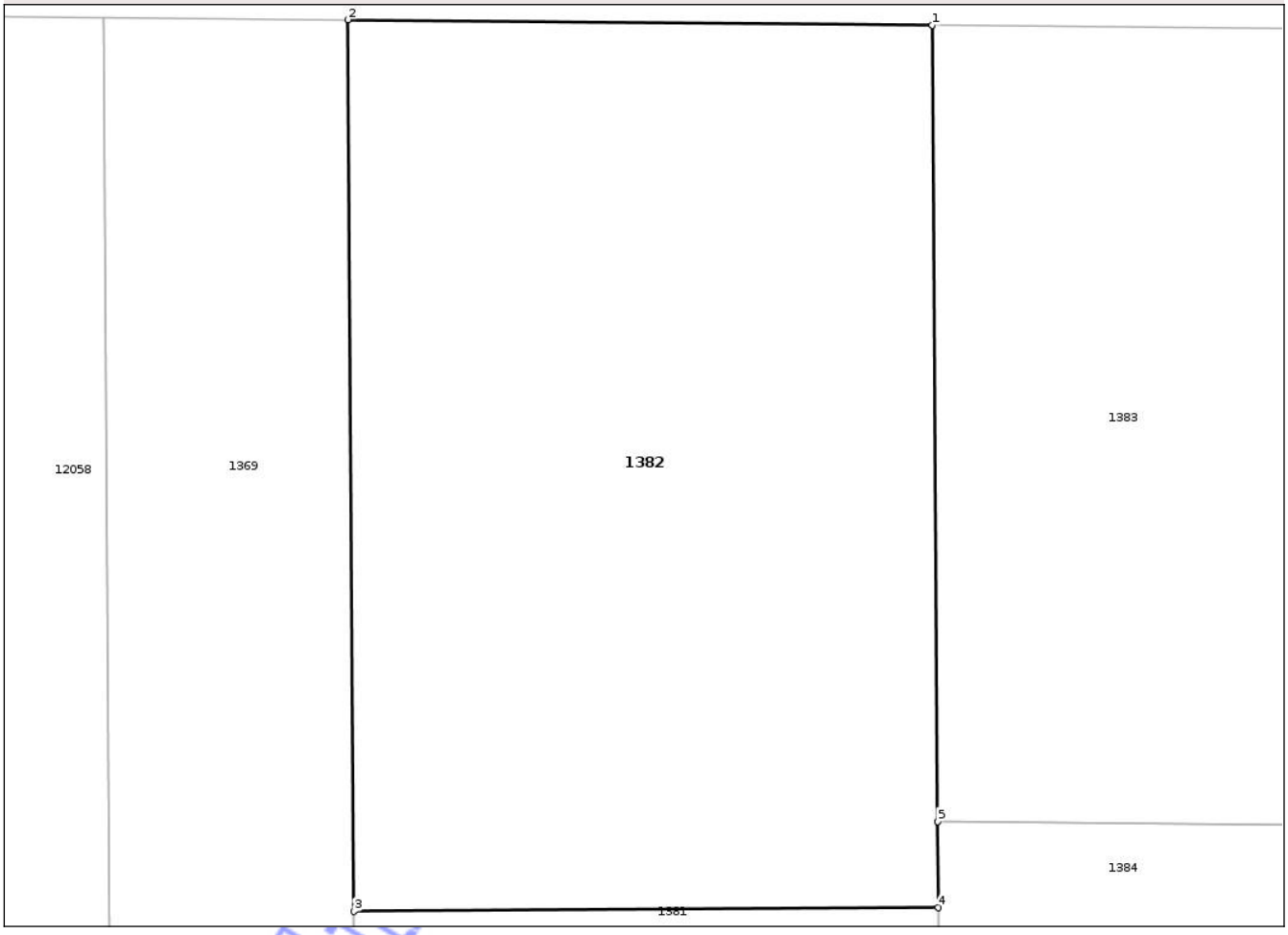
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116065	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	464	80	347/43/1Lot1 0/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.471,046 293.995,967	2	791.453,551 293.996,126	17.496
2	791.453,551 293.996,126	3	791.453,735 293.969,468	26.659
3	791.453,735 293.969,468	4	791.471,228 293.969,589	17.493
4	791.471,228 293.969,589	5	791.471,211 293.972,158	2.569
5	791.471,211 293.972,158	1	791.471,046 293.995,967	23.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12851
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1213/21

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/44/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103318	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86687 / 03/12/2007		
Partaj Judiciar nr. 581, din 31/03/2006 emis de BNP STAMULE;		
B1	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 8586/2006 in sensul ca se va mentiona corect astfel: Se deschide CF nr. 12851 Se desprinde parcela cu numar cadastral 1213/21 - teren extravilan in suprafata de 500 mp din partea I a CF 1620 si se inscrie in partea I a CF nou deschisa. Se intabuleaza dreptul de coproprietate in indiviziune asupra terenului descris in partea I a CFI astfel: - cota de 1/2 in favoarea sotilor SALEH - ABADI ANDREEA - CODRINA si DAVOOD SALEH ABADI in partea B + 1, 2 a CFI - cota de 1/2 in favoarea sotilor REVEI CLAUDIU - LIVIU si REVEI MIHAELA - CRISTINA	A1
Sentinta Civila nr. 5421, din 07/05/2007 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui din SALEH - ABADI ANDREEA - CODRINA in SANDU ANDREEA - CODRINA.	A1
91573 / 17/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2084, din 14/12/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAGIU GHEORGHE**	
157119 / 05/12/2018		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.153067, din 26/11/2018 emis de BCPI CONSTANTA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.14908 din 19.08.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2084 din 14.12.2007, emis de BNP OLGA NICULESCU);		
B10	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale , conversia numarului cadastral din 1213/21 in 103318 si modificarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
146379 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. c partaj 1272, din 30/09/2022 emis de Ghica Livia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BALAGIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat în sistem privat

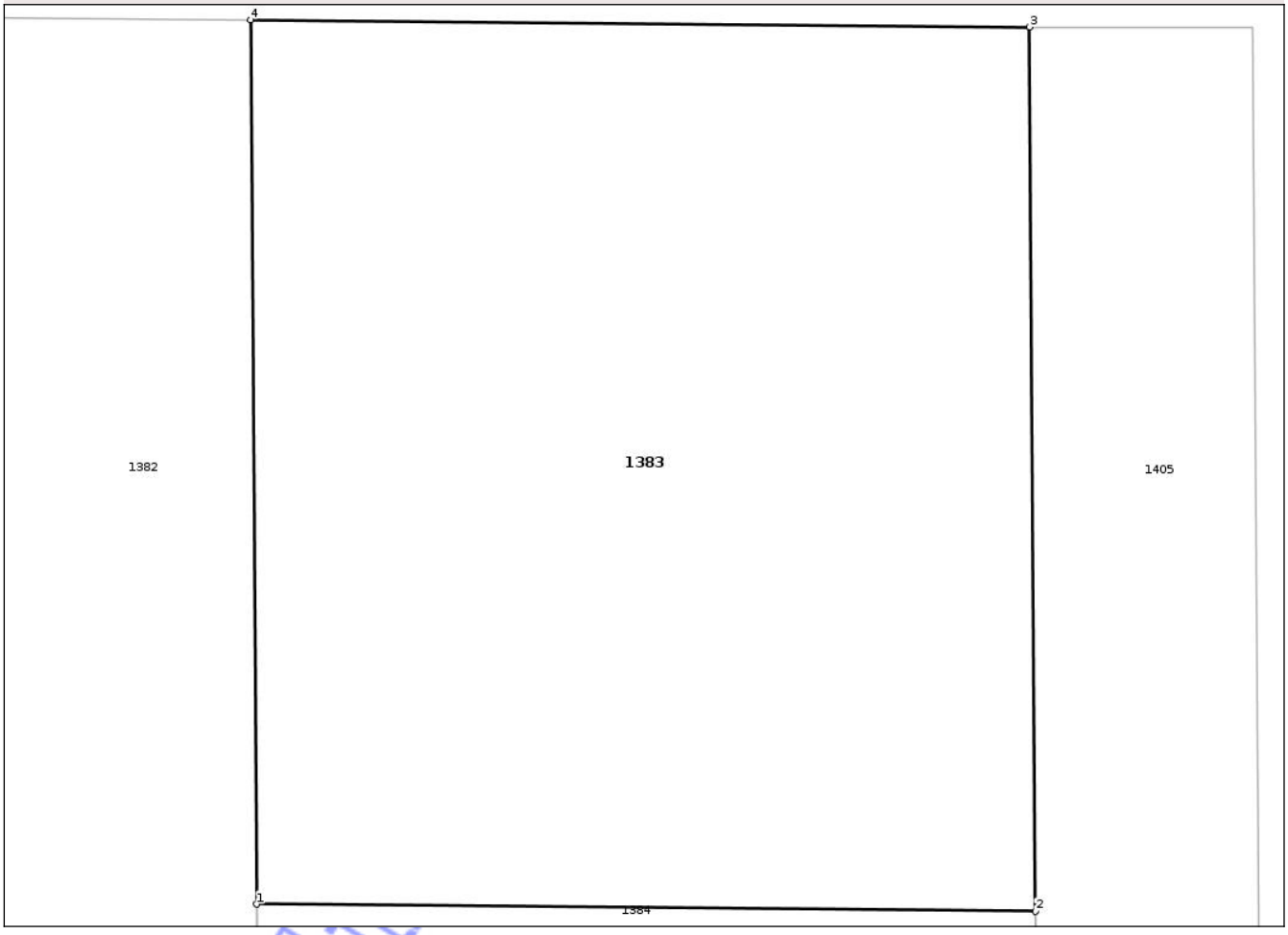
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103318	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/44/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.471,211 293.972,158	2	791.492,213 293.971,967	21.003
2	791.492,213 293.971,967	3	791.492,048 293.995,776	23.81
3	791.492,048 293.995,776	4	791.471,046 293.995,967	21.003
4	791.471,046 293.995,967	1	791.471,211 293.972,158	23.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2290(e:2290)
Nr. cadastral vechi:1213/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. SOLA 80 PARCELA A 347/44/20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103636	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84958 / 18/07/2017		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 12257, din 09/06/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din EXTRAVILAN in INTRAVILAN si conversia nr cad din 1213/20 in 103636	A1
211813 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. 1385, din 21/08/2025 emis de Baturi Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACIAC CRISTINA-ALEXANDRA**	
238338 / 15/09/2025		
Act Notarial nr. 1385, din 21/08/2025 emis de Baturi Cristina;		
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 211813 din 25.08.2025 in sensul intabularii dreptului de proprietate asupra imobilului in favoarea MACIAC CRISTINA-ALEXANDRA cu titlu de cumparare ca bun propriu in loc de bun comun cu PÎRLEALĂ IULIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

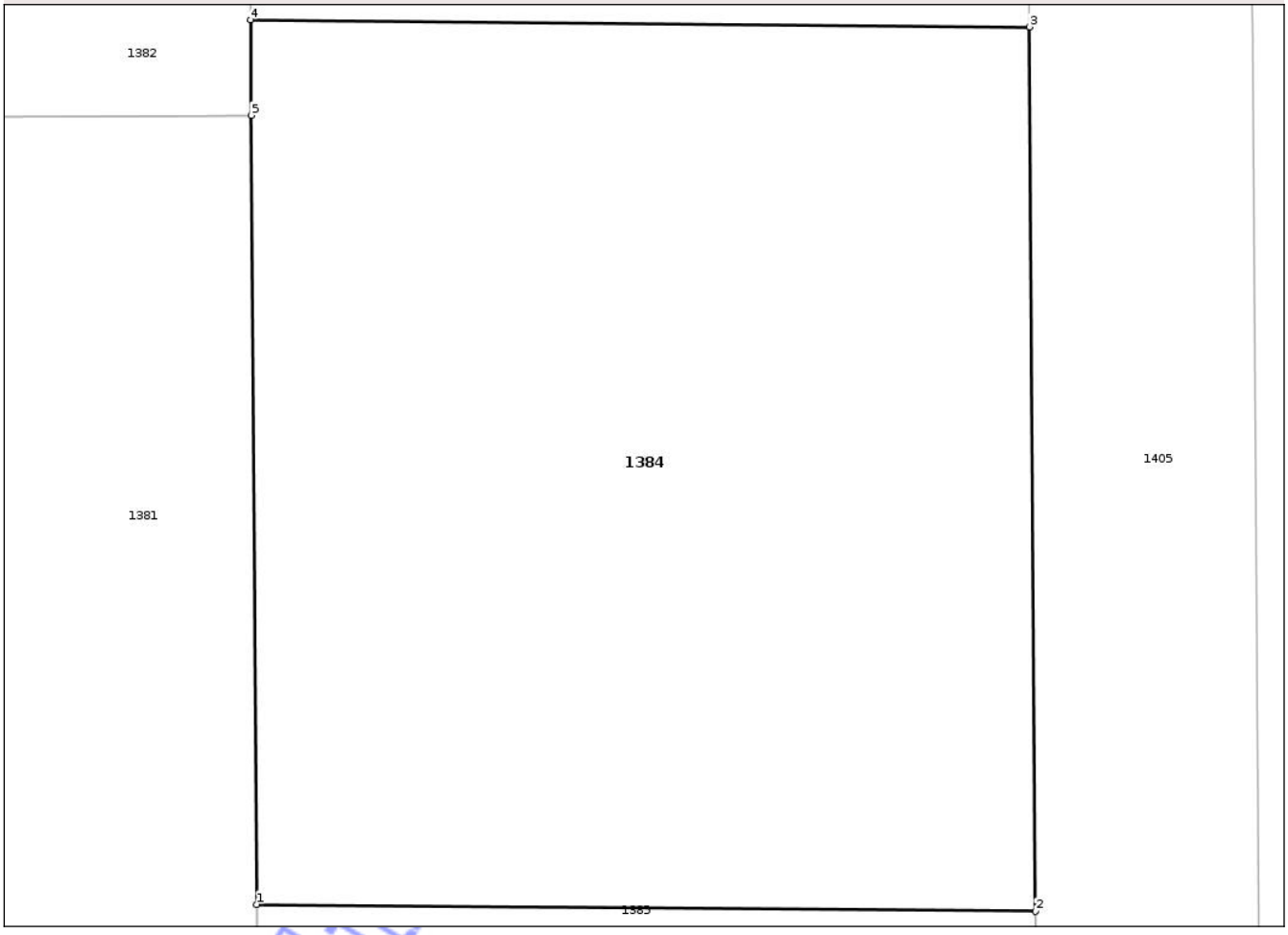
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103636	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/44/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.471,376 293.948,348	2	791.492,377 293.948,158	21.002
2	791.492,377 293.948,158	3	791.492,213 293.971,967	23.81
3	791.492,213 293.971,967	4	791.471,211 293.972,158	21.003
4	791.471,211 293.972,158	5	791.471,228 293.969,589	2.569
5	791.471,228 293.969,589	1	791.471,376 293.948,348	21.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1945
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1213/19

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/44/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112375	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160060 / 03/12/2020		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.13142, din 24/08/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea detinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.120, din 16/10/2007 emis de JUCATORIA CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR.5421 din 07.05.2007, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
B3	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate, in temeiul art. 28 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, intrucat nu a fost anexata in mod complet Sentinta civila nr. 120/16.10.2007 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 10890/212/2007 in termenul stabilit prin referatul de completare	A1
67430 / 05/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 16/10/2007 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 160060/2020, in sensul ca se va trece in mod corect in cuprinsul notei de sub B.4 schimbarea numelui proprietarului tabular din SALEH ABADI ANDREEA CODRINA in SANDU ANDREEA CODRINA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Sandu H Andreea Codrina**	
73804 / 18/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 14/05/2021 emis de Sandu Andreea Codrina;		
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 67430/2021 in sensul ca se va mentiona corect, in preambulul incheierii adresa de domiciliu a petentei, respectiv Loc. Constanta, Bdul I.C. Bratianau, Nr. 45, Bl. I, Sc. 6, Et. 1, Ap. 611	A1
75592 / 20/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 14/05/2021 emis de Sandu Andreea Codrina;		
B8	Se indreapta eroarea materiala in sensul ca se va mentiona corect in considerentele incheierii nr. 67430/2021 adresa de comunicare pentru petenta Sandu Andreea Codrina: Loc. Constanta, Bdul I.C. Bratianu, Nr. 45, Bl. I, Sc. 6, Et. 1, Ap. 611	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

NU VALIDAT pentru circuitul civil

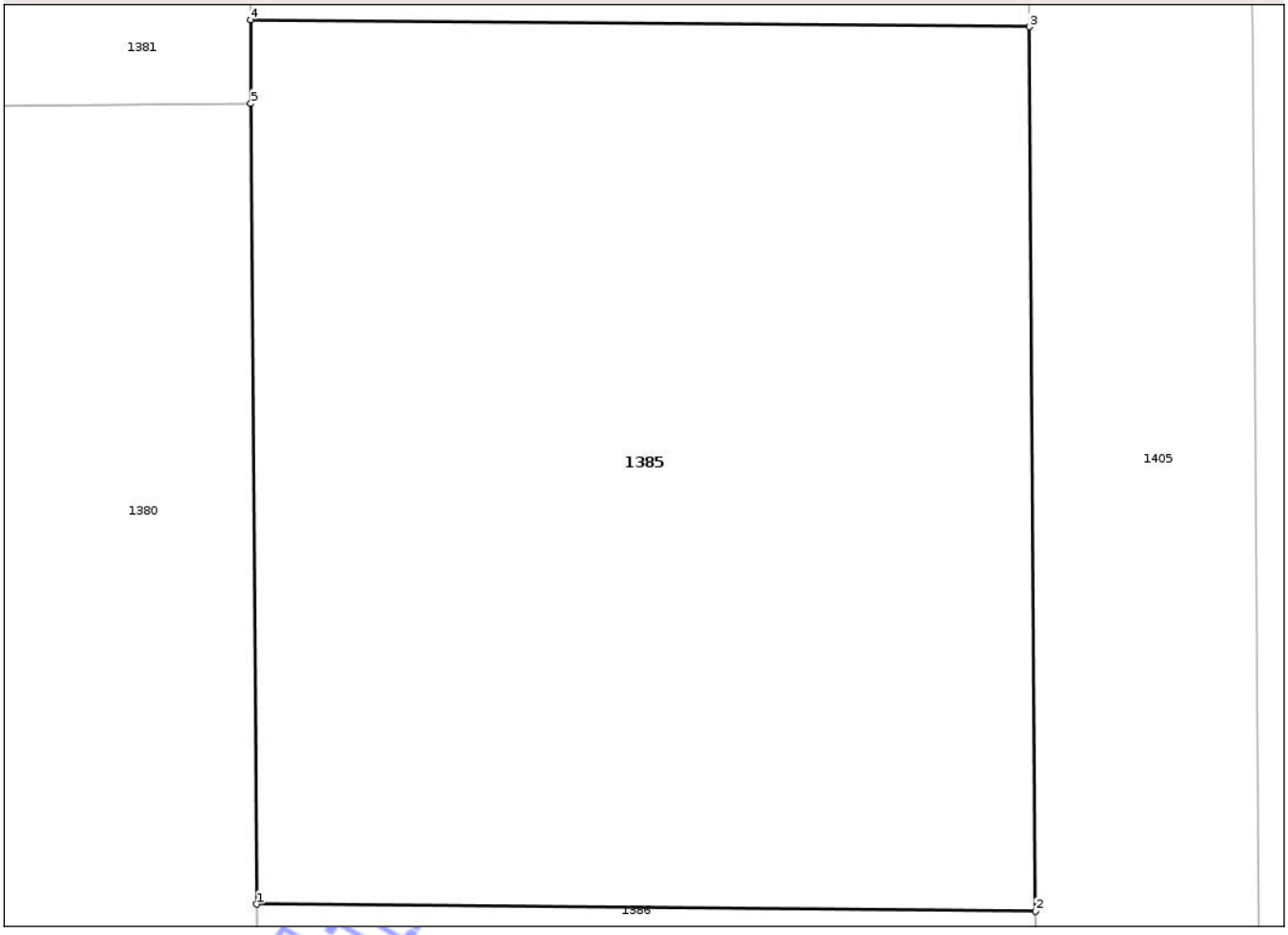
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112375	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/44/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.471,54 293.924,54	2	791.492,542 293.924,349	21.003
2	791.492,542 293.924,349	3	791.492,377 293.948,158	23.81
3	791.492,377 293.948,158	4	791.471,376 293.948,348	21.002
4	791.471,376 293.948,348	5	791.471,391 293.946,09	2.258
5	791.471,391 293.946,09	1	791.471,54 293.924,54	21.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2289(e:2289)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1213/18

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A 347/44/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103635	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84955 / 18/07/2017		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.12257, din 09/06/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.363 din 04.02.2008, emis de BNP BORUNA CHIRATA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.75062 din 27.06.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1213/18 in 103635, precum si schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
72049 / 29/05/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1898, din 28/05/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ALEXANDRU-CRISTIAN** 2) **DUMITRESCU MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

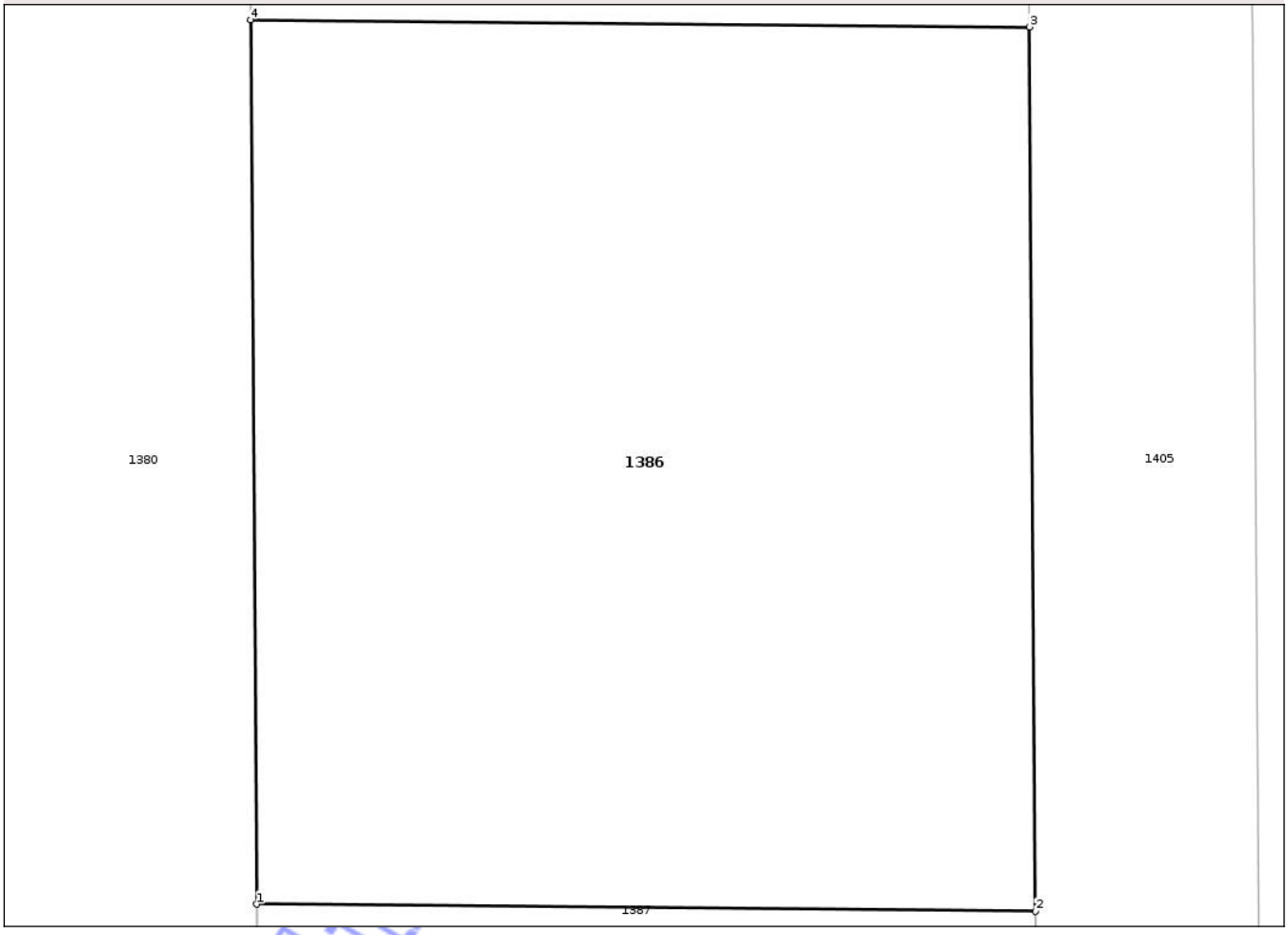
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103635	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/44/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.471,704 293.900,731	2	791.492,706 293.900,54	21.003
2	791.492,706 293.900,54	3	791.492,542 293.924,349	23.81
3	791.492,542 293.924,349	4	791.471,54 293.924,54	21.003
4	791.471,54 293.924,54	1	791.471,704 293.900,731	23.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5626
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1213/17

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109280	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77250 / 12/10/2011		
Act Administrativ nr. 71549, din 26/09/2011 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 6750/07-05-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 97/27-05-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act notarial nr. 1022/24-05-2006 emis de BNP STAMULE DANIELA CONSTANTA;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
109713 / 06/10/2015		
Act Notarial nr. 3303, din 01/10/2015 emis de Tragone George (; hotarare judecatoreasca nr. 206/2010/09-06-2010 emis de JUD.LASITHIO;);		
B4	Se respinge cererea de inscriere a dreptului de proprietate potrivit art. 358 Cod Civil	A1
54158 / 24/05/2016		
Act Notarial nr. 150, din 16/10/2015 emis de Tragone George;		
B5	se noteaza incheierea de rectificare nr 150/2015 la contractul de vanzare cumparare aut 312/2012 BNP Tragone , conform careia cumparatoarea PAPADAKIS VIRGINIA - este necasatorita	A1
20135 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 104, din 28/01/2025 emis de Baturi Cristina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA EMILIA-EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8949 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 48, din 17/01/2025 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiaza de sub C1 antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 143 din 04.02.2022 de Ciobotaru Gabriela, incheiat intre promitentul vanzator EXCLUSIVIST INVEST SRL si promitent cumparator MANDRIC ADRIAN casatorit cu MIHAELA-CLAUDIA	A1

Document oficial fără regim special

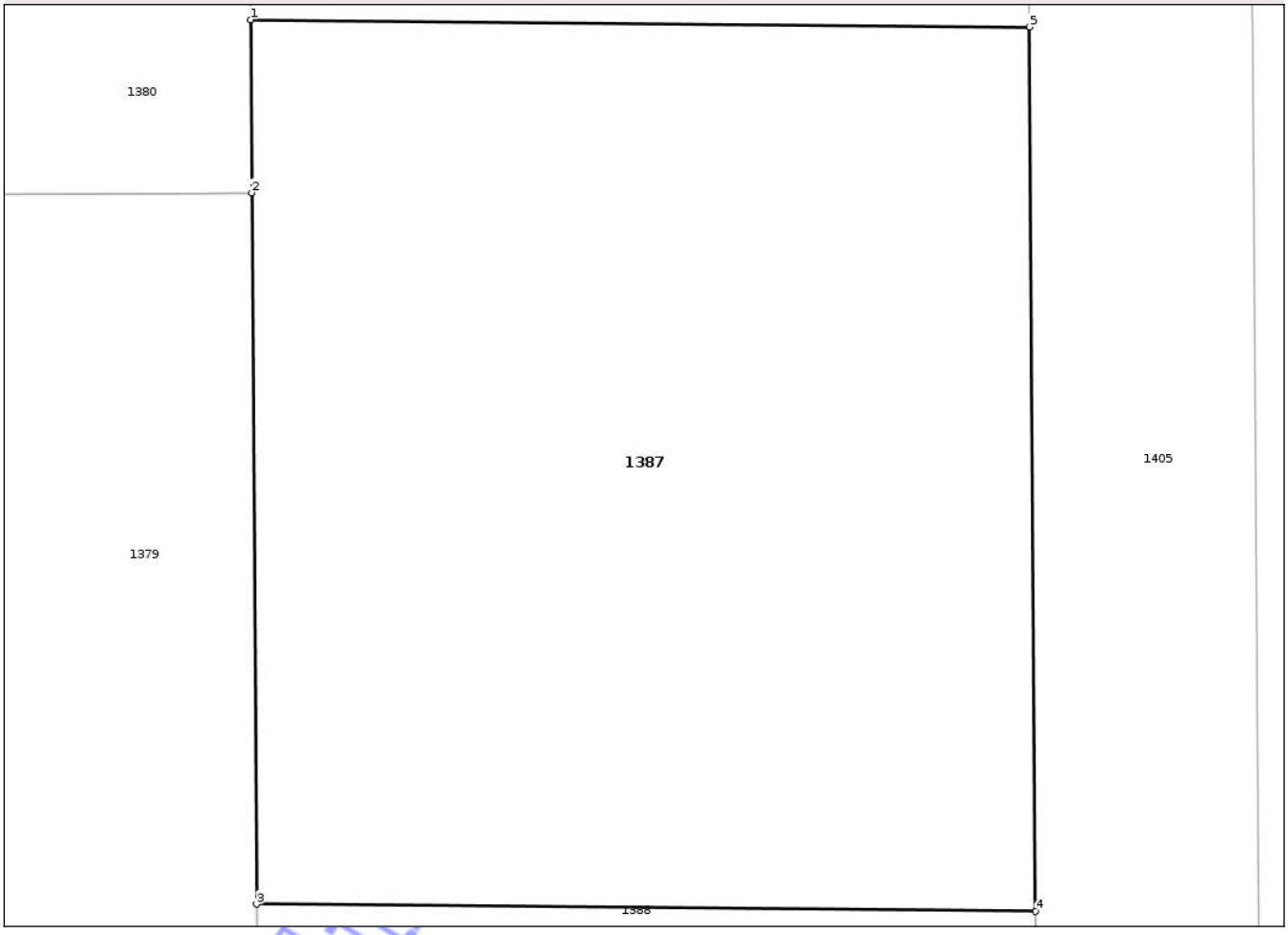
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109280	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	347/44/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.471,704 293.900,731	2	791.471,737 293.896,074	4.657
2	791.471,737 293.896,074	3	791.471,869 293.876,922	19.152
3	791.471,869 293.876,922	4	791.492,87 293.876,73	21.002
4	791.492,87 293.876,73	5	791.492,706 293.900,54	23.811
5	791.492,706 293.900,54	1	791.471,704 293.900,731	21.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2288(e:2288)
Nr. cadastral vechi:1213/16(e:17497)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100088	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60043 / 24/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1894, din 28/09/2006 emis de BNP STAMULE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRASINEANU MIHAELA**, (casatorita), cota de 1/2; 2) **PEANCA AURELIA MADALINA**, (casatorita), cota de 1/2;	
66025 / 15/10/2010		
Dosar Cadastru nr. 579, din 15/10/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.17720/11.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr. cadastral din 1213/16 in 17497	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

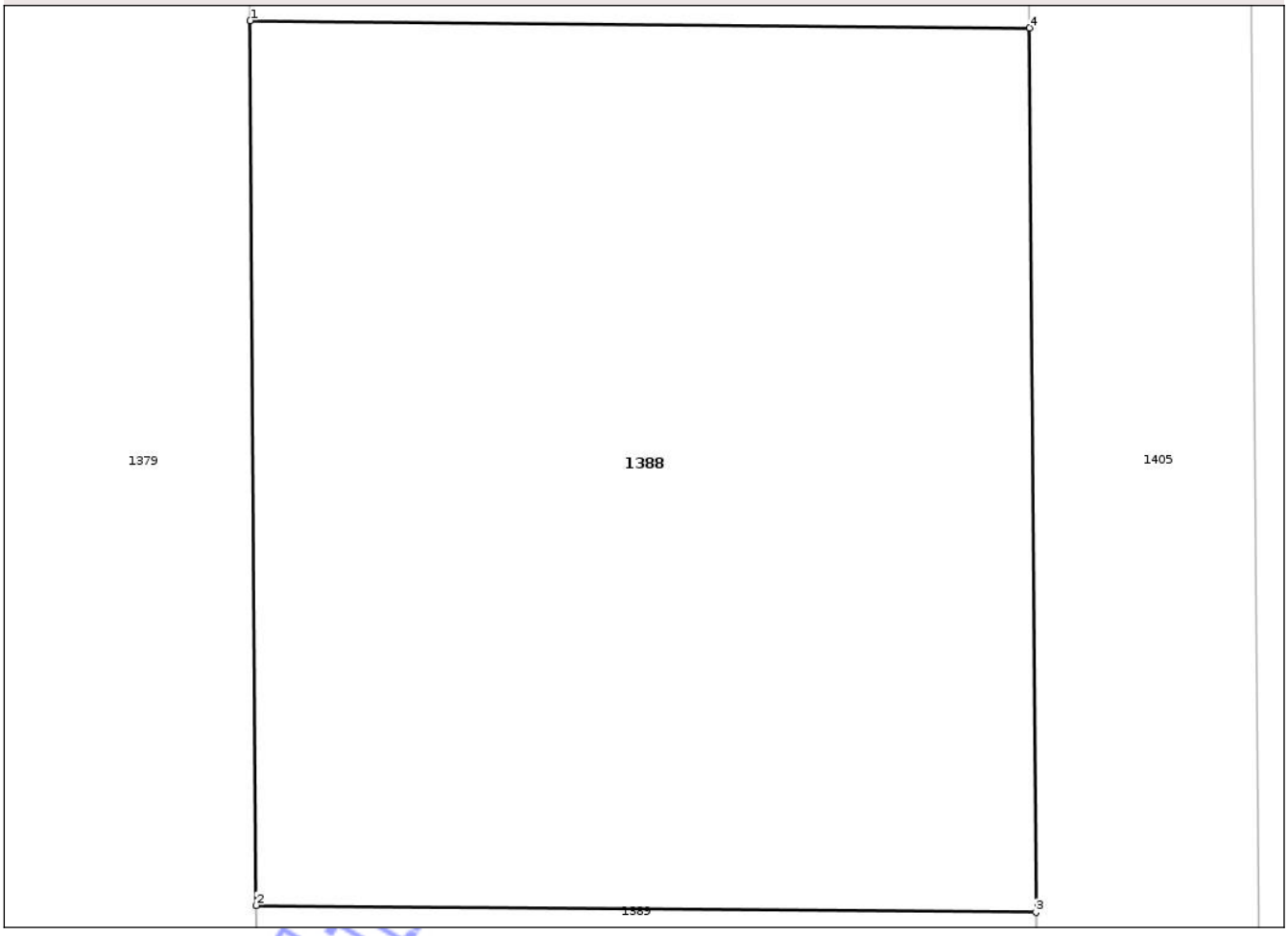
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100088	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/44/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.471,869 293.876,922	2	791.472,03 293.853,11	23.813
2	791.472,03 293.853,11	3	791.493,04 293.852,92	21.011
3	791.493,04 293.852,92	4	791.492,87 293.876,73	23.811
4	791.492,87 293.876,73	1	791.471,869 293.876,922	21.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1945(e:12859)
Nr. cadastral vechi:1213/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103322	430	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86687 / 03/12/2007		
Sentinta Civila nr. 5421, din 07/05/2007 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui din SALEH - ABADI ANDREEA - CODRINA in SANDU ANDREEA - CODRINA.	A1
92660 / 19/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2101, din 18/12/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAUM VASILICA**, vaduva;	
	OBSERVATII: 4.000 EUR	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

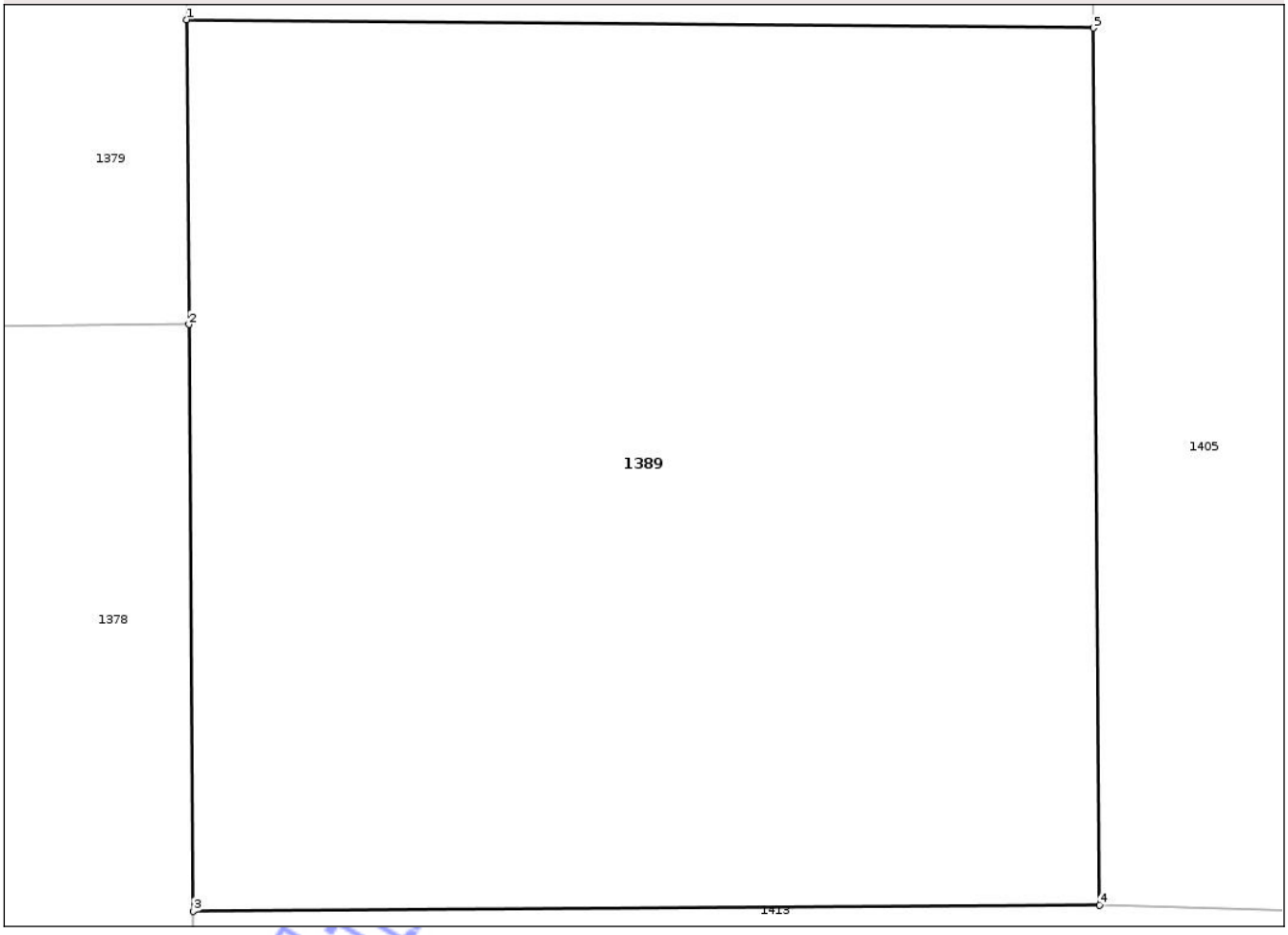
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103322	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	80	347/44/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.472,03 293.853,11	2	791.472,082 293.846,057	7.053
2	791.472,082 293.846,057	3	791.472,176 293.832,475	13.582
3	791.472,176 293.832,475	4	791.493,176 293.832,621	21.001
4	791.493,176 293.832,621	5	791.493,04 293.852,92	20.299
5	791.493,04 293.852,92	1	791.472,03 293.853,11	21.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2287
Nr. cadastral vechi:1213/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109883	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; s-a desprins din CF 1620

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18679 / 08/03/2012		
Act Administrativ nr. 2583, din 16/02/2012 emis de PRIMARIA COM.AGIGEA (; act administrativ nr. 97/27-05-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 9928/10-02-2012 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale,	A1
268406 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 695, din 21/12/2023 emis de Boldeanu Corina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EL-SALIM DANIELA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

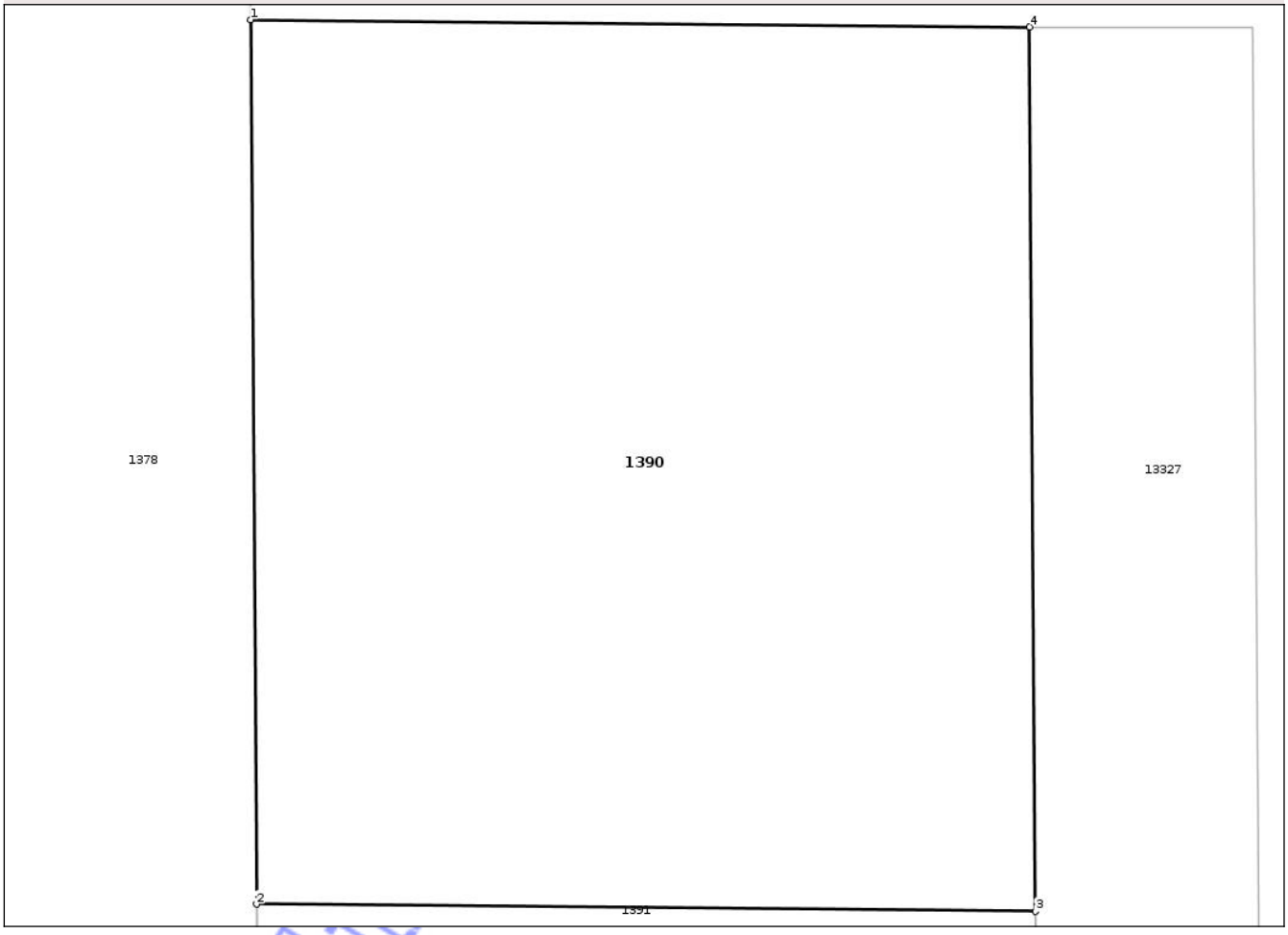
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109883	500	s-a desprins din CF 1620

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/44/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.472,209 293.827,628	2	791.472,374 293.803,819	23.81
2	791.472,374 293.803,819	3	791.493,376 293.803,628	21.003
3	791.493,376 293.803,628	4	791.493,211 293.827,437	23.81
4	791.493,211 293.827,437	1	791.472,209 293.827,628	21.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2563
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1213/13

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A 347/44/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112528	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100663 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. 685, din 28/09/2016 emis de Caba Oana (; act notarial nr 686 din 28.09.2016, emis de Caba Oana);		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea interdictiilor de instrainare si grevare conform art.185 din Ordinul 700/2014	A1
75149 / 27/06/2017		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR. 69657, din 16/06/2017 emis de BCPI CONSTANTA (; act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.1651 din 10.04.2006, emis de BNP STAMULE DANIELA;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 8050 din 07.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr HOTARARE NR. 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.587 din 03.04.2006, emis de BNP STAMULE DANIELA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral din 1213/13 in 112528, precum si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
70883 / 27/05/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 277, din 22/05/2019 emis de Boldeanu Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EL-SALIM DANIELA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104513 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. 898, din 31/08/2017 emis de Caba Oana;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv ipoteca aut 685/2016 intabulata prin incheierea nr. 100663/2016 in favoarea GEORGESCU VALI-DANIEL	A1

Neautorizat în circuitul civil

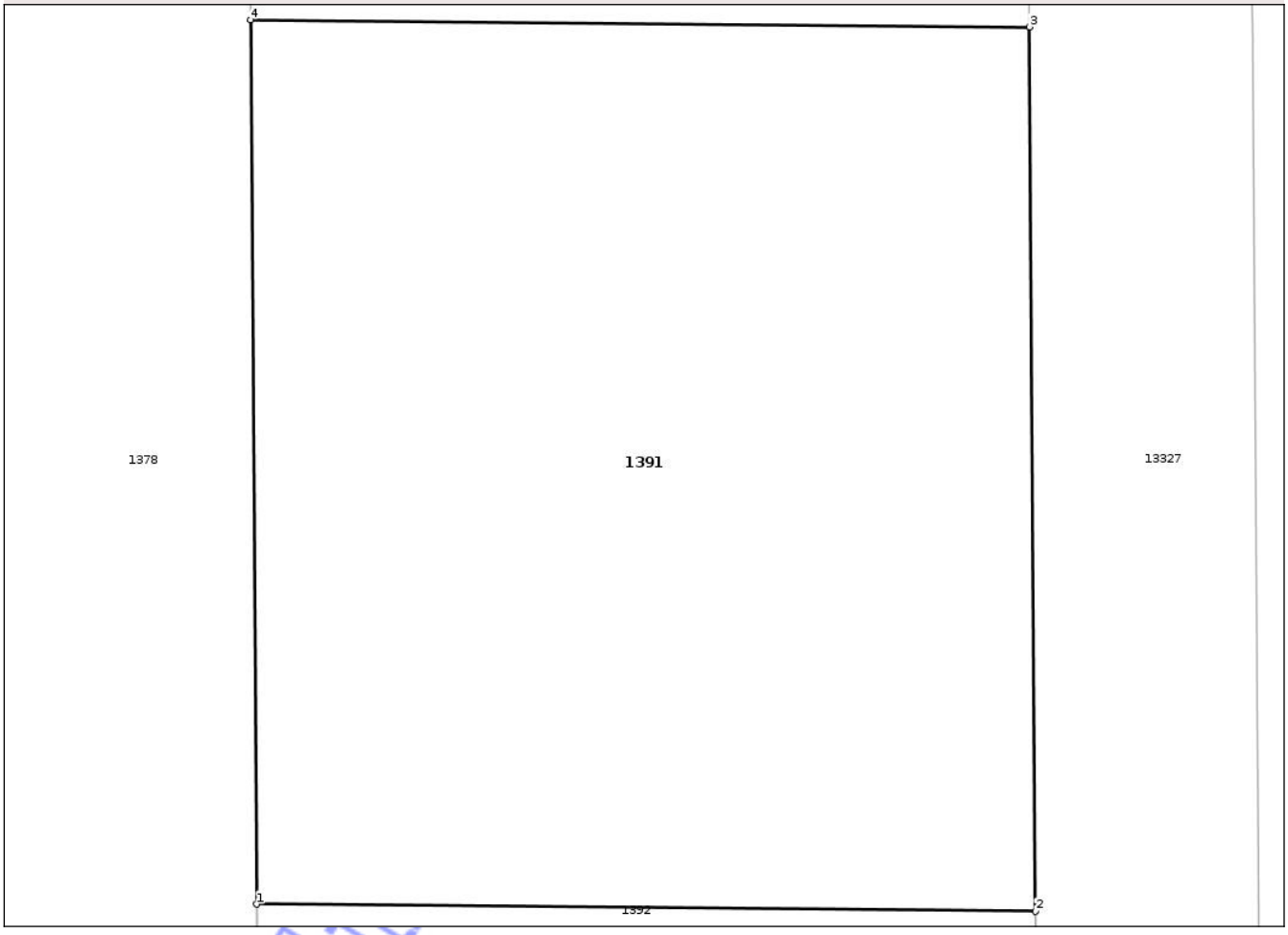
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112528	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/44/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.472,539 293.780,01	2	791.493,54 293.779,819	21.002
2	791.493,54 293.779,819	3	791.493,376 293.803,628	23.81
3	791.493,376 293.803,628	4	791.472,374 293.803,819	21.003
4	791.472,374 293.803,819	1	791.472,539 293.780,01	23.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2286
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1213/12

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80, PARCELA A347/44/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109887	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18683 / 08/03/2012		
Act Administrativ nr. 2584, din 16/02/2012 emis de PRIMARIA COM.AGIGEA (; act administrativ nr. 97/27-05-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 9914/10-02-2012 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral din 1213/12 in identificator electronic 109887 si trecerea imobilului din extravilanul UAT Agigea in intravilan.	A1
98050 / 02/08/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 884, din 02/08/2018 emis de MARIN Camelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINCA FLORIN** 2) **ILINCA MELANIA FLORIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

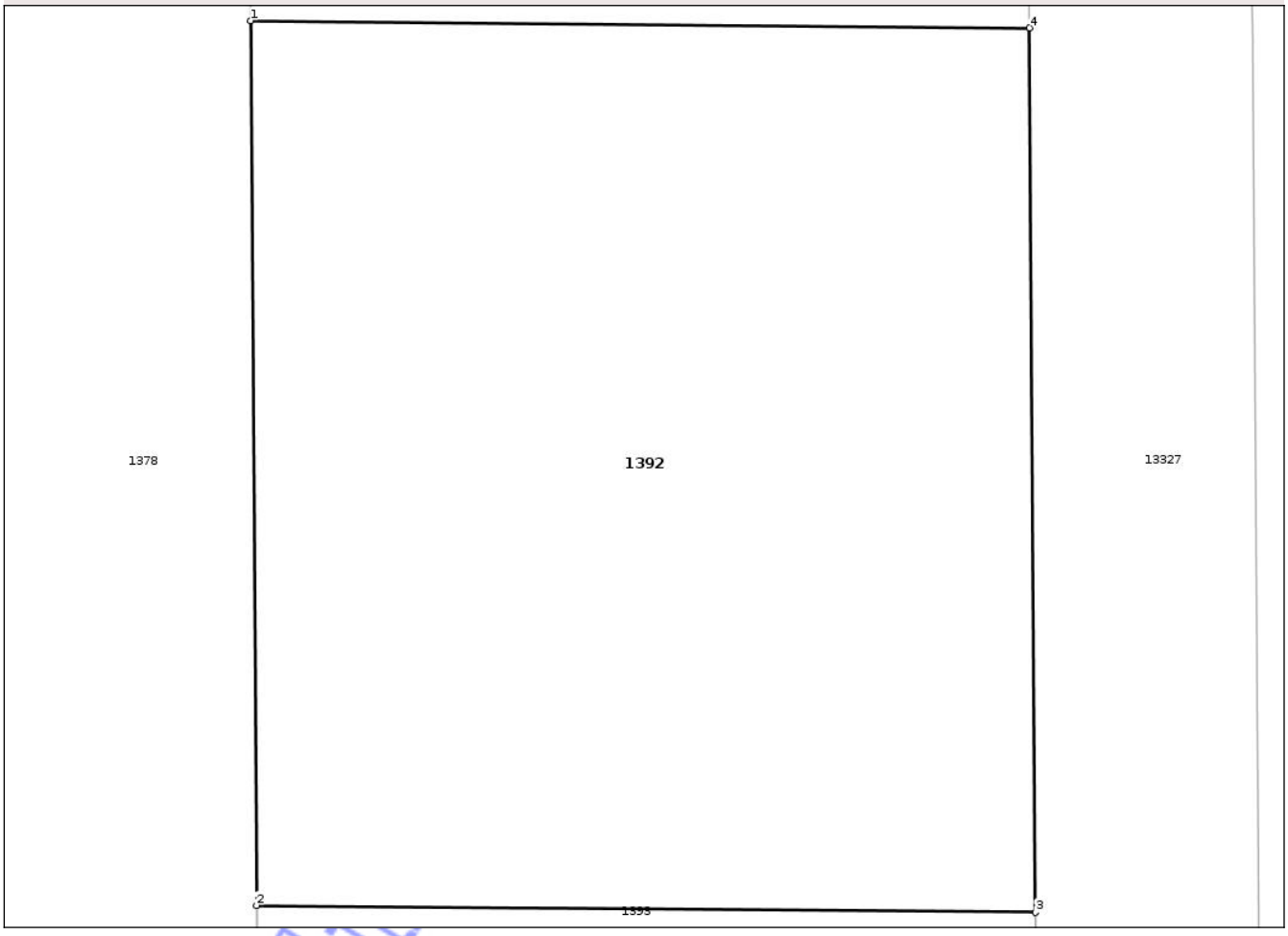
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109887	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/44/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.472,539 293.780,01	2	791.472,703 293.756,201	23.81
2	791.472,703 293.756,201	3	791.493,705 293.756,011	21.003
3	791.493,705 293.756,011	4	791.493,54 293.779,819	23.809
4	791.493,54 293.779,819	1	791.472,539 293.780,01	21.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2087
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1213/11
Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112429	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8589 / 19/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 673, din 10/04/2006 emis de BNP STAMULE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIACU NICUSOR** 2) **CIACU MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2087)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

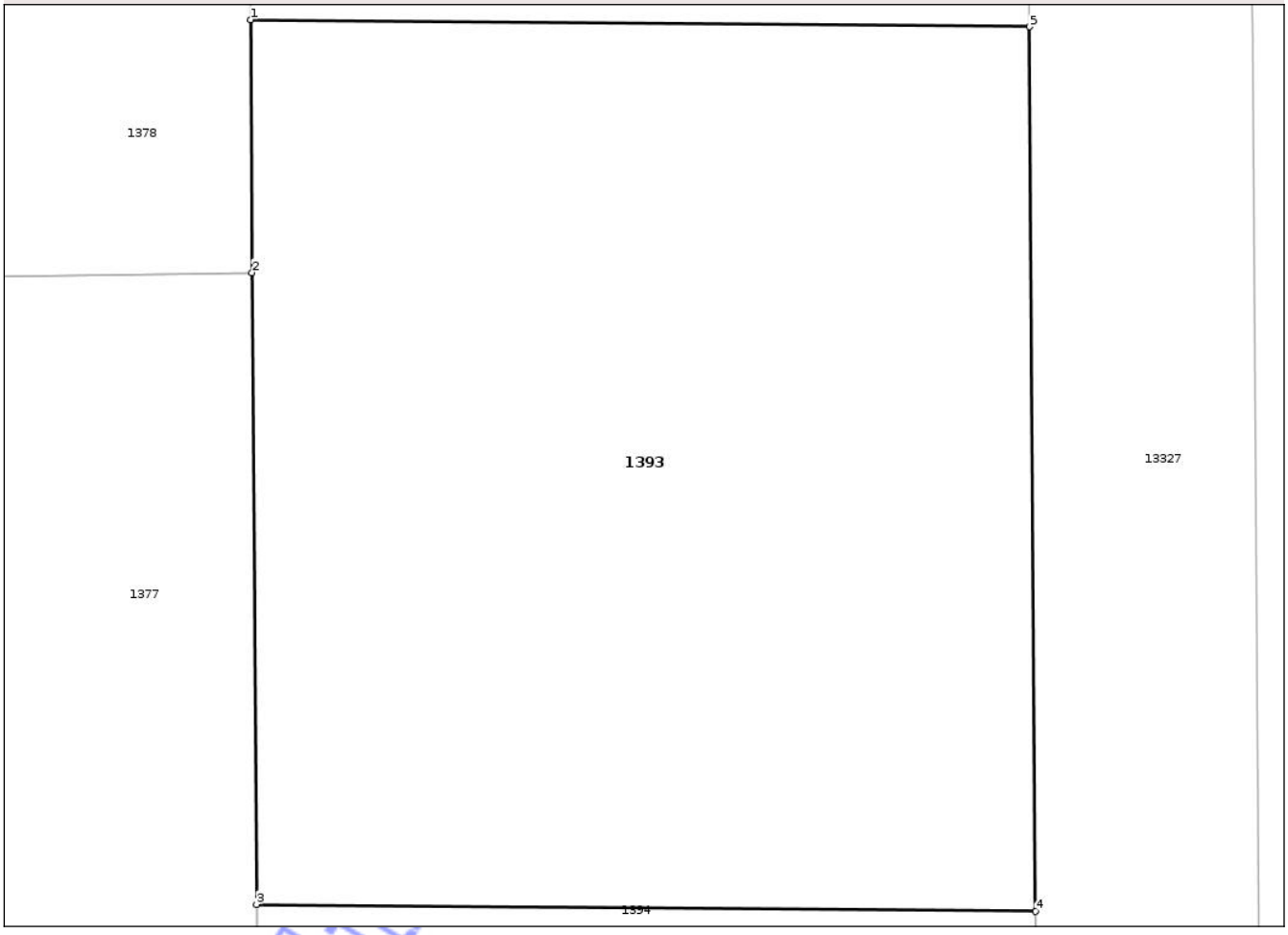
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112429	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/44/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.472,703 293.756,201	2	791.472,751 293.749,394	6.807
2	791.472,751 293.749,394	3	791.472,868 293.732,392	17.002
3	791.472,868 293.732,392	4	791.493,869 293.732,202	21.002
4	791.493,869 293.732,202	5	791.493,705 293.756,011	23.81
5	791.493,705 293.756,011	1	791.472,703 293.756,201	21.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2285
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1213/10

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/44/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109884	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19403 / 12/03/2012		
Act Notarial nr. 231, din 08/03/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CERNICA BOGDAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CERNICA CORINA-SIMONA**	
85372 / 08/06/2023		
Act Administrativ nr. 1525, din 24/09/2017 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+3 din BERECHET CORINA-SIMONA in CERNICA CORINA-SIMONA	A1
Act Administrativ nr. 8096, din 23/05/2023 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24833 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 92, din 03/02/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 30 de ani	A1
	1) **CORACERAM SRL**, CIF:17515141	

Neautorizat în circuitul civil

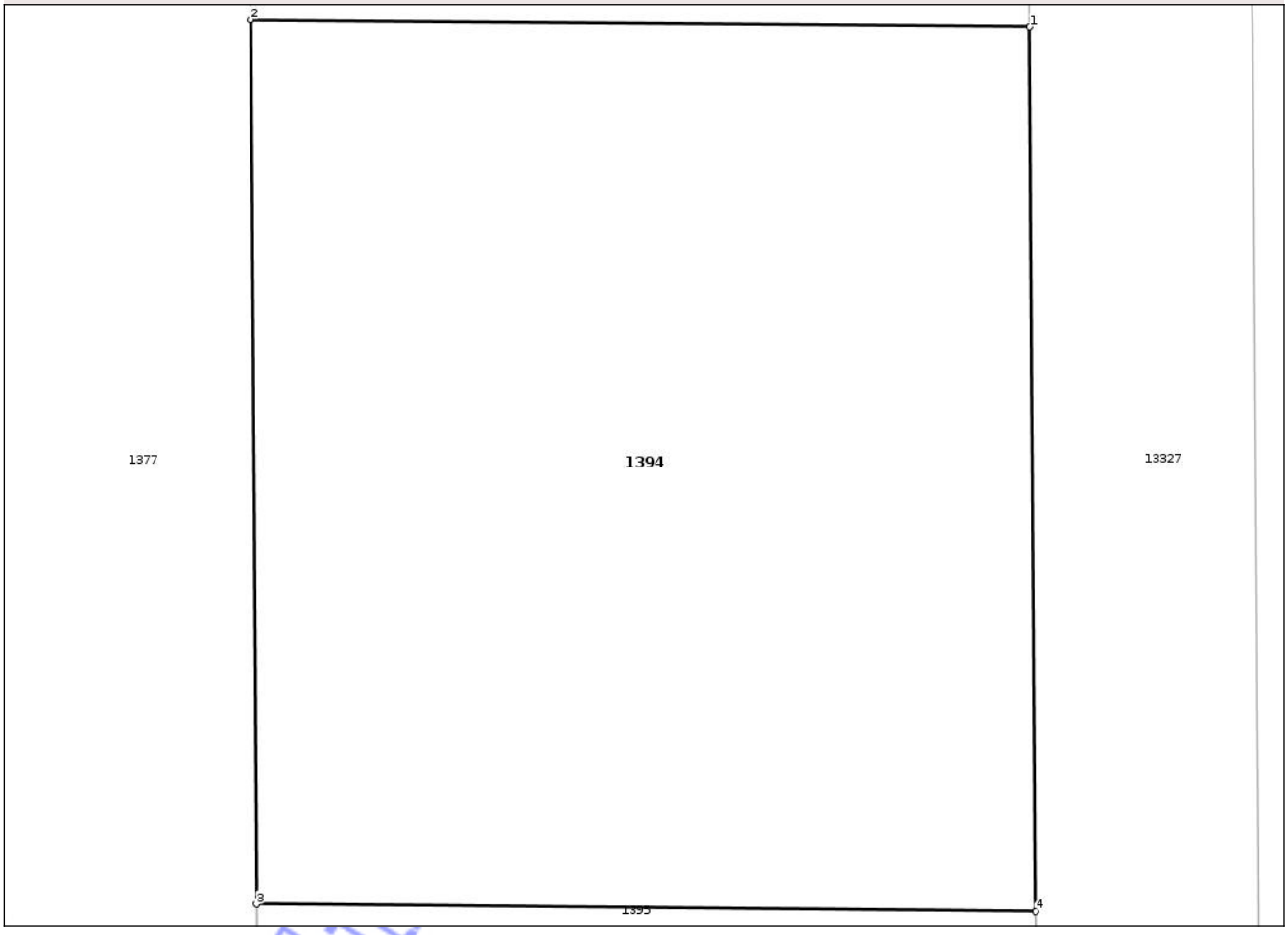
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109884	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/44/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.493,869 293.732,202	2	791.472,868 293.732,392	21.002
2	791.472,868 293.732,392	3	791.473,032 293.708,584	23.809
3	791.473,032 293.708,584	4	791.494,034 293.708,393	21.003
4	791.494,034 293.708,393	1	791.493,869 293.732,202	23.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2101(e:2101)
Nr. cadastral vechi:1213/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/44/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101330	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122629 / 26/09/2018		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.18046, din 10/09/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schinmbare destinatie din EXTRAVILAN in INTRAVILAN si conversia nr cad din 1213/9 in 101330	A1
92231 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 494, din 17/06/2021 emis de Beiu Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEOCA DEODOR-MARIAN** 2) **GHEOCA DIANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

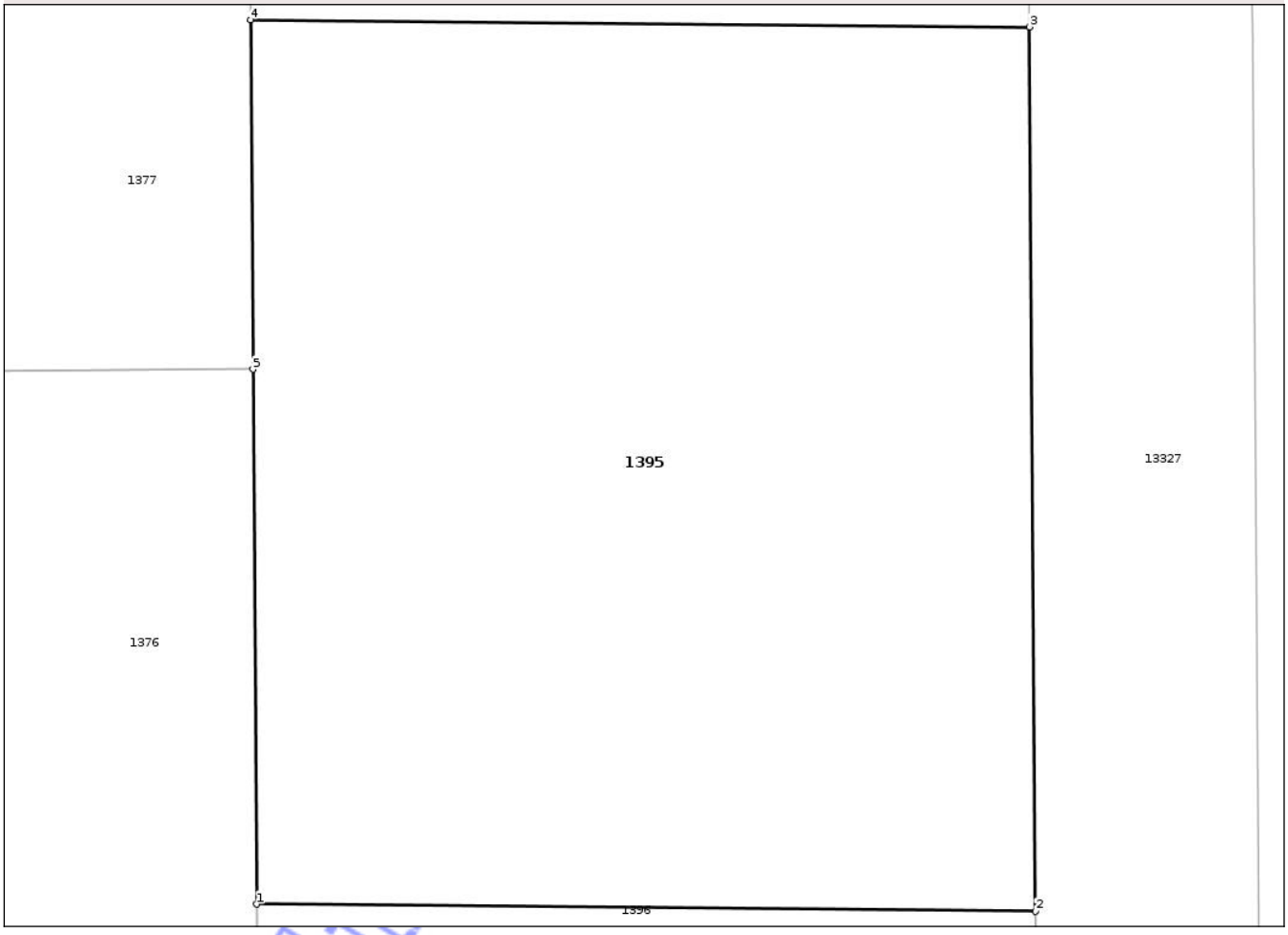
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101330	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/44/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.473,197 293.684,775	2	791.494,198 293.684,584	21.002
2	791.494,198 293.684,584	3	791.494,034 293.708,393	23.81
3	791.494,034 293.708,393	4	791.473,032 293.708,584	21.003
4	791.473,032 293.708,584	5	791.473,096 293.699,176	9.408
5	791.473,096 293.699,176	1	791.473,197 293.684,775	14.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2284
Nr. cadastral vechi:1213/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Timonei, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112571	430	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112571-C1	Loc. Agigea, Str Timonei, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta Sp+P+1E edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9678 / 02/02/2016		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pt informare nr 129921, din 24/11/2015 emis de BCPI Constanta (; act administrativ nr. Adreverinta nr. 1882/29-01-2016 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Hotarare nr. 151/03-07-2009 emis de C.L. Agigea;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imibilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
14215 / 12/02/2016		
Act Notarial nr. 181, din 11/02/2016 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGUŢU GEORGEL**, bun propriu;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGUŢU ANDREI**, bun propriu;	
57127 / 14/04/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 15180, din 24/09/2020 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr. 4117 din 12.03.2021, emis de Primaria com. Agigea;inscris sub semnatura privata nr Certificat de performanta energetica nr. 274 din 30.10.2019, emis de ci Gugulea Ciprian Ion);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiei C1 in partea A1a prezentei CF si noua adresa a imobilului str.Timonei, nr.13	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGUŢU GEORGEL** 2) **NEGUŢU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14215 / 12/02/2016		
Act Notarial nr. 179, din 11/02/2016 emis de Beiu Maria;		
C2	Se radiaza din CIII 1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1517/25.11.2015 , notata rin incheierea 133535/2015	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

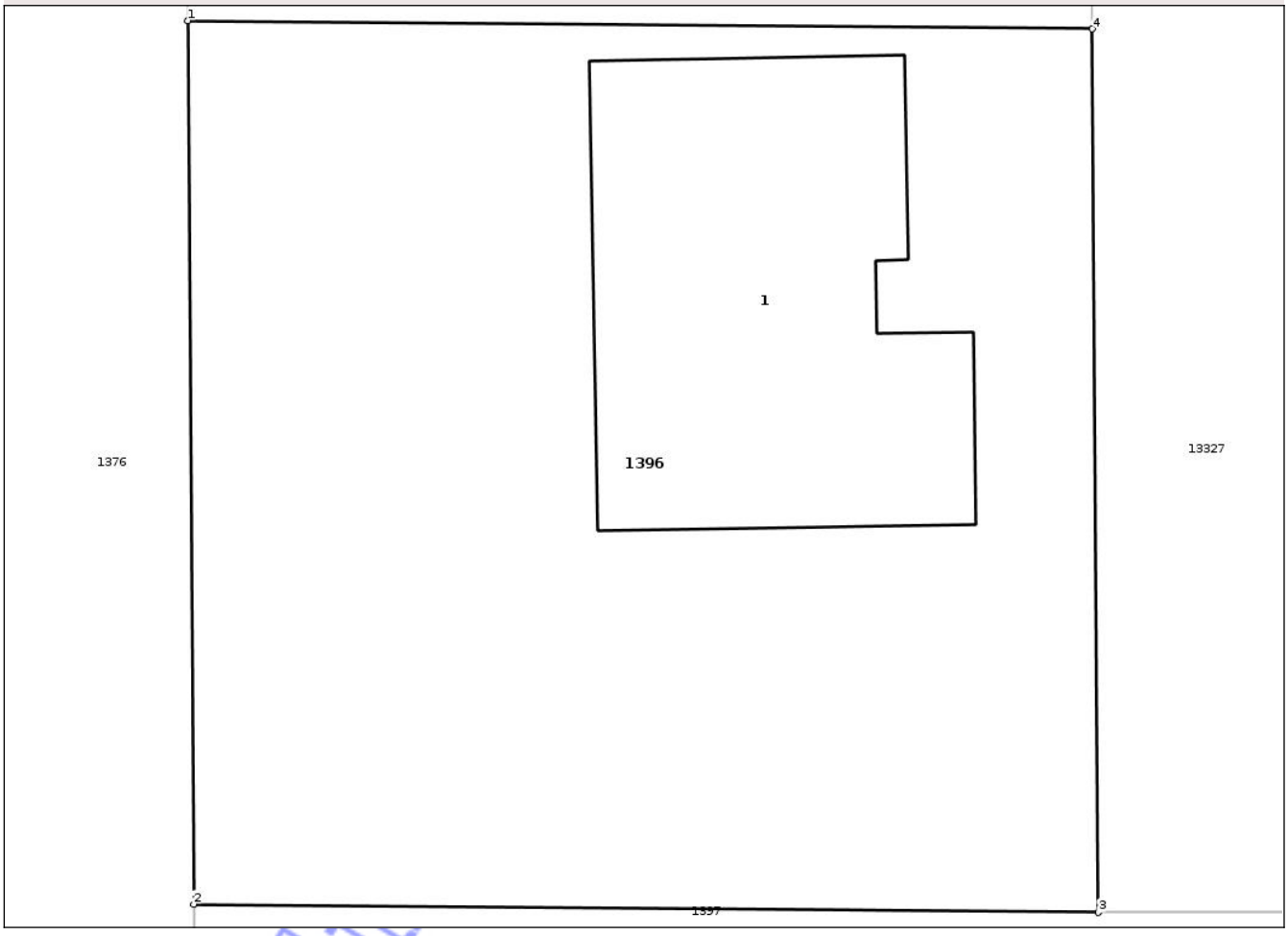
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112571	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	80	347/44/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112571-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta Sp+P+1E edificata in anul 2020.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.473,197 293.684,775	2	791.473,338 293.664,294	20.481
2	791.473,338 293.664,294	3	791.494,34 293.664,103	21.003
3	791.494,34 293.664,103	4	791.494,198 293.684,584	20.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.494,198 293.684,584	1	791.473,197 293.684,775	21.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1944(e:11128)
Nr. cadastral vechi:1213/46

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101328	240	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8583 / 19/04/2006		
Act Dezmembrare nr. 579, din 31/03/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALEH ABADI ANDREEA CODRINA** 2) **DAVOOD SALEH ABADI** 3) **REVEI CLAUDIU LIVIU** 4) **REVEI MIHAELA CRISTINA** 5) **FILIPOVICI LAURENTIU PUIU**	
8587 / 19/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 587, din 31/03/2006 (; incheiere rectificare nr.1651/10.04.2006;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALI ERDIN SI GHIULSERIN**, - asupra cotei indivize de 83,09 mp.;	
8588 / 19/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 674, din 10/04/2006;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU DANIEL SI IANCU DOINA**	
8589 / 19/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 673, din 10/04/2006;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIACU NICUSOR SI CIACU MARIANA**, - asupra cotei indivize de 83,09 mp.;	
12258 / 02/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 650, din 31/05/2006;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOLANA CRISTIAN**, (casatorit) - asupra cotei indivize de 72,37 mp.;	
29843 / 08/04/2014		
Act Notarial nr. 489, din 03/04/2014 emis de Stan Maria;		
B16	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 82514/2010 in sensul ca s-a omis a se intabula dreptul de proprietate in favoarea Saleh Abadi Madalina (casatorita) asupra suprafetei indiviza de 5,83 m.p aferenta lot 6 cu nr.cadastral 1213/6 in baza contractului de vanzare-cumparare aut.sub. nr.2123/16.12.2010 BNP Stan Maria	A1
35031 / 25/04/2014		
Act Notarial nr. FN, din 25/04/2014 emis de Stan Maria;		
B19	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect : BOHUT BOGDAN-GABRIEL, (necasatorit) si nu BOHUT BOGDAN-GABRIEL, (casatorit) cum eronat s-a mentionat	A1
49465 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 678, din 06/06/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 5,8309 mp din lotul 46 aferent lotului 16 cu nr. cadastral 1213/16, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
67845 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. 931, din 09/07/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 5,83 mp din lotul 46 aferent lotului cu nr. cadastral 1213/14, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
25895 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. 373, din 11/03/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indiviza de 72,37 mp aferent lotului 7 cu IE 103045 (nr cad vechi 1213/7),, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999, domeniu privat	
82926 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 1085, din 12/07/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei indiviza de 5,83 , respectiv cota indiviza de 2,43%,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
110714 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 1265, din 28/08/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) asupra suprafetei indiviza de 5,83 , respectiv cota indiviza de 2,43%, agerenta lotului 12 cu IE 101329, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
134802 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 1671, din 19/10/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, asupra suprafetei indiviza de 120 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
69550 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 817, din 21/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, asupra suprafetei indivize de 83,09 mp, aferenta lotului 9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
70912 / 27/05/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 277, din 22/05/2019 emis de Boldeanu Corina;		
B35	- Se respinge cererea de inscriere in baza contractului de vanzare aut. sub nr. 277/22.05.2019 ca urmare a faptului ca actul notarial a fost incheiat fara a se respecta prevederile Legii nr. 17/2014.	A1
115498 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 804, din 07/07/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indiviza de 5,83 m.p aferenta lot 6 cu nr. cadastral 1213/6, IE 104994, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55900 / 18/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2047, din 07/12/2007 emis de BNP NICULESCU;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **SC SARAH IMOBILIARE SRL**, CIF:9999999999999, aferenta lotului 3 cu nr cadastral 1213/3	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **SC SARAH IMOBILIARE SRL**, CIF:9999999999999, aferenta lotului 15 cu nr cadastral 1213/15	
61209 / 07/08/2008		
Contract De Schimb nr. 1768, din 04/08/2008 emis de BNP STAN M;		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **REVEI CLAUDIU LIVIU**, casatorit cu MIHAELA CRISTINA aferenta lotului 3 cu nr cadastral 1213/3;	
85569 / 05/11/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2481, din 04/11/2008 emis de BNP STAN M.;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **REVEI CLAUDIU LIVIU**, - pentru lotul 1 cu nr cadastral 1213/1;	
18343 / 23/02/2016		
Act Notarial nr. 300, din 04/03/2016 emis de SPN BEIU (; act notarial nr. 233/23-02-2016 emis de SPN BEIU;);		
C12	se radiaza sarcina de sub C11 ipoteca legala intabulata prin incheierea nr.128491/2015 in favoarea lui Cristea Constantin-Cosmin	A1
25895 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. 373, din 11/03/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
C13	Se radiaza dreptul de folosinta asupra suprafetei indiviza de 72,37 mp aferent lotului 7 cu IE 103045 (nr cad vechi 1213/7, proprietatea din BII 24 - LUPASCU ELENA GABRIELA), notat prin incheierea 128491/2015	A1
69037 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 537, din 30/05/2018 emis de LAZAR Oana Laura;		
C17	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de ipoteca asupra dreptului de SERVITUTE, aferenta lotului 5 cu nr cadastral 17509 (fost nr.cad 1213/5), IE 103321 in temeiul art 2379 Cod civil.	A1
70833 / 07/06/2018		
Act Administrativ nr. FN, din 07/06/2018 emis de LAZAR Oana Laura;		
C18	Se respinge cererea de rectificare in sensul ca se va intabula dreptul de ipoteca asupra dreptului de servitute in temeiul prevederilor art. 2379 Cod Civil.	A1
136136 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 671, din 07/09/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C21	Se radiaza sarcina de sub C.16, B.31, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK S. A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 537/2018, privind suprafata indiviza de 5,83 m.p aferenta lot 6 cu nr. cadastral 1213/6, IE 104994.	A1
146493 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. c partaj 1272, din 30/09/2022 emis de Ghica Livia;		
C23	Intabulare, drept de SERVITUTEaferenta lotului 21 cu nr cadastral 1213/21	A1
	1) **BALAGIU GHEORGHE**	
90923 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 671, din 07/09/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C24	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii nr. 136136 din 14.09.2022, in sensul ca se va radia din partea C.19, C.20, B.36 si B.37 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 708/2020, in mod eronat omis a se radia,	A1
115498 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 804, din 07/07/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C25	Se radiaza de sub C.15 dreptul de SERVITUTE, aferenta lotului 5 cu nr cadastral 17509 (fost nr.cad 1213/5), IE 103321 inscris in favoarea lui SUCIU VALENTINA si SUCIU CONSTANTIN	A1

Certificat de circulație

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101328	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	240	80	347/44/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.473,338 293.664,294	2	791.473,373 293.659,294	5.0
2	791.473,373 293.659,294	3	791.494,375 293.659,103	21.003
3	791.494,375 293.659,103	4	791.500,374 293.659,1	5.999
4	791.500,374 293.659,1	5	791.502,374 293.659,082	2.0
5	791.502,374 293.659,082	6	791.521,376 293.658,909	19.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.521,376 293.658,909	7	791.521,341 293.663,909	5.0
7	791.521,341 293.663,909	8	791.502,339 293.664,082	19.003
8	791.502,339 293.664,082	9	791.500,339 293.664,1	2.0
9	791.500,339 293.664,1	10	791.494,34 293.664,103	5.999
10	791.494,34 293.664,103	1	791.473,338 293.664,294	21.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2026(e:2026)
Nr. cadastral vechi:1213/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Timonei, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103045	430	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103045-C1	Loc. Agigea, Str Timonei, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta P+M. Fara lift si detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71596 / 26/09/2011		
Act Administrativ nr. 17852, din 19/09/2011 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr. 97/27-05-2009 emis de Primaria Agigea; act notarial nr. 704/21-06-2006 emis de BNP Cristina Baturi;);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan si conversia nr. cadastral din 1213/7 in iE 103045	A1
128482 / 20/11/2015		
Act Notarial nr. 1485, din 18/11/2015 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞCU ELENA GABRIELA**	
76712 / 06/06/2019		
Act Administrativ nr. 7710, din 09/05/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA (; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1485 din 18.10.2015, emis de BNP BEIU;act administrativ nr 3726 din 04.03.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	Se respinge cererea avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiei, in conformitate cu dispozitiile art. 37 alin. 1 si art. 29 lit. f) din Legea 7/1996 republicata coroborate cu cele ale art.2 din Ordinul 16/2009,	A1
124011 / 10/09/2019		
Act Administrativ nr. 1370, din 02/09/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	se respinge cererea conform art.37 din Legea nr.7/1996 coroborat cu art.2 din Ordinul nr.16/2019	A1
23348 / 18/02/2020		
Act Administrativ nr. 7710, din 09/05/2019 emis de 09.05.2019 (; act administrativ nr 2011 din 05.02.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii si inscrierea constructiei C1. Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind “Locuinta P+M”. Se noteaza adresa administrativa a imobiluluic ca fiind Str. Timonei, nr. 11	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPAŞCU ELENA-GABRIELA** 2) **LUPASCU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128482 / 20/11/2015		
Act Notarial nr. 1485, din 18/11/2015 emis de Beiu Maria;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **LUPASCU VICTOR**	

Neutilizabil in circuitul civil

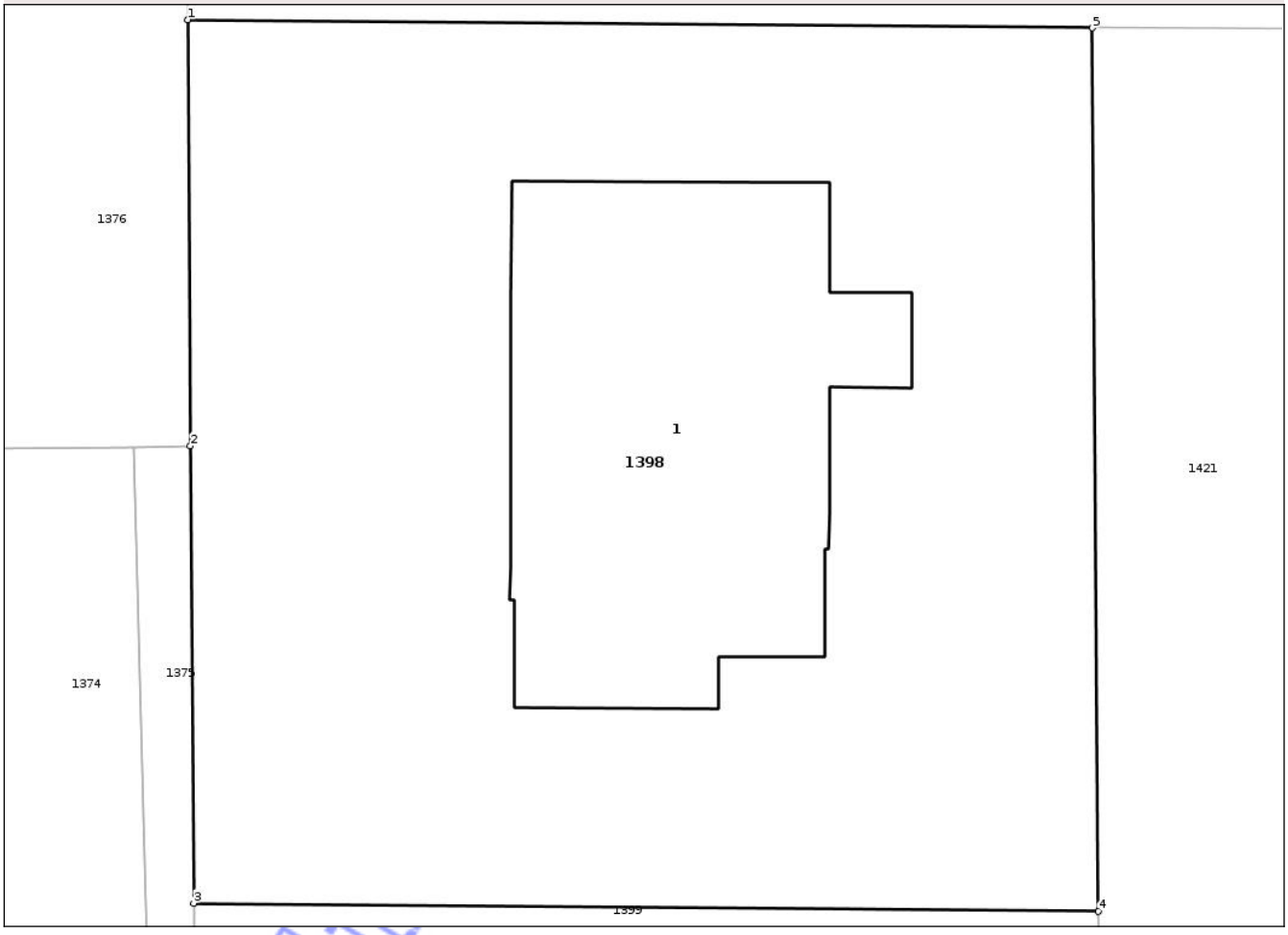
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103045	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	80	CC 347/44/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103045-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta P+M. Fara lift si detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.473,373 293.659,294	2	791.473,44 293.649,414	9.88
2	791.473,44 293.649,414	3	791.473,514 293.638,818	10.596
3	791.473,514 293.638,818	4	791.494,516 293.638,627	21.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.494,516 293.638,627	5	791.494,375 293.659,103	20.476
5	791.494,375 293.659,103	1	791.473,373 293.659,294	21.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2283(e:2283)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1213/6(e:17514)
Adresa: Loc. Agigea, Str Timonei, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104994	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67397 / 21/10/2010		
Hotarare nr. 97, din 27/05/2009 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.16449/23.09.2010 emis de PRIM AGIGEA;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 607, din 21/10/2010 emis de REVCAD;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 1213/6 - alocat pe hartie, in 17514 - alocat electronic	A1
Hotarare nr. 97, din 27/05/2009 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.16449/23.09.2010 emis de PRIM AGIGEA;);		
B7	Se noteza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
68621 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. 536, din 30/05/2018 emis de LAZAR Oana Laura;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU VALENTINA** 2) **SUCIU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 7679, din 25/04/2018 emis de PRIMARIA COM AGIGEA;		
B14	se noteaza noua adresa a imobilului - str TIMONEI NR 9	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136147 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 671, din 07/09/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Se radiaza sarcinile de sub C.1,2, B.15,16 respectiv drepturile de ipoteca intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, in baza contractelor de ipoteca autentificat sub nr. 537, din 30/05/2018 emis de LAZAR Oana Laura, 708, din 18/08/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA	A1

Certificat spre circulație civilă

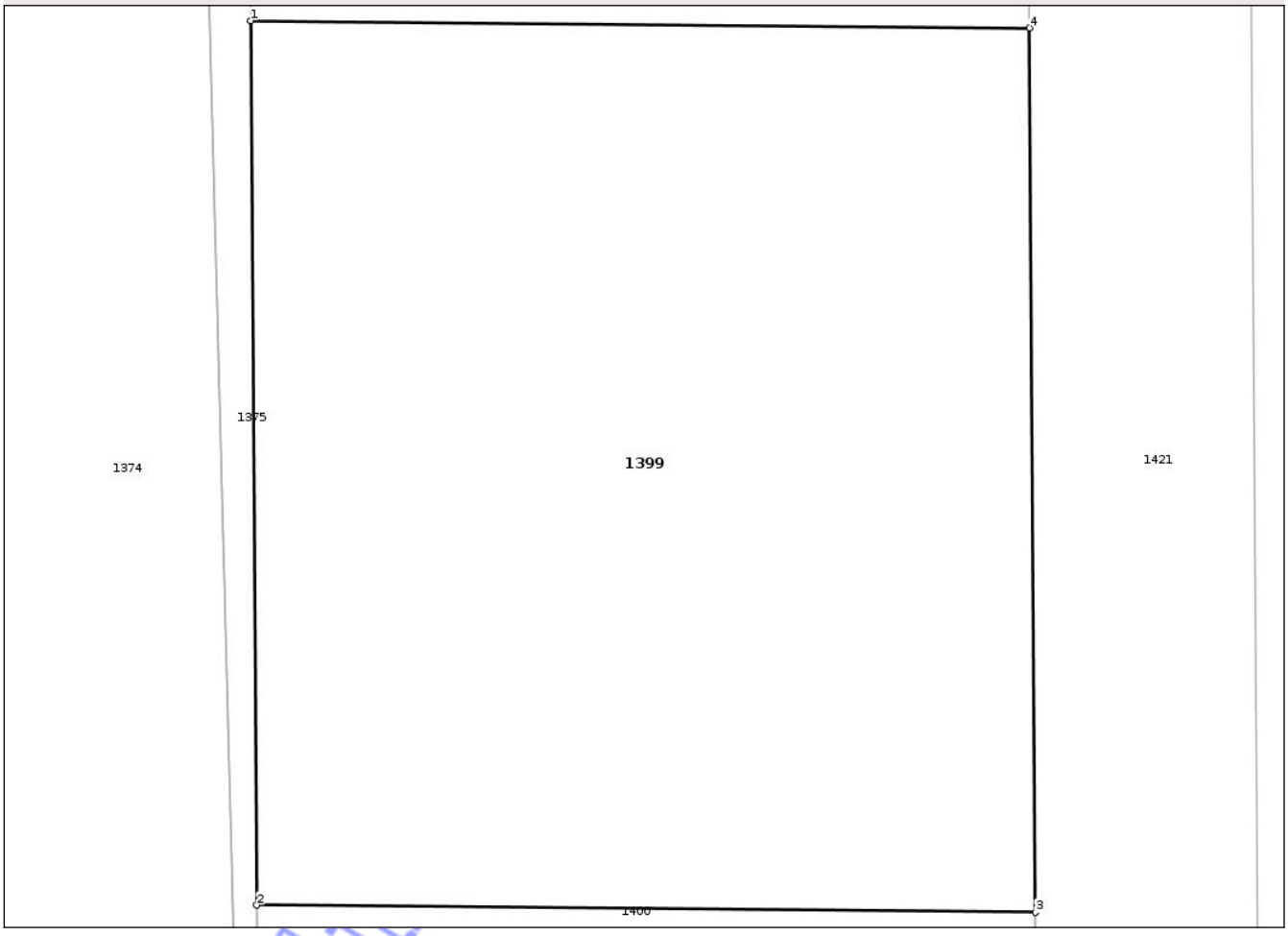
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104994	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/44/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.473,514 293.638,818	2	791.473,679 293.614,986	23.833
2	791.473,679 293.614,986	3	791.494,681 293.614,795	21.003
3	791.494,681 293.614,795	4	791.494,516 293.638,627	23.833
4	791.494,516 293.638,627	1	791.473,514 293.638,818	21.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1945(e:12857)
Nr. cadastral vechi:1213/5(e:17509)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Timonei, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103321	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103321-C1	Loc. Agigea, Str Timonei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta D+P+1E+M compusa din demisol cu o suprafata utila de 85.68 mp, parter cu 2 camere plus dependinte cu suprafata utila de 77.27 mp si cu o terasa in suprafata de 13.77 mp, etaj 1 cu 2 camere plus dependinte cu suprafata utila de 74.63mp si cu un balcon in suprafata de 8.15 mp, mansarda cu camera si dependinte cu o suprafata de 60.16 mp si cu un balcon cu suprafata de 27.75 mp, construita in anul 2012 din BCA. Constructia nu are certificat energetic si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86687 / 03/12/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5421, din 07/05/2007 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui din SALEH - ABADI ANDREEA - CODRINA in SANDU ANDREEA - CODRINA.	A1
41867 / 02/06/2008		
Act Notarial nr. FN, din 02/06/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 88706/2007 in sensul ca se va radia din partea BII1 - proprietara SANDU ANDREEA CODRINA	A1
67391 / 21/10/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 608, din 21/10/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.97/27.05.2009 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.16448/23.09.2010 emis de PRIM AGIGEA;);		
B7	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan arabil	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 608, din 21/10/2010 emis de REVCAD;		
B8	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 1213/5 in numarul cadastral electronic 17509	A1
49635 / 21/06/2012		
Act Administrativ nr. 4988, din 17/11/2011 emis de DADR CONSTANTA (; act administrativ nr. 38387/15-05-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 24/02-02-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 27/26-04-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B10	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenului. Se inscrie constructia C1 in partea A+1 a CF.	A1, A1.1
26604 / 18/03/2015		
Act Administrativ nr. 2444, din 05/12/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;		
B12	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului.	A1.1
68604 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. 536, din 30/05/2018 emis de LAZAR Oana Laura;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUCIU VALENTINA** 2) **SUCIU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 7679, din 25/04/2018 emis de PRIMARIA COM AGIGEA;		
B18	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str. Timonei nr. 7	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8289 / 28/01/2016		
Act Notarial nr. 148, din 28/01/2016 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca intabulat in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 698/06.04.2015 prin incheierea nr. 34036/2015.	A1, A1.1
136149 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 671, din 07/09/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C5	Se radiaza sarcinile de sub C3, C4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr 537 din 30.05.2018 si 708 din 18.08.2020	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

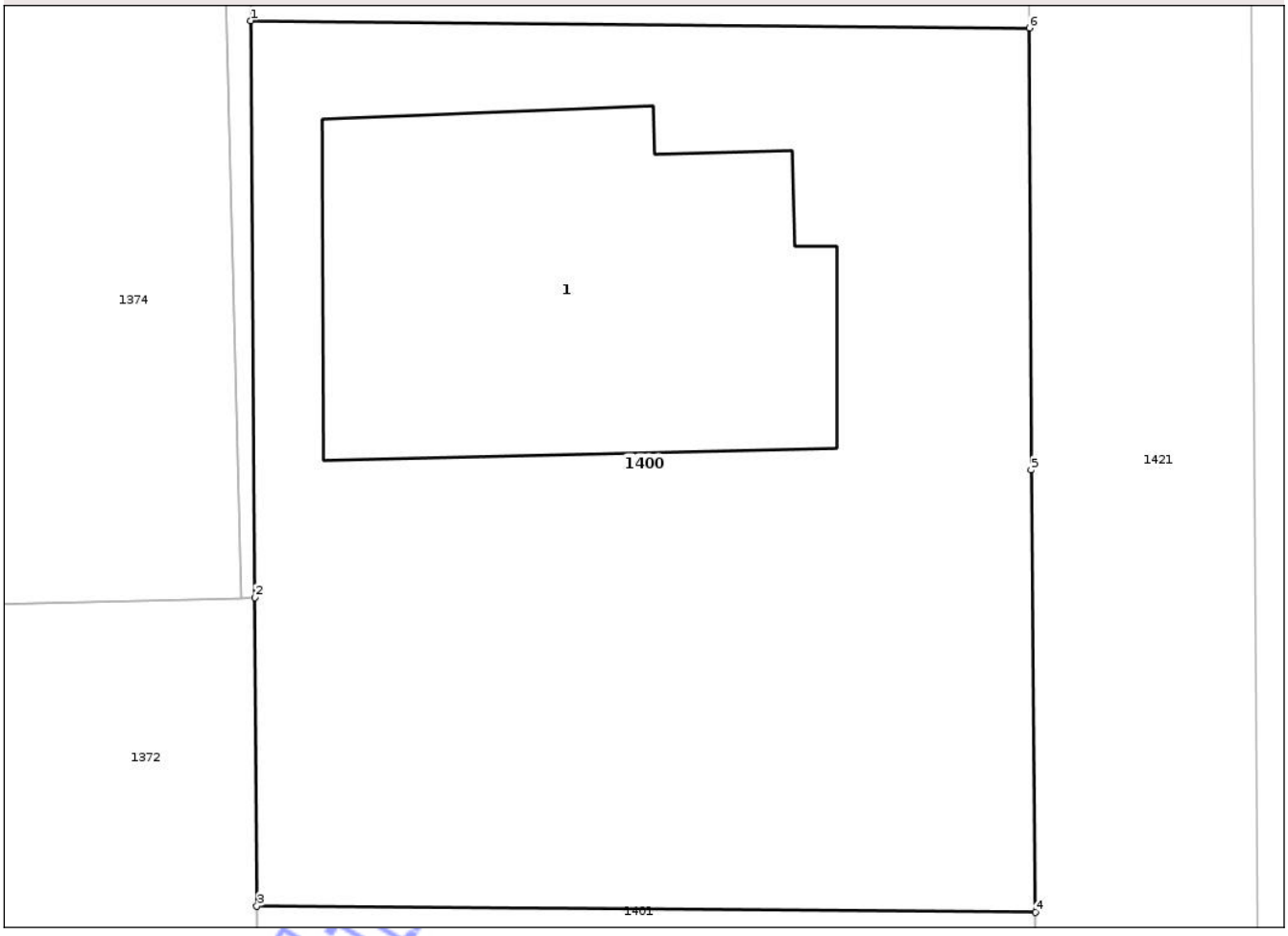
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103321	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	A 347/44/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103321-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta D+P+1E+M compusa din demisol cu o suprafata utila de 85.68 mp, parter cu 2 camere plus dependinte cu suprafata utila de 77.27 mp si cu o terasa in suprafata de 13.77 mp, etaj 1 cu 2 camere plus dependinte cu suprafata utila de 74.63mp si cu un balcon in suprafata de 8.15 mp, mansarda cu camera si dependinte cu o suprafata de 60.16 mp si cu un balcon cu suprafata de 27.75 mp, construita in anul 2012 din BCA. Constructia nu are certificat energetic si nu are lift.

NEUTRU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.473,679 293.614,986	2	791.473,786 293.599,442	15.544
2	791.473,786 293.599,442	3	791.473,844 293.591,131	8.311
3	791.473,844 293.591,131	4	791.494,845 293.590,962	21.002
4	791.494,845 293.590,962	5	791.494,733 293.602,879	11.918
5	791.494,733 293.602,879	6	791.494,681 293.614,795	11.916
6	791.494,681 293.614,795	1	791.473,679 293.614,986	21.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A 347/44/1 SI A347/44/2 SI A347/44/3 SI A347/44/4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116425	1.916	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146314 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. 575, din 28/08/2023 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116425 a imobilului cu numarul cadastral 116425 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116375 inscris in cartea funciara 116375;	A1
Act Notarial nr. 341, din 16/06/2023 emis de Beiu Maria (; act administrativ nr 255 din 18.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se infiinteaza cf. 116375 a imobilului cu nr. cad. 116375/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.103319\cf.103319; ~- nr.cad.103320\cf.103320; ~- nr.cad.104655\cf.104655; ~- nr.cad.107697\cf.107697;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116375/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 91882 din 19/06/2023;	
Act Notarial nr. 2481, din 04/11/2008 emis de BNP STAN M.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REVEI CLAUDIU-LIVIU**, casatorit cu MIHAELA-CRISTINA;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116375/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 91882 din 19/06/2023; pozitie transcrisa din CF 103319/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 85556 din 05/11/2008;	
Act Notarial nr. 1768, din 04/08/2008 emis de BNP STAN MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REVEI CLAUDIU LIVIU** 2) **REVEI MIHAELA CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116375/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 91882 din 19/06/2023; pozitie transcrisa din CF 103320/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61196 din 07/08/2008;	
Partaj Judiciar nr. 581, din 31/03/2006;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REVEI CLAUDIU LIVIU** 2) **REVEI MIHAELA CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116375/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 91882 din 19/06/2023; pozitie transcrisa din CF 104655/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8585 din 19/04/2006;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REVEI CLAUDIU-LIVIU** 2) **REVEI MIHAELA-CRISTINA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116375/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 91882 din 19/06/2023; pozitie transcrisa din CF 107697/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8585 din 19/04/2006;	
123997 / 23/05/2025		
Act Administrativ nr. 9551, din 16/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA);		
B8	se respinge cererea de actualizare in temeiul dispozitiilor art.29 din Legea nr.7/1996 republicata, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru	A1

Document furnizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
238560 / 06/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6687, din 26/04/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 90/2024 al BEJ Oana Silviu, pentru suma de 6.491,49 EURO creditor MIHALACHE CIURDEA CORNELIA, asupra cotei detinute de debitorul REVEI CLAUDIU LIVIU.	A1
277873 / 09/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14308, din 01/10/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 191/2024 din 08.10.2024, emis de BEJ OANA SILVIU);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 191/2024 al BEJ Oana Silviu, pentru suma de 30.431,80 LEI si 165.000,00 EURO creditor MIHALACHE CIURDEA CORNELIA, asupra cotei detinute de debitorul REVEI CLAUDIU LIVIU.	A1
37332 / 17/02/2025		
Somatie nr. 60, din 14/02/2025 emis de BEJ BOGDAN IONICĂ (; hotarare judecatoreasca nr 16239/2024 din 01.11.2024, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;hotarare judecatoreasca nr 638/2025 din 27.01.2025, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.1691/2024 al BEJ BOGDAN IONICA, pentru suma de 161.148,36 EUR si suma de 19.810,89 LEI, creditori TANASE MARIAN, TANASE TIBERIU	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116425	1.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.916	80	347/44/1/347/44/2/347/44/3/347/44/4	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116425-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 97	Fara acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:348 mp; Locuinta C1 - D+P+E+M construita in anul 2008 din BCA. Suprafata construita desfasurata S=348 mp. Nu detine certificat energetic si nu are lift.
A1.2	116425-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa. Scd = 10 mp.

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.474,008 293.567,321	2	791.474,147 293.549,518	17.804
2	791.474,147 293.549,518	3	791.474,175 293.543,489	6.029
3	791.474,175 293.543,489	4	791.474,338 293.519,656	23.834
4	791.474,338 293.519,656	5	791.474,475 293.499,815	19.841
5	791.474,475 293.499,815	6	791.495,46 293.499,686	20.985
6	791.495,46 293.499,686	7	791.495,319 293.519,466	19.781
7	791.495,319 293.519,466	8	791.495,175 293.543,298	23.832
8	791.495,175 293.543,298	9	791.495,01 293.567,13	23.833
9	791.495,01 293.567,13	10	791.494,845 293.590,962	23.833
10	791.494,845 293.590,962	11	791.473,844 293.591,131	21.002
11	791.473,844 293.591,131	12	791.473,985 293.570,555	20.576
12	791.473,985 293.570,555	1	791.474,008 293.567,321	3.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 347/5/28/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116546	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192140 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 732, din 23/10/2023 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116546 a imobilului cu numarul cadastral 116546 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103947 inscris in cartea funciara 103947;	A1
32811 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. 84, din 14/02/2024 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUDIN ELENA-ROXANA**	
198484 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 465, din 11/07/2024 emis de Beiu Maria (; act notarial nr 16 din 18.07.2024, emis de Beiu Maria);		
B6	Se radiaza de sub B5 interdictiile de instrainare si grevare notate in favoarea IORDACHESCU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
192140 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 732, din 23/10/2023 emis de Beiu Maria;		
C2	Se radiaza de sub C.1, contractul de comodat incheiat intre IORDACHESCU VASILE in calitate de comodant si S.C. REVAGRO AGRICULTURA S.R.L. in calitate de comodatar notat pe o perioada de 5 ani respectiv de la data de 05.04.2013 pana la data de 05.04.2018, in baza art. 179, alin 5 din Ordinul nr. 600/2023.	A1
193348 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 465, din 11/07/2024 emis de Beiu Maria;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.84 din 14.02.2024 in favoarea IORDACHESCU VASILE	A1

Neoficial - Regulamentul circulației civil

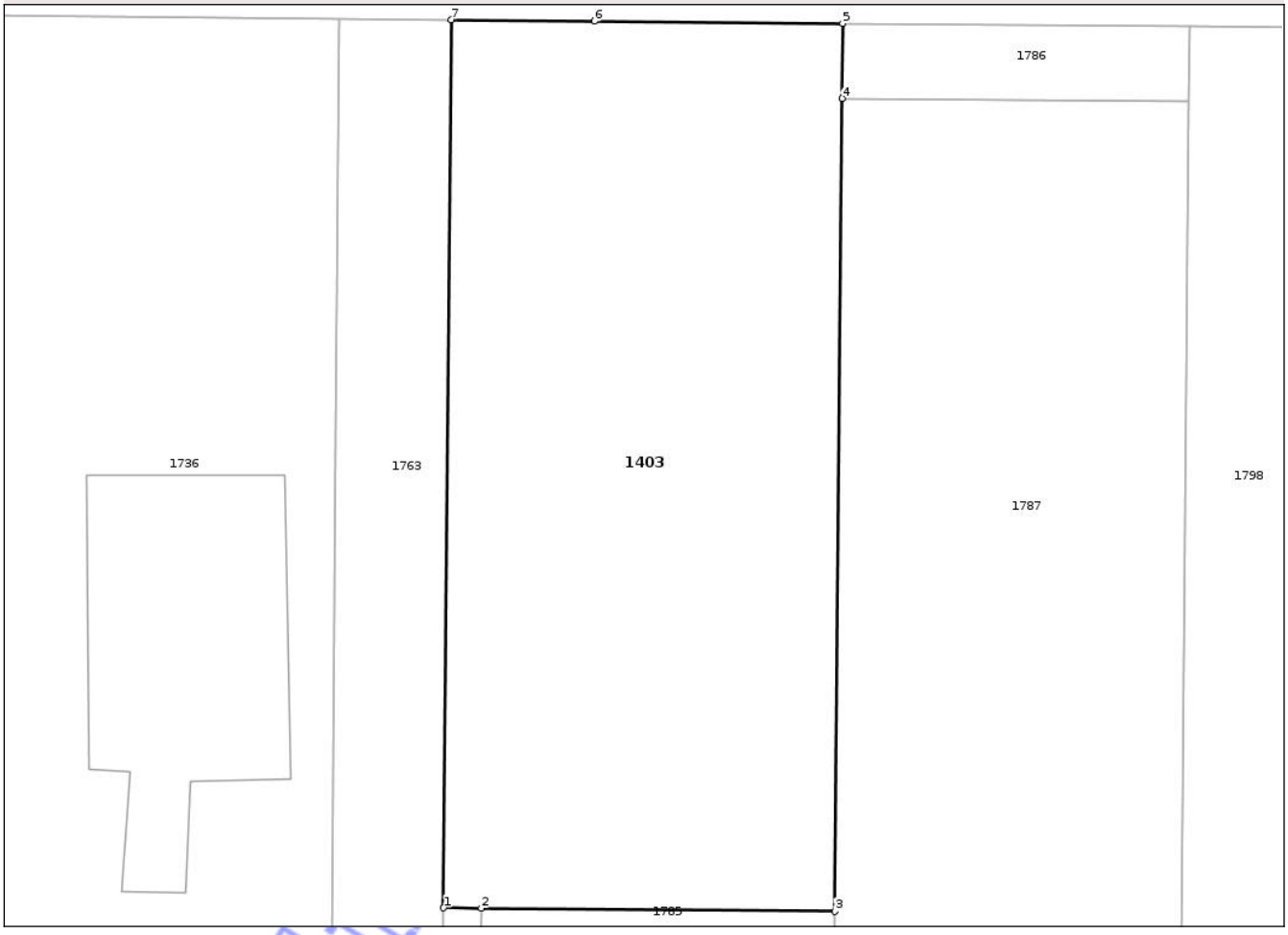
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116546	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	80	347/5/28/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.233,837 293.446,089	2	791.235,858 293.446,071	2.021
2	791.235,858 293.446,071	3	791.254,837 293.445,899	18.98
3	791.254,837 293.445,899	4	791.255,216 293.489,49	43.593
4	791.255,216 293.489,49	5	791.255,251 293.493,511	4.021
5	791.255,251 293.493,511	6	791.241,93 293.493,63	13.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.241,93 293.493,63	7	791.234,25 293.493,7	7.68
7	791.234,25 293.493,7	1	791.233,837 293.446,089	47.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116498	38	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182403 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 2052, din 10/10/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116498 a imobilului cu numarul cadastral 116498 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103942 inscris in cartea funciara 103942;	A1
Act Dezmembrare nr. 369, din 03/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13401 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12546 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11525 din cartea funciara nr. 12355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103942/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 15531 din 04/03/2008;	
Act Notarial nr. 2053, din 10/10/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

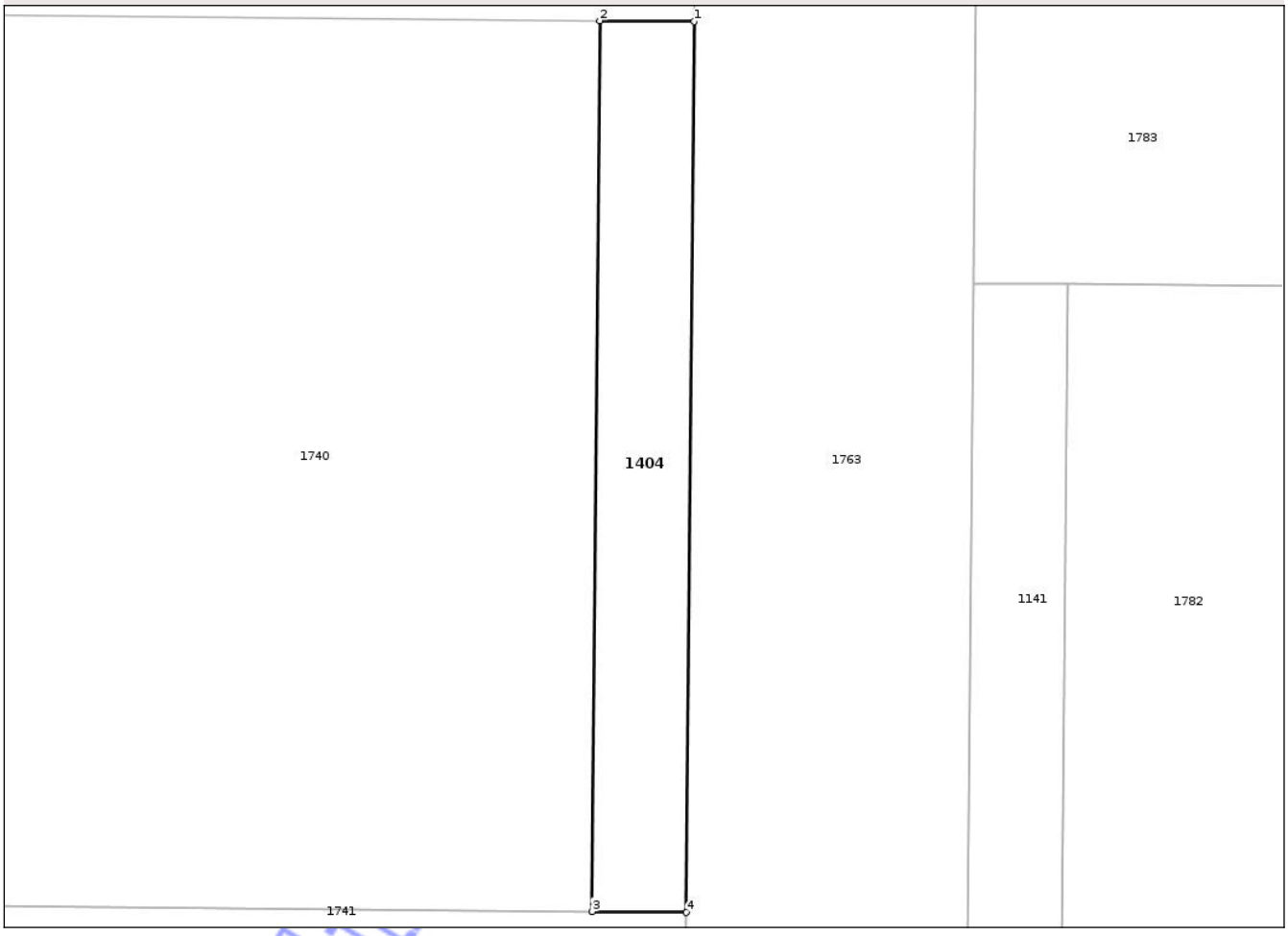
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116498	38	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	38	80	A 347/5/23/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.227,27 293.380,22	2	791.225,27 293.380,237	2.0
2	791.225,27 293.380,237	3	791.225,11 293.361,317	18.921
3	791.225,11 293.361,317	4	791.227,11 293.361,3	2.0
4	791.227,11 293.361,3	1	791.227,27 293.380,22	18.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1944(e:11122)
Nr. cadastral vechi:1213/43

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101317	979	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8583 / 19/04/2006		
Act Notarial nr. 579, din 31/03/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALEH ABADI ANDREEA CODRINA** 2) **DAVOOD SALEH ABADI** 3) **REVEI CLAUDIU LIVIU** 4) **REVEI MIHAELA CRISTINA** 5) **FILIPOVICI LAURENTIU PUIU**	
8587 / 19/04/2006		
Act Notarial nr. 674, din 10/04/2006 (; incheiere rectificare nr.1651/10.04.2006;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALI ERDIN SI GHIULSERIN**, - asupra cotei indivize de 83,09 mp.;	
8598 / 19/04/2006		
Act Notarial nr. 673, din 10/04/2006;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIACU NICUSOR SI CIACU MARIANA**, - asupra cotei indivize de 83,09 mp.;	
12258 / 02/06/2006		
Act Notarial nr. 650, din 31/05/2006;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOLANA CRISTIAN**, (casatorit) - asupra cotei indivize de 83,09 mp.;	
14260 / 23/06/2006		
Act Notarial nr. 704, din 21/06/2006;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAGALIE NICOLAE SI VALERIA**, - asupra cotei indivize de 72,37 mp.;	
82507 / 20/12/2010		
Act Notarial nr. 2123, din 16/12/2010 emis de BNP STAN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALEH ABADI MADALINA**, casatorita, asupra suprafetei indivize de 23,81 mp din aleea de acces, aferenta lotului 6 cu nr. cadastral vechi 1213/6 si nr cad nou 17514;	
49446 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 678, din 06/06/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 23,809 mp din aleea de acces, aferenta lotului 16 cu nr. cadastral vechi 1213/16, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
67837 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. 931, din 09/07/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie asupra suprafetei indivize de 23,81 mp din aleea de acces, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
100669 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. 686, din 28/09/2016 emis de Caba Oana (; act notarial nr 685 din 28.09.2016, emis de Caba Oana);		
B28	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea interdictiei de instrainare si grevare in favoarea GRIGORESCU VALI-DANIEL asupra cotei indivize de 83,09 mp proprietatea ALI ERDIN si ALI GHIULSERIN de sub B6 conform art.185 din Ordinul 700/2014	A1
82923 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 1085, din 12/07/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donatie) asupra terenului in suprafata indiviza de 23,81 mp (respectiv cota indiviza de 2,43 %) aferent lotului 8,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
110711 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 1265, din 28/08/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, asupra terenului in suprafata indiviza de 23,81 mp, respectiv cota indiviza de 2,43 %, aferent lotului 12, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
134799 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 1671, din 19/10/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (donatie), asupra terenului in suprafata indiviza de 490 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
69534 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 817, din 21/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 83,09 mp aferenta lotului 9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
70888 / 27/05/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 277, din 22/05/2019 emis de Boldeanu Corina;		
B36	Se respinge cererea de inscriere in baza contractului de vanzare aut. sub nr. 277/22.05.2019 caurmare a faptului ca actul notarial a fost incheiat fara a se respecta prevederile Legii nr. 17/2014.	A1
115466 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 804, din 07/07/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 23,81 mp (2,43 %) aferenta lotului 6, cu nr. cad. 1213/6 (IE 104994), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
241639 / 17/09/2025		
Act Notarial nr. 1492, din 16/09/2025 emis de Baturi Cristina;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, asupra suprefeței indivize de 71,43 mp reprezentând cota indiviză de 7,28% aferentă lotului 20 cu IE 103636, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRLEALĂ IULIAN** 2) **MACIAC CRISTINA-ALEXANDRA**	
242252 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. 1515, din 17/09/2025 emis de Baturi Cristina;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, asupra suprafeței indivize de 71,43 mp, reprezentând cota indiviză de 7,28% aferentă lotului 18, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROȘANU ADRIAN** 2) **MOROȘANU MIRELA**	

Valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55891 / 18/07/2008		
Act Notarial nr. 2047, din 07/12/2007 emis de BNP NICULESCU;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **SC SARAH IMOBILIARE SRL**, CIF:9999999999999, aferenta lotului 15 cu nr. cad. 1213/15.	
61201 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 1768, din 04/08/2008 emis de BNP STAN M;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **REVEI CLAUDIU - LIVIU**, casatorit cu MIHAELA-CRISTINA in favoarea lotului 3 cu numar cadastral 1213/3;	
85561 / 05/11/2008		
Act Notarial nr. 2481, din 04/11/2008 emis de BNP STAN M.;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **REVEI CLAUDIU LIVIU**, (casatorit cu Revei Mihaela-Cristina), in favoarea lotului nr.1 cu nr.cad. 1213/1;	
104515 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. 898, din 31/08/2017 emis de Caba Oana;		
C12	Se radiaza sarcina de sub C.10 , respectiv dreptul de ipoteca legala, inscris in favoarea Grigorescu Vali Daniel,in baza contractului aut nr. 686/2016 ,prin incheierea nr.100669/2016	A1
68631 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. 537, din 30/05/2018 emis de LAZAR Oana Laura;		
C15	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de ipoteca asupra dreptului de servitute in temeiul art 2379 Cod civil.	A1
70597 / 07/06/2018		
Act Administrativ nr. FN, din 07/06/2018 emis de LAZAR Oana Laura;		
C16	Se respinge cererea de rectificare formulata de Lazar Oana Laura in sensul intabularii dreptului de ipoteca asupra dreptului de servitute in temeiul art 2379 Cod civil.	A1
106822 / 21/08/2020		
Act Notarial nr. 708, din 18/08/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C18	Se respinge captul de cerere cu privire la inscrierea dreptului de ipoteca asupra dreptului de SERVITUTE de sub C.14, aferenta lotului 5 cu nr. cad. vechi 1213/5 si nr cad nou 17509, IE 103321 in temeiul art. 2379 alin. 1 Cod civil	A1
136143 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 671, din 07/09/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C19	Se radiaza sarcina de sub C.13,17 si B32,38 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate asupra suprafetei indivize de 23,81 mp (2,43 %) aferenta lotului 6, cu nr. cad. 1213/6 (IE 104994), proprietatea de sub b.31 SUCIU VALENTINA si SUCIU CONSTANTIN in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr 537 din 30.05.2018 si nr 708 din 18.08.2020	A1
146435 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. c partaj 1272, din 30/09/2022 emis de Ghica Livia;		
C21	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea lotului cu nr. cad. vechi 1213/21 , IE 103318	A1
115466 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 804, din 07/07/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C22	Se radiaza de sub C.14 dreptul de SERVITUTE, aferenta lotului 5 cu nr cadastral 17509 (fost nr.cad 1213/5), IE 103321 inscris in favoarea lui SUCIU VALENTINA si SUCIU CONSTANTIN	A1
211951 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. 1386, din 21/08/2025 emis de Baturi Cristina;		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5440.68 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra suprefetei indivize de 71,43 mp reprezentand cota indiviza de 7,28% aferenta lotului 20 cu IE 103636 (proprietatea de sub B.40)	A1

Document circulație civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **MACIAC CRISTINA-ALEXANDRA** 2) **PÎRLEALĂ IULIAN**	
242252 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. 1515, din 17/09/2025 emis de Baturi Cristina;		
C25	se radiază de sub C23 dreptul de ipotecă intabulat în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr. 1230 din 29.07.2025 în favoarea MOROȘANU ADRIAN și MOROȘANU MIRELA	A1

Neutilizabil in circuitul civil

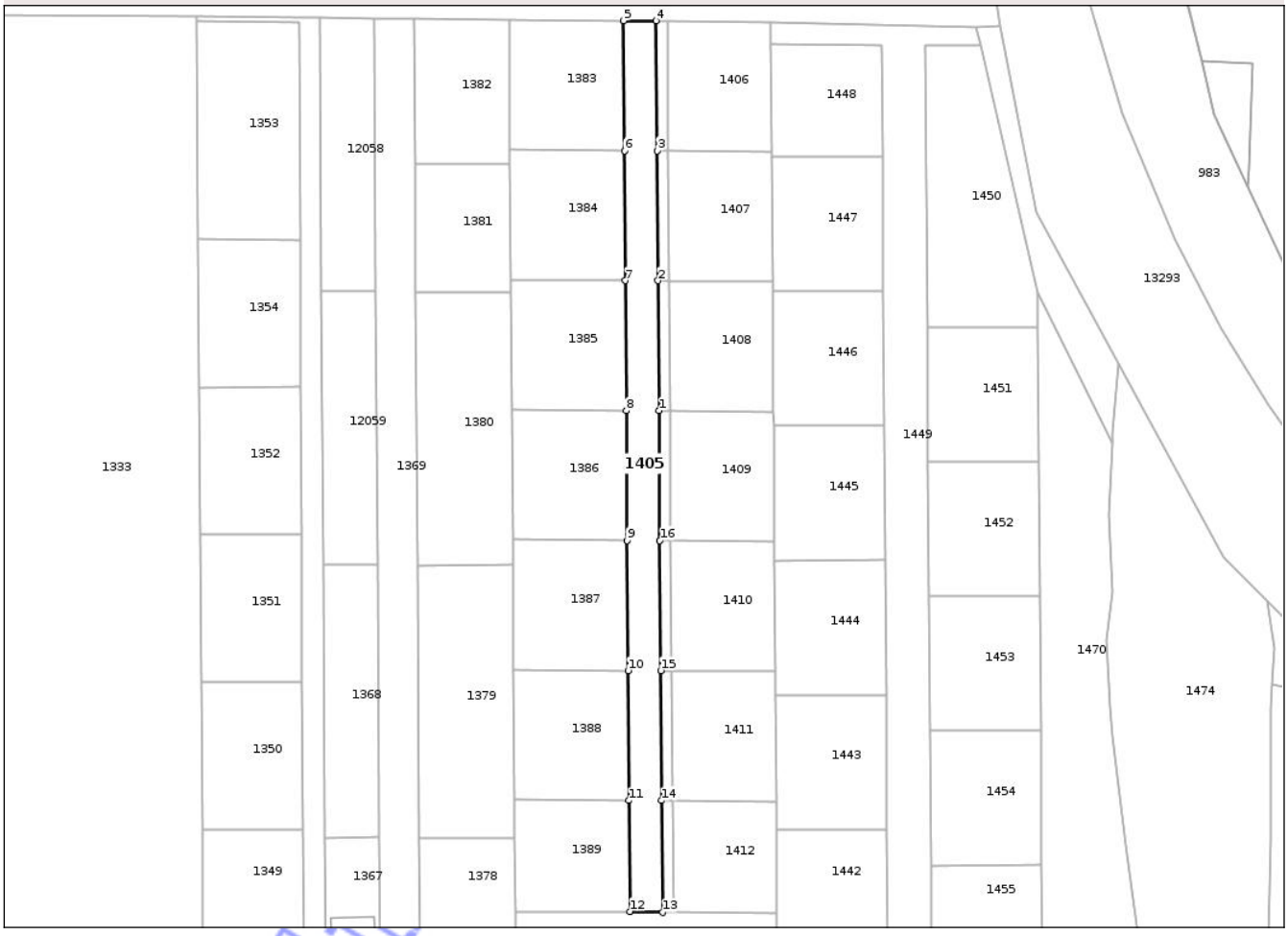
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101317	979	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	979	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.498,539 293.924,341	2	791.498,374 293.948,15	23.81
2	791.498,374 293.948,15	3	791.498,21 293.971,959	23.81
3	791.498,21 293.971,959	4	791.498,045 293.995,752	23.794
4	791.498,045 293.995,752	5	791.492,048 293.995,776	5.997
5	791.492,048 293.995,776	6	791.492,213 293.971,967	23.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.492,213 293.971,967	7	791.492,377 293.948,158	23.81
7	791.492,377 293.948,158	8	791.492,542 293.924,349	23.81
8	791.492,542 293.924,349	9	791.492,706 293.900,54	23.81
9	791.492,706 293.900,54	10	791.492,87 293.876,73	23.811
10	791.492,87 293.876,73	11	791.493,04 293.852,92	23.811
11	791.493,04 293.852,92	12	791.493,176 293.832,621	20.299
12	791.493,176 293.832,621	13	791.499,175 293.832,434	6.002
13	791.499,175 293.832,434	14	791.499,033 293.852,914	20.48
14	791.499,033 293.852,914	15	791.498,868 293.876,723	23.81
15	791.498,868 293.876,723	16	791.498,704 293.900,532	23.81
16	791.498,704 293.900,532	1	791.498,539 293.924,341	23.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/44/42/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117157	452	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72225 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Boruna Chirata (; act notarial nr 764 din 16.04.2025, emis de Boruna Chirata;act administrativ nr 137 din 02.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117157 a imobilului cu numarul cadastral 117157 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110808 inscris in cartea funciara 110808;	A1
Partaj Voluntar nr. 581, din 31/03/2006 emis de BNP STAMULE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIPOVICI LAURENTIU-PUIU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110808/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8584 din 19/04/2006; (provenita din conversia CF 2098)	
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de STAN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAMULE PARIS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110808/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61689 din 29/07/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

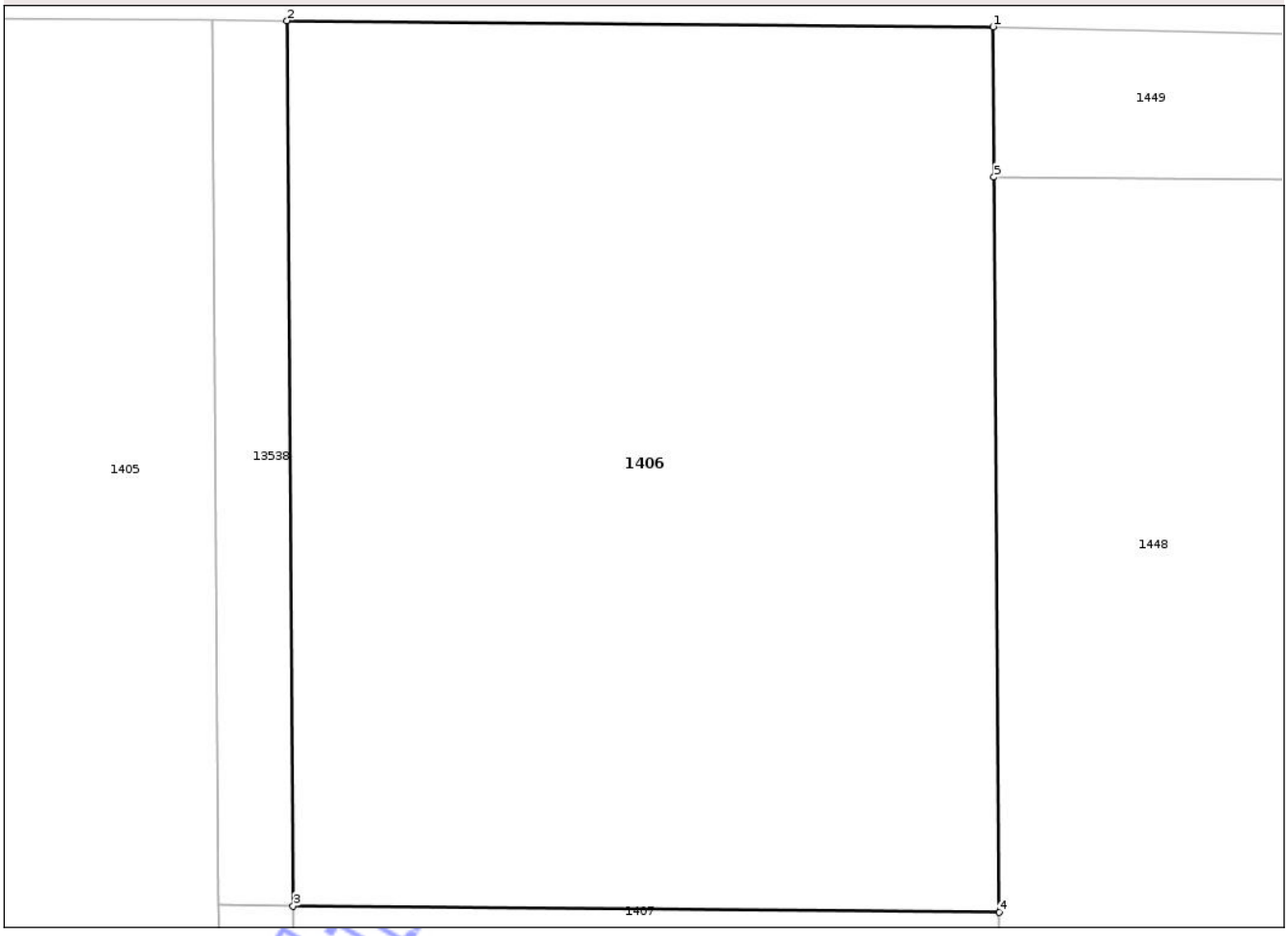
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117157	452	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	80	347/44/42/2	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.519,047 293.995,577	2	791.500,046 293.995,735	19.002
2	791.500,046 293.995,735	3	791.500,21 293.971,941	23.795
3	791.500,21 293.971,941	4	791.519,212 293.971,768	19.003
4	791.519,212 293.971,768	5	791.519,075 293.991,53	19.762
5	791.519,075 293.991,53	1	791.519,047 293.995,577	4.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/44/41/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117179	452	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72222 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Boruna Chirata (; act notarial nr 764 din 16.04.2025, emis de Boruna Chirata;act administrativ nr 137 din 02.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117179 a imobilului cu numarul cadastral 117179 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110825 inscris in cartea funciara 110825;	A1
Partaj Voluntar nr. 581, din 31/03/2006 emis de BNP STAMULE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FILIPOVICI LAURENTIU-PUIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110825/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8584 din 19/04/2006; (provenita din conversia CF 2098)	
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de STAN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAMULE PARIS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110825/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61697 din 29/07/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

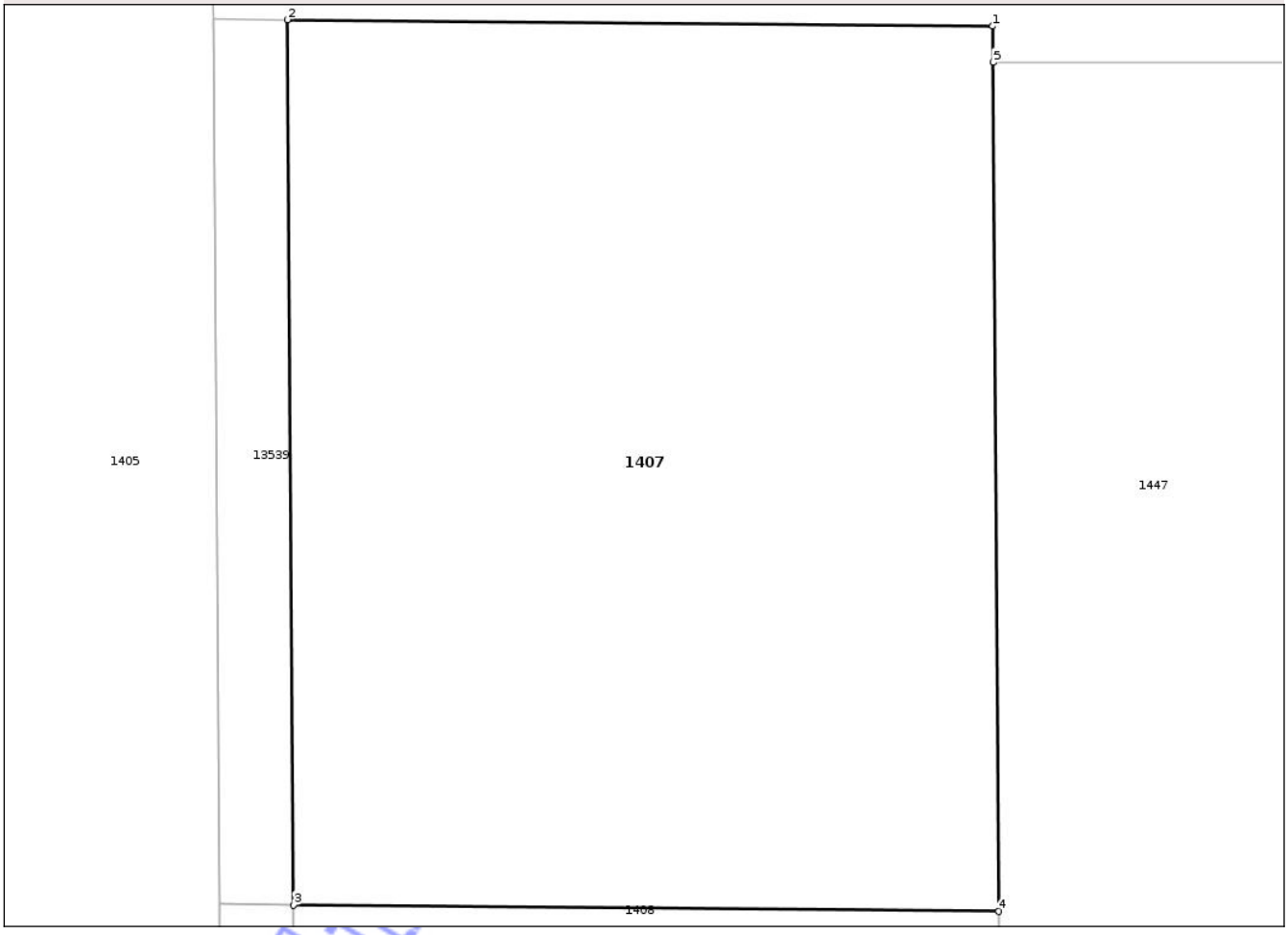
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117179	452	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	80	347/44/41/2	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.519,212 293.971,768	2	791.500,21 293.971,941	19.003
2	791.500,21 293.971,941	3	791.500,374 293.948,132	23.81
3	791.500,374 293.948,132	4	791.519,376 293.947,959	19.003
4	791.519,376 293.947,959	5	791.519,218 293.970,797	22.839
5	791.519,218 293.970,797	1	791.519,212 293.971,768	0.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/44/40/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117150	452	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71664 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Boruna Chirata (; act administrativ nr 137 din 02.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117150 a imobilului cu numarul cadastral 117150 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110811 inscris in cartea funciara 110811;	A1
Contract De Partaj nr. 581, din 31/03/2006 emis de STAMULE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIPOVICI LAURENTIU PUIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110811/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8584 din 19/04/2006; (provenita din conversia CF 2098)	
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de Stan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAMULE PARIS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110811/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61357 din 26/07/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

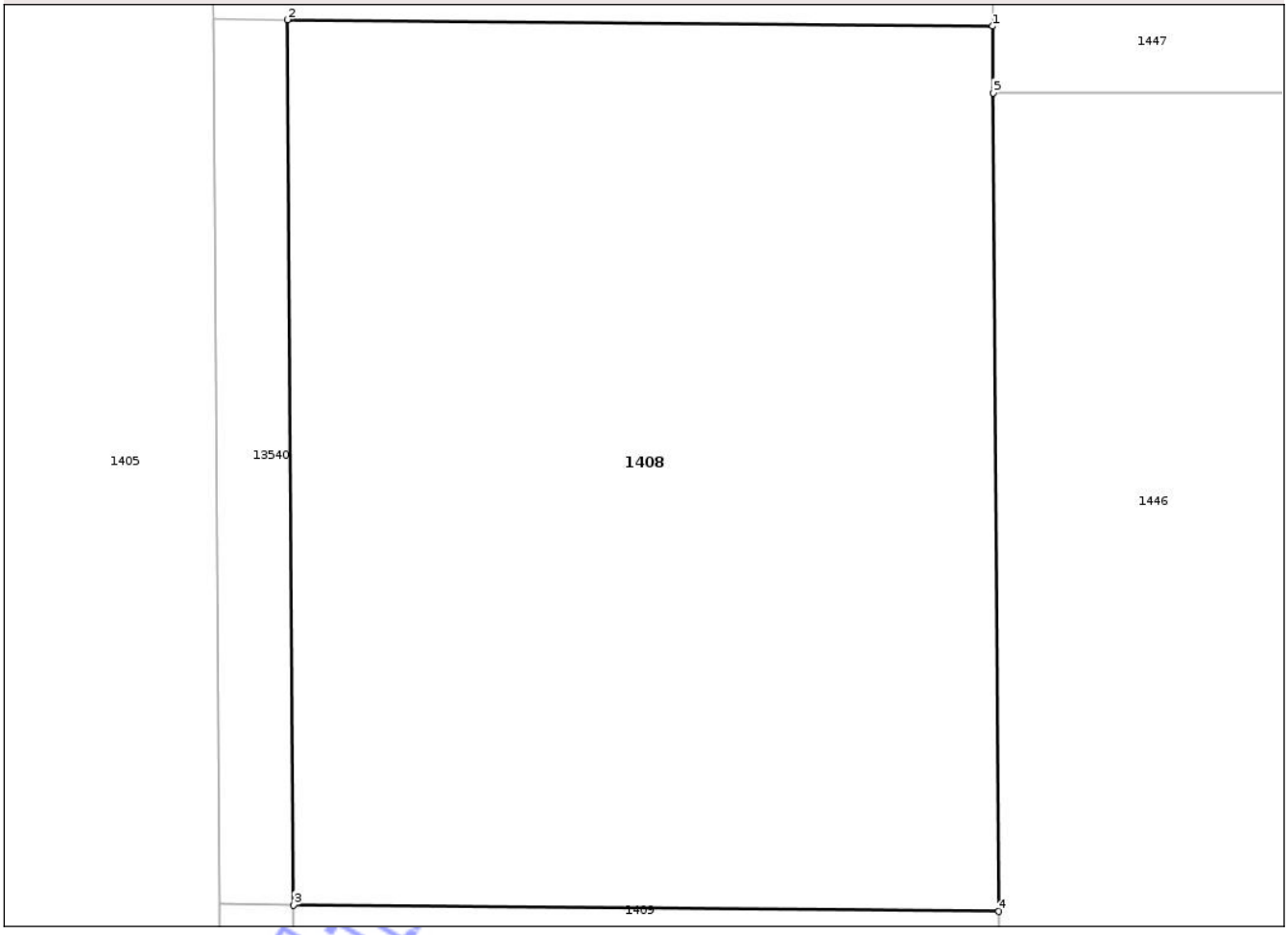
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117150	452	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	80	347/44/40/2	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.519,376 293.947,959	2	791.500,374 293.948,132	19.003
2	791.500,374 293.948,132	3	791.500,539 293.924,323	23.81
3	791.500,539 293.924,323	4	791.519,541 293.924,15	19.003
4	791.519,541 293.924,15	5	791.519,388 293.946,167	22.018
5	791.519,388 293.946,167	1	791.519,376 293.947,959	1.792

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/44/39/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117175	452	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71663 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Boruna Chirata;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117175 a imobilului cu numarul cadastral 117175 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110823 inscris in cartea funciara 110823;	A1
Partaj Voluntar nr. 581, din 31/03/2006 emis de BNP Stamule;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FILIPOVICI LAURENTIU PUIU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110823/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8584 din 19/04/2006; (provenita din conversia CF 2098)	
Act Notarial nr. 619, din 07/07/2006 emis de BNP Pistalu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAMULE PARIS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110823/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 16571 din 18/07/2006; (provenita din conversia CF 2098)	
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de STAN MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STAMULE PARIS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110823/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61719 din 29/07/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
civil

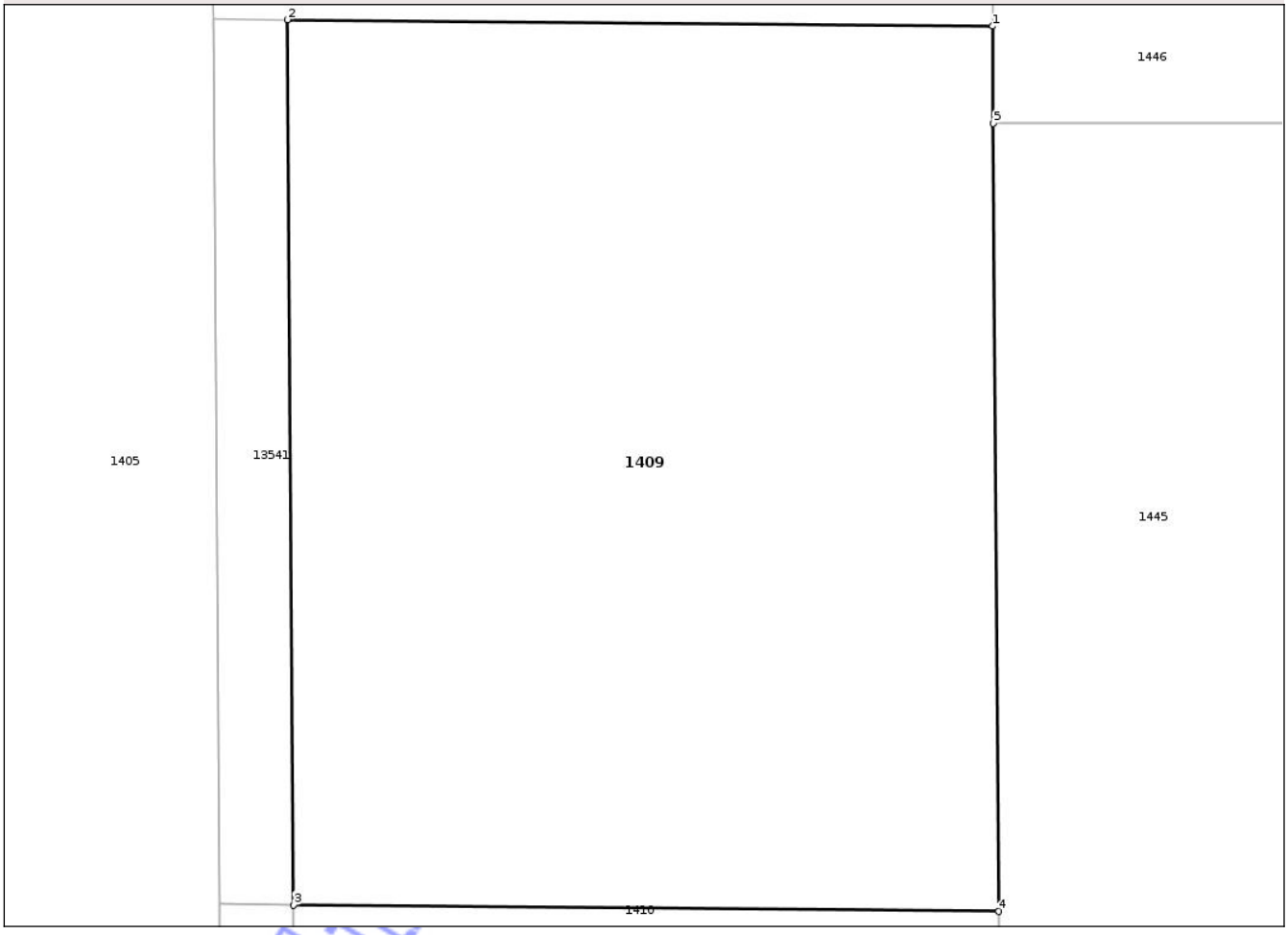
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117175	452	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	80	347/44/38/2	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.519,541 293.924,15	2	791.500,539 293.924,323	19.003
2	791.500,539 293.924,323	3	791.500,704 293.900,514	23.81
3	791.500,704 293.900,514	4	791.519,706 293.900,341	19.003
4	791.519,706 293.900,341	5	791.519,559 293.921,537	21.197
5	791.519,559 293.921,537	1	791.519,541 293.924,15	2.613

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/44/38/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117210	452	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71654 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Boruna Chirata (; act administrativ nr 137 din 02.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act notarial nr 764 din 16.04.2025, emis de Boruna Chirata);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117210 a imobilului cu numarul cadastral 117210 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110815 inscris in cartea funciara 110815;	A1
Partaj Voluntar nr. 581, din 31/03/2006 emis de BNP STAMULE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FILIPOVICI LAURENTIU-PUIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110815/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8584 din 19/04/2006; (provenita din conversia CF 2098)	
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de STAN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAMULE PARIS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110815/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61716 din 29/07/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

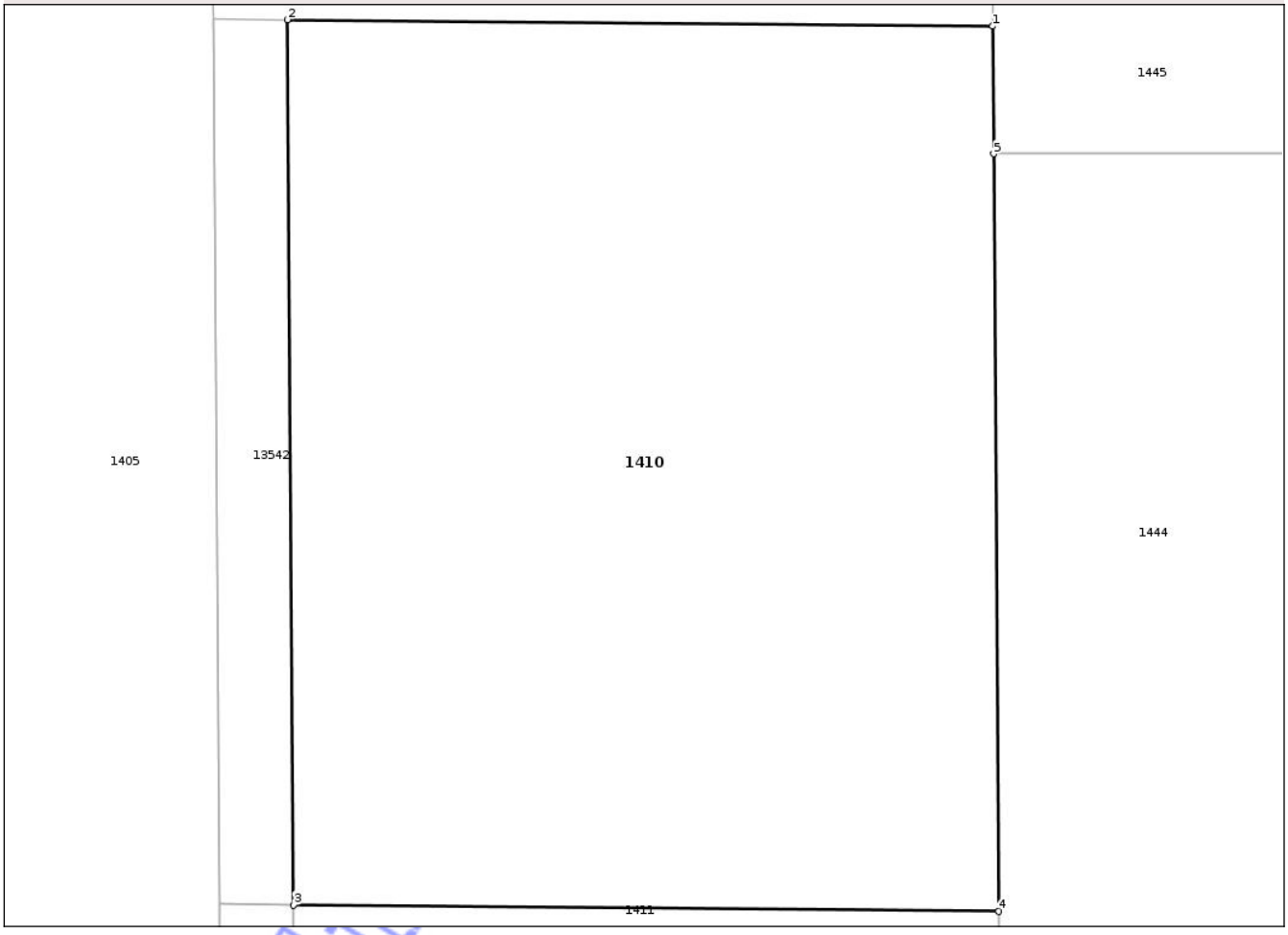
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117210	452	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	80	347/44/38/2	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.519,706 293.900,341	2	791.500,704 293.900,514	19.003
2	791.500,704 293.900,514	3	791.500,868 293.876,705	23.81
3	791.500,868 293.876,705	4	791.519,87 293.876,532	19.003
4	791.519,87 293.876,532	5	791.519,729 293.896,907	20.375
5	791.519,729 293.896,907	1	791.519,706 293.900,341	3.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116426	84	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146314 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. 575, din 28/08/2023 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116426 a imobilului cu numarul cadastral 116426 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116375 inscris in cartea funciara 116375;	A1
Act Notarial nr. 341, din 16/06/2023 emis de Beiu Maria (; act administrativ nr 255 din 18.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se infiinteaza cf. 116375 a imobilului cu nr. cad. 116375/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.103319\cf.103319; ~- nr.cad.103320\cf.103320; ~- nr.cad.104655\cf.104655; ~- nr.cad.107697\cf.107697;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116375/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 91882 din 19/06/2023;	
Act Notarial nr. 576, din 28/08/2023 emis de Beiu Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

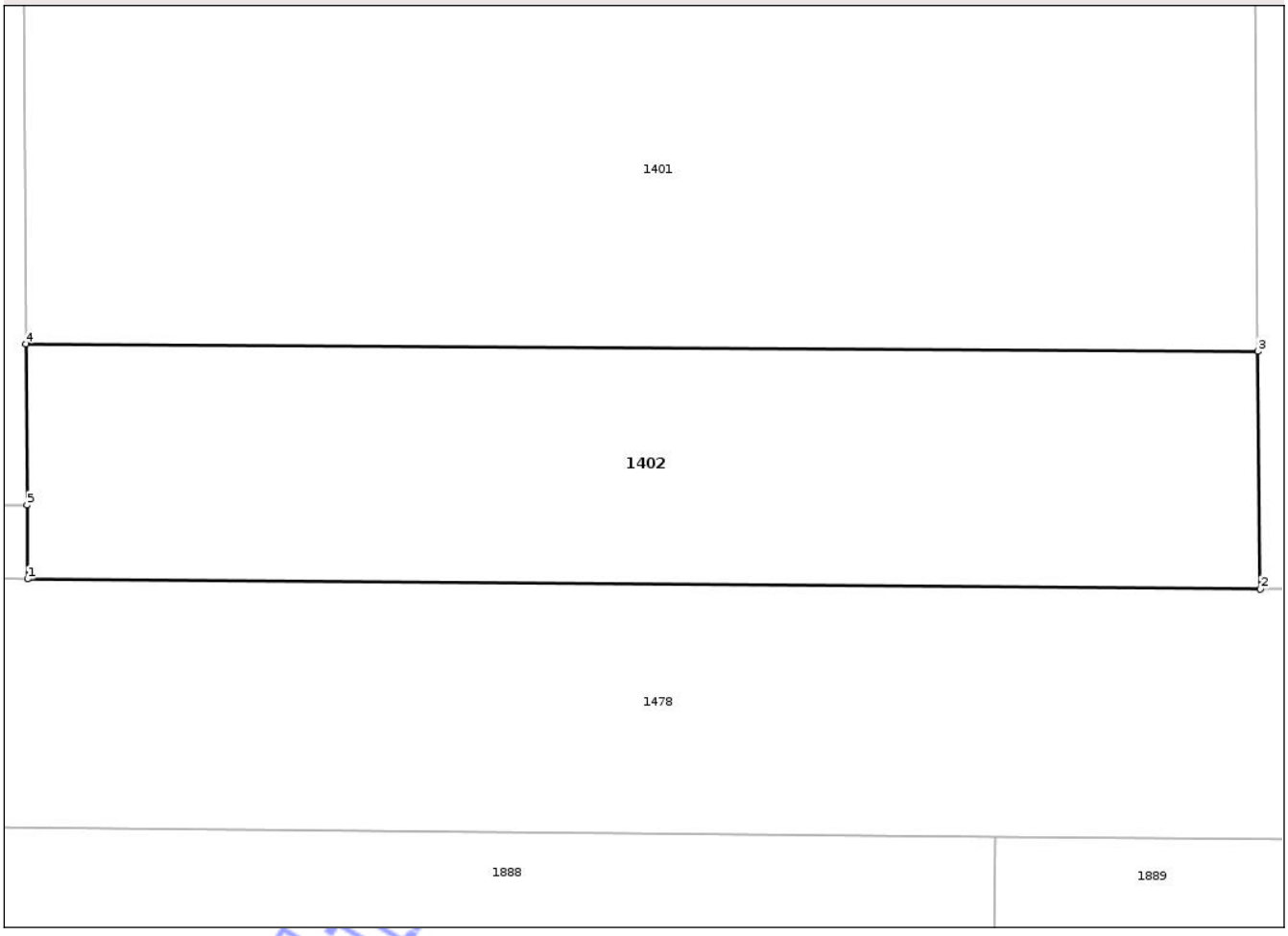
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116426	84	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	84	80	347/44/1/347/44/2/347/44/3/347/44/4LOT2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.474,502 293.495,815	2	791.495,504 293.495,642	21.003
2	791.495,504 293.495,642	3	791.495,46 293.499,686	4.044
3	791.495,46 293.499,686	4	791.474,475 293.499,815	20.985
4	791.474,475 293.499,815	5	791.474,494 293.497,074	2.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.474,494 293.497,074	1	791.474,502 293.495,815	1.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/44/37/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117140	452	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71651 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Boruna Chirata (; act notarial nr 764 din 16.04.2025, emis de Boruna Chirata);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117140 a imobilului cu numarul cadastral 117140 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110810 inscris in cartea funciara 110810;	A1
Act Notarial nr. 581, din 31/03/2006 emis de BNP STAMULE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FILIPOVICI LAURENTIU-PUIU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110810/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8584 din 19/04/2006; (provenita din conversia CF 2098)	
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de STAN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAMULE PARIS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110810/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61710 din 29/07/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

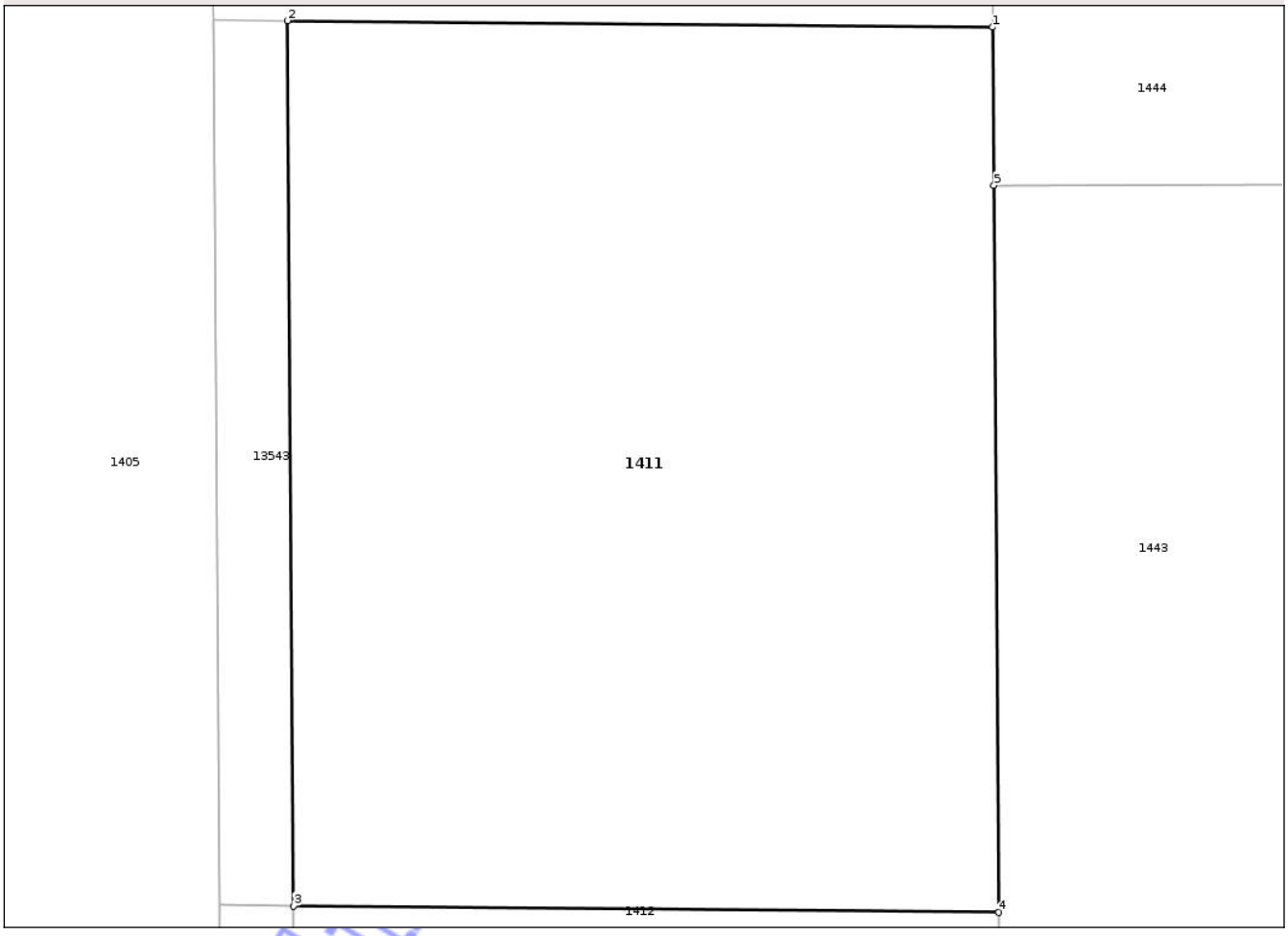
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117140	452	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	80	347/44/37/2	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.519,87 293.876,532	2	791.500,868 293.876,705	19.003
2	791.500,868 293.876,705	3	791.501,033 293.852,896	23.81
3	791.501,033 293.852,896	4	791.520,035 293.852,723	19.003
4	791.520,035 293.852,723	5	791.519,9 293.872,277	19.554
5	791.519,9 293.872,277	1	791.519,87 293.876,532	4.255

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/44/36/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117155	389	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71641 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Boruna Chirata (; act notarial nr 764 din 16.04.2025, emis de Boruna Chirata);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117155 a imobilului cu numarul cadastral 117155 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110817 inscris in cartea funciara 110817;	A1
Partaj Voluntar nr. 581, din 31/03/2006 emis de BNP STAMULE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FILIPOVICI LAURENTIU PUIU** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110817/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8584 din 19/04/2006; (provenita din conversia CF 2098)*	
Act Notarial nr. 619, din 07/07/2006;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAMULE PARIS** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110817/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 16571 din 18/07/2006; (provenita din conversia CF 2098)*	
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de STAN MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STAMULE PARIS** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110817/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61707 din 29/07/2013;*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

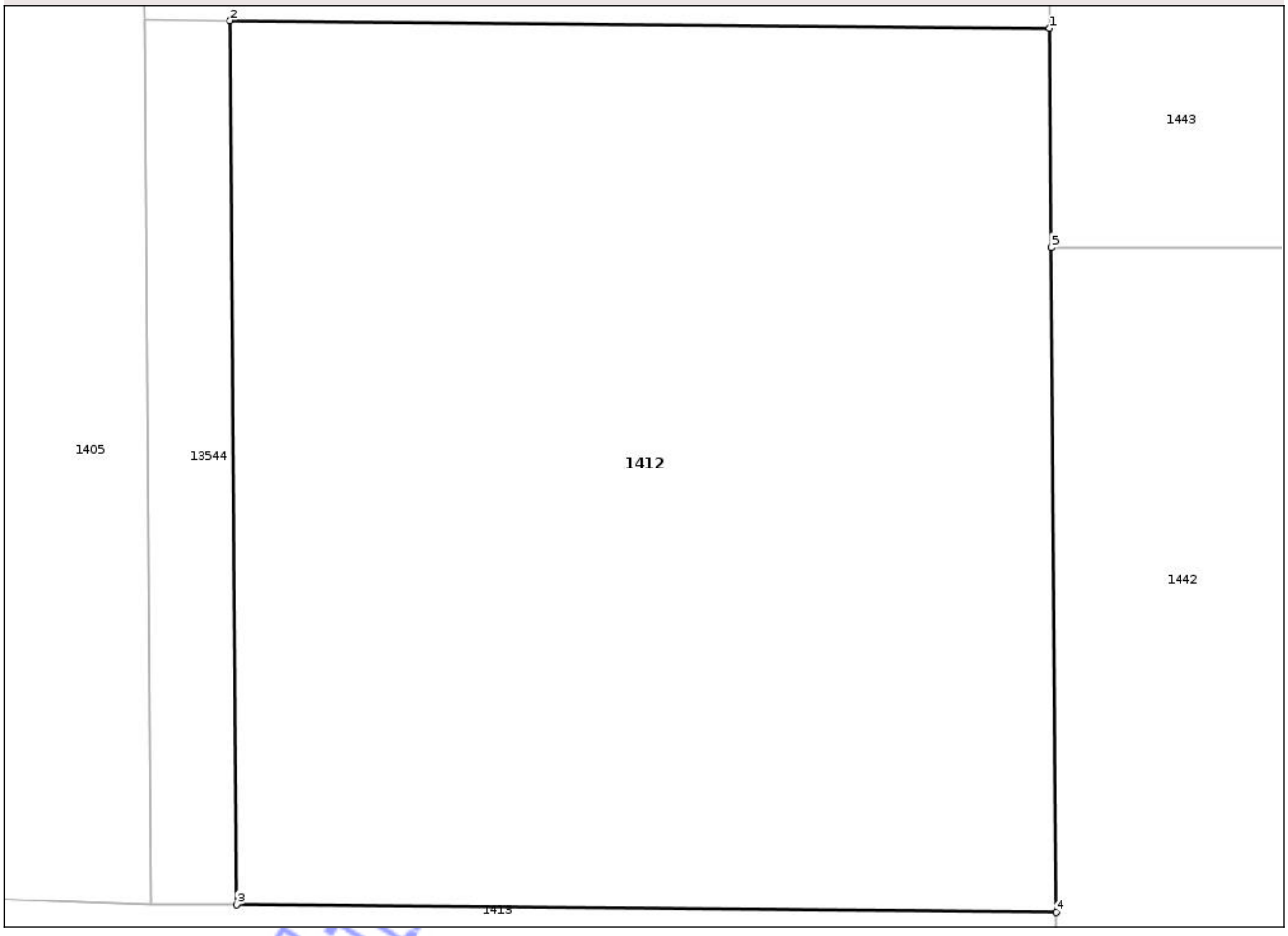
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117155	389	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	389	80	347/44/36/2	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.520,035 293.852,723	2	791.501,033 293.852,896	19.003
2	791.501,033 293.852,896	3	791.501,175 293.832,416	20.48
3	791.501,175 293.832,416	4	791.520,177 293.832,243	19.003
4	791.520,177 293.832,243	5	791.520,07 293.847,647	15.404
5	791.520,07 293.847,647	1	791.520,035 293.852,723	5.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1944(e:11124)
Nr. cadastral vechi:1213/44

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101326	241	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; (parcela desprinsa din CF 1944) ALEE DE ACCES

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8583 / 19/04/2006		
Act Notarial nr. 579, din 31/03/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALEH ABADI ANDREEA CODRINA** 2) **DAVOOD SALEH ABADI** 3) **REVEI CLAUDIU LIVIU** 4) **REVEI MIHAELA CRISTINA** 5) **FILIPOVICI LAURENTIU PUIU**	
8587 / 19/04/2006		
Act Notarial nr. 587, din 31/03/2006 (; incheiere rectificare nr.1651/10.04.2006;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALI ERDIN SI GHIULSERIN**, - asupra cotei indivize de 83,09 mp.;	
8588 / 19/04/2006		
Act Notarial nr. 674, din 10/04/2006;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU DANIEL SI IANCU DOINA**, - asupra cotei indivize de 83,09 mp.;	
8589 / 19/04/2006		
Act Notarial nr. 673, din 10/04/2006;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIACU NICUSOR SI CIACU MARIANA**, - asupra cotei indivize de 83,09 mp.;	
12258 / 02/06/2006		
Act Notarial nr. 650, din 31/05/2006;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOLANA CRISTIAN**, (casatorit) - asupra cotei indivize de 72,37 mp.;	
14260 / 23/06/2006		
Act Notarial nr. 704, din 21/06/2006;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAGALIE NICOLAE SI VALERIA**, - asupra cotei indivize de 72,37 mp.;	
30769 / 10/04/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 10/04/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B17	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 29830/2014 in sensul ca se va radia pozitia BII+14 si se va debifa referinta pozitiei BII+1	A1
49451 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 678, din 10/06/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indiviza de 5,8309 mp aferenta lotului 16 cu nr.cad.1213/16, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
67839 / 14/07/2015		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 931, din 09/07/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, asupra suprafetei indivize de 5,83 mp respectiv cota indiviza de 2,43 % din aleea de acces aferenta lotului 14 cu nr ca 109883 (nr cad vechi 1213/14),,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
82924 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 1085, din 12/07/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donatie) asupra suprafetei indivize de 5,83 mp respectiv cota indiviza de 2,43 % din aleea de acces aferenta lotului 8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
110712 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 1265, din 28/08/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DONATIE , asupra suprafetei indivize de 5,83 mp respectiv cota indiviza de 2,43% din aleea de acces aferenta lotului 12, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
134800 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 1671, din 19/10/2018 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 362 din 31.10.2018, emis de Piele Cristina Florentina);		
B29	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in favoarea lui Filipovici Laurentiu Puiu, asupra suprafetei indivize de 120 mp , potrivit art 120 din Ordinul 700/2014.	A1
144697 / 08/11/2018		
Act Notarial nr. 1671, din 19/10/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 120 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
69538 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 817, din 21/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), asupra terenului in suprafata indiviza de 83,09 mp aferenta lotului 9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
70894 / 27/05/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 277, din 22/05/2019 emis de Boldeanu Corina;		
B32	Se respinge cererea de inscriere in baza contractului de vanzare aut. 277/22.05.2019, intrucat se constata ca actul notarial a fost incheiat fara a se respecta prevederile Legii nr. 17/2014.	A1
115478 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 804, din 07/07/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, asupra suprafetei indivize de 5,83 mp respectiv cota indiviza de 2,43 % din aleea de acces aferenta lotului 6 cu nr ca 104994, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55893 / 18/07/2008		
Act Notarial nr. 2047, din 07/12/2007 emis de BNP NICULESCU;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **SC SARAH IMOBILIARE SRL**, CIF:9999999999999, AFERENTA LOTULUI 15 CU NR CAD 1213/15	
61203 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 1768, din 04/08/2008 emis de BNP STAN;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **REVEI CLAUDIU-LIVIU**, si MIHAELA-CRISTINA,AFERENTA LOTULUI 3 CU NR CAD 1213/3;	

Document de circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85564 / 05/11/2008		
Act Notarial nr. 2481, din 04/11/2008 emis de BNP STAN M.;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **REVEI CLAUDIU-LIVIU SI MIHAELA-CRISTINA**, AFERENTA LOTULUI 1 CU NR CAD 1213/1;	
136140 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 671, din 07/09/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C15	Se radiaza de sub C.13 dreptul de IPOTECA inscris in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza actului notarial nr 708 din 18.08.2020, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA	A1
146444 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. c partaj 1272, din 30/09/2022 emis de Ghica Livia;		
C17	Intabulare, drept de SERVITUTEAFERENTA LOTULUI 21 CU NR CAD 1213/21, IE 103318	A1
	1) **BALAGIU GHEORGHE**	
157547 / 02/07/2025		
Act Notarial nr. 671, din 07/09/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C18	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 136140/2022 in sensul ca se va radia si sarcina de sub C11 respectiv dreptul de IPOTECA inscris in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza actului notarial nr 537 din 30.05.2018 asupra suprafetei indivize de 5,83 mp (2,43 %) aferenta lotului 6, cu nr. cad. 1213/6 (IE 104994).	A1
161486 / 07/07/2025		
Act Notarial nr. 804, din 07/07/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C19	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 115478/2023 in sensul radierii de sub C12 a dreptului de SERVITUTE, aferenta lotului 5 cu nr. cad. vechi 1213/5 si nr cad nou 17509, IE 103321, intrucat a fost omis acest capat de cerere.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

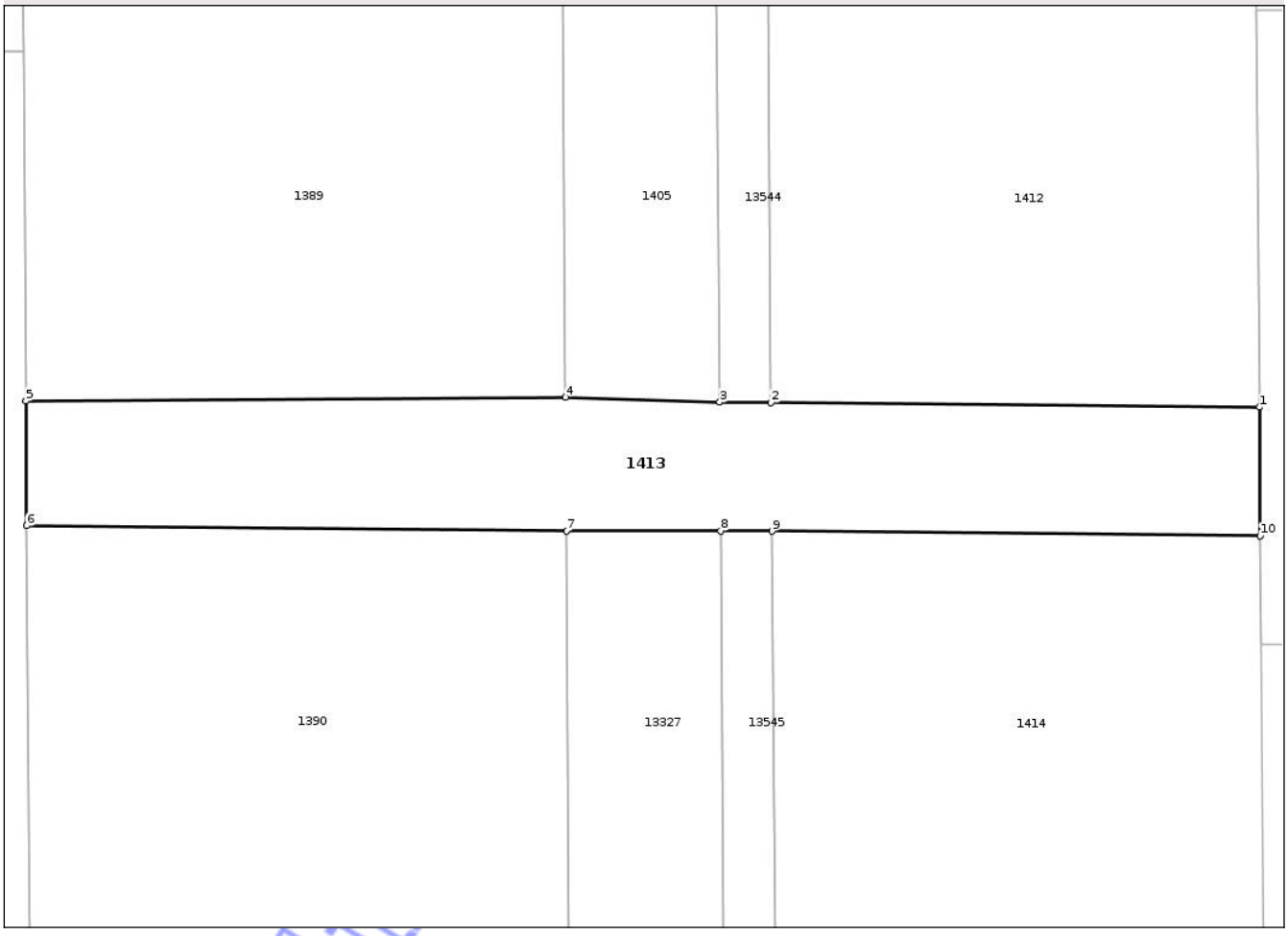
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101326	241	(parcela desprinsa din CF 1944) ALEE DE ACCES

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	241	80	347/44/44	-	lot 44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.520,177 293.832,243	2	791.501,175 293.832,416	19.003
2	791.501,175 293.832,416	3	791.499,175 293.832,434	2.0
3	791.499,175 293.832,434	4	791.493,176 293.832,621	6.002
4	791.493,176 293.832,621	5	791.472,176 293.832,475	21.001
5	791.472,176 293.832,475	6	791.472,209 293.827,628	4.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.472,209 293.827,628	7	791.493,211 293.827,437	21.003
7	791.493,211 293.827,437	8	791.499,209 293.827,434	5.998
8	791.499,209 293.827,434	9	791.501,209 293.827,416	2.0
9	791.501,209 293.827,416	10	791.520,211 293.827,243	19.003
10	791.520,211 293.827,243	1	791.520,177 293.832,243	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/44/35/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117162	452	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71636 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Boruna Chirata (; act notarial nr 764 din 16.04.2025, emis de Boruna Chirata);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117162 a imobilului cu numarul cadastral 117162 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110804 inscris in cartea funciara 110804;	A1
Partaj Voluntar nr. 581, din 31/03/2006 emis de BNP STAMULE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIPOVICI LAURENTIU PUIU** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110804/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8584 din 19/04/2006; (provenita din conversia CF 2098)*	
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de STAN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAMULE PARIS** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110804/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61703 din 29/07/2013;*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

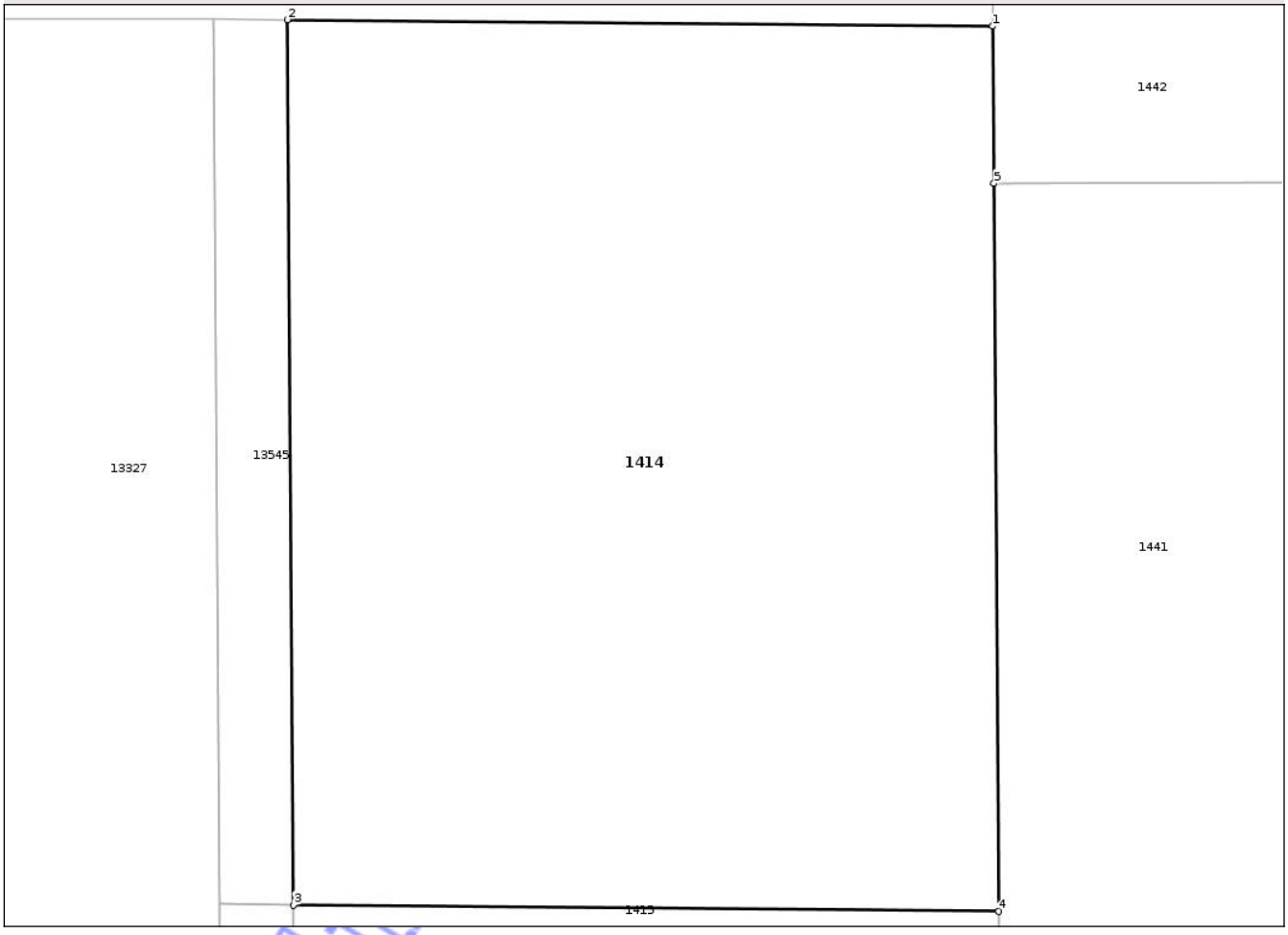
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117162	452	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	80	347/44/35/2	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.520,211 293.827,243	2	791.501,209 293.827,416	19.003
2	791.501,209 293.827,416	3	791.501,373 293.803,607	23.81
3	791.501,373 293.803,607	4	791.520,376 293.803,434	19.004
4	791.520,376 293.803,434	5	791.520,24 293.823,018	19.584
5	791.520,24 293.823,018	1	791.520,211 293.827,243	4.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/44/34/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117148	452	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71627 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Boruna Chirata (; act administrativ nr 137 din 02.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act notarial nr 764 din 16.04.2025, emis de Boruna Chirata;act administrativ nr 137 din 02.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act notarial nr 764 din 16.04.2025, emis de Boruna Chirata);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117148 a imobilului cu numarul cadastral 117148 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110807 inscris in cartea funciara 110807;	A1
Partaj Voluntar nr. 581, din 31/03/2006 emis de BNP STAMULE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIPOVICI LAURENTIU-PUIU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110807/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8584 din 19/04/2006; (provenita din conversia CF 2098)	
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de STAN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAMULE PARIS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110807/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61674 din 29/07/2013; bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

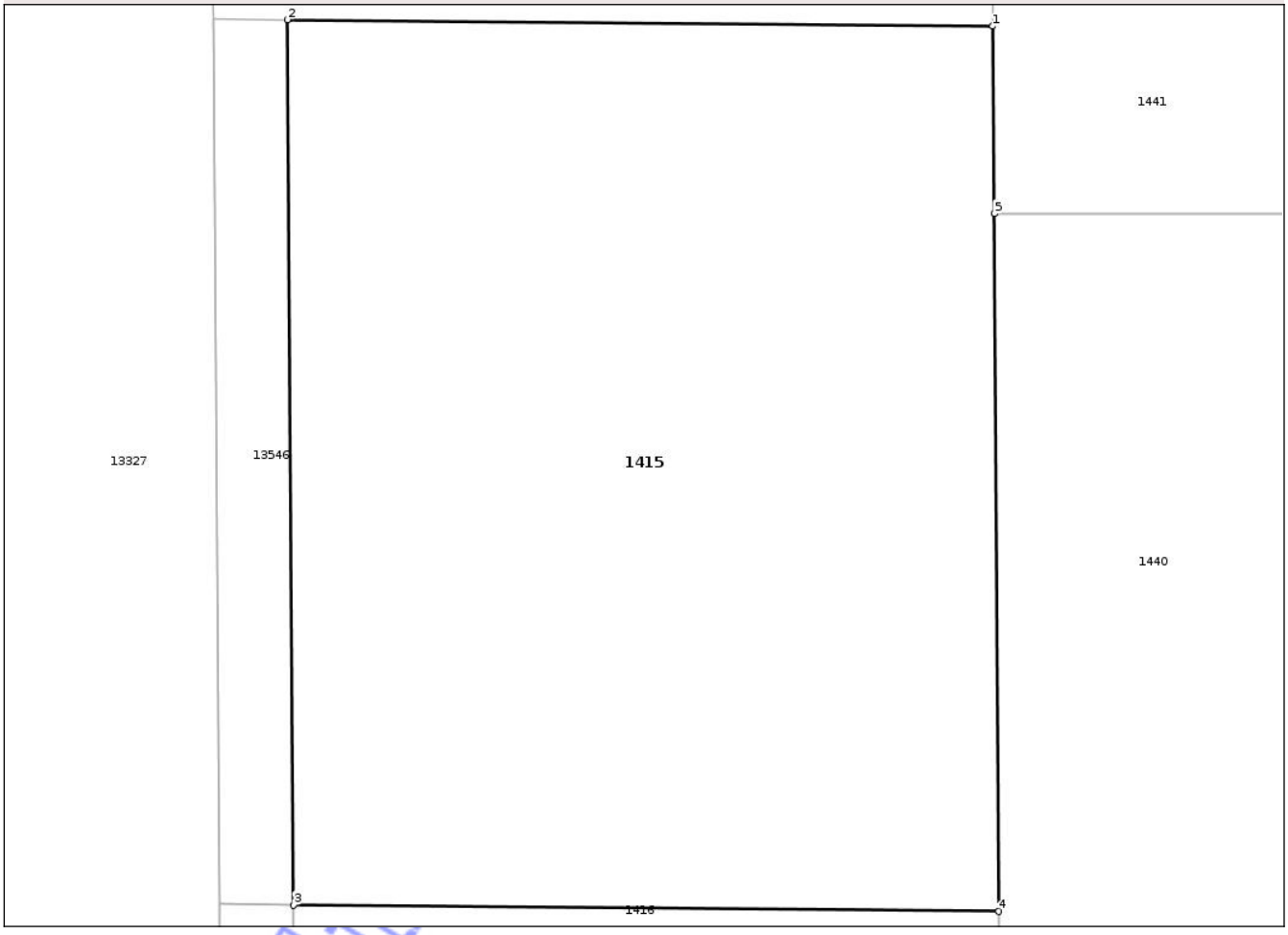
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117148	452	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	80	347/44/34/2	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.520,376 293.803,434	2	791.501,373 293.803,607	19.004
2	791.501,373 293.803,607	3	791.501,538 293.779,798	23.81
3	791.501,538 293.779,798	4	791.520,54 293.779,625	19.003
4	791.520,54 293.779,625	5	791.520,411 293.798,388	18.763
5	791.520,411 293.798,388	1	791.520,376 293.803,434	5.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/44/33/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117168	452	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71617 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Boruna Chirata (; act administrativ nr 137 din 02.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 137 din 02.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117168 a imobilului cu numarul cadastral 117168 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1213/33 inscris in cartea funciara 110827;	A1
Partaj Voluntar nr. 581, din 31/03/2006 emis de BNP STAMULE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FILIPOVICI LAURENTIU-PUIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110827/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8584 din 19/04/2006; (provenita din conversia CF 2098)	
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de Stan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAMULE PARIS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110827/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61351 din 26/07/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

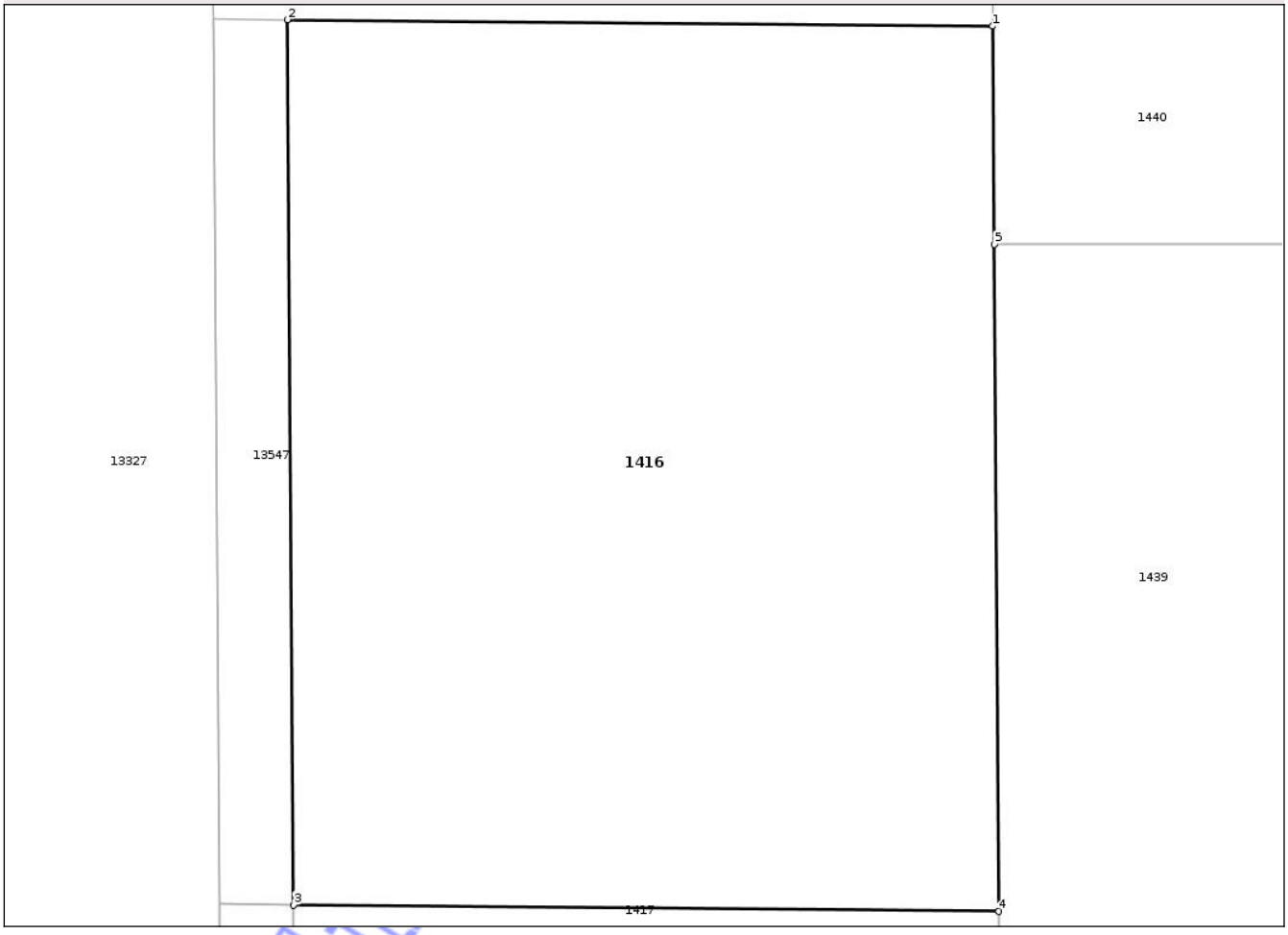
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117168	452	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	80	347/44/33/2	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.520,54 293.779,625	2	791.501,538 293.779,798	19.003
2	791.501,538 293.779,798	3	791.501,703 293.755,989	23.81
3	791.501,703 293.755,989	4	791.520,705 293.755,816	19.003
4	791.520,705 293.755,816	5	791.520,581 293.773,758	17.942
5	791.520,581 293.773,758	1	791.520,54 293.779,625	5.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/44/32/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117152	452	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71606 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Boruna Chirata (; act notarial nr 764 din 16.04.2025, emis de Boruna Chirata;act administrativ nr 137 din 02.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117152 a imobilului cu numarul cadastral 117152 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110812 inscris in cartea funciara 110812;	A1
Contract De Partaj nr. 581, din 31/03/2006 emis de STAMULE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIPOVICI LAURENTIU PUIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110812/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8584 din 19/04/2006; (provenita din conversia CF 2098)	
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de STAN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAMULE PARIS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110812/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61723 din 29/07/2013; bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imprimatul civil

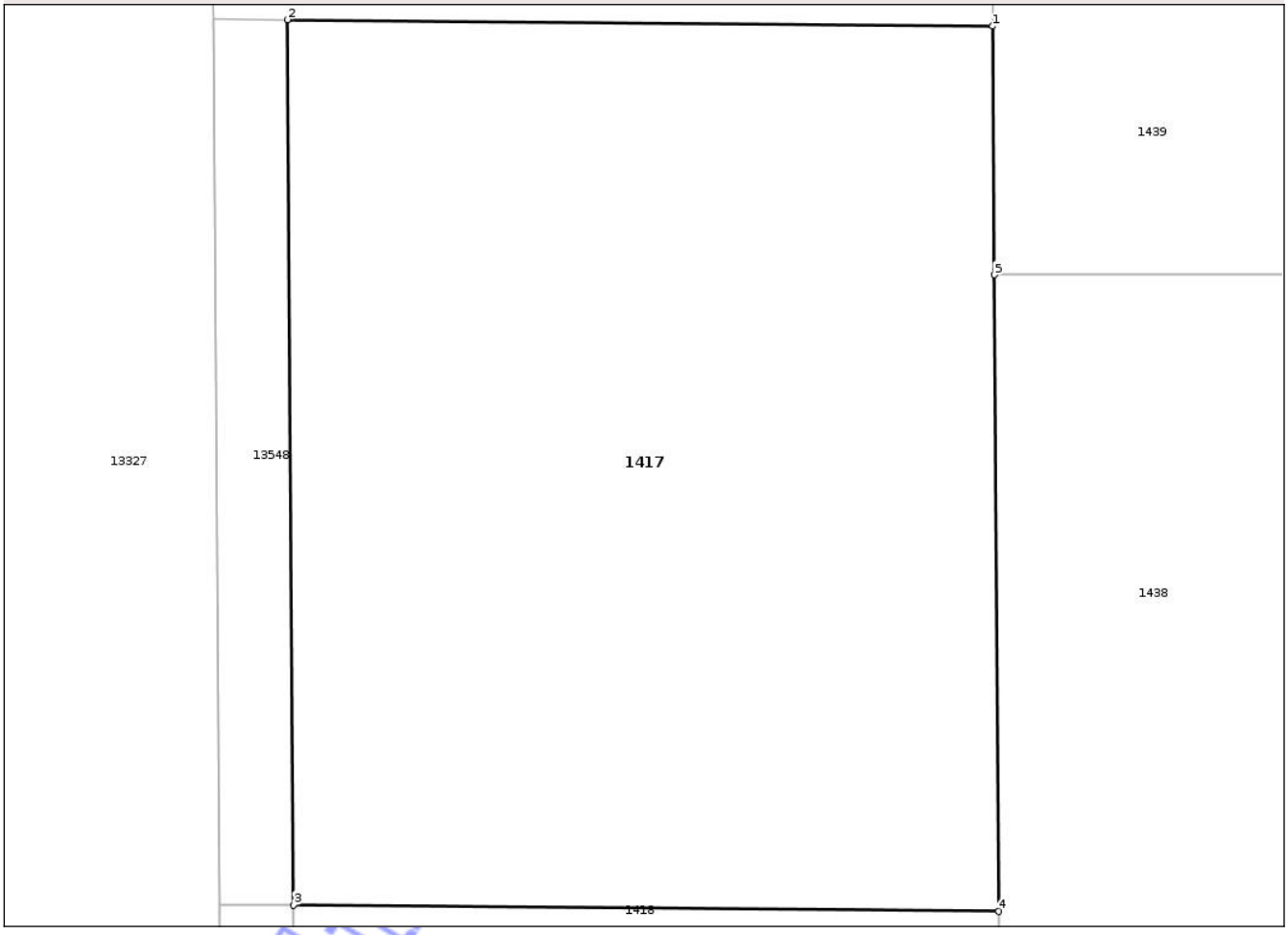
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117152	452	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	80	347/44/32/2	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.520,705 293.755,816	2	791.501,703 293.755,989	19.003
2	791.501,703 293.755,989	3	791.501,867 293.732,18	23.81
3	791.501,867 293.732,18	4	791.520,869 293.732,007	19.003
4	791.520,869 293.732,007	5	791.520,752 293.749,128	17.121
5	791.520,752 293.749,128	1	791.520,705 293.755,816	6.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/44/31/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117164	452	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71596 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Boruna Chirata (; act notarial nr 33 din 09.04.2025, emis de DUSU DANIELA;act notarial nr 764 din 16.04.2025, emis de Boruna Chirata;act administrativ nr 137 din 02.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117164 a imobilului cu numarul cadastral 117164 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110809 inscris in cartea funciara 110809;	A1
Contract De Partaj nr. 581, din 31/03/2006 emis de BNP STAMULE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FILIPOVICI LAURENTIU-PUIU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110809/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8584 din 19/04/2006; (provenita din conversia CF 2098)	
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de STAN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAMULE PARIS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110809/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61692 din 29/07/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

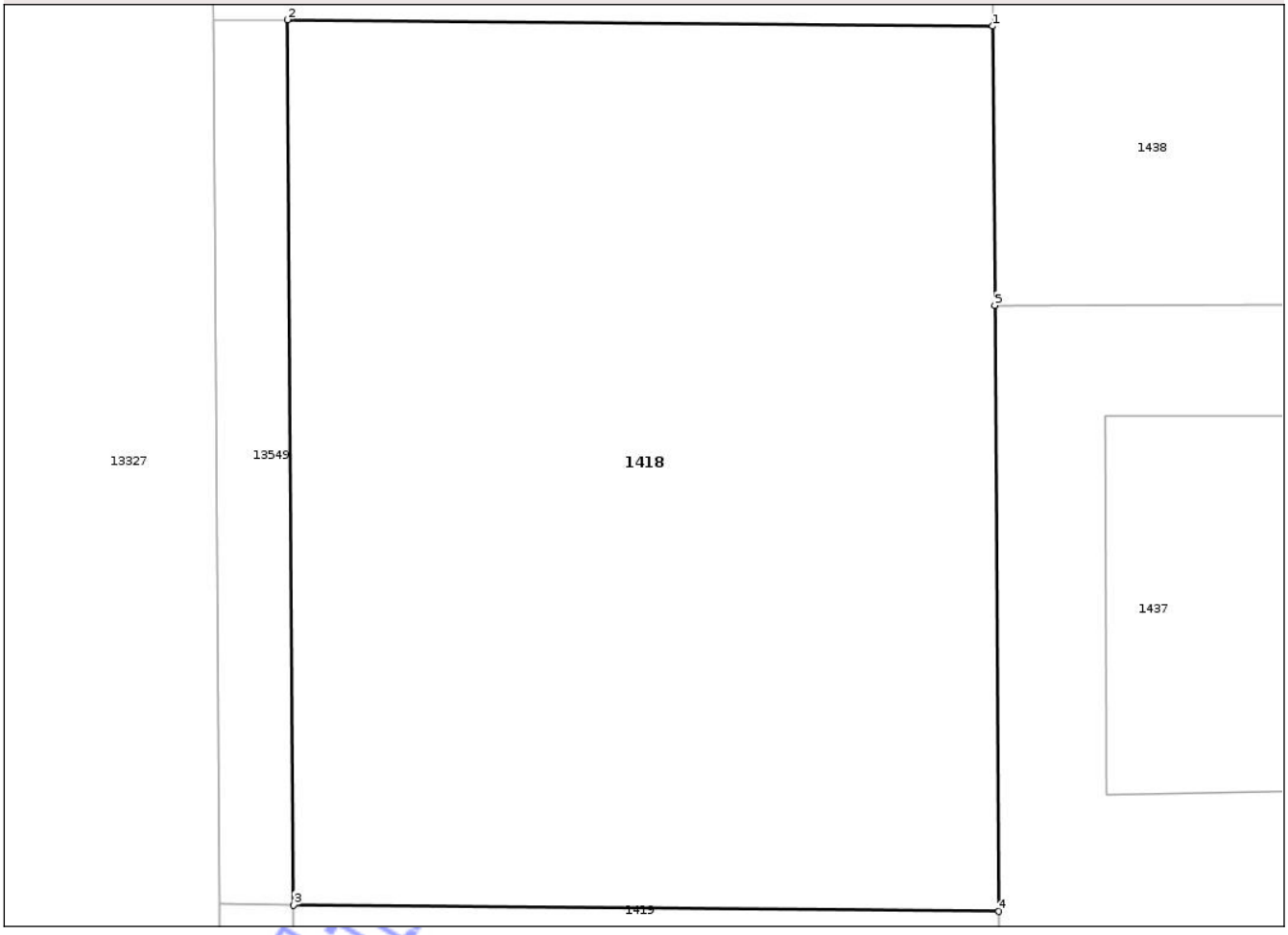
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117164	452	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	80	347/44/31/2	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.520,869 293.732,007	2	791.501,867 293.732,18	19.003
2	791.501,867 293.732,18	3	791.502,032 293.708,371	23.81
3	791.502,032 293.708,371	4	791.521,034 293.708,198	19.003
4	791.521,034 293.708,198	5	791.520,922 293.724,498	16.3
5	791.520,922 293.724,498	1	791.520,869 293.732,007	7.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/44/28/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117142	389	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71560 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Boruna Chirata (; act notarial nr 764 din 16.04.2025, emis de Boruna Chirata);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117142 a imobilului cu numarul cadastral 117142 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110816 inscris in cartea funciara 110816;	A1
Partaj Voluntar nr. 581, din 31/03/2006 emis de BNP STAMULE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FILIPOVICI LAURENTIU PUIU** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110816/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8584 din 19/04/2006; (provenita din conversia CF 2098)*	
Act Notarial nr. 619, din 07/07/2006 emis de BNP PISTALU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAMULE PARIS** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110816/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 16571 din 18/07/2006; (provenita din conversia CF 2098)*	
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de STAN MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STAMULE PARIS** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110816/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61668 din 29/07/2013;*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Incinematicul civil

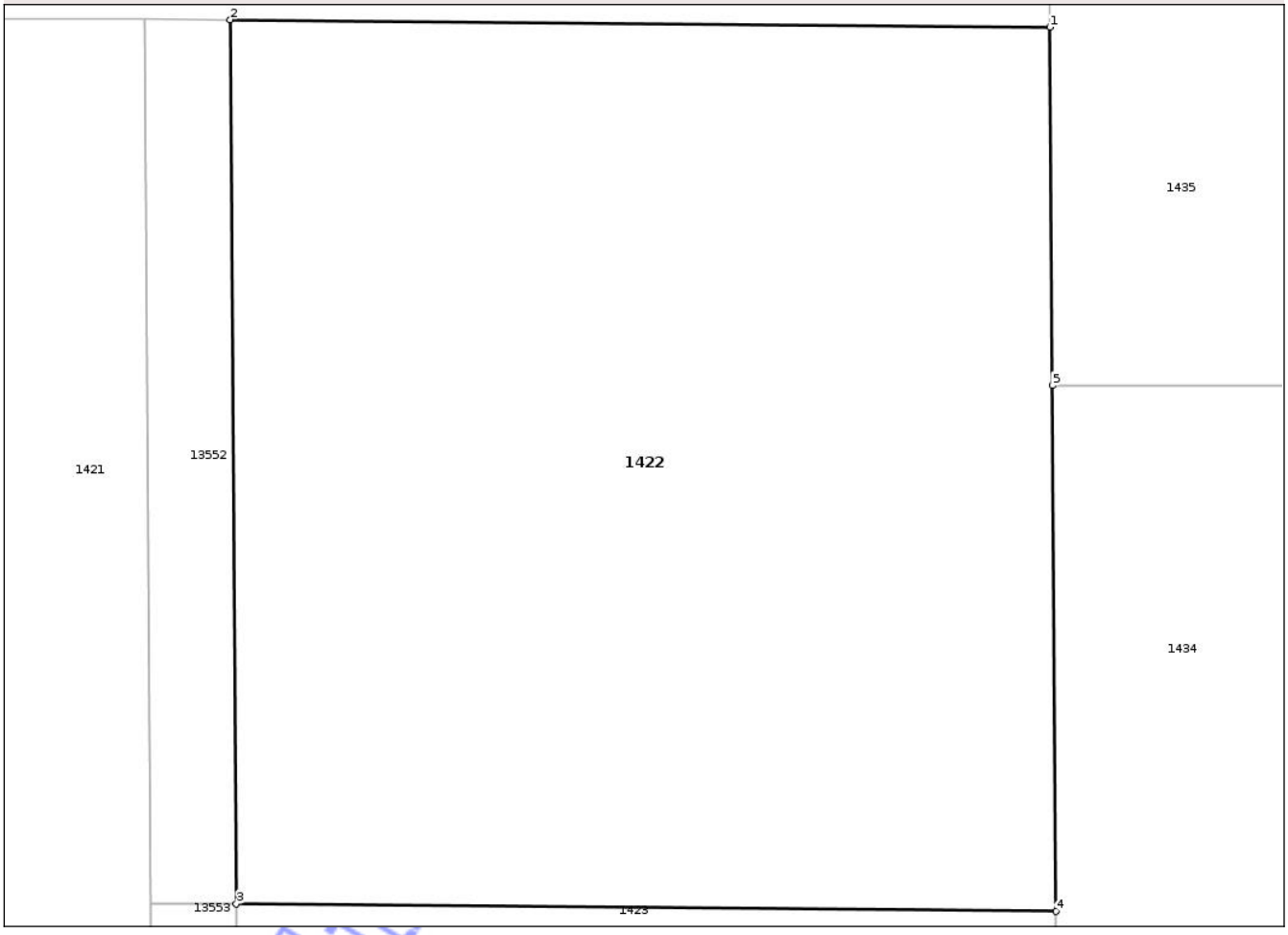
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117142	389	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	389	80	347/44/28/2	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.521,376 293.658,909	2	791.502,374 293.659,082	19.003
2	791.502,374 293.659,082	3	791.502,515 293.638,602	20.48
3	791.502,515 293.638,602	4	791.521,517 293.638,429	19.003
4	791.521,517 293.638,429	5	791.521,433 293.650,608	12.179
5	791.521,433 293.650,608	1	791.521,376 293.658,909	8.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/44/30/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117172	452	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71585 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Boruna Chirata (; act administrativ nr 137 din 02.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117172 a imobilului cu numarul cadastral 117172 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110806 inscris in cartea funciara 110806;	A1
Partaj Voluntar nr. 581, din 31/03/2006 emis de BNP STAMULE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIPOVICI LAURENTIU-PUIU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110806/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8584 din 19/04/2006; (provenita din conversia CF 2098)	
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de Stan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAMULE PARIS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110806/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61364 din 26/07/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

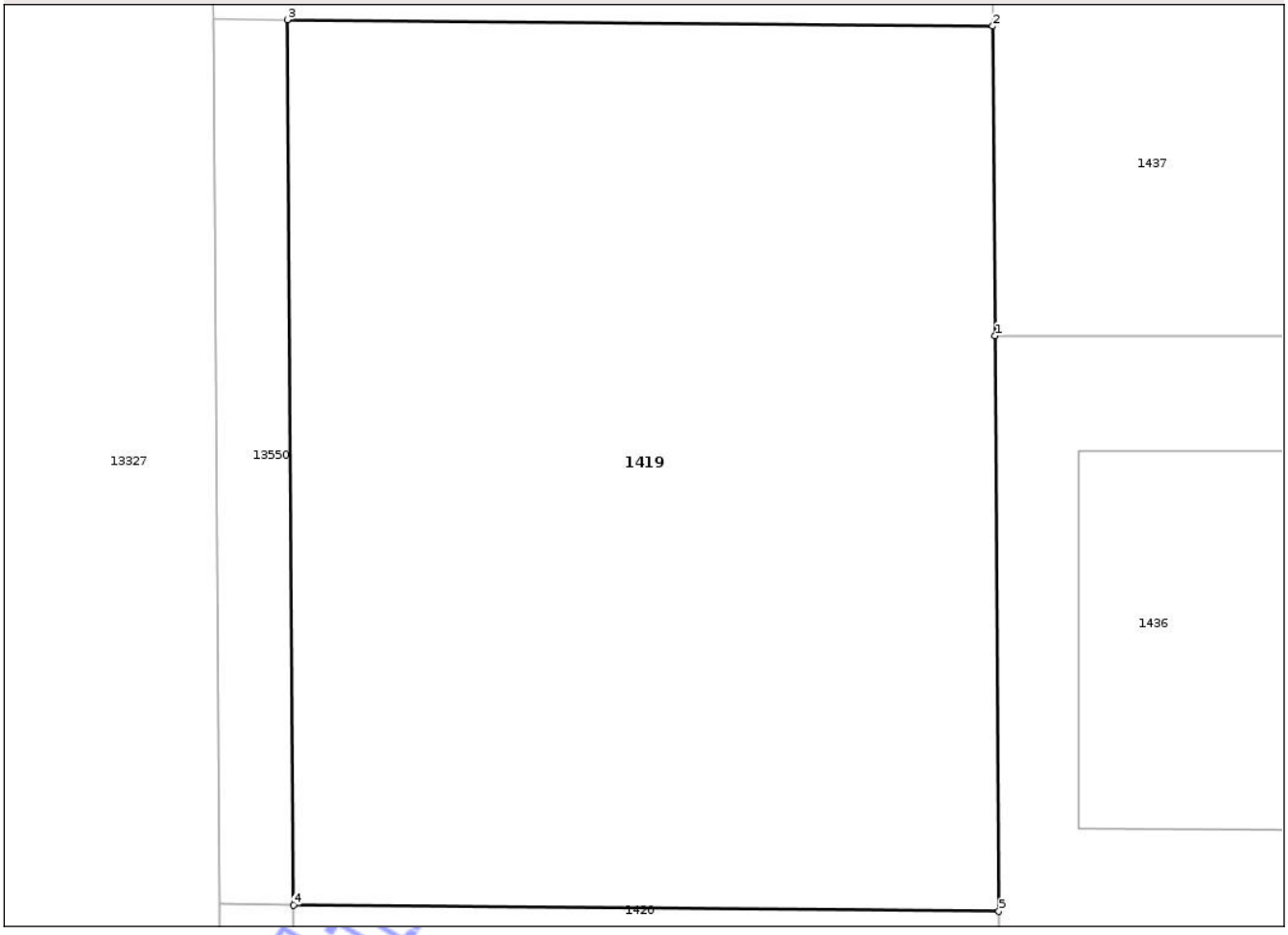
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117172	452	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	80	347/44/30/2	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.521,092 293.699,868	2	791.521,034 293.708,198	8.33
2	791.521,034 293.708,198	3	791.502,032 293.708,371	19.003
3	791.502,032 293.708,371	4	791.502,197 293.684,562	23.81
4	791.502,197 293.684,562	5	791.521,199 293.684,389	19.003
5	791.521,199 293.684,389	1	791.521,092 293.699,868	15.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/44/29/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117146	389	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71573 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Boruna Chirata (; act notarial nr 764 din 16.04.2025, emis de Boruna Chirata);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117146 a imobilului cu numarul cadastral 117146 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110822 inscris in cartea funciara 110822;	A1
Partaj Voluntar nr. 581, din 31/03/2006 emis de BNP Stamule;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FILIPOVICI LAURENTIU PUIU**, necasatorit; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110822/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8584 din 19/04/2006; (provenita din conversia CF 2098)*	
Act Notarial nr. 619, din 07/07/2006 emis de BNP Pistalu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAMULE PARIS** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110822/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 16571 din 18/07/2006; (provenita din conversia CF 2098)*	
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STAMULE PARIS** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110822/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61343 din 26/07/2013;*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
civil

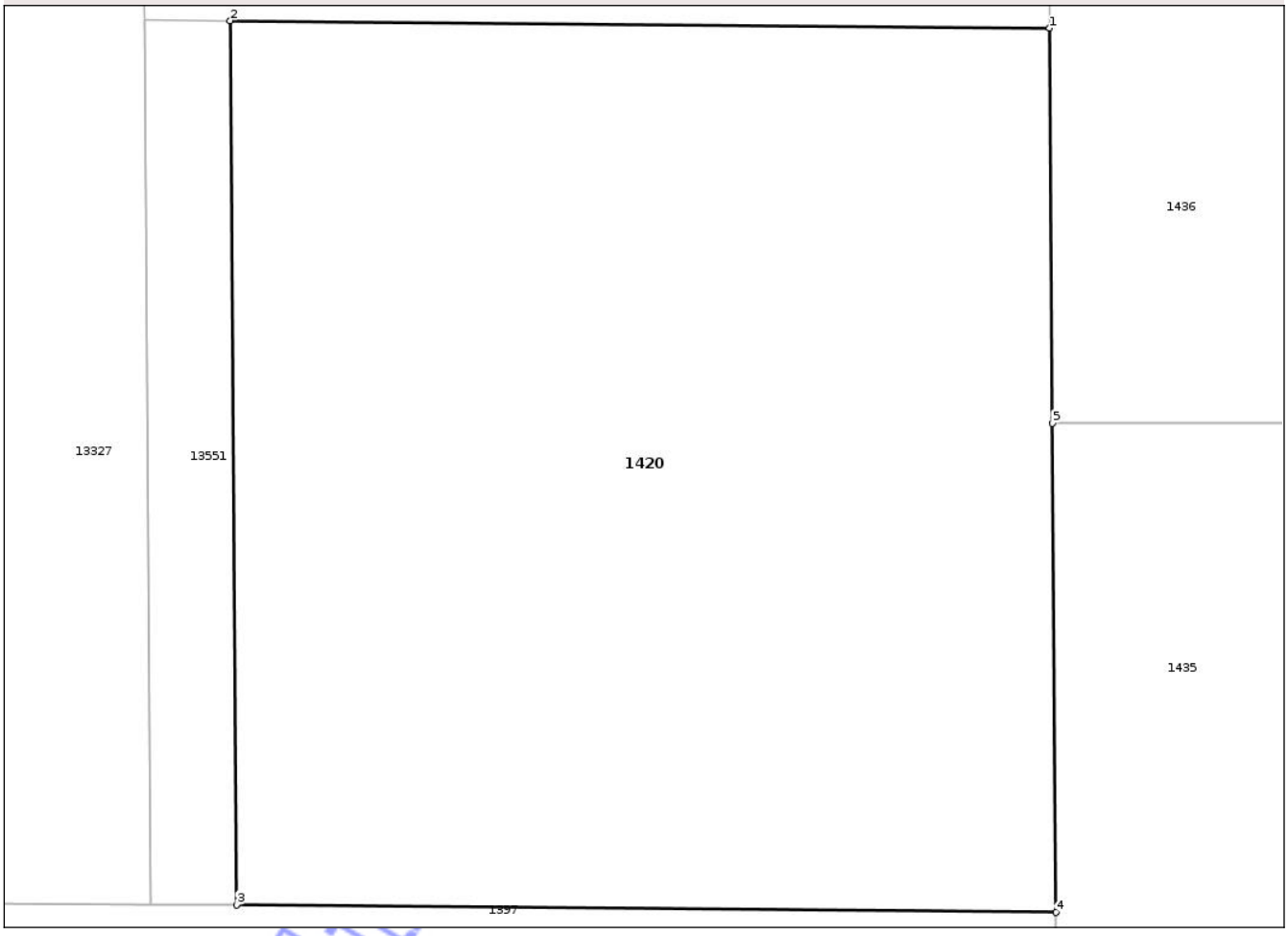
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117146	389	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	389	80	347/44/29/2	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.521,199 293.684,389	2	791.502,197 293.684,562	19.003
2	791.502,197 293.684,562	3	791.502,339 293.664,082	20.48
3	791.502,339 293.664,082	4	791.521,341 293.663,909	19.003
4	791.521,341 293.663,909	5	791.521,263 293.675,238	11.329
5	791.521,263 293.675,238	1	791.521,199 293.684,389	9.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1944(e:1944)
Nr. cadastral vechi:1213/47

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101329	Din acte: 980 Masurata: 981	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8583 / 19/04/2006		
Act Dezmembrare nr. 579, din 31/03/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALEH ABADI ANDREEA CODRINA** 2) **DAVOOD SALEH ABADI** 3) **REVEI CLAUDIU LIVIU** 4) **REVEI MIHAELA CRISTINA** 5) **FILIPOVICI LAURENTIU PUIU**	
8588 / 19/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 674, din 10/04/2006;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU DANIEL SI IANCU DOINA**, - asupra cotei indivize de 83,09 mp.;	
8589 / 19/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 673, din 10/04/2006;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIACU NICUSOR SI CIACU MARIANA**, - asupra cotei indivize de 83,09 mp.;	
12258 / 02/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 650, din 31/05/2006;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOLANA CRISTIAN**, (casatorit) - asupra cotei indivize de 72,37 mp.;	
14260 / 23/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 704, din 21/06/2006;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAGALIE NICOLAE SI VALERIA**, - asupra cotei indivize de 72,37 mp.;	
80376 / 30/09/2013		
Act Notarial nr. 1894, din 28/09/2006 emis de Stamule Daniela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra teren in suprafata indiviza de 83,09 mp aferent lotului cu nr.cad.1213/16 (lot 16), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRASINEANU MIHAELA**, casatorita, asupra cotei de 1/2; 2) **PEANCA AURELIA MADALINA**, casatorita, asupra cotei de 1/2; *OBSERVATII: s-a instrainat suprafata de 23,809 mp vezi BII 17*	
49472 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 678, din 06/06/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE asupra teren in suprafata indiviza de 23,809 mp aferent lotului 16 cu nr.cad. 1213/16, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
67848 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. 931, din 09/07/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		

Document neoficial în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, asupra teren in suprafata indiviza de 23,81 mp aferent lotului 14 cu nr.cad.1213/14, dobandit prin Conventie, cota actuala 243/10000, cota initiala 243/10000	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
82927 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 1085, din 12/07/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, asupra teren in suprafata indiviza de 23,81 mp aferent lotului 8,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
110715 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 1265, din 28/08/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, asupra suprafetei indivize de 23,81 mp respectiv cota indiviza de 2,43 % din aleea de acces aferenta lotului 12 cu nr cadastral 109887, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	
134803 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 1671, din 19/10/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de DONATIE, asupra suprafetei indiviza de 490 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	
69554 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 817, din 21/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcota indiviza de 83,09 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
70921 / 27/05/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 277, din 22/05/2019 emis de Boldeanu Corina;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei indivize de 83,09 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EL-SALIM DANIELA-SIMONA**	
115489 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 804, din 07/07/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, asupra suprafetei indivize de 23, 81 mp respectiv cota indiviza de 2, 43 % din aleea de acces aferenta lotului 6 cu nr ca 104994, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61213 / 07/08/2008		
Contract De Schimb nr. 1768, din 04/08/2008 emis de BNP STAN M;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **REVEI CLAUDIU LIVIU**, si REVEI MIHAELA CRISTINA, aferenta lotului 3 cu nr. cad. 1213/3;	
85573 / 05/11/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2481, din 04/11/2008 emis de BNP STAN M.;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **REVEI CLAUDIU LIVIU**, si REVEI MIHAELA CRISTINA, aferenta lotului 1 cu nr. cad. 1213/1;	
	OBSERVATII: 4165 euro	
82588 / 21/12/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2123, din 16/12/2010 emis de BNP STAN;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **SALEH ABADI MADALINA**, aferenta lotului 5 cu nr. cad. 17509 , provenit din nr cad 1213/5;	
136131 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 671, din 07/09/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		

Document generat în cadrul circuitului

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C15	Se radiaza sarcina de sub C11 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente asupra suprafetei indivize de 23, 81 mp respectiv cota indiviza de 2, 43 % din aleea de acces aferenta lotului 6 cu nr ca 104994 proprietatea SUCIU VALENTINA si CONSTANTIN intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 537 din 30.05.2018, sarcina de sub C13 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente asupra suprafetei indivize de 23, 81 mp respectiv cota indiviza de 2, 43 % din aleea de acces aferenta lotului 6 cu nr ca 104994, proprietatea de sub B25 intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 708 din 18.08.2020 si sarcina de sub C14 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente asupra dreptului de SERVITUTE, aferenta lotului 5 cu nr. cad. vechi 1213/5 si nr cad nou 17509, IE 103321, inscris sub C12 intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 708 din 18.08.2020.	A1
146517 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. c partaj 1272, din 30/09/2022 emis de Ghica Livia;		
C17	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea lotului cu nr cad 1213/21 - IE 103318	A1
115489 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 804, din 07/07/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C18	Se radiaza de sub C12 dreptul de servitute inscris in favoarea SUCIU VALENTINA si SUCIU CONSTANTIN aferenta lotului 5 cu nr. cad. vechi 1213/5 si nr cad nou 17509, IE 103321	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101329	Din acte: 980 Masurata: 981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	981	80	347/44/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.500,68 293.614,811	2	791.500,515 293.638,62	23.81
2	791.500,515 293.638,62	3	791.500,374 293.659,1	20.48
3	791.500,374 293.659,1	4	791.494,375 293.659,103	5.999
4	791.494,375 293.659,103	5	791.494,516 293.638,627	20.476
5	791.494,516 293.638,627	6	791.494,681 293.614,795	23.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.494,681 293.614,795	7	791.494,733 293.602,879	11.916
7	791.494,733 293.602,879	8	791.494,845 293.590,962	11.918
8	791.494,845 293.590,962	9	791.495,01 293.567,13	23.833
9	791.495,01 293.567,13	10	791.495,175 293.543,298	23.833
10	791.495,175 293.543,298	11	791.495,319 293.519,466	23.832
11	791.495,319 293.519,466	12	791.495,46 293.499,686	19.781
12	791.495,46 293.499,686	13	791.495,504 293.495,642	4.044
13	791.495,504 293.495,642	14	791.501,503 293.495,766	6.0
14	791.501,503 293.495,766	15	791.501,339 293.519,575	23.81
15	791.501,339 293.519,575	16	791.501,174 293.543,384	23.81
16	791.501,174 293.543,384	17	791.501,009 293.567,193	23.81
17	791.501,009 293.567,193	18	791.500,845 293.591,002	23.81
18	791.500,845 293.591,002	1	791.500,68 293.614,811	23.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/44/27/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117160	452	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71554 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Boruna Chirata (; act notarial nr 764 din 16.04.2025, emis de Boruna Chirata);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117160 a imobilului cu numarul cadastral 117160 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110818 inscris in cartea funciara 110818;	A1
Partaj Voluntar nr. 581, din 31/03/2006 emis de BNP STAMULE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FILIPOVICI LAURENTIU PUIU** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110818/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8584 din 19/04/2006; (provenita din conversia CF 2098)*	
Act Notarial nr. 619, din 07/07/2006 emis de BNP PISTALU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAMULE PARIS** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110818/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 16571 din 18/07/2006; (provenita din conversia CF 2098)*	
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STAMULE PARIS** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110818/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61360 din 26/07/2013;*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
civil

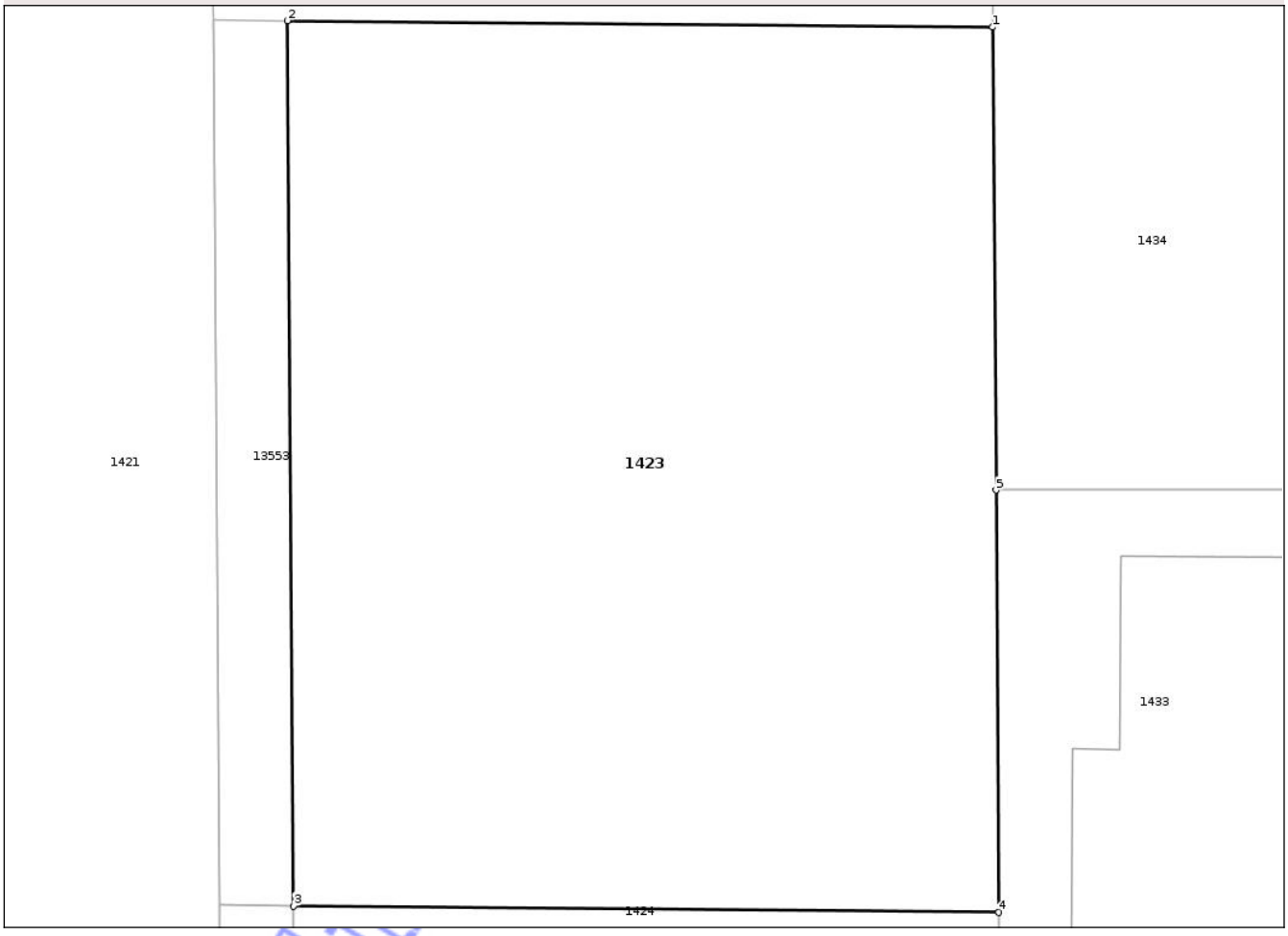
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117160	452	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	80	347/44/27/2	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.521,517 293.638,429	2	791.502,515 293.638,602	19.003
2	791.502,515 293.638,602	3	791.502,68 293.614,793	23.81
3	791.502,68 293.614,793	4	791.521,682 293.614,62	19.003
4	791.521,682 293.614,62	5	791.521,603 293.625,978	11.358
5	791.521,603 293.625,978	1	791.521,517 293.638,429	12.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/44/26/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117166	452	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71546 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Boruna Chirata (; act administrativ nr 137 din 02.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act notarial nr 764 din 16.04.2025, emis de Boruna Chirata;act notarial nr 764 din 16.04.2025, emis de Boruna Chirata;act administrativ nr 137 din 02.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117166 a imobilului cu numarul cadastral 117166 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110802 inscris in cartea funciara 110802;	A1
Partaj Voluntar nr. 581, din 31/03/2006 emis de BNP STAMULE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIPOVICI LAURENTIU-PUIU**, necasat.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110802/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8584 din 19/04/2006; (provenita din conversia CF 2098)	
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de STAN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAMULE PARIS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110802/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61354 din 26/07/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

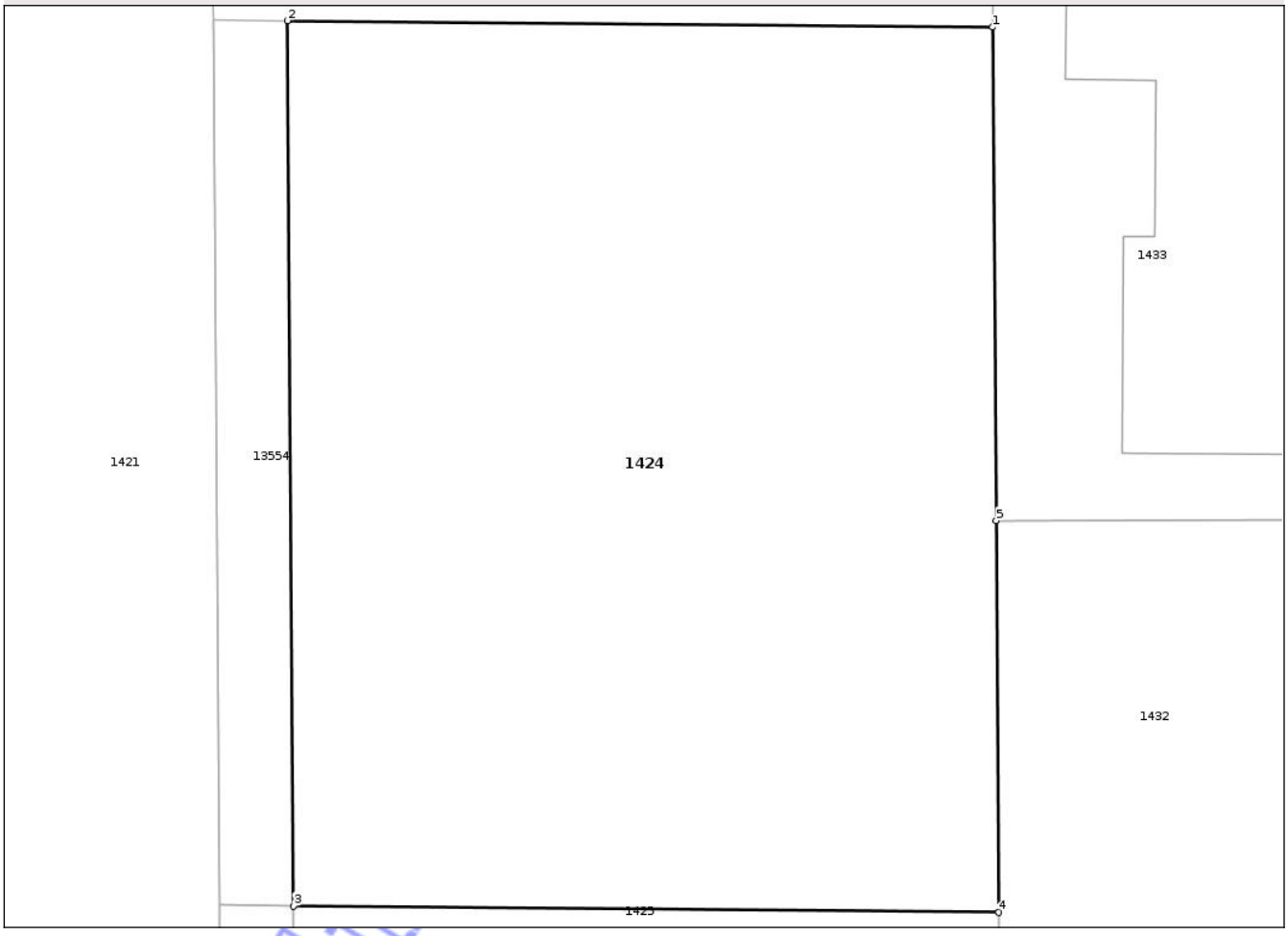
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117166	452	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	80	347/44/26/2	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.521,682 293.614,62	2	791.502,68 293.614,793	19.003
2	791.502,68 293.614,793	3	791.502,845 293.590,984	23.81
3	791.502,845 293.590,984	4	791.521,847 293.590,811	19.003
4	791.521,847 293.590,811	5	791.521,774 293.601,348	10.537
5	791.521,774 293.601,348	1	791.521,682 293.614,62	13.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A 347/44/25/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117144	452	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71536 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 619, din 24/03/2025 emis de Boruna Chirata (; act administrativ nr 137 din 02.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 137 din 02.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117144 a imobilului cu numarul cadastral 117144 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110824 inscris in cartea funciara 110824;	A1
Partaj Voluntar nr. 581, din 31/03/2006 emis de BNP STAMULE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FILIPOVICI LAURENTIU-PUIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110824/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8584 din 19/04/2006; (provenita din conversia CF 2098)	
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de STAN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAMULE PARIS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110824/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61350 din 26/07/2013; bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

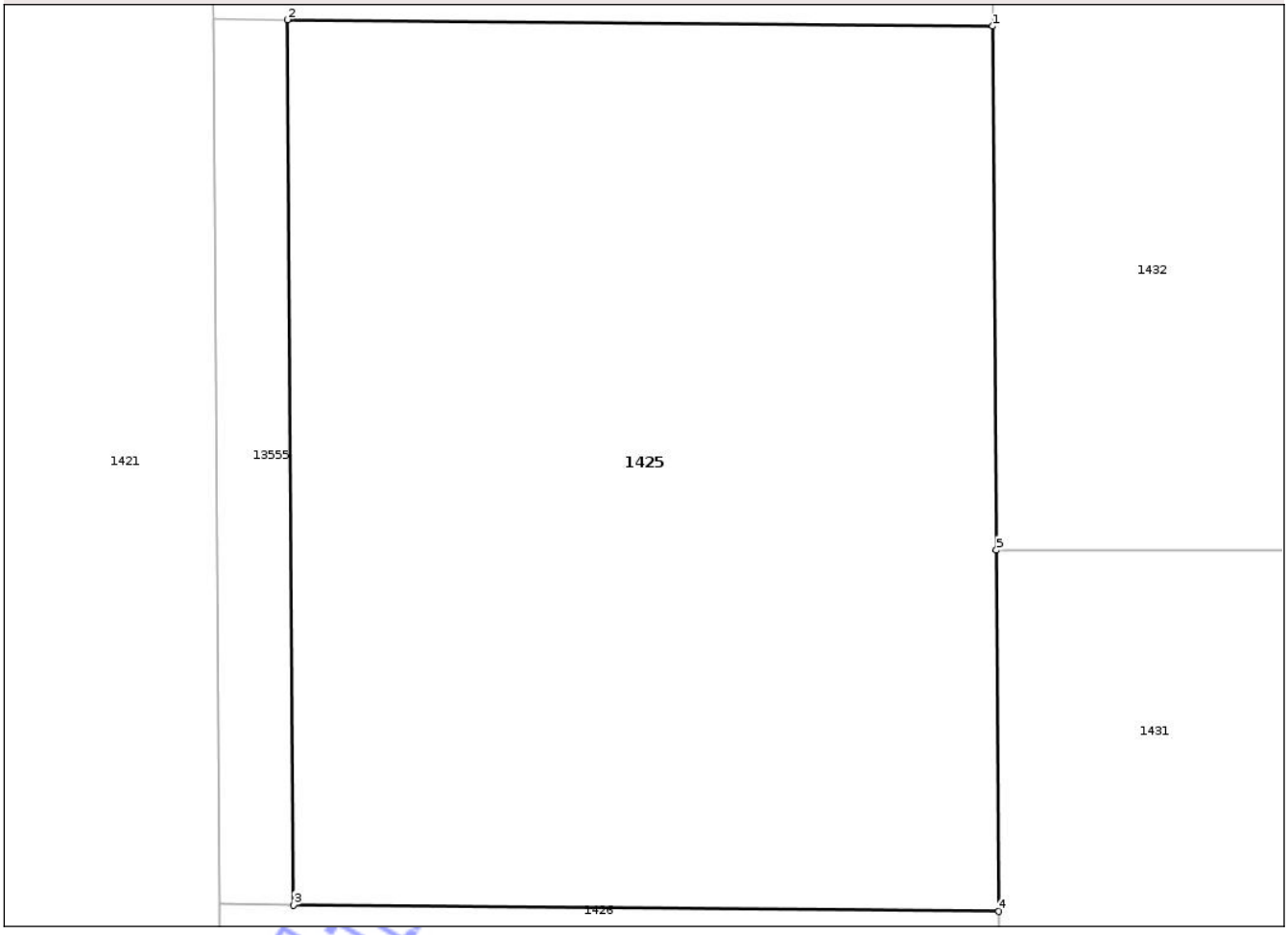
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117144	452	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	80	347/44/25/2	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.521,847 293.590,811	2	791.502,845 293.590,984	19.003
2	791.502,845 293.590,984	3	791.503,009 293.567,175	23.81
3	791.503,009 293.567,175	4	791.522,011 293.567,002	19.003
4	791.522,011 293.567,002	5	791.521,944 293.576,718	9.716
5	791.521,944 293.576,718	1	791.521,847 293.590,811	14.093

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2098
Nr. cadastral vechi:1213/24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110803	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50497 / 21/06/2013		
Act Administrativ nr. 97, din 27/05/2009 emis de CONSLILIUL LOCAL AGIGEA;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan arabil in intravilan arabil si conversia numarului cadastral din 1213/24 in 110803	A1
366168 / 30/12/2024		
Act Administrativ nr. 359786, din 17/12/2024 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza anularea operatiunii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad 110803 avizata sub nr. 100169/23.07.2019 conform cererii nr. 359786/17.12.2024	A1
10417 / 20/01/2025		
Act Notarial nr. 75, din 17/01/2025 emis de Boruna Chirata;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EUROPART TRADING SRL**, CIF:13810769	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

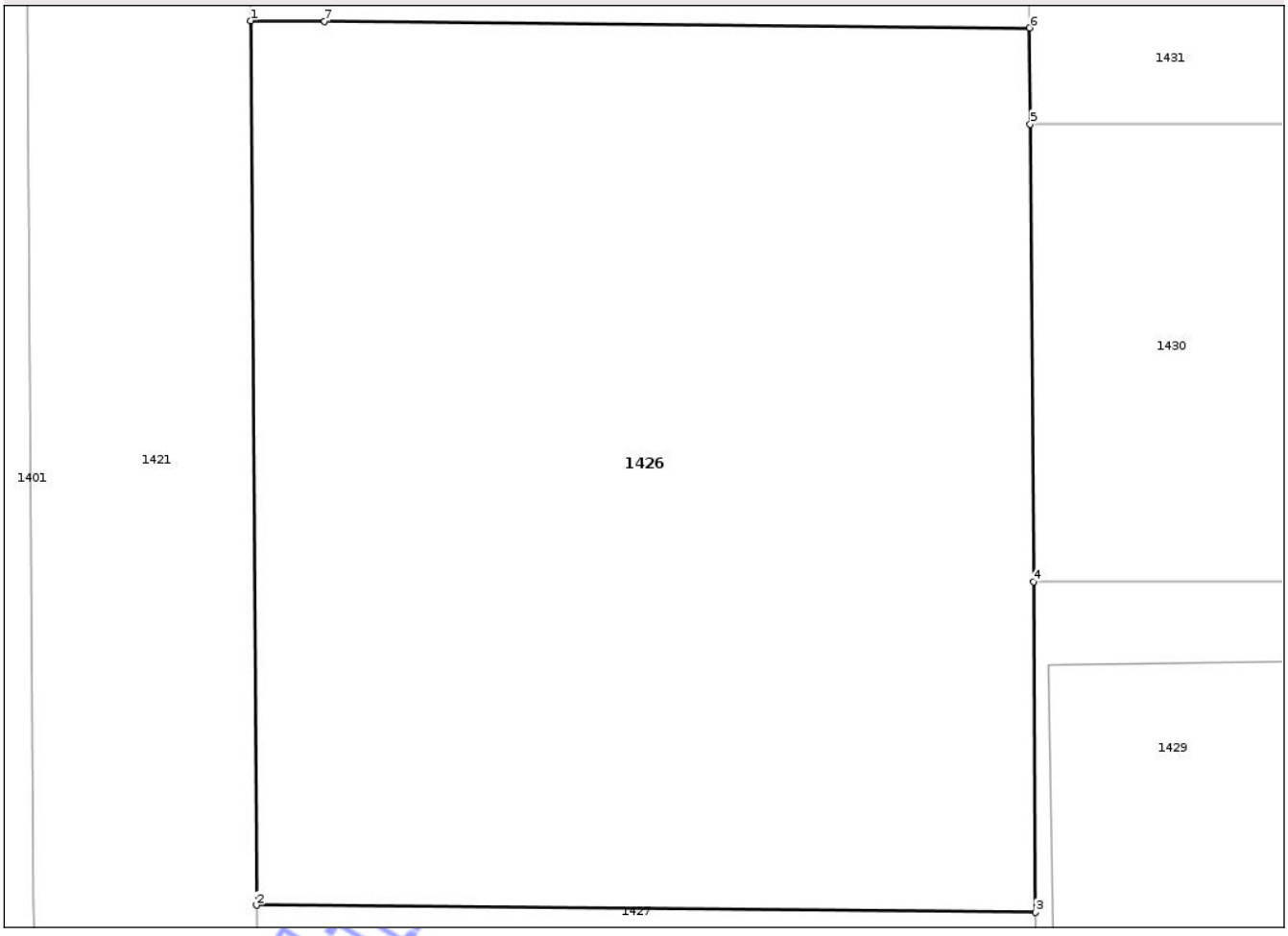
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110803	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/44/24	-	Limita nu este materializata in teren

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.501,009 293.567,193	2	791.501,174 293.543,384	23.81
2	791.501,174 293.543,384	3	791.522,176 293.543,193	21.003
3	791.522,176 293.543,193	4	791.522,114 293.552,088	8.895
4	791.522,114 293.552,088	5	791.522,029 293.564,408	12.32
5	791.522,029 293.564,408	6	791.522,011 293.567,002	2.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.522,011 293.567,002	7	791.503,009 293.567,175	19.003
7	791.503,009 293.567,175	1	791.501,009 293.567,193	2.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2098
Nr. cadastral vechi:1213/23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110821	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; s-a desprins din CF 1620

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50494 / 21/06/2013		
Act Notarial nr. 619, din 07/07/2006 emis de Pistalu Elena (copie xerox) (; act administrativ nr. 97/27-05-2009 emis de CONSLILIUL LOCAL AGIGEA;adeverinta 10631 /1/16.05.2013 emisa de COMUNA AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din : teren extravilan in : teren intravilan	A1
106844 / 06/08/2019		
Act Administrativ nr. 100172, din 23/07/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil , neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul 100172/2019	A1
10407 / 20/01/2025		
Act Notarial nr. 75, din 17/01/2025 emis de Boruna Chirata;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EUROPART TRADING SRL**, CIF:13810769	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

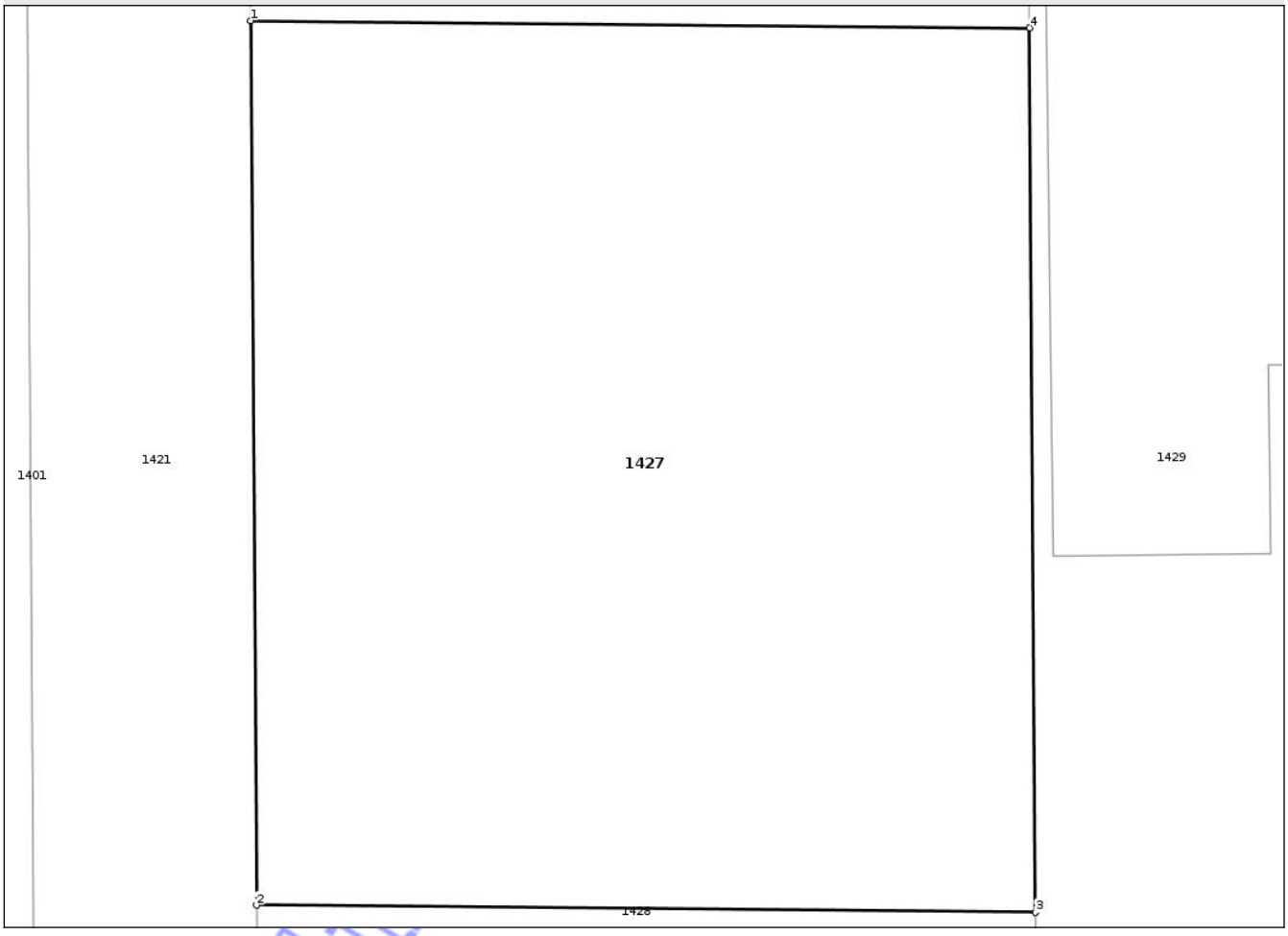
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110821	500	s-a desprins din CF 1620

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/44/23	-	Limita nu este materializata in teren

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.501,174 293.543,384	2	791.501,339 293.519,575	23.81
2	791.501,339 293.519,575	3	791.522,341 293.519,384	21.003
3	791.522,341 293.519,384	4	791.522,176 293.543,193	23.81
4	791.522,176 293.543,193	1	791.501,174 293.543,384	21.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2098
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1213/22

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110814	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; s-a desprins din CF 1620

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8584 / 19/04/2006		
Partaj Voluntar nr. 581, din 31/03/2006 emis de BNP Stamule;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FILIPOVICI LAURENTIU-PUIU**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2098)	
50491 / 21/06/2013		
Act Notarial nr. 619, din 07/07/2006 emis de Pistalu Elena (copie xerox) (; act administrativ nr. 97/27-05-2009 emis de CONSLILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1213/22 in 110814; schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
61341 / 26/07/2013		
Act Notarial nr. 1132, din 25/07/2013 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAMULE PARIS**	
364948 / 23/12/2024		
Act Administrativ nr. 3273, din 19/12/2024 emis de OCPI CONSTANȚA;		
B6	Se radiaza notarea receptiei propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.110814 in baza referatului de admitere nr.100174/23.07.2019 al OCPI Constanta notata sub B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

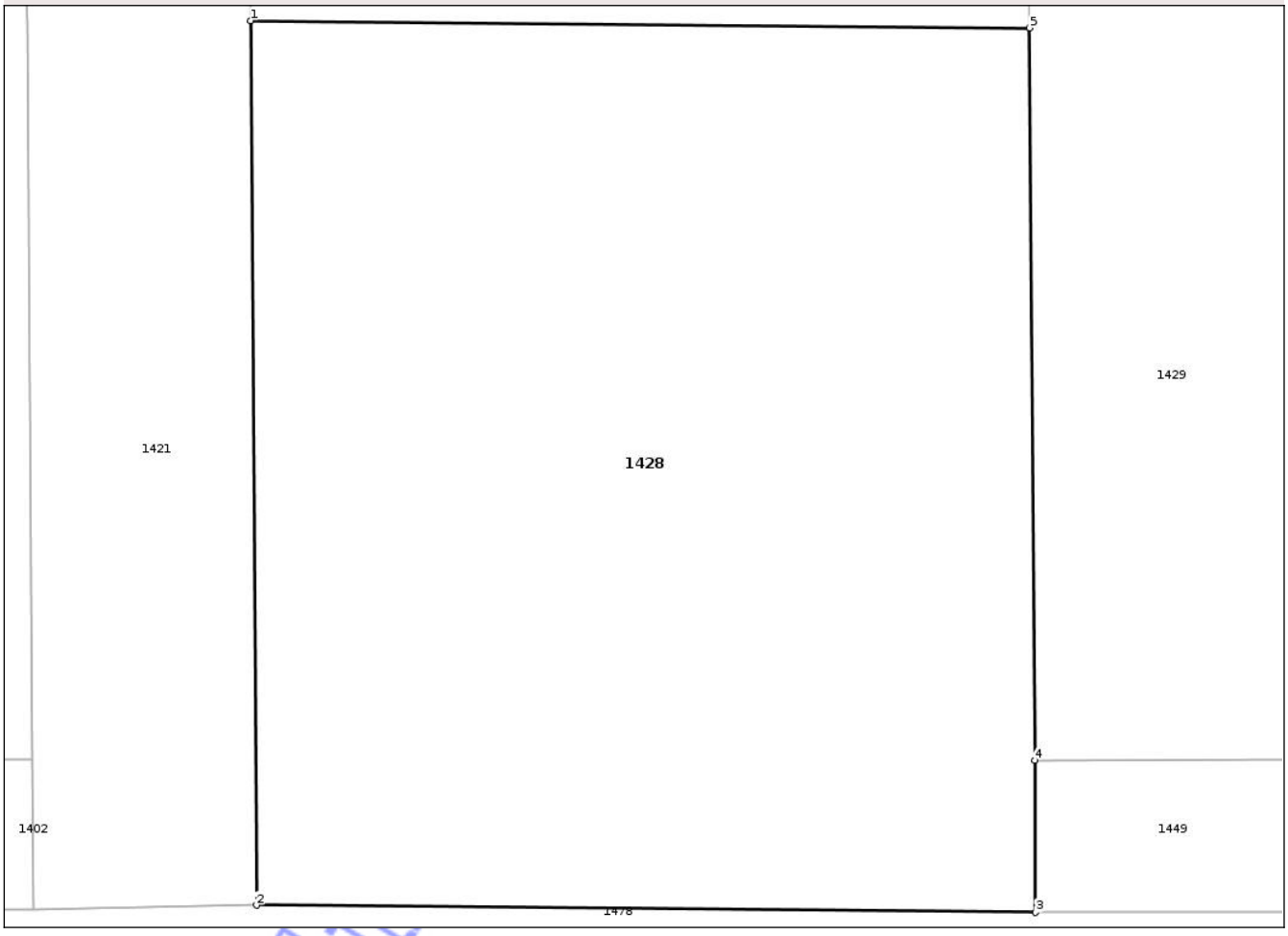
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110814	500	s-a desprins din CF 1620

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/44/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.501,339 293.519,575	2	791.501,503 293.495,766	23.81
2	791.501,503 293.495,766	3	791.522,505 293.495,575	21.003
3	791.522,505 293.495,575	4	791.522,477 293.499,67	4.095
4	791.522,477 293.499,67	5	791.522,341 293.519,384	19.714
5	791.522,341 293.519,384	1	791.501,339 293.519,575	21.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/45 Lot 19 + Lot 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115464	1.064	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115464-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/45 Lot 19 + Lot 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81519 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 302, din 28/05/2021 emis de Boldeanu Corina (; act notarial nr 736 din 05.06.2021, emis de BIN CUȚARU EUGENIA);		
B1	Se infiinteaza cf. 115464 a imobilului cu nr. cad. 115464/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.110289\cf.110289; ~- nr.cad.110290\cf.110290;	A1
179662 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 1953, din 25/11/2022 emis de MATASA CRISTINA;		
B12	Se noteaza actul aditional aut.nr.1953 din 25.11.2022 emis de MATASA CRISTINA la contractul de vanzare cumpare aut.nr.1114 din 08.07.2021, emis de MATASA CRISTINA	A1
137361 / 17/08/2023		
Act Administrativ nr. 219, din 01/11/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B13	Se noteaza autorizatia de construire nr. 219 din 01.11.2022 avand ca obiect executarea lucrarilor de finalizare lucrari ramase de executat prin modificare proiect aprobat conform A.C. nr. 151/10.07.2017 ce consta in modificare fatade, recompartimentari interioare nestructurale, mansardare si transformare in imobil locuinte colective, respectiv extindere cu corp P+2E+M locuinte colective.	A1
172173 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. 1987, din 29/08/2023 emis de Boruna Chirata;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EUROPART TRADING SRL**, CIF:13810769	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **EUROPART TRADING SRL**, CIF:13810769	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90788 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 920, din 15/06/2021 emis de Stoica Andrei;		
C3	Se radiaza din partea C.1,2 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr. 335/10.03.2021 emisa de BIN Stoica Andrei, asupra cotei de 1/2 din imobil, incheiata intre HALUNGA CLAUDIU MIHAI in calitate de promitent vanzator si BOICU OVIDIU DAN in calitate de promitent cumparator	A1

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103543 / 04/07/2023		
Act Notarial nr. 871, din 04/07/2023 emis de MATASA CRISTINA;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C5 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in favoarea BOICU OVIDIU DAN in baza act notarial nr 1114 din 08.07.2021, emis de MATASA CRISTINA .	A1
137361 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. 342, din 04/07/2023 emis de BIN BOLDEANU CORINA;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C4 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 1114 din 08.07.2021 in favoarea EL-SALIM DANIELA-SIMONA.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115464	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.064	80	347/45/19,20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115464-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.542,415 293.552,11	2	791.522,114 293.552,088	20.301
2	791.522,114 293.552,088	3	791.522,176 293.543,193	8.895
3	791.522,176 293.543,193	4	791.522,341 293.519,384	23.81
4	791.522,341 293.519,384	5	791.522,477 293.499,67	19.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.522,477 293.499,67	6	791.542,777 293.499,692	20.3
6	791.542,777 293.499,692	7	791.542,585 293.527,48	27.789
7	791.542,585 293.527,48	1	791.542,415 293.552,11	24.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 347/45 Lot 18/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114885	250	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49784 / 29/04/2020		
Act Notarial nr. 214, din 29/04/2020 emis de Boldeanu Corina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114885 a imobilului cu numarul cadastral 114885/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110288 inscris in cartea funciara 110288;	A1
111289 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 202, din 19/04/2024 emis de Boldeanu Corina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EL-SALIM DANIELA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

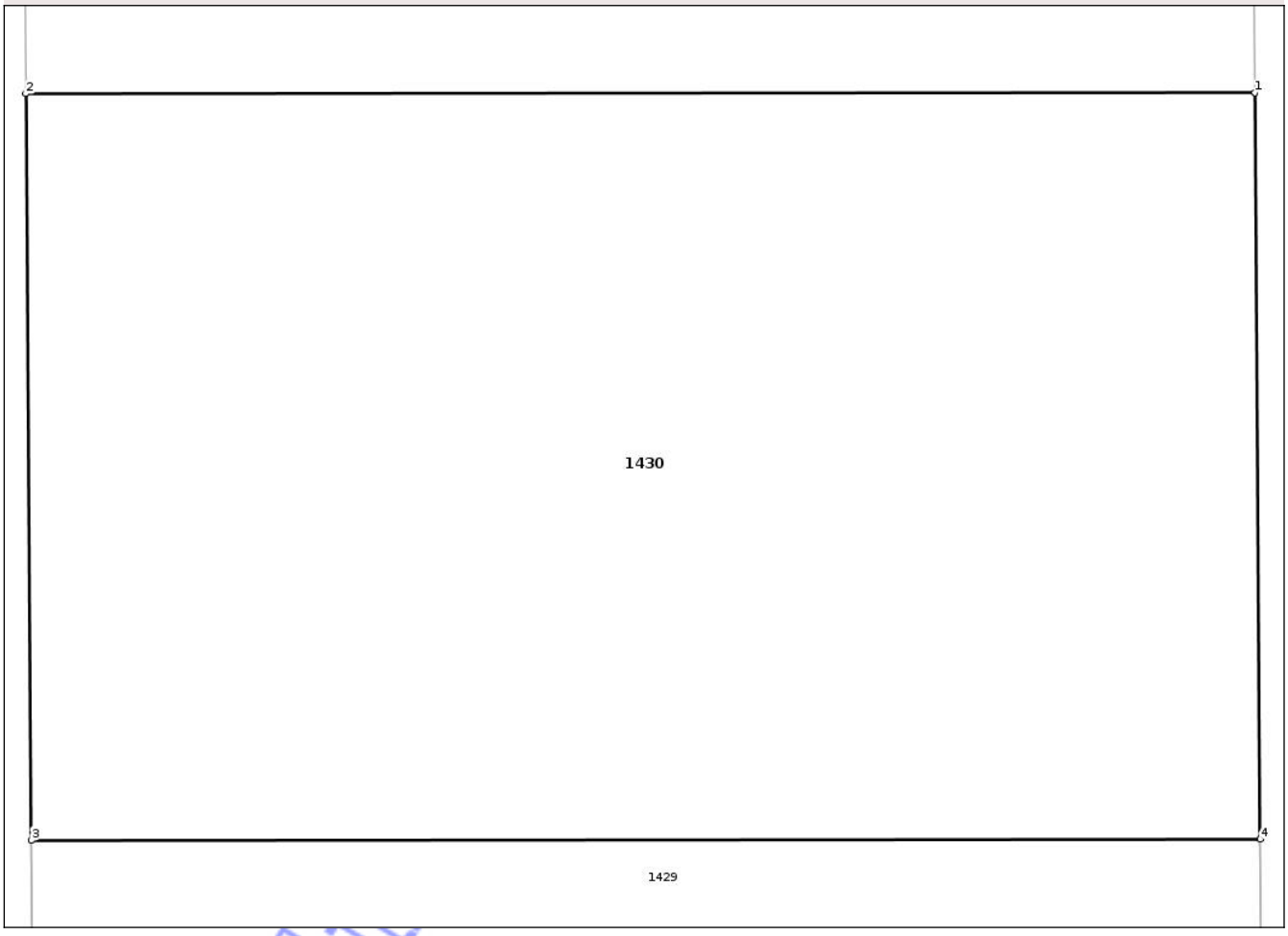
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114885	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	80	347/45, LOT18/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.542,33 293.564,425	2	791.522,029 293.564,408	20.301
2	791.522,029 293.564,408	3	791.522,114 293.552,088	12.32
3	791.522,114 293.552,088	4	791.542,415 293.552,11	20.301
4	791.542,415 293.552,11	1	791.542,33 293.564,425	12.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A347/45 Lot 18/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114884	250	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49784 / 29/04/2020		
Act Notarial nr. 214, din 29/04/2020 emis de Boldeanu Corina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114884 a imobilului cu numarul cadastral 114884/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110288 inscris in cartea funciara 110288;	A1
Act Notarial nr. 681, din 14/12/2015 emis de Boldeanu Corina (; act nr.120/14.03.2014 eliberat de Primaria Bucuresti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **EL SALIM DANIELA SIMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110288/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 140540 din 22/12/2015;	
Act Notarial nr. 214, din 29/04/2020 emis de Boldeanu Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **EL SALIM DANIELA SIMONA**	
76573 / 21/05/2021		
Act Administrativ nr. 68816, din 07/05/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr.68816/2021.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

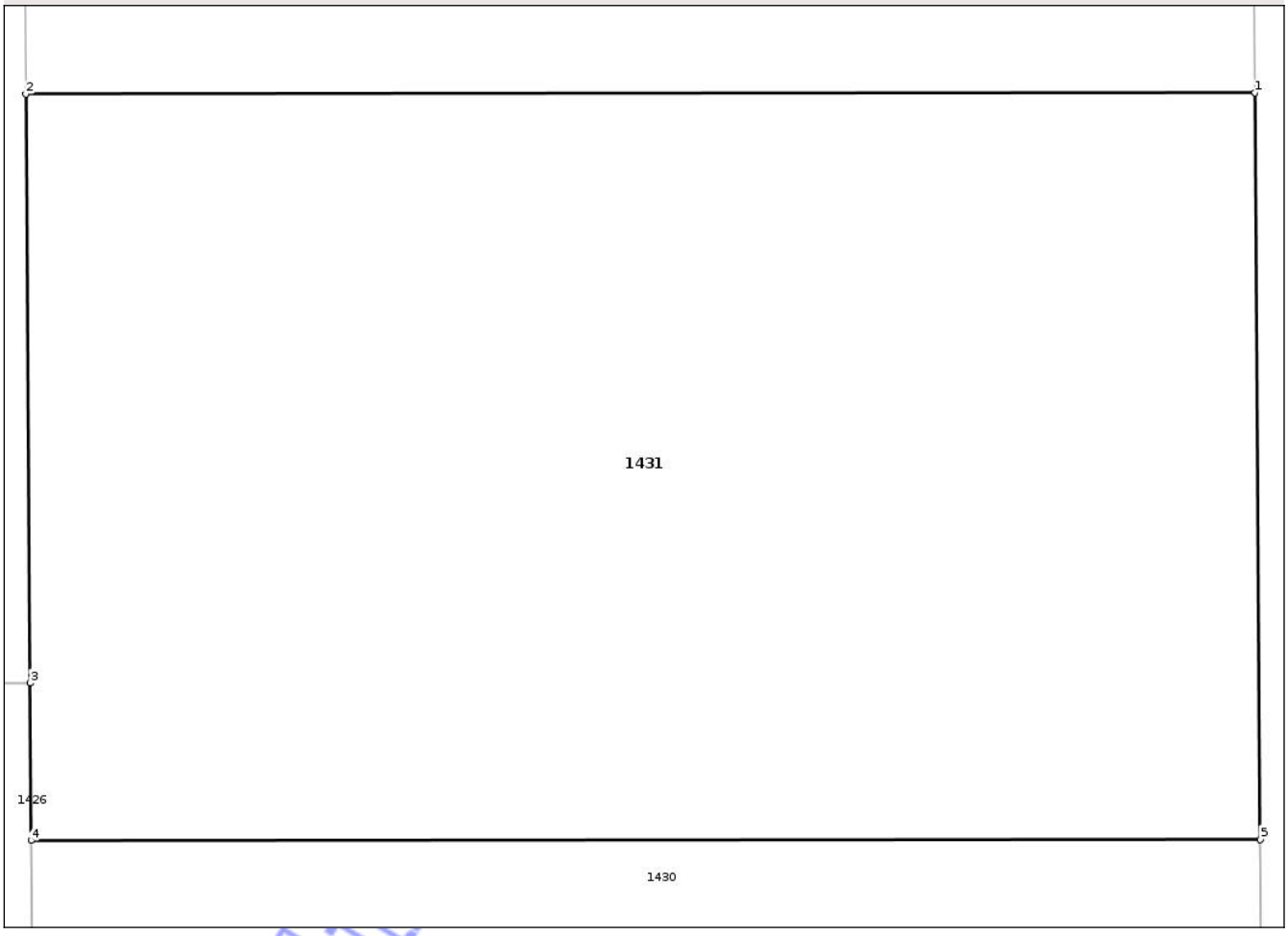
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114884	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	80	347/45/18/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.542,244 293.576,74	2	791.521,944 293.576,718	20.3
2	791.521,944 293.576,718	3	791.522,011 293.567,002	9.716
3	791.522,011 293.567,002	4	791.522,029 293.564,408	2.594
4	791.522,029 293.564,408	5	791.542,33 293.564,425	20.301
5	791.542,33 293.564,425	1	791.542,244 293.576,74	12.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/45 Lot 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110287	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108594 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 517, din 16/12/2013 emis de LUCA ION ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110287 a imobilului cu numarul cadastral 110287/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1345 (identificator electronic 100801) inscris in cartea funciara 2538(e:2538) (identificator electronic 100801);	A1
140533 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 680, din 14/12/2015 emis de Boldeanu Corina;		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B3 din PANA in LAMUREANU	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/2	A1
	1) **EL-SALIM DANIELA-SIMONA**	
118511 / 18/09/2018		
Act Notarial nr. 555, din 15/09/2018 emis de Boldeanu Corina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **EL-SALIM DANIELA-SIMONA**	
Act Notarial nr. 556, din 15/09/2018 emis de Boldeanu Corina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **EL-SALIM DANIELA-SIMONA**	
76573 / 21/05/2021		
Act Administrativ nr. 68816, din 07/05/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B10	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr.68816/2021.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Uz civil

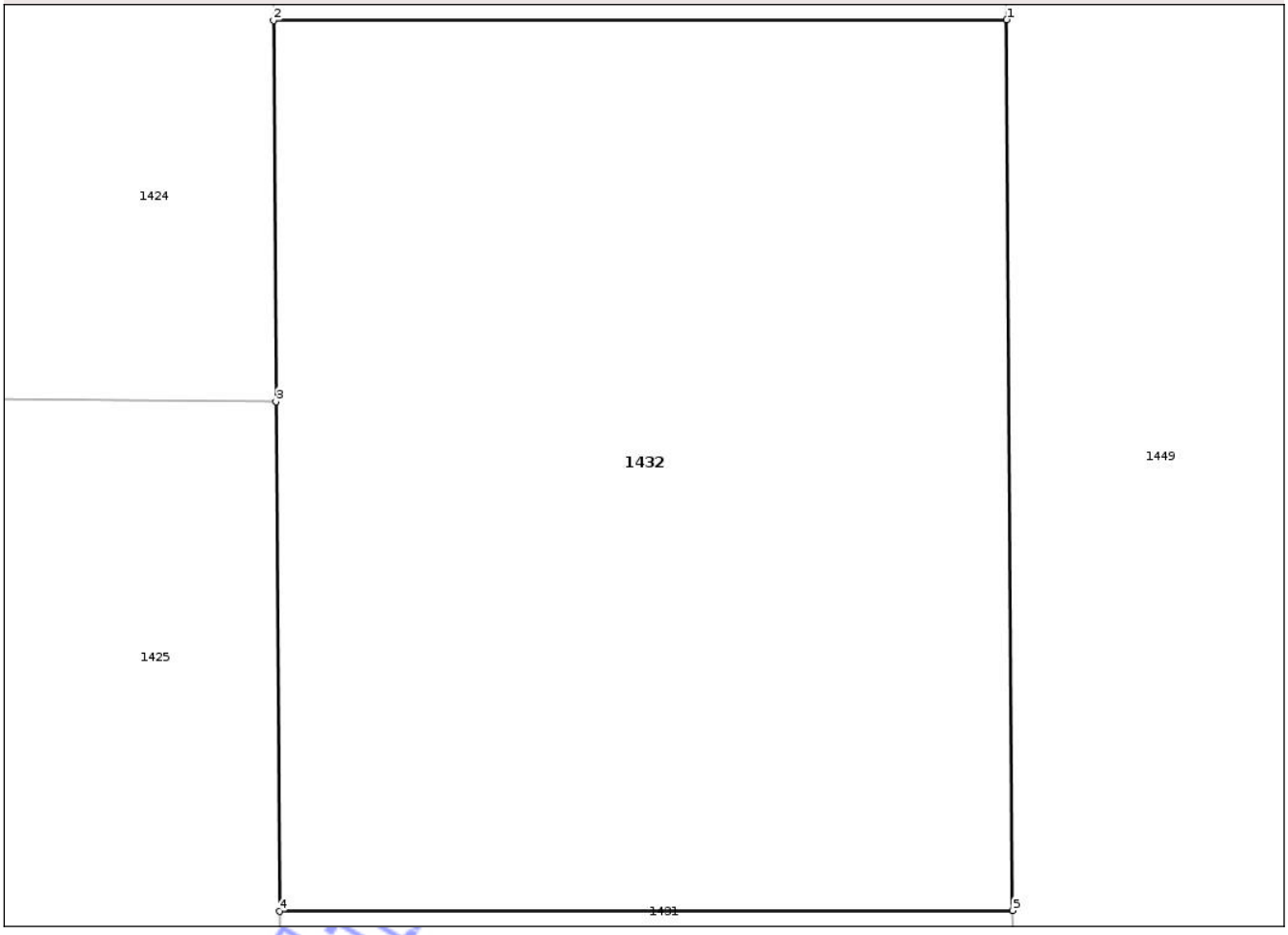
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110287	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/45/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.542,074 293.601,37	2	791.521,774 293.601,348	20.3
2	791.521,774 293.601,348	3	791.521,847 293.590,811	10.537
3	791.521,847 293.590,811	4	791.521,944 293.576,718	14.093
4	791.521,944 293.576,718	5	791.542,244 293.576,74	20.3
5	791.542,244 293.576,74	1	791.542,074 293.601,37	24.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ancorei, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110286	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110286-C1	Loc. Agigea, Str Ancorei, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:713 mp; locuinta - P+2E+3ERetras. Suprafata construita desfasurata = 713 mp. An 2024. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108594 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 517, din 16/12/2013 emis de LUCA ION ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110286 a imobilului cu numarul cadastral 110286/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1345 (identificator electronic 100801) inscris in cartea funciara 2538(e:2538) (identificator electronic 100801);	A1
38004 / 20/03/2019		
Act Notarial nr. 164, din 18/03/2019 emis de Boldeanu Corina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCOTĂ DANA-ANCA** 2) **COCOTĂ EUGEN**	
277722 / 09/10/2024		
Act Administrativ nr. 15969, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 16627 din 26.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si: - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii - inscrierea constructiei C1- Locuinta - P+2E+3ERetras in partea A1.1 - modificarea adresei postale din “Agigea, A 347/45 Lot 16 “ in “Agigea, Str Ancorei, Nr. 9”	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COCOTĂ EUGEN** 2) **COCOTĂ DANA ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

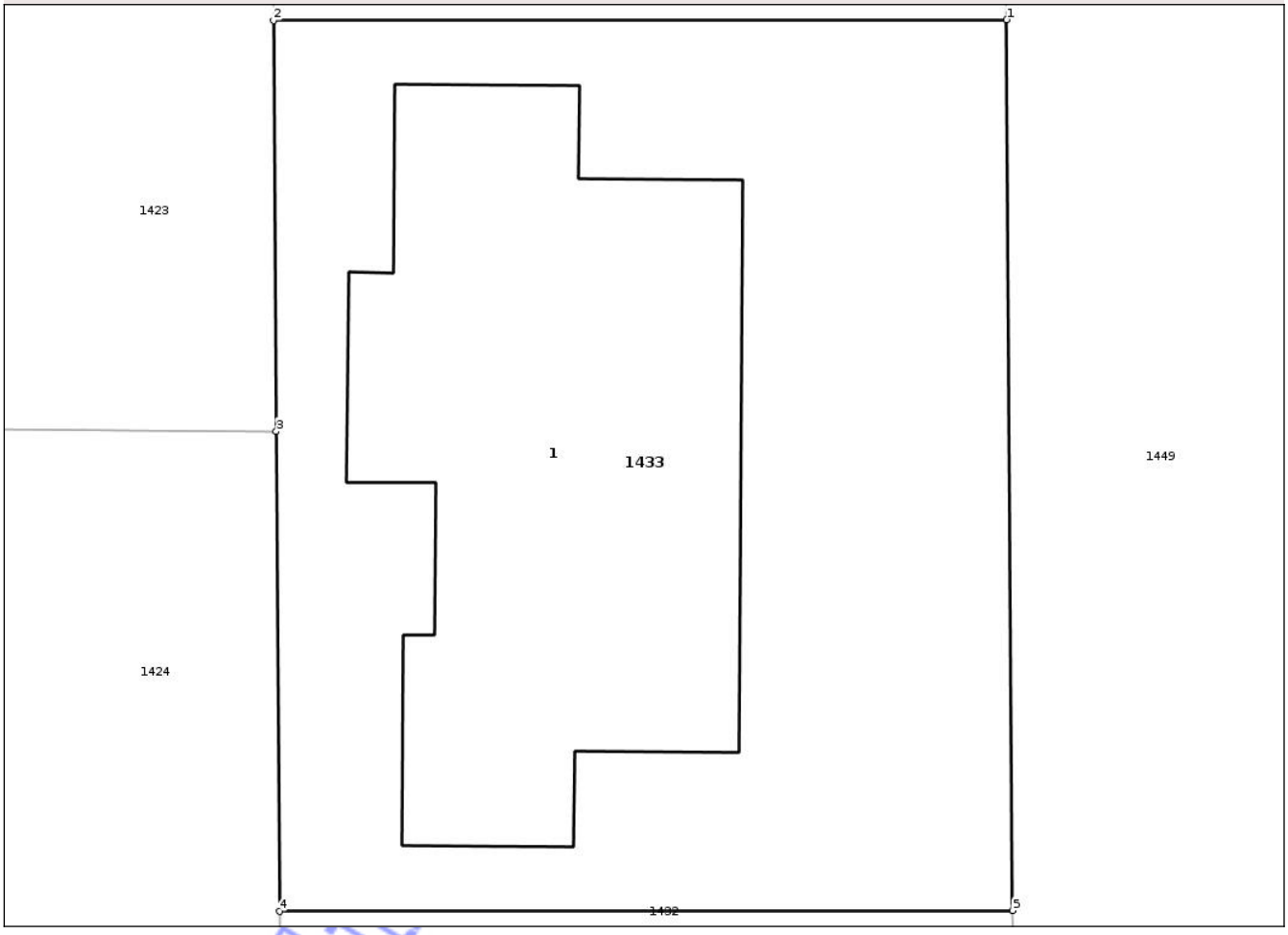
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110286	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	347/45/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110286-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:713 mp; locuinta - P+2E+3ERetras. Suprafata construita desfasurata = 713 mp. An 2024. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.541,904 293.626,0	2	791.521,603 293.625,978	20.301
2	791.521,603 293.625,978	3	791.521,682 293.614,62	11.358

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.521,682 293.614,62	4	791.521,774 293.601,348	13.272
4	791.521,774 293.601,348	5	791.542,074 293.601,37	20.3
5	791.542,074 293.601,37	1	791.541,904 293.626,0	24.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/45 Lot 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110285	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108594 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 517, din 16/12/2013 emis de LUCA ION ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110285 a imobilului cu numarul cadastral 110285/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1345 (identificator electronic 100801) inscris in cartea funciara 2538(e:2538) (identificator electronic 100801);	A1
64854 / 17/06/2016		
Act Administrativ nr. 727215, din 14/03/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarului din B3 din PANA SANDA OCTAVIA in LAMUREANU SANDA OCTAVIA	A1
132353 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. 3032, din 06/09/2022 emis de Grigore Cristian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCOTĂ EUGEN** 2) **COCOTA DANA ANCA**	
248150 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 2621, din 07/12/2023 emis de Oprescu Adela;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare,	A1
	1) **RAPID CREDIT IFN SA**, CIF:38165677	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138421 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 614, din 02/10/2019 emis de Boldeanu Corina (; act notarial nr 10 din 11.10.2019, emis de Corina Boldeanu);		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de ipoteca legala intabulat prin Incheierea nr. 56080/2019 in favoarea EL-SALIM DANIELA-SIMONA.	A1
248150 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 2621, din 07/12/2023 emis de Oprescu Adela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAPID CREDIT IFN SA**, CIF:38165677	

Document utilizabil în circuitul civil

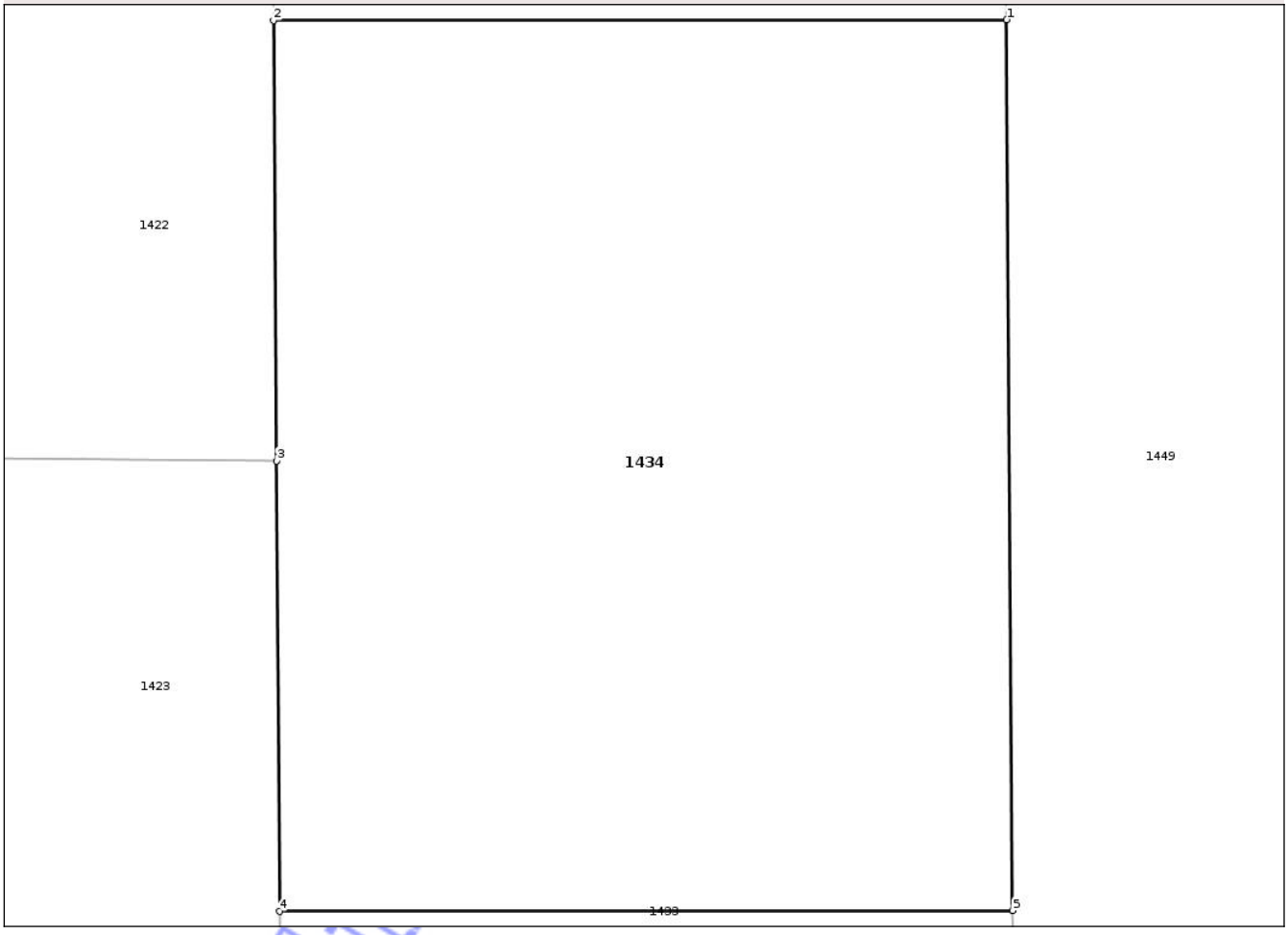
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110285	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/45/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.541,733 293.650,63	2	791.521,433 293.650,608	20.3
2	791.521,433 293.650,608	3	791.521,517 293.638,429	12.179
3	791.521,517 293.638,429	4	791.521,603 293.625,978	12.451
4	791.521,603 293.625,978	5	791.541,904 293.626,0	20.301
5	791.541,904 293.626,0	1	791.541,733 293.650,63	24.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/45 Lot 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110284	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108594 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 517, din 16/12/2013 emis de LUCA ION ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110284 a imobilului cu numarul cadastral 110284/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1345 (identificator electronic 100801) inscris in cartea funciara 2538(e:2538) (identificator electronic 100801);	A1
64839 / 17/06/2016		
Act Administrativ nr. 120, din 14/03/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub BII+3 din PANA SANDA OCTAVIA in LAMUREANU SANDA OCTAVIA	A1
54843 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 498, din 04/05/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER HORIA-STEFAN** 2) **TOADER VERA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54843 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 498, din 04/05/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 323/2018 incheiata intre promitentii vanzatori EL SALIM DANIELA SIMONA, HALUNGA CLAUDIU MIHAI, si promitentii-cumparatori TOADER HORIA STEFAN si TOADER VERA, notata prin incheierea nr. 44219/2018.	A1

Neautorizat în circuitul civil

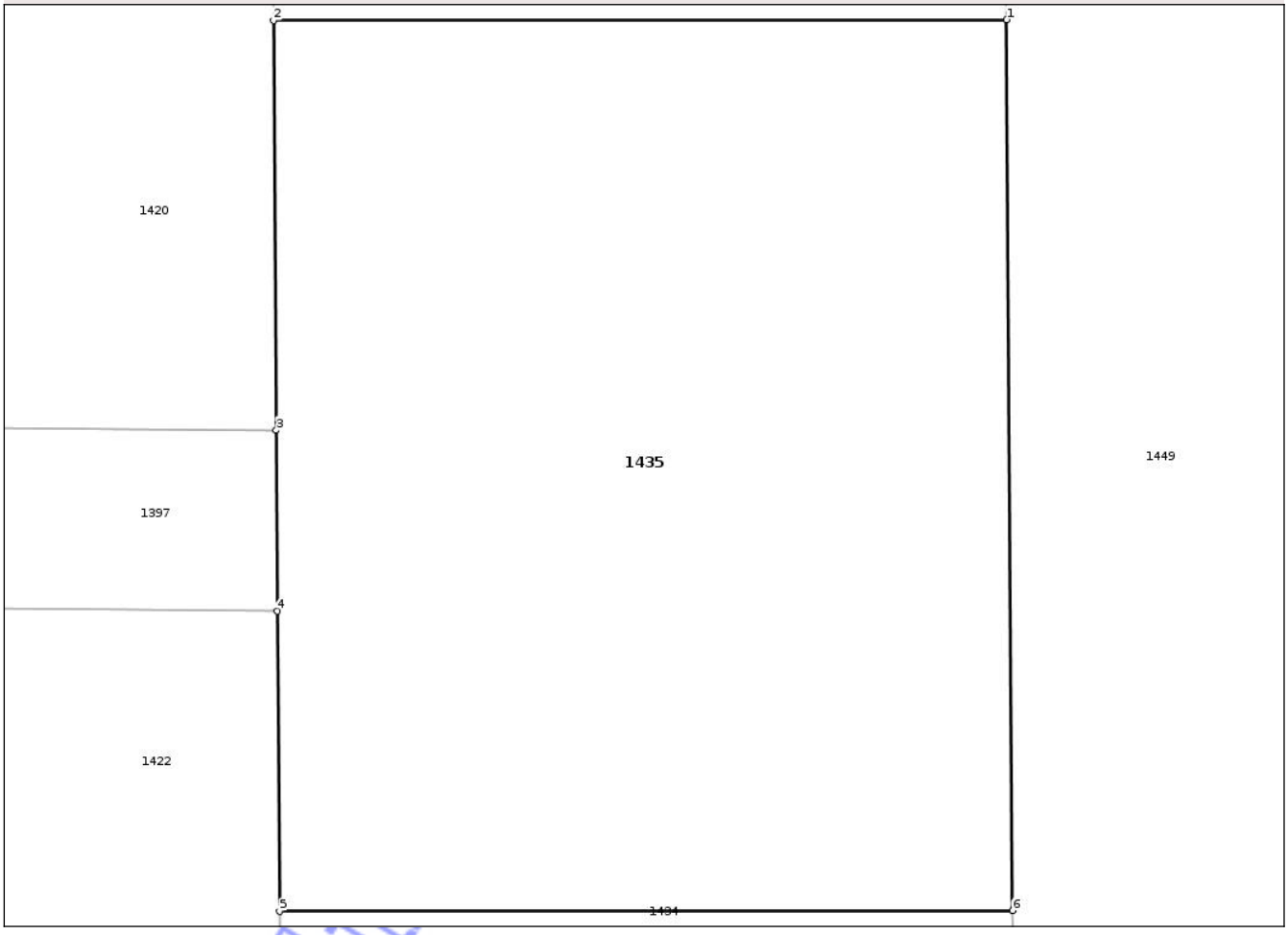
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110284	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/45/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.541,563 293.675,26	2	791.521,263 293.675,238	20.3
2	791.521,263 293.675,238	3	791.521,341 293.663,909	11.329
3	791.521,341 293.663,909	4	791.521,376 293.658,909	5.0
4	791.521,376 293.658,909	5	791.521,433 293.650,608	8.301
5	791.521,433 293.650,608	6	791.541,733 293.650,63	20.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.541,733 293.650,63	1	791.541,563 293.675,26	24.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ancorei, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110283	500	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110283-C1	Loc. Agigea, Str Ancorei, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2020, Supraf. constr. la sol = 83 mp, Suprf. constr. desf. = 173 mp, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108594 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 517, din 16/12/2013 emis de LUCA ION ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110283 a imobilului cu numarul cadastral 110283/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1345 (identificator electronic 100801) inscris in cartea funciara 2538(e:2538) (identificator electronic 100801);	A1
89139 / 30/08/2016		
Act Administrativ nr. 727215, din 14/03/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 (; CERTIFICAT DE CASATORIE);		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B3 din PANA SANDA-OCTAVIA in LAMUREANU SANDA-OCTAVIA	A1
Act Notarial nr. 532, din 29/08/2016 emis de Boldeanu Corina (; CONTRACT DE VANZARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP LIVIU-ALEXANDRU** 2) **POP FLORINA**	
100937 / 11/08/2020		
Act Administrativ nr. 15108, din 21/09/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 10023 din 14.07.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 139 din 06.06.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 23 din 25.04.2009, emis de SPCLEP ORAS CERNAVODA;act administrativ nr 53 din 02.07.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1 in partea A1 a prezentei CF , precum si noua adreasa a imobilului str.Ancorei, nr.15	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POP LIVIU-ALEXANDRU** 2) **POP FLORINA**	
105377 / 18/04/2024		
Act Administrativ nr. 72, din 10/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B8	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 72/10.04.2024 emisa de Primaria Comunei Agigea privind CONSTRUIRE ANEXA S+P	A1, A1.1
171341 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 116, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B9	Se noteaza Autorizatia de Construire nr.116/21.06.2024 privind executarea lucrarilor de modificare proiect in timpul executiri autorizat cu AC nr. 72/10.04.2024 prin supraetajare de la S+P la S+P+2E, modificare fatada sud, recompartimentari interioare, realizare terasa la parter, schimbare de destinatie din anexa in locuinta, bazin vidanjabil	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3342 / 12/01/2021		
Act Notarial nr. 74, din 12/01/2021 emis de Badea Victoria;		
C1	Se respinge cererea de notare a contractului de comodat autentificat sub nr.74/12.01.2021 in temeiul dispozitiilor art.111 al.1 din Ordinul nr.700/2014 al ANCPI	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

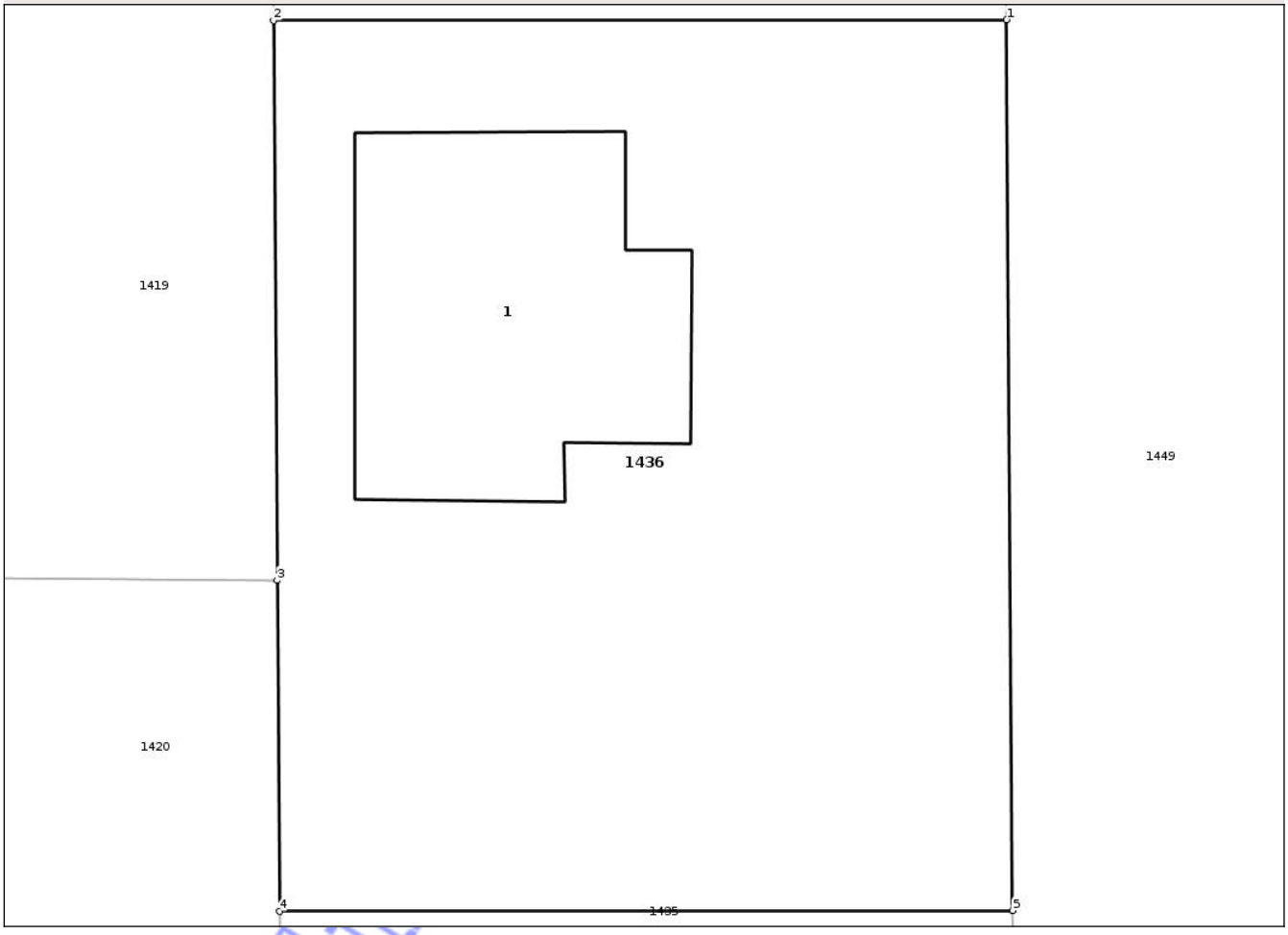
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110283	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	347/45/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110283-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2020, Supraf. constr. la sol = 83 mp, Suprf. constr. desf. = 173 mp, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.541,393 293.699,89	2	791.521,092 293.699,868	20.301
2	791.521,092 293.699,868	3	791.521,199 293.684,389	15.479

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.521,199 293.684,389	4	791.521,263 293.675,238	9.151
4	791.521,263 293.675,238	5	791.541,563 293.675,26	20.3
5	791.541,563 293.675,26	1	791.541,393 293.699,89	24.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ancorei, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110282	500	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110282-C1	Loc. Agigea, Str Ancorei, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta,P+2E, edificata in anul 2021, Supraf. constr. la sol = 92 mp, Suprf. constr. desf. = 292mp, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108594 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 517, din 16/12/2013 emis de LUCA ION ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110282 a imobilului cu numarul cadastral 110282/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1345 (identificator electronic 100801) inscris in cartea funciara 2538(e:2538) (identificator electronic 100801);	A1
96024 / 10/08/2017		
Act Administrativ nr. 727215, din 14/03/2014 emis de consiliul local al sectorului 1 bucuresti;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B3 din PANA SANDA-OCTAVIA in LAMUREANU SANDA-OCTAVIA	A1
Act Notarial nr. 416, din 07/08/2017 emis de Boldeanu Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU CLAUDIU** 2) **NICOLESCU SIMONA MIRELA**	
29002 / 24/02/2022		
Act Administrativ nr. 118, din 12/01/2022 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 936 din 16.12.2020, emis de Nicolescu Florin;act administrativ nr 170 din 20.12.2021, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 73 din 11.04.2018, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 121 din 06.01.2022, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 177 din 07.02.2022, emis de Primaria Comunie Agigea);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii; se noteaza adresa imobilului: str.Ancorei nr.17; se descrie constructia C1-locuinta P+2E	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLESCU CLAUDIU** 2) **NICOLESCU SIMONA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

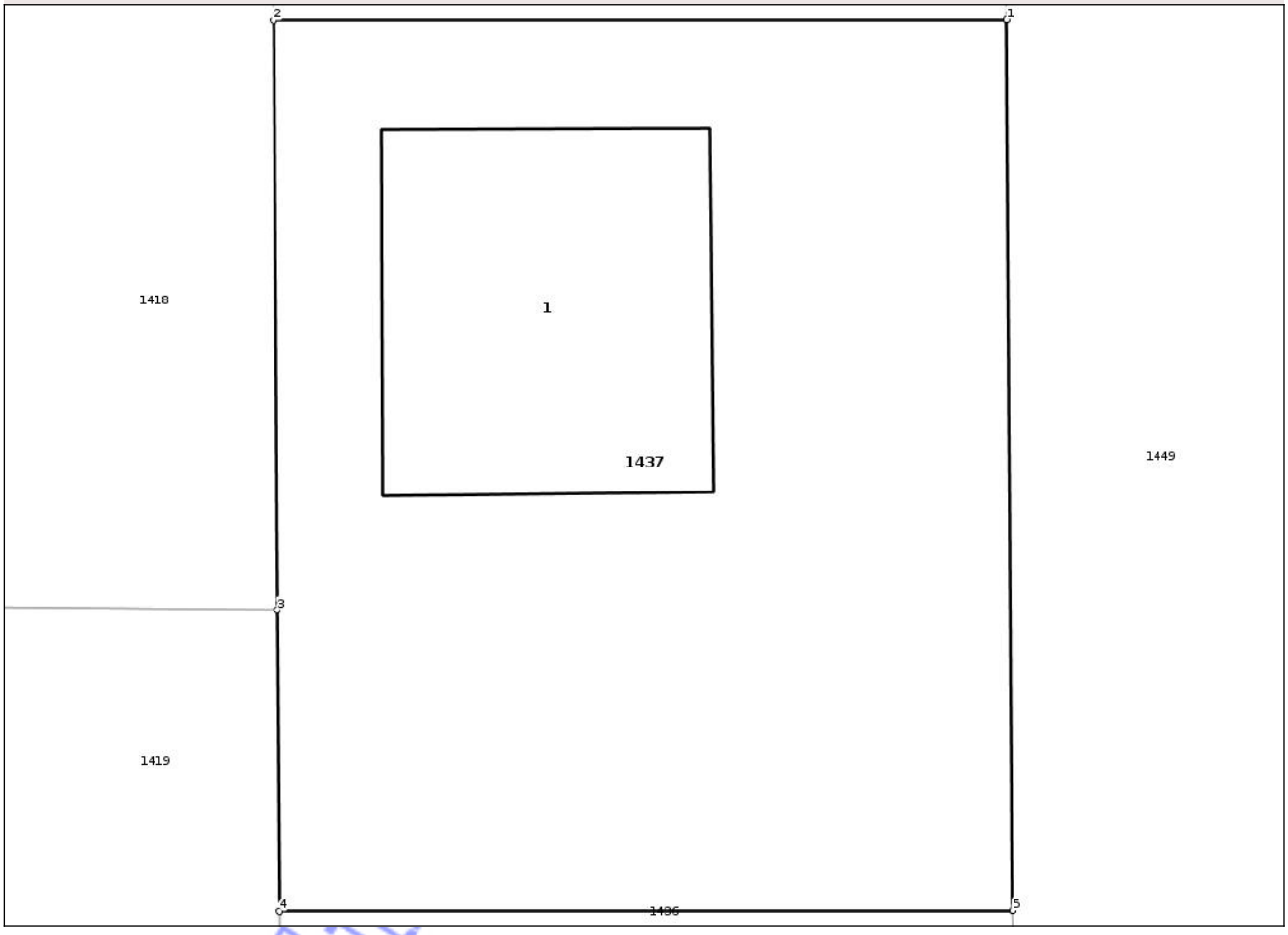
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110282	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	347/45/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110282-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta,P+2E, edificata in anul 2021, Supraf. constr. la sol = 92 mp, Suprf. constr. desf. = 292mp, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.541,222 293.724,52	2	791.520,922 293.724,498	20.3
2	791.520,922 293.724,498	3	791.521,034 293.708,198	16.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.521,034 293.708,198	4	791.521,092 293.699,868	8.33
4	791.521,092 293.699,868	5	791.541,393 293.699,89	20.301
5	791.541,393 293.699,89	1	791.541,222 293.724,52	24.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/45 Lot 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110281	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108594 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 517, din 16/12/2013 emis de LUCA ION ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110281 a imobilului cu numarul cadastral 110281/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1345 (identificator electronic 100801) inscris in cartea funciara 2538(e:2538) (identificator electronic 100801);	A1
33834 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 779, din 05/03/2021 emis de CATALIN ALEXANDRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EFORIE BUILDING PROJECT SRL**, CIF:43005680	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

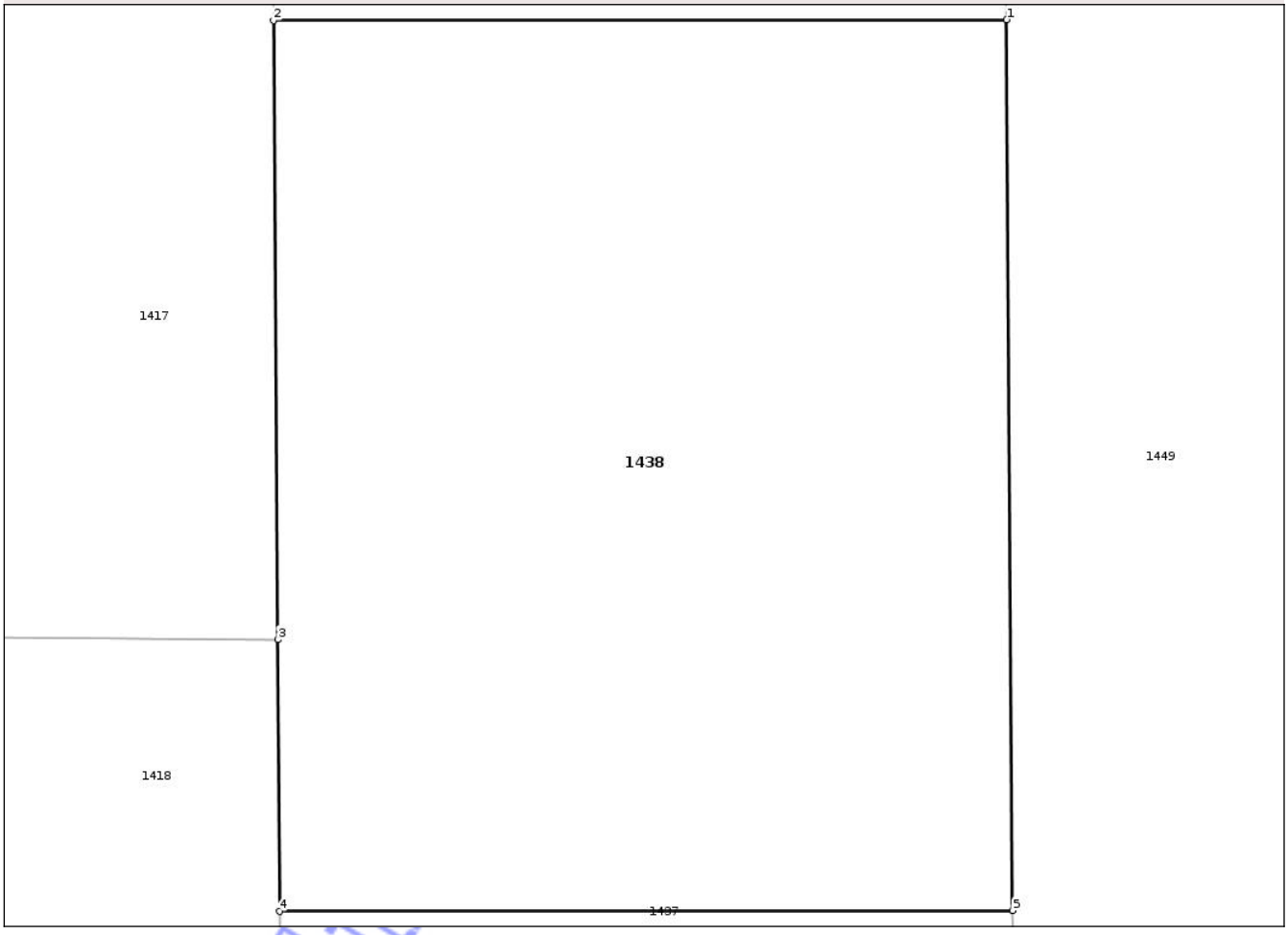
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110281	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	347/45/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.541,052 293.749,15	2	791.520,752 293.749,128	20.3
2	791.520,752 293.749,128	3	791.520,869 293.732,007	17.121
3	791.520,869 293.732,007	4	791.520,922 293.724,498	7.509
4	791.520,922 293.724,498	5	791.541,222 293.724,52	20.3
5	791.541,222 293.724,52	1	791.541,052 293.749,15	24.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/45 Lot 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110280	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108594 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 517, din 16/12/2013 emis de LUCA ION ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110280 a imobilului cu numarul cadastral 110280/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1345 (identificator electronic 100801) inscris in cartea funciara 2538(e:2538) (identificator electronic 100801);	A1
63809 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 667, din 14/09/2021 emis de Boldeanu Corina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EFORIE BUILDING PROJECT SRL**, CIF:43005680	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

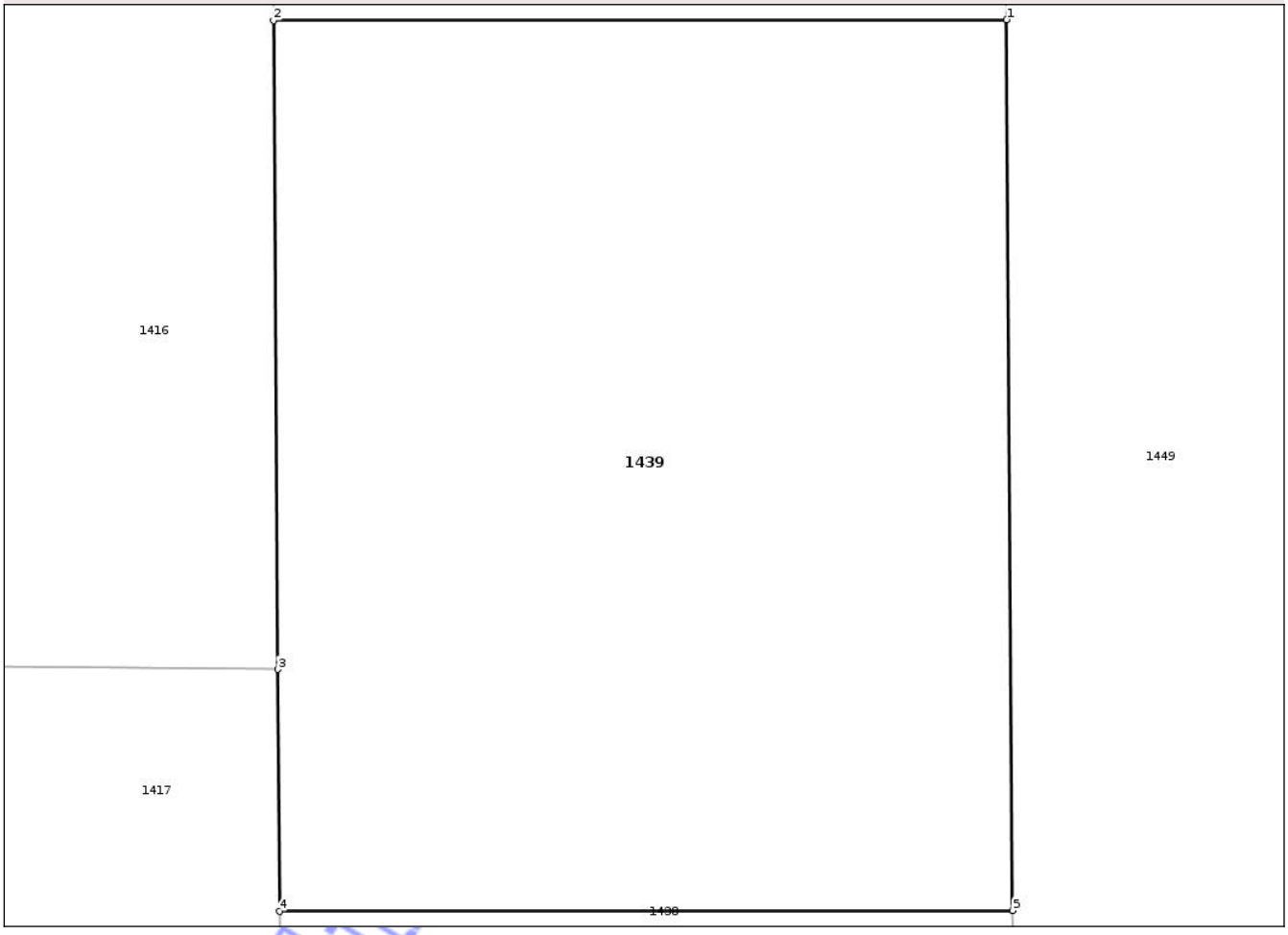
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110280	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/45/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.540,882 293.773,78	2	791.520,581 293.773,758	20.301
2	791.520,581 293.773,758	3	791.520,705 293.755,816	17.942
3	791.520,705 293.755,816	4	791.520,752 293.749,128	6.688
4	791.520,752 293.749,128	5	791.541,052 293.749,15	20.3
5	791.541,052 293.749,15	1	791.540,882 293.773,78	24.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/45 Lot 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110279	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108594 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 517, din 16/12/2013 emis de LUCA ION ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110279 a imobilului cu numarul cadastral 110279/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1345 (identificator electronic 100801) inscris in cartea funciara 2538(e:2538) (identificator electronic 100801);	A1
63660 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 205, din 15/04/2022 emis de Boldeanu Corina (; act notarial nr 667 din 14.09.2021, emis de Boldeanu Corina);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EFORIE BUILDING PROJECT SRL**, CIF:43005680	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

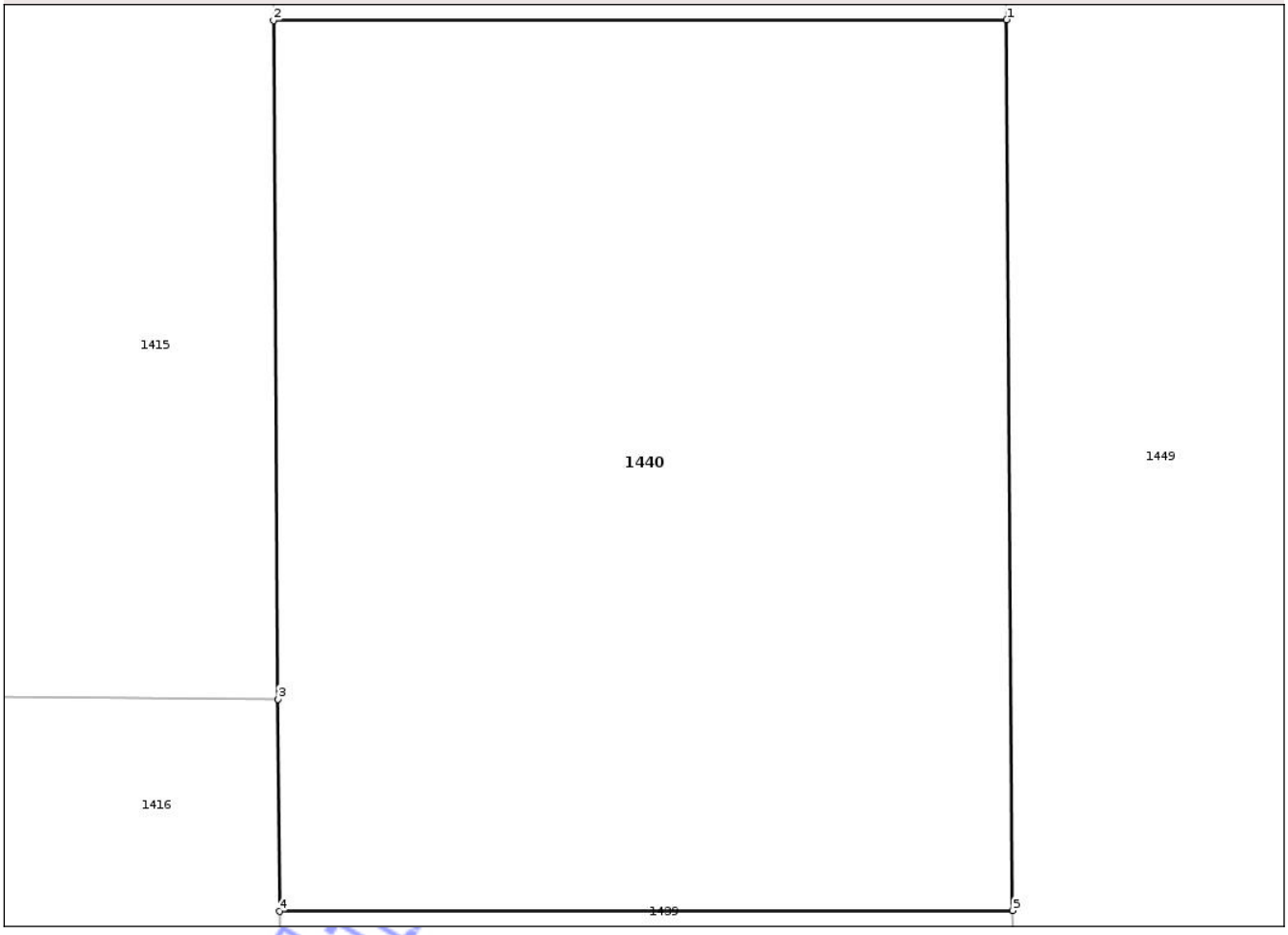
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110279	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/45/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.540,711 293.798,41	2	791.520,411 293.798,388	20.3
2	791.520,411 293.798,388	3	791.520,54 293.779,625	18.763
3	791.520,54 293.779,625	4	791.520,581 293.773,758	5.867
4	791.520,581 293.773,758	5	791.540,882 293.773,78	20.301
5	791.540,882 293.773,78	1	791.540,711 293.798,41	24.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/45 Lot 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110278	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108594 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 517, din 16/12/2013 emis de LUCA ION ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110278 a imobilului cu numarul cadastral 110278/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1345 (identificator electronic 100801) inscris in cartea funciara 2538(e:2538) (identificator electronic 100801);	A1
208013 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 356, din 07/06/2022 emis de Boldeanu Corina (; act notarial nr 711 din 19.12.2022, emis de Boldeanu Corina);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EFORIE BUILDING PROJECT SRL**, CIF:43005680	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

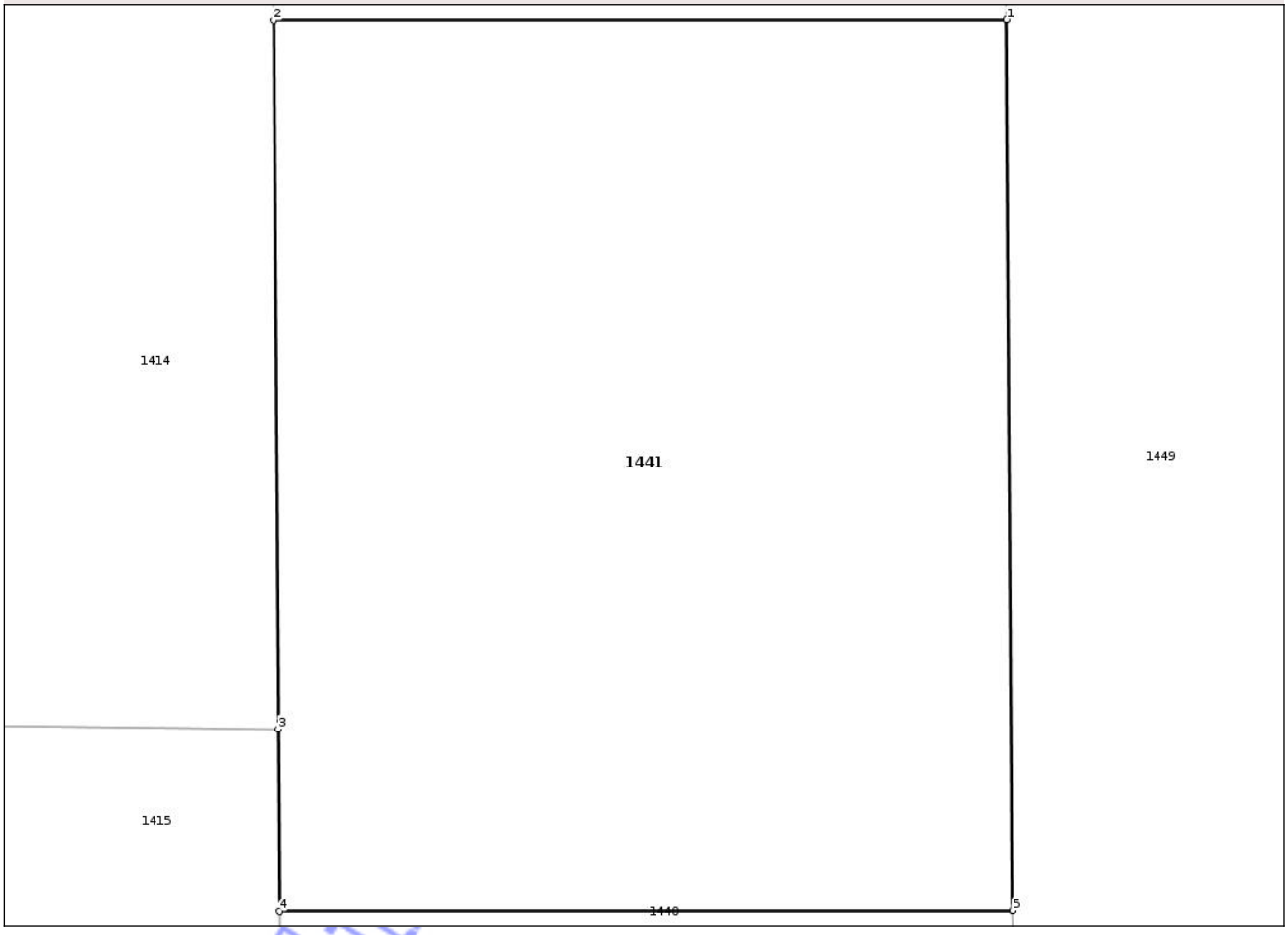
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110278	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/45/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.540,541 293.823,04	2	791.520,24 293.823,018	20.301
2	791.520,24 293.823,018	3	791.520,376 293.803,434	19.584
3	791.520,376 293.803,434	4	791.520,411 293.798,388	5.046
4	791.520,411 293.798,388	5	791.540,711 293.798,41	20.3
5	791.540,711 293.798,41	1	791.540,541 293.823,04	24.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/45 Lot 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110277	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108594 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 517, din 16/12/2013 emis de LUCA ION ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110277 a imobilului cu numarul cadastral 110277/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1345 (identificator electronic 100801) inscris in cartea funciara 2538(e:2538) (identificator electronic 100801);	A1
208011 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 711, din 19/12/2022 emis de Boldeanu Corina (; act notarial nr 356 din 07.06.2022, emis de Boldeanu Corina);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EFORIE BUILDING PROJECT SRL**, CIF:43005680	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

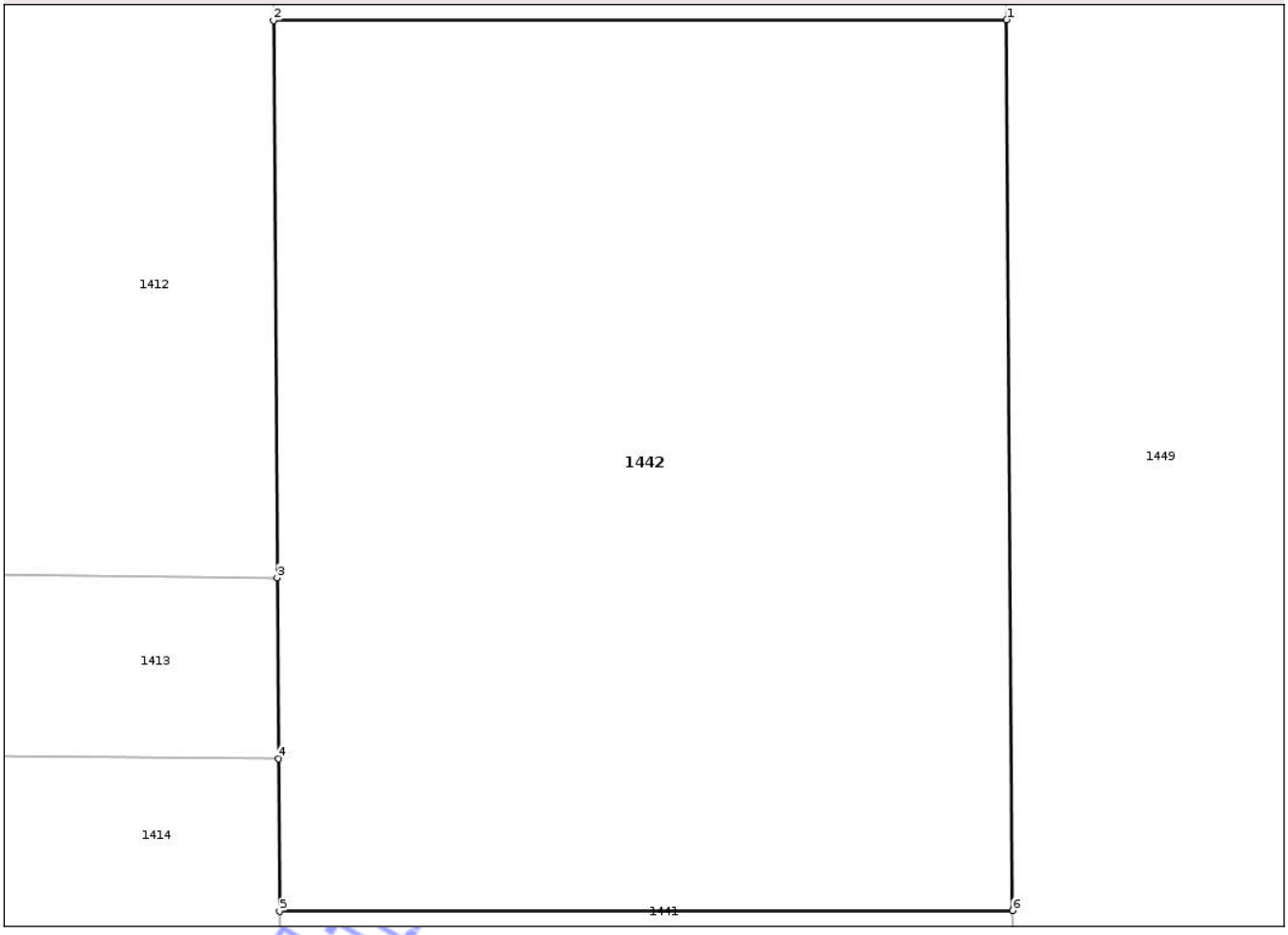
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110277	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/45/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.540,37 293.847,67	2	791.520,07 293.847,647	20.3
2	791.520,07 293.847,647	3	791.520,177 293.832,243	15.404
3	791.520,177 293.832,243	4	791.520,211 293.827,243	5.0
4	791.520,211 293.827,243	5	791.520,24 293.823,018	4.225
5	791.520,24 293.823,018	6	791.540,541 293.823,04	20.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.540,541 293.823,04	1	791.540,37 293.847,67	24.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 341/45 Lot 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110276	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108594 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 517, din 16/12/2013 emis de LUCA ION ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110276 a imobilului cu numarul cadastral 110276/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1345 (identificator electronic 100801) inscris in cartea funciara 2538(e:2538) (identificator electronic 100801);	A1
Act Notarial nr. 36, din 28/02/2007 emis de COMISIA JUDETEANA BNP CRISTINA BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA POMPILIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA SANDA OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

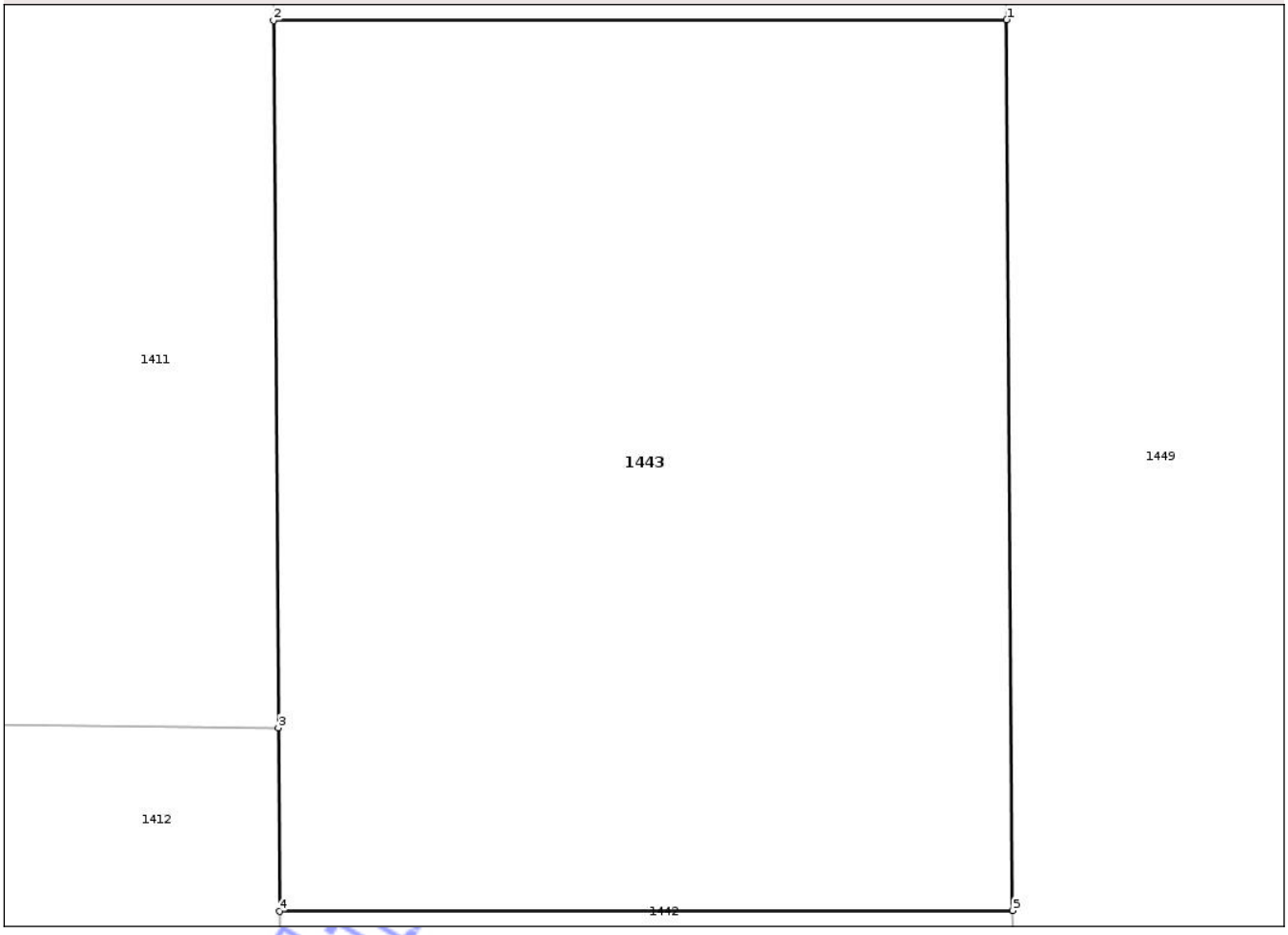
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110276	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/45/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.540,2 293.872,3	2	791.519,9 293.872,277	20.3
2	791.519,9 293.872,277	3	791.520,035 293.852,723	19.554
3	791.520,035 293.852,723	4	791.520,07 293.847,647	5.076
4	791.520,07 293.847,647	5	791.540,37 293.847,67	20.3
5	791.540,37 293.847,67	1	791.540,2 293.872,3	24.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/45 Lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110275	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108594 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 517, din 16/12/2013 emis de LUCA ION ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110275 a imobilului cu numarul cadastral 110275/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1345 (identificator electronic 100801) inscris in cartea funciara 2538(e:2538) (identificator electronic 100801);	A1
Act Notarial nr. 36, din 28/02/2007 emis de COMISIA JUDETEANA BNP CRISTINA BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA POMPILIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA SANDA OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

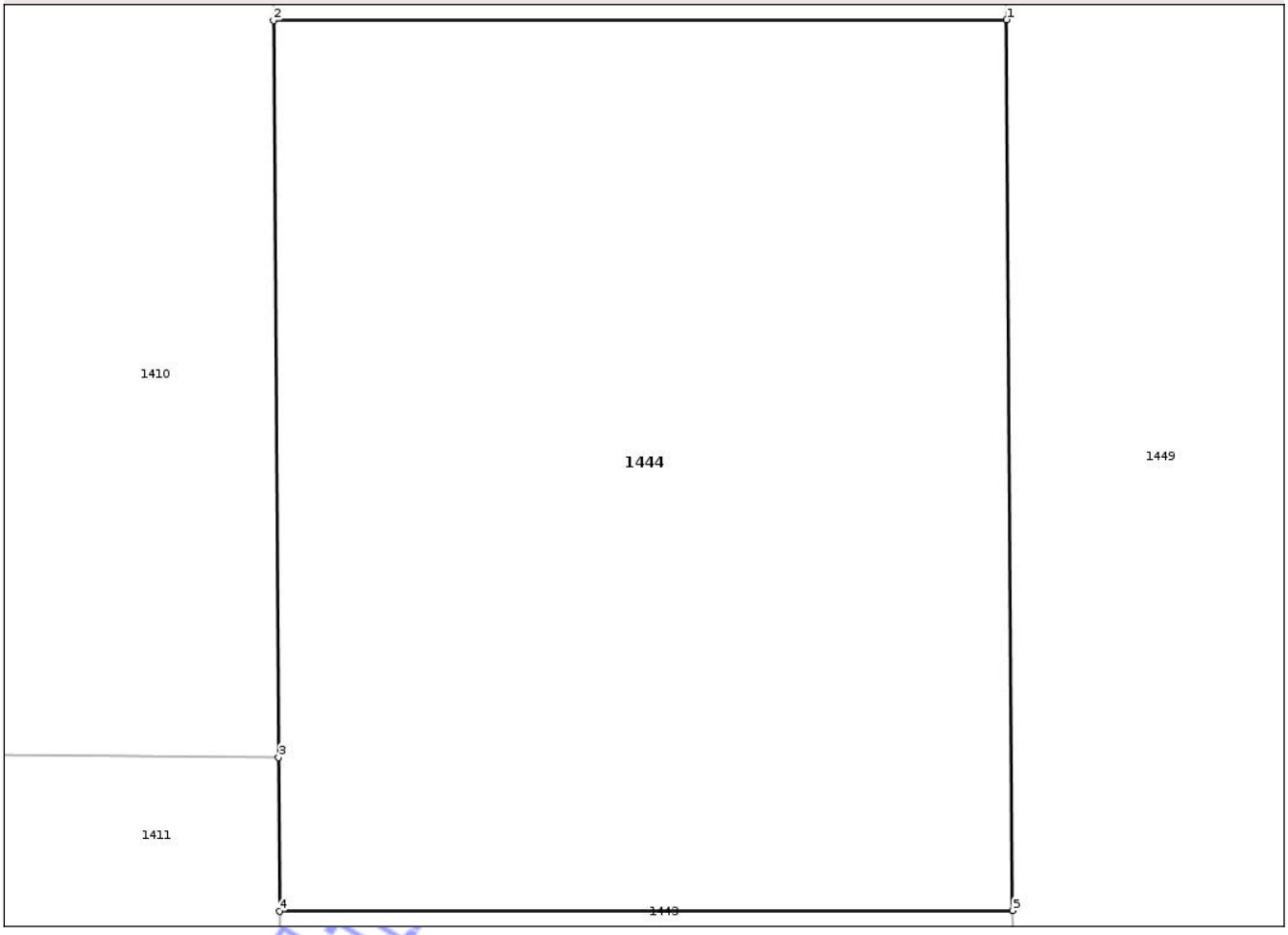
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110275	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/45/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.540,03 293.896,93	2	791.519,729 293.896,907	20.301
2	791.519,729 293.896,907	3	791.519,87 293.876,532	20.375
3	791.519,87 293.876,532	4	791.519,9 293.872,277	4.255
4	791.519,9 293.872,277	5	791.540,2 293.872,3	20.3
5	791.540,2 293.872,3	1	791.540,03 293.896,93	24.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/45 Lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110274	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108594 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 517, din 16/12/2013 emis de LUCA ION ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110274 a imobilului cu numarul cadastral 110274/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1345 (identificator electronic 100801) inscris in cartea funciara 2538(e:2538) (identificator electronic 100801);	A1
Act Notarial nr. 36, din 28/02/2007 emis de COMISIA JUDETEANA BNP CRISTINA BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA POMPILIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA SANDA OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

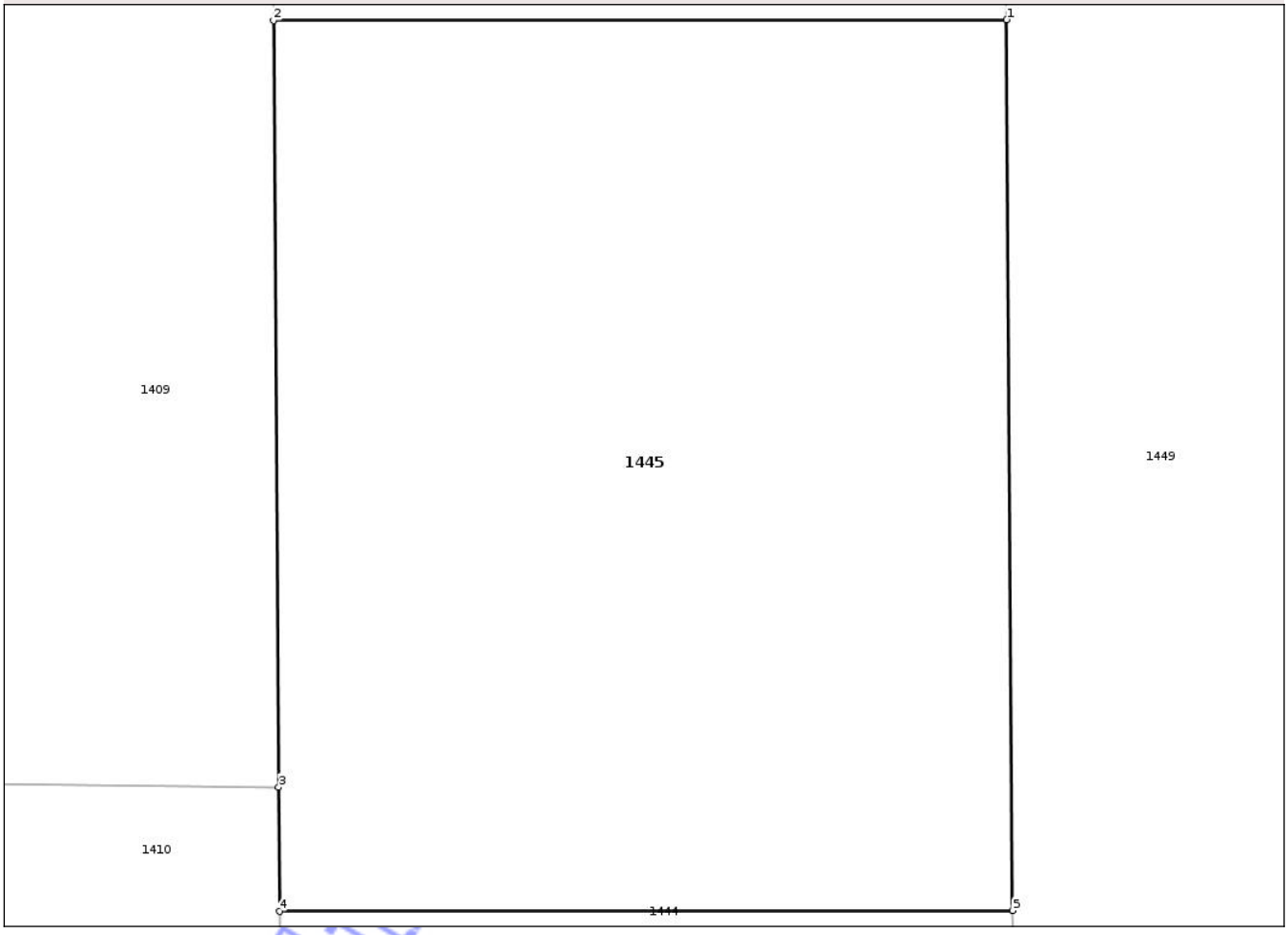
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110274	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/45/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.539,859 293.921,56	2	791.519,559 293.921,537	20.3
2	791.519,559 293.921,537	3	791.519,706 293.900,341	21.197
3	791.519,706 293.900,341	4	791.519,729 293.896,907	3.434
4	791.519,729 293.896,907	5	791.540,03 293.896,93	20.301
5	791.540,03 293.896,93	1	791.539,859 293.921,56	24.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/45 Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110273	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108594 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 517, din 16/12/2013 emis de LUCA ION ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110273 a imobilului cu numarul cadastral 110273/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1345 (identificator electronic 100801) inscris in cartea funciara 2538(e:2538) (identificator electronic 100801);	A1
Act Notarial nr. 36, din 28/02/2007 emis de COMISIA JUDETEANA BNP CRISTINA BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA POMPILIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA SANDA OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

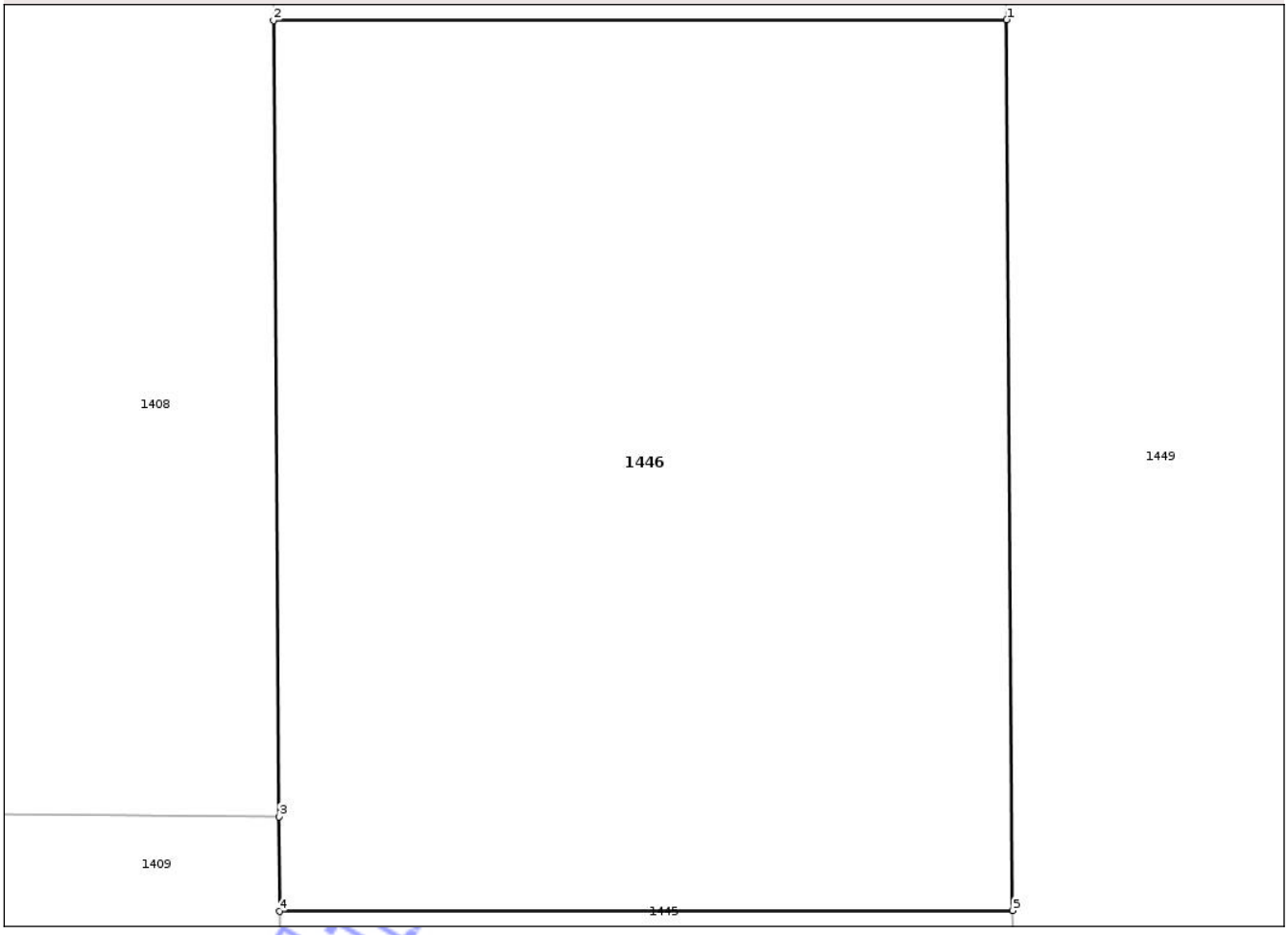
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110273	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/45/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.539,689 293.946,189	2	791.519,388 293.946,167	20.301
2	791.519,388 293.946,167	3	791.519,541 293.924,15	22.018
3	791.519,541 293.924,15	4	791.519,559 293.921,537	2.613
4	791.519,559 293.921,537	5	791.539,859 293.921,56	20.3
5	791.539,859 293.921,56	1	791.539,689 293.946,189	24.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/45 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110272	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108594 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 517, din 16/12/2013 emis de LUCA ION ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110272 a imobilului cu numarul cadastral 110272/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1345 (identificator electronic 100801) inscris in cartea funciara 2538(e:2538) (identificator electronic 100801);	A1
Act Notarial nr. 36, din 28/02/2007 emis de COMISIA JUDETEANA BNP CRISTINA BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA POMPILIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA SANDA OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

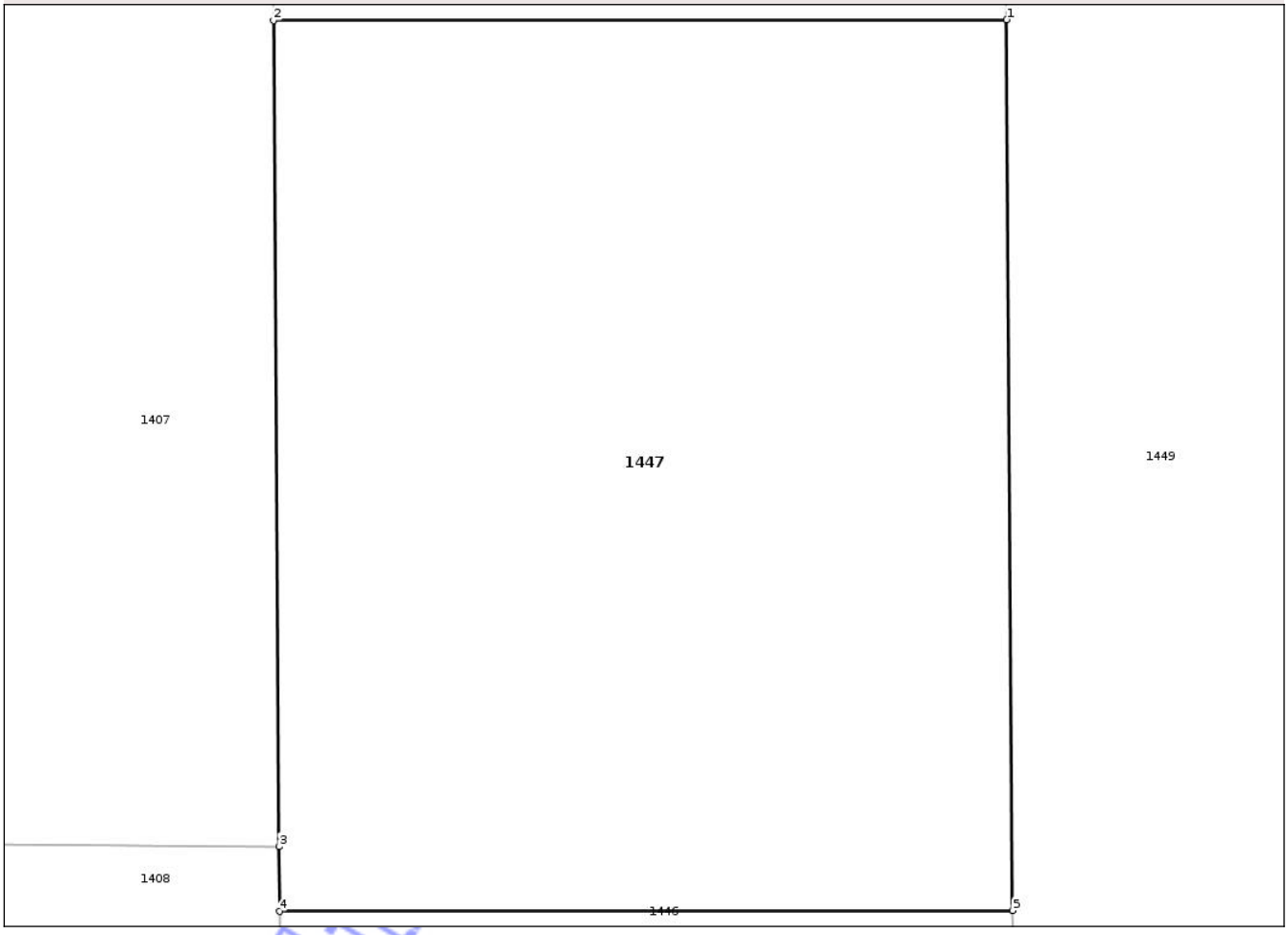
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110272	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/45/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.539,519 293.970,819	2	791.519,218 293.970,797	20.301
2	791.519,218 293.970,797	3	791.519,376 293.947,959	22.839
3	791.519,376 293.947,959	4	791.519,388 293.946,167	1.792
4	791.519,388 293.946,167	5	791.539,689 293.946,189	20.301
5	791.539,689 293.946,189	1	791.539,519 293.970,819	24.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/45 Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110271	419	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108594 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 517, din 16/12/2013 emis de LUCA ION ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110271 a imobilului cu numarul cadastral 110271/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1345 (identificator electronic 100801) inscris in cartea funciara 2538(e:2538) (identificator electronic 100801);	A1
Act Notarial nr. 36, din 28/02/2007 emis de COMISIA JUDETEANA BNP CRISTINA BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA POMPILIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA SANDA OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

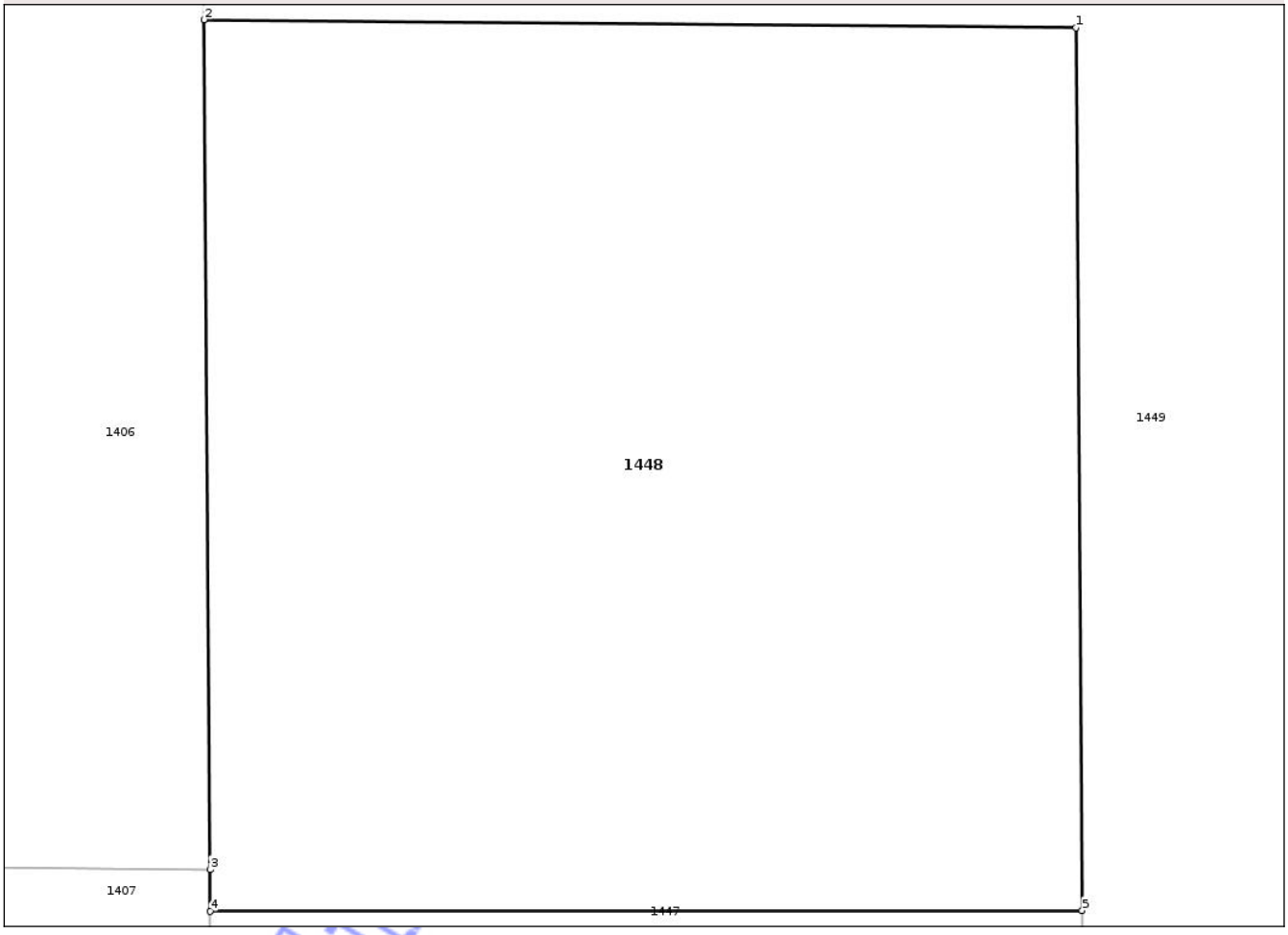
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110271	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	80	347/45/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.539,377 293.991,345	2	791.519,075 293.991,53	20.303
2	791.519,075 293.991,53	3	791.519,212 293.971,768	19.762
3	791.519,212 293.971,768	4	791.519,218 293.970,797	0.971
4	791.519,218 293.970,797	5	791.539,519 293.970,819	20.301
5	791.539,519 293.970,819	1	791.539,377 293.991,345	20.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/45 Lot 40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110310	Din acte: 4.279 Masurata: 4.282	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108594 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 517, din 16/12/2013 emis de LUCA ION ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110310 a imobilului cu numarul cadastral 110310/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1345 (identificator electronic 100801) inscris in cartea funciara 2538(e:2538) (identificator electronic 100801);	A1
51559 / 16/06/2014		
Act Notarial nr. 703, din 13/06/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
72136 / 26/03/2025		
Act Administrativ nr. 683, din 25/03/2025 emis de OCPI CONSTANTA SERVICIUL CADASTRU;		
B5	se respinge cererea de notare a suprapunerii, ca lipsita de obiect, intrucat coridorul de expropriere nu a fost inscris in cartea funciara prin incheierea nr.41315/2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

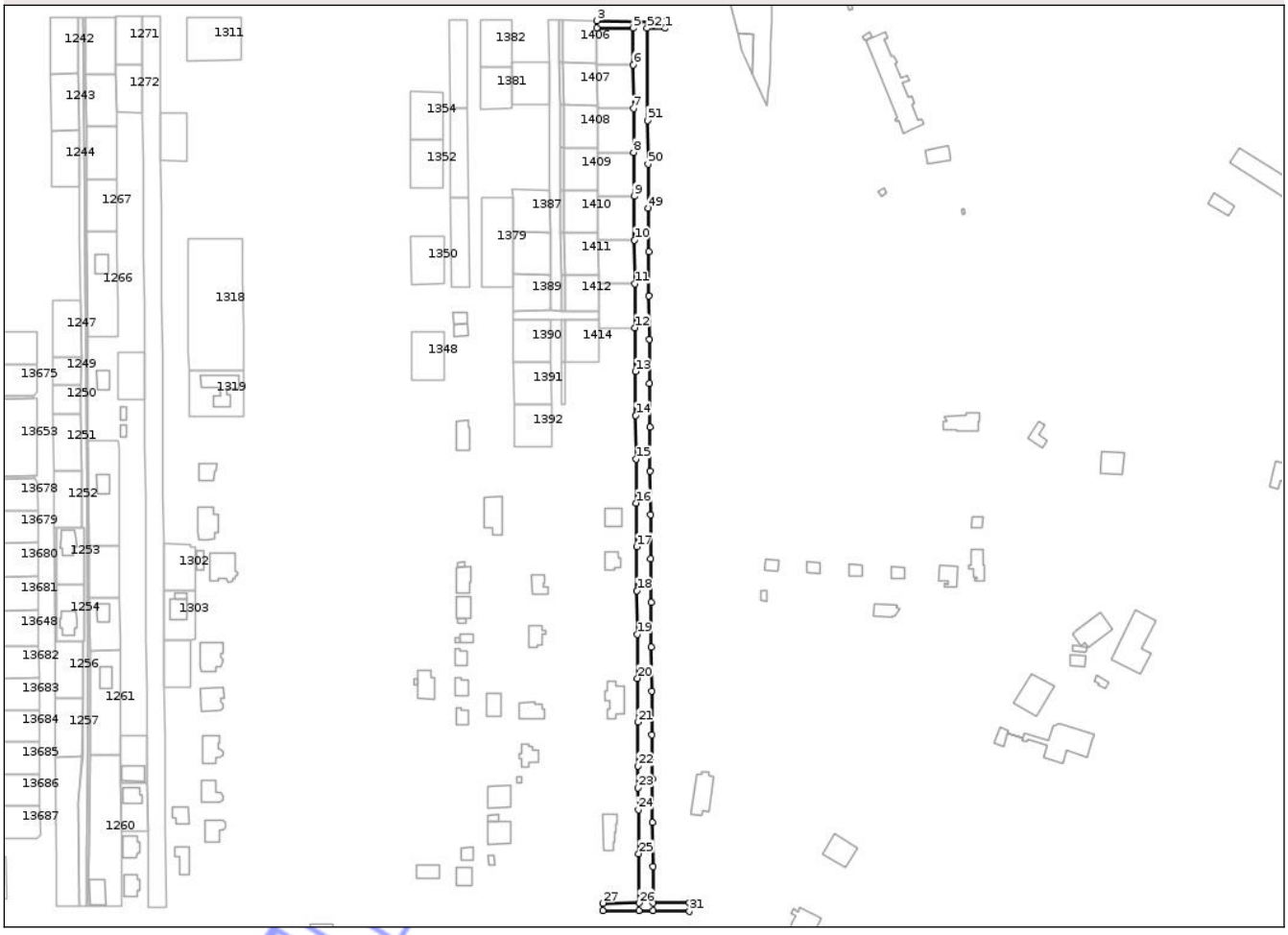
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110310	Din acte: 4.279 Masurata: 4.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.282	80	347/45/40	-	Lot 40; Alee acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	791.557,533 293.991,291	2	791.556,752 293.994,681	3.479
4	791.519,075 293.991,53	5	791.539,377 293.991,345	20.303
7	791.539,689 293.946,189	8	791.539,859 293.921,56	24.63
10	791.540,2 293.872,3	11	791.540,37 293.847,67	24.631
13	791.540,711 293.798,41	14	791.540,882 293.773,78	24.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	791.556,752 293.994,681	3	791.519,047 293.995,577	37.716
5	791.539,377 293.991,345	6	791.539,519 293.970,819	20.526
8	791.539,859 293.921,56	9	791.540,03 293.896,93	24.631
11	791.540,37 293.847,67	12	791.540,541 293.823,04	24.631
14	791.540,882 293.773,78	15	791.541,052 293.749,15	24.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	791.519,047 293.995,577	4	791.519,075 293.991,53	4.047
6	791.539,519 293.970,819	7	791.539,689 293.946,189	24.631
9	791.540,03 293.896,93	10	791.540,2 293.872,3	24.631
12	791.540,541 293.823,04	13	791.540,711 293.798,41	24.631
15	791.541,052 293.749,15	16	791.541,222 293.724,52	24.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	791.541,222 293.724,52	17	791.541,393 293.699,89	24.631
19	791.541,733 293.650,63	20	791.541,904 293.626,0	24.631
22	791.542,244 293.576,74	23	791.542,33 293.564,425	12.315
25	791.542,585 293.527,48	26	791.542,777 293.499,692	27.789
28	791.522,505 293.495,575	29	791.542,713 293.495,602	20.208
31	791.571,105 293.495,029	32	791.571,072 293.499,723	4.694
34	791.550,635 293.520,338	35	791.550,464 293.544,974	24.637
37	791.550,123 293.594,248	38	791.549,953 293.618,884	24.637
40	791.549,609 293.668,57	41	791.549,439 293.693,206	24.637
43	791.549,098 293.742,479	44	791.548,928 293.767,116	24.638
46	791.548,587 293.816,389	47	791.548,417 293.841,026	24.638
49	791.548,076 293.890,299	50	791.547,905 293.914,936	24.638
52	791.547,377 293.991,273	1	791.557,533 293.991,291	10.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	791.541,393 293.699,89	18	791.541,563 293.675,26	24.631
20	791.541,904 293.626,0	21	791.542,074 293.601,37	24.631
23	791.542,33 293.564,425	24	791.542,415 293.552,11	12.315
26	791.542,777 293.499,692	27	791.522,477 293.499,67	20.3
29	791.542,713 293.495,602	30	791.550,777 293.495,528	8.064
32	791.571,072 293.499,723	33	791.550,777 293.499,701	20.295
35	791.550,464 293.544,974	36	791.550,294 293.569,611	24.638
38	791.549,953 293.618,884	39	791.549,783 293.643,521	24.638
41	791.549,439 293.693,206	42	791.549,269 293.717,843	24.638
44	791.548,928 293.767,116	45	791.548,757 293.791,753	24.638
47	791.548,417 293.841,026	48	791.548,246 293.865,663	24.638
50	791.547,905 293.914,936	51	791.547,735 293.939,573	24.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	791.541,563 293.675,26	19	791.541,733 293.650,63	24.631
21	791.542,074 293.601,37	22	791.542,244 293.576,74	24.631
24	791.542,415 293.552,11	25	791.542,585 293.527,48	24.631
27	791.522,477 293.499,67	28	791.522,505 293.495,575	4.095
30	791.550,777 293.495,528	31	791.571,105 293.495,029	20.334
33	791.550,777 293.499,701	34	791.550,635 293.520,338	20.637
36	791.550,294 293.569,611	37	791.550,123 293.594,248	24.638
39	791.549,783 293.643,521	40	791.549,609 293.668,57	25.05
42	791.549,269 293.717,843	43	791.549,098 293.742,479	24.637
45	791.548,757 293.791,753	46	791.548,587 293.816,389	24.637
48	791.548,246 293.865,663	49	791.548,076 293.890,299	24.637
51	791.547,735 293.939,573	52	791.547,377 293.991,273	51.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/45 Lot 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110291	819	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108594 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 517, din 16/12/2013 emis de LUCA ION ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110291 a imobilului cu numarul cadastral 110291/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1345 (identificator electronic 100801) inscris in cartea funciara 2538(e:2538) (identificator electronic 100801);	A1
Act Notarial nr. 36, din 28/02/2007 emis de COMISIA JUDETEANA BNP CRISTINA BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA POMPILIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA SANDA OCTAVIA**	
72135 / 26/03/2025		
Act Administrativ nr. 683, din 25/03/2025 emis de OCPI CONSTANTA SERVICIUL CADASTRU;		
B4	Se respinge cererea de notare a suprapunerii, ca lipsita de obiect, intrucat coridorul de expropriere nu a fost inscris in cartea funciara prin incheierea nr. 41315/2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110291	819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	819	80	347/45	-	Lot 21

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.567,986 293.945,927	2	791.557,533 293.991,291	46.553
2	791.557,533 293.991,291	3	791.547,377 293.991,273	10.156
3	791.547,377 293.991,273	4	791.547,735 293.939,573	51.701
4	791.547,735 293.939,573	5	791.568,03 293.939,595	20.295
5	791.568,03 293.939,595	1	791.567,986 293.945,927	6.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/45 Lot 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110292	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108594 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 517, din 16/12/2013 emis de LUCA ION ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110292 a imobilului cu numarul cadastral 110292/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1345 (identificator electronic 100801) inscris in cartea funciara 2538(e:2538) (identificator electronic 100801);	A1
Act Notarial nr. 36, din 28/02/2007 emis de COMISIA JUDETEANA BNP CRISTINA BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA POMPILIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA SANDA OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

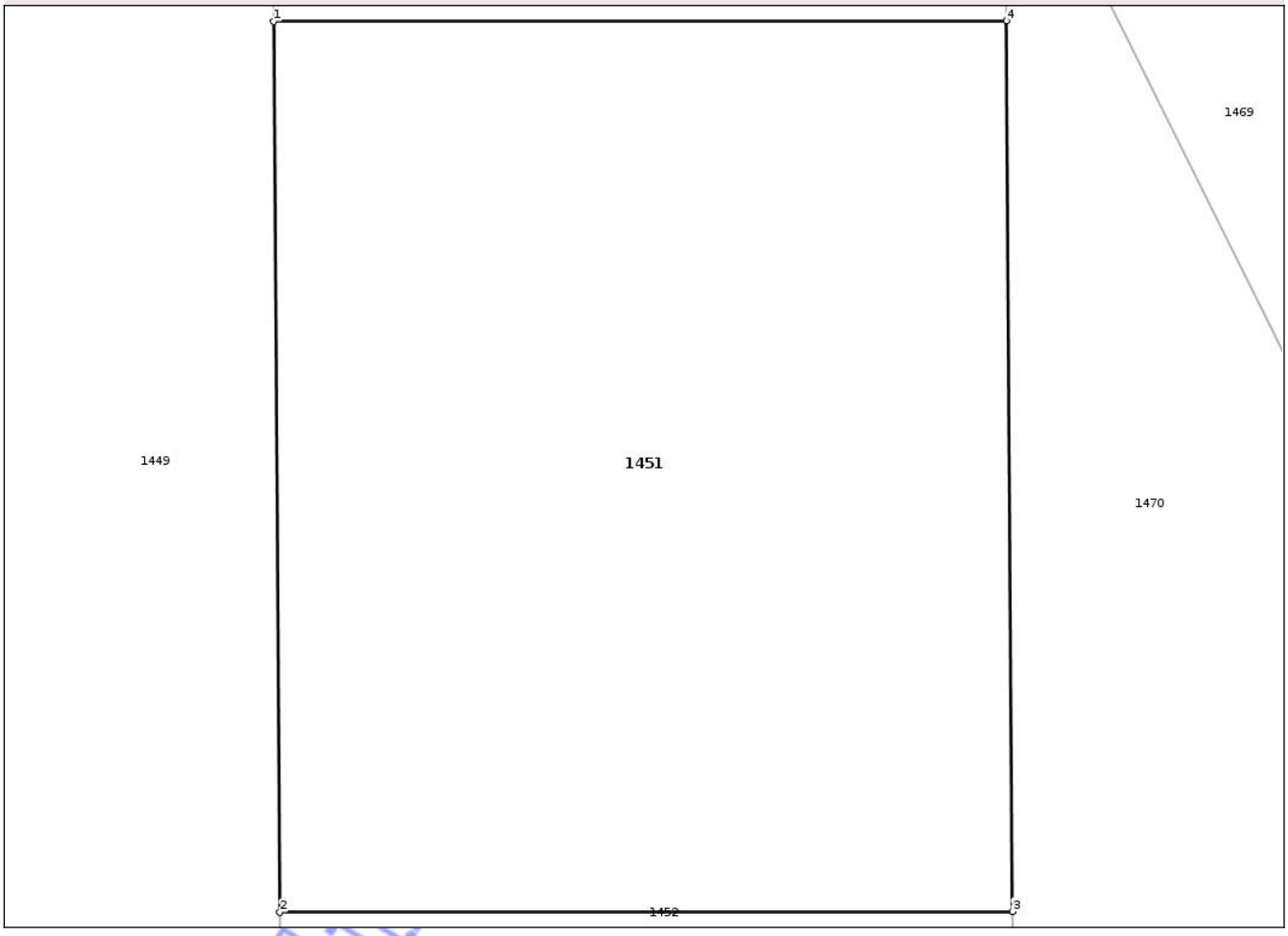
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110292	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/45, LOT22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.547,735 293.939,573	2	791.547,905 293.914,936	24.638
2	791.547,905 293.914,936	3	791.568,2 293.914,958	20.295
3	791.568,2 293.914,958	4	791.568,03 293.939,595	24.638
4	791.568,03 293.939,595	1	791.547,735 293.939,573	20.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/45 Lot 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110293	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108594 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 517, din 16/12/2013 emis de LUCA ION ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110293 a imobilului cu numarul cadastral 110293/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1345 (identificator electronic 100801) inscris in cartea funciara 2538(e:2538) (identificator electronic 100801);	A1
Act Notarial nr. 36, din 28/02/2007 emis de COMISIA JUDETEANA BNP CRISTINA BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA POMPILIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA SANDA OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

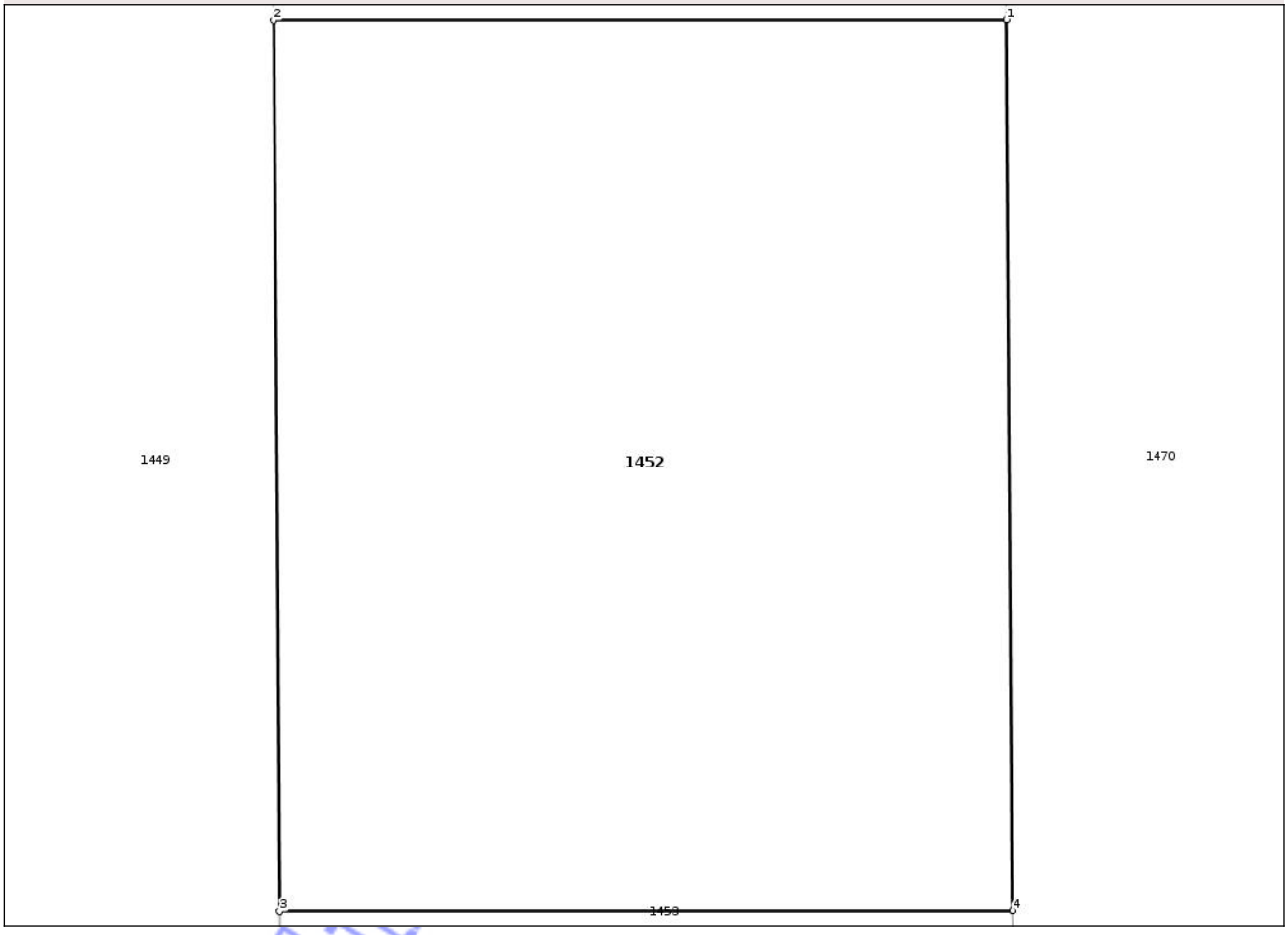
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110293	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/45, LOT23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.568,2 293.914,958	2	791.547,905 293.914,936	20.295
2	791.547,905 293.914,936	3	791.548,076 293.890,299	24.638
3	791.548,076 293.890,299	4	791.568,371 293.890,321	20.295
4	791.568,371 293.890,321	1	791.568,2 293.914,958	24.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/45 Lot 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110294	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108594 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 517, din 16/12/2013 emis de LUCA ION ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110294 a imobilului cu numarul cadastral 110294/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1345 (identificator electronic 100801) inscris in cartea funciara 2538(e:2538) (identificator electronic 100801);	A1
Act Notarial nr. 36, din 28/02/2007 emis de COMISIA JUDETEANA BNP CRISTINA BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA POMPILIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA SANDA OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

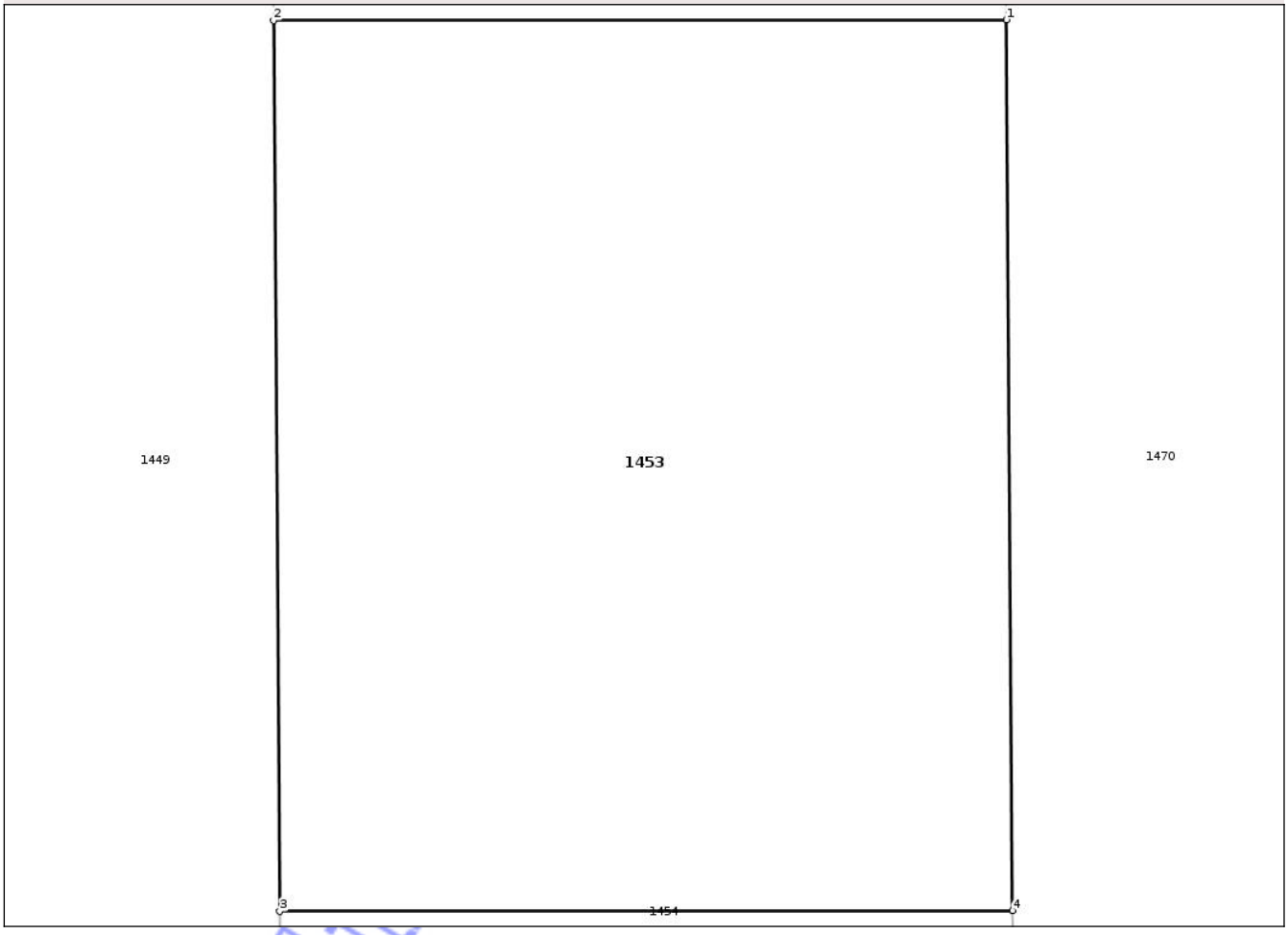
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110294	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/45, LOT24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.568,371 293.890,321	2	791.548,076 293.890,299	20.295
2	791.548,076 293.890,299	3	791.548,246 293.865,663	24.637
3	791.548,246 293.865,663	4	791.568,541 293.865,685	20.295
4	791.568,541 293.865,685	1	791.568,371 293.890,321	24.637

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/45 Lot 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110295	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108594 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 517, din 16/12/2013 emis de LUCA ION ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110295 a imobilului cu numarul cadastral 110295/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1345 (identificator electronic 100801) inscris in cartea funciara 2538(e:2538) (identificator electronic 100801);	A1
Act Notarial nr. 36, din 28/02/2007 emis de COMISIA JUDETEANA BNP CRISTINA BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA POMPILIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA SANDA OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

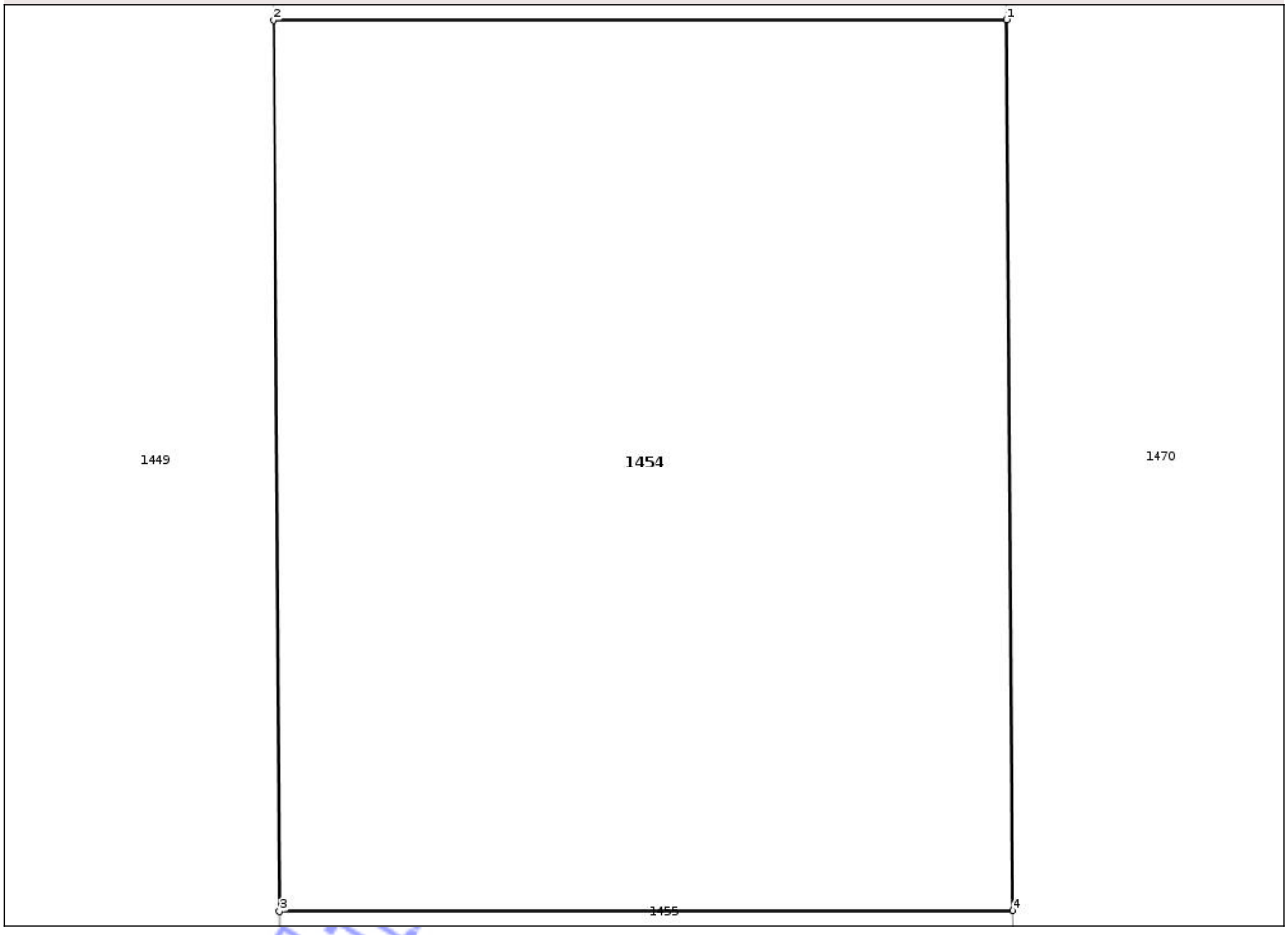
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110295	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/45, LOT25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.568,541 293.865,685	2	791.548,246 293.865,663	20.295
2	791.548,246 293.865,663	3	791.548,417 293.841,026	24.638
3	791.548,417 293.841,026	4	791.568,711 293.841,048	20.294
4	791.568,711 293.841,048	1	791.568,541 293.865,685	24.638

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/45 Lot 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110296	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108594 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 517, din 16/12/2013 emis de LUCA ION ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110296 a imobilului cu numarul cadastral 110296/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1345 (identificator electronic 100801) inscris in cartea funciara 2538(e:2538) (identificator electronic 100801);	A1
95261 / 31/08/2015		
Act Administrativ nr. 727215, din 14/03/2014 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B3 din PANA SANDA-OCTAVIA in LAMUREANU SANDA-OCTAVIA	A1
Act Notarial nr. 439, din 29/08/2015 emis de Boldeanu Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLAV DANIELA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

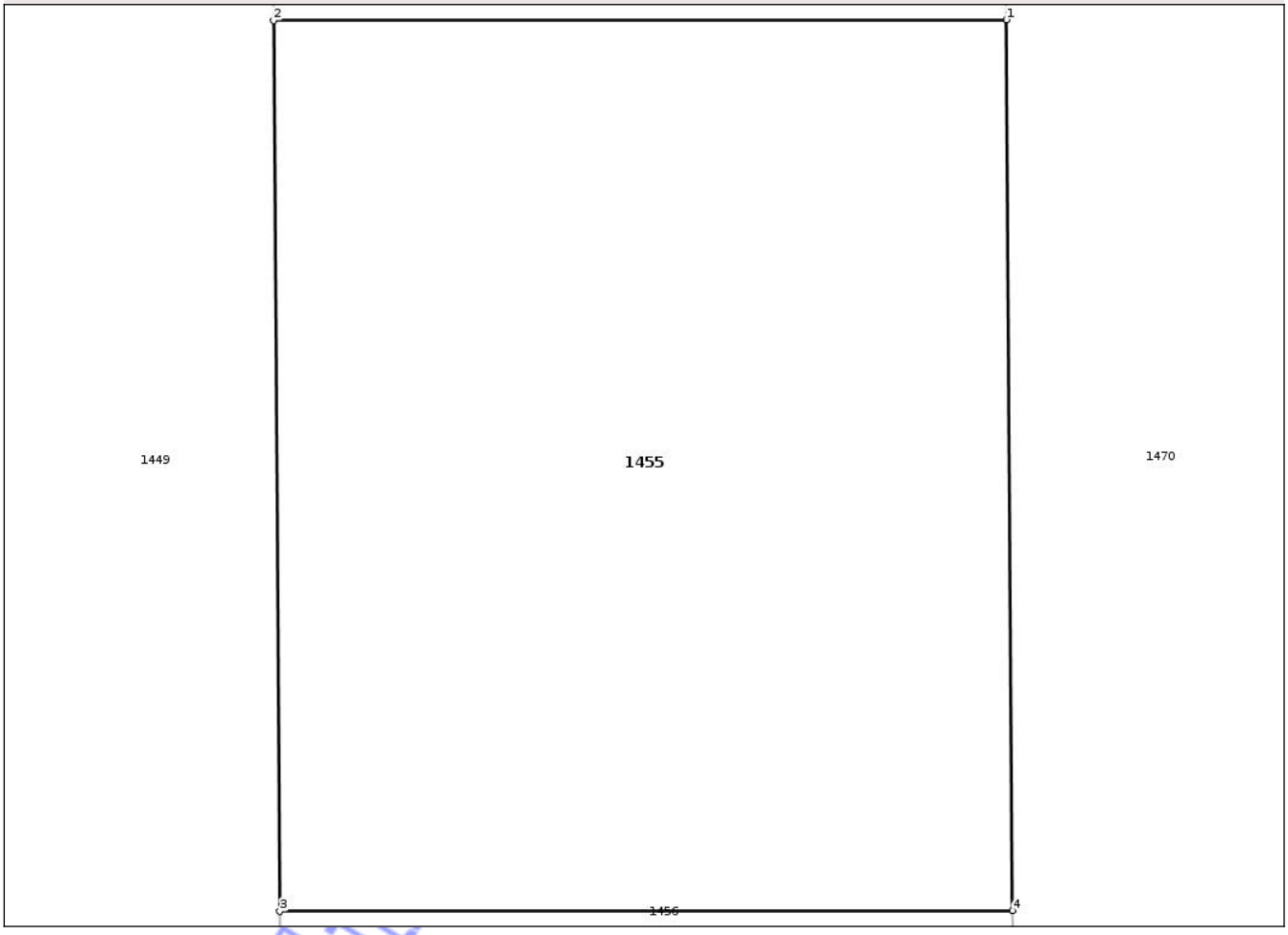
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110296	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/45, LOT26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.568,711 293.841,048	2	791.548,417 293.841,026	20.294
2	791.548,417 293.841,026	3	791.548,587 293.816,389	24.638
3	791.548,587 293.816,389	4	791.568,882 293.816,411	20.295
4	791.568,882 293.816,411	1	791.568,711 293.841,048	24.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/45 Lot 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110297	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108594 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 517, din 16/12/2013 emis de LUCA ION ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110297 a imobilului cu numarul cadastral 110297/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1345 (identificator electronic 100801) inscris in cartea funciara 2538(e:2538) (identificator electronic 100801);	A1
208017 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 356, din 07/06/2022 emis de Boldeanu Corina (; act notarial nr 711 din 19.12.2022, emis de Boldeanu Corina);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EFORIE BUILDING PROJECT SRL**, CIF:43005680	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

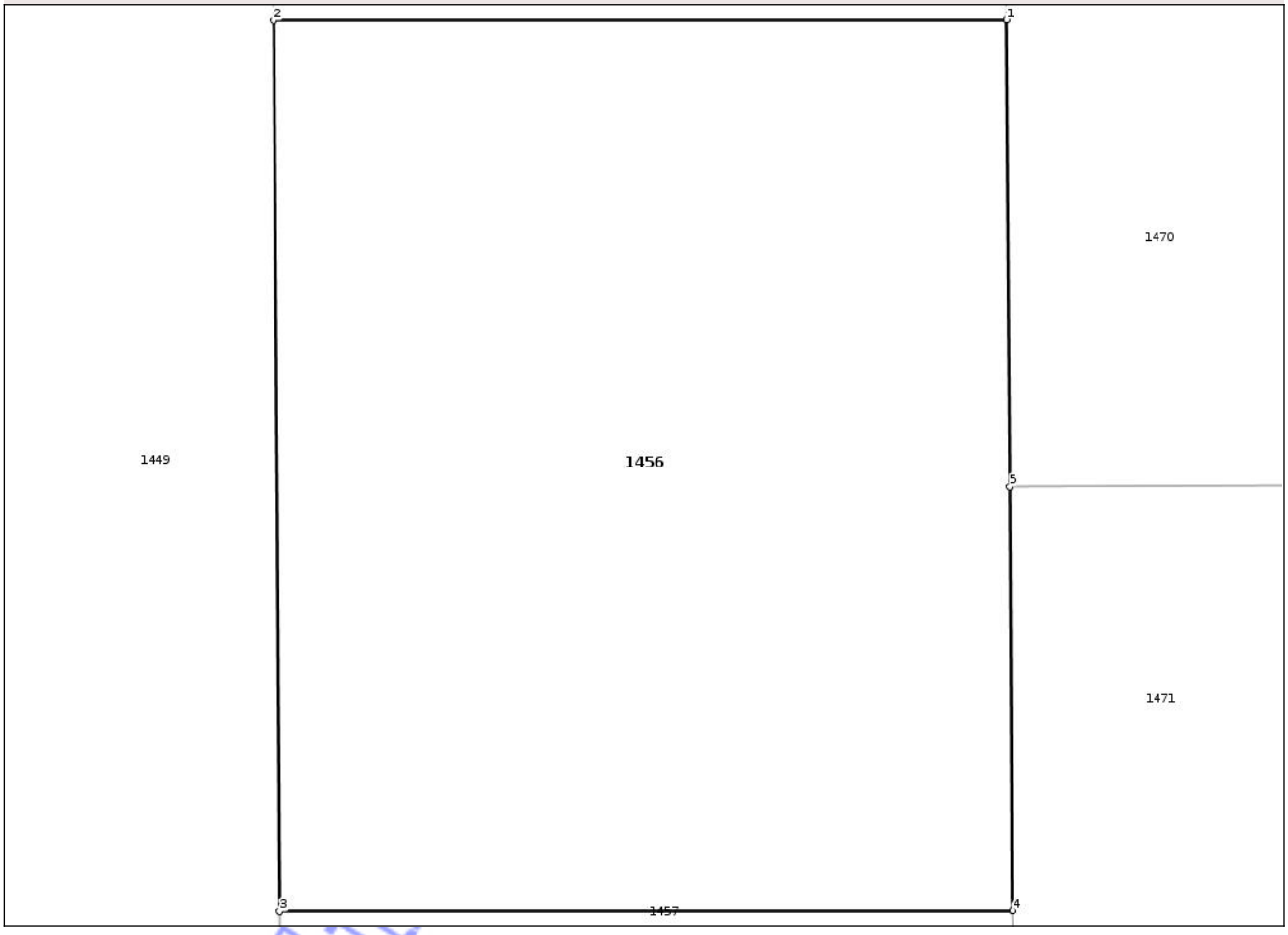
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110297	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/45, LOT27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.568,882 293.816,411	2	791.548,587 293.816,389	20.295
2	791.548,587 293.816,389	3	791.548,757 293.791,753	24.637
3	791.548,757 293.791,753	4	791.569,052 293.791,775	20.295
4	791.569,052 293.791,775	5	791.568,971 293.803,502	11.727
5	791.568,971 293.803,502	1	791.568,882 293.816,411	12.909

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/45 Lot 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110298	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108594 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 517, din 16/12/2013 emis de LUCA ION ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110298 a imobilului cu numarul cadastral 110298/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1345 (identificator electronic 100801) inscris in cartea funciara 2538(e:2538) (identificator electronic 100801);	A1
208020 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 356, din 07/06/2022 emis de Boldeanu Corina (; act notarial nr 711 din 19.12.2022, emis de Boldeanu Corina);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EFORIE BUILDING PROJECT SRL**, CIF:43005680	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

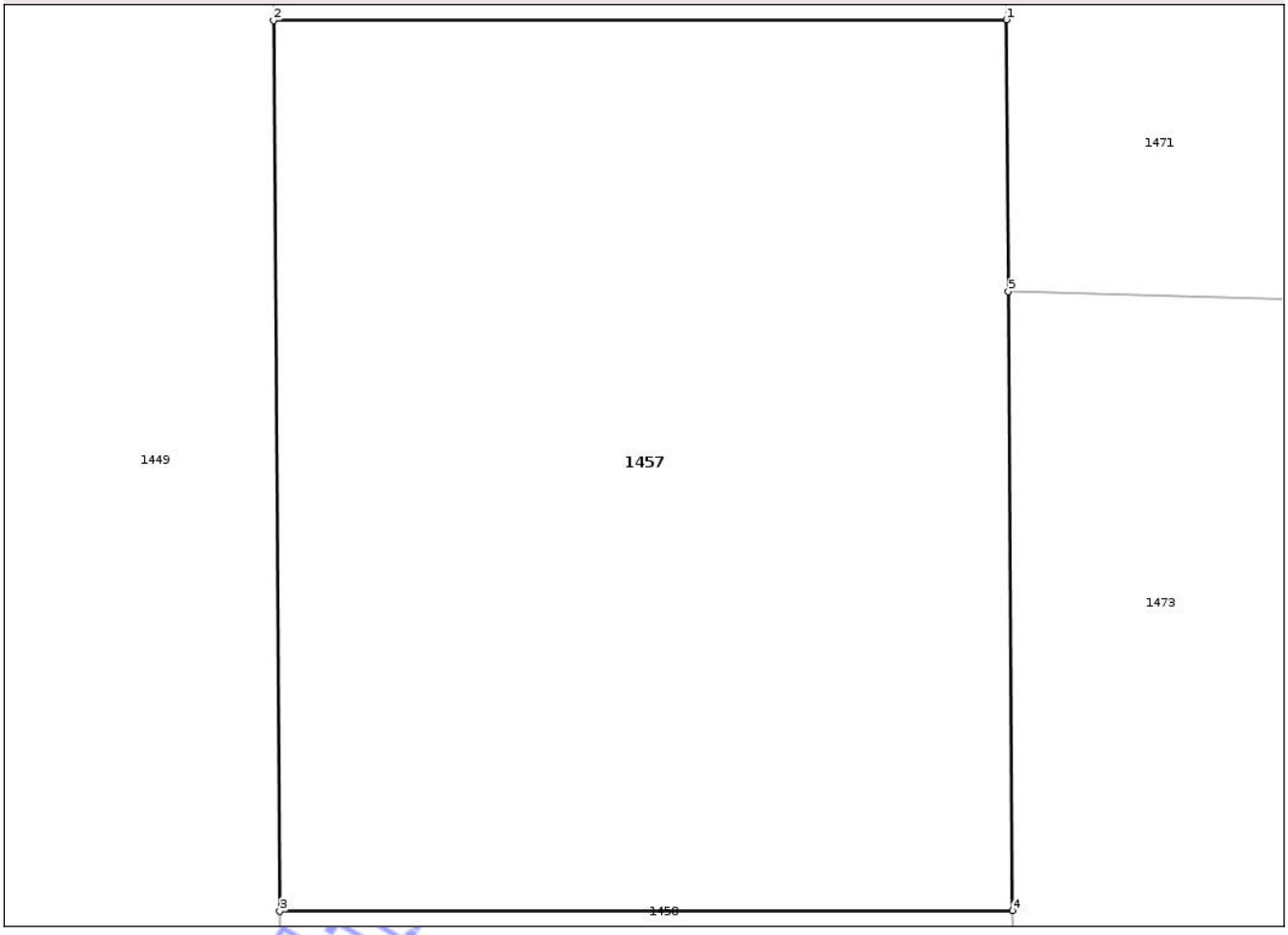
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110298	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/45, LOT28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.569,052 293.791,775	2	791.548,757 293.791,753	20.295
2	791.548,757 293.791,753	3	791.548,928 293.767,116	24.638
3	791.548,928 293.767,116	4	791.569,223 293.767,138	20.295
4	791.569,223 293.767,138	5	791.569,104 293.784,257	17.119
5	791.569,104 293.784,257	1	791.569,052 293.791,775	7.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/45 Lot 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110299	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108594 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 517, din 16/12/2013 emis de LUCA ION ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110299 a imobilului cu numarul cadastral 110299/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1345 (identificator electronic 100801) inscris in cartea funciara 2538(e:2538) (identificator electronic 100801);	A1
152337 / 05/10/2021		
Act Administrativ nr. 727215, din 14/03/2014 emis de Consiliul local al Sectorului 1;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui coproprietarului tabular de sub B.3 din PANA SANDA-OCTAVIA in LAMUREANU SANDA-OCTAVIA	A1
63815 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 667, din 14/09/2021 emis de Boldeanu Corina (; act notarial nr 205 din 15.04.2022, emis de Boldeanu Corina);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EFORIE BUILDING PROJECT SRL**, CIF:43005680	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

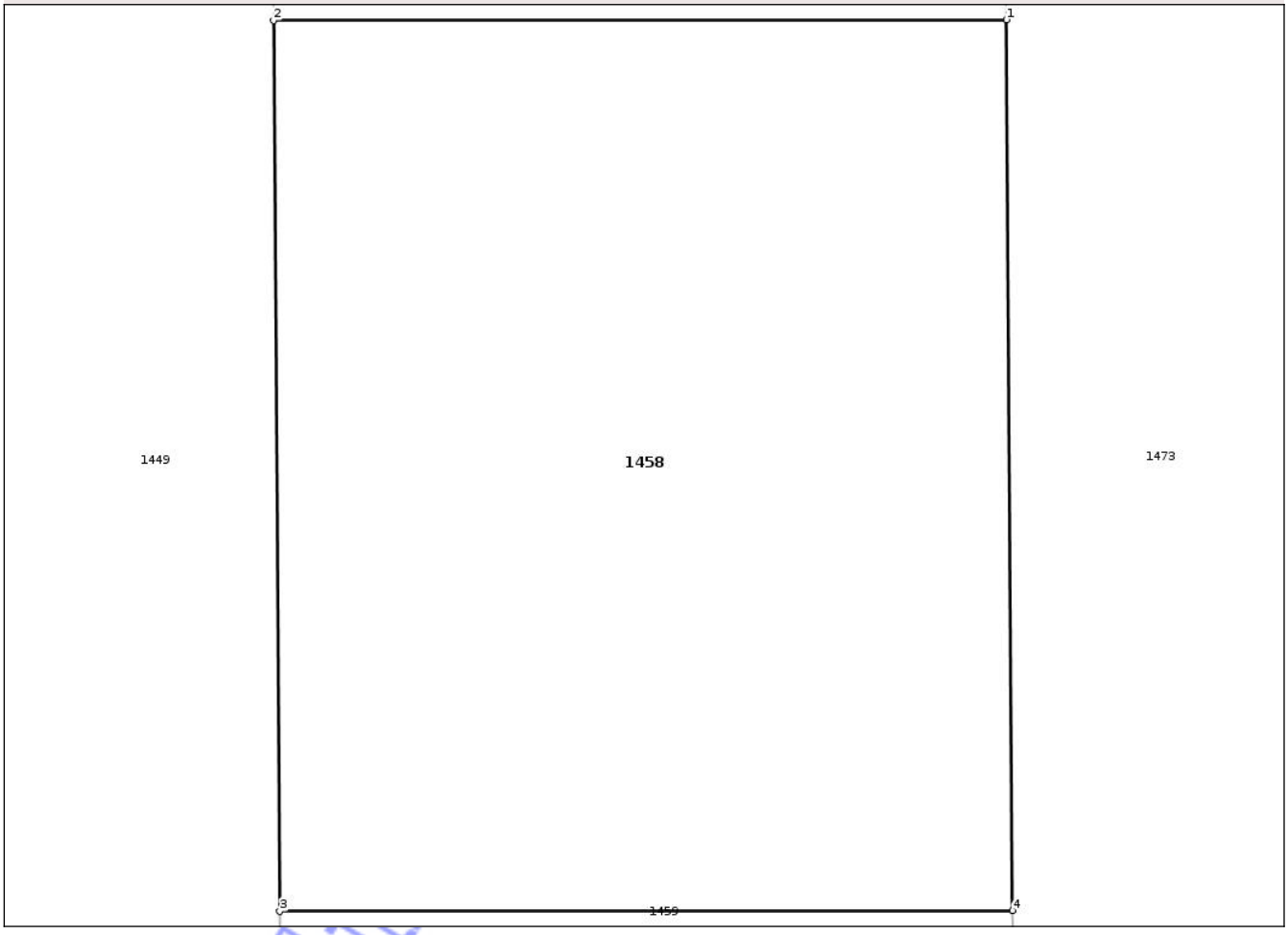
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110299	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/45, LOT29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.569,223 293.767,138	2	791.548,928 293.767,116	20.295
2	791.548,928 293.767,116	3	791.549,098 293.742,479	24.638
3	791.549,098 293.742,479	4	791.569,393 293.742,502	20.295
4	791.569,393 293.742,502	1	791.569,223 293.767,138	24.637

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/45 Lot 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110300	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108594 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 517, din 16/12/2013 emis de LUCA ION ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110300 a imobilului cu numarul cadastral 110300/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1345 (identificator electronic 100801) inscris in cartea funciara 2538(e:2538) (identificator electronic 100801);	A1
Act Notarial nr. 36, din 28/02/2007 emis de COMISIA JUDETEANA BNP CRISTINA BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA POMPILIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA SANDA OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

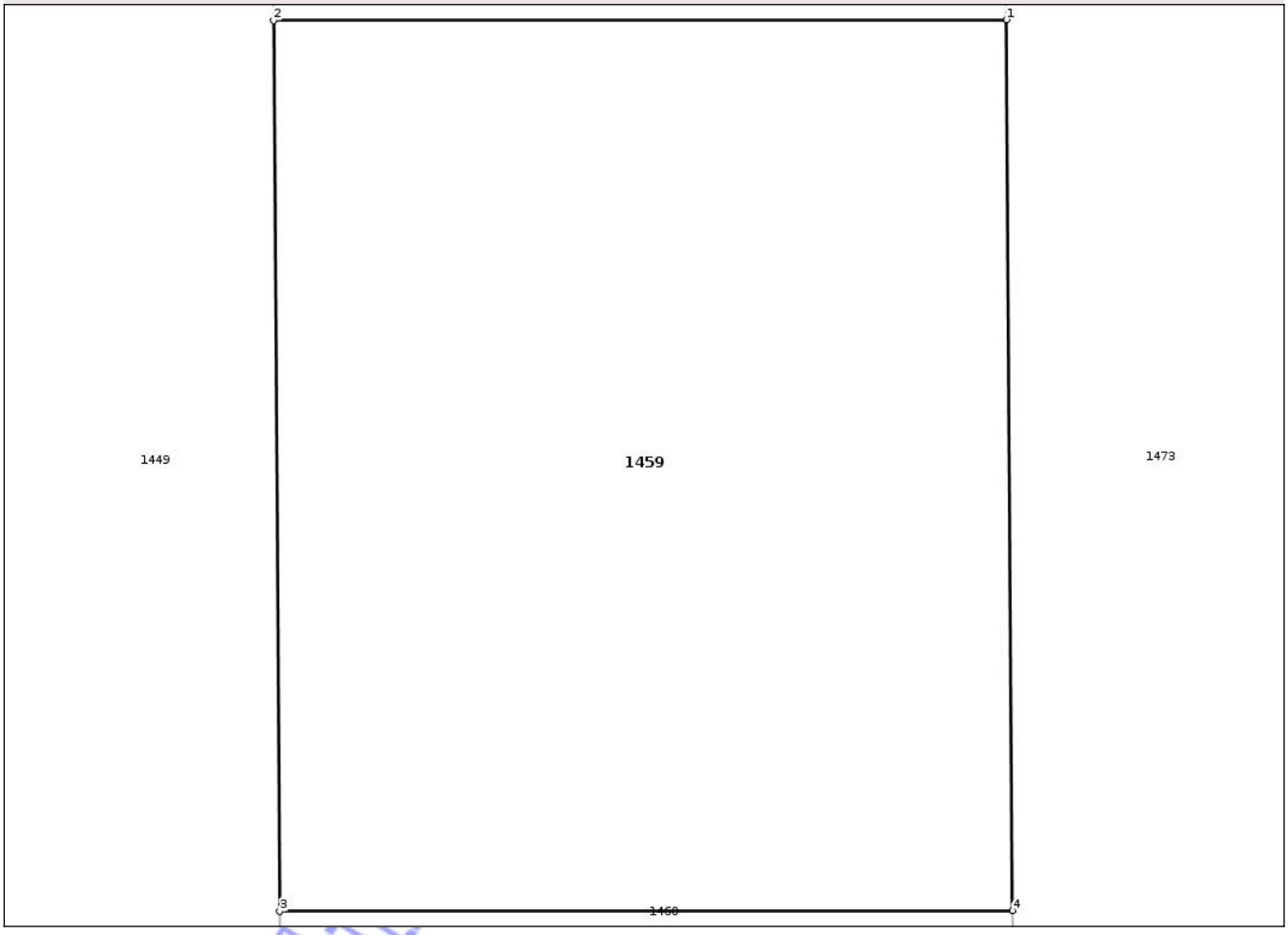
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110300	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/45, LOT30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.569,393 293.742,502	2	791.549,098 293.742,479	20.295
2	791.549,098 293.742,479	3	791.549,269 293.717,843	24.637
3	791.549,269 293.717,843	4	791.569,563 293.717,865	20.294
4	791.569,563 293.717,865	1	791.569,393 293.742,502	24.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/45 Lot 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110301	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108594 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 517, din 16/12/2013 emis de LUCA ION ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110301 a imobilului cu numarul cadastral 110301/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1345 (identificator electronic 100801) inscris in cartea funciara 2538(e:2538) (identificator electronic 100801);	A1
Act Notarial nr. 36, din 28/02/2007 emis de COMISIA JUDETEANA BNP CRISTINA BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA POMPILIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA SANDA OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

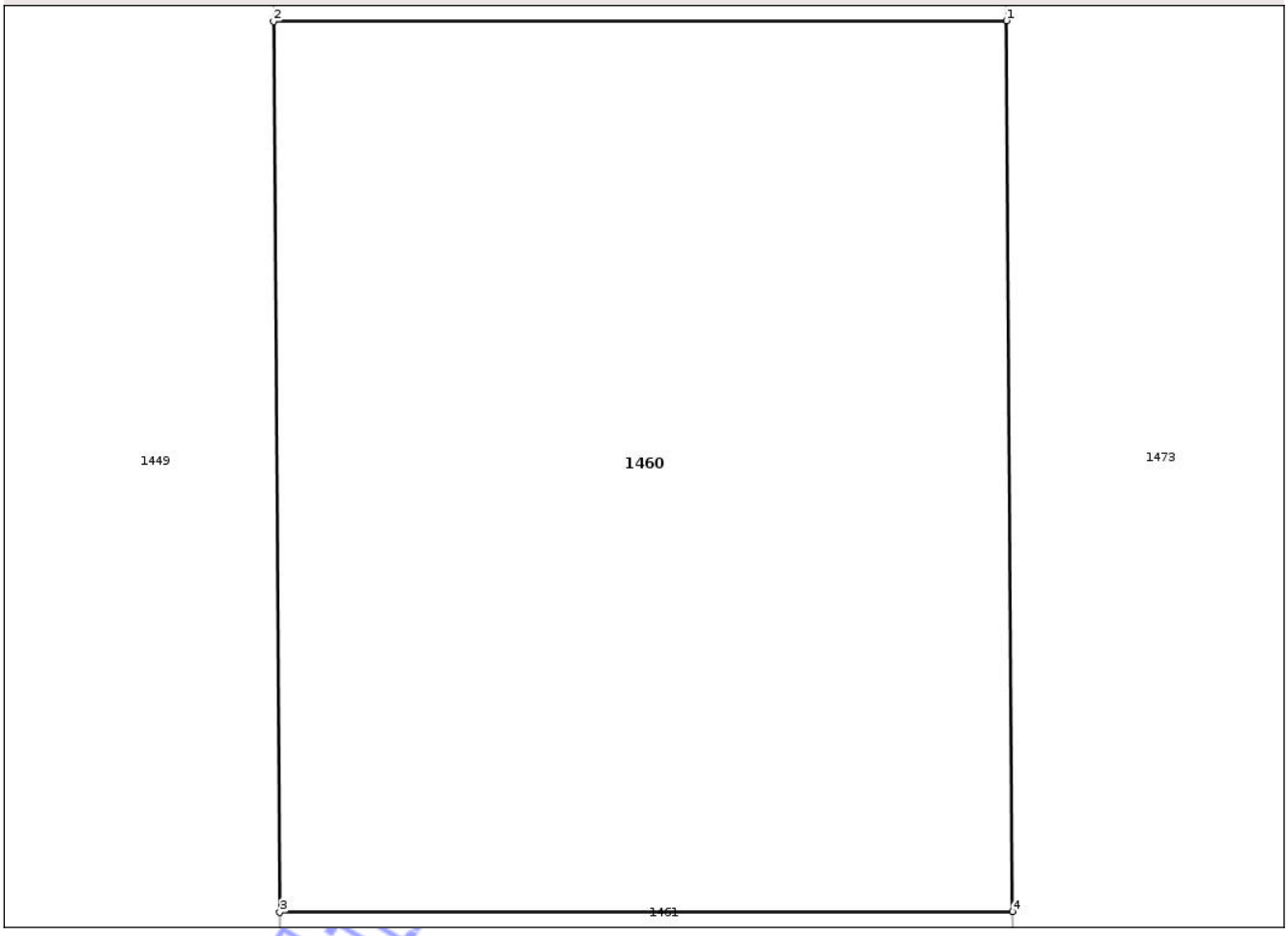
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110301	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/45, LOT31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.569,563 293.717,865	2	791.549,269 293.717,843	20.294
2	791.549,269 293.717,843	3	791.549,439 293.693,206	24.638
3	791.549,439 293.693,206	4	791.569,734 293.693,228	20.295
4	791.569,734 293.693,228	1	791.569,563 293.717,865	24.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/45 Lot 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110302	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108594 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 517, din 16/12/2013 emis de LUCA ION ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110302 a imobilului cu numarul cadastral 110302/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1345 (identificator electronic 100801) inscris in cartea funciara 2538(e:2538) (identificator electronic 100801);	A1
Act Notarial nr. 36, din 28/02/2007 emis de COMISIA JUDETEANA BNP CRISTINA BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA POMPILIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA SANDA OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

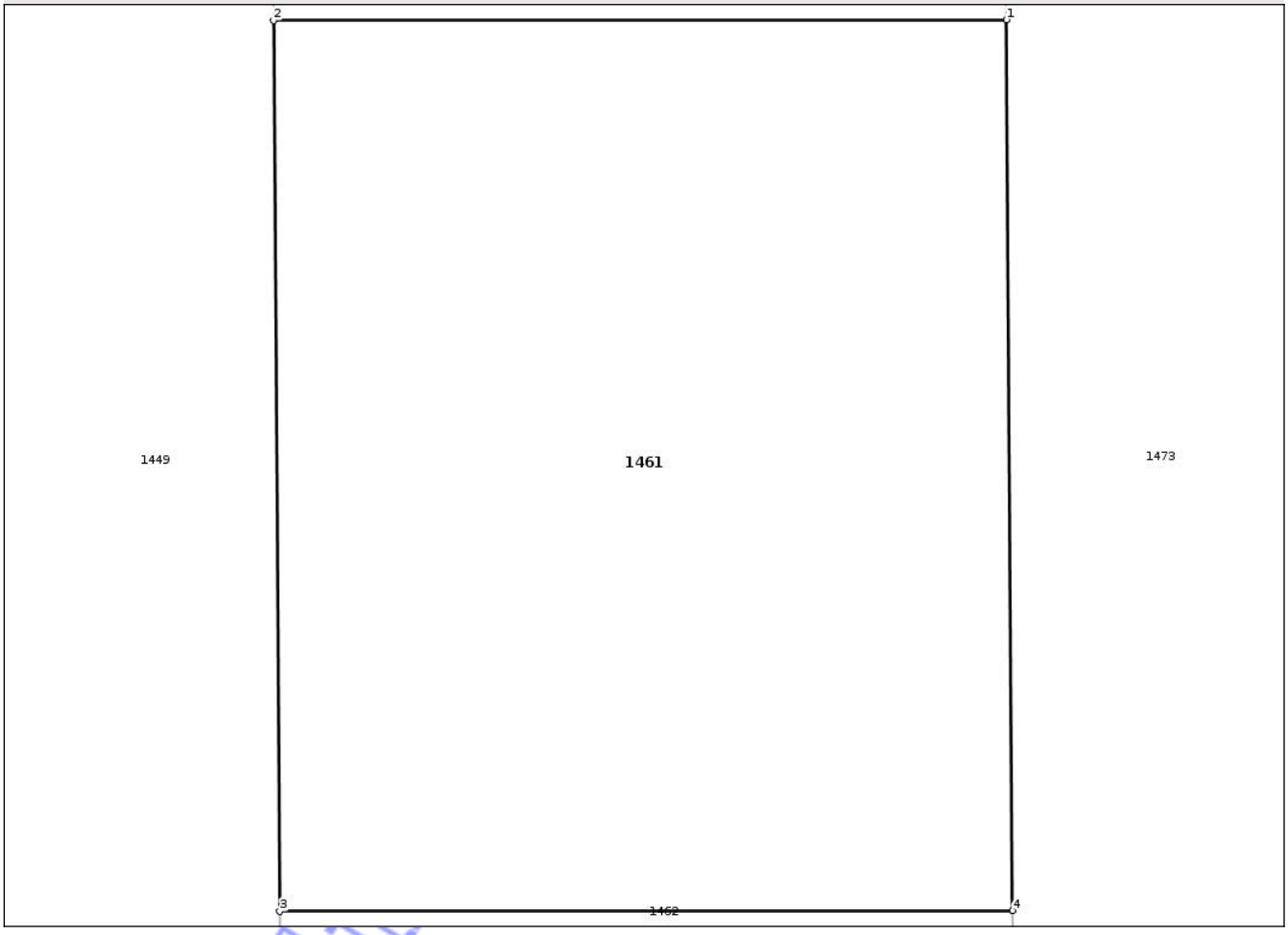
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110302	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/45, LOT32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.569,734 293.693,228	2	791.549,439 293.693,206	20.295
2	791.549,439 293.693,206	3	791.549,609 293.668,57	24.637
3	791.549,609 293.668,57	4	791.569,904 293.668,592	20.295
4	791.569,904 293.668,592	1	791.569,734 293.693,228	24.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/45 Lot 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110303	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108594 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 517, din 16/12/2013 emis de LUCA ION ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110303 a imobilului cu numarul cadastral 110303/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1345 (identificator electronic 100801) inscris in cartea funciara 2538(e:2538) (identificator electronic 100801);	A1
Act Notarial nr. 36, din 28/02/2007 emis de COMISIA JUDETEANA BNP CRISTINA BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA POMPILIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA SANDA OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

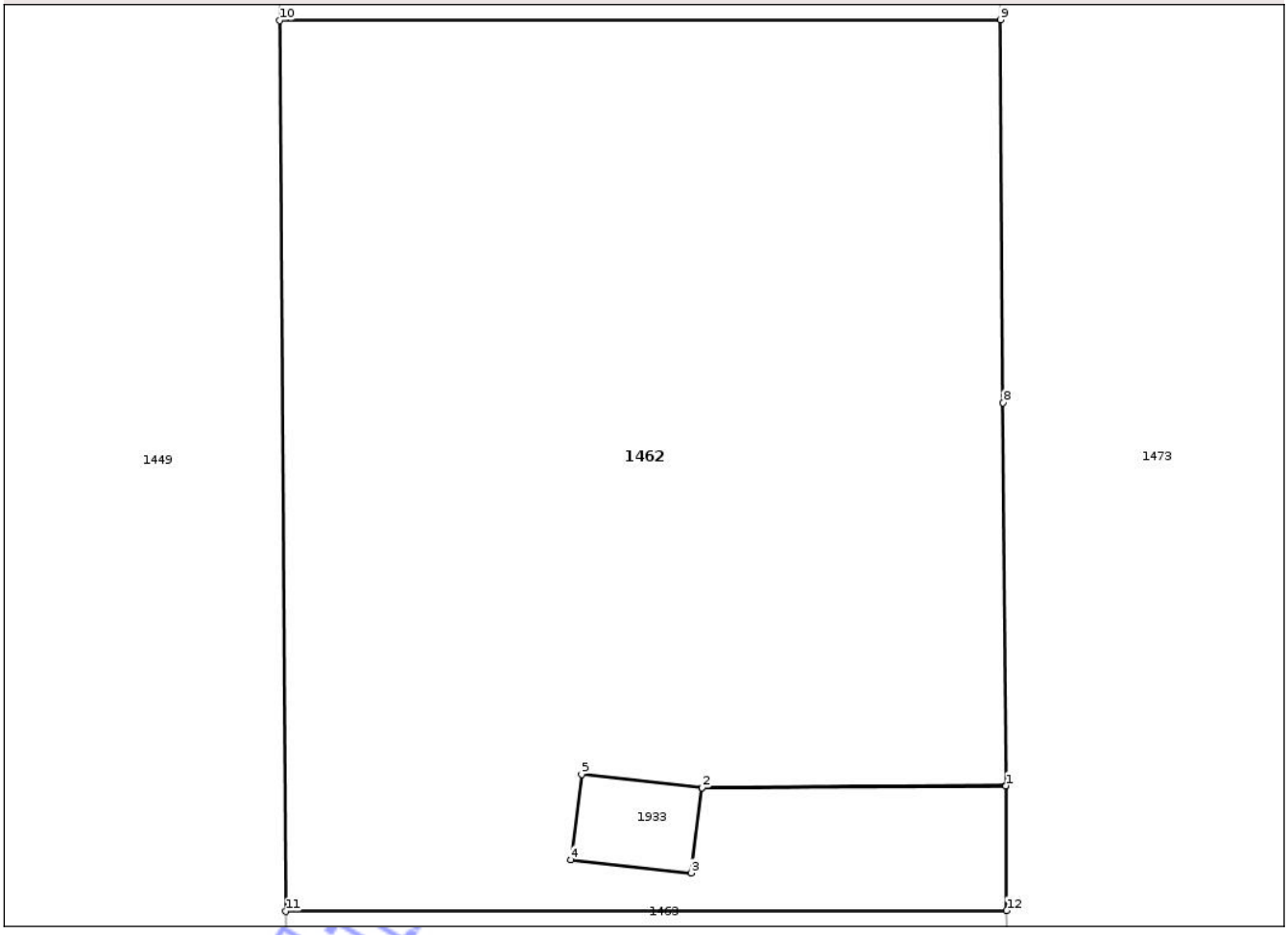
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110303	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/45, LOT33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.570,053 293.647,051	2	791.561,508 293.646,992	8.545
2	791.561,508 293.646,992	3	791.561,203 293.644,602	2.409
3	791.561,203 293.644,602	4	791.557,803 293.644,974	3.42
4	791.557,803 293.644,974	5	791.558,109 293.647,375	2.42
5	791.558,109 293.647,375	6	791.561,509 293.647,002	3.42

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.561,509 293.647,002	7	791.570,053 293.647,061	8.544
7	791.570,053 293.647,061	8	791.569,979 293.657,826	10.765
8	791.569,979 293.657,826	9	791.569,904 293.668,592	10.766
9	791.569,904 293.668,592	10	791.549,609 293.668,57	20.295
10	791.549,609 293.668,57	11	791.549,783 293.643,521	25.05
11	791.549,783 293.643,521	12	791.570,077 293.643,543	20.294
12	791.570,077 293.643,543	1	791.570,053 293.647,051	3.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/45 Lot 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110304	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108594 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 517, din 16/12/2013 emis de LUCA ION ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110304 a imobilului cu numarul cadastral 110304/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1345 (identificator electronic 100801) inscris in cartea funciara 2538(e:2538) (identificator electronic 100801);	A1
Act Notarial nr. 36, din 28/02/2007 emis de COMISIA JUDETEANA BNP CRISTINA BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA POMPILIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA SANDA OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

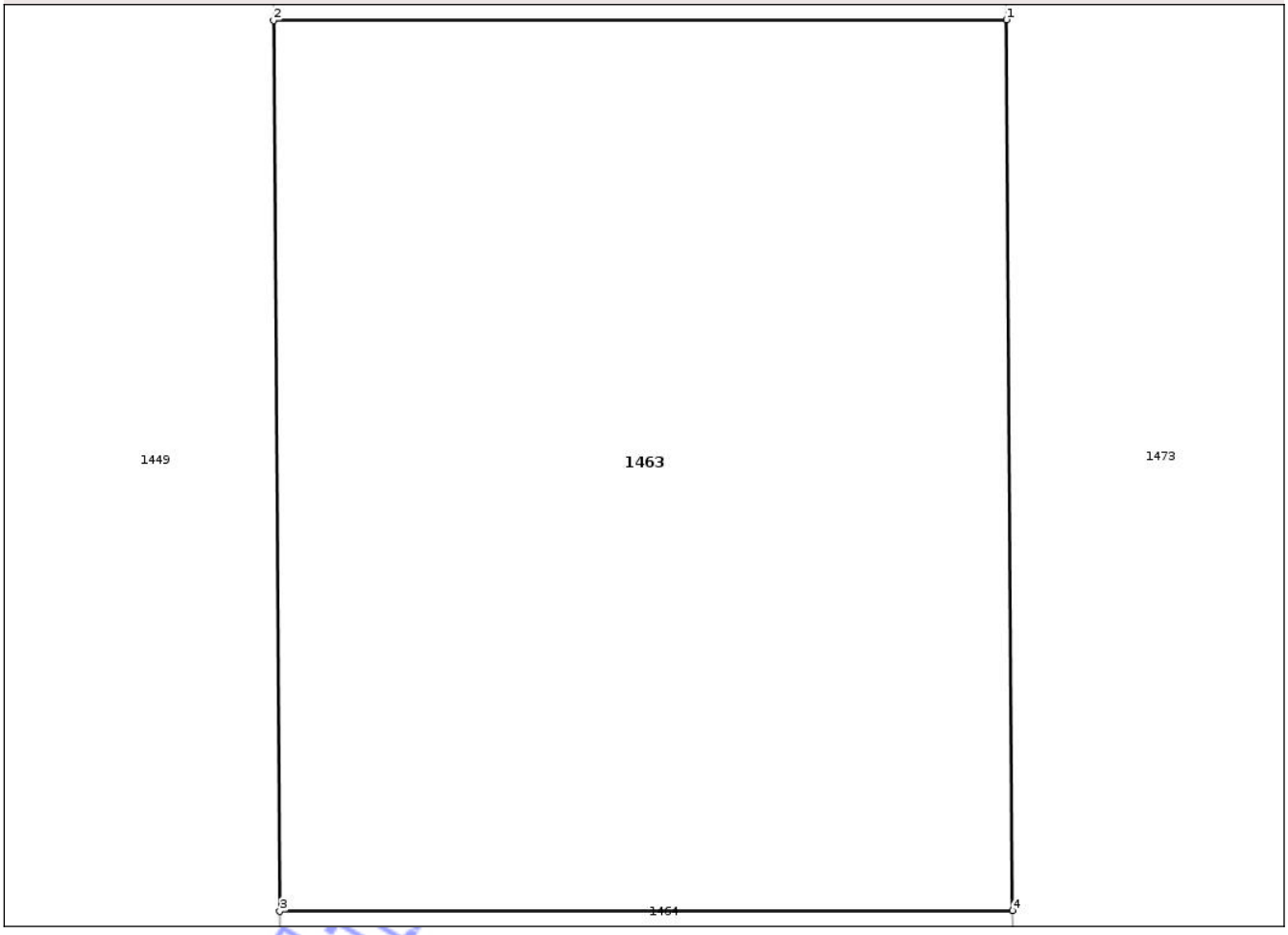
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110304	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/45, LOT34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.570,077 293.643,543	2	791.549,783 293.643,521	20.294
2	791.549,783 293.643,521	3	791.549,953 293.618,884	24.638
3	791.549,953 293.618,884	4	791.570,248 293.618,906	20.295
4	791.570,248 293.618,906	1	791.570,077 293.643,543	24.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/45 Lot 35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110305	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108594 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 517, din 16/12/2013 emis de LUCA ION ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110305 a imobilului cu numarul cadastral 110305/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1345 (identificator electronic 100801) inscris in cartea funciara 2538(e:2538) (identificator electronic 100801);	A1
Act Notarial nr. 36, din 28/02/2007 emis de COMISIA JUDETEANA BNP CRISTINA BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA POMPILIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA SANDA OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

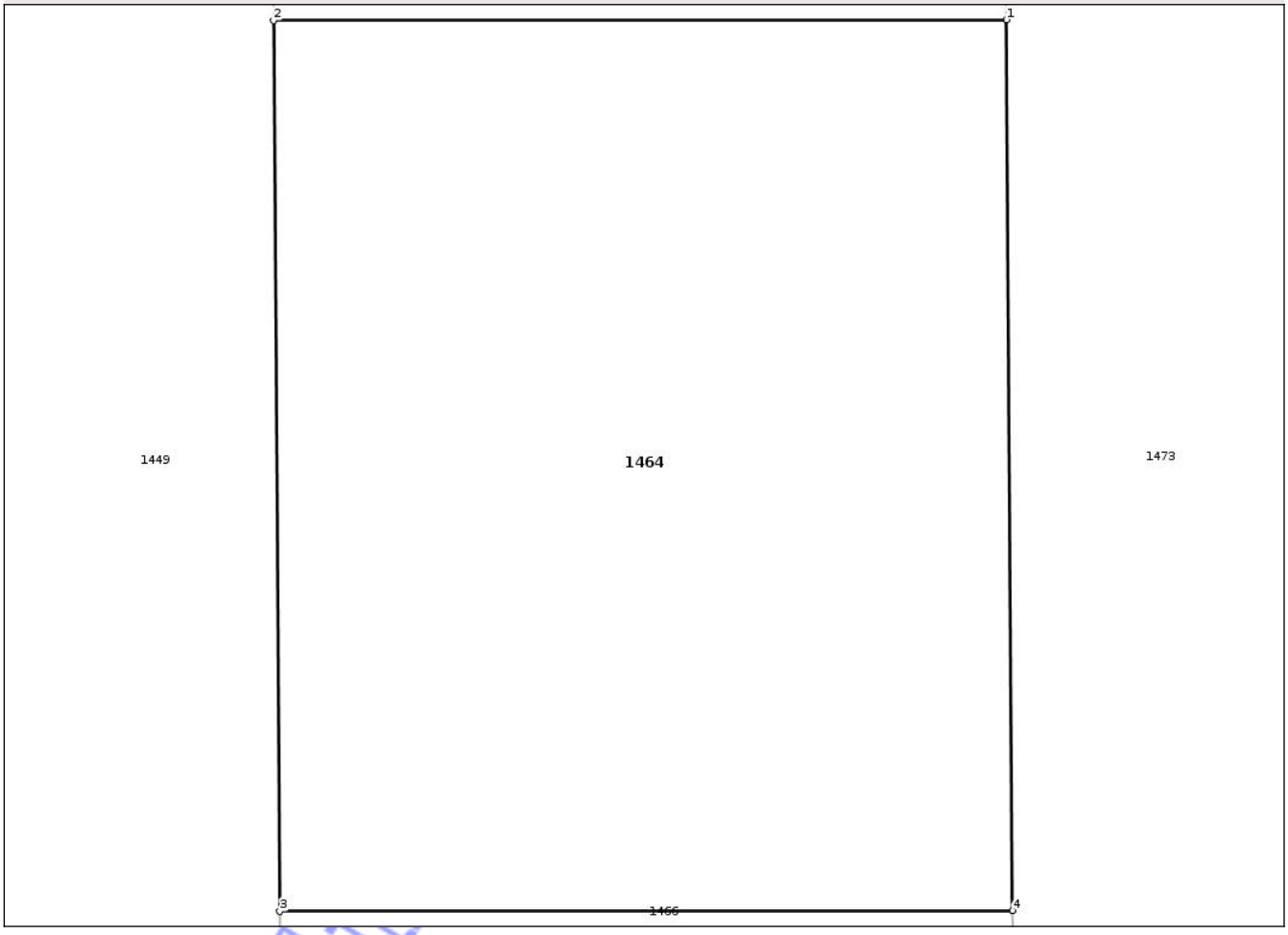
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110305	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/45, LOT35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.570,248 293.618,906	2	791.549,953 293.618,884	20.295
2	791.549,953 293.618,884	3	791.550,123 293.594,248	24.637
3	791.550,123 293.594,248	4	791.570,418 293.594,27	20.295
4	791.570,418 293.594,27	1	791.570,248 293.618,906	24.637

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:480(e:480)
Nr. cadastral vechi:153/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A488/63/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104243	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9048 / 25/06/2002		
Act Notarial nr. 1077, din 01/01/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACU IONICA**	
39724 / 18/03/2020		
Act Notarial nr. 25, din 17/03/2020 emis de Badea Victoria (; act notarial nr 382 din 17.03.2020, emis de Badea Victoria);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **RACU IONICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RACU FLORIN-ADRIAN**	
219828 / 14/08/2024		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr incadrare din 13.08.2024, emis de Stanescu Irina-Maria;act administrativ nr 11262/1 din 21.06.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform art. 29, alin.4 din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
341814 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 11262/1 din 21.06.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 16161 din 05.09.2001, emis de OCPI;act administrativ nr 16781 din 23.09.2002, emis de OCPI CONSTANTA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in suprafata de 500 mp in teren intravilan arabil in suprafata de 500 mp si conversia numarului cadastral al imobilului din 153/2/1 in 104243 .	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38781 / 22/05/2008		
Act Notarial nr. 1484, din 21/05/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000 EURpentru suma de 12.000 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului,	A1
	1) **BCR SA SUCURSALA OVIDIU CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea institutiei de credit BCR SA SUCURSALA OVIDIU CONSTANTA	A1
109222 / 06/10/2015		
Act Notarial nr. 2984, din 05/10/2015 emis de Bogdan Mihaela;		
C3	se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C1,2 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr.REF2015/61800165/05.10.2015	A1

Neautentificat în circuitul civil

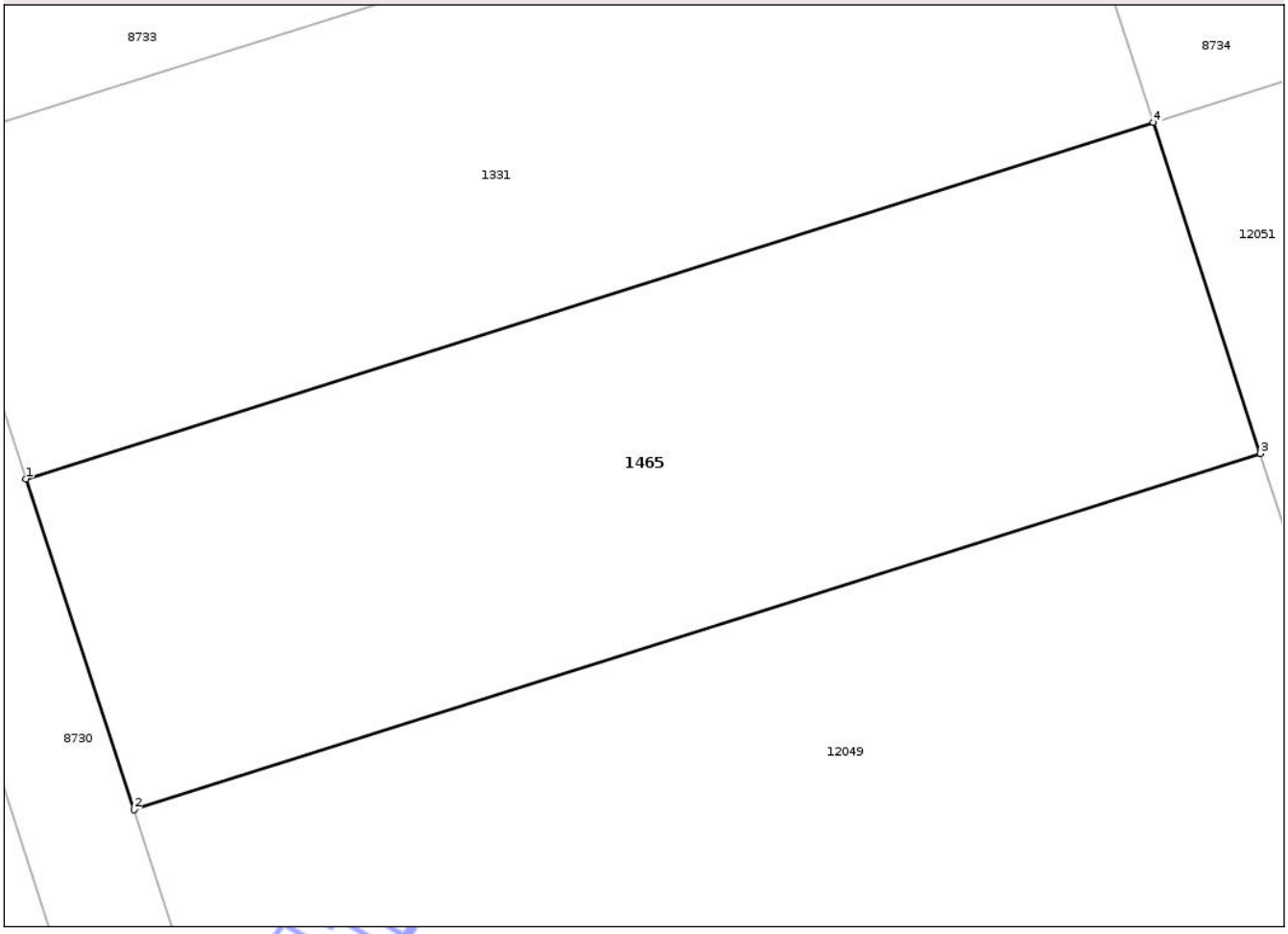
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104243	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	488/63/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.276,11 297.787,955	2	788.279,876 297.776,428	12.127
2	788.279,876 297.776,428	3	788.319,174 297.788,842	41.212

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.319,174 297.788,842	4	788.315,45 297.800,382	12.126
4	788.315,45 297.800,382	1	788.276,11 297.787,955	41.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116566	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242112 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 635, din 25/11/2023 emis de Boldeanu Corina;		
B1	Se infiinteaza cf. 116566 a imobilului cu nr. cad. 116566/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.110306\cf.110306; ~- nr.cad.110307\cf.110307;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **EL-SALIM DANIELA-SIMONA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HALUNGA CLAUDIU MIHAI** 2) **HALUNGA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

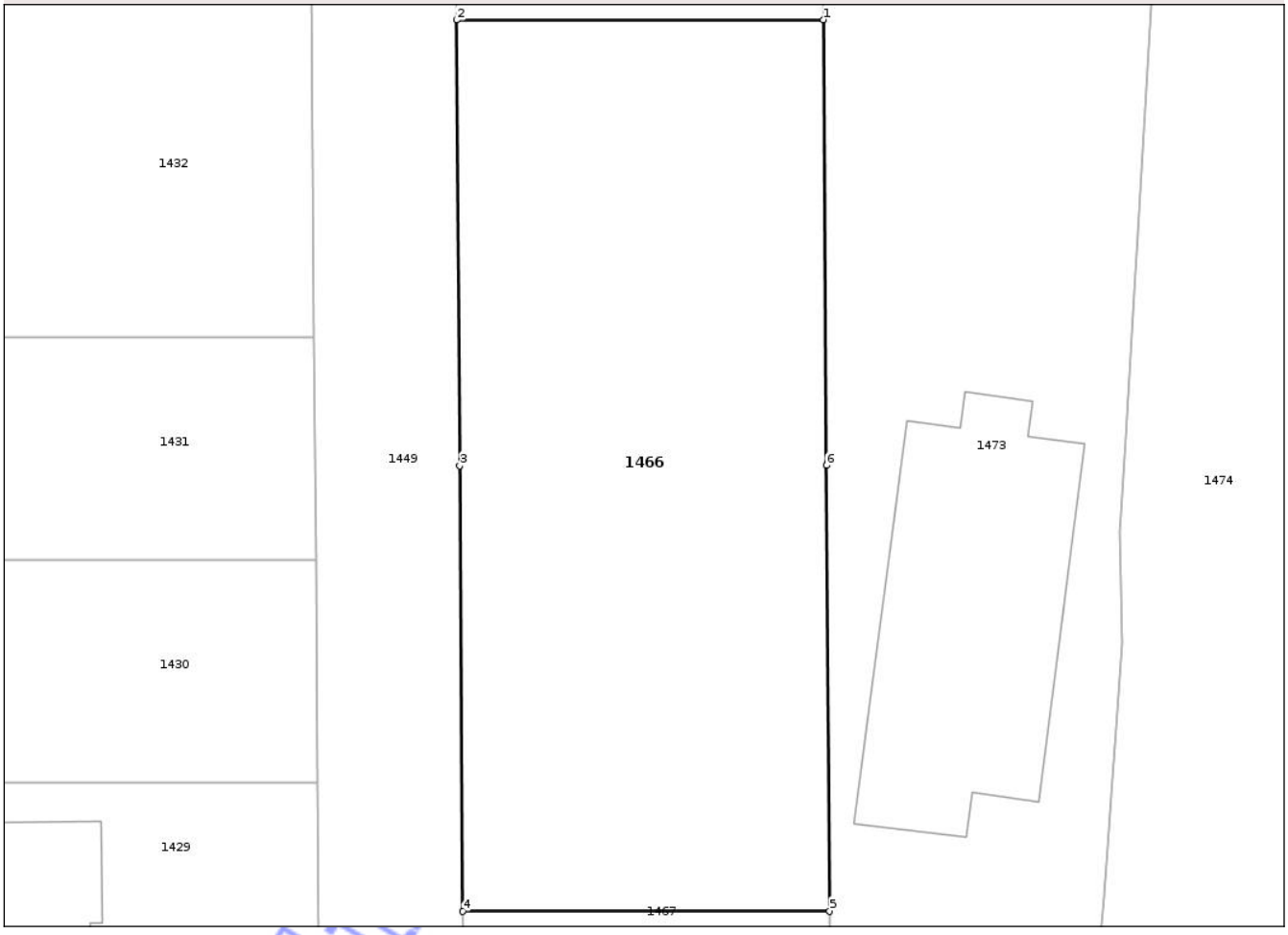
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116566	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	80	A 347/45 LOT 36 SI LOT37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.570,418 293.594,27	2	791.550,123 293.594,248	20.295
2	791.550,123 293.594,248	3	791.550,294 293.569,611	24.638
3	791.550,294 293.569,611	4	791.550,464 293.544,974	24.638
4	791.550,464 293.544,974	5	791.570,759 293.544,997	20.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.570,759 293.544,997	6	791.570,589 293.569,633	24.637
6	791.570,589 293.569,633	1	791.570,418 293.594,27	24.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/45 Lot 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110308	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108594 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 517, din 16/12/2013 emis de LUCA ION ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110308 a imobilului cu numarul cadastral 110308/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1345 (identificator electronic 100801) inscris in cartea funciara 2538(e:2538) (identificator electronic 100801);	A1
66298 / 23/06/2016		
Act Administrativ nr. 727215, din 14/03/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B3 din PANA SANDA OCTAVIA in LAMUREANU SANDA OCTAVIA.	A1
Act Notarial nr. 355, din 22/06/2016 emis de Boldeanu Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORICUT LACRAMIOARA DANA** 2) **SORICUT OCTAVIAN**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

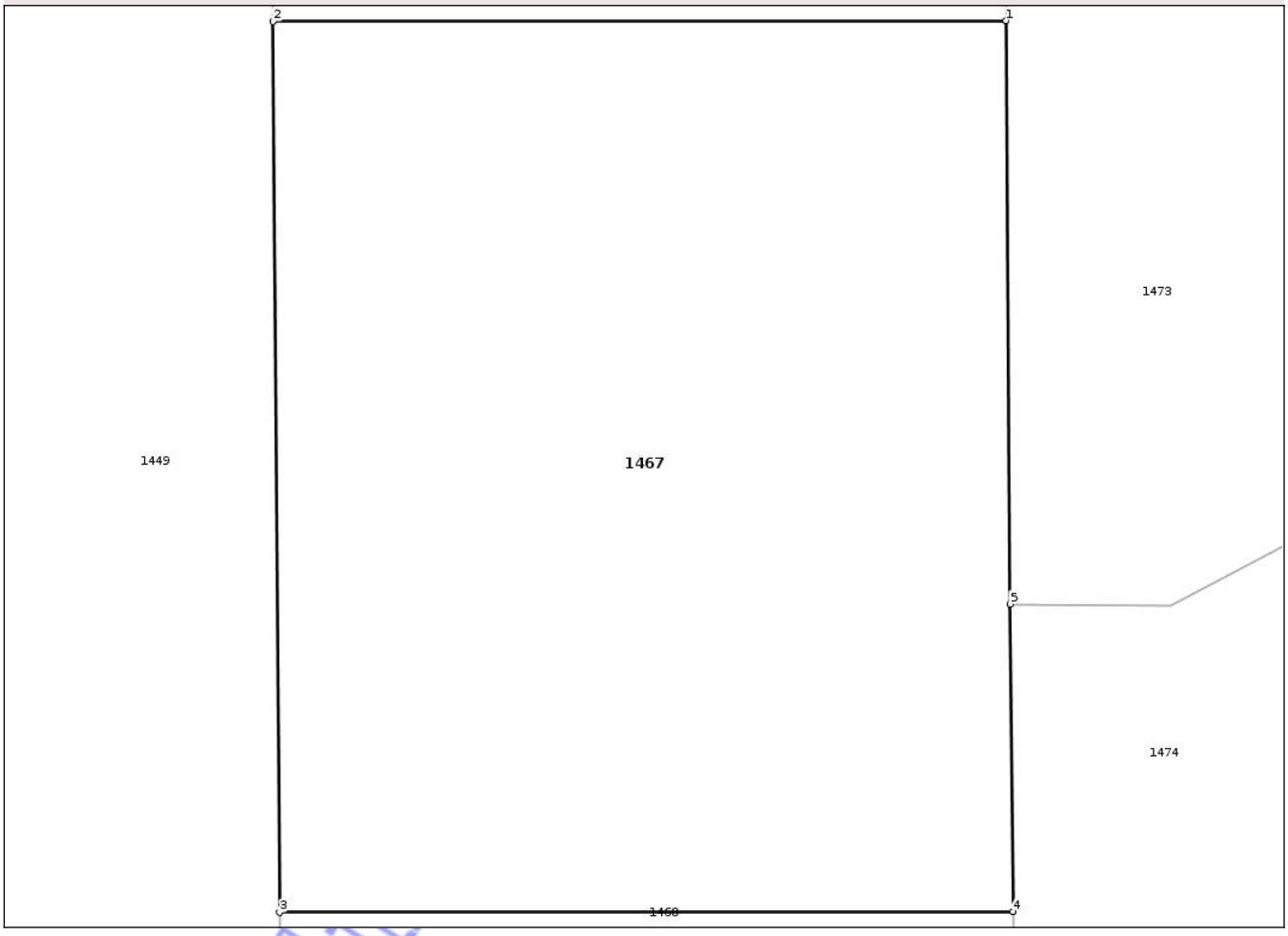
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110308	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/45, LOT38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.570,759 293.544,997	2	791.550,464 293.544,974	20.295
2	791.550,464 293.544,974	3	791.550,635 293.520,338	24.637
3	791.550,635 293.520,338	4	791.570,947 293.520,362	20.312
4	791.570,947 293.520,362	5	791.570,871 293.528,867	8.505
5	791.570,871 293.528,867	1	791.570,759 293.544,997	16.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/45 Lot 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110309	419	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108594 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 517, din 16/12/2013 emis de LUCA ION ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110309 a imobilului cu numarul cadastral 110309/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1345 (identificator electronic 100801) inscris in cartea funciara 2538(e:2538) (identificator electronic 100801);	A1
66306 / 23/06/2016		
Act Administrativ nr. 727215, din 14/03/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B3 din PANA SANDA OCTAVIA in LAMUREANU SANDA OCTAVIA	A1
Act Notarial nr. 356, din 22/06/2016 emis de Boldeanu Corina (; Incheiere de rectificare nr.7/20.07.2016 BNP Boldeanu Corina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORICUT OCTAVIAN** 2) **SORICUT LACRAMIOARA DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

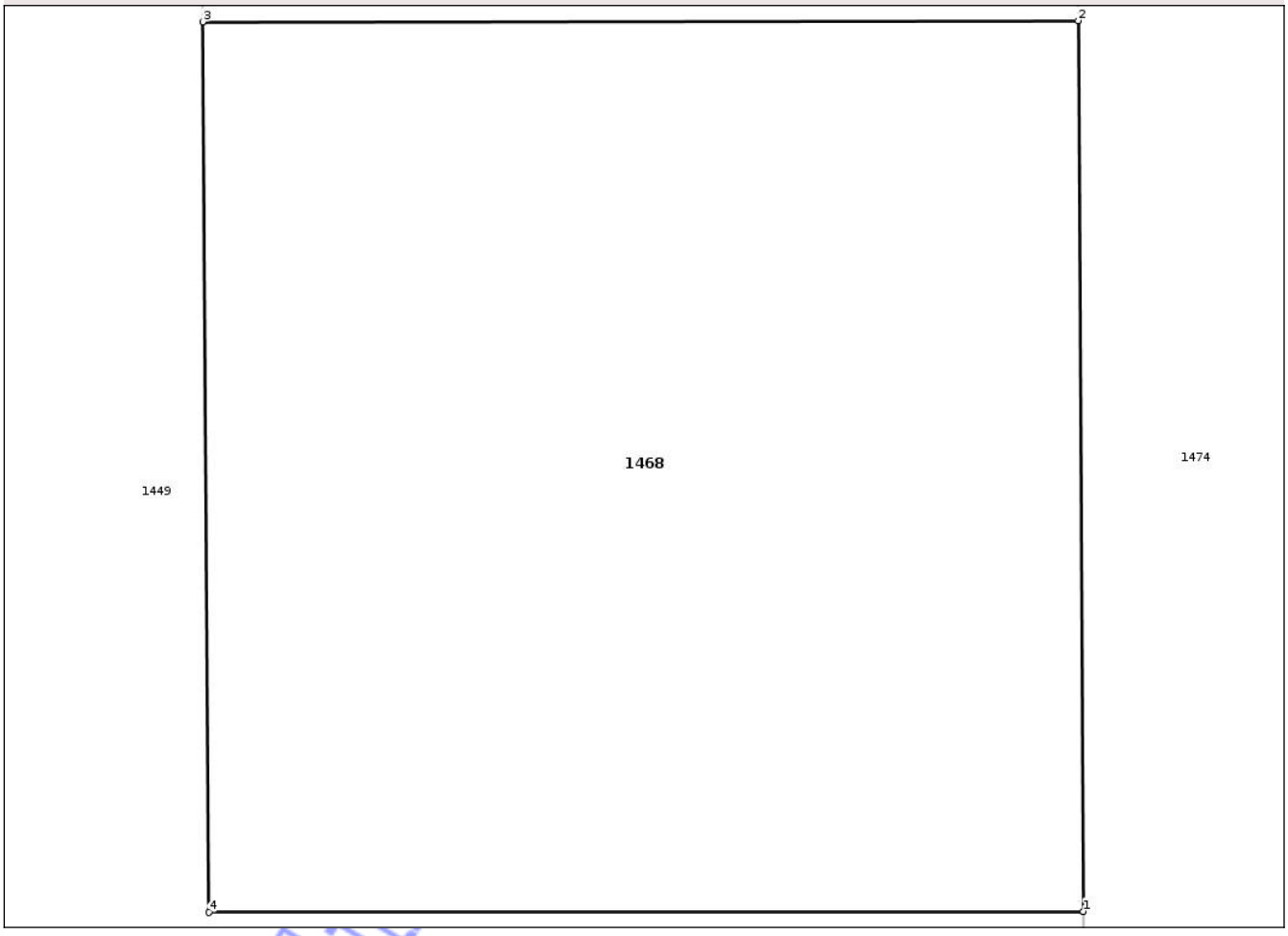
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110309	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	80	A 347/45, LOT39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.571,072 293.499,723	2	791.570,947 293.520,362	20.639
2	791.570,947 293.520,362	3	791.550,635 293.520,338	20.312
3	791.550,635 293.520,338	4	791.550,777 293.499,701	20.637
4	791.550,777 293.499,701	1	791.571,072 293.499,723	20.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		374	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	374	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.556,752 293.994,681	2	791.557,533 293.991,291	3.479
2	791.557,533 293.991,291	3	791.567,986 293.945,927	46.553
3	791.567,986 293.945,927	4	791.581,703 293.918,326	30.822
4	791.581,703 293.918,326	5	791.581,821 293.920,326	2.003
5	791.581,821 293.920,326	6	791.582,791 293.933,017	12.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.582,791 293.933,017	7	791.567,68 293.960,68	31.521
7	791.567,68 293.960,68	8	791.561,185 293.994,792	34.725
8	791.561,185 293.994,792	1	791.556,752 293.994,681	4.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:413(e:413)
Nr. cadastral vechi:279

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Meduzei, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108861	Din acte: 4.814 Masurata: 1.908	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
792 / 23/01/2002		
Act Administrativ nr. M03-1090/1994, din 24/05/1994;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC I.C.P.E. SA**, CIF:9999999999999	
11897 / 16/02/2012		
Act Administrativ nr. 52, din 15/02/2012 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza suprapunerea imobilului cu nr. cu nr cad 279 inscris in CF 413/UAT AGIGEA. cu urmatoarele imobilele : imobilul cu nr cad 17824 - IE 108913 UAT AGIGEA ; imobilul cu nr cadastral 17829 - IE 108918 UAT AGIGEA; imobilul cu nr cadastral 10182 -IE 108951 UAT AGIGEA; imobilul cu nr cadastral 17370 -IE 108499 UAT AGIGEA.	A1
22172 / 20/03/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 614, din 13/03/2012 emis de SC ICPE SA BUCURESTI;		
B3	Se respinge cererea privind reexaminarea incheierii nr. 11897/2012, in temeiul art. 50 alin. 2 indice 1 din Legea 7/1996 republicata si modificata coroborat cu art. 27 alineatul (2) si 2 indice 1 din Ordinul 785/2011	A1
49657 / 10/06/2014		
Act Administrativ nr. Certificat seria M03 nr. 1090, din 24/05/1994 emis de Ministerul Industriilor (; act administrativ nr. Adeverinta nr. 2667/15-02-2011 emis de Primaria com. Agigea;);		
B4	Intrucat cererea cu nr. 49657/10.06.2014 a fost respinsa de serviciul de cadastru, iar documentatia cadastrala nu a fost avizata din motive tehnice cadastrale mentionate mai sus, cererea urmeaza a fi respinsa, conform art. 29 alin. 4din Legea 7/1996 republicata	A1
134318 / 08/12/2015		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2667, din 15/02/2011 emis de Primaria com. Agigea;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 279 in 108861. Se noteaza actuala adresa a imobilului : ,, Meduzei nr. 9	A1
61368 / 10/06/2016		
Act Administrativ nr. 59589, din 07/06/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul 59589/2016	A1
62796 / 10/05/2019		
Act Administrativ nr. 2844, din 10/05/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul inceheirii nr. 11897/2012 in sensul ca se va trece in mod corect: Se noteaza suprapunerea imobilului cu nr. cu nr cad 279 inscris in CF 413/UAT AGIGEA. cu urmatoarele imobilele: imobilul cu nr cad 17824 - IE 108913 UAT AGIGEA ; imobilul cu nr cadastral 17829 - IE 108918 UAT AGIGEA; imobilul cu nr cadastral 10182 -IE 100951 UAT AGIGEA; imobilul cu nr cadastral 17370 -IE 108499 UAT AGIGEA in loc de Se noteaza suprapunerea imobilului cu nr. cu nr cad 279 inscris in CF 413/UAT AGIGEA. cu urmatoarele imobilele : imobilul cu nr cad 17824 - IE 108913 UAT AGIGEA ; imobilul cu nr cadastral 17829 - IE 108918 UAT AGIGEA; imobilul cu nr cadastral 10182 -IE 108951 UAT AGIGEA; imobilul cu nr cadastral 17370 -IE 108499 UAT AGIGEA cum in mod	A1

Document generat în cadrul Sistemului Integrat de Cadastru și Carte Funciară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	eronat s-a mentionat	A1
B8	In baza referatului nr. 2844/10.05.2019 emis de Serviciul Cadastru al OCPI Constanta, si in temeiul art. 118 alin.4 din Ordinul nr.700/2014. modificat, se radiaza PARTIAL de sub B2 nota privind existenta unei suprapuneri reale intre imobilul cu nr. cad. 10182 inscris in CF 10613 IE 100951 si imobilul cu nr. cad. 279 inscris in CF 413 IE 108861/Agigea.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108861	Din acte: 4.814 Masurata: 1.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.908	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.567,986 293.945,927	2	791.568,03 293.939,595	6.332
2	791.568,03 293.939,595	3	791.568,2 293.914,958	24.638
3	791.568,2 293.914,958	4	791.568,371 293.890,321	24.638
4	791.568,371 293.890,321	5	791.568,541 293.865,685	24.637
5	791.568,541 293.865,685	6	791.568,711 293.841,048	24.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.568,711 293.841,048	7	791.568,882 293.816,411	24.638
7	791.568,882 293.816,411	8	791.568,971 293.803,502	12.909
8	791.568,971 293.803,502	9	791.589,385 293.803,634	20.414
9	791.589,385 293.803,634	10	791.587,69 293.818,62	15.082
10	791.587,69 293.818,62	11	791.584,119 293.844,605	26.229
11	791.584,119 293.844,605	12	791.581,706 293.864,68	20.22
12	791.581,706 293.864,68	13	791.581,327 293.870,044	5.377
13	791.581,327 293.870,044	14	791.580,691 293.882,349	12.321
14	791.580,691 293.882,349	15	791.581,716 293.890,994	8.706
15	791.581,716 293.890,994	16	791.581,141 293.905,133	14.151
16	791.581,141 293.905,133	17	791.581,703 293.918,326	13.205
17	791.581,703 293.918,326	1	791.567,986 293.945,927	30.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Meduzei, Nr. 9B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110004	392	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8699 / 07/02/2012		
Act Administrativ nr. 516, din 21/12/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 25/03-01-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Comuna Agigea**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

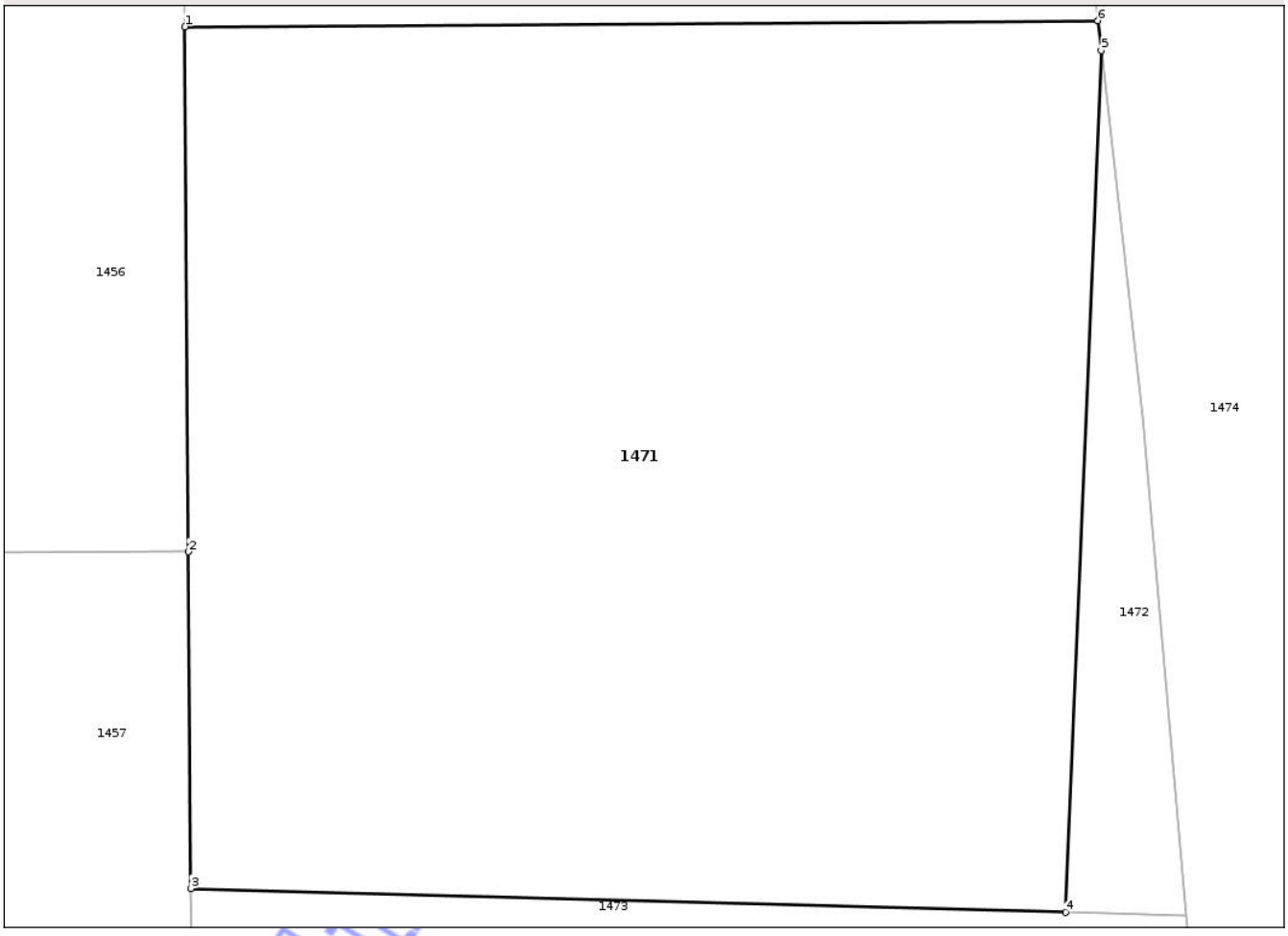
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110004	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	392	80	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.568,971 293.803,502	2	791.569,052 293.791,775	11.727
2	791.569,052 293.791,775	3	791.569,104 293.784,257	7.518
3	791.569,104 293.784,257	4	791.588,658 293.783,723	19.561
4	791.588,658 293.783,723	5	791.589,459 293.802,974	19.268
5	791.589,459 293.802,974	6	791.589,385 293.803,634	0.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.589,385 293.803,634	1	791.568,971 293.803,502	20.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

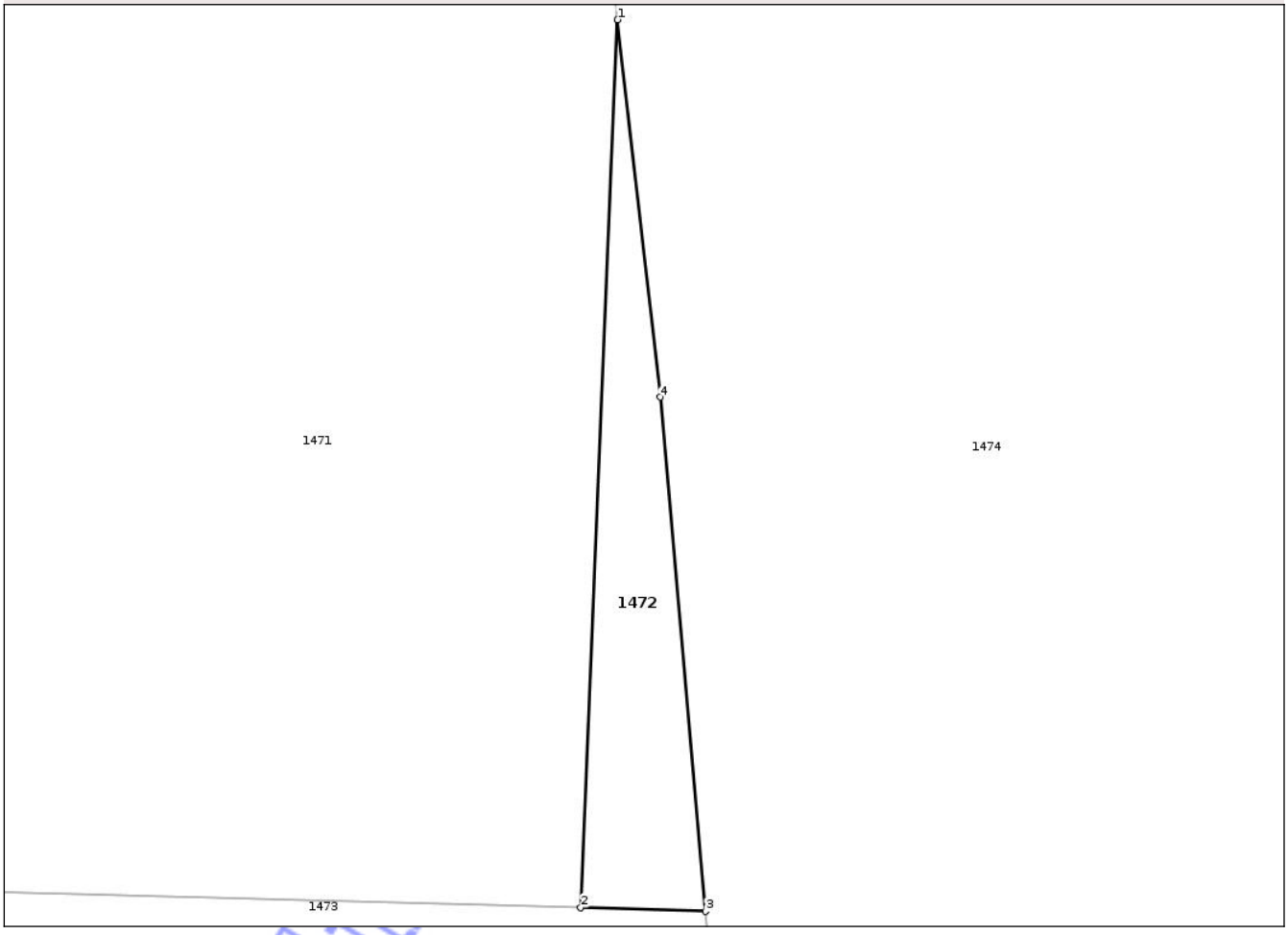
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	27	80	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.589,459 293.802,974	2	791.588,658 293.783,723	19.268
2	791.588,658 293.783,723	3	791.591,367 293.783,642	2.71
3	791.591,367 293.783,642	4	791.590,385 293.794,791	11.192
4	791.590,385 293.794,791	1	791.589,459 293.802,974	8.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Meduzei, Nr. 1 A, Jud. Constanta, Parcela 347/90/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110597	Din acte: 5.457 Masurata: 5.459	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110597-C1	Loc. Agigea, Str Meduzei, Nr. 1 A, Jud. Constanta, Parcela 347/90/1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:666 mp; Sediu administrativ cu regimul de inaltime P+1E+M, construit in anul 2015. Constructia are certificat de performanta energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132764 / 04/12/2015		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara nr. 24176, din 26/03/2013 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. Contract de concesiune nr. 13569/07-08-2012 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Act aditional nr. 1/26-02-2015 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 5/11-01-2013 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 27/02-04-2015 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Certificat de performanta energetica nr. 6687/18-11-2014 emis de c Cinca Cornel Marian; act administrativ nr. Certificat de atestare nr. 19313/27-10-2015 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Certificat fiscal nr. 1131/29-07-2015 emis de Primaria com. Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **S.C. ANDI TRANS S.R.L.**, CIF:5607012	
24176 / 26/03/2013		
Act Administrativ nr. 71, din 11/03/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110597 a imobilului cu numarul cadastral 110597/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17370 (identificator electronic 108499) inscris in cartea funciara 17885 (identificator electronic 108499);	A1
27548 / 16/03/2016		
Act Administrativ nr. 14138, din 12/08/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	Se noteaza actuala adresa a imobilului str.Meduzei, nr.1A in partea A1 a cartii funciare	A1.1
24176 / 26/03/2013		
Act Notarial nr. 2195, din 16/12/2010 emis de BNP PIELE;		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 17885 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17370 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16639 din cartea funciara nr. 16907 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2217, din 28/12/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA (; act notarial nr. 1/11-01-2012 emis de BNP PIELE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATESCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
27548 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. 341, din 15/03/2016 emis de Mantu Laura;		
B3	se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea UNICREDIT BANK SA	A1.1
38366 / 11/04/2016		
Act Notarial nr. 484, din 08/04/2016 emis de Mantu Laura;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire,	A1.1

Document necertificat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	demolare, restructurare, amenajare, inchiriere, construire in favoarea UNICREDIT BANK SA	
132764 / 04/12/2015		
Act Administrativ nr. 175, din 08/01/2016 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr. Extras de carte funciara nr. 24176/26-03-2013 emis de OCPI Constanta,act administrativ nr. Contract de concesiune nr. 13569/07-08-2012 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Act aditional nr. 1/26-02-2015 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 5/11-01-2013 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 27/02-04-2015 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Certificat de performanta energetica nr. 6687/18-11-2014 emis de c Cinca Cornel Marian; act administrativ nr. Certificat de atestare nr. 19313/27-10-2015 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Certificat fiscal nr. 1131/29-07-2015 emis de Primaria com. Agigea;; act administrativ nr. Contract de concesiune nr. 13569/07-08-2012 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Act aditional nr. 1/26-02-2015 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 5/11-01-2013 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 27/02-04-2015 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Certificat de performanta energetica nr. 6687/18-11-2014 emis de c Cinca Cornel Marian; act administrativ nr. Certificat de atestare nr. 19313/27-10-2015 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Certificat fiscal nr. 1131/29-07-2015 emis de Primaria com. Agigea;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti-constructii. Se deschide CF 110597-C1. Se descrie in partea A1 a CF 110597-C1 constructia C1-sediu administrativ.	A1
69964 / 04/07/2016		
Act Notarial nr. 953, din 01/07/2016 emis de Mantu Laura;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, inchiriere, construire in favoarea	A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
27559 / 16/03/2016		
Act Administrativ nr. 14138, din 12/08/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului strada Meduzei nr. 1 A din fosta Parcela 347/90/1/1	A1
69968 / 04/07/2016		
Act Notarial nr. 954, din 01/07/2016 emis de Mantu Laura;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, inchiriere, construire in favoarea	A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
27559 / 16/03/2016		
Act Administrativ nr. 14138, din 12/08/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	Se respinge capatul de cerere privind norarea contractului de concesiune si a actului aditional intrucat obiectulcontractului de concesiune nr. 13569 din 07.08.2012 emis de Consiliul Local al Comunei Agigea, constituie un bun imobil, apartinand domeniului privat al unitatii administrative, iar dreptul de concesiune este un drept real derivat din dreptul de proprietate publica asa cum reiese din interpretarea sistematiaca a noilor prevederi introduse prin Codul Civil, astfel cererea de intabulare a dreptului de concesiune urmeaza a fi respinsa, conform dispozitiilor art. 866 coroborat cu art. 888 Cod civil. Comuna Lumina,	A1
126902 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 1697, din 24/11/2016 emis de Mantu Laura;		
B7	se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea UNICREDIT BANK SA	A1.1
117888 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 1520, din 26/09/2017 emis de Dumitra Cristian Gabriel;		
B8	Se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea UNICREDIT BANK SA	A1.1
80165 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 913, din 26/06/2018 emis de Mantu Laura;		
B9	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demoare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea	A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43330 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. 396, din 22/03/2021 emis de Mantu Laura;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, inchiriere, construire in favoarea	A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
314705 / 19/11/2025		
Act Notarial nr. 1009, din 18/11/2025 emis de Mantu Laura;		
B11	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere instrainare si construire in favoarea	A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
B12	Se respinge capatul de cerere privind notarea ipotecii mobiliare asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor si amelioratiunilor aduse imobilului, in temeiul prevederilor art. 2.382 Cod Civil	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27548 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. 341, din 15/03/2016 emis de Mantu Laura;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140800 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
24176 / 26/03/2013		
Act Administrativ nr. 52, din 15/02/2012 emis de OCPI CONSTANTA;		
C1	Se noteaza suprapunerea imobilului descris in partea AI a cartii funciare cu imobilul identificat cu nr. cad 279 inscris in cartea funciara nr. 413	A1
38366 / 11/04/2016		
Act Notarial nr. 484, din 08/04/2016 emis de Mantu Laura;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
38376 / 11/04/2016		
Act Notarial nr. 484, din 08/04/2016 emis de Mantu Laura;		
C2	Se respinge cererea formulata de BNP Mantu Laura privind notarea contractului de ipoteca autentificat sub nr. 484/08.04.2016 ca fiind lipsita de obiect, intrucat imobilul cu numar cadastral 110597 nu face obiectul contractului mai sus mentionat. Mai mult, notarea acestuia nu se incadreaza in prevederile art. 902 din Codul Civil,	A1
69964 / 04/07/2016		
Act Notarial nr. 953, din 01/07/2016 emis de Mantu Laura;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
69968 / 04/07/2016		
Act Notarial nr. 954, din 01/07/2016 emis de Mantu Laura;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului in favoarea	A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
126902 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 1697, din 24/11/2016 emis de Mantu Laura;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
128835 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 1697, din 24/11/2016 emis de Mantu Laura;		
C6	Se respinge cererea de indreptare a Incheierii 126902/2016 in sensul corectarii indicativului A1.1 la sectiunea referinte din partea a II a ca fiind lipsita de obiect,intrucat referinta este generata automat de aplicatia ettera 3 si nu poate fi modificata.	A1.1
110230 / 13/09/2017		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 86637, din 07/09/2017 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI);		
C8	se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea ANAF-DGRFP GALATI in baza procesului verbal de sechestru 711846/2017, prin incheierea 99839/2017	A1.1
117888 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 1520, din 26/09/2017 emis de Dumitra Cristian Gabriel;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:320000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului, reprezentand majorarea creditului cu suma de 150000 ron	A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
80165 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 913, din 26/06/2018 emis de Mantu Laura;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEIreprezentand majorarea c5reditului intitial de 320.000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
43330 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. 396, din 22/03/2021 emis de Mantu Laura;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului in favoarea	A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
314705 / 19/11/2025		
Act Notarial nr. 1009, din 18/11/2025 emis de Mantu Laura;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului (reprezentand majorarea creditului initial de 320.000 LEI)	A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C13	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare de orice fel cu privire la si in legatura cu plata acestor chirii sau arenzi, in favoarea	A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110597	Din acte: 5.457 Masurata: 5.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.459	-	347/90/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110597-C1	constructii administrative si social culturale	222	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:666 mp; Sediu administrativ cu regimul de inaltime P+1E+M, construit in anul 2015. Constructia are certificat de performanta energetica si nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.569,104 293.784,257	2	791.569,223 293.767,138	17.119
3	791.569,393 293.742,502	4	791.569,563 293.717,865	24.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.569,223 293.767,138	3	791.569,393 293.742,502	24.637
4	791.569,563 293.717,865	5	791.569,734 293.693,228	24.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.569,734 293.693,228	6	791.569,904 293.668,592	24.637
7	791.569,979 293.657,826	8	791.570,053 293.647,061	10.765
9	791.570,053 293.647,051	10	791.570,077 293.643,543	3.508
11	791.570,248 293.618,906	12	791.570,418 293.594,27	24.637
13	791.570,589 293.569,633	14	791.570,759 293.544,997	24.637
15	791.570,871 293.528,867	16	791.575,323 293.528,826	4.452
17	791.581,154 293.531,914	18	791.584,7 293.532,295	3.566
19	791.585,95 293.545,75	20	791.586,965 293.559,814	14.101
21	791.586,963 293.559,871	22	791.586,837 293.565,969	6.099
23	791.587,187 293.571,165	24	791.588,619 293.596,115	24.991
25	791.590,015 293.621,118	26	791.591,518 293.645,897	24.825
27	791.592,981 293.671,014	28	791.594,415 293.695,97	24.997
29	791.595,415 293.720,744	30	791.595,643 293.745,538	24.795
31	791.595,014 293.770,292	32	791.594,484 293.778,88	8.604
33	791.591,676 293.780,138	34	791.591,367 293.783,642	3.518
35	791.588,658 293.783,723	1	791.569,104 293.784,257	19.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.569,904 293.668,592	7	791.569,979 293.657,826	10.766
8	791.570,053 293.647,061	9	791.570,053 293.647,051	0.01
10	791.570,077 293.643,543	11	791.570,248 293.618,906	24.638
12	791.570,418 293.594,27	13	791.570,589 293.569,633	24.638
14	791.570,759 293.544,997	15	791.570,871 293.528,867	16.13
16	791.575,323 293.528,826	17	791.581,154 293.531,914	6.598
18	791.584,7 293.532,295	19	791.585,95 293.545,75	13.513
20	791.586,965 293.559,814	21	791.586,963 293.559,871	0.057
22	791.586,837 293.565,969	23	791.587,187 293.571,165	5.208
24	791.588,619 293.596,115	25	791.590,015 293.621,118	25.042
26	791.591,518 293.645,897	27	791.592,981 293.671,014	25.16
28	791.594,415 293.695,97	29	791.595,415 293.720,744	24.794
30	791.595,643 293.745,538	31	791.595,014 293.770,292	24.762
32	791.594,484 293.778,88	33	791.591,676 293.780,138	3.077
34	791.591,367 293.783,642	35	791.588,658 293.783,723	2.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Loc. Agigea, Pod Rutier la km 0+540 al Canalului Dunare Marea Neagra si lucrari aferente infrastructurii rutiere si de acces, Obiectiv 2, Tronson 3, compus din str. Meduzei nr. 9, str. Meduzei nr. 7, strada Meduzei, A347/90/1/2 (alee de acces), A347/90/1, DN39A, domeniu public si privat al com. Agigea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114722	35.830	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140302 / 10/10/2019		
Act Administrativ nr. Decizie de expropriere nr. 26890, din 06/09/2012 emis de CN APM SA Constanta (; act administrativ nr Hotarare nr. 853 din 22.07.2009, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Hotarare nr. 663 din 04.07.2012, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Adresa nr. 8193 din 07.08.2019, emis de CN APM SA Constanta;act administrativ nr Adresa nr. 4158 din 15.04.2019, emis de CN APM SA Constanta;act administrativ nr Adresa nr. 6681 din 18.04.2019, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Adresa nr. 14098 din 09.08.2019, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Adresa nr. 30253 din 11.10.2012, emis de CN APM SA Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR PRIN COMPANIA NATIONALA ADMINISTRATIA PORTURILOR MARITIME SA CONSTANTA**, CIF:11062831	
26547 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 16256, din 06/04/2023 emis de CNAPM SA CONSTANTA (; ADEVERINTA CNAPM ; act administrativ nr PVerbal din 23.03.2016, emis de CNAPM SA CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr doc cadastrala din 25.01.2023, emis de SC TRADING 3M SRL;act administrativ nr PVerbal din 30.10.2019, emis de CNAPM SA CONSTANTA);		
B3	Se respinge cererea conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
59717 / 24/04/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 24/04/2023 emis de SC TRADING 3M SRL;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
125536 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. 20558, din 30/06/2023 emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie constructia parte din Drum si drumuri lat-Lucrari bretea rutiera de conectare DN39 conform adresei nr. 20558 din 30.06.2023 emisa de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu valorează act civil

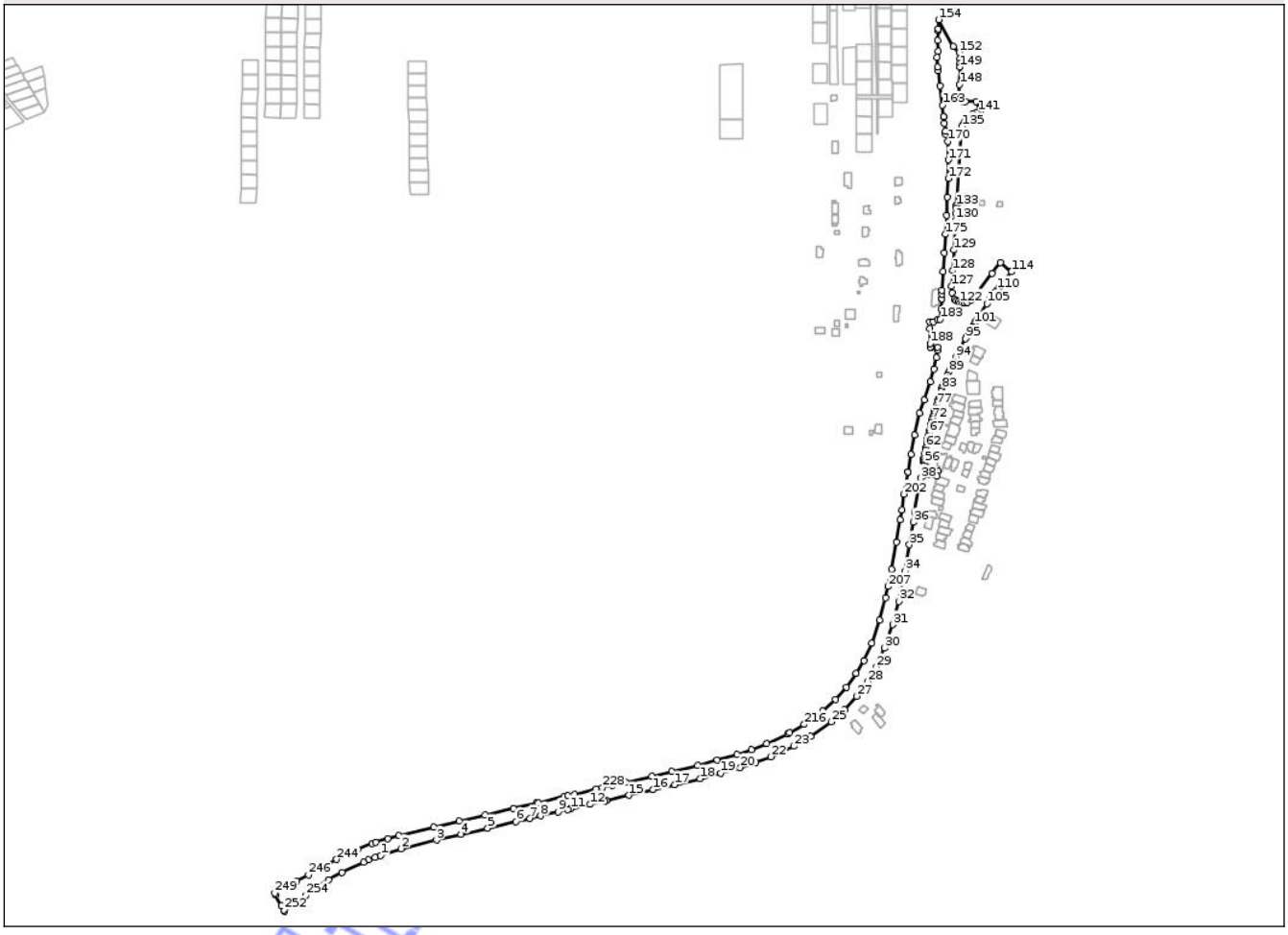
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114722	35.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	402	-	-	-	Domeniu privat
2	curti constructii	DA	2.520	-	-	-	str. Meduzei nr. 9
3	arabil	DA	328	-	-	-	str. Meduzei nr. 7
4	drum	DA	3.713	-	-	-	strada Meduzei
5	drum	DA	699	-	-	-	Domeniu public
6	drum	DA	247	-	-	-	Domeniu public
7	arabil	DA	543	-	347/90/1/2	-	(alee de acces)
8	arabil	DA	400	-	347/90/1	-	
9	drum	DA	26.978	-	-	-	DN39A - Domeniu public

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	790.835,256 292.815,007	2	790.862,682 292.823,972	28.854
4	790.942,988 292.843,263	5	790.978,383 292.851,452	36.33
7	791.034,92 292.864,605	8	791.049,324 292.867,947	14.787
10	791.086,224 292.876,609	11	791.089,312 292.877,334	3.172
13	791.135,224 292.887,918	14	791.137,354 292.888,415	2.187
16	791.200,305 292.903,017	17	791.229,009 292.909,701	29.472
19	791.290,688 292.925,028	20	791.316,634 292.932,569	27.02
22	791.358,101 292.946,97	23	791.388,805 292.961,228	33.853
25	791.438,615 292.993,842	26	791.456,229 293.009,955	23.872
28	791.486,909 293.047,434	29	791.498,704 293.067,002	22.848
31	791.521,108 293.123,782	32	791.529,174 293.154,952	32.197
34	791.537,147 293.195,294	35	791.543,388 293.230,598	35.851
37	791.550,769 293.274,481	38	791.558,457 293.319,832	45.998
40	791.561,48 293.323,341	41	791.563,318 293.324,487	2.166
43	791.566,821 293.325,498	44	791.567,484 293.325,608	0.672
46	791.571,235 293.325,169	47	791.573,541 293.324,511	2.398
49	791.581,974 293.329,179	50	791.574,809 293.331,318	7.477
52	791.568,415 293.333,695	53	791.566,727 293.334,761	1.996
55	791.563,946 293.337,989	56	791.563,083 293.339,949	2.142
58	791.562,58 293.344,19	59	791.562,866 293.345,774	1.61
61	791.564,79 293.356,891	62	791.565,494 293.360,722	3.895
64	791.566,994 293.368,368	65	791.567,79 293.372,182	3.896
67	791.569,471 293.379,79	68	791.570,357 293.383,584	3.896
70	791.572,22 293.391,15	71	791.573,196 293.394,922	3.896
73	791.575,238 293.402,442	74	791.576,303 293.406,189	3.895
76	791.578,524 293.413,658	77	791.579,678 293.417,379	3.896
79	791.582,075 293.424,792	80	791.583,318 293.428,485	3.897
82	791.585,891 293.435,84	83	791.587,222 293.439,501	3.895
85	791.589,969 293.446,793	86	791.591,386 293.450,422	3.896
88	791.594,307 293.457,646	89	791.595,81 293.461,24	3.896
91	791.598,901 293.468,392	92	791.600,489 293.471,95	3.896
94	791.605,147 293.481,522	95	791.618,701 293.506,165	28.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	790.862,682 292.823,972	3	790.909,987 292.835,629	48.72
5	790.978,383 292.851,452	6	791.016,28 292.860,28	38.912
8	791.049,324 292.867,947	9	791.072,786 292.873,455	24.1
11	791.089,312 292.877,334	12	791.115,706 292.883,419	27.086
14	791.137,354 292.888,415	15	791.167,845 292.895,535	31.311
17	791.229,009 292.909,701	18	791.263,09 292.917,749	35.018
20	791.316,634 292.932,569	21	791.337,277 292.939,327	21.721
23	791.388,805 292.961,228	24	791.411,444 292.974,126	26.055
26	791.456,229 293.009,955	27	791.472,509 293.028,059	24.347
29	791.498,704 293.067,002	30	791.510,062 293.092,397	27.819
32	791.529,174 293.154,952	33	791.532,419 293.169,596	14.999
35	791.543,388 293.230,598	36	791.548,426 293.261,003	30.82
38	791.558,457 293.319,832	39	791.559,898 293.321,854	2.483
41	791.563,318 293.324,487	42	791.565,348 293.325,253	2.17
44	791.567,484 293.325,608	45	791.569,652 293.325,537	2.169
47	791.573,541 293.324,511	48	791.580,109 293.322,638	6.83
50	791.574,809 293.331,318	51	791.568,576 293.333,593	6.635
53	791.566,727 293.334,761	54	791.565,179 293.336,235	2.138
56	791.563,083 293.339,949	57	791.562,62 293.342,05	2.151
59	791.562,866 293.345,774	60	791.564,115 293.353,053	7.385
62	791.565,494 293.360,722	63	791.566,229 293.364,548	3.896
65	791.567,79 293.372,182	66	791.568,615 293.375,99	3.896
68	791.570,357 293.383,584	69	791.571,274 293.387,371	3.896
71	791.573,196 293.394,922	72	791.574,202 293.398,686	3.896
74	791.576,303 293.406,189	75	791.577,399 293.409,928	3.896
77	791.579,678 293.417,379	78	791.580,862 293.421,09	3.895
80	791.583,318 293.428,485	81	791.584,59 293.432,167	3.896
83	791.587,222 293.439,501	84	791.588,581 293.443,153	3.897
86	791.591,386 293.450,422	87	791.592,832 293.454,04	3.896
89	791.595,81 293.461,24	90	791.597,341 293.464,822	3.895
92	791.600,489 293.471,95	93	791.602,106 293.475,495	3.896
95	791.618,701 293.506,165	96	791.620,563 293.509,519	3.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	790.909,987 292.835,629	4	790.942,988 292.843,263	33.872
6	791.016,28 292.860,28	7	791.034,92 292.864,605	19.135
9	791.072,786 292.873,455	10	791.086,224 292.876,609	13.803
12	791.115,706 292.883,419	13	791.135,224 292.887,918	20.03
15	791.167,845 292.895,535	16	791.200,305 292.903,017	33.311
18	791.263,09 292.917,749	19	791.290,688 292.925,028	28.542
21	791.337,277 292.939,327	22	791.358,101 292.946,97	22.182
24	791.411,444 292.974,126	25	791.438,615 292.993,842	33.571
27	791.472,509 293.028,059	28	791.486,909 293.047,434	24.14
30	791.510,062 293.092,397	31	791.521,108 293.123,782	33.272
33	791.532,419 293.169,596	34	791.537,147 293.195,294	26.129
36	791.548,426 293.261,003	37	791.550,769 293.274,481	13.68
39	791.559,898 293.321,854	40	791.561,48 293.323,341	2.171
42	791.565,348 293.325,253	43	791.566,821 293.325,498	1.493
45	791.569,652 293.325,537	46	791.571,235 293.325,169	1.625
48	791.580,109 293.322,638	49	791.581,974 293.329,179	6.802
51	791.568,576 293.333,593	52	791.568,415 293.333,695	0.191
54	791.565,179 293.336,235	55	791.563,946 293.337,989	2.144
57	791.562,62 293.342,05	58	791.562,58 293.344,19	2.14
60	791.564,115 293.353,053	61	791.564,79 293.356,891	3.897
63	791.566,229 293.364,548	64	791.566,994 293.368,368	3.896
66	791.568,615 293.375,99	67	791.569,471 293.379,79	3.895
69	791.571,274 293.387,371	70	791.572,22 293.391,15	3.896
72	791.574,202 293.398,686	73	791.575,238 293.402,442	3.896
75	791.577,399 293.409,928	76	791.578,524 293.413,658	3.896
78	791.580,862 293.421,09	79	791.582,075 293.424,792	3.896
81	791.584,59 293.432,167	82	791.585,891 293.435,84	3.897
84	791.588,581 293.443,153	85	791.589,969 293.446,793	3.896
87	791.592,832 293.454,04	88	791.594,307 293.457,646	3.896
90	791.597,341 293.464,822	91	791.598,901 293.468,392	3.896
93	791.602,106 293.475,495	94	791.605,147 293.481,522	6.751
96	791.620,563 293.509,519	97	791.622,451 293.512,859	3.837

Verificat în aplicația eTerra

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	791.622,451 293.512,859	98	791.624,365 293.516,183	3.836
98	791.624,365 293.516,183	99	791.626,306 293.519,492	3.836
99	791.626,306 293.519,492	100	791.628,272 293.522,787	3.837
100	791.628,272 293.522,787	101	791.630,263 293.526,065	3.835
101	791.630,263 293.526,065	102	791.631,976 293.528,836	3.258
102	791.631,976 293.528,836	103	791.632,281 293.529,328	0.579
103	791.632,281 293.529,328	104	791.634,759 293.533,301	4.682
104	791.634,759 293.533,301	105	791.647,165 293.553,192	23.443
105	791.647,165 293.553,192	106	791.650,94 293.558,79	6.752
106	791.650,94 293.558,79	107	791.653,405 293.562,15	4.167
107	791.653,405 293.562,15	108	791.655,899 293.565,489	4.168
108	791.655,899 293.565,489	109	791.658,421 293.568,807	4.168
109	791.658,421 293.568,807	110	791.660,971 293.572,104	4.168
110	791.660,971 293.572,104	111	791.663,549 293.575,378	4.167
111	791.663,549 293.575,378	112	791.666,155 293.578,631	4.168
112	791.666,155 293.578,631	113	791.668,789 293.581,862	4.169
113	791.668,789 293.581,862	114	791.680,271 293.595,827	18.079
114	791.680,271 293.595,827	115	791.665,595 293.607,894	19.0
115	791.665,595 293.607,894	116	791.654,113 293.593,929	18.079
116	791.654,113 293.593,929	117	791.629,837 293.561,914	40.178
117	791.629,837 293.561,914	118	791.626,29 293.558,246	5.102
118	791.626,29 293.558,246	119	791.620,518 293.555,18	6.536
119	791.620,518 293.555,18	120	791.617,418 293.554,32	3.217
120	791.617,418 293.554,32	121	791.614,488 293.554,043	2.943
121	791.614,488 293.554,043	122	791.611,502 293.554,309	2.998
122	791.611,502 293.554,309	123	791.608,673 293.555,417	3.038
123	791.608,673 293.555,417	124	791.606,073 293.556,94	3.013
124	791.606,073 293.556,94	125	791.604,005 293.559,146	3.024
125	791.604,005 293.559,146	126	791.600,381 293.567,41	9.024
126	791.600,381 293.567,41	127	791.599,95 293.576,394	8.994
127	791.599,95 293.576,394	128	791.601,128 293.597,359	20.998
128	791.601,128 293.597,359	129	791.602,765 293.624,949	27.639
129	791.602,765 293.624,949	130	791.605,235 293.664,762	39.89
130	791.605,235 293.664,762	131	791.605,813 293.674,09	9.346
131	791.605,813 293.674,09	132	791.606,284 293.681,118	7.044
132	791.606,284 293.681,118	133	791.606,368 293.683,936	2.819
133	791.606,368 293.683,936	134	791.606,74 293.686,035	2.132
134	791.606,74 293.686,035	135	791.613,913 293.790,455	104.666
135	791.613,913 293.790,455	136	791.615,101 293.792,412	2.289
136	791.615,101 293.792,412	137	791.617,766 293.796,801	5.135
137	791.617,766 293.796,801	138	791.622,383 293.802,716	7.504
138	791.622,383 293.802,716	139	791.628,49 293.806,977	7.447
139	791.628,49 293.806,977	140	791.632,899 293.808,893	4.807
140	791.632,899 293.808,893	141	791.635,264 293.809,754	2.517
141	791.635,264 293.809,754	142	791.637,632 293.810,397	2.454
142	791.637,632 293.810,397	143	791.638,042 293.810,463	0.415
143	791.638,042 293.810,463	144	791.633,16 293.823,845	14.245
144	791.633,16 293.823,845	145	791.618,423 293.823,5	14.741
145	791.618,423 293.823,5	146	791.613,946 293.823,664	4.48
146	791.613,946 293.823,664	147	791.610,256 293.826,822	4.857
147	791.610,256 293.826,822	148	791.610,661 293.846,146	19.328
148	791.610,661 293.846,146	149	791.610,785 293.869,675	23.529
149	791.610,785 293.869,675	150	791.611,062 293.874,214	4.547
150	791.611,062 293.874,214	151	791.611,468 293.880,876	6.674
151	791.611,468 293.880,876	152	791.610,068 293.889,508	8.745
152	791.610,068 293.889,508	153	791.602,17 293.897,54	11.265
153	791.602,17 293.897,54	154	791.582,791 293.933,017	40.425
154	791.582,791 293.933,017	155	791.581,821 293.920,326	12.728
155	791.581,821 293.920,326	156	791.581,703 293.918,326	2.003
156	791.581,703 293.918,326	157	791.581,141 293.905,133	13.205
157	791.581,141 293.905,133	158	791.581,716 293.890,994	14.151
158	791.581,716 293.890,994	159	791.580,691 293.882,349	8.706
159	791.580,691 293.882,349	160	791.581,327 293.870,044	12.321
160	791.581,327 293.870,044	161	791.581,706 293.864,68	5.377
161	791.581,706 293.864,68	162	791.584,119 293.844,605	20.22
162	791.584,119 293.844,605	163	791.587,69 293.818,62	26.229
163	791.587,69 293.818,62	164	791.589,385 293.803,634	15.082
164	791.589,385 293.803,634	165	791.589,459 293.802,974	0.664
165	791.589,459 293.802,974	166	791.590,385 293.794,791	8.235
166	791.590,385 293.794,791	167	791.591,367 293.783,642	11.192
167	791.591,367 293.783,642	168	791.591,676 293.780,138	3.518
168	791.591,676 293.780,138	169	791.594,484 293.778,88	3.077
169	791.594,484 293.778,88	170	791.595,014 293.770,292	8.604
170	791.595,014 293.770,292	171	791.595,643 293.745,538	24.762
171	791.595,643 293.745,538	172	791.595,415 293.720,744	24.795
172	791.595,415 293.720,744	173	791.594,415 293.695,97	24.794
173	791.594,415 293.695,97	174	791.592,981 293.671,014	24.997
174	791.592,981 293.671,014	175	791.591,518 293.645,897	25.16
175	791.591,518 293.645,897	176	791.590,015 293.621,118	24.825
176	791.590,015 293.621,118	177	791.588,619 293.596,115	25.042
177	791.588,619 293.596,115	178	791.587,187 293.571,165	24.991
178	791.587,187 293.571,165	179	791.586,837 293.565,969	5.208
179	791.586,837 293.565,969	180	791.586,963 293.559,871	6.099
180	791.586,963 293.559,871	181	791.586,965 293.559,814	0.057
181	791.586,965 293.559,814	182	791.585,95 293.545,75	14.101
182	791.585,95 293.545,75	183	791.584,7 293.532,295	13.513
183	791.584,7 293.532,295	184	791.581,154 293.531,914	3.566
184	791.581,154 293.531,914	185	791.575,323 293.528,826	6.598
185	791.575,323 293.528,826	186	791.570,871 293.528,867	4.452
186	791.570,871 293.528,867	187	791.570,947 293.520,362	8.505
187	791.570,947 293.520,362	188	791.571,072 293.499,723	20.639
188	791.571,072 293.499,723	189	791.571,105 293.495,029	4.694
189	791.571,105 293.495,029	190	791.572,917 293.495,013	1.812
190	791.572,917 293.495,013	191	791.581,25 293.494,94	8.333
191	791.581,25 293.494,94	192	791.581,275 293.490,621	4.319
192	791.581,275 293.490,621	193	791.579,65 293.480,96	9.797
193	791.579,65 293.480,96	194	791.576,136 293.465,388	15.964
194	791.576,136 293.465,388	195	791.571,611 293.449,165	16.842
195	791.571,611 293.449,165	196	791.562,953 293.424,188	26.435

Vizualizare Imobil Agigea

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
196	791.562,953 293.424,188	197	791.556,882 293.406,64	18.569
199	791.545,35 293.351,45	200	791.541,132 293.327,916	23.909
202	791.536,166 293.298,41	203	791.533,022 293.277,489	21.156
205	791.525,813 293.234,288	206	791.519,675 293.198,166	36.64
208	791.511,722 293.159,861	209	791.503,844 293.130,199	30.69
211	791.482,689 293.075,945	212	791.472,142 293.058,361	20.505
214	791.444,177 293.023,85	215	791.427,383 293.008,142	22.995
217	791.383,058 292.978,972	218	791.380,453 292.977,465	3.009
220	791.331,715 292.956,649	221	791.312,256 292.950,39	20.441
223	791.259,624 292.935,469	224	791.225,059 292.927,265	35.525
226	791.163,964 292.913,106	227	791.145,918 292.908,894	18.531
229	791.124,246 292.903,841	230	791.094,741 292.896,975	30.293
232	791.081,318 292.893,856	233	791.046,253 292.885,736	35.993
235	791.012,697 292.877,952	236	790.974,777 292.869,098	38.94
238	790.906,058 292.853,108	239	790.859,076 292.842,008	48.275
241	790.828,55 292.832,84	242	790.823,786 292.831,409	4.974
244	790.776,123 292.809,643	245	790.754,796 292.797,604	24.49
247	790.722,931 292.780,649	248	790.720,866 292.779,548	2.34
250	790.694,551 292.761,963	251	790.702,313 292.747,835	16.12
253	790.706,468 292.740,274	254	790.734,765 292.761,838	35.577
256	790.765,572 292.782,5	257	790.783,586 292.792,617	20.661
259	790.818,52 292.808,855	260	790.827,681 292.812,531	9.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
197	791.556,882 293.406,64	198	791.550,336 293.377,58	29.788
200	791.541,132 293.327,916	201	791.541,139 293.327,915	0.007
203	791.533,022 293.277,489	204	791.531,08 293.263,971	13.657
206	791.519,675 293.198,166	207	791.514,983 293.174,761	23.871
209	791.503,844 293.130,199	210	791.493,159 293.099,012	32.967
212	791.472,142 293.058,361	213	791.458,881 293.039,988	22.659
215	791.427,383 293.008,142	216	791.402,558 292.990,259	30.595
218	791.380,453 292.977,465	219	791.352,326 292.964,335	31.041
221	791.312,256 292.950,39	222	791.285,917 292.942,751	27.424
224	791.225,059 292.927,265	225	791.198,188 292.921,007	27.59
227	791.145,918 292.908,894	228	791.132,318 292.905,719	13.966
230	791.094,741 292.896,975	231	791.085,654 292.894,86	9.33
233	791.046,253 292.885,736	234	791.043,489 292.885,095	2.837
236	790.974,777 292.869,098	237	790.940,196 292.861,191	35.473
239	790.859,076 292.842,008	240	790.844,748 292.837,705	14.96
242	790.823,786 292.831,409	243	790.804,046 292.823,291	21.344
245	790.754,796 292.797,604	246	790.738,602 292.788,972	18.351
248	790.720,866 292.779,548	249	790.693,038 292.764,716	31.534
251	790.702,313 292.747,835	252	790.705,317 292.742,368	6.238
254	790.734,765 292.761,838	255	790.747,576 292.770,89	15.686
257	790.783,586 292.792,617	258	790.811,978 292.806,23	31.487
260	790.827,681 292.812,531	1	790.835,256 292.815,007	7.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
198	791.550,336 293.377,58	199	791.545,35 293.351,45	26.601
201	791.541,139 293.327,915	202	791.536,166 293.298,41	29.921
204	791.531,08 293.263,971	205	791.525,813 293.234,288	30.147
207	791.514,983 293.174,761	208	791.511,722 293.159,861	15.253
210	791.493,159 293.099,012	211	791.482,689 293.075,945	25.332
213	791.458,881 293.039,988	214	791.444,177 293.023,85	21.832
216	791.402,558 292.990,259	217	791.383,058 292.978,972	22.531
219	791.352,326 292.964,335	220	791.331,715 292.956,649	21.997
222	791.285,917 292.942,751	223	791.259,624 292.935,469	27.283
225	791.198,188 292.921,007	226	791.163,964 292.913,106	35.124
228	791.132,318 292.905,719	229	791.124,246 292.903,841	8.288
231	791.085,654 292.894,86	232	791.081,318 292.893,856	4.451
234	791.043,489 292.885,095	235	791.012,697 292.877,952	31.61
237	790.940,196 292.861,191	238	790.906,058 292.853,108	35.082
240	790.844,748 292.837,705	241	790.828,55 292.832,84	16.913
243	790.804,046 292.823,291	244	790.776,123 292.809,643	31.08
246	790.738,602 292.788,972	247	790.722,931 292.780,649	17.744
249	790.693,038 292.764,716	250	790.694,551 292.761,963	3.141
252	790.705,317 292.742,368	253	790.706,468 292.740,274	2.389
255	790.747,576 292.770,89	256	790.765,572 292.782,5	21.416
258	790.811,978 292.806,23	259	790.818,52 292.808,855	7.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:413(e:413)
Nr. cadastral vechi:279

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Meduzei, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108861	Din acte: 4.814 Masurata: 370	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
792 / 23/01/2002		
Certificat Atestare nr. M03-1090/1994;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC I.C.P.E. SA**, CIF:9999999999999	
11897 / 16/02/2012		
Act Administrativ nr. 52, din 15/02/2012 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza suprapunerea imobilului cu nr. cu nr cad 279 inscris in CF 413/UAT AGIGEA. cu urmatoarele imobilele : imobilul cu nr cad 17824 - IE 108913 UAT AGIGEA ; imobilul cu nr cadastral 17829 - IE 108918 UAT AGIGEA; imobilul cu nr cadastral 10182 -IE 108951 UAT AGIGEA; imobilul cu nr cadastral 17370 -IE 108499 UAT AGIGEA.	A1
22172 / 20/03/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 614, din 13/03/2012 emis de SC ICPE SA BUCURESTI;		
B3	Se respinge cererea privind reexaminarea incheierii nr. 11897/2012, in temeiul art. 50 alin. 2 indice 1 din Legea 7/1996 republicata si modificata coroborat cu art. 27 alineatul (2) si 2 indice 1 din Ordinul 785/2011	A1
49657 / 10/06/2014		
Act Administrativ nr. Certificat seria M03 nr. 1090, din 24/05/1994 emis de Ministerul Industriilor (; act administrativ nr. Adeverinta nr. 2667/15-02-2011 emis de Primaria com. Agigea;);		
B4	Intrucat cererea cu nr. 49657/10.06.2014 a fost respinsa de serviciul de cadastru, iar documentatia cadastrala nu a fost avizata din motive tehnice cadastrale mentionate mai sus, cererea urmeaza a fi respinsa, conform art. 29 alin. 4din Legea 7/1996 republicata	A1
134318 / 08/12/2015		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2667, din 15/02/2011 emis de Primaria com. Agigea;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 279 in 108861. Se noteaza actuala adresa a imobilului : ,, Meduzei nr. 9	A1
61368 / 10/06/2016		
Act Administrativ nr. 59589, din 07/06/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul 59589/2016	A1
62796 / 10/05/2019		
Act Administrativ nr. 2844, din 10/05/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul inceheirii nr. 11897/2012 in sensul ca se va trece in mod corect: Se noteaza suprapunerea imobilului cu nr. cu nr cad 279 inscris in CF 413/UAT AGIGEA. cu urmatoarele imobilele: imobilul cu nr cad 17824 - IE 108913 UAT AGIGEA ; imobilul cu nr cadastral 17829 - IE 108918 UAT AGIGEA; imobilul cu nr cadastral 10182 -IE 100951 UAT AGIGEA; imobilul cu nr cadastral 17370 -IE 108499 UAT AGIGEA in loc de Se noteaza suprapunerea imobilului cu nr. cu nr cad 279 inscris in CF 413/UAT AGIGEA. cu urmatoarele imobilele : imobilul cu nr cad 17824 - IE 108913 UAT AGIGEA ; imobilul cu nr cadastral 17829 - IE 108918 UAT AGIGEA; imobilul cu nr cadastral 10182 -IE 108951 UAT AGIGEA; imobilul cu nr cadastral 17370 -IE 108499 UAT AGIGEA cum in mod	A1

Document vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	eronat s-a mentionat	A1
B8	In baza referatului nr. 2844/10.05.2019 emis de Serviciul Cadastru al OCPI Constanta, si in temeiul art. 118 alin.4 din Ordinul nr.700/2014. modificat, se radiaza PARTIAL de sub B2 nota privind existenta unei suprapuneri reale intre imobilul cu nr. cad. 10182 inscris in CF 10613 IE 100951 si imobilul cu nr. cad. 279 inscris in CF 413 IE 108861/Agigea.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

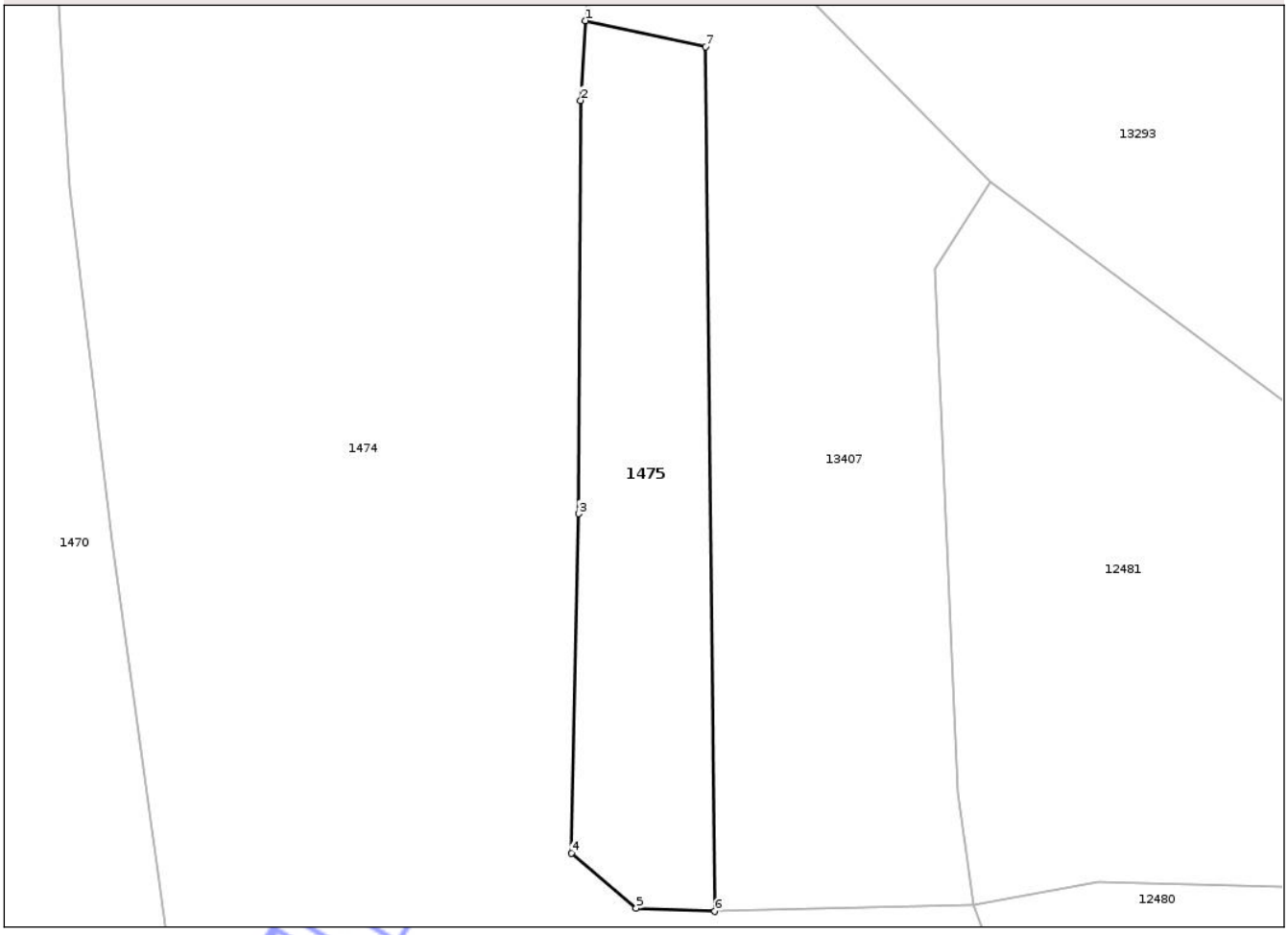
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108861	Din acte: 4.814 Masurata: 370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.611,062 293.874,214	2	791.610,785 293.869,675	4.547
2	791.610,785 293.869,675	3	791.610,661 293.846,146	23.529
3	791.610,661 293.846,146	4	791.610,256 293.826,822	19.328
4	791.610,256 293.826,822	5	791.613,946 293.823,664	4.857
5	791.613,946 293.823,664	6	791.618,423 293.823,5	4.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.618,423 293.823,5	7	791.617,887 293.872,72	49.223
7	791.617,887 293.872,72	1	791.611,062 293.874,214	6.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Sirenei (De 347/14), Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/8LOT4 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111709	Din acte: 6.105 Masurata: 5.974	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66548 / 29/07/2014		
Act Administrativ nr. 187(HCL), din 17/06/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 11771/10-07-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la prezentarea HG, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

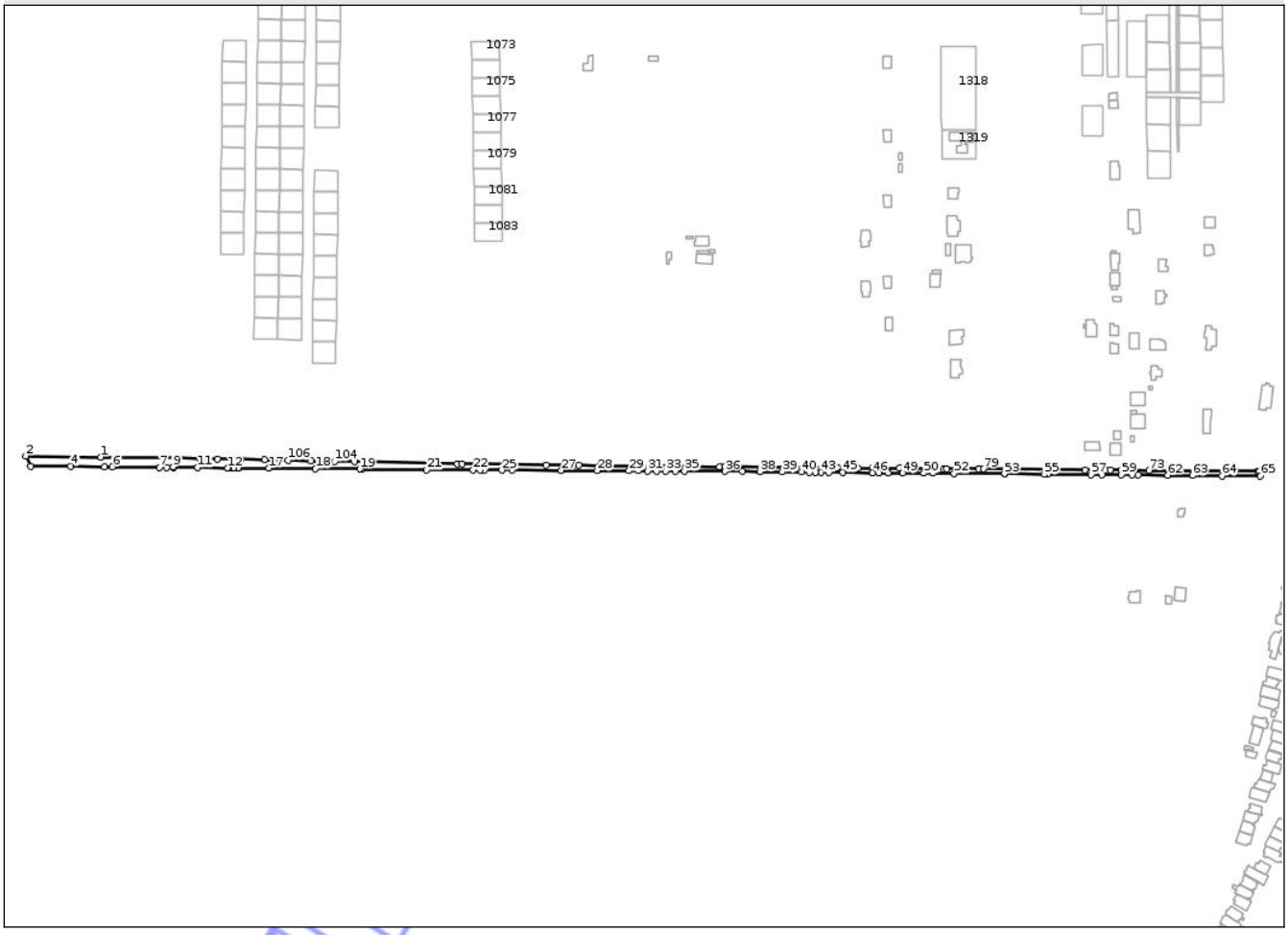
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111709	Din acte: 6.105 Masurata: 5.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.974	80	347/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	790.541,19 293.507,71	2	790.474,67 293.508,66	66.527
4	790.514,664 293.499,341	5	790.544,756 293.499,06	30.093
7	790.593,729 293.498,6	8	790.599,73 293.498,591	6.001
10	790.605,73 293.498,49	11	790.627,53 293.498,29	21.801
13	790.655,23 293.498,03	14	790.659,331 293.497,994	4.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	790.474,67 293.508,66	3	790.478,928 293.499,674	9.944
5	790.544,756 293.499,06	6	790.551,76 293.498,999	7.004
8	790.599,73 293.498,591	9	790.605,73 293.498,996	6.014
11	790.627,53 293.498,29	12	790.654,23 293.498,04	26.701
14	790.659,331 293.497,994	15	790.663,227 293.497,96	3.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	790.478,928 293.499,674	4	790.514,664 293.499,341	35.738
6	790.551,76 293.498,999	7	790.593,729 293.498,6	41.971
9	790.605,73 293.498,996	10	790.605,73 293.498,49	0.506
12	790.654,23 293.498,04	13	790.655,23 293.498,03	1.0
15	790.663,227 293.497,96	16	790.664,23 293.497,95	1.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	790.664,23 293.497,95	17	790.690,93 293.497,7	26.701
17	790.690,93 293.497,7	18	790.732,514 293.497,354	41.585
18	790.732,514 293.497,354	19	790.771,859 293.497,014	39.346
19	790.771,859 293.497,014	20	790.773,827 293.496,975	1.968
20	790.773,827 293.496,975	21	790.831,35 293.496,4	57.526
21	790.831,35 293.496,4	22	790.872,7 293.496,19	41.351
22	790.872,7 293.496,19	23	790.878,889 293.496,155	6.189
23	790.878,889 293.496,155	24	790.882,89 293.496,12	4.001
24	790.882,89 293.496,12	25	790.898,45 293.496,04	15.56
25	790.898,45 293.496,04	26	790.907,824 293.495,993	9.374
26	790.907,824 293.495,993	27	790.951,23 293.495,732	43.407
27	790.951,23 293.495,732	28	790.983,25 293.495,61	32.02
28	790.983,25 293.495,61	29	791.011,588 293.495,49	28.338
29	791.011,588 293.495,49	30	791.019,74 293.495,468	8.152
30	791.019,74 293.495,468	31	791.027,92 293.495,37	8.181
31	791.027,92 293.495,37	32	791.036,126 293.495,319	8.206
32	791.036,126 293.495,319	33	791.044,359 293.495,269	8.233
33	791.044,359 293.495,269	34	791.052,618 293.495,218	8.259
34	791.052,618 293.495,218	35	791.060,904 293.495,167	8.286
35	791.060,904 293.495,167	36	791.096,959 293.494,945	36.056
36	791.096,959 293.494,945	37	791.112,49 293.494,85	15.531
37	791.112,49 293.494,85	38	791.128,13 293.494,63	15.642
38	791.128,13 293.494,63	39	791.147,97 293.494,45	19.841
39	791.147,97 293.494,45	40	791.165,16 293.494,31	17.191
40	791.165,16 293.494,31	41	791.172,32 293.494,24	7.16
41	791.172,32 293.494,24	42	791.177,323 293.494,238	5.003
42	791.177,323 293.494,238	43	791.182,32 293.494,155	4.998
43	791.182,32 293.494,155	44	791.189,54 293.494,09	7.22
44	791.189,54 293.494,09	45	791.201,829 293.493,983	12.289
45	791.201,829 293.493,983	46	791.228,252 293.493,75	26.424
46	791.228,252 293.493,75	47	791.234,25 293.493,7	5.998
47	791.234,25 293.493,7	48	791.241,93 293.493,63	7.68
48	791.241,93 293.493,63	49	791.255,251 293.493,511	13.322
49	791.255,251 293.493,511	50	791.273,897 293.493,347	18.647
50	791.273,897 293.493,347	51	791.281,897 293.493,276	8.0
51	791.281,897 293.493,276	52	791.300,818 293.493,085	18.922
52	791.300,818 293.493,085	53	791.345,76 293.492,71	44.944
53	791.345,76 293.492,71	54	791.345,76 293.492,75	0.04
54	791.345,76 293.492,75	55	791.381,29 293.492,44	35.531
55	791.381,29 293.492,44	56	791.384,281 293.492,37	2.992
56	791.384,281 293.492,37	57	791.422,88 293.492,03	38.6
57	791.422,88 293.492,03	58	791.432,62 293.491,95	9.74
58	791.432,62 293.491,95	59	791.449,63 293.491,8	17.011
59	791.449,63 293.491,8	60	791.459,46 293.491,71	9.83
60	791.459,46 293.491,71	61	791.464,47 293.491,67	5.01
61	791.464,47 293.491,67	62	791.490,99 293.491,43	26.521
62	791.490,99 293.491,43	63	791.513,11 293.491,23	22.121
63	791.513,11 293.491,23	64	791.539,28 293.491,0	26.171
64	791.539,28 293.491,0	65	791.573,369 293.490,692	34.09
65	791.573,369 293.490,692	66	791.572,917 293.495,013	4.345
66	791.572,917 293.495,013	67	791.571,105 293.495,029	1.812
67	791.571,105 293.495,029	68	791.550,777 293.495,528	20.334
68	791.550,777 293.495,528	69	791.542,713 293.495,602	8.064
69	791.542,713 293.495,602	70	791.522,505 293.495,575	20.208
70	791.522,505 293.495,575	71	791.501,503 293.495,766	21.003
71	791.501,503 293.495,766	72	791.495,504 293.495,642	6.0
72	791.495,504 293.495,642	73	791.474,502 293.495,815	21.003
73	791.474,502 293.495,815	74	791.456,488 293.496,059	18.016
74	791.456,488 293.496,059	75	791.449,76 293.496,15	6.729
75	791.449,76 293.496,15	76	791.439,76 293.496,08	10.0
76	791.439,76 293.496,08	77	791.435,474 293.496,118	4.286
77	791.435,474 293.496,118	78	791.417,202 293.496,287	18.273
78	791.417,202 293.496,287	79	791.326,807 293.497,034	90.398
79	791.326,807 293.497,034	80	791.322,62 293.497,049	4.187
80	791.322,62 293.497,049	81	791.294,5 293.497,323	28.121
81	791.294,5 293.497,323	82	791.291,8 293.497,32	2.7
82	791.291,8 293.497,32	83	791.276,95 293.497,45	14.851
83	791.276,95 293.497,45	84	791.266,95 293.497,53	10.0
84	791.266,95 293.497,53	85	791.252,09 293.497,65	14.86
85	791.252,09 293.497,65	86	791.233,063 293.497,806	19.028
86	791.233,063 293.497,806	87	791.232,063 293.497,814	1.0
87	791.232,063 293.497,814	88	791.227,894 293.497,848	4.169
88	791.227,894 293.497,848	89	791.215,43 293.497,95	12.464
89	791.215,43 293.497,95	90	791.197,094 293.498,122	18.337
90	791.197,094 293.498,122	91	791.130,435 293.499,047	66.665
91	791.130,435 293.499,047	92	791.097,081 293.499,435	33.356
92	791.097,081 293.499,435	93	791.097,08 293.499,06	0.375
93	791.097,08 293.499,06	94	791.092,08 293.499,11	5.0
94	791.092,08 293.499,11	95	791.045,764 293.499,532	46.318
95	791.045,764 293.499,532	96	790.985,826 293.500,096	59.941
96	790.985,826 293.500,096	97	790.966,827 293.500,332	19.0
97	790.966,827 293.500,332	98	790.961,83 293.500,367	4.997
98	790.961,83 293.500,367	99	790.937,833 293.500,633	23.998
99	790.937,833 293.500,633	100	790.877,87 293.501,3	59.967
100	790.877,87 293.501,3	101	790.862,89 293.501,47	14.981
101	790.862,89 293.501,47	102	790.858,89 293.501,51	4.0
102	790.858,89 293.501,51	103	790.767,466 293.503,47	91.445
103	790.767,466 293.503,47	104	790.749,472 293.503,859	17.998
104	790.749,472 293.503,859	105	790.728,653 293.504,31	20.824
105	790.728,653 293.504,31	106	790.707,833 293.504,758	20.825
106	790.707,833 293.504,758	107	790.687,01 293.505,206	20.828
107	790.687,01 293.505,206	108	790.666,183 293.505,654	20.832
108	790.666,183 293.505,654	109	790.645,352 293.506,1	20.836
109	790.645,352 293.506,1	110	790.629,71 293.506,44	15.646
110	790.629,71 293.506,44	111	790.610,322 293.506,718	19.39
111	790.610,322 293.506,718	1	790.541,19 293.507,71	69.139

Verificat în sistem GIS

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		528	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

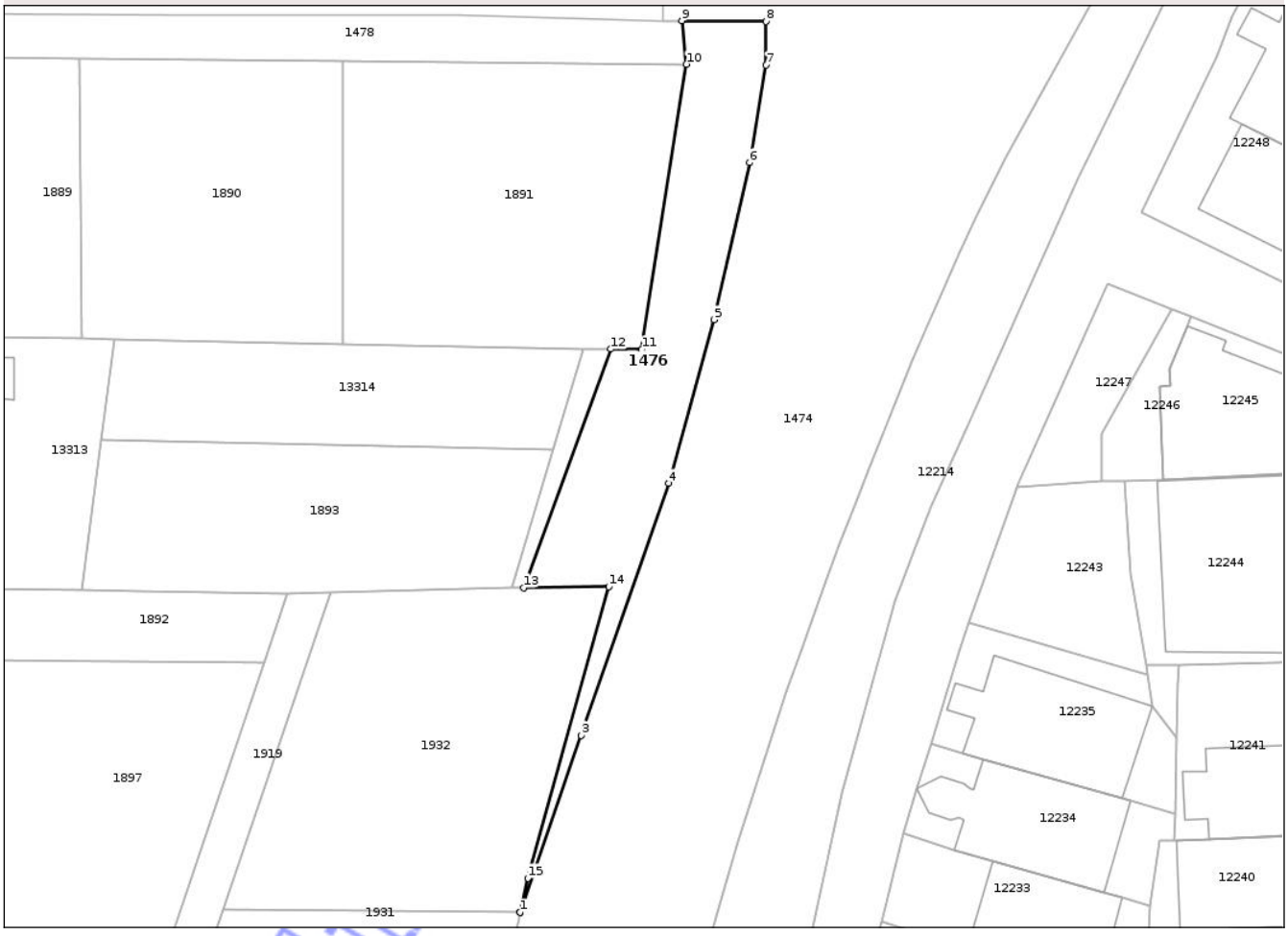
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	528	80	355	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.556,88 293.406,64	2	791.556,882 293.406,64	0.002
2	791.556,882 293.406,64	3	791.562,953 293.424,188	18.569
3	791.562,953 293.424,188	4	791.571,611 293.449,165	26.435
4	791.571,611 293.449,165	5	791.576,136 293.465,388	16.842
5	791.576,136 293.465,388	6	791.579,65 293.480,96	15.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.579,65 293.480,96	7	791.581,275 293.490,621	9.797
7	791.581,275 293.490,621	8	791.581,25 293.494,94	4.319
8	791.581,25 293.494,94	9	791.572,917 293.495,013	8.333
9	791.572,917 293.495,013	10	791.573,369 293.490,692	4.345
10	791.573,369 293.490,692	11	791.568,933 293.462,439	28.599
11	791.568,933 293.462,439	12	791.565,878 293.462,469	3.055
12	791.565,878 293.462,469	13	791.557,208 293.438,828	25.181
13	791.557,208 293.438,828	14	791.565,675 293.438,909	8.467
14	791.565,675 293.438,909	15	791.557,65 293.410,03	29.973
15	791.557,65 293.410,03	1	791.556,88 293.406,64	3.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.494	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.494	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.387,64 292.919,63	2	790.383,963 292.913,22	7.39
2	790.383,963 292.913,22	3	790.386,587 292.911,049	3.406
3	790.386,587 292.911,049	4	790.459,773 292.827,359	111.176
4	790.459,773 292.827,359	5	790.569,042 292.702,955	165.578
5	790.569,042 292.702,955	6	790.571,541 292.706,249	4.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.571,541 292.706,249	7	790.545,485 292.736,482	39.912
7	790.545,485 292.736,482	8	790.538,552 292.744,526	10.619
8	790.538,552 292.744,526	9	790.508,741 292.779,116	45.664
9	790.508,741 292.779,116	1	790.387,64 292.919,63	185.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		599	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

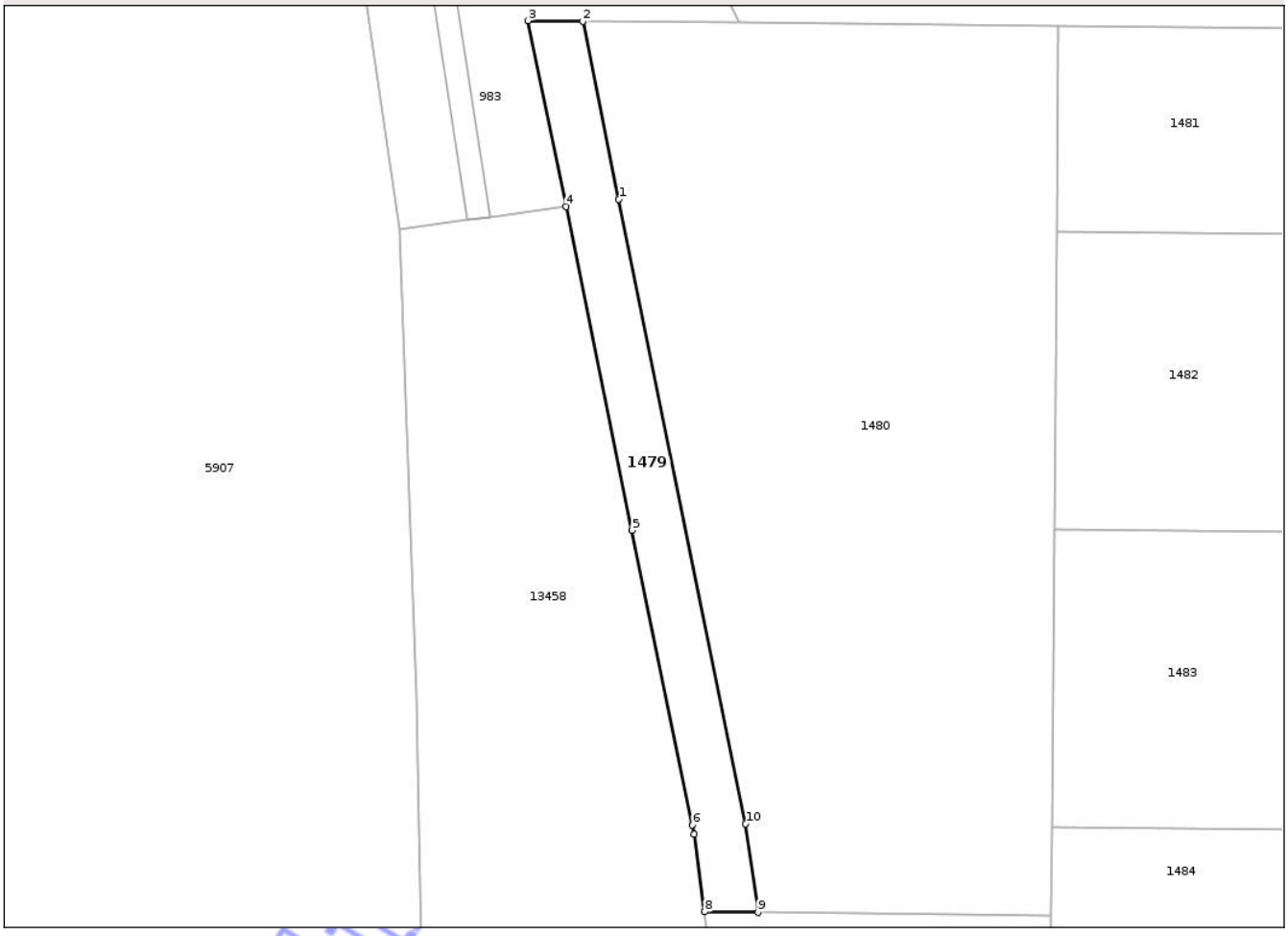
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	599	80	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.465,535 293.479,986	2	790.461,52 293.499,836	20.252
2	790.461,52 293.499,836	3	790.455,422 293.499,893	6.098
3	790.455,422 293.499,893	4	790.459,652 293.479,178	21.142
4	790.459,652 293.479,178	5	790.467,024 293.443,072	36.851
5	790.467,024 293.443,072	6	790.473,739 293.410,184	33.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.473,739 293.410,184	7	790.473,95 293.409,15	1.055
7	790.473,95 293.409,15	8	790.475,129 293.400,492	8.738
8	790.475,129 293.400,492	9	790.481,071 293.400,437	5.942
9	790.481,071 293.400,437	10	790.479,711 293.410,326	9.982
10	790.479,711 293.410,326	1	790.465,535 293.479,986	71.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A347/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116092	4.234	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161649 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 23, din 15/07/2010 emis de BNP DIANA NICA (; C. MOST. ; act administrativ nr 18566/1087 din 06.06.1996, emis de CJPSDPAT CONSTANTA;act administrativ nr 586066 din 21.09.2017, emis de CONS. LOCAL SECTOR 1 BUCURESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IANULI CARMEN-HARICLEA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IANULI-ARVUNESCU MIHAELA-ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116092	4.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.234	80	A 347/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.514,202 293.443,135	2	790.514,475 293.476,364	33.23
2	790.514,475 293.476,364	3	790.514,664 293.499,341	22.978
3	790.514,664 293.499,341	4	790.478,928 293.499,674	35.738
4	790.478,928 293.499,674	5	790.461,52 293.499,836	17.409
5	790.461,52 293.499,836	6	790.465,535 293.479,986	20.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.465,535 293.479,986	7	790.479,711 293.410,326	71.088
7	790.479,711 293.410,326	8	790.481,071 293.400,437	9.982
8	790.481,071 293.400,437	9	790.513,848 293.400,132	32.778
9	790.513,848 293.400,132	10	790.513,929 293.409,906	9.774
10	790.513,929 293.409,906	1	790.514,202 293.443,135	33.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1988
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:859/20

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA80 PARCELA A347/24/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110095	691	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7099 / 30/04/2006		
Dezmembrare nr. 651, din 27/03/2006 (; titlul de proprietate nr. 18491/825/31.01.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1988)	
43870 / 03/04/2020		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.30471 din 02.03.2020, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr ADEVERINTA NR.17820 / 19 din 26.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan si conversia numarului cadastral 859/20 in IE 110095	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48286 / 18/06/2012		
Act Notarial nr. 203, din 14/06/2012 emis de BOICU CLAUDIA;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut sub nr. 203/14.06.2012 incheiata intre OPREA VASILICA in calitate de promitent vanzator GULUBOVSCHI FLORENTINA in calitate de promitenta cumparatoare, prin care partile se obliga sa incheie contractul de vanzare cumparare in forma autentica cel tarziu la data de 01.10.2012.	A1

Neautentificat în circuitul

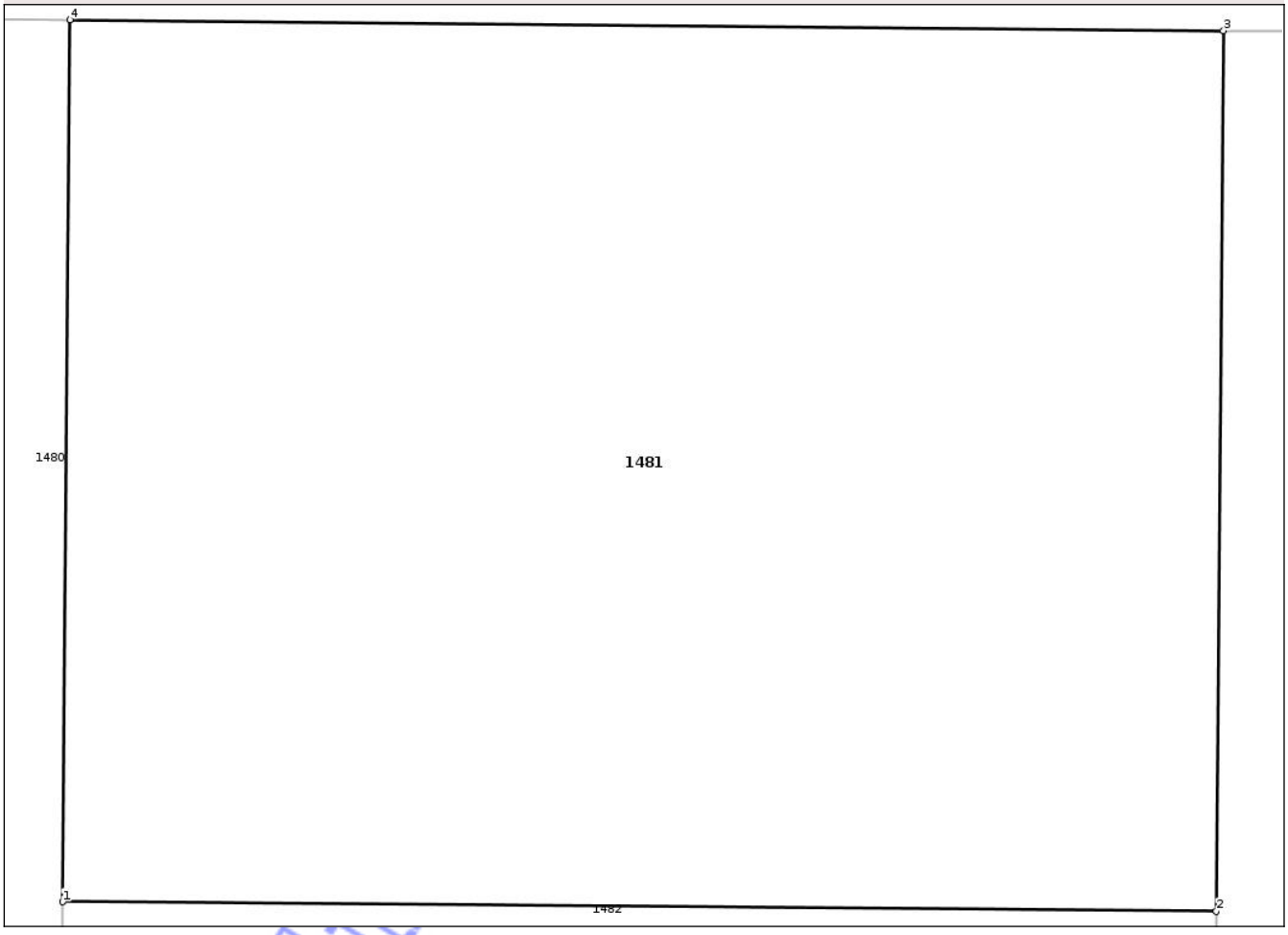
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110095	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	691	80	347/24/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.514,475 293.476,364	2	790.544,568 293.476,116	30.094
2	790.544,568 293.476,116	3	790.544,756 293.499,06	22.945
3	790.544,756 293.499,06	4	790.514,664 293.499,341	30.093
4	790.514,664 293.499,341	1	790.514,475 293.476,364	22.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1988
Nr. cadastral vechi:859/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112404	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43869 / 03/04/2020		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.17820 / 18, din 26/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.1596 din 30.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea destinatiei imobilului din teren extravilan in suprafata de 1000 mp in teren intravilan in suprafata de 1000 mp si conversia numarului cadastral al imobilului din 859/19 in 112404 .	A1
189112 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 1212, din 05/07/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI EURO TRANS CO SRL**, CIF:22554384	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în spațiul civil

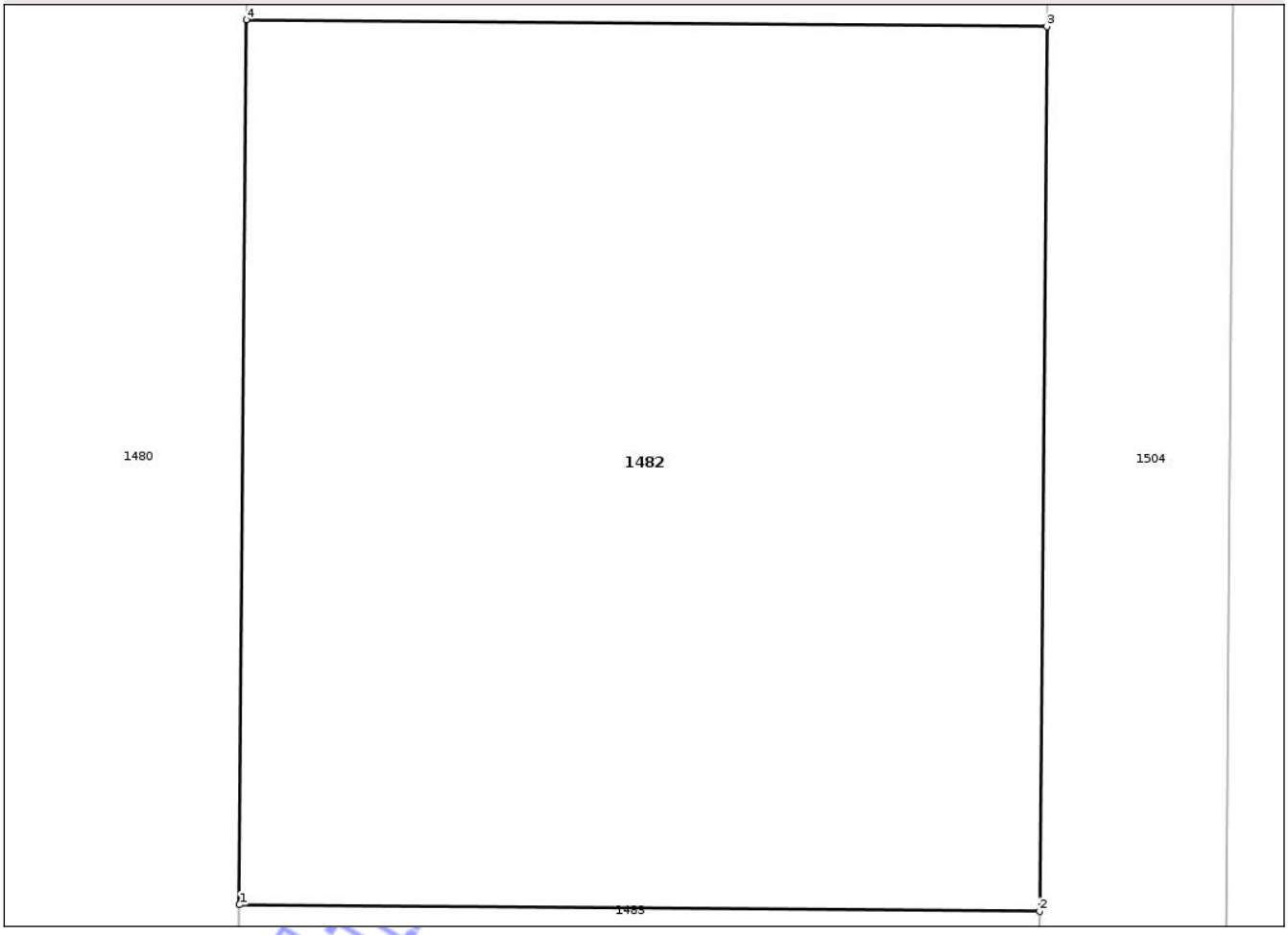
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112404	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	80	347/24/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.514,202 293.443,135	2	790.544,294 293.442,887	30.093
2	790.544,294 293.442,887	3	790.544,568 293.476,116	33.23
3	790.544,568 293.476,116	4	790.514,475 293.476,364	30.094
4	790.514,475 293.476,364	1	790.514,202 293.443,135	33.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1988
Nr. cadastral vechi:859/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/24/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112403	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7099 / 03/04/2006		
Act Dezmembrare nr. 651, din 27/03/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1988)	
43868 / 03/04/2020		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.17820/17, din 26/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.27282 din 25.02.2020, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.1595 din 30.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din859/18 in 112403 si modificarea destinatiei terenului din : extravilan in : intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuit

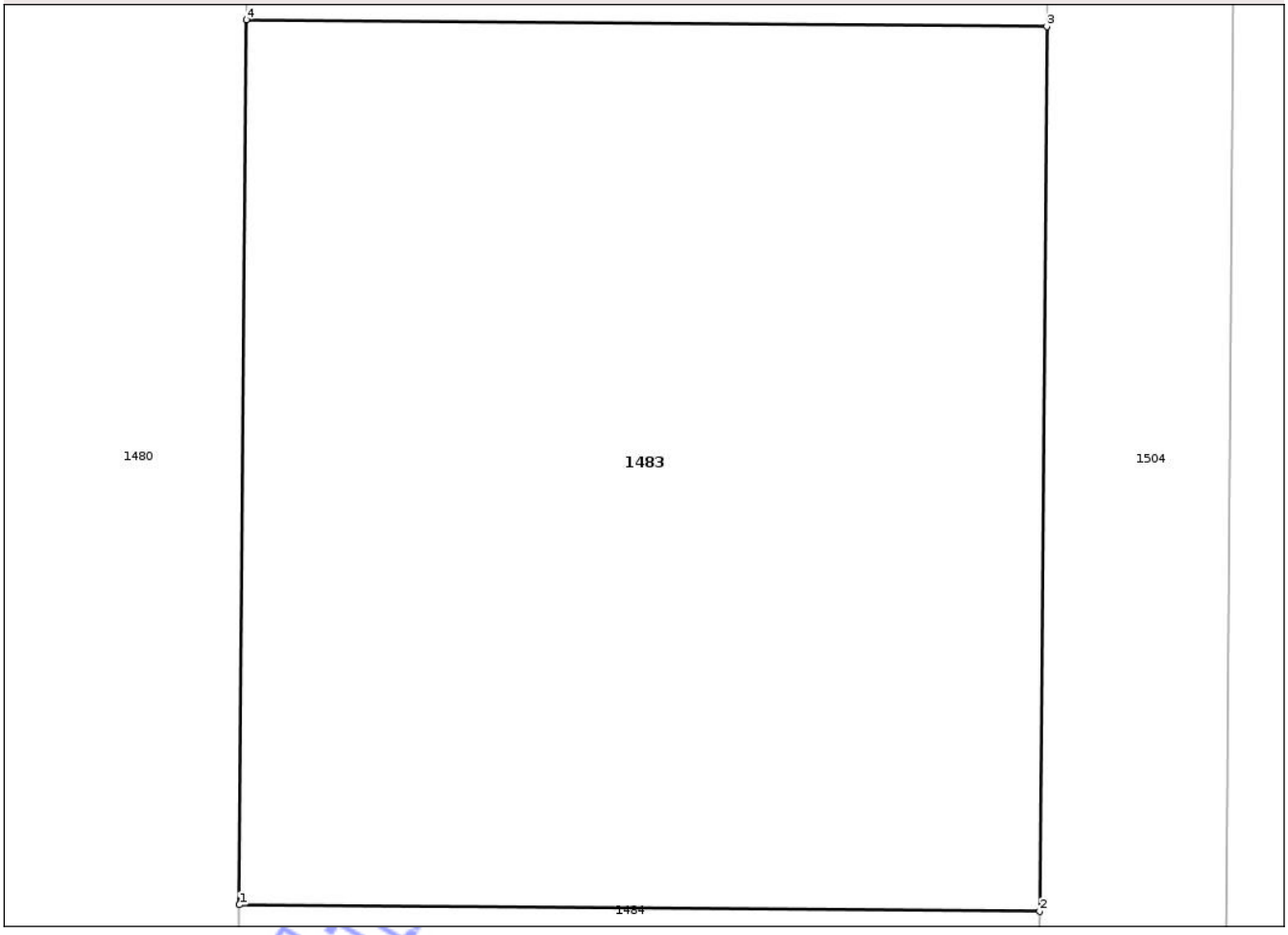
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112403	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	80	347/24/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.513,929 293.409,906	2	790.544,021 293.409,659	30.093
2	790.544,021 293.409,659	3	790.544,294 293.442,887	33.229
3	790.544,294 293.442,887	4	790.514,202 293.443,135	30.093
4	790.514,202 293.443,135	1	790.513,929 293.409,906	33.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1988
Nr. cadastral vechi:859/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/24/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112402	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7099 / 03/04/2006		
Act Dezmembrare nr. 651, din 27/03/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1988)	
43866 / 03/04/2020		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.17820/16 din 26.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

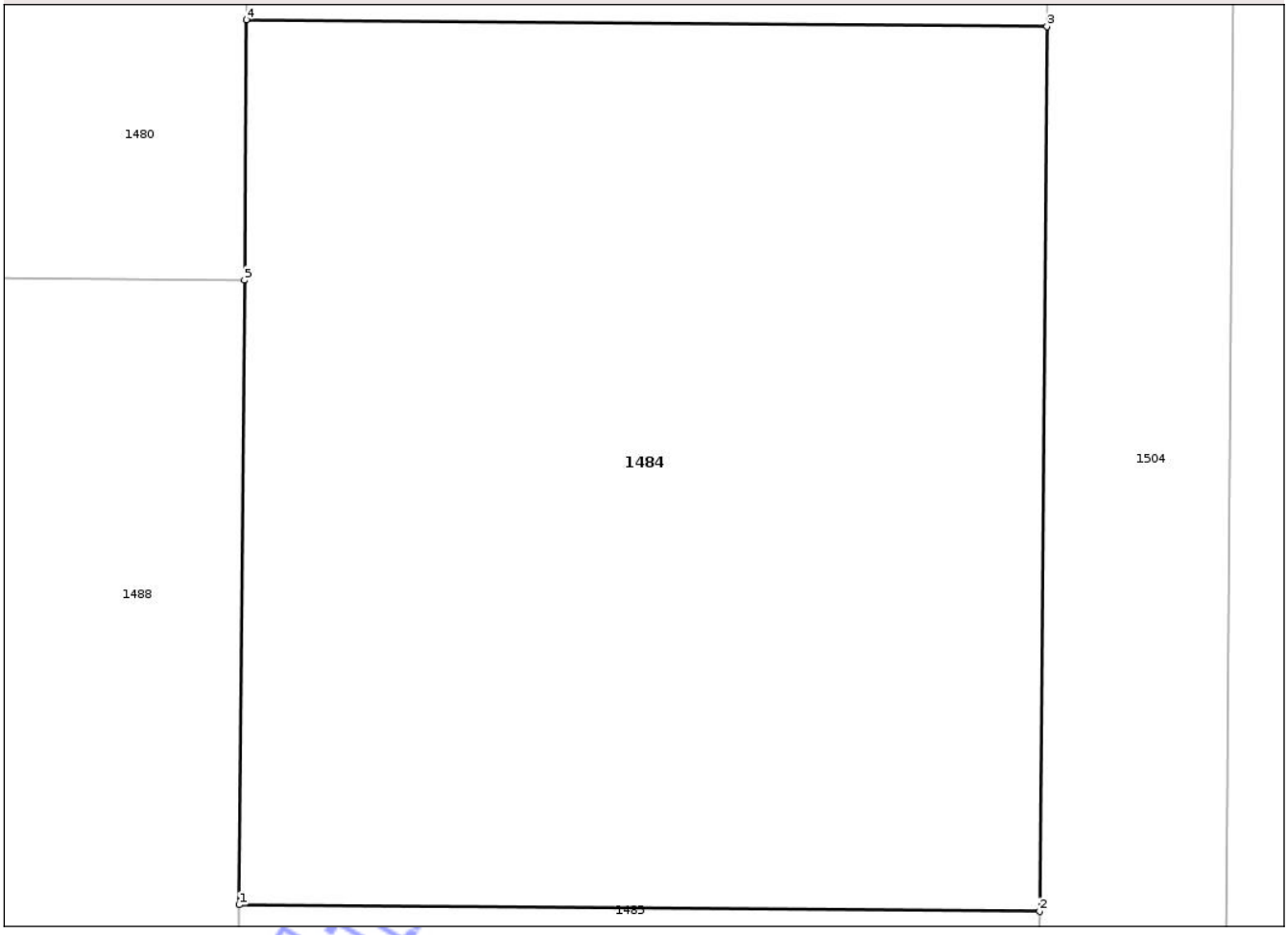
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112402	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	80	347/24/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.513,655 293.376,677	2	790.543,747 293.376,43	30.093
2	790.543,747 293.376,43	3	790.544,021 293.409,659	33.23
3	790.544,021 293.409,659	4	790.513,929 293.409,906	30.093
4	790.513,929 293.409,906	5	790.513,848 293.400,132	9.774
5	790.513,848 293.400,132	1	790.513,655 293.376,677	23.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1988
Nr. cadastral vechi:859/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA80 PARCELA A347/24/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112401	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7099 / 03/04/2006		
Act Dezmembrare nr. 651, din 27/03/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1988)	
43865 / 03/04/2020		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.17820/15, din 26/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

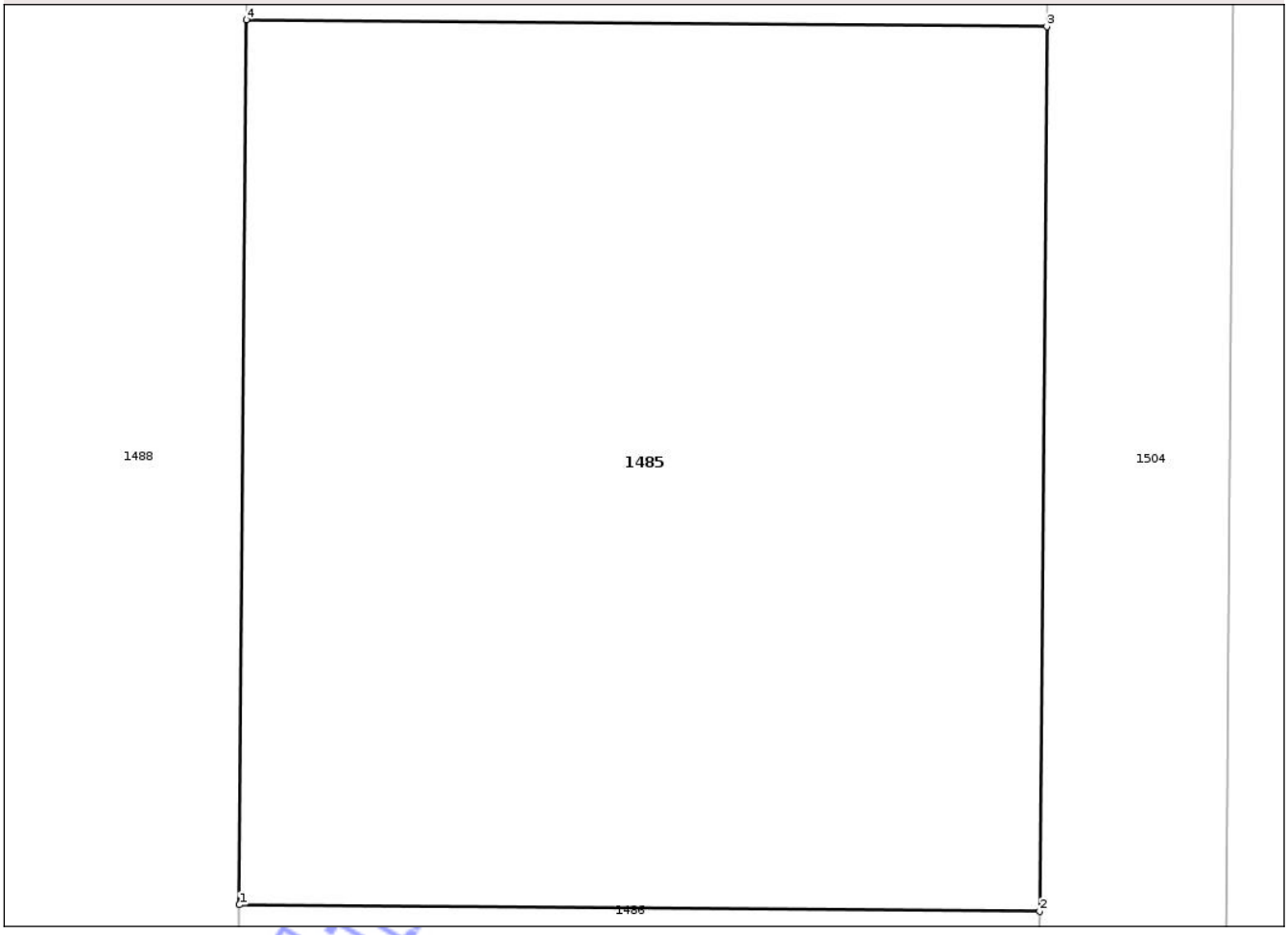
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112401	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	80	347/24/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.513,382 293.343,448	2	790.543,474 293.343,201	30.093
2	790.543,474 293.343,201	3	790.543,747 293.376,43	33.23
3	790.543,747 293.376,43	4	790.513,655 293.376,677	30.093
4	790.513,655 293.376,677	1	790.513,382 293.343,448	33.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1988
Nr. cadastral vechi:859/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/24/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112400	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7099 / 03/04/2006		
Act Dezmembrare nr. 651, din 27/03/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1988)	
43864 / 03/04/2020		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.17820/14, din 26/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act notarial nr ACT DE DEZMEMBRARE NR.651 din 27.03.2006, emis de BNP VICTORIA BADEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

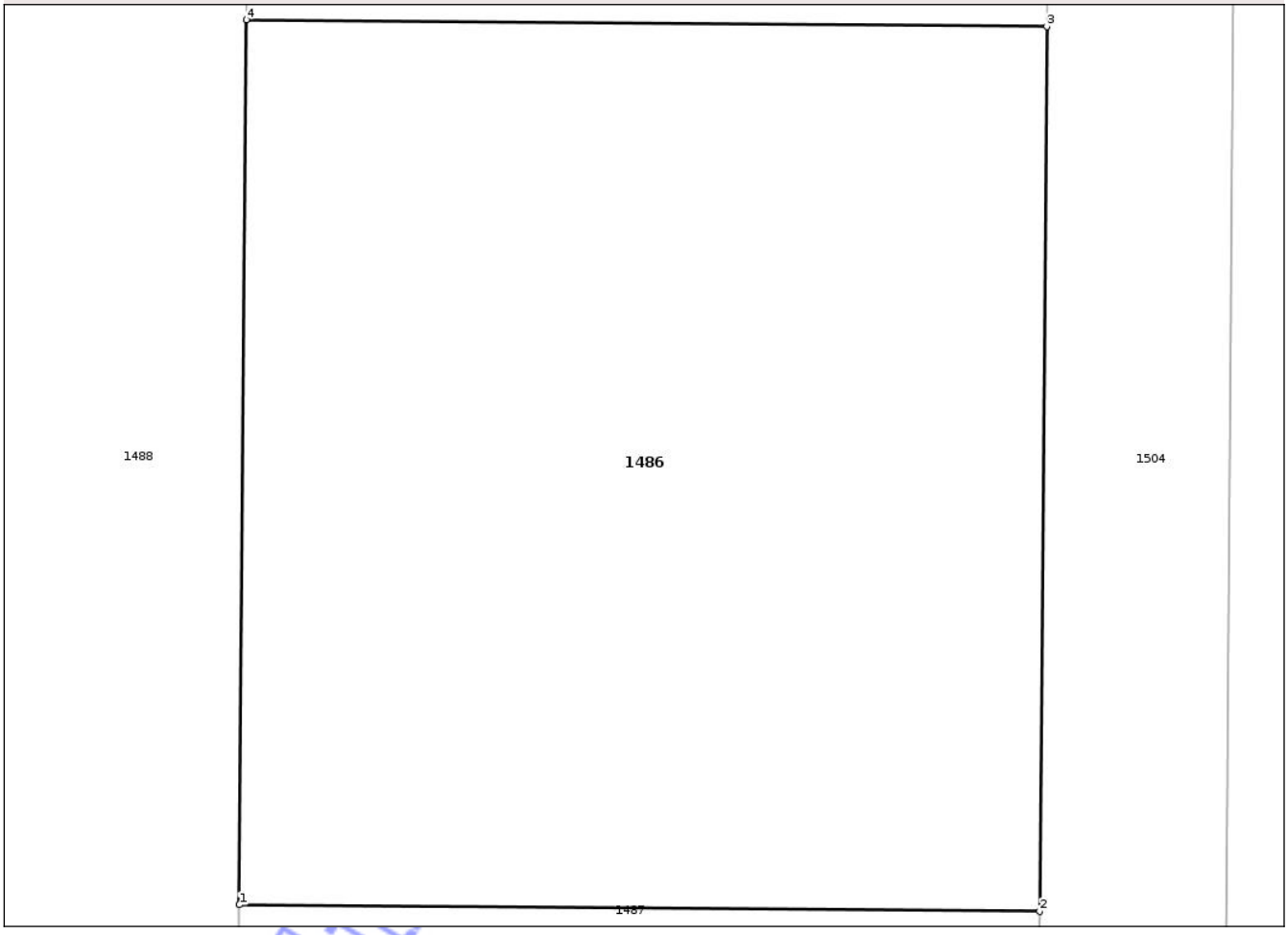
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112400	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	80	347/24/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.513,109 293.310,219	2	790.543,201 293.309,972	30.093
2	790.543,201 293.309,972	3	790.543,474 293.343,201	33.23
3	790.543,474 293.343,201	4	790.513,382 293.343,448	30.093
4	790.513,382 293.343,448	1	790.513,109 293.310,219	33.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1988
Nr. cadastral vechi:859/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/24/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112399	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7099 / 03/04/2006		
Act Dezmembrare nr. 641, din 27/03/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1988)	
43862 / 03/04/2020		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.17820/13, din 26/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - conversia numarului cadastral al imobilului din 859/14 in 112399; - modificarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

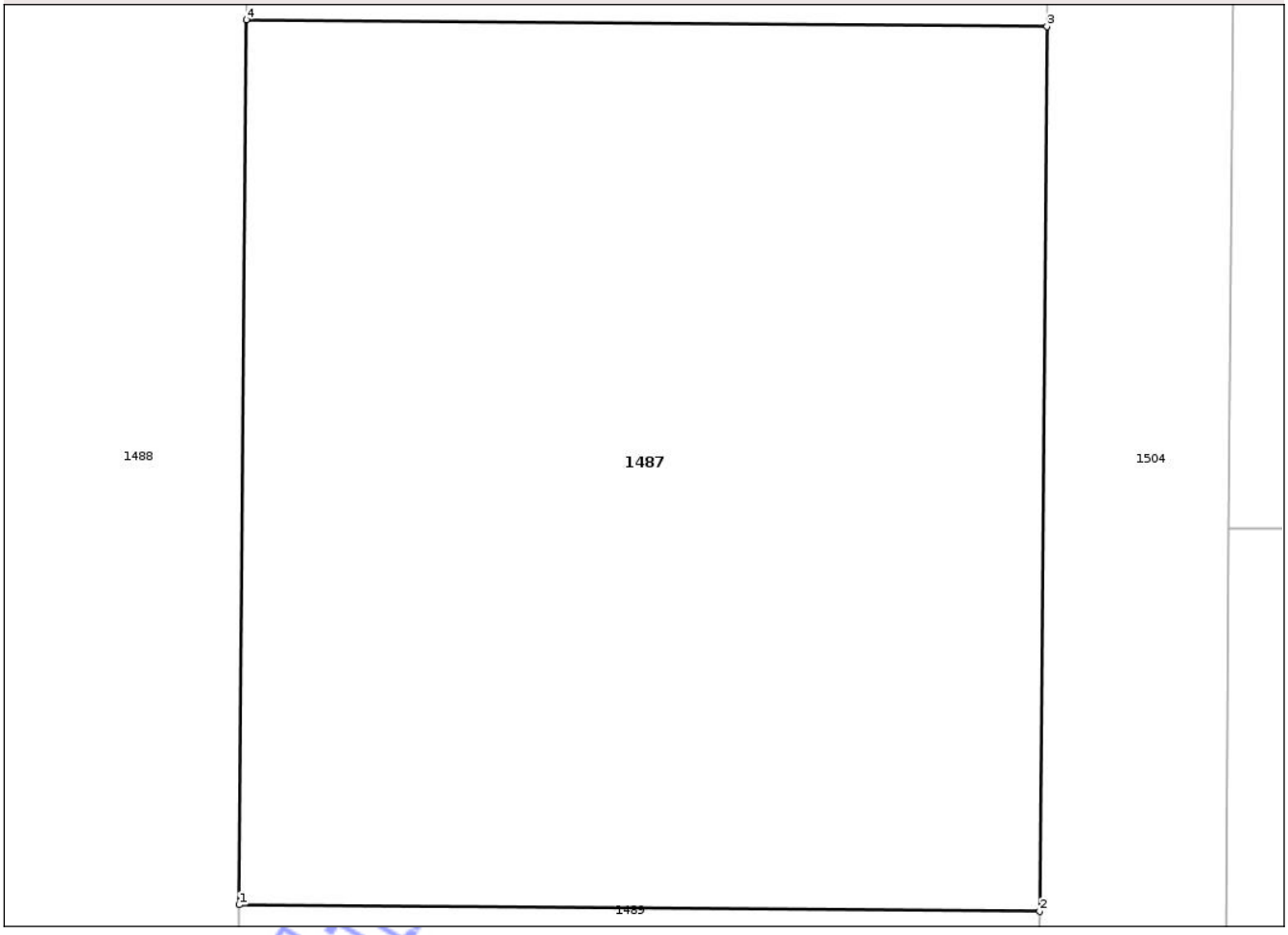
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112399	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	80	347/24/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.512,835 293.276,99	2	790.542,928 293.276,743	30.094
2	790.542,928 293.276,743	3	790.543,201 293.309,972	33.23
3	790.543,201 293.309,972	4	790.513,109 293.310,219	30.093
4	790.513,109 293.310,219	1	790.512,835 293.276,99	33.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1848
Nr. cadastral vechi:820

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112319	5.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5068 / 14/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4317, din 03/12/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1848)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

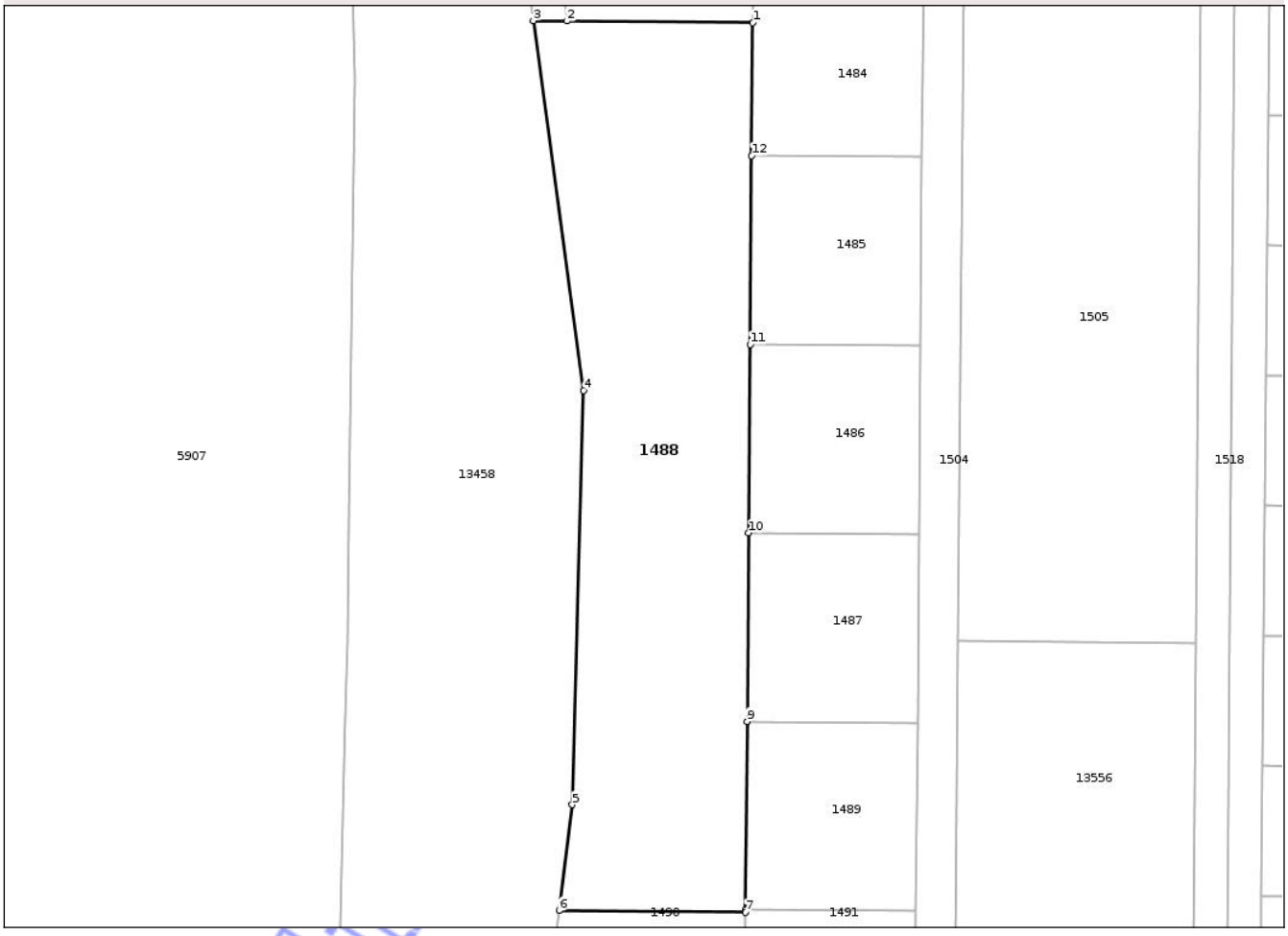
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112319	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	80	347/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.513,848 293.400,132	2	790.481,071 293.400,437	32.778
2	790.481,071 293.400,437	3	790.475,129 293.400,492	5.942
3	790.475,129 293.400,492	4	790.484,01 293.335,33	65.764
4	790.484,01 293.335,33	5	790.481,99 293.262,31	73.048
5	790.481,99 293.262,31	6	790.479,694 293.243,634	18.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.479,694 293.243,634	7	790.512,559 293.243,328	32.866
7	790.512,559 293.243,328	8	790.512,562 293.243,762	0.434
8	790.512,562 293.243,762	9	790.512,835 293.276,99	33.229
9	790.512,835 293.276,99	10	790.513,109 293.310,219	33.23
10	790.513,109 293.310,219	11	790.513,382 293.343,448	33.23
11	790.513,382 293.343,448	12	790.513,655 293.376,677	33.23
12	790.513,655 293.376,677	1	790.513,848 293.400,132	23.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1988
Nr. cadastral vechi:859/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/24/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112398	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7099 / 03/04/2006		
Act Dezmembrare nr. 651, din 27/03/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1988)	
42956 / 31/03/2020		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.17820/12 din 26.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza acatualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 859/13 in 112398, precum si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

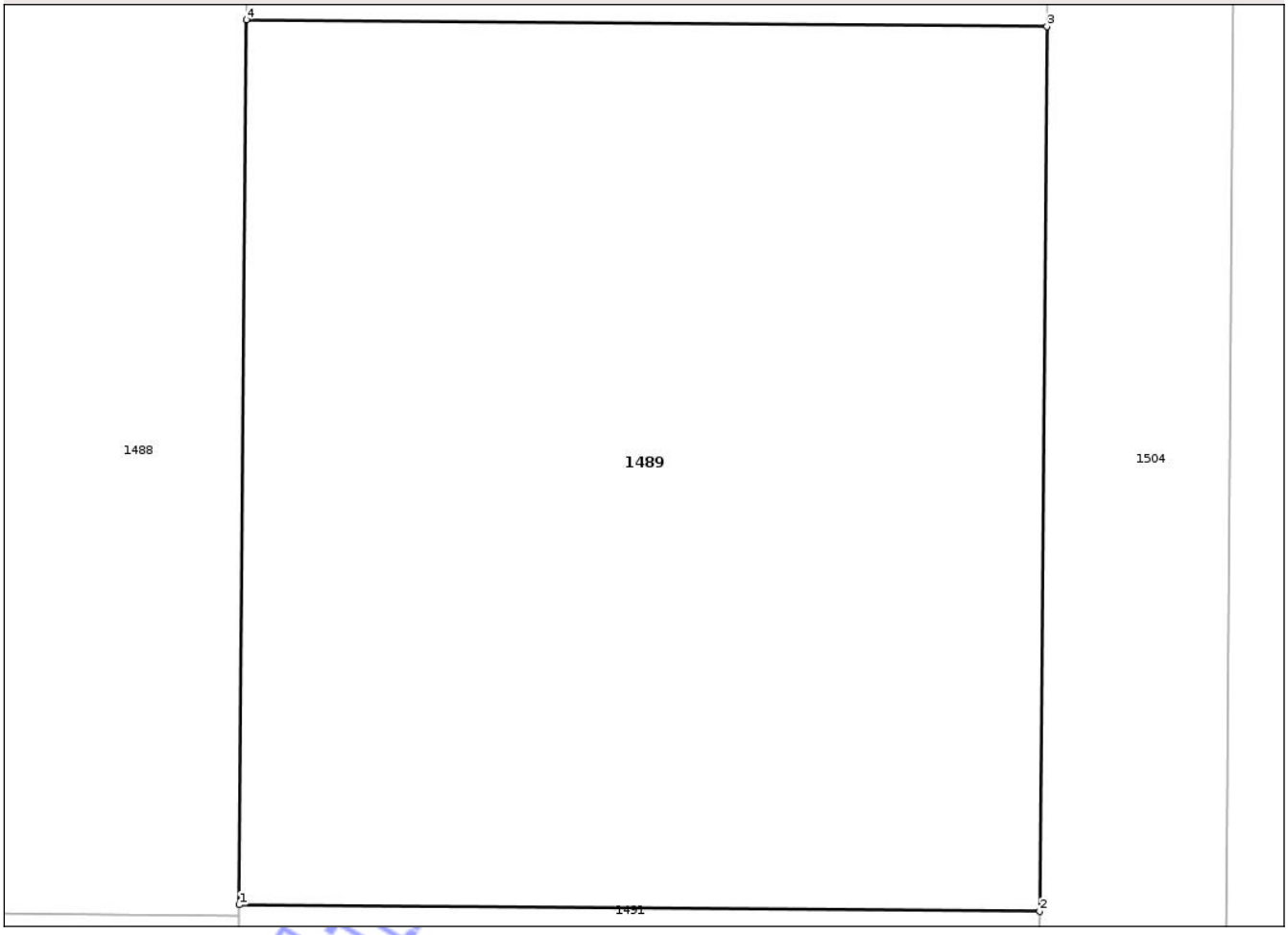
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112398	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	80	347/24/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.512,562 293.243,762	2	790.542,655 293.243,514	30.094
2	790.542,655 293.243,514	3	790.542,928 293.276,743	33.23
3	790.542,928 293.276,743	4	790.512,835 293.276,99	30.094
4	790.512,835 293.276,99	1	790.512,562 293.243,762	33.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11290
Nr. cadastral vechi:800

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80, PARCELA A 347/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101706	30.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63720 / 18/09/2007		
Act Notarial nr. 2236, din 17/09/2007 emis de BNP IOSIF;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD FLORICICA**, necasatorita, asupra cotei de 33,33%; 2) **STROE NICOLAE**, vaduv, asupra cotei indivize de 41,67%;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARARU MIHAI BOGDAN**, casatorit cu MIHAELA DANIELA, asupra cotei indivize de 25%.;	
143000 / 16/06/2025		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 8771 din 22.05.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B8	Se notează actualizarea documentaţiei cadastrale având obiect schimbarea destinaţiei terenului din extravilan în intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63720 / 18/09/2007		
Act Notarial nr. 2236, din 17/09/2007 emis de BNP IOSIF;		
C2	se radiaza sarcina de sub C+1 antecontractul aut. 1750/2007.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

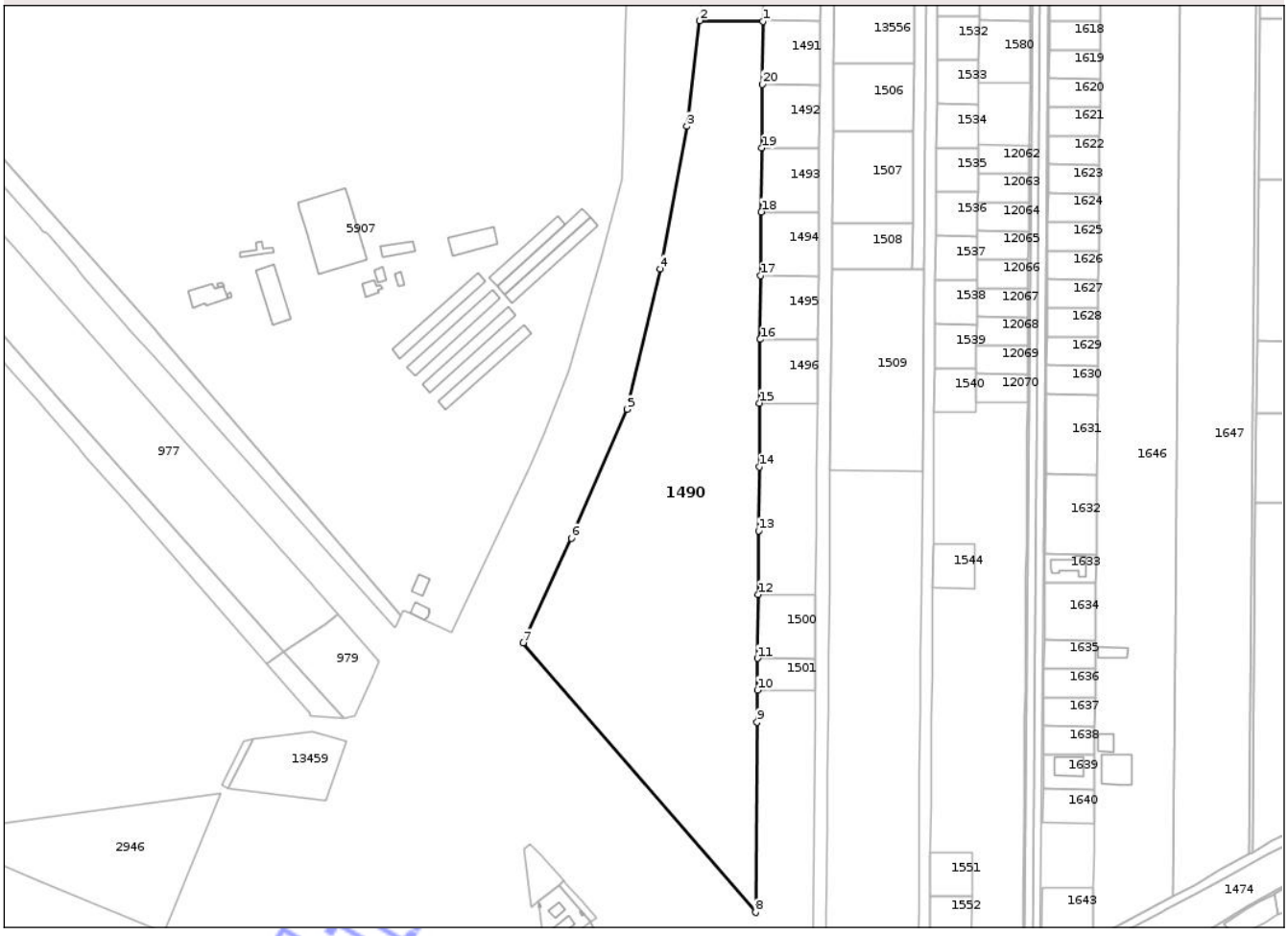
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101706	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	30.000	80	347/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.512,559 293.243,328	2	790.479,694 293.243,634	32.866
2	790.479,694 293.243,634	3	790.472,94 293.188,69	55.358
3	790.472,94 293.188,69	4	790.459,02 293.114,28	75.701
4	790.459,02 293.114,28	5	790.441,87 293.041,27	74.997
5	790.441,87 293.041,27	6	790.412,624 292.974,109	73.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.412,624 292.974,109	7	790.387,64 292.919,63	59.935
7	790.387,64 292.919,63	8	790.508,741 292.779,116	185.498
8	790.508,741 292.779,116	9	790.509,556 292.878,244	99.131
9	790.509,556 292.878,244	10	790.509,693 292.894,861	16.618
10	790.509,693 292.894,861	11	790.509,829 292.911,473	16.613
11	790.509,829 292.911,473	12	790.510,103 292.944,702	33.23
12	790.510,103 292.944,702	13	790.510,376 292.977,931	33.23
13	790.510,376 292.977,931	14	790.510,649 293.011,159	33.229
14	790.510,649 293.011,159	15	790.510,923 293.044,388	33.23
15	790.510,923 293.044,388	16	790.511,196 293.077,617	33.23
16	790.511,196 293.077,617	17	790.511,469 293.110,846	33.23
17	790.511,469 293.110,846	18	790.511,742 293.144,075	33.23
18	790.511,742 293.144,075	19	790.512,016 293.177,304	33.23
19	790.512,016 293.177,304	20	790.512,289 293.210,533	33.23
20	790.512,289 293.210,533	1	790.512,559 293.243,328	32.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1988
Nr. cadastral vechi:859/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/24/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112397	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7099 / 03/04/2006		
Act Dezmembrare nr. 651, din 27/03/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1988)	
67491 / 10/06/2020		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.17820/11, din 26/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

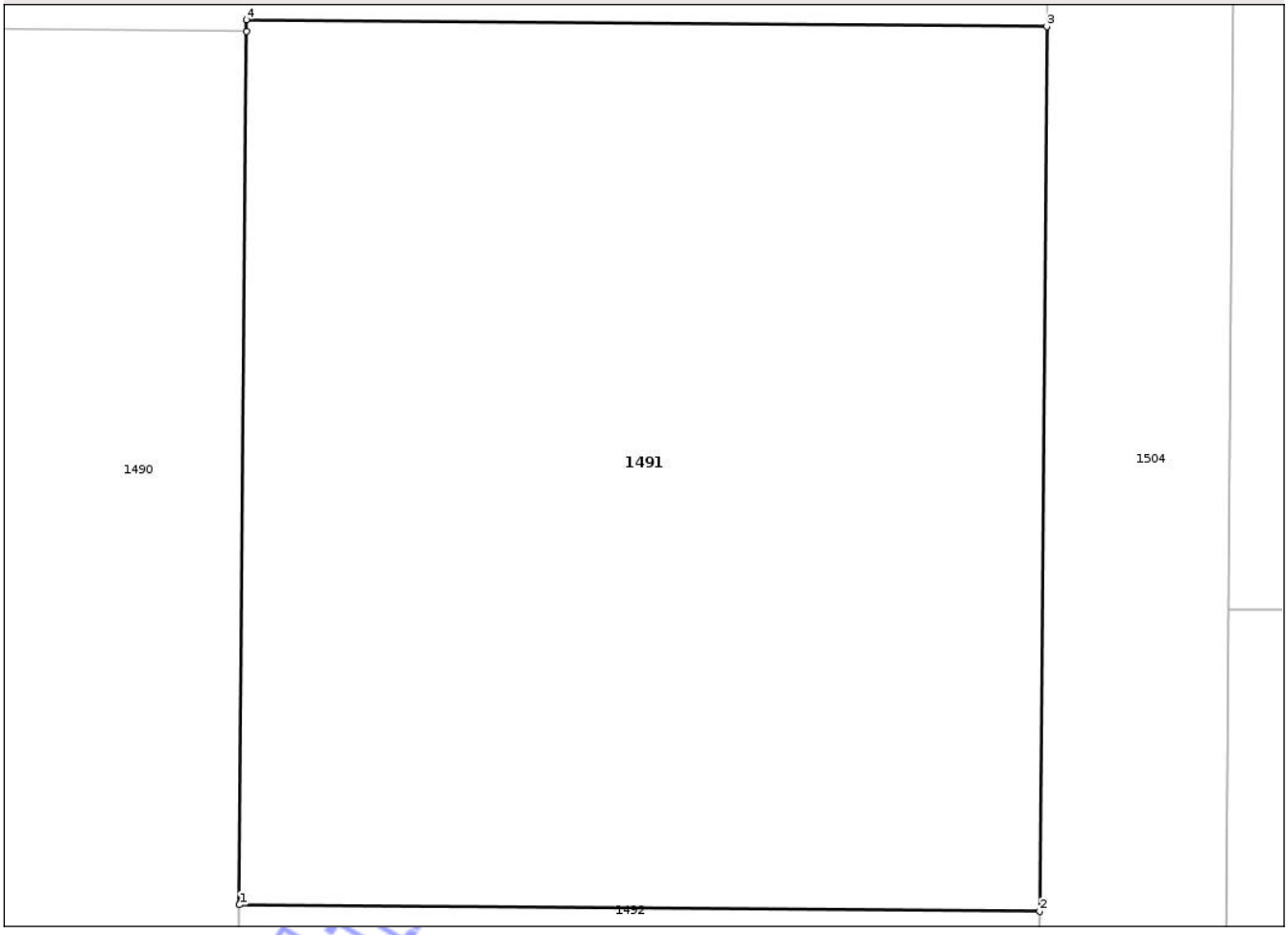
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112397	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	80	347/24/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.512,289 293.210,533	2	790.542,382 293.210,285	30.094
2	790.542,382 293.210,285	3	790.542,655 293.243,514	33.23
3	790.542,655 293.243,514	4	790.512,562 293.243,762	30.094
4	790.512,562 293.243,762	5	790.512,559 293.243,328	0.434
5	790.512,559 293.243,328	1	790.512,289 293.210,533	32.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1988
Nr. cadastral vechi:859/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112395	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82369 / 08/07/2020		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.17820/9 din 26.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil si conversia numarului cadastral din 859/10 in 112395	A1
250233 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 1779, din 18/09/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE LUMINIŢA-ANDREEA** 2) **VASILE FLAVIU-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în spațiul civil

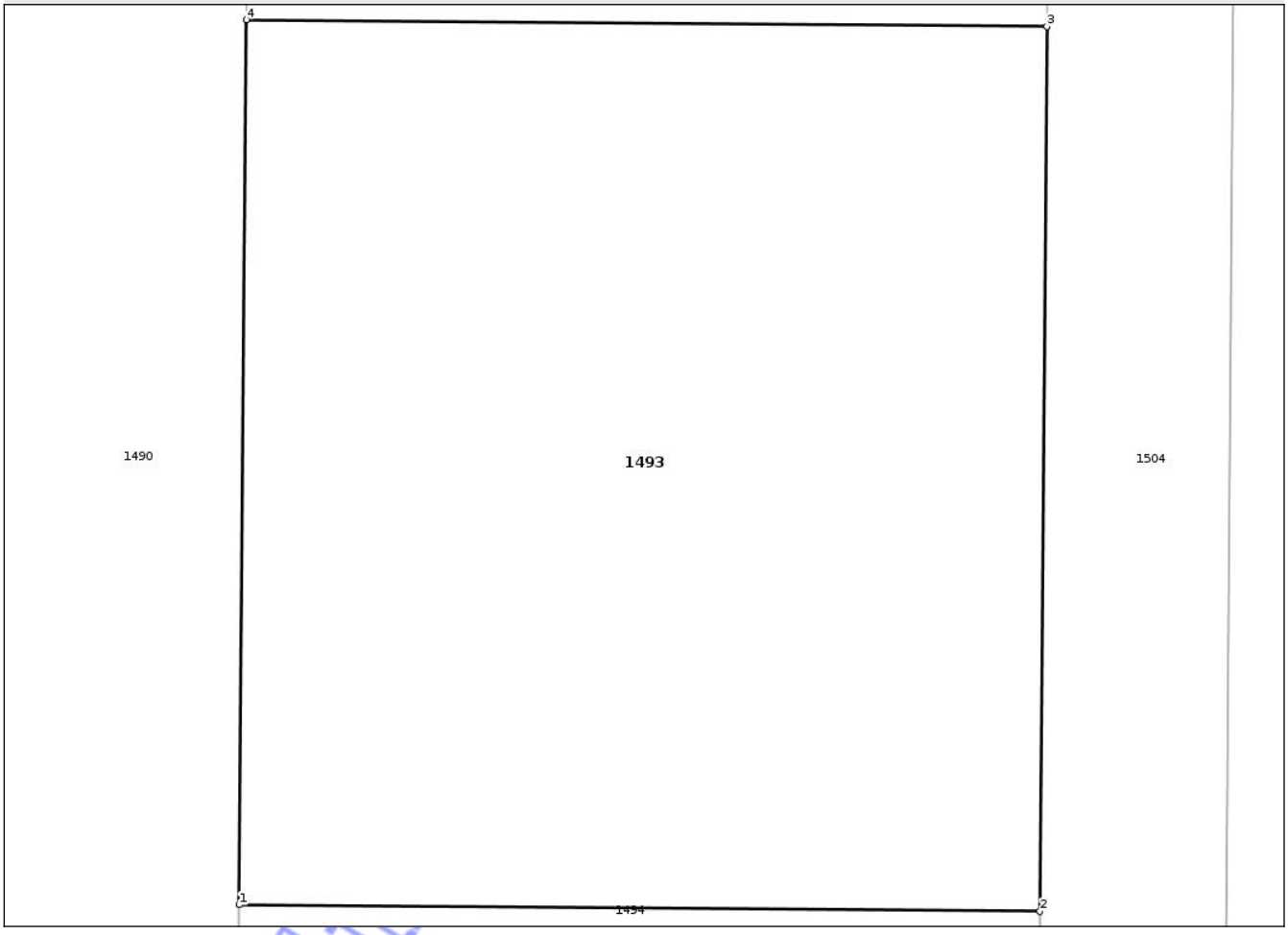
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112395	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	80	347/24/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.511,742 293.144,075	2	790.541,841 293.143,827	30.1
2	790.541,841 293.143,827	3	790.542,111 293.177,056	33.23
3	790.542,111 293.177,056	4	790.512,016 293.177,304	30.096
4	790.512,016 293.177,304	1	790.511,742 293.144,075	33.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1988
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:859/9

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA80 PARCELA A347/24/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112394	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67643 / 10/06/2020		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.17820/8, din 26/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral al imobilului din 859/9 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 112394 si schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
73201 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 917, din 16/05/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHICU OLEG**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în spațiul civil

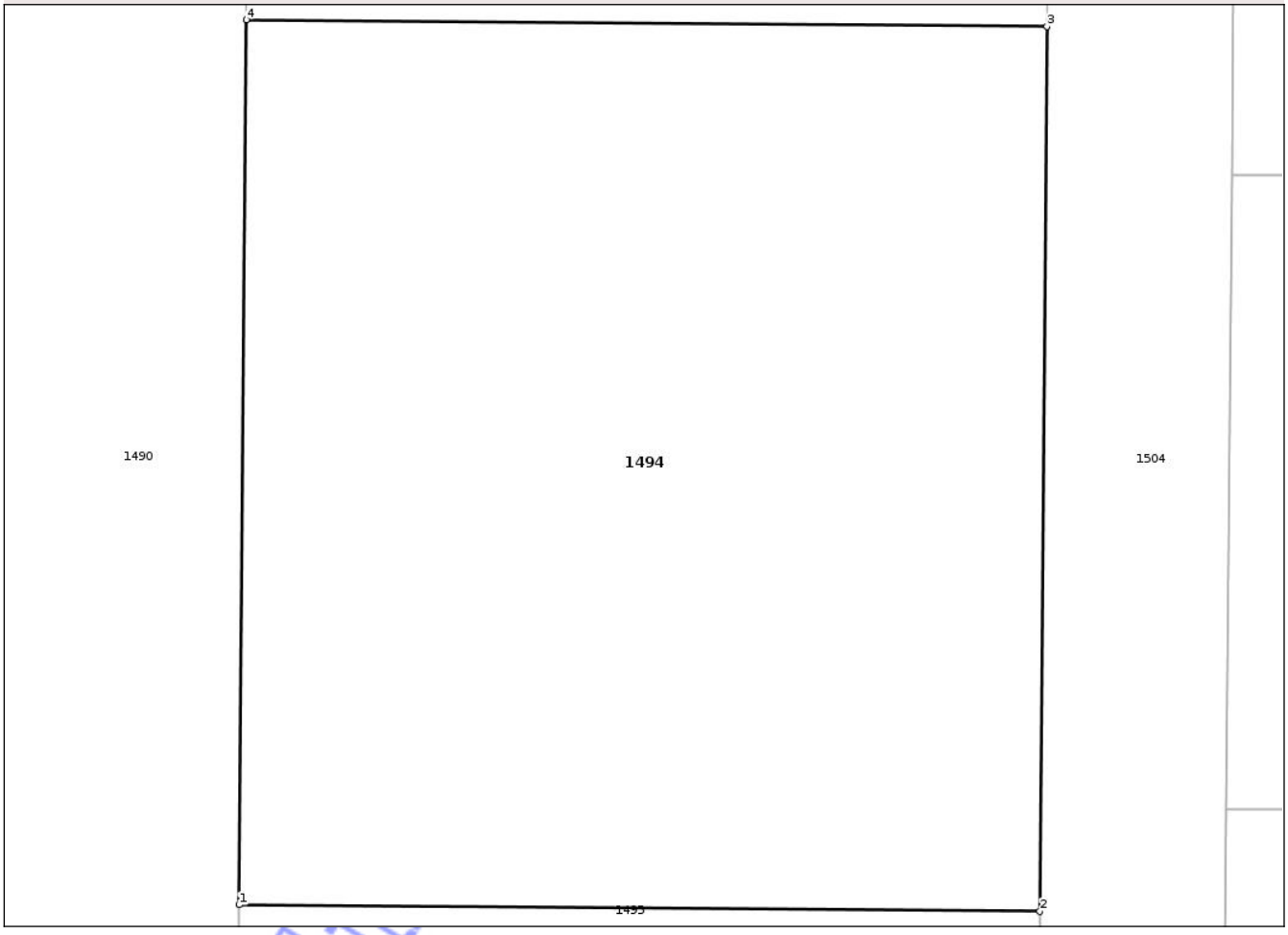
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112394	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	80	347/24/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.511,469 293.110,846	2	790.541,567 293.110,599	30.099
2	790.541,567 293.110,599	3	790.541,841 293.143,827	33.229
3	790.541,841 293.143,827	4	790.511,742 293.144,075	30.1
4	790.511,742 293.144,075	1	790.511,469 293.110,846	33.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1988
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:859/11

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/24/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112396	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7099 / 03/04/2006		
Act Dezmembrare nr. 651, din 27/03/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1988)	
36319 / 11/03/2020		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.13315, din 30/01/2020 emis de BCPI CONSTANTA (; act notarial nr ACT DE DEZMEMBRARE NR.651 din 27.03.2006, emis de BNP VICTORIA BADEA;act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr ADEVERINTA NR.17820/10 din 26.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 859/11 in 112396, precum si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

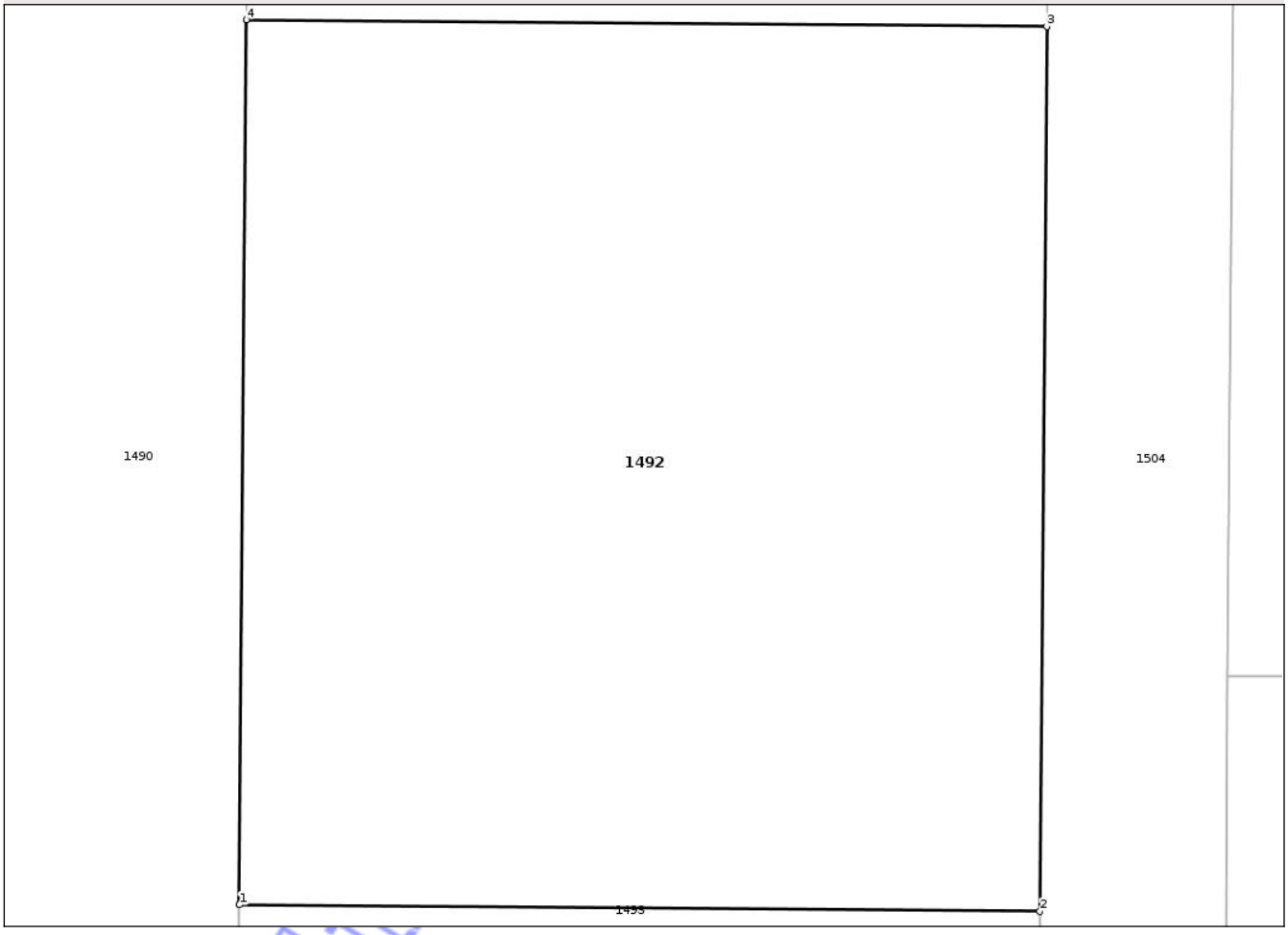
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112396	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	80	A 347/24/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.512,016 293.177,304	2	790.542,111 293.177,056	30.096
2	790.542,111 293.177,056	3	790.542,382 293.210,285	33.23
3	790.542,382 293.210,285	4	790.512,289 293.210,533	30.094
4	790.512,289 293.210,533	1	790.512,016 293.177,304	33.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1988
Nr. cadastral vechi:859/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/24/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112391	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7099 / 03/04/2006		
Act Dezmembrare nr. 651, din 27/03/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1988)	
86989 / 16/07/2020		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.17820/7, din 26/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin conversia numarului cadastral din : 859/8* in: 112391; schimbarea destinatiei terenului din : teren extravilan in : teren intravilan .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

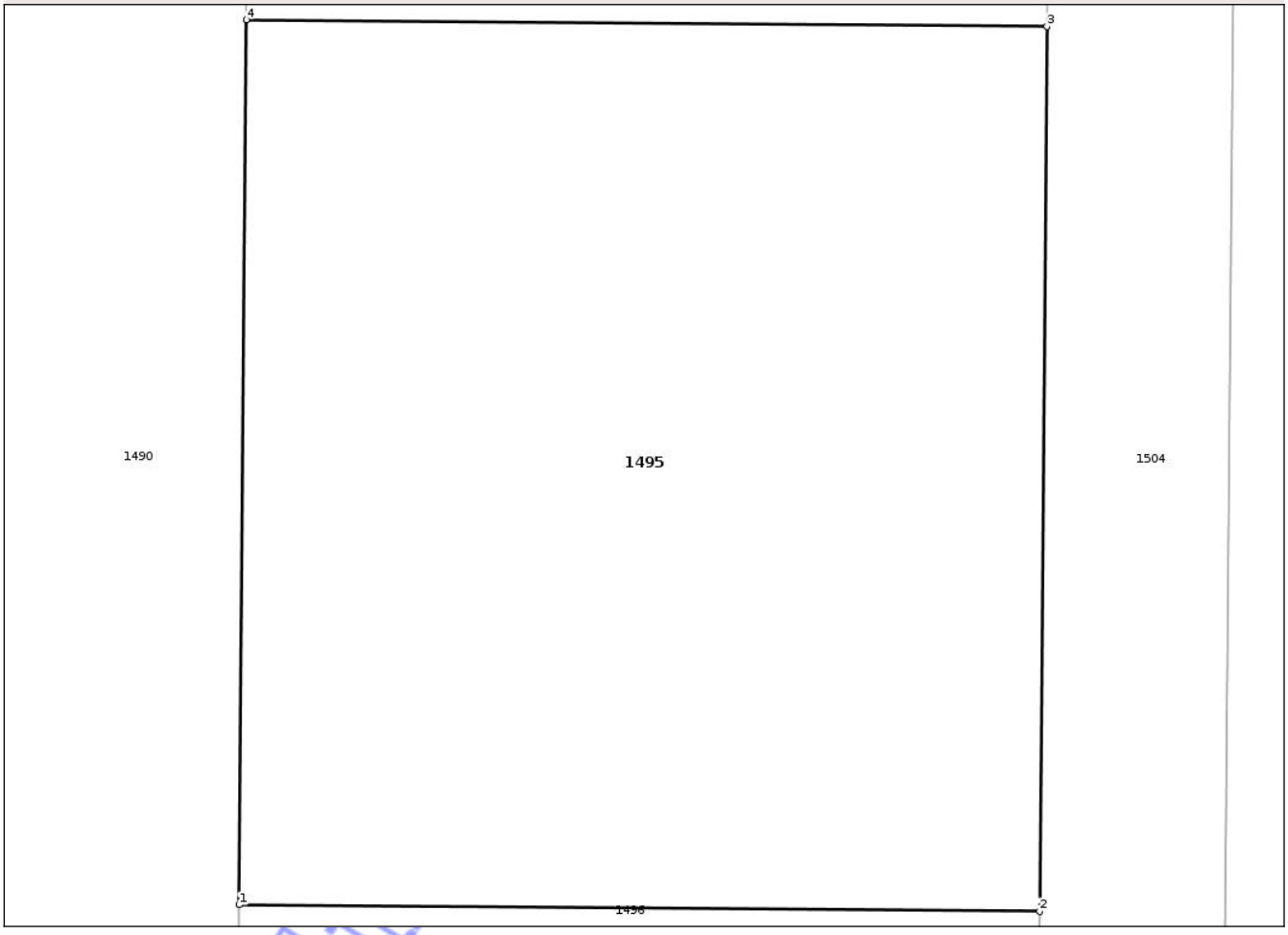
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112391	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	80	A 347/24/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.511,196 293.077,617	2	790.541,288 293.077,37	30.093
2	790.541,288 293.077,37	3	790.541,567 293.110,599	33.23
3	790.541,567 293.110,599	4	790.511,469 293.110,846	30.099
4	790.511,469 293.110,846	1	790.511,196 293.077,617	33.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1988
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:859/7

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA80 PARCELA A347/24/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112390	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67620 / 10/06/2020		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.17820/6 din 26.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 859/7 in 112390, precum si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
156497 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. 1995, din 18/10/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE VASILE** 2) **DOBRE MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în spațiul civil

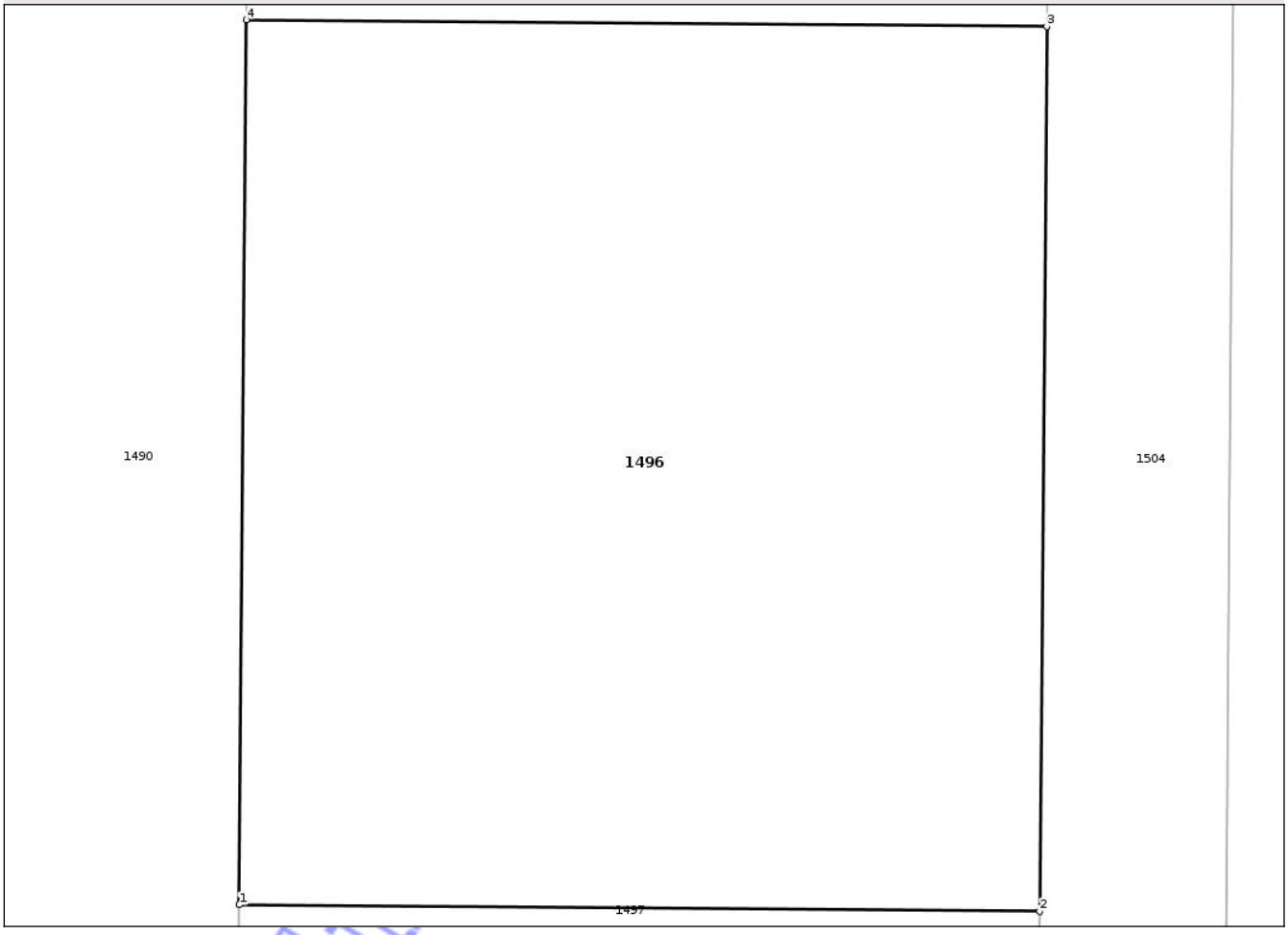
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112390	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	80	A 347/24/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.510,923 293.044,388	2	790.541,016 293.044,141	30.094
2	790.541,016 293.044,141	3	790.541,288 293.077,37	33.23
3	790.541,288 293.077,37	4	790.511,196 293.077,617	30.093
4	790.511,196 293.077,617	1	790.510,923 293.044,388	33.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1988
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:859/6

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/24/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112389	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67597 / 10/06/2020		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.17820/5 din 26.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil, precum si conversia numarului cadastral din 859/6 in 112389	A1
29242 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 313, din 23/02/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULMAGĂ DANIEL-GABRIEL** 2) **BULMAGĂ SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în spațiul civil

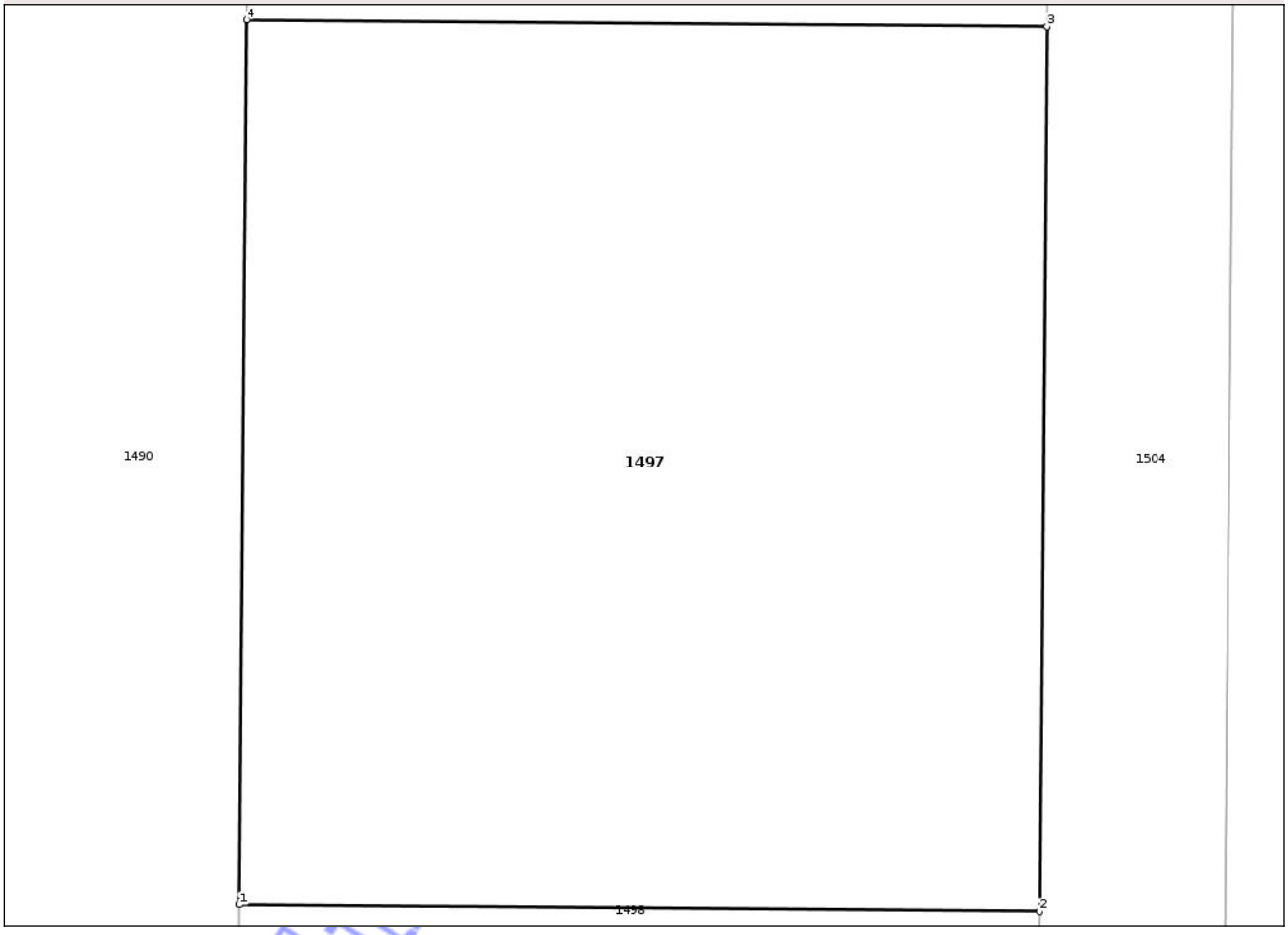
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112389	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	80	A 347/24/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.510,649 293.011,159	2	790.540,741 293.010,912	30.093
2	790.540,741 293.010,912	3	790.541,016 293.044,141	33.23
3	790.541,016 293.044,141	4	790.510,923 293.044,388	30.094
4	790.510,923 293.044,388	1	790.510,649 293.011,159	33.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1988
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:859/5

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA80 PARCELA A347/24/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112388	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82320 / 08/07/2020		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.17820 / 4 din 26.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
82125 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 842, din 28/05/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

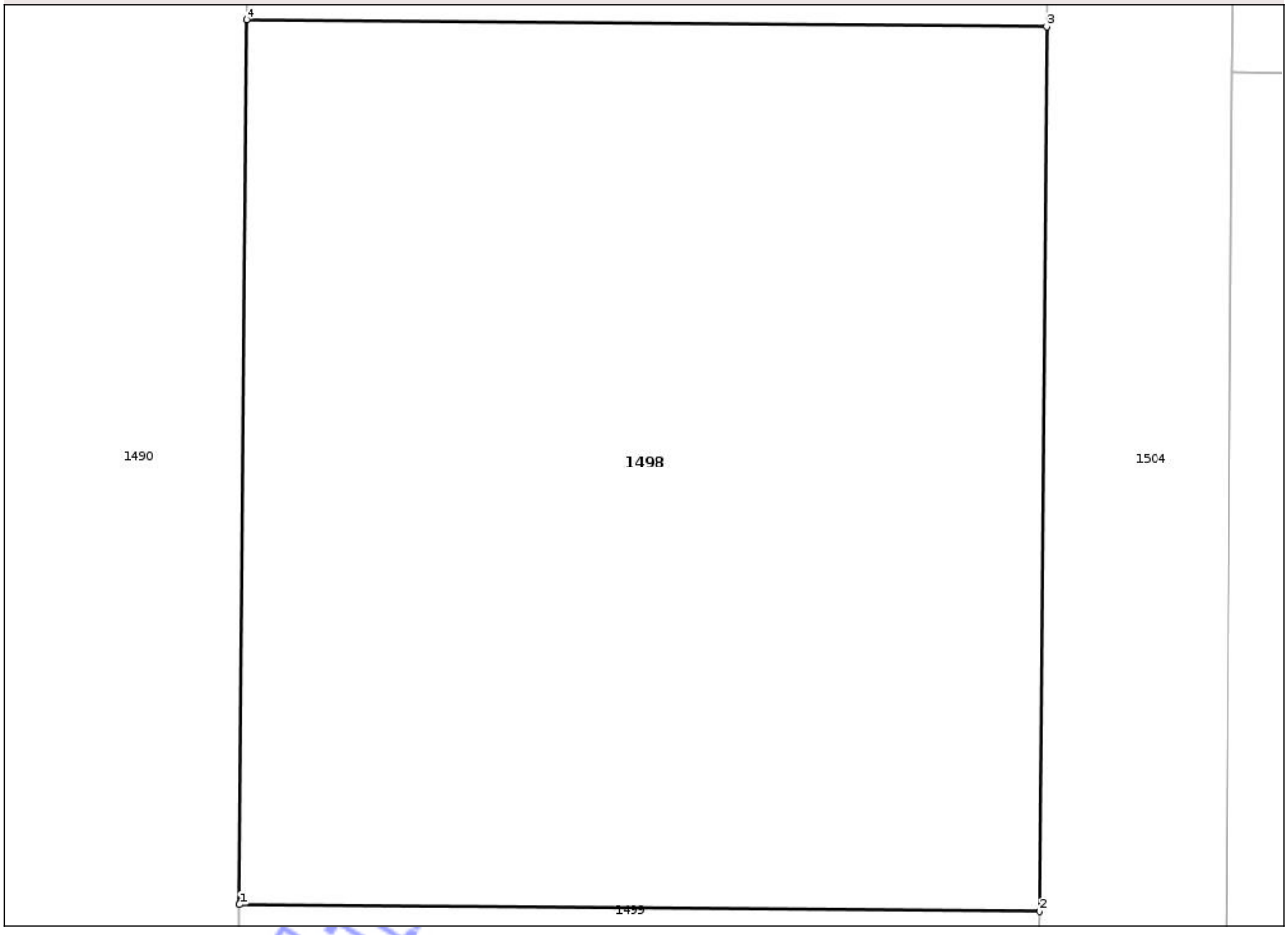
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112388	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	80	A 347/24/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.510,376 292.977,931	2	790.540,469 292.977,683	30.094
2	790.540,469 292.977,683	3	790.540,741 293.010,912	33.23
3	790.540,741 293.010,912	4	790.510,649 293.011,159	30.093
4	790.510,649 293.011,159	1	790.510,376 292.977,931	33.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1988
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:859/4

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/24/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112387	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67560 / 10/06/2020		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.17820/3, din 26/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.45589 din 10.04.2020, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan si conversia numarului cadastral 859/4 in IE 112387	A1
165782 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 3229, din 11/12/2020 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APĂLIOAEI ILIE-RADU** 2) **APĂLIOAEI CLARA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

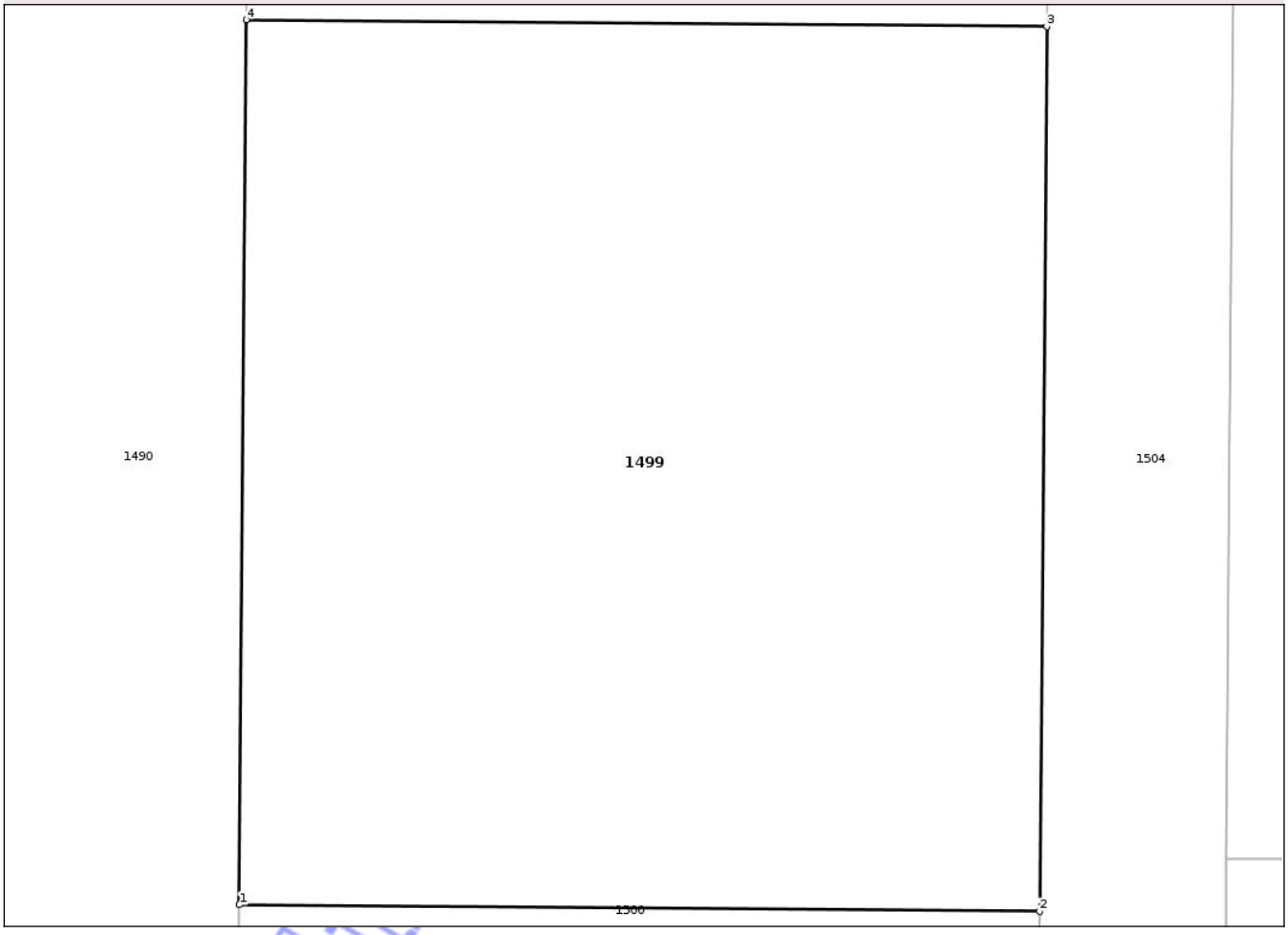
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112387	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	80	A 347/24/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.510,103 292.944,702	2	790.540,195 292.944,454	30.093
2	790.540,195 292.944,454	3	790.540,469 292.977,683	33.23
3	790.540,469 292.977,683	4	790.510,376 292.977,931	30.094
4	790.510,376 292.977,931	1	790.510,103 292.944,702	33.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1988
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:859/3

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA80 PARCELA A347/24/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112386	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7099 / 03/04/2006		
Act Notarial nr. 651, din 27/03/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1988)	
57540 / 21/05/2020		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.17820/2, din 26/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.1583 din 30.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 859/3 in 112386, schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14382 / 27/06/2006		
Contract De Imprumut Cu Garantie Imobiliara nr. 1563, din 23/06/2006 emis de BNP BADEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5200 EUR	A1
	1) **GALIT CETIN**, (casatorit cu GALIT ELENA);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1988)	
100313 / 29/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6401, din 19/05/2023 emis de Judecatoria Constanta (; somatie nr 134/2023 din 27.06.2023, emis de Deacu Vasile);		
C2	Se respinge cererea de notare formulata de BEJ DEACU VASILE in temeiul art 29 alin 1 lit b din Legea 7/1996 rep.	A1

Neautorizat în circuitul civil

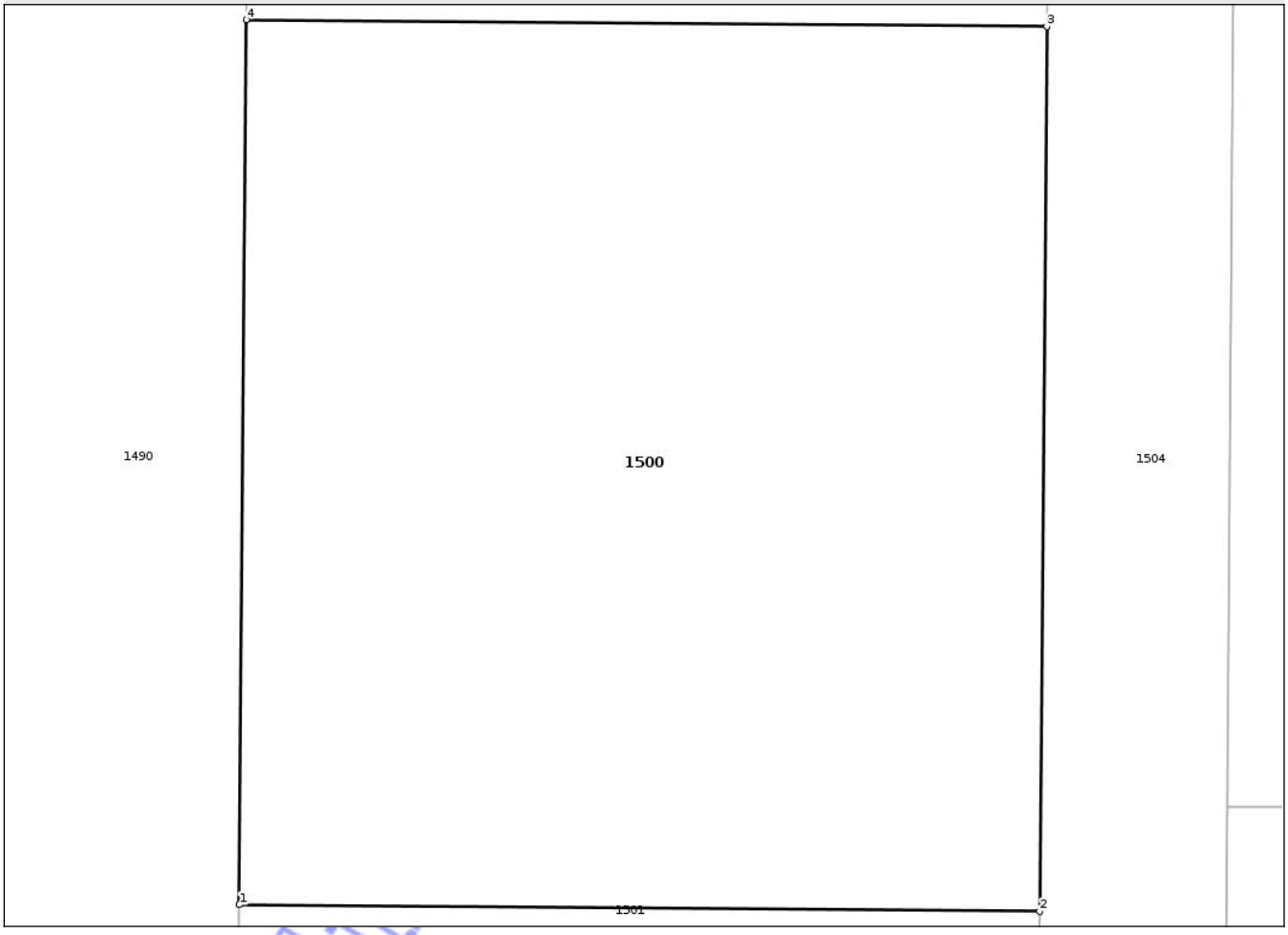
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112386	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	80	347/24/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.509,829 292.911,473	2	790.539,923 292.911,225	30.095
2	790.539,923 292.911,225	3	790.540,195 292.944,454	33.23
3	790.540,195 292.944,454	4	790.510,103 292.944,702	30.093
4	790.510,103 292.944,702	1	790.509,829 292.911,473	33.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113049	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127568 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 906, din 28/11/2016 emis de Litcanu Sabina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113049 a imobilului cu numarul cadastral 113049/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112385 inscris in cartea funciara 112385;	A1
112643 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 790, din 24/04/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTAE IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

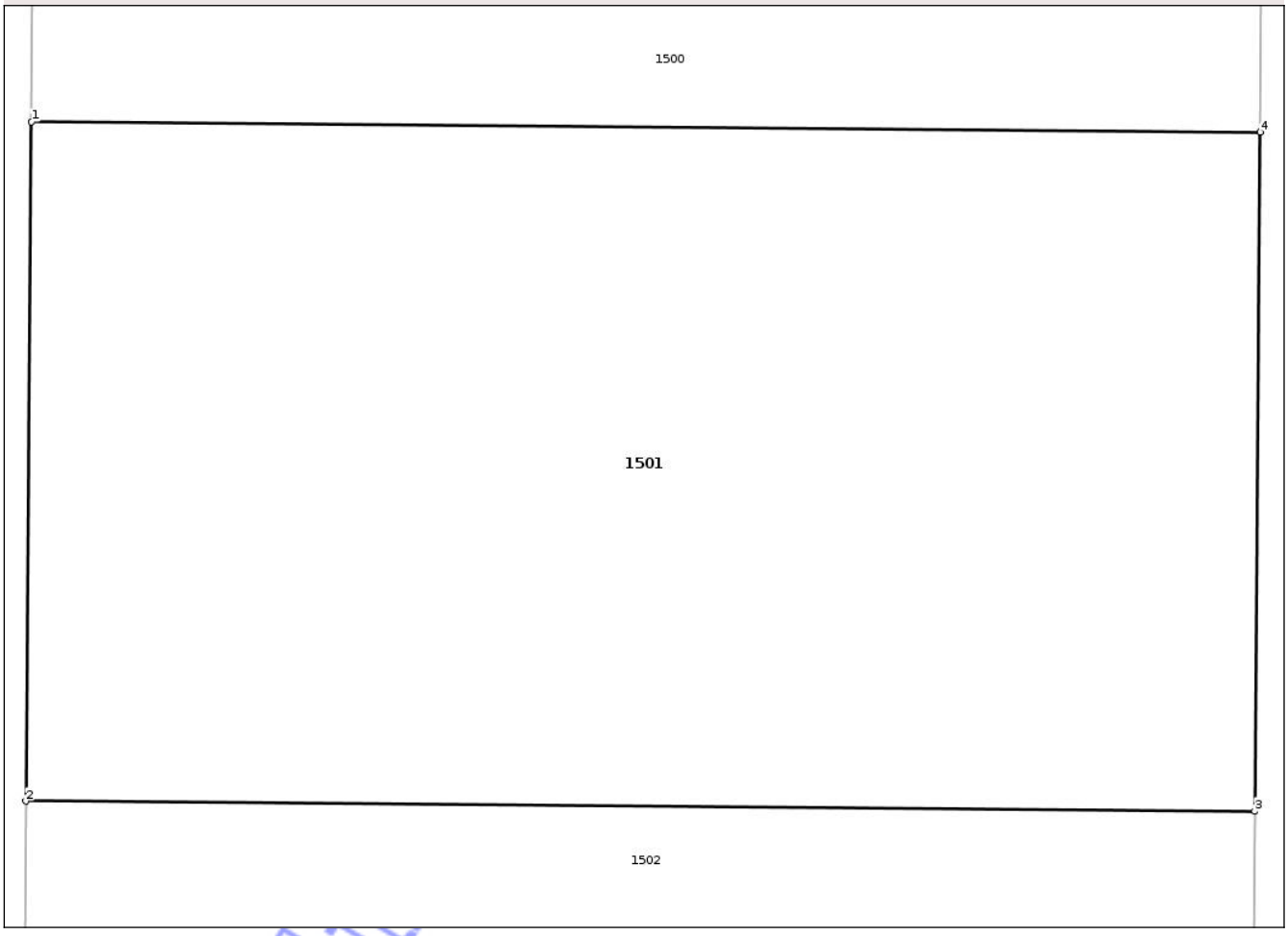
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113049	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/24/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.509,829 292.911,473	2	790.509,693 292.894,861	16.613
2	790.509,693 292.894,861	3	790.539,785 292.894,613	30.093
3	790.539,785 292.894,613	4	790.539,923 292.911,225	16.613
4	790.539,923 292.911,225	1	790.509,829 292.911,473	30.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A347/24/2/2, Tarla 80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113050	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127568 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 906, din 28/11/2016 emis de Litcanu Sabina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113050 a imobilului cu numarul cadastral 113050/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112385 inscris in cartea funciara 112385;	A1
2752 / 16/01/2017		
Act Notarial nr. 15, din 13/01/2017 emis de Litcanu Sabina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULAE MIŞU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

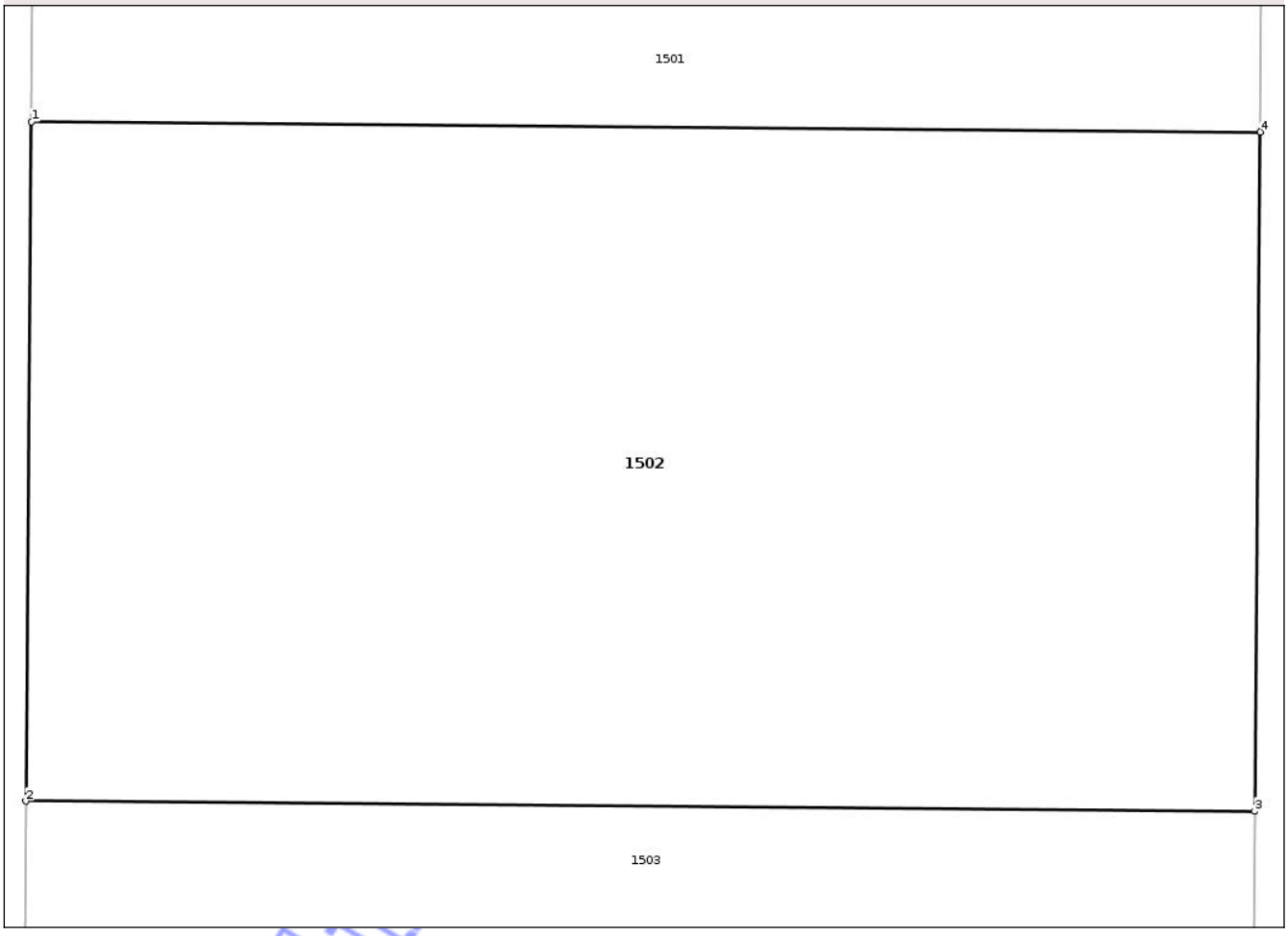
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113050	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/24/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.509,693 292.894,861	2	790.509,556 292.878,244	16.618
2	790.509,556 292.878,244	3	790.539,648 292.877,996	30.093
3	790.539,648 292.877,996	4	790.539,785 292.894,613	16.618
4	790.539,785 292.894,613	1	790.509,693 292.894,861	30.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1988
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:859/1

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA80 PARCELA A347/24/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112384	3.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7099 / 03/04/2006		
Act Dezmembrare nr. 651, din 27/03/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1988)	
57569 / 21/05/2020		
Act Normativ nr. ADEVERINTA NR.17820, din 26/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
B3	Se noteaza conversia numarului cadastral din 859/1 in 112384.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112384	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	80	A 347/24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.508,741 292.779,116	2	790.538,552 292.744,526	45.664
2	790.538,552 292.744,526	3	790.539,648 292.877,996	133.474
3	790.539,648 292.877,996	4	790.509,556 292.878,244	30.093
4	790.509,556 292.878,244	1	790.508,741 292.779,116	99.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2041
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:859/21

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/24/21 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112412	5.309	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7099 / 03/04/2006		
Act Notarial nr. 651, din 27/03/2006 emis de BNP BADEA (; titlu de proprietate nr.18491/825/30.01.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/40, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA VASILICA**, (casatorita);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2041)	
67670 / 10/06/2020		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.17820/20 din 26.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.48267 din 23.04.2020, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
165793 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 3229, din 11/12/2020 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferent lotului cu numar cadastral 112387, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **APĂLIOAEI ILIE-RADU** 2) **APĂLIOAEI CLARA-NICOLETA**	
82126 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 842, din 28/05/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu numar cadastral 112388, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **MIREA NICOLETA**	
29243 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 313, din 23/02/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **BULMAGĂ DANIEL-GABRIEL** 2) **BULMAGĂ SIMONA**	
156498 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. 1995, din 18/10/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- aferenta lotului cu numar cadastral 112390, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **DOBRE VASILE** 2) **DOBRE MADALINA**	
68099 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 829, din 08/05/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu numar cadastral 112391, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **LEASCENCO ION**	
73202 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 917, din 16/05/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu numar cadastral	A1

Document generat din oficiul electronic

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	112394, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **CHICU OLEG**	
112644 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 790, din 24/04/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu aferenta lotului cu numar cadastral 113049, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **COTAE IONUŢ**	
189113 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 1212, din 05/07/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **SC ANDREI EURO TRANS CO SRL**, CIF:22554384	
250234 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 1779, din 18/09/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu numar cadastral 112395, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **VASILE LUMINIŢA-ANDREEA** 2) **VASILE FLAVIU-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

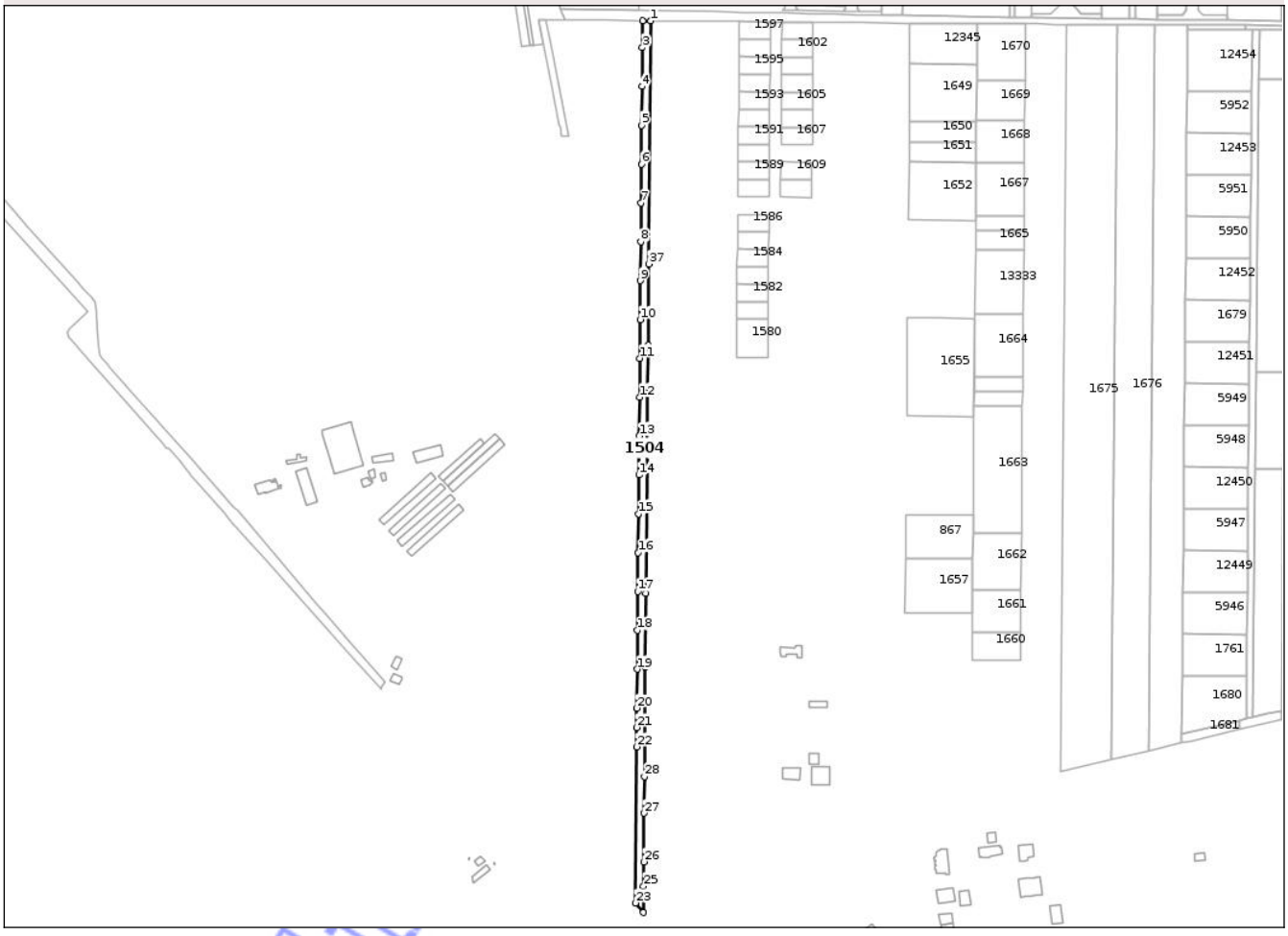
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112412	5.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.309	80	347/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.551,76 293.498,999	2	790.544,756 293.499,06	7.004
3	790.544,568 293.476,116	4	790.544,294 293.442,887	33.23
5	790.544,021 293.409,659	6	790.543,747 293.376,43	33.23
7	790.543,474 293.343,201	8	790.543,201 293.309,972	33.23
9	790.542,928 293.276,743	10	790.542,655 293.243,514	33.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.544,756 293.499,06	3	790.544,568 293.476,116	22.945
4	790.544,294 293.442,887	5	790.544,021 293.409,659	33.229
6	790.543,747 293.376,43	7	790.543,474 293.343,201	33.23
8	790.543,201 293.309,972	9	790.542,928 293.276,743	33.23
10	790.542,655 293.243,514	11	790.542,382 293.210,285	33.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	790.542,382 293.210,285	12	790.542,111 293.177,056	33.23
13	790.541,841 293.143,827	14	790.541,567 293.110,599	33.229
15	790.541,288 293.077,37	16	790.541,016 293.044,141	33.23
17	790.540,741 293.010,912	18	790.540,469 292.977,683	33.23
19	790.540,195 292.944,454	20	790.539,923 292.911,225	33.23
21	790.539,785 292.894,613	22	790.539,648 292.877,996	16.618
23	790.538,552 292.744,526	24	790.545,485 292.736,482	10.619
25	790.545,669 292.758,811	26	790.545,84 292.779,654	20.844
27	790.546,18 292.821,34	28	790.546,44 292.852,607	31.268
29	790.546,697 292.883,872	30	790.546,954 292.915,138	31.267
31	790.547,211 292.946,403	32	790.547,725 293.009,175	62.774
33	790.548,59 293.114,43	34	790.548,79 293.138,25	23.821
35	790.549,18 293.185,9	36	790.549,474 293.221,632	35.733
37	790.550,047 293.291,133	1	790.551,76 293.498,999	207.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	790.542,111 293.177,056	13	790.541,841 293.143,827	33.23
14	790.541,567 293.110,599	15	790.541,288 293.077,37	33.23
16	790.541,016 293.044,141	17	790.540,741 293.010,912	33.23
18	790.540,469 292.977,683	19	790.540,195 292.944,454	33.23
20	790.539,923 292.911,225	21	790.539,785 292.894,613	16.613
22	790.539,648 292.877,996	23	790.538,552 292.744,526	133.474
24	790.545,485 292.736,482	25	790.545,669 292.758,811	22.33
26	790.545,84 292.779,654	27	790.546,18 292.821,34	41.687
28	790.546,44 292.852,607	29	790.546,697 292.883,872	31.266
30	790.546,954 292.915,138	31	790.547,211 292.946,403	31.266
32	790.547,725 293.009,175	33	790.548,59 293.114,43	105.259
34	790.548,79 293.138,25	35	790.549,18 293.185,9	47.652
36	790.549,474 293.221,632	37	790.550,047 293.291,133	69.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/23/1/2/1/1 LOT 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117230	8.725	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100032 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 974, din 29/04/2025 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117230 a imobilului cu numarul cadastral 117230 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109088 inscris in cartea funciara 109088;	A1
Act Notarial nr. 3121, din 14/08/2007 emis de BNP VISAN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 12159 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11107 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10308 din cartea funciara nr. 11219 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109088/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 38008 din 03/06/2011;	
Act Notarial nr. 331, din 13/02/2025 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1
	1) **ŞANDOR SORIN-IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109088/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 35380 din 14/02/2025;	
Act Notarial nr. 974, din 29/04/2025 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **ŞANDOR SORIN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat uz oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117230	8.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.725	80	347/23/1/2/1/1/1/1	-	Imobil imprejmuit partial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.593,729 293.498,6	2	790.551,76 293.498,999	41.971
2	790.551,76 293.498,999	3	790.550,047 293.291,133	207.873
3	790.550,047 293.291,133	4	790.592,021 293.290,733	41.976
4	790.592,021 293.290,733	1	790.593,729 293.498,6	207.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109089	1.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38008 / 03/06/2011		
Act Notarial nr. 1935, din 02/06/2011 emis de BNP VISAN FLORIN (; , INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 2486/06.06.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109089 a imobilului cu numarul cadastral 109089/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11107 (identificator electronic 102393) inscris in cartea funciara 12159 (identificator electronic 102393);	A1
Act Dezmembrare nr. 3121, din 14/08/2007 emis de BNP VISAN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 12159 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11107 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10308 din cartea funciara nr. 11219 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
38015 / 03/06/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr.1942, din 02/06/2011 emis de BNP VISAN FLORIN (; incheiere de rectificare nr. 2468 din 06.06.2011 BNP VISAN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN MARIUS**, (necasatorit);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

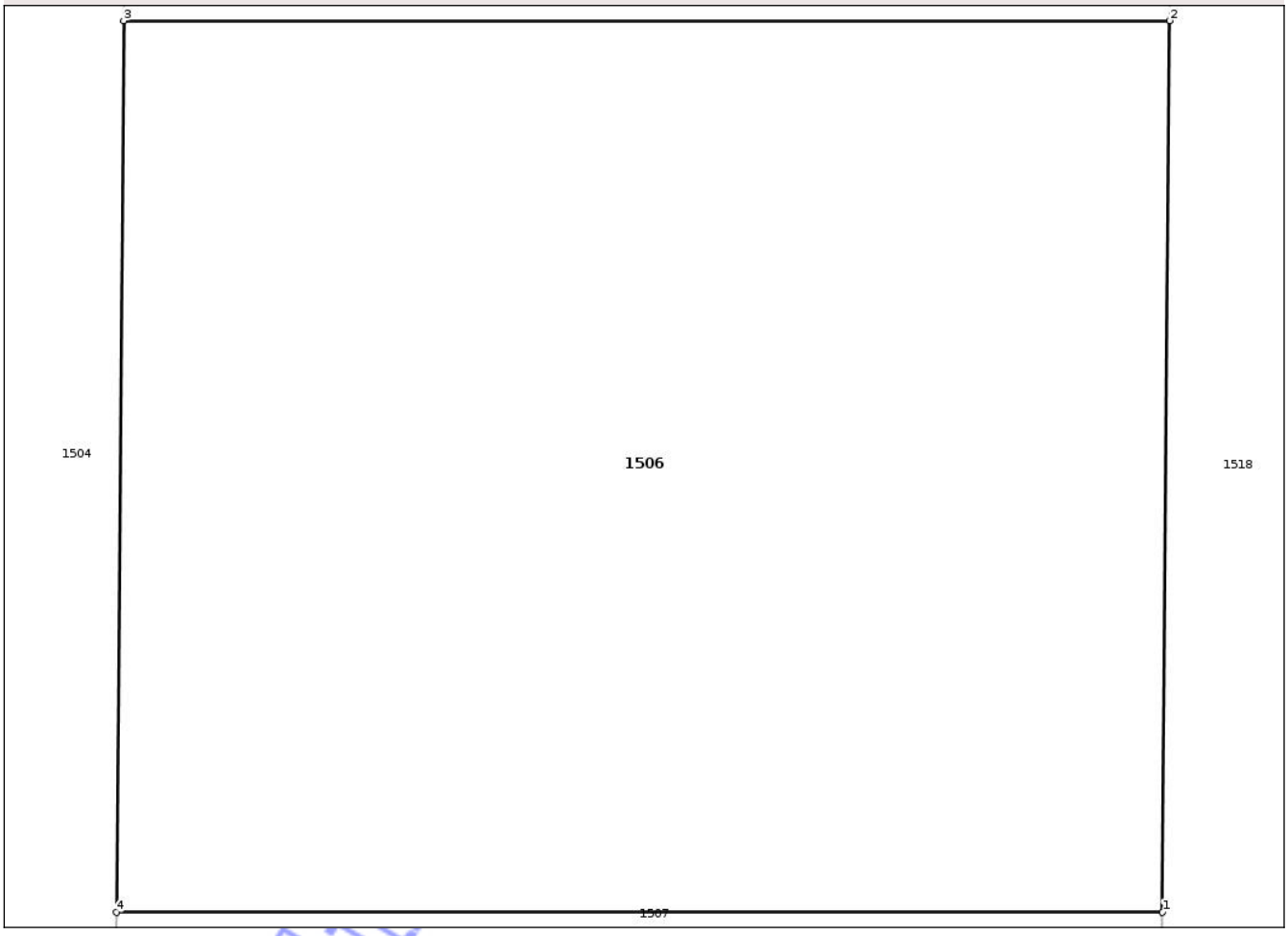
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109089	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	80	347/23/1/2/1/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.591,161 293.185,9	2	790.591,454 293.221,632	35.733
2	790.591,454 293.221,632	3	790.549,474 293.221,632	41.98
3	790.549,474 293.221,632	4	790.549,18 293.185,9	35.733
4	790.549,18 293.185,9	1	790.591,161 293.185,9	41.981

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12160
Nr. cadastral vechi:11108

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102394	2.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54144 / 15/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3137, din 14/08/2007 emis de BNP VISAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORGOVAN ION**, casatorit cu Livia;	
	OBSERVATII: 3000 RON	
54138 / 15/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 3121, din 14/08/2007 emis de BNP VISAN;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12160 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11108 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10308 din cartea funciara nr. 11219 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

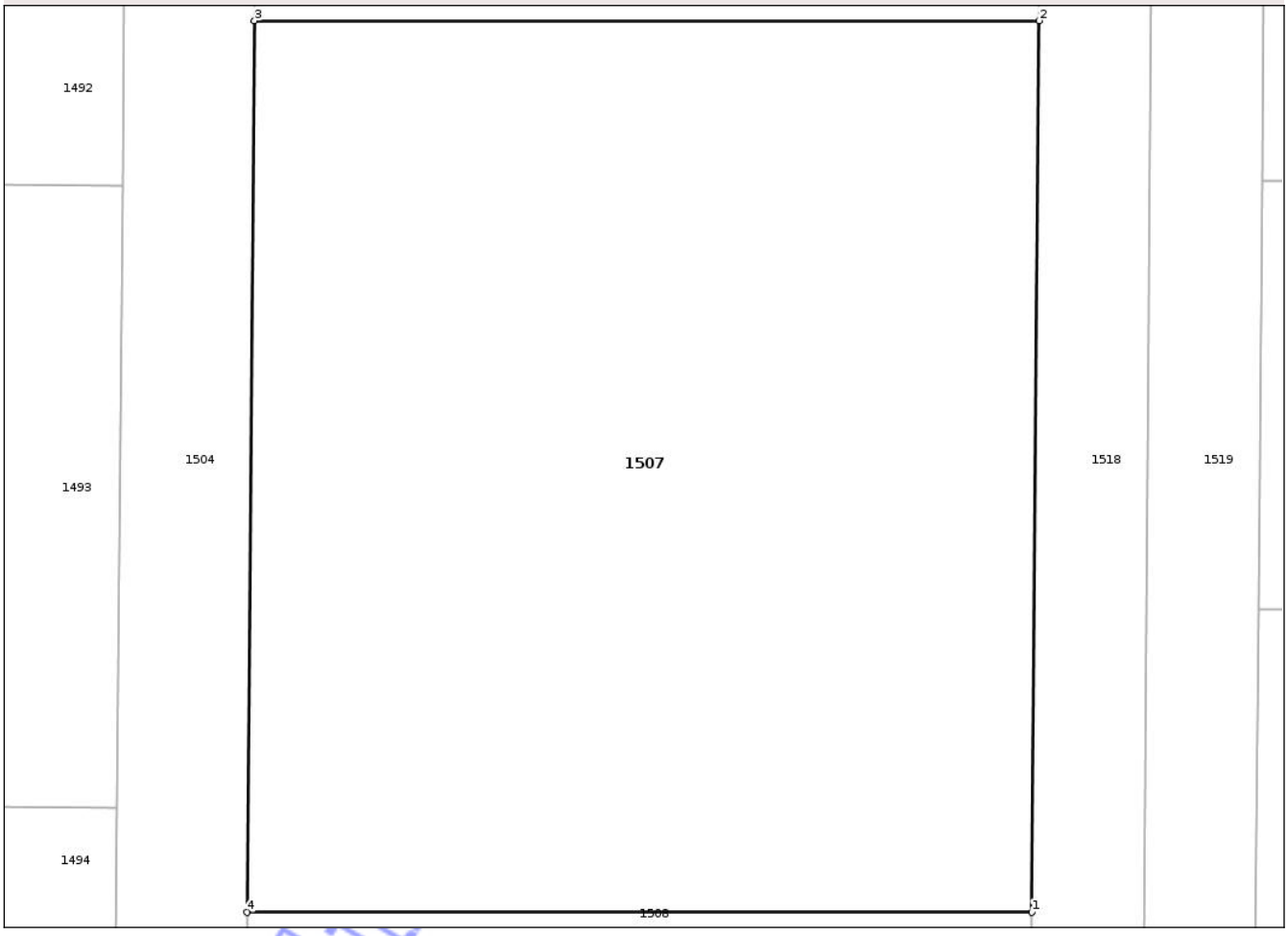
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102394	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	80	A 347/23/1/2/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.590,77 293.138,25	2	790.591,161 293.185,9	47.652
2	790.591,161 293.185,9	3	790.549,18 293.185,9	41.981
3	790.549,18 293.185,9	4	790.548,79 293.138,25	47.652
4	790.548,79 293.138,25	1	790.590,77 293.138,25	41.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11220
Nr. cadastral vechi:10309

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 347/23/1/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101303	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25689 / 07/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1535, din 04/05/2007 emis de BNP VISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11220 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10309 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10264 / cu numar cadastral hartie 175/1/2 din cartea funciara nr. 10666 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
25768 / 07/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1553, din 04/05/2007 emis de BNP VISAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULITA GABRIEL**, minor;	
22219 / 22/02/2018		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONS. LOC. AGIGEA (; act administrativ nr Extras de Carte Funciara nr.21915 din 21.02.2018, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr Adeverinta nr. 17854 din 23.08.2017, emis de Primaria Agigea);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

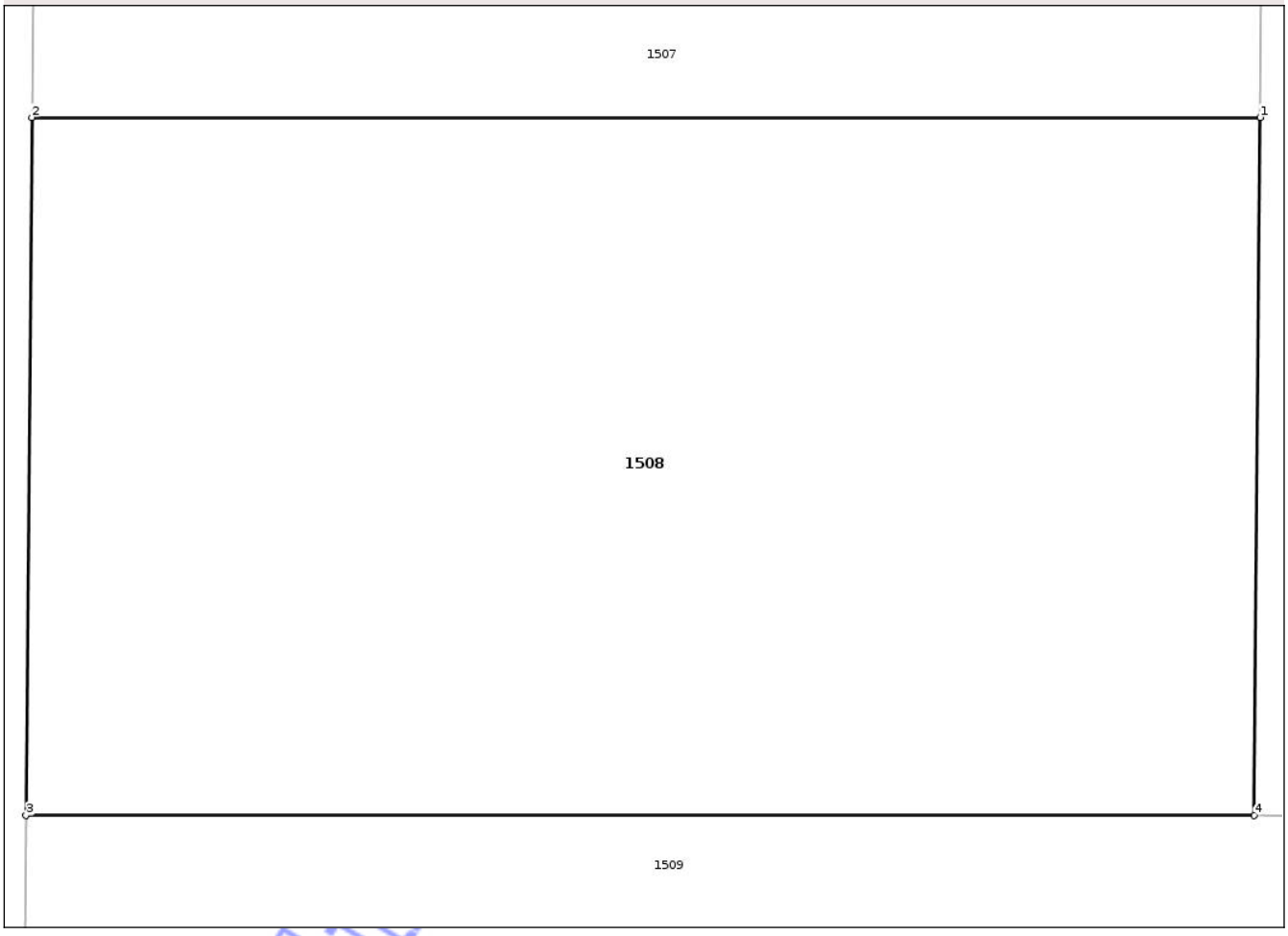
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101303	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	80	A 347/23/1/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.590,77 293.138,25	2	790.548,79 293.138,25	41.98
2	790.548,79 293.138,25	3	790.548,59 293.114,43	23.821
3	790.548,59 293.114,43	4	790.590,57 293.114,436	41.98
4	790.590,57 293.114,436	1	790.590,77 293.138,25	23.815

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10665
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:175/1/1

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/23/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101033	Din acte: 5.062 Masurata: 5.063	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13106 / 12/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 796, din 09/03/2007 emis de BNP VISAN (; incheiere rectificare nr. 1961/22.03.2007 emis de bnp visan;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORGOVAN ION** 2) **IORGAVAN LIVIA**	
13097 / 12/03/2007		
Act Dezmembrare nr. 767, din 09/03/2007 emis de BNP VISAN;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10665 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 175/1 din cartea funciara nr. 10254 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101033	Din acte: 5.062 Masurata: 5.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.063	80	A 347/23/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.548,59 293.114,43	2	790.547,725 293.009,175	105.259
2	790.547,725 293.009,175	3	790.595,71 293.008,672	47.988
3	790.595,71 293.008,672	4	790.596,571 293.114,336	105.668
4	790.596,571 293.114,336	5	790.590,57 293.114,436	6.002
5	790.590,57 293.114,436	1	790.548,59 293.114,43	41.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/23 LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116061	3.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144549 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 1555, din 02/04/2002 emis de BNP CRISTINA BUDEI (; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ; inscris sub semnatura privata nr 347232 din 01.11.2004, emis de PFA REVEI CLAUDIU LIVIU;act administrativ nr 8113 din 13.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 811 din 16.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act notarial nr 83 din 10.05.2022, emis de BNP MIRCIA ELENA;act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CADAR LUIZA-MIOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CADAR LUIZA-MIOARA**	
9390 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 52, din 18/01/2023 emis de Mircia Elena (; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ; inscris sub semnatura privata nr 347232 din 01.11.2004, emis de PFA REVEI CLAUDIU LIVIU;act administrativ nr 8113 din 13.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 811 din 16.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act notarial nr 83 din 10.05.2022, emis de BNP MIRCIA ELENA;act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CADAR LUIZA-MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

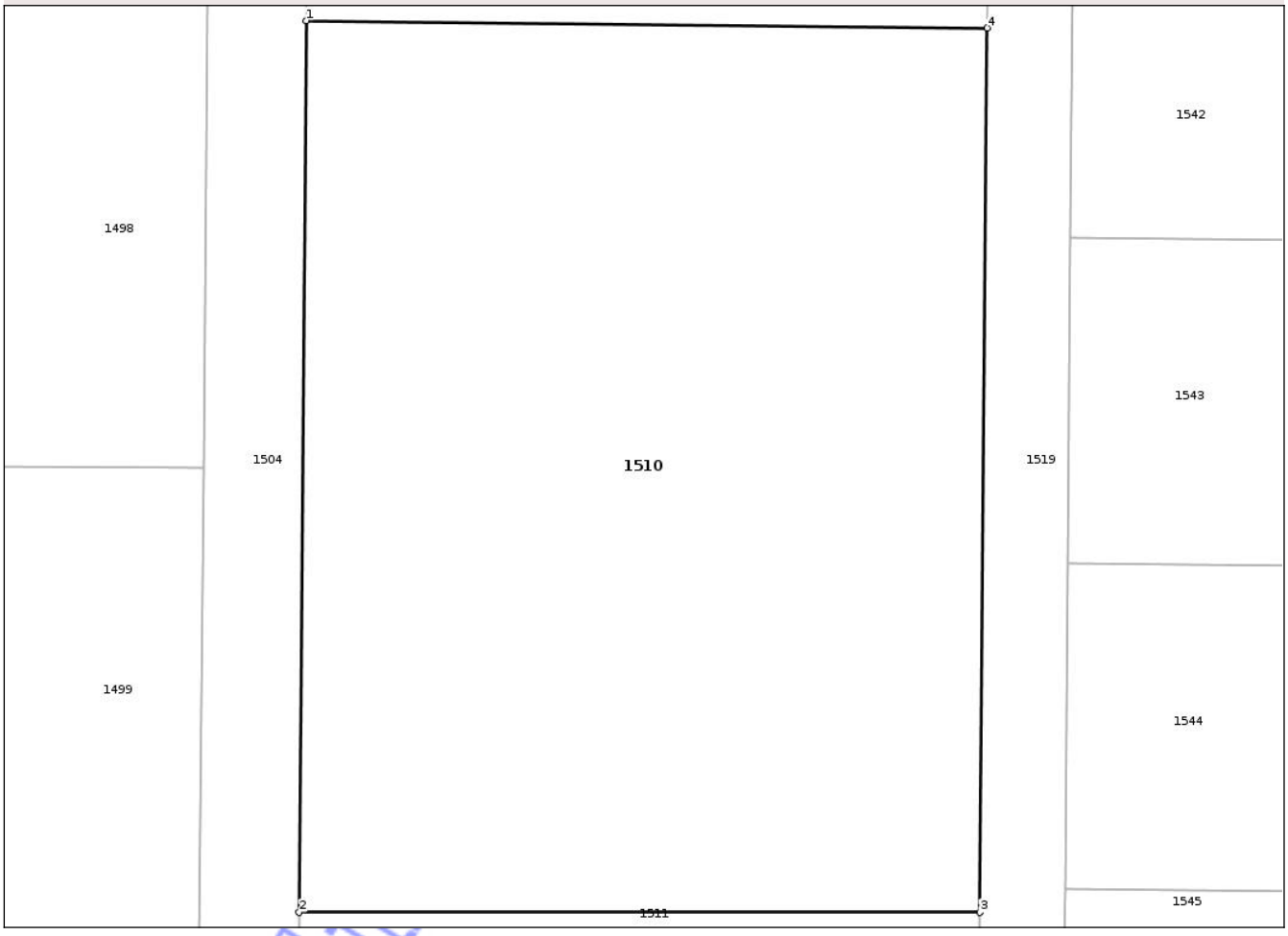
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116061	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	80	A 347/23, LOT2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.547,725 293.009,175	2	790.547,211 292.946,403	62.774
2	790.547,211 292.946,403	3	790.595,188 292.946,403	47.977
3	790.595,188 292.946,403	4	790.595,71 293.008,672	62.271
4	790.595,71 293.008,672	1	790.547,725 293.009,175	47.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1530
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:175/3/1

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 80, Parcela A347/23/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112148	1.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106766 / 29/09/2015		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pt informare nr 95953, din 01/09/2015 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. Adeverinta nr. 13315/24-07-2015 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. H.C.L. nr. 151/03-07-2009 emis de C.L. Agigea; act notarial nr. Contract de vanzare - cumparare nr. 2672/08-06-2005 emis de BNP Budei Cristina;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 175/3/1 in 112148, precum si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
88774 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 778, din 10/04/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALAV DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

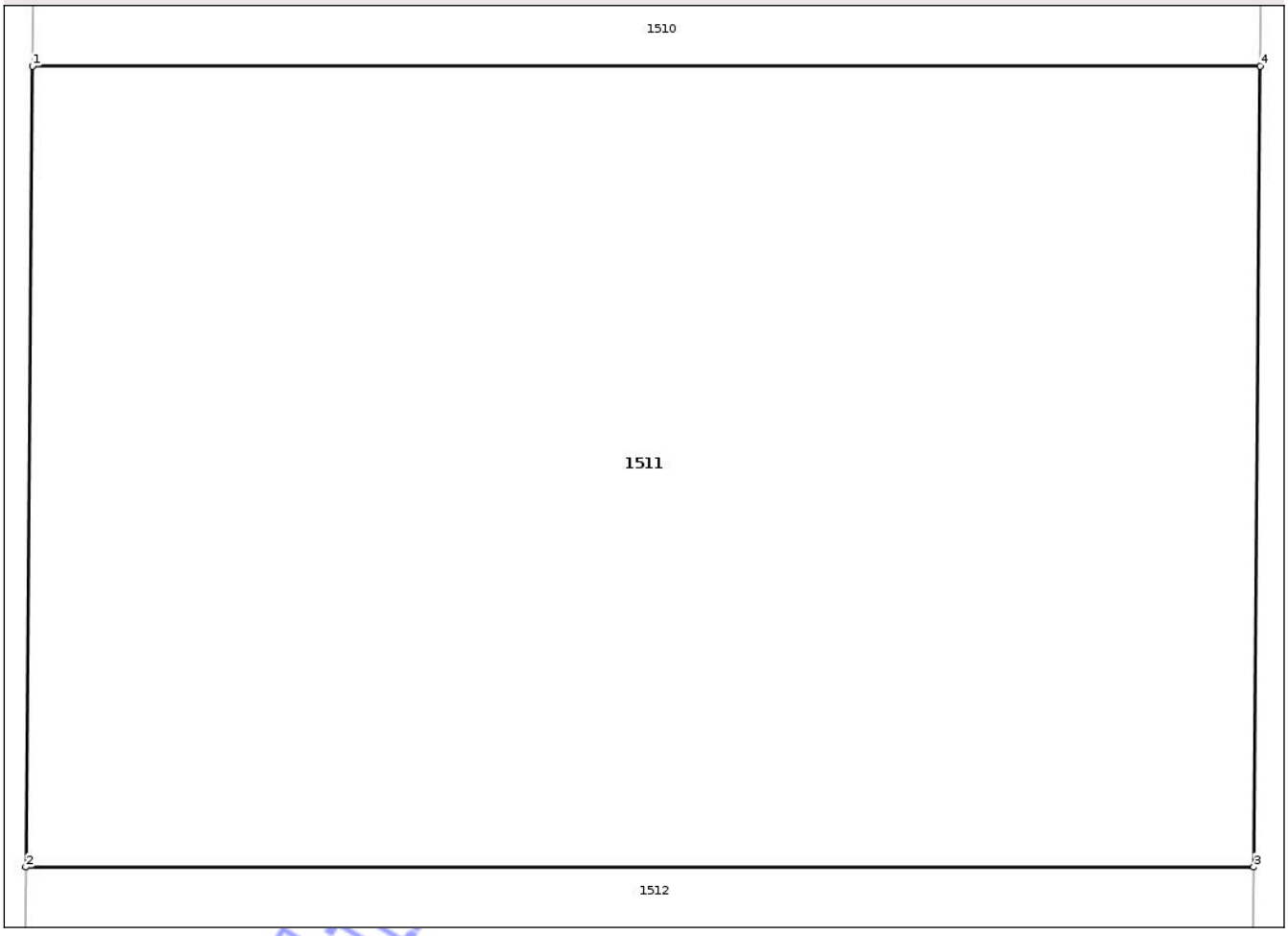
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112148	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	80	A 347/23/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.547,211 292.946,403	2	790.546,954 292.915,138	31.266
2	790.546,954 292.915,138	3	790.594,931 292.915,138	47.977
3	790.594,931 292.915,138	4	790.595,188 292.946,403	31.266
4	790.595,188 292.946,403	1	790.547,211 292.946,403	47.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:441
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:175/3/2

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 80, Parcela A347/23/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111888	1.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11255 / 10/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2673, din 08/06/2005 (; act de dezmembrare aut. 2669/08.06.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU LUMINITA VALERIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 441)	
113833 / 15/10/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare nr. 2673, din 08/06/2005 emis de BNP Budei Cristina (; act administrativ nr. Adeverinta nr. 13849/31-07-2015 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Hotarare nr. 151/03-07-2009 emis de C.L. Agigea;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan si conversia numarului cadastral din 175/3/2 in 111888/UAT Agigea	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

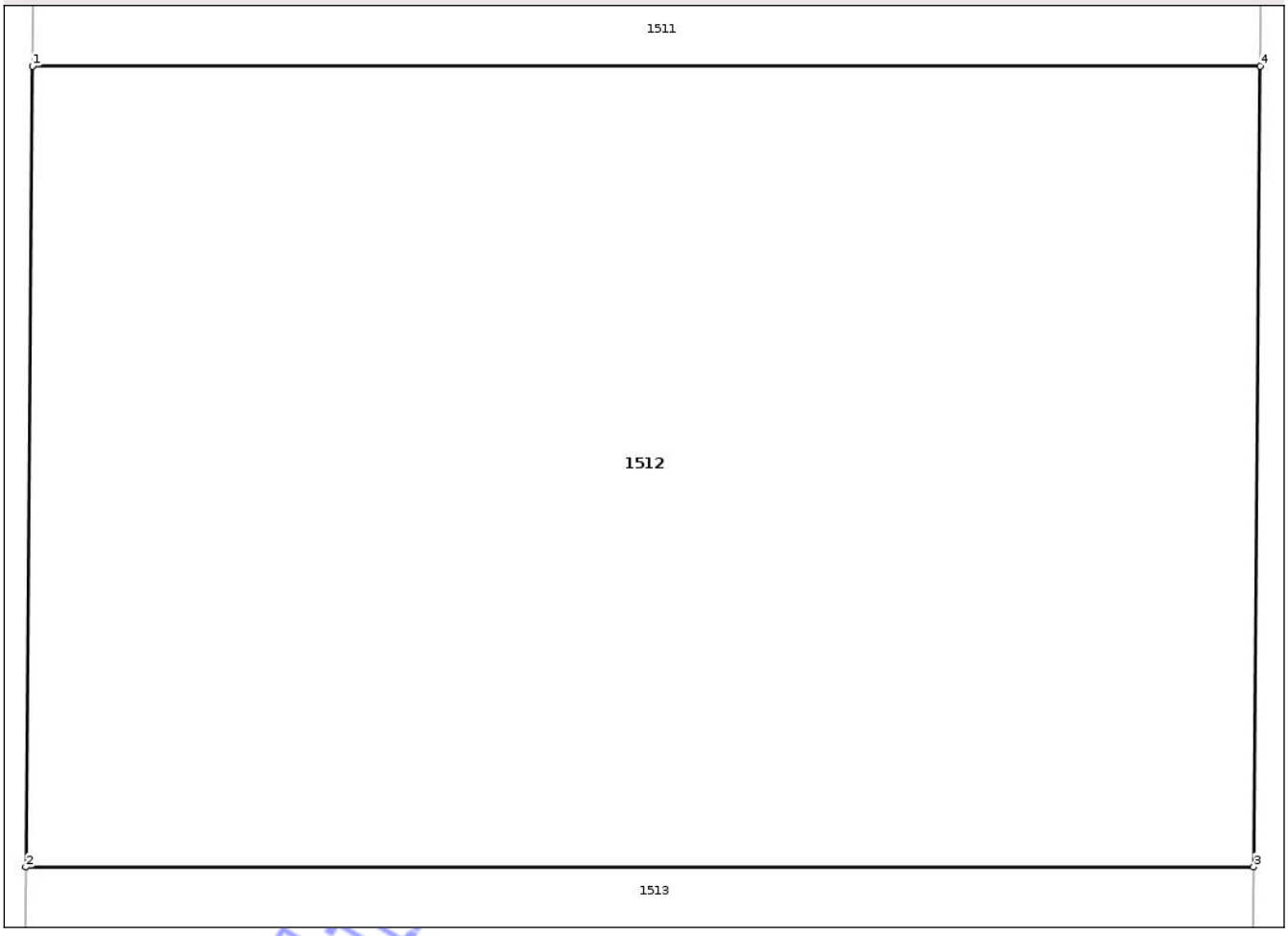
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111888	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	80	A 347/23/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.546,954 292.915,138	2	790.546,697 292.883,872	31.267
2	790.546,697 292.883,872	3	790.594,673 292.883,872	47.976
3	790.594,673 292.883,872	4	790.594,931 292.915,138	31.267
4	790.594,931 292.915,138	1	790.546,954 292.915,138	47.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17782
Nr. cadastral vechi:17564

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108678	2.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71937 / 09/11/2010		
Dosar Cadastru nr. 704, din 09/11/2010 emis de REVCAD (; contract vanzare-cumparare nr.197/01.03.2002 emis de BNP PUIA R;hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18895/28.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPUC MARIOARA**	
139033 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 39, din 04/08/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PAPUC MARIOARA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BERCU GEORGIANA-ADRIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GACHE ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PAPUC PETRICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

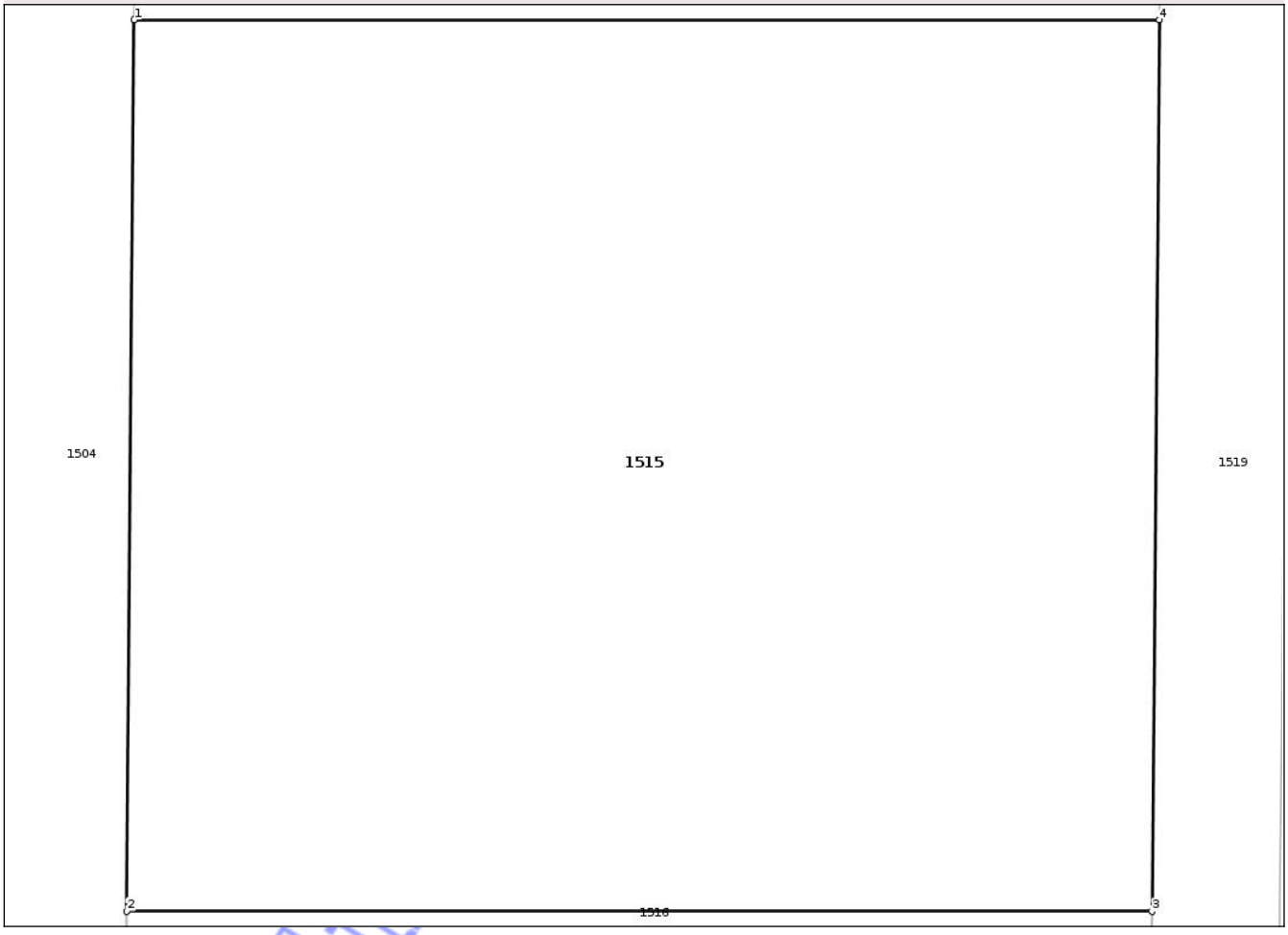
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108678	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	80	A 347/23/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.546,18 292.821,34	2	790.545,84 292.779,654	41.687
2	790.545,84 292.779,654	3	790.593,82 292.779,65	47.98
3	790.593,82 292.779,65	4	790.594,159 292.821,342	41.693
4	790.594,159 292.821,342	1	790.546,18 292.821,34	47.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:401
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:175/7

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/23 LOT7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114753	2.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1020 / 29/01/2002		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2776, din 10/11/2001 emis de BNP PETRESCU VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HÎLDAN MIRCEA** 2) **HÎLDAN ADRIANA-IONICA**	
155761 / 07/11/2019		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.25278, din 17/12/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act notarial nr DECLARATIE NR.1747 din 28.10.2010, emis de BNP DOINA GHEORGHE;act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.42 din 24.07.2019, emis de BNP PETRESCU VERONICA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2776 din 10.11.2001, emis de BNP VERONICA PETRESCU;act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B2	se respinge cererea conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
50872 / 05/05/2020		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE (LA CONTRACT NR.2776/10.11.2001) NR.42, din 24/07/2019 emis de BNP PETRESCU VERONICA (; act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr ADEVERINTA NR.25278 din 17.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil, precum si conversia numarului cadastral din 175/7 in 114753	A1
B4	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 42/24.07.2019 la contractul de vanzare cumparare nr 2776 din 10.11.2001, emis de BNP PETRESCU VERONICA in sensul de a se trece in mod corect numele proprietarului de sub B2 ca fiind HILDAN si nu HALDAN.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

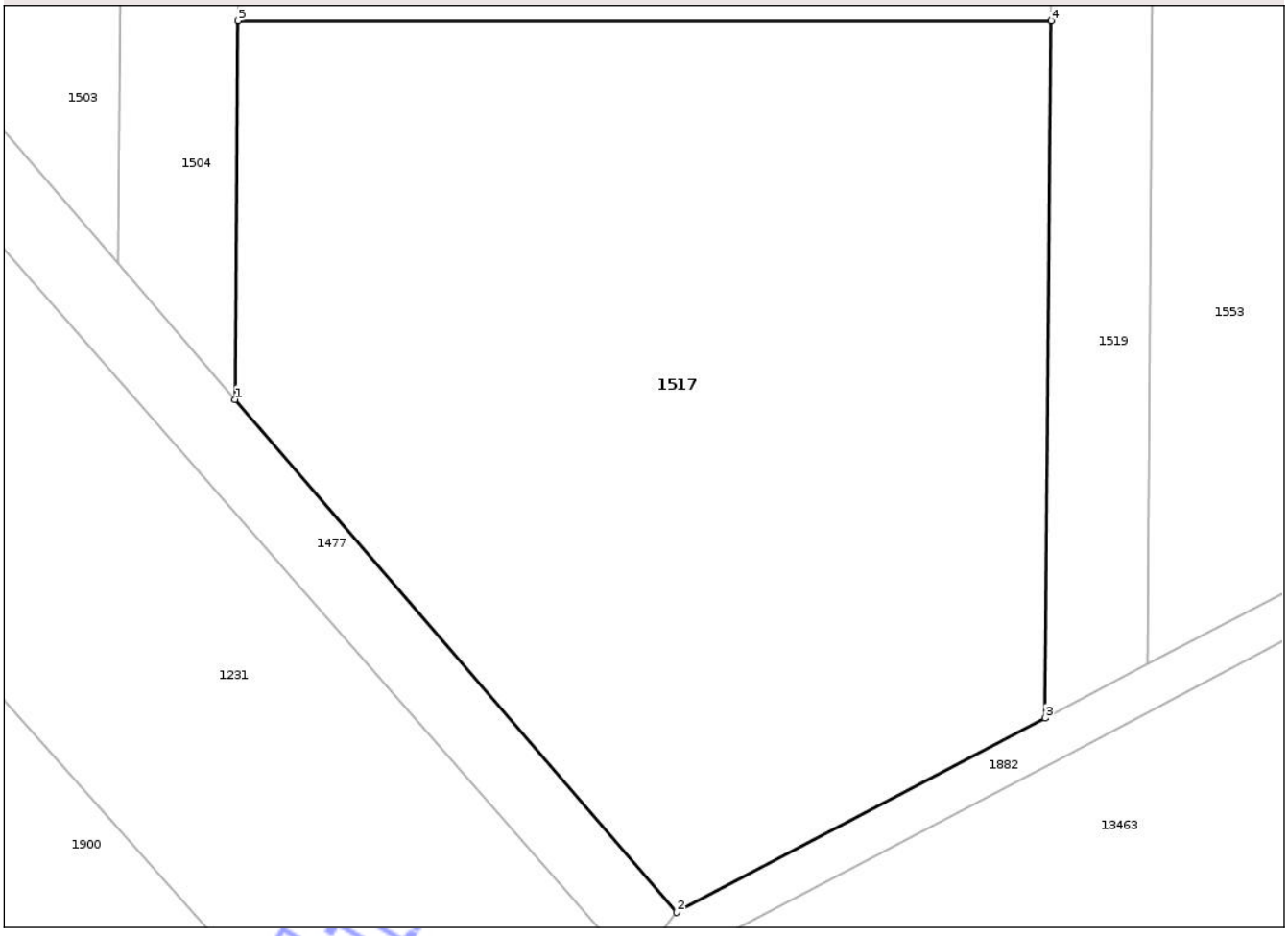
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114753	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	80	347/23/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.545,485 292.736,482	2	790.571,541 292.706,249	39.912
2	790.571,541 292.706,249	3	790.593,307 292.717,703	24.596
3	790.593,307 292.717,703	4	790.593,645 292.758,811	41.109
4	790.593,645 292.758,811	5	790.545,669 292.758,811	47.976
5	790.545,669 292.758,811	1	790.545,485 292.736,482	22.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:403
Nr. cadastral vechi:175/4/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111736	1.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14732 / 05/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3743, din 04/08/2005 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARCHIZIAN SERGIU**, casatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 403)	
106768 / 29/09/2015		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pt informare nr 72000, din 23/07/2015 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. Adeverinta nr. 13225/23-07-2015 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. H.C.L. nr. 151/03-07-2009 emis de C.L. Agigea; act notarial nr. Contract de vanzare - cumparare nr. 3743/04-08-2005 emis de BNP Budei Cristina;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren intravilan arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

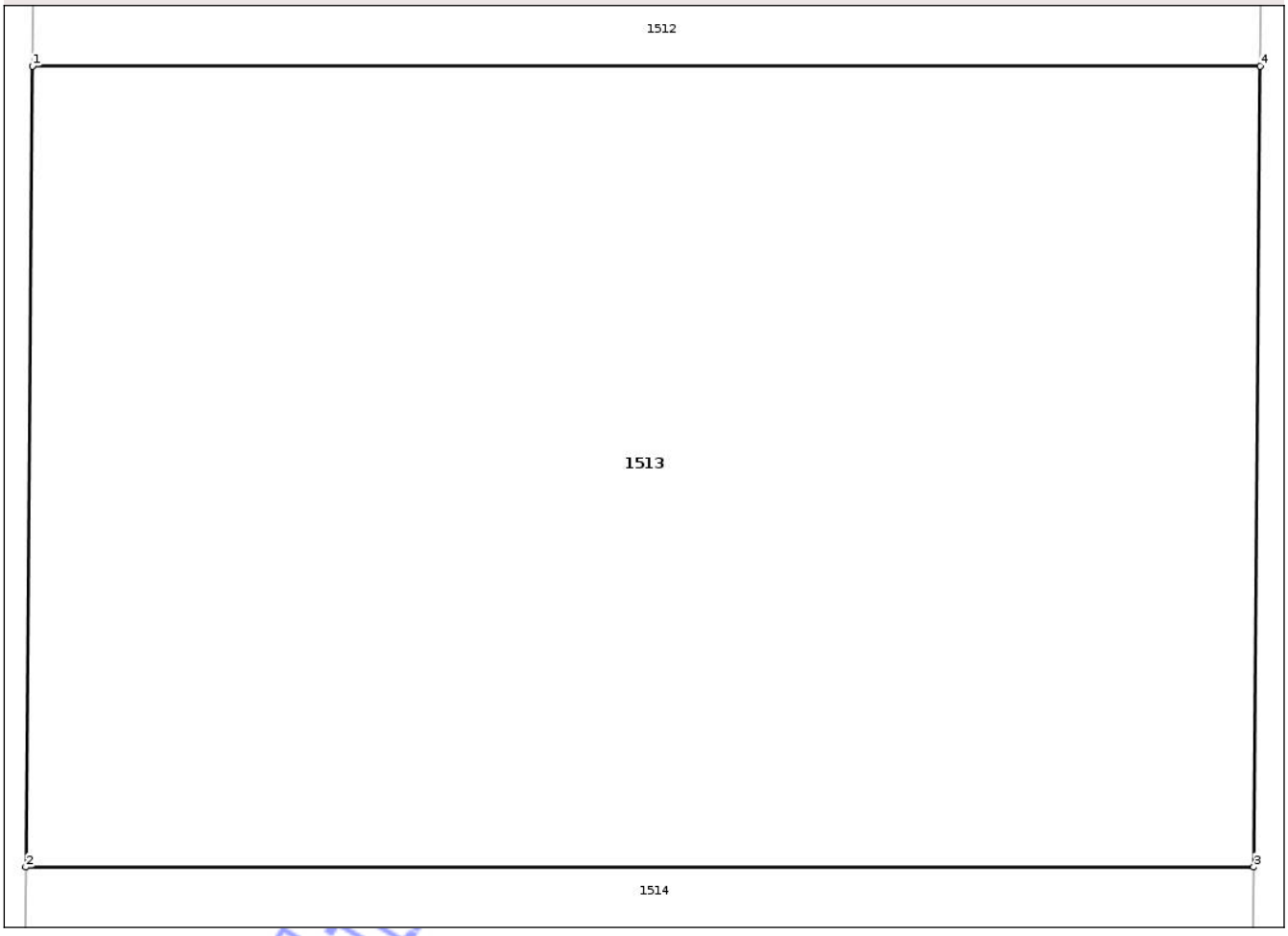
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111736	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	80	A 347/23/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.546,697 292.883,872	2	790.546,44 292.852,607	31.266
2	790.546,44 292.852,607	3	790.594,416 292.852,607	47.976
3	790.594,416 292.852,607	4	790.594,673 292.883,872	31.266
4	790.594,673 292.883,872	1	790.546,697 292.883,872	47.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1485
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:175/4/2

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 80, Parcela A347/23/4/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112131	1.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14729 / 05/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3746, din 04/08/2005 emis de BNP BUDEI (; act dezmembrare aut. nr. 3740/04.08.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNICIUC ISABEL ANCA**, (casatorita);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1485)	
110874 / 08/10/2015		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 13753, din 30/07/2015 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr. Extras de carte funciara pt informare nr 73978/30-07-2015 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. H.C.L. nr. 151/03-07-2009 emis de C.L. Agigea; act notarial nr. Contract de vanzare - cumparare nr. 3746/04-08-2005 emis de BNP Budei Cristina;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din : teren extravilan in : teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

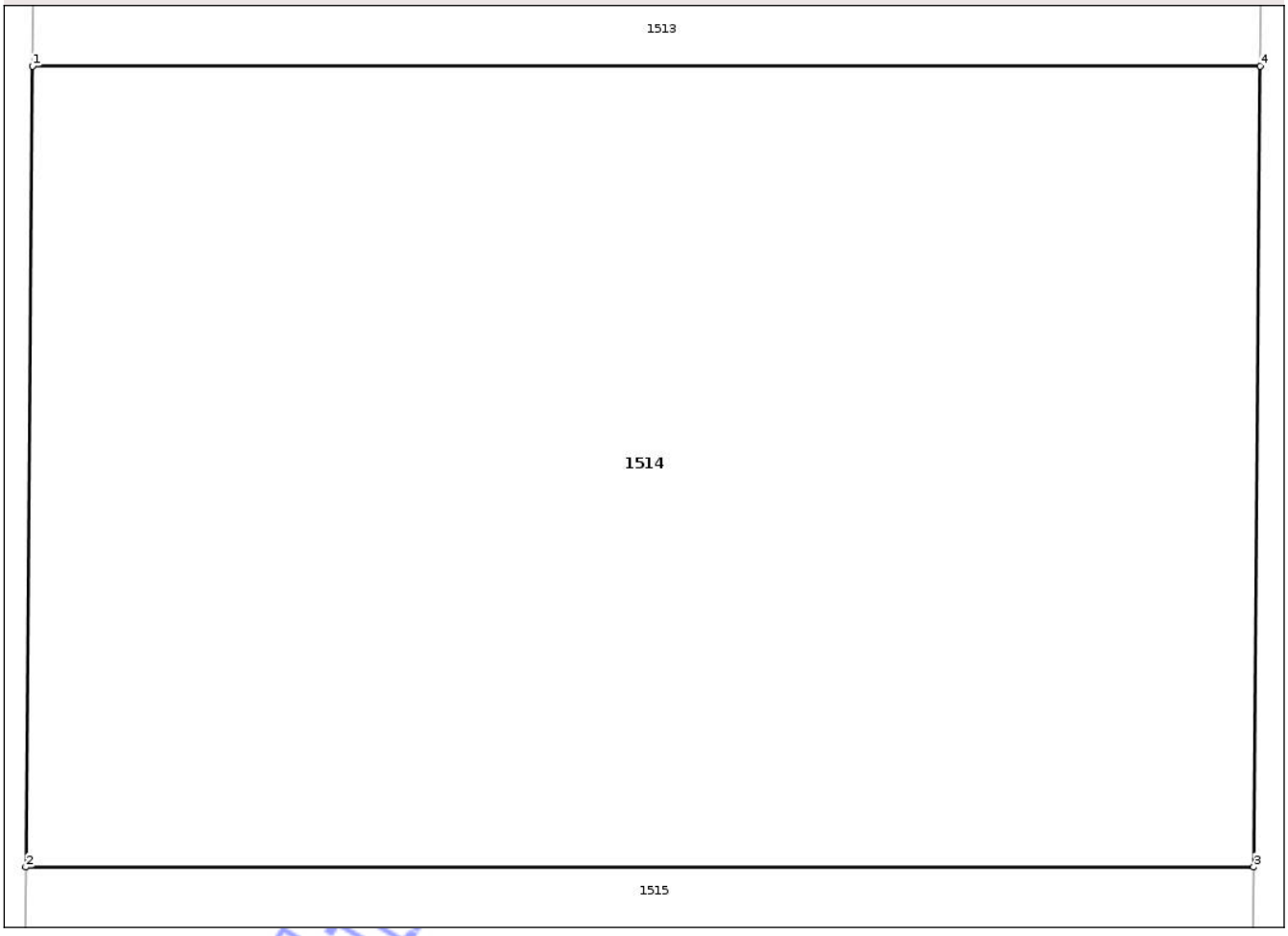
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112131	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	80	A 347/23/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.546,44 292.852,607	2	790.546,18 292.821,34	31.268
2	790.546,18 292.821,34	3	790.594,159 292.821,342	47.979
3	790.594,159 292.821,342	4	790.594,416 292.852,607	31.266
4	790.594,416 292.852,607	1	790.546,44 292.852,607	47.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:402
Nr. cadastral vechi:175/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109237	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1021 / 29/01/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2775, din 10/11/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ULERU ION** 2) **ULERU LUCIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 402)	
86255 / 09/11/2011		
Act Administrativ nr. 18017, din 21/09/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 69478/20-09-2011 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109237	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	80	A 347/23/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.545,84 292.779,654	2	790.545,669 292.758,811	20.844
2	790.545,669 292.758,811	3	790.593,645 292.758,811	47.976
3	790.593,645 292.758,811	4	790.593,82 292.779,65	20.84
4	790.593,82 292.779,65	1	790.545,84 292.779,654	47.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11221
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10310

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela 347/23/1/2/3- alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101304	2.305	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25689 / 07/05/2007		
Act Notarial nr. 1535, din 04/05/2007 emis de BNP VISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11221 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10310 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10264 / cu numar cadastral hartie 175/1/2 din cartea funciara nr. 10666 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 794, din 09/03/2007 emis de BNP VISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASE ELENA**	
54152 / 15/08/2007		
Act Notarial nr. 3137, din 14/08/2007 emis de BNP VISAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORGOVAN ION**, casatorit cu LIVIA, asupra cotei indivize de 1/4 din aleea de acces;	
Act Notarial nr. 1553, din 04/05/2007 emis de BNP Visan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULITA GABRIEL**, minor, asupra cotei indivize de 1/2;	
38499 / 25/06/2010		
Adeverinta nr. 4412, din 26/03/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B10	Se noteaza adeverinta nr 4412 / 26.03.2010 si Hotararea nr 151 / 03.07.2009 emise de Primaria Comunei Agigea conform careia terenul trece din extravilan comunei Agigea in intravilanul comunei Agigea	A1
38012 / 03/06/2011		
Act Notarial nr. 1942, din 02/06/2011 emis de BNP VISAN FLORIN (; incheiere de rectificare nr 2468 din 06.06.2011 emisa de BNP VISAN);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STEFAN MARIUS**, necasatorit;	
	OBSERVATII: asupra cotei indivize de 1 / 8 aferenta lotului 2 cu nr cadastral 109089	
62254 / 14/03/2025		
Act Administrativ nr. 151, din 03/09/2009 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr R2908 din 13.03.2025, emis de Primaria Com Agigea;act administrativ nr 2832 din 17.02.2025, emis de Primaria Com Agigea);		
B12	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare destinatie teren din extravilan in intravilan	A1
99989 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 970, din 29/04/2025 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI (; act notarial nr 971 din 29.04.2025, emis de PETRESCU SORIN-MIHAI);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **ŞANDOR SORIN-IOAN**	

Document oficial fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99989 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 970, din 29/04/2025 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI (; act notarial nr 971 din 29.04.2025, emis de PETRESCU SORIN-MIHAI);		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.sub nr. 247 din 04.02.2025 incheiata intre NASTASE ELENA - in calitate de promitent-vanzator si SANDOR SORIN-IOAN (necasatorit) - in calitate de promitent-cumparator, notata sub C.1	A1

Neutilizabil in circuitul civil

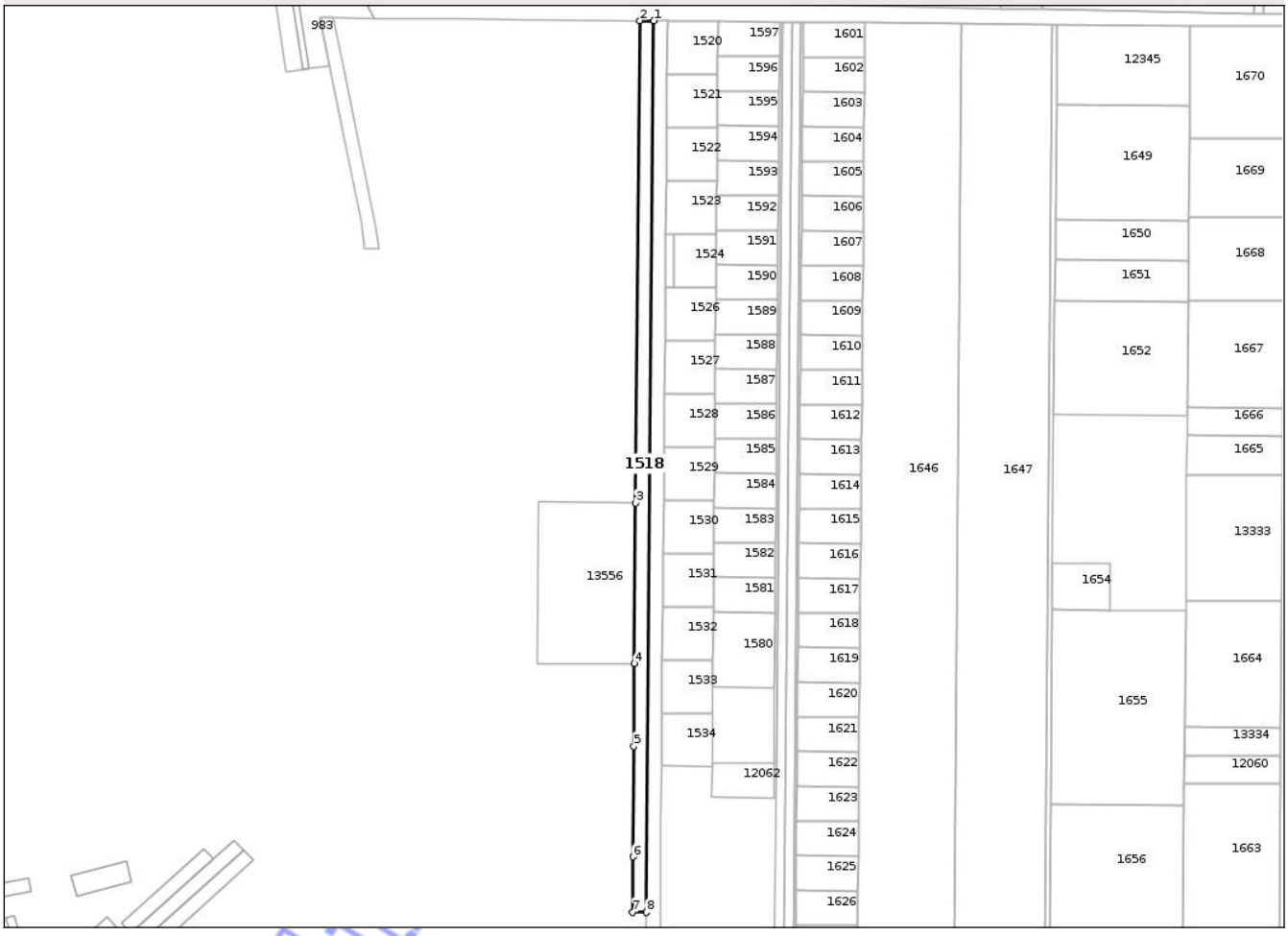
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101304	2.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.305	80	347/23/1/2/3	-	Imobil neimprejmuit- alee de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.599,73 293.498,591	2	790.593,729 293.498,6	6.001
2	790.593,729 293.498,6	3	790.592,021 293.290,733	207.874
3	790.592,021 293.290,733	4	790.591,454 293.221,632	69.103
4	790.591,454 293.221,632	5	790.591,161 293.185,9	35.733
5	790.591,161 293.185,9	6	790.590,77 293.138,25	47.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.590,77 293.138,25	7	790.590,57 293.114,436	23.815
7	790.590,57 293.114,436	8	790.596,571 293.114,336	6.002
8	790.596,571 293.114,336	1	790.599,73 293.498,591	384.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11660
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10707

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/22/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101867	4.676	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36642 / 14/06/2007		
Act Notarial nr. 1395, din 12/06/2007 emis de BNP IOSIF;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11660 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10707 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10251 / cu numar cadastral hartie 246 din cartea funciara nr. 449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1216, din 04/04/2002 emis de BNP PATRASCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/33, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOLACU MIHAI LEONARD**, asupra cotei indivize de 1/2; 2) **CIOLACU ALEX CATALIN**, casatorit cu CIOLACU MADALINA NICOLETA asupra cotei indivize de 1/2;	
42477 / 05/07/2007		
Rectificare nr. 6466, din 18/07/2007 emis de BNP IOSIF (; contract vanzare-cumparare nr.1610/03.07.2007 emis de BNP PATRASCU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/33 aferenta lotului 26, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/33, cota initiala 1/33	A1
	1) **CONSTANTIN IONEL**, casatorit cu; 2) **CONSTANTIN MARIANA**	
67709 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 2426, din 28/09/2007 emis de BNP IOSIF;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/33 aferenta lotului 17., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/33, cota initiala 1/33	A1
	1) **ROMANET FLORIN - GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **ROMANET OANA VASILICA**	
Act Notarial nr. 2427, din 28/09/2007 emis de BNP IOSIF;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/33 aferenta lotului 18., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/33, cota initiala 1/33	A1
	1) **ROMANET FLORIN - GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **ROMANET OANA VASILICA**	
91519 / 17/12/2007		
Act Notarial nr. 3215, din 14/12/2007 emis de BNP IOSIF;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indiviza de 1/33 din aleea de acces, aferenta lotului 27., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/33, cota initiala 1/33	A1
	1) **LAPA AURELIA**, necasatorita,;	
15256 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 829, din 03/03/2008 emis de BNP IOSIF;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/33 aferenta lotului cu numar cadastral 10688,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/33, cota initiala 1/33	A1
	1) **POROSNICU GETA** 2) **POROSNICU VASILE**, casatorit cu;	
65400 / 21/08/2008		

Publicitate cu caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2831, din 20/08/2008 emis de BNP VISAN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/33 aferenta lotului cu nr cad 10706, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/33, cota initiala 1/33	A1
	1) **SC DARCAMI COMPANY SRL**, CIF:9999999999999	
30624 / 05/05/2011		
Act Notarial nr. 569, din 29/04/2011 emis de BNP GHICA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indiviza de 1/33 aferenta lotului cu nr cad 10698, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/33, cota initiala 1/33	A1
	1) **LITCANU IRINA-EVA**, casatorita cu; 2) **LITCANU IONEL**	
	OBSERVATII: bun comun	
58332 / 23/07/2012		
Act Notarial nr. 2329, din 19/07/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/33 aferenta lotului cu numar cadastral 10689 (nou 101849), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/33, cota initiala 1/33	A1
	1) **VELULA AIHAN** 2) **VELULA LEILA**	
63811 / 09/08/2012		
Act Notarial nr. 2289, din 07/08/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indiviza de1/33 aferenta lotului cu nr cad 101845, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/33, cota initiala 1/33	A1
	1) **KVELLO AURELIA-MARIANA**, casatorita;	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indiviza de1/33 aferenta lotului cu nr cad 101846, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/33, cota initiala 1/3	A1
	1) **KVELLO AURELIA-MARIANA**, casatorita;	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indiviza de1/33 aferenta lotului cu nr cad 101847, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/33, cota initiala 1/33	A1
	1) **KVELLO AURELIA-MARIANA**, casatorita;	
57109 / 17/05/2017		
Act Administrativ nr. 10594, din 16/05/2017 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B25	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
62723 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 1572, din 25/05/2017 emis de Iosif Mariana;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra cotei indivize de 1/33 aferenta lotului cu numar cadastral 101836, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/3300	A1
	1) **INEL IONUŢ**	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra cotei indivize de 1/33 aferenta lotului cu numar cadastral 101837, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/3300	A1
	1) **INEL IONUŢ**	
Act Notarial nr. 1582, din 25/05/2017 emis de Iosif Mariana;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, asupra cotei indivize de 1/33 aferenta lotului cu numar cadastral 101838, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/33, cota initiala 1/33	A1
	1) **OPREA ANDREEA**	
66375 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 1682, din 04/06/2017 emis de Iosif Mariana (; act notarial nr 59 din 20.06.2017, emis de Iosif Mariana);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/33 aferenta lotului 23 cu nr. cad. 101856, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/33, cota initiala 1/33	A1
	1) **DUDE MIRCEA-IONEL**	
83284 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 2253, din 13/07/2017 emis de Iosif Mariana;		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/33 aferenta lotului 21 cu nr. cad. 101854, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/33, cota initiala 1/33	A1
	1) **GEAFAR DENIS**	
126344 / 13/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1577, din 11/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/33 aferenta lotului 22 cu nr. cad. 101855, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/33, cota initiala 1/33	A1
	1) **GEAFAR DENIS**, bun propriu;	
81813 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 614, din 31/05/2021 emis de Botezatu Joita;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra cotei indivize de 1/33 aferenta lotului cu nr. cad. 101842, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/33, cota initiala 1/33	A1
	1) **PAVEL IONUŢ-VALENTIN**	
Act Notarial nr. 615, din 31/05/2021 emis de Botezatu Joita;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 1/33 aferenta lotului cu nr. cad. 101843, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/33, cota initiala 1/33	A1
	1) **PAVEL IONUŢ-VALENTIN**	
Act Notarial nr. 616, din 31/05/2021 emis de Botezatu Joita;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra cotei indivize de 1/33 aferenta lotului cu nr. cad. 101844, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/33, cota initiala 1/33	A1
	1) **PAVEL IONUŢ-VALENTIN**	
111341 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 953, din 27/07/2022 emis de Botezatu Joita;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/33 aferenta lotului cu nr. cad. 101853, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/33, cota initiala 1/33	A1
	1) **AVRAM COSTEL-CRISTINEL** 2) **AVRAM LOREDANA-VERONICA**	
Act Notarial nr. 954, din 27/07/2022 emis de Botezatu Joita;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/33 aferenta lotului cu nr. cad. 101834, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/33, cota initiala 1/33	A1
	1) **AVRAM COSTEL-CRISTINEL** 2) **AVRAM LOREDANA-VERONICA**	
Act Notarial nr. 955, din 27/07/2022 emis de Botezatu Joita;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/33 aferenta lotului cu nr. cad. 101835,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/33, cota initiala 1/33	A1
	1) **AVRAM COSTEL-CRISTINEL** 2) **AVRAM LOREDANA-VERONICA**	
235424 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 2185, din 02/09/2024 emis de Iosif Mariana;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/33 aferenta lotului 19,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/33, cota initiala 1/33	A1
	1) **RÎSNOVEANU RAMONA CRISTINA** 2) **RÎSNOVEANU CRISTIAN MARIAN**	
88373 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 315, din 08/04/2025 emis de Botezatu Joita;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/33 aferenta lotului cu numar cadastral 101840, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/33, cota initiala 1/33	A1
	1) **APAHIDEAN ALEXANDRA-MARINELA** 2) **APAHIDEAN VASILE-ADRIAN**	
Act Notarial nr. 316, din 08/04/2025 emis de Botezatu Joita;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/33 aferenta lotului cu numar cadastral 101841, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/33, cota initiala 1/33	A1
	1) **PAVEL IONUŢ-VALENTIN**	

Document fără valoare în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93822 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 1107, din 16/04/2025 emis de Iosif Mariana;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/33 din aleea de acces, aferenta lotului 24 cu numar cadastral 10697,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/33, cota initiala 1/33	A1
	1) **CHIABURU IOANA**	
103262 / 06/05/2025		
Act Notarial nr. 405, din 05/05/2025 emis de Botezatu Joita;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, asupra cotei indivize de 1/33 aferenta lotului cu numar cadastral 101839, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/33, cota initiala 1/33	A1
	1) **PAVEL IONUŢ-VALENTIN**	
268960 / 13/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9952, din 10/09/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA - SECTIA CIVILA (; hotarare judecatoreasca nr FN (DOSAR NR. 23021/212/2023) din 11.10.2024, emis de JUDECATORIA CONSTANTA - SECTIA CIVILA);		
B54	Se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+26.2 si B+27.2 din INEL IONELA-CRISTINA în OCLEI IONELA-CRISTINA	A1
Act Notarial nr. 1604, din 09/10/2025 emis de Oprescu Adela;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 40/3300 aferenta lotului cu numar cadastral 101836,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 40/3300	A1
	1) **INEL IONUŢ**	
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 40/3300 aferenta lotului cu numar cadastral 101837, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 40/3300	A1
	1) **INEL IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104774 / 15/07/2022		
Act Administrativ nr. 714686, din 12/07/2022 emis de ANAF (; DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ nr. 714686 din 29.10.2021, in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE	A1

Neutilizabil în circuitul civil

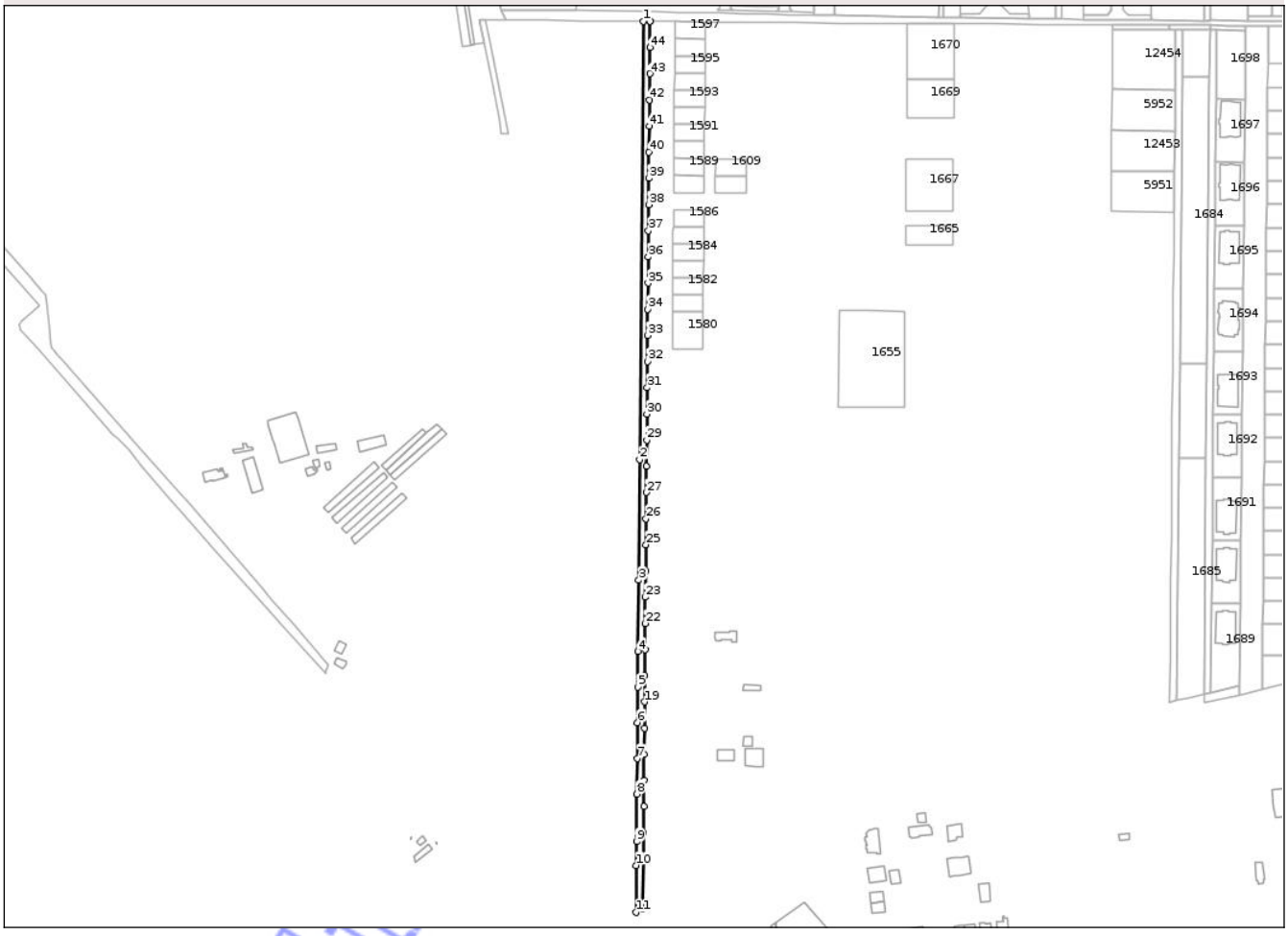
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101867	4.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.676	80	347/22/34	-	ALEE ACCES IN INDIVIZIUNE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	790.599,73 293.498,591	2	790.596,571 293.114,336	384.268
4	790.595,188 292.946,403	5	790.594,931 292.915,138	31.266
7	790.594,416 292.852,607	8	790.594,159 292.821,342	31.266
10	790.593,645 292.758,811	11	790.593,307 292.717,703	41.109
13	790.599,69 292.764,53	14	790.599,88 292.787,46	22.931
16	790.600,26 292.833,33	17	790.600,45 292.856,27	22.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	790.596,571 293.114,336	3	790.595,71 293.008,672	105.668
5	790.594,931 292.915,138	6	790.594,673 292.883,872	31.267
8	790.594,159 292.821,342	9	790.593,82 292.779,65	41.693
11	790.593,307 292.717,703	12	790.599,33 292.720,87	6.805
14	790.599,88 292.787,46	15	790.600,07 292.810,4	22.941
17	790.600,45 292.856,27	18	790.600,64 292.879,21	22.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	790.595,71 293.008,672	4	790.595,188 292.946,403	62.271
6	790.594,673 292.883,872	7	790.594,416 292.852,607	31.266
9	790.593,82 292.779,65	10	790.593,645 292.758,811	20.84
12	790.599,33 292.720,87	13	790.599,69 292.764,53	43.661
15	790.600,07 292.810,4	16	790.600,26 292.833,33	22.931
18	790.600,64 292.879,21	19	790.600,823 292.902,14	22.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	790.600,823 292.902,14	20	790.601,01 292.925,08	22.941
22	790.601,39 292.970,95	23	790.601,58 292.993,89	22.941
25	790.601,96 293.039,76	26	790.602,14 293.062,69	22.931
28	790.602,52 293.108,57	29	790.602,71 293.131,5	22.931
31	790.603,09 293.177,37	32	790.603,28 293.200,31	22.941
34	790.603,657 293.246,18	35	790.603,84 293.269,12	22.941
37	790.604,22 293.314,99	38	790.604,41 293.337,93	22.941
40	790.604,79 293.383,8	41	790.604,97 293.406,74	22.941
43	790.605,35 293.452,61	44	790.605,54 293.475,54	22.931
46	790.605,73 293.498,996	1	790.599,73 293.498,591	6.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	790.601,01 292.925,08	21	790.601,2 292.948,01	22.931
23	790.601,58 292.993,89	24	790.601,77 293.016,82	22.931
26	790.602,14 293.062,69	27	790.602,33 293.085,63	22.941
29	790.602,71 293.131,5	30	790.602,9 293.154,44	22.941
32	790.603,28 293.200,31	33	790.603,46 293.223,25	22.941
35	790.603,84 293.269,12	36	790.604,03 293.292,06	22.941
38	790.604,41 293.337,93	39	790.604,6 293.360,86	22.931
41	790.604,97 293.406,74	42	790.605,16 293.429,67	22.931
44	790.605,54 293.475,54	45	790.605,73 293.498,49	22.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	790.601,2 292.948,01	22	790.601,39 292.970,95	22.941
24	790.601,77 293.016,82	25	790.601,96 293.039,76	22.941
27	790.602,33 293.085,63	28	790.602,52 293.108,57	22.941
30	790.602,9 293.154,44	31	790.603,09 293.177,37	22.931
33	790.603,46 293.223,25	34	790.603,657 293.246,18	22.931
36	790.604,03 293.292,06	37	790.604,22 293.314,99	22.931
39	790.604,6 293.360,86	40	790.604,79 293.383,8	22.941
42	790.605,16 293.429,67	43	790.605,35 293.452,61	22.941
45	790.605,73 293.498,49	46	790.605,73 293.498,996	0.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11627
Nr. cadastral vechi:10674

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101834	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36642 / 14/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 1395, din 12/06/2007 emis de BNP IOSIF;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11627 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10674 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10251 / cu numar cadastral hartie 246 din cartea funciara nr. 449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
11948 / 03/03/2010		
Dosar Cadastru nr. 162, din 03/03/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
61420 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 1584, din 25/05/2017 emis de Iosif Mariana;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 5163/2002 in sensul ca se va trece in mod corect prenumele proprietarului CIOLACU ALEXANDRU CATALIN	A1
111325 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 954, din 27/07/2022 emis de Botezatu Joita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM LOREDANA-VERONICA** 2) **AVRAM COSTEL-CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117569 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 3053, din 26/09/2017 emis de Iosif Mariana;		
C2	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 1584/25.05.2017 incheiata intre CIOLACU MIHAI LEONARD, CIOLACU ALEXANDRU CATALIN si CIOLACU MADALINA NICOLETA in calitate de promitenti vanzatori si OPREA ANDREEA in calitate de promitenta cumparatoare, notata prin incheierea nr.61420/2017	A1

Neautentificat în circuitul civil

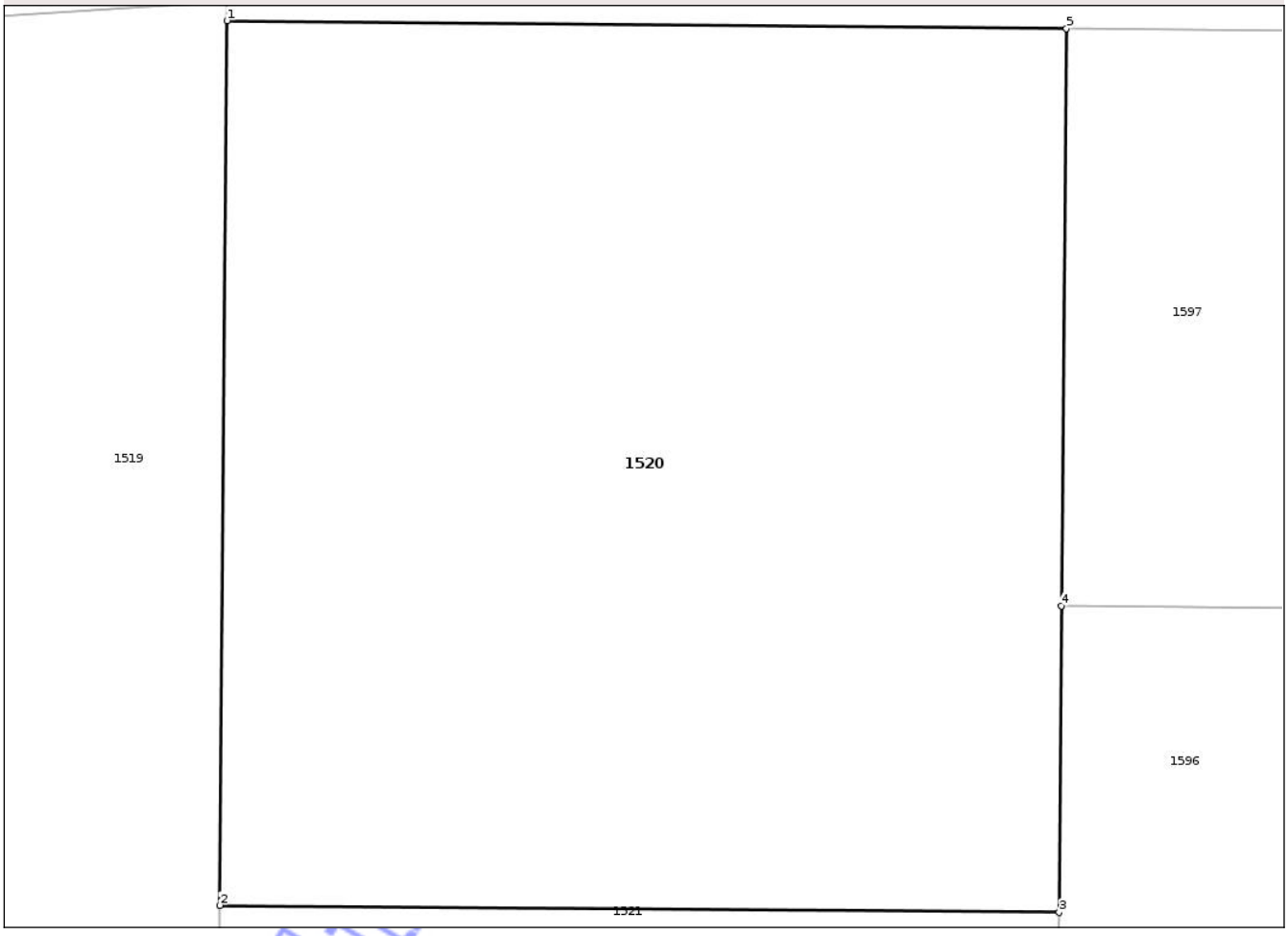
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101834	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/22/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.605,73 293.498,49	2	790.605,54 293.475,54	22.951
2	790.605,54 293.475,54	3	790.627,34 293.475,36	21.801
3	790.627,34 293.475,36	4	790.627,4 293.483,31	7.95
4	790.627,4 293.483,31	5	790.627,53 293.498,29	14.981
5	790.627,53 293.498,29	1	790.605,73 293.498,49	21.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11628
Nr. cadastral vechi:10675

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101835	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36642 / 14/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 1395, din 12/06/2007 emis de BNP IOSIF;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11628 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10675 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10251 / cu numar cadastral hartie 246 din cartea funciara nr. 449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
11950 / 03/03/2010		
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.163/03.03.2010 emis de REVCAD;);		
B3	Se noteaza actualizare date textuale la serviciul de cadastru si trecerea terenului in suprafata masurata de 500 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), din extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp	A1
61425 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 1584, din 25/05/2017 emis de Iosif Mariana;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelui proprietarului tabular de sub B1.2 ca fiind CIOLACU ALEXANDRU CATALIN si nu CIOLACU ALEX CATALIN cum eronat s-a mentionat	A1
111327 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 955, din 27/07/2022 emis de Botezatu Joita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM LOREDANA-VERONICA** 2) **AVRAM COSTEL-CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117601 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 3053, din 26/09/2017 emis de Iosif Mariana;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut 1584/25.05.2017 notata prin incheierea 61425/2017	A1

Document generat în baza Legii 7/1996 republicată

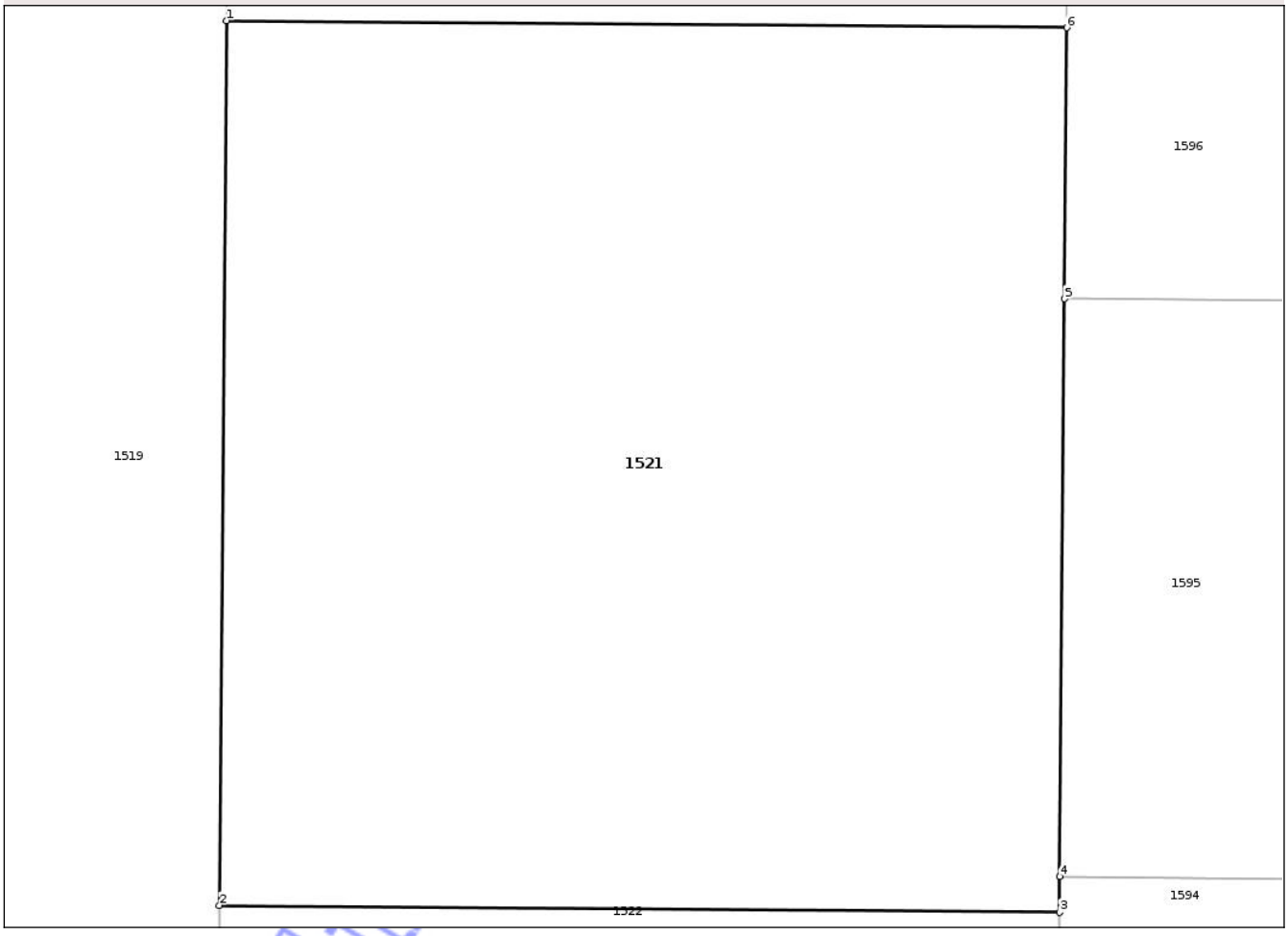
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101835	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/22/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.605,54 293.475,54	2	790.605,35 293.452,61	22.931
2	790.605,35 293.452,61	3	790.627,15 293.452,43	21.801
3	790.627,15 293.452,43	4	790.627,16 293.453,36	0.93
4	790.627,16 293.453,36	5	790.627,28 293.468,33	14.97
5	790.627,28 293.468,33	6	790.627,34 293.475,36	7.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.627,34 293.475,36	1	790.605,54 293.475,54	21.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11629
Nr. cadastral vechi:10676

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101836	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36642 / 14/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 1395, din 12/06/2007 emis de BNP IOSIF;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11629 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10676 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10251 / cu numar cadastral hartie 246 din cartea funciara nr. 449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
11956 / 03/03/2010		
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.2573/14/23.02.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
62698 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 1572, din 25/05/2017 emis de Iosif Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INEL IONUŢ** 2) **INEL IONELA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

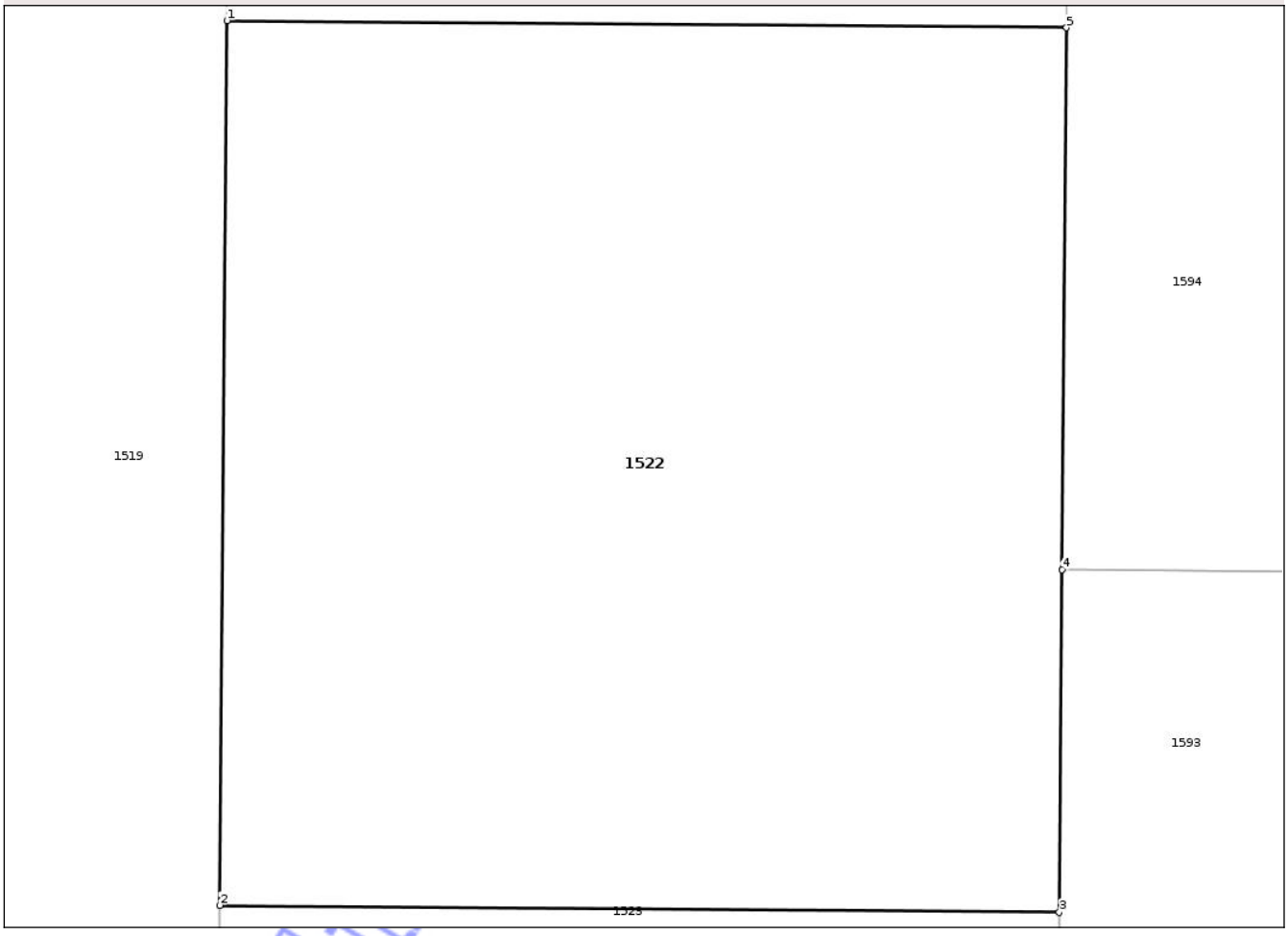
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101836	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/22/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.605,35 293.452,61	2	790.605,16 293.429,67	22.941
2	790.605,16 293.429,67	3	790.626,96 293.429,49	21.801
3	790.626,96 293.429,49	4	790.627,03 293.438,38	8.89
4	790.627,03 293.438,38	5	790.627,15 293.452,43	14.051
5	790.627,15 293.452,43	1	790.605,35 293.452,61	21.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11630
Nr. cadastral vechi:10677

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101837	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36642 / 14/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 1395, din 12/06/2007 emis de BNP IOSIF;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11630 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10677 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10251 / cu numar cadastral hartie 246 din cartea funciara nr. 449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
11959 / 03/03/2010		
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; adresa nr.2573/15/23.02.2010 emis de PRIMARIA COM.AGIGEA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Adresa nr. 2573/15, din 23/02/2010 emis de PRIMARIA COM.AGIGEA (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
62712 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 1572, din 25/05/2017 emis de Iosif Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INEL IONUŢ** 2) **INEL IONELA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

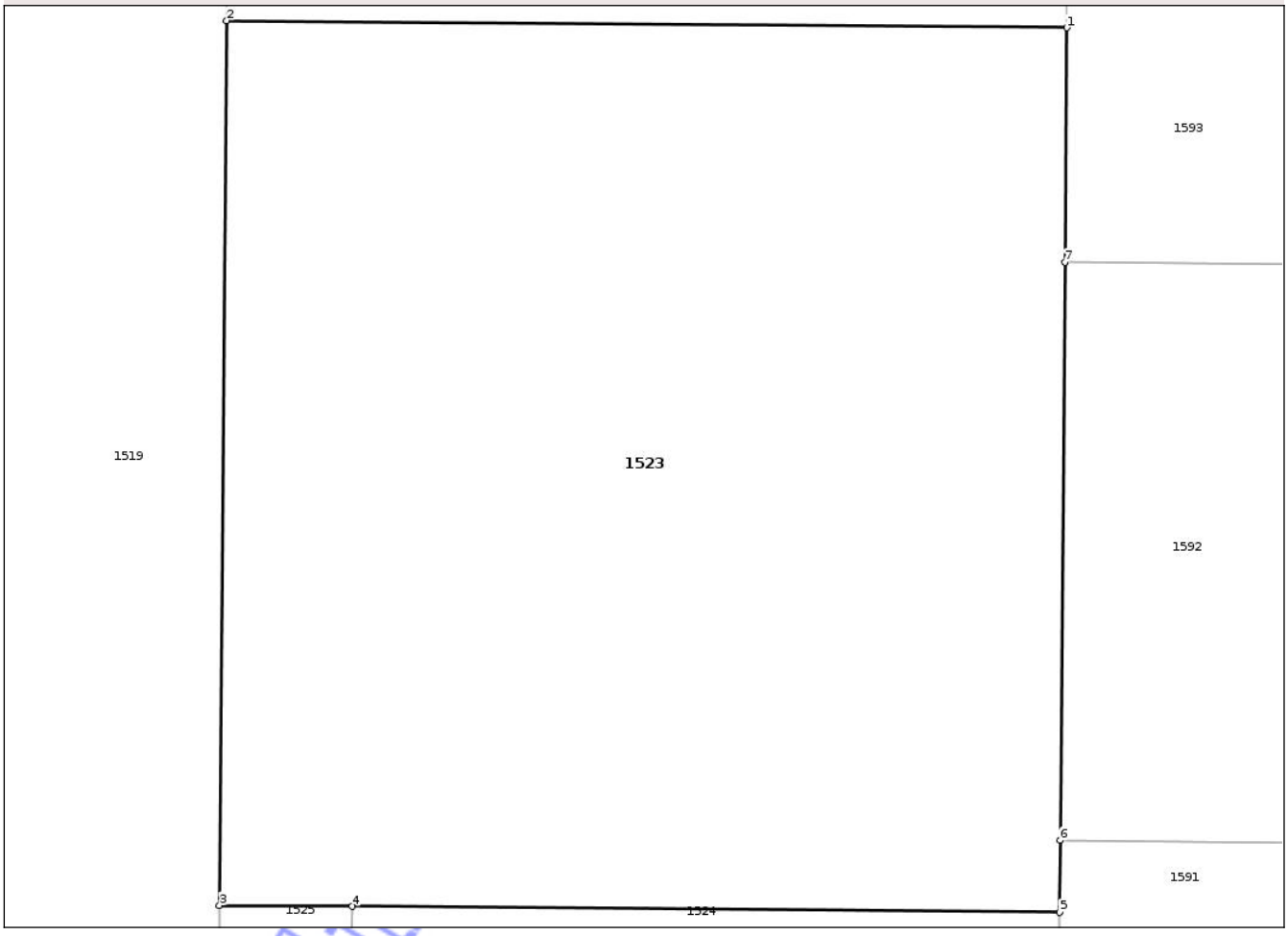
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101837	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/22/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.626,96 293.429,49	2	790.605,16 293.429,67	21.801
2	790.605,16 293.429,67	3	790.604,97 293.406,74	22.931
3	790.604,97 293.406,74	4	790.608,415 293.406,712	3.445
4	790.608,415 293.406,712	5	790.626,77 293.406,56	18.356
5	790.626,77 293.406,56	6	790.626,79 293.408,43	1.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.626,79 293.408,43	7	790.626,91 293.423,41	14.98
7	790.626,91 293.423,41	1	790.626,96 293.429,49	6.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11631
Nr. cadastral vechi:10678

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101838	Din acte: 500 Masurata: 421	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36642 / 14/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 1395, din 12/06/2007 emis de BNP IOSIF;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11631 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10678 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10251 / cu numar cadastral hartie 246 din cartea funciara nr. 449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
12374 / 04/03/2010		
Cerere nr. FN, din 04/03/2010 emis de BNP IOSIF M.;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca se va trece corect in A1+1a CF parcela A347/22/5 in suprafata de 500 m.p acte si masuratori si nu parcela A488/38/9 in suprafata de 421 m.p cum eronat a fost trecut	A1
13614 / 10/03/2010		
Dosar Cadastru nr. 166, din 10/03/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B4	Analizand referatul de completare al inspectorului de cadastru se constata ca documentatia cadastrala nu a fost avizata (nu s-a precizat ce anume se doreste a fi actualizat, datele din documentatia depusa pentru receptie fiind identice cu cele din extrasul de informare), prin urmare cererea urmeaza a fi respinsa conform art.48 alin.3 din Legea nr.7/1996 republicata.	A1
62658 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 1583, din 25/05/2017 emis de Iosif Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA ANDREEA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul privat

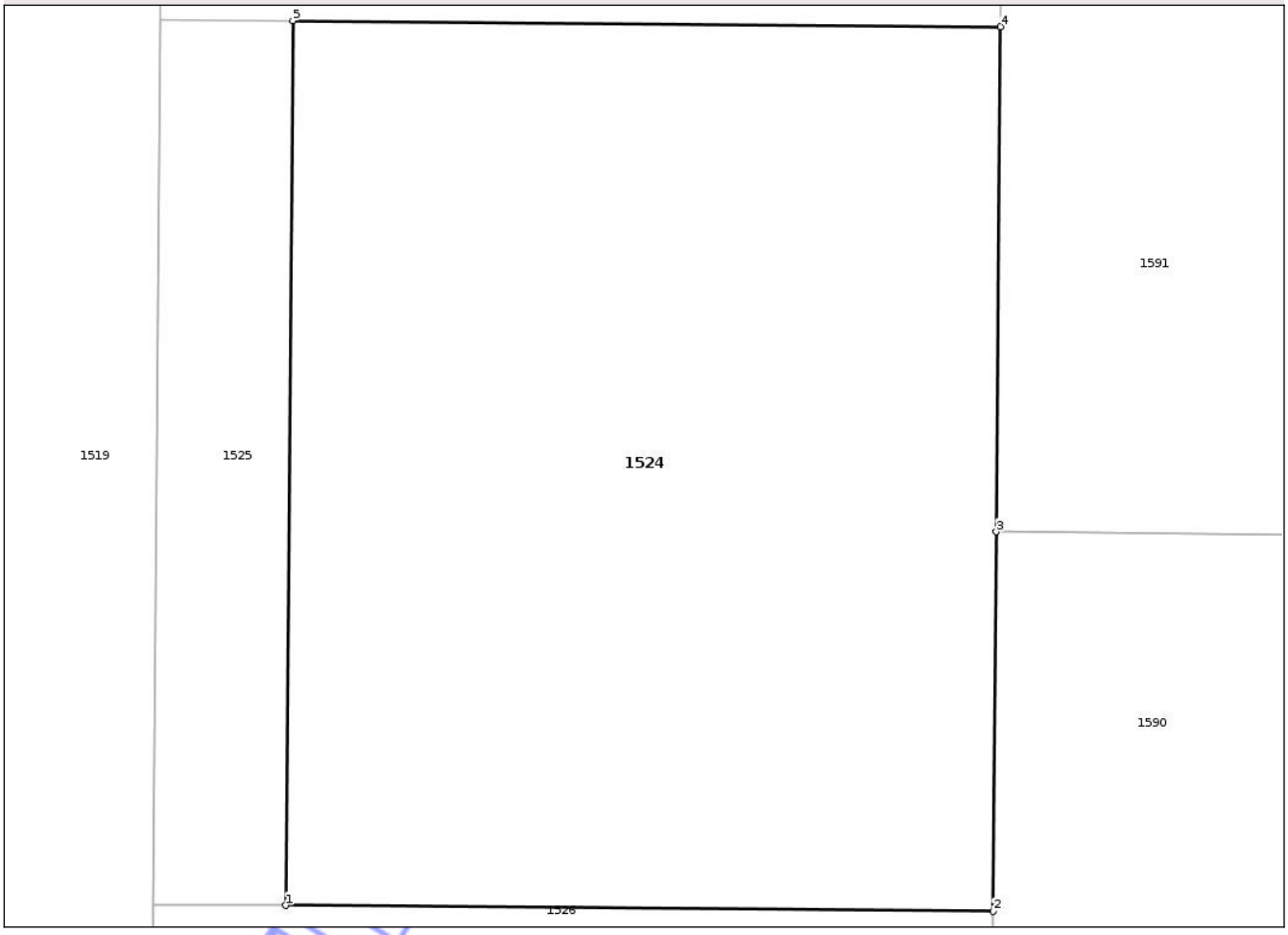
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101838	Din acte: 500 Masurata: 421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	421	80	A 347/22/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.608,232 293.383,772	2	790.626,58 293.383,62	18.349
2	790.626,58 293.383,62	3	790.626,66 293.393,46	9.84
3	790.626,66 293.393,46	4	790.626,77 293.406,56	13.1
4	790.626,77 293.406,56	5	790.608,415 293.406,712	18.356
5	790.608,415 293.406,712	1	790.608,232 293.383,772	22.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		79	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se află la id-urile 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539 ,1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18483/19, din 23/12/1992 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

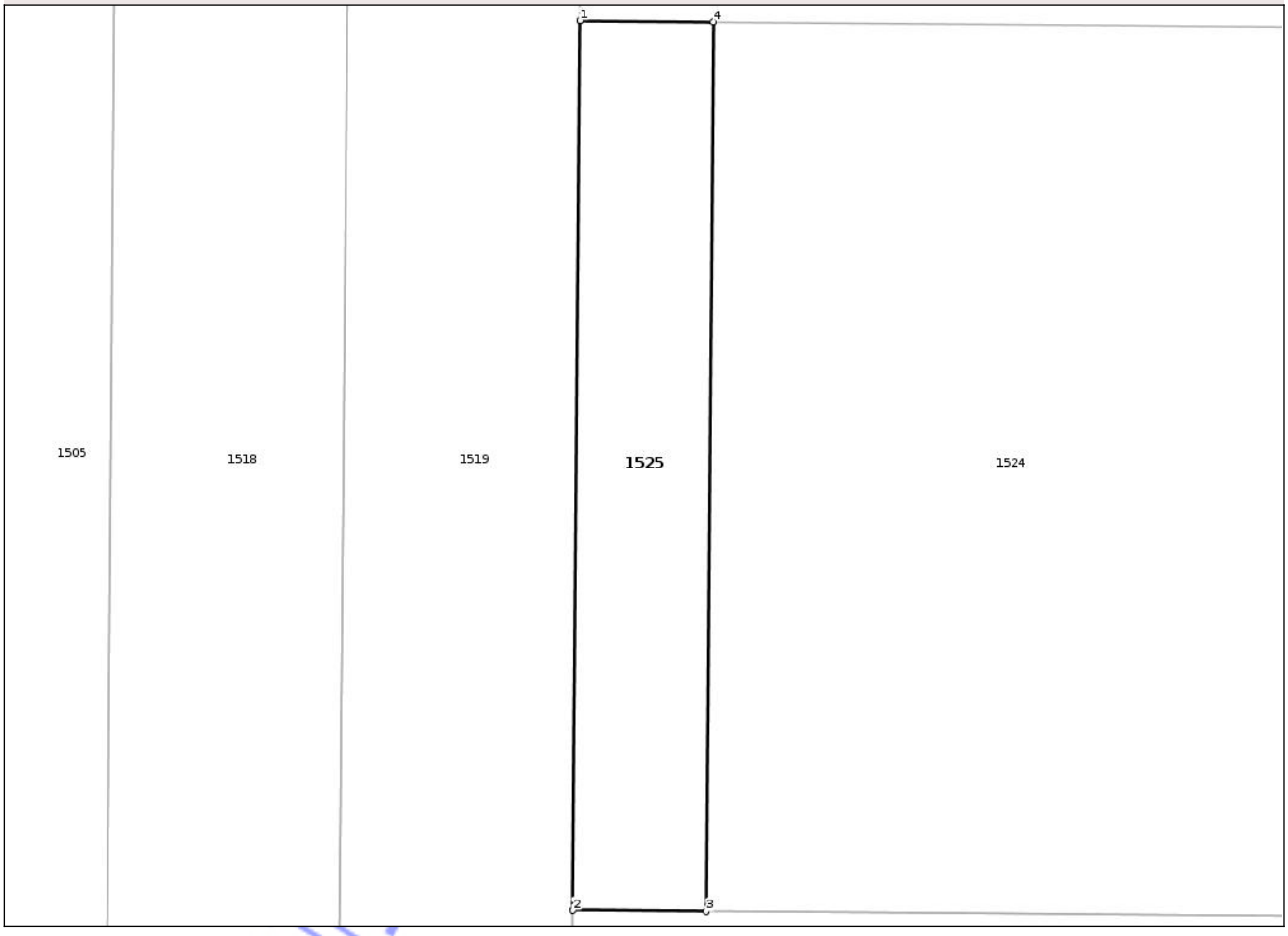
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	79	Restul de suprafață se află la id-urile 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539 ,1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	79	80	A 347/22/5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.604,97 293.406,74	2	790.604,79 293.383,8	22.941
2	790.604,79 293.383,8	3	790.608,232 293.383,772	3.442
3	790.608,232 293.383,772	4	790.608,415 293.406,712	22.941
4	790.608,415 293.406,712	1	790.604,97 293.406,74	3.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11635
Nr. cadastral vechi:10682

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 347/22/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101842	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36642 / 14/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 1395, din 12/06/2007 emis de BNP IOSIF;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11635 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10682 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10251 / cu numar cadastral hartie 246 din cartea funciara nr. 449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
11976 / 03/03/2010		
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.257318/23.02.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
149039 / 04/12/2017		
Act Administrativ nr. 25136, din 22/11/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
81811 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 614, din 31/05/2021 emis de Botezatu Joita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL IONUŢ-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3714 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. 3053, din 26/09/2017 emis de Iosif Mariana;		
C2	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1584/ 2017 inscrisa la C1	A1

Document generat în baza Legii 7/1996 republicată

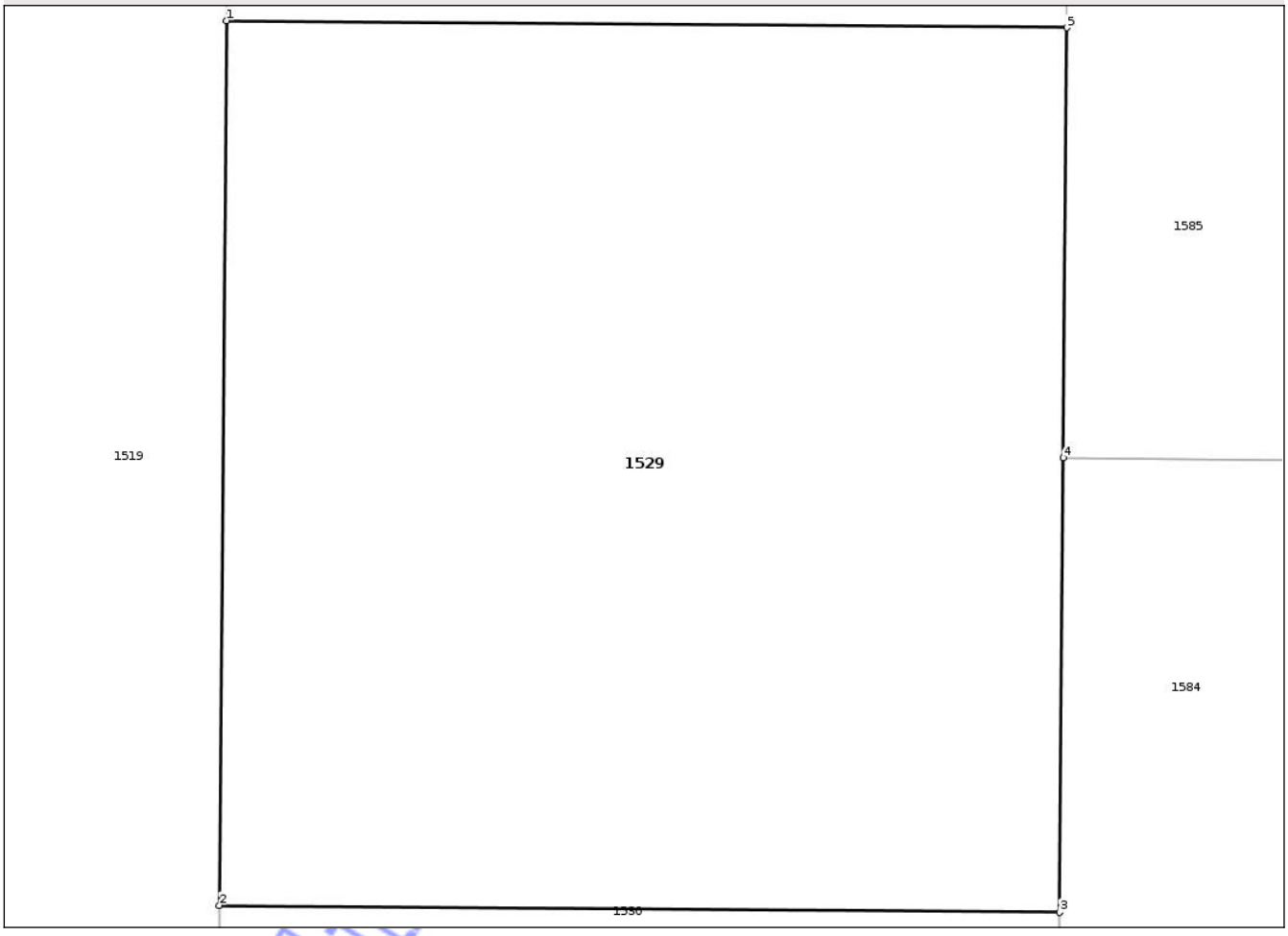
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101842	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	347/22/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.604,22 293.314,99	2	790.604,03 293.292,06	22.931
2	790.604,03 293.292,06	3	790.625,83 293.291,88	21.801
3	790.625,83 293.291,88	4	790.625,93 293.303,66	11.78
4	790.625,93 293.303,66	5	790.626,02 293.314,81	11.15
5	790.626,02 293.314,81	1	790.604,22 293.314,99	21.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11632
Nr. cadastral vechi:10679

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101839	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36642 / 14/06/2007		
Act Notarial nr. 1395, din 12/06/2007 emis de BNP IOSIF;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11632 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10679 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10251 / cu numar cadastral hartie 246 din cartea funciara nr. 449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
11965 / 03/03/2010		
Dosar Cadastru nr. 167, din 03/03/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2573117/23.02.2010 emis de CL Agigea;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
103254 / 06/05/2025		
Act Administrativ nr. 1159, din 24/08/2017 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B5	Se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+4 din OPREA ANDREEA în CRACIUN ANDREEA.	A1
Act Notarial nr. 405, din 05/05/2025 emis de Botezatu Joita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL IONUŢ-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

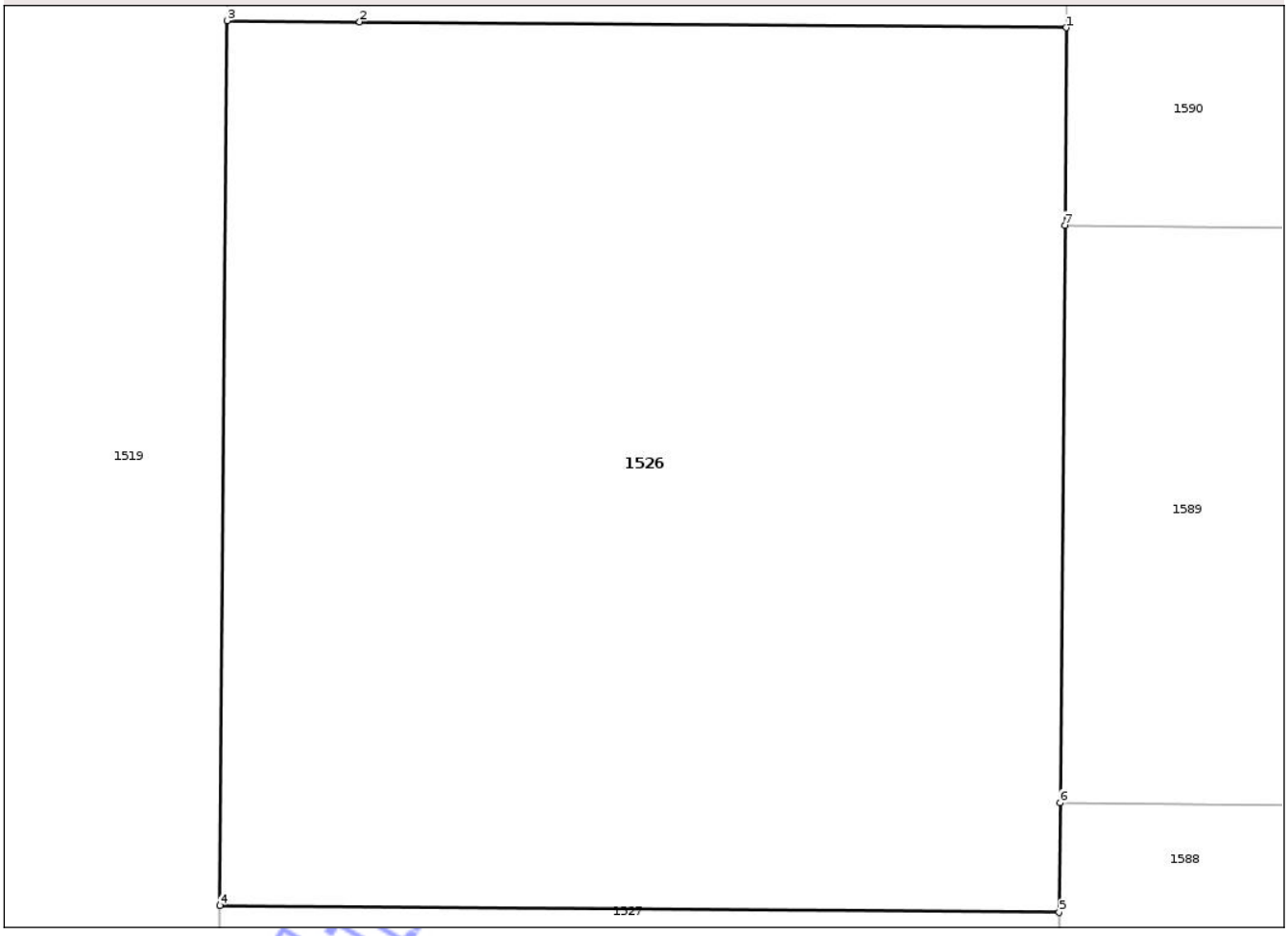
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101839	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	500	80	347 / 22 / 6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.626,58 293.383,62	2	790.608,232 293.383,772	18.349
2	790.608,232 293.383,772	3	790.604,79 293.383,8	3.442
3	790.604,79 293.383,8	4	790.604,6 293.360,86	22.941
4	790.604,6 293.360,86	5	790.626,39 293.360,68	21.791
5	790.626,39 293.360,68	6	790.626,42 293.363,52	2.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.626,42 293.363,52	7	790.626,54 293.378,49	14.97
7	790.626,54 293.378,49	1	790.626,58 293.383,62	5.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11633
Nr. cadastral vechi:10680

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101840	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36642 / 14/06/2007		
Act Notarial nr. 1395, din 12/06/2007 emis de BNP IOSIF;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11633 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10680 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10251 / cu numar cadastral hartie 246 din cartea funciara nr. 449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
11967 / 03/03/2010		
Dosar Cadastru nr. 168, din 03/03/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.2573/23.02.2010;hotarare nr. 151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
88346 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 315, din 08/04/2025 emis de Botezatu Joita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APAHIDEAN ALEXANDRA-MARINELA** 2) **APAHIDEAN VASILE-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

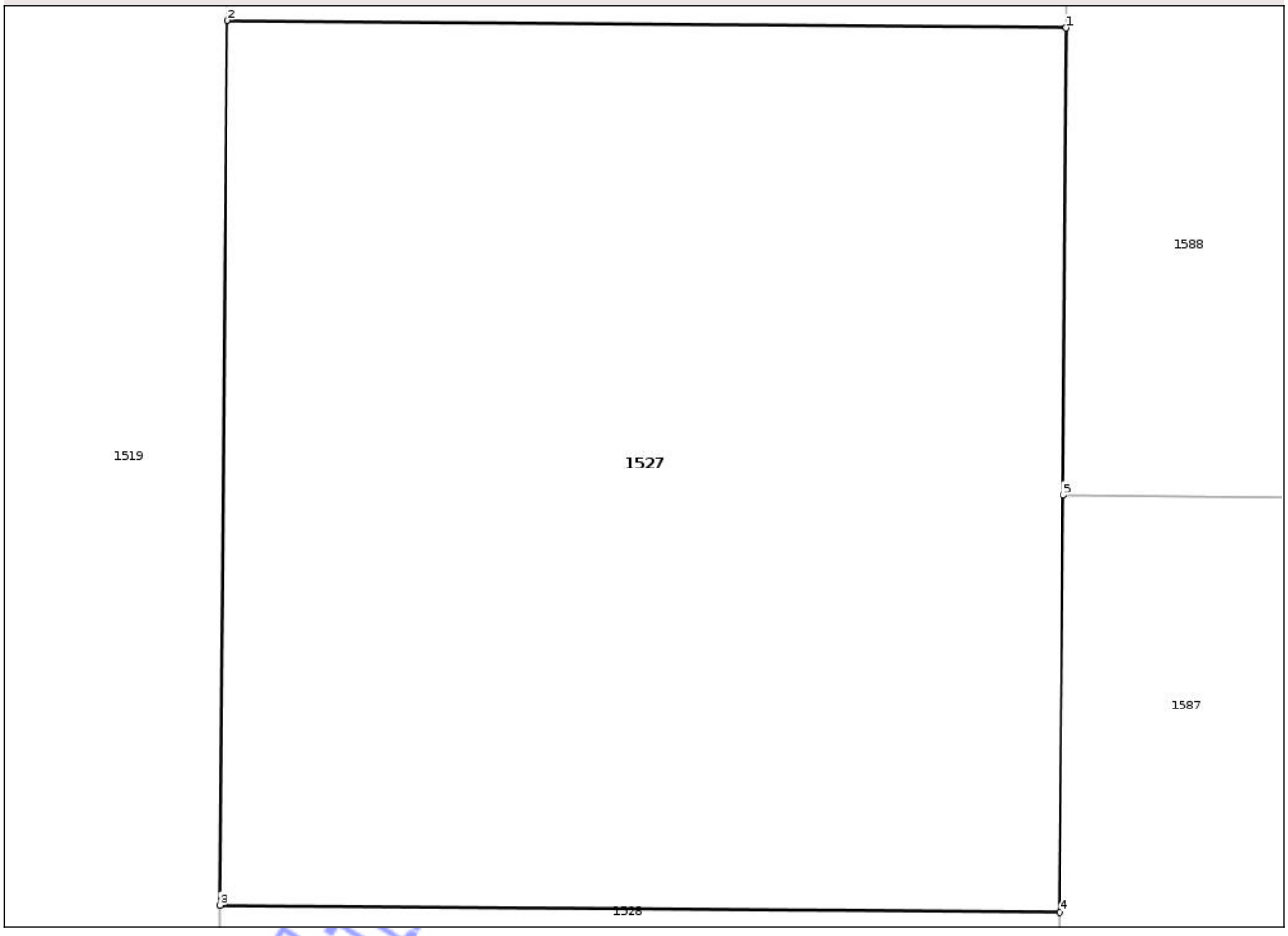
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101840	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	500	80	347 / 22 / 7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.626,39 293.360,68	2	790.604,6 293.360,86	21.791
2	790.604,6 293.360,86	3	790.604,41 293.337,93	22.931
3	790.604,41 293.337,93	4	790.626,21 293.337,75	21.801
4	790.626,21 293.337,75	5	790.626,3 293.348,56	10.81
5	790.626,3 293.348,56	1	790.626,39 293.360,68	12.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11634
Nr. cadastral vechi:10681

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101841	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36642 / 14/06/2007		
Act Notarial nr. 1395, din 12/06/2007 emis de BNP IOSIF;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11634 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10681 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10251 / cu numar cadastral hartie 246 din cartea funciara nr. 449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
11971 / 03/03/2010		
Dosar Cadastru nr. 169, din 03/03/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
88325 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 1159, din 24/08/2017 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B5	Se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+4 din OPREA ANDREEA in CRĂCIUN ANDREEA	A1
Act Notarial nr. 316, din 08/04/2025 emis de Botezatu Joita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL IONUŢ-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

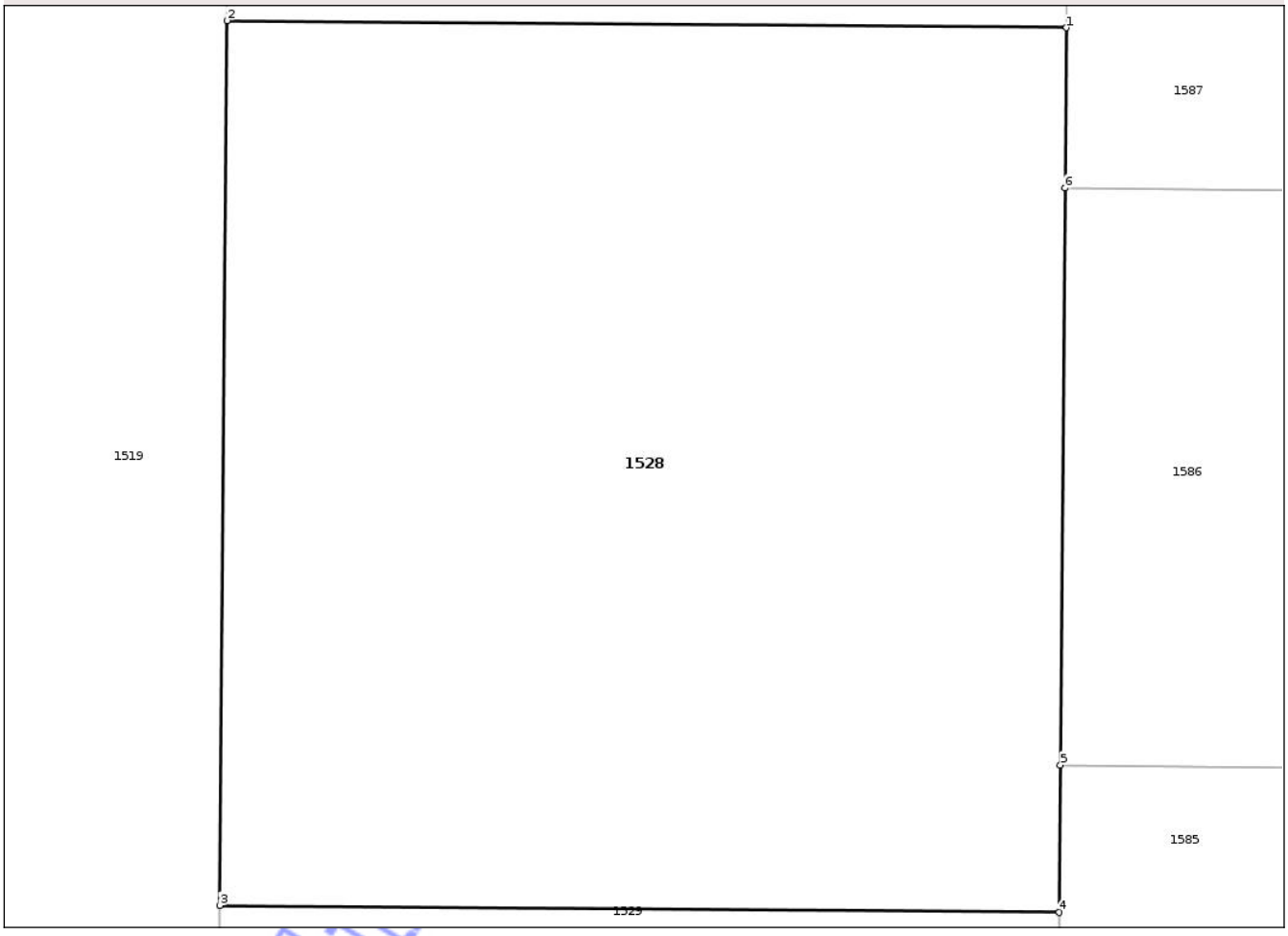
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101841	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	500	80	347/22/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.626,21 293.337,75	2	790.604,41 293.337,93	21.801
2	790.604,41 293.337,93	3	790.604,22 293.314,99	22.941
3	790.604,22 293.314,99	4	790.626,02 293.314,81	21.801
4	790.626,02 293.314,81	5	790.626,05 293.318,63	3.82
5	790.626,05 293.318,63	6	790.626,17 293.333,59	14.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.626,17 293.333,59	1	790.626,21 293.337,75	4.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 3, Ap. 32, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U32	0	38,3	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 38.3 mp, Suprafata balcon 1= 5 mp, Suprafata balcon 2= 6.6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 25.1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U32 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U32/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
Act Administrativ nr. 21083, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 3, Ap. 32, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U32	0	38,3	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 38.3 mp, Suprafata balcon 1= 5 mp, Suprafata balcon 2= 6.6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 25.1 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 3, Ap. 30, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U30	0	45,1	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.1 mp, Suprafata balcon 1= 6.3 mp, Suprafata balcon 2= 6,6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U30 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U30/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
Act Administrativ nr. 21083, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 3, Ap. 30, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U30	0	45,1	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.1 mp, Suprafata balcon 1= 6.3 mp, Suprafata balcon 2= 6,6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29.6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 3, Ap. 34, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U34	0	45,9	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.9 mp, Suprafata balcon = 12.1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.1 mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U34 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U34/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
365995 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 3480, din 27/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,BUN COMUN, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEPARU ADRIAN-ALEXANDRU** 2) **CEPARU CRISTINA-MARINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
365995 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 3480, din 27/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:30150 EUR	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 3, Ap. 34, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U34	0	45,9	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.9 mp, Suprafata balcon = 12.1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.1 mp,

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 3, Ap. 35, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U35	0	31,9	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 31.9 mp, Suprafata balcon = 6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 20.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U35 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U35/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
197675 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 1706, din 17/07/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOZAN SERGHEI** 2) **LOZANOVA TATYANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 3, Ap. 35, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U35	0	31,9	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 31.9 mp, Suprafata balcon = 6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 20.9 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 3, Ap. 33, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U33	0	46	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46 mp, Suprafata balcon = 7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U33 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U33/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
Act Administrativ nr. 21083, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 3, Ap. 33, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U33	0	46	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46 mp, Suprafata balcon = 7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.2 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 4, Ap. 38, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U38	0	46,6	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.6 mp, Suprafata balcon = 7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U38 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U38/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
81703 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 757, din 02/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION MIHAELA** 2) **SIMION MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
328876 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 2964, din 14/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr 757 din 02.04.2024, emis de MAZILU LAVINIA in favoarea BSC STEFY& COSTY SRL.	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 4, Ap. 38, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U38	0	46,6	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.6 mp, Suprafata balcon = 7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.6 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 4, Ap. 39, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U39	0	45	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45 mp, Suprafata balcon 1= 6.3 mp, Suprafata balcon 2= 6,6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U39 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U39/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
84114 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 780, din 04/04/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRJALIU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 4, Ap. 39, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U39	0	45	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45 mp, Suprafata balcon 1= 6.3 mp, Suprafata balcon 2= 6,6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 29.5 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 4, Ap. 36, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U36	0	33,3	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 33.3 mp, Suprafata balcon = 6.7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 21.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U36 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U36/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
352353 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 3170, din 10/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAILEANU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
352353 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 3170, din 10/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:15395 LEI	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 4, Ap. 36, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U36	0	33,3	1/48	1/48	Apartament cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila masurata = 33.3 mp, Suprafata balcon = 6.7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 21.9 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 4, Ap. 37, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U37	0	45,7	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.7 mp, Suprafata balcon = 11.6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U37 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U37/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
329702 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 2968, din 18/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MISSYURIN YEVGENIY** 2) **KOVALIK LYUDMILA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
329702 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 2968, din 18/11/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:19600 EUR	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 4, Ap. 37, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U37	0	45,7	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.7 mp, Suprafata balcon = 11.6 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 4, Ap. 42, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U42	0	46,4	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.4 mp, Suprafata balcon = 7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U42 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U42/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
Act Administrativ nr. 21083, din 22/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 4, Ap. 42, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U42	0	46,4	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 46.4 mp, Suprafata balcon = 7 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.4 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 4, Ap. 43, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U43	0	45,8	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.8 mp, Suprafata balcon = 12.1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.1 mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 283, din 07/02/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114132-C1-U43 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114132-C1-U43/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114132-C1 inscrisa in cartea funciara 114132-C1;	A1
362932 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 3304, din 19/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODAN EDWARD-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
362932 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 3304, din 19/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:32500 EUR	A1
	1) **BSC STEFY& COSTY SRL**, CIF:33628568	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Marinarilor, Nr. 14, Et. 4, Ap. 43, Jud. Constanta
Părţi comune: CASA ASCENSORULUI,HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	114132-C1-U43	0	45,8	1/48	1/48	Apartament cu 2 camere si dependinte, Suprafata utila masurata = 45.8 mp, Suprafata balcon = 12.1 mp, Suprafata indiviza de teren in proprietate = 30.1 mp,

Neutilizabil in circuitul civil