DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 11, Jud. Constanta, tarla 2, parcela A 488/8/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114641	401	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121111 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 1513, din 03/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114641 a imobilului cu numarul cadastral 114641/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109111 inscris in cartea funciara 109111;	A1
Act Notarial nr. 1909, din 25/07/2018 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGUŢU RADU**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109111/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 94643 din 26/07/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114641	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	2	A 488/8/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.783,637 297.442,903	2	788.788,707 297.444,16	5.223
2	788.788,707 297.444,16	3	788.794,381 297.445,568	5.846
3	788.794,381 297.445,568	4	788.797,254 297.446,28	2.96
4	788.797,254 297.446,28	5	788.799,371 297.446,806	2.181
5	788.799,371 297.446,806	6	788.792,542 297.470,88	25.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.792,542 297.470,88	7	788.776,956 297.466,459	16.201
7	788.776,956 297.466,459	1	788.783,637 297.442,903	24.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gradinii, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114642	401	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114642-C1	Loc. Lazu, Str Gradinii, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta P+M, supr. constr. desf. 149 mp, anul executiei 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121111 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 1513, din 03/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114642 a imobilului cu numarul cadastral 114642/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109111 inscris in cartea funciara 109111;	A1
Act Notarial nr. 1909, din 25/07/2018 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGUŢU RADU**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109111/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 94643 din 26/07/2018;	
288160 / 17/10/2024		
Act Administrativ nr. 16306, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 00220456642 din 18.09.2024, emis de GENERALI;act administrativ nr 74 din 18.09.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 196 din 09.08.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 17330 din 07.10.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 001901 din 01.08.2024, emis de VOICU SILVIA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta P+M in partea AI a Cf	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGUŢU RADU**	
B6	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Gradinii Nr. 11,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

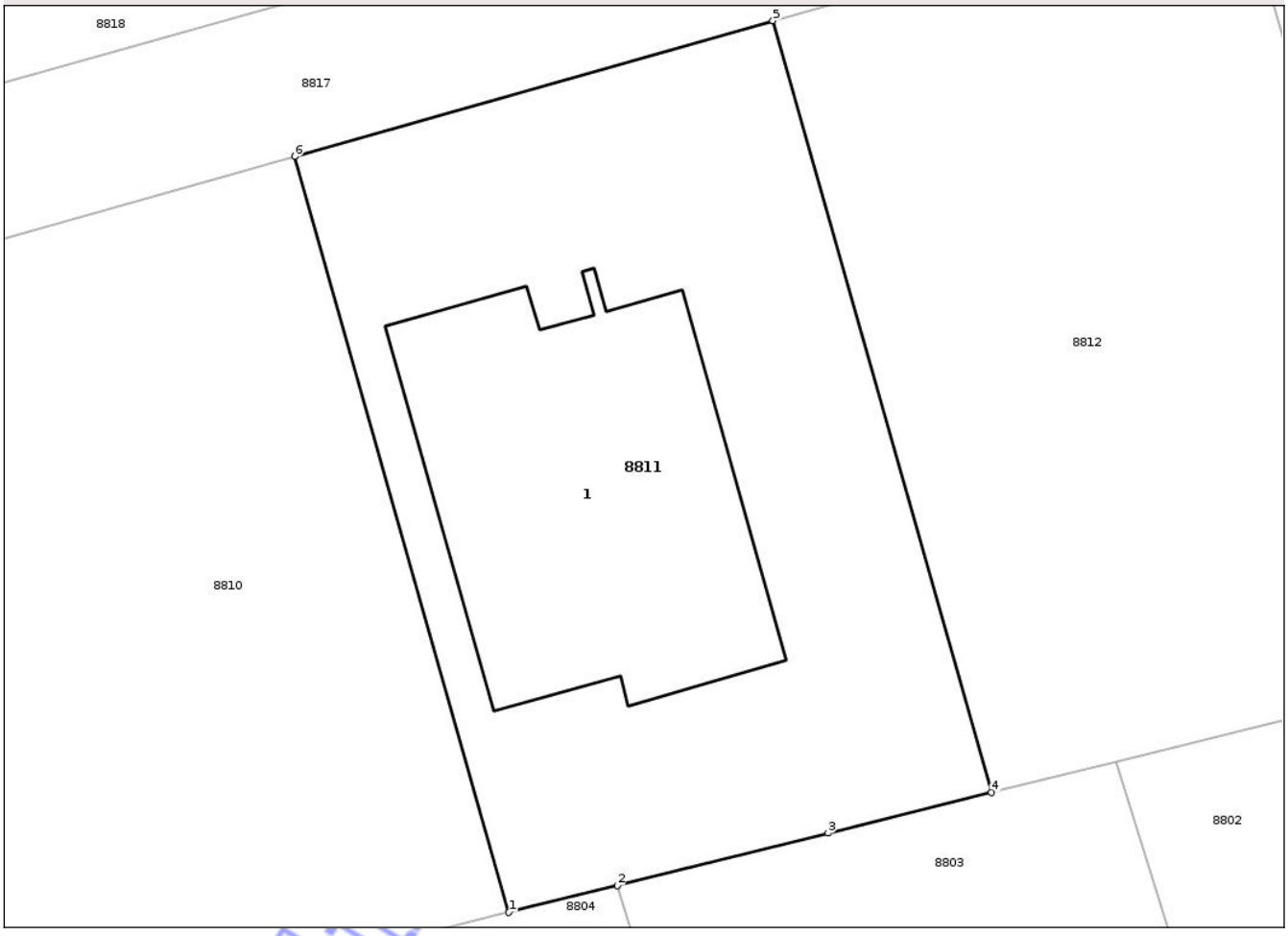
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114642	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	2	488/8/5	-	Terenul este imprejmuit : intre punctele 1-2 gard de beton, si intre punctele 2-3-4-5-1 gard metalic .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114642-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta P+M, supr. constr. desf. 149 mp, anul executiei 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.799,371 297.446,806	2	788.802,829 297.447,663	3.563
2	788.802,829 297.447,663	3	788.809,55 297.449,331	6.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.809,55 297.449,331	4	788.814,764 297.450,624	5.372
4	788.814,764 297.450,624	5	788.807,792 297.475,205	25.551
5	788.807,792 297.475,205	6	788.792,542 297.470,88	15.851
6	788.792,542 297.470,88	1	788.799,371 297.446,806	25.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 7, Jud. Constanta, tarla 2, parcela A 488/8/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114643	400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121111 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 1513, din 03/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114643 a imobilului cu numarul cadastral 114643/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109111 inscris in cartea funciara 109111;	A1
129563 / 02/10/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1440, din 01/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR PETRICĂ** 2) **ZAMFIR IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114643	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	2	A 488/8/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.814,764 297.450,624	2	788.818,736 297.451,609	4.092
2	788.818,736 297.451,609	3	788.829,818 297.454,358	11.418
3	788.829,818 297.454,358	4	788.822,705 297.479,435	26.066
4	788.822,705 297.479,435	5	788.807,792 297.475,205	15.501
5	788.807,792 297.475,205	1	788.814,764 297.450,624	25.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 5, Jud. Constanta, tarla 2, parcela A 488/8/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114644	400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121111 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 1513, din 03/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114644 a imobilului cu numarul cadastral 114644/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109111 inscris in cartea funciara 109111;	A1
133495 / 26/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1642, din 23/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUJNIŢĂ MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114644	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	2	A 488/8/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.829,818 297.454,358	2	788.832,324 297.454,979	2.582
2	788.832,324 297.454,979	3	788.844,581 297.458,02	12.629
3	788.844,581 297.458,02	4	788.837,329 297.483,584	26.573
4	788.837,329 297.483,584	5	788.822,705 297.479,435	15.201
5	788.822,705 297.479,435	1	788.829,818 297.454,358	26.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gradinii, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114645	401	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114645-C1	Loc. Lazu, Str Gradinii, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta Dp+P+1E; Suprafata construita desfasurata = 188 mp. Edificata la stadiul de 80%.
A1.2	114645-C2	Loc. Lazu, Str Gradinii, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa - Camera Tehnica; Suprafata construita desfasurata = 8 mp. Edificata la stadiul de 80%.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121111 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 1513, din 03/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114645 a imobilului cu numarul cadastral 114645/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109111 inscris in cartea funciara 109111;	A1
135066 / 01/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1691, din 27/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU COSMIN** 2) **BELU ROXANA-SORINELA**	
117404 / 05/08/2021		
Act Administrativ nr. 11619, din 20/07/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 11487 din 13.07.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 11717 din 16.07.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii. Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind “Locuinta Dp+P+1E - edificata in proportie de 80%”. Se descrie in partea A1.2 a cartii funciare, constructia C2 ca fiind “Anexa - Camera tehnica - edificata in proportie de 80%”. Se noteaza adresa administrativa a imobilului ca fiind Str. Gradinii, nr. 5	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificata in proportie de 80%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BELU COSMIN** 2) **BELU ROXANA-SORINELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificata in proportie de 80%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BELU COSMIN** 2) **BELU ROXANA-SORINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în procesul OCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114645	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	2	488/8/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114645-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta Dp+P+1E; Suprafata construita desfasurata = 188 mp. Edificata la stadiul de 80%.
A1.2	114645-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa - Camera Tehnica; Suprafata construita desfasurata = 8 mp. Edificata la stadiul de 80%.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.844,581 297.458,02	2	788.845,912 297.458,35	1.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.845,912 297.458,35	3	788.859,101 297.461,621	13.589
3	788.859,101 297.461,621	4	788.851,714 297.487,664	27.07
4	788.851,714 297.487,664	5	788.837,329 297.483,584	14.952
5	788.837,329 297.483,584	1	788.844,581 297.458,02	26.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 1, Jud. Constanta, tarla 2, parcela A 488/8/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114646	400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114646-C1	Loc. Lazu, Nr. 1, Jud. Constanta, tarla 2, parcela A 488/8/9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61218 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. 619, din 20/04/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEAŢĂ SIMONA-ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEAŢĂ SIMONA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114646	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	2	A 488/8/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114646-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.859,101 297.461,621	2	788.859,501 297.461,721	0.412
2	788.859,501 297.461,721	3	788.873,329 297.465,151	14.247
3	788.873,329 297.465,151	4	788.865,81 297.491,662	27.557
4	788.865,81 297.491,662	5	788.851,714 297.487,664	14.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.851,714 297.487,664	1	788.859,101 297.461,621	27.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 53, Jud. Constanta, tarla 2, parcela A 488/8/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114647	609	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121111 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 1513, din 03/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114647 a imobilului cu numarul cadastral 114647/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109111 inscris in cartea funciara 109111;	A1
Act Notarial nr. 1909, din 25/07/2018 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGUŢU RADU**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109111/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 94643 din 26/07/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

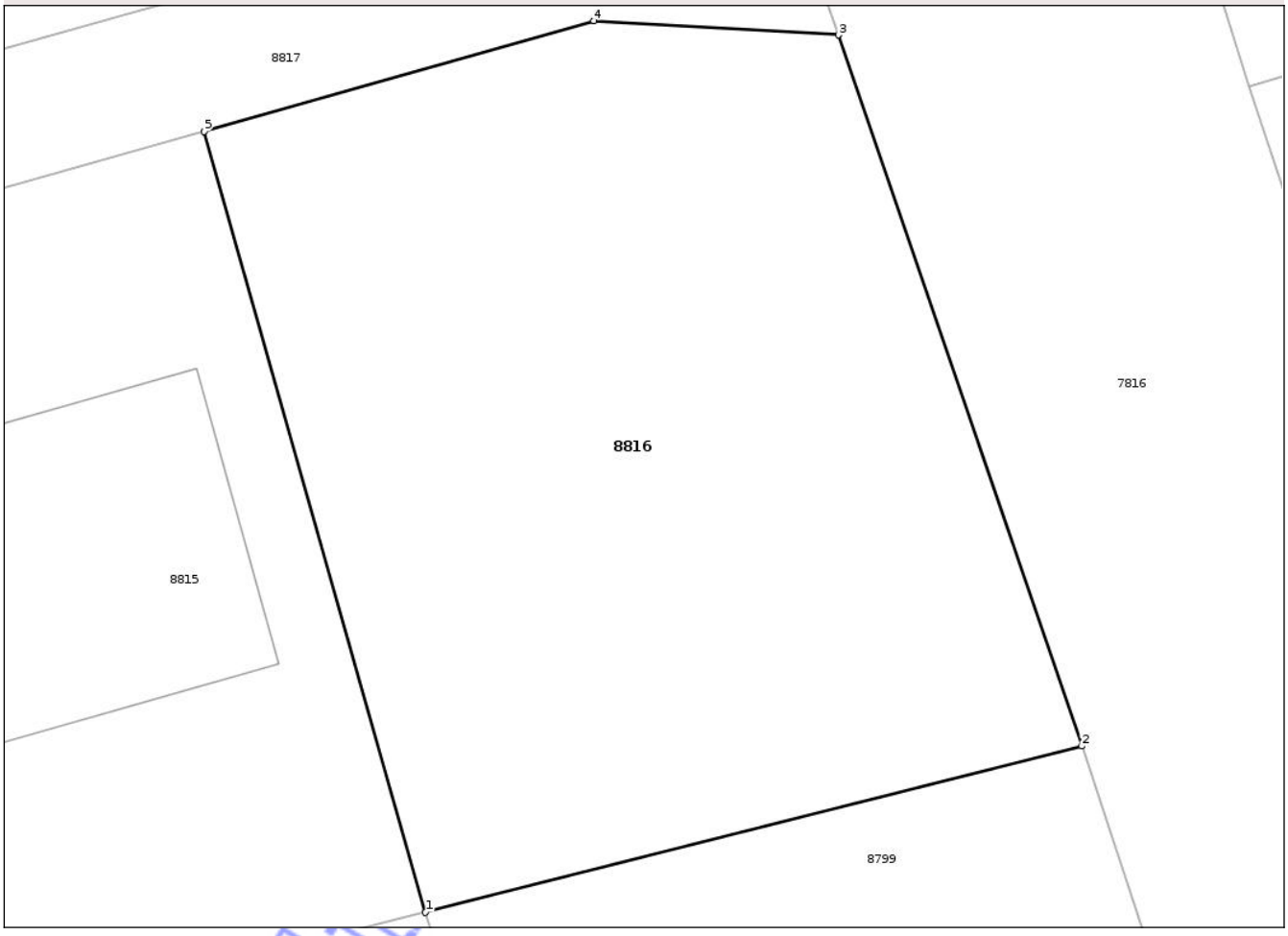
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114647	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	609	2	488/8/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.873,329 297.465,151	2	788.895,633 297.470,798	23.008
2	788.895,633 297.470,798	3	788.887,355 297.494,934	25.516
3	788.887,355 297.494,934	4	788.879,041 297.495,415	8.328
4	788.879,041 297.495,415	5	788.865,81 297.491,662	13.753
5	788.865,81 297.491,662	1	788.873,329 297.465,151	27.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Jud. Constanta, tarla 2, parcela A 488/8/11 - ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114648	1.263	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121111 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 1513, din 03/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114648 a imobilului cu numarul cadastral 114648/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109111 inscris in cartea funciara 109111;	A1
Act Notarial nr. 1514, din 03/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114648	1.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.263	2	488/8/11	-	ALEE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.723,54 297.448,47	2	788.721,17 297.447,685	2.497
3	788.727,56 297.428,8	4	788.727,965 297.427,604	1.263
5	788.730,213 297.428,327	6	788.742,996 297.388,39	41.933
7	788.748,693 297.391,843	8	788.739,013 297.422,607	32.251
9	788.736,32 297.431,166	10	788.734,555 297.430,728	1.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.721,17 297.447,685	3	788.727,56 297.428,8	19.937
4	788.727,965 297.427,604	5	788.730,213 297.428,327	2.361
6	788.742,996 297.388,39	7	788.748,693 297.391,843	6.662
8	788.739,013 297.422,607	9	788.736,32 297.431,166	8.973
10	788.734,555 297.430,728	11	788.728,304 297.450,01	20.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.728,304 297.450,01	12	788.729,3 297.452,941	3.096
13	788.744,726 297.457,317	14	788.761,033 297.461,942	16.95
15	788.776,956 297.466,459	16	788.792,542 297.470,88	16.201
17	788.807,792 297.475,205	18	788.822,705 297.479,435	15.501
19	788.837,329 297.483,584	20	788.851,714 297.487,664	14.952
21	788.865,81 297.491,662	22	788.879,041 297.495,415	13.753
23	788.887,355 297.494,934	24	788.885,071 297.501,8	7.236
25	788.721,162 297.455,83	1	788.723,54 297.448,47	7.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.729,3 297.452,941	13	788.744,726 297.457,317	16.035
14	788.761,033 297.461,942	15	788.776,956 297.466,459	16.551
16	788.792,542 297.470,88	17	788.807,792 297.475,205	15.851
18	788.822,705 297.479,435	19	788.837,329 297.483,584	15.201
20	788.851,714 297.487,664	21	788.865,81 297.491,662	14.652
22	788.879,041 297.495,415	23	788.887,355 297.494,934	8.328
24	788.885,071 297.501,8	25	788.721,162 297.455,83	170.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 2, PARCELA A 488/9/1 - ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113806	867	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137731 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2467, din 07/11/2017 emis de Boruna Chirata;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113806 a imobilului cu numarul cadastral 113806/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100085 inscris in cartea funciara 100085;	A1
150533 / 06/12/2017		
Act Notarial nr. 2178, din 06/12/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113806	867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	867	2	488/9/1	-	ALEE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.885,071 297.501,8	2	788.883,267 297.507,209	5.702
2	788.883,267 297.507,209	3	788.863,41 297.500,339	21.012
3	788.863,41 297.500,339	4	788.847,997 297.495,968	16.021
4	788.847,997 297.495,968	5	788.832,576 297.491,593	16.03
5	788.832,576 297.491,593	6	788.817,153 297.487,218	16.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.817,153 297.487,218	7	788.801,752 297.482,849	16.009
7	788.801,752 297.482,849	8	788.786,35 297.478,481	16.009
8	788.786,35 297.478,481	9	788.770,949 297.474,111	16.009
9	788.770,949 297.474,111	10	788.755,548 297.469,743	16.008
10	788.755,548 297.469,743	11	788.740,146 297.465,373	16.01
11	788.740,146 297.465,373	12	788.724,742 297.461,004	16.012
12	788.724,742 297.461,004	13	788.716,674 297.485,915	26.185
13	788.716,674 297.485,915	14	788.711,863 297.484,551	5.001
14	788.711,863 297.484,551	15	788.711,86 297.484,55	0.003
15	788.711,86 297.484,55	16	788.717,45 297.467,28	18.152
16	788.717,45 297.467,28	17	788.721,162 297.455,83	12.037
17	788.721,162 297.455,83	1	788.885,071 297.501,8	170.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 55, Jud. Constanta, SOLA 2, PARCELA A 488/9/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113816	577	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137731 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2467, din 07/11/2017 emis de Boruna Chirata;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113816 a imobilului cu numarul cadastral 113816/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100085 inscris in cartea funciara 100085;	A1
155596 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 2689, din 13/12/2017 emis de Boruna Chirata;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DAVID NICUŞOR-IONUŢ**, bun propriu;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU CRISTIANA-SIMONA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

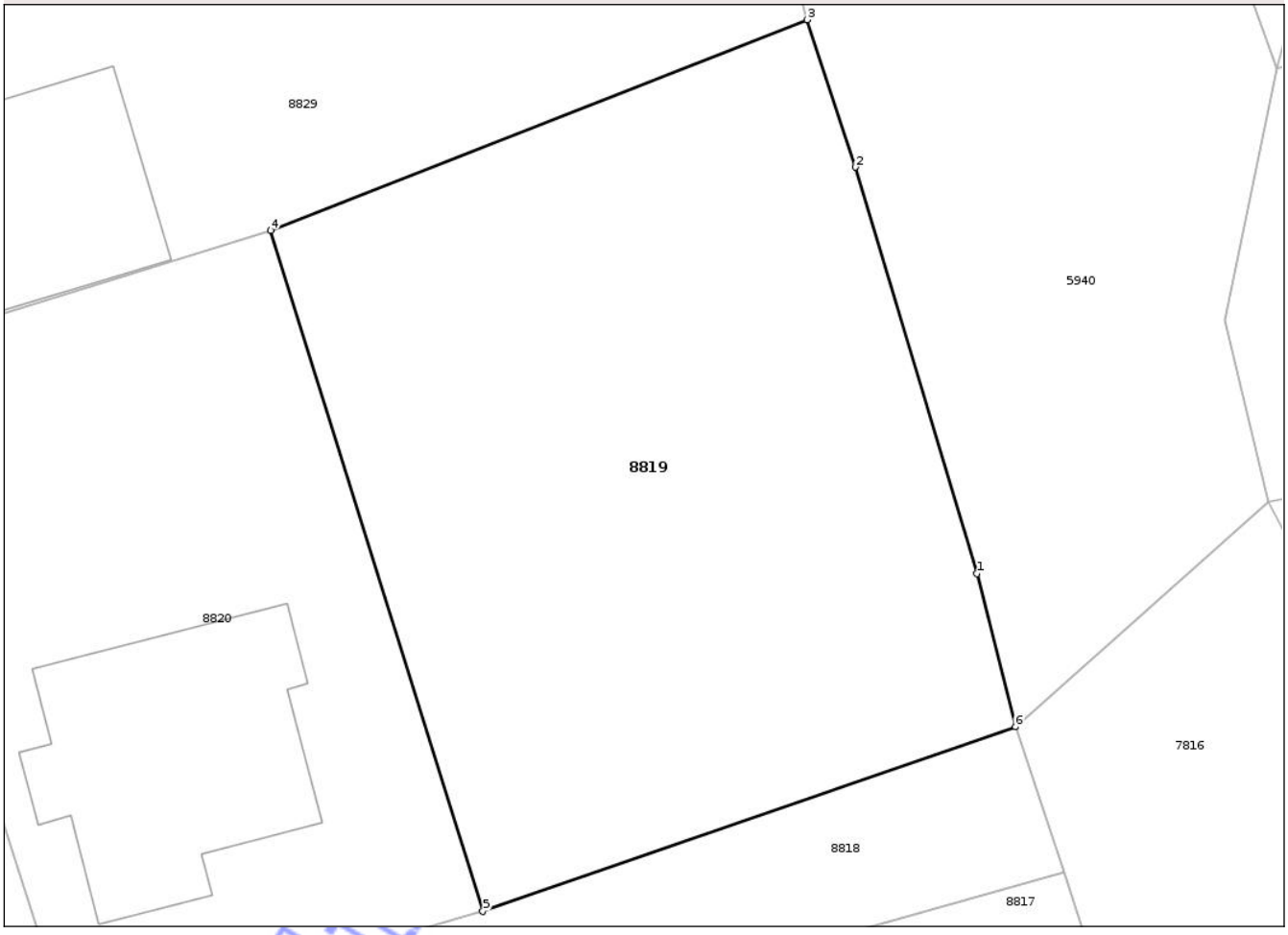
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113816	577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	577	2	488/9/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.881,837 297.512,915	2	788.877,301 297.528,049	15.799
2	788.877,301 297.528,049	3	788.875,496 297.533,54	5.78
3	788.875,496 297.533,54	4	788.855,496 297.525,693	21.484
4	788.855,496 297.525,693	5	788.863,41 297.500,339	26.56
5	788.863,41 297.500,339	6	788.883,267 297.507,209	21.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.883,267 297.507,209	1	788.881,837 297.512,915	5.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 2, Jud. Constanta, SOLA 2, PARCELA A 488/9/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113815	426	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137731 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2467, din 07/11/2017 emis de Boruna Chirata;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113815 a imobilului cu numarul cadastral 113815/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100085 inscris in cartea funciara 100085;	A1
156304 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 2716, din 15/12/2017 emis de MANEA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113815	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	2	488/9/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113815-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.847,997 297.495,968	2	788.863,41 297.500,339	16.021
2	788.863,41 297.500,339	3	788.855,496 297.525,693	26.56
3	788.855,496 297.525,693	4	788.839,93 297.520,876	16.294
4	788.839,93 297.520,876	1	788.847,997 297.495,968	26.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gradinii, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113814	419	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113814-C1	Loc. Lazu, Str Gradinii, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Locuinta S+P+M, edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata = 306 mp. Detine certificat de performanta energetica. Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:306 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137731 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2467, din 07/11/2017 emis de Boruna Chirata;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113814 a imobilului cu numarul cadastral 113814/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100085 inscris in cartea funciara 100085;	A1
65797 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 3358, din 13/03/2023 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Completare 3 din 20.09.2022, emis de Primaria Agigea;inscris sub semnatura privata nr 4 din 11.03.2021, emis de A. E. Buzoescu Andrei;act administrativ nr 15 din 01.03.2023, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr Completare 2 din 08.01.2019, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 4535 din 23.03.2023, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 2547 din 11.03.2021, emis de A. E. Buzoescu Andrei);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta S+P+M in partea AI a CF	A1, A1.1
B6	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Gradinii, Nr. 4	A1, A1.1
136742 / 17/08/2023		
Act Administrativ nr. 3358, din 13/03/2023 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 190 din 20.09.2022, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 15 din 01.03.2023, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 3 din 08.01.2019, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B7	Se notează actualizarea documentației cadastrale-indreptare eroare materială la Serviciul de cadastru.	A1, A1.1
109387 / 14/05/2025		
Act Notarial nr. 668, din 12/05/2025 emis de Oprescu Adela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIŢIGOI-MOCANU GEORGE** 2) **PIŢIGOI-MOCANU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

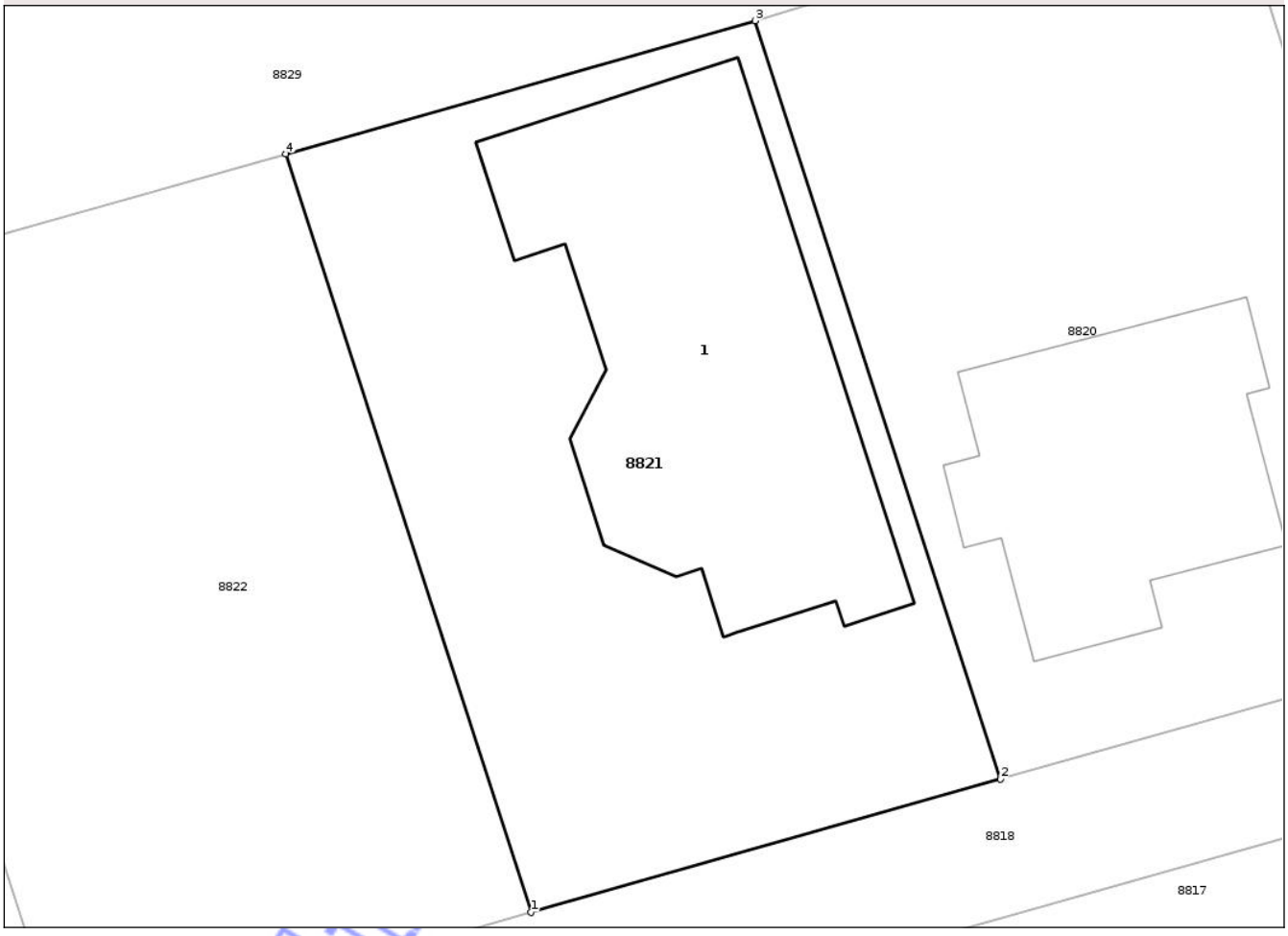
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113814	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113814-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Locuinta S+P+M, edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata = 306 mp. Detine certificat de performanta energetica. Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:306 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.832,576 297.491,593	2	788.847,997 297.495,968	16.03

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.847,997 297.495,968	3	788.839,93 297.520,876	26.182
3	788.839,93 297.520,876	4	788.824,508 297.516,503	16.03
4	788.824,508 297.516,503	1	788.832,576 297.491,593	26.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 6, Jud. Constanta, SOLA 2, PARCELA A 488/9/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113813	419	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137731 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2467, din 07/11/2017 emis de Boruna Chirata;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113813 a imobilului cu numarul cadastral 113813/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100085 inscris in cartea funciara 100085;	A1
4935 / 16/01/2018		
Act Notarial nr. 46, din 15/01/2018 emis de Boruna Chirata;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIBICEANU ELENA-NICOLETA** 2) **SIBICEANU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

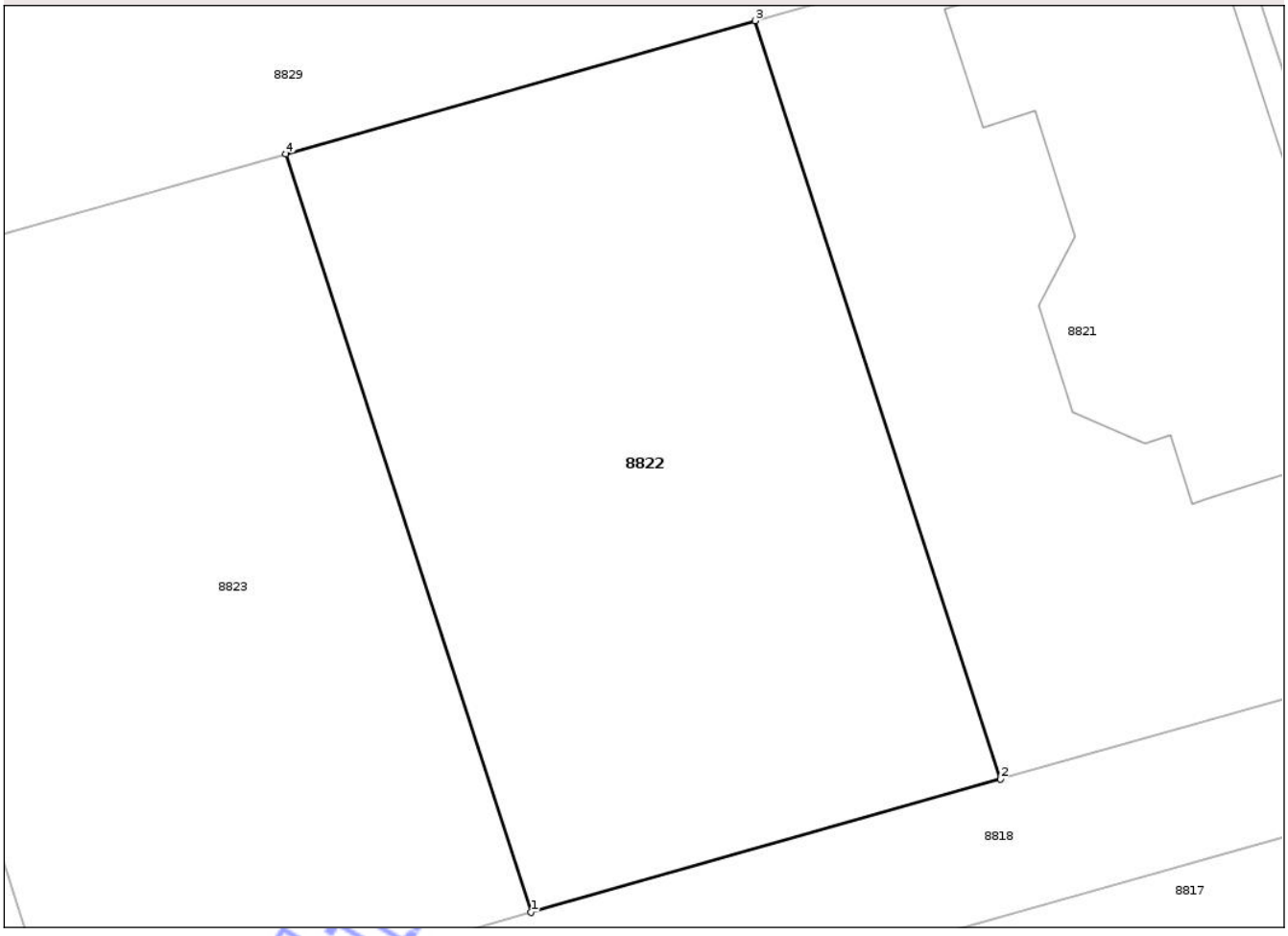
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113813	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	2	A 488/9/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.817,153 297.487,218	2	788.832,576 297.491,593	16.032
2	788.832,576 297.491,593	3	788.824,508 297.516,503	26.184
3	788.824,508 297.516,503	4	788.809,086 297.512,128	16.031
4	788.809,086 297.512,128	1	788.817,153 297.487,218	26.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 2, PARCELA A 488/9/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113809	419	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113809-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 2, PARCELA A 488/9/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	113809-C2	Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 2, PARCELA A 488/9/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137731 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2467, din 07/11/2017 emis de Boruna Chirata;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113809 a imobilului cu numarul cadastral 113809/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100085 inscris in cartea funciara 100085;	A1
31577 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 106, din 14/03/2018 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLEIANU MIRELA** 2) **CLEIANU GEORGE-MIHAIL**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CLEIANU GEORGE-MIHAIL** 2) **CLEIANU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113809	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	2	488/9/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113809-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	113809-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.755,548 297.469,743	2	788.770,949 297.474,111	16.008
2	788.770,949 297.474,111	3	788.762,881 297.499,022	26.185
3	788.762,881 297.499,022	4	788.747,48 297.494,654	16.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.747,48 297.494,654	1	788.755,548 297.469,743	26.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 8, Jud. Constanta, SOLA 2, PARCELA A 488/9/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113812	419	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137731 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2467, din 07/11/2017 emis de Boruna Chirata;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113812 a imobilului cu numarul cadastral 113812/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100085 inscris in cartea funciara 100085;	A1
6080 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. 57, din 17/01/2018 emis de Boruna Chirata;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN RAMONA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113812	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	2	A 488/9/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.801,752 297.482,849	2	788.817,153 297.487,218	16.009
2	788.817,153 297.487,218	3	788.809,086 297.512,128	26.184
3	788.809,086 297.512,128	4	788.793,684 297.507,759	16.01
4	788.793,684 297.507,759	1	788.801,752 297.482,849	26.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 10, Jud. Constanta, SOLA 2, PARCELA A 488/9/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113811	419	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113811-C1	Loc. Lazu, Nr. 10, Jud. Constanta, SOLA 2, PARCELA A 488/9/6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137731 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2467, din 07/11/2017 emis de Boruna Chirata;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113811 a imobilului cu numarul cadastral 113811/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100085 inscris in cartea funciara 100085;	A1
6061 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. 56, din 17/01/2018 emis de Boruna Chirata;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN IULIANA** 2) **COMAN FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMAN FLORIN** 2) **COMAN IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113811	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	2	A 488/9/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113811-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.786,35 297.478,481	2	788.801,752 297.482,849	16.009
2	788.801,752 297.482,849	3	788.793,684 297.507,759	26.184
3	788.793,684 297.507,759	4	788.778,283 297.503,39	16.009
4	788.778,283 297.503,39	1	788.786,35 297.478,481	26.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 12, Jud. Constanta, SOLA 2, PARCELA A 488/9/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113810	419	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113810-C1	Loc. Lazu, Nr. 12, Jud. Constanta, SOLA 2, PARCELA A 488/9/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137731 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2467, din 07/11/2017 emis de Boruna Chirata;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113810 a imobilului cu numarul cadastral 113810/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100085 inscris in cartea funciara 100085;	A1
20513 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. 254, din 16/02/2018 emis de Boruna Chirata;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVATIN FLORENTINA** 2) **SAVATIN VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAVATIN VASILE** 2) **SAVATIN FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

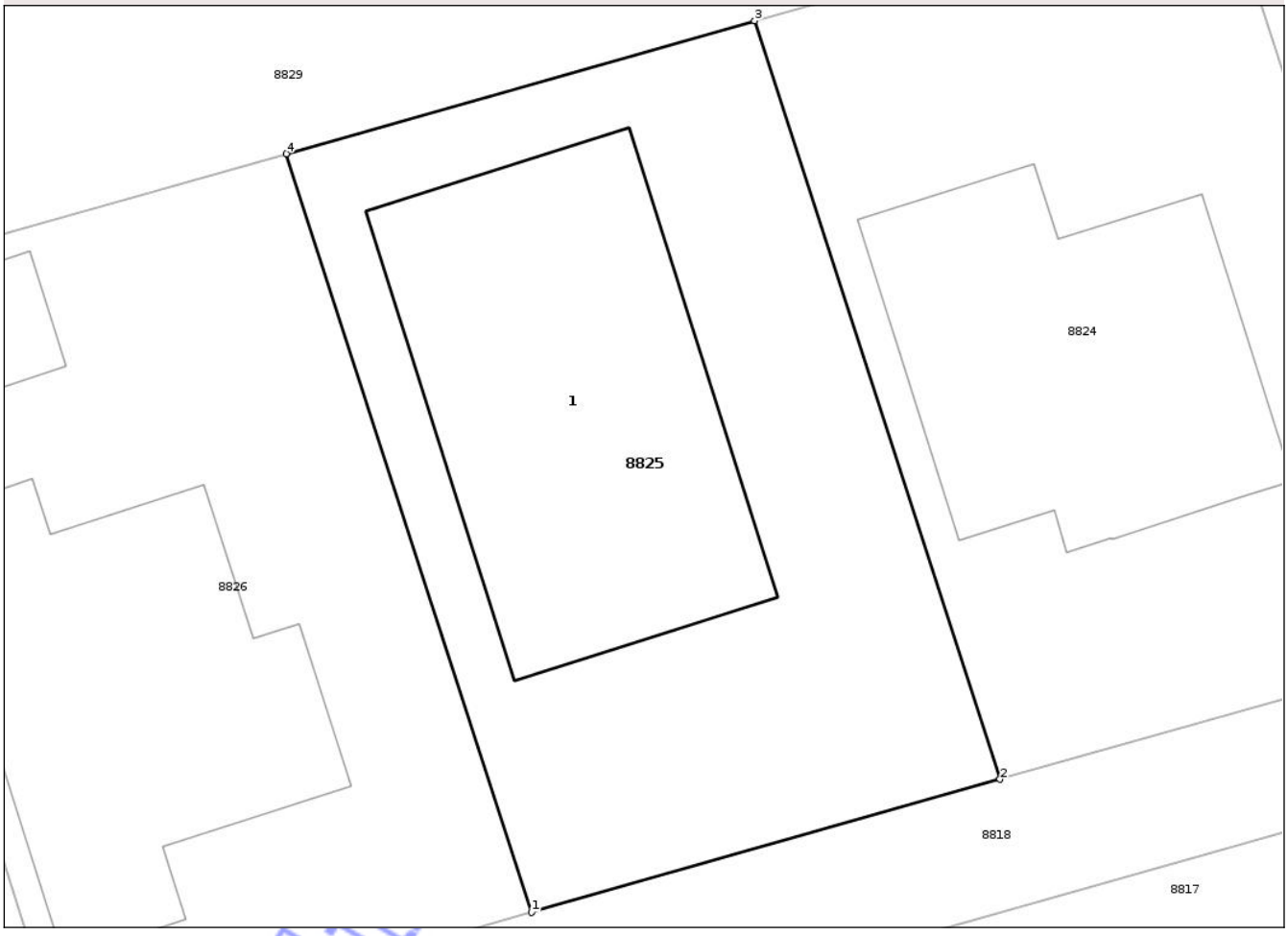
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113810	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	2	A 488/9/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113810-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.770,949 297.474,111	2	788.786,35 297.478,481	16.009
2	788.786,35 297.478,481	3	788.778,283 297.503,39	26.183
3	788.778,283 297.503,39	4	788.762,881 297.499,022	16.009
4	788.762,881 297.499,022	1	788.770,949 297.474,111	26.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 16, Jud. Constanta, SOLA 2, PARCELA A 488/9/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113808	419	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137731 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2467, din 07/11/2017 emis de Boruna Chirata;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113808 a imobilului cu numarul cadastral 113808/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100085 inscris in cartea funciara 100085;	A1
176831 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. 3496, din 16/11/2021 emis de Iosif Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHICOŞ MARIANA** 2) **CHICOŞ MARICEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113808	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	2	A 488/9/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.740,146 297.465,373	2	788.755,548 297.469,743	16.01
2	788.755,548 297.469,743	3	788.747,48 297.494,654	26.185
3	788.747,48 297.494,654	4	788.732,078 297.490,285	16.01
4	788.732,078 297.490,285	1	788.740,146 297.465,373	26.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gradinii, Nr. 18, Jud. Constanta, fosta(Sola 2, Parcela A488/9/2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113807	419	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113807-C1	Loc. Lazu, Str Gradinii, Nr. 18, Jud. Constanta, fosta(Sola 2, Parcela A488/9/2)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuinta (P+M) , anul edificarii 2022,certificata energetic Clasa A.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137731 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2467, din 07/11/2017 emis de Boruna Chirata;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113807 a imobilului cu numarul cadastral 113807/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100085 inscris in cartea funciara 100085;	A1
7505 / 19/01/2023		
Act Administrativ nr. 19540, din 18/11/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; EDIFICARE ; act administrativ nr 19539 din 17.11.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 19538 din 17.11.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 4171 din 17.08.2022, emis de AUDITOR ENERGETIC BUZOESCU V. ANDREI);		
B4	Se noteaza catualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiei C1-locuinta in partea A1.1 a prezentei CF, schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, precum si noua adresa a imobilului Str Gradinii, Nr. 18	A1, A1.1
34210 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 153, din 08/03/2023 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GORGOVAN ŞTEFAN** 2) **GORGOVAN ANDREEA-BIANCA**	
Act Notarial nr. 154, din 08/03/2023 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B7	Se noteaza interdictiile de grevare	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34210 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 154, din 08/03/2023 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:915408 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

Neautentificat

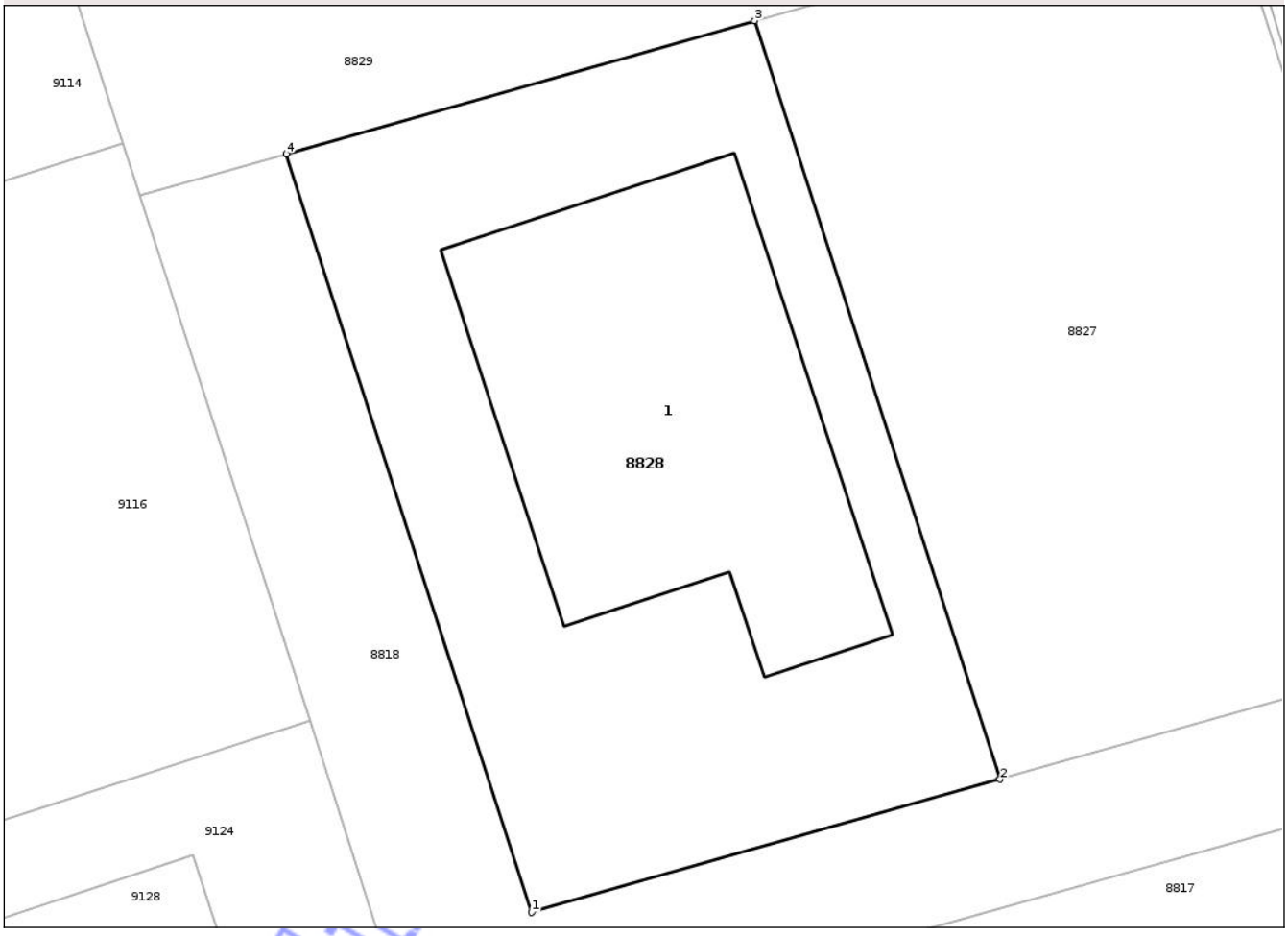
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113807	419	.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	2	488/9/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113807-C1	constructii de locuinte	Din acte: 145 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuinta (P+M) , anul edificarii 2022,certificata energetic Clasa A.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.724,742 297.461,004	2	788.740,146 297.465,373	16.012
2	788.740,146 297.465,373	3	788.732,078 297.490,285	26.186
3	788.732,078 297.490,285	4	788.716,674 297.485,915	16.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.716,674 297.485,915	1	788.724,742 297.461,004	26.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16051
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:63, cod 1

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Tarla 2, Parcela A488/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107472	Din acte: 5.000 Masurata: 5.136	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107472-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta, Tarla 2, Parcela A488/10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta parter;
A1.2	107472-C2	Loc. Lazu, Jud. Constanta, Tarla 2, Parcela A488/10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Adapost animale parter;
A1.3	107472-C3	Loc. Lazu, Jud. Constanta, Tarla 2, Parcela A488/10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Adapost animale parter;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31531 / 22/06/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 378, din 29/05/2009 emis de BNP DARIE (; titlu proprietate nr. 18487/418/16.12.1993 emis de PRIMARIA AGIGEA;donatie nr.33621/09.09.1994 emis de NOTARIAT DE STAT; act nr.6930/11.05.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;act nr.6928/11.05.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;dosar cadastru nr.FN/27.03.2000 emis de OCPI CT;adresa nr.145/06.07.2009 emis de DARIE;);		
B3	Se respinge cererea privind intabularea constructie datorita neconcordantei din act (ferma animale) si documentatia cadastrala (locuinta+anexe) conform art.art 48 - (1) din Legea 7/1996 Republicata : In cazul in care registratorul admite cererea, dispune intabularea daca inscrisul indeplineste urmatoarele conditii : ... c) individualizeaza imobilulul printr-un identificator unic... .	A1
139040 / 29/10/2018		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr 21291 din 23.10.2018, emis de Primaria Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - conversie nr. cadastral din 63 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 107472; se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
41109 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. 1, din 22/04/2019 emis de BIN FIDENTIA-notar public Pavlicu Cornelia;		
B5	se noteaza incheierea de rectificare nr.1/22.04.2019 la contractul de vanzare cumparare aut.nr.378/29.05.2009 cu privire la numele cumpatoarei PARTECA ZOIA in loc de PARTECA ZOE	A1
Act Notarial nr. 6, din 23/04/2019 emis de Sacaleanu Alexandru (; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 506 din 21.03.2019, emis de Sacaleanu Alexandru);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ELEGANT IMPEX SRL**, CIF:6740164	
63370 / 13/05/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 788, din 09/05/2019 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ELEGANT IMPEX SRL**, CIF:6740164	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ELEGANT IMPEX SRL**, CIF:6740164	

Document circulație imobiliară

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107472	Din acte: 5.000 Masurata: 5.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.136	2	488/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107472-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta parter;
A1.2	107472-C2	constructii anexa	223	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Adapost animale parter;
A1.3	107472-C3	constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Adapost animale parter;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	788.702,644 297.513,032	2	788.703,521 297.510,096	3.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	788.703,521 297.510,096	3	788.704,132 297.508,191	2.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.704,132 297.508,191	4	788.704,818 297.506,315	1.997
5	788.705,434 297.504,413	6	788.706,05 297.502,51	2.0
7	788.711,31 297.486,26	8	788.711,863 297.484,551	1.796
9	788.716,674 297.485,915	10	788.732,078 297.490,285	16.012
11	788.747,48 297.494,654	12	788.762,881 297.499,022	16.008
13	788.778,283 297.503,39	14	788.793,684 297.507,759	16.009
15	788.809,086 297.512,128	16	788.824,508 297.516,503	16.031
17	788.839,93 297.520,876	18	788.855,496 297.525,693	16.294
19	788.875,496 297.533,54	20	788.871,814 297.547,585	14.52
21	788.868,06 297.561,387	22	788.816,003 297.545,18	54.522
23	788.751,297 297.526,832	1	788.702,644 297.513,032	50.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.704,818 297.506,315	5	788.705,434 297.504,413	1.999
6	788.706,05 297.502,51	7	788.711,31 297.486,26	17.08
8	788.711,863 297.484,551	9	788.716,674 297.485,915	5.001
10	788.732,078 297.490,285	11	788.747,48 297.494,654	16.01
12	788.762,881 297.499,022	13	788.778,283 297.503,39	16.009
14	788.793,684 297.507,759	15	788.809,086 297.512,128	16.01
16	788.824,508 297.516,503	17	788.839,93 297.520,876	16.03
18	788.855,496 297.525,693	19	788.875,496 297.533,54	21.484
20	788.871,814 297.547,585	21	788.868,06 297.561,387	14.303
22	788.816,003 297.545,18	23	788.751,297 297.526,832	67.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11318
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1027(e:11827)
Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A488/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101729	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84359 / 26/11/2007		
Dosar Cadastru nr. 157, din 26/11/2007 emis de REVEI;		
B3	Se noteaza actualizarea numarului cadastral al imobilului din 1027 in 11827	A1
28897 / 20/05/2010		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.314/20.05.2010 emis de REVCAD;);		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 1000 mp, in suprafata din acte de 1000 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 1000 mp, in suprafata din acte de 1000 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
133719 / 18/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1190, din 17/10/2018 emis de Darie Ruxandra Luminita;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta CF in sensul ca se va radia pozitia B 4 , asa cum rezulta din incheierea 126956/2018	A1
201144 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 1260, din 02/11/2023 emis de Stefan Elena Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DARNEX FID TEAM SRL**, CIF:42151874	
8444 / 17/01/2024		
Act Administrativ nr. DOCUMENTATIE TEHNICA, din 17/01/2024 emis de ING. JIANU VALENTINA CARMEN;		
B10	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice avand ca obiect indreptare eroare materiala la serviciul cadastru.	A1
112036 / 16/05/2025		
Act Administrativ nr. 160, din 23/08/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B11	Se noteaza autorizatia de construire nr.160/23.08.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru Locuinte P+1E Corp C1 si C2, imprejmuire teren si bazin vidanjabil.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40970 / 16/06/2011		
Act Administrativ nr. ADRESA 1849, din 24/05/2011 emis de BANCA ITALO ROMENA;		
C3	Se radiaza ipoteca aut.112/2009 intabulata prin aiancheierea 3397/2009 in favoarea BANCA ITALO ROMENA SPA	A1
151803 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 767, din 24/06/2025 emis de Stefan Elena Laura (; act notarial nr 766 din 24.06.2025, emis de Stefan Elena Laura);		
C4	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu drepturile de uz si servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorului DISTRIGAZ SUD RETELE SRL in baza si in aplicarea art 12 si art 14 din Legea Energiei Electrice si a Gazelor naturale nr 123/2012	A1
165537 / 10/07/2025		

Document generat din CIMI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 833, din 09/07/2025 emis de Stefan Elena Laura;		
C5	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu drepturile de uz si servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorului DISTRIGAZ SUD RETELE SRL in baza si in aplicarea art 12 si art 14 din Legea Energiei Electrice si a Gazelor naturale nr 123/2012	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101729	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.011	2	488/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.810,73 297.564,48	2	788.816,003 297.545,18	20.007
2	788.816,003 297.545,18	3	788.868,06 297.561,387	54.522
3	788.868,06 297.561,387	4	788.858,831 297.578,122	19.111
4	788.858,831 297.578,122	1	788.810,73 297.564,48	49.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110230	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15892 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 252, din 30/01/2023 emis de Pitu Dan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODERAŞCU CARMEN-RODICA** 2) **TODERAŞCU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

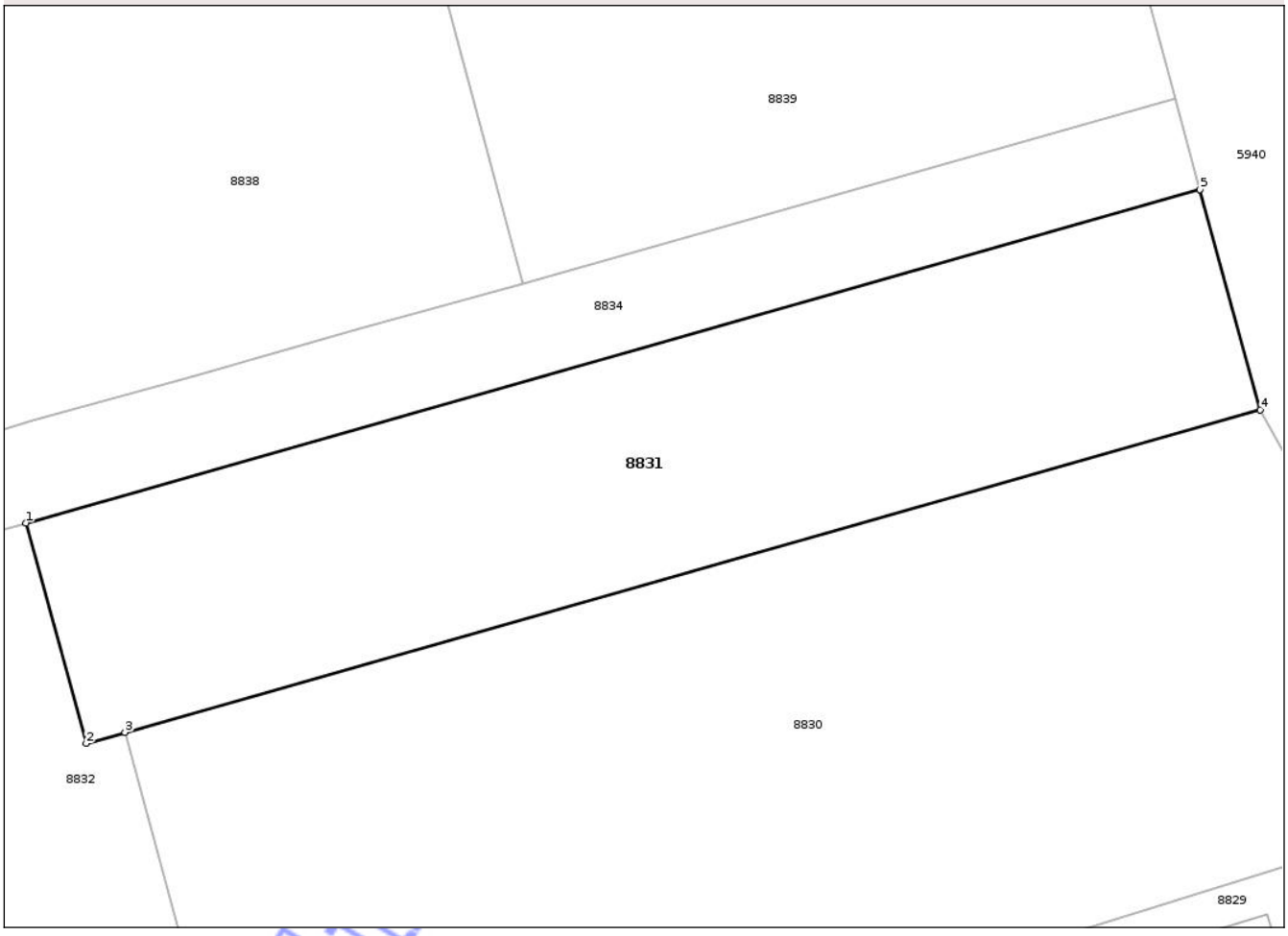
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110230	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	2	488/12/2	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.806,53 297.573,341	2	788.809,079 297.564,01	9.673
2	788.809,079 297.564,01	3	788.810,73 297.564,48	1.717
3	788.810,73 297.564,48	4	788.858,831 297.578,122	49.998
4	788.858,831 297.578,122	5	788.856,282 297.587,453	9.673
5	788.856,282 297.587,453	1	788.806,53 297.573,341	51.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1171
Nr. cadastral vechi:202/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla - ,Parcela A 488 / 12 / 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110439	2.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17690 / 04/11/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 805, din 19/05/2004 emis de BNP STAN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAXUD LILA**, (vaduva);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1171)	
92905 / 19/11/2012		
Act Administrativ nr. 20311, din 12/11/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act notarial nr. 805/19-05-2004 emis de BNP STAN MARIA CONSTANTA; act administrativ nr. 151/03.07.2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale constand in schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan si conversia nr cad din 202/1 in 110439	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

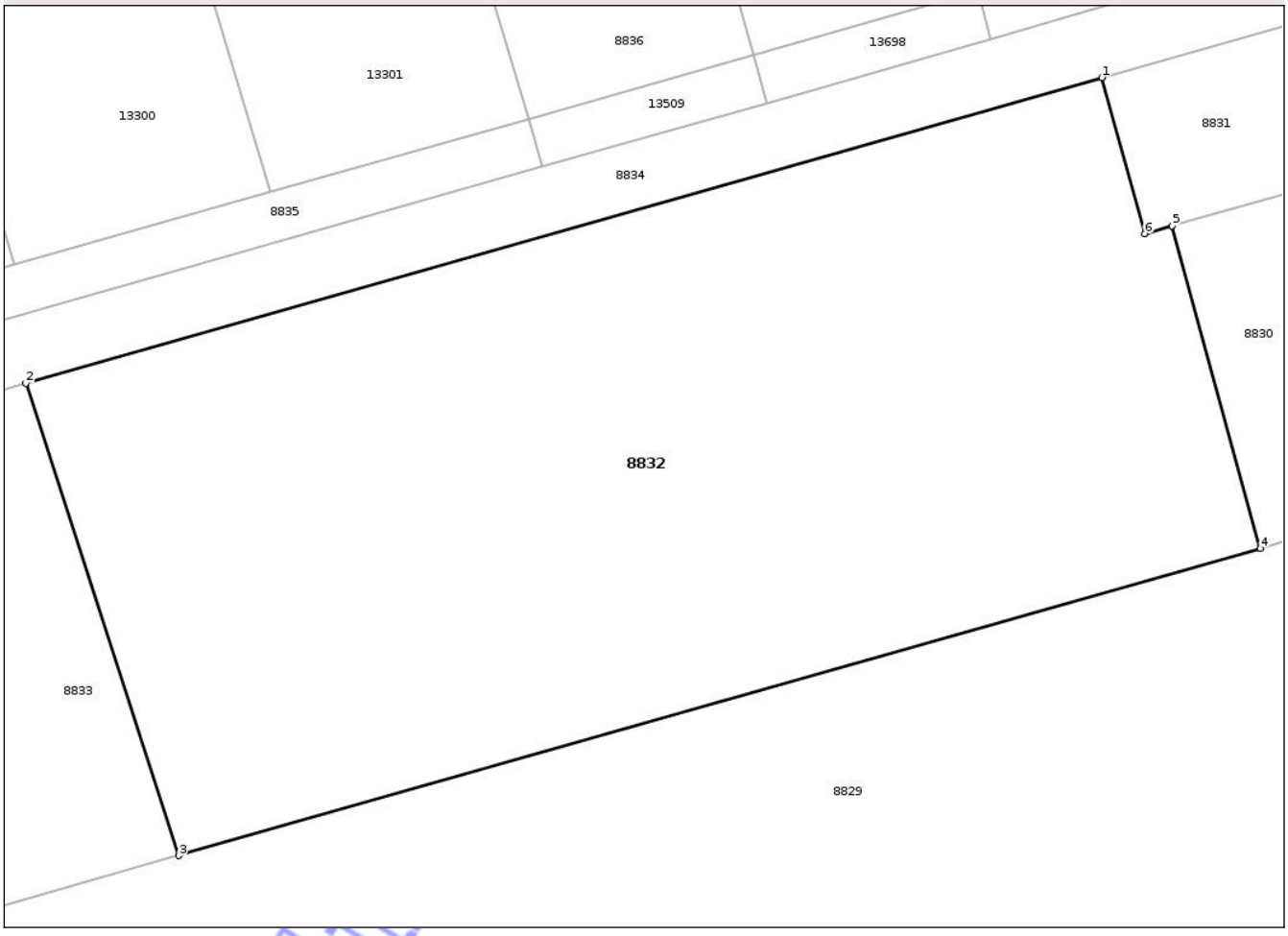
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110439	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	2	A 488/12/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.806,53 297.573,341	2	788.742,14 297.555,077	66.93
2	788.742,14 297.555,077	3	788.751,297 297.526,832	29.692
3	788.751,297 297.526,832	4	788.816,003 297.545,18	67.257
4	788.816,003 297.545,18	5	788.810,73 297.564,48	20.007
5	788.810,73 297.564,48	6	788.809,079 297.564,01	1.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.809,079 297.564,01	1	788.806,53 297.573,341	9.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:30
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:24; cod 1

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 488/12/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111802	1.500	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10190 / 09/07/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 857, din 04/07/2001 emis de BNP Paun;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ELISABETA** 2) **ILIE HORIA DAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30)	
9368 / 25/01/2019		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare judecatoreasca nr 10190 din 09.07.2001, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;act administrativ nr 23008 din 13.11.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare destinatie imobil si se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

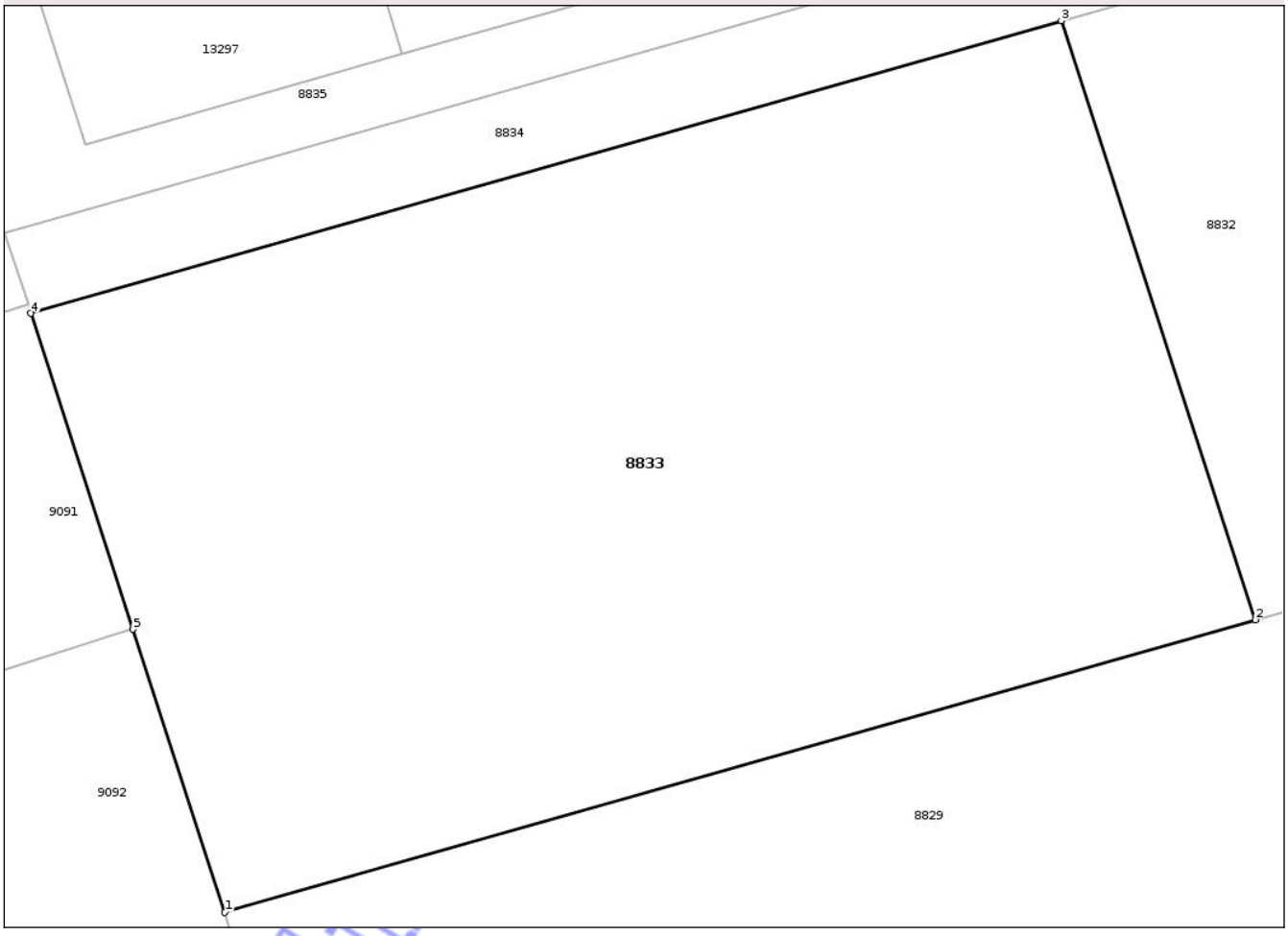
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111802	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	2	A 488/12/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.702,644 297.513,032	2	788.751,297 297.526,832	50.572
2	788.751,297 297.526,832	3	788.742,14 297.555,077	29.692
3	788.742,14 297.555,077	4	788.693,496 297.541,279	50.563
4	788.693,496 297.541,279	5	788.698,32 297.526,38	15.66
5	788.698,32 297.526,38	1	788.702,644 297.513,032	14.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		677	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

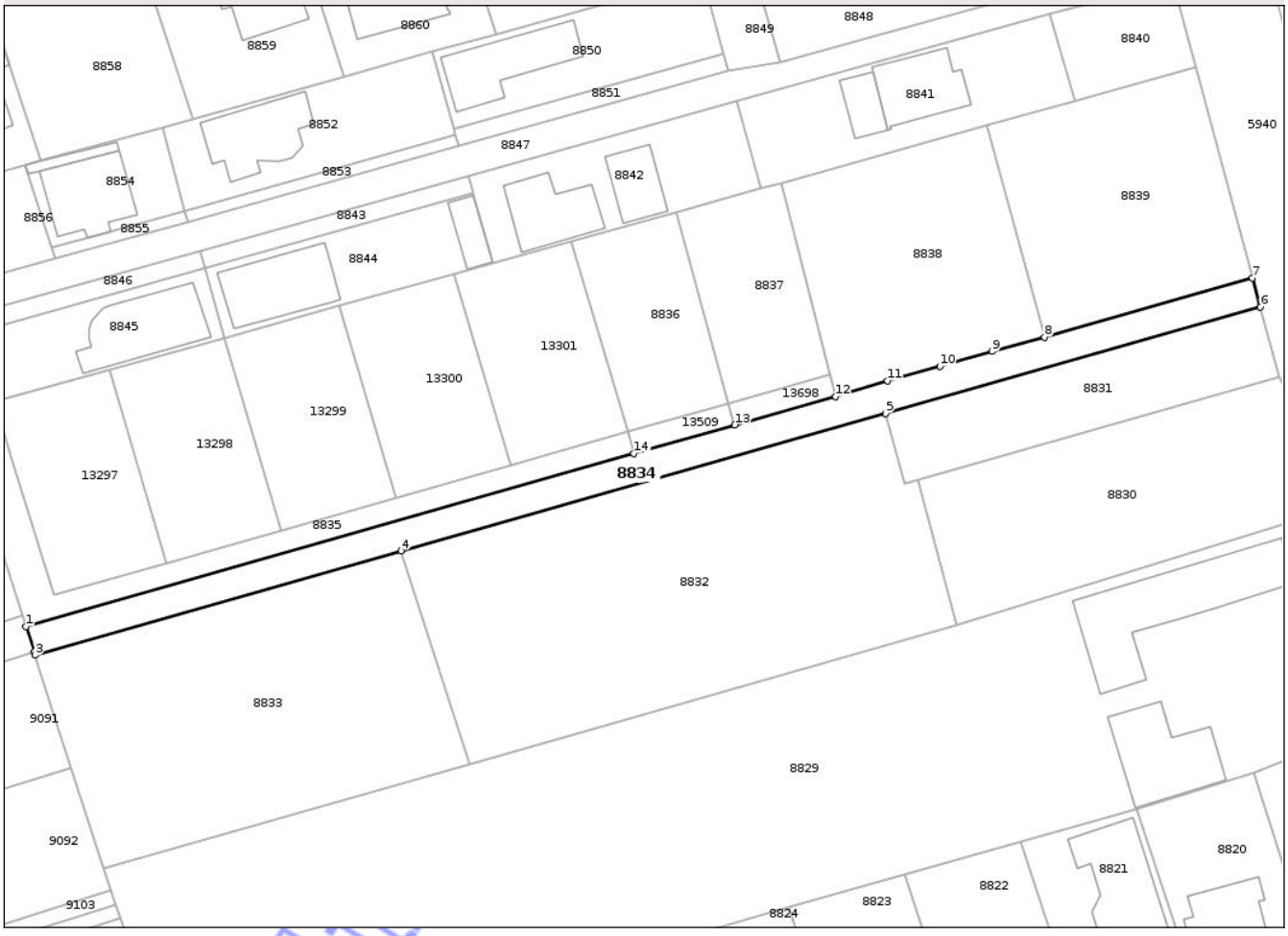
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	677	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.692,269 297.545,048	2	788.693,36 297.541,7	3.521
2	788.693,36 297.541,7	3	788.693,496 297.541,279	0.442
3	788.693,496 297.541,279	4	788.742,14 297.555,077	50.563
4	788.742,14 297.555,077	5	788.806,53 297.573,341	66.93
5	788.806,53 297.573,341	6	788.856,282 297.587,453	51.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.856,282 297.587,453	7	788.855,227 297.591,311	4.0
7	788.855,227 297.591,311	8	788.827,608 297.583,477	28.709
8	788.827,608 297.583,477	9	788.820,651 297.581,579	7.211
9	788.820,651 297.581,579	10	788.813,718 297.579,598	7.21
10	788.813,718 297.579,598	11	788.806,775 297.577,653	7.21
11	788.806,775 297.577,653	12	788.799,862 297.575,607	7.209
12	788.799,862 297.575,607	13	788.786,462 297.571,807	13.928
13	788.786,462 297.571,807	14	788.773,063 297.568,006	13.928
14	788.773,063 297.568,006	1	788.692,269 297.545,048	83.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, TARLA 2, PARCELA A 488/13, LOT 3/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117092	375	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT CU PARAPET DE BETON INTRE PCT. 1-2, IN REST FIIND NEIMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
364146 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 2343, din 20/12/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117092 a imobilului cu numarul cadastral 117092 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114091 inscris in cartea funciara 114091;	A1
Act Notarial nr. 221, din 25/02/2019 emis de Stan Eleonora;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114091 a imobilului cu numarul cadastral 114091/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100270 inscris in cartea funciara 100270;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114091/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 25852 din 26/02/2019;	
Act Notarial nr. 1784, din 18/11/2024 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MELINTE MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114091/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 331405 din 19/11/2024;	
92347 / 15/04/2025		
Act Administrativ nr. 40, din 09/04/2025 emis de primaria agigea;		
B5	Se noteaza autoizatia de construire nr. 40 din 09.04.2025 eliberata de primaria Comunei Agigea, privind executarea lucrarilor de construire pentru CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E, IMPREJMUIRE TEREN SI BAZIN VIDANJABIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

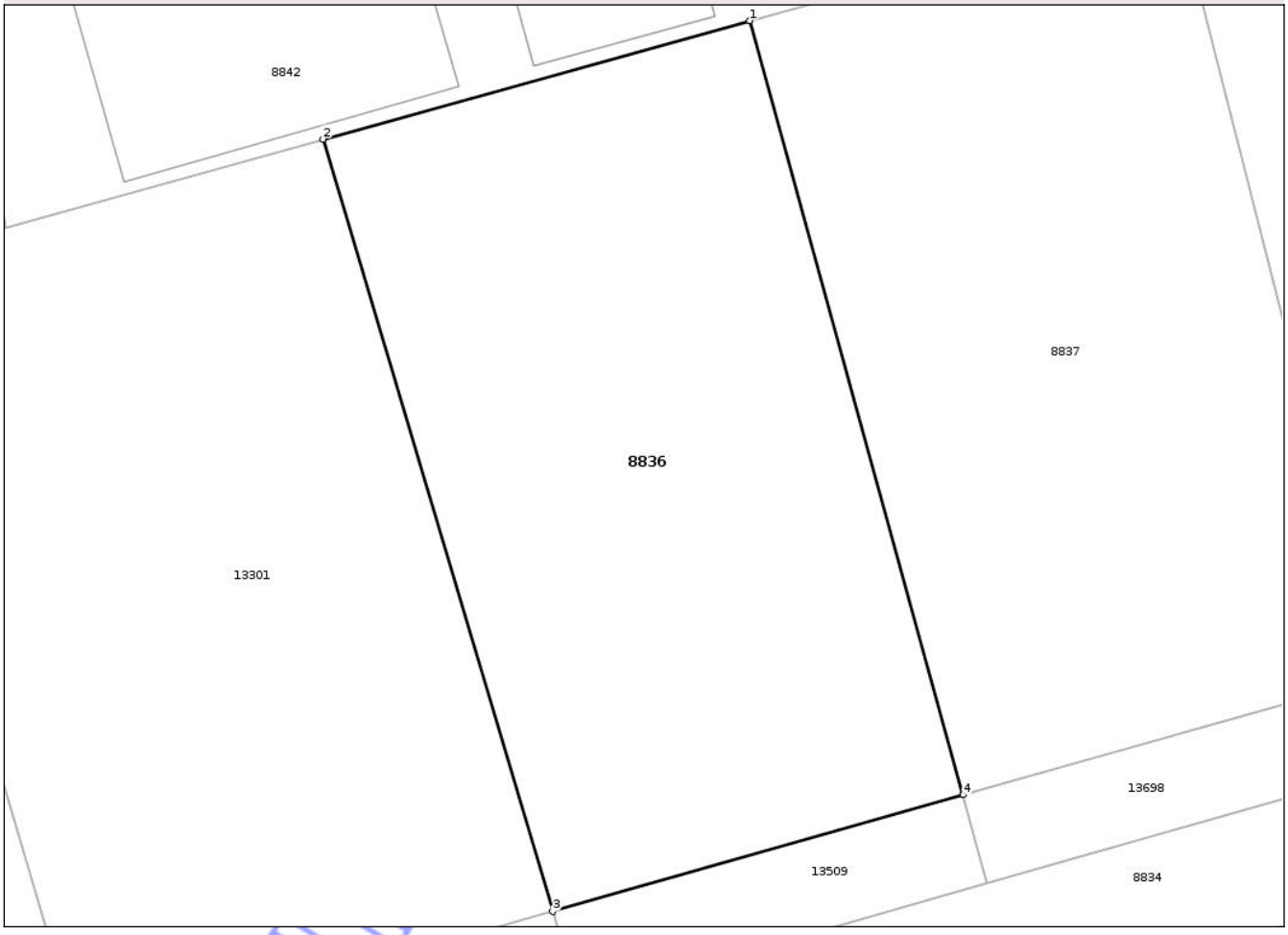
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117092	375	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT CU PARAPET DE BETON INTRE PCT. 1-2, IN REST FIIND NEIMPREJMUIT.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	375	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.778,663 297.600,069	2	788.764,688 297.596,186	14.504
2	788.764,688 297.596,186	3	788.772,208 297.570,882	26.398
3	788.772,208 297.570,882	4	788.785,664 297.574,701	13.987
4	788.785,664 297.574,701	1	788.778,663 297.600,069	26.316

Neautorizat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, TARLA 2, PARCELA A 488/13 LOT 3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117494	375	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25852 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 221, din 25/02/2019 emis de Stan Eleonora;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114092 a imobilului cu numarul cadastral 114092/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100270 inscris in cartea funciara 100270;	A1
Act Notarial nr. 71, din 10/01/2018 emis de HORIA BOTEZATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZEA AUREL** 2) **RIZEA LUMINIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100270/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 3104 din 11/01/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

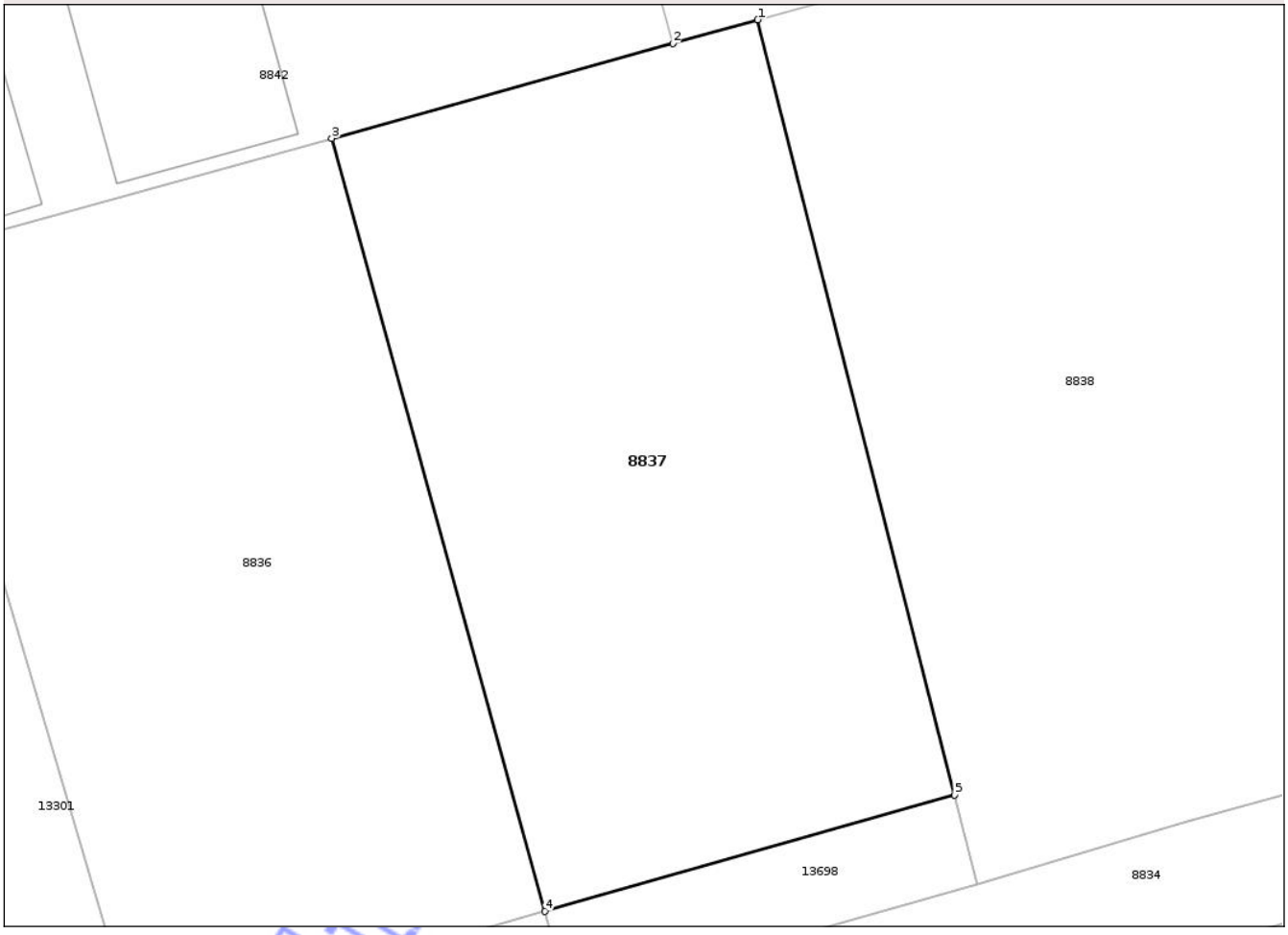
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117494	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	375	2	488/13/3/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.792,657 297.603,958	2	788.789,868 297.603,183	2.895
2	788.789,868 297.603,183	3	788.778,663 297.600,069	11.63
3	788.778,663 297.600,069	4	788.785,664 297.574,701	26.316
4	788.785,664 297.574,701	5	788.799,123 297.578,515	13.989
5	788.799,123 297.578,515	1	788.792,657 297.603,958	26.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:964
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:534/2
Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Bari?lu, Jud. Constanta, A 488/15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109080	200	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8472 / 03/06/2004		
Donatie nr. 43955, din 20/09/1995 (; contract de partaj voluntar aut.807/20.04.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN MIHAI IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 964)	
18086 / 06/03/2012		
Act Administrativ nr. 7911, din 05/05/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 23875/12-04-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act notarial nr. 43955/20-09-1995 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT CONSTANTA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din: teren extravilan in :teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

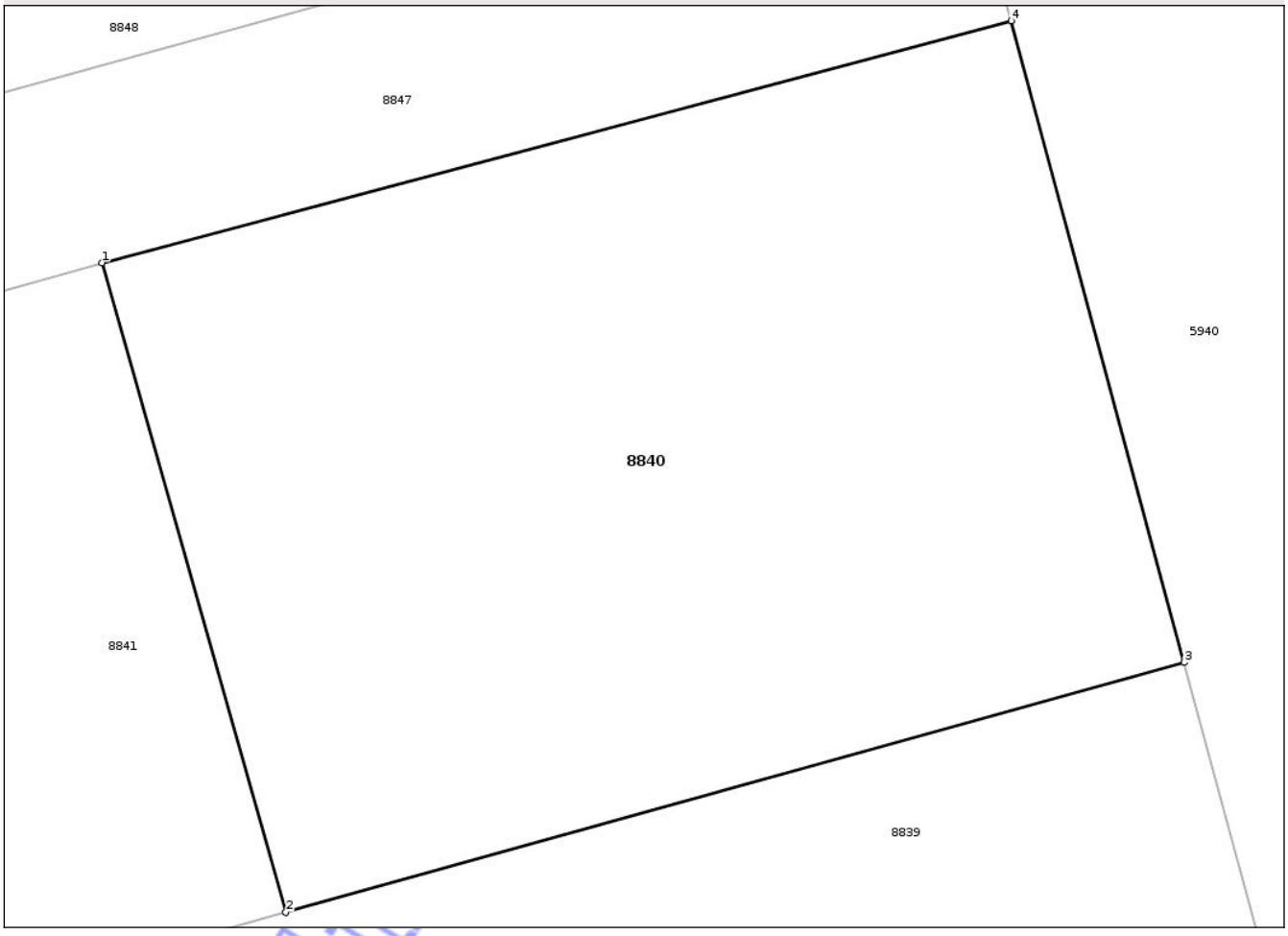
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109080	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	2	A 488/15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.828,337 297.626,382	2	788.831,624 297.614,789	12.05
2	788.831,624 297.614,789	3	788.847,679 297.619,25	16.663
3	788.847,679 297.619,25	4	788.844,585 297.630,702	11.863
4	788.844,585 297.630,702	1	788.828,337 297.626,382	16.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:992(e:992)
Nr. cadastral vechi:534/3(e:10290)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101018	520	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101018-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Magazie de unelte agricole si cereale P+1E.
A1.2	101018-C2	Loc. Lazu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Garaj.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8473 / 03/06/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 808, din 20/04/2004 emis de BNP Andrei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEterenul in suprafata de 340 mp din suprafata totala de 520 mp este bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRETOTEAN GABRIEL**, casatorit; 2) **BRETOTEAN MIRELA**	
18146 / 02/04/2007		
Dosar Cadastru nr. 21, din 02/04/2007 emis de TOPDAVLAD;		
B5	se noteaza noul nr. cadastral 10290 prin conversia nr. cadastral nr. 534 / 3.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIM. AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.10/16.02.2007 emis de PRIM. AGIGEA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRETOTEAN GABRIEL** 2) **BRETOTEAN MIRELA**	
6610 / 31/01/2012		
Act Administrativ nr. 23879, din 12/04/2011 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatie cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din : arabil in curti constructii	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat uz civil

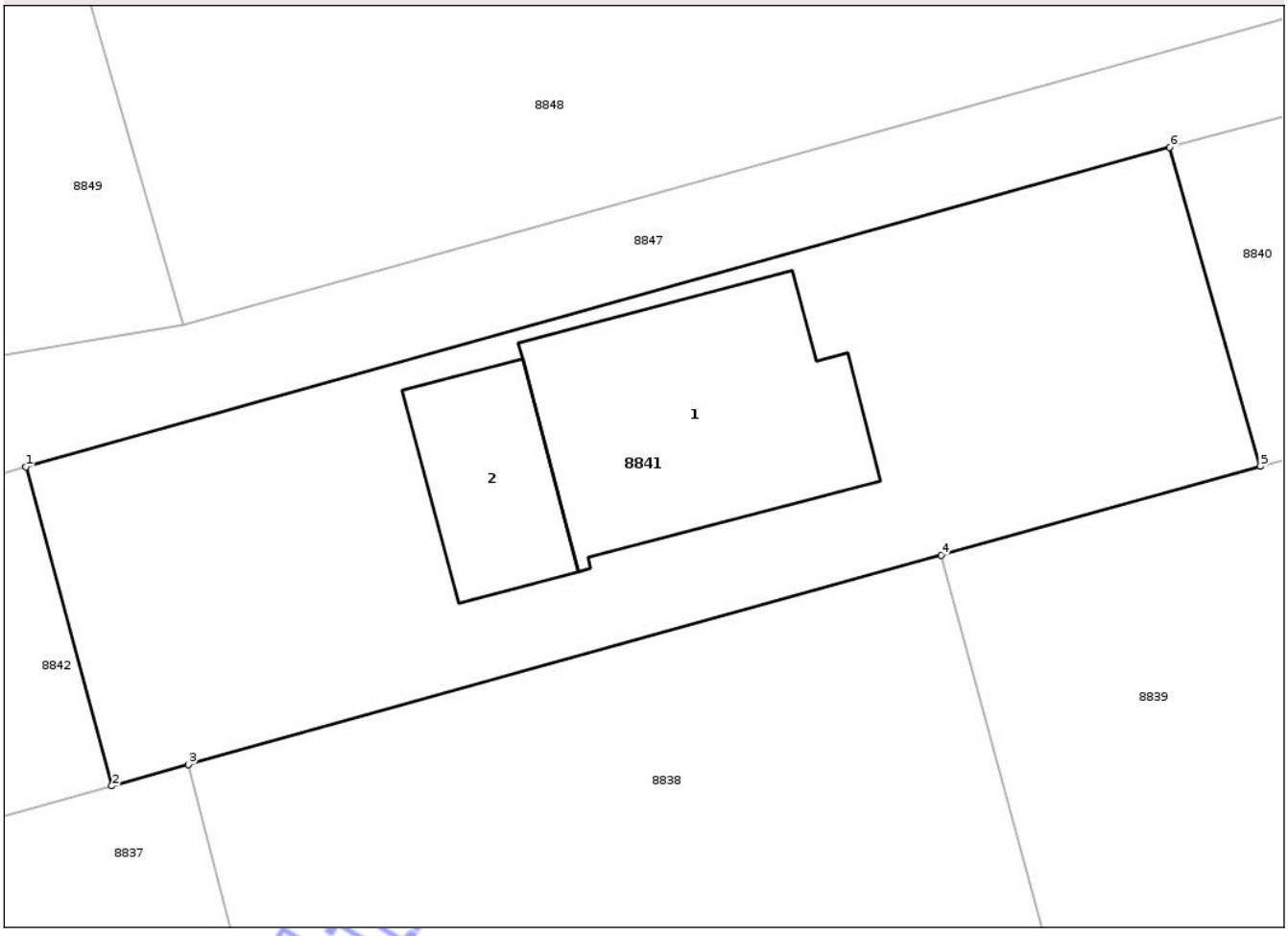
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101018	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	2	CC 488/15/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101018-C1	constructii industriale si edilitare	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Magazie de unelte agricole si cereale P+1E.
A1.2	101018-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Garaj.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.786,739 297.614,768	2	788.789,868 297.603,183	12.0
2	788.789,868 297.603,183	3	788.792,657 297.603,958	2.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.792,657 297.603,958	4	788.820,02 297.611,564	28.4
4	788.820,02 297.611,564	5	788.831,624 297.614,789	12.044
5	788.831,624 297.614,789	6	788.828,337 297.626,382	12.05
6	788.828,337 297.626,382	1	788.786,739 297.614,768	43.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113739	90	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; ALEE DE ACCES

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108262 / 08/09/2017		
Act Notarial nr. 1551, din 08/09/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113739 a imobilului cu numarul cadastral 113739/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111234 inscris in cartea funciara 111234;	A1
122781 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 1773, din 06/10/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

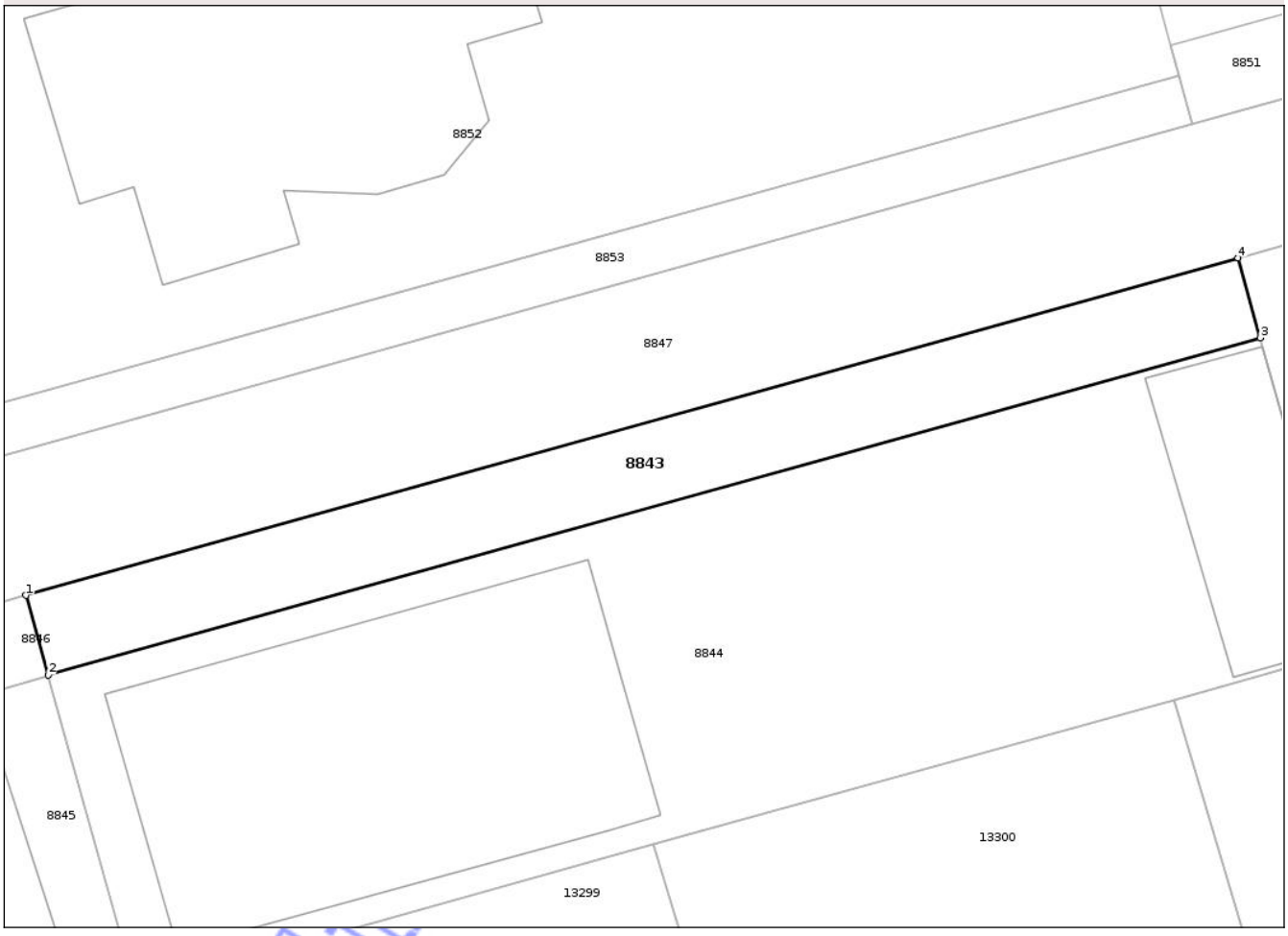
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113739	90	ALEE DE ACCES

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	90	2	488/15/5/5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.715,402 297.594,944	2	788.716,053 297.592,603	2.43
2	788.716,053 297.592,603	3	788.751,721 297.602,515	37.02
3	788.751,721 297.602,515	4	788.751,07 297.604,856	2.43
4	788.751,07 297.604,856	1	788.715,402 297.594,944	37.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Al Razoare, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113738	354	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113738-C1	Loc. Lazu, Al Razoare, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta P+1E; Suprafata construita desfasurata=230 mp; An construire:2019
A1.2	113738-C2	Loc. Lazu, Al Razoare, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108262 / 08/09/2017		
Act Notarial nr. 1551, din 08/09/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113738 a imobilului cu numarul cadastral 113738/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111234 inscris in cartea funciara 111234;	A1
Act Notarial nr. 9, din 14/07/2015 emis de Boldeanu Corina (; act notarial aut. 283/04.06.2015 BNP Boldeanu Corina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI LAVINIA** 2) **MIHAI MIHAI EDUARD**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111234/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 70525 din 21/07/2015;	
49344 / 09/04/2019		
Act Administrativ nr. 5275, din 03/04/2019 emis de PRIMARIA CONSTANTA (; act administrativ nr 5281 din 27.03.2019, emis de PRIMARIA CONSTANTA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume Aleea Rozelor nr. 7 si descrierea constructiei C1 locuinta P+1E la A+1. 1 a prezentei CF	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI MIHAI-EDUARD** 2) **MIHAI LAVINIA**	
64711 / 15/05/2019		
Act Administrativ nr. 49344, din 10/05/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza indreptarea datelor textuale la serviciul Cadastru	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIHAI MIHAI EDUARD** 2) **MIHAI LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
77922 / 10/06/2019	

Document generat în sistem informatizat
Valabil fără semnătură și ștampilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 471, din 07/06/2019 emis de STAN VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:305200 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neutilizabil in circuitul civil

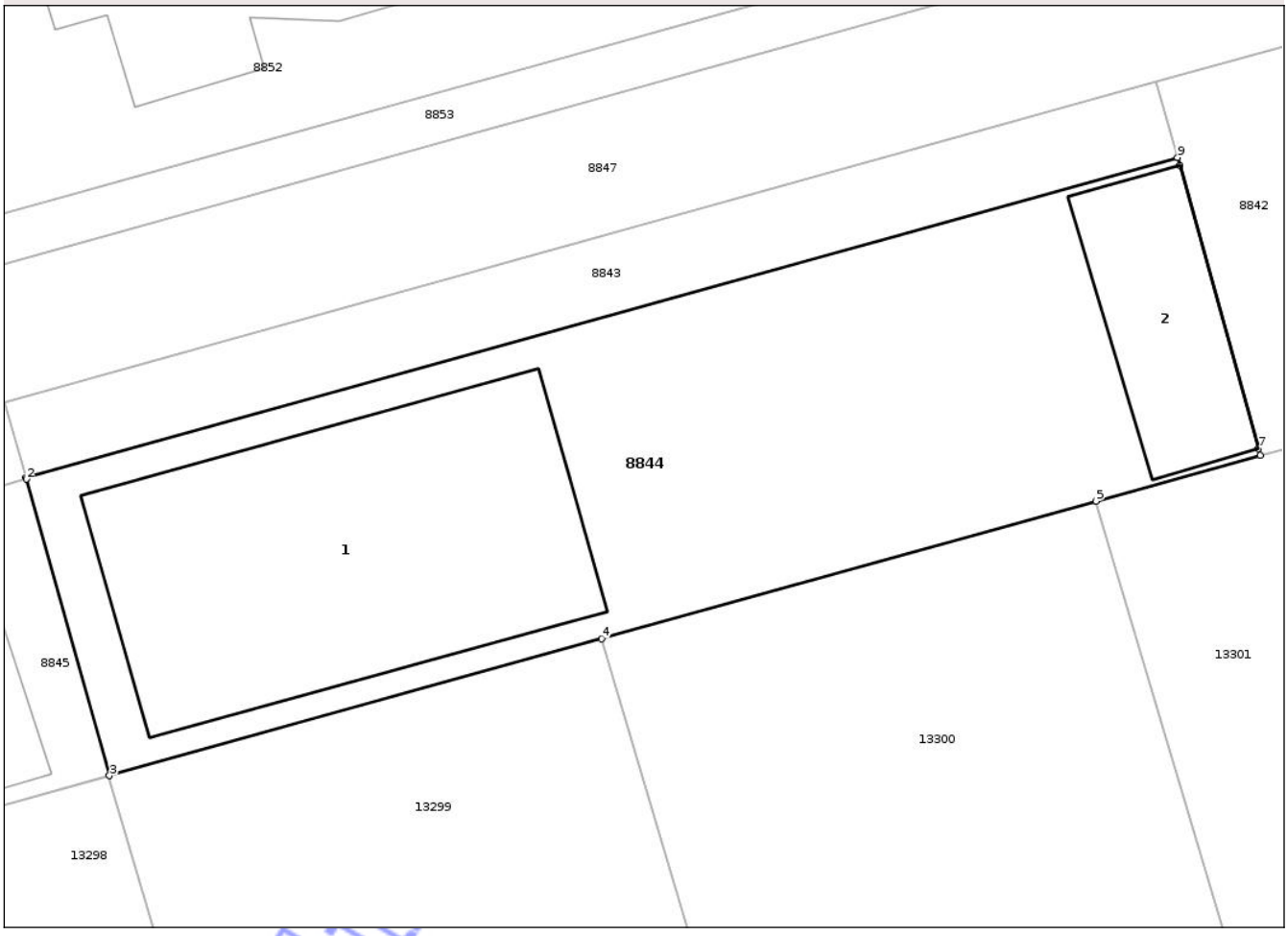
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113738	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113738-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta P+1E; Suprafata construita desfasurata=230 mp; An construire:2019
A1.2	113738-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.716,053 297.592,603	2	788.716,063 297.592,564	0.04
2	788.716,063 297.592,564	3	788.718,641 297.583,389	9.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.718,641 297.583,389	4	788.733,877 297.587,623	15.813
4	788.733,877 297.587,623	5	788.749,201 297.591,882	15.905
5	788.749,201 297.591,882	6	788.754,283 297.593,294	5.275
6	788.754,283 297.593,294	7	788.754,225 297.593,504	0.218
7	788.754,225 297.593,504	8	788.751,79 297.602,267	9.095
8	788.751,79 297.602,267	9	788.751,721 297.602,515	0.257
9	788.751,721 297.602,515	1	788.716,053 297.592,603	37.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112631	306	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112631-C1	Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2017. Constructia are certificat de performanta energetica nr.00097 / 05.03.2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122156 / 16/12/2014		
Act Notarial nr. 1568, din 15/12/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112631 a imobilului cu numarul cadastral 112631/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 534/5/4(e:17568) (identificator electronic 102098) inscris in cartea funciara 2493(e:2493) (identificator electronic 102098);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2857, din 03/12/2010 emis de BNP BADEA VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIERIU MARCEL** 2) **VIERIU MARINELA**, soti;	
150051 / 20/11/2018		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII / EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR. 21203, din 24/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 196 din 29.09.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.144865 din 08.11.2018, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 21200 din 22.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.14 din 21.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2857 din 03.12.2010, emis de BNP VICTORIA BADEA; inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NR.00097 din 05.03.2016, emis de AUDITOR ENERGETIC GRAD I PADURARU FLORICA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii. Se noteaza adresa imobilului: Aleea Razoare nr. 9. Se descrie constructia C1-locuinta P+M in partea A.1 a CF.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VIERIU MARCEL** 2) **VIERIU MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din CIVI

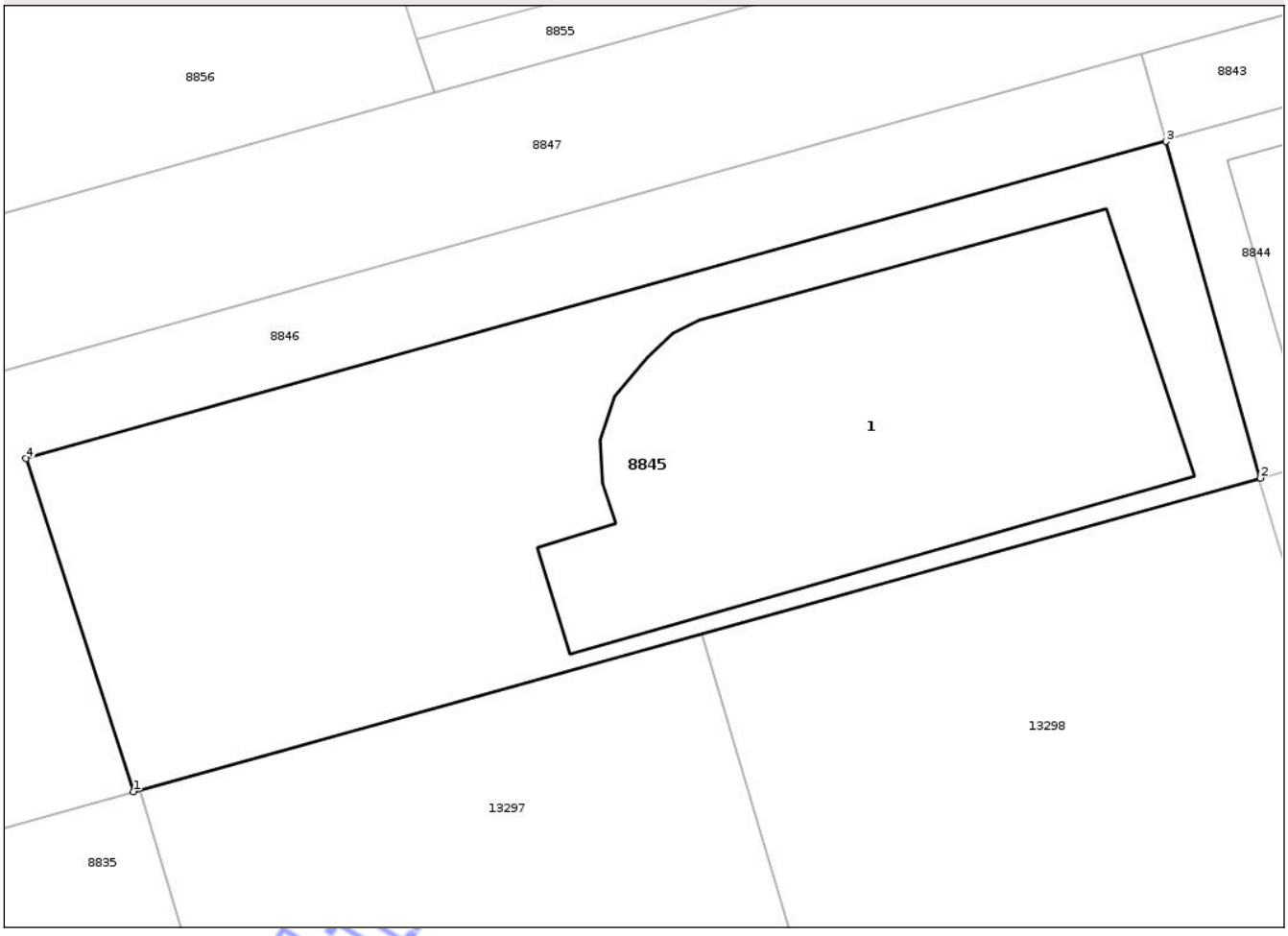
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112631	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	306	2	CC 488/15/5, LOT5/4/1	-	Limitele sunt materializate cu gard metalic cu soclu si stalpi de beton intre pct. 1-2 si cu gard din plasa metalica intre pct. 2-3-4-1.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112631-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2017. Constructia are certificat de performanta energetica nr.00097 / 05.03.2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.687,883 297.574,842	2	788.718,641 297.583,389	31.923
2	788.718,641 297.583,389	3	788.716,063 297.592,564	9.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.716,063 297.592,564	4	788.684,945 297.583,918	32.297
4	788.684,945 297.583,918	1	788.687,883 297.574,842	9.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 488/15/5,LOT 5/4/2 -ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112632	140	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122156 / 16/12/2014		
Act Notarial nr. 1568, din 15/12/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112632 a imobilului cu numarul cadastral 112632/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 534/5/4(e:17568) (identificator electronic 102098) inscris in cartea funciara 2493(e:2493) (identificator electronic 102098);	A1
122166 / 16/12/2014		
Act Notarial nr. 1569, din 15/12/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

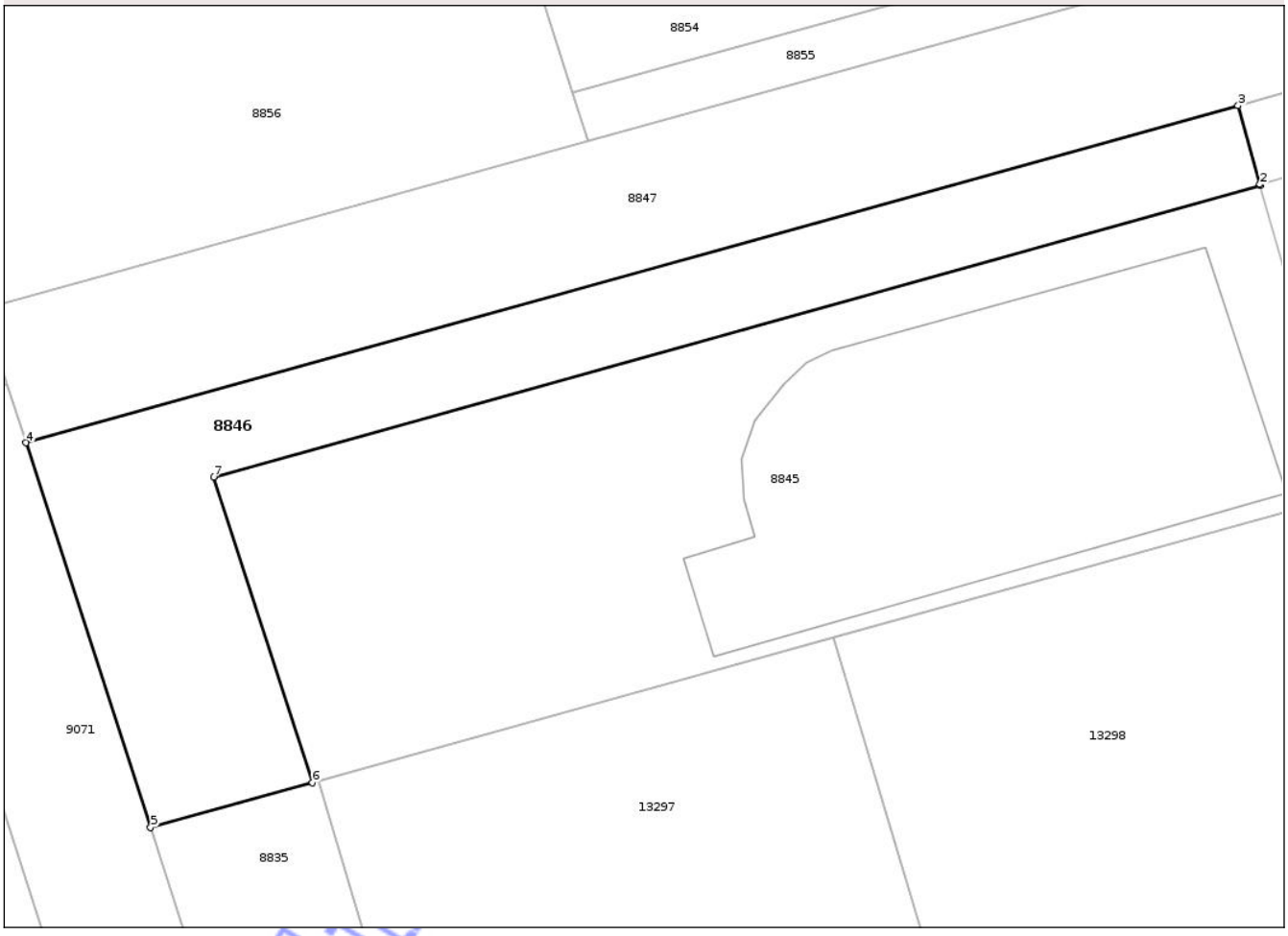
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112632	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	140	2	A 488/15/5, LOT5/4/2-ALEE DE ACCES	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.716,063 297.592,564	2	788.716,053 297.592,603	0.04
2	788.716,053 297.592,603	3	788.715,402 297.594,944	2.43
3	788.715,402 297.594,944	4	788.679,367 297.584,93	37.401
4	788.679,367 297.584,93	5	788.683,076 297.573,506	12.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.683,076 297.573,506	6	788.687,883 297.574,842	4.989
6	788.687,883 297.574,842	7	788.684,945 297.583,918	9.54
7	788.684,945 297.583,918	1	788.716,063 297.592,564	32.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:991(e:991)
Nr. cadastral vechi:534/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101811	671	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8119 / 13/04/2006		
Act Alipire nr. 484, din 06/03/2006 (; incheiere rectificare nr.5925/05.10.2006;incheiere rectificare nr. 6241/18.10.2006;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU ADRIAN**	
8120 / 13/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 757, din 04/04/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIDUT PETRE** 2) **MIDUT MARICICA** 3) **SANDU MIHAI** 4) **SANDU MIRELA**, -asupra cotei indivize de 102/711;	
74176 / 22/08/2014		
Act Notarial nr. 2719, din 20/08/2014 emis de Tragone George;		
B9	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra suprafetei indivize de 102 mp aferenta lotului cu numar cadastral 111232 in favoarea DAVID MARIUS si DAVID LUIZA-BIANCA in temeiul art.3 din Legea nr..17/2014	A1
122173 / 16/12/2014		
Act Notarial nr. 1569, din 15/12/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE asupra suprafetei indivize de 102 mp din aleea de acces aferenta lotului 5/4 cu nr cad 17568, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
55406 / 09/06/2015		
Act Notarial nr. 283, din 04/06/2015 emis de Boldeanu Corina;		
B11	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra suprafetei indivize de 102 mp din aleea de acces in baza contractului de vanzare cumparare aut. 283/04.06.2015 potrivit art. 29 al. 1 lit. c din Legea 7/1996 rep. potrivit art. 12 al .8 din Ordinul 700/2014	A1
133098 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 1803, din 04/12/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE) asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 102 mp aferenta lotului 1, dobandit prin Conventie, cota actuala 237/237, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999, DOMENIU PRIVAT	
32103 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 384, din 22/03/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 1/6 aferenta lotului cu nr.cadastral 534/5/2 (IE 113573), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
122782 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 1773, din 06/10/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		

Document oficial cu caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE) respectiv suprafata indiviza de 102 mp aferenta lotului cu nr cad. 111234, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/237, cota initiala 34/237	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
95166 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 1068, din 26/07/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donatie - asupra suprafetei indivize de 102 m.p aferenta lotului 5/3,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
121506 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 1307, din 10/08/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donatie) -asupra suprafetei indivize de 99 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101811	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	671	2	488/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.678,09 297.588,88	2	788.678,81 297.586,66	2.334
2	788.678,81 297.586,66	3	788.679,367 297.584,93	1.817
3	788.679,367 297.584,93	4	788.715,402 297.594,944	37.401
4	788.715,402 297.594,944	5	788.751,07 297.604,856	37.02
5	788.751,07 297.604,856	6	788.786,739 297.614,768	37.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.786,739 297.614,768	7	788.828,337 297.626,382	43.189
7	788.828,337 297.626,382	8	788.844,585 297.630,702	16.812
8	788.844,585 297.630,702	9	788.843,651 297.634,159	3.581
9	788.843,651 297.634,159	10	788.792,462 297.619,931	53.13
10	788.792,462 297.619,931	11	788.785,66 297.618,77	6.9
11	788.785,66 297.618,77	12	788.749,72 297.608,78	37.303
12	788.749,72 297.608,78	13	788.713,78 297.598,79	37.303
13	788.713,78 297.598,79	14	788.696,09 297.593,89	18.356
14	788.696,09 297.593,89	1	788.678,09 297.588,88	18.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:965(e:965)
Nr. cadastral vechi:534/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Bari?lu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100925	Din acte: 780 Masurata: 795	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100925-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Bari?lu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Depozit produse agricole construit in 1998 din caramida. S.c.d. = 88 mp
A1.2	100925-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Bari?lu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa agricola. Suprafata construita desfasurata = 6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8591 / 04/06/2004		
Donatie nr. 43955, din 20/09/1995 (; partaj voluntar nr.807/20.04.2004;contract vanzare-cumparare nr. 809/20.04.2004;autorizatie construire nr.7/12.05.1998;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAICU NICOLAI**, casatorit;	
4715 / 24/01/2012		
Act Administrativ nr. 2727, din 18/01/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act notarial nr. 43955/20-09-1995 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT CONSTANTA; act notarial nr. 807/20-04-2004 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN, CONSTANTA; act notarial nr. 809/20-04-2004 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN, CONSTANTA; act administrativ nr. 7/12-05-1998 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 11/16-02-1999 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 3956/03-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B2	se noteaza actualizarea si conversia numarului cadastral din 534/1 in 100925	A1, A1.1
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din extravilan arabil in intravilan arabil	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAICU NICOLAI**, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

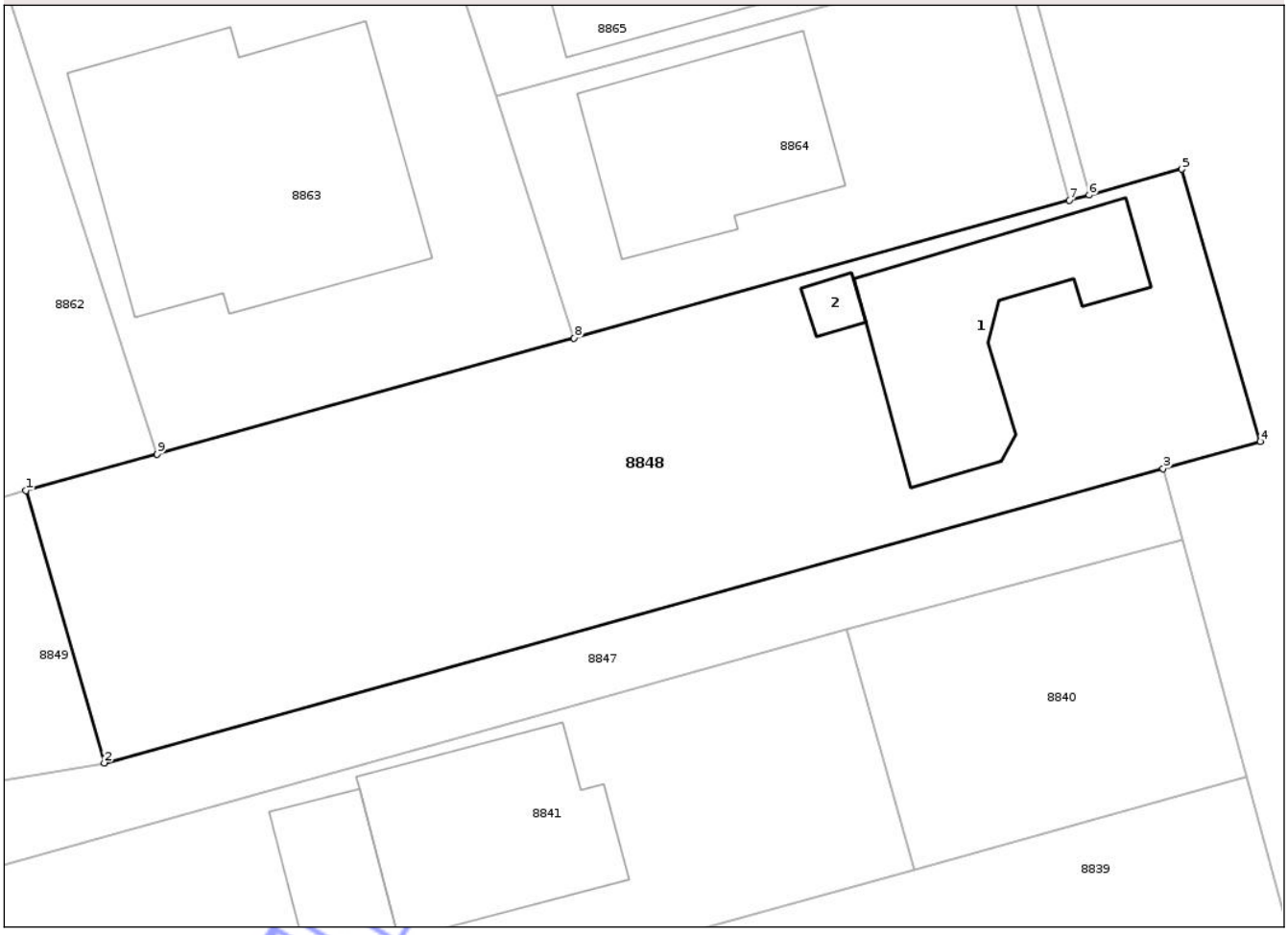
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100925	Din acte: 780 Masurata: 795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	795	2	488/15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100925-C1	constructii industriale si edilitare	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Depozit produse agricole construit in 1998 din caramida. S.c.d. = 88 mp
A1.2	100925-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa agricola. Suprafata construita desfasurata = 6 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.788,669 297.633,096	2	788.792,462 297.619,931	13.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.792,462 297.619,931	3	788.843,651 297.634,159	53.13
3	788.843,651 297.634,159	4	788.848,344 297.635,463	4.871
4	788.848,344 297.635,463	5	788.844,551 297.648,628	13.701
5	788.844,551 297.648,628	6	788.840,078 297.647,385	4.642
6	788.840,078 297.647,385	7	788.839,114 297.647,117	1.001
7	788.839,114 297.647,117	8	788.815,175 297.640,464	24.846
8	788.815,175 297.640,464	9	788.795,019 297.634,863	20.92
9	788.795,019 297.634,863	1	788.788,669 297.633,096	6.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		90	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	90	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	90	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.782,256 297.631,316	2	788.785,027 297.621,112	10.574
2	788.785,027 297.621,112	3	788.785,66 297.618,77	2.426
3	788.785,66 297.618,77	4	788.792,462 297.619,931	6.9
4	788.792,462 297.619,931	5	788.788,669 297.633,096	13.701
5	788.788,669 297.633,096	6	788.782,27 297.631,32	6.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.782,27 297.631,32	1	788.782,256 297.631,316	0.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113702	394	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113702-C1	Loc. Lazu, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118981 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 1719, din 28/09/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113702 a imobilului cu numarul cadastral 113702/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102672 inscris in cartea funciara 102672;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2344, din 22/08/2007 emis de BNP BADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN BEATRICE ELENA** 2) **MARIN FLORIN CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102672/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 57459 din 27/08/2007; 5000 lei	
Act Notarial nr. 1719, din 28/09/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea A a CF in sensul ca se va descrie in mod corect imobilul ca fiibd teren intravilan	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN FLORIN CRISTIAN** 2) **MARIN BEATRICE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

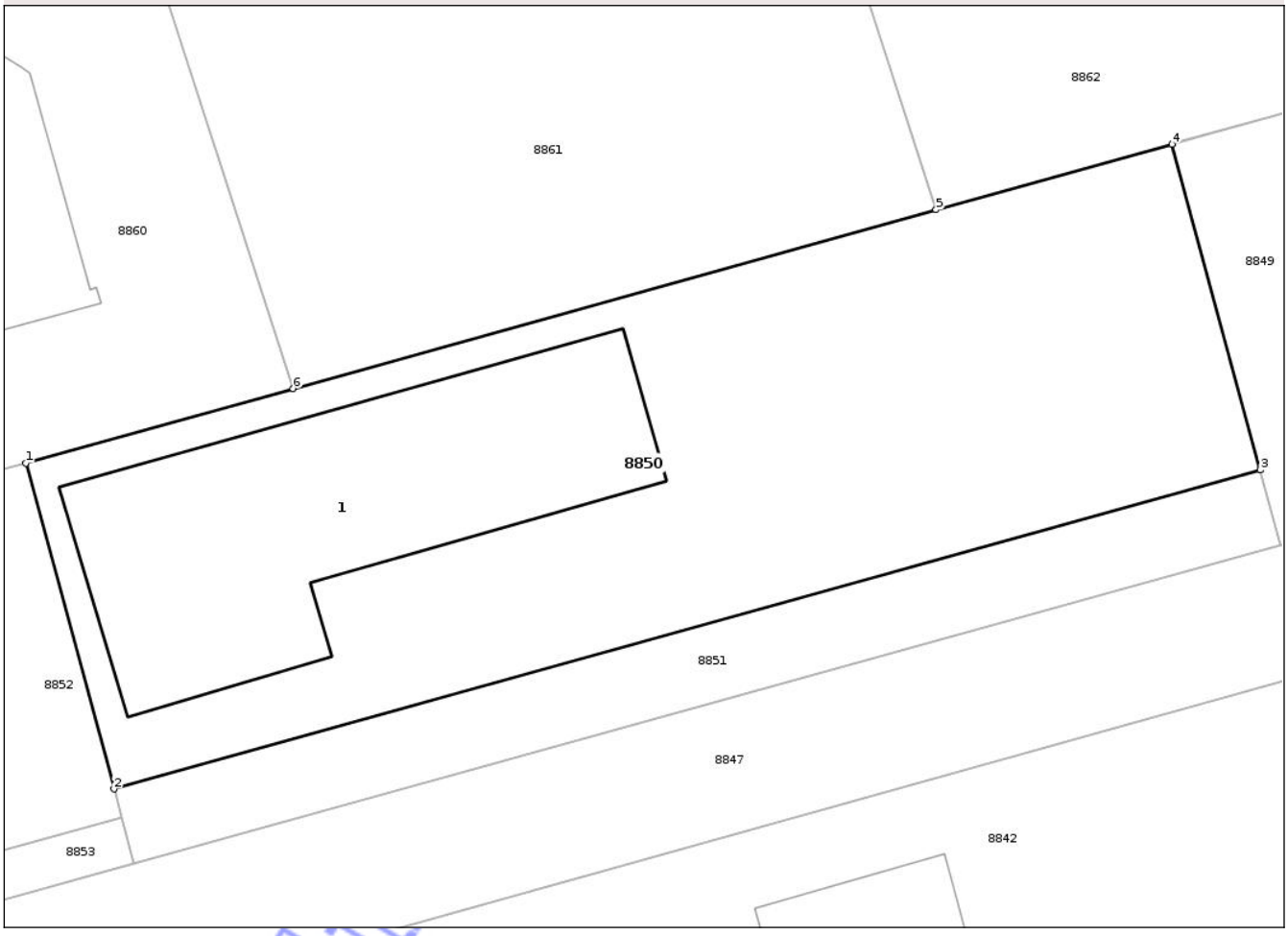
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113702	394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	394	2	A 488/15/5/3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113702-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.746,33 297.621,33	2	788.749,087 297.611,124	10.572
2	788.749,087 297.611,124	3	788.785,027 297.621,112	37.302
3	788.785,027 297.621,112	4	788.782,256 297.631,316	10.574
4	788.782,256 297.631,316	5	788.774,86 297.629,26	7.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.774,86 297.629,26	6	788.754,71 297.623,66	20.914
6	788.754,71 297.623,66	1	788.746,33 297.621,33	8.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113703	91	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; ALEE DE ACCES

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118981 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 1719, din 28/09/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113703 a imobilului cu numarul cadastral 113703/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102672 inscris in cartea funciara 102672;	A1
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea A a CF in sensul ca se va descrie in mod corect imobilul ca fiind teren intravilan	A1
95161 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 1068, din 26/07/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

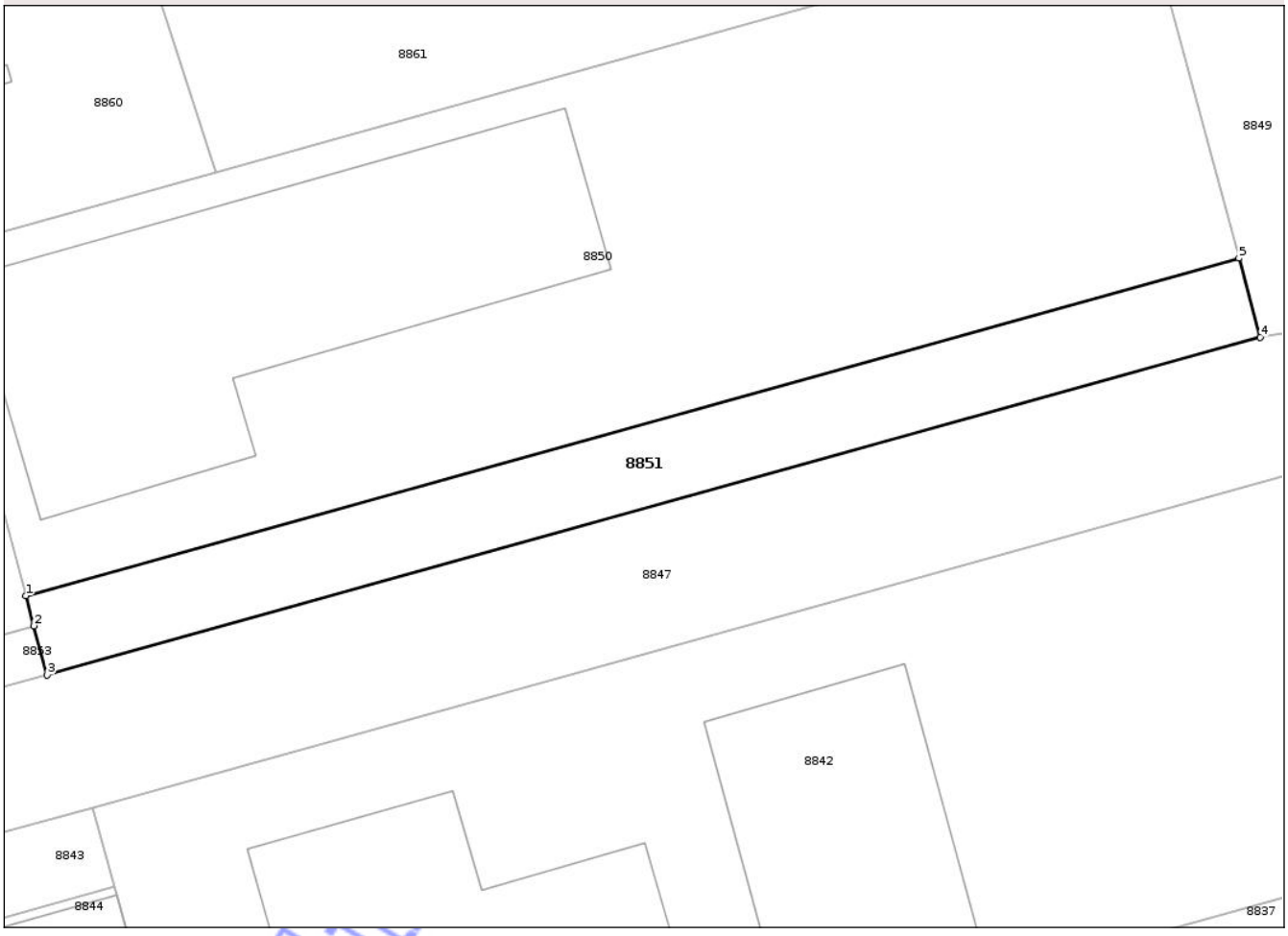
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113703	91	ALEE DE ACCES

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	91	2	488/15/5/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.749,087 297.611,124	2	788.749,328 297.610,233	0.923
2	788.749,328 297.610,233	3	788.749,72 297.608,78	1.505
3	788.749,72 297.608,78	4	788.785,66 297.618,77	37.303
4	788.785,66 297.618,77	5	788.785,027 297.621,112	2.426
5	788.785,027 297.621,112	1	788.749,087 297.611,124	37.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2495
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:534/5/6

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 488/15/5/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111232	444	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111232-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 488/15/5/6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	111232-C2	Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 488/15/5/6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10298 / 12/02/2014		
Act Administrativ nr. 1188/1, din 22/01/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151(HCL)/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 8101/05-02-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral din 534/5/6 in identificator electronic 111232 si trecerea imobilului din extravilanul UAT AGIGEA in intravilan.	A1
74178 / 22/08/2014		
Act Notarial nr. 2719, din 20/08/2014 emis de Tragone George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID LUIZA BIANCA** 2) **DAVID MARIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAVID MARIUS** 2) **DAVID LUIZA BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19772 / 25/02/2016		
Act Administrativ nr. DOSAR 358/2012, din 22/02/2016 emis de BEJ ARAGEA DANIEL;		
C1	Se noteaza somatia din dosar de executare nr. 358/2012 emisa la data de 22.02.2016 de BEJ Aragea Daniel , pentru suma de 41.715,05 lei, creditor ING BANK N.V. AMSTERDAM, CUCURSALA BUCURESTI, asupra cotei detinuta de David Marius.	A1
/		
Act Administrativ nr. 1783/2023, din 19/02/2025 emis de Vișan Cătălin (; Hotarare Judecatoreasca nr. 1702/2023, din 19/05/2023 emis de JUDECATORIA CALARASI;);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare nr. 1783/2023 de BEJ DORCIOMAN MANUEL-ANDREI, pentru suma de 15982,93 lei, creditor INVESTCAPITAL LTD, asupra cotei detinuta de David Marius	A1

Neautorizat Uz Civil

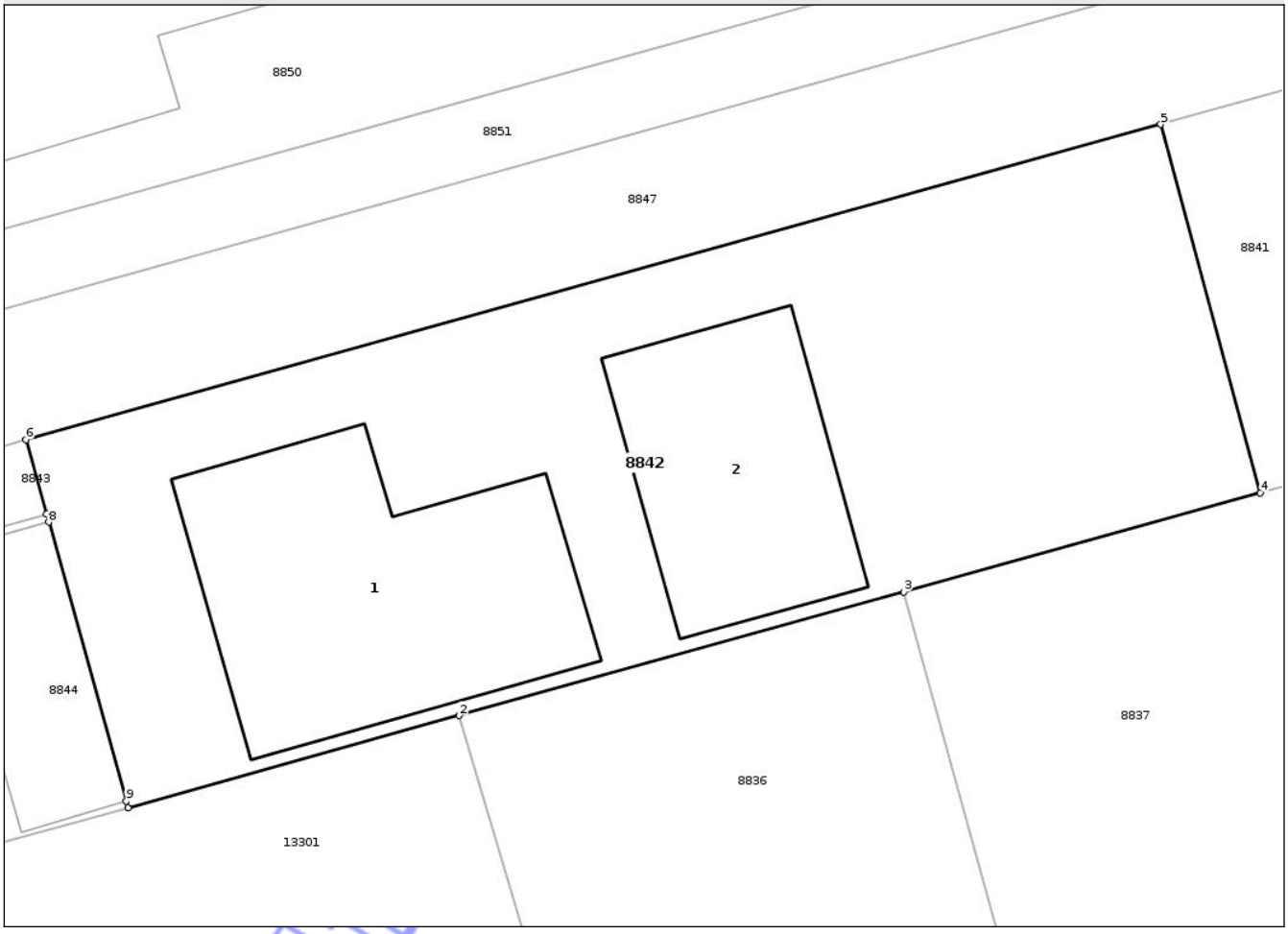
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111232	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	2	488/15/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111232-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	111232-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.754,283 297.593,294	2	788.764,688 297.596,186	10.799
2	788.764,688 297.596,186	3	788.778,663 297.600,069	14.504
3	788.778,663 297.600,069	4	788.789,868 297.603,183	11.63
4	788.789,868 297.603,183	5	788.786,739 297.614,768	12.0
5	788.786,739 297.614,768	6	788.751,07 297.604,856	37.021
6	788.751,07 297.604,856	7	788.751,721 297.602,515	2.43
7	788.751,721 297.602,515	8	788.751,79 297.602,267	0.257
8	788.751,79 297.602,267	9	788.754,225 297.593,504	9.095
9	788.754,225 297.593,504	1	788.754,283 297.593,294	0.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Al Razoare, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113574	429	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	113574-C2	Loc. Lazu, Al Razoare, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22461 / 02/03/2017		
Act Notarial nr. 270, din 02/03/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113574 a imobilului cu numarul cadastral 113574/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109021 inscris in cartea funciara 109021;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1032, din 12/08/2009 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARATAS ELENA**, soti; 2) **CARATAS NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109021/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 42974 din 18/08/2009;	
94912 / 08/08/2017		
Act Administrativ nr. 11482, din 26/05/2017 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza adresa imobilului: Aleea Razoare, Nr. 10	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CARATAS NICOLAE** 2) **CARATAS ELENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

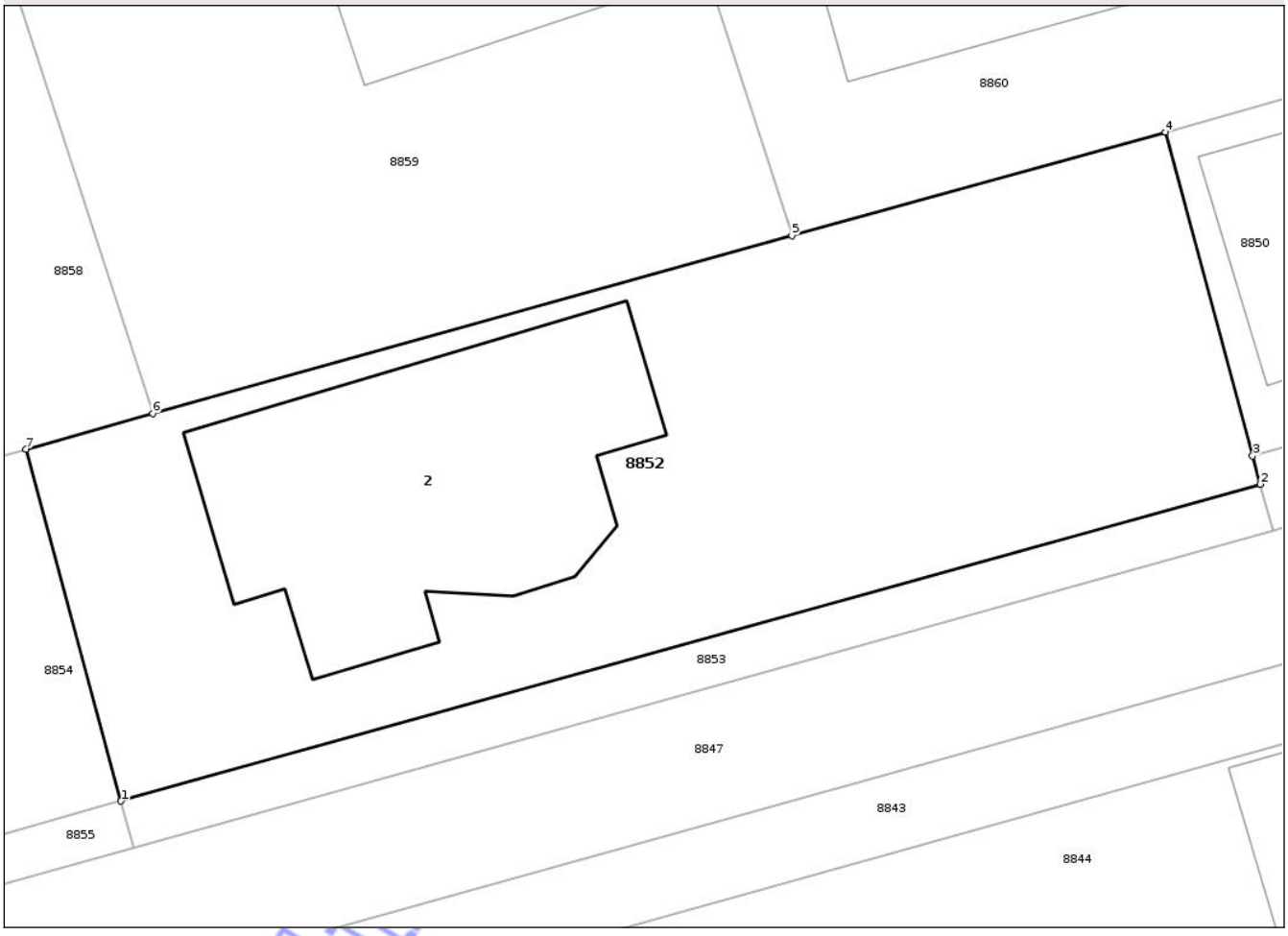
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113574	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	2	488/15/5/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	113574-C2	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.713,39 297.600,25	2	788.749,328 297.610,233	37.299
2	788.749,328 297.610,233	3	788.749,087 297.611,124	0.923
3	788.749,087 297.611,124	4	788.746,33 297.621,33	10.572
4	788.746,33 297.621,33	5	788.734,55 297.618,06	12.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.734,55 297.618,06	6	788.714,39 297.612,46	20.923
6	788.714,39 297.612,46	7	788.710,39 297.611,34	4.154
7	788.710,39 297.611,34	1	788.713,39 297.600,25	11.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 488 / 14 / 6 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116934	386	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194797 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 997, din 12/07/2024 emis de Niculescu Olga;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116934 a imobilului cu numarul cadastral 116934 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111895 inscris in cartea funciara 111895;	A1
328662 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 2102, din 14/11/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Se radiaza proprietarii tabulari de sub B.2 - CONDURAT CLAUDIU-MARIAN si CONDURAT DONIȚA ca urmare a renuntarii acestora la dreptul de proprietate asupra imobilului identificat cu nr.cad. 116934, prin declaratia aut. sub nr. 2102 din 14.11.2024 , conform prev. art. 205 alin.1 din Ordinul nr.600/2023, modificat, si art. 889 din Codul Civil	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116934	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	386	2	488/14/6	-	ALEE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.688,069 297.574,894	2	788.687,883 297.574,842	0.193
2	788.687,883 297.574,842	3	788.683,076 297.573,506	4.989
3	788.683,076 297.573,506	4	788.685,306 297.566,551	7.304
4	788.685,306 297.566,551	5	788.691,82 297.546,46	21.121
5	788.691,82 297.546,46	6	788.692,269 297.545,048	1.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.692,269 297.545,048	7	788.773,063 297.568,006	83.993
7	788.773,063 297.568,006	8	788.772,208 297.570,882	3.0
8	788.772,208 297.570,882	9	788.756,748 297.566,488	16.072
9	788.756,748 297.566,488	10	788.741,451 297.562,141	15.903
10	788.741,451 297.562,141	11	788.726,207 297.557,808	15.848
11	788.726,207 297.557,808	12	788.711,015 297.553,491	15.793
12	788.711,015 297.553,491	13	788.696,067 297.549,233	15.543
13	788.696,067 297.549,233	14	788.690,342 297.567,245	18.9
14	788.690,342 297.567,245	1	788.688,069 297.574,894	7.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1712
Nr. cadastral vechi:1113/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112457	833	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17941 / 19/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5269, din 16/09/2005 (; contract de partaj voluntar fara sulta aut.nr. 5261/16.09.2005, titlu de proprietate nr.18492/949/01.09.1995, certificat de mostenitor nr.40/20.04.1990, incheiere de rectificare nr.4647/05.09.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONDUC MARIAN** 2) **CONDUC MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1712)	
144211 / 30/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3283, din 22/03/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B2	Se noteaza sentinta civila nr.3283/22.03.2019 pronuntata de Judecatoria Constanta - Sectia civila in dosar nr.11421/212/2017 avand ca obiect partaj bunuri comune actiune formulata de reclamant CONDUC MIHAELA in contradictoriu cu parat CONDUC MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

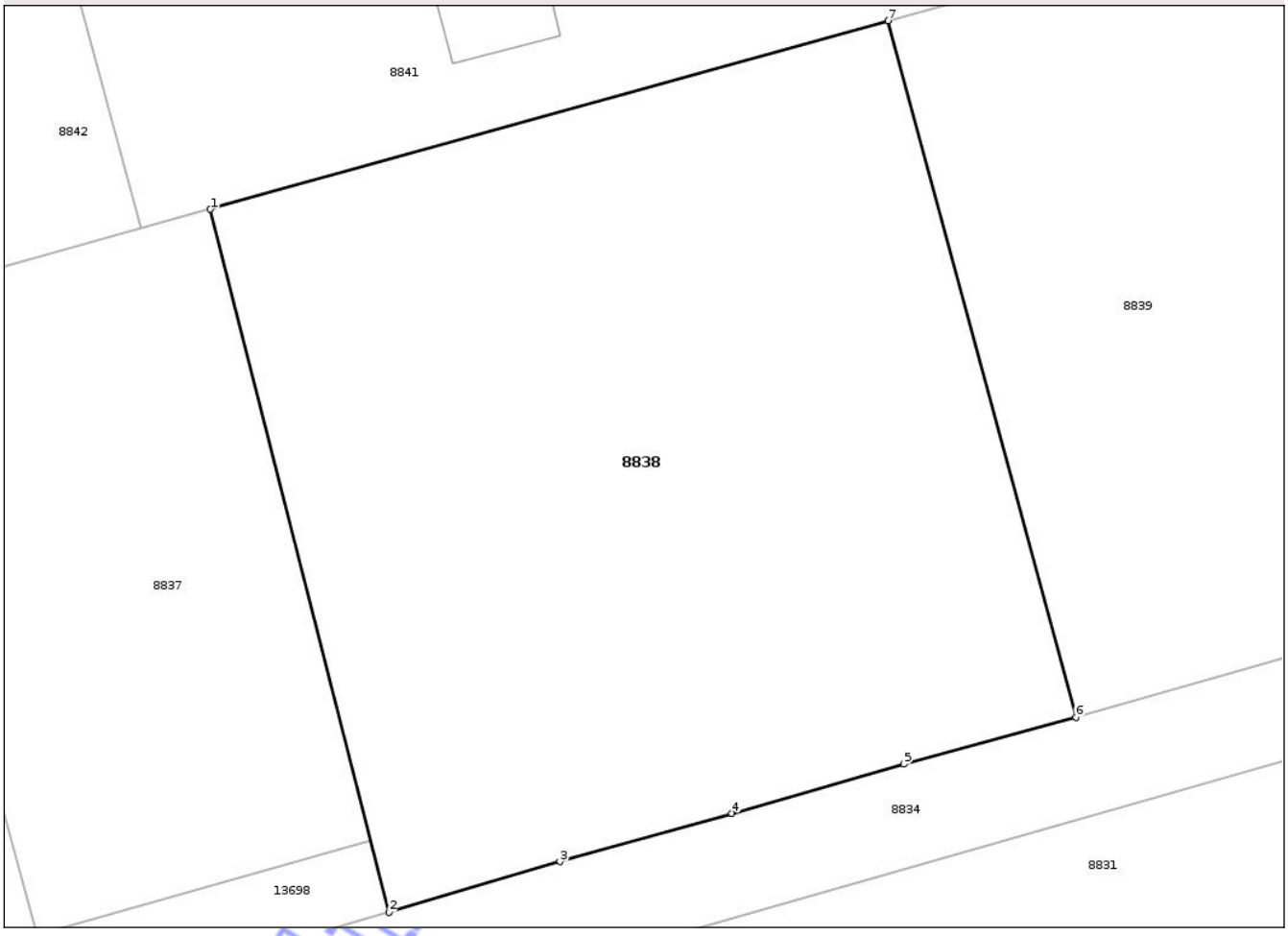
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112457	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	833	2	A 488/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.792,657 297.603,958	2	788.799,862 297.575,607	29.252
2	788.799,862 297.575,607	3	788.806,775 297.577,653	7.209
3	788.806,775 297.577,653	4	788.813,718 297.579,598	7.21
4	788.813,718 297.579,598	5	788.820,651 297.581,579	7.21
5	788.820,651 297.581,579	6	788.827,608 297.583,477	7.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.827,608 297.583,477	7	788.820,02 297.611,564	29.094
7	788.820,02 297.611,564	1	788.792,657 297.603,958	28.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1711
Nr. cadastral vechi:1113/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110160	833	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17939 / 20/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5274, din 16/09/2005 (; partaj vol. nr. 5261 din 16.09.2005, titlu de proprietate nr. 18492/949 din 11.09.1995, certificat de mostenitor nr. 40 din 20.04.1999, incheiere de rectificare nr. 4647 din 05.09.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCAN ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1711)	
77993 / 28/09/2012		
Act Administrativ nr. 12089, din 16/07/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 58760/24-07-2012 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

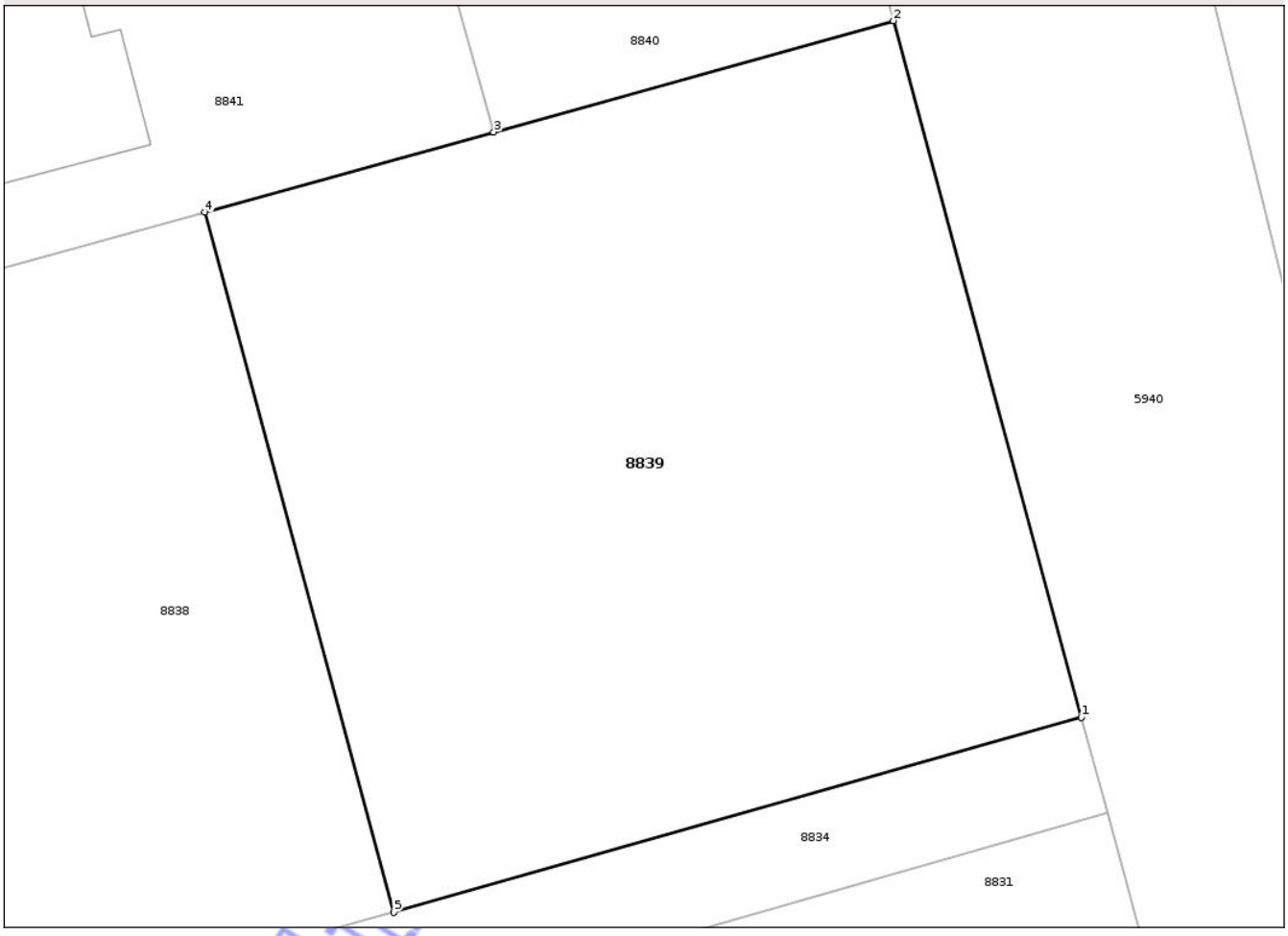
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110160	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	833	2	A 488/13, LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.855,227 297.591,311	2	788.847,679 297.619,25	28.941
2	788.847,679 297.619,25	3	788.831,624 297.614,789	16.663
3	788.831,624 297.614,789	4	788.820,02 297.611,564	12.044
4	788.820,02 297.611,564	5	788.827,608 297.583,477	29.094
5	788.827,608 297.583,477	1	788.855,227 297.591,311	28.709

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113573	56	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; ALEE DE ACCES

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22461 / 02/03/2017		
Act Notarial nr. 270, din 02/03/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113573 a imobilului cu numarul cadastral 113573/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109021 inscris in cartea funciara 109021;	A1
32096 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 384, din 22/03/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

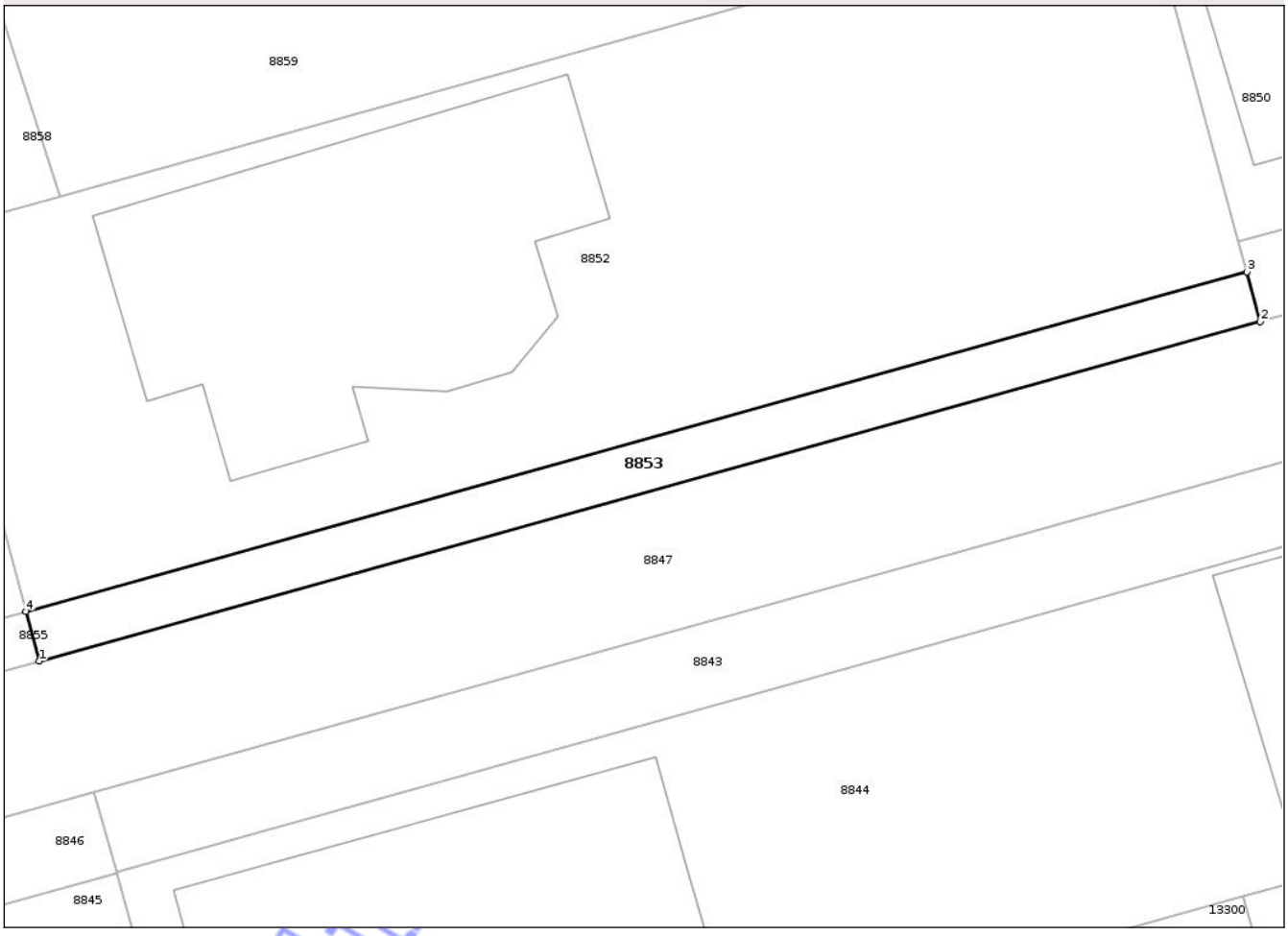
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113573	56	ALEE DE ACCES

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	56	2	488/15/5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.713,78 297.598,79	2	788.749,72 297.608,78	37.303
2	788.749,72 297.608,78	3	788.749,328 297.610,233	1.505
3	788.749,328 297.610,233	4	788.713,39 297.600,25	37.299
4	788.713,39 297.600,25	1	788.713,78 297.598,79	1.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:17764

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108846	215	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108846-C1	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	108846-C2	Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32585 / 16/05/2011		
Act Notarial nr. 771, din 10/05/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108846 a imobilului cu numarul cadastral 108846/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 534/5/1/2(e:16489) (identificator electronic 102004) inscris in cartea funciara 11572 (identificator electronic 102004);	A1
Act Notarial nr. 1480, din 04/06/2007 emis de BNP BADEA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11572 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 534/5/1 din cartea funciara nr. 2490 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 1480, din 04/06/2007 emis de BNP BADEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIDUT PETRE** 2) **MIDUT MARICICA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIDUT MARICICA** 2) **MIDUT PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

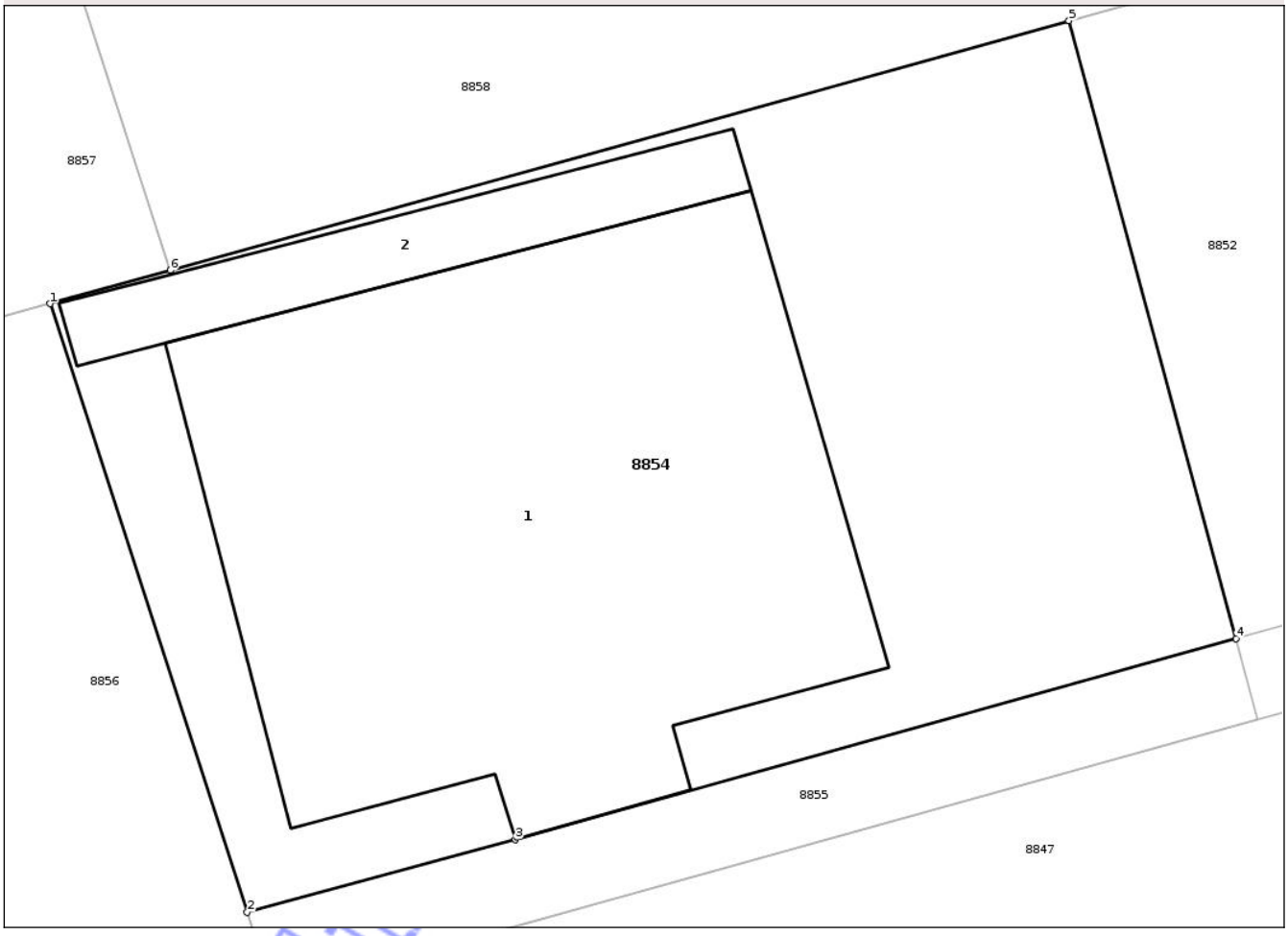
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108846	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	215	2	A 488/15/5/1, LOT2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108846-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	108846-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.692,08 297.606,26	2	788.695,622 297.595,336	11.484
2	788.695,622 297.595,336	3	788.700,435 297.596,646	4.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.700,435 297.596,646	4	788.713,39 297.600,25	13.447
4	788.713,39 297.600,25	5	788.710,39 297.611,34	11.489
5	788.710,39 297.611,34	6	788.694,24 297.606,86	16.76
6	788.694,24 297.606,86	1	788.692,08 297.606,26	2.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:17765

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108847	28	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32585 / 16/05/2011		
Act Notarial nr. 771, din 10/05/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108847 a imobilului cu numarul cadastral 108847/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 534/5/1/2(e:16489) (identificator electronic 102004) inscris in cartea funciara 11572 (identificator electronic 102004);	A1
Act Dezmembrare nr. 1480, din 04/06/2007 emis de BNP BADEA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11572 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 534/5/1 din cartea funciara nr. 2490 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
133092 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 1803, din 04/12/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

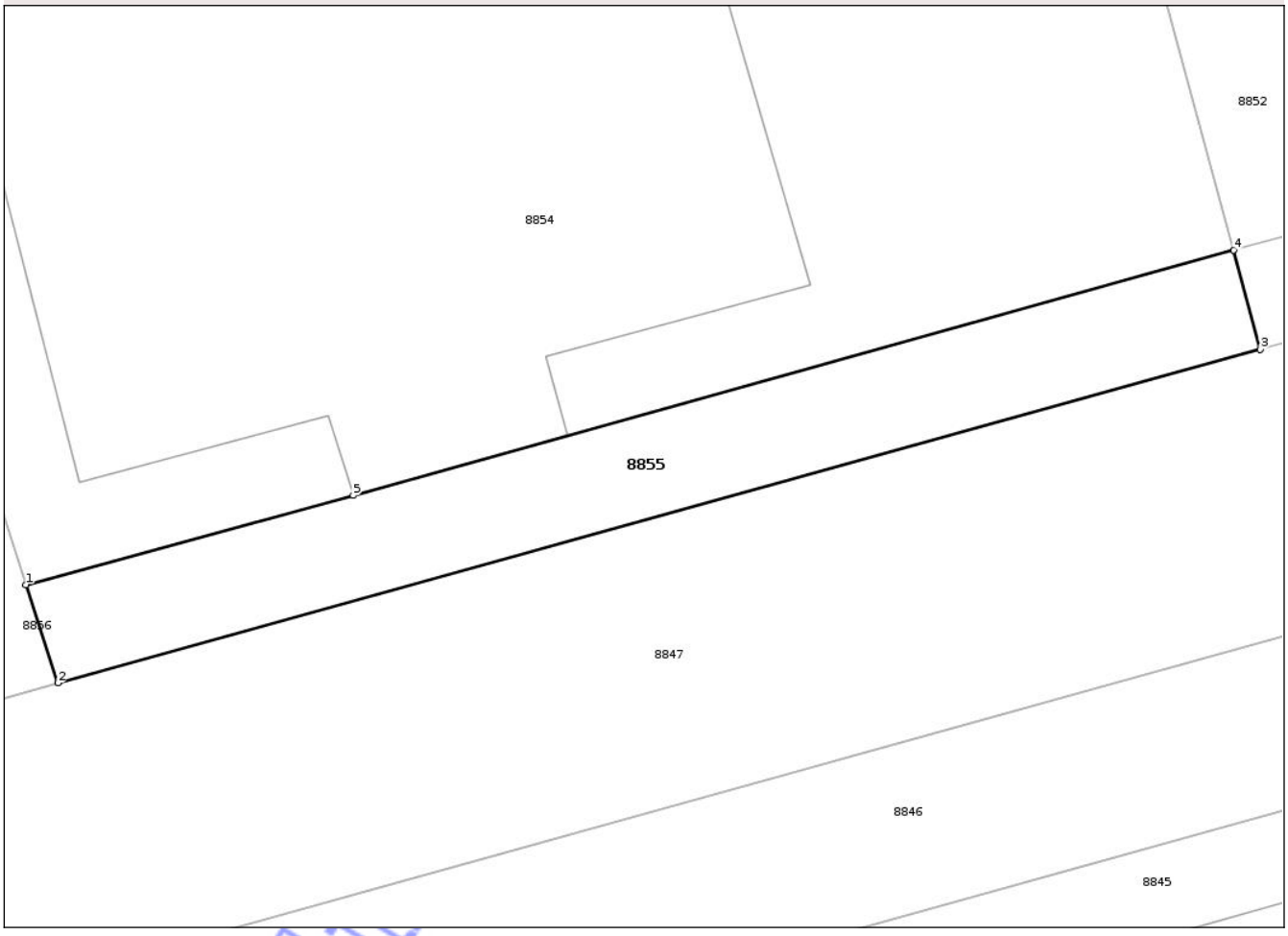
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108847	28	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28	2	A 488/15/5/1, LOT2/2- ALEE ACCES	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.695,622 297.595,336	2	788.696,09 297.593,89	1.52
2	788.696,09 297.593,89	3	788.713,78 297.598,79	18.356
3	788.713,78 297.598,79	4	788.713,39 297.600,25	1.511
4	788.713,39 297.600,25	5	788.700,435 297.596,646	13.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.700,435 297.596,646	1	788.695,622 297.595,336	4.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11571
Nr. cadastral vechi:534/5/1/1(e:17147)

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102003	243	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36635 / 14/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 1480, din 04/06/2007 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11571 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 534/5/1 din cartea funciara nr. 2490 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 1480, din 04/06/2007 emis de BNP BADEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU MIHAI** 2) **SANDU MIRELA**	
41724 / 07/07/2010		
Dosar Cadastru nr. 435, din 07/07/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.7245/17.05.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B7	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 243 mp, in suprafata din acte de 243 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 435, din 07/07/2010 emis de REVCAD;		
B8	Se noteaza actualizarea numarului cadastral al imobilului din 534/5/1/1 in 17147	A1
83757 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

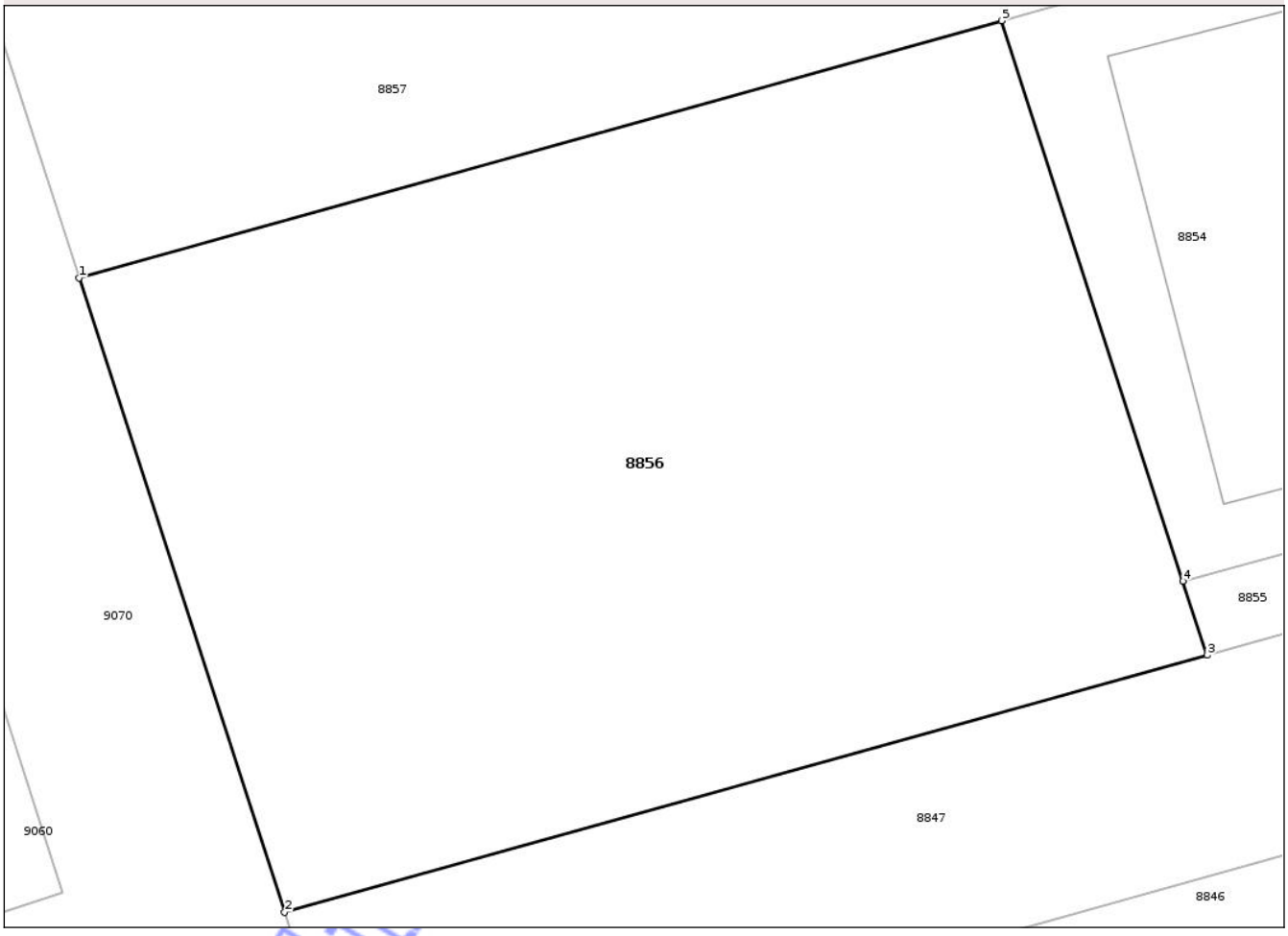
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102003	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	243	2	A 488/15/5/1, LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.674,08 297.601,25	2	788.678,09 297.588,88	13.004
2	788.678,09 297.588,88	3	788.696,09 297.593,89	18.684
3	788.696,09 297.593,89	4	788.695,622 297.595,336	1.52
4	788.695,622 297.595,336	5	788.692,08 297.606,26	11.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.692,08 297.606,26	1	788.674,08 297.601,25	18.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16262
Nr. cadastral vechi:15636

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106857	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30841 / 19/06/2009		
Act Dezmembrare nr. 87, din 18/06/2009 emis de BNP TRAISTARU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 16262 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15636 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15437 din cartea funciara nr. 15909 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
53790 / 02/08/2011		
Act Notarial nr. 510, din 01/08/2011 emis de BNP TRAISTARU ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE NICOLAE** 2) **PETRE ISABELA IRINA**	
87848 / 16/09/2014		
Act Notarial nr. 510, din 01/08/2011 emis de BNP TRAISTARU ADRIANA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatie cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din extravilanul UAT AGIGEA in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106857	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	2	A 488/16, LOT7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.707,03 297.635,22	2	788.686,87 297.629,62	20.923
2	788.686,87 297.629,62	3	788.690,128 297.619,559	10.575
3	788.690,128 297.619,559	4	788.694,24 297.606,86	13.348
4	788.694,24 297.606,86	5	788.710,39 297.611,34	16.76
5	788.710,39 297.611,34	6	788.714,39 297.612,46	4.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.714,39 297.612,46	1	788.707,03 297.635,22	23.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16261
Nr. cadastral vechi:15635

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106856	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106856-C1	Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30841 / 19/06/2009		
Act Notarial nr. 87, din 18/06/2009 emis de BNP TRAISTARU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16261 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15635 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15437 din cartea funciara nr. 15909 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
26674 / 02/04/2012		
Act Notarial nr. CVC 255, din 30/03/2012 emis de Traistaru Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE ISABELA-IRINA** 2) **PETRE NICOLAE**, casatorit cu;	
	OBSERVATII: bun comun	
87856 / 16/09/2014		
Act Notarial nr. 255, din 30/03/2012 emis de BNP TRAISTARU ADRIANA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului, si anume: str. Topolog nr. 11,	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRE NICOLAE**, casatorit cu; 2) **PETRE ISABELA-IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizabil în circuitul civil

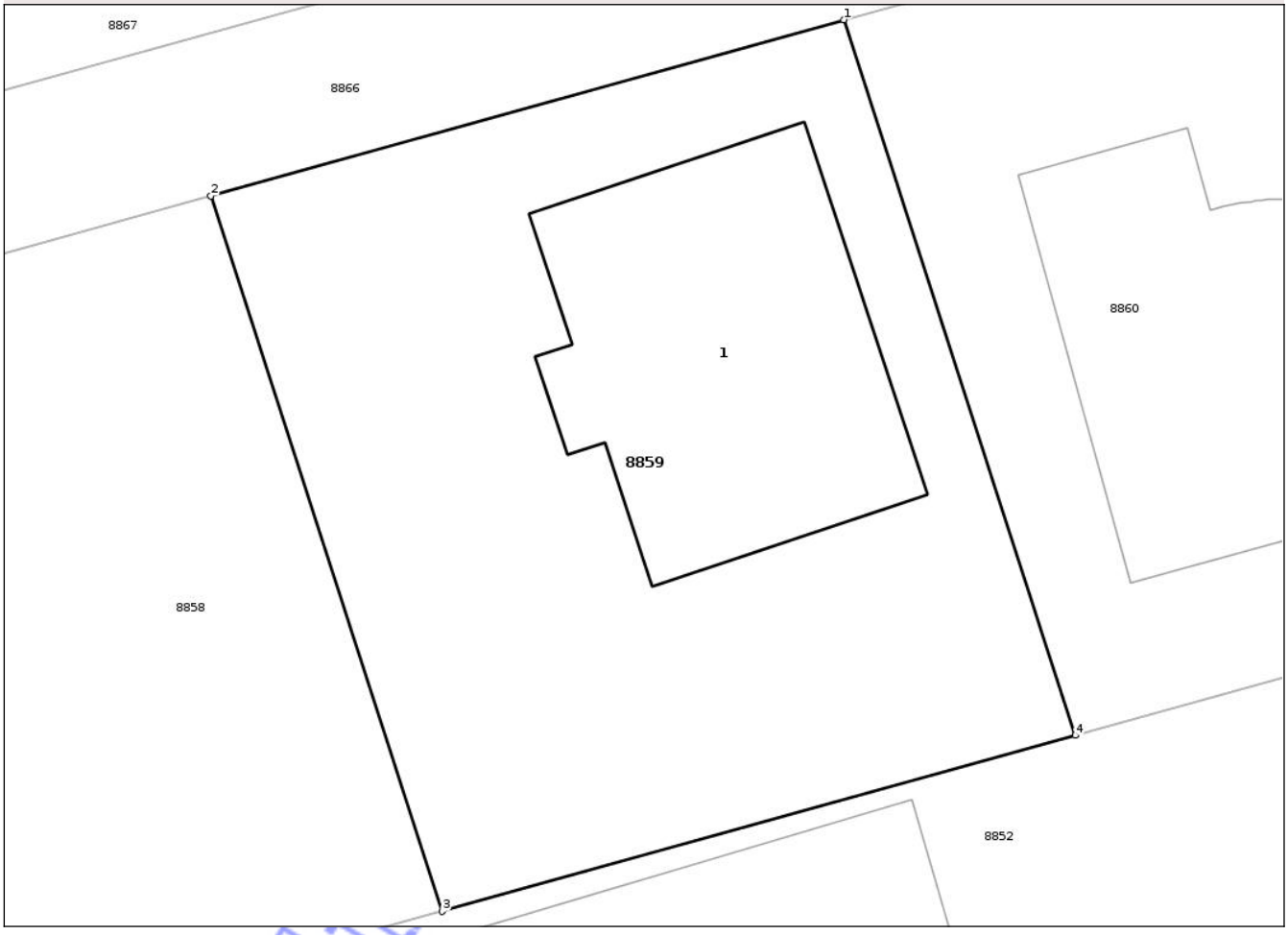
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106856	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	2	A 488/16, LOT6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106856-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.727,18 297.640,82	2	788.707,03 297.635,22	20.914
2	788.707,03 297.635,22	3	788.714,39 297.612,46	23.92
3	788.714,39 297.612,46	4	788.734,55 297.618,06	20.923
4	788.734,55 297.618,06	1	788.727,18 297.640,82	23.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16260
Nr. cadastral vechi:15634

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Topolog, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106855	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106855-C1	Loc. Lazu, Str Topolog, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Locuinta Sp+P+1E, edificata in anul 2021, detine Certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30841 / 19/06/2009		
Act Dezmembrare nr. 87, din 18/06/2009 emis de BNP TRAISTARU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16260 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15634 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15437 din cartea funciara nr. 15909 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
31221 / 11/04/2014		
Act Notarial nr. 471, din 10/04/2014 emis de Crisan Doinita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI AURELIA-MADALINA** 2) **DRĂGHICI IONEL**	
124120 / 21/11/2016		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 471 din 10.04.2014, emis de BNP DOINITA CRISAN;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 22622 din 28.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR. 118653 din 08.11.2016, emis de BCPI CONSTANTA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare categorie de folosinta din extravilan in intravilan arabil	A1
138905 / 09/09/2021		
Act Administrativ nr. 14568, din 01/09/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA (; NOMENCLATOR STRADAL ; act administrativ nr 13395 din 16.08.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiei C1-locuinta in partea A1 a prezentei CF, precum si noua adresa a imobilului Str Topolog, Nr. 9	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRĂGHICI IONEL** 2) **DRĂGHICI AURELIA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106855	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	2	CC 488/16/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106855-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Locuinta Sp+P+1E, edificata in anul 2021, detine Certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.727,18 297.640,82	2	788.734,55 297.618,06	23.924
2	788.734,55 297.618,06	3	788.746,33 297.621,33	12.225
3	788.746,33 297.621,33	4	788.754,71 297.623,66	8.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.754,71 297.623,66	5	788.747,34 297.646,42	23.924
5	788.747,34 297.646,42	1	788.727,18 297.640,82	20.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16259
Nr. cadastral vechi:15633

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106854	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30841 / 19/06/2009		
Act Dezmembrare nr. 87, din 18/06/2009 emis de BNP TRAISTARU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16259 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15633 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15437 din cartea funciara nr. 15909 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
31216 / 11/04/2014		
Act Notarial nr. 471, din 10/04/2014 emis de Crisan Doinita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI IONEL** 2) **DRAGHICI AURELIA MADALINA**	
124080 / 21/11/2016		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 22623, din 28/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR. 118650 din 08.11.2016, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr HOTARARE NR. 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.471 din 10.04.2014, emis de BNP DOINITA CRISAN);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

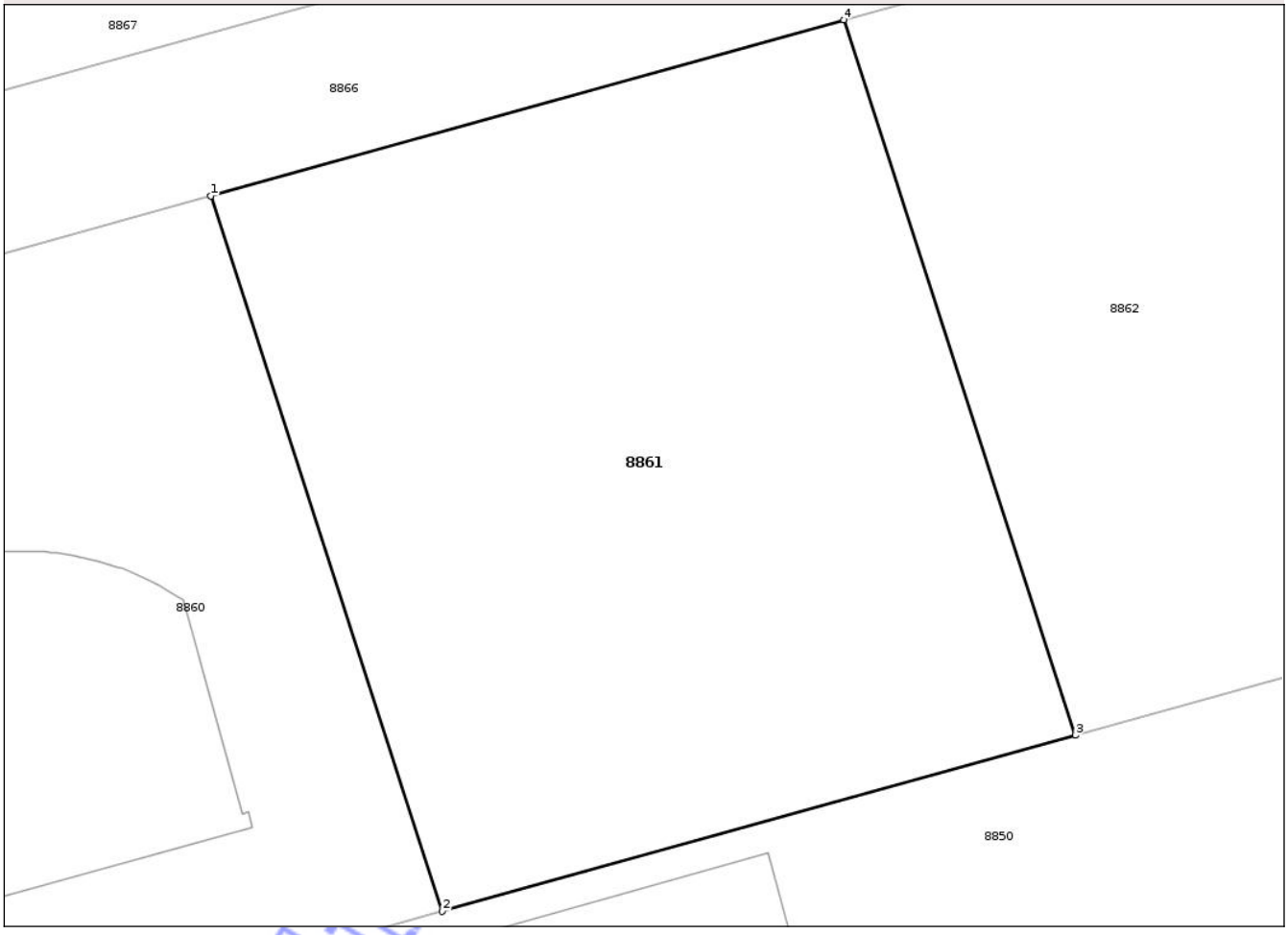
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106854	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	2	A 488/16, LOT4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.747,34 297.646,42	2	788.754,71 297.623,66	23.924
2	788.754,71 297.623,66	3	788.774,86 297.629,26	20.914
3	788.774,86 297.629,26	4	788.767,49 297.652,02	23.924
4	788.767,49 297.652,02	1	788.747,34 297.646,42	20.914

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16258
Nr. cadastral vechi:15632

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106853	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30841 / 19/06/2009		
Act Dezmembrare nr. 87, din 18/06/2009 emis de BNP TRAISTARU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16258 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15632 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15437 din cartea funciara nr. 15909 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
31212 / 11/04/2014		
Act Notarial nr. 471, din 10/04/2014 emis de Crisan Doinita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI IONEL** 2) **DRAGHICI AURELIA-MADALINA**	
122247 / 16/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 471, din 10/04/2014 emis de BNP DOINITA CRISAN (; act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR. 118647 din 08.11.2016, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 22621 din 28.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr HOTARARE NR. 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare destinatie imobil din extravilan in intravilan arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

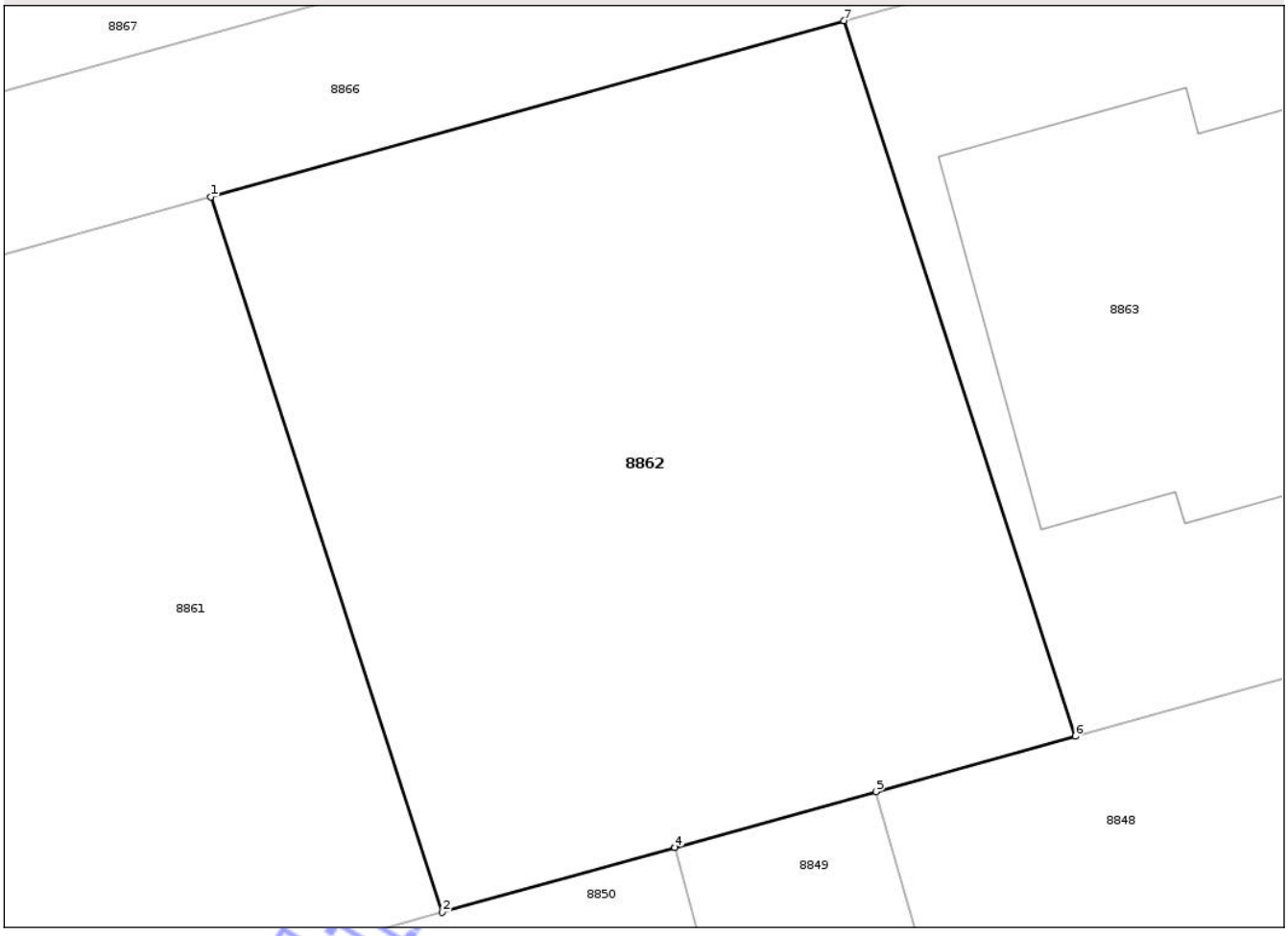
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106853	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	2	CC 488/16, LOT3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.767,49 297.652,02	2	788.774,86 297.629,26	23.924
2	788.774,86 297.629,26	3	788.782,256 297.631,316	7.676
3	788.782,256 297.631,316	4	788.782,27 297.631,32	0.015
4	788.782,27 297.631,32	5	788.788,669 297.633,096	6.641
5	788.788,669 297.633,096	6	788.795,019 297.634,863	6.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.795,019 297.634,863	7	788.787,65 297.657,622	23.922
7	788.787,65 297.657,622	1	788.767,49 297.652,02	20.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Topolog, Nr. 1, Jud. Constanta, CU ACCES IN A488/16 LOT 1/1- ALEE ACCES, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111202	308	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	111202-C2	Loc. Lazu, Str Topolog, Nr. 1, Jud. Constanta, CU ACCES IN A488/16 LOT 1/1- ALEE ACCES, LOT 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA P+1E, CONSTRUITA DIN BCA, FORMATA DIN SASE CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3516 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. 33, din 14/01/2016 emis de Radulescu Felicia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111202 a imobilului cu numarul cadastral 111202/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109215 inscris in cartea funciara 109215;	A1, A1.2
3522 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. 34, din 14/01/2016 emis de Radulescu Felicia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **NEGRU VIOREL** 2) **NEGRU IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

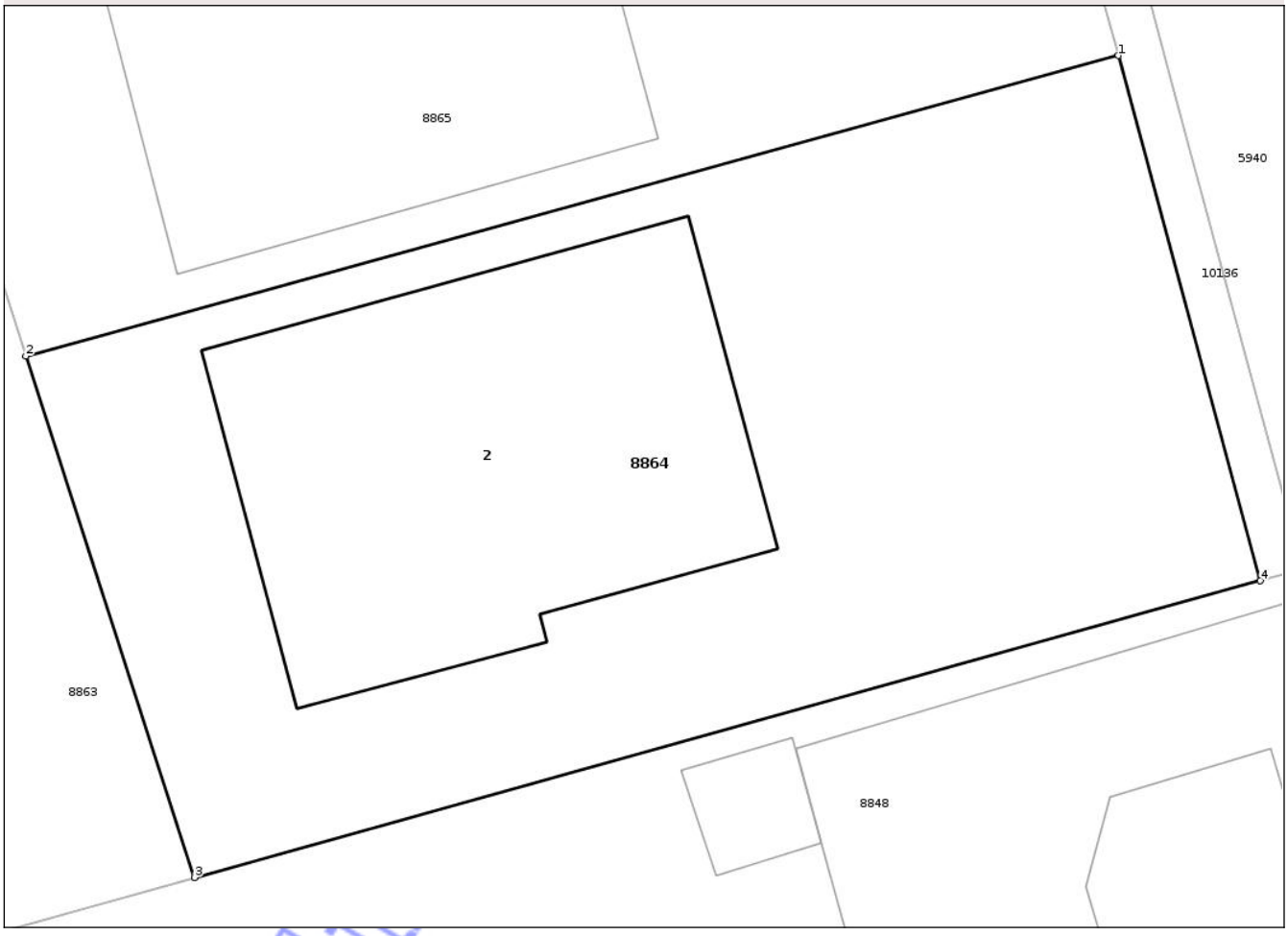
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111202	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	111202-C2	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA P+1E, CONSTRUITA DIN BCA, FORMATA DIN SASE CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.835,93 297.658,9	2	788.811,39 297.652,16	25.449
2	788.811,39 297.652,16	3	788.815,175 297.640,464	12.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.815,175 297.640,464	4	788.839,114 297.647,117	24.846
4	788.839,114 297.647,117	1	788.835,93 297.658,9	12.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16264
Nr. cadastral vechi:15638

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106859	868	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30841 / 19/06/2009		
Act Dezmembrare nr. 87, din 18/06/2009 emis de BNP TRAISTARU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16264 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15638 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15437 din cartea funciara nr. 15909 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
11549 / 22/02/2011		
Donatie nr. 241, din 14/02/2011 emis de BNP PIELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
782 / 10/01/2012		
Act Notarial nr. FN, din 10/01/2012 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B6	Se indrepta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 11549/2011 in sensul ca se va trece corect in partea BII a cartii funciare COMUNA AGIGEA.	A1
83922 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106859	868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	868	2	A 488/16, LOT9 ALEE ACCES	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.833,84 297.670,459	2	788.832,541 297.675,285	4.998
2	788.832,541 297.675,285	3	788.665,17 297.628,78	173.712
3	788.665,17 297.628,78	4	788.665,774 297.626,908	1.967
4	788.665,774 297.626,908	5	788.666,71 297.624,01	3.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.666,71 297.624,01	6	788.686,87 297.629,62	20.926
6	788.686,87 297.629,62	7	788.707,03 297.635,22	20.923
7	788.707,03 297.635,22	8	788.727,18 297.640,82	20.914
8	788.727,18 297.640,82	9	788.747,34 297.646,42	20.923
9	788.747,34 297.646,42	10	788.767,49 297.652,02	20.914
10	788.767,49 297.652,02	11	788.787,65 297.657,622	20.924
11	788.787,65 297.657,622	12	788.807,806 297.663,224	20.92
12	788.807,806 297.663,224	13	788.832,881 297.670,193	26.025
13	788.832,881 297.670,193	1	788.833,84 297.670,459	0.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17927
Nr. cadastral vechi:17527

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108646	869	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5488 / 27/01/2011		
Act Dezmembrare nr. 118, din 25/01/2011 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17927 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17527 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13120 din cartea funciara nr. 13907 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
11555 / 22/02/2011		
Donatie nr. 240, din 14/02/2011 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108646	869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	869	2	A 488/17, LOT9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.663,63 297.633,54	2	788.665,17 297.628,78	5.003
2	788.665,17 297.628,78	3	788.832,541 297.675,285	173.712
3	788.832,541 297.675,285	4	788.831,24 297.680,11	4.997
4	788.831,24 297.680,11	5	788.827,368 297.679,04	4.017
5	788.827,368 297.679,04	6	788.810,71 297.674,41	17.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.810,71 297.674,41	7	788.794,05 297.669,78	17.291
7	788.794,05 297.669,78	8	788.769,61 297.662,99	25.366
8	788.769,61 297.662,99	9	788.748,42 297.657,1	21.993
9	788.748,42 297.657,1	10	788.727,22 297.651,21	22.003
10	788.727,22 297.651,21	11	788.706,02 297.645,32	22.003
11	788.706,02 297.645,32	12	788.684,83 297.639,43	21.993
12	788.684,83 297.639,43	13	788.668,448 297.634,878	17.003
13	788.668,448 297.634,878	1	788.663,63 297.633,54	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17920
Nr. cadastral vechi:17520

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Topolog, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108640	521	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108640-C1	Loc. Lazu, Str Topolog, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta Parter + Mansarda, in suprafata construita desfasurata S=187 mp, edificata in anul 2012.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5488 / 27/01/2011		
Act Dezmembrare nr. 118, din 25/01/2011 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17920 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17520 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13120 din cartea funciara nr. 13907 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
66951 / 13/09/2011		
Act Notarial nr. 1566, din 09/09/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU SORIN**, casatorit cu; 2) **DRAGU GEORGIANA**	
166550 / 26/11/2019		
Act Administrativ nr. 1001, din 24/09/2015 emis de AUDIT RIPICIUC DORIN RAZVAN (; act administrativ nr 19131 din 15.10.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 1728 din 15.10.2019, emis de SPIT CONSTANTA;registrul cadastral al proprietarilor nr 165997 din 26.11.2019, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 1642 din 28.01.2015, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1.1 constructia C1-locuinta P+M.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1642, din 28/01/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului Str Topolog, Nr. 12.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 19131, din 15/10/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGU SORIN** 2) **DRAGU GEORGIANA-ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

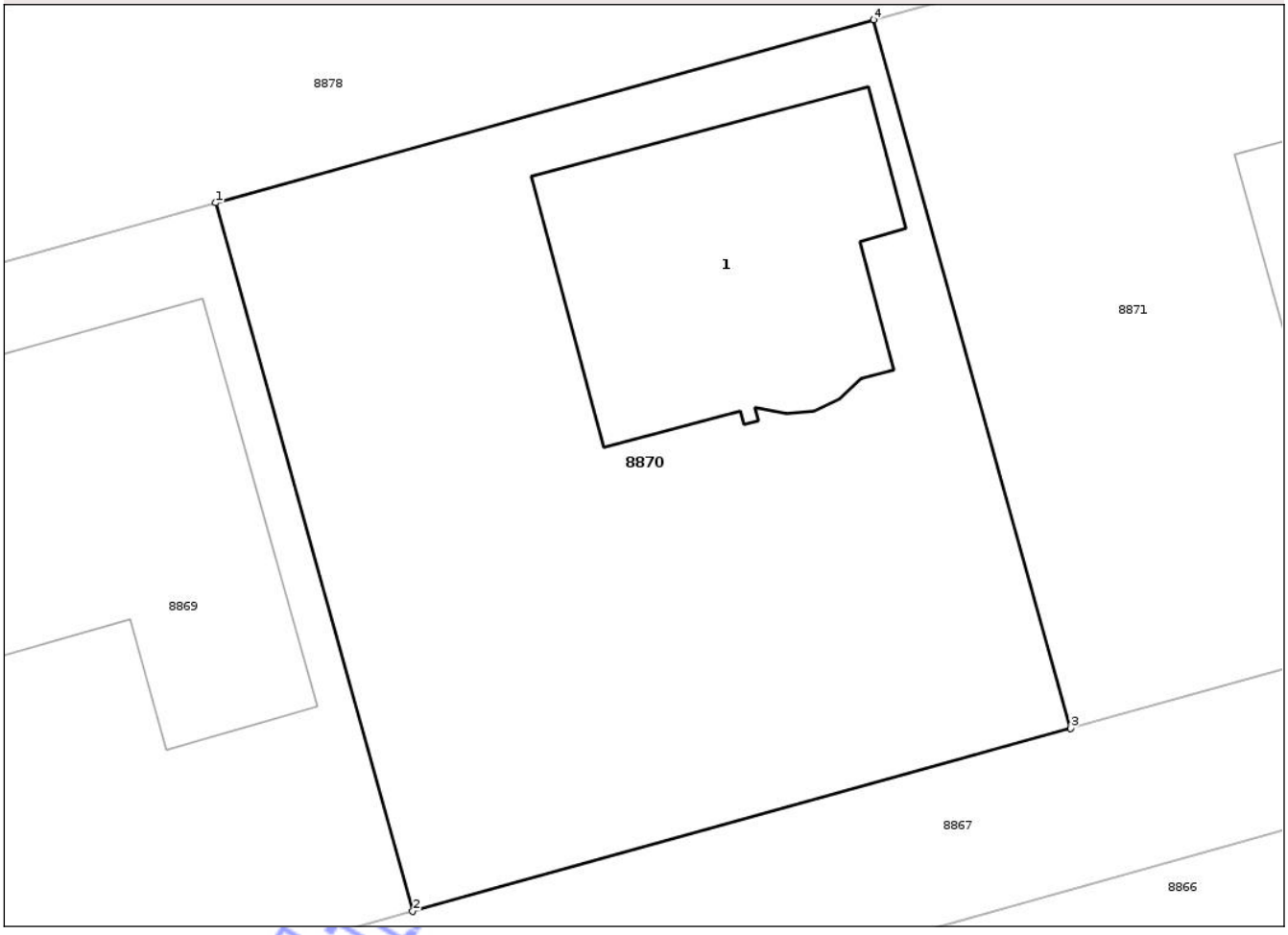
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108640	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	2	CC 488/17, LOT2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108640-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta Parter + Mansarda, in suprafata construita desfasurata S=187 mp, edificata in anul 2012.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.678,49 297.662,23	2	788.684,83 297.639,43	23.665
2	788.684,83 297.639,43	3	788.706,02 297.645,32	21.993
3	788.706,02 297.645,32	4	788.699,69 297.668,12	23.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.699,69 297.668,12	1	788.678,49 297.662,23	22.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16263
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:15637

Adresa: Loc. Lazu, Str Topolog, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106858	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106858-C1	Loc. Lazu, Str Topolog, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta Sp+P+M, Anul edificarii 2012; Detine Certificat de performanta energetica Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	106858-C2	Loc. Lazu, Str Topolog, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Garaj,Anul edificarii 2012 Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30841 / 19/06/2009		
Act Notarial nr. 87, din 18/06/2009 emis de BNP TRAISTARU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16263 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15637 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15437 din cartea funciara nr. 15909 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
6857 / 02/02/2011		
Dosar Cadastru nr. 21, din 02/02/2011 emis de PFA REVEI (; adeverinta nr.1492/26.01.2011;hotarare nr. 151/03.07.2009;);		
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
358695 / 16/12/2024		
Act Administrativ nr. 20377, din 26/11/2024 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 13324 din 30.07.2019, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Energetic din 22.11.2024, emis de Cinca Cornel Marian;act administrativ nr Asigurare PAD din 12.03.2024, emis de PAID S.A.;act administrativ nr 139 din 28.07.2011, emis de Primaria Agigea);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiilor C1-locuinta Sp+P+M si C2-garaj in partea AI a CF	A1, A1.1, A1.2
B8	Se noteaza actuala adresa administrativa a imobilului: Str TOPOLOG Nr. 15	A1, A1.1, A1.2
100019 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 520, din 29/04/2025 emis de Stefan Elena Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEMIR CRISTIAN-VIRGIL** 2) **DEMIR ANA-MARIA**	
Act Notarial nr. 521, din 29/04/2025 emis de Stefan Elena Laura;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100019 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 521, din 29/04/2025 emis de Stefan Elena Laura;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:398000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106858	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	500	2	488/16/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106858-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta Sp+P+M, Anul edificarii 2012; Detine Certificat de performanta energetica Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	106858-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Garaj,Anul edificarii 2012 Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.666,71 297.624,01	2	788.672,294 297.606,779	18.113
2	788.672,294 297.606,779	3	788.674,08 297.601,25	5.81
3	788.674,08 297.601,25	4	788.692,08 297.606,26	18.684
4	788.692,08 297.606,26	5	788.694,24 297.606,86	2.242
5	788.694,24 297.606,86	6	788.690,128 297.619,559	13.348
6	788.690,128 297.619,559	7	788.686,87 297.629,62	10.575
7	788.686,87 297.629,62	1	788.666,71 297.624,01	20.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16190
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:15631

Adresa: Loc. Lazu, Str Topolog, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106852	500	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106852-C1	Loc. Lazu, Str Topolog, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:325 mp; LOCUINTA P+1E PARTIAL. ARE ENERGETIC NU ARE LIFT CONSTRUCTIE DIN LEMN DIN ANUL 2017 PARTER : LIVING, BUCATARIE, HOL, BAIE, GARAJ, PODESTRU SI 2 TERASE SUPRAFATA UTILA S = 121.04 MP SUPRAFATA TOTALA S = 161.76 MP ETAJ : 3 CAMERE, HOL, BAIE, DRESSING SI TERASA SUPRAFATA UTILA S = 67.95 MP SUPRAFATA TOTALA S = 124.92 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22608 / 03/03/2016		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act notarial nr. 87/18-06-2009 emis de BNP TRAISTARU ADRIANA; act administrativ nr. 3399/19-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 19532/25-02-2016 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din : teren extravilan in : teren intraviilan . Se radiaza din BII 2 mentiunea Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
27826 / 17/03/2016		
Act Notarial nr. 366, din 16/03/2016 emis de Crisan Carastoian Delia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU MARIAN COSTEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RUSU LOREDANA GABRIELA**	
106823 / 05/09/2017		
Act Administrativ nr. 81, din 08/08/2017 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act notarial nr 366 din 16.03.2016, emis de BNP DELIA CRISAN CARASTOIAN;act administrativ nr 374 din 29.08.2016, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 0565 din 22.07.2017, emis de PETRASESCU ADRIAN GEORGE;act administrativ nr 17257 din 18.08.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 231 din 15.11.2016, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 17258 din 16.08.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, inscrierea constructiei C1-locuinta in partea A1 a prezentei CF, precum si noua adresa a imobilului si anume str.Topolog, nr.3	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUSU LOREDANA-GABRIELA** 2) **LUPU MARIAN-COSTEL**	
30841 / 19/06/2009		
Act Dezmembrare nr. 87, din 18/06/2009 emis de BNP TRAISTARU;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16190 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15631 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15437 din cartea funciara nr. 15909 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

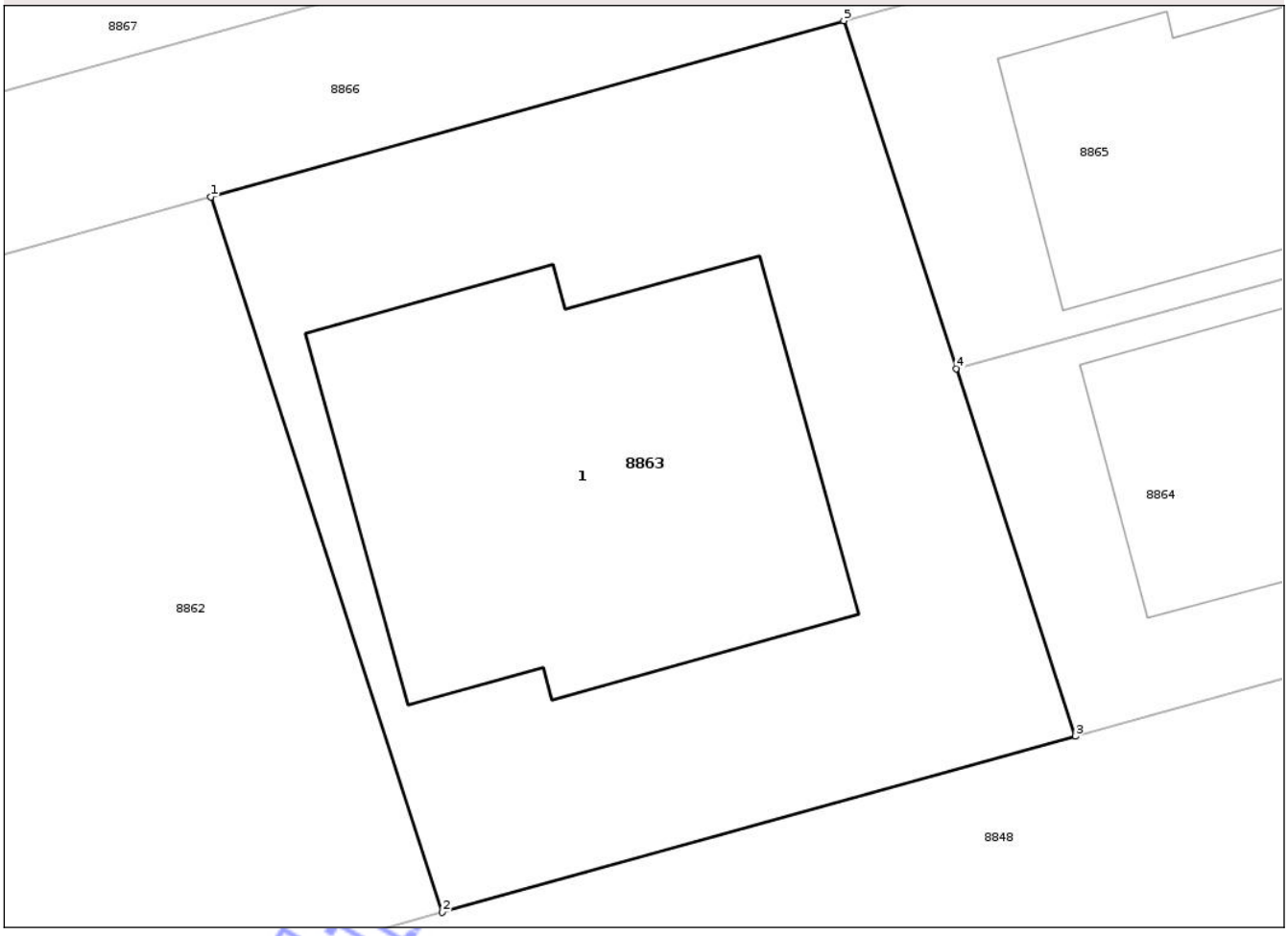
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106852	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106852-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:325 mp; LOCUINTA P+1E PARTIAL. ARE ENERGETIC NU ARE LIFT CONSTRUCTIE DIN LEMN DIN ANUL 2017 PARTER : LIVING, BUCATARIE, HOL, BAIE, GARAJ, PODESTRU SI 2 TERASE SUPRAFATA UTILA S = 121.04 MP SUPRAFATA TOTALA S = 161.76 MP ETAJ : 3 CAMERE, HOL, BAIE, DRESSING SI TERASA SUPRAFATA UTILA S = 67.95 MP SUPRAFATA TOTALA S = 124.92 MP

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.787,65 297.657,622	2	788.795,019 297.634,863	23.922
2	788.795,019 297.634,863	3	788.815,175 297.640,464	20.92
3	788.815,175 297.640,464	4	788.811,39 297.652,16	12.293
4	788.811,39 297.652,16	5	788.807,806 297.663,224	11.63
5	788.807,806 297.663,224	1	788.787,65 297.657,622	20.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Topolog, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111201	300	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111201-C1	Loc. Lazu, Str Topolog, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA P+M CONSTRUITA DIN BCA, FORMATA DIN CINCI CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3516 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. 33, din 14/01/2016 emis de Radulescu Felicia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111201 a imobilului cu numarul cadastral 111201/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109215 inscris in cartea funciara 109215;	A1, A1.1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 110, din 02/07/2009 emis de BNP TRAISTARU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA ELENA - NATALIA** 2) **CRISTEA GEORGE**	
Act Administrativ nr. 87404, din 21/10/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRISTEA GEORGE** 2) **CRISTEA ELENA-NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

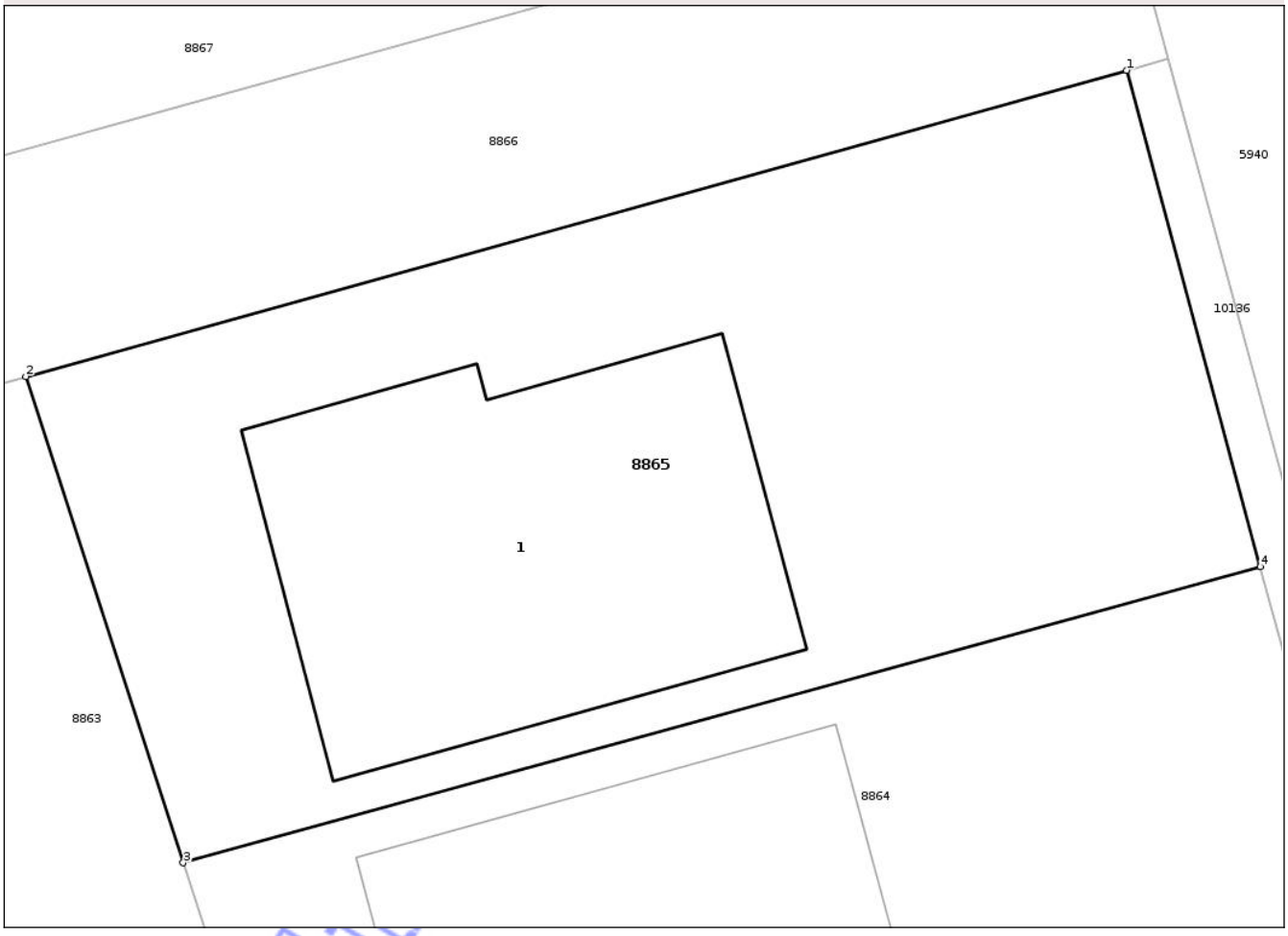
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111201	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111201-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA P+M CONSTRUITA DIN BCA, FORMATA DIN CINCI CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.832,881 297.670,193	2	788.807,806 297.663,224	26.025
2	788.807,806 297.663,224	3	788.811,39 297.652,16	11.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.811,39 297.652,16	4	788.835,93 297.658,9	25.449
4	788.835,93 297.658,9	1	788.832,881 297.670,193	11.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Tarla 2, Parcela A488/17 Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115077	118	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137878 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 1529, din 16/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 32 din 04.11.2020, emis de Piele Cristina Florentina;act notarial nr 32 din 04.11.2020, emis de Piele Cristina Florentina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115077 a imobilului cu numarul cadastral 115077/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108639 inscris in cartea funciara 108639;	A1
Act Notarial nr. 1530, din 16/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115077	118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	118	2	A 488/17, LOT1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.661,147 297.657,409	2	788.656,33 297.656,07	5.0
2	788.656,33 297.656,07	3	788.659,25 297.647,06	9.471
3	788.659,25 297.647,06	4	788.663,63 297.633,54	14.212
4	788.663,63 297.633,54	5	788.668,448 297.634,878	5.0
5	788.668,448 297.634,878	1	788.661,147 297.657,409	23.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 14, Jud. Constanta, Tarla 2, Parcela A488/17 Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115078	414	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115078-C1	Loc. Lazu, Nr. 14, Jud. Constanta, Tarla 2, Parcela A488/17 Lot 1/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137878 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 1529, din 16/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 32 din 04.11.2020, emis de Piele Cristina Florentina;act notarial nr 32 din 04.11.2020, emis de Piele Cristina Florentina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115078 a imobilului cu numarul cadastral 115078/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108639 inscris in cartea funciara 108639;	A1
Act Notarial nr. 1054, din 28/07/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECU ECATERINA**, bun comun; 2) **GRECU SORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108639/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 73421 din 28/07/2015;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRECU SORIN** 2) **GRECU ECATERINA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

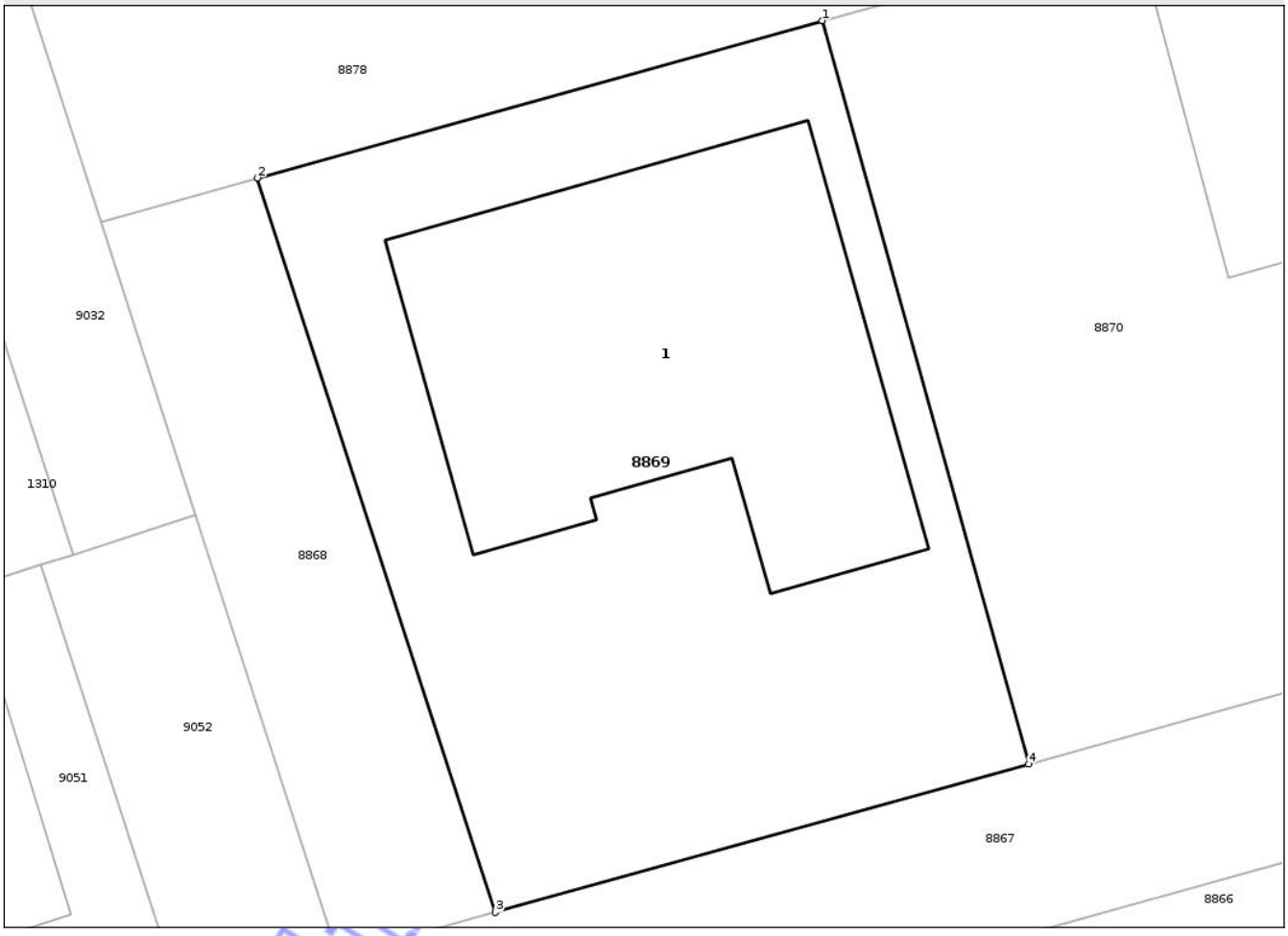
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115078	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	414	2	A 488/17, LOT1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115078-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.678,49 297.662,23	2	788.661,147 297.657,409	18.001
2	788.661,147 297.657,409	3	788.668,448 297.634,878	23.684
3	788.668,448 297.634,878	4	788.684,83 297.639,43	17.003
4	788.684,83 297.639,43	1	788.678,49 297.662,23	23.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17921
Nr. cadastral vechi:17521

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Topolog, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108641	521	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108641-C1	Loc. Lazu, Str Topolog, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	108641-C2	Loc. Lazu, Str Topolog, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5488 / 27/01/2011		
Act Dezmembrare nr. 118, din 25/01/2011 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17921 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17521 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13120 din cartea funciara nr. 13907 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
33140 / 12/03/2019		
Act Administrativ nr. 3865, din 05/03/2019 emis de Primaria Agigea (; registrul cadastral al proprietarilor nr 71896 din 08.07.2016, emis de bcpi constanta);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect notare adresa si se noteaza actuala adresa a imobilului in partae A1 a cartii funciare str.,Topolog, nr.10	A1
39963 / 25/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 480, din 22/03/2019 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 20 din 10.04.2019, emis de Piele Cristina Florentina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADOVICI ŞTEFANA**, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADOVICI ŞTEFANA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circulație juridică

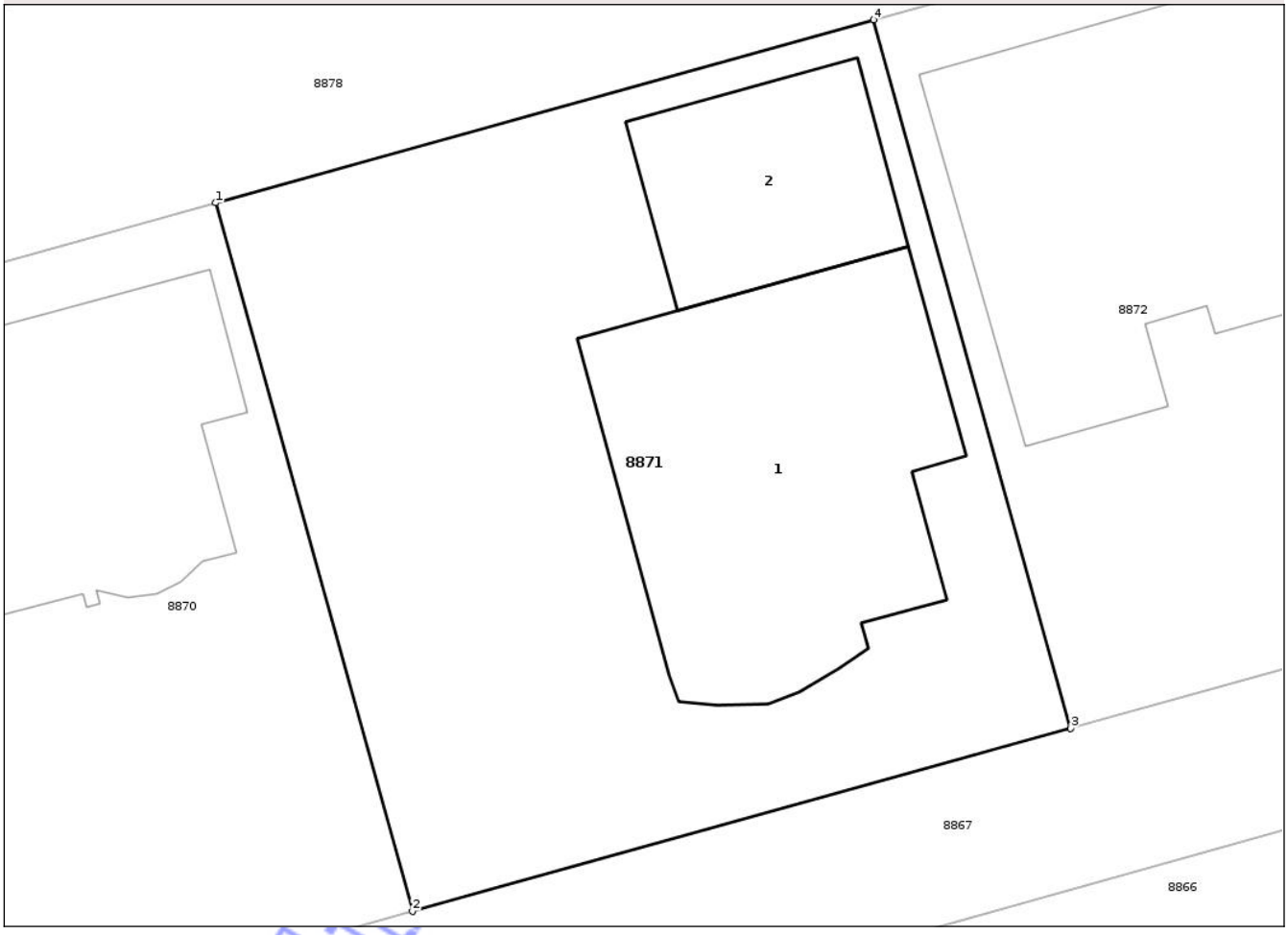
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108641	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	2	CC 488/17, LOT3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108641-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	108641-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.699,69 297.668,12	2	788.706,02 297.645,32	23.662
2	788.706,02 297.645,32	3	788.727,22 297.651,21	22.003
3	788.727,22 297.651,21	4	788.720,88 297.674,01	23.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.720,88 297.674,01	1	788.699,69 297.668,12	21.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17922
Nr. cadastral vechi:17522

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Topolog, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108642	521	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108642-C1	Loc. Lazu, Str Topolog, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:289 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata = 289 mp
A1.2	108642-C2	Loc. Lazu, Str Topolog, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa S+P edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata = 46 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170923 / 29/09/2023		
Act Administrativ nr. 13002, din 18/08/2023 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 13001 din 17.08.2023, emis de Primaria Agigea);		
B7	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind operatiunea de schimbare a categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, schimbarea adresei administrative a imobilului din A 488/17,LOT4 in Topolog nr. 8 si se descriu in partea A constructiile C1 si C2	A1, A1.1, A1.2
205330 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 4270, din 03/11/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIA LUIZA-ŞTEFANIA**	
5488 / 27/01/2011		
Act Dezmembrare nr. 118, din 25/01/2011 emis de BNP PIELE (; ACT);		
B10	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17922 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17522 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13120 din cartea funciara nr. 13907 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
205330 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 4270, din 03/11/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **ZAHARIA LIVIU OCTAVIAN**	

Neautentificat

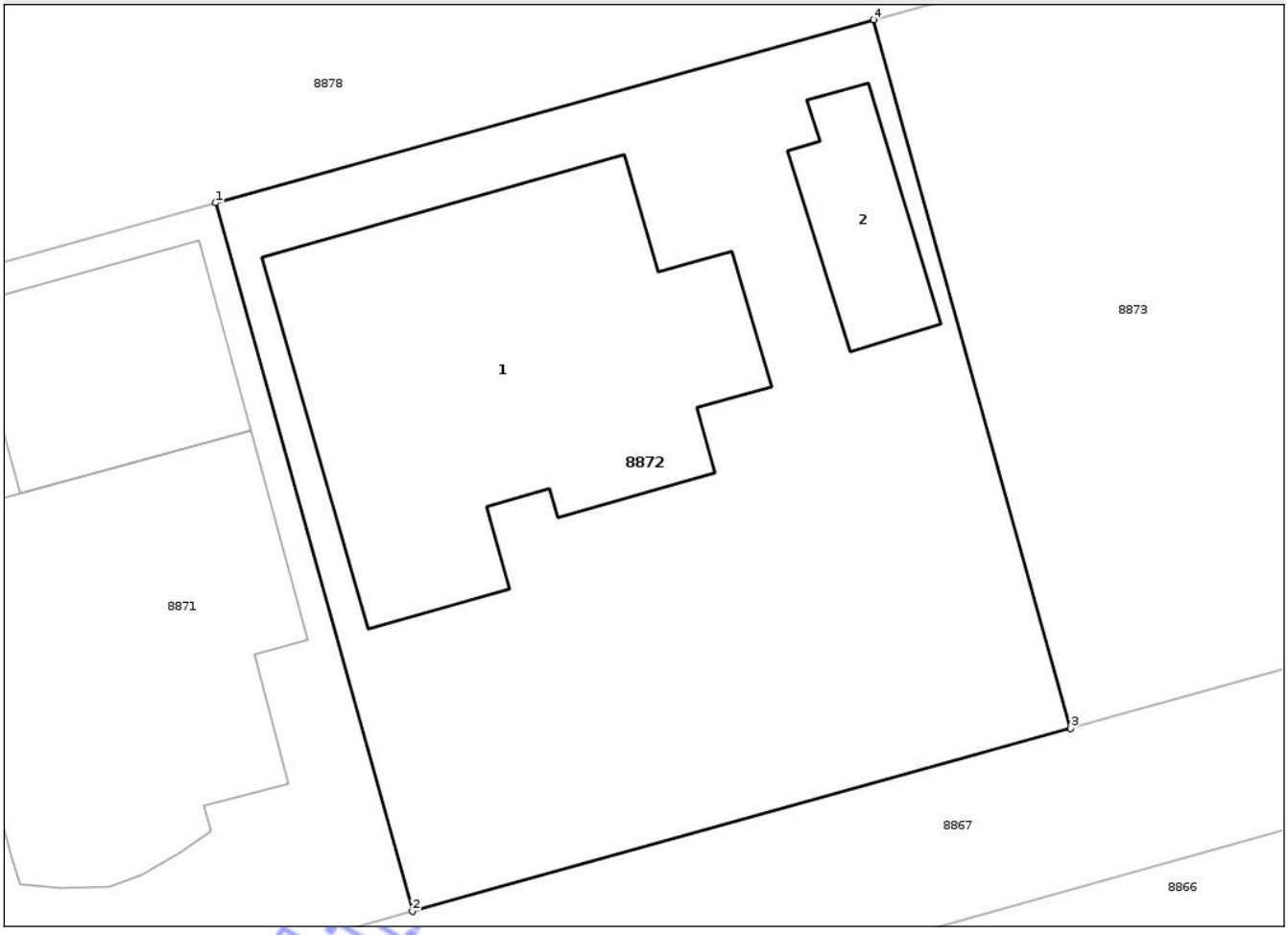
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108642	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108642-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:289 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata = 289 mp
A1.2	108642-C2	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa S+P edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata = 46 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.720,88 297.674,01	2	788.727,22 297.651,21	23.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.727,22 297.651,21	3	788.748,42 297.657,1	22.003
3	788.748,42 297.657,1	4	788.742,08 297.679,9	23.665
4	788.742,08 297.679,9	1	788.720,88 297.674,01	22.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17923
Nr. cadastral vechi:17523

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108643	521	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5488 / 27/01/2011		
Act Dezmembrare nr. 118, din 25/01/2011 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17923 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17523 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13120 din cartea funciara nr. 13907 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
83276 / 01/11/2011		
Act Notarial nr. 1864, din 31/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITIRIGA NICOLAE** 2) **TITIRIGA VETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108643	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	521	2	A 488/17, LOT5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.742,08 297.679,9	2	788.748,42 297.657,1	23.665
2	788.748,42 297.657,1	3	788.769,61 297.662,99	21.993
3	788.769,61 297.662,99	4	788.763,28 297.685,79	23.662
4	788.763,28 297.685,79	1	788.742,08 297.679,9	22.003

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17924
Nr. cadastral vechi:17524

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Topolog, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108644	600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108644-C1	Loc. Lazu, Str Topolog, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta, P+M cu cinci camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5488 / 27/01/2011		
Act Dezmembrare nr. 118, din 25/01/2011 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17924 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17524 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13120 din cartea funciara nr. 13907 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
122221 / 05/11/2015		
Act Notarial nr. 3083, din 22/10/2015 emis de Iosif Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDUNEANU ANDREI-DAVID**, bun propriu;	
138529 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 244, din 10/11/2016 emis de BNP Mariana Iosif (; act administrativ nr 163 din 18.09.2013, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 122221 din 05.11.2015, emis de OCPI C-ta.;act administrativ nr 33 din 15.05.2015, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 25331 din 12.12.2016, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 25335 din 08.12.2016, emis de Primaria Agigea);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie in partea A1.1 a cartii funciare, constructia C1 Locuinta P+M cu 5 camere si dependinte	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CORDUNEANU ANDREI-DAVID**	
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului Strada Topolog, nr. 4	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122221 / 05/11/2015		
Act Notarial nr. 3083, din 22/10/2015 emis de Iosif Mariana;		
C1	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de habitatie asupra constructiei ca fiind lipsita de obiect intrucat aceasta nu a fost inscrisa in CF.	A1

Document necertificat
Uz civil

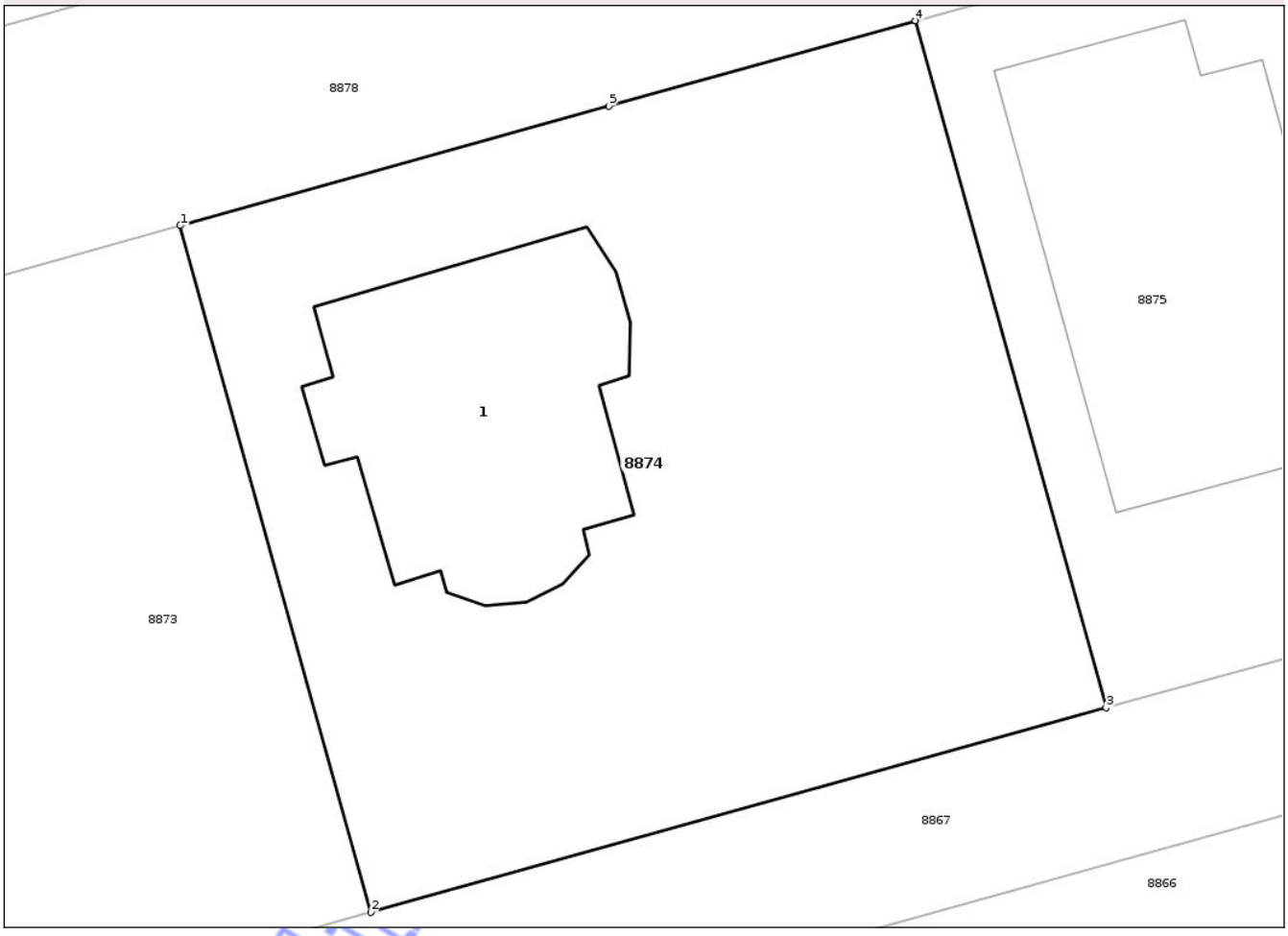
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108644	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	2	-	-	
2	arabil	DA	250	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108644-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta, P+M cu cinci camere si dependinte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.763,28 297.685,79	2	788.769,61 297.662,99	23.662
2	788.769,61 297.662,99	3	788.794,05 297.669,78	25.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.794,05 297.669,78	4	788.787,72 297.692,59	23.672
4	788.787,72 297.692,59	5	788.777,53 297.689,752	10.578
5	788.777,53 297.689,752	1	788.763,28 297.685,79	14.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Topolog, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113115	410	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113115-C1	Loc. Lazu, Str Topolog, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata. edificata in anul 2016. Detine certificat energetic 1411/15.10.2016.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10943 / 04/02/2016		
Act Notarial nr. 175, din 04/02/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113115 a imobilului cu numarul cadastral 113115/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17525 (identificator electronic 108645) inscris in cartea funciara 17925 (identificator electronic 108645);	A1
Act Notarial nr. 118, din 25/01/2011 emis de BNP PIELE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 17925 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17525 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13120 din cartea funciara nr. 13907 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 2240, din 03/02/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului str.Topolog nr.2.	A1
Act Notarial nr. 175, din 04/02/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALUST RADU-LAURENTIU** 2) **CALUST IONELA**	
84853 / 17/07/2017		
Act Administrativ nr. 113115, din 15/12/2015 emis de ocpi constanta (; act administrativ nr 10943 din 18.02.2016, emis de ocpi constanta;act administrativ nr 5712 din 17.03.2017, emis de primaria agigea;act administrativ nr 5511 din 14.03.2017, emis de primaria agigea;act administrativ nr 85 din 11.10.2016, emis de primaria agigea;act administrativ nr 72 din 12.05.2015, emis de primaria agigea);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii . Se descrie constructia C1-LOCUINTA PARTER.	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CALUST RADU-LAURENŢIU** 2) **CALUST IONELA**	
148915 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 845, din 06/10/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document generat din circuitul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148915 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 845, din 06/10/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:378339.24 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
169126 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 1011, din 07/11/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca intabulat in favoarea UNICREDIT BANK SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 1552, din 18/06/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

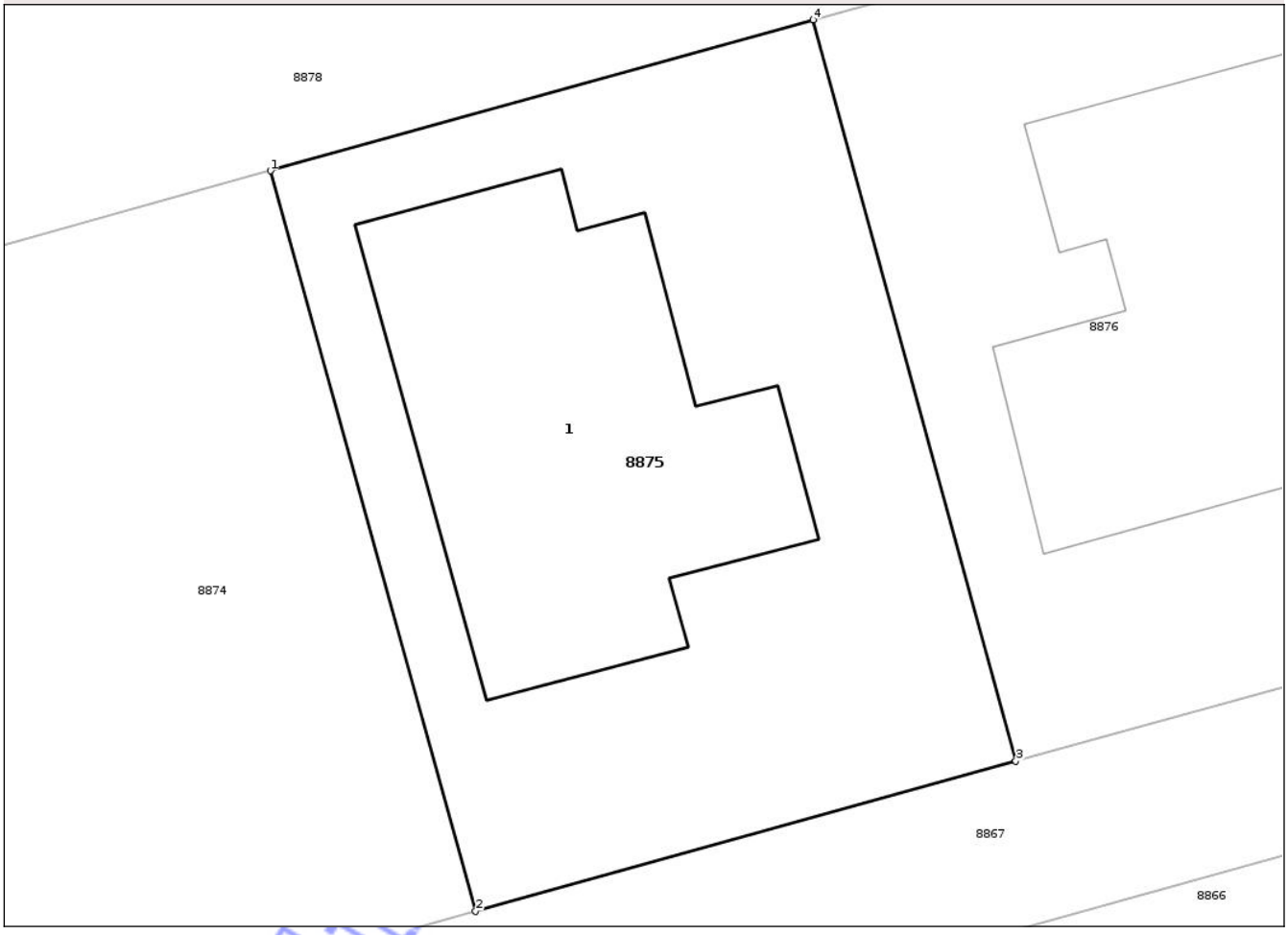
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113115	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113115-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata. edificata in anul 2016. Detine certificat energetic 1411/15.10.2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.787,72 297.692,59	2	788.794,05 297.669,78	23.672
2	788.794,05 297.669,78	3	788.810,71 297.674,41	17.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.810,71 297.674,41	4	788.804,46 297.697,24	23.67
4	788.804,46 297.697,24	1	788.787,72 297.692,59	17.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Topolog, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113116	410	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113116-C1	Loc. Lazu, Str Topolog, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata, edificata in anul 2016. Detine certificat energetic 1410/05.10.2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10943 / 04/02/2016		
Act Notarial nr. 175, din 04/02/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113116 a imobilului cu numarul cadastral 113116/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17525 (identificator electronic 108645) inscris in cartea funciara 17925 (identificator electronic 108645);	A1
Act Dezmembrare nr. 118, din 25/01/2011 emis de BNP PIELE;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 17925 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17525 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13120 din cartea funciara nr. 13907 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 2240, din 03/02/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului str.Topolog nr.2.	A1
Act Notarial nr. 175, din 04/02/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALUST EDUARD-LAURENTIU** 2) **CALUST MANUELA**	
84855 / 17/07/2017		
Act Administrativ nr. 5711, din 17/03/2017 emis de primaria agigea (; act administrativ nr 5513 din 14.03.2017, emis de primaria agigea);		
B8	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C1 locuinta . Se noteaza noua adresa a imobilului - str Topolog nr 2A	A1, A1.1
	1) **CALUST MANUELA** 2) **CALUST EDUARD-LAURENŢIU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CALUST MANUELA** 2) **CALUST EDUARD-LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat din oficiu

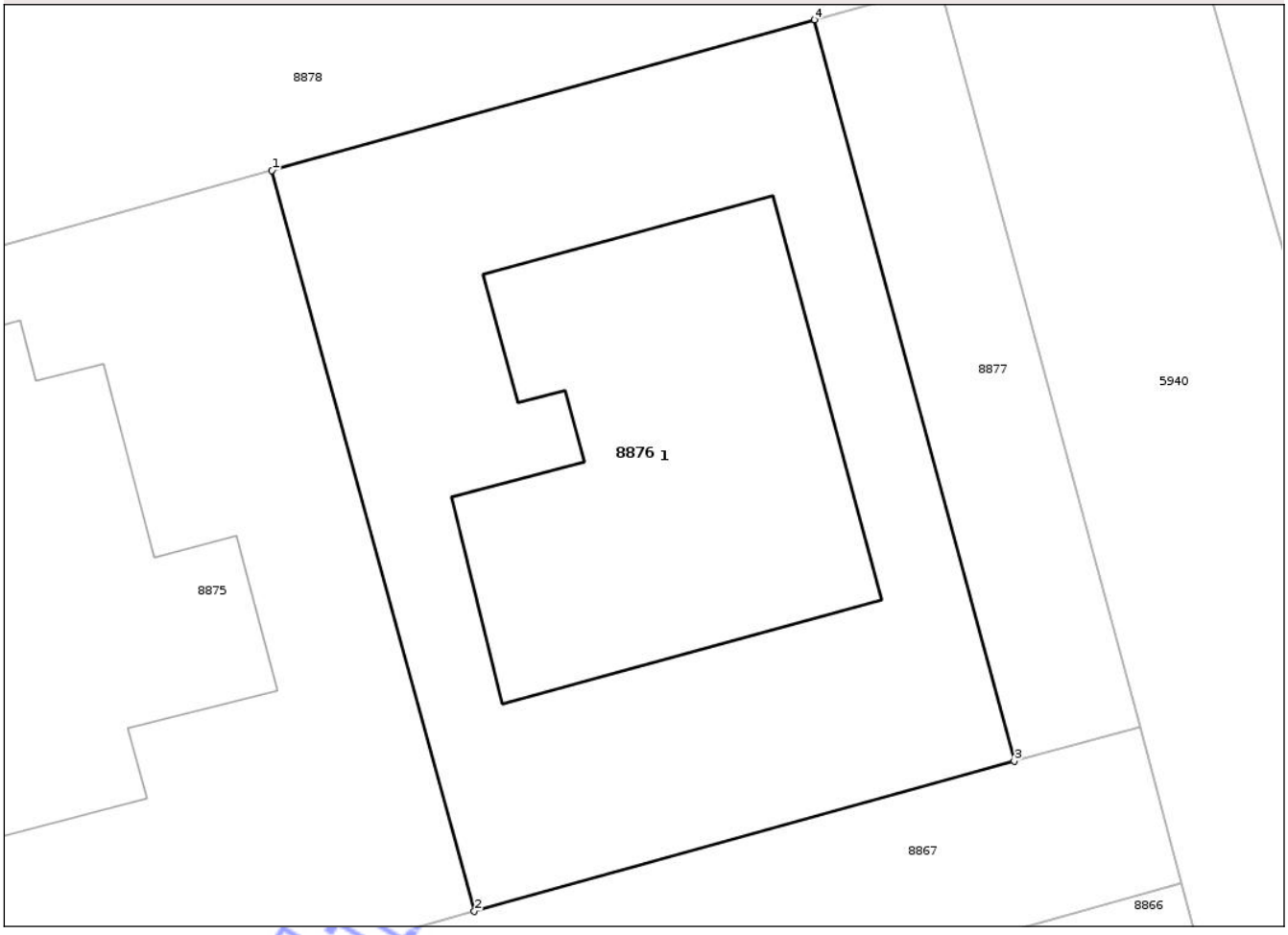
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113116	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113116-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata, edificata in anul 2016. Detine certificat energetic 1410/05.10.2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.804,46 297.697,24	2	788.810,71 297.674,41	23.67
2	788.810,71 297.674,41	3	788.827,368 297.679,04	17.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.827,368 297.679,04	4	788.821,199 297.701,89	23.668
4	788.821,199 297.701,89	1	788.804,46 297.697,24	17.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17926
Nr. cadastral vechi:17526

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108960	95	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11558 / 22/02/2011		
Donatie nr. 240, din 14/02/2011 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
5488 / 27/01/2011		
Act Dezmembrare nr. 118, din 25/01/2011 emis de BNP PIELE;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17926 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17526 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13120 din cartea funciara nr. 13907 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108960	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	95	2	488/17	-	LOT 8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.821,199 297.701,89	2	788.827,368 297.679,04	23.668
2	788.827,368 297.679,04	3	788.831,24 297.680,11	4.017
3	788.831,24 297.680,11	4	788.825,06 297.702,96	23.671
4	788.825,06 297.702,96	1	788.821,199 297.701,89	4.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17790
Nr. cadastral vechi:17552

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108666	1.403	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75434 / 24/11/2010		
Act Dezmembrare nr. 1436, din 23/11/2010 emis de BNP CHIVU;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 17790 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17552 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17494 din cartea funciara nr. 17697 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
89020 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 1659, din 23/10/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) asupra suprafetei indivize de 199,68 mp aferenta lotului nr. 2 cu nr cad 17546 (IE 108660), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) asupra suprafetei indivize de 199,68 mp aferenta lotului nr. 3 cu nr cad 17547 (IE 108661), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
68184 / 04/08/2014		
Act Notarial nr. 968, din 01/08/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE asupra terenului in suprafata indiviza de 199,68 mp aferenta lotului cu IE 108662, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
31573 / 31/03/2015		
Act Notarial nr. 414, din 31/03/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE asupra terenului in suprafata indiviza de 204,92 aferent lotului 7 cu nr. cad 108665, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
44784 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. 655, din 27/04/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie asupra terenului in suprafata indiviza de 99,84 aferent lotului 2 cu nr. cad 108666, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
52654 / 20/05/2016		
Act Notarial nr. 780, din 18/05/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
17397 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. 200, din 08/02/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE , asupra suprefetei indivize de 199,68 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
171808 / 05/12/2019		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2043, din 03/12/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, asupra terenului in suprafata indiviza de 199,68 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53238 / 20/06/2014		
Act Notarial nr. 959, din 19/06/2014 emis de Petrescu Veronica;		
C3	Se radiaza din partea CIII 2 antecontractul de vanzare cumparare aut 1328/10.07.2013, notat prin incheierea 57109/2013	A1
74905 / 26/08/2014		
Act Notarial nr. 1370, din 25/08/2014 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C4	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea lui Gherghisan Marian si Gherghisan Mariana Adriana, prin incheierea 27069/2013.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108666	1.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.403	2	488/18/8	-	ALEE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.653,868 297.663,692	2	788.656,33 297.656,07	8.01
3	788.661,147 297.657,409	4	788.678,49 297.662,23	18.001
5	788.699,69 297.668,12	6	788.720,88 297.674,01	21.993
7	788.742,08 297.679,9	8	788.763,28 297.685,79	22.003
9	788.777,53 297.689,752	10	788.787,72 297.692,59	10.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.656,33 297.656,07	3	788.661,147 297.657,409	5.0
4	788.678,49 297.662,23	5	788.699,69 297.668,12	22.003
6	788.720,88 297.674,01	7	788.742,08 297.679,9	22.003
8	788.763,28 297.685,79	9	788.777,53 297.689,752	14.791
10	788.787,72 297.692,59	11	788.804,46 297.697,24	17.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.804,46 297.697,24	12	788.821,199 297.701,89	17.373
13	788.825,06 297.702,96	14	788.823,06 297.710,71	8.004
15	788.819,19 297.709,64	16	788.796,1 297.703,22	23.966
17	788.772,85 297.696,76	18	788.749,495 297.690,228	24.251
19	788.740,854 297.687,866	20	788.734,46 297.686,089	6.636
21	788.725,817 297.683,687	22	788.713,949 297.680,39	12.317
23	788.702,04 297.677,08	24	788.678,07 297.670,42	24.878
25	788.662,301 297.666,036	1	788.653,868 297.663,692	8.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.821,199 297.701,89	13	788.825,06 297.702,96	4.007
14	788.823,06 297.710,71	15	788.819,19 297.709,64	4.015
16	788.796,1 297.703,22	17	788.772,85 297.696,76	24.131
18	788.749,495 297.690,228	19	788.740,854 297.687,866	8.958
20	788.734,46 297.686,089	21	788.725,817 297.683,687	8.971
22	788.713,949 297.680,39	23	788.702,04 297.677,08	12.36
24	788.678,07 297.670,42	25	788.662,301 297.666,036	16.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112745	106	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31561 / 31/03/2015		
Act Notarial nr. 413, din 31/03/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112745 a imobilului cu numarul cadastral 112745/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17551 (identificator electronic 108665) inscris in cartea funciara 17789 (identificator electronic 108665);	A1
Act Dezmembrare nr. 1436, din 23/11/2010 emis de BNP CHIVU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17789 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17551 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17494 din cartea funciara nr. 17697 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 23900, din 10/03/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	- Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr.23900/10.03.2015.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108665/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 27622 din 20/03/2015;	
31566 / 31/03/2015		
Act Notarial nr. 414, din 31/03/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112745	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	106	2	A 488/18/7/2-ALEE DE ACCES	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.662,301 297.666,036	2	788.657,503 297.668,556	5.42
2	788.657,503 297.668,556	3	788.652,554 297.683,975	16.194
3	788.652,554 297.683,975	4	788.647,745 297.682,606	5.0
4	788.647,745 297.682,606	5	788.651,189 297.671,969	11.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.651,189 297.671,969	6	788.652,728 297.667,214	4.998
6	788.652,728 297.667,214	7	788.652,73 297.667,21	0.004
7	788.652,73 297.667,21	8	788.653,868 297.663,692	3.697
8	788.653,868 297.663,692	1	788.662,301 297.666,036	8.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Papadiei, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112744	407	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112744-C1	Loc. Lazu, Str Papadiei, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Nr niveluri-2;Locuinta-(P+M);An construire-2018;Suprafata construita desfasurata=166mp;Suprafata construita la sol=83mp
A1.2	112744-C2	Loc. Lazu, Str Papadiei, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Nr niveluri-1;Magazie-Parter;An construire-2018;Suprafata construita desfasurata=12mp; Suprafata construita la sol=12mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31561 / 31/03/2015		
Act Notarial nr. 413, din 31/03/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112744 a imobilului cu numarul cadastral 112744/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17551 (identificator electronic 108665) inscris in cartea funciara 17789 (identificator electronic 108665);	A1
Act Notarial nr. 1436, din 23/11/2010 emis de BNP CHIVU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17789 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17551 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17494 din cartea funciara nr. 17697 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108665/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 75434 din 24/11/2010;	
Act Notarial nr. 550, din 03/04/2013 emis de CHIVU NICOLAE BOGDAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAŞA PETRUS** 2) **BĂLAŞA MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108665/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 27065 din 04/04/2013;	
Act Administrativ nr. 23900, din 10/03/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	- Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr.23900/10.03.2015.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108665/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 27622 din 20/03/2015;	
47270 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 2812, din 20/02/2024 emis de Primaria Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 6169 din 07.11.2017, emis de Cinca Cornel Marian;act administrativ nr 3450 din 23.02.2024, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 1 din 09.01.2018, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 66 din 29.04.2015, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 00206718065 din 15.02.2024, emis de PAID SA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1.1 constructia C1-locuinta P+M si in partea A1.2 constructia C2-magazie.	A1, A1.1, A1.2
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Lazu, Str Papadiei, Nr. 16, Jud. Constanta	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2

Document generat de pe www.eTerra.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **BĂLAŞA MARIANA** 2) **BĂLAŞA PETRUŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

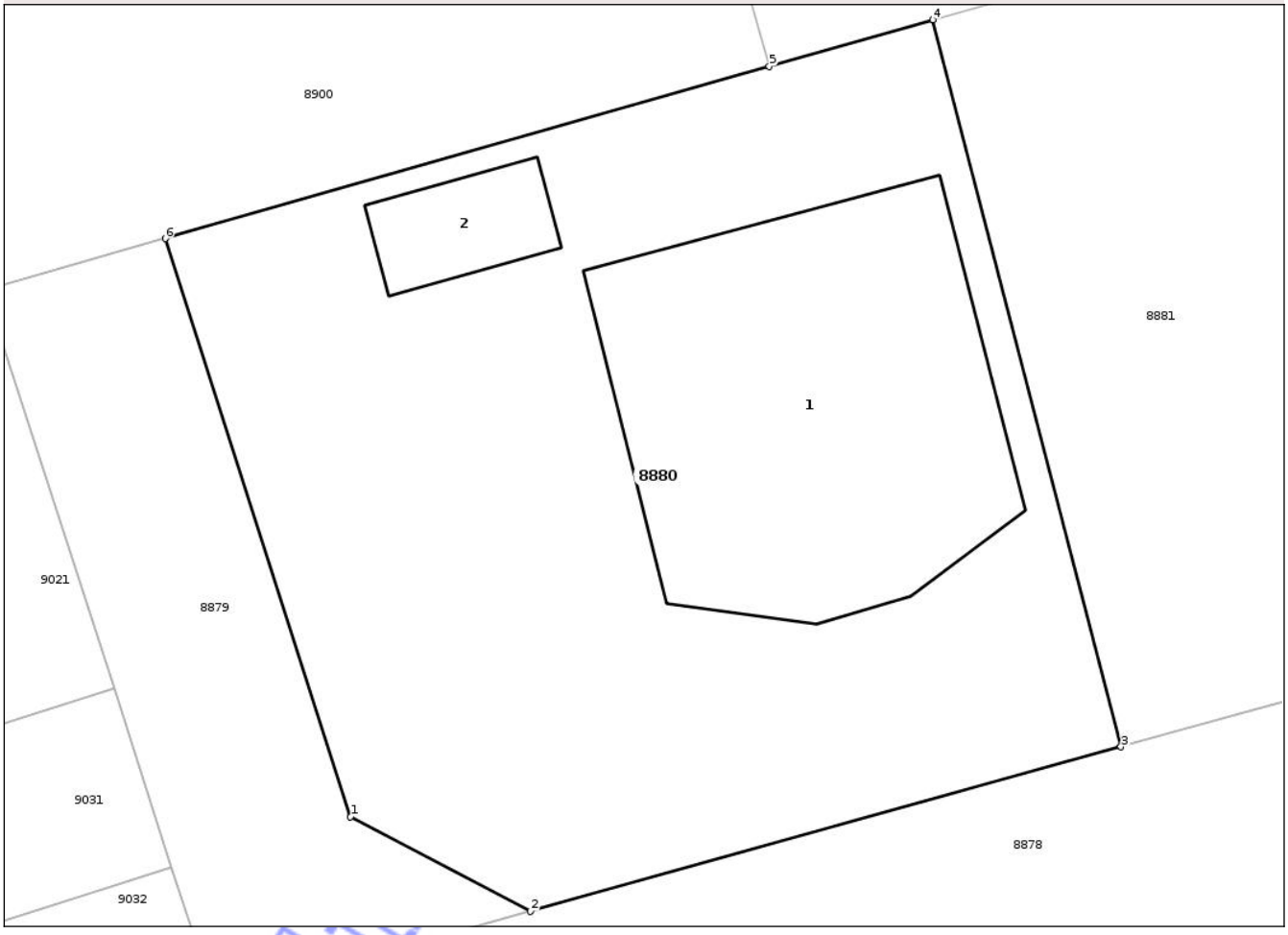
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112744	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	2	488/18/7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112744-C1	constructii de locuinte	Din acte: 83 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Nr niveluri-2; Locuinta-(P+M);An construire-2018;Suprafata construita desfasurata=166mp;Suprafata construita la sol=83mp
A1.2	112744-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Nr niveluri-1; Magazie-Parter;An construire-2018;Suprafata construita desfasurata=12mp;Suprafata construita la sol=12mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.657,503 297.668,556	2	788.662,301 297.666,036	5.42
2	788.662,301 297.666,036	3	788.678,07 297.670,42	16.367
3	788.678,07 297.670,42	4	788.673,054 297.689,809	20.027
4	788.673,054 297.689,809	5	788.668,68 297.688,57	4.546
5	788.668,68 297.688,57	6	788.652,554 297.683,975	16.768
6	788.652,554 297.683,975	1	788.657,503 297.668,556	16.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17788
Nr. cadastral vechi:17550

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108664	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108664-C1	Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75434 / 24/11/2010		
Act Dezmembrare nr. 1436, din 23/11/2010 emis de BNP CHIVU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17788 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17550 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17494 din cartea funciara nr. 17697 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
81334 / 02/10/2013		
Act Notarial nr. cvc 1455, din 01/10/2013 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIVAT MARIA** 2) **CRIVAT GHEORGHE**	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRIVAT GHEORGHE** 2) **CRIVAT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

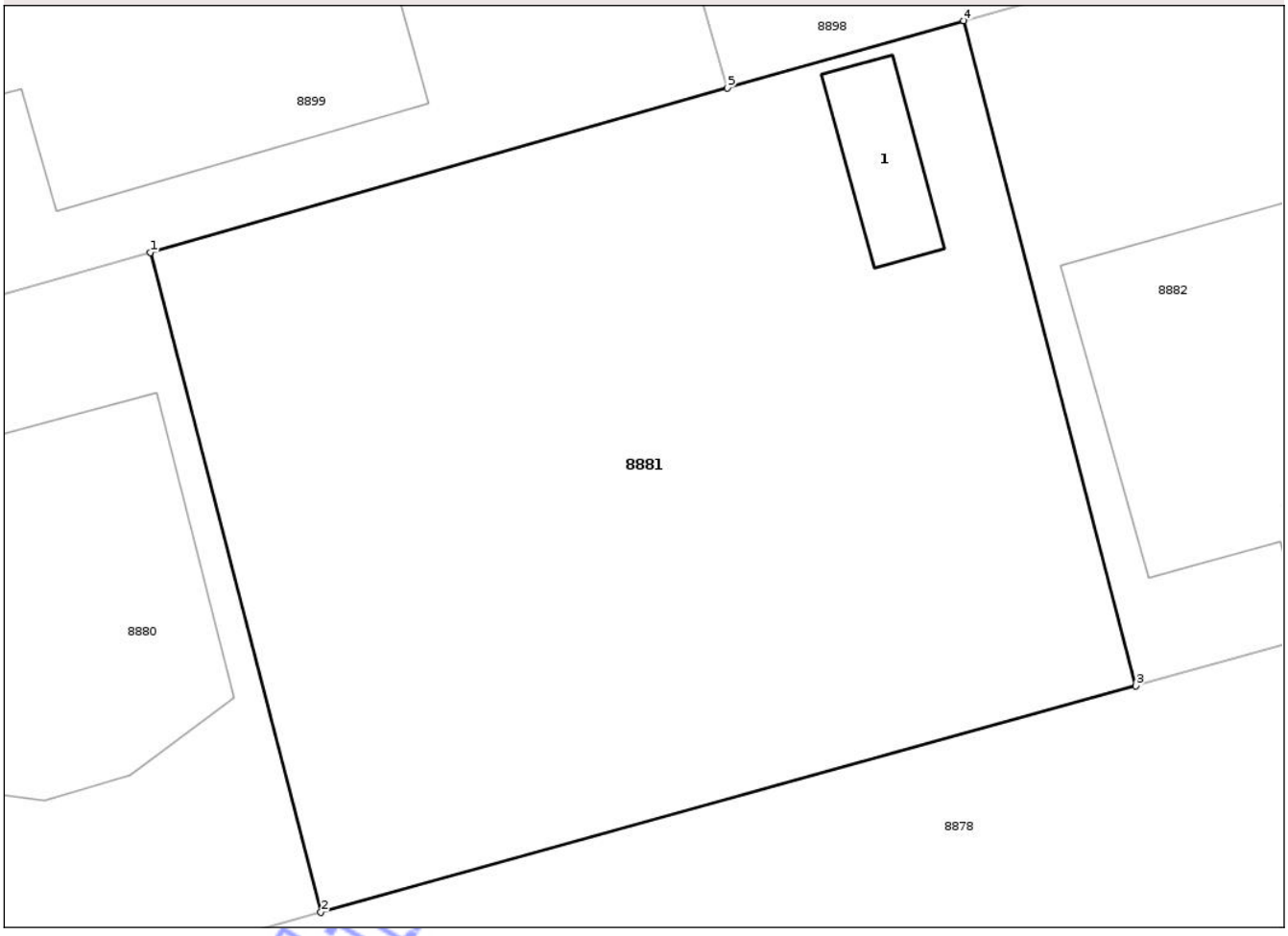
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108664	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	2	A 488/18/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108664-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.673,054 297.689,809	2	788.678,07 297.670,42	20.027
2	788.678,07 297.670,42	3	788.702,04 297.677,08	24.878
3	788.702,04 297.677,08	4	788.696,98 297.696,62	20.185
4	788.696,98 297.696,62	5	788.690,02 297.694,64	7.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.690,02 297.694,64	1	788.673,054 297.689,809	17.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Al Papadiei, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111025	250	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111025-C1	Loc. Lazu, Al Papadiei, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta P+1E;Parter-1 camera si dependinte;Etaj 1-3 camere si dependinte;An constructie-2016.Detine certificat de performante energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97070 / 20/11/2013		
Act Notarial nr. 1403, din 19/11/2013 emis de DARIE SI ASOCIATII;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111025 a imobilului cu numarul cadastral 111025/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17549 (identificator electronic 108663) inscris in cartea funciara 17787 (identificator electronic 108663);	A1
Act Administrativ nr. 77892, din 23/09/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul 77892 din data de 23/09/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108663/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 79825 din 27/09/2013;	
123489 / 18/11/2016		
Act Administrativ nr. 25448, din 08/12/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 186 din 12.09.2016, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 3279 din 27.09.2016, emis de PFA Niculescu Claudiu;act administrativ nr 103 din 07.06.2016, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 23103 din 04.11.2016, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 23957 din 15.11.2016, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 23438 din 10.11.2016, emis de Primaria Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare categorie de folosinta a imobilului din intravilan arabil in curti copnstructii, notare adresa si inscriere constructie	A1, A1.1
B5	Se noteaza actuala adresa a imobilului str.Papadiei, nr.12 si se descrie constructia C1 - locuinta P+1E in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
108593 / 22/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8236, din 07/07/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B10	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.7 din DASCALOIU ANDREEA MIHAELA in PANAIT ANDREEA MIHAELA	A1, A1.1
254469 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 795, din 24/09/2024 emis de Mantu Laura;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDORACHE GEORGIANA** 2) **TUDORACHE COSTIN**	
Act Notarial nr. 796, din 24/09/2024 emis de Mantu Laura;		
B13	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Document vizualizat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88267 / 12/07/2018		
Act Administrativ nr. p10_471709, din 20/06/2018 emis de fngcimm;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 82351/2018 in sensul ca se va trece corect act administrativ nr P10_471709 din 20.06.2018, emis de FNGCIMM	A1, A1.1
254469 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 796, din 24/09/2024 emis de Mantu Laura;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:858228 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
36125 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 97, din 14/02/2025 emis de Mantu Laura (; act administrativ nr 799739 din 12.11.2024, emis de FNGCIMM);		
C4	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipotecă legală si interdicțiile aferente intabulate in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si CEC BANK S.A. in baza actului administrativ nr P10_471709 din 20.06.2018.	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111025	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	2	488/18/5/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111025-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta P+1E;Parter-1 camera si dependinte;Etaj 1-3 camere si dependinte;An constructie-2016. Detine certificat de performante energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.696,98 297.696,62	2	788.702,04 297.677,08	20.185
2	788.702,04 297.677,08	3	788.713,949 297.680,39	12.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.713,949 297.680,39	4	788.708,867 297.700,005	20.263
4	788.708,867 297.700,005	1	788.696,98 297.696,62	12.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Al Papadiei, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111024	250	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111024-C1	Loc. Lazu, Al Papadiei, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta P+M;Parter-1 camera si dependinte;Mansarda-3 camere si dependinte;An constructie-2017;Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97070 / 20/11/2013		
Act Notarial nr. 1403, din 19/11/2013 emis de DARIE SI ASOCIATII;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111024 a imobilului cu numarul cadastral 111024/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17549 (identificator electronic 108663) inscris in cartea funciara 17787 (identificator electronic 108663);	A1
Act Administrativ nr. 77892, din 23/09/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul 77892 din data de 23/09/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108663/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 79825 din 27/09/2013;	
97091 / 20/11/2013		
Act Notarial nr. 1404, din 19/11/2013 emis de DARIE SI ASOCIATII;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITACHE VASILE-OCTAVIAN** 2) **MITACHE CRISTINA**	
8208 / 25/01/2018		
Act Administrativ nr. 1062, din 19/01/2018 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 4092 din 18.07.2017, emis de PFA Cinca Cornel Marian;act administrativ nr 109 din 15.06.2016, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 1061 din 22.01.2018, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 15608 din 24.07.2017, emis de Primaria Agigea);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-constructii; se noteaza adresa imobilului: str.Papadiei nr.10; se descrie constructia C1 - locuinta P+M	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITACHE VASILE-OCTAVIAN** 2) **MITACHE CRISTINA**	
107966 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 1618, din 24/08/2018 emis de Rasid Geandan;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107966 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 1618, din 24/08/2018 emis de Rasid Geandan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 RONsi celelalte obligatii aferente crditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111024	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	2	fostă A488/18/5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111024-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta P+M; Parter-1 camera si dependinte;Mansarda-3 camere si dependinte;An constructie-2017; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.708,867 297.700,005	2	788.713,949 297.680,39	20.263
2	788.713,949 297.680,39	3	788.725,817 297.683,687	12.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.725,817 297.683,687	4	788.720,72 297.703,376	20.338
4	788.720,72 297.703,376	5	788.711,359 297.700,714	9.732
5	788.711,359 297.700,714	1	788.708,867 297.700,005	2.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Al Papadiei, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113246	207	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41920 / 22/04/2016		
Act Notarial nr. 518, din 22/04/2016 emis de Botezatu Horia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113246 a imobilului cu numarul cadastral 113246/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17548 (identificator electronic 108662) inscris in cartea funciara 17786 (identificator electronic 108662);	A1
Act Notarial nr. 959, din 19/06/2014 emis de Petrescu Veronica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETCUCI FLOREA** 2) **PETCUCI VALERIA**, soti;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETCUCI ION**, necasatorit;	
Act Administrativ nr. 2126, din 03/02/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 2179/03-02-2016 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 17/02-03-2015 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 70/05-03-2015 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 220/02-12-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 160/27-08-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 53206/20-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCUCI FLOREA** 2) **PETCUCI VALERIA** 3) **PETCUCI ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93686 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. 1240, din 08/09/2016 emis de Botezatu Joita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
73204 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. 832, din 21/06/2017 emis de HORIA BOTEZATU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Certificat Digital OCPI

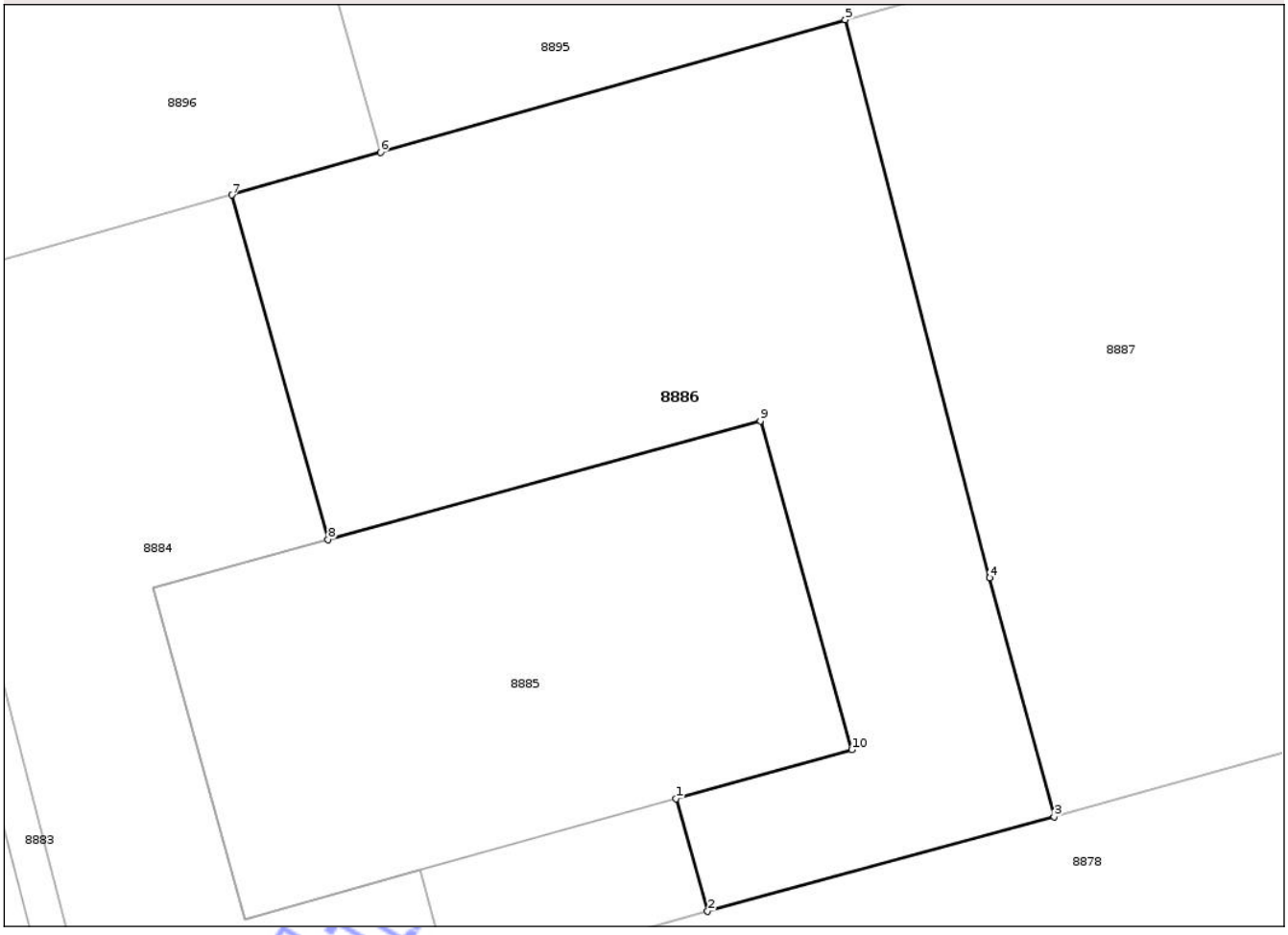
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113246	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	207	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.740,07 297.690,674	2	788.740,854 297.687,866	2.915
2	788.740,854 297.687,866	3	788.749,495 297.690,228	8.958
3	788.749,495 297.690,228	4	788.747,884 297.696,175	6.161
4	788.747,884 297.696,175	5	788.744,284 297.710,083	14.366
5	788.744,284 297.710,083	6	788.732,69 297.706,78	12.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.732,69 297.706,78	7	788.728,988 297.705,718	3.851
7	788.728,988 297.705,718	8	788.731,382 297.697,131	8.914
8	788.731,382 297.697,131	9	788.742,166 297.700,088	11.182
9	788.742,166 297.700,088	10	788.744,443 297.691,893	8.505
10	788.744,443 297.691,893	1	788.740,07 297.690,674	4.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17784
Nr. cadastral vechi:17546

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108660	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108660-C1	Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	108660-C2	Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75434 / 24/11/2010		
Act Dezmembrare nr. 1436, din 23/11/2010 emis de BNP CHIVU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17784 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17546 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17494 din cartea funciara nr. 17697 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
75141 / 20/09/2012		
Act Notarial nr. 1209, din 19/09/2012 emis de CHIVU NICOLAE BOGDAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA MARIUS**, ,necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPREA MARIUS**, ,necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

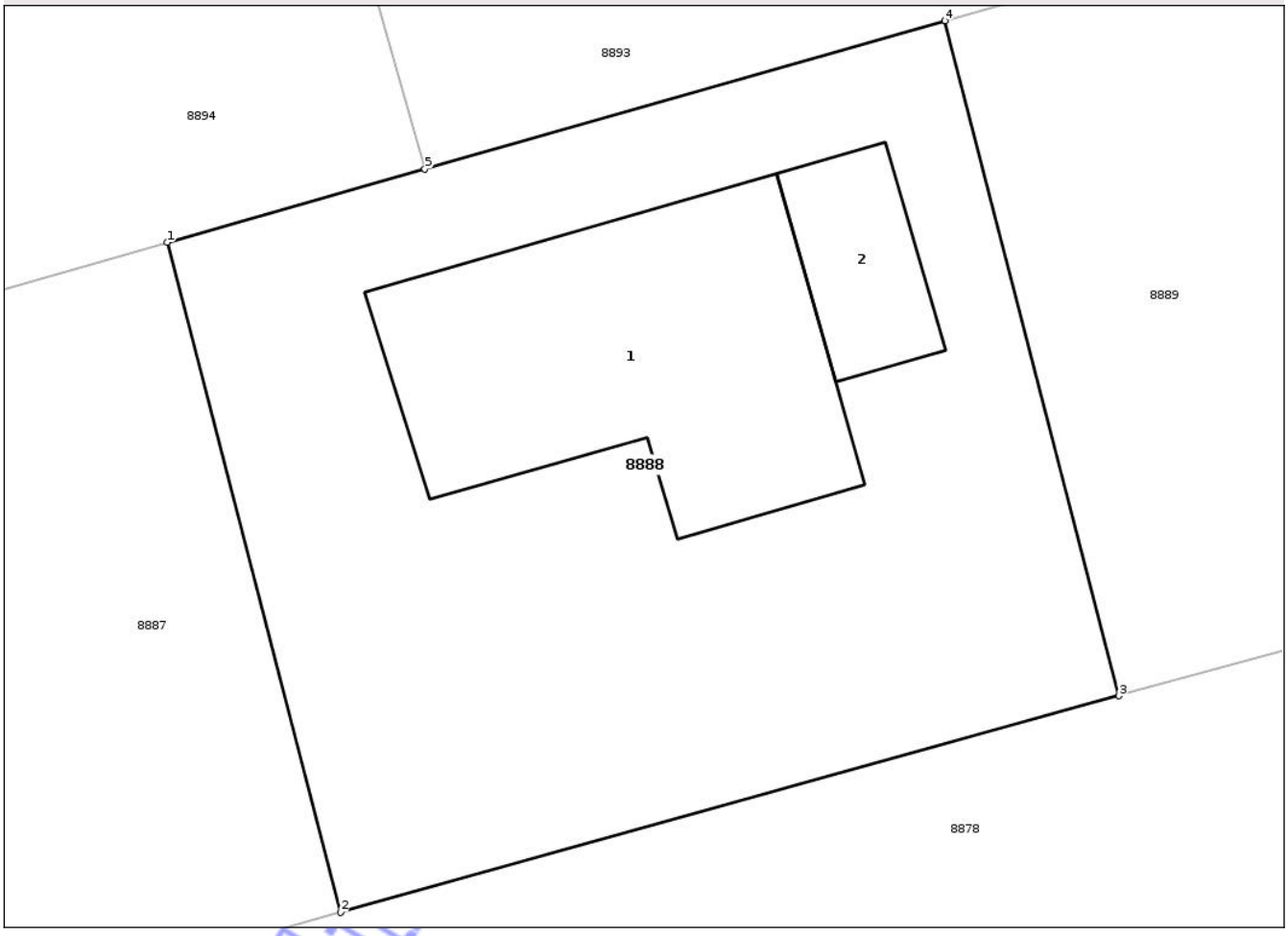
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108660	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	2	A 488/18/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108660-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	108660-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.767,67 297.716,74	2	788.772,85 297.696,76	20.641
2	788.772,85 297.696,76	3	788.796,1 297.703,22	24.131
3	788.796,1 297.703,22	4	788.790,89 297.723,35	20.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.790,89 297.723,35	5	788.775,37 297.718,93	16.137
5	788.775,37 297.718,93	1	788.767,67 297.716,74	8.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17791
Nr. cadastral vechi:17553

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108667	84	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; alee de acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75434 / 24/11/2010		
Act Dezmembrare nr. 1436, din 23/11/2010 emis de BNP CHIVU;		
B1	Se infiinteaz㠠cartea funciara nr. 17791 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17553 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17494 din cartea funciara nr. 17697 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Titlu Proprietate nr. 18490/748, din 03/01/1995 emis de TUSCALI (; hotarare nr.151/03.07.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.17577/12.10.2010 emis de PRIM COM AGIGEA;certificat mostenitor nr.123/07.07.2004 emis de TUSCALI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BRINZA ELENA**, in cota de 1/4; 2) **BRINZA FLORIN**, in cota de 3/4;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132540 / 09/08/2023		
Act Administrativ nr. 4637-1, din 24/07/2023 emis de AGENTIA NATIONALA (; DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP GALATI ADMNISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act administrativ nr 4637 din 19.01.2022, emis de ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA – SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.	A1

Neautentificat Uz civil

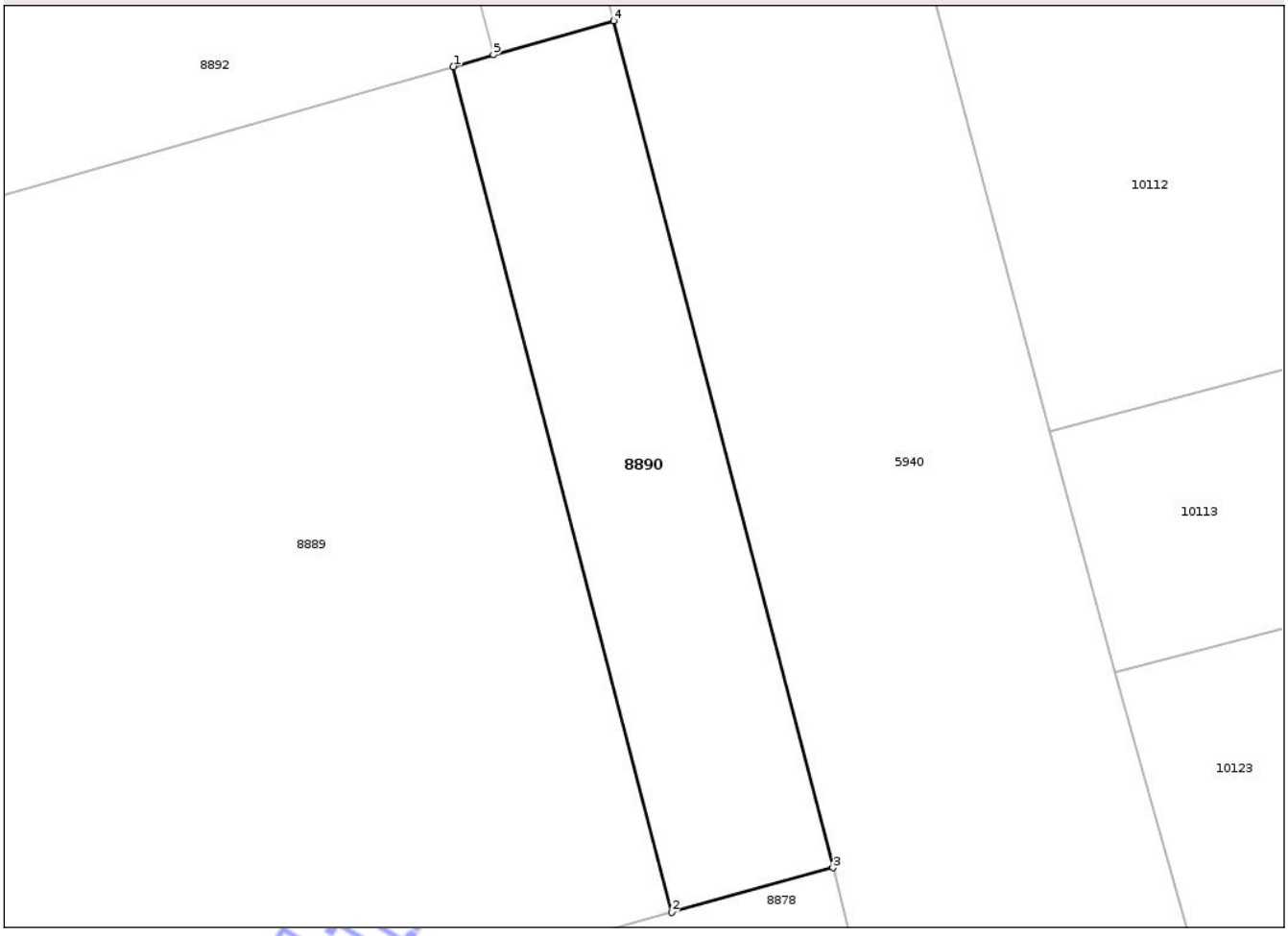
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108667	84	alee de acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	84	2	488/18/9	-	ALEE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.813,95 297.729,91	2	788.819,19 297.709,64	20.936
2	788.819,19 297.709,64	3	788.823,06 297.710,71	4.015
3	788.823,06 297.710,71	4	788.817,8 297.731,01	20.97
4	788.817,8 297.731,01	5	788.814,915 297.730,189	3.0
5	788.814,915 297.730,189	1	788.813,95 297.729,91	1.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17785
Nr. cadastral vechi:17547

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108661	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75434 / 24/11/2010		
Act Dezmembrare nr. 1436, din 23/11/2010 emis de BNP CHIVU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17785 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17547 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17494 din cartea funciara nr. 17697 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
75143 / 20/09/2012		
Act Notarial nr. 1209, din 19/09/2012 emis de CHIVU NICOLAE BOGDAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA MARIUS**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

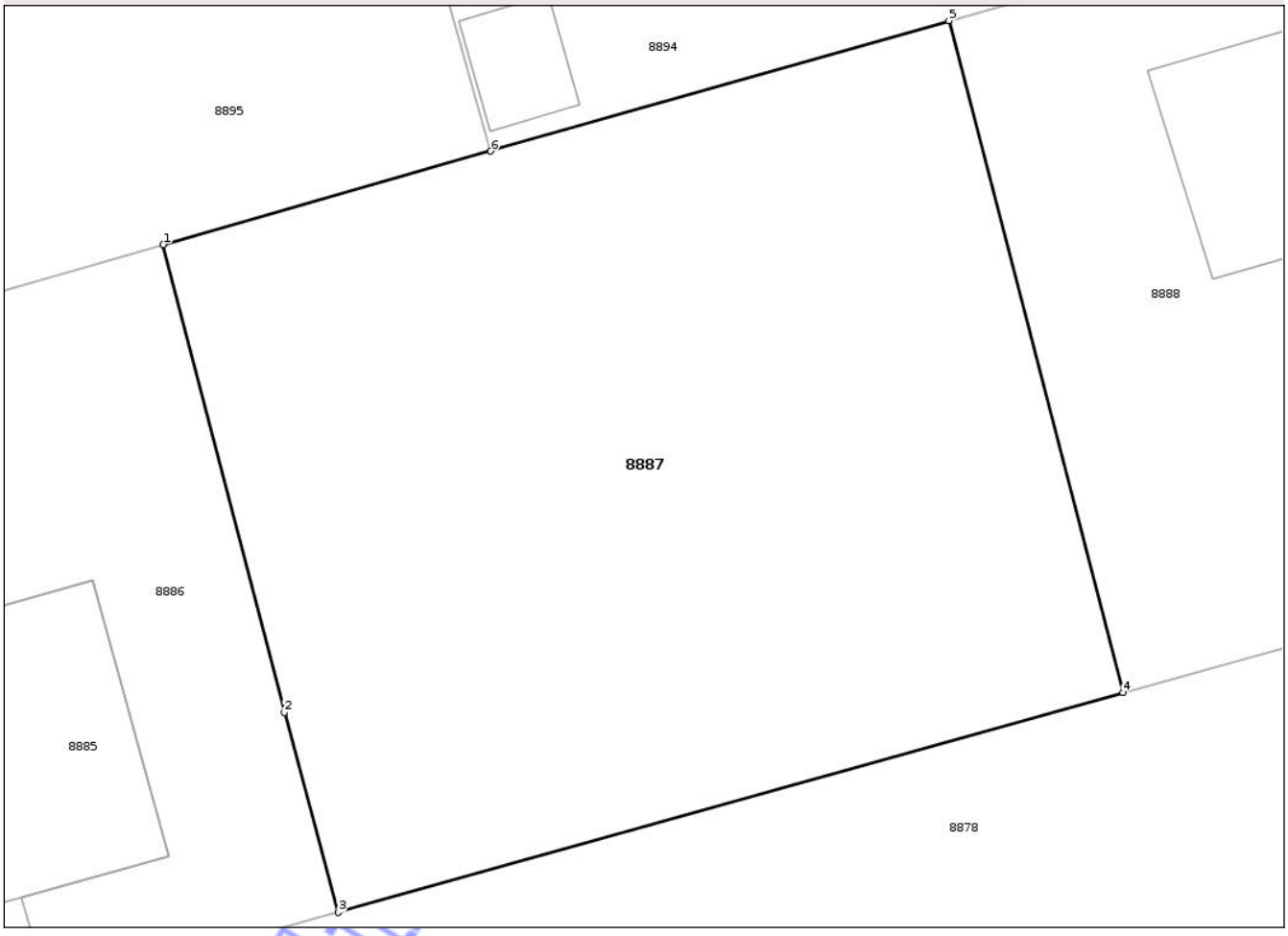
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108661	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	2	A 488/18/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.744,284 297.710,083	2	788.747,884 297.696,175	14.366
2	788.747,884 297.696,175	3	788.749,495 297.690,228	6.161
3	788.749,495 297.690,228	4	788.772,85 297.696,76	24.251
4	788.772,85 297.696,76	5	788.767,67 297.716,74	20.641
5	788.767,67 297.716,74	6	788.754,03 297.712,86	14.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.754,03 297.712,86	1	788.744,284 297.710,083	10.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17783
Nr. cadastral vechi:17545

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108659	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75434 / 24/11/2010		
Act Dezmembrare nr. 1436, din 23/11/2010 emis de BNP CHIVU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17783 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17545 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17494 din cartea funciara nr. 17697 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
44898 / 12/04/2018		
Act Notarial nr. 470, din 11/04/2018 emis de HORIA BOTEZATU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXOAEI IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

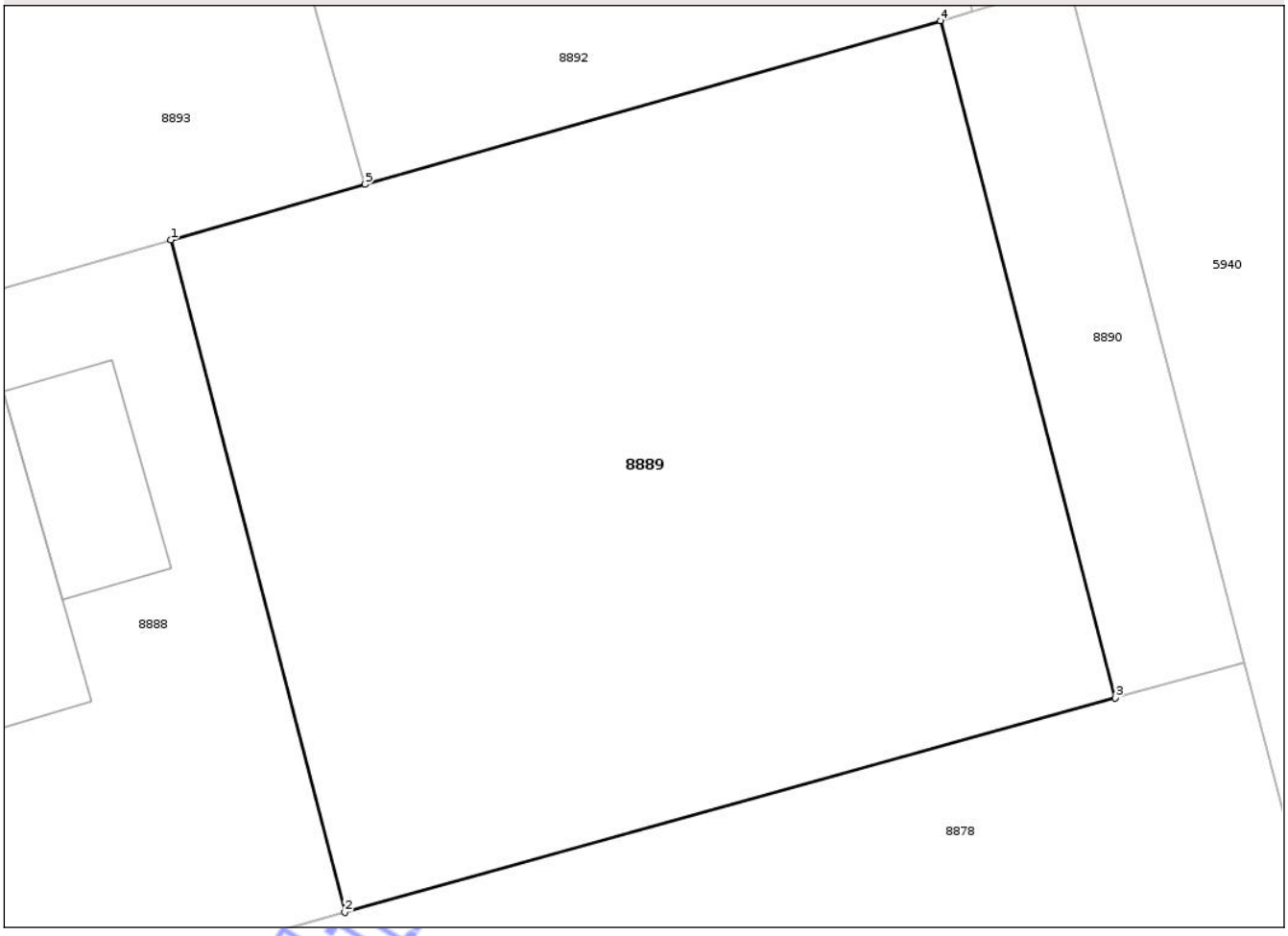
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108659	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	500	2	A 488/18/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.790,89 297.723,35	2	788.796,1 297.703,22	20.793
2	788.796,1 297.703,22	3	788.819,19 297.709,64	23.966
3	788.819,19 297.709,64	4	788.813,95 297.729,91	20.936
4	788.813,95 297.729,91	5	788.796,71 297.725,01	17.923
5	788.796,71 297.725,01	1	788.790,89 297.723,35	6.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Al Papadiei, Nr. 8 , Jud. Constanta, LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113248	140	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41920 / 22/04/2016		
Act Notarial nr. 518, din 22/04/2016 emis de Botezatu Horia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113248 a imobilului cu numarul cadastral 113248/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17548 (identificator electronic 108662) inscris in cartea funciara 17786 (identificator electronic 108662);	A1
Act Notarial nr. 959, din 19/06/2014 emis de Petrescu Veronica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETCUCI FLOREA** 2) **PETCUCI VALERIA**, soti;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETCUCI ION**, necasatorit;	
Act Administrativ nr. 2126, din 03/02/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 2179/03-02-2016 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 17/02-03-2015 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 70/05-03-2015 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 220/02-12-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 160/27-08-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 53206/20-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCUCI FLOREA** 2) **PETCUCI VALERIA** 3) **PETCUCI ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93697 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. 1240, din 08/09/2016 emis de Botezatu Joita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140000 LEIsi celelalte obligaţii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
73219 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. 832, din 21/06/2017 emis de HORIA BOTEZATU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Certificat Digital OCPI

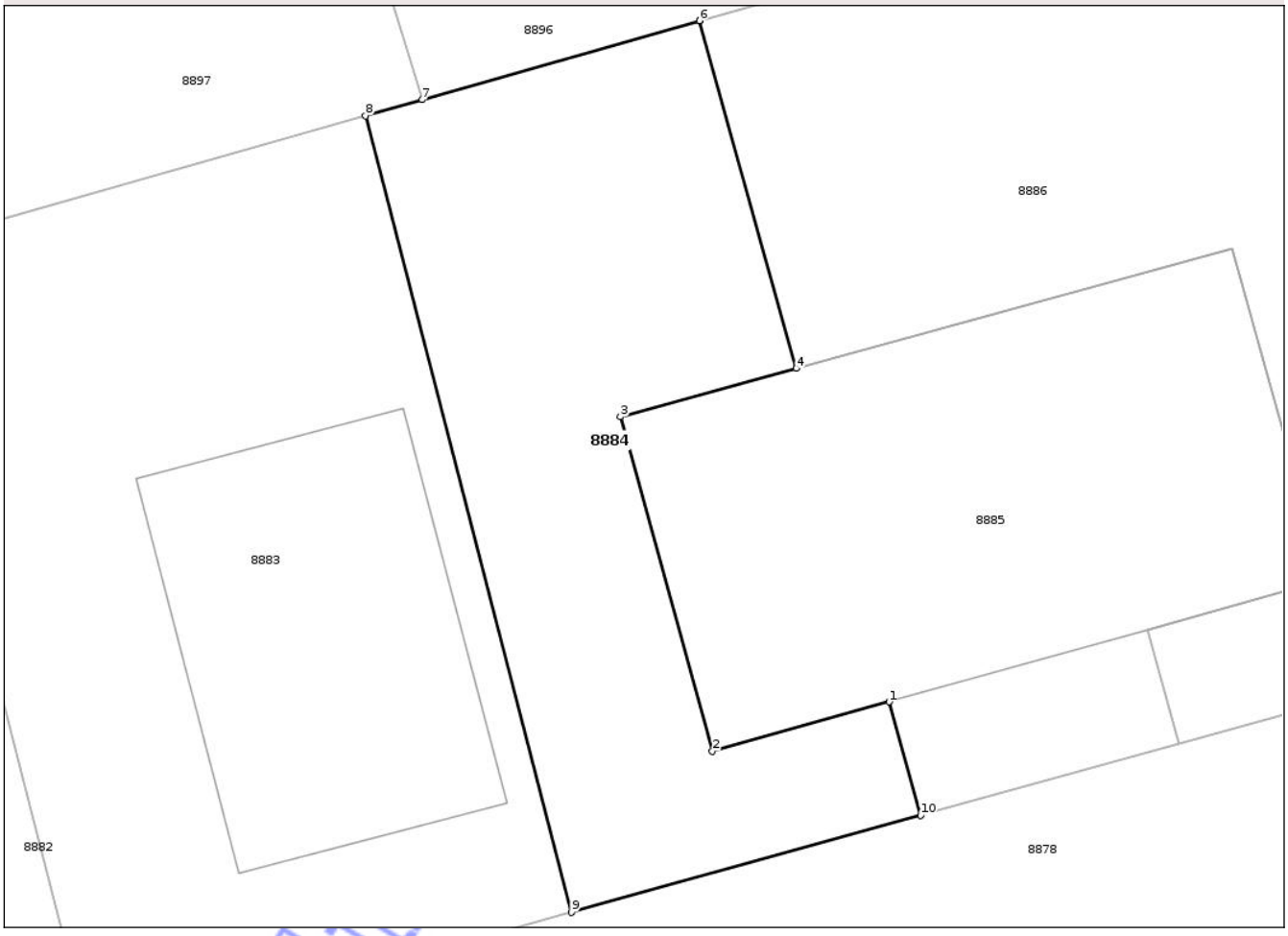
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113248	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.733,678 297.688,892	2	788.729,305 297.687,673	4.54
2	788.729,305 297.687,673	3	788.727,031 297.695,938	8.572
3	788.727,031 297.695,938	4	788.731,382 297.697,131	4.512
4	788.731,382 297.697,131	5	788.728,988 297.705,718	8.914
5	788.728,988 297.705,718	6	788.728,985 297.705,728	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.728,985 297.705,728	7	788.722,118 297.703,774	7.14
7	788.722,118 297.703,774	8	788.720,72 297.703,376	1.454
8	788.720,72 297.703,376	9	788.725,817 297.683,687	20.338
9	788.725,817 297.683,687	10	788.734,46 297.686,089	8.971
10	788.734,46 297.686,089	1	788.733,678 297.688,892	2.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Al Papadiei, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113247	153	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 113247-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41920 / 22/04/2016		
Act Notarial nr. 518, din 22/04/2016 emis de Botezatu Horia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113247 a imobilului cu numarul cadastral 113247/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17548 (identificator electronic 108662) inscris in cartea funciara 17786 (identificator electronic 108662);	A1
80955 / 02/08/2016		
Act Notarial nr. 33, din 09/08/2016 emis de Botezatu Horia (; act notarial nr. 1016/02-08-2016 emis de Botezatu Horia;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 57,87 mp aferent ap.cu numar cadastral 113247-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCUCI FLOREA** 2) **PETCUCI VALERIA** 3) **PETCUCI ION**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 37,37 mp aferent ap.cu numar cadastral 113247-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCUCI FLOREA** 2) **PETCUCI VALERIA** 3) **PETCUCI ION**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 57,76 mp aferent ap.cu numar cadastral 113247-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCUCI FLOREA** 2) **PETCUCI VALERIA** 3) **PETCUCI ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73209 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. 832, din 21/06/2017 emis de HORIA BOTEZATU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 57,87 mp aferent ap.cu numar cadastral 113247-C1-U1, proprietatea de sub B.7, PETCUCI FLOREA, PETCUCI VALERIA, PETCUCI ION	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
73196 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. 832, din 21/06/2017 emis de HORIA BOTEZATU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 48,03 mp aferent ap.cu numar cadastral 113247-C1-U2, proprietatea de sub B.8, PETCUCI FLOREA, PETCUCI VALERIA, PETCUCI ION	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
73215 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. 832, din 21/06/2017 emis de HORIA BOTEZATU;		

Neautorizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 57,76 mp aferent ap.cu numar cadastral 113247-C1-U3, proprietatea de sub B.9, PETCUCI FLOREA, PETCUCI VALERIA, PETCUCI ION	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neutilizabil in circuitul civil

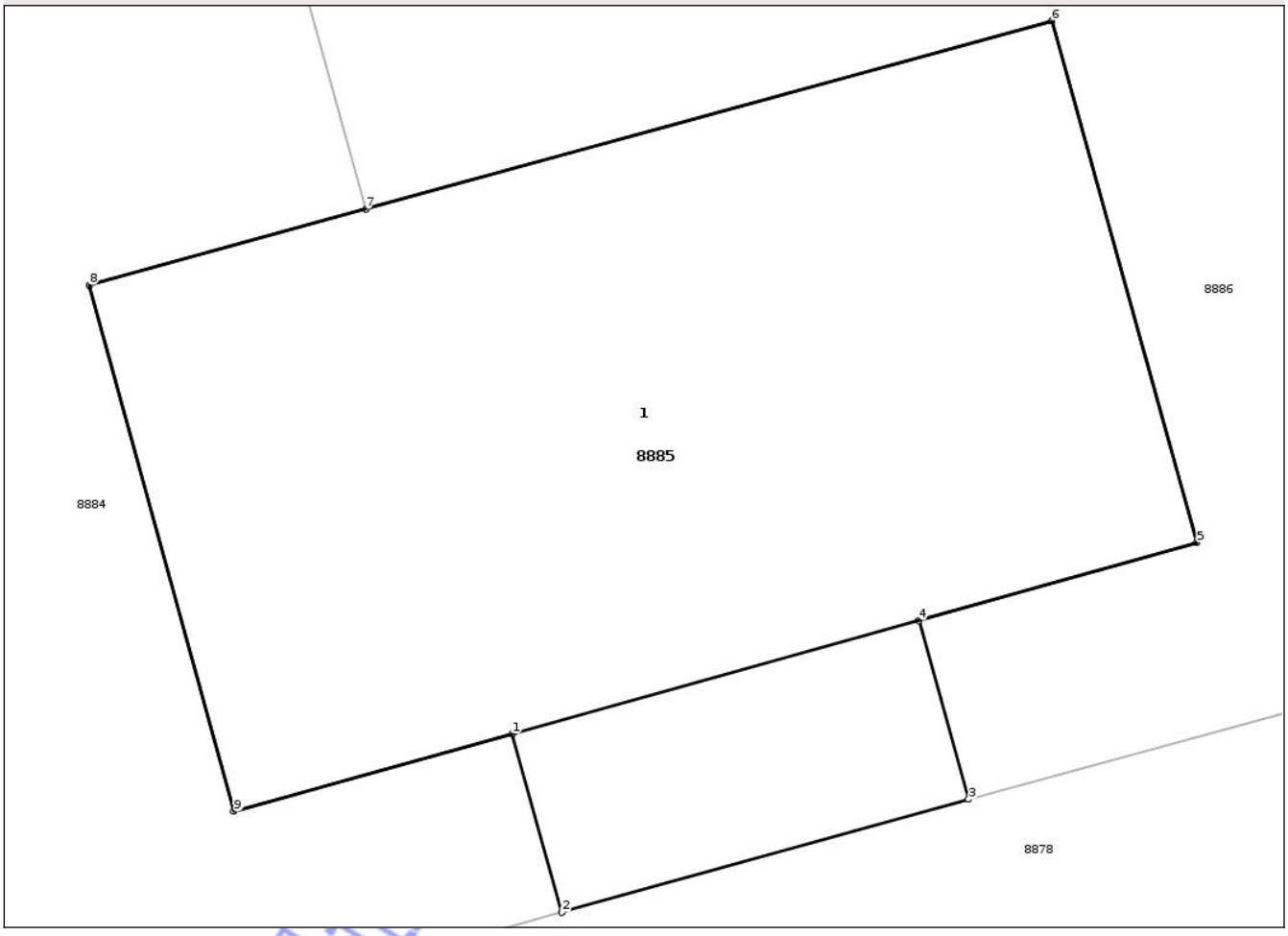
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113247	153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT LA NORD, EST SI VEST LIMITA CONSTRUCTIE SI LA SUD CU GARD DE PLASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.733,678 297.688,892	2	788.734,46 297.686,089	2.91
2	788.734,46 297.686,089	3	788.740,854 297.687,866	6.636
3	788.740,854 297.687,866	4	788.740,07 297.690,674	2.915
4	788.740,07 297.690,674	5	788.744,443 297.691,893	4.54
5	788.744,443 297.691,893	6	788.742,166 297.700,088	8.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.742,166 297.700,088	7	788.731,382 297.697,131	11.182
7	788.731,382 297.697,131	8	788.727,031 297.695,938	4.512
8	788.727,031 297.695,938	9	788.729,305 297.687,673	8.572
9	788.729,305 297.687,673	1	788.733,678 297.688,892	4.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Al Papadiei, Nr. 8, Et. PARTER+ETAJ 1., Ap. 1, Jud. Constanta, LOT 2
Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113247-C1-U1	0	74,37	0/100		Apartament duplex situat la parter(partial) si la etajul 1 (partial),cu 3 camere si dependinte in suprafata utila masurata de 74,37 mp. Cota parte teren aferent UI de 57.87 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80955 / 02/08/2016		
Act Notarial nr. 1016, din 02/08/2016 emis de Botezatu Horia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113247-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 113247-C1-U1/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 113247-C1 inscrisa in cartea funciara 113247-C1;	A1
Act Administrativ nr. 2126, din 03/02/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 2179/03-02-2016 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 17/02-03-2015 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 70/05-03-2015 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 220/02-12-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 160/27-08-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 53206/20-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCUCI FLOREA** 2) **PETCUCI VALERIA** 3) **PETCUCI ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93669 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. 1240, din 08/09/2016 emis de Botezatu Joita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
73209 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. 832, din 21/06/2017 emis de HORIA BOTEZATU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Al Papadiei, Nr. 8, Et. PARTER+ETAJ 1., Ap. 1, Jud. Constanta, LOT 2
Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113247-C1-U1	0	74,37	0/100	-	Apartament duplex situat la parter(partial) si la etajul 1 (partial),cu 3 camere si dependinte in suprafata utila masurata de 74,37 mp. Cota parte teren aferent UI de 57.87 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Al Papadiei, Nr. 8, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Constanta, LOT 2
Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113247-C1-U2	0	48,03	0/100		Apartament cu o camera si un grup sanitar in suprafata utila masurata de 48.03mp. Cota parte teren aferent UI de 37.37 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80955 / 02/08/2016		
Act Notarial nr. 1016, din 02/08/2016 emis de Botezatu Horia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113247-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 113247-C1-U2/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 113247-C1 inscrisa in cartea funciara 113247-C1;	A1
Act Administrativ nr. 2126, din 03/02/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 2179/03-02-2016 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 17/02-03-2015 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 70/05-03-2015 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 220/02-12-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 160/27-08-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 53206/20-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCUCI FLOREA** 2) **PETCUCI ION** 3) **PETCUCI VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93675 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. 1240, din 08/09/2016 emis de Botezatu Joita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:5781328	
73196 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. 832, din 21/06/2017 emis de HORIA BOTEZATU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Vizualizare cu caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Al Papadiei, Nr. 8, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Constanta, LOT 2
Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113247-C1-U2	0	48,03	0/100	-	Apartament cu o camera si un grup sanitar in suprafata utila masurata de 48.03mp. Cota parte teren aferent UI de 37.37 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lazu, Al Papadiei, Nr. 8, Et. PARTER+ETAJ 1., Ap. 3, Jud. Constanta, LOT 2
Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113247-C1-U3	0	74,23	0/100		Apartament duplex cu 3 camere si dependinte in suprafata utila masurata de 74.23 mp. Cota parte teren aferent UI de 57.76 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80955 / 02/08/2016		
Act Notarial nr. 1016, din 02/08/2016 emis de Botezatu Horia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113247-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 113247-C1-U3/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 113247-C1 inscrisa in cartea funciara 113247-C1;	A1
Act Administrativ nr. 2126, din 03/02/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 2179/03-02-2016 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 17/02-03-2015 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 70/05-03-2015 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 220/02-12-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 160/27-08-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 53206/20-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCUCI VALERIA** 2) **PETCUCI FLOREA** 3) **PETCUCI ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93681 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. 1240, din 08/09/2016 emis de Botezatu Joita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
73215 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. 832, din 21/06/2017 emis de HORIA BOTEZATU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Vizualizare cu caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lazu, Al Papadiei, Nr. 8, Et. PARTER+ETAJ 1., Ap. 3, Jud. Constanta, LOT 2
Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	113247-C1-U3	0	74,23	0/100	-	Apartament duplex cu 3 camere si dependinte in suprafata utila masurata de 74.23 mp. Cota parte teren aferent UI de 57.76 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Tarla 2, Parcela A488/19/8, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115616	69	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146981 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 1615, din 21/09/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115616 a imobilului cu numarul cadastral 115616 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102667 inscris in cartea funciara 102667;	A1
Act Notarial nr. 1616, din 21/09/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

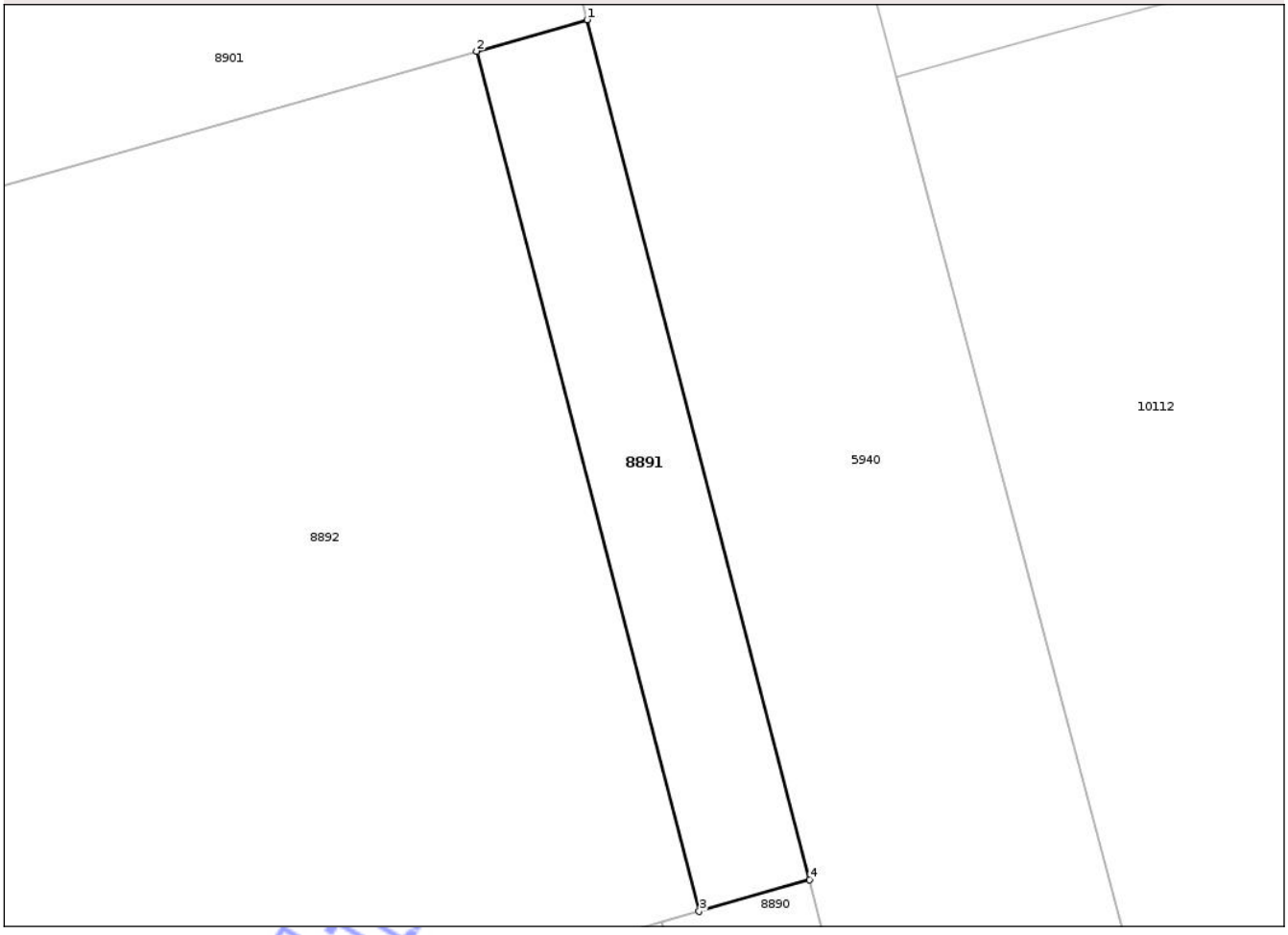
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115616	69	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	69	2	488/19/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.811,99 297.753,44	2	788.809,104 297.752,619	3.001
2	788.809,104 297.752,619	3	788.814,915 297.730,189	23.171
3	788.814,915 297.730,189	4	788.817,8 297.731,01	3.0
4	788.817,8 297.731,01	1	788.811,99 297.753,44	23.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Tarla 2, Parcela A488/19/8, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115615	445	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146981 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 1615, din 21/09/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115615 a imobilului cu numarul cadastral 115615 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102667 inscris in cartea funciara 102667;	A1
Act Notarial nr. 1901, din 10/12/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVU DANIEL-CRISTIAN** 2) **CHIVU NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102667/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 105150 din 12/12/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

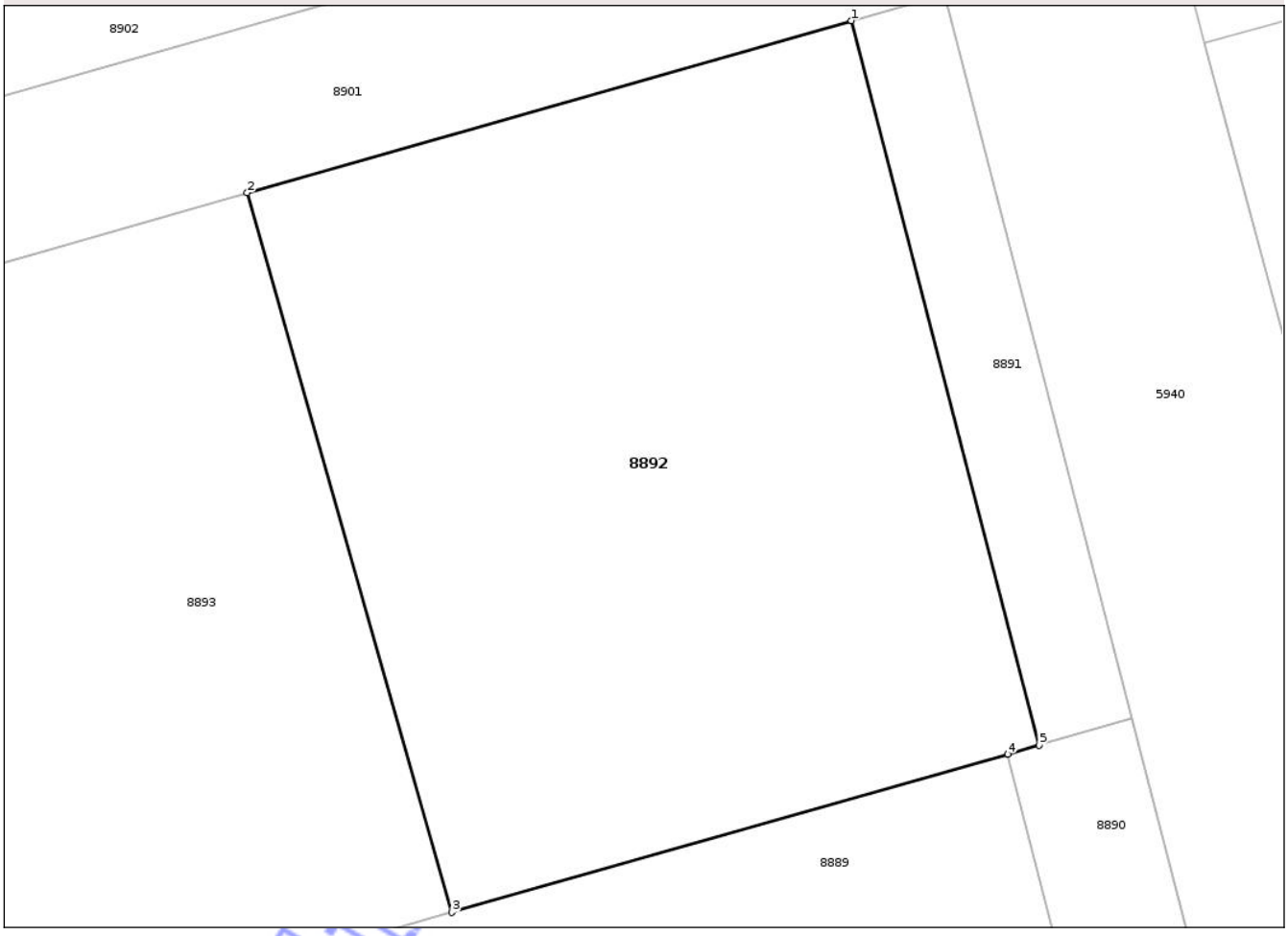
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115615	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	445	2	A 488/19/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.809,104 297.752,619	2	788.790,37 297.747,29	19.477
2	788.790,37 297.747,29	3	788.796,71 297.725,01	23.164
3	788.796,71 297.725,01	4	788.813,95 297.729,91	17.923
4	788.813,95 297.729,91	5	788.814,915 297.730,189	1.005
5	788.814,915 297.730,189	1	788.809,104 297.752,619	23.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12444
Nr. cadastral vechi:11359

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102666	514	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68385 / 03/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 2123, din 02/10/2007 emis de BNP CABA O.;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12444 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11359 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10864 din cartea funciara nr. 11763 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
62904 / 04/10/2010		
Dosar Cadastru nr. 595, din 04/10/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.16357/21.09.2010;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 514 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 514 mp, in suprafata din acte de 514 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din: teren extravilan in: teren intravilan	A1
100947 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 1189, din 07/07/2022 emis de Dumitra Cristian Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN GEORGE-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

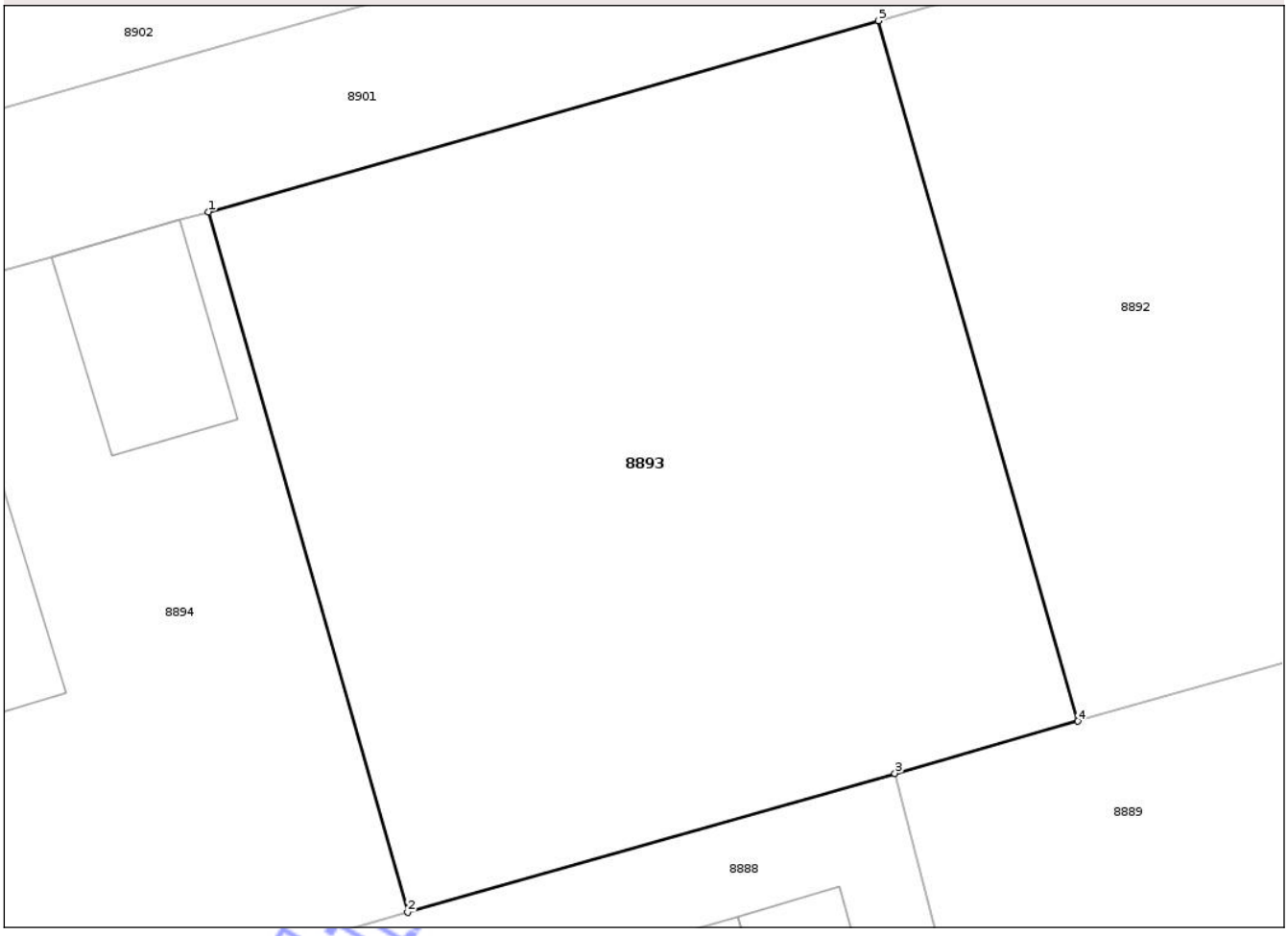
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102666	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	2	488/19/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.769,03 297.741,21	2	788.775,37 297.718,93	23.164
2	788.775,37 297.718,93	3	788.790,89 297.723,35	16.137
3	788.790,89 297.723,35	4	788.796,71 297.725,01	6.052
4	788.796,71 297.725,01	5	788.790,37 297.747,29	23.164
5	788.790,37 297.747,29	1	788.769,03 297.741,21	22.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12443
Nr. cadastral vechi:11358

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ogorului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102665	514	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102665-C1	Loc. Lazu, Str Ogorului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA D+P+1E CONSTRUITA IN ANUL 2024. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	102665-C2	Loc. Lazu, Str Ogorului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ-PARTER CONSTRUITA IN ANUL 2024 .
A1.3	102665-C3	Loc. Lazu, Str Ogorului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; FOISOR-PARTER CONSTRUIT IN ANUL 2024 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68385 / 03/10/2007		
Act Notarial nr. 2123, din 02/10/2007 emis de BNP CABA O.;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12443 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11358 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10864 din cartea funciara nr. 11763 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
62902 / 04/10/2010		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.594/04.10.2010 emis de REVCAD;adeverinta nr.16358/21.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 514 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 514 mp, in suprafata din acte de 514 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
131556 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. 1806, din 07/12/2016 emis de Stan Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU FLORIN** 2) **NEACŞU ELENA-ADRIANA**	
352255 / 10/12/2024		
Act Administrativ nr. 4422, din 18/03/2024 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 5296 din 25.03.2024, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 00209478596 din 24.03.2024, emis de P.A.I.D. S.A.;inscris sub semnatura privata nr 2100 din 29.03.2023, emis de AUDITOR ENERGETIC SCANTEE CRISTINA-CARMEN);		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructii;se noteaza adrea imobilului: str.Ogorului nr.3; se descriu constructiile C1 - locuinta D+P+1E, C2 - garaj parter si C3 - foisor parter	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEACŞU ELENA-ADRIANA** 2) **NEACŞU FLORIN**	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131556 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. 1806, din 07/12/2016 emis de Stan Maria;		
C2	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1021/11.07.2016 incheiat intre HAIRI EDEN si HAIRI ADRIANA, in calitate de promitenti vanzatori si NEACSU FLORIN si NEACSU ELENA ADRIANA, in calitate de promitenti cumparatori,	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102665	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	2	488/19/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102665-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA D+P+1E CONSTRUITA IN ANUL 2024. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	102665-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ-PARTER CONSTRUITA IN ANUL 2024 .
A1.3	102665-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; FOISOR-PARTER CONSTRUIT IN ANUL 2024 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.769,03 297.741,21	2	788.768,126 297.740,953	0.94
2	788.768,126 297.740,953	3	788.764,035 297.739,789	4.253
3	788.764,035 297.739,789	4	788.747,69 297.735,14	16.993
4	788.747,69 297.735,14	5	788.754,03 297.712,86	23.164
5	788.754,03 297.712,86	6	788.767,67 297.716,74	14.181
6	788.767,67 297.716,74	7	788.775,37 297.718,93	8.005
7	788.775,37 297.718,93	1	788.769,03 297.741,21	23.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12442
Nr. cadastral vechi:11357

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102664	514	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102664-C1	Loc. Lazu, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68385 / 03/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 2123, din 02/10/2007 emis de BNP CABA O.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12442 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11357 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10864 din cartea funciara nr. 11763 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
62899 / 04/10/2010		
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.16359/21.09.2010 emis de Comuna Agigea;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 514 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 514 mp, in suprafata din acte de 514 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Adeverinta nr. 16359, din 21/09/2010 emis de Comuna Agigea (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documantatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din extravilan in teren intravilan	A1
18575 / 21/03/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 229, din 17/03/2011 emis de BNP CABA O.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA EUGENIA-CARMEN** 2) **DINCA MIHAI-ADRIAN**	
35962 / 07/05/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 07/05/2013 emis de PF DINCA MIHAI ADRIAN;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata la migrarea cf in sensul ca se va trece in mod corect in partea A1 - teren intravilan in loc de teren extravilan cum in mod eronat a fost trecut	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINCA MIHAI-ADRIAN** 2) **DINCA EUGENIA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online din circuitul de publicitate imobiliară

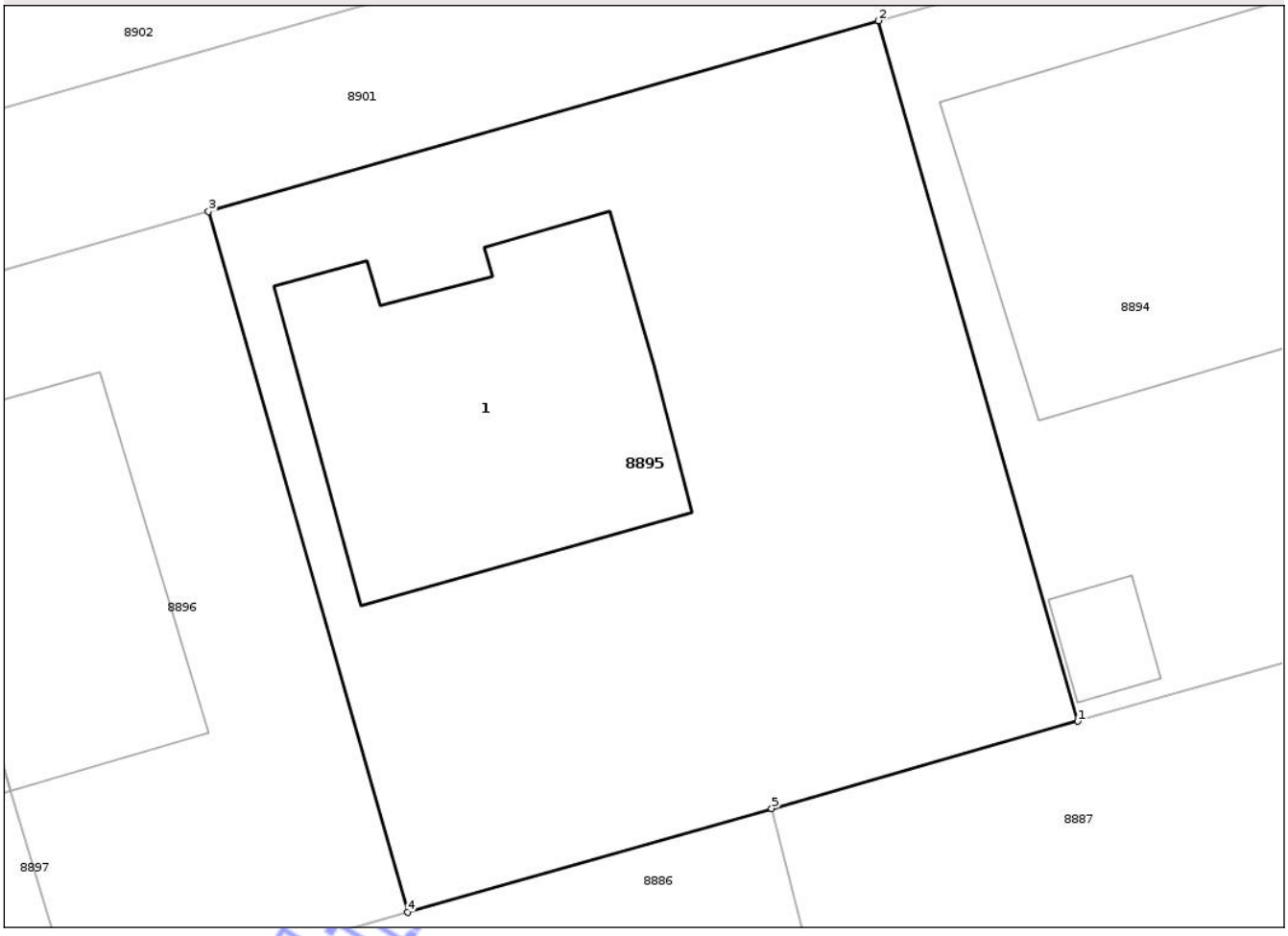
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102664	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	2	488/19/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102664-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.754,03 297.712,86	2	788.747,69 297.735,14	23.164
2	788.747,69 297.735,14	3	788.726,35 297.729,07	22.186
3	788.726,35 297.729,07	4	788.732,69 297.706,78	23.174
4	788.732,69 297.706,78	5	788.744,284 297.710,083	12.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.744,284 297.710,083	1	788.754,03 297.712,86	10.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ogorului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113696	258	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113696-C1	Loc. Lazu, Str Ogorului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; C1-Locuinta,P+M, an construire 2017;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90703 / 31/07/2017		
Act Notarial nr. 1211, din 28/07/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113696 a imobilului cu numarul cadastral 113696/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102663 inscris in cartea funciara 102663;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1009, din 19/11/2010 emis de BNP CABA O.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHICA TUDOR**, casatorit cu MARIA;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102663/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 74985 din 23/11/2010;	
Act Administrativ nr. 192, din 09/05/2017 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHICA TUDOR** 2) **GHICA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102663/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 63998 din 06/06/2017; In seria rangului incheierii nr. 39892/2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113696	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113696-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; C1-Locuinta, P+M, an construire 2017;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.726,35 297.729,07	2	788.715,596 297.726,005	11.182
2	788.715,596 297.726,005	3	788.716,634 297.722,162	3.981
3	788.716,634 297.722,162	4	788.720,06 297.710,639	12.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.720,06 297.710,639	5	788.722,118 297.703,774	7.167
5	788.722,118 297.703,774	6	788.728,985 297.705,728	7.14
6	788.728,985 297.705,728	7	788.728,988 297.705,718	0.01
7	788.728,988 297.705,718	8	788.732,69 297.706,78	3.851
8	788.732,69 297.706,78	1	788.726,35 297.729,07	23.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ogorului, Nr. 7A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113695	256	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113695-C1	Loc. Lazu, Str Ogorului, Nr. 7A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C1-Locuinta,P+M, an construire 2017;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90703 / 31/07/2017		
Act Notarial nr. 1211, din 28/07/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113695 a imobilului cu numarul cadastral 113695/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102663 inscris in cartea funciara 102663;	A1
103538 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. 1426, din 24/08/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RĂDUCAN ILIE** 2) **RĂDUCAN IONELA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

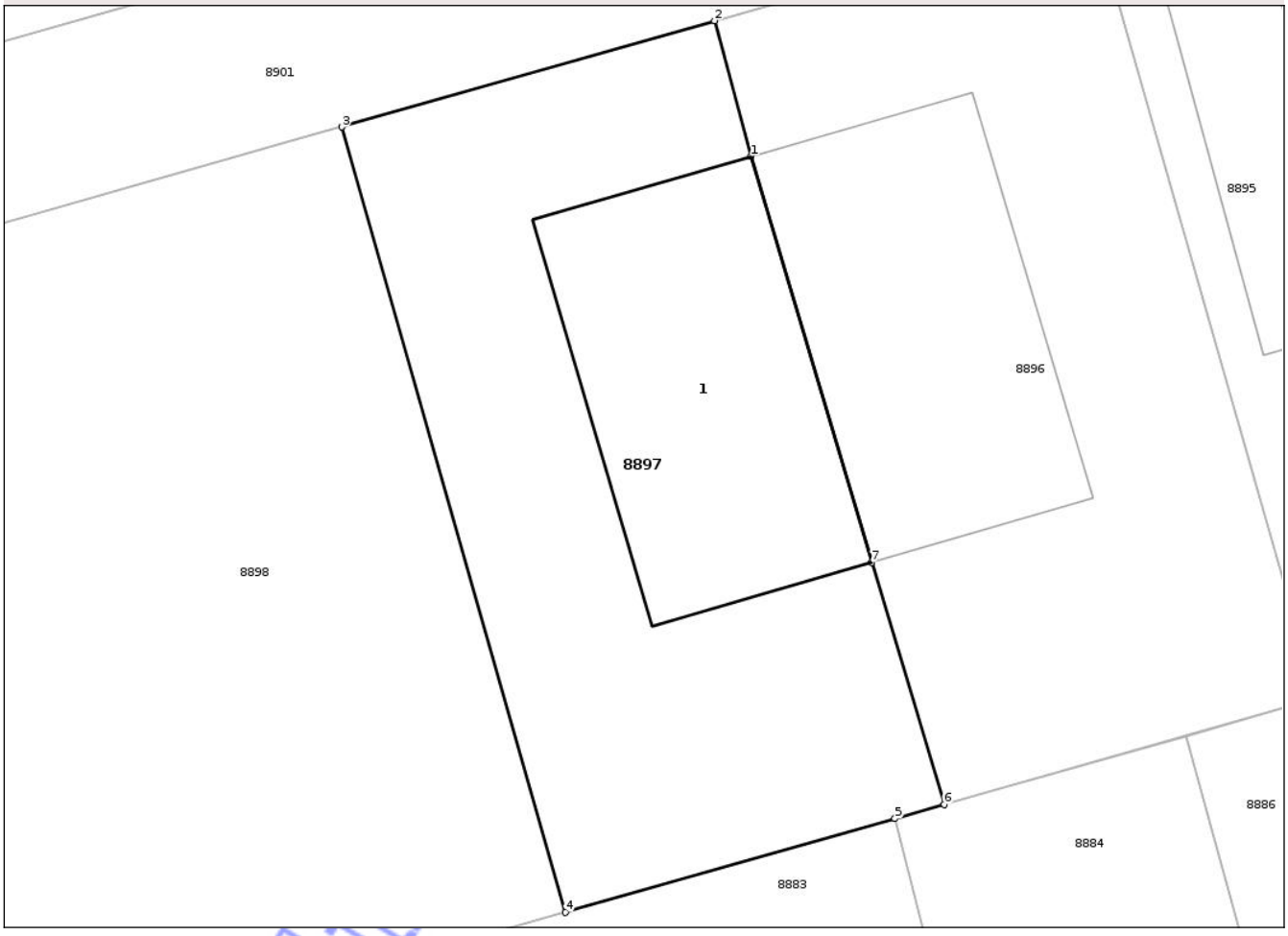
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113695	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113695-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C1-Locuinta, P+M, an construire 2017;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.716,634 297.722,162	2	788.715,596 297.726,005	3.981
2	788.715,596 297.726,005	3	788.705,02 297.722,99	10.997
3	788.705,02 297.722,99	4	788.711,359 297.700,714	23.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.711,359 297.700,714	5	788.720,72 297.703,376	9.732
5	788.720,72 297.703,376	6	788.722,118 297.703,774	1.454
6	788.722,118 297.703,774	7	788.720,06 297.710,639	7.167
7	788.720,06 297.710,639	1	788.716,634 297.722,162	12.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12440
Nr. cadastral vechi:11355

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108987	514	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62893 / 04/10/2010		
Dosar Cadastru nr. 591, din 04/10/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 514 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 514 mp, in suprafata din acte de 514 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
71859 / 09/11/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 920, din 04/11/2010 emis de BNP CABA OANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIVAT GHEORGHE** 2) **CRIVAT MARIA**	
	OBSERVATII: pret 6500 eur	
68385 / 03/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 2123, din 02/10/2007 emis de BNP CABA O.;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12440 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11355 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10864 din cartea funciara nr. 11763 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

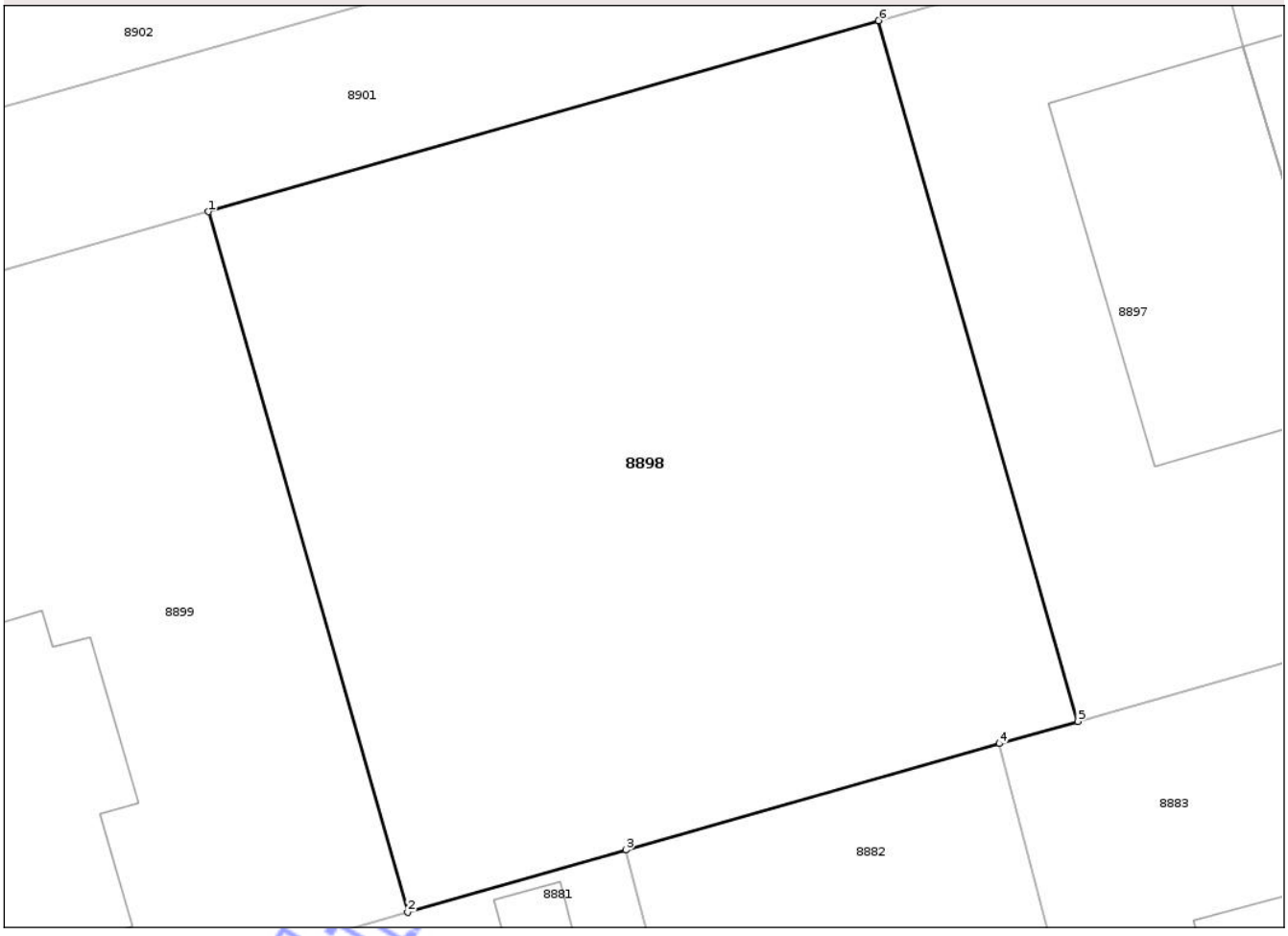
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108987	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	514	2	A 488/19/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.683,68 297.716,92	2	788.690,02 297.694,64	23.164
2	788.690,02 297.694,64	3	788.696,98 297.696,62	7.236
3	788.696,98 297.696,62	4	788.708,867 297.700,005	12.36
4	788.708,867 297.700,005	5	788.711,359 297.700,714	2.591
5	788.711,359 297.700,714	6	788.705,02 297.722,99	23.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.705,02 297.722,99	1	788.683,68 297.716,92	22.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12436
Nr. cadastral vechi:11354

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102662	514	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102662-C1	Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta P+1E construita in anul 2013. Suprafata construita desfasurata = 278 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62890 / 04/10/2010		
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.590/04.10.2010 emis de REVCAD;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 514 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 514 mp, in suprafata din acte de 514 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.16361/21.09.2010;);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din: teren extravilan in: teren intravilan	A1
71833 / 09/11/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 919, din 04/11/2010 emis de BNP CABA OANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIVĂŢ GHEORGHE** 2) **CRIVĂŢ MARIA**	
125819 / 25/08/2022		
Act Administrativ nr. 12627, din 09/08/2022 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 12625 din 09.08.2022, emis de Primaria Agigea;inscris sub semnatura privata nr Completare 3-3 Plan din 26.09.2022, emis de Topo Team Serv SRL;act administrativ nr 1303 din 21.11.2013, emis de Ing. Cinca Cornel-Marian;act administrativ nr 1248 din 09.08.2022, emis de Primaria Agigea);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, schimbarea adresei postale din ,,Loc. Lazu, Jud. Constanta” in ,,Loc. Lazu, Str Ogorului, Nr. 11, Jud. Constanta”. Se descrie constructia C1 - Locuinta Parter + 1 Etaj, in suprafata de 278 mp in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRIVĂŢ MARIA** 2) **CRIVĂŢ GHEORGHE**	
68385 / 03/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 2123, din 02/10/2007 emis de BNP CABA O.;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12436 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11354 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10864 din cartea funciara nr. 11763 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

Verificat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

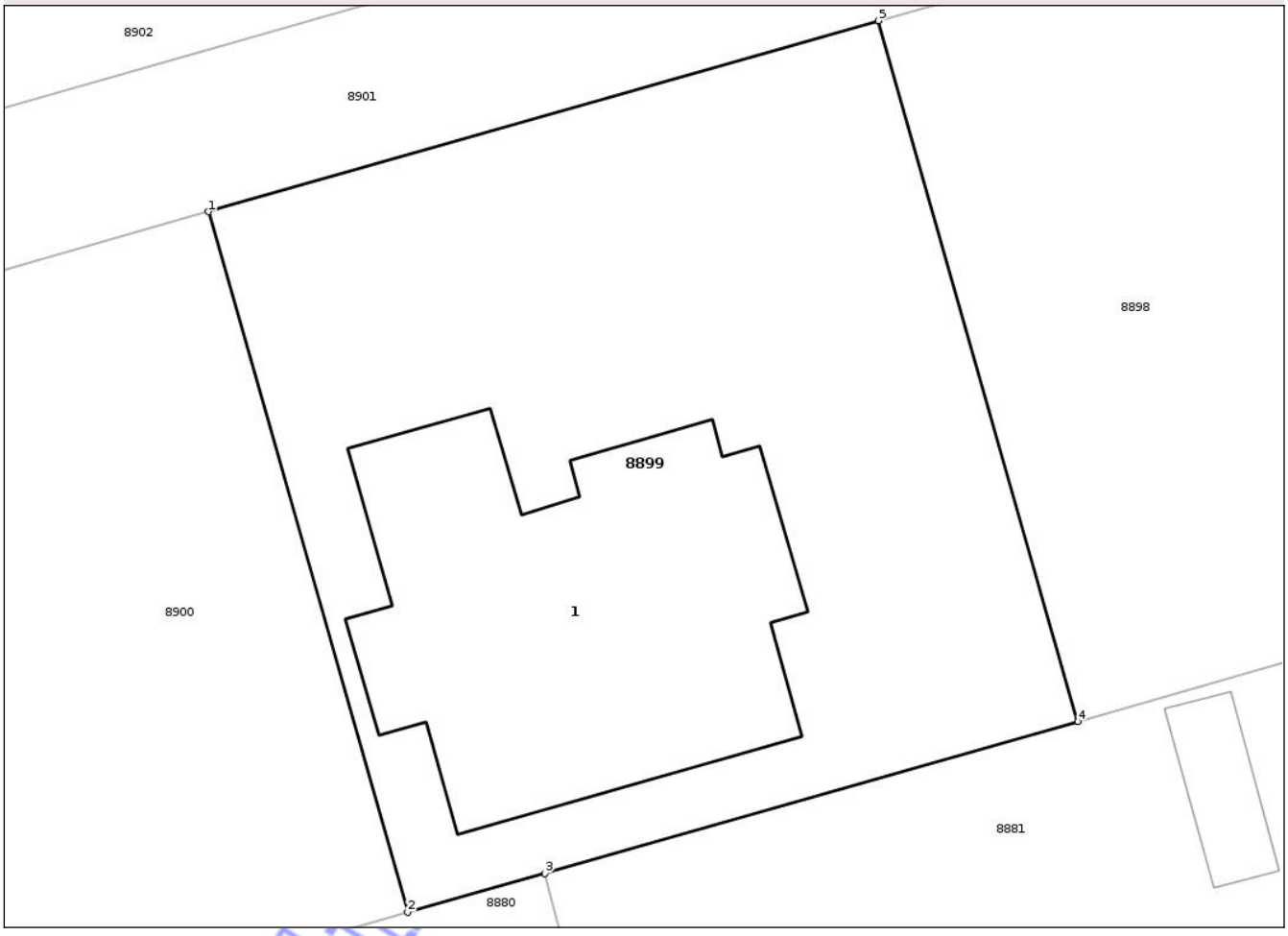
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102662	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	514	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102662-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta P+1E construita in anul 2013. Suprafata construita desfasurata = 278 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.662,34 297.710,85	2	788.668,68 297.688,57	23.164
2	788.668,68 297.688,57	3	788.673,054 297.689,809	4.546
3	788.673,054 297.689,809	4	788.690,02 297.694,64	17.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.690,02 297.694,64	5	788.683,68 297.716,92	23.164
5	788.683,68 297.716,92	1	788.662,34 297.710,85	22.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12435
Nr. cadastral vechi:11353

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102661	514	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102661-C1	Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62888 / 04/10/2010		
Dosar Cadastru nr. 589, din 04/10/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.16362/21.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 514 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 514 mp, in suprafata din acte de 514 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
67351 / 21/10/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 872, din 20/10/2010 emis de BNP CABA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSIT GULVER** 2) **URSIT AIDUAN**	
	OBSERVATII: pret: 6500 euro	
83769 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URSIT AIDUAN** 2) **URSIT GULVER**	
68385 / 03/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 2123, din 02/10/2007 emis de BNP CABA O.;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12435 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11353 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10864 din cartea funciara nr. 11763 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

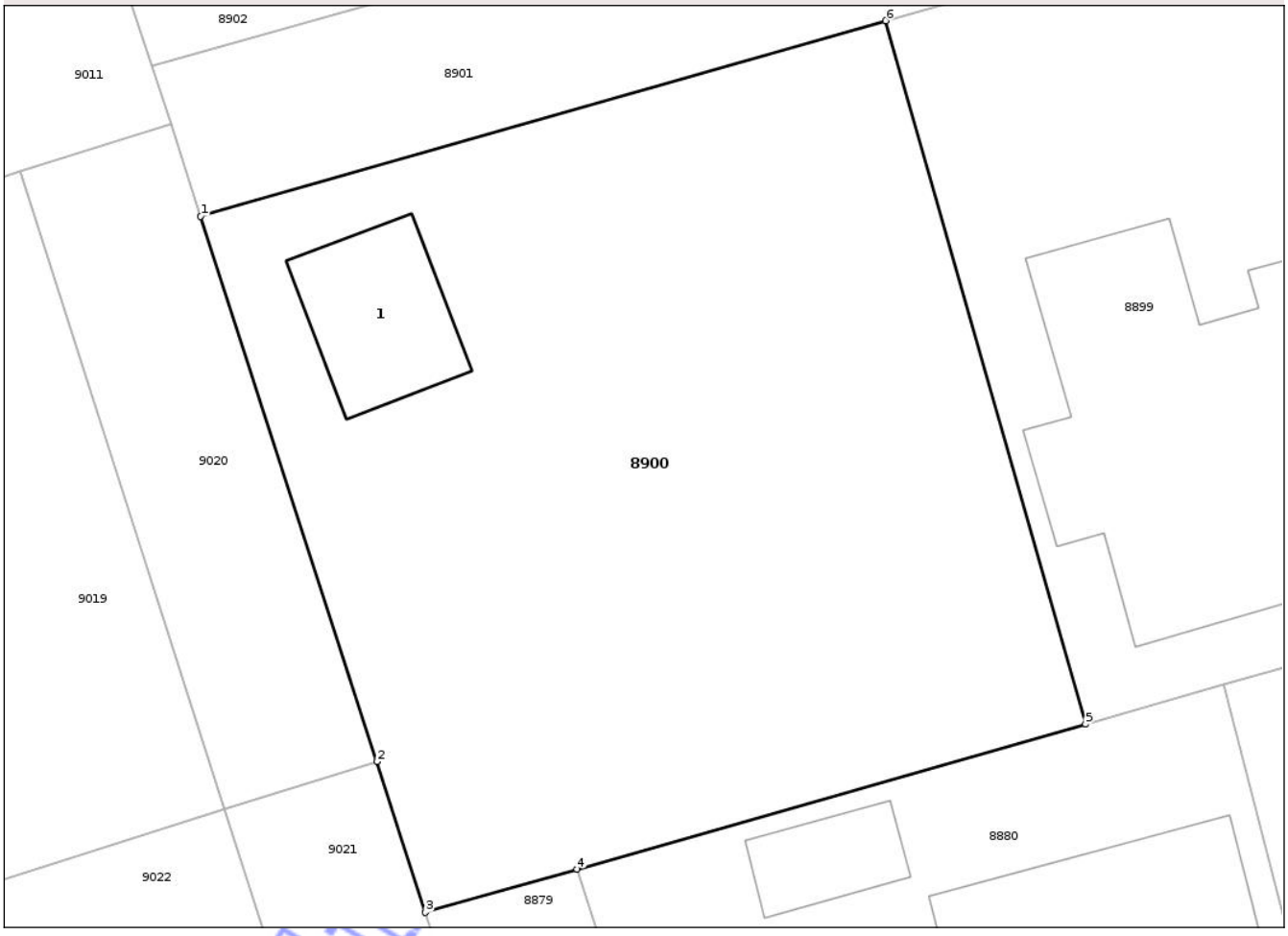
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102661	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	514	2	A 488/19/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102661-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.640,61 297.704,66	2	788.646,198 297.687,384	18.157
2	788.646,198 297.687,384	3	788.647,745 297.682,606	5.022
3	788.647,745 297.682,606	4	788.652,554 297.683,975	5.0
4	788.652,554 297.683,975	5	788.668,68 297.688,57	16.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.668,68 297.688,57	6	788.662,34 297.710,85	23.164
6	788.662,34 297.710,85	1	788.640,61 297.704,66	22.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12446
Nr. cadastral vechi:11361

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102668	888	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68385 / 03/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 2123, din 02/10/2007 emis de BNP CABA O.;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 12446 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11361 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10864 din cartea funciara nr. 11763 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
62910 / 04/10/2010		
Dosar Cadastru nr. 597, din 04/10/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.16355/21.09.2010;hotarare nr. 151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 888 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 888 mp, in suprafata din acte de 888 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
67352 / 21/10/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 872, din 20/10/2010 emis de BNP CABA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSIT AIDUAN**, asupra cotei indivize de 1/8, aferenta lotului 1 cu nr. cad 11353;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSIT GULVER**, asupra cotei indivize de 1/8, aferenta lotului 1 cu nr.cad.11353;	
68621 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. 1060, din 22/08/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2/8 din aleea de acces, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
99198 / 11/12/2012		
Act Notarial nr. 1742, din 07/12/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
71933 / 03/09/2013		
Act Notarial nr. 1393, din 30/08/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/8 din aleea de acces aferenta lotului 5 cu nr.cad.11357, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
125516 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 123446, din 17/11/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B17	Se noteaza deblocarea cotei indivize de 1/8 intabulata sub B9, blocata de NP Stan Maria in baza extrasului de autentificare nr.123446/2016	A1
125566 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 123446, din 17/11/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B18	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta Cf sensul ca se va trece in mod corect la destinatia imobilul - INTRAVILAN si nu extravilan , cum in mod eronat a fost trecut. Se radiaza nota Imobil	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B18	aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 de sub B 16	A1
107730 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1526, din 04/09/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, domeniu privat, asupra cotei de 1/8 aferenta lotului cu nr.cadastral 11358 IE 102665, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
114825 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 1234, din 04/09/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) asupra cotei indivize de 1/8 din aleea de acces aferenta lotului 7 cu nr.cad.102666, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
136420 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. 1491, din 12/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 1/8, aferenta lotului 8, cu nr cad 102667, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102668	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	888	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.811,99 297.753,44	2	788.810,746 297.758,263	4.981
2	788.810,746 297.758,263	3	788.639,07 297.709,4	178.494
3	788.639,07 297.709,4	4	788.639,66 297.707,57	1.923
4	788.639,66 297.707,57	5	788.640,61 297.704,66	3.061
5	788.640,61 297.704,66	6	788.662,34 297.710,85	22.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.662,34 297.710,85	7	788.683,68 297.716,92	22.186
7	788.683,68 297.716,92	8	788.705,02 297.722,99	22.186
8	788.705,02 297.722,99	9	788.715,596 297.726,005	10.997
9	788.715,596 297.726,005	10	788.726,35 297.729,07	11.182
10	788.726,35 297.729,07	11	788.747,69 297.735,14	22.186
11	788.747,69 297.735,14	12	788.764,035 297.739,789	16.993
12	788.764,035 297.739,789	13	788.768,126 297.740,953	4.253
13	788.768,126 297.740,953	14	788.769,03 297.741,21	0.94
14	788.769,03 297.741,21	15	788.790,37 297.747,29	22.189
15	788.790,37 297.747,29	16	788.809,104 297.752,619	19.477
16	788.809,104 297.752,619	1	788.811,99 297.753,44	3.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2037(e:2037)
Nr. cadastral vechi:1012/9

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101236	893	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32272 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 428, din 11/04/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/8 aferenta lotului 6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
135472 / 10/12/2015		
Act Notarial nr. 1827, din 10/12/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
B16	Imobil aflat sub incidenta art.3) alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
22247 / 02/03/2016		
Act Notarial nr. 331, din 02/03/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, aferenta lotului 5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
65510 / 22/06/2016		
Act Notarial nr. 968, din 16/06/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, asupra cotei indivize de 1/8 aferenta lotului 2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
157693 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 2272, din 20/12/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, asupra cotei parti de 1/8 (aferenta lotului 3), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
13058 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 147, din 31/01/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE)-DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
21239 / 18/02/2019		
Act Administrativ nr. 6004, din 23/05/2017 emis de judecatoria constanta;		
B23	se noteaza schimbarea numelui din URECHE MARIA in BOSINCIANU MARIA.	A1
Act Notarial nr. 693, din 15/02/2019 emis de Streanga Ioana;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, aferenta lotului 4 cu numar cadastral 111963, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TANTAROS MIHAELA**	
114818 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 1233, din 04/09/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) - aferenta lotului 8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
70414 / 12/05/2022		
Act Administrativ nr. FN, din 12/05/2022 emis de OCPI CONSTANTA;		
B26	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca se va radia dreptul de proprietate inscris la pozitia B.1 in favoarea lui CHIRIAC STEFAN si CHIRIAC SULTANA intrucat acestia nu mai detin nici o cota indiviza din imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

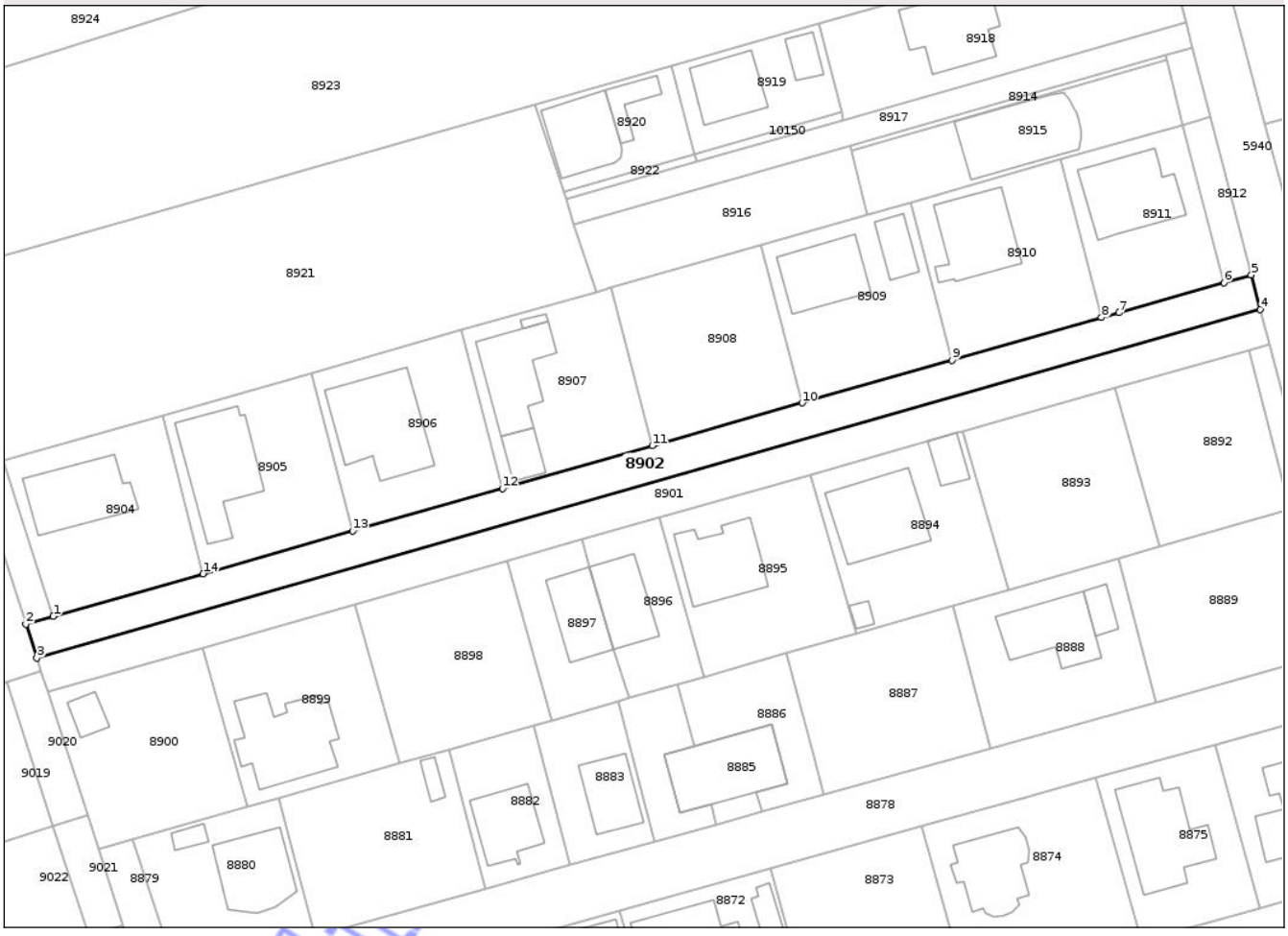
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101236	893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	893	2	A 488/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.641,373 297.715,251	2	788.637,531 297.714,157	3.995
2	788.637,531 297.714,157	3	788.639,07 297.709,4	5.0
3	788.639,07 297.709,4	4	788.810,746 297.758,263	178.494
4	788.810,746 297.758,263	5	788.809,493 297.763,103	5.0
5	788.809,493 297.763,103	6	788.805,643 297.762,013	4.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.805,643 297.762,013	7	788.790,924 297.757,817	15.305
7	788.790,924 297.757,817	8	788.788,48 297.757,12	2.541
8	788.788,48 297.757,12	9	788.767,465 297.751,139	21.85
9	788.767,465 297.751,139	10	788.746,452 297.745,158	21.848
10	788.746,452 297.745,158	11	788.725,438 297.739,177	21.849
11	788.725,438 297.739,177	12	788.704,412 297.733,193	21.861
12	788.704,412 297.733,193	13	788.683,395 297.727,214	21.851
13	788.683,395 297.727,214	14	788.662,397 297.721,235	21.833
14	788.662,397 297.721,235	1	788.641,373 297.715,251	21.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 488/20,lot 8/2.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115783	91	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34375 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 346, din 02/03/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115783 a imobilului cu numarul cadastral 115783 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100021 inscris in cartea funciara 100021;	A1
Act Administrativ nr. 160927, din 19/10/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 160927/19.10.2021	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100021/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 173079 din 10/11/2021;	
Act Notarial nr. 347, din 02/03/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

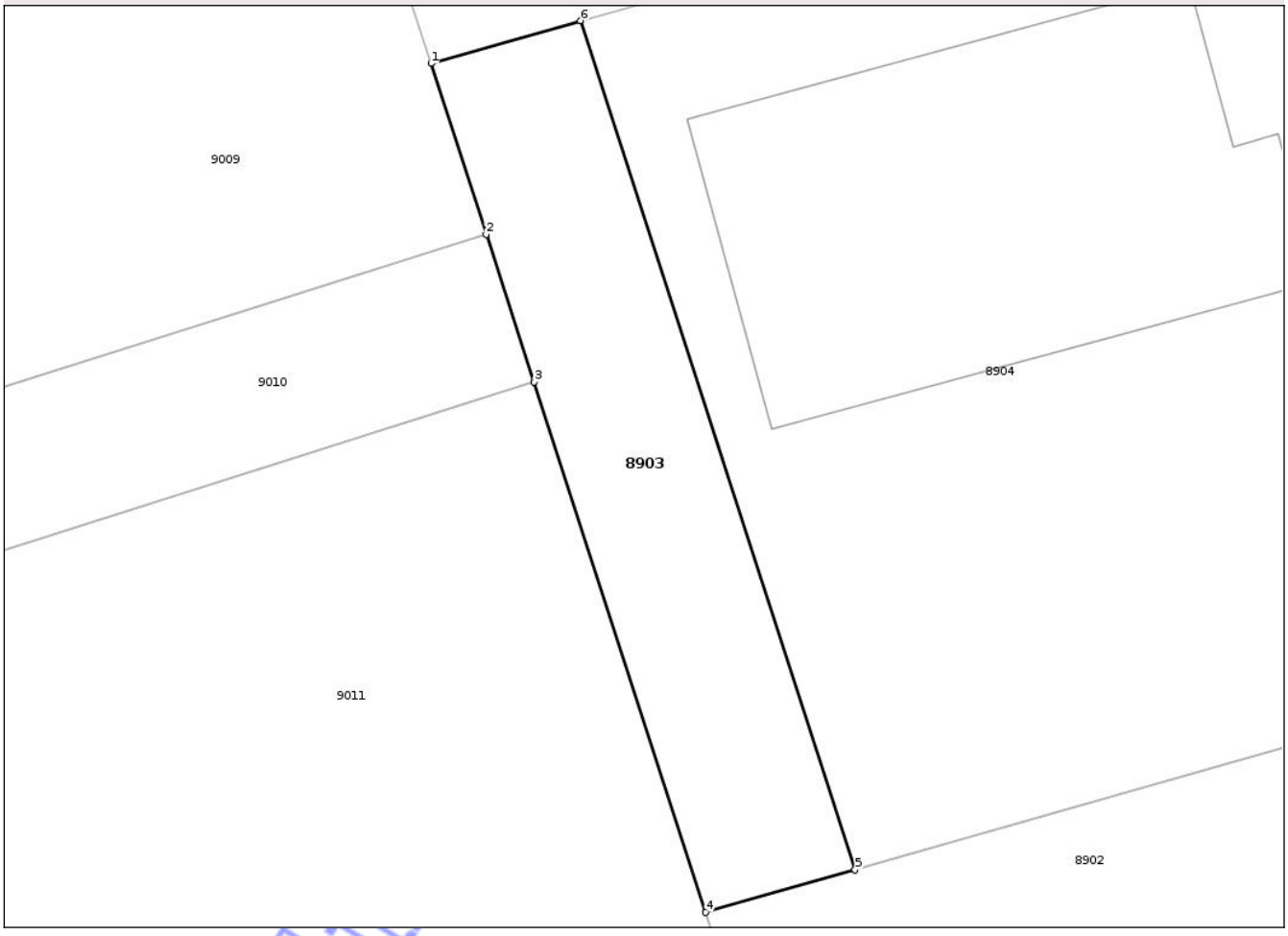
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115783	91	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	91	2	A 488/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.630,477 297.735,944	2	788.631,894 297.731,558	4.609
2	788.631,894 297.731,558	3	788.633,13 297.727,77	3.985
3	788.633,13 297.727,77	4	788.637,531 297.714,157	14.307
4	788.637,531 297.714,157	5	788.641,373 297.715,251	3.995
5	788.641,373 297.715,251	6	788.634,32 297.737,038	22.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.634,32 297.737,038	1	788.630,477 297.735,944	3.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ogorului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115782	516	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115782-C1	Loc. Lazu, Str Ogorului, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Constructie locuinta,Sp+P+M, suprafata construita desfasurata= 261 mp.edificata in anul 2022. Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:261 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34375 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 346, din 02/03/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115782 a imobilului cu numarul cadastral 115782 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100021 inscris in cartea funciara 100021;	A1
Act Administrativ nr. 160927, din 19/10/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 160927/19.10.2021	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100021/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 173079 din 10/11/2021;	
137869 / 16/09/2022		
Act Administrativ nr. 13948, din 31/08/2022 emis de Primaria Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 744 din 09.06.2022, emis de Coman Laura;act administrativ nr 13947 din 29.08.2022, emis de Primaria Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1.1 constructia C1-locuinta Sp+P+M.	A1, A1.1
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Lazu, Str Ogorului, Nr. 14, Jud. Constanta	A1, A1.1
70928 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 1341, din 14/07/2023 emis de NP PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr 26 din 14.03.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARDAŞ NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70928 / 25/03/2025		
Act Administrativ nr. 26, din 14/03/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de uzufruct inscris in favoarea lui OPREA ELENA	A1, A1.1

Neautentificat

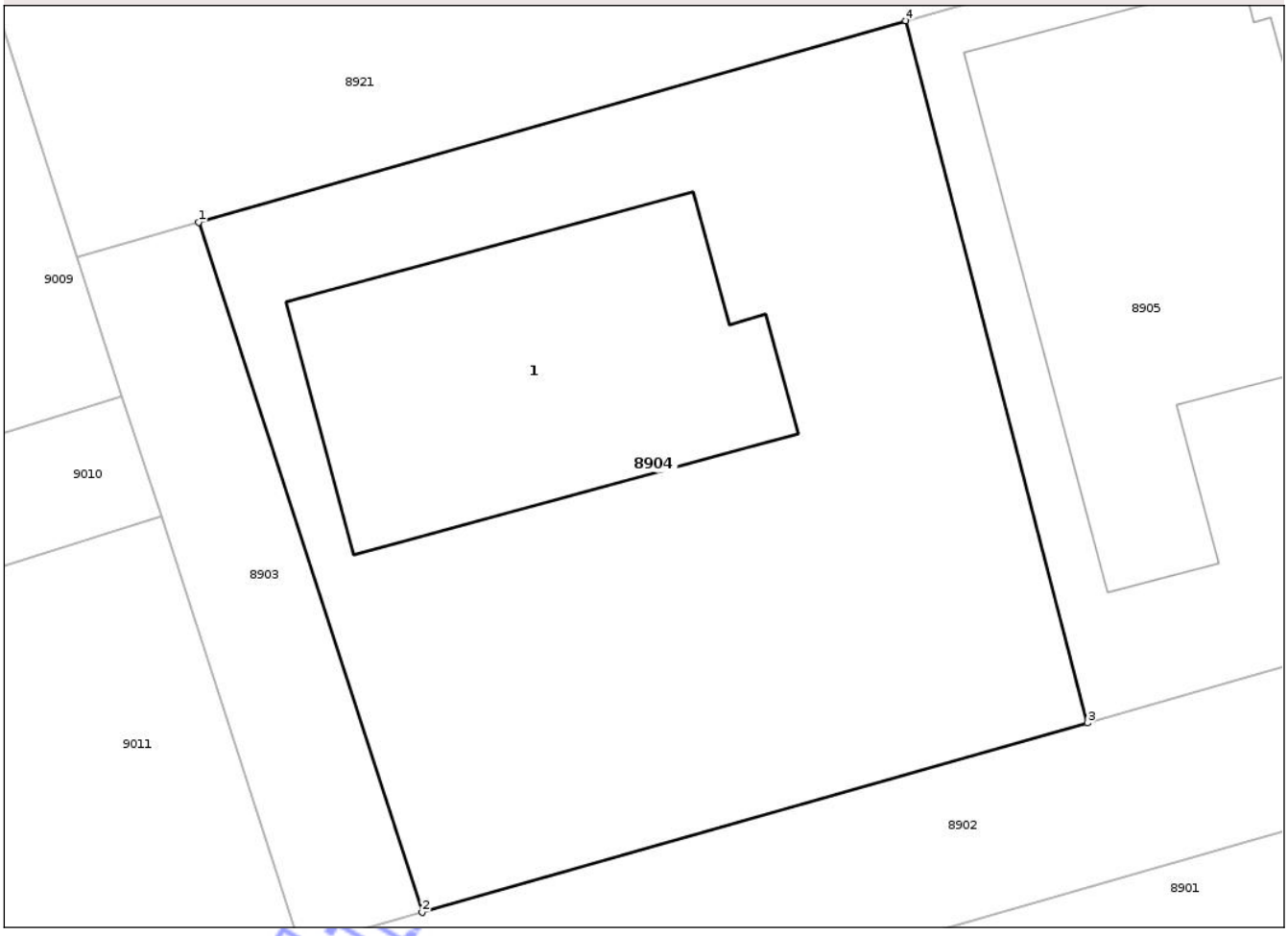
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115782	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115782-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Constructie locuinta,Sp+P+M,suprafata construita desfasurata= 261 mp.edificata in anul 2022. Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:261 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.634,32 297.737,038	2	788.641,373 297.715,251	22.9
2	788.641,373 297.715,251	3	788.662,397 297.721,235	21.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.662,397 297.721,235	4	788.656,662 297.743,397	22.892
4	788.656,662 297.743,397	1	788.634,32 297.737,038	23.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2474(e:2474)
Nr. cadastral vechi:1012/7

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 12, Jud. Constanta, fosta parcela A488/20, Lot 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100260	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100260-C1	Nr. 12, Jud. Constanta, fosta parcela A488/20, Lot 7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta cu regmiul de inaltime Sp+P, edificata in anul 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12467 / 06/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2317, din 05/06/2006 emis de BNP ANASTASE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAIFAS STEFAN** 2) **TAIFAS MARIA**	
104445 / 23/09/2015		
Act Administrativ nr. 14910, din 19/08/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151(HCL)/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B2	se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale in temeiul dispozitiilor art. 29, lit. 4 din Legea 7/1996	A1
119445 / 29/10/2015		
Act Administrativ nr. 14910, din 19/08/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151(HCL)/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
164957 / 20/12/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 21068, din 23/10/2018 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 21064 din 19.10.2018, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 86 din 17.04.2018, emis de Primaria Com. Agigea; act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 70 din 02.08.2018, emis de Primaria Com. Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str Ogorului nr. 12 si descrierea constructiei C1 locuinta Sp+P la A+1.1 a prezentei CF	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TAIFAS MARIA** 2) **TAIFAS ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

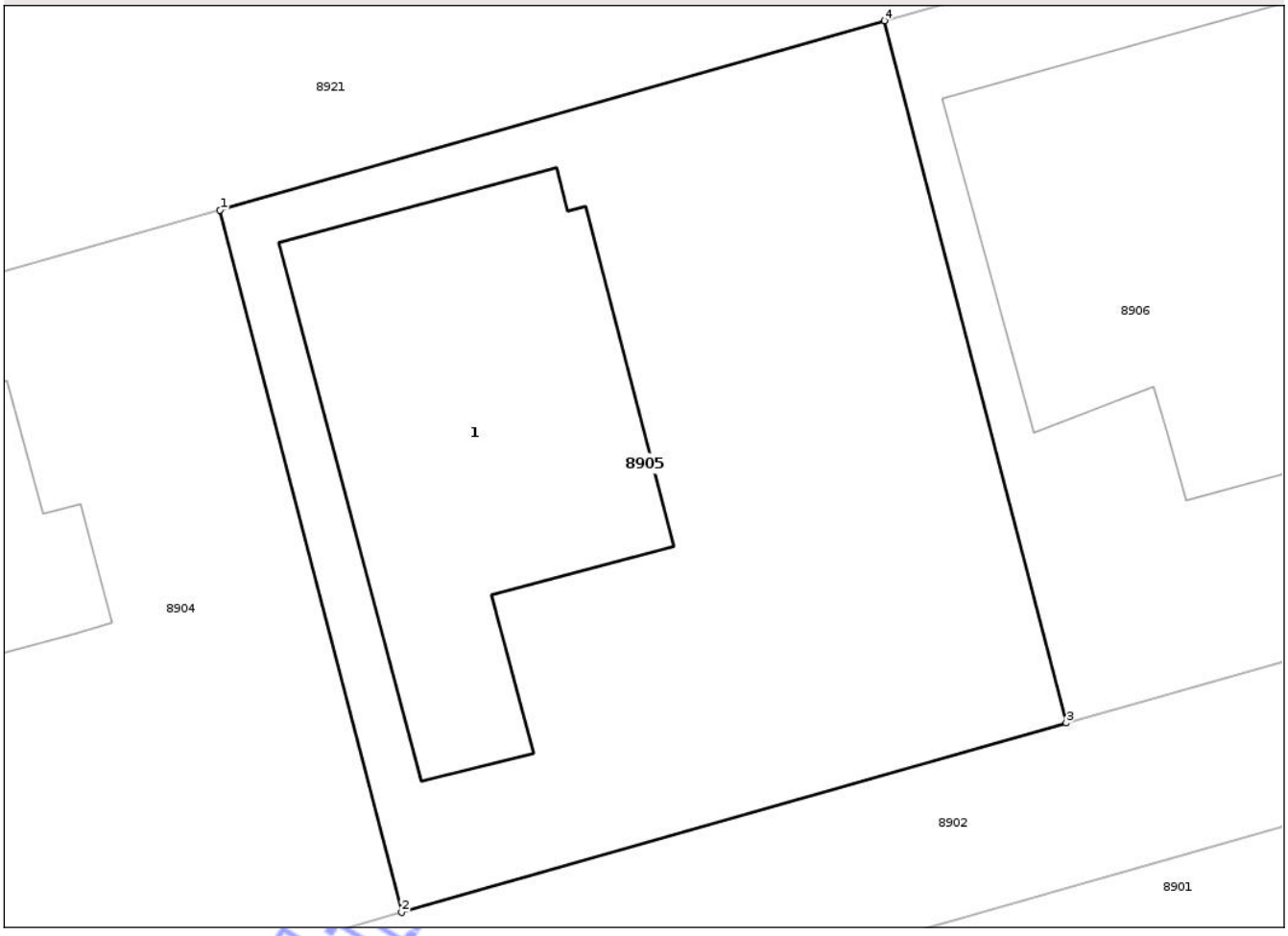
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100260	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	500	2	CC 488/20, LOT 7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100260-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta cu regmiul de inaltime Sp+P, edificata in anul 2018.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.656,662 297.743,397	2	788.662,397 297.721,235	22.892
2	788.662,397 297.721,235	3	788.683,395 297.727,214	21.833
3	788.683,395 297.727,214	4	788.677,658 297.749,373	22.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.677,658 297.749,373	1	788.656,662 297.743,397	21.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2374(e:2374)
Nr. cadastral vechi:1012/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ogorului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104684	500	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104684-C1	Loc. Lazu, Str Ogorului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta S+P, edificata in anul 2023, la stadiu fizic de 30%. Suprafata construita desfasurata S=175 mp. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:175 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46328 / 14/05/2015		
Act Notarial nr. 2578, din 21/06/2006 emis de BNP ANASTASE EUGEN GEORGE (; act administrativ nr. 32517/02-04-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 6762/23-04-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan. Se noteaza adresa imobilului: str. Ogorului nr. 10.	A1
87 / 03/01/2024		
Act Administrativ nr. 21086, din 28/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 00203402770 din 28.12.2023, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 1 din 21.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta S+P realizata in proportie de 30% in partea AI a CF	A1, A1.1
46529 / 27/02/2025		
Act Administrativ nr. 2585, din 14/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 8 din 07.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 222 din 19.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 153 din 08.09.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 179 din 02.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 272 din 27.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B9	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect descrierea construcției C1 locuința S+P executata in proportie de 100% la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
76162 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 367, din 28/03/2025 emis de Stefan Elena Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PONOMARENCO CLAUDIA-MARIANA** 2) **PONOMARENCO MARIUS**	
Act Notarial nr. 368, din 28/03/2025 emis de Stefan Elena Laura;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
76162 / 31/03/2025	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 368, din 28/03/2025 emis de Stefan Elena Laura;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:537408 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104684	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104684-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta S+P, edificata in anul 2023, la stadiu fizic de 30%. Suprafata construita desfasurata S=175 mp. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:175 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.677,658 297.749,373	2	788.683,395 297.727,214	22.89
2	788.683,395 297.727,214	3	788.704,412 297.733,193	21.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.704,412 297.733,193	4	788.698,674 297.755,354	22.892
4	788.698,674 297.755,354	1	788.677,658 297.749,373	21.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2379(e:2379)
Nr. cadastral vechi:1012/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100263	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100263-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	100263-C2	Loc. Lazu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	100263-C3	Loc. Lazu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14084 / 22/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2577, din 21/06/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELARIU IOANA** 2) **CHELARIU ALOIS**	
12012 / 06/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2577, din 21/06/2006 emis de BNP CALMUSCHI P. (; cerere nr.FN/06. 03.2007 emis de PF. CHELARIU ALOIS;);		
B3	Se rectifica incheierea nr. 14084/2006, in sensul ca se va trece corect ,,teren extravilan, si nu teren intravilan cum eronat a fost mentionat	A1
26729 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. 2577, din 21/06/2006 emis de BNP ANASTASE EUGEN GEORGE (; act administrativ nr. 3628/23-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 24186/08-03-2016 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil. De asemenea, se va mentiona in mod corect numarul de parcela ca fiind A 488/20 in loc de A 1488/20,	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHELARIU ALOIS** 2) **CHELARIU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim juridic

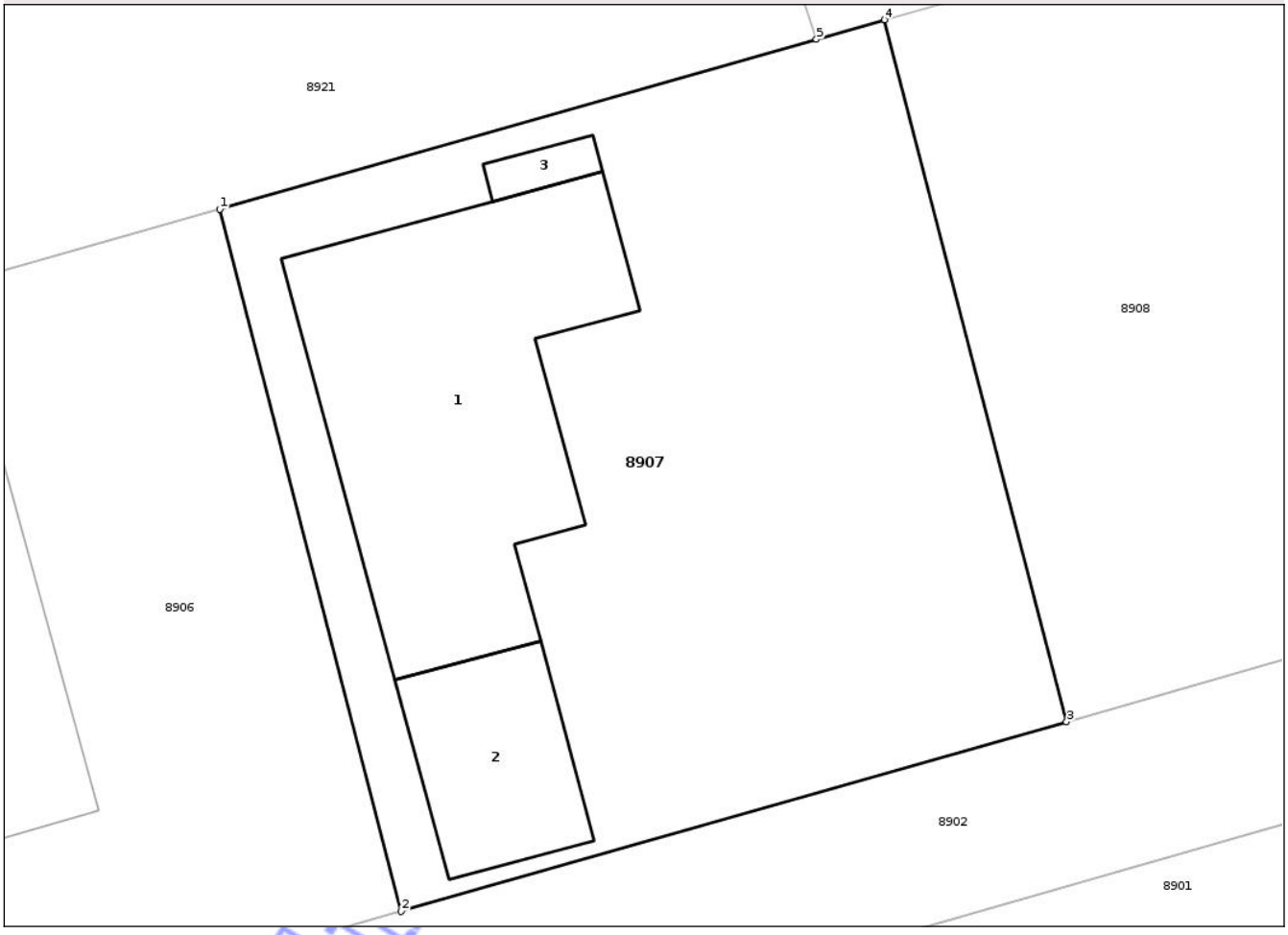
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100263	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	2	488/20	-	LOT 5

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100263-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	100263-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	100263-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.698,674 297.755,354	2	788.704,412 297.733,193	22.892
2	788.704,412 297.733,193	3	788.725,438 297.739,177	21.861

NEUTRU

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.725,438 297.739,177	4	788.719,691 297.761,336	22.892
4	788.719,691 297.761,336	5	788.717,53 297.760,721	2.247
5	788.717,53 297.760,721	1	788.698,674 297.755,354	19.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2621
Nr. cadastral vechi:1012/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Nr. parcela A488/20, Lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111963	500	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105067 / 01/09/2017		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 15635 din 25.07.2017, emis de Primaria Com. Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan arabil in intravilan arabil	A1
B4	Se radiaza nota: Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, ca urmare a introducerii imobilului in intravilan	A1
21234 / 18/02/2019		
Act Administrativ nr. 6004, din 23/05/2017 emis de judecatoria constanta;		
B7	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.6 din URECHE in BOSINCEANU	A1
Act Notarial nr. 692, din 15/02/2019 emis de Streanga Ioana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANTAROS MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

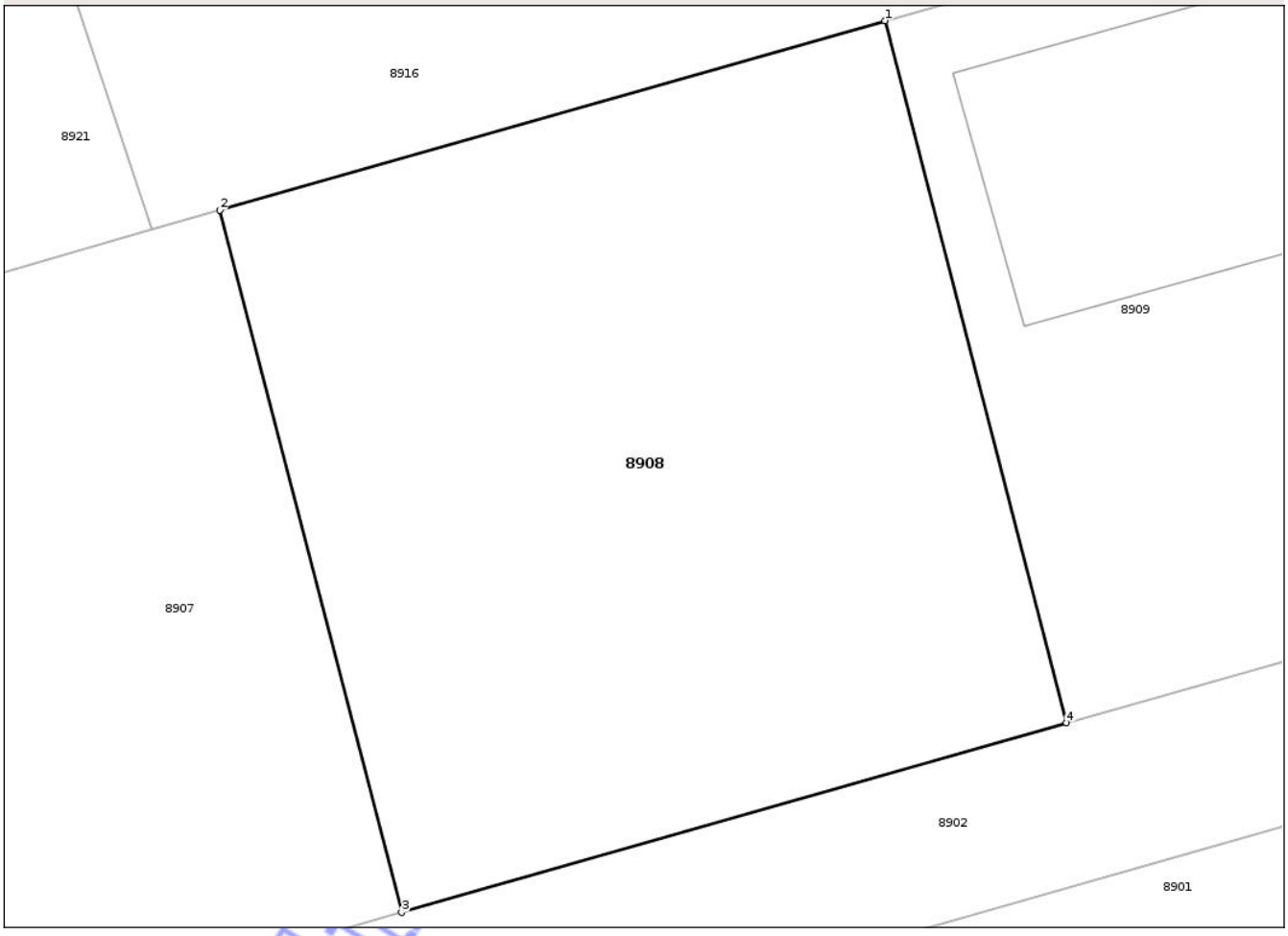
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111963	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	2	488/20	-	LOT 4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.740,71 297.767,32	2	788.719,691 297.761,336	21.854
2	788.719,691 297.761,336	3	788.725,438 297.739,177	22.892
3	788.725,438 297.739,177	4	788.746,452 297.745,158	21.849
4	788.746,452 297.745,158	1	788.740,71 297.767,32	22.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2424(e:2424)
Nr. cadastral vechi:1012/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100114	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100114-C1	Loc. Lazu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;
A1.2	100114-C2	Loc. Lazu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14083 / 22/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2576, din 21/06/2006 emis de bnp anastase;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAN MARILENA** 2) **MAN VALENTIN**	
120397 / 11/11/2016		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 2576 din 21.06.2006, emis de BNP ANASTASE EUGEN GEORGE;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 22936 din 02.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan arabil in intravilan arabil	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAN VALENTIN** 2) **MAN MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

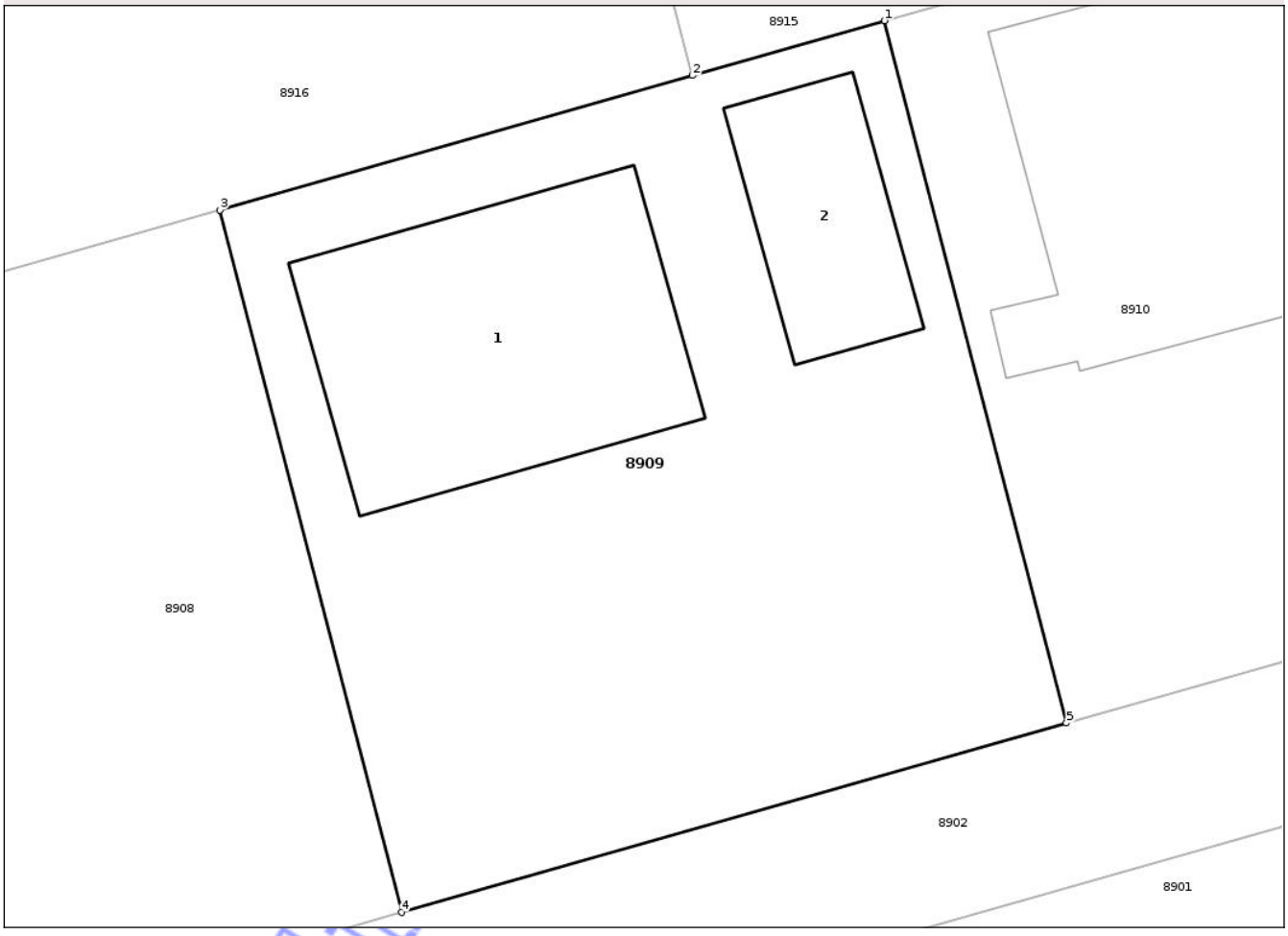
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100114	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	2	A 488/20, LOT3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100114-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;
A1.2	100114-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.761,715 297.773,301	2	788.755,651 297.771,571	6.306
2	788.755,651 297.771,571	3	788.740,71 297.767,32	15.534
3	788.740,71 297.767,32	4	788.746,452 297.745,158	22.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.746,452 297.745,158	5	788.767,465 297.751,139	21.848
5	788.767,465 297.751,139	1	788.761,715 297.773,301	22.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2587
Nr. cadastral vechi:1012/2

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 2, Jud. Constanta, PARCELA A 488/20 LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112533	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112533-C1	Nr. 2, Jud. Constanta, PARCELA A 488/20 LOT2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134311 / 08/12/2015		
Act Administrativ nr. 131111, din 27/11/2015 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 18568/15-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act notarial nr. 3804/28-08-2006 emis de BNP ANASTASE EUGEN GEORGE;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
B4	Se radiaza din partea B.2 mentiunea imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014,	A1
29829 / 22/03/2016		
Act Notarial nr. 842, din 18/03/2016 emis de Tragone George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACONU CAMELIA** 2) **DEACONU NICOLAIE**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DEACONU NICOLAIE** 2) **DEACONU CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

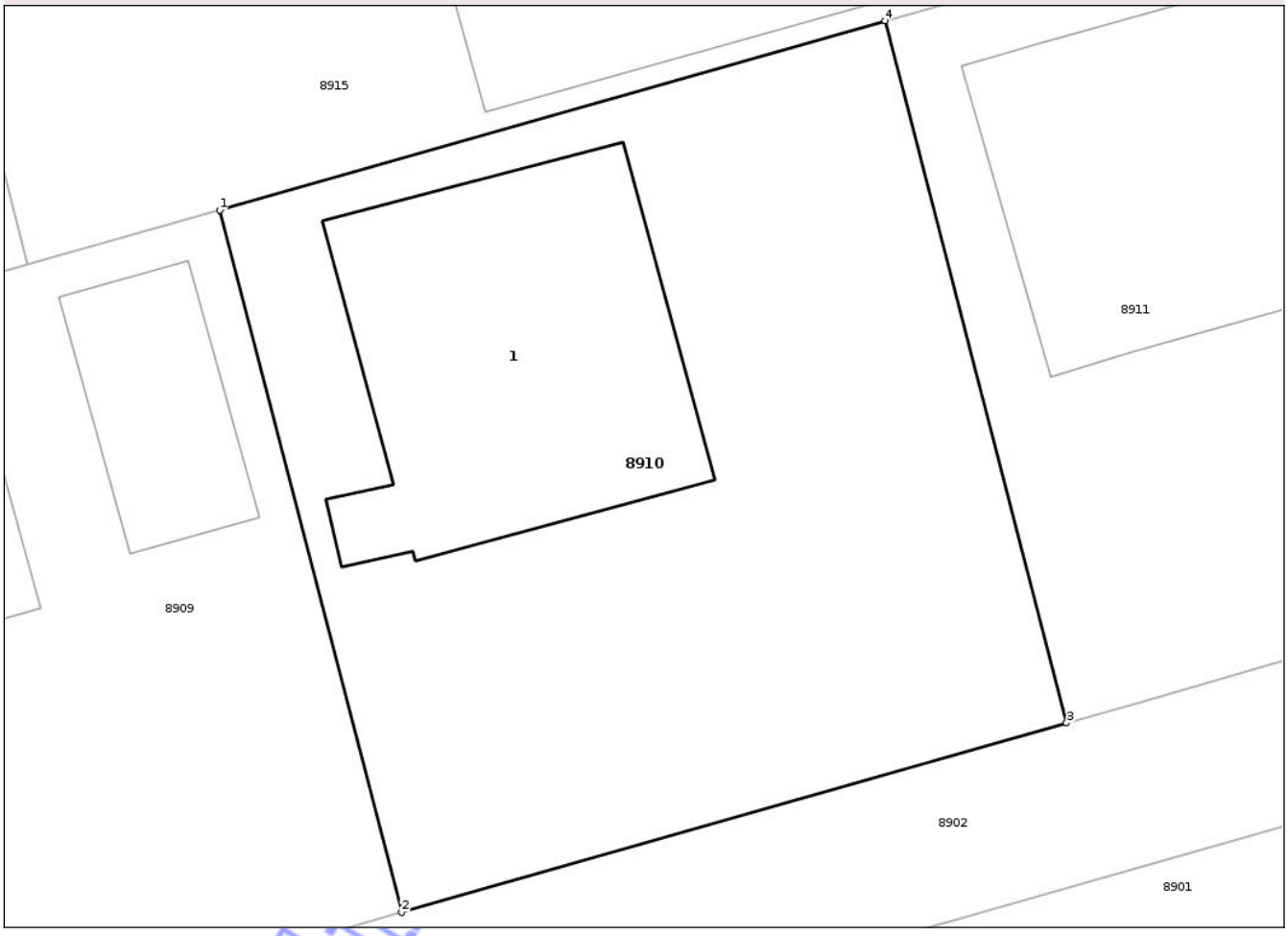
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112533	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	2	A 488/20, LOT2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112533-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.761,715 297.773,301	2	788.767,465 297.751,139	22.896
2	788.767,465 297.751,139	3	788.788,48 297.757,12	21.85
3	788.788,48 297.757,12	4	788.782,74 297.779,28	22.891
4	788.782,74 297.779,28	1	788.761,715 297.773,301	21.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 71, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115524	408	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115524-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 71, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta P+1E; Suprafata construita desfasurata = 234 mp. An construire: 2024. Cladirea detine certificat de performanta energetica. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123.1 mp; S. construita desfasurata:234 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87375 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 893, din 09/06/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115524 a imobilului cu numarul cadastral 115524 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107962 inscris in cartea funciara 107962;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1899, din 04/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLAGEAN ENGIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107962/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 154578 din 06/11/2019;	
361181 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 20383, din 26/11/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 20382 din 25.11.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 162 din 21.09.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 18 din 14.03.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 140 din 15.06.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect schimbarea categoriei de folosința a imobilului din intravilan arabil în intravilan curți construcții, notarea noii adrese a imobilului și anume Str GHEORGHE BARITIU, Nr. 71 și descrierea construcției C1 locuința P+1E la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLAGEAN ENGIN** 2) **MOLAGEAN IUSTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul informatic

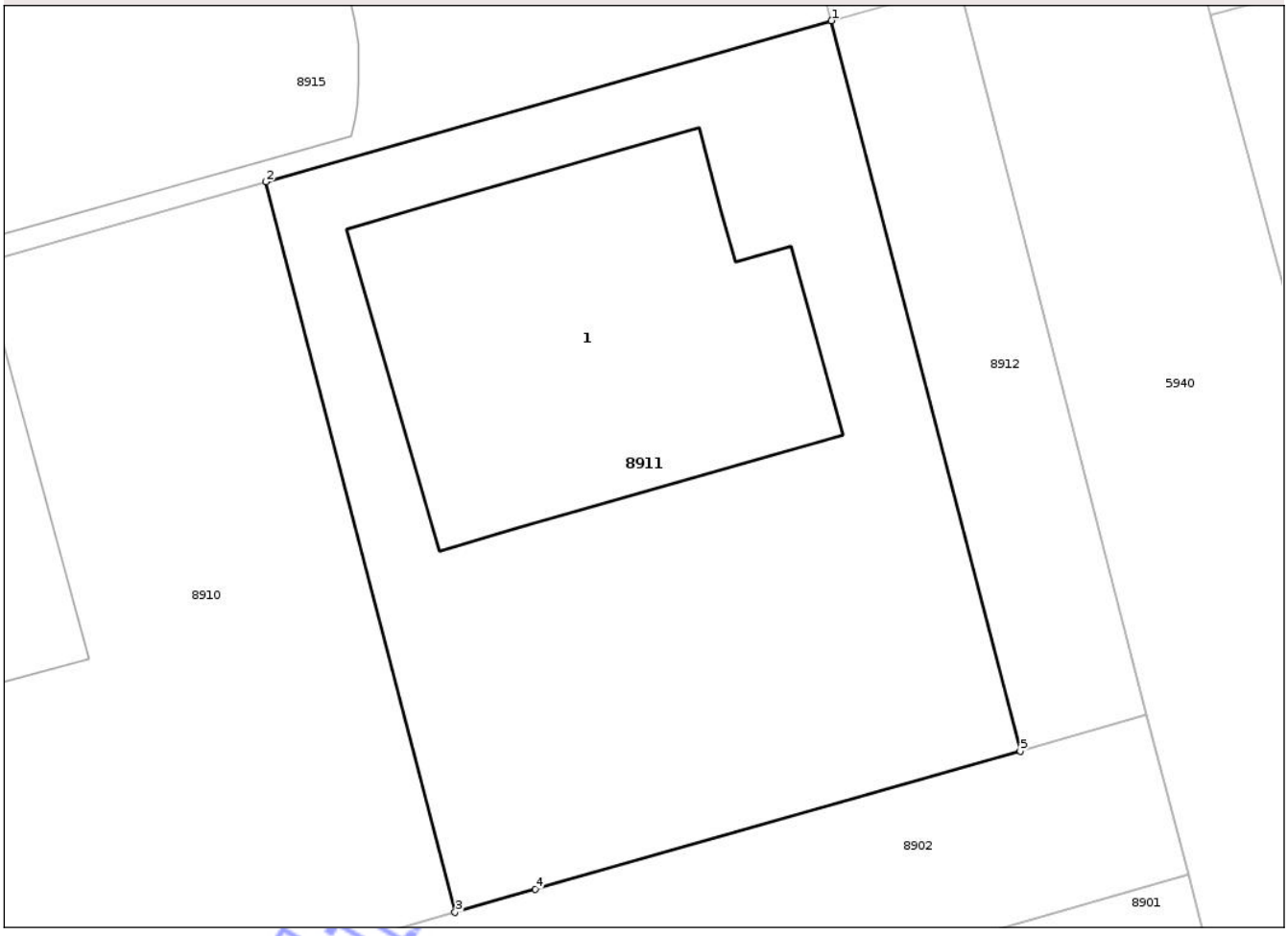
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115524	408	.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	408	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115524-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta P+1E; Suprafata construita desfasurata = 234 mp. An construire: 2024. Cladirea detine certificat de performanta energetica. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123.1 mp; S. construita desfasurata:234 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.799,909 297.784,164	2	788.782,74 297.779,28	17.85
2	788.782,74 297.779,28	3	788.788,48 297.757,12	22.891

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.788,48 297.757,12	4	788.790,924 297.757,817	2.541
4	788.790,924 297.757,817	5	788.805,643 297.762,013	15.305
5	788.805,643 297.762,013	1	788.799,909 297.784,164	22.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A488/20, Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115525	92	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87375 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 893, din 09/06/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115525 a imobilului cu numarul cadastral 115525 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107962 inscris in cartea funciara 107962;	A1
Act Notarial nr. 894, din 09/06/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115525	92	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	92	2	A 488/20, LOT1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.803,775 297.785,265	2	788.799,909 297.784,164	4.02
2	788.799,909 297.784,164	3	788.805,643 297.762,013	22.881
3	788.805,643 297.762,013	4	788.809,493 297.763,103	4.001
4	788.809,493 297.763,103	1	788.803,775 297.785,265	22.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Bari?lu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110601	40	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15524 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. 294, din 26/02/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110601 a imobilului cu numarul cadastral 110601/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 445/1(e:17511) (identificator electronic 105181) inscris in cartea funciara 963(e:963) (identificator electronic 105181);	A1
15531 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. 295, din 26/02/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

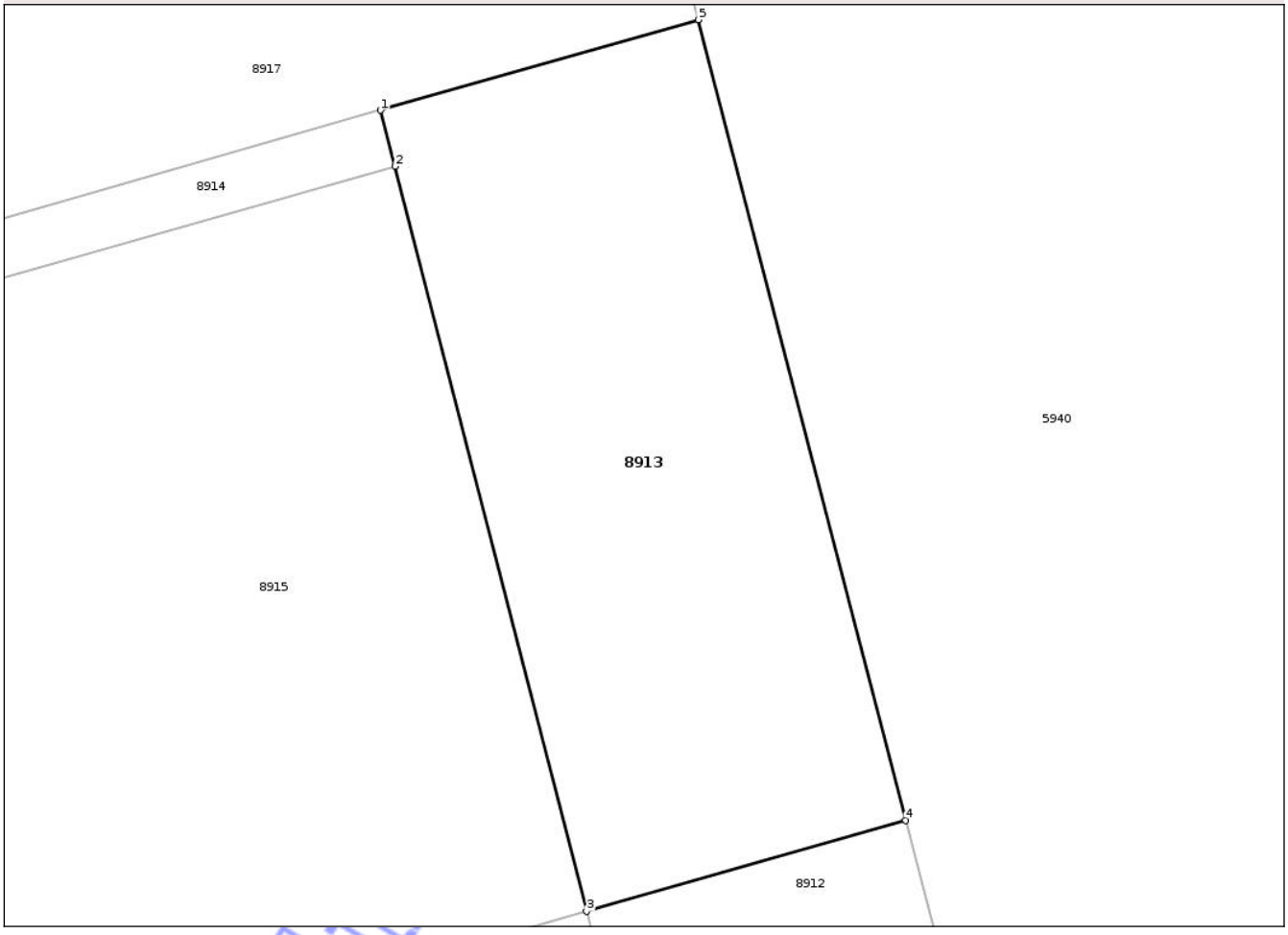
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110601	40	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	40	2	A 488/21/1/2	-	ALEE DE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.797,413 297.793,855	2	788.797,588 297.793,177	0.7
2	788.797,588 297.793,177	3	788.799,909 297.784,164	9.307
3	788.799,909 297.784,164	4	788.803,775 297.785,265	4.02
4	788.803,775 297.785,265	5	788.801,262 297.794,95	10.006
5	788.801,262 297.794,95	1	788.797,413 297.793,855	4.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110602	32	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15524 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. 294, din 26/02/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110602 a imobilului cu numarul cadastral 110602/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 445/1(e:17511) (identificator electronic 105181) inscris in cartea funciara 963(e:963) (identificator electronic 105181);	A1
15532 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. 295, din 26/02/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

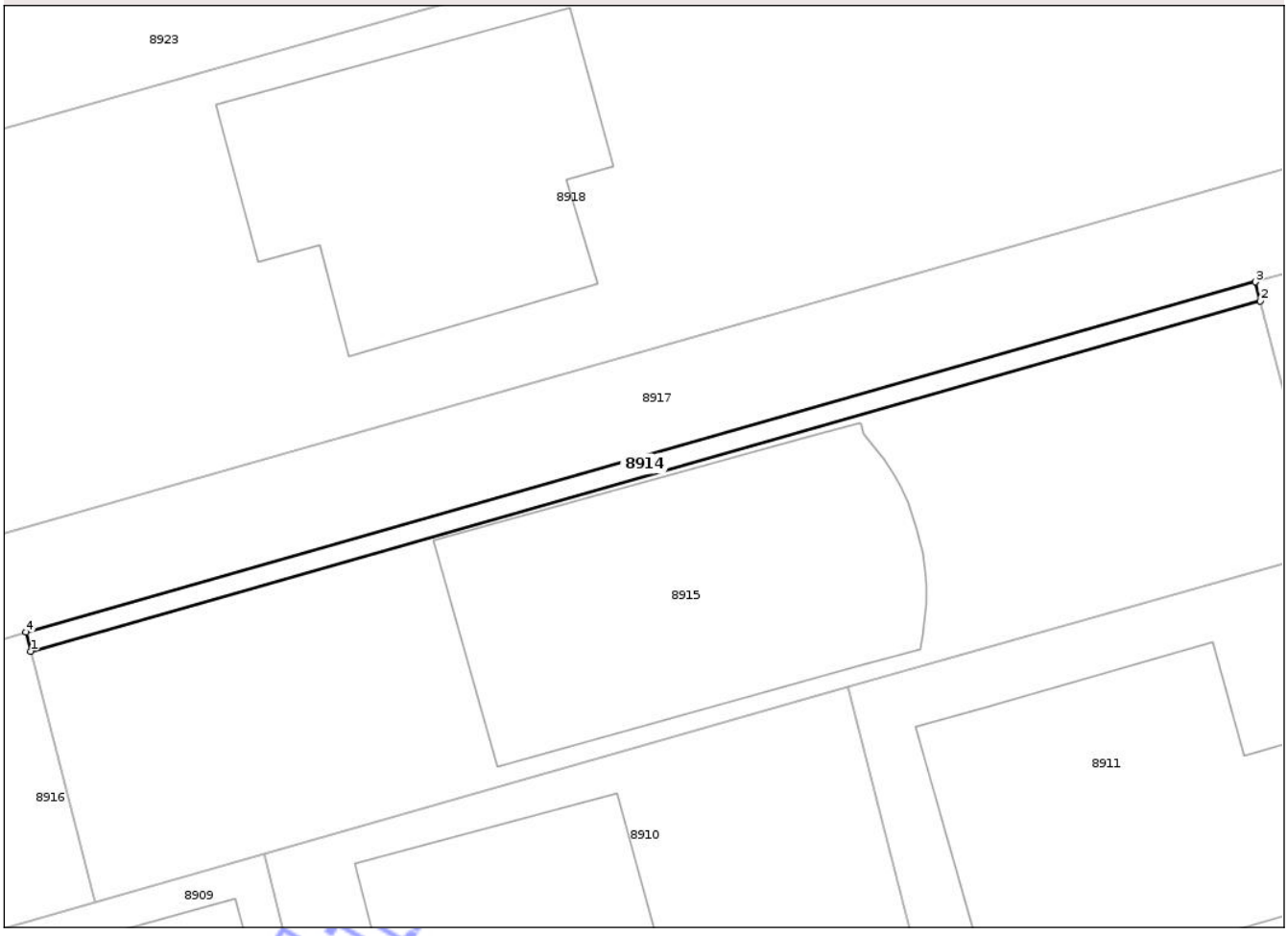
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110602	32	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	32	2	A 488/21/1/3	-	ALEE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.753,331 297.780,581	2	788.797,588 297.793,177	46.015
2	788.797,588 297.793,177	3	788.797,413 297.793,855	0.7
3	788.797,413 297.793,855	4	788.753,156 297.781,258	46.015
4	788.753,156 297.781,258	1	788.753,331 297.780,581	0.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Graului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110600	428	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110600-C1	Loc. Lazu, Str Graului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:256 mp; LOCUINTA P+1E; An construire: 2013; Constructia detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15524 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. 294, din 26/02/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110600 a imobilului cu numarul cadastral 110600/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 445/1(e:17511) (identificator electronic 105181) inscris in cartea funciara 963(e:963) (identificator electronic 105181);	A1
24115 / 16/02/2022		
Act Administrativ nr. 2438, din 10/02/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT ENERGETIC din 10.02.2022, emis de RIPICIUC DORIN);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiei C1 in partea A1 a prezentei CF si noua adresa a imobilului Str Graului, Nr. 1	A1, A1.1
33616 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 412, din 02/03/2022 emis de Traistaru Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STRÎMBU ANDREI-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33616 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 412, din 02/03/2022 emis de Traistaru Adriana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **STRÎMBU CONSTATIN-MARIUS**	

Neautorizat în circuitul civil

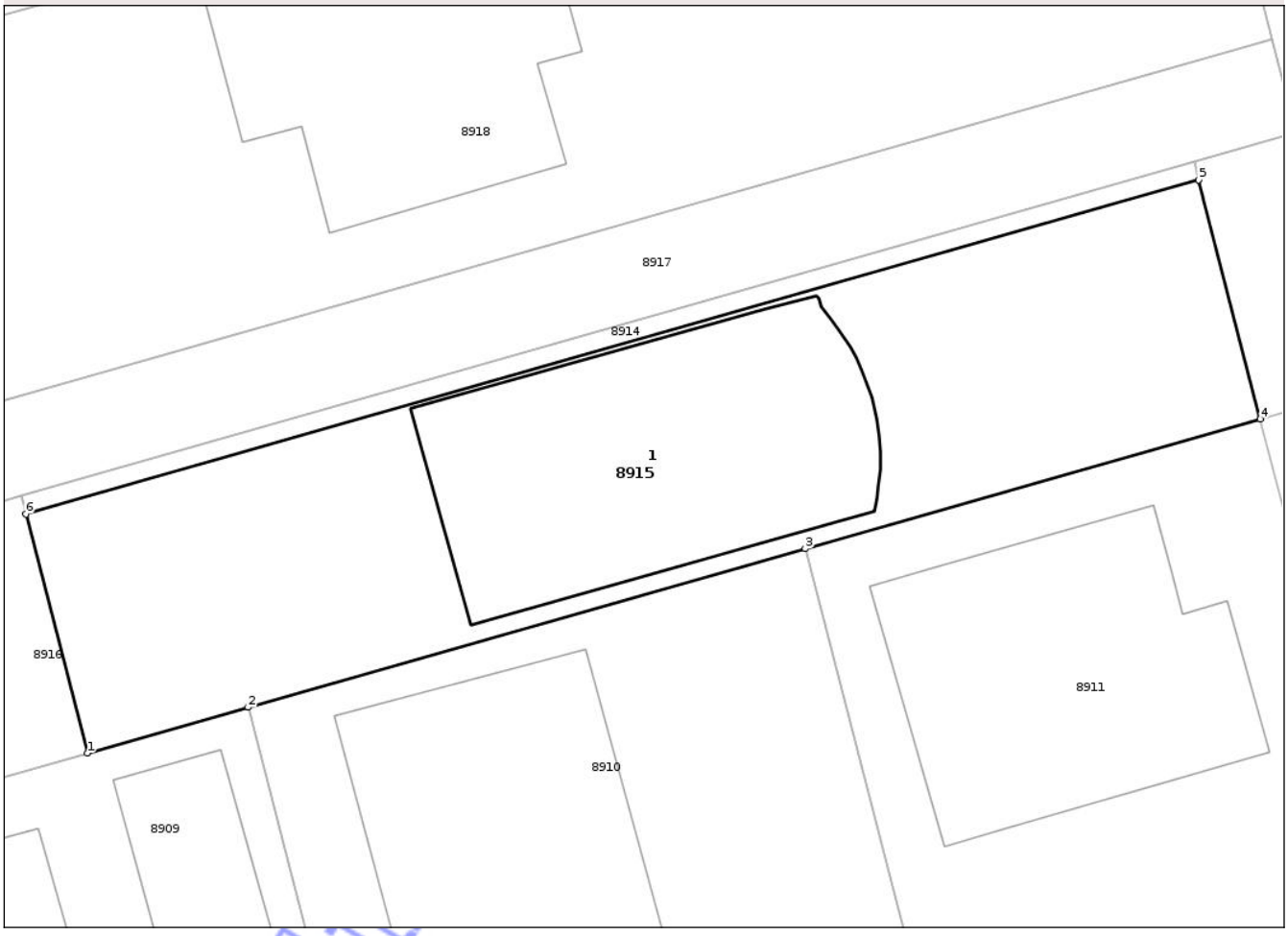
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110600	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110600-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:256 mp; LOCUINTA P+1E; An construire: 2013; Constructia detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.755,651 297.771,571	2	788.761,715 297.773,301	6.306
2	788.761,715 297.773,301	3	788.782,74 297.779,28	21.859
3	788.782,74 297.779,28	4	788.799,909 297.784,164	17.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.799,909 297.784,164	5	788.797,588 297.793,177	9.307
5	788.797,588 297.793,177	6	788.753,331 297.780,581	46.015
6	788.753,331 297.780,581	1	788.755,651 297.771,571	9.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1927(e:1927)
Nr. cadastral vechi:445/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 488/21/4 LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102760	399	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136383 / 03/11/2017		
Act Administrativ nr. 16834, din 08/08/2017 emis de PRIMARIA AGIGIEA (; act notarial nr 727 din 15.09.2010, emis de BNP ENE CLAUDIU;act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 445/4 in 102760, se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
27747 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 543, din 23/02/2018 emis de Andrei Octavian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOLDAN ANDREEA-VALENTINA** 2) **GOLDAN DĂNUŢ-CĂTĂLIN**	
93176 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 1976, din 18/07/2018 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BAICU MIHAI-COSMIN** 2) **BAICU IOANA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38846 / 17/03/2020		
Act Administrativ nr. 2197/D/P/2019, din 19/02/2020 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE;		
C1	Se respinge cererea de ridicare a masurilor asiguratorii dispuse prin Ordonanta nr.2197/D/P/2019 din 14.02.2020 ca fiind lipsita de obiect intrucat masurile dispuse prin ordonanta mentionata nu au fost inscrise in cartea funciara	A1
66245 / 29/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11661, din 12/08/2016 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act normativ nr 21 din 27.04.2021, emis de Bogdan Ionică;act normativ nr 18 din 27.04.2021, emis de Bogdan Ionică);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 737/2016 al BEJ Bogdan Ionica, pentru suma de 6067,80 lei, creditor MITROI EMANUEL-FLORIN, DEBITOR GOLDAN DĂNUŢ-CĂTĂLIN	A1

Document generat în baza Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară

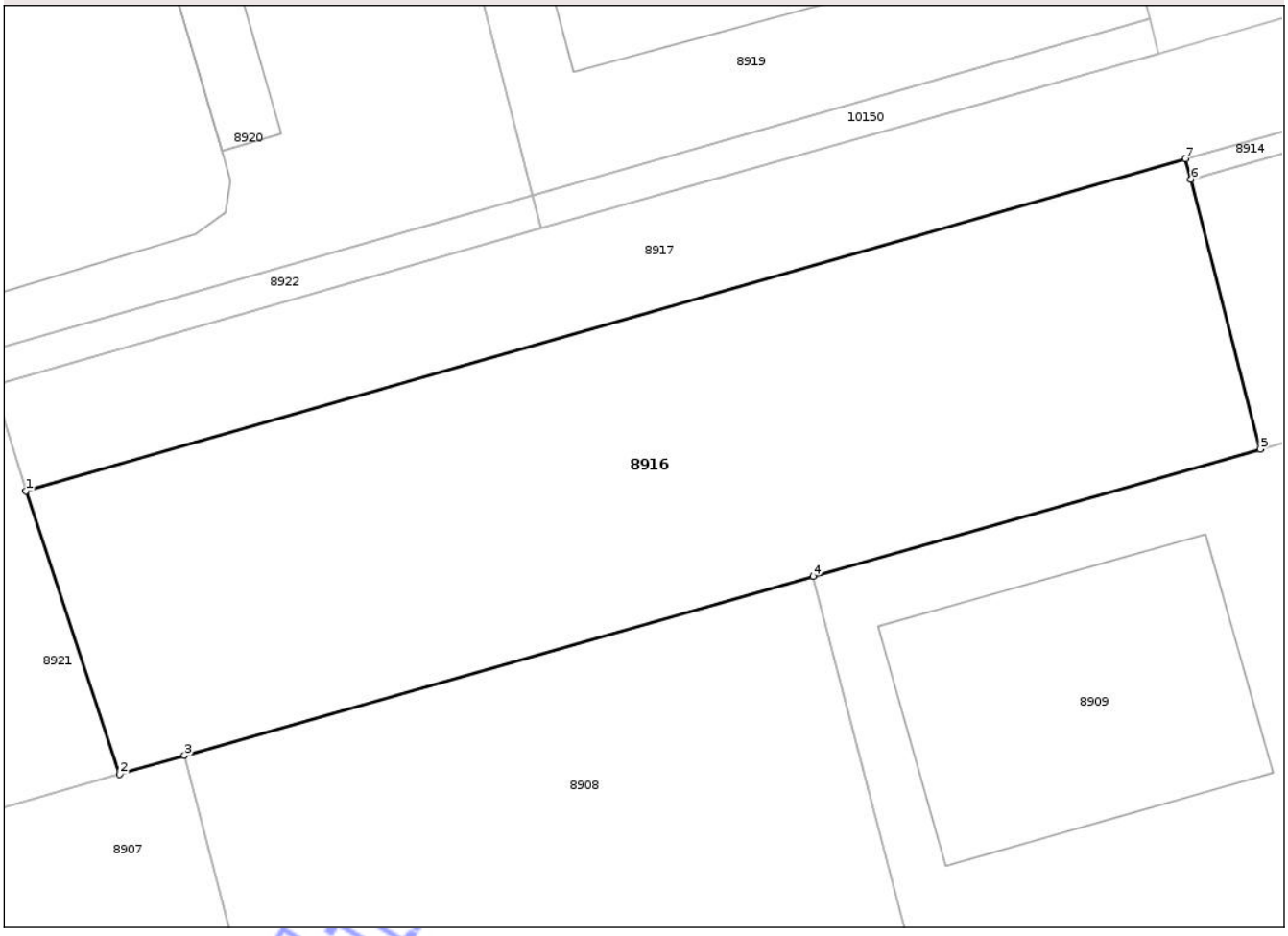
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102760	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	399	2	488/21/4/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.714,393 297.770,177	2	788.717,53 297.760,721	9.963
2	788.717,53 297.760,721	3	788.719,691 297.761,336	2.247
3	788.719,691 297.761,336	4	788.740,71 297.767,32	21.854
4	788.740,71 297.767,32	5	788.755,651 297.771,571	15.534
5	788.755,651 297.771,571	6	788.753,331 297.780,581	9.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.753,331 297.780,581	7	788.753,156 297.781,258	0.699
7	788.753,156 297.781,258	1	788.714,393 297.770,177	40.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1929(e:1929)
Nr. cadastral vechi:445/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102653	329	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12269 / 02/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 978, din 19/05/2005;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/47, cota initiala 329/329	A1
	1) **CIUPERCA LAURENTIU CRISTIAN** 2) **CIUPERCA INGRID LOREDANA** 3) **CIULIFICA NELU** 4) **CIULIFICA CATALINA DOINA**	
56668 / 23/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2961, din 21/08/2007 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (; incheiere rectificare nr.8917/25.10.2007;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/47, cota initiala 35/329	A1
	1) **GOLDAN DANUT-CATALIN**, casatorit cu; 2) **GOLDAN ANDREEA VALENTINA**	
59243 / 03/09/2007		
Incheiere Rectificare nr. 8917, din 25/10/2007 (; cerere nr.FN/03.09.2007 emis de BNP ANDREI O.;);		
B7	Se indreapta eroarea materiala din CF, in sensul ca se va trece in mod corect GOLDAN DANUT-CATALIN casatorit cu ANDREEA-VALENTINA, asupra suprafetei indivize de 34,81 mp, iar pozitia 1 a CF va ramane activa, intrucat BENT ANICA mai este proprietar pe diferenta de 34,81 mp	A1
Cerere nr. FN, din 03/09/2007 emis de BNP ANDREI O. (; incheiere rectificare nr.8917/25.10.2007;);		
B8	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 8917/25.10.2007 la contractul de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2961/21.08.2007	A1
54586 / 05/06/2015		
Act Administrativ nr. 6245, din 09/04/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B12	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral din 445/6 in identificator electronic 102653 si schimbarea destinatiei terenului din extravilanul UAT AGIGEA in intravilan	A1
94082 / 27/08/2015		
Act Notarial nr. 1192, din 25/08/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 12/47, cota initiala 12/47	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
93175 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 1976, din 18/07/2018 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra suprafetei indivize de 34,81 mp, respectiv cota de 10,58%, aferenta imobilului cu IE 102760, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICU MIHAI-COSMIN** 2) **BAICU IOANA CAMELIA**	
43328 / 01/04/2020		
Act Notarial nr. 456, din 01/04/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B17	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra cotei de 1/3 din imobil, in temeiul art 888 Cod Civil si art 894 Cod Civil	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2079 / 14/01/2014		
Somatie nr. 664/2013, din 30/12/2013 emis de BEJ RUSU CATALINA;		
C1	Se respinge cererea de notare a somatiei emisa in dos. de ex. 664/2013 din 14.01.2014, privind pe debitorul Goldan Danut Catalin, in temeiul art. 821 din CPC coroborat cu art. 28 din Legea 7/1996 republicata,	A1
9623 / 11/02/2014		
Act Administrativ nr. 664/2013, din 07/02/2014 emis de BEJ RUSU CATALINA;		
C2	se respinge cererea de notare a urmaririi silite asupra bunirilor detinute de debitorul Goldan Danut Catalin conform art. 817 Cod de procedura civila	A1
21672 / 17/03/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 06/03/2014 emis de BEJ RUSU CATALINA;		
C3	Se respinge cererea de reexaminare a Incheierii 9623/2014, in temeiul dispozitiilor art. 813 si 817 din Codul de procedura civila, ca fiind neintemeiata,	A1
38852 / 17/03/2020		
Act Administrativ nr. 2197/D/P/2019, din 19/02/2020 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE;		
C4	Se respinge cererea de ridicare a masurilor asiguratorii dispuse prin Ordonanta nr.2197/D/P/2019 din 14.02.2020, asupra suprafetei indivize de 34,81 mp, respectiv cota de 10,58%, aferenta imobilului cu IE 102760, proprietatea de sub B.16, ca fiind lipsita de obiect intrucat masurile dispuse prin ordonanta mentionata nu au fost inscrise in cartea funciara	A1
66260 / 29/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11661, din 12/08/2016 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C5	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 737/2016 al BEJ Bogdan Ionica, pentru suma de 6067,80 lei, creditor MITROI EMANUEL FLORIN, privind pe debitorul GOLDAN DANUT CATALIN	A1

Neutilizabilă în circuitul civil

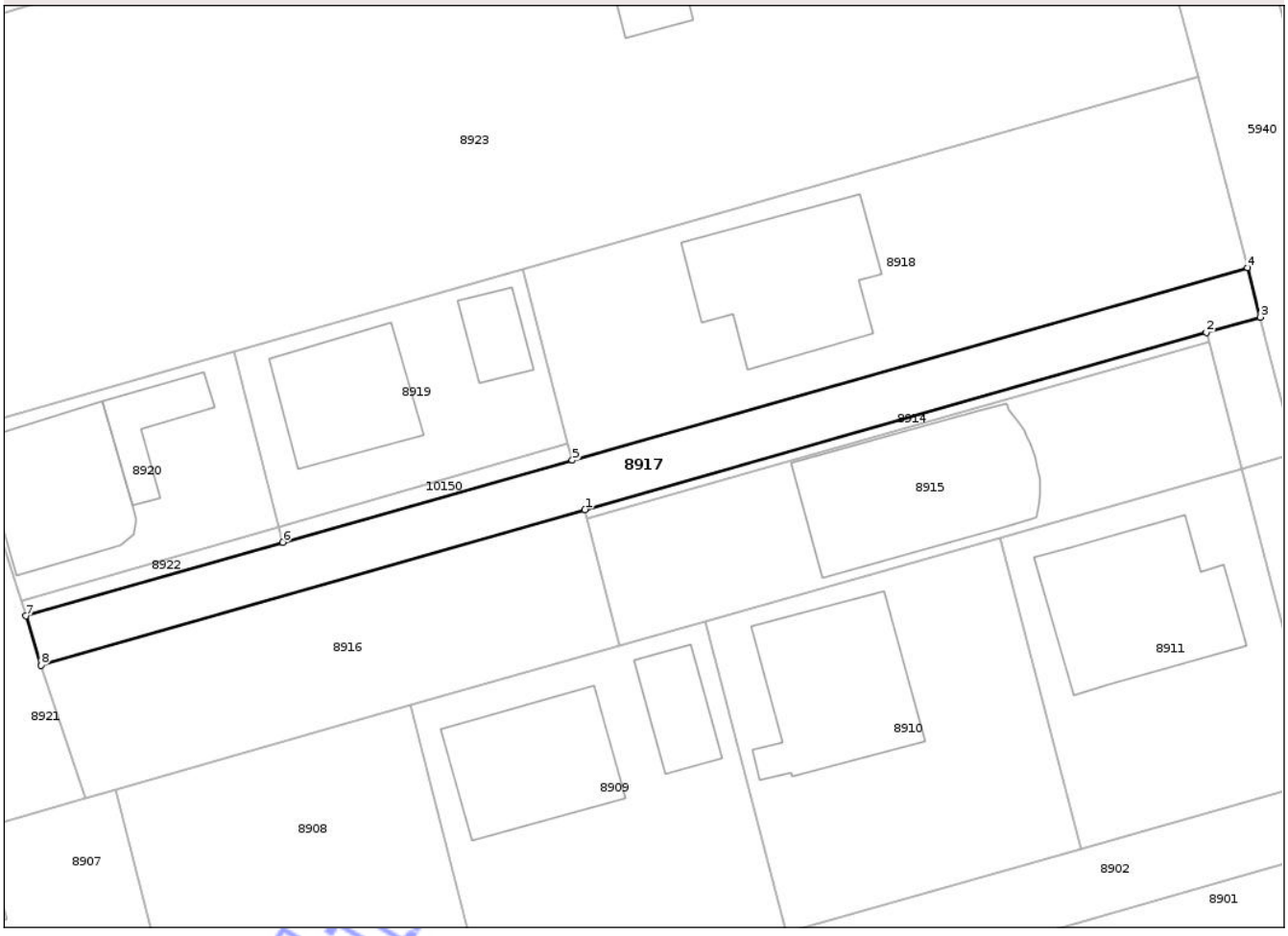
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102653	329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	329	2	488/21/6	-	LOT 6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.753,156 297.781,258	2	788.797,413 297.793,855	46.015
2	788.797,413 297.793,855	3	788.801,262 297.794,95	4.002
3	788.801,262 297.794,95	4	788.800,36 297.798,46	3.624
4	788.800,36 297.798,46	5	788.752,25 297.784,77	50.02
5	788.752,25 297.784,77	6	788.731,623 297.778,929	21.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.731,623 297.778,929	7	788.713,328 297.773,691	19.03
7	788.713,328 297.773,691	8	788.714,393 297.770,177	3.672
8	788.714,393 297.770,177	1	788.753,156 297.781,258	40.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13035
Nr. cadastral vechi:11813

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103167	700	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103167-C1	Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CONSTRUCTIE AGRICOLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2215 / 18/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5989, din 27/09/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VARGA BELA** 2) **VARGA SIMONA ZAMFIRA**	
83783 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	- imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1, A1.1
2215 / 18/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 147, din 17/01/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13035 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11813 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11728 / cu numar cadastral hartie 445/2 din cartea funciara nr. 1069 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

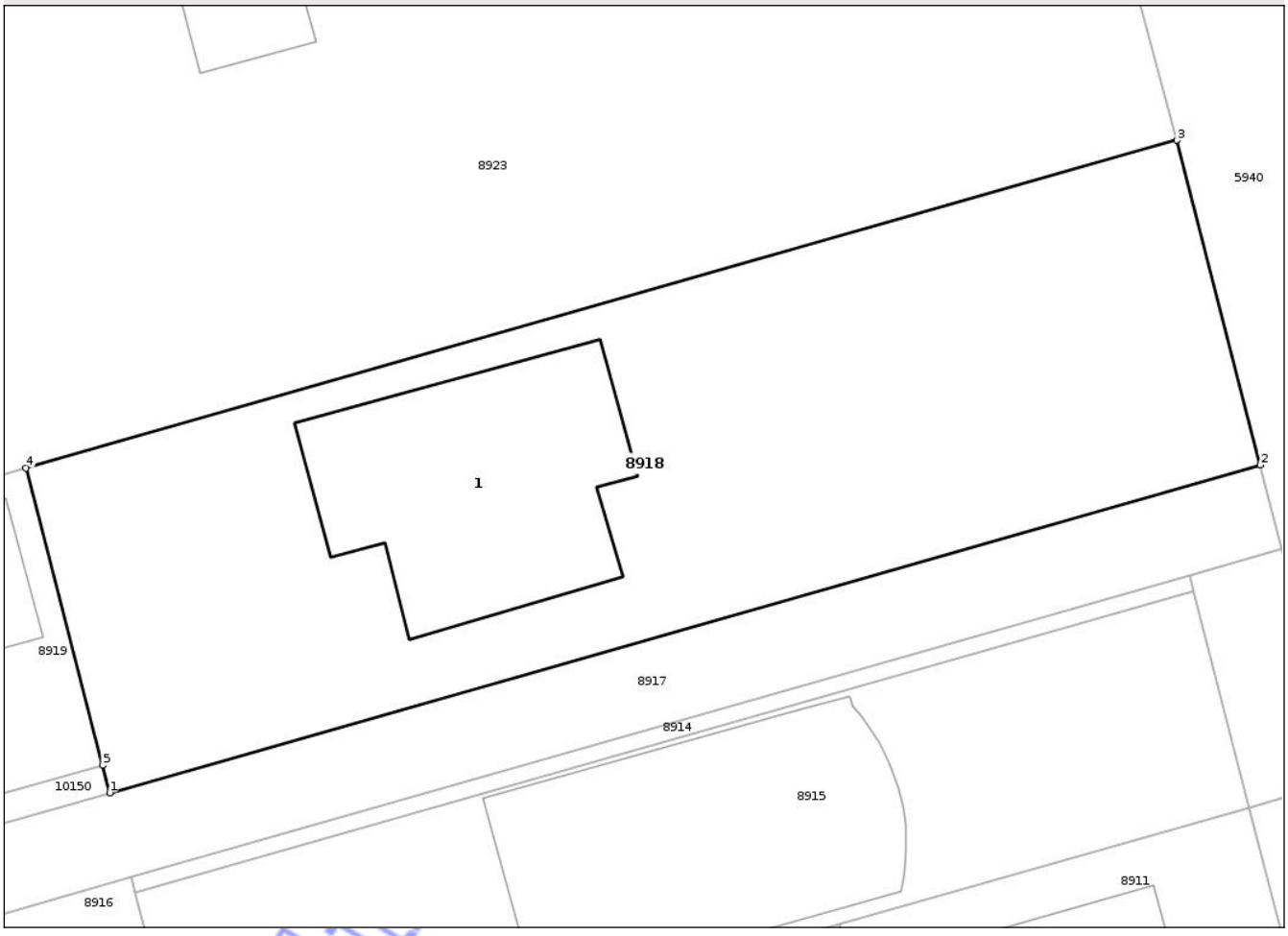
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103167	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	2	A 488/21, LOT2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103167-C1	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CONSTRUCTIE AGRICOLA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.752,25 297.784,77	2	788.800,36 297.798,46	50.02
2	788.800,36 297.798,46	3	788.796,87 297.812,02	14.002
3	788.796,87 297.812,02	4	788.748,75 297.798,33	50.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.748,75 297.798,33	5	788.751,954 297.785,919	12.818
5	788.751,954 297.785,919	1	788.752,25 297.784,77	1.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112958	275	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112958-C1	Loc. Lazu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	112958-C2	Loc. Lazu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94075 / 27/08/2015		
Act Notarial nr. 1191, din 25/08/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112958 a imobilului cu numarul cadastral 112958/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11812 (identificator electronic 103166) inscris in cartea funciara 13034 (identificator electronic 103166);	A1
Act Dezmembrare nr. 147, din 17/01/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 13034 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11812 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11728 / cu numar cadastral hartie 445/2 din cartea funciara nr. 1069 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1090, din 01/07/2015 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU ELENA**, bun comun; 2) **BURLACU DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURLACU DUMITRU** 2) **BURLACU ELENA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

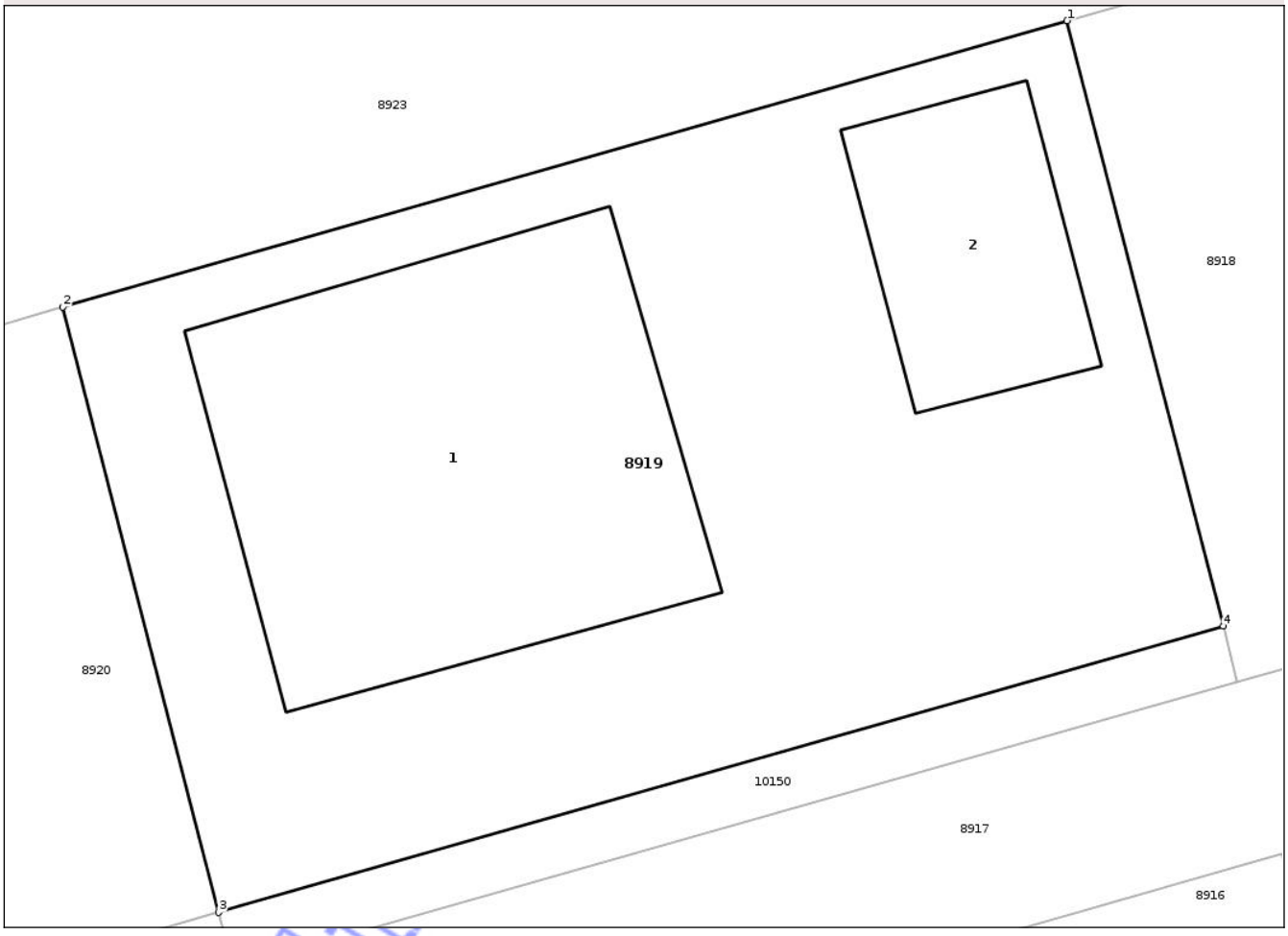
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112958	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	275	2	A 488/21, LOT 2/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112958-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	112958-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.748,75 297.798,33	2	788.728,14 297.792,46	21.43
2	788.728,14 297.792,46	3	788.731,334 297.780,049	12.815
3	788.731,334 297.780,049	4	788.751,954 297.785,919	21.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.751,954 297.785,919	1	788.748,75 297.798,33	12.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Graului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114811	250	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114811-C1	Loc. Lazu, Str Graului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta, P+M,an 2022, Supraf. constr. la sol = 94 mp, Supraf. constr. desf. = 188 mp.
A1.2	114811-C2	Loc. Lazu, Str Graului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa birouri, P, an 2022, Supraf. constr. la sol = 31 mp, Supraf. constr. desf. = 31 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43317 / 01/04/2020		
Act Notarial nr. 455, din 01/04/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114811 a imobilului cu numarul cadastral 114811/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102657 inscris in cartea funciara 102657;	A1
Act Notarial nr. 2961, din 21/08/2007 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOLDAN DANUT CATALIN** 2) **GOLDAN ANDREEA VALENTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102657/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 56662 din 23/08/2007;	
287486 / 17/10/2024		
Act Administrativ nr. 17119, din 08/10/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 17123 din 03.10.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 00221709651 din 09.10.2024, emis de GRAWE ROMANIA;act administrativ nr 168 din 07.07.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 8820 din 03.11.2021, emis de ING CINCA CORNEL-MARIAN;act administrativ nr 18 din 10.02.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiilor C1-locuinta P+M, C2-anexa birouri in partea AI a CF,	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GOLDAN DĂNUŢ-CĂTĂLIN** 2) **GOLDAN ANDREEA-VALENTINA**	
B6	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Graului, Nr. 6	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Autentificat în birou CIVIL

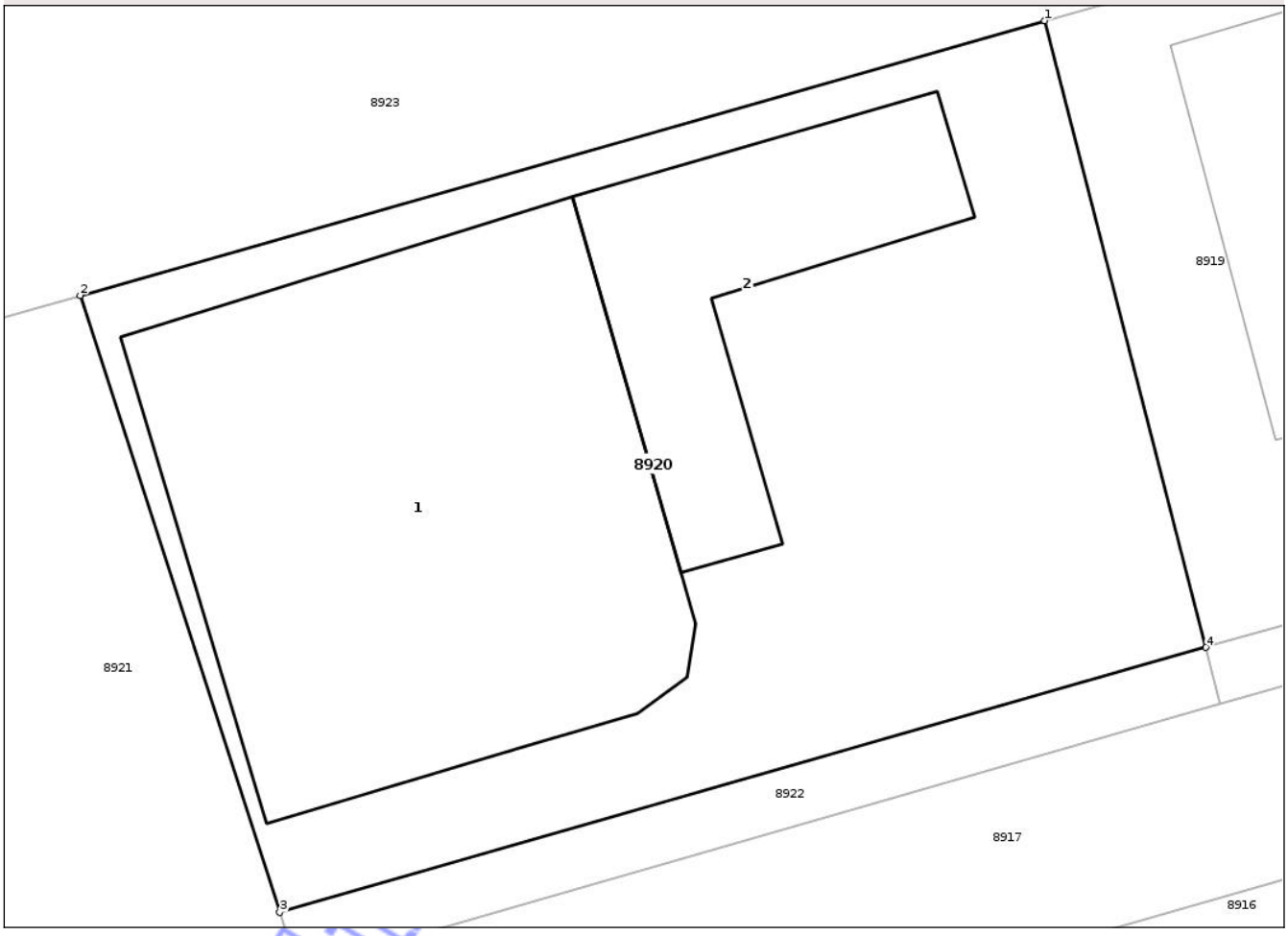
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114811	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114811-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta, P+M, an 2022, Supraf. constr. la sol = 94 mp, Supraf. constr. desf. = 188 mp.
A1.2	114811-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa birouri, P, an 2022, Supraf. constr. la sol = 31 mp, Supraf. constr. desf. = 31 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.728,14 297.792,46	2	788.709,014 297.787,019	19.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.709,014 297.787,019	3	788.712,968 297.774,803	12.84
3	788.712,968 297.774,803	4	788.731,334 297.780,049	19.101
4	788.731,334 297.780,049	1	788.728,14 297.792,46	12.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 448/21/5 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114812	22	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43317 / 01/04/2020		
Act Notarial nr. 455, din 01/04/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114812 a imobilului cu numarul cadastral 114812/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102657 inscris in cartea funciara 102657;	A1
Act Notarial nr. 456, din 01/04/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

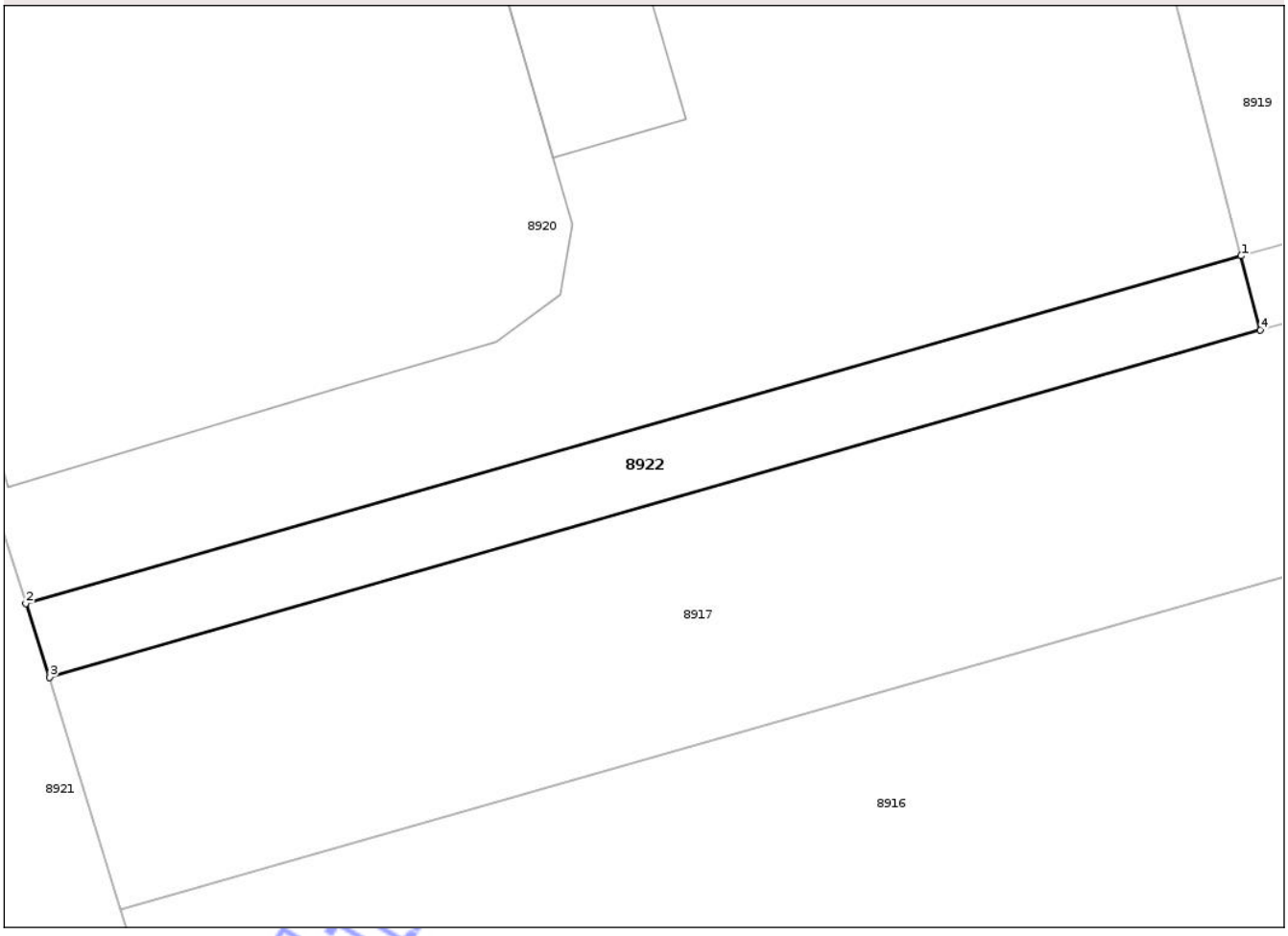
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114812	22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	22	2	A 488/21/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.731,334 297.780,049	2	788.712,968 297.774,803	19.101
2	788.712,968 297.774,803	3	788.713,328 297.773,691	1.169
3	788.713,328 297.773,691	4	788.731,623 297.778,929	19.03
4	788.731,623 297.778,929	1	788.731,334 297.780,049	1.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2514
Nr. cadastral vechi:988

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A488/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110192	Din acte: 5.000 Masurata: 4.945	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110192-C1	Jud. Constanta, Parcela A488/22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 42 mp
A1.2	110192-C2	Jud. Constanta, Parcela A488/22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 8 mp
A1.3	110192-C3	Jud. Constanta, Parcela A488/22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Constructie anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 22 mp
A1.4	110192-C4	Jud. Constanta, Parcela A488/22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 22 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24652 / 16/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6671, din 15/12/2005 (; Autorizatie de construire nr.28/29.12.2000; Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.47/2002;declaratie aut.910/20.03.2006;incheiere de rectificare 7190/2006;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COCOS IRINA** 2) **COCOS MARIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2514)	
101995 / 26/07/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 679, din 25/07/2019 emis de Visan Florin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COCOS MARIAN** 2) **COCOŞ IRINA**	
95824 / 03/08/2020		
Act Administrativ nr. 10452, din 12/07/2020 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 151 din 02.07.2009, emis de Consiliul local Agigea;act notarial nr 786 din 20.05.2020, emis de S.P.N. Vonica si Visan);		
B4	se respinge conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1, A1.1, A1.2, A1.3
132240 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. Declaratie nr. 1443, din 02/10/2020 emis de BIN Piele Cristina Floreninta;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare suprafata imobil de la 5000 mp la 4945 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3
99253 / 01/07/2021		
Act Administrativ nr. 92754, din 18/06/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 92754/18.06.2021	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		

Document vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **COCOS MARIAN** 2) **COCOS IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

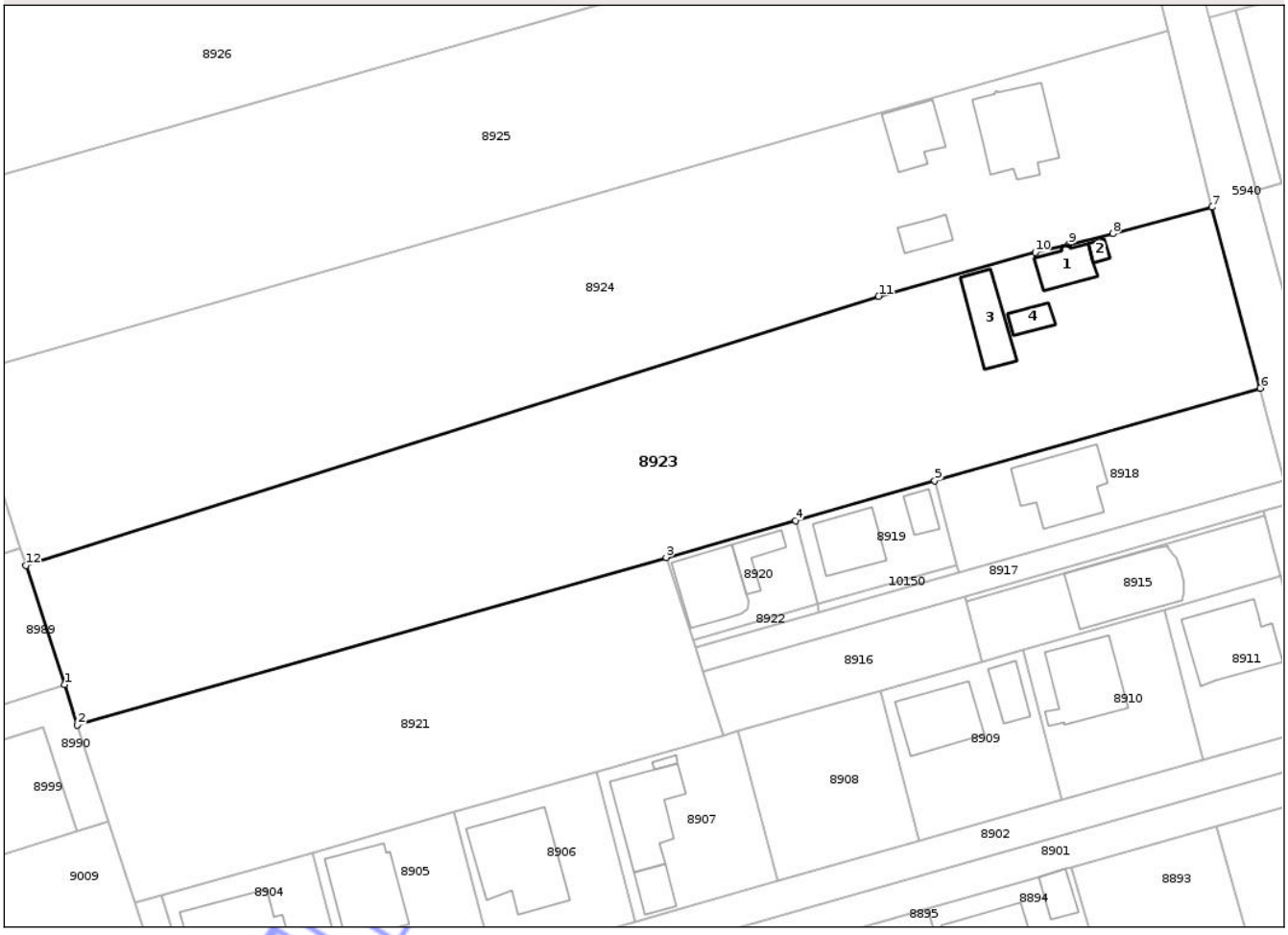
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110192	Din acte: 5.000 Masurata: 4.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.945	2	A 488/22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110192-C1	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 42 mp
A1.2	110192-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 8 mp
A1.3	110192-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Constructie anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 22 mp
A1.4	110192-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 22 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.620,04 297.768,201	2	788.621,962 297.762,247	6.257
2	788.621,962 297.762,247	3	788.709,014 297.787,019	90.508
3	788.709,014 297.787,019	4	788.728,14 297.792,46	19.885
4	788.728,14 297.792,46	5	788.748,75 297.798,33	21.43
5	788.748,75 297.798,33	6	788.796,87 297.812,02	50.029
6	788.796,87 297.812,02	7	788.789,729 297.838,786	27.702
7	788.789,729 297.838,786	8	788.775,088 297.834,883	15.152
8	788.775,088 297.834,883	9	788.768,537 297.833,31	6.737
9	788.768,537 297.833,31	10	788.763,6 297.832,125	5.077
10	788.763,6 297.832,125	11	788.740,406 297.825,601	24.094
11	788.740,406 297.825,601	12	788.614,321 297.785,845	132.204
12	788.614,321 297.785,845	1	788.620,04 297.768,201	18.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1926(e:1926)
Nr. cadastral vechi:445/3(e:13453)

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104780	2.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12269 / 02/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 978, din 19/05/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUPERCA LAURENTIU CRISTIAN**, in cota de 1/4; 2) **ALEXANDRU INGRID-LOREDANA**, in cota de 1/4; 3) **CIULIFICA NELU**, in cota de 1/4; 4) **CIULIFICA CATALINA DOINA**, in cota de 1/4;	
48458 / 23/06/2008		
Dosar Cadastru nr. 321, din 23/06/2008 emis de REVEI;		
B6	Se noteaza conversia noului numar cadastral de pe hartie din 445/3 in 13453	A1
32170 / 01/06/2010		
Dosar Cadastru nr. 19, din 01/06/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.14571/05.10.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 2500 mp, in suprafata din acte de 2500 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 2500 mp, in suprafata din acte de 2500 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
49530 / 19/06/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 19/06/2013 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL;		
B8	Se indreapta erorile materiale strecurate in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca se vor trece corect urmatoarele: destinatia imobilului: teren intravilan arabil in loc de teren extravilan arabil; cota fiecarui coproprietar: in cota de 1/4 fiecare si nu in cota de 4/1,	A1
43442 / 21/03/2022		
Act Administrativ nr. 14576, din 19/10/2020 emis de BIN SERBAN MIHAELA - LAVINIA;		
B10	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.2 din CIUPERCA INGRID LOREDANA in ALEXANDRU INGRID-LOREDANA.	A1
167929 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 167376, din 07/11/2022 emis de OCPI CONSTANȚA;		
B11	Se noteaza anularea operatiunii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 104780 avizata sub nr. 51972/2013 conform cererii nr. 167376/07.11.2022	A1
172857 / 16/11/2022		
Act Administrativ nr. 168615, din 08/11/2022 emis de OCPI CONSTANȚA;		
B12	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr.168615 din 08.11.2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

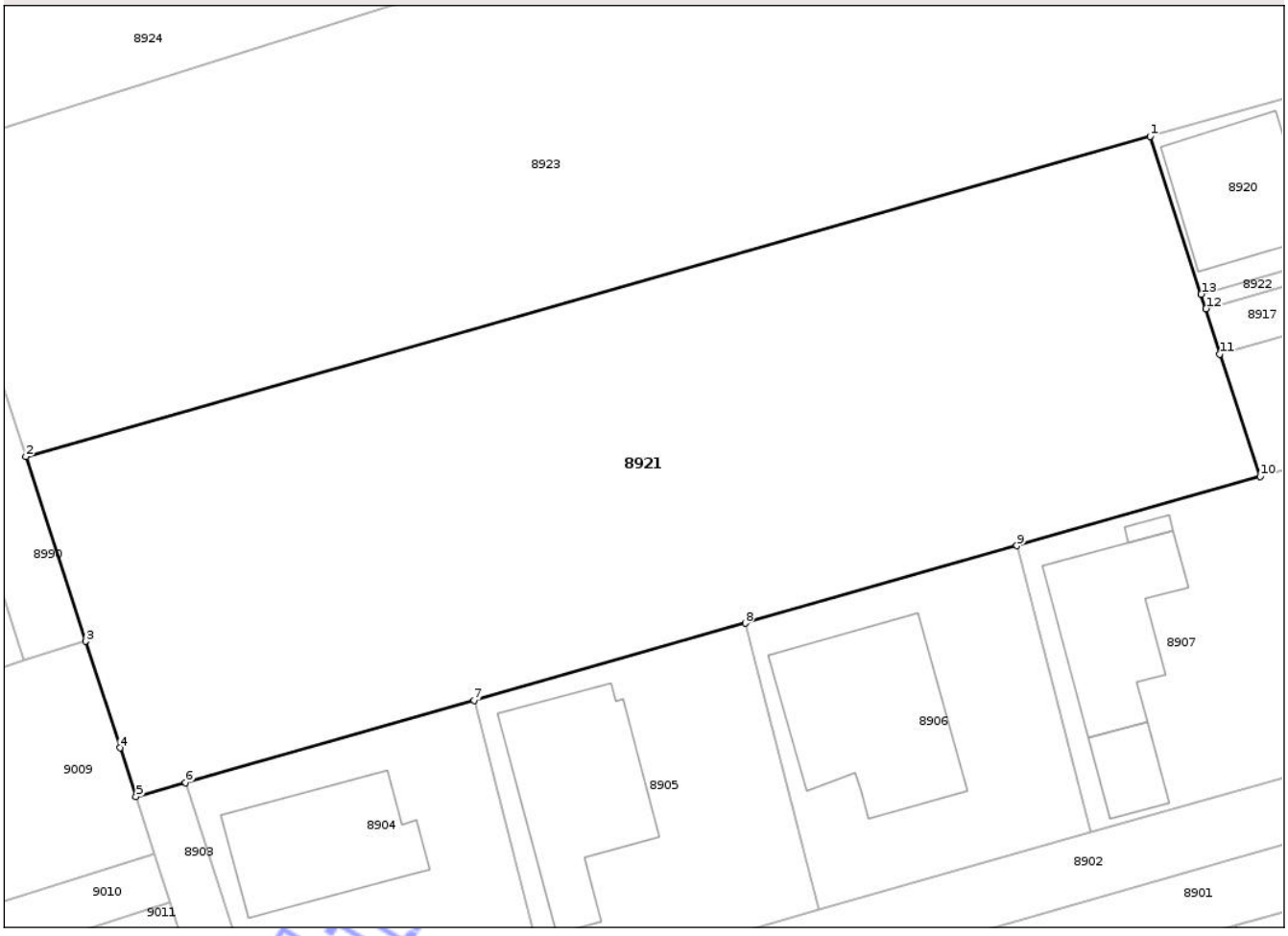
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104780	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	2	A 488/21/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.709,014 297.787,019	2	788.621,962 297.762,247	90.508
2	788.621,962 297.762,247	3	788.626,573 297.747,97	15.003
3	788.626,573 297.747,97	4	788.629,248 297.739,73	8.663
4	788.629,248 297.739,73	5	788.630,477 297.735,944	3.98
5	788.630,477 297.735,944	6	788.634,32 297.737,038	3.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.634,32 297.737,038	7	788.656,662 297.743,397	23.229
7	788.656,662 297.743,397	8	788.677,658 297.749,373	21.83
8	788.677,658 297.749,373	9	788.698,674 297.755,354	21.851
9	788.698,674 297.755,354	10	788.717,53 297.760,721	19.605
10	788.717,53 297.760,721	11	788.714,393 297.770,177	9.963
11	788.714,393 297.770,177	12	788.713,328 297.773,691	3.672
12	788.713,328 297.773,691	13	788.712,968 297.774,803	1.169
13	788.712,968 297.774,803	1	788.709,014 297.787,019	12.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:780
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:427 cod1
Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A488/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111861	Din acte: 5.000 Masurata: 5.049	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16382 / 24/09/2003		
Act Notarial nr. 2087, din 23/09/2003 emis de bnp stan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **JOAVINA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 780)	
25974 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 7884, din 09/05/2019 emis de primaria agigea (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de cl agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin conversia numarului cadastral din :427 cod1 in : 111861. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din : teren extravilan in : teren intravilan .	A1
2425 / 11/01/2022		
Act Administrativ nr. 185258, din 03/12/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr.185258/11.01.2022	A1
25068 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 242, din 16/12/2024 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (; act notarial nr 29 din 06.03.2025, emis de Andrei Lavinia Antoaneta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **JOAVINA ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **JOAVINĂ CRISTIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **JOAVINĂ RADU-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul civil

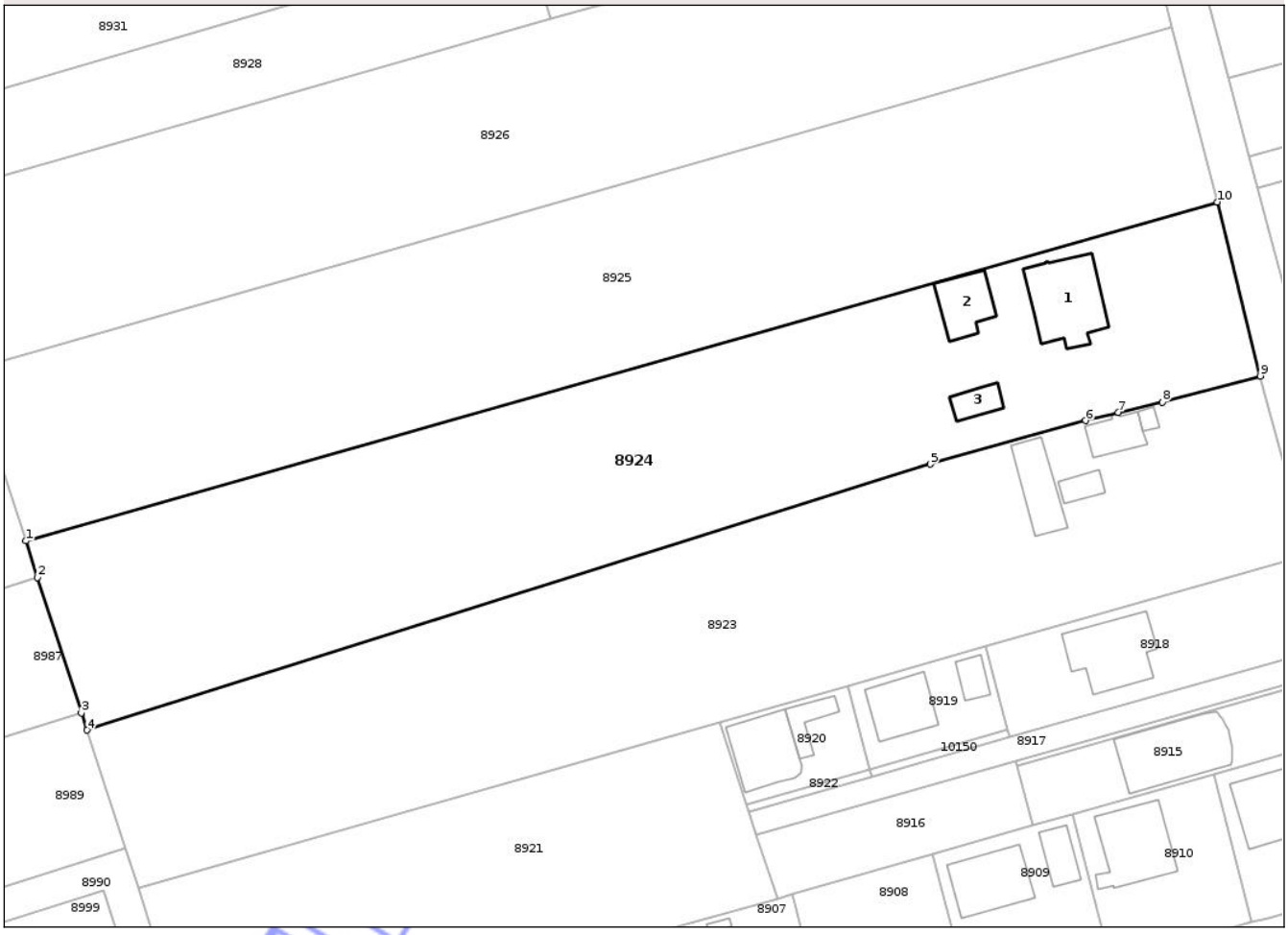
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111861	Din acte: 5.000 Masurata: 5.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.049	2	488/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111861-C1	constructii anexa	126	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; Constructie agricola Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	111861-C2	constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	111861-C3	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.605,186 297.814,126	2	788.606,93 297.808,68	5.718
2	788.606,93 297.808,68	3	788.613,484 297.788,432	21.282
3	788.613,484 297.788,432	4	788.614,321 297.785,845	2.719
4	788.614,321 297.785,845	5	788.740,406 297.825,601	132.204
5	788.740,406 297.825,601	6	788.763,6 297.832,125	24.094
6	788.763,6 297.832,125	7	788.768,537 297.833,31	5.077
7	788.768,537 297.833,31	8	788.775,088 297.834,883	6.737
8	788.775,088 297.834,883	9	788.789,729 297.838,786	15.152
9	788.789,729 297.838,786	10	788.783,274 297.864,814	26.816
10	788.783,274 297.864,814	1	788.605,186 297.814,126	185.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2140(e:2140)
Nr. cadastral vechi:1124

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Bari?lu, Jud. Constanta, PARCELA A488/24, TARLA 2, INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101494	5.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62839 / 23/04/2021		
Act Administrativ nr. 30222, din 01/03/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1124 in 101494, precum si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
81054 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 823, din 26/05/2021 emis de BADEA VICTORIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN IULIANA** 2) **COMAN CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4649 / 15/01/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9012, din 12/08/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat asupra cotei detinuta de GENUCHI CORNEL LAURENTIU, in baza procesului verbal de sechestru nr. 1154529/2014, in favoarea DGRFP GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PF	A1
108579 / 25/08/2020		
Act Administrativ nr. 264725, din 19/08/2020 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF);		
C3	Se respinge cererea de radiere a ipotecii legale intabulata asupra cotei detinuta de GENUCHI CORNEL LAURENTIU, in baza procesului verbal de sechestru nr. 1154529/2014, ca fiind lipsita de obiect intrucat aceasta sarcina a fost radiata conform incheierii nr.4649/2020	A1
34873 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 385, din 09/03/2021 emis de Badea Victoria;		
C4	Se respinge cererea de notare a promisiunii bilaterale de vanzare cumparare aut. sub nr. 385/09.03.2021 BNP BADEA VICTORIA	A1
144949 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 1499, din 20/09/2021 emis de Badea Victoria;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C5,6 dreptul de ipoteca legala intabulat in favoarea PRISACARIU MARIOARA, PRISACARIU ION, GENUCHI CORNEL LAURENTIU in baza contractului autentificat sub nr.823 din 26.05.2021	A1

Document oficial cu caracter civil

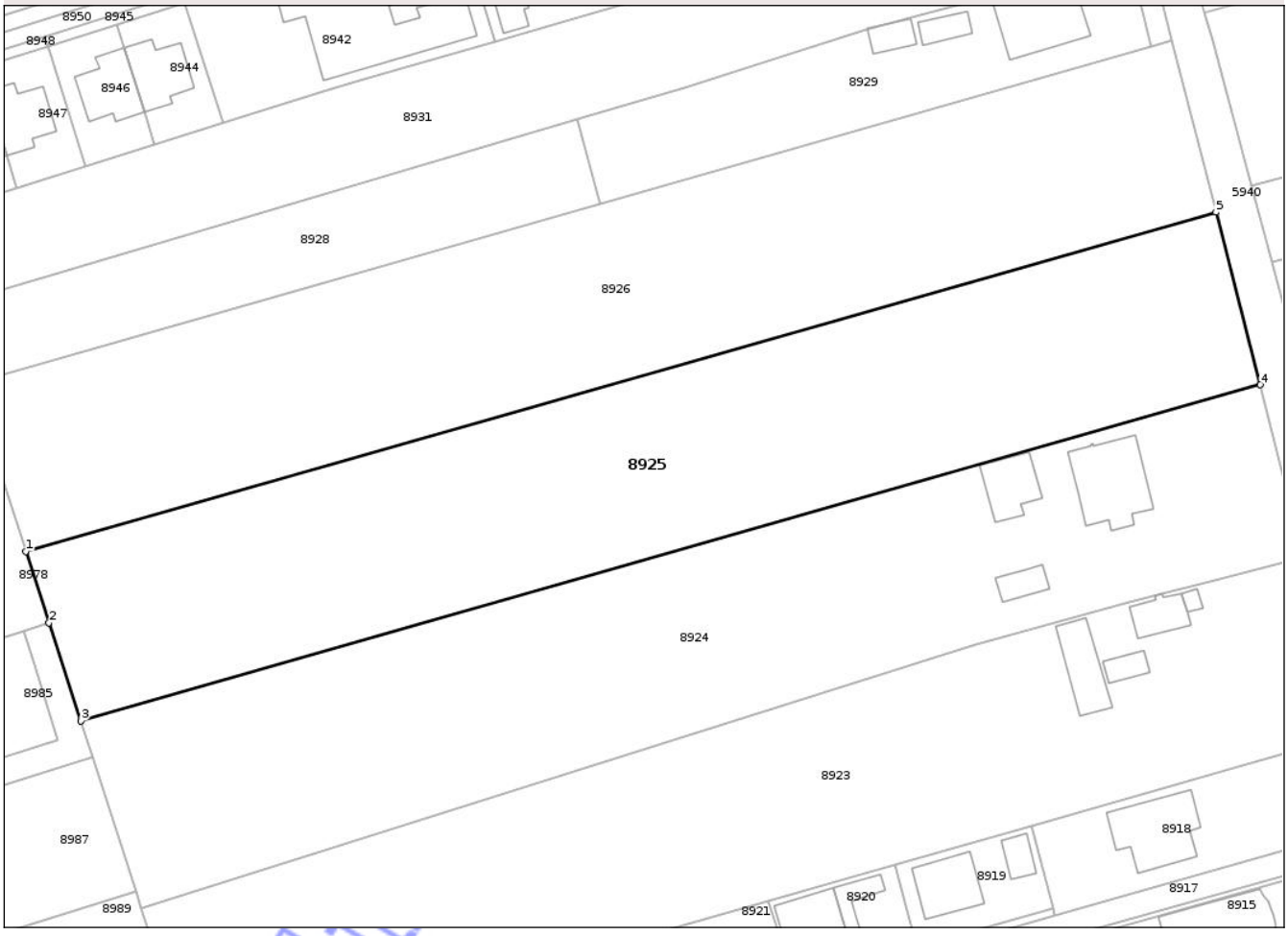
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101494	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	2	A 488/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.596,882 297.839,713	2	788.600,369 297.828,943	11.32
2	788.600,369 297.828,943	3	788.605,186 297.814,126	15.58
3	788.605,186 297.814,126	4	788.783,274 297.864,814	185.161
4	788.783,274 297.864,814	5	788.776,57 297.890,856	26.891
5	788.776,57 297.890,856	1	788.596,882 297.839,713	186.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Bari?lu, Jud. Constanta, Intravilan Lazu, A488/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111127	5.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88941 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 308, din 17/09/1996 emis de BNP COLIBAN RODICA (; act administrativ nr. 18490/770/03-01-1995 emis de CJSDPT CONSTANTA; act notarial nr. 3/23-01-2007 emis de BNP VICTORIA BADEA; act notarial nr. 46/23-10-2013 emis de BNP VICTORIA BADEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 117657/16-09-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANCO ROMICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111127	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	2	A 488/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.596,882 297.839,713	2	788.776,57 297.890,856	186.824
2	788.776,57 297.890,856	3	788.769,927 297.916,671	26.656
3	788.769,927 297.916,671	4	788.766,867 297.915,8	3.182
4	788.766,867 297.915,8	5	788.683,638 297.892,112	86.534
5	788.683,638 297.892,112	6	788.593,482 297.866,451	93.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.593,482 297.866,451	7	788.588,67 297.865,081	5.003
7	788.588,67 297.865,081	8	788.593,81 297.849,22	16.673
8	788.593,81 297.849,22	1	788.596,882 297.839,713	9.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 488/26/2/1 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112890	61	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67859 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. 950, din 13/07/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112890 a imobilului cu numarul cadastral 112890/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112/2 (identificator electronic 109856) inscris in cartea funciara 530 (identificator electronic 109856);	A1
67863 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. 951, din 13/07/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în litigii civile

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112890	61	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	61	2	488/26/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.584,899 297.876,728	2	788.587,24 297.869,51	7.588
2	788.587,24 297.869,51	3	788.588,469 297.865,703	4.0
3	788.588,469 297.865,703	4	788.588,67 297.865,081	0.654
4	788.588,67 297.865,081	5	788.593,482 297.866,451	5.003
5	788.593,482 297.866,451	6	788.589,696 297.878,143	12.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.589,696 297.878,143	1	788.584,899 297.876,728	5.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 488/26/2/3 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112892	44	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67859 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. 950, din 13/07/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112892 a imobilului cu numarul cadastral 112892/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112/2 (identificator electronic 109856) inscris in cartea funciara 530 (identificator electronic 109856);	A1
67867 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. 951, din 13/07/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în regim civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112892	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	44	2	A 488/26/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.763,443 297.929,104	2	788.766,867 297.915,8	13.738
2	788.766,867 297.915,8	3	788.769,927 297.916,671	3.182
3	788.769,927 297.916,671	4	788.766,515 297.929,928	13.689
4	788.766,515 297.929,928	1	788.763,443 297.929,104	3.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A488/75/1 LOT 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115231	380	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115231-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A488/75/1 LOT 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta P+M, Anul construirii 2022, Detine Certificat de performanta energetica. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160612 / 04/12/2020		
Act Administrativ nr. 4647, din 03/12/2020 emis de Streanga Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115231 a imobilului cu numarul cadastral 115231/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103375 inscris in cartea funciara 103375;	A1
Act Notarial nr. 646, din 14/04/2008 emis de BNP TATU;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 13762 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11988 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11904 / cu numar cadastral hartie 318/1 din cartea funciara nr. 547 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103375/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 28327 din 15/04/2008;	
Act Notarial nr. 2423, din 10/07/2020 emis de Streanga Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A-Z UTILAJE METALI S.R.L.**, CIF:24365306	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103375/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 84345 din 13/07/2020;	
93665 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. 8436, din 24/05/2022 emis de Comuna Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 107 din 01.09.2021, emis de Beldiman Ionut);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta P+M in partea AI a Cf	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **A-Z UTILAJE METALI S.R.L.**, CIF:24365306	
60353 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 178, din 28/02/2025 emis de Rasid Geandan;		
B7	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
48476 / 28/02/2025	

Document circulație civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 178, din 28/02/2025 emis de Rasid Geandan;		
C1	Se respinge cererea de inscriere a dreptului de ipoteca, conform prevederilor art 33 din Ordinul 600/2023.	A1, A1.1
60353 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 178, din 28/02/2025 emis de Rasid Geandan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1234520.99 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

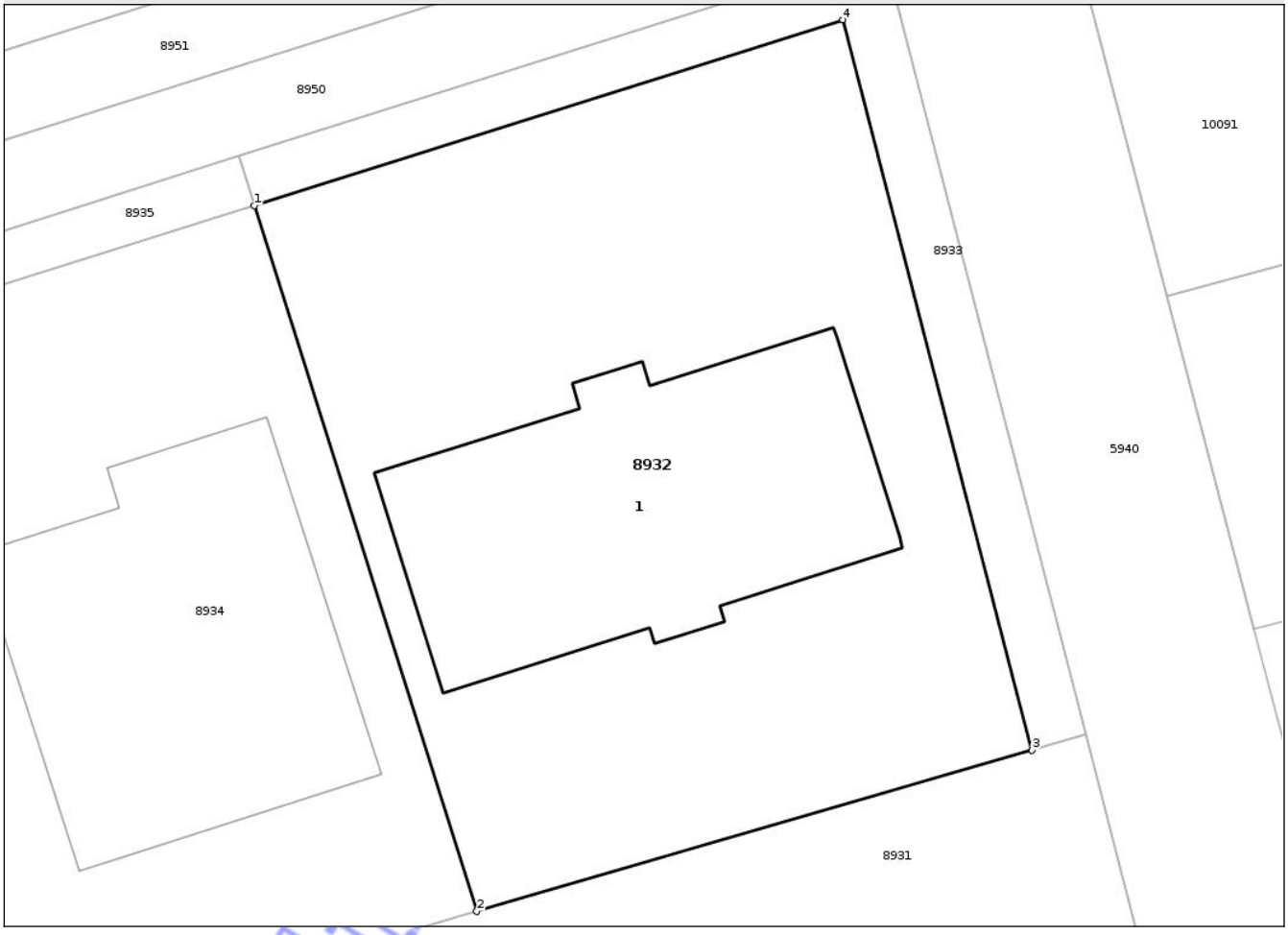
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115231	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	2	488/75/1/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115231-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta P+M, Anul construirii 2022, Detine Certificat de performanta energetica. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.738,577 297.959,603	2	788.745,074 297.939,031	21.574
2	788.745,074 297.939,031	3	788.761,284 297.943,736	16.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.761,284 297.943,736	4	788.755,76 297.965,025	21.994
4	788.755,76 297.965,025	1	788.738,577 297.959,603	18.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Targului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115188	416	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115188-C1	Loc. Lazu, Str Targului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata = 226 mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	115188-C2	Loc. Lazu, Str Targului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Bucatarie de Vara + Beci, S+P, edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata = 42 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143162 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. 1570, din 22/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115188 a imobilului cu numarul cadastral 115188/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103376 inscris in cartea funciara 103376;	A1
Act Notarial nr. 646, din 14/04/2008 emis de BNP TATU;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 13763 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11989 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11904 / cu numar cadastral hartie 318/1 din cartea funciara nr. 547 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103376/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 28327 din 15/04/2008;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2672, din 27/07/2020 emis de Streanga Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRLEALĂ GHEORGHE** 2) **PÎRLEALĂ MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103376/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 93285 din 28/07/2020;	
194717 / 27/10/2023		
Act Administrativ nr. 14679, din 14/09/2023 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr 14680 din 13.09.2023, emis de Comuna Agigea);		
B5	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale, in baza art.29 (4) din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
5132 / 12/01/2024		
Act Administrativ nr. 14679, din 14/09/2023 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr 14680 din 13.09.2023, emis de Comuna Agigea);		
B6	Se respinge cererea conform art. 10 din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuintelor, modificata prin Legea nr. 115/2023 (in vigoare din 11.11.2023)	A1
64365 / 20/03/2024		
Act Administrativ nr. 21211, din 27/12/2023 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 145 din 23.06.2021, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 64 din 17.07.2023, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 14680 din 13.09.2023, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 272 din 08.01.2024, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 00206512028 din 18.02.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 5 din 07.01.2021, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiilor C1 si C2 in partea A1 a prezentei CF, noua adresa a imobilului Str Targului, Nr. 1, precum si schimbarea	A1, A1.1, A1.2

Document oficial fără regim circuitul

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PÎRLEALĂ GHEORGHE** 2) **PÎRLEALĂ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

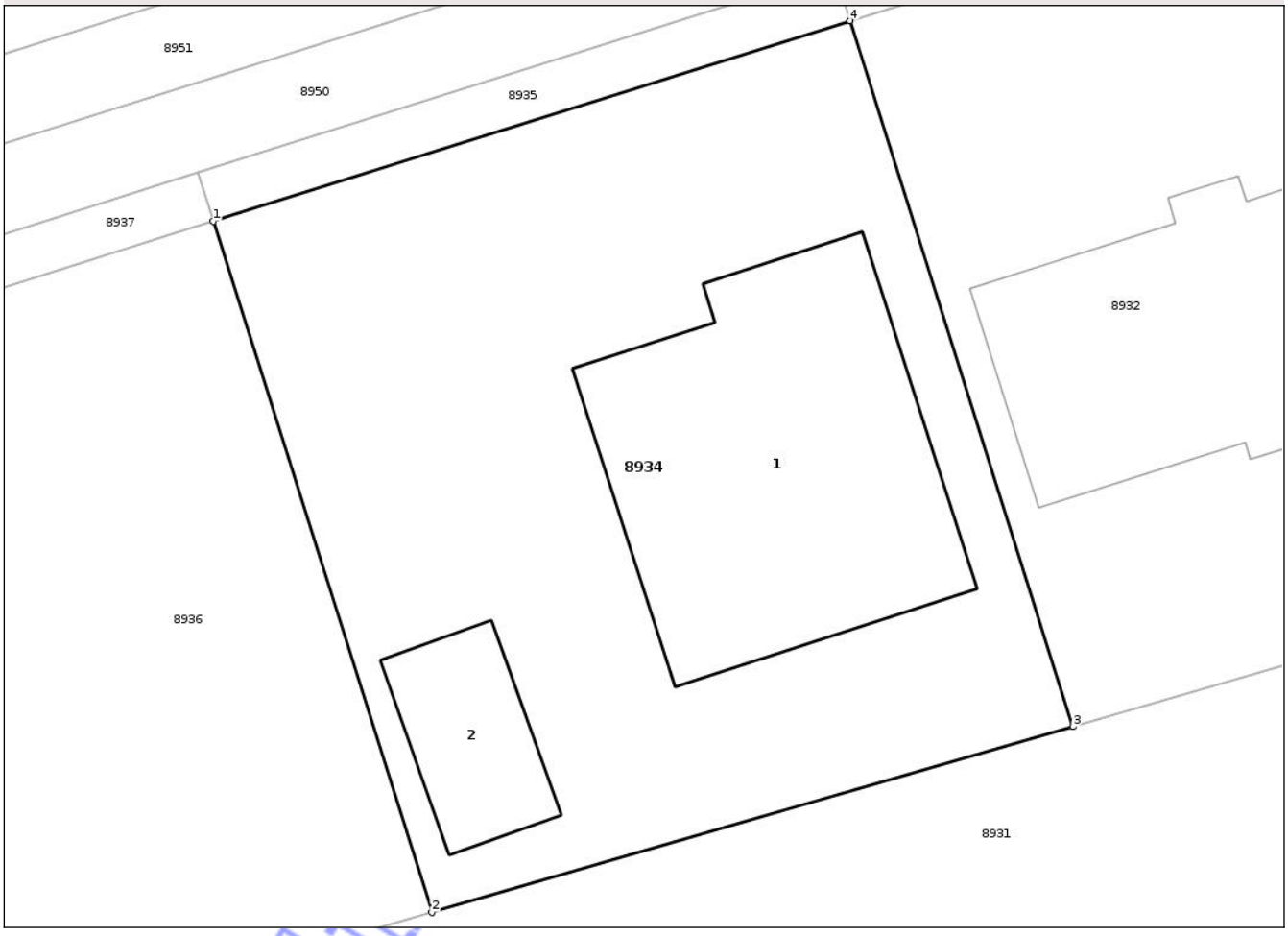
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115188	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	416	2	A 488/75/1, LOT2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115188-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata = 226 mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	115188-C2	constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Bucatarie de Vara + Beci, S+P, edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata = 42 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.720,002 297.953,76	2	788.726,37 297.933,62	21.123

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.726,37 297.933,62	3	788.745,074 297.939,031	19.471
3	788.745,074 297.939,031	4	788.738,577 297.959,603	21.574
4	788.738,577 297.959,603	1	788.720,002 297.953,76	19.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A488/75/1, Lot 2/2 (alee de acces)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115189	29	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143162 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. 1570, din 22/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115189 a imobilului cu numarul cadastral 115189/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103376 inscris in cartea funciara 103376;	A1
Act Dezmembrare nr. 646, din 14/04/2008 emis de BNP TATU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13763 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11989 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11904 / cu numar cadastral hartie 318/1 din cartea funciara nr. 547 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103376/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 28327 din 15/04/2008;	
Act Notarial nr. 1571, din 22/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

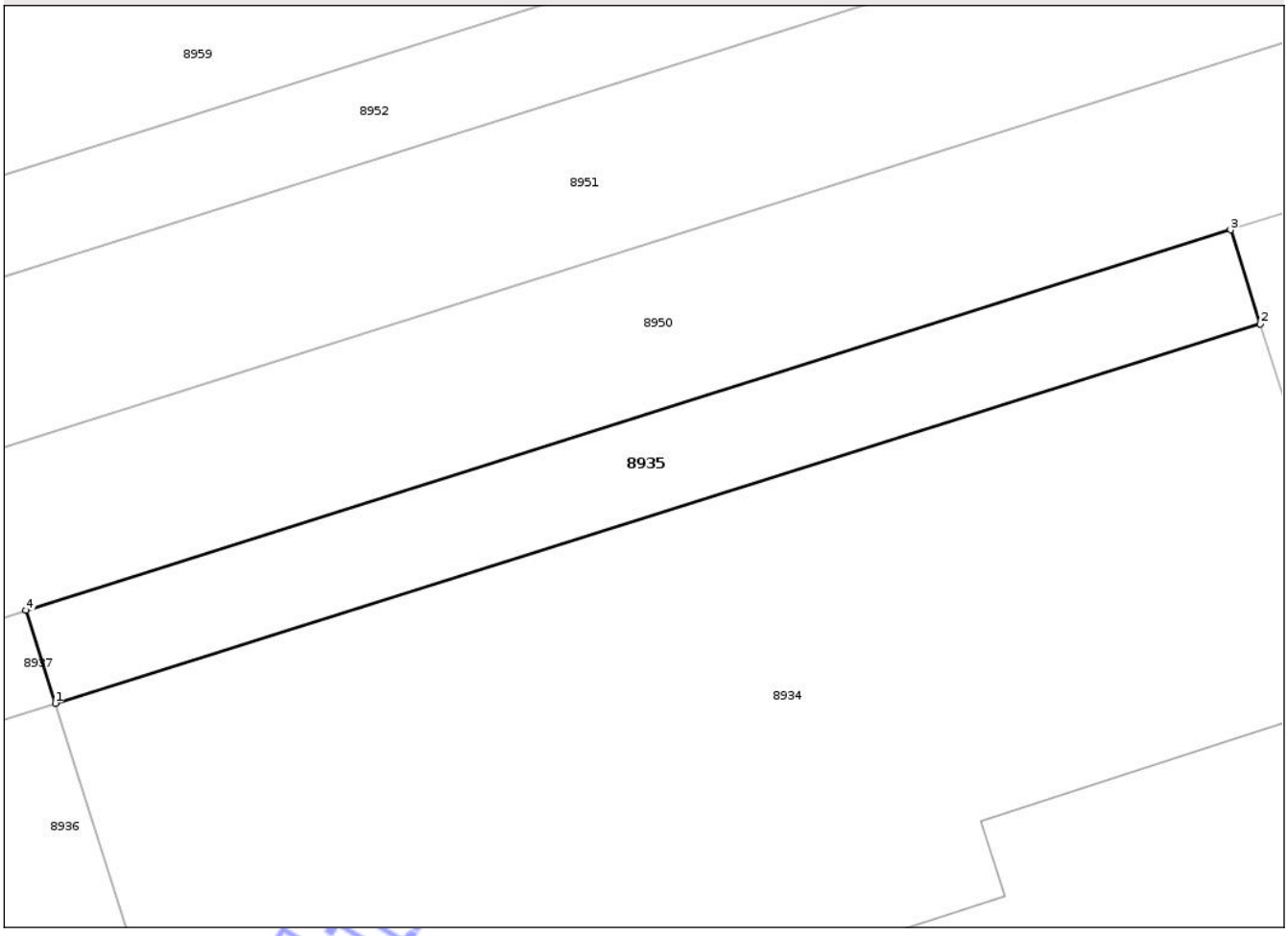
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115189	29	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29	2	A 488/75/1, LOT2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.720,002 297.953,76	2	788.738,577 297.959,603	19.472
2	788.738,577 297.959,603	3	788.738,12 297.961,05	1.517
3	788.738,12 297.961,05	4	788.719,55 297.955,19	19.473
4	788.719,55 297.955,19	1	788.720,002 297.953,76	1.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 3, Jud. Constanta, Parcela A488/75/1, Lot 3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115197	415	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37744 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 383, din 12/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115197 a imobilului cu numarul cadastral 115197 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103377 inscris in cartea funciara 103377;	A1
Act Dezmembrare nr. 646, din 14/04/2008 emis de BNP TATU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13764 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11990 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11904 / cu numar cadastral hartie 318/1 din cartea funciara nr. 547 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103377/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 28327 din 15/04/2008;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3000, din 14/08/2020 emis de Streanga Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ATIEH NORA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103377/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 103874 din 17/08/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

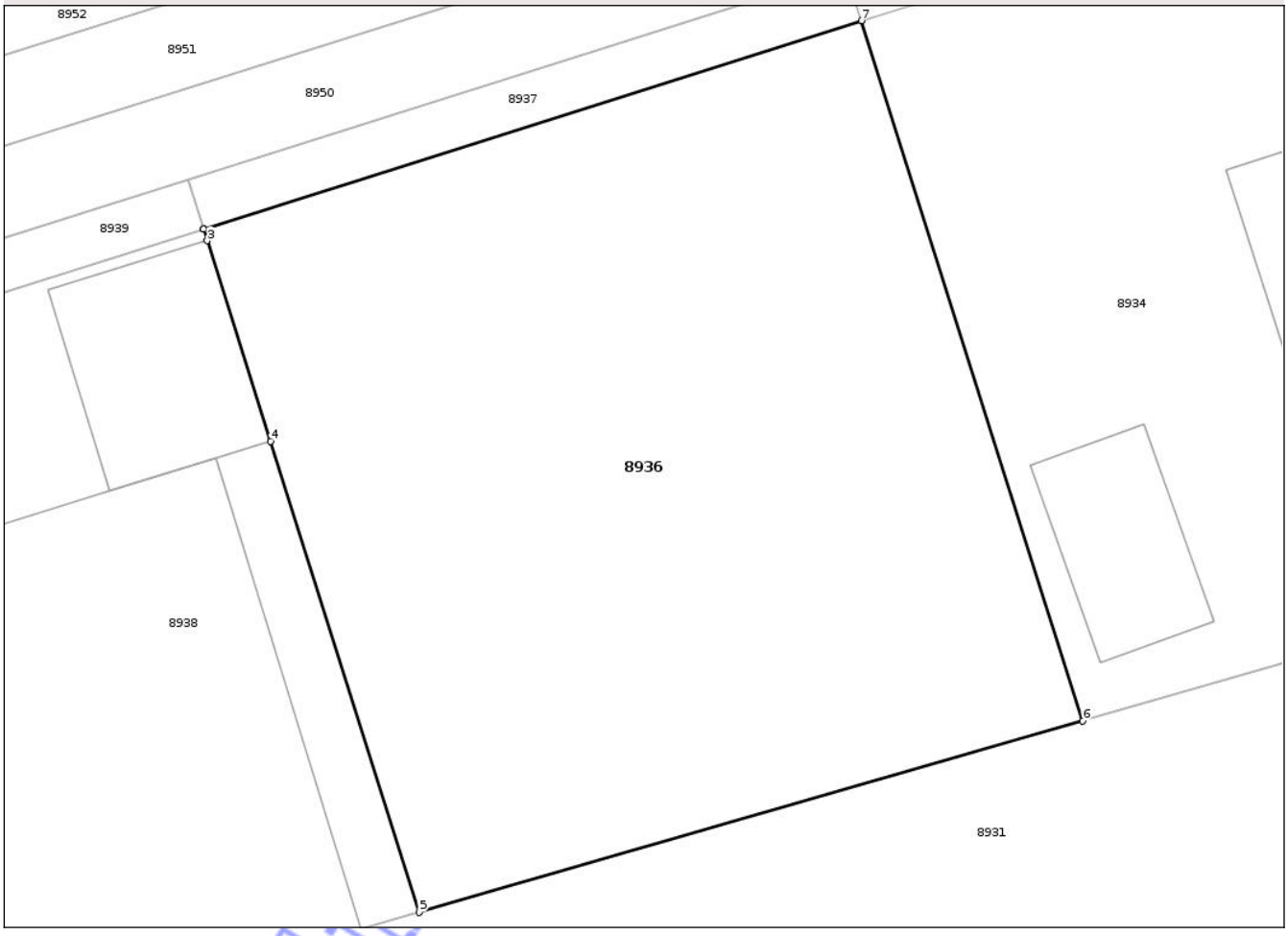
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115197	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	415	2	A 488/75/1, LOT3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.701,042 297.947,77	2	788.701,043 297.947,767	0.003
2	788.701,043 297.947,767	3	788.701,149 297.947,431	0.352
3	788.701,149 297.947,431	4	788.702,974 297.941,655	6.057
4	788.702,974 297.941,655	5	788.707,254 297.928,109	14.206
5	788.707,254 297.928,109	6	788.726,37 297.933,62	19.895

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.726,37 297.933,62	7	788.720,002 297.953,76	21.123
7	788.720,002 297.953,76	1	788.701,042 297.947,77	19.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A488/75/1, Lot 3/2 (alee de acces)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115198	30	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37744 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 383, din 12/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115198 a imobilului cu numarul cadastral 115198 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103377 inscris in cartea funciara 103377;	A1
Act Dezmembrare nr. 646, din 14/04/2008 emis de BNP TATU;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 13764 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11990 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11904 / cu numar cadastral hartie 318/1 din cartea funciara nr. 547 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103377/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 28327 din 15/04/2008;	
Act Notarial nr. 384, din 12/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

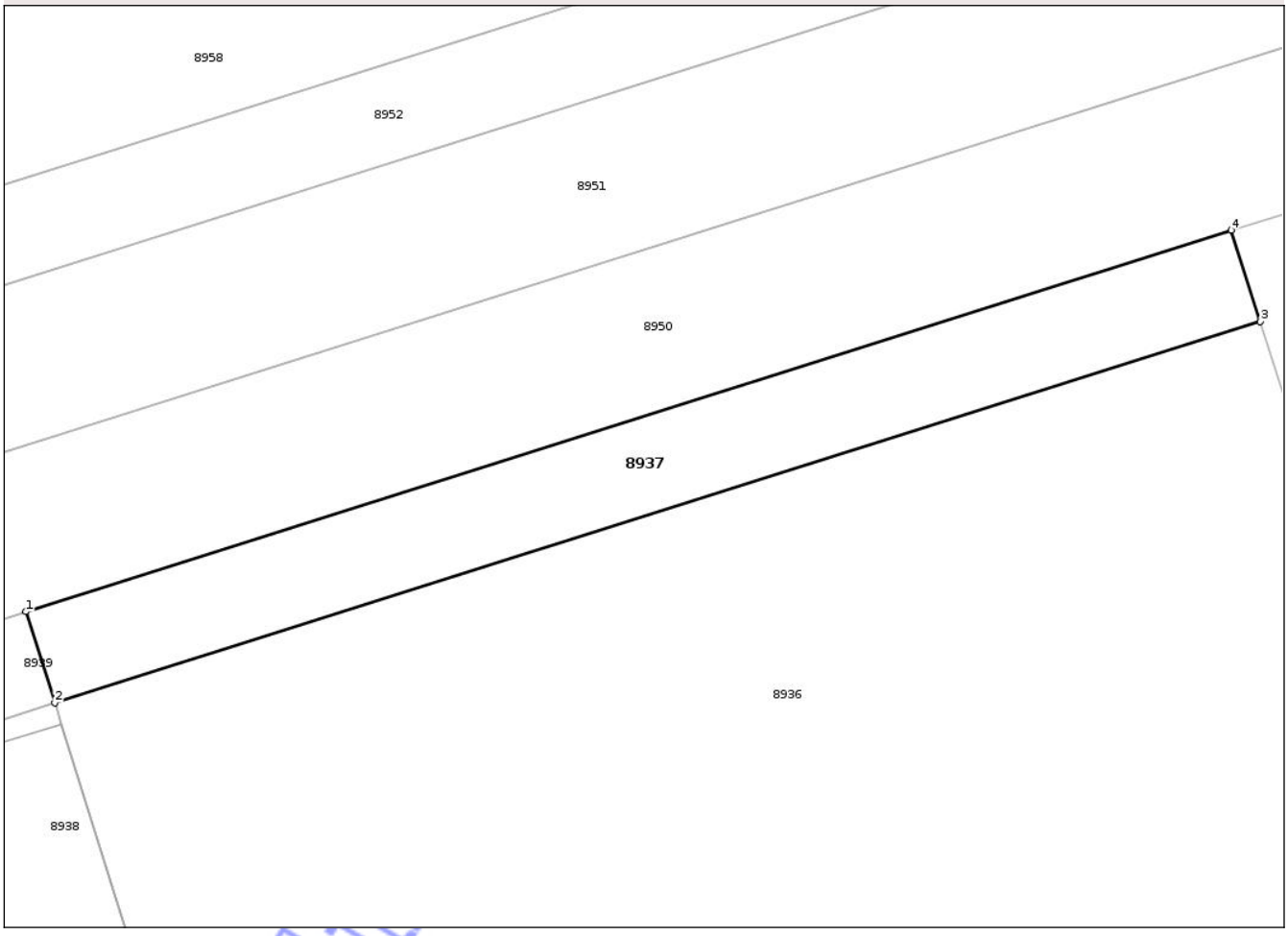
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115198	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30	2	A 488/75/1, LOT3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.700,59 297.949,2	2	788.701,042 297.947,77	1.5
2	788.701,042 297.947,77	3	788.720,002 297.953,76	19.884
3	788.720,002 297.953,76	4	788.719,55 297.955,19	1.5
4	788.719,55 297.955,19	1	788.700,59 297.949,2	19.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 5, Jud. Constanta, PARCELA A 488/75/1 LOT4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113278	414	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113278-C1	Nr. 5, Jud. Constanta, PARCELA A 488/75/1 LOT4/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	113278-C2	Nr. 5, Jud. Constanta, PARCELA A 488/75/1 LOT4/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131852 / 09/12/2016		
Act Notarial nr. 815, din 07/12/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113278 a imobilului cu numarul cadastral 113278/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103378 inscris in cartea funciara 103378;	A1
Act Notarial nr. 646, din 14/04/2008 emis de BNP TATU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 13765 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11991 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11904 / cu numar cadastral hartie 318/1 din cartea funciara nr. 547 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103378/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 28327 din 15/04/2008;	
Act Notarial nr. 647, din 14/04/2008 emis de BNP TATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU LILIANA-AURORA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103378/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 28329 din 15/04/2008;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU LILIANA-AURORA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

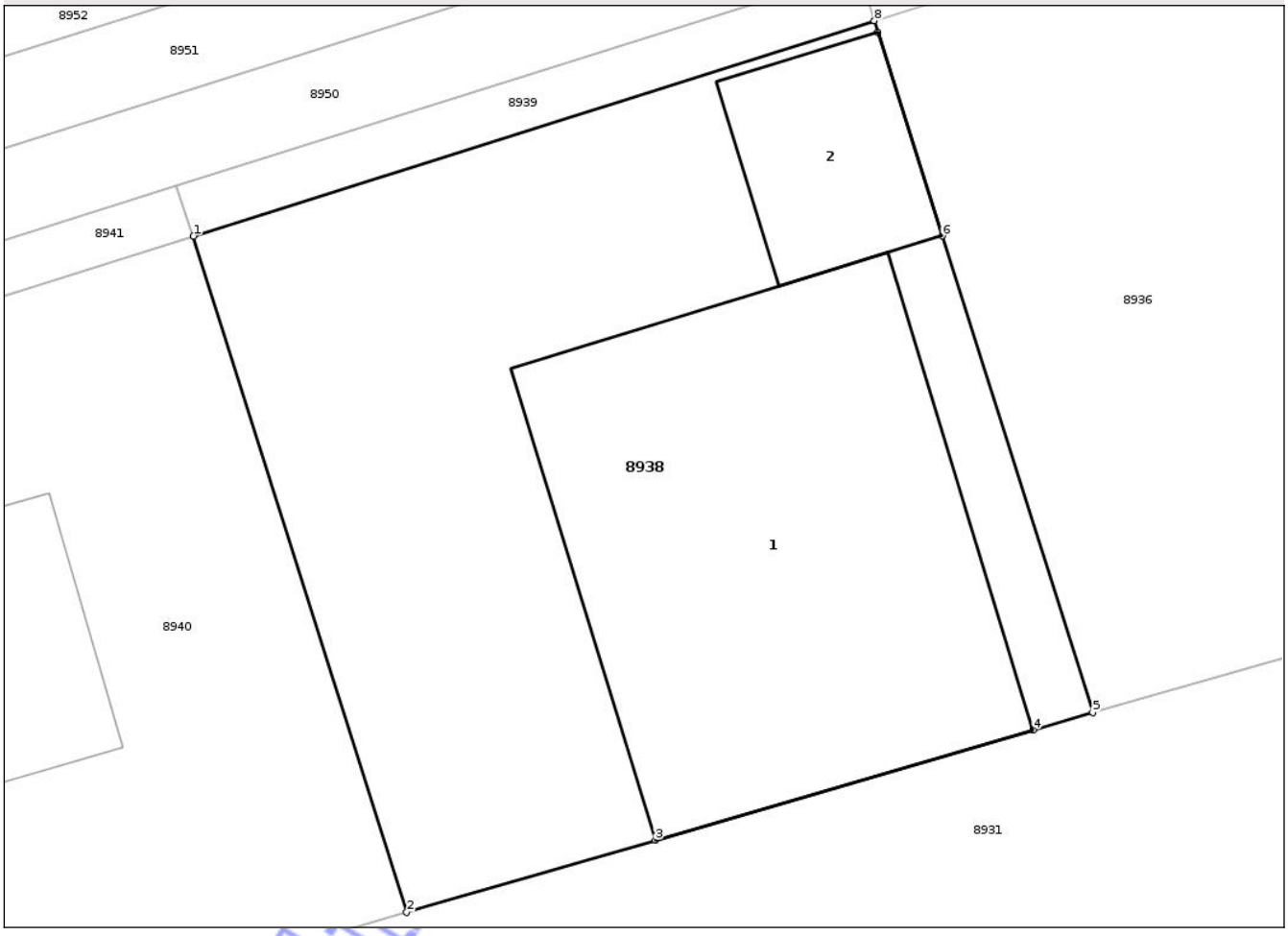
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113278	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	414	2	A 488/75/1, LOT4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113278-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	113278-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.681,672 297.941,648	2	788.687,74 297.922,43	20.153
2	788.687,74 297.922,43	3	788.694,807 297.924,487	7.36
3	788.694,807 297.924,487	4	788.705,566 297.927,618	11.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.705,566 297.927,618	5	788.707,254 297.928,109	1.758
5	788.707,254 297.928,109	6	788.702,974 297.941,655	14.206
6	788.702,974 297.941,655	7	788.701,149 297.947,431	6.057
7	788.701,149 297.947,431	8	788.701,043 297.947,767	0.352
8	788.701,043 297.947,767	1	788.681,672 297.941,648	20.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 488/75/1 LOT4/2 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113279	31	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131852 / 09/12/2016		
Act Notarial nr. 815, din 07/12/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113279 a imobilului cu numarul cadastral 113279/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103378 inscris in cartea funciara 103378;	A1
Act Dezmembrare nr. 646, din 14/04/2008 emis de BNP TATU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13765 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11991 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11904 / cu numar cadastral hartie 318/1 din cartea funciara nr. 547 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103378/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 28327 din 15/04/2008;	
3483 / 17/01/2017		
Act Notarial nr. 47, din 17/01/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

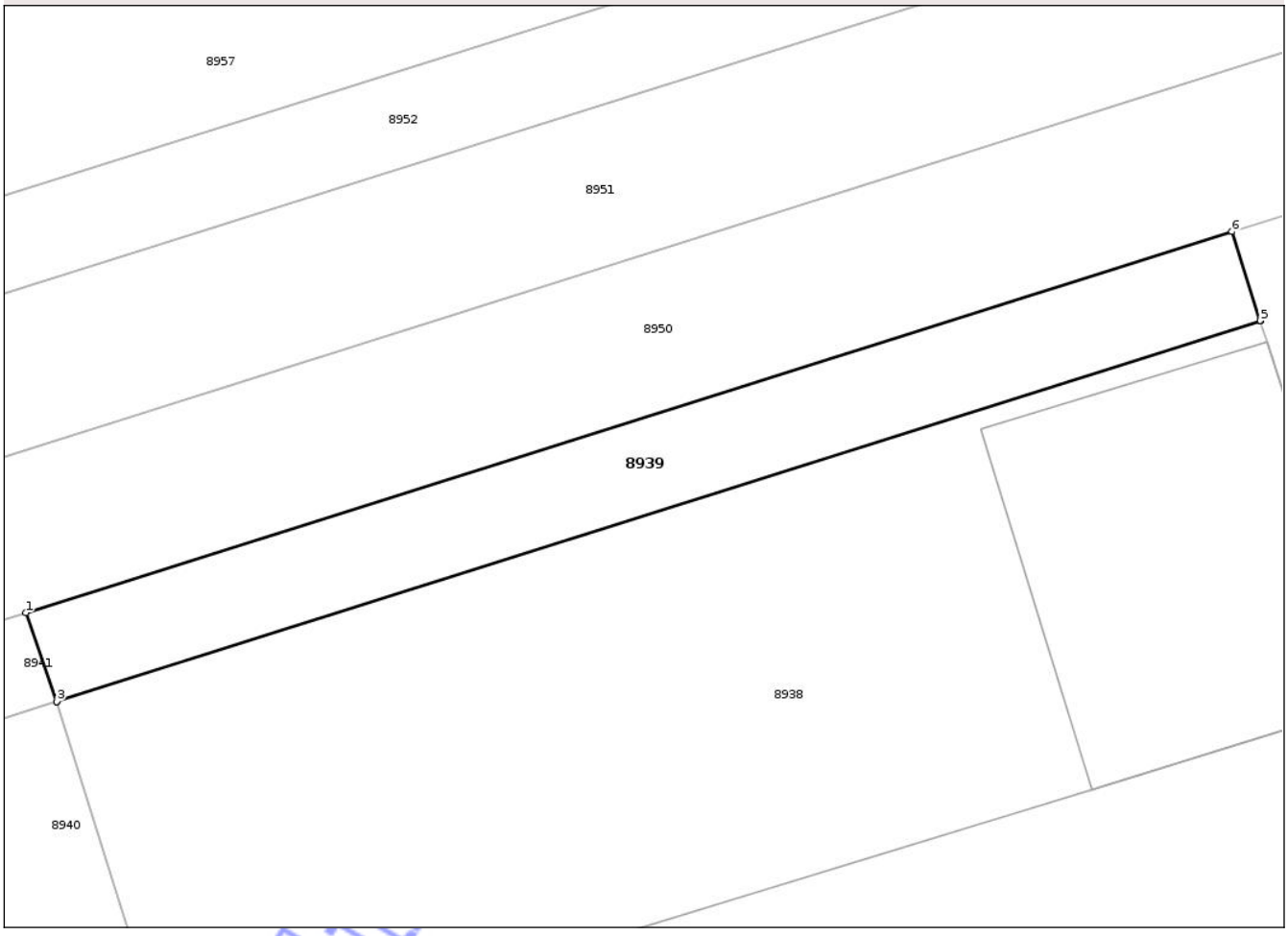
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113279	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31	2	A 488/75/1, LOT4/2, ALEE ACCES	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.681,18 297.943,076	2	788.681,672 297.941,65	1.508
2	788.681,672 297.941,65	3	788.681,672 297.941,648	0.002
3	788.681,672 297.941,648	4	788.701,043 297.947,767	20.314
4	788.701,043 297.947,767	5	788.701,042 297.947,77	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.701,042 297.947,77	6	788.700,59 297.949,2	1.5
6	788.700,59 297.949,2	1	788.681,18 297.943,076	20.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 488/75/1 LOT5/2 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113219	31	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131846 / 09/12/2016		
Act Notarial nr. 814, din 07/12/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113219 a imobilului cu numarul cadastral 113219/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103379 inscris in cartea funciara 103379;	A1
Act Dezmembrare nr. 646, din 14/04/2008 emis de BNP TATU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13766 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11992 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11904 / cu numar cadastral hartie 318/1 din cartea funciara nr. 547 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103379/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 28327 din 15/04/2008;	
3486 / 17/01/2017		
Act Notarial nr. 48, din 17/01/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

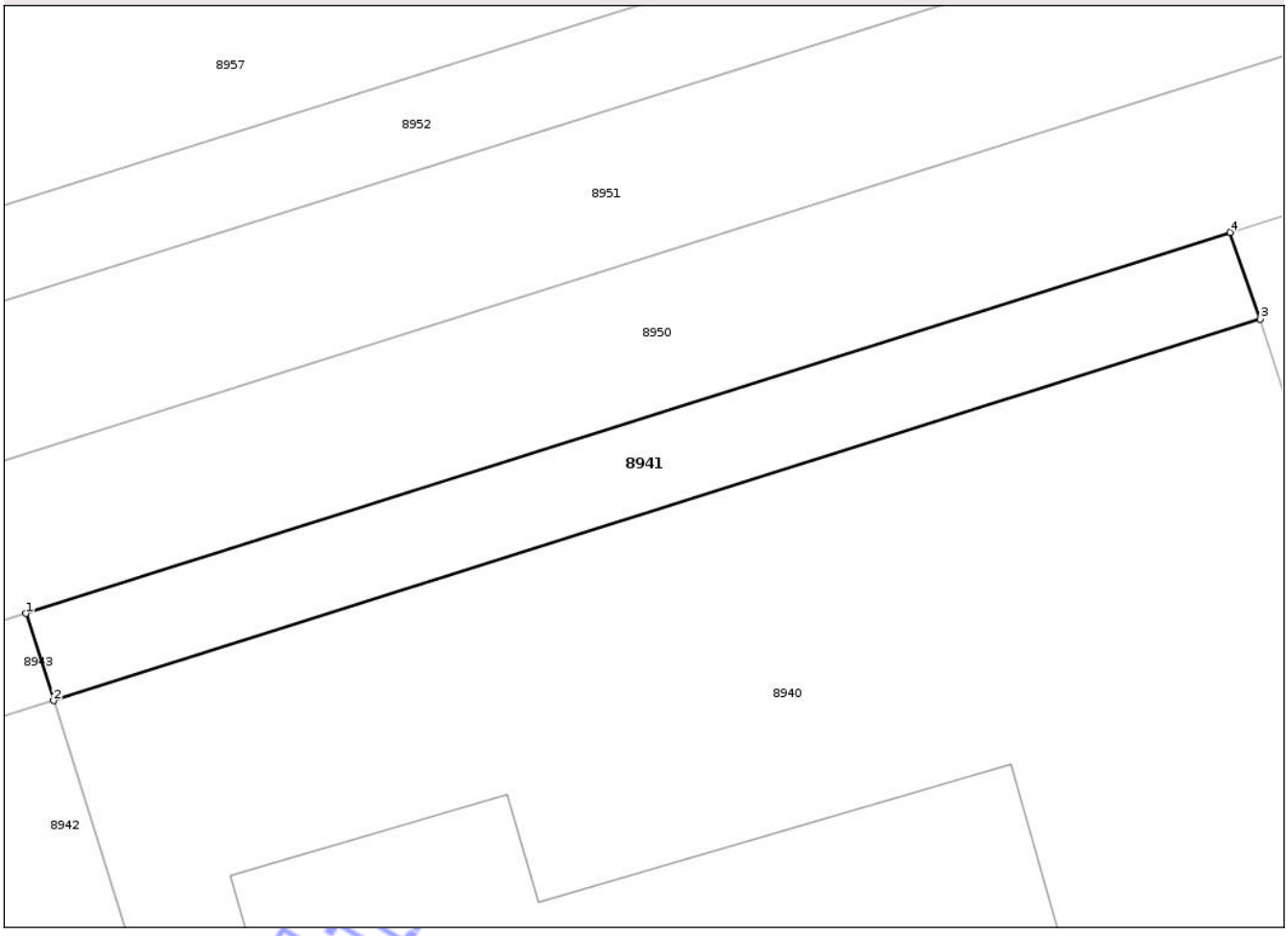
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113219	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	31	2	488/75/1/5/2	-	ALEE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.661,39 297.936,82	2	788.661,842 297.935,39	1.5
2	788.661,842 297.935,39	3	788.681,672 297.941,65	20.795
3	788.681,672 297.941,65	4	788.681,18 297.943,076	1.508
4	788.681,18 297.943,076	1	788.661,39 297.936,82	20.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 488/75/1 LOT 6 SI LOT 7, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114965	65	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61464 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. 576, din 27/05/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114965 a imobilului cu numarul cadastral 114965/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114922 inscris in cartea funciara 114922;	A1
Act Notarial nr. 872, din 24/04/2020 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 114922 a imobilului cu nr. cad. 114922/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.103380\cf.103380; ~- nr.cad.103381\cf.103381;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114922/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 48733 din 27/04/2020;	
Act Notarial nr. 577, din 27/05/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donati, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

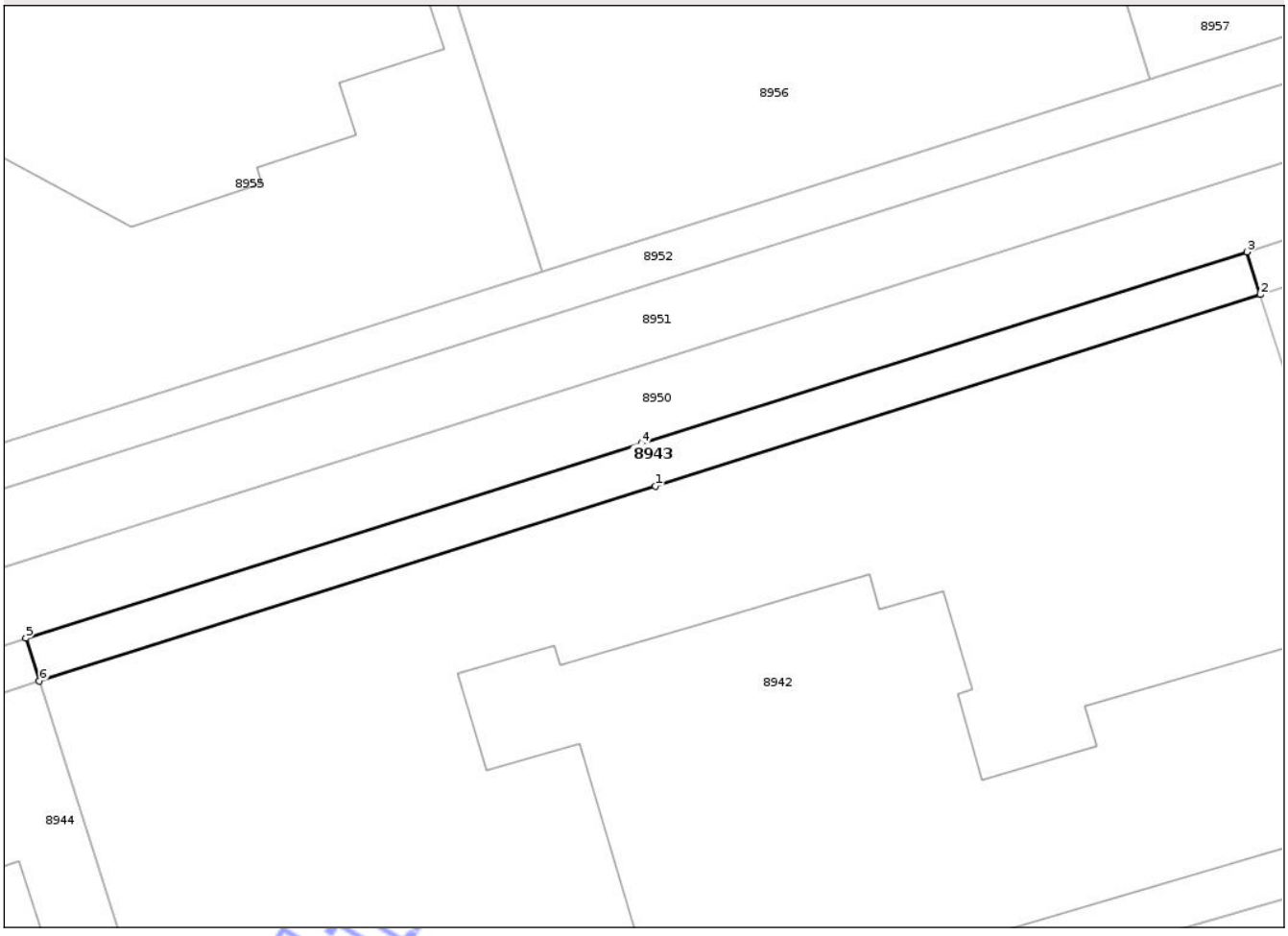
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114965	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	65	2	A 488/75/1, LOT6 ŞI LOT7, LOT2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.641,542 297.928,97	2	788.661,842 297.935,39	21.291
2	788.661,842 297.935,39	3	788.661,39 297.936,82	1.5
3	788.661,39 297.936,82	4	788.641,09 297.930,4	21.291
4	788.641,09 297.930,4	5	788.620,42 297.923,87	21.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.620,42 297.923,87	6	788.620,874 297.922,434	1.506
6	788.620,874 297.922,434	1	788.641,542 297.928,97	21.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 488/26/2/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115788	1.197	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59637 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 932, din 14/04/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115788 a imobilului cu numarul cadastral 115788 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112891 inscris in cartea funciara 112891;	A1
Act Notarial nr. 933, din 14/04/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu (donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115788	1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.197	2	A 488/26/2/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.683,638 297.892,112	2	788.680,126 297.904,814	13.179
2	788.680,126 297.904,814	3	788.589,696 297.878,143	94.281
3	788.589,696 297.878,143	4	788.593,482 297.866,451	12.29
4	788.593,482 297.866,451	1	788.683,638 297.892,112	93.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 83, Jud. Constanta, Parcela A 488/26/2/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115789	1.198	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115789-C1	Loc. Lazu, Nr. 83, Jud. Constanta, Parcela A 488/26/2/2/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	115789-C2	Loc. Lazu, Nr. 83, Jud. Constanta, Parcela A 488/26/2/2/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	115789-C3	Loc. Lazu, Nr. 83, Jud. Constanta, Parcela A 488/26/2/2/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59637 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 932, din 14/04/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115789 a imobilului cu numarul cadastral 115789 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112891 inscris in cartea funciara 112891;	A1
Act Notarial nr. 934, din 14/04/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu , donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELARIU CLAUDIU-DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHELARIU CLAUDIU-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115789	1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.198	2	A 488/26/2/2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115789-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	115789-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	115789-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.766,867 297.915,8	2	788.763,443 297.929,104	13.738
2	788.763,443 297.929,104	3	788.723,798 297.918,47	41.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.723,798 297.918,47	4	788.696,376 297.909,607	28.819
4	788.696,376 297.909,607	5	788.680,126 297.904,814	16.942
5	788.680,126 297.904,814	6	788.683,638 297.892,112	13.179
6	788.683,638 297.892,112	1	788.766,867 297.915,8	86.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:529
Nr. cadastral vechi:112/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Bari?lu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110646	Din acte: 2.500 Masurata: 2.744	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13202 / 13/09/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 799, din 08/08/2002 emis de BNP Puia Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MELINCIANU PETRU** 2) **MELINCIANU ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 529)	
41297 / 15/05/2014		
Act Administrativ nr. 5473, din 01/03/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 36359/30-04-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 112/1 in 110646, precum si schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110646	Din acte: 2.500 Masurata: 2.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.744	2	A 488/26/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.584,899 297.876,728	2	788.589,696 297.878,143	5.001
3	788.680,126 297.904,814	4	788.696,376 297.909,607	16.942
5	788.723,798 297.918,47	6	788.763,443 297.929,104	41.046
7	788.766,515 297.929,928	8	788.762,85 297.944,19	14.725
9	788.761,284 297.943,736	10	788.745,074 297.939,031	16.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.589,696 297.878,143	3	788.680,126 297.904,814	94.281
4	788.696,376 297.909,607	5	788.723,798 297.918,47	28.819
6	788.763,443 297.929,104	7	788.766,515 297.929,928	3.181
8	788.762,85 297.944,19	9	788.761,284 297.943,736	1.63
10	788.745,074 297.939,031	11	788.726,37 297.933,62	19.471

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.726,37 297.933,62	12	788.707,254 297.928,109	19.895
13	788.705,566 297.927,618	14	788.694,807 297.924,487	11.205
15	788.687,74 297.922,43	16	788.667,77 297.916,64	20.792
17	788.647,31 297.910,72	18	788.641,77 297.909,11	5.769
19	788.626,6 297.904,32	20	788.616,254 297.901,051	10.85
21	788.605,9 297.897,78	22	788.595,495 297.894,497	10.911
23	788.585,545 297.891,346	24	788.585,21 297.891,24	0.351
25	788.580,664 297.889,806	1	788.584,899 297.876,728	13.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.707,254 297.928,109	13	788.705,566 297.927,618	1.758
14	788.694,807 297.924,487	15	788.687,74 297.922,43	7.36
16	788.667,77 297.916,64	17	788.647,31 297.910,72	21.299
18	788.641,77 297.909,11	19	788.626,6 297.904,32	15.908
20	788.616,254 297.901,051	21	788.605,9 297.897,78	10.858
22	788.595,495 297.894,497	23	788.585,545 297.891,346	10.437
24	788.585,21 297.891,24	25	788.580,664 297.889,806	4.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Bari?lu, Jud. Constanta, PARCELA A488/75/1 LOT 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115230	66	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160612 / 04/12/2020		
Act Administrativ nr. 4647, din 03/12/2020 emis de Streanga Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115230 a imobilului cu numarul cadastral 115230/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103375 inscris in cartea funciara 103375;	A1
Act Dezmembrare nr. 646, din 14/04/2008 emis de BNP TATU;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 13762 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11988 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11904 / cu numar cadastral hartie 318/1 din cartea funciara nr. 547 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103375/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 28327 din 15/04/2008;	
18861 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 174, din 08/02/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

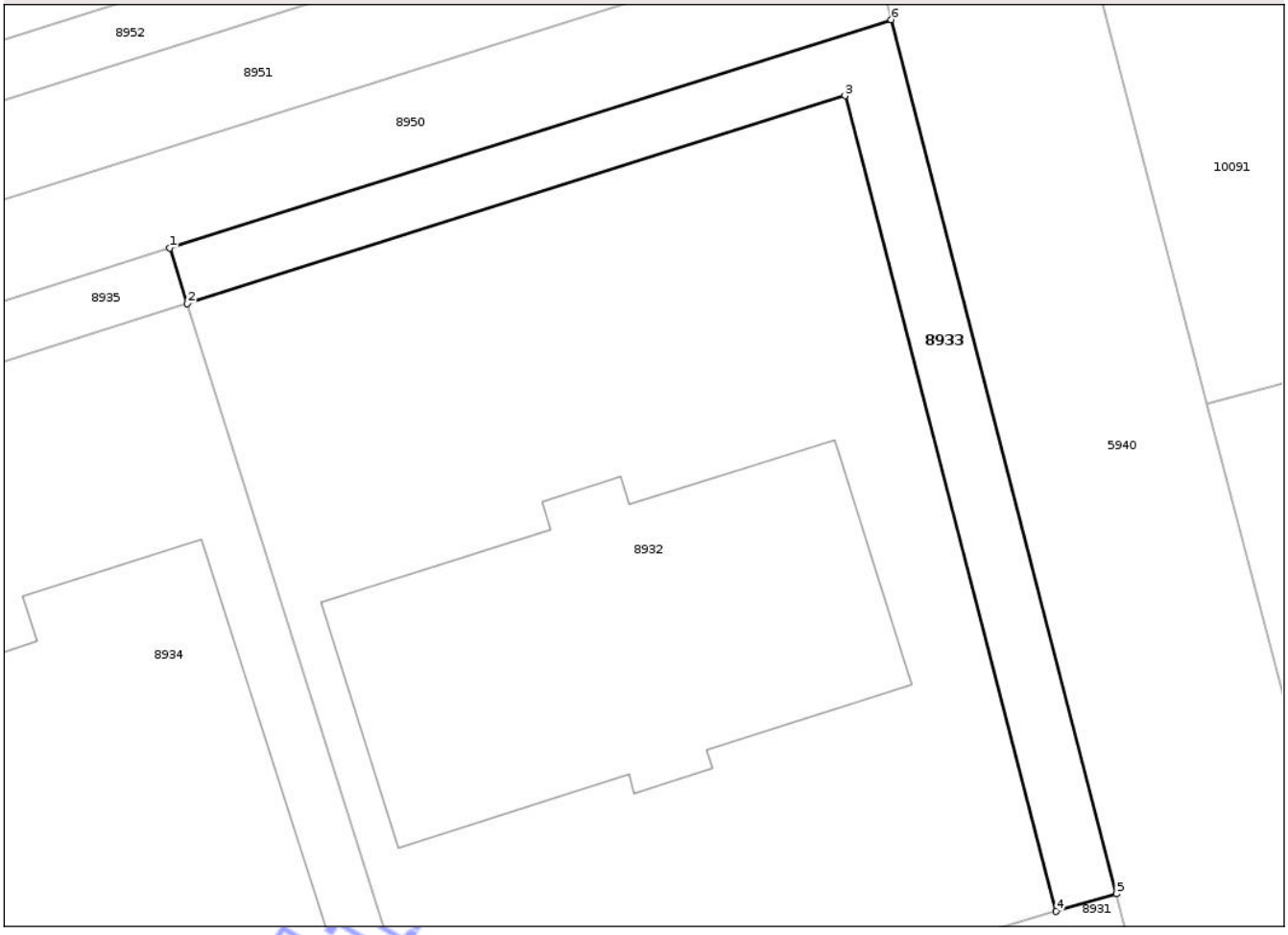
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115230	66	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	66	2	A 488/75/1, LOT1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.738,12 297.961,05	2	788.738,577 297.959,603	1.517
2	788.738,577 297.959,603	3	788.755,76 297.965,025	18.018
3	788.755,76 297.965,025	4	788.761,284 297.943,736	21.994
4	788.761,284 297.943,736	5	788.762,85 297.944,19	1.63
5	788.762,85 297.944,19	6	788.756,97 297.967,01	23.565

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.756,97 297.967,01	1	788.738,12 297.961,05	19.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Targului, Nr. 7, Jud. Constanta, Fosta Parcela A488/75/1 Lot 5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113218	414	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113218-C1	Loc. Lazu, Str Targului, Nr. 7, Jud. Constanta, Fosta Parcela A488/75/1 Lot 5/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta, parter, an construire 2019, detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131846 / 09/12/2016		
Act Notarial nr. 814, din 07/12/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113218 a imobilului cu numarul cadastral 113218/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103379 inscris in cartea funciara 103379;	A1
Act Dezmembrare nr. 646, din 14/04/2008 emis de BNP TATU;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 13766 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11992 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11904 / cu numar cadastral hartie 318/1 din cartea funciara nr. 547 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103379/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 28327 din 15/04/2008;	
Act Notarial nr. 382, din 14/07/2014 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU AURELIAN** 2) **LUNGU ELENA-NICOLETA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103379/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61610 din 15/07/2014;	
118990 / 11/08/2022		
Act Administrativ nr. 10526, din 04/07/2022 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 10527 din 29.06.2022, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 96 din 11.05.2017, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea adresei administrative a imobilului in str. Targului nr. 7, schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii si se descrie in partea A1 constructia C1	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUNGU AURELIAN** 2) **LUNGU ELENA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din CF

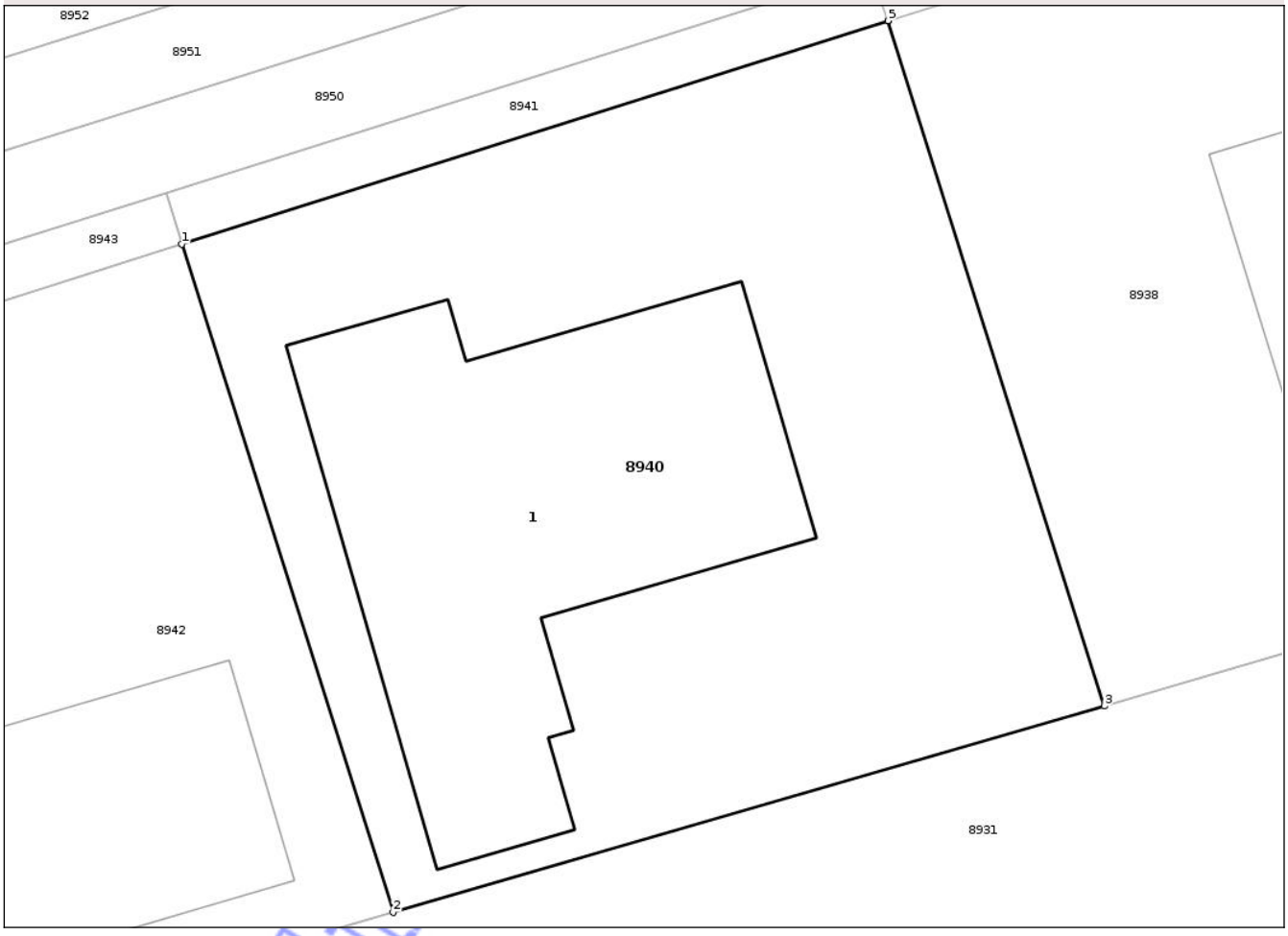
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113218	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	2	488/75/1/5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113218-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta, parter, an construire 2019, detine certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.661,842 297.935,39	2	788.667,77 297.916,64	19.665
2	788.667,77 297.916,64	3	788.687,74 297.922,43	20.792
3	788.687,74 297.922,43	4	788.681,672 297.941,648	20.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.681,672 297.941,648	5	788.681,672 297.941,65	0.002
5	788.681,672 297.941,65	1	788.661,842 297.935,39	20.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 9, Jud. Constanta, PARCELA A 488/75/1 LOT 6 SI LOT 7, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114964	825	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114964-C1	Loc. Lazu, Nr. 9, Jud. Constanta, PARCELA A 488/75/1 LOT 6 SI LOT 7, LOT 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:480 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61464 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. 576, din 27/05/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114964 a imobilului cu numarul cadastral 114964/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114922 inscris in cartea funciara 114922;	A1
Act Notarial nr. 872, din 24/04/2020 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 114922 a imobilului cu nr. cad. 114922/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.103380\cf.103380; ~- nr.cad.103381\cf.103381;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114922/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 48733 din 27/04/2020;	
Act Notarial nr. 696, din 13/03/2020 emis de Orban STELUTA DANIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEGIU CRISTINA-GABRIELA** 2) **GEGIU ANDREI-COSMIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114922/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 48733 din 27/04/2020; pozitie transcrisa din CF 103380/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 38629 din 16/03/2020; pozitie transcrisa din CF 103381/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 38634 din 16/03/2020;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GEGIU ANDREI-COSMIN** 2) **GEGIU CRISTINA-GABRIELA**	
46837 / 27/02/2025		
Act Administrativ nr. 253, din 14/09/2020 emis de Primaria Com.Agigea;		
B5	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 253 din 14.09.2020 emisa de Primaria comunei Agigea avand ca obiect executarea lucrarilor de construire locuinta unifamiliala S+P+1E, amplasare piscina exterioara, imprejmuire teren si bazin vidajabil, organizare de santier.	A1
Act Administrativ nr. 33, din 20/02/2024 emis de Primaria Com.Agigea;		
B6	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 33 din 20.02.2024 emisa de Primaria comunei Agigea avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru continuare lucrari conform proiect autorizat cu A.C. nr. 253/14.09.2020 pentru "locuinta unifamiliala S+P+1E, amplasare piscina exterioara, imprejmuire teren si fosa septica vidanjabila si organizare de santier"	A1
Act Administrativ nr. 9, din 04/02/2025 emis de Primaria Com.Agigea;		
B7	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 9 din 04.02.2025 emisa de	A1

Document necertificat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Primaria comunei Agigea avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru modificare de proiect in curs de executie autorizat cu A.C. nr. 253/14.09.2020 si A.C. nr. 33/20.02.2024 - " construire locuinta unifamiliala S+P+1E, amplasare piscina exterioara, imprejmuire teren si fosa septica vidanjabila si organizare de santier"	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

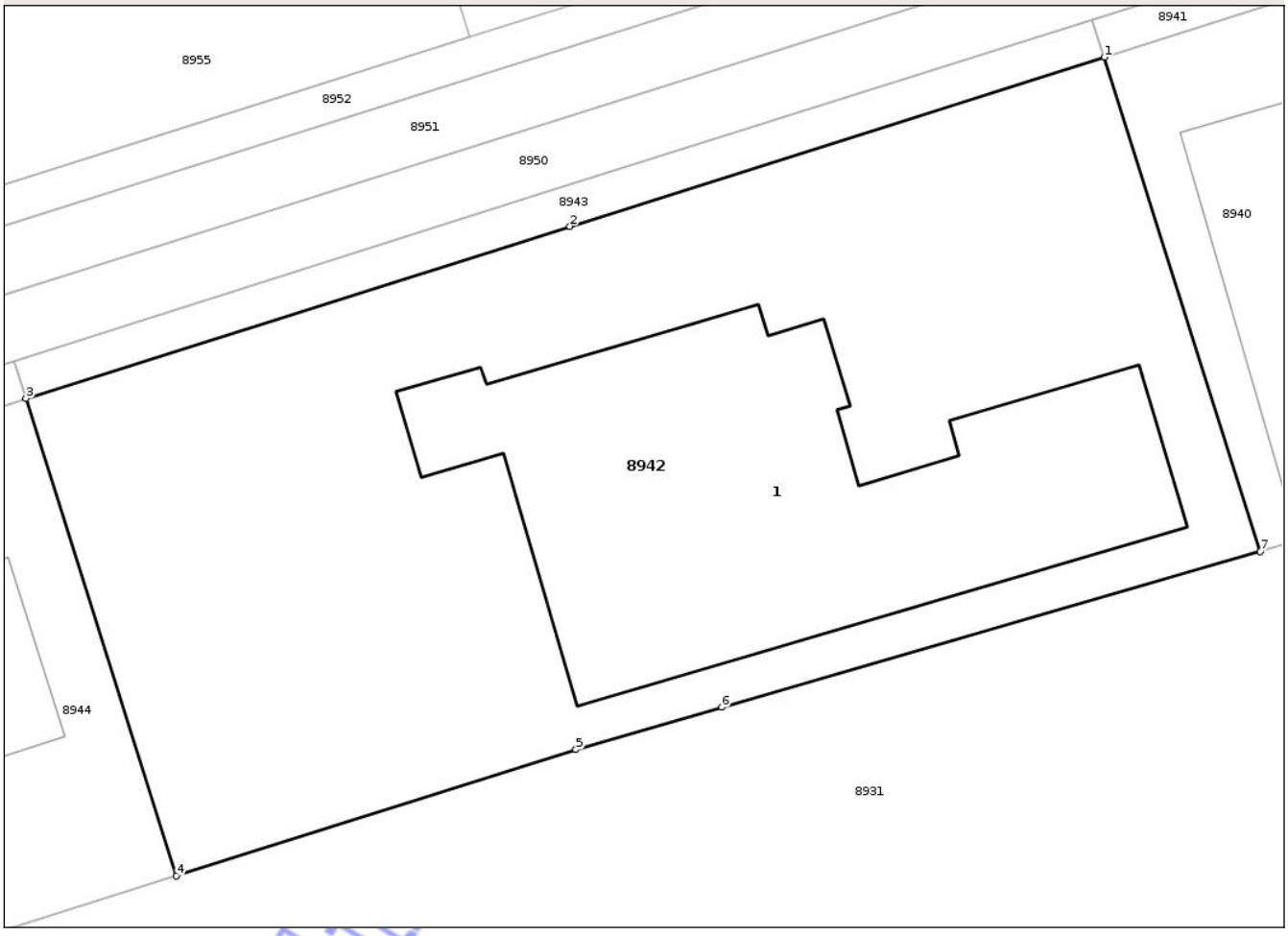
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114964	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	825	2	488/75/1/6 /7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114964-C1	constructii de locuinte	240	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:480 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.661,842 297.935,39	2	788.641,542 297.928,97	21.291
2	788.641,542 297.928,97	3	788.620,874 297.922,434	21.677
3	788.620,874 297.922,434	4	788.626,6 297.904,32	18.997
4	788.626,6 297.904,32	5	788.641,77 297.909,11	15.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.641,77 297.909,11	6	788.647,31 297.910,72	5.769
6	788.647,31 297.910,72	7	788.667,77 297.916,64	21.299
7	788.667,77 297.916,64	1	788.661,842 297.935,39	19.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 488/75/1, LOT 8/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115242	33	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3584 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. 38, din 12/01/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115242 a imobilului cu numarul cadastral 115242/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103382 inscris in cartea funciara 103382;	A1
Act Dezmembrare nr. 646, din 14/04/2008 emis de BNP TATU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13769 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11995 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11904 / cu numar cadastral hartie 318/1 din cartea funciara nr. 547 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103382/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 28327 din 15/04/2008;	
Act Notarial nr. 40, din 12/01/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

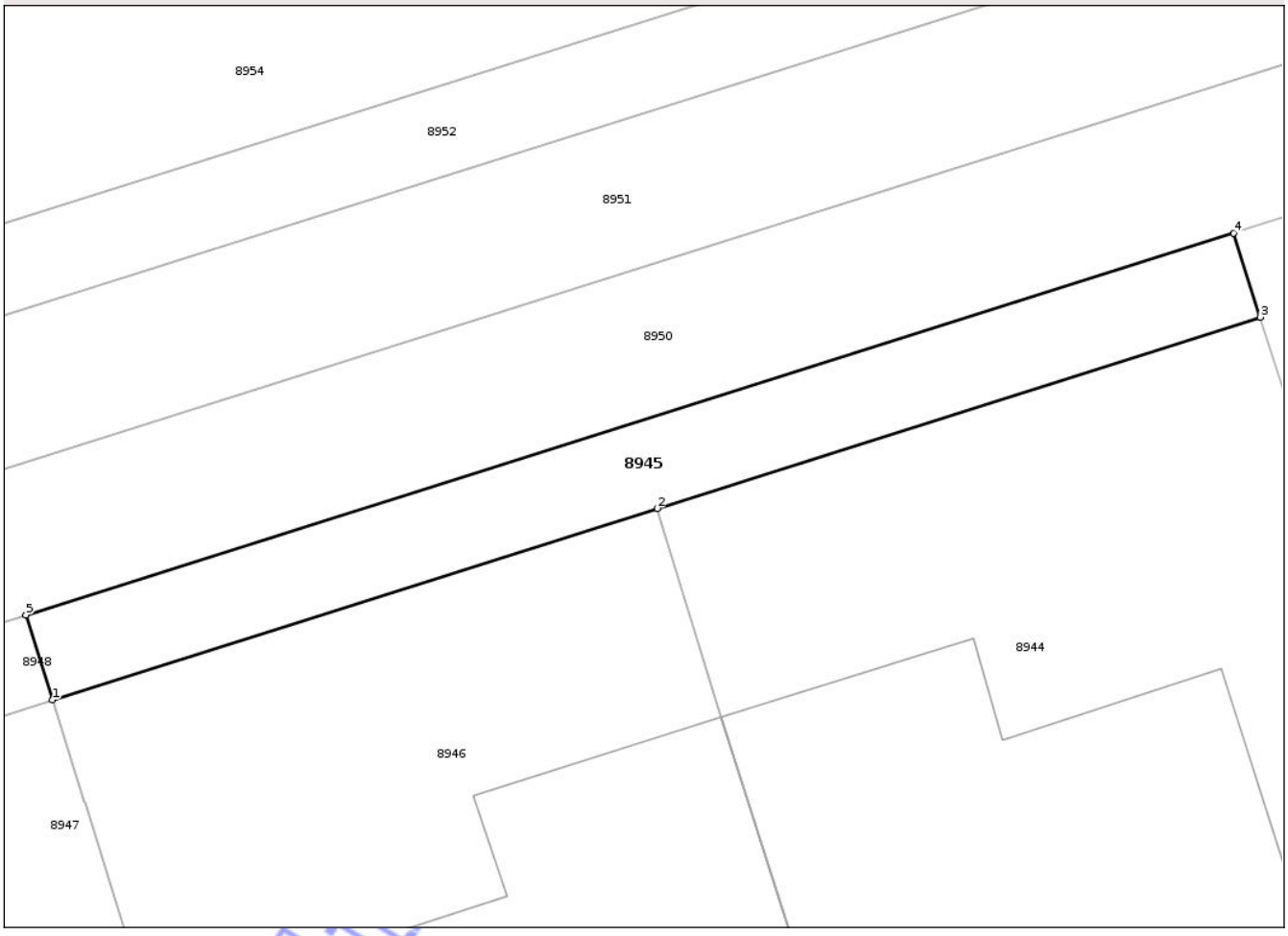
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115242	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33	2	A 488/75/1, LOT8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.600,189 297.915,884	2	788.610,542 297.919,162	10.86
2	788.610,542 297.919,162	3	788.620,874 297.922,434	10.838
3	788.620,874 297.922,434	4	788.620,42 297.923,87	1.506
4	788.620,42 297.923,87	5	788.599,73 297.917,34	21.696
5	788.599,73 297.917,34	1	788.600,189 297.915,884	1.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Târgului, Nr. 13, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115948	206	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115948-C1	Loc. Lazu, Str Târgului, Nr. 13, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA, P+1E(P-1 CAMERA+DEPENDINTE; E1-3 CAMERE+DEPENDINTE), EDIFICATA IN ANUL 2022, CU CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, SUPR.CONSTR.DESF. S = 146 MP. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105207 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 1955, din 15/07/2022 emis de Bogdan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115948 a imobilului cu numarul cadastral 115948 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115241 inscris in cartea funciara 115241;	A1
Act Notarial nr. 38, din 12/01/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115241 a imobilului cu numarul cadastral 115241/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103382 inscris in cartea funciara 103382;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115241/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 3584 din 13/01/2021;	
Act Notarial nr. 646, din 14/04/2008 emis de BNP TATU;		
B3	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13769 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11995 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11904 / cu numar cadastral hartie 318/1 din cartea funciara nr. 547 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115241/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 3584 din 13/01/2021; pozitie transcrisa din CF 103382/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 28327 din 15/04/2008;	
7266 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. 91, din 15/01/2025 emis de Visan Florin (; act notarial nr 5 din 05.02.2025, emis de Visan Florin);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de dare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KESSLER JURGEN MANFRED**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document imprimat din oficiu

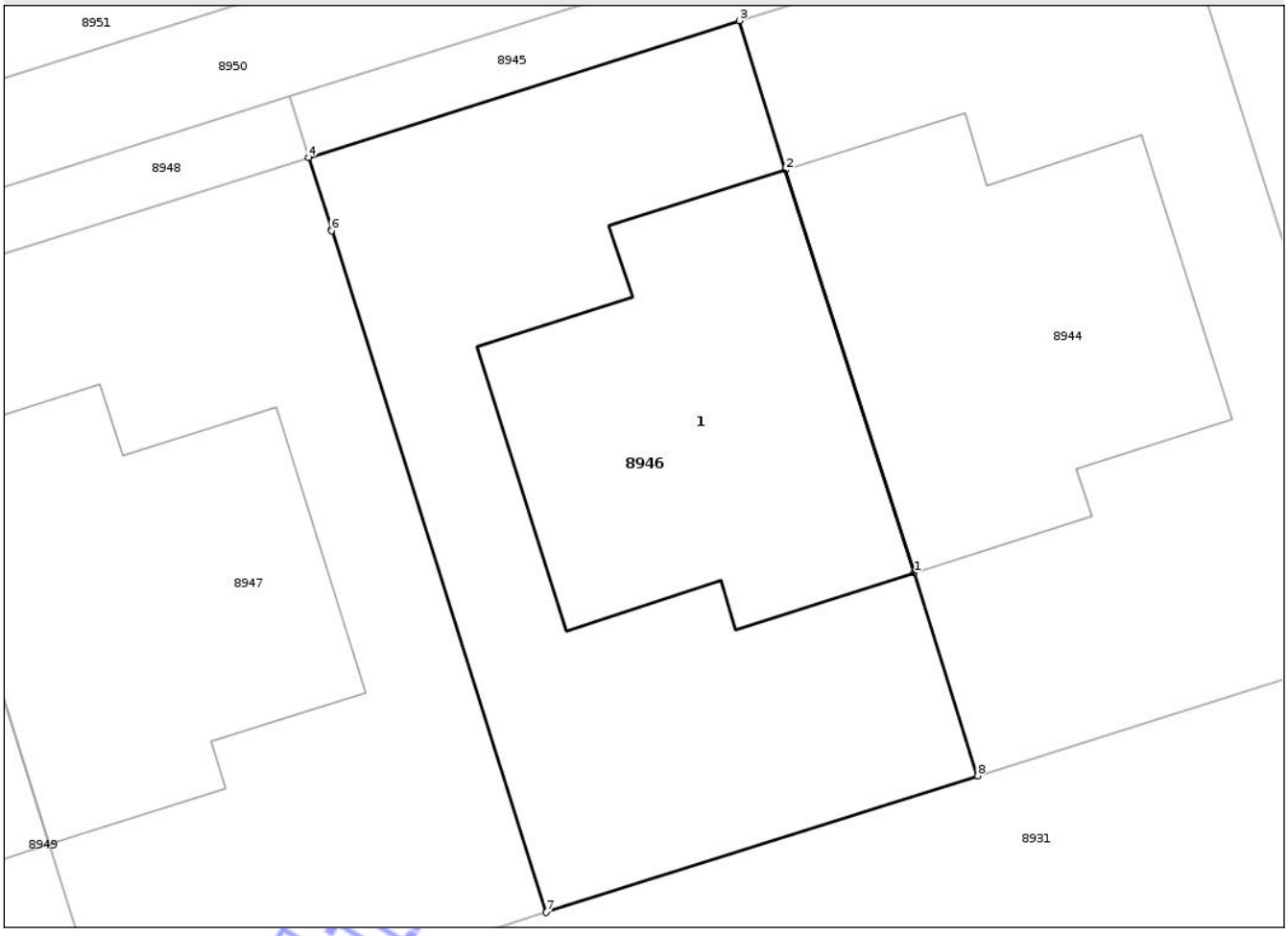
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115948	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115948-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA, P+1E(P-1 CAMERA+DEPENDINTE; E1-3 CAMERE+DEPENDINTE), EDIFICATA IN ANUL 2022, CU CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, SUPR.CONSTR.DESF. S = 146 MP. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.614,733 297.905,921	2	788.611,644 297.915,584	10.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.611,644 297.915,584	3	788.610,542 297.919,162	3.744
3	788.610,542 297.919,162	4	788.600,189 297.915,884	10.86
4	788.600,189 297.915,884	5	788.600,736 297.914,15	1.818
5	788.600,736 297.914,15	6	788.600,742 297.914,129	0.022
6	788.600,742 297.914,129	7	788.605,9 297.897,78	17.143
7	788.605,9 297.897,78	8	788.616,254 297.901,051	10.858
8	788.616,254 297.901,051	1	788.614,733 297.905,921	5.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Targului, Nr. 15, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116094	207	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116094-C1	Loc. Lazu, Str Targului, Nr. 15, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA, P+1E (P: 1 CAMERA+ DEPENDINTE, E1: 3 CAMERE + DEPENDINTE), EDIFICATA IN ANUL 2022, CU CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177409 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 3197, din 23/11/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116094 a imobilului cu numarul cadastral 116094 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115272 inscris in cartea funciara 115272;	A1
Act Notarial nr. 39, din 12/01/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115272 a imobilului cu numarul cadastral 115272/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103383 inscris in cartea funciara 103383;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115272/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 3590 din 13/01/2021;	
269738 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 391, din 30/09/2024 emis de CÂRSTOCEA-VOICU ROXANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU COSMIN** 2) **MUNTEANU ANDREEA**	
Act Notarial nr. 392, din 30/09/2024 emis de CÂRSTOCEA-VOICU ROXANA;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare	A1, A1.1
	1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
269738 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 391, din 30/09/2024 emis de CÂRSTOCEA-VOICU ROXANA;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1118/23.09.2024 de BNP Badea Victoria incheiata intre MELINTE MARIUS in calitate de promitent vanzator si MUNTEANU COSMIN casatorit cu MUNTEANU ANDREEA in calitate de promitenti cumparatori, notata sub C1	A1, A1.1
Act Notarial nr. 392, din 30/09/2024 emis de CÂRSTOCEA-VOICU ROXANA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:746000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592	

Neautentificat în circuitul civil

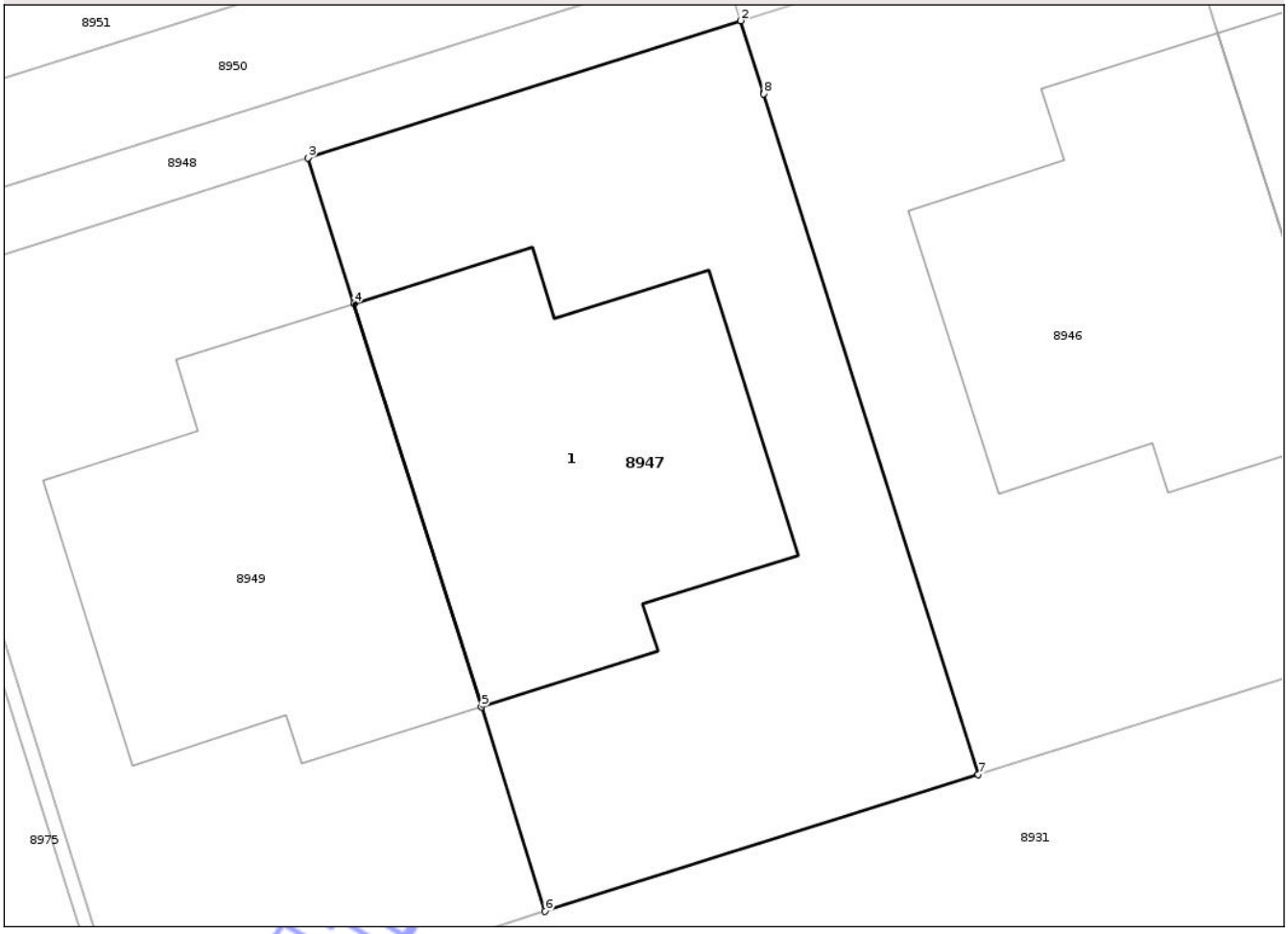
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116094	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	207	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116094-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA, P+1E (P: 1 CAMERA+ DEPENDINTE, E1: 3 CAMERE + DEPENDINTE), EDIFICATA IN ANUL 2022, CU CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA,

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.600,736 297.914,15	2	788.600,189 297.915,884	1.818
2	788.600,189 297.915,884	3	788.589,795 297.912,593	10.903
3	788.589,795 297.912,593	4	788.590,902 297.909,094	3.67
4	788.590,902 297.909,094	5	788.593,965 297.899,408	10.159
5	788.593,965 297.899,408	6	788.595,495 297.894,497	5.144
6	788.595,495 297.894,497	7	788.605,9 297.897,78	10.911
7	788.605,9 297.897,78	8	788.600,742 297.914,129	17.143
8	788.600,742 297.914,129	1	788.600,736 297.914,15	0.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 488/75/1, LOT 9/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115273	40	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3590 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. 39, din 12/01/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115273 a imobilului cu numarul cadastral 115273/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103383 inscris in cartea funciara 103383;	A1
Act Dezmembrare nr. 646, din 14/04/2008 emis de BNP TATU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13770 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11996 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11904 / cu numar cadastral hartie 318/1 din cartea funciara nr. 547 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103383/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 28327 din 15/04/2008;	
Act Notarial nr. 40, din 12/01/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

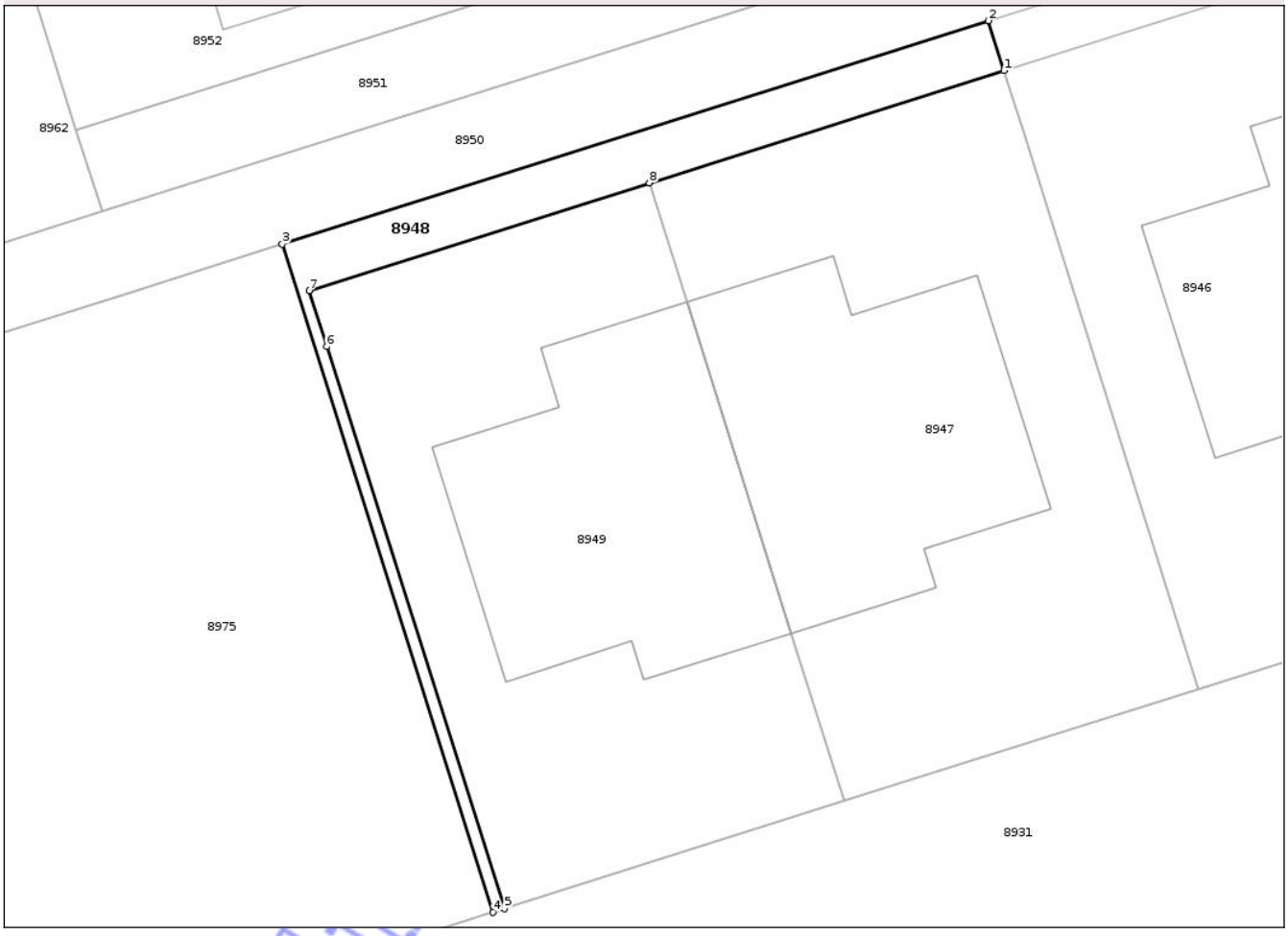
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115273	40	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40	2	A 488/75/1, LOT9/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.600,189 297.915,884	2	788.599,73 297.917,34	1.527
2	788.599,73 297.917,34	3	788.579,04 297.910,8	21.699
3	788.579,04 297.910,8	4	788.585,21 297.891,24	20.51
4	788.585,21 297.891,24	5	788.585,545 297.891,346	0.351
5	788.585,545 297.891,346	6	788.580,343 297.907,804	17.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.580,343 297.907,804	7	788.579,827 297.909,437	1.713
7	788.579,827 297.909,437	8	788.589,795 297.912,593	10.456
8	788.589,795 297.912,593	1	788.600,189 297.915,884	10.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Targului, Nr. 15, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116093	198	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116093-C1	Loc. Lazu, Str Targului, Nr. 15, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA, P+1E (P: 1 CAMERA+ DEPENDINTE, E1: 3 CAMERE + DEPENDINTE), EDIFICATA IN ANUL 2022, CU CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, SUPR. CONSTR. DESF. S = 148 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177409 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 3197, din 23/11/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116093 a imobilului cu numarul cadastral 116093 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115272 inscris in cartea funciara 115272;	A1
Act Notarial nr. 39, din 12/01/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115272 a imobilului cu numarul cadastral 115272/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103383 inscris in cartea funciara 103383;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115272/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 3590 din 13/01/2021;	
Act Notarial nr. 2542, din 22/09/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B4	Se noteaza actul aditional aut.nr 2542 din 22.09.2022 emis de Orban STELUTA DANIELA la contractul de vanzare-cumprare aut. nr 1369 din 24.05.2021 emis de Orban STELUTA DANIELA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115272/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141583 din 23/09/2022;	
206049 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 3470, din 21/12/2022 emis de Bogdan Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CERCHEZ MIHAI** 2) **CERCHEZ MARINELA**	
338471 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. 2825, din 25/11/2024 emis de Bogdan Mihaela;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire , in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
338471 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. 2825, din 25/11/2024 emis de Bogdan Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:306373 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
353695 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 2932, din 10/12/2024 emis de Bogdan Mihaela;		

Document incarcat in circuitul electronic

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.in baza actului notarial autentificat sub nr. 3471 din 21.12.2022.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

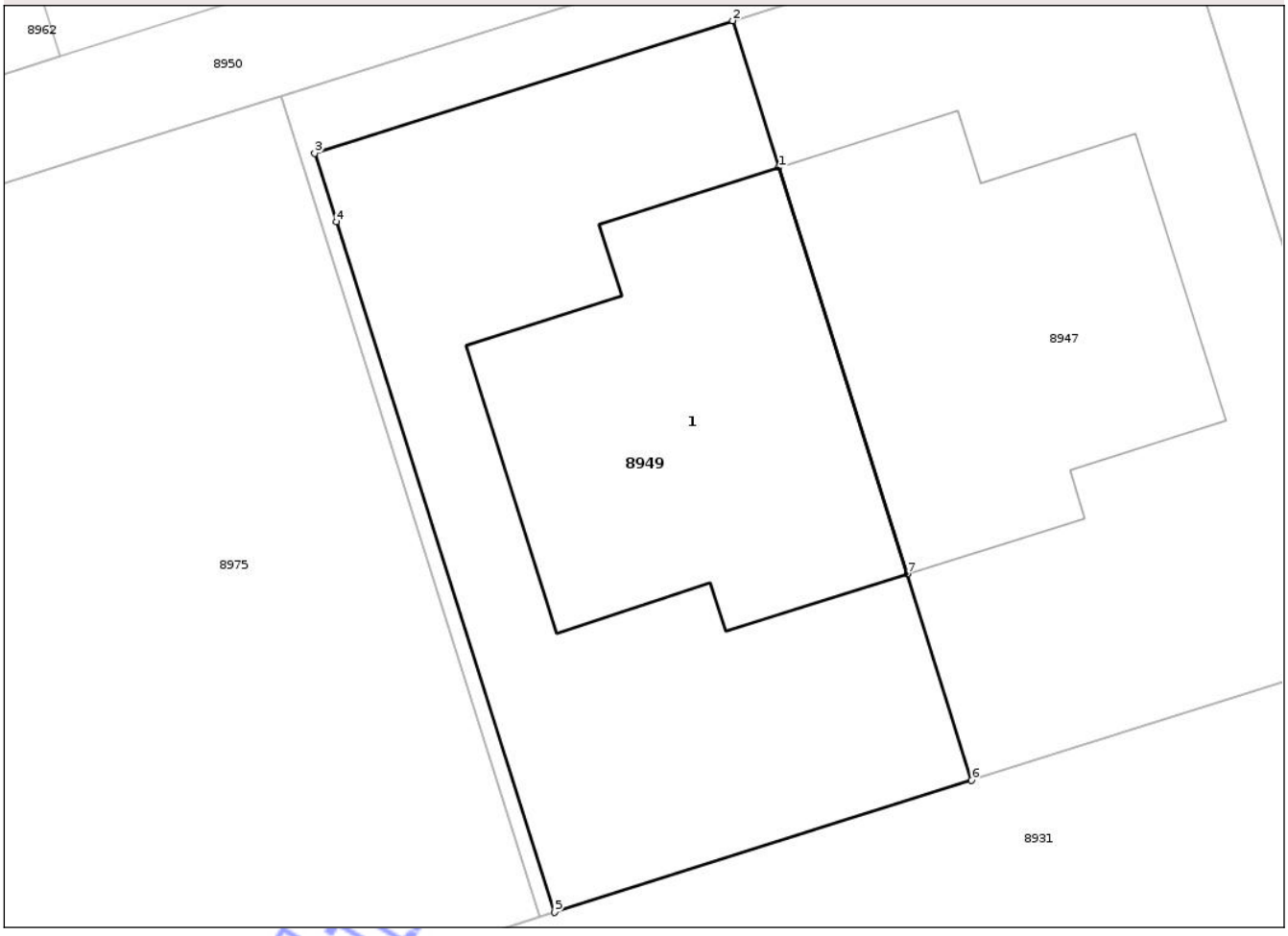
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116093	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116093-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA, P+1E (P: 1 CAMERA+ DEPENDINTE, E1: 3 CAMERE + DEPENDINTE), EDIFICATA IN ANUL 2022, CU CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, SUPR. CONSTR. DESF. S = 148 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.590,902 297.909,094	2	788.589,795 297.912,593	3.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.589,795 297.912,593	3	788.579,827 297.909,437	10.456
3	788.579,827 297.909,437	4	788.580,343 297.907,804	1.713
4	788.580,343 297.907,804	5	788.585,545 297.891,346	17.261
5	788.585,545 297.891,346	6	788.595,495 297.894,497	10.437
6	788.595,495 297.894,497	7	788.593,965 297.899,408	5.144
7	788.593,965 297.899,408	1	788.590,902 297.909,094	10.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13772
Nr. cadastral vechi:11998

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Bari?lu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103385	521	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28327 / 15/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 646, din 14/04/2008 emis de BNP TATU;		
B0	Se infiinteaz? cartea funciara nr. 13772 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11998 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11904 / cu numar cadastral hartie 318/1 din cartea funciara nr. 547 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
61591 / 15/07/2014		
Act Notarial nr. 382, din 14/07/2014 emis de Baturi Cristina;		
B5	- Se respinge cererea de intabulare cf art. 11 alin.4 din legea 17/2014	A1
105787 / 11/10/2016		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 14739, din 20/07/2016 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Hotarare nr. 151 din 03.07.2009, emis de Consiliul Local Agigea;act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 2549 din 27.07.2007, emis de BNP Nicolae Cautinuc);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan arabil in intravilan arabil	A1
131840 / 09/12/2016		
Act Notarial nr. 813, din 07/12/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMEIU PRIVAT (DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103385	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	521	2	488/75/1/11	-	ALEE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.558,34 297.904,26	2	788.574,51 297.909,37	16.958
2	788.574,51 297.909,37	3	788.579,04 297.910,8	4.75
3	788.579,04 297.910,8	4	788.599,73 297.917,34	21.699
4	788.599,73 297.917,34	5	788.620,42 297.923,87	21.696
5	788.620,42 297.923,87	6	788.641,09 297.930,4	21.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.641,09 297.930,4	7	788.661,39 297.936,82	21.291
7	788.661,39 297.936,82	8	788.681,18 297.943,076	20.755
8	788.681,18 297.943,076	9	788.700,59 297.949,2	20.353
9	788.700,59 297.949,2	10	788.719,55 297.955,19	19.884
10	788.719,55 297.955,19	11	788.738,12 297.961,05	19.473
11	788.738,12 297.961,05	12	788.756,97 297.967,01	19.77
12	788.756,97 297.967,01	13	788.756,35 297.969,44	2.508
13	788.756,35 297.969,44	14	788.573,75 297.911,75	191.496
14	788.573,75 297.911,75	15	788.557,591 297.906,645	16.946
15	788.557,591 297.906,645	1	788.558,34 297.904,26	2.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15534
Nr. cadastral vechi:13402

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104840	479	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5320 / 09/02/2009		
Act Notarial nr. 125, din 05/02/2009 emis de BNP CAUTINUC;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15534 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13402 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13175 / cu numar cadastral hartie 318/2 din cartea funciara nr. 12302 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
83881 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
235651 / 04/09/2024		
Act Notarial nr. 1660, din 02/09/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	În temeiul prevederilor art.205 alin.1 din Ordinul nr.600/2023, modificat, în conformitate cu art. 889 din Codul civil si în baza declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate, se radiaza din cartea funciară dreptului de proprietate al renunţătorului VELIU GEORGE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Uz Personal

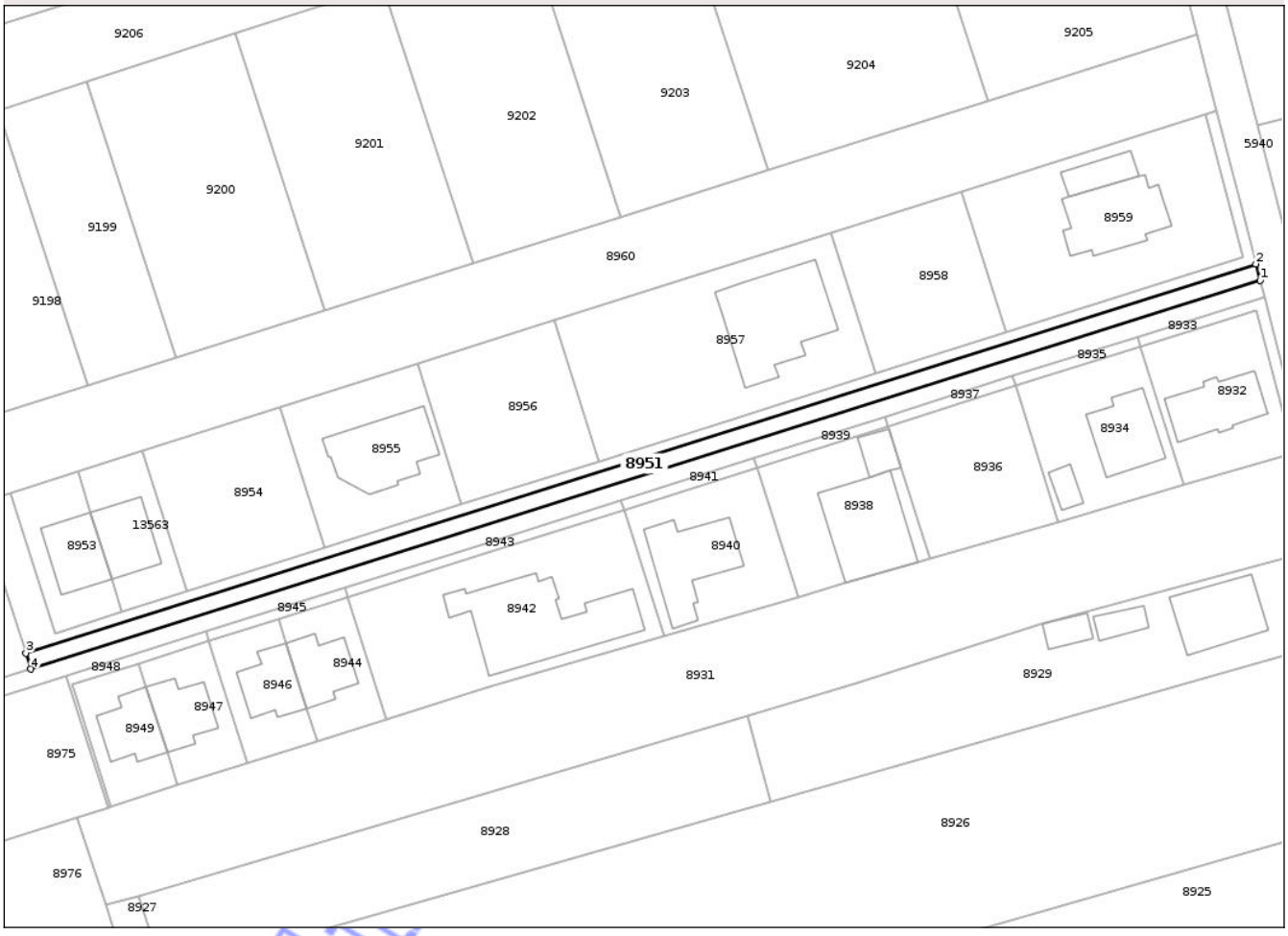
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104840	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	479	2	488/75/2	-	Lot2/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.756,35 297.969,44	2	788.755,703 297.971,855	2.5
2	788.755,703 297.971,855	3	788.573,0 297.914,14	191.602
3	788.573,0 297.914,14	4	788.573,75 297.911,75	2.505
4	788.573,75 297.911,75	1	788.756,35 297.969,44	191.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Targului, Nr. 12, Lot 1, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117301	228	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	117301-C1	Loc. Lazu, Str Targului, Nr. 12, Lot 1, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter edificata in anul 2025. Suprafata construita desfasurata = 80 mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172133 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 597, din 15/07/2025 emis de Cautinuc Nicolae (; Act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117301 a imobilului cu numarul cadastral 117301 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113176 inscris in cartea funciara 113176;	A1
Act Notarial nr. 1003, din 10/11/2023 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **C&B STYLE CONSTRUCT SRL**, CIF:47875339	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113176/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 209624 din 14/11/2023;	
Act Administrativ nr. 281, din 27/06/2025 emis de Primaria Agigea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **C&B STYLE CONSTRUCT SRL**, CIF:47875339	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113176/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 155922 din 01/07/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117301	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117301-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter edificata in anul 2025. Suprafata construita desfasurata = 80 mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.582,621 297.934,965	2	788.580,69 297.941,073	6.406
2	788.580,69 297.941,073	3	788.570,71 297.937,92	10.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.570,71 297.937,92	4	788.577,315 297.917,072	21.869
4	788.577,315 297.917,072	5	788.587,172 297.920,186	10.337
5	788.587,172 297.920,186	6	788.585,727 297.925,142	5.162
6	788.585,727 297.925,142	1	788.582,621 297.934,965	10.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 8, Jud. Constanta, Parcela A488/68,Lot1 si A488/75,Lot2/1, Lot 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113174	468	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113174-C1	Loc. Lazu, Nr. 8, Jud. Constanta, Parcela A488/68,Lot1 si A488/75,Lot2/1, Lot 6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17088 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. 184, din 18/02/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113174 a imobilului cu numarul cadastral 113174/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15455 (identificator electronic 106683) inscris in cartea funciara 16193 (identificator electronic 106683);	A1
81977 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. 641, din 06/07/2020 emis de Cautinuc Nicolae (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENIA VALENTINA** 2) **BENIA VALERIU**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BENIA VALERIU** 2) **BENIA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

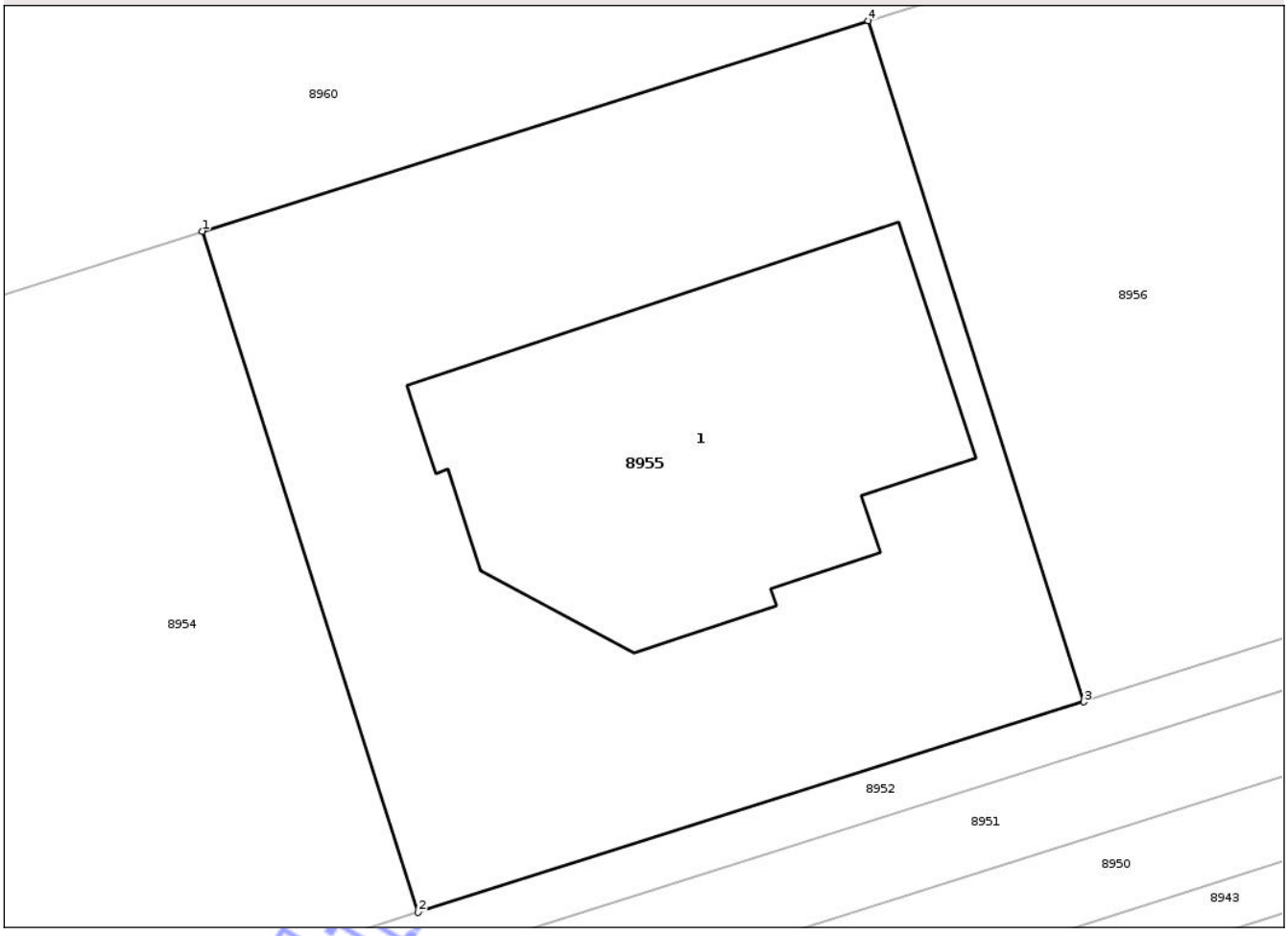
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113174	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	468	2	A488/68, LOT1 ŞI A488/75, LOT2/1, LOT 6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113174-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.610,737 297.950,565	2	788.617,342 297.929,717	21.869
2	788.617,342 297.929,717	3	788.637,748 297.936,163	21.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.637,748 297.936,163	4	788.631,143 297.957,011	21.869
4	788.631,143 297.957,011	1	788.610,737 297.950,565	21.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Târgului, Nr. 13, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115949	206	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115949-C1	Loc. Lazu, Str Târgului, Nr. 13, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA, P+1E(P-1 CAMERA+DEPENDINTE; E1-3 CAMERE+DEPENDINTE), EDIFICATA IN ANUL 2022, CU CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105207 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 1955, din 15/07/2022 emis de Bogdan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115949 a imobilului cu numarul cadastral 115949 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115241 inscris in cartea funciara 115241;	A1
Act Notarial nr. 38, din 12/01/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115241 a imobilului cu numarul cadastral 115241/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103382 inscris in cartea funciara 103382;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115241/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 3584 din 13/01/2021;	
Act Notarial nr. 646, din 14/04/2008 emis de BNP TATU;		
B3	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13769 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11995 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11904 / cu numar cadastral hartie 318/1 din cartea funciara nr. 547 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115241/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 3584 din 13/01/2021; pozitie transcrisa din CF 103382/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 28327 din 15/04/2008;	
142171 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 2555, din 23/09/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TITA MIHAELA** 2) **TIŢA LUCIAN-BOGDAN**	
114556 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 1371, din 19/07/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	
91409 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 364, din 14/04/2025 emis de LAZAR Oana Laura;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	

Document generat în circuitul informatic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114556 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 1370, din 19/07/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. in baza actului notarial autentificat sub nr 2556 din 23.09.2022,.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1371, din 19/07/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:118254.75 LEIsi celelalte obligatii aferente creditulu	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	
91409 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 364, din 14/04/2025 emis de LAZAR Oana Laura;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:470474.55 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	
98461 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. 395, din 28/04/2025 emis de LAZAR Oana Laura;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 1230 din 29.06.2023, emis de Chivu Nicolae Bogdan	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

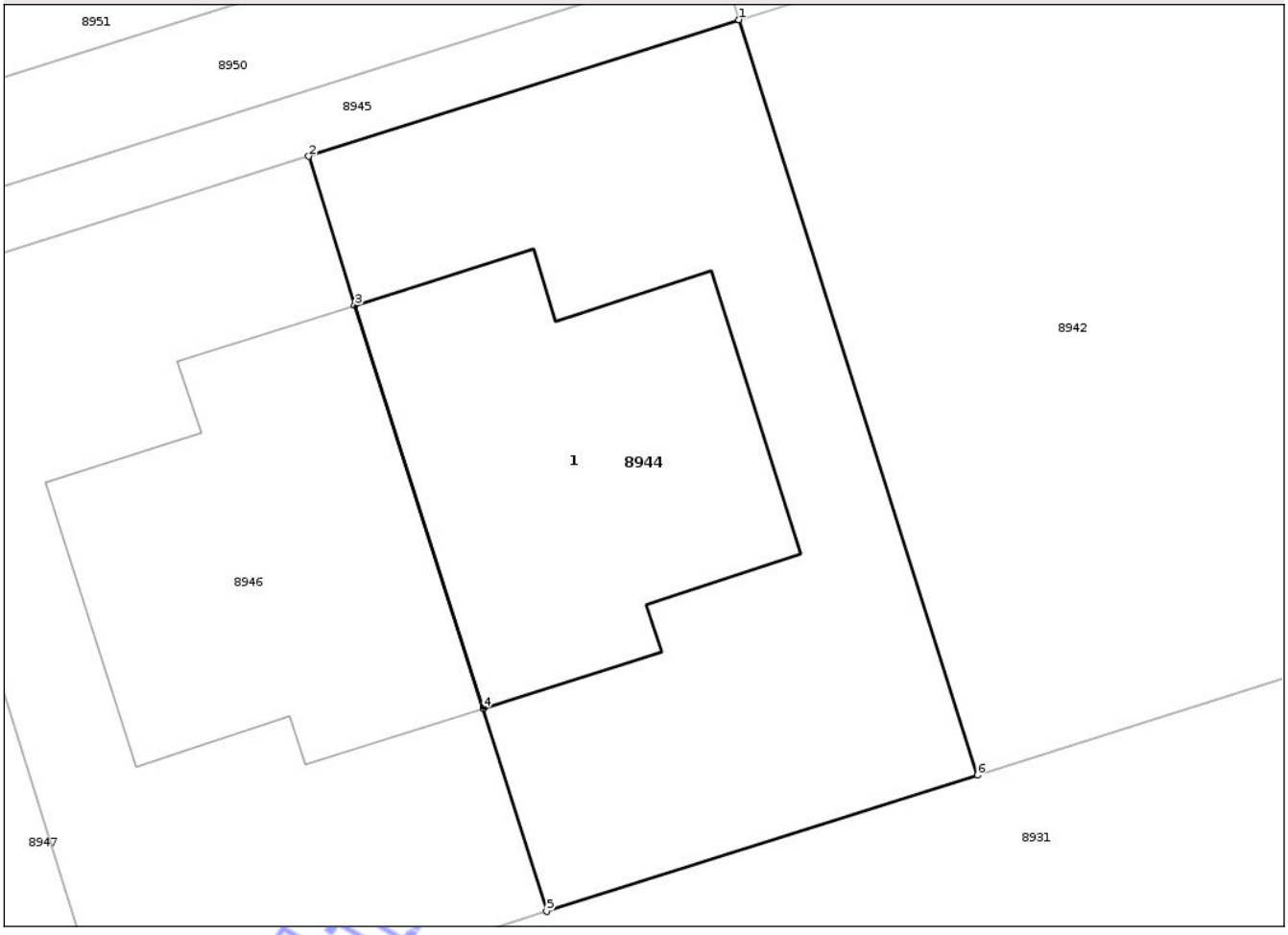
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115949	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115949-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA, P+1E(P-1 CAMERA+DEPENDINTE; E1-3 CAMERE+DEPENDINTE), EDIFICATA IN ANUL 2022, CU CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.620,874 297.922,434	2	788.610,542 297.919,162	10.838

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.610,542 297.919,162	3	788.611,644 297.915,584	3.744
3	788.611,644 297.915,584	4	788.614,733 297.905,921	10.145
4	788.614,733 297.905,921	5	788.616,254 297.901,051	5.102
5	788.616,254 297.901,051	6	788.626,6 297.904,32	10.85
6	788.626,6 297.904,32	1	788.620,874 297.922,434	18.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Bari?lu, Jud. Constanta, Parcela A488/68,Lot1 si A488/75,Lot2/1, Lot 9 (alee de acces)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113177	434	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17088 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. 184, din 18/02/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113177 a imobilului cu numarul cadastral 113177/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15455 (identificator electronic 106683) inscris in cartea funciara 16193 (identificator electronic 106683);	A1
41755 / 21/04/2016		
Act Notarial nr. 622, din 20/04/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113177	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	434	2	488/68/1, 488/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.565,962 297.936,42	2	788.566,799 297.933,536	3.003
3	788.569,019 297.926,499	4	788.570,05 297.923,48	3.19
5	788.570,384 297.922,421	6	788.573,0 297.914,14	8.684
7	788.755,703 297.971,855	8	788.753,556 297.980,287	8.701
9	788.749,89 297.994,53	10	788.748,27 297.994,013	1.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.566,799 297.933,536	3	788.569,019 297.926,499	7.379
4	788.570,05 297.923,48	5	788.570,384 297.922,421	1.11
6	788.573,0 297.914,14	7	788.755,703 297.971,855	191.602
8	788.753,556 297.980,287	9	788.749,89 297.994,53	14.707
10	788.748,27 297.994,013	11	788.753,727 297.972,803	21.901

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.753,727 297.972,803	12	788.718,543 297.961,687	36.898
13	788.699,271 297.955,599	14	788.678,56 297.949,056	21.72
15	788.658,154 297.942,61	16	788.637,748 297.936,163	21.4
17	788.617,342 297.929,717	18	788.596,936 297.923,271	21.4
19	788.587,172 297.920,186	20	788.577,315 297.917,072	10.337
21	788.570,71 297.937,92	1	788.565,962 297.936,42	4.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.718,543 297.961,687	13	788.699,271 297.955,599	20.211
14	788.678,56 297.949,056	15	788.658,154 297.942,61	21.4
16	788.637,748 297.936,163	17	788.617,342 297.929,717	21.4
18	788.596,936 297.923,271	19	788.587,172 297.920,186	10.24
20	788.577,315 297.917,072	21	788.570,71 297.937,92	21.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 10, Jud. Constanta, Parcela A488/68,Lot1 si A488/75,Lot2/1, Lot 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113175	468	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17088 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. 184, din 18/02/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113175 a imobilului cu numarul cadastral 113175/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15455 (identificator electronic 106683) inscris in cartea funciara 16193 (identificator electronic 106683);	A1
194887 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 955, din 27/10/2023 emis de Cautinuc Nicolae (; CONTRACT DE VANZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **IACOB IONUŢ-COSMIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1
	1) **PACEAGIU ELENA-CLAUDIA**	
5934 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 245, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	se noteaza Autorizatia de construire nr. 245 din 19.12.2024 emisa de PRIMARIA AGIGEA, privind executarea lucrarilor de construire pentru construire locuinta P+1E si imprejmuire teren si bazin vidanjabil,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

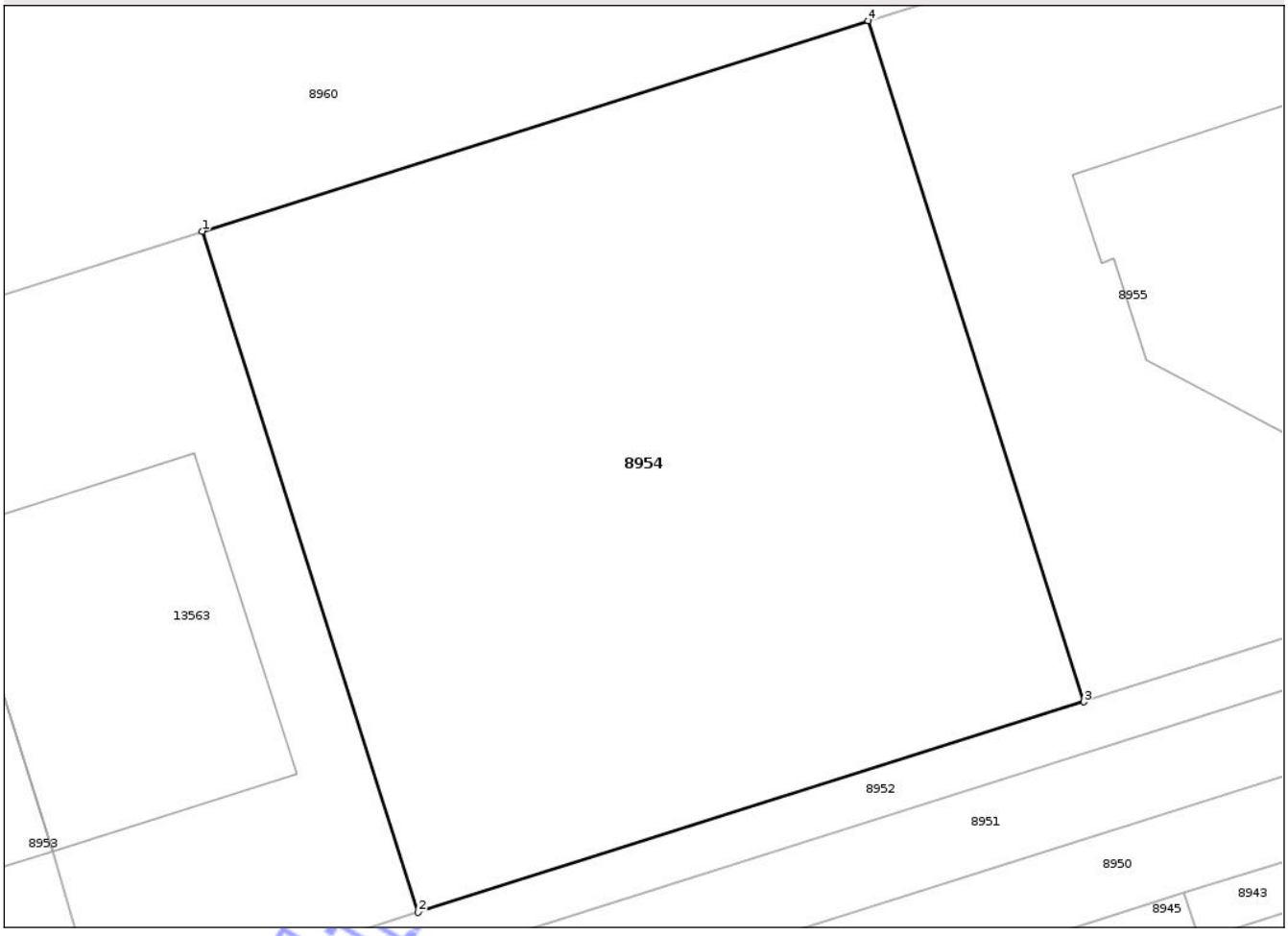
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113175	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	468	2	488/68,Lot1 si A488/75, Lot2/1, Lot 7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.590,331 297.944,119	2	788.596,936 297.923,271	21.869
2	788.596,936 297.923,271	3	788.617,342 297.929,717	21.4
3	788.617,342 297.929,717	4	788.610,737 297.950,565	21.869
4	788.610,737 297.950,565	1	788.590,331 297.944,119	21.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Targului, Nr. 6, Jud. Constanta, Parcela A488/68,Lot1 si A488/75,Lot2/1, Lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113173	468	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17088 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. 184, din 18/02/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113173 a imobilului cu numarul cadastral 113173/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15455 (identificator electronic 106683) inscris in cartea funciara 16193 (identificator electronic 106683);	A1
313429 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 990, din 05/11/2024 emis de Cautinuc Nicolae (; Contract de Vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOLHAN DORIN** 2) **DOLHAN-STOICA IZABELA-OANA**	
18684 / 29/01/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	se noteaza Autorizatia de construire nr. 1/14.01.2025 emisa de Primaria Comunei Agigea, privind executarea lucrarilor de construire pentru locuinta individuala P+1E cu garaj la parter, amenajare incinta, imprejmuire teren si fosa septica	A1
37082 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 452, din 14/02/2025 emis de Visan Florin;		
B6	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37082 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 452, din 14/02/2025 emis de Visan Florin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:798500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A**, CIF:5062063	

Neautorizat Public Civil

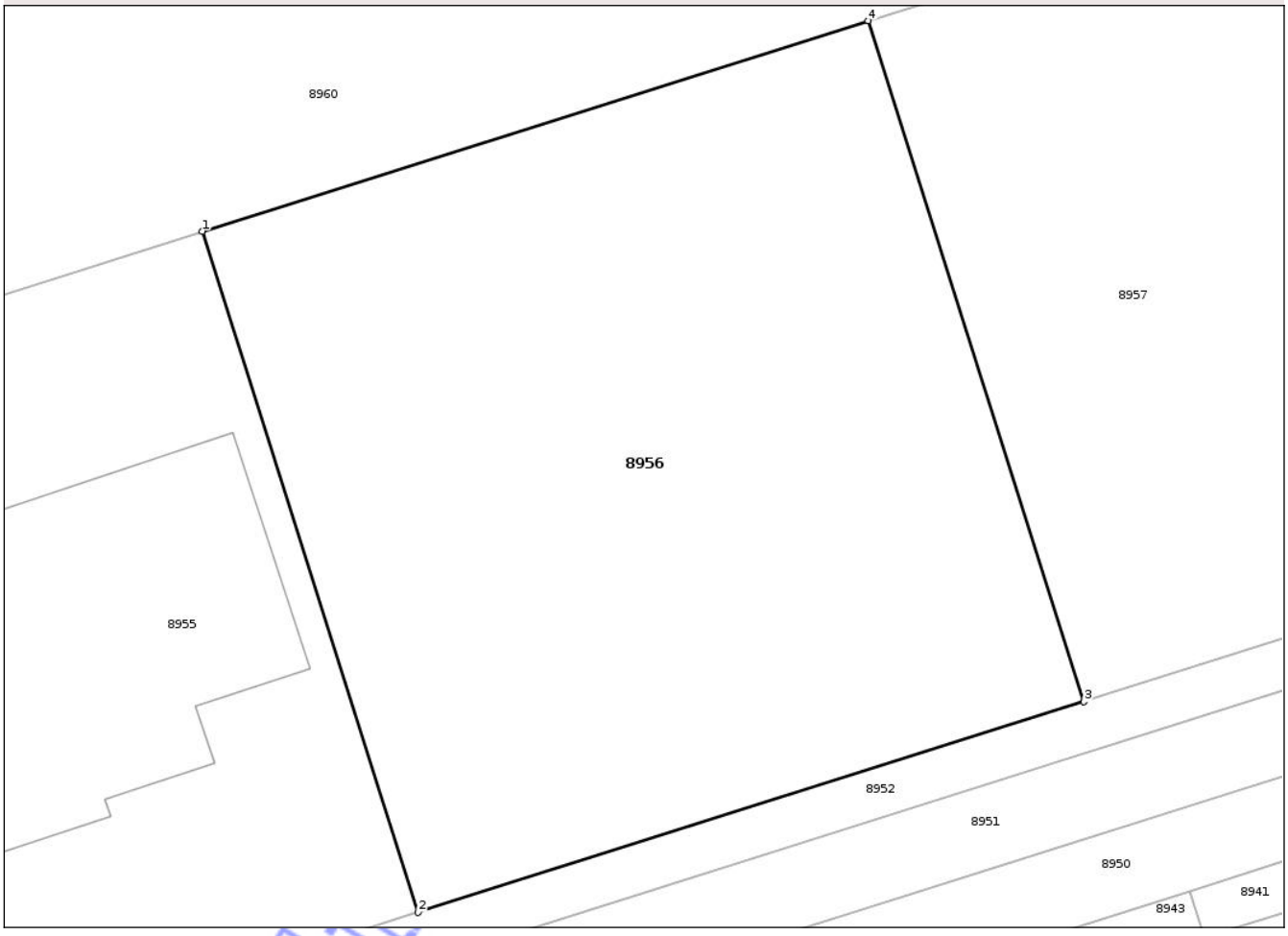
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113173	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	468	2	488/68/1 si 488/75/2/1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.631,143 297.957,011	2	788.637,748 297.936,163	21.869
2	788.637,748 297.936,163	3	788.658,154 297.942,61	21.4
3	788.658,154 297.942,61	4	788.651,549 297.963,458	21.869
4	788.651,549 297.963,458	1	788.631,143 297.957,011	21.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Targului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114115	943	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114115-C1	Loc. Lazu, Str Targului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:309 mp; Locuinta P+1E. Suprafata construita desfasurata = 309 mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109087 / 29/08/2018		
Act Notarial nr. 2539, din 28/08/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; act administrativ nr 1047453 din 30.09.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr 1264 din 16.06.2021, emis de A. E. GHITA CIPRIAN GABRIEL;act administrativ nr 14636 din 08.09.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cf. 114115 a imobilului cu nr. cad. 114115/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.113171\cf.113171; ~- nr.cad.113172\cf.113172;	A1
Act Notarial nr. 1905, din 27/06/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; act administrativ nr 1047453 din 30.09.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr 1264 din 16.06.2021, emis de A. E. GHITA CIPRIAN GABRIEL;act administrativ nr 14636 din 08.09.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU GELU-VLAD** 2) **UNGUREANU AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113171/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 80924 din 28/06/2018;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU GELU-VLAD** 2) **UNGUREANU AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113172/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 80925 din 28/06/2018;	
149939 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 14637, din 12/09/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 1047453 din 30.09.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr 1264 din 16.06.2021, emis de A. E. GHITA CIPRIAN GABRIEL;act administrativ nr 14636 din 08.09.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta P+1E in partea AI a CF	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU GELU-VLAD** 2) **UNGUREANU AURELIA**	
B10	Se noteaza actuala adresa a imobilului : Str Targului, Nr. 4	A1, A1.1
134843 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 2710, din 10/08/2023 emis de Serban Mihaela Lavinia (; act administrativ nr 1047453 din 30.09.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr 1264 din 16.06.2021, emis de A. E. GHITA CIPRIAN GABRIEL;act administrativ nr 14636 din 08.09.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si	A1, A1.1

Document generat din oficiul electronic de cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134843 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 2710, din 10/08/2023 emis de Serban Mihaela Lavinia (; act administrativ nr 1047453 din 30.09.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr 1264 din 16.06.2021, emis de A. E. GHITA CIPRIAN GABRIEL;act administrativ nr 14636 din 08.09.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:429476.13 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	
180318 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 3512, din 06/10/2023 emis de Serban Mihaela Lavinia (; act administrativ nr 1047453 din 30.09.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr 1264 din 16.06.2021, emis de A. E. GHITA CIPRIAN GABRIEL;act administrativ nr 14636 din 08.09.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.1,C.2,B.7 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA in baza act notarial nr 1489 din 28.05.2020, emis de Chivu Nicolae Bogdan prin incheierea 61591 din 29.05.2020	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

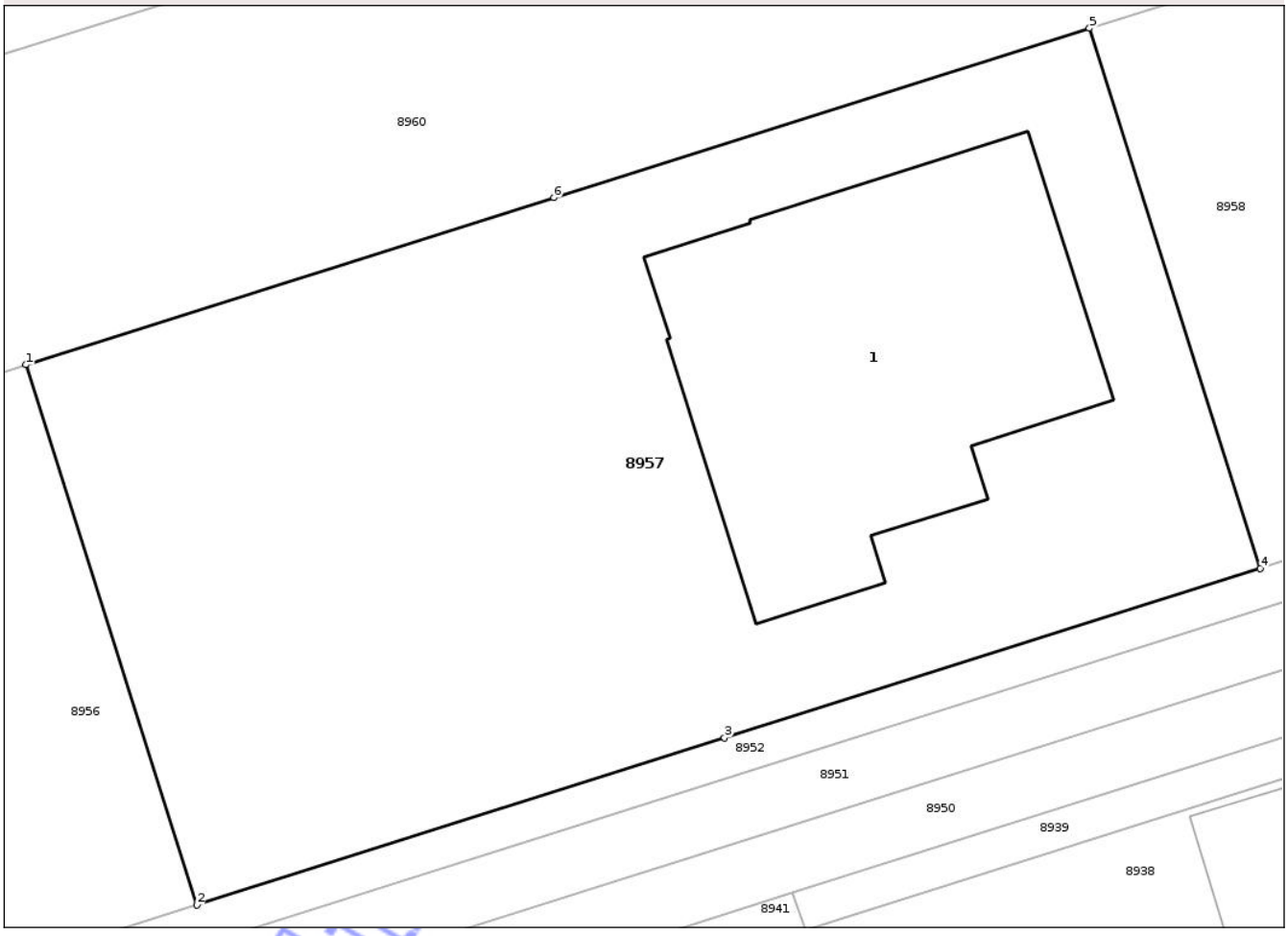
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114115	943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	943	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114115-C1	constructii de locuinte	202	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:309 mp; Locuinta P+1E. Suprafata construita desfasurata = 309 mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.651,549 297.963,458	2	788.658,154 297.942,61	21.869
2	788.658,154 297.942,61	3	788.678,56 297.949,056	21.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.678,56 297.949,056	4	788.699,271 297.955,599	21.72
4	788.699,271 297.955,599	5	788.692,666 297.976,447	21.869
5	788.692,666 297.976,447	6	788.671,955 297.969,904	21.72
6	788.671,955 297.969,904	1	788.651,549 297.963,458	21.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 2, Jud. Constanta, Parcela A488/68,Lot1 si A488/75,Lot2/1, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113170	442	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17088 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. 184, din 18/02/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113170 a imobilului cu numarul cadastral 113170/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15455 (identificator electronic 106683) inscris in cartea funciara 16193 (identificator electronic 106683);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1758, din 30/10/2002;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELIU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113170	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	442	2	A488/68, LOT1 ŞI A488/75, LOT2/1, LOT 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.692,666 297.976,447	2	788.699,271 297.955,599	21.869
2	788.699,271 297.955,599	3	788.718,543 297.961,687	20.211
3	788.718,543 297.961,687	4	788.711,938 297.982,535	21.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.711,938 297.982,535	1	788.692,666 297.976,447	20.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 87, Jud. Constanta, Parcela A488/68,Lot1 si A488/75,Lot2/1, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113169	820	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113169-C1	Loc. Lazu, Nr. 87, Jud. Constanta, Parcela A488/68,Lot1 si A488/75, Lot2/1, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	113169-C2	Loc. Lazu, Nr. 87, Jud. Constanta, Parcela A488/68,Lot1 si A488/75, Lot2/1, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17088 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. 184, din 18/02/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113169 a imobilului cu numarul cadastral 113169/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15455 (identificator electronic 106683) inscris in cartea funciara 16193 (identificator electronic 106683);	A1
Act Notarial nr. 1758, din 30/10/2002 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELIU GEORGE**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VELIU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

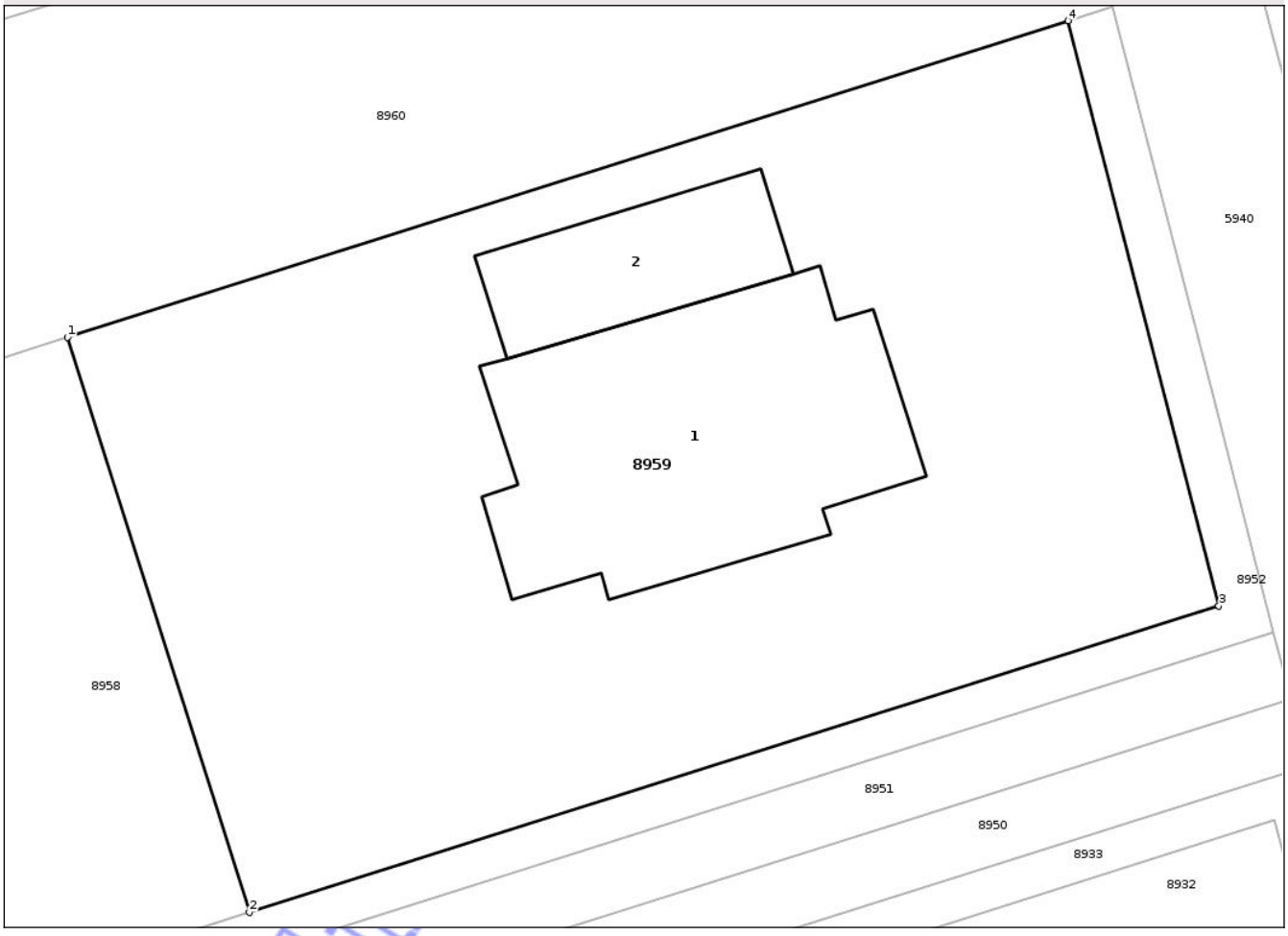
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113169	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	2	A488/68, LOT1 ŞI A488/75, LOT2/1, LOT 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113169-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	113169-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.711,938 297.982,535	2	788.718,543 297.961,687	21.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.718,543 297.961,687	3	788.753,727 297.972,803	36.898
3	788.753,727 297.972,803	4	788.748,27 297.994,013	21.901
4	788.748,27 297.994,013	1	788.711,938 297.982,535	38.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16209
Nr. cadastral vechi:15686

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Bari?lu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106910	5.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83929 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
65936 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 79, din 29/05/2017 emis de Boruna Chirata (; act notarial nr 49 din 06.06.2017, emis de Boruna Chirata);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢIVICHI ION-STELIAN**	
99426 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 39, din 27/06/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TIVICHI MARINELA-TUDORICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ŢIVICHI ANDREI-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

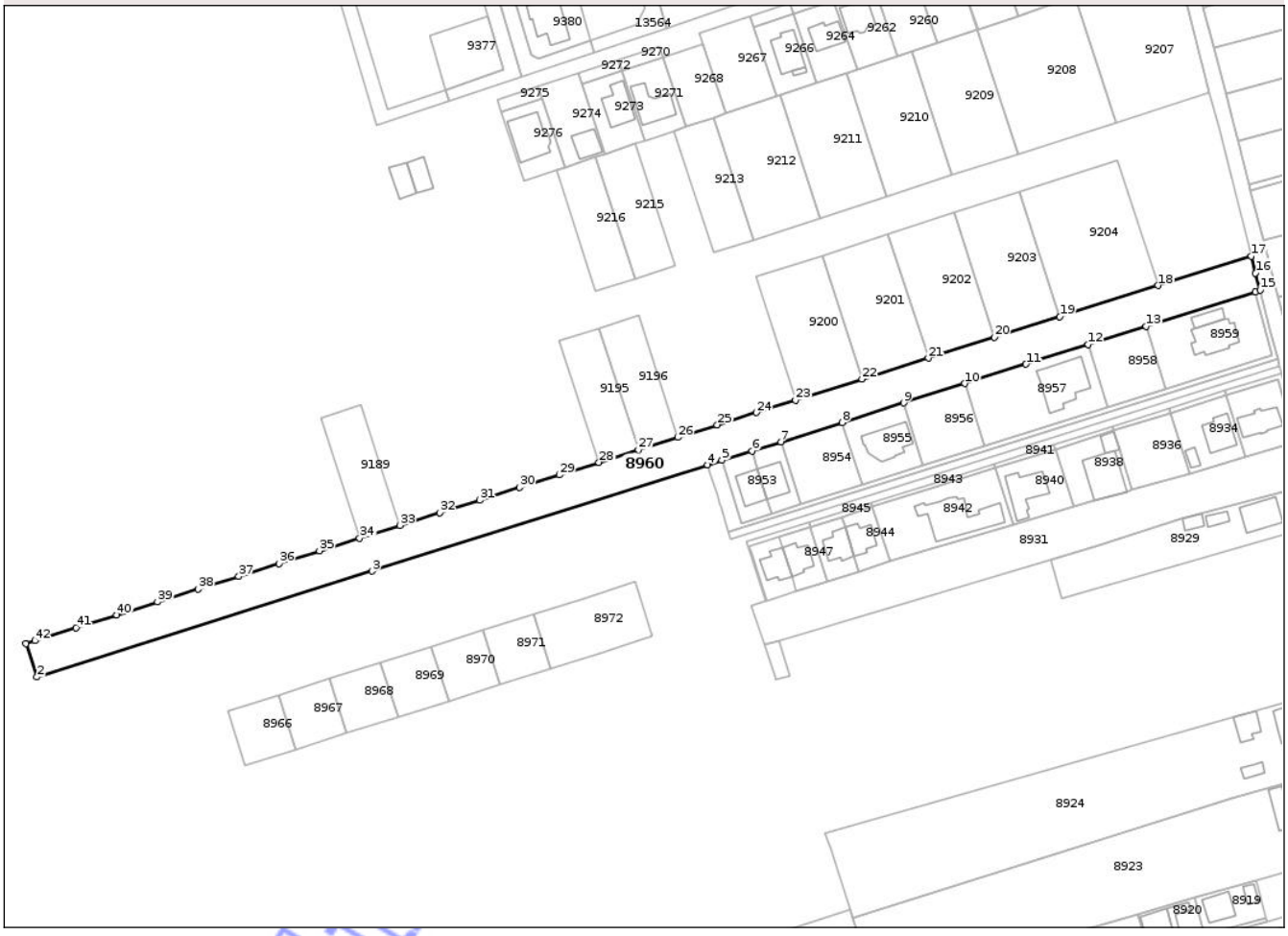
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106910	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	2	488/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.339,05 297.877,0	2	788.342,767 297.865,893	11.712
4	788.565,962 297.936,42	5	788.570,71 297.937,92	4.979
7	788.590,331 297.944,119	8	788.610,737 297.950,565	21.4
10	788.651,549 297.963,458	11	788.671,955 297.969,904	21.4
13	788.711,938 297.982,535	14	788.748,27 297.994,013	38.102
16	788.748,365 298.000,184	17	788.746,97 298.005,87	5.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.342,767 297.865,893	3	788.454,267 297.901,13	116.935
5	788.570,71 297.937,92	6	788.580,69 297.941,073	10.466
8	788.610,737 297.950,565	9	788.631,143 297.957,011	21.4
11	788.671,955 297.969,904	12	788.692,666 297.976,447	21.72
14	788.748,27 297.994,013	15	788.749,89 297.994,53	1.7
17	788.746,97 298.005,87	18	788.715,84 297.996,03	32.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.454,267 297.901,13	4	788.565,962 297.936,42	117.137
6	788.580,69 297.941,073	7	788.590,331 297.944,119	10.111
9	788.631,143 297.957,011	10	788.651,549 297.963,458	21.4
12	788.692,666 297.976,447	13	788.711,938 297.982,535	20.211
15	788.749,89 297.994,53	16	788.748,365 298.000,184	5.856
18	788.715,84 297.996,03	19	788.683,21 297.985,73	34.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	788.683,21 297.985,73	20	788.661,35 297.978,82	22.926
22	788.617,37 297.964,93	23	788.595,24 297.957,94	23.208
25	788.569,15 297.949,69	26	788.556,06 297.945,56	13.726
28	788.529,78 297.937,26	29	788.516,59 297.933,09	13.833
31	788.490,11 297.924,72	32	788.476,82 297.920,53	13.935
34	788.450,15 297.912,1	35	788.436,76 297.907,87	14.042
37	788.409,88 297.899,38	38	788.396,39 297.895,12	14.147
40	788.369,3 297.886,56	41	788.355,7 297.882,26	14.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	788.661,35 297.978,82	21	788.639,4 297.971,89	23.018
23	788.595,24 297.957,94	24	788.582,21 297.953,82	13.666
26	788.556,06 297.945,56	27	788.542,93 297.941,41	13.77
29	788.516,59 297.933,09	30	788.503,36 297.928,91	13.875
32	788.476,82 297.920,53	33	788.463,5 297.916,32	13.969
35	788.436,76 297.907,87	36	788.423,34 297.903,63	14.074
38	788.396,39 297.895,12	39	788.382,86 297.890,84	14.191
41	788.355,7 297.882,26	42	788.342,07 297.877,96	14.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	788.639,4 297.971,89	22	788.617,37 297.964,93	23.103
24	788.582,21 297.953,82	25	788.569,15 297.949,69	13.697
27	788.542,93 297.941,41	28	788.529,78 297.937,26	13.789
30	788.503,36 297.928,91	31	788.490,11 297.924,72	13.897
33	788.463,5 297.916,32	34	788.450,15 297.912,1	14.001
36	788.423,34 297.903,63	37	788.409,88 297.899,38	14.115
39	788.382,86 297.890,84	40	788.369,3 297.886,56	14.219
42	788.342,07 297.877,96	1	788.339,05 297.877,0	3.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:586(e:586)
Nr. cadastral vechi:317/2(e:16820)

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104014	3.174	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
894 / 27/01/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2303, din 28/11/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DORNEANU LAURENTIU**	
12067 / 01/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1006, din 30/05/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DORNEANU LAURENTIU**	
28434 / 19/05/2010		
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.332/19.05.2010 emis de REVCAD; adeverinta nr.7105/11.05.2010;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, trecerea imobilului din extravilanul UAT AGIGEA in intravilan si conversia numarului cadastral al imobilului din 317/2 in 16820	A1
83854 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41380 / 10/08/2009		
Adresa nr. 511, din 07/08/2009 emis de BCR;		
C3	Se radiaza ipoteca aut sub nr. 1709/2008 inscrisa in CFI prin incheierea 37953/2008 in favoarea BCR SA . Se radiaza interdictiile de interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104014	3.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.174	2	A 488/68, LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.342,767 297.865,893	2	788.346,66 297.852,91	13.554
2	788.346,66 297.852,91	3	788.458,351 297.888,206	117.135
3	788.458,351 297.888,206	4	788.570,05 297.923,48	117.136
4	788.570,05 297.923,48	5	788.569,019 297.926,499	3.19
5	788.569,019 297.926,499	6	788.566,799 297.933,536	7.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.566,799 297.933,536	7	788.565,962 297.936,42	3.003
7	788.565,962 297.936,42	8	788.454,267 297.901,13	117.137
8	788.454,267 297.901,13	1	788.342,767 297.865,893	116.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:586(e:13550)
Nr. cadastral vechi:318/3(e:16819)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104013	2.882	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
894 / 27/01/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2303, din 28/11/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DORNEANU LAURENTIU**	
12067 / 01/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1006, din 30/05/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DORNEANU LAURENTIU**	
28426 / 19/05/2010		
Dosar Cadastru nr. 333, din 19/05/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.7104/11.05.2010;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 2882 mp, in suprafata din acte de 2882 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 333, din 19/05/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.7104/11.05.2010;);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza conversia numarului cadastral din 318/3 in 16819.	A1
83853 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41385 / 10/08/2009		
Adresa nr. 510, din 07/08/2009 emis de BCR;		
C3	se radiaza sarcina de sub C. 1,2, respectiv ipoteca aut 1709/2008 si interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare intab prin inch 37957/2008 in fav BANCA COMERCIALA ROMANA S.A fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1

Document generat în cadrul SIPCC

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104013	2.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.882	2	488/75/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.346,66 297.852,91	2	788.350,414 297.841,199	12.298
2	788.350,414 297.841,199	3	788.557,591 297.906,645	217.268
3	788.557,591 297.906,645	4	788.573,75 297.911,75	16.946
4	788.573,75 297.911,75	5	788.573,0 297.914,14	2.505
5	788.573,0 297.914,14	6	788.570,384 297.922,421	8.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.570,384 297.922,421	7	788.570,05 297.923,48	1.11
7	788.570,05 297.923,48	8	788.458,351 297.888,206	117.136
8	788.458,351 297.888,206	1	788.346,66 297.852,91	117.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109753	945	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51958 / 29/06/2012		
Act Notarial nr. 1852, din 29/06/2012 emis de PITU DAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109753 a imobilului cu numarul cadastral 109753/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11077 (identificator electronic 102345) inscris in cartea funciara 11881 (identificator electronic 102345);	A1
58198 / 23/07/2012		
Act Notarial nr. 856, din 20/07/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109753	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	945	2	A 488/76, LOT 13, ALEE DE ACCES	-	alee acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.350,414 297.841,199	2	788.357,292 297.819,239	23.012
2	788.357,292 297.819,239	3	788.361,106 297.820,444	4.0
3	788.361,106 297.820,444	4	788.355,38 297.838,569	19.008
4	788.355,38 297.838,569	5	788.372,336 297.843,926	17.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.372,336 297.843,926	6	788.380,814 297.846,604	8.891
6	788.380,814 297.846,604	7	788.389,293 297.849,282	8.892
7	788.389,293 297.849,282	8	788.406,249 297.854,639	17.782
8	788.406,249 297.854,639	9	788.423,206 297.859,996	17.783
9	788.423,206 297.859,996	10	788.440,163 297.865,353	17.783
10	788.440,163 297.865,353	11	788.457,12 297.870,71	17.783
11	788.457,12 297.870,71	12	788.474,077 297.876,067	17.783
12	788.474,077 297.876,067	13	788.491,034 297.881,424	17.783
13	788.491,034 297.881,424	14	788.507,991 297.886,781	17.783
14	788.507,991 297.886,781	15	788.524,949 297.892,138	17.784
15	788.524,949 297.892,138	16	788.541,906 297.897,495	17.783
16	788.541,906 297.897,495	17	788.558,796 297.902,831	17.713
17	788.558,796 297.902,831	18	788.558,34 297.904,26	1.5
18	788.558,34 297.904,26	19	788.557,591 297.906,645	2.5
19	788.557,591 297.906,645	1	788.350,414 297.841,199	217.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Târgului, Nr. 39, Jud. Constanta, Sola 98, Parcela A488/76, Lot 1+Lot 2+Lot 3 - Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115342	507	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35007 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 150, din 09/03/2021 emis de Lambrino Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115342 a imobilului cu numarul cadastral 115342 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115253 inscris in cartea funciara 115253;	A1
Act Notarial nr. 36, din 26/01/2021 emis de Lambrino Mariana;		
B2	Se infiinteaza cf. 115253 a imobilului cu nr. cad. 115253/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.109741\cf.109741; ~- nr.cad.109742\cf.109742; ~- nr.cad.109743\cf.109743;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115253/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 12201 din 27/01/2021;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 716, din 21/08/2019 emis de Lambrino Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MIU** 2) **IORDACHE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115253/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 12201 din 27/01/2021; pozitie transcrisa din CF 109741/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114072 din 21/08/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MIU** 2) **IORDACHE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115253/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 12201 din 27/01/2021; pozitie transcrisa din CF 109742/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114067 din 21/08/2019;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MIU** 2) **IORDACHE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115253/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 12201 din 27/01/2021; pozitie transcrisa din CF 109743/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114088 din 21/08/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

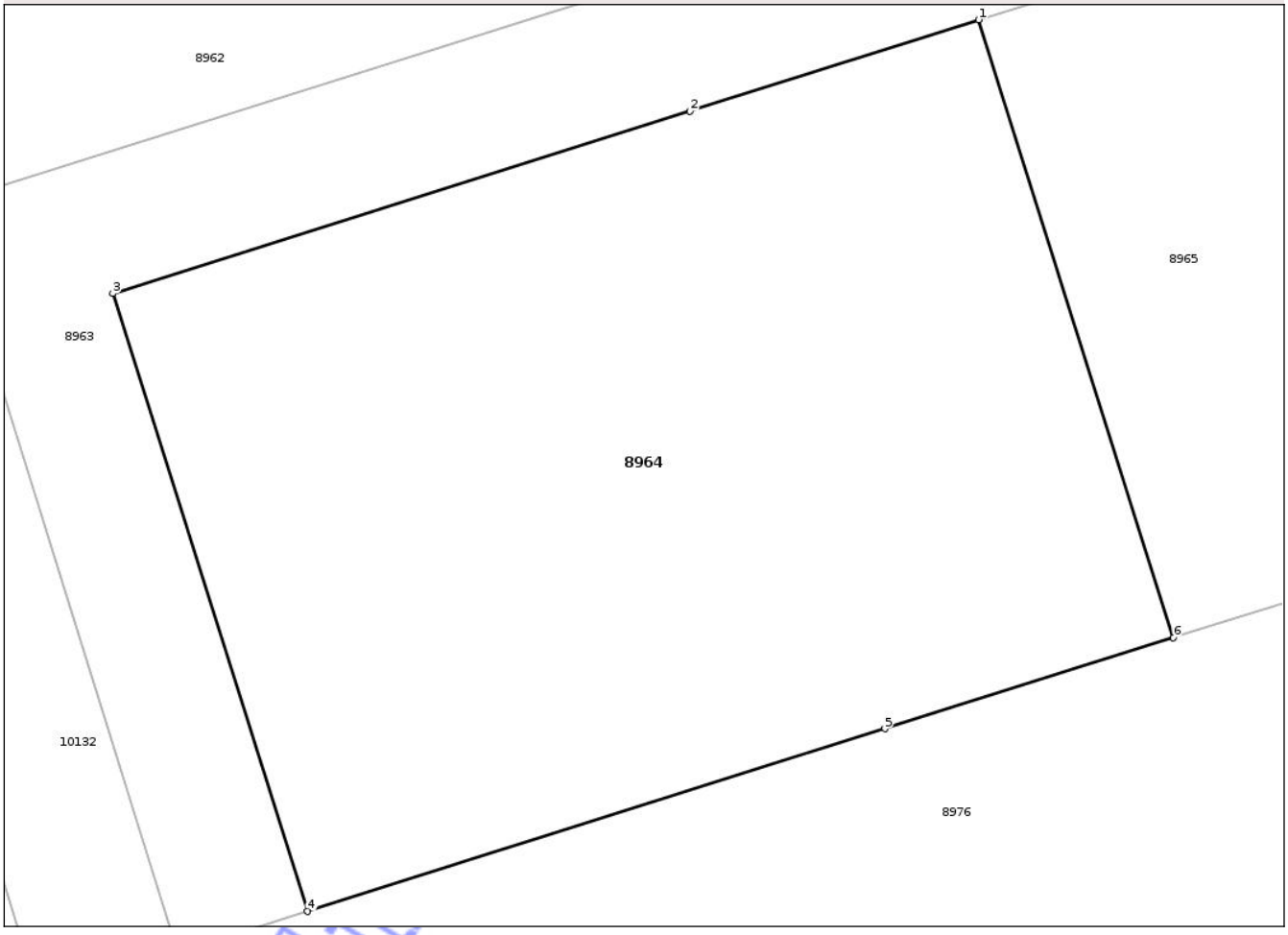
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115342	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	2	488/76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.380,814 297.846,604	2	788.372,336 297.843,926	8.891
2	788.372,336 297.843,926	3	788.355,38 297.838,569	17.782
3	788.355,38 297.838,569	4	788.361,106 297.820,444	19.008
4	788.361,106 297.820,444	5	788.378,062 297.825,801	17.782
5	788.378,062 297.825,801	6	788.386,54 297.828,479	8.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.386,54 297.828,479	1	788.380,814 297.846,604	19.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 35, Jud. Constanta, Sola 98, Parcela A 488/76, Lot 1+Lot 2+Lot 3 - Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115343	507	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35007 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 150, din 09/03/2021 emis de Lambrino Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115343 a imobilului cu numarul cadastral 115343 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115253 inscris in cartea funciara 115253;	A1
Act Notarial nr. 36, din 26/01/2021 emis de Lambrino Mariana;		
B2	Se infiinteaza cf. 115253 a imobilului cu nr. cad. 115253/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.109741\cf.109741; ~- nr.cad.109742\cf.109742; ~- nr.cad.109743\cf.109743;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115253/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 12201 din 27/01/2021;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 716, din 21/08/2019 emis de Lambrino Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MIU** 2) **IORDACHE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115253/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 12201 din 27/01/2021; pozitie transcrisa din CF 109741/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114072 din 21/08/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MIU** 2) **IORDACHE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115253/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 12201 din 27/01/2021; pozitie transcrisa din CF 109742/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114067 din 21/08/2019;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MIU** 2) **IORDACHE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115253/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 12201 din 27/01/2021; pozitie transcrisa din CF 109743/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114088 din 21/08/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

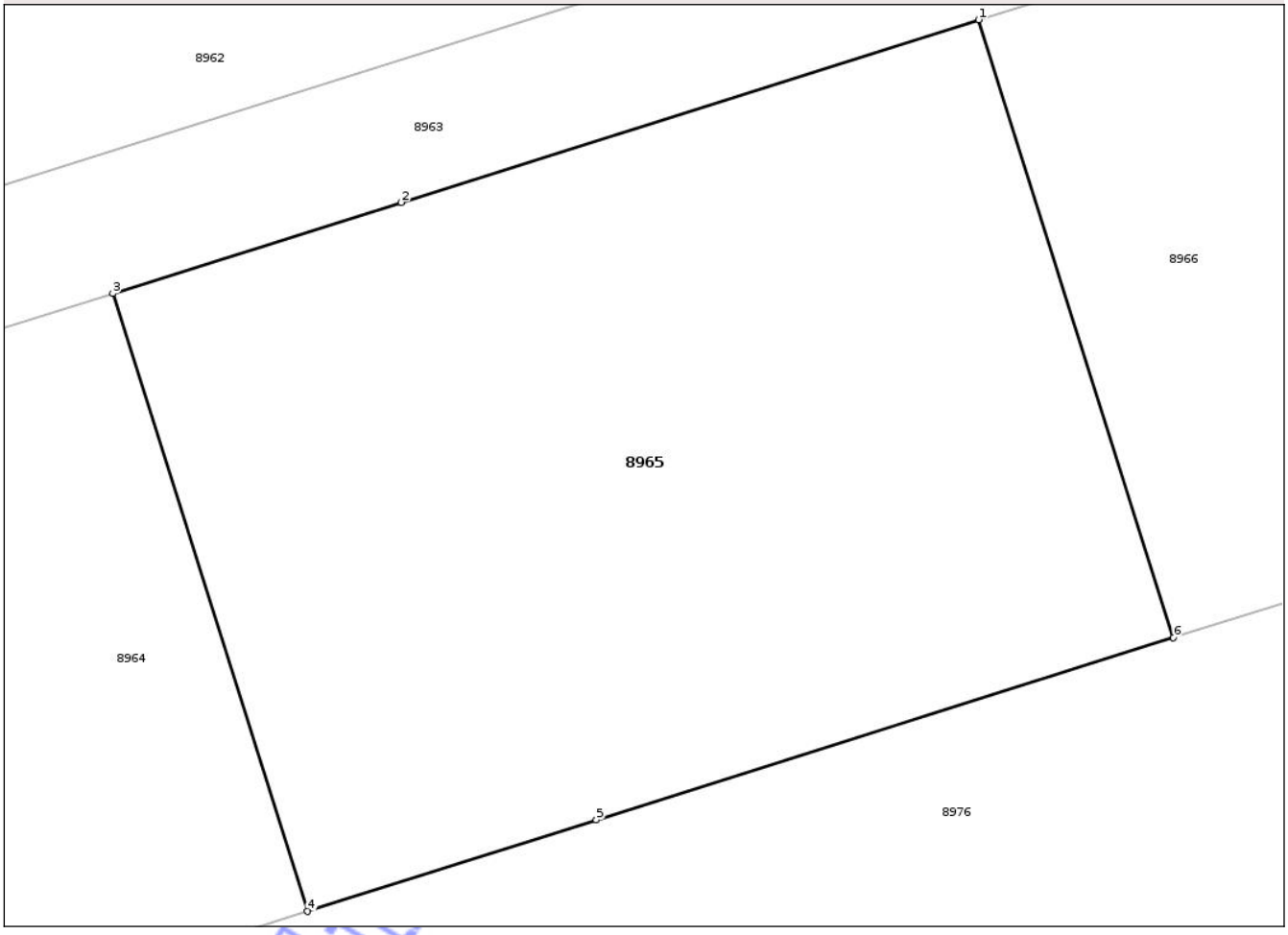
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115343	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	2	A 488/76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.406,249 297.854,639	2	788.389,293 297.849,282	17.782
2	788.389,293 297.849,282	3	788.380,814 297.846,604	8.892
3	788.380,814 297.846,604	4	788.386,54 297.828,479	19.008
4	788.386,54 297.828,479	5	788.395,019 297.831,158	8.892
5	788.395,019 297.831,158	6	788.411,975 297.836,515	17.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.411,975 297.836,515	1	788.406,249 297.854,639	19.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109744	338	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51958 / 29/06/2012		
Act Notarial nr. 1852, din 29/06/2012 emis de PITU DAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109744 a imobilului cu numarul cadastral 109744/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11077 (identificator electronic 102345) inscris in cartea funciara 11881 (identificator electronic 102345);	A1
75204 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 2392, din 24/07/2015 emis de Pitu Dan;		
B8	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 72600/2014 in sensul ca se va radia pozitia de sub BII+2.	A1
4562 / 16/01/2018		
Act Notarial nr. 63, din 15/01/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75225 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 2392, din 24/07/2015 emis de Pitu Dan;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.2, respectiv dreptul de ipoteca inscris in cartea funciara prin incheierea numaru 75204/2015, in baza contractului autentificat sub numarul 2392/2015	A1
1138 / 08/01/2019		
Act Notarial nr. 3, din 07/01/2019 emis de Anastase Agnes Alina;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara prin incheierea numarul 4562/2018, in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 63/2018,	A1

Neoficial - Uz civil

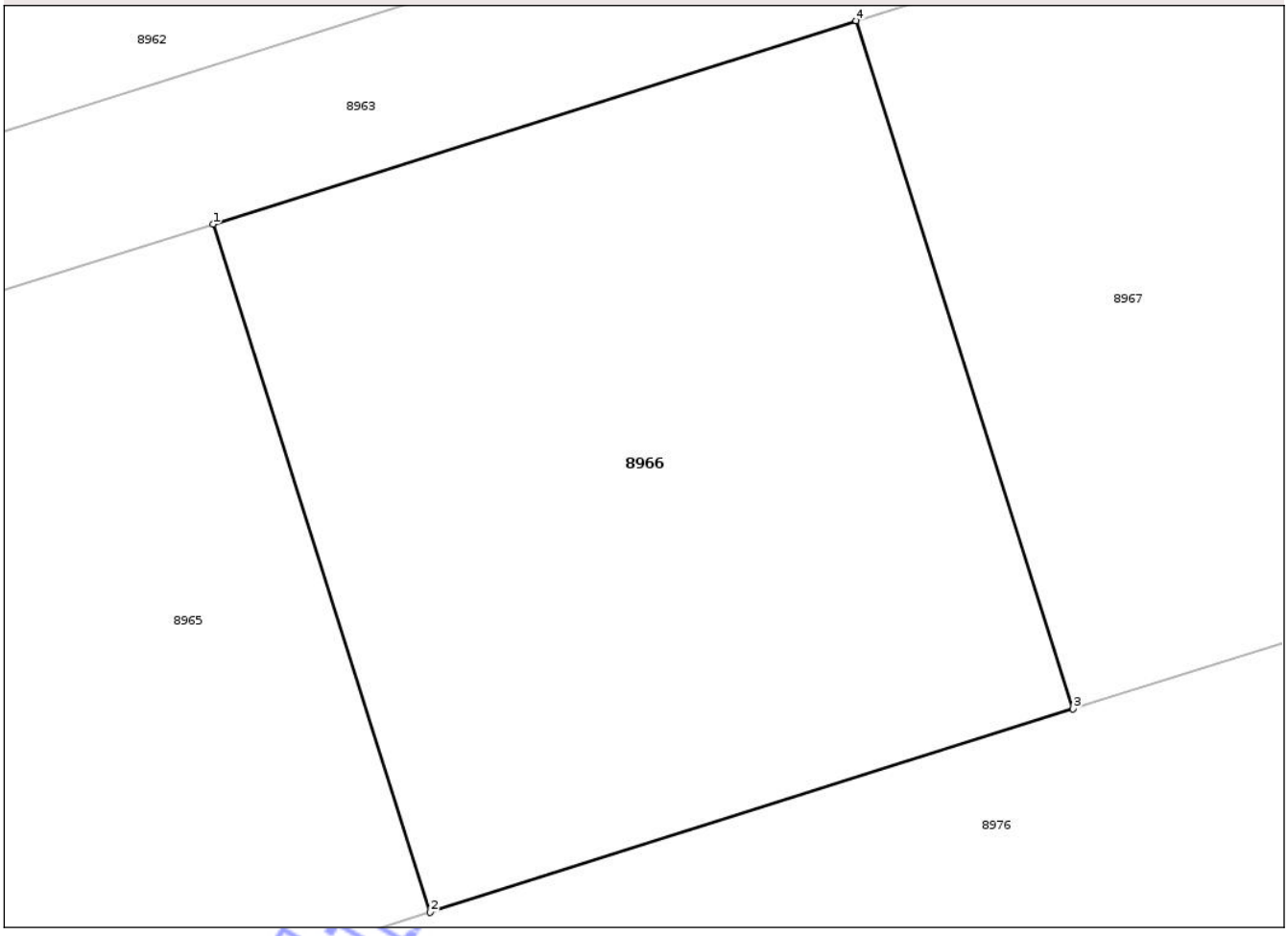
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109744	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	338	2	488/76/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.406,249 297.854,639	2	788.411,975 297.836,515	19.007
2	788.411,975 297.836,515	3	788.428,932 297.841,872	17.783
3	788.428,932 297.841,872	4	788.423,206 297.859,996	19.007
4	788.423,206 297.859,996	1	788.406,249 297.854,639	17.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109745	338	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51958 / 29/06/2012		
Act Notarial nr. 1852, din 29/06/2012 emis de PITU DAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109745 a imobilului cu numarul cadastral 109745/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11077 (identificator electronic 102345) inscris in cartea funciara 11881 (identificator electronic 102345);	A1
130826 / 08/08/2023		
Act Administrativ nr. 760, din 22/07/2022 emis de PRIMARIA CONSTANȚA;		
B9	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B.8 din Toma in Coriciu	A1
Act Notarial nr. 1531, din 04/08/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICHITA TEODOR** 2) **NICHITA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123837 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. 2392, din 24/07/2015 emis de PITU;		
C2	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea BECHIR EDEN si BECHIR ANAMARIA prin incheierea nr. 72609/2014	A1
1135 / 08/01/2019		
Act Notarial nr. 3, din 07/01/2019 emis de Anastase Agnes Alina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C3 ipoteca legala intabulata in favoarea VOICU FLORIN si RODICA prin incheierea nr.4561/2018	A1

Neautentificat
Act civil

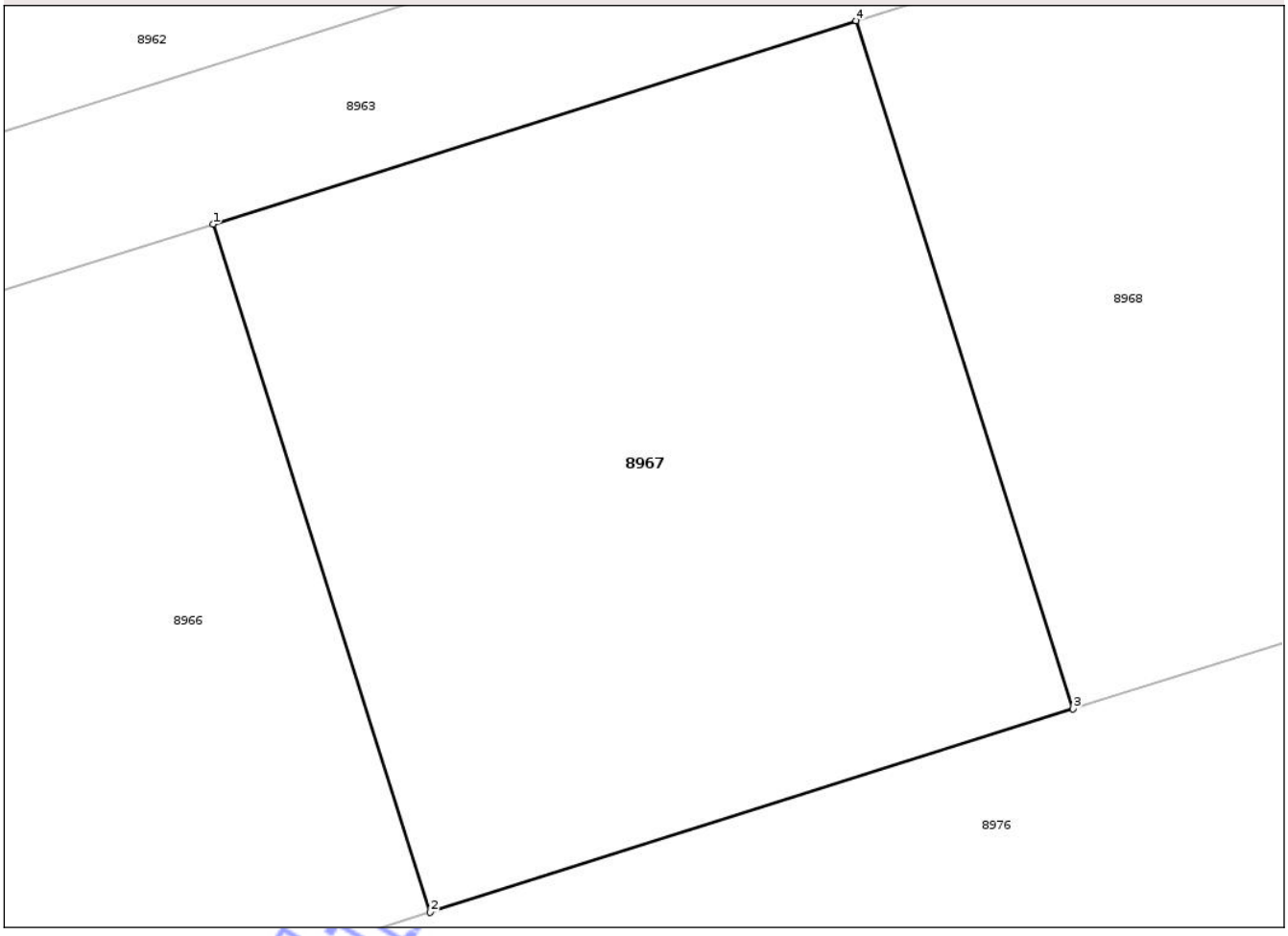
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109745	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	338	2	488/76/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.423,206 297.859,996	2	788.428,932 297.841,872	19.007
2	788.428,932 297.841,872	3	788.445,889 297.847,229	17.783
3	788.445,889 297.847,229	4	788.440,163 297.865,353	19.007
4	788.440,163 297.865,353	1	788.423,206 297.859,996	17.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109746	338	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51958 / 29/06/2012		
Act Notarial nr. 1852, din 29/06/2012 emis de PITU DAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109746 a imobilului cu numarul cadastral 109746/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11077 (identificator electronic 102345) inscris in cartea funciara 11881 (identificator electronic 102345);	A1
51469 / 08/05/2017		
Act Notarial nr. 5041, din 21/04/2015 emis de Lambrino Mariana;		
B8	Se respinge capatul de cerere de notare a certificatului de divort nr. 5041/2015 in temeiul prevederilor art.902 Cod Civil.	A1
142112 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 918, din 11/10/2019 emis de Lambrino Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORMENCE ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94382 / 11/07/2019		
Act Notarial nr. 4, din 11/07/2019 emis de Lambrino Mariana (; inscris sub semnatura privata nr 458 din 10.09.2019, emis de Lambrino Mariana;act notarial nr 607 din 11.07.2019, emis de Lambrino Mariana);		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut 1020/20.11.2017 incheiata intre BECHIR ANAMARIA si BECHIR EDWIN-SEVER in calitate de promitenti vanzatori si ASAN TURCHIAN necasatorita in calitate de promitenta cumparatoare, notata prin incheierea nr. 145059/2017	A1

Neautentificat civil

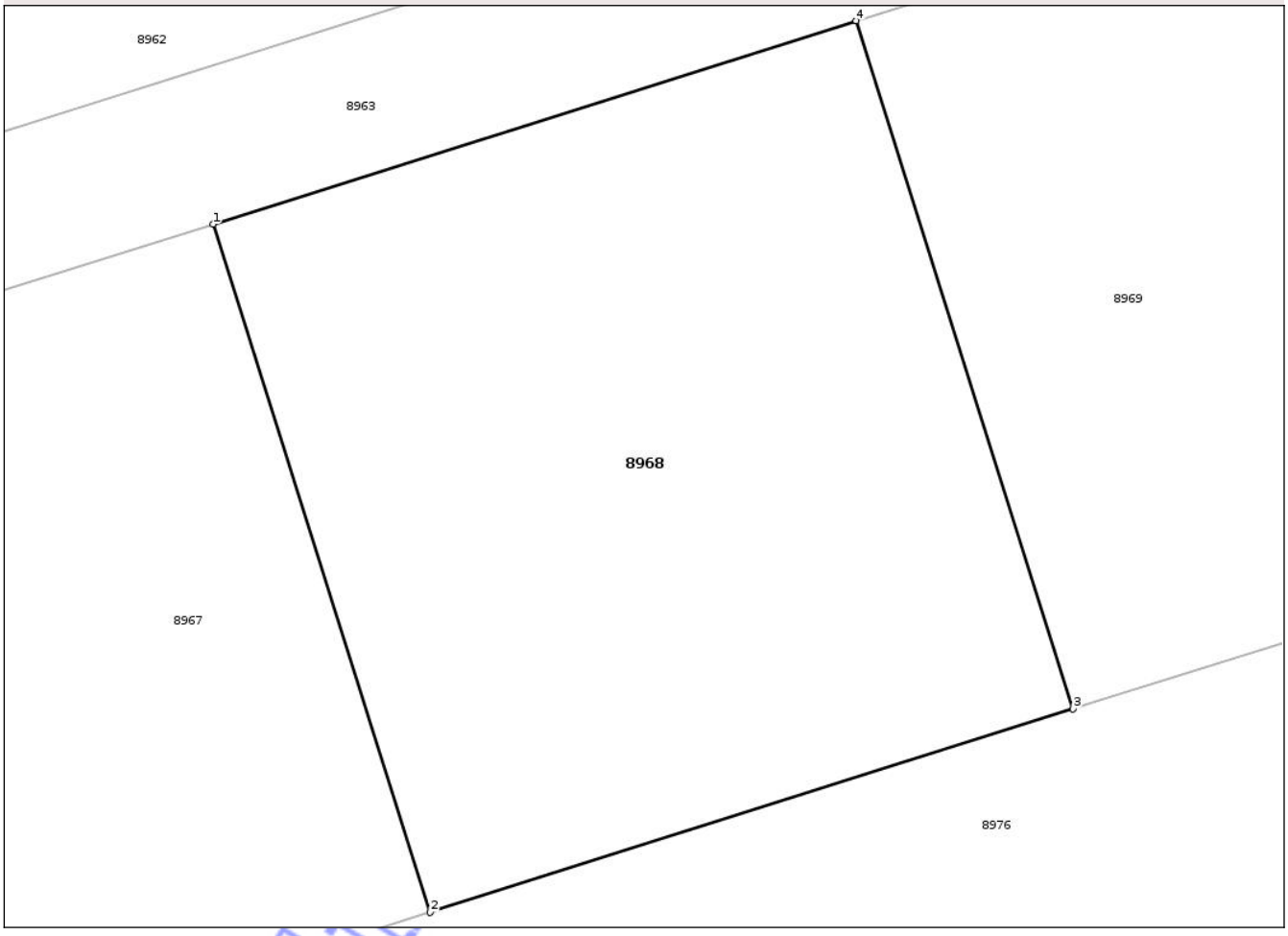
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109746	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	338	2	488/76/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.440,163 297.865,353	2	788.445,889 297.847,229	19.007
2	788.445,889 297.847,229	3	788.462,845 297.852,586	17.782
3	788.462,845 297.852,586	4	788.457,12 297.870,71	19.007
4	788.457,12 297.870,71	1	788.440,163 297.865,353	17.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109747	338	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51958 / 29/06/2012		
Act Notarial nr. 1852, din 29/06/2012 emis de PITU DAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109747 a imobilului cu numarul cadastral 109747/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11077 (identificator electronic 102345) inscris in cartea funciara 11881 (identificator electronic 102345);	A1
81180 / 06/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2315, din 02/07/2020 emis de Tragone George;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHI MARIUS-ANDREI** 2) **IORDACHI STEFANA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71322 / 13/08/2014		
Act Notarial nr. 2289, din 06/08/2014 emis de DAN PITU;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, ipoteca legala intabulata prin Incheierea 51961/2012 in favoarea BECHIR EDEN si BECHIR ANAMARIA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

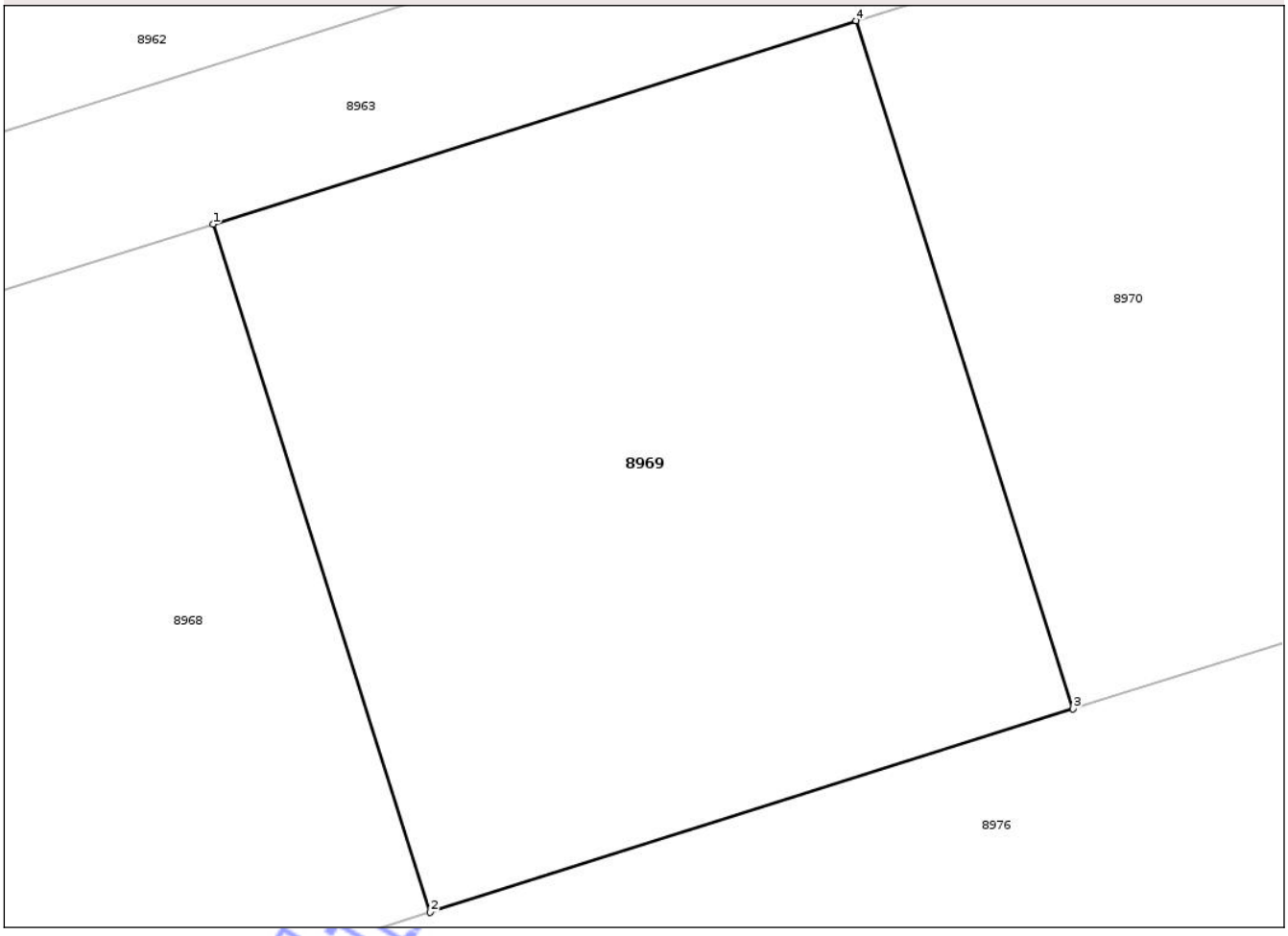
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109747	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	338	2	488/76/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.457,12 297.870,71	2	788.462,845 297.852,586	19.007
2	788.462,845 297.852,586	3	788.479,802 297.857,943	17.783
3	788.479,802 297.857,943	4	788.474,077 297.876,067	19.007
4	788.474,077 297.876,067	1	788.457,12 297.870,71	17.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109748	338	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51958 / 29/06/2012		
Act Notarial nr. 1852, din 29/06/2012 emis de PITU DAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109748 a imobilului cu numarul cadastral 109748/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11077 (identificator electronic 102345) inscris in cartea funciara 11881 (identificator electronic 102345);	A1
2046 / 09/01/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 15, din 09/01/2019 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ADRIAN-ANDREI** 2) **POPA MARIANA**	
2319 / 10/01/2025		
Act Administrativ nr. 144, din 24/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B10	se noteaza autorizatia de construire nr. 144 din 24.07.2024 privind executarea lucrarilor de construire locuinta unifamiliala P+1E cu pod circulabil, imprejmuire teren si fosa septica vidanjabila/bazin vidanjabil	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71372 / 13/08/2014		
Act Notarial nr. 2288, din 06/08/2014 emis de DAN PITU;		
C2	Se radiaza din partea CIII 1 ipoteca legala intabulata prin incheierea 51965/2012 in favoarea BECHIR EDEN si BECHIR ANAMARIA .	A1
2046 / 09/01/2019		
Act Notarial nr. 13, din 09/01/2019 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.3 , respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscris in favoarea VOICU FLORIN, in baza contractului aut nr.661/2016 ,prin incheierea nr.47167/2016	A1
Act Notarial nr. 14, din 09/01/2019 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA (; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 15 din 09.01.2019, emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA);		
C6	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.92/19. 01.2018 notata prin incheierea nr.6854/2018	A1

Document generat automat

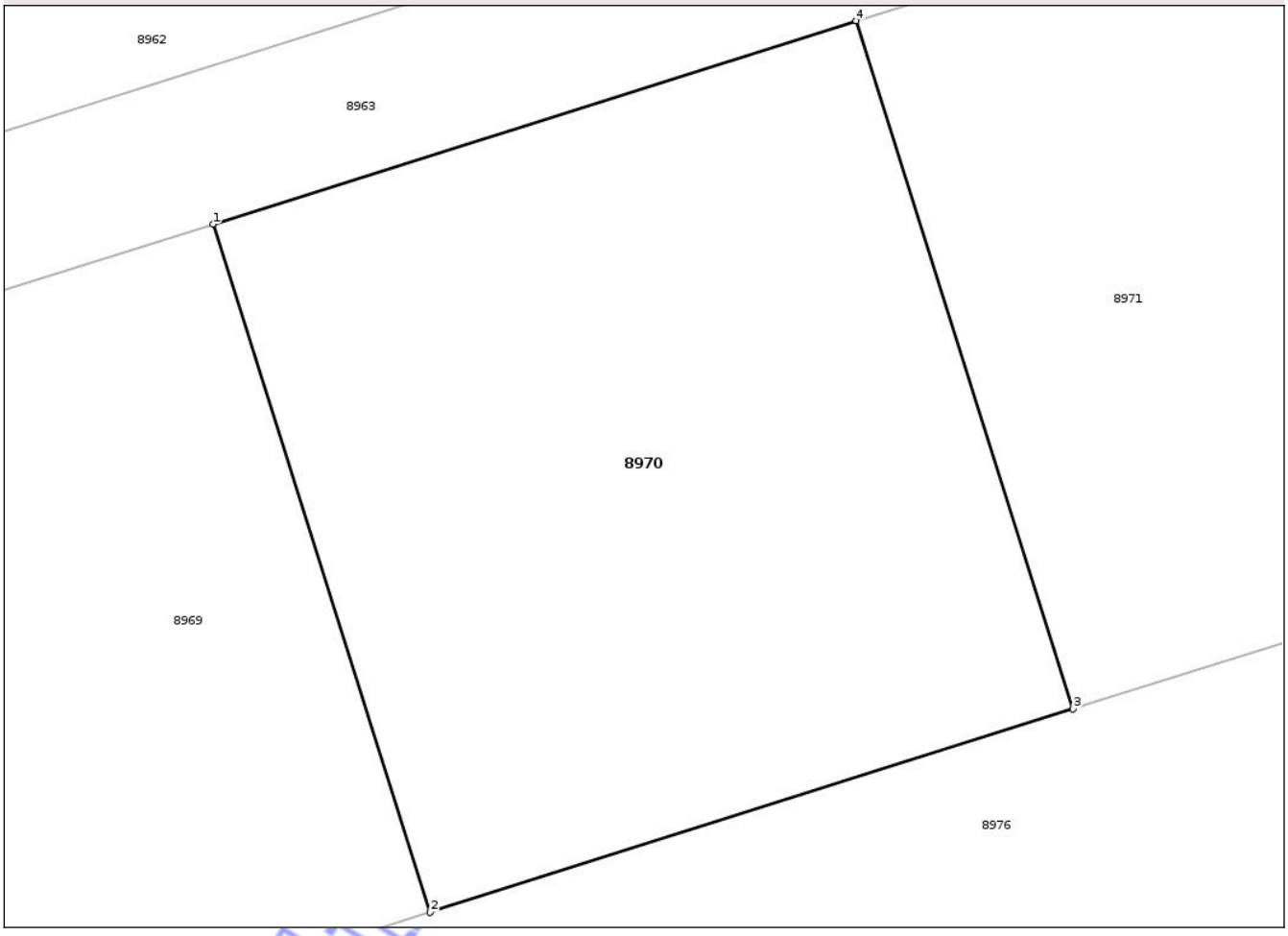
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109748	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	338	98	488/76/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.474,077 297.876,067	2	788.479,802 297.857,943	19.007
2	788.479,802 297.857,943	3	788.496,76 297.863,3	17.784
3	788.496,76 297.863,3	4	788.491,034 297.881,424	19.007
4	788.491,034 297.881,424	1	788.474,077 297.876,067	17.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 488 / 52 / 2 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116996	938	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
275282 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. 700, din 04/10/2024 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116996 a imobilului cu numarul cadastral 116996 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105848 inscris in cartea funciara 105848;	A1
Act Notarial nr. 547, din 06/08/2024 emis de Beiu Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONDURAT CLAUDIU-MARIAN** 2) **CONDURAT DOINIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105848/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 214654 din 07/08/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

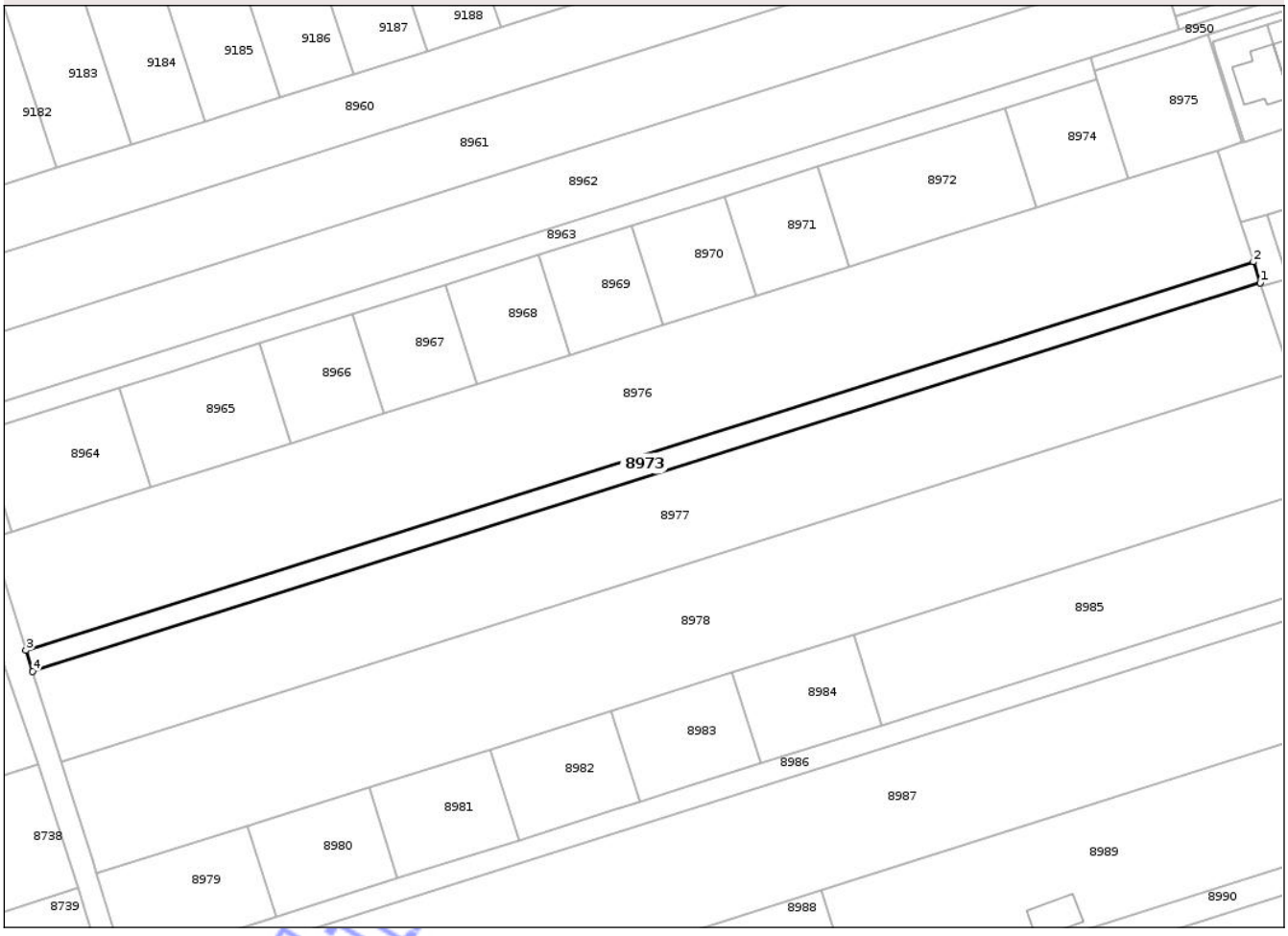
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116996	938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	938	2	488/52/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.588,469 297.865,703	2	788.587,24 297.869,51	4.0
2	788.587,24 297.869,51	3	788.363,72 297.798,89	234.411
3	788.363,72 297.798,89	4	788.364,925 297.795,076	4.0
4	788.364,925 297.795,076	1	788.588,469 297.865,703	234.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109752	337	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51958 / 29/06/2012		
Act Notarial nr. 1852, din 29/06/2012 emis de PITU DAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109752 a imobilului cu numarul cadastral 109752/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11077 (identificator electronic 102345) inscris in cartea funciara 11881 (identificator electronic 102345);	A1
162662 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. 2559, din 24/11/2020 emis de Pitu Dan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MID WORK CONSULTING SRL**, CIF:32117000	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civil

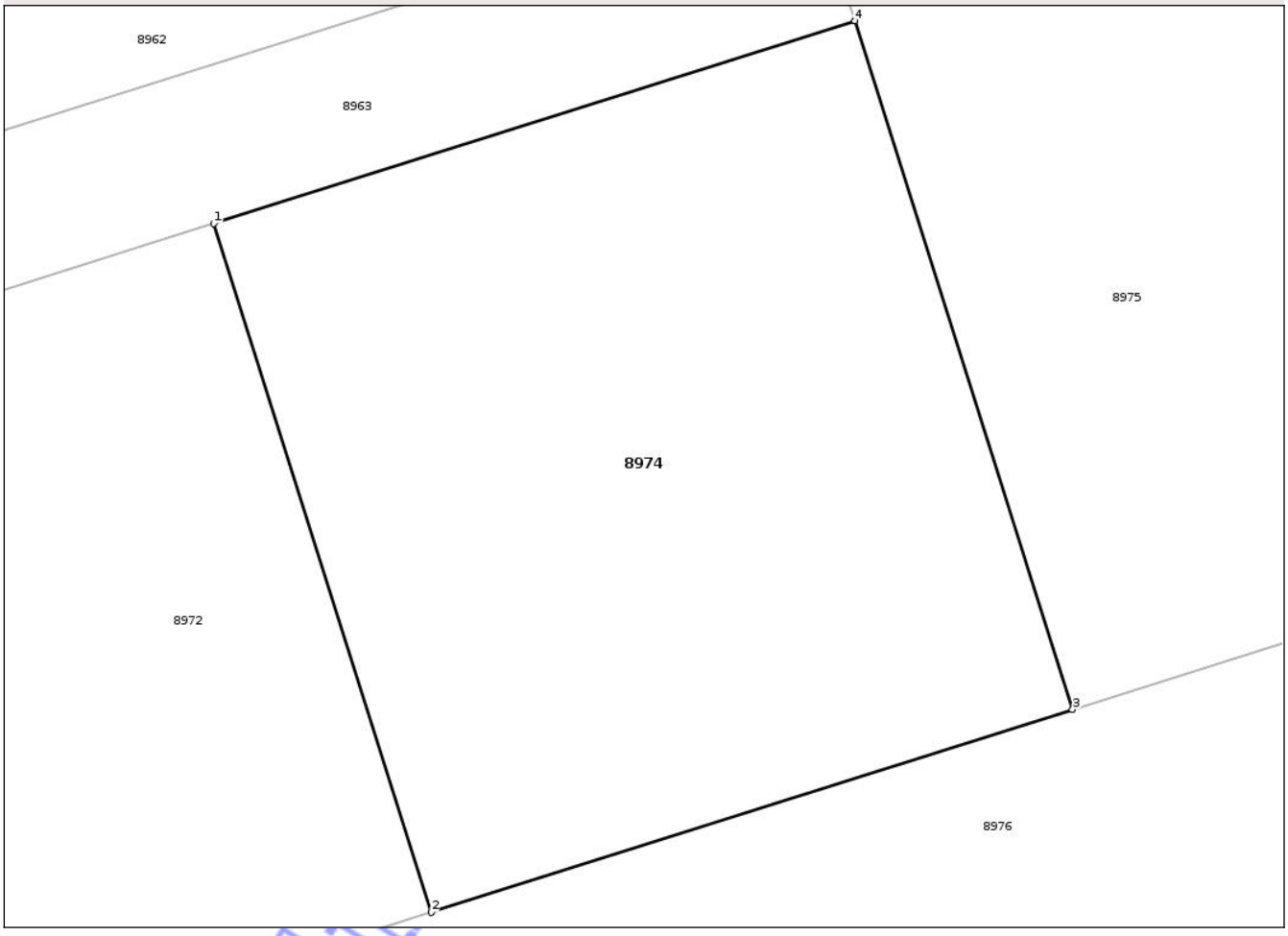
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109752	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	337	2	A 488/76, LOT 12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.541,906 297.897,495	2	788.547,632 297.879,372	19.006
2	788.547,632 297.879,372	3	788.564,531 297.884,71	17.722
3	788.564,531 297.884,71	4	788.558,796 297.902,831	19.007
4	788.558,796 297.902,831	1	788.541,906 297.897,495	17.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109749	338	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51958 / 29/06/2012		
Act Notarial nr. 1852, din 29/06/2012 emis de PITU DAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109749 a imobilului cu numarul cadastral 109749/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11077 (identificator electronic 102345) inscris in cartea funciara 11881 (identificator electronic 102345);	A1
57870 / 19/07/2012		
Act Notarial nr. 2163, din 16/07/2012 emis de PITU DAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASAVETEI CONSTANTIN** 2) **ASAVETEI ANDREEA-MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75215 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 2393, din 24/07/2015 emis de Pitu Dan;		
C2	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea BECHIR EDEN si BECHIR ANAMARIA prin incheierea nr. 57870/2012	A1
249438 / 25/09/2025		
Act Notarial nr. 2500, din 24/09/2025 emis de Pitu Dan;		
C3	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 2500 din 24.09.2025 încheiată între ASAVETEI CONSTANTIN si ASAVETEI ANDREEA-MADALINA în calitate de promitenti vanzatori și DRAGOMIR ELENA în calitate de promitenta cumpărătoare, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 30.06.2026.	A1

Neautentificat civil

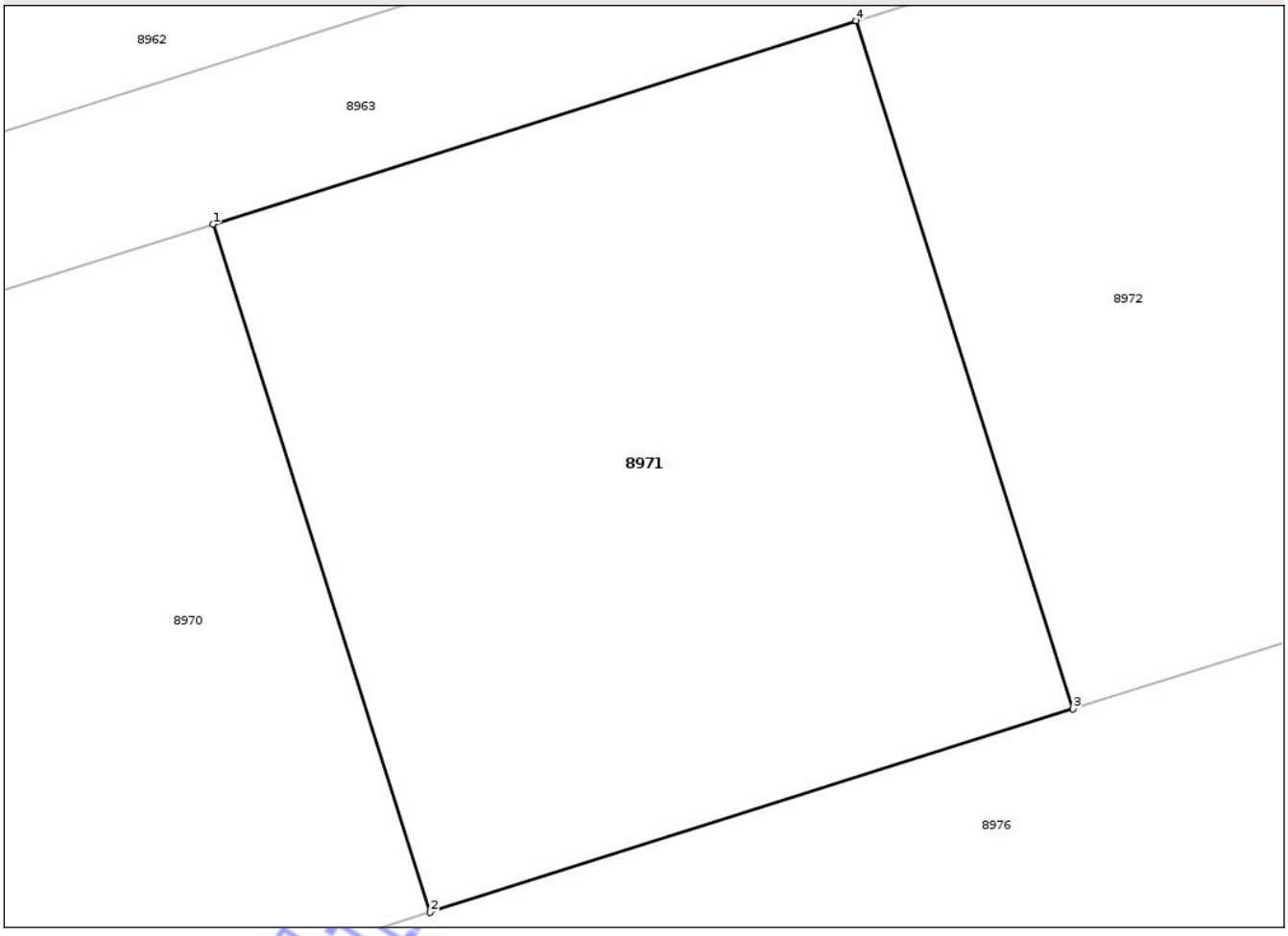
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109749	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	338	98	488/76	-	Lot 9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.491,034 297.881,424	2	788.496,76 297.863,3	19.007
2	788.496,76 297.863,3	3	788.513,717 297.868,657	17.783
3	788.513,717 297.868,657	4	788.507,991 297.886,781	19.007
4	788.507,991 297.886,781	1	788.491,034 297.881,424	17.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 488/76 Lot 10 si Lot 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116979	676	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242318 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 1072, din 06/09/2024 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cf. 116979 a imobilului cu nr. cad. 116979/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.109750\cf.109750; ~- nr.cad.109751\cf.109751;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR IULIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR ELENA**	
62963 / 17/03/2025		
Act Administrativ nr. 62962, din 17/03/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.62962/17.03.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

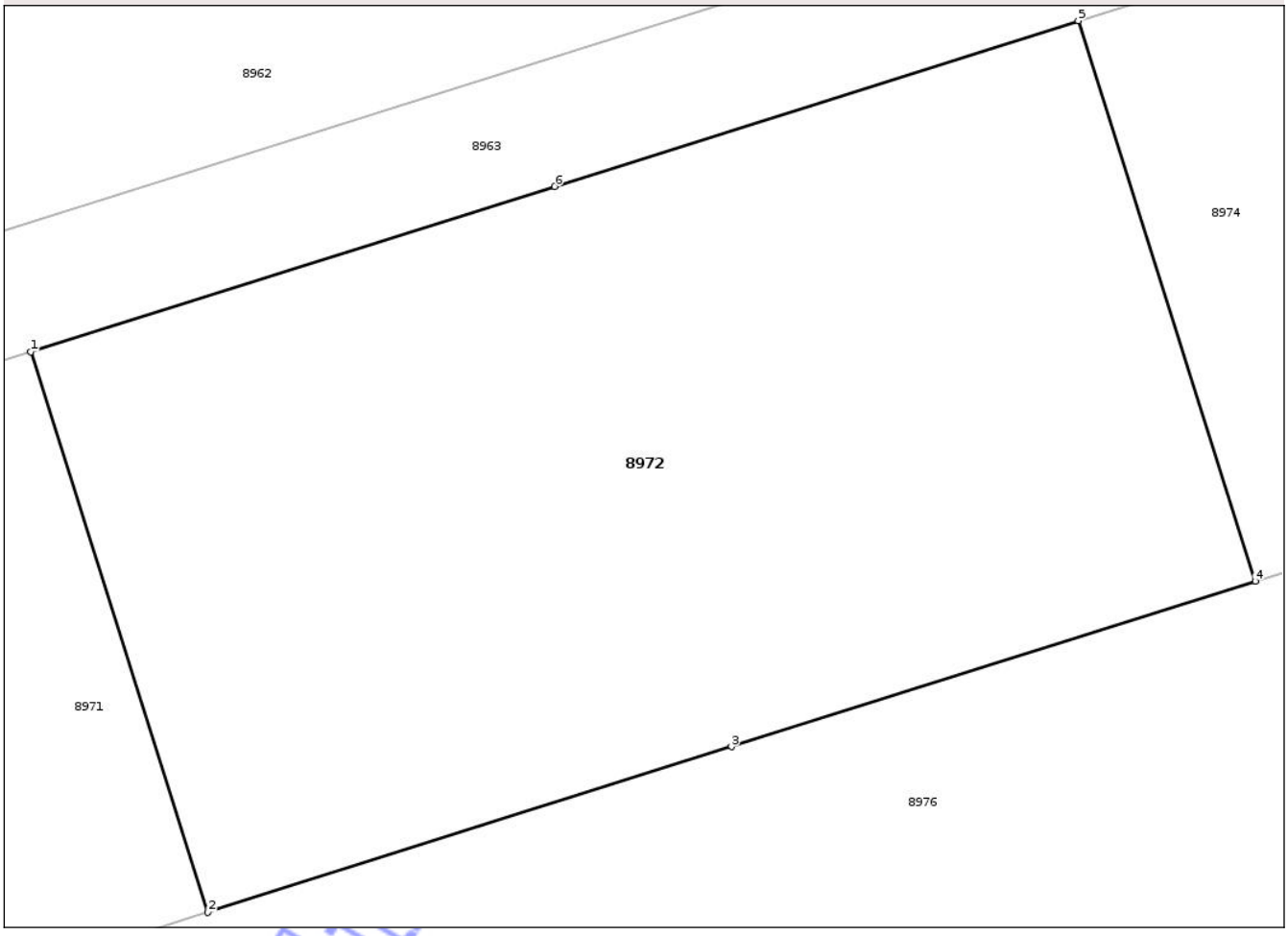
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116979	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	676	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.507,991 297.886,781	2	788.513,717 297.868,657	19.007
2	788.513,717 297.868,657	3	788.530,674 297.874,015	17.783
3	788.530,674 297.874,015	4	788.547,632 297.879,372	17.784
4	788.547,632 297.879,372	5	788.541,906 297.897,495	19.006
5	788.541,906 297.897,495	6	788.524,949 297.892,138	17.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.524,949 297.892,138	1	788.507,991 297.886,781	17.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13771
Nr. cadastral vechi:11997

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 15, Jud. Constanta, PARCELA A488/75/1 LOT 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103384	445	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28327 / 15/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 646, din 14/04/2008 emis de BNP TATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13771 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11997 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11904 / cu numar cadastral hartie 318/1 din cartea funciara nr. 547 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Donatie nr. 1035, din 26/11/2004 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARITON ION IONEL**	
28203 / 26/02/2020		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.646, din 14/04/2008 emis de BNP TATU ELENA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.23470/7 din 11.12.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.22807 din 18.02.2020, emis de BCPI CONSTANTA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
B4	se radiaza mentiunea imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru uz oficial

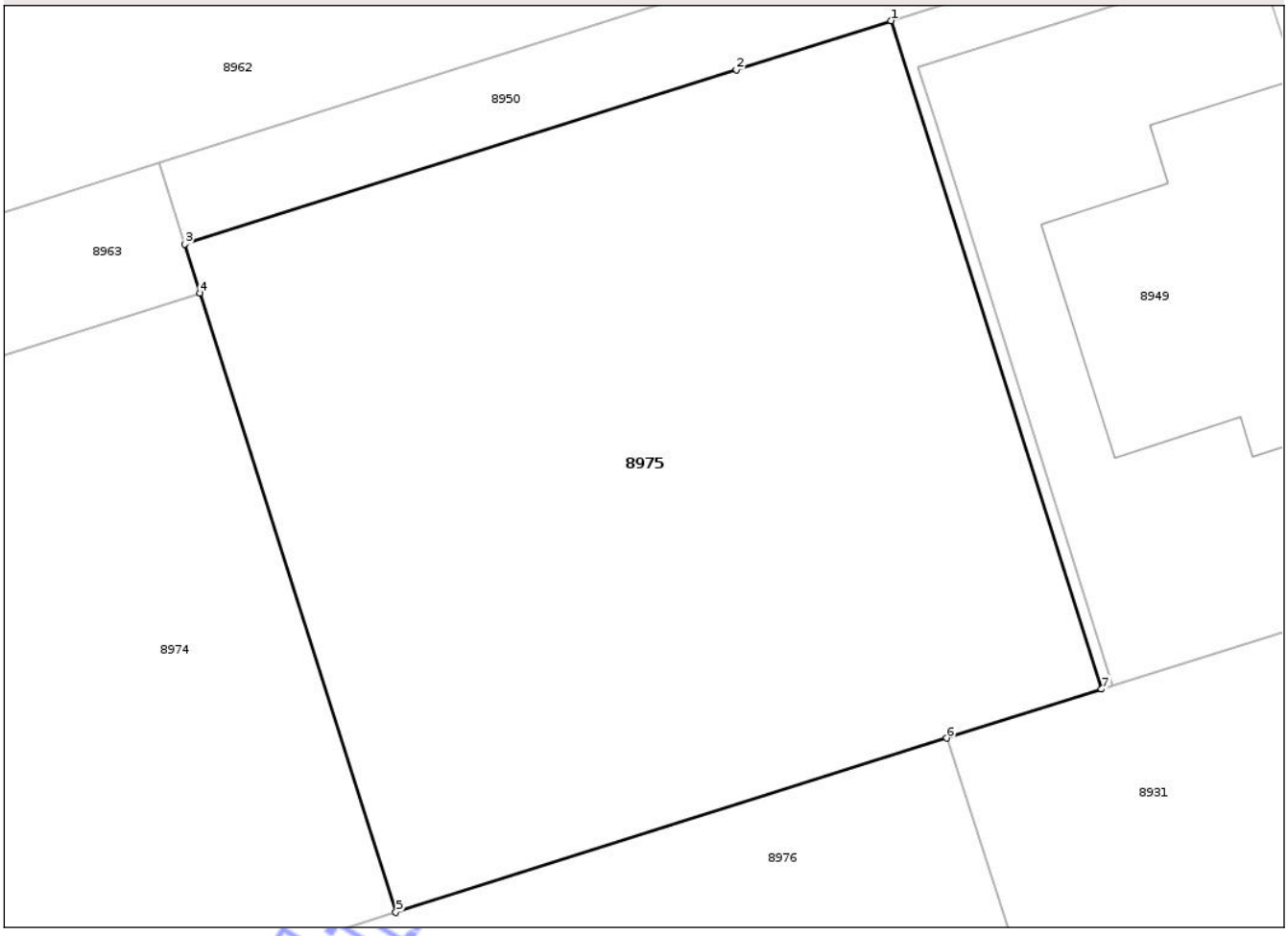
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103384	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	445	2	A 488/75, LOT 10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.579,04 297.910,8	2	788.574,51 297.909,37	4.75
2	788.574,51 297.909,37	3	788.558,34 297.904,26	16.958
3	788.558,34 297.904,26	4	788.558,796 297.902,831	1.5
4	788.558,796 297.902,831	5	788.564,531 297.884,71	19.007
5	788.564,531 297.884,71	6	788.580,664 297.889,806	16.919

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.580,664 297.889,806	7	788.585,21 297.891,24	4.767
7	788.585,21 297.891,24	1	788.579,04 297.910,8	20.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

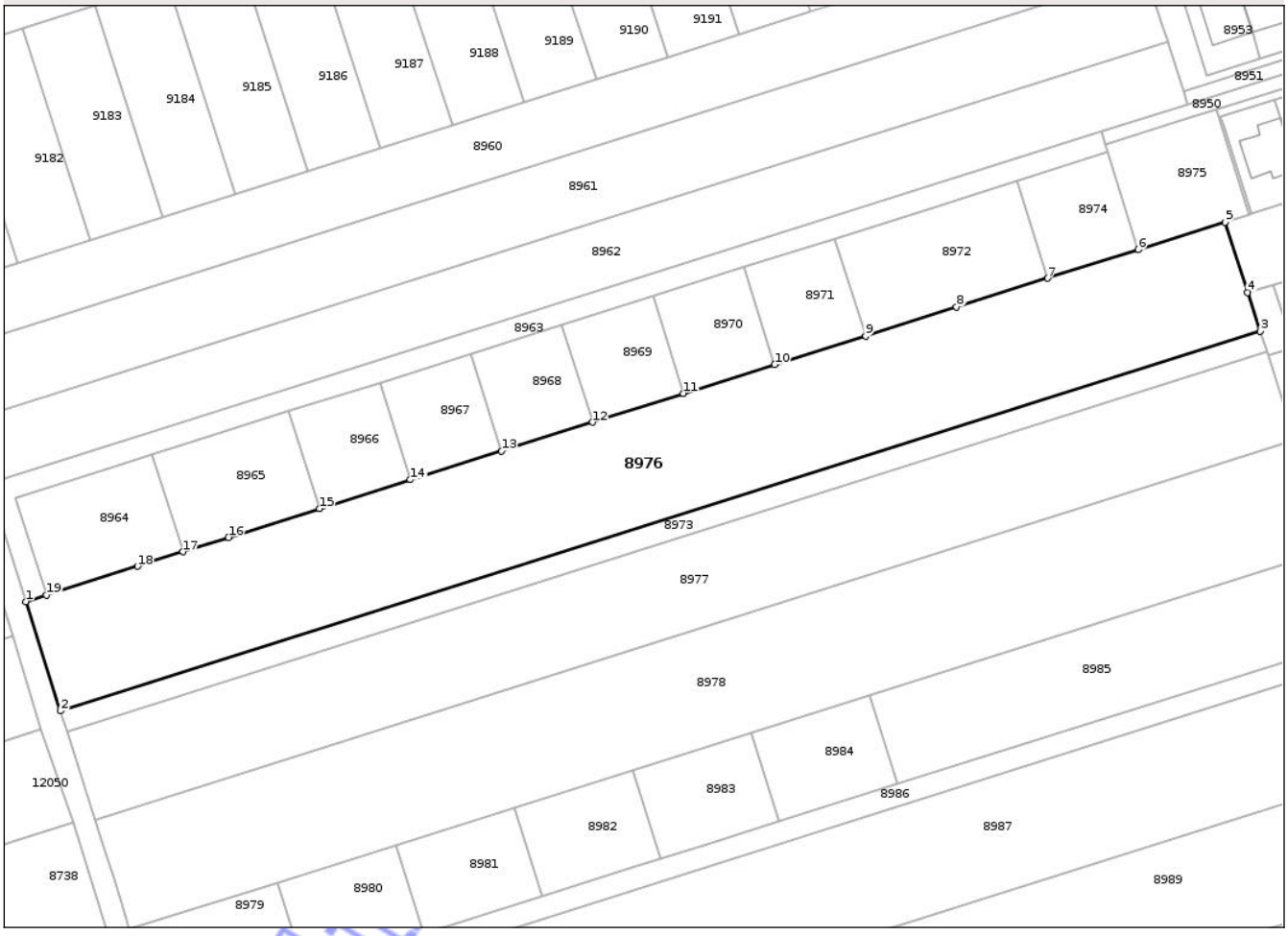
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.357,292 297.819,239	2	788.363,72 297.798,89	21.34
2	788.363,72 297.798,89	3	788.587,24 297.869,51	234.411
3	788.587,24 297.869,51	4	788.584,899 297.876,728	7.588
4	788.584,899 297.876,728	5	788.580,664 297.889,806	13.747
5	788.580,664 297.889,806	6	788.564,531 297.884,71	16.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.564,531 297.884,71	7	788.547,632 297.879,372	17.722
7	788.547,632 297.879,372	8	788.530,674 297.874,015	17.784
8	788.530,674 297.874,015	9	788.513,717 297.868,657	17.783
9	788.513,717 297.868,657	10	788.496,76 297.863,3	17.783
10	788.496,76 297.863,3	11	788.479,802 297.857,943	17.784
11	788.479,802 297.857,943	12	788.462,845 297.852,586	17.783
12	788.462,845 297.852,586	13	788.445,889 297.847,229	17.782
13	788.445,889 297.847,229	14	788.428,932 297.841,872	17.783
14	788.428,932 297.841,872	15	788.411,975 297.836,515	17.783
15	788.411,975 297.836,515	16	788.395,019 297.831,158	17.782
16	788.395,019 297.831,158	17	788.386,54 297.828,479	8.892
17	788.386,54 297.828,479	18	788.378,062 297.825,801	8.891
18	788.378,062 297.825,801	19	788.361,106 297.820,444	17.782
19	788.361,106 297.820,444	1	788.357,292 297.819,239	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 488 / 52 / 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116995	4.062	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
275282 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. 700, din 04/10/2024 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116995 a imobilului cu numarul cadastral 116995 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105848 inscris in cartea funciara 105848;	A1
Act Notarial nr. 547, din 06/08/2024 emis de Beiu Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONDURAT CLAUDIU-MARIAN** 2) **CONDURAT DOINIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105848/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 214654 din 07/08/2024;	
336372 / 22/11/2024		
Act Administrativ nr. 329830, din 18/11/2024 emis de OCPI CONSTANȚA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr.329830/2024.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116995	4.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.062	2	488/52/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.593,81 297.849,22	2	788.588,67 297.865,081	16.673
2	788.588,67 297.865,081	3	788.588,469 297.865,703	0.654
3	788.588,469 297.865,703	4	788.364,925 297.795,076	234.436
4	788.364,925 297.795,076	5	788.370,14 297.778,56	17.32
5	788.370,14 297.778,56	1	788.593,81 297.849,22	234.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

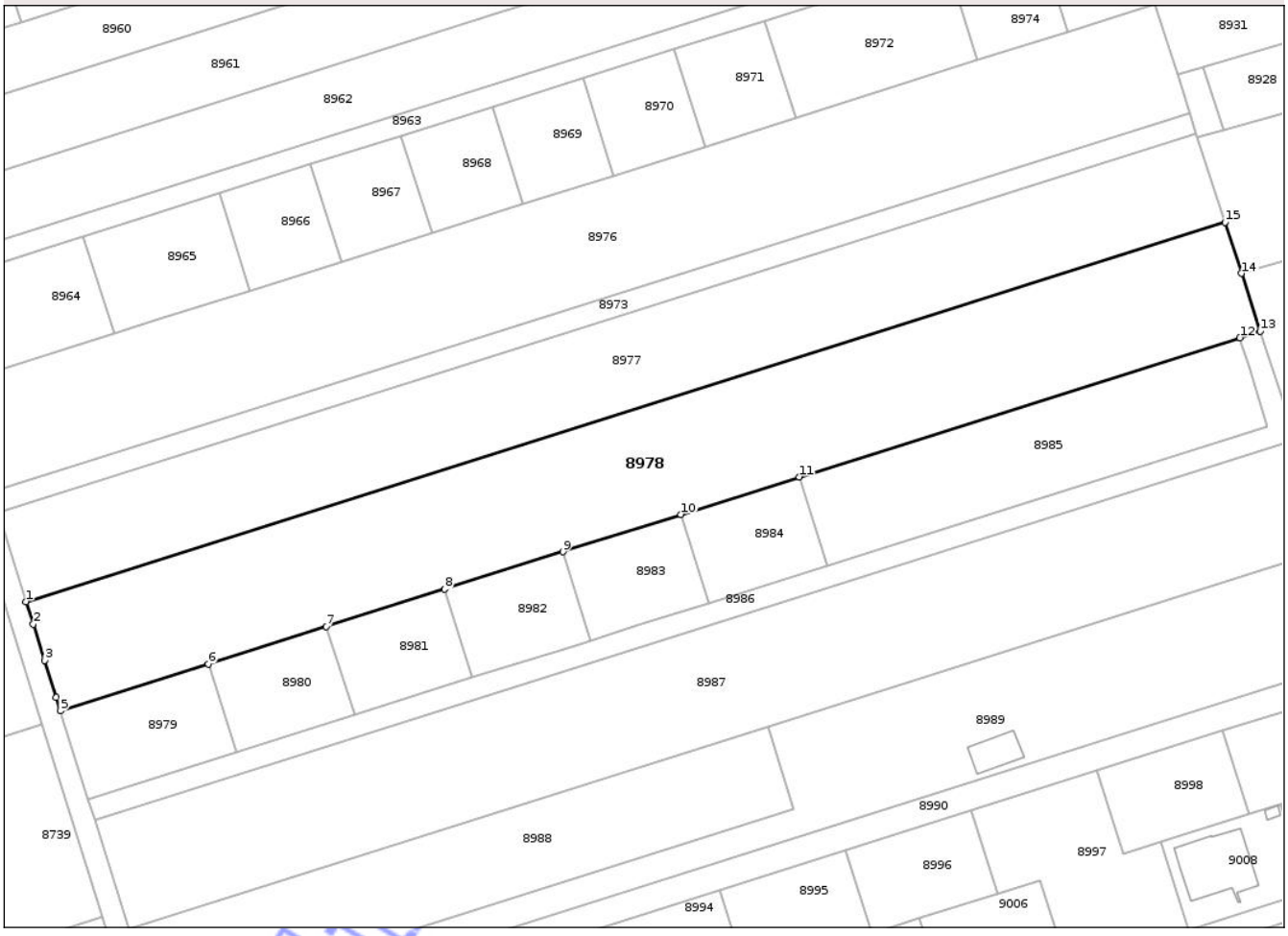
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	2	488/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.370,14 297.778,56	2	788.371,524 297.774,407	4.378
2	788.371,524 297.774,407	3	788.373,679 297.767,592	7.148
3	788.373,679 297.767,592	4	788.375,831 297.760,777	7.147
4	788.375,831 297.760,777	5	788.376,56 297.758,24	2.64
5	788.376,56 297.758,24	6	788.404,12 297.766,95	28.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.404,12 297.766,95	7	788.426,17 297.773,91	23.122
7	788.426,17 297.773,91	8	788.448,23 297.780,88	23.135
8	788.448,23 297.780,88	9	788.470,28 297.787,84	23.122
9	788.470,28 297.787,84	10	788.492,33 297.794,81	23.125
10	788.492,33 297.794,81	11	788.514,383 297.801,781	23.129
11	788.514,383 297.801,781	12	788.596,551 297.827,707	86.161
12	788.596,551 297.827,707	13	788.600,369 297.828,943	4.013
13	788.600,369 297.828,943	14	788.596,882 297.839,713	11.32
14	788.596,882 297.839,713	15	788.593,81 297.849,22	9.991
15	788.593,81 297.849,22	1	788.370,14 297.778,56	234.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12722
Nr. cadastral vechi:11752

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Zona A 488/50/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108991	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81283 / 15/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 1388, din 14/11/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12722 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11752 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10814 / cu numar cadastral hartie 166 din cartea funciara nr. 10480 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
44825 / 21/07/2010		
Dosar Cadastru nr. 496, din 21/07/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.11987/20.07.2010;hotarare nr. 151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
84046 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
74748 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 1874, din 13/05/2021 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra (; act notarial nr 79 din 02.06.2021, emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOSELI ABDURHMAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136102 / 03/09/2021		
Act Administrativ nr. 273075, din 25/08/2021 emis de ANAF (; DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C1	Se respinge cererea de inscriere a dreptului de ipoteca legala in favoarea ANAF DGRFP GALATI , in temeiul art 893 lit a Cod Civil.	A1

Autorizat Uz Civil

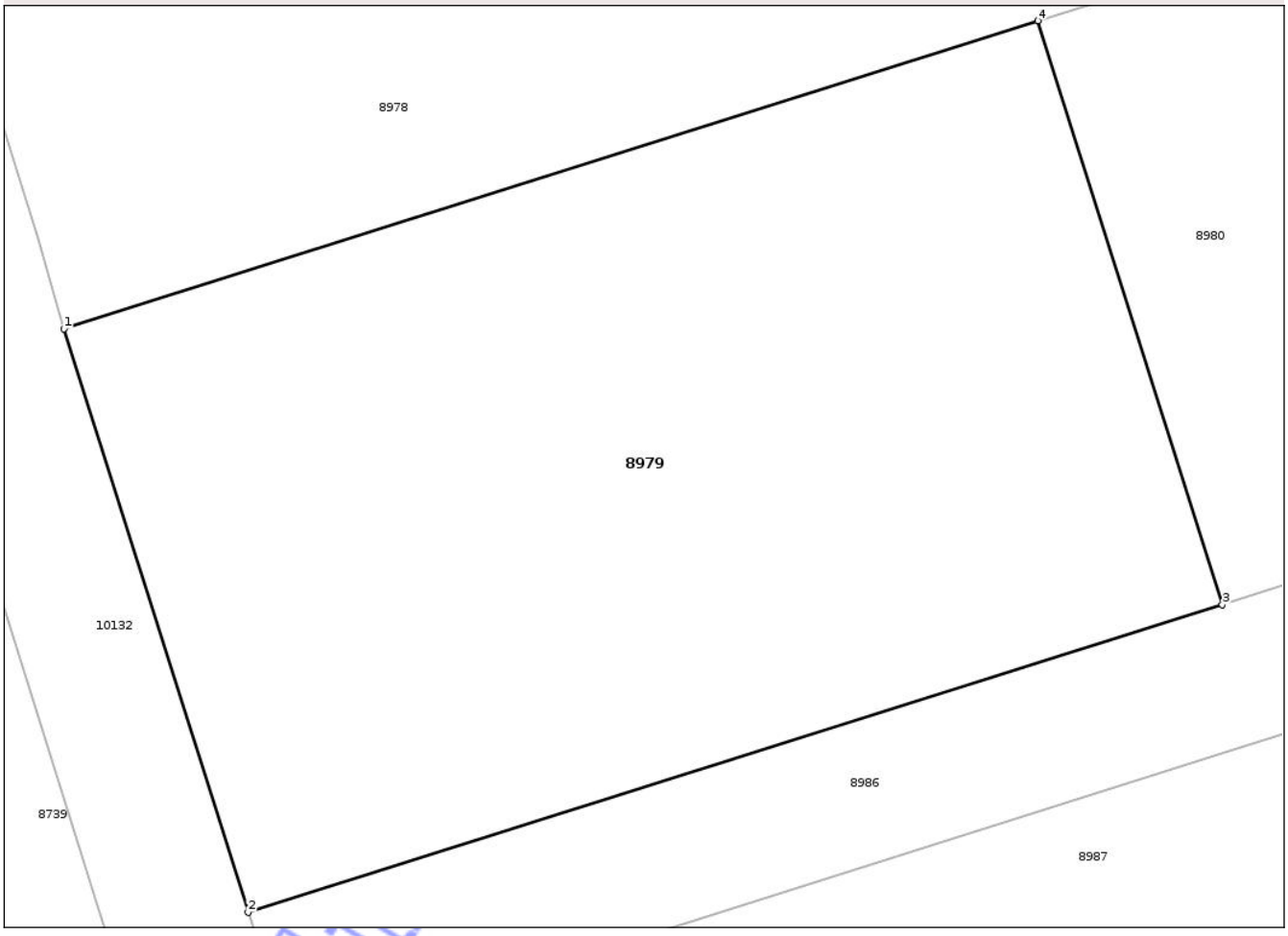
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108991	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	2	488/50/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.376,56 297.758,24	2	788.381,77 297.741,75	17.293
2	788.381,77 297.741,75	3	788.409,34 297.750,45	28.91
3	788.409,34 297.750,45	4	788.404,12 297.766,95	17.306
4	788.404,12 297.766,95	1	788.376,56 297.758,24	28.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12723
Nr. cadastral vechi:11753

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A488/50/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103091	400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81283 / 15/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 1388, din 14/11/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12723 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11753 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10814 / cu numar cadastral hartie 166 din cartea funciara nr. 10480 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
45168 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. Adeverinta Primarie, din 29/10/2020 emis de Primaria comunei Agigea (; adeverinta);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan.	A1
182207 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. cm 144, din 11/10/2023 emis de Streanga Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

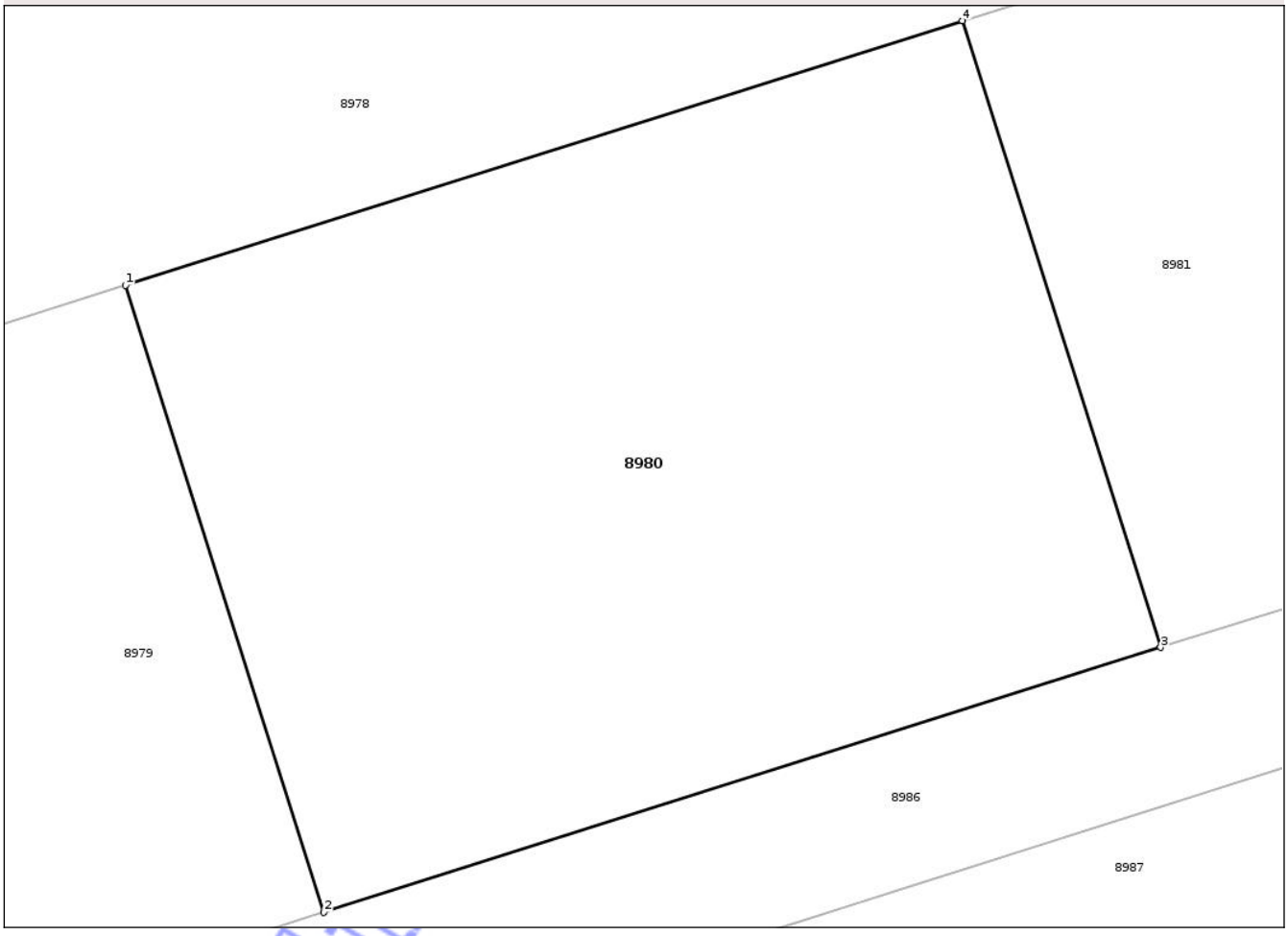
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103091	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	2	A 488/50/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.404,12 297.766,95	2	788.409,34 297.750,45	17.306
2	788.409,34 297.750,45	3	788.431,39 297.757,42	23.125
3	788.431,39 297.757,42	4	788.426,17 297.773,91	17.296
4	788.426,17 297.773,91	1	788.404,12 297.766,95	23.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12724
Nr. cadastral vechi:11754

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, parcela 488/50/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103092	400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81283 / 15/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 1388, din 14/11/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12724 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11754 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10814 / cu numar cadastral hartie 166 din cartea funciara nr. 10480 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
104227 / 12/07/2021		
Act Administrativ nr. HCL, din 03/07/2009 emis de Primaria Agigea (; HCL ; act administrativ nr Adeverinta din 02.06.2021, emis de Primaria Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
182166 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. cm 144, din 11/10/2023 emis de Streanga Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

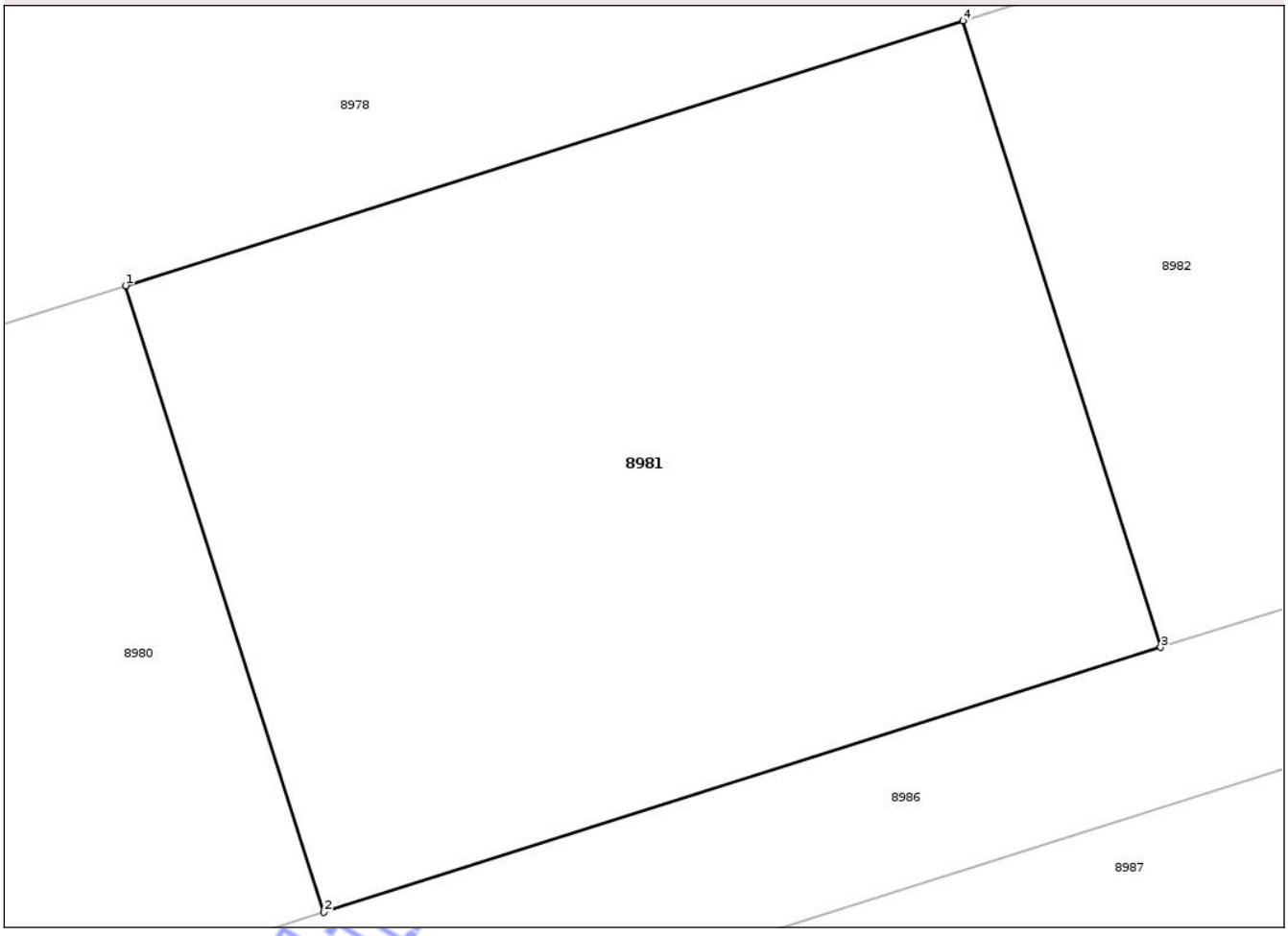
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103092	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	2	A 488/50/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.426,17 297.773,91	2	788.431,39 297.757,42	17.296
2	788.431,39 297.757,42	3	788.453,44 297.764,39	23.125
3	788.453,44 297.764,39	4	788.448,23 297.780,88	17.293
4	788.448,23 297.780,88	1	788.426,17 297.773,91	23.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12725
Nr. cadastral vechi:11755

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, parcela 488/50/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103093	400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81283 / 15/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 1388, din 14/11/2007 emis de BNP STOICA (; HCL ; act administrativ nr Certificat fiscal din 03.06.2021, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Adeverinta din 02.06.2021, emis de Primaria Agigea);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12725 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11755 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10814 / cu numar cadastral hartie 166 din cartea funciara nr. 10480 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
104230 / 12/07/2021		
Act Administrativ nr. HCL, din 03/07/2021 emis de Primaria Agigea (; HCL ; act administrativ nr Certificat fiscal din 03.06.2021, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Adeverinta din 02.06.2021, emis de Primaria Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
B4	Se radiaza nota Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 de sub B2	A1
182071 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. cm 144, din 11/10/2023 emis de Streanga Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

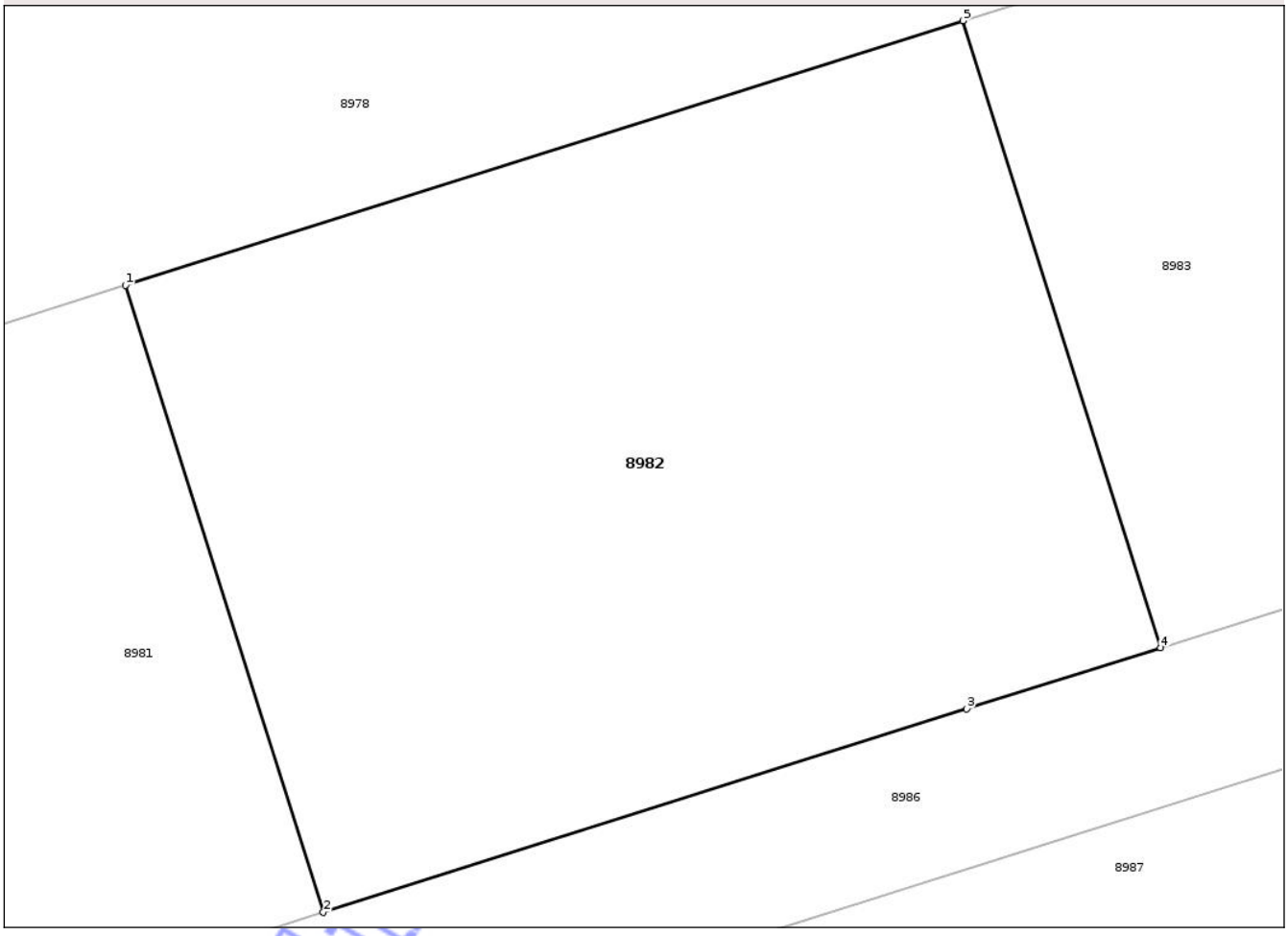
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103093	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	2	A 488/50/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.448,23 297.780,88	2	788.453,44 297.764,39	17.293
2	788.453,44 297.764,39	3	788.470,385 297.769,739	17.769
3	788.470,385 297.769,739	4	788.475,49 297.771,35	5.353
4	788.475,49 297.771,35	5	788.470,28 297.787,84	17.293
5	788.470,28 297.787,84	1	788.448,23 297.780,88	23.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12726
Nr. cadastral vechi:11756

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, parcela 488/50/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103094	400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81283 / 15/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 1388, din 14/11/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12726 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11756 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10814 / cu numar cadastral hartie 166 din cartea funciara nr. 10480 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
104235 / 12/07/2021		
Act Administrativ nr. Adeverinta, din 02/06/2021 emis de Primaria Agigea (; adeverinta ; act administrativ nr HCL din 03.07.2021, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Certificat fiscal din 03.06.2021, emis de Primaria Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 11756 in 103094 si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
182052 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. cn 144, din 11/10/2023 emis de Streanga Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat uz civil

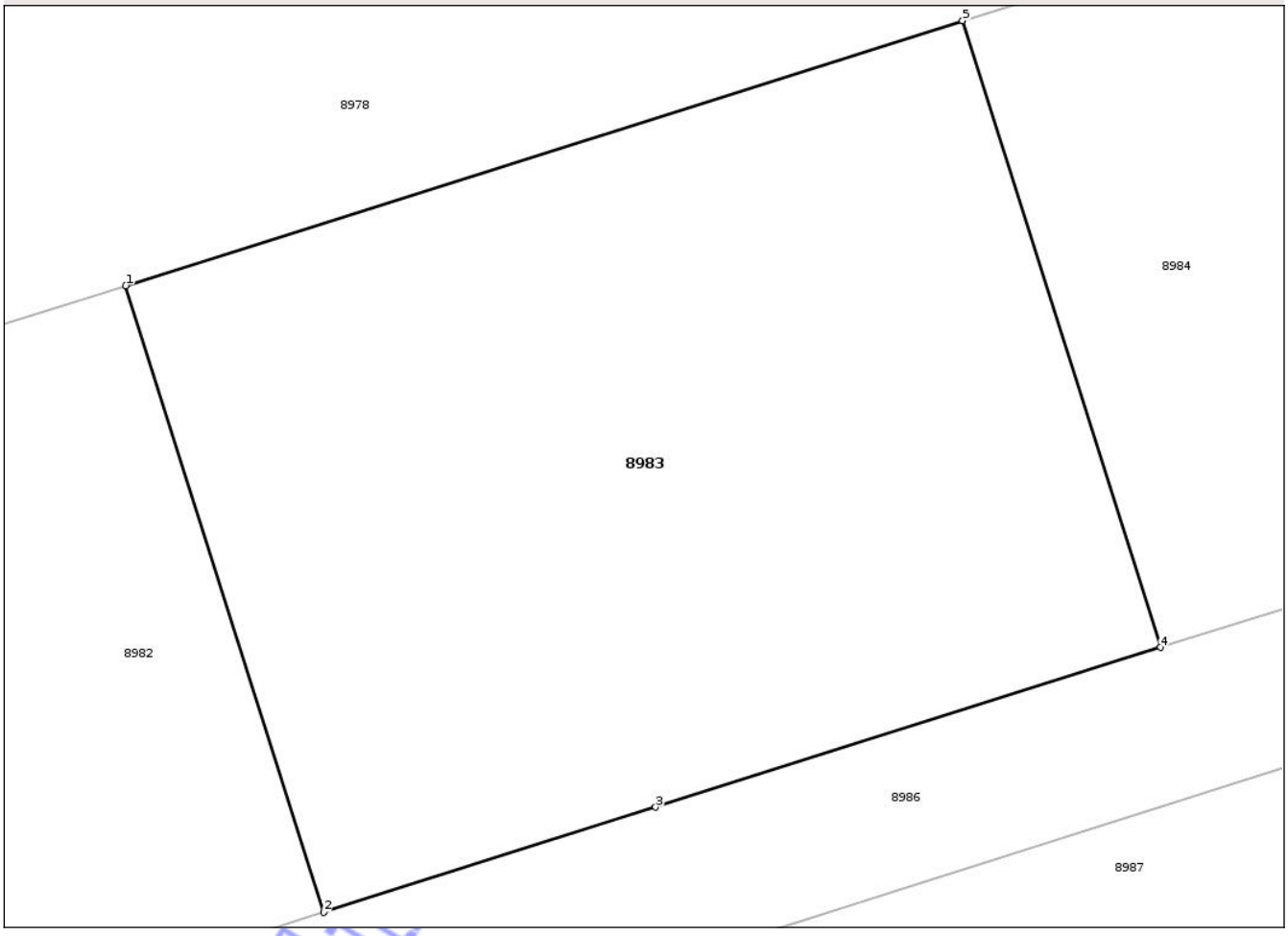
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103094	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	2	A 488/50/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.470,28 297.787,84	2	788.475,49 297.771,35	17.293
2	788.475,49 297.771,35	3	788.484,241 297.774,116	9.178
3	788.484,241 297.774,116	4	788.497,54 297.778,32	13.948
4	788.497,54 297.778,32	5	788.492,33 297.794,81	17.293
5	788.492,33 297.794,81	1	788.470,28 297.787,84	23.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12727
Nr. cadastral vechi:11757

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103095	400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81283 / 15/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 1388, din 14/11/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12727 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11757 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10814 / cu numar cadastral hartie 166 din cartea funciara nr. 10480 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
81289 / 15/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1389, din 14/11/2007 emis de BNP STOICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICU MANUEL TUDOR** 2) **NICU OANA**	
	OBSERVATII: bun comun	
83779 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

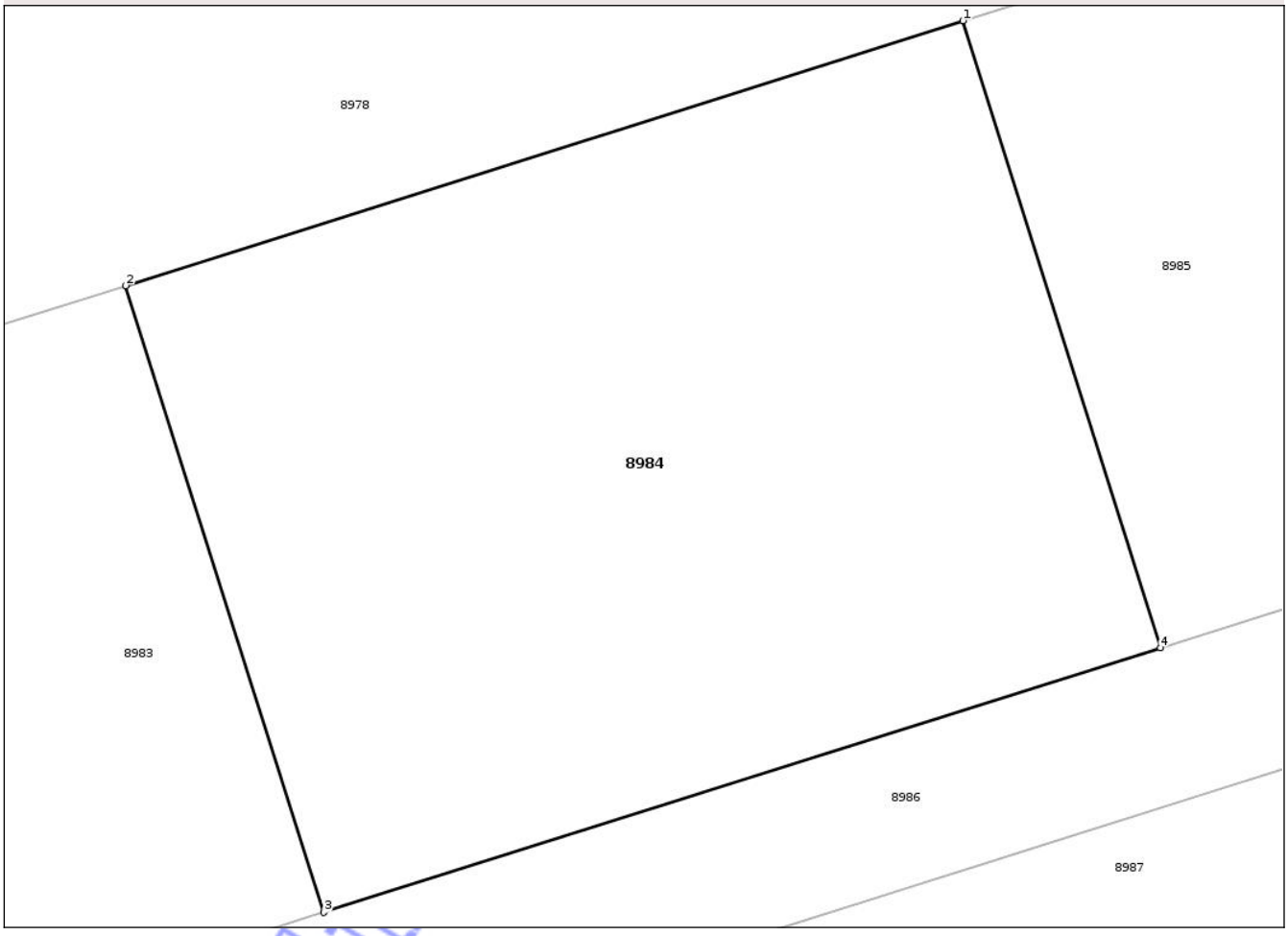
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103095	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	2	A 488/50/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.514,383 297.801,781	2	788.492,33 297.794,81	23.129
2	788.492,33 297.794,81	3	788.497,54 297.778,32	17.293
3	788.497,54 297.778,32	4	788.519,59 297.785,28	23.122
4	788.519,59 297.785,28	1	788.514,383 297.801,781	17.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12728
Nr. cadastral vechi:11758

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, parcela 488/50/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103096	1.490	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81283 / 15/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 1388, din 14/11/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12728 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11758 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10814 / cu numar cadastral hartie 166 din cartea funciara nr. 10480 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
110872 / 23/07/2021		
Act Administrativ nr. Adeverinta, din 02/06/2021 emis de Primaria Agigea (; adeverinta ; act administrativ nr certificat fiscal din 03.06.2021, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr HCL din 03.07.2009, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin conversia numarului cadastral din : 11758 in : 103096 . Se noteaza modificarea destinatiei terenului din : extravilan in : intravilan.	A1
181630 / 12/10/2023		
Certificat Grefa nr. CM 144, din 11/10/2023 emis de Streanga Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Uz Civil

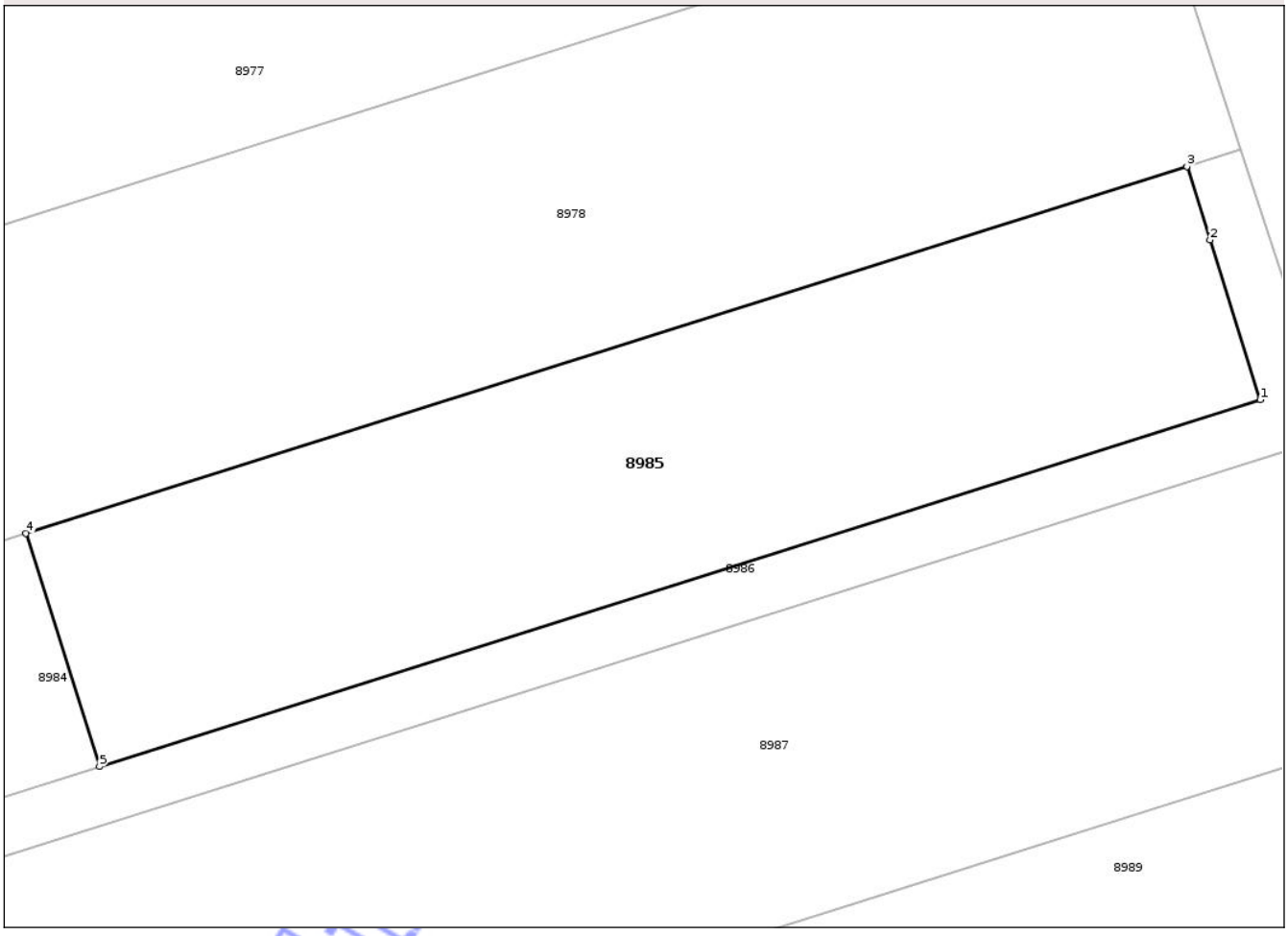
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103096	1.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.490	2	A 488/50/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.601,744 297.811,221	2	788.598,191 297.822,507	11.832
2	788.598,191 297.822,507	3	788.596,551 297.827,707	5.452
3	788.596,551 297.827,707	4	788.514,383 297.801,781	86.161
4	788.514,383 297.801,781	5	788.519,59 297.785,28	17.303
5	788.519,59 297.785,28	1	788.601,744 297.811,221	86.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12729
Nr. cadastral vechi:11759

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, parcela 488/50/8 - alee acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103097	1.010	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81283 / 15/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 1388, din 14/11/2007 emis de BNP STOICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12729 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11759 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10814 / cu numar cadastral hartie 166 din cartea funciara nr. 10480 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
81298 / 15/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1389, din 14/11/2007 emis de BNP STOICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICU MANUEL TUDOR**, - asupra cotei de 1/7 aferenta lotului 6 cu nr cadastral 11757;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICU OANA**, - asupra cotei de 1/7 aferenta lotului 6 cu nr cadastral 11757;	
74749 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 1874, din 13/05/2021 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, asupra cotei indivize de 1/7 aferenta parcelei cu nr. cad. 11752, IE 108991, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **MOSELI ABDURHMAN**	
104232 / 12/07/2021		
Act Administrativ nr. adeverinta Primarie, din 02/06/2021 emis de Primaria Comunei Agigea (; adeverinta ; act administrativ nr HCL Agigea din 03.07.2009, emis de Consiliul Local Agigea);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin modificarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan si se radiaza de sub B.7 nota privind Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
182264 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. cm 144, din 11/10/2023 emis de Streanga Ioana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/7, cota initiala 5/7	A1
	1) **CHIRAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din Registrul Cadastral

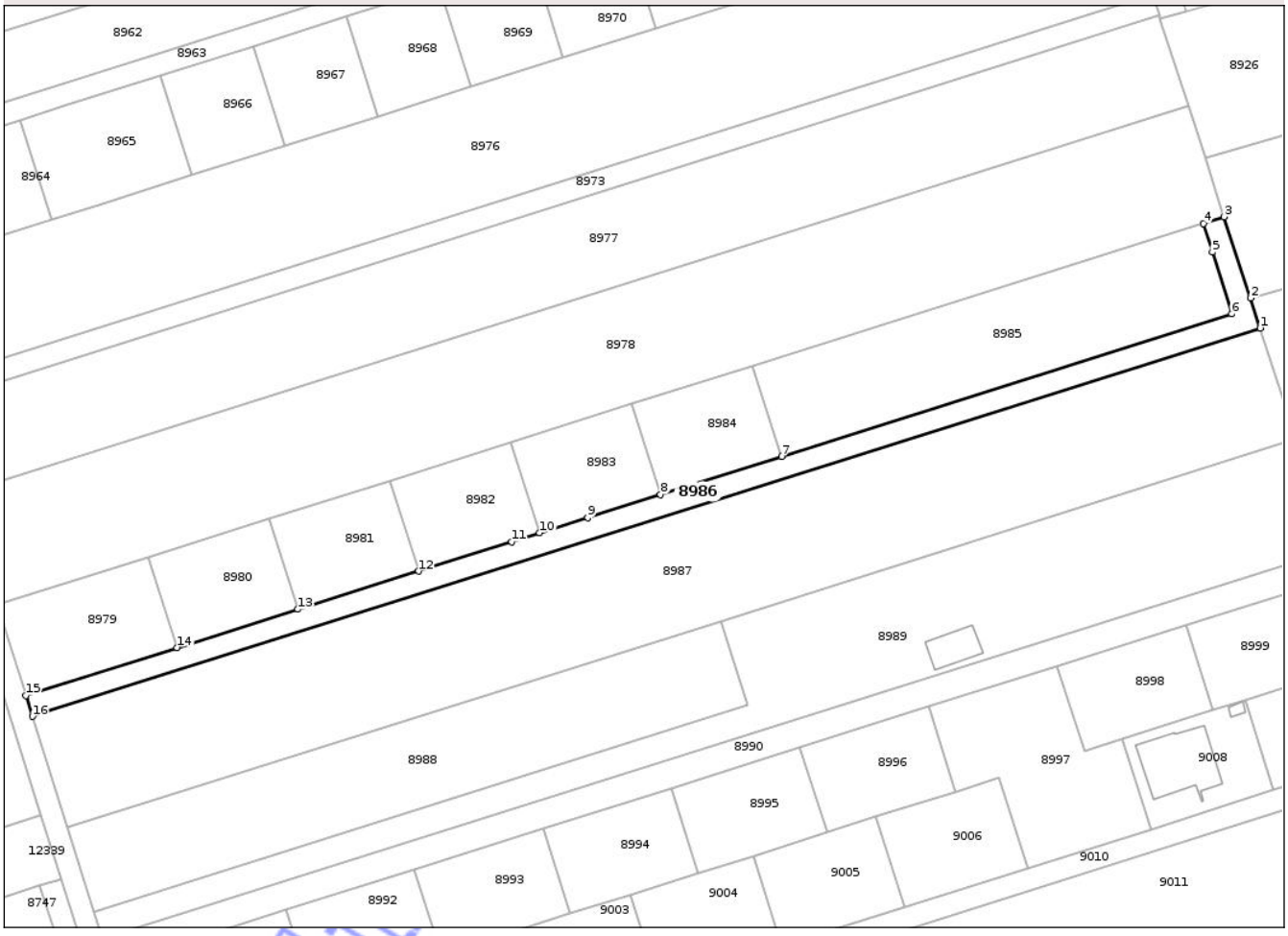
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103097	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.010	2	A 488/50/8, ALEE DE ACCES	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.606,93 297.808,68	2	788.605,186 297.814,126	5.718
2	788.605,186 297.814,126	3	788.600,369 297.828,943	15.58
3	788.600,369 297.828,943	4	788.596,551 297.827,707	4.013
4	788.596,551 297.827,707	5	788.598,191 297.822,507	5.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.598,191 297.822,507	6	788.601,744 297.811,221	11.832
6	788.601,744 297.811,221	7	788.519,59 297.785,28	86.152
7	788.519,59 297.785,28	8	788.497,54 297.778,32	23.122
8	788.497,54 297.778,32	9	788.484,241 297.774,116	13.948
9	788.484,241 297.774,116	10	788.475,49 297.771,35	9.178
10	788.475,49 297.771,35	11	788.470,385 297.769,739	5.353
11	788.470,385 297.769,739	12	788.453,44 297.764,39	17.769
12	788.453,44 297.764,39	13	788.431,39 297.757,42	23.125
13	788.431,39 297.757,42	14	788.409,34 297.750,45	23.125
14	788.409,34 297.750,45	15	788.381,77 297.741,75	28.91
15	788.381,77 297.741,75	16	788.382,98 297.737,93	4.007
16	788.382,98 297.737,93	1	788.606,93 297.808,68	234.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:496
Nr. cadastral vechi:129

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 488/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111809	5.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9983 / 10/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1090, din 04/05/2006 emis de BNP TUSCALI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOGOSANU IULIANA**, bun propriu;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 496)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOGOSANU STELIAN DANIEL**, bun propriu;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 496)	
119231 / 11/12/2014		
Act Administrativ nr. 151(HCL), din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 20067/28-11-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 114221/02-12-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din : teren extravilan in : teren intravilan	A1
129822 / 24/11/2015		
Act Administrativ nr. 948124, din 11/02/2009 emis de Lambrino Mariana;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui petentei din BII 1 din : ROMAN IULIANA in: MOGOSANU IULIANA	A1
4176 / 18/01/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 19, din 18/01/2016 emis de Lambrino Mariana;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul CF in sensul ca se va trece corect la pozitia B.2 Mogosanu Stelian Daniel, bun propriu, in loc de Mogosanu Stelian Daniel, necasatorit.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

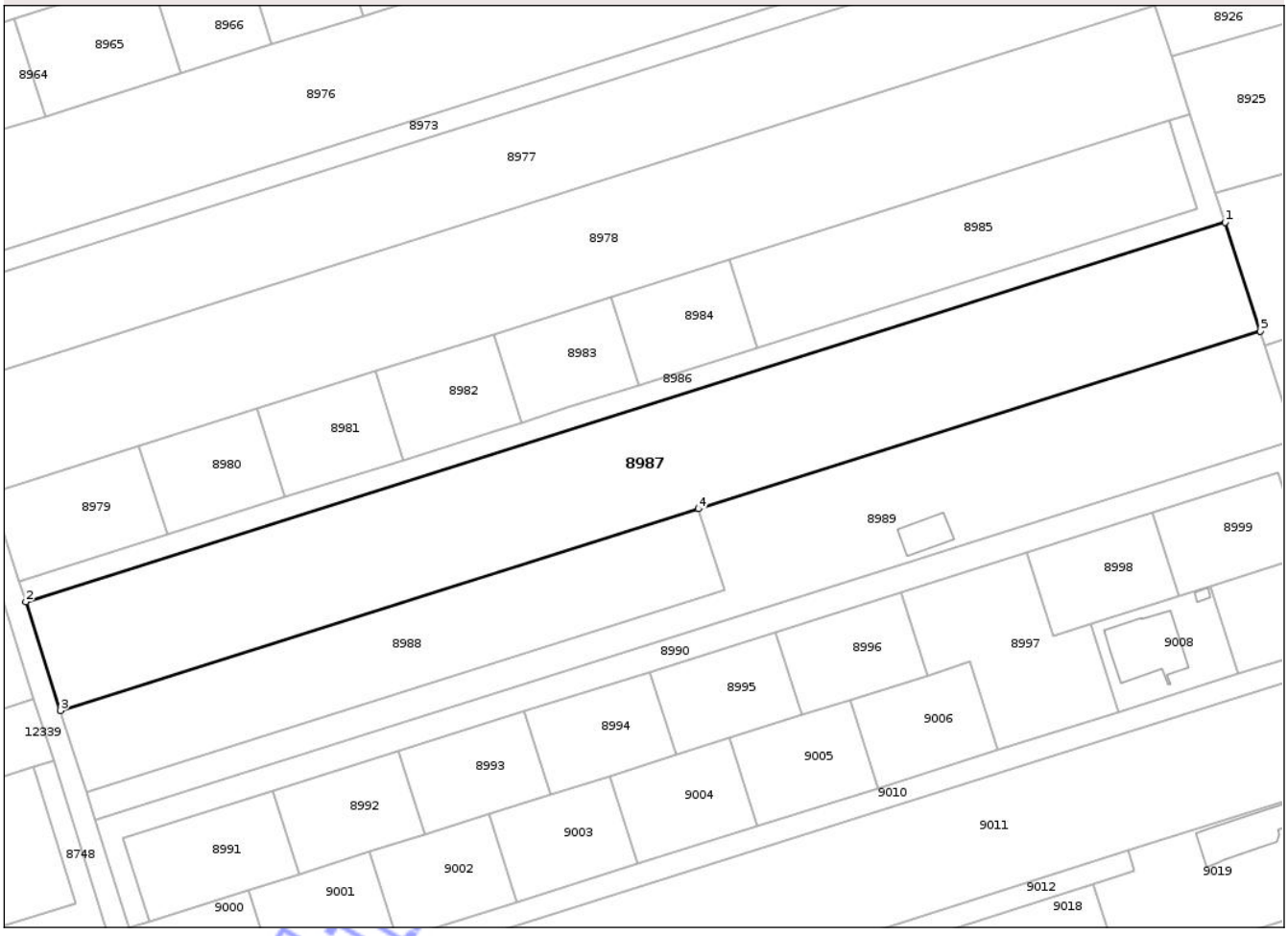
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111809	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	2	A 488/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.606,93 297.808,68	2	788.382,98 297.737,93	234.86
2	788.382,98 297.737,93	3	788.389,39 297.717,64	21.278
3	788.389,39 297.717,64	4	788.508,58 297.755,29	124.995
4	788.508,58 297.755,29	5	788.613,484 297.788,432	110.015
5	788.613,484 297.788,432	1	788.606,93 297.808,68	21.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1123(e:1123)
Nr. cadastral vechi:661/1(e:17653)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108654	2.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73834 / 17/11/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2073, din 12/11/2010 emis de BNP TRAGONE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU DIANA-MIHAELA** 2) **OLARU CRISTIAN**, soti;	
Adeverinta nr. 19802, din 09/11/2010 emis de PRIM AGIGEA;		
B8	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea schimbarii destinatiei terenului din: teren extravilan in: teren intravilan conform Ordinului 633/2006	A1
81168 / 15/12/2010		
Dosar Cadastru nr. 779, din 15/12/2010 emis de SC REVCAD (; adeverinta nr.22292/14.12.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.151/03.07.2009;);		
B9	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 2000 mp, in suprafata din acte de 2000 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
B11	Se noteaza noul numar cadastral electronic 17653 provenit din conversia nr.cadastral 661/1	A1
84040 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B12	Se respinge cererea formulata de OCPI Constanta pentru notare ca fiind lipsita de obiect.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7189 / 03/02/2011		
Declaratie Autentica nr. 286, din 28/01/2011 emis de BNP TRAGONE;		
C3	Se radiaza privilegiul intabulat in favoarea lui Caramihale Dumitru su Caramihale Gabriela, prin incheierea 73834/2010.	A1

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108654	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	2	488/48/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.389,39 297.717,64	2	788.389,391 297.717,638	0.002
2	788.389,391 297.717,638	3	788.394,21 297.702,38	16.001
3	788.394,21 297.702,38	4	788.513,39 297.740,032	124.986
4	788.513,39 297.740,032	5	788.508,58 297.755,29	15.998
5	788.508,58 297.755,29	1	788.389,39 297.717,64	124.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17814
Nr. cadastral vechi:17566

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108679	3.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108679-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74457 / 19/11/2010		
Dosar Cadastru nr. 733, din 19/11/2010 emis de SC REVCAD (; contract vanzare-cumparare nr.924/06.05.2004 emis de BNP BOTEZATU;contract vanzare-cumparare nr.577/15.07.2004 emis de BNP CABA;hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se desprinde din partea A+ 1 a Cf 949 parcela cu nr cad 17566 si se transcrie in CF 17814. Se sisteaza CF 949.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELIU CORINA** 2) **VELIU GEORGE**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VELIU GEORGE** 2) **VELIU CORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96527 / 09/12/2011		
Act Administrativ nr. ADRESA 145, din 08/12/2011 emis de SC IFN CREDIT EUXIN SA;		
C3	se radiaza sarcina de sub C1,2 ipoteca autentificata sub nr.1390/2011 si interdictiile aferente intabulate prin incheierea nr.83956/2011	A1

Neautentificat în circuitul civil

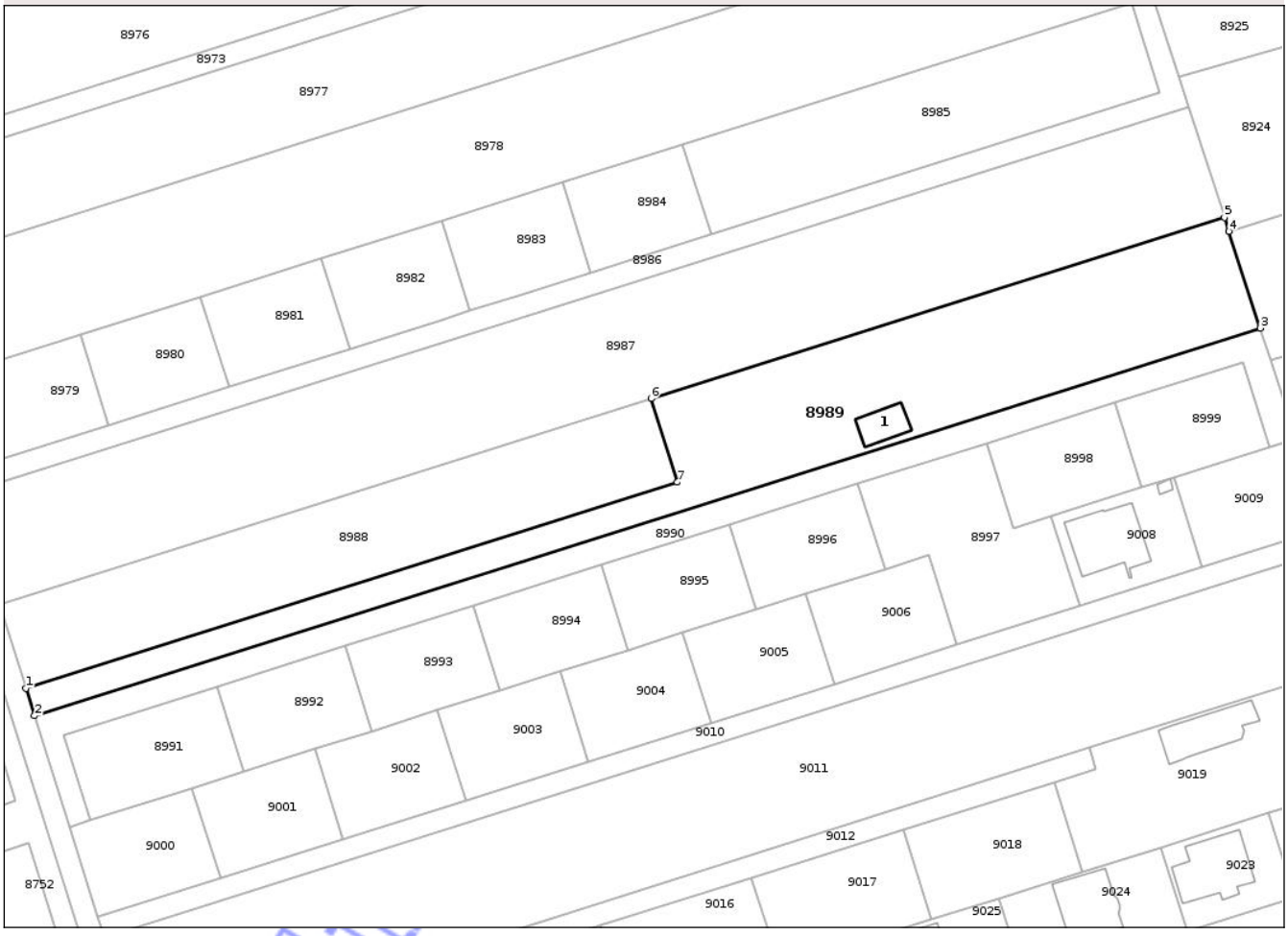
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108679	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.000	2	488/48	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108679-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.394,21 297.702,38	2	788.395,8 297.697,36	5.266
2	788.395,8 297.697,36	3	788.620,04 297.768,201	235.164
3	788.620,04 297.768,201	4	788.614,321 297.785,845	18.548
4	788.614,321 297.785,845	5	788.613,484 297.788,432	2.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.613,484 297.788,432	6	788.508,58 297.755,29	110.015
6	788.508,58 297.755,29	7	788.513,39 297.740,032	15.998
7	788.513,39 297.740,032	1	788.394,21 297.702,38	124.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 488 / 47 / 10 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116603	1.322	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241453 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 822, din 28/11/2023 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116603 a imobilului cu numarul cadastral 116603 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107636 inscris in cartea funciara 107636;	A1
202023 / 24/07/2024		
Act Notarial nr. 1343, din 22/07/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Se radiaza proprietarii tabulari FOLOGEA DANIEL si FOLOGEA CAMELIA de sub B.2 ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate in baza declaratiei de renuntare la dreptul de proprietate nr 1343 din 22.07.2024 emis de Piele Cristina Florentina in temeiul art. 205 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

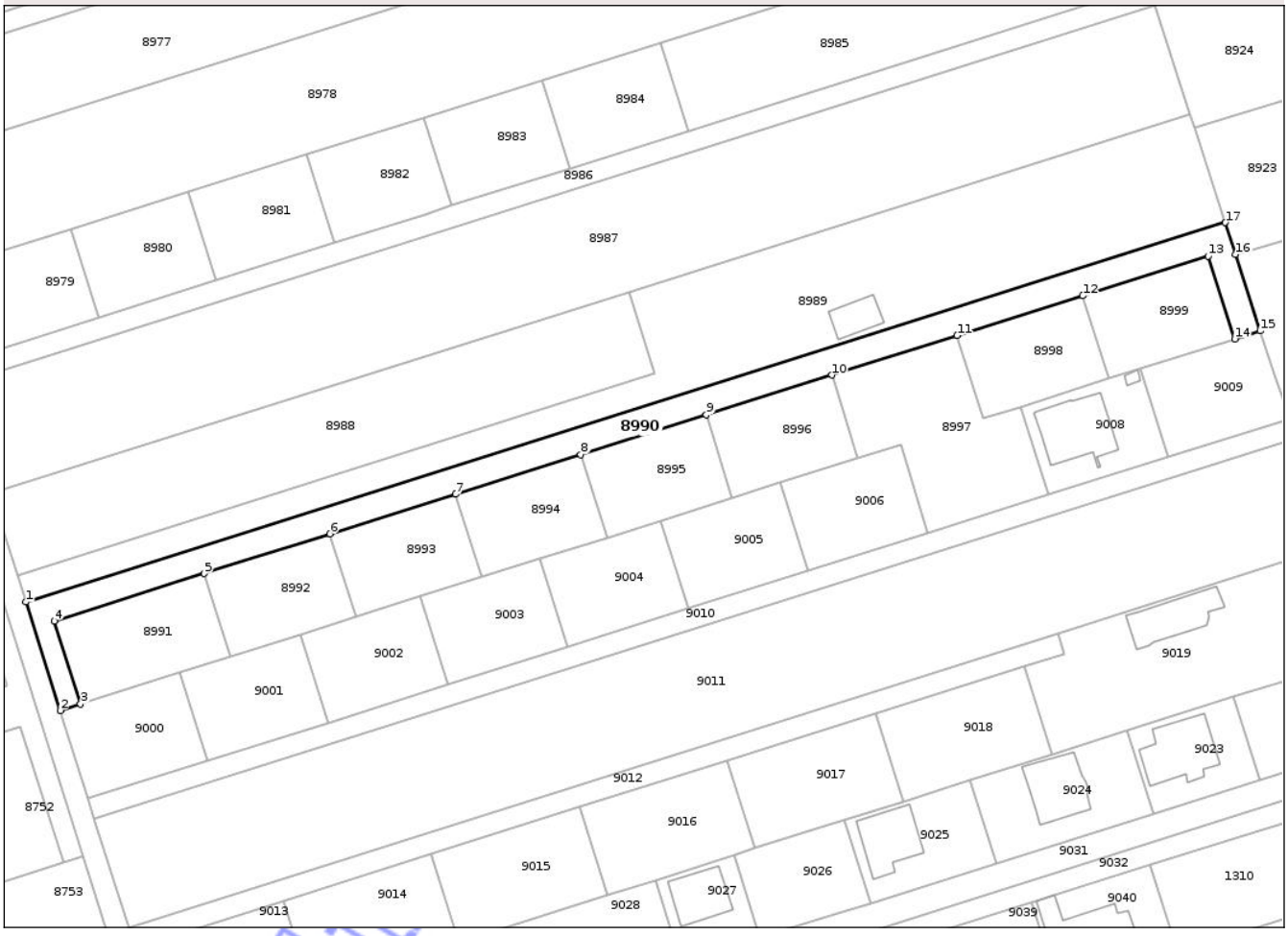
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116603	1.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.322	-	488/47/10	-	ALEEACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.395,8 297.697,36	2	788.402,2 297.677,09	21.256
2	788.402,2 297.677,09	3	788.406,013 297.678,297	3.999
3	788.406,013 297.678,297	4	788.401,12 297.693,797	16.254
4	788.401,12 297.693,797	5	788.429,156 297.702,654	29.402
5	788.429,156 297.702,654	6	788.452,618 297.710,066	24.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.452,618 297.710,066	7	788.476,079 297.717,477	24.604
7	788.476,079 297.717,477	8	788.499,539 297.724,889	24.603
8	788.499,539 297.724,889	9	788.522,999 297.732,3	24.603
9	788.522,999 297.732,3	10	788.546,458 297.739,711	24.602
10	788.546,458 297.739,711	11	788.569,917 297.747,122	24.602
11	788.569,917 297.747,122	12	788.593,375 297.754,533	24.601
12	788.593,375 297.754,533	13	788.616,81 297.761,936	24.576
13	788.616,81 297.761,936	14	788.621,811 297.746,466	16.258
14	788.621,811 297.746,466	15	788.626,573 297.747,97	4.994
15	788.626,573 297.747,97	16	788.621,962 297.762,247	15.003
16	788.621,962 297.762,247	17	788.620,04 297.768,201	6.257
17	788.620,04 297.768,201	1	788.395,8 297.697,36	235.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 488 / 47 / 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116594	478	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241453 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 822, din 28/11/2023 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116594 a imobilului cu numarul cadastral 116594 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107636 inscris in cartea funciara 107636;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1480, din 06/07/2004;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOLOGEA DANIEL** 2) **FOLOGEA CAMELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107636/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 10380 din 22/09/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

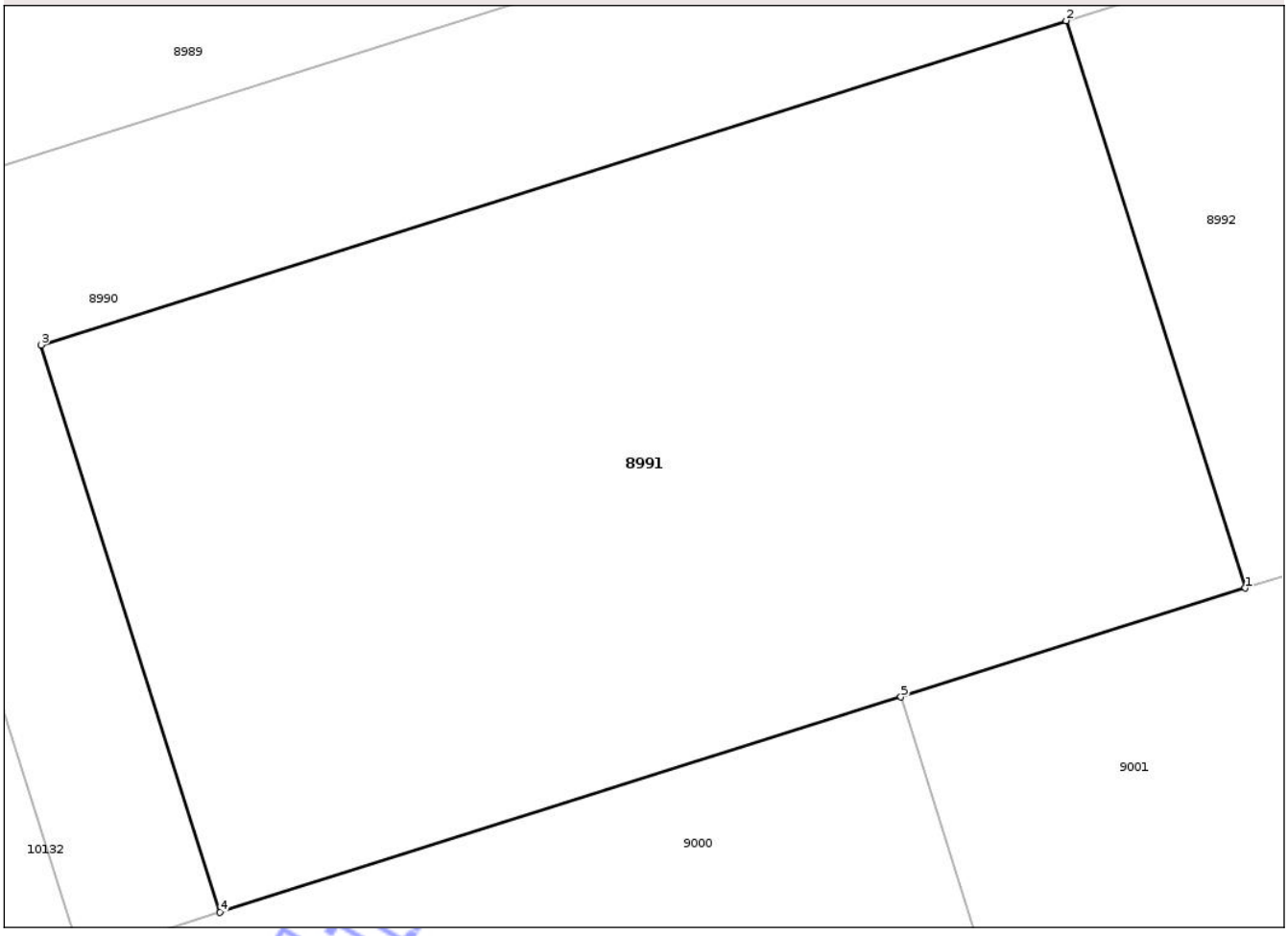
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116594	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	478	2	A 488/47/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.434,052 297.687,154	2	788.429,156 297.702,654	16.255
2	788.429,156 297.702,654	3	788.401,12 297.693,797	29.402
3	788.401,12 297.693,797	4	788.406,013 297.678,297	16.254
4	788.406,013 297.678,297	5	788.424,64 297.684,18	19.534
5	788.424,64 297.684,18	1	788.434,052 297.687,154	9.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 488 / 47 / 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116595	400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241453 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 822, din 28/11/2023 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116595 a imobilului cu numarul cadastral 116595 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107636 inscris in cartea funciara 107636;	A1
36098 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 258, din 19/02/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RESMERIŢĂ CIPRIAN-MARIUS** 2) **RESMERITA MARIA-RALUCA**	
170635 / 14/07/2025		
Act Administrativ nr. 76, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr. 76 din 16.06.2025 emisa de PRIMARIA AGIGEA privind construire locuinta parter, imprejmuire teren si bazin vidanjabil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila OCPI

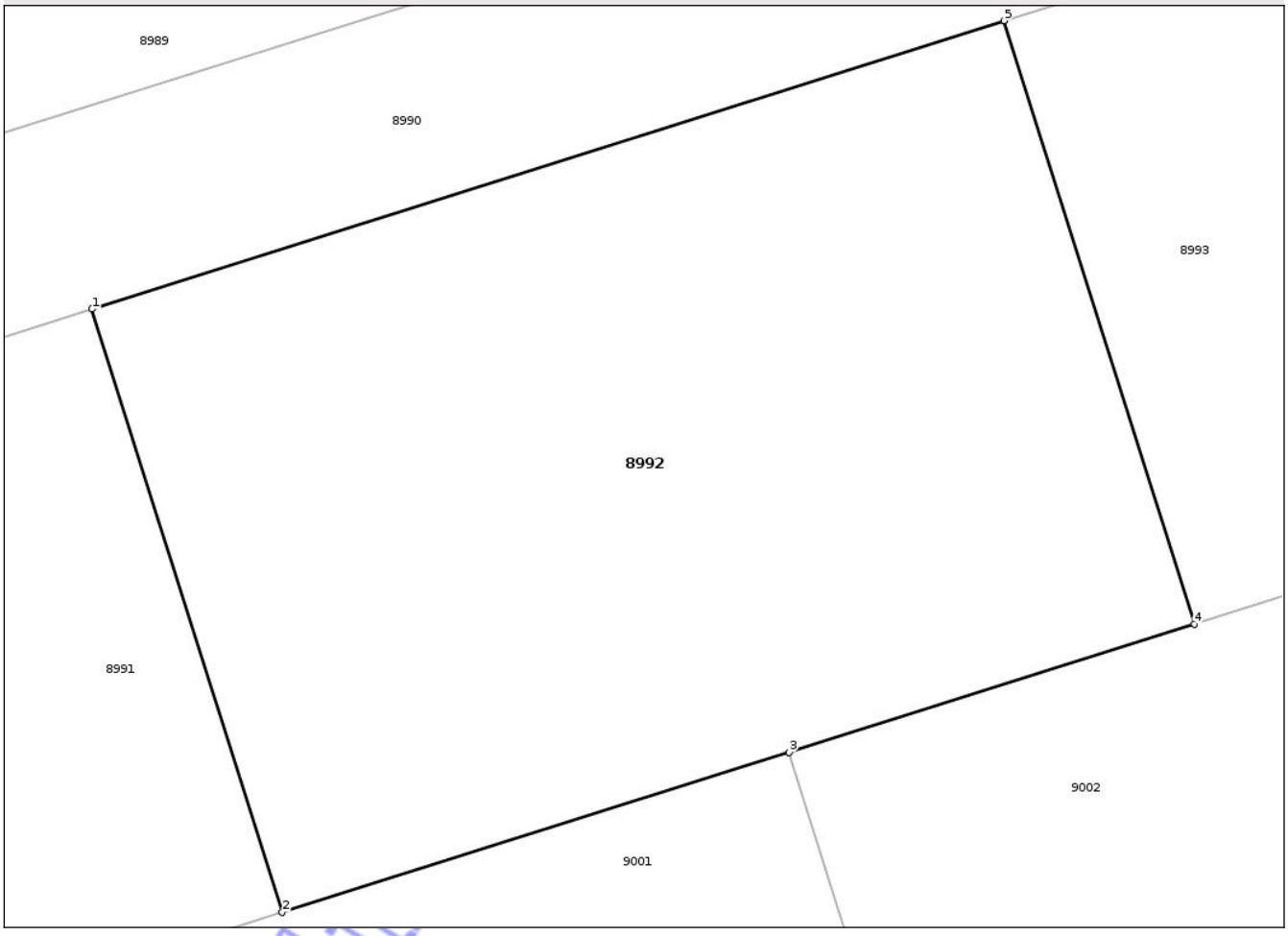
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116595	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	2	488/47/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.429,156 297.702,654	2	788.434,052 297.687,154	16.255
2	788.434,052 297.687,154	3	788.447,09 297.691,27	13.672
3	788.447,09 297.691,27	4	788.457,514 297.694,566	10.933
4	788.457,514 297.694,566	5	788.452,618 297.710,066	16.255
5	788.452,618 297.710,066	1	788.429,156 297.702,654	24.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 488 / 47 / 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116596	400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241453 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 822, din 28/11/2023 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116596 a imobilului cu numarul cadastral 116596 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107636 inscris in cartea funciara 107636;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1480, din 06/07/2004;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOLOGEA DANIEL** 2) **FOLOGEA CAMELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107636/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 10380 din 22/09/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

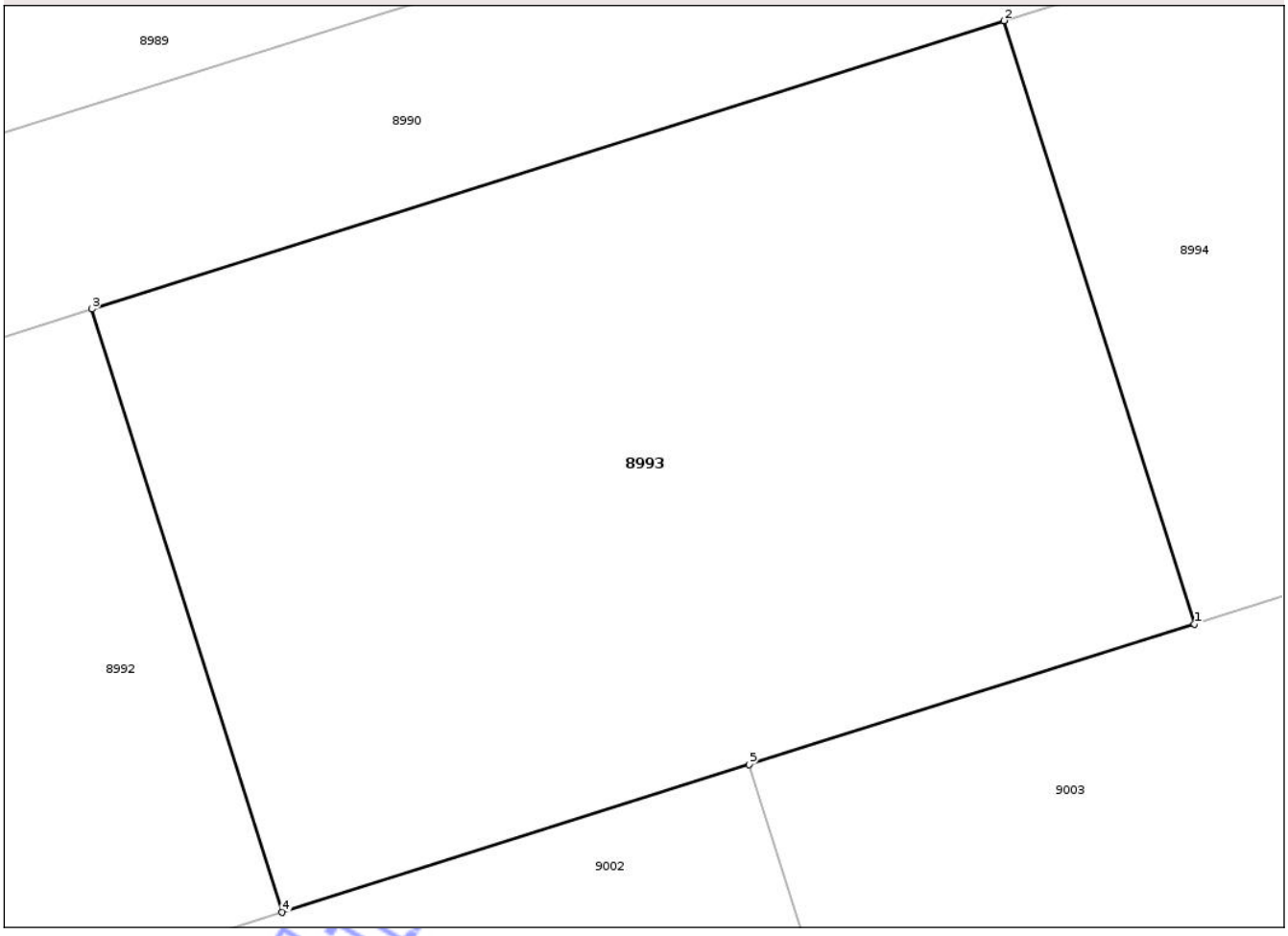
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116596	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	2	A 488/47/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.480,975 297.701,977	2	788.476,079 297.717,477	16.255
2	788.476,079 297.717,477	3	788.452,618 297.710,066	24.604
3	788.452,618 297.710,066	4	788.457,514 297.694,566	16.255
4	788.457,514 297.694,566	5	788.469,53 297.698,36	12.601
5	788.469,53 297.698,36	1	788.480,975 297.701,977	12.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 488 / 47 / 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116599	400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241453 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 822, din 28/11/2023 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116599 a imobilului cu numarul cadastral 116599 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107636 inscris in cartea funciara 107636;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1480, din 06/07/2004;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOLOGEA DANIEL** 2) **FOLOGEA CAMELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107636/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 10380 din 22/09/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

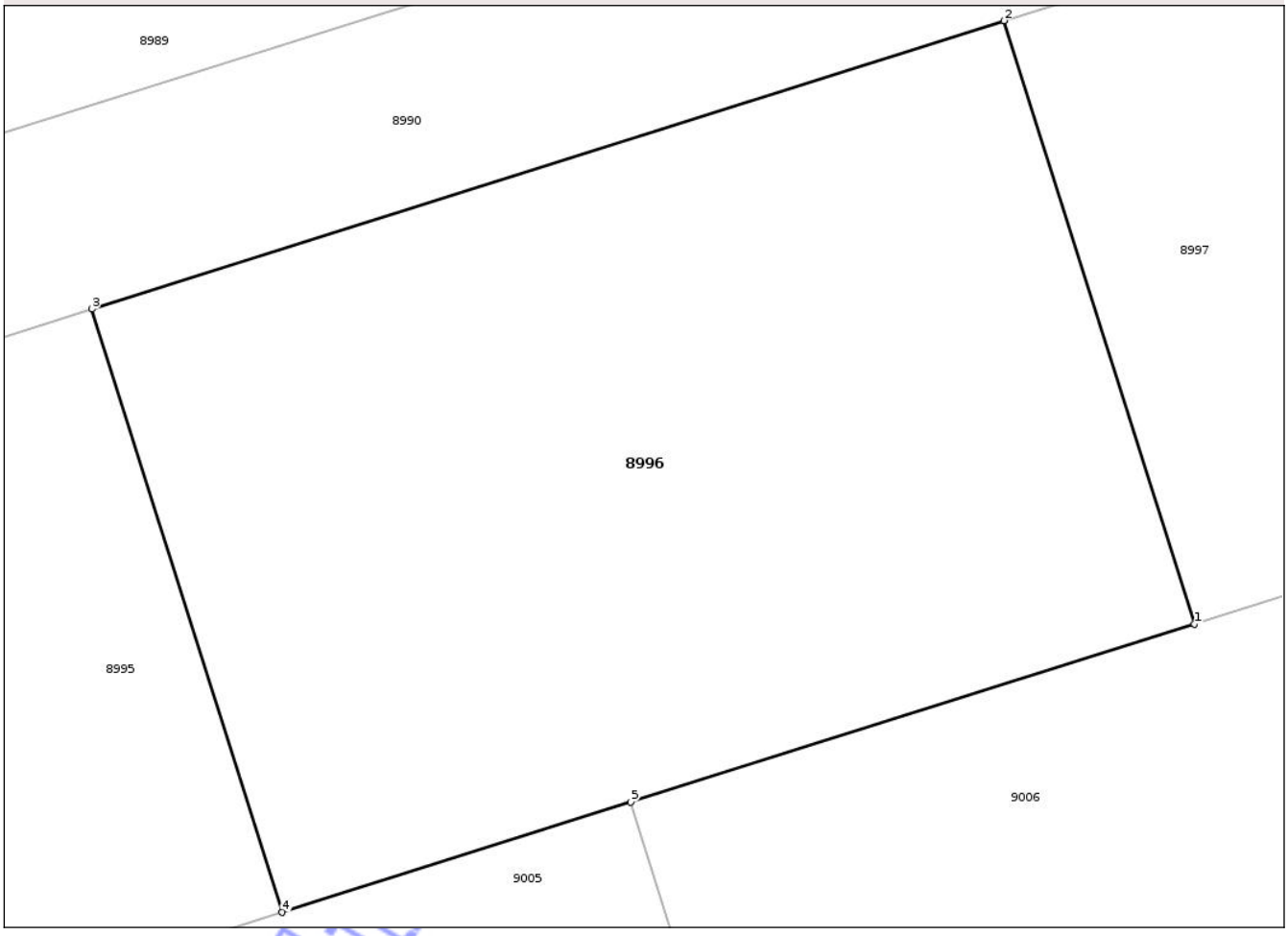
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116599	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	2	488/47/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.551,356 297.724,208	2	788.546,458 297.739,711	16.258
2	788.546,458 297.739,711	3	788.522,999 297.732,3	24.602
3	788.522,999 297.732,3	4	788.527,896 297.716,799	16.256
4	788.527,896 297.716,799	5	788.536,86 297.719,63	9.4
5	788.536,86 297.719,63	1	788.551,356 297.724,208	15.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 488/46/8 - A 488/47/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117265	806	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
288478 / 22/10/2025		
Act Notarial nr. 2087, din 20/10/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 117265 a imobilului cu nr. cad. 117265/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.102264\cf.102264; ~- nr.cad.116600\cf.116600;	A1
Act Notarial nr. 2064, din 02/11/2007 emis de BNP BRATU;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 12665 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11020 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10862 / cu numar cadastral hartie 720 din cartea funciara nr. 2649 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102264/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 77926 din 05/11/2007;	
Act Notarial nr. 822, din 28/11/2023 emis de Beiu Maria;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 116600 a imobilului cu numarul cadastral 116600 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107636 inscris in cartea funciara 107636;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116600/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 241453 din 29/11/2023;	
Act Notarial nr. 2087, din 20/10/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU LOREDANA** 2) **NEDELCU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117265	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	806	2	488/47/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.559,31 297.726,72	2	788.564,5 297.710,28	17.24
2	788.564,5 297.710,28	3	788.586,95 297.717,37	23.543
3	788.586,95 297.717,37	4	788.581,75 297.733,81	17.243
4	788.581,75 297.733,81	5	788.574,814 297.731,62	7.274
5	788.574,814 297.731,62	6	788.569,917 297.747,122	16.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.569,917 297.747,122	7	788.546,458 297.739,711	24.602
7	788.546,458 297.739,711	8	788.551,356 297.724,208	16.258
8	788.551,356 297.724,208	1	788.559,31 297.726,72	8.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 488 / 47 / 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116601	400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241453 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 822, din 28/11/2023 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116601 a imobilului cu numarul cadastral 116601 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107636 inscris in cartea funciara 107636;	A1
357957 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 1905, din 12/12/2024 emis de Niculescu Olga;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GABRIELA** 2) **CONSTANTIN TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
357957 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 1905, din 12/12/2024 emis de Niculescu Olga;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 941/02.07.2024 incheiata intre CONDURAT CLAUDIU-MARIAN si CONDURAT DOINIŢA in calitate de promitenti vanzatori si CONSTANTIN TEODOR si CONSTANTIN GABRIELA in calitate de promitenti cumparatori,	A1

Neutilizabil în circuitul civil

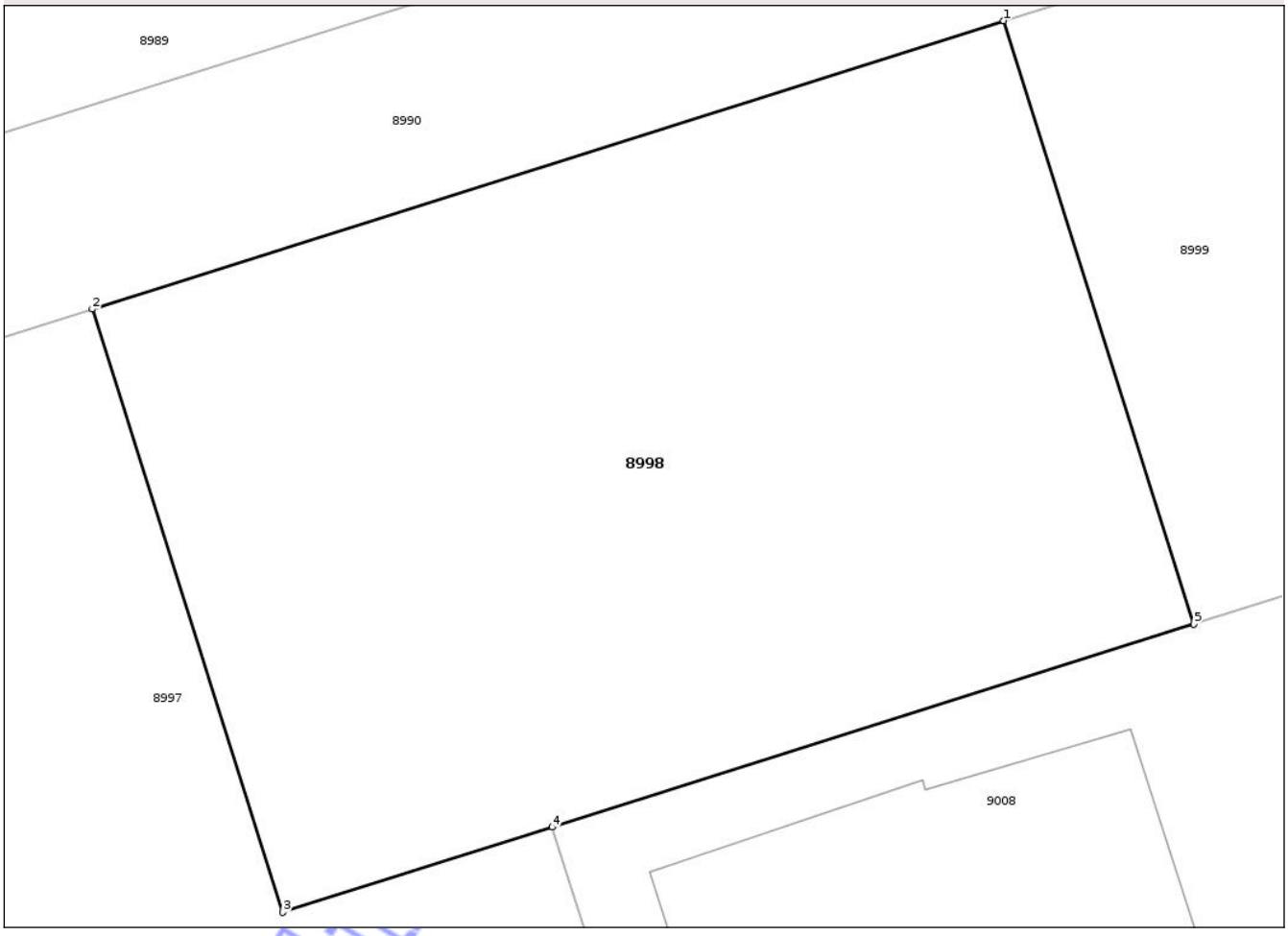
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116601	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	488/47/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.593,375 297.754,533	2	788.569,917 297.747,122	24.601
2	788.569,917 297.747,122	3	788.574,814 297.731,62	16.257
3	788.574,814 297.731,62	4	788.581,75 297.733,81	7.274
4	788.581,75 297.733,81	5	788.598,272 297.739,03	17.327
5	788.598,272 297.739,03	1	788.593,375 297.754,533	16.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12658
Nr. cadastral vechi:11013

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Secarei, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102257	406	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77926 / 05/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 2064, din 02/11/2007 emis de BNP BRATU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12658 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11013 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10862 / cu numar cadastral hartie 720 din cartea funciara nr. 2649 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
43579 / 15/07/2010		
Dosar Cadastru nr. 335, din 15/07/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.17333/19.11.2009 emis de Primaria Agigea;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
44063 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 643, din 24/03/2023 emis de Petrescu Veronica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVA DOMNIŢA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65426 / 13/10/2010		
Conventie nr. 331, din 12/10/2010 emis de BNP TATU;		
C2	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut sub nr.1708/17. 11.2008 de BNP Dumitra Cristian-Gabriel, intre Toma Monica in calitate de promitent vanzator si Stambuli Constantin necasatorit in calitate de promitent cumparator, notat prin incheierea nr. 88312/2008	A1
44063 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 643, din 24/03/2023 emis de Petrescu Veronica;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **NEGOIŢĂ LUCIA** 2) **NEGOIŢĂ THEODOR**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire	A1
	1) **NEGOIŢĂ LUCIA** 2) **NEGOIŢĂ THEODOR**	

Vizualizat în cadrul Portalului Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară

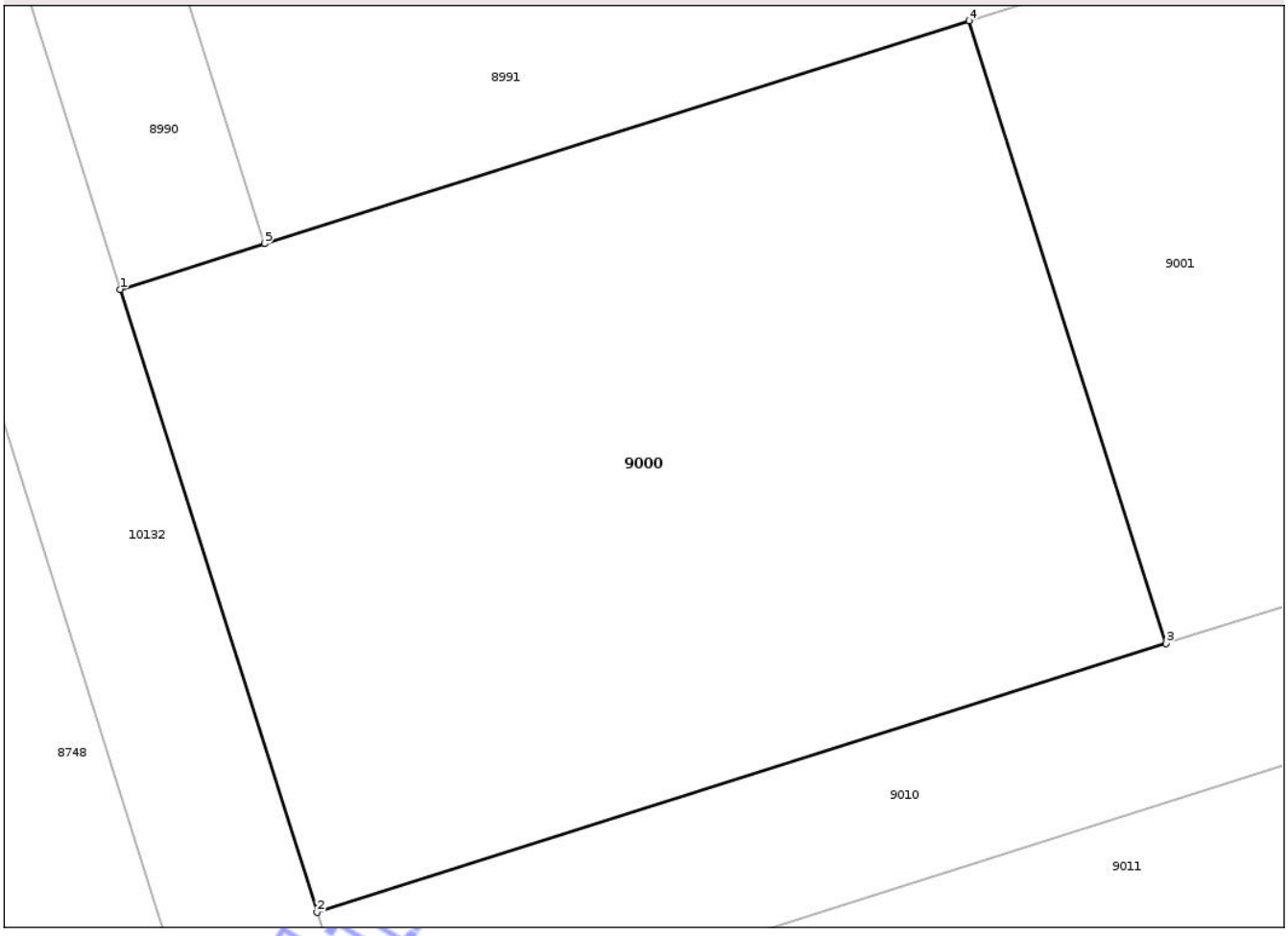
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102257	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	406	2	488/46/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.402,2 297.677,09	2	788.407,4 297.660,64	17.252
2	788.407,4 297.660,64	3	788.429,84 297.667,74	23.536
3	788.429,84 297.667,74	4	788.424,64 297.684,18	17.243
4	788.424,64 297.684,18	5	788.406,013 297.678,297	19.534
5	788.406,013 297.678,297	1	788.402,2 297.677,09	3.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 488 / 47 / 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116597	400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241453 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 822, din 28/11/2023 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116597 a imobilului cu numarul cadastral 116597 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107636 inscris in cartea funciara 107636;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1480, din 06/07/2004;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOLOGEA DANIEL** 2) **FOLOGEA CAMELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107636/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 10380 din 22/09/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

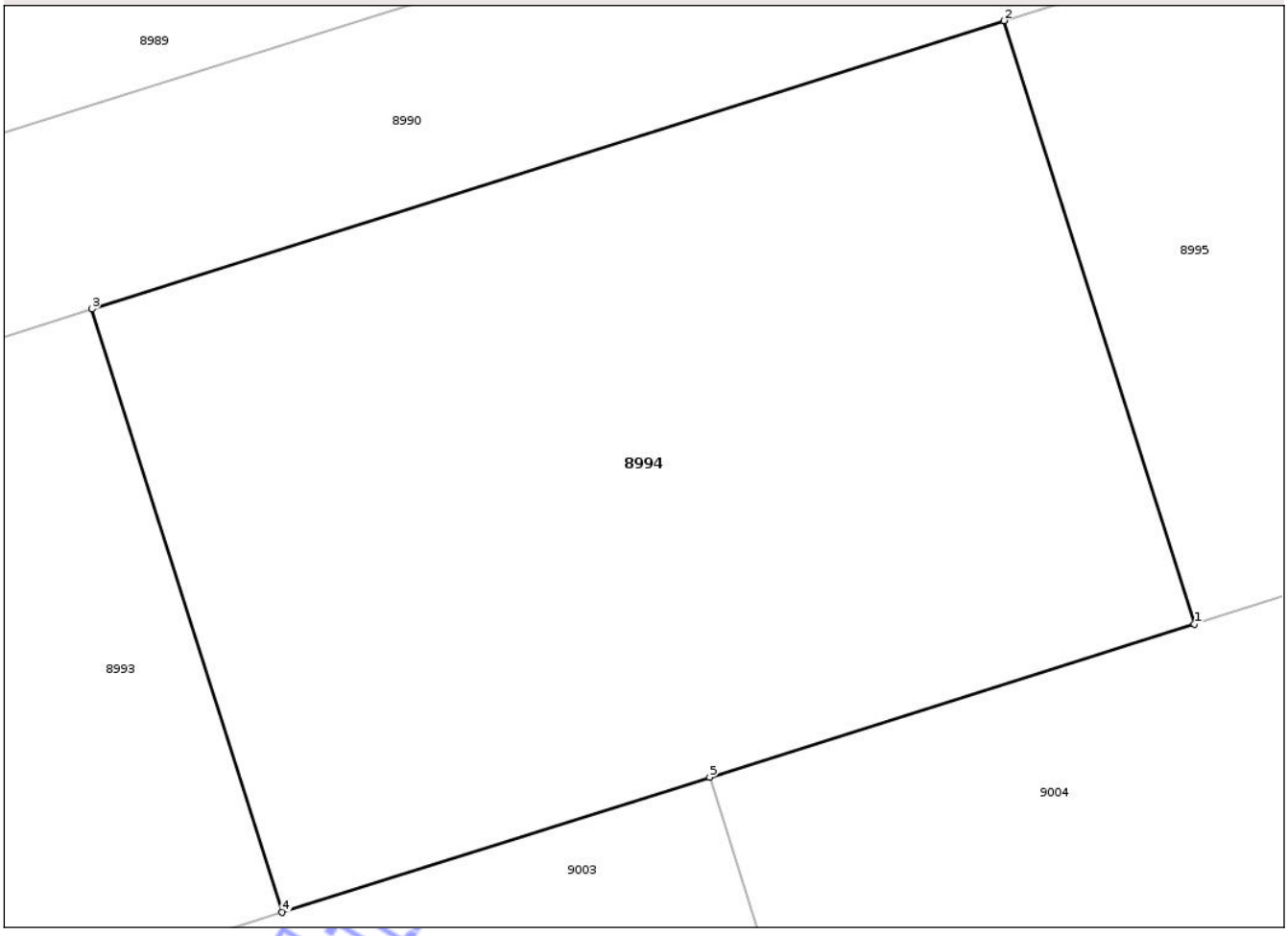
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116597	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	2	A 488/47/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.504,436 297.709,388	2	788.499,539 297.724,889	16.256
2	788.499,539 297.724,889	3	788.476,079 297.717,477	24.603
3	788.476,079 297.717,477	4	788.480,975 297.701,977	16.255
4	788.480,975 297.701,977	5	788.491,97 297.705,45	11.53
5	788.491,97 297.705,45	1	788.504,436 297.709,388	13.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 488 / 47 / 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116598	400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241453 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 822, din 28/11/2023 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116598 a imobilului cu numarul cadastral 116598 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107636 inscris in cartea funciara 107636;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1480, din 06/07/2004;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOLOGEA DANIEL** 2) **FOLOGEA CAMELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107636/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 10380 din 22/09/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

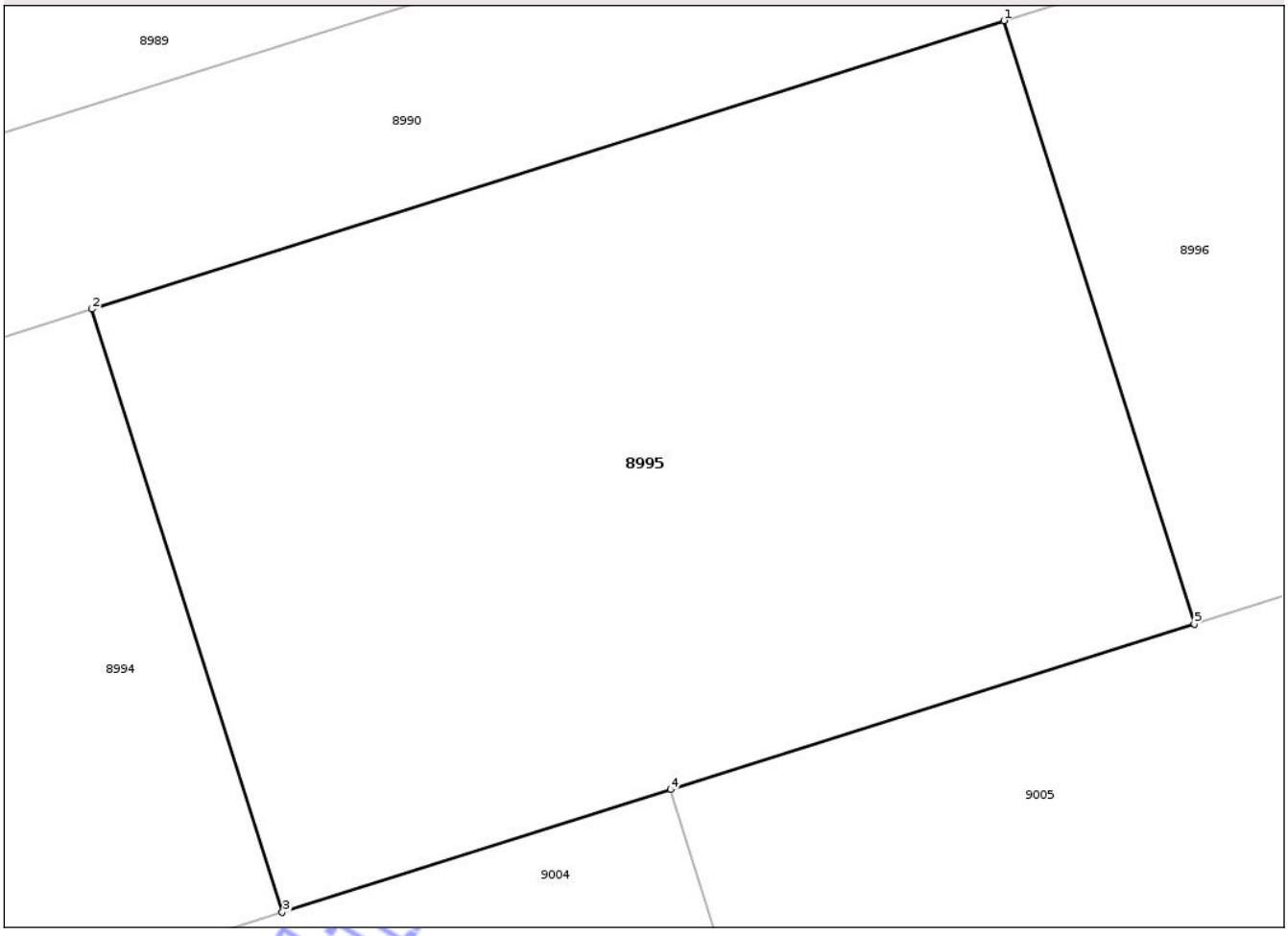
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116598	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	2	A 488/47/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.522,999 297.732,3	2	788.499,539 297.724,889	24.603
2	788.499,539 297.724,889	3	788.504,436 297.709,388	16.256
3	788.504,436 297.709,388	4	788.514,42 297.712,54	10.47
4	788.514,42 297.712,54	5	788.527,896 297.716,799	14.133
5	788.527,896 297.716,799	1	788.522,999 297.732,3	16.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 488 / 47 / 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116602	400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241453 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 822, din 28/11/2023 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116602 a imobilului cu numarul cadastral 116602 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107636 inscris in cartea funciara 107636;	A1
Act Notarial nr. 823, din 28/11/2023 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN MARIAN-NICOLAE** 2) **STOIAN OANA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

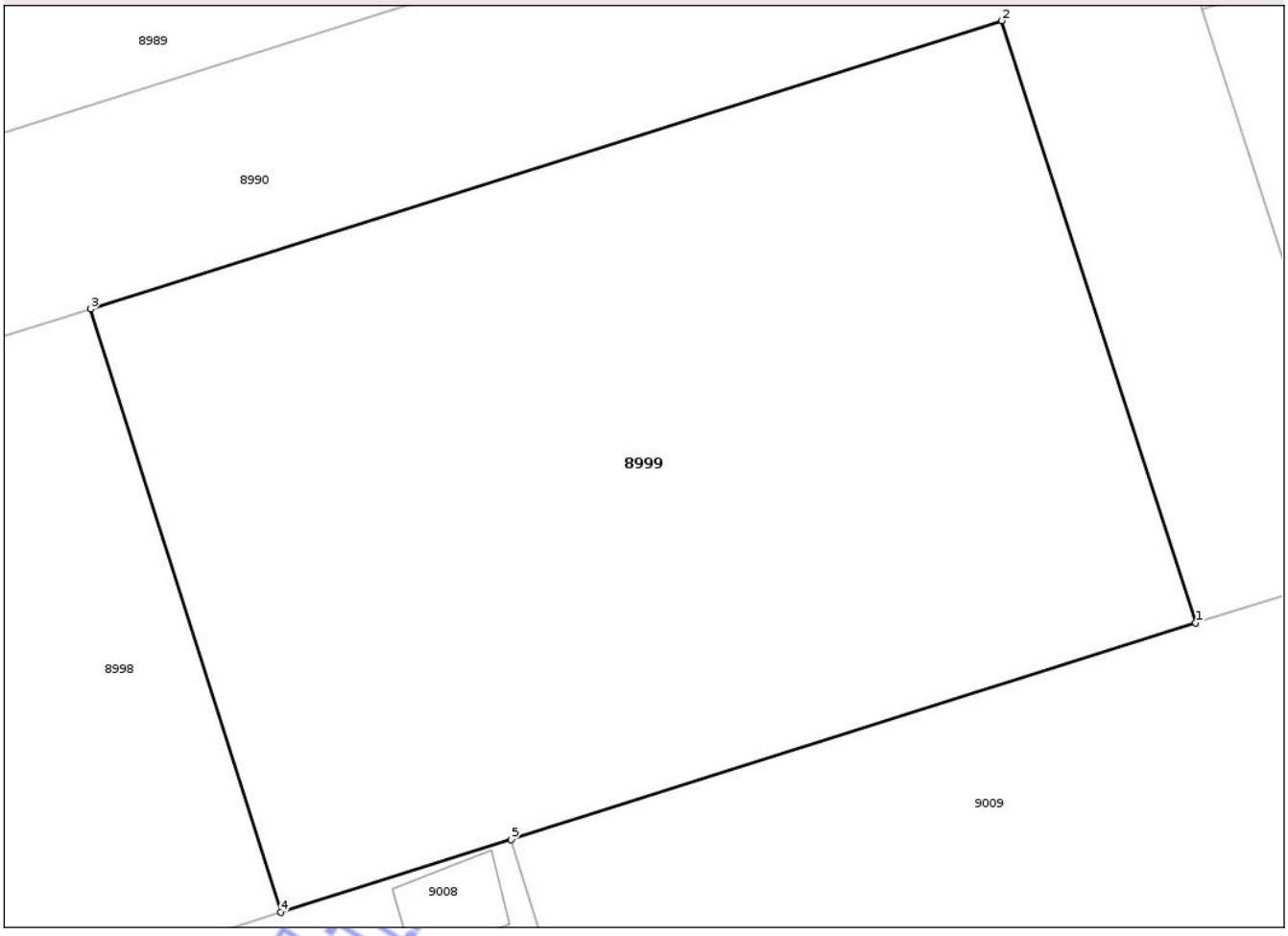
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116602	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	2	A 488/47/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.621,811 297.746,466	2	788.616,81 297.761,936	16.258
2	788.616,81 297.761,936	3	788.593,375 297.754,533	24.576
3	788.593,375 297.754,533	4	788.598,272 297.739,03	16.258
4	788.598,272 297.739,03	5	788.604,199 297.740,902	6.216
5	788.604,199 297.740,902	1	788.621,811 297.746,466	18.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, parcela 429/11/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114426	1.969	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41140 / 26/03/2019		
Act Administrativ nr. 447, din 28/02/2019 emis de OCPI C-ta.;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114426/Agigea a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Agigea si Cumpana. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 105682/Cumpana care se sisteaza.	A1
Dosar Cadastru nr. 503/2, din 27/10/2010 emis de CAR TOP (; rectificare nr.290/22.01.2009 emis de BNP Petrescu;partaj voluntar nr.25428/07.07.1994 emis de NOT STAT;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU ION**, (casatorit cu OTILIA);	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105682/Cumpana, inscrisa prin incheierea nr. 68892 din 27/10/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114426	1.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.969	-	A429/11/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.390,488 295.698,09	2	788.380,567 295.700,192	10.141
2	788.380,567 295.700,192	3	788.370,9 295.702,24	9.882
3	788.370,9 295.702,24	4	788.350,77 295.599,26	104.929
4	788.350,77 295.599,26	5	788.368,82 295.597,92	18.1
5	788.368,82 295.597,92	1	788.390,488 295.698,09	102.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		828	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

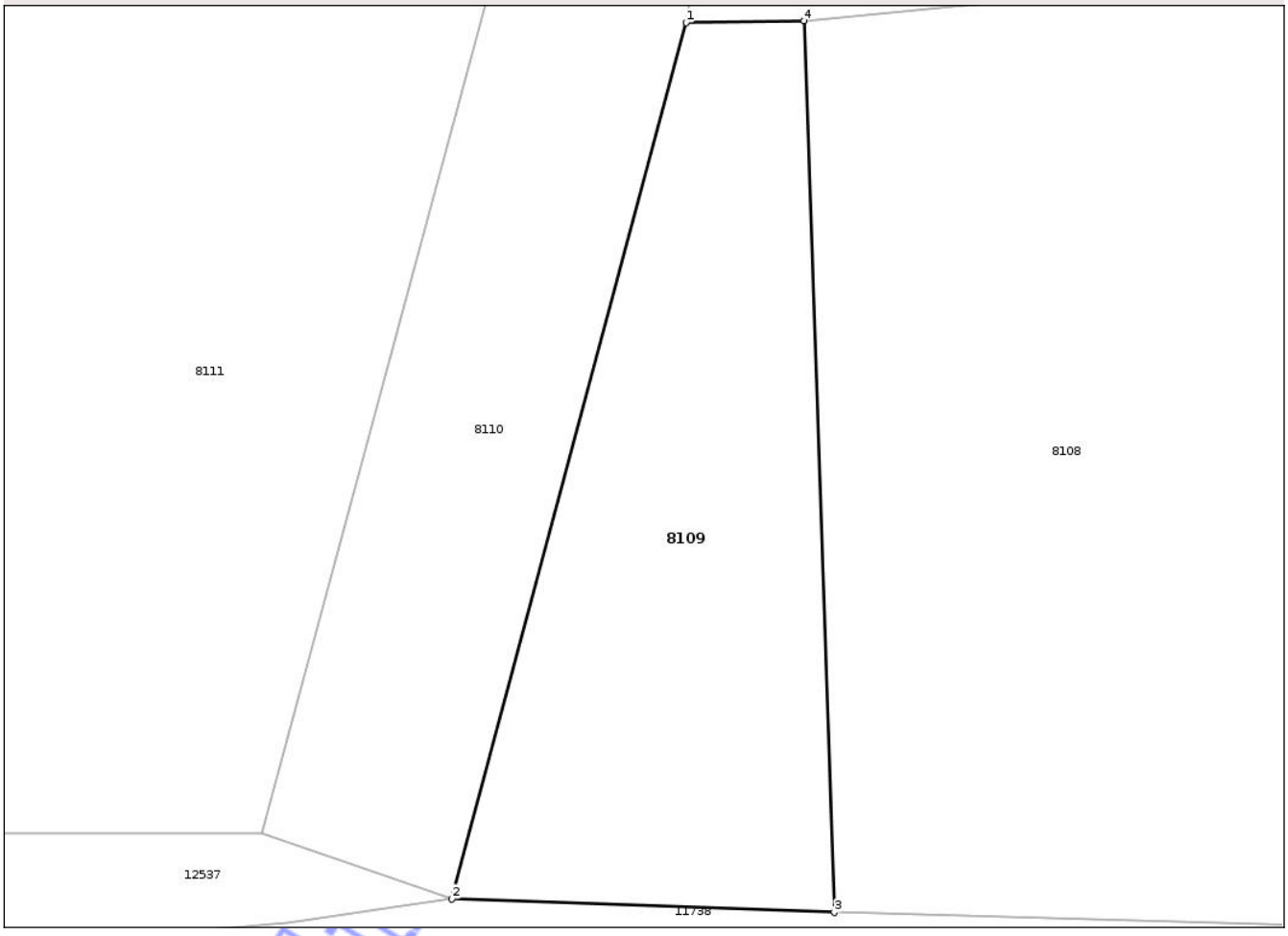
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	828	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.485,82 295.641,711	2	788.471,513 295.588,183	55.407
2	788.471,513 295.588,183	3	788.494,872 295.587,352	23.374
3	788.494,872 295.587,352	4	788.493,032 295.641,816	54.495
4	788.493,032 295.641,816	1	788.485,82 295.641,711	7.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.948	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.948	-	168/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.460,998 295.720,603	2	788.452,504 295.700,185	22.114
2	788.452,504 295.700,185	3	788.458,114 295.698,658	5.814
3	788.458,114 295.698,658	4	788.469,549 295.690,249	14.194
4	788.469,549 295.690,249	5	788.477,471 295.678,839	13.891
5	788.477,471 295.678,839	6	788.476,31 295.652,98	25.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.476,31 295.652,98	7	788.459,897 295.592,17	62.986
7	788.459,897 295.592,17	8	788.471,513 295.588,183	12.281
8	788.471,513 295.588,183	9	788.485,82 295.641,711	55.407
9	788.485,82 295.641,711	10	788.491,28 295.670,293	29.099
10	788.491,28 295.670,293	11	788.491,456 295.698,864	28.572
11	788.491,456 295.698,864	12	788.489,814 295.709,503	10.765
12	788.489,814 295.709,503	13	788.473,632 295.702,172	17.765
13	788.473,632 295.702,172	1	788.460,998 295.720,603	22.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A429/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113661	4.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154444 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. 1015, din 18/11/2020 emis de Radulescu Felicia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN ALINA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

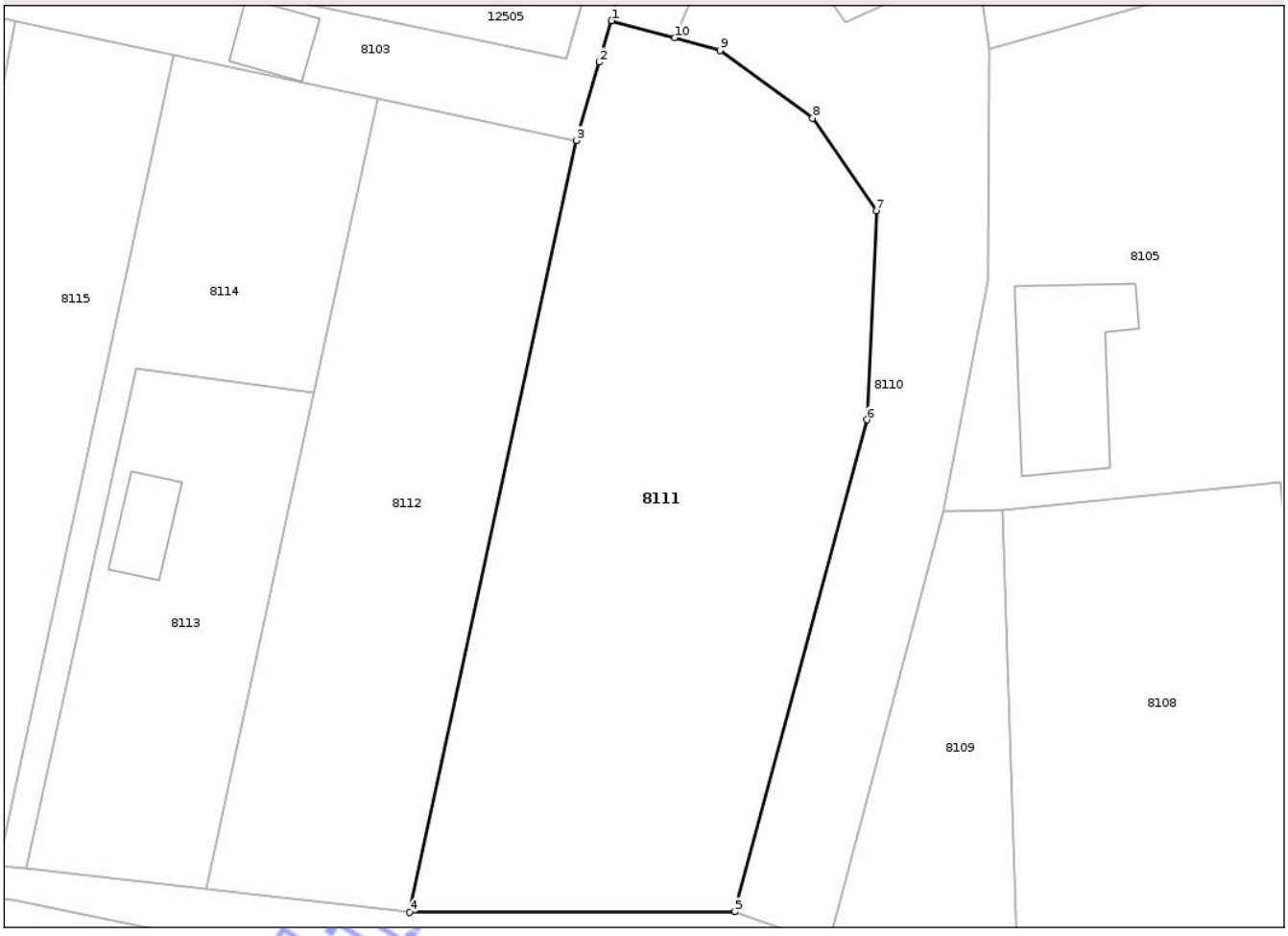
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113661	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	-	A429/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.444,702 295.702,308	2	788.443,196 295.697,186	5.339
2	788.443,196 295.697,186	3	788.440,356 295.687,523	10.072
3	788.440,356 295.687,523	4	788.419,72 295.592,116	97.613
4	788.419,72 295.592,116	5	788.459,897 295.592,17	40.177
5	788.459,897 295.592,17	6	788.476,31 295.652,98	62.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.476,31 295.652,98	7	788.477,471 295.678,839	25.885
7	788.477,471 295.678,839	8	788.469,549 295.690,249	13.891
8	788.469,549 295.690,249	9	788.458,114 295.698,658	14.194
9	788.458,114 295.698,658	10	788.452,504 295.700,185	5.814
10	788.452,504 295.700,185	1	788.444,702 295.702,308	8.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, parcela A429/11/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114428	1.969	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41165 / 26/03/2019		
Act Administrativ nr. 447, din 28/02/2019 emis de OCPI C-ta.;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114428/Agigea a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Agigea si Cumpana. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 101114/Cumpana care se sisteaza.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1327, din 04/06/2007 emis de BNP PATRASCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN IOANA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101114/Cumpana, inscrisa prin incheierea nr. 34645 din 07/06/2007; pret 4.000 euro*	
Dosar Cadastru nr. 246, din 14/06/2010 emis de CAR TOP;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 1588 in 14542	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101114/Cumpana, inscrisa prin incheierea nr. 35418 din 14/06/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114428	1.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.969	-	A429/11/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.342,529 295.708,251	2	788.332,7 295.710,34	10.049
2	788.332,7 295.710,34	3	788.316,33 295.601,83	109.738
3	788.316,33 295.601,83	4	788.333,28 295.600,56	16.998
4	788.333,28 295.600,56	5	788.351,65 295.706,319	107.343
5	788.351,65 295.706,319	1	788.342,529 295.708,251	9.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112700	2.707	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6674 / 27/01/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 5020, din 06/10/1998 emis de BNP IORDAN CARMEN (; act administrativ nr. Adeverinta nr. 832/16-01-2015 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. Hotarare nr. 151/03-07-2009 emis de Consiliul Local Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEU CONSTANTIN** 2) **LEU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

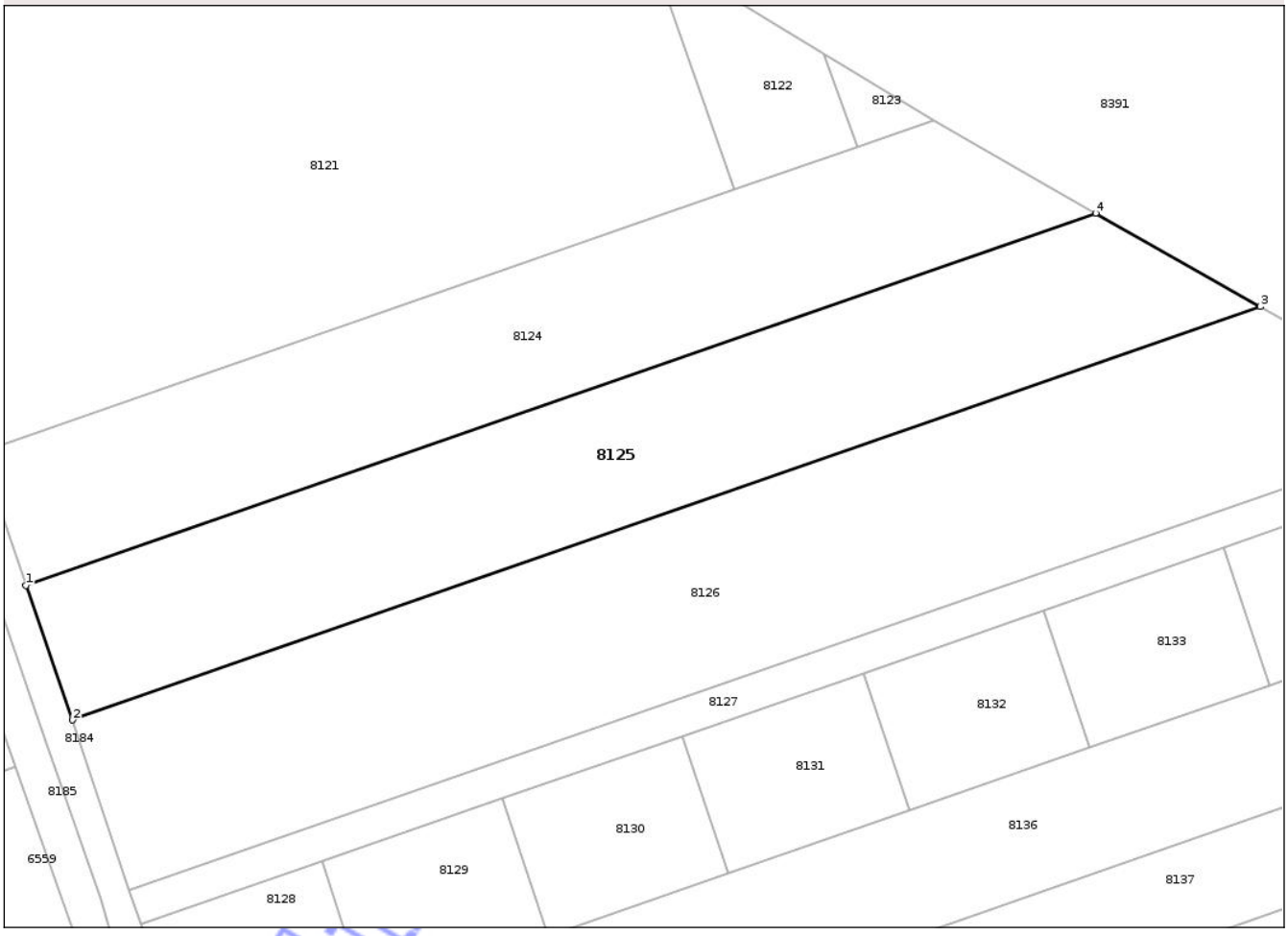
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112700	2.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.707	96	A 478/9/2, LOT1	-	numar cadastral vechi: 14846/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.806,119 296.418,869	2	787.811,982 296.401,894	17.959
2	787.811,982 296.401,894	3	787.961,846 296.453,965	158.652
3	787.961,846 296.453,965	4	787.941,076 296.465,757	23.884
4	787.941,076 296.465,757	1	787.806,119 296.418,869	142.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17552
Nr. cadastral vechi:15223

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, sola 96, parcela A 478/10/1, LOT 1 - intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106481	3.823	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59419 / 20/09/2010		
Act Notarial nr. 2703, din 10/12/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASIE LIDIA**, (necasatorita);	
18590 / 14/02/2018		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 264 din 08.01.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din EXTRAVILAN in INTRAVILAN .	A1
59419 / 20/09/2010		
Act Administrativ nr. 15, din 09/06/2010 emis de CL AGIGEA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17552 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15223 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15041 / cu numar cadastral hartie 848/1 din cartea funciara nr. 1098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59419 / 20/09/2010		
Act Administrativ nr. 15, din 09/06/2010 emis de CL AGIGEA;		
C2	se radiaza de sub C+1 mentiunea Imobilul este supus expropierii in temeiul Legii 198 / 2004	A1

Neautorizat în circuitul civil

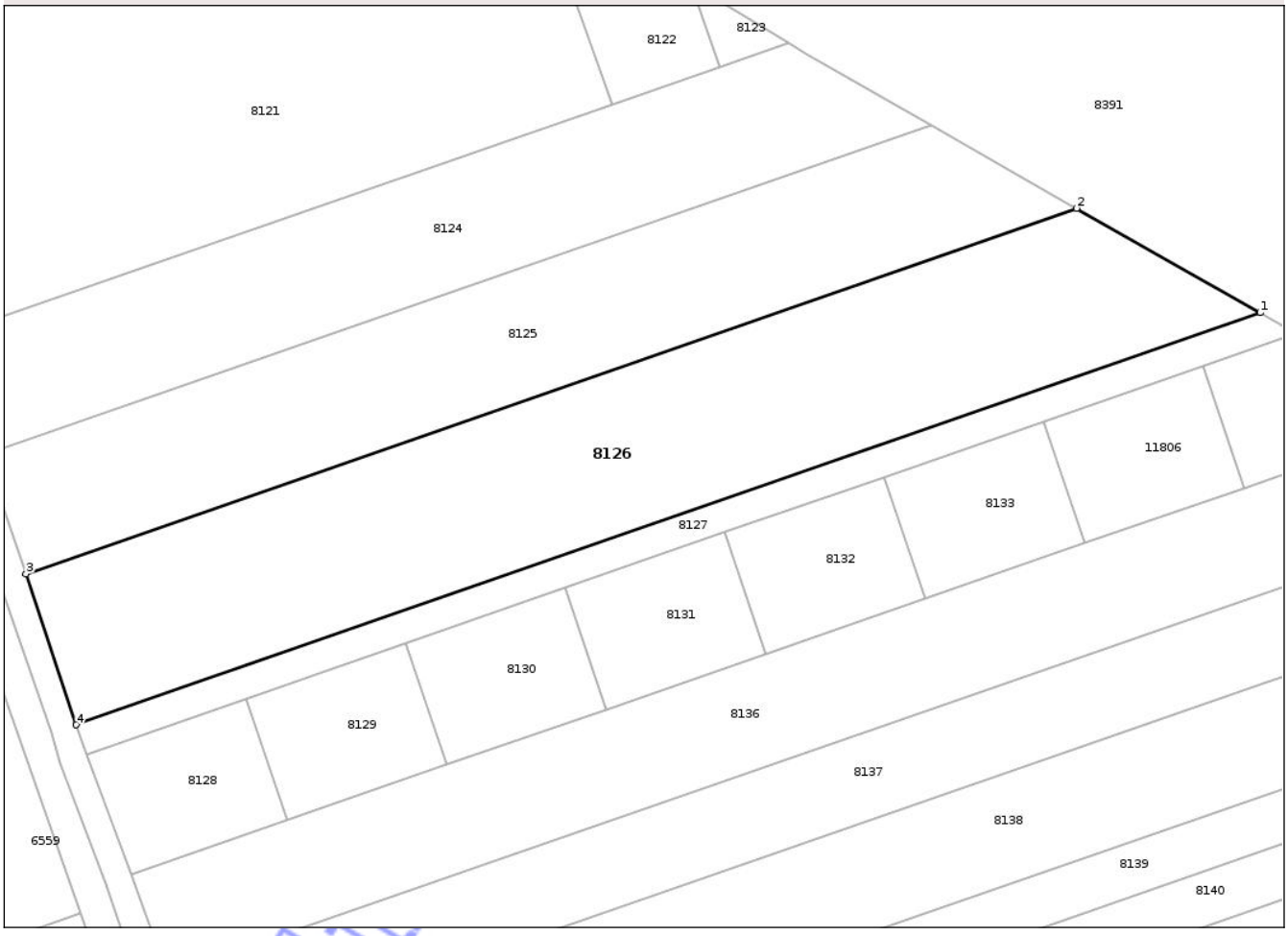
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106481	3.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.823	96	A 478/10/1, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.988,039 296.439,096	2	787.961,846 296.453,965	30.119
2	787.961,846 296.453,965	3	787.811,982 296.401,894	158.652
3	787.811,982 296.401,894	4	787.819,179 296.380,393	22.674
4	787.819,179 296.380,393	1	787.988,039 296.439,096	178.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:461(e:10454)
Nr. cadastral vechi:270/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A428/21/5-Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100748	20.000	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6138 / 06/02/2007		
Cerere nr. FN, din 06/02/2007 emis de BNP PETRESCU V.;		
B8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea AI1 a cartii funciare , in sensul ca se va trece corect teren intravilan si nu teren extravilan cum eronat s-a trecut	A1
79340 / 26/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 26/05/2021 emis de Creta Zoita;		
B11	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 270/2 in 100748.	A1
18346 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 335, din 07/02/2023 emis de Streanga Ioana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18385 / 02/04/2007		
Antecontract De Vanzare Cumparare nr. 167, din 19/03/2007 emis de BNP IFRIM M.;		
C2	Respinge cererea de intabulare dreptului de proprietate formulata de MIHAIU CONSTANTIN cu notarea respingerii in cartea funciara nr 10454 a localitatii Agigea	A1
21625 / 18/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 304, din 16/04/2007 emis de BNP IFRIM MIHAELA;		
C3	Se radiaza din partea C + 1 antecontractul de vanzare-cumparare aut. sub nr. 167/19.03.2007, notat in favoarea COZARU OVIDIU-GHEORGHE (necasatorit), prin incheierea nr. 15174/2007	A1
56625 / 22/07/2008		
Cerere nr. FN, din 22/07/2008 emis de INTESA SANPAOLO BANK;		
C9	Se respinge cererea privind mentionarea completa a denumirii bancii-creditor ipotecar ,si anume B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. ARAD SUC BRASOV, ca fiind lipsita de obiect in baza punctului 4 din actul aditional nr.2 la Conventia Cadru incheiata in data de 22.07.2005 intre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara si bancile membre ale Asociatiei Romane a Bancilor. Se indreapta eroarea materiala strecurata in Incheierea 51207/2008, in sensul ca se va trece in mod corect numele bancii creditoare BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA ARAD si nu cum in mod eronat s-a mentionat BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA ARAD SUCURSALA.	A1
93752 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. 1207, din 24/06/2016 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C12	Se intabuleaza contractul de cesiune autentificat sub nr.1207/24.06.2016 BNP Nedelcu incheiat intre BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA in calitate de cedent si APS DELTA SA in calitate de cesionar	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45439 / 25/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 18/03/2021 emis de bej sarkis ionica;		
C13	Potrivit prevederilor art. 518 din Codul procedura civila, imobilul se intabuleaza liber de sarcini, respectiv sarcinile inscrise in cartea funciara sub C4, C5, C6, C7, C8 si C10,	A1
58937 / 16/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 678, din 16/03/2018 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 684 din 10.03.2020, emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE;hotarare judecatoreasca nr 172/C din 10.10.2018, emis de CURTEA DE APEL CONSTANTA);		
C14	Se radiaza de sub C11 litigiul notat in baza certificatului emis in data de 05.11.2015 de Tribunalul Constanta in dosar nr. 7030/118/2015, actiune introdusa de Primarul Comunei Agigea in contradictoriu cu Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Constanta, Sasu Floarea, Nihaiu Constantin, Mihaiu Ofelia-Liana si Cobzaru Ovidiu-Gheorghe, avand ca obiect anulare act.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

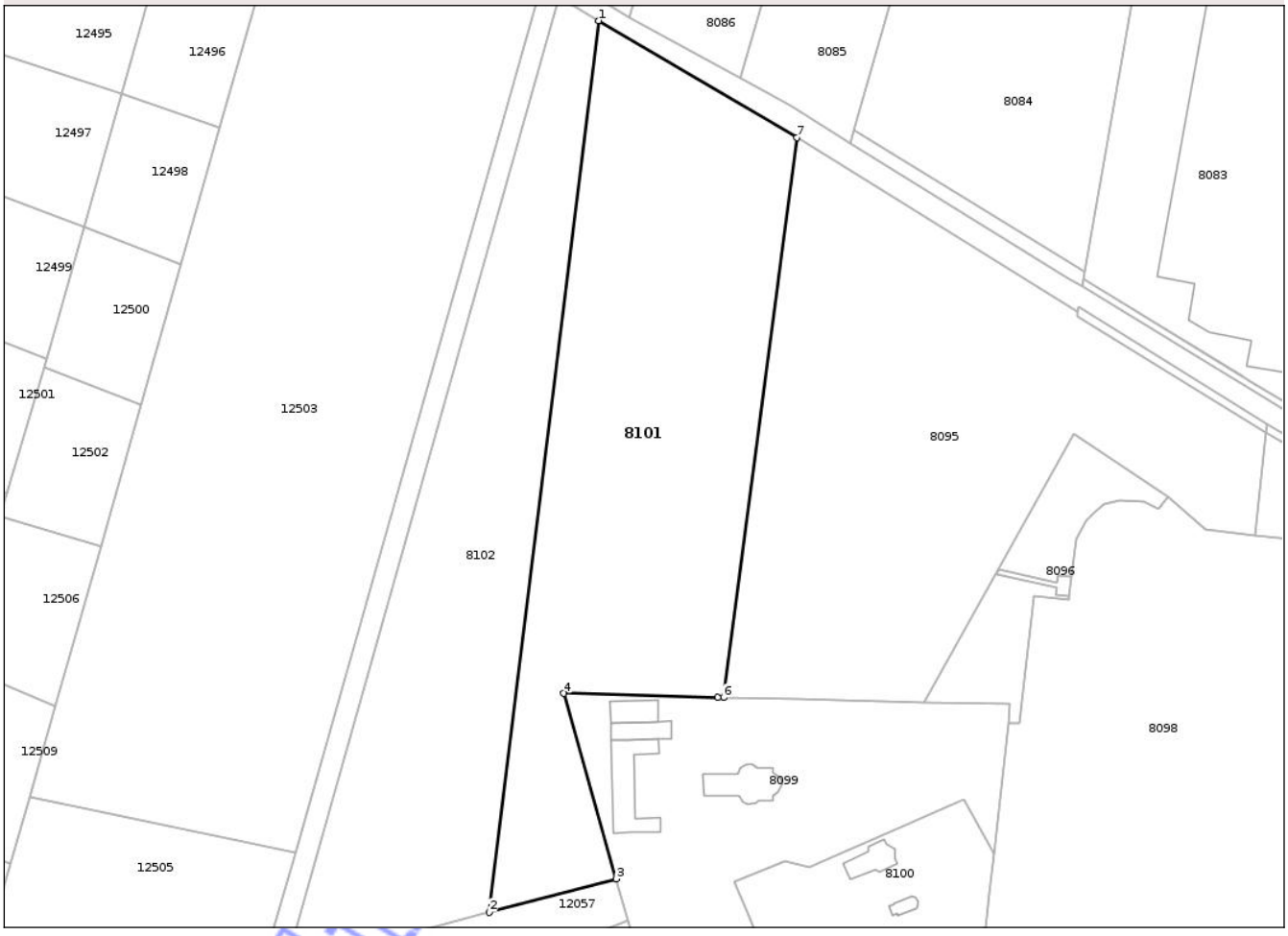
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100748	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20.000	-	428/21/5-Lot2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.576,73 296.079,423	2	788.536,253 295.751,364	330.547
2	788.536,253 295.751,364	3	788.583,046 295.763,722	48.397
3	788.583,046 295.763,722	4	788.563,829 295.831,938	70.871
4	788.563,829 295.831,938	5	788.620,561 295.830,492	56.75
5	788.620,561 295.830,492	6	788.622,648 295.830,444	2.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.622,648 295.830,444	7	788.649,752 296.036,473	207.804
7	788.649,752 296.036,473	1	788.576,73 296.079,423	84.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A429/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114218	2.489	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167015 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. 1802, din 29/10/2021 emis de Niculescu Olga;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIMICI VALENTIN** 2) **GHIMICI MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114218	2.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.489	-	A429/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.440,356 295.687,523	2	788.415,716 295.692,744	25.187
2	788.415,716 295.692,744	3	788.407,847 295.656,363	37.222
3	788.407,847 295.656,363	4	788.394,571 295.594,983	62.799
4	788.394,571 295.594,983	5	788.419,72 295.592,116	25.312
5	788.419,72 295.592,116	1	788.440,356 295.687,523	97.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:461(e:461)
Nr. cadastral vechi:269

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 428/21/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101101	15.000	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79291 / 26/05/2021		
Act Administrativ nr. 33203, din 05/03/2021 emis de BCPI Constanta (; inscris sub semnatura privata nr 2 din 26.05.2021, emis de Creta Zoita;inscris sub semnatura privata nr 1 din 26.05.2021, emis de Creta Zoita; inscris sub semnatura privata nr 3 din 26.05.2021, emis de Creta Zoita;act administrativ nr 658 din 21.04.2021, emis de Primaria Com.Agigea);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 269 in 101101.	A1
18466 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 335, din 07/02/2023 emis de Streanga Ioana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21977 / 19/04/2007		
Conventie nr. 300, din 16/04/2007;		
C2	se radiaza sarcina de sub C. 1, respectiv antecontractul de vanzare cumparare aut 212/2007 in fav SC ALICANTE GROUP SRL .	A1
35102 / 12/05/2008		
Declaratie Autentica nr. 585, din 08/05/2008 emis de BNP IFRIM;		
C4	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in Cfi in favoarea lui Mihaiu Constantin prin incheierea nr 21977/2007 in baza contratului de vanzare cumparare aut. 302/16.04.2007.	A1
99226 / 10/09/2015		
Act Notarial nr. 2724, din 03/09/2015 emis de APOSTU LUCIAN CATALIN;		
C9	Se intabuleaza cesiunea de creanta in baza actului recognitiv aut 2724/03.11.2015 incheiat intre BANCA MILLENIUM S.A. si OTP FAKTORING ZRT	A1
148588 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 3938, din 18/10/2018 emis de Nicolae Balas Didina;		
C10	Se intabuleaza actul recognitiv aut 3938/18.10.2018 incheiat intre OTP FAKTORING ZRT in calitate de cedent si OTP FACTORING S.R.L. in calitate de cesionar	A1
5404 / 16/01/2019		
Act Notarial nr. 4649, din 13/12/2018 emis de Nicolae Balas Didina;		
C11	se intabuleaza actul recognitiv aut 4649/13.12.2018 emis de DIDINA NICOLAE BALAS incheiat intre OTP FACTORING SRL - in calitate de cedent si KRUK ROMANIA SRL.- in calitate de cesionar	A1
33203 / 05/03/2021		
Act Administrativ nr. fn, din 17/02/2021 emis de bej stoica constantin adrian;		
C12	In temeiul art. 857 alin. 3 si 4 din Noul Cod de Procedura Civila, imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Document civil

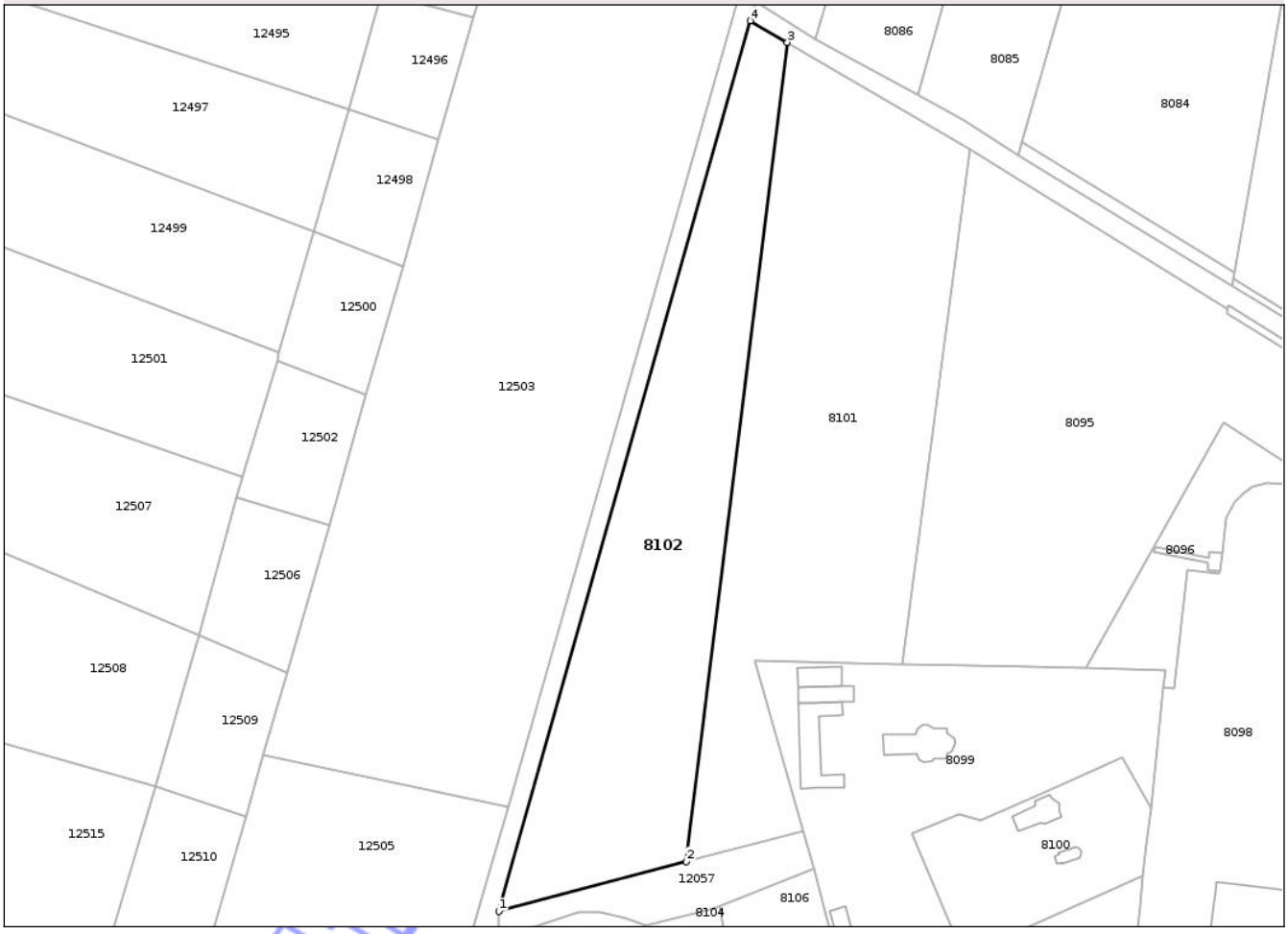
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101101	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15.000	-	428/21/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.461,123 295.731,421	2	788.536,253 295.751,364	77.732
2	788.536,253 295.751,364	3	788.576,73 296.079,423	330.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.576,73 296.079,423	4	788.561,905 296.088,081	17.168
4	788.561,905 296.088,081	1	788.461,123 295.731,421	370.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16471
Nr. cadastral vechi:13807

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Tarla 96, Parcela A 478/6/2 Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105252	677	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49240 / 18/09/2009		
Act Notarial nr. 698, din 13/03/2008 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BECHIR NURSEN** 2) **BECHIR GIULNAZ**	
22961 / 19/03/2014		
Act Administrativ nr. 11243, din 23/05/2013 emis de Primaria Agigea;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
49240 / 18/09/2009		
Act Administrativ nr. 4, din 04/06/2009 emis de CL AGIGEA (; proces verbal predare-primire nr.4/03.06.2009 emis de CNADN ROMANIA SA;h.g. nr.213/04.03.2009 emis de Guvernul Rom;);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16471 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13807 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11906 din cartea funciara nr. 13554 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

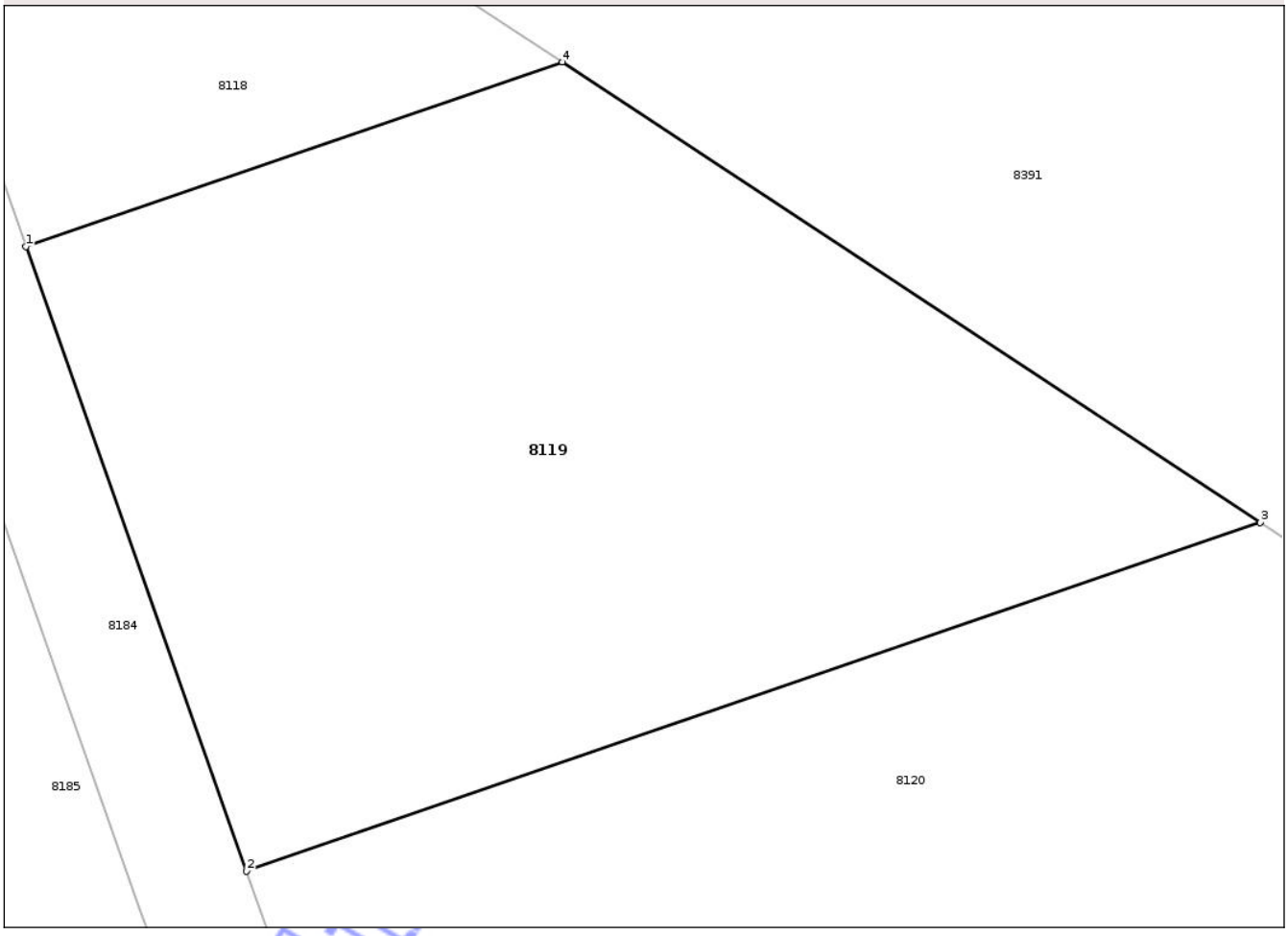
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105252	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	677	96	A 478/6/2, LOT3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.755,23 296.563,28	2	787.763,03 296.541,24	23.38
2	787.763,03 296.541,24	3	787.798,846 296.553,552	37.873
3	787.798,846 296.553,552	4	787.774,185 296.569,796	29.53
4	787.774,185 296.569,796	1	787.755,23 296.563,28	20.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, parcela A429/15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114492	1.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114492-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta, parcela A429/15/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; anexa agricola

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62434 / 10/05/2019		
Act Administrativ nr. 447, din 28/02/2019 emis de OCPI C-ta.;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114492/Agigea a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Agigea si Cumpana. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 104932/Cumpana care se sisteaza.	A1
Act Dezmembrare nr. 2311, din 26/11/2009 emis de BNP CRISAN D.;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15639 a unitatii administrativ teritoriale Cumpana , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14114 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14044 din cartea funciara nr. 15127 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104932/Cumpana, inscrisa prin incheierea nr. 66668 din 27/11/2009;	
Act Administrativ nr. 357, din 13/08/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI CUMPANA (; act notarial nr. 2312/26-11-2009 emis de BNP DOINITA CRISAN; act administrativ nr. 10438/03-11-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI CUMPANA; act administrativ nr. 25135/14-04-2011 emis de BCPI CONSTANTA;);		
B5	Se inscrie constructia C1 - anexa agricola in partea A+1 a CF	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104932/Cumpana, inscrisa prin incheierea nr. 39028 din 07/06/2011;	
Act Notarial nr. 1565, din 01/08/2011 emis de BNP SIMION CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANASTIREA ORTODOXA DE STIL VECHI ADORMIREA MAICII DOMNULUI**, CIF:9999999999999, , nuda proprietate	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104932/Cumpana, inscrisa prin incheierea nr. 54957 din 05/08/2011;	
Act Administrativ nr. 447, din 28/02/2019 emis de OCPI C-ta.;		
B8	Se respinge cererea , in baza art. 29 alin.4 din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104932/Cumpana, inscrisa prin incheierea nr. 41189 din 26/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62434 / 10/05/2019		
Act Notarial nr. 1565, din 01/08/2011 emis de BNP SIMION CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUSU ANGELICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104932/Cumpana, inscrisa prin incheierea nr. 54957 din 05/08/2011;	

Document circulă cu circulă

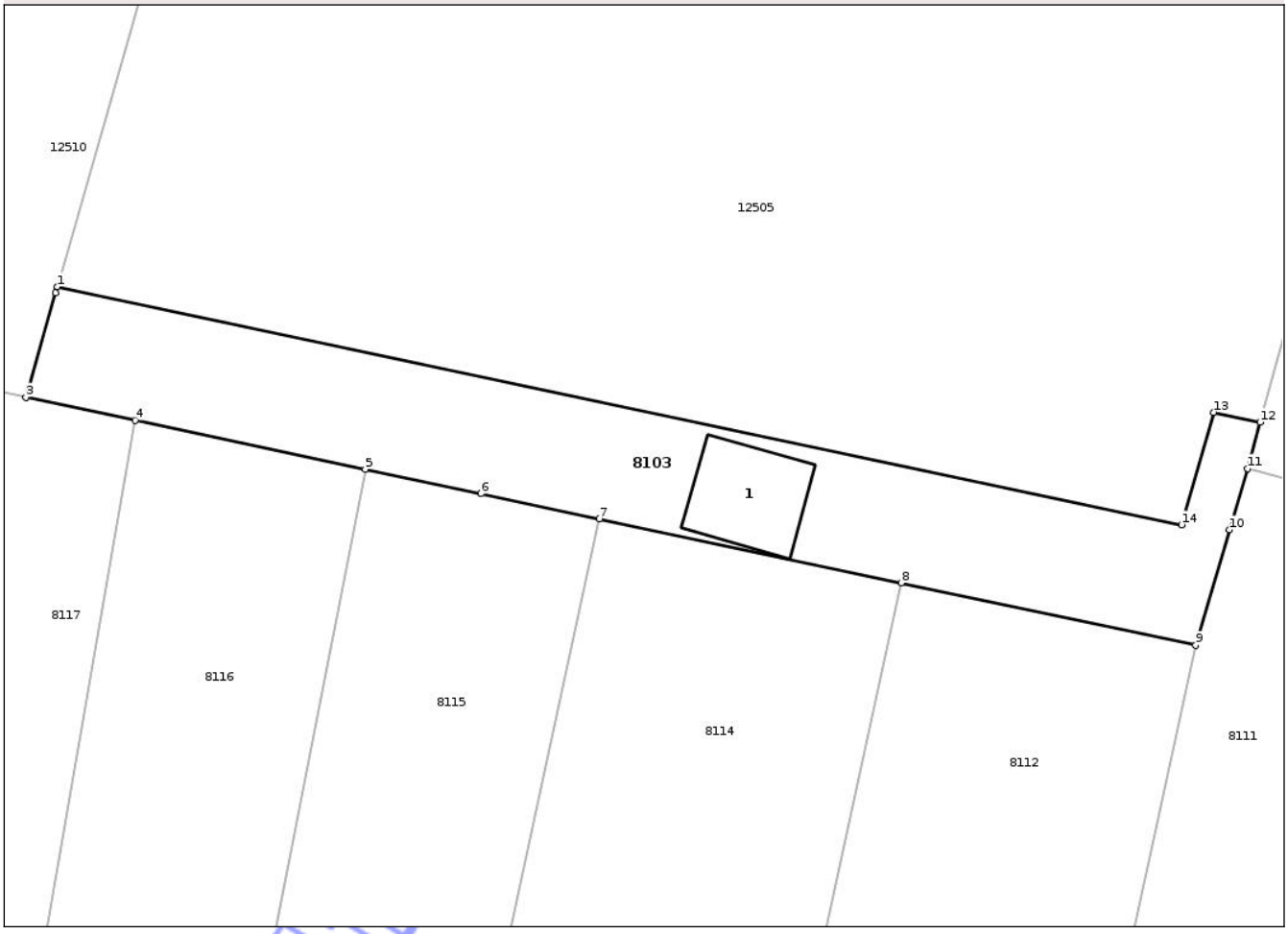
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114492	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	A429/15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114492-C1	constructii anexa	Din acte: 72 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; anexa agricola

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.345,161 295.717,503	2	788.345,017 295.716,997	0.526

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.345,017 295.716,997	3	788.342,529 295.708,251	9.093
3	788.342,529 295.708,251	4	788.351,65 295.706,319	9.323
4	788.351,65 295.706,319	5	788.370,9 295.702,24	19.677
5	788.370,9 295.702,24	6	788.380,567 295.700,192	9.882
6	788.380,567 295.700,192	7	788.390,488 295.698,09	10.141
7	788.390,488 295.698,09	8	788.415,716 295.692,744	25.788
8	788.415,716 295.692,744	9	788.440,356 295.687,523	25.187
9	788.440,356 295.687,523	10	788.443,196 295.697,186	10.072
10	788.443,196 295.697,186	11	788.444,702 295.702,308	5.339
11	788.444,702 295.702,308	12	788.445,751 295.706,168	4.0
12	788.445,751 295.706,168	13	788.441,839 295.706,997	3.999
13	788.441,839 295.706,997	14	788.439,159 295.697,601	9.771
14	788.439,159 295.697,601	1	788.345,161 295.717,503	96.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:372

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:197 cod1

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, zona Sanatoriu Dermato Venerice lot CN 428/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116682	Din acte: 890 Masurata: 1.088	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116682-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta, zona Sanatoriu Dermato Venerice lot CN 428/3/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12751 / 03/09/2001		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3193, din 01/09/2001 emis de EUGENIA TRIFU (; incheiere rectificare nr 8567 din 29.11.2001, emis de TRIFU EUGENIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRICĂ CRISTIANA - SIMONA** 2) **DOBRICĂ IONEL**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRICĂ IONEL** 2) **DOBRICĂ CRISTIANA - SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

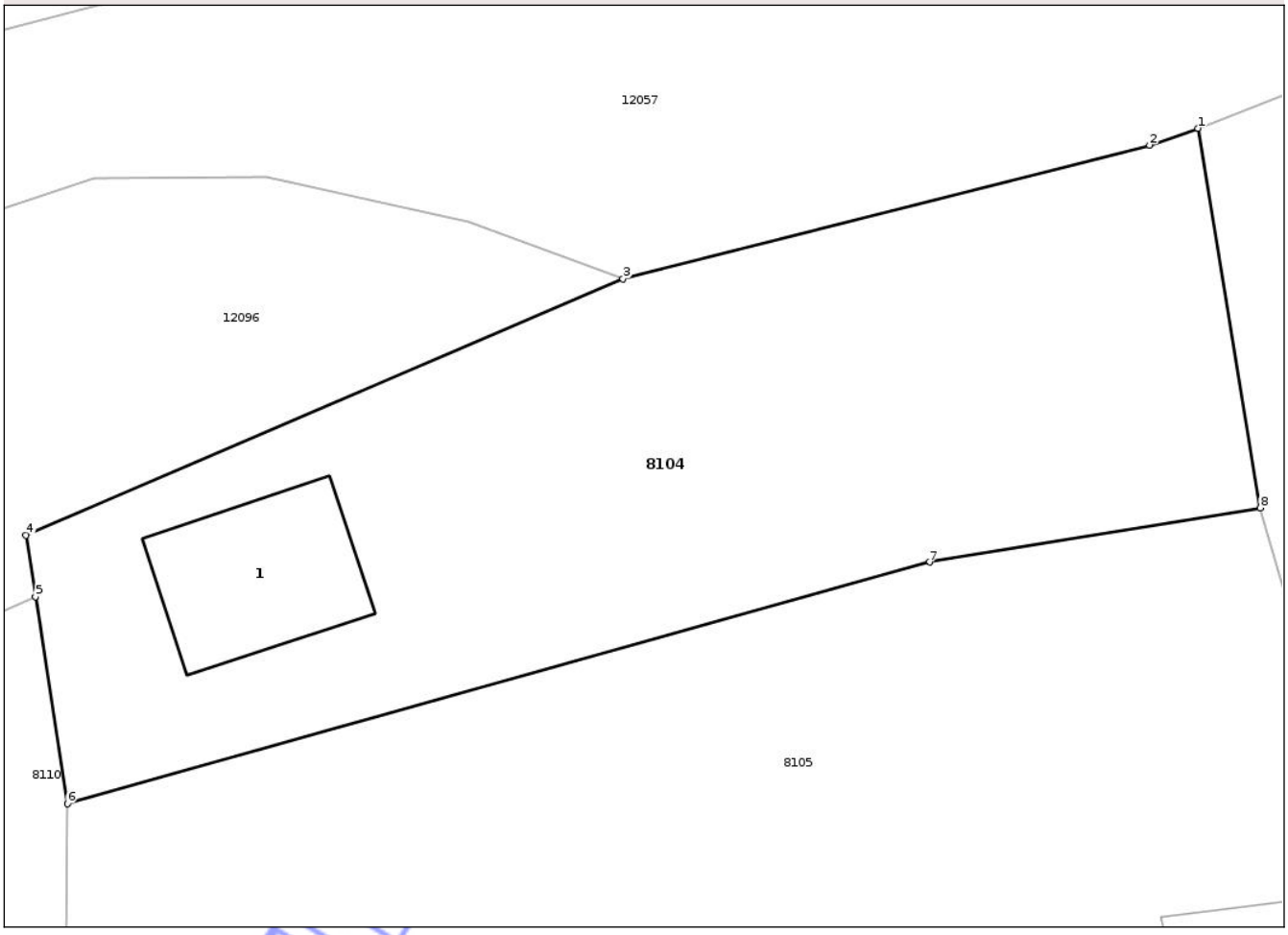
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116682	Din acte: 890 Masurata: 1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.088	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116682-C1	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.549,549 295.733,559	2	788.547,062 295.732,695	2.633
2	788.547,062 295.732,695	3	788.520,007 295.725,833	27.912
3	788.520,007 295.725,833	4	788.489,328 295.712,654	33.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.489,328 295.712,654	5	788.489,814 295.709,503	3.188
5	788.489,814 295.709,503	6	788.491,456 295.698,864	10.765
6	788.491,456 295.698,864	7	788.535,754 295.711,283	46.006
7	788.535,754 295.711,283	8	788.552,744 295.714,06	17.215
8	788.552,744 295.714,06	1	788.549,549 295.733,559	19.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:373(e:373)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:196, cod 3
Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, LOT CN 428/3/1 (FOSTA ZONA SANATORIU DERMATO-VENERICE)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101255	Din acte: 4.193 Masurata: 4.658	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; din acte 4193,38 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101255-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta, LOT CN 428/3/1 (FOSTA ZONA SANATORIU DERMATO-VENERICE)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:275 mp; GARAJ
A1.2	101255-C2	Loc. Lazu, Jud. Constanta, LOT CN 428/3/1 (FOSTA ZONA SANATORIU DERMATO-VENERICE)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:438 mp; S. construita desfasurata:438 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158316 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 4060, din 21/12/2017 emis de Iosif Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOTAL ECO SOLUTION SRL**, CIF:31504547	
6173 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 727, din 23/01/2018 emis de Primaria Agigea;		
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului LOT CN 428/3/1 (FOSTA ZONA SANATORIU DERMATO-VENERICE).	A1, A1.1, A1.2
13570 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. 86, din 16/01/2018 emis de Iosif Mariana;		
B7	Se noteaza actul aditional aut. 86/16.01.2018 la contractul de vanzare cumparare aut. 4060/21.12.2017	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84232 / 26/11/2007		
Act Administrativ nr. 17691, din 22/11/2007 emis de LIBRABANK;		
C4	Se radiaza Ipoteca autentificata sub nr1185/2007, inscrisa in Cf prin incheierea nr 22174/2006 in favoarea BANCII LIBRA BANK SA Se radiaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere	A1
C5	Se radiaza Ipoteca autentificata sub nr1644/2006, inscrisa in Cf prin incheierea nr 17841/2006 in favoarea BANCII LIBRA BANK SA Se radiaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere	A1
140904 / 23/12/2015		
Act Notarial nr. 2364, din 21/12/2015 emis de POLIHOVICI DANIELA;		
C12	In baza art.53 din Legea nr.85/2006 imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1, A1.1, A1.2
19994 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 430, din 07/02/2018 emis de VORNICEANU CRISTINA;		
C14	se respinge cererea de radiere a pactului comisoriu inscris in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA SA , ca fiind lipsita de obiect	A1, A1.1, A1.2
247048 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. 380, din 23/09/2025 emis de CÂRSTOCEA-VOICU ROXANA;		

Neautentificat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C16	Se radiaza sarcina de sub C.13,15 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulat in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA SA actuala FIRST BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 4061/2017 si in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 179/2020 in favoarea FIRST BANK SA	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

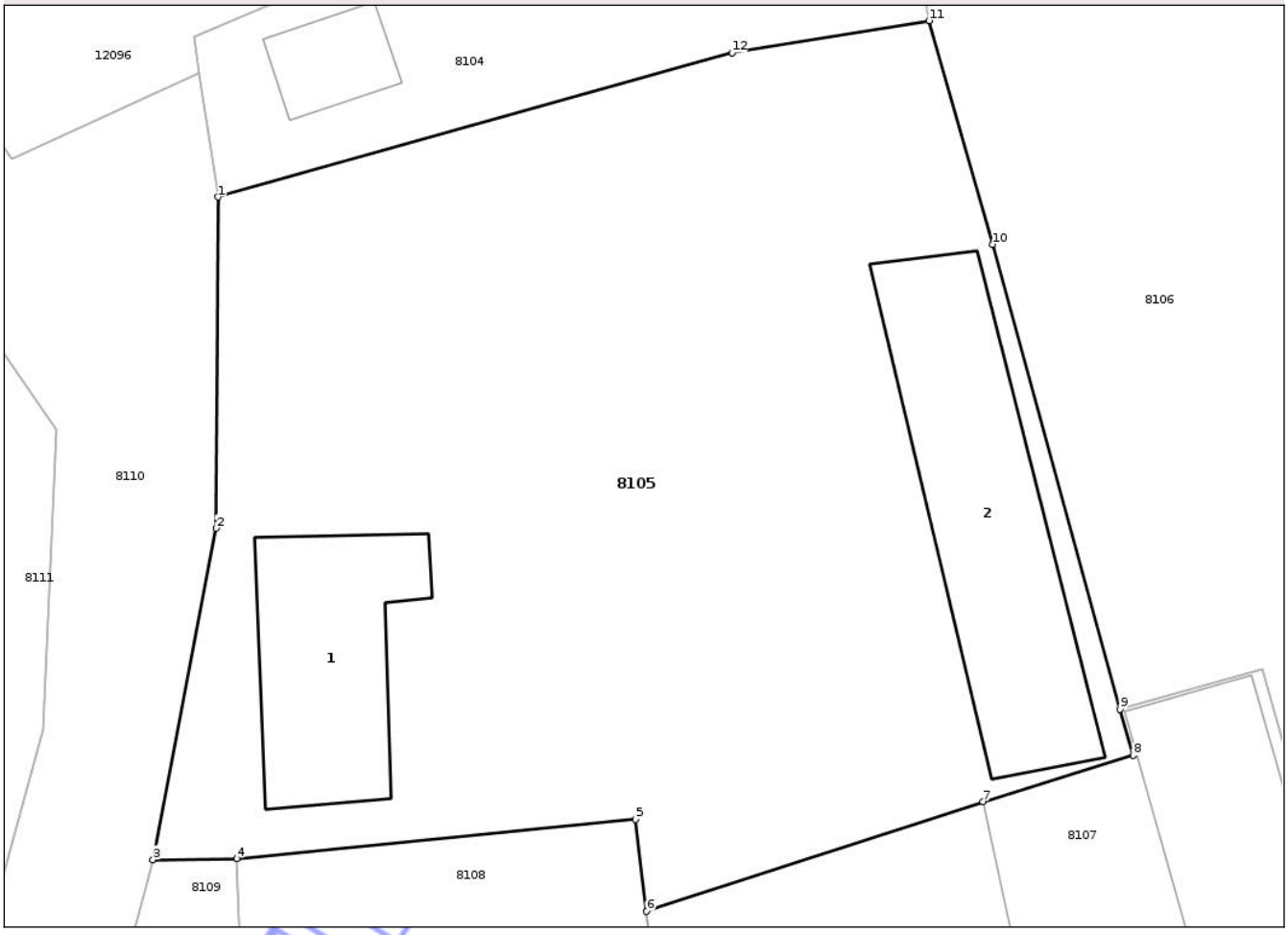
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101255	Din acte: 4.193 Masurata: 4.658	din acte 4193,38 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.658	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101255-C1	constructii anexa	275	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:275 mp; GARAJ
A1.2	101255-C2	constructii anexa	438	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:438 mp; S. construita desfasurata:438 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.491,456 295.698,864	2	788.491,28 295.670,293	28.572
2	788.491,28 295.670,293	3	788.485,82 295.641,711	29.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.485,82 295.641,711	4	788.493,032 295.641,816	7.213
4	788.493,032 295.641,816	5	788.527,456 295.645,199	34.59
5	788.527,456 295.645,199	6	788.528,399 295.637,261	7.994
6	788.528,399 295.637,261	7	788.557,409 295.646,718	30.513
7	788.557,409 295.646,718	8	788.570,358 295.650,712	13.551
8	788.570,358 295.650,712	9	788.569,231 295.654,704	4.148
9	788.569,231 295.654,704	10	788.558,255 295.694,777	41.549
10	788.558,255 295.694,777	11	788.552,744 295.714,06	20.055
11	788.552,744 295.714,06	12	788.535,754 295.711,283	17.215
12	788.535,754 295.711,283	1	788.491,456 295.698,864	46.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 5A + 5B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115382	Din acte: 6.420 Masurata: 7.090	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62012 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 319, din 09/04/2021 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B1	Se infiinteaza cf. 115382 a imobilului cu nr. cad. 115382/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.101015\cf.101015; ~- nr.cad.102685\cf.102685;	A1
104499 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 500, din 02/06/2021 emis de BNP Ionascu Cosmin - Corneliu;		
B6	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, in temeiul prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
182016 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 500, din 02/06/2021 emis de BNP Ionascu Cosmin - Corneliu;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind operatiunea de modificare a suprafetei masurate a terenului de la 6420 mp la 7090 mp	A1
388 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 2804, din 23/12/2024 emis de Baturi Cristina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPAL A.L. SRL**, CIF:16840152	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

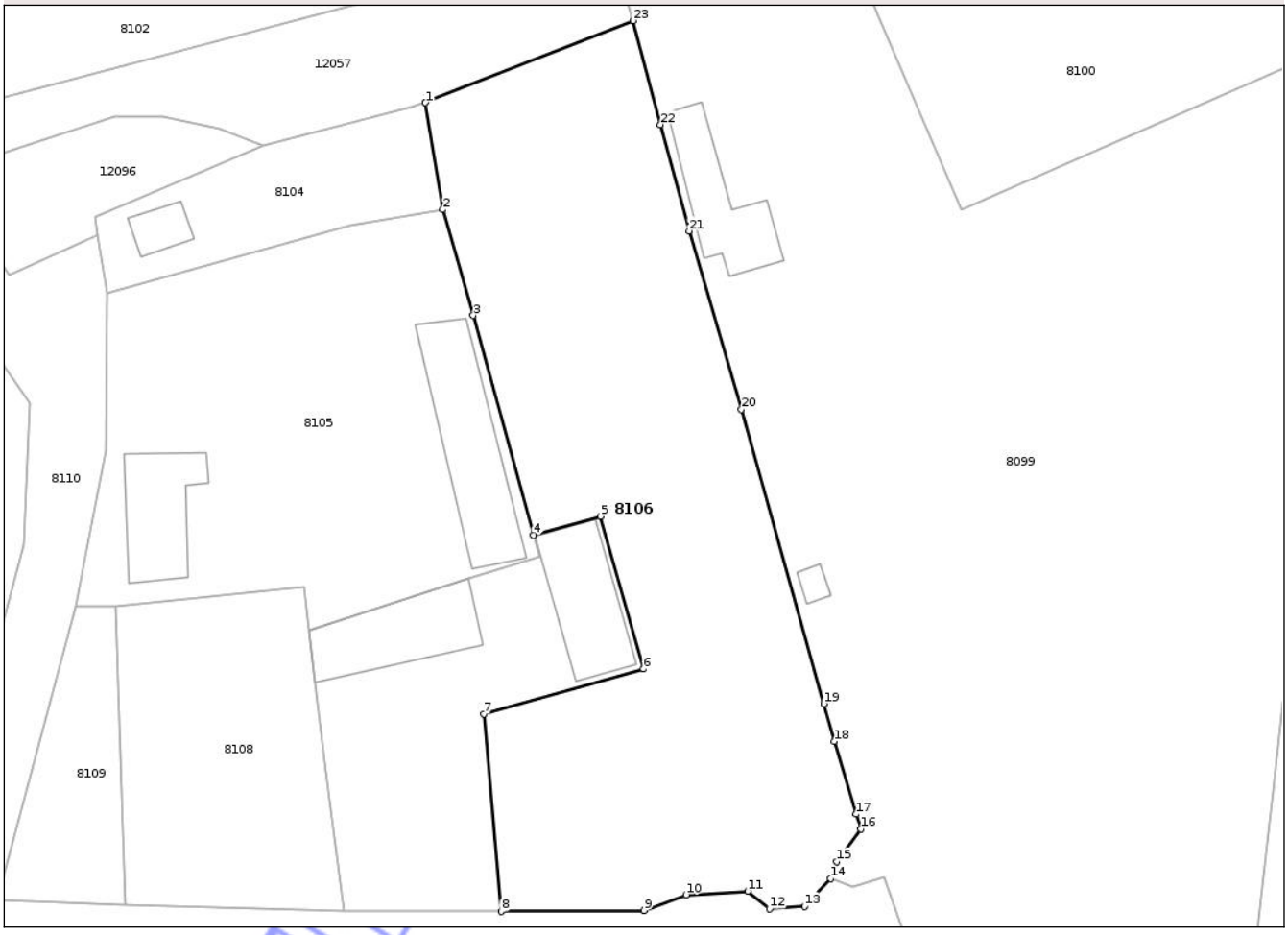
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115382	Din acte: 6.420 Masurata: 7.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.090	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.549,549 295.733,559	2	788.552,744 295.714,06	19.759
3	788.558,255 295.694,777	4	788.569,231 295.654,704	41.549
5	788.581,458 295.658,164	6	788.589,306 295.630,345	28.905
7	788.560,197 295.622,125	8	788.563,375 295.586,13	36.135
9	788.589,435 295.586,289	10	788.597,083 295.589,167	8.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.552,744 295.714,06	3	788.558,255 295.694,777	20.055
4	788.569,231 295.654,704	5	788.581,458 295.658,164	12.707
6	788.589,306 295.630,345	7	788.560,197 295.622,125	30.247
8	788.563,375 295.586,13	9	788.589,435 295.586,289	26.06
10	788.597,083 295.589,167	11	788.608,32 295.589,837	11.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.608,32 295.589,837	12	788.612,315 295.586,642	5.115
13	788.618,666 295.587,077	14	788.623,387 295.592,108	6.899
15	788.624,581 295.595,199	16	788.628,916 295.601,134	7.35
17	788.628,056 295.603,846	18	788.624,14 295.617,099	13.819
19	788.622,181 295.623,974	20	788.607,152 295.677,668	55.758
21	788.597,64 295.710,188	22	788.592,4 295.729,554	20.062
23	788.587,42 295.748,513	1	788.549,549 295.733,559	40.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.612,315 295.586,642	13	788.618,666 295.587,077	6.366
14	788.623,387 295.592,108	15	788.624,581 295.595,199	3.314
16	788.628,916 295.601,134	17	788.628,056 295.603,846	2.845
18	788.624,14 295.617,099	19	788.622,181 295.623,974	7.149
20	788.607,152 295.677,668	21	788.597,64 295.710,188	33.883
22	788.592,4 295.729,554	23	788.587,42 295.748,513	19.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:998(e:998)
Nr. cadastral vechi:86/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 7A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100068	Din acte: 2.195 Masurata: 2.401	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100068-C1	Loc. Lazu, Str Dragos Voda, Nr. 7A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Atelier parter edificat in anul 1977. Suprafata construita desfasurata = 337 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13328 / 27/08/2004		
Act Administrativ nr. 4, din 04/07/2004 (; proces verbal predare-primire nr.1856/11.08.2004;incheiere rectificare nr.4527/21.07.2004;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC UTIL CONSTRUCT 2003 S.R.L.**, CIF:9999999999999	
69663 / 06/12/2006		
Proces Verbal Predare-Primire nr. FN, din 21/07/2004 emis de SC ROMPREST UTIL SA (; hotarare nr.4/22.10.2006 emis de SC UTIL CONSTRUCT 2003 SA;certificat nr.FN/22.11.2006 emis de ORC de pe langa Tribunalul Constanta;);		
B2	Se noteaza schimbarea formei juridice a SC UTIL CONSTRUCT 2003 S.A. CONSTANTA in SC UTIL CONSTRUCT 2003 S.R.L.	A1
10519 / 28/02/2007		
Act Notarial nr. 1219, din 05/03/2007 emis de BNP Crisan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC UTIL CONSTRUCT 2003 S.R.L.**, CIF:9999999999999, asupra constructiei	
67218 / 05/05/2021		
Act Administrativ nr. 1670, din 30/09/2021 emis de Primaria Agigea (; Completare 2/2 - fiscal 1670 ; act notarial nr 407 din 16.03.2021, emis de BNP Piele Cristina - Florentina;act administrativ nr 2754 din 19.02.2021, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 451 din 13.03.2021, emis de Primaria Agigea);		
B4	se respinge cererea de actualizare in temeiul dispozitiilor art 37 alin 1 Legea 7/1996, art 78 Ord 700/2014 si art 49 alin 1 lit e Ord 700/2014	A1, A1.1
14013 / 01/02/2022		
Act Administrativ nr. 2754, din 19/02/2021 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 1670 din 30.09.2021, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr FN din 21.07.2004, emis de Expert contabil Zina Oancea;act notarial nr 407 din 16.03.2021, emis de BNP Piele Cristina - Florentina;act administrativ nr 13328 din 27.08.2004, emis de Judecatoria Constanta;inscris sub semnatura privata nr FN din 02.10.2020, emis de PFA Manolica George Andrei;act administrativ nr 67218 din 05.05.2021, emis de OCPI Constanta);		
B5	Se respinge cererea de actualizare in temeiul dispozitiilor art 37 alin 1 Legea 7/1996, art 78 Ord 700/2014 si art 49 alin 1 lit e Ord 700/2014	A1, A1.1
186318 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. FN, din 21/07/2004 emis de S.C. Romprest Util S.A. (; act administrativ nr 2754 din 19.02.2021, emis de Primaria Agigea;inscris sub semnatura privata nr FN din 02.10.2020, emis de PFA Manolica George Andrei;act notarial nr 407 din 16.03.2021, emis de BNP Piele Cristina - Florentina);		
B6	Se respinge cererea de actualizare in temeiul art.29 al.4 din Legea nr. 7/1996 rep/	A1, A1.1
104904 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 407, din 16/03/2021 emis de BNP Piele Cristina - Florentina (; act administrativ nr 2754 din 19.02.2021, emis de Primaria Agigea);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare suprafata imobil de la 2195 mp la 2401 mp	A1, A1.1
B8	Se noteaza actuala adresa a imobilului Str Dragos Voda, Nr. 7A	A1, A1.1

Document din circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Se noteaza actuala adresa a imobilului Str Dragos Voda, Nr. 7A	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69934 / 11/12/2009		
Act Administrativ nr. 706941, din 09/12/2009 emis de ANAF AFP C-TA;		
C4	SE RADIAZA PROCESUL VERBAL DE SECHESTRU NR. 706624 / 2007 NOTAT IN FAVOAREA ANAF PRIN INCHEIEREA NR.7992/2007	A1, A1.1
3046 / 19/01/2012		
Act Administrativ nr. indreptare eroare materiala, din 19/01/2012 emis de OCPI;		
C7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 69934/2009, in sensul ca se va activa pozitia de sub C.5, astfel incat sa fie vizibila in extras	A1, A1.1
65126 / 16/08/2012		
Act Notarial nr. 1147, din 10/08/2012 emis de PETRESCU VERONICA;		
C9	Se radiaza ipoteca aut.nr.1848/04.04.2007, intabulata in favoarea BCR SA, prin incheierea nr.19234/2007, precum si interdictiile aferente	A1, A1.1
33772 / 27/03/2017		
Act Administrativ nr. 236866, din 17/03/2017 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA;		
C11	Se radiaza de sub CIII+8, procesul-verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 708868 din 05.01.2012 emis de A.N.A.F. - Administratia Finantelor Publice Constanta in dosar de executare nr.16595606/2012, notat prin Incheierea 3046/2012.	A1, A1.1
47763 / 27/04/2017		
Act Administrativ nr. 42857, din 20/04/2017 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA;		
C12	Se respinge cererea de radiere a ipotecii legale intabulata in favoarea ANAF, in baza procesului verbal de sechestru nr. 706625/2007 ca fiind lipsita de obiect, intrucat aceasta nu a figureaza inscrisa in cartea funciara.	A1, A1.1
49323 / 03/05/2017		
Act Administrativ nr. 42857, din 20/04/2017 emis de ANAF DGRFP GALATAI AJFP CTA (; act administrativ nr 28191 din 10.03.2017, emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CTA);		
C13	Se radiaza procesul verbal de sechestru nr. 706594/2006, 706941/2009, 707254/2010, 710513/2015, notate prin incheierile 16398/2006, 6993.4/2009, 76981/2010, 65156/2015.	A1, A1.1
19428 / 10/02/2021		
Act Administrativ nr. 712157, din 16/11/2018 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE -ANAF DGRFP-GALATI;		
C15	Se radiaza sarcina de sub C.14 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 712157/2018 in favoarea AJFP CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PJ.	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

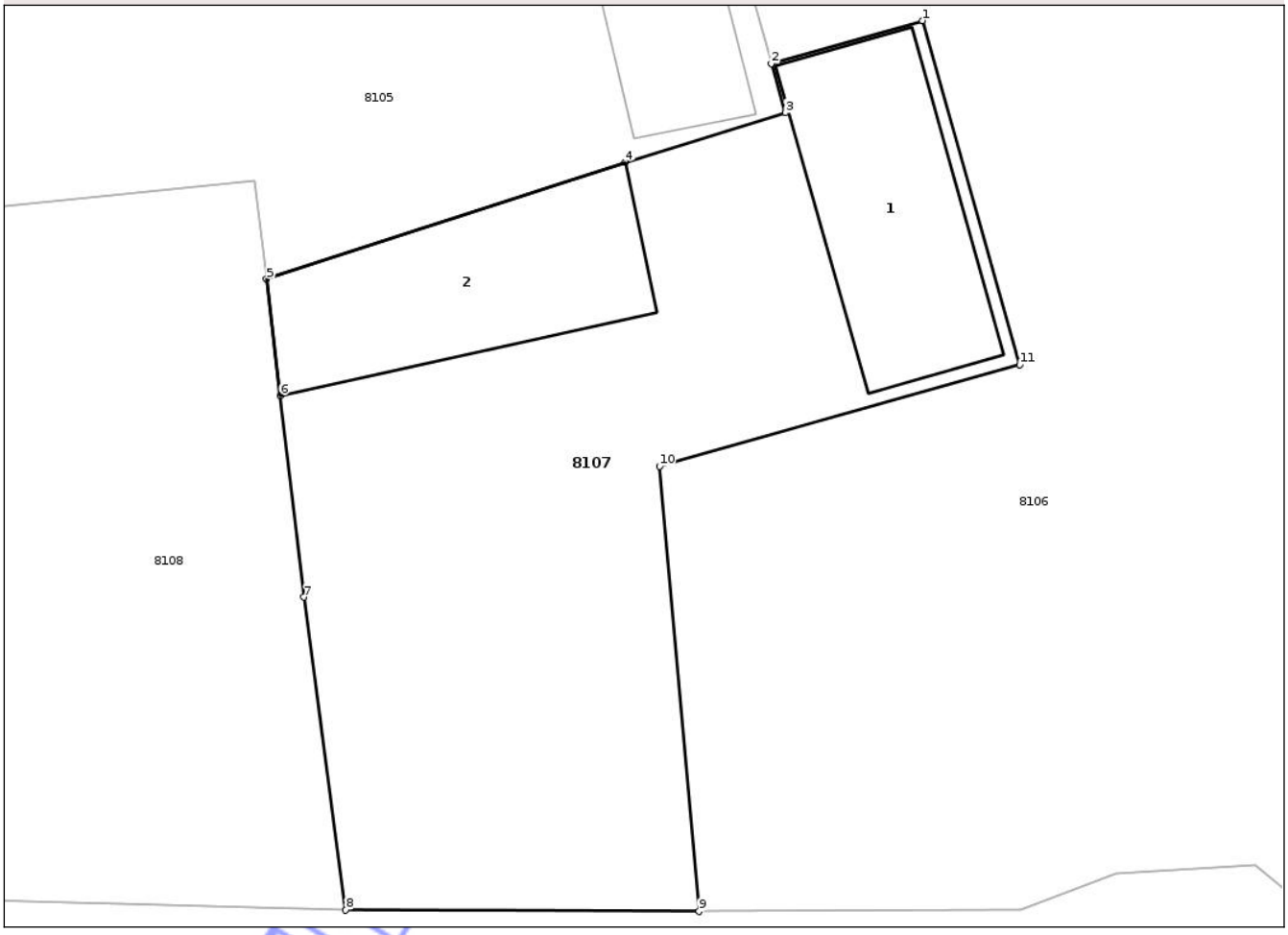
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100068	Din acte: 2.195 Masurata: 2.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.401	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100068-C1	constructii industriale si edilitare	314	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Atelier parter edificat in anul 1977. Suprafata construita desfasurata = 337 mp
A1.2	100068-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 335	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:335 mp; S. construita desfasurata:335 mp; Atelier parter - fara acte. Suprafata construita desfasurata = 335 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.581,458 295.658,164	2	788.569,231 295.654,704	12.707

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.569,231 295.654,704	3	788.570,358 295.650,712	4.148
3	788.570,358 295.650,712	4	788.557,409 295.646,718	13.551
4	788.557,409 295.646,718	5	788.528,399 295.637,261	30.513
5	788.528,399 295.637,261	6	788.529,515 295.627,865	9.462
6	788.529,515 295.627,865	7	788.531,409 295.611,546	16.429
7	788.531,409 295.611,546	8	788.534,802 295.586,237	25.535
8	788.534,802 295.586,237	9	788.563,375 295.586,13	28.573
9	788.563,375 295.586,13	10	788.560,197 295.622,125	36.135
10	788.560,197 295.622,125	11	788.589,306 295.630,345	30.247
11	788.589,306 295.630,345	1	788.581,458 295.658,164	28.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Sediu atelier reparatii 511-C.D.M.N, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114203	Din acte: 2.108 Masurata: 2.107	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93541 / 24/07/2018		
Act Administrativ nr. MO9/0288, din 19/05/1994 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR (; act notarial nr 1570 din 16.03.2004, emis de BNP DOINITA CRISAN;act administrativ nr 170 din 29.01.2003, emis de BNP DOINITA CRISAN);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 114203/UAT Agigea Se desprinde din partea A1 a cartii funciare nr. 192/UAT Agigea parcela cu numar cadastral 114203 - teren intravilan in suprafata de 2108 mp si se transcrie in partea A1 a Cf nou deschisa pe Agigea. Se inchide CF 192 a localitatii Agigea.	A1
123310 / 27/09/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 986, din 19/09/2018 emis de Baltariu Marinela Liliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN CRAINIC** 2) **ŞERBAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

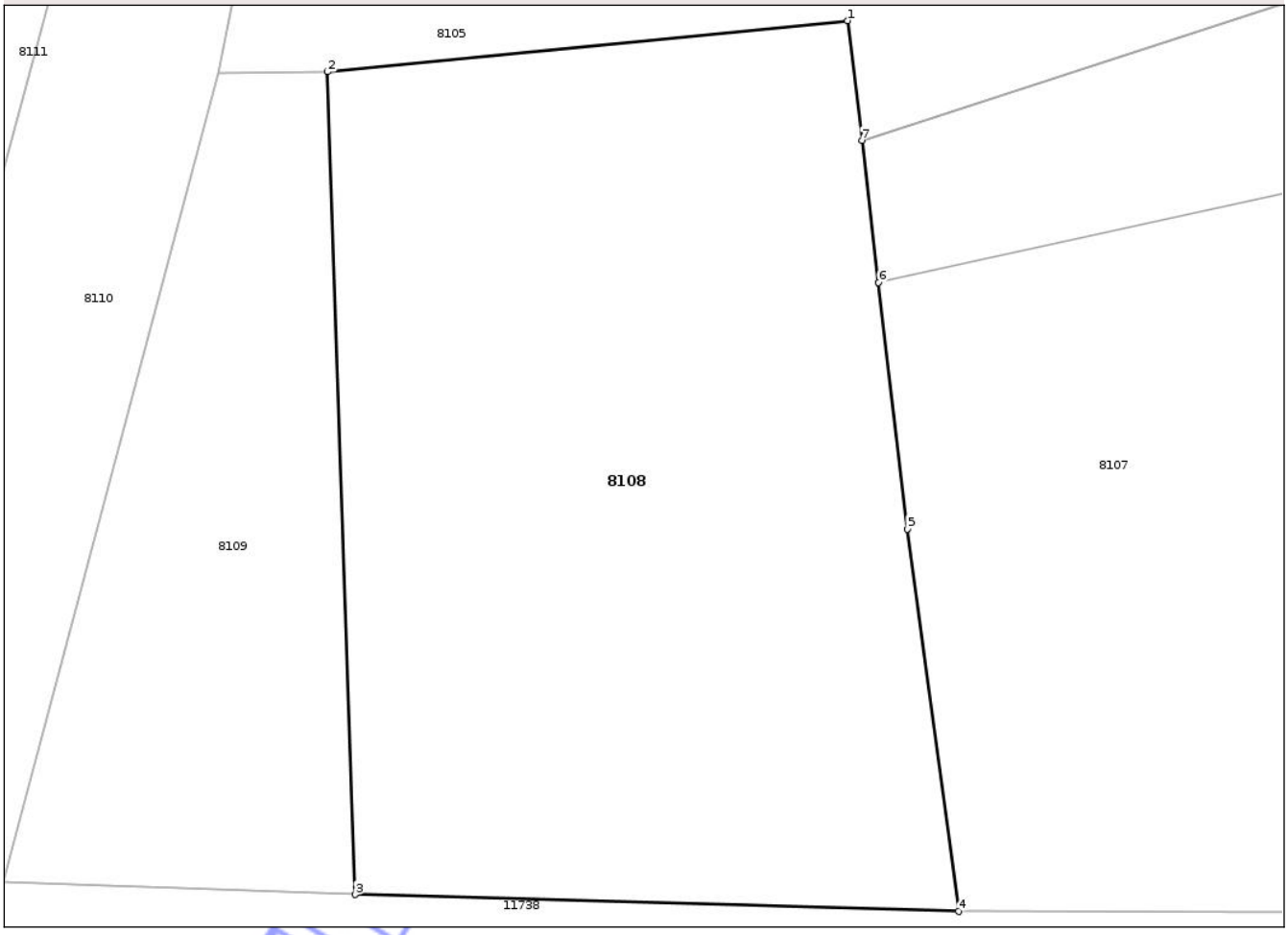
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114203	Din acte: 2.108 Masurata: 2.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.107	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.527,456 295.645,199	2	788.493,032 295.641,816	34.59
2	788.493,032 295.641,816	3	788.494,872 295.587,352	54.495
3	788.494,872 295.587,352	4	788.534,802 295.586,237	39.946
4	788.534,802 295.586,237	5	788.531,409 295.611,546	25.535
5	788.531,409 295.611,546	6	788.529,515 295.627,865	16.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.529,515 295.627,865	7	788.528,399 295.637,261	9.462
7	788.528,399 295.637,261	1	788.527,456 295.645,199	7.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A429/13/1 lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111043	1.403	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111043-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta, A429/13/1 lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Spatiu depozitare seminte si legume. scd=81 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91291 / 04/11/2013		
Act Notarial nr. 2131, din 01/11/2013 emis de Anastase Agnes Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111043 a imobilului cu numarul cadastral 111043/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110935 inscris in cartea funciara 110935;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 80809, din 01/10/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza referatul de admitere a dezmembrarii imobilului, inregistrat la serviciul de cadastru sub nr 80809 din data de 01/10/2013	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110935/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 82404 din 07/10/2013;	
91294 / 04/11/2013		
Act Notarial nr. 2132, din 01/11/2013 emis de Anastase Agnes Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEMTANU VALENTIN** 2) **NEMTANU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111043	1.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	81	-	-	-	
2	arabil	DA	1.322	-	A429/13/1 lot1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111043-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Spatiu depozitare seminte si legume. scd=81 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.394,571 295.594,983	2	788.407,847 295.656,363	62.799
2	788.407,847 295.656,363	3	788.385,837 295.659,259	22.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.385,837 295.659,259	4	788.380,468 295.634,956	24.889
4	788.380,468 295.634,956	5	788.380,466 295.634,946	0.01
5	788.380,466 295.634,946	6	788.372,2 295.597,532	38.316
6	788.372,2 295.597,532	1	788.394,571 295.594,983	22.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A429/13/1 lot2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111044	1.209	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91291 / 04/11/2013		
Act Notarial nr. 2131, din 01/11/2013 emis de Anastase Agnes Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111044 a imobilului cu numarul cadastral 111044/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110935 inscris in cartea funciara 110935;	A1
Act Administrativ nr. 80809, din 01/10/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza referatul de admitere a dezmembrarii imobilului, inregistrat la serviciul de cadastru sub nr 80809 din data de 01/10/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110935/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 82404 din 07/10/2013;	
141706 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 2778, din 23/10/2020 emis de Trifu Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU RĂZVAN** 2) **OLTEANU CARMEN-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111044	1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.209	-	A429/13/1 lot2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.415,716 295.692,744	2	788.390,488 295.698,09	25.788
2	788.390,488 295.698,09	3	788.368,82 295.597,92	102.487
3	788.368,82 295.597,92	4	788.372,2 295.597,532	3.402
4	788.372,2 295.597,532	5	788.380,466 295.634,946	38.316
5	788.380,466 295.634,946	6	788.380,468 295.634,956	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.380,468 295.634,956	7	788.385,837 295.659,259	24.889
7	788.385,837 295.659,259	8	788.407,847 295.656,363	22.2
8	788.407,847 295.656,363	1	788.415,716 295.692,744	37.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, parcela A429/11/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114427	1.969	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41153 / 26/03/2019		
Act Administrativ nr. 447, din 28/02/2019 emis de OCPI C-ta.;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114427/Agigea a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Agigea si Cumpana. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 105681/Cumpana care se sisteaza.	A1
Incheiere Rectificare nr. 290, din 22/01/2009 emis de BNP Petrescu (; partaj voluntar nr.25428/07.07.1994 emis de NOT STAT;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAILOIU VALERICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105681/Cumpana, inscrisa prin incheierea nr. 68883 din 27/10/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114427	1.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.969	-	A429/11/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.370,9 295.702,24	2	788.351,65 295.706,319	19.677
2	788.351,65 295.706,319	3	788.333,28 295.600,56	107.343
3	788.333,28 295.600,56	4	788.350,77 295.599,26	17.538
4	788.350,77 295.599,26	1	788.370,9 295.702,24	104.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16704
Nr. cadastral vechi:13841

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105277	261	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62833 / 12/11/2009		
Act Administrativ nr. 81, din 17/08/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.81/18.08.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16704 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13841 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11905 din cartea funciara nr. 13553 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 698, din 13/03/2008 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBADULA METIN** 2) **IBADULA FERHAN**, ,soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

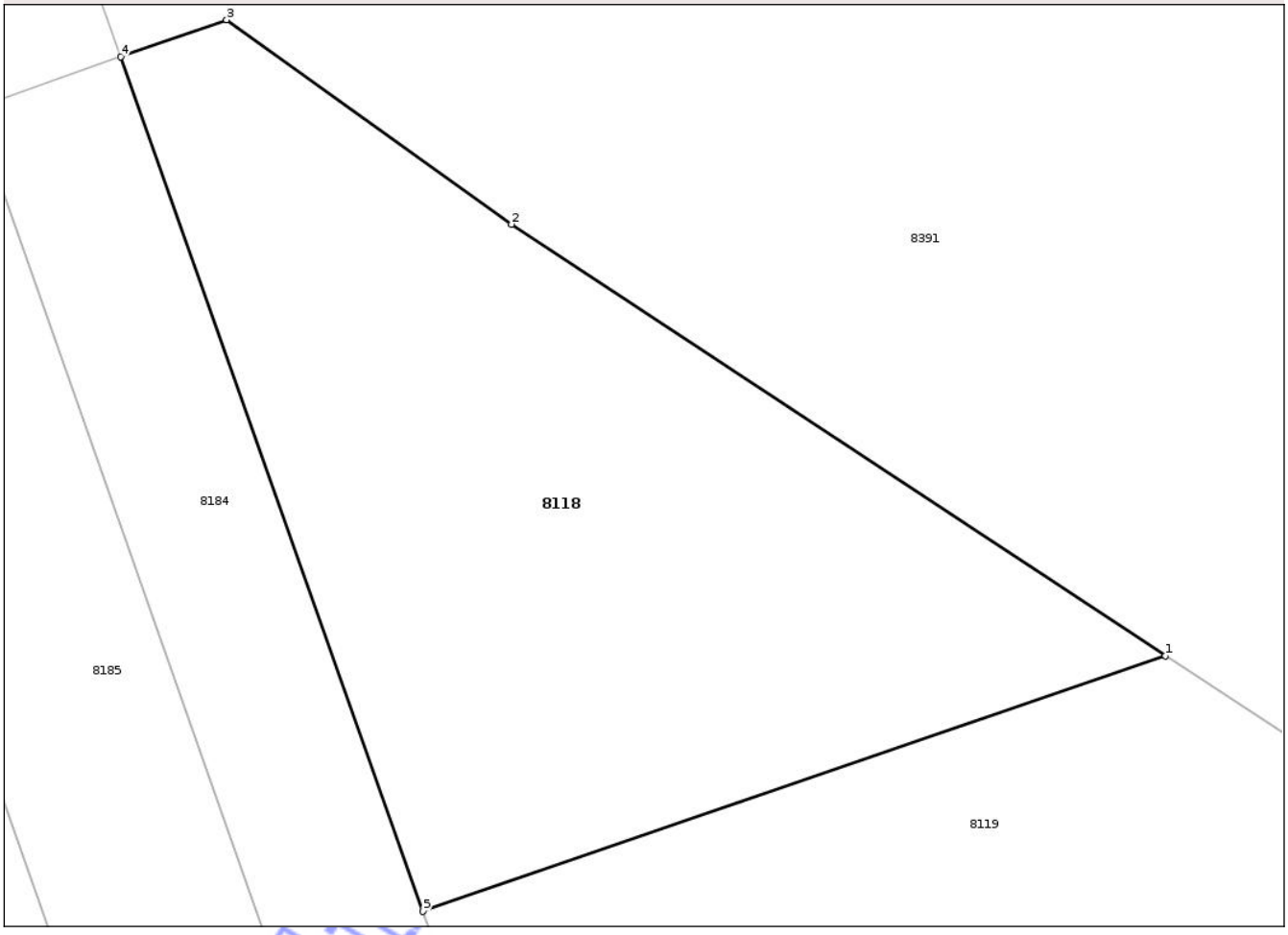
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105277	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	261	96	A 478/6/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.774,185 296.569,796	2	787.757,483 296.580,806	20.004
2	787.757,483 296.580,806	3	787.750,208 296.586,02	8.95
3	787.750,208 296.586,02	4	787.747,507 296.585,081	2.86
4	787.747,507 296.585,081	5	787.755,23 296.563,28	23.129
5	787.755,23 296.563,28	1	787.774,185 296.569,796	20.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17636
Nr. cadastral vechi:16592

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107765	2.394	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14137 / 03/03/2011		
Act Administrativ nr. 18, din 09/06/2010 emis de CL AGIGEA (; proces verbal predare-primire nr.18/09.06.2010 emis de CNADNR;);		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 17636 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16592 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16467 din cartea funciara nr. 16743 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
157495 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 79, din 23/06/2021 emis de Mihai Petra;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ENACHE DANIEL**	
197683 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 2453, din 17/12/2021 emis de Mihai Petra;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ENACHE DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

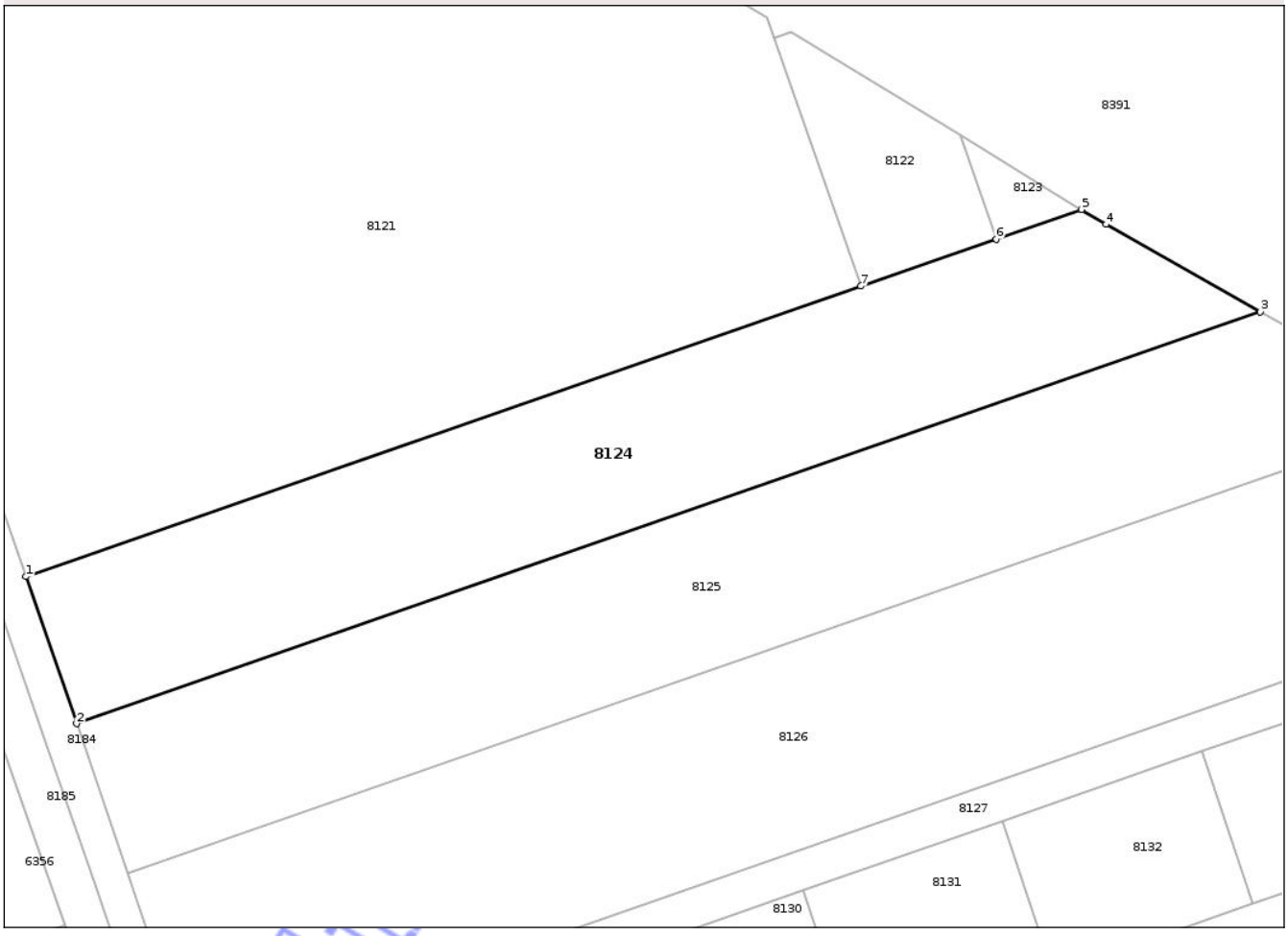
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107765	2.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.394	96	A 478/9/1, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.800,33 296.435,62	2	787.806,119 296.418,869	17.723
2	787.806,119 296.418,869	3	787.941,076 296.465,757	142.87
3	787.941,076 296.465,757	4	787.923,502 296.475,735	20.209
4	787.923,502 296.475,735	5	787.920,706 296.477,437	3.273
5	787.920,706 296.477,437	6	787.910,97 296.474,05	10.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.910,97 296.474,05	7	787.895,53 296.468,69	16.344
7	787.895,53 296.468,69	1	787.800,33 296.435,62	100.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16472
Nr. cadastral vechi:13182

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104619	2.506	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49510 / 21/09/2009		
Act Administrativ nr. 16, din 03/06/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.16-1/08.07.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr.213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16472 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13182 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11675 din cartea funciara nr. 12482 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 18485/226, din 26/05/1993 emis de PREF C-TA (TITLU DE PROPRIETATE; declaratie autentica nr.918/19.09.2007 emis de BNP PIELE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUSCENCO ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

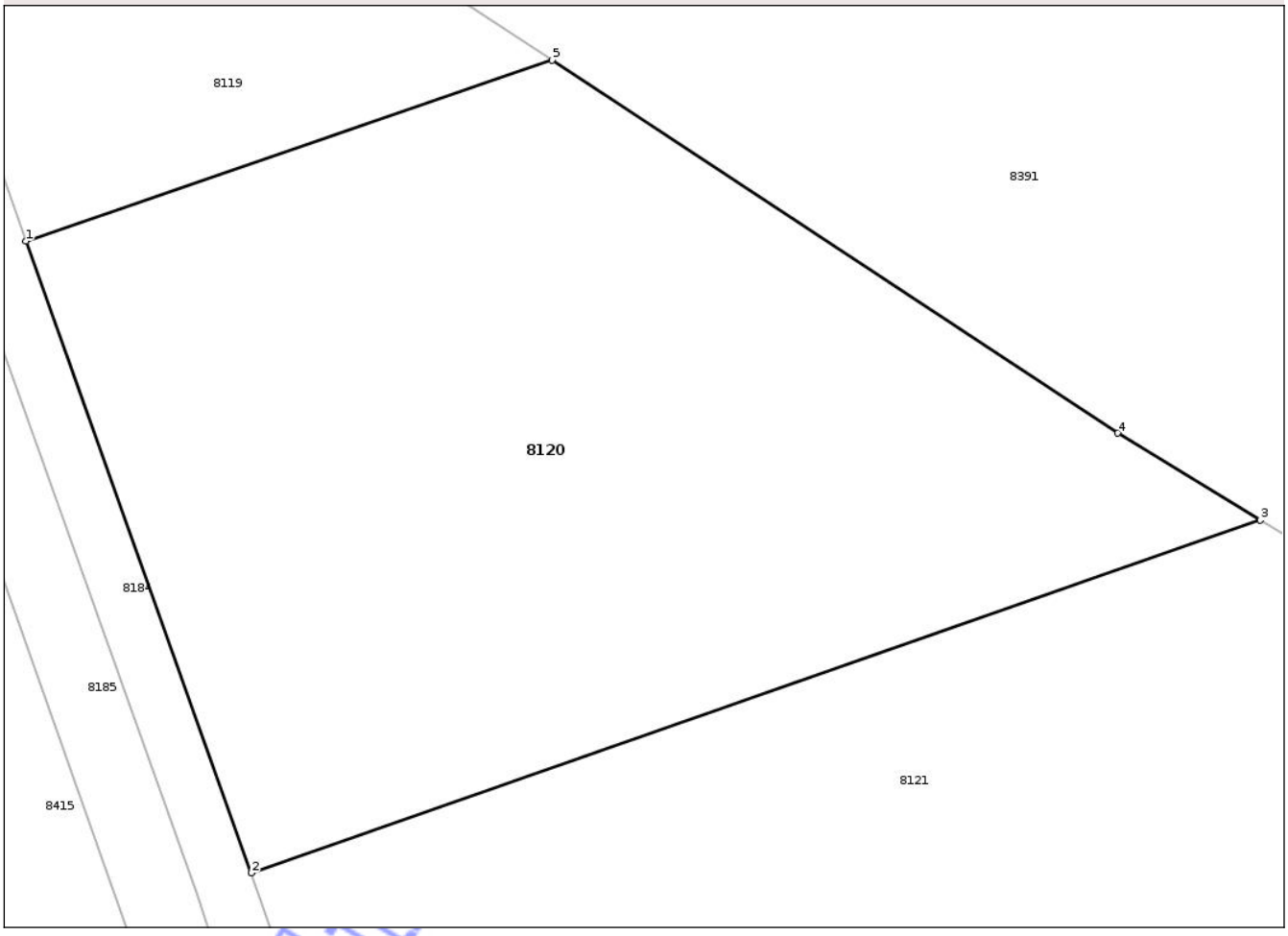
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104619	2.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.506	96	478/7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.763,03 296.541,24	2	787.778,38 296.498,29	45.611
2	787.778,38 296.498,29	3	787.847,059 296.522,274	72.746
3	787.847,059 296.522,274	4	787.837,334 296.528,192	11.384
4	787.837,334 296.528,192	5	787.798,846 296.553,552	46.092
5	787.798,846 296.553,552	1	787.763,03 296.541,24	37.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16717
Nr. cadastral vechi:13989

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 96 PARCELA A 478/8/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105410	6.222	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62832 / 12/11/2009		
Act Administrativ nr. 45, din 13/08/2009 emis de CL AGIGEA (; act nr.45/13.08.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr.213/04.03.2009 emis de GUV. ROM.;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16717 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13989 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13817 / cu numar cadastral hartie 1126/1 din cartea funciara nr. 2380 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1060, din 29/06/2006 emis de BNP CABA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; titlu proprietate nr.1761/11.08.2005;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZILU DANIEL** 2) **MAZILU MIRELA**, ,impreuna cu BII+1, asupra cotei de 1/2; 3) **MOTI MIRELA**, asupra cotei de 1/2;	
15383 / 15/02/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR. 22031 din 20.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62832 / 12/11/2009		
Act Normativ nr. 213, din 04/03/2009 emis de GUV. ROM. (HOTARARE DE GUVERN; hotarare nr.45/13. 08.2009 emis de CL AGIGEA;act nr.45/13.08.2009 emis de CL AGIGEA;);		
C2	se radiaza din partea C.1. mentiunea imobilul este supus exproprierii in temeiul Legii nr. 198/2004	A1

Neautentificat în circuitul civil

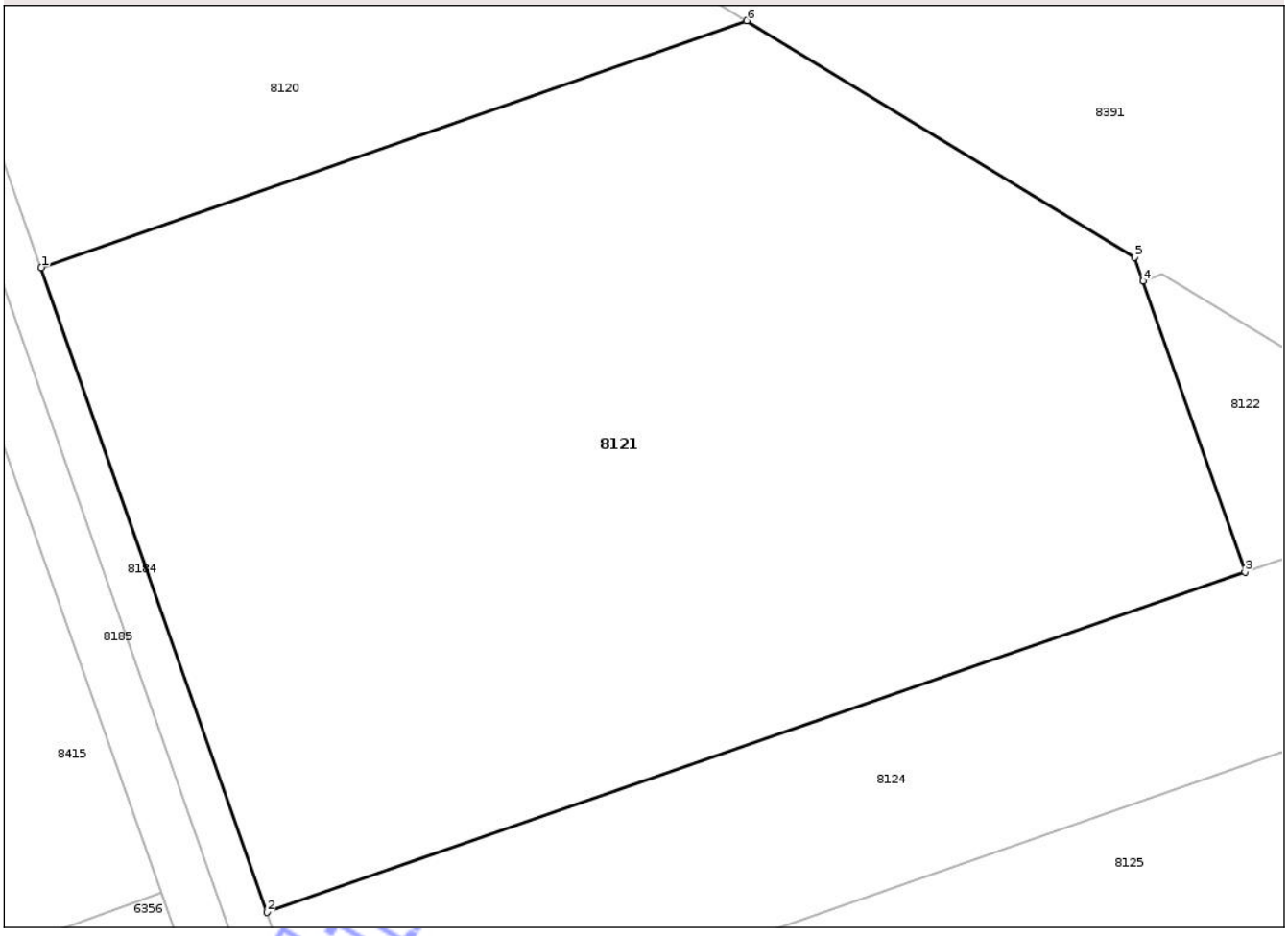
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105410	6.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.222	96	478/8/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.778,38 296.498,29	2	787.800,33 296.435,62	66.403
2	787.800,33 296.435,62	3	787.895,53 296.468,69	100.78
3	787.895,53 296.468,69	4	787.885,622 296.496,993	29.987
4	787.885,622 296.496,993	5	787.884,808 296.499,29	2.437
5	787.884,808 296.499,29	6	787.847,059 296.522,274	44.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.847,059 296.522,274	1	787.778,38 296.498,29	72.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16662
Nr. cadastral vechi:13987

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105408	365	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61666 / 06/11/2009		
Act Normativ nr. 213, din 04/03/2009 emis de GUV. ROM (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16662 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13987 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13822 / cu numar cadastral hartie 1126/2/73 din cartea funciara nr. 2008 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 4619, din 16/10/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANASTASE MARIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: 52.000 Ron	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61666 / 06/11/2009		
Act Administrativ nr. 79, din 18/08/2009 emis de CL AGIGEA (; act nr.79/17.08.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr.213/04.03.2009 emis de GUV. ROM;);		
C2	se radiaza din partea C+1 mentiunea imobilul este supus exproprierii in baza legii 198/2004, notata prin incheierea nr. 61666/2009,	A1

Neutilizabil în circuitul civil

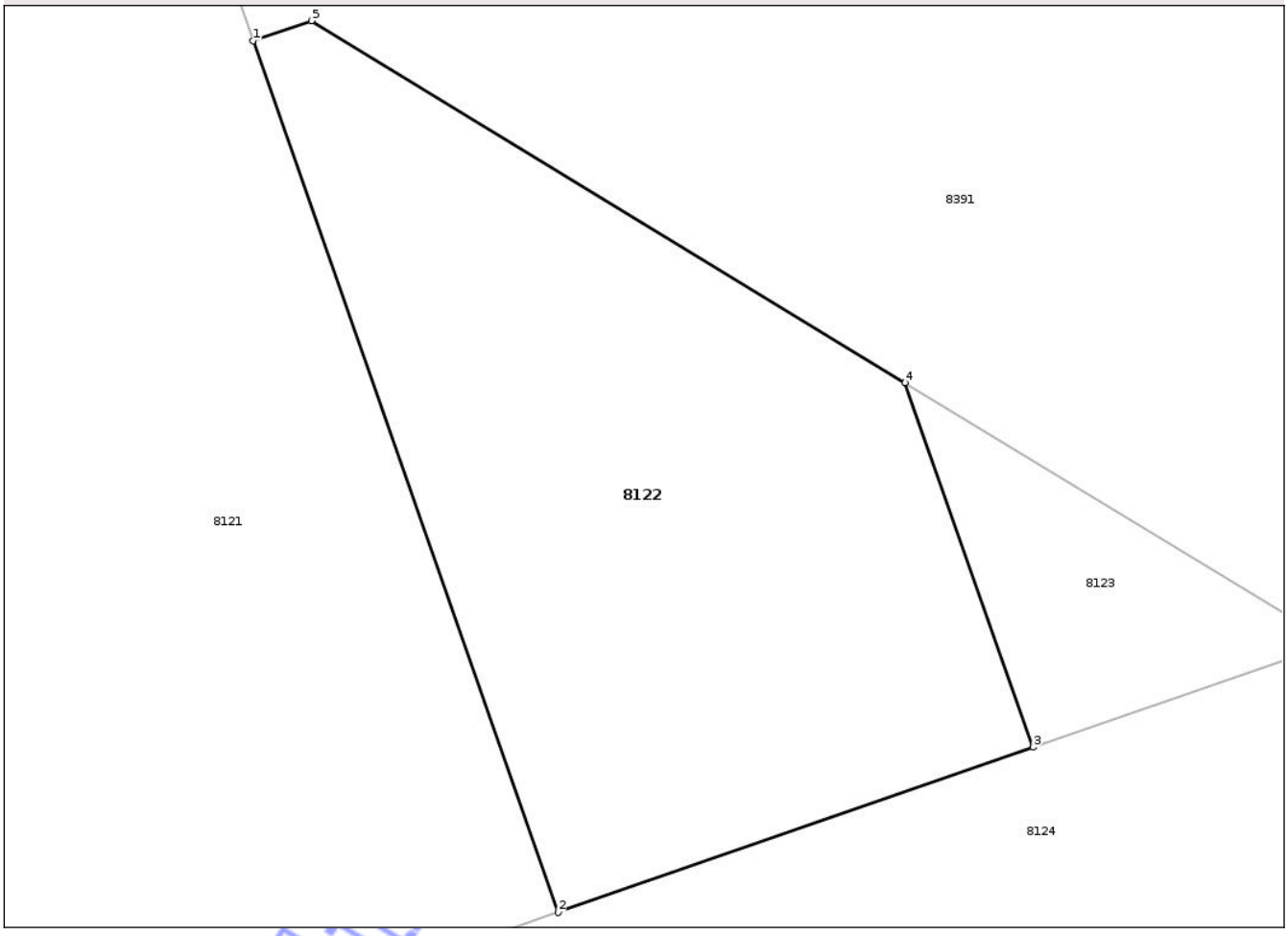
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105408	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	365	96	478/8/2/73/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.885,622 296.496,993	2	787.895,53 296.468,69	29.987
2	787.895,53 296.468,69	3	787.910,97 296.474,05	16.344
3	787.910,97 296.474,05	4	787.906,821 296.485,89	12.546
4	787.906,821 296.485,89	5	787.887,514 296.497,642	22.602
5	787.887,514 296.497,642	1	787.885,622 296.496,993	2.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16708
Nr. cadastral vechi:13985

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105406	65	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62811 / 12/11/2009		
Act Normativ nr. 213, din 04/03/2009 emis de GUV ROM (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16708 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13985 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13838 / cu numar cadastral hartie 1126/2/71 din cartea funciara nr. 2007 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 4619, din 16/10/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANASTASE MARIA**	
	OBSERVATII: pret 52.000 ron	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

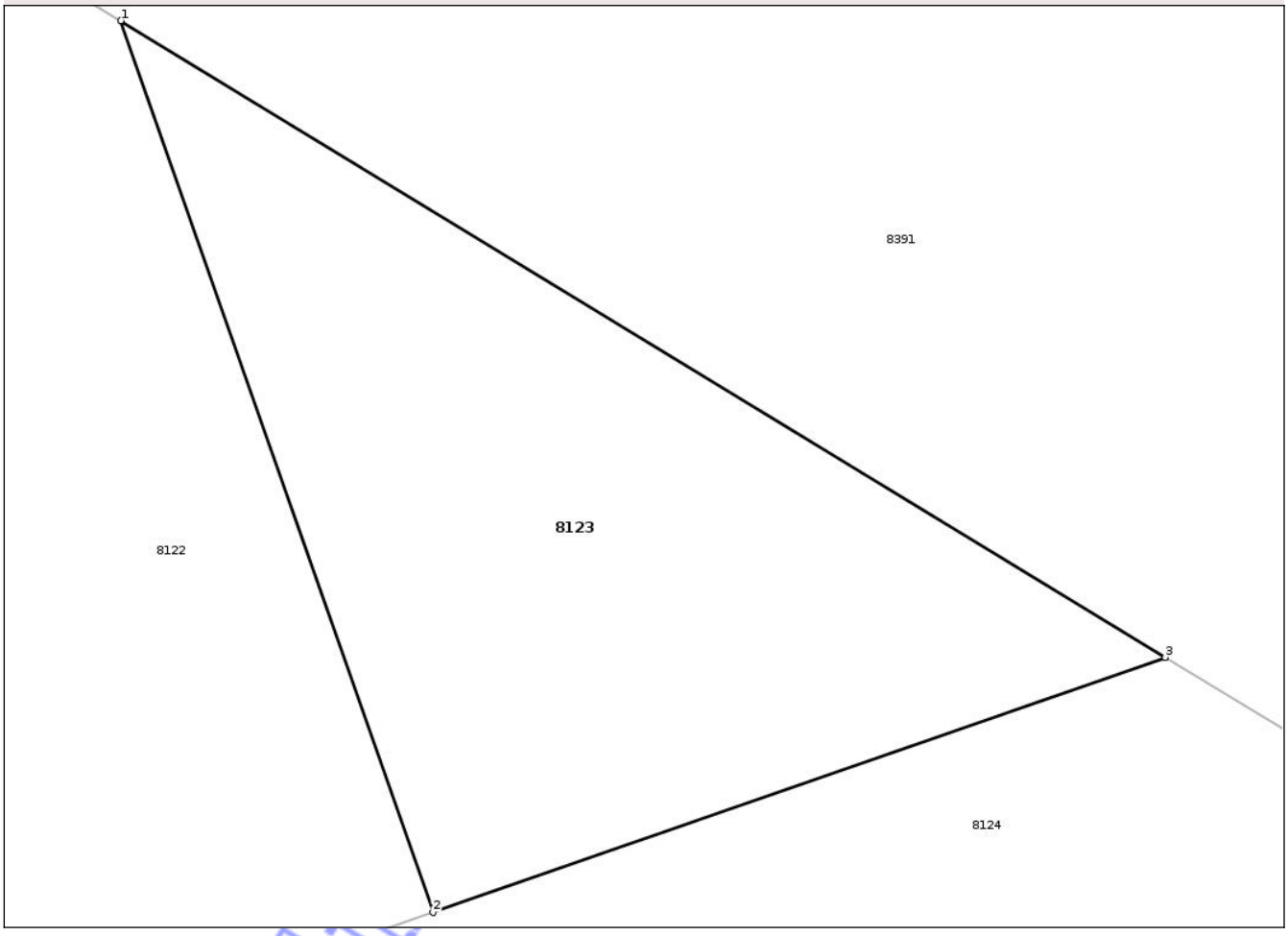
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105406	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	65	96	478/8/2/71/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.906,821 296.485,89	2	787.910,97 296.474,05	12.546
2	787.910,97 296.474,05	3	787.920,706 296.477,437	10.308
3	787.920,706 296.477,437	1	787.906,821 296.485,89	16.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16679
Nr. cadastral vechi:14150

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105548	813	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61689 / 09/11/2009		
Act Notarial nr. 1311, din 14/06/2006 emis de BNP DORU CRIN TRIFOI - BUCURESTI (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABDULA MECHIFIRE**, necasatorita;	
Act Notarial nr. 1495, din 19/10/2007 emis de BNP VISU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTAFA REYHAN**, (necasatorita), asupra cotei de 1/11 din aleea de acces, aferenta lotului 8,;	
Act Notarial nr. 1133, din 04/07/2008 emis de BNP DARIE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAMFIL CAMELIA**, casatorita cu PAMFIL GHEORGHE, asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 108 mp, aferenta parcelei cu nr. cad. 13438;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAMFIL MIRELA**, (necasatorita), asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 108 mp, aferenta parcelei cu nr. cad. 13438;	
Act Notarial nr. 1134, din 04/07/2008 emis de BNP DARIE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE ALEXANDRU**, casatorit cu Petre Raluca , asupra sup indivize de 108 aferenta lotului cu nr cad 13439;	
1567 / 09/01/2023		
Act Notarial nr. 192, din 22/12/2022 emis de Stroe Monica Stefania;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei de 216 mp indiviz, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PADURARU ARZU**	
61689 / 09/11/2009		
Act Administrativ nr. 31, din 13/08/2009 emis de CL AGIGEA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16679 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14150 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14006 / cu numar cadastral hartie 848/2/1 din cartea funciara nr. 11178 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

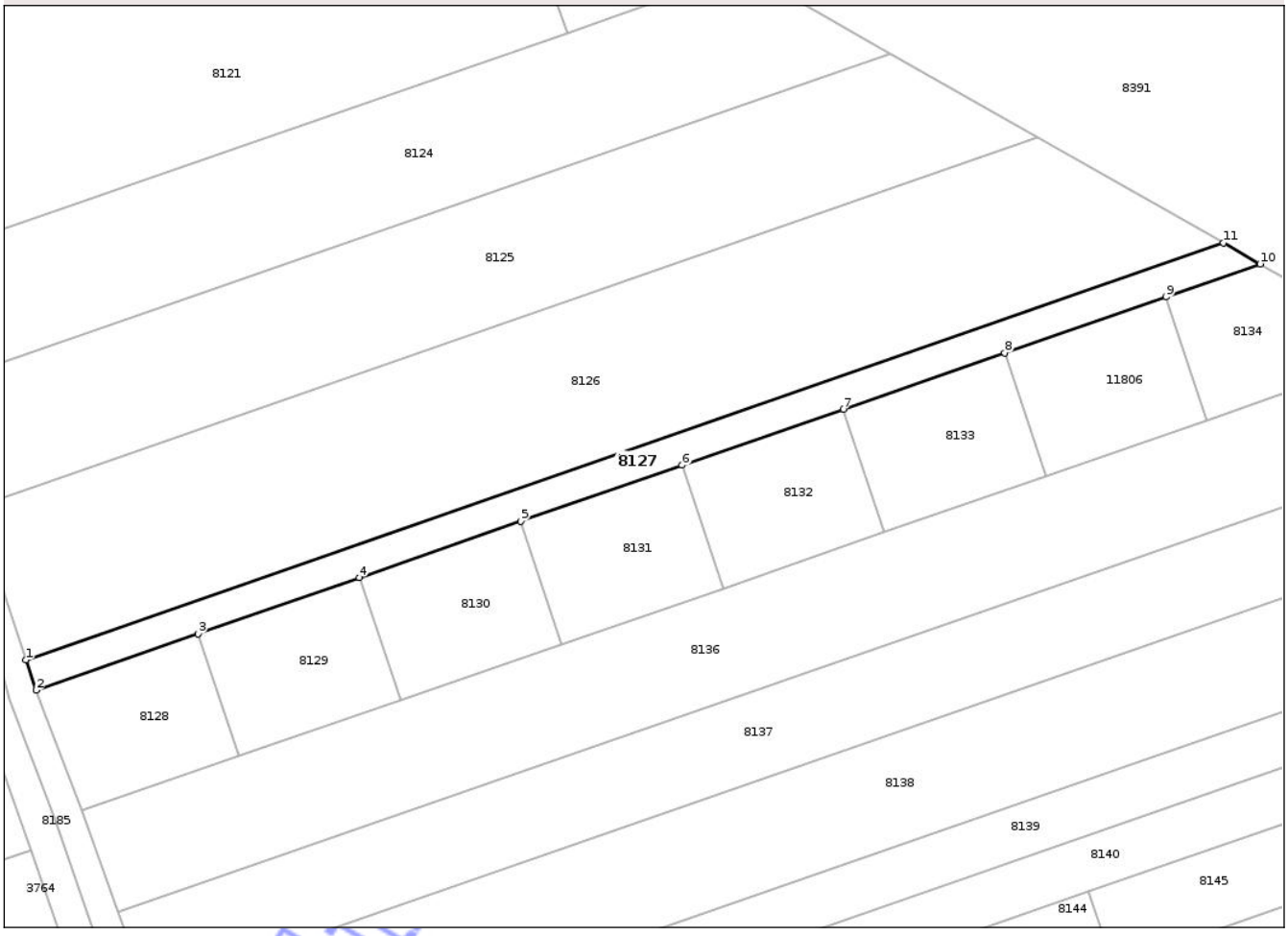
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105548	813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	813	96	A 478/10/2/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.819,179 296.380,393	2	787.820,61 296.376,13	4.497
2	787.820,61 296.376,13	3	787.843,434 296.384,063	24.163
3	787.843,434 296.384,063	4	787.866,176 296.391,991	24.084
4	787.866,176 296.391,991	5	787.888,965 296.399,888	24.118
5	787.888,965 296.399,888	6	787.911,73 296.407,8	24.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.911,73 296.407,8	7	787.934,478 296.415,706	24.083
7	787.934,478 296.415,706	8	787.957,2 296.423,635	24.066
8	787.957,2 296.423,635	9	787.979,92 296.431,5	24.043
9	787.979,92 296.431,5	10	787.993,241 296.436,14	14.106
10	787.993,241 296.436,14	11	787.988,039 296.439,096	5.983
11	787.988,039 296.439,096	1	787.819,179 296.380,393	178.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11180
Nr. cadastral vechi:848/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 96,PARCELA A478/10/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101406	Din acte: 439 Masurata: 433	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7042 / 12/02/2007		
Act Notarial nr. 1311, din 14/06/2006 emis de BNP DORU CRIN TRIFOI - BUCURESTI (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABDULA MECHIFIRE**, necasatorita;	
36766 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 725, din 13/03/2023 emis de SPN DOMINIUM LEX (; act administrativ nr 2712/4 din 21.02.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil. Se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a terenului de la 439 mp la 433 mp si conversia nr cad din 848/2/3 in 101406.	A1
7042 / 12/02/2007		
Act Notarial nr. act de dezmembrare, din 14/06/2006 emis de BNP CONFIDES (ACT DE DEZMEMBRARE; contract vanzare-cumparare nr.1311/14.06.2006 emis de BNP TRIFOI;);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11180 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 848/2 din cartea funciara nr. 1097 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

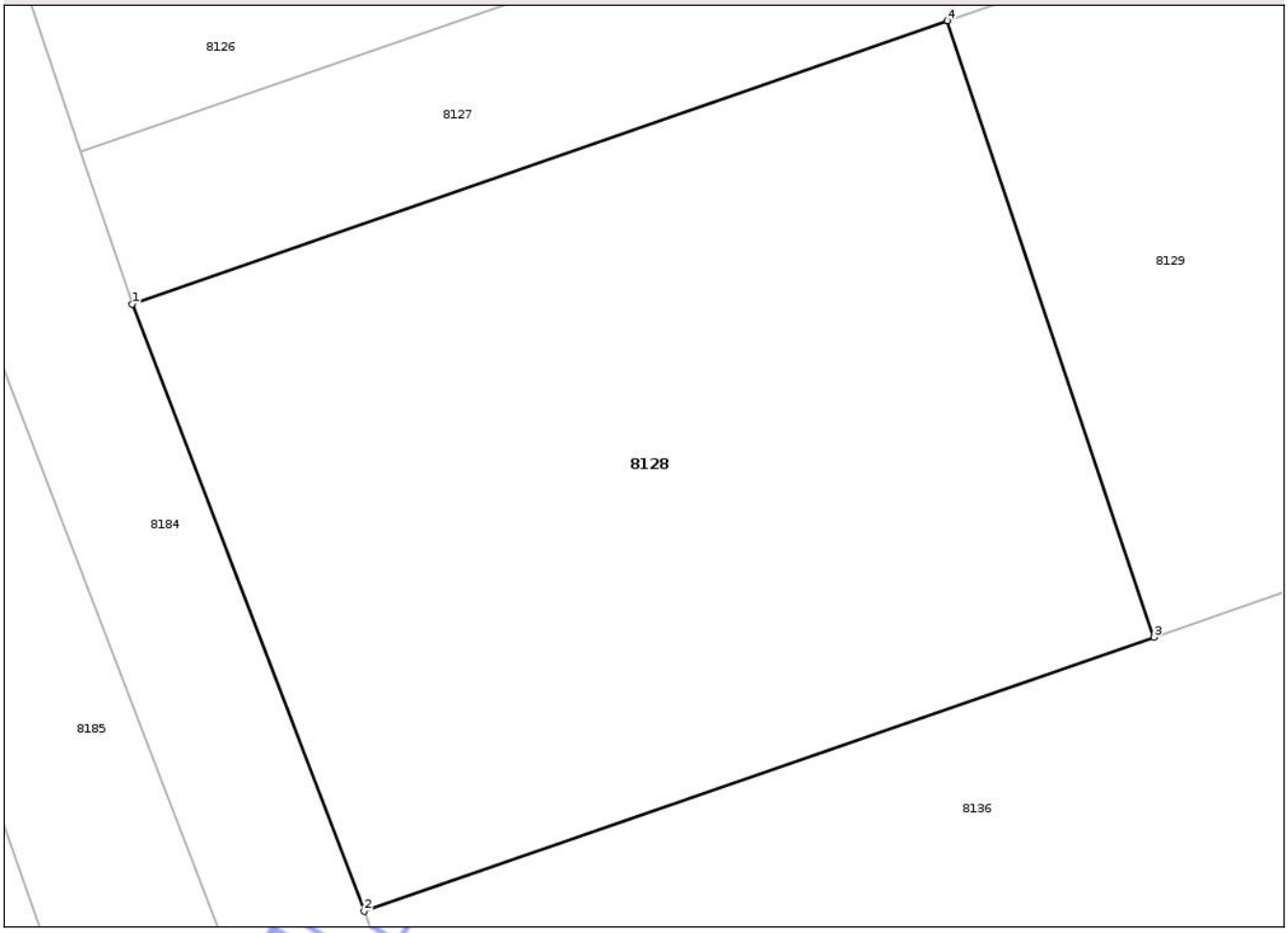
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101406	Din acte: 439 Masurata: 433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	96	478/10/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.820,61 296.376,13	2	787.827,1 296.359,13	18.197
2	787.827,1 296.359,13	3	787.849,218 296.366,803	23.411
3	787.849,218 296.366,803	4	787.843,434 296.384,063	18.203
4	787.843,434 296.384,063	1	787.820,61 296.376,13	24.163

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11181
Nr. cadastral vechi:848/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 96,PARCELA A 478/10/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101407	439	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7042 / 12/02/2007		
Act Notarial nr. 1311, din 14/06/2006 emis de BNP DORU CRIN TRIFOI - BUCURESTI (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABDULA MECHIFIRE**, necasatorita;	
34957 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 2712/2, din 21/02/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil, introducerea in baza de date grafica si conversia numarului cadastral din 848/2/4 in identificator electronic 101407.	A1
7042 / 12/02/2007		
Act Notarial nr. act de dezmembrare, din 14/06/2006 emis de BNP CONFIDES (ACT DE DEZMEMBRARE; contract vanzare-cumparare nr.1311/14.06.2006 emis de BNP TRIFOI;);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11181 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 848/2 din cartea funciara nr. 1097 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

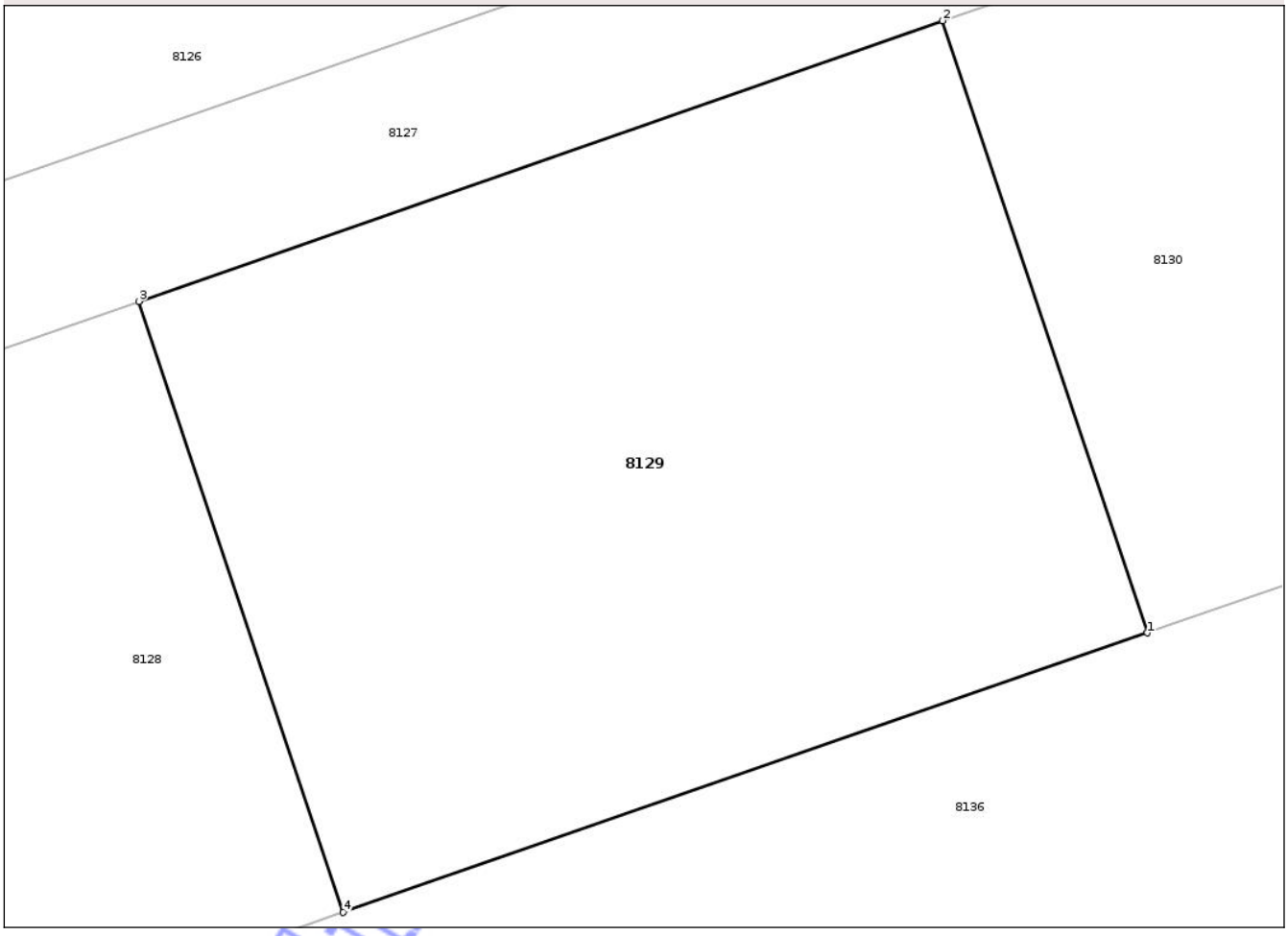
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101407	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	439	96	478/10/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.871,97 296.374,696	2	787.866,176 296.391,991	18.24
2	787.866,176 296.391,991	3	787.843,434 296.384,063	24.084
3	787.843,434 296.384,063	4	787.849,218 296.366,803	18.203
4	787.849,218 296.366,803	1	787.871,97 296.374,696	24.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11182
Nr. cadastral vechi:848/2/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 96,PARCELA A 478/10/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101408	440	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7042 / 12/02/2007		
Act Notarial nr. 1311, din 14/06/2006 emis de BNP DORU CRIN TRIFOI - BUCURESTI (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABDULA MECHIFIRE**, necasatorita;	
34968 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 2712, din 21/02/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil, introducerea in baza de date grafica si conversia numarului cadastral din 848/2/5 in identificator electronic 101408.	A1
7042 / 12/02/2007		
Act Notarial nr. act de dezmembrare, din 14/06/2006 emis de BNP CONFIDES (ACT DE DEZMEMBRARE; contract vanzare-cumparare nr.1311/14.06.2006 emis de BNP TRIFOI;);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11182 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 848/2 din cartea funciara nr. 1097 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

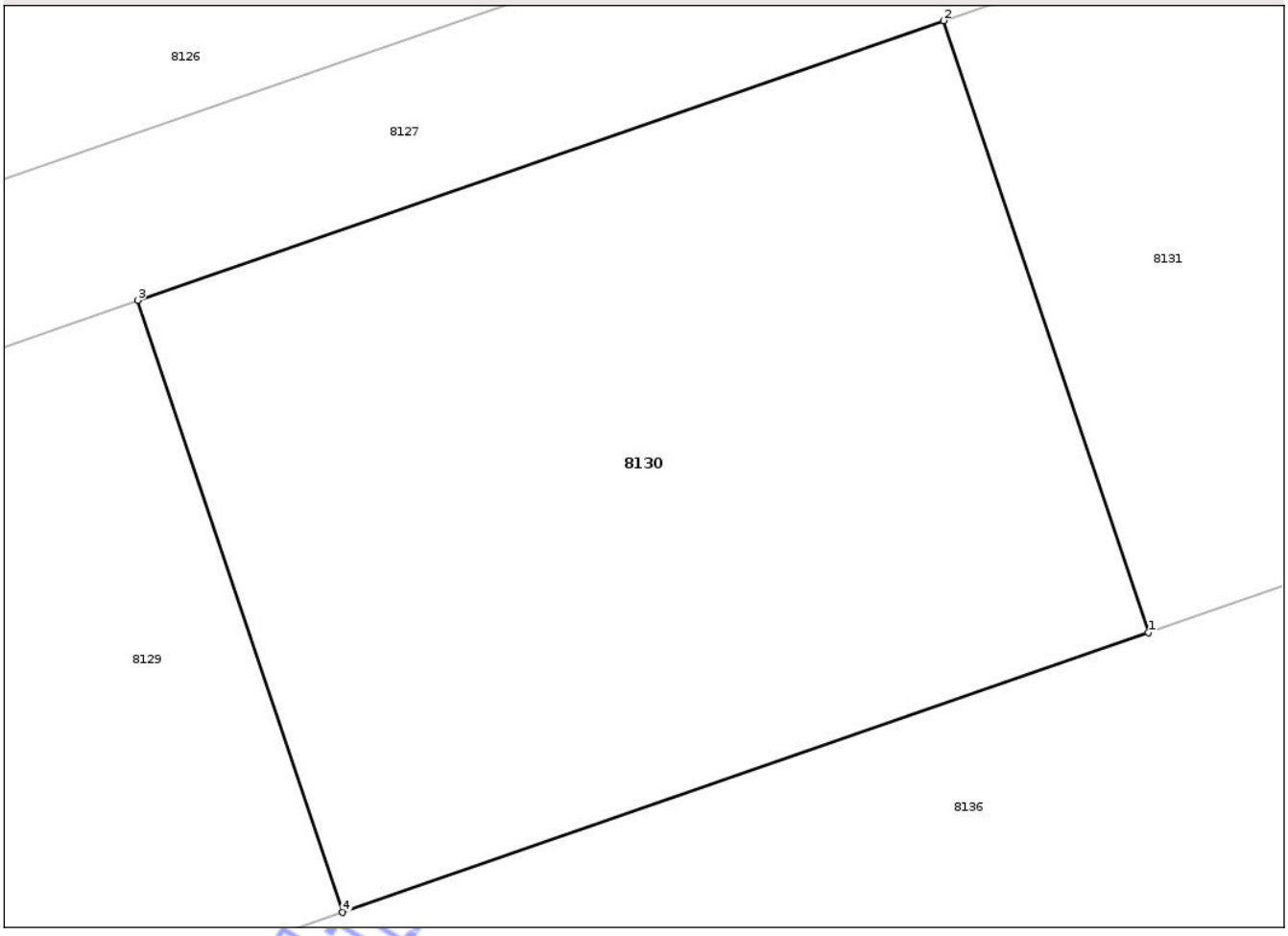
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101408	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	96	478/10/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.894,757 296.382,601	2	787.888,965 296.399,888	18.232
2	787.888,965 296.399,888	3	787.866,176 296.391,991	24.118
3	787.866,176 296.391,991	4	787.871,97 296.374,696	18.24
4	787.871,97 296.374,696	1	787.894,757 296.382,601	24.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11183
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:848/2/6

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Sola 96, Parcela A478/10/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101409	440	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7042 / 12/02/2007		
Act Notarial nr. 1311, din 14/06/2006 emis de BNP DORU CRIN TRIFOI - BUCURESTI (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABDULA MECHIFIRE**, necasatorita;	
34976 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 2712/1 din 21.02.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.03.2023, emis de Stanescu Irina-Maria);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan si conversia numarului cadastral din ,,848/2/6”in 101409	A1
7042 / 12/02/2007		
Act Notarial nr. act de dezmembrare, din 14/06/2006 emis de BNP CONFIDES (ACT DE DEZMEMBRARE; contract vanzare-cumparare nr.1311/14.06.2006 emis de BNP TRIFOI;);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11183 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 848/2 din cartea funciara nr. 1097 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit civil

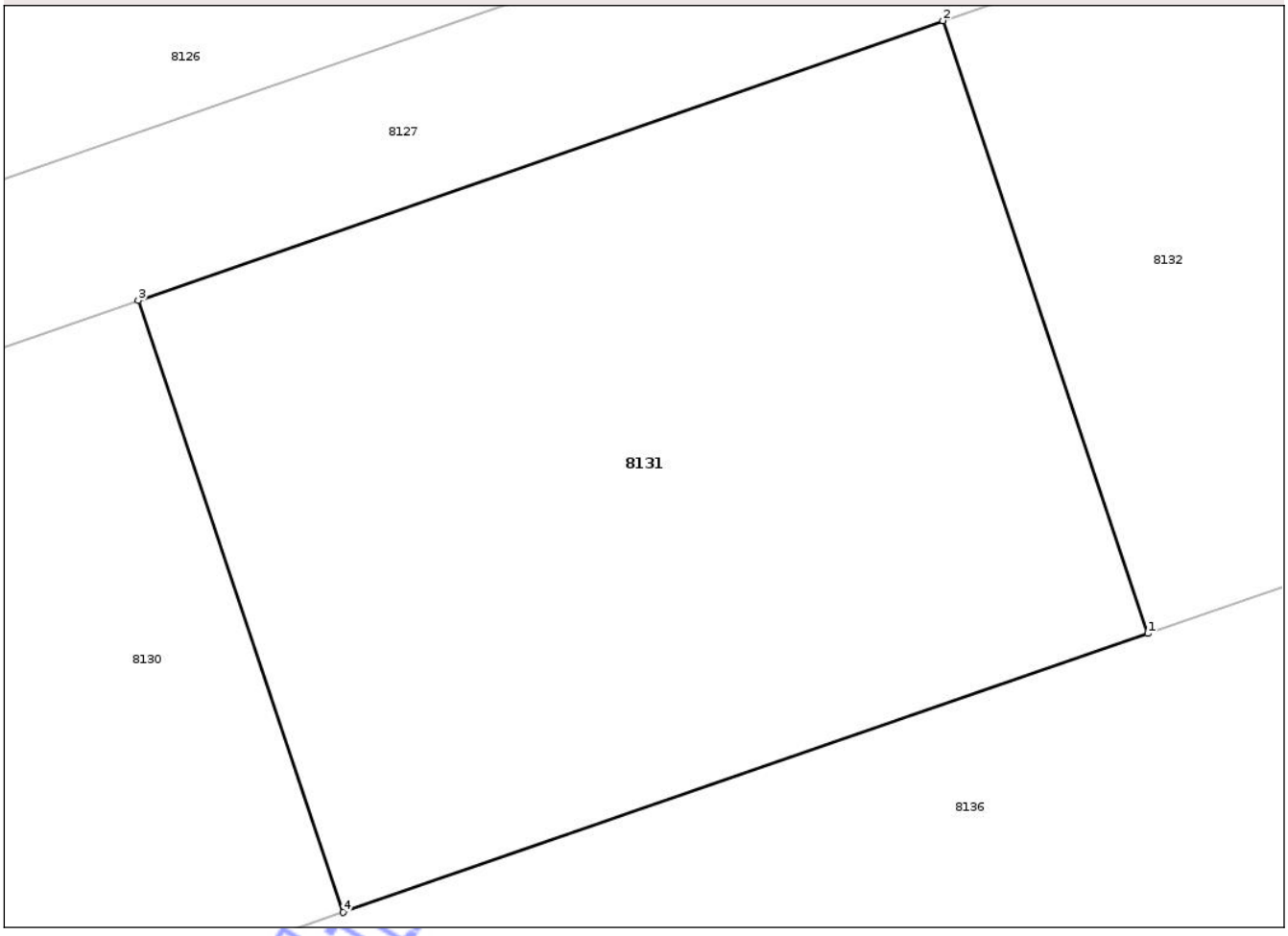
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101409	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	96	478/10/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.917,533 296.390,481	2	787.911,73 296.407,8	18.265
2	787.911,73 296.407,8	3	787.888,965 296.399,888	24.101
3	787.888,965 296.399,888	4	787.894,757 296.382,601	18.232
4	787.894,757 296.382,601	1	787.917,533 296.390,481	24.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11184
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:848/2/7

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 96, PARCELA A478/10/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101410	440	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7042 / 12/02/2007		
Act Notarial nr. 1311, din 14/06/2006 emis de BNP DORU CRIN TRIFOI - BUCURESTI (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABDULA MECHIFIRE**, necasatorita;	
34985 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 2712/3, din 21/02/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr 2713/5 din 21.02.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil. Se noteaza conversia numarului cadastral din 848/2/7 in 101410.	A1
7042 / 12/02/2007		
Act Notarial nr. act de dezmembrare, din 14/06/2006 emis de BNP CONFIDES (ACT DE DEZMEMBRARE; contract vanzare-cumparare nr.1311/14.06.2006 emis de BNP TRIFOI;);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11184 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 848/2 din cartea funciara nr. 1097 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

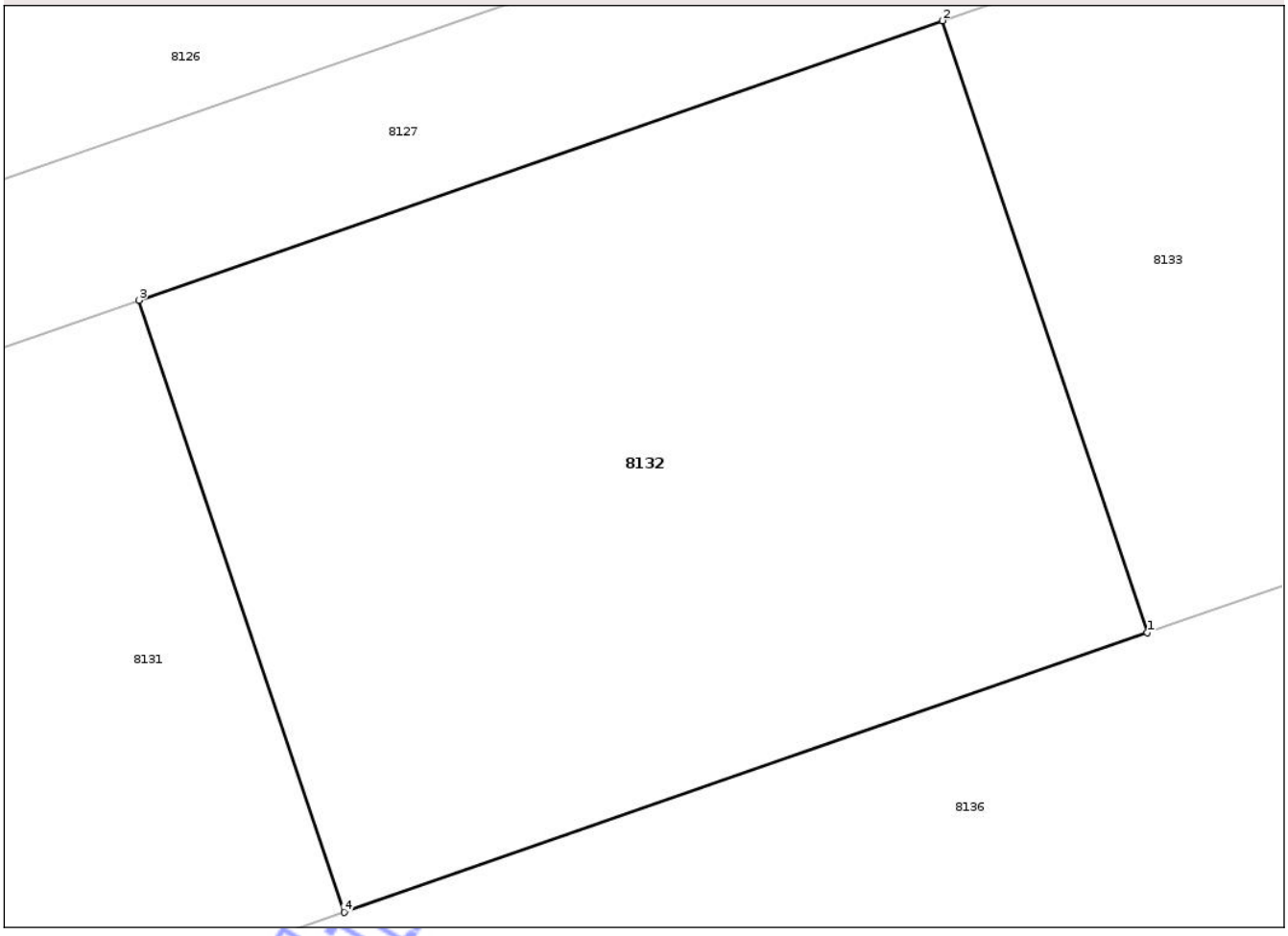
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101410	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	96	478/10/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.940,279 296.398,393	2	787.934,478 296.415,706	18.259
2	787.934,478 296.415,706	3	787.911,73 296.407,8	24.083
3	787.911,73 296.407,8	4	787.917,533 296.390,481	18.265
4	787.917,533 296.390,481	1	787.940,279 296.398,393	24.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11185
Nr. cadastral vechi:848/2/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101411	440	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73921 / 22/10/2007		
Act Notarial nr. 1495, din 19/10/2007 emis de BNP VISU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	SE respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului identificat cu nr cadastral 848/2/8 intrucat la dosar nu au fost atasate actele de proprietate in original sau copie legalizata conform art. 47.legea 7/1996 - (1) Cererea de inscriere in cartea funciara se va depune la birourile teritoriale ale oficiului teritorial si va fi insotita de inscrisul original sau de copia legalizata de pe acesta, prin care se constata actul sau faptul juridic a carui inscriere se cere.	A1
74493 / 24/10/2007		
Act Notarial nr. 1495, din 19/10/2007 emis de BNP VISU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTAFA REYHAN**, necasatorita;	
	OBSERVATII: 3000 EURO	
7042 / 12/02/2007		
Act Notarial nr. act de dezmembrare, din 14/06/2006 emis de BNP CONFIDES (ACT DE DEZMEMBRARE; contract vanzare-cumparare nr.1311/14.06.2006 emis de BNP TRIFOI;);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11185 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 848/2 din cartea funciara nr. 1097 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

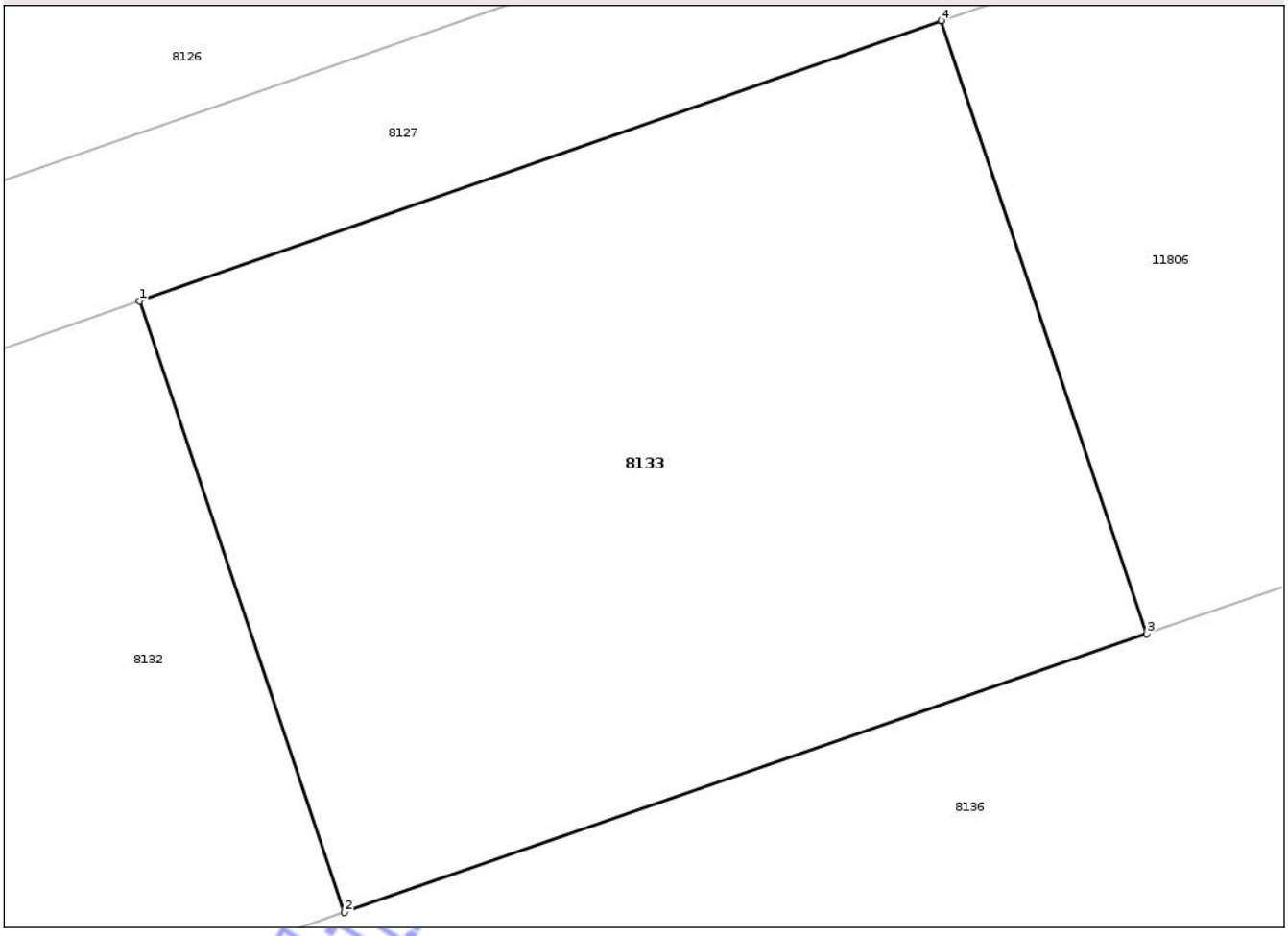
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101411	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	96	478/10/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.934,478 296.415,706	2	787.940,279 296.398,393	18.259
2	787.940,279 296.398,393	3	787.963,014 296.406,28	24.064
3	787.963,014 296.406,28	4	787.957,2 296.423,635	18.303
4	787.957,2 296.423,635	1	787.934,478 296.415,706	24.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16512
Nr. cadastral vechi:13036

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A478/11 LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104456	3.107	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49511 / 21/09/2009		
Act Notarial nr. 3109, din 25/08/1997 emis de BNP PETRESCU (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ERACAI OLGUN**	
15560 / 04/02/2020		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.533, din 13/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act notarial nr CONTRACT DE DONATIE NR.3109 din 25.08.1997, emis de BNP VERONICA PETRESCU;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.10283 din 27.01.2020, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
49511 / 21/09/2009		
Act Administrativ nr. 17, din 04/06/2009 emis de CL AGIGEA (; proces verbal predare-primire nr.17/03.06.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr.213/04.03.2009 emis de Guvernul Romaniei;);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16512 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13036 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11801 din cartea funciara nr. 12739 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

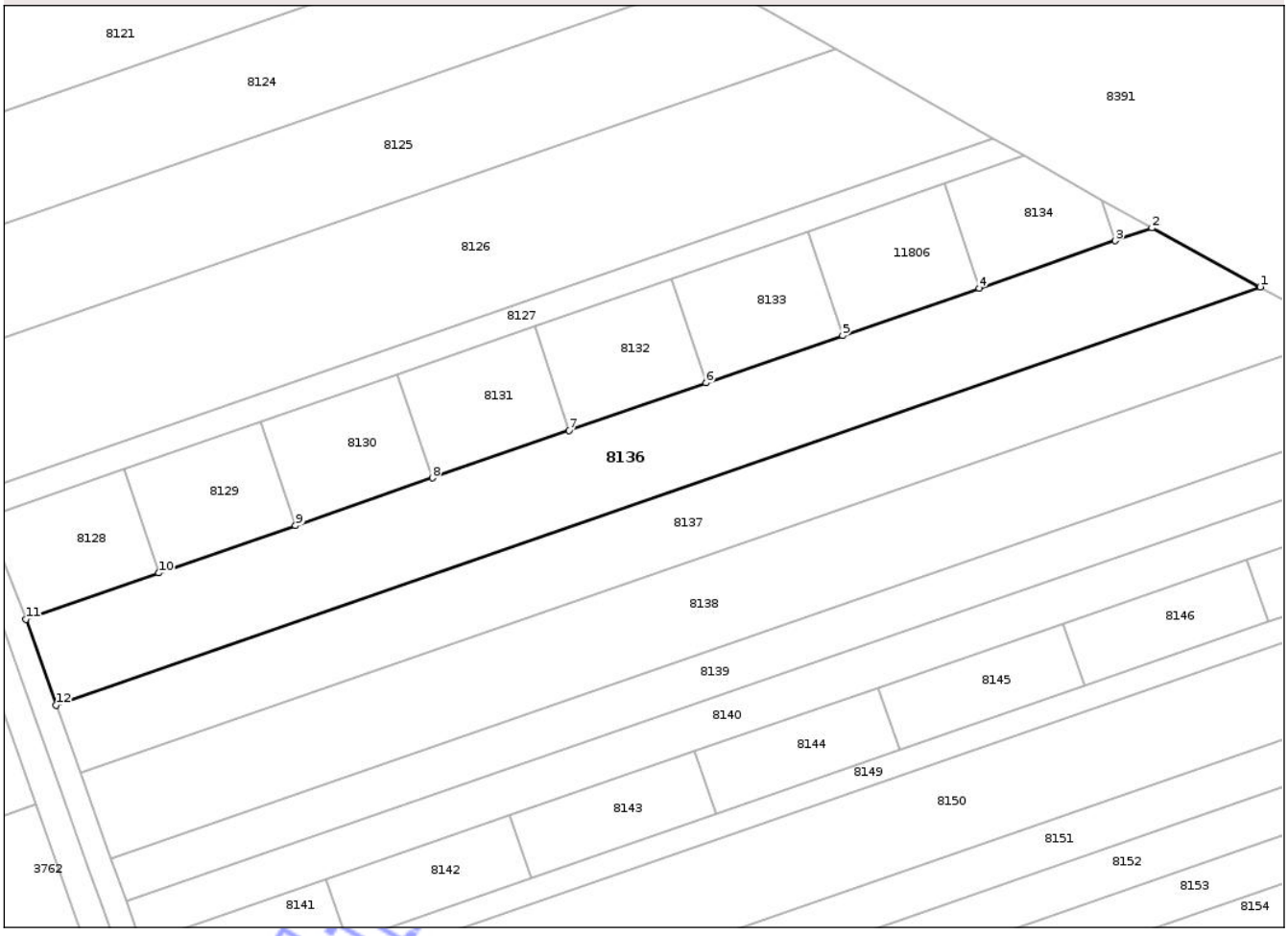
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104456	3.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.107	96	A 478/11, LOT3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.032,532 296.414,368	2	788.014,516 296.424,144	20.497
2	788.014,516 296.424,144	3	788.008,44 296.422,04	6.43
3	788.008,44 296.422,04	4	787.985,73 296.414,16	24.038
4	787.985,73 296.414,16	5	787.963,014 296.406,28	24.044
5	787.963,014 296.406,28	6	787.940,279 296.398,393	24.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.940,279 296.398,393	7	787.917,533 296.390,481	24.083
7	787.917,533 296.390,481	8	787.894,757 296.382,601	24.101
8	787.894,757 296.382,601	9	787.871,97 296.374,696	24.119
9	787.871,97 296.374,696	10	787.849,218 296.366,803	24.082
10	787.849,218 296.366,803	11	787.827,1 296.359,13	23.411
11	787.827,1 296.359,13	12	787.832,177 296.344,869	15.138
12	787.832,177 296.344,869	1	788.032,532 296.414,368	212.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16713
Nr. cadastral vechi:14400

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105762	3.469	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62818 / 12/11/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 442, din 02/10/2008 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18485/292/26.05.1993 emis de PREFECTURA C-TA;certificat mostenitor nr.66/19.08.2008 emis de BNP BOTEZATU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DONTU TUDORA**	
71419 / 08/11/2010		
Act Notarial nr. 476, din 05/11/2010 emis de BNP PUIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; titlu proprietate nr.18485/292/26.05.1993 emis de PREFECTURA C-TA;certificat mostenitor nr.66/19.08.2008 emis de BNP BOTEZATU;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1
	1) **AGAPIE CLAUDIU-IOAN**, (necasatorit);	
62818 / 12/11/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 442, din 02/10/2008 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18485/292/26.05.1993 emis de PREFECTURA C-TA;certificat mostenitor nr.66/19.08.2008 emis de BNP BOTEZATU;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BARAC IOAN**	
Act Administrativ nr. 32, din 13/08/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.32/13.08.2009 emis de CL AGIGEA;hotarare nr.213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B8	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16713 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14400 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14046 din cartea funciara nr. 14825 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Civil

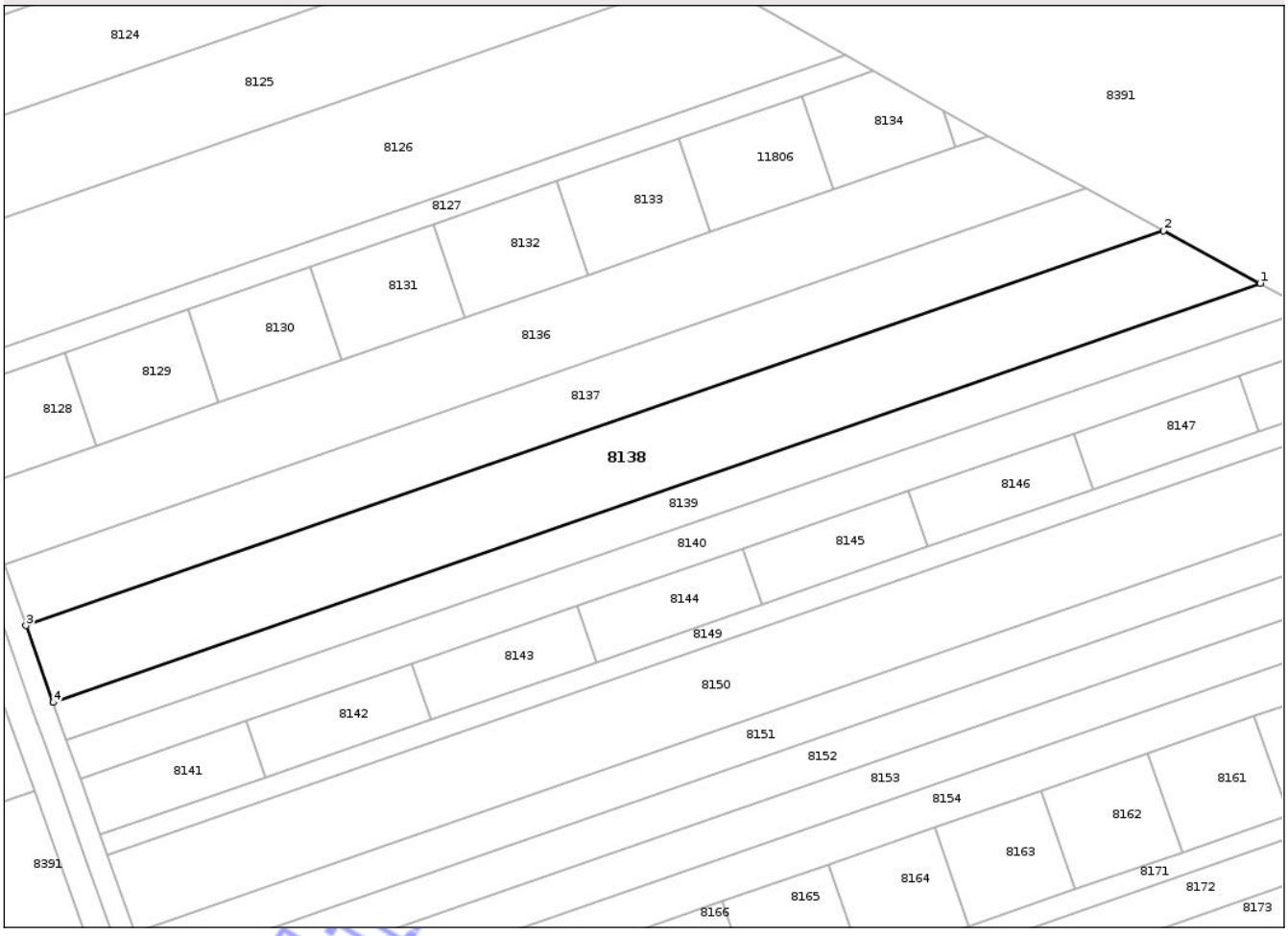
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105762	3.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.469	96	A 478/12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.064,833 296.396,841	2	788.046,877 296.406,585	20.429
2	788.046,877 296.406,585	3	787.836,224 296.333,518	222.965
3	787.836,224 296.333,518	4	787.841,267 296.319,288	15.097
4	787.841,267 296.319,288	1	788.064,833 296.396,841	236.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.845	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se regaseste la id-ul 8346

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18485/217, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTIŞOR TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

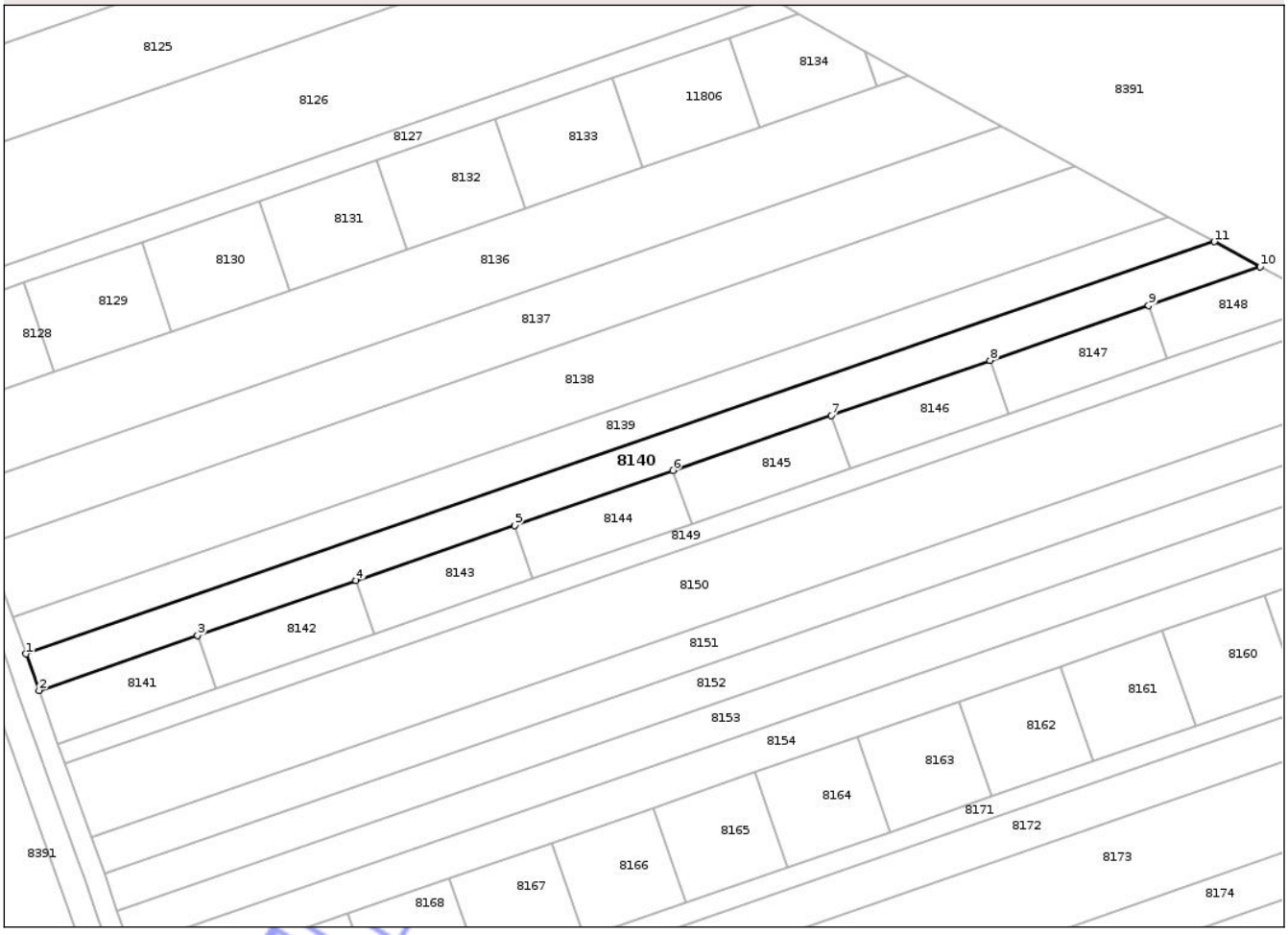
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.845	Restul de suprafata se regaseste la id-ul 8346

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.845	96	A 478/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.843,77 296.312,259	2	787.846,29 296.305,22	7.476
2	787.846,29 296.305,22	3	787.876,99 296.315,87	32.495
3	787.876,99 296.315,87	4	787.907,65 296.326,5	32.45
4	787.907,65 296.326,5	5	787.938,31 296.337,14	32.454
5	787.938,31 296.337,14	6	787.968,97 296.347,78	32.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.968,97 296.347,78	7	787.999,63 296.358,41	32.45
7	787.999,63 296.358,41	8	788.030,29 296.369,05	32.454
8	788.030,29 296.369,05	9	788.060,96 296.379,69	32.463
9	788.060,96 296.379,69	10	788.082,601 296.387,2	22.907
10	788.082,601 296.387,2	11	788.073,712 296.392,023	10.113
11	788.073,712 296.392,023	1	787.843,77 296.312,259	243.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12825
Nr. cadastral vechi:11876

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A478/15SI A478/16, LOT 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103252	356	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89427 / 14/06/2021		
Act Administrativ nr. 151, din 30/07/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr atasament dxf cp din 14.06.2021, emis de Andra Ciurea;act administrativ nr 60832 din 20.04.2021, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 724 din 28.04.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in suprafata de 356 mp in teren intravilan arabil in suprafata de 356 mp.	A1
138637 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 3176, din 08/09/2021 emis de Anastase Eugen George;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMBIENT INTERMED SRL**, CIF:16900467	
86781 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 5414, din 29/11/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B8	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12825 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11876 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11806 din cartea funciara nr. 12760 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

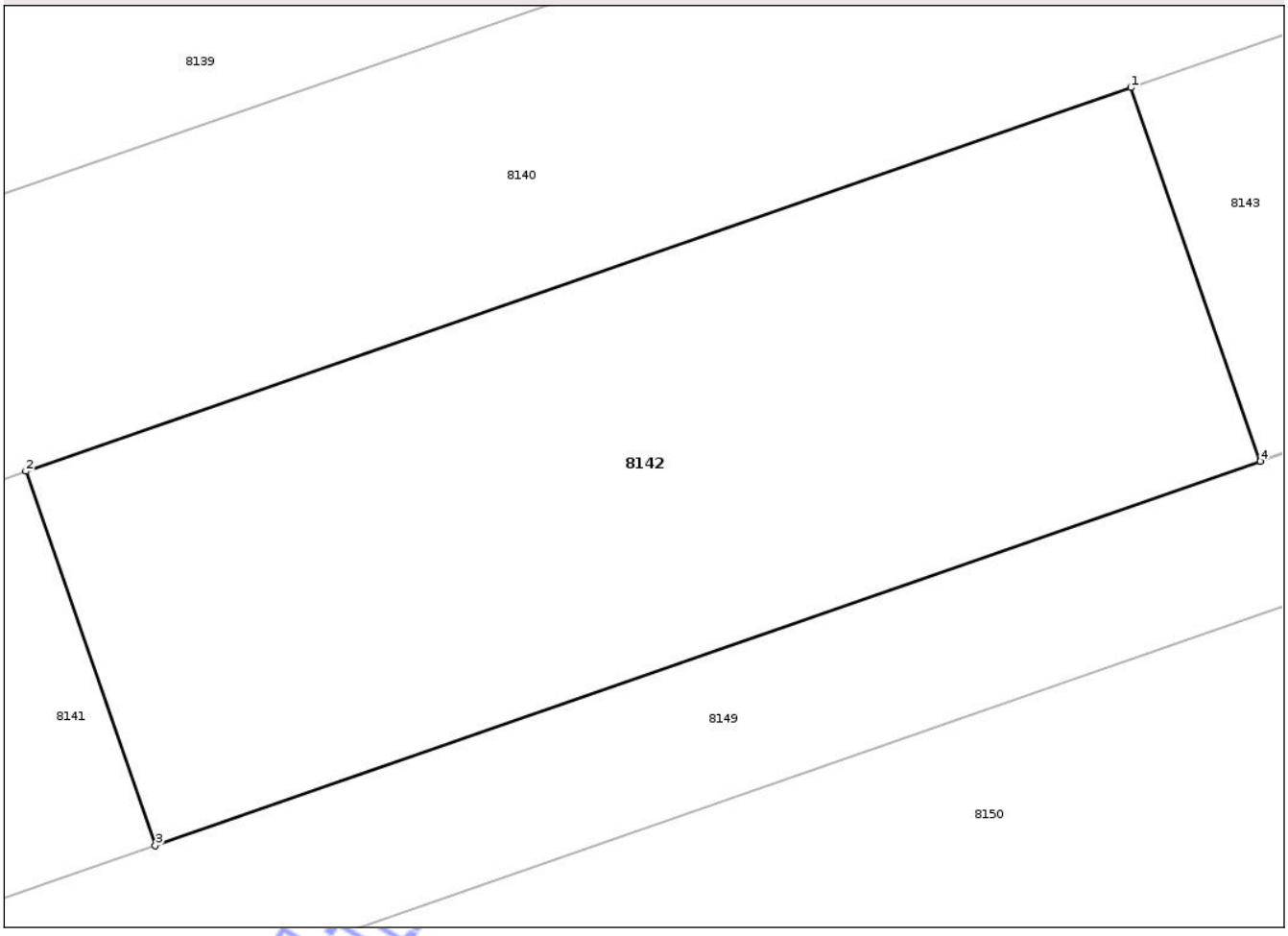
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103252	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	96	A 478/15 și 478/16, LOT19	-	LOT 19

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.907,65 296.326,5	2	787.876,99 296.315,87	32.45
2	787.876,99 296.315,87	3	787.880,58 296.305,5	10.974
3	787.880,58 296.305,5	4	787.911,24 296.316,14	32.454
4	787.911,24 296.316,14	5	787.911,232 296.316,163	0.024

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	787.911,232 296.316,163	1	787.907,65 296.326,5	10.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12824
Nr. cadastral vechi:11875

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103251	356	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23124 / 28/03/2008		
Act Notarial nr. 1497, din 27/03/2008 emis de ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABAN ADRIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: 1000 lei	
86781 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 5414, din 29/11/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B7	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12824 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11875 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11806 din cartea funciara nr. 12760 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

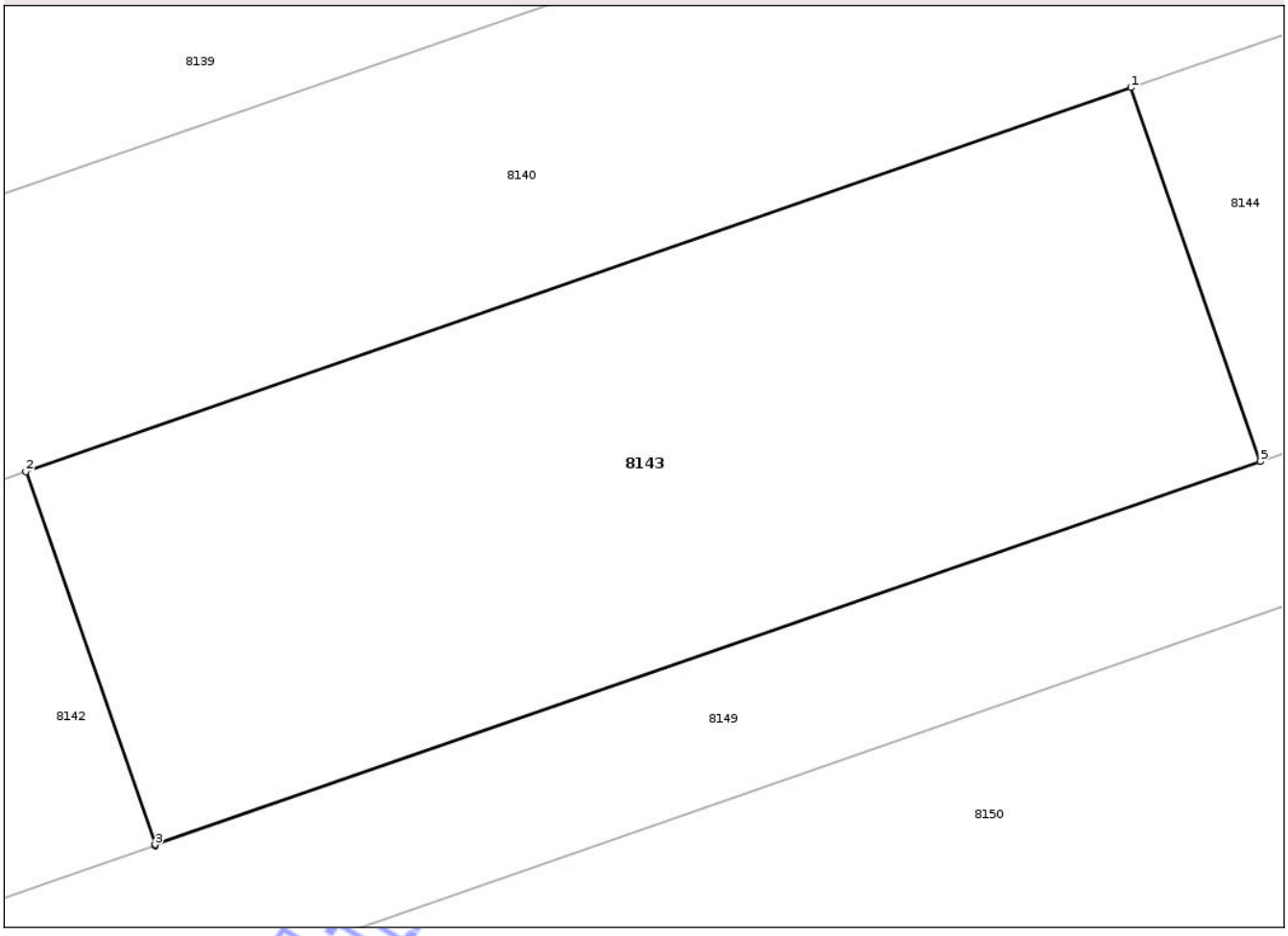
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103251	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	96	A 478/15 și 478/16, LOT18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.938,31 296.337,14	2	787.907,65 296.326,5	32.454
2	787.907,65 296.326,5	3	787.911,232 296.316,163	10.94
3	787.911,232 296.316,163	4	787.911,24 296.316,14	0.024
4	787.911,24 296.316,14	5	787.941,9 296.326,78	32.454

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	787.941,9 296.326,78	1	787.938,31 296.337,14	10.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12822
Nr. cadastral vechi:11873

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103249	356	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86781 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 5414, din 29/11/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE; certificat de mostenitor);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12822 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11873 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11806 din cartea funciara nr. 12760 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
72822 / 12/09/2012		
Act Notarial nr. 1554, din 10/09/2012 emis de BNP MANEA ANGELA (; certificat de mostenitor);		
B7	se noteaza adeverinta nr.15073/30.08.2012 emisa de Primaria Agigea cu privire la faptul ca parcelele A478/15 si A478/16 au trecut in intravilanul comunei Agigea prin HCL nr.151/03.07.2009	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCIU MARIANA**	
56198 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 58, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (; certificat de mostenitor);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **CHIRCIU MARIANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **LIŢU DANIELA-GABRIELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ERAM ELENA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

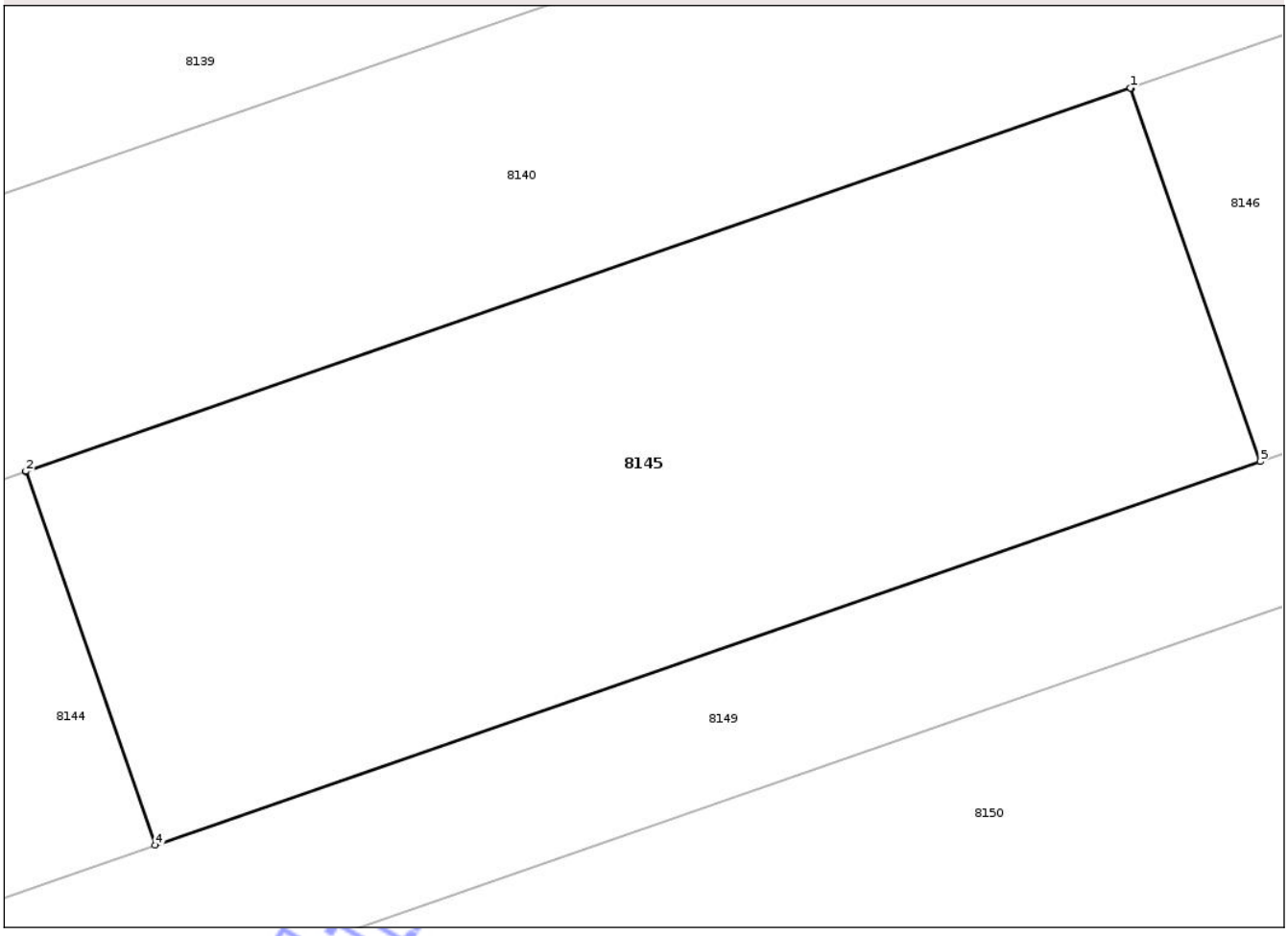
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103249	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	96	A 478/15 și 478/16, LOT16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.999,63 296.358,41	2	787.968,97 296.347,78	32.45
2	787.968,97 296.347,78	3	787.968,975 296.347,766	0.015
3	787.968,975 296.347,766	4	787.972,56 296.337,41	10.959
4	787.972,56 296.337,41	5	788.003,23 296.348,05	32.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.003,23 296.348,05	6	787.999,64 296.358,382	10.938
6	787.999,64 296.358,382	1	787.999,63 296.358,41	0.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12821
Nr. cadastral vechi:11872

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103248	356	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86781 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 5414, din 29/11/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE; certificat de mostenitor);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12821 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11872 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11806 din cartea funciara nr. 12760 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
72819 / 12/09/2012		
Act Administrativ nr. 15073, din 30/08/2012 emis de COMUNA AGIGEA (; certificat de mostenitor);		
B8	Se noteaza Adeverinta nr. 15073/30.08.2012 emisa de Primaria Comunei Agigea, conform careia imobilul a trecut in intravilanul comunei Agigea	A1
Act Notarial nr. 1554, din 10/09/2012 emis de BNP MANEA ANGELA (; certificat de mostenitor);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCIU MARIANA**	
56203 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 58, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (; certificat de mostenitor);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **CHIRCIU MARIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **LIŢU DANIELA-GABRIELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ERAM ELENA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

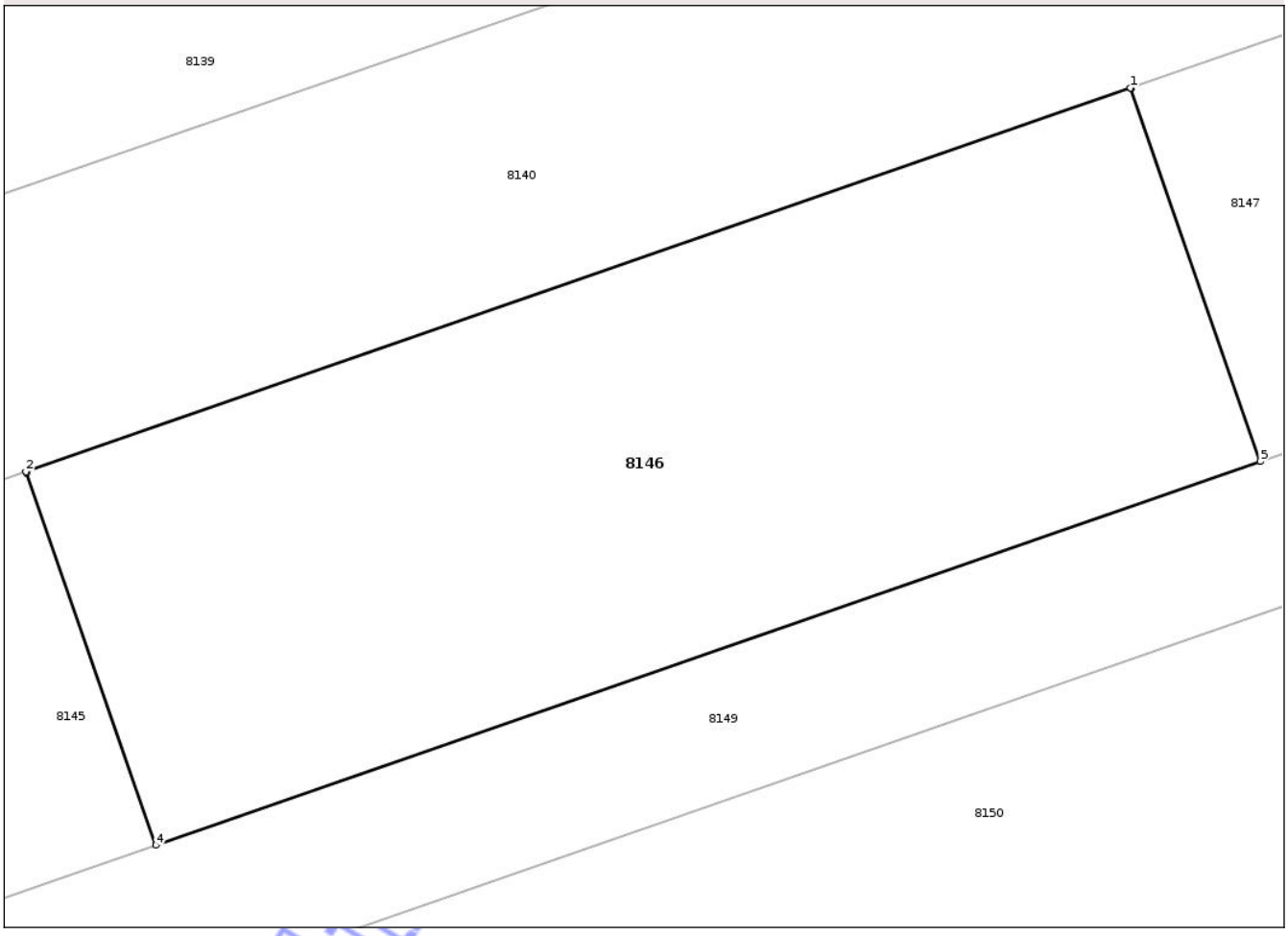
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103248	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	96	478/15 , 478/16	-	LOT 15

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.030,29 296.369,05	2	787.999,63 296.358,41	32.454
2	787.999,63 296.358,41	3	787.999,64 296.358,382	0.03
3	787.999,64 296.358,382	4	788.003,23 296.348,05	10.938
4	788.003,23 296.348,05	5	788.033,89 296.358,69	32.454
5	788.033,89 296.358,69	6	788.030,295 296.369,034	10.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.030,295 296.369,034	1	788.030,29 296.369,05	0.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12820
Nr. cadastral vechi:11871

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103247	356	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72814 / 12/09/2012		
Act Administrativ nr. 150, din 30/08/2012 emis de BNP MANEA ANGELA (; certificat de mostenitor);		
B7	Se noteaza adeverinta nr. 15073/30.08.2012 emisa de Primaria Agigea avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan.	A1
Act Notarial nr. 1554, din 10/09/2012 emis de BNP MANEA ANGELA (; certificat de mostenitor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCIU MARIANA**	
56207 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 58, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (; certificat de mostenitor);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CHIRCIU MARIANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **LIŢU DANIELA-GABRIELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ERAM ELENA-MONICA**	
86781 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 5414, din 29/11/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE; certificat de mostenitor);		
B12	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12820 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11871 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11806 din cartea funciara nr. 12760 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

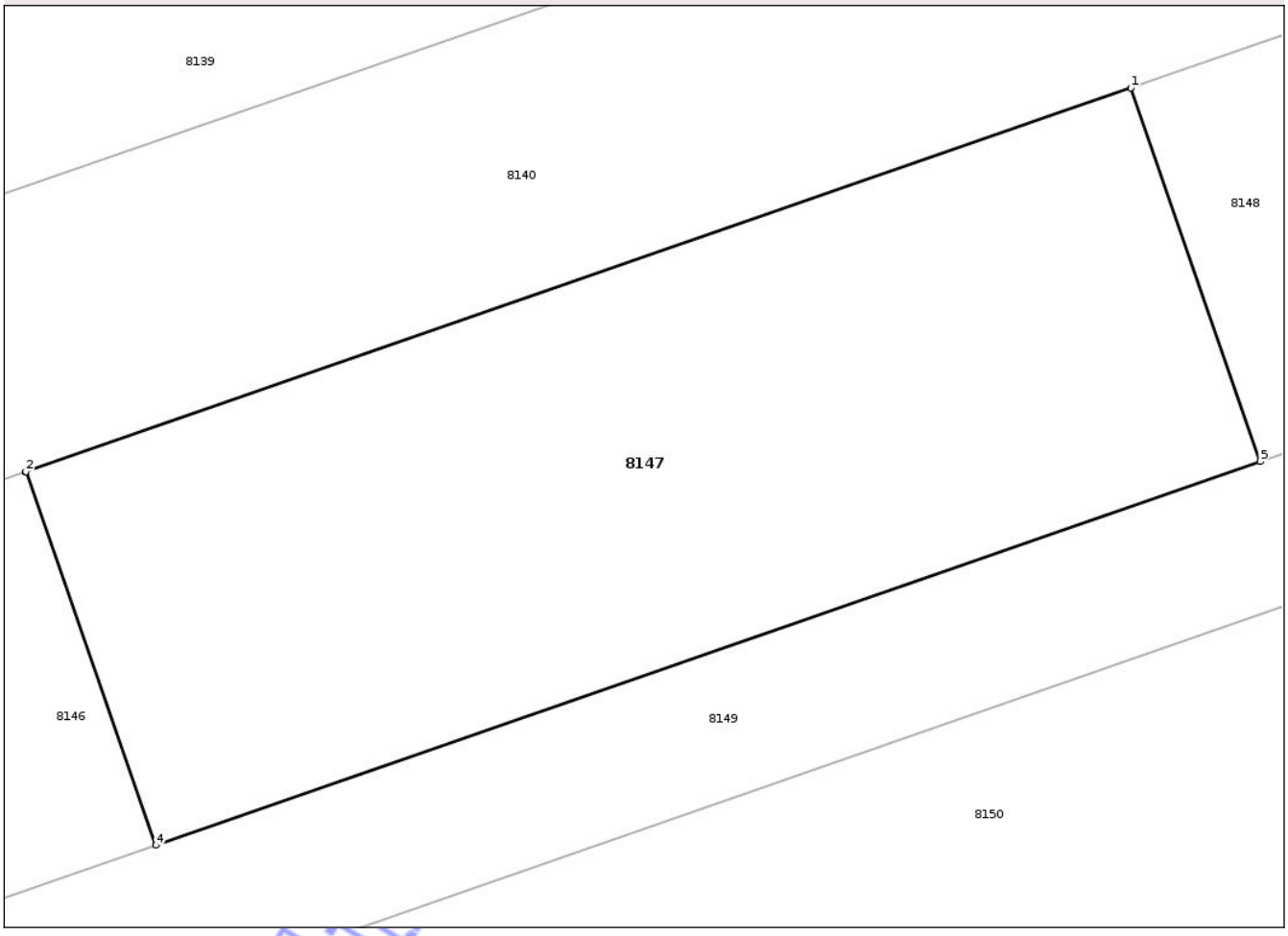
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103247	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	96	A 478/15 și 478/16, LOT14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.060,96 296.379,69	2	788.030,29 296.369,05	32.463
2	788.030,29 296.369,05	3	788.030,295 296.369,034	0.017
3	788.030,295 296.369,034	4	788.033,89 296.358,69	10.951
4	788.033,89 296.358,69	5	788.064,55 296.369,33	32.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.064,55 296.369,33	1	788.060,96 296.379,69	10.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16479
Nr. cadastral vechi:13011

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104436	306	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49521 / 21/09/2009		
Proces Verbal Predare-Primire nr. 19, din 03/06/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.19/04.06.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr.213/04.03.2009 emis de Guvernul Romaniei;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16479 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13011 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11870 din cartea funciara nr. 12819 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 5425, din 29/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORAN EUGEN** 2) **TUDORAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

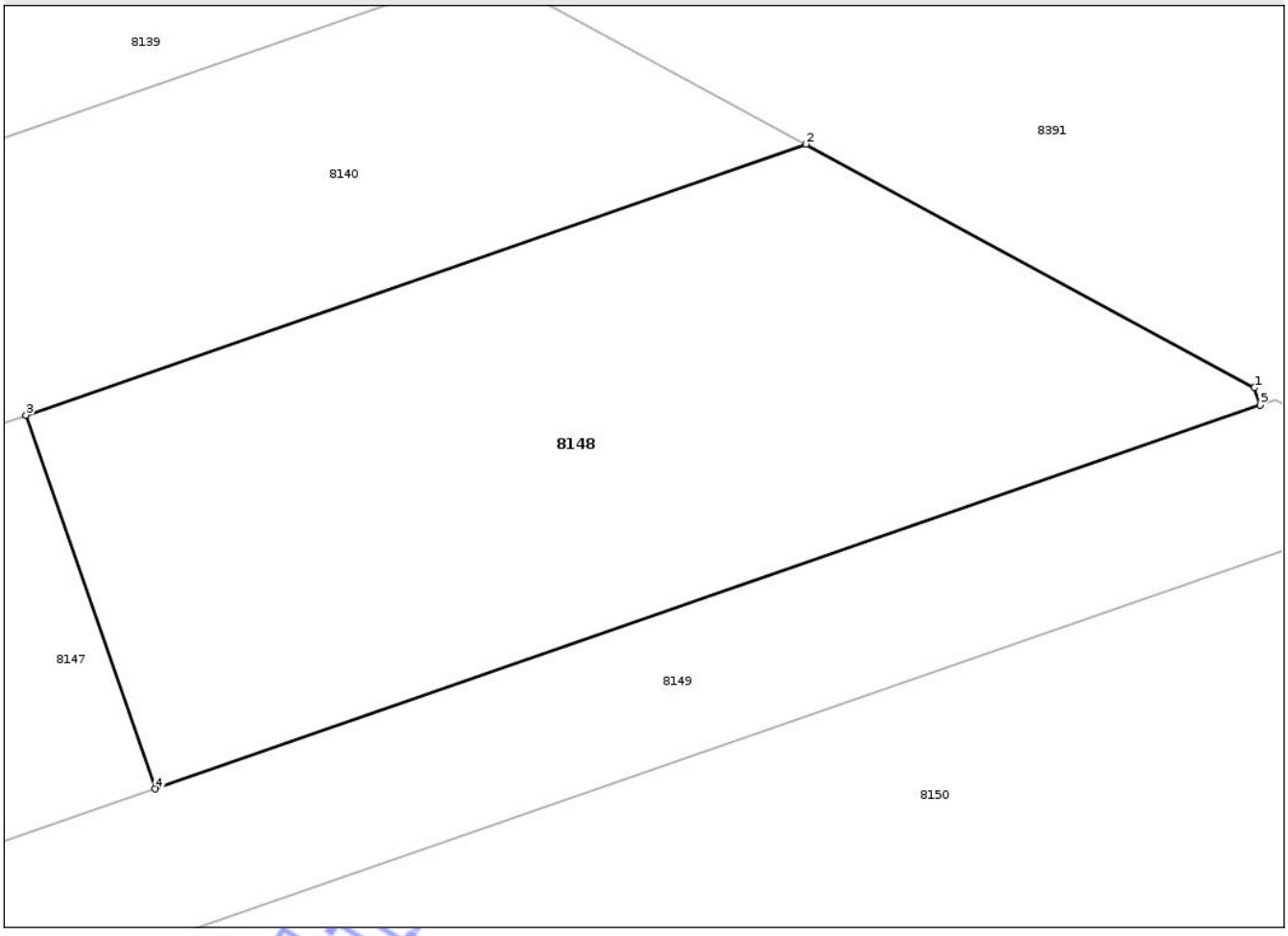
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104436	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	306	96	478/15-16/13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.095,044 296.380,448	2	788.082,601 296.387,2	14.157
2	788.082,601 296.387,2	3	788.060,96 296.379,69	22.907
3	788.060,96 296.379,69	4	788.064,55 296.369,33	10.964
4	788.064,55 296.369,33	5	788.095,21 296.379,97	32.454
5	788.095,21 296.379,97	1	788.095,044 296.380,448	0.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16495
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13814

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Tarla 96, Parcela A(478/15-16)/21/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105258	1.048	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49235 / 18/09/2009		
Act Administrativ nr. 3, din 04/06/2009 emis de CL AGIGEA (; proces verbal predare-primire nr.3/30.04.2009 emis de CNADN ROMANIA SA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16495 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13814 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11878 din cartea funciara nr. 12827 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 5058, din 08/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU MIHAI DANIEL** 2) **SUCIU MONICA**	
Act Notarial nr. 5059, din 08/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU MIHAI DANIEL**, (casatorit cu Suciu Monica);	
Act Notarial nr. 5437, din 29/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP MARIUS-GEORGE**, (necasatorit)-asupra cotei indiviza de 1/20,respectiv suprafata indiviza de 129,65 mp aferenta lotului 11.;	
Act Notarial nr. 5434, din 29/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALASA DAN FLORIN**, necastorit asupra cotei indivize de 1/20 respectiv suprafata indiviza de de 129.65 mp aferebta lotului 4;	
Act Notarial nr. 5432, din 29/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORISOV MARIUS**, necasatorit, asupra cotei indiviza de 1/20, respectiv suprafata indiviza de 129,65 mp aferenta lotului 8;	
Act Notarial nr. 5458, din 29/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RITCO OANA-MIHAELA**, necasatorita-asupra cotei indiviza de 1/20, respectiv suprafata indiviza de 129,65 mp aferenta lotului 7.;	
	OBSERVATII: 1000 ron	
Act Notarial nr. 5425, din 29/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORAN EUGEN**, casatorit cu MARIA, asupra cotei indivize de 1/20 aferenta lotului 13;	
Act Notarial nr. 5435, din 29/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN CLAUDIU VALENTIN**, casatorit cu CALIN ALINA MARINELA, asupra cotei indivize de 1/20 din aleea de acces, aferenta lotului 6.;	
Act Notarial nr. 5814, din 20/12/2007 emis de BNP ANASTASE;		

Document oficial cu caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MARIAN**	
Act Notarial nr. 80, din 10/01/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVULESCU CRISTIAN-MARIAN**, (CASATORIT CU SAVULESCU IULIANA), asupra cotei indivize de 1/20, respectiv suprafata indiviza de 129,65 mp din aleea de acces aferenta lotului 12;	
Act Notarial nr. 1497, din 27/03/2008 emis de 100;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABAN ADRIAN**, ,necasatorit , asupra cotei indivize de 1/20, respectiv suprafata de 129,65 mp, aferenta lotului 18 cu nr. cadastral 11875;	
76033 / 24/09/2012		
Act Notarial nr. cvc 1587, din 19/09/2012 emis de BNP MANEA ANGELA;		
B29	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a cotei indivize de 1/20 aferenta lotului 9,10,14,15,16 si 17 la pozitia B+15.1,2,3,4,5,6	A1
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra cotei indivize de 1/20 aferenta lotului 9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/20	A1
	1) **CHIRCIU MARIANA**	
	OBSERVATII: bun comun	
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra cotei indivize de 1/20 aferenta lotului 10, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/20	A1
	1) **CHIRCIU MARIANA**	
	OBSERVATII: bun comun	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra cotei indivize de 1/20 aferenta lotului 14, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/20	A1
	1) **CHIRCIU MARIANA**	
	OBSERVATII: bun comun	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra cotei indivize de 1/20 aferenta lotului 15, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/20	A1
	1) **CHIRCIU MARIANA**	
	OBSERVATII: bun comun	
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra cotei indivize de 1/20 aferenta lotului 16, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/20	A1
	1) **CHIRCIU MARIANA**	
	OBSERVATII: bun comun	
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra cotei indivize de 1/20 aferenta lotului 17, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/20	A1
	1) **CHIRCIU MARIANA**	
	OBSERVATII: bun comun	
Act Administrativ nr. 15073, din 30/08/2012 emis de Primaria Agigea;		
B36	Se noteaza adeverinta nr. 15073/30.08.2012 emisa de Primaria Agigea avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
5585 / 28/01/2013		
Act Notarial nr. 99, din 24/01/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 2 cu nr.cad.11859 (IE 103235), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **RAGALIE MARIA**	
183970 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 5555, din 06/12/2022 emis de Tragone George (; ACT);		
B38	Se respinge cererea inaintata in vederea intabularii dreptului de	A1

Document oficial în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B38	proprietate, asupra cotei de 1/20 din imobilul alee de acces aferent imobilului cu IE 103234, conform dispozitiilor art. 3 alin. 4 din Legea nr. 17/2014	
6411 / 17/01/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 18593, din 04/11/2022 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr HCL nr. 151 din 03.07.2009, emis de CL Agigea;inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.01.2023, emis de Zarcada Ion);		
B39	Se respinge cererea inaintata in vederea actualizarii documentatiei cadastrale in baza art. 29 alin. 1 lit. c din Legea 7/1996, intrucat nu s-a raspuns in termenul prevazut la referatul de completare.	A1
36414 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 3290 din 01.03.2023, emis de Comuna Agigea;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.03.2023, emis de Zarcada Ion);		
B40	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
56189 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 58, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (; certificat de mostenitor);		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 9, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/320, cota initiala 2/320	A1
	1) **CHIRCIU MARIANA**	
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 9, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/320, cota initiala 3/320	A1
	1) **LIŢU DANIELA-GABRIELA**	
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 9, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/320, cota initiala 3/320	A1
	1) **ERAM ELENA-MONICA**	
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 10, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/320, cota initiala 2/320	A1
	1) **CHIRCIU MARIANA**	
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 10, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/320, cota initiala 3/320	A1
	1) **LIŢU DANIELA-GABRIELA**	
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 10, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/320, cota initiala 3/320	A1
	1) **ERAM ELENA-MONICA**	
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 14, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/320, cota initiala 2/320	A1
	1) **CHIRCIU MARIANA**	
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 14, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/320, cota initiala 3/320	A1
	1) **LIŢU DANIELA-GABRIELA**	
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 14, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/320, cota initiala 3/320	A1
	1) **ERAM ELENA-MONICA**	
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 15, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/320, cota initiala 2/320	A1
	1) **CHIRCIU MARIANA**	
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 15, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/320, cota initiala 3/320	A1
	1) **LIŢU DANIELA-GABRIELA**	
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 15, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/320, cota initiala 3/320	A1
	1) **ERAM ELENA-MONICA**	
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 16, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/320, cota initiala 2/320	A1
	1) **CHIRCIU MARIANA**	
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 16, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/320, cota initiala 3/320	A1
	1) **LIŢU DANIELA-GABRIELA**	
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 16, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/320, cota initiala 3/320	A1
	1) **ERAM ELENA-MONICA**	
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 17, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/320, cota initiala 2/320	A1
	1) **CHIRCIU MARIANA**	
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 17, dobandit prin	A1

Document generat în baza art. 19 din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B58	Succesiune, cota actuala 3/320, cota initiala 3/320	A1
	1) **LIŢU DANIELA-GABRIELA**	
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 17, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/320, cota initiala 3/320	A1
	1) **ERAM ELENA-MONICA**	
240544 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 2334, din 28/11/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
54006 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 222, din 05/03/2025 emis de RUSEI CRISTINA;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, asupra cotei indivize de 1/20 aferenta lotului identificat cu IE 103236, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **NEAGU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54253 / 30/08/2010		
Declaratie Autentica nr. 1313, din 27/08/2010 emis de BNP PIELE;		
C3	se radiaza sarcina de sub C+1,2 privilegiul intabulat in favoarea lui Popescu Mihaela-Cristina si Popescu Marian, prin incheierea 72662/2009, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

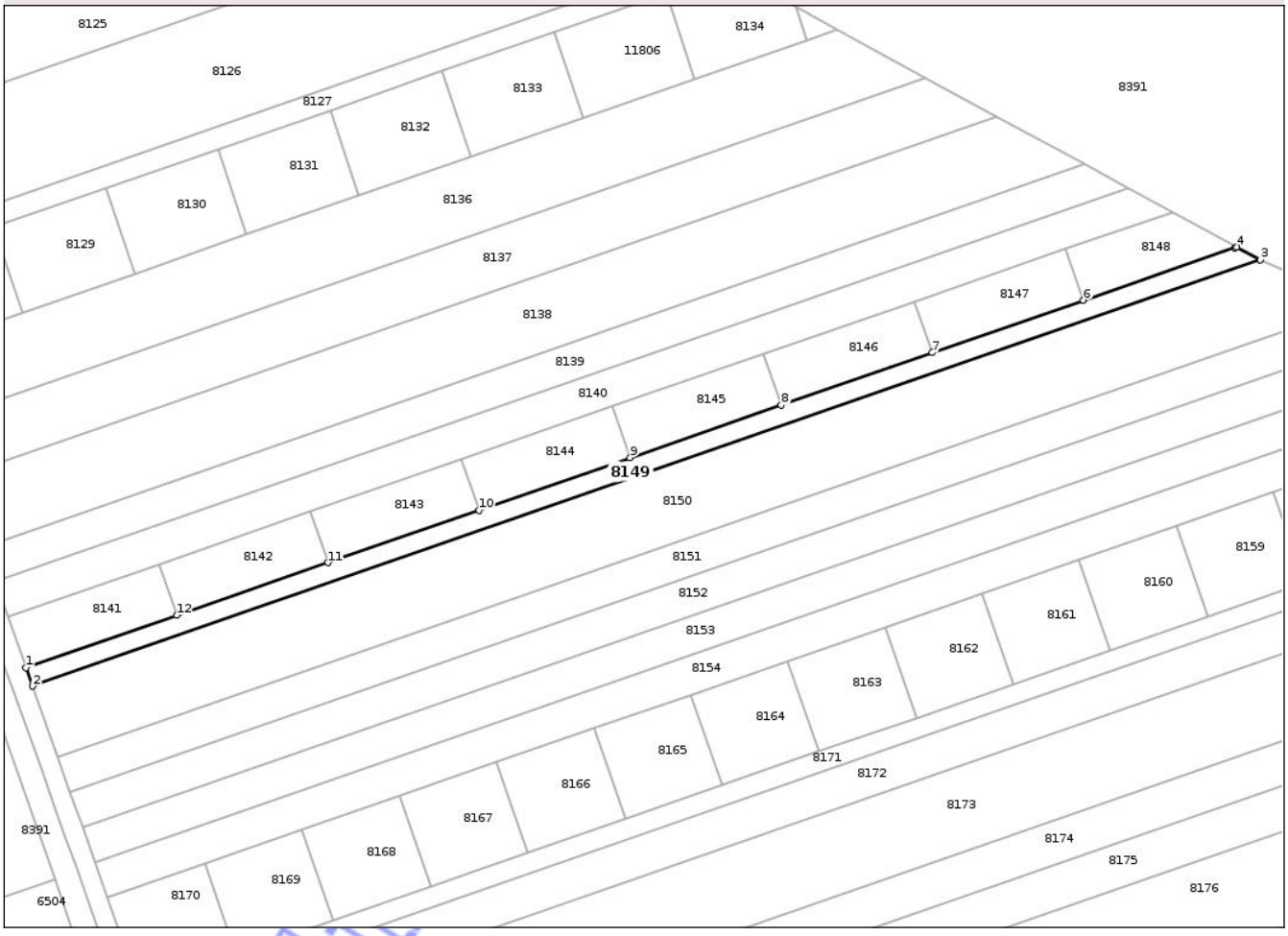
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105258	1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.048	96	478/15-16) /21/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.849,96 296.294,88	2	787.851,3 296.291,11	4.001
2	787.851,3 296.291,11	3	788.100,42 296.377,537	263.686
3	788.100,42 296.377,537	4	788.095,647 296.380,121	5.428
4	788.095,647 296.380,121	5	788.095,21 296.379,97	0.462
5	788.095,21 296.379,97	6	788.064,55 296.369,33	32.454

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.064,55 296.369,33	7	788.033,89 296.358,69	32.454
7	788.033,89 296.358,69	8	788.003,23 296.348,05	32.454
8	788.003,23 296.348,05	9	787.972,56 296.337,41	32.463
9	787.972,56 296.337,41	10	787.941,9 296.326,78	32.45
10	787.941,9 296.326,78	11	787.911,24 296.316,14	32.454
11	787.911,24 296.316,14	12	787.880,58 296.305,5	32.454
12	787.880,58 296.305,5	1	787.849,96 296.294,88	32.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 4.121	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se regaseste la id-ul 8360

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18486/314, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIURARIU MAMURIE** 2) **MITOCARIU FECRIA** 3) **BECHIR Z. RASIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

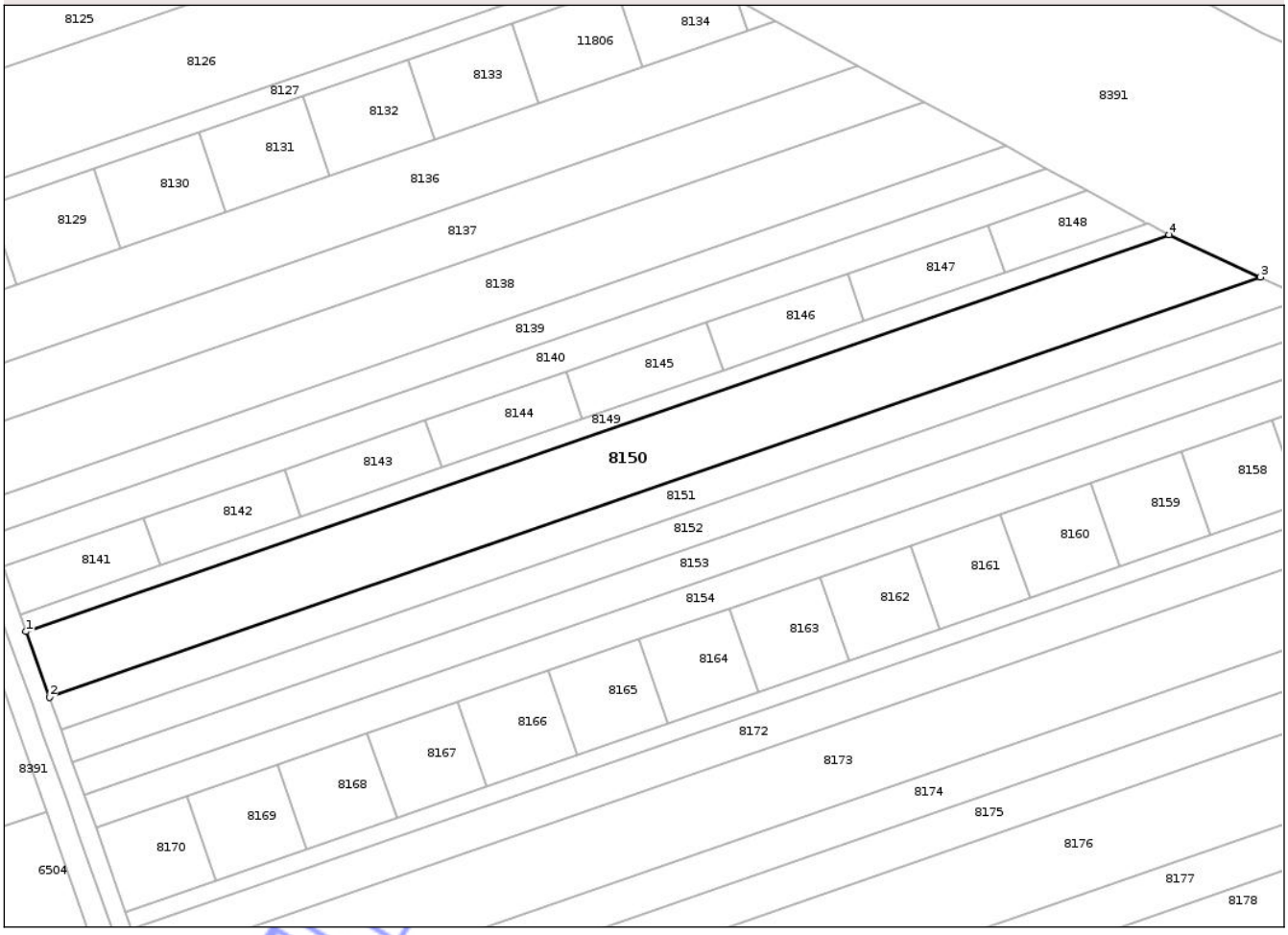
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 4.121	Restul de suprafata se regaseste la id-ul 8360

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.121	96	A 478/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.851,3 296.291,11	2	787.856,391 296.276,812	15.177
2	787.856,391 296.276,812	3	788.120,261 296.368,355	279.298
3	788.120,261 296.368,355	4	788.100,42 296.377,537	21.863
4	788.100,42 296.377,537	1	787.851,3 296.291,11	263.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17677
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:15653/1

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 96 PARCELA A 478/19 LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108558	2.192	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126881 / 17/11/2015		
Act Administrativ nr. 18485/299, din 26/05/1993 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 100619/15-09-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 17640/01-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act notarial nr. 47/16-07-2009 emis de BNP BANITA CONSTANTIN; act notarial nr. 6/21-08-2015 emis de BNP BANITA LUANA; act notarial nr. 13/10-03-2010 emis de BNP STAMULE DANIELA;);		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
6324 / 25/01/2016		
Act Notarial nr. 111, din 22/01/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ VICTOR** 2) **CĂPĂŢÎNĂ ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

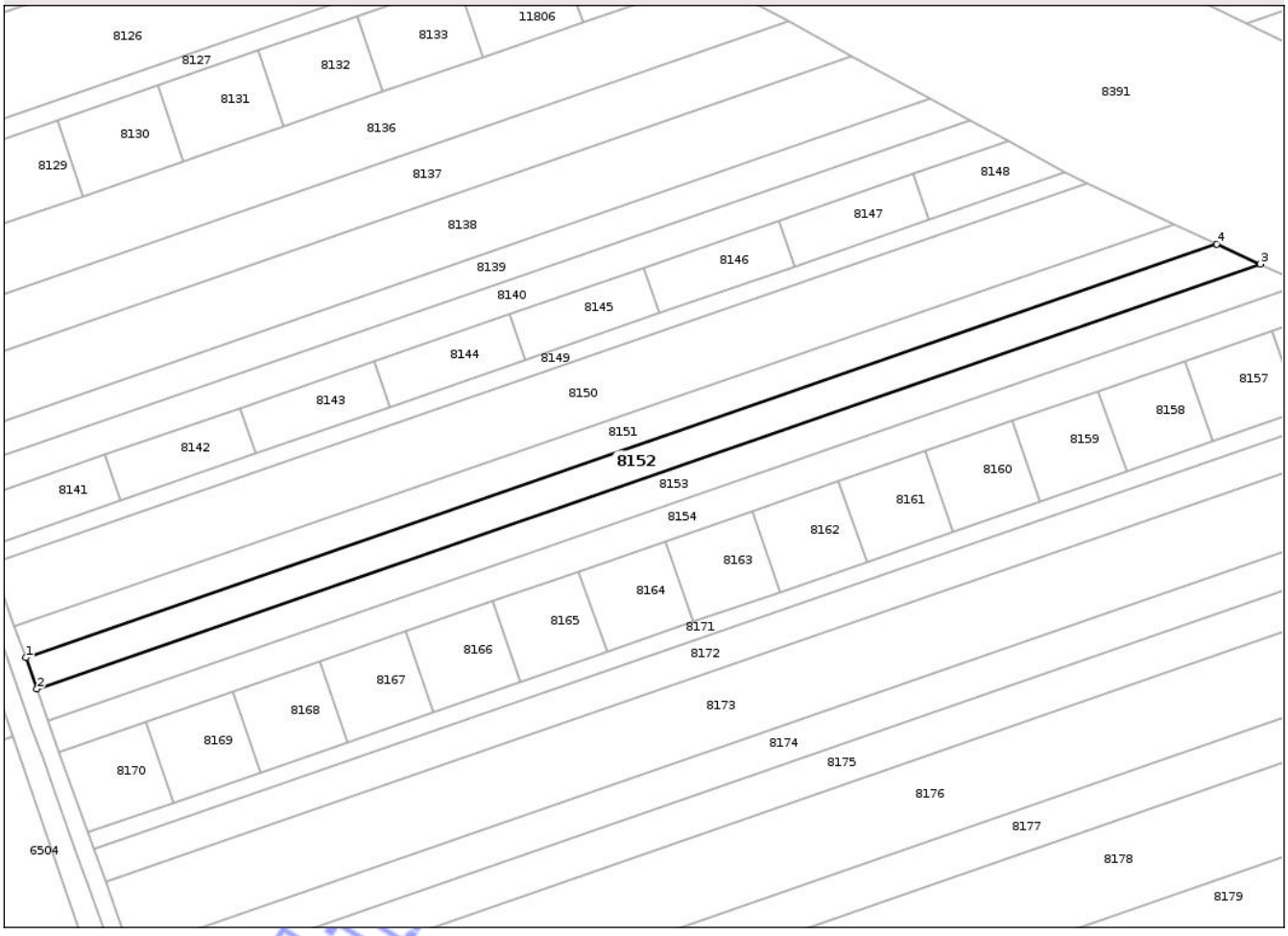
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108558	2.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.192	96	A 478/19, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.858,942 296.269,742	2	787.861,441 296.262,627	7.541
2	787.861,441 296.262,627	3	788.139,937 296.359,252	294.782
3	788.139,937 296.359,252	4	788.130,087 296.363,808	10.853
4	788.130,087 296.363,808	1	787.858,942 296.269,742	286.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.333	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se regaseste la id-ul 8364

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18485/220, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLACENCO VLADIMIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

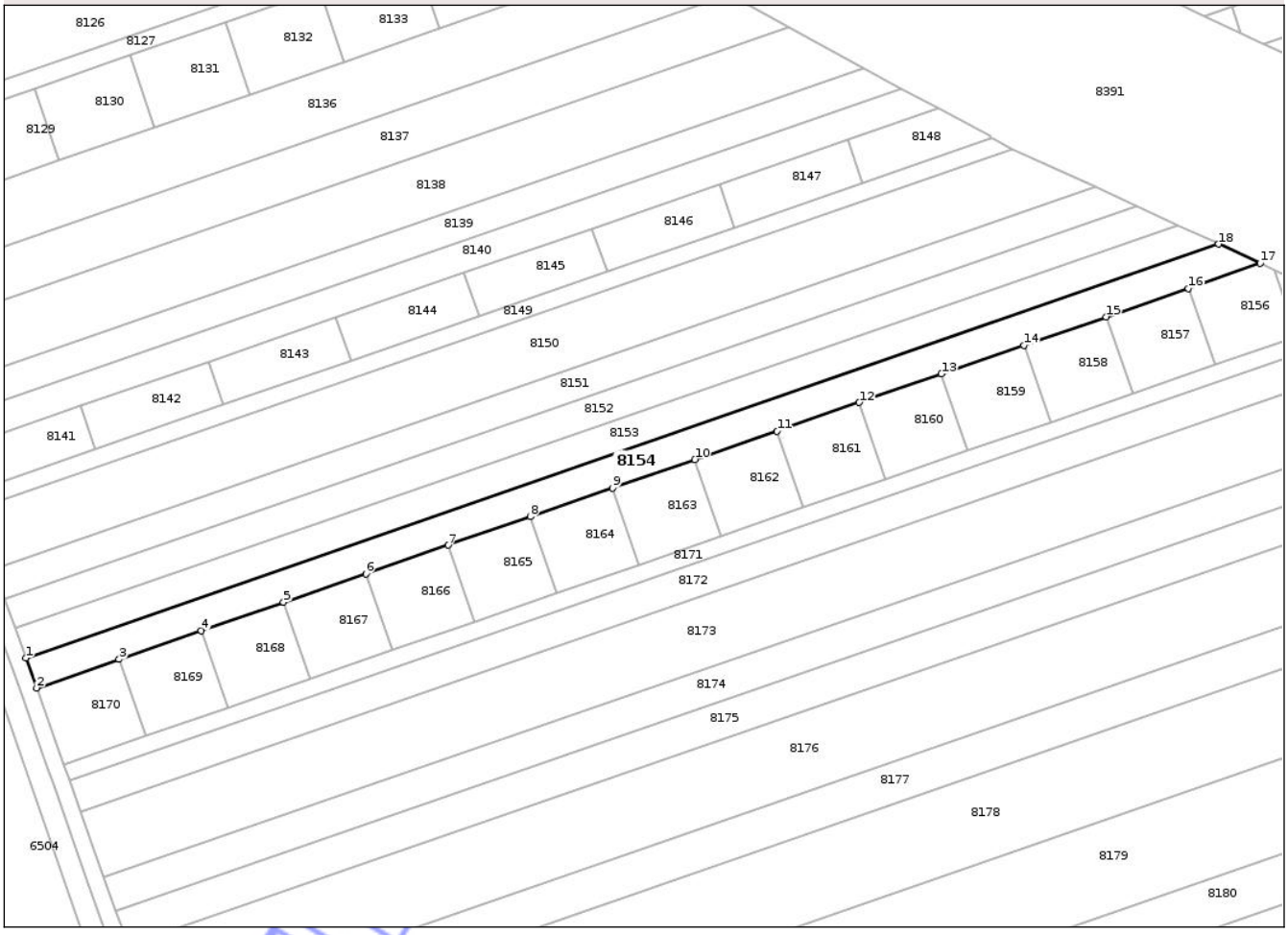
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.333	Restul de suprafata se regaseste la id-ul 8364

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.333	96	A 478/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.863,981 296.255,496	2	787.866,533 296.248,325	7.612
2	787.866,533 296.248,325	3	787.886,32 296.255,19	20.944
3	787.886,32 296.255,19	4	787.906,03 296.262,03	20.863
4	787.906,03 296.262,03	5	787.925,73 296.268,86	20.85
5	787.925,73 296.268,86	6	787.945,44 296.275,7	20.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.945,44 296.275,7	7	787.965,15 296.282,54	20.863
7	787.965,15 296.282,54	8	787.984,86 296.289,38	20.863
8	787.984,86 296.289,38	9	788.004,57 296.296,21	20.86
9	788.004,57 296.296,21	10	788.024,28 296.303,05	20.863
10	788.024,28 296.303,05	11	788.043,99 296.309,89	20.863
11	788.043,99 296.309,89	12	788.063,7 296.316,73	20.863
12	788.063,7 296.316,73	13	788.083,41 296.323,57	20.863
13	788.083,41 296.323,57	14	788.103,12 296.330,4	20.86
14	788.103,12 296.330,4	15	788.122,83 296.337,24	20.863
15	788.122,83 296.337,24	16	788.142,54 296.344,08	20.863
16	788.142,54 296.344,08	17	788.159,794 296.350,068	18.264
17	788.159,794 296.350,068	18	788.149,842 296.354,673	10.966
18	788.149,842 296.354,673	1	787.863,981 296.255,496	302.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16675
Nr. cadastral vechi:13810

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105254	402	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61688 / 09/11/2009		
Act Notarial nr. 4345, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STERE VIORICA**	
80449 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 74, din 02/07/2020 emis de Trifu Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STERE VIORICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STERE SORIN-MARIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PĂDUREŢ SORINA**	
61688 / 09/11/2009		
Act Administrativ nr. 74, din 18/08/2009 emis de CL AGIGEA (; act nr.74/17.08.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr.213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B7	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16675 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13810 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11580 din cartea funciara nr. 12408 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

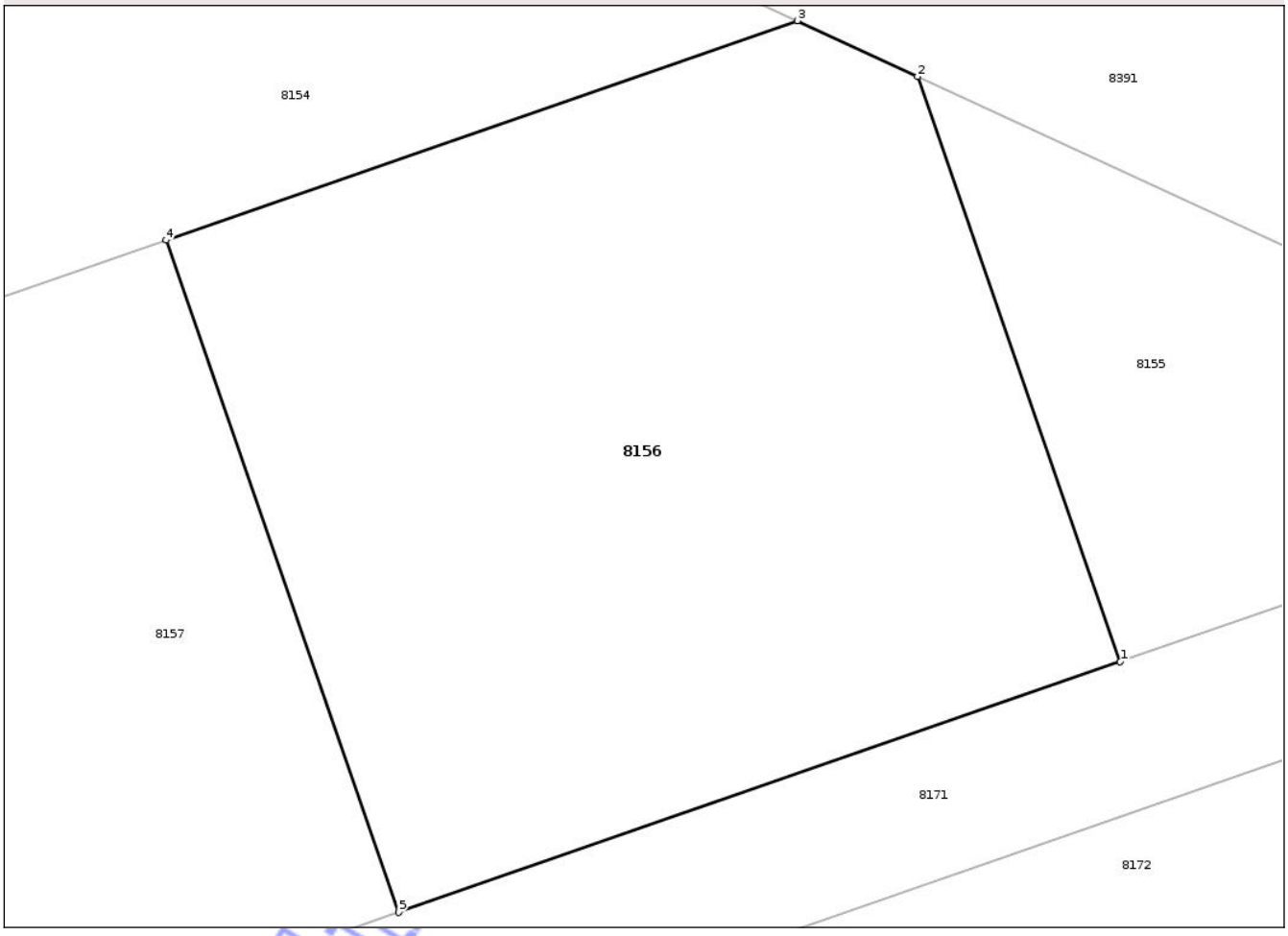
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105254	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	402	96	A 478/22-23-24/1, 24/2, 24/3, 24/4/15/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.168,61 296.332,58	2	788.163,074 296.348,544	16.897
2	788.163,074 296.348,544	3	788.159,794 296.350,068	3.617
3	788.159,794 296.350,068	4	788.142,54 296.344,08	18.264
4	788.142,54 296.344,08	5	788.148,9 296.325,74	19.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.148,9 296.325,74	1	788.168,61 296.332,58	20.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12403
Nr. cadastral vechi:11575

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 478 / 22 si A 478 / 23 si A 478 / 24 / 1 si A 478 / 24 / 2 si A 478 / 24 / 3 si A 478 / 24 / 4 Lot 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102882	405	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67295 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4331, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU NELU** 2) **DOBRESCU MARIANA**	
51256 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 4331, din 27/09/2007 emis de BNPAsociatiCALMUSCHI PARASCHIVA (; si ANASTASE EUGEN-GEORGE; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de Consiliul local Agigea;act administrativ nr 5193 din 26.03.2019, emis de Comuna Agigea);		
B4	Se noteaza actualiazarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
66987 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4319, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12403 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11575 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11515 din cartea funciara nr. 12346 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

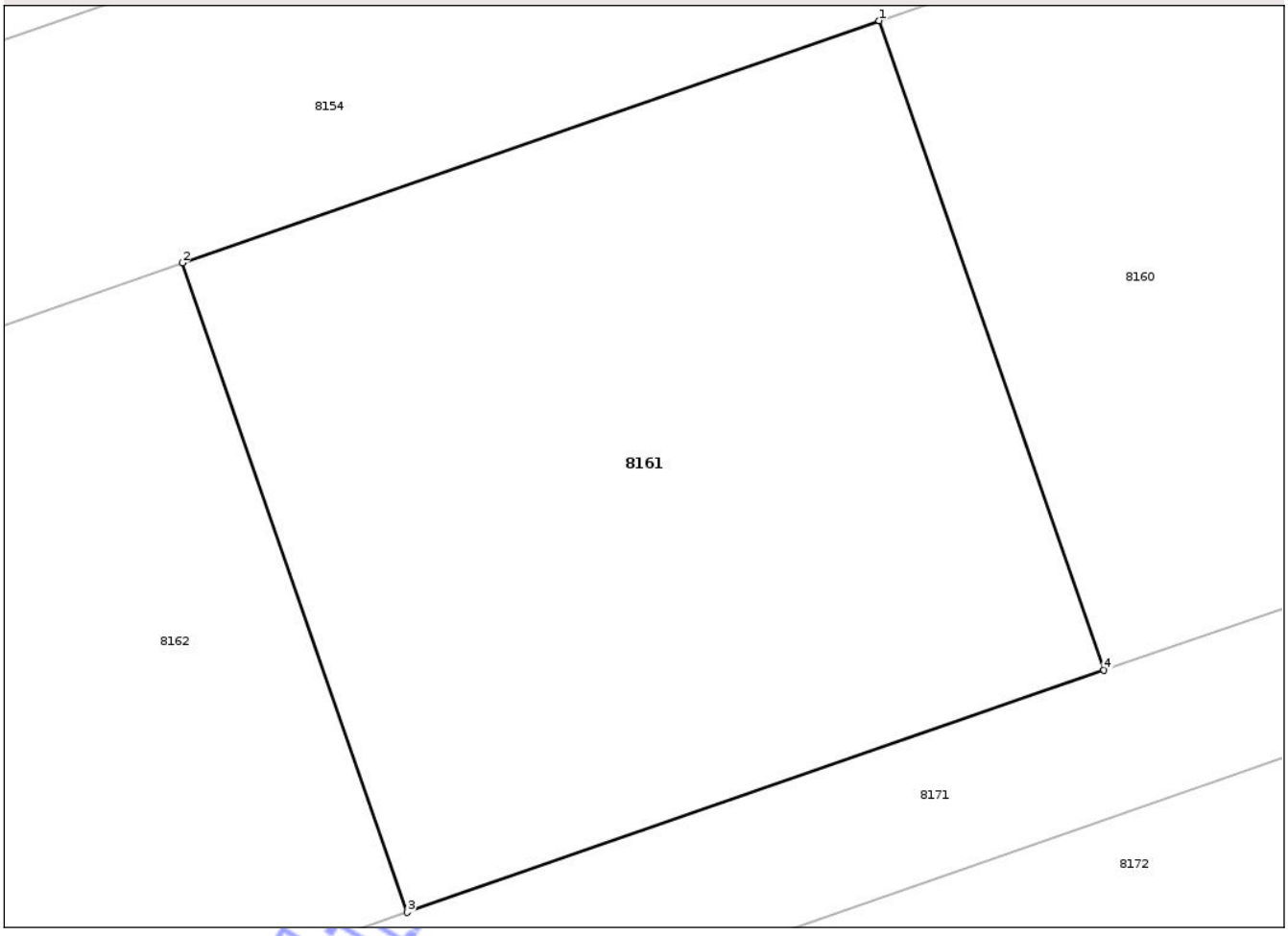
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102882	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	96	A 478/22	-	ParcelNo: A 478 / 22 si A 478 / 23 si A 478 / 24 / 1 si A 478 / 24 / 2 si A 478 / 24 / 3 si A 478 / 24 / 4 Lot 10;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.063,7 296.316,73	2	788.043,99 296.309,89	20.863
2	788.043,99 296.309,89	3	788.050,35 296.291,55	19.411
3	788.050,35 296.291,55	4	788.070,06 296.298,39	20.863
4	788.070,06 296.298,39	1	788.063,7 296.316,73	19.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12402
Nr. cadastral vechi:11574

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta,
A 478 / 22 si A 478 / 23 si A 478 / 24 / 1 si A 478 / 24 / 2 si A 478 / 24 / 3 si A 478 / 24 / 4 Lot 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102881	405	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66987 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4319, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12402 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11574 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11515 din cartea funciara nr. 12346 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
67100 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4336, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA LAURA** 2) **DIMA IONEL**	
	OBSERVATII: pret: 1.000 ron	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

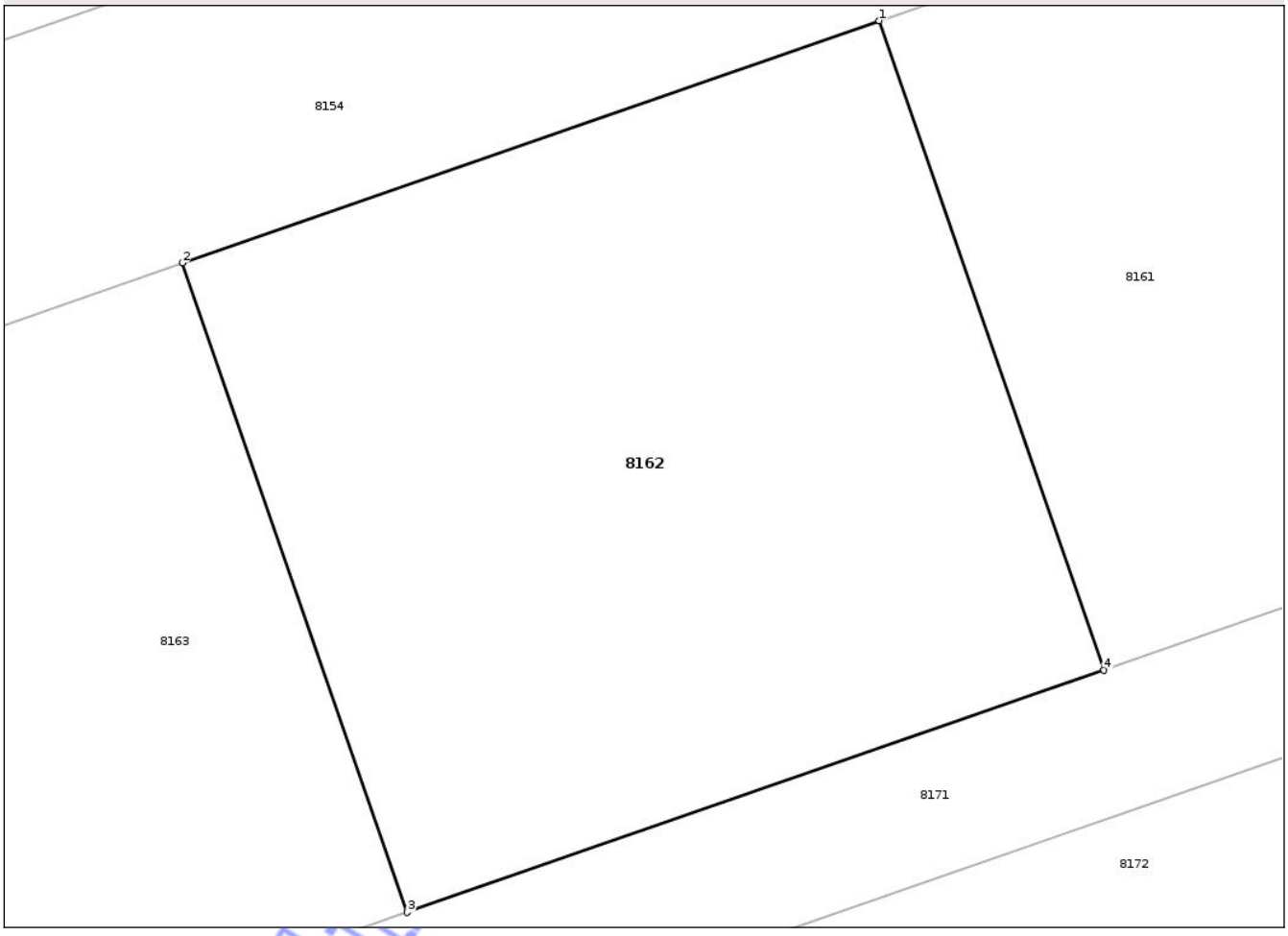
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102881	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	96	478/22, 478/23	-	ȘI478/24/1ȘI478/24/2ȘI478/24/3ȘI478/24/4,LOT9

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.043,99 296.309,89	2	788.024,28 296.303,05	20.863
2	788.024,28 296.303,05	3	788.030,64 296.284,71	19.411
3	788.030,64 296.284,71	4	788.050,35 296.291,55	20.863
4	788.050,35 296.291,55	1	788.043,99 296.309,89	19.411

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12401
Nr. cadastral vechi:11573

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 478 / 22 si A 478 / 23 si A 478 / 24 / 1 si A 478 / 24 / 2 si A 478 / 24 / 3 si A 478 / 24 / 4 Lot 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102880	405	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67464 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 4359, din 28/09/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU GABRIEL-CATALIN**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: pretul vanzarii: 1.000 RON	
66987 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4319, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12401 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11573 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11515 din cartea funciara nr. 12346 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

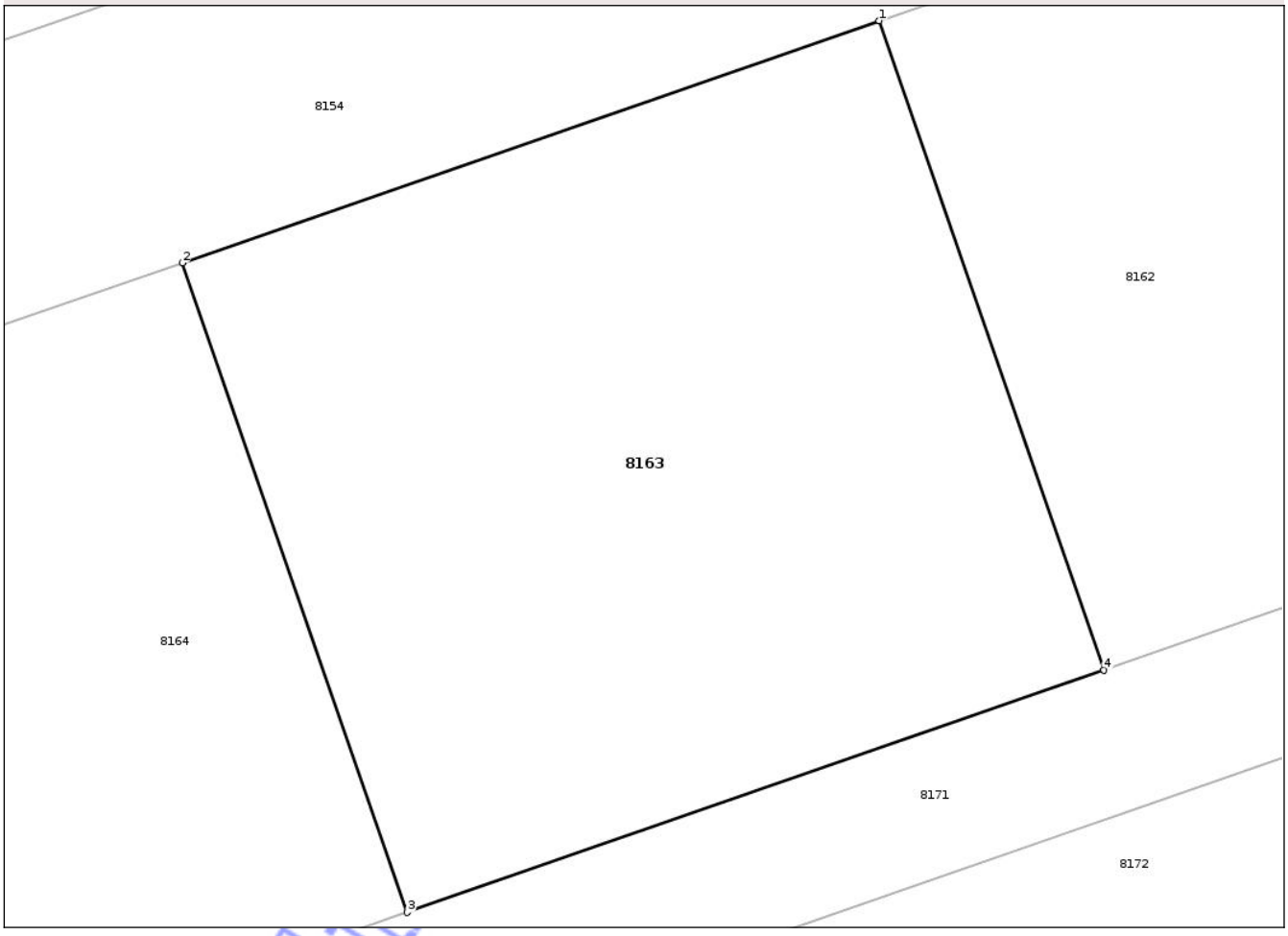
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102880	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	96	478/2 şi478/23	-	478/24/1ŞI478/24/2ŞI478/24/3ŞI478/24/4,LOT8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.024,28 296.303,05	2	788.004,57 296.296,21	20.863
2	788.004,57 296.296,21	3	788.010,93 296.277,87	19.411
3	788.010,93 296.277,87	4	788.030,64 296.284,71	20.863
4	788.030,64 296.284,71	1	788.024,28 296.303,05	19.411

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16663
Nr. cadastral vechi:14143

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105541	384	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61695 / 09/11/2009		
Act Administrativ nr. 75, din 18/08/2009 emis de CL AGIGEA (; act nr.75/17.08.2009 emis de CL AGIGEA; hotarare nr.213/04.09.2009 emis de Guvernul Romaniei;);		
B1	Se infiinteaz cartea funciara nr. 16663 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14143 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14027 / cu numar cadastral hartie 848/2/10 din cartea funciara nr. 11187 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
1565 / 09/01/2023		
Act Notarial nr. 192, din 22/12/2022 emis de Stroe Monica Stefania;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PADURARU ARZU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61695 / 09/11/2009		
Act Normativ nr. 213, din 04/09/2009 emis de Guvernul Romaniei (; hotarare nr.75/18.08.2009 emis de CL AGIGEA;act nr.75/17.08.2009 emis de CL AGIGEA;);		
C2	Se radiaza mentiunea imobilul este supus exproprierii in temeiul Legii nr.198/2004 pentru executarea lucrarilor la varianta de ocolire a Muncipiului Constanta.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

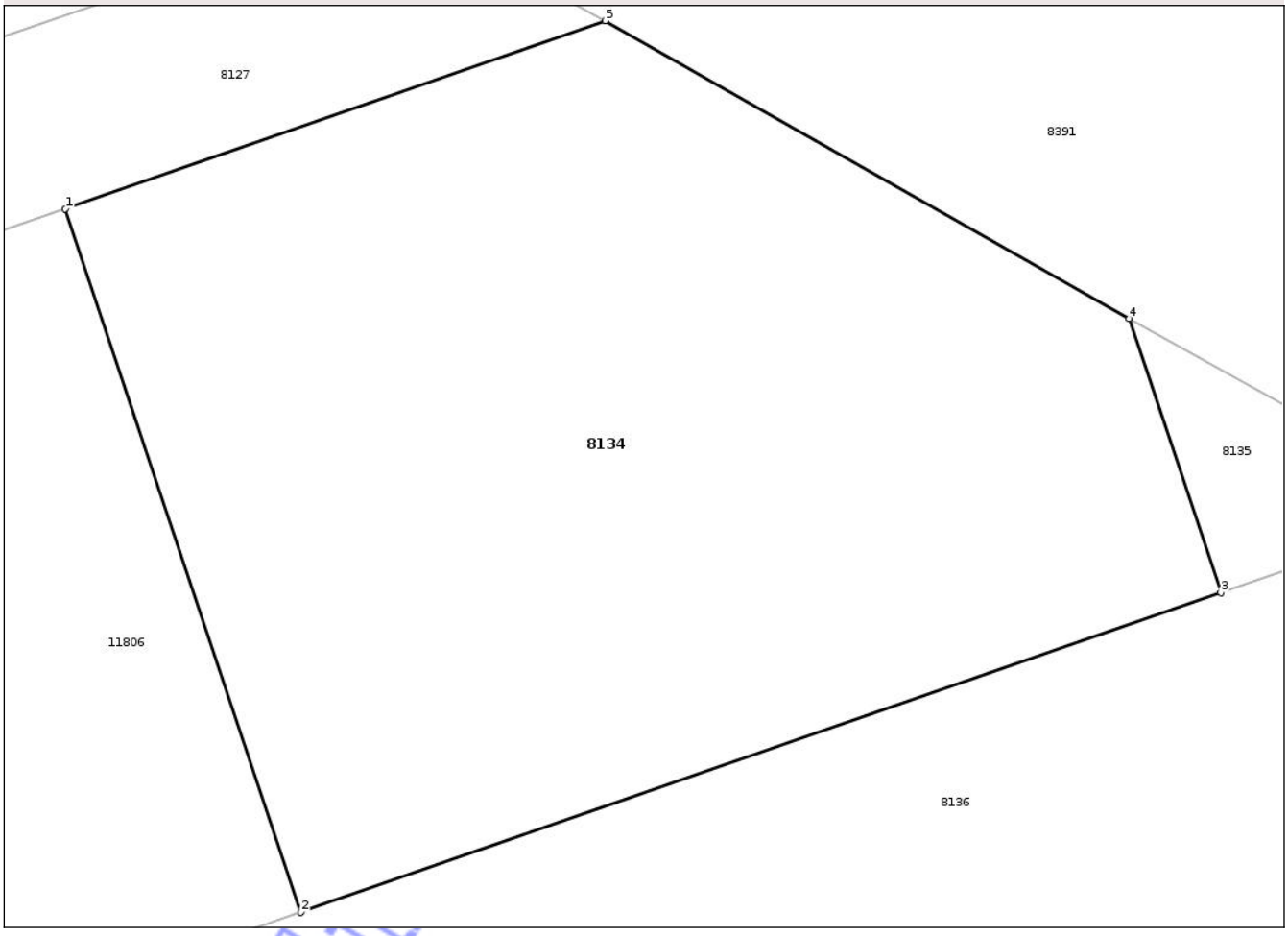
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105541	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	384	96	478/10/2/10	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.979,92 296.431,5	2	787.985,73 296.414,16	18.287
2	787.985,73 296.414,16	3	788.008,44 296.422,04	24.038
3	788.008,44 296.422,04	4	788.006,182 296.428,793	7.121
4	788.006,182 296.428,793	5	787.993,241 296.436,14	14.881
5	787.993,241 296.436,14	1	787.979,92 296.431,5	14.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16668
Nr. cadastral vechi:14146

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105544	23	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61692 / 09/11/2009		
Act Notarial nr. 1311, din 14/06/2006 emis de BNP DORU CRIN TRIFOI - BUCURESTI (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABDULA MECHIFIRE**, necasatorita;	
Act Normativ nr. 213, din 04/03/2009 emis de GUV ROM (HOTARARE DE GUVERN;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16668 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14146 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14007 / cu numar cadastral hartie 848/2/11 din cartea funciara nr. 11188 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

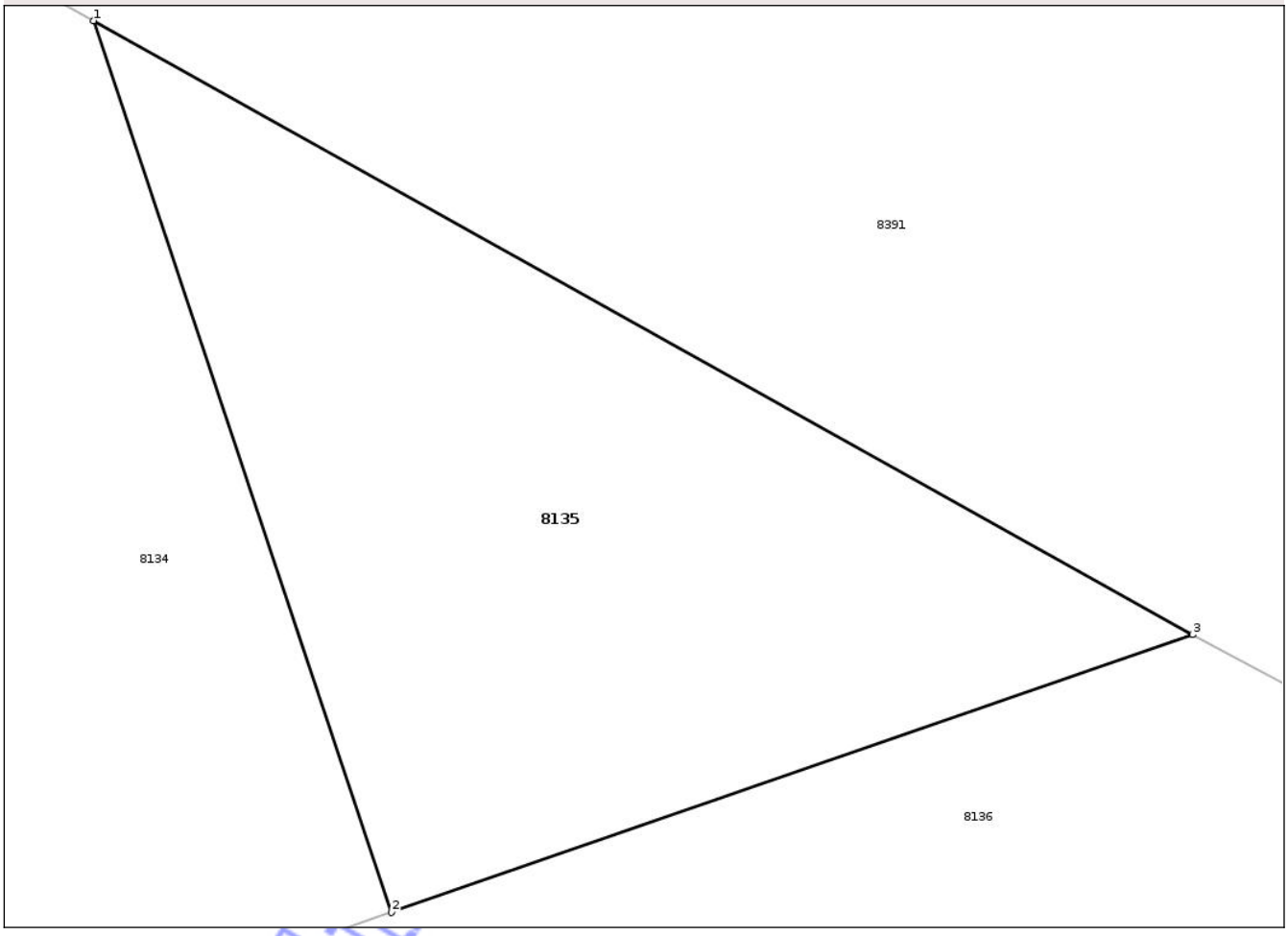
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105544	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	23	96	A 478/10/2/11/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.006,182 296.428,793	2	788.008,44 296.422,04	7.121
2	788.008,44 296.422,04	3	788.014,516 296.424,144	6.43
3	788.014,516 296.424,144	1	788.006,182 296.428,793	9.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.000 Masurata: 2.622	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se regaseste la id-ul 8343

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18486/320, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELCIUG GHERGHINA** 2) **MERTICOS NICULINA** 3) **HÂRZOP MARIA** 4) **BACIU FLOREA** 5) **DĂNILĂ ŞTEFANA** 6) **BACOI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

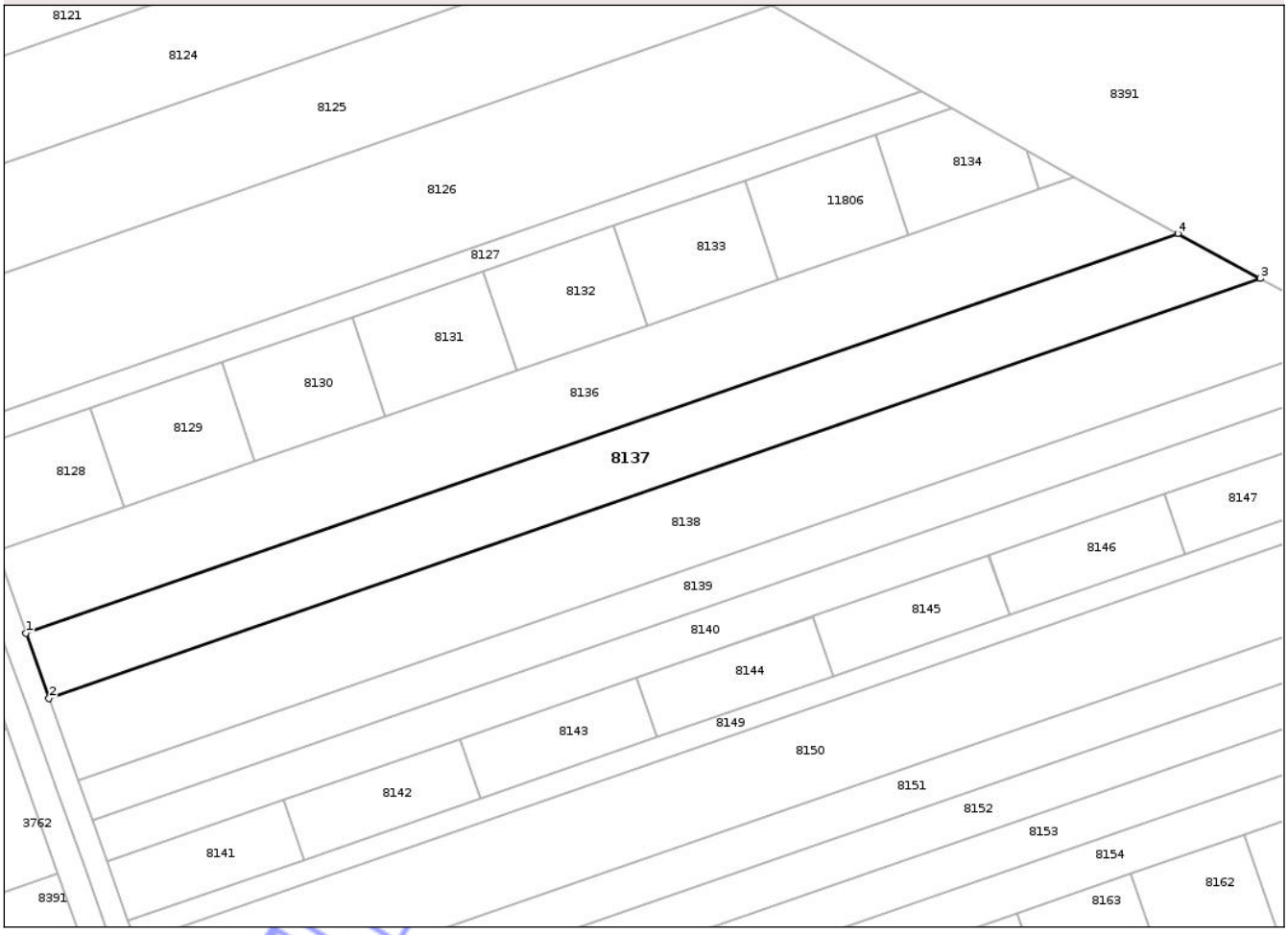
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.000 Masurata: 2.622	Restul de suprafata se regaseste la id-ul 8343

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.622	96	A 478/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.832,177 296.344,869	2	787.836,224 296.333,518	12.051
2	787.836,224 296.333,518	3	788.046,877 296.406,585	222.965
3	788.046,877 296.406,585	4	788.032,532 296.414,368	16.32
4	788.032,532 296.414,368	1	787.832,177 296.344,869	212.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.791	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se regaseste la id-ul 8345

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18485/297, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

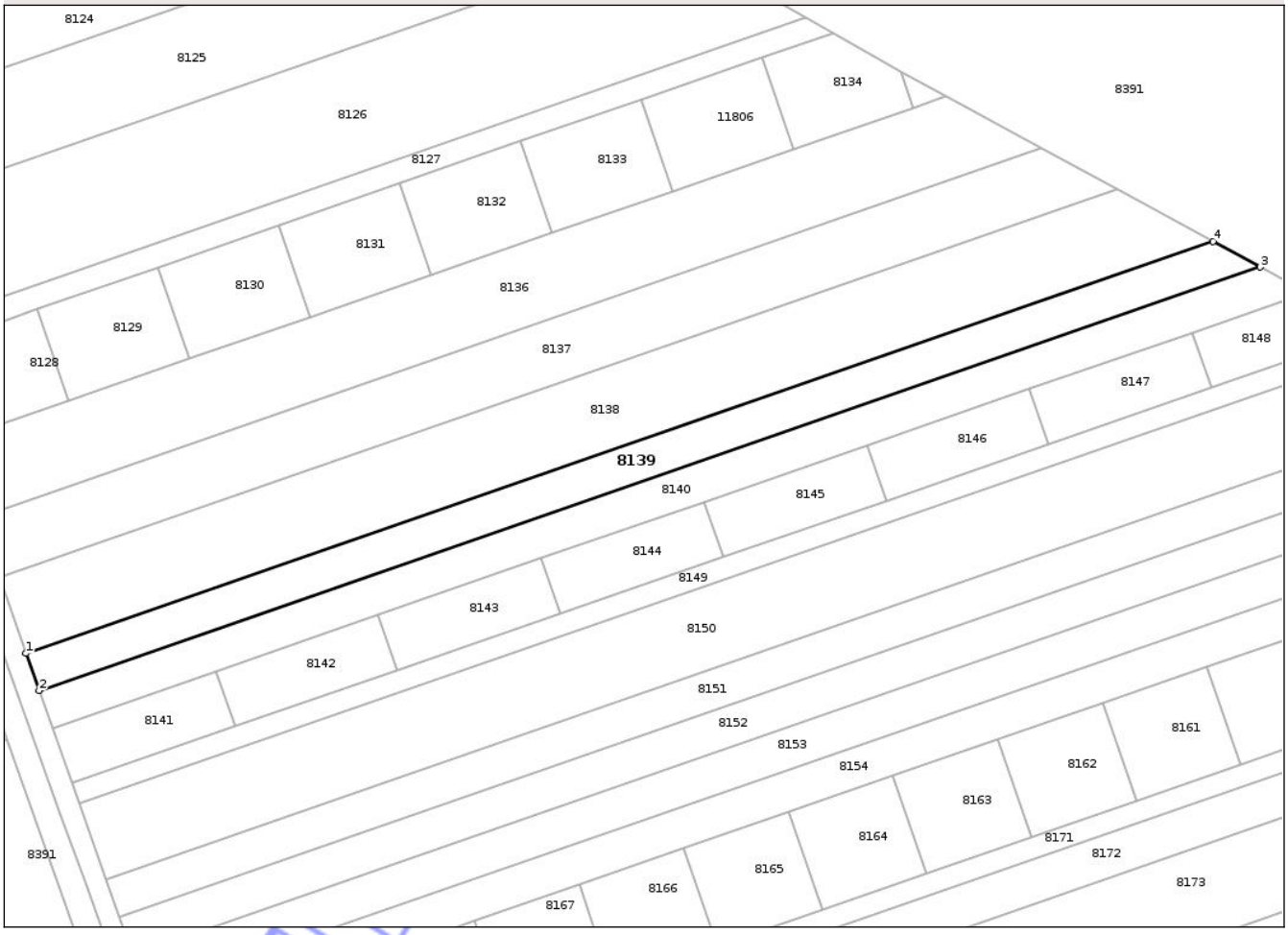
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.791	Restul de suprafata se regaseste la id-ul 8345

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.791	96	A 478/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.841,267 296.319,288	2	787.843,77 296.312,259	7.461
2	787.843,77 296.312,259	3	788.073,712 296.392,023	243.384
3	788.073,712 296.392,023	4	788.064,833 296.396,841	10.102
4	788.064,833 296.396,841	1	787.841,267 296.319,288	236.635

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12826
Nr. cadastral vechi:11877

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 478/15 SI A 478/16, LOT 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103253	356	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89418 / 14/06/2021		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 7191 din 27.04.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
138630 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 3176, din 08/09/2021 emis de Anastase Eugen George;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMBIENT INTERMED SRL**, CIF:16900467	
86781 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 5414, din 29/11/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B8	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12826 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11877 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11806 din cartea funciara nr. 12760 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

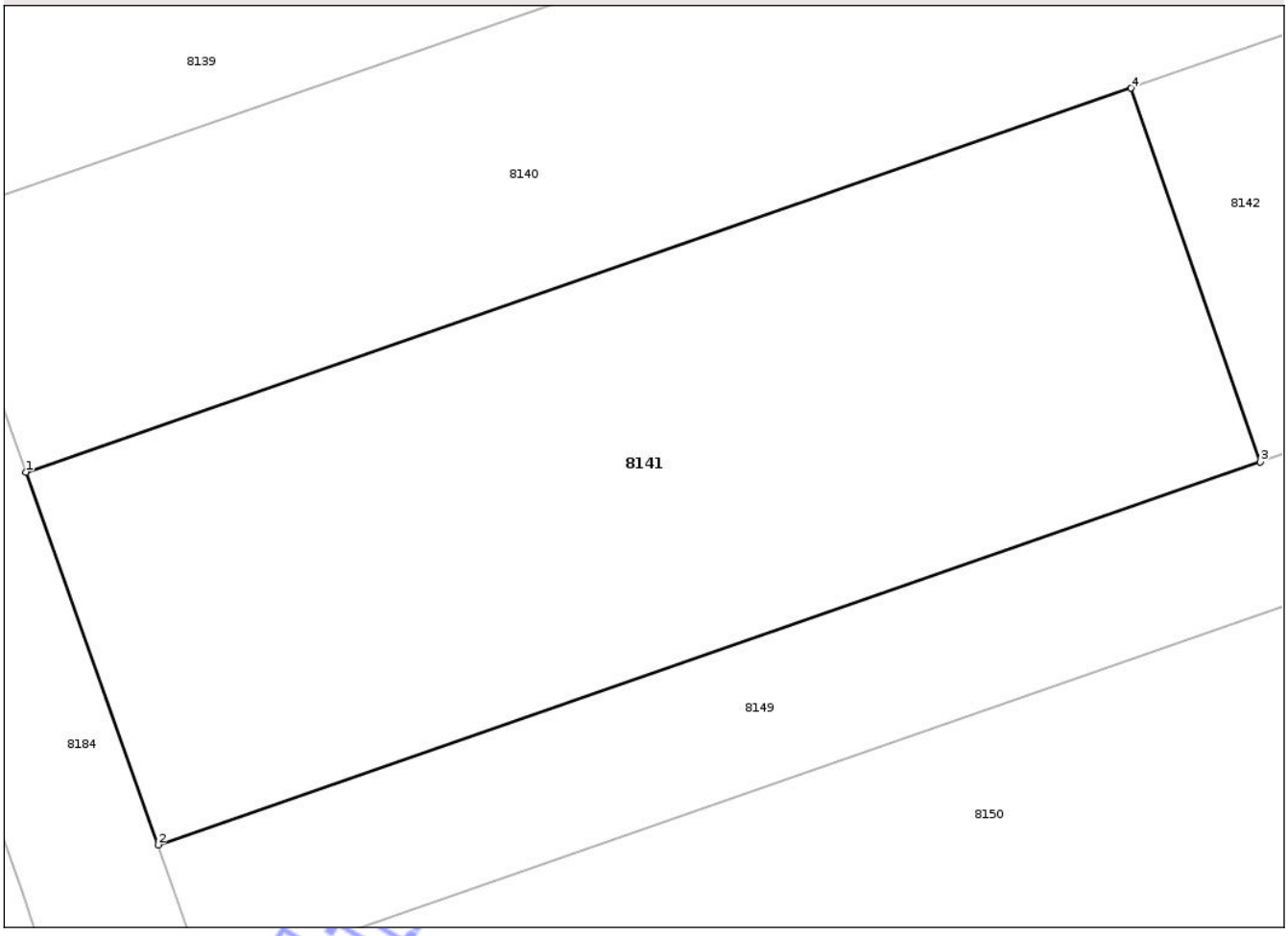
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103253	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	96	A 478/15 și 478/16, LOT20	-	LOT 20

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.846,29 296.305,22	2	787.849,96 296.294,88	10.972
2	787.849,96 296.294,88	3	787.880,58 296.305,5	32.409
3	787.880,58 296.305,5	4	787.876,99 296.315,87	10.974
4	787.876,99 296.315,87	1	787.846,29 296.305,22	32.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12823
Nr. cadastral vechi:11874

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103250	356	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86781 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 5414, din 29/11/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE; certificat de mostenitor);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12823 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11874 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11806 din cartea funciara nr. 12760 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
72828 / 12/09/2012		
Act Administrativ nr. 15073, din 30/08/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA (; HCL 151/03.07.2009);		
B7	Se noteaza adeverinta nr. 15073/30.08.2012 emisa de Primaria Agigea avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
Act Notarial nr. 1554, din 10/09/2012 emis de BNP MANEA ANGELA (; certificat de mostenitor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCIU MARIANA**	
56194 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 58, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (; certificat de mostenitor);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **CHIRCIU MARIANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **LIŢU DANIELA-GABRIELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ERAM ELENA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

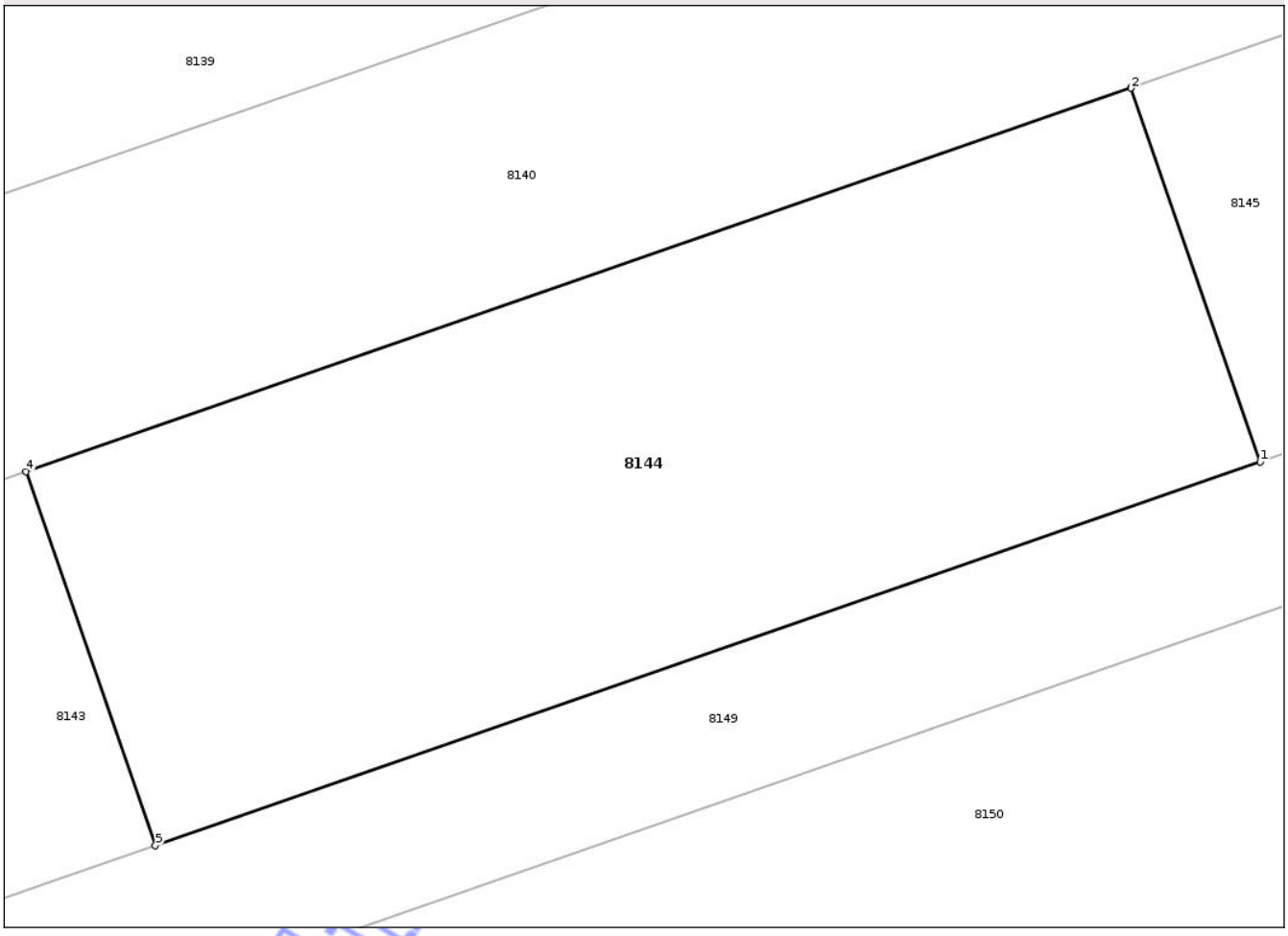
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103250	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	96	A 478/15 și 478/16, LOT17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.972,56 296.337,41	2	787.968,975 296.347,766	10.959
2	787.968,975 296.347,766	3	787.968,97 296.347,78	0.015
3	787.968,97 296.347,78	4	787.938,31 296.337,14	32.454
4	787.938,31 296.337,14	5	787.941,9 296.326,78	10.964

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	787.941,9 296.326,78	1	787.972,56 296.337,41	32.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.128	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se regaseste la id-ul 8361

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18491/888, din 30/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTAMET TECHIN** 2) **CURTAMET RAMI** 3) **CURTAMET MACBULE** 4) **CURTAMET RACHIM** 5) **CURTAMET METIN** 6) **CURTAMET RAIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

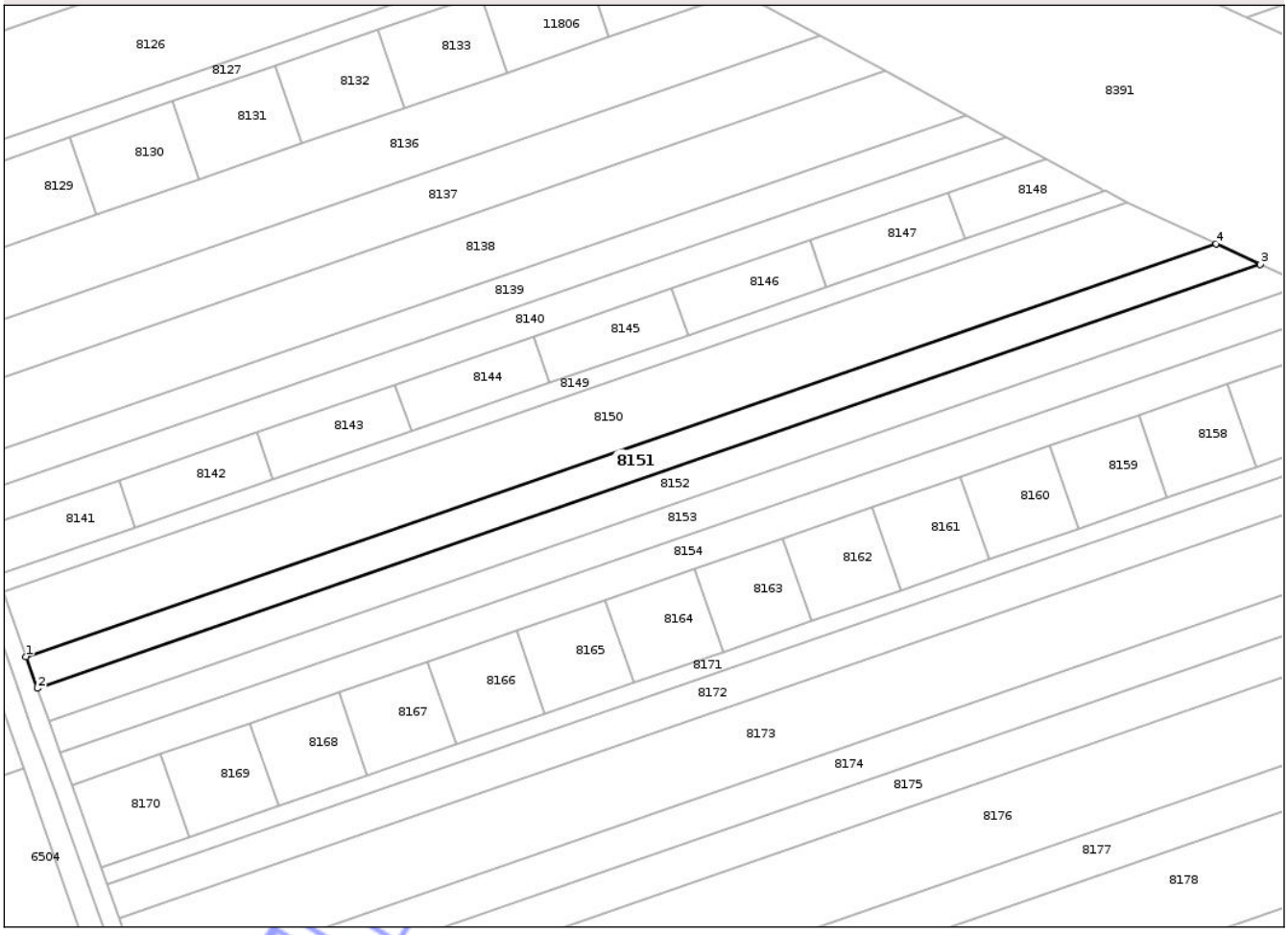
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.128	Restul de suprafata se regaseste la id-ul 8361

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.128	96	A 478/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.856,391 296.276,812	2	787.858,942 296.269,742	7.516
2	787.858,942 296.269,742	3	788.130,087 296.363,808	286.998
3	788.130,087 296.363,808	4	788.120,261 296.368,355	10.827
4	788.120,261 296.368,355	1	787.856,391 296.276,812	279.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.261	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se regaseste la id-ul 8363

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18486/311, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

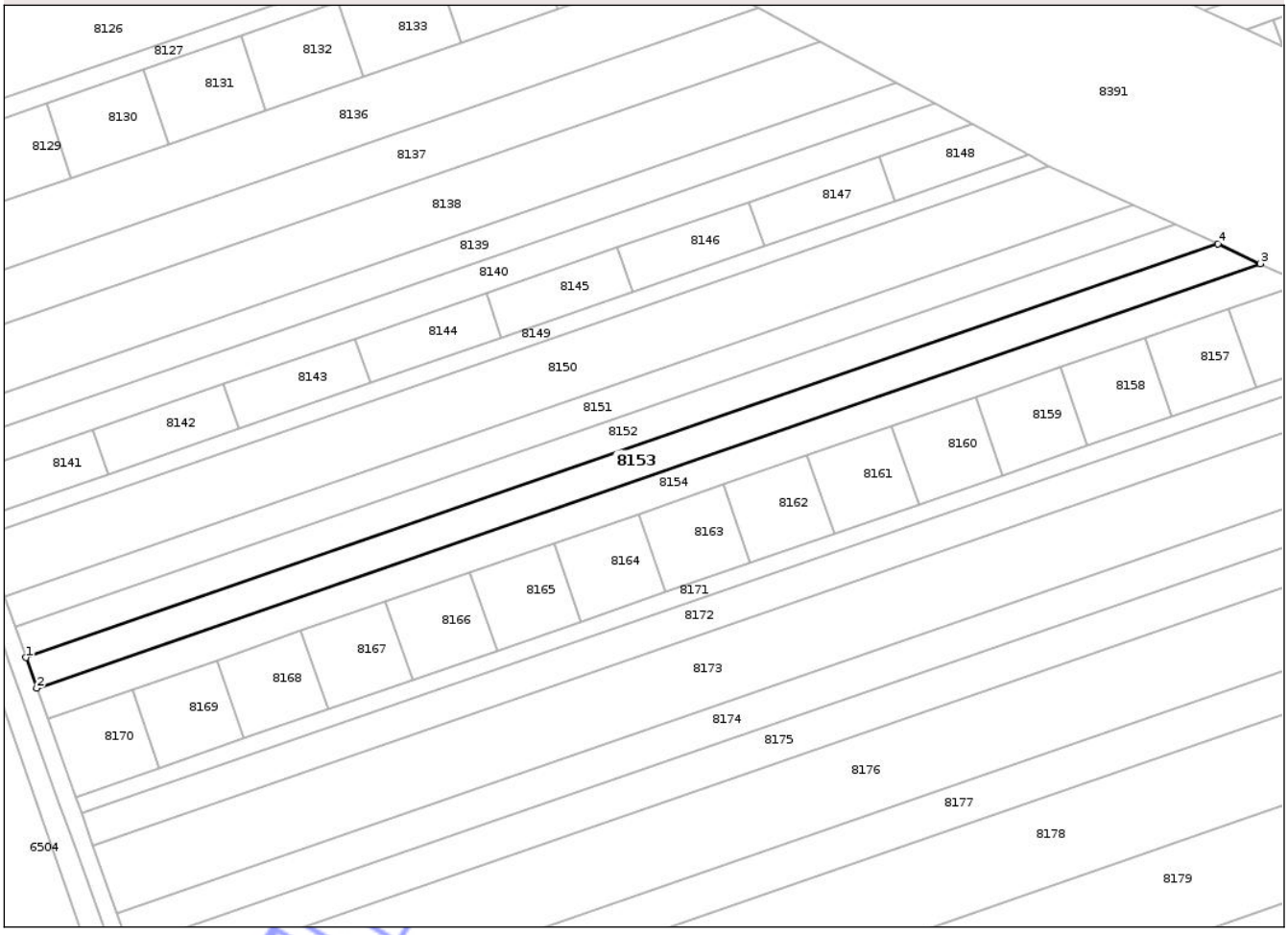
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.261	Restul de suprafata se regaseste la id-ul 8363

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.261	96	A 478/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.861,441 296.262,627	2	787.863,981 296.255,496	7.57
2	787.863,981 296.255,496	3	788.149,842 296.354,673	302.577
3	788.149,842 296.354,673	4	788.139,937 296.359,252	10.912
4	788.139,937 296.359,252	1	787.861,441 296.262,627	294.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16810
Nr. cadastral vechi:13802

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105248	148	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49544 / 21/09/2009		
Act Notarial nr. 4345, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STERE VIORICA**	
80440 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 74, din 02/07/2020 emis de Trifu Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **STERE VIORICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STERE SORIN-MARIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PĂDUREŢ SORINA**	
49544 / 21/09/2009		
Act Administrativ nr. 7, din 04/06/2009 emis de CL AGIGEA (; proces verbal predare-primire nr.7/03.06.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr.213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B7	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16810 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13802 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11581 din cartea funciara nr. 12409 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

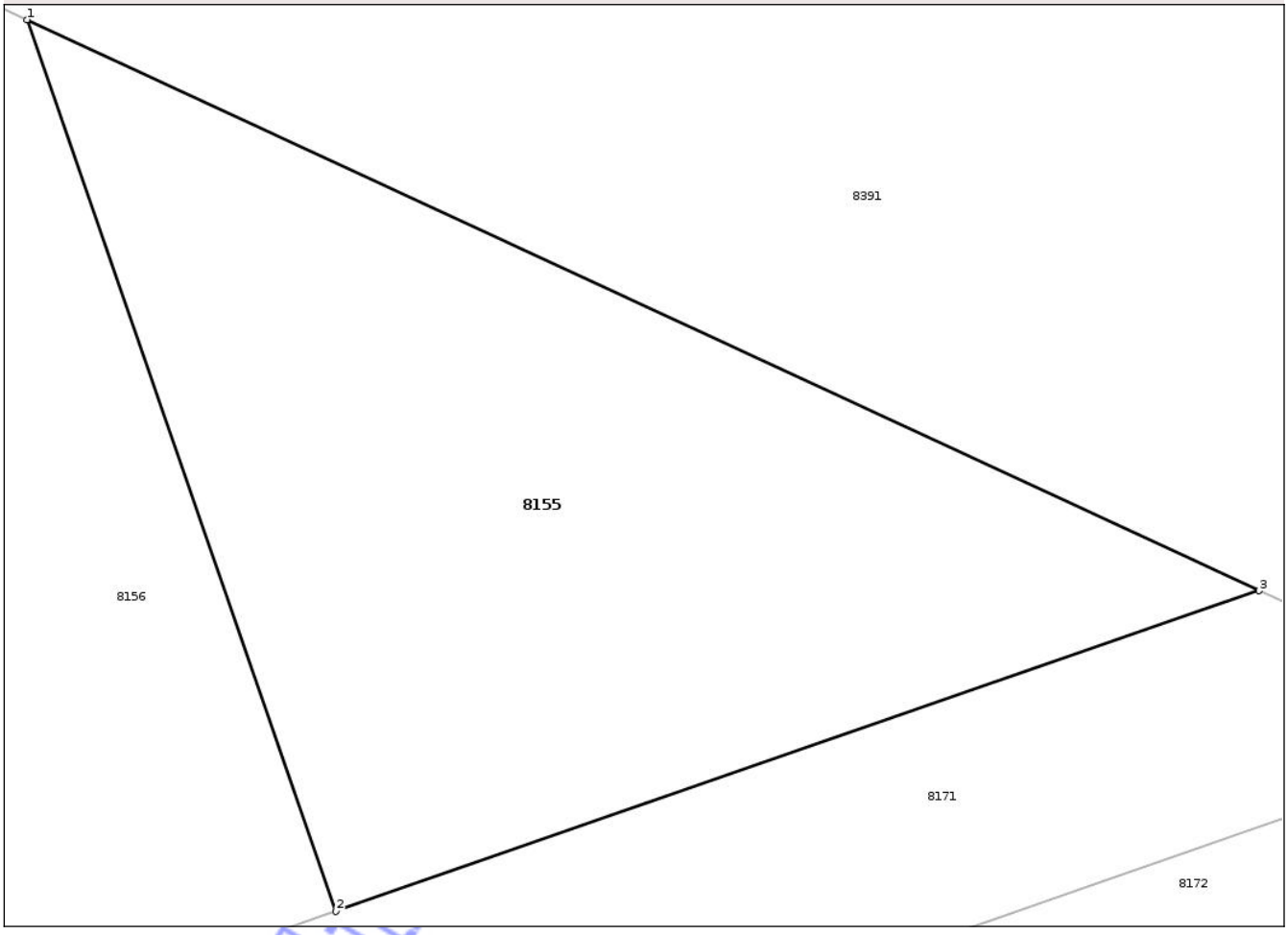
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105248	148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	148	96	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.163,074 296.348,544	2	788.168,61 296.332,58	16.897
2	788.168,61 296.332,58	3	788.185,164 296.338,322	17.522
3	788.185,164 296.338,322	1	788.163,074 296.348,544	24.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12407
Nr. cadastral vechi:11579

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A478/22 SI A478/23 SI A478/24/1 SI A478/24/2 SI A478/24/3 SI A478/24/4 LOT 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102886	405	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78407 / 06/11/2007		
Act Notarial nr. 4980, din 05/11/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN NICU** 2) **SERBAN EUGENIA**	
38354 / 20/03/2019		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.36829 din 19.03.2019, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr ADEVERINTA NR.2563/1 din 13.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
66987 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4319, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B6	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12407 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11579 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11515 din cartea funciara nr. 12346 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

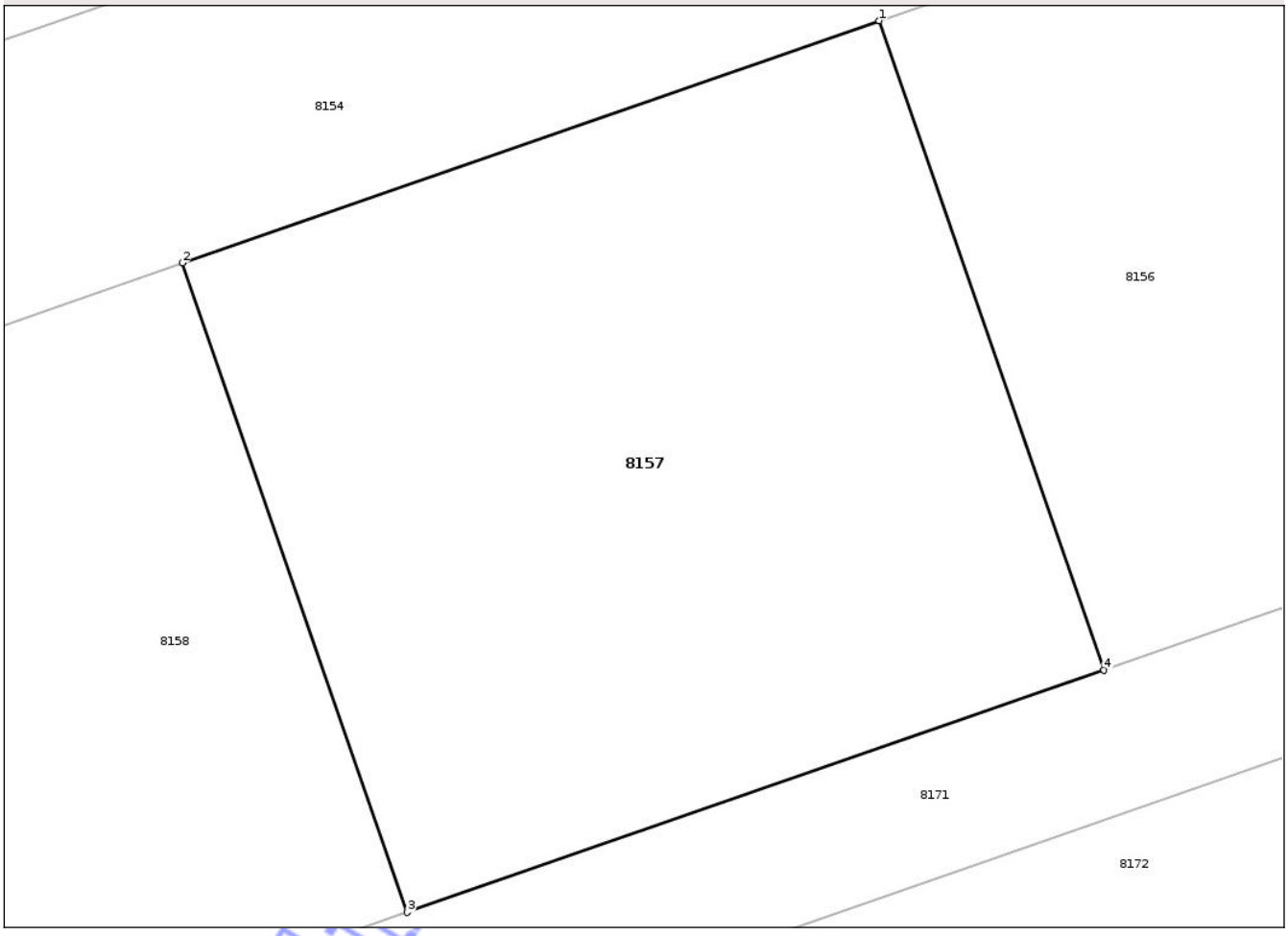
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102886	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	96	A 478/22 și A478/23	-	ȘiA478/24/1ȘIA478/24/2ȘIA478/24/3ȘI A478/24/4,LOT14;TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.142,54 296.344,08	2	788.122,83 296.337,24	20.863
2	788.122,83 296.337,24	3	788.129,19 296.318,9	19.411
3	788.129,19 296.318,9	4	788.148,9 296.325,74	20.863
4	788.148,9 296.325,74	1	788.142,54 296.344,08	19.411

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12406
Nr. cadastral vechi:11578

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A478/22 SI A478/23 SI A478/24/1 SI A478/24/2 SI A478/24/3 SI A478/24/4 LOT13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102885	405	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78409 / 06/11/2007		
Act Notarial nr. 4980, din 05/11/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN NICU** 2) **SERBAN EUGENIA**	
38330 / 20/03/2019		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.2563, din 13/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare destinatie teren din extravilan in intravilan	A1
66987 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4319, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B6	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12406 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11578 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11515 din cartea funciara nr. 12346 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

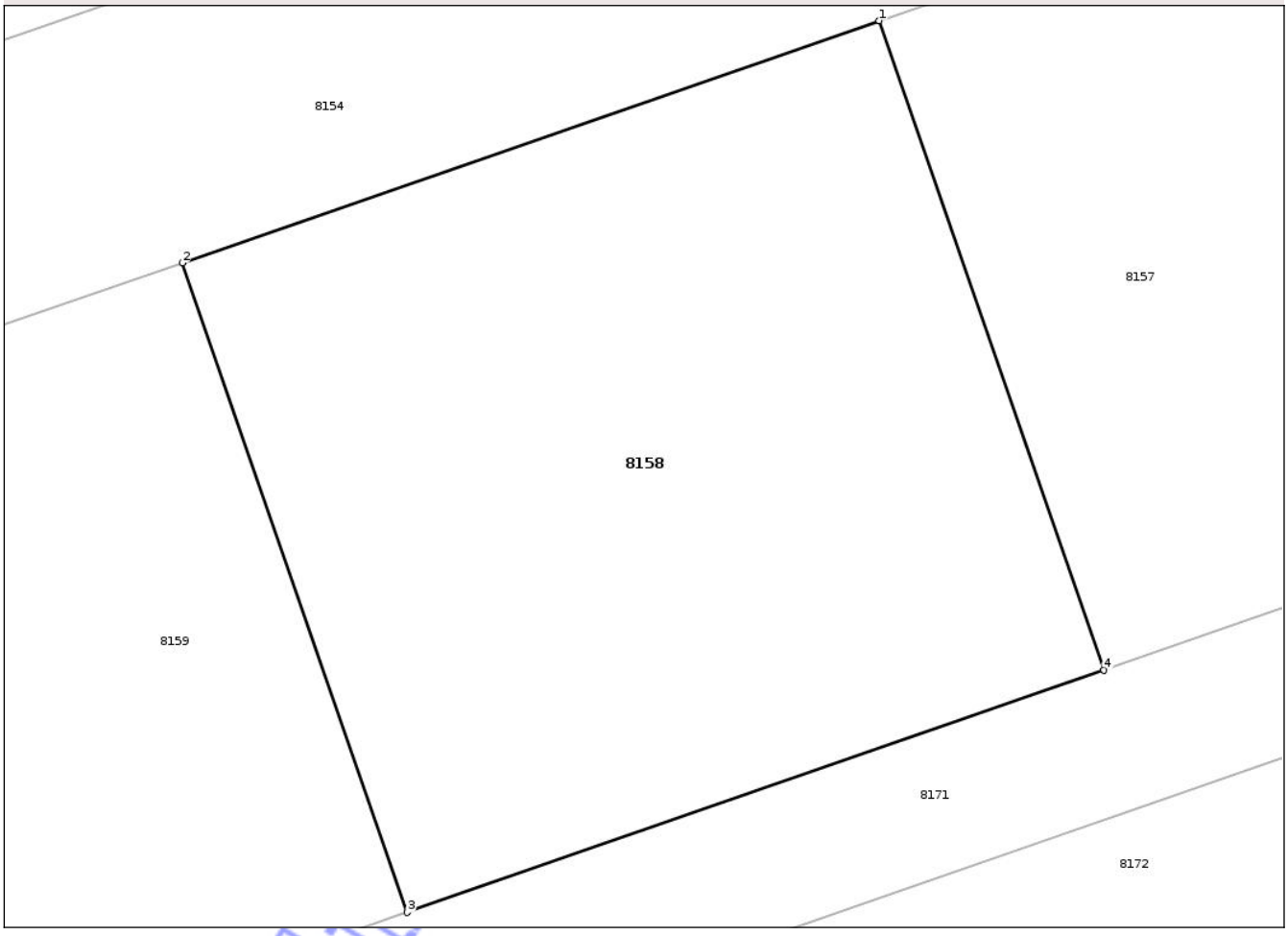
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102885	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	96	478/22și478/23Și478/24/1	-	Și478/24/2Și478/24/3ȘI478/24/4, LOT13; TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.122,83 296.337,24	2	788.103,12 296.330,4	20.863
2	788.103,12 296.330,4	3	788.109,48 296.312,06	19.411
3	788.109,48 296.312,06	4	788.129,19 296.318,9	20.863
4	788.129,19 296.318,9	1	788.122,83 296.337,24	19.411

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12404
Nr. cadastral vechi:11576

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 478 / 22 si A 478 / 23 si A 478 / 24 / 1 si A 478 / 24 / 2 si A 478 / 24 / 3 si A 478 / 24 / 4 Lot 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102883	405	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66987 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4319, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12404 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11576 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11515 din cartea funciara nr. 12346 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
67316 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4330, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDU AURA**, necasatorita;	
24598 / 27/04/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 334, din 27/04/2010 emis de CREOMIXT (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si terecerea terenului din extravilan in intravilanul Uat Agigea	A1
27807 / 17/03/2016		
Act Notarial nr. 700, din 16/03/2016 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare ,inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire , in favoarea	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27807 / 17/03/2016		
Act Notarial nr. 700, din 16/03/2016 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:68224.27 LEI	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautorizată în circuitul civil

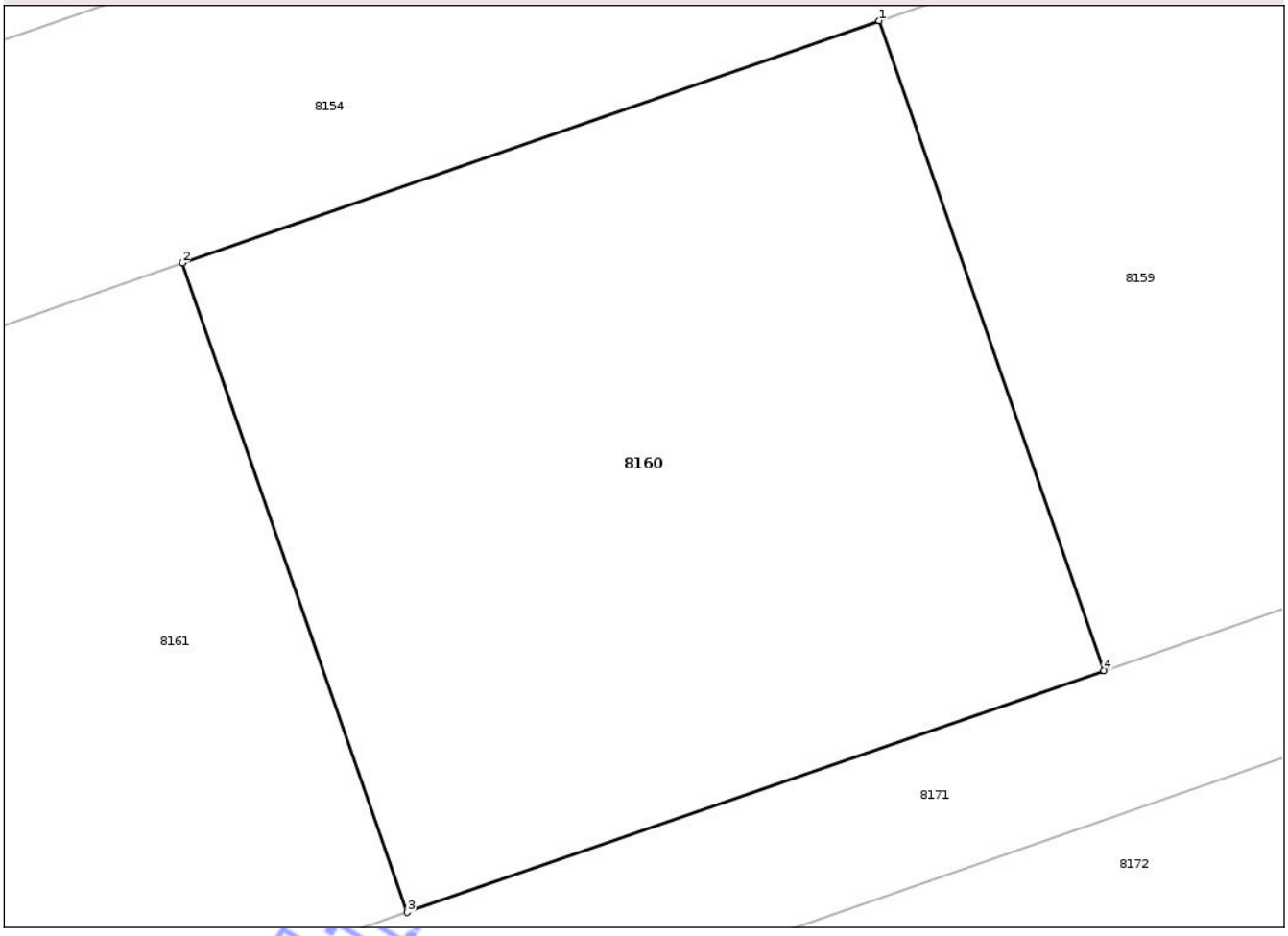
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102883	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	96	478/22și478/23	-	ȘI478/24/1ȘI478/24/2ȘI478/24/3ȘI478/24/4,LOT11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.083,41 296.323,57	2	788.063,7 296.316,73	20.863
2	788.063,7 296.316,73	3	788.070,06 296.298,39	19.411
3	788.070,06 296.298,39	4	788.089,77 296.305,22	20.86
4	788.089,77 296.305,22	1	788.083,41 296.323,57	19.421

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12405
Nr. cadastral vechi:11577

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta,
A 478 / 22 si A 478 / 23 si A 478 / 24 / 1 si A 478 / 24 / 2 si A 478 / 24 / 3 si A 478 / 24 / 4 Lot 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102884	405	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67090 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4338, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CRISTIAN** 2) **GHEORGHE ELENA**	
66987 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4319, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12405 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11577 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11515 din cartea funciara nr. 12346 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

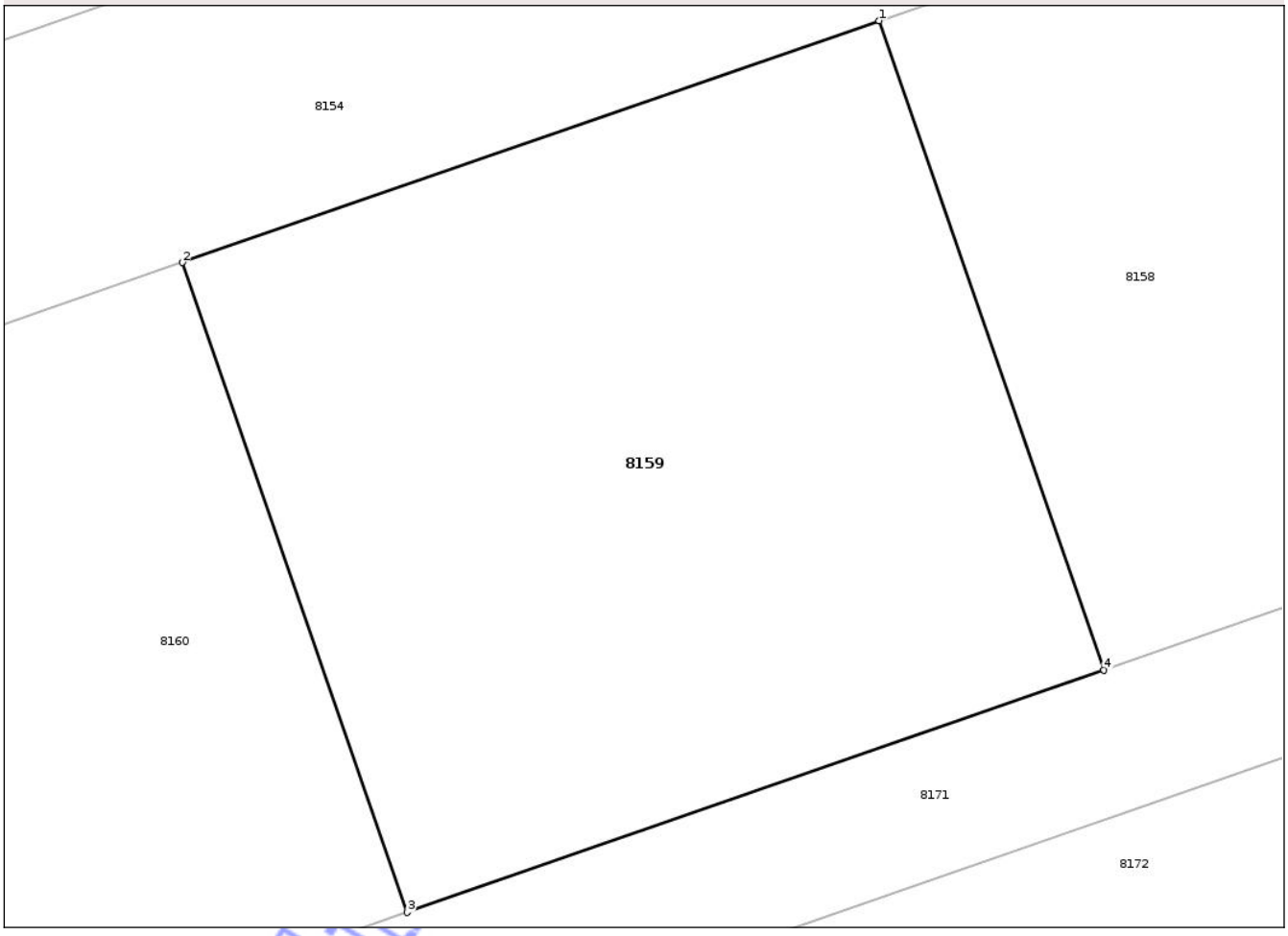
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102884	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	96	478/22și478/23	-	ȘI478/24/1ȘI478/24/2ȘI478/24/3ȘI478/24/4,LOT12

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.103,12 296.330,4	2	788.083,41 296.323,57	20.86
2	788.083,41 296.323,57	3	788.089,77 296.305,22	19.421
3	788.089,77 296.305,22	4	788.109,48 296.312,06	20.863
4	788.109,48 296.312,06	1	788.103,12 296.330,4	19.411

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12400
Nr. cadastral vechi:11572

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 478 / 22 si A 478 / 23 si A 478 / 24 / 1 si A 478 / 24 / 2 si A 478 / 24 / 3 si A 478 / 24 / 4 Lot 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102879	405	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67218 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 433, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAXINIUC IULIANA-DANIELA**, (necasatorita);	
	OBSERVATII: pretul vanzarii: 1.000 RON	
66987 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4319, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12400 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11572 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11515 din cartea funciara nr. 12346 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

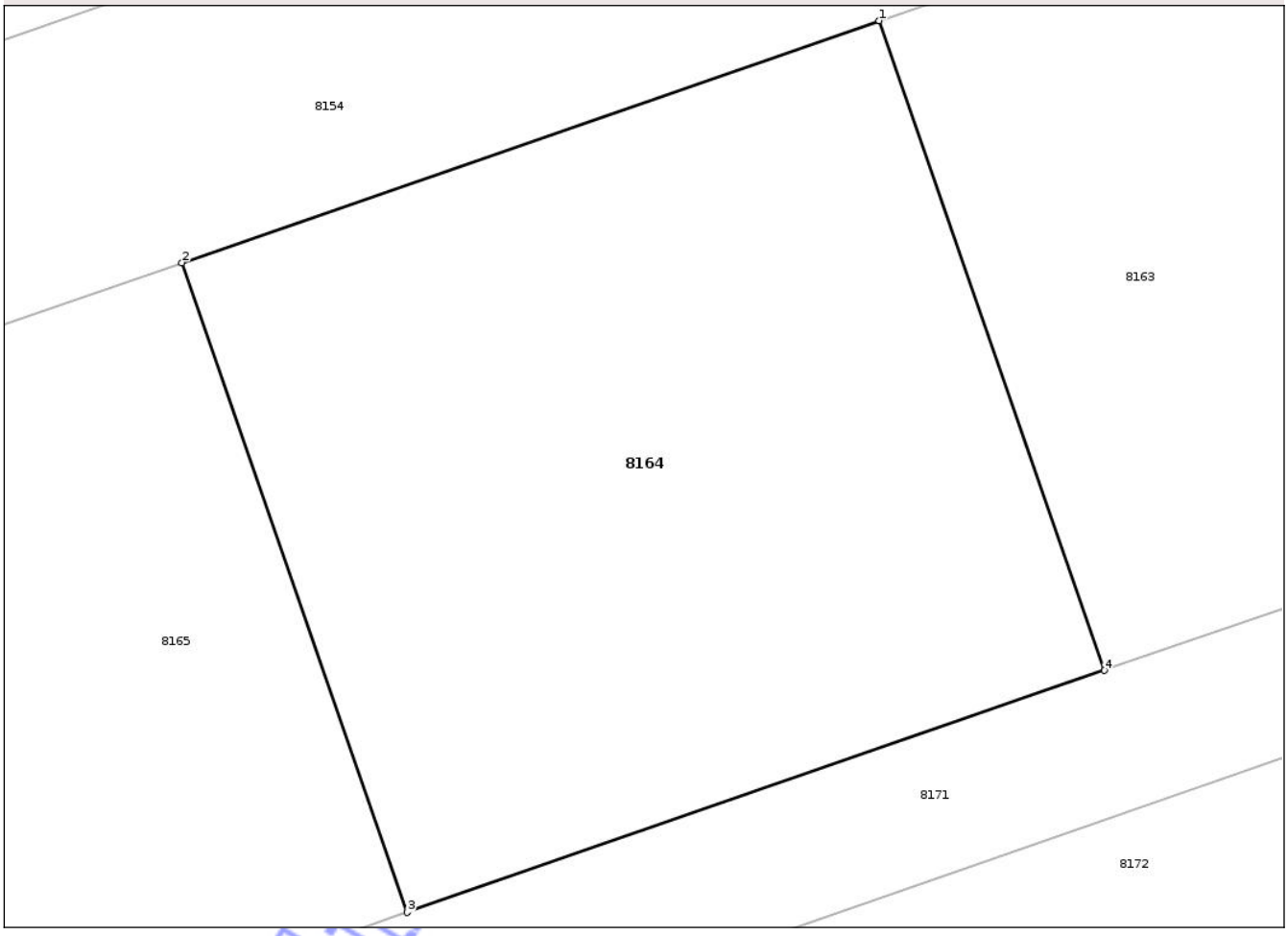
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102879	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	96	478/22și478/23	-	478/24/1ȘI478/24/2ȘI478/24/3ȘI478/24/4,LOT7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.004,57 296.296,21	2	787.984,86 296.289,38	20.86
2	787.984,86 296.289,38	3	787.991,23 296.271,04	19.415
3	787.991,23 296.271,04	4	788.010,93 296.277,87	20.85
4	788.010,93 296.277,87	1	788.004,57 296.296,21	19.411

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12399
Nr. cadastral vechi:11571

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 478 / 22 si A 478 / 23 si A 478 / 24 / 1 si A 478 / 24 / 2 si A 478 / 24 / 3 si A 478 / 24 / 4 Lot 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102878	405	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3350 / 19/01/2011		
Act Notarial nr. 85, din 13/01/2011 emis de BNP STAMULE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCU ALINA-MARINELA** 2) **CUCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pret imobil 10.000 lei	
66987 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4319, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12399 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11571 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11515 din cartea funciara nr. 12346 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

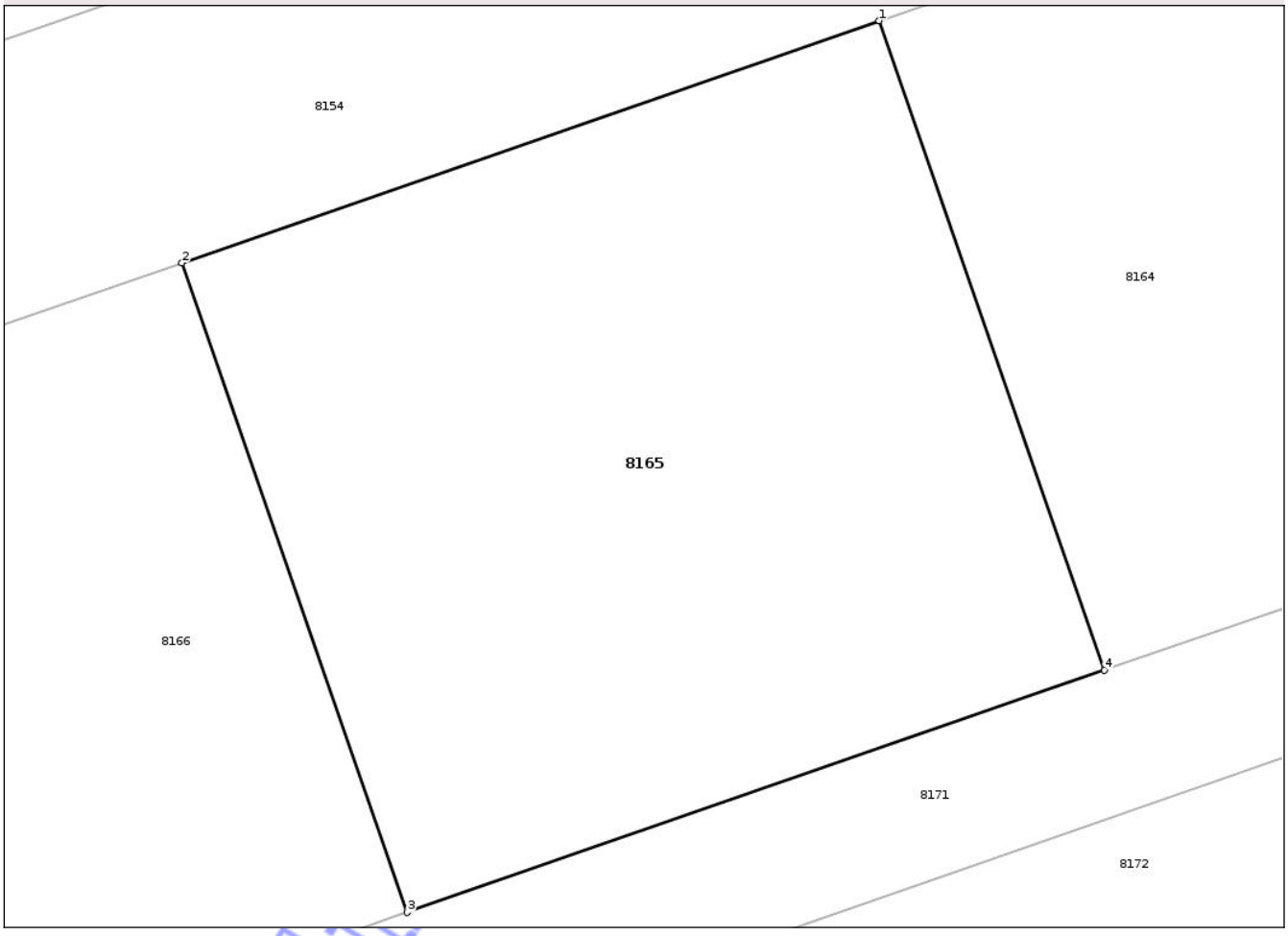
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102878	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	96	478/22 şi478/23	-	478/24/1ŞI478/24/2ŞI478/24/3ŞI478/24/4,LOT6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.984,86 296.289,38	2	787.965,15 296.282,54	20.863
2	787.965,15 296.282,54	3	787.971,52 296.264,2	19.415
3	787.971,52 296.264,2	4	787.991,23 296.271,04	20.863
4	787.991,23 296.271,04	1	787.984,86 296.289,38	19.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12398
Nr. cadastral vechi:11570

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 478 / 22 si A 478 / 23 si A 478 / 24 / 1 si A 478 / 24 / 2 si A 478 / 24 / 3 si A 478 / 24 / 4 Lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102877	405	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3353 / 19/01/2011		
Act Notarial nr. 85, din 13/01/2011 emis de BNP STAMULE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCU ALINA-MARINELA** 2) **CUCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pret 10.000 lei	
66987 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4319, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12398 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11570 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11515 din cartea funciara nr. 12346 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

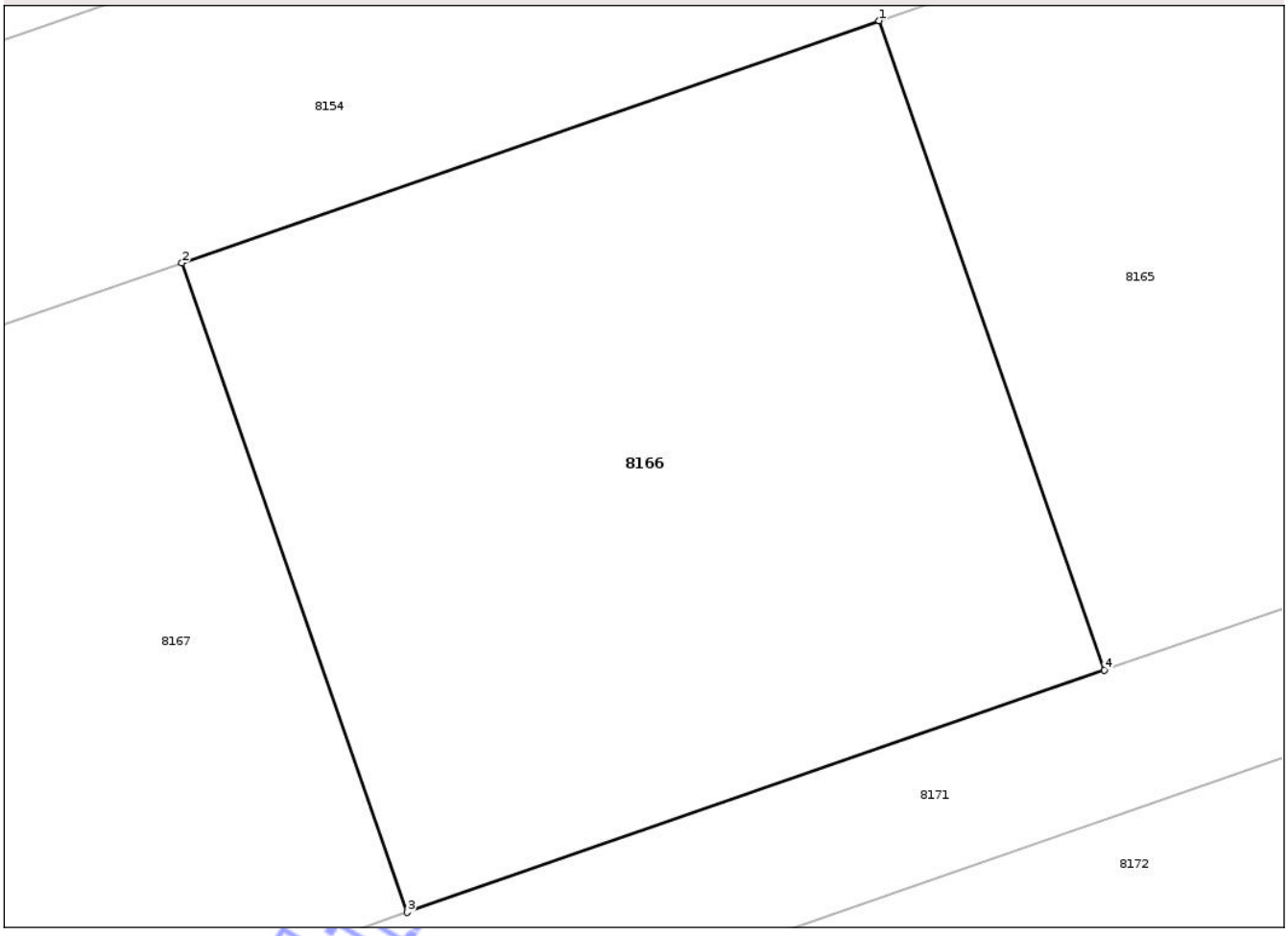
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102877	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	96	478/22și478/23	-	478/24/1ȘI478/24/2ȘI478/24/3ȘI478/24/4,LOT5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.965,15 296.282,54	2	787.945,44 296.275,7	20.863
2	787.945,44 296.275,7	3	787.951,81 296.257,36	19.415
3	787.951,81 296.257,36	4	787.971,52 296.264,2	20.863
4	787.971,52 296.264,2	1	787.965,15 296.282,54	19.415

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12397
Nr. cadastral vechi:11569

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 478 / 22 si A 478 / 23 si A 478 / 24 / 1 si A 478 / 24 / 2 si A 478 / 24 / 3 si A 478 / 24 / 4 Lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102876	405	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67280 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4332, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACORNICESEI PETRU CIPRIAN**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: pret: 1000 ron	
66987 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4319, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12397 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11569 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11515 din cartea funciara nr. 12346 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

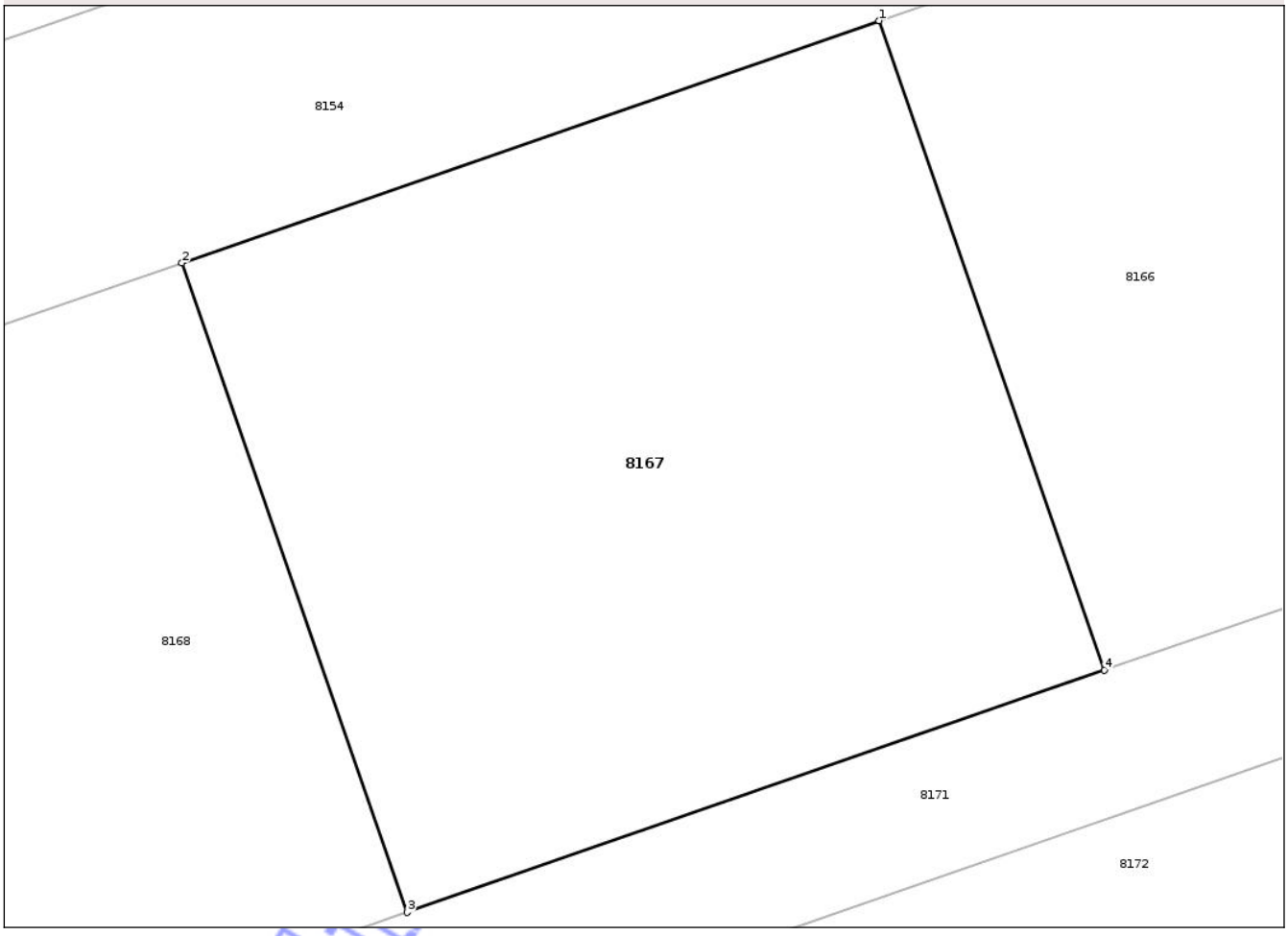
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102876	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	96	478/22și478/23	-	478/24/1ȘI478/24/2ȘI478/24/3ȘI478/24/4,LOT4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.945,44 296.275,7	2	787.925,73 296.268,86	20.863
2	787.925,73 296.268,86	3	787.932,1 296.250,52	19.415
3	787.932,1 296.250,52	4	787.951,81 296.257,36	20.863
4	787.951,81 296.257,36	1	787.945,44 296.275,7	19.415

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12396
Nr. cadastral vechi:11568

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 478 / 22 si A 478 / 23 si A 478 / 24 / 1 si A 478 / 24 / 2 si A 478 / 24 / 3 si A 478 / 24 / 4 Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102875	405	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67125 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4326, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARCHIP MARIAN** 2) **ARCHIP ELENA**	
	OBSERVATII: pret imobil 1.000 ron	
66987 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4319, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12396 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11568 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11515 din cartea funciara nr. 12346 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

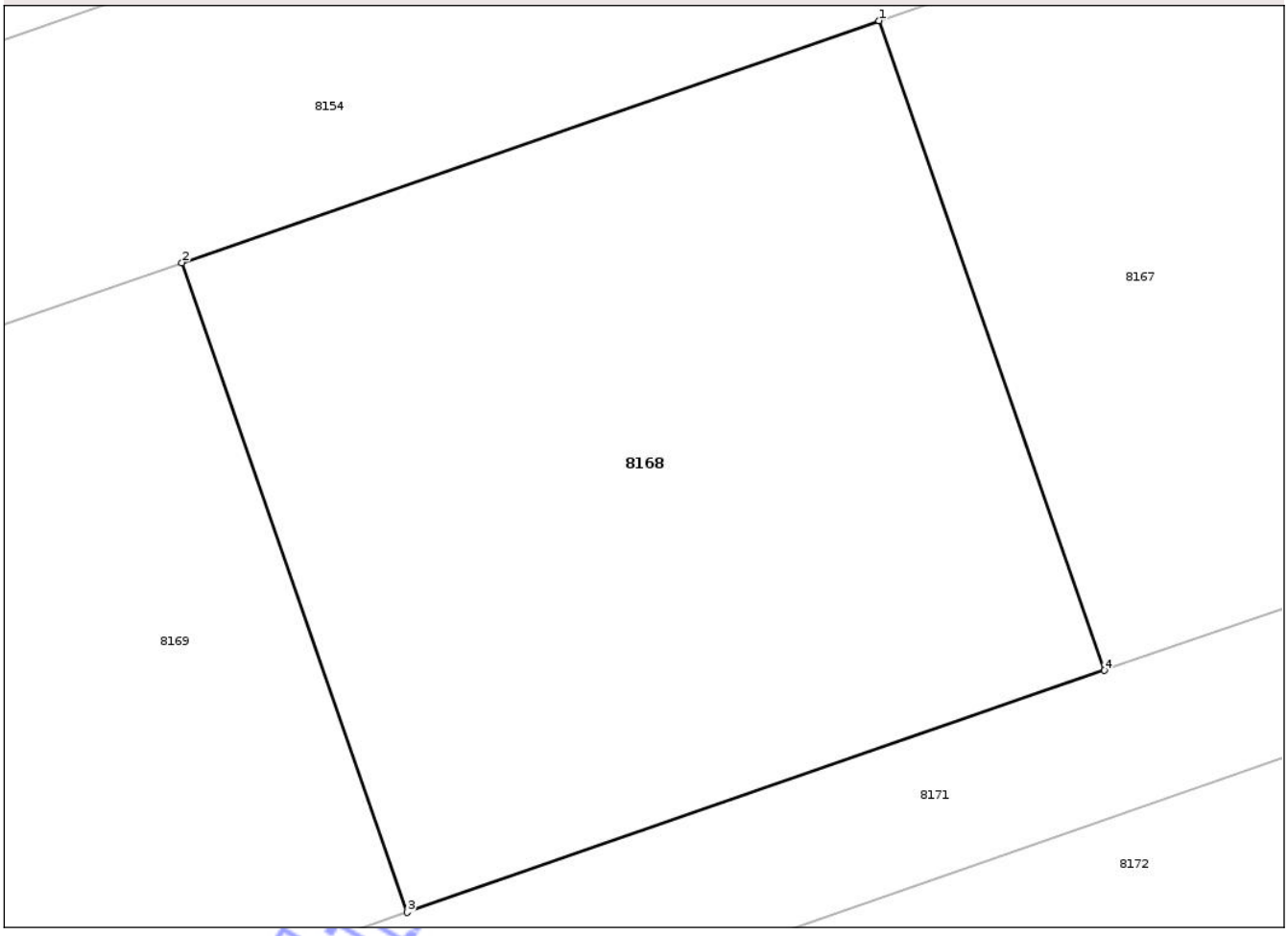
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102875	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	96	478/22și478/23	-	478/24/1ȘI478/24/2ȘI478/24/3ȘI478/24/4,LOT3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.925,73 296.268,86	2	787.906,03 296.262,03	20.85
2	787.906,03 296.262,03	3	787.912,39 296.243,69	19.411
3	787.912,39 296.243,69	4	787.932,1 296.250,52	20.86
4	787.932,1 296.250,52	1	787.925,73 296.268,86	19.415

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12395
Nr. cadastral vechi:11567

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 478 / 22 si A 478 / 23 si A 478 / 24 / 1 si A 478 / 24 / 2 si A 478 / 24 / 3 si A 478 / 24 / 4 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102874	405	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67307 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4335, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUCENIC ANISOARA** 2) **MUCENIC ADRIAN**	
	OBSERVATII: pret 1000 ron	
66987 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4319, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12395 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11567 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11515 din cartea funciara nr. 12346 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

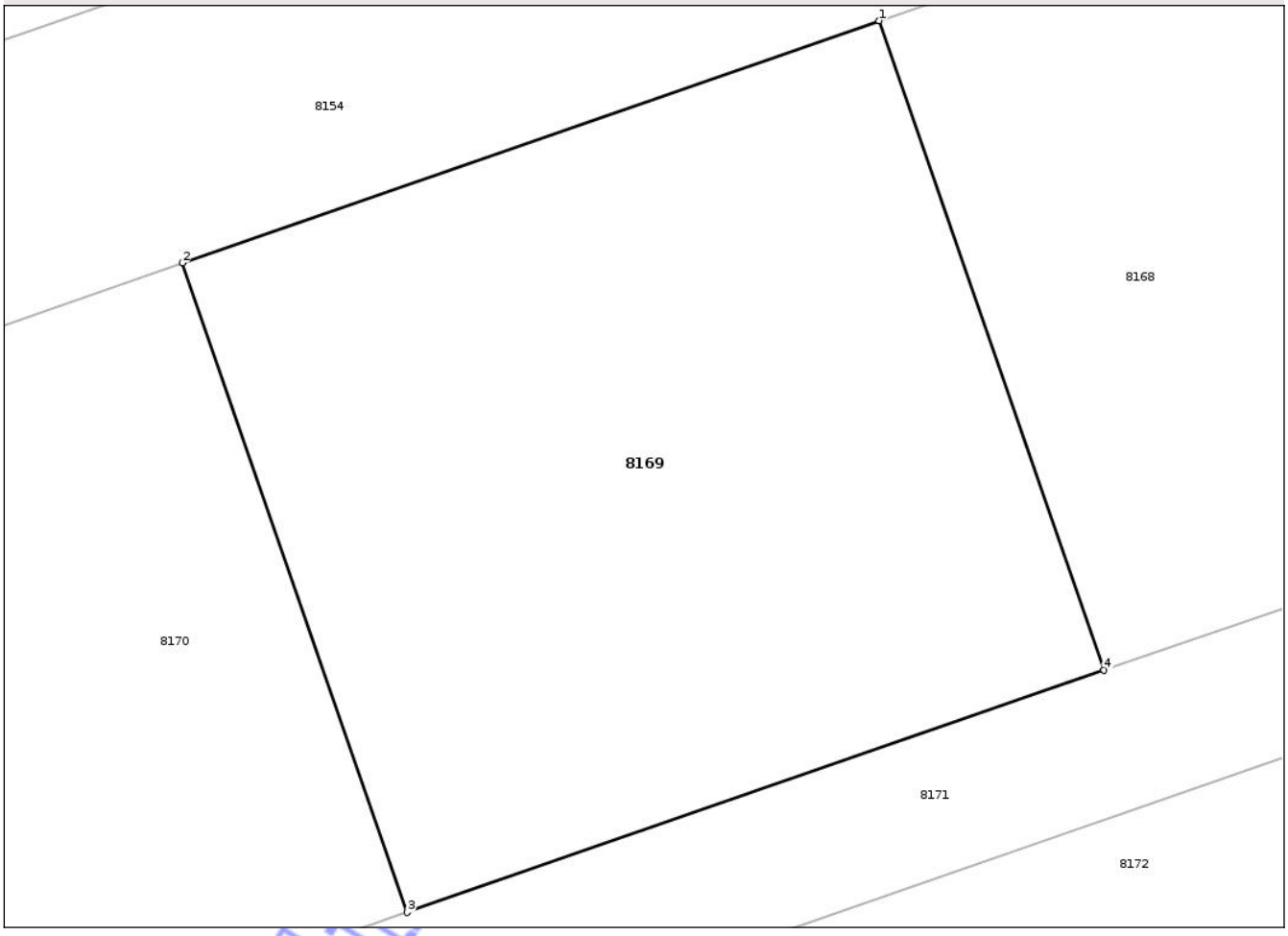
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102874	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	96	478/22și478/23	-	478/24/1ȘI478/24/2ȘI478/24/3ȘI478/24/4,LOT2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.906,03 296.262,03	2	787.886,32 296.255,19	20.863
2	787.886,32 296.255,19	3	787.892,68 296.236,85	19.411
3	787.892,68 296.236,85	4	787.912,39 296.243,69	20.863
4	787.912,39 296.243,69	1	787.906,03 296.262,03	19.411

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12394
Nr. cadastral vechi:11566

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 478 / 22 si A 478 / 23 si A 478 / 24 / 1 si A 478 / 24 / 2 si A 478 / 24 / 3 si A 478 / 24 / 4 Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102873	405	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67155 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4344, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROICEA DRAGOS - CATALIN**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 2.000 RON	
66987 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4319, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12394 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11566 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11515 din cartea funciara nr. 12346 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

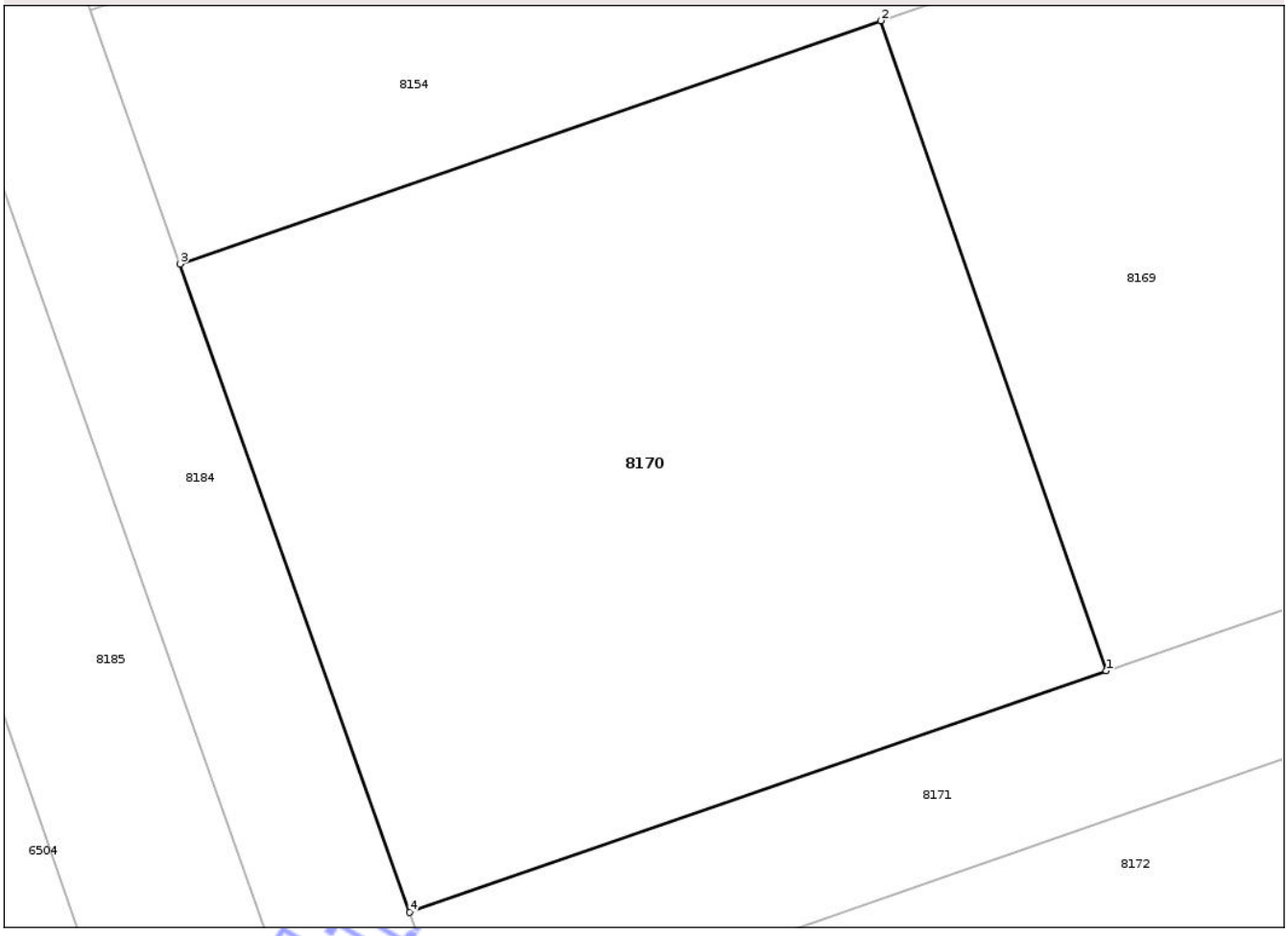
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102873	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	96	478/22 și478/23	-	ȘI478/24/1ȘI478/24/2ȘI478/24/3ȘI478/24/4,LOT1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.892,68 296.236,85	2	787.886,32 296.255,19	19.411
2	787.886,32 296.255,19	3	787.866,533 296.248,325	20.944
3	787.866,533 296.248,325	4	787.873,012 296.230,035	19.404
4	787.873,012 296.230,035	1	787.892,68 296.236,85	20.815

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16509
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13797
Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105243	1.326	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49260 / 18/09/2009		
Act Normativ nr. 213, din 04/03/2009 emis de Guvernul Romaniei (HOTARARE DE GUVERN;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16509 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13797 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11596 din cartea funciara nr. 12424 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 4346, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA MARIA SI CONSTANTIN**, - asupra cotei de 1/30 (respectiv suprafata indiviza de 81,20 mp) aferenta lotului 29 cu nr cadastral 11594;	
Act Notarial nr. 4329, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN VALENTINA SI ION**, - asupra cotei indivize de 1/30 aferenta lotului 22 cu nr cadastral 11587;	
Act Notarial nr. 4338, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CRISTIAN SI ELENA**, - asupra cotei indivize de 1/30 aferenta lotului 12;	
Act Notarial nr. 4336, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA LAURA**, (casatorita cu DIMA IONEL), asupra cotei indivize de 1/30, aferenta lotului 9,;	
Act Notarial nr. 4326, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARCHIP MARIAN SI ELENA**, asupra cotei indiviza de 1/30 aferenta lotului 3.;	
Act Notarial nr. 4327, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUJOR CONSTANTIN SI MARCELA**, - asupra cotei indivize de 1/30 (suprafata indiviza de 81,20 mp) aferenta lotului 26 cu nr cadastral 11591;	
Act Notarial nr. 4343, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/30, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCEA CICILIA**, necasatorita, asupra cotei indivize de 1/30, aferenta lotului 5; 2) **PURCEA CICILIA**, necasatorita, asupra cotei indivize de 1/30, aferenta lotului 6; 3) **PURCEA CICILIA**, necasatorita, asupra cotei indivize de 1/30, aferenta lotului 23;	
Act Notarial nr. 4333, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAXINIUC IULIANA DANIELA**, necasatorita asupra cotei indivize de 1 / 30 aferenta lotului 7 cu nr cadastral 11572;	
Act Notarial nr. 4345, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/30, cota initiala 1/1	A1
	1) **STERE MARIAN**, casatorit cu VIORICA, asupra cotei indivize de 1/30 aferenta lotului 15 cu numar	

Verificat în cadrul Biroului

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	cadastral 11580;	
	2) **STERE MARIAN**, casatorit cu VIORICA, asupra cotei indivize de 1/30 aferenta lotului 16 cu numar cadastral 11581; 3) **STERE MARIAN**, casatorit cu VIORICA, asupra cotei indivize de 1/30 aferenta lotului 28 cu numar cadastral 11593;	
Act Notarial nr. 4332, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACORNICESEI PETRU-CIPRIAN**, necasatorit asupra cotei indivize de 1/30 aferenta lotului 4;	
Act Notarial nr. 4331, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU NELU SI MARIANA**, - asupra cotei indivize de 1/30 aferenta lotului 10 cu nr cadastral 11575;	
Act Notarial nr. 4335, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUCENIC ANISOARA**, (casatorita cu Mucenic Adrian), asupra cotei indivize de 1/30 (resp .supr. indiviza de 81,20 mp) din aleea de acces aferenta lotului 2;	
Act Notarial nr. 4330, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDU AURA**, (necasatorita), asupra cotei indivize de 1/30 (reprezentand supr.indiviza de 81,20 mp) din aleea de acces aferenta lotului 11;	
Act Notarial nr. 4334, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA DANIEL - VALENTIN** 2) **COLIBABA EUGENIA**, , asupra cotei indivize de 1/30, respectiv suprafata indiviza de 81,20 mp, aferenta lotului 20.;	
Act Notarial nr. 4344, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/30, cota initiala 1/1	A1
	PROICEA DRAGOS CATALIN, necasatorit 1) asupra cotei indivize de 2 / 30 respectiv suprafata indiviza de 162,40 mp aferenta lotului cu nr cadastral 11566 si nr cadastral 11583;	
Act Notarial nr. 4359, din 28/09/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU GABRIEL-CATALIN**, necasatorit asupra cotei indivize de 1/30 aferenta lotului 8;	
Act Notarial nr. 4681, din 18/10/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUTULEAC VASILE**, (casatorit cu Hutuleac Carmen-Mariana), asupra cotei indivize de 1/30, resp. supr.indiviza de 81,20 mp din aleea de acces aferenta lotului 19, proprietatea de sub BII+17;	
Act Notarial nr. 4980, din 05/11/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/30, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN NICU SI EUGENIA**, - asupra cotei indivize de 1/30 din aleea de acces, aferenta lotului 14 cu nr cadsatral 11579; 2) **SERBAN NICU SI EUGENIA**, - asupra cotei indivize de 1/30 din aleea de acces, aferenta lotului 13 cu nr cadastral 11578;	
Act Notarial nr. 5227, din 16/11/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ROBERT STEFAN**, casatorit, asupra cotei indivize de 1/30, respectiv suprafata de 81,20 m.p. aferenta lotului 17;	
30689 / 26/05/2010		
Act Notarial nr. 1349, din 26/05/2010 emis de BNP ANASTASE E. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUISOR CUZMIN-STEFAN**, necasatorit, asupra cotei indivize de 1/30 din aleea de acces aferenta lotului 21 cu numar cadastral 11586;	
27803 / 17/03/2016		
Act Notarial nr. 700, din 16/03/2016 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B37	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere,	A1

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B37	dezmembrare,alipie,demolare, construire in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, asupra cotei indivize de 1/30 (reprezentand supr.indiviza de 81,20 mp) din aleea de acces aferenta lotului 11 cu IE 102883, proprietatea DUDU AURA din BII+25	
125896 / 12/09/2019		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 4331 din 27.09.2007, emis de B.N.P.Asociati, CALMUSCHI PARASCHIVA si ANASTASE EUGEN-GEORGE;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 123443 din 09.09.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr ADEVERINTA NR 12440 din 16.07.2019, emis de COMUNA AGIGEA);		
B39	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan arabil	A1
138668 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 3177, din 08/09/2021 emis de Anastase Eugen George;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 1/30,respectiv suprafata indiviza de 44,20 mp aferenta lotului 27 cu nr cadastral 102897, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMBIENT INTERMED SRL**, CIF:16900467	
112112 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 1457, din 28/07/2022 emis de Niculescu Bogdan Alexandru;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, asupra cotei indivize de 1/30, respectiv suprafata de 81,20 m.p. aferenta lotului 25 cu nr cadastral 11590, IE 108989, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **LEON ROMA** 2) **LEON VICTORIA**	
140866 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 1897, din 21/09/2022 emis de Niculescu Olga;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bu comun, asupra cotei de 1/30 aferenta lotului 24 identificat cu IE 102985, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **PANĂ IONEL-BOGDAN** 2) **PANĂ MARTA-ANDREEA**	
97892 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 1680, din 15/06/2023 emis de Pitu Dan;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu , asupra cotei indivize de 1/30 din aleea de acces, aferenta lotului 30, cu nr cad 11595 ,IE 102900, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **SIMA GIANINA-TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27803 / 17/03/2016		
Act Notarial nr. 700, din 16/03/2016 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:68224.27 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 1/30 (reprezentand supr. indiviza de 81,20 mp) din aleea de acces aferenta lotului 11 cu IE 102883, proprietatea DUDU AURA din BII+25	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Regulamentul Uniunii Europene civil

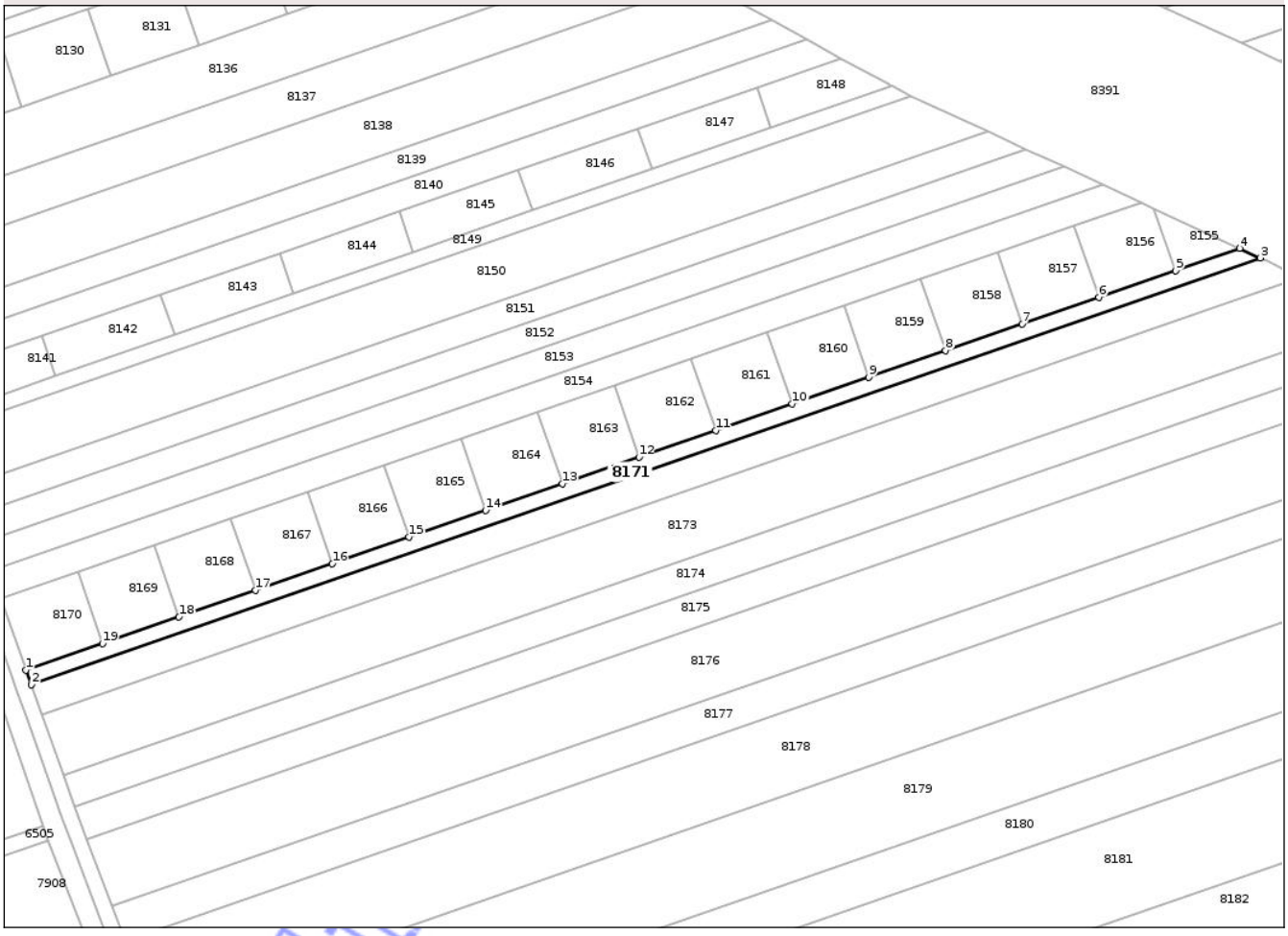
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105243	1.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.326	96	A 478/22-23-24/1, 24/2, 24/3, 24/4/31/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.873,012 296.230,035	2	787.874,381 296.226,282	3.995
2	787.874,381 296.226,282	3	788.190,396 296.335,912	334.491
3	788.190,396 296.335,912	4	788.185,164 296.338,322	5.76
4	788.185,164 296.338,322	5	788.168,61 296.332,58	17.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.168,61 296.332,58	6	788.148,9 296.325,74	20.863
6	788.148,9 296.325,74	7	788.129,19 296.318,9	20.863
7	788.129,19 296.318,9	8	788.109,48 296.312,06	20.863
8	788.109,48 296.312,06	9	788.089,77 296.305,22	20.863
9	788.089,77 296.305,22	10	788.070,06 296.298,39	20.86
10	788.070,06 296.298,39	11	788.050,35 296.291,55	20.863
11	788.050,35 296.291,55	12	788.030,64 296.284,71	20.863
12	788.030,64 296.284,71	13	788.010,93 296.277,87	20.863
13	788.010,93 296.277,87	14	787.991,23 296.271,04	20.85
14	787.991,23 296.271,04	15	787.971,52 296.264,2	20.863
15	787.971,52 296.264,2	16	787.951,81 296.257,36	20.863
16	787.951,81 296.257,36	17	787.932,1 296.250,52	20.863
17	787.932,1 296.250,52	18	787.912,39 296.243,69	20.86
18	787.912,39 296.243,69	19	787.892,68 296.236,85	20.863
19	787.892,68 296.236,85	1	787.873,012 296.230,035	20.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113090	2.724	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126296 / 17/11/2015		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 18486/322, din 03/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA (; PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 37/18-03-2002 emis de BNP FLOREA NECULAI; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 3260/23-07-2003 emis de BNP FLOREA NECULAI; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 20/30-08-2010 emis de BNP DUMITRU VECHIU; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 24/29-10-2015 emis de BNP DUMITRU VECHIU; act administrativ nr. HOTARARE NR. 40/15-06-2010 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. PROCES VERBAL NR. 40/15-06-2010 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. HOTARARE NR. 151/03-07-2009 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 15856/18-09-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MANOLE MARIOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIRICA CAMELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CHIRPAC VIORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CHIRPAC CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

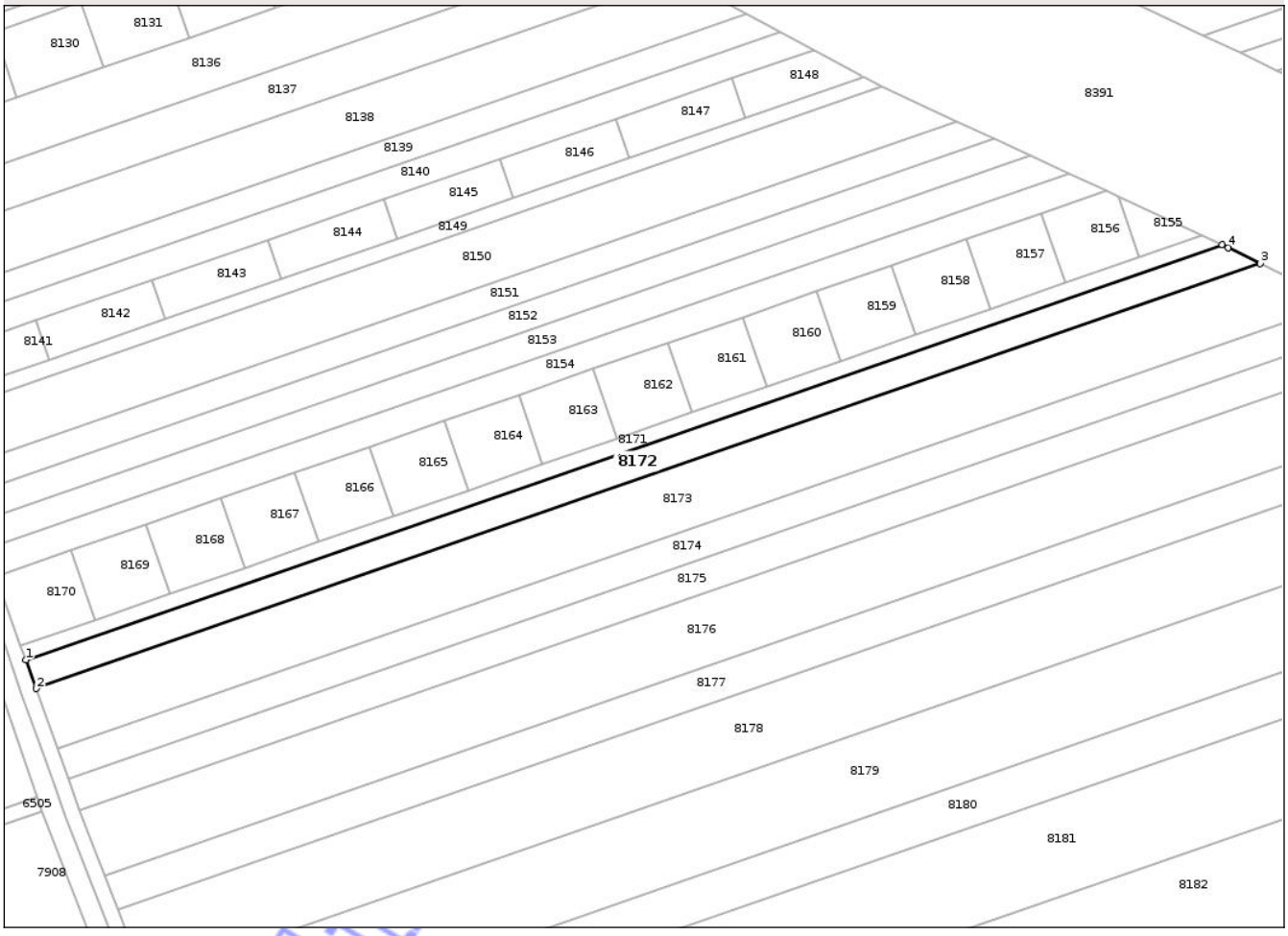
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113090	2.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.724	96	A 478/25/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.874,381 296.226,282	2	787.877,074 296.218,698	8.048
2	787.877,074 296.218,698	3	788.200,527 296.330,909	342.364
3	788.200,527 296.330,909	4	788.192,127 296.335,1	9.387
4	788.192,127 296.335,1	5	788.190,396 296.335,912	1.912
5	788.190,396 296.335,912	1	787.874,381 296.226,282	334.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 5.867	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se regaseste la id-ul 8379

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18491/824, din 30/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRMACIU MARIA** 2) **ILEA MARIA** 3) **CUCU IOAN** 4) **ILEA CONSTANTIN** 5) **ILEA DRAGOMIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

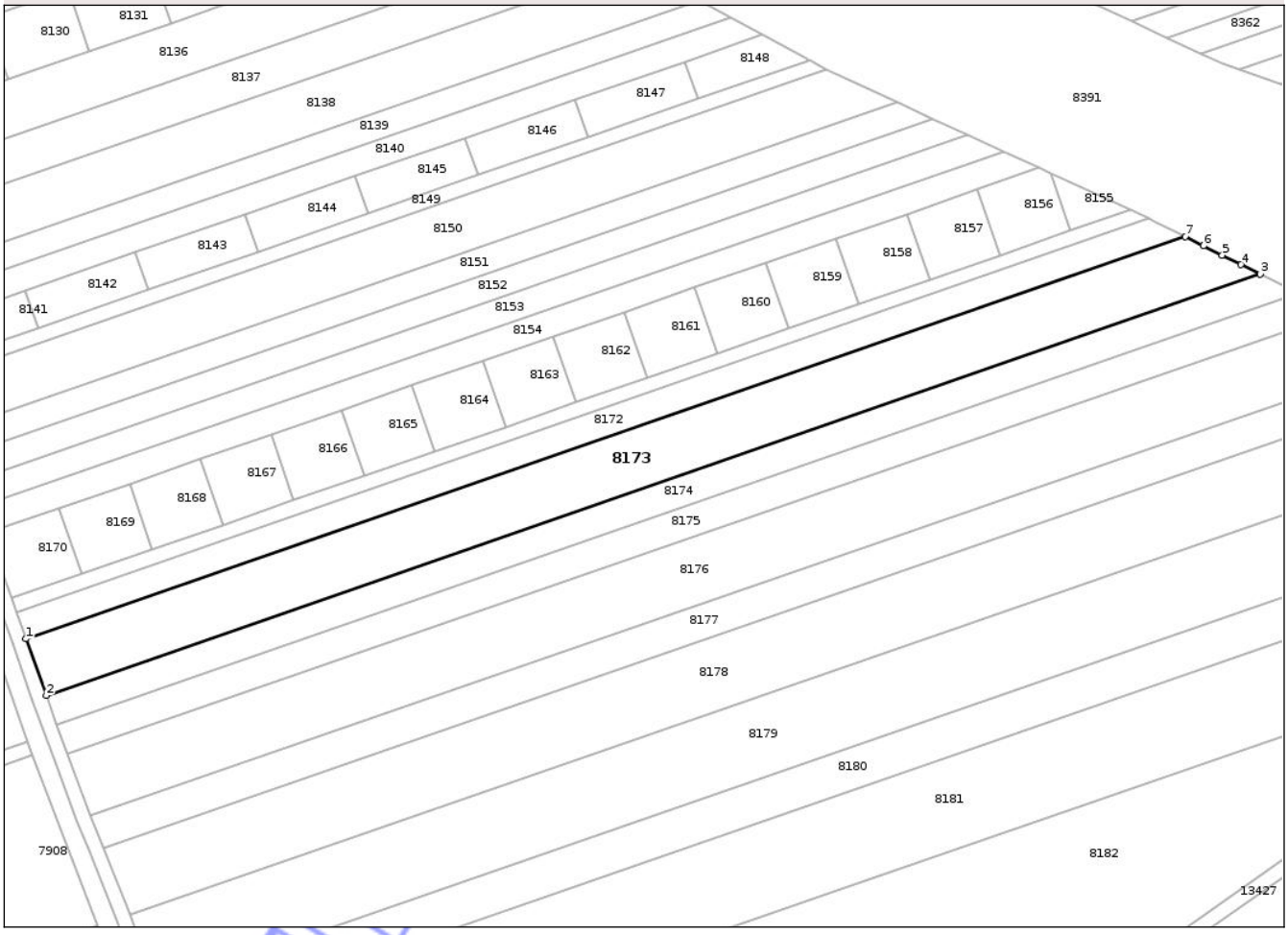
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 5.867	Restul de suprafata se regaseste la id-ul 8379

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.867	96	A 478/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.877,074 296.218,698	2	787.882,73 296.202,945	16.738
2	787.882,73 296.202,945	3	788.221,482 296.320,457	358.555
3	788.221,482 296.320,457	4	788.216,168 296.323,108	5.939
4	788.216,168 296.323,108	5	788.210,899 296.325,736	5.888
5	788.210,899 296.325,736	6	788.205,688 296.328,336	5.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.205,688 296.328,336	7	788.200,527 296.330,909	5.767
7	788.200,527 296.330,909	1	787.877,074 296.218,698	342.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 3.094	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se regaseste la id-ul 8380

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18486/340, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DECĂ A. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

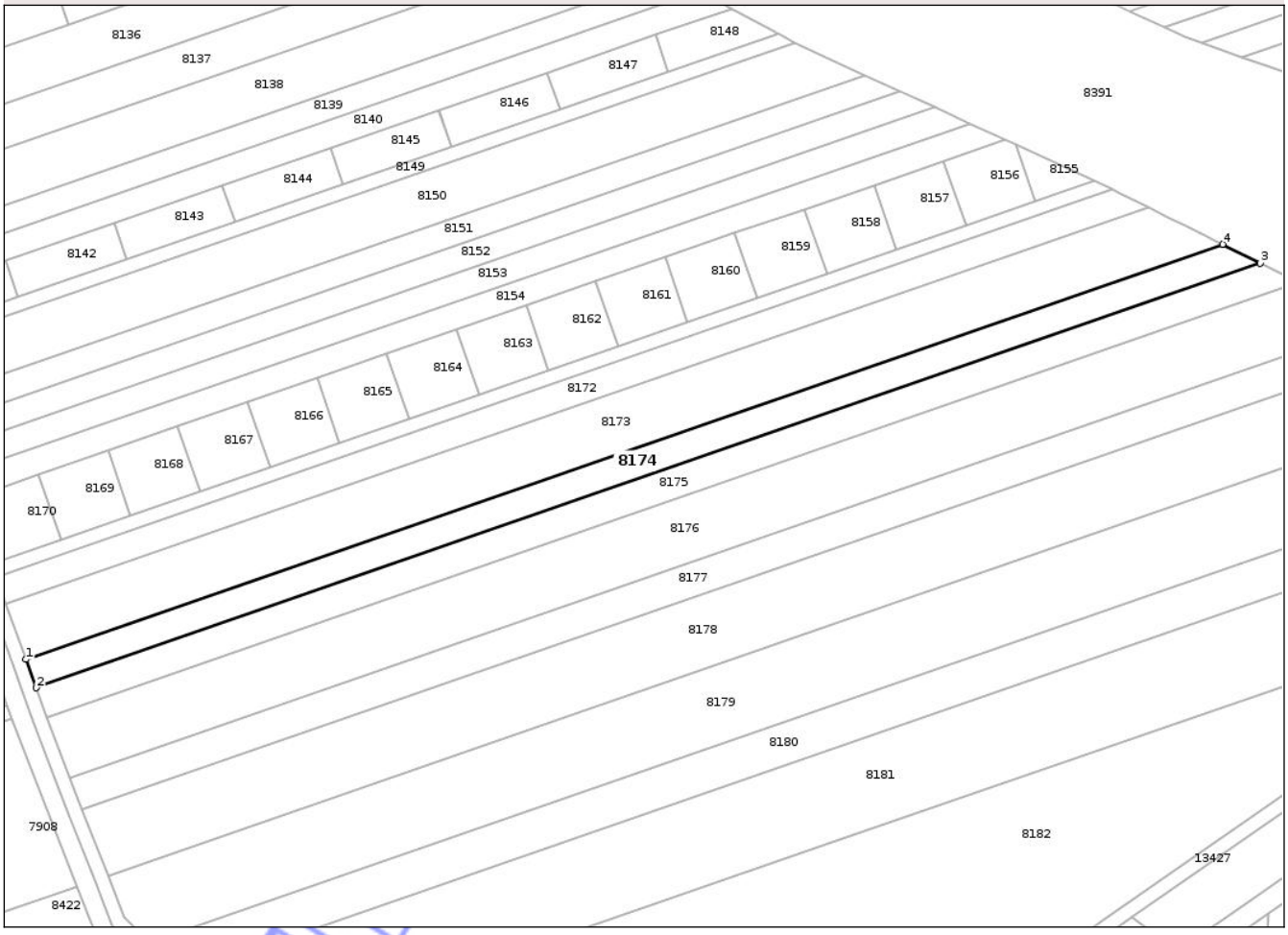
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 3.094	Restul de suprafata se regaseste la id-ul 8380

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.094	96	A 478/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.882,73 296.202,945	2	787.885,604 296.194,916	8.528
2	787.885,604 296.194,916	3	788.232,161 296.315,13	366.815
3	788.232,161 296.315,13	4	788.221,482 296.320,457	11.934
4	788.221,482 296.320,457	1	787.882,73 296.202,945	358.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18020
Nr. cadastral vechi:17335

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108453	7.096	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18221 / 18/03/2011		
Act Notarial nr. 4126, din 18/10/1999 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODICA SULTANA** 2) **TODICA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 54, din 17/12/2010 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.54/17.12.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 18020 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17335 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17159 / cu numar cadastral hartie 15 din cartea funciara nr. 20 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

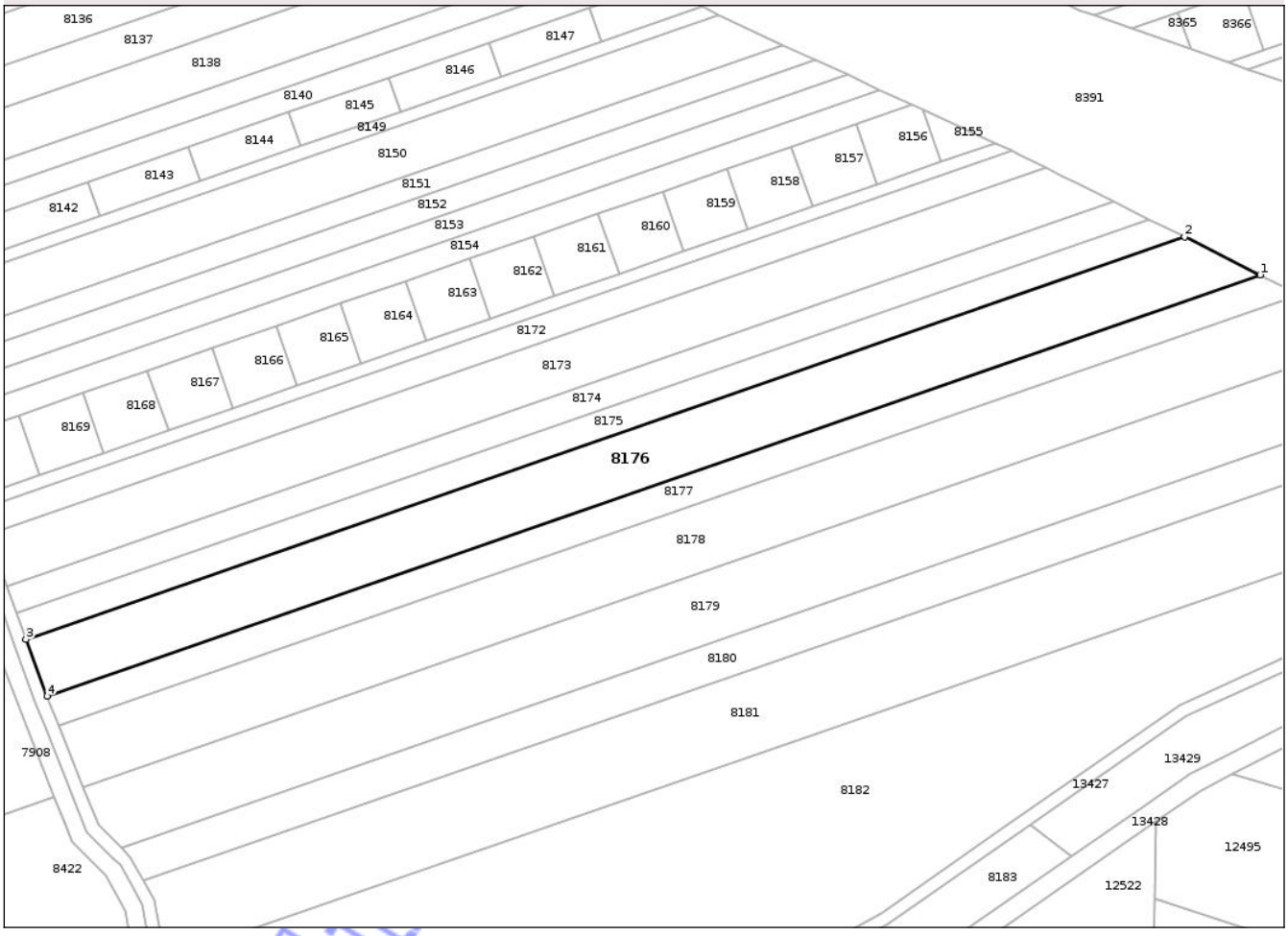
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108453	7.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.096	96	A 478/29/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.266,238 296.298,134	2	788.243,118 296.309,667	25.837
2	788.243,118 296.309,667	3	787.888,555 296.186,675	375.289
3	787.888,555 296.186,675	4	787.895,061 296.169,377	18.481
4	787.895,061 296.169,377	1	788.266,238 296.298,134	392.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111027	Din acte: 5.000 Masurata: 3.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se regaseste la id-ul 8383

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18492/932, din 11/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANCO MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

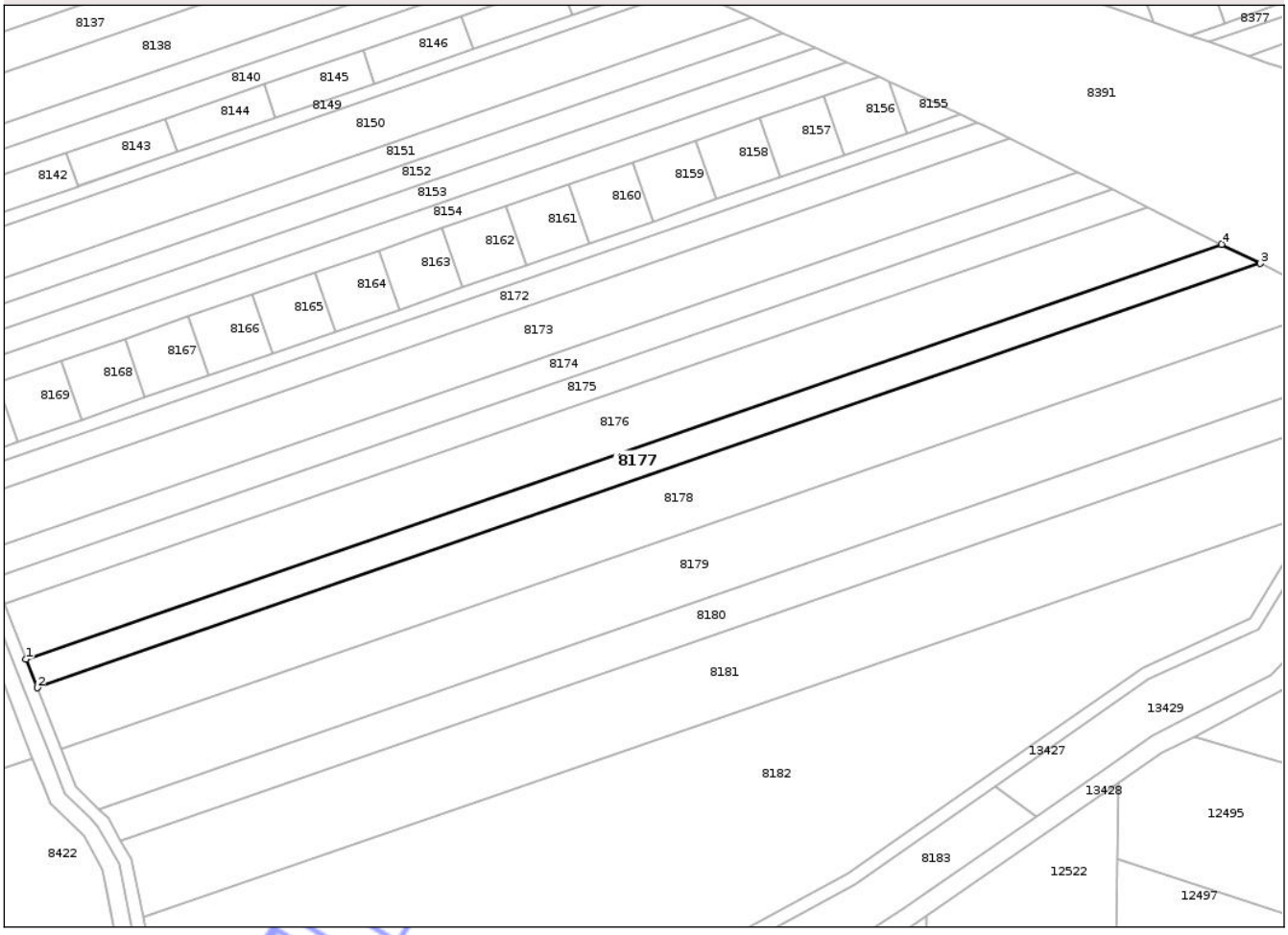
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111027	Din acte: 5.000 Masurata: 3.800	Restul de suprafata se regaseste la id-ul 8383

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.800	96	478/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.895,061 296.169,377	2	787.898,582 296.160,473	9.575
2	787.898,582 296.160,473	3	788.278,2 296.292,164	401.811
3	788.278,2 296.292,164	4	788.266,238 296.298,134	13.369
4	788.266,238 296.298,134	1	787.895,061 296.169,377	392.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 8.294	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18492/904, din 11/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NETCEA CAIBULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

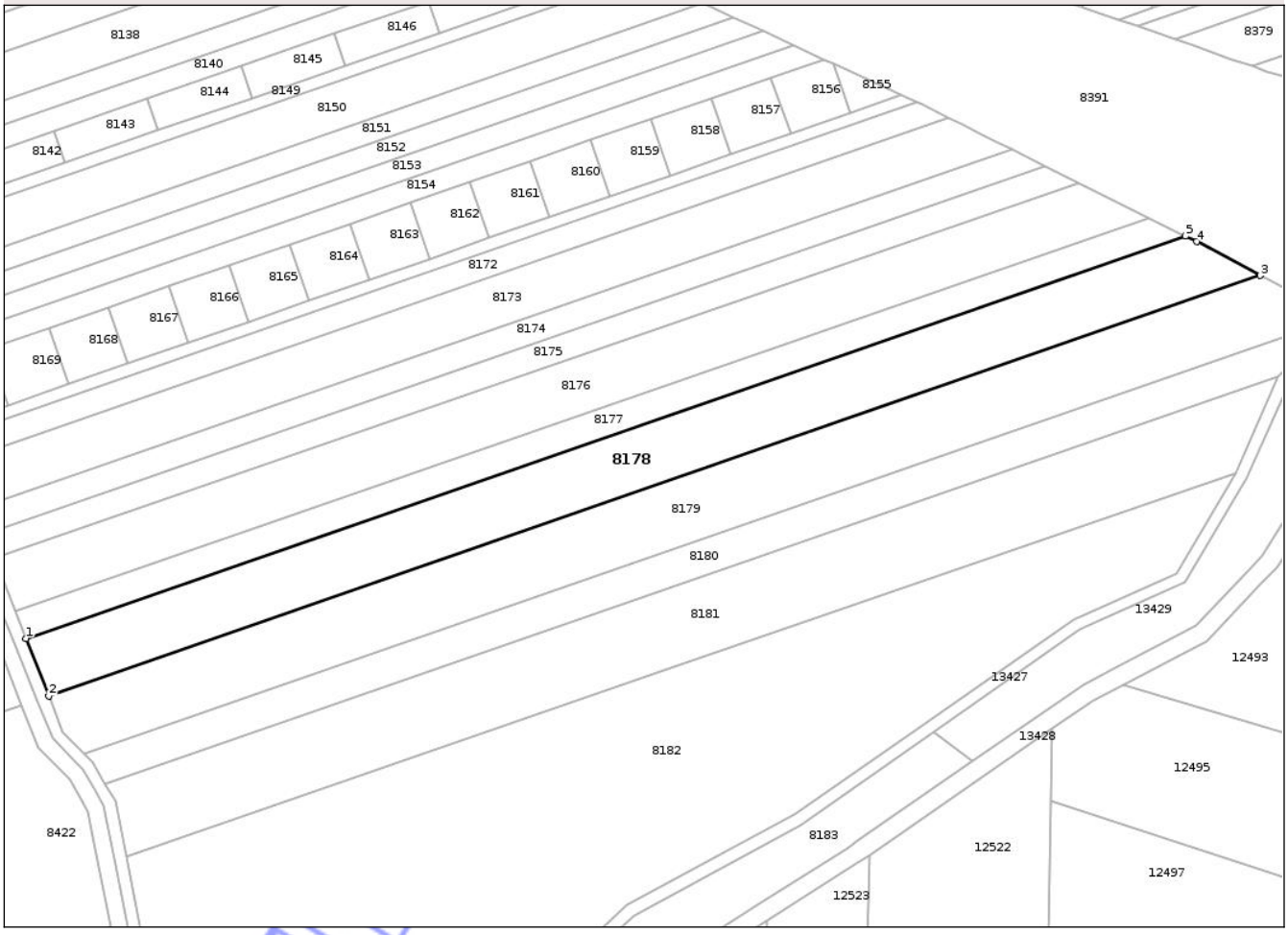
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 8.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.294	96	A 478/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.898,582 296.160,473	2	787.906,034 296.141,692	20.205
2	787.906,034 296.141,692	3	788.302,645 296.279,275	419.797
3	788.302,645 296.279,275	4	788.281,799 296.290,369	23.614
4	788.281,799 296.290,369	5	788.278,2 296.292,164	4.022
5	788.278,2 296.292,164	1	787.898,582 296.160,473	401.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 9.243	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18485/221, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARIEŞEANU ŞAZIE** 2) **BECHIR PEVAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

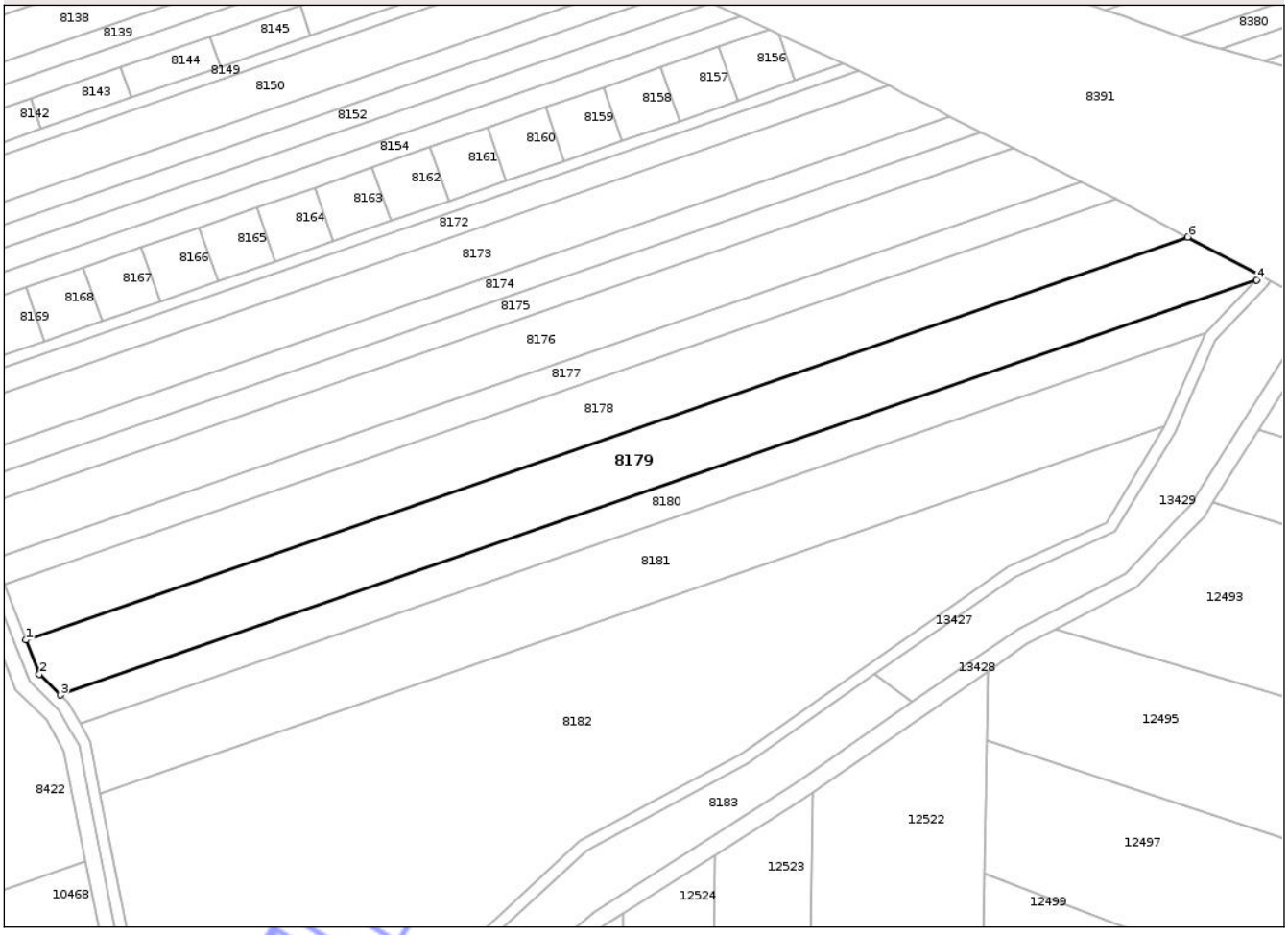
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 9.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.243	96	A 478/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.906,034 296.141,692	2	787.910,658 296.130,045	12.531
2	787.910,658 296.130,045	3	787.917,776 296.122,927	10.066
3	787.917,776 296.122,927	4	788.326,245 296.264,628	432.35
4	788.326,245 296.264,628	5	788.327,391 296.266,106	1.87
5	788.327,391 296.266,106	6	788.302,645 296.279,275	28.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.302,645 296.279,275	1	787.906,034 296.141,692	419.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17571
Nr. cadastral vechi:16353

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107556	3.248	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59446 / 20/09/2010		
Act Notarial nr. 662, din 11/07/2002 emis de BNP Puia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MELINCIANU ANA** 2) **MELINCIANU PETRU**	
Act Administrativ nr. 6, din 09/06/2010 emis de CL AGIGEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17571 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16353 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16277 / cu numar cadastral hartie 286 din cartea funciara nr. 499 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

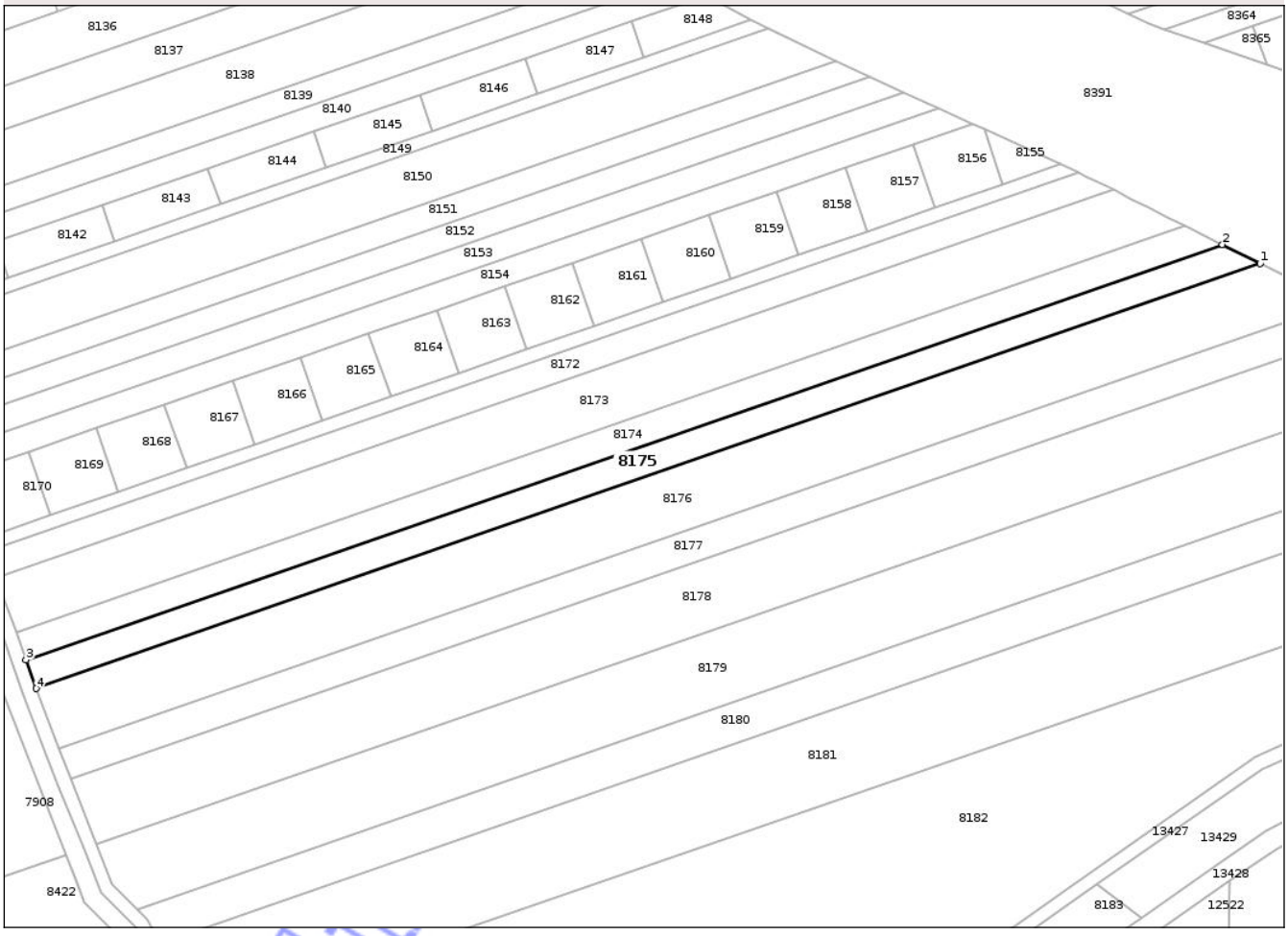
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107556	3.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.248	96	A 478/28/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.243,118 296.309,667	2	788.232,161 296.315,13	12.243
2	788.232,161 296.315,13	3	787.885,604 296.194,916	366.815
3	787.885,604 296.194,916	4	787.888,555 296.186,675	8.753
4	787.888,555 296.186,675	1	788.243,118 296.309,667	375.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:90(e:90)
Nr. cadastral vechi:55

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 478/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103970	Din acte: 5.000 Masurata: 4.835	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28998 / 16/04/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1603, din 21/02/2000 emis de JUDEC. C-TA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISMAIL LEMAN**	
109279 / 14/11/2014		
Act Administrativ nr. 17502, din 17/10/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151(HCL)/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act notarial nr. 39/02-12-2014 emis de BNP TRIFU;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan; se noteaza diminuarea suprafetei masurate a imobilului de la 5.000 mp la 4.835 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

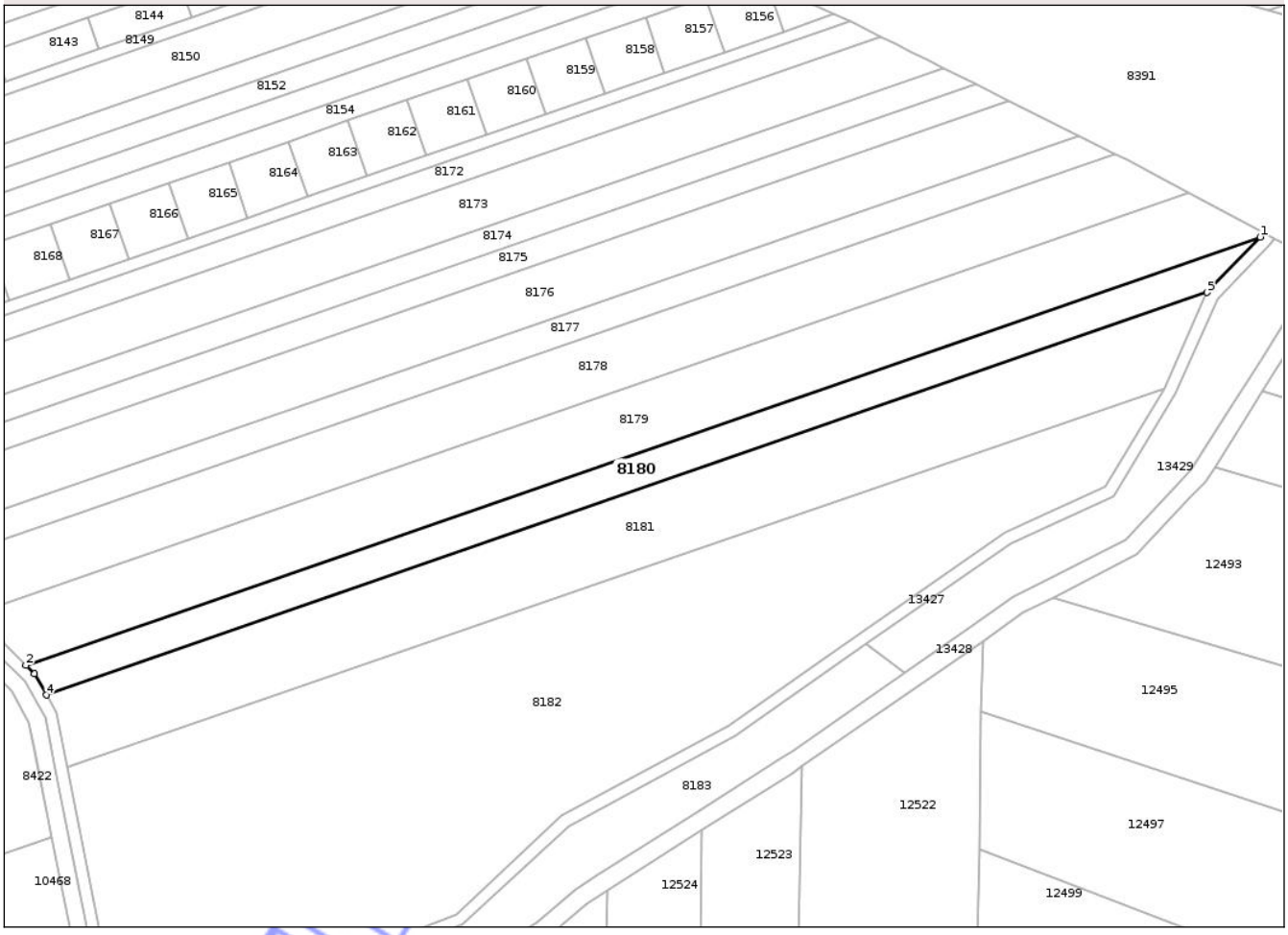
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103970	Din acte: 5.000 Masurata: 4.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.835	96	A 478/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.326,245 296.264,628	2	787.917,776 296.122,927	432.35
2	787.917,776 296.122,927	3	787.920,608 296.120,097	4.004
3	787.920,608 296.120,097	4	787.924,518 296.113,054	8.056
4	787.924,518 296.113,054	5	788.308,596 296.246,292	406.532
5	788.308,596 296.246,292	1	788.326,245 296.264,628	25.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11947
Nr. cadastral vechi:11104

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102383	Din acte: 10.000 Masurata: 9.890	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67522 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 1560, din 28/09/2007 emis de BNP BEIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERGIANI CONSTANTIN** 2) **MERGIANI TANCUTA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

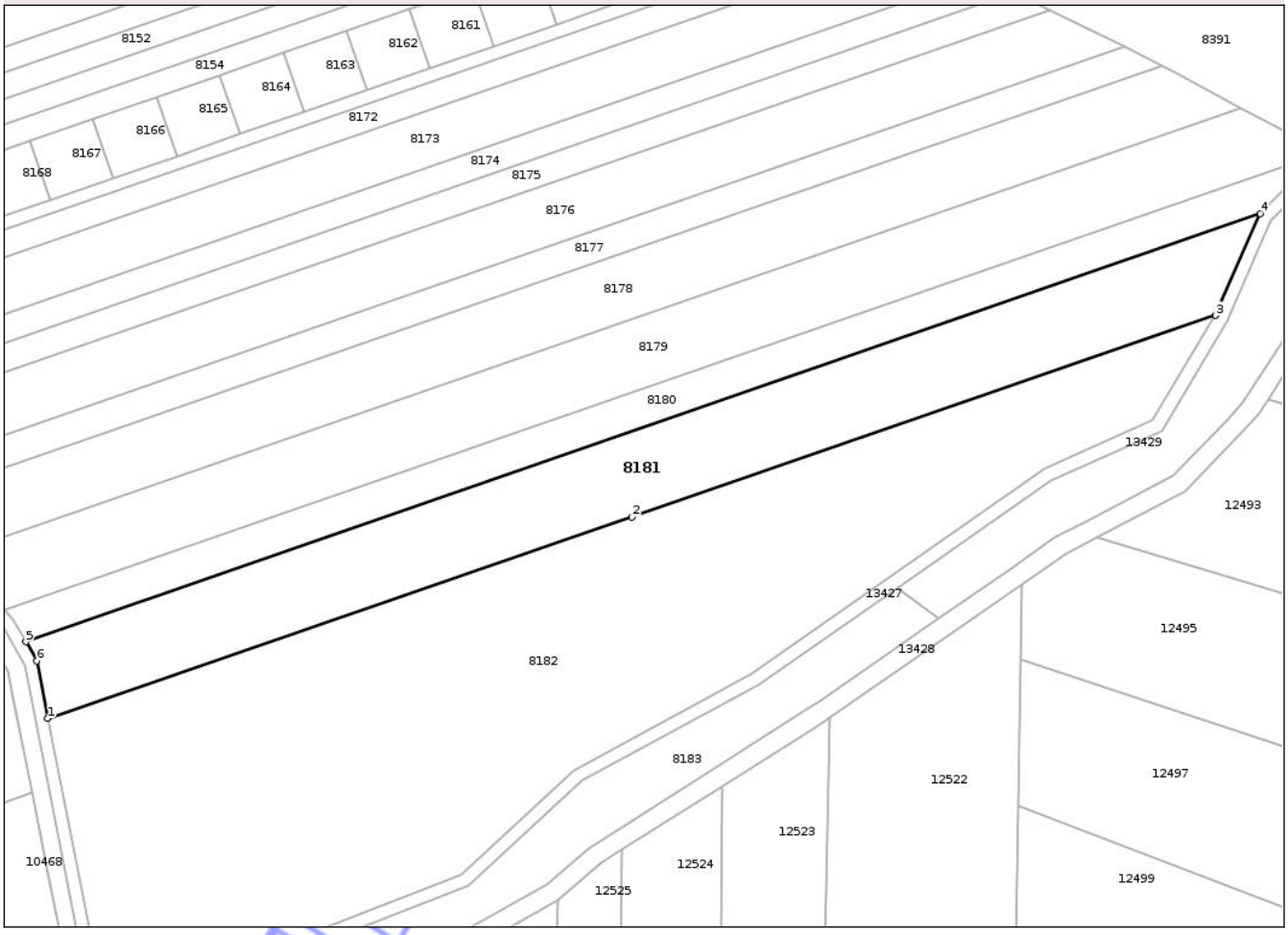
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102383	Din acte: 10.000 Masurata: 9.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.890	96	A 478/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.931,376 296.089,234	2	788.113,045 296.151,939	192.186
2	788.113,045 296.151,939	3	788.294,72 296.214,64	192.191
3	788.294,72 296.214,64	4	788.308,596 296.246,292	34.56
4	788.308,596 296.246,292	5	787.924,518 296.113,054	406.532
5	787.924,518 296.113,054	6	787.927,967 296.107,19	6.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.927,967 296.107,19	1	787.931,376 296.089,234	18.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109849	23.514	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96122 / 08/12/2011		
Act Administrativ nr. 6425, din 12/02/2010 emis de Prefectura Judetului Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **POPOIU CECILIA** 2) **TANASE MARIA**	
Act Notarial nr. 94, din 21/11/2011 emis de BNP FLORIN VISAN (; act administrativ nr. 6425/12-02-2010 emis de Prefectura Judetului Constanta ; act notarial nr. 93/21-11-2011 emis de BNP FLORIN VISAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **BUDA ELENA**	
148994 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 195, din 08/11/2018 emis de Budei Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PODARU DOINA**	
31571 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 3, din 09/02/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **IONESCU STANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **COMĂNICI CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

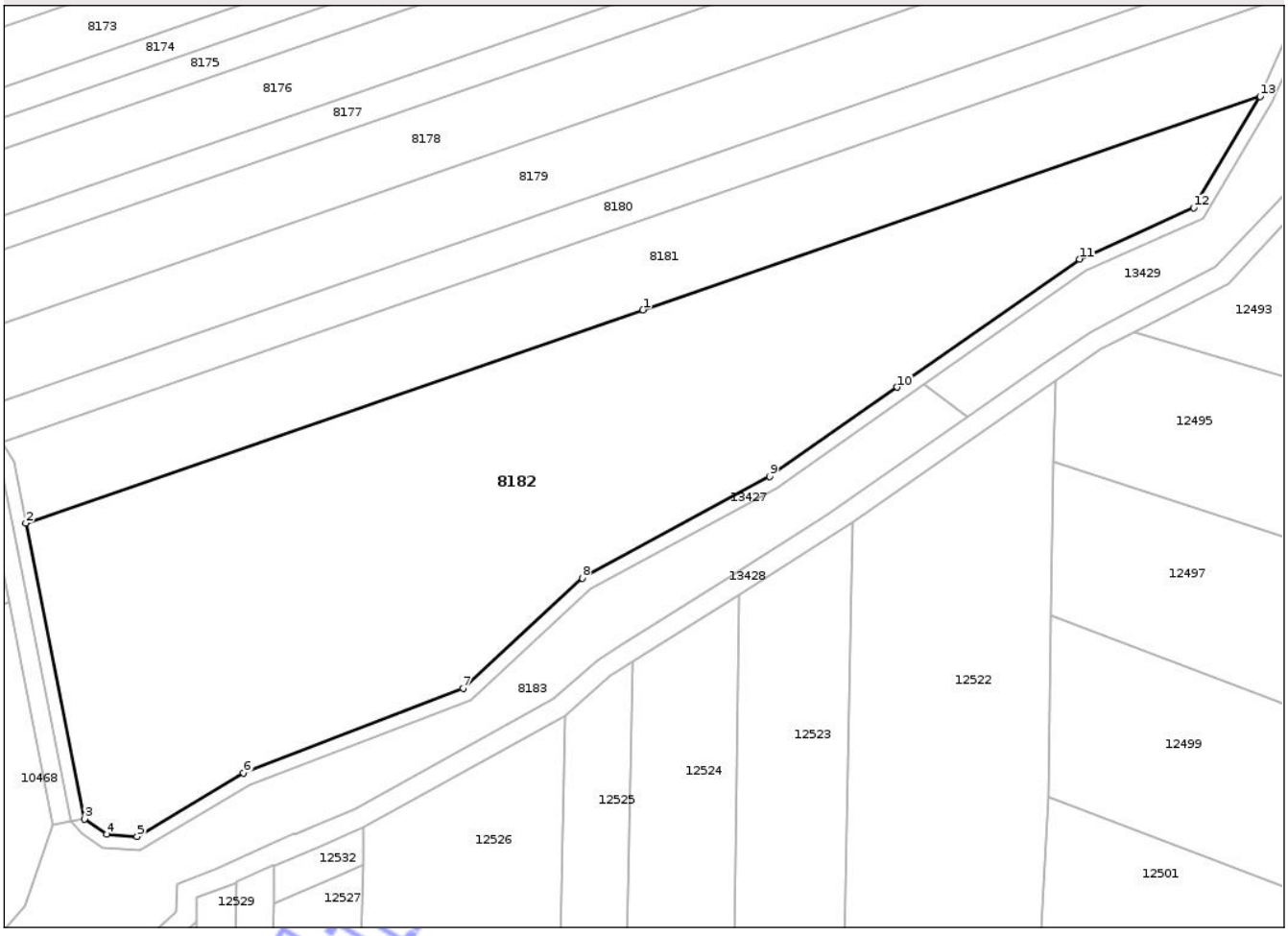
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109849	23.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	23.514	96	A 478/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.113,045 296.151,939	2	787.931,376 296.089,234	192.186
2	787.931,376 296.089,234	3	787.948,665 296.002,253	88.683
3	787.948,665 296.002,253	4	787.955,194 295.997,758	7.927
4	787.955,194 295.997,758	5	787.964,11 295.997,1	8.94
5	787.964,11 295.997,1	6	787.995,446 296.015,745	36.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.995,446 296.015,745	7	788.060,065 296.040,635	69.247
7	788.060,065 296.040,635	8	788.095,108 296.073,11	47.777
8	788.095,108 296.073,11	9	788.150,315 296.102,997	62.778
9	788.150,315 296.102,997	10	788.187,82 296.129,225	45.766
10	788.187,82 296.129,225	11	788.241,596 296.166,832	65.621
11	788.241,596 296.166,832	12	788.275,099 296.181,908	36.739
12	788.275,099 296.181,908	13	788.294,72 296.214,64	38.162
13	788.294,72 296.214,64	1	788.113,045 296.151,939	192.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1186
Nr. cadastral vechi:424/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110484	9.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4878 / 18/03/2005		
Partaj Voluntar nr. 6582, din 24/09/2003 emis de BUDEI (; titlu de proprietate nr.1738/11.07.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/9, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESPINA GHEORGHE**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1186)	
350731 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 727, din 06/12/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in baza Contractului de dare in plata aut. sub nr. 727 din 06.12.2024 emis de Alexandrescu Ciprian in favoarea ASAN ERSON si ASAN TURCHIAN in temeiul art. 7 alin. 4 din Ord. 600/2023	A1
65898 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. 727, din 06/12/2024 emis de Alexandrescu Ciprian (; act notarial nr 24 din 18.03.2025, emis de Alexandrescu Ciprian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra cotei indivize de 7/9 (respectiv cota de 77,78% reprezentand suprafata indiviza de 7000 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 7/9, cota initiala 7/9	A1
	1) **ASAN ERSON** 2) **ASAN TURCHIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
327833 / 14/11/2024		
Act Administrativ nr. 24, din 14/11/2024 emis de BEJ BOGDAN IONICĂ;		
C2	Se radiaza de sub C1 începerea urmăririi silite a imobilului in dosar de executare silită nr. 1125/2024 al BEJ BOGDAN IONICĂ pentru suma de 50000 EU si 9891,32 lei creditor BABU NICOLAE.	A1
172246 / 15/07/2025		
Act Administrativ nr. 1159/2019, din 11/07/2025 emis de Bogăție Silvia-Laura (; hotarare judecatoreasca nr 12194 din 21.08.2019, emis de Judecatoria Constanta);		
C3	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului in dosar de executare silită nr. 1159/2019 al BEJ BOGATIE SILVIA LAURA pentru suma de 6173,80 lei + accesorii, creditor INVESTCAPITAL LTD asupra cotei deținută de debitorul ASAN ERSON.	A1
172275 / 15/07/2025		
Act Administrativ nr. 836/2024, din 11/07/2025 emis de Bogăție Silvia-Laura (; act administrativ nr 7738/2024 din 17.05.2025, emis de Judecatoria Constanta);		
C4	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului in dosar de executare silită nr. 836/2024 al BEJ BOGATIE SILVIA LAURA pentru suma de 3.099,57 lei + accesorii, creditor INVESTCAPITAL LTD asupra cotei deținută de ASAN ERSON.	A1
199875 / 08/08/2025		
Act Administrativ nr. 308776, din 05/08/2025 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 asupra cotei deținută de ASAN ERSON.	A1

Document generat din sistemul informatic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

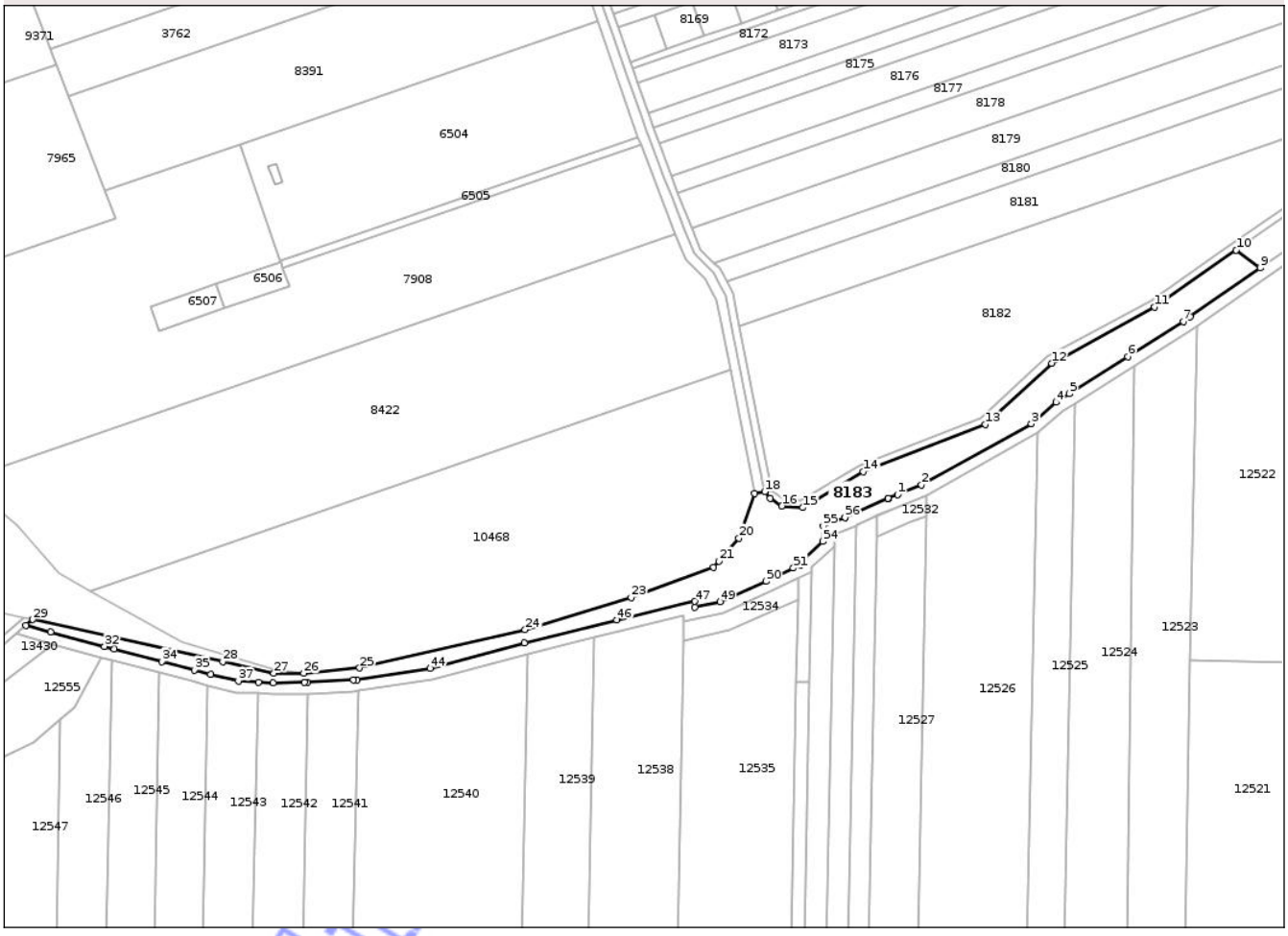
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110484	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.000	-	430/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.015,453 295.999,803	2	788.028,226 296.005,072	13.817
4	788.099,851 296.049,038	5	788.106,851 296.053,49	8.296
7	788.167,572 296.092,01	8	788.171,292 296.094,591	4.528
10	788.195,823 296.129,941	11	788.152,42 296.099,588	52.963
13	788.062,22 296.037,179	14	787.997,2 296.012,134	69.677
16	787.953,819 295.993,849	17	787.947,788 295.998,0	7.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.028,226 296.005,072	3	788.086,661 296.037,655	66.905
5	788.106,851 296.053,49	6	788.138,086 296.073,307	36.991
8	788.171,292 296.094,591	9	788.208,577 296.120,435	45.366
11	788.152,42 296.099,588	12	788.097,456 296.069,833	62.501
14	787.997,2 296.012,134	15	787.965,072 295.993,018	37.385
17	787.947,788 295.998,0	18	787.944,742 296.001,473	4.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.086,661 296.037,655	4	788.099,851 296.049,038	17.423
6	788.138,086 296.073,307	7	788.167,572 296.092,01	34.917
9	788.208,577 296.120,435	10	788.195,823 296.129,941	15.907
12	788.097,456 296.069,833	13	788.062,22 296.037,179	48.04
15	787.965,072 295.993,018	16	787.953,819 295.993,849	11.284
18	787.944,742 296.001,473	19	787.939,444 296.000,42	5.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	787.939,444 296.000,42	20	787.931,016 295.976,702	25.171
22	787.917,517 295.961,197	23	787.873,562 295.945,27	46.752
25	787.729,047 295.907,718	26	787.699,325 295.904,949	29.851
28	787.656,121 295.910,996	29	787.555,005 295.933,498	103.59
31	787.564,393 295.926,766	32	787.593,185 295.919,233	29.761
34	787.623,815 295.911,14	35	787.640,932 295.906,612	17.706
37	787.664,466 295.900,75	38	787.675,11 295.900,171	10.66
40	787.699,772 295.899,977	41	787.701,2 295.900,06	1.43
43	787.727,55 295.901,532	44	787.766,563 295.907,486	39.465
46	787.866,077 295.933,351	47	787.907,5 295.943,139	42.564
49	787.920,928 295.942,915	50	787.945,507 295.953,814	26.887
52	787.963,631 295.962,644	53	787.963,663 295.964,283	1.639
55	787.975,837 295.983,14	56	787.987,503 295.987,761	12.548
58	788.010,451 295.997,952	59	788.010,454 295.997,628	0.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	787.931,016 295.976,702	21	787.920,44 295.964,554	16.107
23	787.873,562 295.945,27	24	787.817,097 295.928,147	59.004
26	787.699,325 295.904,949	27	787.683,38 295.904,93	15.945
29	787.555,005 295.933,498	30	787.551,33 295.930,338	4.847
32	787.593,185 295.919,233	33	787.598,423 295.917,851	5.417
35	787.640,932 295.906,612	36	787.649,691 295.904,432	9.026
38	787.675,11 295.900,171	39	787.683,071 295.899,732	7.973
41	787.701,2 295.900,06	42	787.725,748 295.901,42	24.586
44	787.766,563 295.907,486	45	787.816,861 295.920,937	52.066
47	787.907,5 295.943,139	48	787.907,513 295.939,977	3.162
50	787.945,507 295.953,814	51	787.959,939 295.960,877	16.068
53	787.963,663 295.964,283	54	787.975,68 295.974,974	16.084
56	787.987,503 295.987,761	57	787.987,514 295.987,914	0.153
59	788.010,454 295.997,628	1	788.015,453 295.999,803	5.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	787.920,44 295.964,554	22	787.917,517 295.961,197	4.451
24	787.817,097 295.928,147	25	787.729,047 295.907,718	90.389
27	787.683,38 295.904,93	28	787.656,121 295.910,996	27.926
30	787.551,33 295.930,338	31	787.564,393 295.926,766	13.543
33	787.598,423 295.917,851	34	787.623,815 295.911,14	26.264
36	787.649,691 295.904,432	37	787.664,466 295.900,75	15.227
39	787.683,071 295.899,732	40	787.699,772 295.899,977	16.703
42	787.725,748 295.901,42	43	787.727,55 295.901,532	1.805
45	787.816,861 295.920,937	46	787.866,077 295.933,351	50.757
48	787.907,513 295.939,977	49	787.920,928 295.942,915	13.733
51	787.959,939 295.960,877	52	787.963,631 295.962,644	4.093
54	787.975,68 295.974,974	55	787.975,837 295.983,14	8.168
57	787.987,514 295.987,914	58	788.010,451 295.997,952	25.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.980 Masurata: 2.475	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120909 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

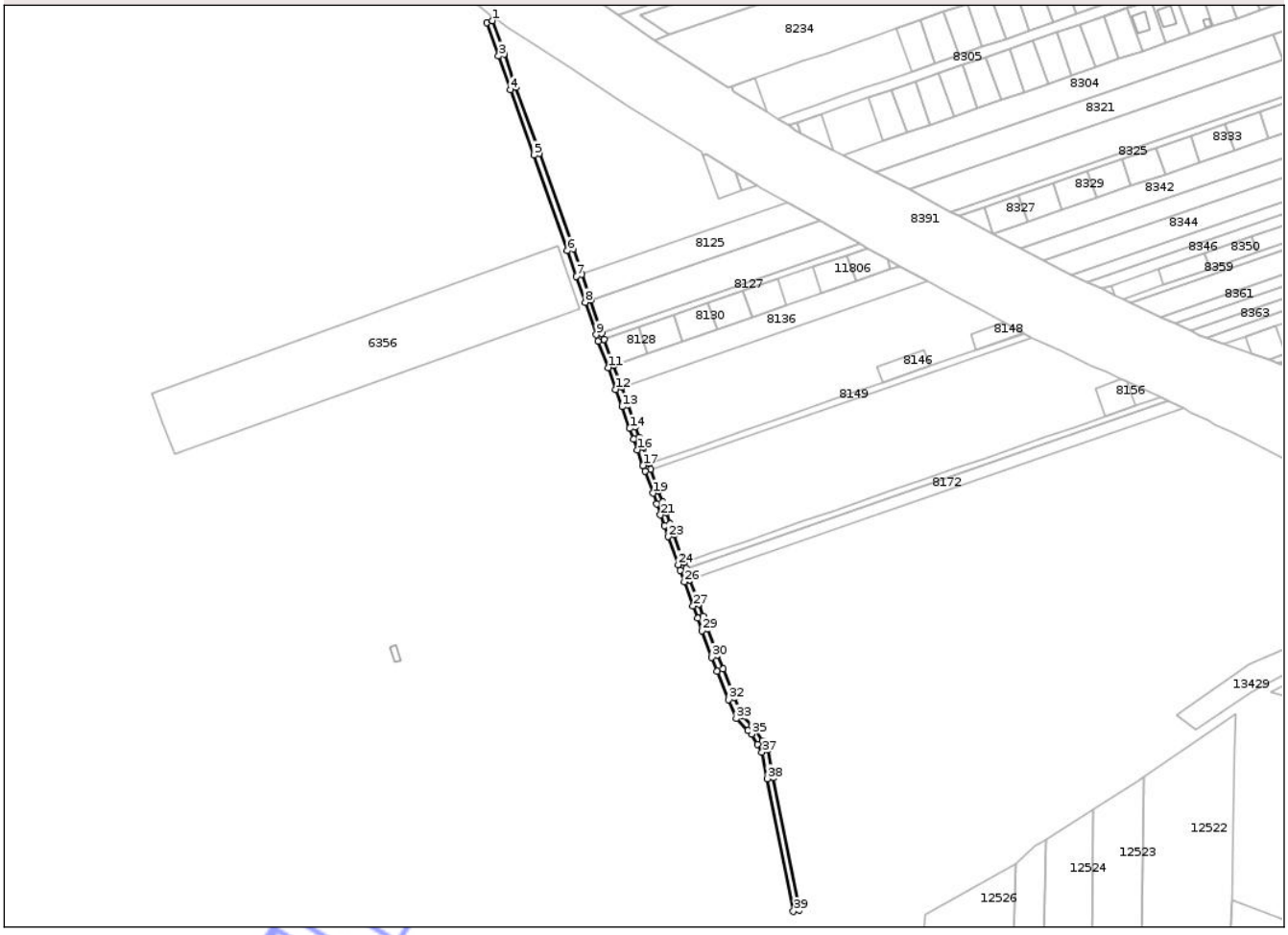
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.980 Masurata: 2.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.475	96	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	787.747,507 296.585,081	2	787.743,739 296.583,745	3.998
4	787.759,261 296.539,9	5	787.774,609 296.496,956	45.604
7	787.802,338 296.417,563	8	787.808,202 296.400,585	17.962
10	787.816,8 296.374,89	11	787.823,362 296.357,759	18.345
13	787.832,462 296.332,157	14	787.837,41 296.317,895	15.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	787.743,739 296.583,745	3	787.751,459 296.561,945	23.127
5	787.774,609 296.496,956	6	787.796,552 296.434,306	66.382
8	787.808,202 296.400,585	9	787.815,602 296.379,296	22.538
11	787.823,362 296.357,759	12	787.828,315 296.343,483	15.111
14	787.837,41 296.317,895	15	787.840,014 296.310,881	7.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	787.751,459 296.561,945	4	787.759,261 296.539,9	23.385
6	787.796,552 296.434,306	7	787.802,338 296.417,563	17.715
9	787.815,602 296.379,296	10	787.816,8 296.374,89	4.566
12	787.828,315 296.343,483	13	787.832,462 296.332,157	12.061
15	787.840,014 296.310,881	16	787.842,522 296.303,877	7.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	787.842,522 296.303,877	17	787.846,186 296.293,555	10.953
17	787.846,186 296.293,555	18	787.847,499 296.289,77	4.006
18	787.847,499 296.289,77	19	787.852,627 296.275,459	15.202
19	787.852,627 296.275,459	20	787.855,171 296.268,407	7.497
20	787.855,171 296.268,407	21	787.857,642 296.261,287	7.537
21	787.857,642 296.261,287	22	787.860,214 296.254,151	7.585
22	787.860,214 296.254,151	23	787.862,764 296.246,986	7.605
23	787.862,764 296.246,986	24	787.869,248 296.228,681	19.419
24	787.869,248 296.228,681	25	787.870,618 296.224,925	3.998
25	787.870,618 296.224,925	26	787.873,309 296.217,346	8.043
26	787.873,309 296.217,346	27	787.878,968 296.201,586	16.745
27	787.878,968 296.201,586	28	787.881,841 296.193,56	8.525
28	787.881,841 296.193,56	29	787.884,805 296.185,282	8.793
29	787.884,805 296.185,282	30	787.891,332 296.167,929	18.54
30	787.891,332 296.167,929	31	787.894,865 296.158,994	9.608
31	787.894,865 296.158,994	32	787.902,321 296.140,207	20.212
32	787.902,321 296.140,207	33	787.907,245 296.127,801	13.347
33	787.907,245 296.127,801	34	787.914,953 296.120,093	10.901
34	787.914,953 296.120,093	35	787.917,383 296.117,665	3.435
35	787.917,383 296.117,665	36	787.921,047 296.111,065	7.549
36	787.921,047 296.111,065	37	787.924,167 296.105,761	6.154
37	787.924,167 296.105,761	38	787.927,449 296.088,471	17.599
38	787.927,449 296.088,471	39	787.944,742 296.001,473	88.7
39	787.944,742 296.001,473	40	787.948,665 296.002,253	4.0
40	787.948,665 296.002,253	41	787.931,376 296.089,234	88.683
41	787.931,376 296.089,234	42	787.927,967 296.107,19	18.277
42	787.927,967 296.107,19	43	787.924,518 296.113,054	6.803
43	787.924,518 296.113,054	44	787.920,608 296.120,097	8.056
44	787.920,608 296.120,097	45	787.917,776 296.122,927	4.004
45	787.917,776 296.122,927	46	787.910,658 296.130,045	10.066
46	787.910,658 296.130,045	47	787.906,034 296.141,692	12.531
47	787.906,034 296.141,692	48	787.898,582 296.160,473	20.205
48	787.898,582 296.160,473	49	787.895,061 296.169,377	9.575
49	787.895,061 296.169,377	50	787.888,555 296.186,675	18.481
50	787.888,555 296.186,675	51	787.885,604 296.194,916	8.753
51	787.885,604 296.194,916	52	787.882,73 296.202,945	8.528
52	787.882,73 296.202,945	53	787.877,074 296.218,698	16.738
53	787.877,074 296.218,698	54	787.874,381 296.226,282	8.048
54	787.874,381 296.226,282	55	787.873,012 296.230,035	3.995
55	787.873,012 296.230,035	56	787.866,533 296.248,325	19.404
56	787.866,533 296.248,325	57	787.863,981 296.255,496	7.612
57	787.863,981 296.255,496	58	787.861,441 296.262,627	7.57
58	787.861,441 296.262,627	59	787.858,942 296.269,742	7.541
59	787.858,942 296.269,742	60	787.856,391 296.276,812	7.516
60	787.856,391 296.276,812	61	787.851,3 296.291,11	15.177
61	787.851,3 296.291,11	62	787.849,96 296.294,88	4.001
62	787.849,96 296.294,88	63	787.846,29 296.305,22	10.972
63	787.846,29 296.305,22	64	787.843,77 296.312,259	7.476
64	787.843,77 296.312,259	65	787.841,267 296.319,288	7.461
65	787.841,267 296.319,288	66	787.836,224 296.333,518	15.097
66	787.836,224 296.333,518	67	787.832,177 296.344,869	12.051
67	787.832,177 296.344,869	68	787.827,1 296.359,13	15.138
68	787.827,1 296.359,13	69	787.820,61 296.376,13	18.197
69	787.820,61 296.376,13	70	787.819,179 296.380,393	4.497
70	787.819,179 296.380,393	71	787.811,982 296.401,894	22.674
71	787.811,982 296.401,894	72	787.806,119 296.418,869	17.959
72	787.806,119 296.418,869	73	787.800,33 296.435,62	17.723
73	787.800,33 296.435,62	74	787.778,38 296.498,29	66.403
74	787.778,38 296.498,29	75	787.763,03 296.541,24	45.611
75	787.763,03 296.541,24	76	787.755,23 296.563,28	23.38
76	787.755,23 296.563,28	1	787.747,507 296.585,081	23.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.149	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

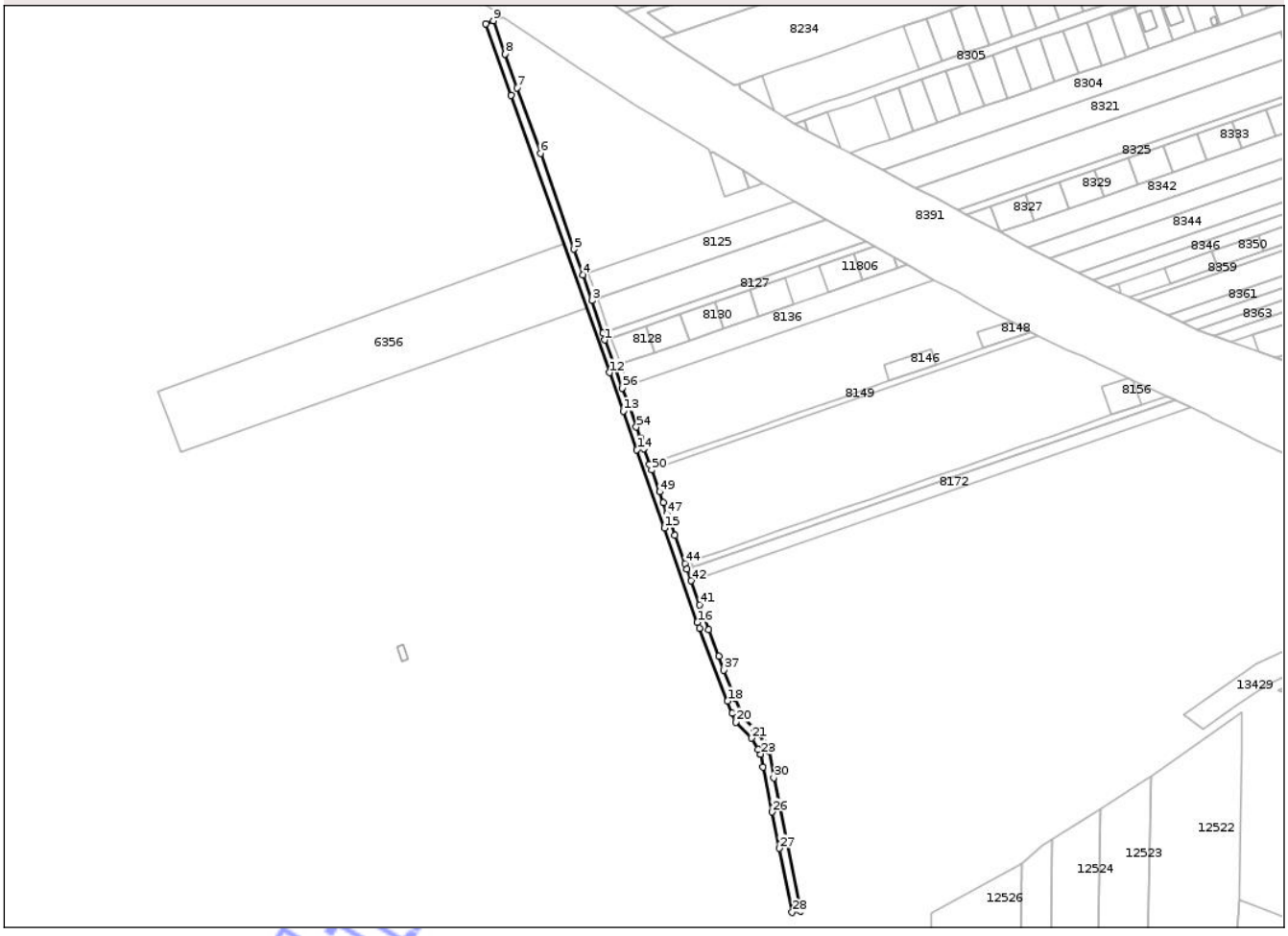
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	3.149	96	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	787.816,8 296.374,89	2	787.815,602 296.379,296	4.566
4	787.802,338 296.417,563	5	787.796,552 296.434,306	17.715
7	787.759,261 296.539,9	8	787.751,459 296.561,945	23.385
10	787.738,934 296.581,823	11	787.755,555 296.534,927	49.754
13	787.828,778 296.328,325	14	787.837,738 296.303,046	26.82
16	787.877,369 296.190,076	17	787.878,682 296.186,3	3.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	787.815,602 296.379,296	3	787.808,202 296.400,585	22.538
5	787.796,552 296.434,306	6	787.774,609 296.496,956	66.382
8	787.751,459 296.561,945	9	787.743,739 296.583,745	23.127
11	787.755,555 296.534,927	12	787.819,843 296.353,538	192.445
14	787.837,738 296.303,046	15	787.855,85 296.251,943	54.218
17	787.878,682 296.186,3	18	787.897,21 296.138,684	51.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	787.808,202 296.400,585	4	787.802,338 296.417,563	17.962
6	787.774,609 296.496,956	7	787.759,261 296.539,9	45.604
9	787.743,739 296.583,745	10	787.738,934 296.581,823	5.175
12	787.819,843 296.353,538	13	787.828,778 296.328,325	26.749
15	787.855,85 296.251,943	16	787.877,369 296.190,076	65.503
18	787.897,21 296.138,684	19	787.900,31 296.130,718	8.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	787.900,31 296.130,718	20	787.902,617 296.124,79	6.361
22	787.917,123 296.106,989	23	787.918,846 296.103,879	3.555
25	787.920,549 296.095,35	26	787.926,4 296.066,043	29.885
28	787.939,444 296.000,42	29	787.944,742 296.001,473	5.402
31	787.924,167 296.105,761	32	787.921,047 296.111,065	6.154
34	787.914,953 296.120,093	35	787.907,245 296.127,801	10.901
37	787.894,865 296.158,994	38	787.891,332 296.167,929	9.608
40	787.881,841 296.193,56	41	787.878,968 296.201,586	8.525
43	787.870,618 296.224,925	44	787.869,248 296.228,681	3.998
46	787.860,214 296.254,151	47	787.857,642 296.261,287	7.585
49	787.852,627 296.275,459	50	787.847,499 296.289,77	15.202
52	787.842,522 296.303,877	53	787.840,014 296.310,881	7.439
55	787.832,462 296.332,157	56	787.828,315 296.343,483	12.061
20	787.902,617 296.124,79	21	787.913,026 296.114,383	14.719
23	787.918,846 296.103,879	24	787.918,872 296.103,751	0.131
26	787.926,4 296.066,043	27	787.931,125 296.042,271	24.237
29	787.944,742 296.001,473	30	787.927,449 296.088,471	88.7
32	787.921,047 296.111,065	33	787.917,383 296.117,665	7.549
35	787.907,245 296.127,801	36	787.902,321 296.140,207	13.347
38	787.891,332 296.167,929	39	787.884,805 296.185,282	18.54
41	787.878,968 296.201,586	42	787.873,309 296.217,346	16.745
44	787.869,248 296.228,681	45	787.862,764 296.246,986	19.419
47	787.857,642 296.261,287	48	787.855,171 296.268,407	7.537
50	787.847,499 296.289,77	51	787.846,186 296.293,555	4.006
53	787.840,014 296.310,881	54	787.837,41 296.317,895	7.482
56	787.828,315 296.343,483	57	787.823,362 296.357,759	15.111
21	787.913,026 296.114,383	22	787.917,123 296.106,989	8.453
24	787.918,872 296.103,751	25	787.920,549 296.095,35	8.567
27	787.931,125 296.042,271	28	787.939,444 296.000,42	42.67
30	787.927,449 296.088,471	31	787.924,167 296.105,761	17.599
33	787.917,383 296.117,665	34	787.914,953 296.120,093	3.435
36	787.902,321 296.140,207	37	787.894,865 296.158,994	20.212
39	787.884,805 296.185,282	40	787.881,841 296.193,56	8.793
42	787.873,309 296.217,346	43	787.870,618 296.224,925	8.043
45	787.862,764 296.246,986	46	787.860,214 296.254,151	7.605
48	787.855,171 296.268,407	49	787.852,627 296.275,459	7.497
51	787.846,186 296.293,555	52	787.842,522 296.303,877	10.953
54	787.837,41 296.317,895	55	787.832,462 296.332,157	15.096
57	787.823,362 296.357,759	1	787.816,8 296.374,89	18.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.367	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.367	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.159,69 296.371,46	2	791.163,9 296.423,52	52.23
3	791.165,59 296.442,89	4	791.167,26 296.467,85	25.016
5	791.170,88 296.515,21	6	791.173,06 296.548,81	33.671
7	791.176,76 296.595,11	8	791.180,45 296.641,8	46.836
9	791.181,94 296.662,6	10	791.182,63 296.671,39	8.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.163,9 296.423,52	3	791.165,59 296.442,89	19.444
4	791.167,26 296.467,85	5	791.170,88 296.515,21	47.498
6	791.173,06 296.548,81	7	791.176,76 296.595,11	46.448
8	791.180,45 296.641,8	9	791.181,94 296.662,6	20.853
10	791.182,63 296.671,39	11	791.183,87 296.685,66	14.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.183,87 296.685,66	12	791.184,82 296.695,45	9.836
13	791.185,24 296.699,78	14	791.186,51 296.711,8	12.087
15	791.186,918 296.720,778	16	791.183,57 296.721,211	3.376
17	791.182,57 296.711,62	18	791.181,279 296.699,642	12.047
19	791.179,908 296.685,525	20	791.178,674 296.671,266	14.312
21	791.177,987 296.662,482	22	791.176,539 296.641,685	20.847
23	791.172,854 296.595,023	24	791.169,161 296.548,747	46.423
25	791.166,98 296.515,162	26	791.163,149 296.464,435	50.871
27	791.159,99 296.423,52	28	791.155,76 296.372,647	51.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	791.184,82 296.695,45	13	791.185,24 296.699,78	4.35
14	791.186,51 296.711,8	15	791.186,918 296.720,778	8.987
16	791.183,57 296.721,211	17	791.182,57 296.711,62	9.643
18	791.181,279 296.699,642	19	791.179,908 296.685,525	14.183
20	791.178,674 296.671,266	21	791.177,987 296.662,482	8.811
22	791.176,539 296.641,685	23	791.172,854 296.595,023	46.807
24	791.169,161 296.548,747	25	791.166,98 296.515,162	33.656
26	791.163,149 296.464,435	27	791.159,99 296.423,52	41.037
28	791.155,76 296.372,647	1	791.159,69 296.371,46	4.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18008
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17570

Adresa: Loc. Agigea, Zona Sanatoriul Dermato-Venerice , Jud. Constanta, - LOTUL C 9 / 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109058	Din acte: 22.733 Masurata: 6.304	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la id-ul 12033 si id 5766

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16492 / 11/03/2011		
Act Notarial nr. 820, din 11/03/2011 emis de BNP IOSIF;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 18008 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17570 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16426 / cu numar cadastral hartie 398 din cartea funciara nr. 734 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2323, din 21/07/2004 emis de BNP Trifu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC 94 BITEX TRADING S.R.L.**, CIF:9999999999999	
138191 / 08/11/2017		
Act Administrativ nr. 663/2012, din 04/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate rezultat in urma dezmembrarii imobilului cu IE 109058 UAT AGIGEA , in temeiul prevederilor art.132 alin 1 din Ordinul 700/2014, intrucat este necesar consimţământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.	A1
139825 / 09/10/2019		
Act Administrativ nr. 6157, din 29/10/2019 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr Adresa nr. 8193 din 07.08.2019, emis de CN APM SA Constanta;act administrativ nr Adresa nr. 6681 din 18.04.2019, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Decizie de expropriere nr. 26890 din 06.09.2012, emis de CN APM SA Constanta;act administrativ nr Adresa nr. 14098 din 09.08.2019, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Adresa nr. 4158 din 15.04.2019, emis de CN APM SA Constanta;act administrativ nr Adresa nr. 30253 din 11.10.2012, emis de CN APM SA Constanta;act administrativ nr Hotarare nr. 663 din 04.07.2012, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Hotarare nr. 853 din 22.07.2009, emis de Guvernul Romaniei);		
B6	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului cu coridorul de expropriere avand IE 114718/UAT Agigea	A1
109714 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 1136, din 23/04/2024 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului din prezenta carte funciara cu coridorul de expropriere avand IE 116865/UAT Agigea.	A1
141622 / 05/06/2024		
Act Normativ nr. 784, din 31/08/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; inscris sub semnatura privata nr 50124 din 05.12.2023, emis de CN APM SA CONSTANTA);		
B8	se respinge cererea in temeiul prevederilor art.29 alin.4 din Legea nr. 7/1996 rep.(3), cu modificarile si completarile ulterioare	A1
225055 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. 217598, din 12/08/2024 emis de OCPI CONSTANTA;		
B9	Se noteaza anularea operatiunii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 109058 avizata sub nr. 135977/11.12.2015 conform cererii nr. 140589/23.12.2015.	A1
246627 / 17/09/2024		
Act Normativ nr. 784, din 31/08/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; inscris sub semnatura privata nr 50124 din 05.12.2023, emis de CNAPM SA CONSTANTA);		
B10	Se respinge cererea conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31559 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 169, din 10/02/2025 emis de Corsate Adina Georgiana;		
C2	se radiaza de sub C1 dreptul de IPOTECA si interdictiile inscrise in baza act notarial nr 2464 din 14.10.2015 in favoarea ASSOUM ROXANA	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109058	Din acte: 22.733 Masurata: 6.304	Restul de suprafata se afla la id-ul 12033 si id 5766

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	6.304	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	791.155,76 296.372,647	2	791.159,99 296.423,52	51.049
4	791.126,05 296.444,94	5	791.127,54 296.463,69	18.809
7	791.130,25 296.504,43	8	791.131,32 296.519,77	15.377
10	791.134,92 296.569,2	11	791.136,11 296.586,12	16.962
13	791.138,13 296.611,52	14	791.139,52 296.624,07	12.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	791.159,99 296.423,52	3	791.124,3 296.422,68	35.7
5	791.127,54 296.463,69	6	791.129,02 296.488,4	24.754
8	791.131,32 296.519,77	9	791.134,22 296.557,59	37.931
11	791.136,11 296.586,12	12	791.137,14 296.600,44	14.357
14	791.139,52 296.624,07	15	791.141,1 296.633,9	9.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	791.124,3 296.422,68	4	791.126,05 296.444,94	22.329
6	791.129,02 296.488,4	7	791.130,25 296.504,43	16.077
9	791.134,22 296.557,59	10	791.134,92 296.569,2	11.631
12	791.137,14 296.600,44	13	791.138,13 296.611,52	11.124
15	791.141,1 296.633,9	16	791.143,12 296.644,18	10.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	791.143,12 296.644,18	17	791.145,49 296.652,9	9.036
17	791.145,49 296.652,9	18	791.146,94 296.657,46	4.785
18	791.146,94 296.657,46	19	791.150,69 296.668,02	11.206
19	791.150,69 296.668,02	20	791.153,74 296.675,27	7.865
20	791.153,74 296.675,27	21	791.157,87 296.684,52	10.13
21	791.157,87 296.684,52	22	791.161,78 296.692,86	9.211
22	791.161,78 296.692,86	23	791.165,46 296.700,91	8.851
23	791.165,46 296.700,91	24	791.169,42 296.709,35	9.323
24	791.169,42 296.709,35	25	791.170,44 296.711,53	2.407
25	791.170,44 296.711,53	26	791.182,57 296.711,62	12.13
26	791.182,57 296.711,62	27	791.183,57 296.721,211	9.643
27	791.183,57 296.721,211	28	791.179,987 296.721,886	3.646
28	791.179,987 296.721,886	29	791.161,625 296.723,423	18.426
29	791.161,625 296.723,423	30	791.158,833 296.720,939	3.737
30	791.158,833 296.720,939	31	791.156,962 296.715,506	5.746
31	791.156,962 296.715,506	32	791.153,171 296.704,645	11.504
32	791.153,171 296.704,645	33	791.150,664 296.697,707	7.377
33	791.150,664 296.697,707	34	791.145,965 296.681,668	16.713
34	791.145,965 296.681,668	35	791.142,1 296.667,453	14.731
35	791.142,1 296.667,453	36	791.139,941 296.659,33	8.405
36	791.139,941 296.659,33	37	791.135,446 296.640,241	19.611
37	791.135,446 296.640,241	38	791.131,432 296.621,059	19.597
38	791.131,432 296.621,059	39	791.127,508 296.601,862	19.594
39	791.127,508 296.601,862	40	791.126,069 296.592,095	9.872
40	791.126,069 296.592,095	41	791.124,563 296.582,208	10.001
41	791.124,563 296.582,208	42	791.121,496 296.562,443	20.002
42	791.121,496 296.562,443	43	791.120,009 296.552,552	10.002
43	791.120,009 296.552,552	44	791.118,381 296.542,685	10.0
44	791.118,381 296.542,685	45	791.115,875 296.522,825	20.017
45	791.115,875 296.522,825	46	791.112,723 296.503,074	20.001
46	791.112,723 296.503,074	47	791.109,356 296.483,222	20.136
47	791.109,356 296.483,222	48	791.107,895 296.463,486	19.79
48	791.107,895 296.463,486	49	791.106,229 296.439,613	23.931
49	791.106,229 296.439,613	50	791.105,192 296.405,81	33.819
50	791.105,192 296.405,81	51	791.121,27 296.383,056	27.861
51	791.121,27 296.383,056	1	791.155,76 296.372,647	36.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:357(e:357)
Nr. cadastral vechi:169 cod 2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, dermato lot C8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101003	Din acte: 12.102 Masurata: 11.703	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; teren intravilan neîmprejmuit, Lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118818 / 28/09/2017		
Act Administrativ nr. 239/2014, din 18/09/2017 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU ANGHEL**	
252181 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 250704, din 12/12/2023 emis de OCPI CONSTANTA;		
B10	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral vechi din “169“ in identificatorul electronic “101003“	A1
121317 / 14/05/2024		
Act Administrativ nr. 1418, din 15/05/2024 emis de BAR;		
B12	Se radiaza de sub B11, mentiunea suprapunerea partiala a imobilului cu imobilul cu numar cadastral 116865.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14747 / 26/03/2009		
Act Aditional nr. 224, din 25/03/2009 emis de BNP DARIE;		
C3	Se respinge cererea formulata de Cirjaliu Cristian si Valeria de notare a actului aditional ca fiind lipsita de obiect intrucat contractul de garantie reala imobiliara aut 447/20.03.2007 nu a fost intabulat in CF 357	A1
118818 / 28/09/2017		
Act Administrativ nr. 239/2014, din 18/09/2017 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C8	se radiaza toate sarcinile imobilului in temeiul art.857 din NCPC	A1

Neautentificat cu caracter civil

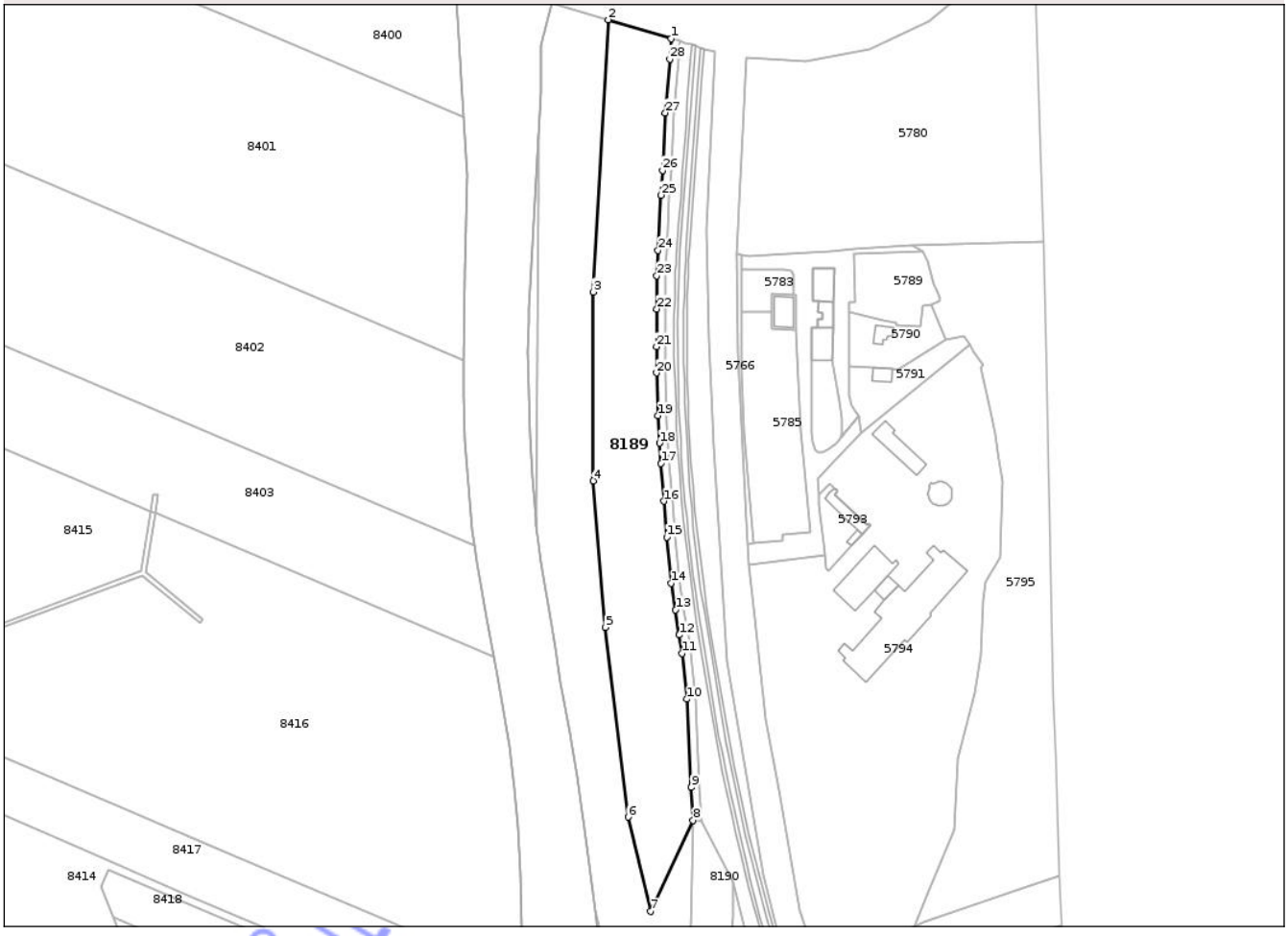
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101003	Din acte: 12.102 Masurata: 11.703	teren intravilan neîmprejmuit, Lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	11.703	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.152,459 296.330,524	2	791.123,528 296.339,244	30.217
3	791.116,56 296.214,26	4	791.116,55 296.127,53	86.73
5	791.122,3 296.060,19	6	791.132,64 295.973,07	87.731
7	791.143,02 295.929,78	8	791.162,512 295.971,56	46.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.123,528 296.339,244	3	791.116,56 296.214,26	125.178
4	791.116,55 296.127,53	5	791.122,3 296.060,19	67.585
6	791.132,64 295.973,07	7	791.143,02 295.929,78	44.517
8	791.162,512 295.971,56	9	791.161,734 295.986,741	15.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	791.161,734 295.986,741	10	791.159,551 296.027,289	40.607
11	791.157,571 296.048,355	12	791.156,184 296.056,702	8.461
13	791.154,494 296.068,284	14	791.152,318 296.080,487	12.395
15	791.150,398 296.101,717	16	791.149,042 296.118,118	16.457
17	791.147,746 296.135,555	18	791.147,065 296.144,808	9.278
19	791.146,372 296.157,443	20	791.145,77 296.177,106	19.672
21	791.145,758 296.189,141	22	791.145,897 296.206,424	17.284
23	791.145,836 296.221,765	24	791.146,385 296.233,345	11.593
25	791.147,806 296.258,649	26	791.148,48 296.270,105	11.476
27	791.149,728 296.296,502	28	791.151,784 296.321,154	24.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	791.159,551 296.027,289	11	791.157,571 296.048,355	21.159
12	791.156,184 296.056,702	13	791.154,494 296.068,284	11.705
14	791.152,318 296.080,487	15	791.150,398 296.101,717	21.317
16	791.149,042 296.118,118	17	791.147,746 296.135,555	17.485
18	791.147,065 296.144,808	19	791.146,372 296.157,443	12.654
20	791.145,77 296.177,106	21	791.145,758 296.189,141	12.035
22	791.145,897 296.206,424	23	791.145,836 296.221,765	15.341
24	791.146,385 296.233,345	25	791.147,806 296.258,649	25.344
26	791.148,48 296.270,105	27	791.149,728 296.296,502	26.426
28	791.151,784 296.321,154	1	791.152,459 296.330,524	9.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 3A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114873	2.285	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5425 / 16/01/2020		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 70, din 28/03/2019 emis de C.L. Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 21051 din 07.11.2019, emis de Primaria com. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

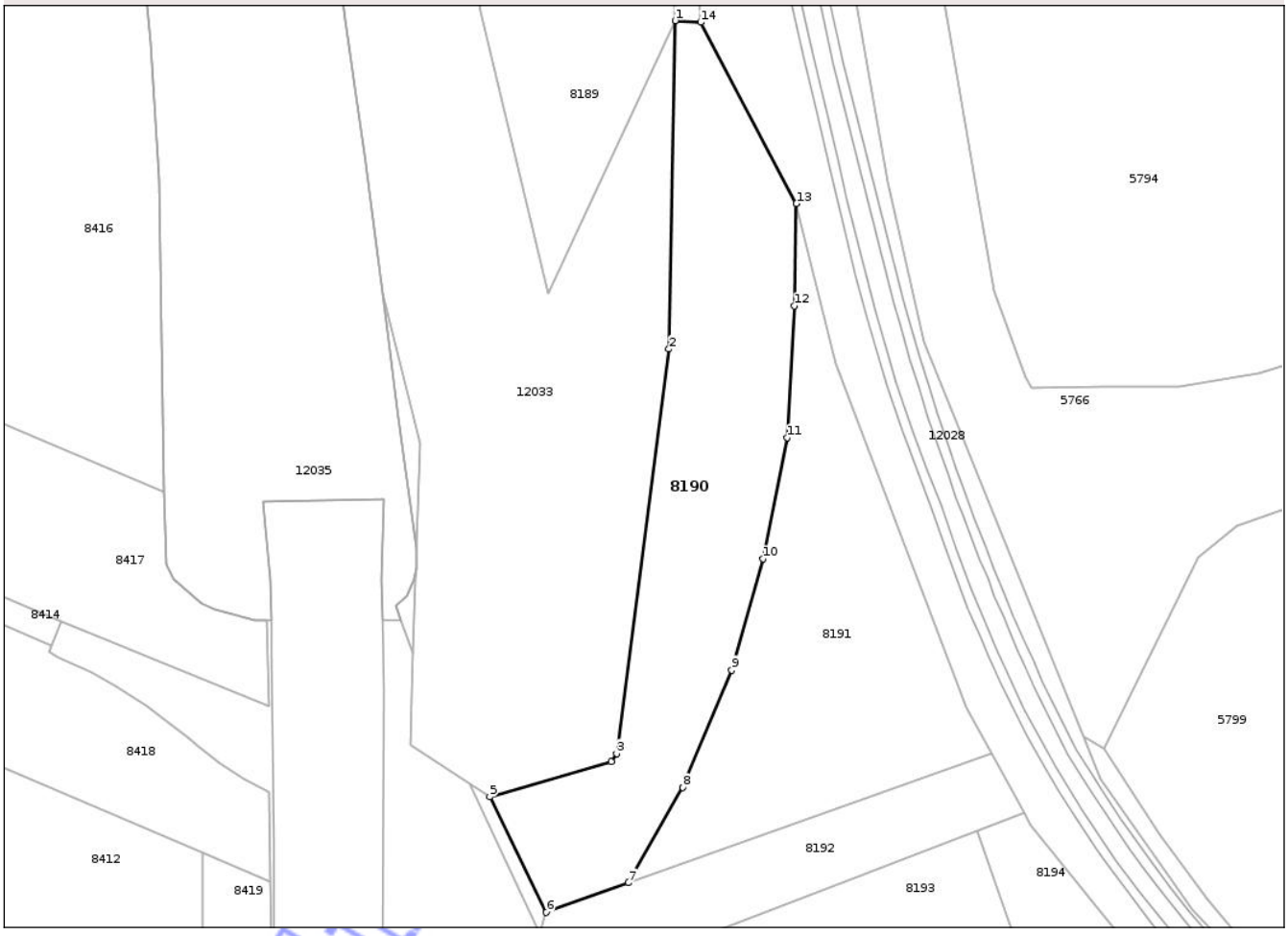
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114873	2.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.285	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.162,512 295.971,56	2	791.161,54 295.921,32	50.249
2	791.161,54 295.921,32	3	791.153,55 295.859,42	62.414
3	791.153,55 295.859,42	4	791.152,72 295.858,16	1.509
4	791.152,72 295.858,16	5	791.134,121 295.852,828	19.348
5	791.134,121 295.852,828	6	791.142,76 295.835,125	19.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.142,76 295.835,125	7	791.155,365 295.839,648	13.392
7	791.155,365 295.839,648	8	791.163,655 295.854,253	16.794
8	791.163,655 295.854,253	9	791.171,158 295.872,186	19.439
9	791.171,158 295.872,186	10	791.176,003 295.889,206	17.696
10	791.176,003 295.889,206	11	791.179,696 295.907,782	18.94
11	791.179,696 295.907,782	12	791.180,739 295.927,914	20.159
12	791.180,739 295.927,914	13	791.181,07 295.943,56	15.65
13	791.181,07 295.943,56	14	791.166,42 295.971,32	31.389
14	791.166,42 295.971,32	1	791.162,512 295.971,56	3.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Strada Portului nr. 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114254	Din acte: 2.800 Masurata: 1.927	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78557 / 01/07/2020		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de CCL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114254	Din acte: 2.800 Masurata: 1.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.927	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.187,09 295.919,01	2	791.181,07 295.943,56	25.277
2	791.181,07 295.943,56	3	791.180,739 295.927,914	15.65
3	791.180,739 295.927,914	4	791.179,696 295.907,782	20.159
4	791.179,696 295.907,782	5	791.176,003 295.889,206	18.94
5	791.176,003 295.889,206	6	791.171,158 295.872,186	17.696

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.171,158 295.872,186	7	791.163,655 295.854,253	19.439
7	791.163,655 295.854,253	8	791.155,365 295.839,648	16.794
8	791.155,365 295.839,648	9	791.211,071 295.859,364	59.092
9	791.211,071 295.859,364	10	791.207,21 295.866,41	8.035
10	791.207,21 295.866,41	1	791.187,09 295.919,01	56.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.061	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

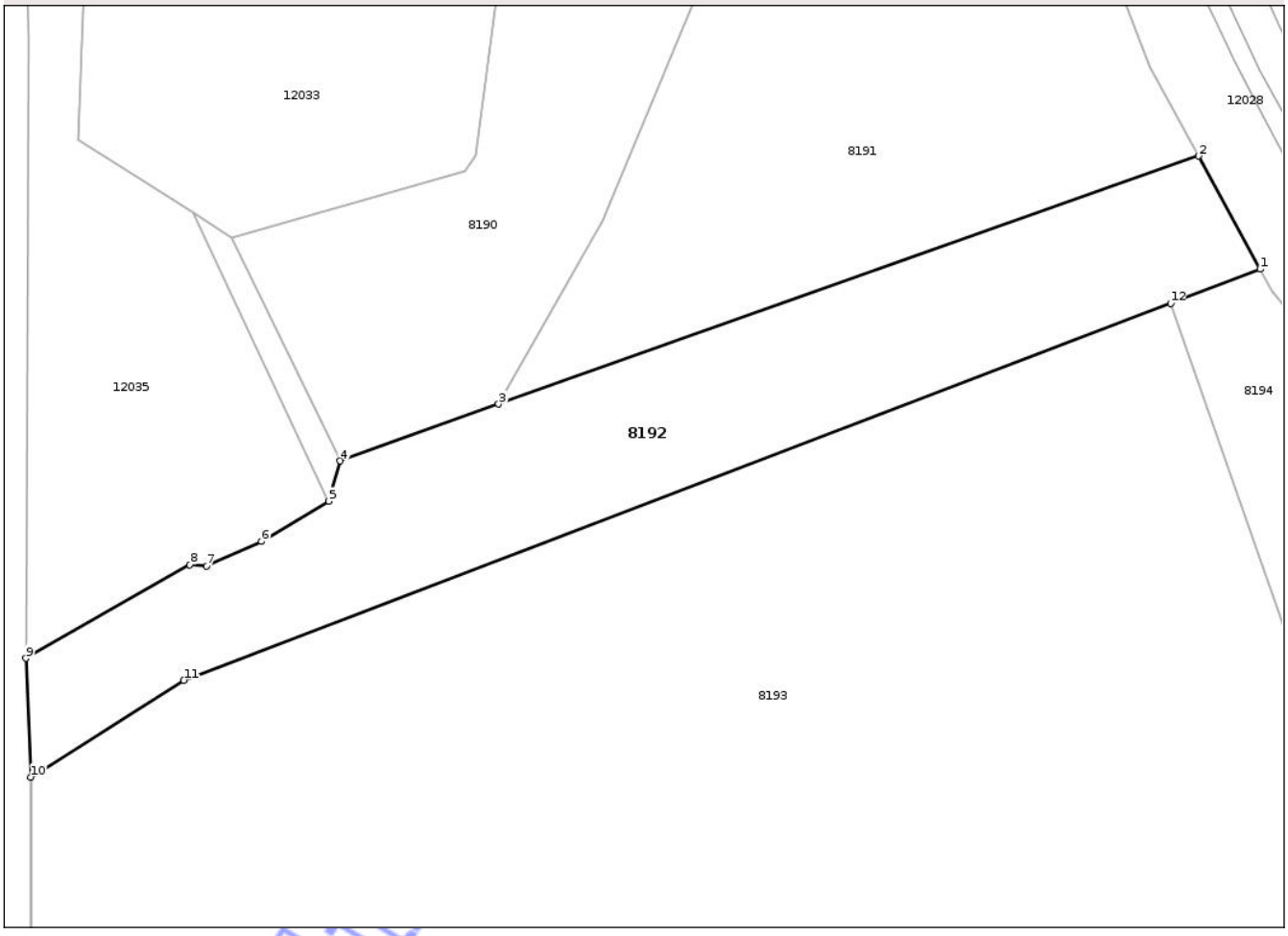
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.061	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.215,999 295.850,371	2	791.211,071 295.859,364	10.255
2	791.211,071 295.859,364	3	791.155,365 295.839,648	59.092
3	791.155,365 295.839,648	4	791.142,76 295.835,125	13.392
4	791.142,76 295.835,125	5	791.141,844 295.831,93	3.324
5	791.141,844 295.831,93	6	791.136,469 295.828,721	6.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.136,469 295.828,721	7	791.132,11 295.826,772	4.775
7	791.132,11 295.826,772	8	791.130,787 295.826,866	1.326
8	791.130,787 295.826,866	9	791.117,73 295.819,438	15.022
9	791.117,73 295.819,438	10	791.118,096 295.809,994	9.451
10	791.118,096 295.809,994	11	791.130,292 295.817,682	14.417
11	791.130,292 295.817,682	12	791.208,865 295.847,65	84.094
12	791.208,865 295.847,65	1	791.215,999 295.850,371	7.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:455(e:455)
Nr. cadastral vechi:87

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Teren intravilan- Depozit de carburanti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105138	Din acte: 17.124 Masurata: 16.890	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5371 / 12/04/2002		
Proces Verbal Predare-Primire nr. 2, din 23/11/2000;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **I.C.H. CONSTRUCTII GRUP S.A.**, CIF:13502653	
40600 / 15/06/2011		
Act Administrativ nr. 37717, din 02/06/2011 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr. cadastral din 87 in identificatorul electronic 105138	A1
96033 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. 91224, din 20/06/2022 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se respinge cererea privind notarea referatului de anulare numere cadastrale avizate cu numerele 109140 si 109141 , ca fiind lipsita de obiect, intrucat operatiunea de admitere receptie documentatie cadastrala nu a fost notata in cartea funciara.	A1
52055 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 3085, din 21/12/2022 emis de BIN Chivu Nicolae Bogdan (; act administrativ nr 1521 din 28.04.2023, emis de OCPI Constanta;act notarial nr 390 din 23.02.2023, emis de BIN Chivu Nicolae Bogdan; act administrativ nr Hotarare nr. 663 din 04.07.2012, emis de Guvernul Romaniei);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare suprafata de la 18747 mp la 16890 mp ca urmare a exproprierii suprafetei de 1624 mp inscrisa in coridorul de expropriere cu IE 114718/UAT Agigea si a suprafetei de 135 mp desprinsa din prezenta carte funciara si inscrisa in cartea funciara 116280/UAT Agigea	A1
B6	Se radiaza din partea C.3 suprapunerea partiala notata asupra imobilului cu coridorul de expropriere avand IE 114718/UAT Agigea.	A1
154544 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. CUI Proprietar, din 07/11/2000 emis de ONRC Constanta (; act notarial nr Act constitutiv I.C.H. Construcii Grup S.A. din 02.10.2000, emis de BNP Nicolae Cautinuc);		
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta CF in sensul mentionarii in mod corect a denumirii proprietarei tabulare de sub B1 ca fiind I. C. H. CONSTRUCTII GRUP SA in loc de INTREPRINDEREA COMUNICATII HIDROTEHNICE CONSTRUCTII GRUP SA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial cu circuit civil

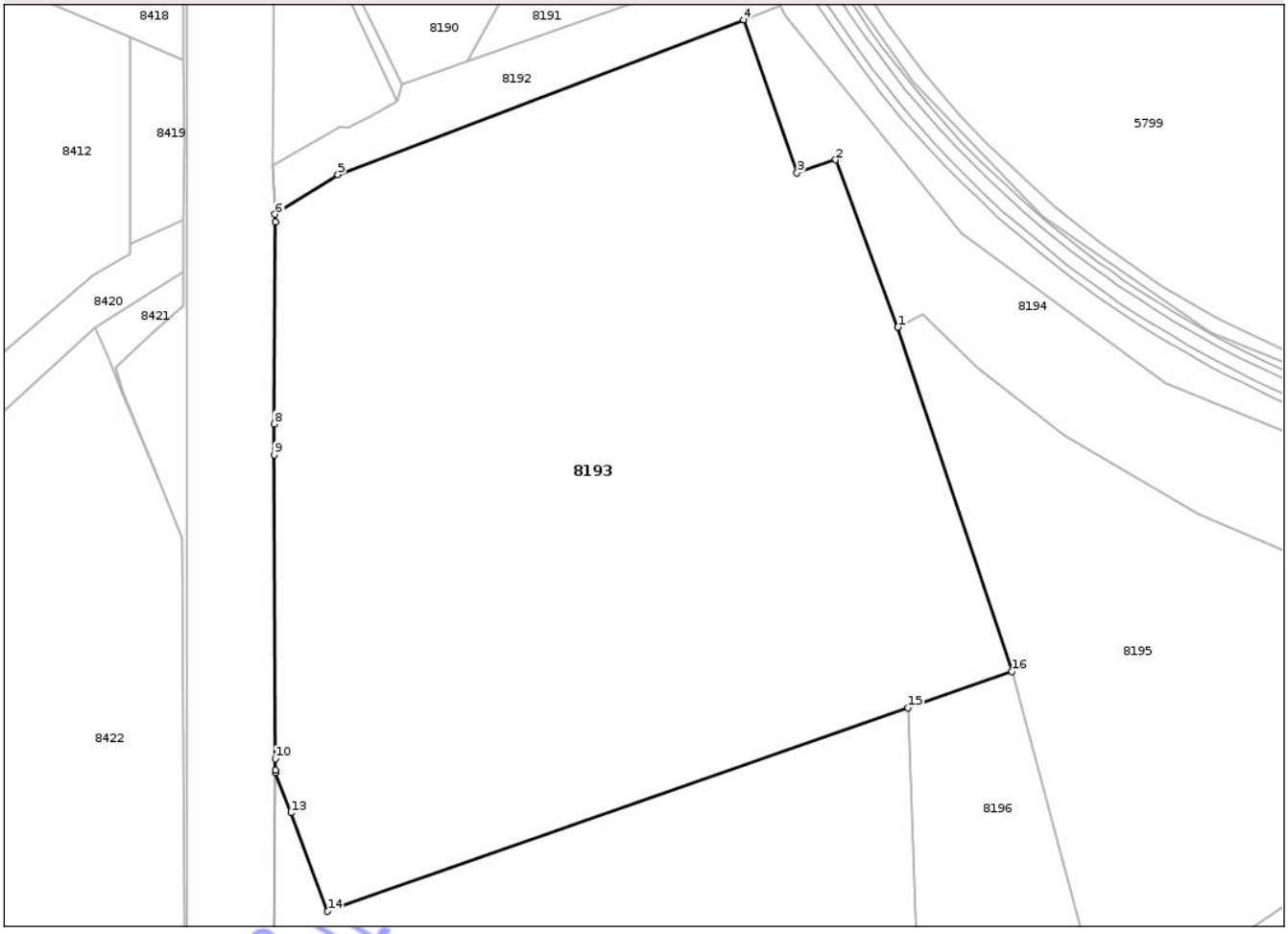
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105138	Din acte: 17.124 Masurata: 16.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16.890	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.238,769 295.788,206	2	791.226,694 295.820,556	34.53
2	791.226,694 295.820,556	3	791.219,235 295.818,064	7.864
3	791.219,235 295.818,064	4	791.208,865 295.847,65	31.351
4	791.208,865 295.847,65	5	791.130,292 295.817,682	84.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.130,292 295.817,682	6	791.118,096 295.809,994	14.417
6	791.118,096 295.809,994	7	791.118,155 295.808,472	1.523
7	791.118,155 295.808,472	8	791.117,957 295.769,441	39.032
8	791.117,957 295.769,441	9	791.117,957 295.763,438	6.003
9	791.117,957 295.763,438	10	791.118,15 295.704,657	58.781
10	791.118,15 295.704,657	11	791.118,158 295.702,405	2.252
11	791.118,158 295.702,405	12	791.118,155 295.702,008	0.397
12	791.118,155 295.702,008	13	791.121,209 295.694,192	8.391
13	791.121,209 295.694,192	14	791.128,262 295.675,142	20.314
14	791.128,262 295.675,142	15	791.240,743 295.714,525	119.176
15	791.240,743 295.714,525	16	791.260,866 295.721,571	21.321
16	791.260,866 295.721,571	1	791.238,769 295.788,206	70.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.938	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

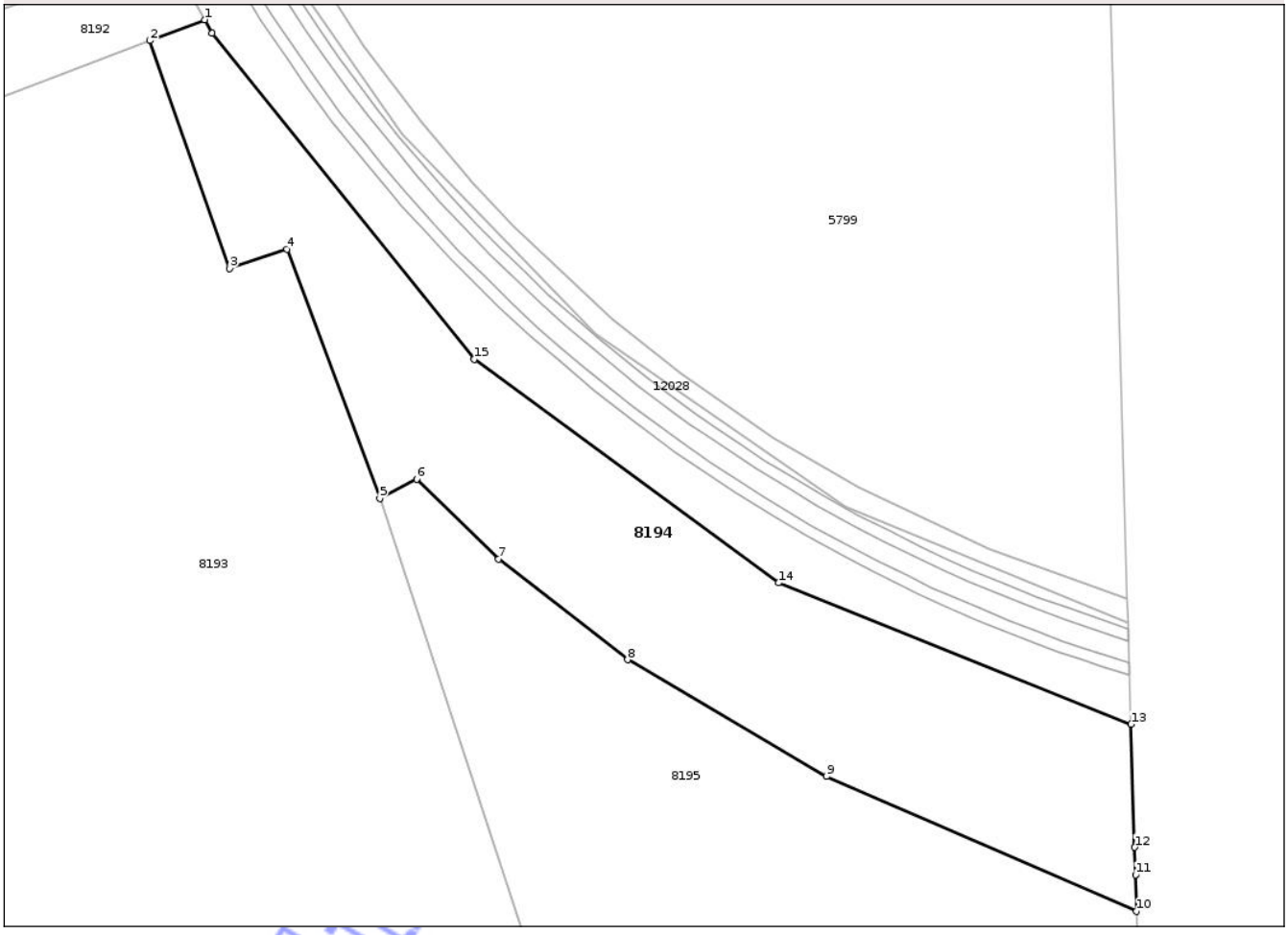
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	DA	2.938	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.215,999 295.850,371	2	791.208,865 295.847,65	7.635
2	791.208,865 295.847,65	3	791.219,235 295.818,064	31.351
3	791.219,235 295.818,064	4	791.226,694 295.820,556	7.864
4	791.226,694 295.820,556	5	791.238,769 295.788,206	34.53
5	791.238,769 295.788,206	6	791.243,572 295.790,709	5.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.243,572 295.790,709	7	791.254,237 295.780,337	14.877
7	791.254,237 295.780,337	8	791.271,009 295.767,263	21.266
8	791.271,009 295.767,263	9	791.296,864 295.752,078	29.984
9	791.296,864 295.752,078	10	791.337,165 295.734,571	43.939
10	791.337,165 295.734,571	11	791.337,049 295.739,334	4.764
11	791.337,049 295.739,334	12	791.336,948 295.742,886	3.553
12	791.336,948 295.742,886	13	791.336,48 295.758,87	15.991
13	791.336,48 295.758,87	14	791.290,64 295.777,23	49.38
14	791.290,64 295.777,23	15	791.251,03 295.806,26	49.109
15	791.251,03 295.806,26	16	791.216,97 295.848,6	54.339
16	791.216,97 295.848,6	1	791.215,999 295.850,371	2.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109916	1.420	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14221 / 23/02/2012		
Act Administrativ nr. 12, din 16/01/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 1557/27-01-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Comuna Agigea**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

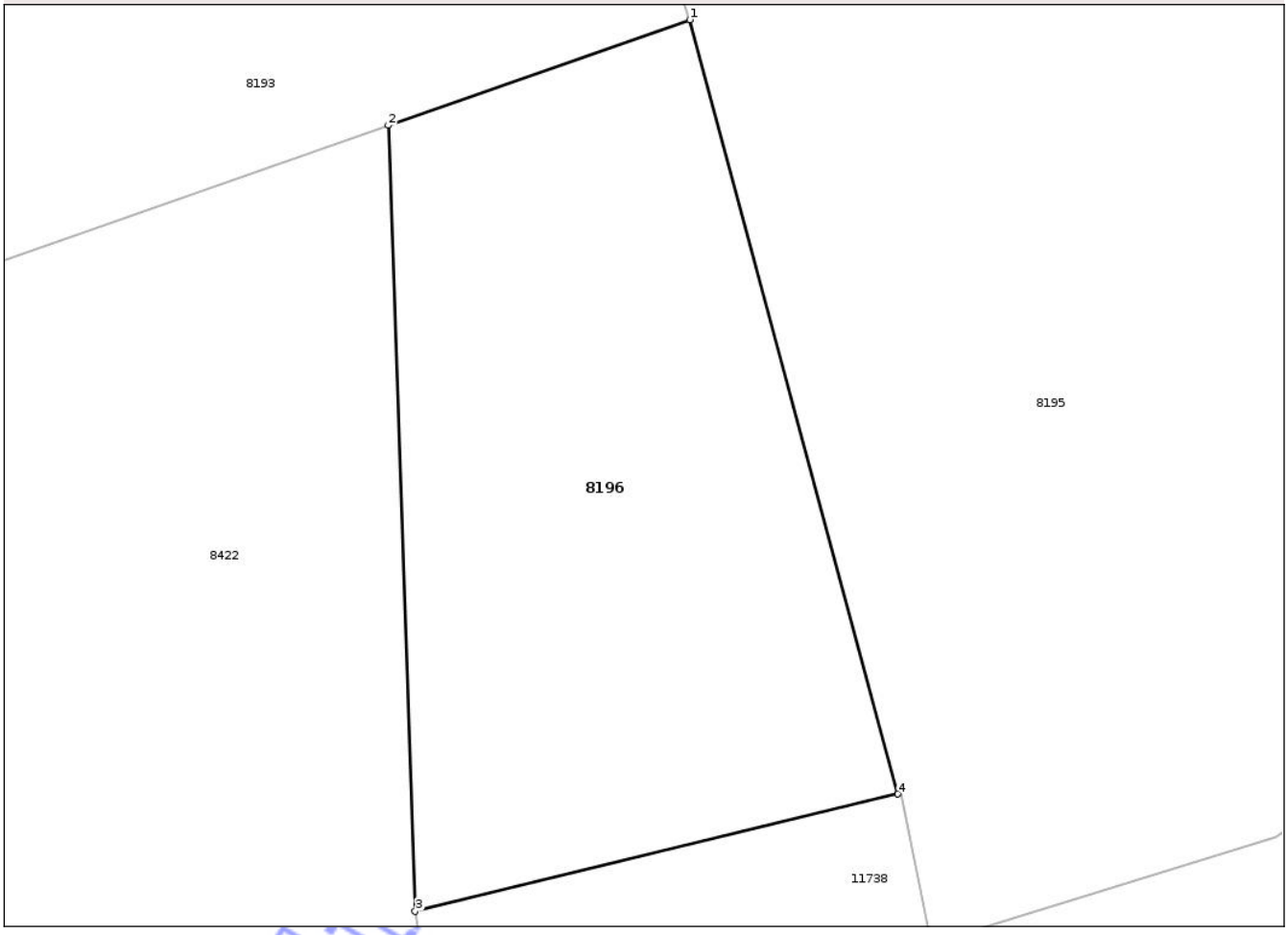
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109916	1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.420	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.260,866 295.721,571	2	791.240,743 295.714,525	21.321
2	791.240,743 295.714,525	3	791.242,549 295.662,116	52.44
3	791.242,549 295.662,116	4	791.274,773 295.669,94	33.16
4	791.274,773 295.669,94	1	791.260,866 295.721,571	53.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Sola 96, Parcela A478/1, Lot 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114588	3.487	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109451 / 09/08/2019		
Act Notarial nr. 2511, din 08/08/2019 emis de Iosif Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114588 a imobilului cu numarul cadastral 114588/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102695 inscris in cartea funciara 102695;	A1
Act Notarial nr. 775, din 10/10/2007 emis de BNP BOLDEANU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13343 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11374 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11060 din cartea funciara nr. 11854 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102695/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 7042 din 05/02/2008;	
Act Notarial nr. 2511, din 08/08/2019 emis de Iosif Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEIZI TUNCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

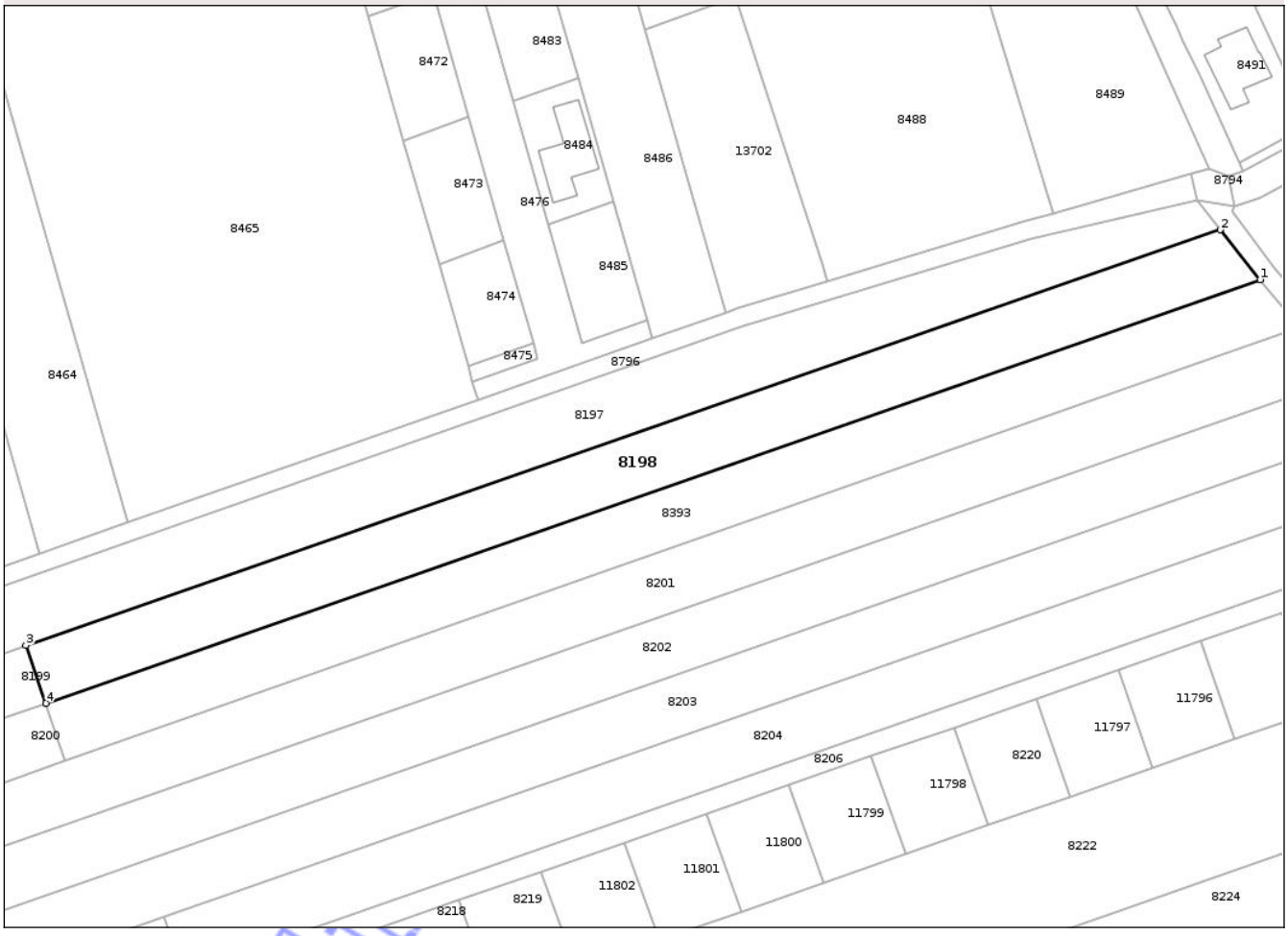
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114588	3.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.487	96	A 478/1, LOT2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.142,303 297.088,066	2	788.133,772 297.098,632	13.58
2	788.133,772 297.098,632	3	787.880,102 297.010,452	268.559
3	787.880,102 297.010,452	4	787.884,359 296.998,205	12.966
4	787.884,359 296.998,205	1	788.142,303 297.088,066	273.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13345
Nr. cadastral vechi:11376

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 96, PARCELA A478/1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102697	6.973	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7042 / 05/02/2008		
Act Notarial nr. 775, din 10/10/2007 emis de BNP BOLDEANU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13345 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11376 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11060 din cartea funciara nr. 11854 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
84541 / 05/09/2014		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de Primăria comunei Agigea (; act administrativ nr. 14437/25-08-2014 emis de Primăria comunei Agigea;);		
B12	Se respinge capatul de cerere cu privire schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan, intrucat este necesara actualizarea documentatiei cadastrale	A1
147261 / 23/10/2019		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr 16255 din 10.09.2019, emis de Primaria Com. Agigea);		
B13	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
209967 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 1742, din 31/07/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu (donatie), dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADÂR DALIHA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

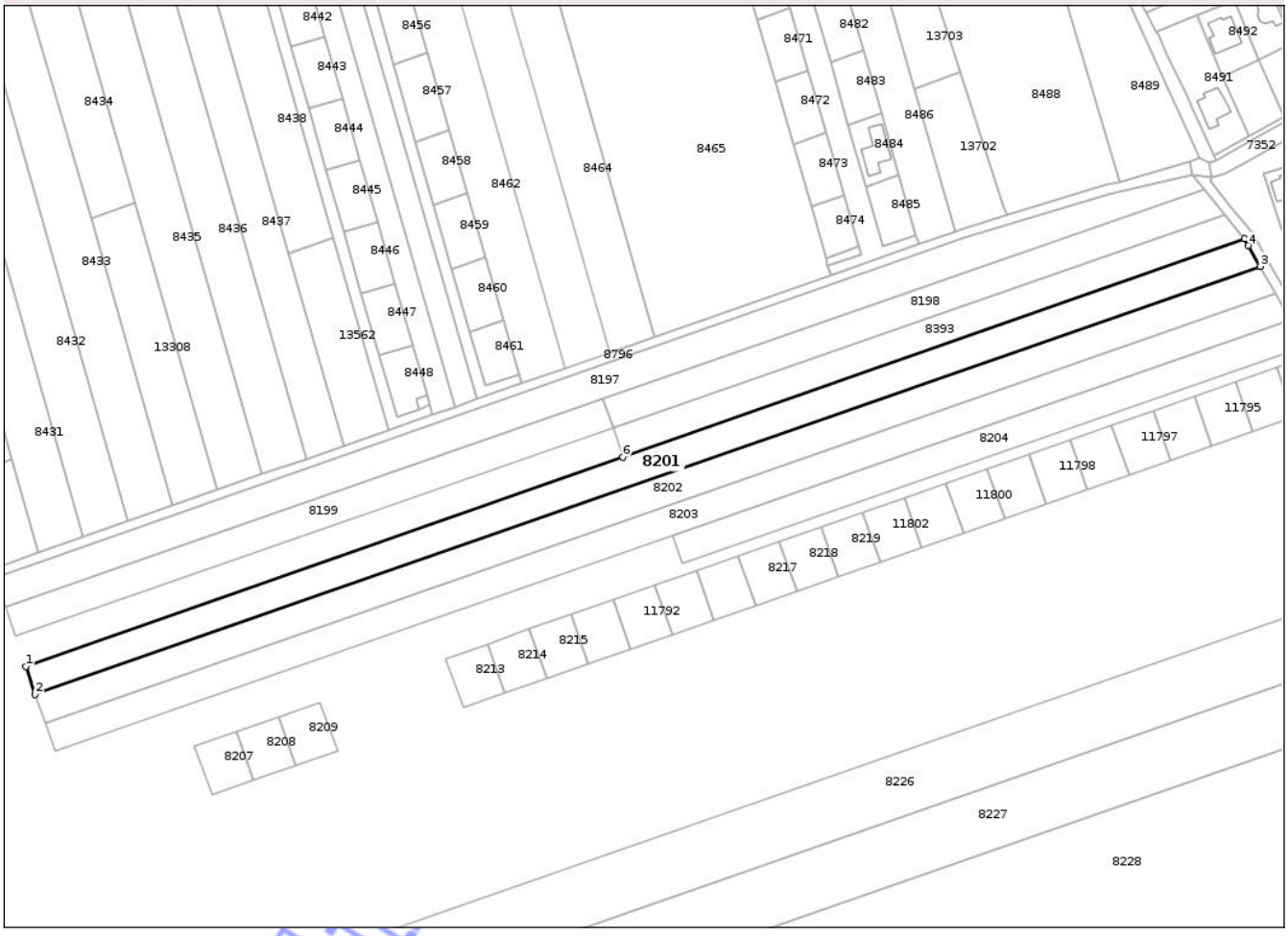
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102697	6.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.973	96	478/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.636,675 296.897,763	2	787.640,62 296.886,0	12.407
2	787.640,62 296.886,0	3	788.157,3 297.066,31	547.238
3	788.157,3 297.066,31	4	788.152,265 297.075,03	10.069
4	788.152,265 297.075,03	5	788.150,653 297.077,902	3.293
5	788.150,653 297.077,902	6	787.888,44 296.986,005	277.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.888,44 296.986,005	1	787.636,675 296.897,763	266.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 96 PARCELA A478/1/7 LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114469	3.487	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58670 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. 968, din 25/04/2019 emis de Anastase Agnes Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114469 a imobilului cu numarul cadastral 114469/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102700 inscris in cartea funciara 102700;	A1
Act Notarial nr. 775, din 10/10/2007 emis de BNP BOLDEANU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 13348 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11379 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11060 din cartea funciara nr. 11854 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102700/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 7042 din 05/02/2008;	
Act Notarial nr. 41, din 26/06/2015 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CADIR GHIULSER**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102700/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 62863 din 30/06/2015;	
Act Notarial nr. 968, din 25/04/2019 emis de Anastase Agnes Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CADIR GHIULSER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

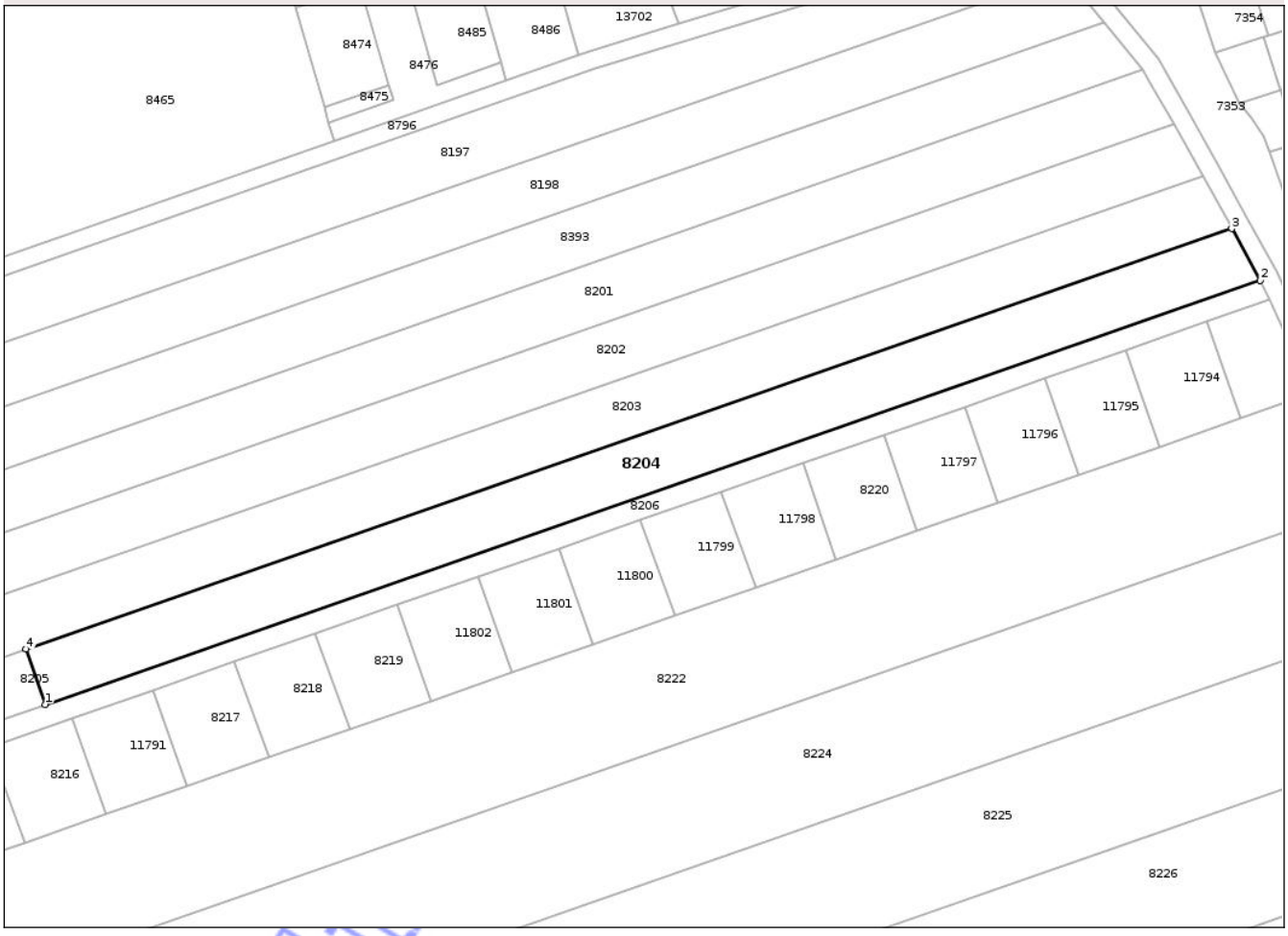
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114469	3.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.487	96	A 478/1/7, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.913,667 296.941,046	2	788.176,009 297.032,45	277.809
2	788.176,009 297.032,45	3	788.169,83 297.043,63	12.774
3	788.169,83 297.043,63	4	787.909,555 296.952,971	275.612
4	787.909,555 296.952,971	1	787.913,667 296.941,046	12.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 96 PARCELA A478/1/7 LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114468	3.486	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58670 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. 968, din 25/04/2019 emis de Anastase Agnes Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114468 a imobilului cu numarul cadastral 114468/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102700 inscris in cartea funciara 102700;	A1
Act Notarial nr. 775, din 10/10/2007 emis de BNP BOLDEANU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13348 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11379 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11060 din cartea funciara nr. 11854 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102700/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 7042 din 05/02/2008;	
65482 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 1086, din 15/05/2019 emis de Anastase Agnes Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BECEANU COSMA-CRISTIAN** 2) **BECEANU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat uz civil

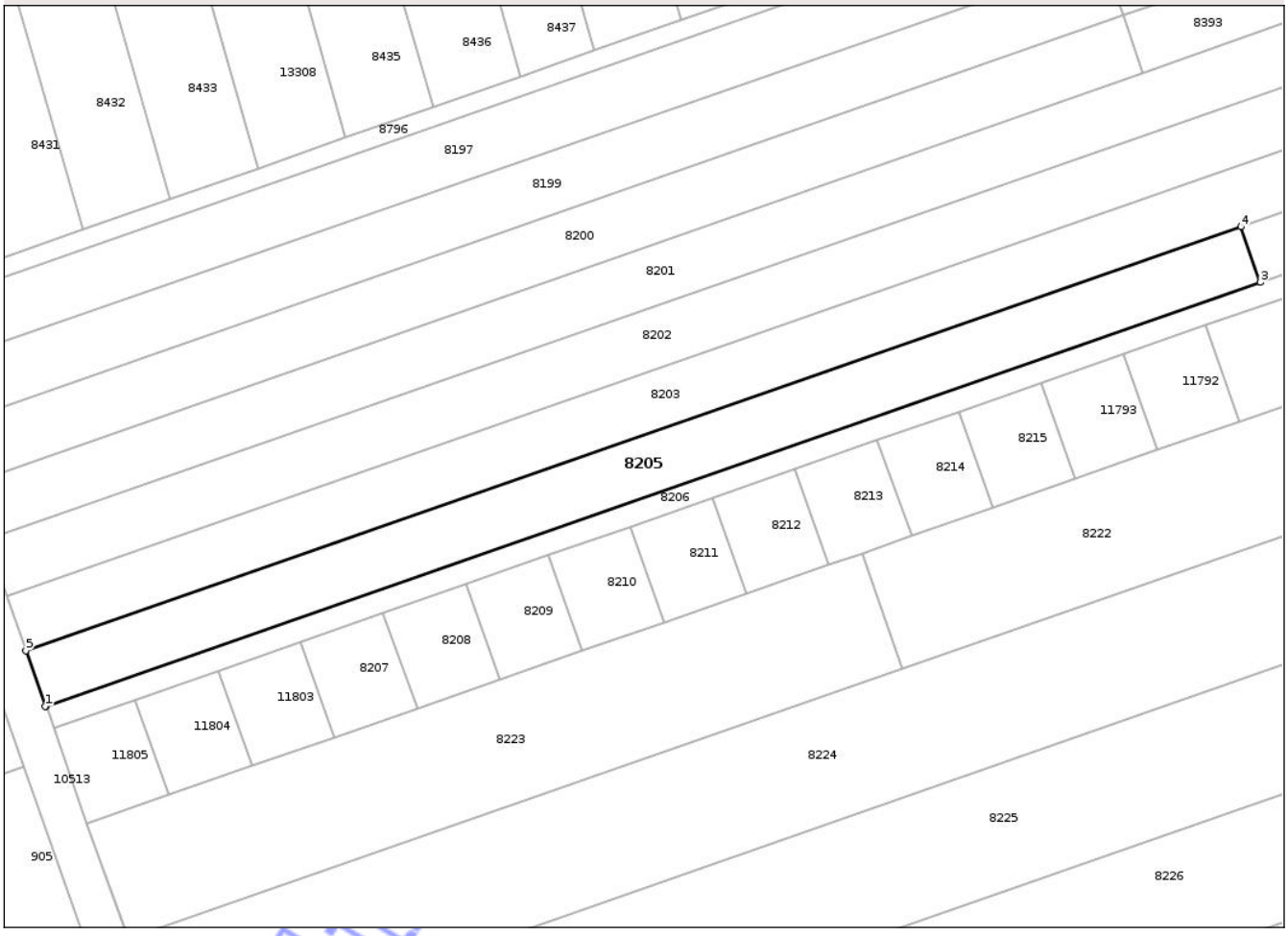
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114468	3.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.486	96	478/1/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.652,96 296.850,211	2	787.653,203 296.850,295	0.257
2	787.653,203 296.850,295	3	787.913,667 296.941,046	275.821
3	787.913,667 296.941,046	4	787.909,555 296.952,971	12.614
4	787.909,555 296.952,971	5	787.648,841 296.862,16	276.077
5	787.648,841 296.862,16	1	787.652,96 296.850,211	12.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2367(e:2367)
Nr. cadastral vechi:2367(e:2367)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, lot 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101720	Din acte: 2.863 Masurata: 2.671	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20175 / 25/08/2006		
Act Notarial nr. 1372, din 18/08/2006 (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MOROVA REAL ESTATE DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION SRL (FOSTA CHEZ NOUS COM SRL)**, CIF:9999999999999	
20177 / 25/08/2006		
Act Notarial nr. 1372, din 18/08/2006 (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MARIUS MARCEL**, casatorit, asupra cotei de 95,95 m.p. aferenta lotului 6; 2) **CIOBANU MARIUS MARCEL**, casatorit, asupra cotei de 95,95 m.p aferenta lotului 7;	
53561 / 22/09/2006		
Act Notarial nr. 1583, din 19/09/2006 emis de BNP STAN MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZICA IONUT**, necasatorit, asupra cotei de 95,95 m.p. aferenta lotului 12;	
53783 / 25/09/2006		
Act Notarial nr. 1601, din 22/09/2006 emis de BNP STAN MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOC COSTEL**, asupra suprafetei indiviza de 95,95 mp aferenta lotului 15.; 2) **BOC MARIA**	
53794 / 25/09/2006		
Act Notarial nr. 1566, din 15/09/2006 emis de BNP STAN MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUJOREANU MARIA**, (casatorita)-asupra suprafetei indiviza de 95,95 mp aferenta lotului 9.;	
53812 / 25/09/2006		
Act Notarial nr. 1584, din 19/09/2006 emis de BNP STAN MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALAN NOROCEL**, (casatorit) -asupra suprafetei indiviza de 95,95 mp aferenta lotului 10;	
53820 / 25/09/2006		
Act Notarial nr. 1585, din 19/09/2006 emis de BNP STAN M (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALAN NOROCEL**, , asupra suprafetei indivize de 95,95 mp reprezentand alee de acces aferenta lotului 11 casatorit cu; 2) **GALAN MANUELA**	
56884 / 10/10/2006		
Act Notarial nr. 1694, din 09/10/2006 emis de BNP STAN M. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU MARIAN**, (necasatorit) asupra suprafetei indiviza de 95,95 mp aferenta lotului 17;	
57445 / 13/10/2006		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1707, din 11/10/2006 emis de BNP STAN MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLCHIS IULIAN**, (necasatorit) asupra suprafetei indiviza de 95,95 mp aferenta lotului 20;	
57453 / 13/10/2006		
Act Notarial nr. 1709, din 11/10/2006 emis de BNP STAN MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; rectificare nr.5240/12.10.2006 emis de BNP STAN MARIA;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUMACENCO GABRIEL**, (necasatorit) asupra suprafetei indiviza de 95,95 mp aferenta lotului 16;	
57456 / 13/10/2006		
Act Notarial nr. 1711, din 11/10/2006 emis de BNP STAN MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; rectificare nr.5243/12.10.2006 emis de BNP STAN MARIA;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUMACENCO GABRIEL**, (necasatorit) asupra suprafetei indiviza de 95,95 mp aferenta lotului 14;	
57458 / 13/10/2006		
Act Notarial nr. 5239, din 12/10/2006 emis de BNP STAN MARIA (; contract vanzare-cumparare nr.1710/11. 10.2006 emis de BNP STAN MARIA;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUMACENCO GABRIEL**, (necasatorit) asupra suprafetei indiviza de 95,95 mp aferenta lotului 13;	
62221 / 03/11/2006		
Act Notarial nr. 1789, din 31/10/2006 emis de BNP STAN M (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITEA NICUSOR SI DANIELA**, asupra suprafetei indiviza de 95,95 mp aferenta lotului 19; 2) **MITEA NICUSOR SI DANIELA**, asupra suprafetei indiviza de 95,95 mp aferenta lotului 18;	
62249 / 03/11/2006		
Act Notarial nr. 1785, din 30/10/2006 emis de BNP STAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABU MIHAIL**, (necasatorit) asupra suprafetei indiviza de 95,95 mp aferenta lotului 22; 2) **BABU MIHAIL**, (necasatorit) asupra suprafetei indiviza de 95,95 mp aferenta lotului 21; 3) **BABU MIHAIL**, (necasatorit) asupra suprafetei indiviza de 95,95 mp aferenta lotului 24; 4) **BABU MIHAIL**, (necasatorit) asupra suprafetei indiviza de 95,95 mp aferenta lotului 23;	
62263 / 03/11/2006		
Act Notarial nr. 1781, din 30/10/2006 emis de BNP STAN M (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NANIS OCTAV-FLORIN**, (casatorit) asupra suprafetei indiviza de 95,95 mp aferenta lotului 28; 2) **NANIS OCTAV-FLORIN**, (casatorit) asupra suprafetei indiviza de 95,95 mp aferenta lotului 27;	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NANIS OCTAV-FLORIN**, (casatorit) asupra suprafetei indiviza de 95,95 mp aferenta lotului 29;	
23040 / 24/04/2007		
Act Notarial nr. 1359, din 23/04/2007 emis de BNP VISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN VIORICA NICOLETA** 2) **STEFAN ION MARIUS**, asupra suprafetei indiviza de 95,95 mp aferenta lotului 26;	
29015 / 17/05/2007		
Act Notarial nr. 878, din 14/05/2007 emis de BNP STAN M (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAN GIANINA**, necasatorita asupra suprafetei indivize de 95,95 mp reprezentand cota indiviza de 3,3518% aferenta lotului 8 proprietatea B + 1;	
42609 / 05/07/2007		
Act Notarial nr. 129, din 03/07/2007 emis de BNP BORUNA D (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIVEANU MIHAELA**, asupra suprafetei indiviza de 95,95 mp aferenta lotului 25 casatorita cu; 2) **CRIVEANU VALENTIN**	
78487 / 06/11/2007		

Document generat în circuitul electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. FN, din 06/11/2007 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B34	se indreapta eroarea materiala strecurata la BII+18, in sensul ca se trece corect asupra suprafetei indiviza de 95,95 mp aferenta lotului 1, in loc de asupra suprafetei indiviza de 95,85 mp aferenta lotului 1 cum in mod eronat s-a mentionat	A1
Act Notarial nr. 2040, din 05/11/2007 emis de BNP GHIMPETEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE MARIAN**, asupra suprafetei indivize de 95,95 mp din aleea de acces aferenta lotului 1, casatorit cu; 2) **TUDOSE ANAMARIA-DANA**	
89768 / 25/11/2008		
Act Notarial nr. 2599, din 24/11/2008 emis de BNP CRISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEBun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN CATALIN VALENTIN**, necasatorit, asupra suprafetei indivize de 40,045 mp aferenta lotului 30 cu nr cadastral. 1100/30;	
64398 / 07/08/2013		
Act Notarial nr. 1105, din 06/08/2013 emis de Crisan Carastoian Delia;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 40,045 mp reprezentand cota indiviza de 2,7978% din 80,09 mp aferenta lotului cu cad. 101909, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAN POMPILIU**, casatorit;	
69962 / 27/08/2013		
Act Notarial nr. cvc 1279, din 26/08/2013 emis de Stan Maria;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra suprafetei indivize de 95,95 m.p., aferenta lotului 2 cu nr cad 1100/2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIVAT STEFAN** *OBSERVATII: bun comun*	
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra suprafetei indivize de 95,95 m.p., aferenta lotului 3 cu nr cad 1100/3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIVAT STEFAN** *OBSERVATII: bun comun*	
79114 / 28/07/2016		
Act Notarial nr. 1976, din 27/07/2016 emis de Avram Elena;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE) asupra suprafetei indiviza de 95,95 mp aferenta lotului 4 cu numar cadastral 100043 cu IE 101720, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2, cota initiala 2/2	A1
	1) **COICIU BOGDAN- GEORGE**	
107047 / 06/09/2017		
Act Notarial nr. 115, din 05/09/2017 emis de Badea Victoria;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEAsupra cote de 1/2 din suprafata indivize de 95,95 m.p., aferenta lotului 2 cu nr cad 1100/2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRIVĂŢ ŞTEFAN** 2) **CRIVAT CRISTIAN-IONUT**	
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/2 din suprafe indivize de 95,95 m.p., aferenta lotului 3 cu nr cad 1100/3, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRIVĂŢ ŞTEFAN** 2) **CRIVAT CRISTIAN-IONUT**	
127456 / 18/10/2017		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pt. informare nr. 118642, din 28/09/2017 emis de BCPI Constanta;		
B43	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale in conformitate cu prevederile art. 29 al. 4 din legea nr 7/1996R.	A1
241459 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 1603, din 28/11/2023 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE SI CONTRACT DONATIE);		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) asupra suprafetei indivize de 95,95 mp. (3,3518%) aferenta LOT 5, IE 101506, dobandit prin	A1

Document generat în sistem informatizat (civil)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B45	Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EURO GAZ ACTUAL SRL**, CIF:37764546	
Act Notarial nr. 1604, din 28/11/2023 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE SI CONTRACT DONATIE);		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) asupra suprafetei indivize de 95,95 mp reprezentand cota indiviza de 3,3518% aferenta lotului 8, IE 100979, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERADE INSTAL S.R.L.**, CIF:35622197	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18806 / 11/03/2013		
Act Notarial nr. 277, din 07/03/2013 emis de BEIU MARIA;		
C5	Se radiaza ipoteca aut 374/2012 si interdictia de instrainare si grevare intabulata prin incheierea nr. 30341/2012 in favoarea Popescu Cristian si Ionela asupra asupra cotei de 95,95 m.p. aferenta lotului 6, proprietatea de sub BII+4 si asupra cotei de 95,95 m.p aferenta lotului 7, proprietatea de sub BII+4.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

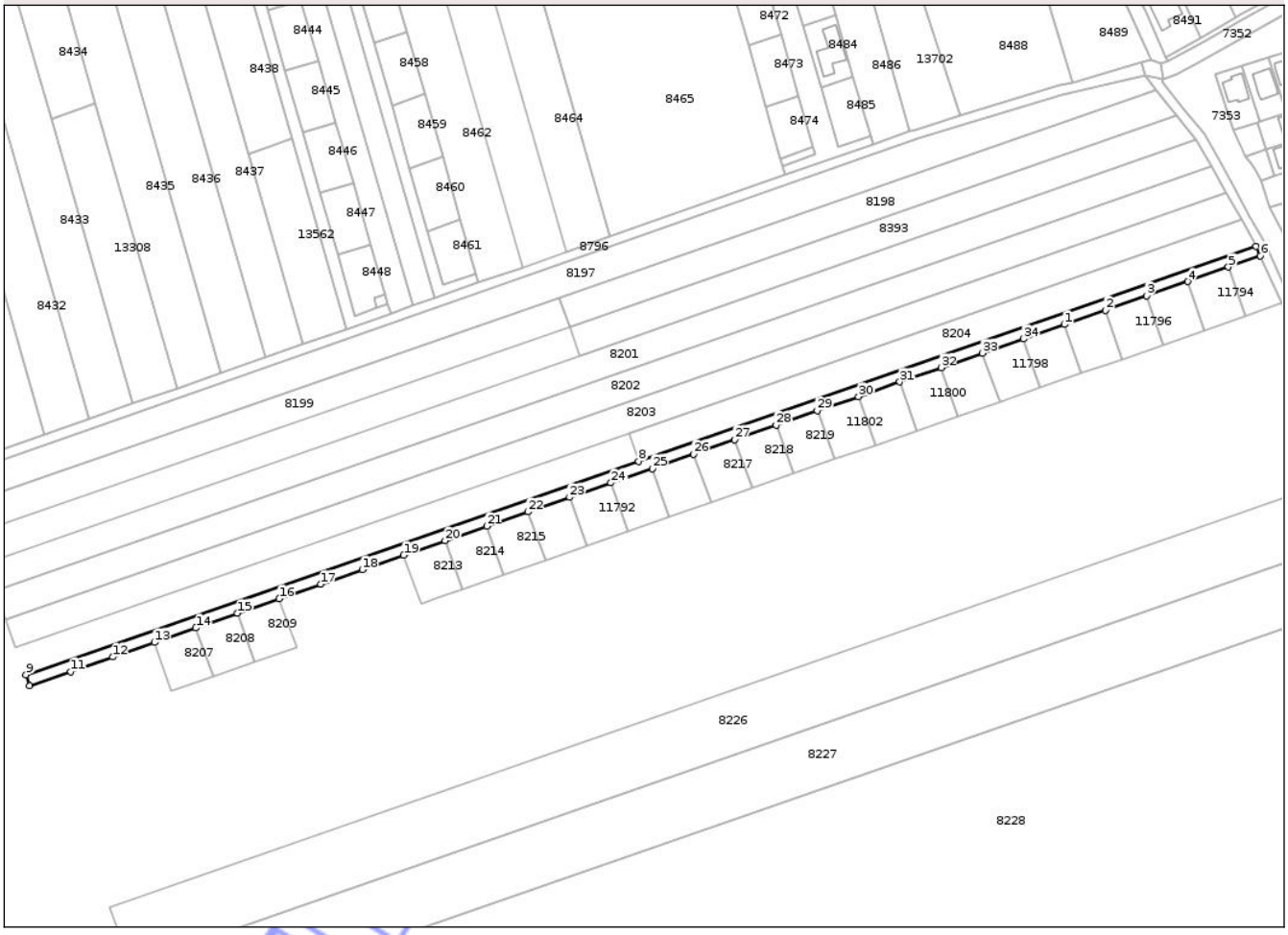
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101720	Din acte: 2.863 Masurata: 2.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.671	96	478/2	-	LOT 31

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.094,693 296.999,157	2	788.112,179 297.005,168	18.49
3	788.129,599 297.011,336	4	788.146,984 297.017,397	18.411
5	788.164,359 297.023,528	6	788.177,909 297.028,313	14.37
7	788.176,009 297.032,45	8	787.913,667 296.941,046	277.809
9	787.653,203 296.850,295	10	787.654,855 296.845,545	5.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.112,179 297.005,168	3	788.129,599 297.011,336	18.48
4	788.146,984 297.017,397	5	788.164,359 297.023,528	18.425
6	788.177,909 297.028,313	7	788.176,009 297.032,45	4.552
8	787.913,667 296.941,046	9	787.653,203 296.850,295	275.821
10	787.654,855 296.845,545	11	787.672,337 296.851,643	18.515

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	787.672,337 296.851,643	12	787.690,114 296.857,812	18.817
13	787.707,811 296.864,017	14	787.725,46 296.870,202	18.701
15	787.743,164 296.876,397	16	787.760,844 296.882,572	18.727
17	787.778,511 296.888,743	18	787.796,188 296.894,906	18.721
19	787.813,794 296.901,066	20	787.831,446 296.907,231	18.698
21	787.849,067 296.913,386	22	787.866,677 296.919,537	18.653
23	787.884,274 296.925,683	24	787.901,863 296.931,826	18.631
25	787.919,439 296.937,965	26	787.937,003 296.944,099	18.604
27	787.954,556 296.950,23	28	787.972,077 296.956,381	18.569
29	787.989,609 296.962,466	30	788.007,135 296.968,494	18.534
31	788.024,664 296.974,713	32	788.042,174 296.980,829	18.547
33	788.059,668 296.986,941	34	788.077,223 296.993,074	18.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	787.690,114 296.857,812	13	787.707,811 296.864,017	18.753
14	787.725,46 296.870,202	15	787.743,164 296.876,397	18.757
16	787.760,844 296.882,572	17	787.778,511 296.888,743	18.714
18	787.796,188 296.894,906	19	787.813,794 296.901,066	18.653
20	787.831,446 296.907,231	21	787.849,067 296.913,386	18.665
22	787.866,677 296.919,537	23	787.884,274 296.925,683	18.639
24	787.901,863 296.931,826	25	787.919,439 296.937,965	18.617
26	787.937,003 296.944,099	27	787.954,556 296.950,23	18.593
28	787.972,077 296.956,381	29	787.989,609 296.962,466	18.558
30	788.007,135 296.968,494	31	788.024,664 296.974,713	18.6
32	788.042,174 296.980,829	33	788.059,668 296.986,941	18.531
34	788.077,223 296.993,074	1	788.094,693 296.999,157	18.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2343(e:2343)
Nr. cadastral vechi:1100/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101506	407	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61281 / 26/05/2017		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.8155, din 07/04/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.877 din 14.05.2007, emis de BNP STAN MARIA;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR.1083 din 12.07.2008, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR. 54284 din 12.05.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral al imobilului din 1100/5 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 101506, precum si schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
241378 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 1603, din 28/11/2023 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE SI CONTRACT DONATIE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EURO GAZ ACTUAL SRL**, CIF:37764546	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

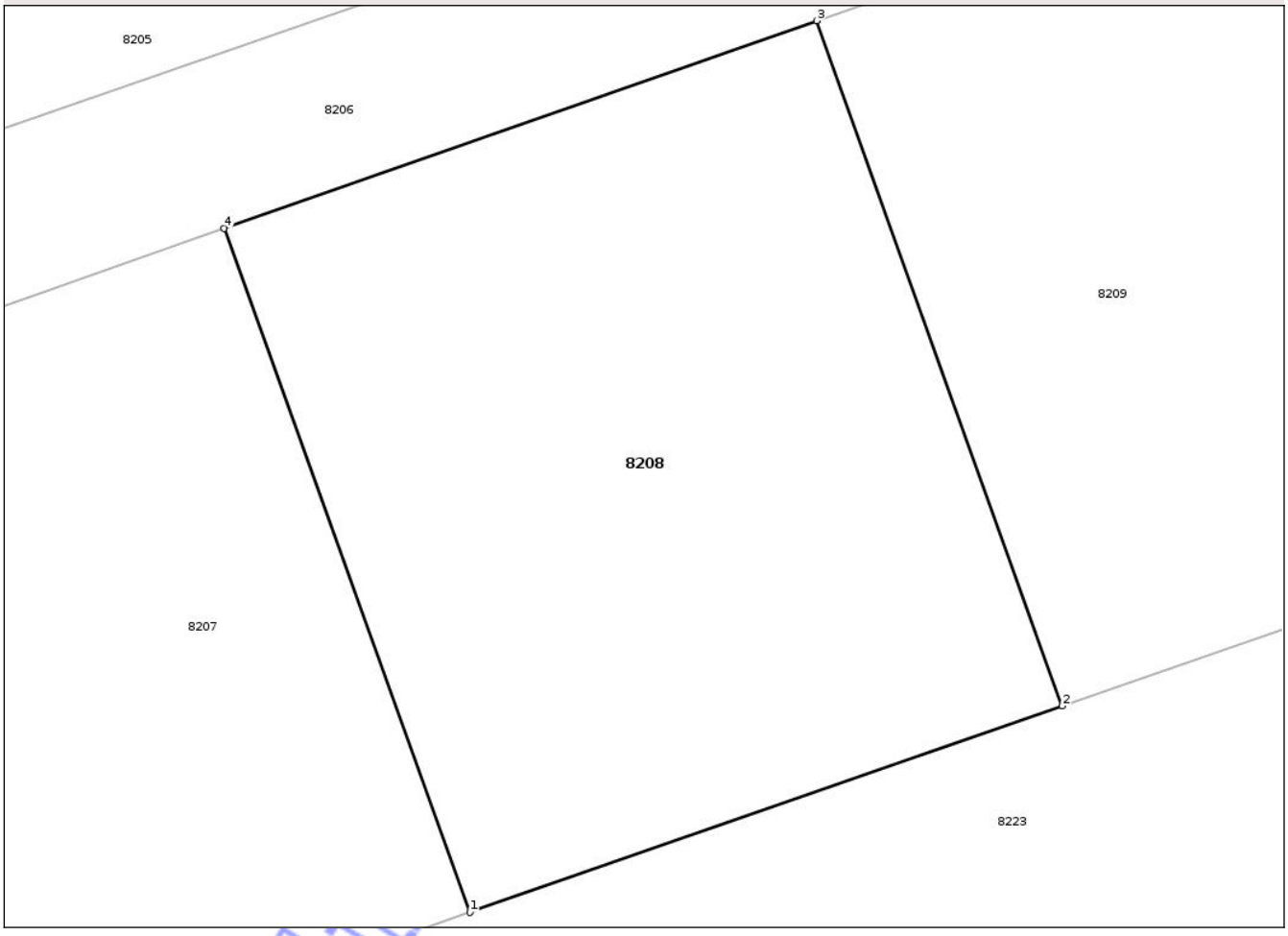
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101506	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	407	96	478/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.732,805 296.849,78	2	787.750,502 296.855,943	18.739
2	787.750,502 296.855,943	3	787.743,164 296.876,397	21.73
3	787.743,164 296.876,397	4	787.725,46 296.870,202	18.757
4	787.725,46 296.870,202	1	787.732,805 296.849,78	21.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2642
Nr. cadastral vechi:1100/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, parcela A 478/2, lot 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109997	407	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20177 / 25/08/2006		
Act Notarial nr. 1373, din 18/08/2006 emis de BNP Stan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act de dezmembrare aut. 1372 din 18.08.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MARIUS-MARCEL**, casatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2642)	
104558 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. 91761, din 01/08/2017 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale- repozitionare imobil. Se noteaza noul numar cadastral electronic 109997 provenit din conversia numarului cadastral 1100/6.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18791 / 11/03/2013		
Act Notarial nr. 277, din 07/03/2013 emis de BEIU MARIA;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1,2 - ipoteca aut.sub nr.30330/2012 intabulata prin incheierea nr.30332/2012 in favoarea lui Popescu Cristian si Popescu Ionela, precum si interdicitiile notate in baza aceleiasi incheieri	A1

Neutilizabil în circuitul civil

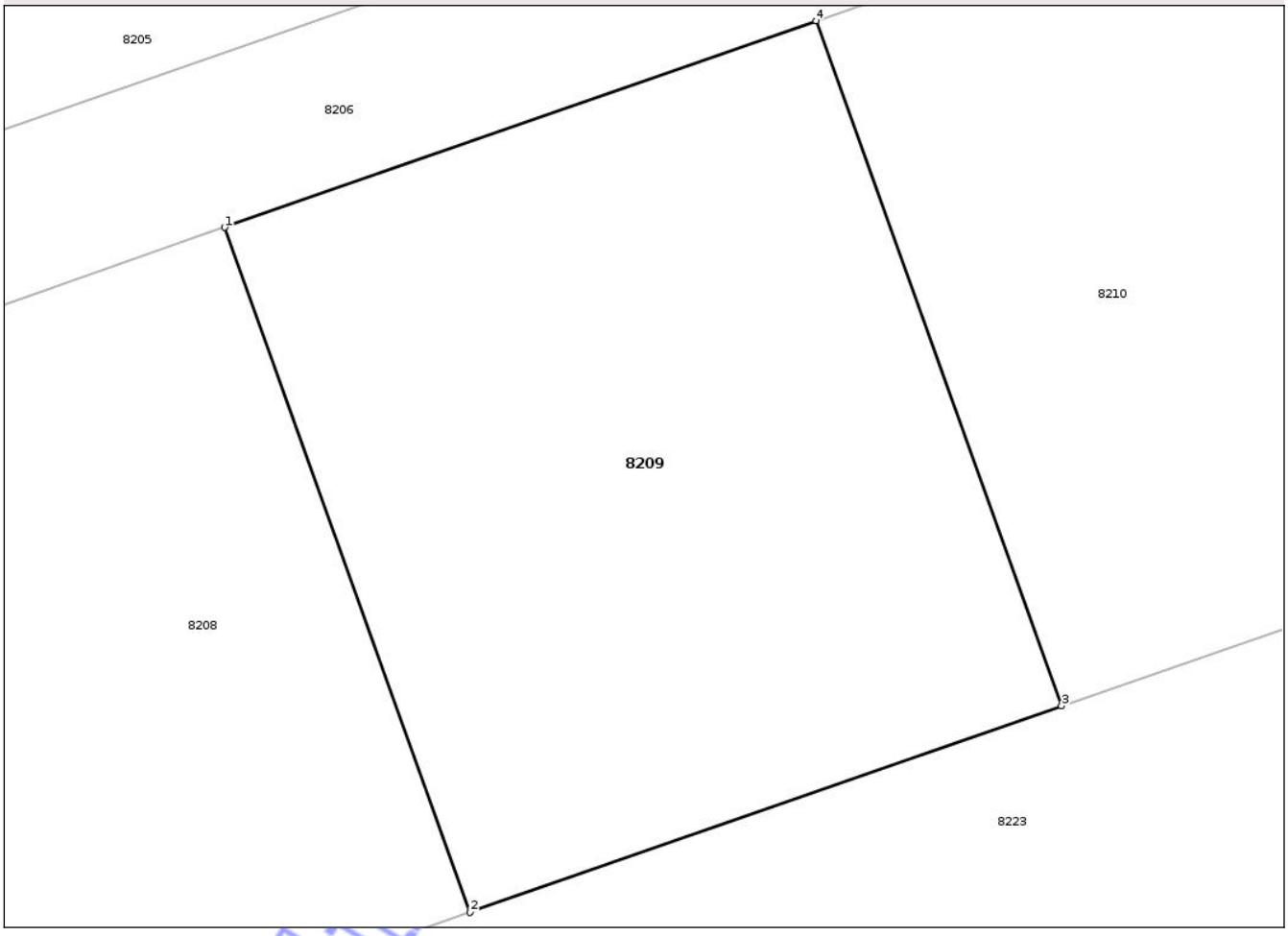
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109997	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	407	96	478/2	-	LOT 6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.743,164 296.876,397	2	787.750,502 296.855,943	21.73
2	787.750,502 296.855,943	3	787.768,186 296.862,105	18.727
3	787.768,186 296.862,105	4	787.760,844 296.882,572	21.744
4	787.760,844 296.882,572	1	787.743,164 296.876,397	18.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2346(e:2346)
Nr. cadastral vechi:1100/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, parcela A 478/2, Lot 10 - intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100040	407	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53810 / 25/09/2006		
Act Notarial nr. 1584, din 19/09/2006 emis de BNP STAN MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALAN NOROCEL** 2) **GALAN MANUELA**	
111241 / 14/09/2017		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 16667 din 17.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan arabil in intravilan arabil si conversia numarului cadastral din 1100/10 in 100040	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

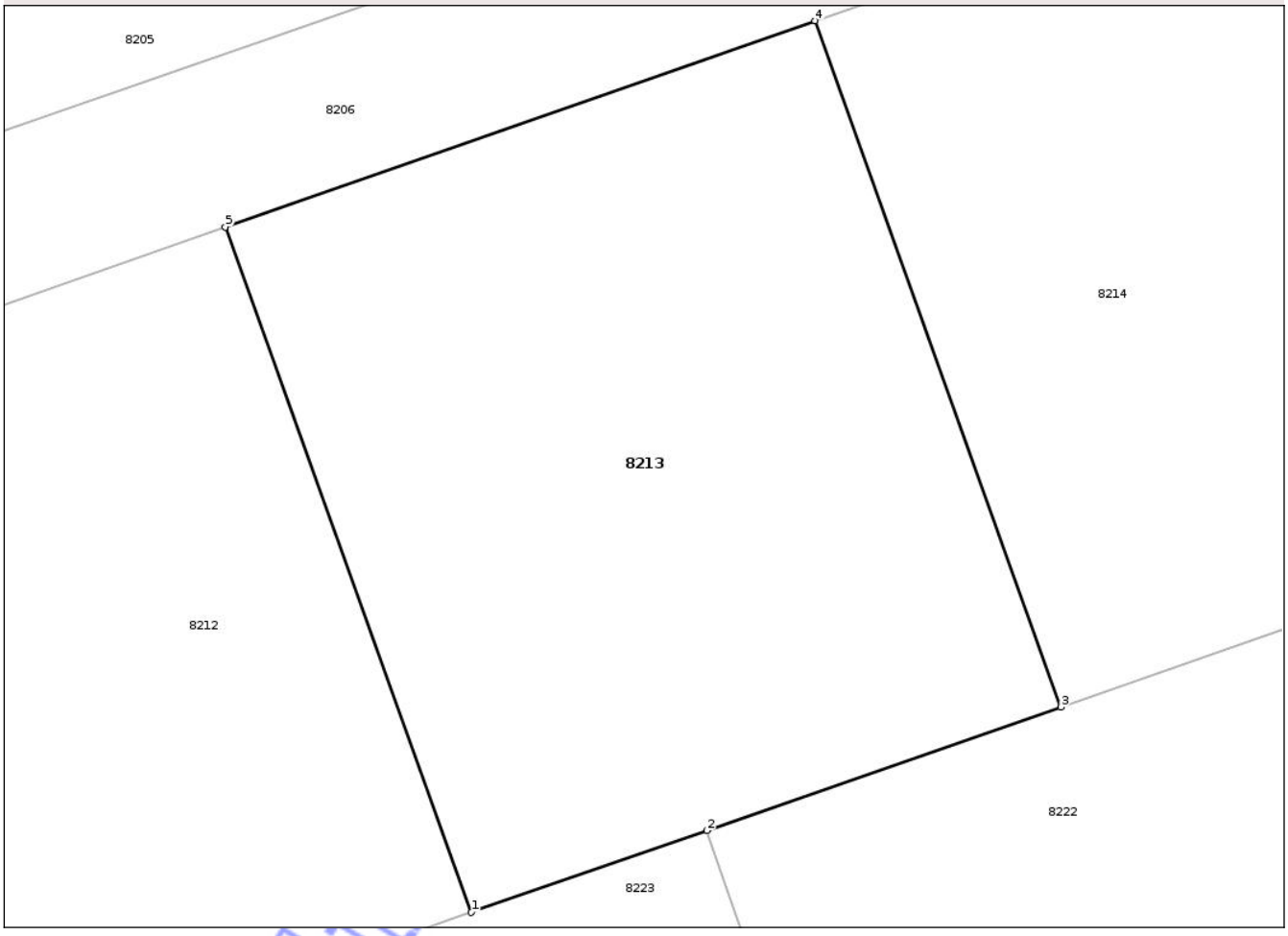
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100040	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	407	96	A 478/2, LOT10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.821,156 296.880,573	2	787.828,21 296.883,02	7.466
2	787.828,21 296.883,02	3	787.838,807 296.886,712	11.222
3	787.838,807 296.886,712	4	787.831,446 296.907,231	21.799
4	787.831,446 296.907,231	5	787.813,794 296.901,066	18.698
5	787.813,794 296.901,066	1	787.821,156 296.880,573	21.775

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:320
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:173 cod1
Adresa: Loc. Lazu, Zona Sanatoriul Dermato-Venerice , Jud. Constanta, lot C7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111813	9.502	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16082 / 04/11/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3471, din 25/10/2002 emis de BNP TRIFU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TIMBER HOUSE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 320)	
358 / 14/01/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3471, din 25/10/2002;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TIMBER HOUSE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 320)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16082 / 04/11/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3471, din 25/10/2002 emis de BNP TRIFU;		
C1	Se intabuleaza privilegiu rest pret in favoarea BIRCEA DUMITRU	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 320)	

Neutilizabil în circuitul civil

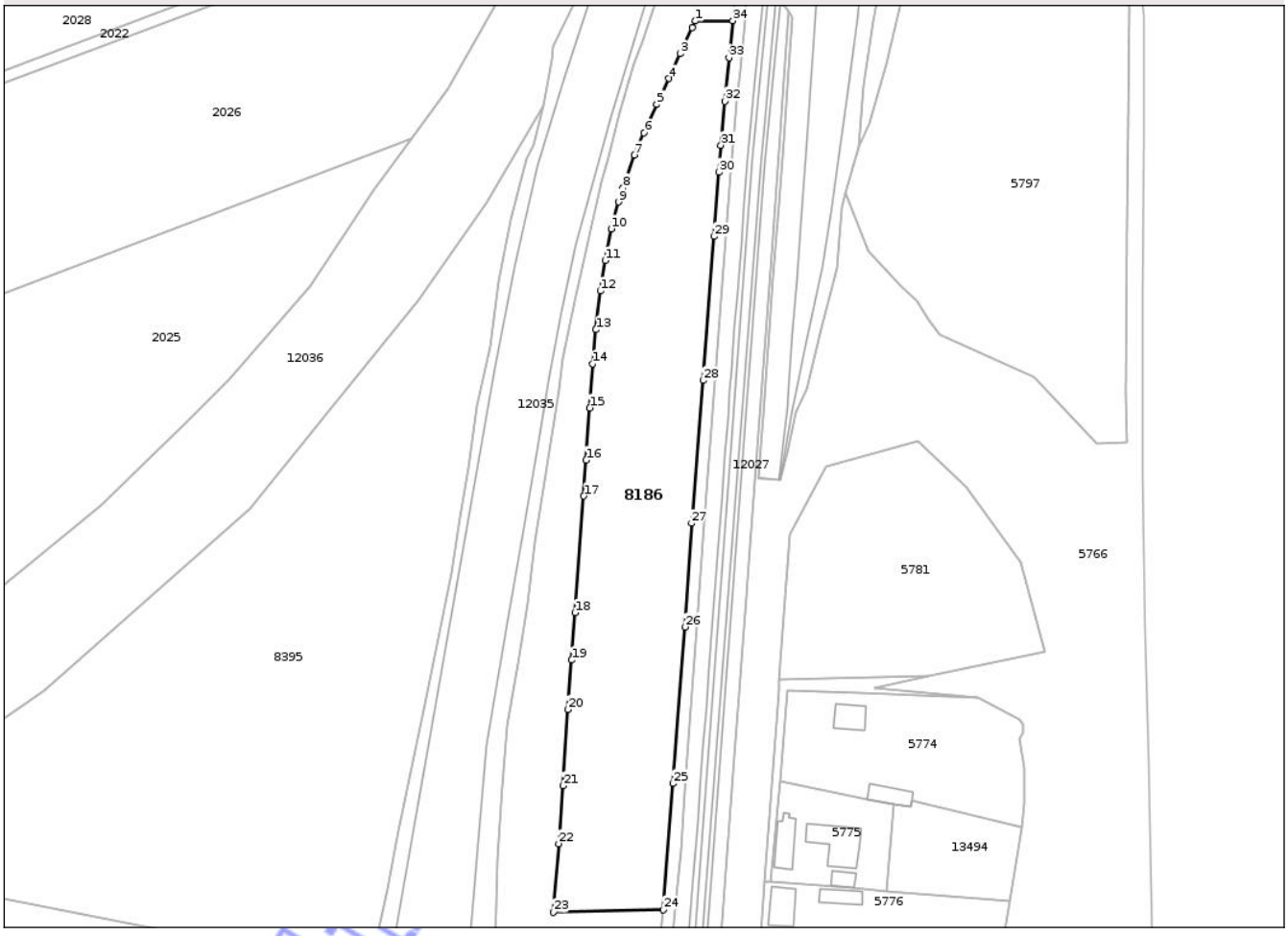
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111813	9.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	9.502	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.170,44 296.711,53	2	791.169,42 296.709,35	2.407
3	791.165,46 296.700,91	4	791.161,78 296.692,86	8.851
5	791.157,87 296.684,52	6	791.153,74 296.675,27	10.13
7	791.150,69 296.668,02	8	791.146,94 296.657,46	11.206
9	791.145,49 296.652,9	10	791.143,12 296.644,18	9.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.169,42 296.709,35	3	791.165,46 296.700,91	9.323
4	791.161,78 296.692,86	5	791.157,87 296.684,52	9.211
6	791.153,74 296.675,27	7	791.150,69 296.668,02	7.865
8	791.146,94 296.657,46	9	791.145,49 296.652,9	4.785
10	791.143,12 296.644,18	11	791.141,1 296.633,9	10.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.141,1 296.633,9	12	791.139,52 296.624,07	9.956
13	791.138,13 296.611,52	14	791.137,14 296.600,44	11.124
15	791.136,11 296.586,12	16	791.134,92 296.569,2	16.962
17	791.134,22 296.557,59	18	791.131,32 296.519,77	37.931
19	791.130,25 296.504,43	20	791.129,02 296.488,4	16.077
21	791.127,54 296.463,69	22	791.126,05 296.444,94	18.809
23	791.124,3 296.422,68	24	791.159,99 296.423,52	35.7
25	791.163,149 296.464,435	26	791.166,98 296.515,162	50.871
27	791.169,161 296.548,747	28	791.172,854 296.595,023	46.423
29	791.176,539 296.641,685	30	791.177,987 296.662,482	20.847
31	791.178,674 296.671,266	32	791.179,908 296.685,525	14.312
33	791.181,279 296.699,642	34	791.182,57 296.711,62	12.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	791.139,52 296.624,07	13	791.138,13 296.611,52	12.627
14	791.137,14 296.600,44	15	791.136,11 296.586,12	14.357
16	791.134,92 296.569,2	17	791.134,22 296.557,59	11.631
18	791.131,32 296.519,77	19	791.130,25 296.504,43	15.377
20	791.129,02 296.488,4	21	791.127,54 296.463,69	24.754
22	791.126,05 296.444,94	23	791.124,3 296.422,68	22.329
24	791.159,99 296.423,52	25	791.163,149 296.464,435	41.037
26	791.166,98 296.515,162	27	791.169,161 296.548,747	33.656
28	791.172,854 296.595,023	29	791.176,539 296.641,685	46.807
30	791.177,987 296.662,482	31	791.178,674 296.671,266	8.811
32	791.179,908 296.685,525	33	791.181,279 296.699,642	14.183
34	791.182,57 296.711,62	1	791.170,44 296.711,53	12.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:364(e:364)
Nr. cadastral vechi:170

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103228	Din acte: 6.330 Masurata: 6.331	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Pe teren exista constructiille inscrise in CF sporadic 103228-C1, 103228-C2, 103228-C3, 103228-C4, 103228-C5, 103228-C6, 103228-C7, 103228-C8, 103228-C9, 103228-C10, 103228-C11, 103228-C12 care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art.12 alin.14 din Legea 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89564 / 15/06/2021		
Act Administrativ nr. 81457, din 31/05/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din “170“ in identificatorul electronic “103228“	A1
157534 / 13/10/2021		
Act Administrativ nr. 8756, din 26/05/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se respinge cererea de notare a actualei adrese a imobilului , intrucat nu sunt indeplinite dispozitiile art.119 al.1,2 lit.a din Ordinul nr. 700/2014 si Decizia nr.10/26.11.2018 a ANCPI Bucuresti	A1
109544 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. 1229, din 12/07/2023 emis de Grosu George (; act notarial nr 1228 din 12.07.2023, emis de Grosu George);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALIMAN IZABELA**	
40124 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1330, din 15/02/2024 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 1331 din 25.01.2024, emis de Primaria Comunei Agigea;act notarial nr 1229 din 12.07.2023, emis de B.I.N. Grosu George, Constanta;act administrativ nr 3288 din 22.02.2024, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea adresei imobilului din Loc. Agigea, Jud. Constanta, Zona Sanatoriu Dermato Venerice, Lot C0 in Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 6 , modificarea categoriei de folosinta a terenului din meproductiv in curti constructii , descrierea in partea A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12 a constructiilor: C1-Fundatie cantar (79 mp), C2-Rampa incarcare (255 mp), C3-Stalp banda transportoare (1.4 mp), C4-Stalp banda transportoare (2.3 mp), C5-Stalp banda transportoare (2.3 mp), C6-Statie incarcare (35.3 mp), C7-Birou (9.4 mp), C8-Silozuri ciment (40.7 mp), C9-Camera pompe (9.6 mp), C10-Cabina portar (2.3 mp), C11-Control cantar (27.7 mp), C12-Spatiu depozitare (341.3 mp), si intabularea sub B.7 a dreptului de proprietate asupra acestora in favoarea D&D IMOBIL CONSTRUCT SRL.	A1
79949 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 600, din 01/04/2024 emis de Grosu George;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, incheiere a unui contract de comodat	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
51104 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 413, din 04/03/2025 emis de Grosu George;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84867 / 27/11/2007		
Act Administrativ nr. 31337, din 27/11/2007 emis de CEC;		
C2	se radiaza sarcina de sub C.III 1, ipoteca autentificata sub nr. 333/2006, intabulata prin incheierea 6971/2006, in favoarea C.E.C S.A-SUC CTA, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
81457 / 31/05/2021		
Act Administrativ nr. 161/2012, din 11/05/2021 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C6	In temeiul prevederilor art. 518 alin. 4 Cod Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1
197045 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 2489, din 20/12/2021 emis de Grosu George;		
C8	Se radiaza de sub C.7, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 2141/26.10.2021 la BNP Grosu George incheiata intre CĂLIN ALEXANDRA in calitate de promitenta vanzatoare si LIUTA ADAM si LIUTA TUCA in calitate de promitenti cumparatori, notata prin incheierea 165021 din 26.10.2021.	A1
40651 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 535, din 15/03/2022 emis de Grosu George;		
C9	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 12 ani	A1
	1) **SC D& D IMOBIL CONSTRUCT SRL**, CIF:23503494	
79949 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 600, din 01/04/2024 emis de Grosu George;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
51104 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 413, din 04/03/2025 emis de Grosu George;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neutilizabil în circuitul civil

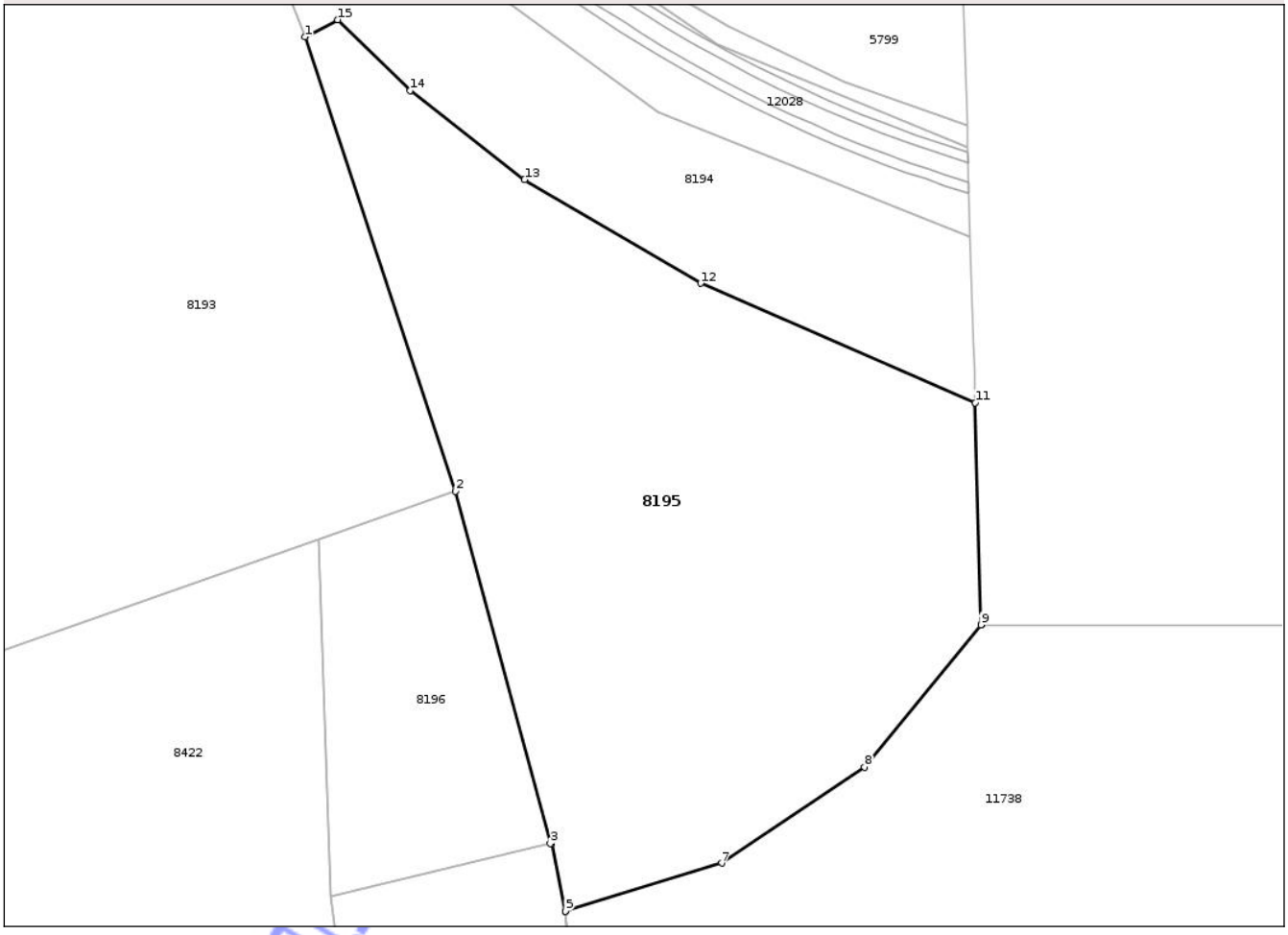
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103228	Din acte: 6.330 Masurata: 6.331	Pe teren exista constructiille inscrise in CF sporadic 103228-C1, 103228-C2, 103228-C3, 103228-C4, 103228-C5, 103228-C6, 103228-C7, 103228-C8, 103228-C9, 103228-C10, 103228-C11, 103228-C12 care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art.12 alin.14 din Legea 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.331	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.238,769 295.788,206	2	791.260,866 295.721,571	70.203
2	791.260,866 295.721,571	3	791.274,773 295.669,94	53.471
3	791.274,773 295.669,94	4	791.275,003 295.669,986	0.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.275,003 295.669,986	5	791.277,0 295.660,0	10.184
5	791.277,0 295.660,0	6	791.277,01 295.660,004	0.011
6	791.277,01 295.660,004	7	791.299,962 295.667,087	24.02
7	791.299,962 295.667,087	8	791.320,911 295.681,146	25.229
8	791.320,911 295.681,146	9	791.338,001 295.702,0	26.962
9	791.338,001 295.702,0	10	791.338,077 295.702,093	0.12
10	791.338,077 295.702,093	11	791.337,165 295.734,571	32.491
11	791.337,165 295.734,571	12	791.296,864 295.752,078	43.939
12	791.296,864 295.752,078	13	791.271,009 295.767,263	29.984
13	791.271,009 295.767,263	14	791.254,237 295.780,337	21.266
14	791.254,237 295.780,337	15	791.243,572 295.790,709	14.877
15	791.243,572 295.790,709	1	791.238,769 295.788,206	5.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13342
Nr. cadastral vechi:11373

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102694	6.971	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7042 / 05/02/2008		
Act Notarial nr. 775, din 10/10/2007 emis de BNP BOLDEANU (ACT DE DEZMEMBRARE; partaj voluntar nr. 775/10.10.2007 emis de BNP BOLDEANU;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1	A1
	1) **CADAR OLGA** 2) **CADAR SABINA**	
79479 / 08/12/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 296, din 08/12/2010 emis de SC REVCAD (; adeverinta nr.21870/08.12.2010;hotarare nr.151/03.07.2009;);		
B12	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 6971 mp, in suprafata din acte de 6971 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 6971 mp, in suprafata din acte de 6971 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
7042 / 05/02/2008		
Act Notarial nr. 775, din 10/10/2007 emis de BNP BOLDEANU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B13	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13342 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11373 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11060 din cartea funciara nr. 11854 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

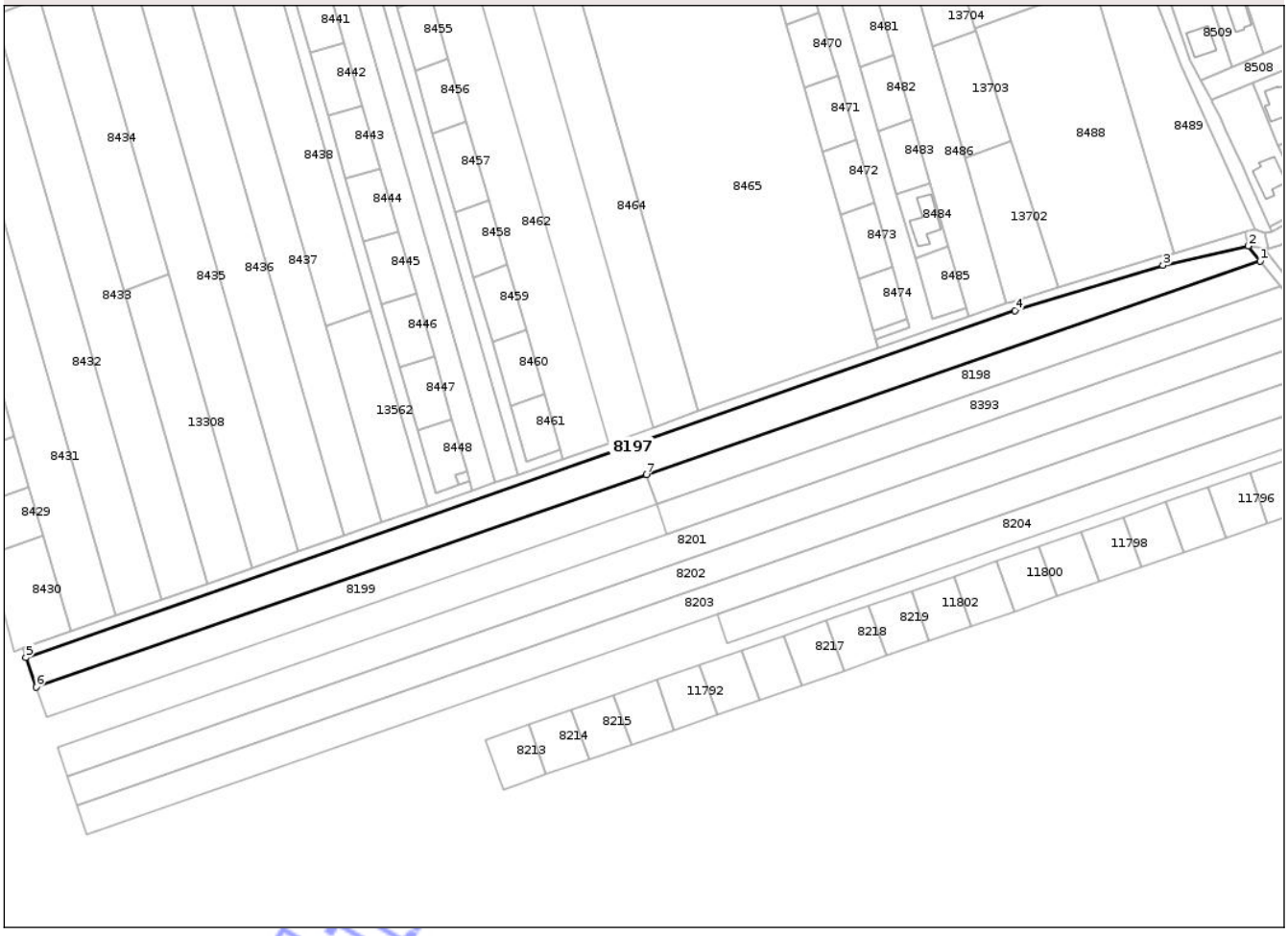
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102694	6.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.971	96	478/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.133,772 297.098,632	2	788.128,818 297.104,836	7.939
2	788.128,818 297.104,836	3	788.093,572 297.096,793	36.152
3	788.093,572 297.096,793	4	788.032,5 297.078,15	63.854
4	788.032,5 297.078,15	5	787.623,743 296.935,027	433.089
5	787.623,743 296.935,027	6	787.627,94 296.922,8	12.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.627,94 296.922,8	7	787.880,102 297.010,452	266.962
7	787.880,102 297.010,452	1	788.133,772 297.098,632	268.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Sola 96, Parcela A478/1, Lot 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114589	3.486	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109451 / 09/08/2019		
Act Notarial nr. 2511, din 08/08/2019 emis de Iosif Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114589 a imobilului cu numarul cadastral 114589/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102695 inscris in cartea funciara 102695;	A1
Act Notarial nr. 775, din 10/10/2007 emis de BNP BOLDEANU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13343 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11374 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11060 din cartea funciara nr. 11854 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102695/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 7042 din 05/02/2008;	
109477 / 09/08/2019		
Act Notarial nr. 2514, din 08/08/2019 emis de Iosif Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BECEANU COSMA-CRISTIAN** 2) **BECEANU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114589	3.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.486	96	478/1/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.884,359 296.998,205	2	787.880,102 297.010,452	12.966
2	787.880,102 297.010,452	3	787.627,94 296.922,8	266.962
3	787.627,94 296.922,8	4	787.627,893 296.922,784	0.05
4	787.627,893 296.922,784	5	787.632,293 296.910,393	13.149
5	787.632,293 296.910,393	1	787.884,359 296.998,205	266.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1289
Nr. cadastral vechi:1100/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, parcela A 478/2, lot 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109995	407	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20177 / 25/08/2006		
Act Notarial nr. 1372, din 18/08/2006 (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MARIUS-MARCEL**, casatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1289)	
104568 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. 91759, din 01/08/2017 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18798 / 11/03/2013		
Act Notarial nr. 277, din 07/03/2013 emis de BEIU MARIA;		
C3	Se radiaza ipoteca aut. 374/10.04.2012 si interdictiile, intabulata in favoarea lui Popescu Cristian si Popescu Ionela, prin incheierea 30336/2012.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

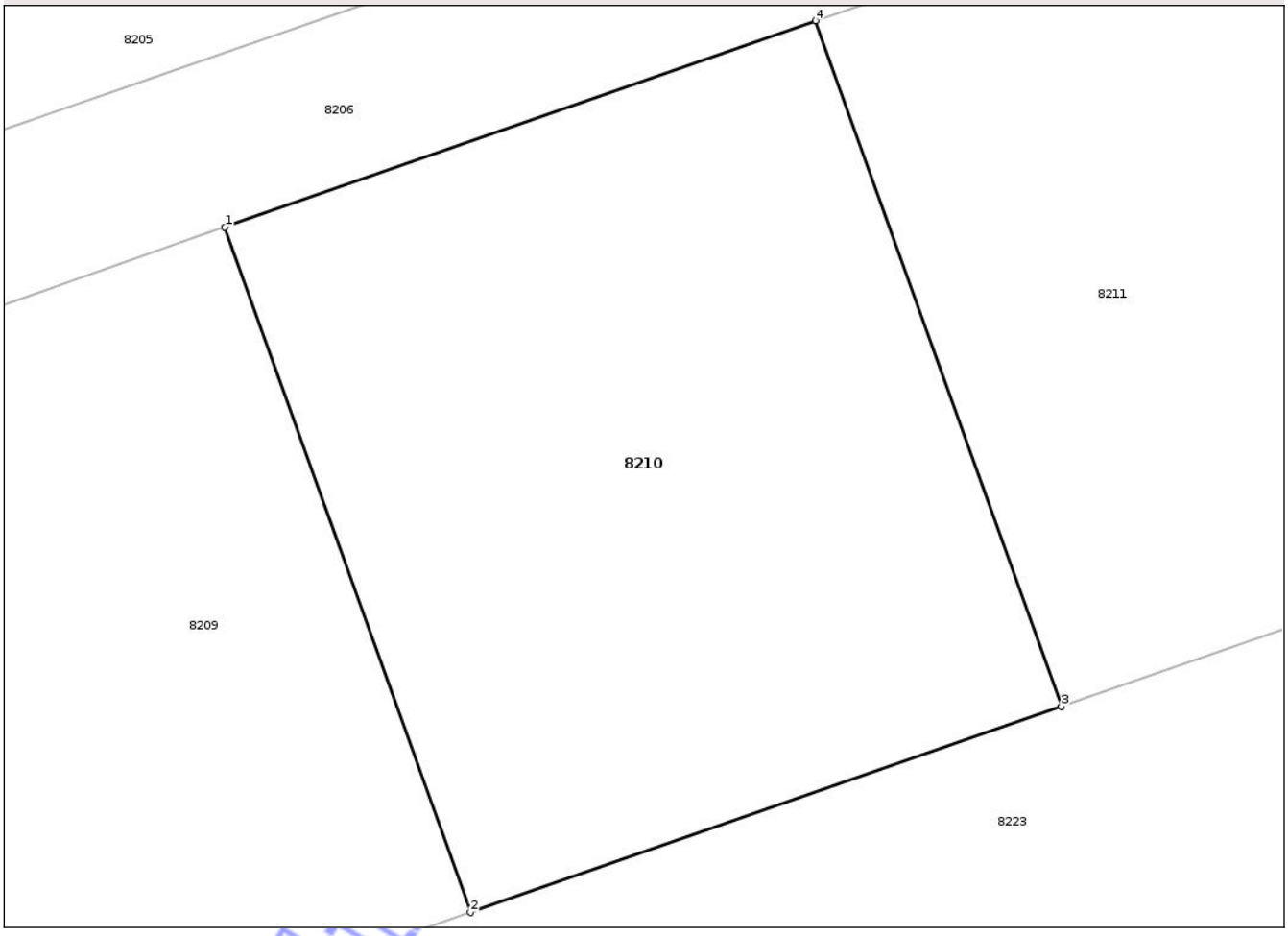
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109995	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	407	96	478/2/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.760,844 296.882,572	2	787.768,186 296.862,105	21.744
2	787.768,186 296.862,105	3	787.785,859 296.868,262	18.715
3	787.785,859 296.868,262	4	787.778,511 296.888,743	21.759
4	787.778,511 296.888,743	1	787.760,844 296.882,572	18.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 96, PARCELA A478/1, LOT 3, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115336	3.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30002 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. 283, din 01/03/2021 emis de Constantinescu Tinca (; act notarial nr 15 din 23.03.2021, emis de Constantinescu Tinca);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115336 a imobilului cu numarul cadastral 115336 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102696 inscris in cartea funciara 102696;	A1
Act Notarial nr. 775, din 10/10/2007 emis de BNP BOLDEANU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13344 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11375 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11060 din cartea funciara nr. 11854 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102696/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 7042 din 05/02/2008;	
55541 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 1234, din 09/04/2021 emis de MAZILU LAVINIA (; act notarial nr 1240 din 09.04.2021, emis de MAZILU LAVINIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BECEANU COSMA-CRISTIAN** 2) **BECEANU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115336	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	96	A 478/1, LOT3, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.632,293 296.910,393	2	787.636,675 296.897,763	13.369
2	787.636,675 296.897,763	3	787.888,44 296.986,005	266.781
3	787.888,44 296.986,005	4	787.884,359 296.998,205	12.864
4	787.884,359 296.998,205	1	787.632,293 296.910,393	266.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13346
Nr. cadastral vechi:11377

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102698	6.973	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36520 / 15/05/2008		
Act Notarial nr. 323, din 14/05/2008 emis de BNP BOLDEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JEFFAR YUXEL**, (CASATORIT CU JEFFAR SANDA);	
7042 / 05/02/2008		
Act Notarial nr. 775, din 10/10/2007 emis de BNP BOLDEANU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B12	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13346 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11377 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11060 din cartea funciara nr. 11854 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

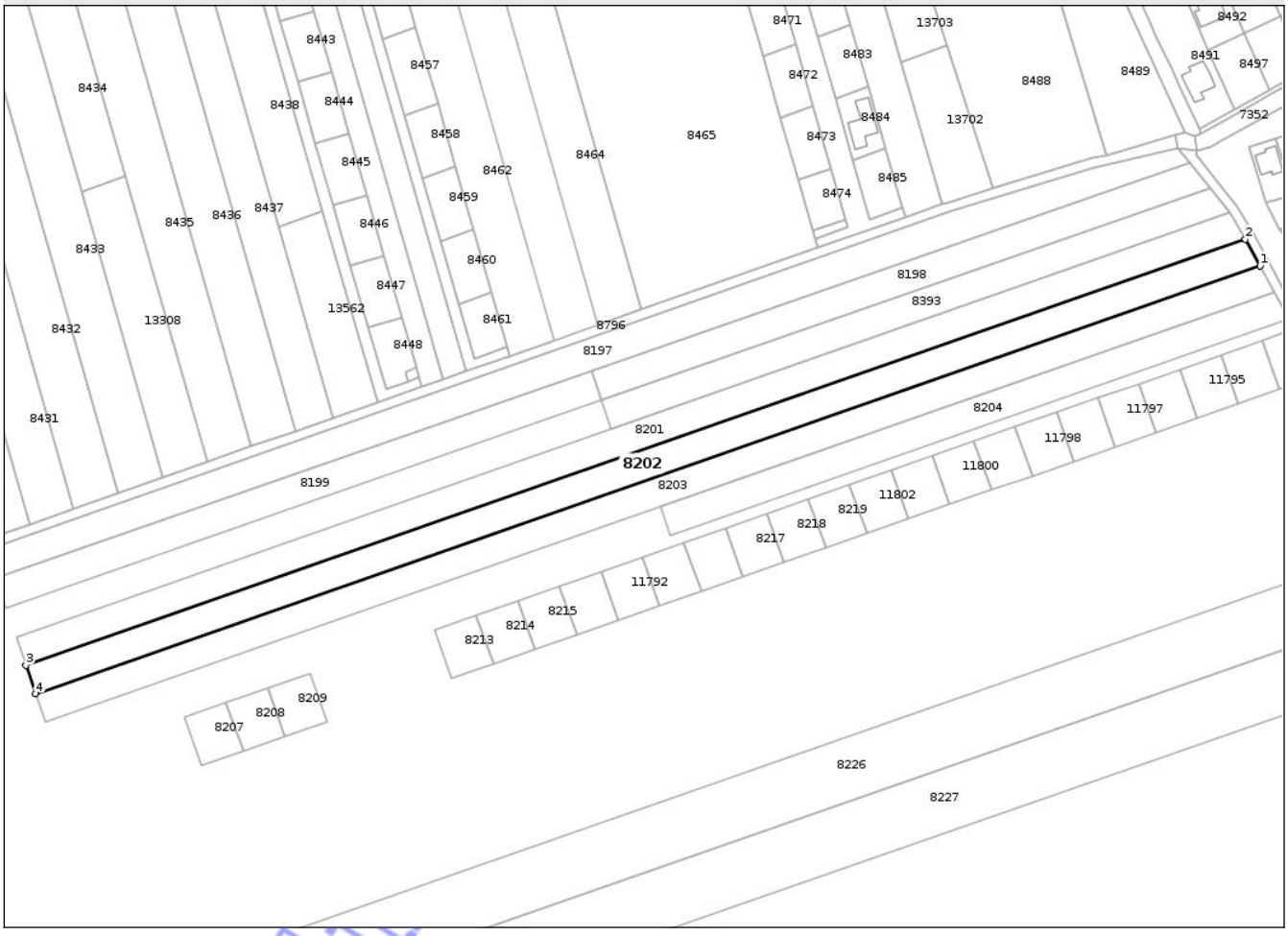
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102698	6.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.973	96	A 478/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.163,607 297.055,088	2	788.157,3 297.066,31	12.873
2	788.157,3 297.066,31	3	787.640,62 296.886,0	547.238
3	787.640,62 296.886,0	4	787.644,78 296.873,94	12.757
4	787.644,78 296.873,94	1	788.163,607 297.055,088	549.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13347
Nr. cadastral vechi:11378

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102699	6.973	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7042 / 05/02/2008		
Act Notarial nr. 775, din 10/10/2007 emis de BNP BOLDEANU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13347 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11378 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11060 din cartea funciara nr. 11854 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
27609 / 10/05/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 291, din 10/05/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B11	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 6973 mp, in suprafata din acte de 6973 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 6973 mp, in suprafata din acte de 6973 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 291, din 10/05/2010 emis de REVCAD;		
B12	Se noteaza actualizarea datelor textuale cadastrale	A1
95543 / 08/10/2014		
Act Notarial nr. 35, din 06/10/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OMER GHIULTEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

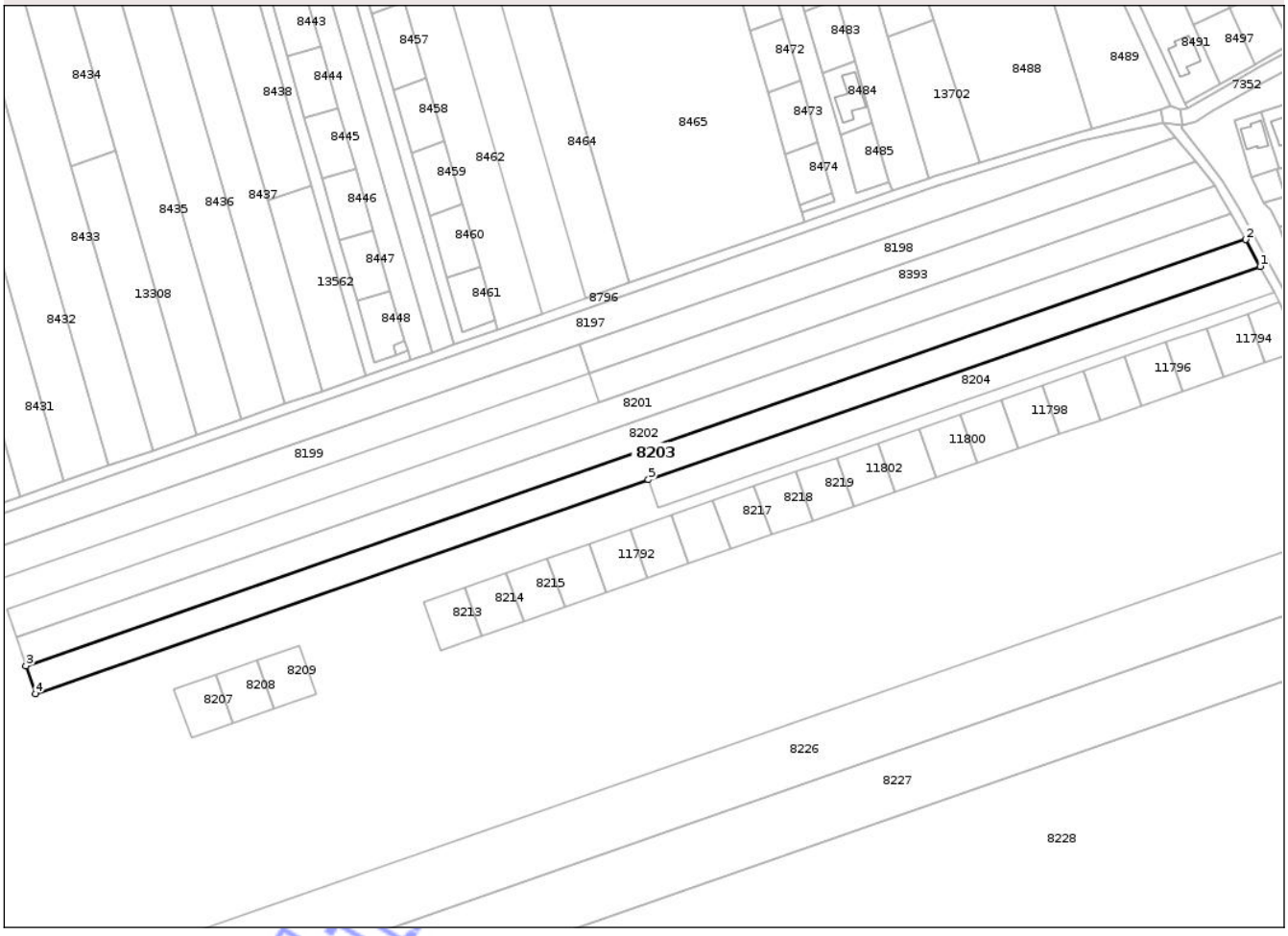
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102699	6.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.973	96	478/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.169,83 297.043,63	2	788.163,607 297.055,088	13.039
2	788.163,607 297.055,088	3	787.644,78 296.873,94	549.542
3	787.644,78 296.873,94	4	787.648,841 296.862,16	12.46
4	787.648,841 296.862,16	5	787.909,555 296.952,971	276.077
5	787.909,555 296.952,971	1	788.169,83 297.043,63	275.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2345(e:2345)
Nr. cadastral vechi:1100/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, parcela A478/2, Lot 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100030	406	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53565 / 22/09/2006		
Act Notarial nr. 1566, din 15/09/2006 emis de BNP STAN MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUJOREANU MARIA**, (casatorita);	
34804 / 09/03/2020		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3314, din 26/02/2020 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr Hotarare nr. 151 din 03.07.2009, emis de C.L. Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect conversia numarului cadastral din: 1100/9 in : 100030" si notarea schimbarii destinatiei terenului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

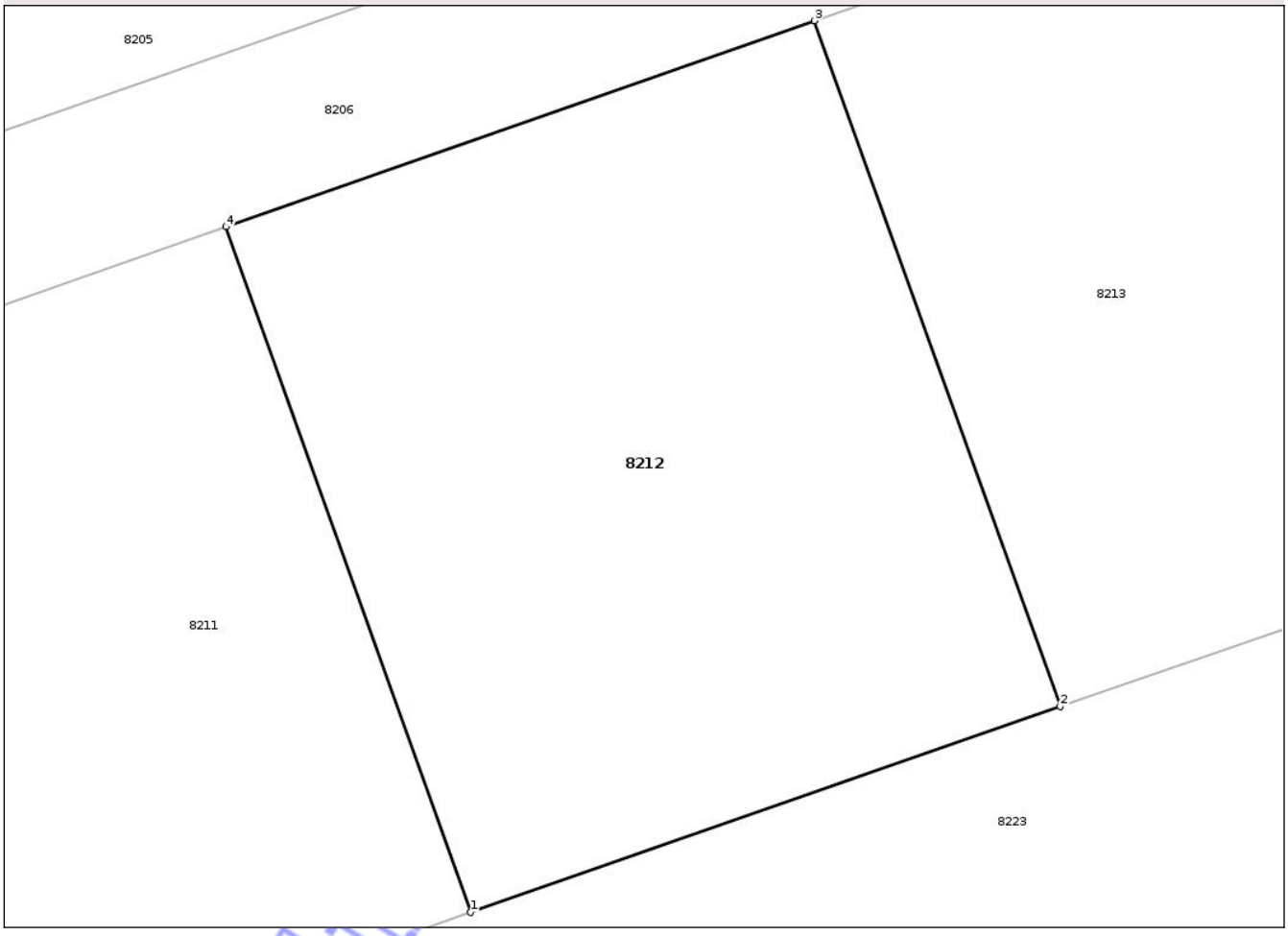
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100030	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	406	96	A 478/2, LOT9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.803,519 296.874,417	2	787.821,156 296.880,573	18.68
2	787.821,156 296.880,573	3	787.813,794 296.901,066	21.775
3	787.813,794 296.901,066	4	787.796,188 296.894,906	18.653
4	787.796,188 296.894,906	1	787.803,519 296.874,417	21.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2342(e:2342)
Nr. cadastral vechi:1100/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100043	406	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79113 / 28/07/2016		
Act Notarial nr. 1976, din 27/07/2016 emis de Avram Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COICIU BOGDAN- GEORGE**	
112408 / 25/10/2016		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act notarial nr CONTRACT DE DONATIE NR. 1976 din 27.07.2016, emis de BNP ELENA AVRAM;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR. 105060 din 10.10.2016, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 15922 din 04.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

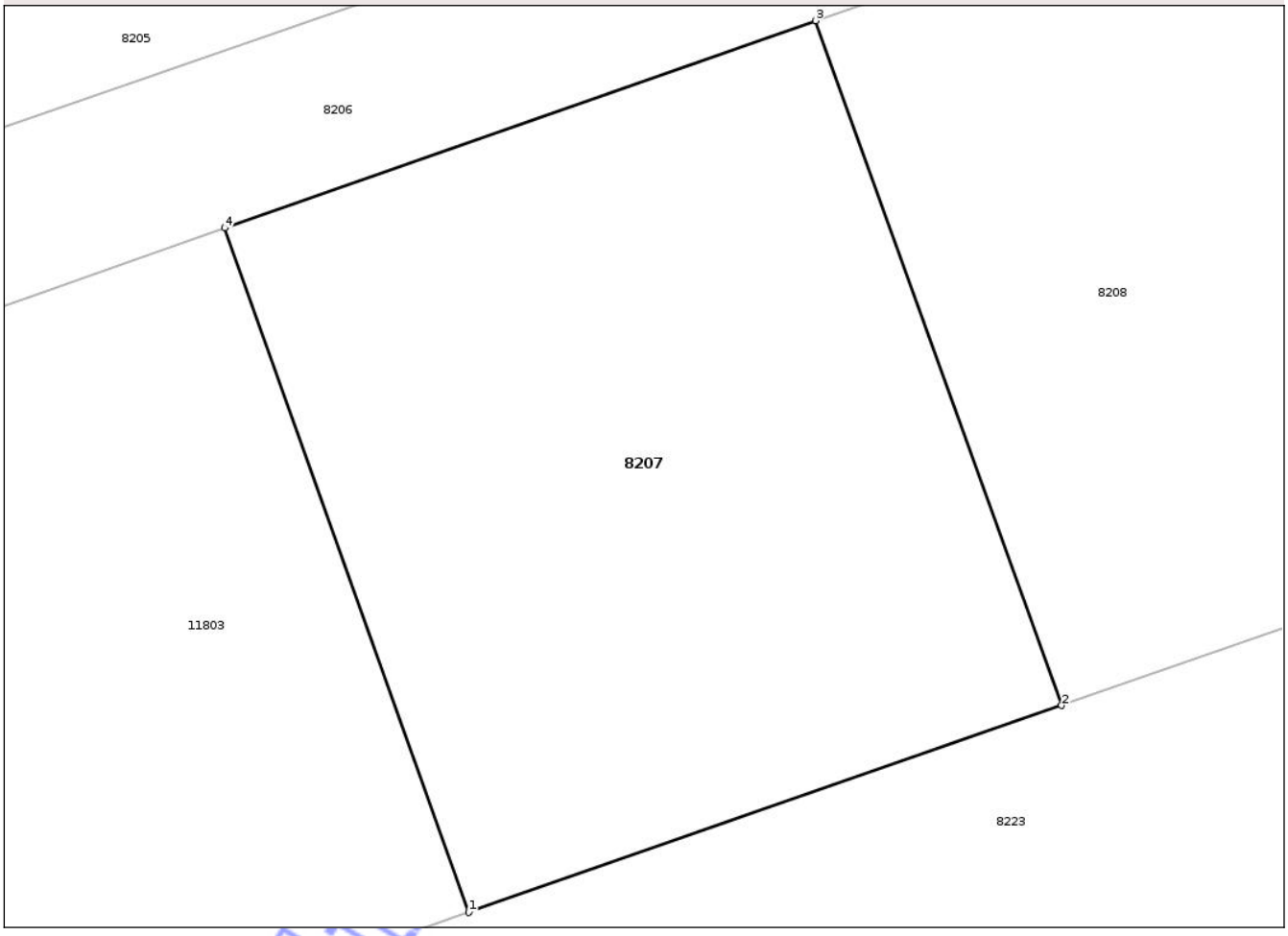
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100043	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	406	96	478/2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.715,098 296.843,608	2	787.732,805 296.849,78	18.752
2	787.732,805 296.849,78	3	787.725,46 296.870,202	21.703
3	787.725,46 296.870,202	4	787.707,811 296.864,017	18.701
4	787.707,811 296.864,017	1	787.715,098 296.843,608	21.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2344(e:2344)
Nr. cadastral vechi:1100/8

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100979	407	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61274 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.878, din 14/05/2007 emis de BNP STAN MARIA (; act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR.1083 din 12.07.2008, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.54280 din 12.05.2017, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr ADEVERINTA NR.8155/1 din 07.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1100/8 in 100979, precum si schimbarea destinatia imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
241406 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 1604, din 28/11/2023 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE SI CONTRACT DONATIE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERADE INSTAL S.R.L.**, CIF:35622197	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

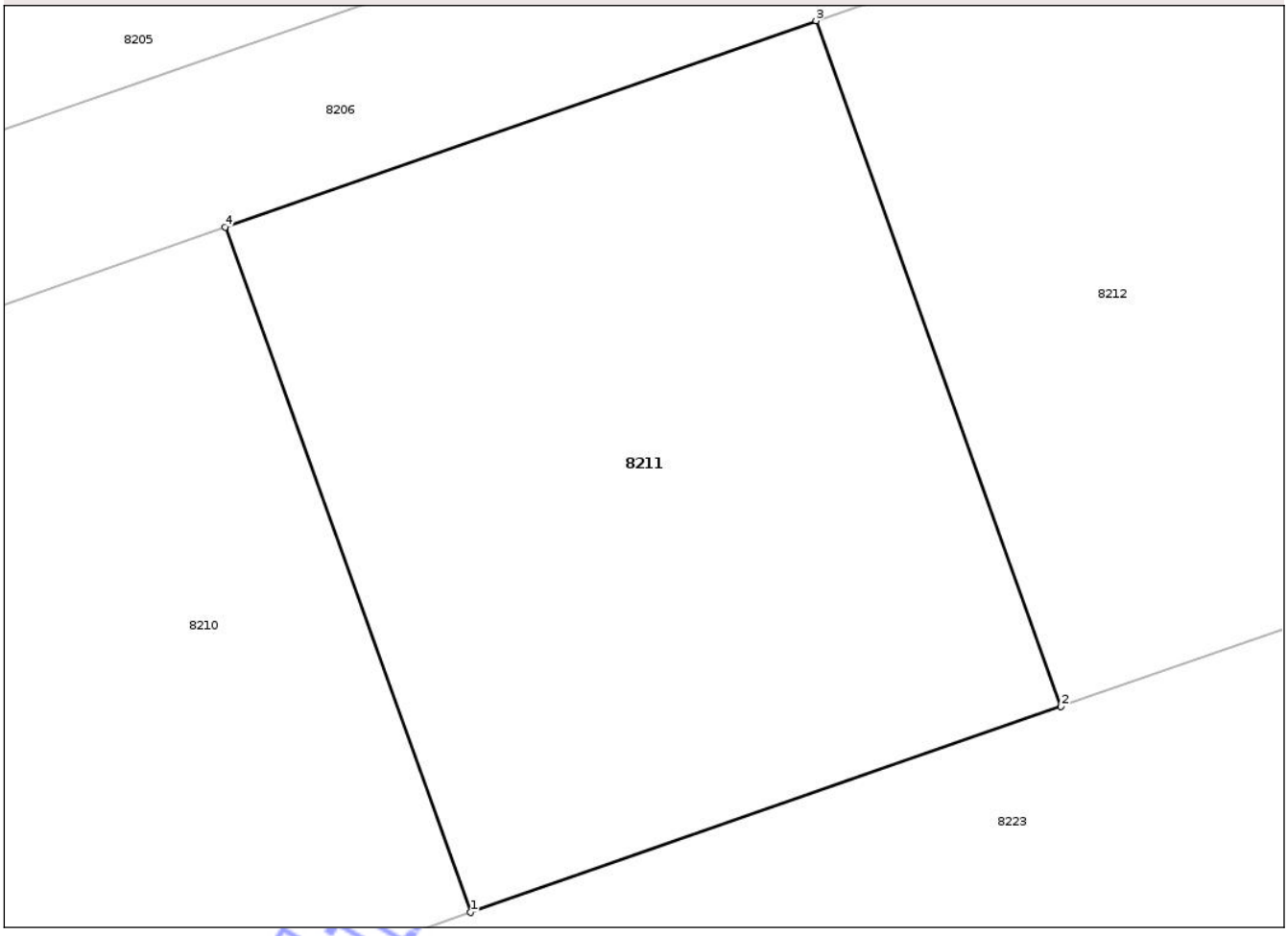
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100979	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	407	96	478/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.785,859 296.868,262	2	787.803,519 296.874,417	18.702
2	787.803,519 296.874,417	3	787.796,188 296.894,906	21.761
3	787.796,188 296.894,906	4	787.778,511 296.888,743	18.721
4	787.778,511 296.888,743	1	787.785,859 296.868,262	21.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2347(e:2347)
Nr. cadastral vechi:1100/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, parcela A 478/2, Lot 11 - intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100041	407	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53816 / 25/09/2006		
Act Notarial nr. 1585, din 19/09/2006 emis de BNP STAN MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALAN NOROCEL** 2) **GALAN MANUELA**	
111240 / 14/09/2017		
Act Administrativ nr. 16668, din 17/08/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2017, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noul numar cadastral electronic 100041 provenit din conversia numarului cadastral 1100/11.Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

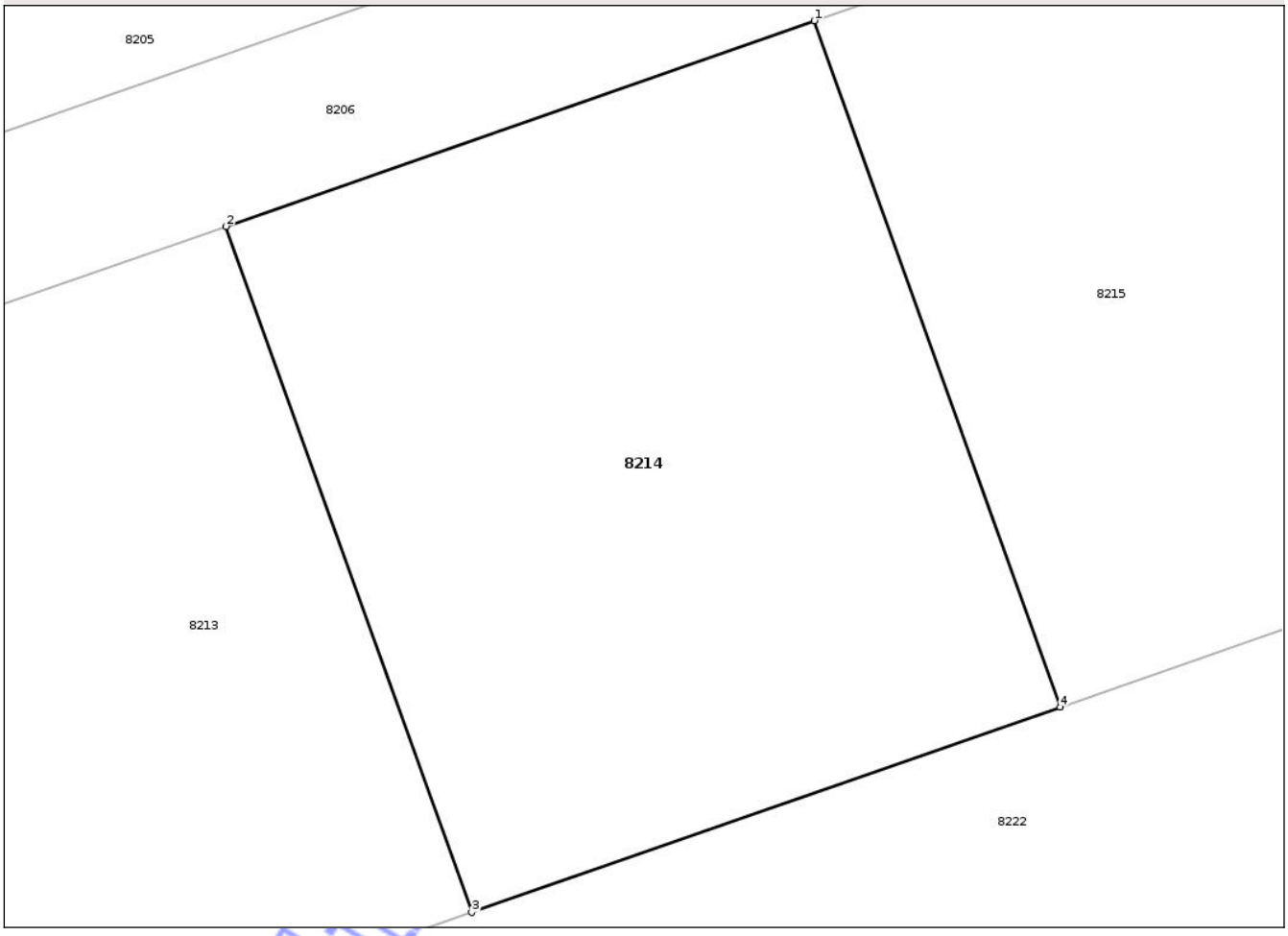
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100041	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	407	96	A 478/2, LOT11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.849,067 296.913,386	2	787.831,446 296.907,231	18.665
2	787.831,446 296.907,231	3	787.838,807 296.886,712	21.799
3	787.838,807 296.886,712	4	787.856,433 296.892,853	18.665
4	787.856,433 296.892,853	1	787.849,067 296.913,386	21.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2348(e:2348)
Nr. cadastral vechi:1100/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A478/2 LOT 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100042	407	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53557 / 22/09/2006		
Act Notarial nr. 1583, din 19/09/2006 emis de BNP STAN M (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZICA IONUT**	
40283 / 25/03/2019		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 802 din 16.01.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Avand in vedere referatul de respingere a inspectorului de cadastru potrivit caruia Documentaţia cadastrală a fost respinsă, intrucat nu s-a raspuns in termenul stabilit la referatul de completare, conform art. 48, alin. 3 din Ordinul 700/2014 cu completarile si modificarile ulterioare. , cererea urmeaza a fi respinsa in temeiul dispozitiilor art. 29, lit. 4 din Legea 7/1996 republicata	A1
146839 / 23/10/2019		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 802 din 16.01.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Avand in vedere referatul de respingere a inspectorului de cadastru potrivit caruia Documentaţia cadastrală a fost respinsă, intrucat nu s-a raspuns in termenul stabilit la referatul de completare, conform art. 48, alin. 3 din Ordinul 700/2014 cu completarile si modificarile ulterioare. , cererea urmeaza a fi respinsa in temeiul dispozitiilor art. 29, lit. 4 din Legea 7/1996 republicata	A1
107680 / 16/07/2021		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HOTARARE ; act administrativ nr 1185 din 14.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 3277 din 26.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin conversia numarului cadastral din :1100/12 in :100042. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din :teren extravilan in :teren intravilan .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

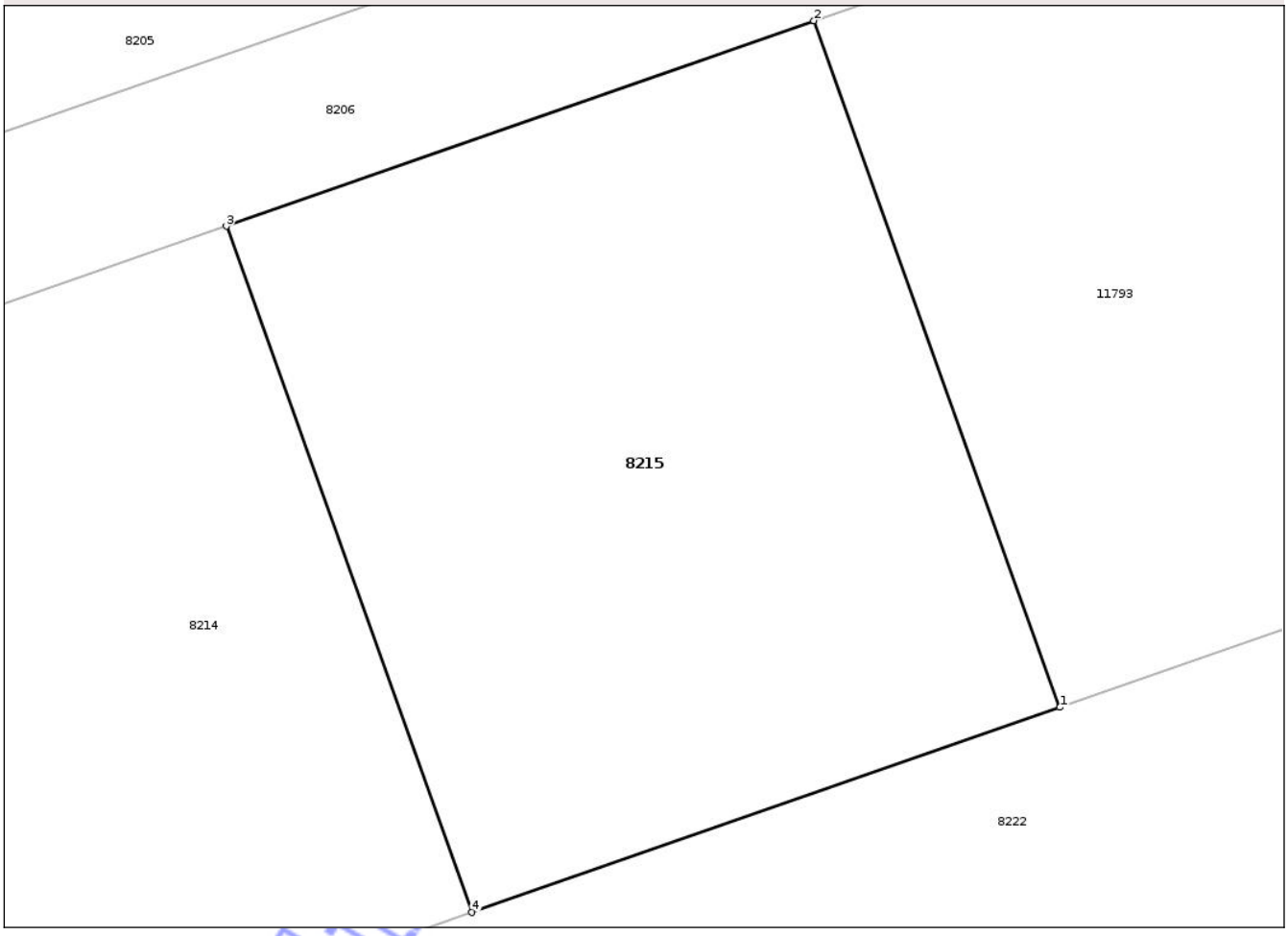
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100042	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	407	96	A 478/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.874,048 296.898,99	2	787.866,677 296.919,537	21.829
2	787.866,677 296.919,537	3	787.849,067 296.913,386	18.653
3	787.849,067 296.913,386	4	787.856,433 296.892,853	21.814
4	787.856,433 296.892,853	1	787.874,048 296.898,99	18.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2351(e:2351)
Nr. cadastral vechi:1100/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100047	407	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53777 / 25/09/2006		
Act Notarial nr. 1061, din 22/09/2006 emis de BNP STAN MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOC COSTEL** 2) **BOC MARIA**	
122895 / 06/10/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1601 din 22.09.2006, emis de BNP STAN MARIA;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 15859 din 27.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR. 90862 din 31.07.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral din 1100/15 - alocat pe hartie, in identificatorul electronic 100047 si schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

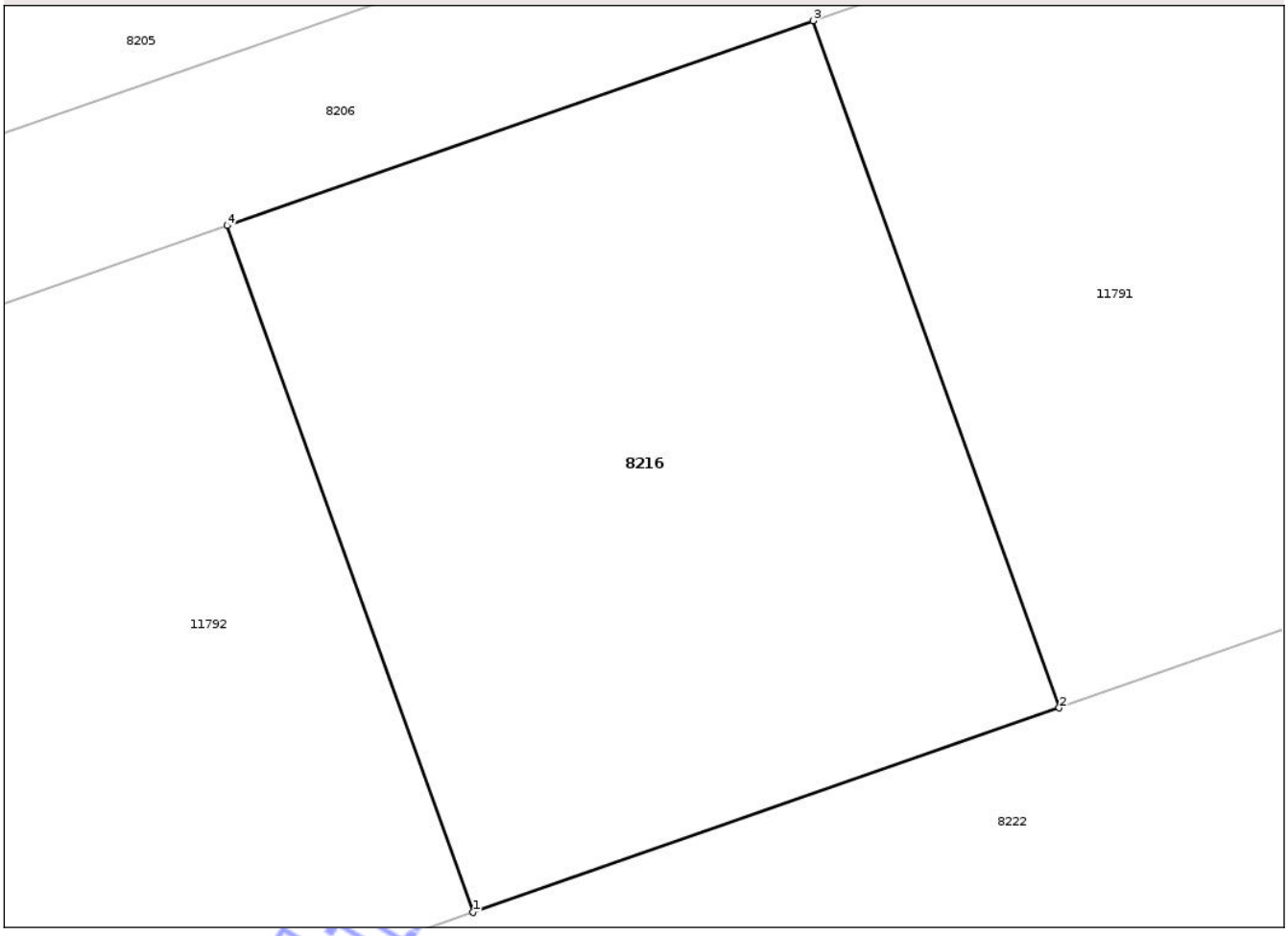
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100047	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	407	96	478/2/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.909,244 296.911,252	2	787.926,824 296.917,378	18.617
2	787.926,824 296.917,378	3	787.919,439 296.937,965	21.872
3	787.919,439 296.937,965	4	787.901,863 296.931,826	18.617
4	787.901,863 296.931,826	1	787.909,244 296.911,252	21.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2353(e:2353)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1100/17

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 478/2 LOT17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100090	407	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56880 / 10/10/2006		
Act Notarial nr. 1694, din 09/10/2006 emis de BNP STAN M. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU MARIAN**, (necasatorit);	
110283 / 18/11/2014		
Act Administrativ nr. 103863, din 29/10/2014 emis de OCPI CONSTANTA (; act notarial nr. 1694/09-10-2006 emis de BNP STAN MARIA; act administrativ nr. 16209/24-09-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCALA GIGEA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

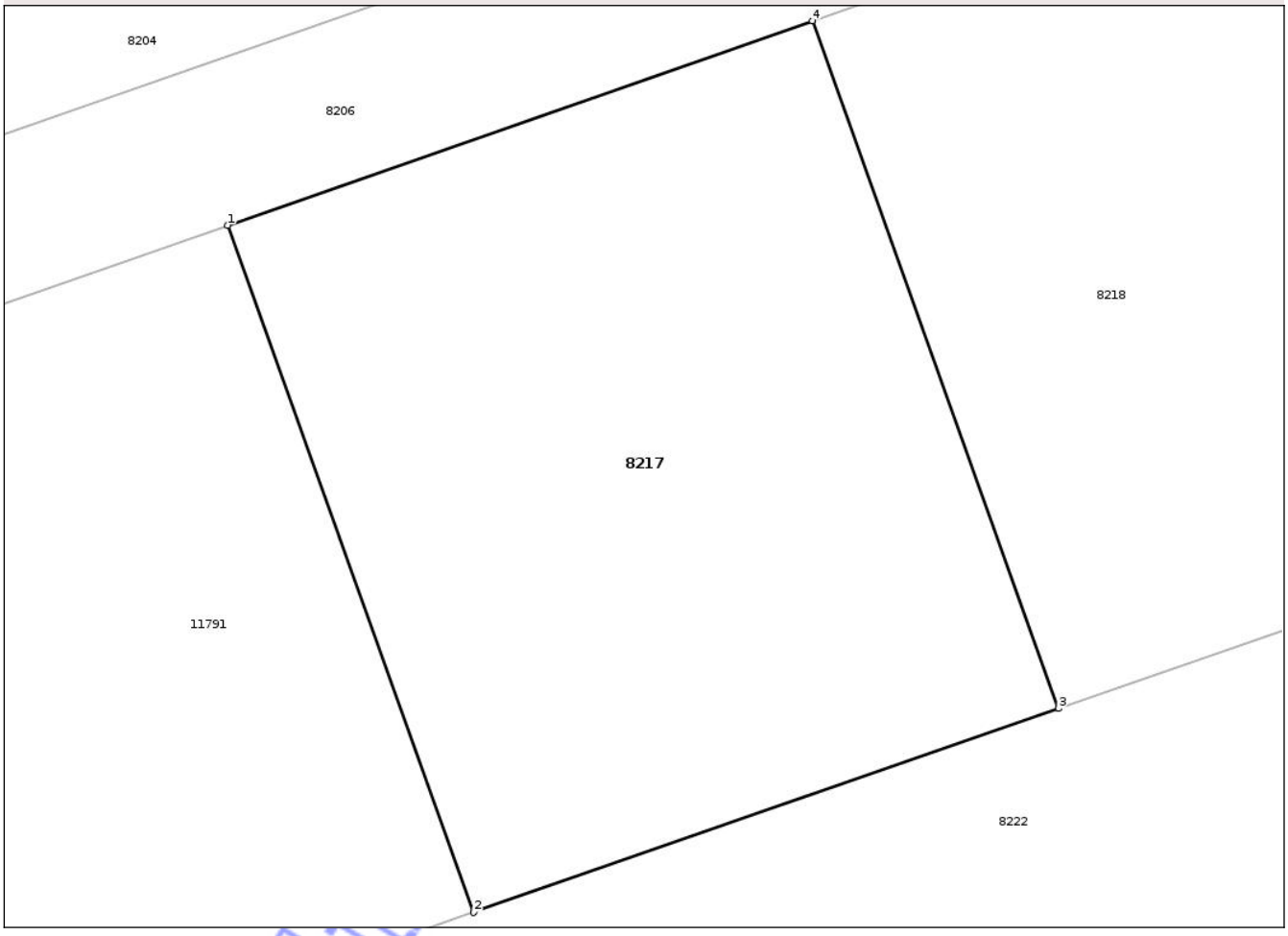
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100090	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	407	96	A 478/2 LOT17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.937,003 296.944,099	2	787.944,394 296.923,498	21.887
2	787.944,394 296.923,498	3	787.961,951 296.929,616	18.592
3	787.961,951 296.929,616	4	787.954,556 296.950,23	21.9
4	787.954,556 296.950,23	1	787.937,003 296.944,099	18.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2354(e:2354)
Nr. cadastral vechi:1100/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 478/2 - LOT 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100106	407	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62218 / 03/11/2006		
Act Notarial nr. 1789, din 31/10/2006 emis de BNP STAN M (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITEA NICUSOR** 2) **MITEA DANIELA**	
40296 / 25/03/2019		
Act Administrativ nr. 1002, din 18/01/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din extravilan arabil in intravilan arabil si conversia numarului cadastral din 1100/18 in identificator electronic 100106	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

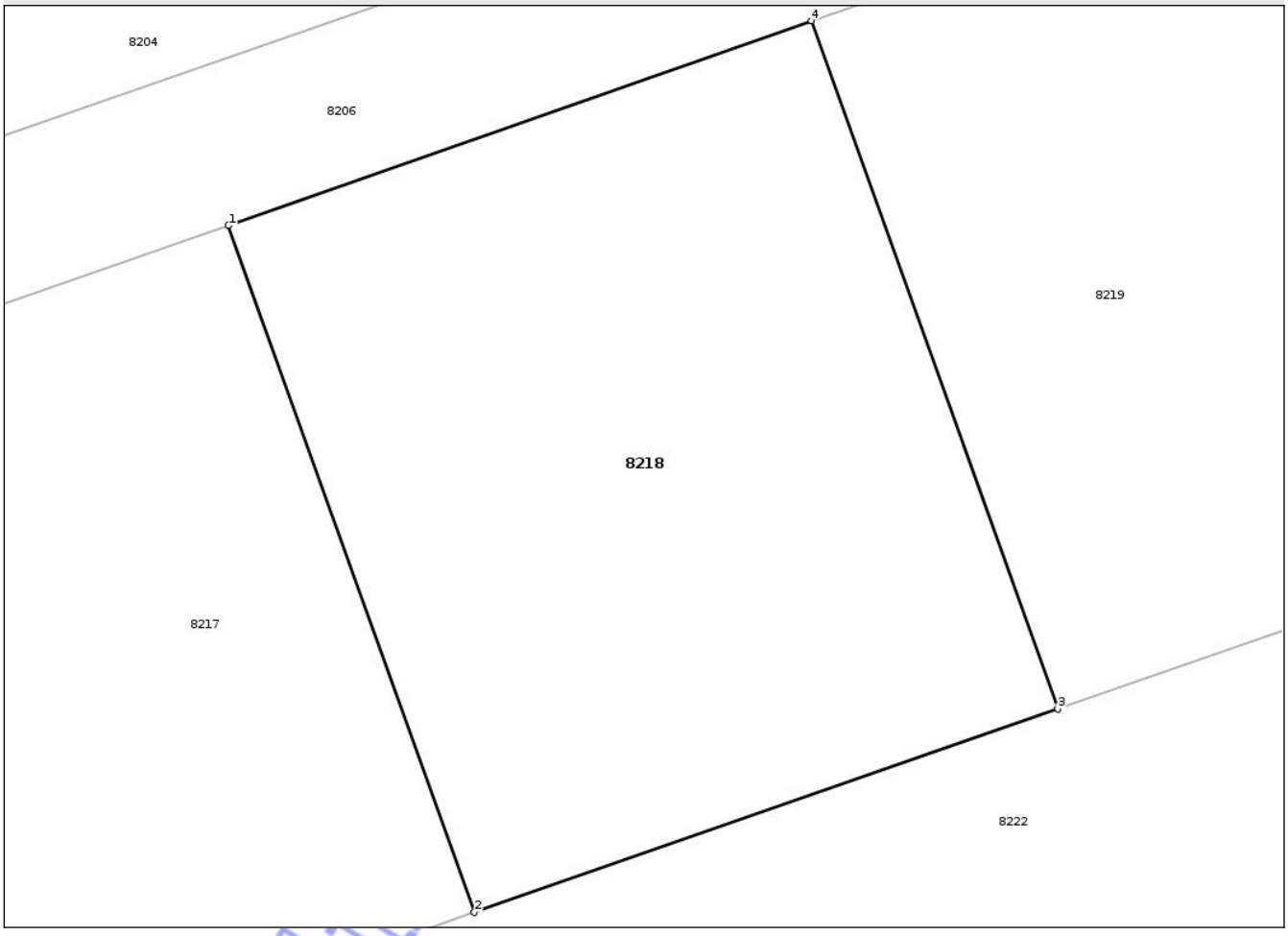
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100106	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	407	96	A 478/2-LOT18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.954,556 296.950,23	2	787.961,951 296.929,616	21.9
2	787.961,951 296.929,616	3	787.979,487 296.935,726	18.57
3	787.979,487 296.935,726	4	787.972,077 296.956,381	21.944
4	787.972,077 296.956,381	1	787.954,556 296.950,23	18.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2355(e:2355)
Nr. cadastral vechi:1100/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 478/2 - LOT 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100102	407	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62220 / 03/11/2006		
Act Notarial nr. 1789, din 31/10/2006 emis de BNP STAN M (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITEA NICUSOR** 2) **MITEA DANIELA**	
40292 / 25/03/2019		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 1001 din 18.01.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

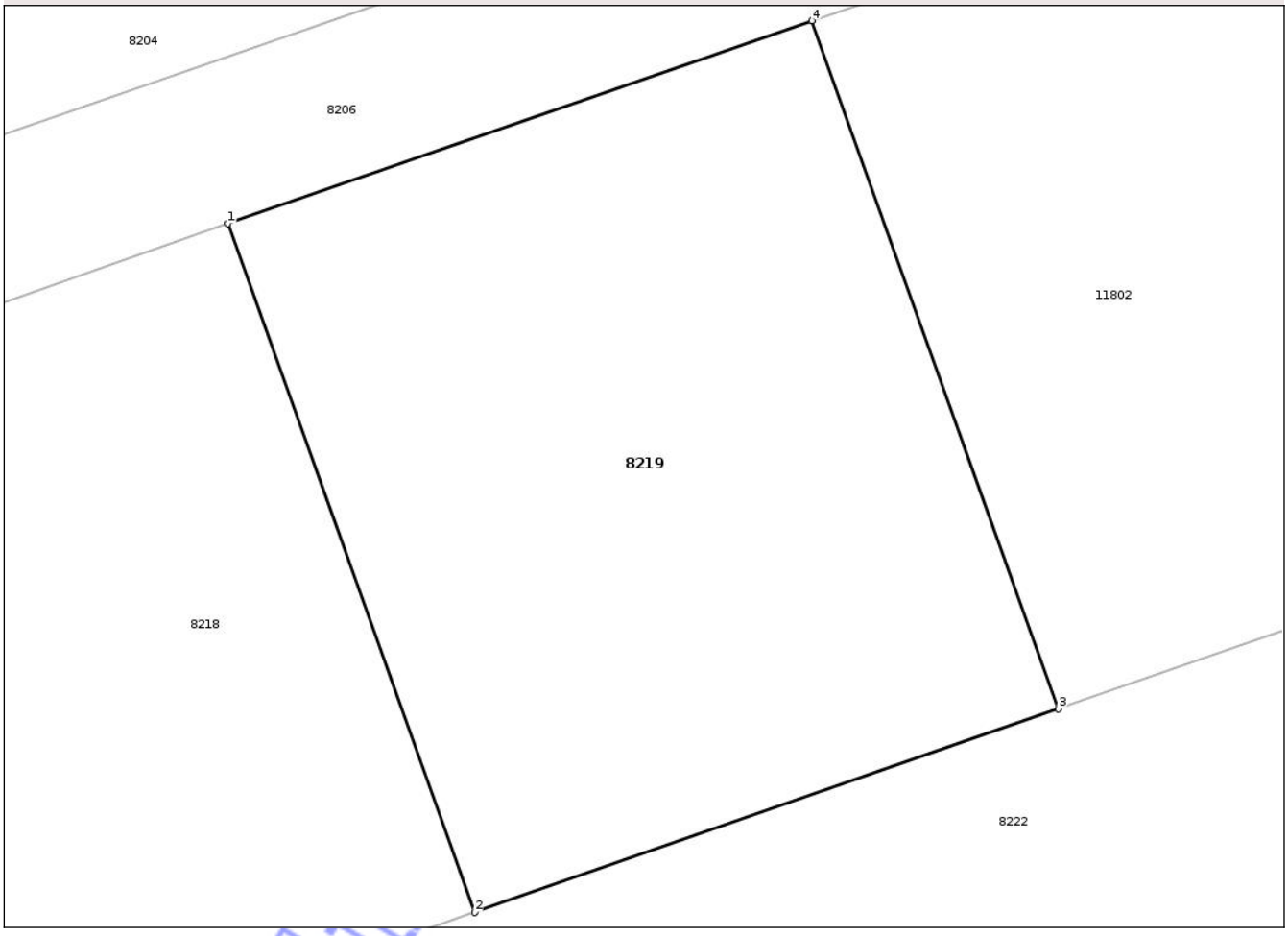
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100102	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	407	96	A 478/2-LOT19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.972,077 296.956,381	2	787.979,487 296.935,726	21.944
2	787.979,487 296.935,726	3	787.997,014 296.941,832	18.56
3	787.997,014 296.941,832	4	787.989,609 296.962,466	21.922
4	787.989,609 296.962,466	1	787.972,077 296.956,381	18.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2361(e:2361)
Nr. cadastral vechi:1100/25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 478/2, Lot 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100162	407	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42605 / 05/07/2007		
Act Notarial nr. 129, din 03/07/2007 emis de BNP BORUNA DANIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIVEANU MIHAELA** 2) **CRIVEANU VALENTIN**	
43708 / 21/03/2022		
Act Administrativ nr. 3348, din 22/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; ADEVERINTA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din extravilan arabil in intravilan arabil, precum si conversia numarului cadastral vechi din " 1100/25" in identificatorul electronic "100162"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

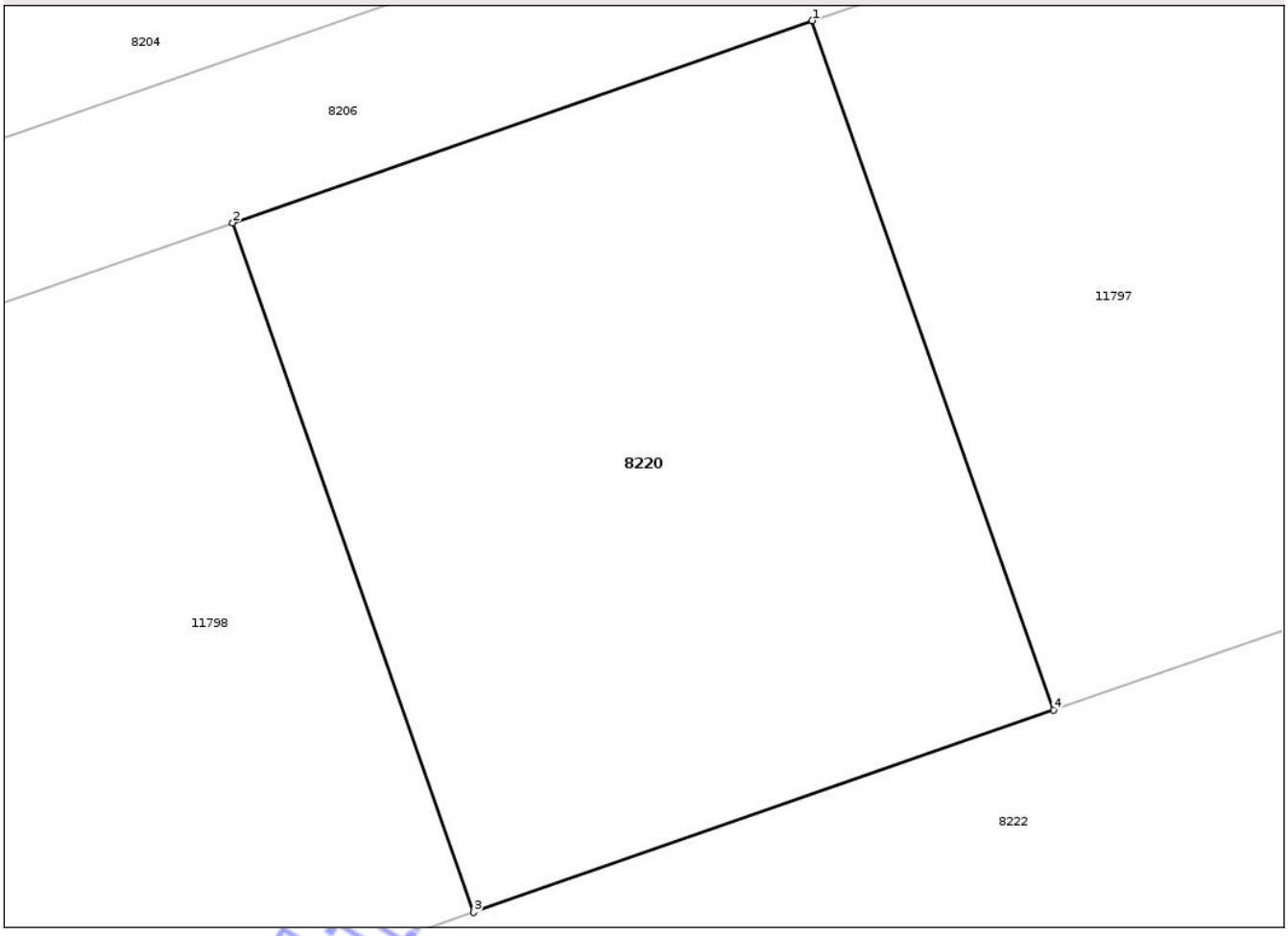
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100162	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	407	96	A 478/2, LOT25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.094,693 296.999,157	2	788.077,223 296.993,074	18.499
2	788.077,223 296.993,074	3	788.084,489 296.972,309	22.0
3	788.084,489 296.972,309	4	788.101,966 296.978,398	18.507
4	788.101,966 296.978,398	1	788.094,693 296.999,157	21.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2366(e:2366)
Nr. cadastral vechi:1100/30

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 478/2, Lot30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101909	Din acte: 339 Masurata: 340	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89763 / 25/11/2008		
Act Notarial nr. 2599, din 24/11/2008 emis de BNP CRISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAN CATALIN VALENTIN**, necasatorit;	
64395 / 07/08/2013		
Act Notarial nr. 1105, din 06/08/2013 emis de Crisan Carastoian Delia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAN POMPILIU**	
49065 / 06/06/2014		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pentru informare nr 41281, din 15/05/2014 emis de OCPI Constanta (; act notarial nr. Contract de vanzare - cumparare nr. 2599/24-11-2008 emis de BNP Doinita Crisan; act notarial nr. Cotract de vanzare - cumparare nr. 1105/06-08-2013 emis de BNP Delia Crisan Carastoian; act administrativ nr. Adeverinta nr. 6633/23-04-2014 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Adeverinta nr. 7215/30-04-2014 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. H.C.L. nr. 151/03-07-2009 emis de C.L. Agigea;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 1100/30 in 101909, precum si schimbarea destinatiei din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

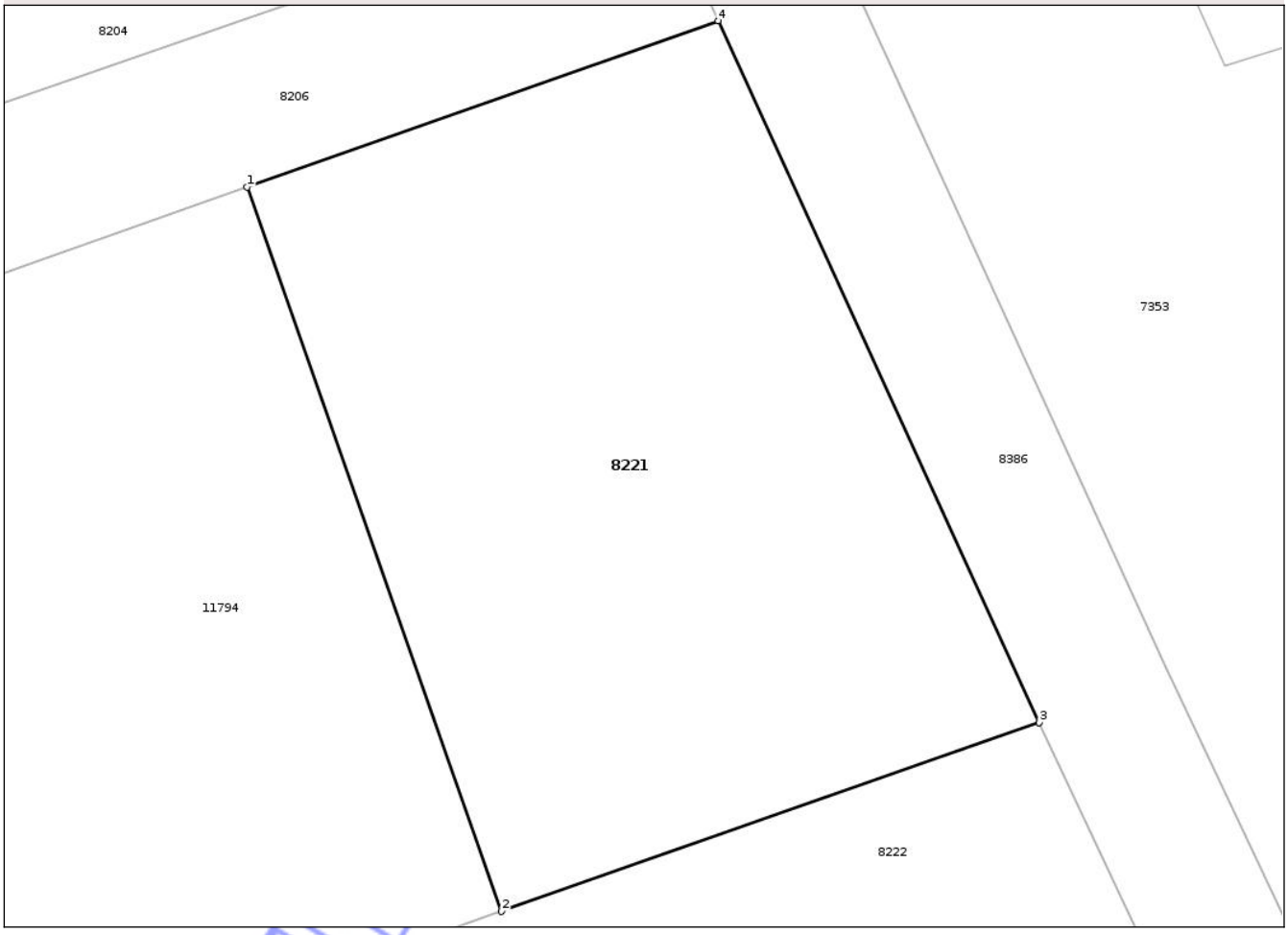
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101909	Din acte: 339 Masurata: 340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	340	96	A 478/2, LOT30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.164,359 297.023,528	2	788.171,674 297.002,685	22.089
2	788.171,674 297.002,685	3	788.187,146 297.008,115	16.397
3	788.187,146 297.008,115	4	788.177,909 297.028,313	22.21
4	788.177,909 297.028,313	1	788.164,359 297.023,528	14.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17778

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108860	10.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33359 / 18/05/2011		
Act Notarial nr. 268, din 25/03/2011 emis de PARIS LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108860 a imobilului cu numarul cadastral 108860/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12788 (identificator electronic 104200) inscris in cartea funciara 13733 (identificator electronic 104200);	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABDURAMAN ELIF**	
33368 / 18/05/2011		
Act Notarial nr. PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR.268, din 25/03/2011 emis de PARIS LUCIA;		
B6	Se respinge cererea privind inscrierea dreptului de proprietate in favoarea lui ABDURAMAN ELIF, ca fiind lipsita de obiect, intrucat acesta a fost inscris sub B.5 prin incheierea nr. 33359/2011	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

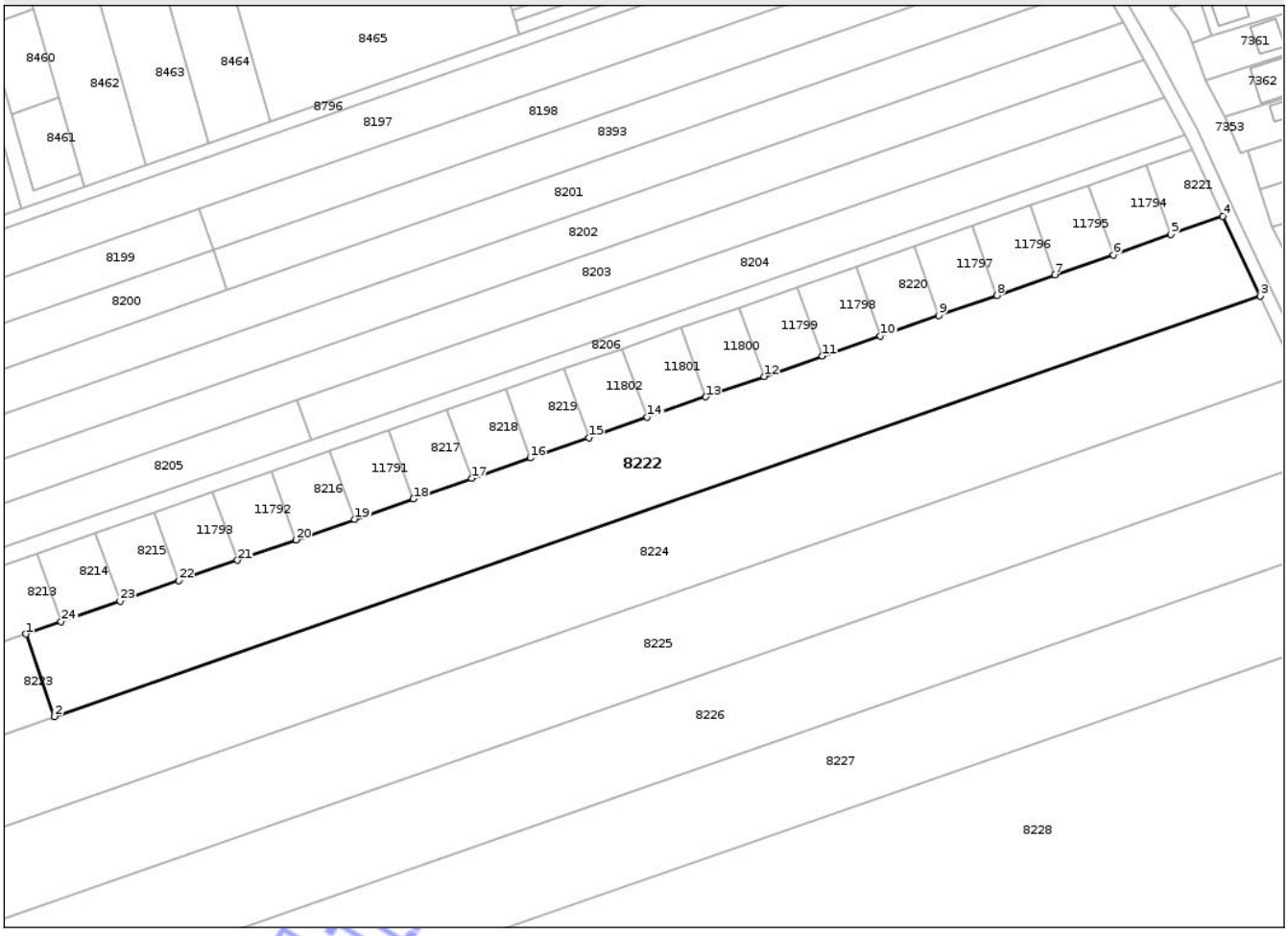
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108860	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	96	A (478/3 + A 478/4)/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.828,21 296.883,02	2	787.836,819 296.858,257	26.217
3	788.198,404 296.984,235	4	788.187,146 297.008,115	26.401
5	788.171,674 297.002,685	6	788.154,28 296.996,572	18.437
7	788.136,849 296.990,552	8	788.119,436 296.984,432	18.457
9	788.101,966 296.978,398	10	788.084,489 296.972,309	18.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	787.836,819 296.858,257	3	788.198,404 296.984,235	382.902
4	788.187,146 297.008,115	5	788.171,674 297.002,685	16.397
6	788.154,28 296.996,572	7	788.136,849 296.990,552	18.441
8	788.119,436 296.984,432	9	788.101,966 296.978,398	18.483
10	788.084,489 296.972,309	11	788.067,094 296.966,248	18.421

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.067,094 296.966,248	12	788.049,594 296.960,151	18.532
13	788.032,08 296.954,049	14	788.014,553 296.947,943	18.56
15	787.997,014 296.941,832	16	787.979,487 296.935,726	18.56
17	787.961,951 296.929,616	18	787.944,394 296.923,498	18.592
19	787.926,824 296.917,378	20	787.909,244 296.911,252	18.617
21	787.891,65 296.905,122	22	787.874,048 296.898,99	18.64
23	787.856,433 296.892,853	24	787.838,807 296.886,712	18.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.049,594 296.960,151	13	788.032,08 296.954,049	18.547
14	788.014,553 296.947,943	15	787.997,014 296.941,832	18.573
16	787.979,487 296.935,726	17	787.961,951 296.929,616	18.57
18	787.944,394 296.923,498	19	787.926,824 296.917,378	18.605
20	787.909,244 296.911,252	21	787.891,65 296.905,122	18.631
22	787.874,048 296.898,99	23	787.856,433 296.892,853	18.653
24	787.838,807 296.886,712	1	787.828,21 296.883,02	11.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12892
Nr. cadastral vechi:11929

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103307	Din acte: 14.800 Masurata: 14.610	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82214 / 19/11/2007		
Act Notarial nr. 15110, din 02/02/2004 emis de BNP PUIA C (; titlu proprietate nr.28403/1591/28.03.2002 emis de PREF C-TA;titlu proprietate nr.28403/1592/28.03.2002 emis de PREF C-TA;dosar cadastru nr.138/19. 11.2007 emis de REVEI C;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABDULA GHIULFER**	
47242 / 30/07/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 512, din 30/07/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.9271/26.07.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 14610 mp, in suprafata din acte de 14800 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 14610 mp, in suprafata din acte de 14800 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 512, din 30/07/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.9271/26.07.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza modificarea adresei imobilului din AGIGEA, , Parcela: A (478 / 3 + A 478 / 4) / 2, Tarla: 96, Obsevatii: in Lazu, Parcela: A (478 / 3 + A 478 / 4) / 2, Tarla: 96	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

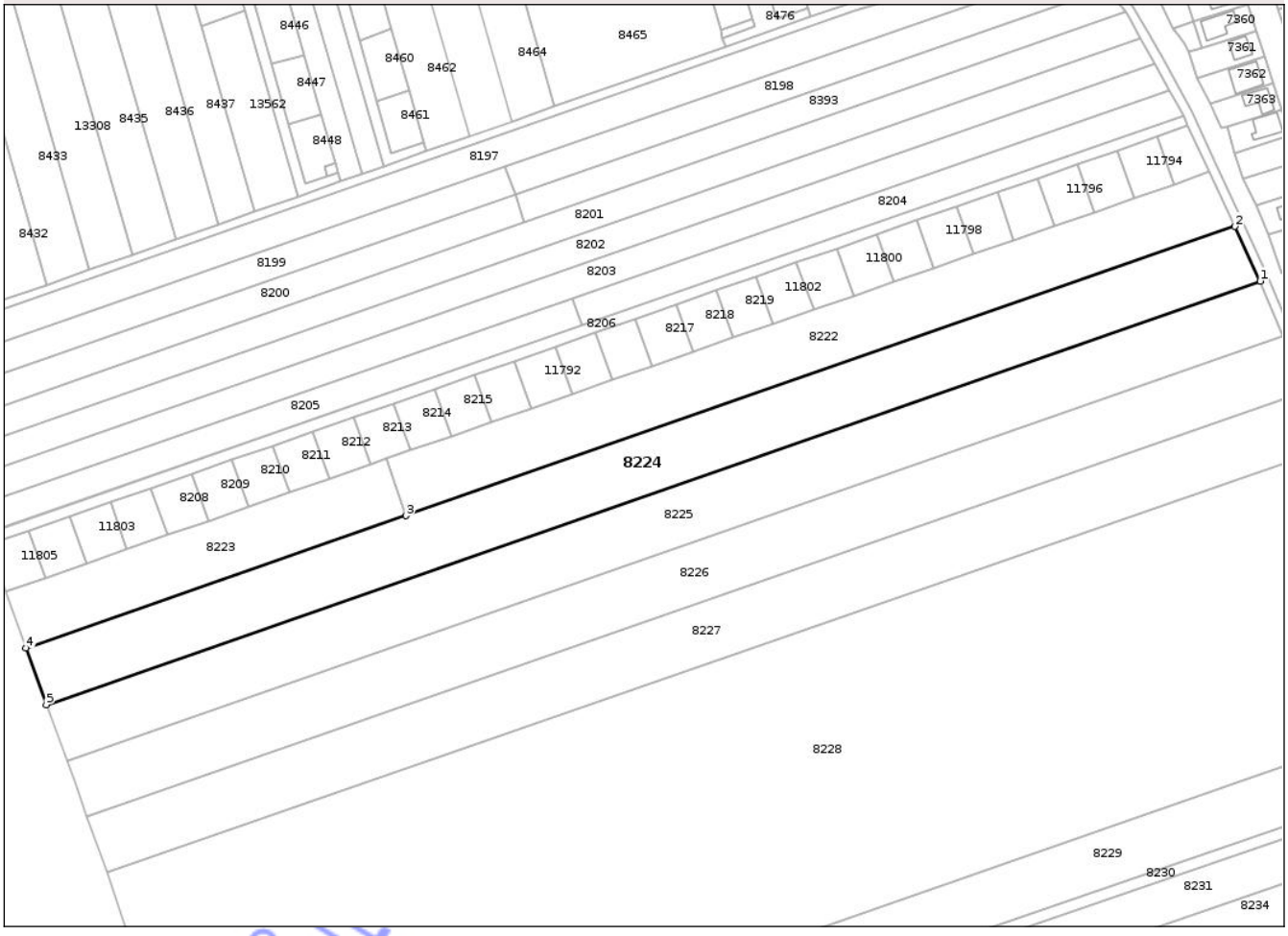
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103307	Din acte: 14.800 Masurata: 14.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.610	96	A (478/3 + A 478/4)/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.209,44 296.960,44	2	788.198,404 296.984,235	26.23
2	788.198,404 296.984,235	3	787.836,819 296.858,257	382.902
3	787.836,819 296.858,257	4	787.670,96 296.800,47	175.638
4	787.670,96 296.800,47	5	787.679,882 296.775,931	26.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	787.679,882 296.775,931	1	788.209,44 296.960,44	560.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15551
Nr. cadastral vechi:14777

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Tarla 96, Parcela A(478/3+A478/4)/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106105	Din acte: 14.800 Masurata: 14.610	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91976 / 04/12/2008		
Act Notarial nr. 15110, din 02/12/2004 emis de BNP PUIA (; dosar cadastru nr.202/04.12.2008 emis de REVEI;titlu proprietate nr.28403/1592/28.03.2002 emis de COMISIA JUDETEANA CTA;titlu proprietate nr. 28403/1591/28.03.2002 emis de COMISIA JUD CTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BECHIR NURSEN**	
40290 / 01/07/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 460, din 01/07/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 14610 mp, in suprafata din acte de 14800 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 14610 mp, in suprafata din acte de 14610 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
B3	Se noteaza trecerea din extravilan in intravilanul comunei Agigea .	A1
112864 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7110, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B4	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
180974 / 11/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 11/10/2023 emis de PFA Lazar Laura (; inscris sub semnatura privata nr PLAN AMPLASAMENT din 11.10.2023, emis de PFA Lazar Laura);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

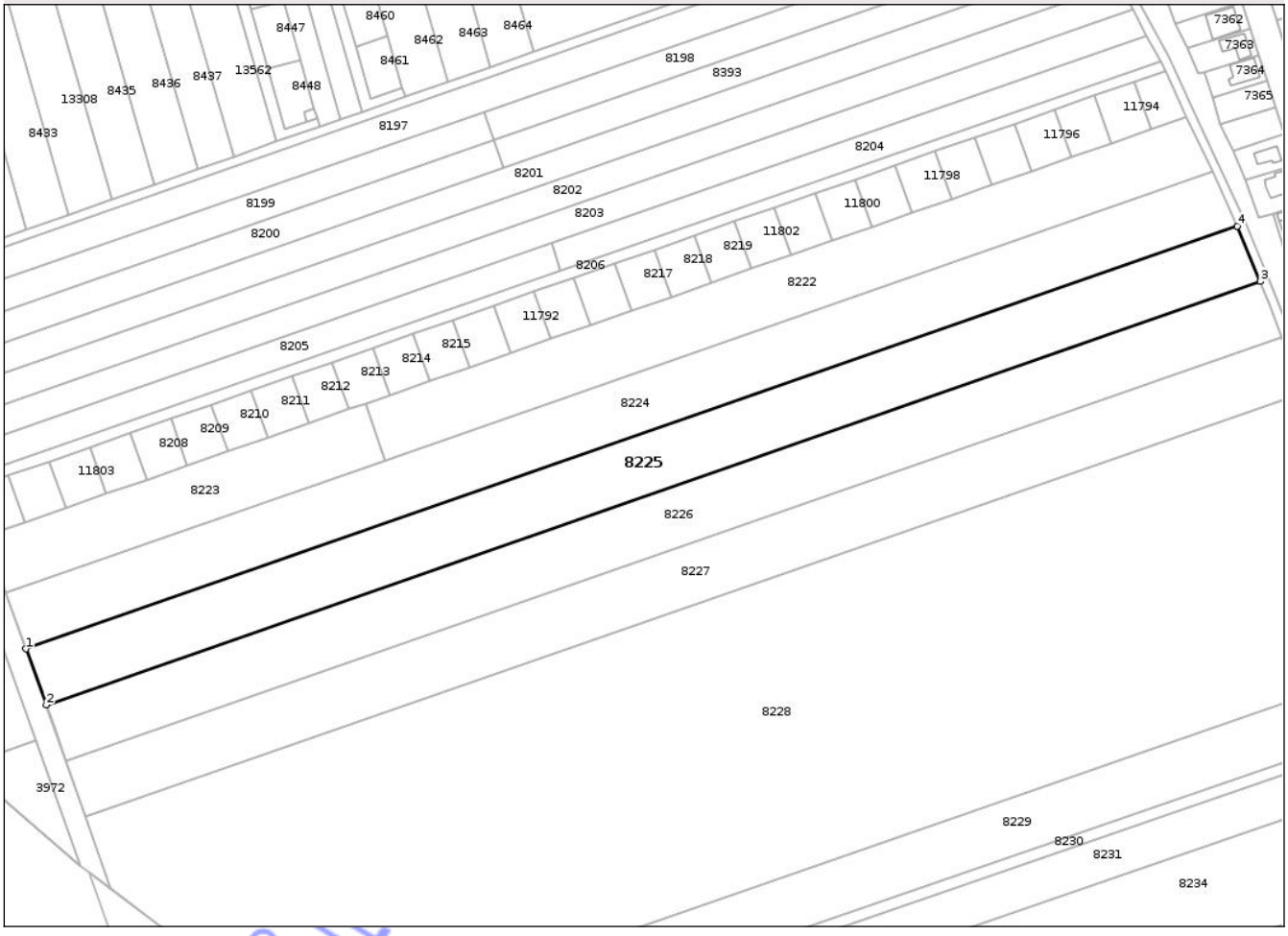
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106105	Din acte: 14.800 Masurata: 14.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.610	96	A (478/3 + A 478/4)/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.679,882 296.775,931	2	787.688,83 296.751,49	26.027
2	787.688,83 296.751,49	3	788.219,39 296.936,34	561.839
3	788.219,39 296.936,34	4	788.209,44 296.960,44	26.073
4	788.209,44 296.960,44	1	787.679,882 296.775,931	560.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1010(e:1010)
Nr. cadastral vechi:273

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Tarla 96, Parcela A478/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103033	Din acte: 74.000 Masurata: 69.260	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11848 / 15/10/2004		
Act Notarial nr. 3270, din 30/07/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARAS NURGIAN**	
113533 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 2110, din 21/07/2022 emis de BNPA IOSIF MARIANA SI PATRASCU IOAN GABRIEL (; Declaratie autentica);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea suprafetei de teren masurate de la 74000 mp la 69260 mp si conversia numarului cadastral al imobilului din 273 in 103033 .	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11848 / 15/10/2004		
Act Notarial nr. 3270, din 30/07/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **ARAS ALI RIZA**, cetatean turc;	
113533 / 02/08/2022		
Act Administrativ nr. 3058, din 17/08/2022 emis de OCPI CONSTANTA;		
C3	Se radiaza de sub C.2 suprapunerea in procent de 3,77% pe o suprafata de 2786 mp reprezentand coridor de expropriere cu imobilul cu nr.cad.109221 inscris in cartea funciara 109221/Agigea.	A1

Neautorizată în circuitul civil

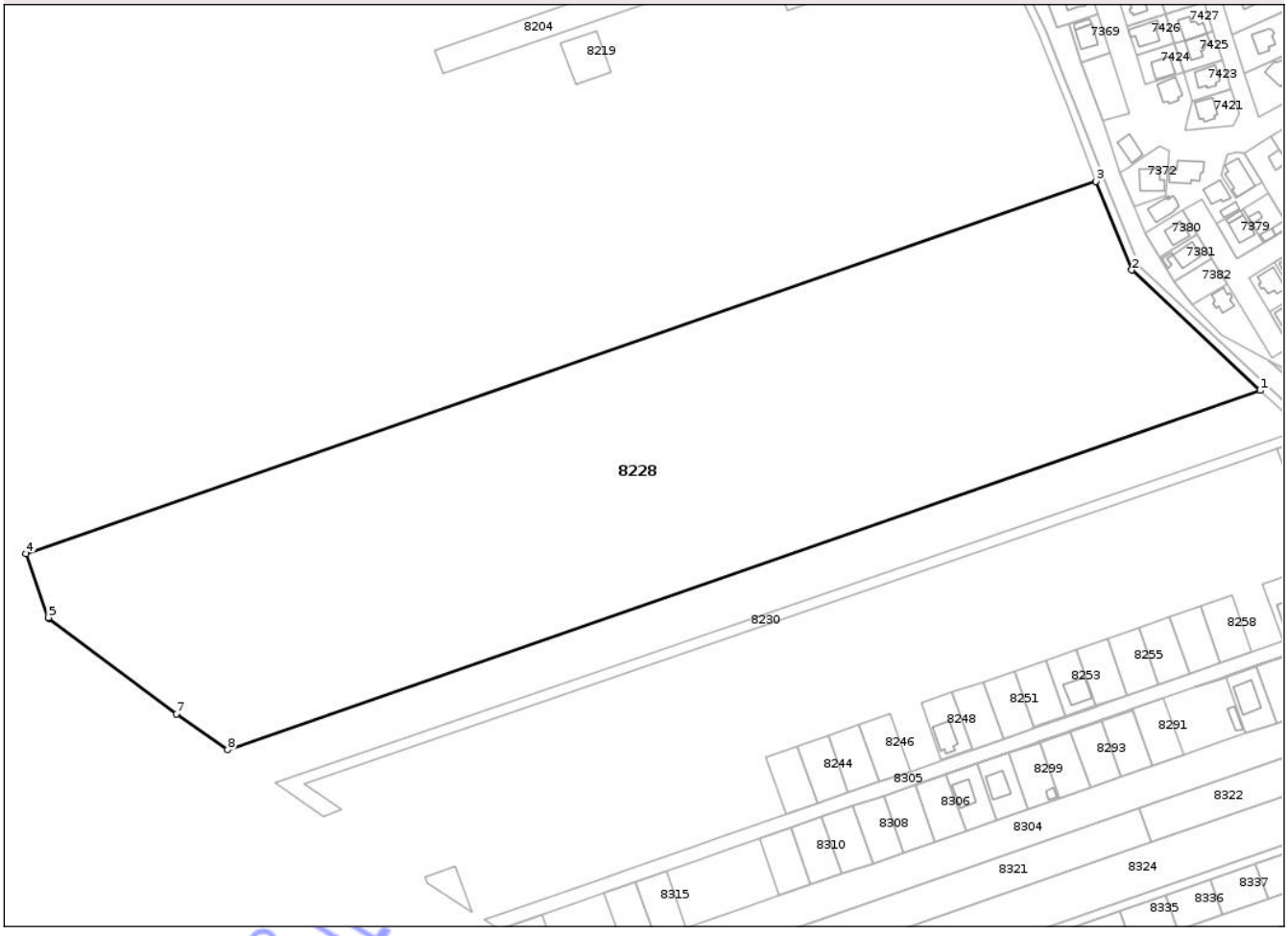
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103033	Din acte: 74.000 Masurata: 69.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	69.260	96	478/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.319,754 296.783,867	2	788.255,875 296.843,668	87.502
2	788.255,875 296.843,668	3	788.238,19 296.887,61	47.367
3	788.238,19 296.887,61	4	787.706,152 296.702,795	563.224
4	787.706,152 296.702,795	5	787.717,152 296.671,138	33.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	787.717,152 296.671,138	6	787.717,563 296.670,829	0.514
6	787.717,563 296.670,829	7	787.780,962 296.623,22	79.285
7	787.780,962 296.623,22	8	787.806,355 296.605,524	30.951
8	787.806,355 296.605,524	1	788.319,754 296.783,867	543.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16702
Nr. cadastral vechi:13839

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105275	13.124	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62833 / 12/11/2009		
Act Administrativ nr. 81, din 17/08/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.81/18.08.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16702 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13839 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11905 din cartea funciara nr. 13553 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 698, din 13/03/2008 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBADULA METIN** 2) **IBADULA FERHAN**, ,soti;	
112877 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7113, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B4	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

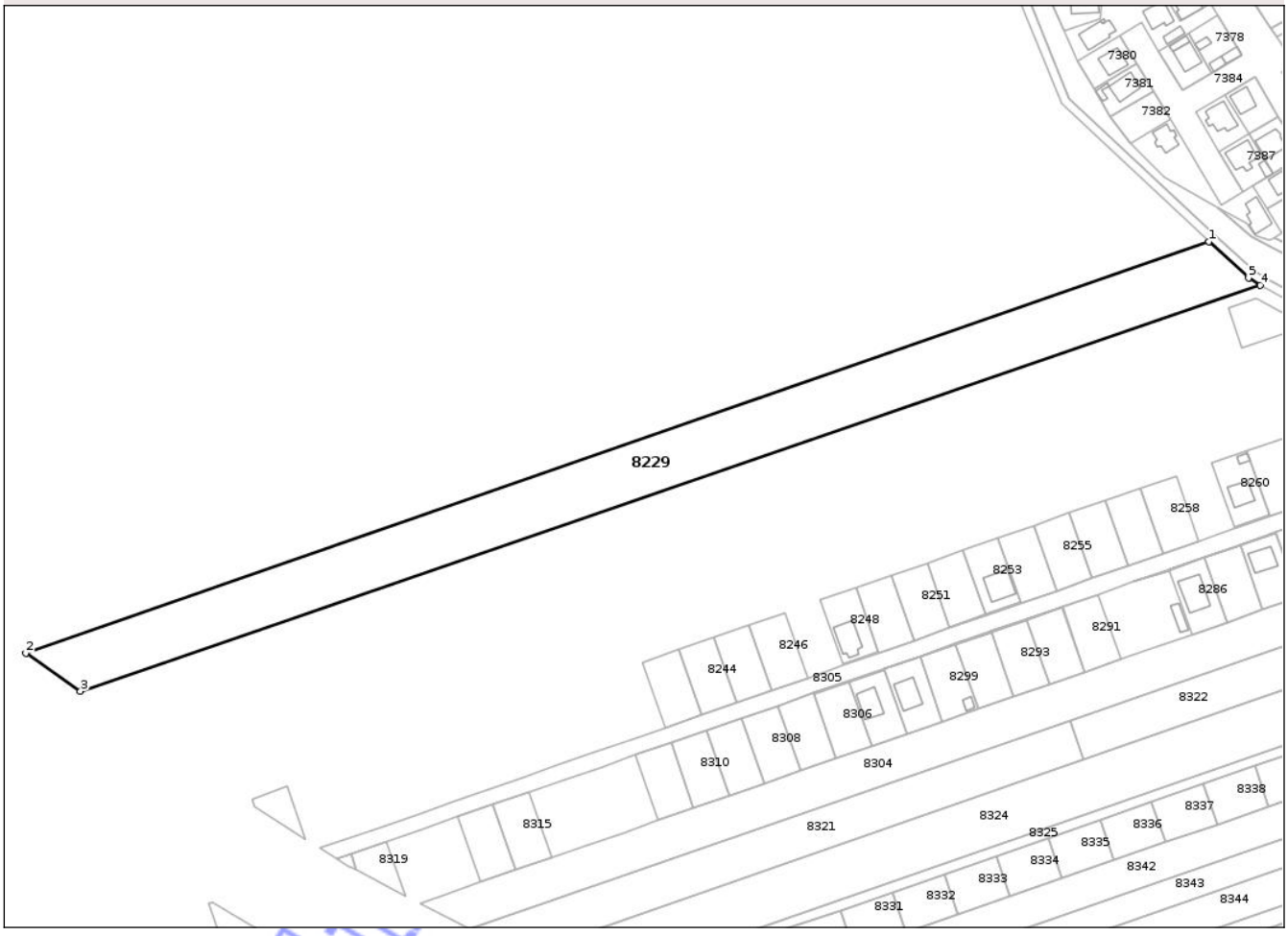
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105275	13.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13.124	96	A 478/6/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.319,754 296.783,867	2	787.806,355 296.605,524	543.493
2	787.806,355 296.605,524	3	787.830,052 296.589,004	28.887
3	787.830,052 296.589,004	4	788.342,178 296.765,092	541.553
4	788.342,178 296.765,092	5	788.337,117 296.768,276	5.979
5	788.337,117 296.768,276	1	788.319,754 296.783,867	23.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Tarla 96, Parcela A 478/6/2 Lot 1/2- DRUM ACCES .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116142	3.040	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10061 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 149, din 20/01/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116142 a imobilului cu numarul cadastral 116142 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105250 inscris in cartea funciara 105250;	A1
Act Administrativ nr. 4, din 04/06/2009 emis de CL AGIGEA (; proces verbal predare-primire nr.4/03.06.2009 emis de CNADN ROMANIA SA;h.g. nr.213/04.03.2009 emis de Guvernul Rom;);		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 16469 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13805 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11906 din cartea funciara nr. 13554 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105250/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 49240 din 18/09/2009;	
Act Administrativ nr. 7114, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B4	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105250/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 112905 din 19/09/2017;	
Act Notarial nr. 150, din 20/01/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

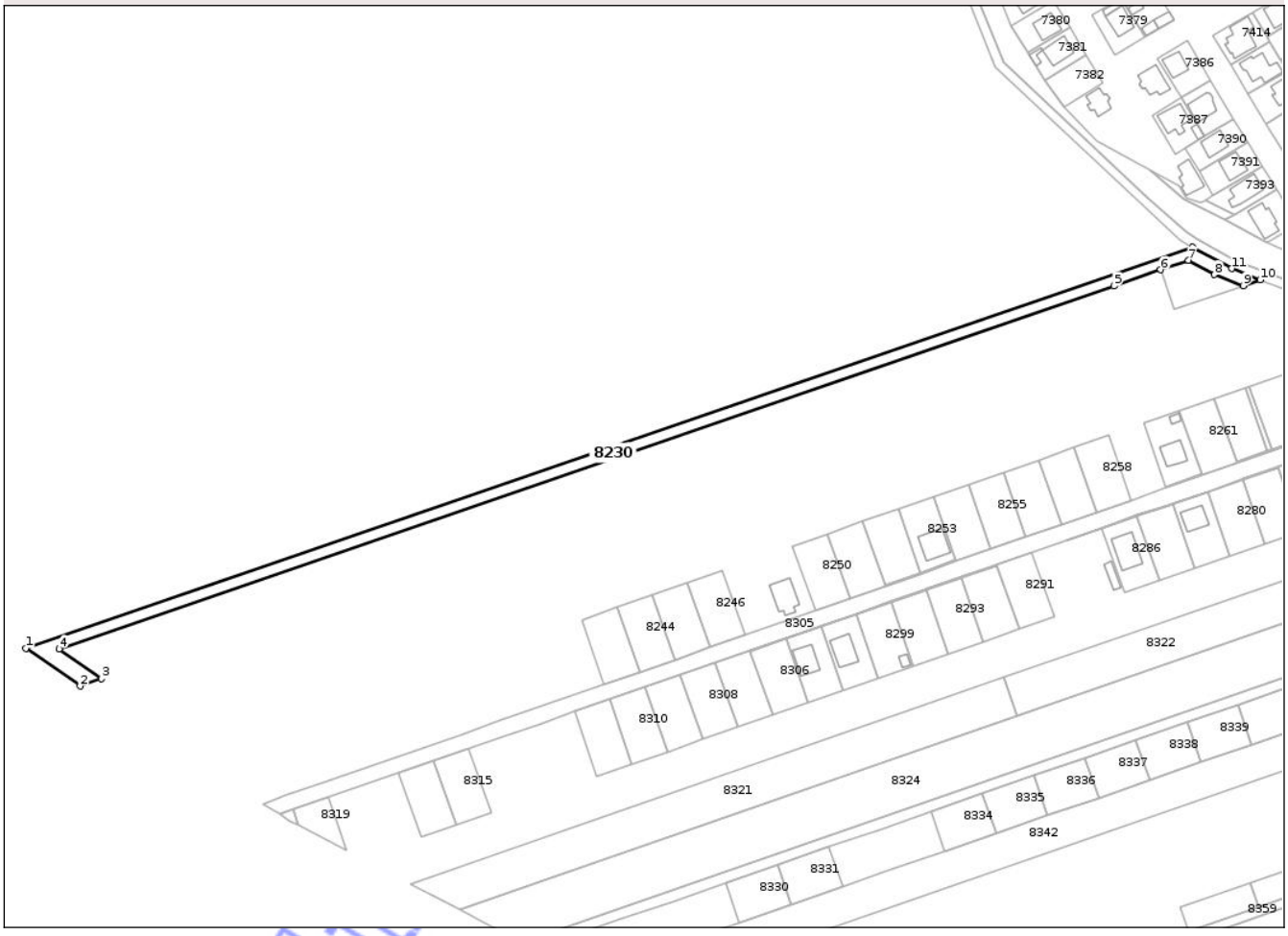
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116142	3.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.040	96	A 478/6/2, LOT1/2-DRUM ACCES	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.830,052 296.589,004	2	787.853,811 296.572,45	28.957
2	787.853,811 296.572,45	3	787.863,256 296.575,706	9.99
3	787.863,256 296.575,706	4	787.844,577 296.588,723	22.767
4	787.844,577 296.588,723	5	788.307,707 296.747,943	489.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.307,707 296.747,943	6	788.328,29 296.755,02	21.766
6	788.328,29 296.755,02	7	788.340,536 296.759,23	12.949
7	788.340,536 296.759,23	8	788.351,888 296.752,969	12.964
8	788.351,888 296.752,969	9	788.364,463 296.748,023	13.513
9	788.364,463 296.748,023	10	788.372,025 296.750,623	7.996
10	788.372,025 296.750,623	11	788.359,45 296.755,57	13.513
11	788.359,45 296.755,57	12	788.342,178 296.765,092	19.723
12	788.342,178 296.765,092	1	787.830,052 296.589,004	541.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, TARLA 96, PARCELA A478/6/2 LOT 1/1/1 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116370	8.879	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89743 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. 1128, din 15/06/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116370 a imobilului cu numarul cadastral 116370 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116141 inscris in cartea funciara 116141;	A1
Act Notarial nr. 149, din 20/01/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116141 a imobilului cu numarul cadastral 116141 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105250 inscris in cartea funciara 105250;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116141/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 10061 din 25/01/2023;	
Act Notarial nr. 698, din 13/03/2008 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BECHIR NURSEN** 2) **BECHIR GIULNAZ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116141/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 10061 din 25/01/2023; pozitie transcrisa din CF 105250/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 49240 din 18/09/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

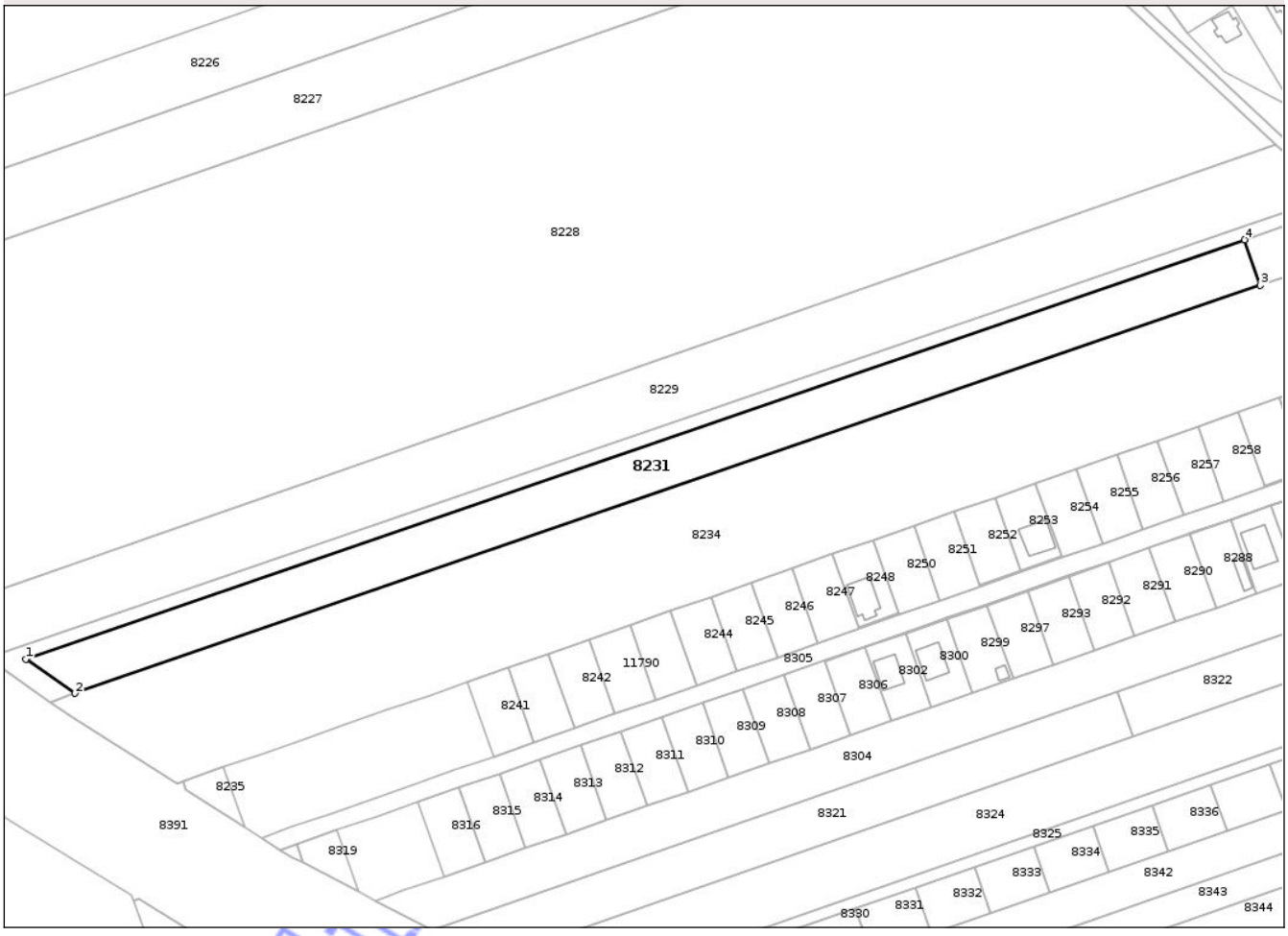
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116370	8.879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.879	96	A 478/6/2, LOT1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.844,577 296.588,723	2	787.863,256 296.575,706	22.767
2	787.863,256 296.575,706	3	788.313,783 296.730,598	476.41
3	788.313,783 296.730,598	4	788.307,707 296.747,943	18.378
4	788.307,707 296.747,943	1	787.844,577 296.588,723	489.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, TARLA 96, PARCELA A478/6/2 LOT 1/1/2.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116371	400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89743 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. 1128, din 15/06/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116371 a imobilului cu numarul cadastral 116371 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116141 inscris in cartea funciara 116141;	A1
Act Notarial nr. 149, din 20/01/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116141 a imobilului cu numarul cadastral 116141 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105250 inscris in cartea funciara 105250;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116141/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 10061 din 25/01/2023;	
188748 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. 2027, din 19/10/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AZOIŢEI ALINA-GEORGIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RIZZI ALESSIO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

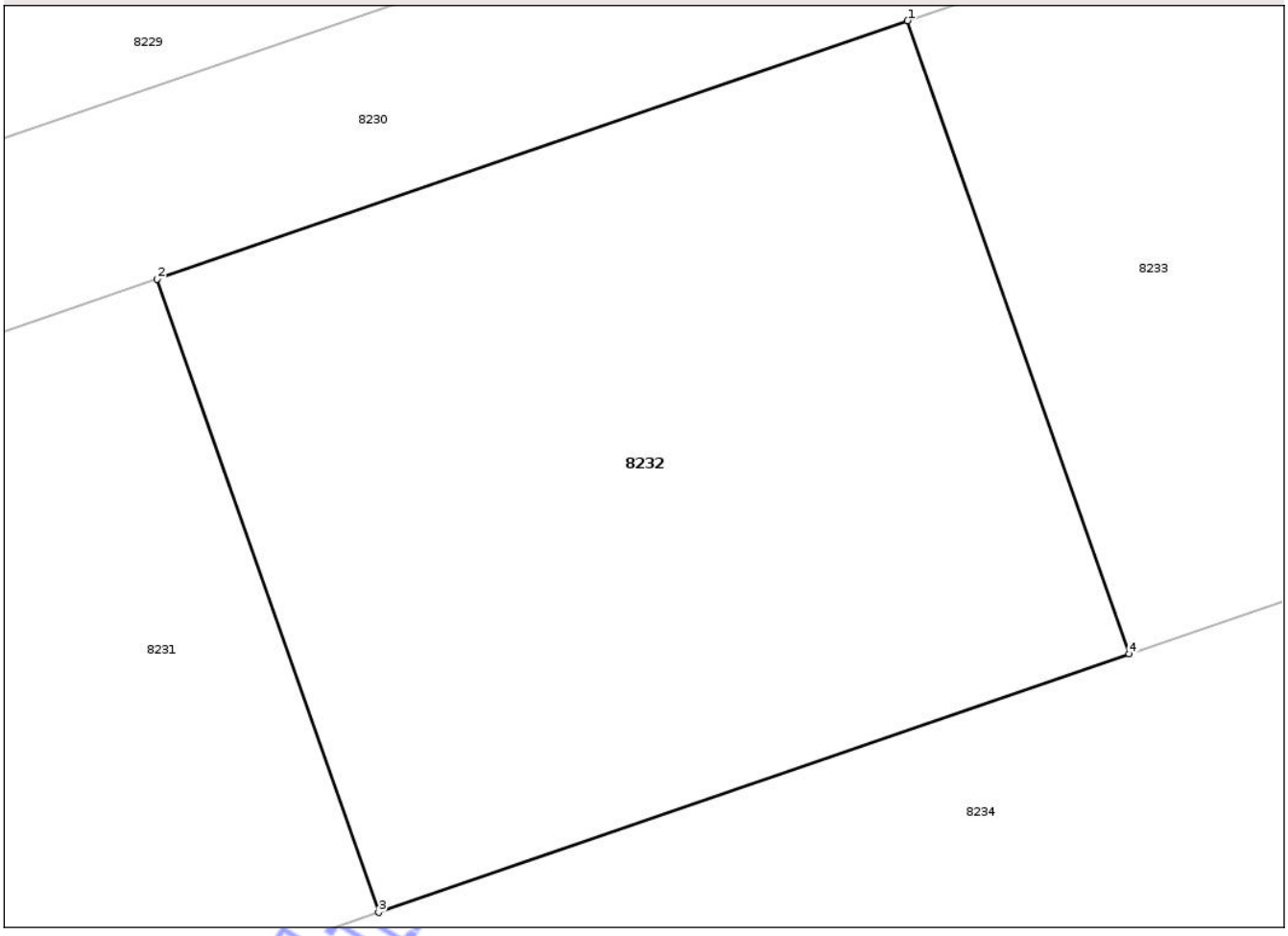
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116371	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	96	A 478/6/2 LOT 1/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.328,29 296.755,02	2	788.307,707 296.747,943	21.766
2	788.307,707 296.747,943	3	788.313,783 296.730,598	18.378
3	788.313,783 296.730,598	4	788.334,366 296.737,675	21.766
4	788.334,366 296.737,675	1	788.328,29 296.755,02	18.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, TARLA 96, PARCELA A478/6/2 LOT 1/1/3 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116372	400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89743 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. 1128, din 15/06/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116372 a imobilului cu numarul cadastral 116372 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116141 inscris in cartea funciara 116141;	A1
Act Notarial nr. 149, din 20/01/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116141 a imobilului cu numarul cadastral 116141 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105250 inscris in cartea funciara 105250;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116141/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 10061 din 25/01/2023;	
188749 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. 2027, din 19/10/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AZOIŢEI ALINA-GEORGIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RIZZI ALESSIO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

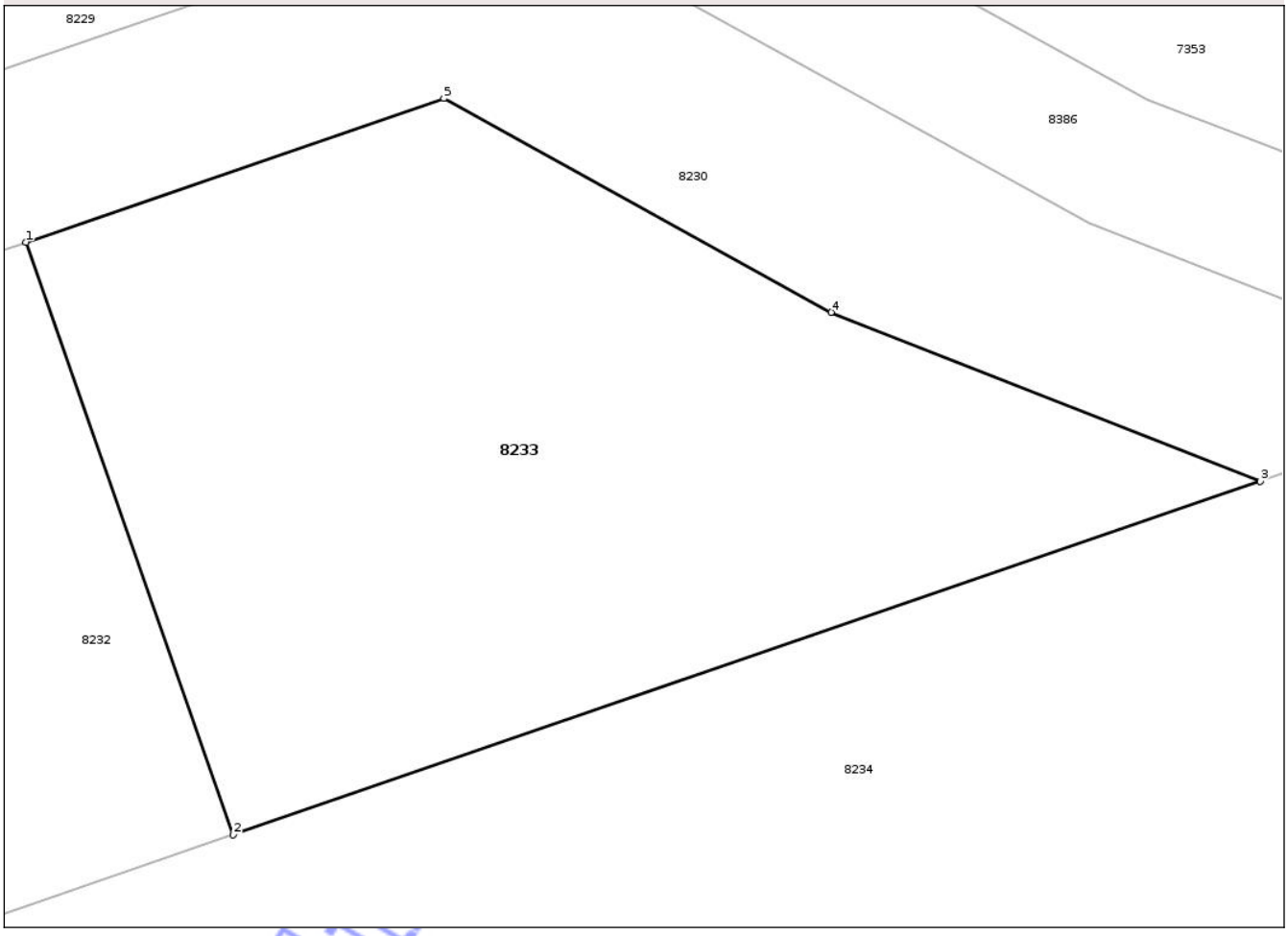
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116372	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	96	A 478/6/2 LOT 1/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.328,29 296.755,02	2	788.334,366 296.737,675	18.378
2	788.334,366 296.737,675	3	788.364,463 296.748,023	31.826
3	788.364,463 296.748,023	4	788.351,888 296.752,969	13.513
4	788.351,888 296.752,969	5	788.340,536 296.759,23	12.964
5	788.340,536 296.759,23	1	788.328,29 296.755,02	12.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12942
Nr. cadastral vechi:11961

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103345	Din acte: 14.800 Masurata: 14.608	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85337 / 28/11/2007		
Act Administrativ nr. 28403/1591, din 28/03/2002 emis de PREF. C-TA (TITLU DE PROPRIETATE; titlu proprietate nr.28403/1592/26.03.2002 emis de PREF C-TA;partaj voluntar nr.15110/02.12.2004 emis de BNP PUIA R.;incheiere rectificare nr.4187/23.11.2007 emis de BNP PUIA R;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEMETCEA NAGIE**	
112873 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7112, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B2	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

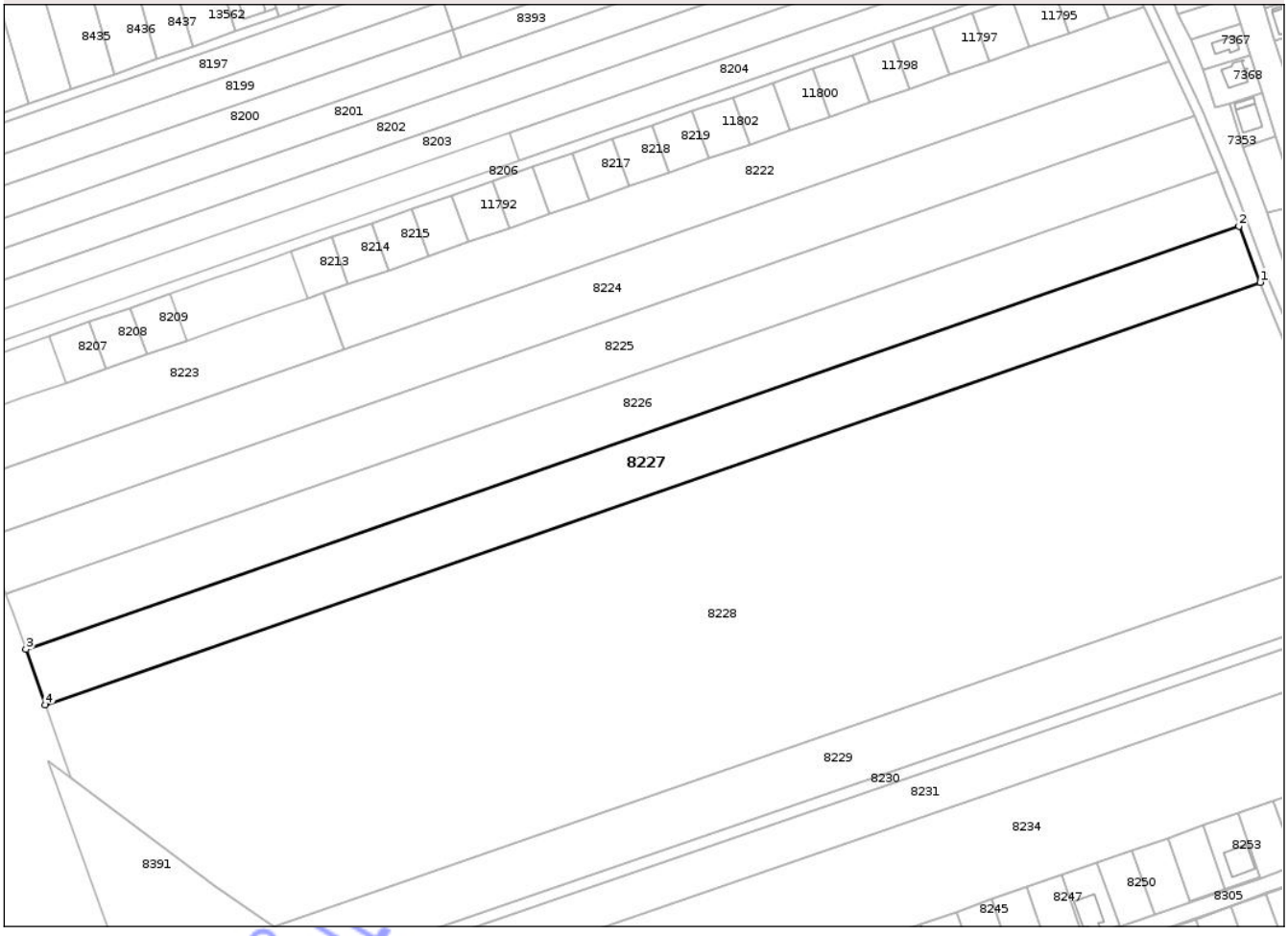
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103345	Din acte: 14.800 Masurata: 14.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.608	96	A (478/3 + A 478/4)/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.238,19 296.887,61	2	788.228,81 296.912,11	26.234
2	788.228,81 296.912,11	3	787.697,672 296.727,041	562.457
3	787.697,672 296.727,041	4	787.706,152 296.702,795	25.686
4	787.706,152 296.702,795	1	788.238,19 296.887,61	563.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17777

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108859	4.610	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33359 / 18/05/2011		
Act Notarial nr. 268, din 25/03/2011 emis de PARIS LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108859 a imobilului cu numarul cadastral 108859/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12788 (identificator electronic 104200) inscris in cartea funciara 13733 (identificator electronic 104200);	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBADULA FERHAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

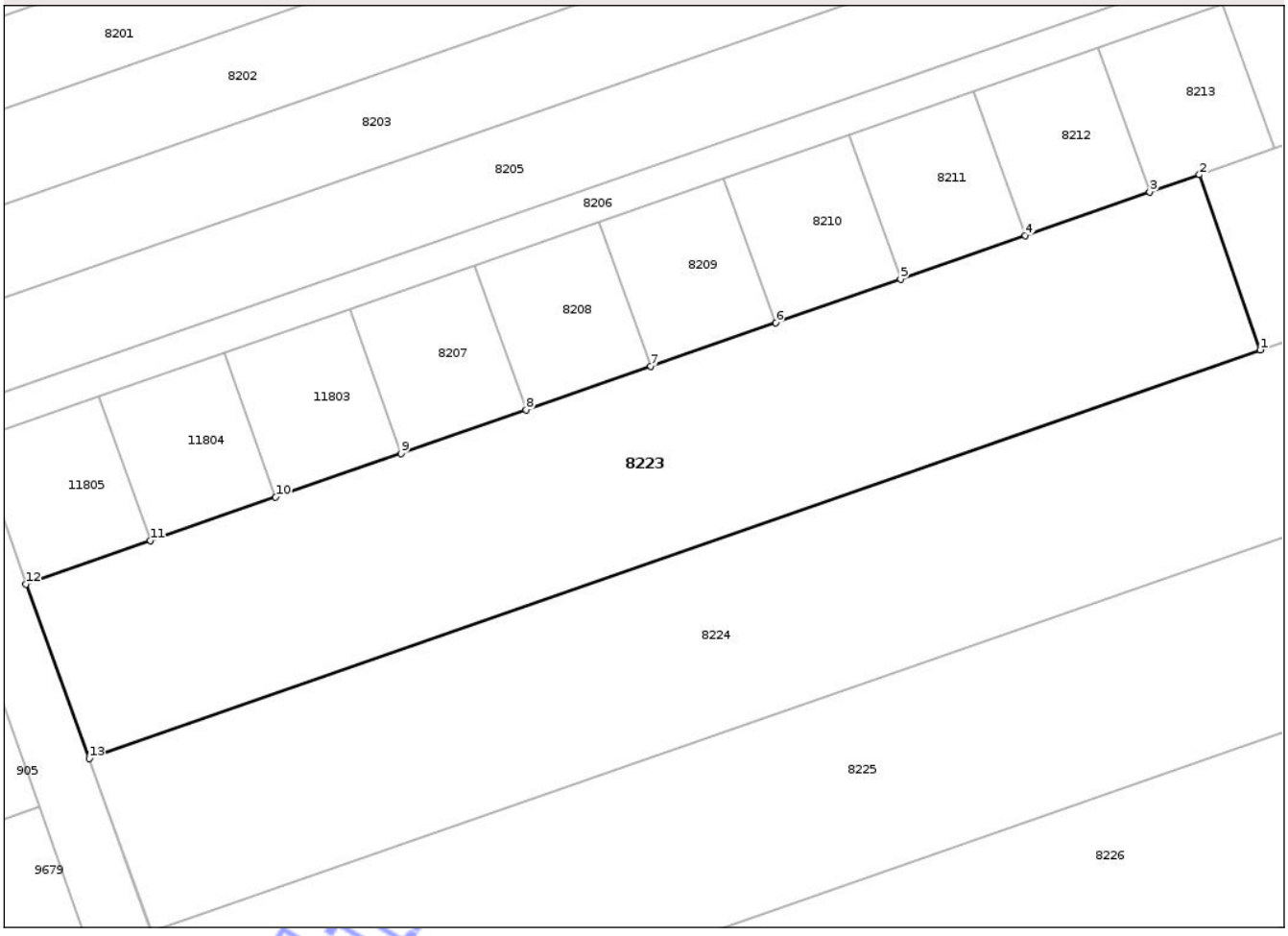
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108859	4.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.610	96	A (478/3 + A 478/4)/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.836,819 296.858,257	2	787.828,21 296.883,02	26.217
2	787.828,21 296.883,02	3	787.821,156 296.880,573	7.466
3	787.821,156 296.880,573	4	787.803,519 296.874,417	18.68
4	787.803,519 296.874,417	5	787.785,859 296.868,262	18.702
5	787.785,859 296.868,262	6	787.768,186 296.862,105	18.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.768,186 296.862,105	7	787.750,502 296.855,943	18.727
7	787.750,502 296.855,943	8	787.732,805 296.849,78	18.739
8	787.732,805 296.849,78	9	787.715,098 296.843,608	18.752
9	787.715,098 296.843,608	10	787.697,361 296.837,425	18.784
10	787.697,361 296.837,425	11	787.679,621 296.831,242	18.787
11	787.679,621 296.831,242	12	787.661,974 296.825,09	18.689
12	787.661,974 296.825,09	13	787.670,96 296.800,47	26.209
13	787.670,96 296.800,47	1	787.836,819 296.858,257	175.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16526
Nr. cadastral vechi:16382

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Tarla 96, Parcela A(478/3+A478/4)/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107593	Din acte: 14.800 Masurata: 14.610	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53825 / 06/10/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 552, din 06/10/2009 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.28403/1592/28.03.2002 emis de PREF C-TA;partaj voluntar nr.1510/02.12.2004 emis de BNP PUIA;certificat mostenitor nr. 169/29.11.2004 emis de BNP CRISAN;certificat mostenitor nr.114/27.09.1999 emis de BNP CRISAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BECHIR FAICA** 2) **BECHIR ILKER** 3) **BECHIR ERSEN**	
112869 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7111, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B2	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1
139133 / 21/08/2023		
Act Administrativ nr. 11143, din 14/07/2023 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de Consiliul Local Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

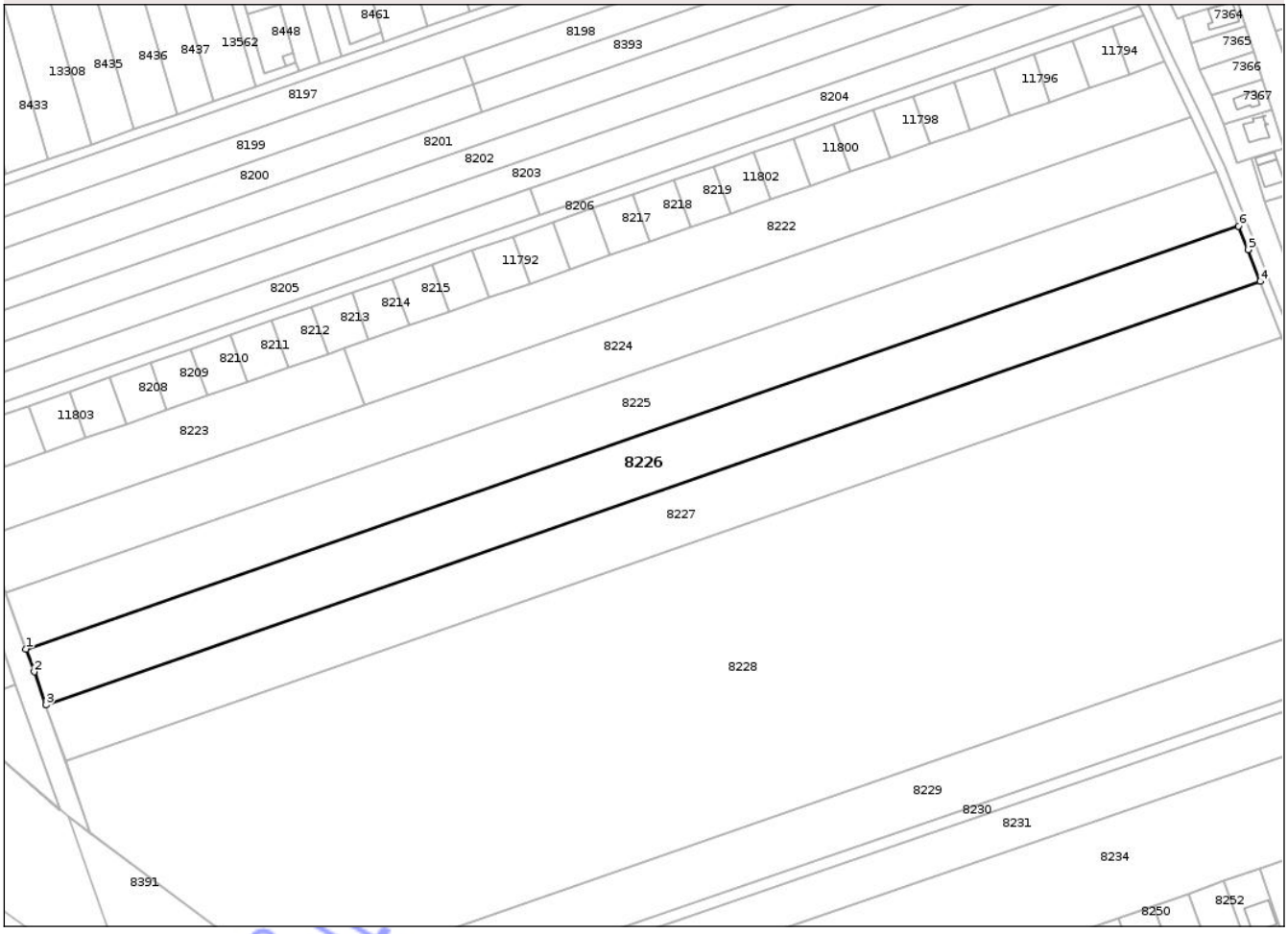
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107593	Din acte: 14.800 Masurata: 14.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.610	96	A (478/3 + A 478/4)/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.688,83 296.751,49	2	787.692,45 296.741,57	10.56
2	787.692,45 296.741,57	3	787.697,672 296.727,041	15.439
3	787.697,672 296.727,041	4	788.228,81 296.912,11	562.457
4	788.228,81 296.912,11	5	788.223,48 296.926,04	14.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.223,48 296.926,04	6	788.219,39 296.936,34	11.082
6	788.219,39 296.936,34	1	787.688,83 296.751,49	561.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16474
Nr. cadastral vechi:13184

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104621	Din acte: 24.296 Masurata: 24.297	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49510 / 21/09/2009		
Act Administrativ nr. 18485/226, din 26/05/1993 emis de PREF C-TA (TITLU DE PROPRIETATE; declaratie autentica nr.918/19.09.2007 emis de BNP PIELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUSCENCO ION**	
112909 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7115, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B2	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1
49510 / 21/09/2009		
Act Administrativ nr. 16, din 03/06/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.16-1/08.07.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr.213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16474 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13184 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11675 din cartea funciara nr. 12482 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

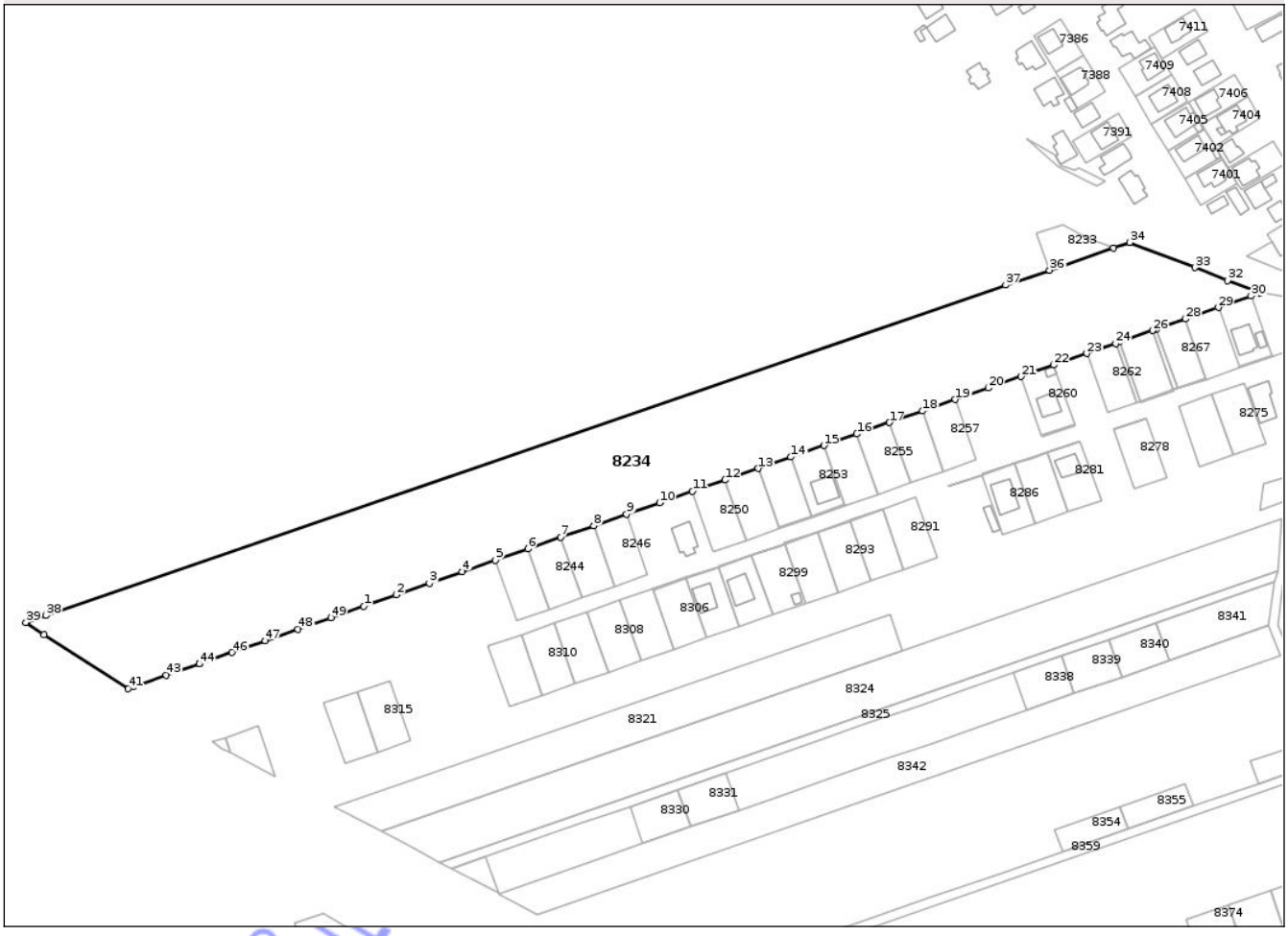
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104621	Din acte: 24.296 Masurata: 24.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	24.297	96	478/7/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.012,4 296.580,012	2	788.027,831 296.585,401	16.345
4	788.058,697 296.596,18	5	788.074,128 296.601,569	16.345
7	788.104,991 296.612,343	8	788.120,421 296.617,736	16.345
10	788.151,28 296.628,52	11	788.166,714 296.633,902	16.345
13	788.197,577 296.644,68	14	788.213,008 296.650,069	16.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.027,831 296.585,401	3	788.043,264 296.590,791	16.347
5	788.074,128 296.601,569	6	788.089,559 296.606,958	16.345
8	788.120,421 296.617,736	9	788.135,847 296.623,139	16.345
11	788.166,714 296.633,902	12	788.182,145 296.639,291	16.345
14	788.213,008 296.650,069	15	788.228,439 296.655,458	16.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.043,264 296.590,791	4	788.058,697 296.596,18	16.347
6	788.089,559 296.606,958	7	788.104,991 296.612,343	16.345
9	788.135,847 296.623,139	10	788.151,28 296.628,52	16.344
12	788.182,145 296.639,291	13	788.197,577 296.644,68	16.346
15	788.228,439 296.655,458	16	788.243,87 296.660,847	16.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.243,87 296.660,847	17	788.259,301 296.666,235	16.345
17	788.259,301 296.666,235	18	788.274,732 296.671,624	16.345
18	788.274,732 296.671,624	19	788.290,163 296.677,013	16.345
19	788.290,163 296.677,013	20	788.305,594 296.682,402	16.345
20	788.305,594 296.682,402	21	788.321,022 296.687,79	16.342
21	788.321,022 296.687,79	22	788.336,453 296.693,179	16.345
22	788.336,453 296.693,179	23	788.351,886 296.698,568	16.347
23	788.351,886 296.698,568	24	788.365,431 296.703,298	14.347
24	788.365,431 296.703,298	25	788.367,319 296.703,957	2.0
25	788.367,319 296.703,957	26	788.382,751 296.709,347	16.346
26	788.382,751 296.709,347	27	788.384,641 296.710,007	2.002
27	788.384,641 296.710,007	28	788.398,184 296.714,736	14.345
28	788.398,184 296.714,736	29	788.413,617 296.720,119	16.345
29	788.413,617 296.720,119	30	788.429,05 296.725,508	16.347
30	788.429,05 296.725,508	31	788.433,331 296.727,003	4.535
31	788.433,331 296.727,003	32	788.417,958 296.732,776	16.421
32	788.417,958 296.732,776	33	788.402,67 296.738,831	16.443
33	788.402,67 296.738,831	34	788.372,025 296.750,623	32.835
34	788.372,025 296.750,623	35	788.364,463 296.748,023	7.996
35	788.364,463 296.748,023	36	788.334,366 296.737,675	31.826
36	788.334,366 296.737,675	37	788.313,783 296.730,598	21.766
37	788.313,783 296.730,598	38	787.863,256 296.575,706	476.41
38	787.863,256 296.575,706	39	787.853,811 296.572,45	9.99
39	787.853,811 296.572,45	40	787.862,218 296.566,586	10.25
40	787.862,218 296.566,586	41	787.901,882 296.541,422	46.973
41	787.901,882 296.541,422	42	787.904,38 296.542,294	2.646
42	787.904,38 296.542,294	43	787.919,685 296.547,762	16.252
43	787.919,685 296.547,762	44	787.935,259 296.553,015	16.436
44	787.935,259 296.553,015	45	787.935,272 296.553,02	0.014
45	787.935,272 296.553,02	46	787.950,671 296.558,408	16.314
46	787.950,671 296.558,408	47	787.966,123 296.563,814	16.37
47	787.966,123 296.563,814	48	787.981,54 296.569,24	16.344
48	787.981,54 296.569,24	49	787.996,966 296.574,641	16.344
49	787.996,966 296.574,641	1	788.012,4 296.580,012	16.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16709
Nr. cadastral vechi:13999

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105419	476	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62825 / 12/11/2009		
Act Notarial nr. 5678, din 14/12/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU RELU**, casatorit; 2) **PETCU LENUTA**	
Act Normativ nr. 658, din 03/06/2009 emis de GUV ROM (HOTARARE DE GUVERN;);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16709 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13999 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13804 / cu numar cadastral hartie 1126/2/66 din cartea funciara nr. 12906 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
112915 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7116, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B5	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

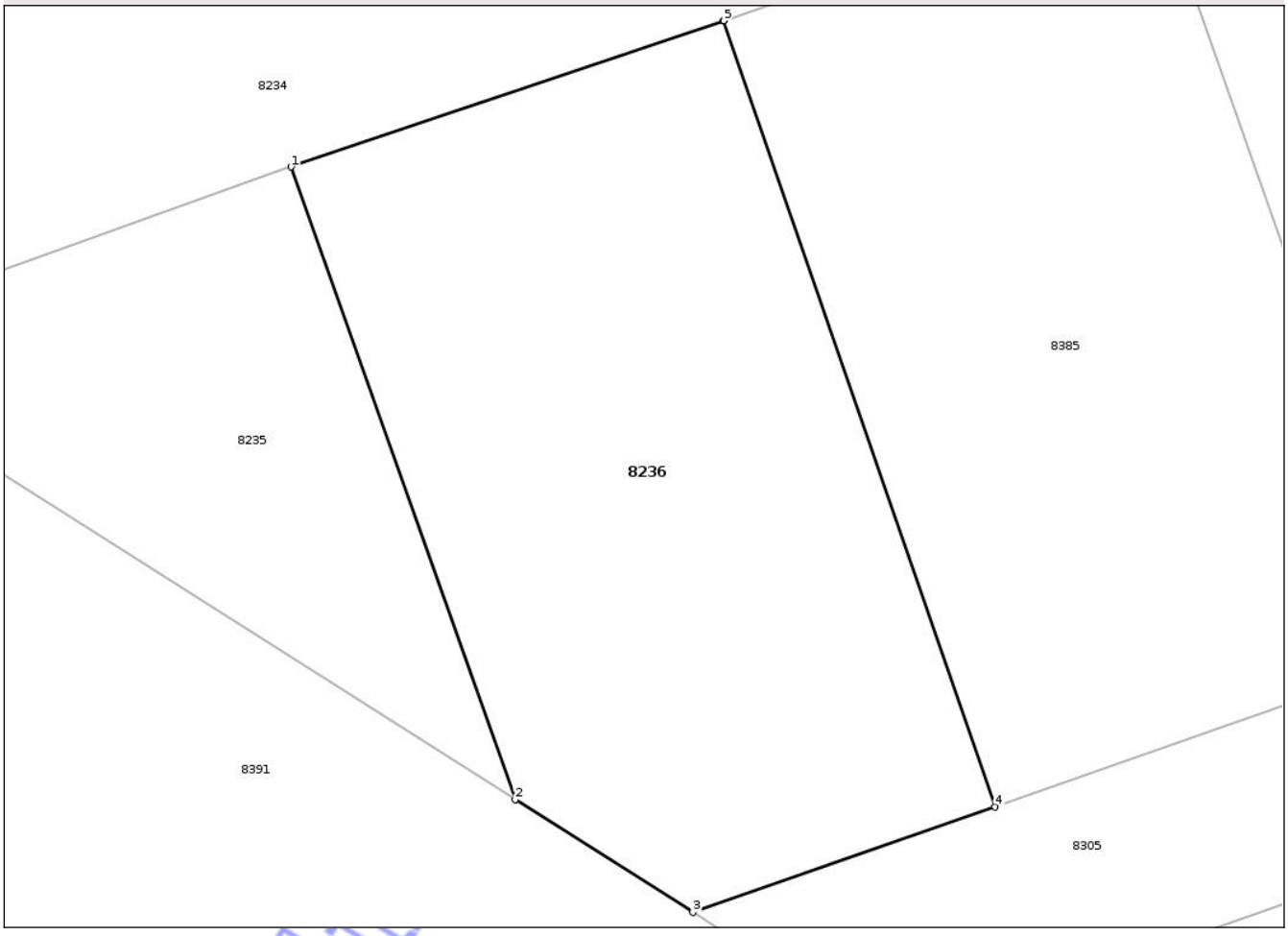
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105419	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	476	96	A 478/8/2/66/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.919,685 296.547,762	2	787.927,757 296.525,004	24.147
2	787.927,757 296.525,004	3	787.934,16 296.520,941	7.583
3	787.934,16 296.520,941	4	787.945,046 296.524,744	11.531
4	787.945,046 296.524,744	5	787.935,272 296.553,02	29.918
5	787.935,272 296.553,02	6	787.935,259 296.553,015	0.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.935,259 296.553,015	1	787.919,685 296.547,762	16.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2060(e:12475)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1126/2/62

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102997	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70490 / 10/10/2007		
Act Notarial nr. 13117, din 10/10/2007 emis de BNP ANASTASE (; contract vanzare-cumparare nr.4525/09.10.2007 emis de BNP ANASTASE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE LUCIAN**, (casatorit cu Carmen);	
	OBSERVATII: 2000 RON	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

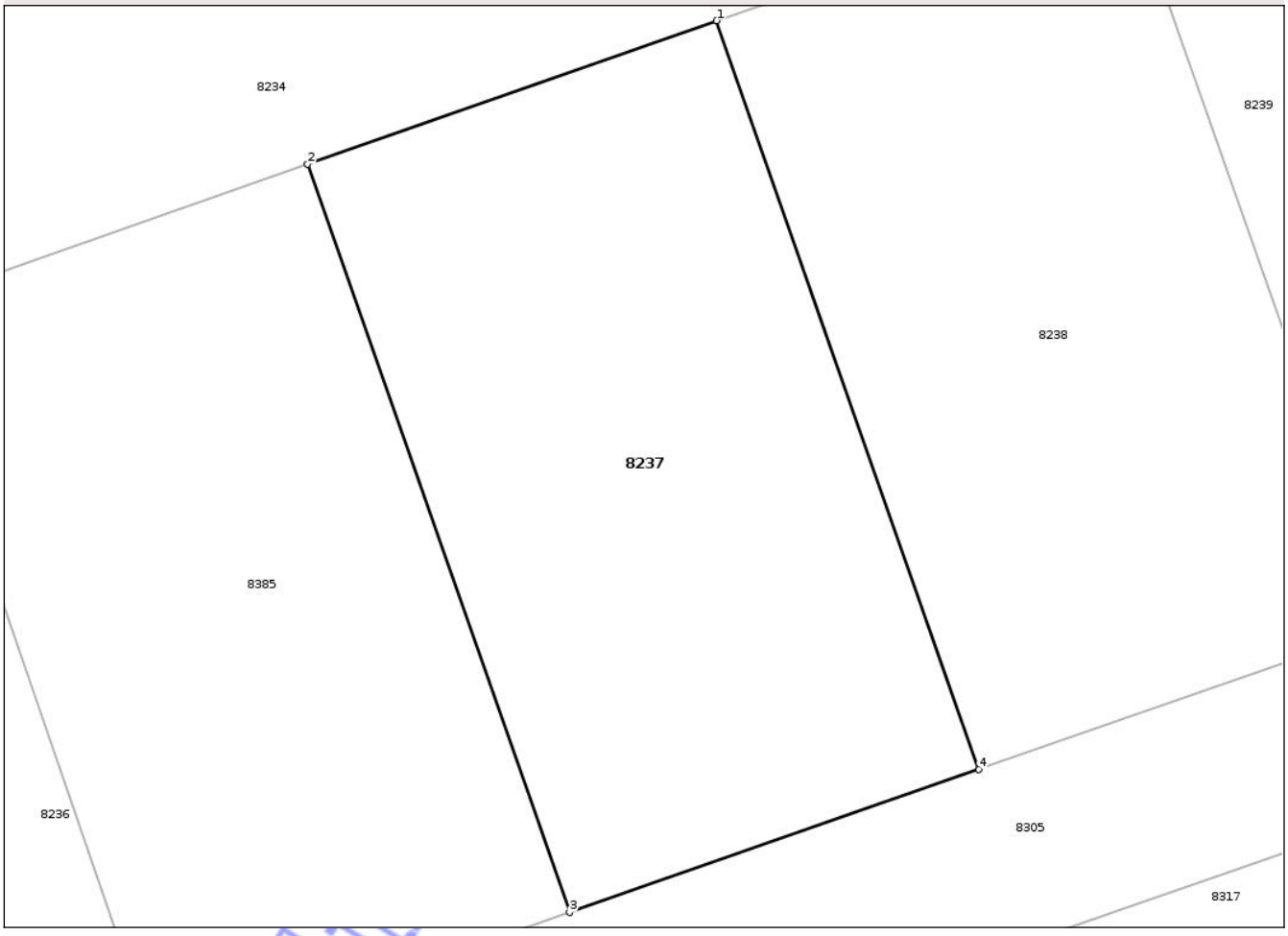
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102997	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	A 478/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.966,123 296.563,814	2	787.950,671 296.558,408	16.37
2	787.950,671 296.558,408	3	787.960,565 296.530,163	29.928
3	787.960,565 296.530,163	4	787.976,02 296.535,56	16.37
4	787.976,02 296.535,56	1	787.966,123 296.563,814	29.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2060(e:12288)
Nr. cadastral vechi:1126/2/60(e:17341)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102770	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60031 / 05/09/2007		
Act Notarial nr. 3815, din 04/09/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAITA CORNEL**, casatorit cu MIHAITA FLORENTINA;	
	OBSERVATII: PRET 1.000 RON	
56316 / 07/09/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 533, din 07/09/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.13462/11.08.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din TEREN EXTRAVILAN in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 490 mp, in suprafata din acte de 490 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 533, din 07/09/2010 emis de REVCAD;		
B6	Se noteaza actualizarea datelor cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 1126/2/60 in 17341	A1
112761 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7117, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B7	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

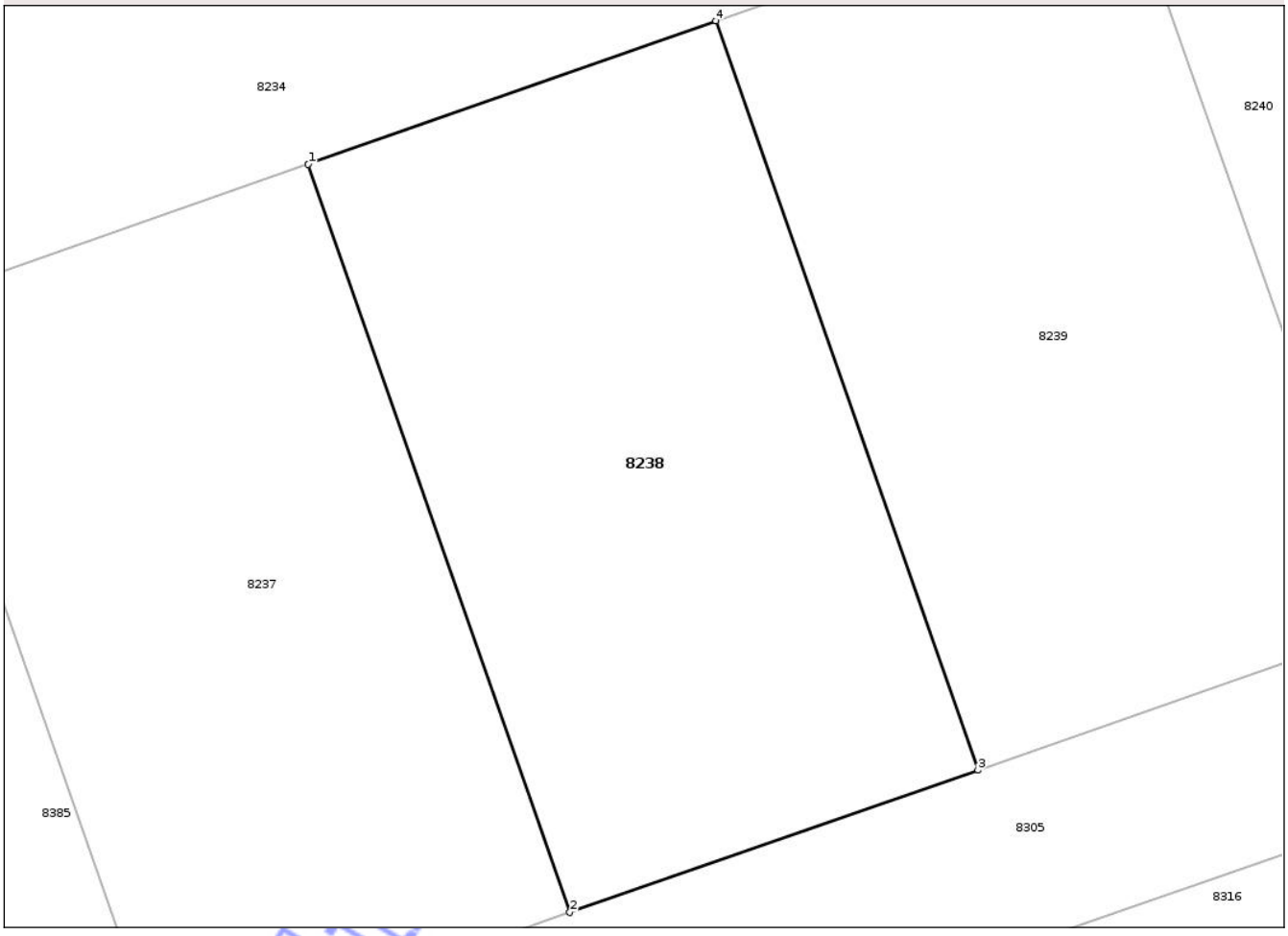
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102770	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	A 478/8/2, LOT60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.966,123 296.563,814	2	787.976,02 296.535,56	29.937
2	787.976,02 296.535,56	3	787.991,456 296.540,936	16.345
3	787.991,456 296.540,936	4	787.981,54 296.569,24	29.991
4	787.981,54 296.569,24	1	787.966,123 296.563,814	16.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2060(e:11848)
Nr. cadastral vechi:1126/2/58(e:17124)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102354	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40299 / 01/07/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 456, din 01/07/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.8852/17.06.2010;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan - lot 58 in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 490 mp, in suprafata din acte de 490 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 456, din 01/07/2010 emis de REVCAD;		
B5	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 1126/2/58 in 17124	A1
11276 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 28, din 14/01/2022 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI IONUŢ** 2) **DRĂGHICI LUCIANA**	
11394 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 28, din 14/01/2022 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B7	Se respinge cererea de intabulare drept de proprietate formulata de DRAGHICI IONUT prin notar IONASCU COSMIN in baza contractului de vanzare cumparare aut 28/14.01.2022 in temeiul art 39 alin 8 din O 700/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

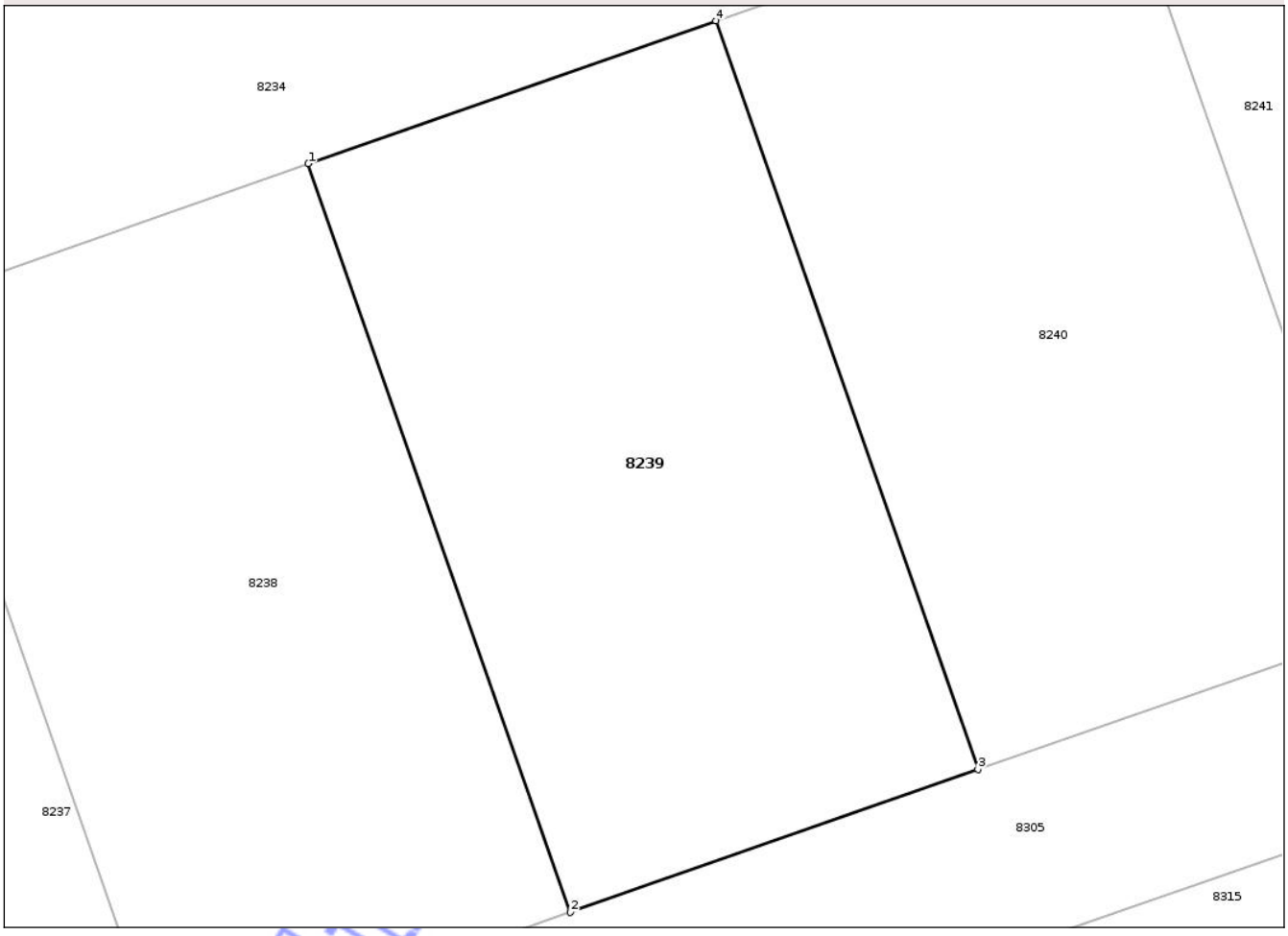
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102354	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	A 478/8/2, LOT58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.981,54 296.569,24	2	787.991,456 296.540,936	29.991
2	787.991,456 296.540,936	3	788.006,88 296.546,34	16.343
3	788.006,88 296.546,34	4	787.996,966 296.574,641	29.987
4	787.996,966 296.574,641	1	787.981,54 296.569,24	16.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2060(e:11834)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1126/2/56

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, lot 56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102339	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46571 / 20/07/2007		
Act Notarial nr. 2941, din 19/07/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBun Comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA GEORGE**, (casatorit cu NICOLA MARIOARA);	
	OBSERVATII: pret 1.000 RON	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

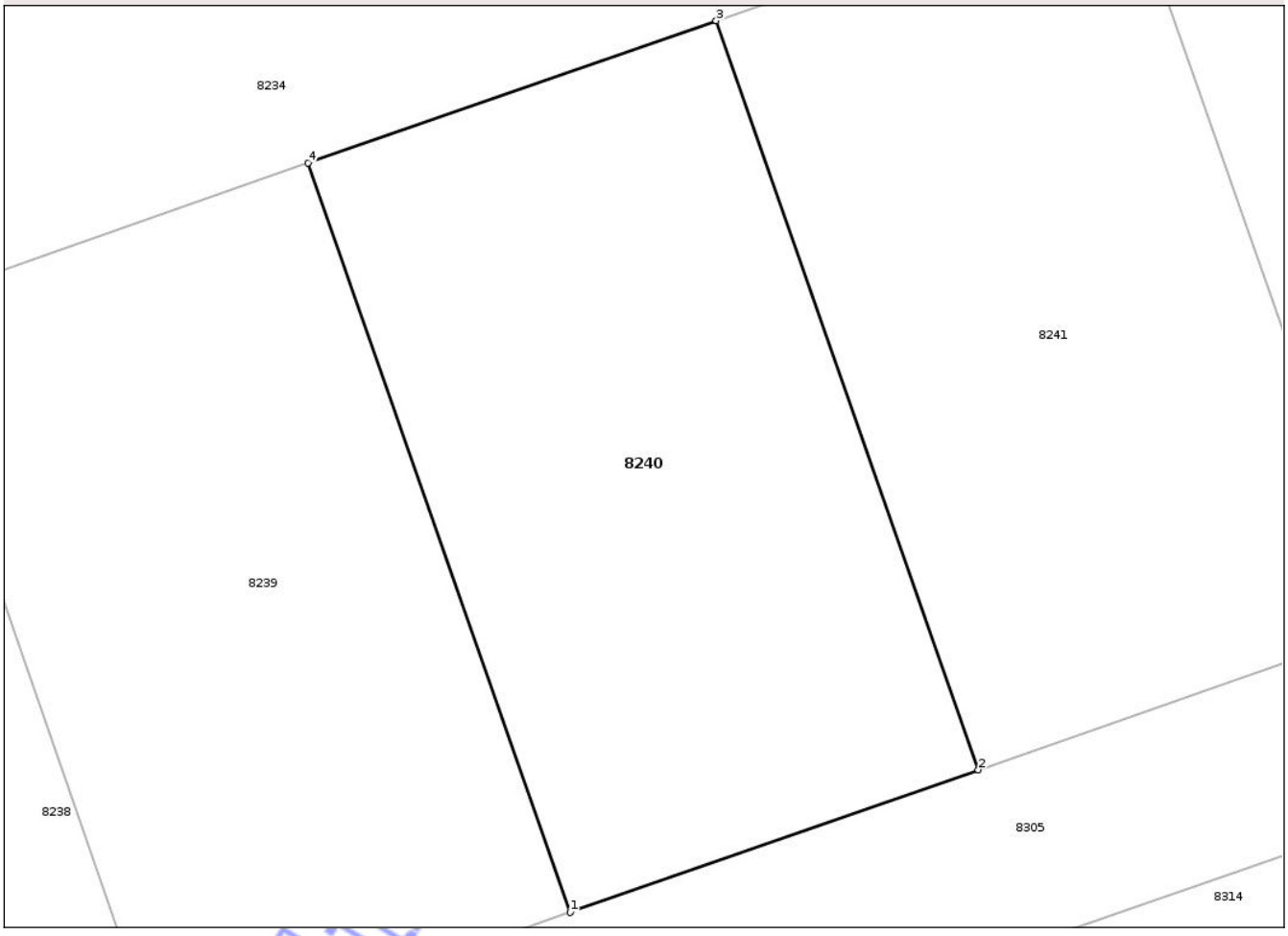
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102339	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	A 478/8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.006,88 296.546,34	2	788.022,31 296.551,724	16.342
2	788.022,31 296.551,724	3	788.012,4 296.580,012	29.974
3	788.012,4 296.580,012	4	787.996,966 296.574,641	16.342
4	787.996,966 296.574,641	1	788.006,88 296.546,34	29.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2060(e:11337)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1126/2/54
Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101741	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31551 / 28/05/2007		
Act Notarial nr. 1974, din 25/05/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOI MARIA** 2) **DRAGOI MARIN**	
	OBSERVATII: cumparare ca bun comun	
23455 / 11/04/2011		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 5078/22-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act notarial nr. 1974/25-05-2007 emis de BNP ANASTASE EUGEN GEORGE;);		
B4	Se noteaza actulizarea documentatiei cadastrale in sensul modificarii destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

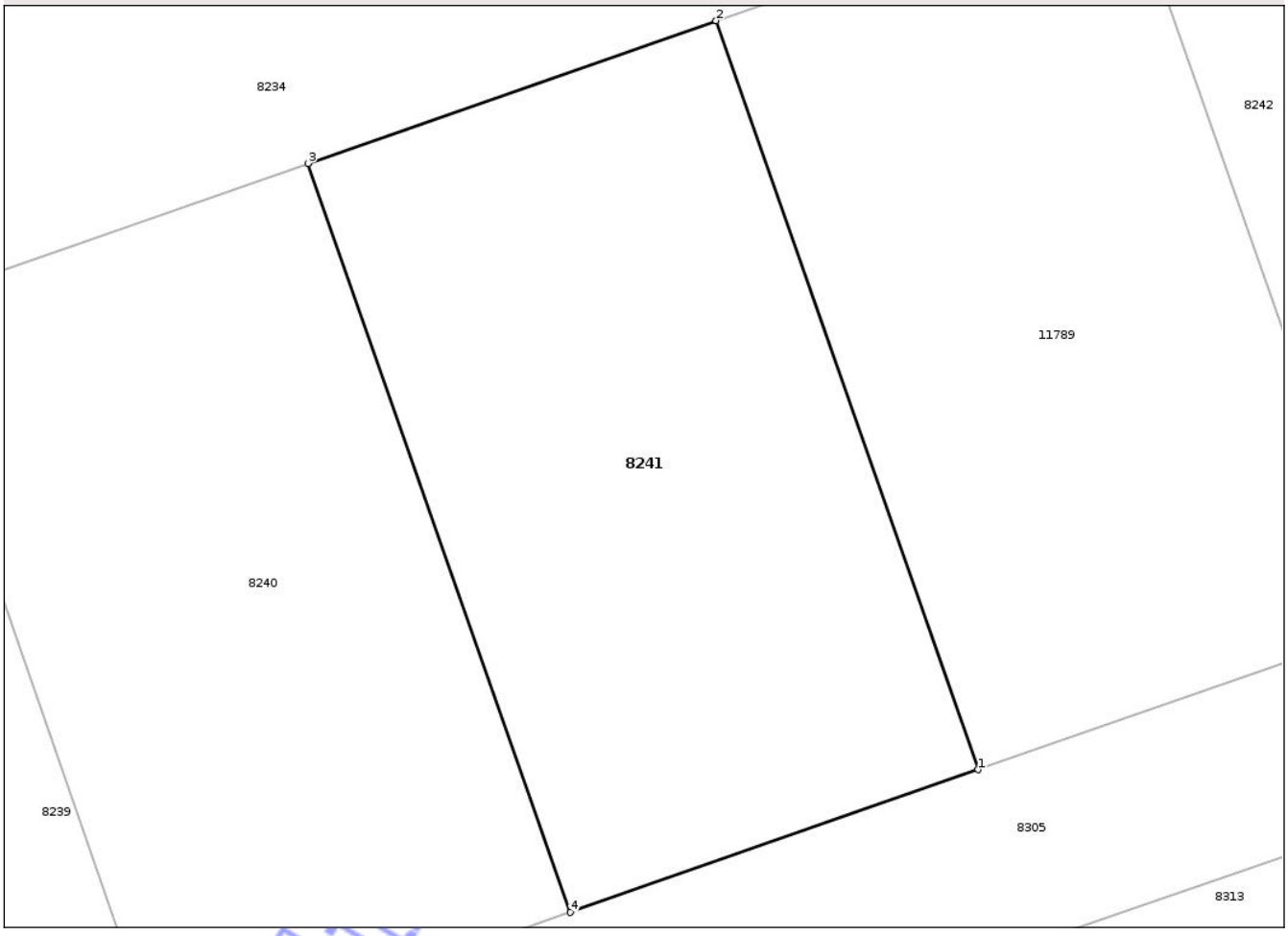
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101741	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	A 478/8/2, LOT54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.037,741 296.557,113	2	788.027,831 296.585,401	29.974
2	788.027,831 296.585,401	3	788.012,4 296.580,012	16.345
3	788.012,4 296.580,012	4	788.022,31 296.551,724	29.974
4	788.022,31 296.551,724	1	788.037,741 296.557,113	16.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2306(e:2306)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1126/2/18
Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101264	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21667 / 19/04/2007		
Act Notarial nr. 1338, din 18/04/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

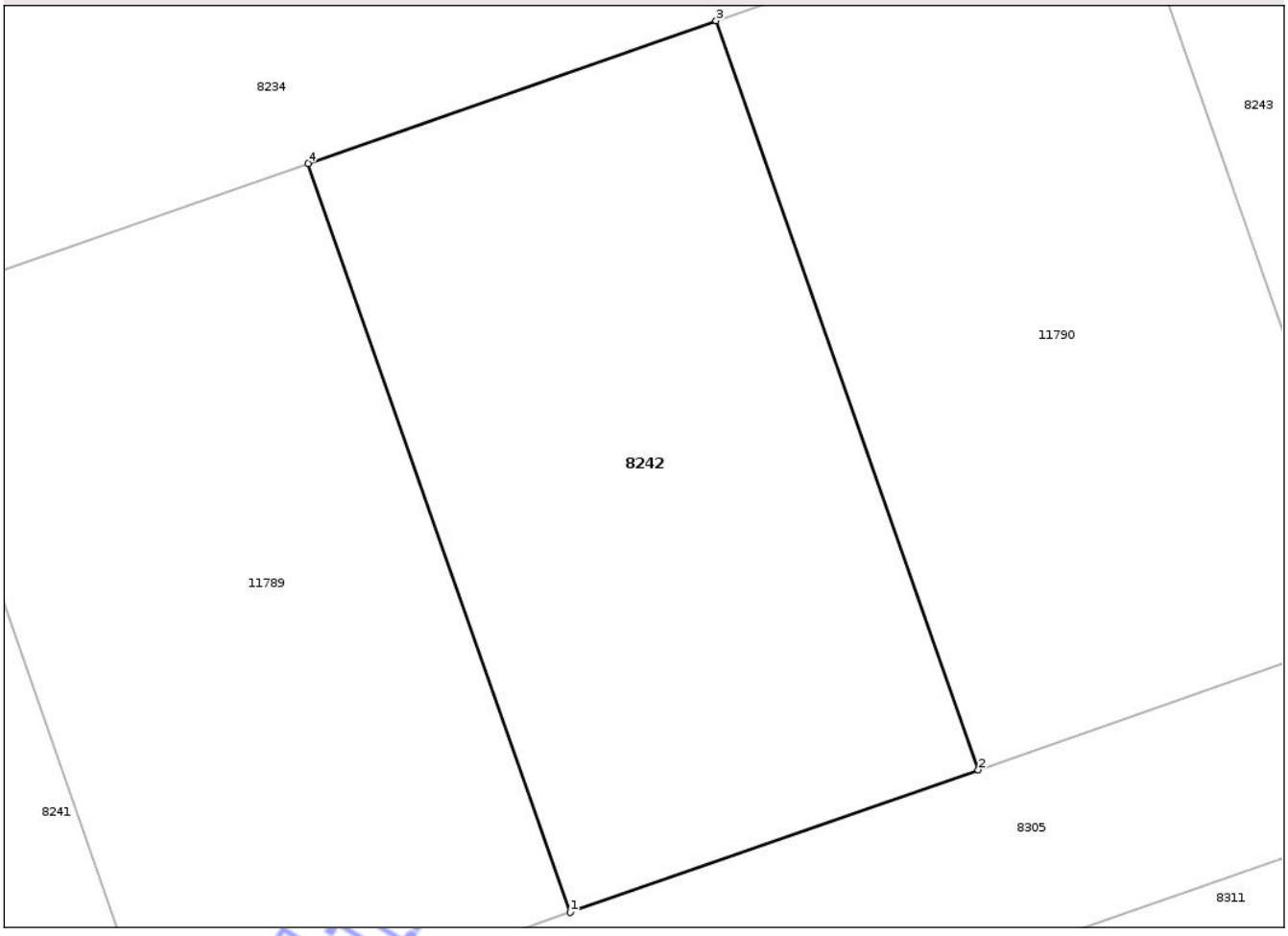
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101264	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	A 478/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.053,175 296.562,501	2	788.068,608 296.567,888	16.346
2	788.068,608 296.567,888	3	788.058,697 296.596,18	29.978
3	788.058,697 296.596,18	4	788.043,264 296.590,791	16.347
4	788.043,264 296.590,791	1	788.053,175 296.562,501	29.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2332(e:2332)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1126/2/46

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 96 PARCELA A478/8/2 LOT46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108956	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64594 / 20/09/2007		
Act Notarial nr. 3768, din 19/09/2007 emis de BNP VISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINZARU ROMULUS** 2) **PINZARU ALINA-MIRABELA**	
130630 / 12/10/2018		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.123121 din 27.09.2018, emis de BCPI CONSTANTA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3768 din 19.09.2007, emis de BNP FLORIN VISAN;act administrativ nr ADEVERINTA NR.17534 din 03.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiie cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

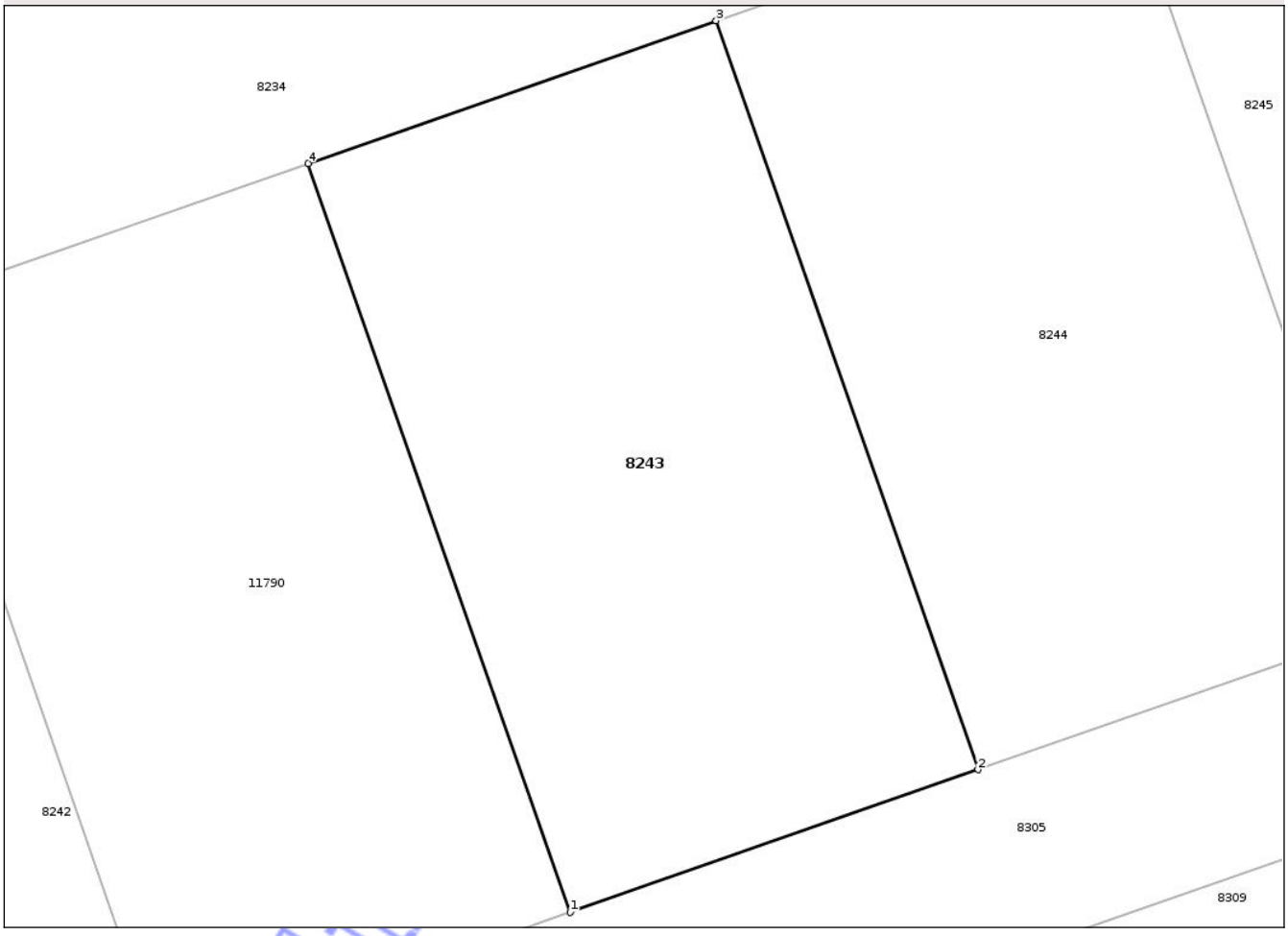
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108956	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	A 478/8/2, LOT46	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.084,039 296.573,275	2	788.099,469 296.578,668	16.345
2	788.099,469 296.578,668	3	788.089,559 296.606,958	29.976
3	788.089,559 296.606,958	4	788.074,128 296.601,569	16.345
4	788.074,128 296.601,569	1	788.084,039 296.573,275	29.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2332(e:11613)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1126/2/44

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA96 PARCELA A478/8/2 LOT44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102040	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64588 / 20/09/2007		
Act Notarial nr. 3768, din 19/09/2007 emis de BNP VISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINZARU ROMULUS**, casatorit;	
130620 / 12/10/2018		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.17540, din 03/09/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din extravilan arabil in intravilan arabil si conversia nuamrului cadastral din 1126/2/44 in identificator cadastral 102040.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

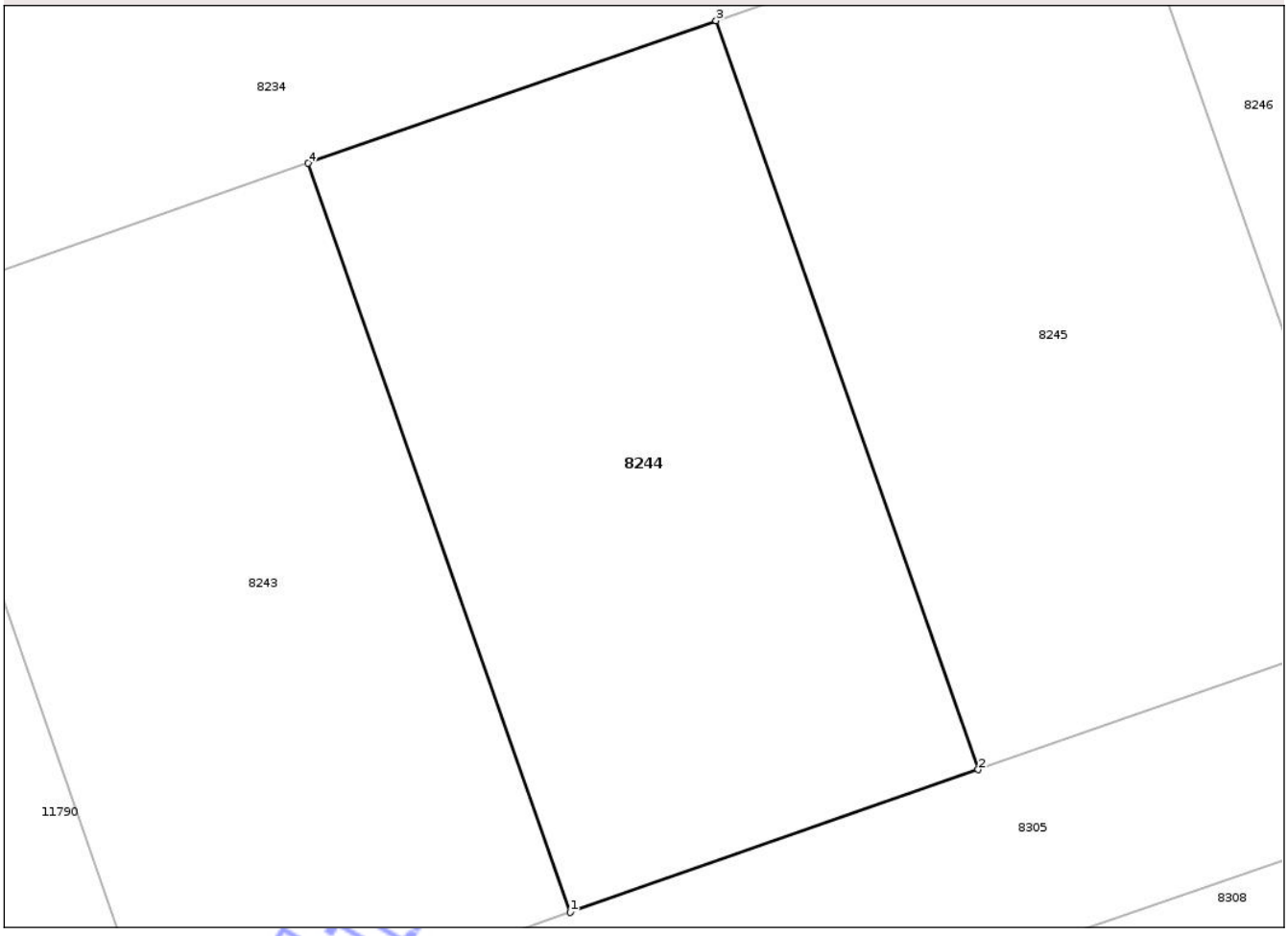
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102040	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	A 478/8/2, LOT44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.099,469 296.578,668	2	788.114,9 296.584,057	16.345
2	788.114,9 296.584,057	3	788.104,991 296.612,343	29.971
3	788.104,991 296.612,343	4	788.089,559 296.606,958	16.345
4	788.089,559 296.606,958	1	788.099,469 296.578,668	29.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2332(e:11611)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1126/2/42

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Sola 96 parcela A478/8/2 lot42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102039	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64590 / 20/09/2007		
Act Notarial nr. 3768, din 19/09/2007 emis de BNP VISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINZARU ROMULUS** 2) **PINZARU ALINA MIRABELA**	
130616 / 12/10/2018		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.123110 din 27.09.2018, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr ADEVERINTA NR.17536 din 03.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3768 din 19.09.2007, emis de BNP FLORIN VISAN);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan si conversia numarului cadastral din 1126/2/42 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 102039	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

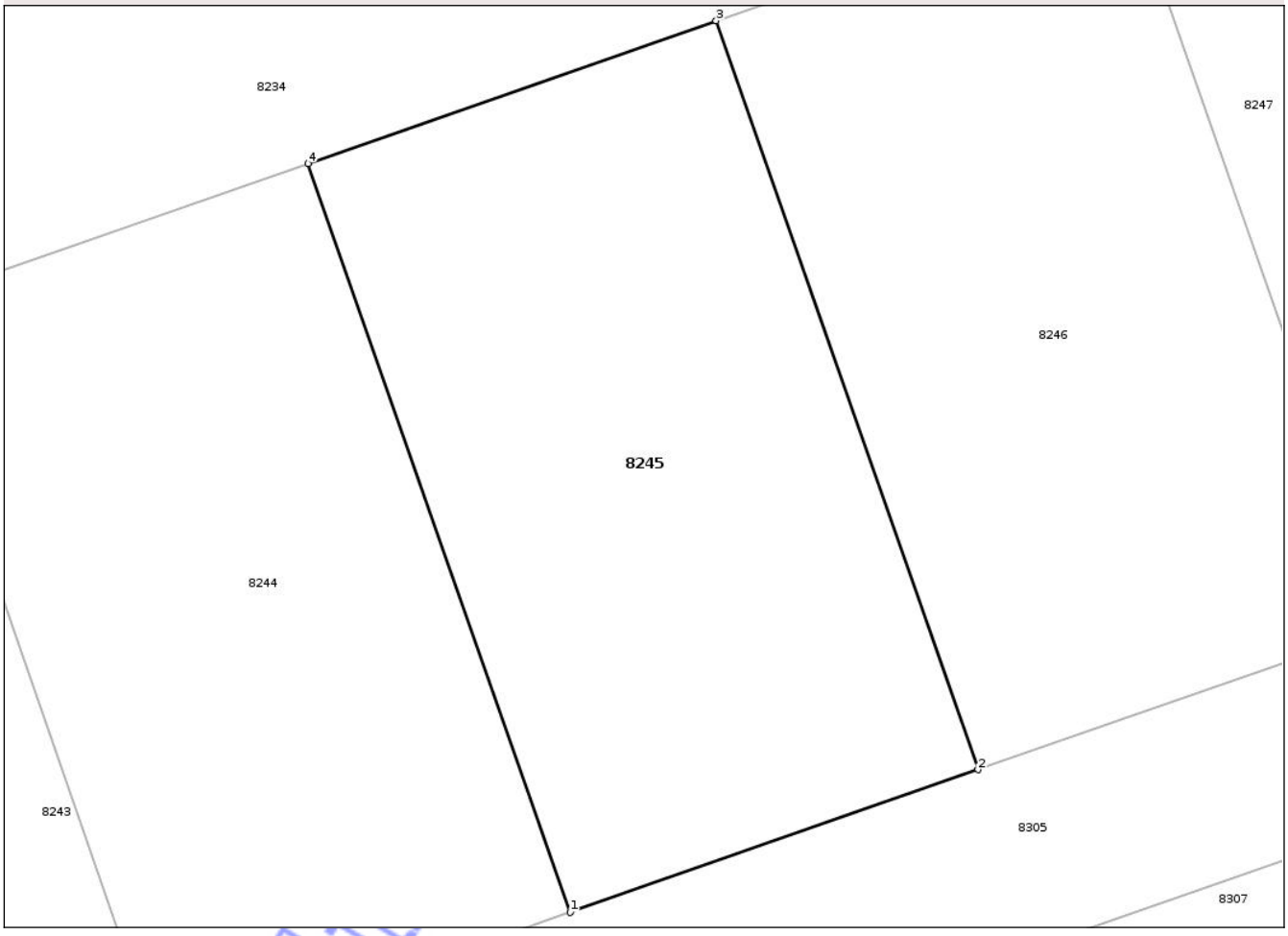
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102039	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	A 478/8/2, LOT42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.114,9 296.584,057	2	788.130,331 296.589,446	16.345
2	788.130,331 296.589,446	3	788.120,421 296.617,736	29.976
3	788.120,421 296.617,736	4	788.104,991 296.612,343	16.345
4	788.104,991 296.612,343	1	788.114,9 296.584,057	29.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2332(e:11609)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1126/2/40

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Sola 96 Parcela A478/8/2 Lot40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102038	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64592 / 20/09/2007		
Act Notarial nr. 3768, din 19/09/2007 emis de BNP VISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINZARU ROMULUS**, casatorit cu Alina-Mirabela;	
130614 / 12/10/2018		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.17538 din 03.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan arabil in intravilan arabil si conversia numarului cadastral 1126/2/40 in 102038	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

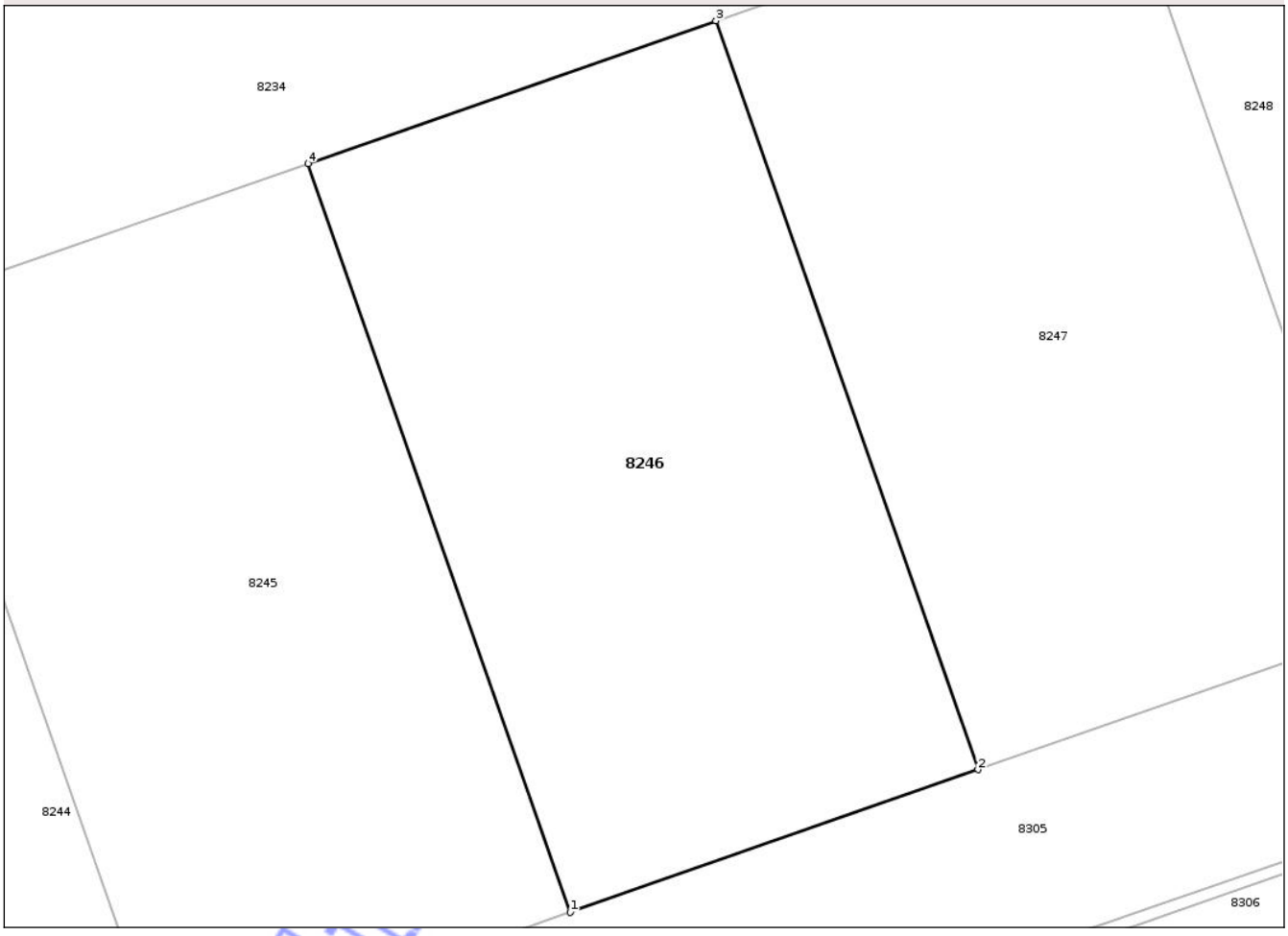
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102038	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	A 478/8/2, LOT40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.130,331 296.589,446	2	788.145,76 296.594,84	16.345
2	788.145,76 296.594,84	3	788.135,847 296.623,139	29.985
3	788.135,847 296.623,139	4	788.120,421 296.617,736	16.345
4	788.120,421 296.617,736	1	788.130,331 296.589,446	29.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2332(e:10002)
Nr. cadastral vechi:1126/2/38(e:17392)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100009	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20314 / 13/04/2007		
Act Notarial nr. 1189, din 12/04/2007 emis de BNP VISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANE STERE** 2) **IANE MARIA**	
60774 / 23/09/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 581, din 23/09/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din TEREN EXTRAVILAN in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 490 mp, in suprafata din acte de 490 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 581, din 23/09/2010 emis de REVCAD;		
B6	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 1126/2/38 in 17392	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

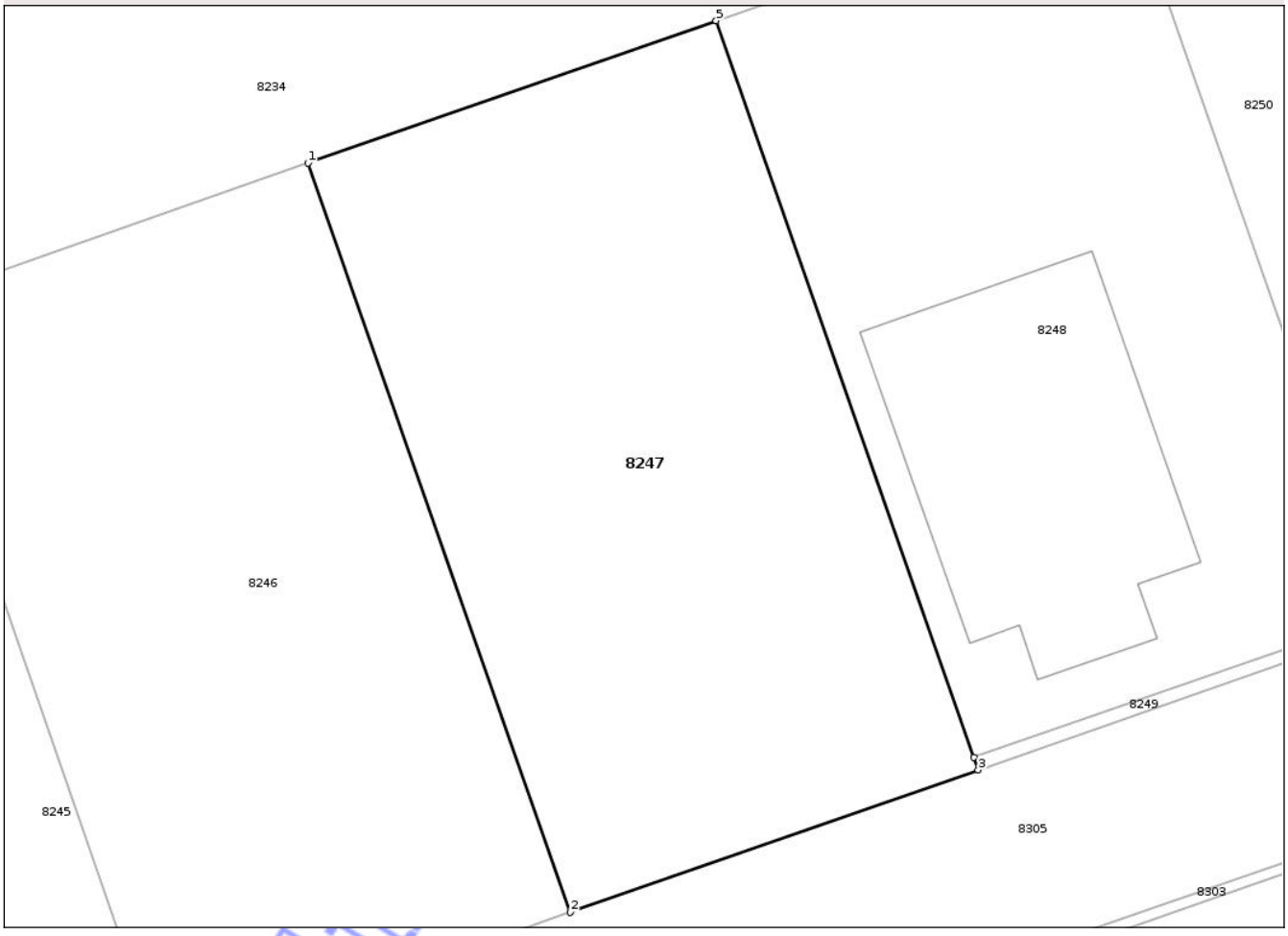
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100009	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	A 478/8/2, LOT38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.135,847 296.623,139	2	788.145,76 296.594,84	29.985
2	788.145,76 296.594,84	3	788.161,19 296.600,22	16.341
3	788.161,19 296.600,22	4	788.161,024 296.600,694	0.502
4	788.161,024 296.600,694	5	788.151,28 296.628,52	29.483
5	788.151,28 296.628,52	1	788.135,847 296.623,139	16.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, TARLA 96; PARCELA A478/8/2 LOT 36/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115261	8	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8337 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. 78, din 18/01/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115261 a imobilului cu numarul cadastral 115261/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102392 inscris in cartea funciara 102392;	A1
Act Notarial nr. 79, din 18/01/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

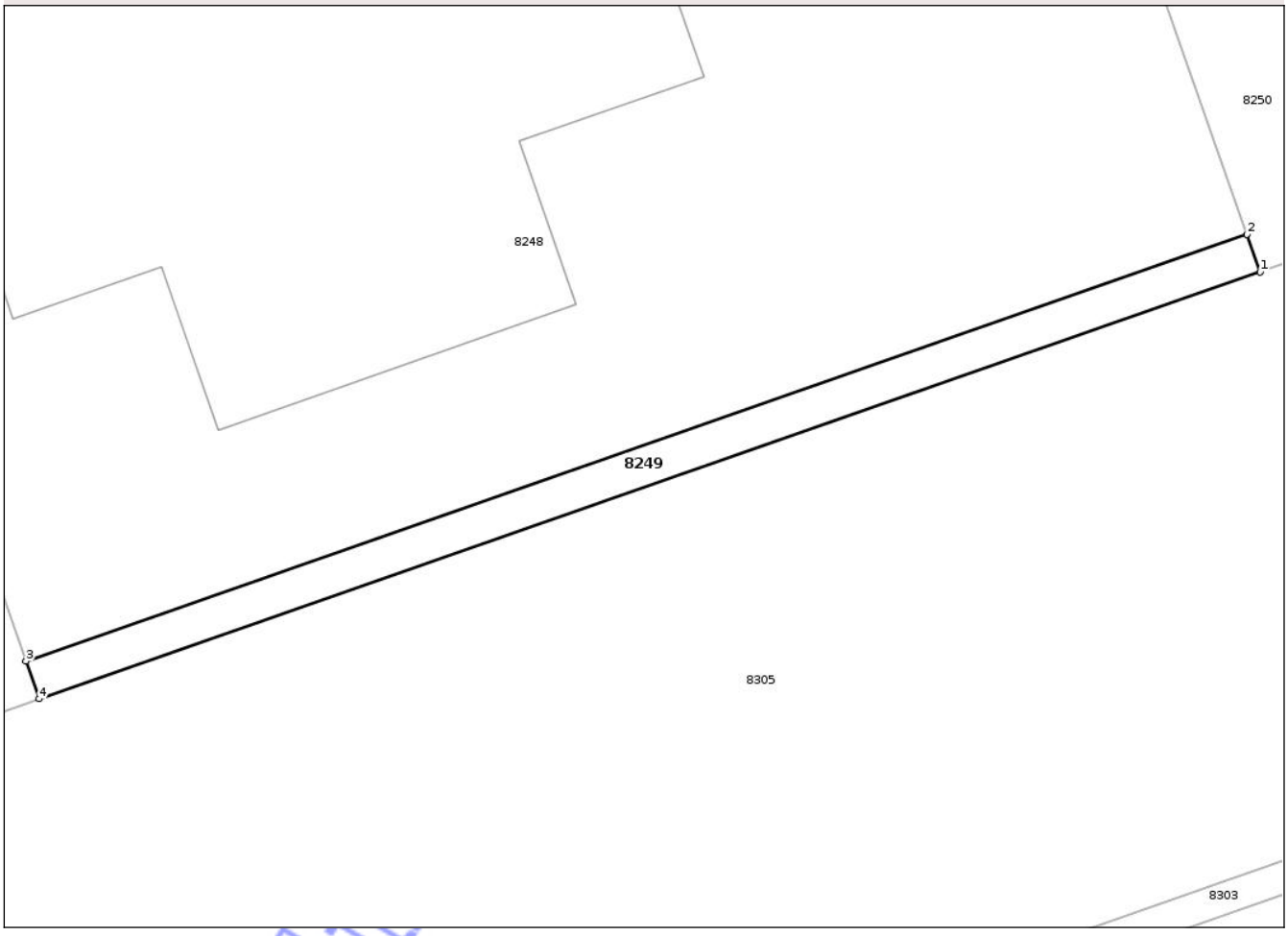
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115261	8	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8	96	478/8/2LOT3 6/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.176,624 296.605,612	2	788.176,459 296.606,085	0.501
2	788.176,459 296.606,085	3	788.161,024 296.600,694	16.349
3	788.161,024 296.600,694	4	788.161,19 296.600,22	0.502
4	788.161,19 296.600,22	1	788.176,624 296.605,612	16.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2322(e:2322)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1126/2/34
Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103189	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90224 / 13/12/2007		
Act Notarial nr. 1418, din 28/11/2007 emis de BNP PIELE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cerere nr. FN/13.12.2007;);		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF, in sensul ca se va trece in mod corect drept de proprietate cu titlu de cumparare ca bun comun in favoarea Mazilu Daniel si Mirela	A1
2820 / 21/01/2008		
Act Notarial nr. 103, din 18/01/2008 emis de BNP NICULESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILCEA ROXANA**, fosta IORGA;	
95253 / 26/11/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8666, din 18/05/2012 emis de JUDECATORIA CTA;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui din IORGA ROXANA in VILCEA ROXANA	A1
Act Notarial nr. 1568, din 22/11/2012 emis de MANTU LAURA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VILCEA ROXANA**	
50610 / 05/05/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act notarial nr CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR CU SULTA NR. 1568 din 22.11.2012, emis de BNP LAURA MANTU;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 103 din 18.01.2008, emis de BNP OLGA NICULESCU;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 8122 din 07.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.46019 din 25.04.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

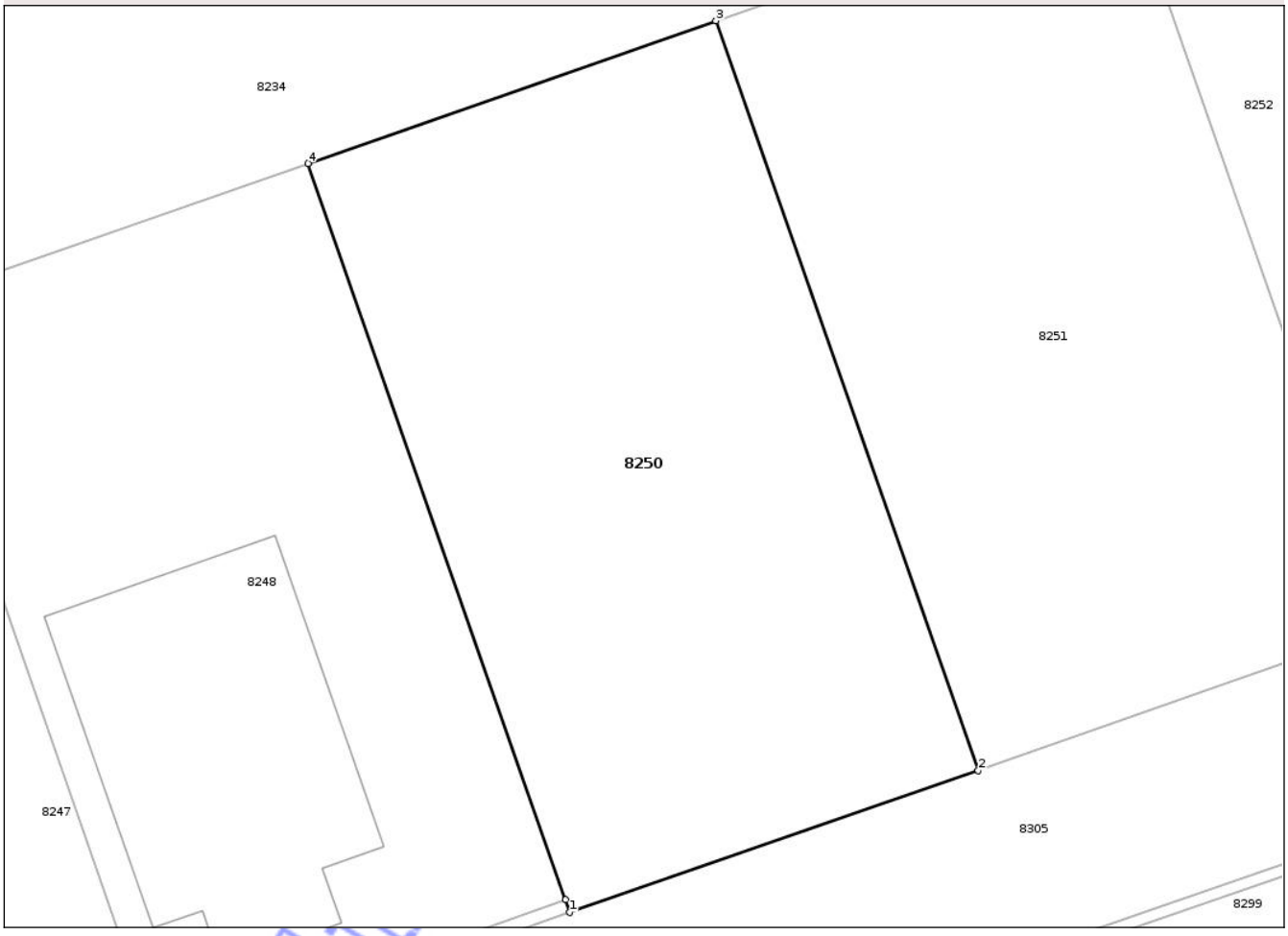
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103189	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	478/8/2/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.176,624 296.605,612	2	788.192,066 296.610,971	16.345
2	788.192,066 296.610,971	3	788.182,145 296.639,291	30.007
3	788.182,145 296.639,291	4	788.166,714 296.633,902	16.345
4	788.166,714 296.633,902	5	788.176,459 296.606,085	29.475
5	788.176,459 296.606,085	1	788.176,624 296.605,612	0.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2314(e:2314)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1126/2/26

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, parcela A478/8/2, Lot 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103193	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100864 / 29/11/2013		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 21678/4, din 21/11/2013 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 1126/2/26 in 103193, precum si schimbarea destinatiei imobilului in teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
97909 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 1996, din 03/08/2020 emis de Alexandrescu Ciprian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROSU GABRIEL-DECEBAL** 2) **GROSU LAURA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

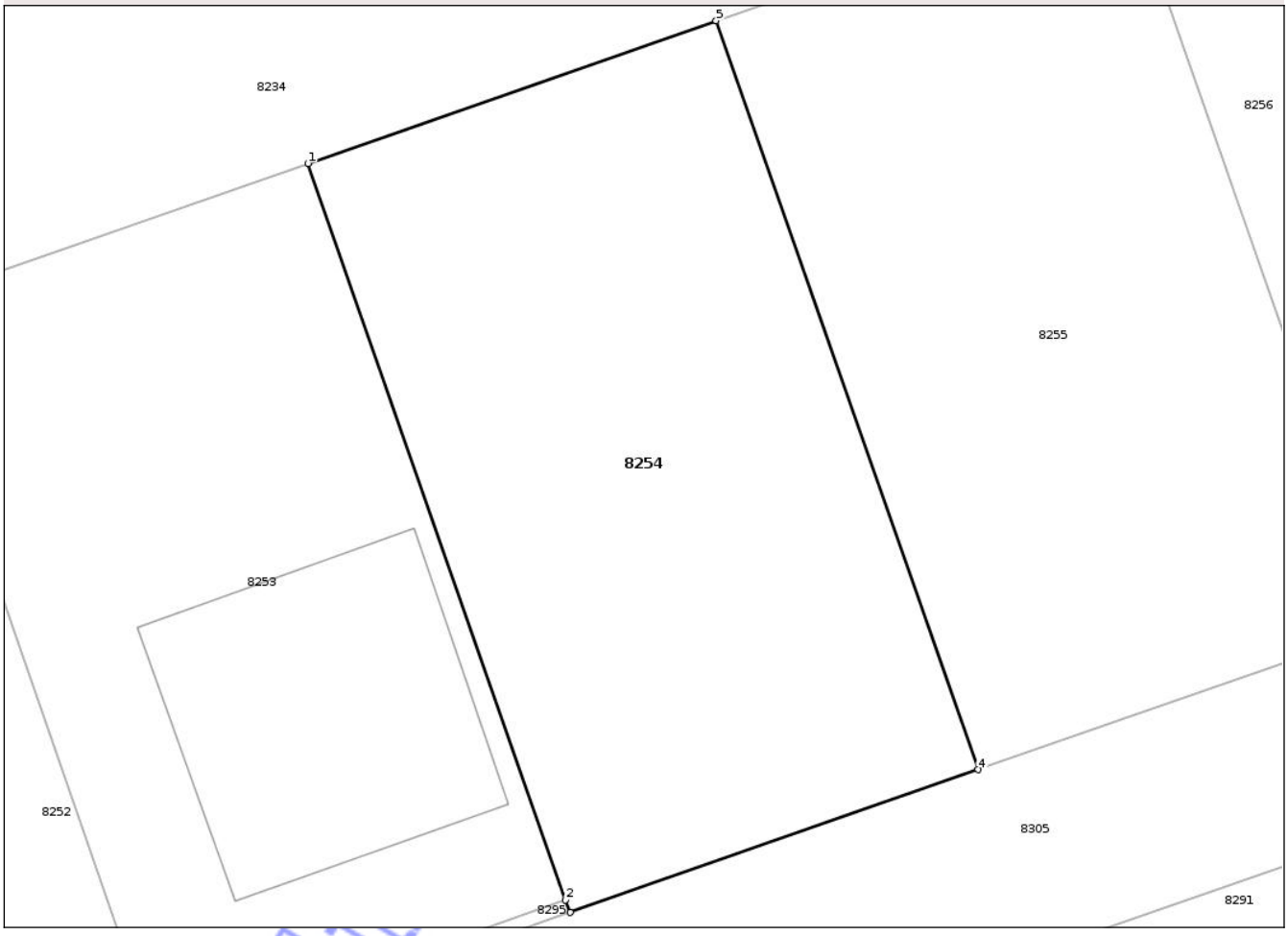
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103193	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	A 478/8/2, LOT26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.228,439 296.655,458	2	788.238,184 296.627,639	29.476
2	788.238,184 296.627,639	3	788.238,349 296.627,167	0.5
3	788.238,349 296.627,167	4	788.253,78 296.632,556	16.345
4	788.253,78 296.632,556	5	788.243,87 296.660,847	29.976
5	788.243,87 296.660,847	1	788.228,439 296.655,458	16.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2312(e:2312)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1126/2/24

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, parcela A 478/8/2,Lot24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103194	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90221 / 13/12/2007		
Act Notarial nr. FN, din 13/12/2007 emis de BNP Piele;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca va fi trecut in mod corect MAZILU DANIEL, casatorit cu MIRELA drept de proprietate cu titlul de bun comun	A1
100855 / 29/11/2013		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 21678/2, din 21/11/2013 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr. Extras de carte funciara pentru informare nr 98173/22-11-2013 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. H.C.L. nr. 151/03-07-2009 emis de C.L. Agigea; act notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 1418/28-11-2007 emis de B.N.P. Piele Cristina;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la trecerea terenului in intravilan.	A1
31833 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 353, din 07/03/2019 emis de Boruna Chirata (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE GABRIEL-IONUŢ** 2) **MIHALACHE MĂDĂLINA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

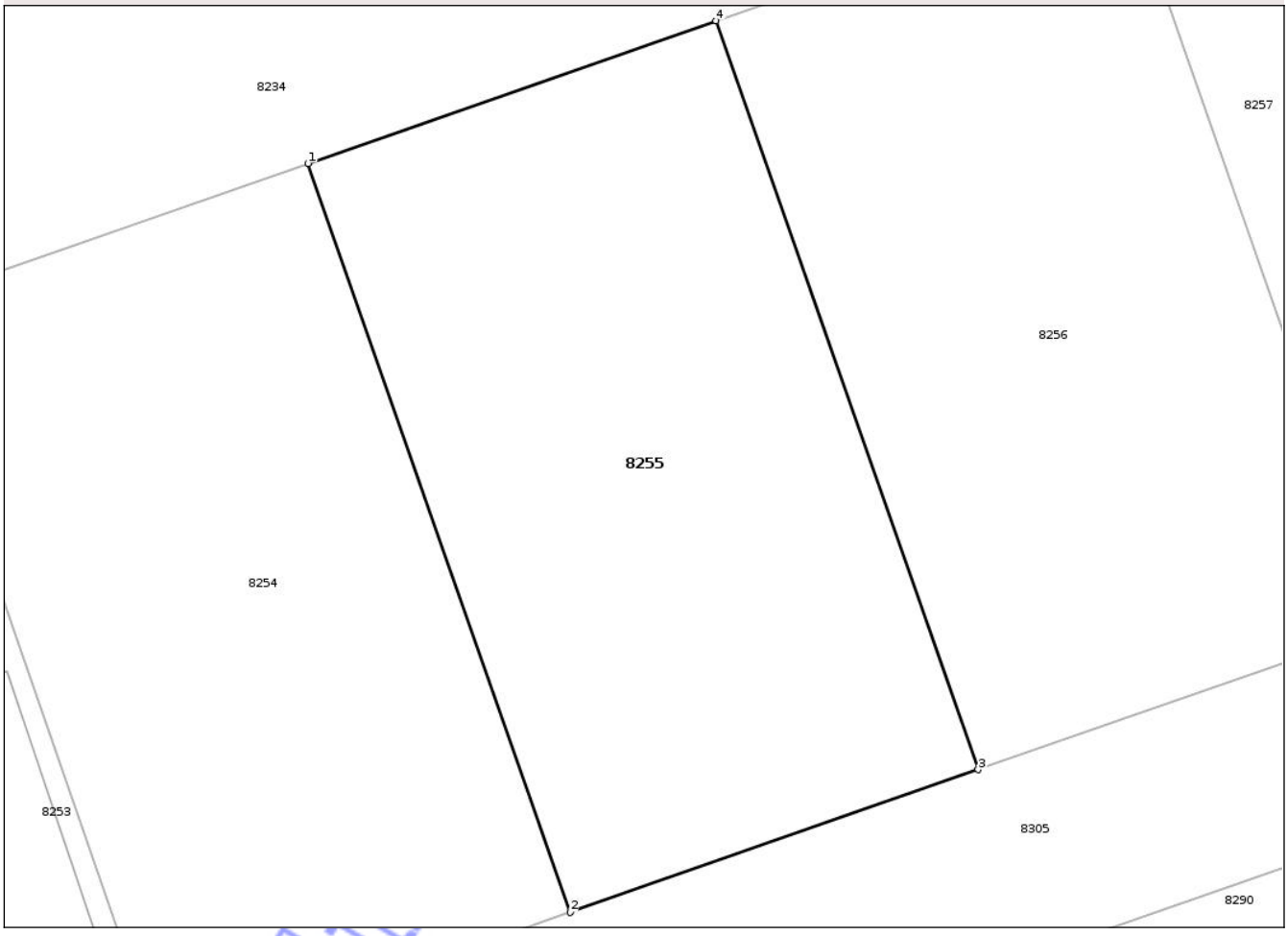
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103194	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	A 478/8/2, LOT24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.243,87 296.660,847	2	788.253,78 296.632,556	29.976
2	788.253,78 296.632,556	3	788.269,211 296.637,945	16.345
3	788.269,211 296.637,945	4	788.259,301 296.666,235	29.976
4	788.259,301 296.666,235	1	788.243,87 296.660,847	16.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2310(e:2310)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1126/2/22
Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, parcela A 478/8/2,Lot22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103184	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100858 / 29/11/2013		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pentru informare nr 98137, din 22/11/2013 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. Adeverinta nr. 21678/1/21-11-2013 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. H.C.L. nr. 151/03-07-2009 emis de C.L. Agigea; act notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 1418/28-11-2007 emis de B.N.P. Piele Cristina;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral din 1126/2/22 in identificator electronic 103184 si trecerea imobilului din extravilanul UAT Agigea in intravilan.	A1
31829 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 353, din 07/03/2019 emis de Boruna Chirata (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE GABRIEL-IONUŢ** 2) **MIHALACHE MĂDĂLINA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

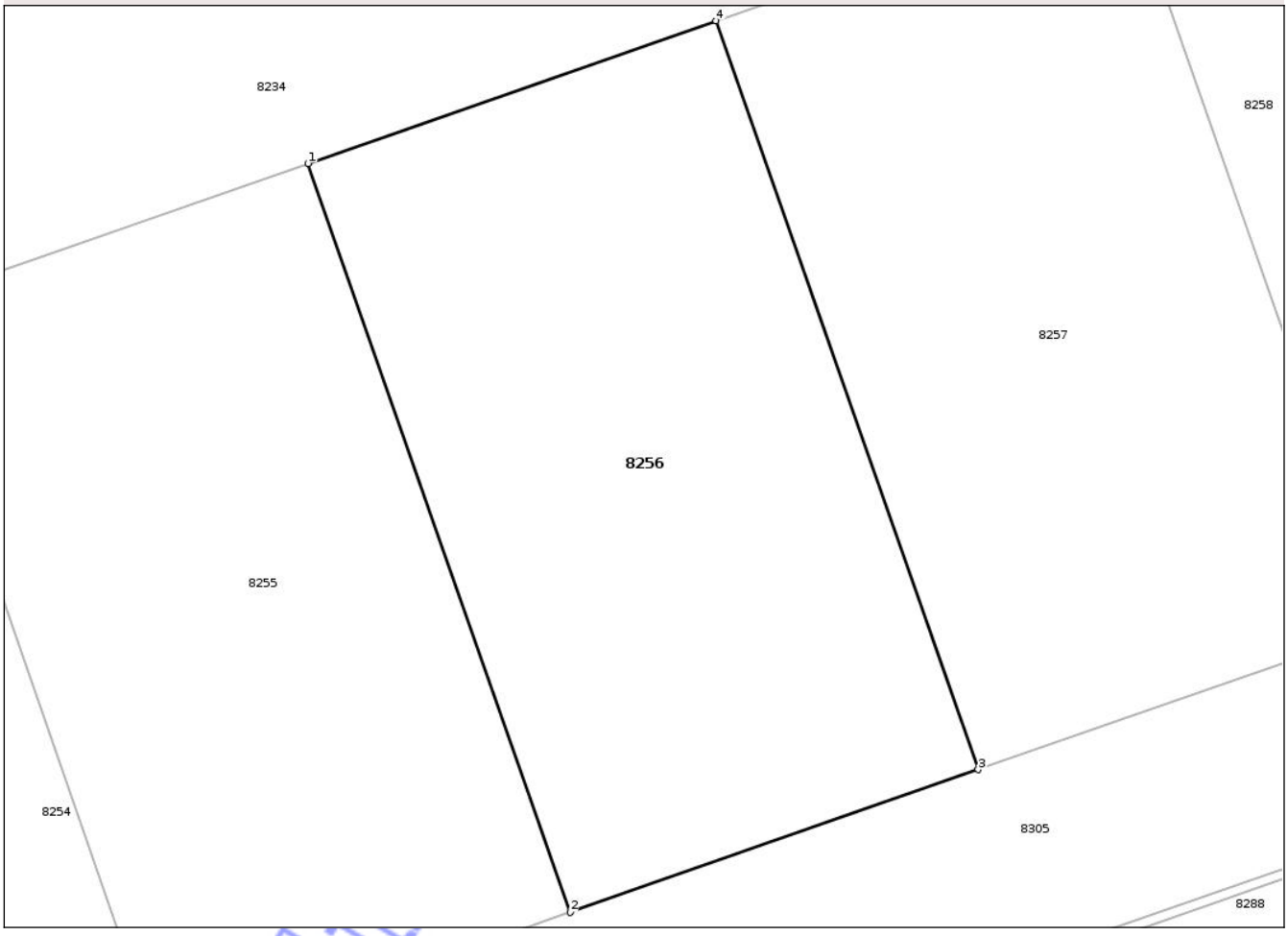
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103184	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	A 478/8/2, LOT22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.259,301 296.666,235	2	788.269,211 296.637,945	29.976
2	788.269,211 296.637,945	3	788.284,642 296.643,334	16.345
3	788.284,642 296.643,334	4	788.274,732 296.671,624	29.976
4	788.274,732 296.671,624	1	788.259,301 296.666,235	16.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2308(e:2308)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1126/2/20
Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103190	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90233 / 13/12/2007		
Act Notarial nr. 1418, din 28/11/2007 emis de BNP PIELE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 85470/2007, in sensul ca se va trece in mod corect MOTI MIRELA ,necasatorita cumparare ca bun propriu si nu cum in mod eronat s-a mentionat MOTI MIRELA ,cumparare ca bun comun.	A1
100861 / 29/11/2013		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pentru informare nr 98133, din 22/11/2013 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. Adeverinta nr. 21678/21-11-2013 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. H.C.L. nr. 151/03-07-2009 emis de C.L. Agigea; act notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 1418/28-11-2007 emis de B.N.P. Piele Cristina;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 1126/2/20 in 103190, precum si schimbarea destinatiei din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
86668 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 1655, din 02/06/2022 emis de Trifu Eugenia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEMET NUŢI-SEVGHIUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat civil

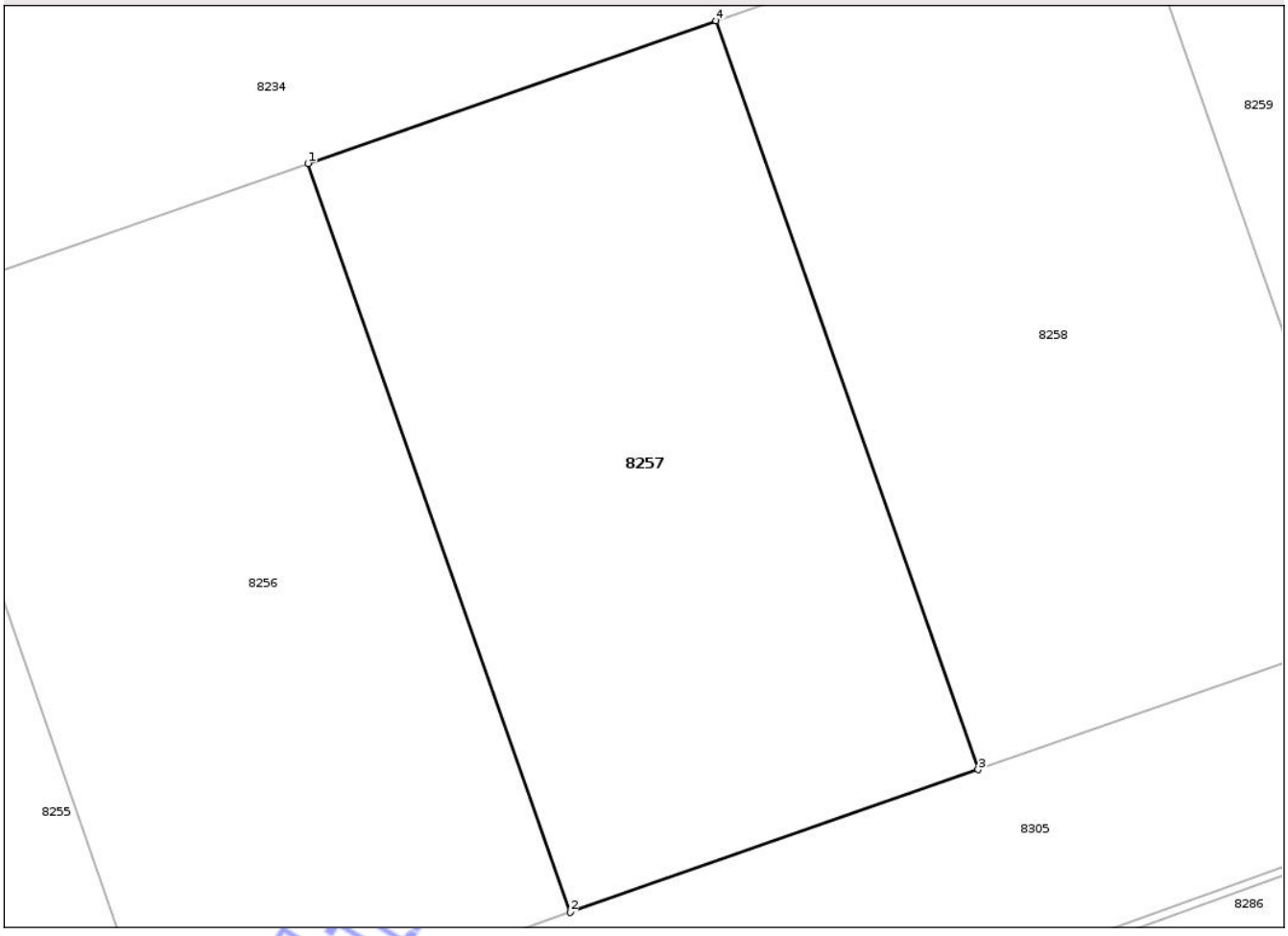
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103190	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	A 478/8/2, LOT20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.274,732 296.671,624	2	788.284,642 296.643,334	29.976
2	788.284,642 296.643,334	3	788.300,074 296.648,722	16.346
3	788.300,074 296.648,722	4	788.290,163 296.677,013	29.977
4	788.290,163 296.677,013	1	788.274,732 296.671,624	16.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2320(e:2320)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1126/2/32
Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, parcela A478/8/2,Lot32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103183	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; s-a desprins din CF 1419

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100872 / 29/11/2013		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pentru informare nr 98154, din 22/11/2013 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. Adeverinta nr. 21678/9/21-11-2013 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. H.C.L. nr. 151/03-07-2009 emis de C.L. Agigea; act notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 1418/28-11-2007 emis de B.N.P. Piele Cristina;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1126/2/32 in 103183; se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
86694 / 12/09/2014		
Act Notarial nr. 3198, din 11/09/2014 emis de Visan Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAUTEANU ALEXANDRA** 2) **TAUTEANU VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36136 / 14/02/2025		
Act Administrativ nr. 1274/2023, din 14/02/2025 emis de BEJ SARKIS DICA IONICA;		
C2	Se radiaza de sub C1 inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.1274/2023 al BEJ Sarkis-Dica Ionica,	A1

Neutilizabil în circuitul civil

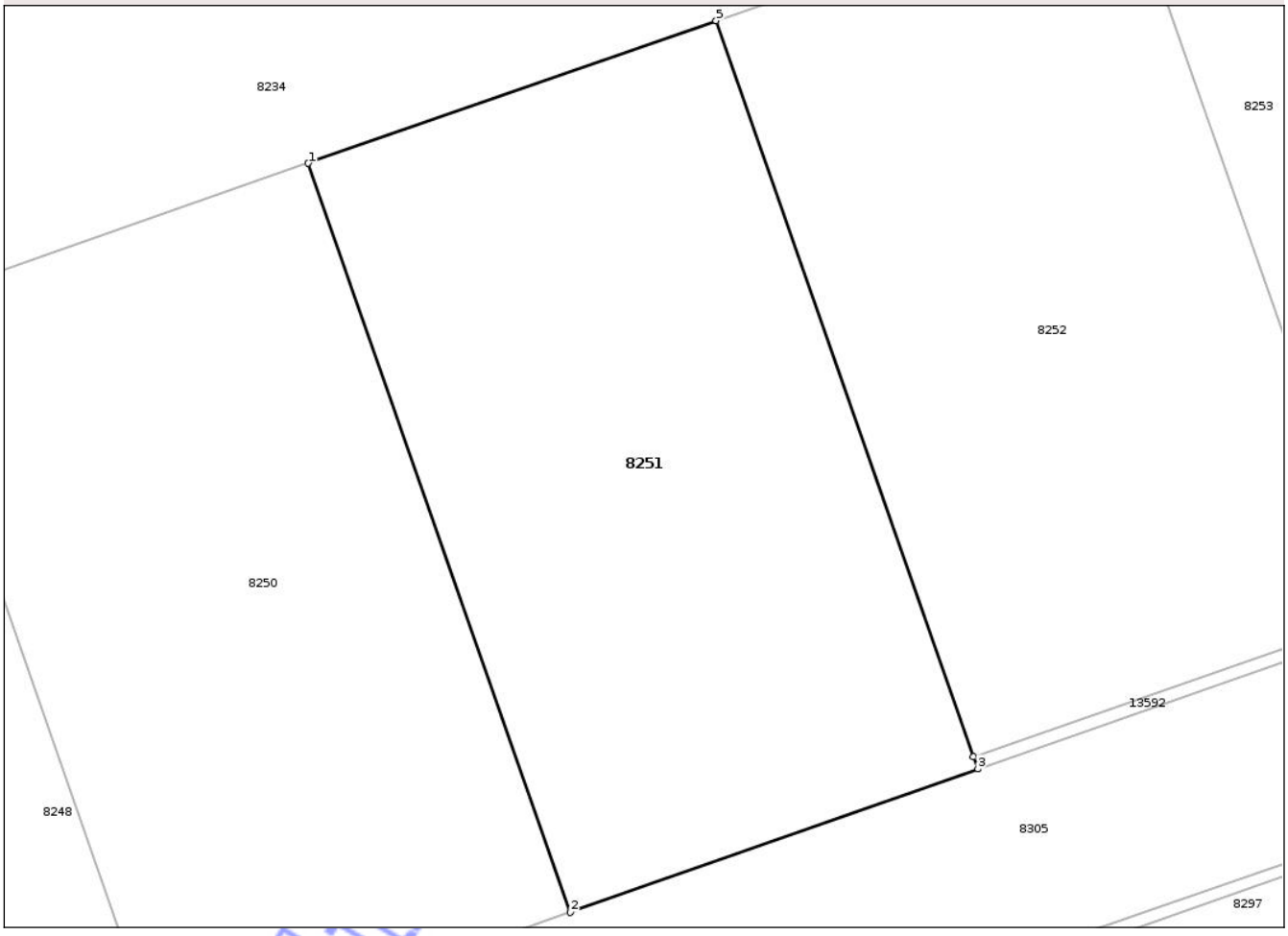
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103183	490	s-a desprins din CF 1419

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	478/8/2/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.182,145 296.639,291	2	788.192,066 296.610,971	30.007
2	788.192,066 296.610,971	3	788.207,487 296.616,39	16.345
3	788.207,487 296.616,39	4	788.207,322 296.616,862	0.5
4	788.207,322 296.616,862	5	788.197,577 296.644,68	29.476
5	788.197,577 296.644,68	1	788.182,145 296.639,291	16.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Luncii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114371	482	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114371-C1	Loc. Lazu, Str Luncii, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta P+M, an 2022 - FARA ACTE-

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29114 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 363, din 04/03/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114371 a imobilului cu numarul cadastral 114371/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103185 inscris in cartea funciara 103185;	A1
Act Notarial nr. 74, din 11/01/2018 emis de HORIA BOTEZATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APETRI CONSTANTIN** 2) **APETRI GABI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103185/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 3110 din 11/01/2018;	
75094 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 5026, din 30/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind notarea noii adrese a imobilului Loc. Lazu, Str Luncii, Nr. 30, Jud. Constanta	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **APETRI GABI** 2) **APETRI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

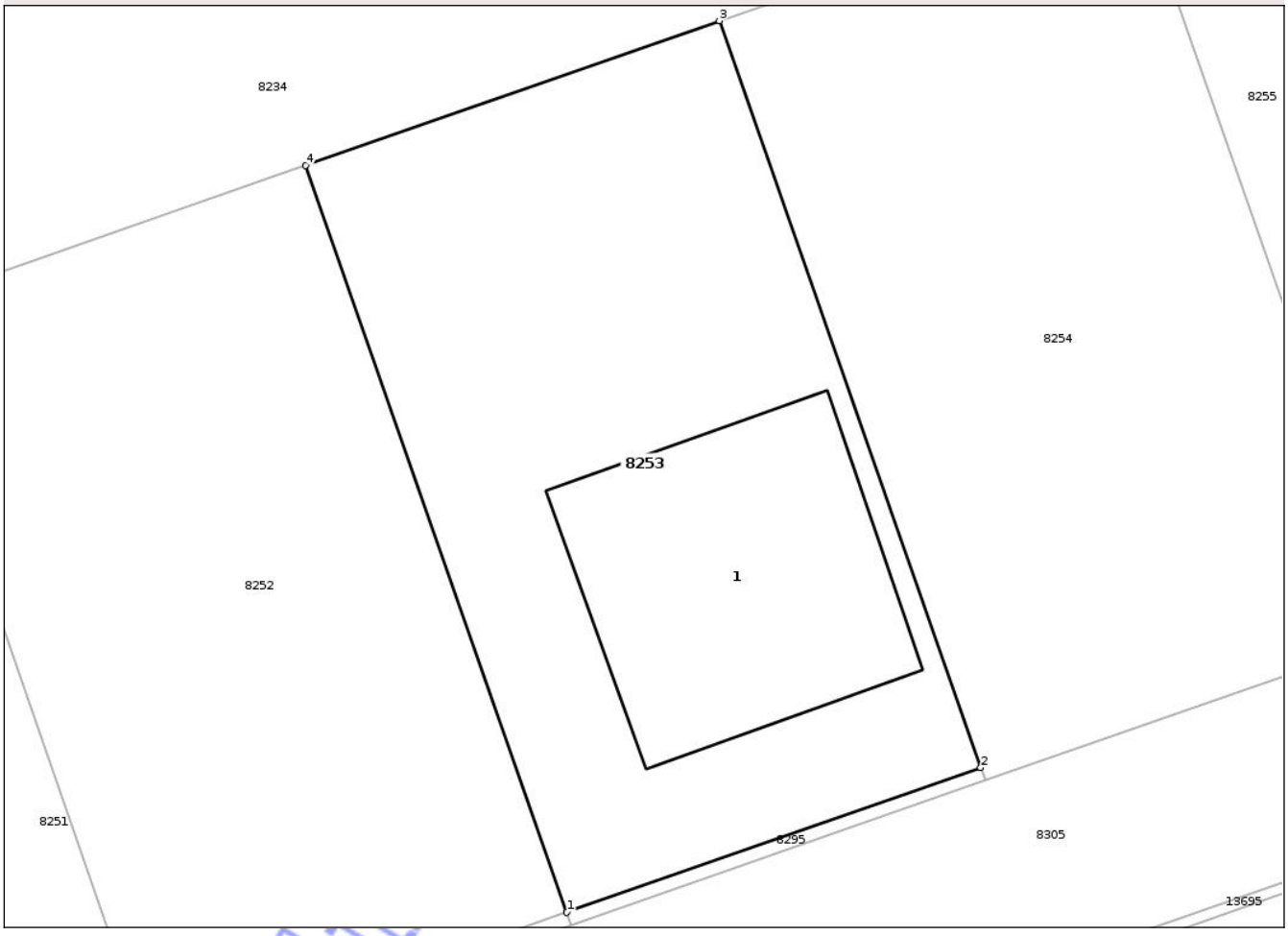
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114371	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	96	478/8/2/28/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114371-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta P+M, an 2022 - FARA ACTE-

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.222,753 296.622,25	2	788.238,184 296.627,639	16.345
2	788.238,184 296.627,639	3	788.228,439 296.655,458	29.476
3	788.228,439 296.655,458	4	788.213,008 296.650,069	16.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.213,008 296.650,069	1	788.222,753 296.622,25	29.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, TARLA 96, PARCELA A478/8/2 LOT 36/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115260	482	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8337 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. 78, din 18/01/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115260 a imobilului cu numarul cadastral 115260/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102392 inscris in cartea funciara 102392;	A1
Act Notarial nr. 694, din 27/02/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MITACHE IORDAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102392/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 29531 din 28/02/2020;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FILIP ADINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102392/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 29531 din 28/02/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

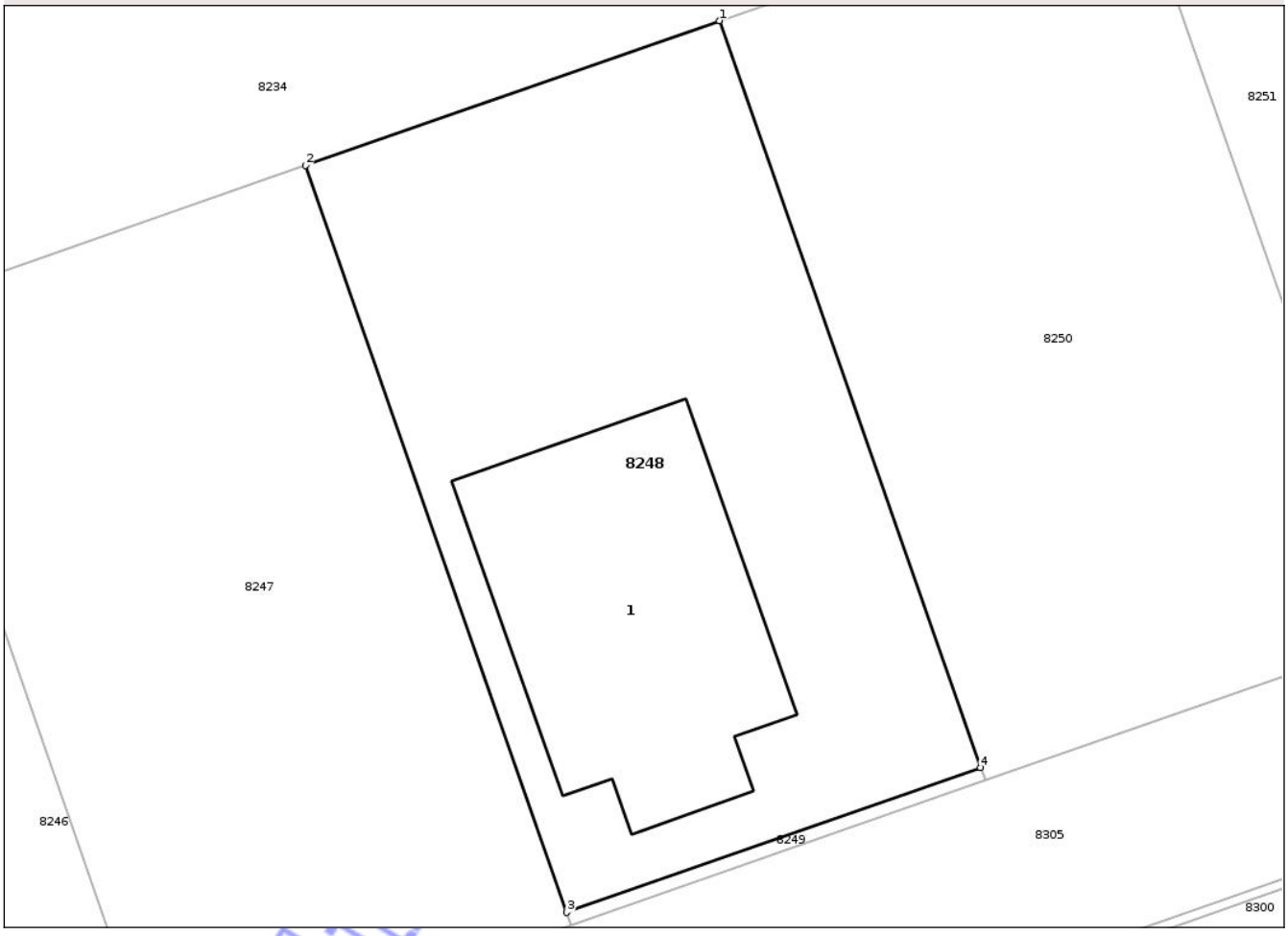
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115260	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	96	A 478/8/2, LOT36/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115260-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.166,714 296.633,902	2	788.151,28 296.628,52	16.345
2	788.151,28 296.628,52	3	788.161,024 296.600,694	29.483
3	788.161,024 296.600,694	4	788.176,459 296.606,085	16.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.176,459 296.606,085	1	788.166,714 296.633,902	29.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16700
Nr. cadastral vechi:14024

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105442	224	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62830 / 12/11/2009		
Act Administrativ nr. 80, din 18/08/2009 emis de CL AGIGEA (; act nr.80/17.08.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr.213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16700 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14024 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13821 / cu numar cadastral hartie 1126/2/68 din cartea funciara nr. 13544 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2557, din 04/06/2008 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAUR LIVIU-VASILE** 2) **GRAUR CATALINA-DANIELA**	
	OBSERVATII: 2000 lei	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62830 / 12/11/2009		
Act Administrativ nr. 80, din 18/08/2009 emis de CL AGIGEA (; act nr.80/17.08.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr.213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
C2	se radiaza mentiunea imobilul este supus exproprierii in temeiul legii 198/2004 de sub C1	A1
	OBSERVATII: plangere declarata la data 8.02.2010 de Graur Liviu-Vasile la incheierea 62830/2009.	

Neautorizabil în circuitul civil

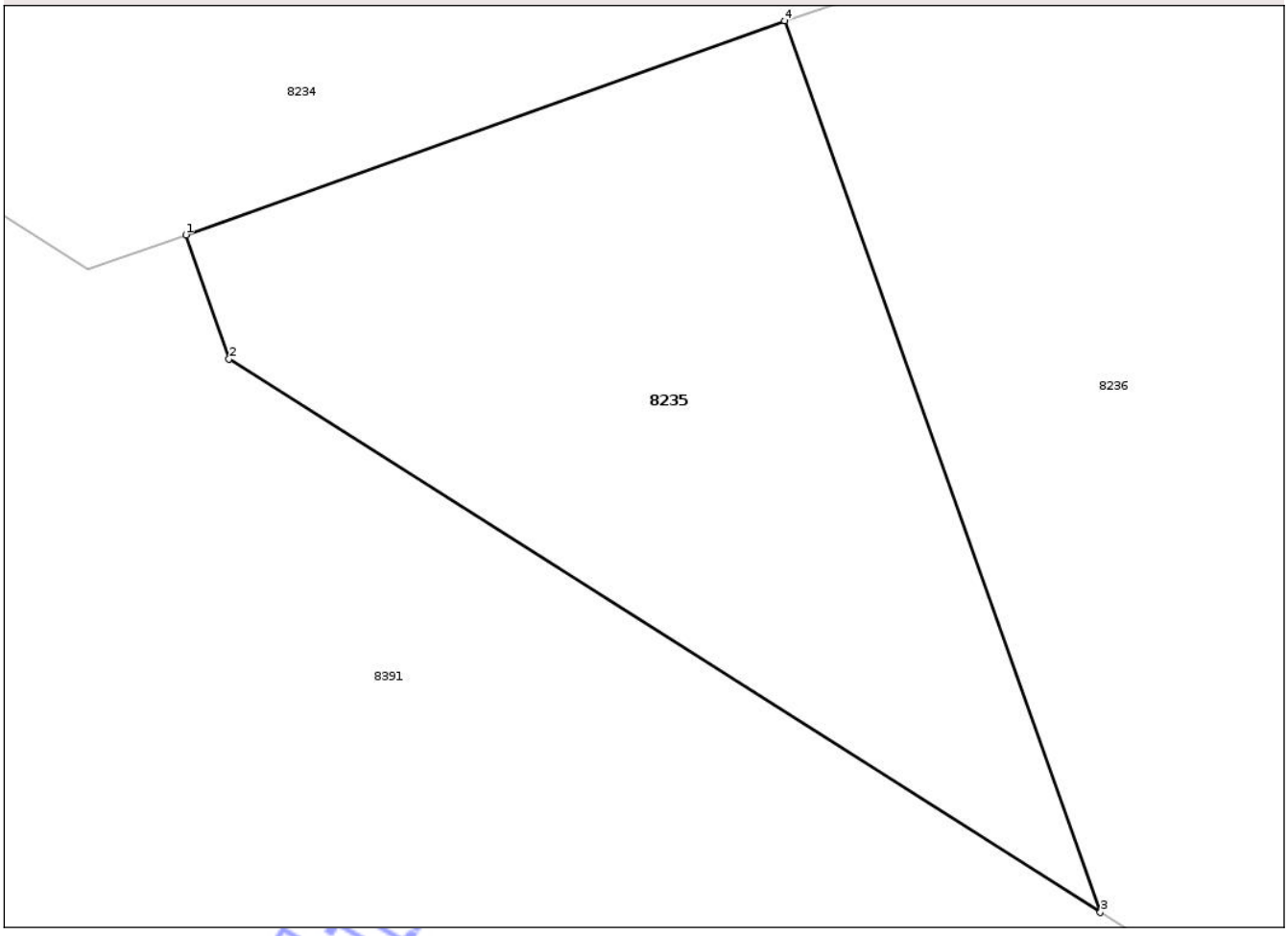
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105442	224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	224	96	478/8/2/68/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.904,38 296.542,294	2	787.905,488 296.539,132	3.351
2	787.905,488 296.539,132	3	787.927,757 296.525,004	26.372
3	787.927,757 296.525,004	4	787.919,685 296.547,762	24.147
4	787.919,685 296.547,762	1	787.904,38 296.542,294	16.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Loc.Lazu,Sola 96, Parcela A478/8/2, Lot 30/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117327	482	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Accesul se face prin Lot 30/2 din IE:105413(Alee de acces).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
225797 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. 1612, din 28/08/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117327 a imobilului cu numarul cadastral 117327 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103191 inscris in cartea funciara 103191;	A1
Act Notarial nr. 495, din 12/05/2025 emis de Stoica Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZBRANCA VALENTIN-VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103191/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 108495 din 13/05/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

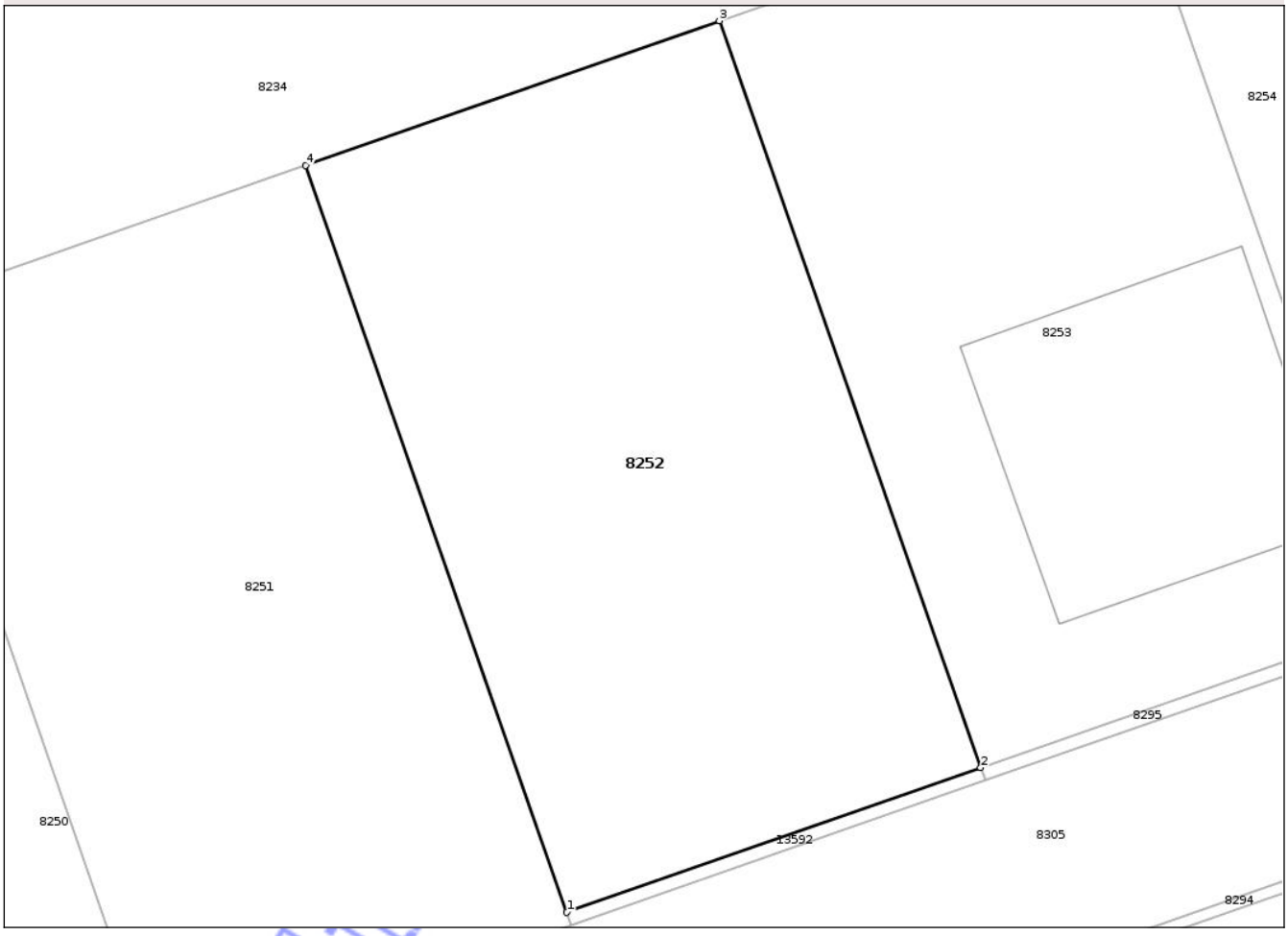
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117327	482	Accesul se face prin Lot 30/2 din IE:105413(Alee de acces).

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	482	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.207,322 296.616,862	2	788.222,753 296.622,25	16.345
2	788.222,753 296.622,25	3	788.213,008 296.650,069	29.476
3	788.213,008 296.650,069	4	788.197,577 296.644,68	16.345
4	788.197,577 296.644,68	1	788.207,322 296.616,862	29.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2306(e:2306)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1126/2/18

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, sola 96, lot 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101387	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25217 / 04/05/2007		
Act Notarial nr. 707, din 03/05/2007 emis de BNP CABA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORAVU BOGDAN PETRE** 2) **CORAVU OANA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62708 / 02/06/2020		
Act Administrativ nr. 239597, din 27/05/2020 emis de ANAF DGRFP GALATI-AJFP CONSTANTA SCES PF (; ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C2	Se radiaza din C.1 ipoteca legala inscrisa prin incheierea 107883/2017 in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

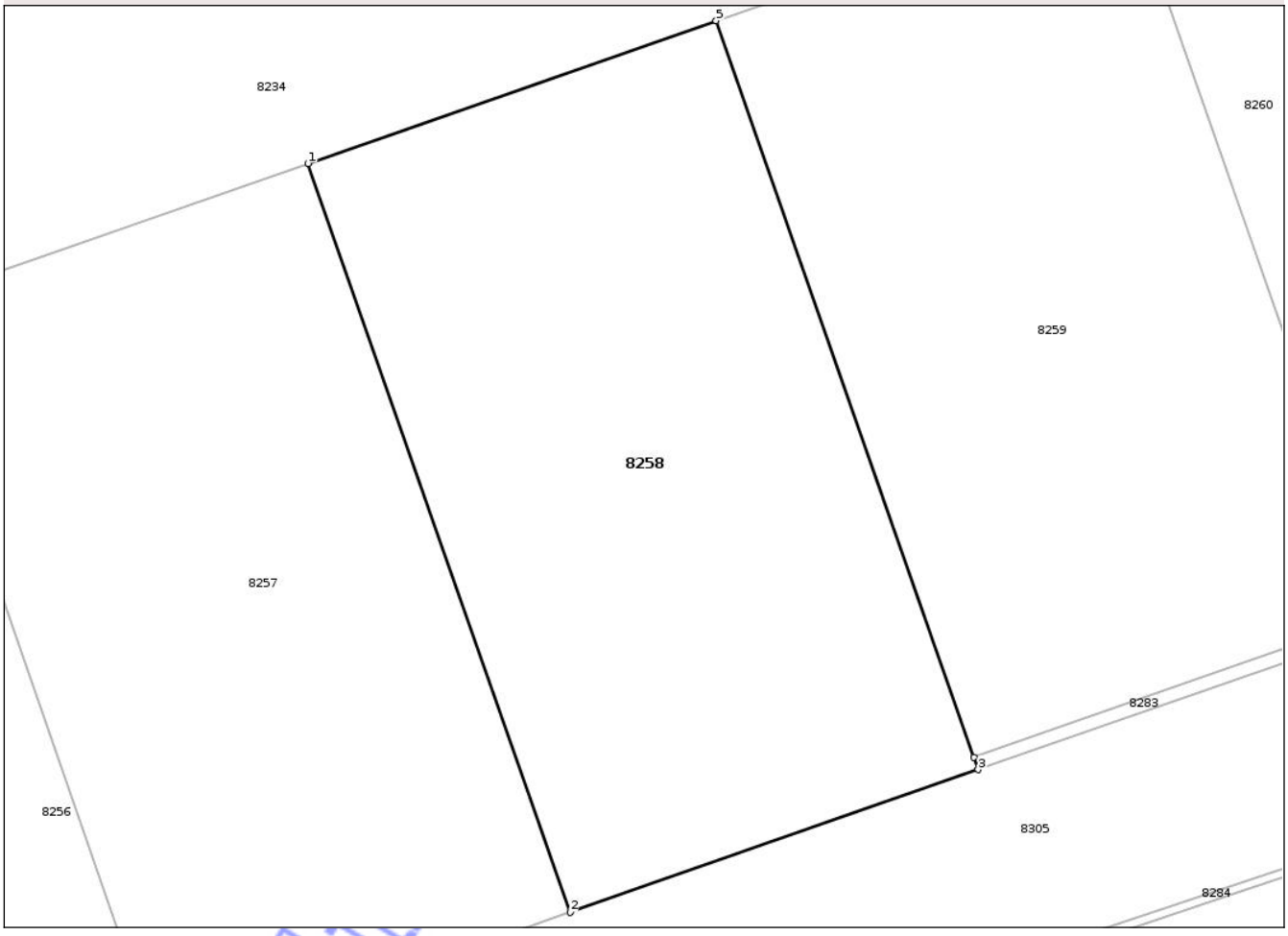
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101387	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	478/8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.290,163 296.677,013	2	788.300,074 296.648,722	29.977
2	788.300,074 296.648,722	3	788.315,504 296.654,112	16.344
3	788.315,504 296.654,112	4	788.315,34 296.654,582	0.498
4	788.315,34 296.654,582	5	788.305,594 296.682,402	29.478
5	788.305,594 296.682,402	1	788.290,163 296.677,013	16.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Luncii, Jud. Constanta, Sola 96, Parcela A478/8/2, Lot 16/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115383	482	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59528 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 587, din 15/04/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115383 a imobilului cu numarul cadastral 115383 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110781 inscris in cartea funciara 110781;	A1
156798 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 1853, din 08/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNEAŢĂ TOADER** 2) **STĂNEAŢĂ TUDORIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115383	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	482	96	A 478/8/2, LOT16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.305,594 296.682,402	2	788.315,34 296.654,582	29.478
2	788.315,34 296.654,582	3	788.330,767 296.659,972	16.341
3	788.330,767 296.659,972	4	788.321,022 296.687,79	29.476
4	788.321,022 296.687,79	1	788.305,594 296.682,402	16.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Luncii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111556	482	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111556-C1	Loc. Lazu, Str Luncii, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta,P, an 2020,Supraf. constr. la sol = 87 mp.
A1.2	111556-C2	Loc. Lazu, Str Luncii, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Foisor, P, an 2022, Supraf. constr. la sol = 17 mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47222 / 02/06/2014		
Act Notarial nr. 628, din 30/05/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111556 a imobilului cu numarul cadastral 111556/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1126/2/14 (identificator electronic 110036) inscris in cartea funciara 1731 (identificator electronic 110036);	A1
Act Administrativ nr. 36398, din 30/04/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza admiterea receptiei la Serviciul de Cadastru, operatiune cadastrala ce are are ca obiect dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara si efectuata in baza cererii cu numarul 36398 din data de 30/04/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110036/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 41511 din 15/05/2014;	
20335 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. 396, din 07/02/2020 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 395 din 07.02.2020, emis de Pitu Dan);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU LIVIA**	
187532 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. 14840, din 02/10/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 14768 din 14.09.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea adresei administrative a imobilului in Str Luncii, Nr. 16, schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii si se descriu in partea A constructiile C1 si C2	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARBU LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
210798 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1786, din 25/07/2024 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1, A1.2
	1) **BARBU CONSTANTIN-GELU**	

Document generat on-line la data de 19.08.2024 ora 11:21:21

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111556	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	96	478/8/2/14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111556-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta,P, an 2020,Supraf. constr. la sol = 87 mp.
A1.2	111556-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Foisor, P, an 2022, Supraf. constr. la sol = 17 mp,

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.346,198 296.665,361	2	788.336,453 296.693,179	29.476
2	788.336,453 296.693,179	3	788.321,022 296.687,79	16.345
3	788.321,022 296.687,79	4	788.330,767 296.659,972	29.476
4	788.330,767 296.659,972	1	788.346,198 296.665,361	16.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1729
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1126/2/12
Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112212	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4188 / 02/03/2006		
Act Notarial nr. 878, din 01/03/2006 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN MIHAELA** 2) **IVAN TRAIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1729)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

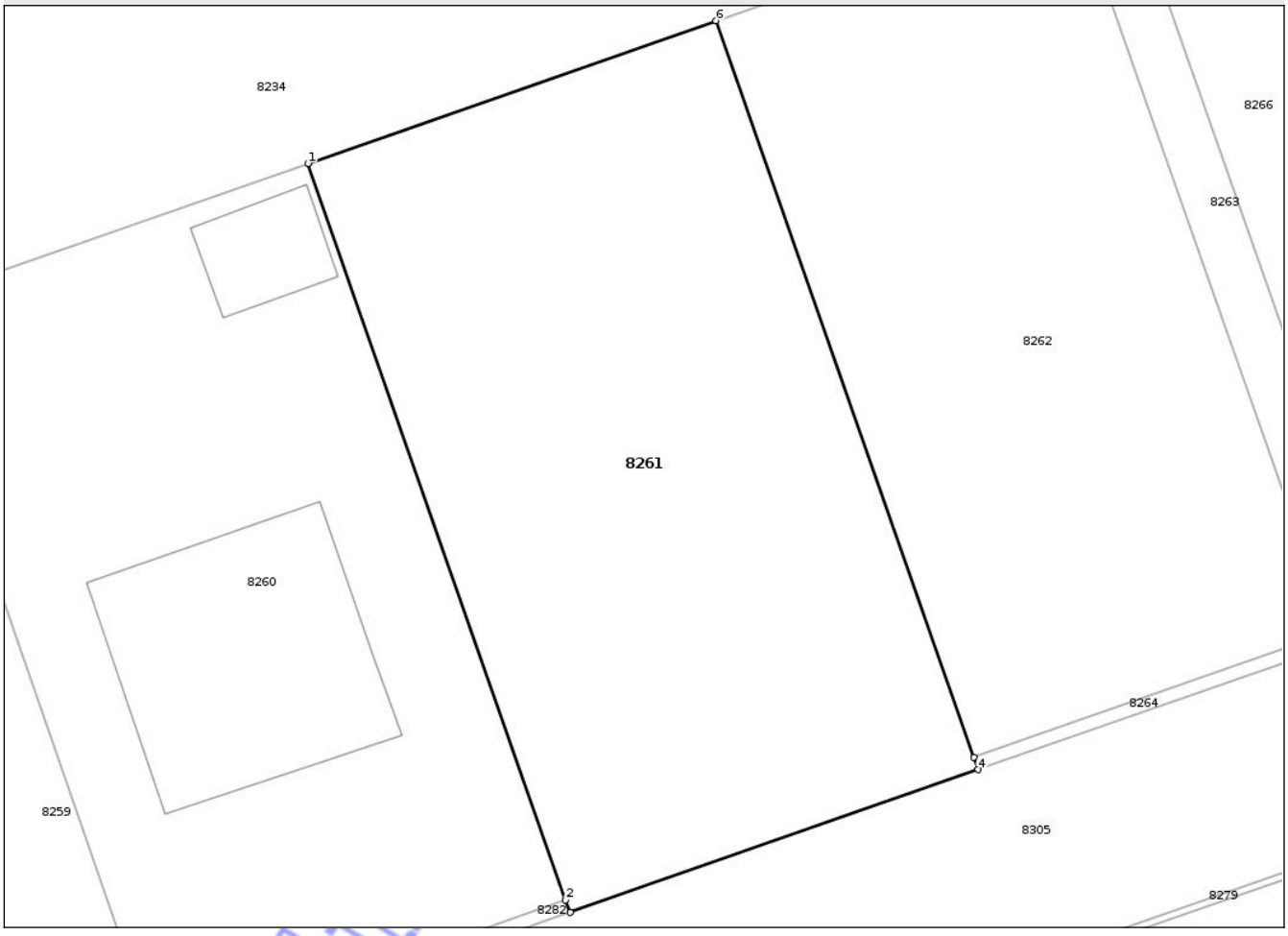
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112212	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	A 478/8/2-LOT12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.336,453 296.693,179	2	788.346,198 296.665,361	29.476
2	788.346,198 296.665,361	3	788.346,363 296.664,889	0.5
3	788.346,363 296.664,889	4	788.361,796 296.670,278	16.347
4	788.361,796 296.670,278	5	788.361,631 296.670,75	0.5
5	788.361,631 296.670,75	6	788.351,886 296.698,568	29.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.351,886 296.698,568	1	788.336,453 296.693,179	16.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Luncii, Jud. Constanta, Sola 96, Parcela A478/8/2, Lot 10/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116366	423	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Accesul catre imobil se face prin imobilul cu IE 115672, Lot 10/2 -Aleea acces.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158985 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 1900, din 13/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116366 a imobilului cu numarul cadastral 116366 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115671 inscris in cartea funciara 115671;	A1
Act Notarial nr. 2047, din 25/11/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115671 a imobilului cu numarul cadastral 115671 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100013 inscris in cartea funciara 100013;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115671/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183065 din 26/11/2021;	
Act Notarial nr. 2165, din 21/12/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KLOHS NICULAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115671/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 199249 din 28/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

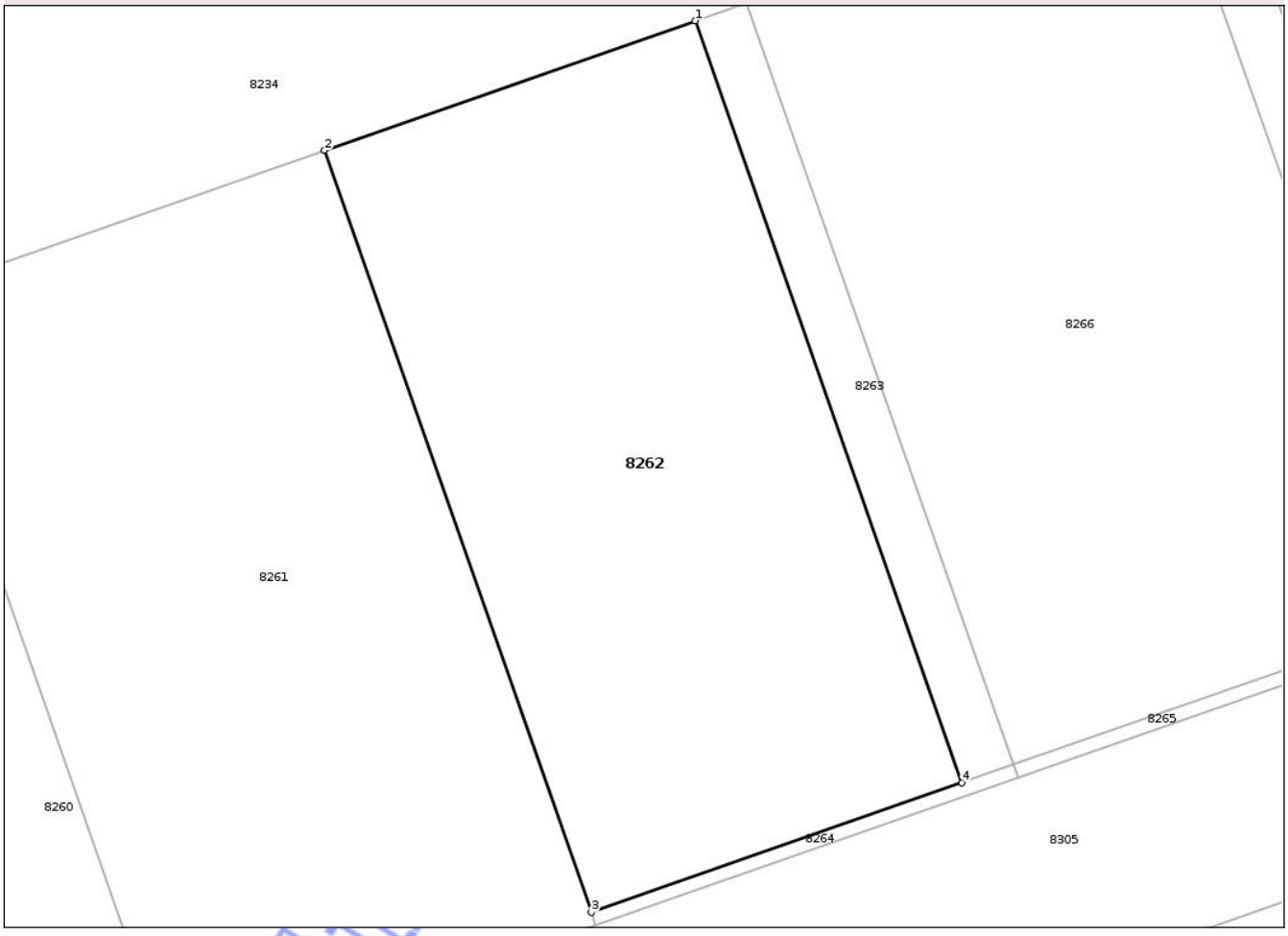
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116366	423	Accesul catre imobil se face prin imobilul cu IE 115672, Lot 10/2 -Aleea acces.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	423	96	478/8/2	-	Accesul catre imobil se face prin imobilul cu IE 115672, Lot 10/2 -Aleea acces.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.365,431 296.703,298	2	788.351,886 296.698,568	14.347
2	788.351,886 296.698,568	3	788.361,631 296.670,75	29.476
3	788.361,631 296.670,75	4	788.375,172 296.675,488	14.346
4	788.375,172 296.675,488	1	788.365,431 296.703,298	29.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Luncii, Jud. Constanta, Sola 96, Parcela A478/8/2, Lot 10/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116365	59	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Accesul catre imobil se face prin imobilul cu IE 115672, Lot 10/2 -Aleea acces.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158985 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 1900, din 13/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116365 a imobilului cu numarul cadastral 116365 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115671 inscris in cartea funciara 115671;	A1
Act Notarial nr. 2047, din 25/11/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115671 a imobilului cu numarul cadastral 115671 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100013 inscris in cartea funciara 100013;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115671/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183065 din 26/11/2021;	
Act Notarial nr. 1901, din 13/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARALI STERE** 2) **CARALI GRAŢIANA-TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

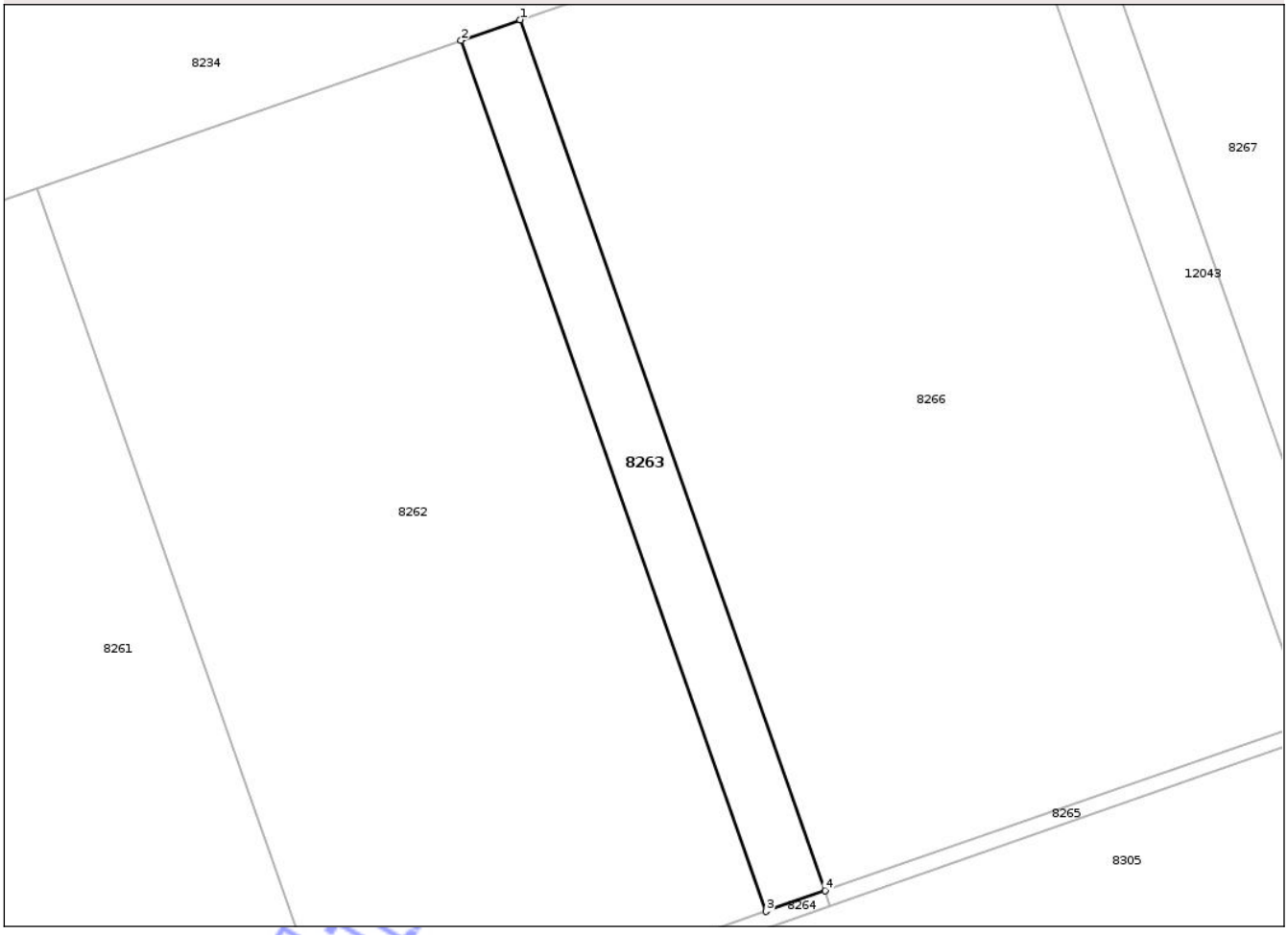
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116365	59	Accesul catre imobil se face prin imobilul cu IE 115672, Lot 10/2 -Aleea acces.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	59	96	478/8/2	-	Accesul catre imobil se face prin imobilul cu IE 115672, Lot 10/2 -Aleea acces.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.367,319 296.703,957	2	788.365,431 296.703,298	2.0
2	788.365,431 296.703,298	3	788.375,172 296.675,488	29.467
3	788.375,172 296.675,488	4	788.377,06 296.676,148	2.0
4	788.377,06 296.676,148	1	788.367,319 296.703,957	29.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Sola 96, Parcela A478/8/2, Lot 10/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115672	8	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183065 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 2047, din 25/11/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115672 a imobilului cu numarul cadastral 115672 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100013 inscris in cartea funciara 100013;	A1
Act Notarial nr. 2048, din 25/11/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

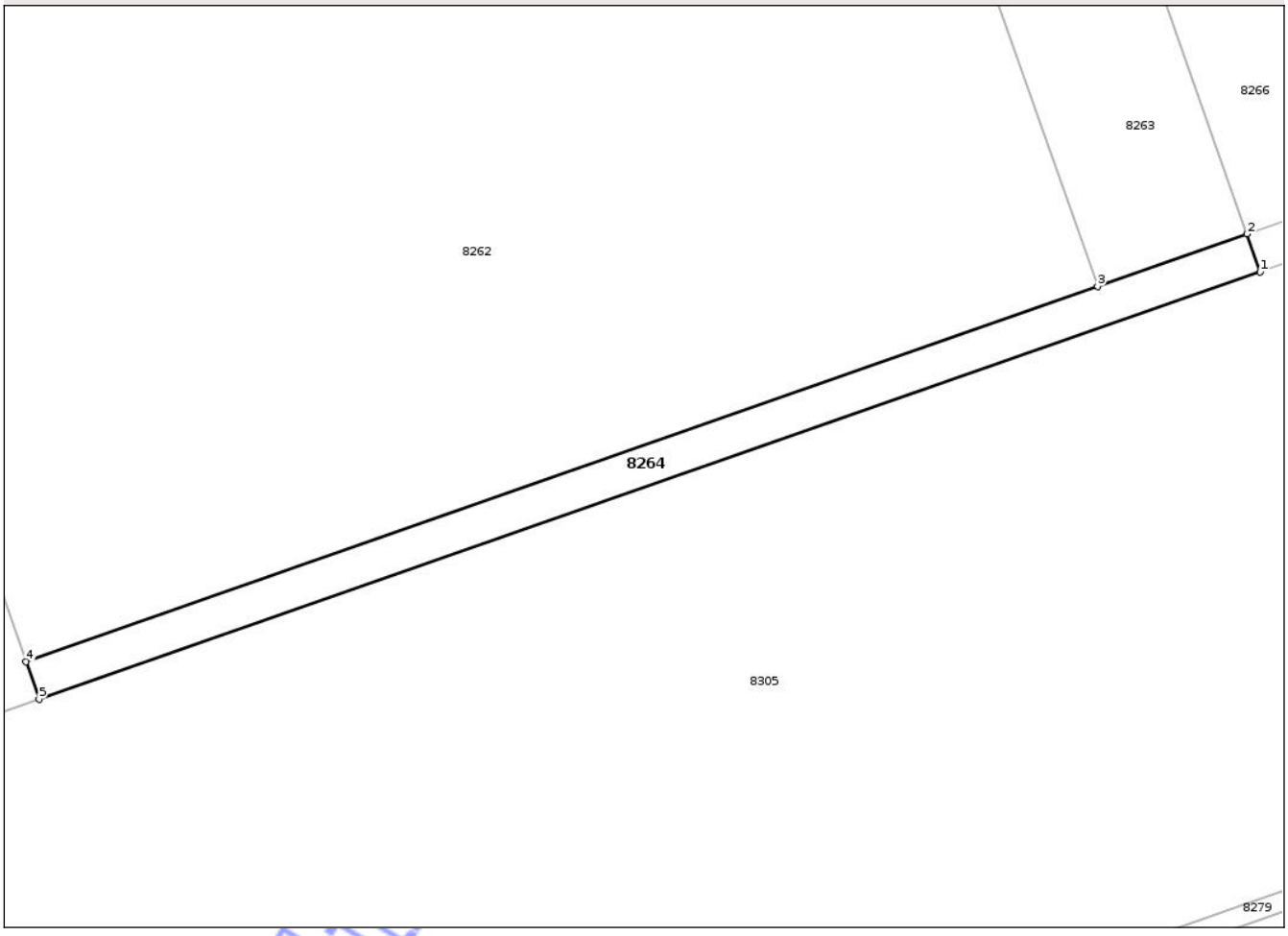
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115672	8	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8	96	A 478/8/2, LOT10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.377,229 296.675,667	2	788.377,06 296.676,148	0.51
2	788.377,06 296.676,148	3	788.375,172 296.675,488	2.0
3	788.375,172 296.675,488	4	788.361,631 296.670,75	14.346
4	788.361,631 296.670,75	5	788.361,796 296.670,278	0.5
5	788.361,796 296.670,278	1	788.377,229 296.675,667	16.347

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Sola 96, Parcela A478/8/2 Lot 8/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115563	8	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113320 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1213, din 26/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115563 a imobilului cu numarul cadastral 115563 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100014 inscris in cartea funciara 100014;	A1
Act Notarial nr. 1214, din 26/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

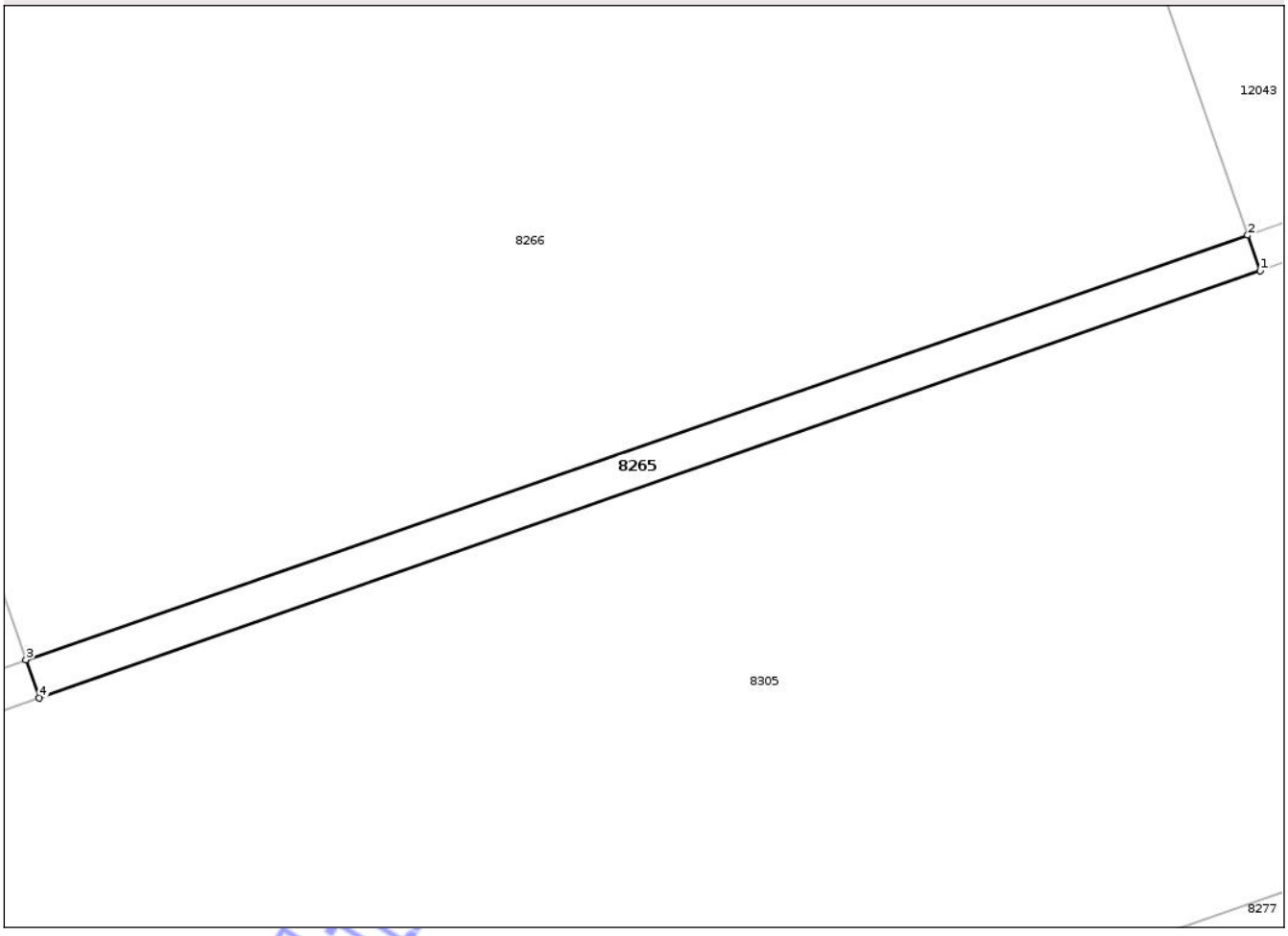
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115563	8	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8	96	A 478/8/2, LOT8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.392,661 296.681,057	2	788.392,504 296.681,506	0.476
2	788.392,504 296.681,506	3	788.377,06 296.676,148	16.347
3	788.377,06 296.676,148	4	788.377,229 296.675,667	0.51
4	788.377,229 296.675,667	1	788.392,661 296.681,057	16.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Luncii, Jud. Constanta, Sola 96, Parcela A478/8/2 Lot 8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115562	482	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113320 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1213, din 26/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115562 a imobilului cu numarul cadastral 115562 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100014 inscris in cartea funciara 100014;	A1
Act Notarial nr. 1215, din 26/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARALI STERE** 2) **CARALI GRAŢIANA-TEODORA**	
68966 / 21/03/2025		
Act Administrativ nr. 24, din 21/02/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr.24/21.02.2025 emisa de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru modificare proiect autorizat cu A.C. nr.10/27. 01.2022 Construire imobil P+1E+Pod circulabil, locuinta individuala, imprejmuire teren si fosa septica vidanjabila prin recompartimentare interioara si modificare fatade.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

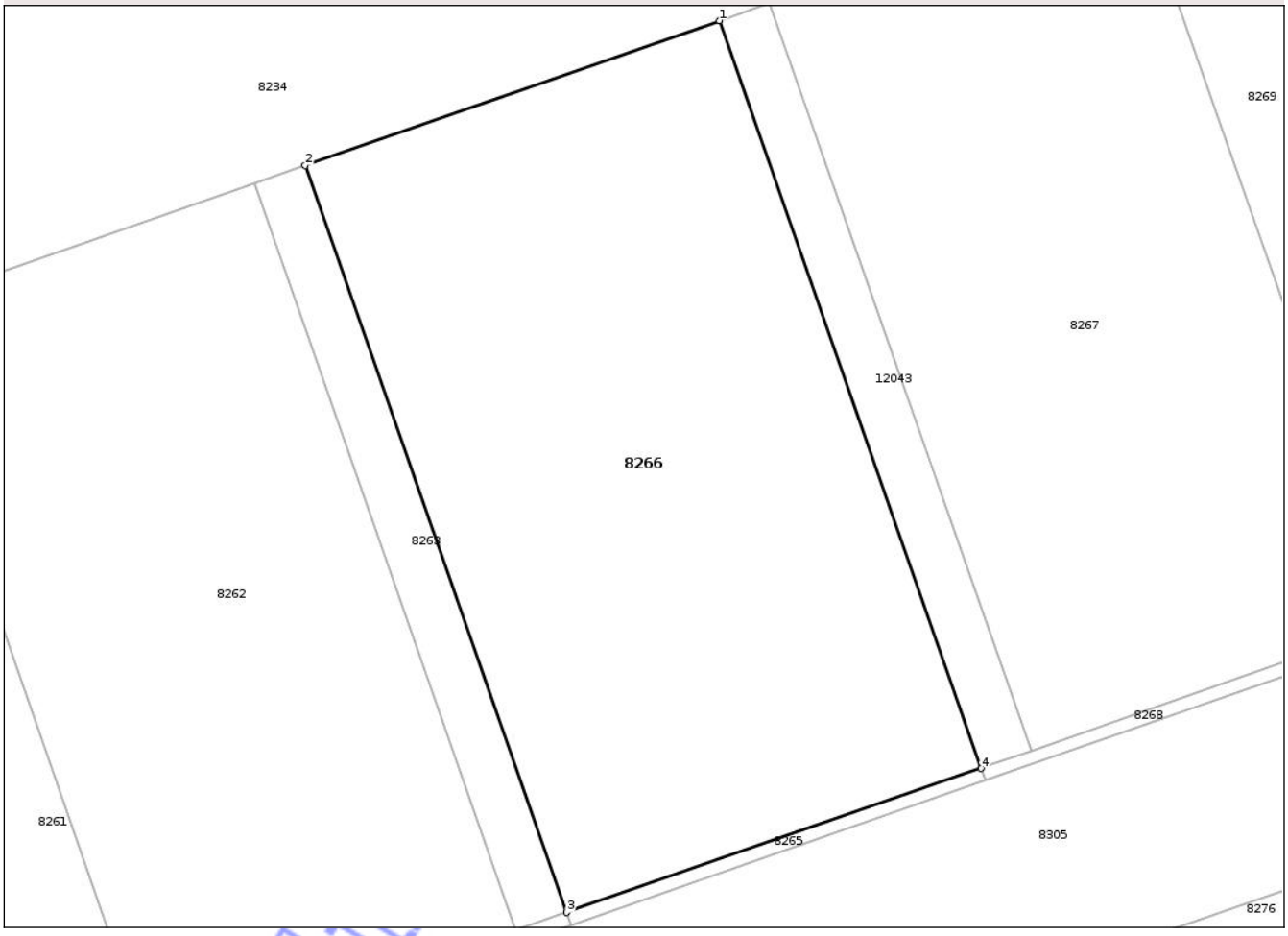
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115562	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	482	96	478/8/2	-	Lot 8/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.382,751 296.709,347	2	788.367,319 296.703,957	16.346
2	788.367,319 296.703,957	3	788.377,06 296.676,148	29.466
3	788.377,06 296.676,148	4	788.392,504 296.681,506	16.347
4	788.392,504 296.681,506	1	788.382,751 296.709,347	29.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 96, PARCELA A 478/8/2-LOT 6/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116613	423	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90908 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 553, din 11/04/2024 emis de Niculescu Olga;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116613 a imobilului cu numarul cadastral 116613 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116409 inscris in cartea funciara 116409;	A1
Act Notarial nr. 1361, din 17/07/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116409 a imobilului cu numarul cadastral 116409 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112506 inscris in cartea funciara 112506;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116409/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 113958 din 19/07/2023;	
Act Notarial nr. 554, din 11/04/2024 emis de Niculescu Olga;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION GEORGE-ALEXANDRU** 2) **ION-ENE CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

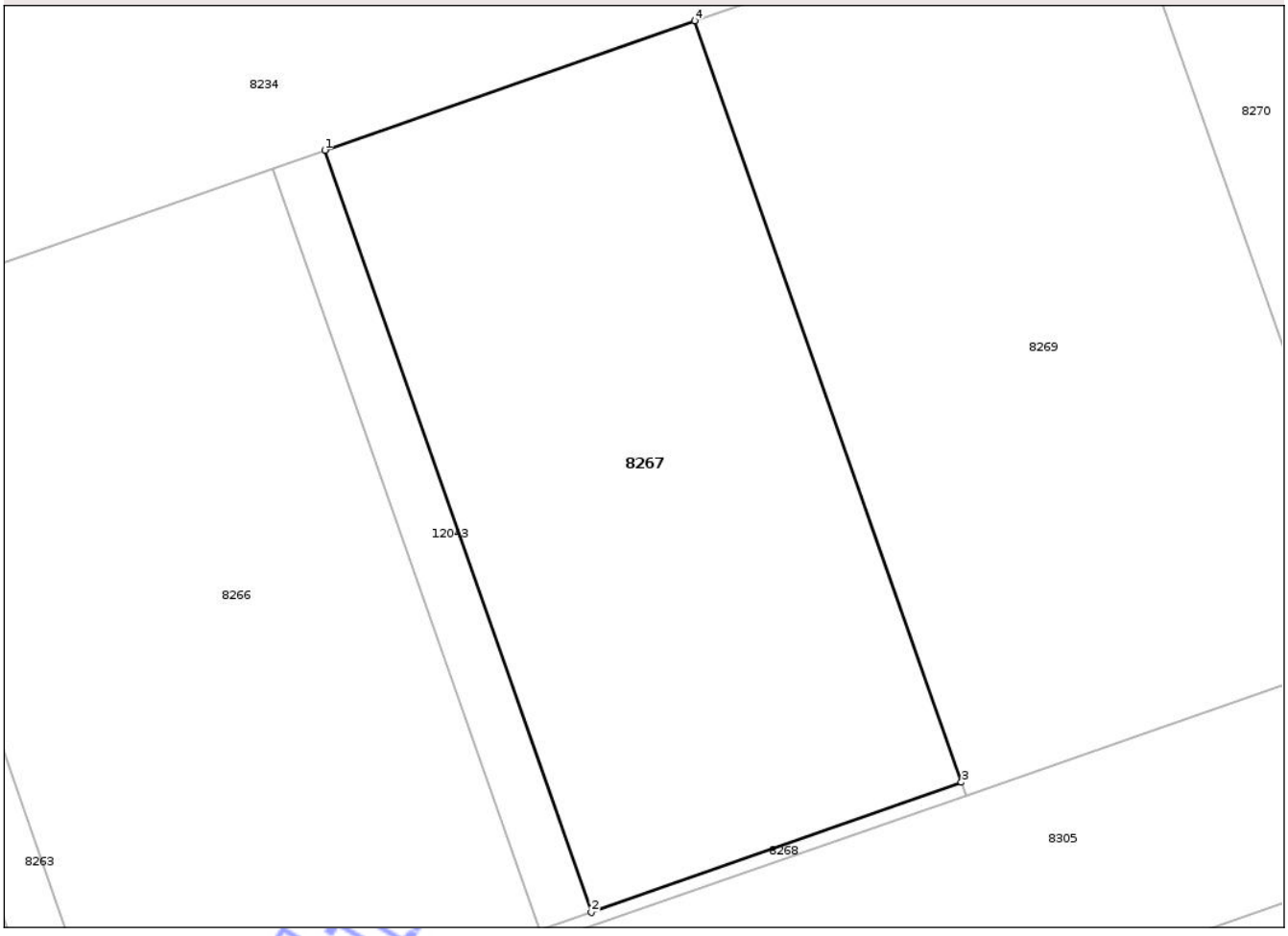
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116613	423	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	423	96	478/8/2/6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.384,641 296.710,007	2	788.394,393 296.682,169	29.497
2	788.394,393 296.682,169	3	788.407,927 296.686,922	14.344
3	788.407,927 296.686,922	4	788.398,184 296.714,736	29.471
4	788.398,184 296.714,736	1	788.384,641 296.710,007	14.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 96, PARCELA A 478/8/2-LOT 6/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116410	8	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113958 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1361, din 17/07/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116410 a imobilului cu numarul cadastral 116410 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112506 inscris in cartea funciara 112506;	A1
Act Notarial nr. 1362, din 17/07/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

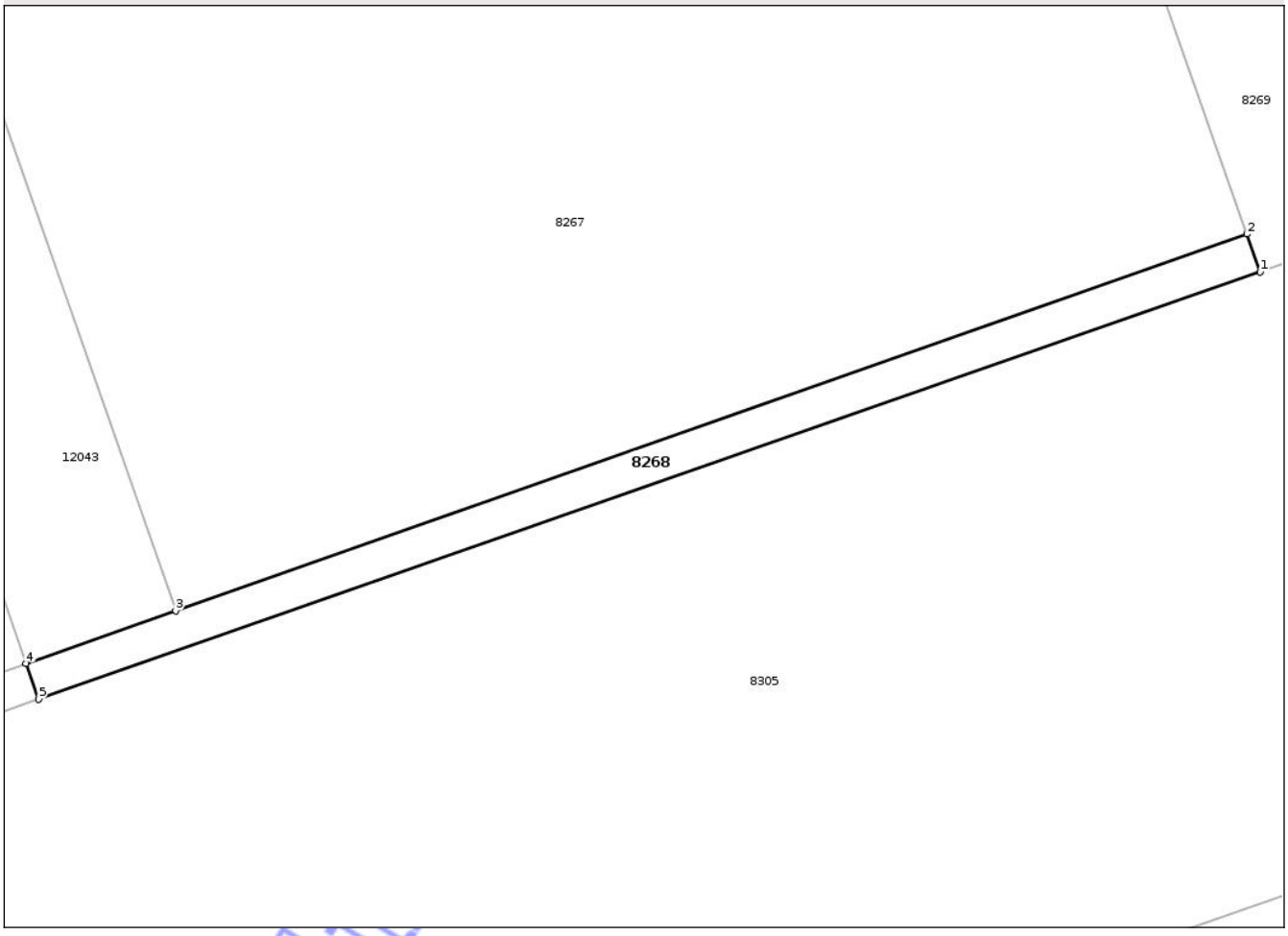
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116410	8	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8	96	478/8/2/6/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.408,094 296.686,445	2	788.407,927 296.686,922	0.505
2	788.407,927 296.686,922	3	788.394,393 296.682,169	14.344
3	788.394,393 296.682,169	4	788.392,504 296.681,506	2.002
4	788.392,504 296.681,506	5	788.392,661 296.681,057	0.476
5	788.392,661 296.681,057	1	788.408,094 296.686,445	16.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1896
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1126/2/4
Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A478/8/2 LOT4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112349	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75187 / 19/05/2022		
Act Administrativ nr. 7952, din 11/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; ADEVERINTA ; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia a numarului cadastral vechi din " 1126/2/4" in identificatorul electronic "112349", precum si schimbarea destinatiei imobilului din extravilan arabil in intravilan arabil	A1
90088 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 984, din 15/06/2022 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CACENCO GILI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

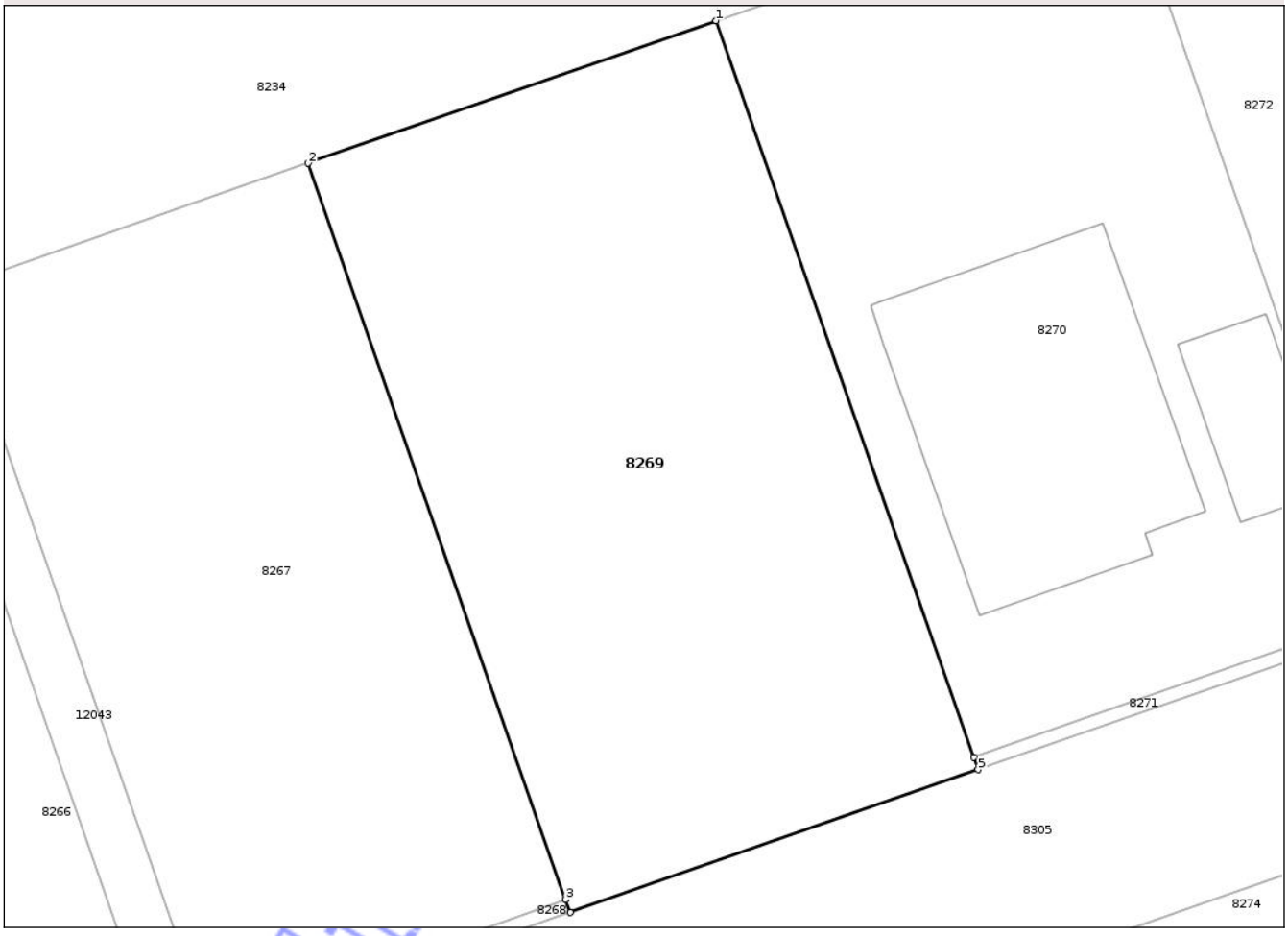
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112349	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	478/8/2/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.413,617 296.720,119	2	788.398,184 296.714,736	16.345
2	788.398,184 296.714,736	3	788.407,927 296.686,922	29.471
3	788.407,927 296.686,922	4	788.408,094 296.686,445	0.505
4	788.408,094 296.686,445	5	788.423,522 296.691,834	16.342
5	788.423,522 296.691,834	6	788.423,36 296.692,306	0.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.423,36 296.692,306	1	788.413,617 296.720,119	29.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Sola 96, Parcela A478/8/2, Lot 3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115600	8	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108385 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 1150, din 16/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115600 a imobilului cu numarul cadastral 115600 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112211 inscris in cartea funciara 112211;	A1
Act Notarial nr. 1151, din 16/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

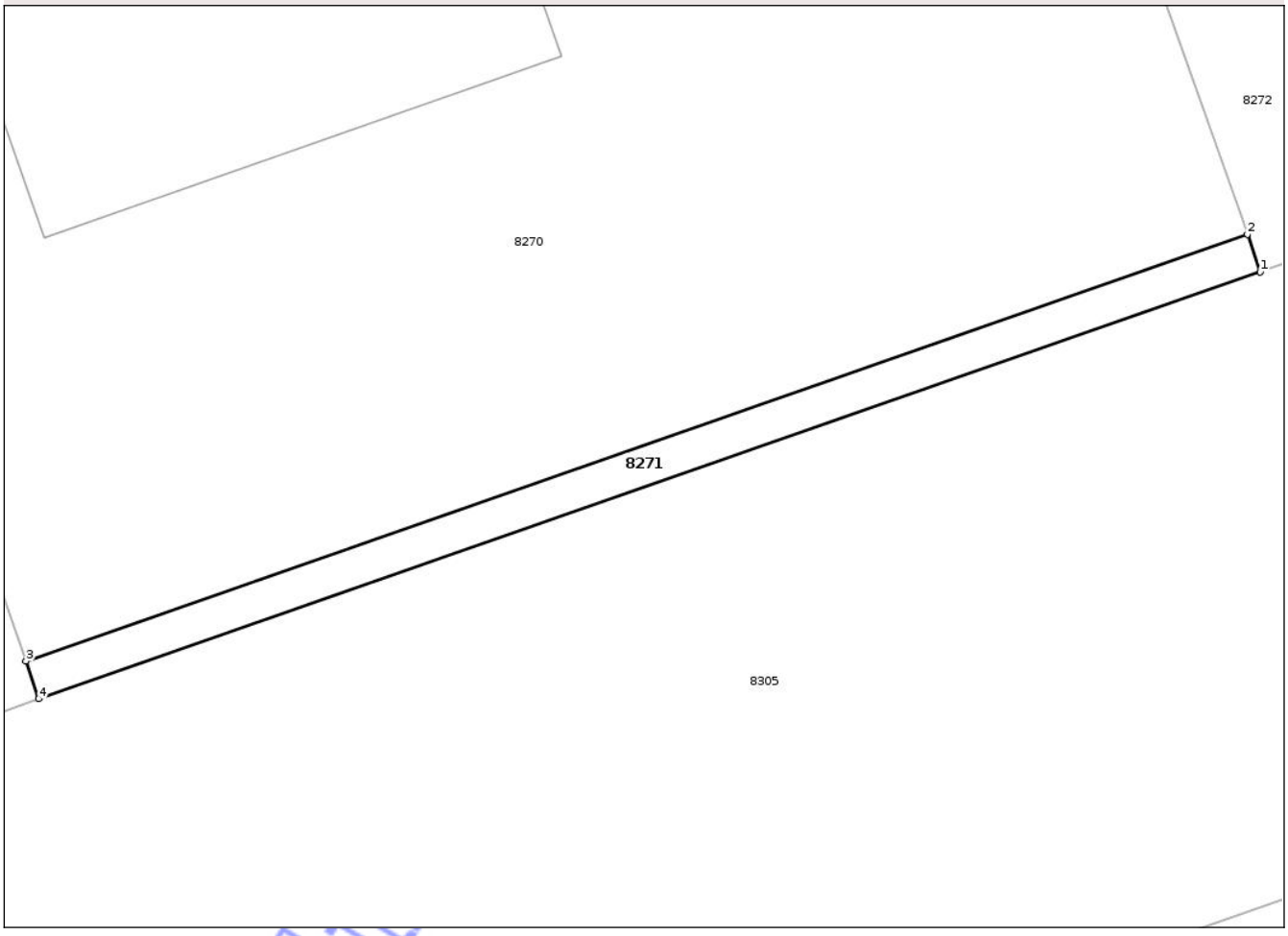
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115600	8	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8	96	A 478/8/2, LOT3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.438,957 296.697,224	2	788.438,793 296.697,696	0.5
2	788.438,793 296.697,696	3	788.423,36 296.692,306	16.347
3	788.423,36 296.692,306	4	788.423,522 296.691,834	0.499
4	788.423,522 296.691,834	1	788.438,957 296.697,224	16.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2235
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1126/2/1

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, sola 96, parcela A 478/8/2 lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110119	437	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55880 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 249, din 09/07/2012 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAHLOSCHI JEAN** 2) **HAHLOSCHI ALINA**	
47113 / 26/04/2017		
Act Notarial nr. 320, din 29/05/2017 emis de BNP STAN ELEONORA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca se va trece in mod corect teren extravilan in loc de teren intravilan cum in mod eronat s-a mentionat	A1
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1
28484 / 04/03/2019		
Act Administrativ nr. 25471, din 18/12/2018 emis de Primaria Agigea;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110119	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	437	96	A 478/8/2, LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.429,05 296.725,508	2	788.434,765 296.709,195	17.285
2	788.434,765 296.709,195	3	788.437,216 296.702,198	7.414
3	788.437,216 296.702,198	4	788.438,793 296.697,696	4.77
4	788.438,793 296.697,696	5	788.438,957 296.697,224	0.5
5	788.438,957 296.697,224	6	788.448,76 296.700,648	10.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.448,76 296.700,648	7	788.450,993 296.724,541	23.997
7	788.450,993 296.724,541	8	788.433,331 296.727,003	17.833
8	788.433,331 296.727,003	1	788.429,05 296.725,508	4.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 478/8/2/2 LOT 2 -ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110397	52	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97167 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 1675, din 26/11/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110397 a imobilului cu numarul cadastral 110397/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1126/2/2 (identificator electronic 100487) inscris in cartea funciara 1419(e:10245) (identificator electronic 100487);	A1
97173 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 1676, din 26/11/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

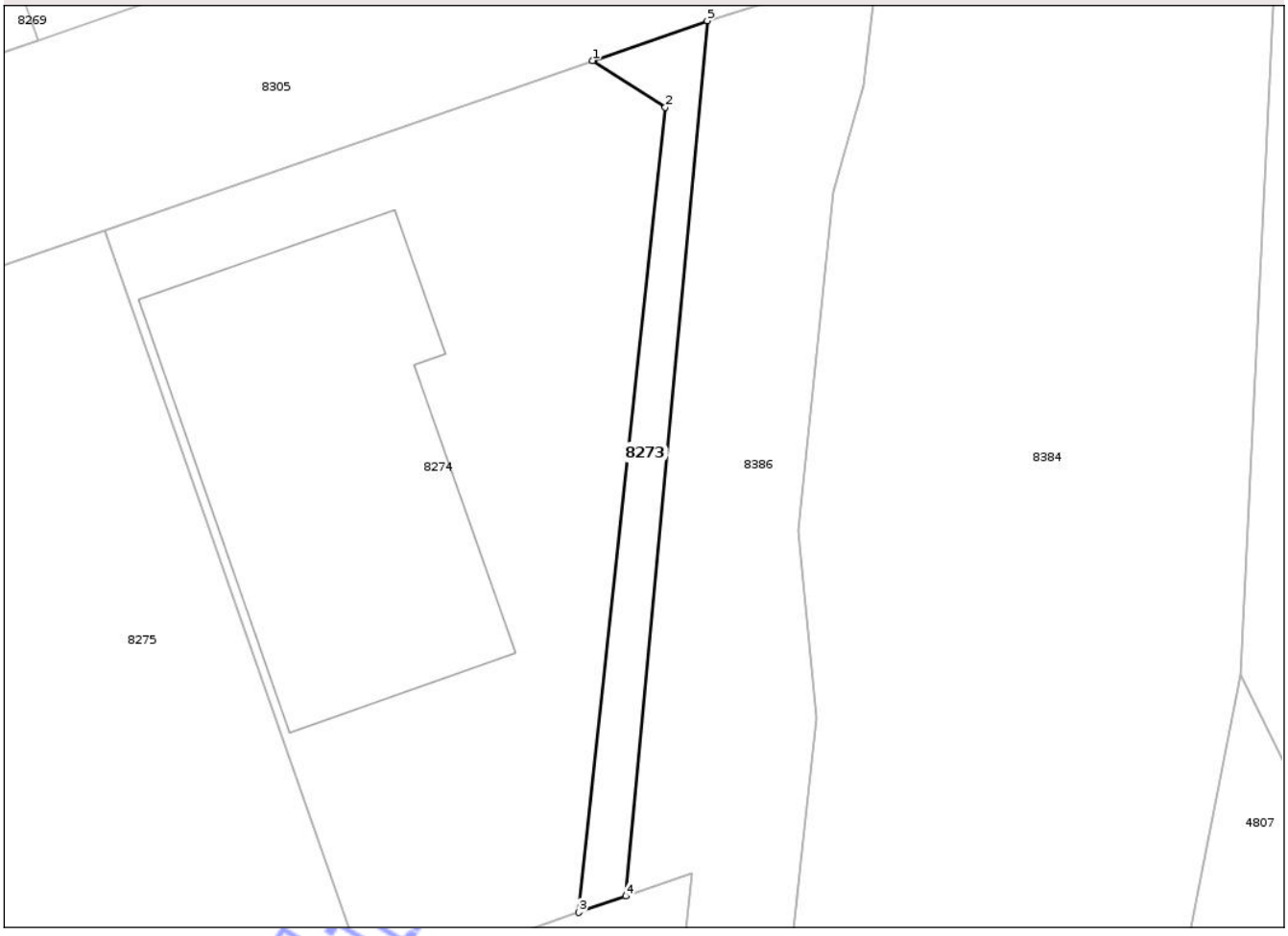
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110397	52	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	52	96	A 478/8/2/2, LOT2- ALEE DE ACCES	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.444,315 296.691,068	2	788.447,042 296.689,318	3.24
2	788.447,042 296.689,318	3	788.443,796 296.659,165	30.327
3	788.443,796 296.659,165	4	788.445,549 296.659,775	1.856
4	788.445,549 296.659,775	5	788.448,612 296.692,56	32.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.448,612 296.692,56	1	788.444,315 296.691,068	4.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 478/8/2/2 LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110396	459	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110396-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 478/8/2/2 LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97167 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 1675, din 26/11/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110396 a imobilului cu numarul cadastral 110396/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1126/2/2 (identificator electronic 100487) inscris in cartea funciara 1419(e:10245) (identificator electronic 100487);	A1
Act Notarial nr. 162, din 26/01/2007 emis de BNP CABA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NURLA GHIUNER**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NURLA GHIUNER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

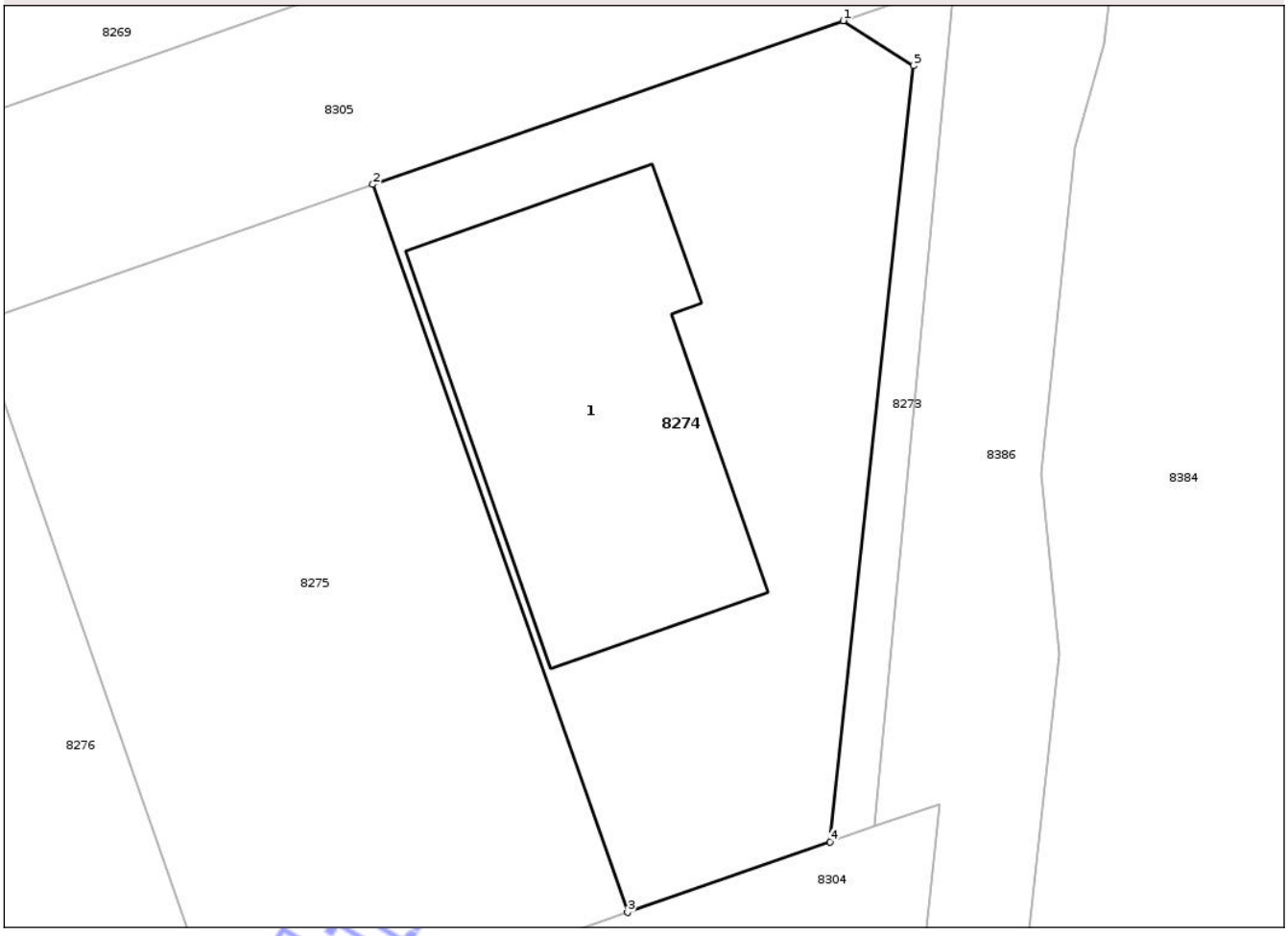
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110396	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	459	96	A 478/8/2/2, LOT1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110396-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.444,315 296.691,068	2	788.426,012 296.684,709	19.376
2	788.426,012 296.684,709	3	788.435,92 296.656,426	29.968
3	788.435,92 296.656,426	4	788.443,796 296.659,165	8.339
4	788.443,796 296.659,165	5	788.447,042 296.689,318	30.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.447,042 296.689,318	1	788.444,315 296.691,068	3.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1419(e:10244)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1126/2/5

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 96 PARCELA A 478/8/2 LOT 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100485	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82355 / 12/07/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.69370 din 15.06.2017, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr ADEVERINTA NR.12155 din 08.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral din 1126/2/5 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 100485 si schimbarea destinatiei imobilului din intravilan in extravilan	A1
101571 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. 1015, din 23/08/2017 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NURLA GHIUNER** 2) **NURLA GHIULCIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MENADIL IUCSEL** 2) **MENADIL GULGHIZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100485	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	A 478/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.420,482 296.651,066	2	788.435,92 296.656,426	16.342
2	788.435,92 296.656,426	3	788.426,012 296.684,709	29.968
3	788.426,012 296.684,709	4	788.410,576 296.679,344	16.342
4	788.410,576 296.679,344	1	788.420,482 296.651,066	29.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1419(e:10243)
Nr. cadastral vechi:1126/2/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 96 PARCELA A 478/8/2 LOT 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100484	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82347 / 12/07/2017		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 12156, din 08/06/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare destinatie teren din EXTRAVILAN in INTRAVILAN si conversia nr cad din 1126/2/7 IN 100484	A1
107913 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1094, din 06/09/2017 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MENADIL IUCSEL** 2) **MENADIL GULGHIZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

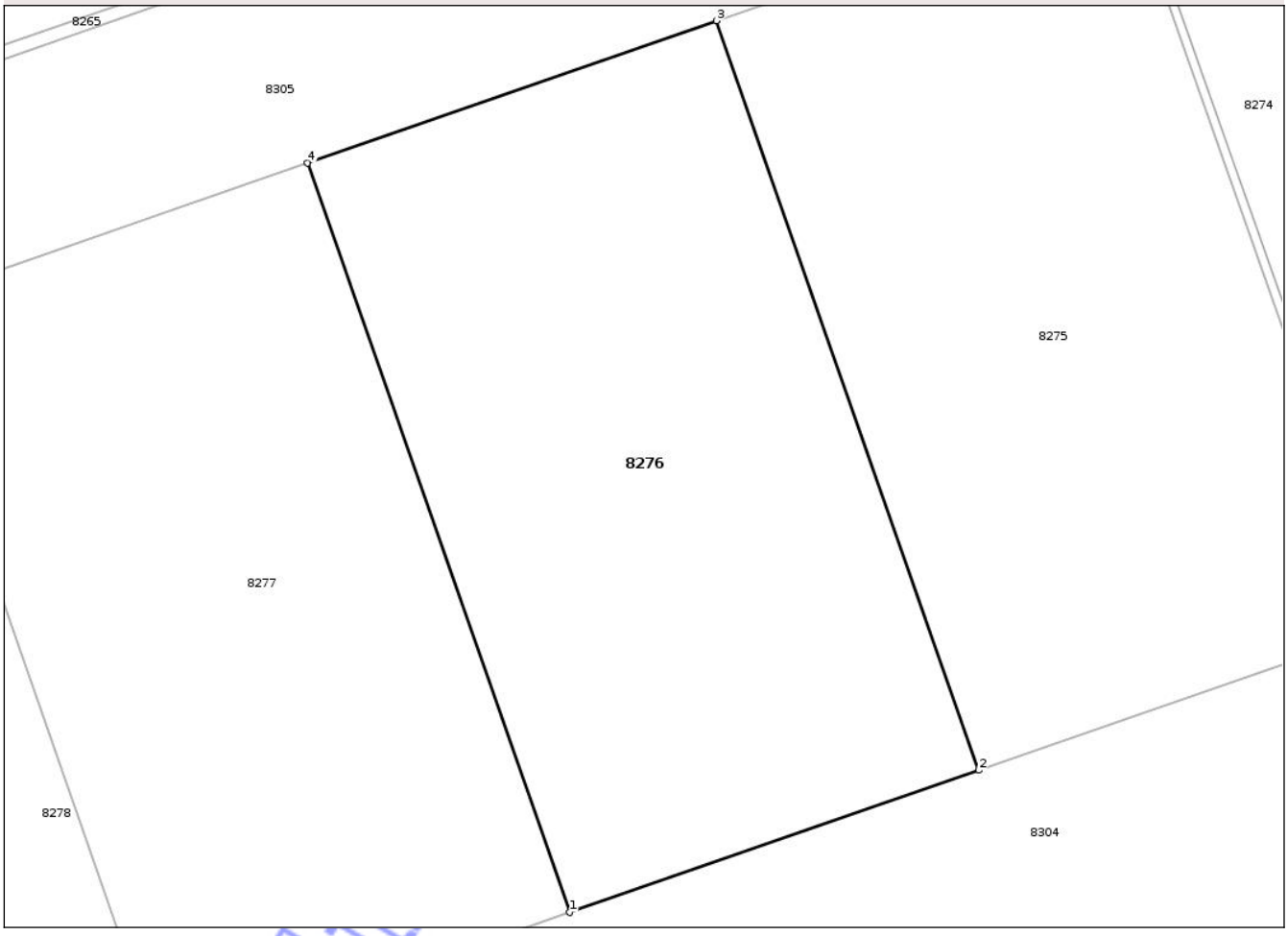
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100484	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	478/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.405,043 296.645,702	2	788.420,482 296.651,066	16.344
2	788.420,482 296.651,066	3	788.410,576 296.679,344	29.963
3	788.410,576 296.679,344	4	788.395,137 296.673,981	16.344
4	788.395,137 296.673,981	1	788.405,043 296.645,702	29.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1419(e:10246)
Nr. cadastral vechi:1126/2/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, LOT 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100488	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1260 / 15/01/2007		
Act Notarial nr. 56, din 11/01/2007 emis de BNP CABA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NURLA GHIUNER**, (necasatorit);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

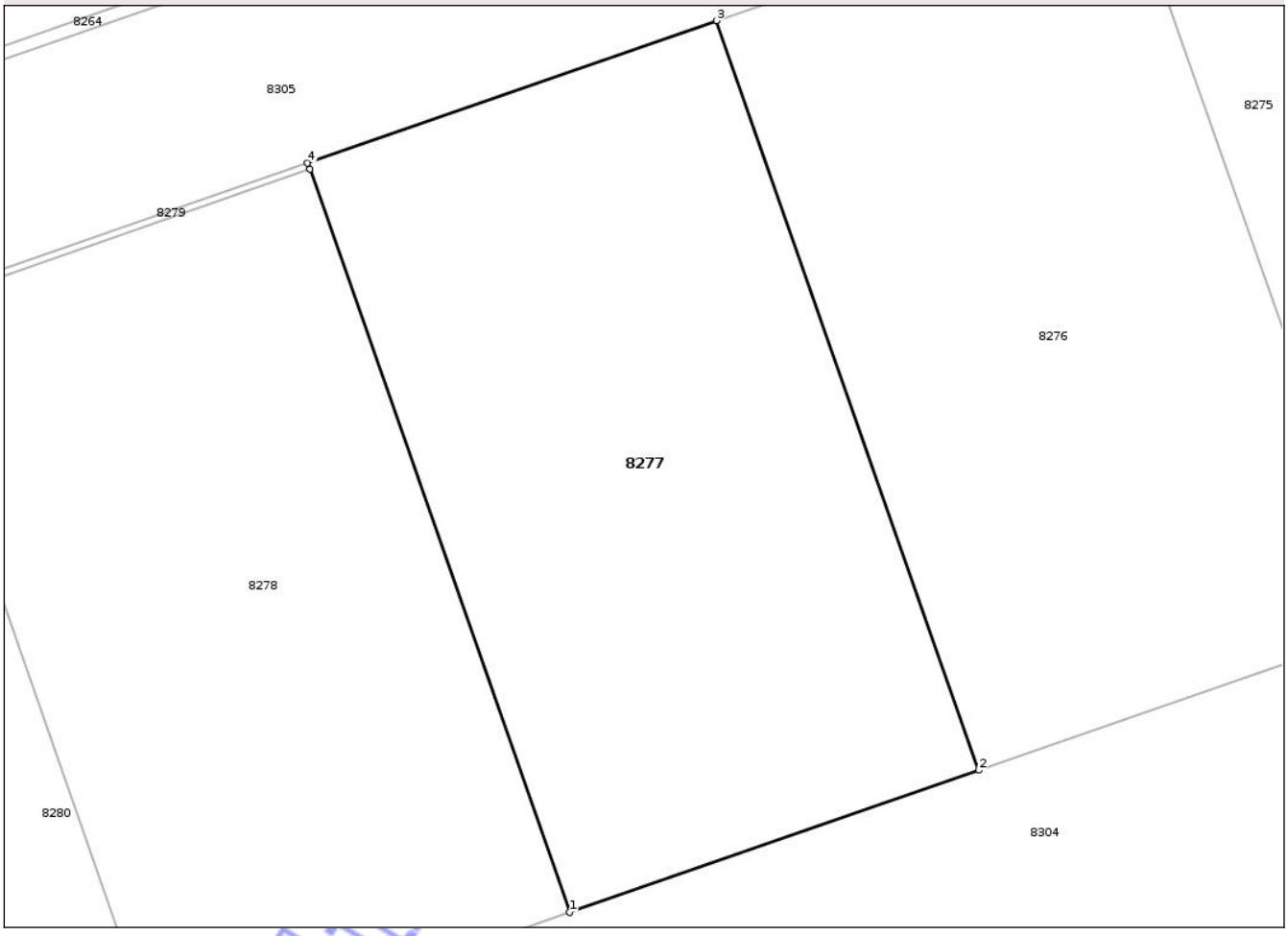
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100488	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	A 478/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.389,603 296.640,338	2	788.405,043 296.645,702	16.345
2	788.405,043 296.645,702	3	788.395,137 296.673,981	29.964
3	788.395,137 296.673,981	4	788.379,696 296.668,618	16.346
4	788.379,696 296.668,618	5	788.379,779 296.668,382	0.25
5	788.379,779 296.668,382	1	788.389,603 296.640,338	29.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Tarla 96, Parcela A478/8/2, Lot 11/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115845	486	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90125 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 1012, din 10/06/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115845 a imobilului cu numarul cadastral 115845 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100944 inscris in cartea funciara 100944;	A1
Act Notarial nr. 1297, din 12/08/2021 emis de Niculescu Olga;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRNU MĂDĂLINA-LORELEY**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100944/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 122013 din 13/08/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

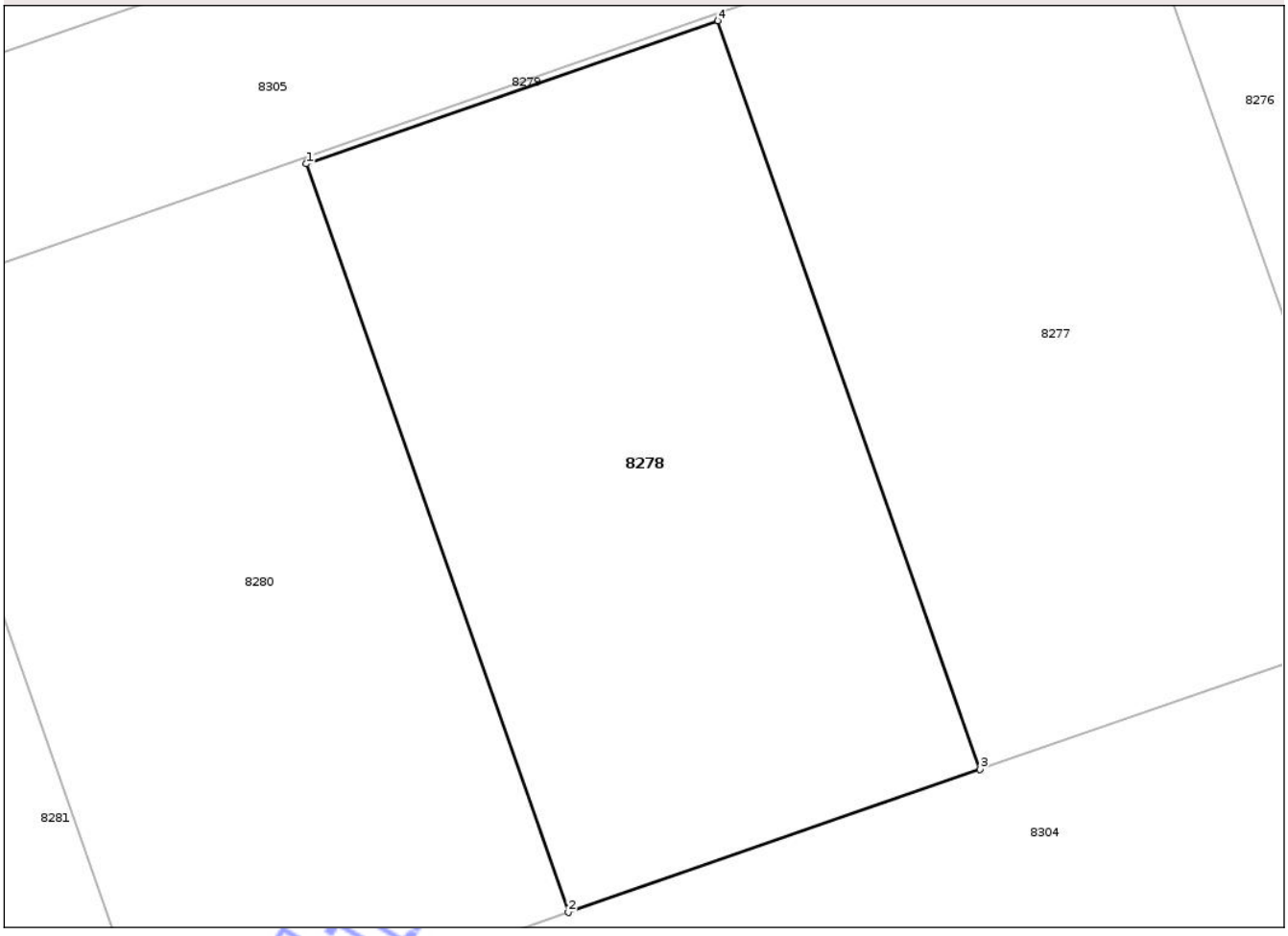
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115845	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	486	96	A 478/8/2, LOT11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.364,339 296.663,018	2	788.374,163 296.634,974	29.715
2	788.374,163 296.634,974	3	788.389,603 296.640,338	16.345
3	788.389,603 296.640,338	4	788.379,779 296.668,382	29.715
4	788.379,779 296.668,382	1	788.364,339 296.663,018	16.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Tarla 96, Parcela A478/8/2, Lot 11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115844	4	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90125 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 1012, din 10/06/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115844 a imobilului cu numarul cadastral 115844 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100944 inscris in cartea funciara 100944;	A1
Act Notarial nr. 1013, din 10/06/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

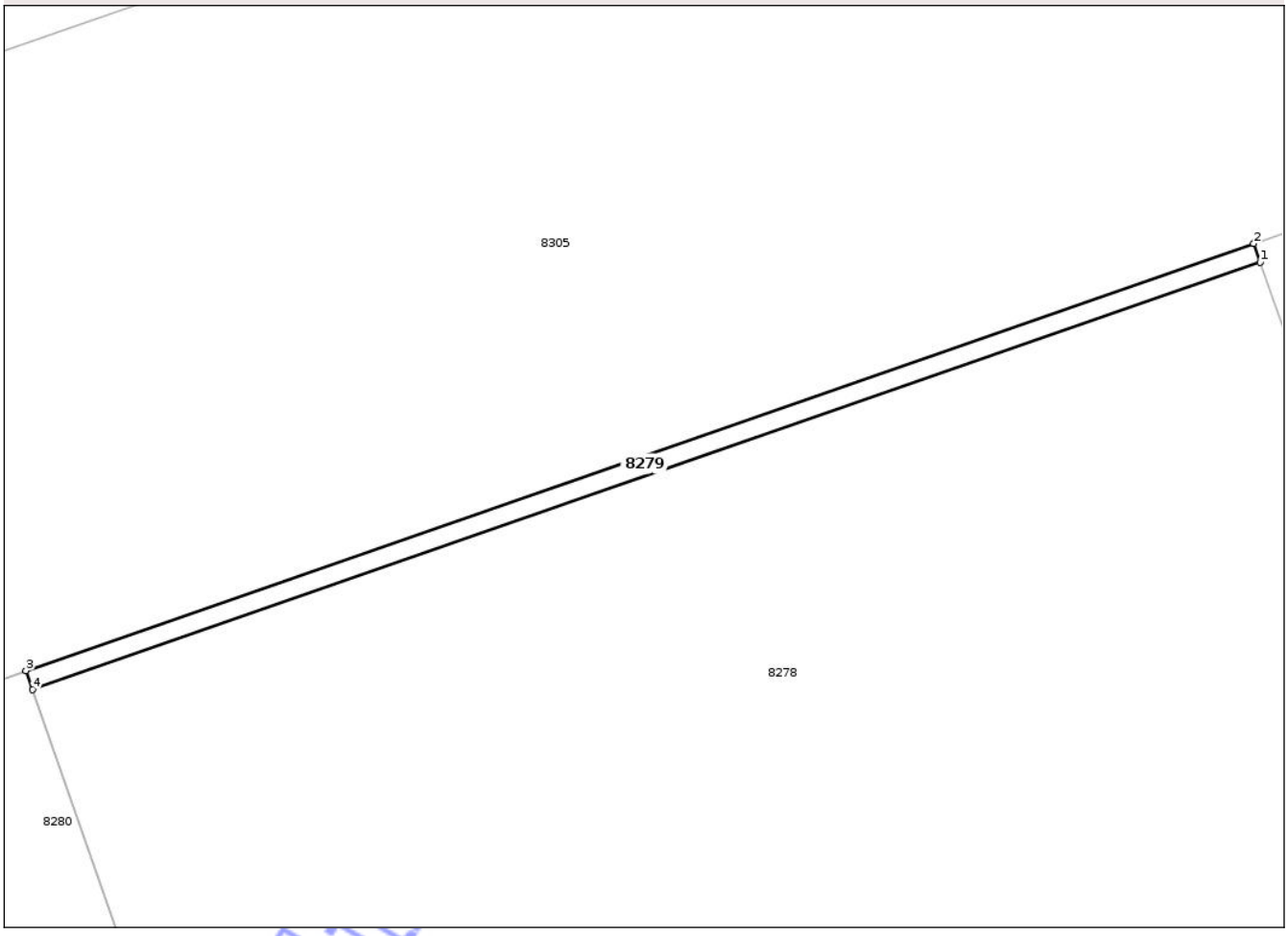
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115844	4	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4	96	A 478/8/2, LOT11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.379,779 296.668,382	2	788.379,696 296.668,618	0.25
2	788.379,696 296.668,618	3	788.364,257 296.663,254	16.344
3	788.364,257 296.663,254	4	788.364,339 296.663,018	0.25
4	788.364,339 296.663,018	1	788.379,779 296.668,382	16.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1732
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1126/2/13
Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110028	490	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36734 / 09/05/2012		
Act Notarial nr. 701, din 08/05/2012 emis de BOTEZATU HORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU IONEL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

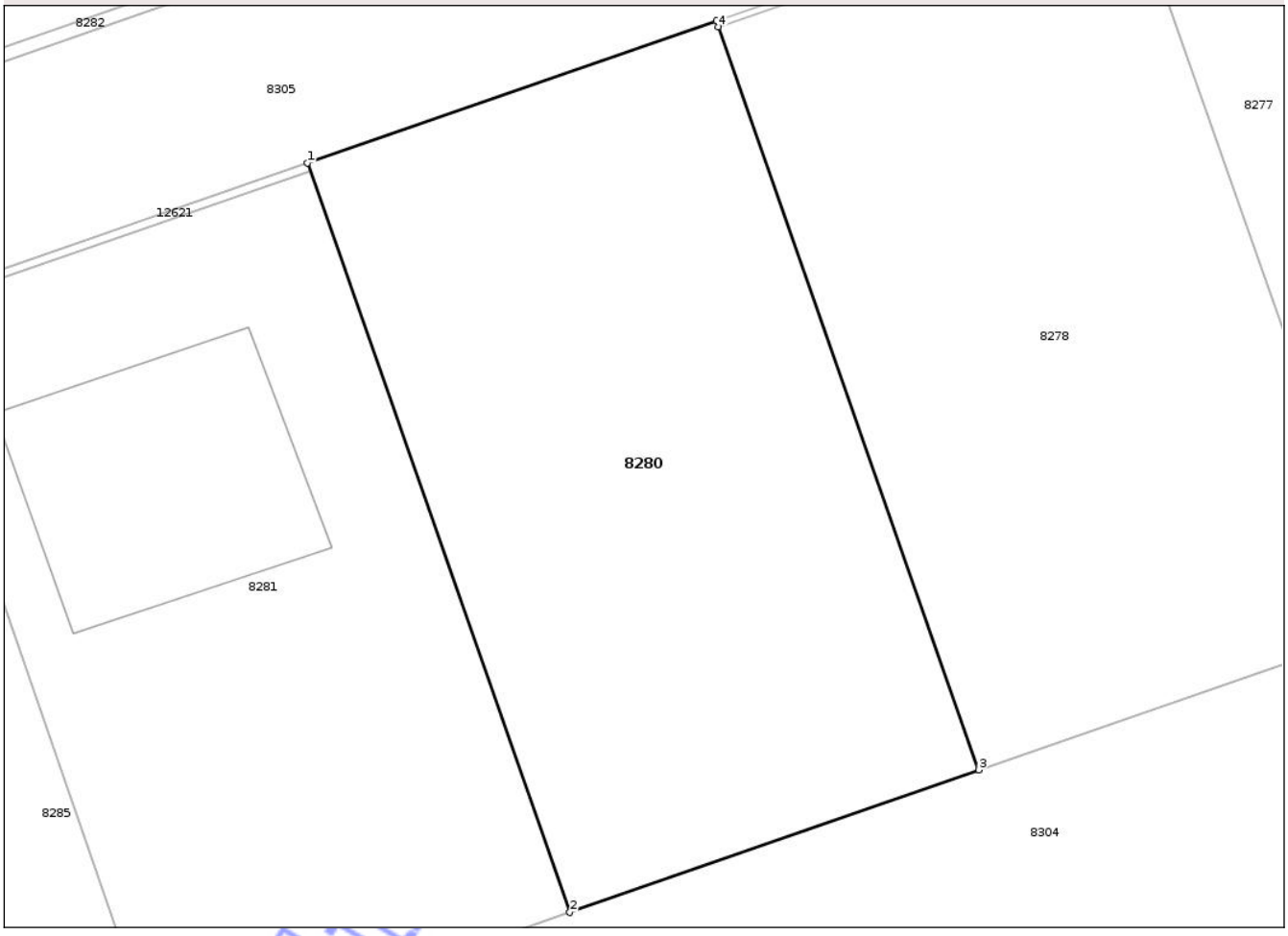
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110028	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	A 478/8/2, LOT13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.348,81 296.657,89	2	788.358,72 296.629,6	29.976
2	788.358,72 296.629,6	3	788.374,163 296.634,974	16.351
3	788.374,163 296.634,974	4	788.364,339 296.663,018	29.715
4	788.364,339 296.663,018	5	788.364,257 296.663,254	0.25
5	788.364,257 296.663,254	1	788.348,81 296.657,89	16.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Sola 96, Parcela A478/8/2/15, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116857	485	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parcela desprinsa din CF 1419

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125780 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 910, din 17/05/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116857 a imobilului cu numarul cadastral 116857 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100252 inscris in cartea funciara 100252;	A1
Act Notarial nr. CVC 453, din 17/03/2014 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BLAGOCI MIHAI-NELU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100252/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 22084 din 18/03/2014; bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SAMOILA PAUL-FLORIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100252/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 22084 din 18/03/2014; bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194339 / 15/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8044/2024, din 23/05/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr 1764/2024 din 11.07.2024, emis de BECIU STELIAN;act administrativ nr 1764/2024 din 11.07.2024, emis de BECIU STELIAN);		
C1	Se noteaza urmarirea silita a imobilui inceputa in dosar de executare nr. 1764/2024 al BEJ BECIU STELIAN, creditor BT DIRECT IFN SA, pentru suma de 27569,29 LEI, asupra cotei de 1/2 aferenta debitorului BLAGOCI MIHAI-NELU	A1
15673 / 27/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15524/2024, din 22/10/2024 emis de Judecatoria Constanta (; somatie nr fn din 23.01.2025, emis de BECIU STELIAN);		
C2	Se noteaza urmarirea silita a imobilui inceputa in dosar de executare nr. 3565/2024 al BEJ BECIU STELIAN, creditor EOS CREDIT FUNDING DAC, pentru suma de 70.536,27 lei, asupra cotei de 1/2 aferenta debitorului BLAGOCI MIHAI-NELU	A1

Document oficial fără regim special

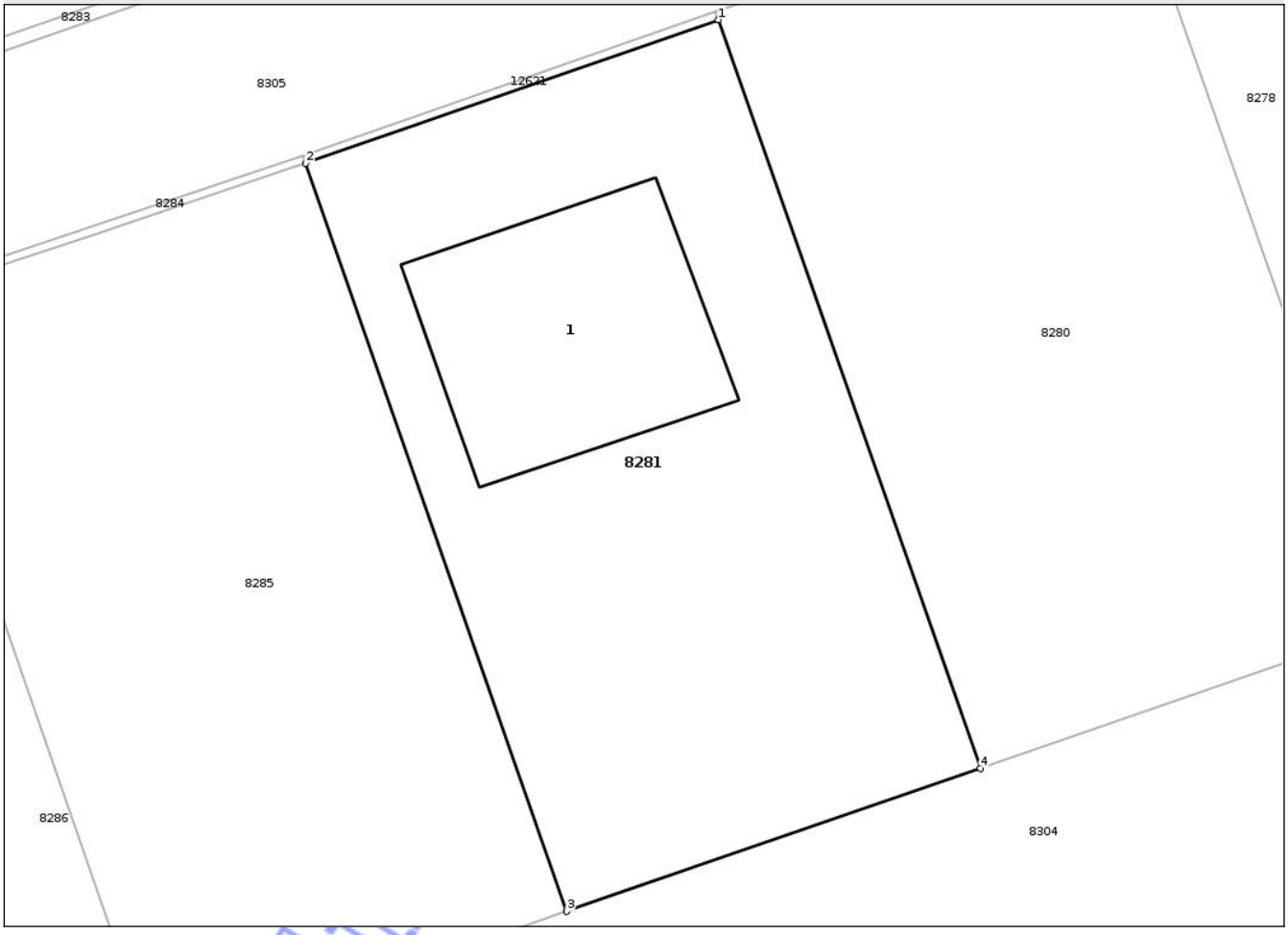
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116857	485	parcela desprinsa din CF 1419

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	96	478 /8 /2 /15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116857-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.348,914 296.657,592	2	788.333,474 296.652,232	16.344
2	788.333,474 296.652,232	3	788.343,231 296.624,259	29.626
3	788.343,231 296.624,259	4	788.358,72 296.629,6	16.384
4	788.358,72 296.629,6	1	788.348,914 296.657,592	29.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111557	8	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47222 / 02/06/2014		
Act Notarial nr. 628, din 30/05/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111557 a imobilului cu numarul cadastral 111557/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1126/2/14 (identificator electronic 110036) inscris in cartea funciara 1731 (identificator electronic 110036);	A1
Act Administrativ nr. 36398, din 30/04/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza admiterea receptiei la Serviciul de Cadastru, operatiune cadastrala ce are are ca obiect dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara si efectuata in baza cererii cu numarul 36398 din data de 30/04/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110036/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 41511 din 15/05/2014;	
47225 / 02/06/2014		
Act Notarial nr. 629, din 30/05/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

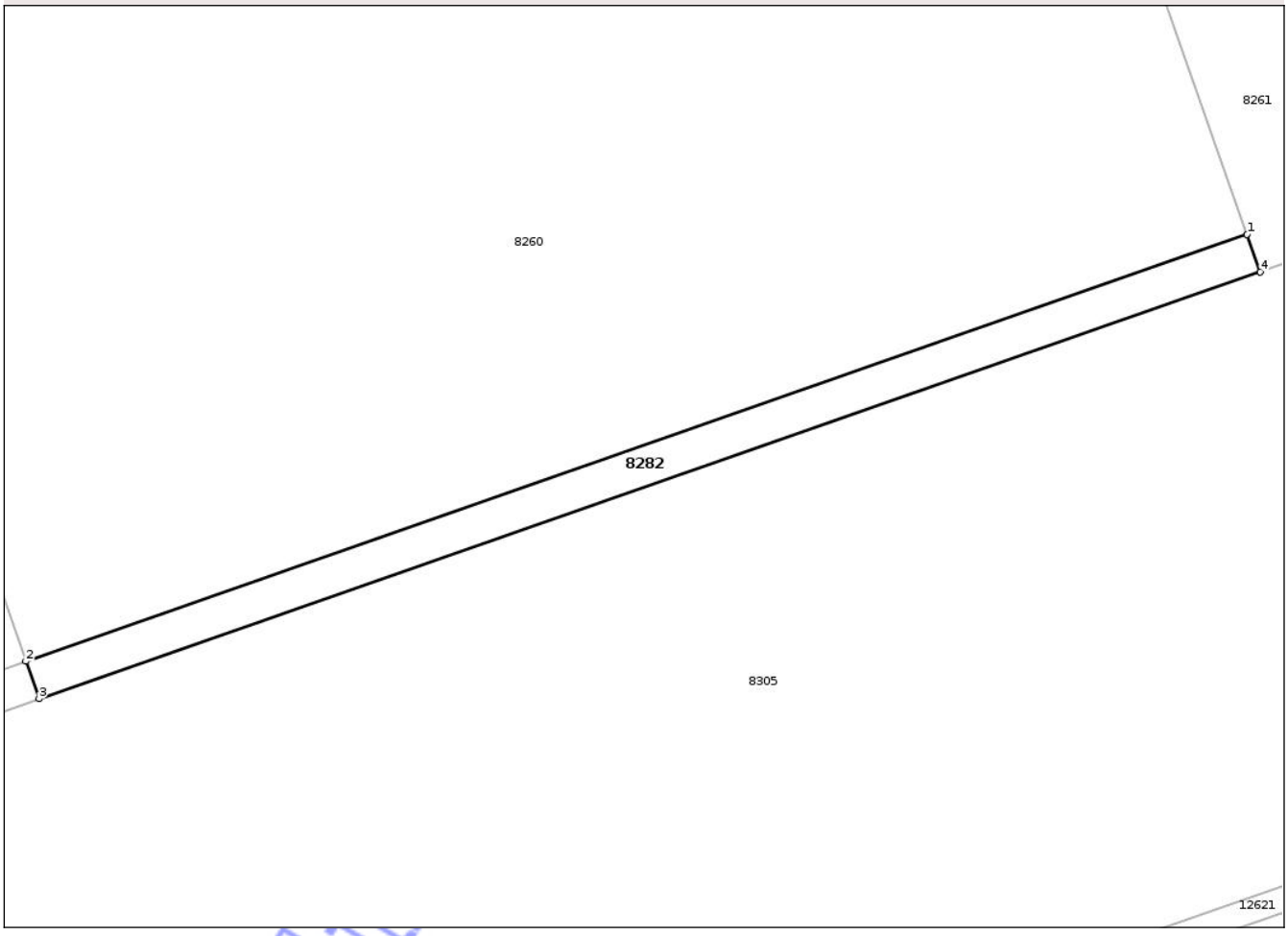
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111557	8	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8	96	478/8/2/14/2	-	ALEE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.346,198 296.665,361	2	788.330,767 296.659,972	16.345
2	788.330,767 296.659,972	3	788.330,932 296.659,5	0.5
3	788.330,932 296.659,5	4	788.346,363 296.664,889	16.345
4	788.346,363 296.664,889	1	788.346,198 296.665,361	0.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Sola 96, Parcela A478/8/2, Lot 16/2 (alee acces)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115384	8	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59528 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 587, din 15/04/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115384 a imobilului cu numarul cadastral 115384 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110781 inscris in cartea funciara 110781;	A1
Act Administrativ nr. 1968, din 05/12/2016 emis de primaria constanta;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.2 din Moti in Gheorghe	A1
Act Notarial nr. 588, din 15/04/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

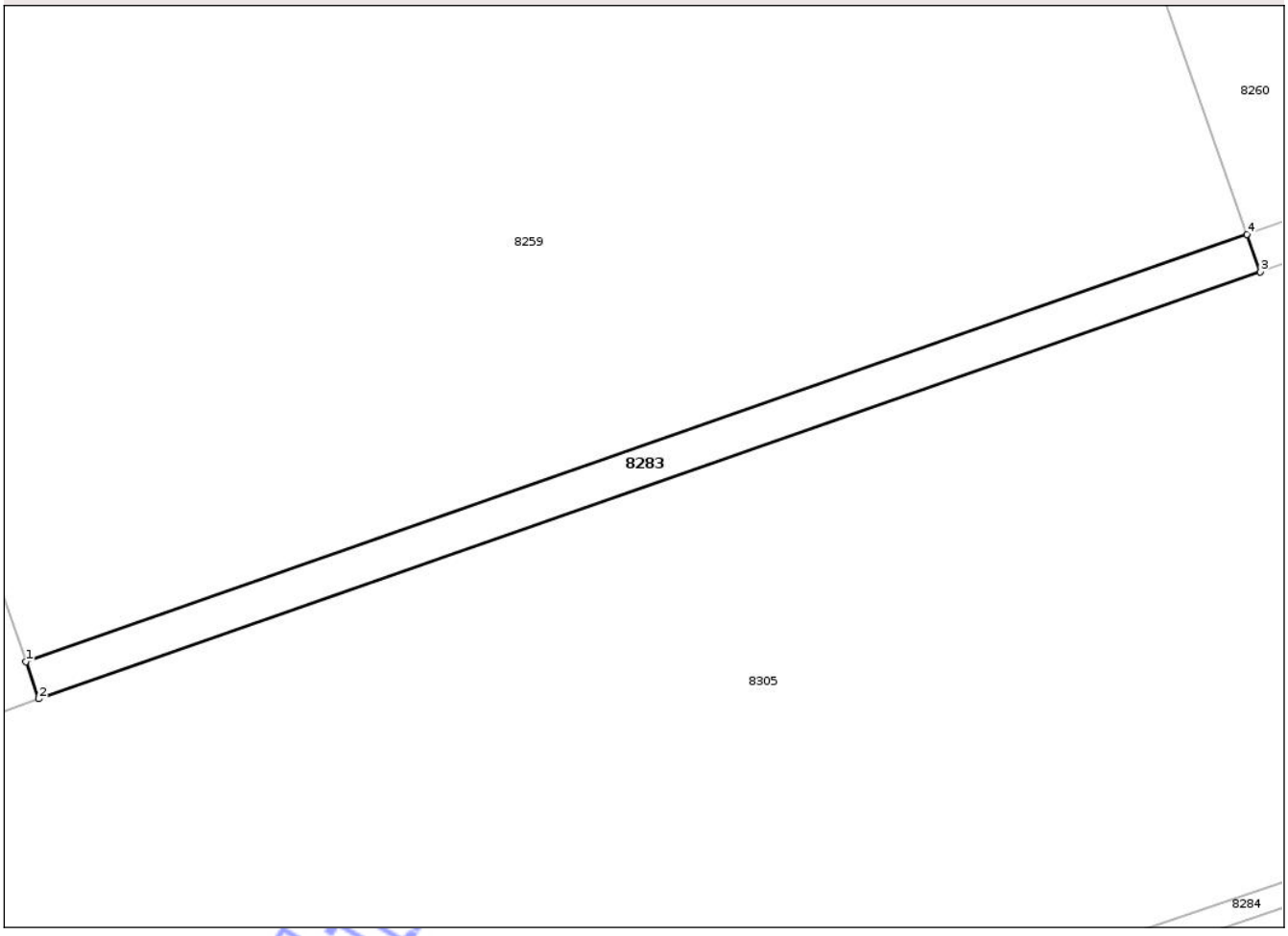
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115384	8	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8	96	A 478/8/2, LOT16/2-ALEE DE ACCES	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.315,34 296.654,582	2	788.315,504 296.654,112	0.498
2	788.315,504 296.654,112	3	788.330,932 296.659,5	16.342
3	788.330,932 296.659,5	4	788.330,767 296.659,972	0.5
4	788.330,767 296.659,972	1	788.315,34 296.654,582	16.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, tarla 96, parcela A478/8/2, Lot 17/2, Alee acces.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115829	5	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61077 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 707, din 19/04/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115829 a imobilului cu numarul cadastral 115829 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100945 inscris in cartea funciara 100945;	A1
Act Administrativ nr. 96, din 21/02/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+3 din ZARESCU CORNELIA-MIHAELA in DOBRE CORNELIA-MIHAELA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100945/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 82338 din 12/07/2017;	
Act Notarial nr. 708, din 19/04/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

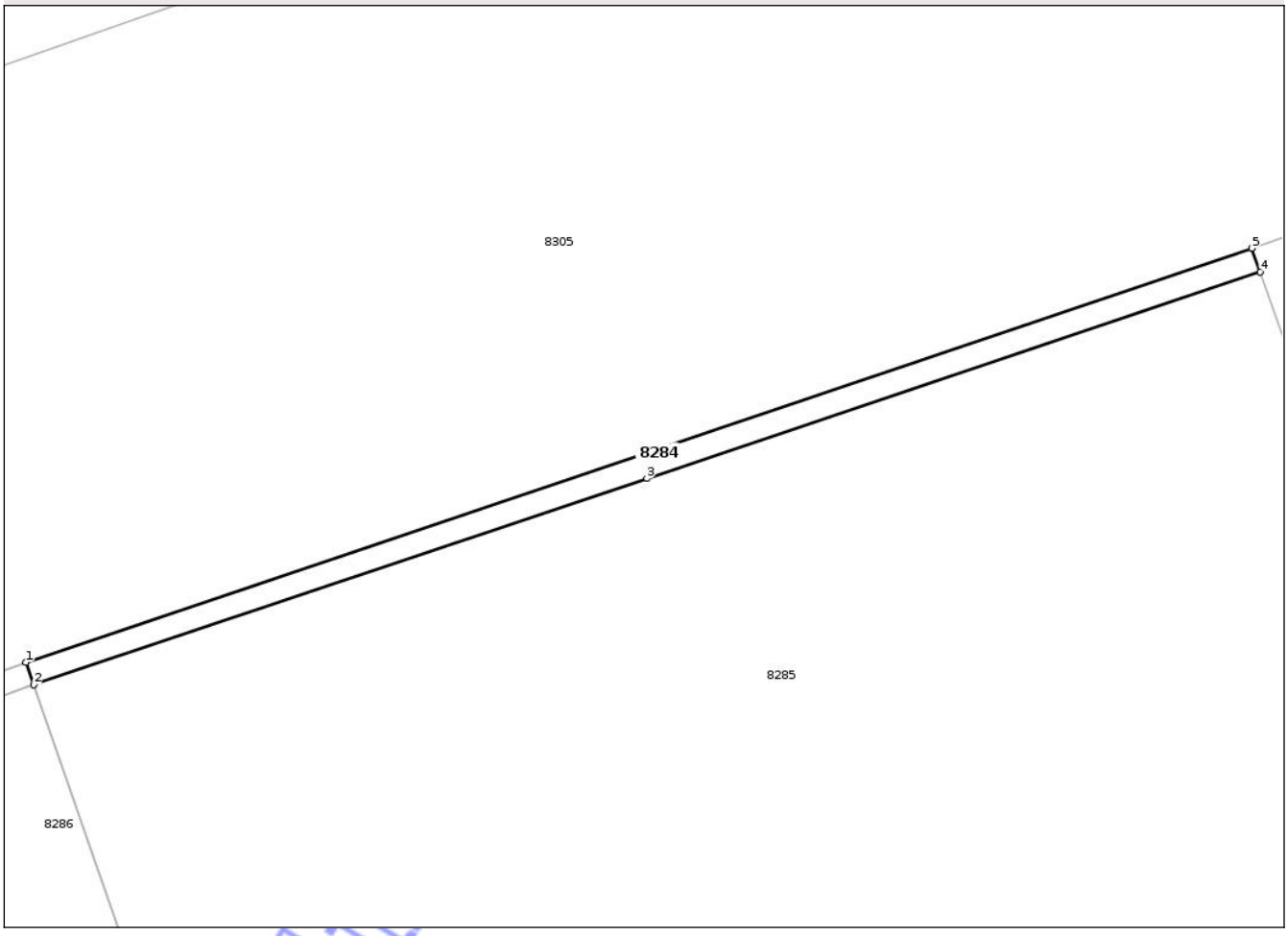
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115829	5	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5	96	A 478/8/2, LOT17/2-ALEE DE ACCES	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.317,887 296.647,307	2	788.317,984 296.647,025	0.298
2	788.317,984 296.647,025	3	788.325,729 296.649,628	8.171
3	788.325,729 296.649,628	4	788.333,474 296.652,232	8.171
4	788.333,474 296.652,232	5	788.333,37 296.652,53	0.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.333,37 296.652,53	1	788.317,887 296.647,307	16.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, tarla 96, parcela A478/8/2, Lot 17/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115828	485	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61077 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 707, din 19/04/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115828 a imobilului cu numarul cadastral 115828 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100945 inscris in cartea funciara 100945;	A1
Act Administrativ nr. 96, din 21/02/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+3 din ZARESCU CORNELIA-MIHAELA in DOBRE CORNELIA-MIHAELA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100945/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 82338 din 12/07/2017;	
67613 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. 746, din 05/05/2023 emis de Niculescu Olga;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLOERIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

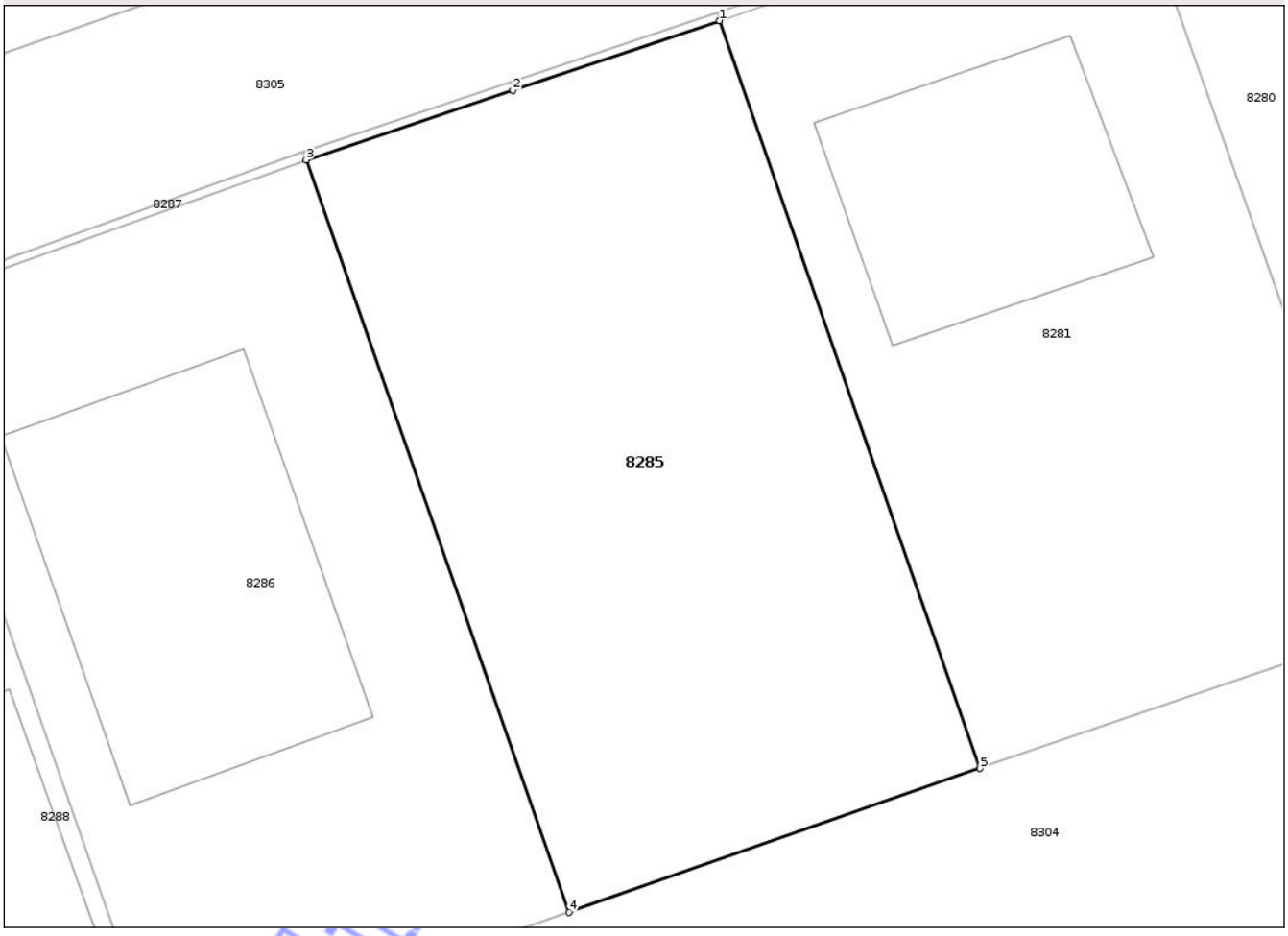
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115828	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	96	A 478/8/2, LOT17/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.333,474 296.652,232	2	788.325,729 296.649,628	8.171
2	788.325,729 296.649,628	3	788.317,984 296.647,025	8.171
3	788.317,984 296.647,025	4	788.327,825 296.618,874	29.822
4	788.327,825 296.618,874	5	788.343,231 296.624,259	16.32
5	788.343,231 296.624,259	1	788.333,474 296.652,232	29.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Luncii, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113254	485	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113254-C1	Loc. Lazu, Str Luncii, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta Sp+P construita in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 165 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60468 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. 896, din 06/06/2016 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 18841 din 08.11.2022, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113254 a imobilului cu numarul cadastral 113254/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1126/2/19 (identificator electronic 103195) inscris in cartea funciara 2307(e:2307) (identificator electronic 103195);	A1
Act Notarial nr. 464, din 12/02/2016 emis de PITU (; act administrativ nr 18841 din 08.11.2022, emis de Primaria Agigea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAMAT ALEXANDRU VIOREL**	
201394 / 14/12/2022		
Act Administrativ nr. 18956, din 10/11/2022 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 18841 din 08.11.2022, emis de Primaria Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str. Luncii nr. 17 si descrierea constructiei C1 locuinta Sp+P la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAMAT ALEXANDRU-VIOREL** 2) **STAMAT GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul Civil

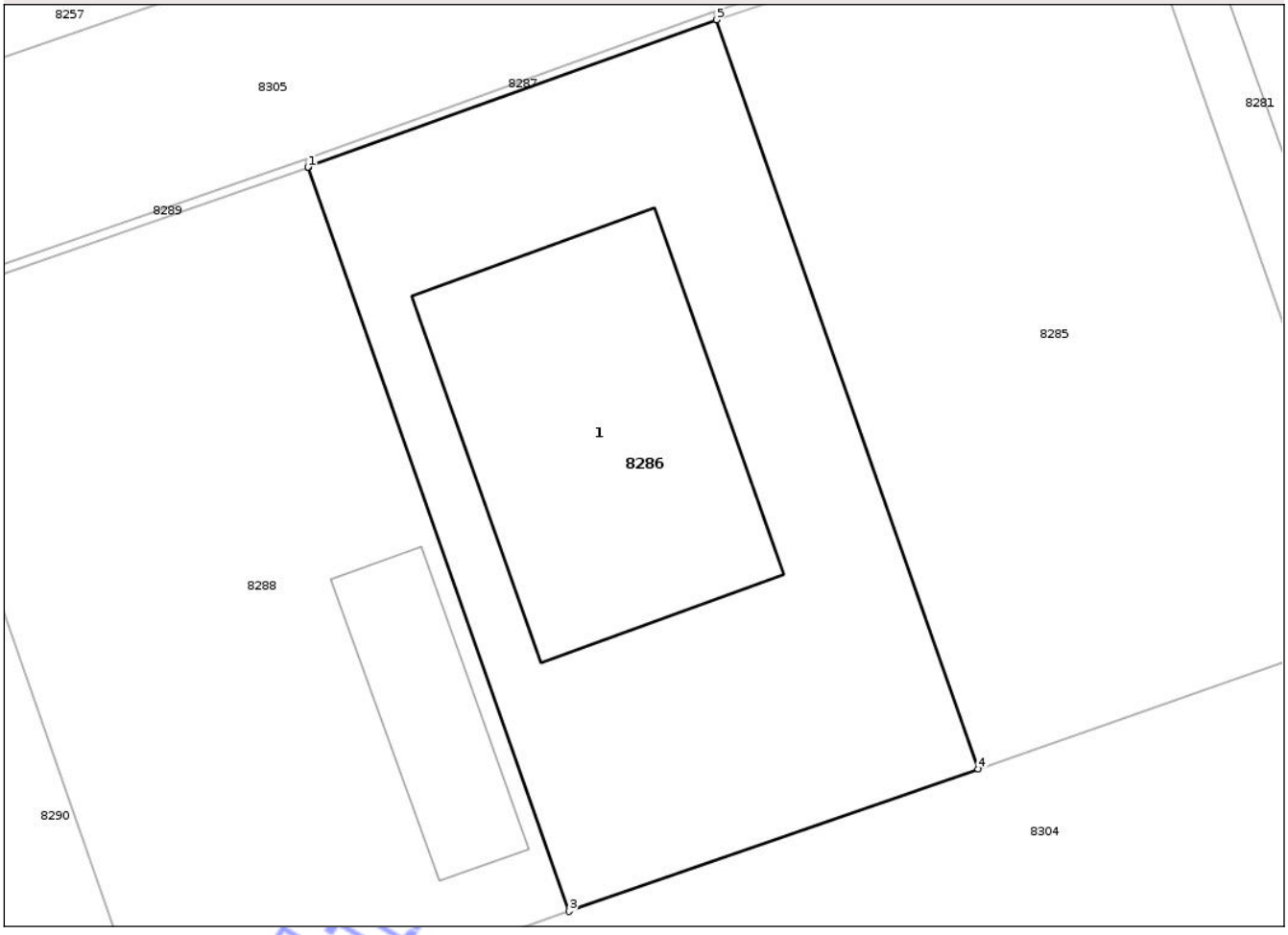
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113254	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	96	478/8/2/19/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113254-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta Sp+P construita in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 165 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.302,602 296.641,49	2	788.302,605 296.641,482	0.009
2	788.302,605 296.641,482	3	788.312,424 296.613,524	29.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.312,424 296.613,524	4	788.327,825 296.618,874	16.304
4	788.327,825 296.618,874	5	788.317,984 296.647,025	29.822
5	788.317,984 296.647,025	1	788.302,602 296.641,49	16.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113255	5	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60468 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. 896, din 06/06/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113255 a imobilului cu numarul cadastral 113255/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1126/2/19 (identificator electronic 103195) inscris in cartea funciara 2307(e:2307) (identificator electronic 103195);	A1
60472 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. 897, din 06/06/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donatie) DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

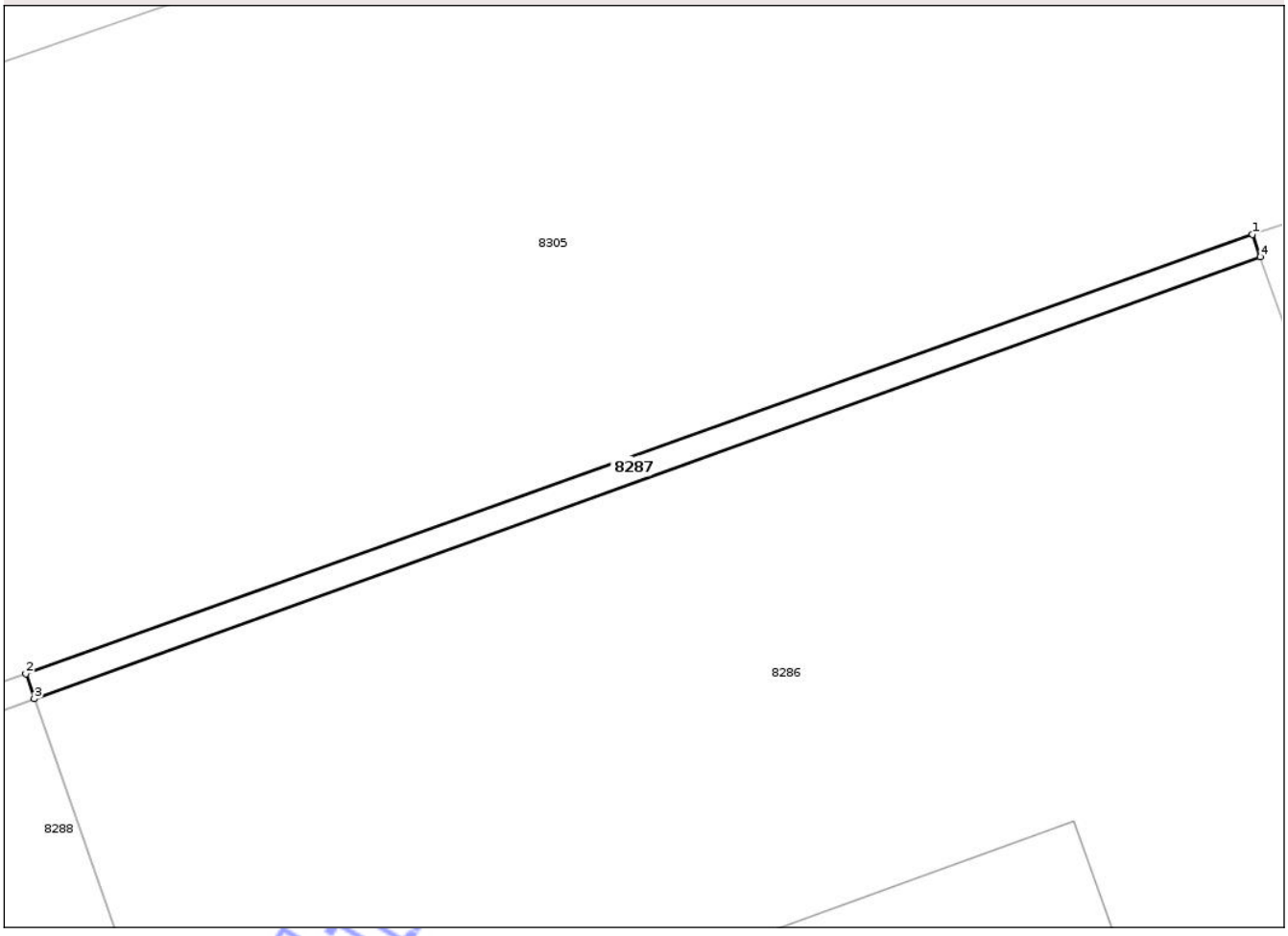
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113255	5	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5	96	478/8/2/19/2	-	ALEE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.317,887 296.647,307	2	788.302,496 296.641,802	16.346
2	788.302,496 296.641,802	3	788.302,602 296.641,49	0.33
3	788.302,602 296.641,49	4	788.317,984 296.647,025	16.348
4	788.317,984 296.647,025	1	788.317,887 296.647,307	0.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111475	6	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25309 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 317, din 25/03/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111475 a imobilului cu numarul cadastral 111475/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1126/2/21 (identificator electronic 103197) inscris in cartea funciara 2309(e:2309) (identificator electronic 103197);	A1
Act Administrativ nr. 15088, din 25/02/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale inregistrata sub nr. 15088/25.02.2014 avand ca obiect dezmembrare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103197/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19337 din 10/03/2014;	
25405 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 318, din 25/03/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

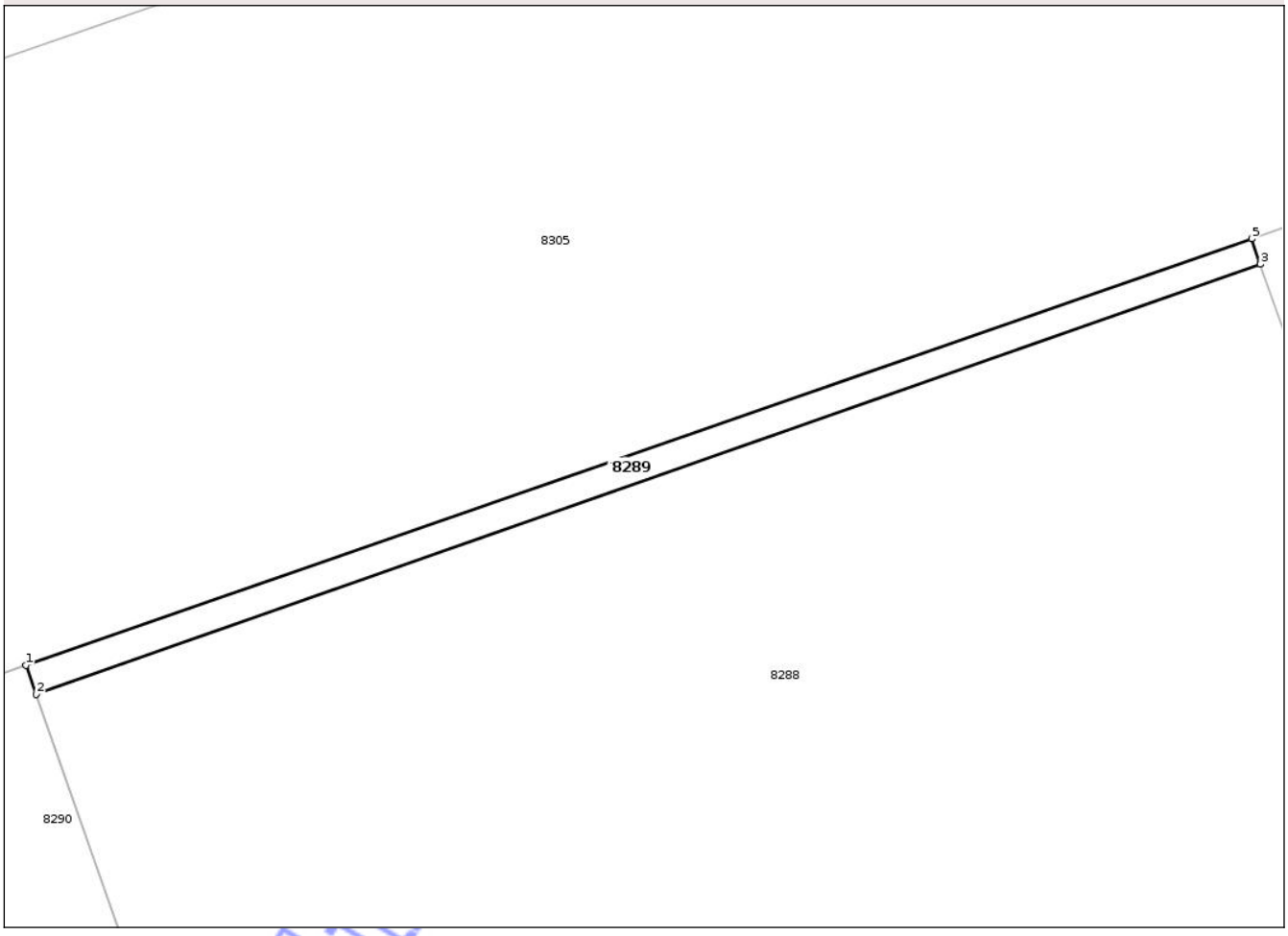
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111475	6	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6	96	A 478/8/2, LOT21/2	-	Alee de acces.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.287,053 296.636,437	2	788.287,181 296.636,072	0.387
2	788.287,181 296.636,072	3	788.302,605 296.641,482	16.345
3	788.302,605 296.641,482	4	788.302,602 296.641,49	0.009
4	788.302,602 296.641,49	5	788.302,496 296.641,802	0.33
5	788.302,496 296.641,802	1	788.287,053 296.636,437	16.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2311(e:2311)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1126/2/23

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 96, PARCELA A478/8/2, LOT 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103199	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44983 / 23/03/2022		
Act Administrativ nr. 4735, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan si conversia numarului cadastral din 1126/2/23 in IE 103199.	A1
51937 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 1005, din 04/04/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA VALERICĂ** 2) **CRISTEA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

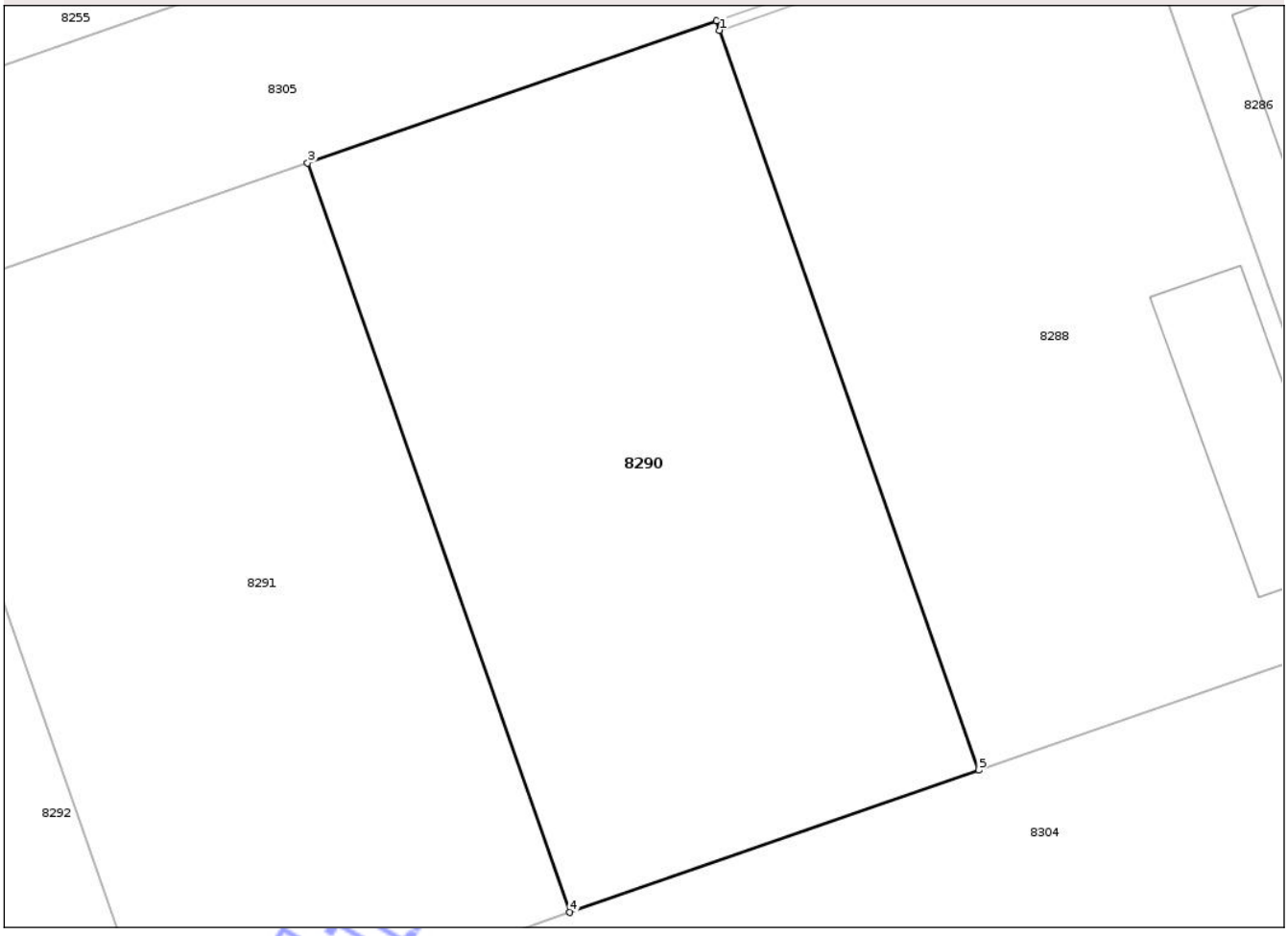
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103199	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	A 478/8/2	-	lot 23

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.287,181 296.636,072	2	788.287,053 296.636,437	0.387
2	788.287,053 296.636,437	3	788.271,616 296.631,074	16.342
3	788.271,616 296.631,074	4	788.281,525 296.602,789	29.97
4	788.281,525 296.602,789	5	788.296,962 296.608,152	16.342
5	788.296,962 296.608,152	1	788.287,181 296.636,072	29.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2313(e:2313)
Nr. cadastral vechi:1126/2/25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103187	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100853 / 29/11/2013		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 21678/3, din 21/11/2013 emis de Primaria Comunei Agigea (; . H.C.L. nr. 151/03-07-2009 emis de C.L. Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, respectiv schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil si conversia nr. cadastral din 1126/2/25 in 103187	A1
97096 / 20/09/2016		
Act Notarial nr. 1288, din 19/09/2016 emis de Botezatu Joita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURARAŞU IOAN** 2) **MURARAŞU MARIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

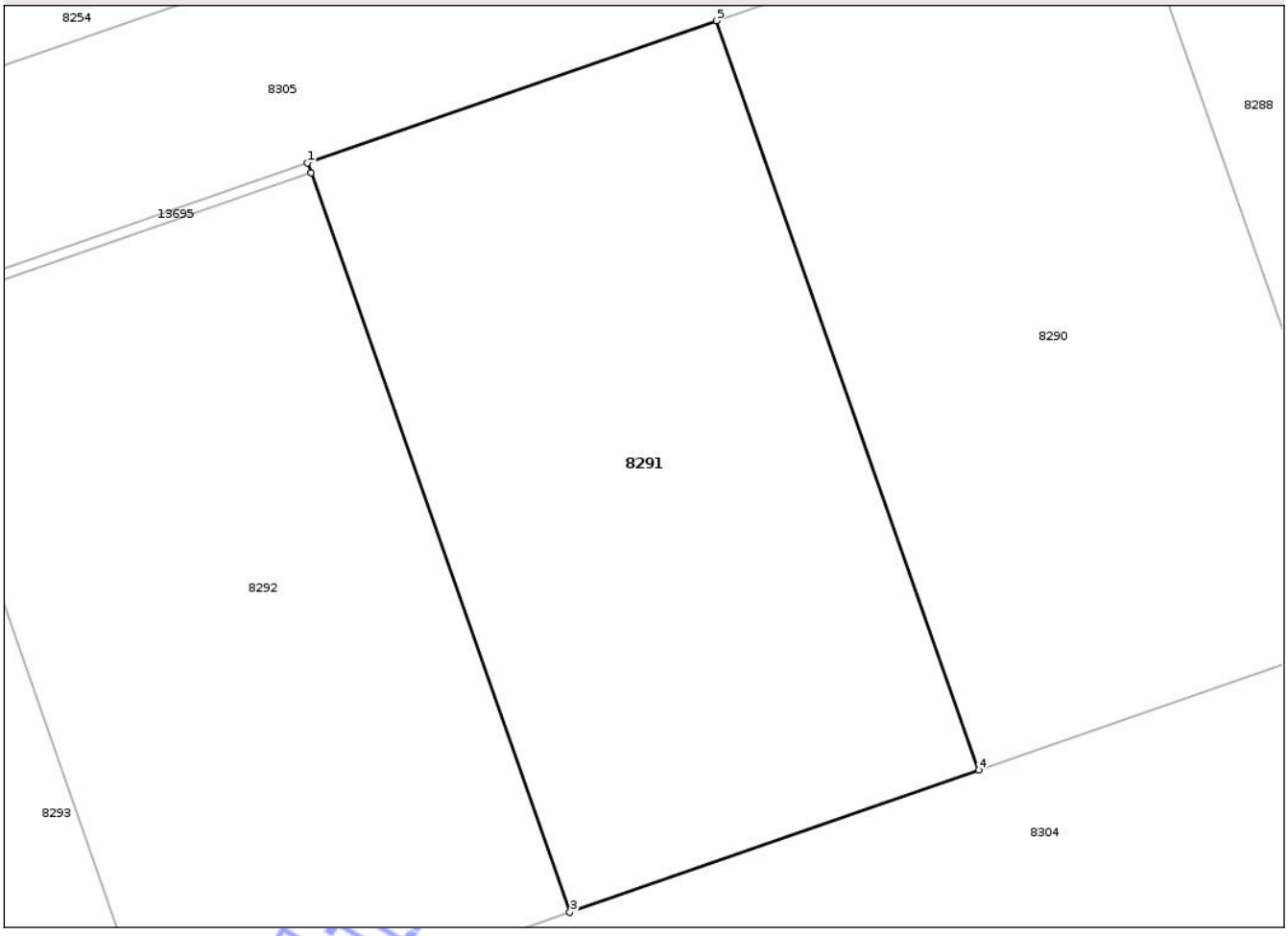
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103187	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	478/8/2/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.256,176 296.625,711	2	788.256,306 296.625,331	0.402
2	788.256,306 296.625,331	3	788.266,084 296.597,417	29.577
3	788.266,084 296.597,417	4	788.281,525 296.602,789	16.349
4	788.281,525 296.602,789	5	788.271,616 296.631,074	29.97
5	788.271,616 296.631,074	1	788.256,176 296.625,711	16.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2315(e:2315)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1126/2/27

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A478/8/2 lot 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117482	Din acte: 490 Masurata: 483	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19990 / 13/03/2012		
Act Administrativ nr. 3952, din 02/03/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 17198/02-03-2012 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia nr. cadastral si modificarea destinatiei imobilului diun teren extravilan in teren intravilan.	A1
73818 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 1023, din 18/05/2022 emis de Petrescu Veronica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE FLORIN** 2) **TUDORACHE NICOLETA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

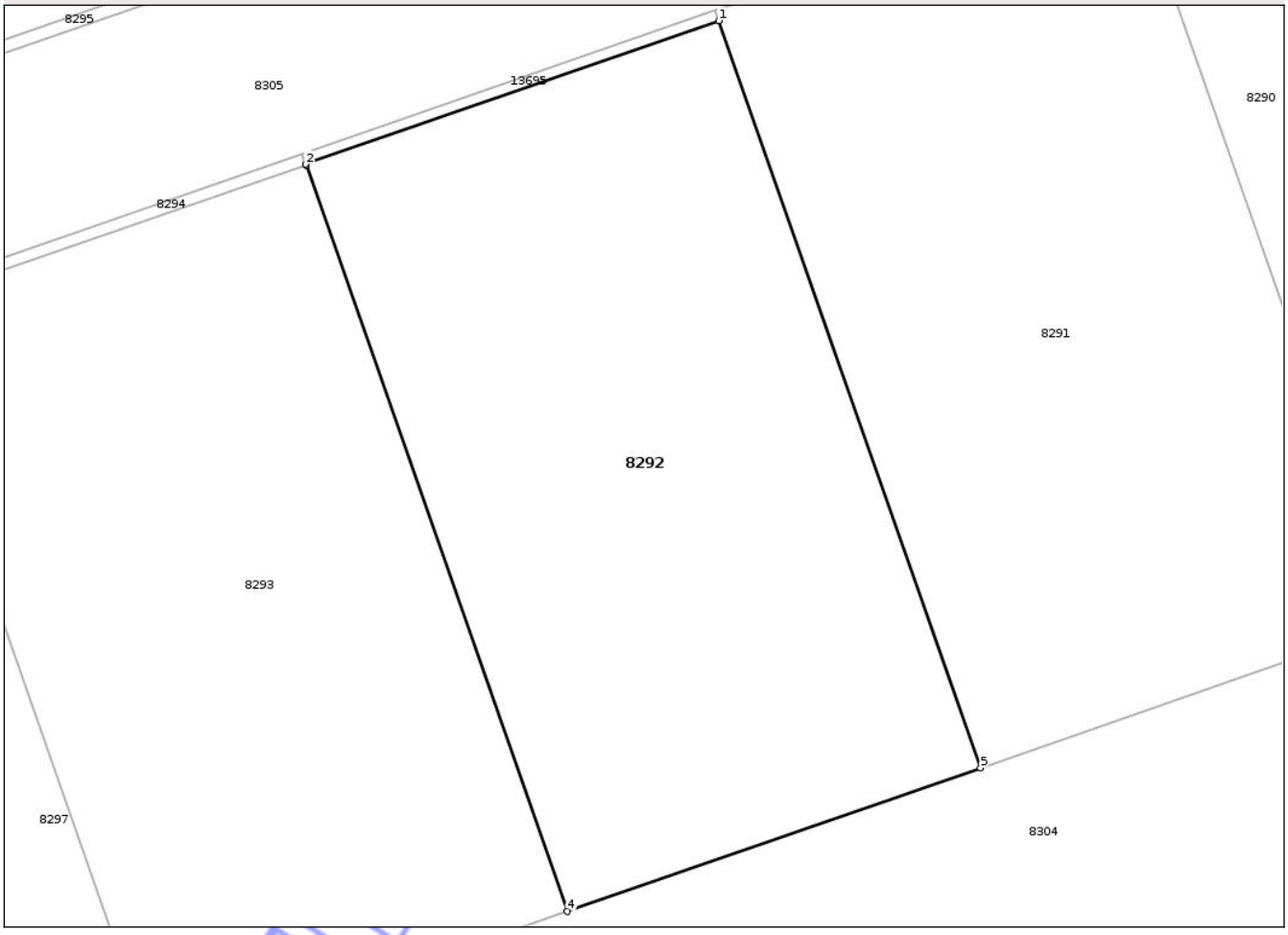
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117482	Din acte: 490 Masurata: 483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	483	96	478/8/2/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.256,306 296.625,331	2	788.240,866 296.619,968	16.345
2	788.240,866 296.619,968	3	788.240,879 296.619,931	0.039
3	788.240,879 296.619,931	4	788.250,644 296.592,054	29.538
4	788.250,644 296.592,054	5	788.266,084 296.597,417	16.345
5	788.266,084 296.597,417	1	788.256,306 296.625,331	29.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114372	8	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29114 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 363, din 04/03/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114372 a imobilului cu numarul cadastral 114372/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103185 inscris in cartea funciara 103185;	A1
Act Notarial nr. 364, din 04/03/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

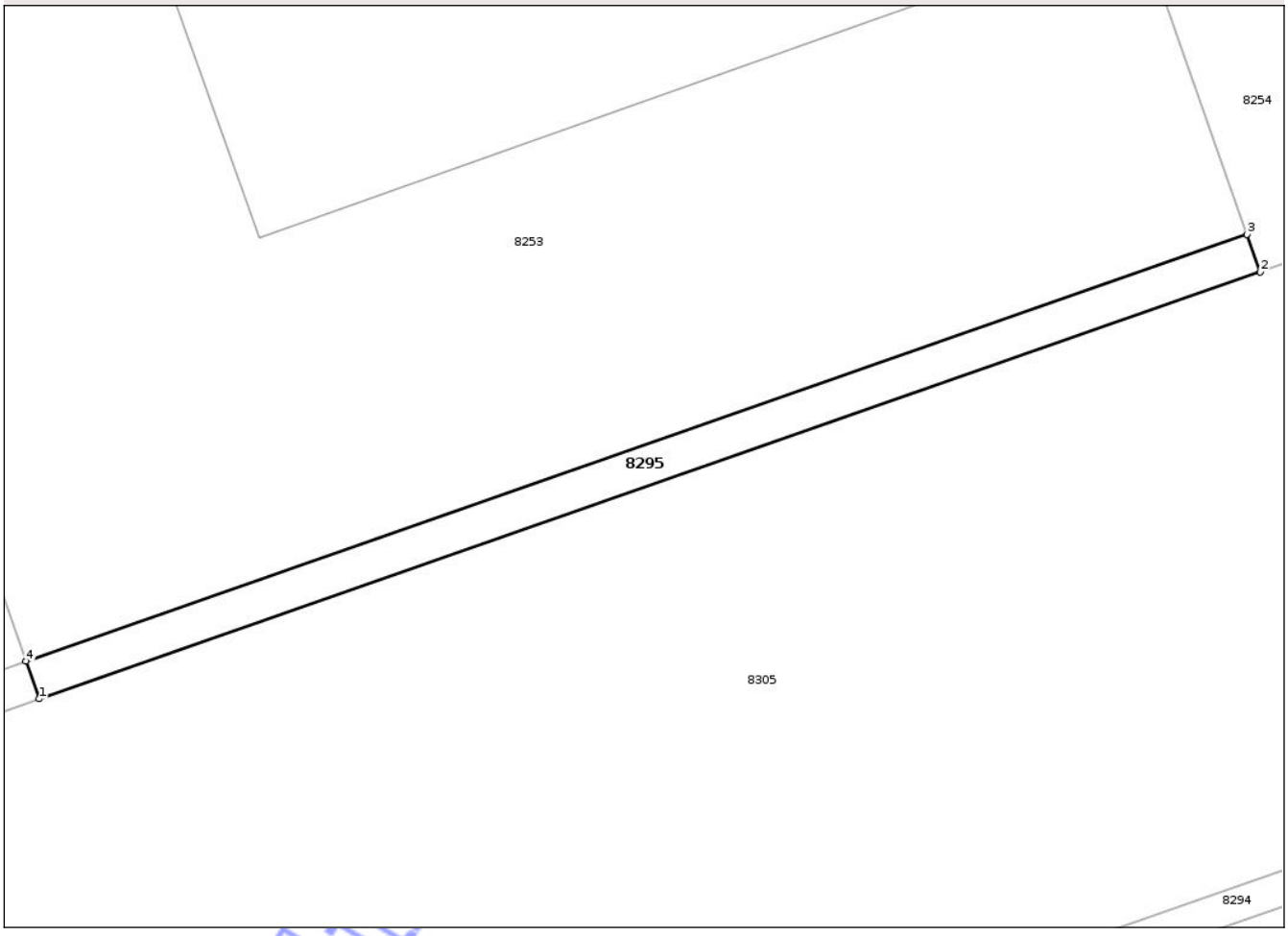
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114372	8	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8	96	478/8/2/28/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.222,918 296.621,778	2	788.238,349 296.627,167	16.345
2	788.238,349 296.627,167	3	788.238,184 296.627,639	0.5
3	788.238,184 296.627,639	4	788.222,753 296.622,25	16.345
4	788.222,753 296.622,25	1	788.222,918 296.621,778	0.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A478/8/2, Lot31/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112749	483	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42607 / 05/05/2015		
Act Notarial nr. 564, din 05/05/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112749 a imobilului cu numarul cadastral 112749/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1126/2/31 (identificator electronic 103198) inscris in cartea funciara 2319(e:2319) (identificator electronic 103198);	A1
127239 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. 726, din 21/05/2024 emis de Niculescu Olga;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU CRISTINA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

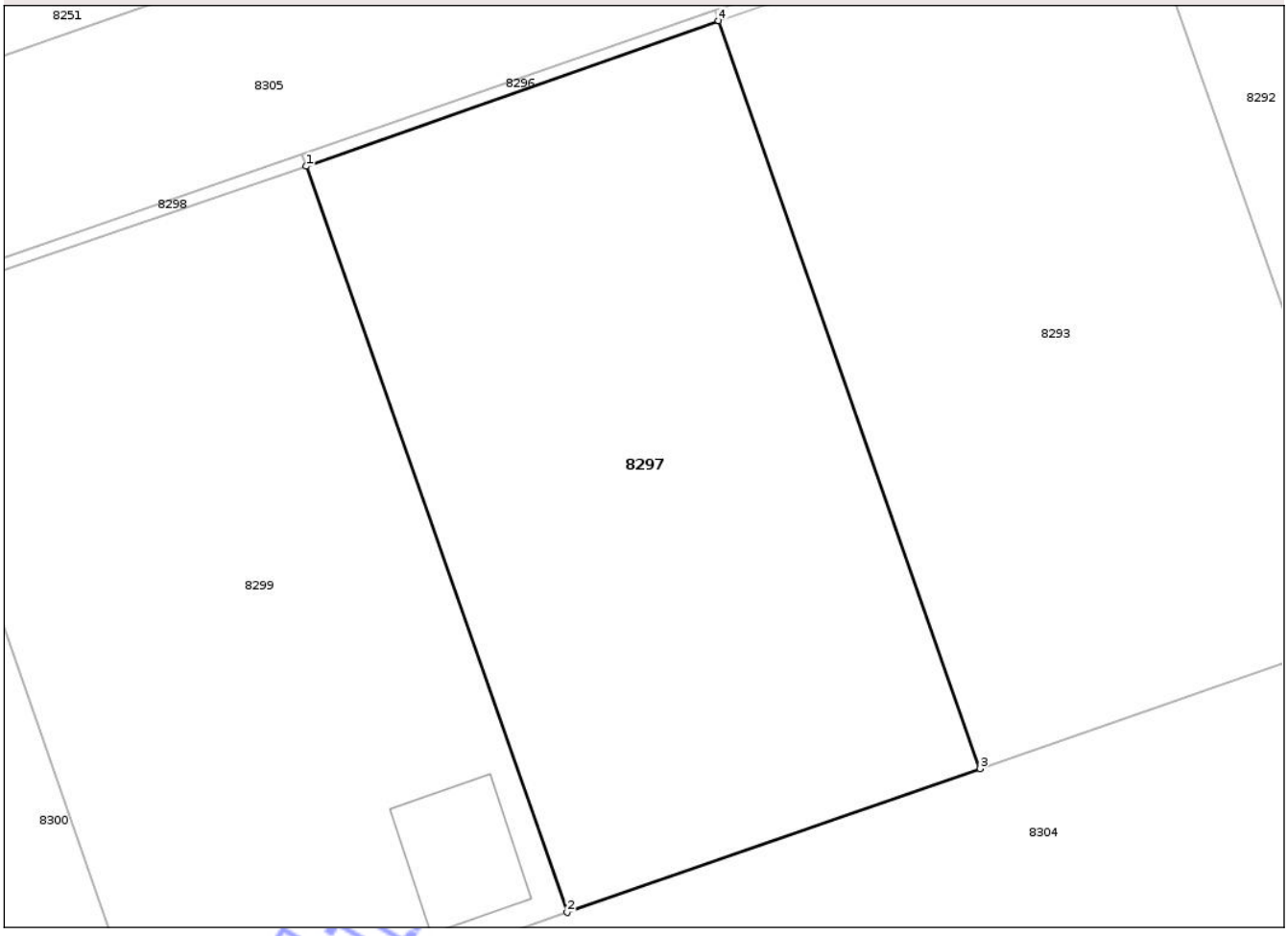
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112749	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	483	96	478/8/2/31/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.210,012 296.609,176	2	788.219,766 296.581,332	29.503
2	788.219,766 296.581,332	3	788.235,206 296.586,696	16.345
3	788.235,206 296.586,696	4	788.225,429 296.614,606	29.573
4	788.225,429 296.614,606	1	788.210,012 296.609,176	16.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Luncii, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115599	482	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115599-C1	Loc. Lazu, Str Luncii, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta,P+M, an 2023,Supraf. constr. la sol = 114.2 mp,
A1.2	115599-C2	Loc. Lazu, Str Luncii, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj,P, an 2023,Supraf. constr. la sol =25.0 mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108385 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 1150, din 16/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 187 din 30.07.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 21 din 20.02.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 14264 din 07.09.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 55 din 07.04.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 73 din 18.08.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 14608 din 13.09.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 01823 din 04.05.2022, emis de VOICU GH. SILVIA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115599 a imobilului cu numarul cadastral 115599 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112211 inscris in cartea funciara 112211;	A1
Act Notarial nr. 2220, din 09/06/2006 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr 187 din 30.07.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 21 din 20.02.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 14264 din 07.09.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 55 din 07.04.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 73 din 18.08.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 14608 din 13.09.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 01823 din 04.05.2022, emis de VOICU GH. SILVIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRAN RODICA** 2) **MITRAN MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112211/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 13054 din 12/06/2006; (provenita din conversia CF 1730)	
167745 / 26/09/2023		
Act Administrativ nr. 14265, din 12/09/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 187 din 30.07.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 21 din 20.02.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 14264 din 07.09.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 55 din 07.04.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 73 din 18.08.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 14608 din 13.09.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 01823 din 04.05.2022, emis de VOICU GH. SILVIA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiilor C1, C2 in partea A1 a prezentei CF si noua adresa a imobilului Str Luncii, Nr. 4	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MITRAN RODICA** 2) **MITRAN MARIAN**	

Document oficial fără circuit civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

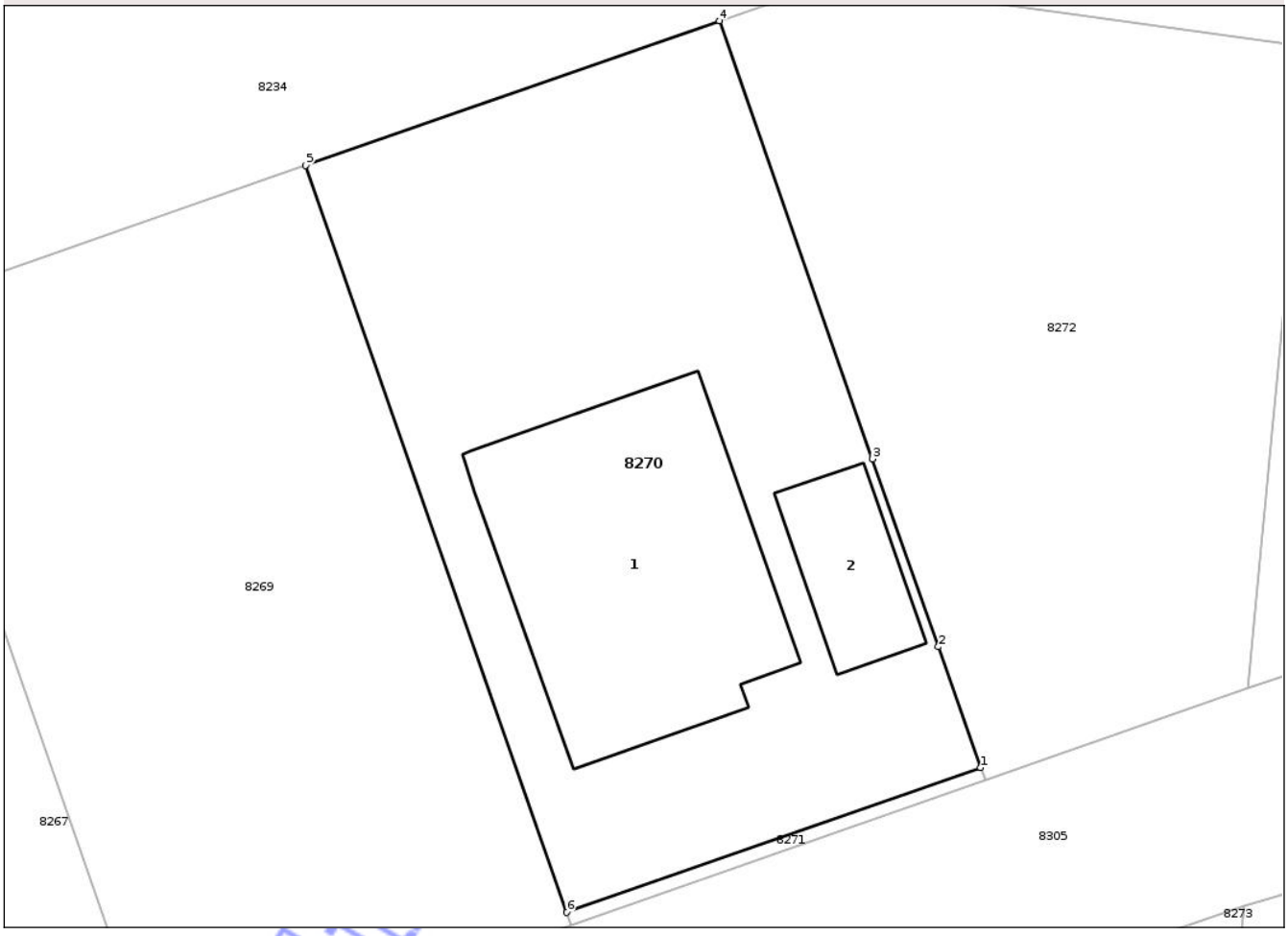
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115599	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	482	96	A 478/8/2, LOT3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115599-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta,P+M, an 2023,Supraf. constr. la sol = 114.2 mp,
A1.2	115599-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj,P, an 2023,Supraf. constr. la sol =25.0 mp,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.438,793 296.697,696	2	788.437,216 296.702,198	4.77
2	788.437,216 296.702,198	3	788.434,765 296.709,195	7.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.434,765 296.709,195	4	788.429,05 296.725,508	17.285
4	788.429,05 296.725,508	5	788.413,617 296.720,119	16.347
5	788.413,617 296.720,119	6	788.423,36 296.692,306	29.47
6	788.423,36 296.692,306	1	788.438,793 296.697,696	16.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Luncii, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111474	484	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111474-C1	Loc. Lazu, Str Luncii, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, P, edificata in anul 2022, Supraf. constr. la sol= 43 mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25309 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 317, din 25/03/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111474 a imobilului cu numarul cadastral 111474/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1126/2/21 (identificator electronic 103197) inscris in cartea funciara 2309(e:2309) (identificator electronic 103197);	A1
Act Administrativ nr. 15088, din 25/02/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale inregistrata sub nr. 15088/25.02.2014 avand ca obiect dezmembrare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103197/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19337 din 10/03/2014;	
31537 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 684, din 21/03/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA VALERICĂ** 2) **CRISTEA DANIELA**	
97114 / 01/07/2022		
Act Administrativ nr. 8175, din 18/05/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 73 din 16.05.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 8174 din 16.05.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 822 din 18.05.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din '' teren intravilan arabil in suprafata de 484 mp '' in '' teren intravilan CC in suprafata de 484 mp '', notarea noii adrese a imobilului, respectiv Loc. Lazu, Str Luncii, Nr. 19 , descrierea in partea A1.1 a constructiei C1- Anexa in suprafata construita desfasurata de 43 mp si intabularea sub B.6 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea CRISTEA VALERICĂ si CRISTEA DANIELA.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRISTEA VALERICĂ** 2) **CRISTEA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document cu caracter informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111474	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	96	CC 478/8/2, LOT21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111474-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, P, edificata in anul 2022, Supraf. constr. la sol= 43 mp,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.287,181 296.636,072	2	788.296,962 296.608,152	29.584
2	788.296,962 296.608,152	3	788.312,424 296.613,524	16.369
3	788.312,424 296.613,524	4	788.302,605 296.641,482	29.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.302,605 296.641,482	1	788.287,181 296.636,072	16.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Sola 96, Parcela A478/8/2, lot 29/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115937	483	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145375 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 1841, din 29/09/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115937 a imobilului cu numarul cadastral 115937 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103186 inscris in cartea funciara 103186;	A1
Act Notarial nr. 2711, din 15/10/2021 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA VALERICĂ** 2) **CRISTEA DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103186/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 159776 din 18/10/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

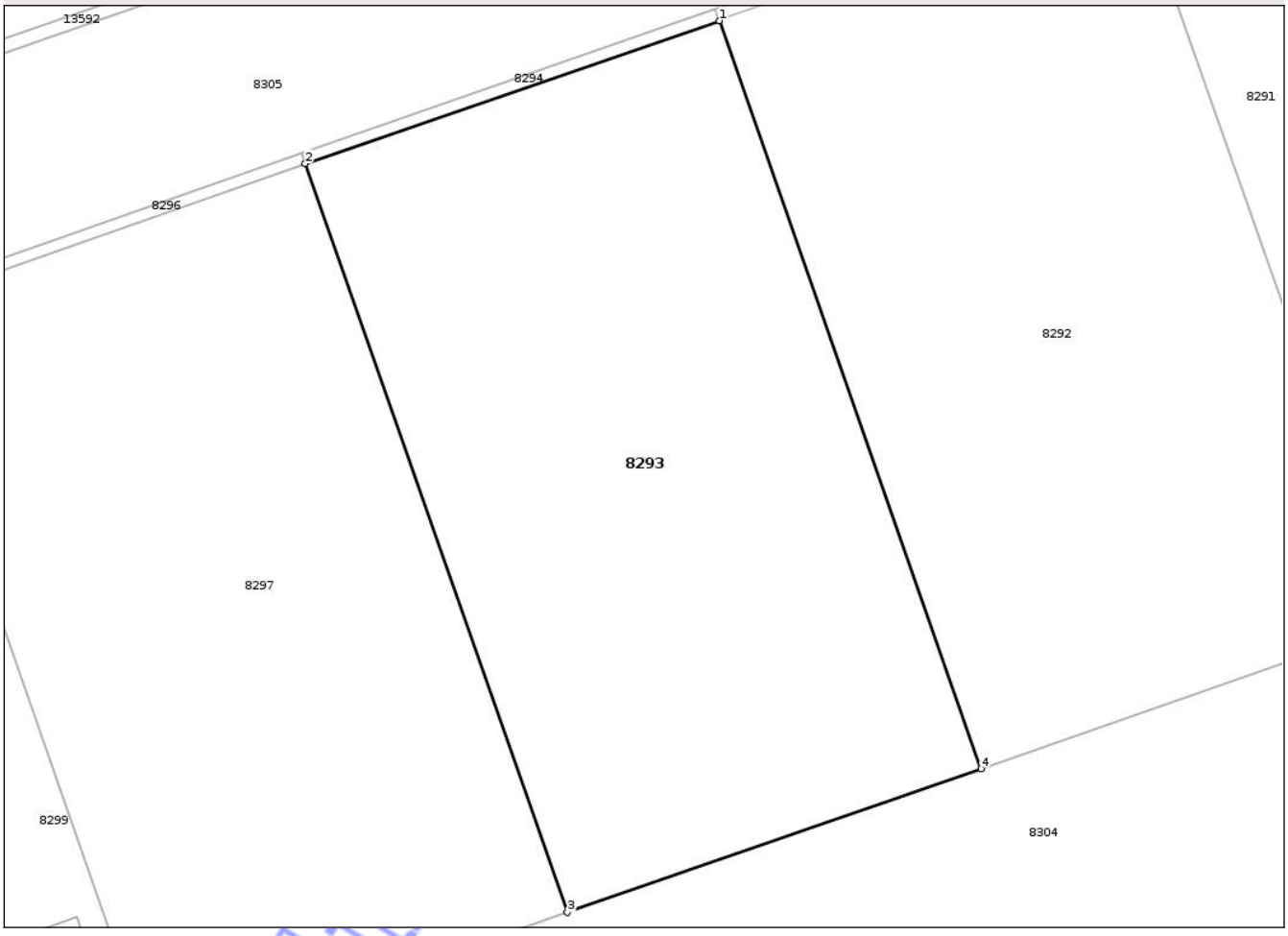
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115937	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	483	96	478/8/2/29/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.240,879 296.619,931	2	788.225,429 296.614,606	16.342
2	788.225,429 296.614,606	3	788.235,206 296.586,696	29.573
3	788.235,206 296.586,696	4	788.250,644 296.592,054	16.341
4	788.250,644 296.592,054	1	788.240,879 296.619,931	29.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Sola 96, Parcela A478/8/2, lot 29/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115936	7	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145375 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 1841, din 29/09/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115936 a imobilului cu numarul cadastral 115936 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103186 inscris in cartea funciara 103186;	A1
Act Notarial nr. 1842, din 29/09/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, domeniu privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

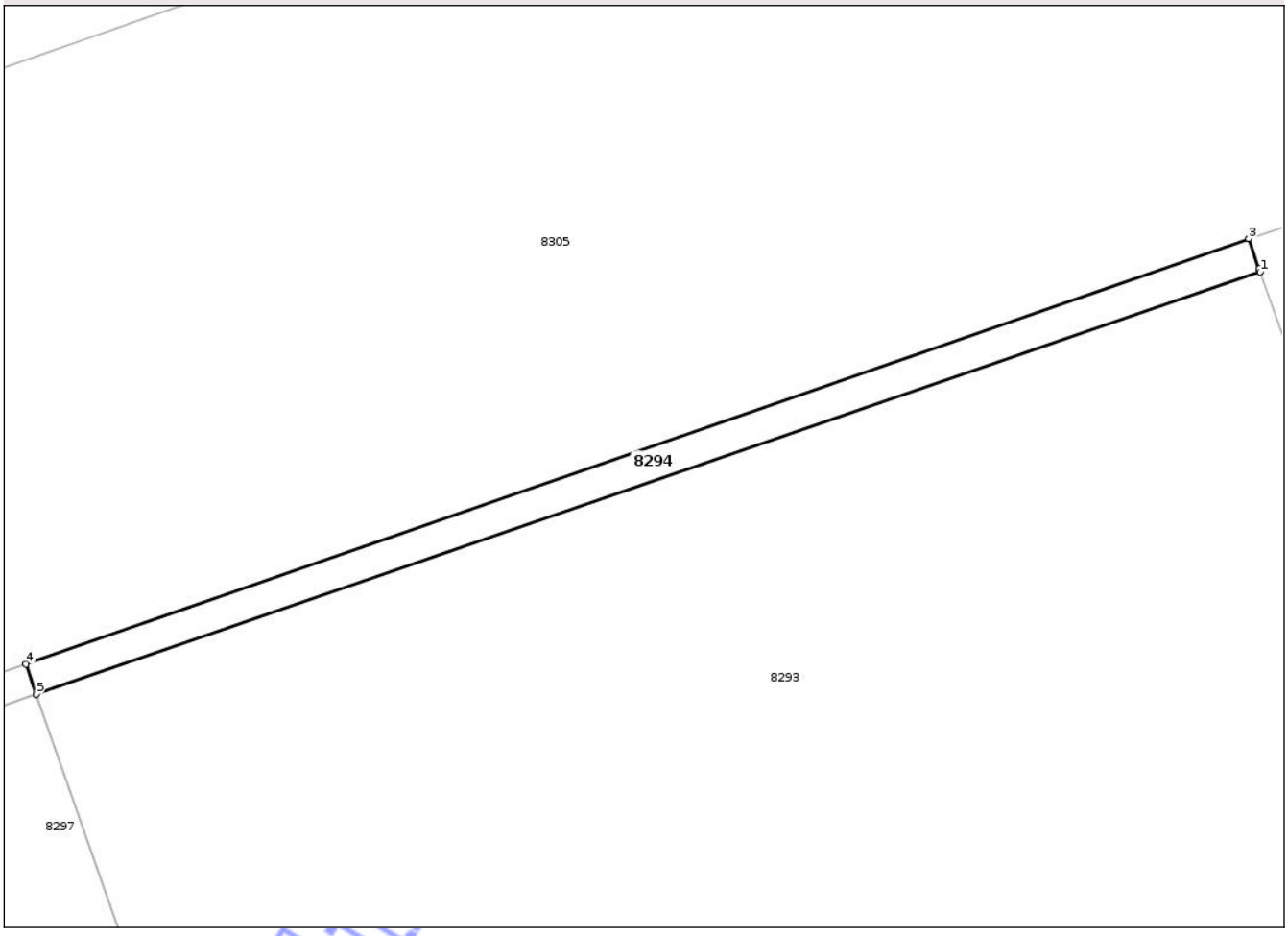
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115936	7	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7	96	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.240,879 296.619,931	2	788.240,866 296.619,968	0.039
2	788.240,866 296.619,968	3	788.240,734 296.620,346	0.4
3	788.240,734 296.620,346	4	788.225,297 296.614,984	16.342
4	788.225,297 296.614,984	5	788.225,429 296.614,606	0.4
5	788.225,429 296.614,606	1	788.240,879 296.619,931	16.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A478/8/2, Lot31/1 alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112748	7	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42607 / 05/05/2015		
Act Notarial nr. 564, din 05/05/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112748 a imobilului cu numarul cadastral 112748/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1126/2/31 (identificator electronic 103198) inscris in cartea funciara 2319(e:2319) (identificator electronic 103198);	A1
42610 / 05/05/2015		
Act Notarial nr. 565, din 05/05/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

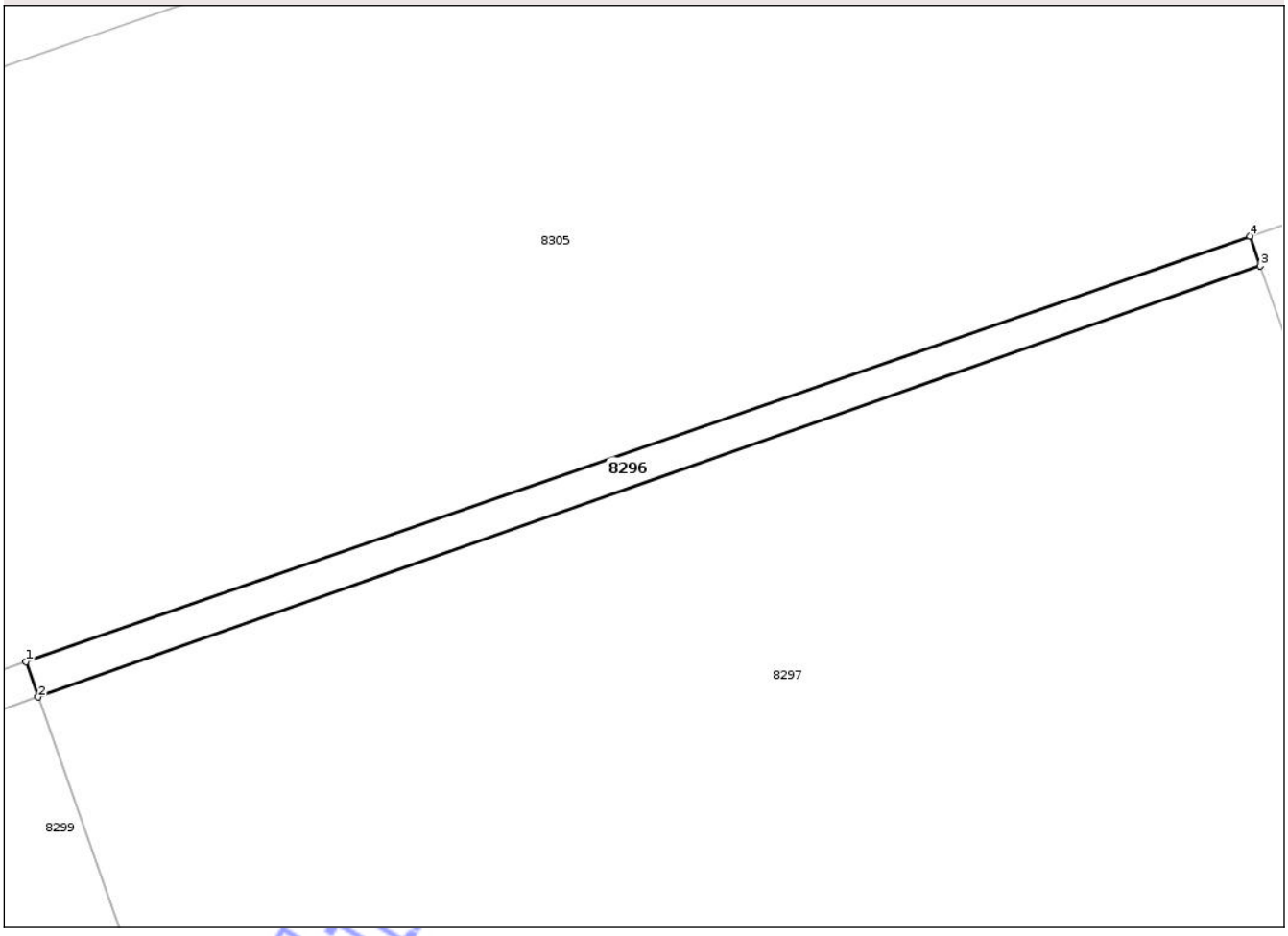
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112748	7	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7	96	A478/8/2, LOT31/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.209,857 296.609,62	2	788.210,012 296.609,176	0.47
2	788.210,012 296.609,176	3	788.225,429 296.614,606	16.345
3	788.225,429 296.614,606	4	788.225,297 296.614,984	0.4
4	788.225,297 296.614,984	1	788.209,857 296.609,62	16.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112737	7	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42591 / 05/05/2015		
Act Notarial nr. 562, din 05/05/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112737 a imobilului cu numarul cadastral 112737/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1126/2/33 (identificator electronic 103200) inscris in cartea funciara 2321(e:2321) (identificator electronic 103200);	A1
Act Administrativ nr. 22067, din 05/03/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	- Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 22067/05.03.2015.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103200/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 25671 din 16/03/2015;	
42599 / 05/05/2015		
Act Notarial nr. 563, din 05/05/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

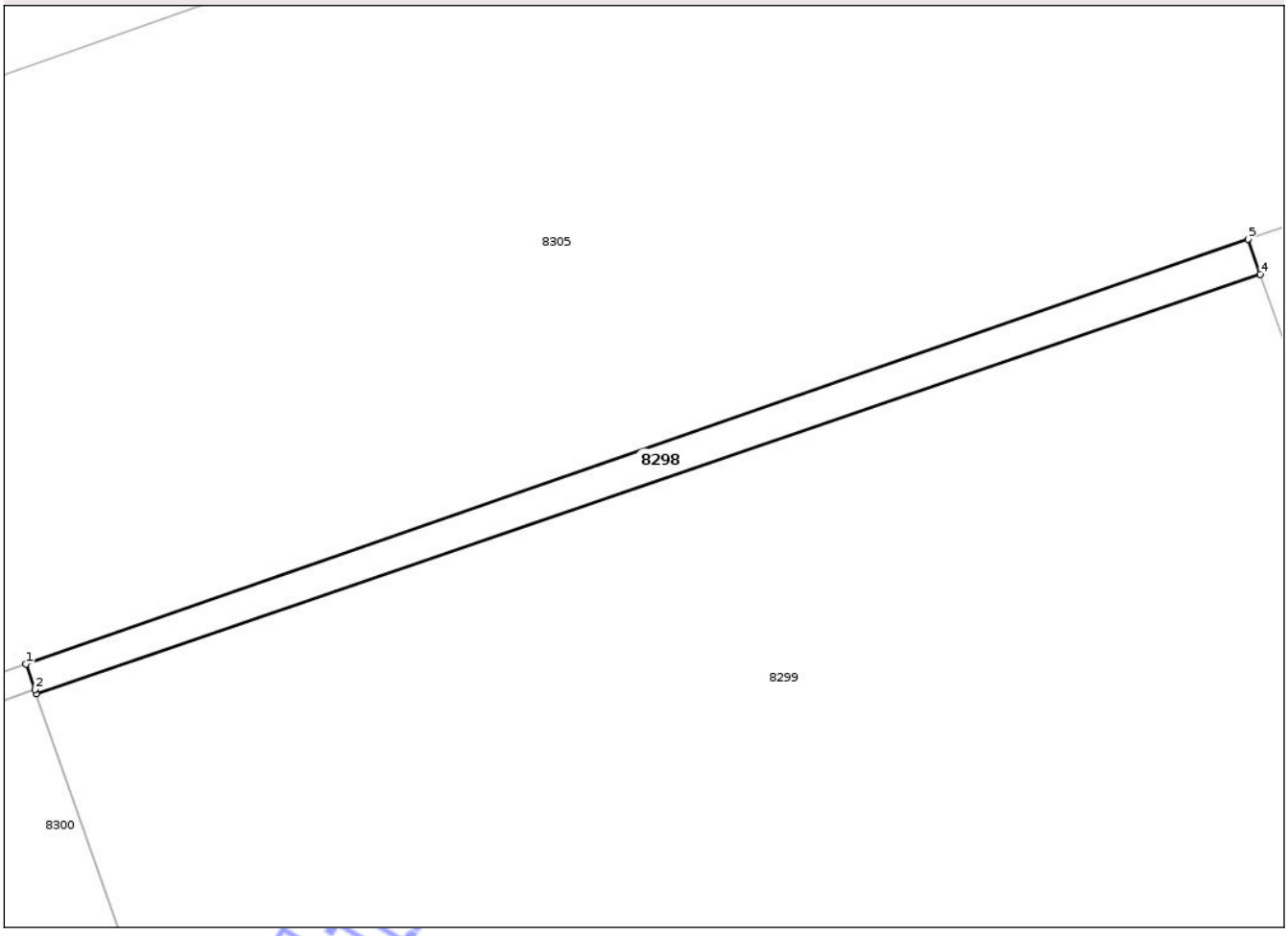
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112737	7	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7	96	A478/8/2, LOT33/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.194,417 296.604,257	2	788.194,529 296.603,936	0.34
2	788.194,529 296.603,936	3	788.194,549 296.603,879	0.06
3	788.194,549 296.603,879	4	788.210,012 296.609,176	16.345
4	788.210,012 296.609,176	5	788.209,857 296.609,62	0.47
5	788.209,857 296.609,62	1	788.194,417 296.604,257	16.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Luncii, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113071	484	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113071-C1	Loc. Lazu, Str Luncii, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13103 / 10/02/2016		
Act Notarial nr. 191, din 08/02/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113071 a imobilului cu numarul cadastral 113071/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1126/2/35 (identificator electronic 103182) inscris in cartea funciara 2323(e:2323) (identificator electronic 103182);	A1
Act Notarial nr. 17, din 15/01/2014 emis de Ene Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNĂILĂ MIREL** 2) **DĂNĂILĂ MIA**	
331316 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 19152, din 11/11/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 19157 din 05.11.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr ASIGURARE din 27.10.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr ENERGETIC din 02.08.2024, emis de BUZOESCU ANDREI);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1.1 constructia C1-locuinta P+1E.	A1, A1.1
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Lazu, Str Luncii, Nr. 33, Jud. Constanta.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DĂNĂILĂ MIA** 2) **DĂNĂILĂ MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

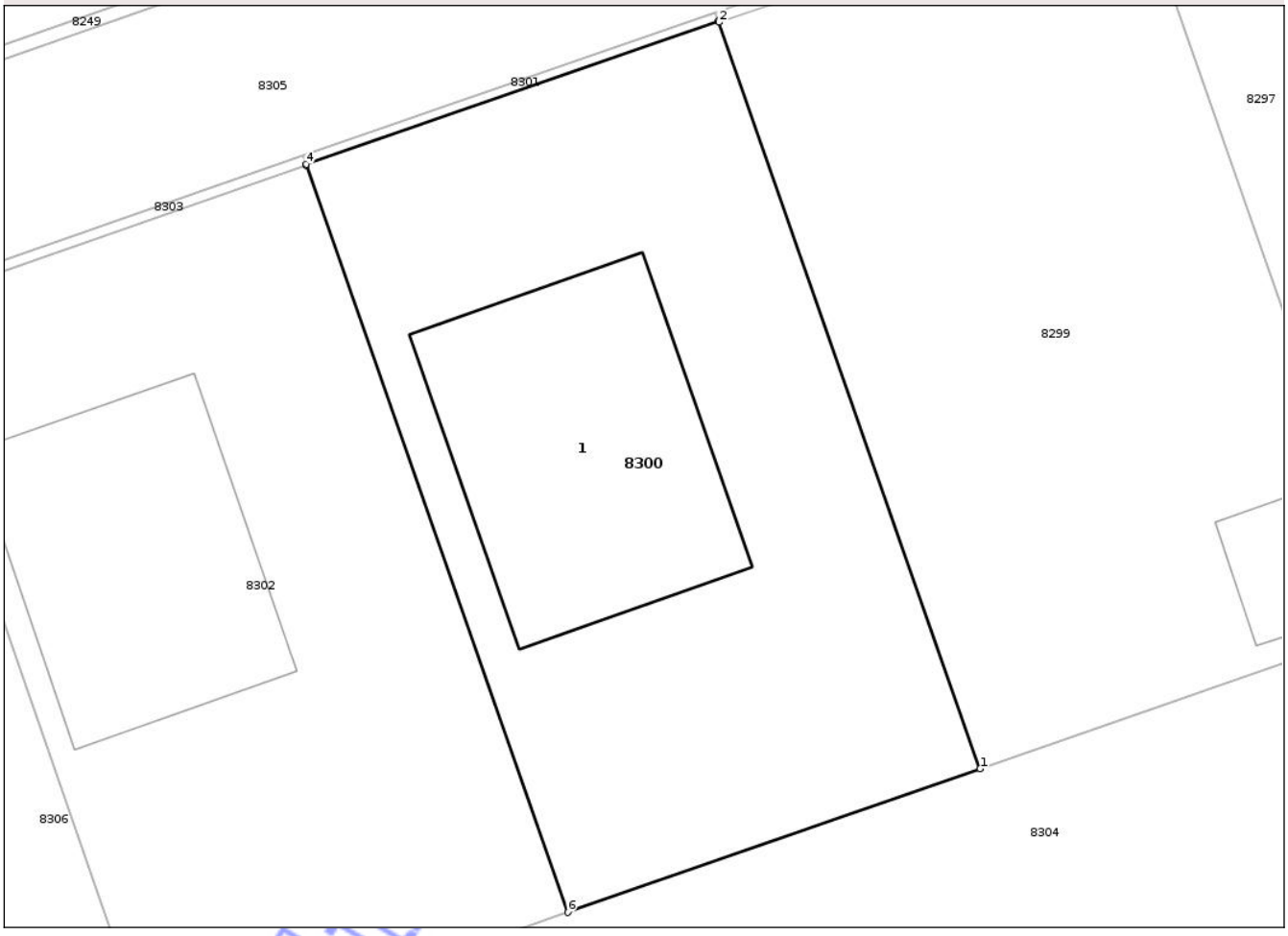
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113071	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	96	478/8/2/35/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113071-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.204,326 296.575,968	2	788.194,549 296.603,879	29.574
2	788.194,549 296.603,879	3	788.194,529 296.603,936	0.06
3	788.194,529 296.603,936	4	788.179,089 296.598,572	16.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.179,089 296.598,572	5	788.179,11 296.598,514	0.062
5	788.179,11 296.598,514	6	788.188,887 296.570,604	29.573
6	788.188,887 296.570,604	1	788.204,326 296.575,968	16.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Luncii, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113959	483	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113959-C1	Loc. Lazu, Str Luncii, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA PARTER+MANSARDA. EDIFICATA IN ANUL 2024. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. NU ARE LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59861 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 596, din 15/05/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113959 a imobilului cu numarul cadastral 113959/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102384 inscris in cartea funciara 102384;	A1
Act Notarial nr. 18, din 15/01/2014 emis de Ene Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂLPĂU AUREL** 2) **TĂLPĂU DOINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102384/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 2921 din 16/01/2014;	
330826 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 19151, din 11/11/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr ENERGETIC din 02.08.2024, emis de BUZOESCU ANDREI;act administrativ nr ASIGURARE din 07.10.2024, emis de PAID SA; act administrativ nr 19158 din 05.11.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta P+M in partea AI a Cf	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TĂLPĂU AUREL** 2) **TĂLPĂU DOINA**	
B6	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Luncii, Nr. 35	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

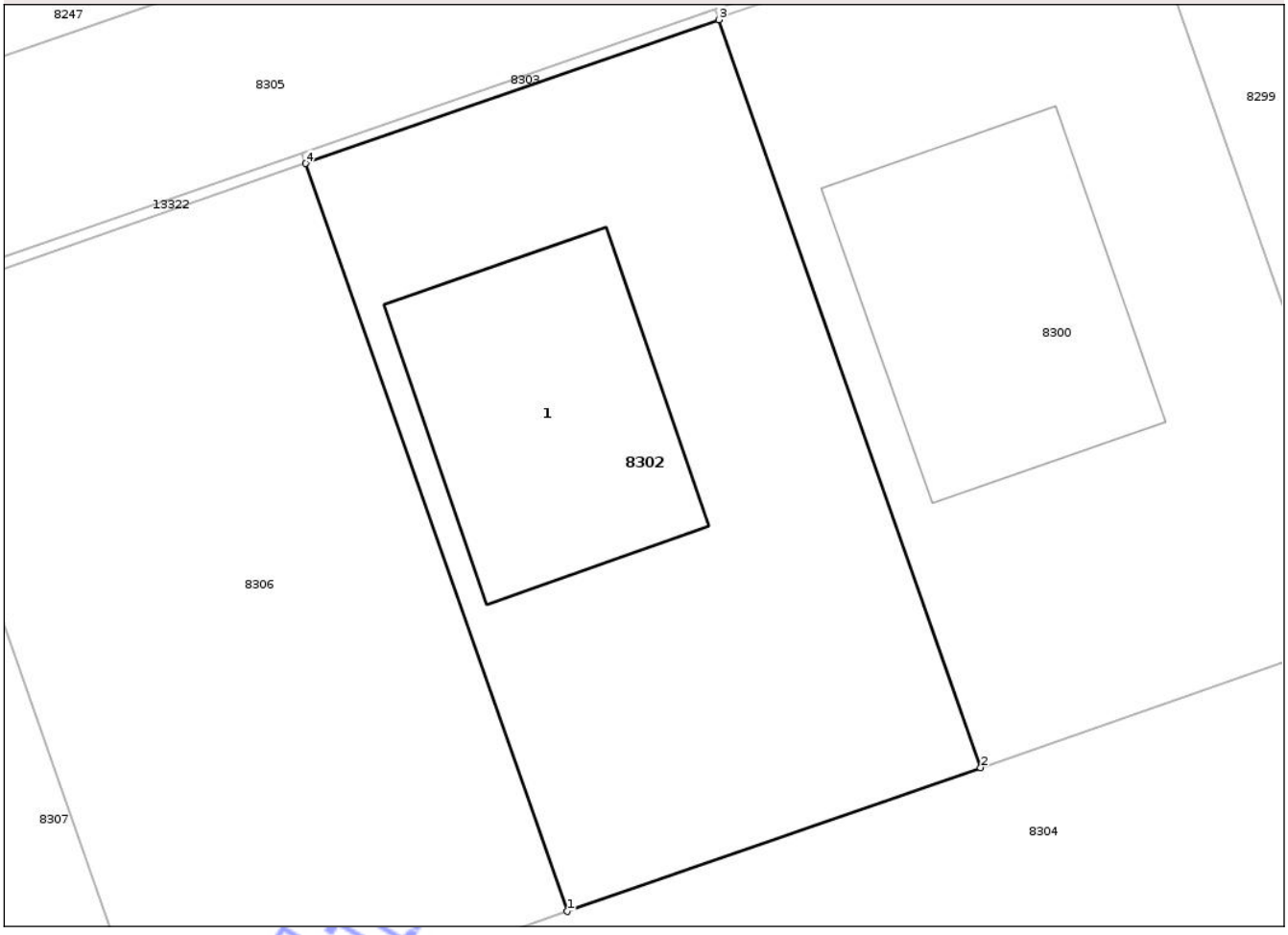
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113959	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	-	-	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113959-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA PARTER+MANSARDA. EDIFICATA IN ANUL 2024. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. NU ARE LIFT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.173,447 296.565,24	2	788.188,887 296.570,604	16.345
2	788.188,887 296.570,604	3	788.179,11 296.598,514	29.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.179,11 296.598,514	4	788.163,664 296.593,149	16.351
4	788.163,664 296.593,149	1	788.173,447 296.565,24	29.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113960	7	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59861 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 596, din 15/05/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113960 a imobilului cu numarul cadastral 113960/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102384 inscris in cartea funciara 102384;	A1
Act Notarial nr. 597, din 15/05/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, domeniu privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

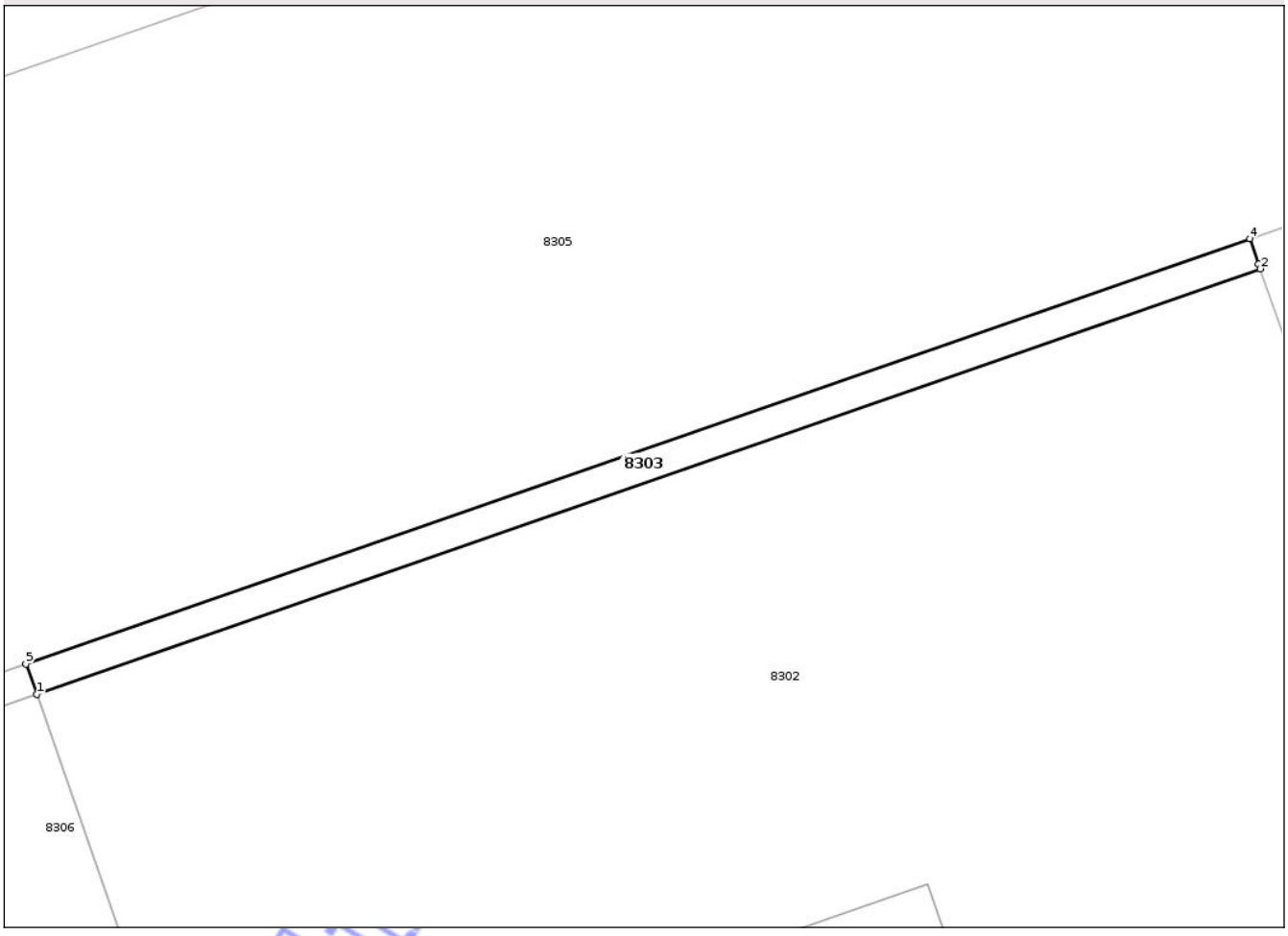
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113960	7	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7	96	478/8/2/37/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.163,664 296.593,149	2	788.179,11 296.598,514	16.351
2	788.179,11 296.598,514	3	788.179,089 296.598,572	0.062
3	788.179,089 296.598,572	4	788.178,977 296.598,893	0.34
4	788.178,977 296.598,893	5	788.163,53 296.593,53	16.352
5	788.163,53 296.593,53	1	788.163,664 296.593,149	0.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17995
Nr. cadastral vechi:16594

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Luncii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107767	8.612	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14137 / 03/03/2011		
Act Administrativ nr. 18, din 09/06/2010 emis de CL AGIGEA (; proces verbal predare-primire nr.18/09.06.2010 emis de CNADNR;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17995 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16594 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16467 din cartea funciara nr. 16743 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
112778 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7121, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B2	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1
157478 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 79, din 23/06/2021 emis de Mihai Petra;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ENACHE DANIEL**	
197658 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 2453, din 17/12/2021 emis de Mihai Petra;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ENACHE DANIEL**	
B9	Se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea dreptului de uzufrucat ca fiind lipsita de obiect intrucat dreptul de uzufruct nu priveste lotul cu IE 107767.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

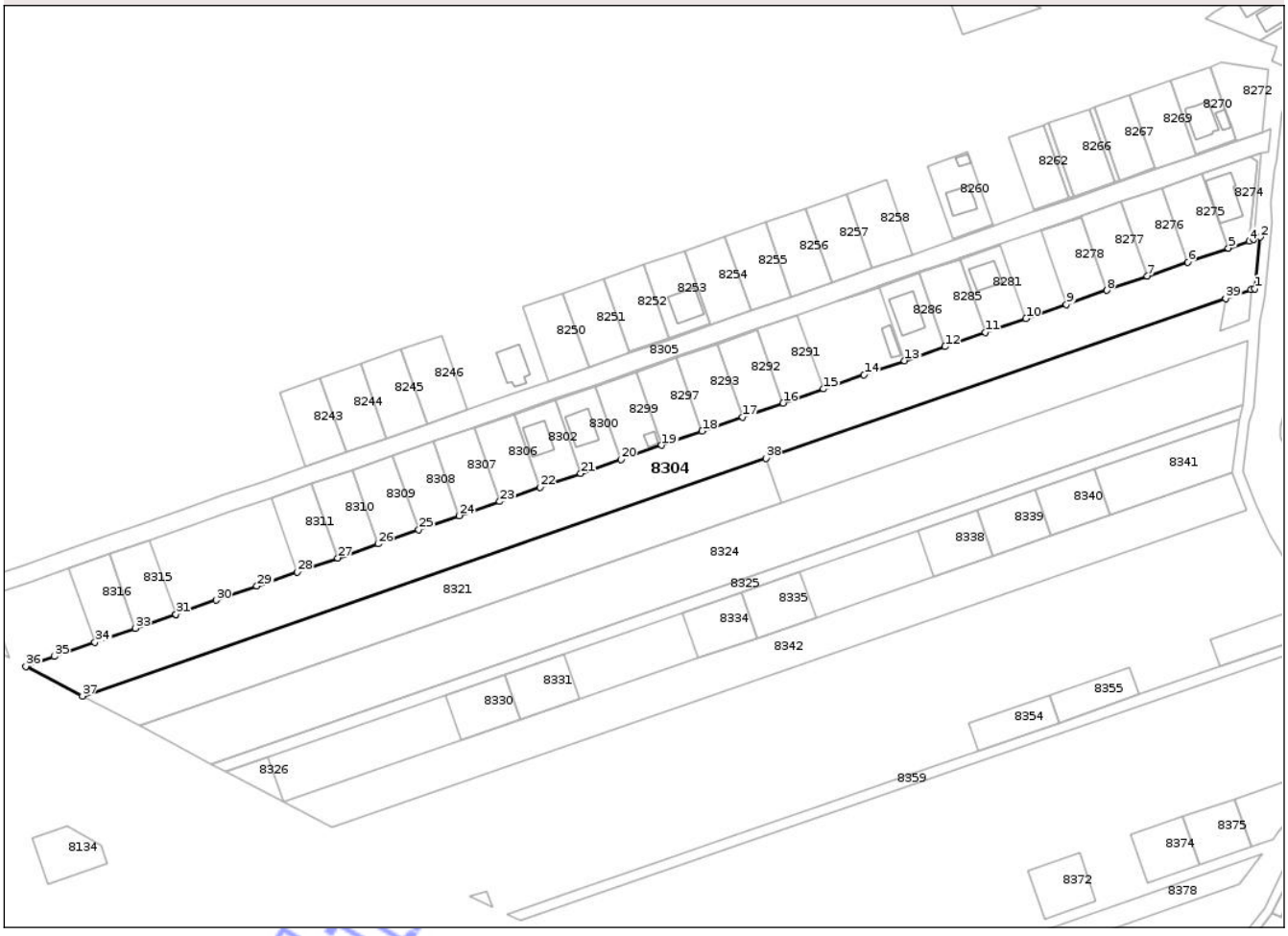
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107767	8.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.612	96	A 478/9/1-LOT3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.445,939 296.640,983	2	788.448,055 296.660,629	19.76
3	788.445,549 296.659,775	4	788.443,796 296.659,165	1.856
5	788.435,92 296.656,426	6	788.420,482 296.651,066	16.342
7	788.405,043 296.645,702	8	788.389,603 296.640,338	16.345
9	788.374,163 296.634,974	10	788.358,72 296.629,6	16.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.448,055 296.660,629	3	788.445,549 296.659,775	2.648
4	788.443,796 296.659,165	5	788.435,92 296.656,426	8.339
6	788.420,482 296.651,066	7	788.405,043 296.645,702	16.344
8	788.389,603 296.640,338	9	788.374,163 296.634,974	16.345
10	788.358,72 296.629,6	11	788.343,231 296.624,259	16.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.343,231 296.624,259	12	788.327,825 296.618,874	16.32
13	788.312,424 296.613,524	14	788.296,962 296.608,152	16.369
15	788.281,525 296.602,789	16	788.266,084 296.597,417	16.349
17	788.250,644 296.592,054	18	788.235,206 296.586,696	16.341
19	788.219,766 296.581,332	20	788.204,326 296.575,968	16.345
21	788.188,887 296.570,604	22	788.173,447 296.565,24	16.345
23	788.158,01 296.559,87	24	788.142,57 296.554,51	16.344
25	788.127,13 296.549,15	26	788.111,69 296.543,78	16.347
27	788.096,248 296.538,419	28	788.080,806 296.533,054	16.347
29	788.065,369 296.527,691	30	788.049,929 296.522,327	16.345
31	788.034,486 296.516,963	32	788.034,485 296.516,963	0.001
33	788.019,046 296.511,599	34	788.003,608 296.506,234	16.344
35	787.988,17 296.500,87	36	787.977,29 296.497,096	11.516
37	787.998,855 296.485,832	38	788.259,505 296.576,373	275.928
39	788.434,89 296.637,299	40	788.444,611 296.640,541	10.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.327,825 296.618,874	13	788.312,424 296.613,524	16.304
14	788.296,962 296.608,152	15	788.281,525 296.602,789	16.342
16	788.266,084 296.597,417	17	788.250,644 296.592,054	16.345
18	788.235,206 296.586,696	19	788.219,766 296.581,332	16.345
20	788.204,326 296.575,968	21	788.188,887 296.570,604	16.344
22	788.173,447 296.565,24	23	788.158,01 296.559,87	16.344
24	788.142,57 296.554,51	25	788.127,13 296.549,15	16.344
26	788.111,69 296.543,78	27	788.096,248 296.538,419	16.346
28	788.080,806 296.533,054	29	788.065,369 296.527,691	16.342
30	788.049,929 296.522,327	31	788.034,486 296.516,963	16.348
32	788.034,485 296.516,963	33	788.019,046 296.511,599	16.344
34	788.003,608 296.506,234	35	787.988,17 296.500,87	16.343
36	787.977,29 296.497,096	37	787.998,855 296.485,832	24.33
38	788.259,505 296.576,373	39	788.434,89 296.637,299	185.666
40	788.444,611 296.640,541	1	788.445,939 296.640,983	1.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Luncii, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112738	483	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112738-C1	Loc. Lazu, Str Luncii, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie - Suprafata construita desfasurata=20 mp. An construire: 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42591 / 05/05/2015		
Act Notarial nr. 562, din 05/05/2015 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 11512 din 18.07.2022, emis de Comuna Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112738 a imobilului cu numarul cadastral 112738/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1126/2/33 (identificator electronic 103200) inscris in cartea funciara 2321(e:2321) (identificator electronic 103200);	A1
Act Notarial nr. 457, din 08/04/2014 emis de Ene Claudiu (; act administrativ nr 11512 din 18.07.2022, emis de Comuna Agigea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILOIU GEORGIANA**	
Act Administrativ nr. 22067, din 05/03/2015 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 11512 din 18.07.2022, emis de Comuna Agigea);		
B3	- Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 22067/05.03.2015.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103200/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 25671 din 16/03/2015;	
119417 / 11/08/2022		
Act Administrativ nr. 11510, din 21/07/2022 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr 11512 din 18.07.2022, emis de Comuna Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1.1 constructia C1-magazie.	A1, A1.1
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Lazu, Str Luncii, Nr. 31, Jud. Constanta.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILOIU GEORGIANA**	
169031 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 198, din 04/11/2022 emis de Pitu Dan (; act administrativ nr 11512 din 18.07.2022, emis de Comuna Agigea);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **VASILOIU GEORGIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **VASILOIU ALEXANDRU-ŞTEFAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **VASILOIU ALIN-ANDREI**	

Document oficial fără circuit civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112738	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	96	CC 478/8/2, LOT33/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112738-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie - Suprafata construita desfasurata=20 mp. An construire: 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.194,549 296.603,879	2	788.204,326 296.575,968	29.574
2	788.204,326 296.575,968	3	788.219,766 296.581,332	16.345
3	788.219,766 296.581,332	4	788.210,012 296.609,176	29.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.210,012 296.609,176	1	788.194,549 296.603,879	16.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 478/8/2, LOT 35/2 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113072	6	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13103 / 10/02/2016		
Act Notarial nr. 191, din 08/02/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113072 a imobilului cu numarul cadastral 113072/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1126/2/35 (identificator electronic 103182) inscris in cartea funciara 2323(e:2323) (identificator electronic 103182);	A1
13111 / 10/02/2016		
Act Notarial nr. 192, din 08/02/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

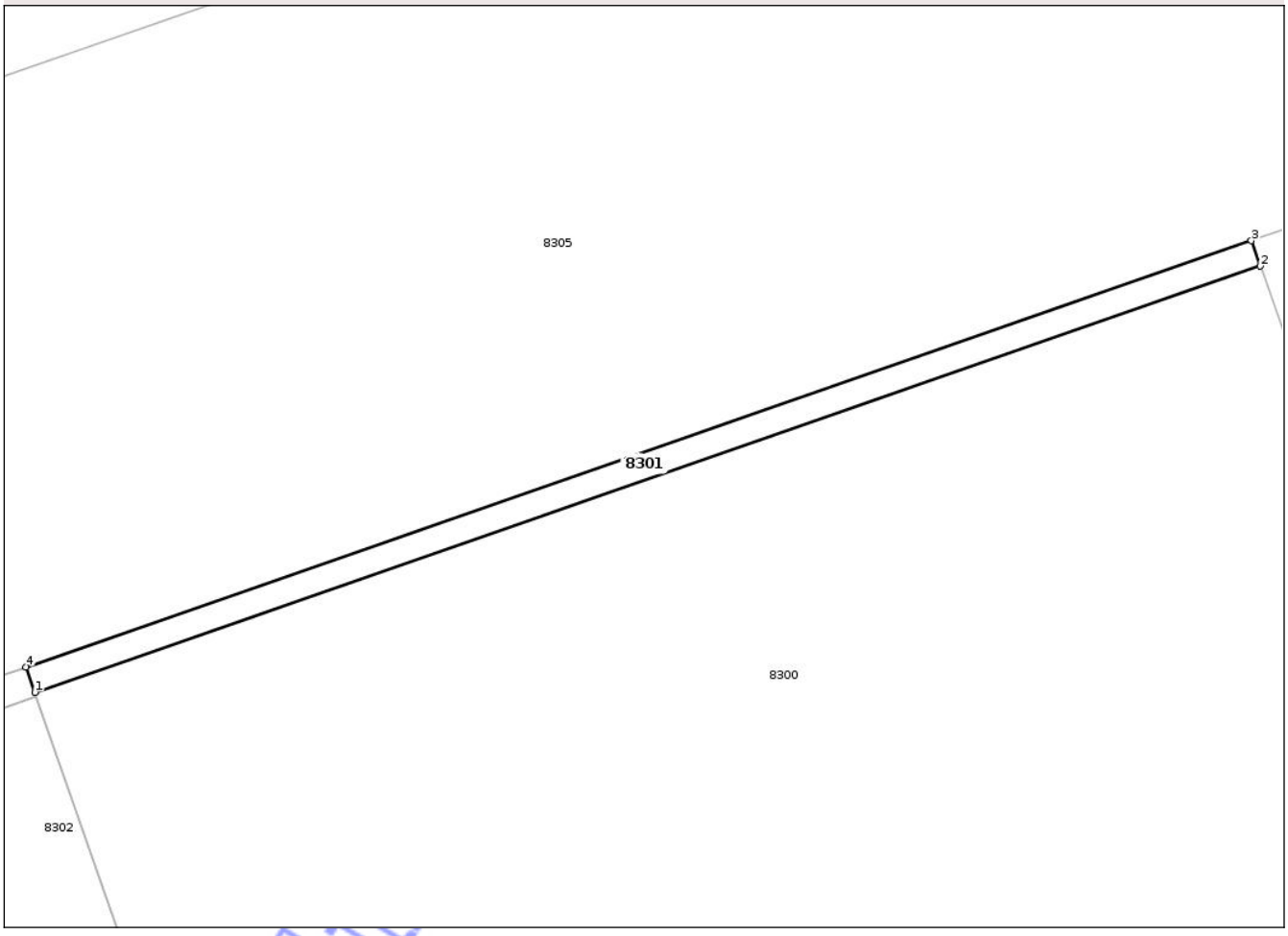
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113072	6	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6	96	A 478/8/2, LOT 35/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.179,089 296.598,572	2	788.194,529 296.603,936	16.345
2	788.194,529 296.603,936	3	788.194,417 296.604,257	0.34
3	788.194,417 296.604,257	4	788.178,977 296.598,893	16.345
4	788.178,977 296.598,893	1	788.179,089 296.598,572	0.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16698
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13992

Adresa: Loc. Agigea, Nr. SOLA 96 PARCELA A 478/8/2/74/1 ALEE ACCES, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105413	3.887	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62789 / 12/11/2009		
Act Administrativ nr. 213, din 04/03/2009 (; hotarare nr.44/13.08.2009 emis de CL AGIGEA;act nr.44/13. 08.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16698 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13992 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13789 / cu numar cadastral hartie 1126/2/74 din cartea funciara nr. 1734 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 871, din 01/03/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTI MIRELA** 2) **MAZILU DANIEL SI MIRELA**	
Act Notarial nr. 878, din 01/03/2006;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN MIHAELA SI TRAIAN**, asupra cotei indivize de 1/73;	
Act Notarial nr. 876, din 01/03/2006;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZILU ION SI VICTORIA DORINA**, asupra cotei indivize de 1/73;	
Act Notarial nr. 1675, din 04/05/2006;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA VASILICA SI ELENA TEODORA**, asupra sup indivize de 53,301 aferenta lotului 72; 2) **MIREA VASILICA SI ELENA TEODORA**, asupra sup indivize de 53,301 aferenta lotului 70; 3) **MIREA VASILICA SI ELENA TEODORA**, asupra sup indivize de 53,301 aferenta lotului 48;	
Act Notarial nr. 1034, din 21/03/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MISU DANIEL - IANCU**, asupra suprafetei indivize de 58,301 mp aferenta lotului 67;	
Act Notarial nr. 1148, din 29/03/2007 emis de BNP ANASTASE E.;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELISAN BEITULA SI SENIA**, asupra suprafetei indivize de 58,301 aferenta lotului 61;	
Act Notarial nr. 1150, din 29/03/2007 emis de BNP ANASTASE E.;		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMU IANCU**, necasatorit asupra cotei indivize de 1/73 reprezentand suprafata indiviza de 58,301 mp aferenta lotului 63;	
Act Notarial nr. 1149, din 29/03/2007 emis de BNP ANASTASE E.;		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUPERCA LAURENTIU CRISTIAN SI CIUPERCA INGRID LOREDANA**, asupra cotei indivize de 1/73 reprezentand suprafata indiviza de 58,301 mp aferenta lotului 74;	
Act Notarial nr. 1189, din 12/04/2007 emis de BNP VISAN;		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Extras pentru uz civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **IANE STERE**, casatorit cu MARIA, asupra suprafetei indivize de 58,301 mp aferenta lotului 38 de sub BII+62;	
Act Notarial nr. 1338, din 18/04/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ADRIAN**, asupra cotei indivize de 1/73, respectiv suprafata indiviza de 58,301 mp aferenta lotului 50;	
	OBSERVATII: vezi B + 25	
Act Notarial nr. 1339, din 18/04/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OHOTA FLORENTINA**, necasatorita, asupra cotei indivize de 1/73 din aleea de acces, aferenta lotului 52;	
Act Notarial nr. 707, din 03/05/2007 emis de BNP CABA;		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORAVU BOGDAN PETRE**, asupra suprafetei indivize de 58.38 din aleea de acces, aferenta lotului 18;	
Act Notarial nr. 1974, din 25/05/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOI MARIA**, (casatorit cu Dragoi Marin), asupra cotei indivize de 1/73, respectiv supr.indiviza de 58,301 mp aferenta lotului 54;	
	OBSERVATII: vezi B + 27	
Act Notarial nr. 1003, din 04/06/2007 emis de BNP BRATU;		
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURMAMBET NAGIE**, asupra sup indivize de 58,301 aferenta lotului 51;	
Act Notarial nr. 2941, din 19/07/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA GEORGE**, casatorit cu NICOLA MARIOARA, asupra cotei indivize de 1/73, respectiv suprafata indiviza de 58,301 mp aferenta lotului 56.;	
Act Notarial nr. 3815, din 04/09/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B92	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAITA CORNEL**, casatorit cu FLORENTINA, asupra sup indivize de 53,301 aferenta lotului 60;	
Act Notarial nr. 3768, din 19/09/2007 emis de BNP VISAN;		
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINZARU ROMULUS**, casatorit cu PINZARU ALINA - MIRABELA, asupra suprafetei indivize de 58,301 mp aferenta lotului 44.; 2) **PINZARU ROMULUS**, casatorit cu PINZARU ALINA - MIRABELA, asupra suprafetei indivize de 58,301 mp aferenta lotului 46.; 3) **PINZARU ROMULUS**, casatorit cu PINZARU ALINA - MIRABELA, asupra suprafetei indivize de 58,301 mp aferenta lotului 40.; 4) **PINZARU ROMULUS**, casatorit cu PINZARU ALINA - MIRABELA, asupra suprafetei indivize de 58,301 mp aferenta lotului 42.;	
Act Notarial nr. 3769, din 19/09/2007 emis de BNP VISAN;		
B97	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINZARU ROMULUS**, casatorit cu ALINA MIRABELA - asupra sup indivize de 58,301 aferenta lotului 47;	
Act Notarial nr. 4042, din 03/10/2007 emis de BNP VISAN;		
B98	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE LUCIAN SI CARMEN**, - asupra suprafetei indivize de 58,301 mp. aferenta lot 55;	
Act Notarial nr. 4046, din 03/10/2007 emis de BNP VISAN;		
B100	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE DANIEL COSTINEL SI NICOLETA**, - asupra suprafetei indivize de 58,301 mp. aferenta lot 69 c u nr cadastral 1126/2/69;	
Act Notarial nr. 4525, din 09/10/2007 emis de BNP ANASTASE (; incheiere rectificare nr.13117/10.10.2007 emis de BNP ANASTASE;);		
B101	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit	A1

Document de lucru circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B101	prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **GHEORGHE LUCIAN SI CARMEN**, asupra sup indivize de 53,301 aferenta lotului 62, proprietatea BII-31; 2) **GHEORGHE LUCIAN SI CARMEN**, asupra sup indivize de 53,301 aferenta lotului 64, proprietatea BII-32;	
Act Notarial nr. 4619, din 16/10/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B103	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANASTASE MARIA**, (necasatorita) - asupra sup. indivize de 58,301 aferenta lotului 73; 2) **ANASTASE MARIA**, (necasatorita) - asupra sup. indivize de 58,301 aferenta lotului 71;	
Act Notarial nr. 1418, din 28/11/2007 emis de BNP PIELE;		
B105	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 17/18, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTI MIRELA**, (necasatorita);	
	OBSERVATII: s-a instrainat de 1/ 18 aferenta lotului 33 cu nr cad 103200 (nr cad vechi 1126/2/33), vezi BII 131	
B106	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/18, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZILU DANIEL**, (casatorit cu Mazilu Mirela), in cote egale si in indiviziune cu BII+105 asupra suprafetei indivize de 1050,84 mp din aleea de aces aferenta loturilor 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33,n 34, 35 si 37vandut lot 34 vezi B+108; vandut lot 19 vezi B+117, vandut cota aferenta lot 35,37 vezi BII+125,126; s-a instrainat de 1/18 (58,38 mp) aferenta lotului 28 cu IE 103185-vezi B.153;	
	OBSERVATII: s-a instrainat de 1/ 18 aferenta lotului 33 cu nr cad 103200 (nr cad vechi 1126/2/33), vezi BII 131; s-a instrainat de 1/18 (58,38 mp) aferenta lotului 28 cu IE 103185-vezi B.153 ; s-a vandut cota aferenta lotului 22 si 24 vezi B162 , 163	
Act Notarial nr. 5678, din 14/12/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B107	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU RELU**, (casatorit cu PETCU LENUTA) asupra cotei indivize de 1/73 din aleea de acces, aferenta lotului nr.66,;	
Act Notarial nr. 2557, din 04/06/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B111	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAUR LIVIU-VASILE**, casatorit cu Catalina Daniela asupra cotei indivize de 1/73 (suprafata indiviza de 58,301 mp) aferenta lotului 68 cu nr cad 1126/2/68;	
Act Notarial nr. 123, din 13/03/2009 emis de BNP TRIFU;		
B116	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU ADRIAN**, necasatorit-asupra cotei indiviza de 1/73 aferenta lotului 15 cu nr.cad. 1126/2/15;	
36732 / 09/05/2012		
Act Notarial nr. 701, din 08/05/2012 emis de BOTEZATU HORIA;		
B120	Intabulare, drept de PROPRIETATEcotei indivize de 1/73, aferenta lotului 13 cu numar cadastral 1126/2/13, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU IONEL**, (necasatorit);	
55883 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 249, din 09/07/2012 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
B121	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/73 aferenta lotului 1 cu numar cadastral 1126/2/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAHLOSCHI JEAN** 2) **HAHLOSCHI ALINA**	
95261 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. 1568, din 22/11/2012 emis de MANTU LAURA (; hotarare judecatoreasca nr. 8666/18-05-2012 emis de JUDECATORIA CTA;);		
B122	se noteaza schimabarea numelui proprietarei de la pozitia B108 din IORGA ROXANA in VILCEA ROXANA	A1
B123	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 58,38 mp aferenta lotului 34, reprezentand 1/18 din suprafata indiviza de 1050,84 mp, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILCEA ROXANA**	
2939 / 16/01/2014		

Extras informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 17, din 15/01/2014 emis de Ene Claudiu;		
B125	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 1050,84 mp din aleea de aces aferenta lotului 35 cu cad. 103182, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/18, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANAILA MIREL** 2) **DANAILA MIA**	
	OBSERVATII: VEZI B.136 - conform incheierii de rectificare notata prin incheierea nr. 17113/2016 - cota parte indiviza de 1/18, respectiv suprafata indiviza de 58,38 mp din suprafata indiviza de 1.050,84 mp aferenta lotului 35- A instrainat suprafata indiviza de 58,38 mp, vezi B.137	
25409 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 318, din 25/03/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B130	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/73, aferenta lotului 21 cu IE 103197, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
29716 / 25/03/2015		
Act Notarial nr. 382, din 25/03/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B132	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE) asupra cotei indiviza de 2/146 aferenta lotului 15 cu nr.cad.1126/2/15, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/18, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
42613 / 05/05/2015		
Act Notarial nr. 563, din 05/05/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B133	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, asupra cotei indivize de 1/18 aferenta lotului 33 cu nr cad 103200 (nr cad vechi 1126/2/33), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 565, din 05/05/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B134	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie asupra cotei de 1/18 aferenta lotului 31 cu cad. 103198, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
15764 / 17/02/2016		
Act Notarial nr. 464, din 12/02/2016 emis de PITU;		
B135	Se respinge cererea formulata de Stamat Alexandru Viorel , prin BNP Pitu Dan, in temeiul prevederilor art. 11 din Normele de aplicare ale legii nr. 17/2014 intrucat nu s-a facut dovada indeplinirii procedurii prevazuta de actul normativ mai sus mentionat,	A1
17113 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. 5, din 18/02/2016 emis de SERBAN MIHAELA-LAVINIA;		
B136	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 5/18.02.2016 la contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 17/15.01.2014, de sub B.125, in sensul ca se va mentiona in mod corect cota parte indiviza de 1/18, respectiv suprafata indiviza de 58,38 mp din suprafata indiviza de 1.050,84 mp aferenta lotului 35 in loc de suprafata de 1.050,84 mp, in cota parte, aferenta lotului 35,	A1
33315 / 30/03/2016		
Act Notarial nr. 493, din 30/03/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B137	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE) asupra suprafetei indivize de 58,38 mp, reprezentand cota de 1/8 aferenta lotului 35, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/18, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999, DOMENIU PRIVAT	
97106 / 20/09/2016		
Act Notarial nr. 1288, din 19/09/2016 emis de Botezatu Joita;		
B138	Se respinge cererea avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate asupra suprafetei indivize de 58,38 mp, reprezentand cota de 1/8 aferenta lotului 25 cu nr.cadastral 106187 in favoarea MURARASU ION si MURARASU MARIEA in temeiul art.10 akin.1 coroborat cu art.3 alin.4 din Legea 17/2014	A1
115513 / 01/11/2016		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 21673, din 18/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR. 97 din 27.05.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR. 94825 din 13.09.2016, emis de OCPI CONSTANTA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1418 din 28.11.2007, emis de BNP PIELE CRISTINA		

Document generat din oficiul de cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
FLORENTINA);		
B139	se respinge cererea de actualizare in temeiul dispozitiilor art.29 din Legea nr.7/1996 republicata	A1
15381 / 15/02/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR. 3755 din 18.01.2017, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr ADEVERINTA NR.898 din 18.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1418 din 28.11.2007, emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA);		
B140	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare destinatie imobil din extravilan in intravilan arabil	A1
28500 / 15/03/2017		
Act Notarial nr. 14, din 15/03/2017 emis de Botezatu Joita;		
B141	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 58,38 mp, reprezentand cota de 1/18 din suprafata indiviza de 1.050,84 mp aferenta lotului 25, CU NR CAD 103187, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURARASU IOAN** 2) **MURARASU MARIEA**	
53545 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. 651, din 08/05/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B144	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie domeniu privat asupra suprafatei indivize de 53,243 mp aferenta lotului 19 cu nr cad 1126/2/19, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
101606 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. 1015, din 23/08/2017 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B148	Intabulare, drept de PROPRIETATEASUPRA COTEI DE 1/73 AFERENTA LOTULUI 5 CU NR CAD 1126/2/5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NURLA GHIUNER** 2) **NURLA GHIULCIN**	
B149	Intabulare, drept de PROPRIETATEASUPRA COTEI DE 1/73 AFERENTA LOTULUI 5 CU NR CAD 1126/2/5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MENADIL IUCSEL** 2) **MENADIL GULGHIZ**	
107920 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1094, din 06/09/2017 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B150	Intabulare, drept de PROPRIETATEASUPRA COTEI DE 1/73 AFERENTA LOTULUI 7 CU NR CAD 1126/2/7 (IE 100484), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MENADIL IUCSEL** 2) **MENADIL GULGHIZ**	
112766 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7118, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B151	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1
3086 / 11/01/2018		
Act Notarial nr. 74, din 11/01/2018 emis de HORIA BOTEZATU;		
B153	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra terenului in suprafata indiviza de 58,38 mp aferenta lotului 28 (cu IE 103185), reprezentand cota parte de 1/18, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **APETRI GABI** 2) **APETRI CONSTANTIN**	
10969 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 1, din 26/01/2018 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B154	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 1 din 26.01.2018 la contractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 18/15.01.2014 de sub BII+126 in sensul ca se va mentiona in mod corect dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/18 respectiv suprafata indiviza de 58,38 mp din suprafata indiviza de 1050,84 mp ce face parte din suprafata totala de 3887 alee de acces aferenta lotului 37 cu cad. 102384.	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59869 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 597, din 15/05/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B155	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	
6280 / 18/01/2019		
Act Notarial nr. 55, din 17/01/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B159	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in cota indiviza de 1/73 aferenta lotului 9 cu numar cadastral 1126/2/9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/73, cota initiala 1/73	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
B160	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in cota indiviza de 1/73 aferenta lotului 2 cu numar cadastral 1126/2/2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/73, cota initiala 1/73	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
105028 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. 1265, din 01/08/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B164	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 1,5 % (respectiv suprafata indiviza de 58,38 mp) aferenta lotului 22 cu nr cad 103184,, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/1000, cota initiala 15/1000	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
B165	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 1,5 % (respectiv suprafata indiviza de 58,38 mp) aferenta lotului 24 cu nr cad 103194,, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/1000, cota initiala 15/1000	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
172215 / 05/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1945, din 04/12/2019 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B166	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, asupra suprafetei indivize de 58,301 mp. aferenta lot 53, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU SIMONA**	
14390 / 03/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 154, din 30/01/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline (; act notarial nr 10 din 30.01.2020, emis de Vizireanu Raluca Meline);		
B167	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate, in temeiul art. 893 lit. a Cod civil	A1
15747 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 220, din 04/02/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B168	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/73, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/73, cota initiala 1/73	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
22121 / 17/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 154, din 30/01/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline (; act notarial nr 10 din 30.01.2020, emis de Vizireanu Raluca Meline;act notarial nr 108 din 19.12.2019, emis de Vizireanu Raluca Meline);		
B169	Se respinge cererea de intabulare ca fiind inregistrata eronat	A1
94886 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 37, din 11/08/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B176	Se noteaza Incheierea de rectificare nr. 37/11.08.2020 la Contractul de Vânzare-Cumpărare aut. nr. 154 din 30.01.2020 emis de Vizireanu Raluca Meline,	A1
Act Notarial nr. 751, din 29/07/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline (; act notarial nr 38 din 11.08.2020, emis de Vizireanu Raluca Meline);		
B177	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei indivize de 58,301 mp, aferente lotului 57 cu IE 100446,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAHAROSCHI CONSTANTIN-IULIAN**	
B178	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei indivize de 58,301 mp, aferente lotului 65 cu IE 105468,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAHAROSCHI CONSTANTIN-IULIAN**	
97925 / 05/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1996, din 03/08/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B179	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/18	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B179	aferenta lotului 26 cu nr.cad. 103193, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	
	1) **GROSU LAURA CORNELIA** 2) **GROSU GABRIEL-DECEBAL**	
8338 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. 79, din 18/01/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B180	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, cu titlu de donatie, aferent lotului 36 cu IE 102392, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/1000, cota initiala 15/1000	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
59530 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 588, din 15/04/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B181	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/73, cota initiala 1/73	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
95906 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 1665, din 08/09/2006 emis de BNP CABA OANA;		
B182	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in favoarea petentei Marin Georgeta, in temeiul prevederilor art. 894 Cod Civil si art. 29 lit. c) din Legea 7/1996 republicata.	A1
108390 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 1151, din 16/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B184	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/73, cota initiala 1/73	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
113329 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1214, din 26/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B185	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (donatie) asupra cotei indivize de 1/73 aferenta lotului 8 cu nr.cad. 1126/2/8 IE100014,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/73, cota initiala 1/73	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
125444 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 1353, din 17/08/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B186	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 58,301 aferenta lotului 49 cu IE 100459, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHERIM MELEK** 2) **CHERIM ENGHIN**	
159780 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 2711, din 15/10/2021 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B189	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei parti indivize de 1/18, respectiv suprafata indiviza de 58,38 mp aferenta lotului 29 cu IE 103186, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **CRISTEA DANIELA** 2) **CRISTEA VALERICĂ**	
183067 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 2048, din 25/11/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B192	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), asupra cotei indivize de 1/73 aferenta lotului 10 cu nr.cad. 1126/2/10 cu IE 100013, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/73, cota initiala 1/73	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
22953 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. 28, din 14/01/2022 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B193	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/73, respectiv suprafata indiviza de 58,301 mp,aferenta lot 58 cu IE 102354, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/73, cota initiala 1/73	A1
	1) **DRĂGHICI IONUŢ** 2) **DRĂGHICI LUCIANA**	
51943 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 1005, din 04/04/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B194	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei indivize de 58,38 mp aferenta lotului 23 cu nr cad 1126/2/23, IE 103199, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CRISTEA DANIELA** 2) **CRISTEA VALERICĂ**	
61085 / 20/04/2022		
Act Administrativ nr. 96, din 21/02/2013 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B195	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 127652/2021 in sensul mentionarii in mod corect ”Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B187 din ZARESCU CORNELIA-MIHAELA in DOBRE CORNELIA-MIHAELA” si nu ”Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B187 din DOBRE CORNELIA-MIHAELA in ZARESCU CORNELIA-MIHAELA”	A1
Act Notarial nr. 708, din 19/04/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B196	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, domeniu privat, asupra cotei indivize de 1/73 aferenta lotului cu IE 115829, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/73, cota initiala 1/73	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
77509 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. 882, din 24/05/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B198	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/73, cota initiala 1/73	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
104752 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 2195, din 14/07/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B200	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/73 (suprafata indiviza de 58,301 mp) aferenta lotului 59 cu nr cad 1126/2/59, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN GEORGE** 2) **STOIAN CRISTINA**	
77293 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 1557, din 22/05/2023 emis de Visan Florin;		
B201	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 1/73 din imobil in baza contractului de vanzare autentificat sub nr.1557 din 22.05.2023 emis de BIN Visan Florin conform art. 33, alin.2, lit. g din Ordinul nr. 600/2023 si art. 29 alin. 1 lit. f din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
178473 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 2039, din 06/10/2023 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 36 din 23.10.2023, emis de Piele Cristina Florentina);		
B203	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, asupra suprafetei indivize de 58,301 mp aferenta lotului 41, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
B204	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, asupra suprafetei indivize de 58,301 mp aferenta lotului 43, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
B205	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, asupra suprafetei indivize de 58,301 mp aferenta lotului 45, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
23868 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 3198, din 11/09/2014 emis de Visan Florin (; act notarial nr 10 din 05.02.2024, emis de Visan Florin);		
B206	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/73 aferenta lotului cu IE 103183, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/73, cota initiala 1/73	A1
	1) **TĂUTEANU VALENTIN** 2) **TĂUTEANU ALEXANDRA**	
169941 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 1516, din 27/06/2024 emis de Vomir Anuta;		
B207	Se radiaza dreptul de proprietate inscris sub B.202 in favoarea IRIMIA ALEX-GEORGE si IRIMIA IONELA ROXANA ca urmare a renuntarii acestuia la dreptul de proprietate, in baza declaratiei autentificata sub nr.1516/27.06.2024 emisa de BNP Vomir Anuta.	A1
275298 / 07/10/2024		
Act Administrativ nr. 7, din 06/05/2016 emis de primaria clinceni;		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B208	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.67 din DOBRESCU VIORICA in PETCU VIORICA.	A1
297955 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 2001, din 23/10/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B210	Se radiaza proprietarii tabulari de sub B.209 - CARALI STERE si CARALI GRAŢIANA-TEODORA ca urmare a renuntarii acestei la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/73, prin declaratia aut. sub nr. 2001 din 23.10.2024 , conform prev. art. 205 alin.1 din Ordinul nr.600/2023, modificat, si art. 889 din Codul Civil.	A1
225815 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. 1613, din 28/08/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B213	Se radiaza proprietarii tabulari de sub B.212 - ZBRANCA VALENTIN-VIOREL ca urmare a renuntarii acestuia la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/18, prin declaratia aut. sub nr. 1613 din 28.08.2025, conform prevederilor art. 205 alin.1 din Ordinul nr.600/2023, modificat, si art. 889 din Codul Civil.	A1
287308 / 21/10/2025		
Act Notarial nr. 2696, din 20/10/2025 emis de Grosu George;		
B215	Se radiaza coproprietarii tabulari TUDORACHE FLORIN si TUDORACHE NICOLETA-GEORGIANA ai cotei de 2/146 aferenta lotului 27/2 cu IE 117483 (provenit din dezmembrarea IE 103196) de sub B.214, in baza declaratiei de renuntare la dreptul de proprietate aut. sub nr.2696/20. 10.2025 NP Grosu George, in temeiul art. 205 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023	A1
290773 / 23/10/2025		
Act Notarial nr. 1485, din 22/10/2025 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B216	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun asupra terenului in cota indiviza de 1/18 respectiv 58,38 mp aferenta lotului 20 identificat cu numar cadastral 1126/2/20 (IE 103190), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **SARCHIZIAN MARIANA** 2) **SARCHIZIAN GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78544 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. 1778, din 03/07/2017 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv ipoteca legala intabulata in baza actului notarial aut 943/2017 asupra cotei parti indivize de 1/18, respectiv suprafata indiviza de 58,38 mp aferenta lotului 29 cu IE 103186, proprietatea din BII+142 prin incheierea nr. 42391/2017 in favoarea MAZILU DANIEL, MAZILU MIRELA si MOTI MIRELA	A1
3192 / 11/01/2018		
Act Notarial nr. 78, din 11/01/2018 emis de HORIA BOTEZATU;		
C4	Se radiaza iopoteca legala intabulata in favoarea lui Moti Mirela, Mazilu Daniel si Mazilu Mirela, prin incheierea 123732/2017	A1
118596 / 10/08/2022		
Act Administrativ nr. 54923, din 04/08/2022 emis de ANAF (; - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA – SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C5 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act administrativ nr 6306801 din 28.12.2021, emis de MINISTERUL FINANTELOR AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP-GALATI AJFP CONSTANTA in favoarea MINISTERUL FINANTELOR AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP-GALATI AJFP CONSTANTA.	A1

Extras de pe site-ul oficial al Cadastrului

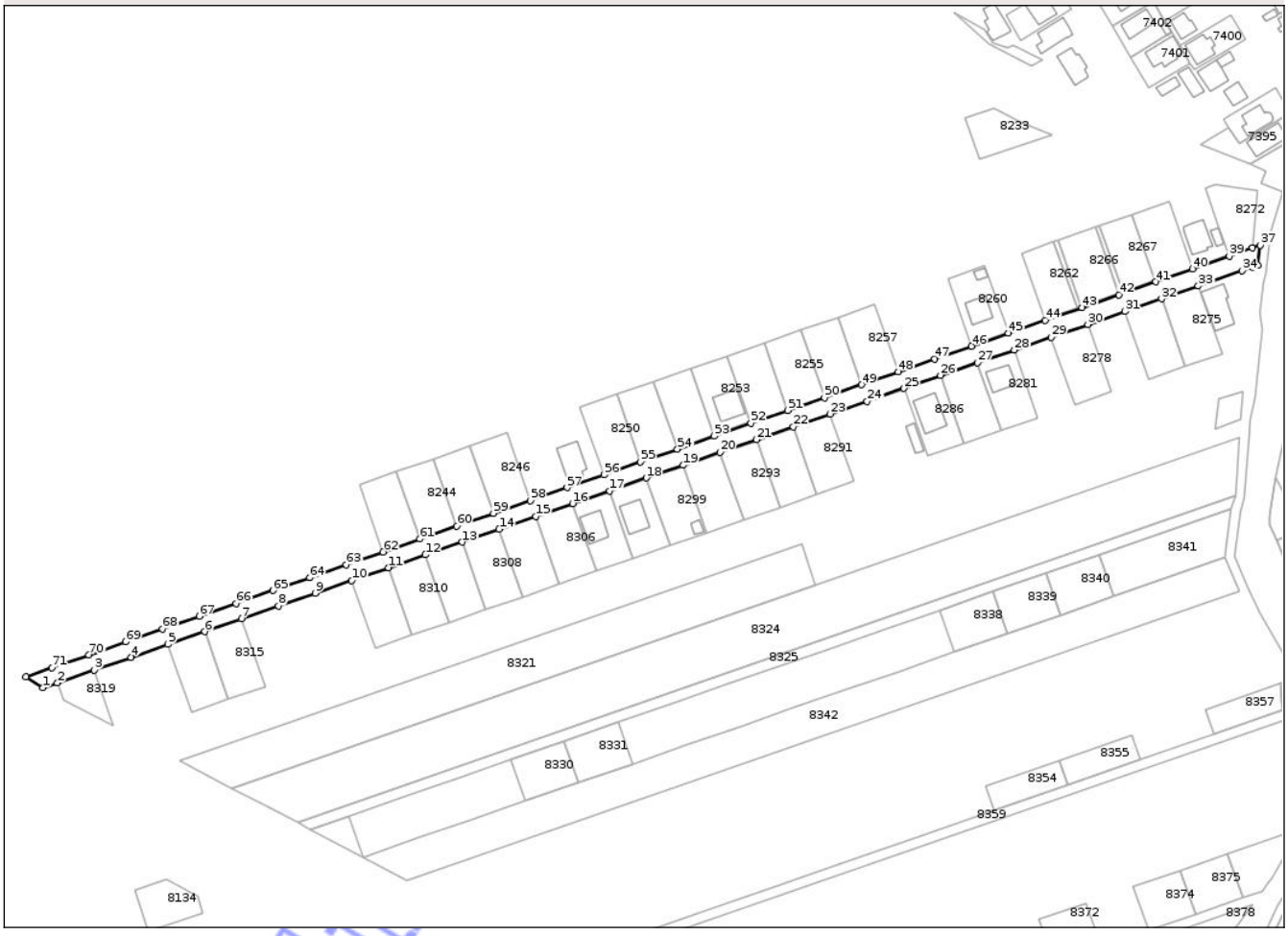
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105413	3.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.887	96	478/8/2/74/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	787.941,378 296.516,354	2	787.947,38 296.518,44	6.354
4	787.978,26 296.529,16	5	787.993,697 296.534,529	16.344
7	788.024,575 296.545,255	8	788.040,018 296.550,62	16.348
10	788.070,897 296.561,344	11	788.086,339 296.566,708	16.347
13	788.117,21 296.577,44	14	788.132,65 296.582,8	16.344
16	788.163,53 296.593,53	17	788.178,977 296.598,893	16.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	787.947,38 296.518,44	3	787.962,815 296.523,801	16.34
5	787.993,697 296.534,529	6	788.009,135 296.539,892	16.343
8	788.040,018 296.550,62	9	788.055,458 296.555,983	16.345
11	788.086,339 296.566,708	12	788.101,77 296.572,07	16.336
14	788.132,65 296.582,8	15	788.148,09 296.588,16	16.344
17	788.178,977 296.598,893	18	788.194,417 296.604,257	16.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	787.962,815 296.523,801	4	787.978,26 296.529,16	16.348
6	788.009,135 296.539,892	7	788.024,575 296.545,255	16.345
9	788.055,458 296.555,983	10	788.070,897 296.561,344	16.343
12	788.101,77 296.572,07	13	788.117,21 296.577,44	16.347
15	788.148,09 296.588,16	16	788.163,53 296.593,53	16.347
18	788.194,417 296.604,257	19	788.209,857 296.609,62	16.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	788.209,857 296.609,62	20	788.225,297 296.614,984	16.345
22	788.256,176 296.625,711	23	788.271,616 296.631,074	16.345
25	788.302,496 296.641,802	26	788.317,887 296.647,307	16.346
28	788.348,81 296.657,89	29	788.364,257 296.663,254	16.352
31	788.395,137 296.673,981	32	788.410,576 296.679,344	16.344
34	788.444,315 296.691,068	35	788.448,612 296.692,56	4.549
37	788.452,014 296.701,783	38	788.448,76 296.700,648	3.446
40	788.423,522 296.691,834	41	788.408,094 296.686,445	16.342
43	788.377,229 296.675,667	44	788.361,796 296.670,278	16.347
46	788.330,932 296.659,5	47	788.315,504 296.654,112	16.342
49	788.284,642 296.643,334	50	788.269,211 296.637,945	16.345
52	788.238,349 296.627,167	53	788.222,918 296.621,778	16.345
55	788.192,066 296.610,971	56	788.176,624 296.605,612	16.345
58	788.145,76 296.594,84	59	788.130,331 296.589,446	16.345
61	788.099,469 296.578,668	62	788.084,039 296.573,275	16.345
64	788.053,175 296.562,501	65	788.037,741 296.557,113	16.347
67	788.006,88 296.546,34	68	787.991,456 296.540,936	16.343
70	787.960,565 296.530,163	71	787.945,046 296.524,744	16.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	788.225,297 296.614,984	21	788.240,734 296.620,346	16.342
23	788.271,616 296.631,074	24	788.287,053 296.636,437	16.342
26	788.317,887 296.647,307	27	788.333,37 296.652,53	16.34
29	788.364,257 296.663,254	30	788.379,696 296.668,618	16.344
32	788.410,576 296.679,344	33	788.426,012 296.684,709	16.342
35	788.448,612 296.692,56	36	788.451,057 296.693,293	2.553
38	788.448,76 296.700,648	39	788.438,957 296.697,224	10.384
41	788.408,094 296.686,445	42	788.392,661 296.681,057	16.346
44	788.361,796 296.670,278	45	788.346,363 296.664,889	16.347
47	788.315,504 296.654,112	48	788.300,074 296.648,722	16.344
50	788.269,211 296.637,945	51	788.253,78 296.632,556	16.345
53	788.222,918 296.621,778	54	788.207,487 296.616,39	16.345
56	788.176,624 296.605,612	57	788.161,19 296.600,22	16.349
59	788.130,331 296.589,446	60	788.114,9 296.584,057	16.345
62	788.084,039 296.573,275	63	788.068,608 296.567,888	16.344
65	788.037,741 296.557,113	66	788.022,31 296.551,724	16.345
68	787.991,456 296.540,936	69	787.976,02 296.535,56	16.345
71	787.945,046 296.524,744	72	787.934,16 296.520,941	11.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	788.240,734 296.620,346	22	788.256,176 296.625,711	16.347
24	788.287,053 296.636,437	25	788.302,496 296.641,802	16.348
27	788.333,37 296.652,53	28	788.348,81 296.657,89	16.344
30	788.379,696 296.668,618	31	788.395,137 296.673,981	16.346
33	788.426,012 296.684,709	34	788.444,315 296.691,068	19.376
36	788.451,057 296.693,293	37	788.452,014 296.701,783	8.544
39	788.438,957 296.697,224	40	788.423,522 296.691,834	16.349
42	788.392,661 296.681,057	43	788.377,229 296.675,667	16.346
45	788.346,363 296.664,889	46	788.330,932 296.659,5	16.345
48	788.300,074 296.648,722	49	788.284,642 296.643,334	16.346
51	788.253,78 296.632,556	52	788.238,349 296.627,167	16.345
54	788.207,487 296.616,39	55	788.192,066 296.610,971	16.345
57	788.161,19 296.600,22	58	788.145,76 296.594,84	16.341
60	788.114,9 296.584,057	61	788.099,469 296.578,668	16.345
63	788.068,608 296.567,888	64	788.053,175 296.562,501	16.346
66	788.022,31 296.551,724	67	788.006,88 296.546,34	16.342
69	787.976,02 296.535,56	70	787.960,565 296.530,163	16.37
72	787.934,16 296.520,941	1	787.941,378 296.516,354	8.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Sola 96, Parcela A 478 / 8 / 2 - Lot 39 / 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116860	483	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123141 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. Act de Dezmembrare si Contract de Donatie autentificat sub nr. 1127, din 16/05/2024 emis de Vomir Anuta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116860 a imobilului cu numarul cadastral 116860 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107654 inscris in cartea funciara 107654;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONUT FLORIN MARCEL** 2) **IONUŢ CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116860	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	483	96	478/8/2/39/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.163,664 296.593,149	2	788.148,233 296.587,753	16.347
2	788.148,233 296.587,753	3	788.158,01 296.559,87	29.547
3	788.158,01 296.559,87	4	788.173,447 296.565,24	16.344
4	788.173,447 296.565,24	1	788.163,664 296.593,149	29.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1991(e:1991)
Nr. cadastral vechi:1126/2/41(e:16496)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Zona -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109032	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66738 / 27/11/2009		
Act Administrativ nr. 17182/2, din 18/11/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 490 mp, in suprafata din acte de 490 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 135, din 27/11/2009 emis de REVCAD;		
B5	Se noteaza actualizarea si conversia numarului cadastral din 1126/2/41 in 16496	A1
178516 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 2040, din 06/10/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DADARLAD VIOREL-PETRISOR** 2) **DADARLAD DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

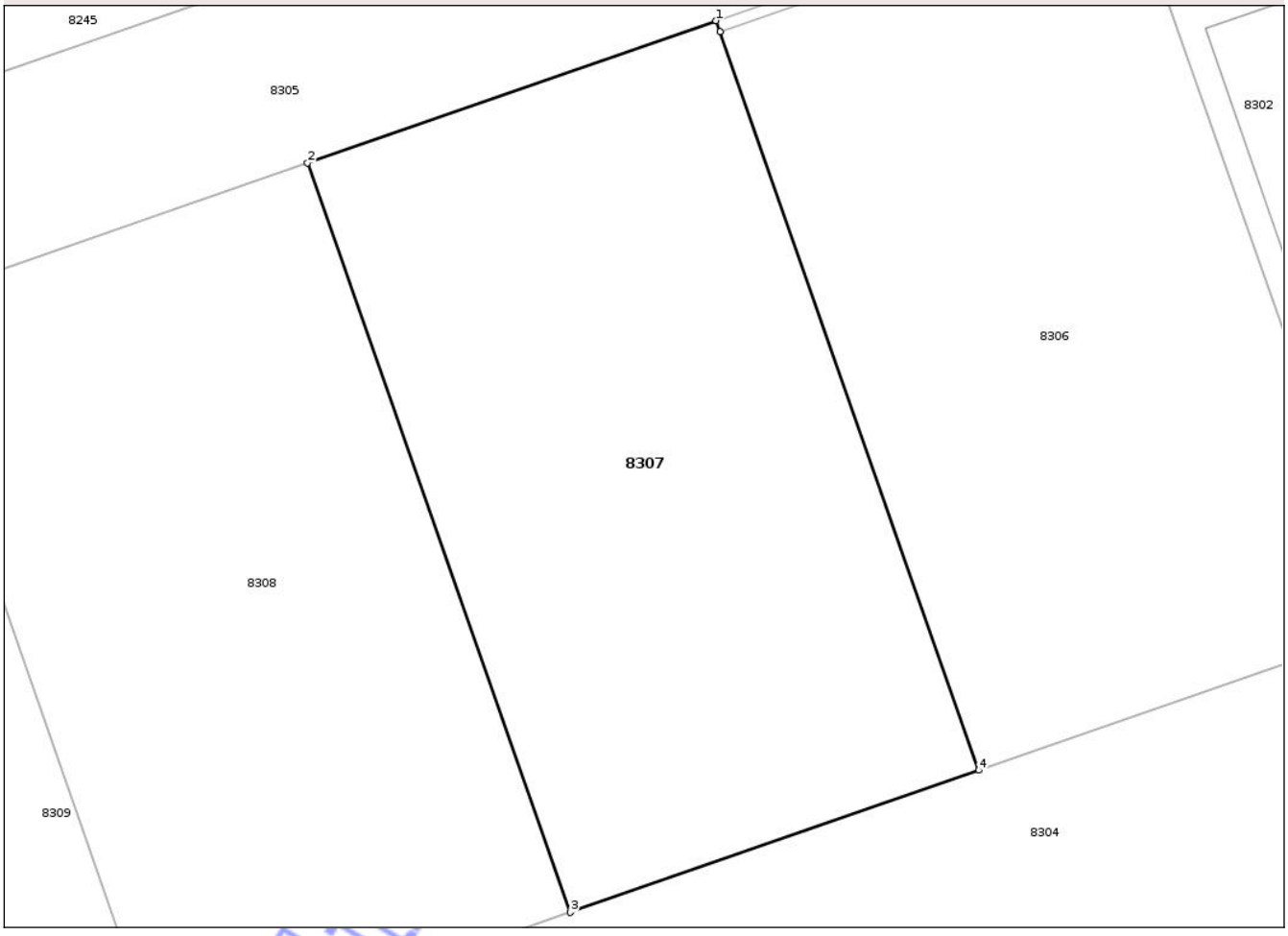
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109032	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	A 478/8/2	-	LOT 41

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.148,09 296.588,16	2	788.132,65 296.582,8	16.344
2	788.132,65 296.582,8	3	788.142,57 296.554,51	29.979
3	788.142,57 296.554,51	4	788.158,01 296.559,87	16.344
4	788.158,01 296.559,87	5	788.148,233 296.587,753	29.547
5	788.148,233 296.587,753	1	788.148,09 296.588,16	0.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1992(e:1992)
Nr. cadastral vechi:1126/2/43(e:16471)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107653	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66741 / 27/11/2009		
Dosar Cadastru nr. 136, din 27/11/2009 emis de REVCAD;		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 490 mp, in suprafata din acte de 490 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
B3	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din 1126/2/43 in 16471	A1
5746 / 15/01/2025		
Act Notarial nr. 34, din 15/01/2025 emis de Dragomir Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULGARU MIHAI-GABRIEL** 2) **BULGARU ANDREEA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

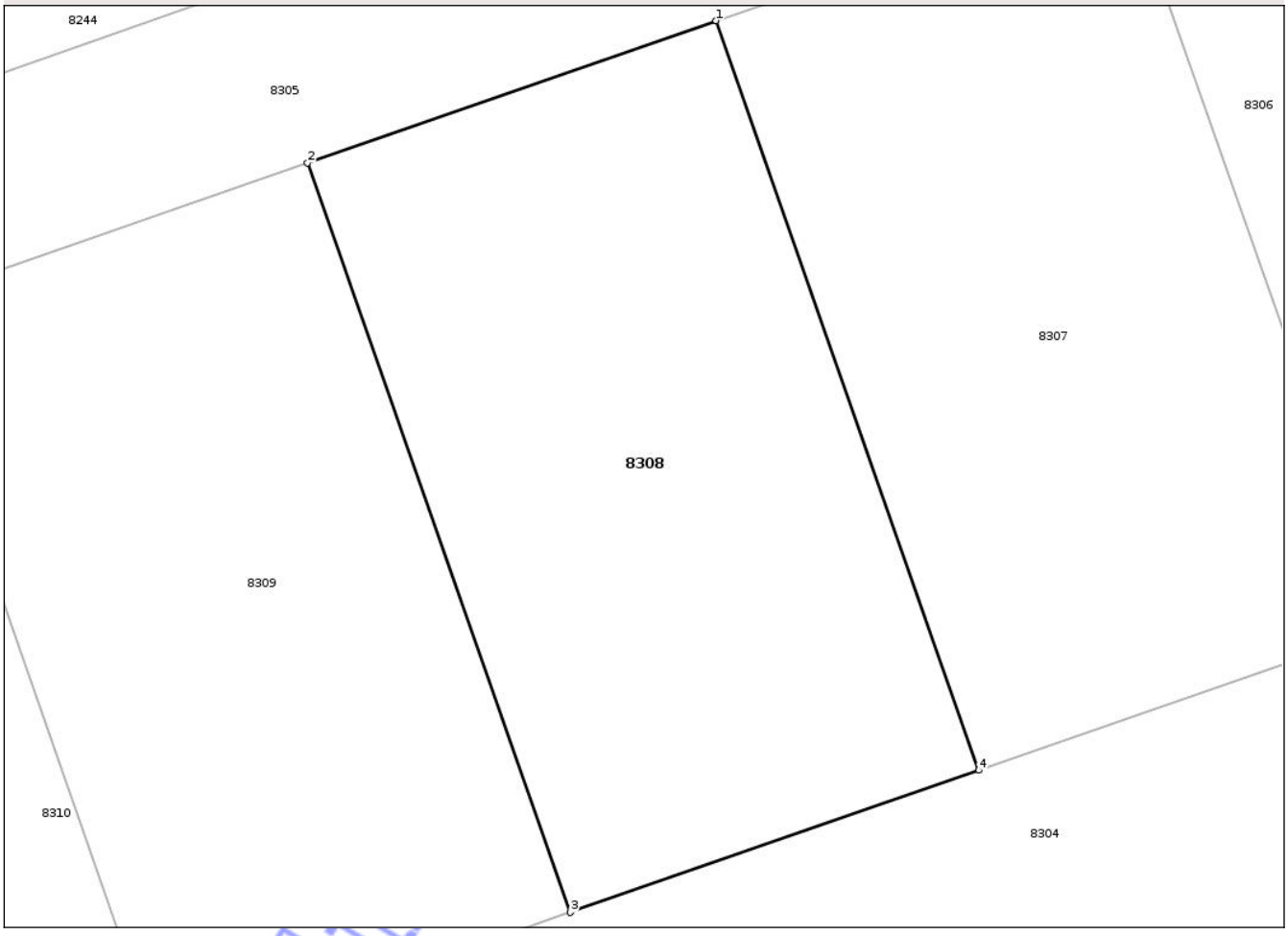
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107653	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	478/8/2	-	LOT 43

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.132,65 296.582,8	2	788.117,21 296.577,44	16.344
2	788.117,21 296.577,44	3	788.127,13 296.549,15	29.979
3	788.127,13 296.549,15	4	788.142,57 296.554,51	16.344
4	788.142,57 296.554,51	1	788.132,65 296.582,8	29.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1993(e:1993)
Nr. cadastral vechi:1126/2/45(e:16474)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107652	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66745 / 27/11/2009		
Dosar Cadastru nr. 137, din 27/11/2009 emis de REVCAD;		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan lot 45 in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 490 mp, in suprafata din acte de 490 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
B4	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 1126/2/45 in 16474	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 (; adeverinta nr.17182/3/18.11.2009;);		
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
296367 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 1422, din 22/10/2024 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULGARU ANDREEA-MIHAELA** 2) **BULGARU MIHAI-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

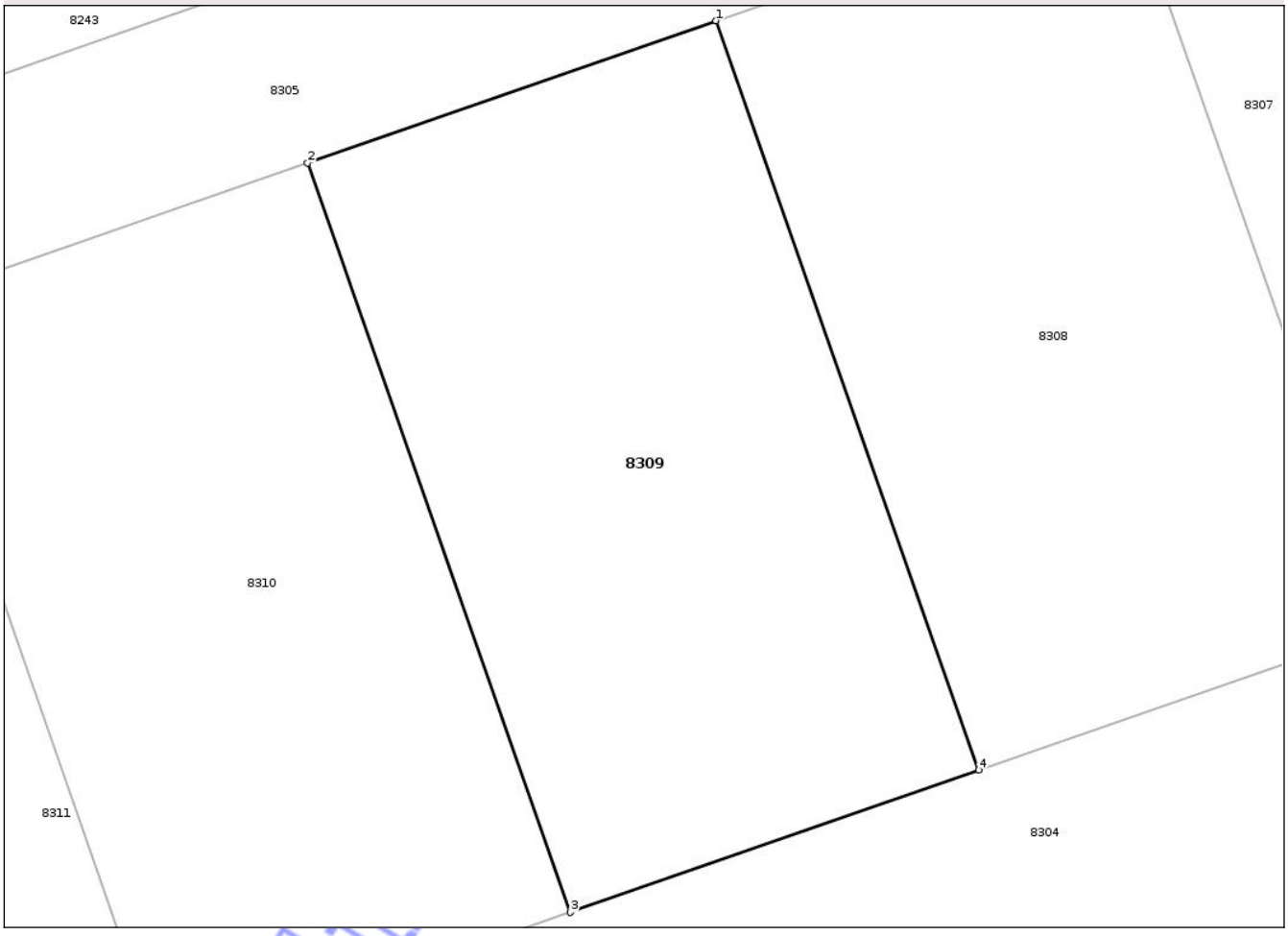
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107652	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	478/8/2/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.117,21 296.577,44	2	788.101,77 296.572,07	16.347
2	788.101,77 296.572,07	3	788.111,69 296.543,78	29.979
3	788.111,69 296.543,78	4	788.127,13 296.549,15	16.347
4	788.127,13 296.549,15	1	788.117,21 296.577,44	29.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1994(e:1994)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1126/2/47

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 96 PARCELA A478/8/2 LOT47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100462	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64599 / 20/09/2007		
Act Notarial nr. 3769, din 19/09/2007 emis de BNP VISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINZARU ROMULUS**, (casatorit cu Pinzaru Alina-Mirabela);	
130634 / 12/10/2018		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.123127 din 27.09.2018, emis de BCPI CONSTANTA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3769 din 19.09.2007, emis de BNP FLORIN VISAN;act administrativ nr ADEVERINTA NR.17532 din 03.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

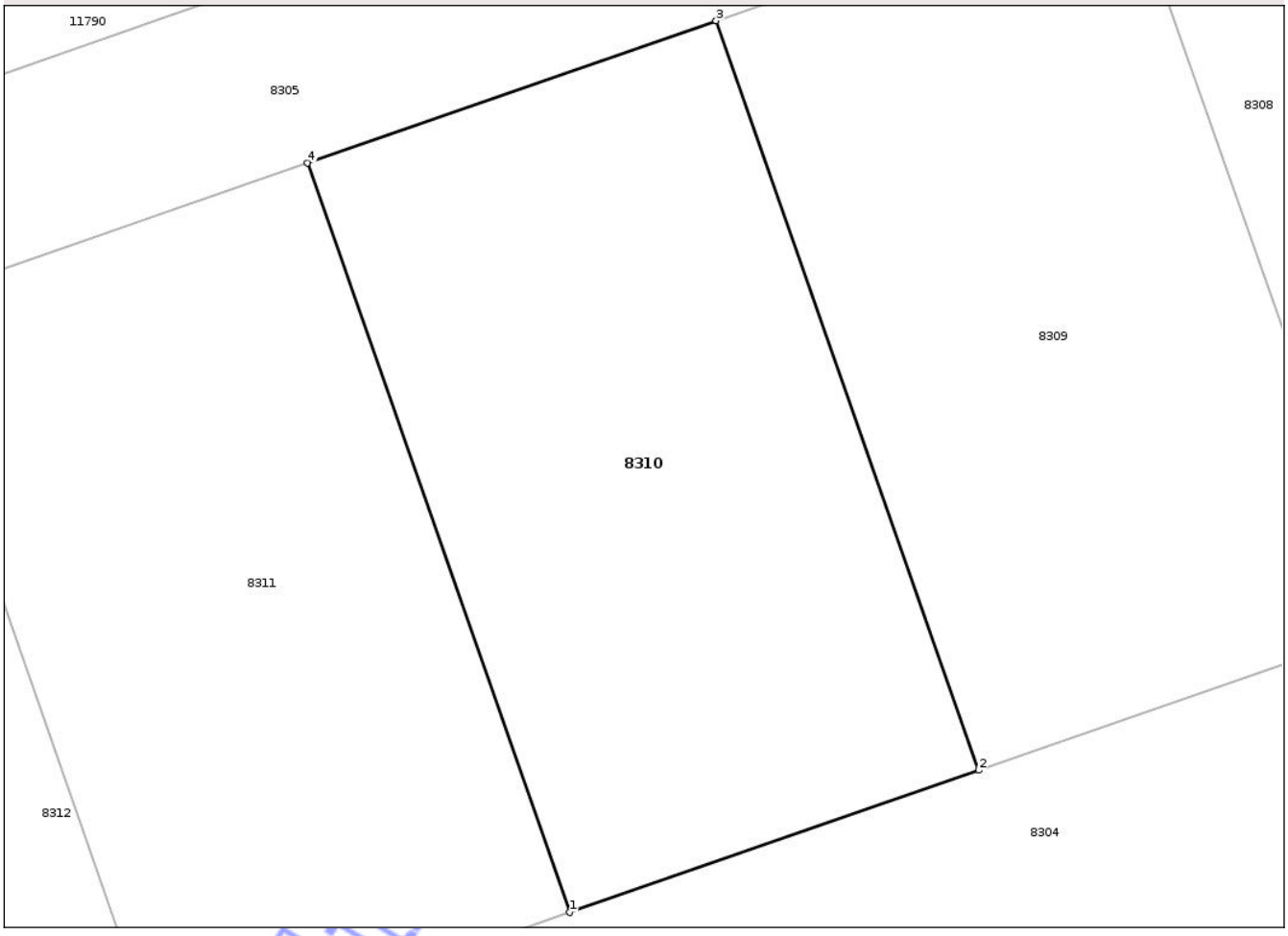
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100462	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	A 478/8/2, LOT47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.096,248 296.538,419	2	788.111,69 296.543,78	16.346
2	788.111,69 296.543,78	3	788.101,77 296.572,07	29.979
3	788.101,77 296.572,07	4	788.086,339 296.566,708	16.336
4	788.086,339 296.566,708	1	788.096,248 296.538,419	29.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1995(e:1995)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1126/2/49

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 96, PARCELA A478/8/2, LOT 49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100459	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26575 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 2570, din 16/02/2021 emis de COM. AGIGEA (; act administrativ nr 247 din 18.02.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in suprafata de 490 mp in teren intravilan arabil in suprafata de 490 mp si conversia numarului cadastral al imobilului din 1126/2/49 in 100459 .	A1
125443 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 1353, din 17/08/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHERIM ENGHIN** 2) **CHERIM MELEK**	
147349 / 30/08/2023		
Act Administrativ nr. 132088, din 09/08/2023 emis de OCPI CONSTANȚA;		
B6	Se notează avizarea unei operațiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neînscrisă in cartea funciară, efectuată de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 132088/09.08.2023.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

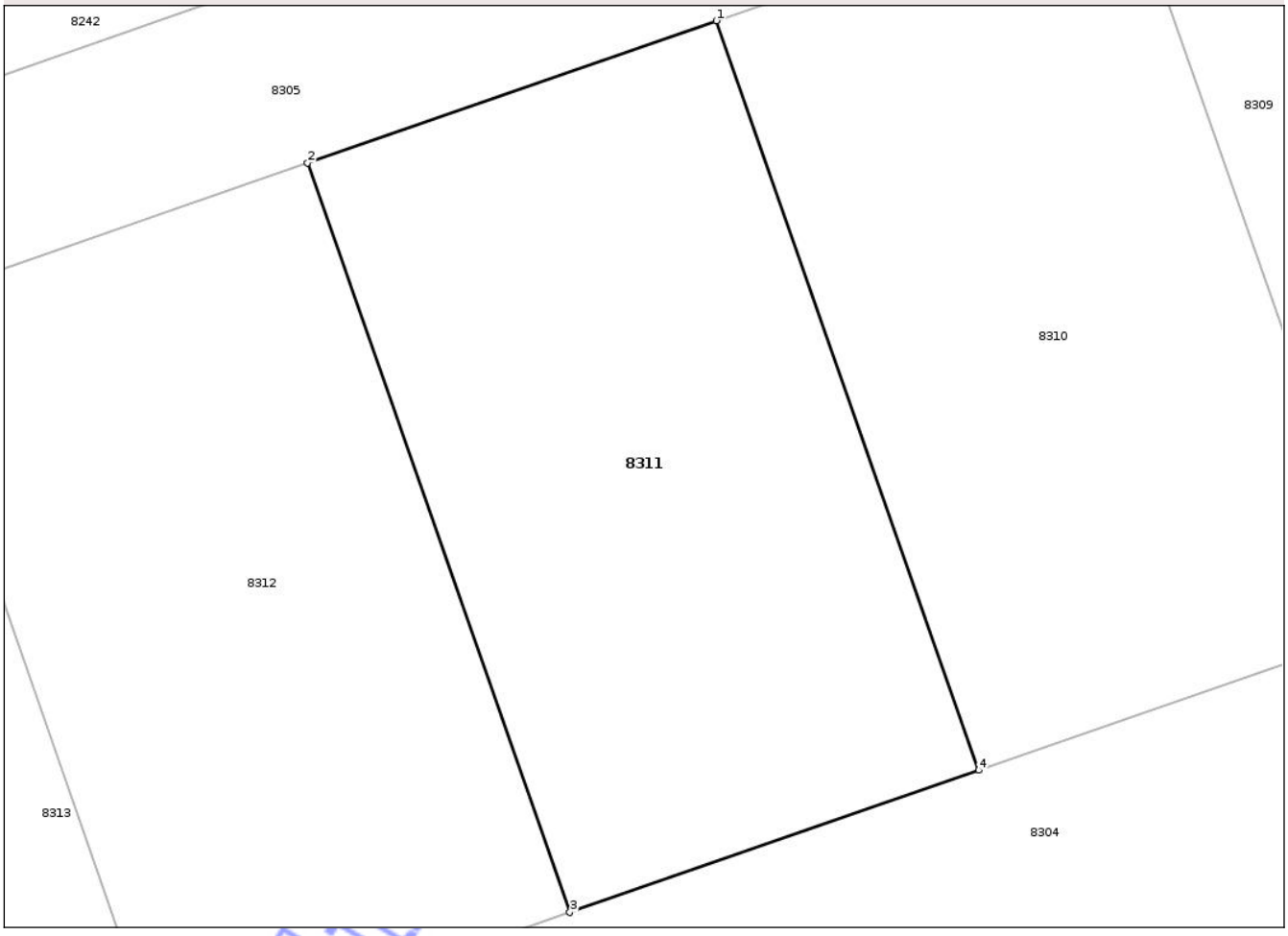
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100459	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	A 478/8/2, LOT49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.086,339 296.566,708	2	788.070,897 296.561,344	16.347
2	788.070,897 296.561,344	3	788.080,806 296.533,054	29.975
3	788.080,806 296.533,054	4	788.096,248 296.538,419	16.347
4	788.096,248 296.538,419	1	788.086,339 296.566,708	29.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1996(e:1996)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1126/2/51
Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100449	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33899 / 05/06/2007		
Act Notarial nr. 1002, din 04/06/2007 emis de BNP BRATU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURMAMBET NAGIE**, necasatorita;	
	OBSERVATII: pret 39177 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

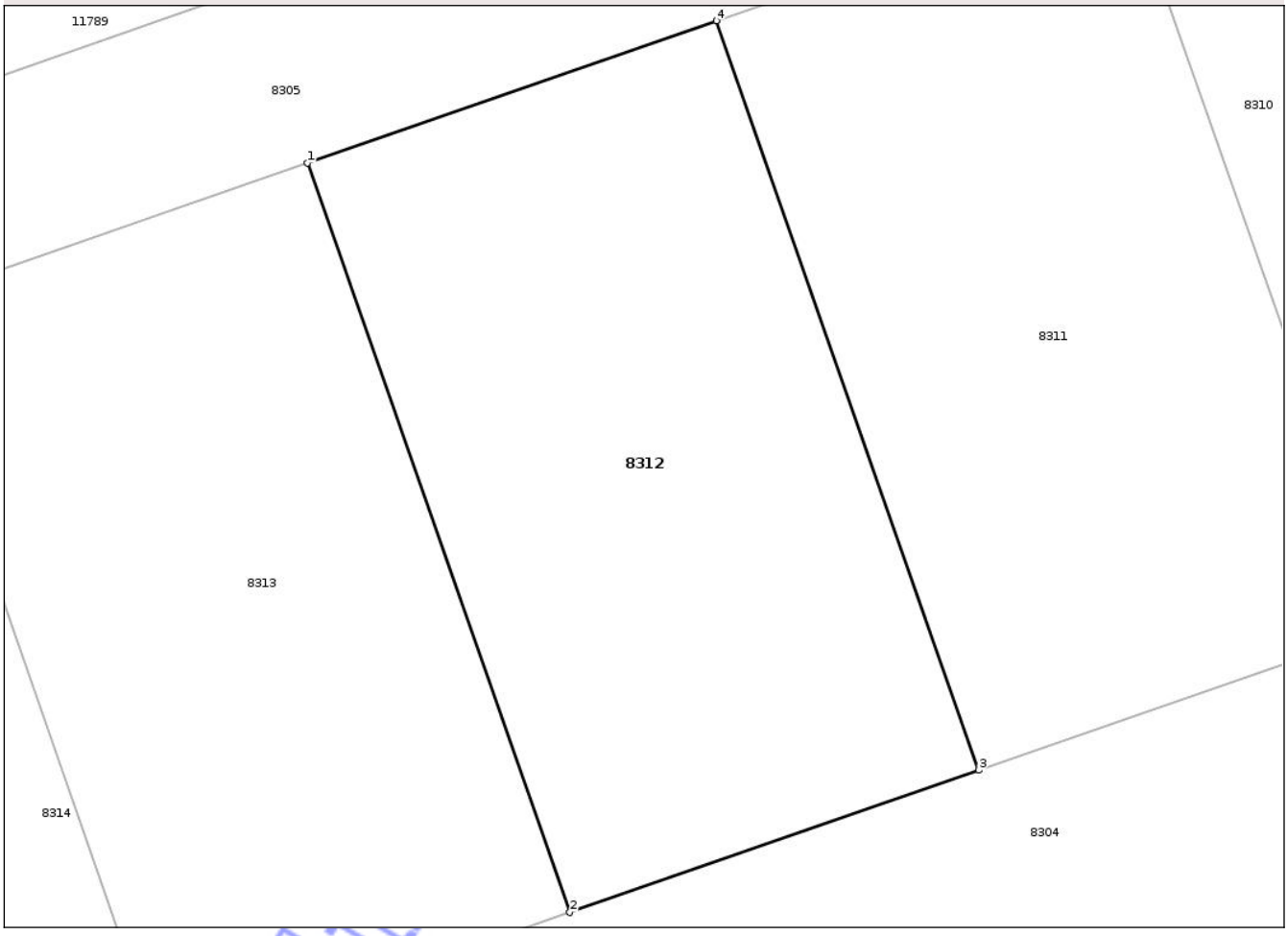
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100449	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	A 478/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.055,458 296.555,983	2	788.065,369 296.527,691	29.978
2	788.065,369 296.527,691	3	788.080,806 296.533,054	16.342
3	788.080,806 296.533,054	4	788.070,897 296.561,344	29.975
4	788.070,897 296.561,344	1	788.055,458 296.555,983	16.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1997(e:1997)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1126/2/53

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, sola 96, parcela A478/8/2, Lot 53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100454	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155744 / 07/11/2019		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 19517 din 21.10.2019, emis de Primaria com. Agigea);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare destinatie imobil din extravilan in intravilan arabil	A1
172207 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 1945, din 04/12/2019 emis de Bratu Daniel Dumitru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

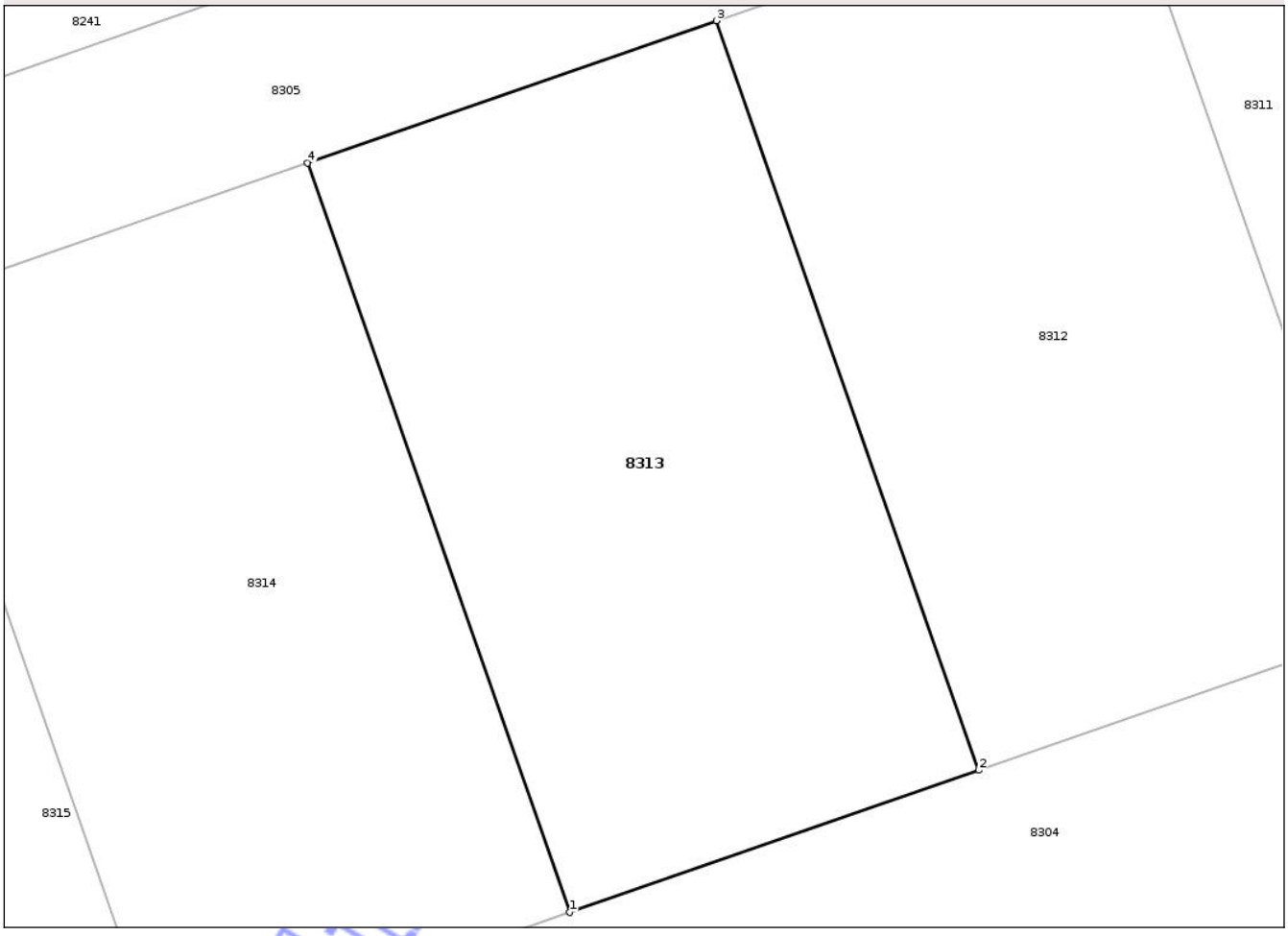
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100454	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	A 478/8/2, LOT53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.049,929 296.522,327	2	788.065,369 296.527,691	16.345
2	788.065,369 296.527,691	3	788.055,458 296.555,983	29.978
3	788.055,458 296.555,983	4	788.040,018 296.550,62	16.345
4	788.040,018 296.550,62	1	788.049,929 296.522,327	29.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1996(e:1996)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1126/2/55
Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, lot 55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100461	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69007 / 04/10/2007		
Act Notarial nr. 4042, din 03/10/2007 emis de BNP VISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE LUCIAN** 2) **GHEORGHE CARMEN**	
	OBSERVATII: pret imobil 73.760 ron	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

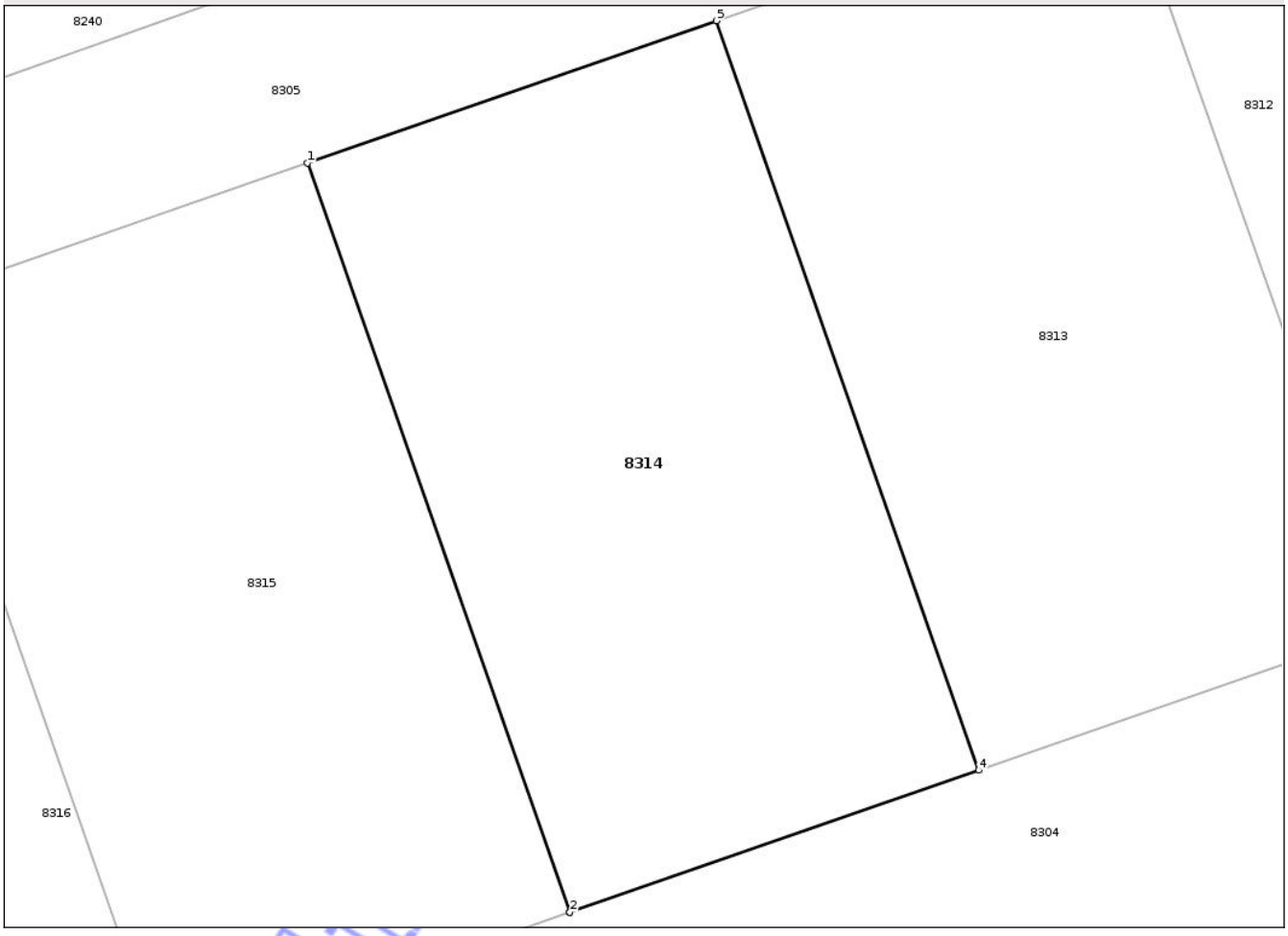
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100461	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	A 478/8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.024,575 296.545,255	2	788.034,485 296.516,963	29.977
2	788.034,485 296.516,963	3	788.034,486 296.516,963	0.001
3	788.034,486 296.516,963	4	788.049,929 296.522,327	16.348
4	788.049,929 296.522,327	5	788.040,018 296.550,62	29.979
5	788.040,018 296.550,62	1	788.024,575 296.545,255	16.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1999(e:1999)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1126/2/57

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 478/8/2, Lot 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100446	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35734 / 07/05/2012		
Act Administrativ nr. 25276, din 28/03/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 6335/05-04-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din : teren extravilan in : teren intravilan	A1
112776 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7120, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B5	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1
14383 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. 154, din 30/01/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr 10 din 30.01.2020, emis de Vizireanu Raluca Meline);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIVRIU CĂTĂLIN** 2) **SIVRIU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51075 / 01/04/2022		
Act Administrativ nr. 1, din 28/03/2022 emis de BEJ Menaef Cristian (; hotarare judecatoreasca nr 589 din 14.01.2021, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 1/2021 emis in data de 28.032022 de BEJ Menaef Cristian pentru suma de 43.404,01 lei creditor BEIJER REF ROMANIA SRL, privind cota parte din imobil proprietatea debitorului SIVRIU CĂTĂLIN.	A1

Neautorizat imprimatul CTT

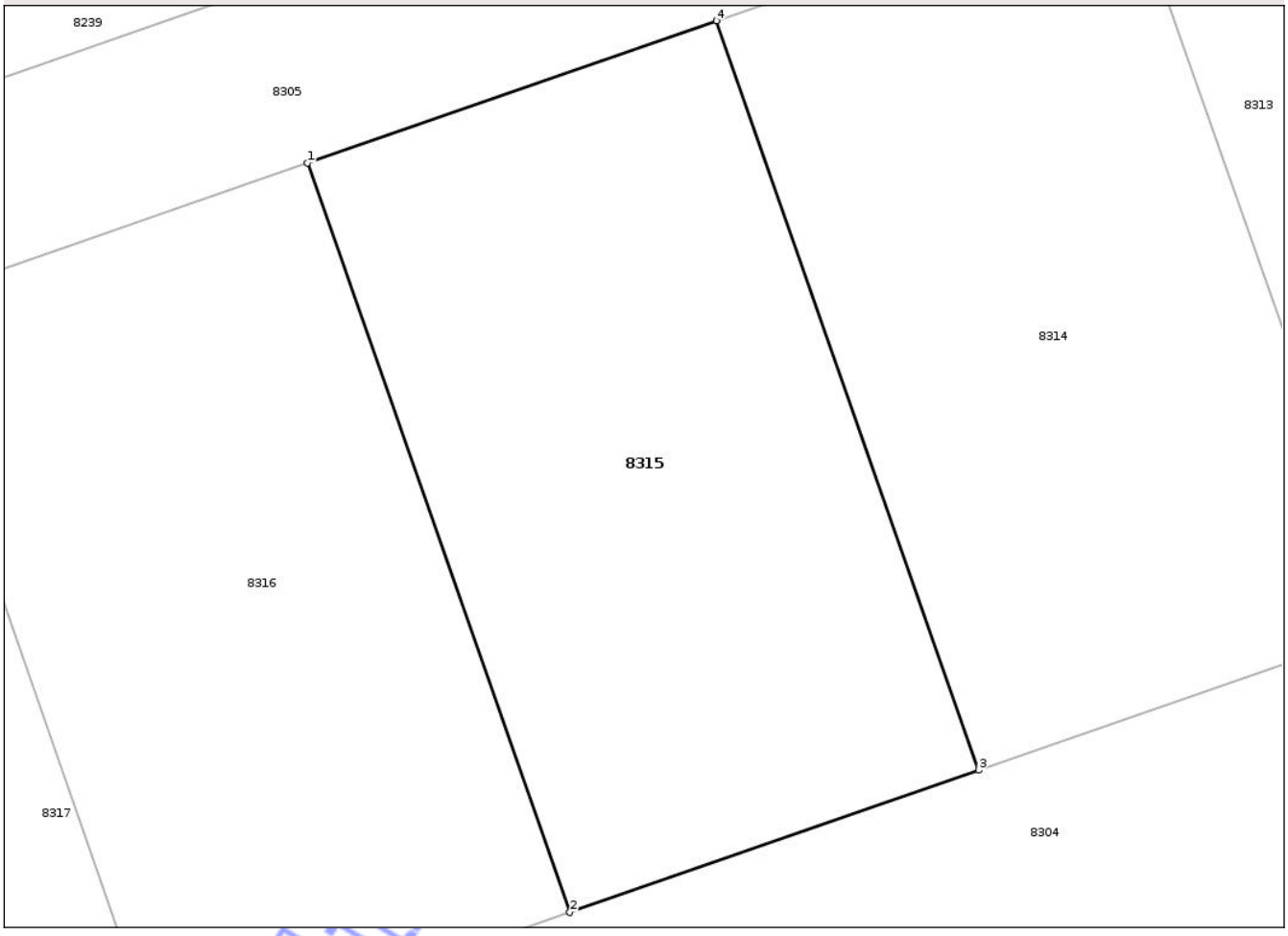
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100446	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	A 478/8/2, LOT57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.009,135 296.539,892	2	788.019,046 296.511,599	29.979
2	788.019,046 296.511,599	3	788.034,485 296.516,963	16.344
3	788.034,485 296.516,963	4	788.024,575 296.545,255	29.977
4	788.024,575 296.545,255	1	788.009,135 296.539,892	16.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2000(e:2000)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1126/2/59

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 478/8/2, Lot 59, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100457	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9187 / 21/01/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie tehnica, din 20/01/2022 emis de Thetacad Activ S.R.L.;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale .	A1
67528 / 06/05/2022		
Act Administrativ nr. 6169, din 07/04/2022 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de Consiliul Local Agigea);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
104748 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 2195, din 14/07/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN GEORGE** 2) **STOIAN CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

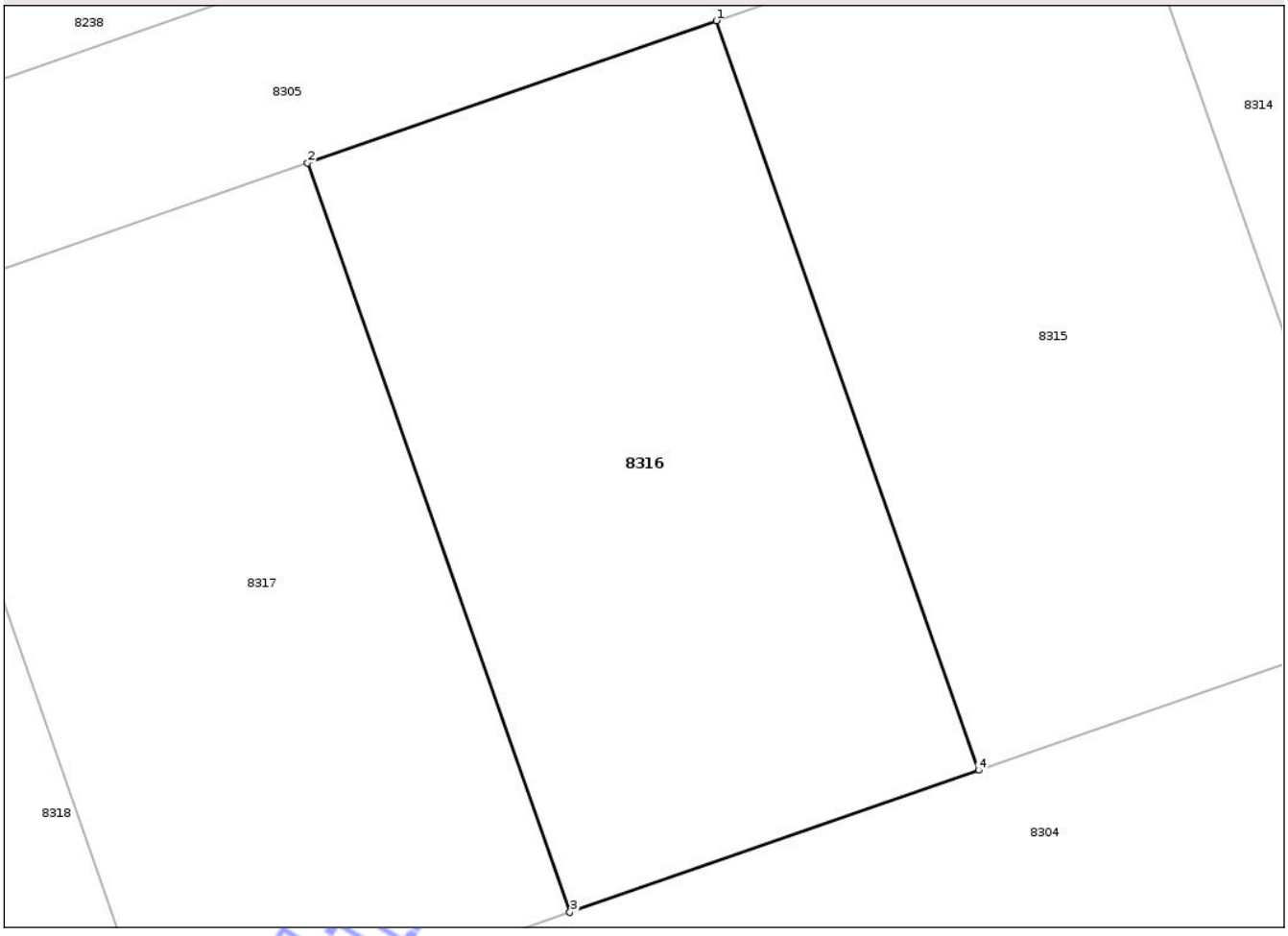
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100457	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	A 478/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.009,135 296.539,892	2	787.993,697 296.534,529	16.343
2	787.993,697 296.534,529	3	788.003,608 296.506,234	29.981
3	788.003,608 296.506,234	4	788.019,046 296.511,599	16.344
4	788.019,046 296.511,599	1	788.009,135 296.539,892	29.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16673
Nr. cadastral vechi:14054

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 478/8/2/65, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105468	263	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61687 / 09/11/2009		
Act Administrativ nr. 76, din 18/08/2009 emis de CL AGIGEA (; act nr.76/17.08.2009 emis de CL AGIGEA; hotarare nr.213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16673 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14054 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13825 / cu numar cadastral hartie 1126/2/65 din cartea funciara nr. 2004 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
35744 / 07/05/2012		
Act Administrativ nr. 25280, din 28/03/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 6334/05-04-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B4	se noteaza actualizarea si conversia numarului cadastral din 14054 in 105468 precum si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din extravilan in intravilan arabil	A1
94890 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 751, din 29/07/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAHAROSCHI CONSTANTIN-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118598 / 10/08/2022		
Act Administrativ nr. 54923, din 04/08/2022 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA – SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C3	se radiaza din partea C.2 dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara in baza Procesului verbal de sechestru nr. 6306801/2021	A1

Neautorizat Uz Personal Public

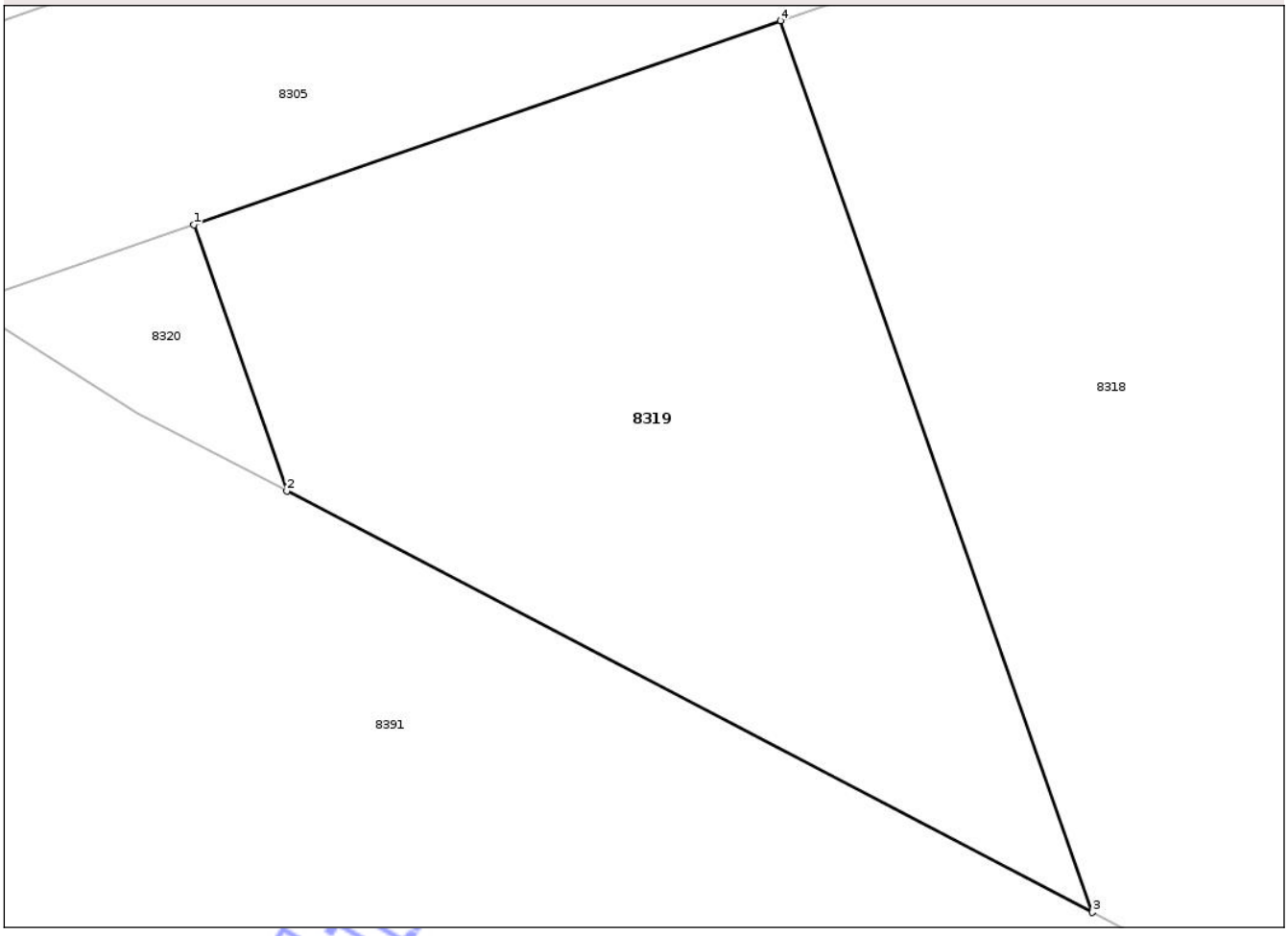
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105468	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	263	96	A 478/8/2/65, LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.947,38 296.518,44	2	787.949,826 296.511,442	7.413
2	787.949,826 296.511,442	3	787.971,023 296.500,369	23.915
3	787.971,023 296.500,369	4	787.962,815 296.523,801	24.828
4	787.962,815 296.523,801	1	787.947,38 296.518,44	16.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2001(e:2001)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1126/2/61
Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100463	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17689 / 30/03/2007		
Act Notarial nr. 1148, din 29/03/2007 emis de BNP ANASTASE E. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELISAN BEITULA** 2) **VELISAN SENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

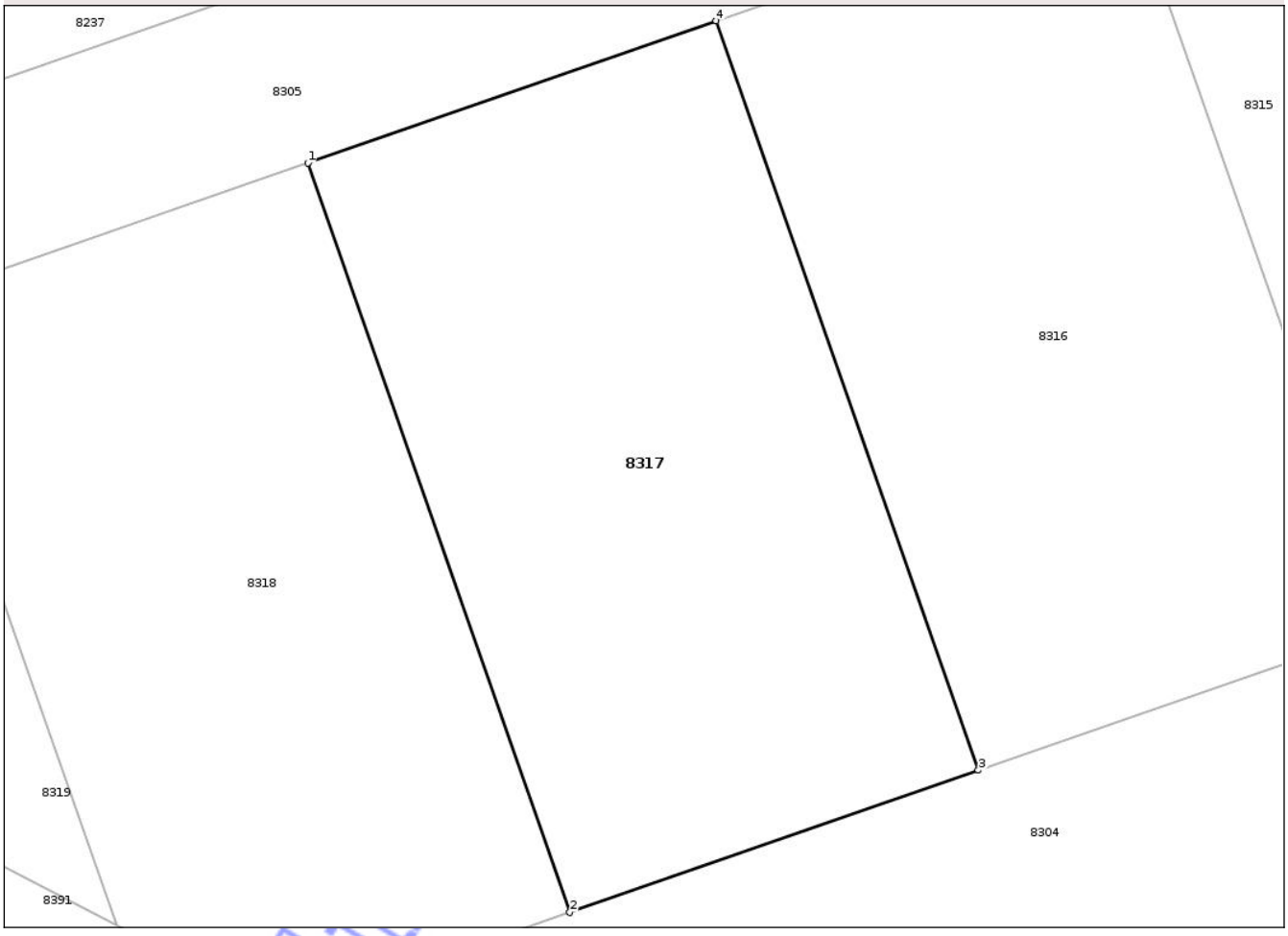
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100463	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	A 478/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.978,26 296.529,16	2	787.988,17 296.500,87	29.976
2	787.988,17 296.500,87	3	788.003,608 296.506,234	16.343
3	788.003,608 296.506,234	4	787.993,697 296.534,529	29.981
4	787.993,697 296.534,529	1	787.978,26 296.529,16	16.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16711
Nr. cadastral vechi:14022

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105440	478	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62821 / 12/11/2009		
Act Notarial nr. 1150, din 29/03/2007 emis de BNP ANASTASE E. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMU IANCU**, necasatorit;	
112771 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7119, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B4	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1
62821 / 12/11/2009		
Act Administrativ nr. 43, din 13/08/2009 emis de CL AGIGEA (; act nr.43/13.08.2009 emis de CL AGIGEA; hotarare nr.213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16711 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14022 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13818 / cu numar cadastral hartie 1126/2/63 din cartea funciara nr. 2003 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

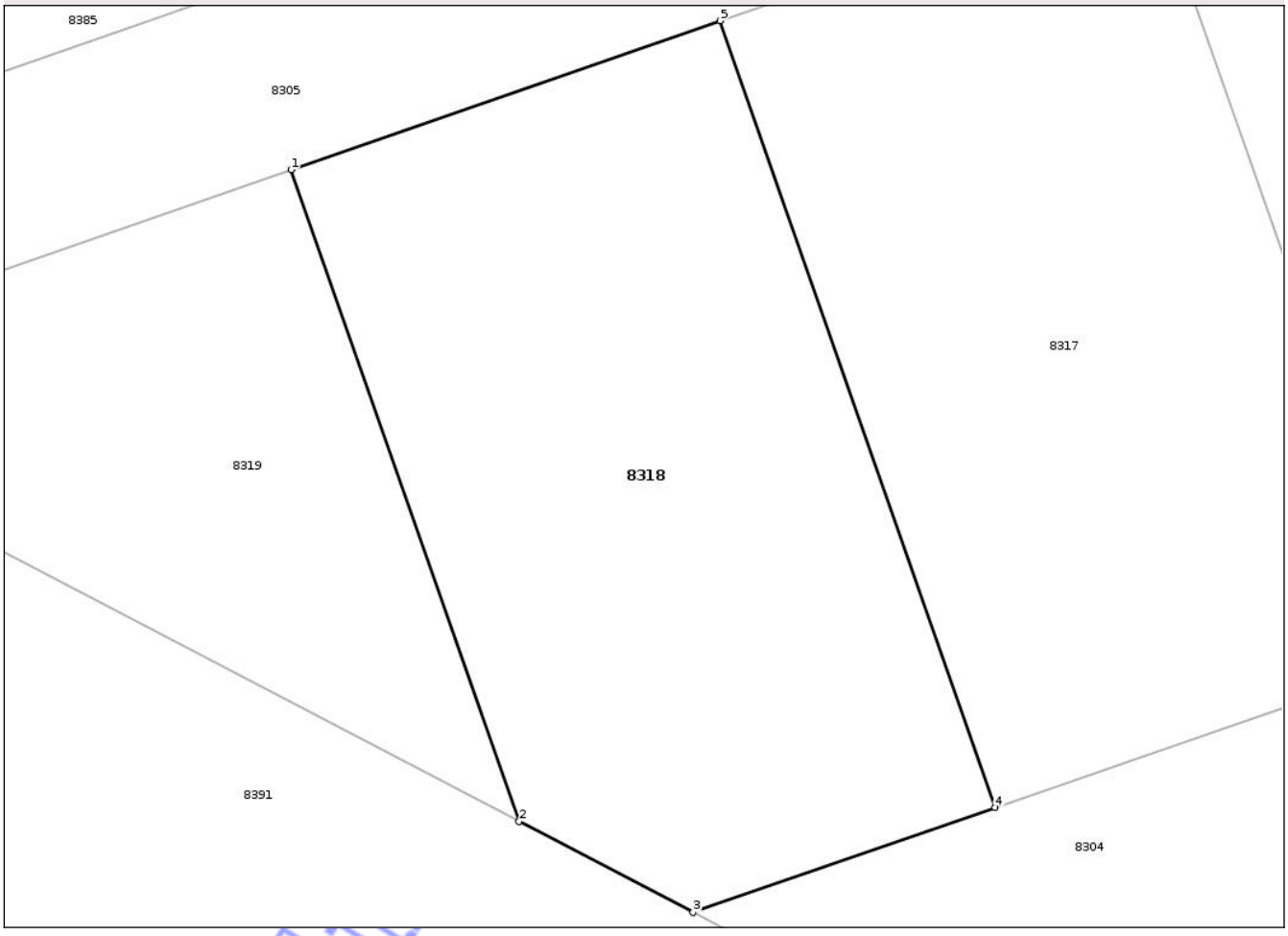
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105440	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	478	96	A 478/8/2/63, LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.962,815 296.523,801	2	787.971,023 296.500,369	24.828
2	787.971,023 296.500,369	3	787.977,29 296.497,096	7.07
3	787.977,29 296.497,096	4	787.988,17 296.500,87	11.516
4	787.988,17 296.500,87	5	787.978,26 296.529,16	29.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	787.978,26 296.529,16	1	787.962,815 296.523,801	16.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16665
Nr. cadastral vechi:14004

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105424	25	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61697 / 09/11/2009		
Act Administrativ nr. 77, din 17/08/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.77/18.08.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16665 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14004 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13816 / cu numar cadastral hartie 1126/2/67 din cartea funciara nr. 2005 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1034, din 21/03/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MISU DANIEL - IANCU**, (necasatorit);	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61697 / 09/11/2009		
Act Administrativ nr. 77, din 17/08/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.77/18.08.2009 emis de CL AGIGEA;hotarare nr.213/04.03.2009;);		
C2	se radiaza sarcina de sub C+1 nota ,, imobilul este supus exproprierii in temeiul Legii nr. 198/2004 .	A1

Neutilizabil în circuitul civil

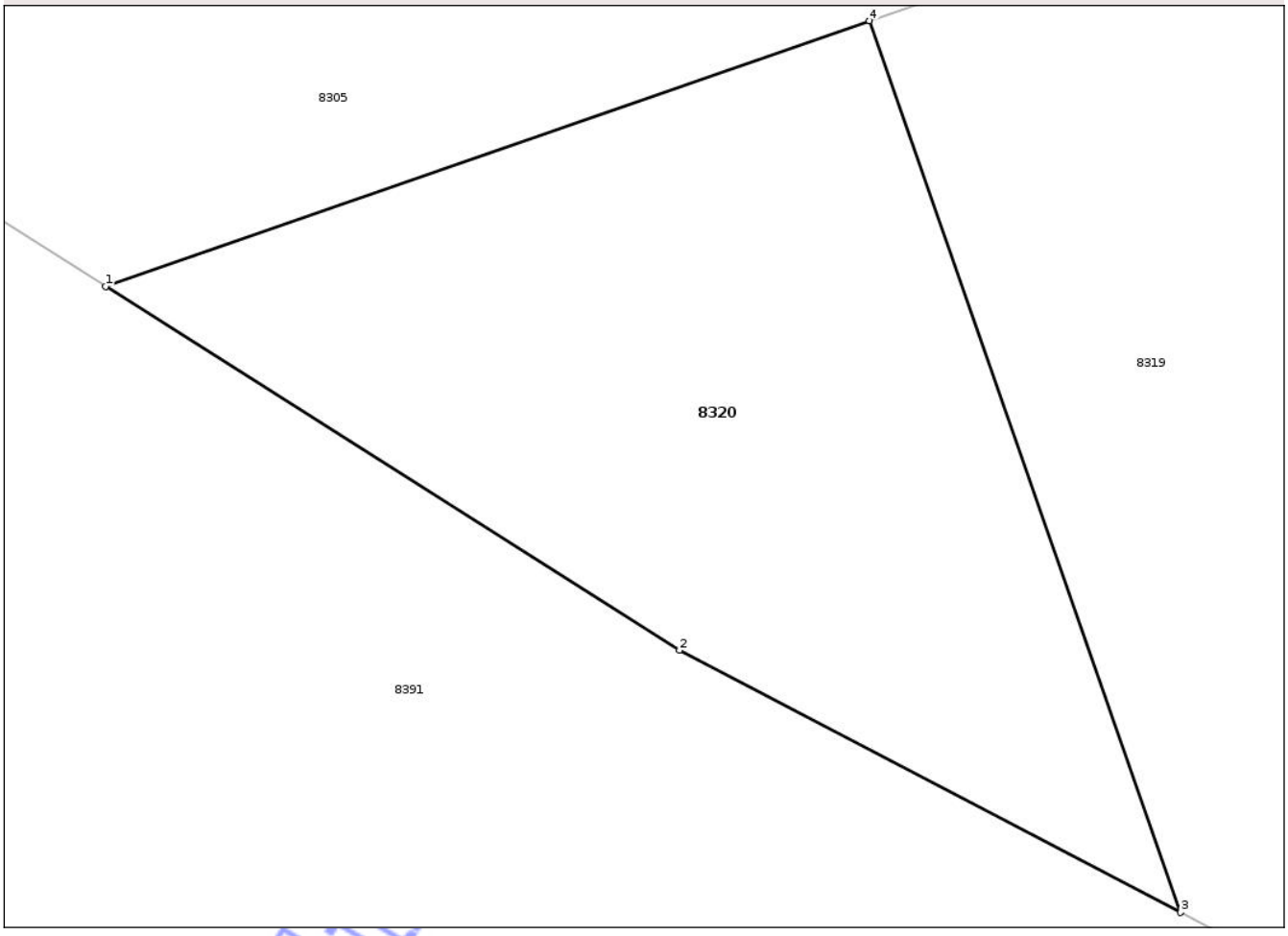
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105424	25	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	25	96	478/8/2/67	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.941,378 296.516,354	2	787.945,887 296.513,499	5.337
2	787.945,887 296.513,499	3	787.949,826 296.511,442	4.444
3	787.949,826 296.511,442	4	787.947,38 296.518,44	7.413
4	787.947,38 296.518,44	1	787.941,378 296.516,354	6.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, sola 96, A 478/9/2- Lot 3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115251	4.802	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4757 / 14/01/2021		
Act Notarial nr. 52, din 14/01/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115251 a imobilului cu numarul cadastral 115251/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112701 inscris in cartea funciara 112701;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 5020, din 06/10/1998 emis de BNP IORDAN CARMEN (; act administrativ nr. Adeverinta nr. 832/16-01-2015 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. Hotarare nr. 151/03-07-2009 emis de Consiliul Local Agigea;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEU CONSTANTIN** 2) **LEU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112701/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 6669 din 27/01/2015;	
Act Administrativ nr. 7122, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B3	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112701/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 112781 din 19/09/2017;	
Act Administrativ nr. 76459, din 18/06/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr.76459/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112701/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 80994 din 06/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115251	4.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.802	96	A 478/9/1, LOT4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.265,379 296.559,409	2	788.259,505 296.576,373	17.952
2	788.259,505 296.576,373	3	787.998,855 296.485,832	275.928
3	787.998,855 296.485,832	4	788.020,712 296.474,415	24.659
4	788.020,712 296.474,415	1	788.265,379 296.559,409	259.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, sola 96, A 478/9/2- Lot 3/2 + A 478/9/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115345	3.332	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48334 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 486, din 29/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 17 din 19.04.2021, emis de Piele Cristina Florentina);		
B1	Se infiinteaza cf. 115345 a imobilului cu nr. cad. 115345/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.114322\cf.114322; ~- nr.cad.115252\cf.115252;	A1
Act Notarial nr. 52, din 14/01/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 115252 a imobilului cu numarul cadastral 115252/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112701 inscris in cartea funciara 112701;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115252/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 4757 din 14/01/2021;	
Act Administrativ nr. 7122, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B6	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115252/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 4757 din 14/01/2021; pozitie transcrisa din CF 112701/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 112781 din 19/09/2017;	
Act Notarial nr. 486, din 29/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 17 din 19.04.2021, emis de Piele Cristina Florentina);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3998/10000, cota initiala 3998/10000	A1
	1) **LEU CONSTANTIN** 2) **LEU ELENA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3002/10000, cota initiala 3002/10000	A1
	1) **POPA GHEORGHE**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/10000, cota initiala 1500/10000	A1
	1) **OŢEL VERONICA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/10000, cota initiala 1500/10000	A1
	1) **POPA MARIEAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115345	3.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.332	96	A 478/9/2, LOT3/2 + A 478/9/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.443,322 296.621,206	2	788.444,013 296.628,891	7.716
2	788.444,013 296.628,891	3	788.432,93 296.624,964	11.758
3	788.432,93 296.624,964	4	788.434,89 296.637,299	12.49
4	788.434,89 296.637,299	5	788.259,505 296.576,373	185.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.259,505 296.576,373	6	788.265,379 296.559,409	17.952
6	788.265,379 296.559,409	1	788.443,322 296.621,206	188.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		120	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

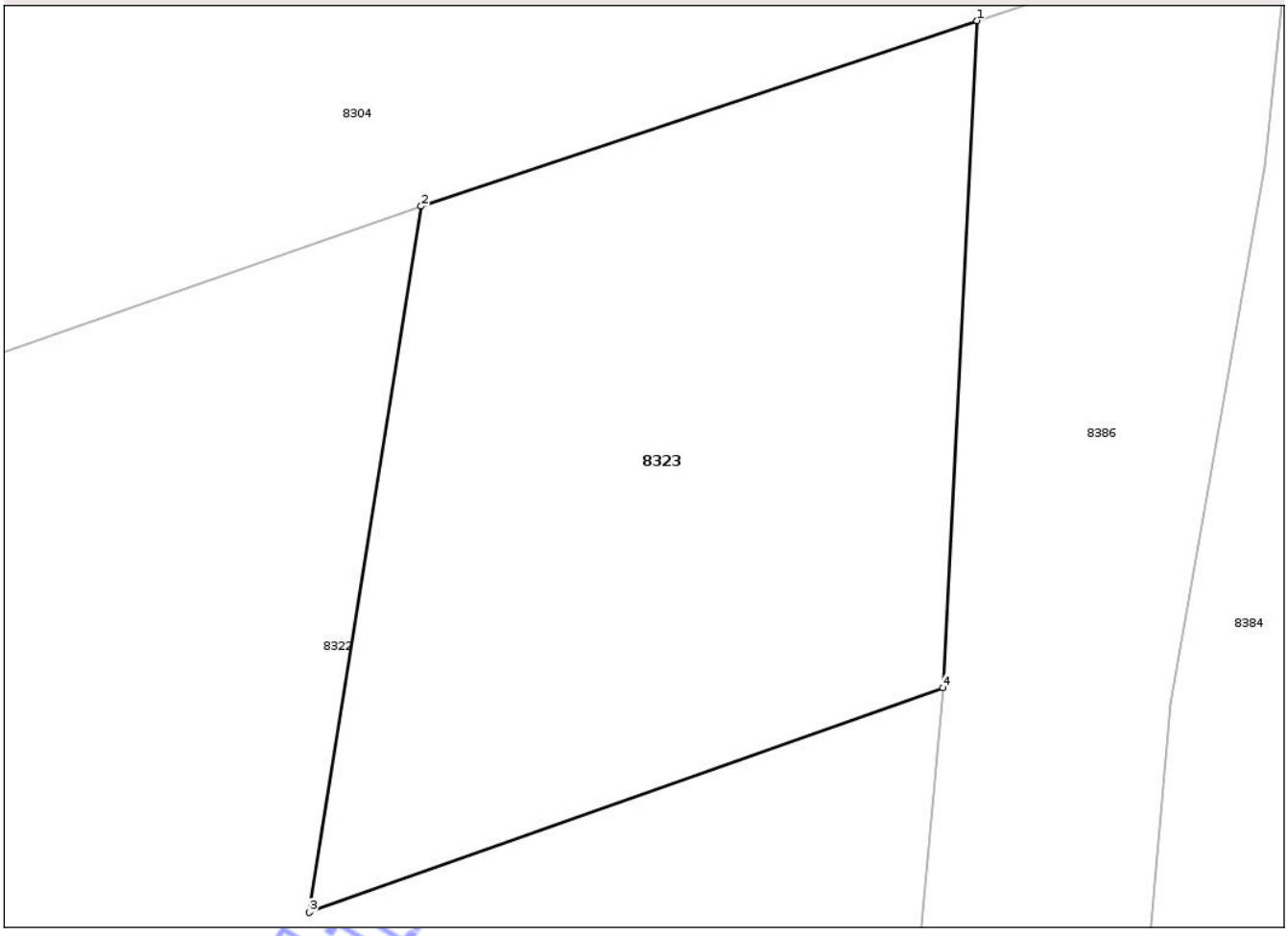
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	120	96	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.444,611 296.640,541	2	788.434,89 296.637,299	10.247
2	788.434,89 296.637,299	3	788.432,93 296.624,964	12.49
3	788.432,93 296.624,964	4	788.444,013 296.628,891	11.758
4	788.444,013 296.628,891	1	788.444,611 296.640,541	11.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17554
Nr. cadastral vechi:15225

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, sola 96, A 478/10/1, LOT 3 - intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106483	9.751	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59419 / 20/09/2010		
Act Administrativ nr. 15, din 09/06/2010 emis de CL AGIGEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17554 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15225 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15041 / cu numar cadastral hartie 848/1 din cartea funciara nr. 1098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2703, din 10/12/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASIE LIDIA**, (necasatorita);	
32634 / 24/04/2012		
Act Notarial nr. 2703, din 10/12/2004 emis de BNP BORUNA CHIRATA (; act administrativ nr. 15/09-06-2010 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII ROMANIA; act administrativ nr. 5433/27-03-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale , respectiv schimbarea destinatiei terenului: din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
112785 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7123, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B3	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1
15995 / 08/02/2018		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 265 din 08.01.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59419 / 20/09/2010		
Act Administrativ nr. 15, din 09/06/2010 emis de CL AGIGEA;		
C2	se radiaza de sub C+1 mentiunea Imobilul este supus expropierii in temeiul Legii 198 / 2004	A1

Neautorizat Oficial

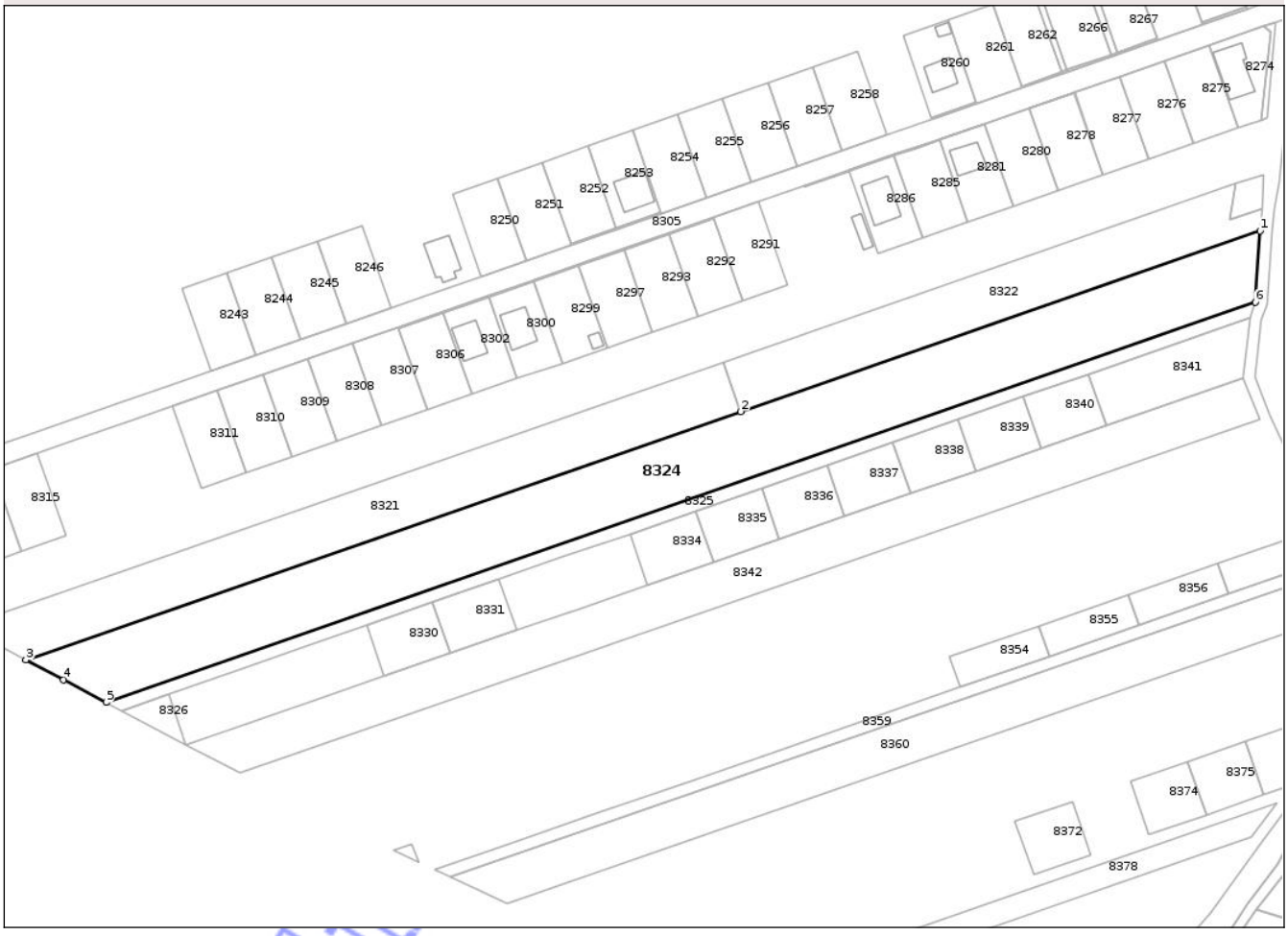
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106483	9.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.751	96	A 478/10/1, LOT3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.443,322 296.621,206	2	788.265,379 296.559,409	188.368
2	788.265,379 296.559,409	3	788.020,712 296.474,415	259.009
3	788.020,712 296.474,415	4	788.033,586 296.467,679	14.53
4	788.033,586 296.467,679	5	788.048,128 296.459,986	16.452
5	788.048,128 296.459,986	6	788.441,57 296.596,763	416.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.441,57 296.596,763	1	788.443,322 296.621,206	24.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17564
Nr. cadastral vechi:15043

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 478/10/2, Lot 2/16/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106368	155	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59422 / 20/09/2010		
Act Notarial nr. 1311, din 14/06/2006 emis de BNP DORU CRIN TRIFOI - BUCURESTI (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABDULA MECHIFIRE**, necasatorita;	
29018 / 26/02/2021		
Act Administrativ nr. 2577, din 16/02/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
59422 / 20/09/2010		
Act Administrativ nr. 14, din 09/06/2010 emis de CL AGIGEA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17564 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15043 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13452 din cartea funciara nr. 14641 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

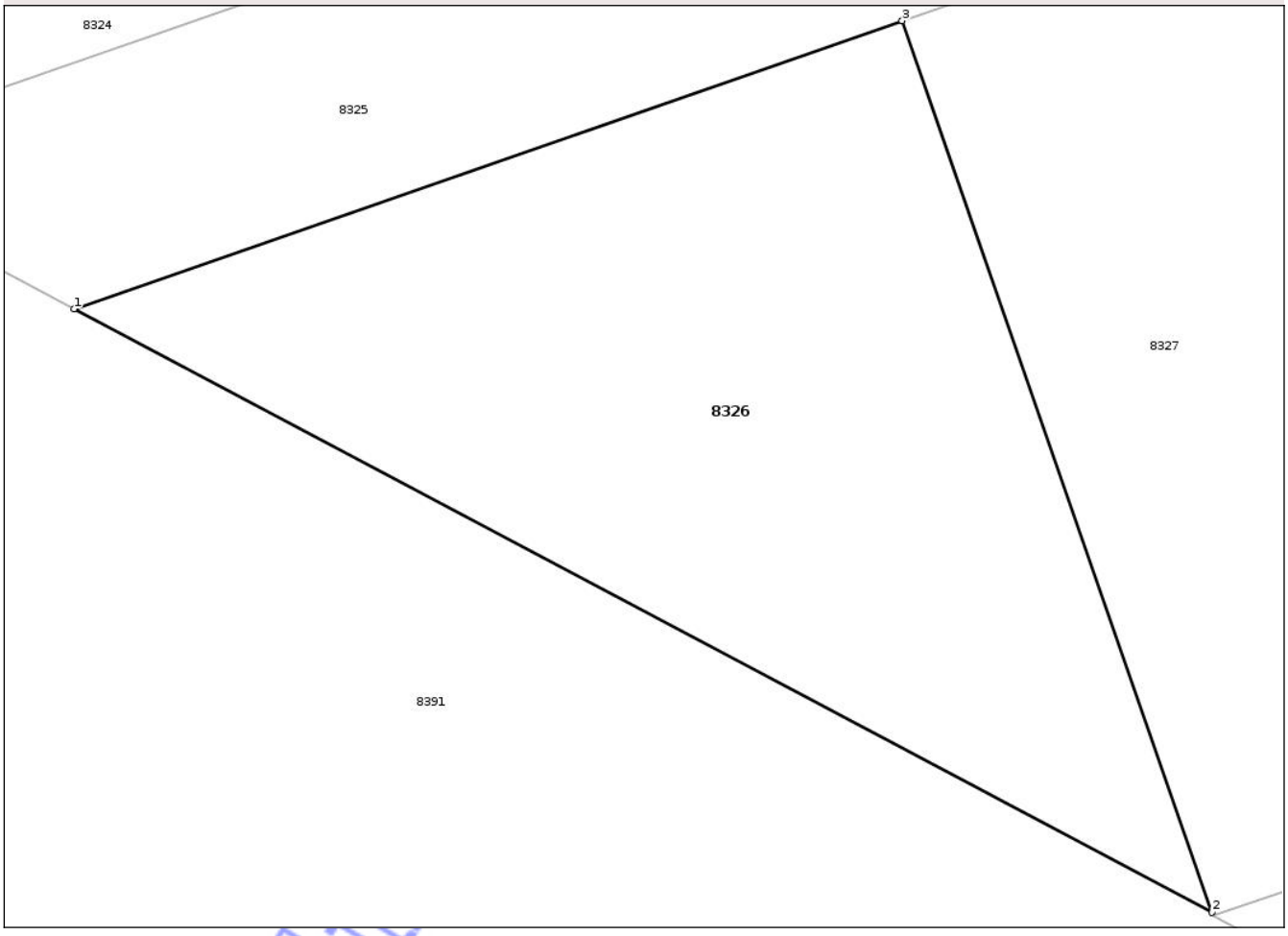
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106368	155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	155	96	A 478/10/2, LOT2/16/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.053,565 296.457,105	2	788.075,598 296.445,432	24.934
2	788.075,598 296.445,432	3	788.069,6 296.462,68	18.261
3	788.069,6 296.462,68	1	788.053,565 296.457,105	16.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14640
Nr. cadastral vechi:13451

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 478/10/2, Lot 2/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104895	440	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74686 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 1311, din 14/06/2006 emis de BNP DORU CRIN TRIFOI - BUCURESTI (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABDULA MECHIFIRE**, necasatorita;	
112798 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7127, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B2	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1
29014 / 26/02/2021		
Act Administrativ nr. 20557/12, din 12/10/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
74686 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 1132, din 04/07/2008 emis de BNP DARIE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14640 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13451 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13231 / cu numar cadastral hartie 848/2/2 din cartea funciara nr. 11179 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat cu caracter civil

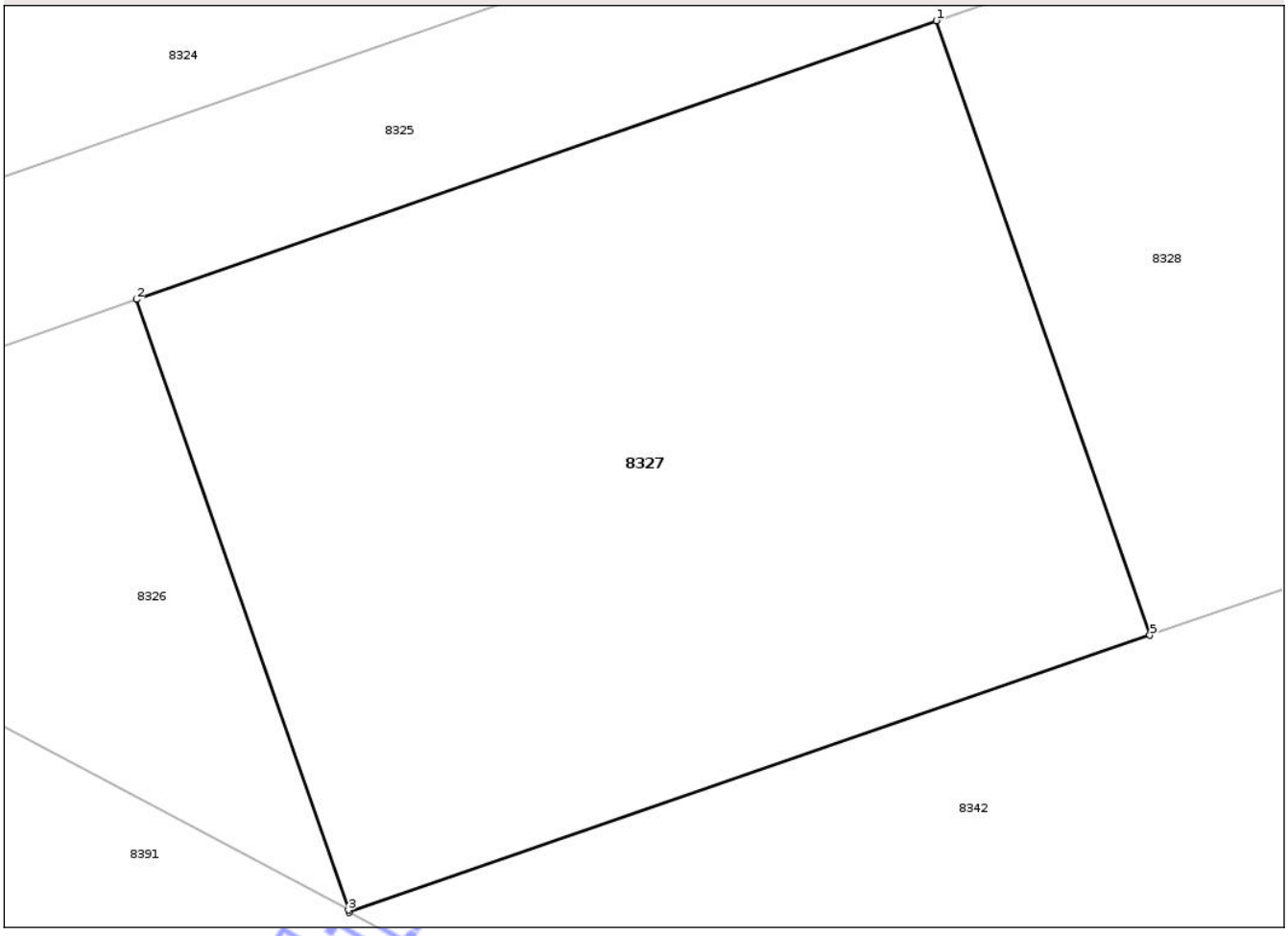
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104895	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	96	A 478/10/2, LOT2/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.092,23 296.470,55	2	788.069,6 296.462,68	23.959
2	788.069,6 296.462,68	3	788.075,598 296.445,432	18.261
3	788.075,598 296.445,432	4	788.075,621 296.445,366	0.07
4	788.075,621 296.445,366	5	788.098,27 296.453,19	23.962
5	788.098,27 296.453,19	1	788.092,23 296.470,55	18.381

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14639
Nr. cadastral vechi:13450

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A478/10/2, Lot2/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104894	440	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74686 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 1311, din 14/06/2006 emis de BNP DORU CRIN TRIFOI - BUCURESTI (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABDULA MECHIFIRE**, necasatorita;	
Act Notarial nr. 1132, din 04/07/2008 emis de BNP DARIE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 14639 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13450 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13231 / cu numar cadastral hartie 848/2/2 din cartea funciara nr. 11179 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
112796 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7126, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B3	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1
29012 / 26/02/2021		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 20557/11 din 12.10.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

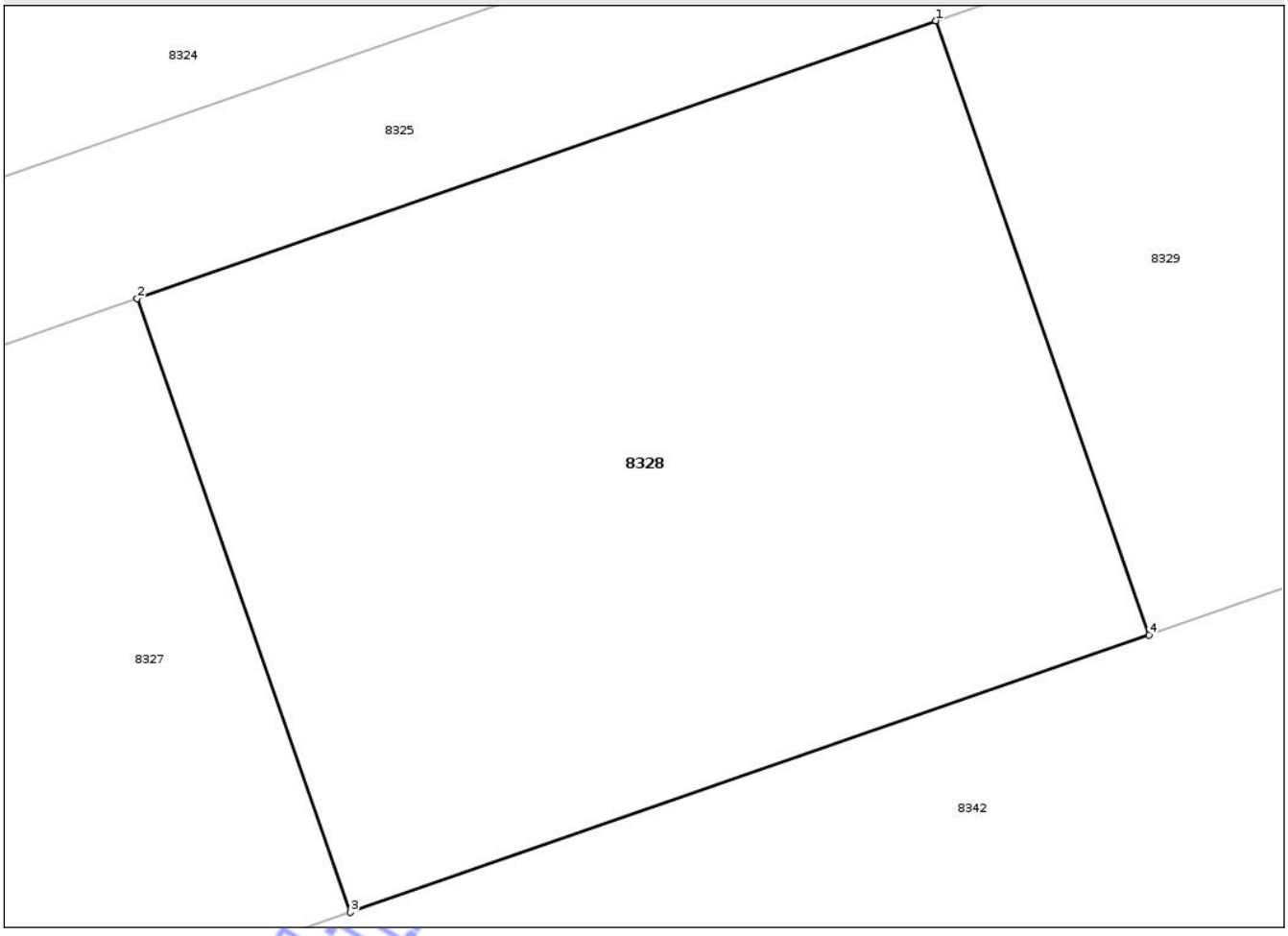
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104894	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	96	A 478/10/2, LOT2/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.114,84 296.478,41	2	788.092,23 296.470,55	23.937
2	788.092,23 296.470,55	3	788.098,27 296.453,19	18.381
3	788.098,27 296.453,19	4	788.120,88 296.461,04	23.934
4	788.120,88 296.461,04	1	788.114,84 296.478,41	18.39

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14638
Nr. cadastral vechi:13449

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A478/10/2, LOT2/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104893	440	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74686 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 1311, din 14/06/2006 emis de BNP DORU CRIN TRIFOI - BUCURESTI (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABDULA MECHIFIRE**, necasatorita;	
112793 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7125, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B2	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
29010 / 26/02/2021		
Act Administrativ nr. 20557/10, din 12/10/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
74686 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 1132, din 04/07/2008 emis de BNP DARIE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14638 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13449 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13231 / cu numar cadastral hartie 848/2/2 din cartea funciara nr. 11179 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat cu caracter civil

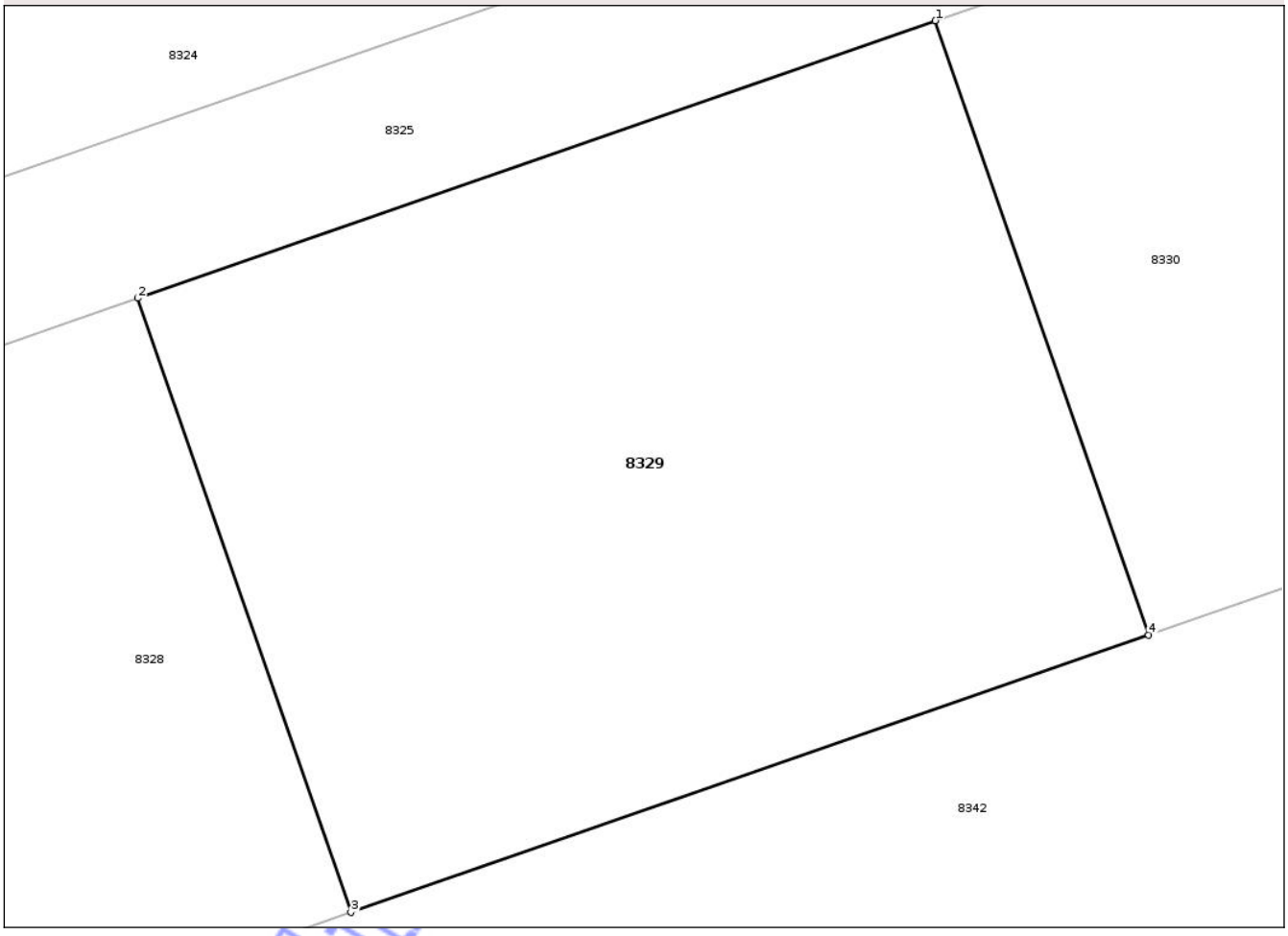
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104893	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	96	A 478/10/2, LOT2/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.137,43 296.486,26	2	788.114,84 296.478,41	23.915
2	788.114,84 296.478,41	3	788.120,88 296.461,04	18.39
3	788.120,88 296.461,04	4	788.143,47 296.468,88	23.912
4	788.143,47 296.468,88	1	788.137,43 296.486,26	18.4

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14637
Nr. cadastral vechi:13448

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A478/10/2, LOT 2/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104892	440	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74686 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 1132, din 04/07/2008 emis de BNP DARIE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14637 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13448 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13231 / cu numar cadastral hartie 848/2/2 din cartea funciara nr. 11179 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29007 / 26/02/2021		
Act Administrativ nr. 20557/9, din 12/10/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
70511 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 424, din 25/03/2024 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANEA ELENA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

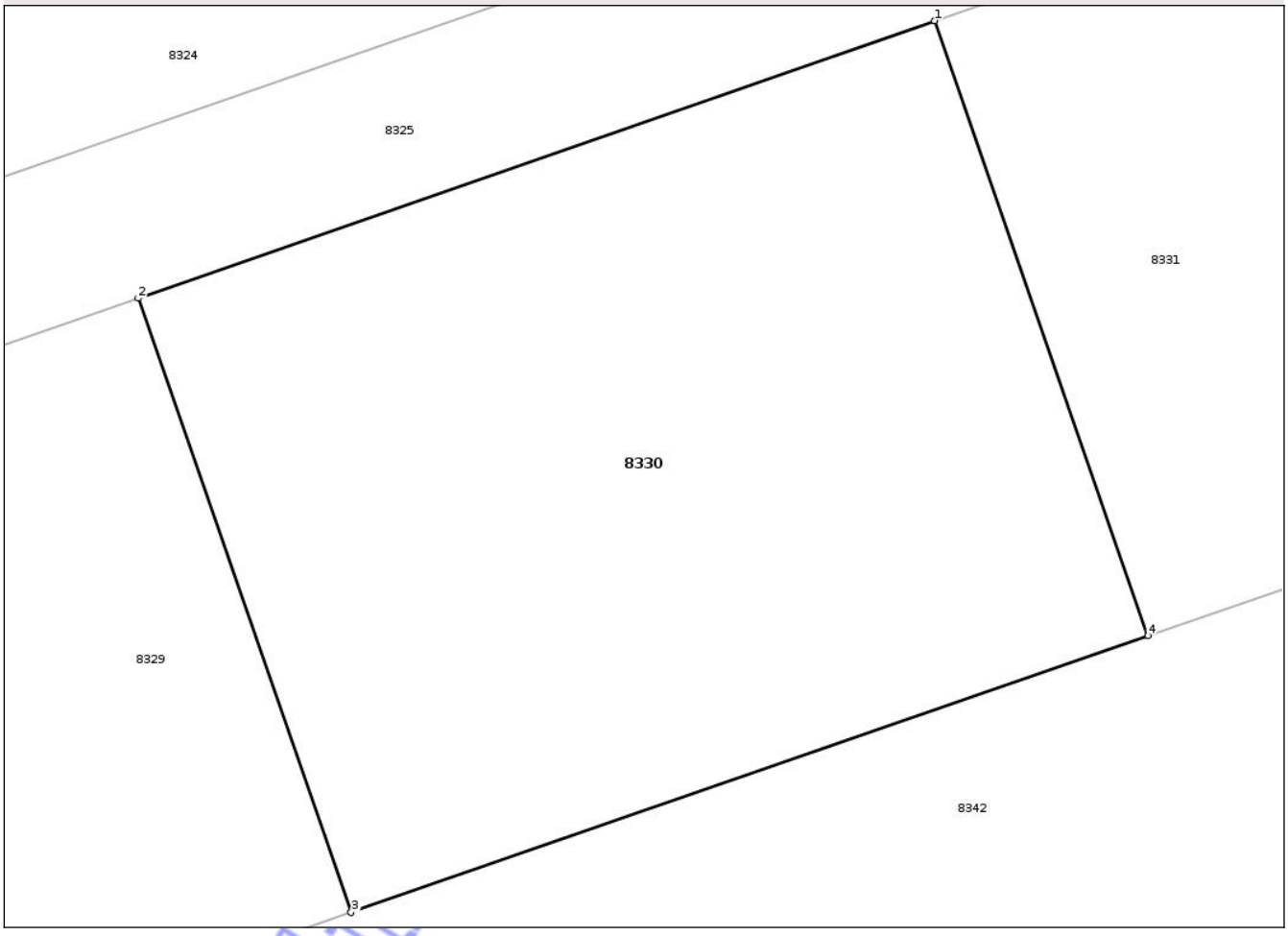
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104892	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	96	478/10/2/2/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.160,0 296.494,11	2	788.137,43 296.486,26	23.896
2	788.137,43 296.486,26	3	788.143,47 296.468,88	18.4
3	788.143,47 296.468,88	4	788.166,05 296.476,71	23.899
4	788.166,05 296.476,71	1	788.160,0 296.494,11	18.422

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14635
Nr. cadastral vechi:13446

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 478/10/2, LOT 2/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104890	440	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40615 / 23/03/2020		
Act Administrativ nr. 362, din 16/03/2020 emis de SPIT AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr 38827 din 16.03.2020, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 20557/7 din 12.10.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr pad din 01.04.2020, emis de Stanescu Irina-Maria);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
8465 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. 79, din 20/01/2021 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANEA ŞTEFAN-CRISTIAN** 2) **GANEA CRISTINA**	
74686 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 1132, din 04/07/2008 emis de BNP DARIE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14635 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13446 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13231 / cu numar cadastral hartie 848/2/2 din cartea funciara nr. 11179 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

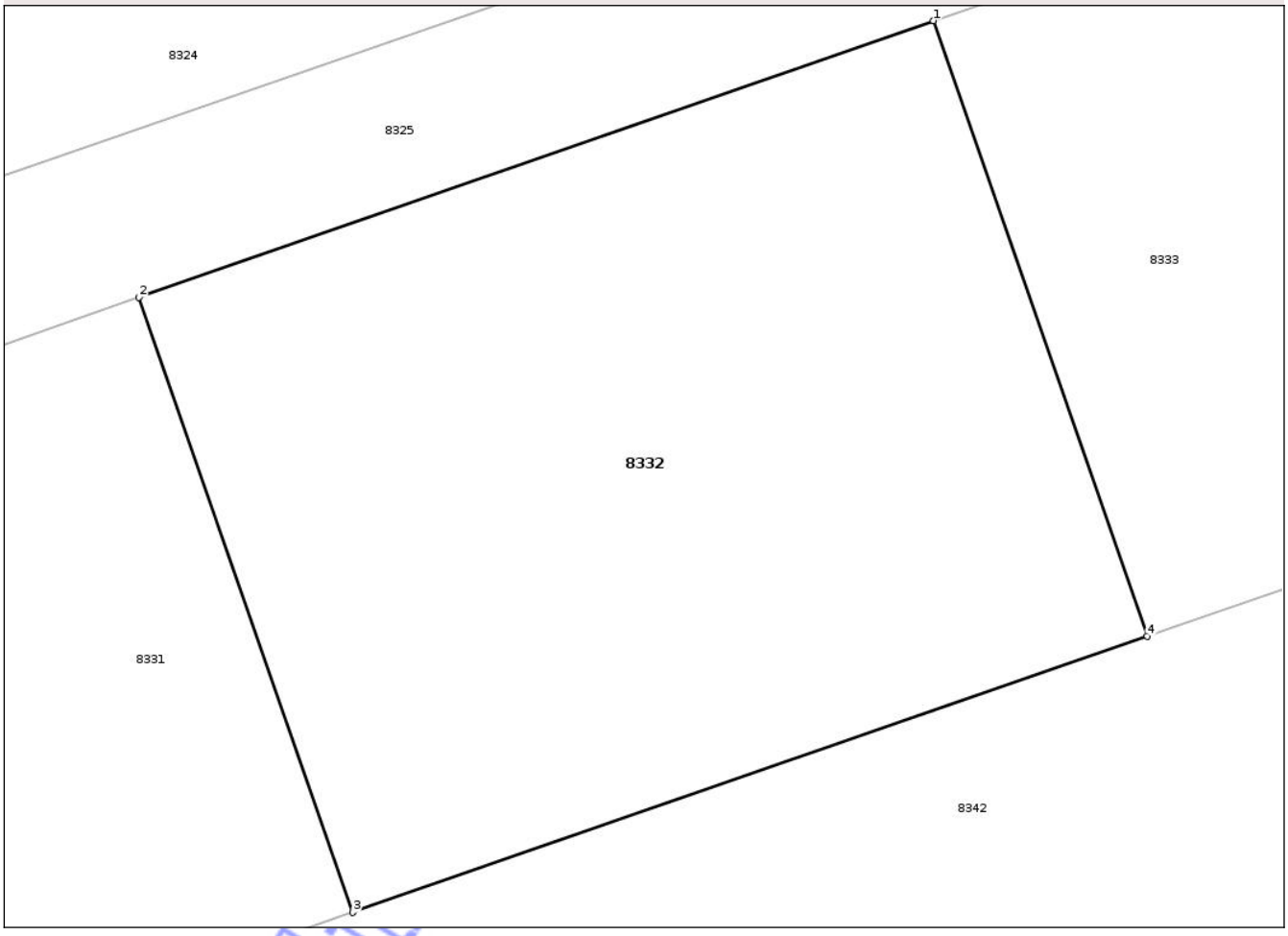
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104890	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	96	A 478/10/2, LOT2/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.205,08 296.509,78	2	788.182,55 296.501,95	23.852
2	788.182,55 296.501,95	3	788.188,61 296.484,53	18.444
3	788.188,61 296.484,53	4	788.211,14 296.492,35	23.849
4	788.211,14 296.492,35	1	788.205,08 296.509,78	18.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14634
Nr. cadastral vechi:13445

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A478/10/2, LOT 2/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104889	440	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40425 / 20/03/2020		
Act Administrativ nr. 20557/6, din 12/10/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
154767 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 3031, din 07/10/2021 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORZAN MIHAELA-LUMINIŢA**	
74686 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 1132, din 04/07/2008 emis de BNP DARIE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14634 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13445 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13231 / cu numar cadastral hartie 848/2/2 din cartea funciara nr. 11179 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

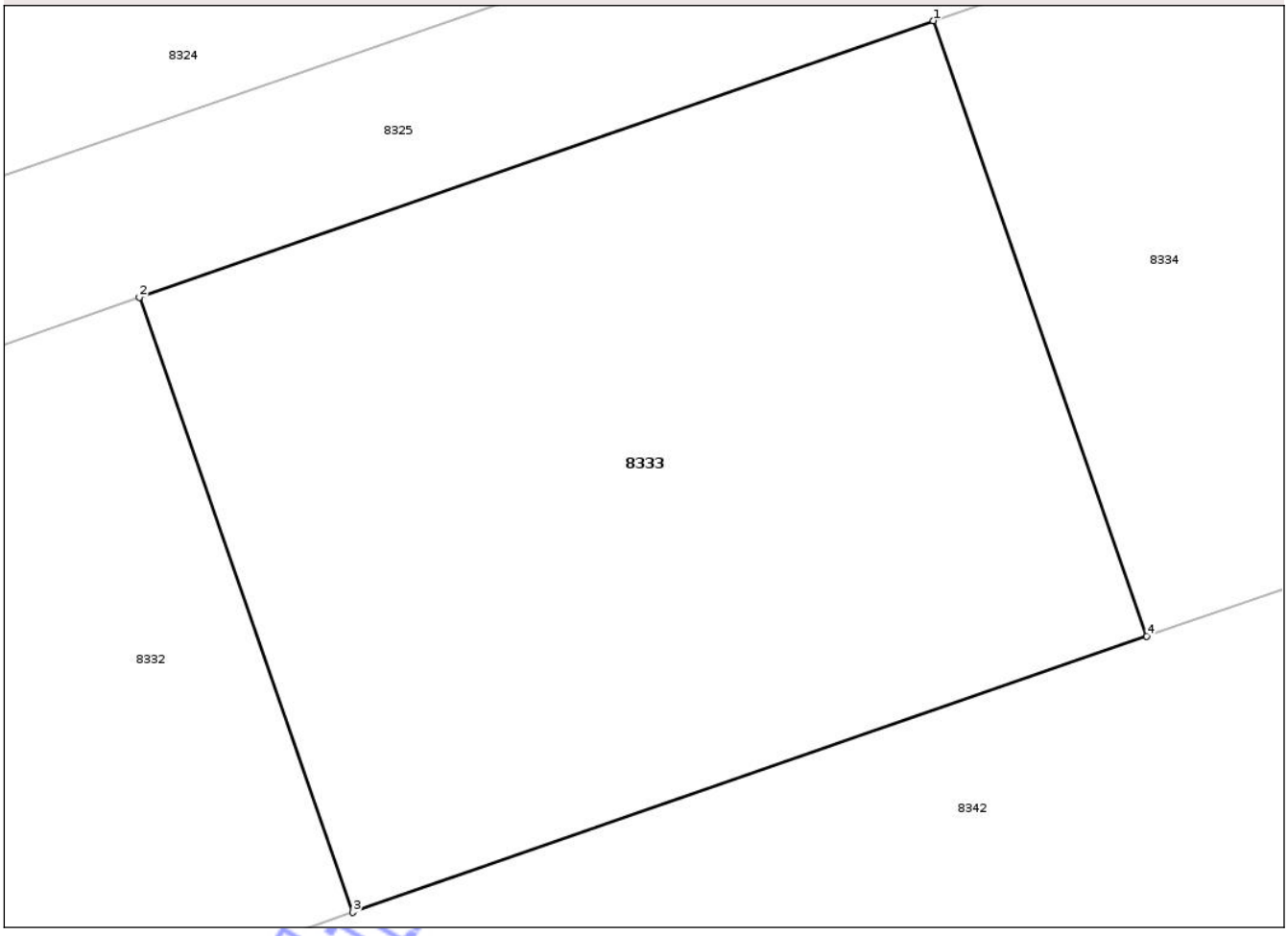
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104889	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	96	A 478/10/2, LOT2/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.227,6 296.517,61	2	788.205,08 296.509,78	23.842
2	788.205,08 296.509,78	3	788.211,14 296.492,35	18.453
3	788.211,14 296.492,35	4	788.233,66 296.500,17	23.839
4	788.233,66 296.500,17	1	788.227,6 296.517,61	18.463

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14633
Nr. cadastral vechi:13444

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A478/10/2, LOT 2/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104888	440	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40131 / 19/03/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. borderou, cerere, declaratie, memoriu tehnic, calcul analitic, canet de teren, din 19/03/2020 emis de Stanescu Irina-Maria (; inscris sub semnatura privata nr OP URGENTA din 01.04.2020, emis de Stanescu Irina-Maria;act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr 20557/5 din 12.10.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr acte din 19.03.2020, emis de Stanescu Irina-Maria;inscris sub semnatura privata nr pad din 18.03.2020, emis de Stanescu Irina-Maria);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea detinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
4487 / 14/01/2021		
Act Notarial nr. 29, din 13/01/2021 emis de Bogdan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATACHE AURELIAN** 2) **MATACHE ANCA**	
74686 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 1132, din 04/07/2008 emis de BNP DARIE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14633 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13444 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13231 / cu numar cadastral hartie 848/2/2 din cartea funciara nr. 11179 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în scop civil

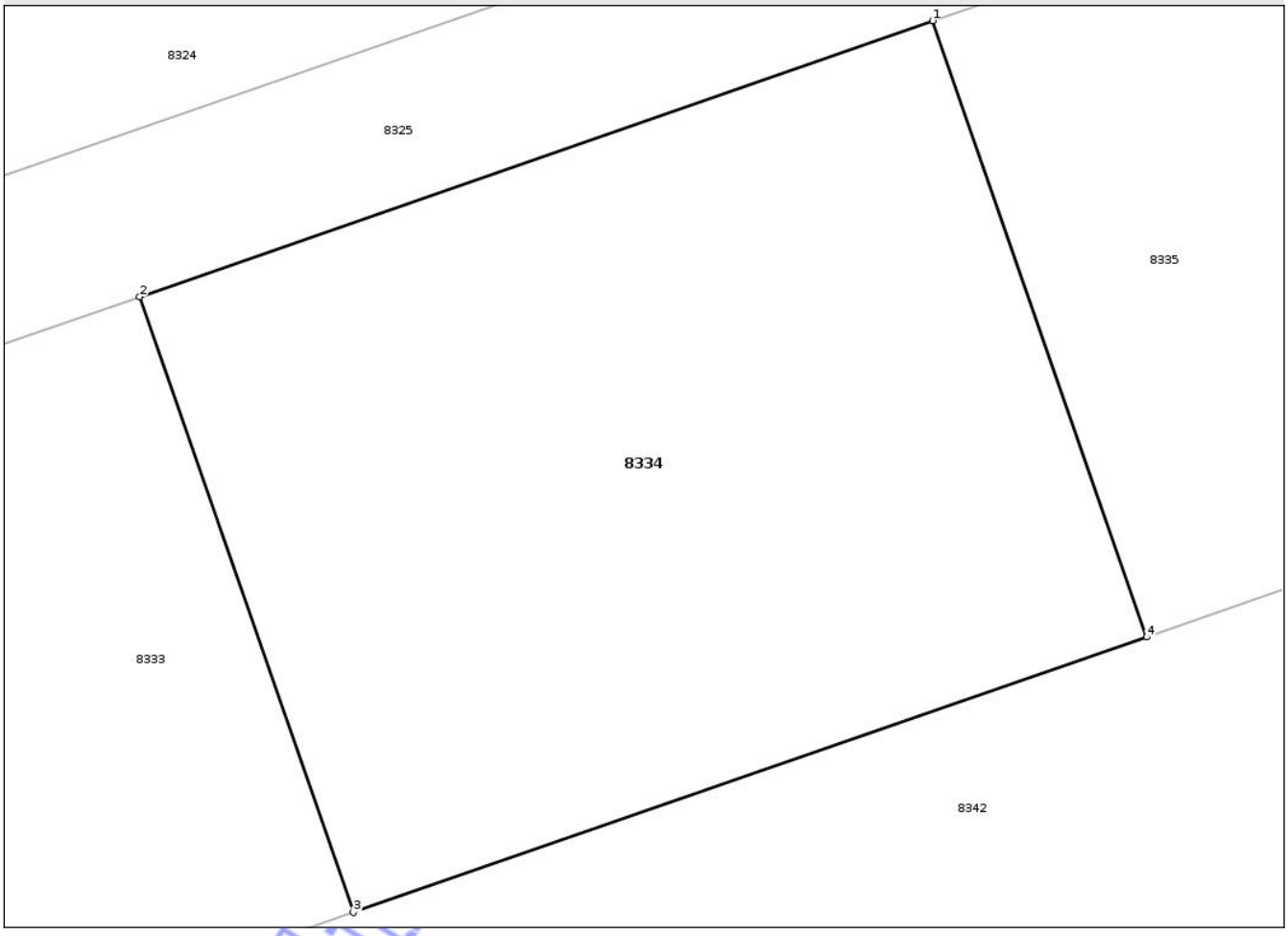
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104888	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	96	A 478/10/2, LOT2/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.250,09 296.525,43	2	788.227,6 296.517,61	23.811
2	788.227,6 296.517,61	3	788.233,66 296.500,17	18.463
3	788.233,66 296.500,17	4	788.256,16 296.507,97	23.814
4	788.256,16 296.507,97	1	788.250,09 296.525,43	18.485

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14632
Nr. cadastral vechi:13443

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A478/10/2-Lot2/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104887	440	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74686 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 1132, din 04/07/2008 emis de BNP DARIE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14632 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13443 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13231 / cu numar cadastral hartie 848/2/2 din cartea funciara nr. 11179 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
9259 / 25/01/2019		
Act Administrativ nr. 74686, din 02/10/2008 emis de OCPI C-ta. (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de Primaria Agigea);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 13443 in 104887, precum si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
160935 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. 1803, din 15/10/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOREANCA GEORGE-MIHĂIŢĂ** 2) **HOREANCA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat uz civil

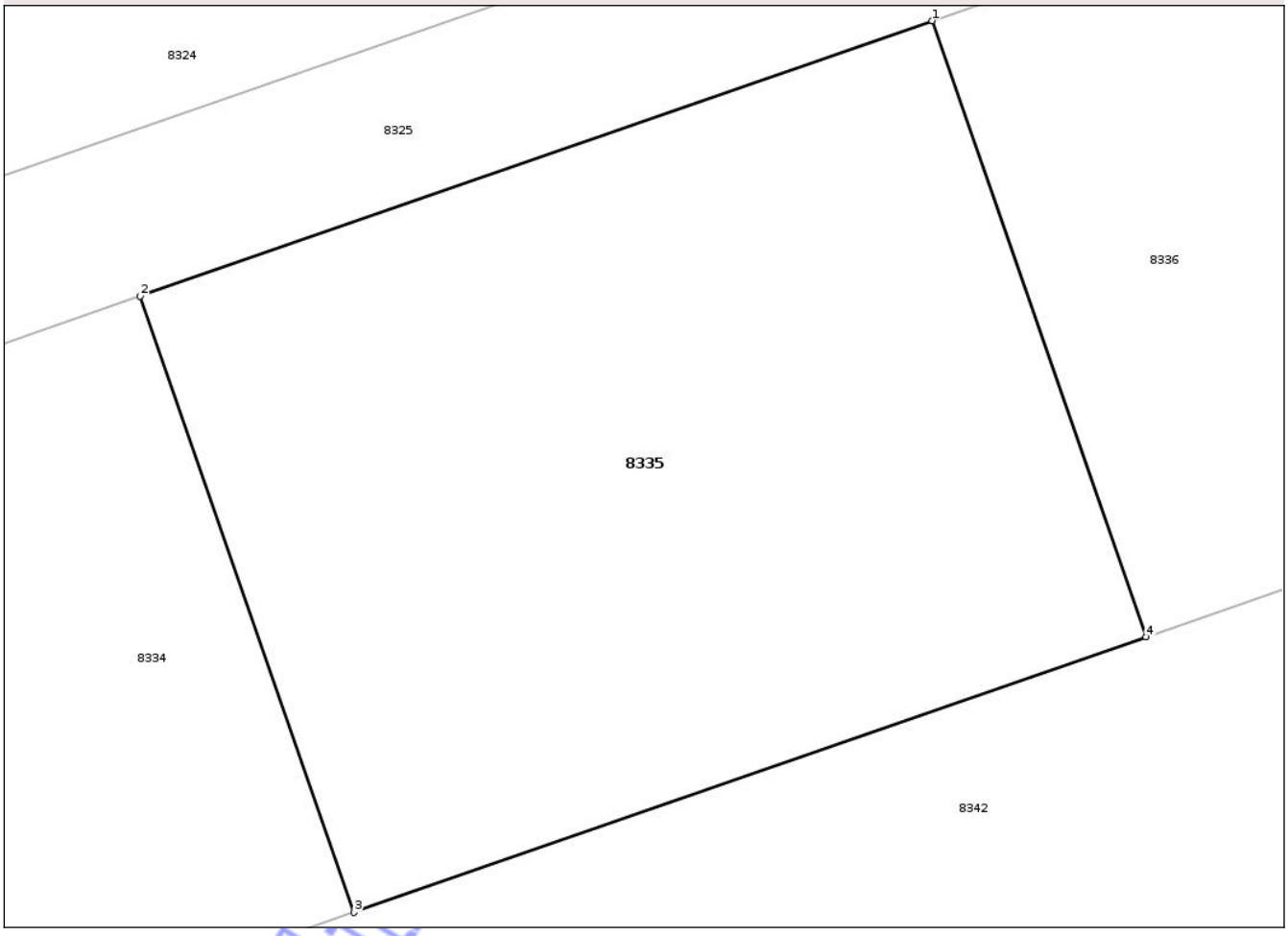
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104887	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	96	A 478/10/2, LOT2/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.272,57 296.533,24	2	788.250,09 296.525,43	23.798
2	788.250,09 296.525,43	3	788.256,16 296.507,97	18.485
3	788.256,16 296.507,97	4	788.278,64 296.515,77	23.795
4	788.278,64 296.515,77	1	788.272,57 296.533,24	18.494

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14631
Nr. cadastral vechi:13442

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A478/10/2-Lot2/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104886	440	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9265 / 25/01/2019		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 74686 din 02.10.2008, emis de OCPI C-ta.);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral din 13441 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 104886, si schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
147293 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 2861, din 23/09/2021 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA RADU-VALENTIN**	
74686 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 1132, din 04/07/2008 emis de BNP DARIE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14631 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13442 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13231 / cu numar cadastral hartie 848/2/2 din cartea funciara nr. 11179 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
147293 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 2861, din 23/09/2021 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 2921 din 18.11.2020 incheiata intre GANEA ŞTEFAN-CRISTIAN si GANEA CRISTINA in calitate de promitenti vanzatori si ZAHARIA RADU VALENTIN in calitate de promitent cumparator	A1

Document generat online

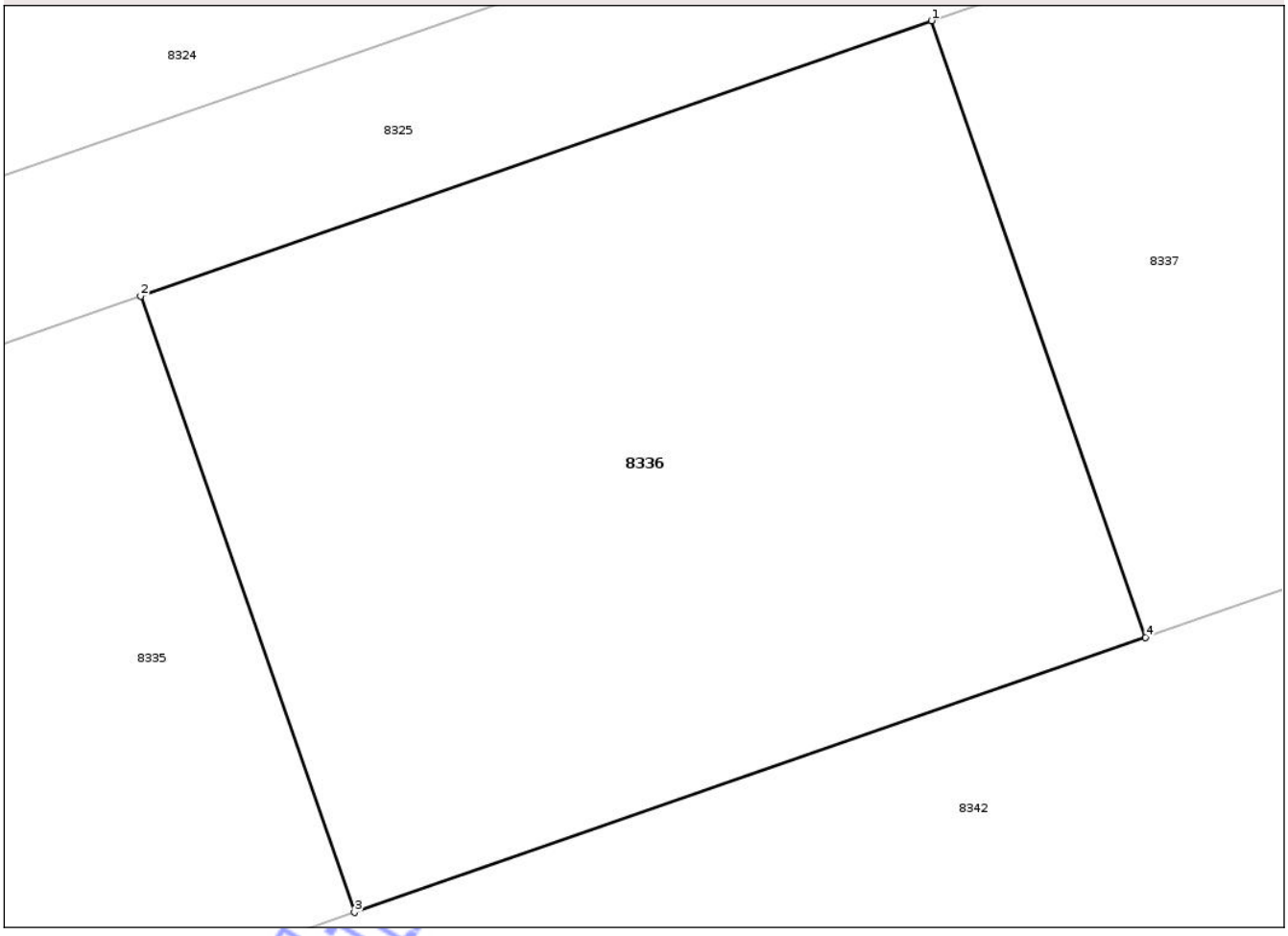
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104886	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	96	A 478/10/2, LOT2/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.295,02 296.541,05	2	788.272,57 296.533,24	23.77
2	788.272,57 296.533,24	3	788.278,64 296.515,77	18.494
3	788.278,64 296.515,77	4	788.301,1 296.523,56	23.773
4	788.301,1 296.523,56	1	788.295,02 296.541,05	18.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14630
Nr. cadastral vechi:13441

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A478/10/2-Lot2/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104885	440	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9267 / 25/01/2019		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 20557/2 din 12.10.2018, emis de Comuna Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
146458 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. 4252, din 03/11/2020 emis de Streanga Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VORNICU DUMITRU** 2) **VORNICU CAMELIA-RAMONA**	
74686 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 1132, din 04/07/2008 emis de BNP DARIE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14630 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13441 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13231 / cu numar cadastral hartie 848/2/2 din cartea funciara nr. 11179 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

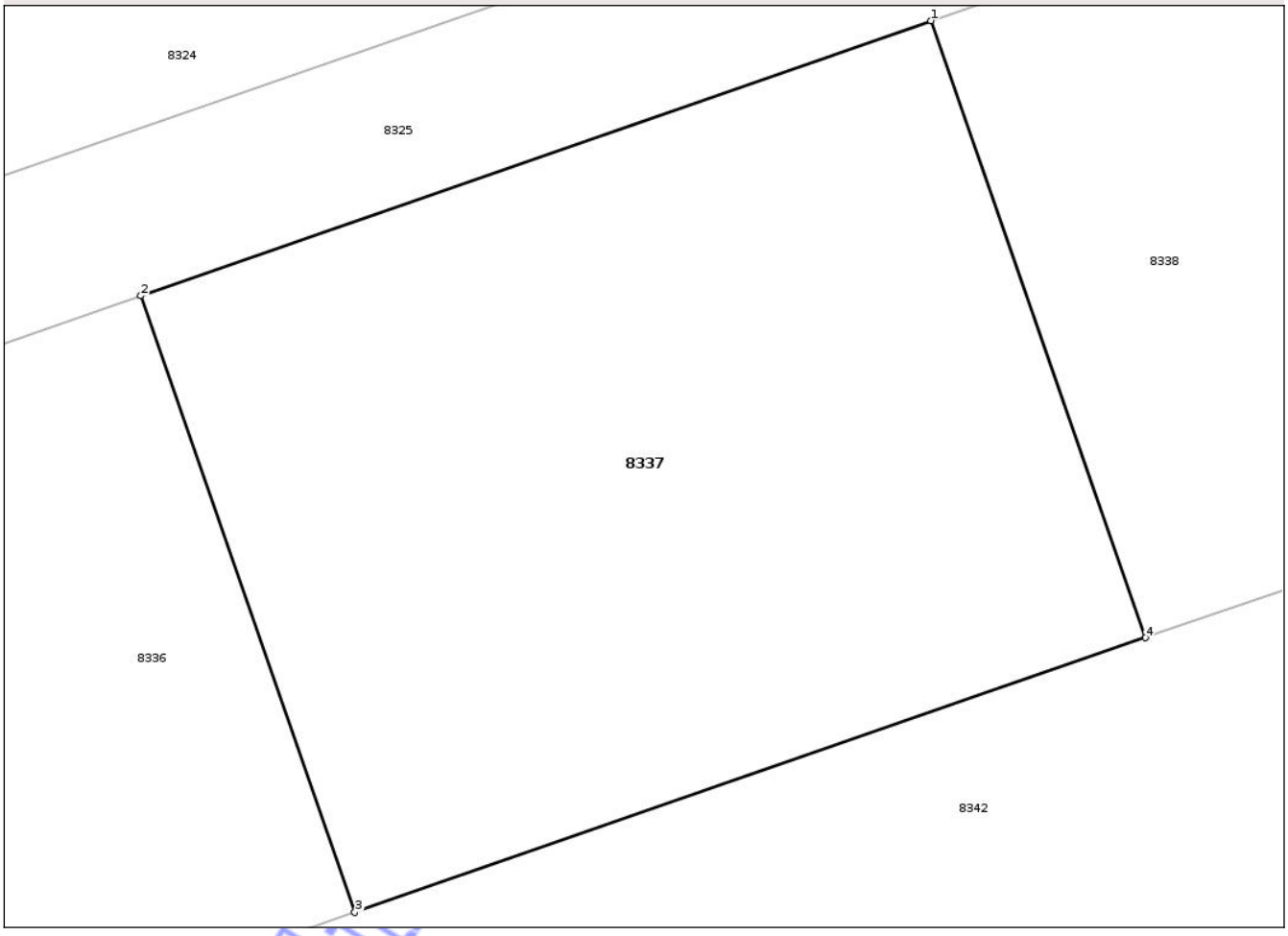
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104885	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	96	A 478/10/2, LOT2/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.317,46 296.548,85	2	788.295,02 296.541,05	23.757
2	788.295,02 296.541,05	3	788.301,1 296.523,56	18.517
3	788.301,1 296.523,56	4	788.323,55 296.531,35	23.763
4	788.323,55 296.531,35	1	788.317,46 296.548,85	18.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14628
Nr. cadastral vechi:13439

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104883	440	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74718 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 1134, din 04/07/2008 emis de BNP DARIE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE ALEXANDRU** 2) **PETRE RALUCA**	
142005 / 16/11/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR. 19385 din 14.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1134 din 04.07.2008, emis de BNP DARIE RUXANDRA LUMINITA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
74686 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 1132, din 04/07/2008 emis de BNP DARIE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14628 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13439 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13231 / cu numar cadastral hartie 848/2/2 din cartea funciara nr. 11179 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

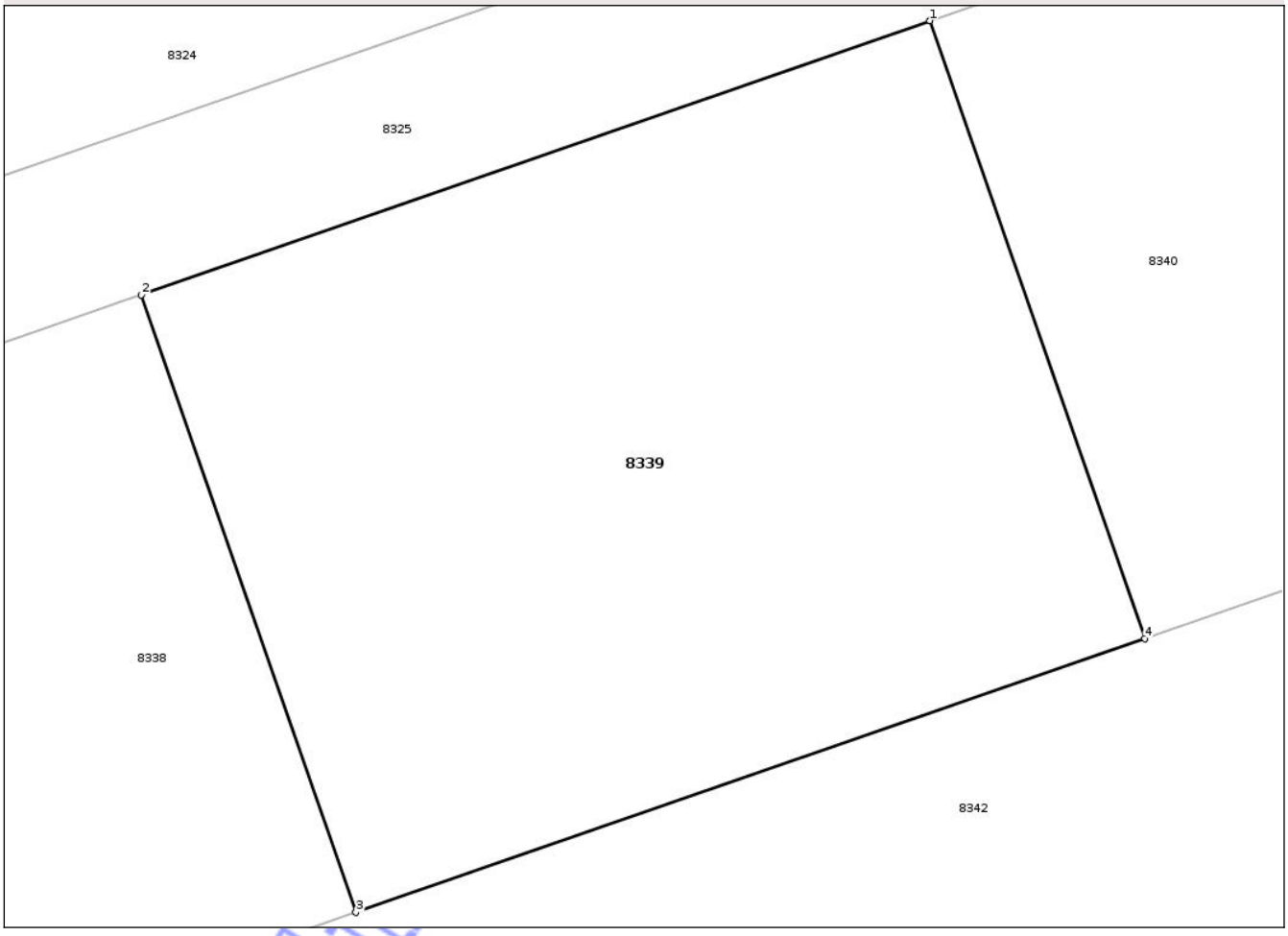
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104883	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	96	478/10/2/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.362,28 296.564,43	2	788.339,88 296.556,65	23.713
2	788.339,88 296.556,65	3	788.345,97 296.539,13	18.548
3	788.345,97 296.539,13	4	788.368,38 296.546,9	23.719
4	788.368,38 296.546,9	1	788.362,28 296.564,43	18.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14627
Nr. cadastral vechi:13438

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 478 / 10 / 2 LOT 2 / 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104882	440	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74686 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 1132, din 04/07/2008 emis de BNP DARIE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14627 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13438 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13231 / cu numar cadastral hartie 848/2/2 din cartea funciara nr. 11179 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
74703 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 1133, din 04/07/2008 emis de BNP DARIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAMFIL CAMELIA** 2) **PAMFIL GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALOGH MIRELA**, ,necasatorita;	
147224 / 20/06/2025		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HOTARARE ; act administrativ nr 9677 din 04.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
Act Administrativ nr. 075923, din 20/08/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA (; CERTIFICAT DE CASATORIE);		
B5	Se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+3 din PAMFIL MIRELA în BALOGH MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

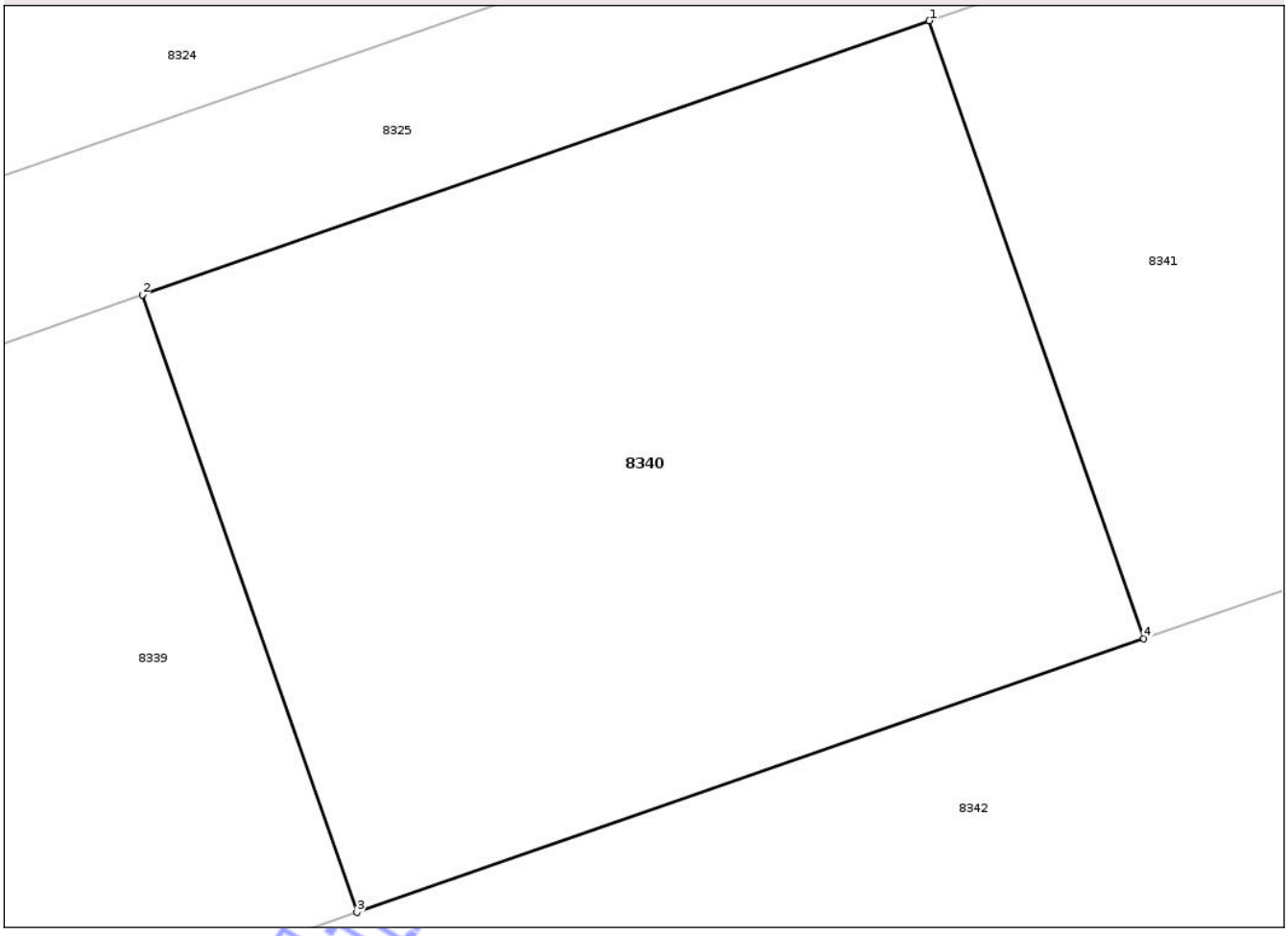
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104882	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	478/10/2/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.384,66 296.572,22	2	788.362,28 296.564,43	23.697
2	788.362,28 296.564,43	3	788.368,38 296.546,9	18.561
3	788.368,38 296.546,9	4	788.390,76 296.554,67	23.69
4	788.390,76 296.554,67	1	788.384,66 296.572,22	18.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.000 Masurata: 4.393	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la id-ul 8137

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18486/320, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELCIUG GHERGHINA** 2) **MERTICOS NICULINA** 3) **HÂRZOP MARIA** 4) **BACIU FLOREA** 5) **DĂNILĂ ŞTEFANA** 6) **BACOI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

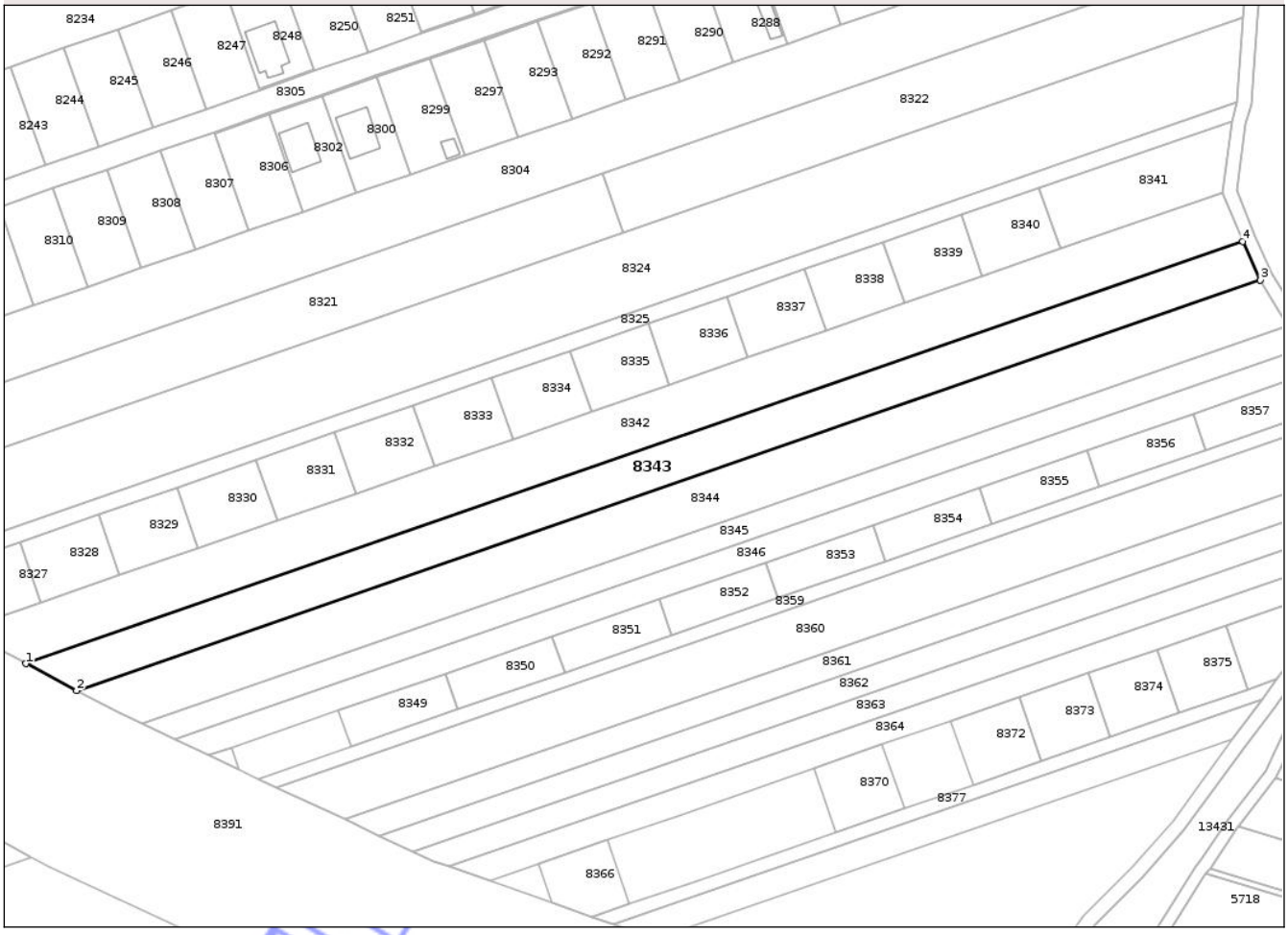
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.000 Masurata: 4.393	Restul de suprafata se afla la id-ul 8137

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.393	96	A 478/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.093,988 296.435,689	2	788.108,542 296.427,978	16.471
2	788.108,542 296.427,978	3	788.448,11 296.545,78	359.421
3	788.448,11 296.545,78	4	788.443,046 296.556,782	12.111
4	788.443,046 296.556,782	1	788.093,988 296.435,689	369.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16715
Nr. cadastral vechi:14402

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105764	5.340	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62818 / 12/11/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 442, din 02/10/2008 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18485/292/26.05.1993 emis de PREFECTURA C-TA;certificat mostenitor nr.66/19.08.2008 emis de BNP BOTEZATU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/1, cota initiala 8/1	A1
	1) **DONTU TUDORA** 2) **BARAC IOAN**	
71421 / 08/11/2010		
Act Notarial nr. 477, din 05/11/2010 emis de BNP PUIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/6, cota initiala 8/6	A1
	1) **AGAPIE CLAUDIU IOAN**, necasatorit; *OBSERVATII: 5.170 lei*	
112806 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7129, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B7	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1
62818 / 12/11/2009		
Act Administrativ nr. 32, din 13/08/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.32/13.08.2009 emis de CL AGIGEA;hotarare nr.213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B8	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16715 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14402 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14046 din cartea funciara nr. 14825 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

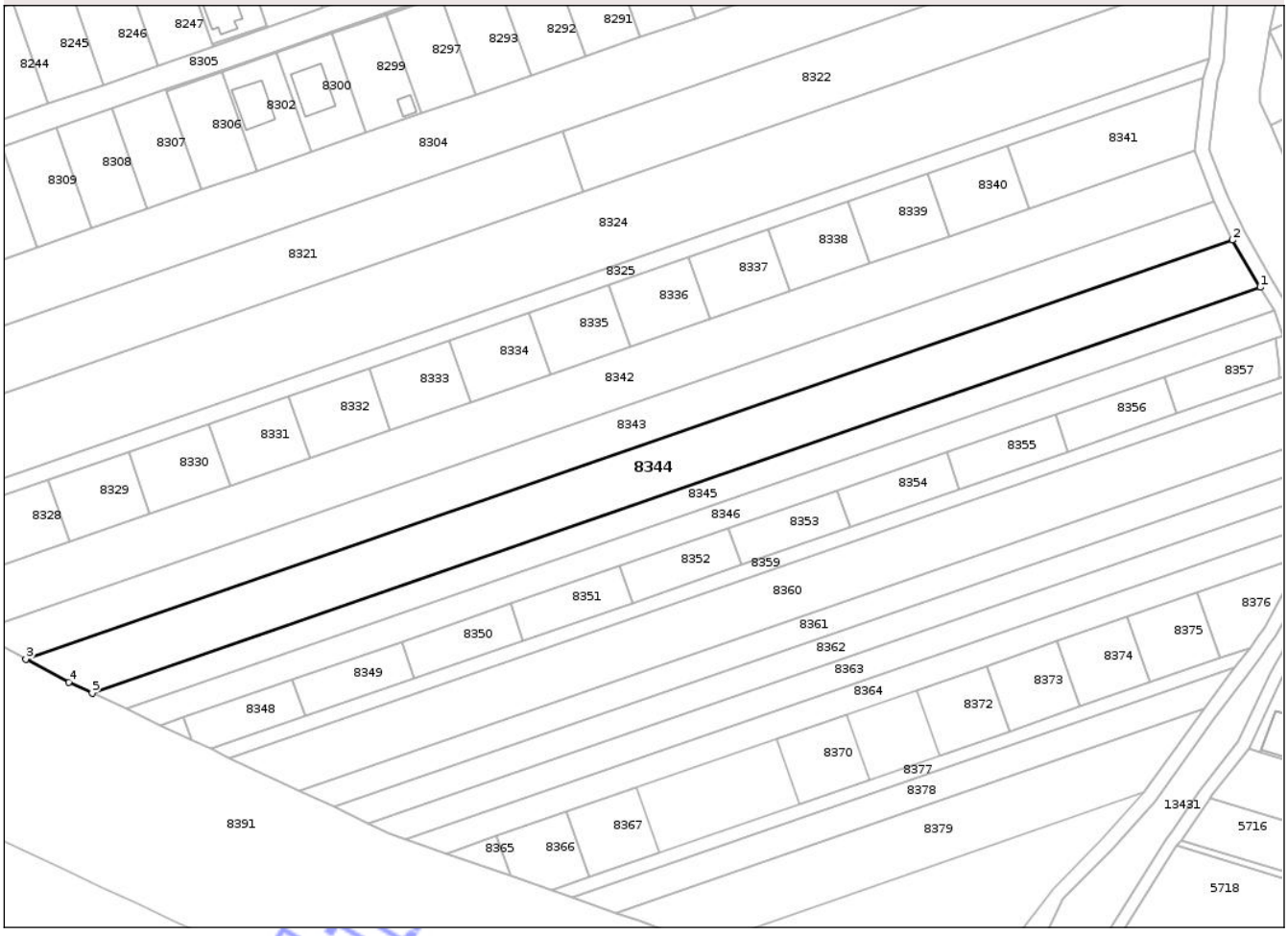
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105764	5.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.340	96	A 478/12/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.455,954 296.532,528	2	788.448,11 296.545,78	15.399
2	788.448,11 296.545,78	3	788.108,542 296.427,978	359.421
3	788.108,542 296.427,978	4	788.120,613 296.421,561	13.671
4	788.120,613 296.421,561	5	788.127,197 296.418,477	7.27
5	788.127,197 296.418,477	1	788.455,954 296.532,528	347.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.574	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18485/297, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

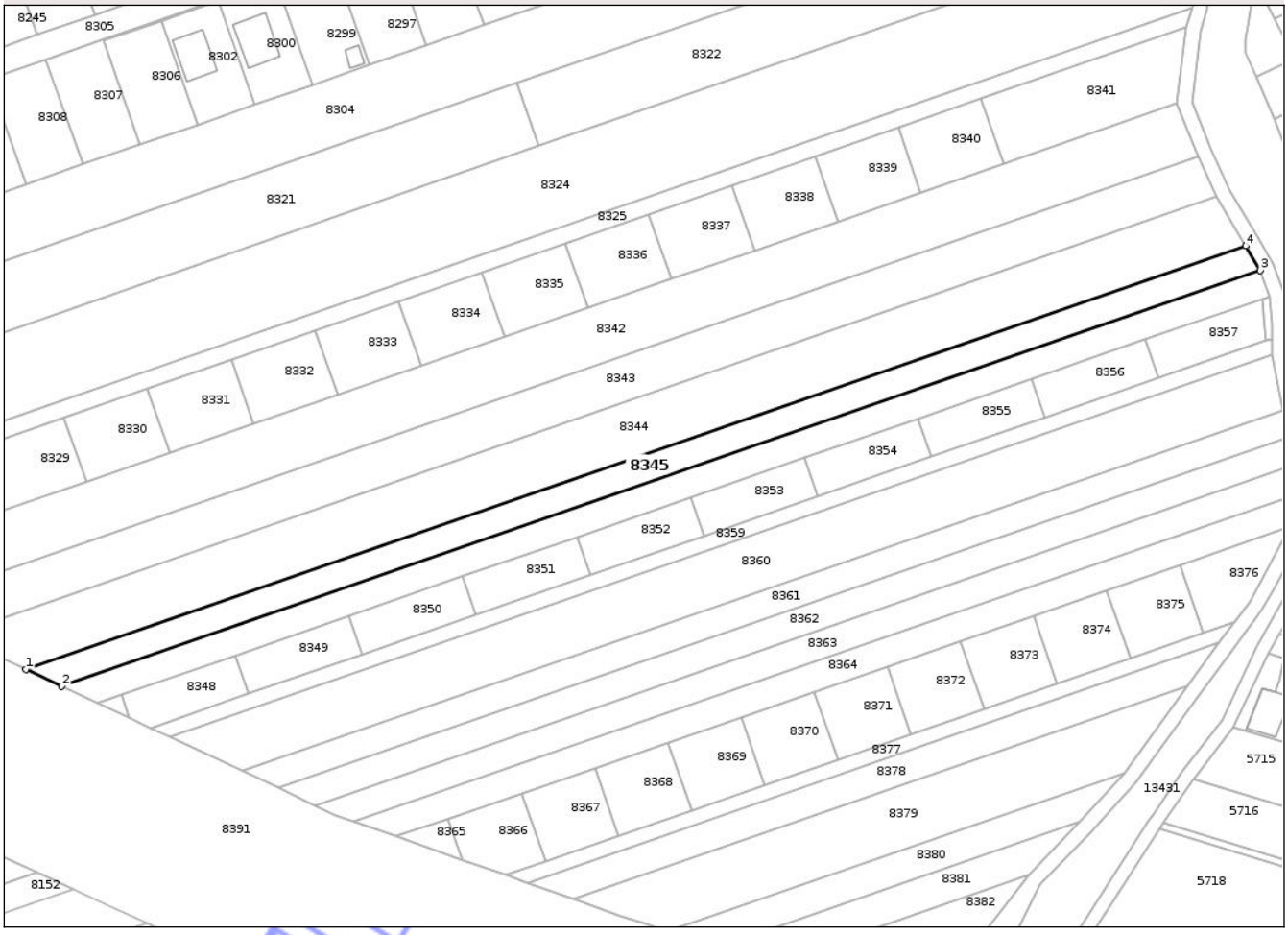
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.574	96	A 478/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.127,197 296.418,477	2	788.136,859 296.413,931	10.678
2	788.136,859 296.413,931	3	788.459,842 296.525,976	341.866
3	788.459,842 296.525,976	4	788.455,954 296.532,528	7.619
4	788.455,954 296.532,528	1	788.127,197 296.418,477	347.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. , Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.524	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se regaseste la id-ul 8140

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18485/217, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTIŞOR TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

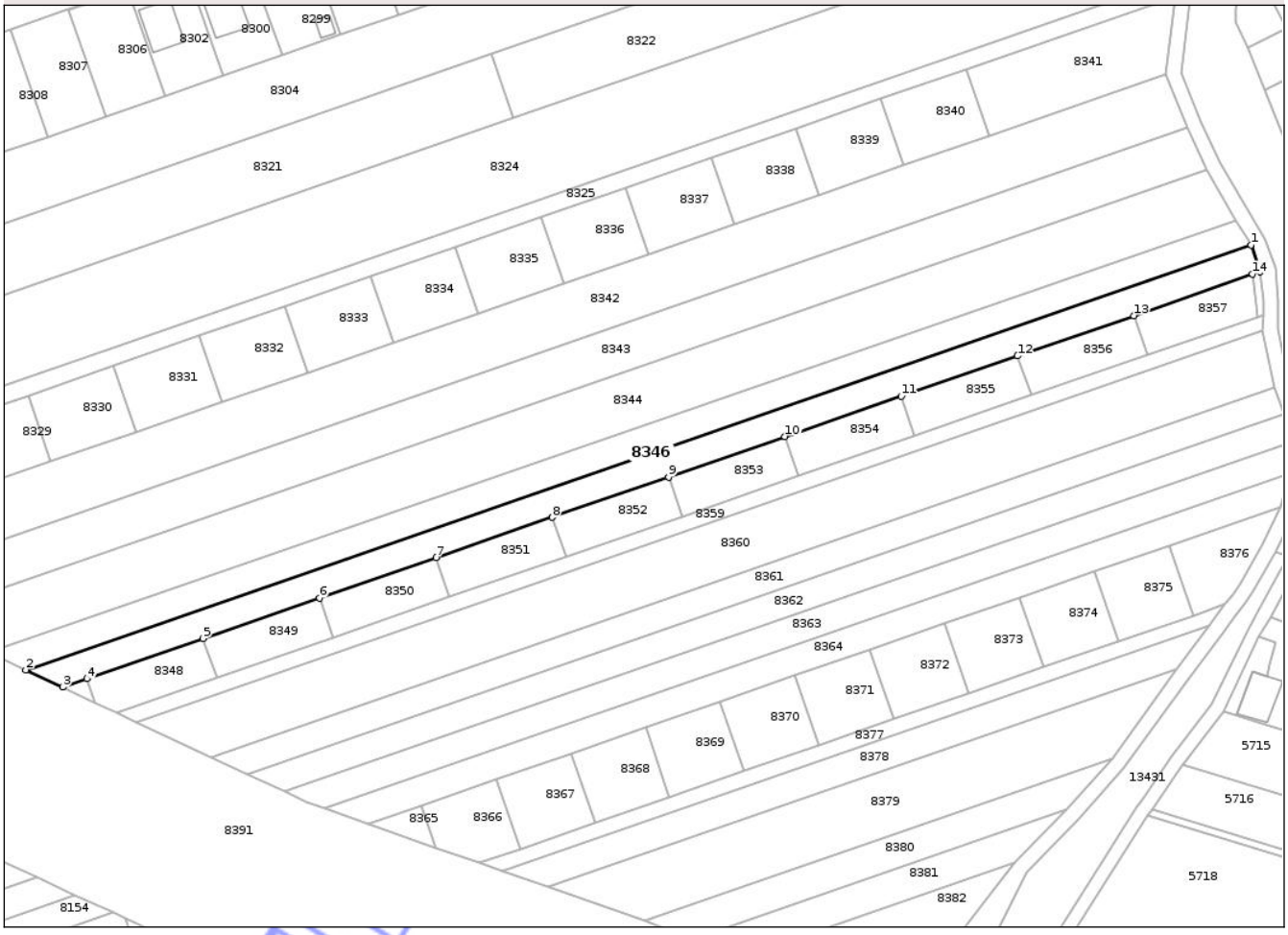
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.524	Restul de suprafata se regaseste la id-ul 8140

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.524	96	A 478/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.459,842 296.525,976	2	788.136,859 296.413,931	341.866
2	788.136,859 296.413,931	3	788.146,531 296.409,375	10.691
3	788.146,531 296.409,375	4	788.152,95 296.411,6	6.794
4	788.152,95 296.411,6	5	788.183,61 296.422,24	32.454
5	788.183,61 296.422,24	6	788.214,28 296.432,88	32.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.214,28 296.432,88	7	788.244,94 296.443,52	32.454
7	788.244,94 296.443,52	8	788.275,61 296.454,16	32.463
8	788.275,61 296.454,16	9	788.306,28 296.464,8	32.463
9	788.306,28 296.464,8	10	788.336,95 296.475,44	32.463
10	788.336,95 296.475,44	11	788.367,62 296.486,08	32.463
11	788.367,62 296.486,08	12	788.398,28 296.496,72	32.454
12	788.398,28 296.496,72	13	788.428,92 296.507,35	32.432
13	788.428,92 296.507,35	14	788.460,265 296.518,249	33.186
14	788.460,265 296.518,249	15	788.462,29 296.518,92	2.133
15	788.462,29 296.518,92	1	788.459,842 296.525,976	7.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16478
Nr. cadastral vechi:13008

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104433	23	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49515 / 21/09/2009		
Act Administrativ nr. 18, din 03/06/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.18/04.06.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16478 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13008 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11868 din cartea funciara nr. 12817 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 5437, din 29/11/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP MARIUS GEORGE**, necasatorit;	
	OBSERVATII: 7800 EUR	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

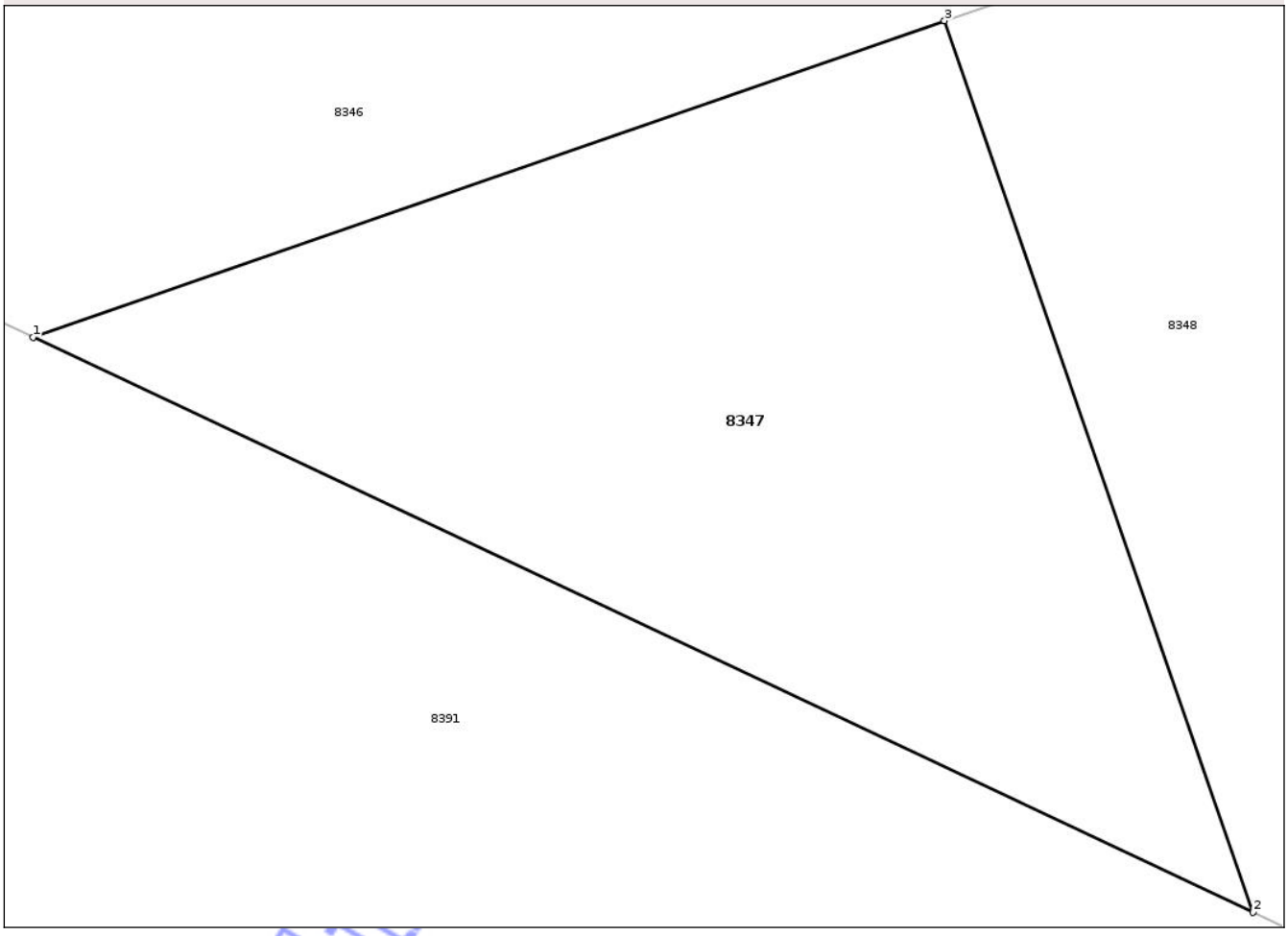
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104433	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	23	96	478/15-16/11	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.146,531 296.409,375	2	788.155,123 296.405,329	9.497
2	788.155,123 296.405,329	3	788.152,95 296.411,6	6.637
3	788.152,95 296.411,6	1	788.146,531 296.409,375	6.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12814
Nr. cadastral vechi:11865

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103241	356	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86824 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 5432, din 29/11/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORISOV MARIUS**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pret 1000 ron	
112821 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7132, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B7	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1
86781 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 5414, din 29/11/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B8	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12814 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11865 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11806 din cartea funciara nr. 12760 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

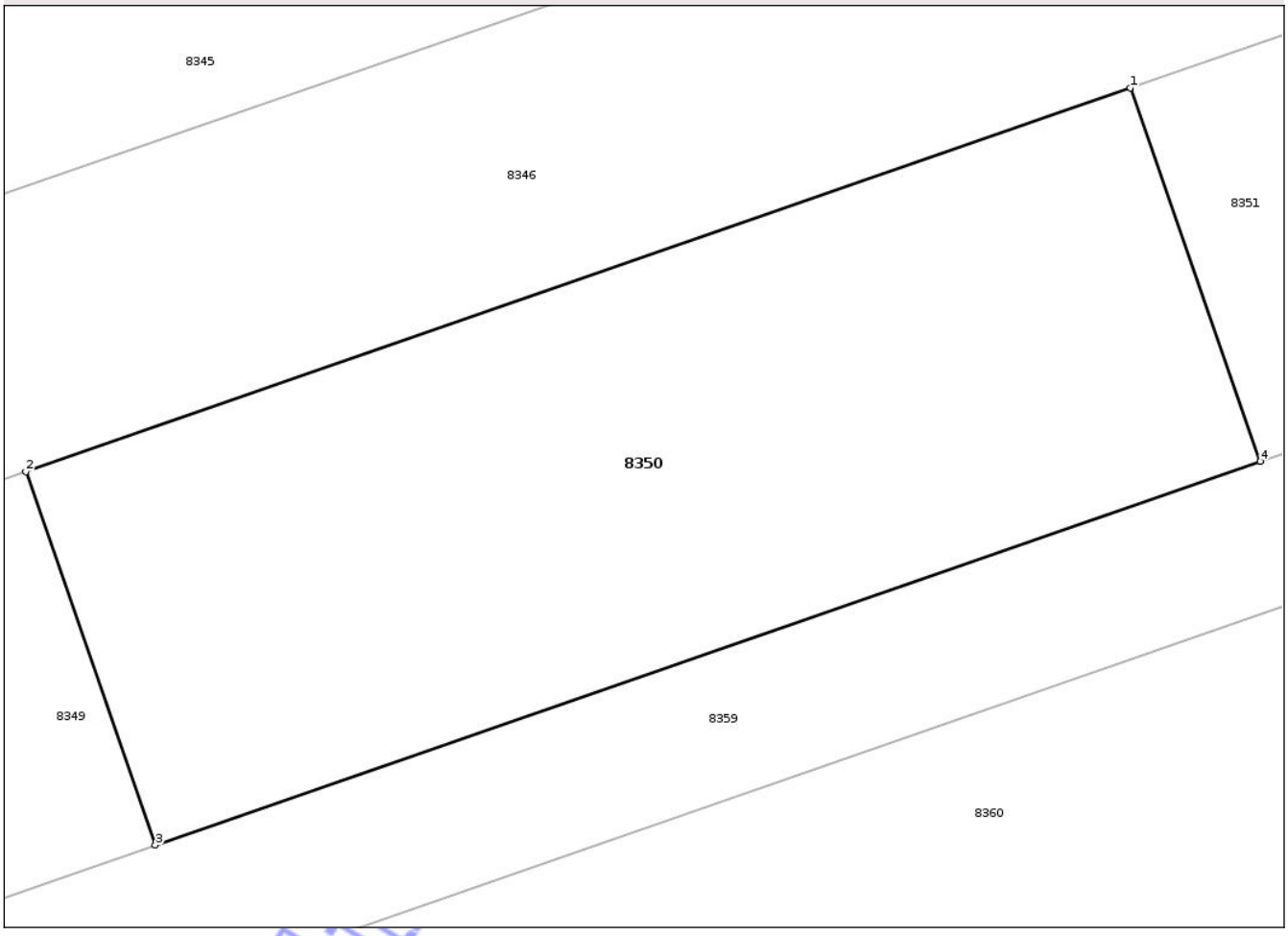
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103241	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	96	(A 478/15 ŞI A 478/16), LOT8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.244,94 296.443,52	2	788.214,28 296.432,88	32.454
2	788.214,28 296.432,88	3	788.217,87 296.422,52	10.964
3	788.217,87 296.422,52	4	788.248,54 296.433,16	32.463
4	788.248,54 296.433,16	1	788.244,94 296.443,52	10.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16677
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14148

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 96 PARCELA A478/10/2/1/1 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105546	1.861	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61689 / 09/11/2009		
Act Administrativ nr. 31, din 13/08/2009 emis de CL AGIGEA;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 16677 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14148 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14006 / cu numar cadastral hartie 848/2/1 din cartea funciara nr. 11178 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1311, din 14/06/2006 emis de BNP DORU CRIN TRIFOI - BUCURESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABDULA MECHIFIRE**, necasatorita;	
Act Notarial nr. 1495, din 19/10/2007 emis de BNP VISU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTAFA REYHAN**, (necasatorita), asupra cotei de 1/11 din aleea de acces, aferenta lotului 8,;	
	OBSERVATII: pretul vanzarii: 3000 euro	
Act Notarial nr. 1133, din 04/07/2008 emis de BNP DARIE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAMFIL CAMELIA**, casatorita cu PAMFIL GHEORGHE, asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 108 mp, aferenta parcelei cu nr. cad. 13438;	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 3.000 eur	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAMFIL MIRELA**, (necasatorita), asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 108 mp, aferenta parcelei cu nr. cad. 13438;	
Act Notarial nr. 1134, din 04/07/2008 emis de BNP DARIE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE ALEXANDRU**, casatorit cu Petre Raluca , asupra sup indivize de 108 aferenta lotului cu nr cad 13439;	
112788 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7124, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B8	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1
162189 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2704, din 10/12/2004 emis de BNP BORUNA CHIRATA (; act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.159406 din 11.12.2018, emis de BCPI CONSTANTA;act notarial nr ACT DE DEZMEMBRARE NR.1132 din 04.07.2008, emis de BNP RUXANDRA LUMINITA DARIE;act administrativ nr ADEVERINTA NR.20557/1 din 16.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1133 din 04.07.2008, emis de BNP RUXANDRA LUMINITA DARIE;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1134 din 04.07.2008, emis de BNP RUXANDRA LUMINITA DARIE;act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
146973 / 05/11/2020		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 4252, din 03/11/2020 emis de Streanga Ioana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, asupra cotei de 5/8% respectiv suprafata indiviza de 108 mp din aleea de acces, aferenta lotului 2/5 cu numar cadastral 104885, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VORNICU DUMITRU** 2) **VORNICU CAMELIA-RAMONA**	
4491 / 14/01/2021		
Act Notarial nr. 29, din 13/01/2021 emis de Bogdan Mihaela;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 5/8% respectiv suprafata indiviza de 108 mp din aleea de acces, aferenta lotului 2/8 cu numar cadastral 104888, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATACHE AURELIAN** 2) **MATACHE ANCA**	
8467 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. 79, din 20/01/2021 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 5/8% respectiv suprafata indiviza de 108 mp din aleea de acces, aferenta lotului 2/10 cu numar cadastral 104890,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANEA ŞTEFAN-CRISTIAN** 2) **GANEA CRISTINA**	
147169 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 2861, din 23/09/2021 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei de 5,8% respectiv suprafata indiviza de 108 mp din aleea de acces, aferenta lotului 2/6 cu numar cadastral 104886, dobandit prin Conventie, cota actuala 580/10000, cota initiala 580/10000	A1
	1) **ZAHARIA RADU-VALENTIN**	
154758 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 3031, din 07/10/2021 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra cotei de 5/8% respectiv suprafata indiviza de 108 mp din aleea de acces, aferenta lotului 2/9 cu numar cadastral 104889, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORZAN MIHAELA-LUMINIŢA**	
160936 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. 1803, din 15/10/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 5,8% respectiv suprafata indiviza de 108 mp din aleea de acces, aferenta lotului 2/7 cu numar cadastral 104887, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOREANCA GEORGE-MIHĂIŢĂ** 2) **HOREANCA MARIANA**	
130051 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 2791, din 31/08/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, asupra cotei de 5,8% respectiv suprafata indiviza de 108 mp din aleea de acces, aferenta lotului 2/4 cu IE 104884, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂDURARU ALEXANDRU-IONUŢ** 2) **PADURARU GEORGIANA**	
1566 / 09/01/2023		
Act Notarial nr. 192, din 22/12/2022 emis de Stroe Monica Stefania;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei de 216 mp indiviz, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PADURARU ARZU**	
70629 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 424, din 25/03/2024 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, asupra suprafetei indivize de 108 mp, respectiv cota-parte de 5,8% din aleea de acces aferenta lotului 2/12 cu IE 104892, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document circulație civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **GANEA ELENA-MĂDĂLINA**	
314288 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 2055, din 06/11/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, asupra suprafetei indivize de 108 mp (respectiv cota-parte de 5,8%) aferenta lotului 2/11 cu IE 104891, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ADRIAN** 2) **GRIGORE ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

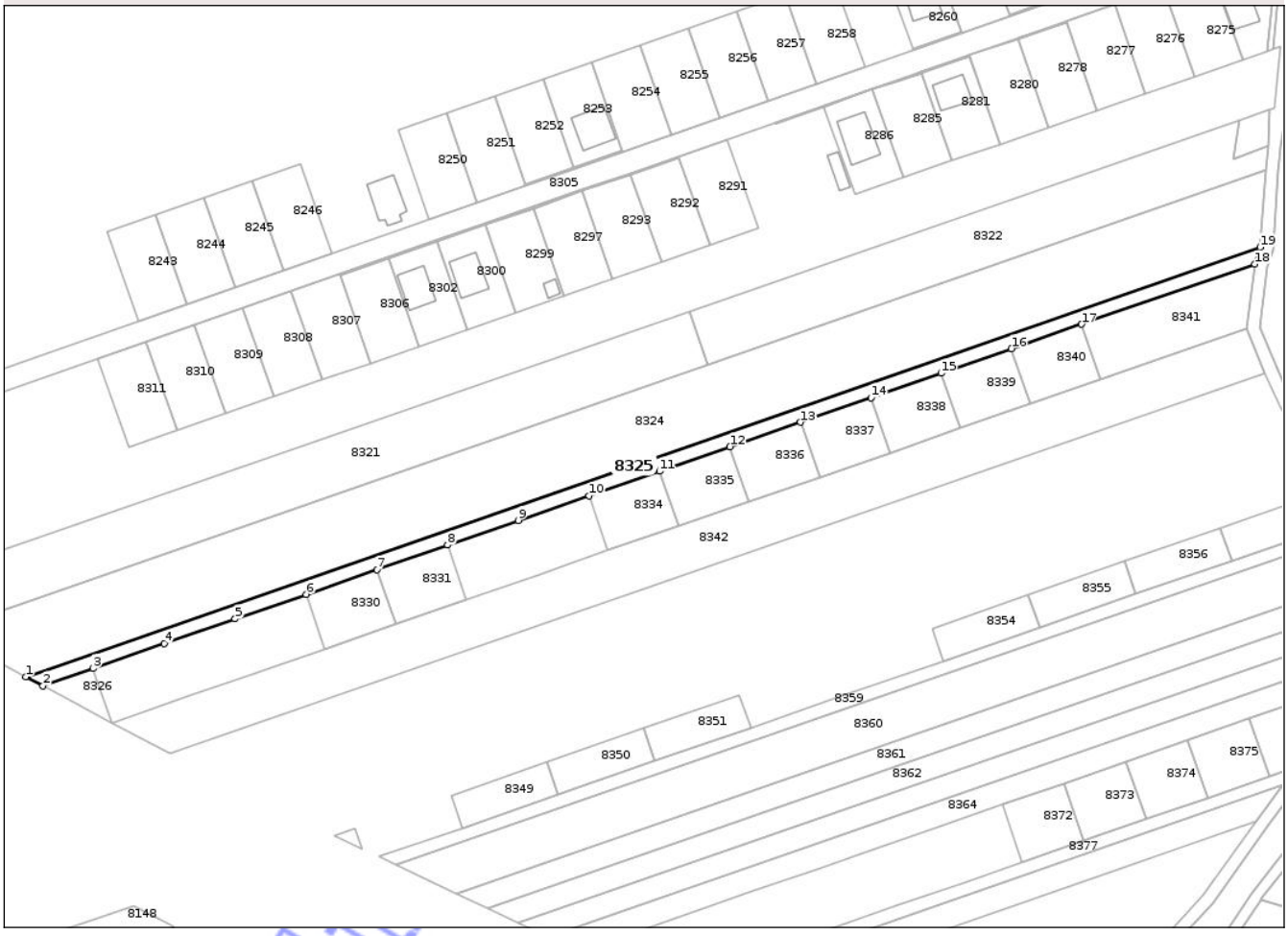
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105546	1.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.861	96	478/10/2/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.048,128 296.459,986	2	788.053,565 296.457,105	6.153
2	788.053,565 296.457,105	3	788.069,6 296.462,68	16.977
3	788.069,6 296.462,68	4	788.092,23 296.470,55	23.959
4	788.092,23 296.470,55	5	788.114,84 296.478,41	23.937
5	788.114,84 296.478,41	6	788.137,43 296.486,26	23.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.137,43 296.486,26	7	788.160,0 296.494,11	23.896
7	788.160,0 296.494,11	8	788.182,55 296.501,95	23.874
8	788.182,55 296.501,95	9	788.205,08 296.509,78	23.852
9	788.205,08 296.509,78	10	788.227,6 296.517,61	23.842
10	788.227,6 296.517,61	11	788.250,09 296.525,43	23.811
11	788.250,09 296.525,43	12	788.272,57 296.533,24	23.798
12	788.272,57 296.533,24	13	788.295,02 296.541,05	23.77
13	788.295,02 296.541,05	14	788.317,46 296.548,85	23.757
14	788.317,46 296.548,85	15	788.339,88 296.556,65	23.738
15	788.339,88 296.556,65	16	788.362,28 296.564,43	23.713
16	788.362,28 296.564,43	17	788.384,66 296.572,22	23.697
17	788.384,66 296.572,22	18	788.439,897 296.591,335	58.451
18	788.439,897 296.591,335	19	788.441,57 296.596,763	5.68
19	788.441,57 296.596,763	1	788.048,128 296.459,986	416.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14636
Nr. cadastral vechi:13447

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A478/10/2, LOT2/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104891	440	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74686 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 1132, din 04/07/2008 emis de BNP DARIE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14636 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13447 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13231 / cu numar cadastral hartie 848/2/2 din cartea funciara nr. 11179 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29008 / 26/02/2021		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 20557/8 din 12.12.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil, si conversia numarului cadastral al imobilului din “13447“ in identificatorul electronic “104891“	A1
314287 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 2055, din 06/11/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ADRIAN** 2) **GRIGORE ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

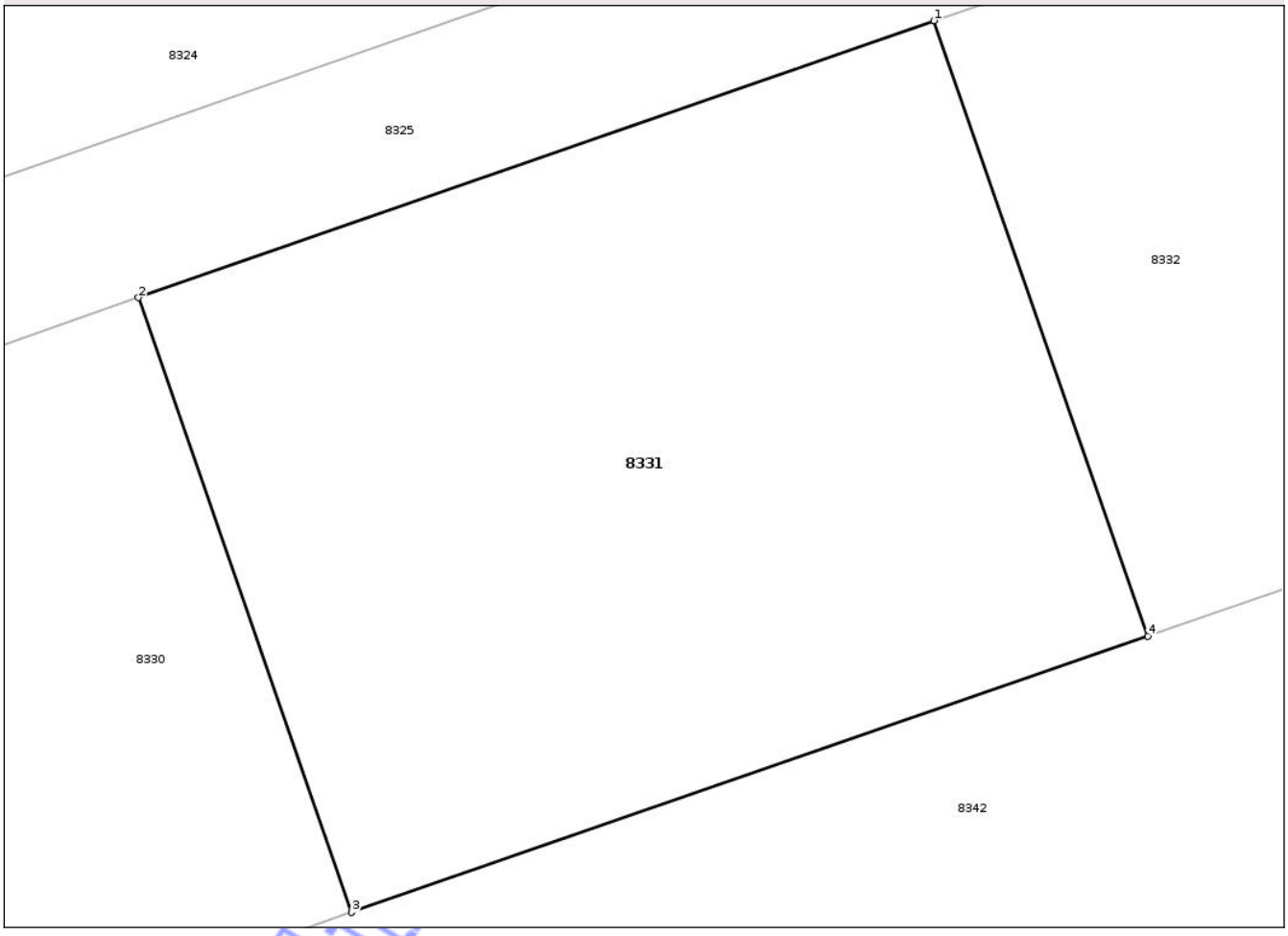
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104891	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	96	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.182,55 296.501,95	2	788.160,0 296.494,11	23.874
2	788.160,0 296.494,11	3	788.166,05 296.476,71	18.422
3	788.166,05 296.476,71	4	788.188,61 296.484,53	23.877
4	788.188,61 296.484,53	1	788.182,55 296.501,95	18.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14629
Nr. cadastral vechi:13440

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A478/10/2 - LOT 2/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104884	440	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148623 / 16/11/2018		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 74686 din 23.09.2008, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 20557/1 din 11.10.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
130056 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 2791, din 31/08/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂDURARU ALEXANDRU-IONUŢ** 2) **PADURARU GEORGIANA**	
74686 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 1132, din 04/07/2008 emis de BNP DARIE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14629 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13440 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13231 / cu numar cadastral hartie 848/2/2 din cartea funciara nr. 11179 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

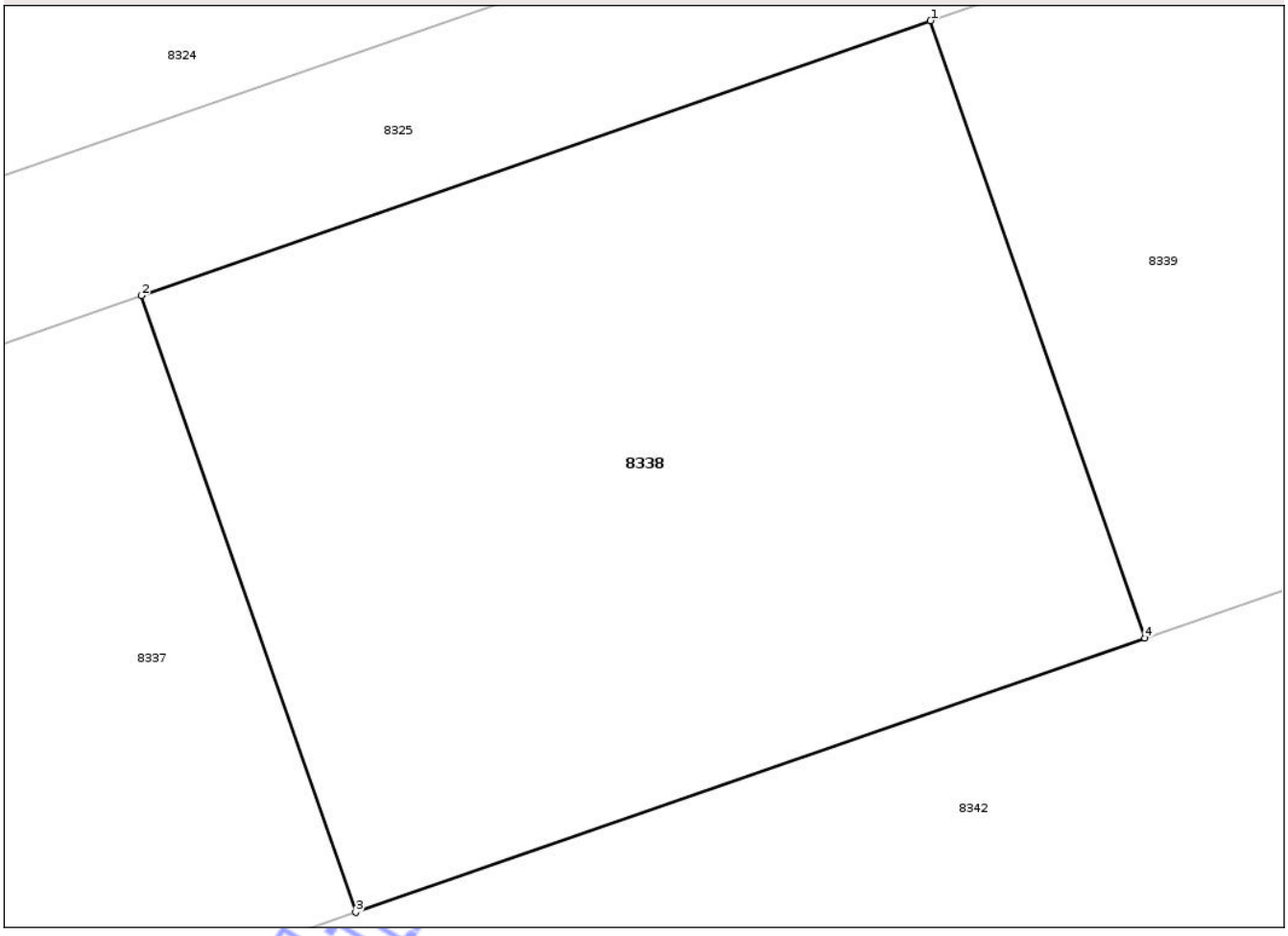
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104884	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	96	A 478/10/2, LOT2/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.339,88 296.556,65	2	788.317,46 296.548,85	23.738
2	788.317,46 296.548,85	3	788.323,55 296.531,35	18.529
3	788.323,55 296.531,35	4	788.345,97 296.539,13	23.732
4	788.345,97 296.539,13	1	788.339,88 296.556,65	18.548

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14626
Nr. cadastral vechi:13437

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 478/10/2 - LOT 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104881	1.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148632 / 16/11/2018		
Act Administrativ nr. 20557, din 11/10/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 02.07.2009, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din extravilan arabil in intravilan arabil	A1
6474 / 18/01/2019		
Act Notarial nr. 56, din 18/01/2019 emis de Beiu Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBIŞ FERIT** 2) **IBIŞ ICHIMET**	
74686 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 1132, din 04/07/2008 emis de BNP DARIE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14626 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13437 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13231 / cu numar cadastral hartie 848/2/2 din cartea funciara nr. 11179 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

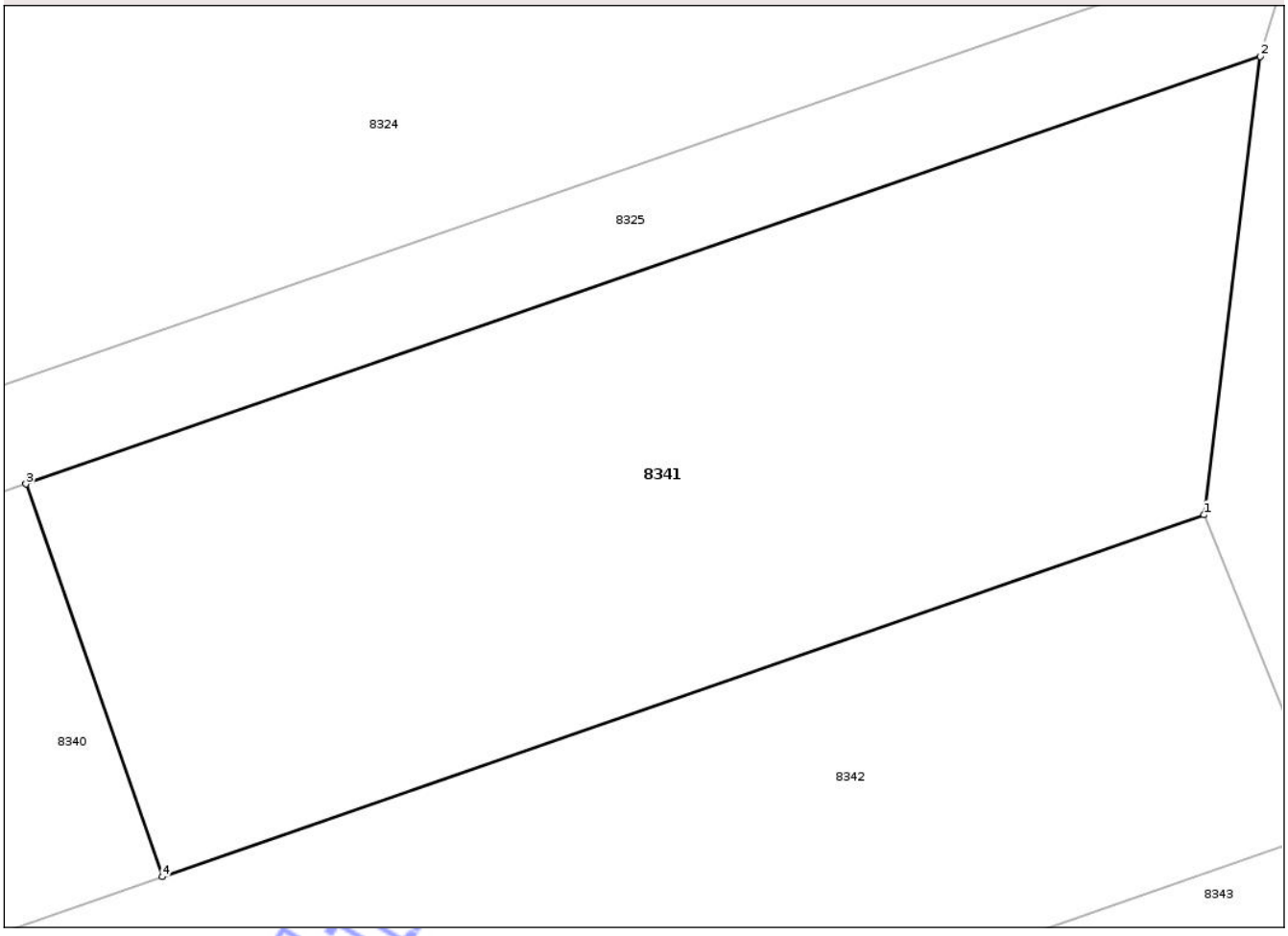
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104881	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	96	A 478/10/2, LOT2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.437,37 296.570,84	2	788.439,897 296.591,335	20.65
2	788.439,897 296.591,335	3	788.384,66 296.572,22	58.451
3	788.384,66 296.572,22	4	788.390,76 296.554,67	18.58
4	788.390,76 296.554,67	1	788.437,37 296.570,84	49.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16510
Nr. cadastral vechi:13034

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A478/11 LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104454	5.694	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49511 / 21/09/2009		
Act Notarial nr. 3109, din 25/08/1997 emis de BNP PETRESCU (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **ERACAI OLGUN**	A1
Act Administrativ nr. 17, din 04/06/2009 emis de CL AGIGEA (; proces verbal predare-primire nr.17/03.06.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr.213/04.03.2009 emis de Guvernul Romaniei;);		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 16510 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13034 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11801 din cartea funciara nr. 12739 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
112801 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7128, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B3	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1
15562 / 04/02/2020		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.10257, din 27/01/2020 emis de BCPI CONSTANTA (; act notarial nr CONTRACT DE DONATIE NR.3109 din 25.08.1997, emis de BNP VERONICA PETRESCU;act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr ADEVERINTA NR.534 din 13.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadatrsale cu privire la schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără extras

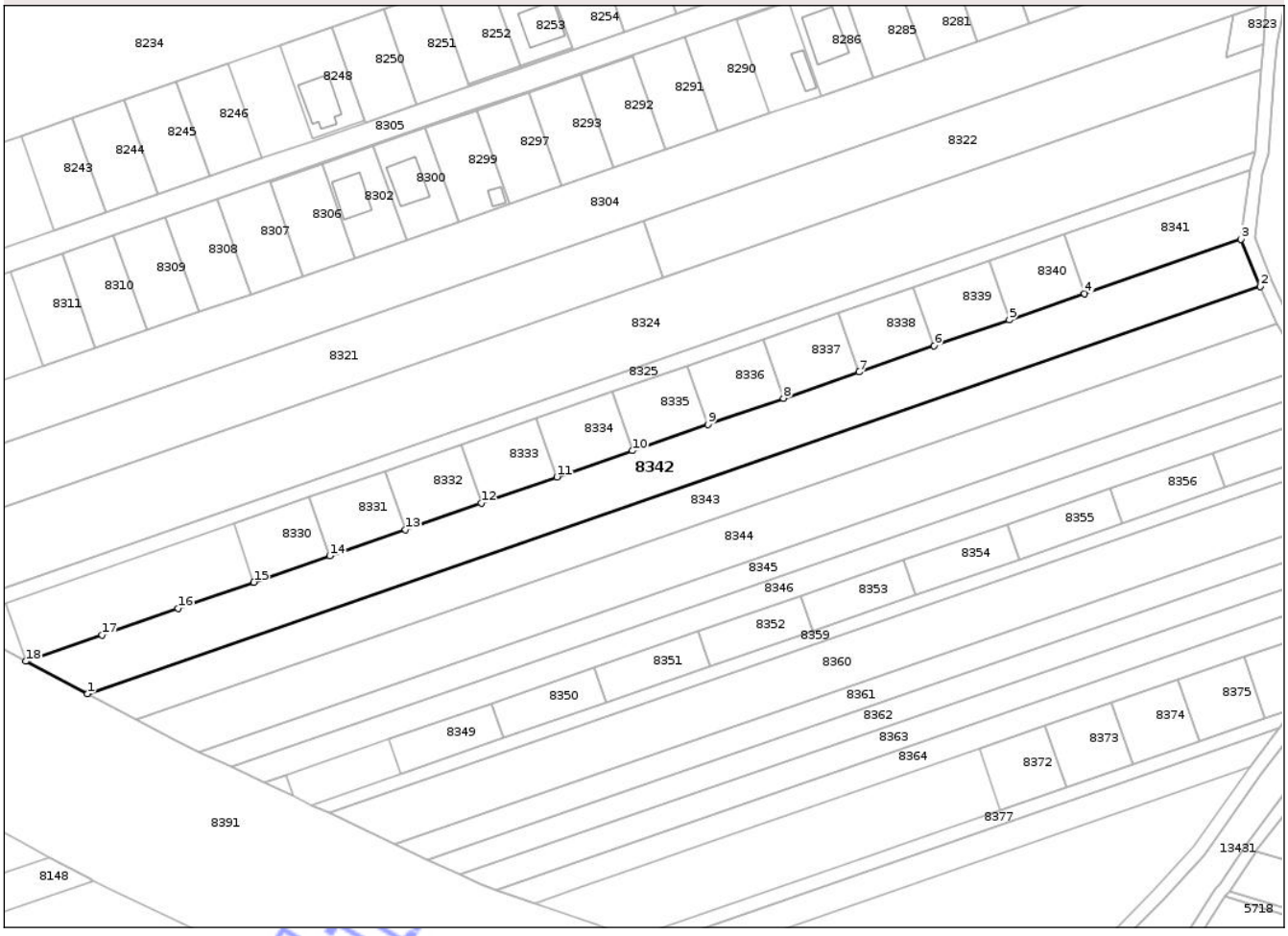
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104454	5.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.694	96	A 478/11, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.093,988 296.435,689	2	788.443,046 296.556,782	369.466
2	788.443,046 296.556,782	3	788.437,37 296.570,84	15.161
3	788.437,37 296.570,84	4	788.390,76 296.554,67	49.335
4	788.390,76 296.554,67	5	788.368,38 296.546,9	23.69
5	788.368,38 296.546,9	6	788.345,97 296.539,13	23.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.345,97 296.539,13	7	788.323,55 296.531,35	23.732
7	788.323,55 296.531,35	8	788.301,1 296.523,56	23.763
8	788.301,1 296.523,56	9	788.278,64 296.515,77	23.773
9	788.278,64 296.515,77	10	788.256,16 296.507,97	23.795
10	788.256,16 296.507,97	11	788.233,66 296.500,17	23.814
11	788.233,66 296.500,17	12	788.211,14 296.492,35	23.839
12	788.211,14 296.492,35	13	788.188,61 296.484,53	23.849
13	788.188,61 296.484,53	14	788.166,05 296.476,71	23.877
14	788.166,05 296.476,71	15	788.143,47 296.468,88	23.899
15	788.143,47 296.468,88	16	788.120,88 296.461,04	23.912
16	788.120,88 296.461,04	17	788.098,27 296.453,19	23.934
17	788.098,27 296.453,19	18	788.075,621 296.445,366	23.962
18	788.075,621 296.445,366	1	788.093,988 296.435,689	20.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16487
Nr. cadastral vechi:13823

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105261	346	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49108 / 17/09/2009		
Act Administrativ nr. 2, din 19/05/2009 emis de CL AGIGEA (; proces verbal predare-primire nr.2/30.04.2009 emis de CNADNR;);		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 16487 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13823 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11867 din cartea funciara nr. 12816 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
76026 / 24/09/2012		
Act Notarial nr. 1587, din 19/09/2012 emis de BNP MANEA ANGELA (; certificat de mostenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCIU MARIANA**	
Act Administrativ nr. 16065, din 14/09/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA (; certificat de mostenitor);		
B8	Se noteaza adeverinta nr. 16065/14.09.2012 privind trecerea terenului din extravilan in intravilanul comunei Agigea	A1
112812 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7130, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI (; certificat de mostenitor);		
B9	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
56224 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 58, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (; certificat de mostenitor);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **CHIRCIU MARIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **LIŢU DANIELA-GABRIELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ERAM ELENA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 17/2023 privind accesul la informaţiile de interes public

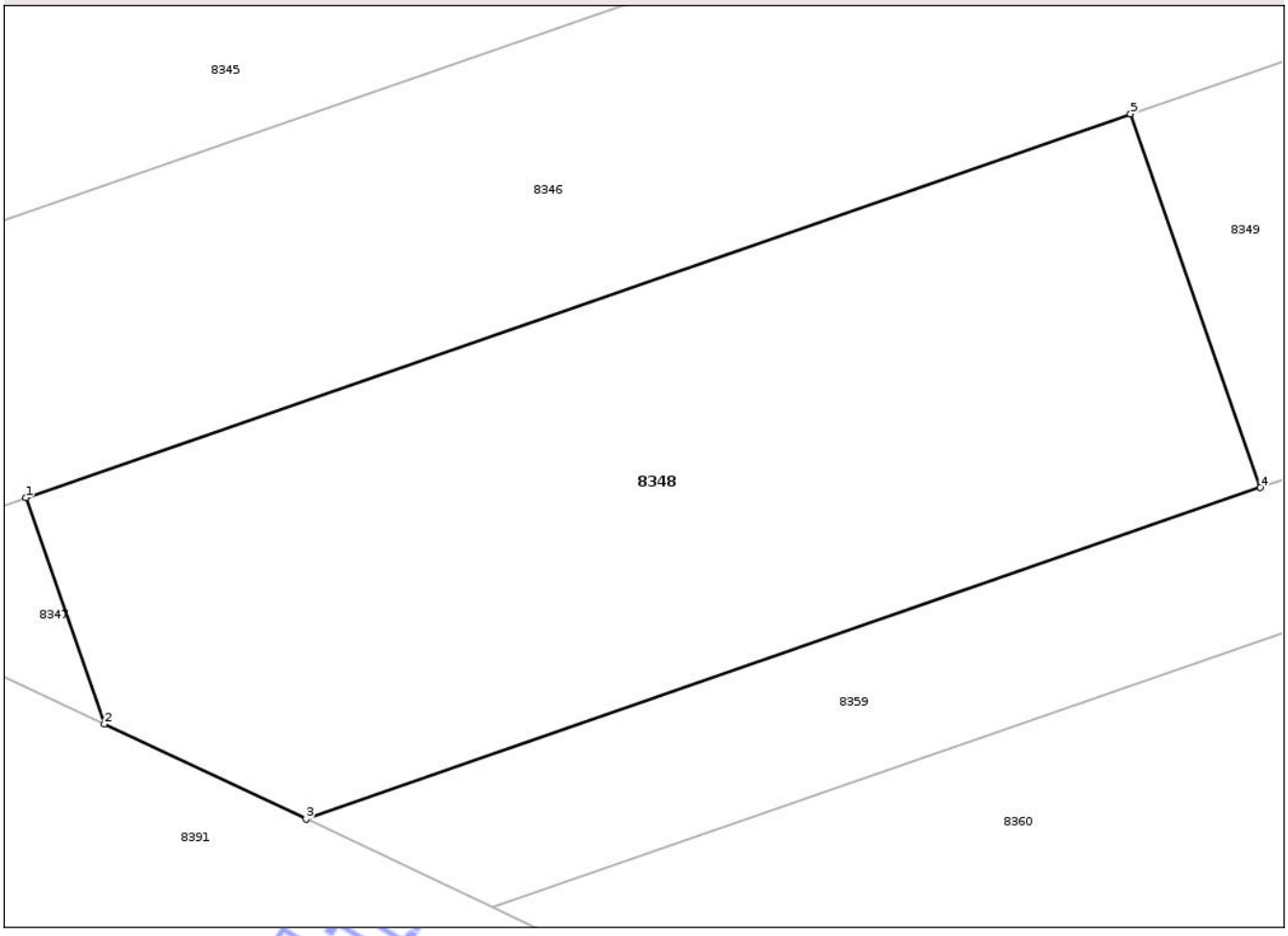
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105261	346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	346	96	A 478/15-16/10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.152,95 296.411,6	2	788.155,123 296.405,329	6.637
2	788.155,123 296.405,329	3	788.160,723 296.402,691	6.19
3	788.160,723 296.402,691	4	788.187,21 296.411,88	28.036
4	788.187,21 296.411,88	5	788.183,61 296.422,24	10.968
5	788.183,61 296.422,24	1	788.152,95 296.411,6	32.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12815
Nr. cadastral vechi:11866

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103242	356	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86781 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 5414, din 29/11/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE; certificat de mostenitor);		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12815 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11866 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11806 din cartea funciara nr. 12760 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
72806 / 12/09/2012		
Act Administrativ nr. 15073, din 30/08/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B7	Se noteaza adeverinta nr. 15073/30.08.2012 emisa de Primaria Agigea avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
Act Notarial nr. 1554, din 10/09/2012 emis de BNP MANEA ANGELA (; certificat de mostenitor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCIU MARIANA**	
112818 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7131, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI (; certificat de mostenitor);		
B9	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1
56209 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 58, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (; certificat de mostenitor);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **LIŢU DANIELA-GABRIELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ERAM ELENA-MONICA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **CHIRCIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 16/1996 privind Arhivele Naționale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

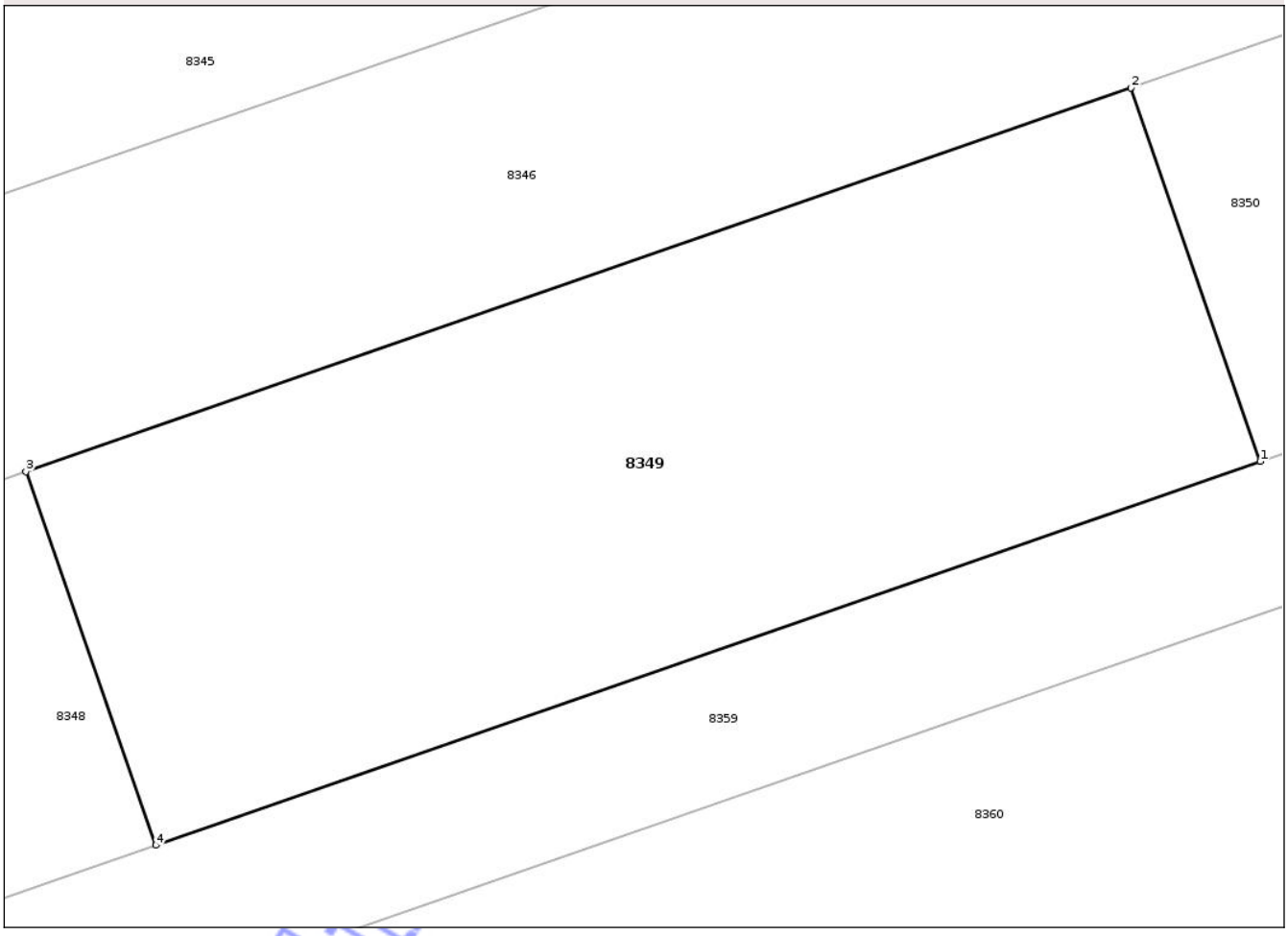
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103242	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	96	(A 478/15 ŞI A 478/16), LOT9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.217,87 296.422,52	2	788.214,28 296.432,88	10.964
2	788.214,28 296.432,88	3	788.183,61 296.422,24	32.463
3	788.183,61 296.422,24	4	788.187,21 296.411,88	10.968
4	788.187,21 296.411,88	1	788.217,87 296.422,52	32.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12813
Nr. cadastral vechi:11864

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103240	356	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86827 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 5428, din 29/11/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RITCO OANA MIHAELA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: pret vanzare 1000 ron	
86781 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 5414, din 29/11/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B7	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12813 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11864 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11806 din cartea funciara nr. 12760 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

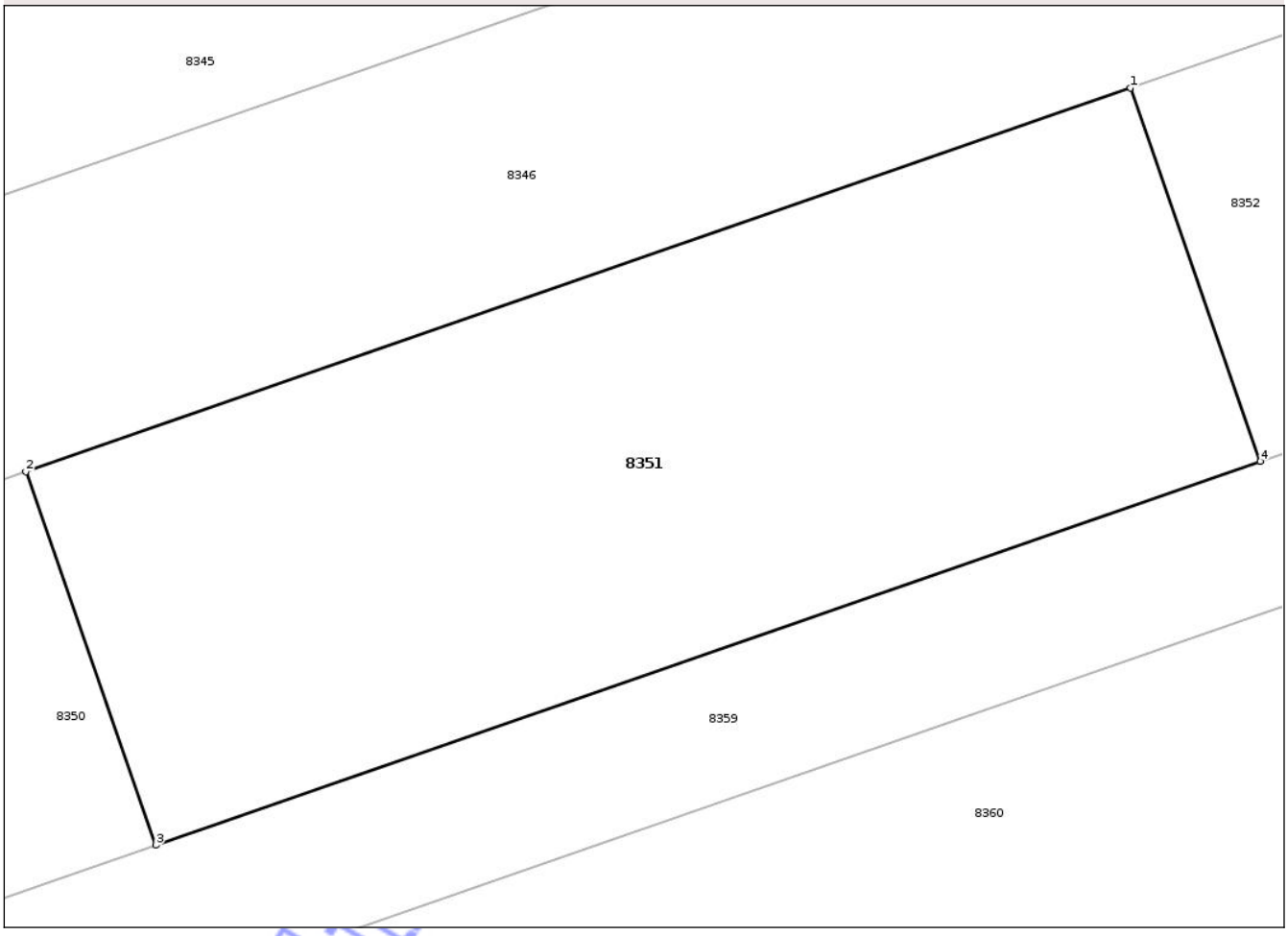
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103240	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	96	(A 478/15 ŞI A 478/16), LOT7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.275,61 296.454,16	2	788.244,94 296.443,52	32.463
2	788.244,94 296.443,52	3	788.248,54 296.433,16	10.968
3	788.248,54 296.433,16	4	788.279,21 296.443,8	32.463
4	788.279,21 296.443,8	1	788.275,61 296.454,16	10.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12812
Nr. cadastral vechi:11863

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103239	356	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86880 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 5435, din 29/11/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN CLAUDIU VALENTIN** 2) **CALIN ALINA MARINELA**	
86781 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 5414, din 29/11/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B7	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12812 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11863 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11806 din cartea funciara nr. 12760 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

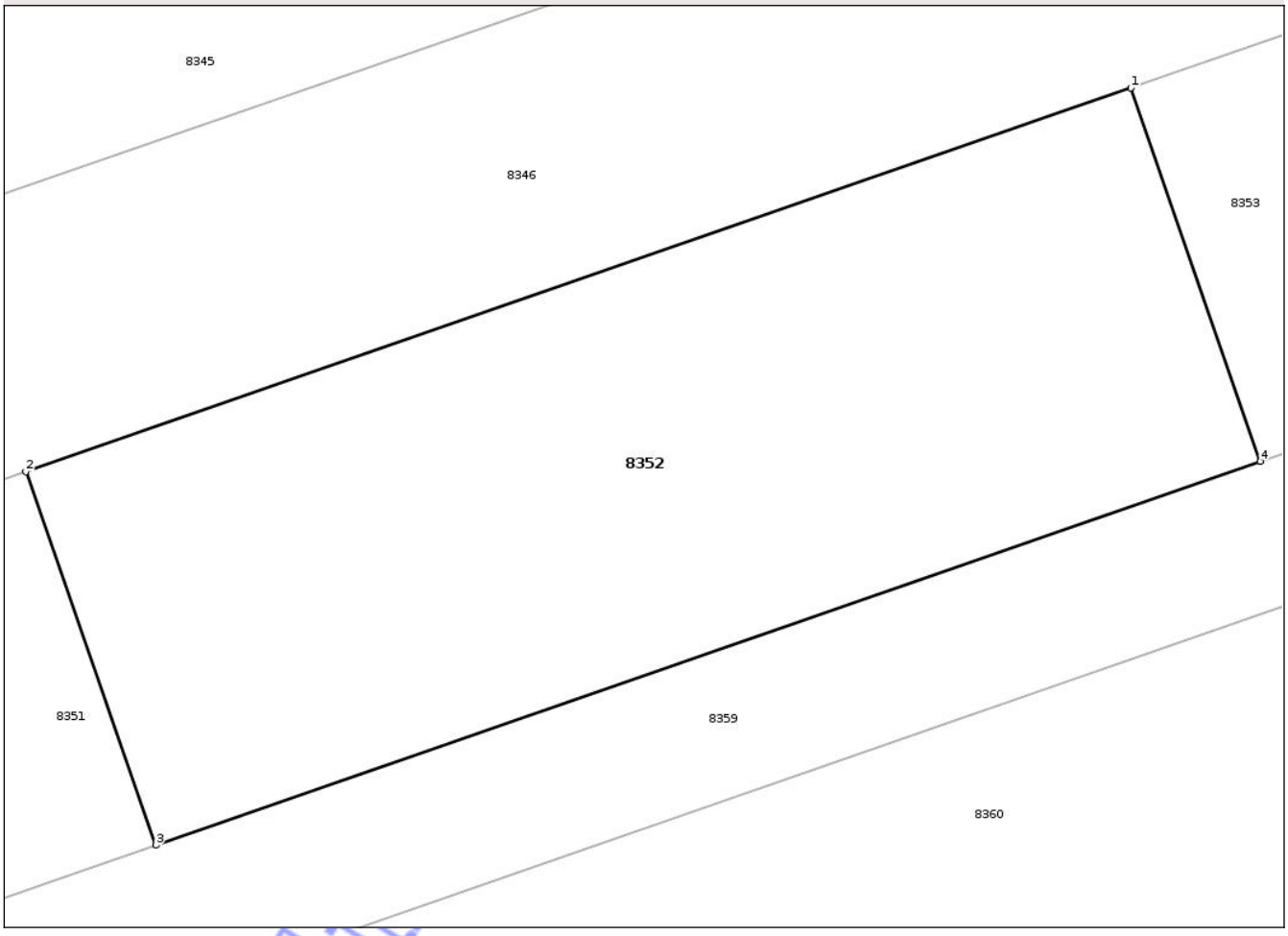
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103239	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	96	(A 478/15 ŞI A 478/16), LOT6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.306,28 296.464,8	2	788.275,61 296.454,16	32.463
2	788.275,61 296.454,16	3	788.279,21 296.443,8	10.968
3	788.279,21 296.443,8	4	788.309,87 296.454,44	32.454
4	788.309,87 296.454,44	1	788.306,28 296.464,8	10.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12811
Nr. cadastral vechi:11862

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A478/15 SI A478/16, LOT 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103238	356	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89406 / 14/06/2021		
Act Administrativ nr. 7191, din 27/04/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
138634 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 3176, din 08/09/2021 emis de Anastase Eugen George;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMBIENT INTERMED SRL**, CIF:16900467	
86781 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 5414, din 29/11/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B8	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12811 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11862 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11806 din cartea funciara nr. 12760 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

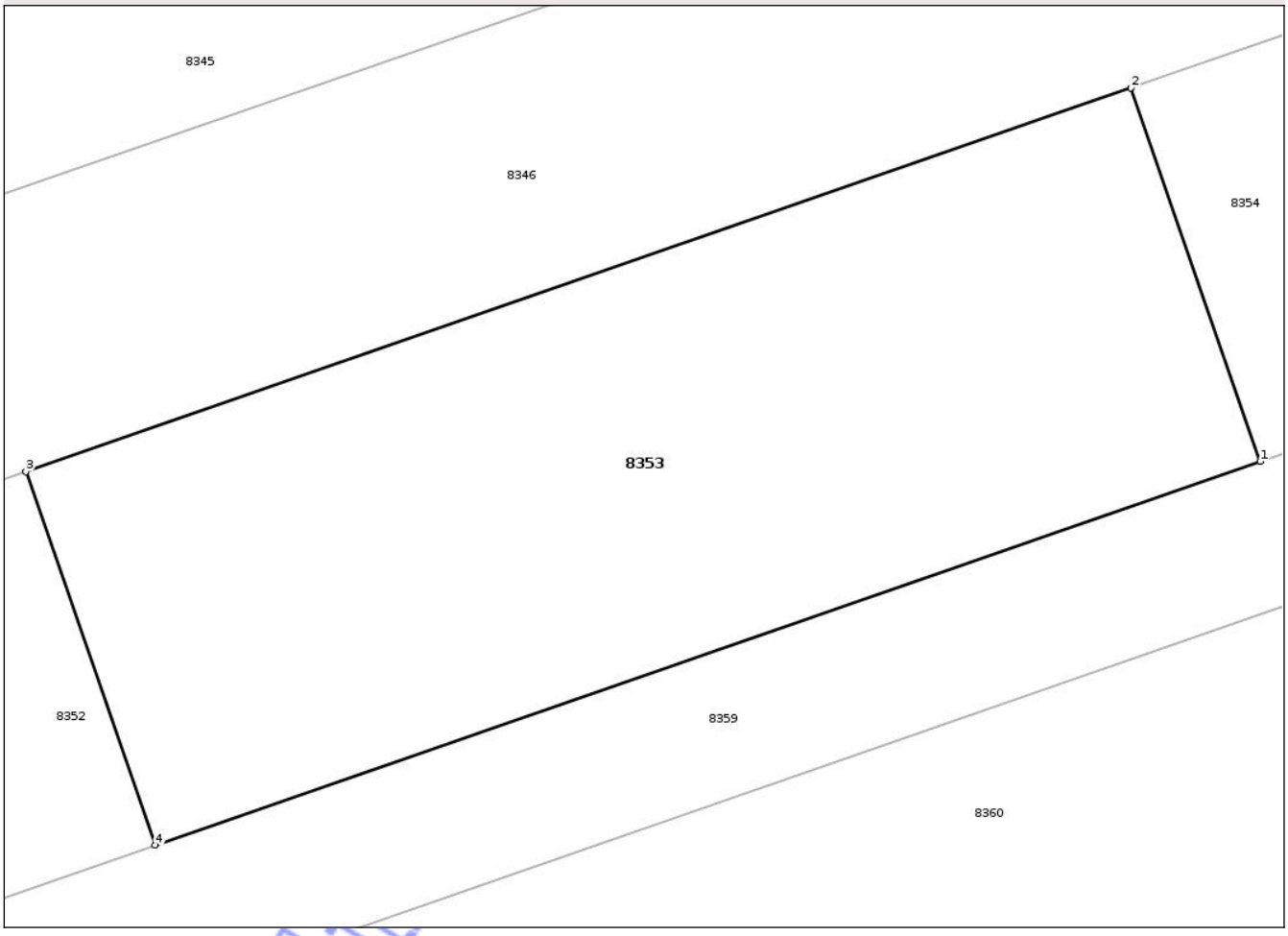
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103238	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	96	(A 478/15 ŞI A 478/16), LOT5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.340,54 296.465,08	2	788.336,95 296.475,44	10.964
2	788.336,95 296.475,44	3	788.306,28 296.464,8	32.463
3	788.306,28 296.464,8	4	788.309,87 296.454,44	10.964
4	788.309,87 296.454,44	1	788.340,54 296.465,08	32.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12810
Nr. cadastral vechi:11861

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103237	356	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86781 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 5414, din 29/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12810 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11861 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11806 din cartea funciara nr. 12760 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
89167 / 11/04/2024		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de Consiliul Local al Comunei Agigea (; act administrativ nr 5699 din 29.03.2024, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 5702 din 01.04.2024, emis de Primaria Comuna Agigea);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind destinatia imobilului, din teren arabil extravilan in teren arabil intravilan	A1
225048 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 2367, din 21/08/2024 emis de Streanga Ioana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILACHE ŞTEFĂNIŢĂ-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

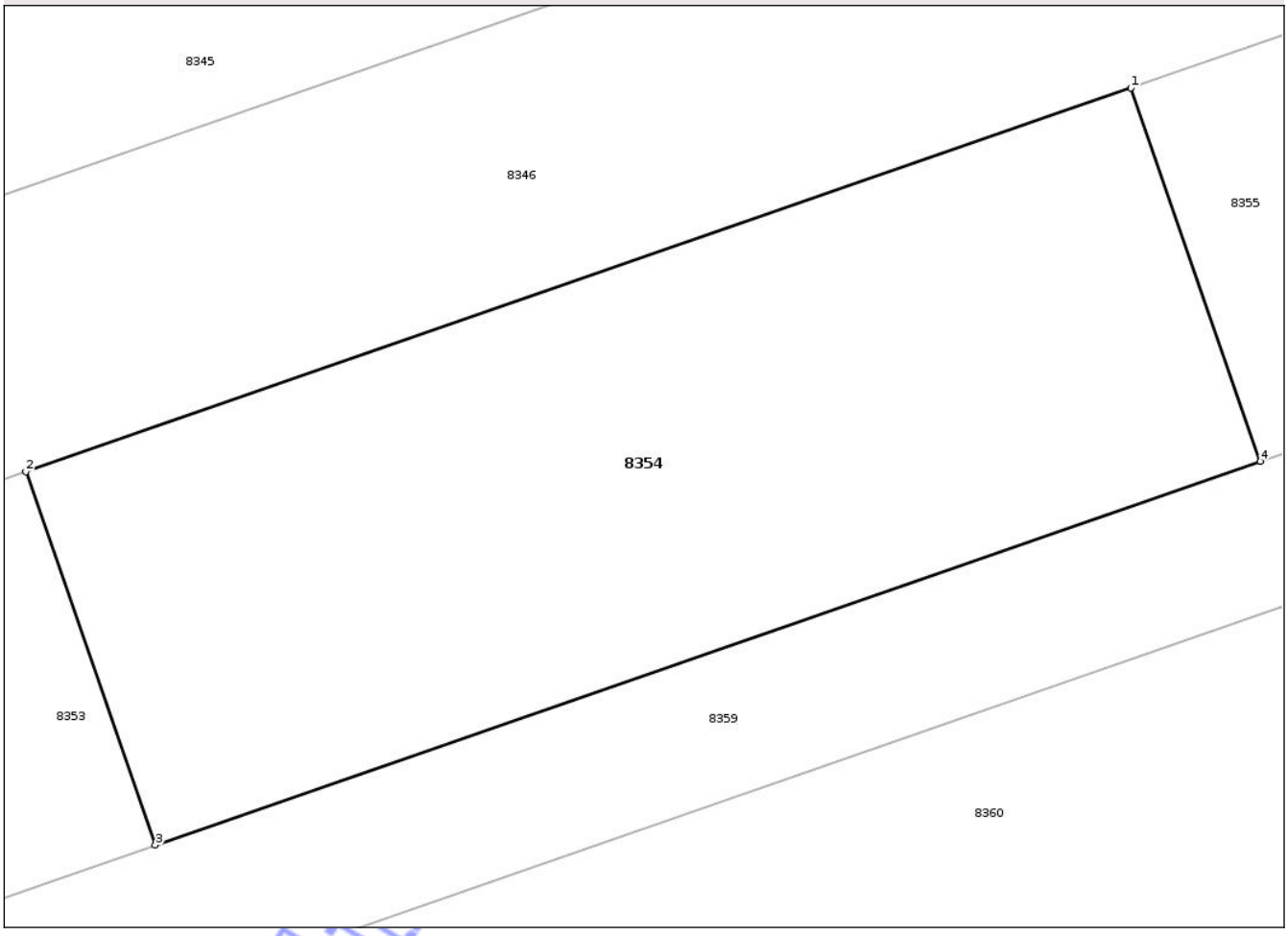
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103237	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	96	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.367,62 296.486,08	2	788.336,95 296.475,44	32.463
2	788.336,95 296.475,44	3	788.340,54 296.465,08	10.964
3	788.340,54 296.465,08	4	788.371,21 296.475,72	32.463
4	788.371,21 296.475,72	1	788.367,62 296.486,08	10.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12809
Nr. cadastral vechi:11860

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103236	356	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86781 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 5414, din 29/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12809 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11860 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11806 din cartea funciara nr. 12760 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
63004 / 12/11/2009		
Dosar Cadastru nr. 97, din 12/11/2009 emis de REVCAD (; adeverinta nr.159271/26.10.2009;hotarare nr. 151/03.07.2009;);		
B9	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 356 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 356 mp, in suprafata din acte de 356 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
33611 / 19/05/2011		
Act Notarial nr. 634, din 16/05/2011 emis de BNP BOTEZATU HORIA;		
B11	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul ca se va trece in mod corect teren intravilan , in loc de teren extravilan	A1
53993 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 222, din 05/03/2025 emis de RUSEI CRISTINA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54268 / 30/08/2010		
Declaratie Autentica nr. 1313, din 27/08/2010 emis de BNP PIELE;		
C3	Se radiaza privilegiu rest pret intabulat prin incheierea nr.72657/2009 in favoarea lui Popescu Marian si Popescu Mihaela-Cristina	A1
172118 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. act adit, din 29/09/2023 emis de Streanga Ioana;		
C5	Se radiaza de sub C.4 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea lui BĂLAŞA DAN-FLORIN, BALASA DENISA-BIANCA, PALABUIUC MIHAI, PALABUIUC DANIELA SIMONA in baza actului notarial nr 1707 din 19.06.2023, emis de Streanga Ioana	A1

Document generat în sistemul informatic

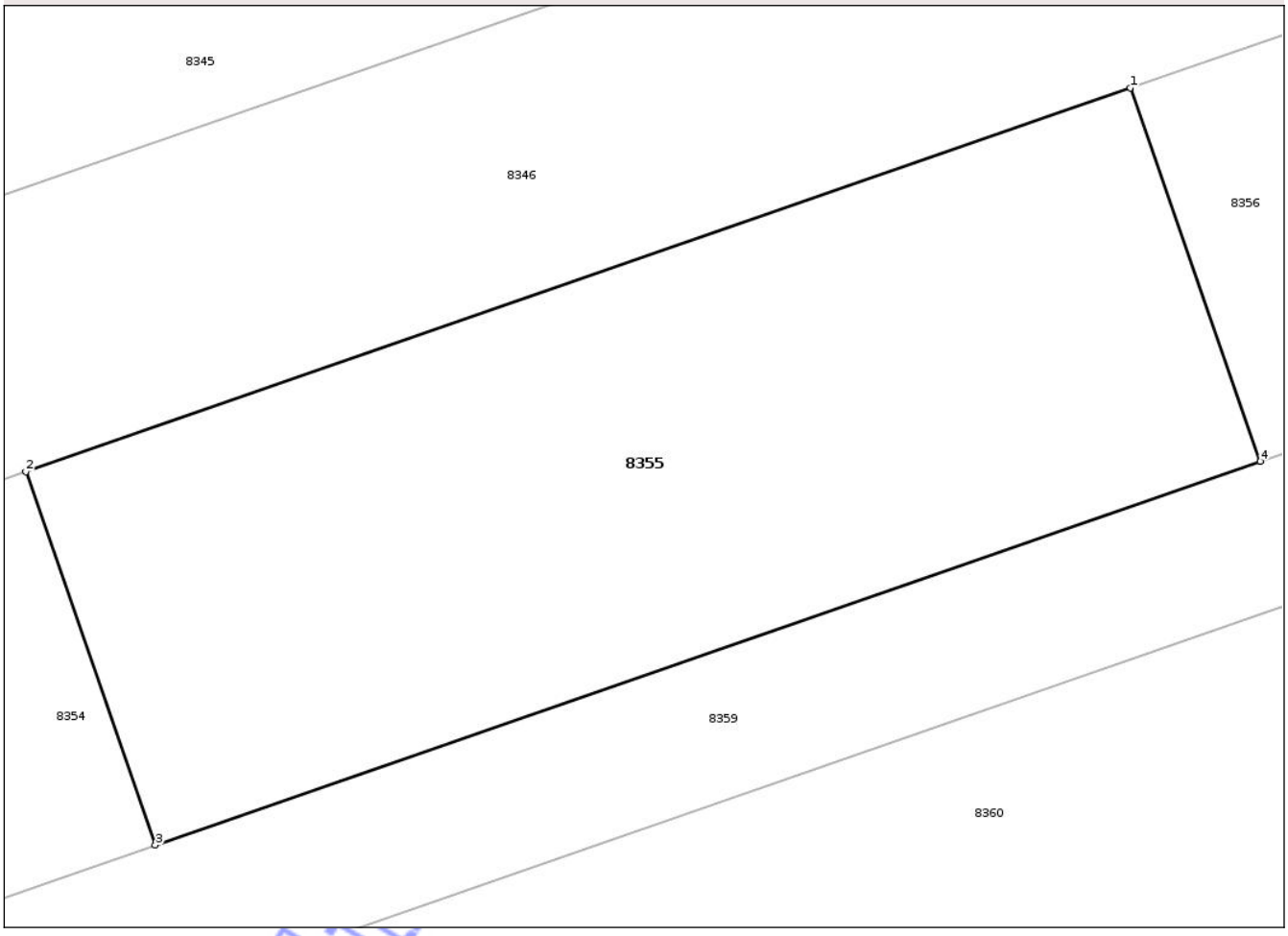
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103236	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	356	96	478/15 si 478/16	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.398,28 296.496,72	2	788.367,62 296.486,08	32.454
2	788.367,62 296.486,08	3	788.371,21 296.475,72	10.964
3	788.371,21 296.475,72	4	788.401,88 296.486,36	32.463
4	788.401,88 296.486,36	1	788.398,28 296.496,72	10.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12808
Nr. cadastral vechi:11859

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103235	356	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86781 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 5414, din 29/11/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12808 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11859 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11806 din cartea funciara nr. 12760 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
58497 / 26/10/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 53, din 26/10/2009 emis de REVCAD;		
B8	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 356 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 356 mp, in suprafata din acte de 356 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
5577 / 28/01/2013		
Act Notarial nr. 99, din 24/01/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAGALIE MARIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

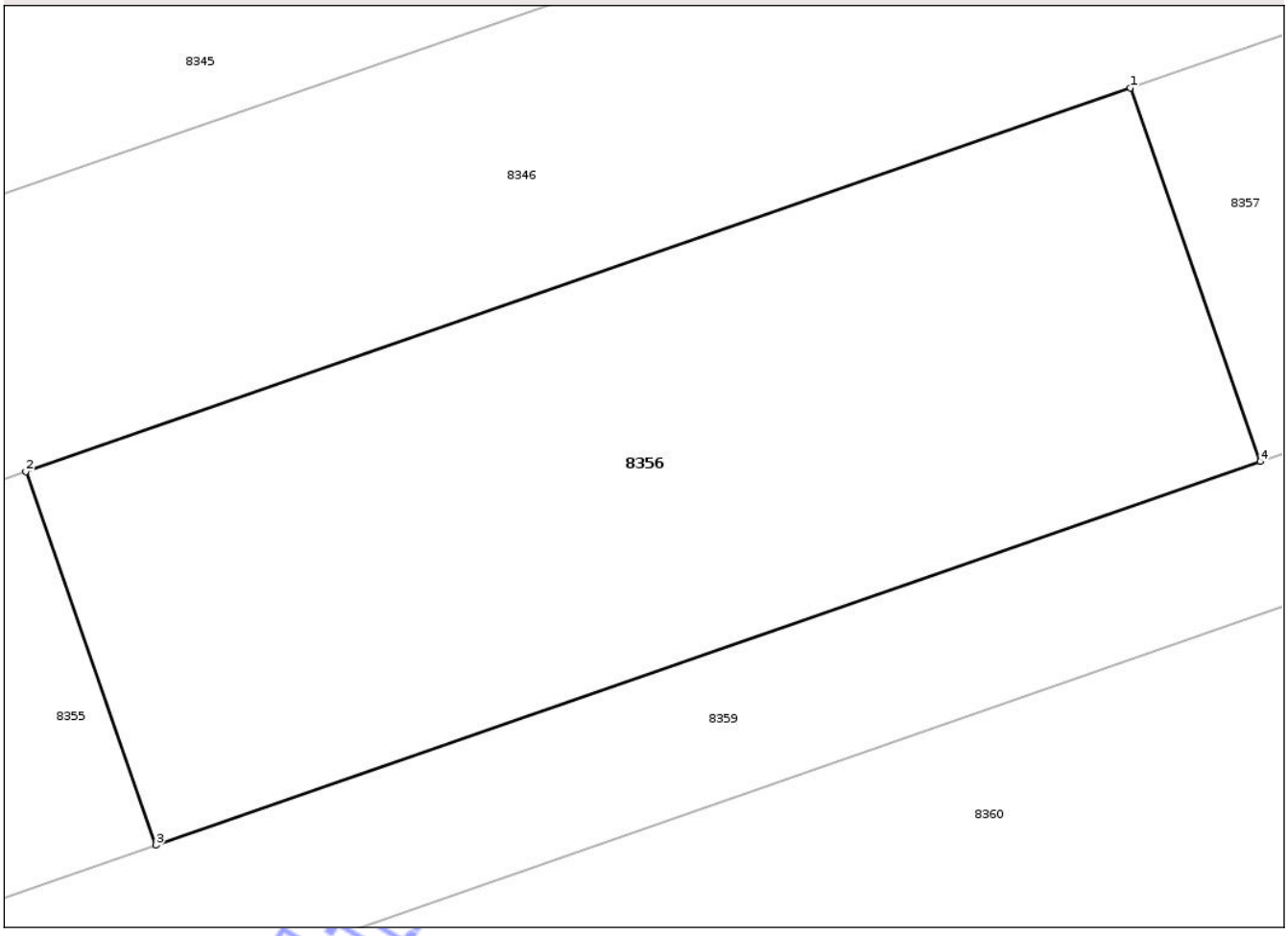
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103235	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	96	(A 478/15 ŞI A 478/16), LOT2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.428,92 296.507,35	2	788.398,28 296.496,72	32.432
2	788.398,28 296.496,72	3	788.401,88 296.486,36	10.968
3	788.401,88 296.486,36	4	788.432,52 296.496,99	32.432
4	788.432,52 296.496,99	1	788.428,92 296.507,35	10.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A478/15 si A478/16, Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116474	350	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151631 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. 1795, din 01/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116474 a imobilului cu numarul cadastral 116474 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103234 inscris in cartea funciara 103234;	A1
Act Notarial nr. 5414, din 29/11/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12807 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11858 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11806 din cartea funciara nr. 12760 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103234/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 86781 din 04/12/2007;	
Act Notarial nr. 5555, din 06/12/2022 emis de Tragone George (; ACT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUCERU GEORGIANA** 2) **CRUCERU MĂDĂLIN-GEORGIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103234/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183972 din 08/12/2022;	
247323 / 08/12/2023		
Act Administrativ nr. 211, din 05/12/2023 emis de PRIMARIA GIGEA;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr.211/05.12.2023 avand ca obiect construire locuinta individuala P+1E, amenajare incinta, imprejmuire teren si fosa septica in favoarea CRUCERU GEORGIANA si CRUCERU MĂDĂLIN-GEORGIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

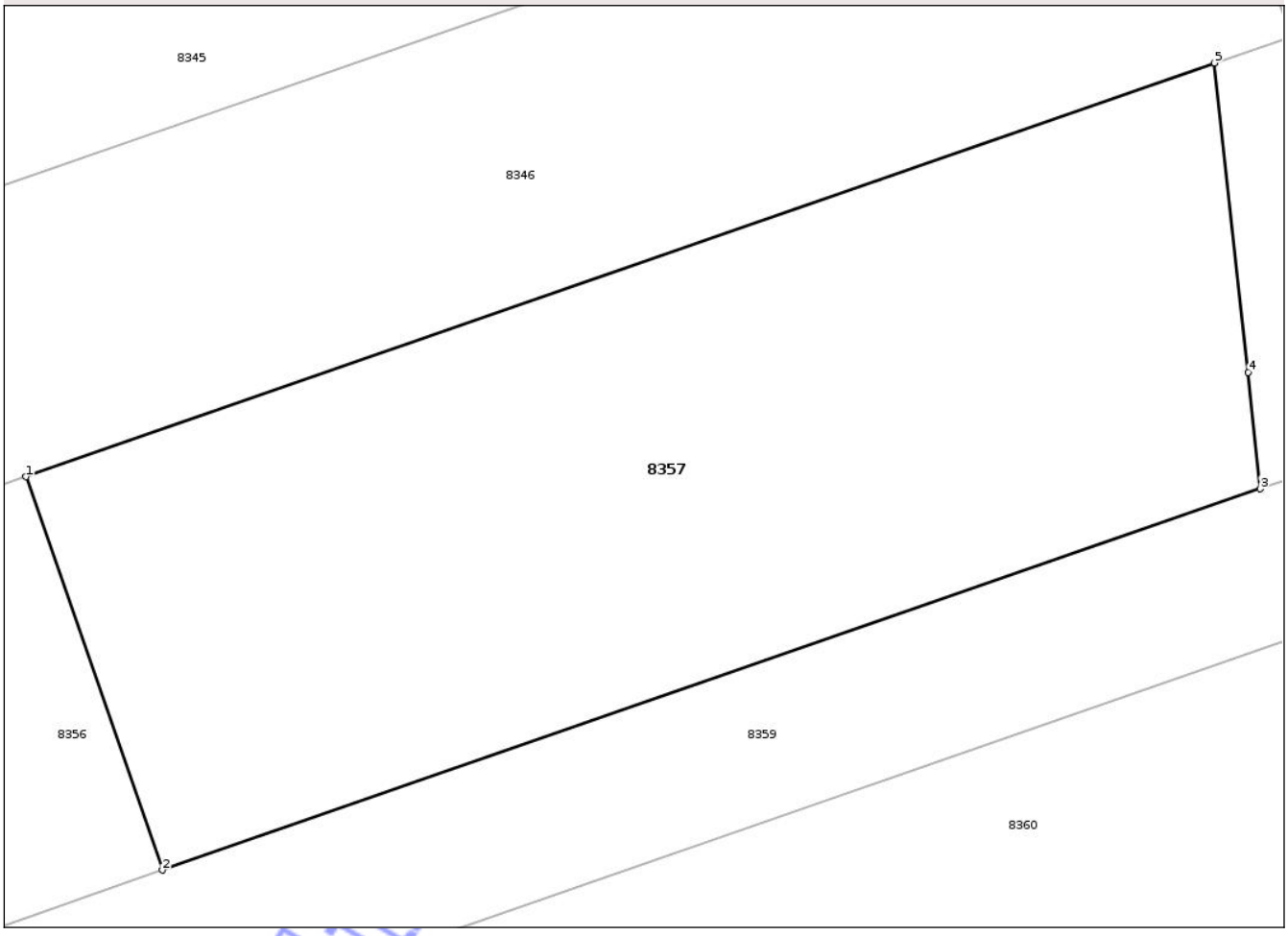
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116474	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	96	(A 478/15 ŞI A 478/16), LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.428,92 296.507,35	2	788.432,52 296.496,99	10.968
2	788.432,52 296.496,99	3	788.461,47 296.507,03	30.642
3	788.461,47 296.507,03	4	788.461,15 296.510,1	3.087
4	788.461,15 296.510,1	5	788.460,265 296.518,249	8.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.460,265 296.518,249	1	788.428,92 296.507,35	33.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A478/15 si A478/16, Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116475	23	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151631 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. 1795, din 01/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116475 a imobilului cu numarul cadastral 116475 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103234 inscris in cartea funciara 103234;	A1
Act Notarial nr. 5414, din 29/11/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12807 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11858 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11806 din cartea funciara nr. 12760 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103234/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 86781 din 04/12/2007;	
Act Notarial nr. 1796, din 01/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

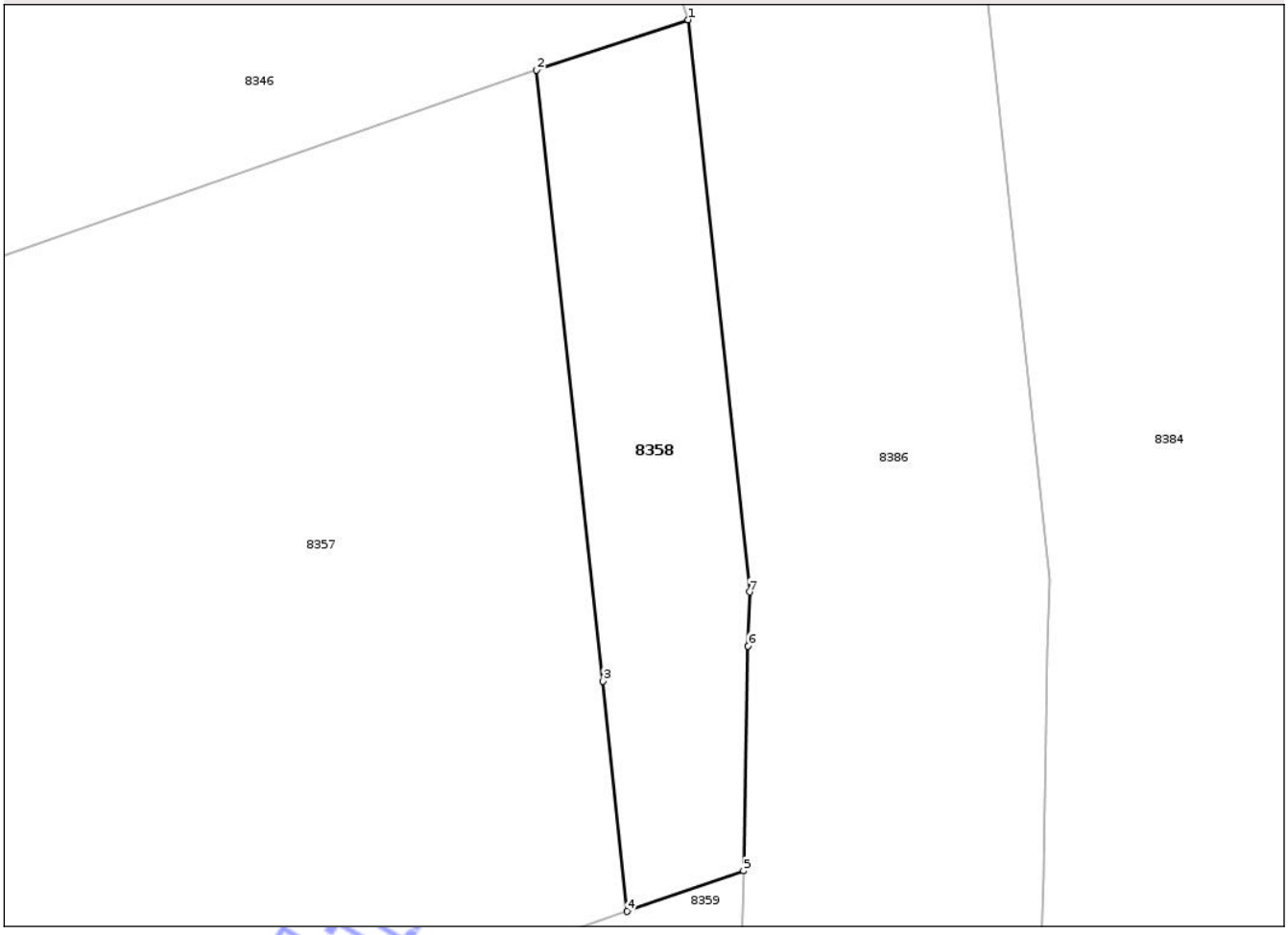
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116475	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	23	96	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.462,29 296.518,92	2	788.460,265 296.518,249	2.133
2	788.460,265 296.518,249	3	788.461,15 296.510,1	8.197
3	788.461,15 296.510,1	4	788.461,47 296.507,03	3.087
4	788.461,47 296.507,03	5	788.463,03 296.507,57	1.651
5	788.463,03 296.507,57	6	788.463,09 296.510,57	3.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.463,09 296.510,57	7	788.463,11 296.511,29	0.72
7	788.463,11 296.511,29	1	788.462,29 296.518,92	7.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16493
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13812

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A(478/15-16)/21 lot 1- Alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105256	1.269	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49235 / 18/09/2009		
Act Administrativ nr. 3, din 04/06/2009 emis de CL AGIGEA (; proces verbal predare-primire nr.3/30.04.2009 emis de CNADN ROMANIA SA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16493 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13812 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11878 din cartea funciara nr. 12827 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 5437, din 29/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP MARIUS-GEORGE**, (necasatorit)-asupra cotei indiviza de 1/20,respectiv suprafata indiviza de 129,65 mp aferenta lotului 11.;	
	OBSERVATII: 7.800 lei	
Act Notarial nr. 5432, din 29/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORISOV MARIUS**, necasatorit, asupra cotei indiviza de 1/20, respectiv suprafata indiviza de 129,65 mp aferenta lotului 8;	
	OBSERVATII: 1.000 Ron	
Act Notarial nr. 5458, din 29/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/1	A1
	1) **RITCO OANA-MIHAELA**, necasatorita-asupra cotei indiviza de 1/20, respectiv suprafata indiviza de 129,65 mp aferenta lotului 7.;	
	OBSERVATII: 1000 ron	
Act Notarial nr. 5425, din 29/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORAN EUGEN**, casatorit cu MARIA, asupra cotei indivize de 1/20 aferenta lotului 13;	
Act Notarial nr. 5435, din 29/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN CLAUDIU VALENTIN**, casatorit cu CALIN ALINA MARINELA, asupra cotei indivize de 1/20 din aleea de acces, aferenta lotului 6.;	
Act Notarial nr. 5426, din 29/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LITU GABRIEL-VIOREL**, casatorit cu Daniela-Gabriela asupra cotei indivize de 6/20 aferenta lotului 9;	
	2) **LITU GABRIEL-VIOREL**, casatorit cu Daniela-Gabriela asupra cotei indivize de 6/20 aferenta lotului 10;	
	3) **LITU GABRIEL-VIOREL**, casatorit cu Daniela-Gabriela asupra cotei indivize de 6/20 aferenta lotului 14;	
	4) **LITU GABRIEL-VIOREL**, casatorit cu Daniela-Gabriela asupra cotei indivize de 6/20 aferenta lotului 15;	
	5) **LITU GABRIEL-VIOREL**, casatorit cu Daniela-Gabriela asupra cotei indivize de 6/20 aferenta lotului 16;	
	6) **LITU GABRIEL-VIOREL**, casatorit cu Daniela-Gabriela asupra cotei indivize de 6/20 aferenta lotului	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	17; *OBSERVATII: 6.000 RON*	
Act Notarial nr. 5814, din 20/12/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MARIAN** *OBSERVATII: pretul vanzarii = 1.000 RON*	
Act Notarial nr. 80, din 10/01/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVULESCU CRISTIAN-MARIAN**, (CASATORIT CU SAVULESCU IULIANA), asupra cotei indivize de 1/20, respectiv suprafata indiviza de 129,65 mp din aleea de acces aferenta lotului 12; *OBSERVATII: pretul vanzarii = 7.200 EUR*	
Act Notarial nr. 1497, din 27/03/2008 emis de 100;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABAN ADRIAN**, ,necasatorit , asupra cotei indivize de 1/20, respectiv suprafata de 129,65 mp, aferenta lotului 18 cu nr. cadastral 11875; *OBSERVATII: pret vanzare 1000 lei*	
72664 / 22/12/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 22/12/2009;		
B26	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 86817/2007, in sensul ca se va trece in mod corect: se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea: RACU COSTIN-VIOREL casatorit cu RACU IONELA, asupra cotei indiviza de 1/2 din cota indiviza de 1/20, respectiv asupra cotei indivize de 1/2 din suprafata indiviza de 129,65 mp aferenta lotului 2, sub B.8, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea: RACU CORNEL casatorit cu RACU ANCUTA-MARIANA, asupra cotei indiviza de 1/2 din cota indiviza de 1/20, respectiv asupra cotei indivize de 1/2 din suprafata indiviza de 129,65 mp aferenta lotului 2, sub B.25 IN LOC DE: se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea: RACU COSTIN-VIOREL SI ANCUTA-MARIANA, asupra cotei indiviza de 1/20, respectiv suprafata indiviza de 129,65 mp aferenta lotului 2, sub B.8, cum in mod eronat s-a mentionat,	A1
5582 / 28/01/2013		
Act Notarial nr. 99, din 24/01/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/20, respectiv asupra suprafetei indivize de 129,65 mp aferenta lotului 2., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAGALIE MARIA**, necasatorita;	
112823 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7133, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B32	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1
89447 / 14/06/2021		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 7191 din 27.04.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B33	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
138653 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 3176, din 08/09/2021 emis de Anastase Eugen George;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 1/20 aferenta lotului 5 identificat cu IE 103238, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **AMBIENT INTERMED SRL**, CIF:16900467	
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 1/20 aferenta lotului 19 identificat cu IE 103252, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **AMBIENT INTERMED SRL**, CIF:16900467	
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 1/20 aferenta lotului 20 identificat cu IE 103253, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document generat cu ©eGIS.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B36	actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **AMBIENT INTERMED SRL**, CIF:16900467	
73651 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 634, din 16/05/2011 emis de BIN Horia Botezatu (; act administrativ nr 28540 din 11.04.2023, emis de AGENTIA NATINALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA);		
B38	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 33622/2011 in sensul ca se vor mentiona in mod corect numele coproprietarilor de sub B.30, respectiv PALABUIUC MIHAI si PALABUIUC DANIELA SIMONA si nu PALABIUC MIHAI si PALABIUC DANIELA SIMONA .	A1
240553 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 2334, din 28/11/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, asupra cotei indivize de 1/20 din aleea de acces,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
225128 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 2367, din 21/08/2024 emis de Streanga Ioana (; act notarial nr 82 din 06.09.2024, emis de Streanga Ioana);		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu) asupra cotei indivize de 1/20 respectiv suprafata indiviza de de 129.65 mp aferenta lotului 4 cu IE 103237, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **VASILACHE ŞTEFĂNIŢĂ-ANDREI**	
54002 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 222, din 05/03/2025 emis de RUSEI CRISTINA;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, asupra cotei indivize de 1/20 aferenta lotului 3 identificat cu nr. cad. 11860 (IE 103236),, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **NEAGU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54262 / 30/08/2010		
Declaratie Autentica nr. 1313, din 27/08/2010 emis de BNP PIELE;		
C2	se radiaza dreptul de privilegiu intabulat in favoarea POPESCU MIHAELA-CRISTINA casatorita cu POPESCU MARIAN, prin incheierea nr. 72664/2009 (proprietatea de sub B+27-RACU CORNEL casatorit cu RACU ANCUTA-MARIANA)	A1
113756 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 28540, din 14/07/2023 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C5	se radiaza de sub C3 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris asupra cotei parti din imobil proprietatea debitoarei PALABUIUC DANIELA-SIMONA (intabulata sub B.30) in baza act administrativ nr 28540 din 11.04.2023, in favoarea AGENTIA NATINALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA	A1
172628 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. cv, din 29/09/2023 emis de Streanga Ioana (; act notarial nr act adit din 29.09.2023, emis de Streanga Ioana);		
C6	Se radiaza de sub C.4 dreptul de IPOTECA LEGALA inscrisa asupra cotei indivize de 1/40 aferenta lotului 3 identificat cu nr cad 11860 (IE 103236), proprietatea de sub B.39 in favoarea BALASA DAN-FLORIN si BALASA DENISA-BIANCA in baza actului notarial nr cv 1707 din 19.06.2023, emis de Streanga Ioana	A1

Document generat în baza Legii civil

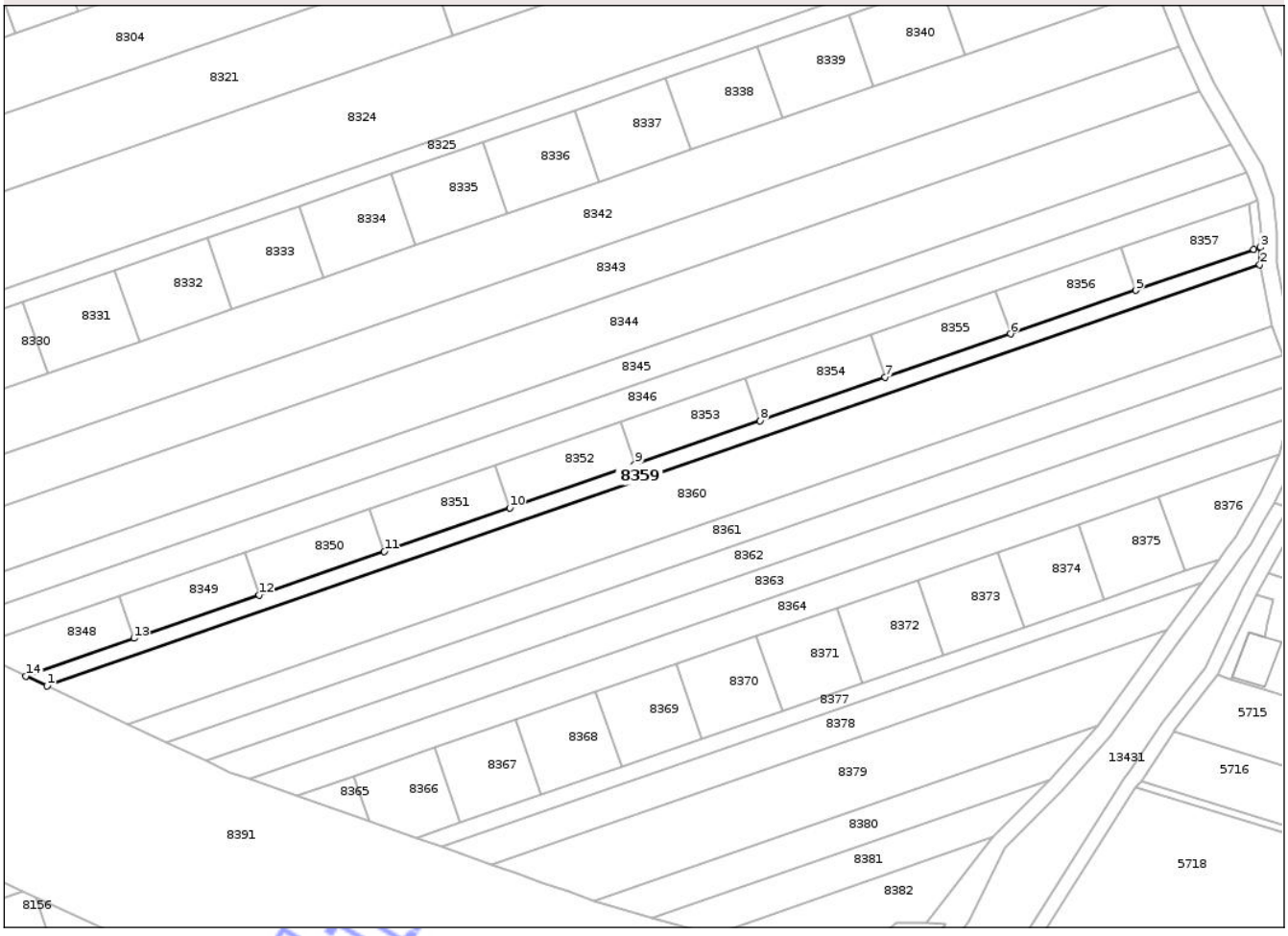
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105256	1.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.269	-	478/15-16/21/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.165,896 296.400,252	2	788.462,949 296.503,316	314.424
2	788.462,949 296.503,316	3	788.463,03 296.507,57	4.255
3	788.463,03 296.507,57	4	788.461,47 296.507,03	1.651
4	788.461,47 296.507,03	5	788.432,52 296.496,99	30.642
5	788.432,52 296.496,99	6	788.401,88 296.486,36	32.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.401,88 296.486,36	7	788.371,21 296.475,72	32.463
7	788.371,21 296.475,72	8	788.340,54 296.465,08	32.463
8	788.340,54 296.465,08	9	788.309,87 296.454,44	32.463
9	788.309,87 296.454,44	10	788.279,21 296.443,8	32.454
10	788.279,21 296.443,8	11	788.248,54 296.433,16	32.463
11	788.248,54 296.433,16	12	788.217,87 296.422,52	32.463
12	788.217,87 296.422,52	13	788.187,21 296.411,88	32.454
13	788.187,21 296.411,88	14	788.160,723 296.402,691	28.036
14	788.160,723 296.402,691	1	788.165,896 296.400,252	5.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 4.640	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se regaseste la id-ul 8150

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18486/314, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIURARIU MAMURIE** 2) **MITOCARIU FECRIA** 3) **BECHIR Z. RASIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 4.640	Restul de suprafata se regaseste la id-ul 8150

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.640	96	A 478/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.165,896 296.400,252	2	788.185,534 296.391,001	21.708
2	788.185,534 296.391,001	3	788.465,92 296.488,27	296.779
3	788.465,92 296.488,27	4	788.462,949 296.503,316	15.337
4	788.462,949 296.503,316	1	788.165,896 296.400,252	314.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16489
Nr. cadastral vechi:16347

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107552	2.202	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52131 / 30/09/2009		
Act Notarial nr. 2263, din 29/09/2009 emis de BNP BADEA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16489 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16347 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16299 din cartea funciara nr. 16355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
32496 / 22/04/2013		
Act Notarial nr. CM 9, din 18/04/2013 emis de BOICU CLAUDIA (; act notarial nr. 203/18-04-2013 emis de BOICU CLAUDIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOLAGEAN LEILA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CURTAMET ERCHIN**	
112825 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7134, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B4	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

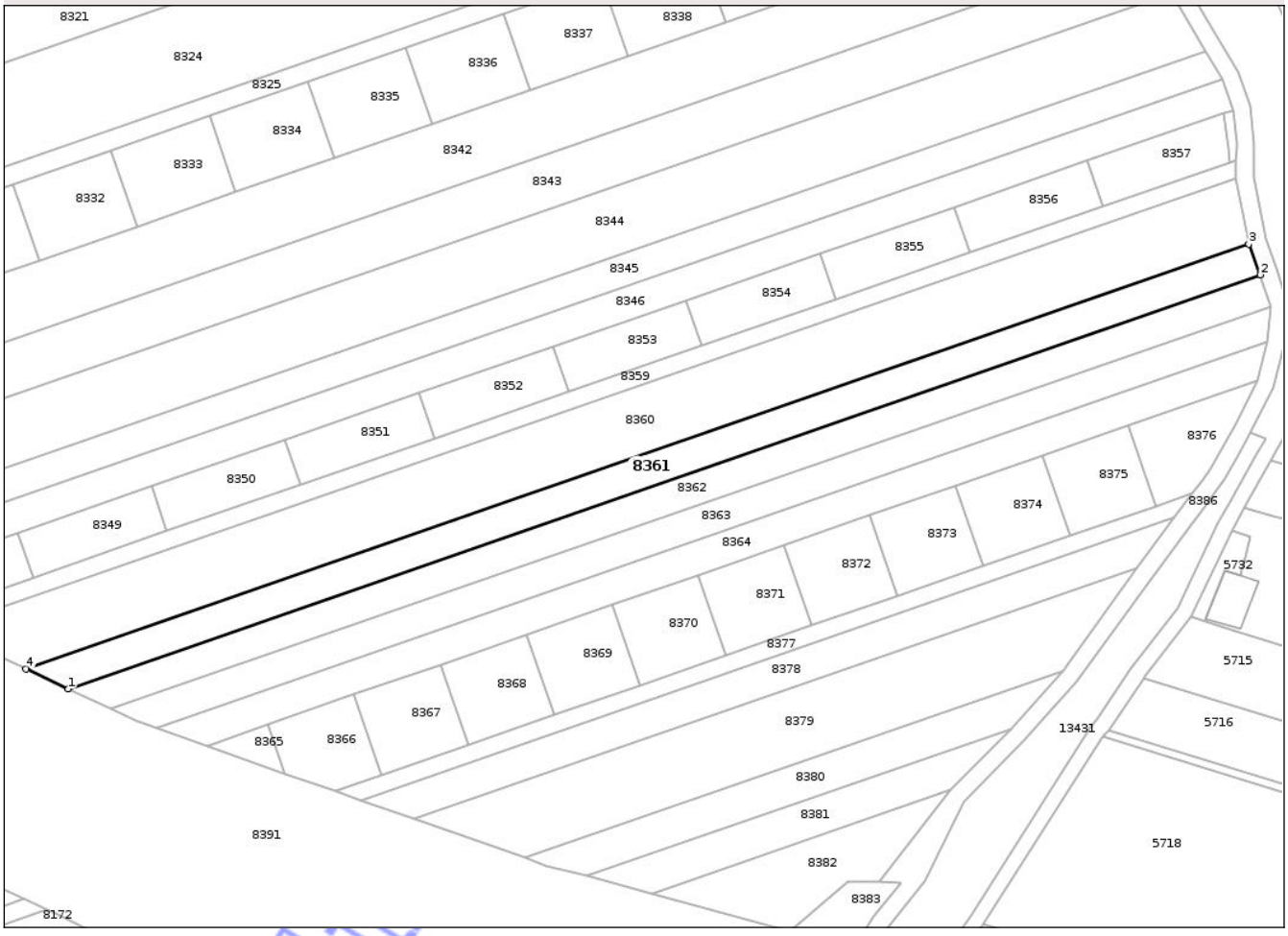
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107552	2.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.202	96	A 478/18/1, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.195,268 296.386,421	2	788.468,539 296.481,224	289.248
2	788.468,539 296.481,224	3	788.465,92 296.488,27	7.517
3	788.465,92 296.488,27	4	788.185,534 296.391,001	296.779
4	788.185,534 296.391,001	1	788.195,268 296.386,421	10.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17675
Nr. cadastral vechi:15653/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 96 PARCELA A 478/19 LOT3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108557	2.149	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125077 / 12/11/2015		
Act Administrativ nr. 18485/299, din 26/05/1993 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 100617/15-09-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 17641/01-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act notarial nr. 47/16-07-2009 emis de BNP BANITA CONSTANTIN; act notarial nr. 6/21-08-2015 emis de BNP BANITA LUANA; act notarial nr. 13/10-03-2010 emis de BNP STAMULE DANIELA;);		
B8	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral din 15653/3 in 108557, precum si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
6302 / 25/01/2016		
Act Notarial nr. 111, din 22/01/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ VICTOR** 2) **CĂPĂŢÎNĂ ANDREEA**	
112828 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7135, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B10	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Act Civil

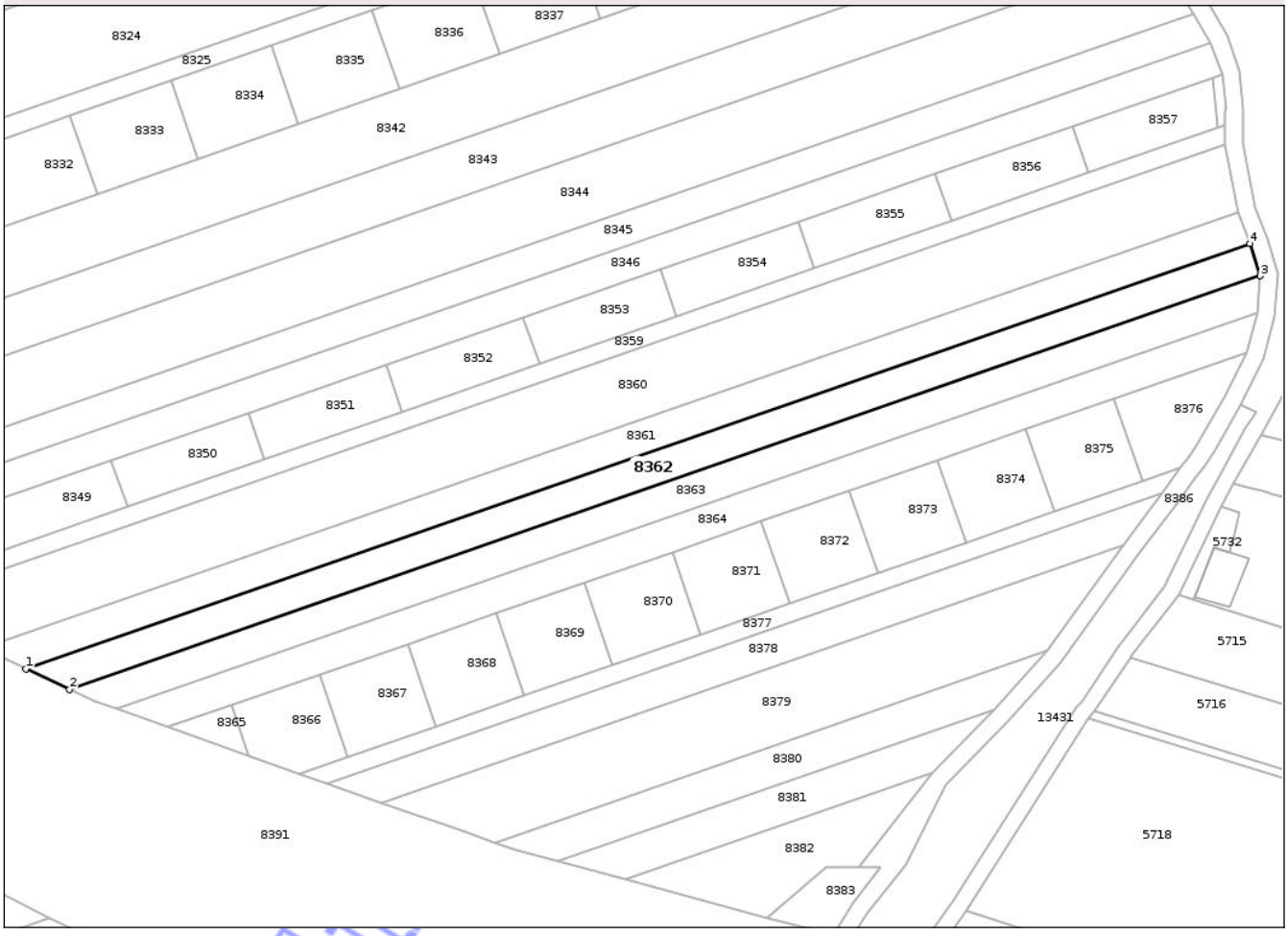
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108557	2.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.149	96	A 478/19, LOT3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.195,268 296.386,421	2	788.205,018 296.381,83	10.777
2	788.205,018 296.381,83	3	788.470,856 296.474,056	281.381
3	788.470,856 296.474,056	4	788.468,539 296.481,224	7.533
4	788.468,539 296.481,224	1	788.195,268 296.386,421	289.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.087	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se regaseste la id-ul 8153

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18486/311, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU IRINA** 2) **MUNTEANU I. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

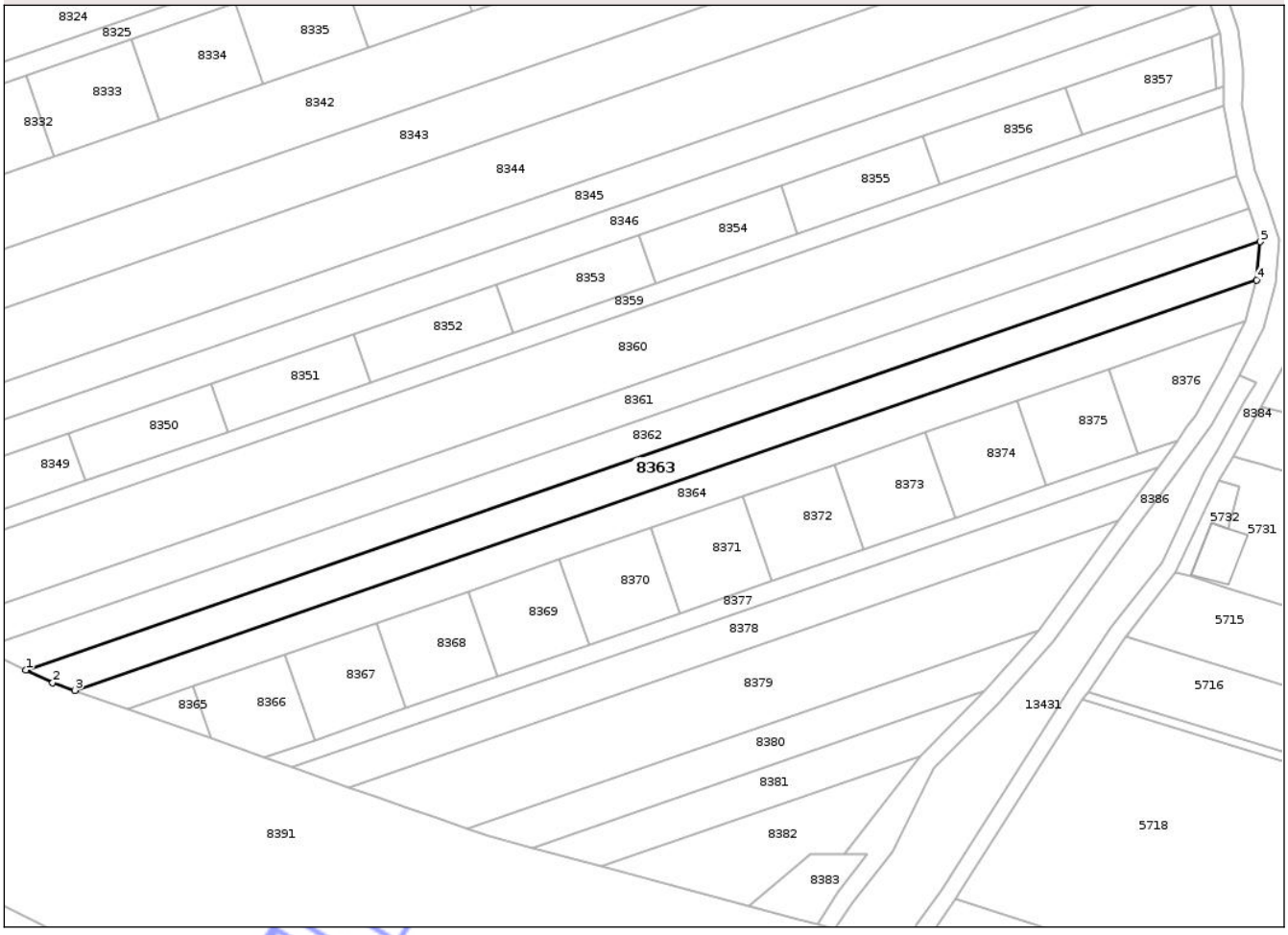
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.087	Restul de suprafata se regaseste la id-ul 8153

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.087	96	A 478/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.205,018 296.381,83	2	788.210,803 296.379,099	6.397
2	788.210,803 296.379,099	3	788.215,5 296.377,452	4.977
3	788.215,5 296.377,452	4	788.470,13 296.465,795	269.52
4	788.470,13 296.465,795	5	788.470,856 296.474,056	8.293
5	788.470,856 296.474,056	1	788.205,018 296.381,83	281.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.876 Masurata: 1.998	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se regaseste la id-ul 8154

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18485/220, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLACENCO VLADIMIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

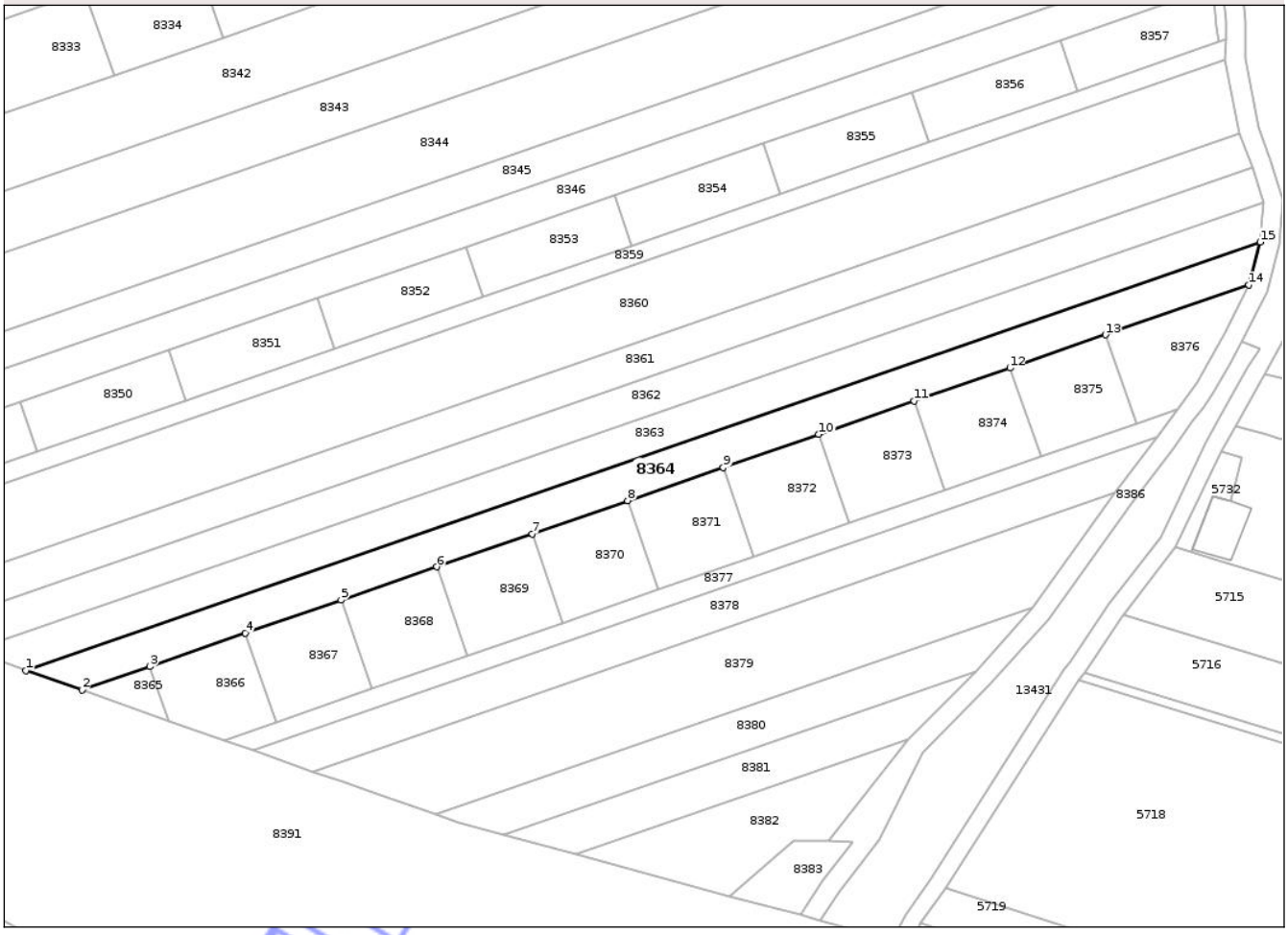
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.876 Masurata: 1.998	Restul de suprafata se regaseste la id-ul 8154

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.998	96	A 478/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.215,5 296.377,452	2	788.227,034 296.373,392	12.228
2	788.227,034 296.373,392	3	788.241,09 296.378,27	14.878
3	788.241,09 296.378,27	4	788.260,8 296.385,11	20.863
4	788.260,8 296.385,11	5	788.280,51 296.391,94	20.86
5	788.280,51 296.391,94	6	788.300,22 296.398,78	20.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.300,22 296.398,78	7	788.319,93 296.405,62	20.863
7	788.319,93 296.405,62	8	788.339,64 296.412,46	20.863
8	788.339,64 296.412,46	9	788.359,35 296.419,29	20.86
9	788.359,35 296.419,29	10	788.379,06 296.426,13	20.863
10	788.379,06 296.426,13	11	788.398,77 296.432,97	20.863
11	788.398,77 296.432,97	12	788.418,48 296.439,81	20.863
12	788.418,48 296.439,81	13	788.438,19 296.446,65	20.863
13	788.438,19 296.446,65	14	788.467,78 296.456,91	31.318
14	788.467,78 296.456,91	15	788.470,13 296.465,795	9.191
15	788.470,13 296.465,795	1	788.215,5 296.377,452	269.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16499
Nr. cadastral vechi:13782

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105231	88	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49509 / 21/09/2009		
Act Notarial nr. 4681, din 18/10/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUTULEAC VASILE** 2) **HUTULEAC CARMEN-MARIANA**	
	OBSERVATII: 2.000 RON	
Act Administrativ nr. 10, din 03/06/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.10/03.06.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B6	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16499 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13782 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11584 din cartea funciara nr. 12412 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

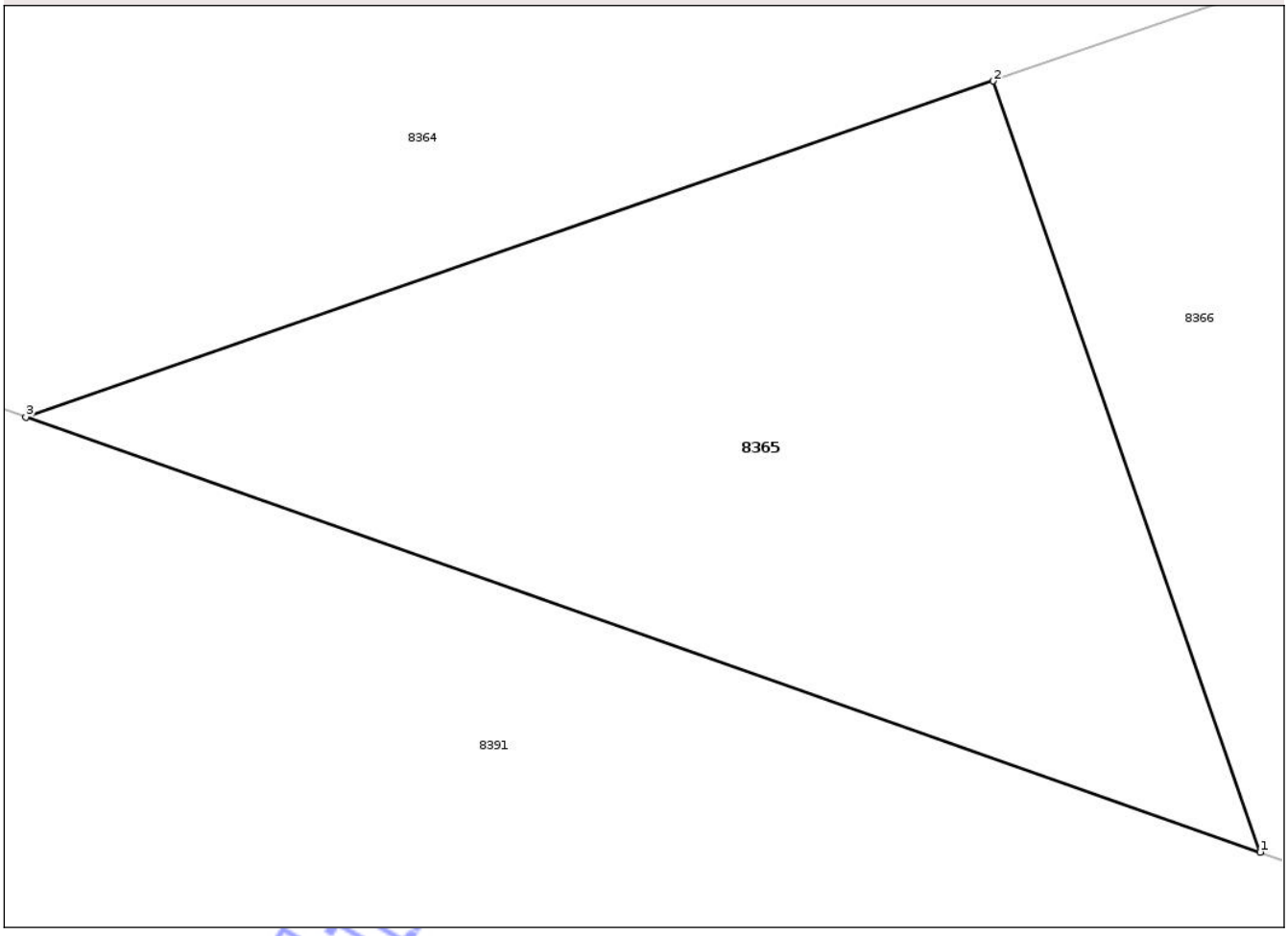
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105231	88	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	88	96	A (478/22-23-24/1-24/2-24/2-24/3-24/4) /19/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.244,971 296.367,08	2	788.241,09 296.378,27	11.844
2	788.241,09 296.378,27	3	788.227,034 296.373,392	14.878
3	788.227,034 296.373,392	1	788.244,971 296.367,08	19.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16475
Nr. cadastral vechi:13785

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105234	369	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49508 / 21/09/2009		
Act Notarial nr. 4334, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA DANIEL-VALENTIN** 2) **COLIBABA EUGENIA**	
100228 / 28/11/2013		
Act Administrativ nr. 21820, din 22/11/2013 emis de Primaria comunei Agigea (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de Consiliul Local al comunei Agigea;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la trecerea imobilului din extravilan in intravilan.	A1
245760 / 07/12/2023		
Act Administrativ nr. 10906, din 27/11/2023 emis de GARDA FORESTIERA NATIONALA (; GARDA FORESTIERA BUCURESTI);		
B6	Se radiaza de sub C5 mentiunea cu privire la faptul ca imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
49508 / 21/09/2009		
Act Administrativ nr. 11, din 04/06/2009 emis de CL AGIGEA (; proces verbal predare-primire nr.11/03.06.2009 emis de CL AGIGEA;h.g. nr.213/04.03.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B7	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16475 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13785 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11585 din cartea funciara nr. 12413 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

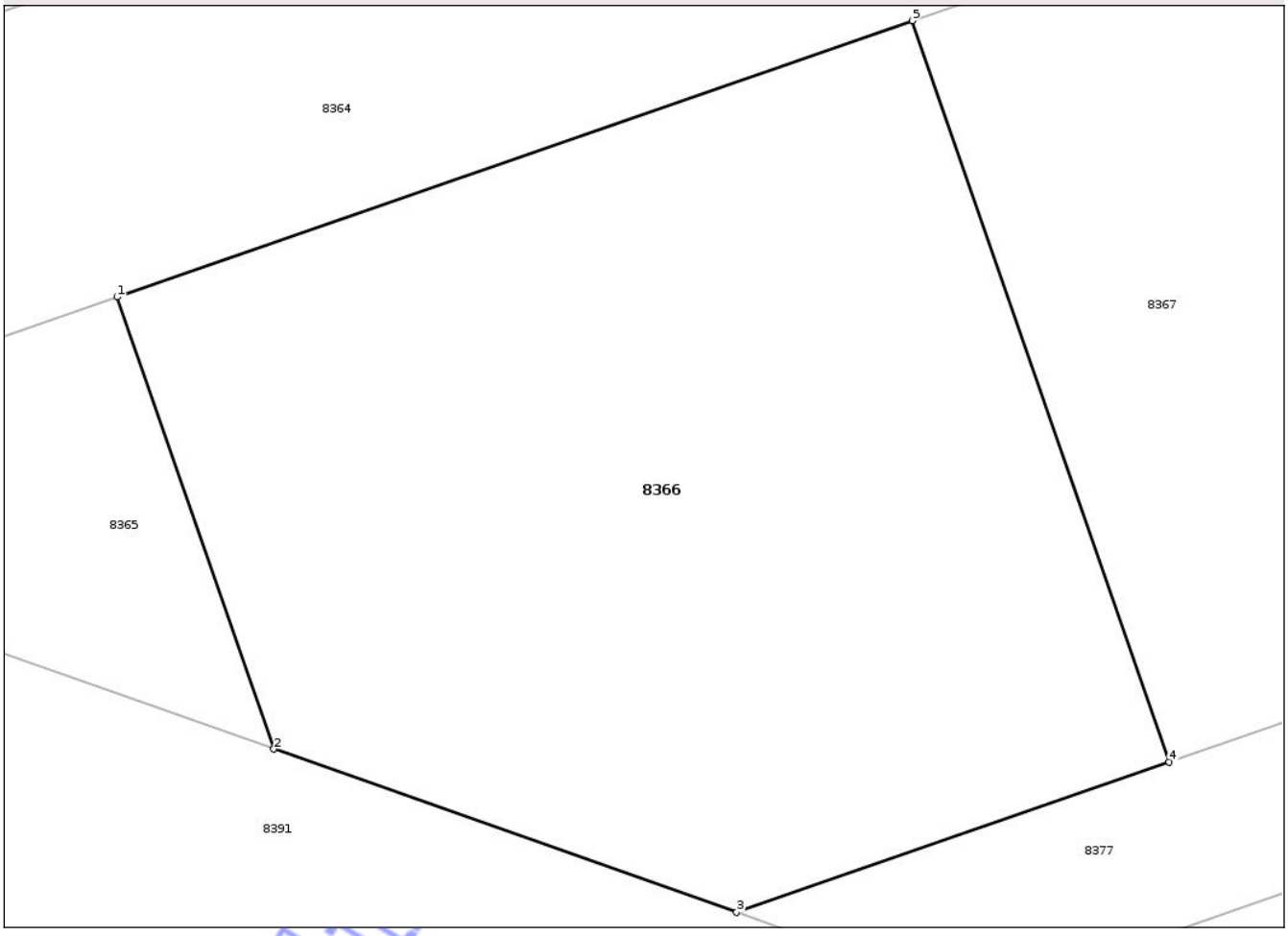
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105234	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	369	96	A (478/22-23-24/1-24/2-24/2-24/3-24/4) /20/1	-	Accesul Lot 1 la De 478/36 se face prin lotul 31 care are ca destinatie drum acces.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.241,09 296.378,27	2	788.244,971 296.367,08	11.844
2	788.244,971 296.367,08	3	788.256,442 296.363,039	12.162
3	788.256,442 296.363,039	4	788.267,16 296.366,76	11.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.267,16 296.366,76	5	788.260,8 296.385,11	19.421
5	788.260,8 296.385,11	1	788.241,09 296.378,27	20.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12414
Nr. cadastral vechi:11586

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 478 / 22 si A 478 / 23 si A 478 / 24 / 1 si A 478 / 24 / 2 si A 478 / 24 / 3 si A 478 / 24 / 4, LOT 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102893	405	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63615 / 16/11/2009		
Act Administrativ nr. 16849, din 11/11/2009 emis de Primaria com. AGIGEA (ADEVERINTA; hotarare nr. 151/03.07.2009 emis de Consiliul Local Agigea;);		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 405 mp, in suprafata din acte de 405 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 405 mp, in suprafata din acte de 405 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
30688 / 26/05/2010		
Act Notarial nr. 1349, din 26/05/2010 emis de BNP ANASTASE E. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUISOR CUZMIN-STEFAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: 2.550 EUR	
66987 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4319, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B8	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12414 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11586 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11515 din cartea funciara nr. 12346 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
105517 / 07/07/2023		
Act Administrativ nr. 5636, din 27/06/2023 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B10	Se radiaza de sub B.9 notarea referitoare la : Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neimaabil cu circuitul civil

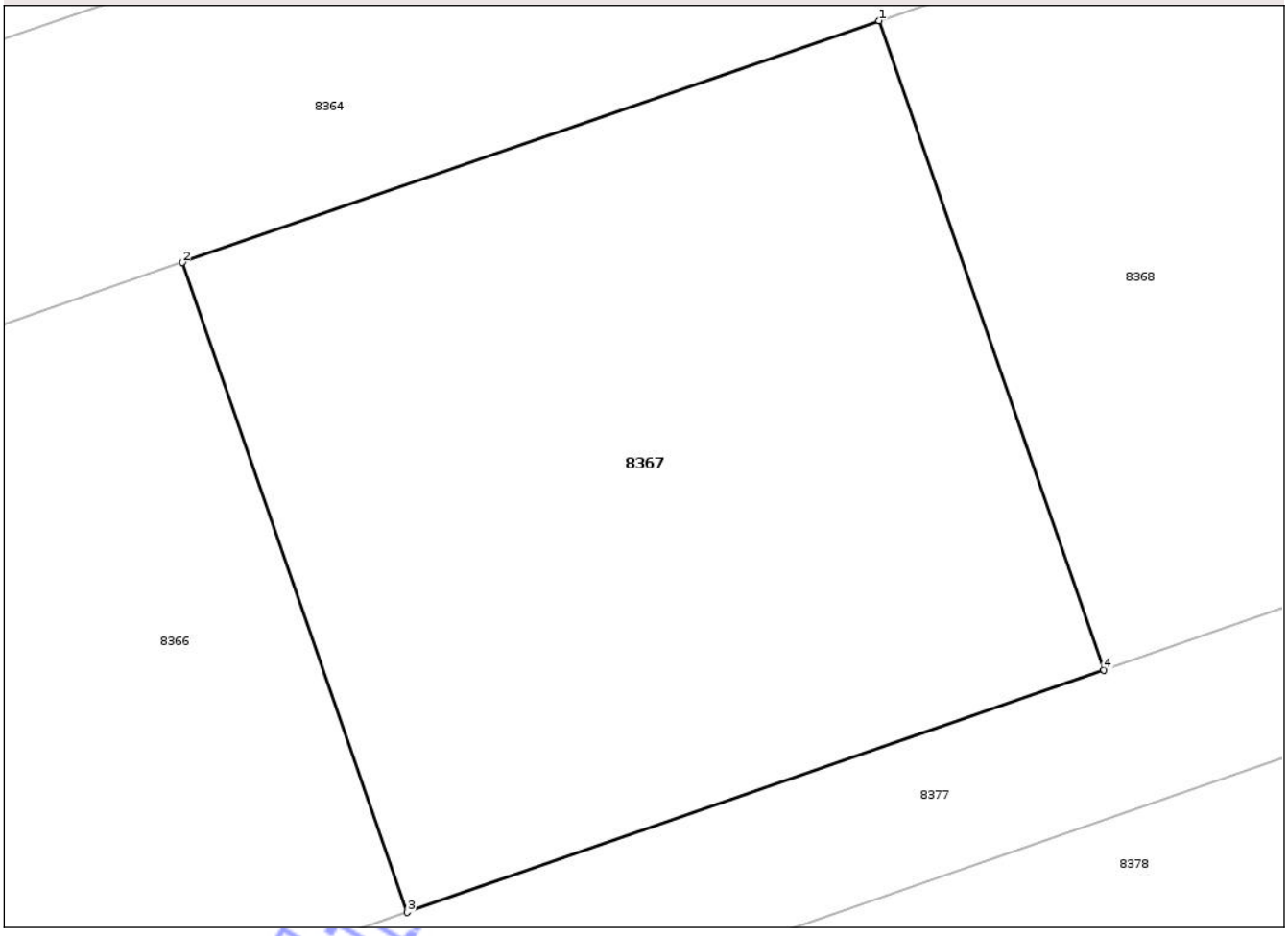
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102893	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	96	A (478/22-23-24/1-24/2-24/2-24/3-24/4) /21/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.280,51 296.391,94	2	788.260,8 296.385,11	20.86
2	788.260,8 296.385,11	3	788.267,16 296.366,76	19.421
3	788.267,16 296.366,76	4	788.286,87 296.373,6	20.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.286,87 296.373,6	1	788.280,51 296.391,94	19.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12415
Nr. cadastral vechi:11587

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Zona -, Jud. Constanta,
A 478 / 22 si A 478 / 23 si A 478 / 24 / 1 si A 478 / 24 / 2 si A 478 / 24 / 3 si A 478 / 24 / 4 Lot 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108988	405	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67065 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4329, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN VALENTINA**, casatorita cu BALAN ION.;	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 1.000 RON	
5106 / 02/02/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 72, din 02/02/2010 emis de REVCAD;		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 405 mp, in suprafata din acte de 405 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 405 mp, in suprafata din acte de 405 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
B5	In baza hotararii Consiliului local Agigea nr. 151/03.07.2009 se noteaza trecerea in intravilanul comunei Agigea a imobilului descris in partea AI a CFI.	A1
112839 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7138, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B6	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1
66987 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4319, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B7	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12415 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11587 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11515 din cartea funciara nr. 12346 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

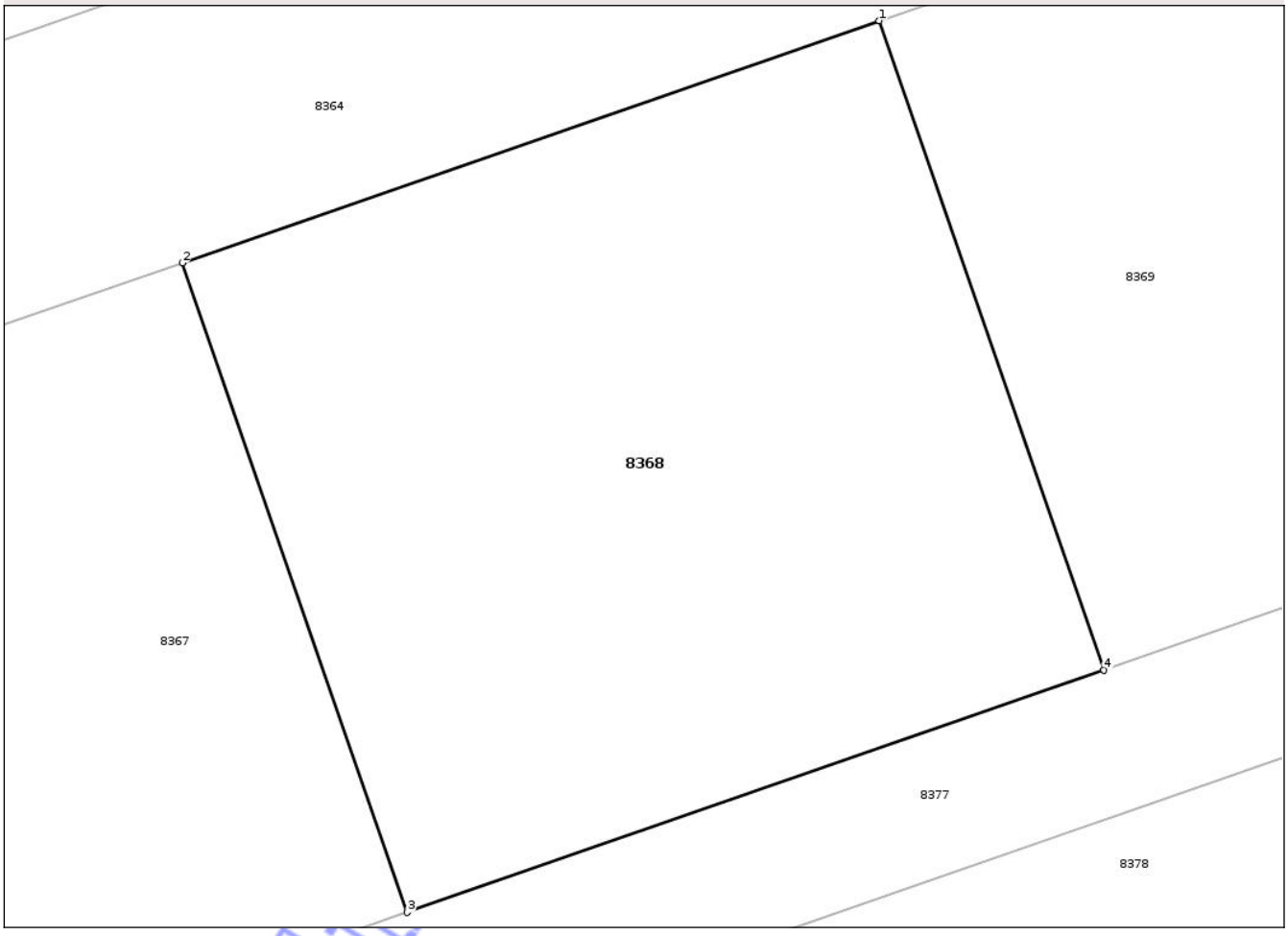
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108988	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	96	A (478/22-23-24/1-24/2-24/2-24/3-24/4)/22/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.300,22 296.398,78	2	788.280,51 296.391,94	20.863
2	788.280,51 296.391,94	3	788.286,87 296.373,6	19.411
3	788.286,87 296.373,6	4	788.306,58 296.380,44	20.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.306,58 296.380,44	1	788.300,22 296.398,78	19.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12416
Nr. cadastral vechi:11588

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta,
A 478 / 22 si A 478 / 23 si A 478 / 24 / 1 si A 478 / 24 / 2 si A 478 / 24 / 3 si A 478 / 24 / 4 Lot 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102894	405	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3348 / 19/01/2011		
Act Notarial nr. 85, din 13/01/2011 emis de BNP STAMULE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCU ALINA MARINELA** 2) **CUCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: 10.000 LEI	
113182 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7139, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B5	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1
66987 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4319, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B6	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12416 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11588 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11515 din cartea funciara nr. 12346 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

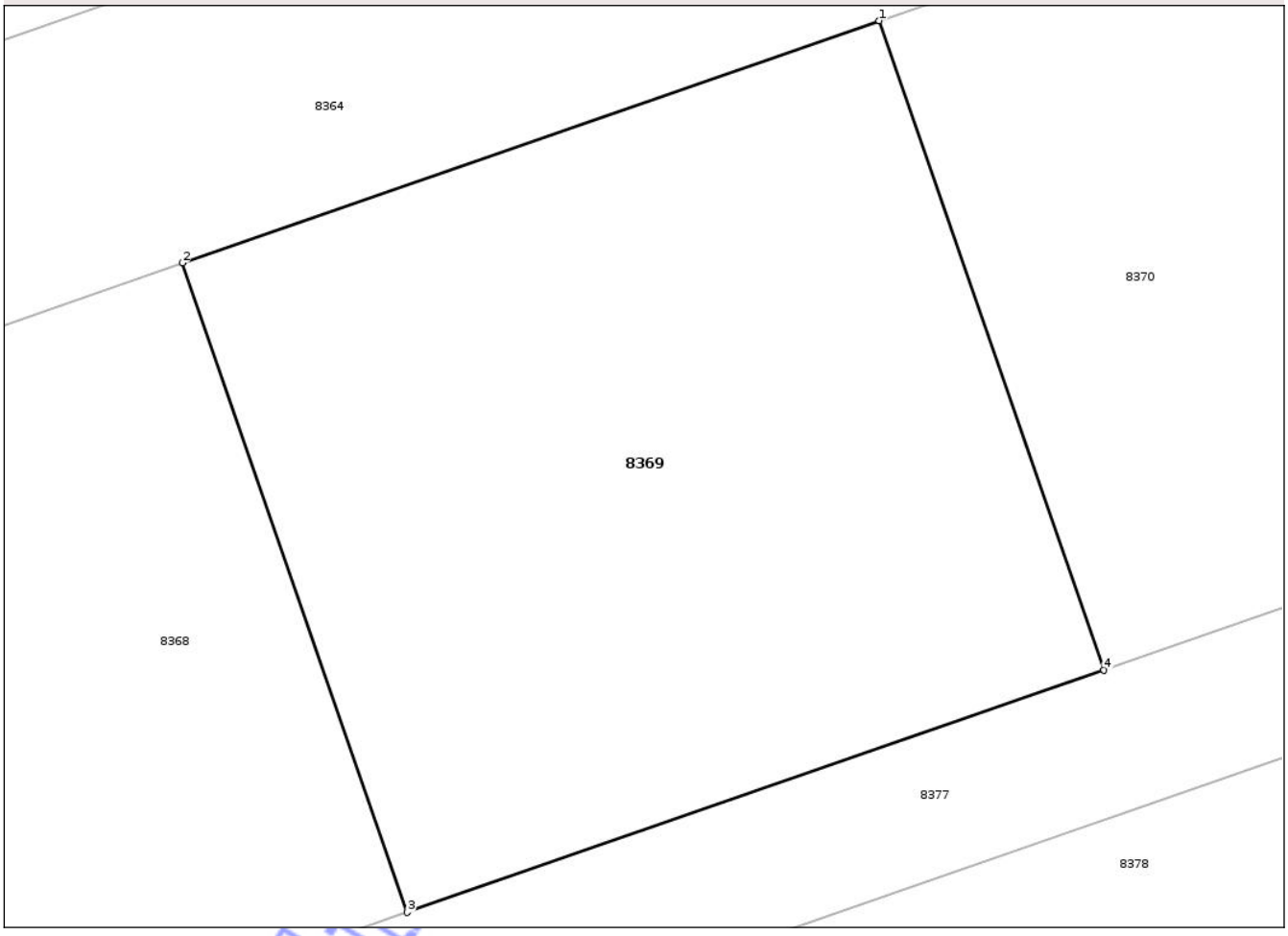
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102894	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	96	A (478/22-23-24/1-24/2-24/2-24/3-24/4)/23/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.319,93 296.405,62	2	788.300,22 296.398,78	20.863
2	788.300,22 296.398,78	3	788.306,58 296.380,44	19.411
3	788.306,58 296.380,44	4	788.326,29 296.387,28	20.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.326,29 296.387,28	1	788.319,93 296.405,62	19.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12417
Nr. cadastral vechi:11589

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 478/22 si A 478/23 si A 478/24/1 si A 478/24/2 si A 478/24/3 si A 478/24/4, Lot 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102895	405	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118729 / 10/08/2022		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr 12269 din 28.07.2022, emis de Primaria Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
140856 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 1897, din 21/09/2022 emis de Niculescu Olga;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ IONEL-BOGDAN** 2) **PANĂ MARTA-ANDREEA**	
66987 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4319, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B6	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12417 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11589 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11515 din cartea funciara nr. 12346 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

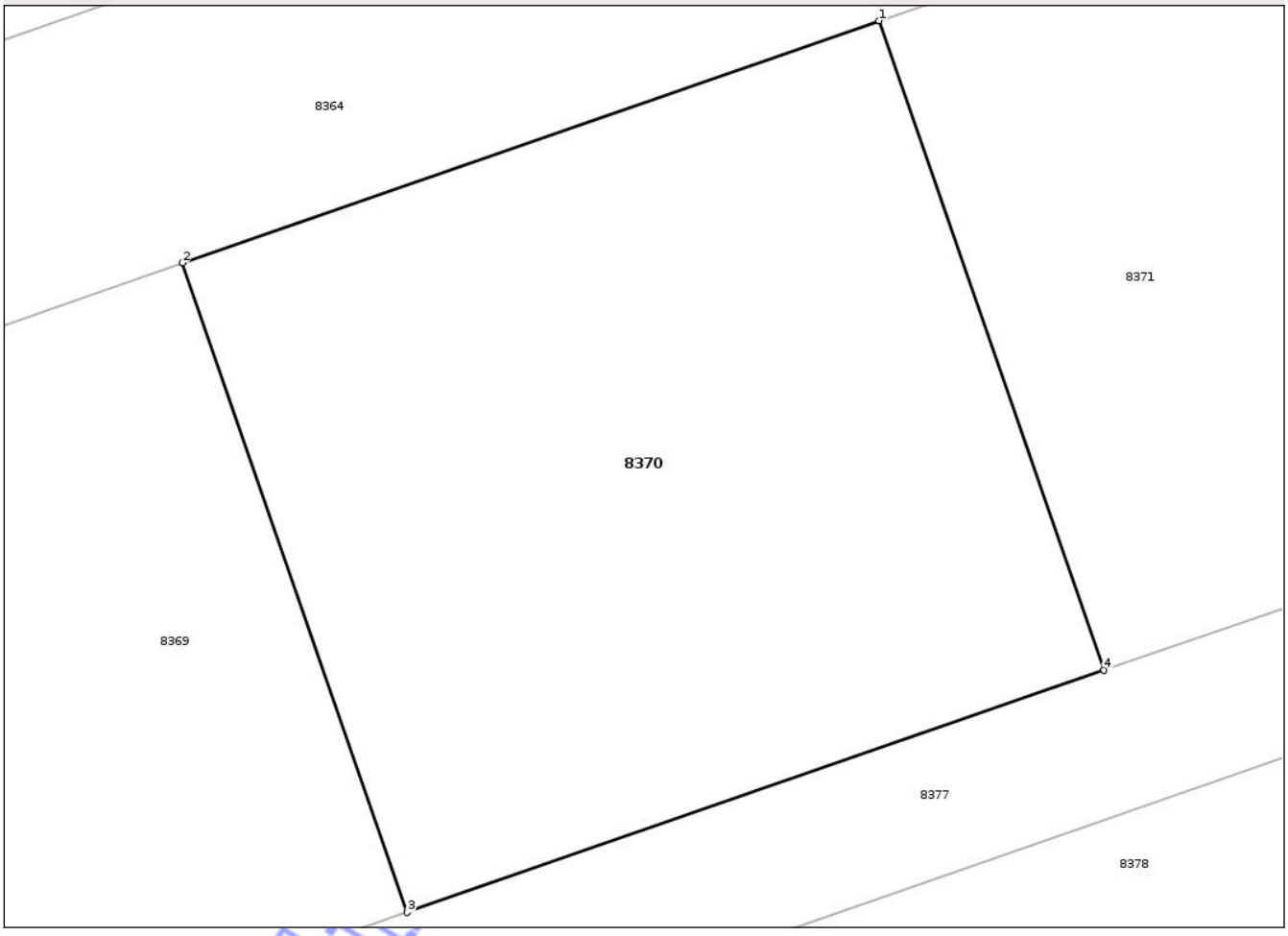
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102895	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	96	A (478/22-23-24/1-24/2-24/2-24/3-24/4) /24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.339,64 296.412,46	2	788.319,93 296.405,62	20.863
2	788.319,93 296.405,62	3	788.326,29 296.387,28	19.411
3	788.326,29 296.387,28	4	788.346,0 296.394,12	20.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.346,0 296.394,12	1	788.339,64 296.412,46	19.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12418
Nr. cadastral vechi:11590

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Zona -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108989	405	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4715 / 25/01/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 25/01/2011 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.1113/21.01.2011;);		
B5	Se noteaza trecerea imobilului din extravilanul UAT Agigea in intravilan si actualizarea documentatiei cadastrale - actualizare date textuale la Serviciul de Cadastru.	A1
112106 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 1457, din 28/07/2022 emis de Niculescu Bogdan Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEON ROMA** 2) **LEON VICTORIA**	
66987 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4319, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B7	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12418 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11590 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11515 din cartea funciara nr. 12346 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

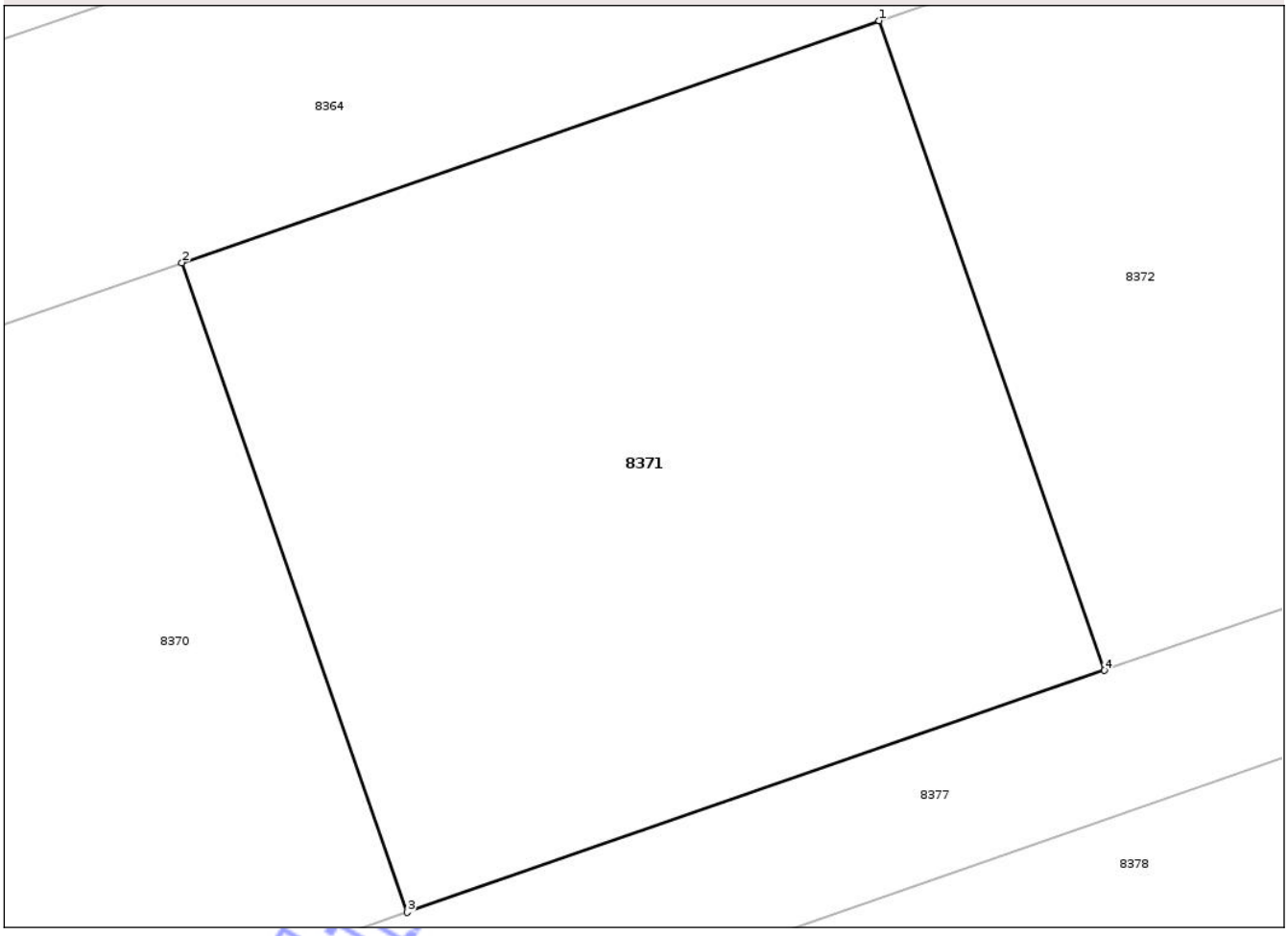
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108989	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	96	A (478/22-23-24/1-24/2-24/2-24/3-24/4)/25/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.359,35 296.419,29	2	788.339,64 296.412,46	20.86
2	788.339,64 296.412,46	3	788.346,0 296.394,12	19.411
3	788.346,0 296.394,12	4	788.365,71 296.400,95	20.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.365,71 296.400,95	1	788.359,35 296.419,29	19.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12419
Nr. cadastral vechi:11591

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 478 / 22 si A 478 / 23 si A 478 / 24 / 1 si A 478 / 24 / 2 si A 478 / 24 / 3 si A 478 / 24 / 4 Lot 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102896	405	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66987 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4319, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12419 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11591 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11515 din cartea funciara nr. 12346 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
67132 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4327, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUJOR CONSTANTIN**, (casatorit cu BUJOR MARCELA);	
	OBSERVATII: pretul vanzarii: 1.000 RON	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

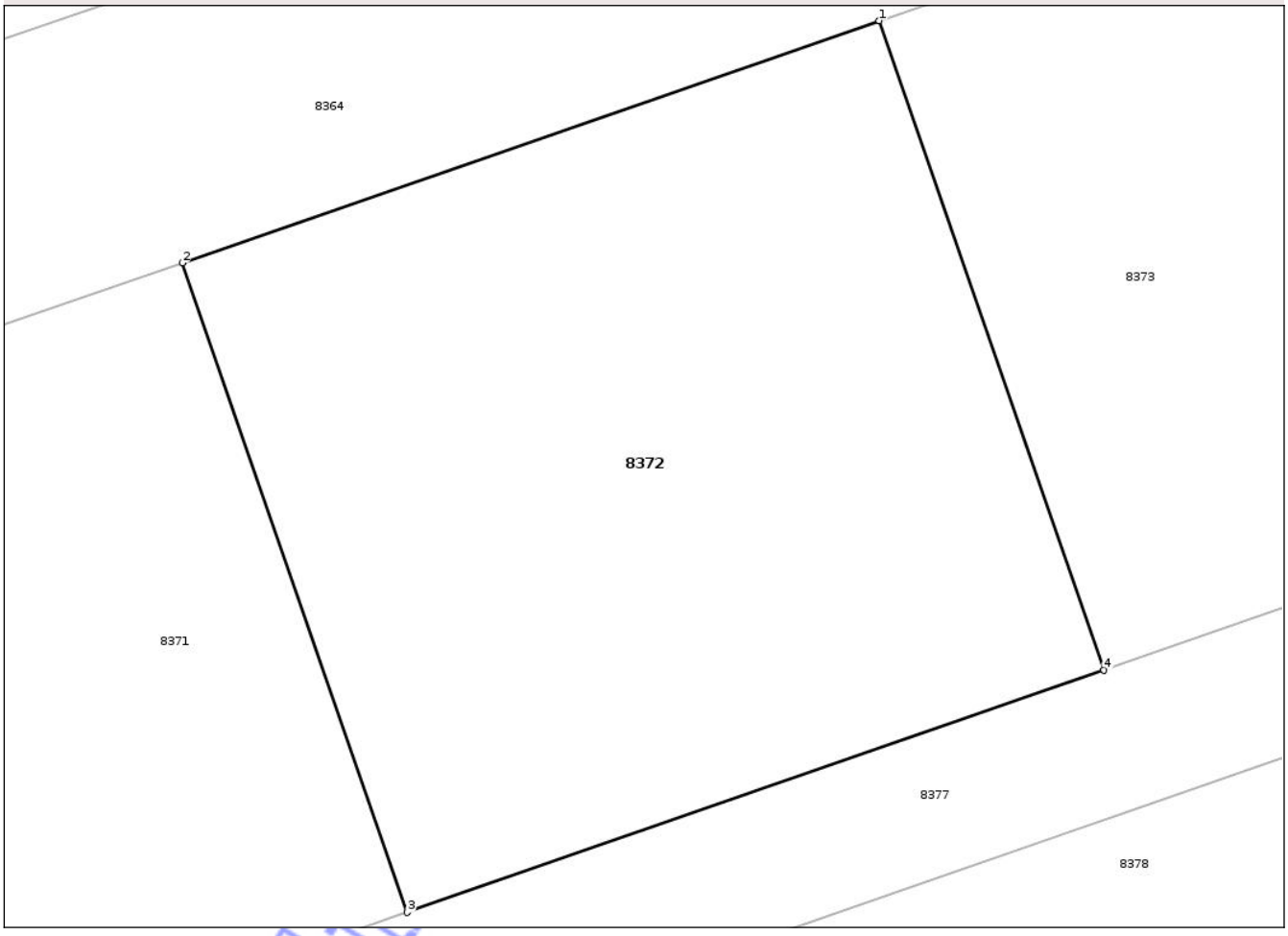
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102896	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	96	478/22-23-24/1-24/2-24/2-24/3-24/4)/26/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.379,06 296.426,13	2	788.359,35 296.419,29	20.863
2	788.359,35 296.419,29	3	788.365,71 296.400,95	19.411
3	788.365,71 296.400,95	4	788.385,42 296.407,79	20.863
4	788.385,42 296.407,79	1	788.379,06 296.426,13	19.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12420
Nr. cadastral vechi:11592

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A478/22 si A478/23 si A478/24/1 si A478/24/2 si A478/24/3 si A478/24/4, LOT 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102897	405	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89452 / 14/06/2021		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr PRIMARIA AGIGEA din 27.04.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
138639 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 3177, din 08/09/2021 emis de Anastase Eugen George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMBIENT INTERMED SRL**, CIF:16900467	
66987 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4319, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12420 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11592 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11515 din cartea funciara nr. 12346 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

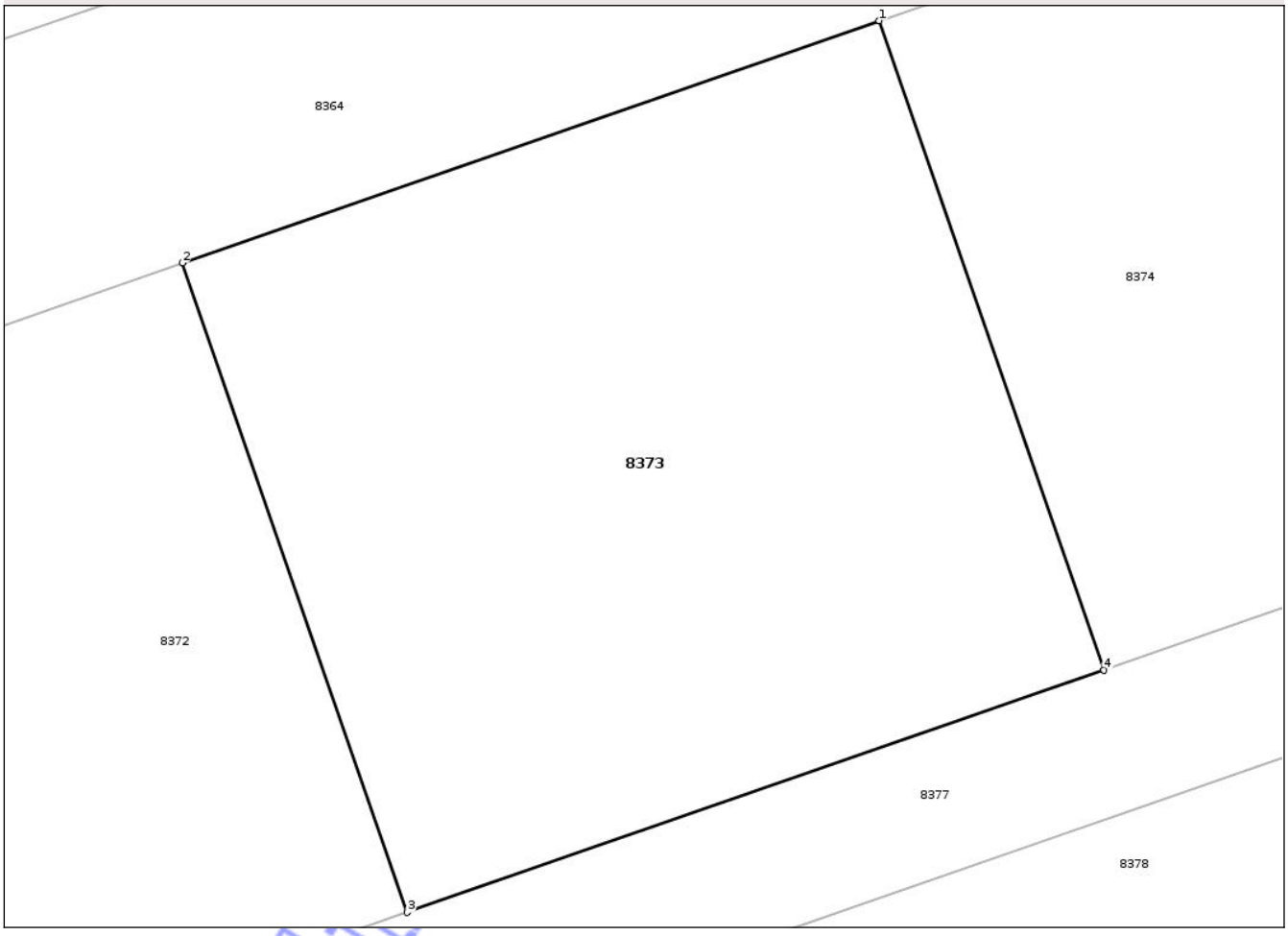
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102897	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	96	A (478/22-23-24/1-24/2-24/2-24/3-24/4) /27/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.398,77 296.432,97	2	788.379,06 296.426,13	20.863
2	788.379,06 296.426,13	3	788.385,42 296.407,79	19.411
3	788.385,42 296.407,79	4	788.405,13 296.414,63	20.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.405,13 296.414,63	1	788.398,77 296.432,97	19.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12421
Nr. cadastral vechi:11593

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 478/22, A 478/23, A 478/24/1, A 478/24/2, A 478/24/3 si A 478/24/4, Lot 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102898	405	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66987 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4319, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12421 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11593 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11515 din cartea funciara nr. 12346 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
106770 / 21/08/2020		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de Consiliul Local al Comunei Agigea (; act administrativ nr 16907 din 13.11.2009, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
48850 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 184, din 01/03/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

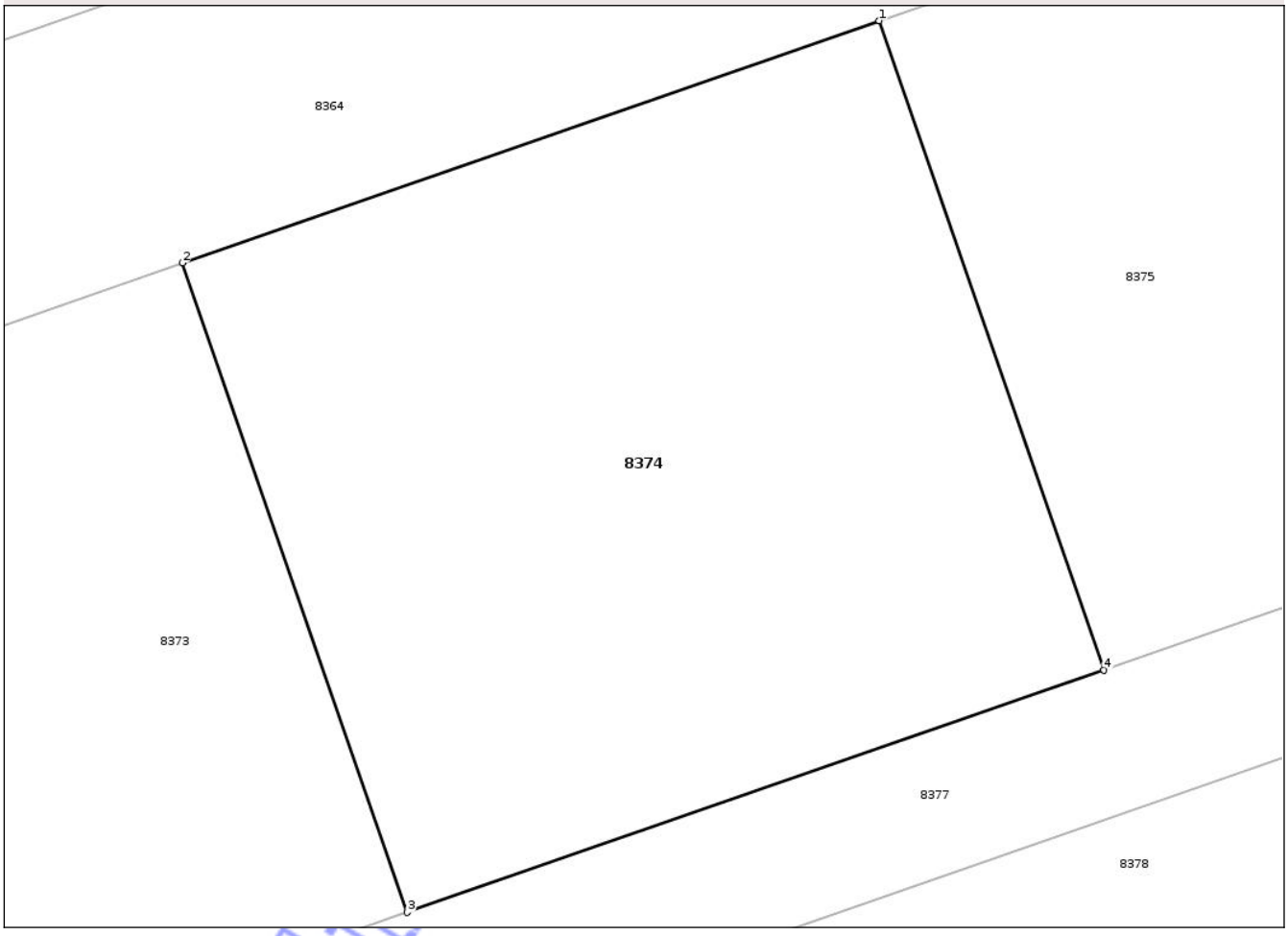
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102898	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	96	A (478/22-23-24/1-24/2-24/2-24/3-24/4)/28/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.418,48 296.439,81	2	788.398,77 296.432,97	20.863
2	788.398,77 296.432,97	3	788.405,13 296.414,63	19.411
3	788.405,13 296.414,63	4	788.424,84 296.421,47	20.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.424,84 296.421,47	1	788.418,48 296.439,81	19.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12422
Nr. cadastral vechi:11594

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 478 / 22 si A 478 / 23 si A 478 / 24 / 1 si A 478 / 24 / 2 si A 478 / 24 / 3 si A 478 / 24 / 4 Lot 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102899	405	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67331 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4346, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA MARIA**, (casatorita cu Nicola Constantin);	
165787 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 16969, din 18/10/2022 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de Consiliul Local Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
66987 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4319, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12422 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11594 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11515 din cartea funciara nr. 12346 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

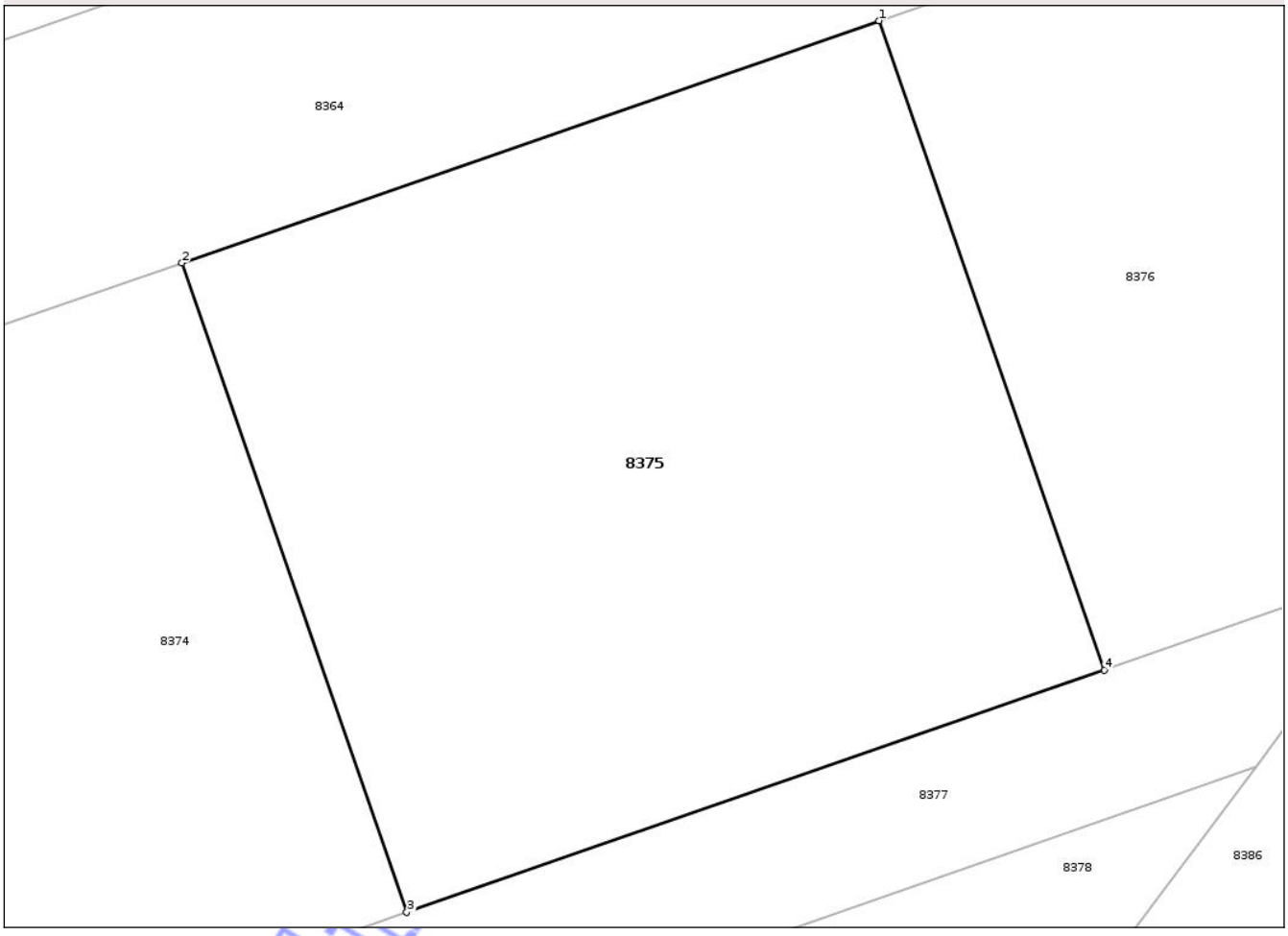
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102899	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	96	A (478/22-23-24/1-24/2-24/2-24/3-24/4) /29/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.438,19 296.446,65	2	788.418,48 296.439,81	20.863
2	788.418,48 296.439,81	3	788.424,84 296.421,47	19.411
3	788.424,84 296.421,47	4	788.444,56 296.428,31	20.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.444,56 296.428,31	1	788.438,19 296.446,65	19.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12423
Nr. cadastral vechi:11595

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 478/22 SI A 478/23 SI A 478/24/1 SI A 478/24/2 SI A 478/24/3 SI A 478/24/4 LOT 30;

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102900	405	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66987 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4319, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12423 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11595 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11515 din cartea funciara nr. 12346 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
124325 / 11/10/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR. 20440 din 27.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
97880 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 1680, din 15/06/2023 emis de Pitu Dan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA GIANINA-TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

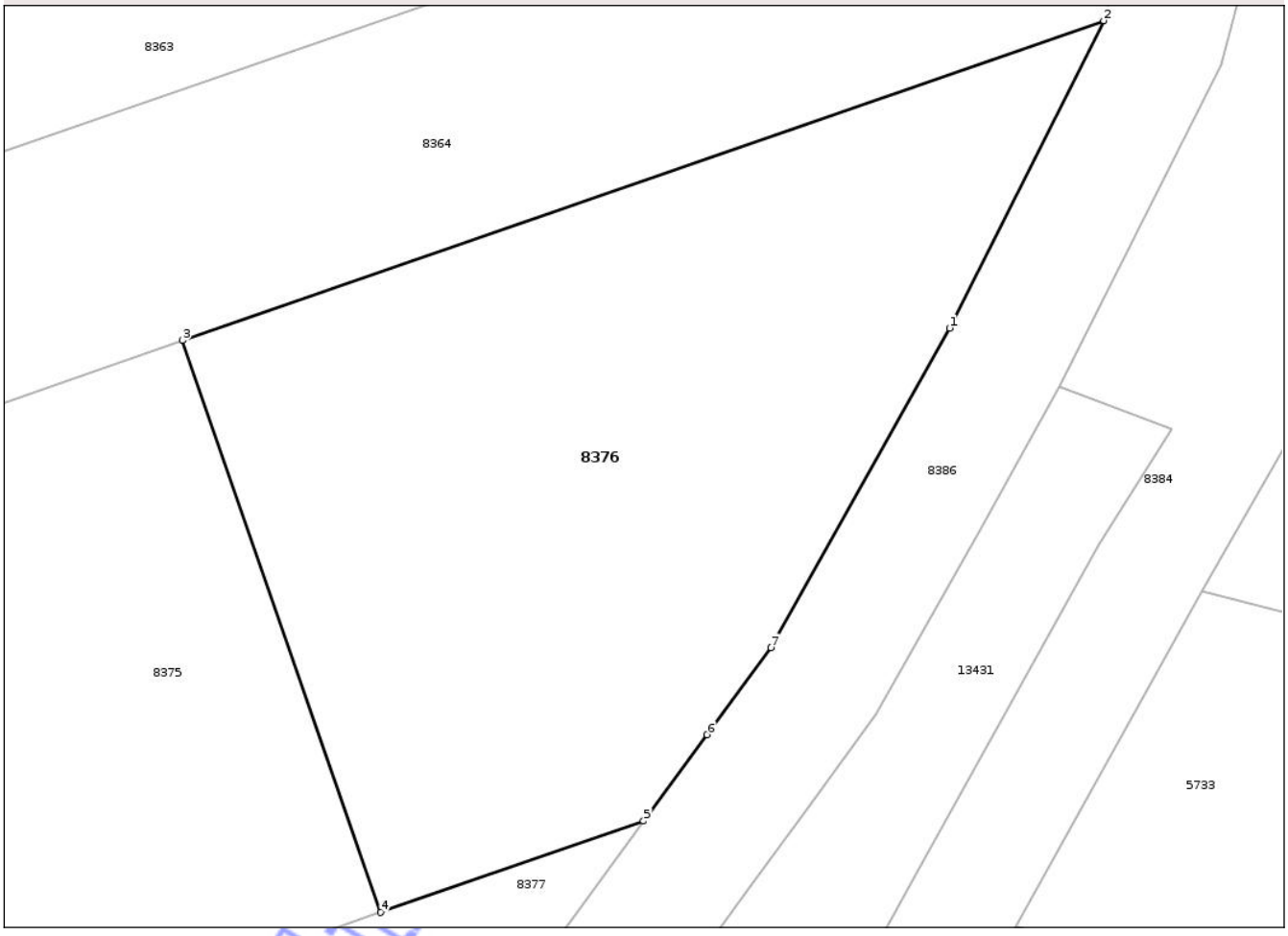
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102900	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	-	478/22	-	SI 478/23 SI 478/24/1 SI 478/24/2 SI 478/24/3 SI 478/24/4 LOT 30

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	788.462,83 296.447,05	2	788.467,78 296.456,91	11.033
2	788.467,78 296.456,91	3	788.438,19 296.446,65	31.318
3	788.438,19 296.446,65	4	788.444,56 296.428,31	19.415
4	788.444,56 296.428,31	5	788.453,0 296.431,24	8.934
5	788.453,0 296.431,24	6	788.455,04 296.434,01	3.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.455,04 296.434,01	7	788.457,08 296.436,8	3.456
7	788.457,08 296.436,8	1	788.462,83 296.447,05	11.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16507
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13795
Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A(478/22-23-24/1-24/2-24/3-24/4)/31, Lot 1, (alee de acces in indiviziune)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105241	808	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49260 / 18/09/2009		
H.G. nr. 213, din 04/03/2009 emis de Guvernul Romaniei;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 16507 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13795 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11596 din cartea funciara nr. 12424 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1529, din 29/08/2007 emis de BNP NICULESCU O. (; act alipire nr.1672/13.09.2007 emis de BNP NICULESCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU MIHAI DANIEL** 2) **SUCIU MONICA**	
Act Notarial nr. 4346, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA MARIA SI CONSTANTIN**, - asupra cotei de 1/30 (respectiv suprafata indiviza de 81,20 mp) aferenta lotului 29 cu nr cadastral 11594;	
	OBSERVATII: PRET 1000 RON	
Act Notarial nr. 4339, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATOI ANDI**, casatorit cu Alina asupra cotei indivize de 1/30 aferenta lotului 24;	
	OBSERVATII: 7.000 EUR	
Act Notarial nr. 4329, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN VALENTINA SI ION**, - asupra cotei indivize de 1/30 aferenta lotului 22 cu nr cadastral 11587;	
Act Notarial nr. 4338, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CRISTIAN SI ELENA**, - asupra cotei indivize de 1/30 aferenta lotului 12;	
	OBSERVATII: pret: 1.000 ron	
Act Notarial nr. 4336, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA LAURA**, (casatorita cu DIMA IONEL), asupra cotei indivize de 1/30, aferenta lotului 9,;	
	OBSERVATII: pretul vanzarii: 1.000 RON	
Act Notarial nr. 4326, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARCHIP MARIAN SI ELENA**, asupra cotei indiviza de 1/30 aferenta lotului 3.;	
	OBSERVATII: 1000 ron	
Act Notarial nr. 4327, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE;		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUJOR CONSTANTIN SI MARCELA**, - asupra cotei indivize de 1/30 (suprafata indiviza de 81,20 mp) aferenta lotului 26 cu nr cadastral 11591;	
Act Notarial nr. 4343, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCEA CICILIA**, necasatorita, asupra cotei indivize de 1/30, aferenta lotului 5; 2) **PURCEA CICILIA**, necasatorita, asupra cotei indivize de 1/30, aferenta lotului 6; 3) **PURCEA CICILIA**, necasatorita, asupra cotei indivize de 1/30, aferenta lotului 23;	
	OBSERVATII: pret 3000 ron	
Act Notarial nr. 4333, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAXINIUC IULIANA DANIELA**, necasatorita asupra cotei indivize de 1 / 30 aferenta lotului 7 cu nr cadastral 11572;	
	OBSERVATII: 1000 RON	
Act Notarial nr. 4332, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACORNICESEI PETRU-CIPRIAN**, necasatorit asupra cotei indivize de 1/30 aferenta lotului 4;	
	OBSERVATII: 1.000 RON	
Act Notarial nr. 4331, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU NELU SI MARIANA**, - asupra cotei indivize de 1/30 aferenta lotului 10 cu nr cadastral 11575;	
Act Notarial nr. 4335, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUCENIC ANISOARA**, (casatorita cu Mucenic Adrian), asupra cotei indivize de 1/30 (resp .supr. indiviza de 81,20 mp) din aleea de acces aferenta lotului 2;	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 1.000 RON	
Act Notarial nr. 4330, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDU AURA**, (necasatorita), asupra cotei indivize de 1/30 (reprezentand supr.indiviza de 81,20 mp) din aleea de acces aferenta lotului 11;	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 1.000 RON	
Act Notarial nr. 4334, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA DANIEL - VALENTIN** 2) **COLIBABA EUGENIA**, , asupra cotei indivize de 1/30, respectiv suprafata indiviza de 81,20 mp, aferenta lotului 20.;	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 1.000 RON	
Act Notarial nr. 4344, din 27/09/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	PROICEA DRAGOS CATALIN, necasatorit 1) asupra cotei indivize de 2 / 30 respectiv suprafata indiviza de 162,40 mp aferenta lotului cu nr cadastral 11566 si nr cadastral 11583;	
Act Notarial nr. 4359, din 28/09/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU GABRIEL-CATALIN**, necasatorit asupra cotei indivize de 1/30 aferenta lotului 8;	
	OBSERVATII: 1.000 RON	
Act Notarial nr. 4681, din 18/10/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUTULEAC VASILE**, (casatorit cu Hutuleac Carmen-Mariana), asupra cotei indivize de 1/30, resp.	

Verificat online circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	supr.indiviza de 81,20 mp din aleea de acces aferenta lotului 19, proprietatea de sub BII+17;	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 2.000 RON	
Act Notarial nr. 4980, din 05/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN NICU SI EUGENIA**, - asupra cotei indivize de 1/30 din aleea de acces, aferenta lotului 14 cu nr cadsatral 11579; 2) **SERBAN NICU SI EUGENIA**, - asupra cotei indivize de 1/30 din aleea de acces, aferenta lotului 13 cu nr cadastral 11578;	
Act Notarial nr. 5227, din 16/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ROBERT STEFAN**, casatorit, asupra cotei indivize de 1/30, respectiv suprafata de 81,20 m.p. aferenta lotului 17;	
	OBSERVATII: 2.000ron	
Act Notarial nr. 1194, din 26/05/2008 emis de BNP STAN M;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/60, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBIERU MARIAN**	
30693 / 26/05/2010		
Act Notarial nr. 1349, din 26/05/2010 emis de BNP ANASTASE E.;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUISOR CUZMIN STEFAN**, ,necasatorit, - asupra cotei indivize de 1/30, respectiv suprafata indiviza de 81,20 mp din aleea de acces aferenta lotului 21 cu nr cadastral 11586;	
	OBSERVATII: pret vanzare 2550 euro	
27801 / 17/03/2016		
Act Notarial nr. 700, din 16/03/2016 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B37	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire in favoarea ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, asupra cotei indivize de 1/30 (reprezentand suprafata indiviza de 81,20 mp) din aleea de acces aferenta lotului 11, proprietatea DUDU AURA de sub B. 25,	A1
74884 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 2239, din 30/05/2019 emis de Tragone George;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cota aferenta lotului 30 cu nr. cad. 11595, IE 102900, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60	A1
	1) **BĂRBIERU MARIAN**	
80445 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 74, din 02/07/2020 emis de Trifu Eugenia;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei indivize de 1/60 aferenta imobilului cu numar cadastral 13810 (IE 105254), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **STERE VIORICA**, - cota de 10/16; 2) **STERE SORIN-MARIAN**, - cota de 3/16; 3) **PĂDUREŢ SORINA**, - cota de 3/16;	
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE- , asupra cotei indivize de 1/60 aferenta imobilului cu numar cadastral 13802 (IE 105248), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **STERE VIORICA**, - cota de 10/16; 2) **STERE SORIN-MARIAN**, - cota de 3/16; 3) **PĂDUREŢ SORINA**, - cota de 3/16;	
41778 / 22/03/2021		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL Agigea (; HCL trecere intravilan ; act administrativ nr 10899 din 20.07.2020, emis de Primaria Agigea);		
B43	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la scjimbarea destinatiei imobilului di teren extravilan in teren intravilan	A1
B44	Se radiaza de sub B.39 mentiunea Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014	A1
138660 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 3177, din 08/09/2021 emis de Anastase Eugen George;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei de 1/30 (respectiv	A1

Extras din Arhiva @ircadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B46	suprafata indiviza de 26,9 mp) aferenta lotului 27 cu nr cadastral 102897, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	
	1) **AMBIENT INTERMED SRL**, CIF:16900467	
112100 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 1457, din 28/07/2022 emis de Niculescu Bogdan Alexandru;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei indivize de 1/30, respectiv suprafata de 81,20 m.p. aferenta lotului 25 cu nr. cadastral 11590, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **LEON ROMA** 2) **LEON VICTORIA**	
97905 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 1680, din 15/06/2023 emis de Pitu Dan;		
B48	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra cotei indivize de 2/60 in favoarea lui Sima Gianina Teodora in temeiul art 35 Legea 7/1996.	A1
48868 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 184, din 01/03/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu) asupra cotei indivize de 1/30 aferenta imobilului cu numar cadastral 11593 (IE 102898), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **DIMA GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27801 / 17/03/2016		
Act Notarial nr. 700, din 16/03/2016 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:68224.27 LEIsi celelalte obligaţii aferente creditului, asupra cotei indivize de 1/30 (reprezentand suprafata indiviza de 81,20 mp) din aleea de acces aferenta lotului 11, proprietatea DUDU AURA de sub B.25,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neutilizabil în circuitul civil

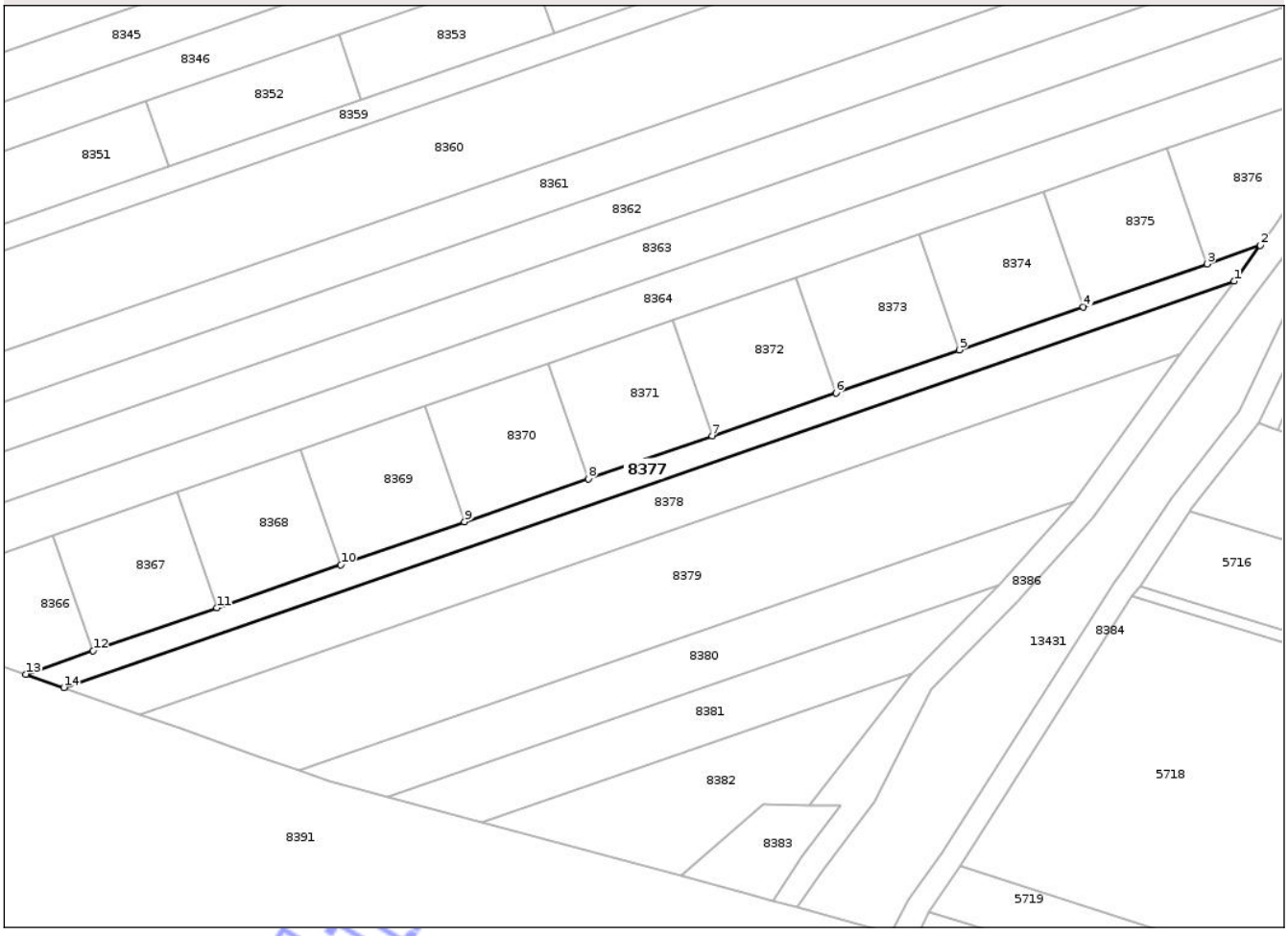
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105241	808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	808	96	(478/22-23-24/1-24/2-24/3-24/4) /31	-	LOT1- ALEE DE ACCES ÎN INDIVIZIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.448,846 296.425,575	2	788.453,0 296.431,24	7.025
2	788.453,0 296.431,24	3	788.444,56 296.428,31	8.934
3	788.444,56 296.428,31	4	788.424,84 296.421,47	20.873
4	788.424,84 296.421,47	5	788.405,13 296.414,63	20.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.405,13 296.414,63	6	788.385,42 296.407,79	20.863
6	788.385,42 296.407,79	7	788.365,71 296.400,95	20.863
7	788.365,71 296.400,95	8	788.346,0 296.394,12	20.86
8	788.346,0 296.394,12	9	788.326,29 296.387,28	20.863
9	788.326,29 296.387,28	10	788.306,58 296.380,44	20.863
10	788.306,58 296.380,44	11	788.286,87 296.373,6	20.863
11	788.286,87 296.373,6	12	788.267,16 296.366,76	20.863
12	788.267,16 296.366,76	13	788.256,442 296.363,039	11.346
13	788.256,442 296.363,039	14	788.262,465 296.360,915	6.387
14	788.262,465 296.360,915	1	788.448,846 296.425,575	197.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113091	1.499	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126298 / 17/11/2015		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 18486/322, din 03/08/1993 emis de CJPSDPAT (; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 37/18-03-2002 emis de BNP FLOREA NECULAI; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 3260/23-07-2003 emis de BNP FLOREA NECULAI; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 20/30-08-2010 emis de BNP DUMITRU VECHIU; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 24/29-10-2015 emis de BNP DUMITRU VECHIU; act administrativ nr. HOTARARE NR. 40/15-06-2010 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. PROCES VERBAL NR. 40/15-06-2010 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. HOTARARE NR. 151/03-07-2009 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 15856/1/18-09-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MANOLE MARIOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIRICA CAMELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CHIRPAC VIORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CHIRPAC CONSTANTIN**	
113177 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7140, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B5	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civil

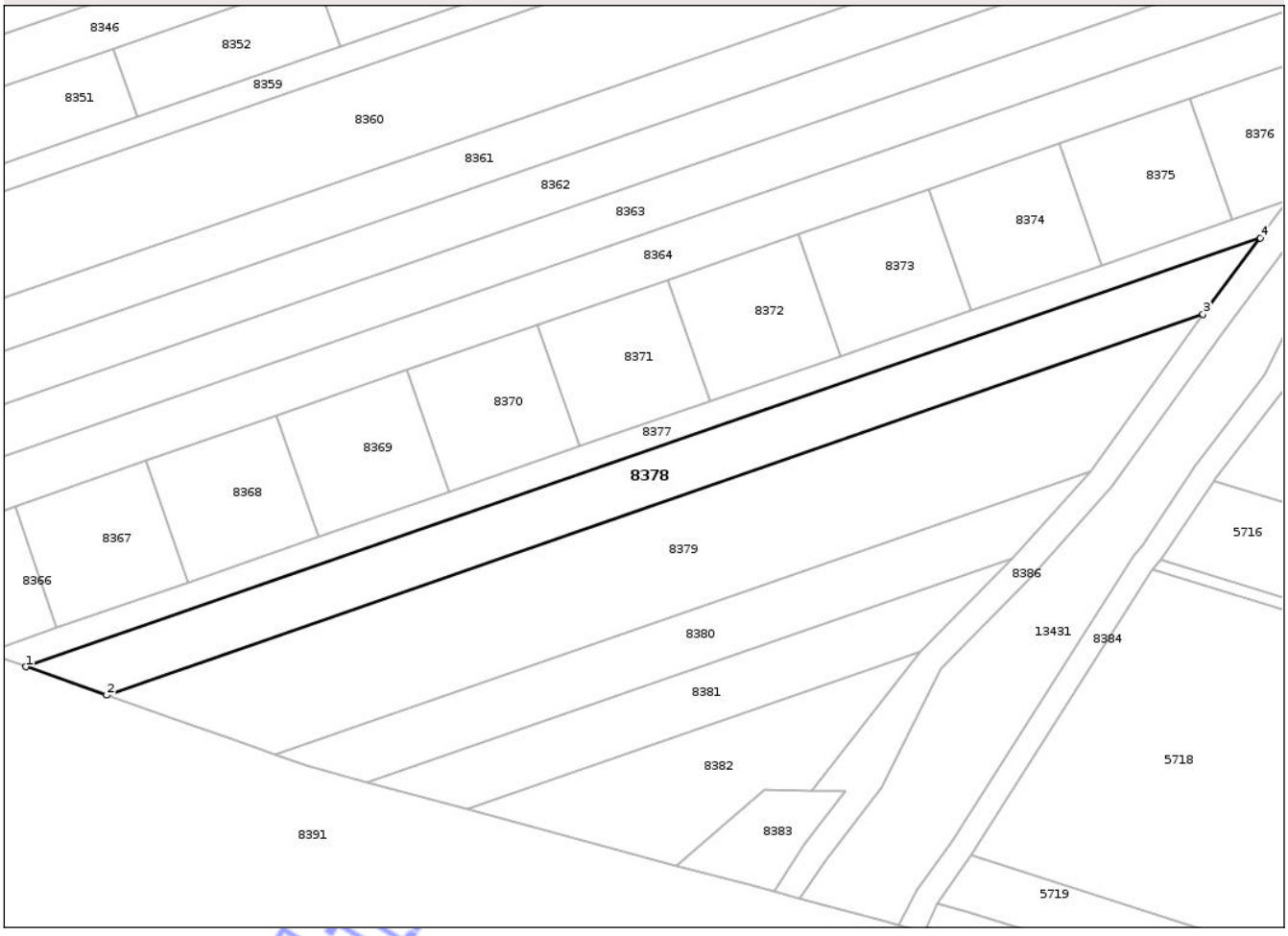
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113091	1.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.499	96	A 478/25/3	-	NR. CADASTRAL 15461/3;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.262,465 296.360,915	2	788.274,664 296.356,629	12.93
2	788.274,664 296.356,629	3	788.440,216 296.414,064	175.232
3	788.440,216 296.414,064	4	788.448,846 296.425,575	14.387
4	788.448,846 296.425,575	1	788.262,465 296.360,915	197.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.992	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.992	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.394,297 296.321,878	2	788.398,185 296.320,829	4.027
4	788.400,14 296.325,28	5	788.405,14 296.332,566	8.837
7	788.433,866 296.377,03	8	788.441,821 296.388,952	14.332
10	788.452,675 296.402,953	11	788.462,047 296.422,631	21.796
13	788.470,952 296.438,599	14	788.477,068 296.449,425	12.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.398,185 296.320,829	3	788.398,52 296.321,59	0.831
5	788.405,14 296.332,566	6	788.432,569 296.375,509	50.955
8	788.441,821 296.388,952	9	788.442,04 296.389,27	0.386
11	788.462,047 296.422,631	12	788.464,972 296.427,876	6.005
14	788.477,068 296.449,425	15	788.483,453 296.473,355	24.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.398,52 296.321,59	4	788.400,14 296.325,28	4.03
6	788.432,569 296.375,509	7	788.433,866 296.377,03	1.999
9	788.442,04 296.389,27	10	788.452,675 296.402,953	17.33
12	788.464,972 296.427,876	13	788.470,952 296.438,599	12.278
15	788.483,453 296.473,355	16	788.484,147 296.484,763	11.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.484,147 296.484,763	17	788.482,873 296.492,157	7.503
17	788.482,873 296.492,157	18	788.482,45 296.494,608	2.487
18	788.482,45 296.494,608	19	788.482,245 296.496,366	1.77
19	788.482,245 296.496,366	20	788.481,164 296.505,63	9.327
20	788.481,164 296.505,63	21	788.479,343 296.518,374	12.873
21	788.479,343 296.518,374	22	788.477,3 296.532,671	14.442
22	788.477,3 296.532,671	23	788.472,205 296.544,381	12.77
23	788.472,205 296.544,381	24	788.467,869 296.555,616	12.043
24	788.467,869 296.555,616	25	788.463,532 296.566,852	12.044
25	788.463,532 296.566,852	26	788.458,921 296.577,964	12.031
26	788.458,921 296.577,964	27	788.455,901 296.584,502	7.202
27	788.455,901 296.584,502	28	788.455,819 296.588,298	3.797
28	788.455,819 296.588,298	29	788.456,579 296.591,822	3.605
29	788.456,579 296.591,822	30	788.458,53 296.604,49	12.817
30	788.458,53 296.604,49	31	788.462,721 296.623,233	19.206
31	788.462,721 296.623,233	32	788.464,763 296.648,64	25.489
32	788.464,763 296.648,64	33	788.468,624 296.668,079	19.819
33	788.468,624 296.668,079	34	788.469,964 296.696,212	28.165
34	788.469,964 296.696,212	35	788.475,05 296.700,43	6.607
35	788.475,05 296.700,43	36	788.483,516 296.723,562	24.633
36	788.483,516 296.723,562	37	788.486,96 296.732,97	10.019
37	788.486,96 296.732,97	38	788.474,757 296.743,603	16.186
38	788.474,757 296.743,603	39	788.466,483 296.735,411	11.643
39	788.466,483 296.735,411	40	788.461,298 296.724,171	12.378
40	788.461,298 296.724,171	41	788.456,439 296.707,564	17.303
41	788.456,439 296.707,564	42	788.454,476 296.690,142	17.532
42	788.454,476 296.690,142	43	788.453,329 296.686,167	4.137
43	788.453,329 296.686,167	44	788.452,005 296.673,482	12.754
44	788.452,005 296.673,482	45	788.452,704 296.666,439	7.078
45	788.452,704 296.666,439	46	788.449,641 296.638,001	28.602
46	788.449,641 296.638,001	47	788.448,004 296.628,61	9.533
47	788.448,004 296.628,61	48	788.447,309 296.620,884	7.757
48	788.447,309 296.620,884	49	788.445,527 296.596,022	24.926
49	788.445,527 296.596,022	50	788.443,824 296.590,495	5.783
50	788.443,824 296.590,495	51	788.441,467 296.571,378	19.262
51	788.441,467 296.571,378	52	788.446,719 296.558,368	14.03
52	788.446,719 296.558,368	53	788.451,657 296.547,64	11.81
53	788.451,657 296.547,64	54	788.459,395 296.534,567	15.191
54	788.459,395 296.534,567	55	788.463,488 296.527,67	8.02
55	788.463,488 296.527,67	56	788.466,219 296.519,799	8.331
56	788.466,219 296.519,799	57	788.467,109 296.511,457	8.389
57	788.467,109 296.511,457	58	788.467,089 296.510,486	0.971
58	788.467,089 296.510,486	59	788.467,029 296.507,49	2.997
59	788.467,029 296.507,49	60	788.466,956 296.503,669	3.822
60	788.466,956 296.503,669	61	788.469,782 296.489,361	14.584
61	788.469,782 296.489,361	62	788.472,318 296.482,537	7.28
62	788.472,318 296.482,537	63	788.474,912 296.474,514	8.432
63	788.474,912 296.474,514	64	788.474,085 296.465,103	9.447
64	788.474,085 296.465,103	65	788.471,541 296.455,486	9.948
65	788.471,541 296.455,486	66	788.466,364 296.445,173	11.539
66	788.466,364 296.445,173	67	788.469,946 296.443,801	3.836
67	788.469,946 296.443,801	68	788.467,653 296.440,124	4.333
68	788.467,653 296.440,124	69	788.461,865 296.429,722	11.904
69	788.461,865 296.429,722	70	788.458,877 296.424,365	6.134
70	788.458,877 296.424,365	71	788.449,606 296.404,883	21.575
71	788.449,606 296.404,883	72	788.438,896 296.391,056	17.49
72	788.438,896 296.391,056	73	788.431,037 296.379,288	14.151
73	788.431,037 296.379,288	74	788.429,769 296.377,7	2.032
74	788.429,769 296.377,7	75	788.402,271 296.334,595	51.129
75	788.402,271 296.334,595	76	788.396,916 296.327,146	9.174
76	788.396,916 296.327,146	1	788.394,297 296.321,878	5.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.072	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.072	-	478/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.452,318 296.727,624	2	788.434,322 296.730,903	18.292
4	788.361,155 296.759,198	5	788.344,21 296.768,539	19.349
7	788.322,457 296.786,815	8	788.259,255 296.845,983	86.576
10	788.232,546 296.913,539	11	788.227,207 296.927,493	14.941
13	788.213,105 296.962,045	14	788.202,027 296.985,929	26.328
16	788.179,582 297.034,255	17	788.173,338 297.045,552	12.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.434,322 296.730,903	3	788.404,124 296.742,557	32.369
5	788.344,21 296.768,539	6	788.339,536 296.771,48	5.522
8	788.259,255 296.845,983	9	788.241,913 296.889,072	46.448
11	788.227,207 296.927,493	12	788.223,098 296.937,841	11.134
14	788.202,027 296.985,929	15	788.190,774 297.009,8	26.39
17	788.173,338 297.045,552	18	788.167,108 297.057,023	13.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.404,124 296.742,557	4	788.361,155 296.759,198	46.079
6	788.339,536 296.771,48	7	788.322,457 296.786,815	22.953
9	788.241,913 296.889,072	10	788.232,546 296.913,539	26.199
12	788.223,098 296.937,841	13	788.213,105 296.962,045	26.186
15	788.190,774 297.009,8	16	788.179,582 297.034,255	26.894
18	788.167,108 297.057,023	19	788.160,776 297.068,29	12.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	788.160,776 297.068,29	20	788.153,968 297.080,168	13.691
22	788.136,302 297.102,496	23	788.136,919 297.103,648	1.307
25	788.133,772 297.098,632	26	788.142,303 297.088,066	13.58
28	788.152,265 297.075,03	29	788.157,3 297.066,31	10.069
31	788.169,83 297.043,63	32	788.176,009 297.032,45	12.774
34	788.187,146 297.008,115	35	788.198,404 296.984,235	26.401
37	788.219,39 296.936,34	38	788.223,48 296.926,04	11.082
40	788.238,19 296.887,61	41	788.255,875 296.843,668	47.367
43	788.337,117 296.768,276	44	788.342,178 296.765,092	5.979
46	788.372,025 296.750,623	47	788.402,67 296.738,831	32.835
49	788.433,331 296.727,003	50	788.450,993 296.724,541	17.833
52	788.452,014 296.701,783	53	788.451,057 296.693,293	8.544
55	788.445,549 296.659,775	56	788.448,055 296.660,629	2.648
58	788.444,611 296.640,541	59	788.444,013 296.628,891	11.665
61	788.441,57 296.596,763	62	788.439,897 296.591,335	5.68
64	788.443,046 296.556,782	65	788.448,11 296.545,78	12.111
67	788.459,842 296.525,976	68	788.462,29 296.518,92	7.469
70	788.463,09 296.510,57	71	788.463,03 296.507,57	3.001
73	788.465,92 296.488,27	74	788.468,539 296.481,224	7.517
76	788.470,13 296.465,795	77	788.467,78 296.456,91	9.191
79	788.457,08 296.436,8	80	788.455,04 296.434,01	3.456
82	788.448,846 296.425,575	83	788.440,216 296.414,064	14.387
85	788.411,39 296.377,31	86	788.397,57 296.363,25	19.715
88	788.386,152 296.342,115	89	788.379,934 296.334,145	10.109
91	788.379,266 296.325,933	92	788.383,217 296.331,85	7.115
94	788.400,583 296.360,609	95	788.414,303 296.374,568	19.573
97	788.443,44 296.411,696	98	788.452,059 296.423,193	14.369
100	788.458,265 296.431,644	101	788.460,451 296.434,633	3.703
103	788.466,364 296.445,173	104	788.471,541 296.455,486	11.539
106	788.474,912 296.474,514	107	788.472,318 296.482,537	8.432
109	788.466,956 296.503,669	110	788.467,029 296.507,49	3.822
112	788.467,109 296.511,457	113	788.466,219 296.519,799	8.389
115	788.459,395 296.534,567	116	788.451,657 296.547,64	15.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	788.153,968 297.080,168	21	788.145,405 297.090,592	13.49
23	788.136,919 297.103,648	24	788.128,818 297.104,836	8.188
26	788.142,303 297.088,066	27	788.150,653 297.077,902	13.154
29	788.157,3 297.066,31	30	788.163,607 297.055,088	12.873
32	788.176,009 297.032,45	33	788.177,909 297.028,313	4.552
35	788.198,404 296.984,235	36	788.209,44 296.960,44	26.23
38	788.223,48 296.926,04	39	788.228,81 296.912,11	14.915
41	788.255,875 296.843,668	42	788.319,754 296.783,867	87.502
44	788.342,178 296.765,092	45	788.359,45 296.755,57	19.723
47	788.402,67 296.738,831	48	788.417,958 296.732,776	16.443
50	788.450,993 296.724,541	51	788.448,76 296.700,648	23.997
53	788.451,057 296.693,293	54	788.448,612 296.692,56	2.553
56	788.448,055 296.660,629	57	788.445,939 296.640,983	19.76
59	788.444,013 296.628,891	60	788.443,322 296.621,206	7.716
62	788.439,897 296.591,335	63	788.437,37 296.570,84	20.65
65	788.448,11 296.545,78	66	788.455,954 296.532,528	15.399
68	788.462,29 296.518,92	69	788.463,11 296.511,29	7.674
71	788.463,03 296.507,57	72	788.462,949 296.503,316	4.255
74	788.468,539 296.481,224	75	788.470,856 296.474,056	7.533
77	788.467,78 296.456,91	78	788.462,83 296.447,05	11.033
80	788.455,04 296.434,01	81	788.453,0 296.431,24	3.44
83	788.440,216 296.414,064	84	788.423,23 296.390,449	29.089
86	788.397,57 296.363,25	87	788.381,142 296.342,197	26.704
89	788.379,934 296.334,145	90	788.375,455 296.326,961	8.466
92	788.383,217 296.331,85	93	788.391,656 296.342,667	13.719
95	788.414,303 296.374,568	96	788.426,349 296.387,935	17.994
98	788.452,059 296.423,193	99	788.456,223 296.428,871	7.041
101	788.460,451 296.434,633	102	788.463,736 296.440,49	6.715
104	788.471,541 296.455,486	105	788.474,085 296.465,103	9.948
107	788.472,318 296.482,537	108	788.469,782 296.489,361	7.28
110	788.467,029 296.507,49	111	788.467,089 296.510,486	2.997
113	788.466,219 296.519,799	114	788.463,488 296.527,67	8.331
116	788.451,657 296.547,64	117	788.446,719 296.558,368	11.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	788.145,405 297.090,592	22	788.136,302 297.102,496	14.986
24	788.128,818 297.104,836	25	788.133,772 297.098,632	7.939
27	788.150,653 297.077,902	28	788.152,265 297.075,03	3.293
30	788.163,607 297.055,088	31	788.169,83 297.043,63	13.039
33	788.177,909 297.028,313	34	788.187,146 297.008,115	22.21
36	788.209,44 296.960,44	37	788.219,39 296.936,34	26.073
39	788.228,81 296.912,11	40	788.238,19 296.887,61	26.234
42	788.319,754 296.783,867	43	788.337,117 296.768,276	23.336
45	788.359,45 296.755,57	46	788.372,025 296.750,623	13.513
48	788.417,958 296.732,776	49	788.433,331 296.727,003	16.421
51	788.448,76 296.700,648	52	788.452,014 296.701,783	3.446
54	788.448,612 296.692,56	55	788.445,549 296.659,775	32.928
57	788.445,939 296.640,983	58	788.444,611 296.640,541	1.4
60	788.443,322 296.621,206	61	788.441,57 296.596,763	24.506
63	788.437,37 296.570,84	64	788.443,046 296.556,782	15.161
66	788.455,954 296.532,528	67	788.459,842 296.525,976	7.619
69	788.463,11 296.511,29	70	788.463,09 296.510,57	0.72
72	788.462,949 296.503,316	73	788.465,92 296.488,27	15.337
75	788.470,856 296.474,056	76	788.470,13 296.465,795	8.293
78	788.462,83 296.447,05	79	788.457,08 296.436,8	11.753
81	788.453,0 296.431,24	82	788.448,846 296.425,575	7.025
84	788.423,23 296.390,449	85	788.411,39 296.377,31	17.687
87	788.381,142 296.342,197	88	788.386,152 296.342,115	5.011
90	788.375,455 296.326,961	91	788.379,266 296.325,933	3.947
93	788.391,656 296.342,667	94	788.400,583 296.360,609	20.04
96	788.426,349 296.387,935	97	788.443,44 296.411,696	29.269
99	788.456,223 296.428,871	100	788.458,265 296.431,644	3.444
102	788.463,736 296.440,49	103	788.466,364 296.445,173	5.37
105	788.474,085 296.465,103	106	788.474,912 296.474,514	9.447
108	788.469,782 296.489,361	109	788.466,956 296.503,669	14.584
111	788.467,089 296.510,486	112	788.467,109 296.511,457	0.971
114	788.463,488 296.527,67	115	788.459,395 296.534,567	8.02
117	788.446,719 296.558,368	118	788.441,467 296.571,378	14.03

Verificat în SIPOCA 11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	788.441,467 296.571,378	119	788.443,824 296.590,495	19.262
121	788.447,309 296.620,884	122	788.448,004 296.628,61	7.757
124	788.452,704 296.666,439	125	788.452,005 296.673,482	7.078
127	788.454,476 296.690,142	128	788.456,439 296.707,564	17.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	788.443,824 296.590,495	120	788.445,527 296.596,022	5.783
122	788.448,004 296.628,61	123	788.449,641 296.638,001	9.533
125	788.452,005 296.673,482	126	788.453,329 296.686,167	12.754
128	788.456,439 296.707,564	129	788.461,298 296.724,171	17.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	788.445,527 296.596,022	121	788.447,309 296.620,884	24.926
123	788.449,641 296.638,001	124	788.452,704 296.666,439	28.602
126	788.453,329 296.686,167	127	788.454,476 296.690,142	4.137
129	788.461,298 296.724,171	1	788.452,318 296.727,624	9.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		239	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	239	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.489,315 296.471,083	2	788.492,047 296.482,766	11.998
2	788.492,047 296.482,766	3	788.484,147 296.484,763	8.148
3	788.484,147 296.484,763	4	788.483,453 296.473,355	11.429
4	788.483,453 296.473,355	5	788.477,068 296.449,425	24.767
5	788.477,068 296.449,425	6	788.483,423 296.447,818	6.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.483,423 296.447,818	7	788.486,312 296.459,226	11.768
7	788.486,312 296.459,226	1	788.489,315 296.471,083	12.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		66	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

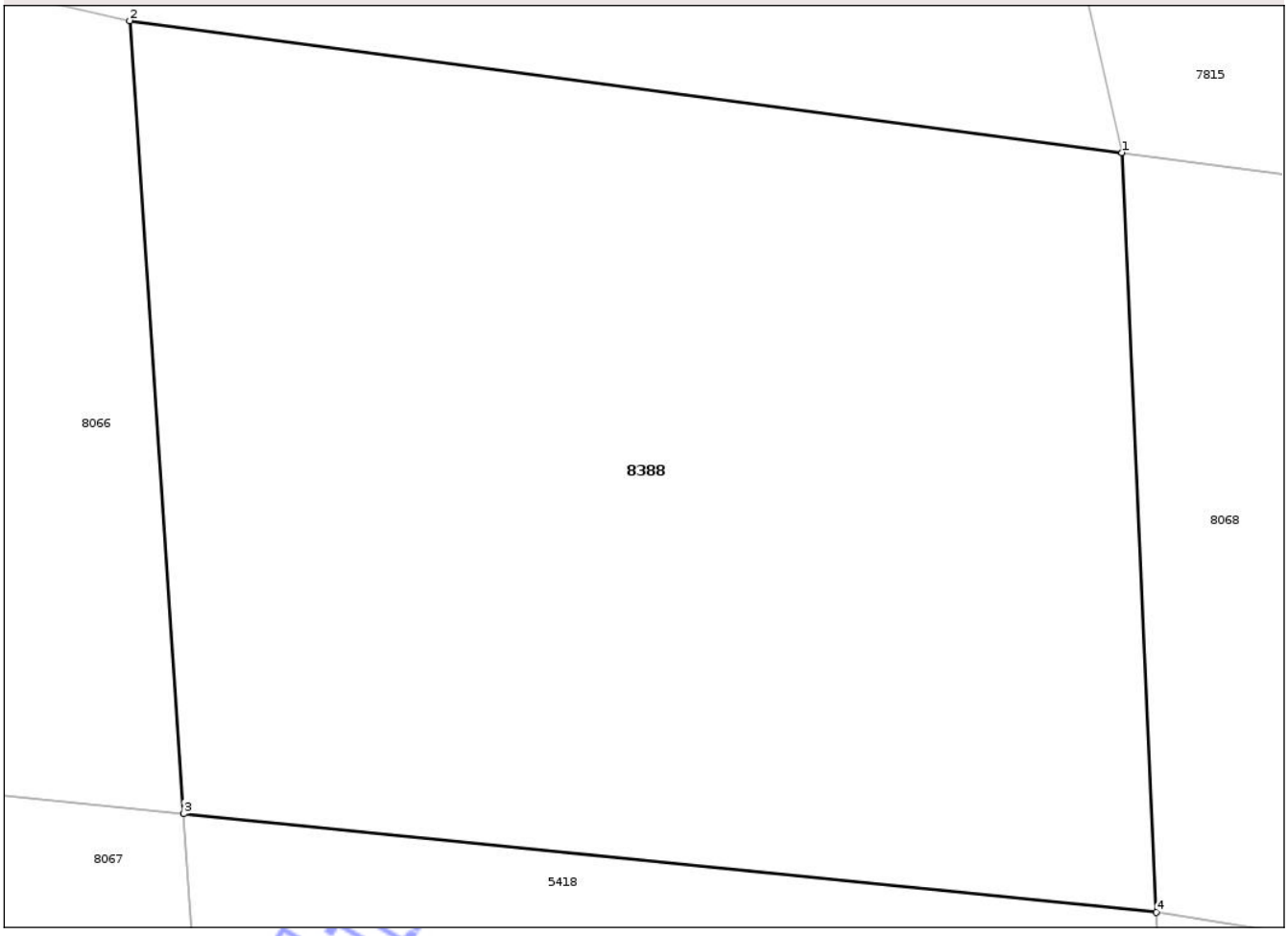
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	66	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	66	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.071,551 296.908,586	2	789.062,267 296.909,818	9.365
2	789.062,267 296.909,818	3	789.062,772 296.902,408	7.427
3	789.062,772 296.902,408	4	789.071,871 296.901,487	9.145
4	789.071,871 296.901,487	1	789.071,551 296.908,586	7.106

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Avram Iancu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		67	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

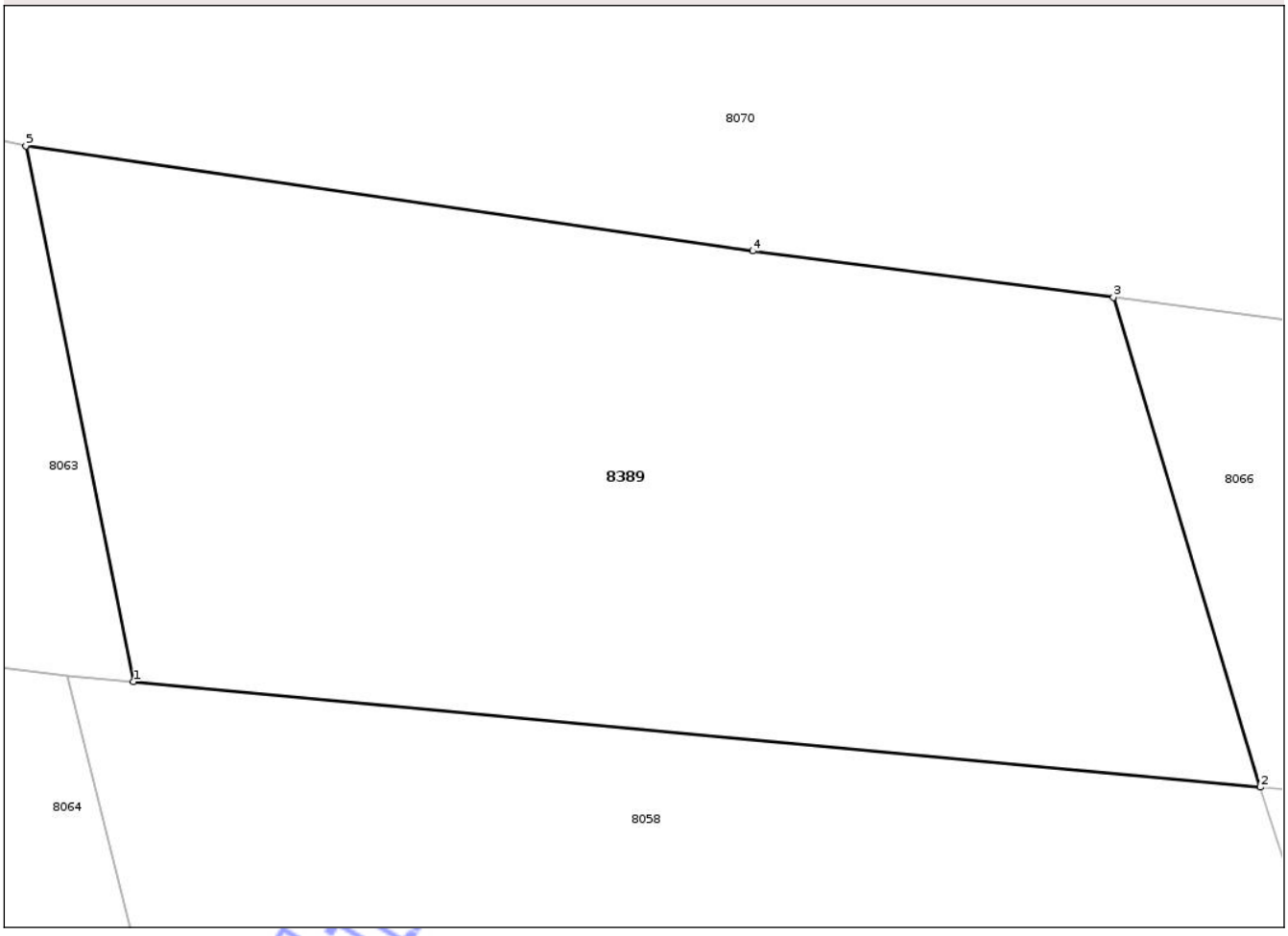
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	67	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.831,534 296.939,751	2	788.843,946 296.938,59	12.466
2	788.843,946 296.938,59	3	788.842,329 296.943,978	5.625
3	788.842,329 296.943,978	4	788.838,354 296.944,488	4.008
4	788.838,354 296.944,488	5	788.830,351 296.945,645	8.086
5	788.830,351 296.945,645	1	788.831,534 296.939,751	6.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		70	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; pod

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

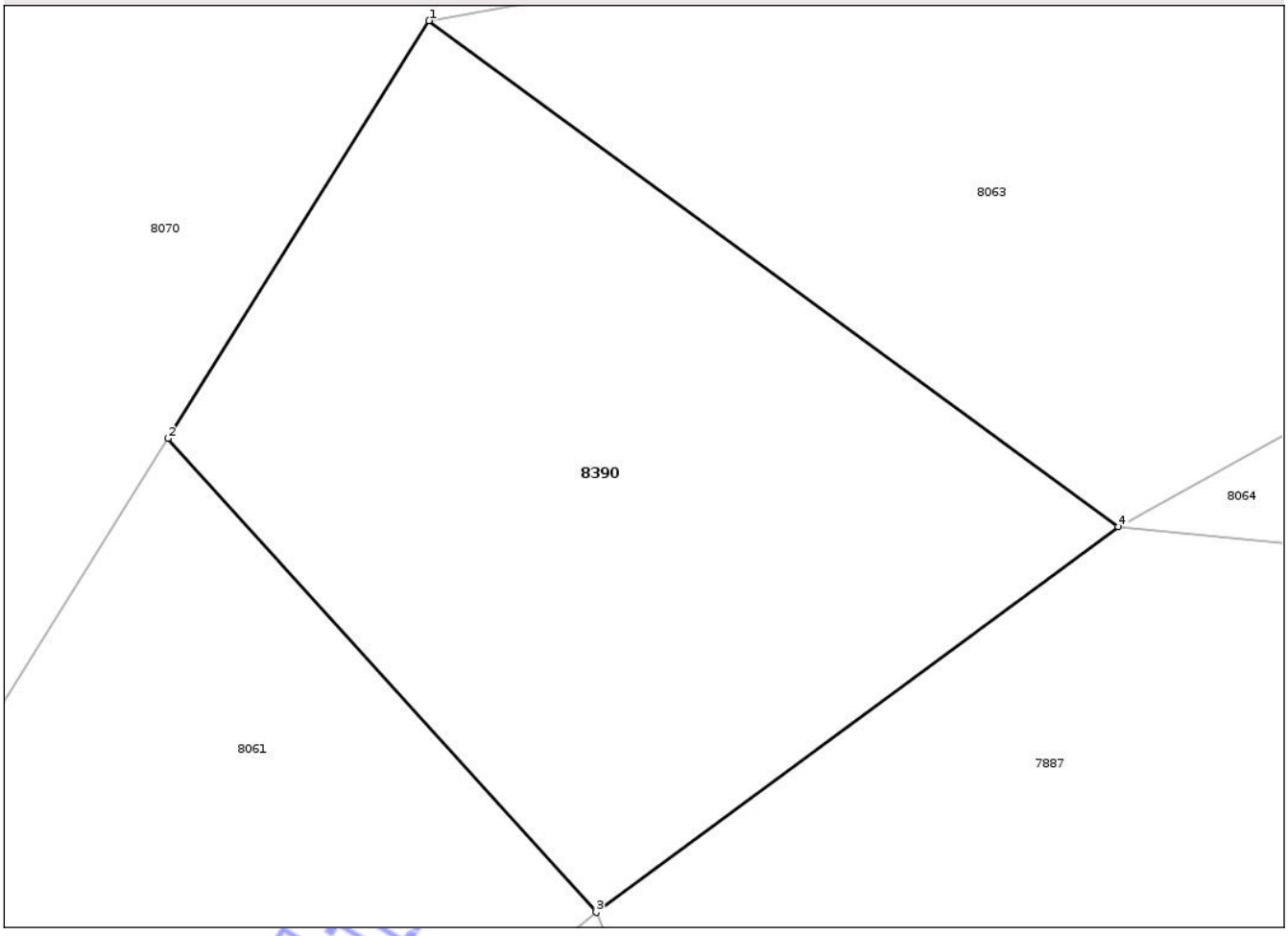
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	70	pod

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	70	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.741,402 296.940,635	2	788.738,022 296.935,239	6.367
2	788.738,022 296.935,239	3	788.743,56 296.929,119	8.254
3	788.743,56 296.929,119	4	788.750,316 296.934,099	8.393
4	788.750,316 296.934,099	1	788.741,402 296.940,635	11.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 2.559	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se regaseste la id-ul 8140

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18491/824, din 30/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRMACIU MARIA** 2) **ILEA MARIA** 3) **CUCU IOAN** 4) **ILEA CONSTANTIN** 5) **ILEA DRAGOMIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 2.559	Restul de suprafata se regaseste la id-ul 8140

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.559	96	A 478/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.423,23 296.390,449	2	788.440,216 296.414,064	29.089
2	788.440,216 296.414,064	3	788.274,664 296.356,629	175.232
3	788.274,664 296.356,629	4	788.280,91 296.354,432	6.621
4	788.280,91 296.354,432	5	788.287,223 296.352,21	6.693
5	788.287,223 296.352,21	6	788.293,599 296.349,966	6.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.293,599 296.349,966	7	788.300,023 296.347,705	6.81
7	788.300,023 296.347,705	1	788.423,23 296.390,449	130.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 998	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se regaseste la id-ul 8174

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18486/340, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DECĂ A. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 998	Restul de suprafata se regaseste la id-ul 8174

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	998	96	A 478/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.300,023 296.347,705	2	788.304,8 296.346,023	5.064
2	788.304,8 296.346,023	3	788.314,032 296.343,533	9.562
3	788.314,032 296.343,533	4	788.411,39 296.377,31	103.051
4	788.411,39 296.377,31	5	788.423,23 296.390,449	17.687
5	788.423,23 296.390,449	1	788.300,023 296.347,705	130.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17573
Nr. cadastral vechi:16355

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107558	768	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59446 / 20/09/2010		
Act Notarial nr. 662, din 11/07/2002 emis de BNP Puia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MELINCIANU ANA** 2) **MELINCIANU PETRU**	
113158 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7141, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B2	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1
59446 / 20/09/2010		
Act Administrativ nr. 6, din 09/06/2010 emis de CL AGIGEA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17573 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16355 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16277 / cu numar cadastral hartie 286 din cartea funciara nr. 499 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107558	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	768	96	A 478/28/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.314,032 296.343,533	2	788.329,052 296.339,48	15.557
2	788.329,052 296.339,48	3	788.397,57 296.363,25	72.524
3	788.397,57 296.363,25	4	788.411,39 296.377,31	19.715
4	788.411,39 296.377,31	1	788.314,032 296.343,533	103.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112818	750	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42847 / 06/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 4126, din 18/10/1999 emis de BNP BORUNA CHIRATA (; act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 3618/21-01-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208/23-04-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR SA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 6720/21-04-2015 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. HOTARARE NR. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; referat nr. 2122/11.05.2015 emis de SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Se deschide prezenta CF urmare a desprinderii imobilului cu nr. CAD 112818/ UAT AGIGEA din CF 108455/UAT AGIGEA,	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODICA SULTANA** 2) **TODICA NICOLAE**	
113124 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7142, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B3	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112818	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	96	A 478/29/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.329,052 296.339,48	2	788.360,757 296.330,926	32.839
2	788.360,757 296.330,926	3	788.373,931 296.342,314	17.414
3	788.373,931 296.342,314	4	788.381,142 296.342,197	7.212
4	788.381,142 296.342,197	5	788.397,57 296.363,25	26.704
5	788.397,57 296.363,25	1	788.329,052 296.339,48	72.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111221	199	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3618 / 21/01/2014		
Act Normativ nr. HOTAREA GUVERNULUI NR. 208, din 23/04/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE NR. 82353/05-12-2013 emis de CNADNR SA BUCURESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3618 / 21/01/2014		
Act Administrativ nr. 149, din 28/01/2014 emis de OCPI Constanta Serviciul Cadastru;		
C1	Se noteaza suprapunerea imobilului in suprafata de 199 mp din A1 cu imobilele inscrise in AI a CF 108455 si CF 111041.	A1
42847 / 06/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 4126, din 18/10/1999 emis de BNP BORUNA CHIRATA (; act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 3618/21-01-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208/23-04-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR SA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 6720/21-04-2015 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. HOTARARE NR. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; referat nr. 2122/11.05.2015 emis de SERVICIUL CADASTRU);		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, suprapunerea imobilului cu cel inscris in CF 108455/UAT AGIGEA	A1

Neautorizat în circuitul civil

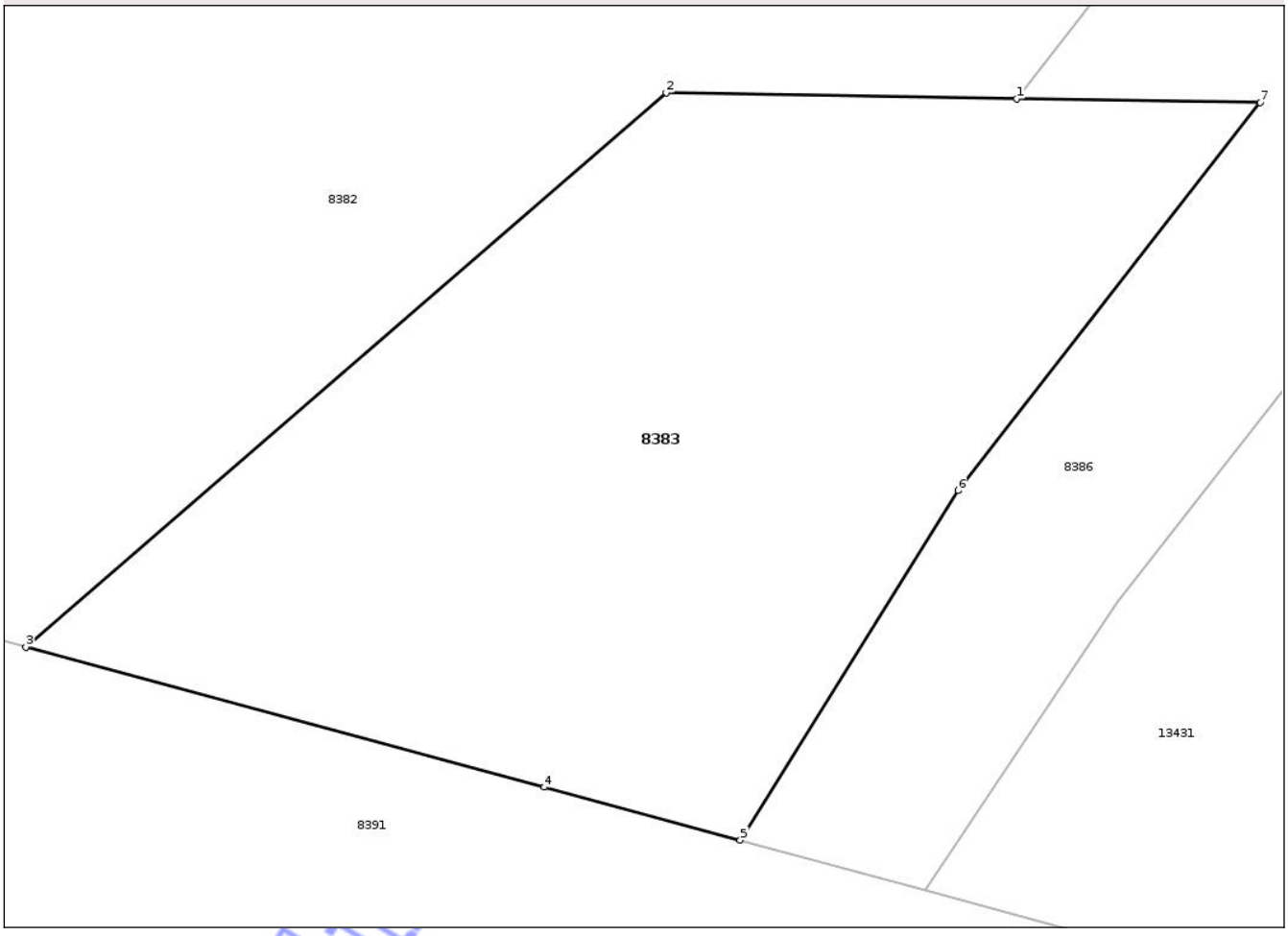
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111221	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	199	96	A 478/29/3, 478/30/3, 478/36-LOT2	-	IMOBIL SUPUS LEGII 255/2010

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.381,142 296.342,197	2	788.373,931 296.342,314	7.212
2	788.373,931 296.342,314	3	788.360,757 296.330,926	17.414
3	788.360,757 296.330,926	4	788.371,42 296.328,05	11.044
4	788.371,42 296.328,05	5	788.375,455 296.326,961	4.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.375,455 296.326,961	6	788.379,934 296.334,145	8.466
6	788.379,934 296.334,145	7	788.386,152 296.342,115	10.109
7	788.386,152 296.342,115	1	788.381,142 296.342,197	5.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2060(e:12473)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1126/2/64
Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102996	490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70503 / 10/10/2007		
Act Notarial nr. 13117, din 10/10/2007 emis de BNP ANASTASE (; contract vanzare-cumparare nr.4525/09.10.2007 emis de BNP ANASTASE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE LUCIAN**, (casatorit cu Carmen);	
	OBSERVATII: 2000 ron	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

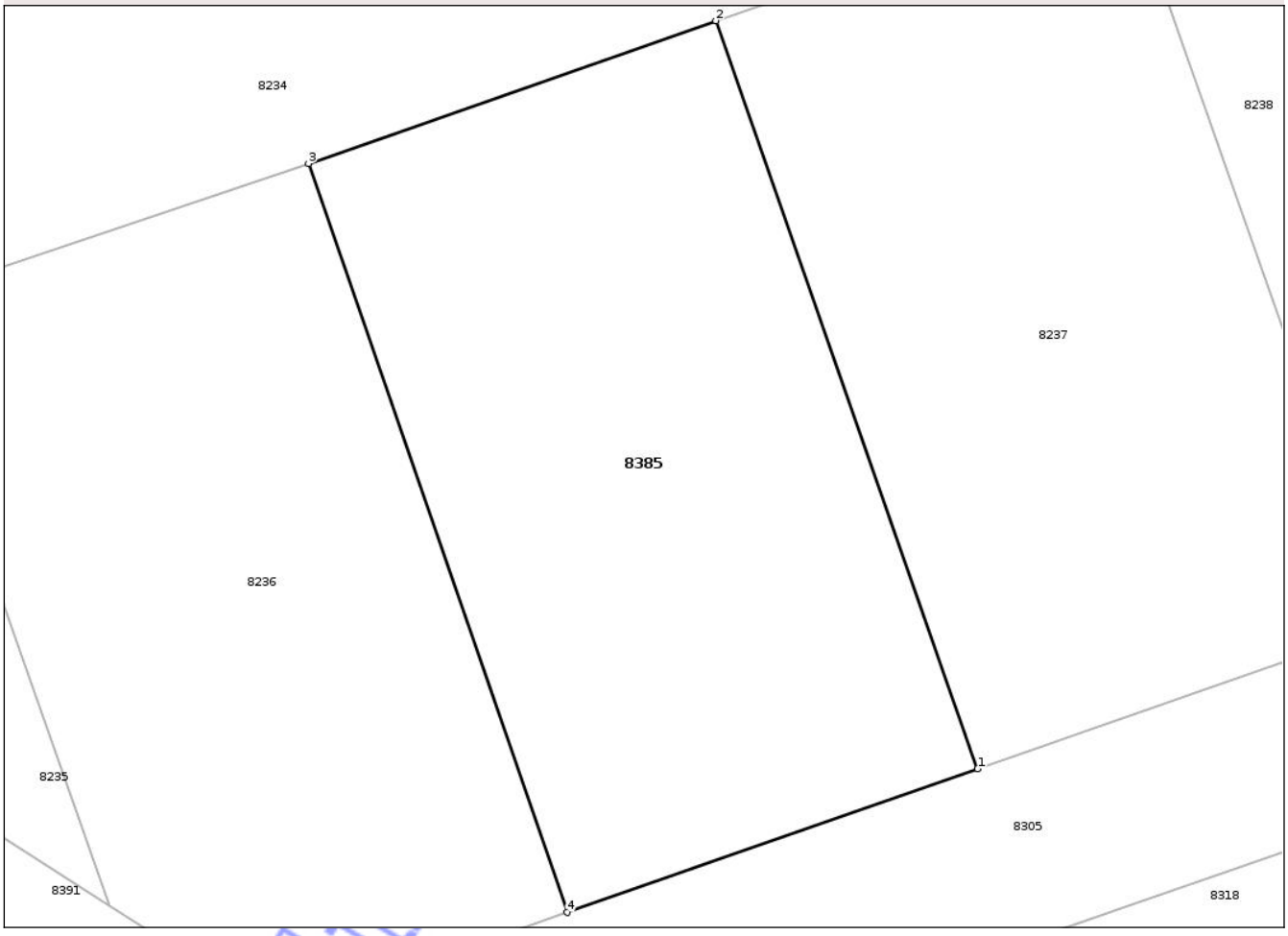
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102996	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	96	A 478/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.960,565 296.530,163	2	787.950,671 296.558,408	29.928
2	787.950,671 296.558,408	3	787.935,272 296.553,02	16.314
3	787.935,272 296.553,02	4	787.945,046 296.524,744	29.918
4	787.945,046 296.524,744	1	787.960,565 296.530,163	16.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110236	289.631	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68922 / 29/08/2012		
Act Normativ nr. HG 213, din 04/03/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act normativ nr. HG 658/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. HG 413/23-04-2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. HG 177/23-02-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 532/05-05-2011 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA; act normativ nr. HG 873/31-08-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. PV 18693/30-09-2011 emis de PRIMARIA ORASULUI OVIDIU; act administrativ nr. PV 2093/22-12-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act normativ nr. ORDINUL MINISTERULUI MEDIULUI SI PADURILOR 2267/16-12-2010 emis de MINISTERUL MEDIULUI SI PADURILOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA S.A.**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila OCPI

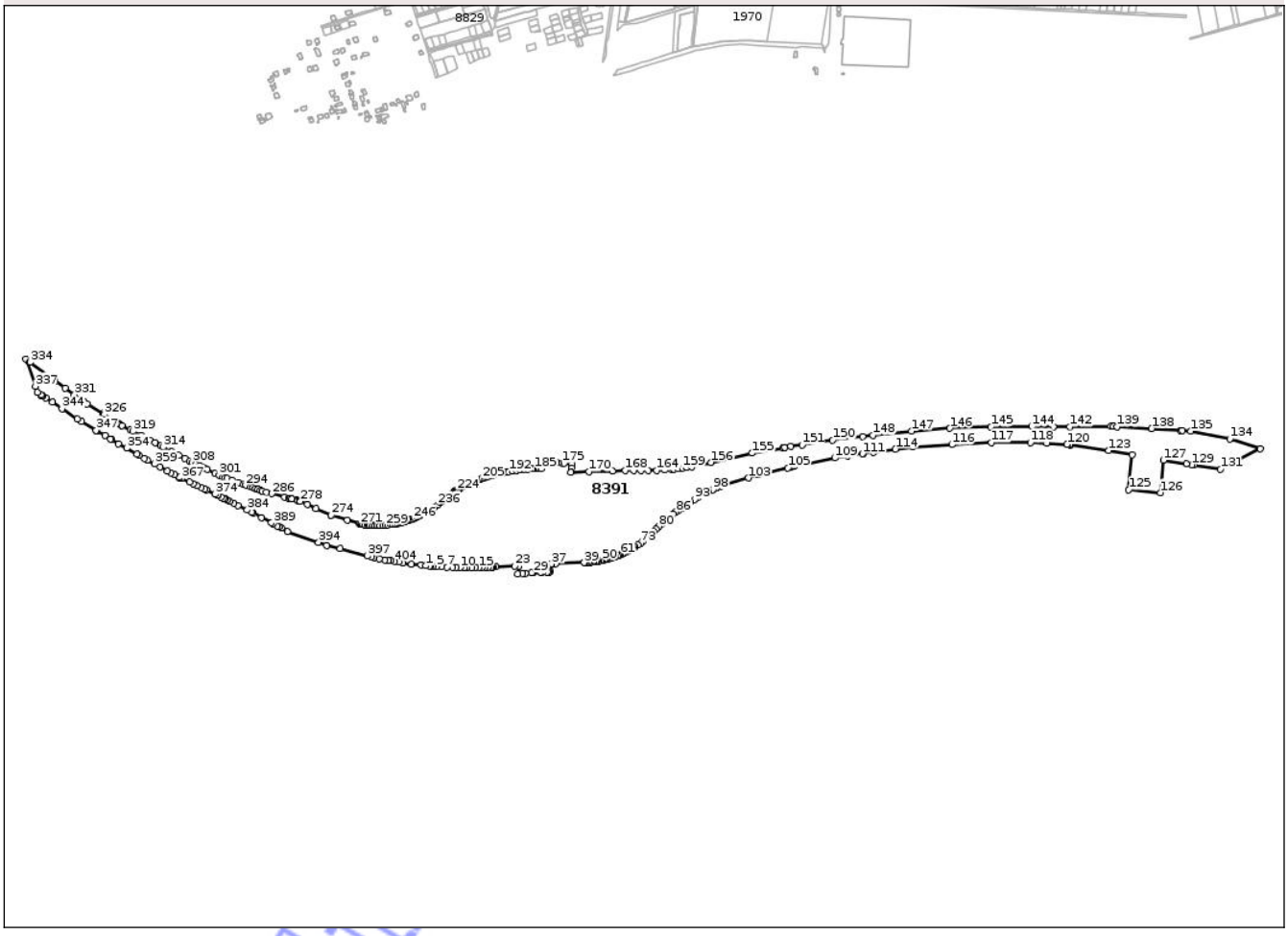
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110236	289.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	289.631	12; 96	-	-	IMOBIL SUPUS LEGII 255/2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.717,542 296.157,863	2	788.727,13 296.156,998	9.627
2	788.727,13 296.156,998	3	788.730,296 296.156,713	3.179
3	788.730,296 296.156,713	4	788.735,628 296.156,298	5.348
4	788.735,628 296.156,298	5	788.744,634 296.155,596	9.033
5	788.744,634 296.155,596	6	788.757,713 296.154,739	13.107
6	788.757,713 296.154,739	7	788.771,743 296.153,991	14.05
7	788.771,743 296.153,991	8	788.784,928 296.153,458	13.196
8	788.784,928 296.153,458	9	788.794,036 296.153,175	9.112
9	788.794,036 296.153,175	10	788.803,83 296.152,953	9.797
10	788.803,83 296.152,953	11	788.813,006 296.152,824	9.177
11	788.813,006 296.152,824	12	788.821,833 296.152,77	8.827
12	788.821,833 296.152,77	13	788.833,144 296.152,811	11.311
13	788.833,144 296.152,811	14	788.842,061 296.152,91	8.918
14	788.842,061 296.152,91	15	788.851,348 296.153,097	9.289
15	788.851,348 296.153,097	16	788.859,989 296.153,34	8.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.859,989 296.153,34	17	788.867,347 296.153,601	7.363
17	788.867,347 296.153,601	18	788.875,052 296.153,925	7.712
18	788.875,052 296.153,925	19	788.882,249 296.154,276	7.206
19	788.882,249 296.154,276	20	788.884,925 296.154,418	2.68
20	788.884,925 296.154,418	21	788.887,649 296.154,57	2.728
21	788.887,649 296.154,57	22	788.894,814 296.154,996	7.178
22	788.894,814 296.154,996	23	788.941,895 296.156,543	47.106
23	788.941,895 296.156,543	24	788.952,462 296.156,889	10.573
24	788.952,462 296.156,889	25	788.949,165 296.137,162	20.001
25	788.949,165 296.137,162	26	788.962,442 296.138,002	13.304
26	788.962,442 296.138,002	27	788.968,879 296.138,41	6.45
27	788.968,879 296.138,41	28	788.984,512 296.139,399	15.664
28	788.984,512 296.139,399	29	788.989,312 296.139,703	4.81
29	788.989,312 296.139,703	30	789.007,257 296.140,838	17.981
30	789.007,257 296.140,838	31	789.008,05 296.140,888	0.795
31	789.008,05 296.140,888	32	789.012,842 296.141,192	4.802
32	789.012,842 296.141,192	33	789.023,887 296.141,891	11.067
33	789.023,887 296.141,891	34	789.028,768 296.142,2	4.891
34	789.028,768 296.142,2	35	789.031,236 296.142,356	2.473
35	789.031,236 296.142,356	36	789.034,357 296.162,111	20.0
36	789.034,357 296.162,111	37	789.035,102 296.162,141	0.746
37	789.035,102 296.162,141	38	789.045,56 296.162,568	10.467
38	789.045,56 296.162,568	39	789.117,485 296.165,505	71.985
39	789.117,485 296.165,505	40	789.119,104 296.165,564	1.62
40	789.119,104 296.165,564	41	789.123,544 296.165,776	4.445
41	789.123,544 296.165,776	42	789.127,98 296.166,066	4.445
42	789.127,98 296.166,066	43	789.132,41 296.166,433	4.445
43	789.132,41 296.166,433	44	789.136,833 296.166,878	4.445
44	789.136,833 296.166,878	45	789.141,248 296.167,4	4.446
45	789.141,248 296.167,4	46	789.145,652 296.167,998	4.444
46	789.145,652 296.167,998	47	789.150,046 296.168,674	4.446
47	789.150,046 296.168,674	48	789.154,427 296.169,426	4.445
48	789.154,427 296.169,426	49	789.158,795 296.170,254	4.446
49	789.158,795 296.170,254	50	789.163,147 296.171,159	4.445
50	789.163,147 296.171,159	51	789.167,483 296.172,139	4.445
51	789.167,483 296.172,139	52	789.171,801 296.173,195	4.445
52	789.171,801 296.173,195	53	789.176,1 296.174,326	4.445
53	789.176,1 296.174,326	54	789.180,379 296.175,532	4.446
54	789.180,379 296.175,532	55	789.184,636 296.176,812	4.445
55	789.184,636 296.176,812	56	789.188,869 296.178,167	4.445
56	789.188,869 296.178,167	57	789.193,079 296.179,595	4.446
57	789.193,079 296.179,595	58	789.197,263 296.181,096	4.445
58	789.197,263 296.181,096	59	789.201,42 296.182,671	4.445
59	789.201,42 296.182,671	60	789.205,55 296.184,317	4.446
60	789.205,55 296.184,317	61	789.209,649 296.186,035	4.444
61	789.209,649 296.186,035	62	789.213,718 296.187,825	4.445
62	789.213,718 296.187,825	63	789.217,756 296.189,685	4.446
63	789.217,756 296.189,685	64	789.221,76 296.191,616	4.445
64	789.221,76 296.191,616	65	789.225,73 296.193,616	4.445
65	789.225,73 296.193,616	66	789.229,664 296.195,685	4.445
66	789.229,664 296.195,685	67	789.233,562 296.197,823	4.446
67	789.233,562 296.197,823	68	789.237,422 296.200,028	4.445
68	789.237,422 296.200,028	69	789.241,242 296.202,3	4.445
69	789.241,242 296.202,3	70	789.245,023 296.204,639	4.446
70	789.245,023 296.204,639	71	789.245,58 296.204,997	0.662
71	789.245,58 296.204,997	72	789.253,242 296.210,047	9.177
72	789.253,242 296.210,047	73	789.260,435 296.215,168	8.83
73	789.260,435 296.215,168	74	789.267,614 296.220,668	9.044
74	789.267,614 296.220,668	75	789.275,098 296.226,852	9.708
75	789.275,098 296.226,852	76	789.282,241 296.233,224	9.572
76	789.282,241 296.233,224	77	789.288,174 296.238,909	8.217
77	789.288,174 296.238,909	78	789.292,606 296.243,44	6.338
78	789.292,606 296.243,44	79	789.299,211 296.249,997	9.307
79	789.299,211 296.249,997	80	789.306,423 296.256,9	9.983
80	789.306,423 296.256,9	81	789.313,841 296.263,735	10.087
81	789.313,841 296.263,735	82	789.320,87 296.269,976	9.4
82	789.320,87 296.269,976	83	789.327,969 296.276,059	9.349
83	789.327,969 296.276,059	84	789.335,53 296.282,304	9.807
84	789.335,53 296.282,304	85	789.342,343 296.287,733	8.712
85	789.342,343 296.287,733	86	789.349,654 296.293,359	9.225
86	789.349,654 296.293,359	87	789.353,374 296.296,145	4.648
87	789.353,374 296.296,145	88	789.364,06 296.303,871	13.186
88	789.364,06 296.303,871	89	789.367,991 296.306,566	4.766
89	789.367,991 296.306,566	90	789.371,29 296.308,829	4.001
90	789.371,29 296.308,829	91	789.374,879 296.311,29	4.352
91	789.374,879 296.311,29	92	789.385,236 296.318,032	12.358
92	789.385,236 296.318,032	93	789.396,603 296.325,045	13.356
93	789.396,603 296.325,045	94	789.406,211 296.330,67	11.133
94	789.406,211 296.330,67	95	789.413,582 296.334,804	8.451
95	789.413,582 296.334,804	96	789.422,132 296.339,408	9.711
96	789.422,132 296.339,408	97	789.431,157 296.344,053	10.15
97	789.431,157 296.344,053	98	789.442,637 296.349,649	12.771
98	789.442,637 296.349,649	99	789.444,463 296.350,488	2.01
99	789.444,463 296.350,488	100	789.450,011 296.353,037	6.106
100	789.450,011 296.353,037	101	789.453,06 296.354,44	3.356
101	789.453,06 296.354,44	102	789.462,8 296.358,67	10.619
102	789.462,8 296.358,67	103	789.531,808 296.378,953	71.927
103	789.531,808 296.378,953	104	789.557,349 296.386,461	26.622
104	789.557,349 296.386,461	105	789.631,94 296.404,53	76.748
105	789.631,94 296.404,53	106	789.635,842 296.405,473	4.014
106	789.635,842 296.405,473	107	789.640,642 296.406,635	4.939
107	789.640,642 296.406,635	108	789.648,511 296.408,541	8.097
108	789.648,511 296.408,541	109	789.750,679 296.429,324	104.26
109	789.750,679 296.429,324	110	789.783,054 296.434,226	32.744
110	789.783,054 296.434,226	111	789.820,807 296.439,941	38.183
111	789.820,807 296.439,941	112	789.822,327 296.440,171	1.537
112	789.822,327 296.440,171	113	789.848,786 296.444,177	26.761
113	789.848,786 296.444,177	114	789.903,858 296.451,599	55.57
114	789.903,858 296.451,599	115	789.947,221 296.457,443	43.755

Verificat în SIEVI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	789.947,221 296.457,443	116	790.046,387 296.462,931	99.318
116	790.046,387 296.462,931	117	790.145,554 296.468,42	99.319
117	790.145,554 296.468,42	118	790.244,879 296.468,503	99.325
118	790.244,879 296.468,503	119	790.286,358 296.466,141	41.546
119	790.286,358 296.466,141	120	790.336,968 296.463,259	50.692
120	790.336,968 296.463,259	121	790.344,029 296.462,857	7.072
121	790.344,029 296.462,857	122	790.346,195 296.462,538	2.189
122	790.346,195 296.462,538	123	790.442,64 296.448,36	97.482
123	790.442,64 296.448,36	124	790.501,294 296.437,721	59.611
124	790.501,294 296.437,721	125	790.493,03 296.349,09	89.015
125	790.493,03 296.349,09	126	790.572,69 296.341,66	80.006
126	790.572,69 296.341,66	127	790.580,369 296.423,993	82.69
127	790.580,369 296.423,993	128	790.638,509 296.414,336	58.937
128	790.638,509 296.414,336	129	790.652,461 296.412,208	14.113
129	790.652,461 296.412,208	130	790.656,889 296.411,533	4.479
130	790.656,889 296.411,533	131	790.724,97 296.401,15	68.868
131	790.724,97 296.401,15	132	790.761,37 296.419,33	40.687
132	790.761,37 296.419,33	133	790.825,05 296.452,99	72.029
133	790.825,05 296.452,99	134	790.748,403 296.477,084	80.345
134	790.748,403 296.477,084	135	790.649,366 296.497,268	101.073
135	790.649,366 296.497,268	136	790.628,351 296.498,681	21.062
136	790.628,351 296.498,681	137	790.624,047 296.498,97	4.314
137	790.624,047 296.498,97	138	790.550,69 296.503,904	73.523
138	790.550,69 296.503,904	139	790.464,114 296.508,14	86.68
139	790.464,114 296.508,14	140	790.454,27 296.508,622	9.856
140	790.454,27 296.508,622	141	790.447,383 296.508,958	6.895
141	790.447,383 296.508,958	142	790.344,032 296.508,341	103.353
142	790.344,032 296.508,341	143	790.302,377 296.508,5	41.655
143	790.302,377 296.508,5	144	790.248,089 296.508,707	54.288
144	790.248,089 296.508,707	145	790.144,678 296.508,316	103.412
145	790.144,678 296.508,316	146	790.041,07 296.504,153	103.692
146	790.041,07 296.504,153	147	789.944,689 296.497,174	96.633
147	789.944,689 296.497,174	148	789.846,333 296.486,843	98.897
148	789.846,333 296.486,843	149	789.820,807 296.483,81	25.706
149	789.820,807 296.483,81	150	789.745,326 296.474,843	76.012
150	789.745,326 296.474,843	151	789.667,623 296.462,774	78.635
151	789.667,623 296.462,774	152	789.638,661 296.458,276	29.309
152	789.638,661 296.458,276	153	789.623,363 296.455,625	15.526
153	789.623,363 296.455,625	154	789.619,416 296.454,94	4.006
154	789.619,416 296.454,94	155	789.542,199 296.441,557	78.368
155	789.542,199 296.441,557	156	789.437,503 296.418,421	107.222
156	789.437,503 296.418,421	157	789.388,386 296.407,801	50.252
157	789.388,386 296.407,801	158	789.377,014 296.405,939	11.523
158	789.377,014 296.405,939	159	789.365,934 296.404,313	11.199
159	789.365,934 296.404,313	160	789.355,953 296.403,005	10.066
160	789.355,953 296.403,005	161	789.344,022 296.401,638	12.009
161	789.344,022 296.401,638	162	789.337,66 296.400,996	6.394
162	789.337,66 296.400,996	163	789.320,449 296.399,556	17.271
163	789.320,449 296.399,556	164	789.301,026 296.398,455	19.454
164	789.301,026 296.398,455	165	789.279,093 296.397,876	21.941
165	789.279,093 296.397,876	166	789.260,482 296.397,934	18.611
166	789.260,482 296.397,934	167	789.242,726 296.398,462	17.764
167	789.242,726 296.398,462	168	789.221,237 296.397,758	21.501
168	789.221,237 296.397,758	169	789.189,675 296.396,724	31.579
169	789.189,675 296.396,724	170	789.128,869 296.394,733	60.839
170	789.128,869 296.394,733	171	789.083,878 296.393,26	45.015
171	789.083,878 296.393,26	172	789.085,431 296.404,255	11.104
172	789.085,431 296.404,255	173	789.086,675 296.413,063	8.895
173	789.086,675 296.413,063	174	789.067,013 296.415,491	19.811
174	789.067,013 296.415,491	175	789.062,115 296.416,095	4.935
175	789.062,115 296.416,095	176	789.048,819 296.417,737	13.397
176	789.048,819 296.417,737	177	789.046,21 296.418,059	2.629
177	789.046,21 296.418,059	178	789.042,949 296.418,462	3.286
178	789.042,949 296.418,462	179	789.030,063 296.420,053	12.984
179	789.030,063 296.420,053	180	789.024,629 296.420,724	5.475
180	789.024,629 296.420,724	181	789.011,617 296.422,33	13.111
181	789.011,617 296.422,33	182	789.008,713 296.402,542	20.0
182	789.008,713 296.402,542	183	789.004,56 296.402,512	4.153
183	789.004,56 296.402,512	184	789.000,516 296.402,452	4.044
184	789.000,516 296.402,452	185	788.992,914 296.402,247	7.605
185	788.992,914 296.402,247	186	788.984,02 296.401,819	8.904
186	788.984,02 296.401,819	187	788.975,052 296.401,244	8.986
187	788.975,052 296.401,244	188	788.966,128 296.400,488	8.956
188	788.966,128 296.400,488	189	788.955,751 296.399,389	10.435
189	788.955,751 296.399,389	190	788.945,964 296.398,136	9.867
190	788.945,964 296.398,136	191	788.935,783 296.396,606	10.295
191	788.935,783 296.396,606	192	788.926,871 296.395,076	9.042
192	788.926,871 296.395,076	193	788.919,317 296.393,639	7.689
193	788.919,317 296.393,639	194	788.915,879 296.392,937	3.509
194	788.915,879 296.392,937	195	788.911,461 296.392,005	4.515
195	788.911,461 296.392,005	196	788.907,2 296.391,06	4.365
196	788.907,2 296.391,06	197	788.902,583 296.389,988	4.74
197	788.902,583 296.389,988	198	788.896,325 296.388,455	6.443
198	788.896,325 296.388,455	199	788.891,145 296.387,109	5.352
199	788.891,145 296.387,109	200	788.885,748 296.385,652	5.59
200	788.885,748 296.385,652	201	788.880,248 296.384,089	5.718
201	788.880,248 296.384,089	202	788.875,375 296.382,642	5.083
202	788.875,375 296.382,642	203	788.870,64 296.381,184	4.954
203	788.870,64 296.381,184	204	788.865,642 296.379,586	5.247
204	788.865,642 296.379,586	205	788.859,659 296.377,574	6.312
205	788.859,659 296.377,574	206	788.854,283 296.375,697	5.694
206	788.854,283 296.375,697	207	788.847,924 296.373,381	6.768
207	788.847,924 296.373,381	208	788.845,183 296.372,349	2.929
208	788.845,183 296.372,349	209	788.842,448 296.371,301	2.929
209	788.842,448 296.371,301	210	788.839,406 296.370,111	3.266
210	788.839,406 296.370,111	211	788.835,363 296.368,548	4.335
211	788.835,363 296.368,548	212	788.831,535 296.366,984	4.135
212	788.831,535 296.366,984	213	788.827,979 296.365,456	3.87
213	788.827,979 296.365,456	214	788.827,911 296.364,95	0.511

Vizualizat în cadrul sistemului GIS

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	788.827,911 296.364,95	215	788.827,065 296.365,062	0.853
215	788.827,065 296.365,062	216	788.822,249 296.362,881	5.287
216	788.822,249 296.362,881	217	788.817,283 296.360,5	5.507
217	788.817,283 296.360,5	218	788.812,796 296.358,223	5.032
218	788.812,796 296.358,223	219	788.808,84 296.356,13	4.476
219	788.808,84 296.356,13	220	788.805,993 296.354,568	3.247
220	788.805,993 296.354,568	221	788.802,467 296.352,566	4.055
221	788.802,467 296.352,566	222	788.799,476 296.350,809	3.469
222	788.799,476 296.350,809	223	788.797,364 296.349,534	2.467
223	788.797,364 296.349,534	224	788.795,366 296.348,303	2.347
224	788.795,366 296.348,303	225	788.793,366 296.347,043	2.364
225	788.793,366 296.347,043	226	788.791,221 296.345,665	2.549
226	788.791,221 296.345,665	227	788.789,55 296.344,57	1.998
227	788.789,55 296.344,57	228	788.783,29 296.340,29	7.583
228	788.783,29 296.340,29	229	788.778,856 296.337,101	5.462
229	788.778,856 296.337,101	230	788.774,63 296.333,903	5.3
230	788.774,63 296.333,903	231	788.770,34 296.330,52	5.463
231	788.770,34 296.330,52	232	788.765,442 296.326,469	6.356
232	788.765,442 296.326,469	233	788.760,271 296.321,959	6.861
233	788.760,271 296.321,959	234	788.759,074 296.320,88	1.612
234	788.759,074 296.320,88	235	788.754,161 296.316,69	6.457
235	788.754,161 296.316,69	236	788.747,559 296.311,393	8.464
236	788.747,559 296.311,393	237	788.741,21 296.306,633	7.935
237	788.741,21 296.306,633	238	788.734,18 296.301,717	8.578
238	788.734,18 296.301,717	239	788.727,459 296.297,343	8.019
239	788.727,459 296.297,343	240	788.721,908 296.293,965	6.498
240	788.721,908 296.293,965	241	788.715,544 296.290,32	7.334
241	788.715,544 296.290,32	242	788.708,758 296.286,699	7.692
242	788.708,758 296.286,699	243	788.702,381 296.283,536	7.118
243	788.702,381 296.283,536	244	788.696,076 296.280,627	6.944
244	788.696,076 296.280,627	245	788.689,755 296.277,92	6.876
245	788.689,755 296.277,92	246	788.684,905 296.275,972	5.227
246	788.684,905 296.275,972	247	788.680,136 296.274,178	5.095
247	788.680,136 296.274,178	248	788.676,569 296.272,909	3.786
248	788.676,569 296.272,909	249	788.671,868 296.271,328	4.96
249	788.671,868 296.271,328	250	788.665,517 296.269,356	6.65
250	788.665,517 296.269,356	251	788.658,176 296.267,304	7.622
251	788.658,176 296.267,304	252	788.653,293 296.266,072	5.036
252	788.653,293 296.266,072	253	788.649,037 296.265,083	4.369
253	788.649,037 296.265,083	254	788.645,224 296.264,263	3.9
254	788.645,224 296.264,263	255	788.640,101 296.263,259	5.22
255	788.640,101 296.263,259	256	788.634,25 296.262,248	5.938
256	788.634,25 296.262,248	257	788.628,441 296.261,385	5.873
257	788.628,441 296.261,385	258	788.621,908 296.260,581	6.582
258	788.621,908 296.260,581	259	788.615,926 296.259,997	6.01
259	788.615,926 296.259,997	260	788.608,852 296.259,493	7.092
260	788.608,852 296.259,493	261	788.601,855 296.259,193	7.003
261	788.601,855 296.259,193	262	788.594,582 296.259,099	7.274
262	788.594,582 296.259,099	263	788.588,774 296.259,168	5.808
263	788.588,774 296.259,168	264	788.582,691 296.259,386	6.087
264	788.582,691 296.259,386	265	788.575,978 296.259,799	6.726
265	788.575,978 296.259,799	266	788.571,997 296.260,144	3.996
266	788.571,997 296.260,144	267	788.570,222 296.260,298	1.782
267	788.570,222 296.260,298	268	788.563,787 296.261,007	6.474
268	788.563,787 296.261,007	269	788.559,224 296.261,619	4.604
269	788.559,224 296.261,619	270	788.555,822 296.262,14	3.442
270	788.555,822 296.262,14	271	788.552,301 296.262,711	3.567
271	788.552,301 296.262,711	272	788.549,674 296.263,178	2.668
272	788.549,674 296.263,178	273	788.518,762 296.272,578	32.31
273	788.518,762 296.272,578	274	788.478,67 296.284,76	41.902
274	788.478,67 296.284,76	275	788.478,708 296.284,884	0.13
275	788.478,708 296.284,884	276	788.440,192 296.302,298	42.27
276	788.440,192 296.302,298	277	788.418,313 296.312,189	24.011
277	788.418,313 296.312,189	278	788.400,71 296.320,157	19.322
278	788.400,71 296.320,157	279	788.398,185 296.320,829	2.613
279	788.398,185 296.320,829	280	788.394,297 296.321,878	4.027
280	788.394,297 296.321,878	281	788.392,334 296.322,407	2.033
281	788.392,334 296.322,407	282	788.379,266 296.325,933	13.535
282	788.379,266 296.325,933	283	788.375,455 296.326,961	3.947
283	788.375,455 296.326,961	284	788.371,42 296.328,05	4.179
284	788.371,42 296.328,05	285	788.360,757 296.330,926	11.044
285	788.360,757 296.330,926	286	788.329,052 296.339,48	32.839
286	788.329,052 296.339,48	287	788.314,032 296.343,533	15.557
287	788.314,032 296.343,533	288	788.304,8 296.346,023	9.562
288	788.304,8 296.346,023	289	788.300,023 296.347,705	5.064
289	788.300,023 296.347,705	290	788.293,599 296.349,966	6.81
290	788.293,599 296.349,966	291	788.287,223 296.352,21	6.759
291	788.287,223 296.352,21	292	788.280,91 296.354,432	6.693
292	788.280,91 296.354,432	293	788.274,664 296.356,629	6.621
293	788.274,664 296.356,629	294	788.262,465 296.360,915	12.93
294	788.262,465 296.360,915	295	788.256,442 296.363,039	6.387
295	788.256,442 296.363,039	296	788.244,971 296.367,08	12.162
296	788.244,971 296.367,08	297	788.227,034 296.373,392	19.015
297	788.227,034 296.373,392	298	788.215,5 296.377,452	12.228
298	788.215,5 296.377,452	299	788.210,803 296.379,099	4.977
299	788.210,803 296.379,099	300	788.205,018 296.381,83	6.397
300	788.205,018 296.381,83	301	788.195,268 296.386,421	10.777
301	788.195,268 296.386,421	302	788.185,534 296.391,001	10.758
302	788.185,534 296.391,001	303	788.165,896 296.400,252	21.708
303	788.165,896 296.400,252	304	788.160,723 296.402,691	5.719
304	788.160,723 296.402,691	305	788.155,123 296.405,329	6.19
305	788.155,123 296.405,329	306	788.146,531 296.409,375	9.497
306	788.146,531 296.409,375	307	788.136,859 296.413,931	10.691
307	788.136,859 296.413,931	308	788.127,197 296.418,477	10.678
308	788.127,197 296.418,477	309	788.120,613 296.421,561	7.27
309	788.120,613 296.421,561	310	788.108,542 296.427,978	13.671
310	788.108,542 296.427,978	311	788.093,988 296.435,689	16.471
311	788.093,988 296.435,689	312	788.075,621 296.445,366	20.76
312	788.075,621 296.445,366	313	788.075,598 296.445,432	0.07

Document generat din aplicația ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	788.075,598 296.445,432	314	788.053,565 296.457,105	24.934
316	788.033,586 296.467,679	317	788.020,712 296.474,415	14.53
319	787.977,29 296.497,096	320	787.971,023 296.500,369	7.07
322	787.945,887 296.513,499	323	787.941,378 296.516,354	5.337
325	787.927,757 296.525,004	326	787.905,488 296.539,132	26.372
328	787.901,882 296.541,422	329	787.862,218 296.566,586	46.973
331	787.830,052 296.589,004	332	787.806,355 296.605,524	28.887
334	787.717,563 296.670,829	335	787.717,152 296.671,138	0.514
337	787.731,596 296.610,716	338	787.736,974 296.595,516	16.123
340	787.747,507 296.585,081	341	787.750,208 296.586,02	2.86
343	787.774,185 296.569,796	344	787.798,846 296.553,552	29.53
346	787.847,059 296.522,274	347	787.884,808 296.499,29	44.196
349	787.887,514 296.497,642	350	787.906,821 296.485,89	22.602
352	787.923,502 296.475,735	353	787.941,076 296.465,757	20.209
355	787.988,039 296.439,096	356	787.993,241 296.436,14	5.983
358	788.014,516 296.424,144	359	788.032,532 296.414,368	20.497
361	788.064,833 296.396,841	362	788.073,712 296.392,023	10.102
364	788.095,044 296.380,448	365	788.095,21 296.379,97	0.506
367	788.100,42 296.377,537	368	788.120,261 296.368,355	21.863
370	788.139,937 296.359,252	371	788.149,842 296.354,673	10.912
373	788.163,074 296.348,544	374	788.185,164 296.338,322	24.34
376	788.192,127 296.335,1	377	788.200,527 296.330,909	9.387
379	788.210,899 296.325,736	380	788.216,168 296.323,108	5.888
382	788.232,161 296.315,13	383	788.243,118 296.309,667	12.243
385	788.278,2 296.292,164	386	788.281,799 296.290,369	4.022
388	788.327,391 296.266,106	389	788.330,974 296.264,199	4.059
391	788.347,133 296.255,607	392	788.352,472 296.252,759	6.051
394	788.446,291 296.216,79	395	788.467,3 296.209,362	22.283
397	788.569,587 296.182,172	398	788.580,248 296.179,732	10.937
400	788.599,98 296.175,503	401	788.614,242 296.172,677	14.539
403	788.628,818 296.169,988	404	788.638,585 296.168,298	9.912
406	788.659,307 296.165,006	407	788.681,331 296.161,933	22.237
314	788.053,565 296.457,105	315	788.048,128 296.459,986	6.153
317	788.020,712 296.474,415	318	787.998,855 296.485,832	24.659
320	787.971,023 296.500,369	321	787.949,826 296.511,442	23.915
323	787.941,378 296.516,354	324	787.934,16 296.520,941	8.552
326	787.905,488 296.539,132	327	787.904,38 296.542,294	3.351
329	787.862,218 296.566,586	330	787.853,811 296.572,45	10.25
332	787.806,355 296.605,524	333	787.780,962 296.623,22	30.951
335	787.717,152 296.671,138	336	787.707,351 296.678,503	12.26
338	787.736,974 296.595,516	339	787.746,166 296.588,92	11.314
341	787.750,208 296.586,02	342	787.757,483 296.580,806	8.95
344	787.798,846 296.553,552	345	787.837,334 296.528,192	46.092
347	787.884,808 296.499,29	348	787.885,622 296.496,993	2.437
350	787.906,821 296.485,89	351	787.920,706 296.477,437	16.256
353	787.941,076 296.465,757	354	787.961,846 296.453,965	23.884
356	787.993,241 296.436,14	357	788.006,182 296.428,793	14.881
359	788.032,532 296.414,368	360	788.046,877 296.406,585	16.32
362	788.073,712 296.392,023	363	788.082,601 296.387,2	10.113
365	788.095,21 296.379,97	366	788.095,647 296.380,121	0.462
368	788.120,261 296.368,355	369	788.130,087 296.363,808	10.827
371	788.149,842 296.354,673	372	788.159,794 296.350,068	10.966
374	788.185,164 296.338,322	375	788.190,396 296.335,912	5.76
377	788.200,527 296.330,909	378	788.205,688 296.328,336	5.767
380	788.216,168 296.323,108	381	788.221,482 296.320,457	5.939
383	788.243,118 296.309,667	384	788.266,238 296.298,134	25.837
386	788.281,799 296.290,369	387	788.302,645 296.279,275	23.614
389	788.330,974 296.264,199	390	788.342,843 296.257,895	13.439
392	788.352,472 296.252,759	393	788.368,14 296.244,421	17.748
395	788.467,3 296.209,362	396	788.501,213 296.200,347	35.091
398	788.580,248 296.179,732	399	788.586,649 296.178,319	6.555
401	788.614,242 296.172,677	402	788.622,804 296.171,064	8.713
404	788.638,585 296.168,298	405	788.648,286 296.166,698	9.832
407	788.681,331 296.161,933	408	788.704,914 296.159,156	23.746
315	788.048,128 296.459,986	316	788.033,586 296.467,679	16.452
318	787.998,855 296.485,832	319	787.977,29 296.497,096	24.33
321	787.949,826 296.511,442	322	787.945,887 296.513,499	4.444
324	787.934,16 296.520,941	325	787.927,757 296.525,004	7.583
327	787.904,38 296.542,294	328	787.901,882 296.541,422	2.646
330	787.853,811 296.572,45	331	787.830,052 296.589,004	28.957
333	787.780,962 296.623,22	334	787.717,563 296.670,829	79.285
336	787.707,351 296.678,503	337	787.731,596 296.610,716	71.992
339	787.746,166 296.588,92	340	787.747,507 296.585,081	4.066
342	787.757,483 296.580,806	343	787.774,185 296.569,796	20.004
345	787.837,334 296.528,192	346	787.847,059 296.522,274	11.384
348	787.885,622 296.496,993	349	787.887,514 296.497,642	2.0
351	787.920,706 296.477,437	352	787.923,502 296.475,735	3.273
354	787.961,846 296.453,965	355	787.988,039 296.439,096	30.119
357	788.006,182 296.428,793	358	788.014,516 296.424,144	9.543
360	788.046,877 296.406,585	361	788.064,833 296.396,841	20.429
363	788.082,601 296.387,2	364	788.095,044 296.380,448	14.157
366	788.095,647 296.380,121	367	788.100,42 296.377,537	5.428
369	788.130,087 296.363,808	370	788.139,937 296.359,252	10.853
372	788.159,794 296.350,068	373	788.163,074 296.348,544	3.617
375	788.190,396 296.335,912	376	788.192,127 296.335,1	1.912
378	788.205,688 296.328,336	379	788.210,899 296.325,736	5.824
381	788.221,482 296.320,457	382	788.232,161 296.315,13	11.934
384	788.266,238 296.298,134	385	788.278,2 296.292,164	13.369
387	788.302,645 296.279,275	388	788.327,391 296.266,106	28.032
390	788.342,843 296.257,895	391	788.347,133 296.255,607	4.862
393	788.368,14 296.244,421	394	788.446,291 296.216,79	82.892
396	788.501,213 296.200,347	397	788.569,587 296.182,172	70.748
399	788.586,649 296.178,319	400	788.599,98 296.175,503	13.625
402	788.622,804 296.171,064	403	788.628,818 296.169,988	6.109
405	788.648,286 296.166,698	406	788.659,307 296.165,006	11.15
408	788.704,914 296.159,156	1	788.717,542 296.157,863	12.694

Verificat de pe www.eterra.ro

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 96, PARCELA A478/1, LOT 3, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115337	3.473	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30002 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. 283, din 01/03/2021 emis de Constantinescu Tinca (; act notarial nr 15 din 23.03.2021, emis de Constantinescu Tinca);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115337 a imobilului cu numarul cadastral 115337 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102696 inscris in cartea funciara 102696;	A1
Act Notarial nr. 775, din 10/10/2007 emis de BNP BOLDEANU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13344 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11375 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11060 din cartea funciara nr. 11854 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102696/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 7042 din 05/02/2008;	
89264 / 14/06/2021		
Act Notarial nr. 1941, din 14/06/2021 emis de MAZILU LAVINIA (; act notarial nr 1950 din 14.06.2021, emis de MAZILU LAVINIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BECEANU COSMA-CRISTIAN** 2) **BECEANU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

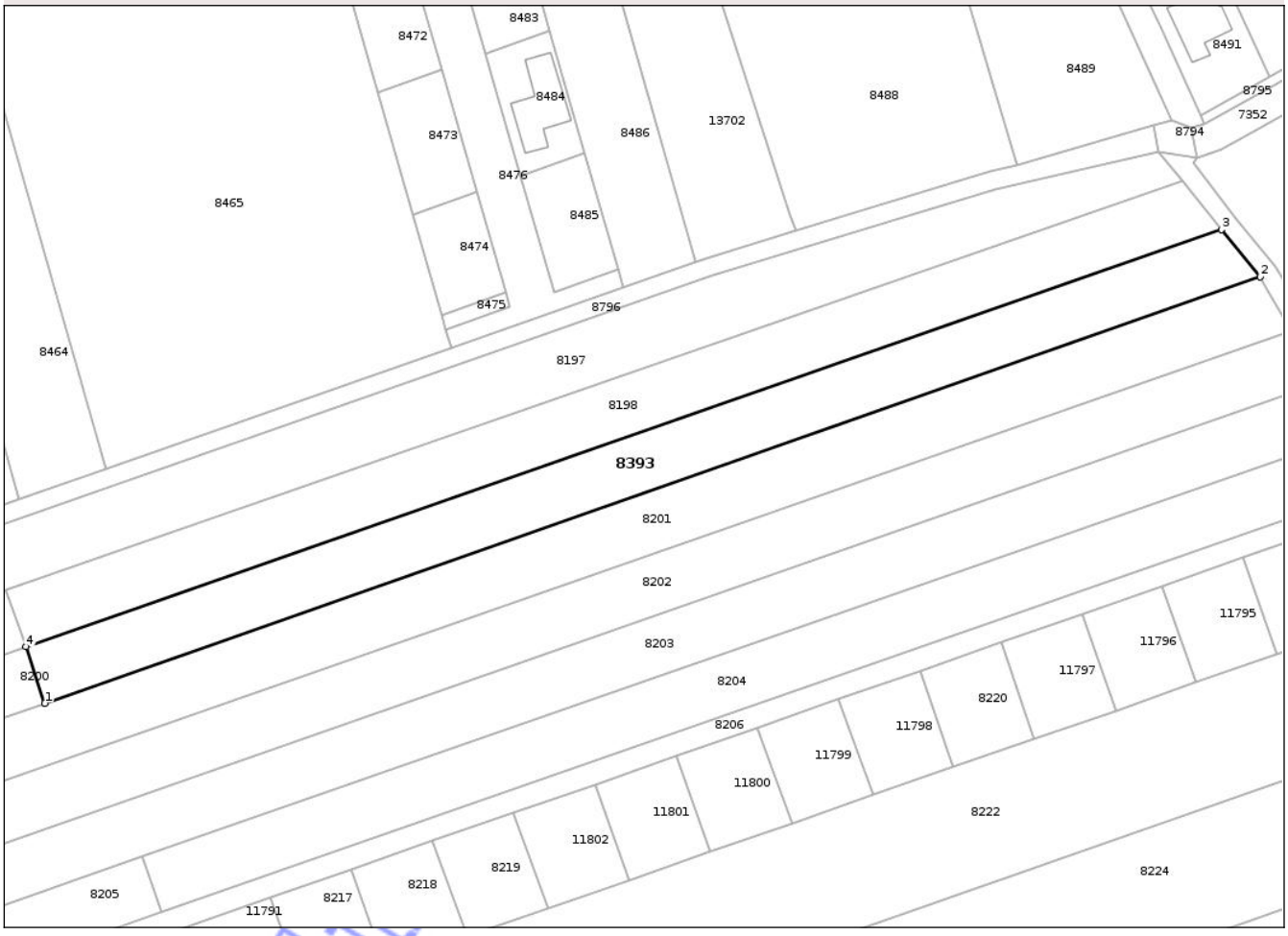
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115337	3.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.473	96	A 478/1, LOT3, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.888,44 296.986,005	2	788.150,653 297.077,902	277.85
2	788.150,653 297.077,902	3	788.142,303 297.088,066	13.154
3	788.142,303 297.088,066	4	787.884,359 296.998,205	273.149
4	787.884,359 296.998,205	1	787.888,44 296.986,005	12.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 457/1/1/1/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113145	21.537	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138190 / 08/11/2017		
Act Administrativ nr. 663, din 04/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113145 a imobilului cu numarul cadastral 113145/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112789 inscris in cartea funciara 112789;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 1685, din 10/10/2003 emis de BNP STAMULE DANIELA (; act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 3560/21-01-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208/23-04-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR SA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEinscris initial prin incheierea nr. 24397/13.04.2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF ION**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112789/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 27029 din 19/03/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

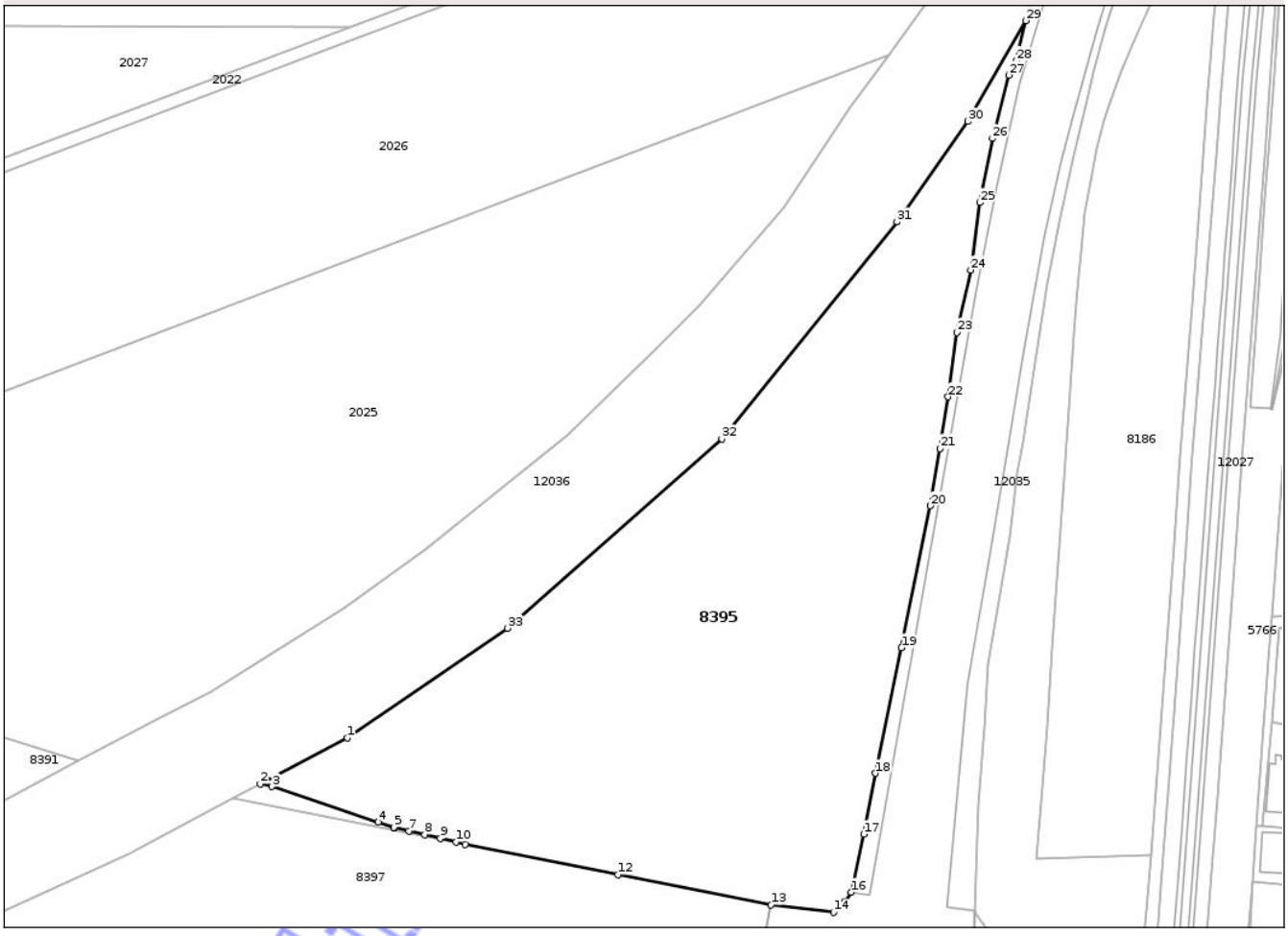
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113145	21.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	21.537	T 457	A 457/1/1/1/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.909,12 296.460,26	2	790.881,873 296.445,873	30.812
3	790.885,568 296.445,022	4	790.918,758 296.433,922	34.997
5	790.923,5 296.432,336	6	790.923,817 296.432,23	0.334
7	790.928,358 296.431,162	8	790.933,226 296.430,02	5.0
9	790.938,094 296.428,877	10	790.942,962 296.427,734	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.881,873 296.445,873	3	790.885,568 296.445,022	3.792
4	790.918,758 296.433,922	5	790.923,5 296.432,336	5.0
6	790.923,817 296.432,23	7	790.928,358 296.431,162	4.665
8	790.933,226 296.430,02	9	790.938,094 296.428,877	5.0
10	790.942,962 296.427,734	11	790.945,919 296.427,039	3.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	790.945,919 296.427,039	12	790.993,652 296.417,568	48.664
13	791.041,39 296.408,116	14	791.060,92 296.405,791	19.668
15	791.064,549 296.409,211	16	791.066,444 296.412,042	3.407
17	791.070,328 296.430,144	18	791.074,043 296.449,18	19.395
19	791.082,128 296.488,326	20	791.091,159 296.532,597	45.183
21	791.094,179 296.550,487	22	791.096,709 296.566,586	16.297
23	791.099,432 296.586,699	24	791.103,774 296.606,173	19.952
25	791.106,628 296.627,2	26	791.110,527 296.647,207	20.383
27	791.115,722 296.666,916	28	791.117,979 296.671,443	5.058
29	791.120,987 296.683,915	30	791.102,85 296.652,54	36.24
31	791.080,71 296.621,17	32	791.025,99 296.553,5	87.026
33	790.959,1 296.494,45	1	790.909,12 296.460,26	60.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	790.993,652 296.417,568	13	791.041,39 296.408,116	48.665
14	791.060,92 296.405,791	15	791.064,549 296.409,211	4.987
16	791.066,444 296.412,042	17	791.070,328 296.430,144	18.514
18	791.074,043 296.449,18	19	791.082,128 296.488,326	39.972
20	791.091,159 296.532,597	21	791.094,179 296.550,487	18.143
22	791.096,709 296.566,586	23	791.099,432 296.586,699	20.296
24	791.103,774 296.606,173	25	791.106,628 296.627,2	21.22
26	791.110,527 296.647,207	27	791.115,722 296.666,916	20.382
28	791.117,979 296.671,443	29	791.120,987 296.683,915	12.83
30	791.102,85 296.652,54	31	791.080,71 296.621,17	38.396
32	791.025,99 296.553,5	33	790.959,1 296.494,45	89.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111219	188	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3560 / 21/01/2014		
Act Normativ nr. HOTAREA GUVERNULUI NR. 208, din 23/04/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27029 / 19/03/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 1685, din 10/10/2003 emis de BNP STAMULE DANIELA (; act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 3560/21-01-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208/23-04-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR SA;);		
C2	Se radiaza suprapunerea imobilului cu imobilul cu IE 108928 UAT Agigea.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

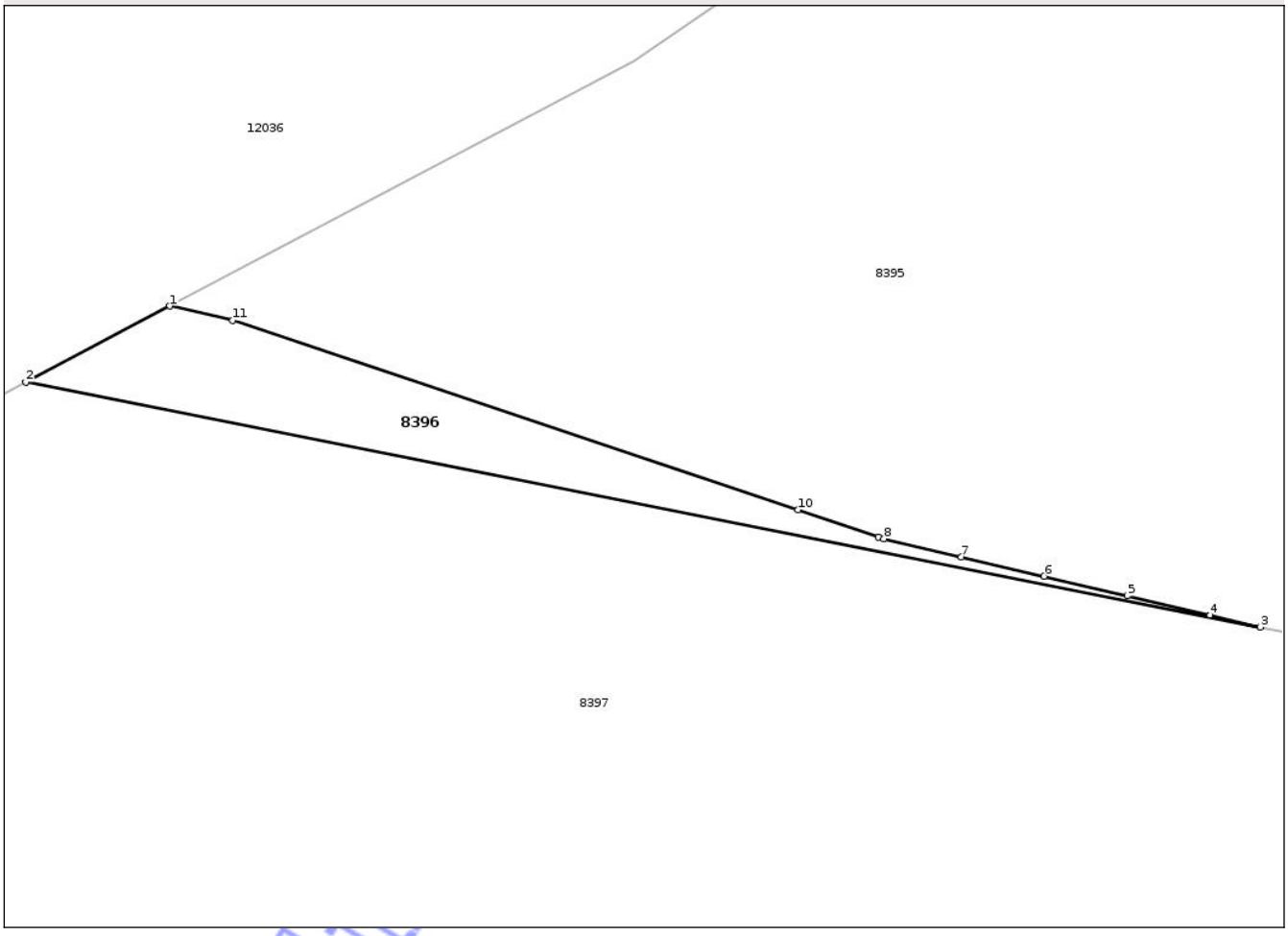
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111219	188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	188	T 457	A 457/1/1	-	IMOBIL SUPUS LEGII 255/2010

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.881,873 296.445,873	2	790.873,42 296.441,41	9.559
2	790.873,42 296.441,41	3	790.945,919 296.427,039	73.91
3	790.945,919 296.427,039	4	790.942,962 296.427,734	3.038
4	790.942,962 296.427,734	5	790.938,094 296.428,877	5.0
5	790.938,094 296.428,877	6	790.933,226 296.430,02	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.933,226 296.430,02	7	790.928,358 296.431,162	5.0
7	790.928,358 296.431,162	8	790.923,817 296.432,23	4.665
8	790.923,817 296.432,23	9	790.923,5 296.432,336	0.334
9	790.923,5 296.432,336	10	790.918,758 296.433,922	5.0
10	790.918,758 296.433,922	11	790.885,568 296.445,022	34.997
11	790.885,568 296.445,022	1	790.881,873 296.445,873	3.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112751	47	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27020 / 19/03/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 1685, din 10/10/2003 emis de BNP STAMULE DANIELA (; act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 3574/21-01-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208/23-04-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR SA; referat nr. 1177/23.03.2015 emis de SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Se deschide prezenta CF, urmare a desprinderii imobilului cu nr. CAD 112751, in suprafata de 47 mp, din partea AI+1 a CF 108930/UAT AGIGEA,	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF ION**, - necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

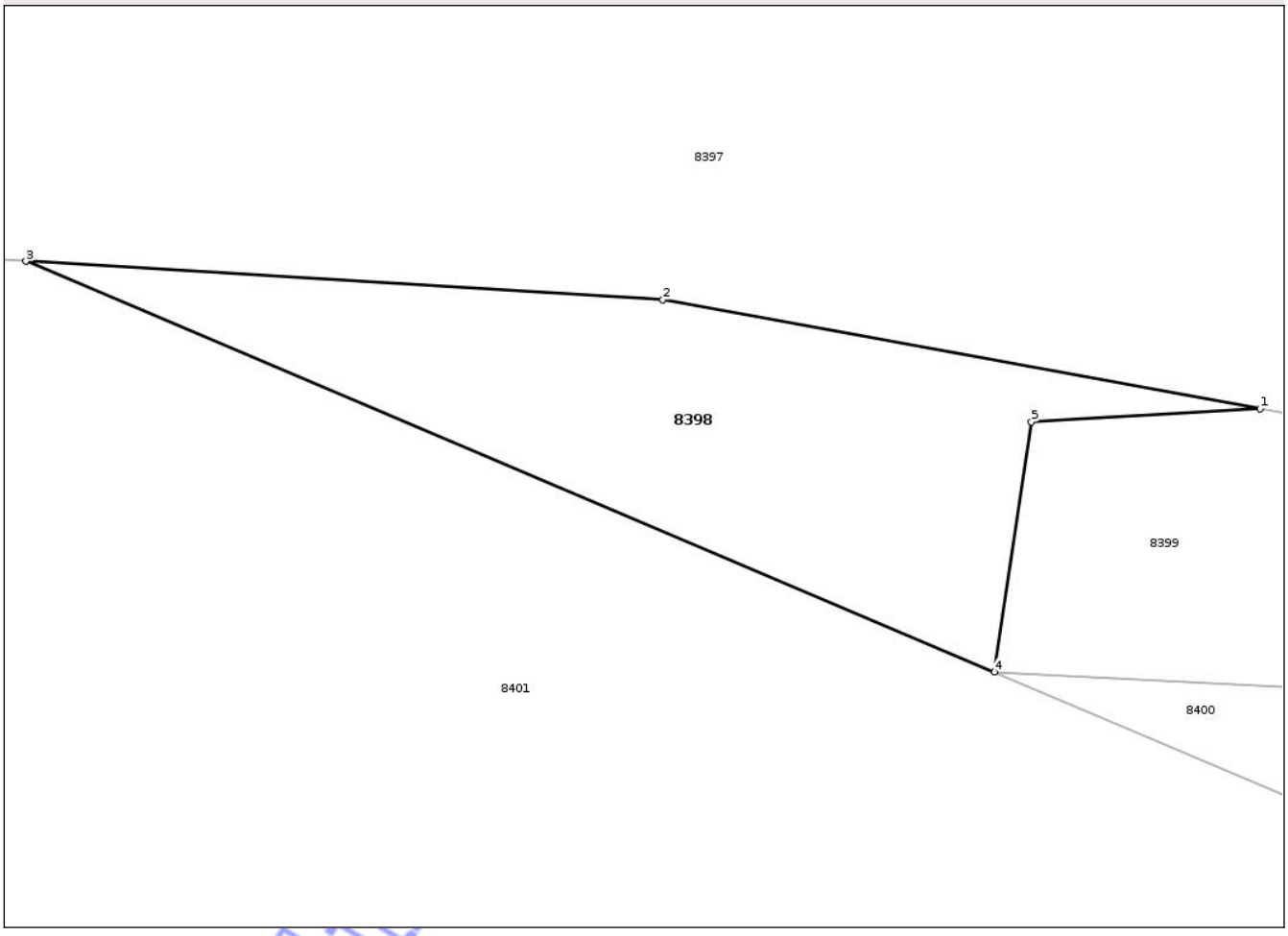
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112751	47	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	47	T 457	A 457/1/1/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.841,515 296.392,016	2	790.831,755 296.393,792	9.92
2	790.831,755 296.393,792	3	790.821,35 296.394,423	10.424
3	790.821,35 296.394,423	4	790.837,171 296.387,724	17.181
4	790.837,171 296.387,724	5	790.837,777 296.391,801	4.122
5	790.837,777 296.391,801	1	790.841,515 296.392,016	3.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111216	Din acte: 66.412 Masurata: 207	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3574 / 21/01/2014		
Act Normativ nr. HOTAREA GUVERNULUI NR. 208, din 23/04/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27020 / 19/03/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 1685, din 10/10/2003 emis de BNP STAMULE DANIELA (; act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 3574/21-01-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208/23-04-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR SA; referat nr. 1177/23.03.2015 emis de SERVICIUL CADASTRU);		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, suprapunerea imobilului cu imobilul cu nr cadastral 17838 inscris in CF 108930, pentru imobilul cu nr. CAD 112751, in suprafata de 47 mp	A1
27025 / 19/03/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 1685, din 10/10/2003 emis de BNP STAMULE DANIELA (; act normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208/23-04-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR SA;HOTARAREA GUVERNULUI NR. 663/04.07.2012 emisa de GUVERNUL ROMANIEI);		
C3	Se radiaza de sub CIII+1, suprapunerea imobilului cu imobilul cu nr cadastral 17838 inscris in CF 108930, pentru imobilul cu nr. CAD 112761, in suprafata de 6756 mp	A1

Document fără valoare juridică

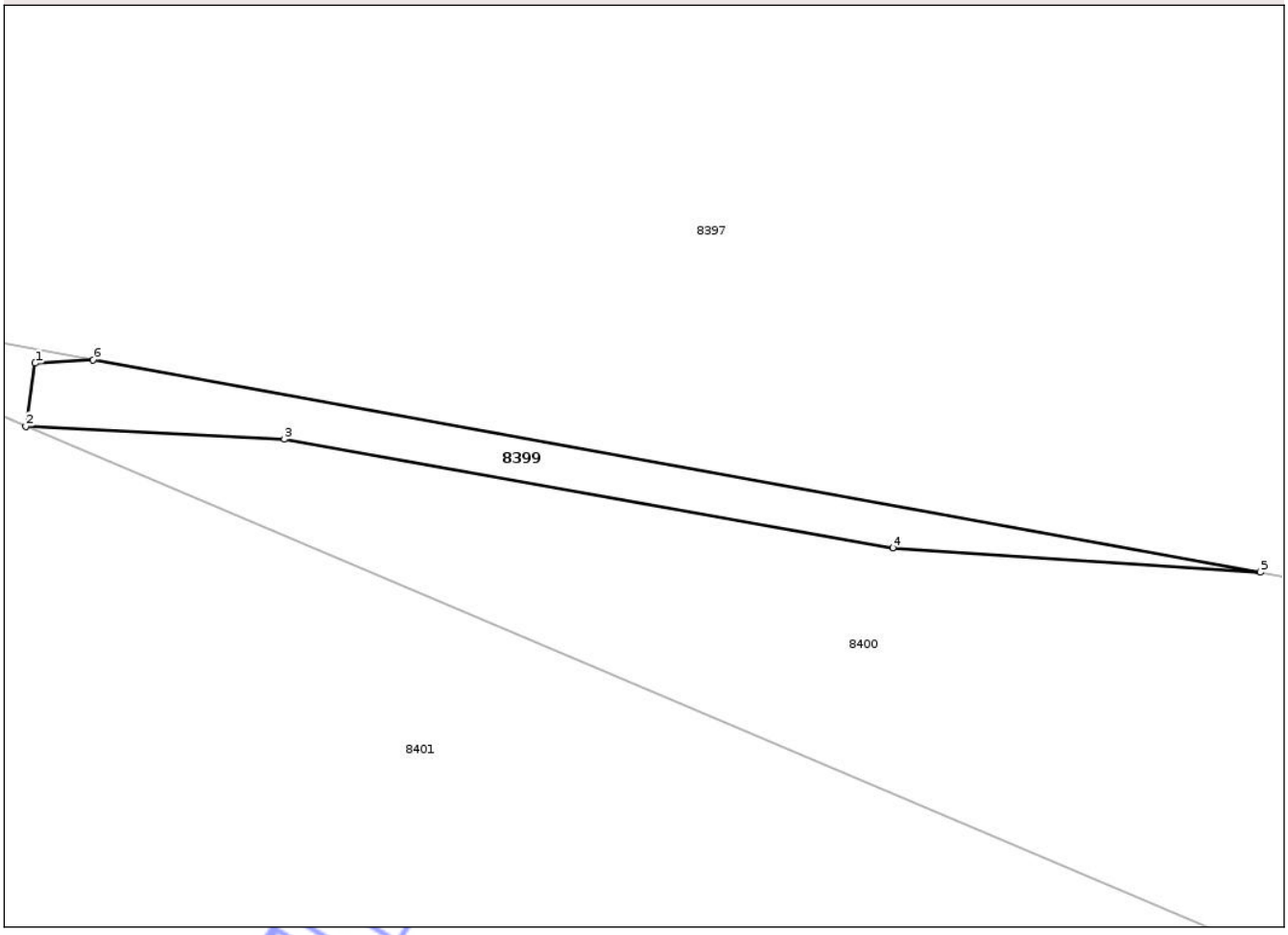
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111216	Din acte: 66.412 Masurata: 207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	207	T 457	A 457/1/1	-	IMOBIL SUPUS LEGII 255/2010

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.837,777 296.391,801	2	790.837,171 296.387,724	4.122
2	790.837,171 296.387,724	3	790.853,903 296.386,872	16.754
3	790.853,903 296.386,872	4	790.893,287 296.379,853	40.005
4	790.893,287 296.379,853	5	790.917,073 296.378,272	23.838
5	790.917,073 296.378,272	6	790.841,515 296.392,016	76.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.841,515 296.392,016	1	790.837,777 296.391,801	3.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17668
Nr. cadastral vechi:17380

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108507	36.012	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66367 / 18/10/2010		
Act Notarial nr. 3474, din 15/10/2010 emis de BNP IOSIF (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17668 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17380 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16423 / cu numar cadastral hartie 1153/2 din cartea funciara nr. 1895 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
121042 / 03/11/2015		
Act Notarial nr. 3387, din 30/10/2015 emis de Bogdan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COADA MANUELA LORELEI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96625 / 09/12/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT 4148, din 08/12/2011 emis de BNP ORBAN;		
C9	Se radiaza de sub CIII+3, 4, 5, 6, 7, 8, antecontractul de vanzare-cumparare aut. sub nr. 7743/2009 incheiat intre CHITIC CONSTANTIN si ANETA in calitate de promitenti vanzatori si COADA VALENTIN NARCIS in calitate de promitent cumparator, notat prin incheierea nr. 71754/2009, precum si actele aditionale ulterioare	A1

Neutilizabil în circuitul civil

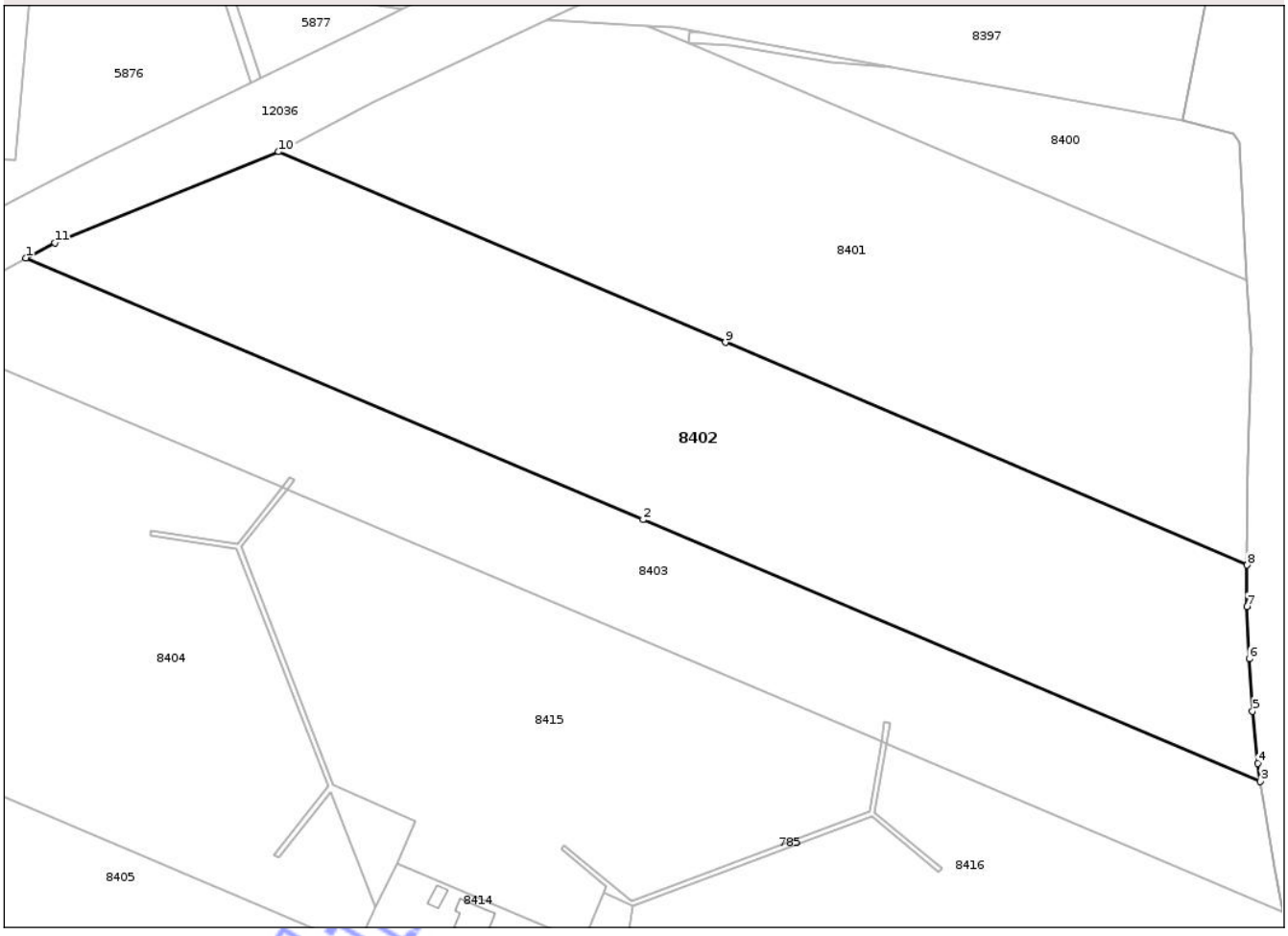
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108507	36.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	36.012	T 457	A 457/2/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.577,04 296.303,3	2	790.819,555 296.200,608	263.361
2	790.819,555 296.200,608	3	791.062,07 296.097,91	263.364
3	791.062,07 296.097,91	4	791.061,08 296.104,94	7.099
4	791.061,08 296.104,94	5	791.059,07 296.125,43	20.588
5	791.059,07 296.125,43	6	791.057,7 296.145,94	20.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.057,7 296.145,94	7	791.056,83 296.166,495	20.573
7	791.056,83 296.166,495	8	791.056,946 296.182,764	16.269
8	791.056,946 296.182,764	9	790.851,88 296.270,167	222.916
9	790.851,88 296.270,167	10	790.676,35 296.344,98	190.808
10	790.676,35 296.344,98	11	790.588,48 296.309,31	94.834
11	790.588,48 296.309,31	1	790.577,04 296.303,3	12.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17660
Nr. cadastral vechi:17382

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, parcela A457/2/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108509	Din acte: 24.329 Masurata: 24.305	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66363 / 18/10/2010		
Act Notarial nr. 3475, din 15/10/2010 emis de BNP IOSIF (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17660 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17382 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11080 / cu numar cadastral hartie 1153/3 din cartea funciara nr. 1898 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
96629 / 09/12/2011		
Act Notarial nr. 4148, din 08/12/2011 emis de BNP ORBAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COADA MANUELA LORELEI**	
121051 / 03/11/2015		
Act Notarial nr. 3387, din 30/10/2015 emis de Bogdan Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COADA MANUELA LORELEI**	
56795 / 31/05/2016		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pt. informare nr. 121051, din 03/11/2015 emis de BCPI Constanta (; act notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 3387/30-10-2015 emis de BNP Bogdan Mihaela; act notarial nr. Declaratie nr. 1841/30-05-2016 emis de BNP Bogdan Mihaela;);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale- modificare suprafata imobil; Se radiaza suprapunerea reala a imobilului cu imobilul cu nr cad 442 inscris in CF 801, IE 107570/UAT AGIGEA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96629 / 09/12/2011		
Act Notarial nr. 4146, din 08/12/2011 emis de BNP ORBAN;		
C12	Se radiaza:- de sub C.8 antecontractul de vanzare cumparare cu incheiere de legalizare de semnatura. 4559/ 15.07.2010 notat prin incheierea nr. 66363/2010; - de sub C9, 10, 11 actele aditionale cu incheiere de legalizare de semnatura nr. 7383/01.11.2010, nr. 3069 / 02.05.2011 si nr. 3385/06.10.2011, notate prin incheierile nr. 71305/2010, 30893/2011 si 75939/2011	A1

Verificat cu privire la circuitul civil

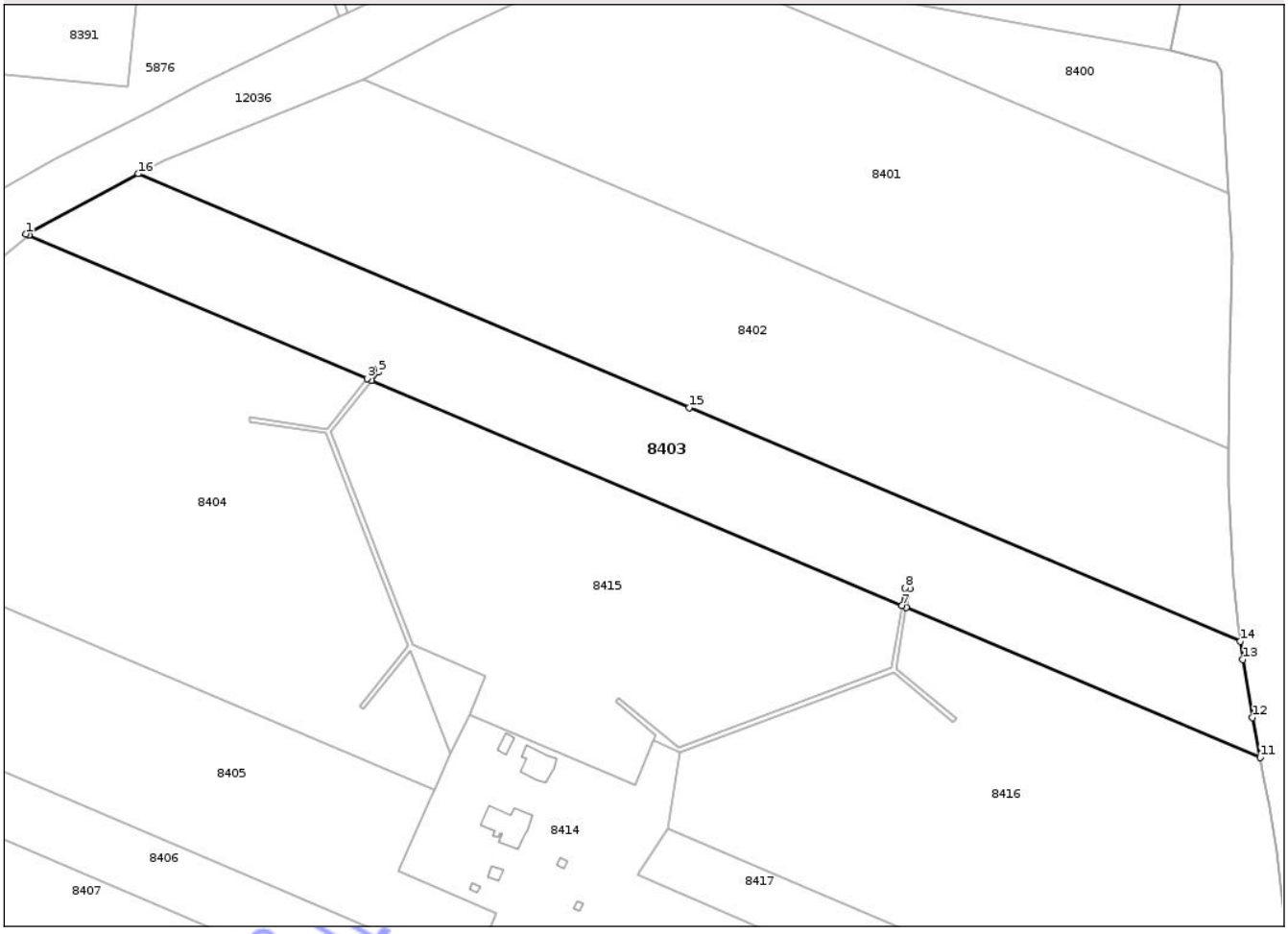
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108509	Din acte: 24.329 Masurata: 24.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	24.305	T 457	457/2/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.527,65 296.276,87	2	790.528,92 296.276,33	1.38
2	790.528,92 296.276,33	3	790.677,758 296.213,3	161.634
3	790.677,758 296.213,3	4	790.680,861 296.217,206	4.989
4	790.680,861 296.217,206	5	790.682,565 296.216,097	2.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.682,565 296.216,097	6	790.679,67 296.212,491	4.624
6	790.679,67 296.212,491	7	790.913,197 296.113,598	253.603
7	790.913,197 296.113,598	8	790.914,455 296.121,302	7.806
8	790.914,455 296.121,302	9	790.916,469 296.120,975	2.04
9	790.916,469 296.120,975	10	790.915,095 296.112,794	8.296
10	790.915,095 296.112,794	11	791.070,787 296.046,863	169.077
11	791.070,787 296.046,863	12	791.067,44 296.064,27	17.726
12	791.067,44 296.064,27	13	791.063,2 296.089,85	25.929
13	791.063,2 296.089,85	14	791.062,07 296.097,91	8.139
14	791.062,07 296.097,91	15	790.819,555 296.200,608	263.364
15	790.819,555 296.200,608	16	790.577,04 296.303,3	263.361
16	790.577,04 296.303,3	1	790.527,65 296.276,87	56.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:497(e:497)
Nr. cadastral vechi:245/1(e:17768)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102348	Din acte: 25.000 Masurata: 24.999	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8567 / 03/09/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 313, din 26/05/2004 emis de BNP BOLDEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNDACHE ILIE** 2) **BUNDACHE MARIANA**	
51102 / 06/08/2007		
Dosar Cadastru nr. 281, din 06/08/2007 emis de REVEI;		
B3	Intrucat cererea cu nr.51102/2007 a fost respinsa iar documentatia nu a fost avizata de oficiul de cadastru,cerea urmeaza a fi respinsa, conform art.48 alin 1 lit. C (1) In cazul in care registratorul admite cererea, dispune intabularea sau inscrierea provizorie prin incheiere, daca inscrisul indeplineste urmatoarele conditii: c) individualizeaza imobilul printr-un identificator unic;	A1
51106 / 06/08/2007		
Dosar Cadastru nr. 281, din 06/08/2007 emis de REVEI;		
B4	Se respinge cererea formulata de Bundache Ilie si Mariana intrucat la documentatiei cadastrale nu i s-a alocat numar cadastral conf art 48, alin 1, lit c) din Legea nr 7/1996 R : In cazul in care registratorul admite cererea, dispune intabularea daca inscrisul indeplineste urmatoarele conditii : ... c) individualizeaza imobilului printr-un identificator unic... .	A1
34968 / 11/06/2010		
Dosar Cadastru nr. 387, din 11/06/2010 emis de REVCAD;		
B5	se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale intrucat in urma acesteia imobilul ar avea o suprafata masurata de 36723 mp rezultata din alipirea suprafetei de 25000 mp cu nr cad 245/1 si a suprafetei de 11273 mp (ce face parte din imobilul cu nr cad 245/2 in suprafata de 25000 mp) , conform art 83 din Ordinul 633/2006	A1
3983 / 21/01/2011		
Dosar Cadastru nr. 006, din 21/01/2011 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL (; declaratie autentica nr. 834/17.06.2010 emis de BNP PIELE;adeverinta nr.1931311/01.11.2010 emis de COMUNA AGIGEA;hotarare nr. 151/03.07.2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B6	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 25 000 mp, in suprafata din acte de 25000 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 006, din 21/01/2011 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL;		
B7	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 245/1 in 17759	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat în circuitul civil

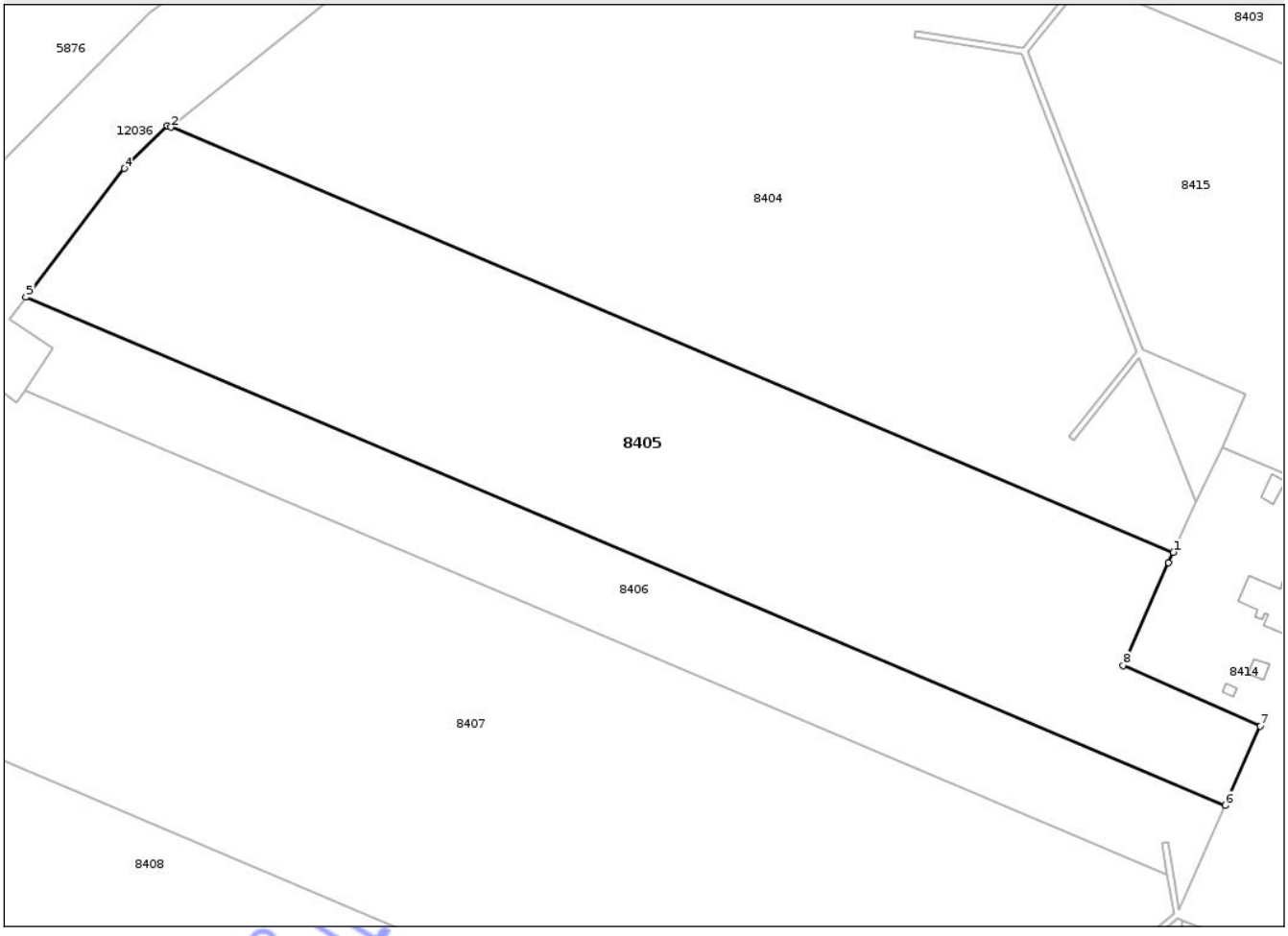
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102348	Din acte: 25.000 Masurata: 24.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	24.999	457	457/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.707,449 296.032,75	2	790.392,19 296.166,25	342.36
2	790.392,19 296.166,25	3	790.390,91 296.166,78	1.385
3	790.390,91 296.166,78	4	790.377,41 296.153,32	19.064
4	790.377,41 296.153,32	5	790.346,515 296.112,92	50.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.346,515 296.112,92	6	790.723,805 295.953,149	409.725
6	790.723,805 295.953,149	7	790.734,8 295.978,11	27.275
7	790.734,8 295.978,11	8	790.691,68 295.997,12	47.124
8	790.691,68 295.997,12	9	790.705,98 296.029,46	35.361
9	790.705,98 296.029,46	1	790.707,449 296.032,75	3.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109853	Din acte: 11.273 Masurata: 10.976	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85773 / 08/11/2011		
Act Notarial nr. 834, din 17/06/2010 emis de BNP CRISTINA PIELE (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de PRIMARIA AGIGEA; act notarial nr. 37/09-02-2004 emis de BNP CORINA BOLDEANU CONSTANTA;);		
B1	Se deschide CF 109853. Se desprinde din partea A1 a CF 498/Agigea parcela A457/4/2/4 - teren in suprafata de 11273 mp - si se transcrie in partea A1 a CF nou deschisa in favoarea lui Bundache Ilie si Bundache Mariana.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNDACHE ILIE** 2) **BUNDACHE MARIANA**	
115049 / 19/10/2015		
Act Administrativ nr. 6262, din 16/10/2015 emis de OCPI CONSTANTA-SERVICIUL CADASTRU;		
B3	se noteaza suprapunerea reala a imobilului cu numar cadastral 442 (IE 107570) cu imobilul cu numar cadastral 109853	A1
96069 / 30/07/2018		
Act Administrativ nr. 89226, din 16/07/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza recepţia propunerii de dezmembrare, neinscrisa in cartea funciara	A1
43052 / 26/02/2024		
Act Administrativ nr. 553, din 26/02/2024 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	In baza referatului nr. 553 din 26.02.2024 intocmit de inspectorul de cadastru, se noteaza suprapunerea PARTIALA a imobilului cu imobilul cu nr. cad. 116797/UAT AGIGEA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

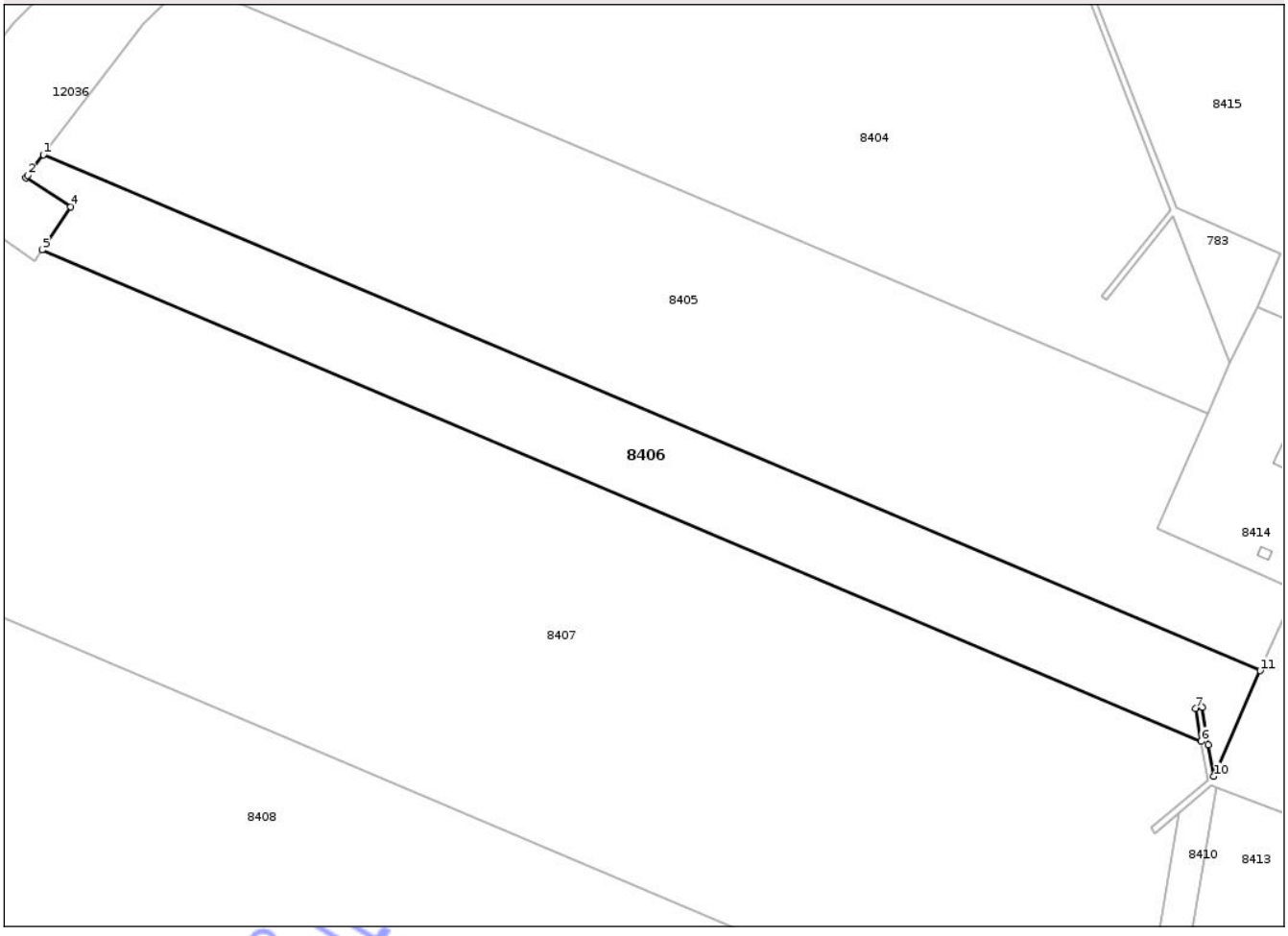
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109853	Din acte: 11.273 Masurata: 10.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.976	457	457/4/2/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.346,515 296.112,92	2	790.341,602 296.106,498	8.086
2	790.341,602 296.106,498	3	790.341,111 296.105,815	0.841
3	790.341,111 296.105,815	4	790.355,014 296.096,813	16.563
4	790.355,014 296.096,813	5	790.346,096 296.083,414	16.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.346,096 296.083,414	6	790.705,499 295.931,286	390.274
6	790.705,499 295.931,286	7	790.703,77 295.941,48	10.34
7	790.703,77 295.941,48	8	790.705,74 295.941,81	1.997
8	790.705,74 295.941,81	9	790.707,707 295.930,243	11.733
9	790.707,707 295.930,243	10	790.709,38 295.920,4	9.984
10	790.709,38 295.920,4	11	790.723,805 295.953,149	35.785
11	790.723,805 295.953,149	1	790.346,515 296.112,92	409.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11305
Nr. cadastral vechi:10594

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A457/6, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101711	Din acte: 45.000 Masurata: 44.936	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34523 / 07/06/2007		
Act Notarial nr. 1343, din 06/06/2007 emis de BNP BORUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NISTOROIU DRAGOS VALERIU**, casatorit cu Oana;	
41299 / 10/08/2009		
Act Notarial nr. 862, din 04/08/2009 emis de BNP SOARE C.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BALACEANU IOANA**, ,necasatorita;	
53284 / 29/07/2011		
Act Administrativ nr. ACT ADJUDECARE 448/2010, din 14/07/2011 emis de BEJ STOICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MEMET ATILLA** 2) **MEMET DANIELA-LAURA**	
118668 / 08/11/2016		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 22040, din 21/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR. 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR. 94403 din 12.09.2016, emis de OCPI CONSTANTA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 862 din 04.08.2009, emis de BNP CRISTINA SOARE;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1343 din 06.06.2007, emis de BNP BORUNA CHIRATA; inscris sub semnatura privata nr ACT DE ADJUDECARE NR. 448/2010 din 14.07.2011, emis de BEJ STOICA;act notarial nr DECLARATIE NR. 512 din 06.10.2016, emis de BNP CRISTINA SOARE;act administrativ nr ADRESA NR.7719 din 09.11.2016, emis de SERVICIUL CADASTRU);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale-modificare suprafata. Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan.	A1
B10	Se radiaza de sub BII+8, in baza referatului 7719/2016 emis de serviciul cadastru, suprapunerea reala a imobilului descris la partea AI a CF cu imobilul cu numar cadastral 442 inscris in cartea funciara 801/UAT Agigea (IE 107570.) notata in baza referatului nr. 6262/16.10.2015 emis de OCPI Constanta,	A1
137854 / 19/10/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACT DE ADJUDECARE NR.448/2010, din 14/07/2011 emis de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN SI GABRIELA SIMONA;		
B12	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind indreptare eroare materiala date textuale la serviciul de cadastru.	A1
354019 / 11/12/2024		
Act Administrativ nr. 1/5530, din 22/12/2023 emis de CNCF CFR SA (; act normativ nr 894 din 03.10.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 3257 din 17.12.2024, emis de OCPI Constanta/Serviciul Cadastru;act administrativ nr FN din 11.12.2024, emis de Stratu Dana Iuliana;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA);		
B14	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind diminuarea suprafetei de teren de la 45000 mp la 44937 mp, ca urmare a exproprierii suprafetei de teren de 39 mp, aceasta fiind inclusa in suprafata coridorului de expropriere cu IE 116797 UAT Agigea.	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	se radiaza suprapunerea PARTIALA a imobilului cu imobilul cu nr. cad. 116797/UAT AGIGEA, notata sub B.13	A1
134278 / 03/06/2025		
Act Normativ nr. 894, din 28/09/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B16	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind indreptare eroare materiala date textuale la serviciul de cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41299 / 10/08/2009		
Declaratie Autentica nr. 861, din 04/08/2009 emis de BNP SOARE C.;		
C4	Se radiaza de sub CIII+1, antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr.1062/23.06.2008 incheiat intre ALECU ALBERT-CONSTANTIN si IOAN IRINA-ADRIANA, casatorita cu VALENTIN-ADRIAN privind cota indiviza de 1/3, notat prin Incheierea 48526/2008.	A1
53284 / 29/07/2011		
Act Administrativ nr. ACT ADJUDECARE 448/2010, din 14/07/2011 emis de BEJ STOICA;		
C8	In conf. cu prev. art. 518 Cod pr. civ. se radiaza toate sarcinile anterioare adjudecarii, respectiv antecontractul de vanzare cumparare aut. 1900/24.06.2008 notat prin incheierea 49151/2008, conventia notata prin incheierea 64434/2009, somatia din dosar 488/2010 notata prin incheierea 80982/2010, procesul verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 115401/21.07.2011 emis de ANAF Constanta, notat prin incheierea 52542/2011	A1
12846 / 20/02/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 950, din 29/09/2009 emis de TRIBUUNALUL CTA;		
C9	Se radiaza de sub CIII+3,litigiul notat in baza certificatului de rol din dosar 5863/118/09 din data de 11.06.2009 avand ca obiect rezolutiune contract, actiune introdusa de Memet Atilla si Memet Daniela Laura in contradictoriu Vrincianu Petrica Puiu si Vrincianu Gina .	A1
37053 / 19/03/2019		
Act Administrativ nr. 223812, din 13/03/2019 emis de ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA;		
C10	se respinge cererea de inscriere a dreptului de ipoteca legala in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA , asupra cotei parti detinuta de NISTOROIU DRAGOS VALERIU ,in temeiul art 35 din legea 7/1996	A1
43377 / 29/03/2019		
Act Administrativ nr. FN, din 29/03/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
C12	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 40269/2019 in sensul ca se va trece in mod corect sub CIII+11 dreptul de ipoteca asupra cotei de 1/3 , proprietatea lui NISTOROIU DRAGOS VALERIU casatorit cu Oana de sub B 2	A1
59290 / 06/05/2019		
Act Administrativ nr. 238707, din 25/04/2019 emis de ANAF GALATI - AJFP CONSTANTA (; act administrativ nr 238711 din 25.04.2019, emis de ANAF GALATI-AJFP CONSTANTA);		
C14	Se radiaza sarcina de sub C13 respectiv ipoteca legala privind cota detinuta pe NISTOROIU DRAGOS VALERIU intabulata in baza actului administrativ nr. 223812/2019 prin incheierea nr. 59090/2019 in favoarea ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA	A1
181055 / 23/11/2021		
Act Administrativ nr. 297242, din 18/11/2021 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA – SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C17	Se radiaza de sub C.15 ipoteca legala inscrisa in favoarea ANAF - DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA – SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE, asupra cotei parti detinuta de NISTOROIU DRAGOS VALERIU.	A1
362617 / 19/12/2024		
Act Administrativ nr. 48134, din 13/12/2024 emis de ANAF;		
C18	Se respinge cererea de radiere a sarcinii de sub C.11, B.11 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.273 din 22.03.2019 precum si actul aditional 1 aut.	A1

Document generat electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C18	sub nr. 1049/07.09.2021 notat sub C.16 in temeiul disp.art.885 al.2 Cod civil	A1
23535 / 03/02/2025		
Act Administrativ nr. 48134, din 13/12/2024 emis de ANAF;		
C19	se radiaza din partea C.11 dreptul de ipoteca cu interdictiile aferente, intabulat in cartea funciara in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 273 din 22.03.2019 completat prin Actul aditional 1 aut. sub nr. 1049/07.09.2021	A1

Neutilizabil in circuitul civil

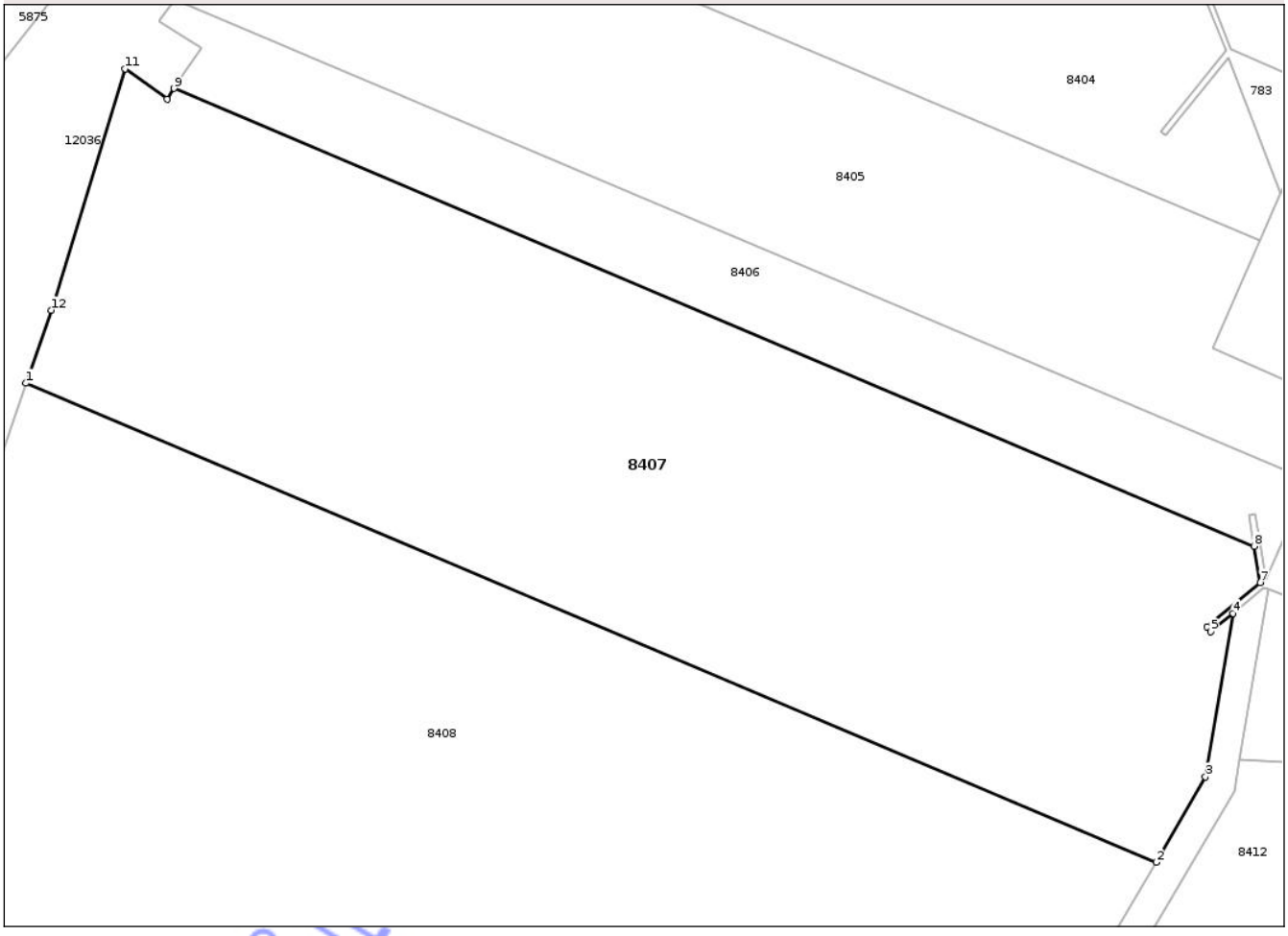
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101711	Din acte: 45.000 Masurata: 44.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	44.937	457	457/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.296,775 295.985,48	2	790.672,873 295.826,232	408.423
2	790.672,873 295.826,232	3	790.689,35 295.854,594	32.801
3	790.689,35 295.854,594	4	790.698,472 295.908,992	55.158
4	790.698,472 295.908,992	5	790.691,11 295.902,88	9.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.691,11 295.902,88	6	790.689,83 295.904,42	2.002
6	790.689,83 295.904,42	7	790.707,56 295.919,14	23.044
7	790.707,56 295.919,14	8	790.705,499 295.931,286	12.32
8	790.705,499 295.931,286	9	790.346,096 296.083,414	390.274
9	790.346,096 296.083,414	10	790.343,728 296.079,856	4.274
10	790.343,728 296.079,856	11	790.329,806 296.089,916	17.176
11	790.329,806 296.089,916	12	790.305,13 296.009,76	83.868
12	790.305,13 296.009,76	1	790.296,775 295.985,48	25.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12936
Nr. cadastral vechi:12008

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103403	64.979	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92657 / 19/12/2007		
Act Alipire nr. 1859, din 19/12/2007 emis de BNP DARIE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 12936 a unitatii administrativ teritoriale Agigea care cuprinde imobilul cu numar cadastral 12008 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10298 inscris in cartea funciara 11094 : imobilul cu numarul cadastral 11805 inscris in cartea funciara 12782	A1
69198 / 20/09/2011		
Act Notarial nr. cvc 1631, din 19/09/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF se va trece in mod corect numele penetei CARACOTA LENUTA-ALIDA si nu CARACOTA LENUTA-AIDA cum eronat s-a mentionat.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARACOTA STERE-IANIS**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	
124544 / 22/11/2016		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 23685, din 11/11/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR. 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR. 119418 din 09.11.2016, emis de BCPI CONSTANTA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1631 din 19.09.2011, emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan; se riadiaza nota de sub B4 - Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

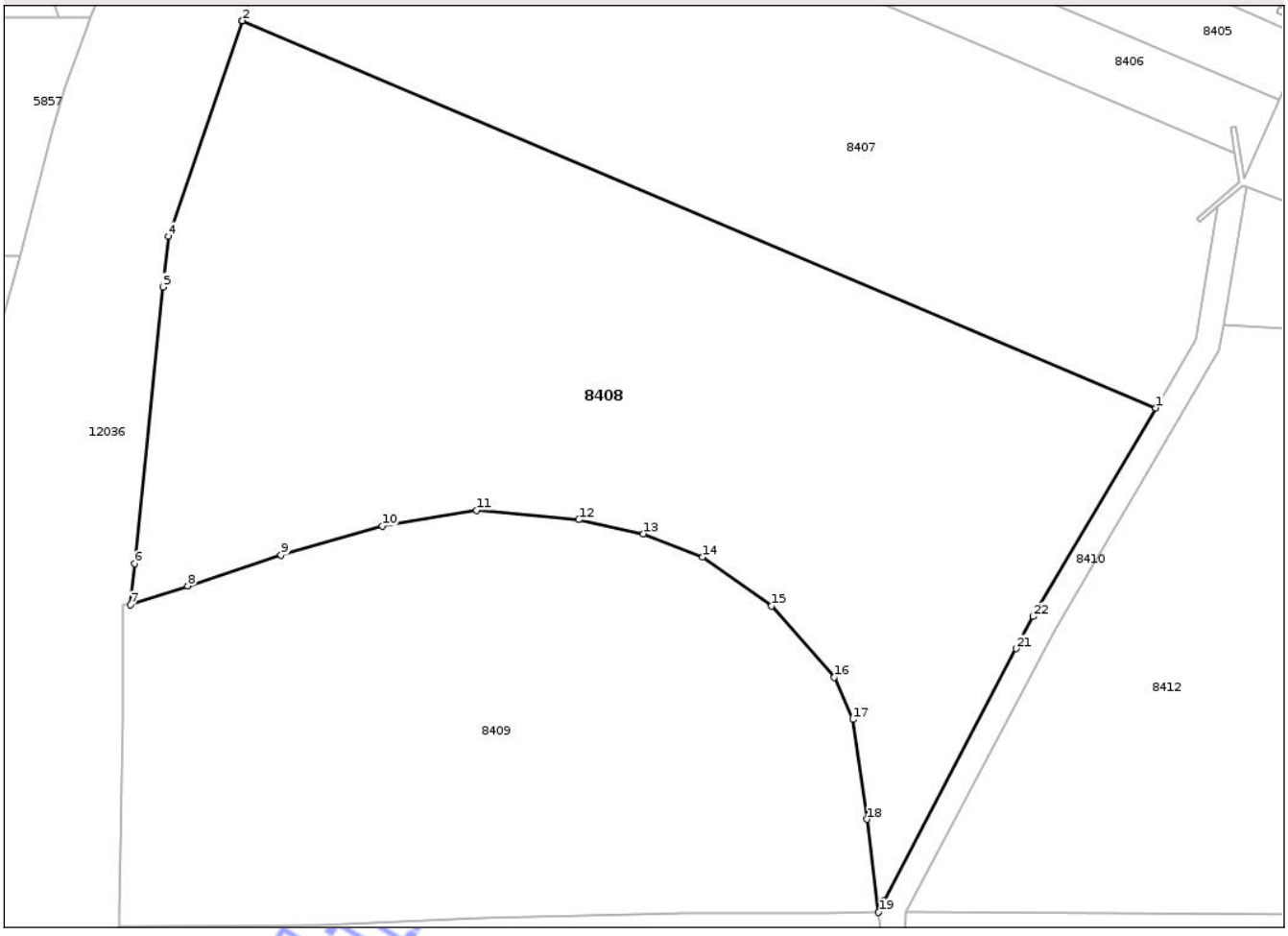
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103403	64.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	64.979	T 457	457/8 , 457/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.672,873 295.826,232	2	790.296,775 295.985,48	408.423
3	790.296,72 295.985,32	4	790.266,31 295.896,89	93.513
5	790.264,15 295.875,98	6	790.252,431 295.762,161	114.421
7	790.250,69 295.745,25	8	790.274,19 295.753,06	24.764
9	790.312,69 295.765,69	10	790.354,44 295.777,72	43.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.296,775 295.985,48	3	790.296,72 295.985,32	0.169
4	790.266,31 295.896,89	5	790.264,15 295.875,98	21.021
6	790.252,431 295.762,161	7	790.250,69 295.745,25	17.0
8	790.274,19 295.753,06	9	790.312,69 295.765,69	40.519
10	790.354,44 295.777,72	11	790.393,25 295.784,09	39.329

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	790.393,25 295.784,09	12	790.435,31 295.780,25	42.235
13	790.461,88 295.774,47	14	790.486,25 295.764,88	26.189
15	790.514,63 295.744,72	16	790.540,5 295.715,44	39.071
17	790.548,13 295.698,16	18	790.553,94 295.657,09	41.479
19	790.558,81 295.618,78	20	790.560,816 295.623,654	5.271
21	790.615,396 295.727,253	22	790.622,426 295.740,474	14.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	790.435,31 295.780,25	13	790.461,88 295.774,47	27.191
14	790.486,25 295.764,88	15	790.514,63 295.744,72	34.812
16	790.540,5 295.715,44	17	790.548,13 295.698,16	18.89
18	790.553,94 295.657,09	19	790.558,81 295.618,78	38.618
20	790.560,816 295.623,654	21	790.615,396 295.727,253	117.097
22	790.622,426 295.740,474	1	790.672,873 295.826,232	99.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11102
Nr. cadastral vechi:10209

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101060	45.033	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9325 / 22/02/2007		
Act Administrativ nr. 519, din 24/08/1998 (; h.g. nr.383/02.04.2003;lege nr.213/17.11.1998;ordonanta nr. 54/28.06.2006;ordonanta nr.79/24.08.2000;h.g. nr.1045/06.11.2000;concesiune nr.MM/2712/01.06.2001;h.g. nr.1326/27.12.2001;act aditional nr.MM/1216/10.04.2002;act aditional nr.MM/119/15.01.2002;act aditional nr.MM/1212/03.04.2003;act aditional nr.MM/942/05.03.2004;act aditional nr.Gh.D/7348/05.09.2005;act aditional nr.GD/786/28.01.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
83729 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
186376 / 05/07/2024		
Act Administrativ nr. LO/1533, din 08/04/2008 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR (; act administrativ nr 3224 din 29.09.2009, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR;act administrativ nr 27825 din 16.07.2019, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR;act administrativ nr 3597 din 28.01.2022, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR;act administrativ nr 36328 din 07.09.2021, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR;act administrativ nr 16875 din 19.07.2024, emis de COMPANIA NATIONALA ADMINISTRATIA CANALELOR NAVIGABILE SA ;act administrativ nr 1178 din 09.04.2009, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR;act administrativ nr 32877 din 22.08.2018, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR;act administrativ nr 26265 din 07.07.2020, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE-pentru o perioada de 49 de ani incepand cu data semnarii 08.04.2008	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA ADMINISTRATIA CANALELOR NAVIGABILE SA**, CIF:11087755	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprimat

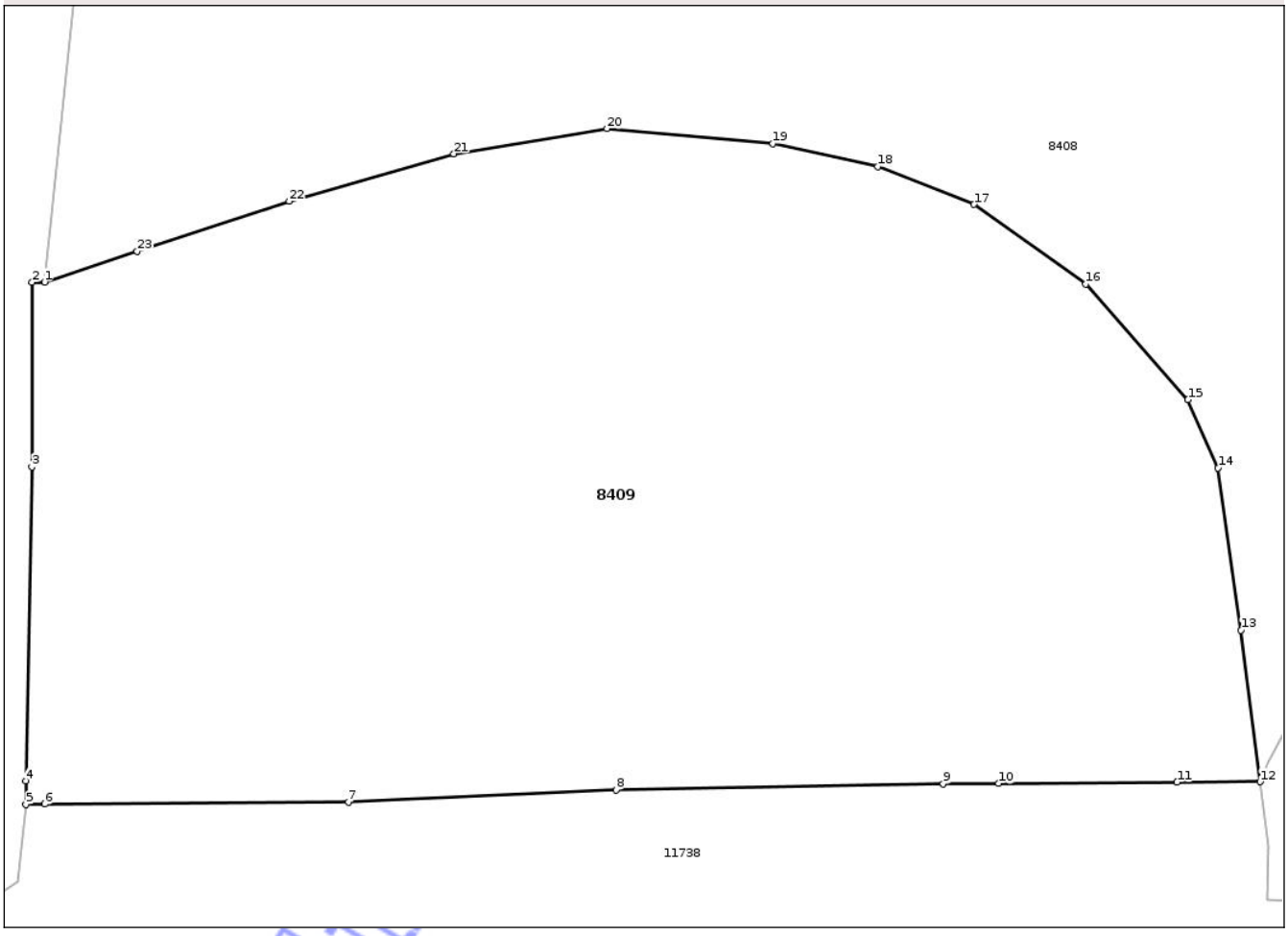
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101060	45.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	44.479	-	-	-	
2	drum	DA	554	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.250,69 295.745,25	2	790.247,56 295.745,19	3.131
3	790.247,5 295.698,44	4	790.246,06 295.618,91	79.543
5	790.246,0 295.613,0	6	790.250,75 295.613,13	4.752
7	790.327,69 295.613,69	8	790.395,56 295.616,69	67.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.247,56 295.745,19	3	790.247,5 295.698,44	46.75
4	790.246,06 295.618,91	5	790.246,0 295.613,0	5.91
6	790.250,75 295.613,13	7	790.327,69 295.613,69	76.942
8	790.395,56 295.616,69	9	790.478,5 295.618,28	82.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	790.478,5 295.618,28	10	790.492,552 295.618,368	14.052
11	790.537,748 295.618,649	12	790.558,81 295.618,78	21.062
13	790.553,94 295.657,09	14	790.548,13 295.698,16	41.479
15	790.540,5 295.715,44	16	790.514,63 295.744,72	39.071
17	790.486,25 295.764,88	18	790.461,88 295.774,47	26.189
19	790.435,31 295.780,25	20	790.393,25 295.784,09	42.235
21	790.354,44 295.777,72	22	790.312,69 295.765,69	43.449
23	790.274,19 295.753,06	1	790.250,69 295.745,25	24.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	790.492,552 295.618,368	11	790.537,748 295.618,649	45.197
12	790.558,81 295.618,78	13	790.553,94 295.657,09	38.618
14	790.548,13 295.698,16	15	790.540,5 295.715,44	18.89
16	790.514,63 295.744,72	17	790.486,25 295.764,88	34.812
18	790.461,88 295.774,47	19	790.435,31 295.780,25	27.191
20	790.393,25 295.784,09	21	790.354,44 295.777,72	39.329
22	790.312,69 295.765,69	23	790.274,19 295.753,06	40.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16804
Nr. cadastral vechi:16536

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107718	Din acte: 5.903 Masurata: 5.904	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124049 / 21/11/2016		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 23687, din 11/11/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1632 din 19.09.2011, emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.119420 din 09.11.2016, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr HOTARARE NR. 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan arabil	A1
94181 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 740, din 23/06/2022 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEDEMAN SRL**, CIF:2816464	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

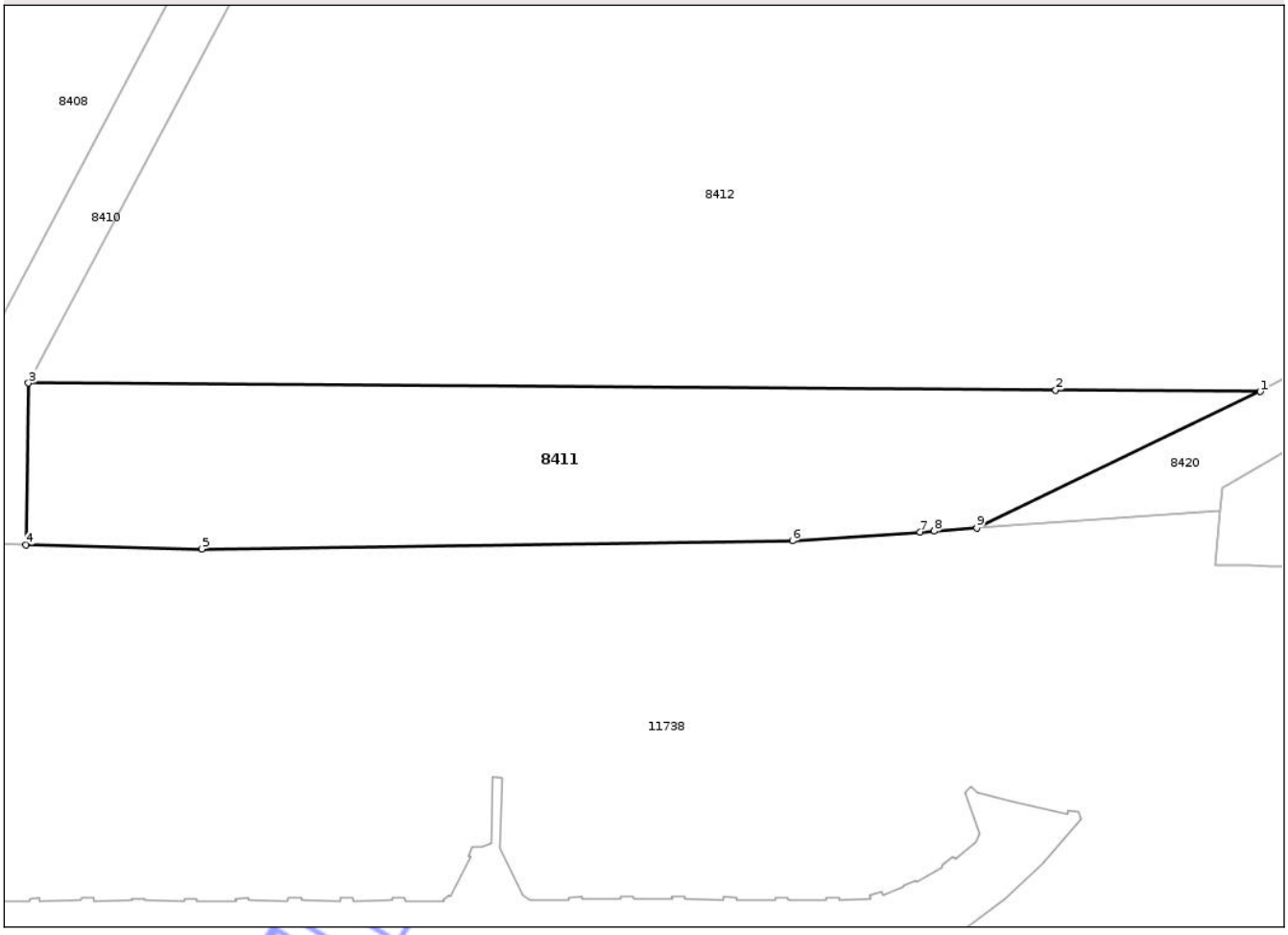
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107718	Din acte: 5.903 Masurata: 5.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.904	457	457/100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.800,38 295.617,31	2	790.762,1 295.617,571	38.281
2	790.762,1 295.617,571	3	790.569,851 295.618,91	192.254
3	790.569,851 295.618,91	4	790.569,36 295.588,64	30.274
4	790.569,36 295.588,64	5	790.602,312 295.587,875	32.961
5	790.602,312 295.587,875	6	790.712,81 295.589,38	110.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.712,81 295.589,38	7	790.736,714 295.591,042	23.962
7	790.736,714 295.591,042	8	790.739,35 295.591,226	2.642
8	790.739,35 295.591,226	9	790.747,312 295.591,781	7.981
9	790.747,312 295.591,781	1	790.800,38 295.617,31	58.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10029
Nr. cadastral vechi:1353 (provine din alipirea numerelor cad.761 si 983)(e:10334)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A457/5+A457/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100112	90.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22837 / 24/04/2007		
Act Alipire nr. 1109, din 15/08/2006 emis de BNP DARIE;		
B3	Se noteaza conversia nr cadastral 10334 provenit din conversia vechiului numar cadastral 1353.	A1
122244 / 16/11/2016		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 23688 din 11.11.2016, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B6	se noteaza actualizarea documentatie cadastrale avand ca obiect schiombare destinatie din extravila in intravilan . Se radiaza nota de sub B 5 Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
113224 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 885, din 27/07/2021 emis de Vasilache Mihaela Stefana (; CONTRACT DE VANZARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEDEMAN SRL**, CIF:2816464	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52005 / 29/05/2015		
Act Administrativ nr. 2106/2010, din 30/04/2015 emis de BEJ DEACU SI ASOCIATII;		
C5	Imobilul se radiaza liber de urmatoarele sarcini: ipoteca aut. 2939/2010 intabulata prin incheierea nr. 58626/2010, somatia emisa in dosar de executare silita nr 2106/2010 de BEJA Deacu Vasile si Gavrilescu Alin Mihail conf. art. 518 al. 4 Cod de Procedura Civila	A1
91516 / 20/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13038, din 04/11/2013 emis de Judecatoria Constanta;		
C6	Se radiaza LITIGIUL ce face obiectul dosarului nr. 12427/212/2011 notat in baza certificatului nr. 1866/08.06.2011 prin incheierea nr. 39185/2011	A1
113224 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 885, din 27/07/2021 emis de Vasilache Mihaela Stefana (; CONTRACT DE VANZARE);		
C8	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 240/09.03.2021 BNP VASILACHE MIHAELA STEFANA incheiata intre GRIGORE ADRIAN si GRIGORE VIOLETA in calitate de promitenti vanzatori si DEDEMAN SRL.in calitate de promitenta cumparatoare, notata sub C7	A1

Document vizualizat cu caracter informativ

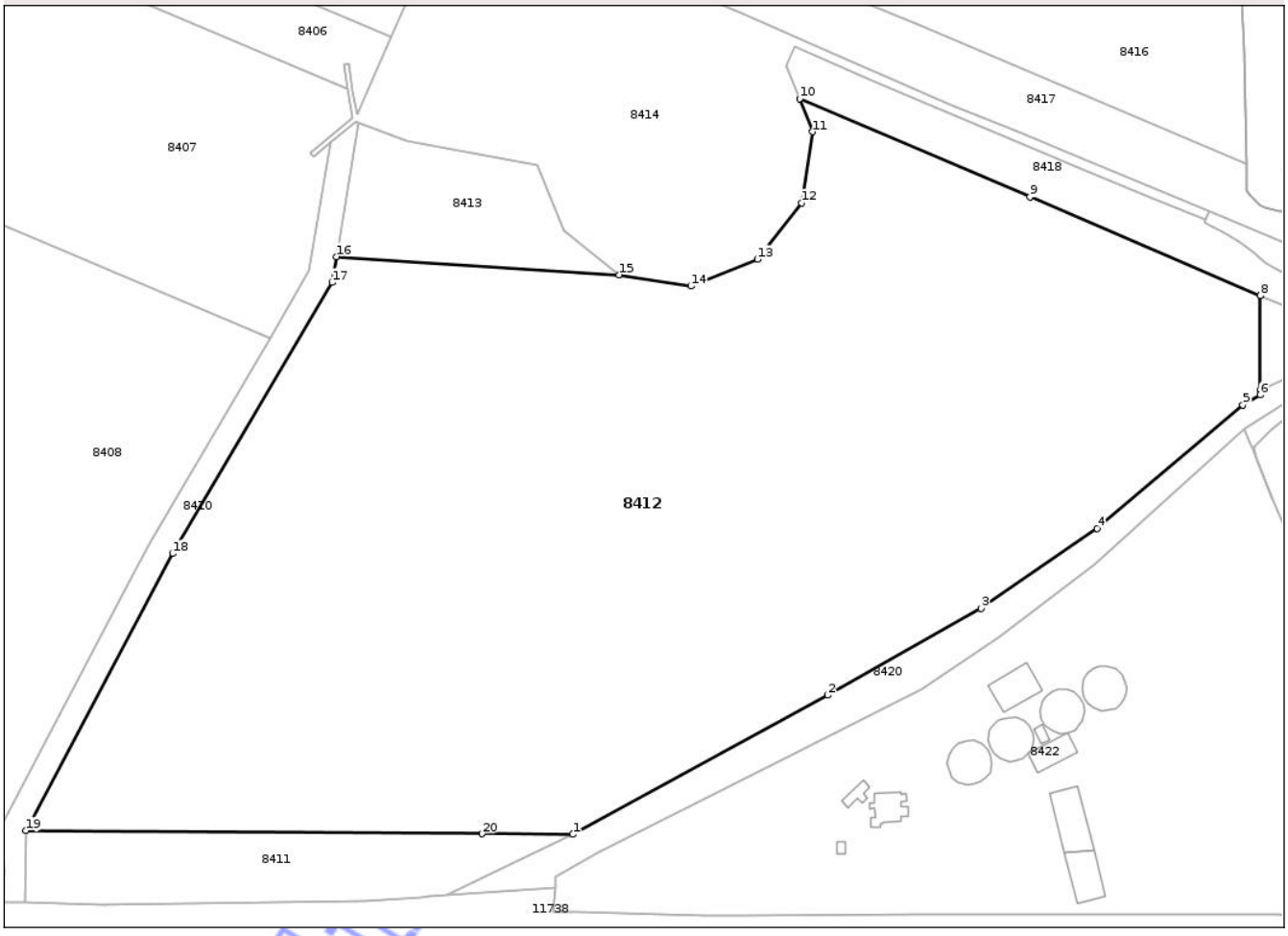
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100112	90.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	90.000	T 457	457/5+457/7	-	numarul cadastral provine din alipirea nr. cadastrale 761 desprins din CF 1005 si 983 desprins din CF 1235

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.800,38 295.617,31	2	790.907,789 295.675,966	122.381
2	790.907,789 295.675,966	3	790.972,529 295.712,467	74.321
3	790.972,529 295.712,467	4	791.021,433 295.746,179	59.398
4	791.021,433 295.746,179	5	791.082,888 295.798,045	80.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.082,888 295.798,045	6	791.090,09 295.802,4	8.416
6	791.090,09 295.802,4	7	791.090,154 295.804,329	1.93
7	791.090,154 295.804,329	8	791.090,146 295.844,186	39.857
8	791.090,146 295.844,186	9	790.993,065 295.885,68	105.577
9	790.993,065 295.885,68	10	790.895,997 295.927,099	105.535
10	790.895,997 295.927,099	11	790.901,43 295.913,1	15.016
11	790.901,43 295.913,1	12	790.896,79 295.883,19	30.268
12	790.896,79 295.883,19	13	790.878,24 295.859,43	30.144
13	790.878,24 295.859,43	14	790.850,15 295.848,18	30.259
14	790.850,15 295.848,18	15	790.819,819 295.852,894	30.695
15	790.819,819 295.852,894	16	790.700,758 295.860,514	119.305
16	790.700,758 295.860,514	17	790.698,865 295.849,704	10.974
17	790.698,865 295.849,704	18	790.631,623 295.735,59	132.452
18	790.631,623 295.735,59	19	790.569,851 295.618,91	132.023
19	790.569,851 295.618,91	20	790.762,1 295.617,571	192.254
20	790.762,1 295.617,571	1	790.800,38 295.617,31	38.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16758
Nr. cadastral vechi:16494

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107679	4.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124053 / 21/11/2016		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 23686, din 11/11/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.119432 din 09.11.2016, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr HOTATARE NR. 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1633 din 19.09.2011, emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
94182 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 740, din 23/06/2022 emis de Vasilache Mihaela Stefana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEDEMAN SRL**, CIF:2816464	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

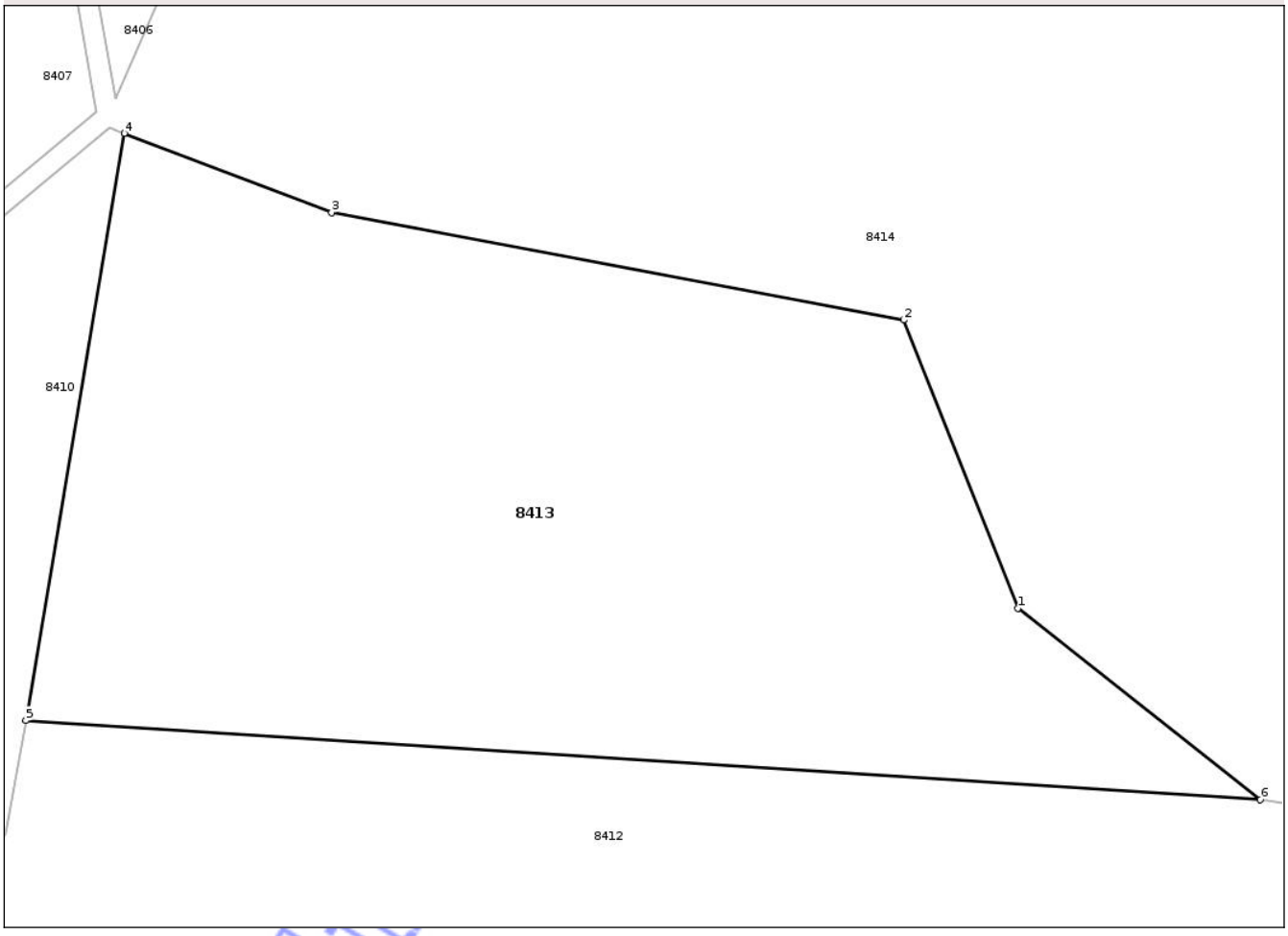
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107679	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.500	T 457	457/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.796,42 295.871,33	2	790.785,42 295.899,1	29.869
2	790.785,42 295.899,1	3	790.730,25 295.909,44	56.131
3	790.730,25 295.909,44	4	790.710,238 295.917,067	21.416
4	790.710,238 295.917,067	5	790.700,758 295.860,514	57.342
5	790.700,758 295.860,514	6	790.819,819 295.852,894	119.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.819,819 295.852,894	1	790.796,42 295.871,33	29.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A457/3/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115875	37.771	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82152 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 607, din 31/05/2022 emis de Soare Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115875 a imobilului cu numarul cadastral 115875 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108505 inscris in cartea funciara 108505;	A1
Act Dezmembrare nr. 3471, din 15/10/2010 emis de BNP IOSIF M.;		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 17689 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17377 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16891 / cu numar cadastral hartie 216 din cartea funciara nr. 844 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108505/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 66653 din 19/10/2010;	
Act Notarial nr. 39, din 01/01/2000 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPSA MIRELA** 2) **LUPSA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108505/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 66653 din 19/10/2010;	
176530 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 4865, din 20/12/2022 emis de OCPI Constanta;		
B6	se radiaza din partea B.4 notarea SUPRAPUNERII REALE A IMOBILULUI CU IE 108505(NR. CAD. 17377)/UAT AGIGEA CU IMOBILUL CU IE 107570 (NR. CAD. 442)/ UAT AGIGEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

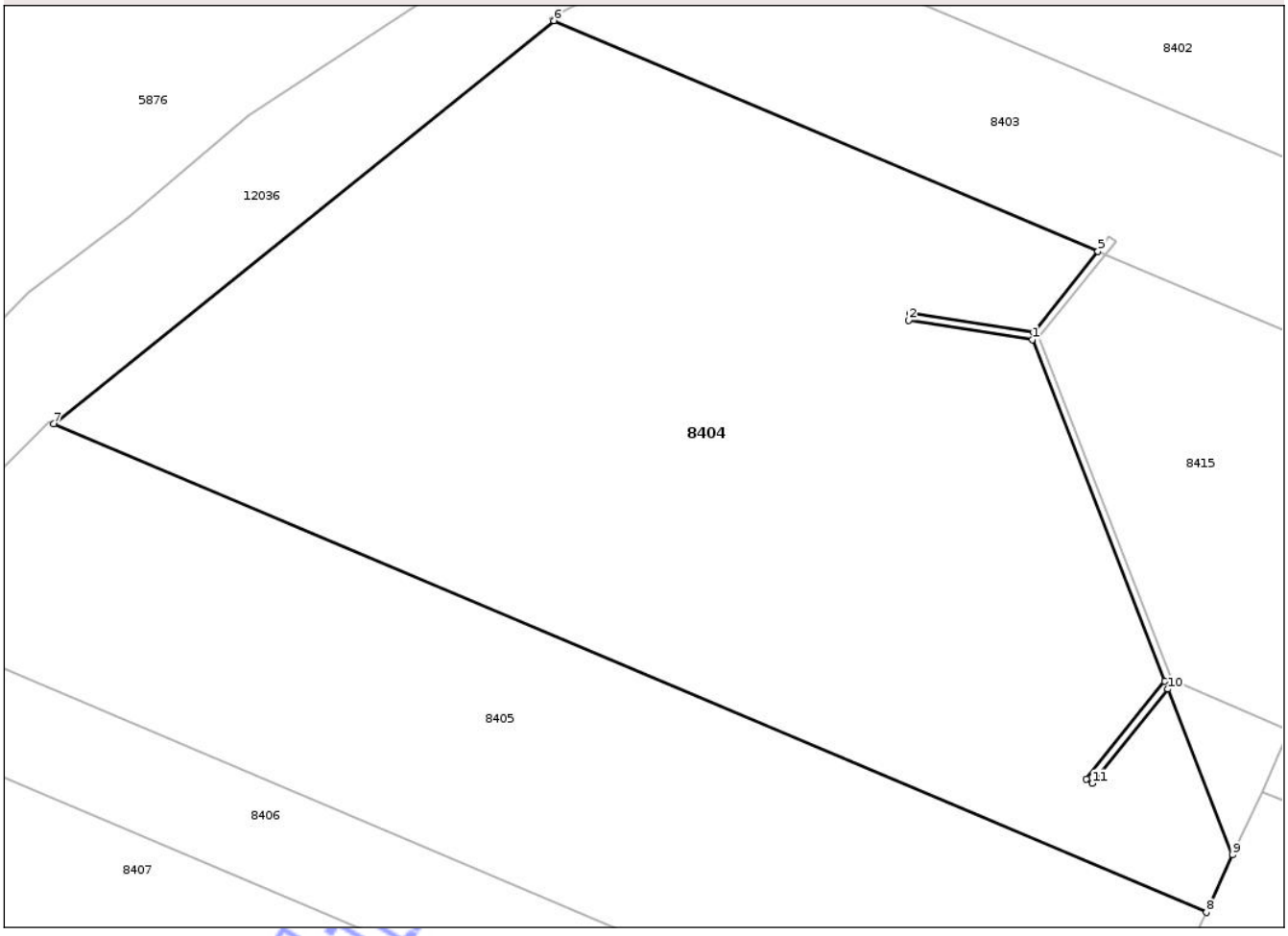
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115875	37.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	37.771	T 457	457/3/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.659,79 296.189,21	2	790.625,96 296.194,47	34.236
2	790.625,96 296.194,47	3	790.626,26 296.196,44	1.993
3	790.626,26 296.196,44	4	790.660,1 296.191,18	34.246
4	790.660,1 296.191,18	5	790.677,758 296.213,3	28.304
5	790.677,758 296.213,3	6	790.528,92 296.276,33	161.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.528,92 296.276,33	7	790.392,19 296.166,25	175.535
7	790.392,19 296.166,25	8	790.707,449 296.032,75	342.36
8	790.707,449 296.032,75	9	790.714,47 296.048,47	17.217
9	790.714,47 296.048,47	10	790.696,85 296.093,72	48.56
10	790.696,85 296.093,72	11	790.676,2 296.067,96	33.015
11	790.676,2 296.067,96	12	790.674,63 296.069,21	2.007
12	790.674,63 296.069,21	13	790.696,01 296.095,87	34.174
13	790.696,01 296.095,87	1	790.659,79 296.189,21	100.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		223	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

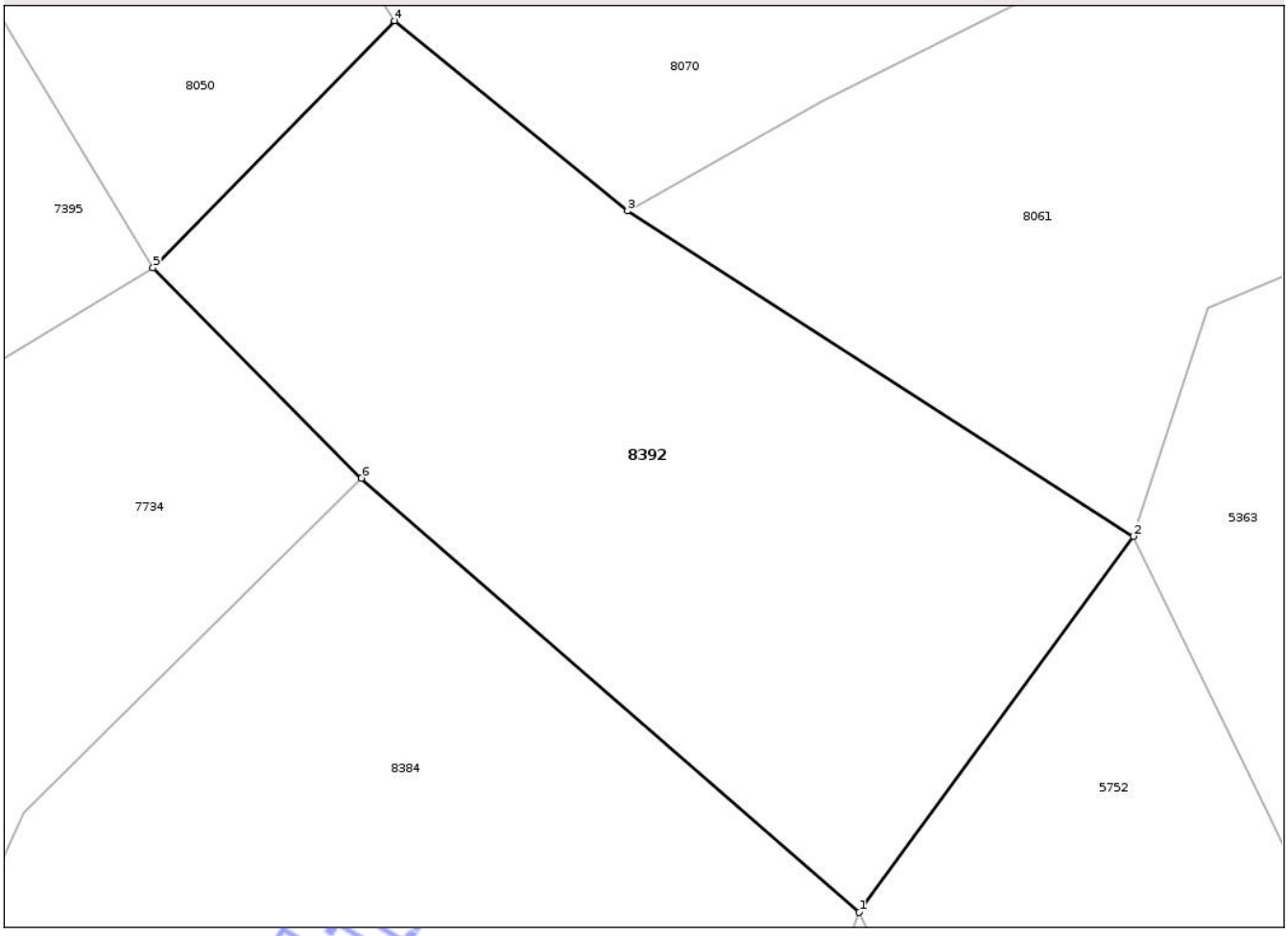
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.486,96 296.732,97	2	788.493,679 296.742,178	11.399
2	788.493,679 296.742,178	3	788.481,276 296.750,146	14.742
3	788.481,276 296.750,146	4	788.475,566 296.754,803	7.368
4	788.475,566 296.754,803	5	788.469,642 296.748,754	8.467
5	788.469,642 296.748,754	6	788.474,757 296.743,603	7.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.474,757 296.743,603	1	788.486,96 296.732,97	16.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.702	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

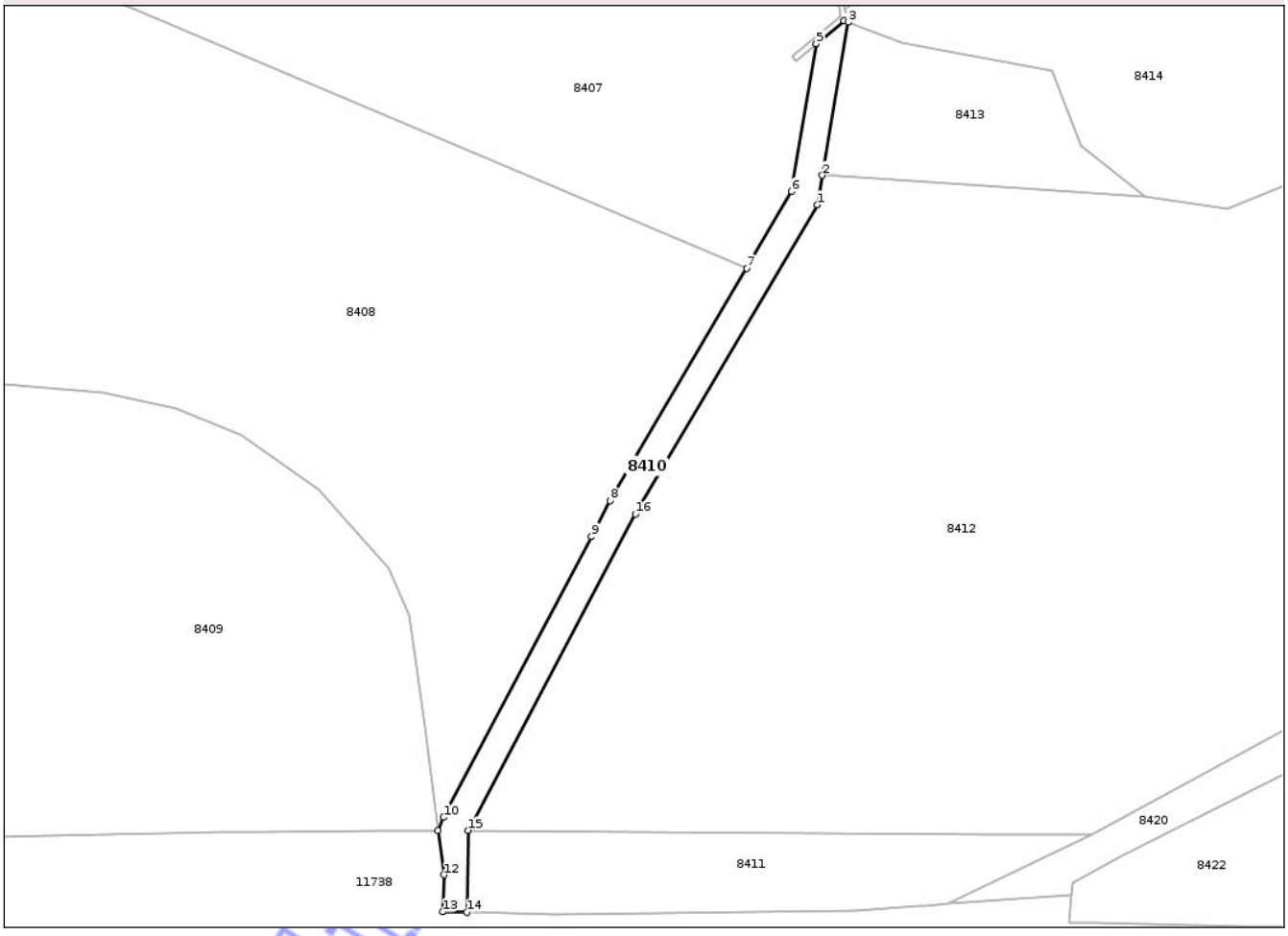
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.702	457	457/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.698,865 295.849,704	2	790.700,758 295.860,514	10.974
2	790.700,758 295.860,514	3	790.710,238 295.917,067	57.342
3	790.710,238 295.917,067	4	790.708,84 295.917,6	1.496
4	790.708,84 295.917,6	5	790.698,472 295.908,992	13.476
5	790.698,472 295.908,992	6	790.689,35 295.854,594	55.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.689,35 295.854,594	7	790.672,873 295.826,232	32.801
7	790.672,873 295.826,232	8	790.622,426 295.740,474	99.495
8	790.622,426 295.740,474	9	790.615,396 295.727,253	14.974
9	790.615,396 295.727,253	10	790.560,816 295.623,654	117.097
10	790.560,816 295.623,654	11	790.558,81 295.618,78	5.271
11	790.558,81 295.618,78	12	790.560,94 295.602,44	16.478
12	790.560,94 295.602,44	13	790.560,5 295.588,84	13.607
13	790.560,5 295.588,84	14	790.569,36 295.588,64	8.862
14	790.569,36 295.588,64	15	790.569,851 295.618,91	30.274
15	790.569,851 295.618,91	16	790.631,623 295.735,59	132.023
16	790.631,623 295.735,59	1	790.698,865 295.849,704	132.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110231	11.126	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68844 / 29/08/2012		
Act Normativ nr. HG 213, din 04/03/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act normativ nr. HG 658/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. HG 413/23-04-2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. HG 177/23-02-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 532/05-05-2011 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA; act normativ nr. HG 873/31-08-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. PV 18693/30-09-2011 emis de PRIMARIA ORASULUI OVIDIU; act administrativ nr. PV 2093/22-12-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act normativ nr. ORDINUL MINISTERULUI MEDIULUI SI PADURILOR 2267/16-12-2010 emis de MINISTERUL MEDIULUI SI PADURILOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA S.A.**, CIF:16054368	
84056 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

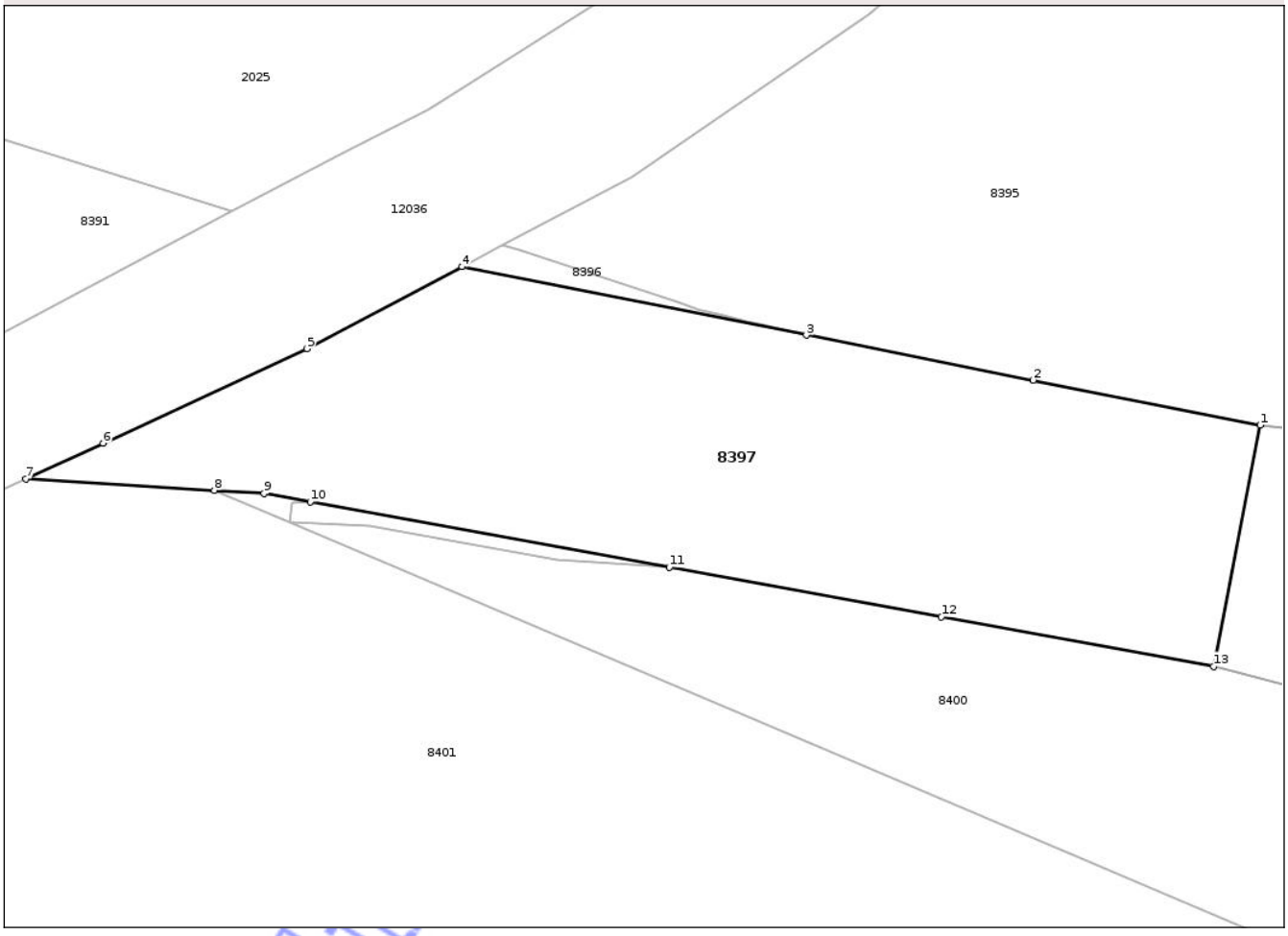
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110231	11.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.126	T 457	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.041,39 296.408,116	2	790.993,652 296.417,568	48.665
2	790.993,652 296.417,568	3	790.945,919 296.427,039	48.664
3	790.945,919 296.427,039	4	790.873,42 296.441,41	73.91
4	790.873,42 296.441,41	5	790.840,84 296.424,21	36.842
5	790.840,84 296.424,21	6	790.797,92 296.404,34	47.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.797,92 296.404,34	7	790.781,69 296.396,83	17.883
7	790.781,69 296.396,83	8	790.821,35 296.394,423	39.733
8	790.821,35 296.394,423	9	790.831,755 296.393,792	10.424
9	790.831,755 296.393,792	10	790.841,515 296.392,016	9.92
10	790.841,515 296.392,016	11	790.917,073 296.378,272	76.798
11	790.917,073 296.378,272	12	790.974,31 296.367,85	58.178
12	790.974,31 296.367,85	13	791.031,552 296.357,448	58.179
13	791.031,552 296.357,448	1	791.041,39 296.408,116	51.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A457/1/1/3/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113147	6.613	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138187 / 08/11/2017		
Act Administrativ nr. 663, din 04/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113147 a imobilului cu numarul cadastral 113147/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112761 inscris in cartea funciara 112761;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 1685, din 10/10/2003 emis de BNP STAMULE DANIELA (; act normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208/23-04-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR SA;HOTARAREA GUVERNULUI NR. 663/04.07.2012 emisa de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112761/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 27025 din 19/03/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

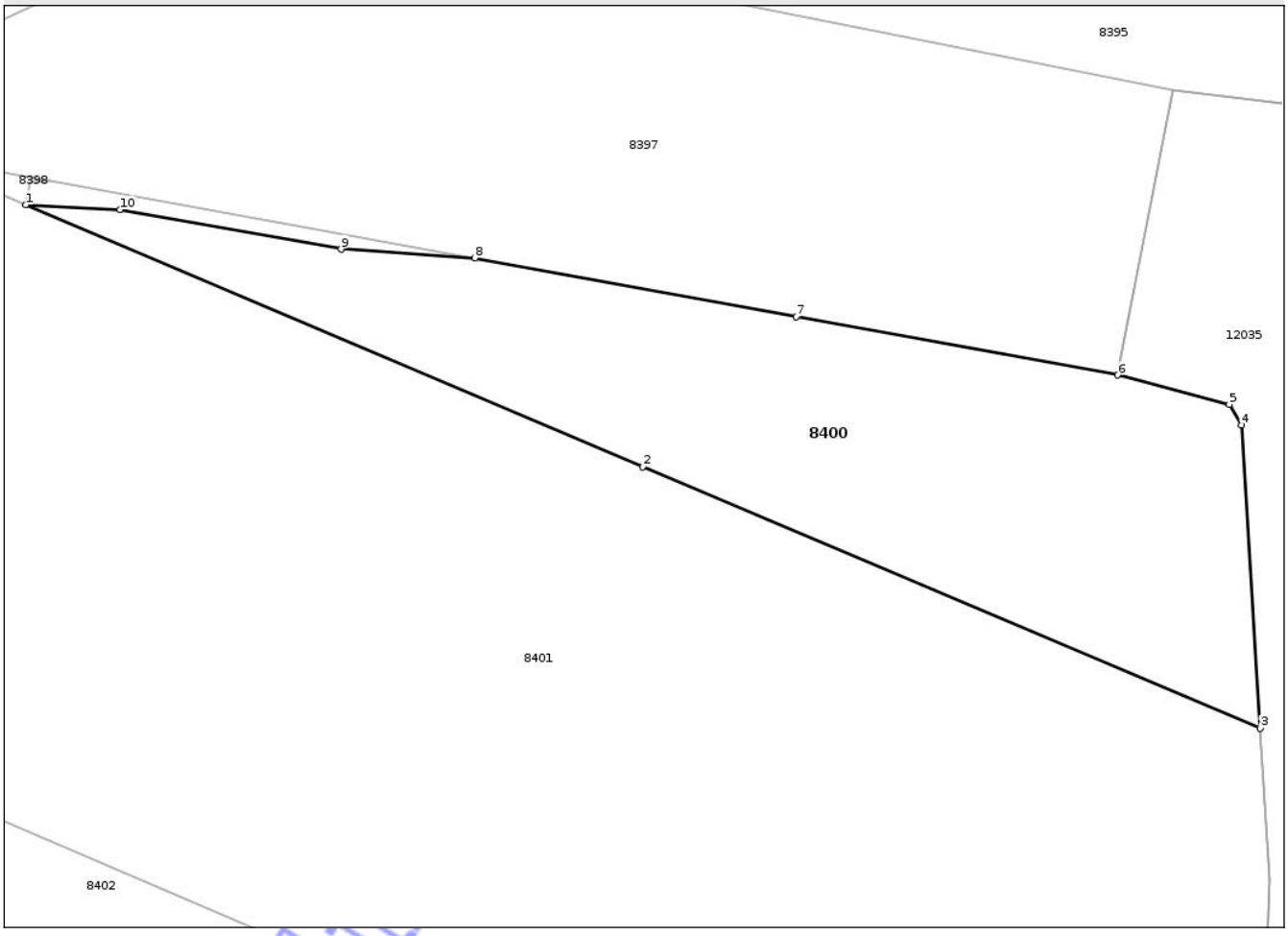
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113147	6.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.613	T 457	A 457/1/1/3/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.837,171 296.387,724	2	790.947,053 296.341,188	119.33
2	790.947,053 296.341,188	3	791.056,941 296.294,659	119.333
3	791.056,941 296.294,659	4	791.053,655 296.348,55	53.991
4	791.053,655 296.348,55	5	791.051,423 296.352,229	4.303
5	791.051,423 296.352,229	6	791.031,552 296.357,448	20.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.031,552 296.357,448	7	790.974,31 296.367,85	58.179
7	790.974,31 296.367,85	8	790.917,073 296.378,272	58.178
8	790.917,073 296.378,272	9	790.893,287 296.379,853	23.838
9	790.893,287 296.379,853	10	790.853,903 296.386,872	40.005
10	790.853,903 296.386,872	1	790.837,171 296.387,724	16.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 457/2/1/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113137	35.638	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31395 / 21/03/2017		
Act Administrativ nr. 663, din 04/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113137 a imobilului cu numarul cadastral 113137/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107630 inscris in cartea funciara 107630;	A1
Act nr. 50, din 15/06/2010 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.50/15.06.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 17531 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16416 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16383 / cu numar cadastral hartie 1153/1 din cartea funciara nr. 1897 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107630/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 57600 din 13/09/2010;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1330, din 05/07/2007 emis de BNP SOARE C.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRISOL DEVELOPMENT SRL**, CIF:21504477	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107630/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 57600 din 13/09/2010;	
52658 / 09/05/2017		
Act Administrativ nr. 223055, din 09/05/2008 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI (; DE PE LANTA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 31395 din 21.03.2017, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 7213 din 30.04.2008, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ;act administrativ nr 663 din 04.07.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 2776 din 09.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
B7	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.3 din AGRISOL SRL in AGRISOL DEVELOPMENT SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

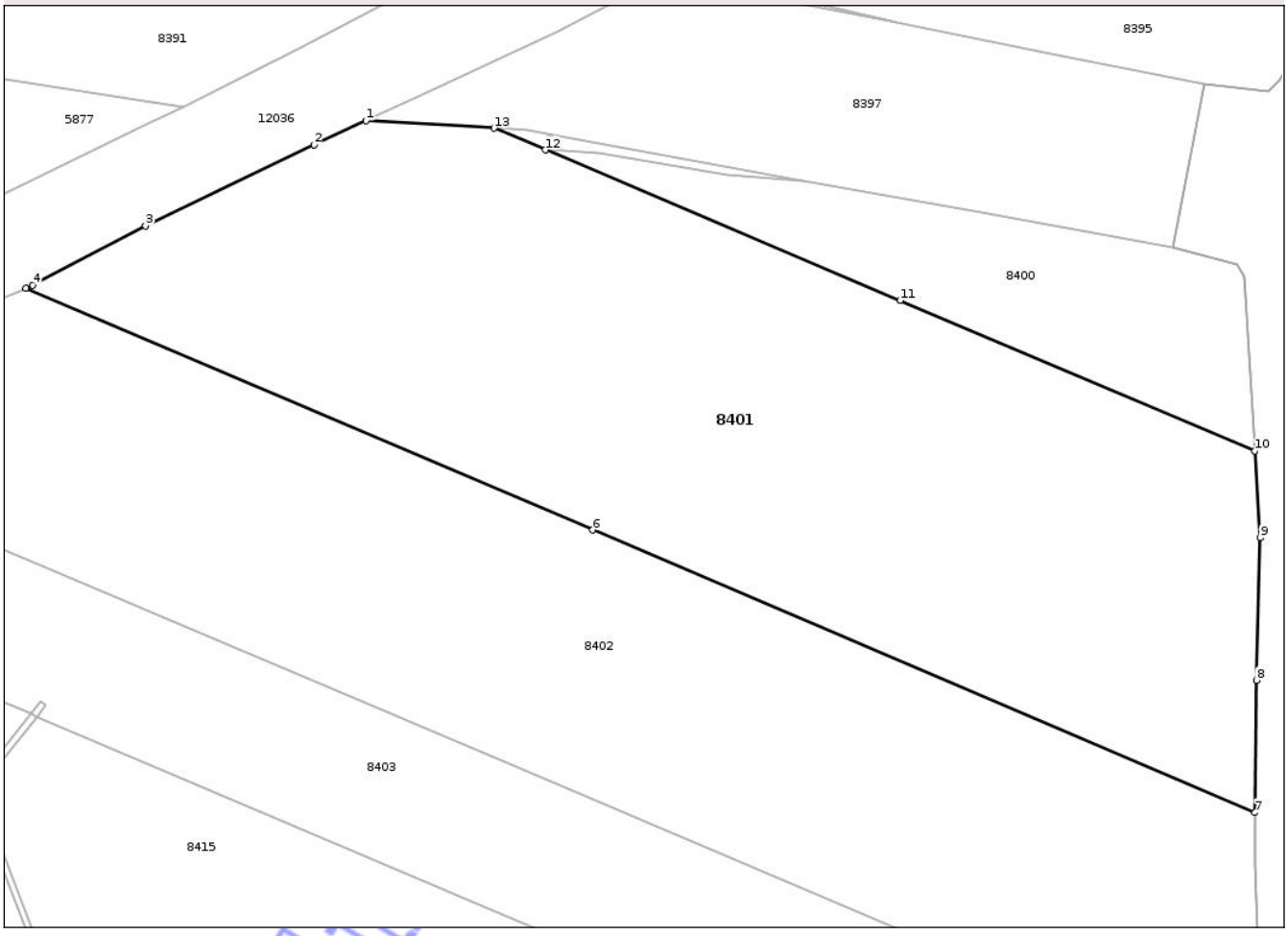
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113137	35.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	35.638	T 457	A 457/2/1/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.781,69 296.396,83	2	790.765,53 296.389,35	17.807
2	790.765,53 296.389,35	3	790.713,4 296.364,22	57.871
3	790.713,4 296.364,22	4	790.678,5 296.345,85	39.439
4	790.678,5 296.345,85	5	790.676,35 296.344,98	2.319
5	790.676,35 296.344,98	6	790.851,88 296.270,167	190.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.851,88 296.270,167	7	791.056,946 296.182,764	222.916
7	791.056,946 296.182,764	8	791.057,402 296.223,709	40.948
8	791.057,402 296.223,709	9	791.058,583 296.267,718	44.025
9	791.058,583 296.267,718	10	791.056,941 296.294,659	26.991
10	791.056,941 296.294,659	11	790.947,053 296.341,188	119.333
11	790.947,053 296.341,188	12	790.837,171 296.387,724	119.33
12	790.837,171 296.387,724	13	790.821,35 296.394,423	17.181
13	790.821,35 296.394,423	1	790.781,69 296.396,83	39.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:801(e:801)
Nr. cadastral vechi:442 .

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ecluzei, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107570	Din acte: 28.574 Masurata: 25.393	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.6	107570-C6	Loc. Lazu, Str Ecluzei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cabina fider
A1.7	107570-C7	Loc. Lazu, Str Ecluzei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cabina poarta
A1.8	107570-C8	Loc. Lazu, Str Ecluzei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Fundatie
A1.9	107570-C9	Loc. Lazu, Str Ecluzei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Antena
A1.10	107570-C10	Loc. Lazu, Str Ecluzei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Statie emisie
A1.11	107570-C11	Loc. Lazu, Str Ecluzei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Grup electrogen
A1.14	107570-C14	Loc. Lazu, Str Ecluzei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16939 / 01/10/2003		
Certificat Atestare nr. M09/0837, din 05/08/2002 (; h.g. nr.525/09.09.1998;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CN RADIOCOMUNICATII NAVALE RADIONAV SA**, CIF:9999999999999	
25421 / 13/03/2015		
Act Administrativ nr. 98392, din 16/10/2014 emis de O.C.P.I. Constanta;		
B2	Se respinge cererea avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale, in temeiul dispozitiilor art. 29, lit. 4 din Legea 7/1996 republicata,	A1
48916 / 21/05/2015		
Act Administrativ nr. 98392, din 16/10/2014 emis de O.C.P.I. Constanta (; act notarial nr. 248/03-03-2015 emis de B.I.N. Cristina Piele, Agigea;);		
B3	Se respinge cererea formulata de TOTAL CAD CONSULT SRL pentru actualizare potrivit art 29 alin 1 din L 7/1996 R	A1
103993 / 22/09/2015		
Act Administrativ nr. 98392, din 16/10/2014 emis de O.C.P.I. Constanta (; act notarial nr. 248/03-03-2015 emis de BIN Cristina Piele, Agigea; Adresa nr.6262/16.10.2015 Serviciul Cadastru;);		
B4	Se noteaza suprapunerea reala intre imobilul : nr.cad.442/ CF.801 cu IE 107570 (CN RADIOCOMUNICATII NAVALE RADIONAV SA) si imobilul cu nr.cad.17377/CF.17689 cu IE.108505 (A 457/3/1).	A1
B5	Se noteaza suprapunerea reala intre imobilul : nr.cad.442/ CF.801 cu IE 107570 (CN RADIOCOMUNICATII NAVALE RADIONAV SA) si imobilul cu nr.cad.17388/CF.17672 cu IE.108514 (A 457/4/2/1).	A1
B6	Se noteaza suprapunerea reala intre imobilul : nr.cad.442/ CF.801 cu IE 107570 (CN RADIOCOMUNICATII NAVALE RADIONAV SA) si imobilul cu nr.cad.17389/CF.176732 cu IE.108515 (A 457/4/2/2).	A1
B8	Se noteaza suprapunerea reala intre imobilul : nr.cad.442/ CF.801 cu IE 107570 (CN RADIOCOMUNICATII NAVALE RADIONAV SA) si imobilul cu IE 109853 (A 457/4/2/4).	A1
B9	Se noteaza suprapunerea reala intre imobilul : nr.cad.442/ CF.801 cu IE 107570 (CN RADIOCOMUNICATII NAVALE RADIONAV SA) si imobilul cu nr.cad.17382/CF.17660 cu IE.108509 (A 457/2/3/1).	A1

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
124005 / 18/11/2016		
Act Administrativ nr. 7719, din 09/11/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B11	se radiaza suprapunerea reala intre imobilul : nr.cad.442/ CF.801 cu IE 107570 (CN RADIOCOMUNICATII NAVALE RADIONAV SA) si imobilul cu nr.cad.10594/CF.11305 cu IE.101711 (A 457/6),notata sub B 7	A1
139825 / 09/10/2019		
Act Administrativ nr. 6157, din 29/10/2019 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr Adresa nr. 30253 din 11.10.2012, emis de CN APM SA Constanta;act administrativ nr Adresa nr. 6681 din 18.04.2019, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Adresa nr. 4158 din 15.04.2019, emis de CN APM SA Constanta;act administrativ nr Adresa nr. 8193 din 07.08.2019, emis de CN APM SA Constanta;act administrativ nr Adresa nr. 14098 din 09.08.2019, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Hotarare nr. 853 din 22.07.2009, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Hotarare nr. 663 din 04.07.2012, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Decizie de expropriere nr. 26890 din 06.09.2012, emis de CN APM SA Constanta);		
B12	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului cu coridorul de expropriere avand IE 114718/UAT Agigea.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.14
	1) **CN RADIOCOMUNICATII NAVALE RADIONAV SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94067 / 03/10/2014		
Act Administrativ nr. 29303, din 30/09/2014 emis de ANAF (; DGRFP AJFP CONSTANTA COLECTARE CONTRIBUABILI MIJLOCII);		
C2	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea ANAF DGFP GALATI AJFP CONSTANTA prin incheierea nr. 85345/2014	A1
119489 / 20/09/2018		
Act Administrativ nr. 78675, din 18/09/2018 emis de AJFP CONSTANTA (; SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C3 respectiv ipoteca legala intabulata in baza actului administrativ nr. 8253/2015 prin incheierea nr. 75960/2015 in favoarea ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

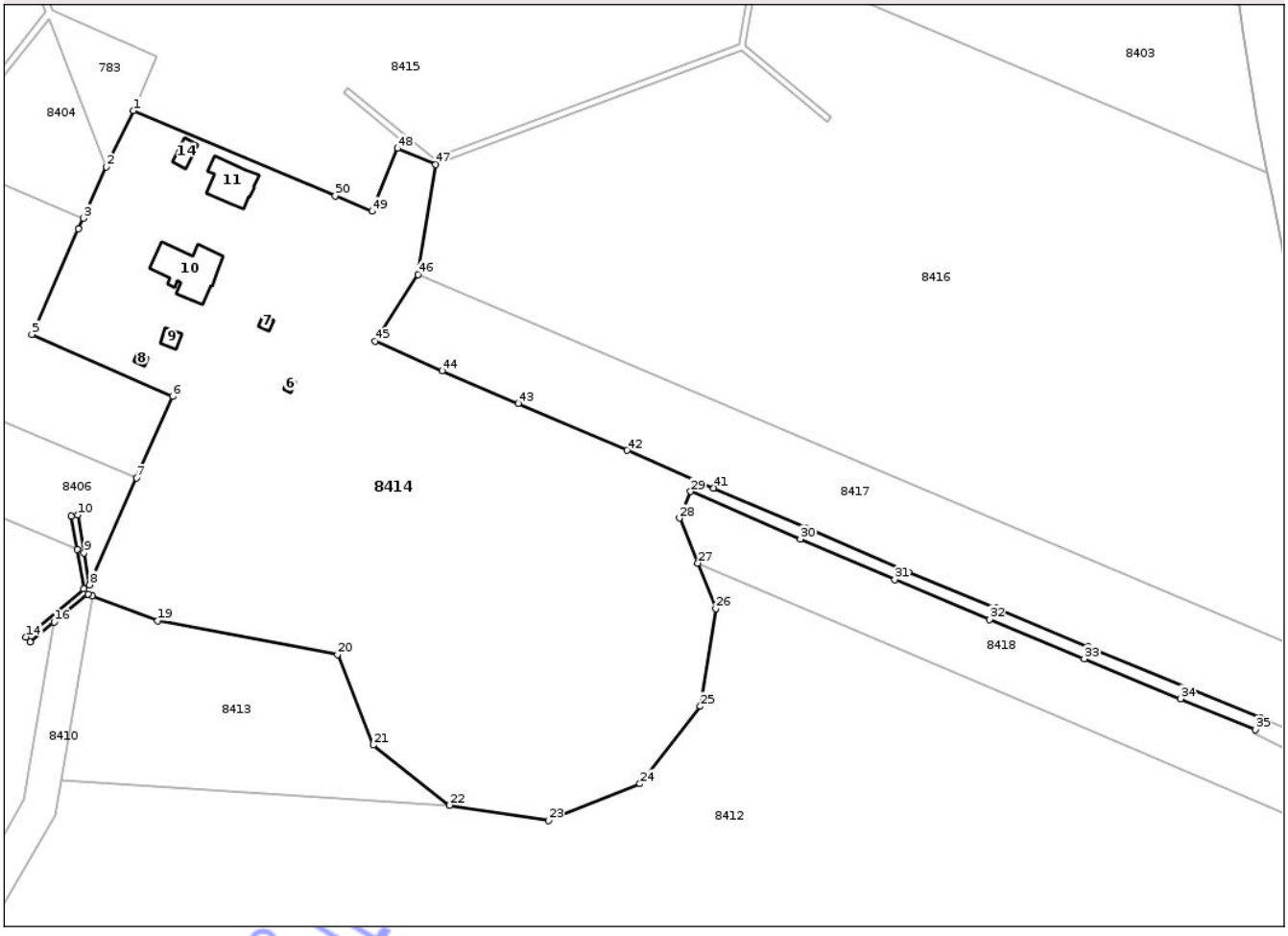
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107570	Din acte: 28.574 Masurata: 25.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.135	T 457	-	-	Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 10594/ inscris in Cartea Funciara nr. 11305, cu imobilul cu nr. cadastral 17388/ inscris in Cartea Funciara nr. 17672, cu imobilul cu nr. cadastral 109853/ inscris in Cartea Funciara nr. 109853, cu imobilul cu nr. cadastral 17389/ inscris in Cartea Funciara nr. 17673, cu imobilul cu nr. cadastral 17377/ inscris in Cartea Funciara nr. 17689, cu imobilul cu nr. cadastral 17382/ inscris in Cartea Funciara nr. 17660.
2	arabil	DA	20.258	T 457	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	107570-C6	constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cabina fider
A1.7	107570-C7	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cabina poarta

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	107570-C8	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Fundatie
A1.9	107570-C9	constructii industriale si edilitare	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Antena
A1.10	107570-C10	constructii industriale si edilitare	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Statie emisie
A1.11	107570-C11	constructii industriale si edilitare	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Grup electrogen
A1.14	107570-C14	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	790.722,88 296.065,73	2	790.714,47 296.048,47	19.2
4	790.705,98 296.029,46	5	790.691,68 295.997,12	35.361
7	790.723,805 295.953,149	8	790.709,38 295.920,4	35.785
10	790.705,74 295.941,81	11	790.703,77 295.941,48	1.997
13	790.707,56 295.919,14	14	790.689,83 295.904,42	23.044
16	790.698,472 295.908,992	17	790.708,84 295.917,6	13.476
19	790.730,25 295.909,44	20	790.785,42 295.899,1	56.131
22	790.819,819 295.852,894	23	790.850,15 295.848,18	30.695
25	790.896,79 295.883,19	26	790.901,43 295.913,1	30.268
28	790.890,31 295.940,85	29	790.893,739 295.949,005	8.847
31	790.956,392 295.921,982	32	790.985,478 295.909,846	31.516
34	791.044,152 295.885,538	35	791.066,989 295.876,022	24.74
37	791.015,78 295.901,39	38	790.987,52 295.913,22	30.636
40	790.928,87 295.937,91	41	790.900,86 295.950,09	30.544
43	790.840,93 295.976,02	44	790.817,64 295.986,03	25.35
46	790.810,05 296.015,54	47	790.815,57 296.049,21	34.119
49	790.796,01 296.034,86	50	790.784,74 296.039,617	12.233
2	790.714,47 296.048,47	3	790.707,449 296.032,75	17.217
5	790.691,68 295.997,12	6	790.734,8 295.978,11	47.124
8	790.709,38 295.920,4	9	790.707,707 295.930,243	9.984
11	790.703,77 295.941,48	12	790.705,499 295.931,286	10.34
14	790.689,83 295.904,42	15	790.691,11 295.902,88	2.002
17	790.708,84 295.917,6	18	790.710,238 295.917,067	1.496
20	790.785,42 295.899,1	21	790.796,42 295.871,33	29.869
23	790.850,15 295.848,18	24	790.878,24 295.859,43	30.259
26	790.901,43 295.913,1	27	790.895,997 295.927,099	15.016
29	790.893,739 295.949,005	30	790.927,447 295.934,438	36.721
32	790.985,478 295.909,846	33	791.014,525 295.897,792	31.449
35	791.066,989 295.876,022	36	791.068,534 295.879,649	3.942
38	790.987,52 295.913,22	39	790.960,57 295.924,25	29.12
41	790.900,86 295.950,09	42	790.874,34 295.961,62	28.918
44	790.817,64 295.986,03	45	790.796,9 295.995,08	22.629
47	790.815,57 296.049,21	48	790.803,92 296.054,15	12.654
50	790.784,74 296.039,617	1	790.722,88 296.065,73	67.146
3	790.707,449 296.032,75	4	790.705,98 296.029,46	3.603
6	790.734,8 295.978,11	7	790.723,805 295.953,149	27.275
9	790.707,707 295.930,243	10	790.705,74 295.941,81	11.733
12	790.705,499 295.931,286	13	790.707,56 295.919,14	12.32
15	790.691,11 295.902,88	16	790.698,472 295.908,992	9.568
18	790.710,238 295.917,067	19	790.730,25 295.909,44	21.416
21	790.796,42 295.871,33	22	790.819,819 295.852,894	29.789
24	790.878,24 295.859,43	25	790.896,79 295.883,19	30.144
27	790.895,997 295.927,099	28	790.890,31 295.940,85	14.881
30	790.927,447 295.934,438	31	790.956,392 295.921,982	31.511
33	791.014,525 295.897,792	34	791.044,152 295.885,538	32.061
36	791.068,534 295.879,649	37	791.015,78 295.901,39	57.058
39	790.960,57 295.924,25	40	790.928,87 295.937,91	34.518
42	790.874,34 295.961,62	43	790.840,93 295.976,02	36.381
45	790.796,9 295.995,08	46	790.810,05 296.015,54	24.321
48	790.803,92 296.054,15	49	790.796,01 296.034,86	20.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document generat în cadrul SIPOCA

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A457/3/1/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115969	22.602	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119043 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. 859, din 10/08/2022 emis de Soare Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115969 a imobilului cu numarul cadastral 115969 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115877 inscris in cartea funciara 115877;	A1
Act Notarial nr. 607, din 31/05/2022 emis de Soare Cristina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115877 a imobilului cu numarul cadastral 115877 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108505 inscris in cartea funciara 108505;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115877/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 82152 din 02/06/2022;	
Act Notarial nr. 39, din 01/01/2000 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPSA MIRELA** 2) **LUPSA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115877/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 82152 din 02/06/2022; pozitie transcrisa din CF 108505/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 66653 din 19/10/2010;	
166867 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 4414, din 21/11/2022 emis de OCPI Constanta;		
B6	In baza referatului nr.4414 din 21.11.2022 emis de OCPI Constanta se radiaza de sub B.4, suprapunerea reala a imobilului din prezenta carte funciara cu imobilele identificate cu IE 108505/UAT Agigea si IE 107570/ UAT Agigea.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

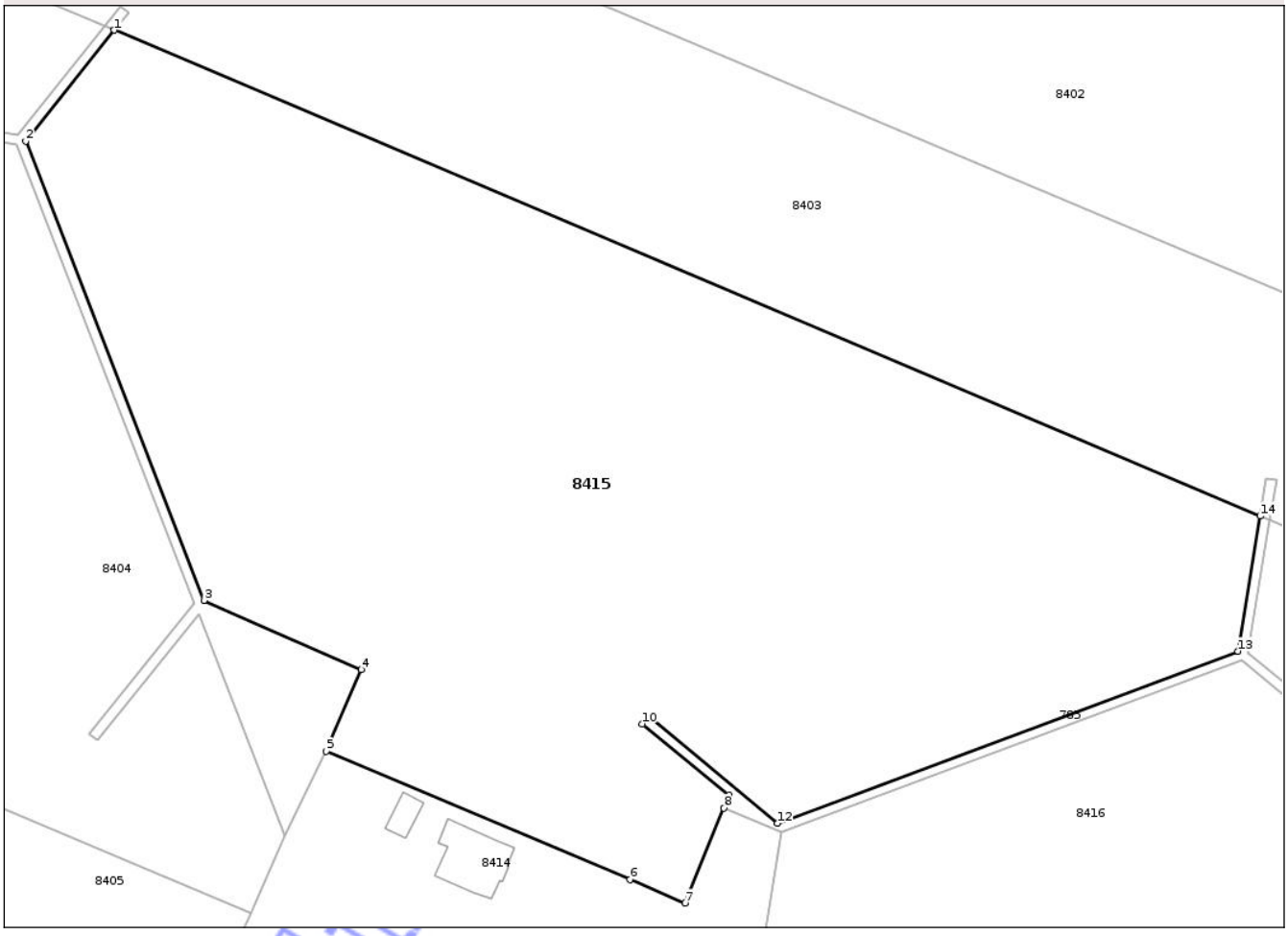
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115969	22.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	22.602	T 457	457/3/1/3/1	-	Imobilul are acces din Pod Rutier (IE 114718) prin loturile A 457 / 3 / 1 / 3 / 2 si A 457 / 3 / 1 / 3 / 3 la E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.679,67 296.212,491	2	790.661,66 296.189,93	28.868
2	790.661,66 296.189,93	3	790.697,94 296.096,45	100.273
3	790.697,94 296.096,45	4	790.730,0 296.082,33	35.032
4	790.730,0 296.082,33	5	790.722,88 296.065,73	18.063
5	790.722,88 296.065,73	6	790.784,74 296.039,617	67.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.784,74 296.039,617	7	790.796,01 296.034,86	12.233
7	790.796,01 296.034,86	8	790.803,92 296.054,15	20.849
8	790.803,92 296.054,15	9	790.804,961 296.056,69	2.745
9	790.804,961 296.056,69	10	790.787,3 296.071,3	22.921
10	790.787,3 296.071,3	11	790.788,58 296.072,84	2.002
11	790.788,58 296.072,84	12	790.814,87 296.051,079	34.128
12	790.814,87 296.051,079	13	790.908,66 296.086,07	100.105
13	790.908,66 296.086,07	14	790.913,197 296.113,598	27.899
14	790.913,197 296.113,598	1	790.679,67 296.212,491	253.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A457/3/1/3/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115971	31.035	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119043 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. 859, din 10/08/2022 emis de Soare Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115971 a imobilului cu numarul cadastral 115971 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115877 inscris in cartea funciara 115877;	A1
Act Notarial nr. 607, din 31/05/2022 emis de Soare Cristina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115877 a imobilului cu numarul cadastral 115877 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108505 inscris in cartea funciara 108505;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115877/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 82152 din 02/06/2022;	
Act Notarial nr. 39, din 01/01/2000 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPSA MIRELA** 2) **LUPSA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115877/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 82152 din 02/06/2022; pozitie transcrisa din CF 108505/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 66653 din 19/10/2010;	
167203 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 4275, din 08/11/2022 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B6	Se radiaza de sub B4, SUPRAPUNEREA REALA A IMOBILULUI CU IE 108505(NR. CAD. 17377)/UAT AGIGEA CU IMOBILUL CU IE 107570 (NR. CAD. 442)/ UAT AGIGEA .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

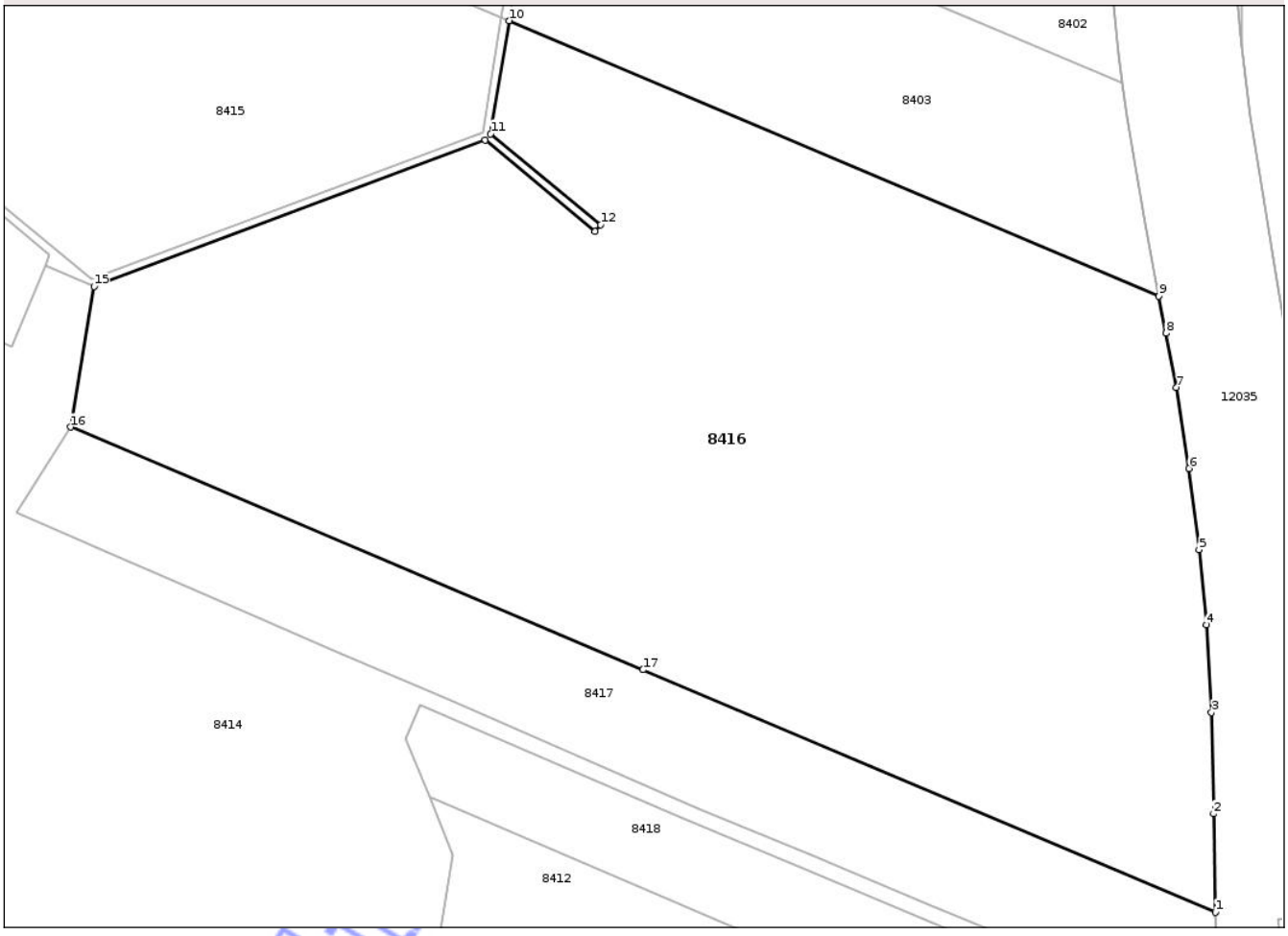
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115971	31.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	31.035	T 457	457/3/1/3/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.084,281 295.899,415	2	791.083,866 295.922,992	23.581
2	791.083,866 295.922,992	3	791.083,364 295.947,218	24.231
3	791.083,364 295.947,218	4	791.082,209 295.968,224	21.038
4	791.082,209 295.968,224	5	791.080,411 295.986,216	18.082
5	791.080,411 295.986,216	6	791.077,999 296.005,653	19.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.077,999 296.005,653	7	791.074,971 296.025,005	19.587
7	791.074,971 296.025,005	8	791.072,5 296.038,03	13.257
8	791.072,5 296.038,03	9	791.070,787 296.046,863	8.998
9	791.070,787 296.046,863	10	790.915,095 296.112,794	169.077
10	790.915,095 296.112,794	11	790.910,629 296.085,74	27.42
11	790.910,629 296.085,74	12	790.936,98 296.063,94	34.2
12	790.936,98 296.063,94	13	790.935,71 296.062,4	1.996
13	790.935,71 296.062,4	14	790.909,357 296.084,2	34.201
14	790.909,357 296.084,2	15	790.815,57 296.049,21	100.101
15	790.815,57 296.049,21	16	790.810,05 296.015,54	34.119
16	790.810,05 296.015,54	17	790.947,164 295.957,484	148.898
17	790.947,164 295.957,484	1	791.084,281 295.899,415	148.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17672
Nr. cadastral vechi:17388

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108514	Din acte: 7.742 Masurata: 7.743	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66372 / 18/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 3473, din 15/10/2010 emis de BNP IOSIF;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17672 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17388 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16890 din cartea funciara nr. 17110 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Declaratie Autentica nr. 834, din 17/06/2010 emis de BNP PIELE (; dosar cadastru nr.352/01.06.2010 emis de REVCAD;contract vanzare-cumparare nr.37/09.02.2004 emis de BNP BOLDEANU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNDACHE ILIE** 2) **BUNDACHE MARIANA**	
71951 / 09/11/2010		
Dosar Cadastru nr. 701, din 09/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.19311/02.11.2010 emis de PRIM AGIGEA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si trecerea imobilului din extravilanul UAT Agigea in intravilan.	A1
115058 / 19/10/2015		
Act Administrativ nr. 6262, din 16/10/2015 emis de OCPI CONSTANTA serv. cadastru;		
B5	Se noteaza suprapunerea reala a imobilului cu imobilul cu IE 107570 UAT AGIGEA	A1
21005 / 20/02/2018		
Act Administrativ nr. 15181, din 07/02/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza admiterea receptiei de dezmembrare a imobilului din partea AI a CF avizata la Serviciul Cadastru in baza referatului nr. 15181/07.02.2018	A1
28113 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 37, din 09/02/2004 emis de BNP BOLDEANU CORINA;		
B7	se respinge cererea de inscriere a dezmembrarii imobilului- cu IE 108514, in temeiul art 25 alin 2 din legea 7/1996 si art 132 alin 1 din Ordinul 700/2014	A1
46297 / 16/04/2018		
Act Notarial nr. 37, din 09/02/2004 emis de BNP BOLDEANU CORINA;		
B9	Se respinge cererea de reexaminare ca neintemeiata intrucat cererea de reexaminare impotriva incheierii a fost solutionata anterior prin Incheierea 45664/2018 .	A1
105095 / 19/08/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9690, din 03/10/2018 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 885 din 09.05.2019, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
B10	Se radiaza de sub B.8 mentiunea Plangere impotriva incheierii nr. 45664/13.04.2018 inregistrata de BUNDACHE ILIE la data de 03.07.2018	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73223 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. 838, din 21/06/2017 emis de Botezatu Joita (; act notarial nr 37 din 27.06.2017, emis de Botezatu Joita);		
C7	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 1294/28.11.2014 incheiata intre Bundache Ilie si Bundache Mariana, in calitate de promitenti vanzatori si Tasca Dorina, necasatorita, actul aditional aut. sub nr. 398/20.04.2015, actul aditional aut. sub nr. 893/03.08.2015, actul aditional aut. sub nr.1361/28.10.2015, actul aditional aut. sub nr.1547/27.11.2015, actul aditional aut. sub nr.1584/25.11.2016	A1

Neutilizabil in circuitul civil

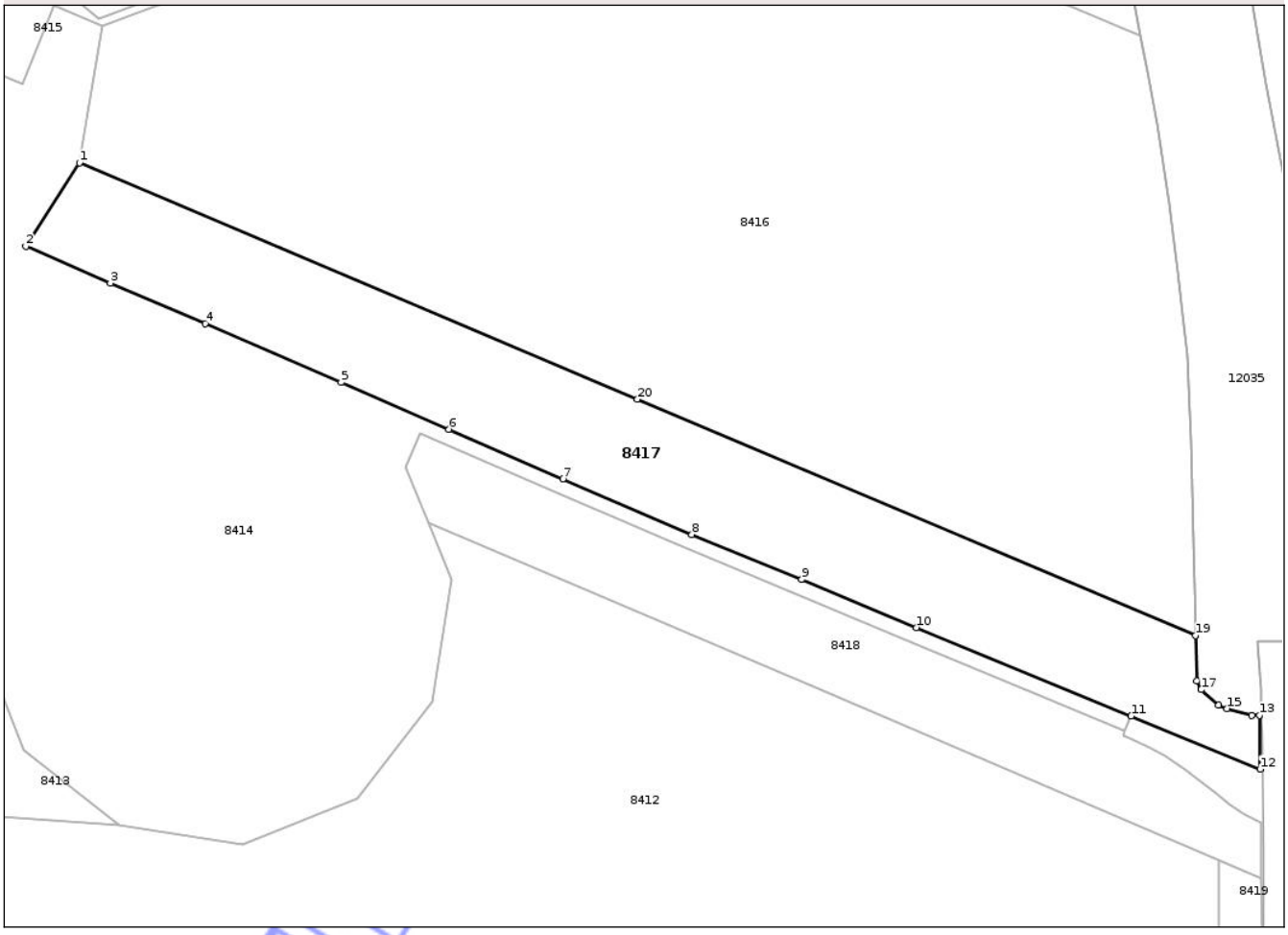
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108514	Din acte: 7.742 Masurata: 7.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.743	T 457	A457/4/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.810,05 296.015,54	2	790.796,9 295.995,08	24.321
2	790.796,9 295.995,08	3	790.817,64 295.986,03	22.629
3	790.817,64 295.986,03	4	790.840,93 295.976,02	25.35
4	790.840,93 295.976,02	5	790.874,34 295.961,62	36.381
5	790.874,34 295.961,62	6	790.900,86 295.950,09	28.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.900,86 295.950,09	7	790.928,87 295.937,91	30.544
7	790.928,87 295.937,91	8	790.960,57 295.924,25	34.518
8	790.960,57 295.924,25	9	790.987,52 295.913,22	29.12
9	790.987,52 295.913,22	10	791.015,78 295.901,39	30.636
10	791.015,78 295.901,39	11	791.068,534 295.879,649	57.058
11	791.068,534 295.879,649	12	791.100,239 295.866,586	34.291
12	791.100,239 295.866,586	13	791.100,014 295.879,822	13.238
13	791.100,014 295.879,822	14	791.098,118 295.879,773	1.897
14	791.098,118 295.879,773	15	791.092,028 295.881,45	6.317
15	791.092,028 295.881,45	16	791.090,014 295.882,366	2.213
16	791.090,014 295.882,366	17	791.085,705 295.886,128	5.72
17	791.085,705 295.886,128	18	791.084,589 295.888,252	2.399
18	791.084,589 295.888,252	19	791.084,281 295.899,415	11.167
19	791.084,281 295.899,415	20	790.947,164 295.957,484	148.906
20	790.947,164 295.957,484	1	790.810,05 296.015,54	148.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, parcela A457/4/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110736	4.266	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138186 / 08/11/2017		
Act Administrativ nr. 663, din 04/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110736 a imobilului cu numarul cadastral 110736/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108064 inscris in cartea funciara 108064;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 37, din 09/02/2004 emis de BNP BOLDEANU (; declaratie autentica nr. 834/17.06.2010 emis de BNP PIELE;dosar cadastru nr.384/11.06.2010 emis de REVCAD;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNDACHE ILIE** 2) **BUNDACHE MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108064/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 34997 din 11/06/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

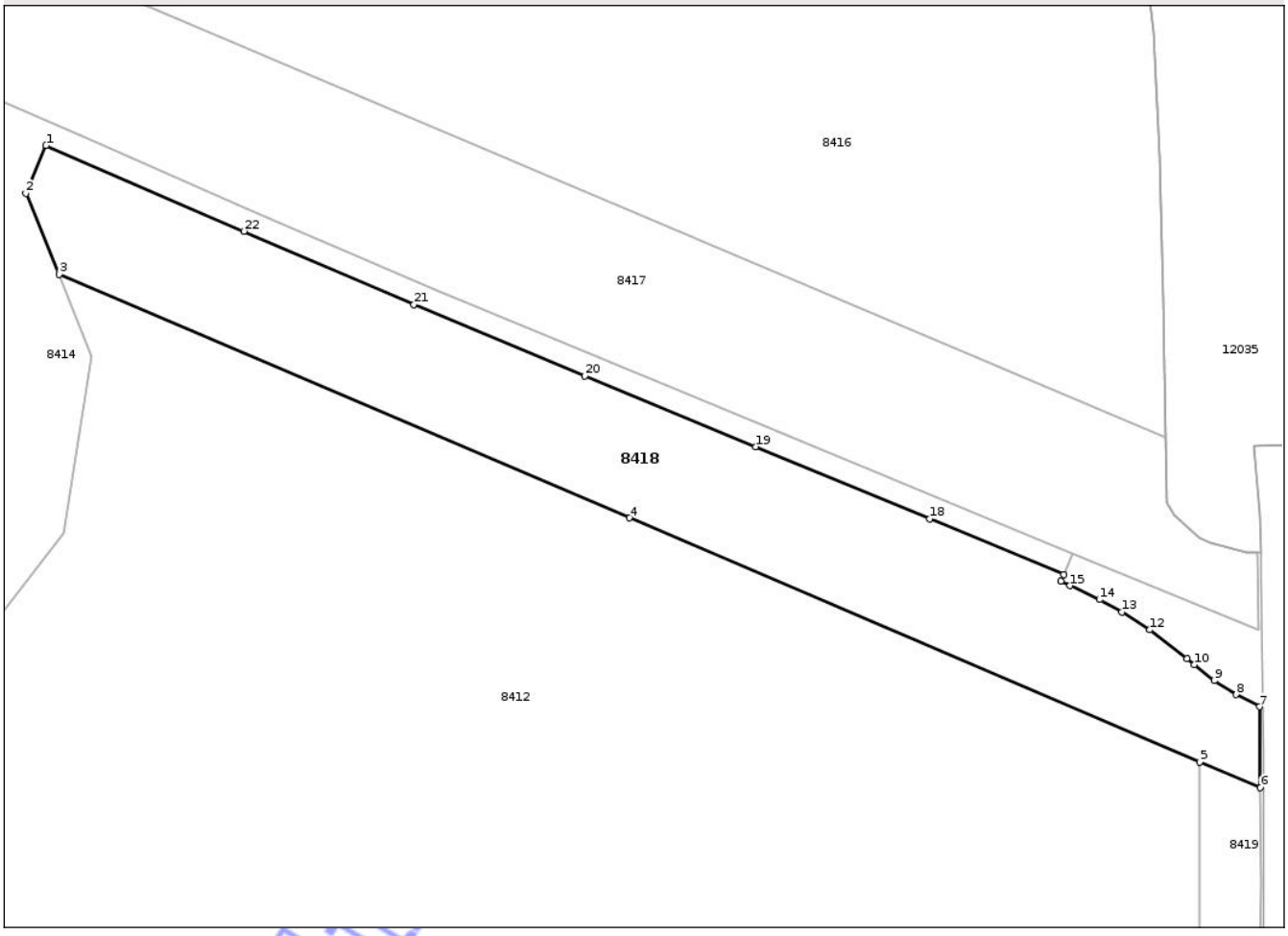
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110736	4.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.266	T 457	A457/4/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.893,739 295.949,005	2	790.890,31 295.940,85	8.847
3	790.895,997 295.927,099	4	790.993,065 295.885,68	105.535
5	791.090,146 295.844,186	6	791.100,448 295.839,823	11.188
7	791.100,34 295.853,577	8	791.096,361 295.855,641	4.482
9	791.092,647 295.858,029	10	791.089,195 295.860,725	4.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.890,31 295.940,85	3	790.895,997 295.927,099	14.881
4	790.993,065 295.885,68	5	791.090,146 295.844,186	105.577
6	791.100,448 295.839,823	7	791.100,34 295.853,577	13.754
8	791.096,361 295.855,641	9	791.092,647 295.858,029	4.415
10	791.089,195 295.860,725	11	791.087,973 295.861,772	1.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.087,973 295.861,772	12	791.081,658 295.866,641	7.974
13	791.076,887 295.869,687	14	791.073,078 295.871,784	4.348
15	791.068,043 295.874,148	16	791.066,538 295.874,965	1.712
17	791.066,989 295.876,022	18	791.044,152 295.885,538	24.74
19	791.014,525 295.897,792	20	790.985,478 295.909,846	31.449
21	790.956,392 295.921,982	22	790.927,447 295.934,438	31.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	791.081,658 295.866,641	13	791.076,887 295.869,687	5.66
14	791.073,078 295.871,784	15	791.068,043 295.874,148	5.562
16	791.066,538 295.874,965	17	791.066,989 295.876,022	1.149
18	791.044,152 295.885,538	19	791.014,525 295.897,792	32.061
20	790.985,478 295.909,846	21	790.956,392 295.921,982	31.516
22	790.927,447 295.934,438	1	790.893,739 295.949,005	36.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.130	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

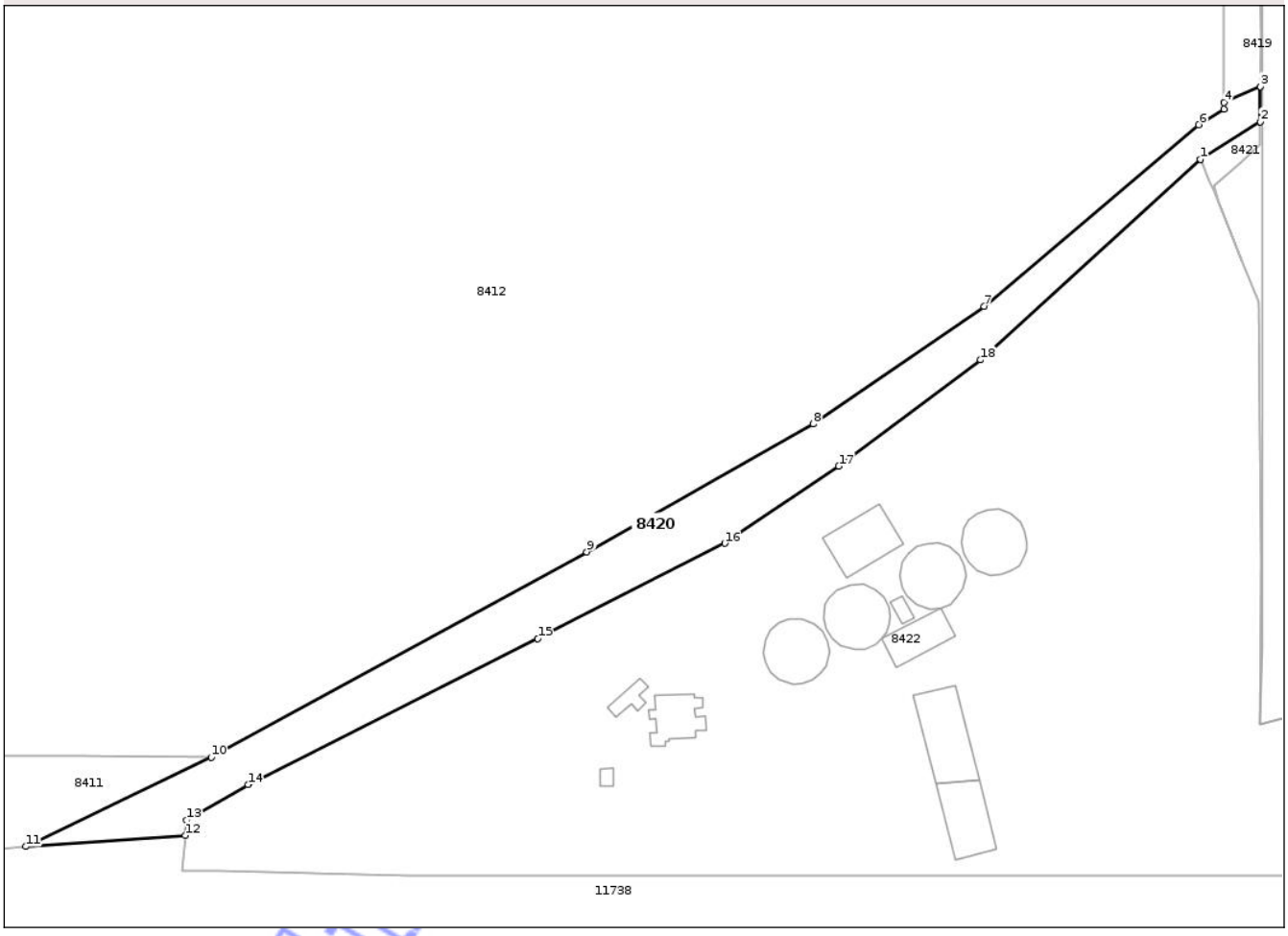
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.130	T 457	461	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.083,368 295.788,086	2	791.100,45 295.798,871	20.202
2	791.100,45 295.798,871	3	791.100,45 295.808,938	10.067
3	791.100,45 295.808,938	4	791.090,154 295.804,329	11.281
4	791.090,154 295.804,329	5	791.090,09 295.802,4	1.93
5	791.090,09 295.802,4	6	791.082,888 295.798,045	8.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.082,888 295.798,045	7	791.021,433 295.746,179	80.416
7	791.021,433 295.746,179	8	790.972,529 295.712,467	59.398
8	790.972,529 295.712,467	9	790.907,789 295.675,966	74.321
9	790.907,789 295.675,966	10	790.800,38 295.617,31	122.381
10	790.800,38 295.617,31	11	790.747,312 295.591,781	58.889
11	790.747,312 295.591,781	12	790.792,909 295.594,953	45.707
12	790.792,909 295.594,953	13	790.793,248 295.599,374	4.434
13	790.793,248 295.599,374	14	790.810,863 295.609,483	20.31
14	790.810,863 295.609,483	15	790.893,805 295.651,233	92.857
15	790.893,805 295.651,233	16	790.947,243 295.678,424	59.958
16	790.947,243 295.678,424	17	790.979,868 295.700,463	39.371
17	790.979,868 295.700,463	18	791.020,458 295.730,808	50.679
18	791.020,458 295.730,808	1	791.083,368 295.788,086	85.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Teren intravilan- Depozit de carburanti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116280	135	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31887 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. Declaratie notariala nr. 3085, din 21/12/2022 emis de BIN Chivu Nicolae Bogdan (; act notarial nr Declaratie nr. 390 din 23.02.2023, emis de BIN Chivu Nicolae Bogdan;ordonanta nr Hotarare nr. 663 din 04.07.2012, emis de Monitorul Oficial al Romaniei);		
B1	Se desprinde suprafata de teren intravilan de 135 mp din parcela cu numar cadastral vechi 87 inscrisa in CF 105138 UAT Agigea, ca urmare a exproprierii suprafetei de 1624 mp inscrisa in coridorul de expropriere cu IE 114718/UAT Agigea si se transcrie in CF 116280 nou deschisa.	A1
Act Administrativ nr. 659, din 15/01/1998 emis de Ministerul Transporturilor (; ordonanta nr Hotarare nr. 663 din 04.07.2012, emis de Monitorul Oficial al Romaniei;act notarial nr Declaratie nr. 390 din 23.02.2023, emis de BIN Chivu Nicolae Bogdan;act notarial nr Declaratie notariala nr. 3085 din 21.12.2022, emis de BIN Chivu Nicolae Bogdan;act administrativ nr 2 din 23.11.2000, emis de .);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **I.C.H. CONSTRUCTII GRUP S.A.**, CIF:13502653	
154582 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. Act constitutiv I.C.H. Constructii Grup S.A., din 02/10/2000 emis de BNP Nicolae Cautinuc (; act administrativ nr CUI Proprietar din 07.11.2000, emis de ONRC Constanta);		
B3	Se indreapta eroarea materiala stecurata in prezenta Cf cu privire la denumirea societatii ca fiind in mod corect I.C.H. CONSTRUCTII GRUP S.A si nu INTREPRINDEREA COMUNICATII HIDROTEHNICE CONSTRUCTII GRUP SA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

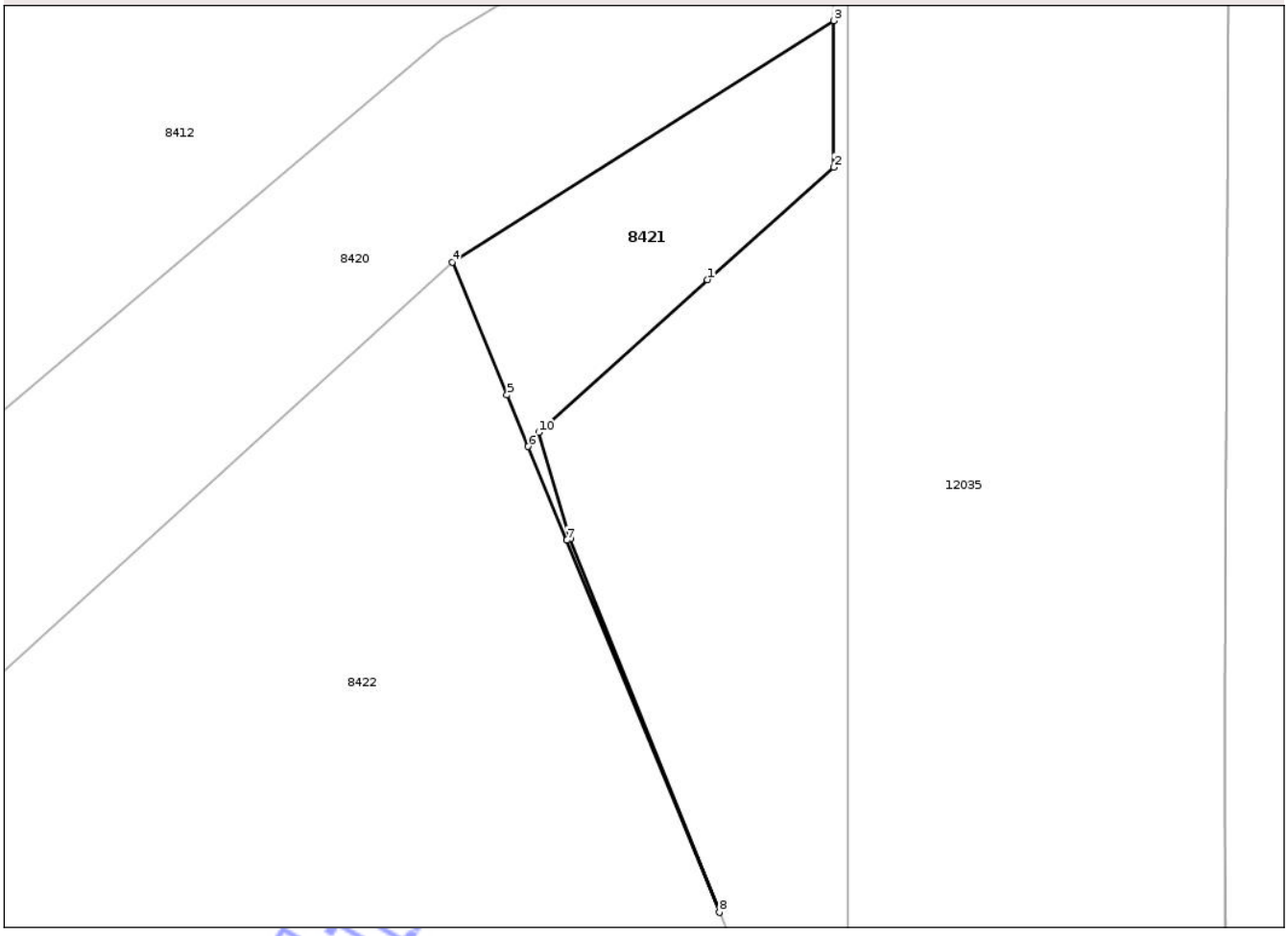
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116280	135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	457	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.094,786 295.787,293	2	791.100,45 295.792,322	7.574
2	791.100,45 295.792,322	3	791.100,45 295.798,871	6.549
3	791.100,45 295.798,871	4	791.083,368 295.788,086	20.202
4	791.083,368 295.788,086	5	791.085,816 295.782,138	6.432
5	791.085,816 295.782,138	6	791.086,762 295.779,839	2.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.086,762 295.779,839	7	791.088,488 295.775,646	4.534
7	791.088,488 295.775,646	8	791.095,333 295.759,015	17.985
8	791.095,333 295.759,015	9	791.088,645 295.775,71	17.985
9	791.088,645 295.775,71	10	791.087,233 295.780,469	4.964
10	791.087,233 295.780,469	1	791.094,786 295.787,293	10.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1/1+ Lot 1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116175	46.685	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116175-C1	Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1/1+ Lot 1/3	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:531 mp; Cladire administrativa(P+1+M).
A1.2	116175-C2	Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1/1+ Lot 1/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Cantar.
A1.3	116175-C3	Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1/1+ Lot 1/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Sopron descarcare marfa.
A1.4	116175-C4	Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1/1+ Lot 1/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Platforma utilaje silozuri.
A1.5	116175-C5	Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1/1+ Lot 1/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:327 mp; S. construita desfasurata:327 mp; Magazie cereale (partial).
A1.6	116175-C6	Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1/1+ Lot 1/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Baraca lemn.
A1.7	116175-C7	Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1/1+ Lot 1/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:275 mp; Siloz.
A1.8	116175-C8	Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1/1+ Lot 1/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:275 mp; Siloz.
A1.9	116175-C9	Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1/1+ Lot 1/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:275 mp; Siloz.
A1.10	116175-C10	Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1/1+ Lot 1/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:275 mp; Siloz.
A1.11	116175-C11	Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1/1+ Lot 1/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Elevator.
A1.12	116175-C12	Loc. Lazu, Str Portului, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1/1+ Lot 1/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Magazie parter.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58400 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 639, din 19/04/2023 emis de Grosu George;		
B1	Se infiinteaza cf. 116175 a imobilului cu nr. cad. 116175/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.115068\cf.115068; ~- nr.cad.115069\cf.115069; ~- nr.cad.116149\cf.116149;	A1
Act Notarial nr. 1718, din 26/10/2020 emis de Grosu George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **POARTA DELTEI SRL**, CIF:15994382	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115068/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141556 din 26/10/2020;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30450/46684, cota initiala 30450/46684	A1
	1) **POARTA DELTEI SRL**, CIF:15994382	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115069/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 141564 din 26/10/2020;	
184660 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 980, din 25/09/2023 emis de Notar Public Ionita Mihai (; act administrativ nr 4607 din 02.10.2023, emis de ONRC;act notarial nr 1012 din 29.09.2023, emis de Notar Public Ionita Mihai;act administrativ nr 21436 din 25.09.2023, emis de ONRC);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16234/46684, cota initiala 16234/46684	A1
	1) **POARTA DELTEI SRL**, CIF:15994382	

Verificat online

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109668 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 780, din 22/04/2024 emis de Grosu George;		
B11	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.12
	1) **POARTA DELTEI SRL**, CIF:15994382	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109668 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 780, din 22/04/2024 emis de Grosu George;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EUR, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	
C4	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, in favoarea	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	
C5	Se noteaza dreptul de preemptiune in favoarea	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	
115792 / 07/05/2024		
Act Notarial nr. 829, din 07/05/2024 emis de Grosu George (; act administrativ nr 1923 din 30.04.2024, emis de FNGCIMM);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.1,2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in baza contractului de garantare nr OUG110_87013 din 13.10.2020 , emis de FNGCIMM IFN SA in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI FNGCIMM SA IFN si BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SA	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11

Neutilizabil în circuitul civil

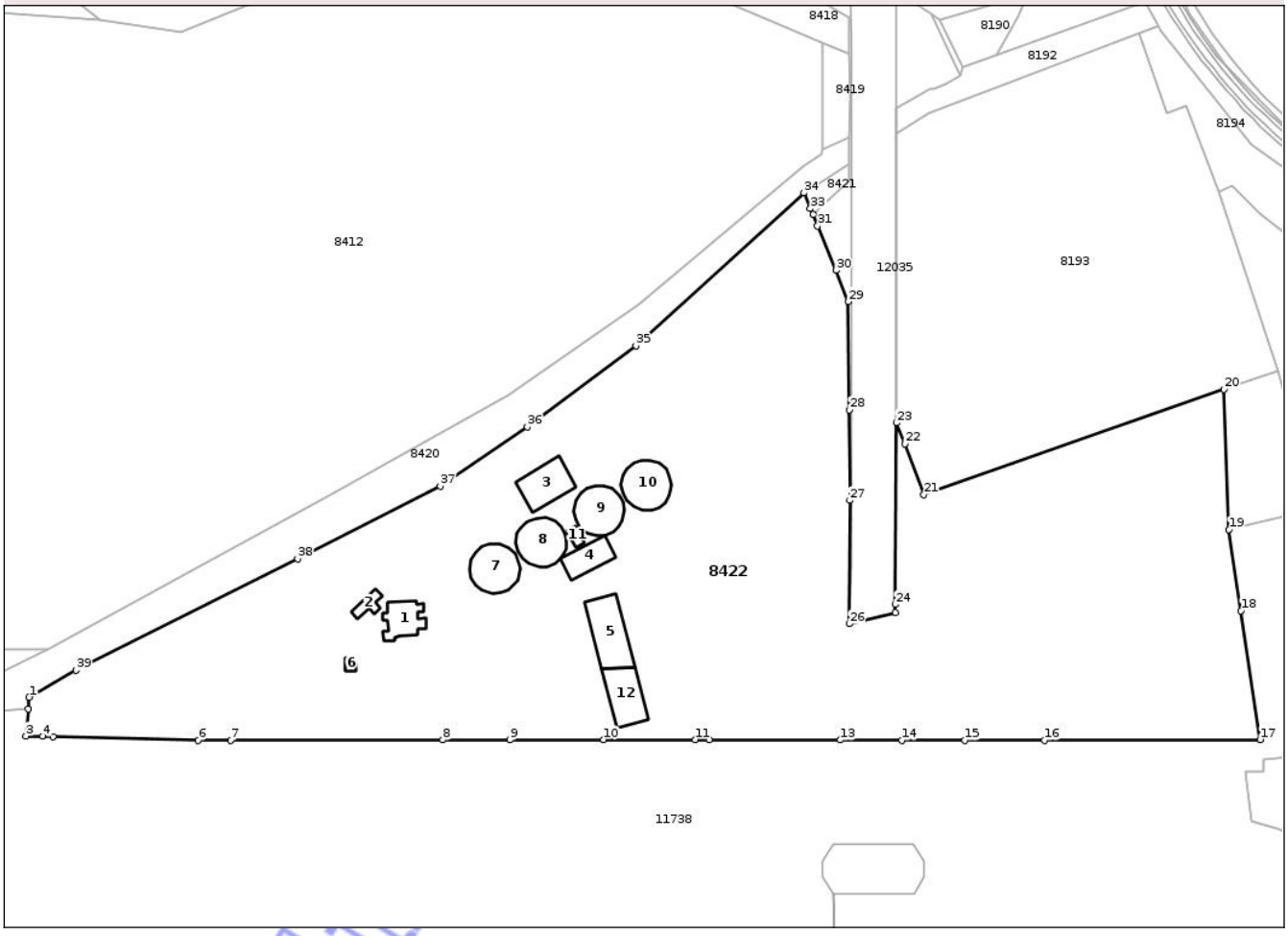
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116175	46.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23.109	-	-	-	
2	cai ferate	DA	653	-	-	-	
3	arabil	DA	4.986	-	-	-	
4	arabil	DA	17.937	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116175-C1	constructii administrative si social culturale	177	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:531 mp; Cladire administrativa(P+1+M).
A1.2	116175-C2	constructii industriale si edilitare	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Cantar.
A1.3	116175-C3	constructii anexa	250	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Sopron descarcare marfa.
A1.4	116175-C4	constructii anexa	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Platforma utilaje silozuri.
A1.5	116175-C5	constructii anexa	327	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:327 mp; S. construita desfasurata:327 mp; Magazie cereale (partial).

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	116175-C6	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Baraca lemn.
A1.7	116175-C7	constructii industriale si edilitare	275	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:275 mp; Siloz.
A1.8	116175-C8	constructii industriale si edilitare	275	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:275 mp; Siloz.
A1.9	116175-C9	constructii industriale si edilitare	275	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:275 mp; Siloz.
A1.10	116175-C10	constructii industriale si edilitare	275	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:275 mp; Siloz.
A1.11	116175-C11	constructii industriale si edilitare	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Elevator.
A1.12	116175-C12	constructii anexa	260	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Magazie parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	790.793,248 295.599,374	2	790.792,909 295.594,953	4.434
3	790.792,062 295.584,943	4	790.798,452 295.584,781	6.392
5	790.802,286 295.584,684	6	790.856,571 295.583,309	54.302
7	790.868,771 295.583,309	8	790.948,101 295.583,482	79.33
9	790.973,28 295.583,511	10	791.008,421 295.583,552	35.141
11	791.042,661 295.583,548	12	791.047,921 295.583,538	5.26
13	791.097,081 295.583,444	14	791.120,044 295.583,35	22.963
15	791.143,664 295.583,314	16	791.173,422 295.583,269	29.758
17	791.254,258 295.583,57	18	791.247,07 295.631,787	48.75
19	791.242,549 295.662,116	20	791.240,743 295.714,525	52.44
21	791.128,262 295.675,142	22	791.121,209 295.694,192	20.314
23	791.118,155 295.702,008	24	791.117,652 295.634,115	67.895
25	791.117,696 295.631,12	26	791.100,468 295.626,856	17.748
27	791.100,601 295.673,024	28	791.100,45 295.706,801	33.777
29	791.100,0 295.747,364	30	791.095,333 295.759,015	12.551
31	791.088,488 295.775,646	32	791.086,762 295.779,839	4.534
33	791.085,816 295.782,138	34	791.083,368 295.788,086	6.432
35	791.020,458 295.730,808	36	790.979,868 295.700,463	50.679
37	790.947,243 295.678,424	38	790.893,805 295.651,233	59.958
39	790.810,863 295.609,483	1	790.793,248 295.599,374	20.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	790.792,909 295.594,953	3	790.792,062 295.584,943	10.046
4	790.798,452 295.584,781	5	790.802,286 295.584,684	3.835
6	790.856,571 295.583,309	7	790.868,771 295.583,309	12.2
8	790.948,101 295.583,482	9	790.973,28 295.583,511	25.179
10	791.008,421 295.583,552	11	791.042,661 295.583,548	34.24
12	791.047,921 295.583,538	13	791.097,081 295.583,444	49.16
14	791.120,044 295.583,35	15	791.143,664 295.583,314	23.62
16	791.173,422 295.583,269	17	791.254,258 295.583,57	80.837
18	791.247,07 295.631,787	19	791.242,549 295.662,116	30.664
20	791.240,743 295.714,525	21	791.128,262 295.675,142	119.176
22	791.121,209 295.694,192	23	791.118,155 295.702,008	8.391
24	791.117,652 295.634,115	25	791.117,696 295.631,12	2.995
26	791.100,468 295.626,856	27	791.100,601 295.673,024	46.168
28	791.100,45 295.706,801	29	791.100,0 295.747,364	40.565
30	791.095,333 295.759,015	31	791.088,488 295.775,646	17.985
32	791.086,762 295.779,839	33	791.085,816 295.782,138	2.486
34	791.083,368 295.788,086	35	791.020,458 295.730,808	85.079
36	790.979,868 295.700,463	37	790.947,243 295.678,424	39.371
38	790.893,805 295.651,233	39	790.810,863 295.609,483	92.857

Neautentificat în circuitul civil

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Sola 98, Parcela A486/121, Lot 1/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113639	1.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57393 / 18/05/2017		
Act Notarial nr. 615, din 17/05/2017 emis de Marin Camelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113639 a imobilului cu numarul cadastral 113639/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113635 inscris in cartea funciara 113635;	A1
Act Notarial nr. 548, din 02/05/2017 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113635 a imobilului cu numarul cadastral 113635/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113526 inscris in cartea funciara 113526;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113635/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 49931 din 04/05/2017;	
Act Notarial nr. 1867, din 19/12/2016 emis de Beiu Maria;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 113526 a imobilului cu numarul cadastral 113526/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113419 inscris in cartea funciara 113419;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113635/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 49931 din 04/05/2017; pozitie transcrisa din CF 113526/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 137683 din 20/12/2016;	
214081 / 07/08/2024		
Act Notarial nr. 1858, din 05/08/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHENGIAMET LEVENT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117645 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 1227, din 25/09/2017 emis de Marin Camelia;		
C2	Se radiaza IPOTECA LEGALA intabulata in favoarea REVEI CLAUDIU LIVIU si REVEI MIHAELA-CRISTINA	A1

Document generat în baza Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113639	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	98	486/121	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.555,2 297.180,15	2	787.574,207 297.107,472	75.122
2	787.574,207 297.107,472	3	787.593,923 297.114,204	20.834
3	787.593,923 297.114,204	4	787.573,2 297.186,65	75.352
4	787.573,2 297.186,65	5	787.555,285 297.180,181	19.047
5	787.555,285 297.180,181	1	787.555,2 297.180,15	0.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113666	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74433 / 26/06/2017		
Act Notarial nr. 827, din 23/06/2017 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113666 a imobilului cu numarul cadastral 113666/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113640 inscris in cartea funciara 113640;	A1
74490 / 26/06/2017		
Act Notarial nr. 828, din 23/06/2017 emis de Beiu Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA VIRGIL-LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

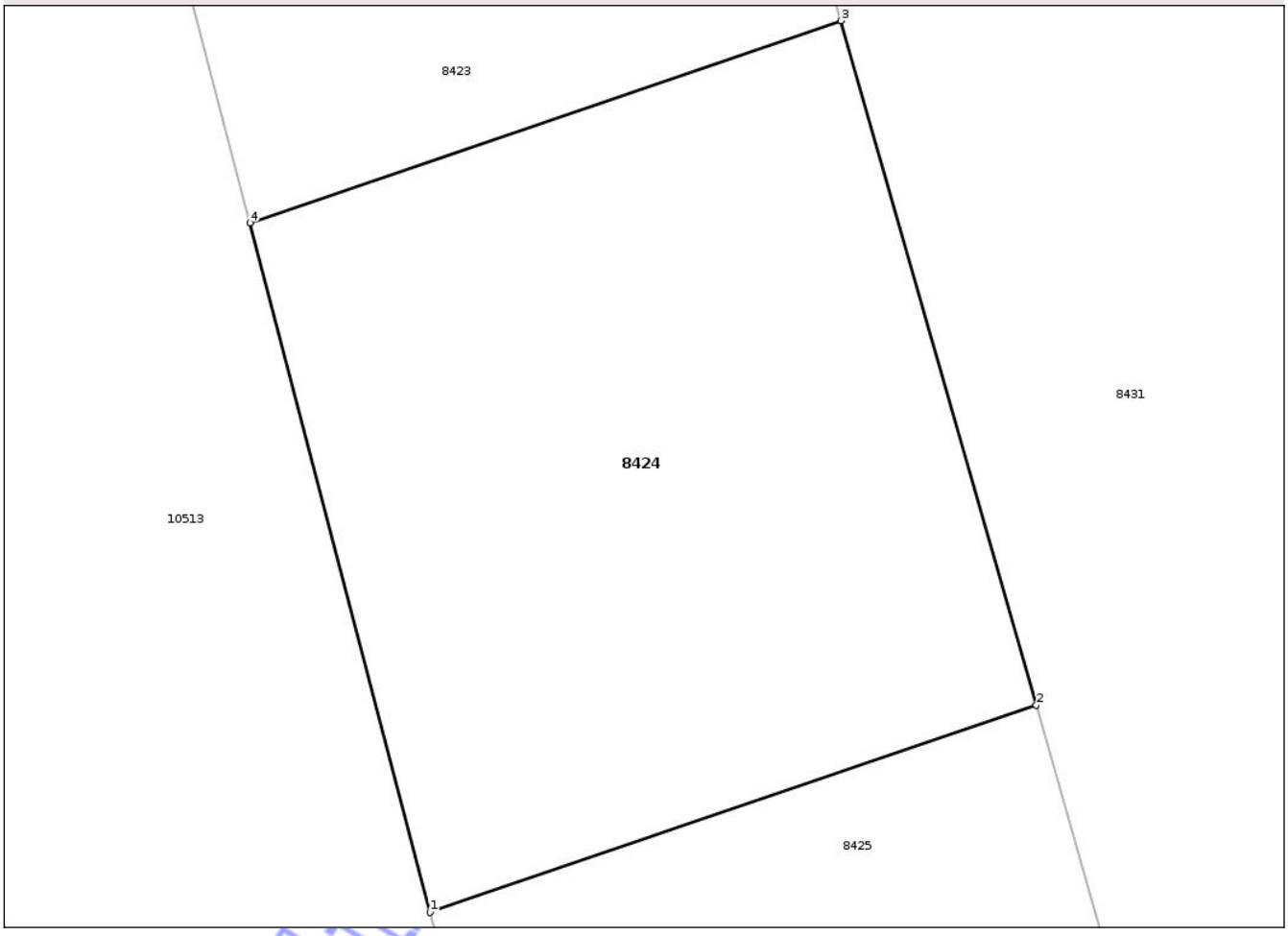
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113666	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	98	486/121/1/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.580,215 297.084,496	2	787.600,445 297.091,404	21.377
2	787.600,445 297.091,404	3	787.593,923 297.114,204	23.714
3	787.593,923 297.114,204	4	787.574,207 297.107,472	20.834
4	787.574,207 297.107,472	1	787.580,215 297.084,496	23.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113842	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146639 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 1544, din 24/11/2017 emis de BEIU MARIA (; act notarial nr 49 din 14.12.2017, emis de BEIU MARIA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113842 a imobilului cu numarul cadastral 113842/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113776 inscris in cartea funciara 113776;	A1
Act Notarial nr. 1305, din 10/10/2017 emis de BEIU Camelia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113776 a imobilului cu numarul cadastral 113776/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113665 inscris in cartea funciara 113665;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113776/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 124651 din 11/10/2017;	
Act Notarial nr. 827, din 23/06/2017 emis de Beiu Maria;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 113665 a imobilului cu numarul cadastral 113665/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113640 inscris in cartea funciara 113640;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113776/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 124651 din 11/10/2017; pozitie transcrisa din CF 113665/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 74433 din 26/06/2017;	
155051 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 1544, din 24/11/2017 emis de Marin Camelia;		
B5	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 49/14.12.2017 avand ca obiect indreptarea erorii materiale din actul de dezlipire aut 1524/2017 in ca se va citi corect ”incheierea de autentificare nr. 1544”	A1
42964 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 366, din 04/04/2018 emis de Marin Camelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficiul de Cadastru

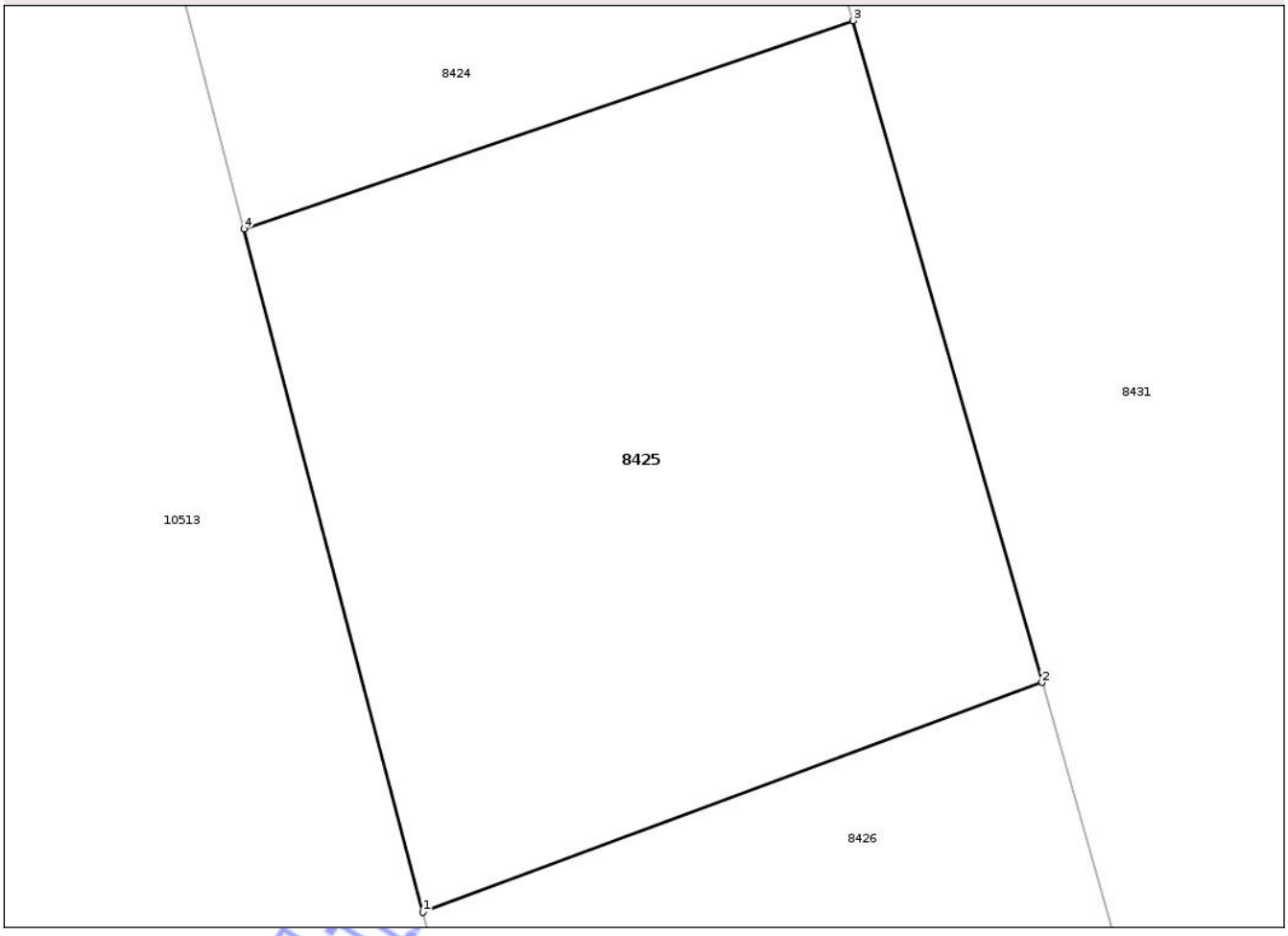
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113842	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	98	486/121/1/2/2 /1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.586,148 297.061,81	2	787.606,727 297.069,442	21.949
2	787.606,727 297.069,442	3	787.600,445 297.091,404	22.843
3	787.600,445 297.091,404	4	787.580,215 297.084,496	21.377
4	787.580,215 297.084,496	1	787.586,148 297.061,81	23.449

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16739
Nr. cadastral vechi:16475

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107663	367	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56551 / 16/10/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 17, din 16/10/2009 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL (; hotarare nr. 198/02.09.2009 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.14821/05.10.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
40148 / 01/07/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 462, din 01/07/2010 emis de REVCAD;		
B2	se noteaza indreptare date textuale la serviciul de cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

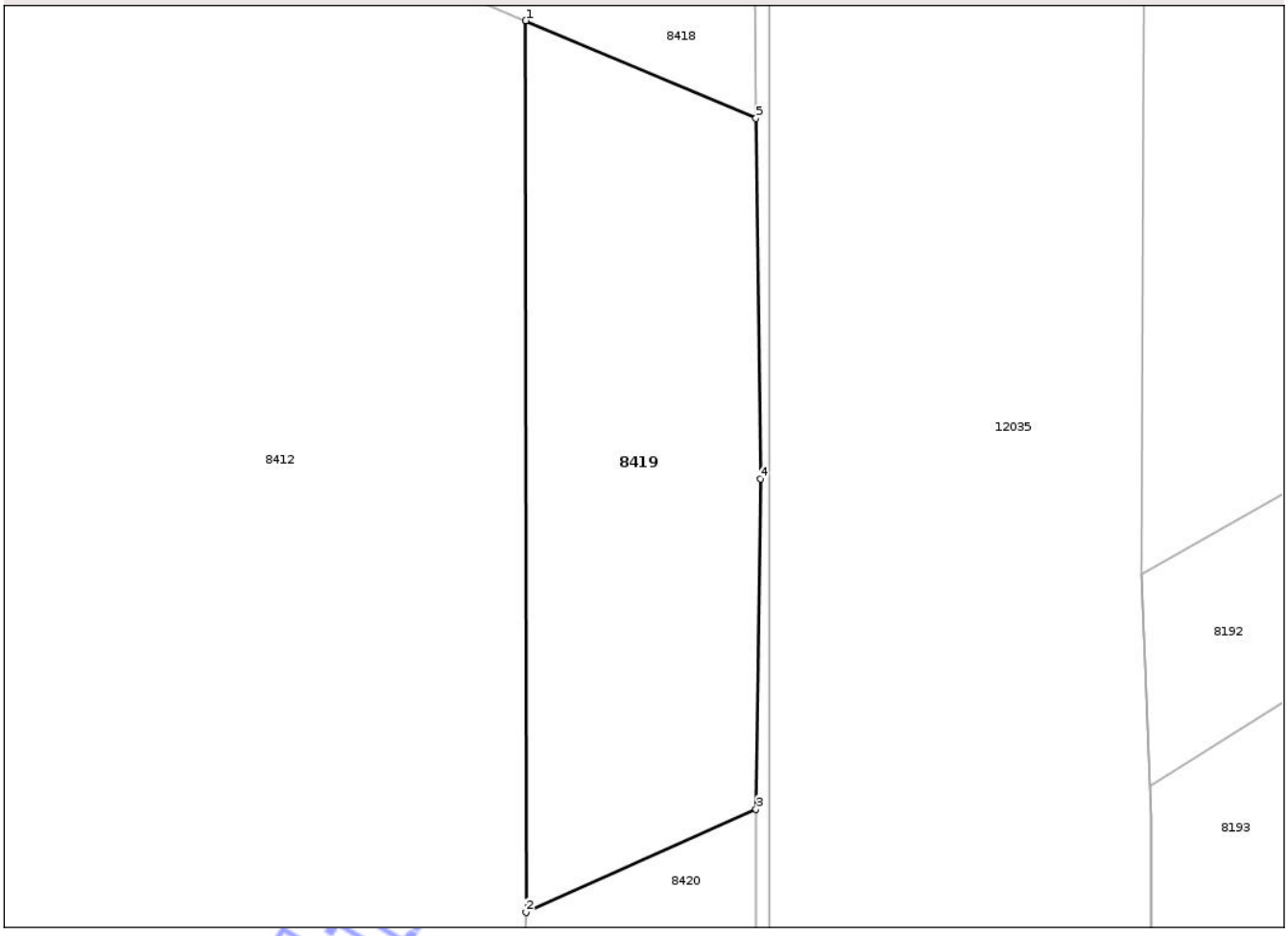
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107663	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	T 457	Zona Lac Agigea Lot 4 A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.090,146 295.844,186	2	791.090,154 295.804,329	39.857
2	791.090,154 295.804,329	3	791.100,45 295.808,938	11.281
3	791.100,45 295.808,938	4	791.100,651 295.823,699	14.762
4	791.100,651 295.823,699	5	791.100,448 295.839,823	16.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.100,448 295.839,823	1	791.090,146 295.844,186	11.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113843	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146639 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 1544, din 24/11/2017 emis de BEIU MARIA (; act notarial nr 49 din 14.12.2017, emis de BEIU MARIA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113843 a imobilului cu numarul cadastral 113843/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113776 inscris in cartea funciara 113776;	A1
155063 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 50, din 14/12/2017 emis de Marin Camelia;		
B6	Se noteaza incheierea de rectificare nrt. 50/14.12.2017 la contractul de vanzare cumparare aut. 1525/24.11.2017 in sensul; ca se va citi corect contract de vanzare cumparare aut. 1545/24.11.2017	A1
149309 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 1808, din 01/09/2023 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CUŞ COSMIN-NICOLAE** 2) **CUŞ CRISTINA-ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞTEFĂNOIU GHEORGHIŢĂ** 2) **ŞTEFĂNOIU SIMONA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

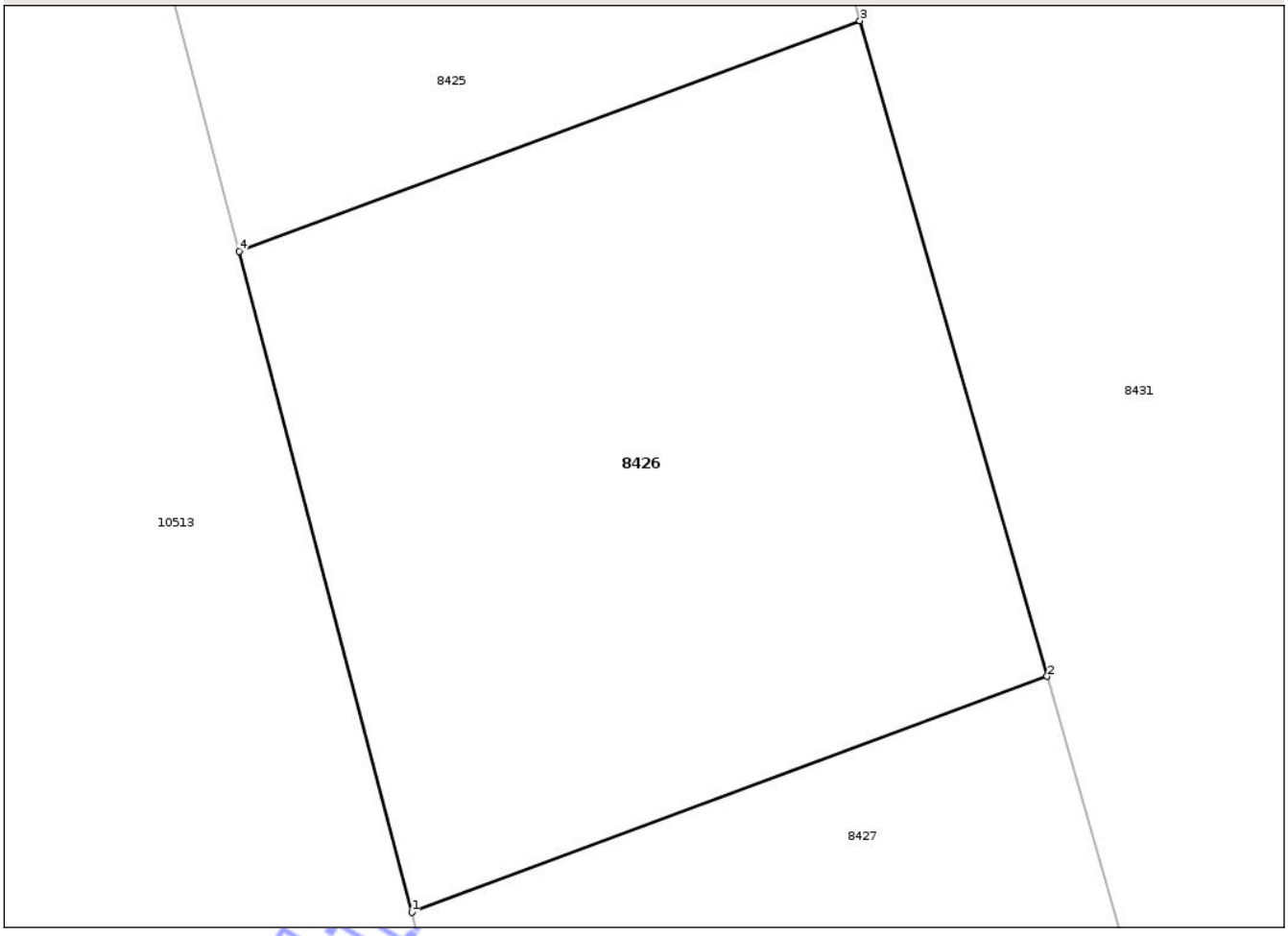
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113843	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	98	486/121/1/2/2/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.591,873 297.039,92	2	787.612,937 297.047,732	22.466
2	787.612,937 297.047,732	3	787.606,727 297.069,442	22.581
3	787.606,727 297.069,442	4	787.586,148 297.061,81	21.949
4	787.586,148 297.061,81	1	787.591,873 297.039,92	22.626

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113844	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146639 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 1544, din 24/11/2017 emis de BEIU MARIA (; act notarial nr 49 din 14.12.2017, emis de BEIU MARIA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113844 a imobilului cu numarul cadastral 113844/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113776 inscris in cartea funciara 113776;	A1
Act Notarial nr. 1305, din 10/10/2017 emis de BEIU Camelia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113776 a imobilului cu numarul cadastral 113776/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113665 inscris in cartea funciara 113665;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113776/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 124651 din 11/10/2017;	
Act Notarial nr. 827, din 23/06/2017 emis de Beiu Maria;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 113665 a imobilului cu numarul cadastral 113665/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113640 inscris in cartea funciara 113640;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113776/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 124651 din 11/10/2017; pozitie transcrisa din CF 113665/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 74433 din 26/06/2017;	
33423 / 12/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 247, din 08/03/2019 emis de Beiu Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATE FLORIN** 2) **STATE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

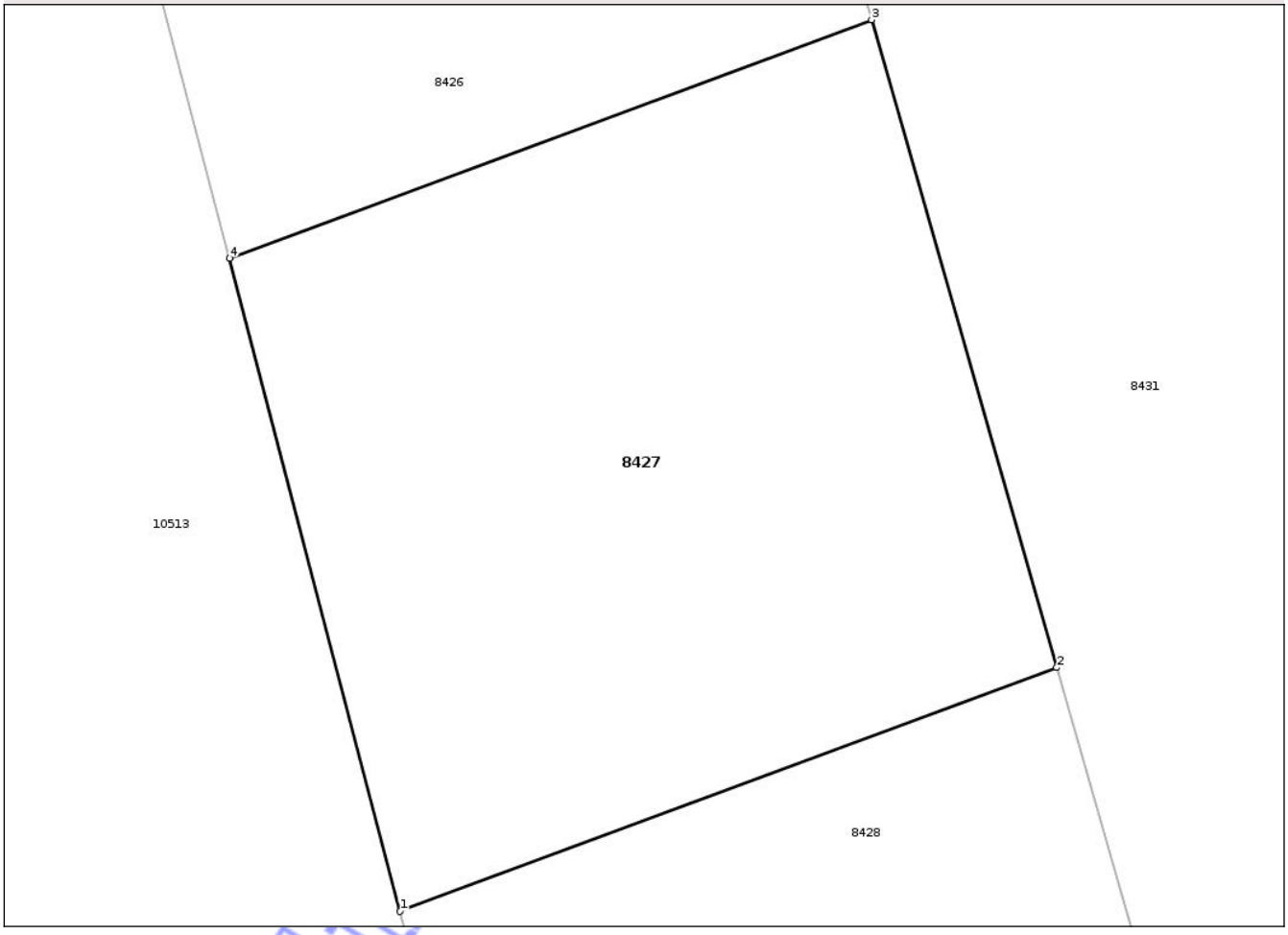
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113844	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	98	486/121/1/2/2/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.597,469 297.018,522	2	787.619,007 297.026,51	22.972
2	787.619,007 297.026,51	3	787.612,937 297.047,732	22.073
3	787.612,937 297.047,732	4	787.591,873 297.039,92	22.466
4	787.591,873 297.039,92	1	787.597,469 297.018,522	22.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 98 PARCELA A 486/121 LOT 1/2/2 LOT 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113775	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124651 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. 1305, din 10/10/2017 emis de BEIU Camelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113775 a imobilului cu numarul cadastral 113775/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113665 inscris in cartea funciara 113665;	A1
Act Notarial nr. 827, din 23/06/2017 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113665 a imobilului cu numarul cadastral 113665/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113640 inscris in cartea funciara 113640;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113665/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 74433 din 26/06/2017;	
325539 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. 2732, din 12/11/2024 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EFTIME MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

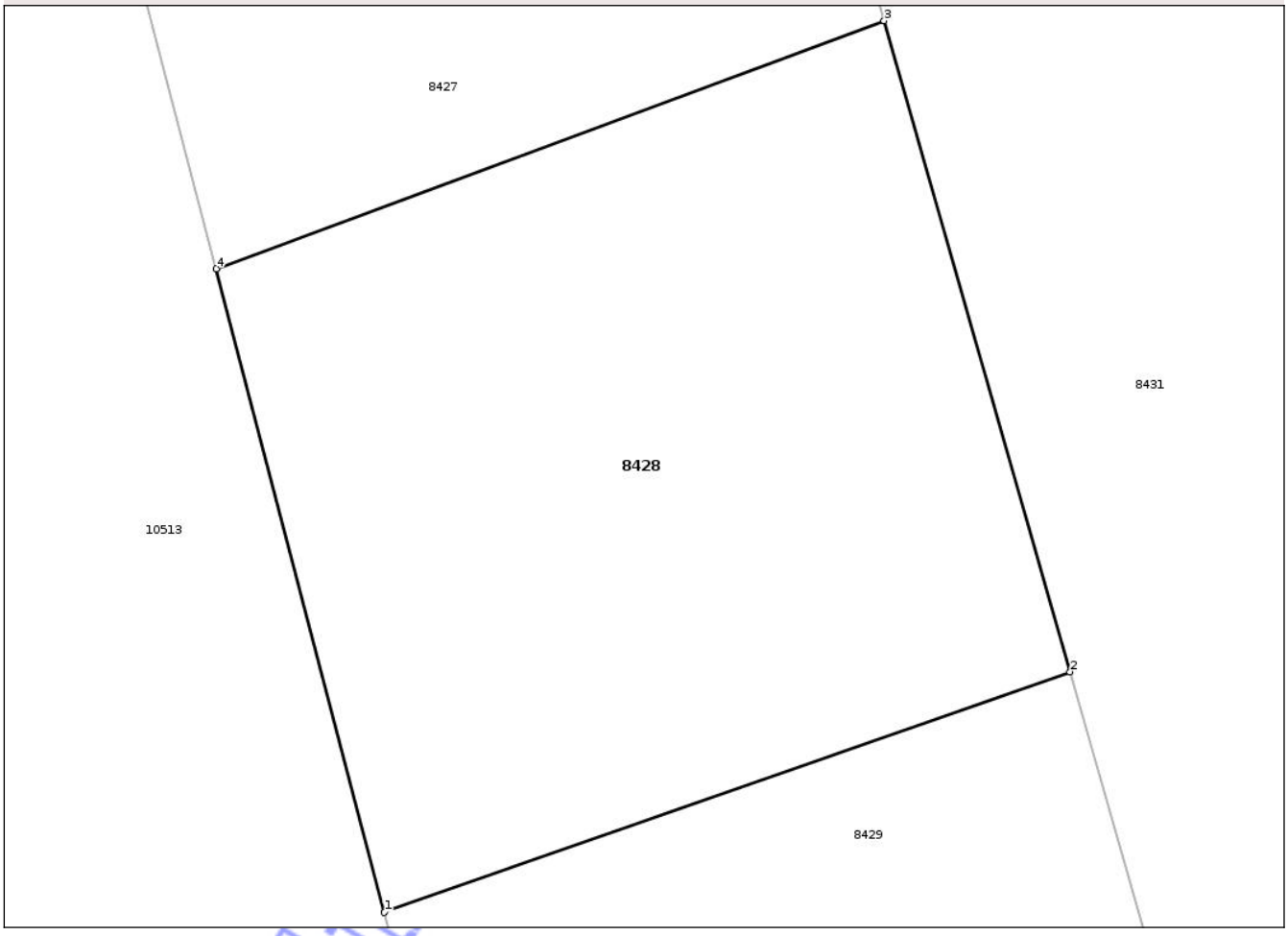
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113775	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	98	486/121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.602,891 296.997,789	2	787.625,006 297.005,538	23.433
2	787.625,006 297.005,538	3	787.619,007 297.026,51	21.813
3	787.619,007 297.026,51	4	787.597,469 297.018,522	22.972
4	787.597,469 297.018,522	1	787.602,891 296.997,789	21.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 486/119

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115758	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180631 / 23/11/2021		
Act Administrativ nr. 56, din 06/01/2022 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 1364 din 16.08.2021, emis de SPIT AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115758/Agigea a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Agigea si Cumpăna. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 103699/Cumpăna care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 108, din 16/12/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU LUCIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103699/Cumpăna, inscrisa prin incheierea nr. 136407 din 19/12/2016;	
Act Administrativ nr. 1364, din 16/08/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B9	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103699/Cumpăna, inscrisa prin incheierea nr. 148180 din 27/09/2021;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOC. TEHNICA, din 16/11/2021 emis de SC TOPOGRAFICA CADASTRU SRL (; DOC. TEHNICA);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind indreptare eroare materiala la Serviciul de Cadastru	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103699/Cumpăna, inscrisa prin incheierea nr. 176672 din 16/11/2021;	
2227 / 10/01/2022		
Act Administrativ nr. 13305, din 11/08/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA (; ADEVERINTA ; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B12	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115758	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	-	A 486/119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.610,771 297.200,276	2	787.591,994 297.193,468	19.973
2	787.591,994 297.193,468	3	787.660,975 296.952,308	250.832
3	787.660,975 296.952,308	4	787.679,812 296.958,903	19.958
4	787.679,812 296.958,903	1	787.610,771 297.200,276	251.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69914 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. 2397, din 29/10/2010 emis de BNP SERBAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU LUIS-MIRCEA** 2) **DUMITRESCU PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124850 / 18/08/2021		
Somatie nr. 1, din 10/08/2021 emis de Deacu Vasile (; Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 21/05/2021 emis de Judecatoria Constanta);		
C1	Se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare nr.115/2021 al BEJ DEACU VASILE, creditori SAVENCU IONEL, SAVENCU ELENA, SAVENCU LUIZA-VIORICA, STOIAN MARIA-VIOLETA, pentru suma de 100.000 EURO si suma de 29.760,74 LEI, privind debitorul DUMITRESCU LUIS-MIRCEA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	-	486/118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.629,531 297.207,078	2	787.610,771 297.200,276	19.955
2	787.610,771 297.200,276	3	787.679,812 296.958,903	251.053
3	787.679,812 296.958,903	4	787.698,633 296.965,493	19.941
4	787.698,633 296.965,493	5	787.664,096 297.086,235	125.584
5	787.664,096 297.086,235	1	787.629,531 297.207,078	125.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 486/117, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116906	2.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159221 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. 458, din 12/06/2024 emis de Radulescu Felicia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116906 a imobilului cu numarul cadastral 116906 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110945 inscris in cartea funciara 110945;	A1
212542 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. AUT 629, din 02/08/2024 emis de Radulescu Felicia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOU CHEDID LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116906	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.629,531 297.207,078	2	787.664,096 297.086,235	125.689
2	787.664,096 297.086,235	3	787.682,841 297.093,031	19.939
3	787.682,841 297.093,031	4	787.648,275 297.213,874	125.689
4	787.648,275 297.213,874	1	787.629,531 297.207,078	19.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	-	486/116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.667,002 297.220,664	2	787.648,275 297.213,874	19.92
2	787.648,275 297.213,874	3	787.682,841 297.093,031	125.689
3	787.682,841 297.093,031	4	787.717,438 296.972,077	125.805
4	787.717,438 296.972,077	5	787.736,225 296.978,655	19.905
5	787.736,225 296.978,655	1	787.667,002 297.220,664	251.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/115

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110943	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95537 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 2194, din 14/11/2013 emis de Boruna Chirata;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUFTIATUL CULTULUI MUSULMAN**, CIF:2985358	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
141376 / 15/11/2017		
Act Administrativ nr. 26, din 14/11/2017 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C1	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, in baza incheierii nr. 16556/2017 emisa de Judecatoria Constanta dosar nr.27979/212/2017 si a somatiei executorului judecatoresc BOGDAN IONICA din data de 14.11.2017 emisa in dosar de executare silita nr.786/2017, creditor urmaritor MGM CONSTRUCT SRL , pt suma de 196297,22 lei.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110943	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	-	486/115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.667,002 297.220,664	2	787.736,225 296.978,655	251.714
2	787.736,225 296.978,655	3	787.754,997 296.985,228	19.89
3	787.754,997 296.985,228	4	787.685,713 297.227,448	251.934
4	787.685,713 297.227,448	1	787.667,002 297.220,664	19.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	-	486/114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.701,417 297.233,142	2	787.685,713 297.227,448	16.704
2	787.685,713 297.227,448	3	787.754,997 296.985,228	251.934
3	787.754,997 296.985,228	4	787.770,752 296.990,744	16.693
4	787.770,752 296.990,744	5	787.747,626 297.071,592	84.09
5	787.747,626 297.071,592	1	787.701,417 297.233,142	168.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A486/113, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117030	3.333	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85334 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. 361, din 07/04/2025 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117030 a imobilului cu numarul cadastral 117030 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110941 inscris in cartea funciara 110941;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **EMIN CAMELIA-LAVINIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VODĂ MARIANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VĂCARU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117030	3.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.333	-	486/113/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.747,626 297.071,592	2	787.766,368 297.078,154	19.858
2	787.766,368 297.078,154	3	787.720,098 297.239,915	168.248
3	787.720,098 297.239,915	4	787.701,417 297.233,142	19.871
4	787.701,417 297.233,142	1	787.747,626 297.071,592	168.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 486/112 LOT 11 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116275	1.403	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58305 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 351, din 20/04/2023 emis de Botezatu Joita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116275 a imobilului cu numarul cadastral 116275 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114354 inscris in cartea funciara 114354;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 11,12% aferenta lotului cu IE 116265, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU TAŞCU** 2) **Beiu Maria** 3) **CONSTANTIN GEORGETA** 4) **CONSTANTIN MARIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 11,12% aferenta lotului cu IE 116266, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU TAŞCU** 2) **Beiu Maria** 3) **CONSTANTIN GEORGETA** 4) **CONSTANTIN MARIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 11,12% aferenta lotului cu IE 116267, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU TAŞCU** 2) **Beiu Maria** 3) **CONSTANTIN GEORGETA** 4) **CONSTANTIN MARIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 11,12% aferenta lotului cu IE 116268, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU TAŞCU** 2) **Beiu Maria** 3) **CONSTANTIN GEORGETA** 4) **CONSTANTIN MARIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 11,12% aferenta lotului cu IE 116269, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU TAŞCU** 2) **CONSTANTIN GEORGETA** 3) **Beiu Maria** 4) **CONSTANTIN MARIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 11,12% aferenta lotului cu IE 116270, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU TAŞCU** 2) **CONSTANTIN GEORGETA** 3) **Beiu Maria** 4) **CONSTANTIN MARIAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 11,12% aferenta lotului cu IE 116271, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota	A1

Document generat în baza Legii 18/1991 privind Codul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	initiala 1/1	A1
	1) **BEIU TAŞCU** 2) **CONSTANTIN GEORGETA** 3) **Beiu Maria** 4) **CONSTANTIN MARIAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 11,12% aferenta lotului cu IE 116272, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU TAŞCU** 2) **CONSTANTIN GEORGETA** 3) **Beiu Maria** 4) **CONSTANTIN MARIAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 10,45% aferenta lotului cu IE 116273, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU TAŞCU** 2) **CONSTANTIN GEORGETA** 3) **Beiu Maria** 4) **CONSTANTIN MARIAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 0,58% aferenta lotului cu IE 116274, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MARIAN** 2) **CONSTANTIN GEORGETA** 3) **Beiu Maria** 4) **BEIU TAŞCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

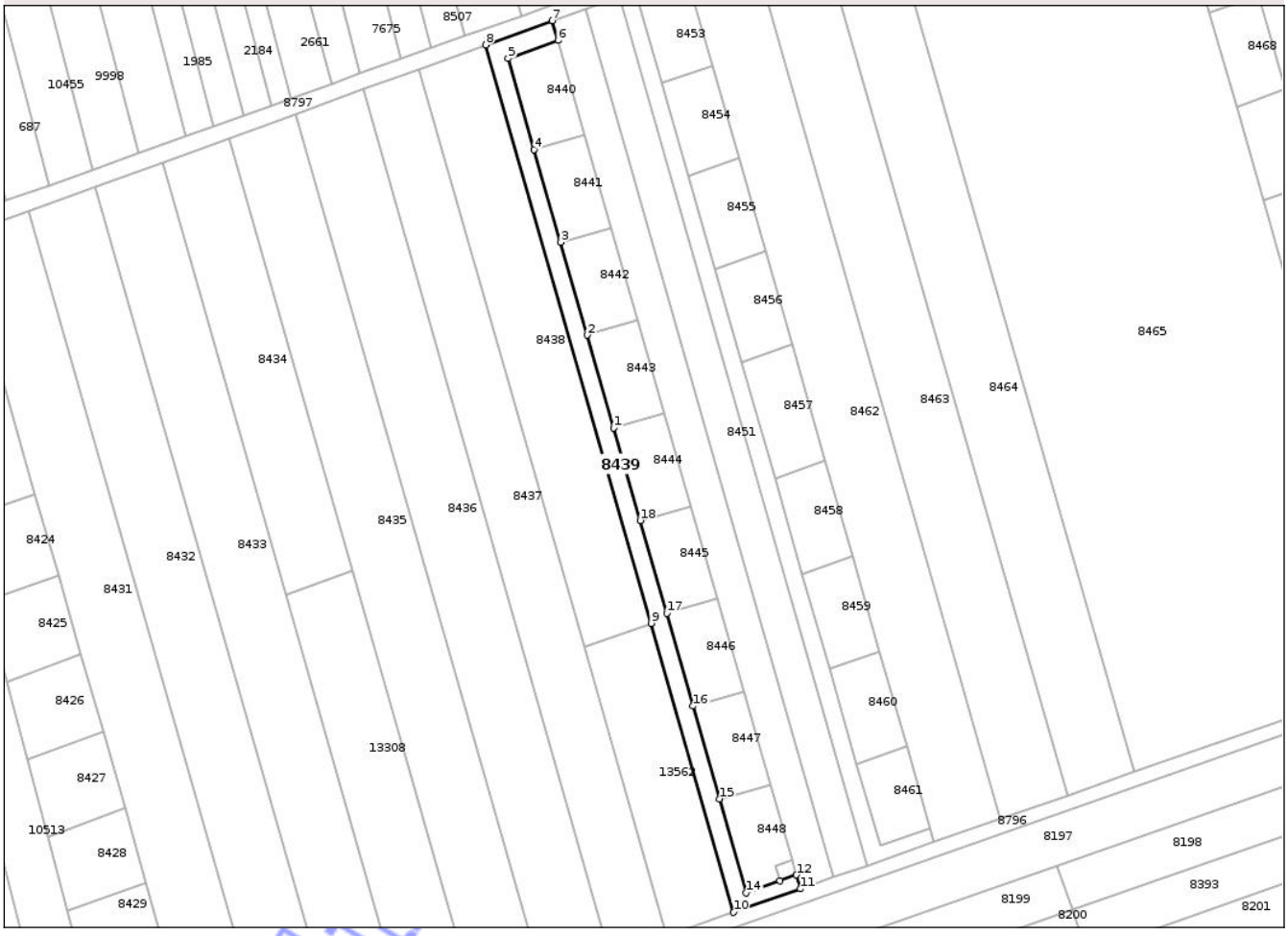
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116275	1.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.403	-	486/112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.755,922 297.132,823	2	787.748,5 297.158,77	26.988
2	787.748,5 297.158,77	3	787.741,079 297.184,716	26.986
3	787.741,079 297.184,716	4	787.733,657 297.210,663	26.988
4	787.733,657 297.210,663	5	787.726,345 297.236,166	26.531
5	787.726,345 297.236,166	6	787.740,34 297.241,169	14.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.740,34 297.241,169	7	787.738,763 297.246,683	5.735
7	787.738,763 297.246,683	8	787.720,098 297.239,915	19.854
8	787.720,098 297.239,915	9	787.766,368 297.078,154	168.248
9	787.766,368 297.078,154	10	787.789,494 296.997,306	84.09
10	787.789,494 296.997,306	11	787.808,219 297.003,862	19.84
11	787.808,219 297.003,862	12	787.807,1 297.007,774	4.069
12	787.807,1 297.007,774	13	787.802,436 297.006,147	4.94
13	787.802,436 297.006,147	14	787.793,07 297.002,805	9.944
14	787.793,07 297.002,805	15	787.785,609 297.029,037	27.272
15	787.785,609 297.029,037	16	787.778,187 297.054,984	26.988
16	787.778,187 297.054,984	17	787.770,766 297.080,93	26.986
17	787.770,766 297.080,93	18	787.763,344 297.106,877	26.988
18	787.763,344 297.106,877	1	787.755,922 297.132,823	26.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 486/112 LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116265	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58305 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 351, din 20/04/2023 emis de Botezatu Joita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116265 a imobilului cu numarul cadastral 116265 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114354 inscris in cartea funciara 114354;	A1
Act Notarial nr. 920, din 17/07/2007 emis de BNP Botezatu Joita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BEIU TAŞCU** 2) **Beiu Maria**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114354/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 161888 din 14/12/2018; in seria rangului Incheierea 55467/21.08.2007	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN GEORGETA** 2) **CONSTANTIN MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114354/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 161888 din 14/12/2018; in seria rangului Incheierea 55467/21.08.2007	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

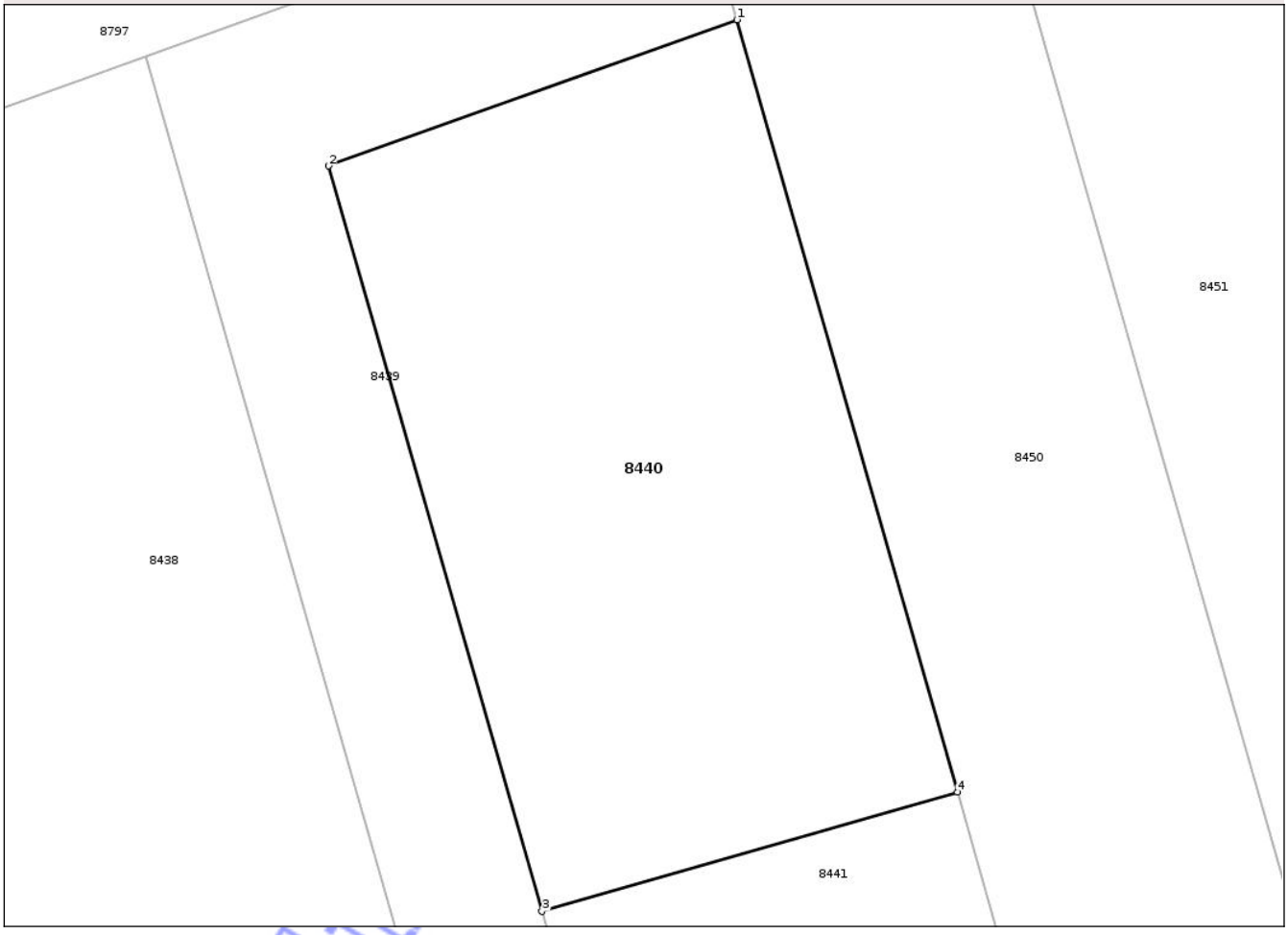
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116265	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.740,34 297.241,169	2	787.726,345 297.236,166	14.862
2	787.726,345 297.236,166	3	787.733,657 297.210,663	26.531
3	787.733,657 297.210,663	4	787.747,901 297.214,737	14.815
4	787.747,901 297.214,737	1	787.740,34 297.241,169	27.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 486/112 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116266	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58305 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 351, din 20/04/2023 emis de Botezatu Joita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116266 a imobilului cu numarul cadastral 116266 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114354 inscris in cartea funciara 114354;	A1
Act Notarial nr. 920, din 17/07/2007 emis de BNP Botezatu Joita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BEIU TAŞCU** 2) **Beiu Maria**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114354/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 161888 din 14/12/2018; in seria rangului Incheierea 55467/21.08.2007	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN GEORGETA** 2) **CONSTANTIN MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114354/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 161888 din 14/12/2018; in seria rangului Incheierea 55467/21.08.2007	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

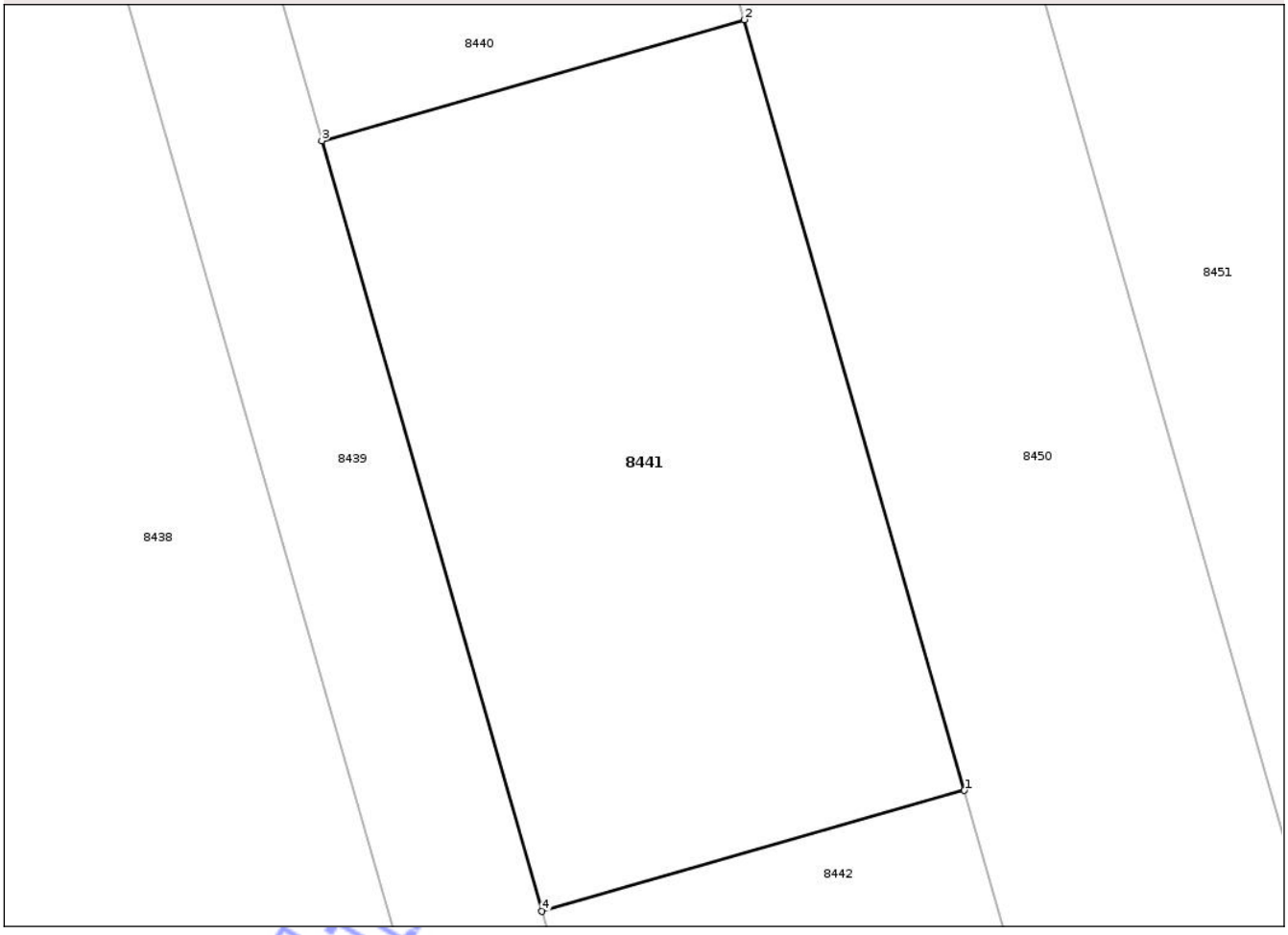
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116266	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.755,322 297.188,79	2	787.747,901 297.214,737	26.987
2	787.747,901 297.214,737	3	787.733,657 297.210,663	14.815
3	787.733,657 297.210,663	4	787.741,079 297.184,716	26.988
4	787.741,079 297.184,716	1	787.755,322 297.188,79	14.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 486/112 LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116267	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58305 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 351, din 20/04/2023 emis de Botezatu Joita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116267 a imobilului cu numarul cadastral 116267 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114354 inscris in cartea funciara 114354;	A1
Act Notarial nr. 920, din 17/07/2007 emis de BNP Botezatu Joita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BEIU TAŞCU** 2) **Beiu Maria**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114354/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 161888 din 14/12/2018; in seria rangului Incheierea 55467/21.08.2007	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN GEORGETA** 2) **CONSTANTIN MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114354/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 161888 din 14/12/2018; in seria rangului Incheierea 55467/21.08.2007	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

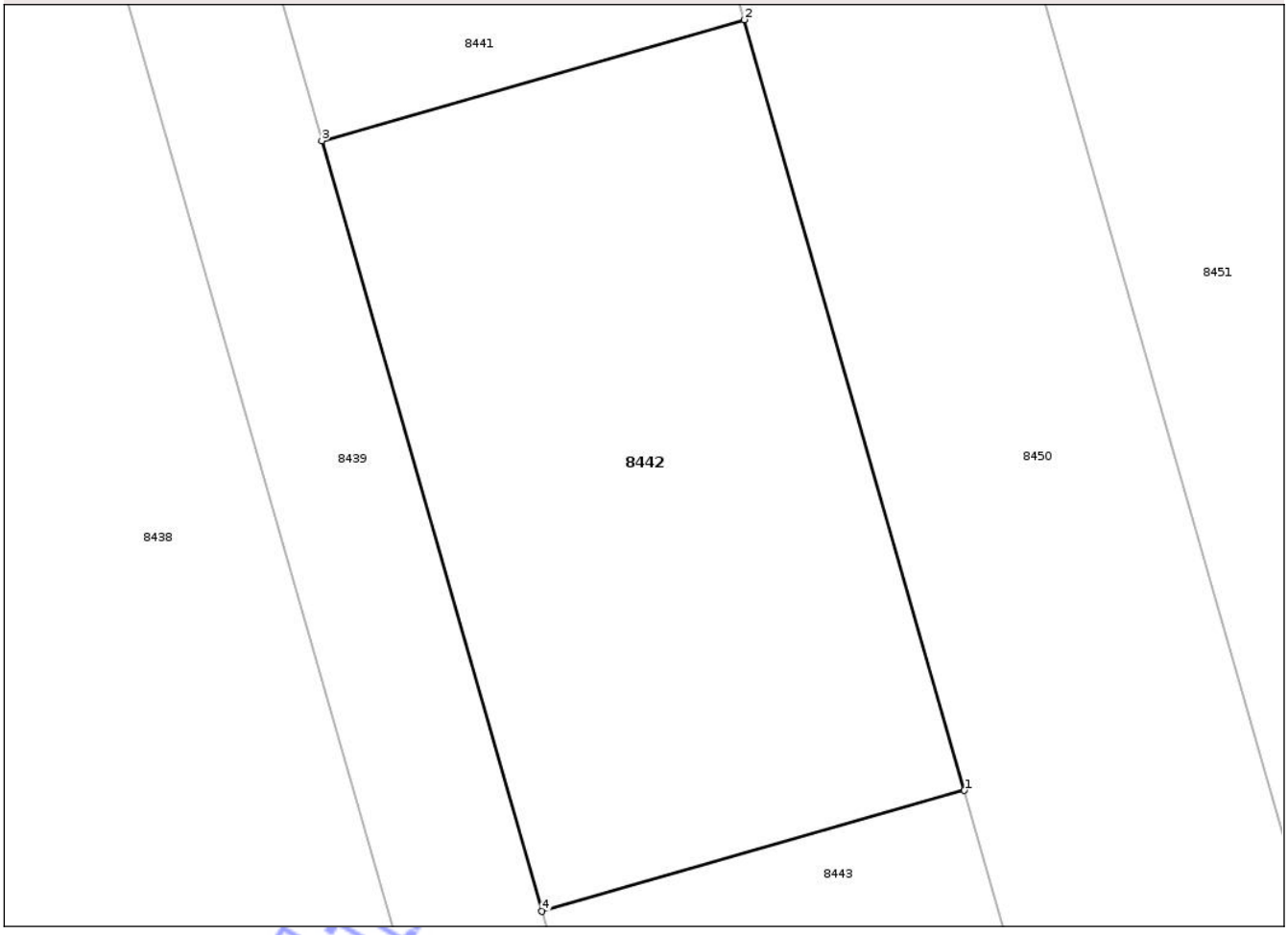
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116267	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.762,744 297.162,844	2	787.755,322 297.188,79	26.987
2	787.755,322 297.188,79	3	787.741,079 297.184,716	14.814
3	787.741,079 297.184,716	4	787.748,5 297.158,77	26.986
4	787.748,5 297.158,77	1	787.762,744 297.162,844	14.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 486/112 LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116268	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58305 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 351, din 20/04/2023 emis de Botezatu Joita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116268 a imobilului cu numarul cadastral 116268 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114354 inscris in cartea funciara 114354;	A1
Act Notarial nr. 920, din 17/07/2007 emis de BNP Botezatu Joita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BEIU TAŞCU** 2) **Beiu Maria**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114354/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 161888 din 14/12/2018; in seria rangului Incheierea 55467/21.08.2007	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN GEORGETA** 2) **CONSTANTIN MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114354/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 161888 din 14/12/2018; in seria rangului Incheierea 55467/21.08.2007	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

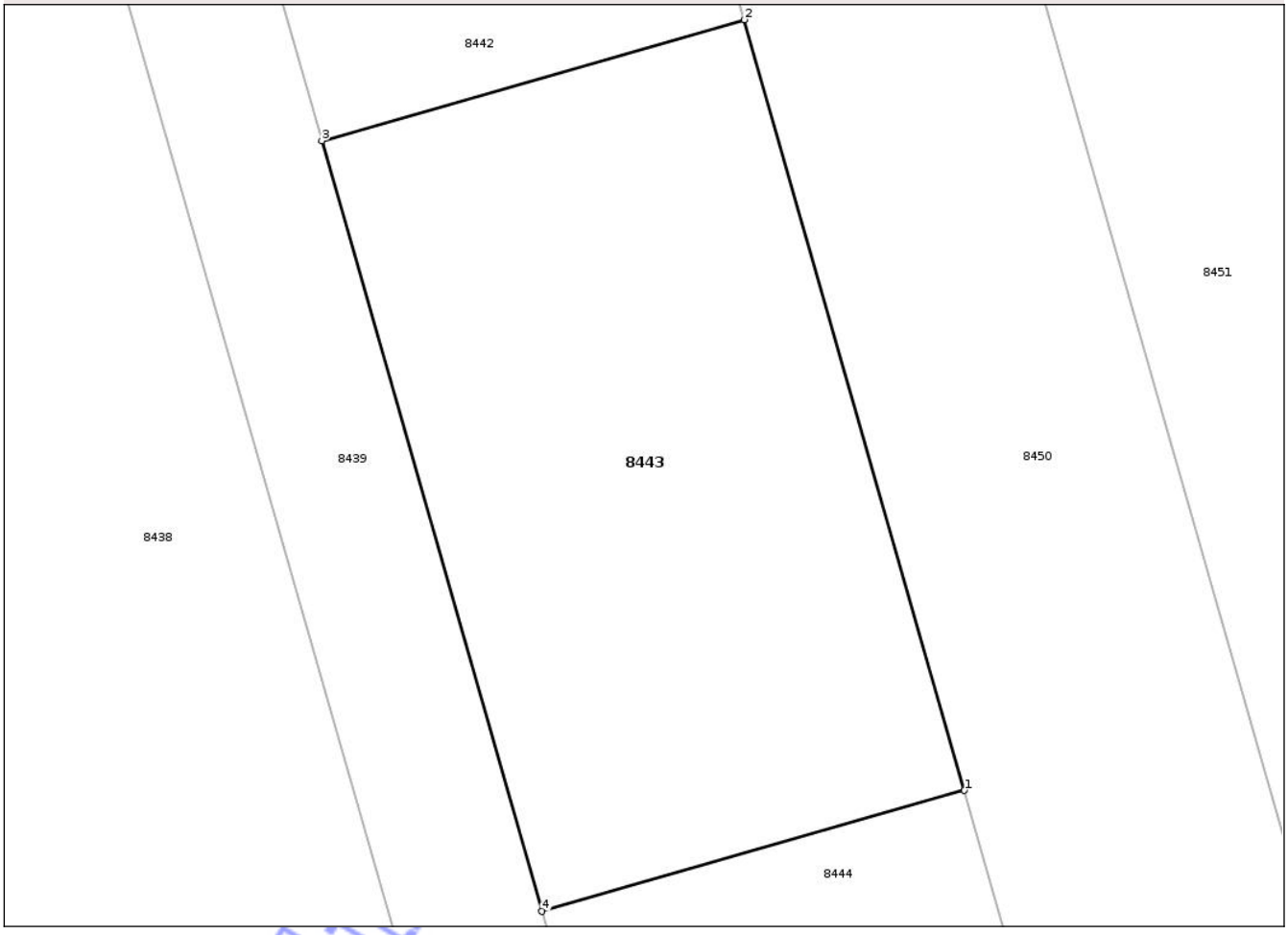
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116268	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.770,166 297.136,897	2	787.762,744 297.162,844	26.988
2	787.762,744 297.162,844	3	787.748,5 297.158,77	14.815
3	787.748,5 297.158,77	4	787.755,922 297.132,823	26.988
4	787.755,922 297.132,823	1	787.770,166 297.136,897	14.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 486/112 LOT 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116269	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58305 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 351, din 20/04/2023 emis de Botezatu Joita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116269 a imobilului cu numarul cadastral 116269 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114354 inscris in cartea funciara 114354;	A1
Act Notarial nr. 920, din 17/07/2007 emis de BNP Botezatu Joita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BEIU TAŞCU** 2) **Beiu Maria**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114354/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 161888 din 14/12/2018; in seria rangului Incheierea 55467/21.08.2007	
305861 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 1637, din 30/10/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu (donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN NICOLAE-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

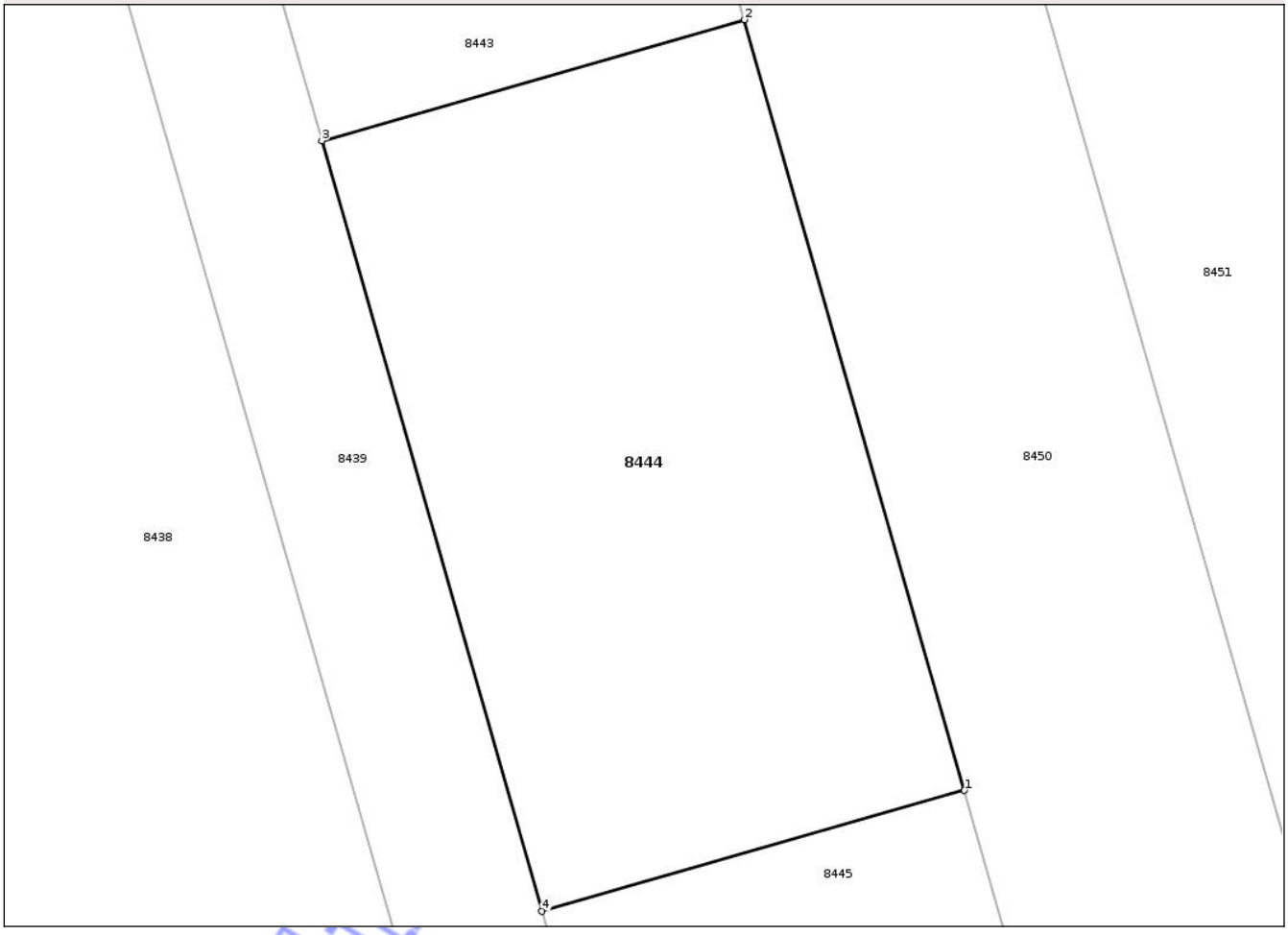
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116269	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.777,588 297.110,951	2	787.770,166 297.136,897	26.987
2	787.770,166 297.136,897	3	787.755,922 297.132,823	14.815
3	787.755,922 297.132,823	4	787.763,344 297.106,877	26.987
4	787.763,344 297.106,877	1	787.777,588 297.110,951	14.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 486/112 LOT 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116270	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58305 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 351, din 20/04/2023 emis de Botezatu Joita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116270 a imobilului cu numarul cadastral 116270 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114354 inscris in cartea funciara 114354;	A1
214648 / 07/08/2024		
Act Notarial nr. 745, din 07/08/2024 emis de Botezatu Joita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE VASILICA-ROXANA** 2) **PETRE ADRIAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

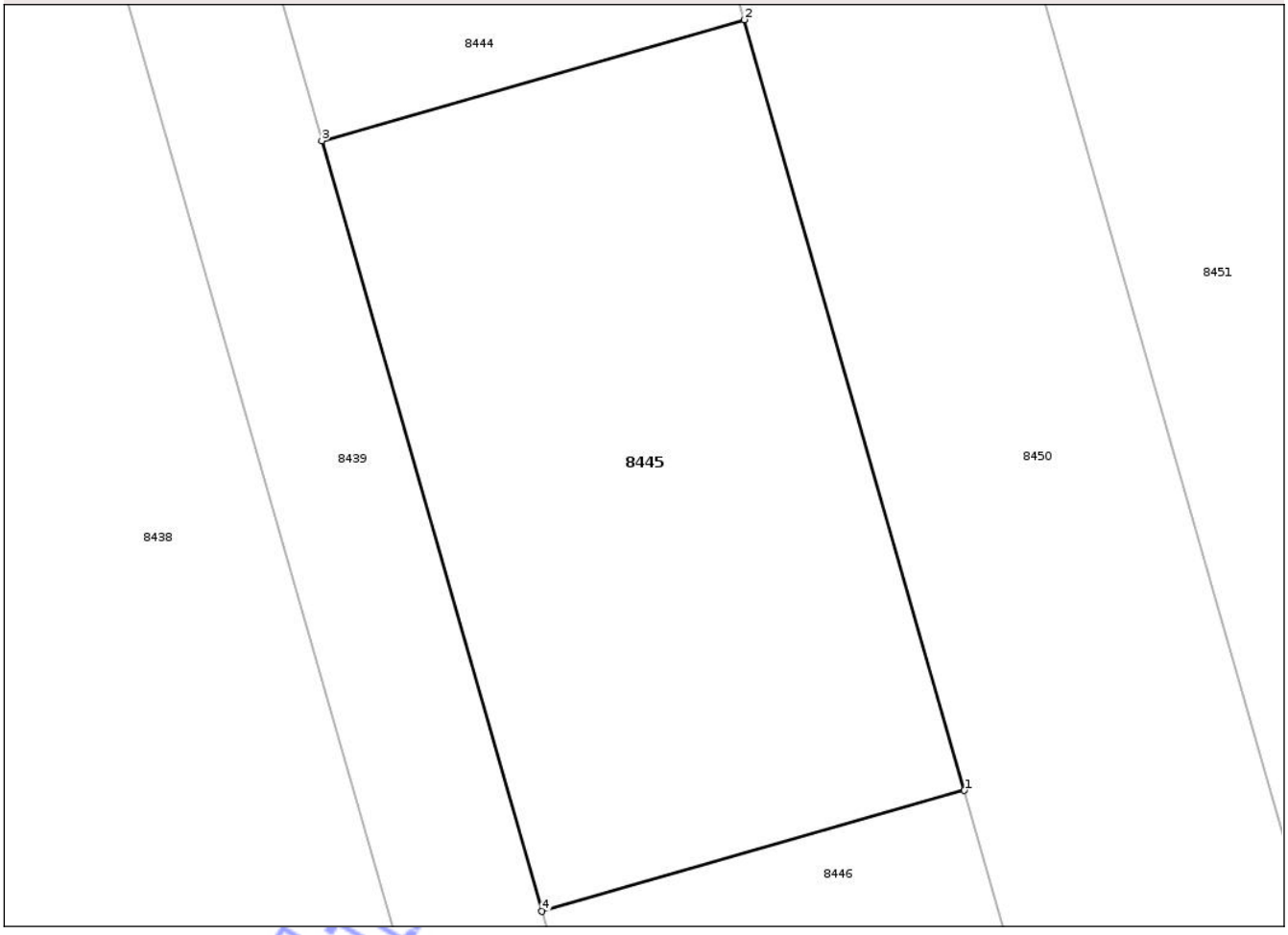
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116270	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.785,009 297.085,004	2	787.777,588 297.110,951	26.987
2	787.777,588 297.110,951	3	787.763,344 297.106,877	14.815
3	787.763,344 297.106,877	4	787.770,766 297.080,93	26.988
4	787.770,766 297.080,93	1	787.785,009 297.085,004	14.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113634	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49931 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 548, din 02/05/2017 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113634 a imobilului cu numarul cadastral 113634/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113526 inscris in cartea funciara 113526;	A1
Act Notarial nr. 1867, din 19/12/2016 emis de Beiu Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113526 a imobilului cu numarul cadastral 113526/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113419 inscris in cartea funciara 113419;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113526/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 137683 din 20/12/2016;	
138144 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 1652, din 17/08/2023 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CUŞ COSMIN-NICOLAE** 2) **CUŞ CRISTINA-ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞTEFĂNOIU GHEORGHIŢĂ** 2) **ŞTEFĂNOIU SIMONA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

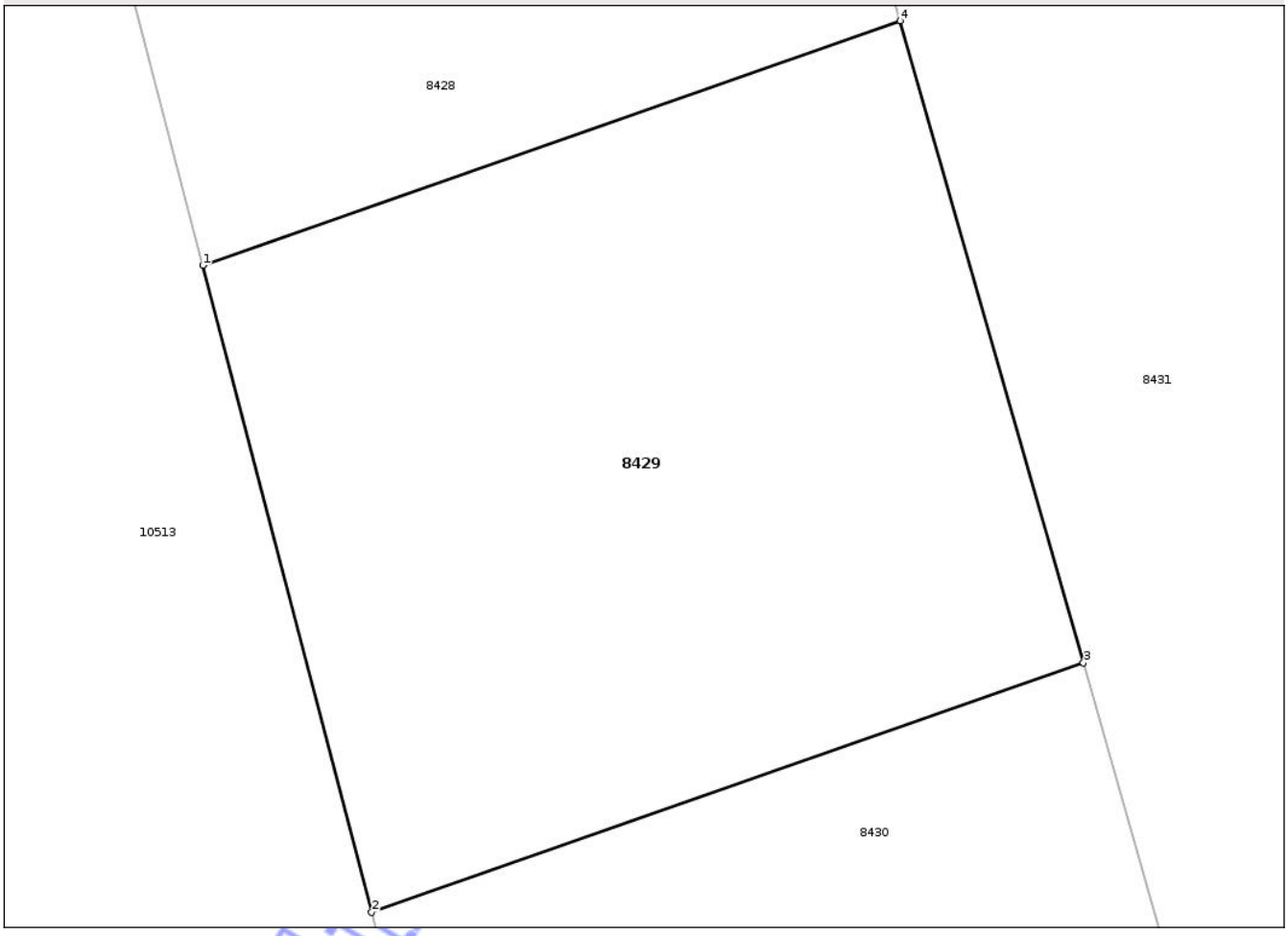
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113634	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	98	486/121/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.602,891 296.997,789	2	787.608,251 296.977,29	21.188
2	787.608,251 296.977,29	3	787.630,824 296.985,199	23.918
3	787.630,824 296.985,199	4	787.625,006 297.005,538	21.155
4	787.625,006 297.005,538	1	787.602,891 296.997,789	23.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113527	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137683 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 1867, din 19/12/2016 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113527 a imobilului cu numarul cadastral 113527/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113419 inscris in cartea funciara 113419;	A1
137685 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 1871, din 19/12/2016 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE RADU-NICOLAE** 2) **VASILE-IORGA RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

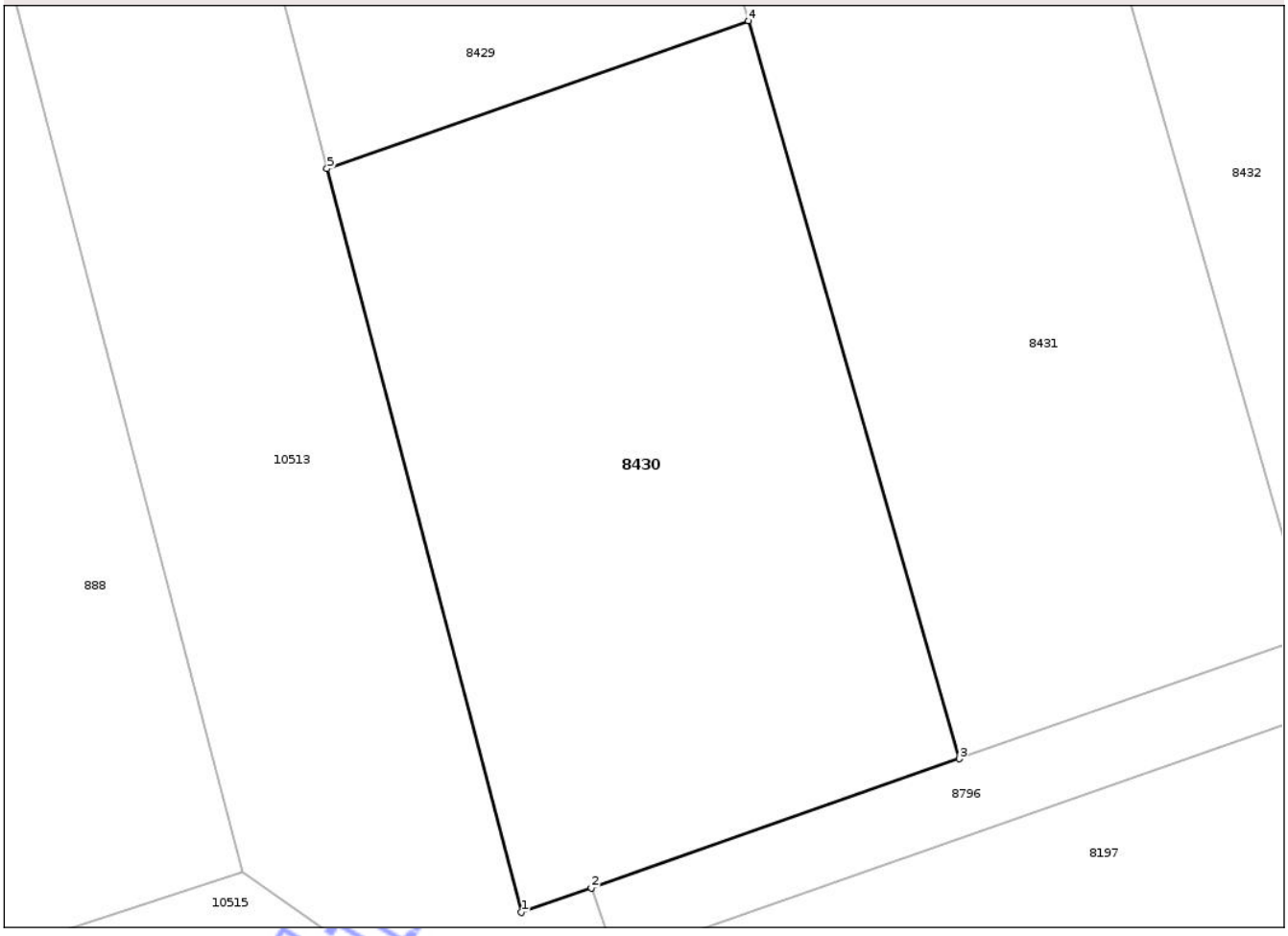
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113527	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	98	486/121	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.618,66 296.937,49	2	787.622,404 296.938,802	3.967
2	787.622,404 296.938,802	3	787.642,121 296.945,707	20.891
3	787.642,121 296.945,707	4	787.630,824 296.985,199	41.076
4	787.630,824 296.985,199	5	787.608,251 296.977,29	23.918
5	787.608,251 296.977,29	1	787.618,66 296.937,49	41.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A486/120

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117340	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104161 / 07/05/2025		
Act Notarial nr. 3347, din 14/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL AL SECT 6 BUCURESTI (; act administrativ nr 4022 din 06.03.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 4023 din 10.03.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 51453/271 din 06.04.1993, emis de CJPSDPAT CONSTANTA; inscris sub semnatura privata nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TONCU T MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

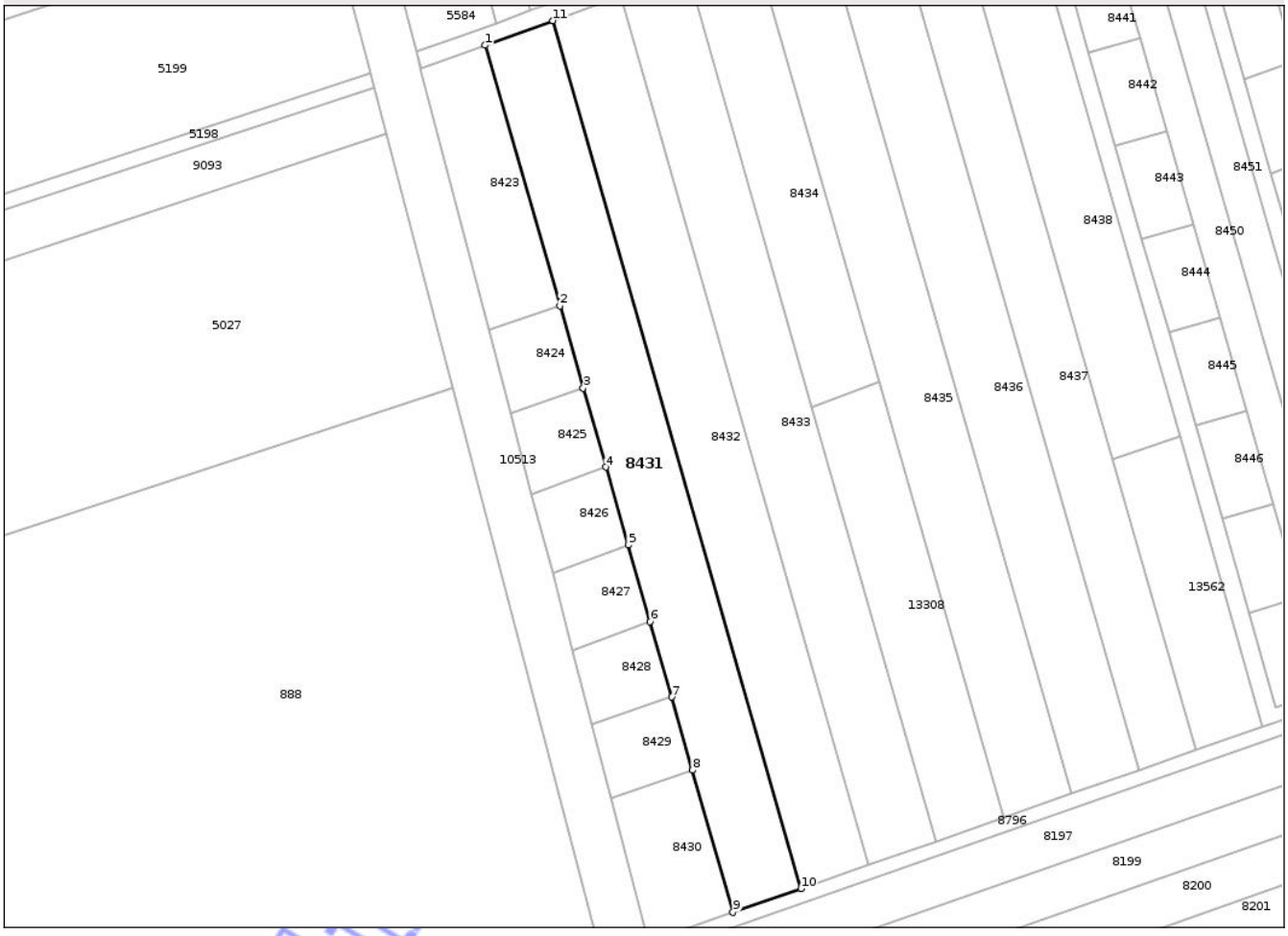
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117340	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	-	486/120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.573,2 297.186,65	2	787.593,923 297.114,204	75.352
2	787.593,923 297.114,204	3	787.600,445 297.091,404	23.714
3	787.600,445 297.091,404	4	787.606,727 297.069,442	22.843
4	787.606,727 297.069,442	5	787.612,937 297.047,732	22.581
5	787.612,937 297.047,732	6	787.619,007 297.026,51	22.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.619,007 297.026,51	7	787.625,006 297.005,538	21.813
7	787.625,006 297.005,538	8	787.630,824 296.985,199	21.155
8	787.630,824 296.985,199	9	787.642,121 296.945,707	41.076
9	787.642,121 296.945,707	10	787.660,975 296.952,308	19.976
10	787.660,975 296.952,308	11	787.591,994 297.193,468	250.832
11	787.591,994 297.193,468	1	787.573,2 297.186,65	19.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 486/112 LOT 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116273	376	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58305 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 351, din 20/04/2023 emis de Botezatu Joita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116273 a imobilului cu numarul cadastral 116273 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114354 inscris in cartea funciara 114354;	A1
Act Notarial nr. 920, din 17/07/2007 emis de BNP Botezatu Joita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BEIU TAŞCU** 2) **Beiu Maria**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114354/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 161888 din 14/12/2018; in seria rangului Incheierea 55467/21.08.2007	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN GEORGETA** 2) **CONSTANTIN MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114354/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 161888 din 14/12/2018; in seria rangului Incheierea 55467/21.08.2007	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116273	376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	376	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.799,853 297.033,111	2	787.785,609 297.029,037	14.815
2	787.785,609 297.029,037	3	787.793,07 297.002,805	27.272
3	787.793,07 297.002,805	4	787.802,436 297.006,147	9.944
4	787.802,436 297.006,147	5	787.801,256 297.010,276	4.294
5	787.801,256 297.010,276	6	787.805,92 297.011,899	4.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.805,92 297.011,899	1	787.799,853 297.033,111	22.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 486/112 LOT 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116274	21	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58305 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 351, din 20/04/2023 emis de Botezatu Joita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116274 a imobilului cu numarul cadastral 116274 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114354 inscris in cartea funciara 114354;	A1
Act Notarial nr. 920, din 17/07/2007 emis de BNP Botezatu Joita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BEIU TAŞCU** 2) **Beiu Maria**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114354/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 161888 din 14/12/2018; in seria rangului Incheierea 55467/21.08.2007	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN GEORGETA** 2) **CONSTANTIN MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114354/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 161888 din 14/12/2018; in seria rangului Incheierea 55467/21.08.2007	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

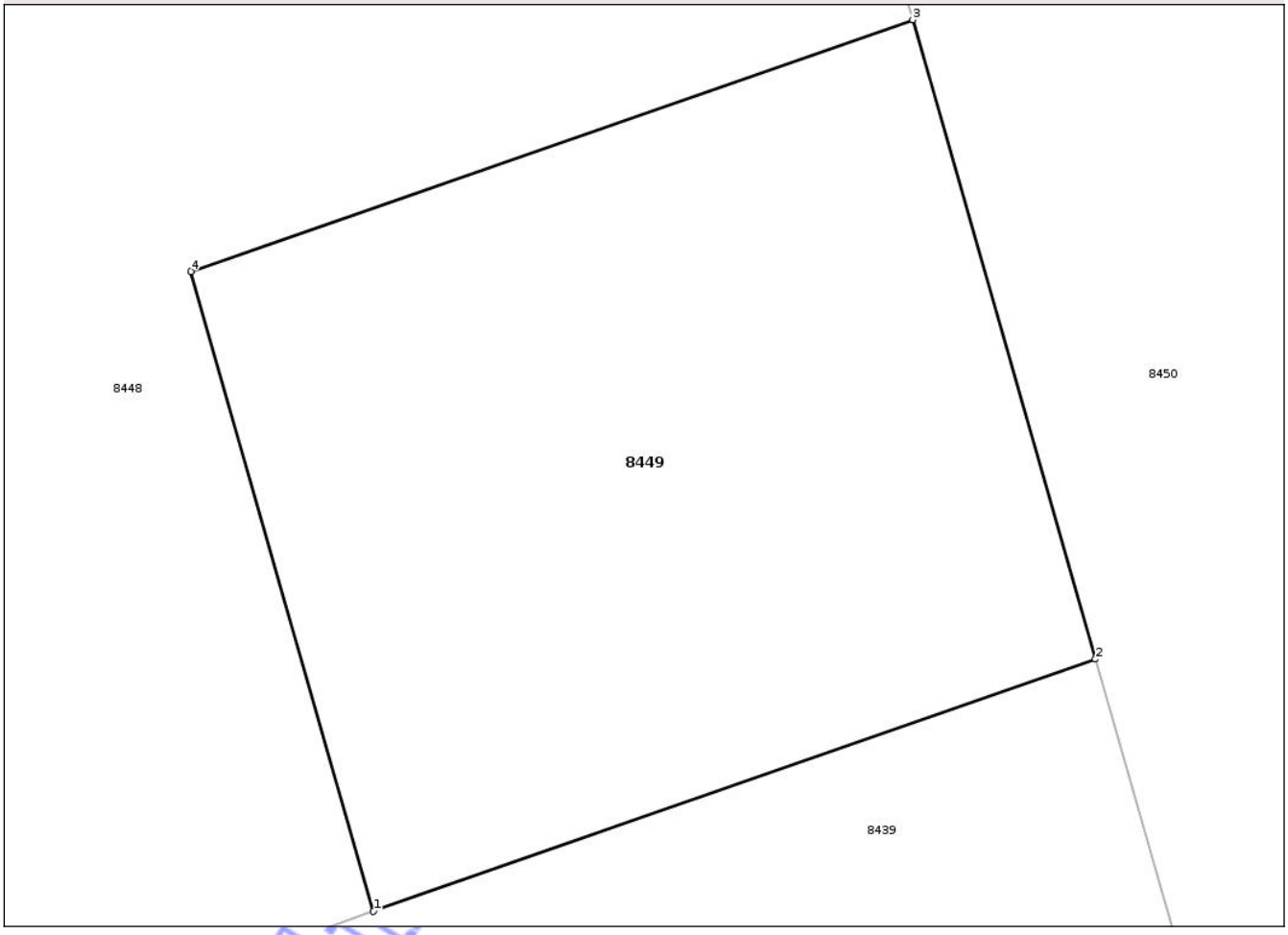
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116274	21	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	21	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.802,436 297.006,147	2	787.807,1 297.007,774	4.94
2	787.807,1 297.007,774	3	787.805,92 297.011,899	4.29
3	787.805,92 297.011,899	4	787.801,256 297.010,276	4.938
4	787.801,256 297.010,276	1	787.802,436 297.006,147	4.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 486/111 - LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114943	2.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31391 / 03/03/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11677, din 04/11/2014 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr 1646 din 27.02.2013, emis de PRIMARIA CUMPANA;act notarial nr 13163 din 30.03.1995, emis de NOTARIAT DE STAT;act administrativ nr 51543/269 din 06.04.1993, emis de COMISIA JUD C-TA;act administrativ nr 158560 din 13.11.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 13696 din 02.08.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se deschide prezenta carte funciara ca urmare a anularii numarului cadastral 1571 (IE 103777) pentru parcela A486/2/40 lot 2/UAT Cumpana si atribuirea numarului cadastral 114943/UAT Agigea, conform dispozitiilor art. 11 alin. 4 si alin. 6 din Legea nr. 7/1996 republicata coroborate cu dispozitiile art. 129 lit. f din Ordinul nr. 700/2014	A1
110544 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 97, din 03/08/2020 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU MIHAELA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114943	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.738,763 297.246,683	2	787.740,34 297.241,169	5.735
2	787.740,34 297.241,169	3	787.747,901 297.214,737	27.492
3	787.747,901 297.214,737	4	787.755,322 297.188,79	26.987
4	787.755,322 297.188,79	5	787.762,744 297.162,844	26.987
5	787.762,744 297.162,844	6	787.770,166 297.136,897	26.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.770,166 297.136,897	7	787.777,588 297.110,951	26.987
7	787.777,588 297.110,951	8	787.785,009 297.085,004	26.987
8	787.785,009 297.085,004	9	787.792,431 297.059,058	26.987
9	787.792,431 297.059,058	10	787.799,853 297.033,111	26.988
10	787.799,853 297.033,111	11	787.805,92 297.011,899	22.063
11	787.805,92 297.011,899	12	787.807,1 297.007,774	4.29
12	787.807,1 297.007,774	13	787.808,219 297.003,862	4.069
13	787.808,219 297.003,862	14	787.817,575 297.007,138	9.913
14	787.817,575 297.007,138	15	787.748,089 297.250,064	252.668
15	787.748,089 297.250,064	1	787.738,763 297.246,683	9.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 486/111 - LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114942	2.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31396 / 03/03/2020		
Act Administrativ nr. 57557, din 24/07/2008 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare judecatoreasca nr 11677 din 04.11.2014, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;act administrativ nr 1646 din 27.02.2013, emis de PRIMARIA CUMPANA;act administrativ nr 158559 din 13.11.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 13695 din 02.08.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se deschide prezenta carte funciara ca urmare a anularii numarului cadastral 1570 (IE 103776) /UAT Cumpana si atribuirea numarului cadastral 114942/UAT Agigea, conform dispozitiilor art. 11 alin. 4 si alin. 6 din Legea nr. 7/1996 republicata coroborate cu dispozitiile art. 129 lit. f din Ordinul nr. 700/2014	A1
151327 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 49, din 13/09/2021 emis de Radulescu Felicia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BABA ANA-MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALDES ANDREEA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114942	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.817,575 297.007,138	2	787.826,927 297.010,412	9.909
2	787.826,927 297.010,412	3	787.757,411 297.253,444	252.779
3	787.757,411 297.253,444	4	787.748,089 297.250,064	9.916
4	787.748,089 297.250,064	1	787.817,575 297.007,138	252.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 486/112 LOT 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116271	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58305 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 351, din 20/04/2023 emis de Botezatu Joita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116271 a imobilului cu numarul cadastral 116271 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114354 inscris in cartea funciara 114354;	A1
13697 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 81, din 22/01/2024 emis de Botezatu Joita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVALGI NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

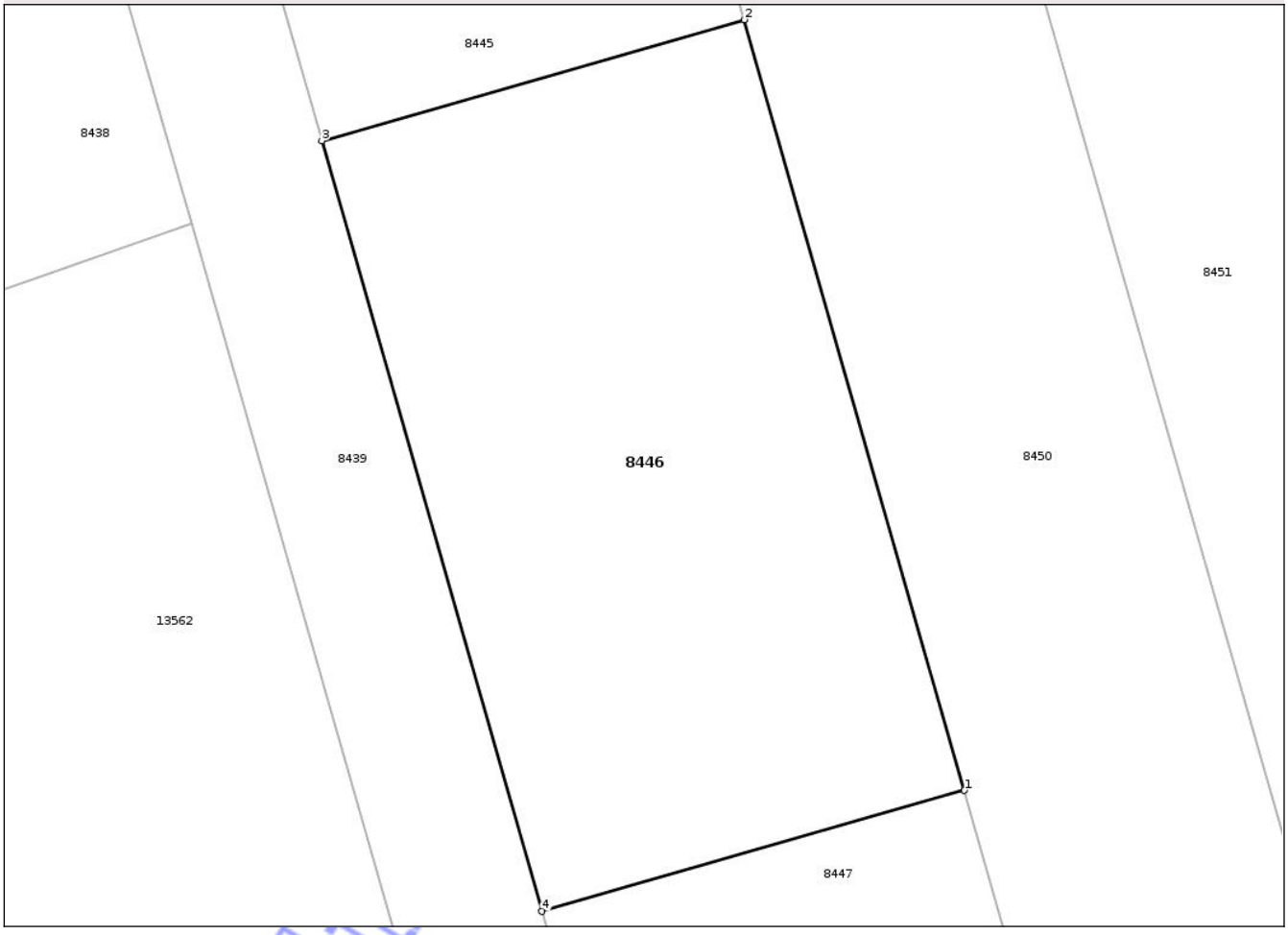
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116271	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.792,431 297.059,058	2	787.785,009 297.085,004	26.987
2	787.785,009 297.085,004	3	787.770,766 297.080,93	14.814
3	787.770,766 297.080,93	4	787.778,187 297.054,984	26.986
4	787.778,187 297.054,984	1	787.792,431 297.059,058	14.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 486/112 LOT 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116272	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58305 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 351, din 20/04/2023 emis de Botezatu Joita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116272 a imobilului cu numarul cadastral 116272 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114354 inscris in cartea funciara 114354;	A1
Act Notarial nr. 920, din 17/07/2007 emis de BNP Botezatu Joita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BEIU TAŞCU** 2) **Beiu Maria**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114354/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 161888 din 14/12/2018; in seria rangului Incheierea 55467/21.08.2007	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN GEORGETA** 2) **CONSTANTIN MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114354/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 161888 din 14/12/2018; in seria rangului Incheierea 55467/21.08.2007	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

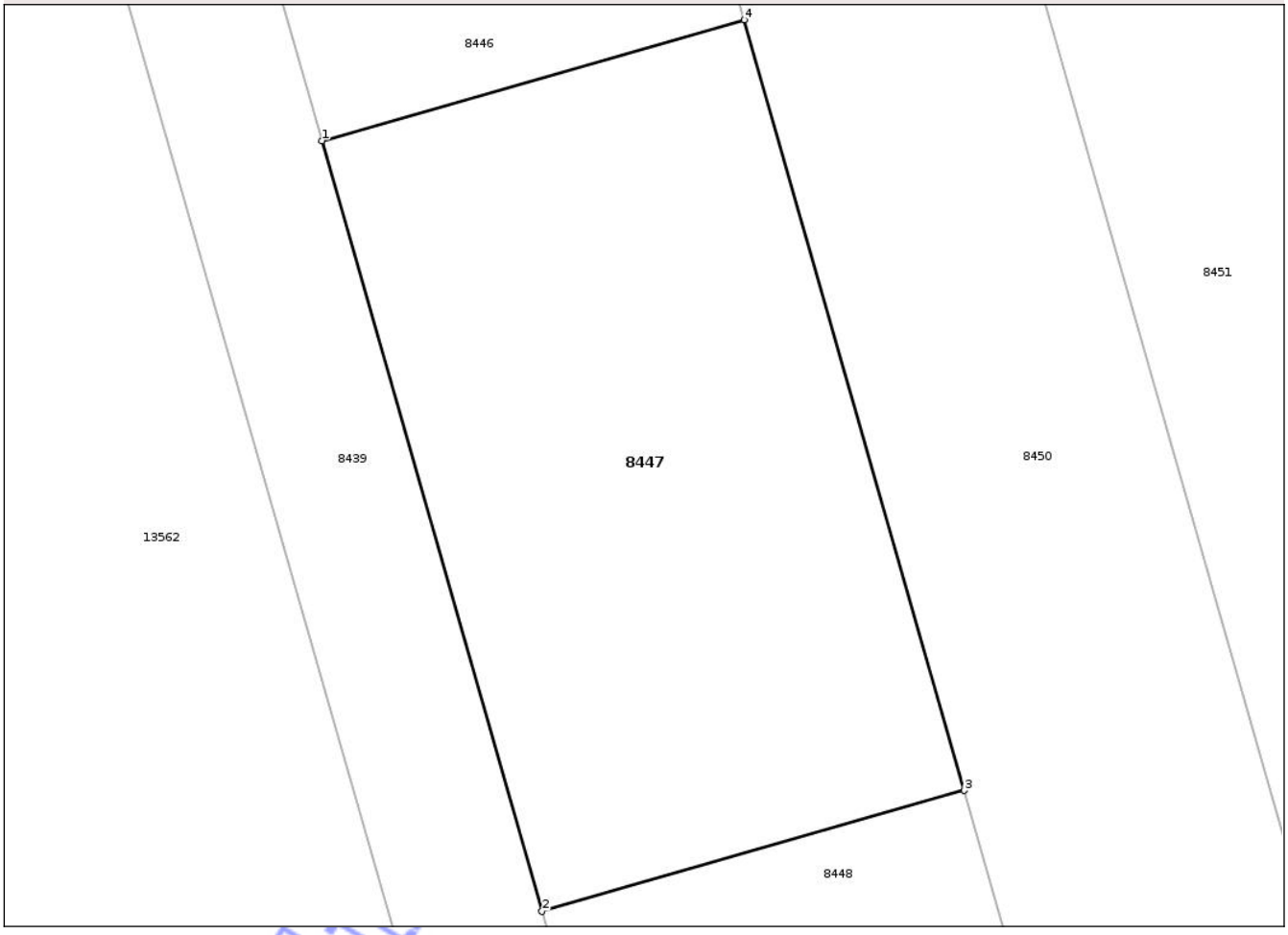
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116272	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.778,187 297.054,984	2	787.785,609 297.029,037	26.988
2	787.785,609 297.029,037	3	787.799,853 297.033,111	14.815
3	787.799,853 297.033,111	4	787.792,431 297.059,058	26.988
4	787.792,431 297.059,058	1	787.778,187 297.054,984	14.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111466	1.319	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13753 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 145, din 20/02/2014 emis de Botezatu Horia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111466 a imobilului cu numarul cadastral 111466/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111208 inscris in cartea funciara 111208;	A1
13775 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 147, din 20/02/2014 emis de Botezatu Horia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuprafata indiviza de 146,55 mp aferenta lot 4 cu nr. cad 111460), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MERLA CONSTANTIN** 2) **MERLA MIHAELA**	
124192 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. 1582, din 17/12/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/9, cota initiala 7/9	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: donatie	
30832 / 30/03/2015		
Act Notarial nr. 398, din 27/03/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat imprimatul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111466	1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.319	-	486/110/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.762,108 297.255,147	2	787.757,411 297.253,444	4.996
2	787.757,411 297.253,444	3	787.826,927 297.010,412	252.779
3	787.826,927 297.010,412	4	787.845,62 297.016,957	19.806
4	787.845,62 297.016,957	5	787.844,52 297.020,803	4.0
5	787.844,52 297.020,803	6	787.830,539 297.015,908	14.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.830,539 297.015,908	7	787.824,037 297.038,64	23.644
7	787.824,037 297.038,64	8	787.816,412 297.065,297	27.726
8	787.816,412 297.065,297	9	787.808,787 297.091,954	27.726
9	787.808,787 297.091,954	10	787.801,162 297.118,611	27.726
10	787.801,162 297.118,611	11	787.791,864 297.151,12	33.813
11	787.791,864 297.151,12	12	787.784,425 297.177,126	27.049
12	787.784,425 297.177,126	13	787.776,986 297.203,133	27.05
13	787.776,986 297.203,133	14	787.769,547 297.229,14	27.05
14	787.769,547 297.229,14	1	787.762,108 297.255,147	27.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111457	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13753 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 145, din 20/02/2014 emis de Botezatu Horia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111457 a imobilului cu numarul cadastral 111457/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111208 inscris in cartea funciara 111208;	A1
17560 / 13/02/2018		
Act Notarial nr. 207, din 12/02/2018 emis de HORIA BOTEZATU (; act notarial nr 7 din 12.02.2018, emis de HORIA BOTEZATU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU CRISTINA-ELISABETA** 2) **CONSTANTINESCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

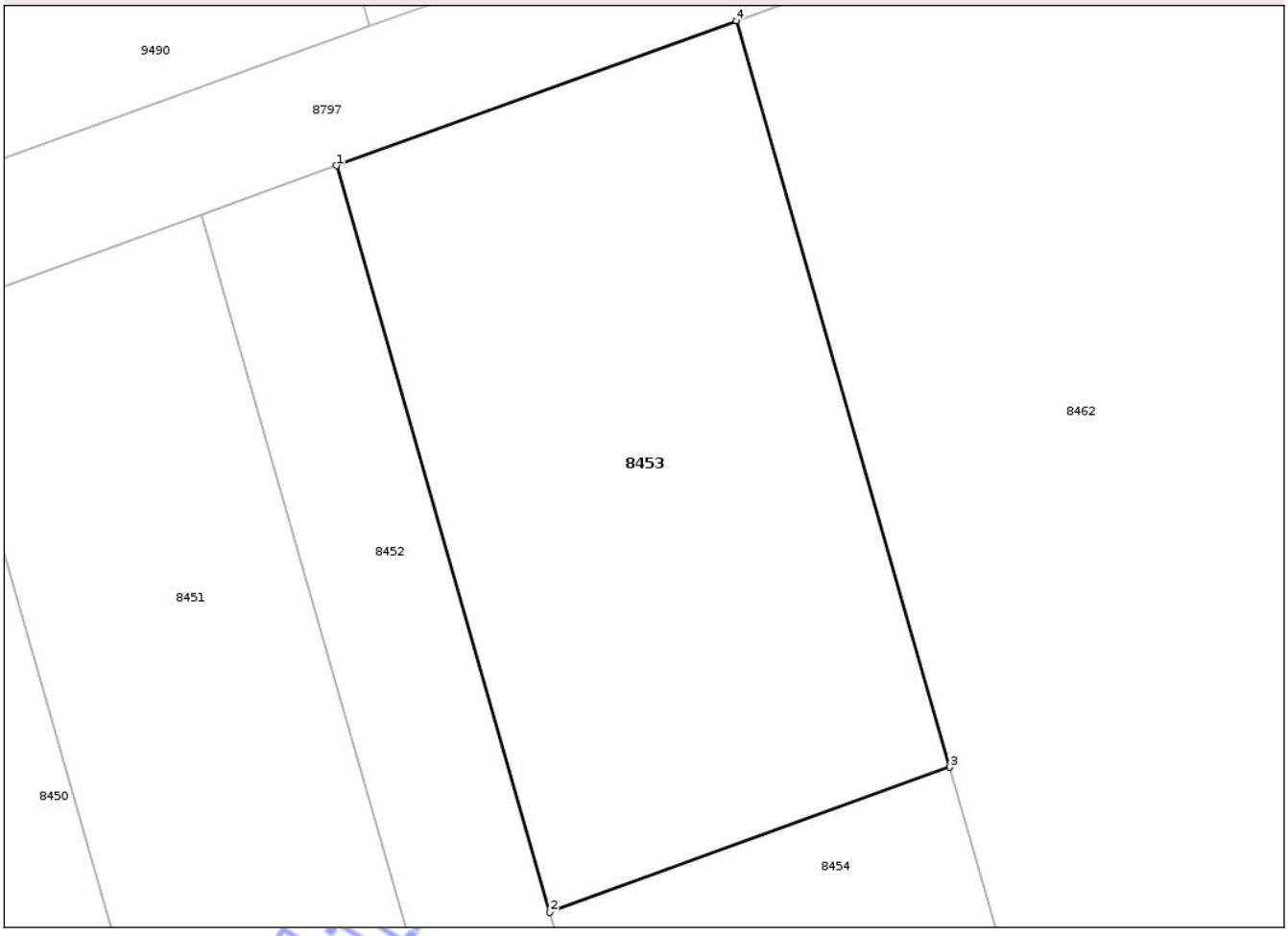
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111457	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	486/110/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.762,108 297.255,147	2	787.769,547 297.229,14	27.05
2	787.769,547 297.229,14	3	787.783,482 297.234,193	14.823
3	787.783,482 297.234,193	4	787.776,044 297.260,199	27.049
4	787.776,044 297.260,199	1	787.762,108 297.255,147	14.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111458	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13753 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 145, din 20/02/2014 emis de Botezatu Horia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111458 a imobilului cu numarul cadastral 111458/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111208 inscris in cartea funciara 111208;	A1
196040 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 5220, din 16/12/2021 emis de Tragone George (; CVC);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRICOP ANDREEA-CORNELIA** 2) **PRICOP CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

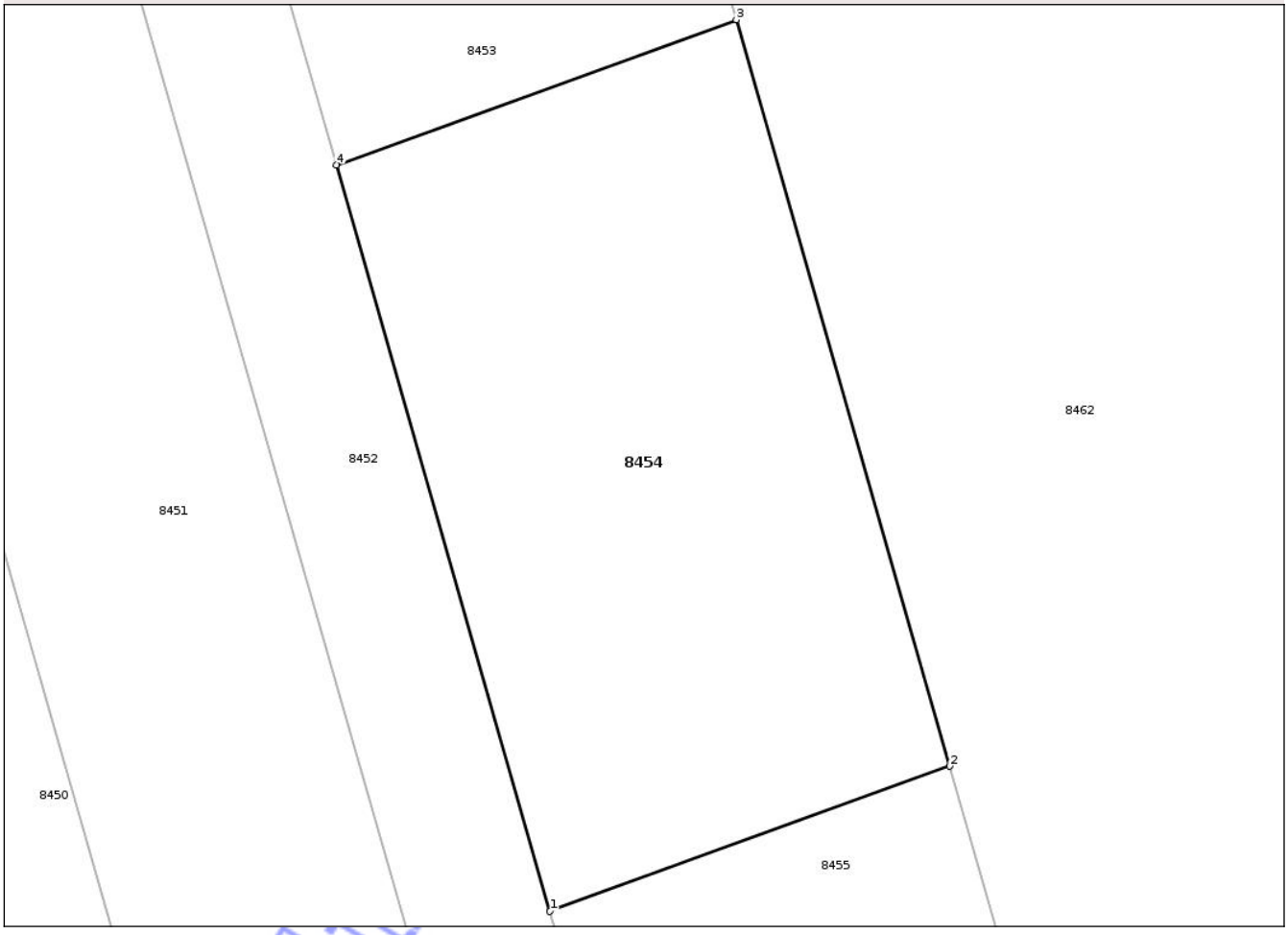
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111458	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	486/110/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.776,986 297.203,133	2	787.790,921 297.208,186	14.823
2	787.790,921 297.208,186	3	787.783,482 297.234,193	27.05
3	787.783,482 297.234,193	4	787.769,547 297.229,14	14.823
4	787.769,547 297.229,14	1	787.776,986 297.203,133	27.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Nr. A 486/110 lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111459	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13753 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 145, din 20/02/2014 emis de Botezatu Horia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111459 a imobilului cu numarul cadastral 111459/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111208 inscris in cartea funciara 111208;	A1
107769 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. 664, din 10/07/2023 emis de Botezatu Joita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONOF VANIA-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

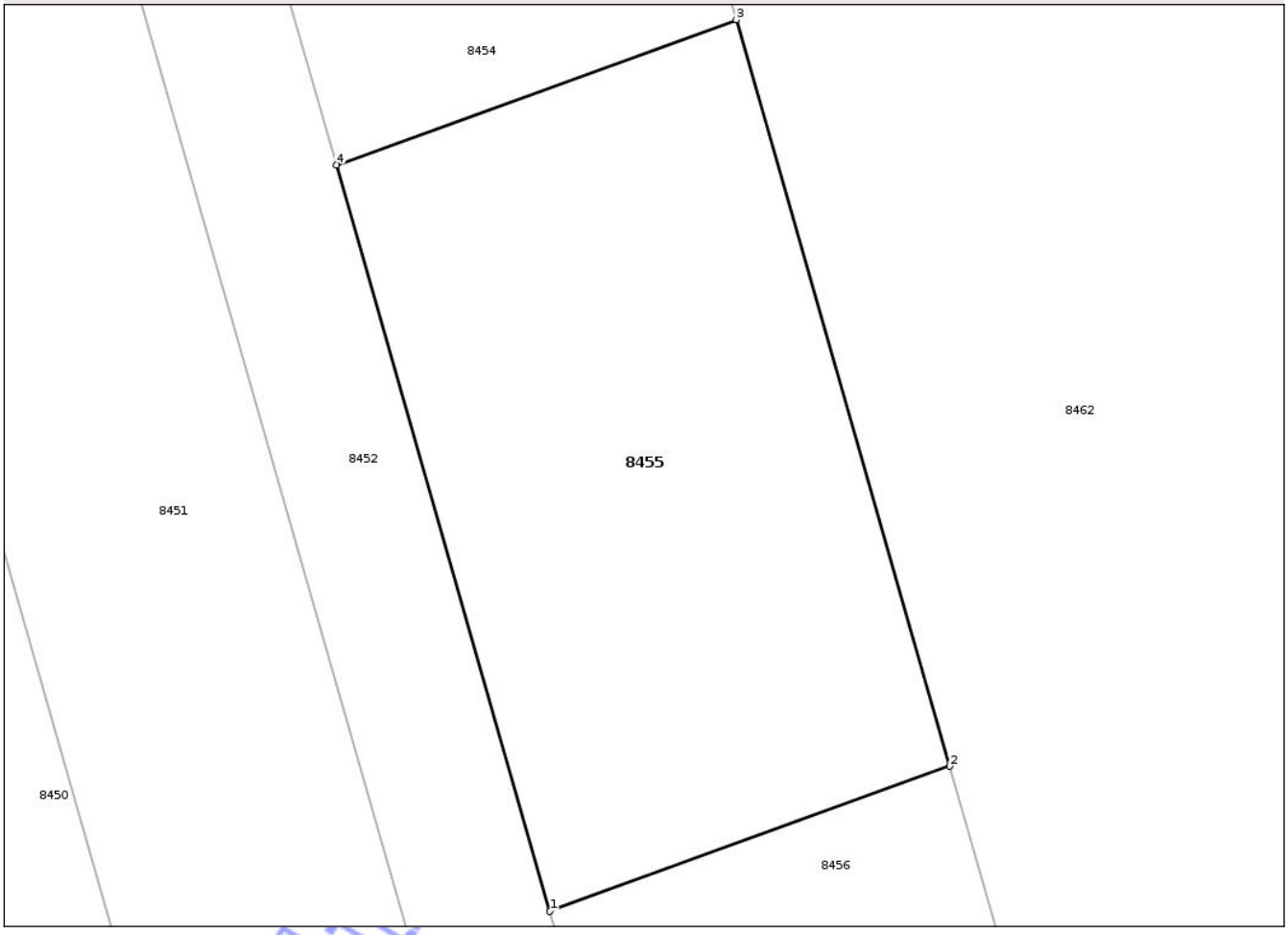
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111459	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	486/110	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.784,425 297.177,126	2	787.798,36 297.182,179	14.823
2	787.798,36 297.182,179	3	787.790,921 297.208,186	27.05
3	787.790,921 297.208,186	4	787.776,986 297.203,133	14.823
4	787.776,986 297.203,133	1	787.784,425 297.177,126	27.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111460	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13753 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 145, din 20/02/2014 emis de Botezatu Horia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111460 a imobilului cu numarul cadastral 111460/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111208 inscris in cartea funciara 111208;	A1
13765 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. cvc 147, din 20/02/2014 emis de Botezatu Horia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERLA CONSTANTIN** 2) **MERLA MIHAELA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

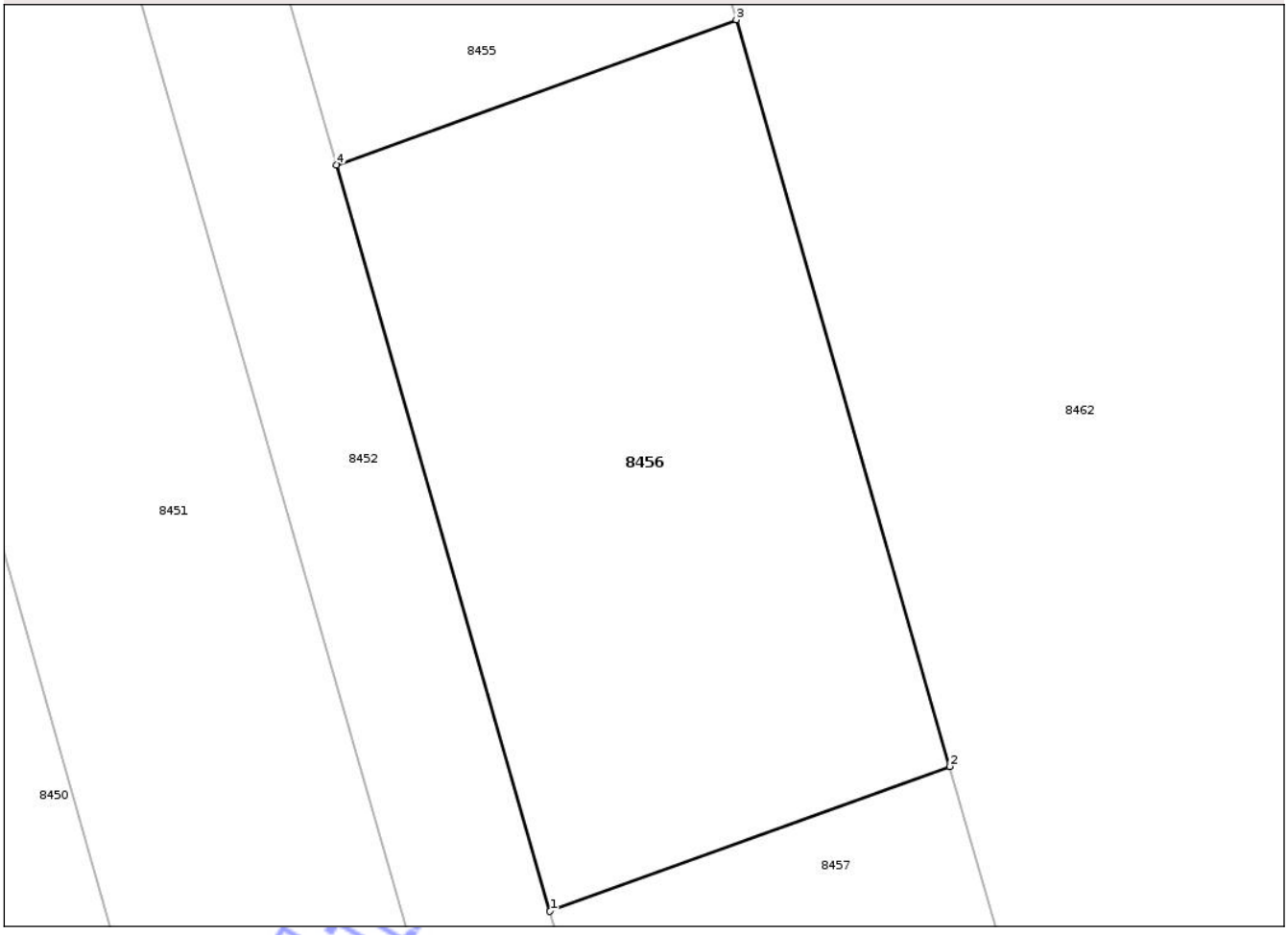
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111460	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	486/110/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.791,864 297.151,12	2	787.805,799 297.156,172	14.823
2	787.805,799 297.156,172	3	787.798,36 297.182,179	27.05
3	787.798,36 297.182,179	4	787.784,425 297.177,126	14.823
4	787.784,425 297.177,126	1	787.791,864 297.151,12	27.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/110 lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111461	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13753 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 145, din 20/02/2014 emis de Botezatu Horia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111461 a imobilului cu numarul cadastral 111461/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111208 inscris in cartea funciara 111208;	A1
103998 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1611, din 13/08/2018 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGHICEANU MIHAI** 2) **BOGHICEANU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

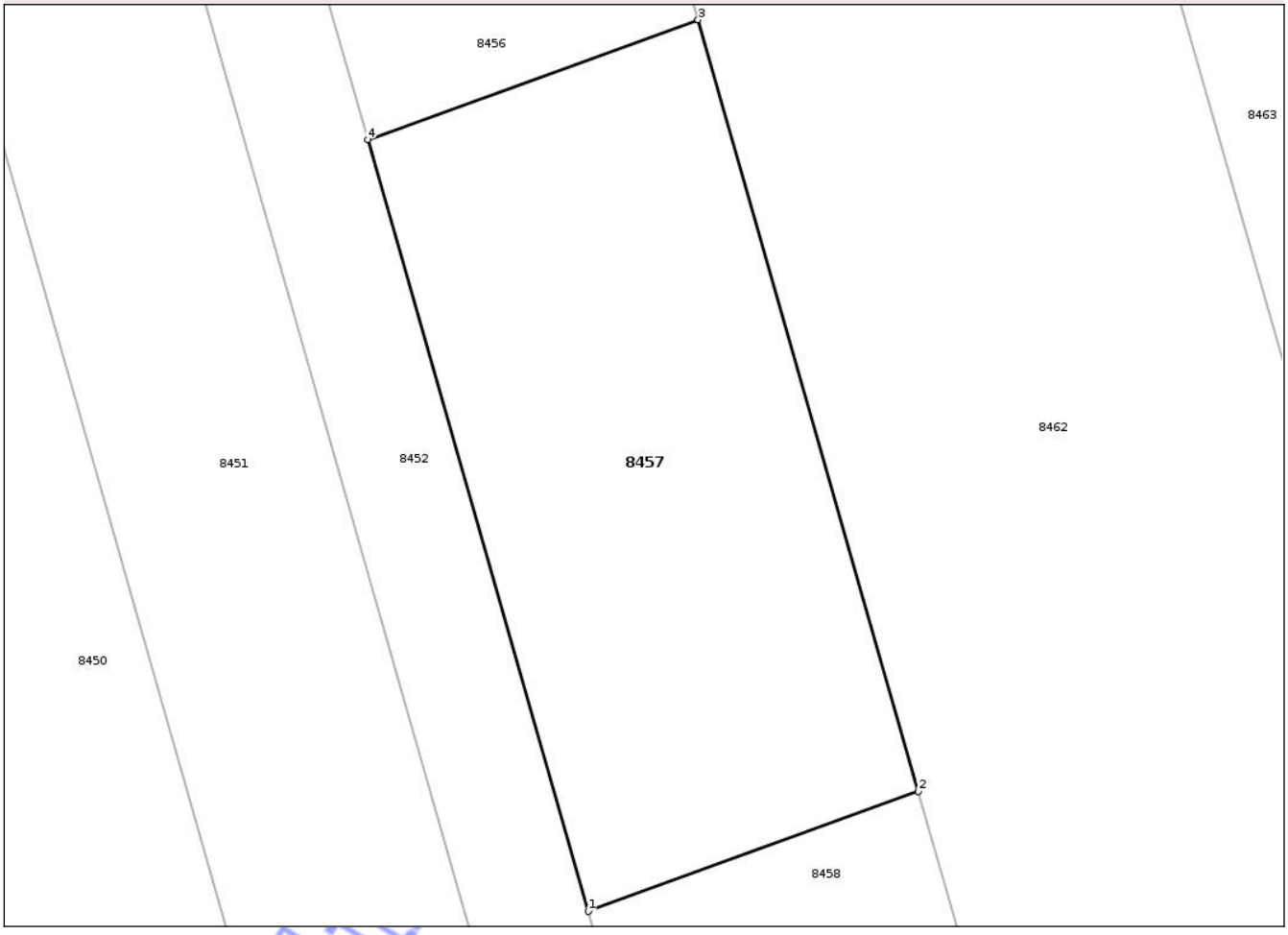
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111461	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	486/110	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.801,162 297.118,611	2	787.815,098 297.123,664	14.824
2	787.815,098 297.123,664	3	787.805,799 297.156,172	33.812
3	787.805,799 297.156,172	4	787.791,864 297.151,12	14.823
4	787.791,864 297.151,12	1	787.801,162 297.118,611	33.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111462	410	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13753 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 145, din 20/02/2014 emis de Botezatu Horia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111462 a imobilului cu numarul cadastral 111462/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111208 inscris in cartea funciara 111208;	A1
100893 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. 2003, din 05/07/2021 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE-CRISTIAN** 2) **RADU SELVINAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

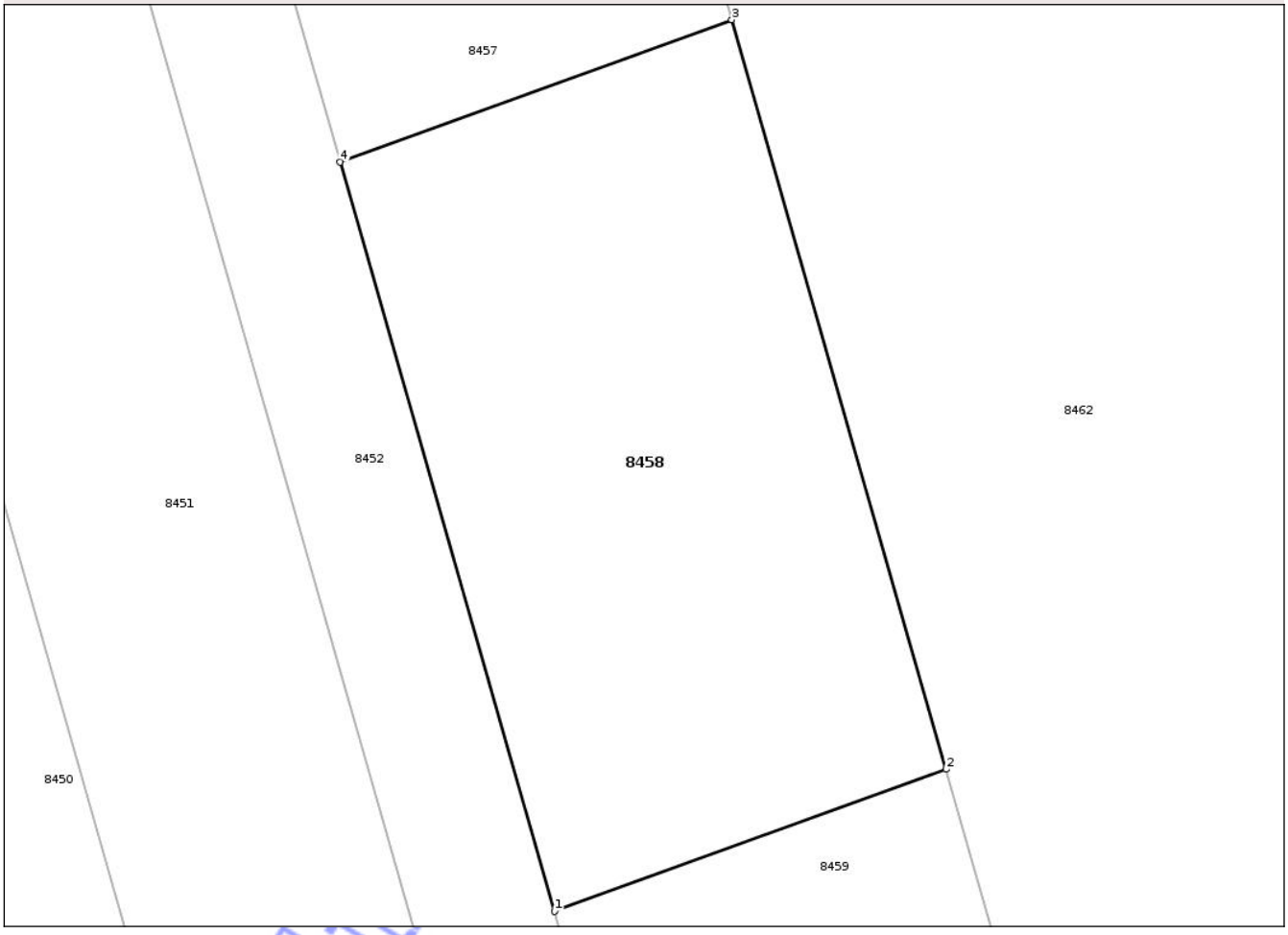
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111462	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	410	-	486/110/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.808,787 297.091,954	2	787.822,723 297.097,007	14.824
2	787.822,723 297.097,007	3	787.815,098 297.123,664	27.726
3	787.815,098 297.123,664	4	787.801,162 297.118,611	14.824
4	787.801,162 297.118,611	1	787.808,787 297.091,954	27.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/110 lot 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111463	410	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13753 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 145, din 20/02/2014 emis de Botezatu Horia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111463 a imobilului cu numarul cadastral 111463/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111208 inscris in cartea funciara 111208;	A1
100892 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. 2004, din 05/07/2021 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE IONUŢ** 2) **NAE SIBELA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

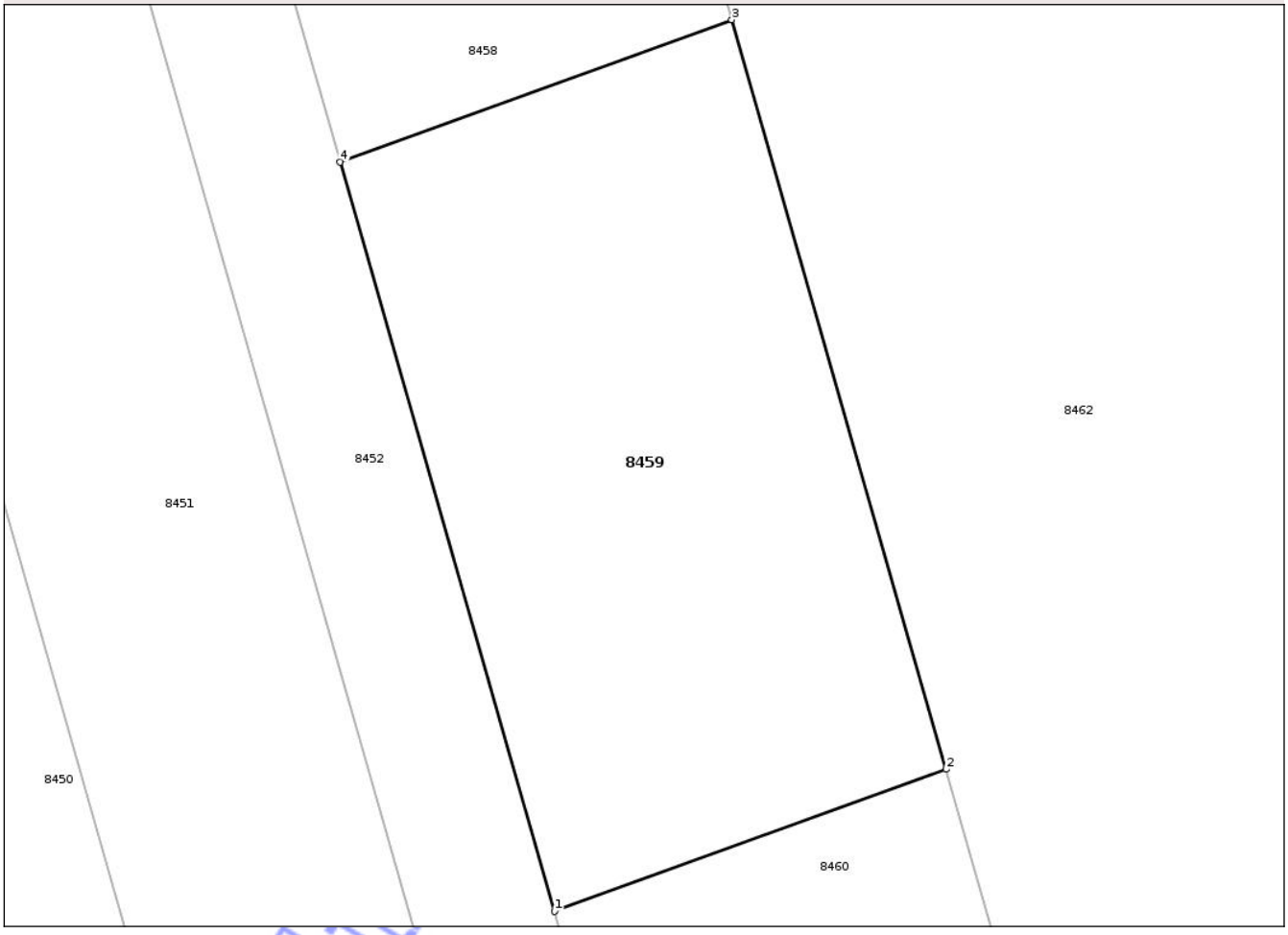
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111463	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	410	-	486/110	-	LOT 7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.816,412 297.065,297	2	787.830,348 297.070,35	14.824
2	787.830,348 297.070,35	3	787.822,723 297.097,007	27.726
3	787.822,723 297.097,007	4	787.808,787 297.091,954	14.824
4	787.808,787 297.091,954	1	787.816,412 297.065,297	27.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/110 lot 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111464	410	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13753 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 145, din 20/02/2014 emis de Botezatu Horia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111464 a imobilului cu numarul cadastral 111464/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111208 inscris in cartea funciara 111208;	A1
104851 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 812, din 12/07/2021 emis de Botezatu Joita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMIIANU CAMELIA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
174732 / 11/12/2019		
Act Administrativ nr. 321035, din 06/12/2019 emis de ANAF (; DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA - SERVICIUL DE COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara prin Incheierea nr. 143246 din 16.10.2019 in baza procesului verbal de sechestru nr. 298267 din 11.10.2019 emis de ANAF GALATI - AJFP CONSTANTA,	A1

Neutilizabil în circuitul civil

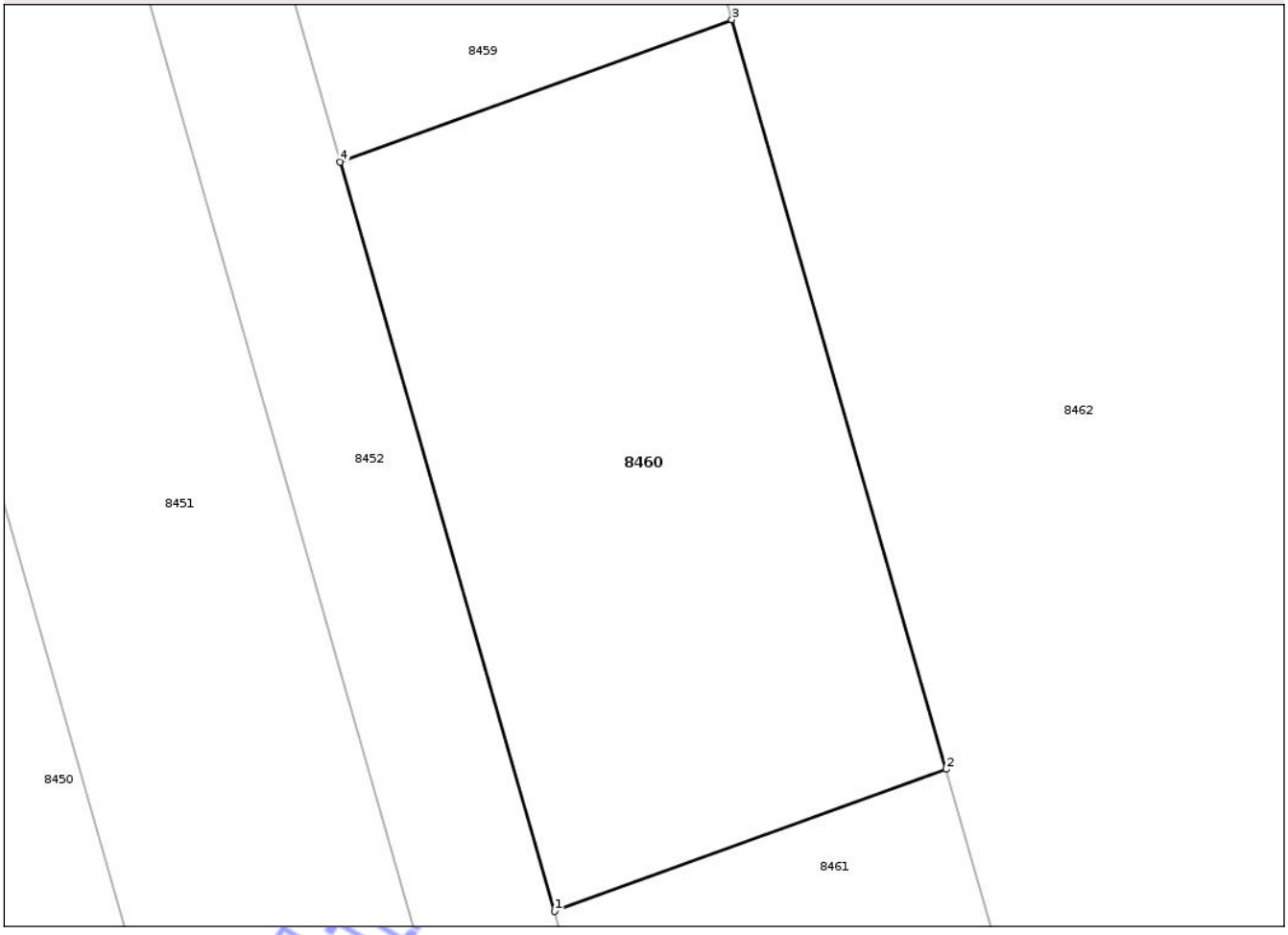
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111464	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	410	-	486/110	-	LOT 8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.824,037 297.038,64	2	787.837,972 297.043,693	14.823
2	787.837,972 297.043,693	3	787.830,348 297.070,35	27.726
3	787.830,348 297.070,35	4	787.816,412 297.065,297	14.824
4	787.816,412 297.065,297	1	787.824,037 297.038,64	27.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/110 lot 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111465	351	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13753 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 145, din 20/02/2014 emis de Botezatu Horia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111465 a imobilului cu numarul cadastral 111465/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111208 inscris in cartea funciara 111208;	A1
107780 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 848, din 16/07/2021 emis de Botezatu Joita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢAPELEA PETRE-ANDREI** 2) **ŢAPELEA MIHAELA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

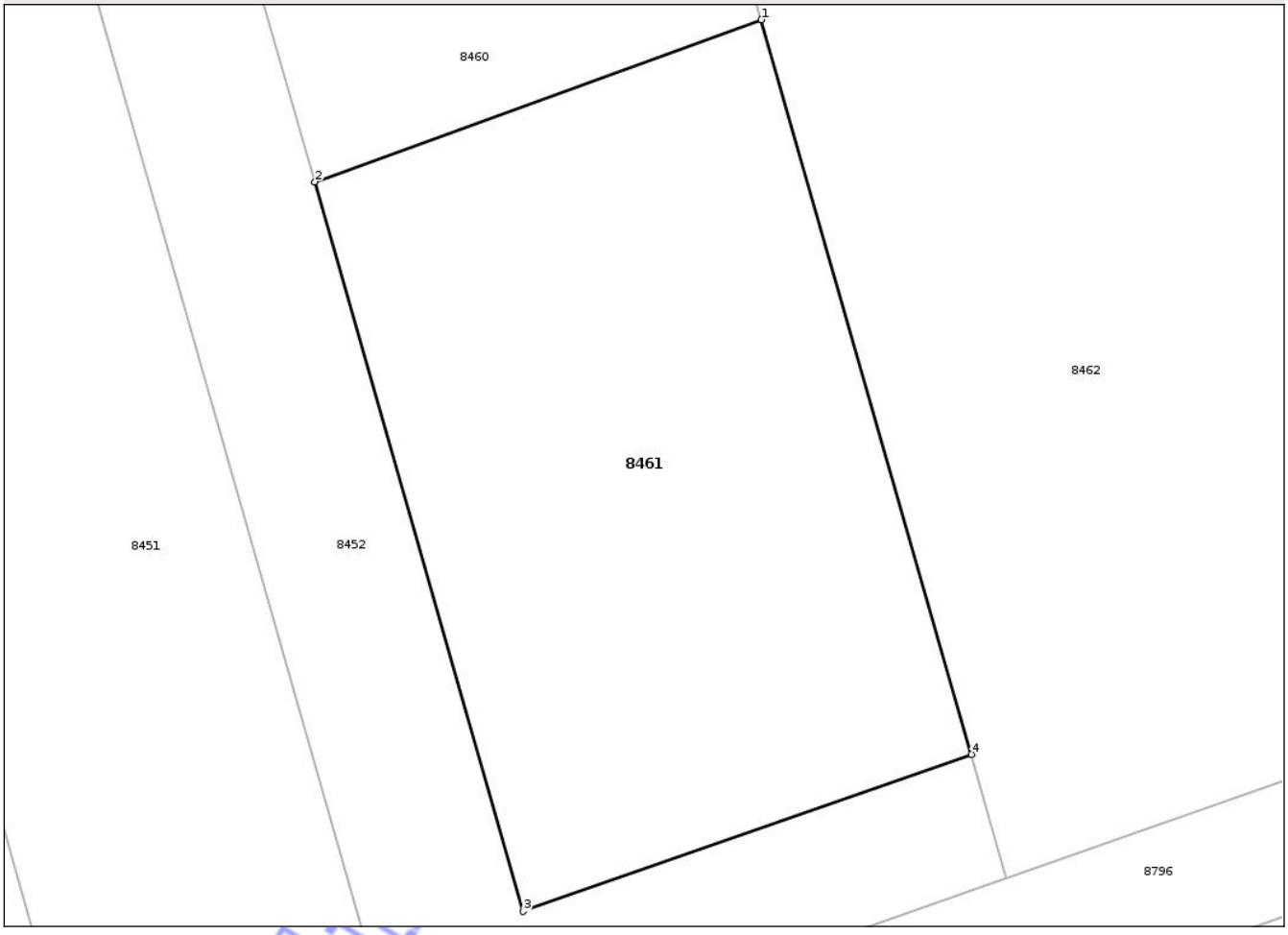
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111465	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	351	-	486/110	-	LOT 9

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.837,972 297.043,693	2	787.824,037 297.038,64	14.823
2	787.824,037 297.038,64	3	787.830,539 297.015,908	23.644
3	787.830,539 297.015,908	4	787.844,52 297.020,803	14.813
4	787.844,52 297.020,803	1	787.837,972 297.043,693	23.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	-	486/107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.831,854 297.280,398	2	787.821,249 297.276,59	11.268
2	787.821,249 297.276,59	3	787.813,26 297.273,693	8.498
3	787.813,26 297.273,693	4	787.882,956 297.030,03	253.435
4	787.882,956 297.030,03	5	787.901,601 297.036,558	19.755
5	787.901,601 297.036,558	1	787.831,854 297.280,398	253.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73346 / 06/09/2013		
Act Notarial nr. 1672, din 04/09/2013 emis de Boruna Chirata;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUFTIATUL CULTULUI MUSULMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
141392 / 14/11/2017		
Act Administrativ nr. 30, din 14/11/2017 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C1	se noteaza urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr 786/2017 al BEJ BOGDAN IONICA dispusa prin incheierea 16556/2017 emisa in dosar 27979/212/2017 de Judecatoria Constanta pentru suma de 196.297,22 LEI creditor MGM CONSTRUCT SRL	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

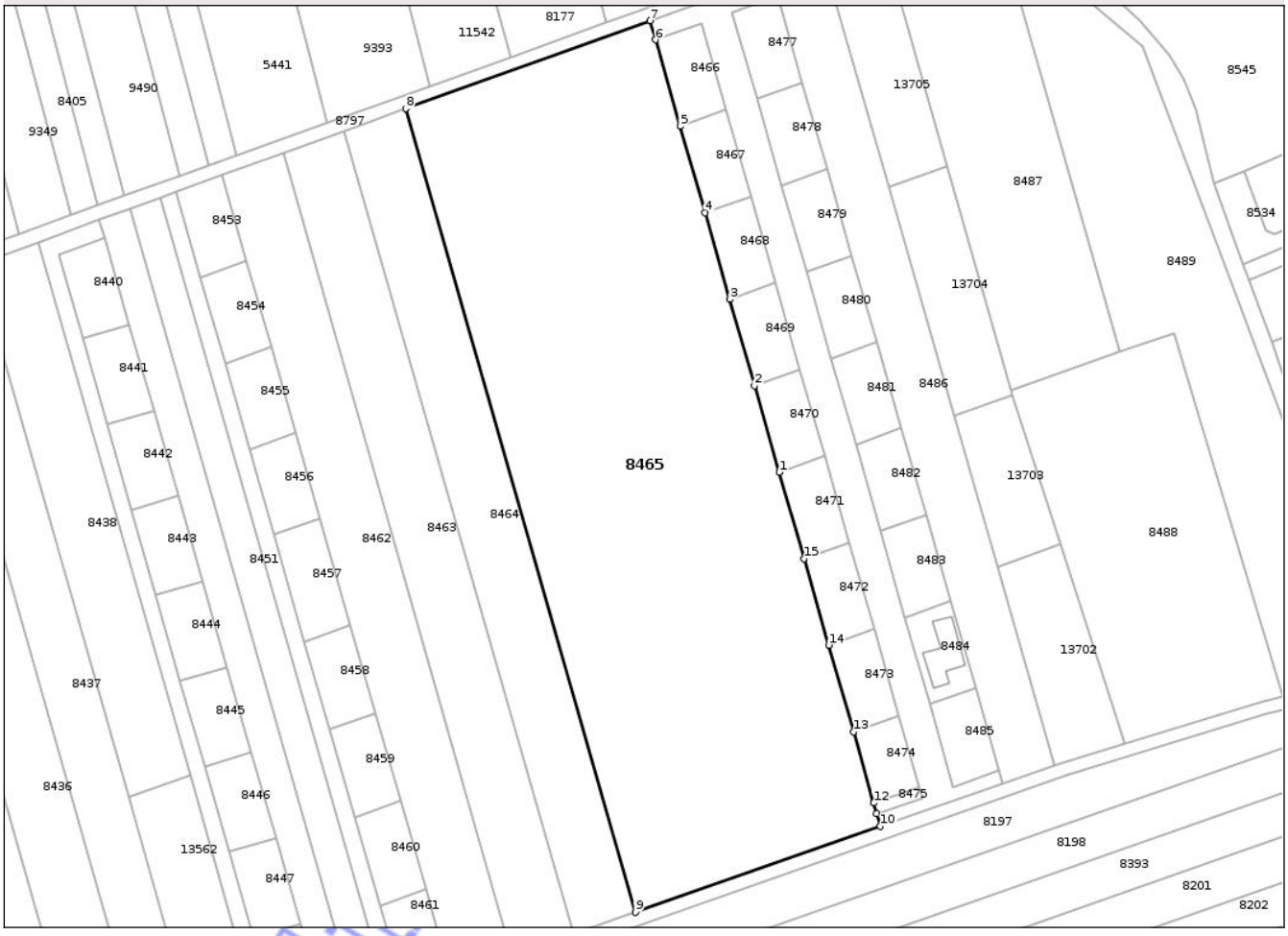
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20.000	-	486/106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.945,326 297.170,086	2	787.937,82 297.196,329	27.295
2	787.937,82 297.196,329	3	787.930,313 297.222,573	27.297
3	787.930,313 297.222,573	4	787.922,806 297.248,817	27.297
4	787.922,806 297.248,817	5	787.915,3 297.275,061	27.296
5	787.915,3 297.275,061	6	787.907,793 297.301,304	27.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.907,793 297.301,304	7	787.906,143 297.307,073	6.0
7	787.906,143 297.307,073	8	787.831,854 297.280,398	78.933
8	787.831,854 297.280,398	9	787.901,601 297.036,558	253.619
9	787.901,601 297.036,558	10	787.976,063 297.062,629	78.894
10	787.976,063 297.062,629	11	787.974,961 297.066,481	4.007
11	787.974,961 297.066,481	12	787.974,023 297.069,762	3.412
12	787.974,023 297.069,762	13	787.967,846 297.091,355	22.459
13	787.967,846 297.091,355	14	787.960,34 297.117,599	27.296
14	787.960,34 297.117,599	15	787.952,833 297.143,842	27.296
15	787.952,833 297.143,842	1	787.945,326 297.170,086	27.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/105 - LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114495	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75089 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 595, din 03/06/2019 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114495 a imobilului cu numarul cadastral 114495/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110938 inscris in cartea funciara 110938;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 598, din 03/06/2019 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALISTAR ANDREI-VALERICĂ** 2) **ALISTAR MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

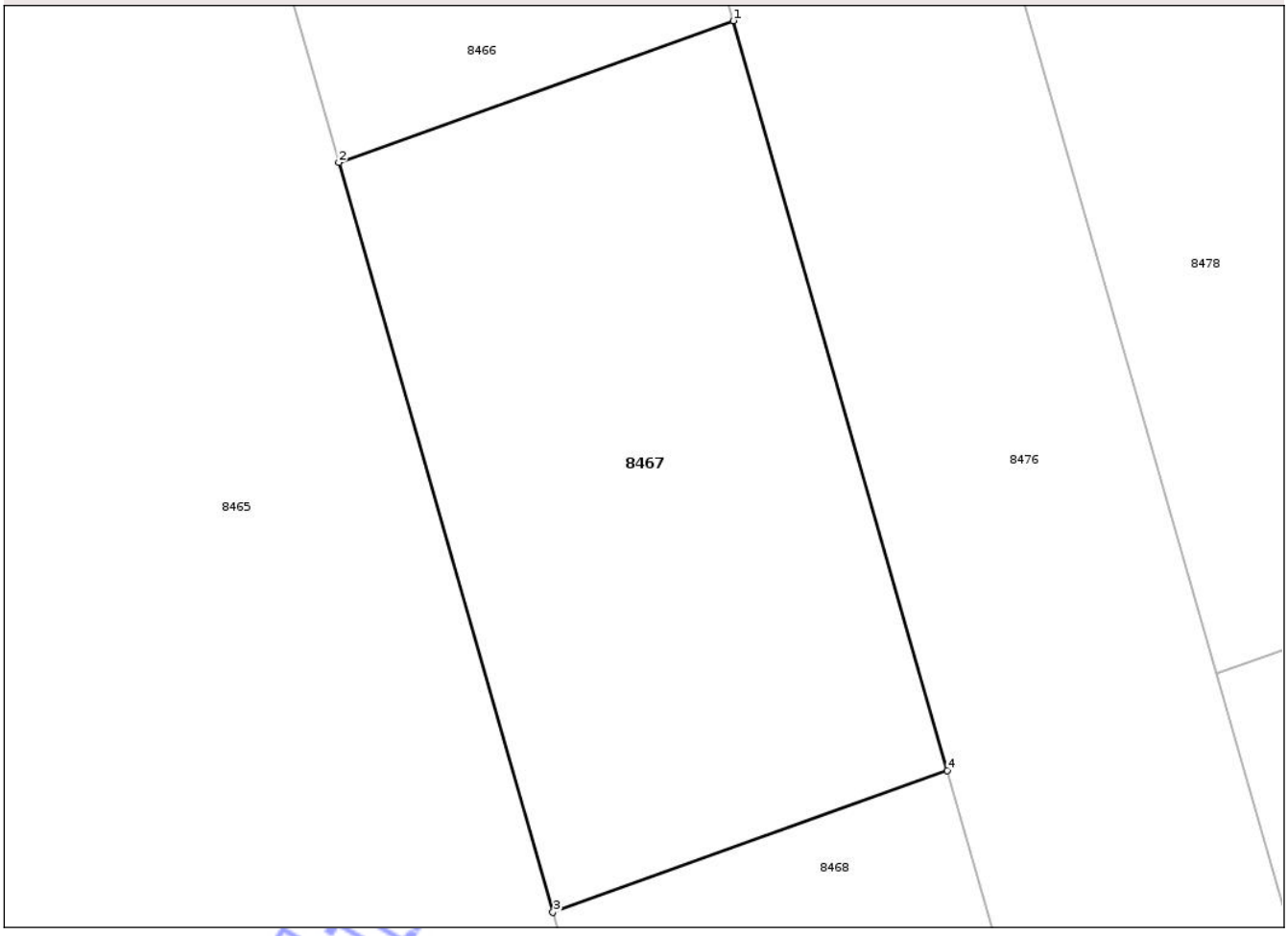
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114495	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	A 486/105 - LOT 3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.929,122 297.280,024	2	787.915,3 297.275,061	14.686
2	787.915,3 297.275,061	3	787.922,806 297.248,817	27.296
3	787.922,806 297.248,817	4	787.936,628 297.253,78	14.686
4	787.936,628 297.253,78	1	787.929,122 297.280,024	27.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A486/109

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115852	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49225 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 4153, din 17/12/2007 emis de BNP DOINA FAURAR (; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ; act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr 9885 din 16.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 1012 din 18.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IDA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115852	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	-	A 486/109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.845,62 297.016,957	2	787.864,296 297.023,496	19.788
2	787.864,296 297.023,496	3	787.794,659 297.266,949	253.217
3	787.794,659 297.266,949	4	787.776,044 297.260,199	19.801
4	787.776,044 297.260,199	5	787.783,482 297.234,193	27.049
5	787.783,482 297.234,193	6	787.790,921 297.208,186	27.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.790,921 297.208,186	7	787.798,36 297.182,179	27.05
7	787.798,36 297.182,179	8	787.805,799 297.156,172	27.05
8	787.805,799 297.156,172	9	787.815,098 297.123,664	33.812
9	787.815,098 297.123,664	10	787.822,723 297.097,007	27.726
10	787.822,723 297.097,007	11	787.830,348 297.070,35	27.726
11	787.830,348 297.070,35	12	787.837,972 297.043,693	27.726
12	787.837,972 297.043,693	13	787.844,52 297.020,803	23.808
13	787.844,52 297.020,803	1	787.845,62 297.016,957	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/105 - LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114494	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75089 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 595, din 03/06/2019 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114494 a imobilului cu numarul cadastral 114494/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110938 inscris in cartea funciara 110938;	A1
70806 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 359, din 11/05/2022 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCARLAT ELISABETA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

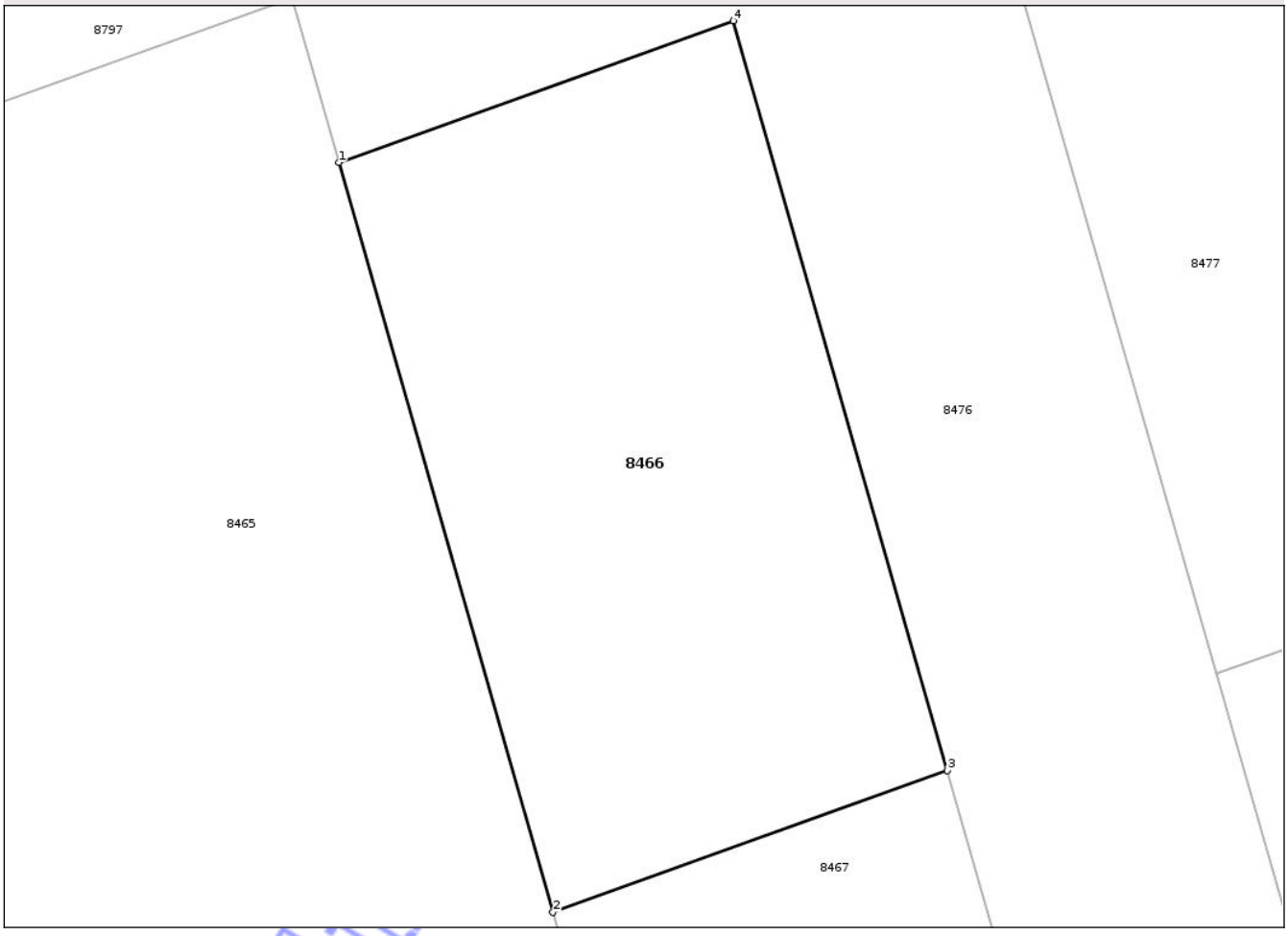
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114494	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	A 486/105 - LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.907,793 297.301,304	2	787.915,3 297.275,061	27.296
2	787.915,3 297.275,061	3	787.929,122 297.280,024	14.686
3	787.929,122 297.280,024	4	787.921,615 297.306,268	27.297
4	787.921,615 297.306,268	1	787.907,793 297.301,304	14.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/108

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110940	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89910 / 22/07/2020		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.51454/367, din 02/09/1993 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA (; act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.94 din 28.11.2006, emis de BNP BEIU MARIA;act notarial nr DECLARATIE NR.486 din 08.07.2020, emis de BNP BEIU MARIA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.1959 din 18.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.21 din 09.09.2015, emis de BNP BEIU MARIA;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.10 din 30.04.2001, emis de BNP JOITA BOTEZATU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BECIU MIHAELA-NARCISA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VELICU MARIA-MIRELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MARAVEI MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **DACHE LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110940	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	-	A 486/108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.813,26 297.273,693	2	787.794,659 297.266,949	19.786
2	787.794,659 297.266,949	3	787.864,296 297.023,496	253.217
3	787.864,296 297.023,496	4	787.882,956 297.030,03	19.771
4	787.882,956 297.030,03	1	787.813,26 297.273,693	253.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/105 - LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114496	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75089 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 595, din 03/06/2019 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114496 a imobilului cu numarul cadastral 114496/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110938 inscris in cartea funciara 110938;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 597, din 03/06/2019 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRJAN MARIAN** 2) **CIRJAN DANIELA-PETRONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

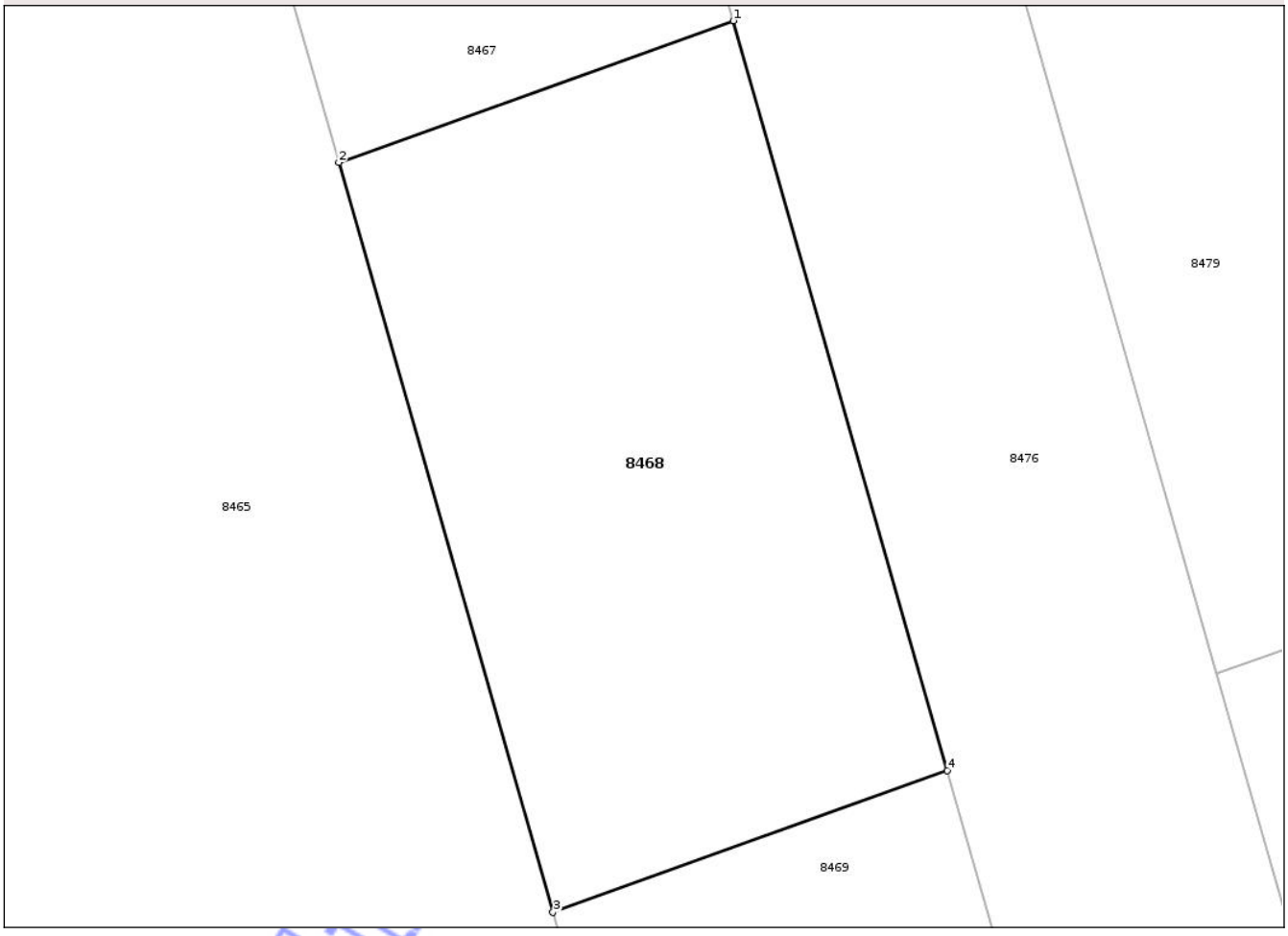
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114496	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	A 486/105 - LOT 4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.936,628 297.253,78	2	787.922,806 297.248,817	14.686
2	787.922,806 297.248,817	3	787.930,313 297.222,573	27.297
3	787.930,313 297.222,573	4	787.944,135 297.227,536	14.686
4	787.944,135 297.227,536	1	787.936,628 297.253,78	27.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/105 - LOT 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114497	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75089 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 595, din 03/06/2019 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114497 a imobilului cu numarul cadastral 114497/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110938 inscris in cartea funciara 110938;	A1
111104 / 13/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 952, din 12/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBIERU VASILE-TODEREL** 2) **BĂRBIERU LAVINIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

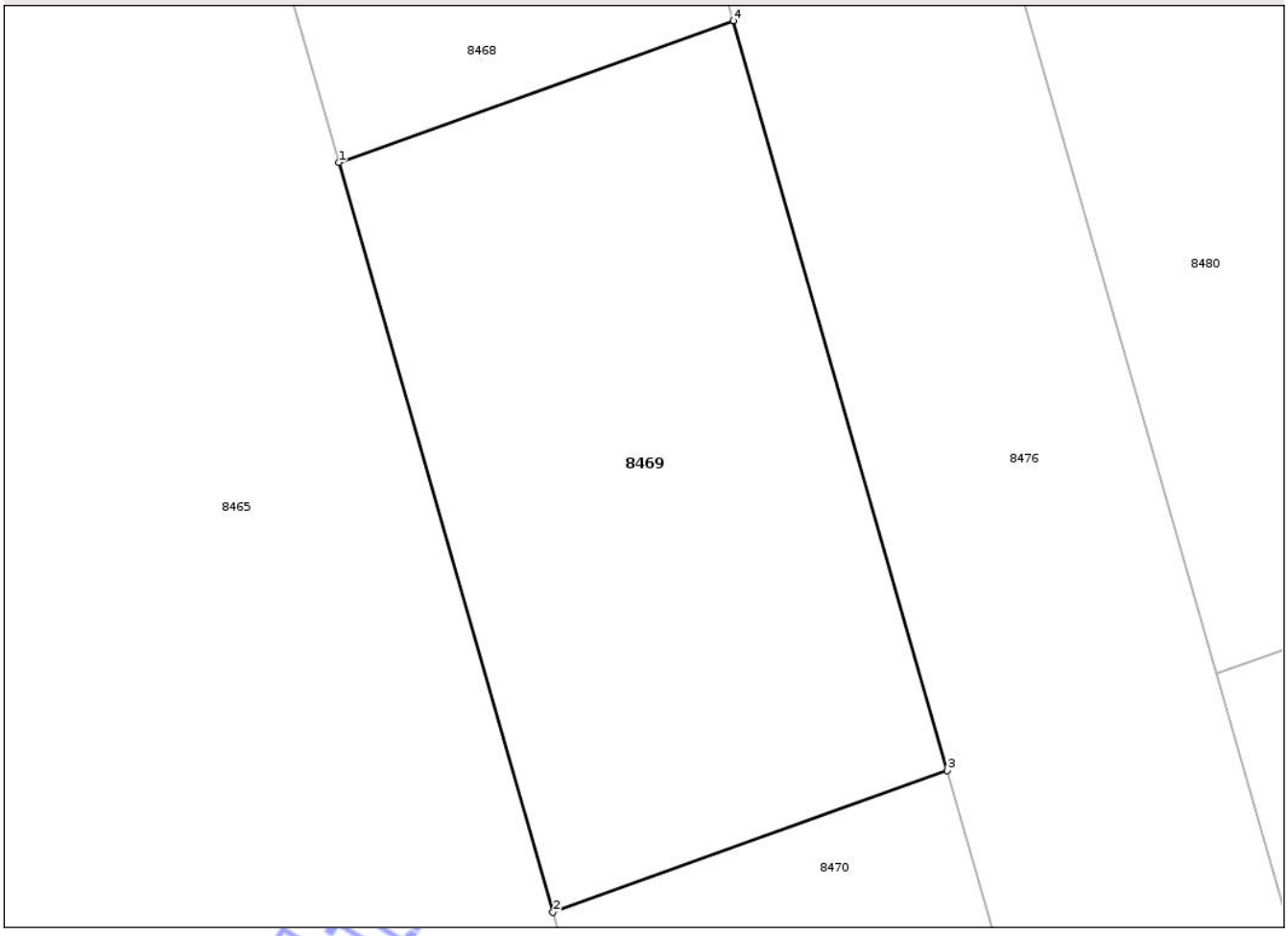
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114497	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	A 486/105 - LOT 5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.930,313 297.222,573	2	787.937,82 297.196,329	27.297
2	787.937,82 297.196,329	3	787.951,642 297.201,293	14.686
3	787.951,642 297.201,293	4	787.944,135 297.227,536	27.296
4	787.944,135 297.227,536	1	787.930,313 297.222,573	14.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/105 - LOT 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114498	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75089 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 595, din 03/06/2019 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114498 a imobilului cu numarul cadastral 114498/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110938 inscris in cartea funciara 110938;	A1
107039 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 1004, din 10/07/2023 emis de Traistaru Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GINGA GABRIEL** 2) **GINGA ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

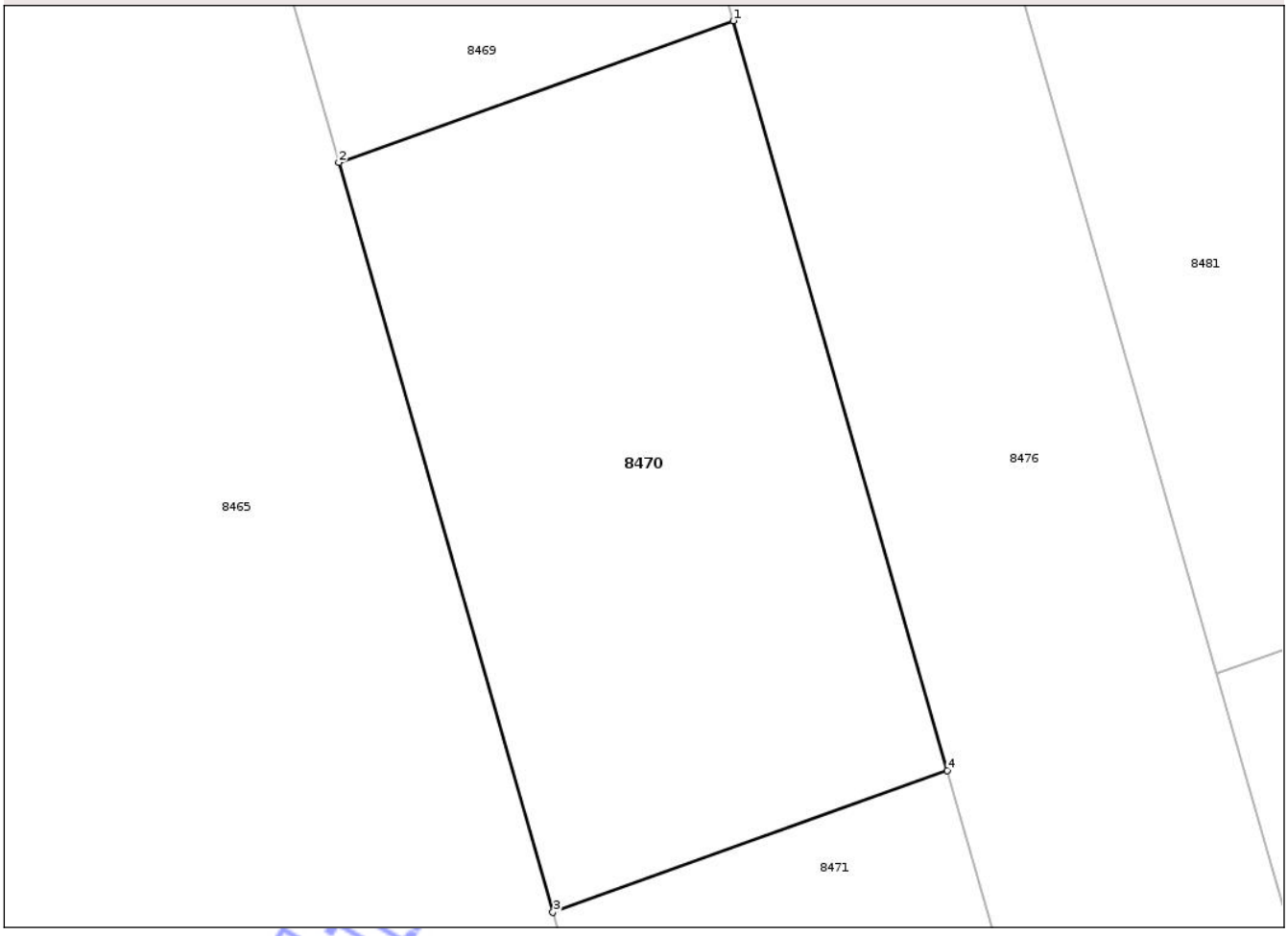
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114498	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	A 486/105 - LOT 6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.951,642 297.201,293	2	787.937,82 297.196,329	14.686
2	787.937,82 297.196,329	3	787.945,326 297.170,086	27.295
3	787.945,326 297.170,086	4	787.959,149 297.175,049	14.687
4	787.959,149 297.175,049	1	787.951,642 297.201,293	27.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/105 - LOT 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114499	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75089 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 595, din 03/06/2019 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114499 a imobilului cu numarul cadastral 114499/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110938 inscris in cartea funciara 110938;	A1
107051 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 1004, din 10/07/2023 emis de Traistaru Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR FLORIN-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în mediul civil

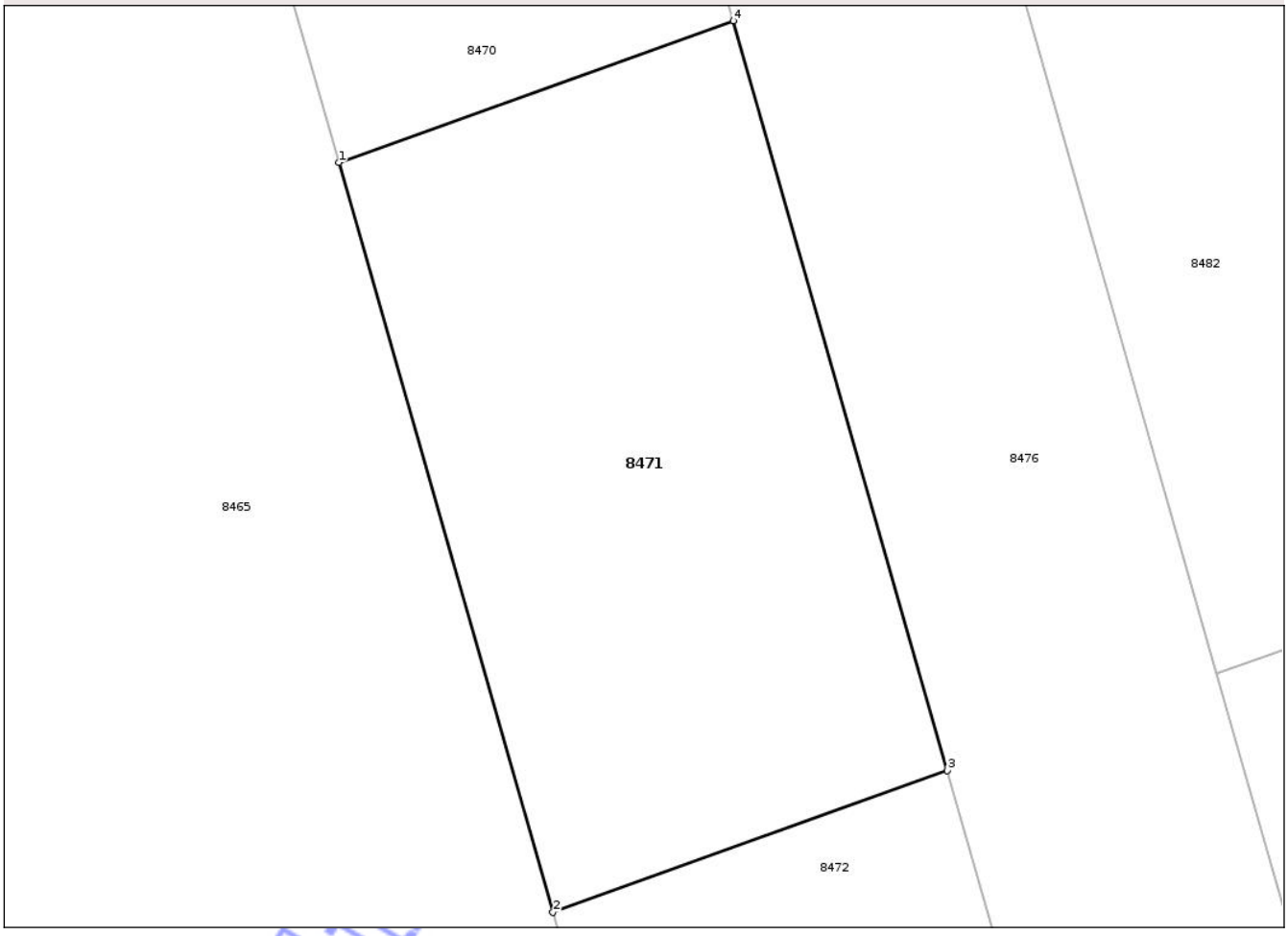
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114499	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	A 486/105 - LOT 7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.945,326 297.170,086	2	787.952,833 297.143,842	27.297
2	787.952,833 297.143,842	3	787.966,655 297.148,806	14.686
3	787.966,655 297.148,806	4	787.959,149 297.175,049	27.295
4	787.959,149 297.175,049	1	787.945,326 297.170,086	14.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/105 - LOT 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114500	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75089 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 595, din 03/06/2019 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114500 a imobilului cu numarul cadastral 114500/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110938 inscris in cartea funciara 110938;	A1
94872 / 12/07/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 775, din 11/07/2019 emis de Marin Camelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZAMFIR FLORIN-IULIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VIJELIE CASANDRA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

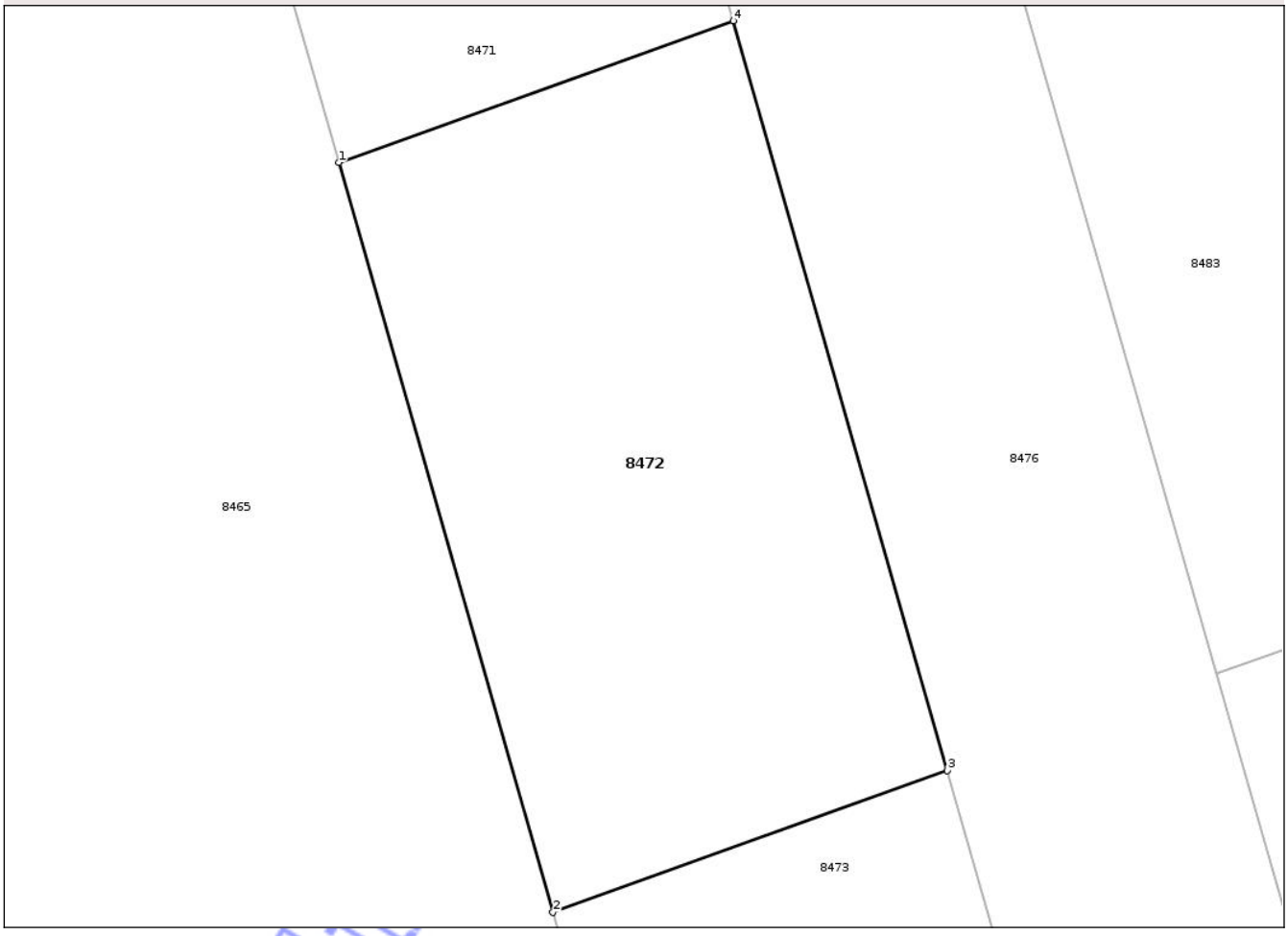
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114500	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	A 486/105 - LOT 8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.952,833 297.143,842	2	787.960,34 297.117,599	27.296
2	787.960,34 297.117,599	3	787.974,162 297.122,562	14.686
3	787.974,162 297.122,562	4	787.966,655 297.148,806	27.297
4	787.966,655 297.148,806	1	787.952,833 297.143,842	14.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/105 - LOT 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114501	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75089 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 595, din 03/06/2019 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114501 a imobilului cu numarul cadastral 114501/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110938 inscris in cartea funciara 110938;	A1
118620 / 29/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1035, din 28/08/2019 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN CRISTINA-RAMONA** 2) **BOGDAN TEODOR-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

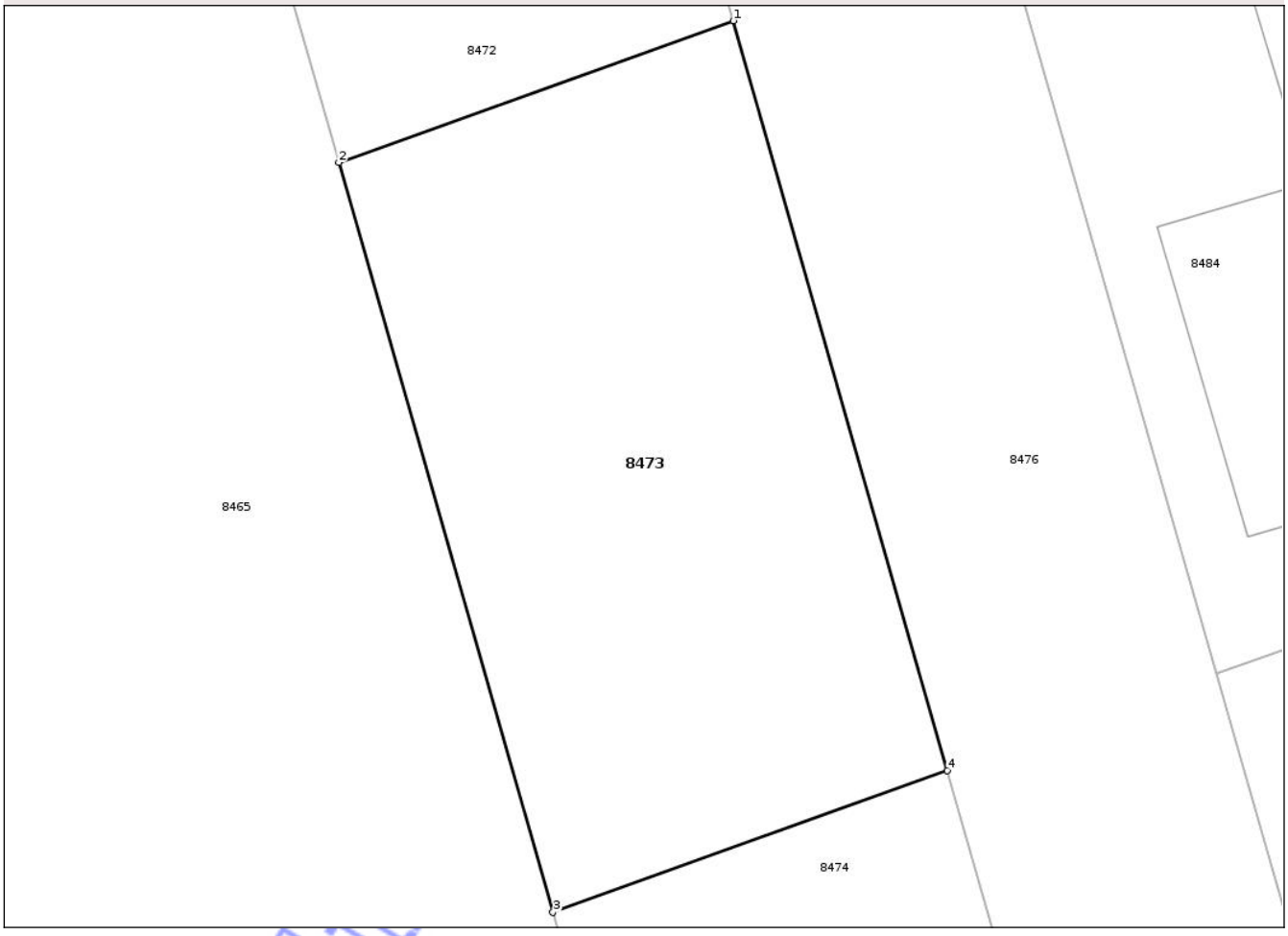
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114501	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	A 486/105 - LOT 9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.974,162 297.122,562	2	787.960,34 297.117,599	14.686
2	787.960,34 297.117,599	3	787.967,846 297.091,355	27.296
3	787.967,846 297.091,355	4	787.981,668 297.096,319	14.686
4	787.981,668 297.096,319	1	787.974,162 297.122,562	27.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/105 - LOT 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114503	50	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75089 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 595, din 03/06/2019 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114503 a imobilului cu numarul cadastral 114503/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110938 inscris in cartea funciara 110938;	A1
92081 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 1031, din 04/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în mediul civil

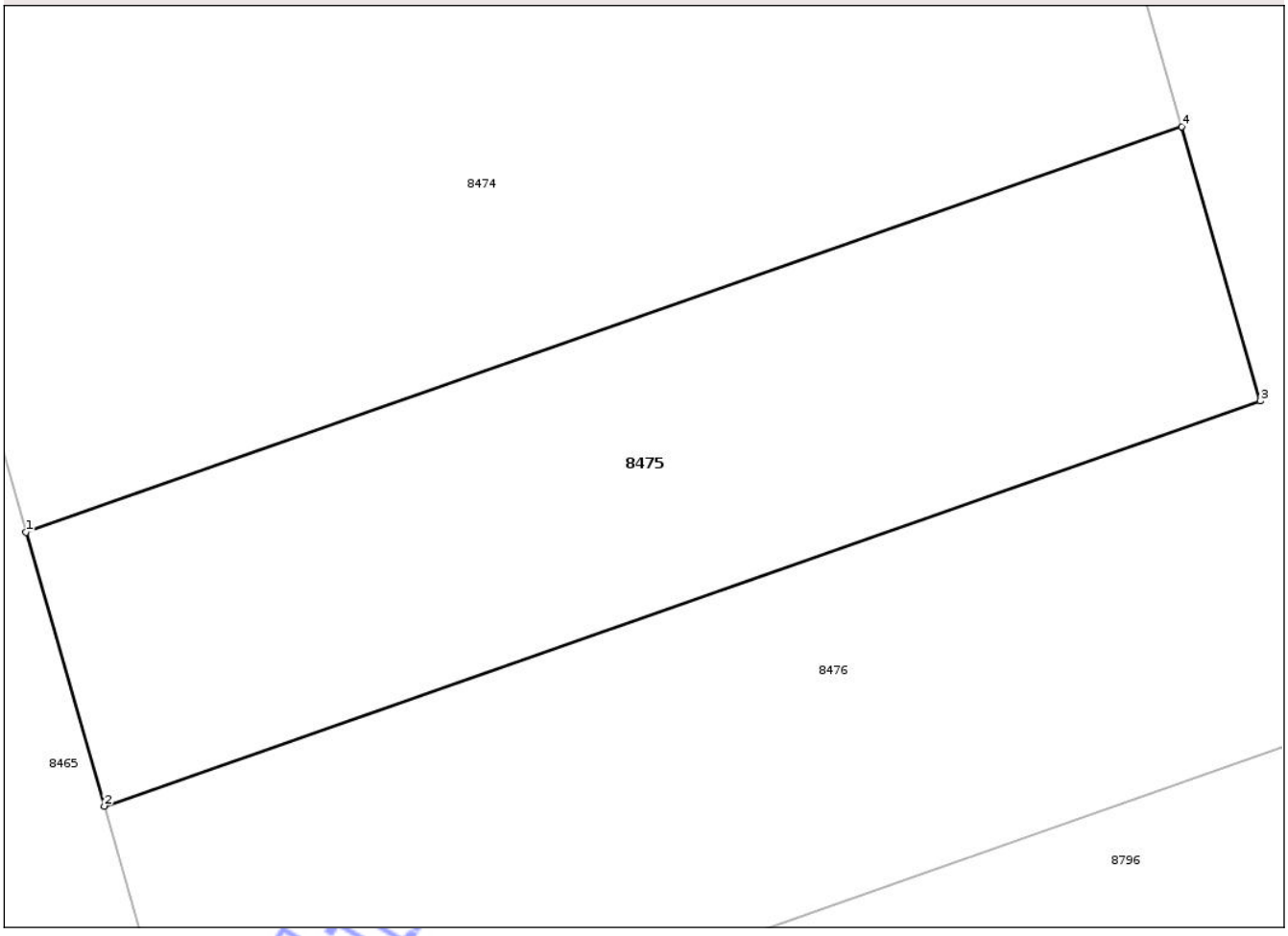
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114503	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	50	-	A 486/105 - LOT 11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.974,023 297.069,762	2	787.974,961 297.066,481	3.412
2	787.974,961 297.066,481	3	787.988,816 297.071,332	14.68
3	787.988,816 297.071,332	4	787.987,877 297.074,613	3.413
4	787.987,877 297.074,613	1	787.974,023 297.069,762	14.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/105 - LOT 1 - ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114493	2.837	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75089 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 595, din 03/06/2019 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114493 a imobilului cu numarul cadastral 114493/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110938 inscris in cartea funciara 110938;	A1
92077 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 1031, din 04/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

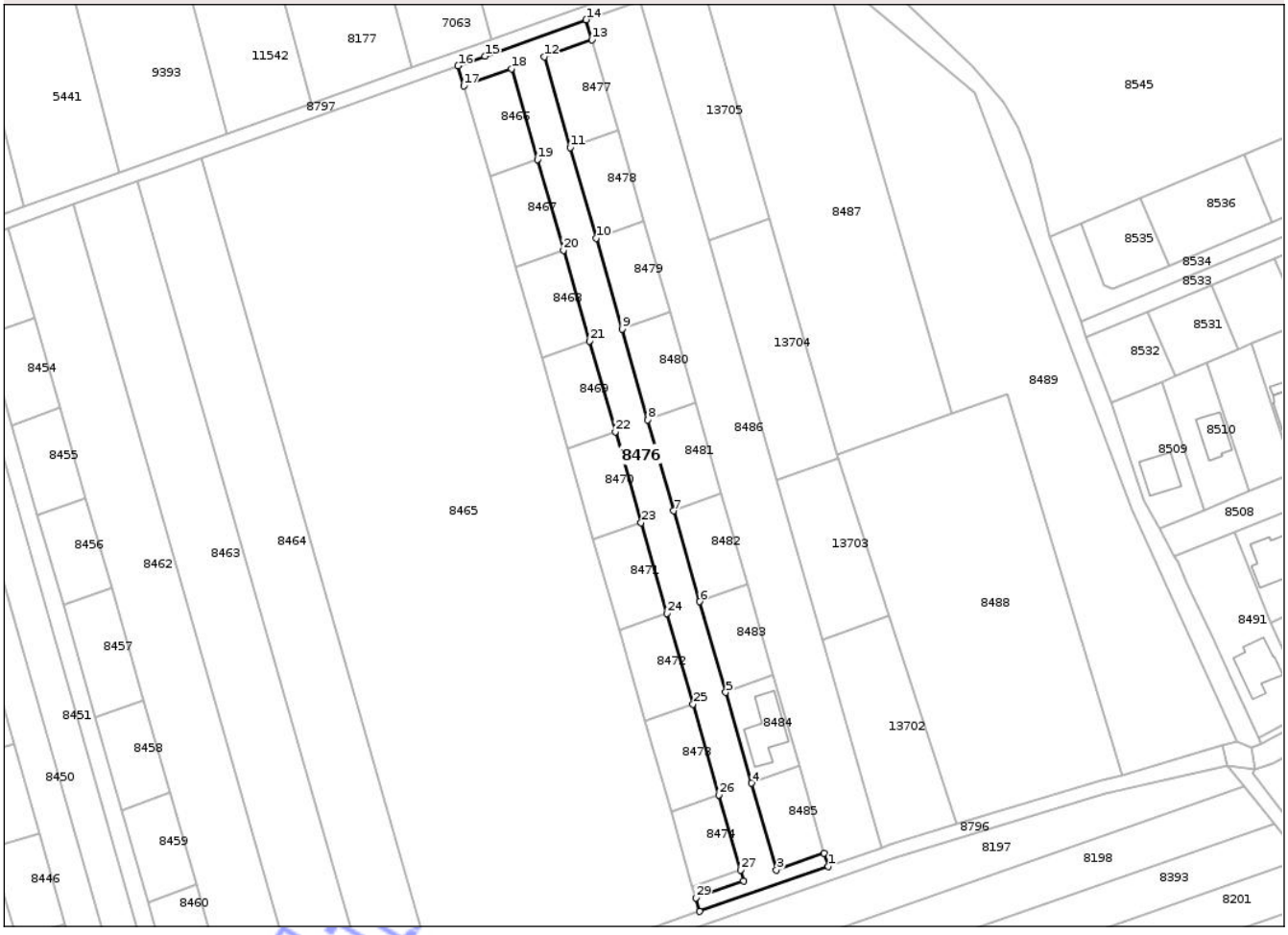
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114493	2.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.837	-	A 486/105 - LOT 1 -ALEE ACCES	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.013,226 297.075,641	2	788.012,124 297.079,493	4.007
3	787.998,27 297.074,642	4	787.991,101 297.099,706	26.069
5	787.983,594 297.125,949	6	787.976,087 297.152,193	27.297
7	787.968,581 297.178,436	8	787.961,074 297.204,68	27.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.012,124 297.079,493	3	787.998,27 297.074,642	14.679
4	787.991,101 297.099,706	5	787.983,594 297.125,949	27.296
6	787.976,087 297.152,193	7	787.968,581 297.178,436	27.295
8	787.961,074 297.204,68	9	787.953,567 297.230,923	27.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	787.953,567 297.230,923	10	787.946,061 297.257,167	27.296
11	787.938,554 297.283,411	12	787.931,047 297.309,655	27.297
13	787.944,869 297.314,618	14	787.943,219 297.320,387	6.0
15	787.913,952 297.309,877	16	787.906,143 297.307,073	8.297
17	787.907,793 297.301,304	18	787.921,615 297.306,268	14.686
19	787.929,122 297.280,024	20	787.936,628 297.253,78	27.296
21	787.944,135 297.227,536	22	787.951,642 297.201,293	27.296
23	787.959,149 297.175,049	24	787.966,655 297.148,806	27.295
25	787.974,162 297.122,562	26	787.981,668 297.096,319	27.295
27	787.987,877 297.074,613	28	787.988,816 297.071,332	3.413
29	787.974,961 297.066,481	30	787.976,063 297.062,629	4.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	787.946,061 297.257,167	11	787.938,554 297.283,411	27.297
12	787.931,047 297.309,655	13	787.944,869 297.314,618	14.686
14	787.943,219 297.320,387	15	787.913,952 297.309,877	31.097
16	787.906,143 297.307,073	17	787.907,793 297.301,304	6.0
18	787.921,615 297.306,268	19	787.929,122 297.280,024	27.297
20	787.936,628 297.253,78	21	787.944,135 297.227,536	27.297
22	787.951,642 297.201,293	23	787.959,149 297.175,049	27.297
24	787.966,655 297.148,806	25	787.974,162 297.122,562	27.297
26	787.981,668 297.096,319	27	787.987,877 297.074,613	22.577
28	787.988,816 297.071,332	29	787.974,961 297.066,481	14.68
30	787.976,063 297.062,629	1	788.013,226 297.075,641	39.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/105 - LOT 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114512	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75089 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 595, din 03/06/2019 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114512 a imobilului cu numarul cadastral 114512/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110938 inscris in cartea funciara 110938;	A1
98379 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. 820, din 19/07/2019 emis de Marin Camelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGATINEI FĂNICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

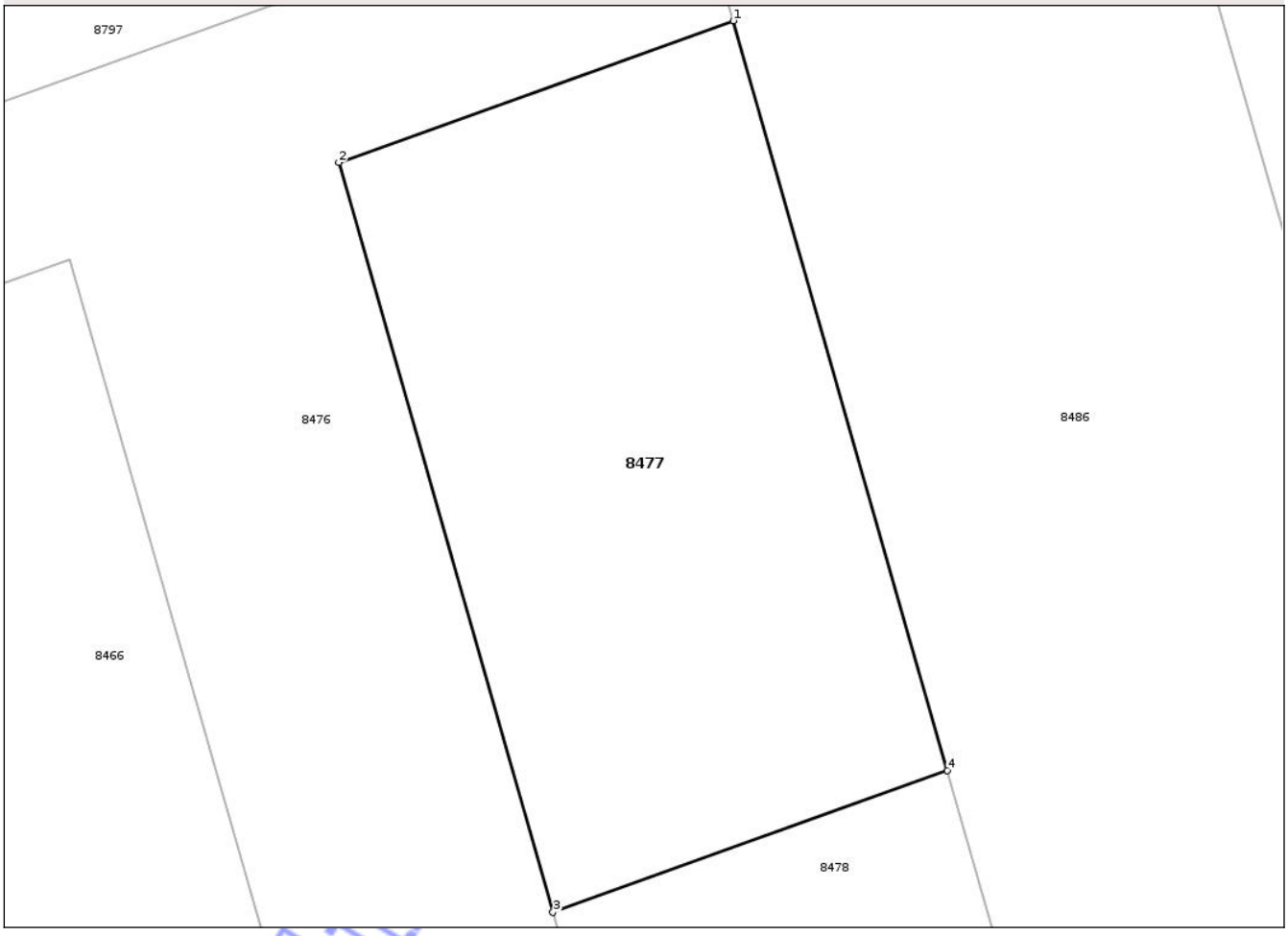
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114512	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	A 486/105 - LOT 20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.944,869 297.314,618	2	787.931,047 297.309,655	14.686
2	787.931,047 297.309,655	3	787.938,554 297.283,411	27.297
3	787.938,554 297.283,411	4	787.952,376 297.288,374	14.686
4	787.952,376 297.288,374	1	787.944,869 297.314,618	27.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/105 - LOT 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114511	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75089 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 595, din 03/06/2019 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114511 a imobilului cu numarul cadastral 114511/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110938 inscris in cartea funciara 110938;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 596, din 03/06/2019 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MENAN SEVGEAN**, bun propriu;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIREA NICOLETA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

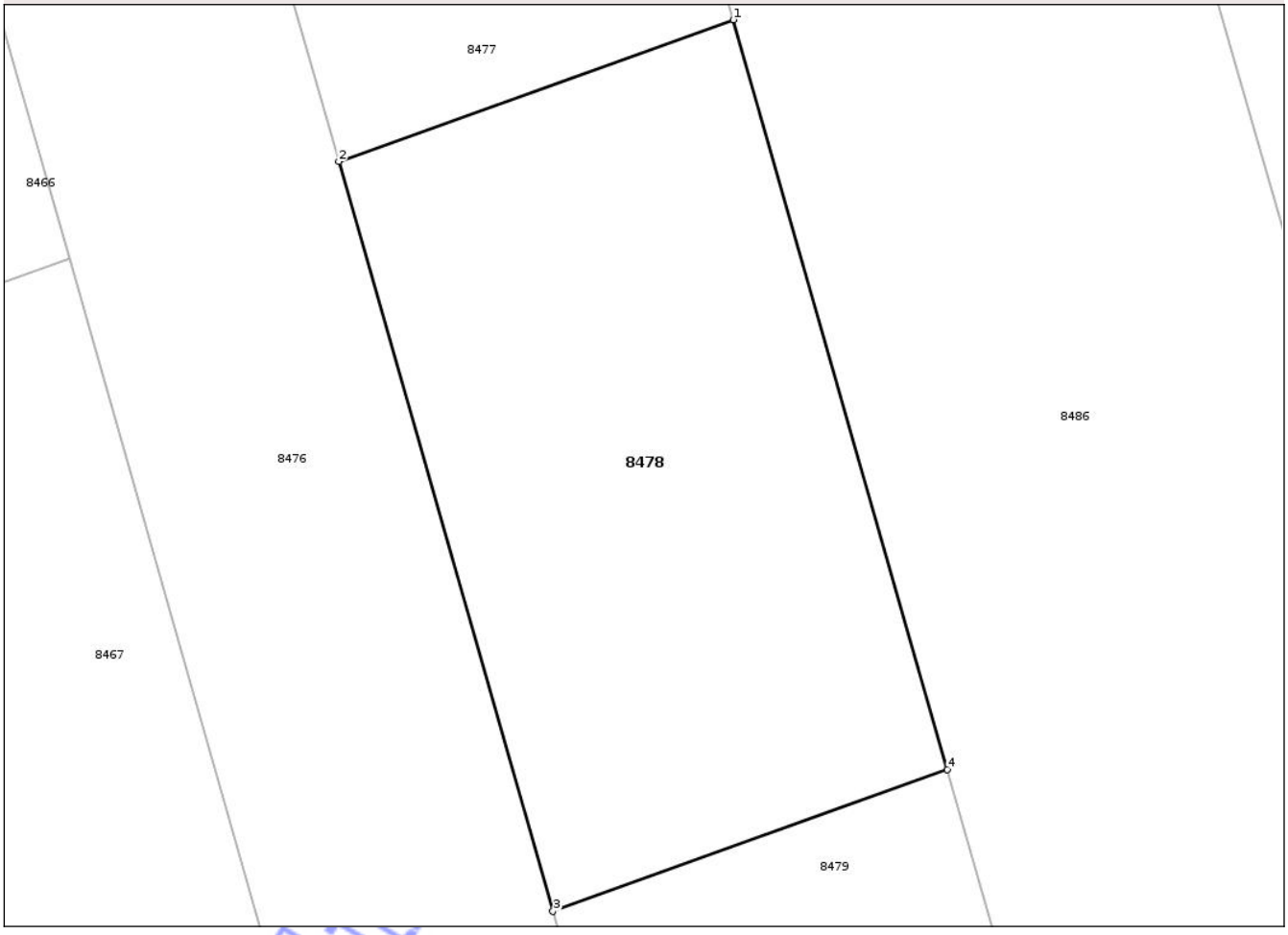
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114511	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	A 486/105 - LOT 19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.952,376 297.288,374	2	787.938,554 297.283,411	14.686
2	787.938,554 297.283,411	3	787.946,061 297.257,167	27.297
3	787.946,061 297.257,167	4	787.959,883 297.262,131	14.686
4	787.959,883 297.262,131	1	787.952,376 297.288,374	27.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/105 - LOT 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114510	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75089 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 595, din 03/06/2019 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114510 a imobilului cu numarul cadastral 114510/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110938 inscris in cartea funciara 110938;	A1
67691 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 334, din 05/05/2022 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLOGEANU CĂTĂLIN** 2) **OLOGEANU GEORGIANA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

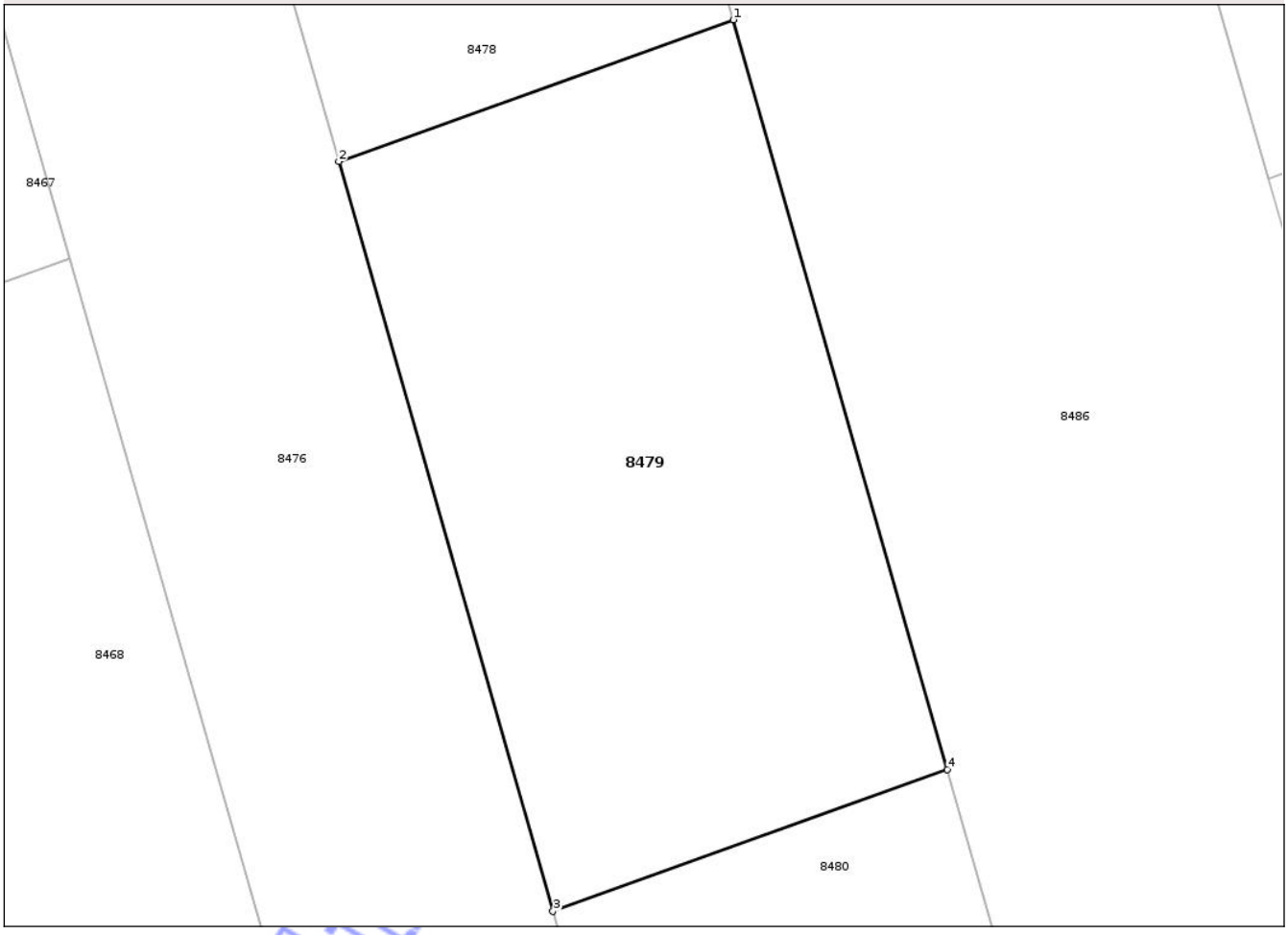
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114510	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	A 486/105 - LOT 18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.959,883 297.262,131	2	787.946,061 297.257,167	14.686
2	787.946,061 297.257,167	3	787.953,567 297.230,923	27.296
3	787.953,567 297.230,923	4	787.967,389 297.235,887	14.686
4	787.967,389 297.235,887	1	787.959,883 297.262,131	27.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/105 - LOT 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114509	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75089 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 595, din 03/06/2019 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114509 a imobilului cu numarul cadastral 114509/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110938 inscris in cartea funciara 110938;	A1
179834 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 3037, din 19/11/2021 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDAN TRAIAN** 2) **IORDAN LUIZA-PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

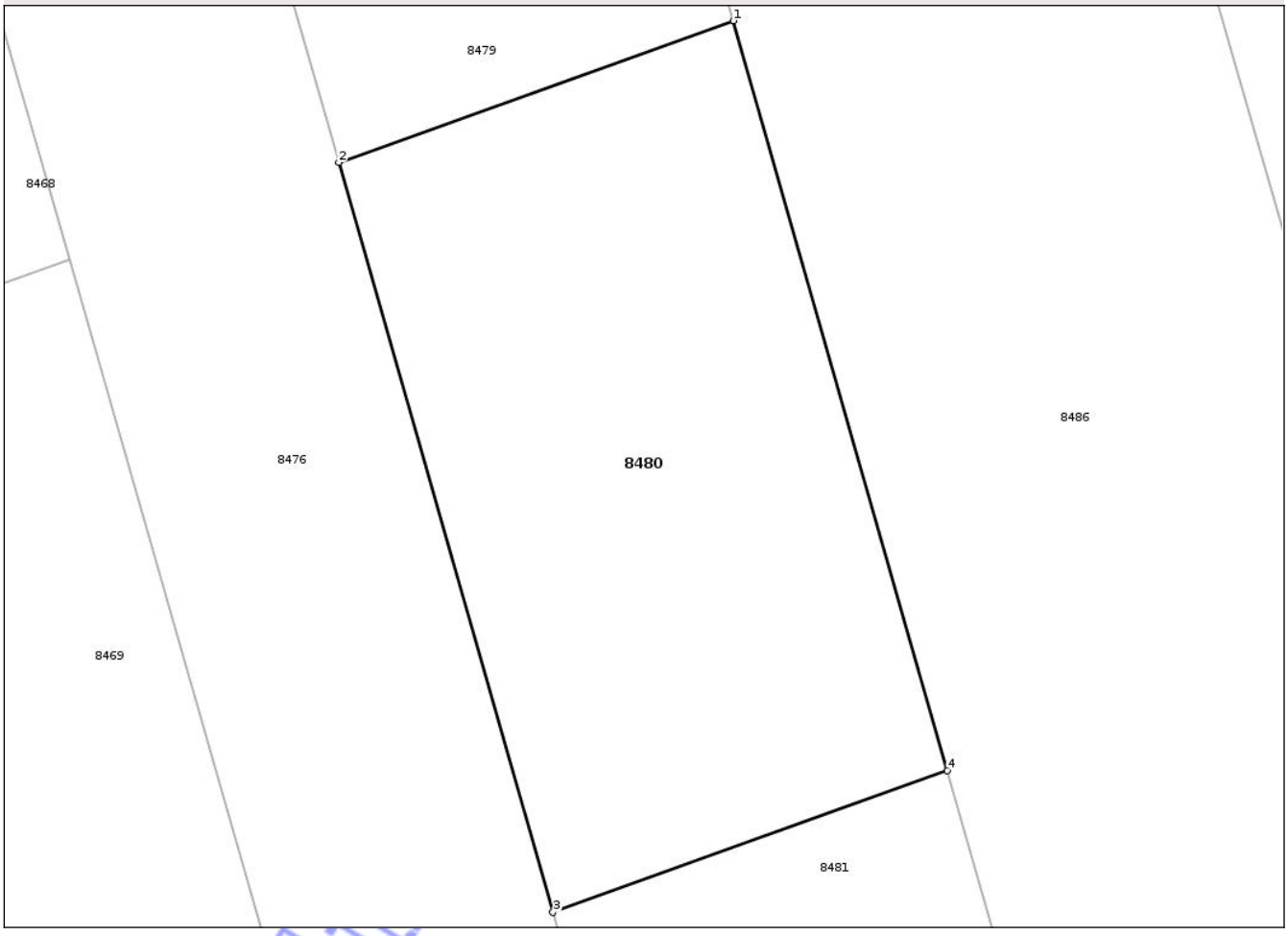
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114509	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	A 486/105 - LOT 17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.967,389 297.235,887	2	787.953,567 297.230,923	14.686
2	787.953,567 297.230,923	3	787.961,074 297.204,68	27.296
3	787.961,074 297.204,68	4	787.974,896 297.209,643	14.686
4	787.974,896 297.209,643	1	787.967,389 297.235,887	27.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/105 - LOT 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114508	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75089 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 595, din 03/06/2019 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114508 a imobilului cu numarul cadastral 114508/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110938 inscris in cartea funciara 110938;	A1
82975 / 20/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 663, din 19/06/2019 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDICĂ ELENA** 2) **BĂDICĂ ROBERT-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

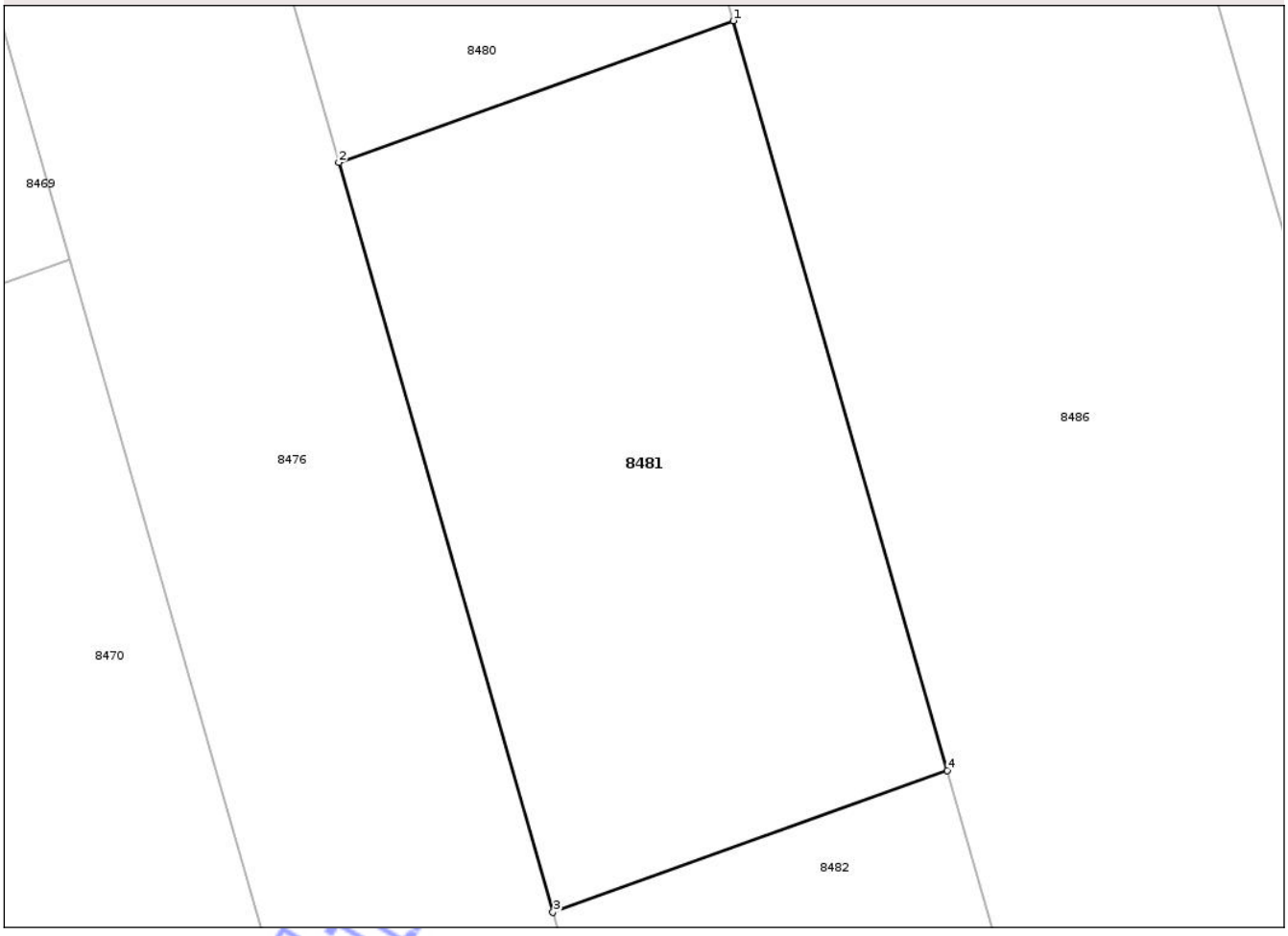
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114508	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	A 486/105 - LOT 16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.974,896 297.209,643	2	787.961,074 297.204,68	14.686
2	787.961,074 297.204,68	3	787.968,581 297.178,436	27.297
3	787.968,581 297.178,436	4	787.982,403 297.183,4	14.686
4	787.982,403 297.183,4	1	787.974,896 297.209,643	27.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/105 - LOT 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114507	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75089 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 595, din 03/06/2019 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114507 a imobilului cu numarul cadastral 114507/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110938 inscris in cartea funciara 110938;	A1
82967 / 20/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 662, din 19/06/2019 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRAIU NICOLAE** 2) **CRAIU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

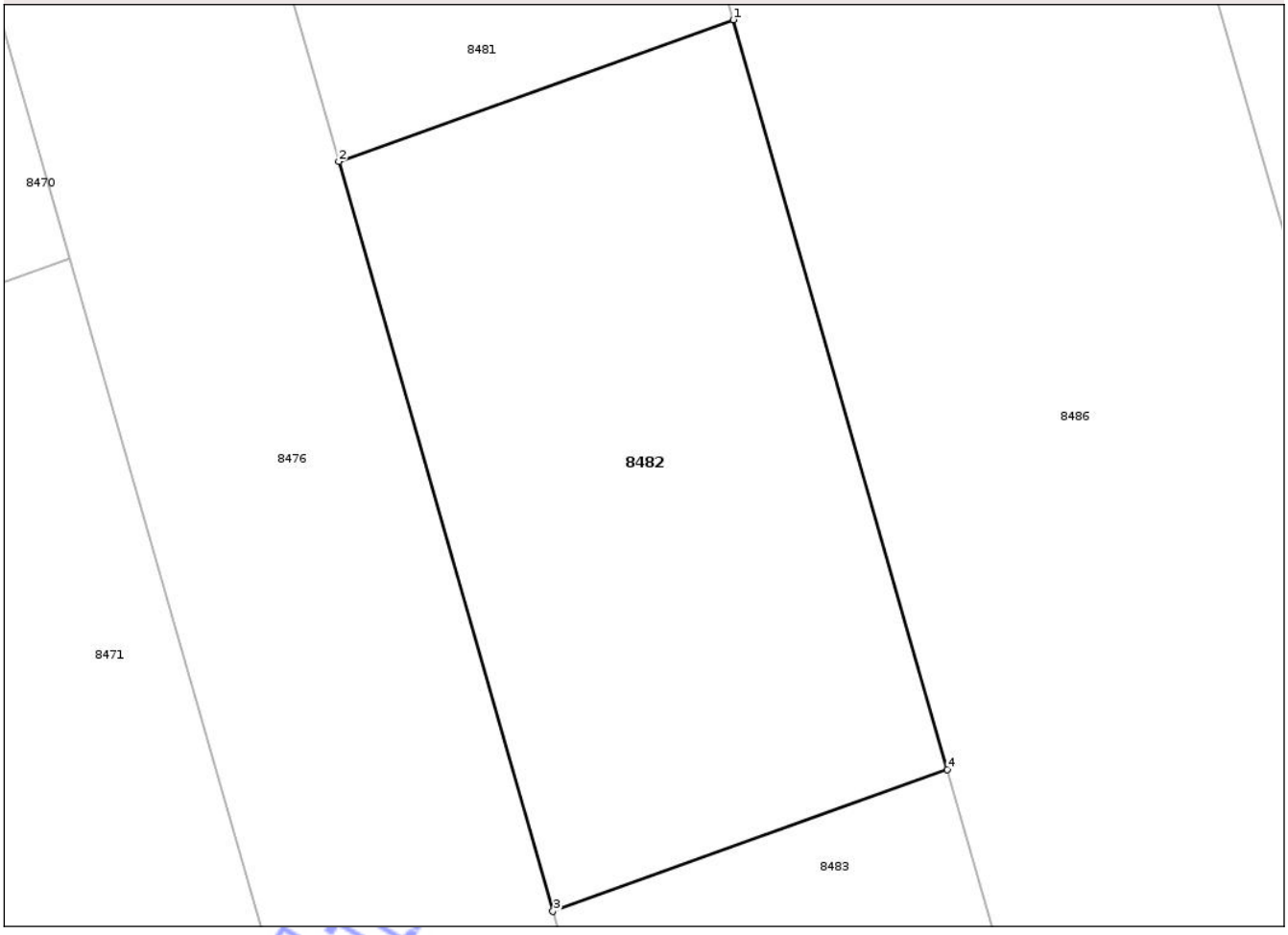
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114507	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	A 486/105 - LOT 15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.982,403 297.183,4	2	787.968,581 297.178,436	14.686
2	787.968,581 297.178,436	3	787.976,087 297.152,193	27.295
3	787.976,087 297.152,193	4	787.989,909 297.157,156	14.686
4	787.989,909 297.157,156	1	787.982,403 297.183,4	27.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/105 - LOT 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114506	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75089 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 595, din 03/06/2019 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114506 a imobilului cu numarul cadastral 114506/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110938 inscris in cartea funciara 110938;	A1
82960 / 20/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 662, din 19/06/2019 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRAIU NICOLAE** 2) **CRAIU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

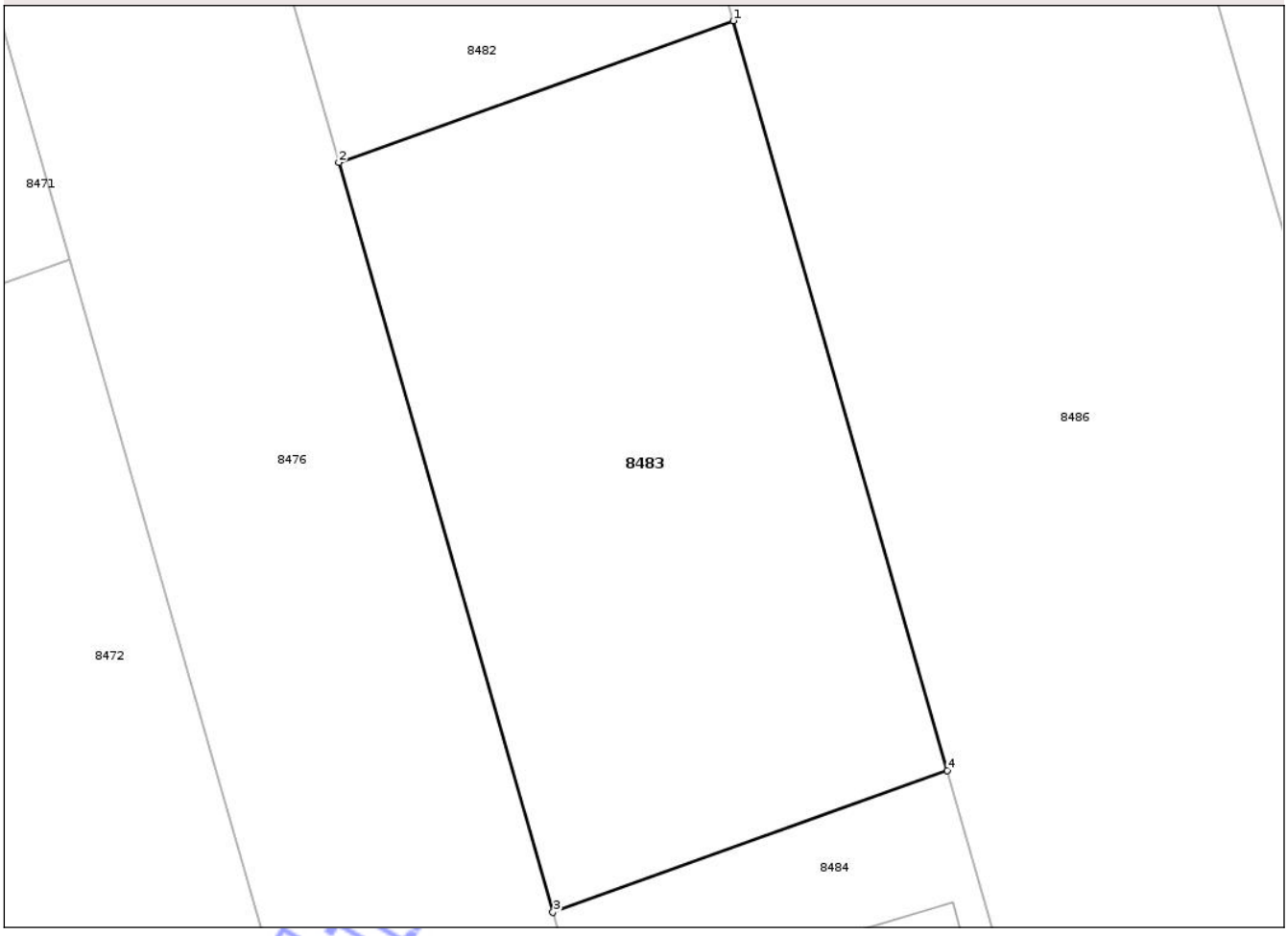
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114506	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	A 486/105 - LOT 14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.989,909 297.157,156	2	787.976,087 297.152,193	14.686
2	787.976,087 297.152,193	3	787.983,594 297.125,949	27.297
3	787.983,594 297.125,949	4	787.997,416 297.130,913	14.686
4	787.997,416 297.130,913	1	787.989,909 297.157,156	27.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/105 - LOT 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114505	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114505-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/105 - LOT 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75089 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 595, din 03/06/2019 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114505 a imobilului cu numarul cadastral 114505/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110938 inscris in cartea funciara 110938;	A1
93484 / 10/07/2019		
Act Notarial nr. 761, din 10/07/2019 emis de Beiu Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISCU LUCIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PISCU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

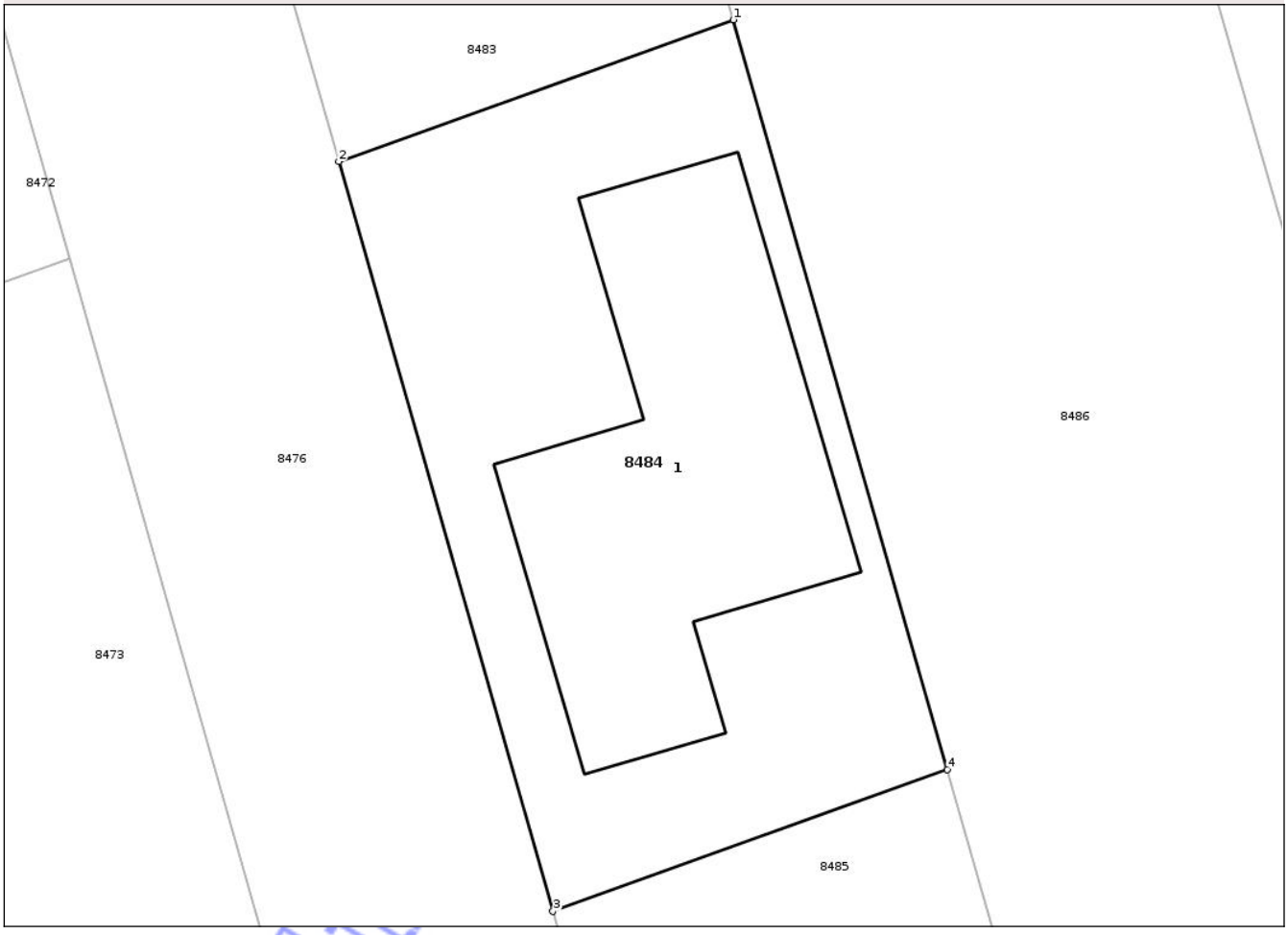
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114505	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	CC 486/105 - LOT 13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114505-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.997,416 297.130,913	2	787.983,594 297.125,949	14.686
2	787.983,594 297.125,949	3	787.991,101 297.099,706	27.296
3	787.991,101 297.099,706	4	788.004,923 297.104,669	14.686
4	788.004,923 297.104,669	1	787.997,416 297.130,913	27.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/105 - LOT 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114504	383	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75089 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 595, din 03/06/2019 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114504 a imobilului cu numarul cadastral 114504/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110938 inscris in cartea funciara 110938;	A1
86310 / 26/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 686, din 25/06/2019 emis de Beiu Maria;		
B3	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate, ca lipsita de obiect, intrucat lotul nr.12 cu IE 114504 nu face obiectul contractului de vanzare-cumparare aut.686/25.06.2019	A1
152022 / 01/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1386, din 31/10/2019 emis de Marin Camelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUSEIN ELVIS-FLORIN** 2) **IUSEIN SELMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

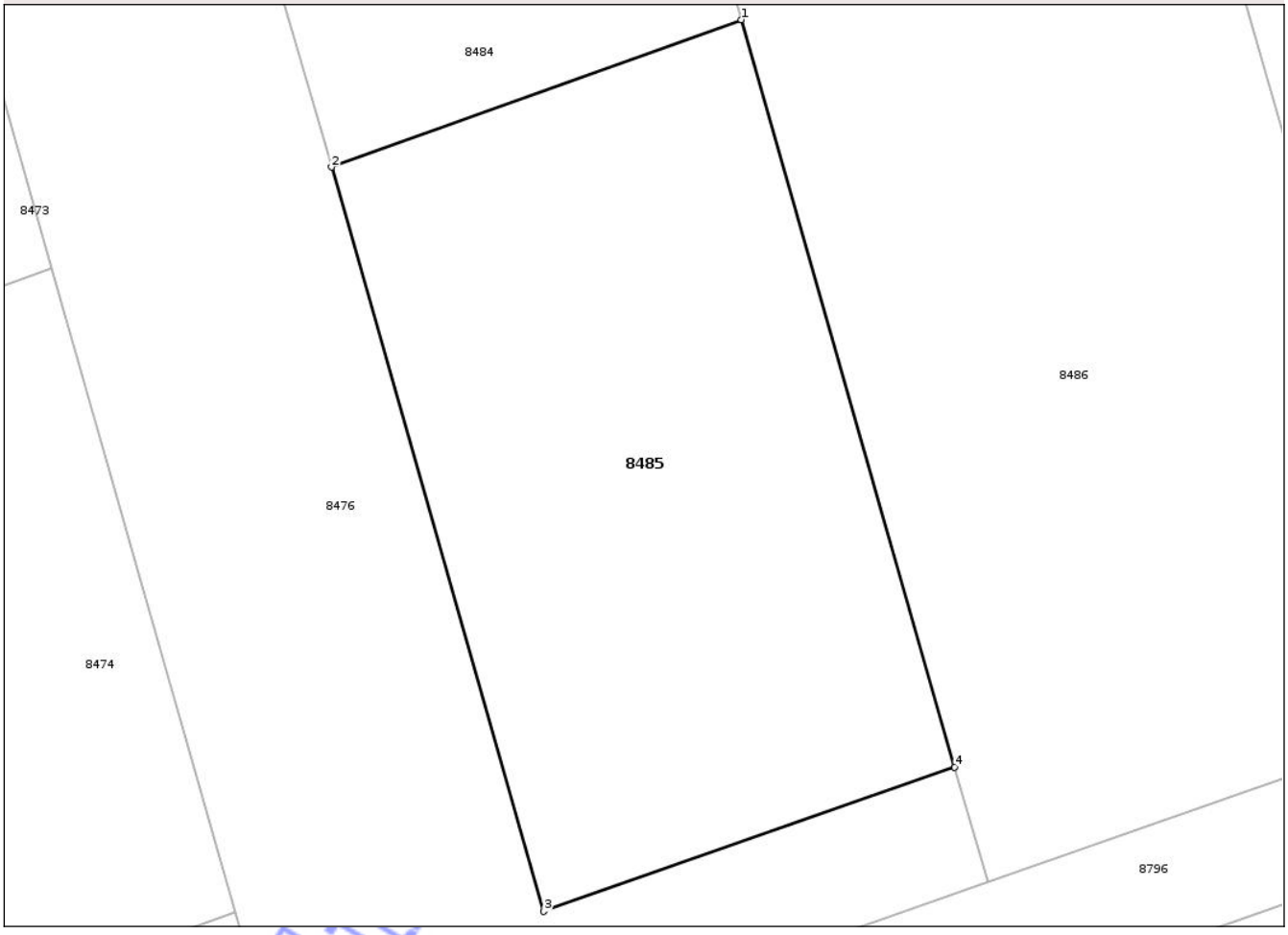
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114504	383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	383	-	A 486/105 - LOT 12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.004,923 297.104,669	2	787.991,101 297.099,706	14.686
2	787.991,101 297.099,706	3	787.998,27 297.074,642	26.069
3	787.998,27 297.074,642	4	788.012,124 297.079,493	14.679
4	788.012,124 297.079,493	1	788.004,923 297.104,669	26.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	-	486/104	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.958,777 297.325,973	2	787.943,219 297.320,387	16.53
2	787.943,219 297.320,387	3	787.944,869 297.314,618	6.0
3	787.944,869 297.314,618	4	787.952,376 297.288,374	27.297
4	787.952,376 297.288,374	5	787.959,883 297.262,131	27.296
5	787.959,883 297.262,131	6	787.967,389 297.235,887	27.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.967,389 297.235,887	7	787.974,896 297.209,643	27.297
7	787.974,896 297.209,643	8	787.982,403 297.183,4	27.296
8	787.982,403 297.183,4	9	787.989,909 297.157,156	27.296
9	787.989,909 297.157,156	10	787.997,416 297.130,913	27.296
10	787.997,416 297.130,913	11	788.004,923 297.104,669	27.297
11	788.004,923 297.104,669	12	788.012,124 297.079,493	26.186
12	788.012,124 297.079,493	13	788.013,226 297.075,641	4.007
13	788.013,226 297.075,641	14	788.028,82 297.081,101	16.522
14	788.028,82 297.081,101	15	788.011,623 297.141,223	62.533
15	788.011,623 297.141,223	16	787.998,473 297.187,194	47.815
16	787.998,473 297.187,194	17	787.978,626 297.256,583	72.172
17	787.978,626 297.256,583	1	787.958,777 297.325,973	72.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 486/102

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110936	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8290 / 28/01/2016		
Act Administrativ nr. 1517, din 26/01/2016 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de Consiliul Local Agigea; act administrativ nr. 15545/21-03-2014 emis de OCPI Constanta;);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare destinatie imobil din extravilan in intravilan arabil	A1
81283 / 10/07/2017		
Act Notarial nr. 1061, din 07/07/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110936	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	-	A 486/102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.015,802 297.194,83	2	788.048,948 297.206,584	35.168
2	788.048,948 297.206,584	3	788.011,866 297.336,225	134.84
3	788.011,866 297.336,225	4	788.004,534 297.342,404	9.588
4	788.004,534 297.342,404	5	787.976,473 297.332,327	29.816
5	787.976,473 297.332,327	1	788.015,802 297.194,83	143.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.804	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.804	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.015,802 297.194,83	2	788.016,211 297.193,564	1.33
2	788.016,211 297.193,564	3	788.030,892 297.148,142	47.736
3	788.030,892 297.148,142	4	788.049,279 297.091,249	59.79
4	788.049,279 297.091,249	5	788.049,295 297.091,254	0.017
5	788.049,295 297.091,254	6	788.050,412 297.087,803	3.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.050,412 297.087,803	7	788.092,535 297.100,666	44.043
7	788.092,535 297.100,666	8	788.098,23 297.101,963	5.841
8	788.098,23 297.101,963	9	788.065,114 297.212,253	115.154
9	788.065,114 297.212,253	10	788.048,948 297.206,584	17.131
10	788.048,948 297.206,584	1	788.015,802 297.194,83	35.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A486/101

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115132	7.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101506 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr. 151, din 28/05/2005 emis de BNP Victoria Badea (; act administrativ nr Titlu de Proprietate nr. 2191 din 02.06.2004, emis de CJSDPAT Constanta;act administrativ nr Adeverinta nr. 22278 din 25.11.2019, emis de Primaria Comuna Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ALBU TUDORIŢA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BOLDEANU ANICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MORARU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115132	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.000	-	A 486/101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.048,948 297.206,584	2	788.065,114 297.212,253	17.131
2	788.065,114 297.212,253	3	788.098,23 297.101,963	115.154
3	788.098,23 297.101,963	4	788.127,519 297.110,523	30.514
4	788.127,519 297.110,523	5	788.131,566 297.111,706	4.216
5	788.131,566 297.111,706	6	788.101,01 297.179,048	73.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.101,01 297.179,048	7	788.055,868 297.299,142	128.298
7	788.055,868 297.299,142	8	788.011,866 297.336,225	57.544
8	788.011,866 297.336,225	1	788.048,948 297.206,584	134.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.784	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3.784	-	430/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.007,356 297.352,067	2	788.004,482 297.354,959	4.077
4	787.987,907 297.410,68	5	787.987,423 297.412,602	1.982
7	787.979,857 297.438,982	8	787.977,095 297.443,974	5.705
10	787.969,445 297.460,905	11	787.968,608 297.463,222	2.464
13	787.963,861 297.476,369	14	787.962,933 297.478,939	2.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.004,482 297.354,959	3	787.995,805 297.382,638	29.007
5	787.987,423 297.412,602	6	787.984,996 297.422,231	9.93
8	787.977,095 297.443,974	9	787.971,311 297.456,775	14.047
11	787.968,608 297.463,222	12	787.966,234 297.469,798	6.991
14	787.962,933 297.478,939	15	787.962,176 297.483,232	4.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	787.995,805 297.382,638	4	787.987,907 297.410,68	29.133
6	787.984,996 297.422,231	7	787.979,857 297.438,982	17.522
9	787.971,311 297.456,775	10	787.969,445 297.460,905	4.532
12	787.966,234 297.469,798	13	787.963,861 297.476,369	6.986
15	787.962,176 297.483,232	16	787.960,965 297.490,105	6.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	787.960,965 297.490,105	17	787.957,456 297.501,629	12.046
19	787.954,617 297.512,084	20	787.953,387 297.517,239	5.3
22	787.952,96 297.522,751	23	787.952,812 297.528,419	5.67
25	787.952,47 297.542,918	26	787.952,274 297.551,809	8.893
28	787.951,875 297.569,9	29	787.951,493 297.579,028	9.136
31	787.948,15 297.626,62	32	787.945,76 297.656,061	29.538
34	787.941,025 297.700,505	35	787.939,517 297.711,773	11.368
37	787.925,424 297.792,06	38	787.925,041 297.794,308	2.28
40	787.909,256 297.923,648	41	787.909,911 297.945,541	21.903
43	787.903,05 297.995,462	44	787.884,284 298.074,028	80.776
46	787.845,09 298.246,594	47	787.844,347 298.250,558	4.033
49	787.836,698 298.290,208	50	787.831,059 298.288,357	5.935
52	787.831,561 298.286,185	53	787.888,277 298.041,055	251.606
55	787.896,59 298.008,51	56	787.904,91 297.975,96	33.597
58	787.905,425 297.964,365	59	787.906,334 297.961,677	2.838
61	787.906,43 297.961,168	62	787.906,44 297.924,13	37.038
64	787.924,832 297.794,369	65	787.924,844 297.794,274	0.096
67	787.925,239 297.791,978	68	787.940,815 297.700,565	92.731
70	787.942,527 297.690,496	71	787.945,548 297.656,195	34.434
73	787.945,561 297.656,043	74	787.949,99 297.595,027	61.177
76	787.951,4 297.543,27	77	787.951,413 297.542,803	0.467
79	787.958,701 297.490,437	80	787.961,982 297.478,634	12.251
82	787.994,935 297.380,02	83	788.005,92 297.347,15	34.657
85	788.011,866 297.336,225	86	788.055,868 297.299,142	57.544
88	788.131,566 297.111,706	89	788.135,683 297.110,05	4.438
91	788.137,802 297.112,788	92	788.129,317 297.131,676	20.706
94	788.124,467 297.141,854	95	788.119,618 297.152,031	11.273
97	788.114,302 297.163,838	98	788.113,568 297.165,177	1.527
100	788.104,61 297.181,52	101	788.095,057 297.209,565	29.627
103	788.086,333 297.233,137	104	788.077,377 297.257,729	26.172
106	788.071,843 297.280,097	107	788.068,208 297.289,163	9.768
109	788.055,112 297.306,929	110	788.032,68 297.328,314	30.992
112	788.010,798 297.348,604	1	788.007,356 297.352,067	4.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	787.957,456 297.501,629	18	787.955,865 297.506,853	5.461
20	787.953,387 297.517,239	21	787.953,069 297.518,572	1.37
23	787.952,812 297.528,419	24	787.952,663 297.534,127	5.71
26	787.952,274 297.551,809	27	787.952,076 297.560,801	8.994
29	787.951,493 297.579,028	30	787.951,3 297.583,65	4.626
32	787.945,76 297.656,061	33	787.942,726 297.690,522	34.594
35	787.939,517 297.711,773	36	787.932,911 297.761,83	50.491
38	787.925,041 297.794,308	39	787.917,393 297.852,445	58.638
41	787.909,911 297.945,541	42	787.908,642 297.970,222	24.714
44	787.884,284 298.074,028	45	787.862,509 298.163,886	92.459
47	787.844,347 298.250,558	48	787.842,29 298.261,54	11.173
50	787.831,059 298.288,357	51	787.831,497 298.286,461	1.946
53	787.888,277 298.041,055	54	787.893,267 298.021,526	20.156
56	787.904,91 297.975,96	57	787.904,981 297.974,383	1.579
59	787.906,334 297.961,677	60	787.906,429 297.961,392	0.3
62	787.906,44 297.924,13	63	787.922,62 297.807,35	117.896
65	787.924,844 297.794,274	66	787.925,227 297.792,026	2.28
68	787.940,815 297.700,565	69	787.940,822 297.700,505	0.06
71	787.945,548 297.656,195	72	787.945,55 297.656,169	0.026
74	787.949,99 297.595,027	75	787.950,673 297.569,968	25.068
77	787.951,413 297.542,803	78	787.952,07 297.518,44	24.372
80	787.961,982 297.478,634	81	787.983,95 297.412,89	69.317
83	788.005,92 297.347,15	84	788.004,534 297.342,404	4.944
86	788.055,868 297.299,142	87	788.101,01 297.179,048	128.298
89	788.135,683 297.110,05	90	788.138,624 297.110,958	3.078
92	788.129,317 297.131,676	93	788.125,928 297.138,789	7.879
95	788.119,618 297.152,031	96	788.116,96 297.157,934	6.474
98	788.113,568 297.165,177	99	788.109,15 297.173,25	9.203
101	788.095,057 297.209,565	102	788.088,034 297.228,428	20.128
104	788.077,377 297.257,729	105	788.074,473 297.269,316	11.945
107	788.068,208 297.289,163	108	788.063,961 297.296,592	8.557
110	788.032,68 297.328,314	111	788.023,045 297.337,249	13.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	787.955,865 297.506,853	19	787.954,617 297.512,084	5.378
21	787.953,069 297.518,572	22	787.952,96 297.522,751	4.18
24	787.952,663 297.534,127	25	787.952,47 297.542,918	8.793
27	787.952,076 297.560,801	28	787.951,875 297.569,9	9.101
30	787.951,3 297.583,65	31	787.948,15 297.626,62	43.085
33	787.942,726 297.690,522	34	787.941,025 297.700,505	10.127
36	787.932,911 297.761,83	37	787.925,424 297.792,06	31.143
39	787.917,393 297.852,445	40	787.909,256 297.923,648	71.666
42	787.908,642 297.970,222	43	787.903,05 297.995,462	25.852
45	787.862,509 298.163,886	46	787.845,09 298.246,594	84.522
48	787.842,29 298.261,54	49	787.836,698 298.290,208	29.208
51	787.831,497 298.286,461	52	787.831,561 298.286,185	0.283
54	787.893,267 298.021,526	55	787.896,59 298.008,51	13.433
57	787.904,981 297.974,383	58	787.905,425 297.964,365	10.028
60	787.906,429 297.961,392	61	787.906,43 297.961,168	0.224
63	787.922,62 297.807,35	64	787.924,832 297.794,369	13.168
66	787.925,227 297.792,026	67	787.925,239 297.791,978	0.049
69	787.940,822 297.700,505	70	787.942,527 297.690,496	10.153
72	787.945,55 297.656,169	73	787.945,561 297.656,043	0.126
75	787.950,673 297.569,968	76	787.951,4 297.543,27	26.708
78	787.952,07 297.518,44	79	787.958,701 297.490,437	28.777
81	787.983,95 297.412,89	82	787.994,935 297.380,02	34.657
84	788.004,534 297.342,404	85	788.011,866 297.336,225	9.588
87	788.101,01 297.179,048	88	788.131,566 297.111,706	73.95
90	788.138,624 297.110,958	91	788.137,802 297.112,788	2.006
93	788.125,928 297.138,789	94	788.124,467 297.141,854	3.395
96	788.116,96 297.157,934	97	788.114,302 297.163,838	6.475
99	788.109,15 297.173,25	100	788.104,61 297.181,52	9.434
102	788.088,034 297.228,428	103	788.086,333 297.233,137	5.007
105	788.074,473 297.269,316	106	788.071,843 297.280,097	11.097
108	788.063,961 297.296,592	109	788.055,112 297.306,929	13.607
111	788.023,045 297.337,249	112	788.010,798 297.348,604	16.701

Verificat în SIPOCA 11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 70, Jud. Constanta, PARCELA A486/3/14 LOT2/1/1 SI A486/3/14 LOT2/1/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115250	984	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115250-C1	Loc. Lazu, Nr. 70, Jud. Constanta, PARCELA A486/3/14 LOT2/1/1 SI A486/3/14 LOT2/1/9	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170484 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 1006, din 22/12/2020 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cf. 115250 a imobilului cu nr. cad. 115250/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.113943\cf.113943; ~- nr.cad.113951\cf.113951;	A1
Act Notarial nr. 288, din 22/03/2018 emis de BEIU MARIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113943 a imobilului cu numarul cadastral 113943/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113002 inscris in cartea funciara 113002;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113943/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 38310 din 27/03/2018;	
Act Notarial nr. 1079, din 04/09/2019 emis de Marin Camelia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUZICHEAR STERE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113943/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 122110 din 05/09/2019;	
Act Notarial nr. 288, din 22/03/2018 emis de BEIU MARIA;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 113951 a imobilului cu numarul cadastral 113951/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113002 inscris in cartea funciara 113002;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113951/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 38310 din 27/03/2018;	
Act Notarial nr. 1079, din 04/09/2019 emis de Marin Camelia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUZICHEAR STERE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113951/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 122135 din 05/09/2019;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUZICHEAR STERE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document gratuit fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115250	984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	-	CC 486/3/14LOT 2/1/1SI486/3/ 14LOT2/1/9	-	
2	arabil	DA	509	-	486/3/14LOT 2/1/1SI486/3/ 14LOT2/1/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115250-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.114,302 297.163,838	2	788.116,96 297.157,934	6.475

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.116,96 297.157,934	3	788.119,618 297.152,031	6.474
3	788.119,618 297.152,031	4	788.124,467 297.141,854	11.273
4	788.124,467 297.141,854	5	788.125,928 297.138,789	3.395
5	788.125,928 297.138,789	6	788.129,317 297.131,676	7.879
6	788.129,317 297.131,676	7	788.137,802 297.112,788	20.706
7	788.137,802 297.112,788	8	788.152,722 297.121,014	17.037
8	788.152,722 297.121,014	9	788.141,277 297.146,103	27.576
9	788.141,277 297.146,103	10	788.130,78 297.172,121	28.056
10	788.130,78 297.172,121	11	788.113,568 297.165,177	18.56
11	788.113,568 297.165,177	1	788.114,302 297.163,838	1.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Fuiorului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113944	467	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113944-C1	Loc. Lazu, Str Fuiorului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta Parter; An edificare 2024; Constructia detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38310 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 288, din 22/03/2018 emis de BEIU MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113944 a imobilului cu numarul cadastral 113944/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113002 inscris in cartea funciara 113002;	A1
83024 / 03/07/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 719, din 18/06/2018 emis de Beiu Maria;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei CF in sensul ca se va trece corect numele proprietarului tabular MĂRLOI MĂDĂLINA	A1
70934 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. 5154, din 25/03/2024 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 5155 din 21.03.2024, emis de Primaria Agigea);		
B9	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind operatiunea de schimbare a categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, schimbarea adresei administrative a imobilului in Fuiorului, Nr. 11 si se descrie in partea A constructia C1	A1, A1.1
120547 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. 990, din 13/05/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MILEA MARIAN** 2) **MILEA DANIELA**	
Act Notarial nr. 991, din 13/05/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B12	Se noteaza interdictiile dde instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
166448 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 2632, din 03/11/2022 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
C2	Se radiaza de sub C.1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 2083 din 08.09.2022 incheiata intre SARIU MIHAI si SARIU NICOLETA in calitate de promitenti vanzatori si NED IMPROVMENT SRL in calitate de promitenta cumparatoare.	A1
120547 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. 991, din 13/05/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:397500 LEIsi celelalte obligatii	A1, A1.1

Document generat din CF

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	aferente creditului	
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Neutilizabil in circuitul civil

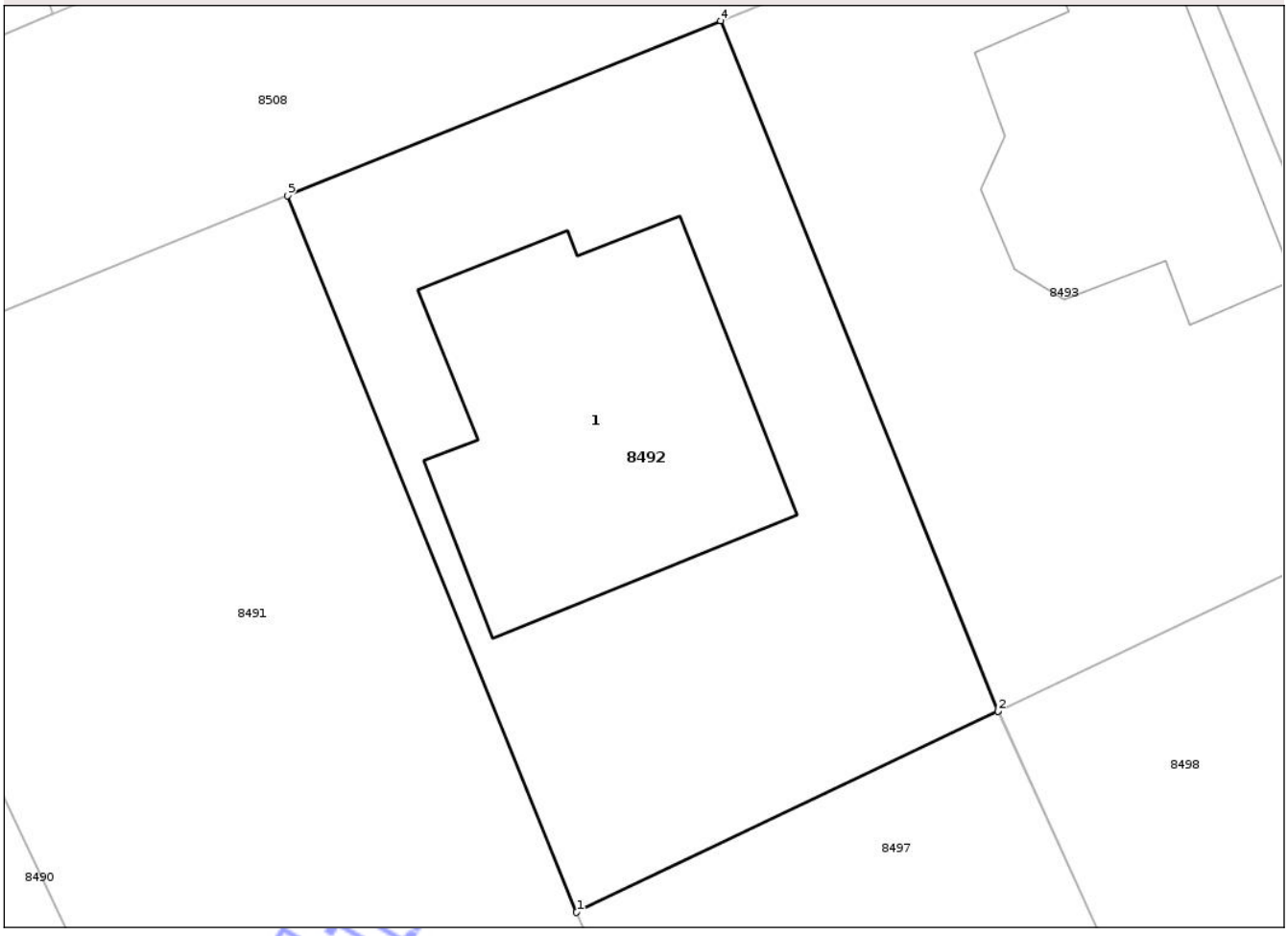
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113944	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	-	486/3/14/2/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113944-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta Parter; An edificare 2024;Constructia detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.141,277 297.146,103	2	788.156,599 297.153,404	16.973
2	788.156,599 297.153,404	3	788.156,625 297.153,417	0.029
3	788.156,625 297.153,417	4	788.146,518 297.178,47	27.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.146,518 297.178,47	5	788.130,78 297.172,121	16.97
5	788.130,78 297.172,121	1	788.141,277 297.146,103	28.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/105 - LOT 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114502	330	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75089 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 595, din 03/06/2019 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114502 a imobilului cu numarul cadastral 114502/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110938 inscris in cartea funciara 110938;	A1
128040 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. 692, din 29/08/2022 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PISCU LUCIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PISCU LĂCRĂMIOARA-GEORGIANA**	
149141 / 23/06/2025		
Act Administrativ nr. 45, din 24/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CUMPANA (; act administrativ nr SCHIMBARE NUME PISCU din 23.06.2025, emis de Radulescu Felicia);		
B7	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.6 din GULEA LĂCRĂMIOARA-GEORGIANA in PISCU LĂCRĂMIOARA-GEORGIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

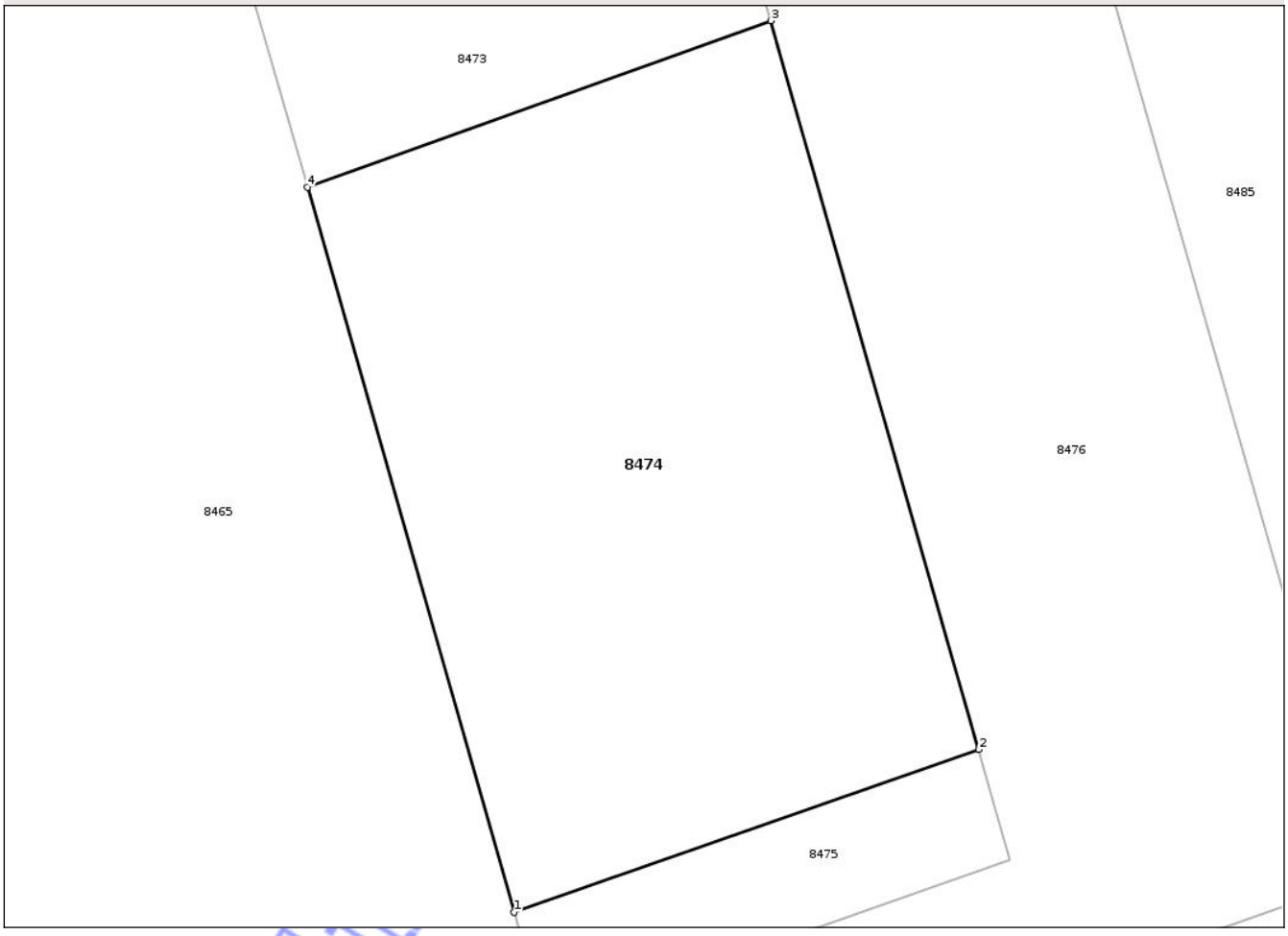
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114502	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	330	-	486/105/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.974,023 297.069,762	2	787.987,877 297.074,613	14.679
2	787.987,877 297.074,613	3	787.981,668 297.096,319	22.577
3	787.981,668 297.096,319	4	787.967,846 297.091,355	14.686
4	787.967,846 297.091,355	1	787.974,023 297.069,762	22.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 7, Jud. Constanta, A486/3/14,LOT2/1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113945	450	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113945-C1	Loc. Lazu, Nr. 7, Jud. Constanta, A486/3/14,LOT2/1/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38310 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 288, din 22/03/2018 emis de BEIU MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113945 a imobilului cu numarul cadastral 113945/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113002 inscris in cartea funciara 113002;	A1
76307 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 717, din 18/06/2018 emis de Beiu Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr - din 18.06.2018, emis de ING Bank SA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERASIM GABRIELA** 2) **GHERASIM CĂTĂLIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHERASIM CĂTĂLIN** 2) **GHERASIM GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113945	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	CC 486/3/14, LOT2/1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113945-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.156,625 297.153,417	2	788.171,974 297.160,731	17.003
2	788.171,974 297.160,731	3	788.162,256 297.184,819	25.974
3	788.162,256 297.184,819	4	788.146,518 297.178,47	16.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.146,518 297.178,47	1	788.156,625 297.153,417	27.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 7, Jud. Constanta, A486/3/14,LOT2/1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113946	433	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113946-C1	Loc. Lazu, Nr. 7, Jud. Constanta, A486/3/14,LOT2/1/4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38310 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 288, din 22/03/2018 emis de BEIU MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113946 a imobilului cu numarul cadastral 113946/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113002 inscris in cartea funciara 113002;	A1
79652 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 756, din 25/06/2018 emis de Beiu Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVU OANA-BIANCA** 2) **CHIVU IONUŢ-NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIVU IONUŢ-NICOLAE** 2) **CHIVU OANA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

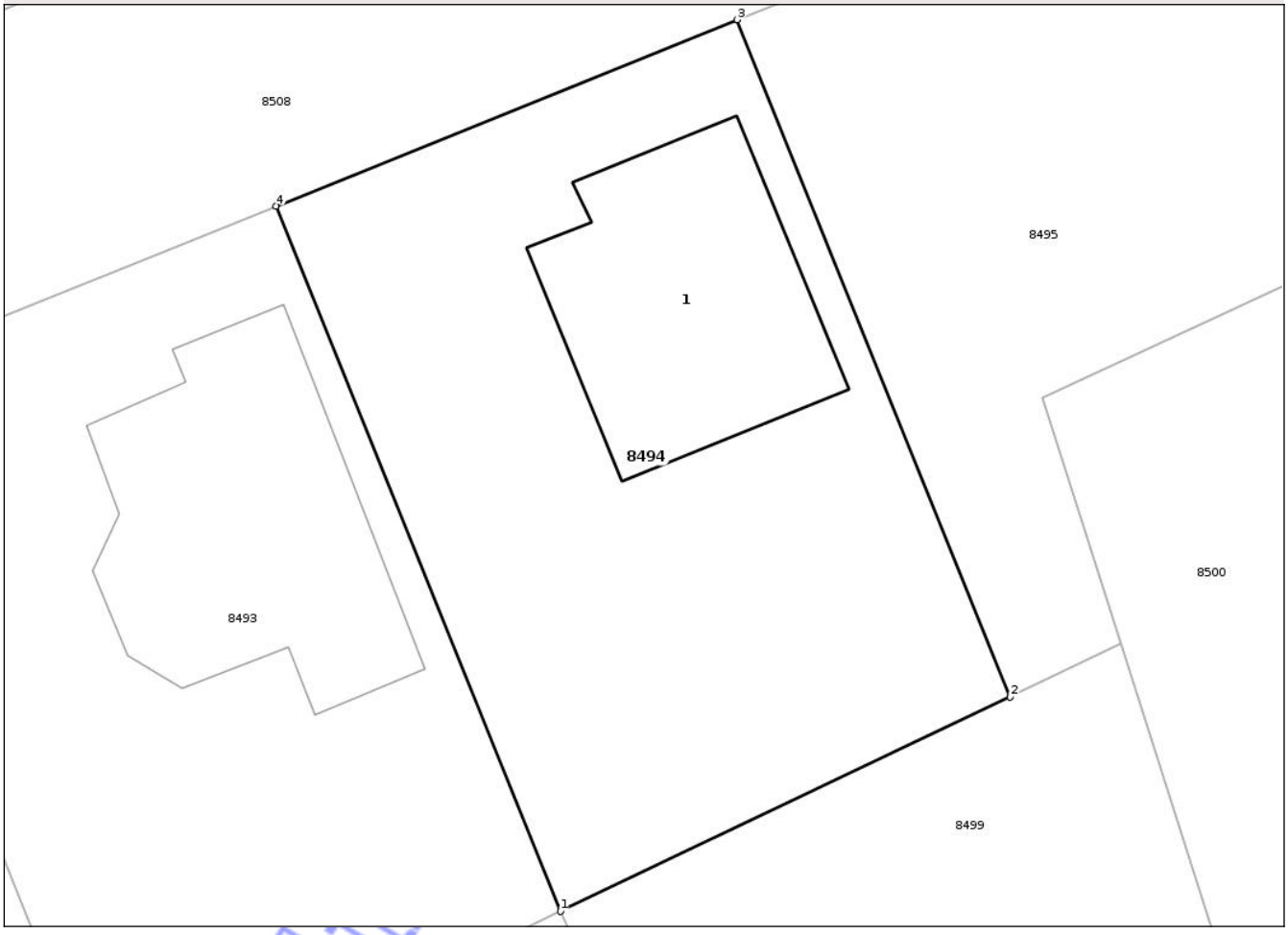
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113946	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	-	CC 486/3/14, LOT2/1/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113946-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.171,974 297.160,731	2	788.187,35 297.168,057	17.032
2	788.187,35 297.168,057	3	788.178,021 297.191,179	24.933
3	788.178,021 297.191,179	4	788.162,256 297.184,819	17.0
4	788.162,256 297.184,819	1	788.171,974 297.160,731	25.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 5, Jud. Constanta, A486/3/14,LOT2/1/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113947	433	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38310 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 288, din 22/03/2018 emis de BEIU MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113947 a imobilului cu numarul cadastral 113947/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113002 inscris in cartea funciara 113002;	A1
156924 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 1684, din 12/09/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE COSTEL** 2) **TĂNASE DOINIŢA-OLGUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

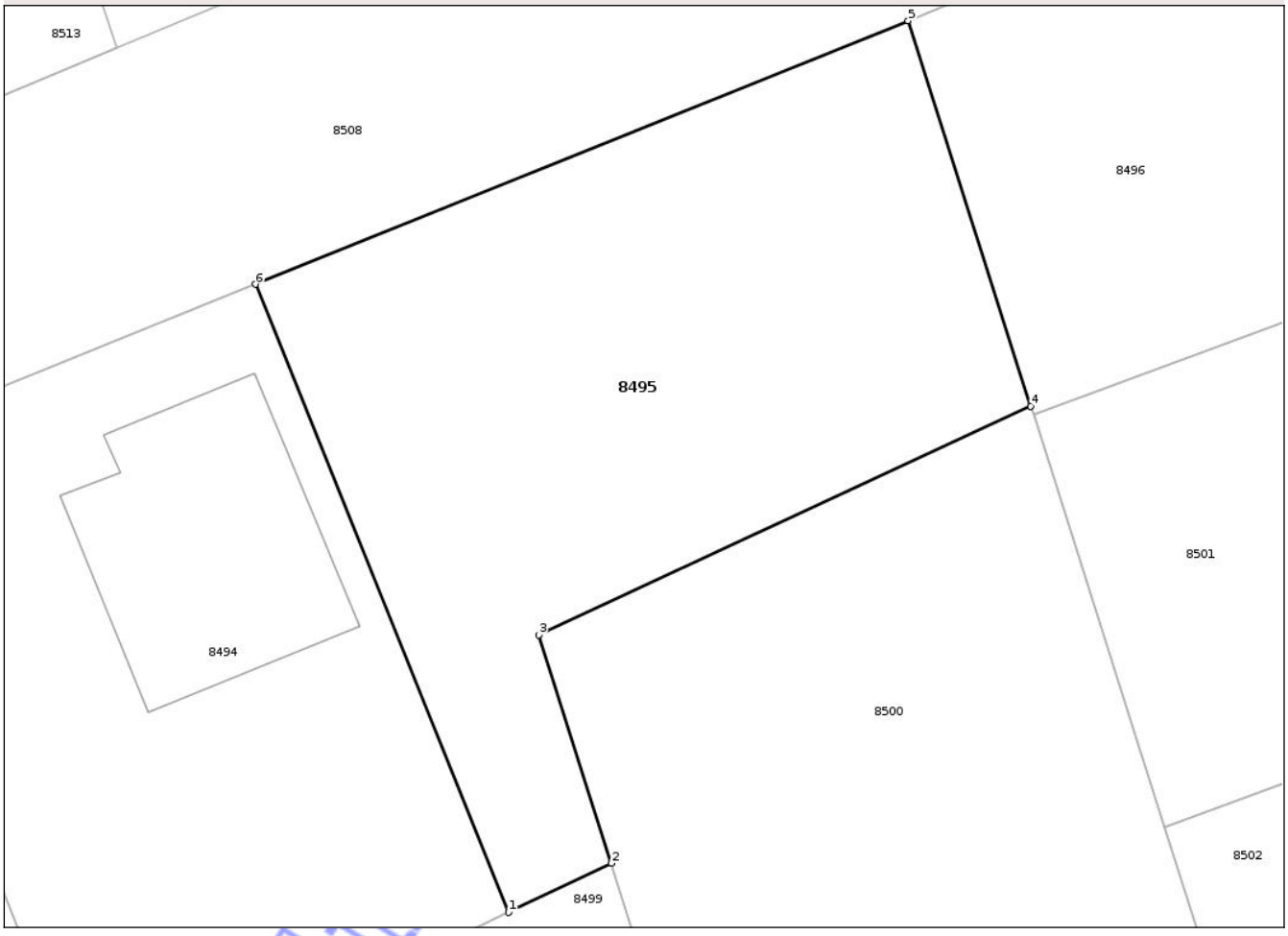
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113947	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	-	A486/3/14, LOT2/1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.187,35 297.168,057	2	788.191,146 297.169,866	4.205
2	788.191,146 297.169,866	3	788.188,467 297.178,273	8.824
3	788.188,467 297.178,273	4	788.206,605 297.186,697	19.999
4	788.206,605 297.186,697	5	788.202,082 297.200,886	14.892
5	788.202,082 297.200,886	6	788.178,021 297.191,179	25.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.178,021 297.191,179	1	788.187,35 297.168,057	24.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 68, Jud. Constanta, A486/3/14,LOT2/1/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113950	457	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38310 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 288, din 22/03/2018 emis de BEIU MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113950 a imobilului cu numarul cadastral 113950/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113002 inscris in cartea funciara 113002;	A1
38362 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 290, din 22/03/2018 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAIU O CONSTANTIN-OVIDIU** 2) **LAIU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără timbrul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113950	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	457	-	A486/3/14, LOT2/1/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.152,722 297.121,014	2	788.167,53 297.129,442	17.038
2	788.167,53 297.129,442	3	788.156,599 297.153,404	26.338
3	788.156,599 297.153,404	4	788.141,277 297.146,103	16.973
4	788.141,277 297.146,103	1	788.152,722 297.121,014	27.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111651	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93509 / 02/10/2014		
Act Notarial nr. 2997, din 30/09/2014 emis de DAN PITU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111651 a imobilului cu numarul cadastral 111651/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111570 inscris in cartea funciara 111570;	A1
Act Administrativ nr. 68747, din 05/08/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul 68747 din data de 05/08/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111570/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 76228 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 2997, din 30/09/2014 emis de DAN PITU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU IONEL - CODRUT** 2) **SIRBU ROXANA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civil

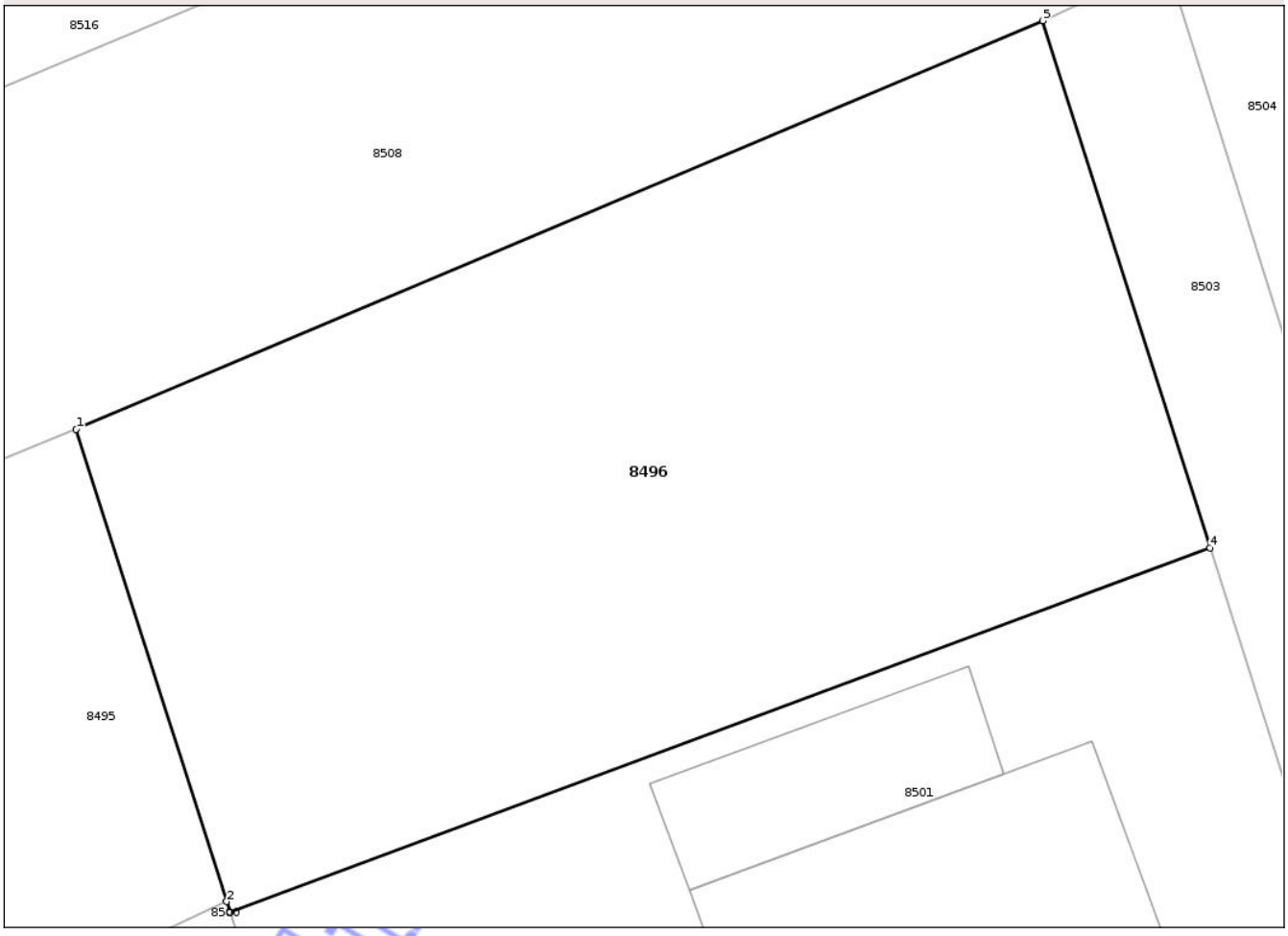
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111651	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 486/3/14 LOT 1/1-LOT2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.202,082 297.200,886	2	788.206,605 297.186,697	14.892
2	788.206,605 297.186,697	3	788.206,708 297.186,372	0.341
3	788.206,708 297.186,372	4	788.236,186 297.197,325	31.447
4	788.236,186 297.197,325	5	788.231,163 297.213,16	16.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.231,163 297.213,16	1	788.202,082 297.200,886	31.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 66, Jud. Constanta, A486/3/14,LOT2/1/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113949	438	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38310 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 288, din 22/03/2018 emis de BEIU MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113949 a imobilului cu numarul cadastral 113949/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113002 inscris in cartea funciara 113002;	A1
38351 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 290, din 22/03/2018 emis de BEIU Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAIU O CONSTANTIN-OVIDIU** 2) **LAIU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

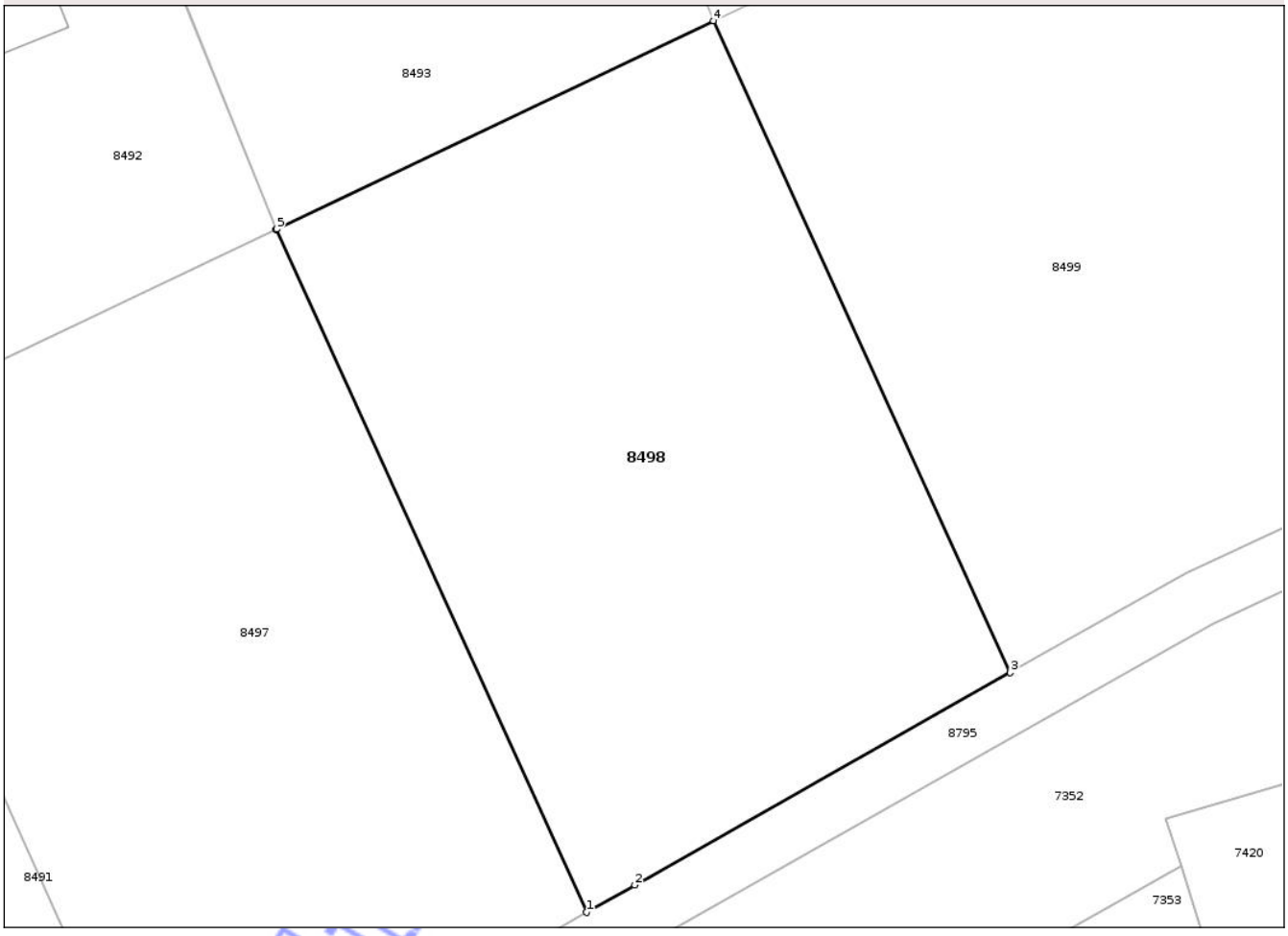
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113949	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	438	-	A486/3/14, LOT2/1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.167,53 297.129,442	2	788.169,216 297.130,402	1.94
2	788.169,216 297.130,402	3	788.182,411 297.137,852	15.153
3	788.182,411 297.137,852	4	788.171,974 297.160,731	25.147
4	788.171,974 297.160,731	5	788.156,625 297.153,417	17.003
5	788.156,625 297.153,417	6	788.156,599 297.153,404	0.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.156,599 297.153,404	1	788.167,53 297.129,442	26.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 64, Jud. Constanta, A486/3/14,LOT2/1/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113948	489	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38310 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 288, din 22/03/2018 emis de BEIU MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113948 a imobilului cu numarul cadastral 113948/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113002 inscris in cartea funciara 113002;	A1
38338 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 290, din 22/03/2018 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAIU O CONSTANTIN-OVIDIU** 2) **LAIU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

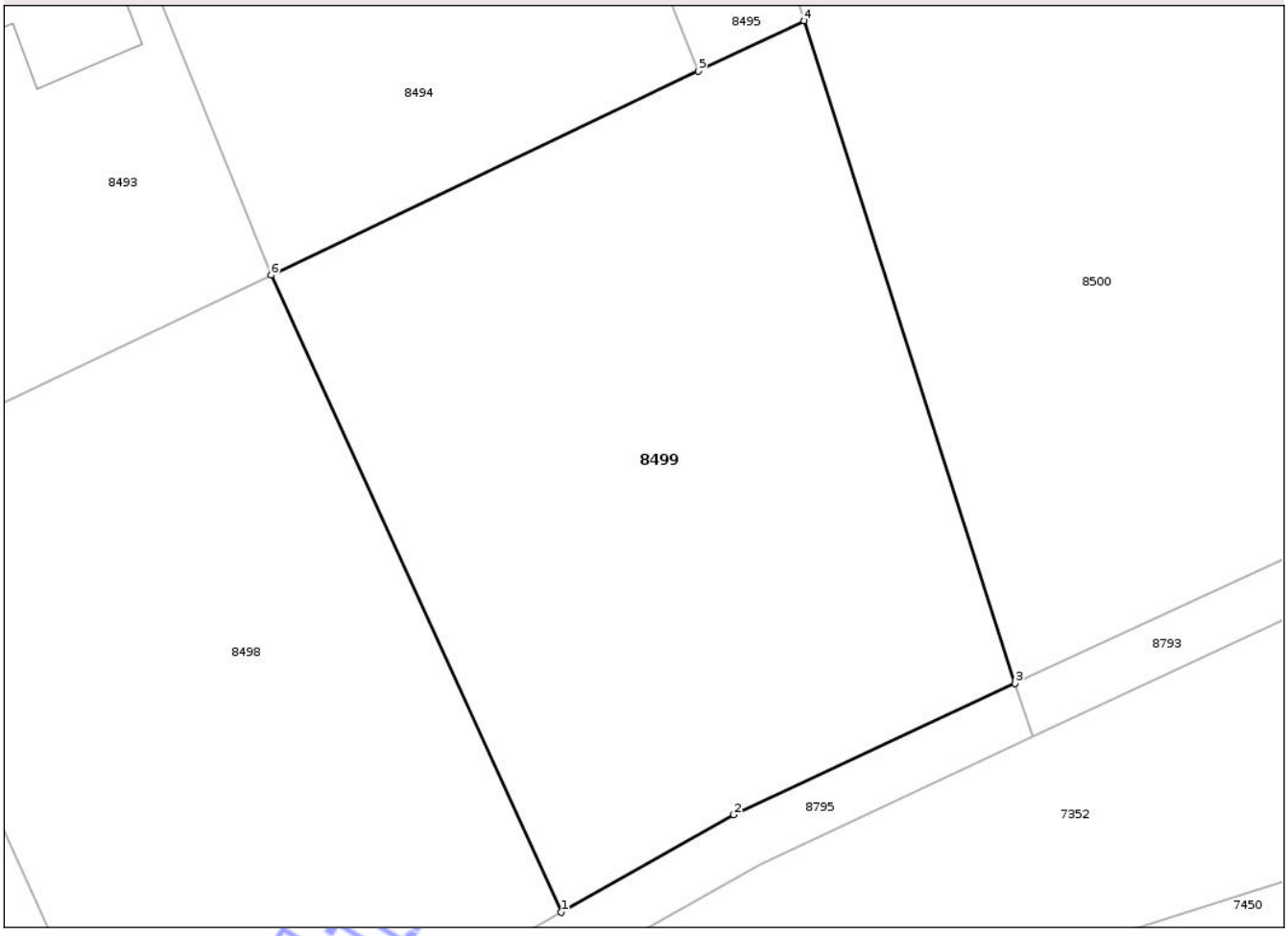
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113948	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	489	-	A486/3/14, LOT2/1/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.182,411 297.137,852	2	788.188,609 297.141,352	7.118
2	788.188,609 297.141,352	3	788.198,73 297.146,071	11.167
3	788.198,73 297.146,071	4	788.191,146 297.169,866	24.974
4	788.191,146 297.169,866	5	788.187,35 297.168,057	4.205
5	788.187,35 297.168,057	6	788.171,974 297.160,731	17.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.171,974 297.160,731	1	788.182,411 297.137,852	25.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 62, Jud. Constanta, PARCELA A486/3/14, LOT2/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113135	670	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17099 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. 238, din 17/02/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113135 a imobilului cu numarul cadastral 113135/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111565 inscris in cartea funciara 111565;	A1
Act Notarial nr. CVC 787, din 20/06/2014 emis de Beiu Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCAN DUMITRU-DANY**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113135	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	670	-	A486/3/14 LOT2/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.188,467 297.178,273	2	788.191,146 297.169,866	8.824
2	788.191,146 297.169,866	3	788.198,73 297.146,071	24.974
3	788.198,73 297.146,071	4	788.216,864 297.154,506	20.0
4	788.216,864 297.154,506	5	788.211,543 297.171,201	17.522
5	788.211,543 297.171,201	6	788.206,708 297.186,372	15.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.206,708 297.186,372	7	788.206,605 297.186,697	0.341
7	788.206,605 297.186,697	1	788.188,467 297.178,273	19.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		404	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70123 / 08/12/2006		
Act Notarial nr. 3276, din 07/12/2006 emis de BNP IOSIF (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLOGANI GELADET**, soti - in cota 1/2 ; 2) **MOLOGANI GHIULSEN**, soti - in cota 1/2 ; 3) **OSMAN EREN**, necasatorit - in cota de 1/2 ;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

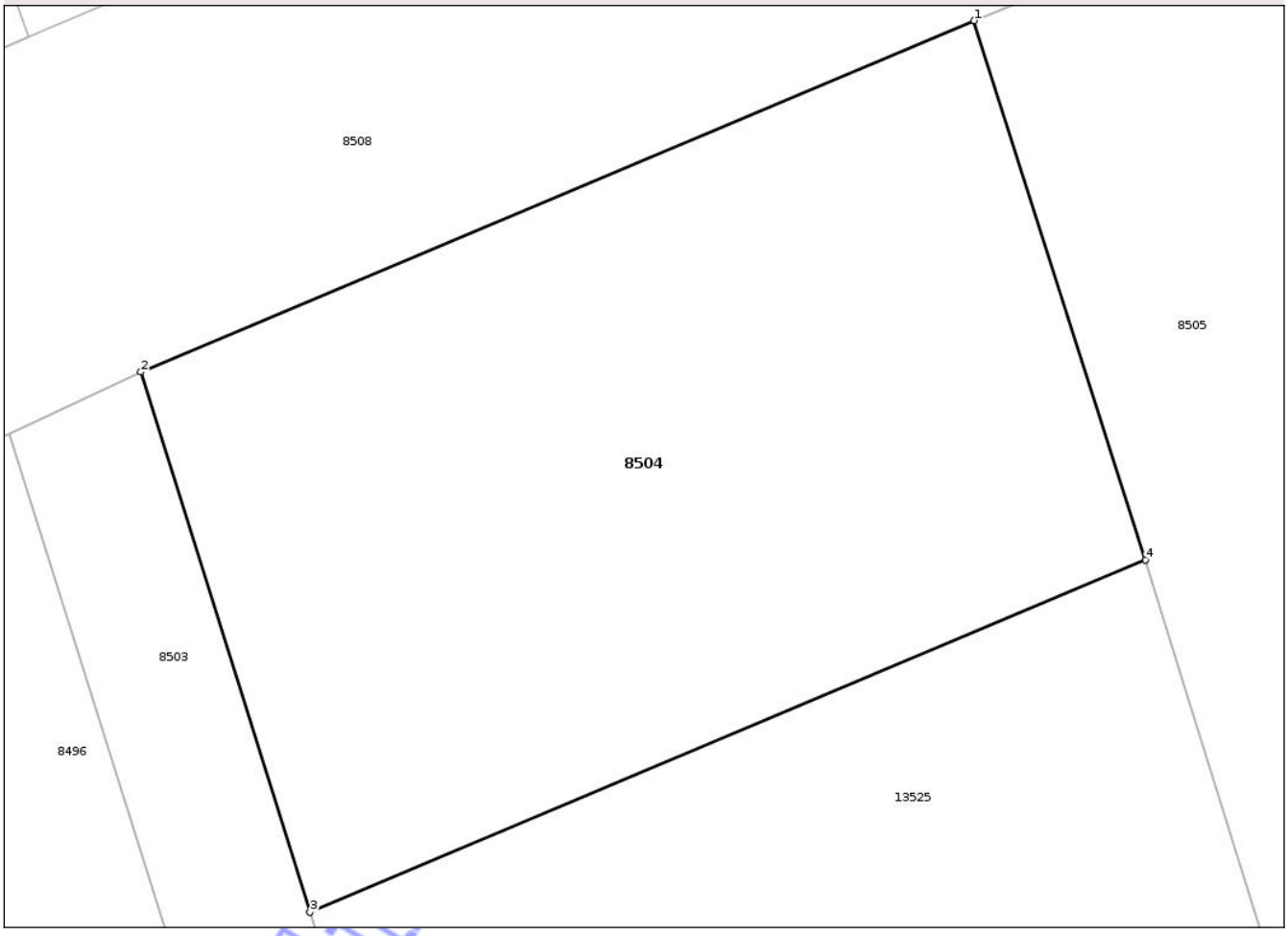
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	404	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.258,342 297.224,788	2	788.234,883 297.214,905	25.456
2	788.234,883 297.214,905	3	788.239,641 297.199,711	15.922
3	788.239,641 297.199,711	4	788.263,164 297.209,627	25.528
4	788.263,164 297.209,627	1	788.258,342 297.224,788	15.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Fuiorului, Nr. 3A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111652	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111652-C1	Loc. Lazu, Str Fuiorului, Nr. 3A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta, P+1E, edificata in anul 2020, Supraf. constr. la sol = 118 mp, detine certificat de performanta energetica
A1.2	111652-C2	Loc. Lazu, Str Fuiorului, Nr. 3A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, P, edificata in anul 2020, Supraf. constr. la sol = 35mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93509 / 02/10/2014		
Act Notarial nr. 2997, din 30/09/2014 emis de DAN PITU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111652 a imobilului cu numarul cadastral 111652/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111570 inscris in cartea funciara 111570;	A1
Act Administrativ nr. 68747, din 05/08/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul 68747 din data de 05/08/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111570/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 76228 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 2997, din 30/09/2014 emis de DAN PITU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARZARU VASILE - SORIN**	
69194 / 10/05/2022		
Act Administrativ nr. 5456, din 04/04/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 196 din 01.08.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 79 din 17.04.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 5455 din 28.03.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 99 din 15.09.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 658 din 27.04.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA; inscris sub semnatura privata nr 273 din 04.06.2020, emis de POPESCU E LELIA LETITIA;act administrativ nr 196 din 01.08.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii; se noteaza adresa imobilului: str.Fuiorului nr.3A; se descriu constructiile C1 - locuinta P+1E si C2 - anexa parter	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VARZARU CRISTINA** 2) **VARZARU VASILE-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document arhivat în circuitul ONCPI

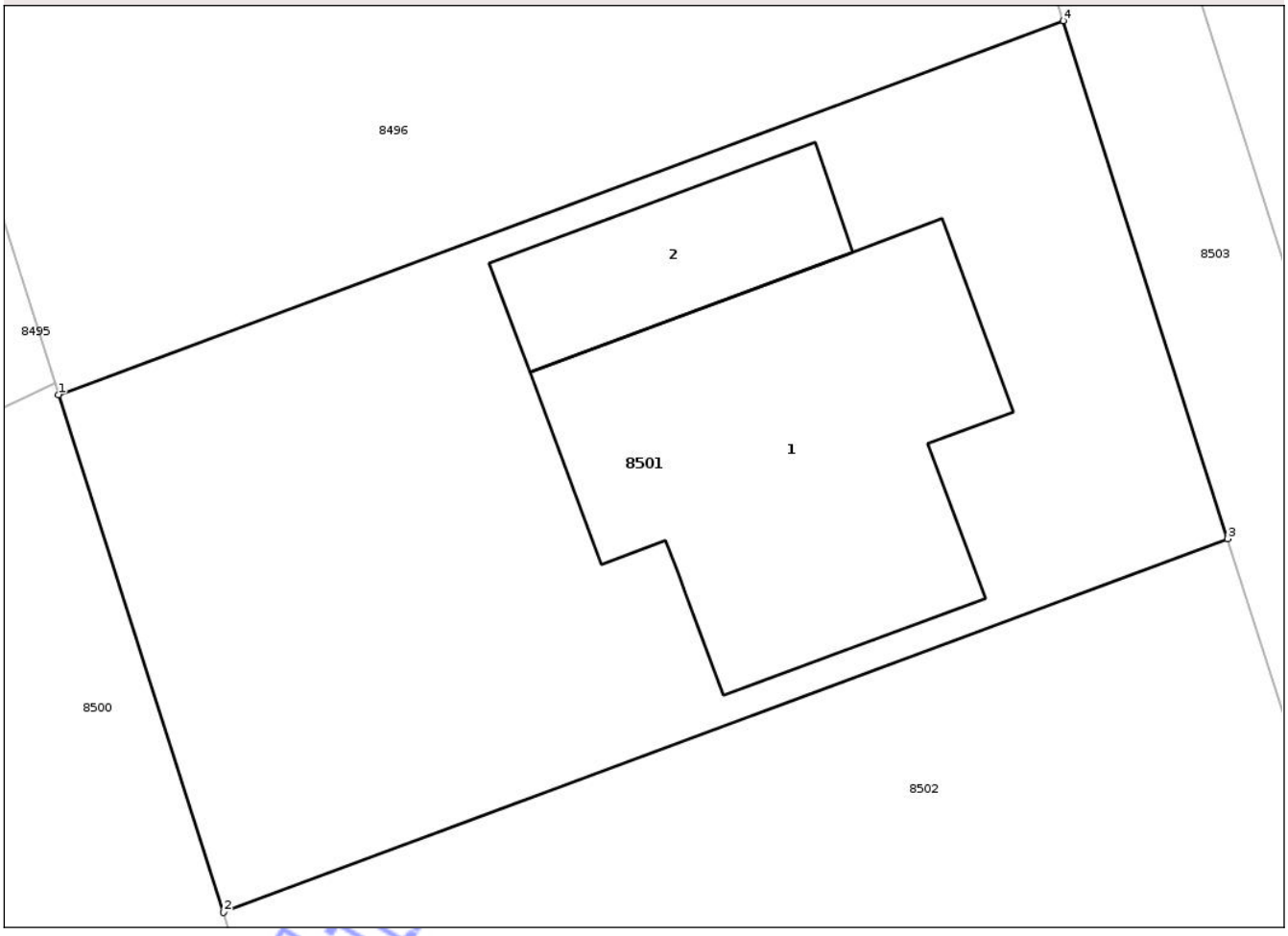
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111652	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111652-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta, P+1E, edificata in anul 2020, Supraf. constr. la sol = 118 mp, detine certificat de performanta energetica
A1.2	111652-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, P, edificata in anul 2020, Supraf. constr. la sol = 35mp,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.206,708 297.186,372	2	788.211,543 297.171,201	15.923

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.211,543 297.171,201	3	788.241,002 297.182,147	31.427
3	788.241,002 297.182,147	4	788.236,186 297.197,325	15.924
4	788.236,186 297.197,325	1	788.206,708 297.186,372	31.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 60, Jud. Constanta, PARCELA A 486/3/14 LOT1/1 LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113299	600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52236 / 19/05/2016		
Act Notarial nr. 2976, din 20/12/2005 emis de BNP VICTORIA BADEA (; act administrativ nr. 9175/11-05-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; ADRESA NR.3179/16.06.2016 - SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Se deschide CF 113299/UAT Agigea. Se transcrie din partea A1 a CF 107132/UAT Cumpana imobilul teren in suprafata de 600 mp in CF nou deschisa 113299/UAT Agigea. Se sisteaza cartea funciara 107132/UAT Cumpana	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PASCU RALUCA**	
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan (UAT Cumpana) in intravilan (UAT Agigea)	A1
72201 / 08/07/2016		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE NR.1090, din 30/09/2006 emis de PRIMARIA BRAILA;		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B3 din DANAILA RALUCA in PASCU RALUCA.	A1
Act Notarial nr. 1318, din 08/07/2016 emis de Stamule Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PASCU RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

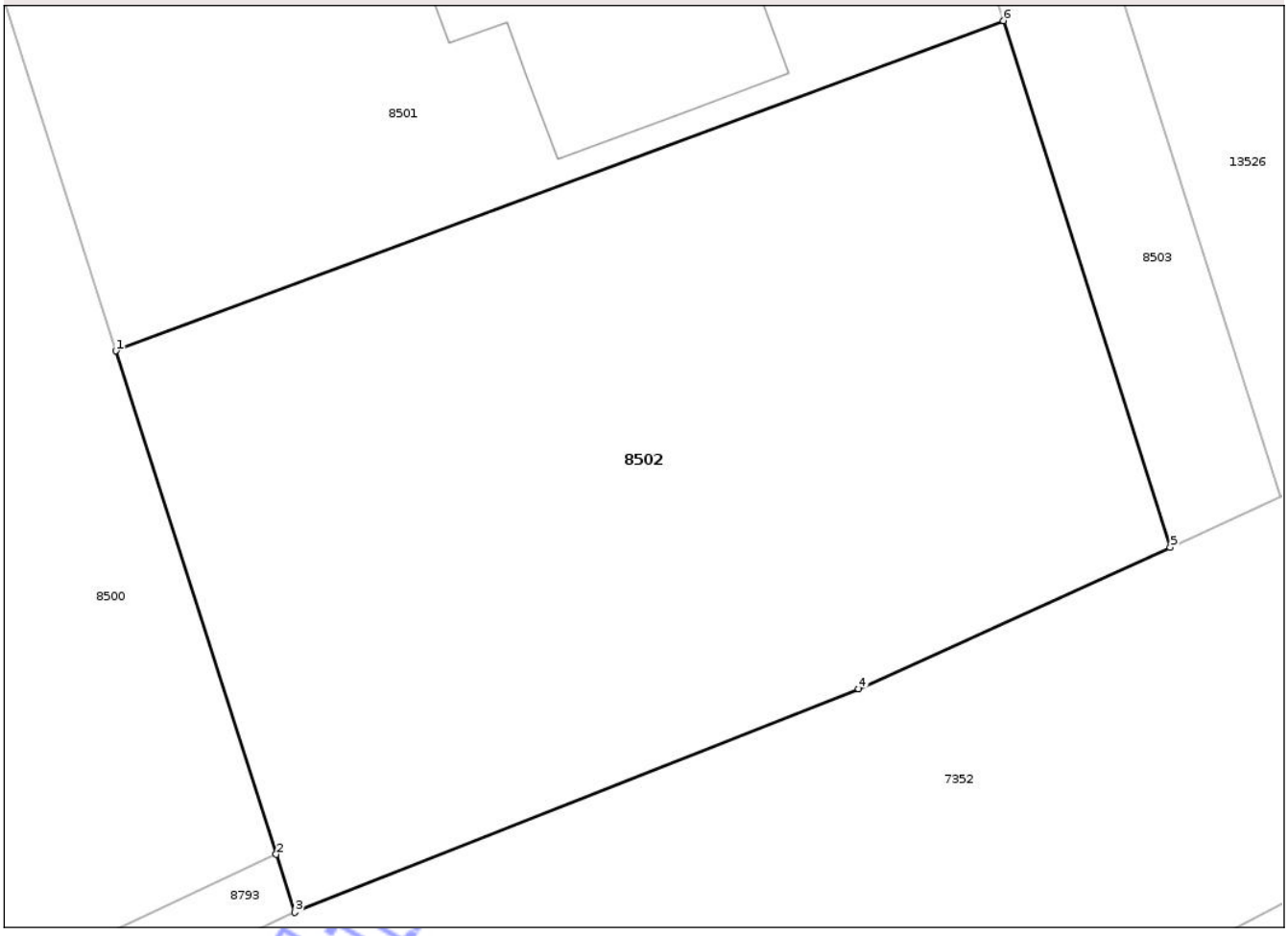
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113299	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	A 486/3/14 LOT1/1 LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.211,543 297.171,201	2	788.216,864 297.154,506	17.522
2	788.216,864 297.154,506	3	788.217,476 297.152,585	2.016
3	788.217,476 297.152,585	4	788.236,203 297.159,994	20.139
4	788.236,203 297.159,994	5	788.246,544 297.164,679	11.353
5	788.246,544 297.164,679	6	788.241,002 297.182,147	18.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.241,002 297.182,147	1	788.211,543 297.171,201	31.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		204	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	204	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.234,883 297.214,905	2	788.231,163 297.213,16	4.109
2	788.231,163 297.213,16	3	788.236,186 297.197,325	16.613
3	788.236,186 297.197,325	4	788.241,002 297.182,147	15.924
4	788.241,002 297.182,147	5	788.246,544 297.164,679	18.326
5	788.246,544 297.164,679	6	788.250,217 297.166,345	4.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.250,217 297.166,345	7	788.244,403 297.184,654	19.21
7	788.244,403 297.184,654	8	788.239,641 297.199,711	15.792
8	788.239,641 297.199,711	1	788.234,883 297.214,905	15.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 1, Jud. Constanta, Parcela A 486/3/14,LOT1/6/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111547	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111547-C1	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 1, Jud. Constanta, Parcela A 486/3/14, LOT1/6/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36843 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 716, din 30/04/2014 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111547 a imobilului cu numarul cadastral 111547/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111538 inscris in cartea funciara 111538;	A1
Act Notarial nr. 717, din 30/04/2014 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARGEAN SERBANEL** 2) **MARGEAN PARASCHIVA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARGEAN PARASCHIVA** 2) **MARGEAN SERBANEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

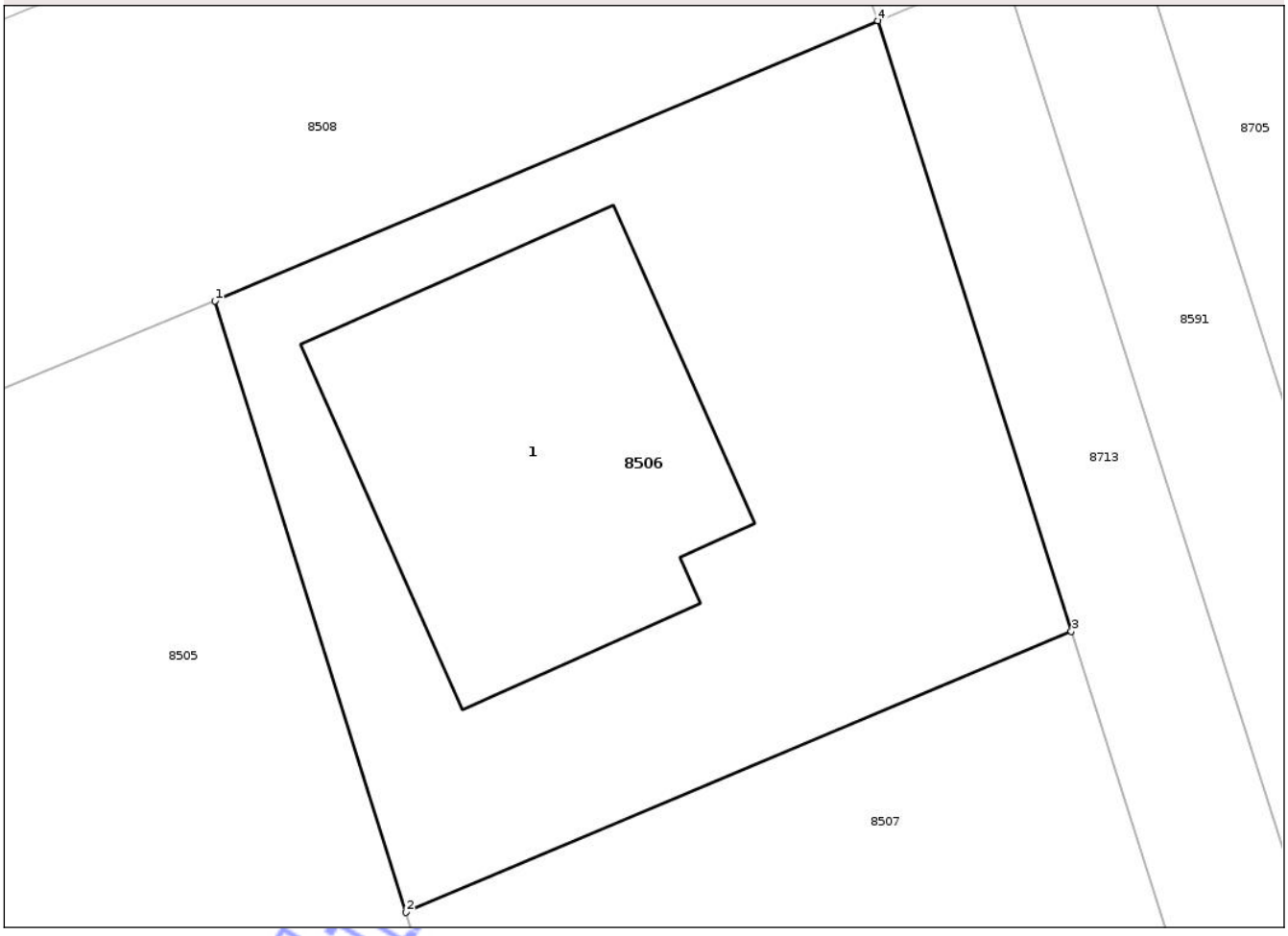
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111547	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	CC486/3/14, LOT1/6/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111547-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.274,023 297.231,249	2	788.279,668 297.213,221	18.891
2	788.279,668 297.213,221	3	788.299,305 297.221,508	21.314
3	788.299,305 297.221,508	4	788.293,594 297.239,509	18.885
4	788.293,594 297.239,509	1	788.274,023 297.231,249	21.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 56A, Jud. Constanta, Parcela A 486/3/14,LOT1/6/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111548	600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36843 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 716, din 30/04/2014 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111548 a imobilului cu numarul cadastral 111548/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111538 inscris in cartea funciara 111538;	A1
34398 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 1452, din 07/04/2015 emis de Visan Florin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCEA CLAUDIU TUDOR** 2) **MIRCEA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

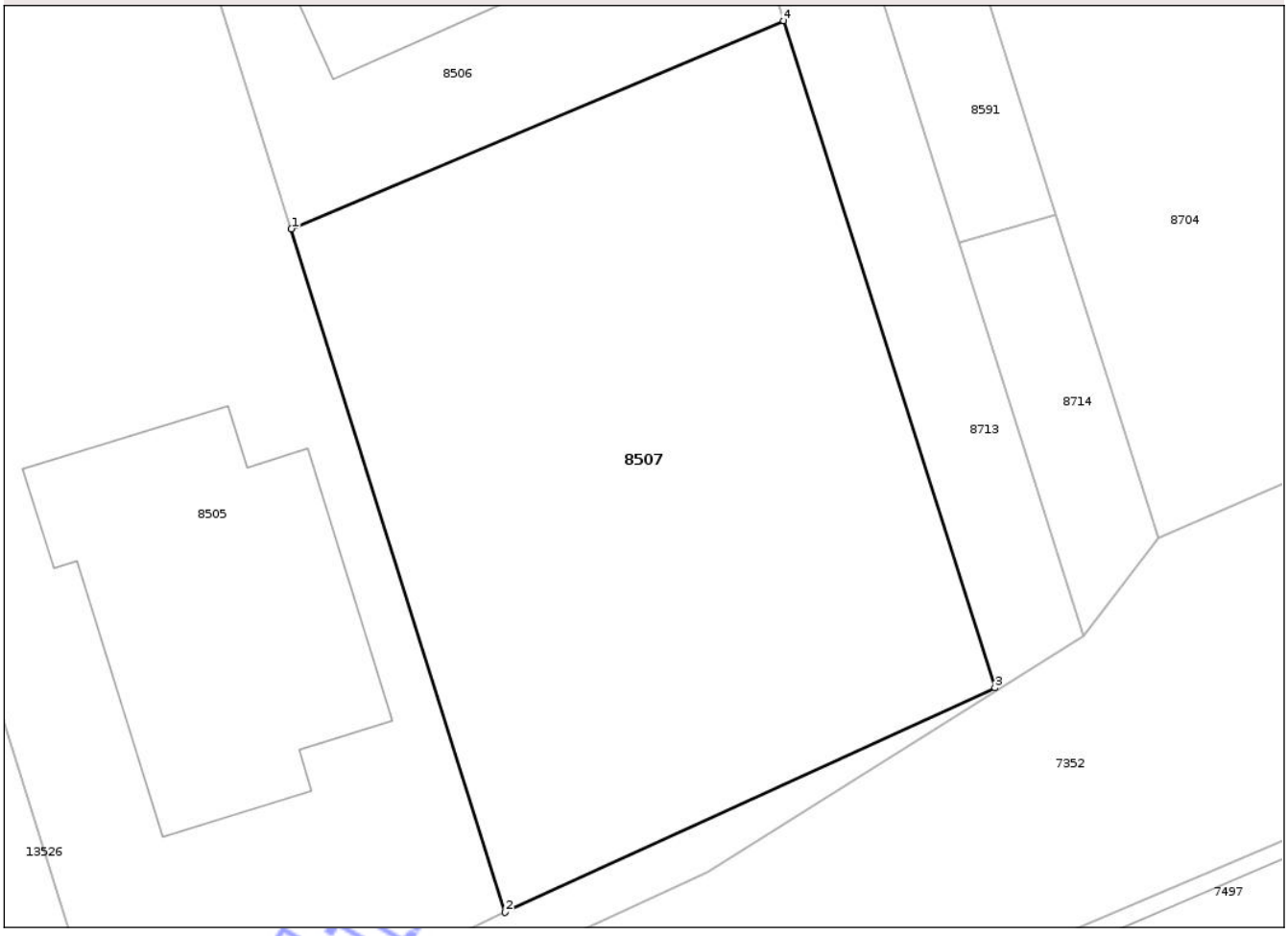
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111548	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	A486/3/14, LOT1/6/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.279,668 297.213,221	2	788.288,196 297.185,986	28.539
2	788.288,196 297.185,986	3	788.307,737 297.194,931	21.491
3	788.307,737 297.194,931	4	788.299,305 297.221,508	27.883
4	788.299,305 297.221,508	1	788.279,668 297.213,221	21.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.936	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.936	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.274,023 297.231,249	2	788.293,594 297.239,509	21.243
3	788.290,055 297.248,869	4	788.266,722 297.239,115	25.29
5	788.246,992 297.230,867	6	788.243,302 297.229,325	3.999
7	788.231,708 297.224,324	8	788.220,05 297.219,337	12.68
9	788.208,098 297.214,61	10	788.196,369 297.209,706	12.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.293,594 297.239,509	3	788.290,055 297.248,869	10.007
4	788.266,722 297.239,115	5	788.246,992 297.230,867	21.385
6	788.243,302 297.229,325	7	788.231,708 297.224,324	12.627
8	788.220,05 297.219,337	9	788.208,098 297.214,61	12.853
10	788.196,369 297.209,706	11	788.184,634 297.204,801	12.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.184,634 297.204,801	12	788.172,911 297.199,901	12.706
13	788.161,12 297.194,97	14	788.148,166 297.189,556	14.04
15	788.135,213 297.184,143	16	788.122,227 297.178,715	14.075
17	788.109,15 297.173,25	18	788.113,568 297.165,177	9.203
19	788.130,78 297.172,121	20	788.146,518 297.178,47	16.97
21	788.162,256 297.184,819	22	788.178,021 297.191,179	17.0
23	788.202,082 297.200,886	24	788.231,163 297.213,16	31.565
25	788.234,883 297.214,905	26	788.258,342 297.224,788	25.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.172,911 297.199,901	13	788.161,12 297.194,97	12.781
14	788.148,166 297.189,556	15	788.135,213 297.184,143	14.039
16	788.122,227 297.178,715	17	788.109,15 297.173,25	14.173
18	788.113,568 297.165,177	19	788.130,78 297.172,121	18.56
20	788.146,518 297.178,47	21	788.162,256 297.184,819	16.97
22	788.178,021 297.191,179	23	788.202,082 297.200,886	25.945
24	788.231,163 297.213,16	25	788.234,883 297.214,905	4.109
26	788.258,342 297.224,788	1	788.274,023 297.231,249	16.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Fuiorului, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113006	Din acte: 617 Masurata: 614	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113006-C1	Loc. Lazu, Str Fuiorului, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2020. Detine certificat de performanta energetica. S. construita desfasurata = 195 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107119 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 2075, din 29/09/2015 emis de Stan Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113006 a imobilului cu numarul cadastral 113006/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112973 inscris in cartea funciara 112973;	A1
107130 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 2077, din 29/09/2015 emis de Stan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂINARIŢEI GABRIEL**, bun propriu;	
144695 / 02/11/2020		
Act Administrativ nr. 14967, din 21/09/2020 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 334 din 20.01.2020, emis de Ing. Olteanu C. Luminita;act administrativ nr 95 din 10.09.2020, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 14982 din 17.09.2020, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 103 din 02.05.2018, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 50 din 03.09.2016, emis de Primaria Ovidiu;act administrativ nr 1501 din 26.11.2020, emis de Primaria Ovidiu);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale- schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructii; se noteaza adresa imobilului: strada Fuiorului nr.26; se descrie in partea A1 a cartii funciare constructia C1 - locuinta P+1E	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GĂINARIŢEI GABRIEL** 2) **GĂINARIŢEI DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113006	Din acte: 617 Masurata: 614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113006-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2020. Detine certificat de performanta energetica. S. construita desfasurata = 195 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.095,057 297.209,565	2	788.104,61 297.181,52	29.627
2	788.104,61 297.181,52	3	788.109,15 297.173,25	9.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.109,15 297.173,25	4	788.122,227 297.178,715	14.173
4	788.122,227 297.178,715	5	788.109,905 297.215,823	39.1
5	788.109,905 297.215,823	1	788.095,057 297.209,565	16.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 24, Jud. Constanta, TARLA 98 PARCELA A 486/3/13/3/1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113005	548	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113005-C1	Loc. Lazu, Nr. 24, Jud. Constanta, TARLA 98 PARCELA A 486/3/13/3/1/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107119 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 2075, din 29/09/2015 emis de Stan Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113005 a imobilului cu numarul cadastral 113005/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112973 inscris in cartea funciara 112973;	A1
107146 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 2081, din 29/09/2015 emis de Stan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ALBERTO CATALIN**, necasatorit;	
87052 / 27/06/2019		
Act Administrativ nr. 122, din 21/05/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	se noteaza autorizatia de construire 122/21.05.2019 avand ca obiect construire locuinta parter+ 1 etaj	A1
87252 / 27/06/2019		
Act Administrativ nr. 83, din 30/06/2018 emis de PRIMRIA FETESTI;		
B5	Se respinge cererea de notare a certificatului de casatorie, in temeiul art.902 Cod Civil intrucat nu se incadreaza in cazurile prevazute de lege supuse notarii in cartea funciara.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU ALBERTO CATALIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

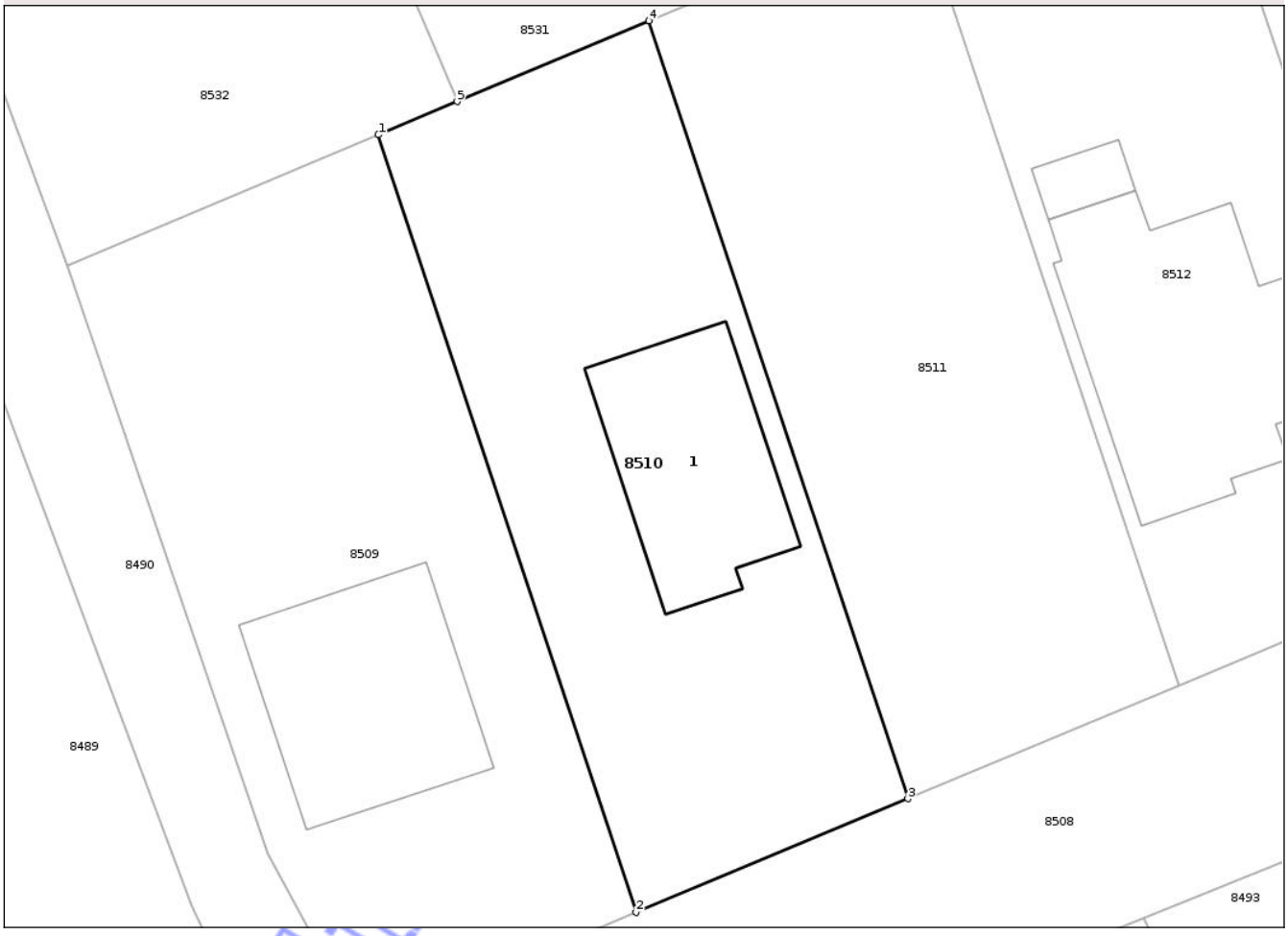
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113005	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	-	CC 486/3/13/3/1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113005-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.109,905 297.215,823	2	788.122,227 297.178,715	39.1
2	788.122,227 297.178,715	3	788.135,213 297.184,143	14.075
3	788.135,213 297.184,143	4	788.122,832 297.221,272	39.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.122,832 297.221,272	5	788.113,677 297.217,412	9.935
5	788.113,677 297.217,412	1	788.109,905 297.215,823	4.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 22, Jud. Constanta, TARLA 98 PARCELA A 486/3/13/3/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113004	548	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107119 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 2075, din 29/09/2015 emis de Stan Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113004 a imobilului cu numarul cadastral 113004/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112973 inscris in cartea funciara 112973;	A1
171416 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 4331, din 04/11/2021 emis de Streanga Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU FLORIN** 2) **POPESCU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113004	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	548	-	A 486/3/13/3/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.122,832 297.221,272	2	788.135,213 297.184,143	39.139
2	788.135,213 297.184,143	3	788.148,166 297.189,556	14.039
3	788.148,166 297.189,556	4	788.135,771 297.226,726	39.182
4	788.135,771 297.226,726	5	788.132,017 297.225,143	4.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.132,017 297.225,143	1	788.122,832 297.221,272	9.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 20, Jud. Constanta, TARLA 98 PARCELA A 486/3/13/3/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113003	549	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113003-C1	Loc. Lazu, Nr. 20, Jud. Constanta, TARLA 98 PARCELA A 486/3/13/3/1/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp;
A1.2	113003-C2	Loc. Lazu, Nr. 20, Jud. Constanta, TARLA 98 PARCELA A 486/3/13/3/1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107119 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 2075, din 29/09/2015 emis de Stan Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113003 a imobilului cu numarul cadastral 113003/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112973 inscris in cartea funciara 112973;	A1
113443 / 15/10/2015		
Act Notarial nr. 2144, din 13/10/2015 emis de Stan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDRISTE FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UDRISTE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113003	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	98	CC 486/3/13/3/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113003-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp;
A1.2	113003-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.135,771 297.226,726	2	788.148,166 297.189,556	39.182
2	788.148,166 297.189,556	3	788.161,12 297.194,97	14.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.161,12 297.194,97	4	788.148,71 297.232,18	39.225
4	788.148,71 297.232,18	1	788.135,771 297.226,726	14.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Fuiorului, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112724	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112724-C1	Loc. Lazu, Str Fuiorului, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Locuinta P+1E, edificata in 2023. Suprafata construita desfasurata = 233 mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25460 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 524, din 12/03/2015 emis de Stan Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112724 a imobilului cu numarul cadastral 112724/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112682 inscris in cartea funciara 112682;	A1
117365 / 10/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2437, din 07/09/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR FLORIN**	
171048 / 29/09/2023		
Act Administrativ nr. 14831, din 18/09/2023 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 56265 din 02.05.2023, emis de A. E. Olteanu Luminita;act administrativ nr 79 din 04.09.2023, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 136 din 09.06.2021, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 15108 din 20.09.2023, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta P+1E in partea AI a Cf	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR FLORIN** 2) **TUDOR IULIA-IOANA**	
B11	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Fuiorului, Nr. 18	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
201450 / 23/07/2024		
Act Administrativ nr. 258862, din 12/07/2024 emis de ANAF (; - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 privind pe debitor TUDOR IULIA-IOANA	A1, A1.1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112724	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112724-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Locuinta P+1E, edificata in 2023. Suprafata construita desfasurata = 233 mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.148,71 297.232,18	2	788.161,12 297.194,97	39.225
2	788.161,12 297.194,97	3	788.172,911 297.199,901	12.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.172,911 297.199,901	4	788.160,479 297.237,141	39.26
4	788.160,479 297.237,141	5	788.150,357 297.232,874	10.985
5	788.150,357 297.232,874	1	788.148,71 297.232,18	1.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 14, Jud. Constanta, A 486/3/13/1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112726	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112726-C1	Loc. Lazu, Nr. 14, Jud. Constanta, A 486/3/13/1/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25460 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 524, din 12/03/2015 emis de Stan Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112726 a imobilului cu numarul cadastral 112726/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112682 inscris in cartea funciara 112682;	A1
72320 / 24/07/2015		
Act Notarial nr. 1506, din 23/07/2015 emis de Stan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARABAS LAURENTIU**, (bun propriu);	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARABAS LAURENTIU**, (bun propriu);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112726	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	CC 486/3/13/1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112726-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.172,295 297.242,122	2	788.184,634 297.204,801	39.308
2	788.184,634 297.204,801	3	788.196,369 297.209,706	12.719
3	788.196,369 297.209,706	4	788.184,061 297.247,082	39.35
4	788.184,061 297.247,082	1	788.172,295 297.242,122	12.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Fuiorului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112730	Din acte: 500 Masurata: 499	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112730-C1	Loc. Lazu, Str Fuiorului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta P+M; An constr. 2017
A1.2	112730-C2	Loc. Lazu, Str Fuiorului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25460 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 524, din 12/03/2015 emis de Stan Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112730 a imobilului cu numarul cadastral 112730/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112682 inscris in cartea funciara 112682;	A1
48489 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. 967, din 19/05/2015 emis de Stan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORASCU FLORINA**, soti; 2) **TUDORAŞCU DUMITRU**	
245131 / 16/09/2024		
Act Administrativ nr. 11549, din 02/07/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr CERERE-DECLARATIE din 27.06.2024, emis de IONESCU GEORGE;act administrativ nr 11550 din 01.07.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr POLITA ASIGURARE din 03.07.2024, emis de GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE SA;act administrativ nr 5338 din 23.03.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform art. 29, alin.4 din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
300770 / 28/10/2024		
Act Administrativ nr. 11549, din 02/07/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 5338 din 23.03.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr POLITA ASIGURARE din 03.07.2024, emis de GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE SA;act administrativ nr 18501 din 24.10.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii , schimbarea adresei imobilului din Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/3/13/1/7 in Loc. Lazu, Str Fuiorului, Nr. 6 , descrierea in partea A1.1 a constructiei C1- Locuinta P+M (89.6 mp) si intabularea sub B.6 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea TUDORASCU FLORINA si TUDORAŞCU DUMITRU.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDORASCU FLORINA** 2) **TUDORAŞCU DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TUDORAŞCU DUMITRU** 2) **TUDORASCU FLORINA**, soti;	

Document generat din circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

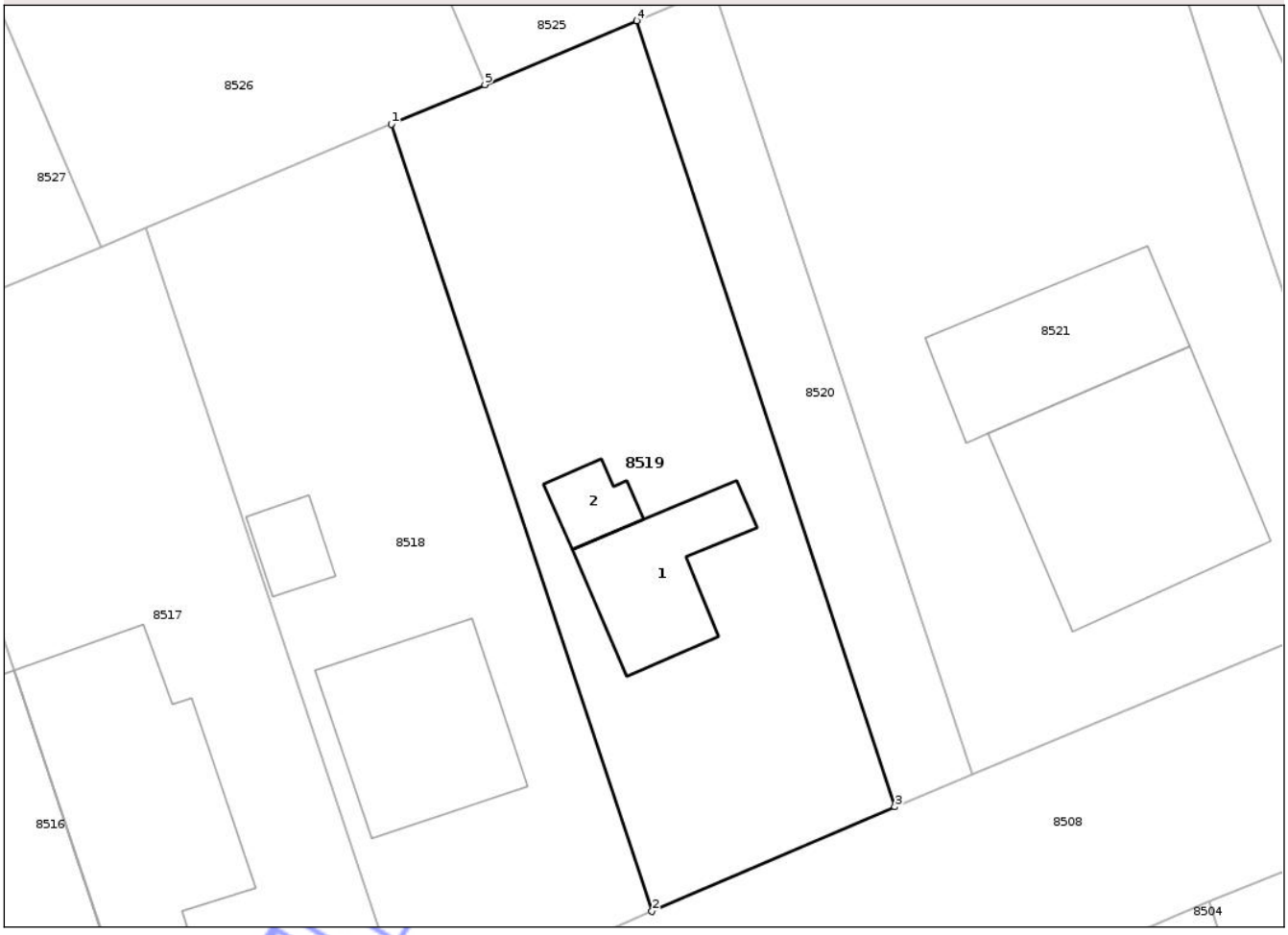
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112730	Din acte: 500 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112730-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta P+M; An constr. 2017
A1.2	112730-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.219,263 297.261,921	2	788.231,708 297.224,324	39.603
2	788.231,708 297.224,324	3	788.243,302 297.229,325	12.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.243,302 297.229,325	4	788.230,971 297.266,857	39.506
4	788.230,971 297.266,857	5	788.223,729 297.263,804	7.859
5	788.223,729 297.263,804	1	788.219,263 297.261,921	4.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A486/3/13/1/8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114661	157	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28561 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 173, din 21/02/2022 emis de Radulescu Felicia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114661 a imobilului cu numarul cadastral 114661 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112731 inscris in cartea funciara 112731;	A1
Act Notarial nr. 174, din 21/02/2022 emis de Radulescu Felicia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORAŞCU DUMITRU** 2) **TUDORASCU FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114661	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	157	-	A486/3/13/1/8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.234,653 297.268,409	2	788.230,971 297.266,857	3.996
2	788.230,971 297.266,857	3	788.243,302 297.229,325	39.506
3	788.243,302 297.229,325	4	788.246,992 297.230,867	3.999
4	788.246,992 297.230,867	1	788.234,653 297.268,409	39.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 4, Jud. Constanta, PARCELA A486/3/13/1/8/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114662	843	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114662-C1	Loc. Lazu, Nr. 4, Jud. Constanta, PARCELA A486/3/13/1/8/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp;
A1.2	114662-C2	Loc. Lazu, Nr. 4, Jud. Constanta, PARCELA A486/3/13/1/8/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28561 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 173, din 21/02/2022 emis de Radulescu Felicia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114662 a imobilului cu numarul cadastral 114662 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112731 inscris in cartea funciara 112731;	A1
Act Notarial nr. 674, din 02/04/2015 emis de Stan Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODERASCU MARIA** 2) **TODERASCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112731/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 32998 din 03/04/2015;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TODERASCU GHEORGHE** 2) **TODERASCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

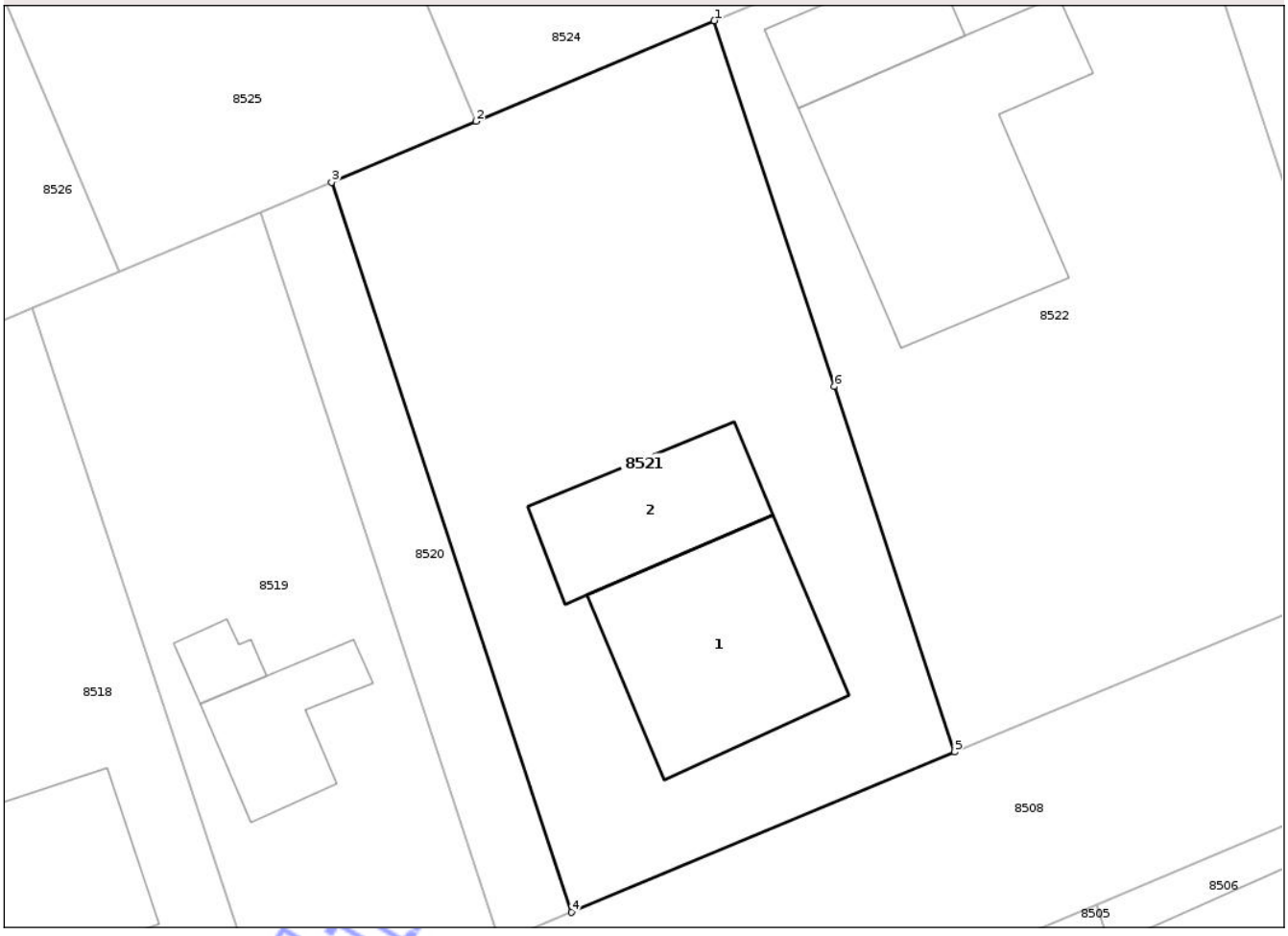
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114662	843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	-	CC 486/3/13/1/8/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114662-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp;
A1.2	114662-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.254,349 297.276,712	2	788.242,084 297.271,541	13.311
2	788.242,084 297.271,541	3	788.234,653 297.268,409	8.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.234,653 297.268,409	4	788.246,992 297.230,867	39.518
4	788.246,992 297.230,867	5	788.266,722 297.239,115	21.385
5	788.266,722 297.239,115	6	788.260,535 297.257,914	19.791
6	788.260,535 297.257,914	1	788.254,349 297.276,712	19.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 3-5, Jud. Constanta, Parcela A 486/3/13/1/9 si A 486/3/13/1/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115527	1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115527-C1	Loc. Lazu, Nr. 3-5, Jud. Constanta, Parcela A 486/3/13/1/9 si A 486/3/13/1/10	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp;
A1.2	115527-C2	Loc. Lazu, Nr. 3-5, Jud. Constanta, Parcela A 486/3/13/1/9 si A 486/3/13/1/10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26715 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. 654, din 17/02/2022 emis de Tragone George (; ACT ALIPIRE);		
B1	Se infiinteaza cf. 115527 a imobilului cu nr. cad. 115527/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.112732\cf.112732; ~- nr.cad.112733\cf.112733;	A1
Act Administrativ nr. 236, din 25/09/2017 emis de Comuna AGigea;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr.236/25.09.2017 privind executarea lucrarilor de construire locuinta P+1E, imprejmuire teren si fosa septica	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112733/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 166609 din 27/11/2019;	
Act Notarial nr. 811, din 26/11/2019 emis de Petcu Elisabeta;		
B6	Se noteaza interdictia de grevare asupra terenului si a constructiei P+1E ce urmeaza a se edifica, in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112733/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 166609 din 27/11/2019;	
29021 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 4, din 16/01/2023 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 3 din 09.01.2020, emis de Primaria comunei Agigea);		
B8	Se noteaza Autorizatia de construire nr.3/09.01.2020 emisa de Primaria Comunei Agigea avand ca obiect construire locuinta P+1E (continuare de lucrari autorizate cu AC 236/2017) . Se noteaza Autorizatia de construire nr.4/16.01.2023 emisa de Primaria Comunei Agigea avand ca obiect construire locuinta P+1E (continuare de lucrari autorizate cu AC 3/2020).	A1
196163 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 796, din 24/10/2023 emis de Petcu Elisabeta;		
B9	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in favoarea lui CULEA EMILIAN , conform art.3 al.2, art.2 (4) din Ordinului nr. 16/2019	A1
240795 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 796, din 24/10/2023 emis de Petcu Elisabeta;		
B10	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in favoarea lui CULEA EMILIAN , conform art.3 al.2, art.2 (4) din Ordinului nr. 16/2019	A1
251537 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 796, din 24/10/2023 emis de Petcu Elisabeta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **CULEA EMILIAN** 2) **CULEA ALINA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CULEA EMILIAN** 2) **CULEA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26715 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. 811, din 26/11/2019 emis de Petcu Elisabeta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:604860 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra terenului si a constructiei P+1E ce urmeaza a se edifica	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112733/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 166609 din 27/11/2019;	
29021 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 139, din 27/02/2023 emis de Petcu Elisabeta;		
C2	Se noteaza Actul aditional nr.1/27.02.2023 aut.sub nr.139/2023 BNP PETCU la Contractul de ipoteca imobiliara aut.sub nr.811/26.11.2019 BNP PETCU.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

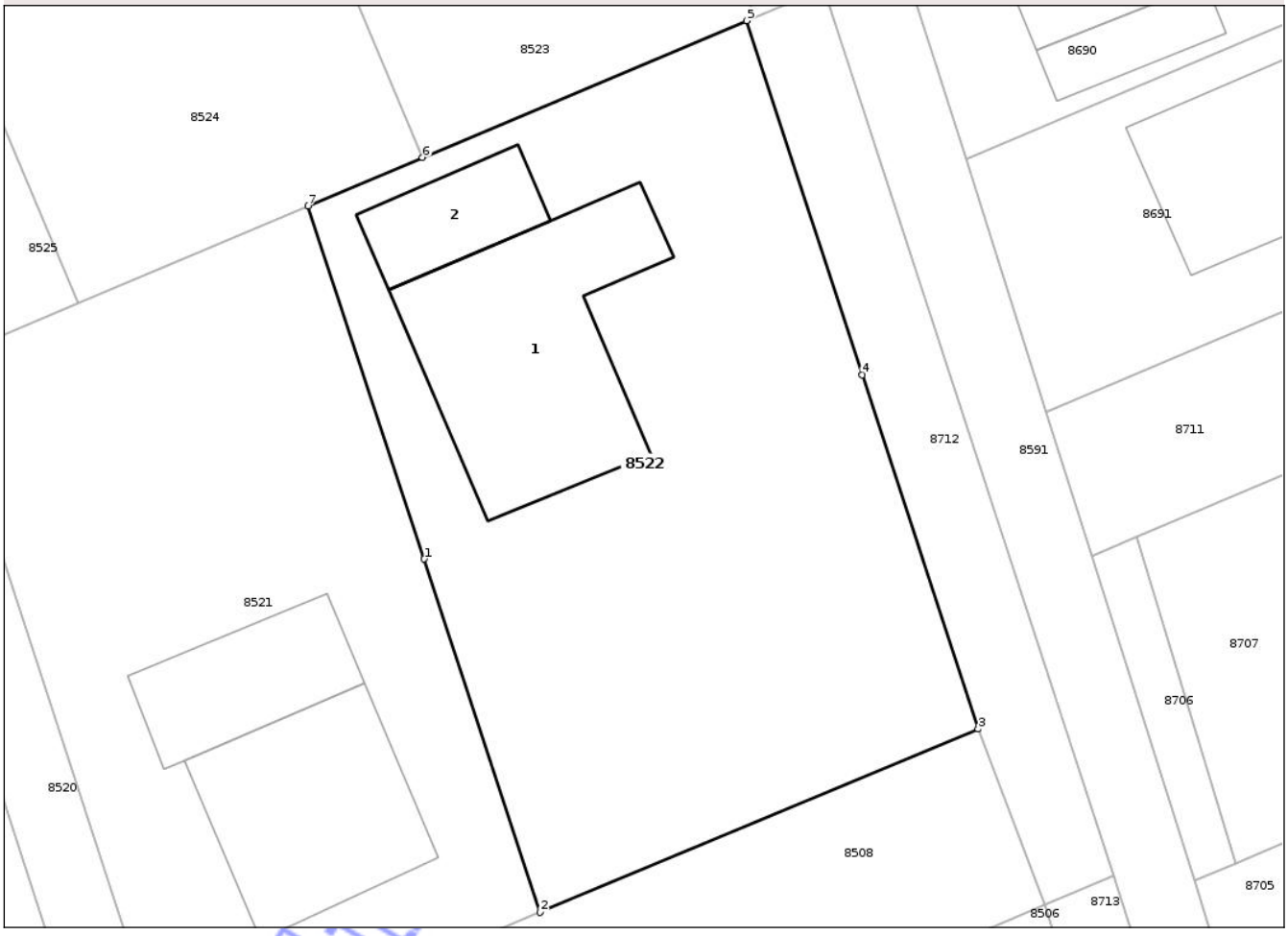
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115527	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115527-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp;
A1.2	115527-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.260,535 297.257,914	2	788.266,722 297.239,115	19.791
2	788.266,722 297.239,115	3	788.290,055 297.248,869	25.29
3	788.290,055 297.248,869	4	788.283,885 297.267,716	19.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.283,885 297.267,716	5	788.277,716 297.286,561	19.829
5	788.277,716 297.286,561	6	788.260,448 297.279,282	18.739
6	788.260,448 297.279,282	7	788.254,349 297.276,712	6.618
7	788.254,349 297.276,712	1	788.260,535 297.257,914	19.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 7, Jud. Constanta, A 486/3/12 - LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116212	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55665 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 210, din 11/04/2023 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116212 a imobilului cu numarul cadastral 116212 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114736 inscris in cartea funciara 114736;	A1
105503 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 842, din 17/04/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACSINCIUC VIOLETA** 2) **ACSINCIUC CLAUDIU-EMANUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

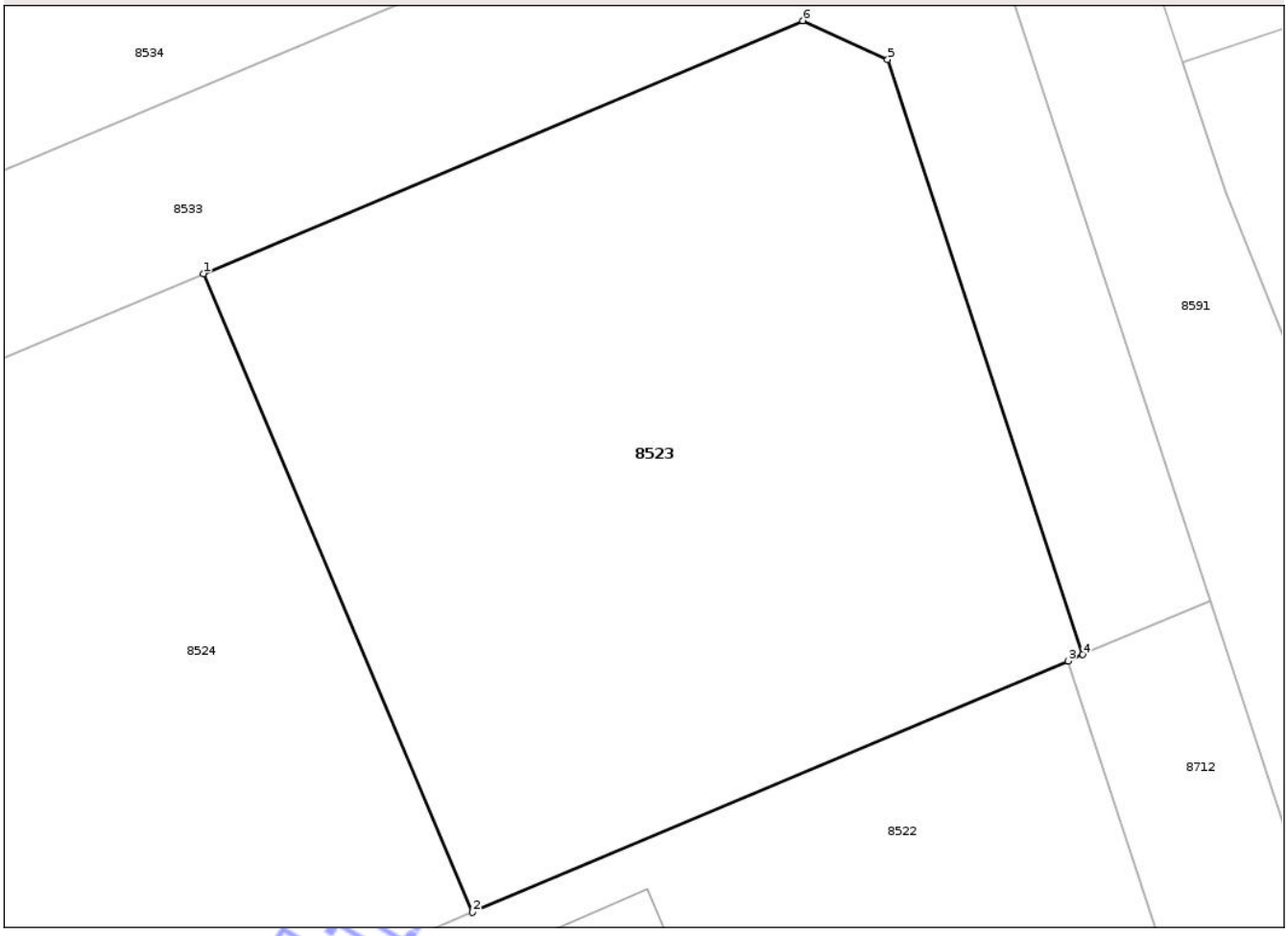
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116212	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.252,649 297.297,782	2	788.260,448 297.279,282	20.077
2	788.260,448 297.279,282	3	788.277,716 297.286,561	18.739
3	788.277,716 297.286,561	4	788.278,15 297.286,744	0.471
4	788.278,15 297.286,744	5	788.272,493 297.303,98	18.141
5	788.272,493 297.303,98	6	788.270,026 297.305,103	2.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.270,026 297.305,103	1	788.252,649 297.297,782	18.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 56, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111546	Din acte: 802 Masurata: 806	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111546-C1	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 56, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:409 mp; Locuinta S+P+1E, construita in anul 2019, suprafata construita desfasurata = 409 mp, cu certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36843 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 716, din 30/04/2014 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111546 a imobilului cu numarul cadastral 111546/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111538 inscris in cartea funciara 111538;	A1
64223 / 03/07/2015		
Act Notarial nr. 2450, din 10/06/2015 emis de Visan Florin;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca in loc de FERDESI ALINA-MADALINA va fi trecut in mod corect FERSEDI ALINA-MADALINA	A1
23704 / 21/02/2019		
Act Administrativ nr. 1954, din 04/02/2019 emis de Primaria comunei Agigea (; act administrativ nr 2668 din 14.02.2019, emis de Primaria comunei Agigea);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str Alexandru Averescu nr. 56 si descrierea constructiei C1 locuinta S+P+1E la A+1.1 a prezentei CF	A1, A1.1
1676 / 08/01/2021		
Act Administrativ nr. 1229, din 04/09/2015 emis de PRIMARIA CPNSTANTA;		
B8	Se noteaza, sub B.7, calitatea de bun comun a sotilor ŞAHIN ALINA-MĂDĂLINA si SAHIN YASIN asupra constructiei inscrisa in prezenta carte funciara, in baza certificatului de casatorie nr. 1229 din 04.09.2015 emis de Primaria Constanta.	A1, A1.1
9786 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 32, din 22/01/2021 emis de Mihaescu Monica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DULGHERU MĂDĂLIN** 2) **DULGHERU LENUŢA-GABRIELA**	
Act Notarial nr. 33, din 22/01/2021 emis de Mihaescu Monica;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire in favoarea	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
9786 / 22/01/2021	
Act Notarial nr. 32, din 22/01/2021 emis de Mihaescu Monica;	

Document eliberat din oficiul de cadastru civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 4/07.01.2021 – SPN Mihaescu Monica incheiata intre ŞAHIN ALINA-MĂDĂLINA si SAHIN YASIN in calitate de promitenti vanzatori si DULGHERU MADALIN casatorit cu DULGHERU LENUTA GABRIELA in calitate de promitenti cumparatori,	A1, A1.1
Act Notarial nr. 33, din 22/01/2021 emis de Mihaescu Monica;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:779200 LEI,si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111546	Din acte: 802 Masurata: 806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	-	486/3/14/1/6/1	-	
2	arabil	DA	320	-	486/3/14/1/6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111546-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:409 mp; Locuinta S+P+1E, construita in anul 2019, suprafata construita desfasurata = 409 mp, cu certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.258,342 297.224,788	2	788.263,164 297.209,627	15.909

Negociat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.263,164 297.209,627	3	788.264,097 297.206,653	3.117
3	788.264,097 297.206,653	4	788.267,876 297.194,578	12.653
4	788.267,876 297.194,578	5	788.272,834 297.178,741	16.595
5	788.272,834 297.178,741	6	788.272,847 297.178,7	0.043
6	788.272,847 297.178,7	7	788.288,196 297.185,986	16.991
7	788.288,196 297.185,986	8	788.279,668 297.213,221	28.539
8	788.279,668 297.213,221	9	788.274,023 297.231,249	18.891
9	788.274,023 297.231,249	1	788.258,342 297.224,788	16.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 16, Jud. Constanta, A 486/3/13/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112725	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25460 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 524, din 12/03/2015 emis de Stan Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112725 a imobilului cu numarul cadastral 112725/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112682 inscris in cartea funciara 112682;	A1
101969 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. 1984, din 16/09/2015 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURUIANA CORNEL** 2) **BURUIANA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112725	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 486/3/13/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.160,479 297.237,141	2	788.172,911 297.199,901	39.26
2	788.172,911 297.199,901	3	788.184,634 297.204,801	12.706
3	788.184,634 297.204,801	4	788.172,295 297.242,122	39.308
4	788.172,295 297.242,122	5	788.168,693 297.240,604	3.909
5	788.168,693 297.240,604	1	788.160,479 297.237,141	8.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 10, Jud. Constanta, A 486/3/13/1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112727	504	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112727-C1	Loc. Lazu, Nr. 10, Jud. Constanta, A 486/3/13/1/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25460 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 524, din 12/03/2015 emis de Stan Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112727 a imobilului cu numarul cadastral 112727/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112682 inscris in cartea funciara 112682;	A1
25473 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 525, din 12/03/2015 emis de Stan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA SORIN-DUMITRU**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CORNEA SORIN-DUMITRU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112727	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	-	CC 486/3/13/1/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112727-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.184,061 297.247,082	2	788.196,369 297.209,706	39.35
2	788.196,369 297.209,706	3	788.208,098 297.214,61	12.713
3	788.208,098 297.214,61	4	788.206,577 297.219,93	5.533
4	788.206,577 297.219,93	5	788.201,223 297.235,826	16.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.201,223 297.235,826	6	788.195,826 297.252,042	17.091
6	788.195,826 297.252,042	7	788.187,034 297.248,335	9.542
7	788.187,034 297.248,335	1	788.184,061 297.247,082	3.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 8, Jud. Constanta, A 486/3/13/1/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112728	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112728-C1	Loc. Lazu, Nr. 8, Jud. Constanta, A 486/3/13/1/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25460 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 524, din 12/03/2015 emis de Stan Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112728 a imobilului cu numarul cadastral 112728/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112682 inscris in cartea funciara 112682;	A1
25479 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 526, din 12/03/2015 emis de Stan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA DRINUTA** 2) **CORNEA CONSTANTIN-STELIAN**	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CORNEA CONSTANTIN-STELIAN** 2) **CORNEA DRINUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112728	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	CC 486/3/13/1/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112728-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.195,826 297.252,042	2	788.201,223 297.235,826	17.091
2	788.201,223 297.235,826	3	788.206,577 297.219,93	16.773
3	788.206,577 297.219,93	4	788.208,098 297.214,61	5.533
4	788.208,098 297.214,61	5	788.220,05 297.219,337	12.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.220,05 297.219,337	6	788.207,522 297.256,972	39.665
6	788.207,522 297.256,972	7	788.205,379 297.256,068	2.326
7	788.205,379 297.256,068	1	788.195,826 297.252,042	10.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 8, Jud. Constanta, A 486/3/13/1/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112729	502	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112729-C1	Loc. Lazu, Nr. 8, Jud. Constanta, A 486/3/13/1/6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	112729-C2	Loc. Lazu, Nr. 8, Jud. Constanta, A 486/3/13/1/6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25460 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 524, din 12/03/2015 emis de Stan Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112729 a imobilului cu numarul cadastral 112729/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112682 inscris in cartea funciara 112682;	A1
72578 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 1505, din 23/07/2015 emis de Stan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARABAS RODICA** 2) **BARABAS MARIAN-SIMION**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARABAS MARIAN-SIMION** 2) **BARABAS RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112729	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	CC 486/3/13/1/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112729-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	112729-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.207,522 297.256,972	2	788.220,05 297.219,337	39.665
2	788.220,05 297.219,337	3	788.231,708 297.224,324	12.68
3	788.231,708 297.224,324	4	788.219,263 297.261,921	39.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.219,263 297.261,921	1	788.207,522 297.256,972	12.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/3/12 - LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116213	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55665 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 210, din 11/04/2023 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116213 a imobilului cu numarul cadastral 116213 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114736 inscris in cartea funciara 114736;	A1
28917 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. 281, din 09/02/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU GEORGE-MARIUS** 2) **COJOCARU IULIA-LARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116213	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.252,649 297.297,782	2	788.234,288 297.290,05	19.923
2	788.234,288 297.290,05	3	788.242,084 297.271,541	20.084
3	788.242,084 297.271,541	4	788.254,349 297.276,712	13.311
4	788.254,349 297.276,712	5	788.260,448 297.279,282	6.618
5	788.260,448 297.279,282	1	788.252,649 297.297,782	20.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/3/12 - LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116214	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55665 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 210, din 11/04/2023 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116214 a imobilului cu numarul cadastral 116214 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114736 inscris in cartea funciara 114736;	A1
55876 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 211, din 11/04/2023 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRUŢ GEORGE** 2) **NEGRUŢ IONELA**	
85830 / 08/04/2025		
Act Administrativ nr. 102, din 30/05/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se notează autorizația de construire nr. 102/30.05.2024 având ca obiect executarea lucrărilor de CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P IMPREJMUIRE TEREN SI FOSA SEPTICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116214	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.234,288 297.290,05	2	788.215,931 297.282,313	19.921
2	788.215,931 297.282,313	3	788.223,729 297.263,804	20.085
3	788.223,729 297.263,804	4	788.230,971 297.266,857	7.859
4	788.230,971 297.266,857	5	788.234,653 297.268,409	3.996
5	788.234,653 297.268,409	6	788.242,084 297.271,541	8.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.242,084 297.271,541	1	788.234,288 297.290,05	20.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 486/3/12 - LOT 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116215	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55665 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 210, din 11/04/2023 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116215 a imobilului cu numarul cadastral 116215 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114736 inscris in cartea funciara 114736;	A1
55896 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 213, din 11/04/2023 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ ANDREI**	
190460 / 10/07/2024		
Act Administrativ nr. 126, din 27/06/2024 emis de Primaria Agigea;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr.126/27.06.2024 privind executarea lucrarilor de construire imobil P+Mp-locuinta unifamiliala, imprejmuire teren si bazin vidanjabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

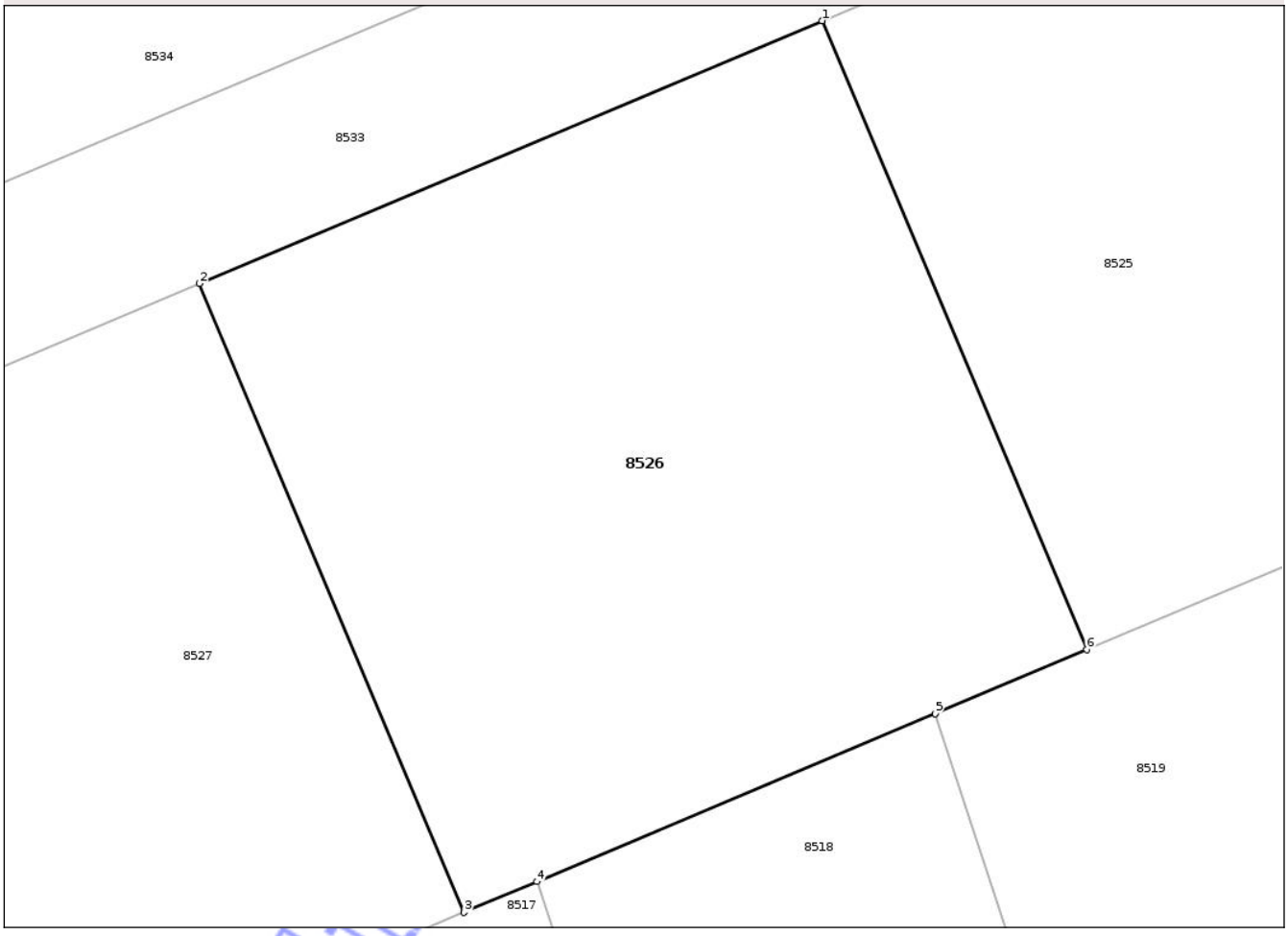
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116215	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.215,931 297.282,313	2	788.197,58 297.274,581	19.913
2	788.197,58 297.274,581	3	788.205,379 297.256,068	20.089
3	788.205,379 297.256,068	4	788.207,522 297.256,972	2.326
4	788.207,522 297.256,972	5	788.219,263 297.261,921	12.741
5	788.219,263 297.261,921	6	788.223,729 297.263,804	4.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.223,729 297.263,804	1	788.215,931 297.282,313	20.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/3/12 - LOT 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116216	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55665 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 210, din 11/04/2023 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116216 a imobilului cu numarul cadastral 116216 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114736 inscris in cartea funciara 114736;	A1
55911 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 214, din 11/04/2023 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AZMI FILIZ** 2) **AZMI EMRAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

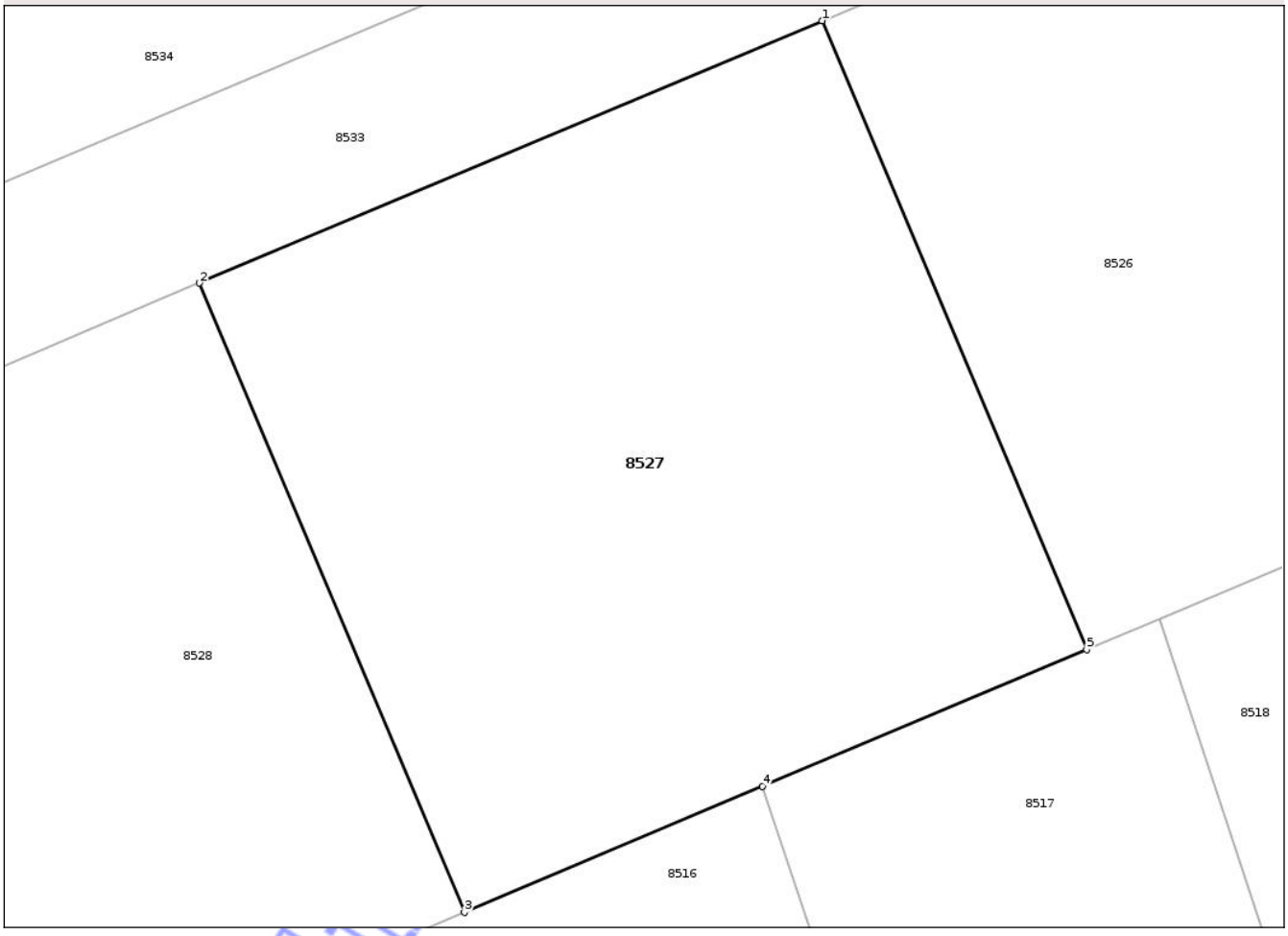
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116216	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.197,58 297.274,581	2	788.179,23 297.266,858	19.909
2	788.179,23 297.266,858	3	788.187,034 297.248,335	20.1
3	788.187,034 297.248,335	4	788.195,826 297.252,042	9.542
4	788.195,826 297.252,042	5	788.205,379 297.256,068	10.367
5	788.205,379 297.256,068	1	788.197,58 297.274,581	20.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/3/12 - LOT 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116217	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55665 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 210, din 11/04/2023 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116217 a imobilului cu numarul cadastral 116217 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114736 inscris in cartea funciara 114736;	A1
55856 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 212, din 11/04/2023 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU TANYA TATIANA** 2) **NEAU IOAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116217	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.179,23 297.266,858	2	788.160,888 297.259,131	19.903
2	788.160,888 297.259,131	3	788.168,693 297.240,604	20.104
3	788.168,693 297.240,604	4	788.172,295 297.242,122	3.909
4	788.172,295 297.242,122	5	788.184,061 297.247,082	12.769
5	788.184,061 297.247,082	6	788.187,034 297.248,335	3.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.187,034 297.248,335	1	788.179,23 297.266,858	20.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/3/12 - LOT 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116218	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55665 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 210, din 11/04/2023 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116218 a imobilului cu numarul cadastral 116218 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114736 inscris in cartea funciara 114736;	A1
69025 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 247, din 09/05/2023 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE ALEXANDRU-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

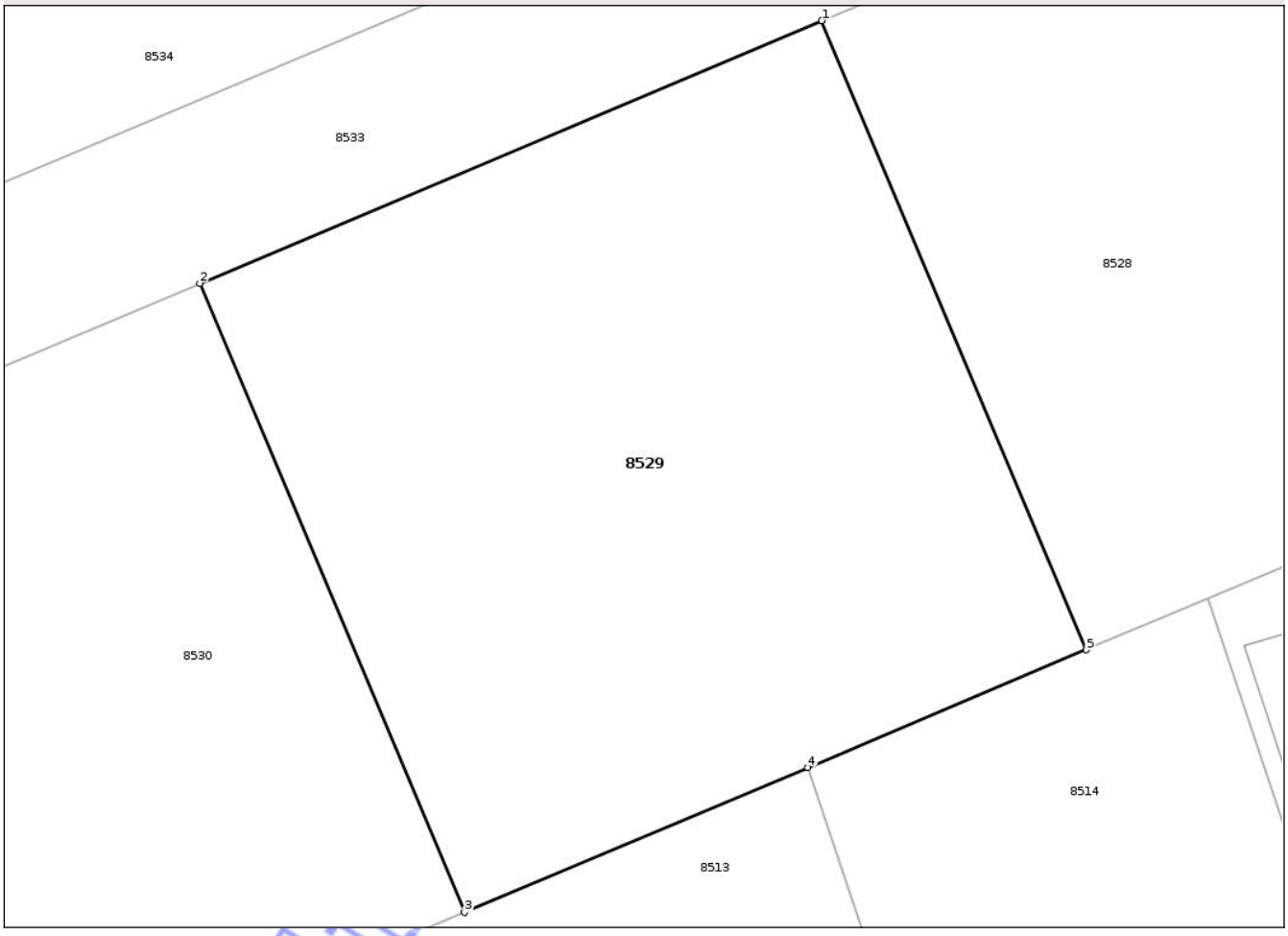
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116218	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.160,888 297.259,131	2	788.142,553 297.251,398	19.899
2	788.142,553 297.251,398	3	788.150,357 297.232,874	20.101
3	788.150,357 297.232,874	4	788.160,479 297.237,141	10.985
4	788.160,479 297.237,141	5	788.168,693 297.240,604	8.914
5	788.168,693 297.240,604	1	788.160,888 297.259,131	20.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/3/12 - LOT 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116219	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55665 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 210, din 11/04/2023 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116219 a imobilului cu numarul cadastral 116219 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114736 inscris in cartea funciara 114736;	A1
75151 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 269, din 19/05/2023 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU MARIAN** 2) **MARCU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

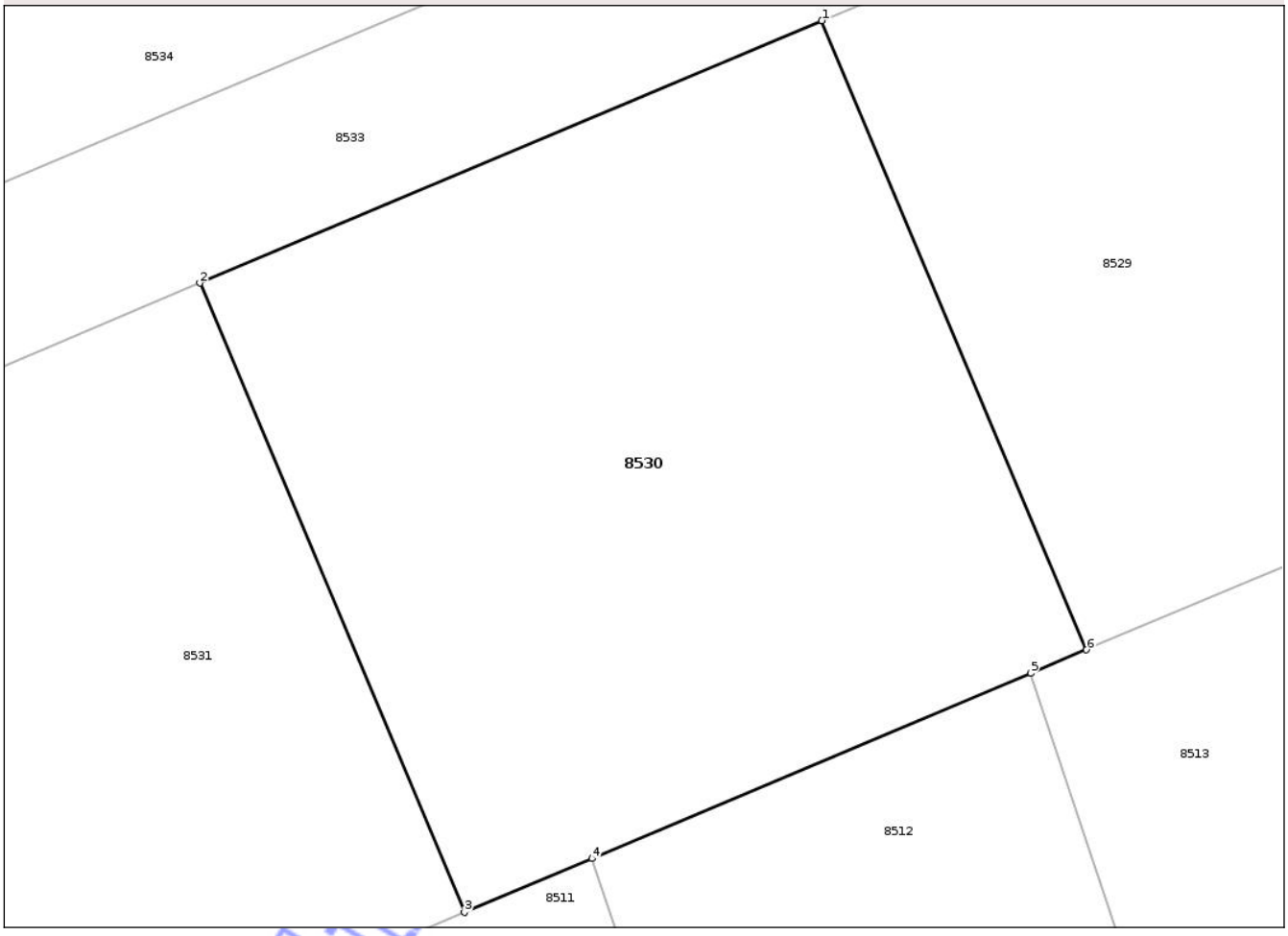
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116219	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.142,553 297.251,398	2	788.124,211 297.243,67	19.904
2	788.124,211 297.243,67	3	788.132,017 297.225,143	20.104
3	788.132,017 297.225,143	4	788.135,771 297.226,726	4.074
4	788.135,771 297.226,726	5	788.148,71 297.232,18	14.042
5	788.148,71 297.232,18	6	788.150,357 297.232,874	1.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.150,357 297.232,874	1	788.142,553 297.251,398	20.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/3/12 - LOT 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116220	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55665 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 210, din 11/04/2023 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116220 a imobilului cu numarul cadastral 116220 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114736 inscris in cartea funciara 114736;	A1
173851 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 2654, din 02/10/2023 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI ALEXANDRU-IONUŢ** 2) **DRĂGHICI GEORGIANA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43862 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 539, din 27/02/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **RDR INSTAL COMERT SRL**, CIF:41163382	

Neutilizabil în circuitul civil

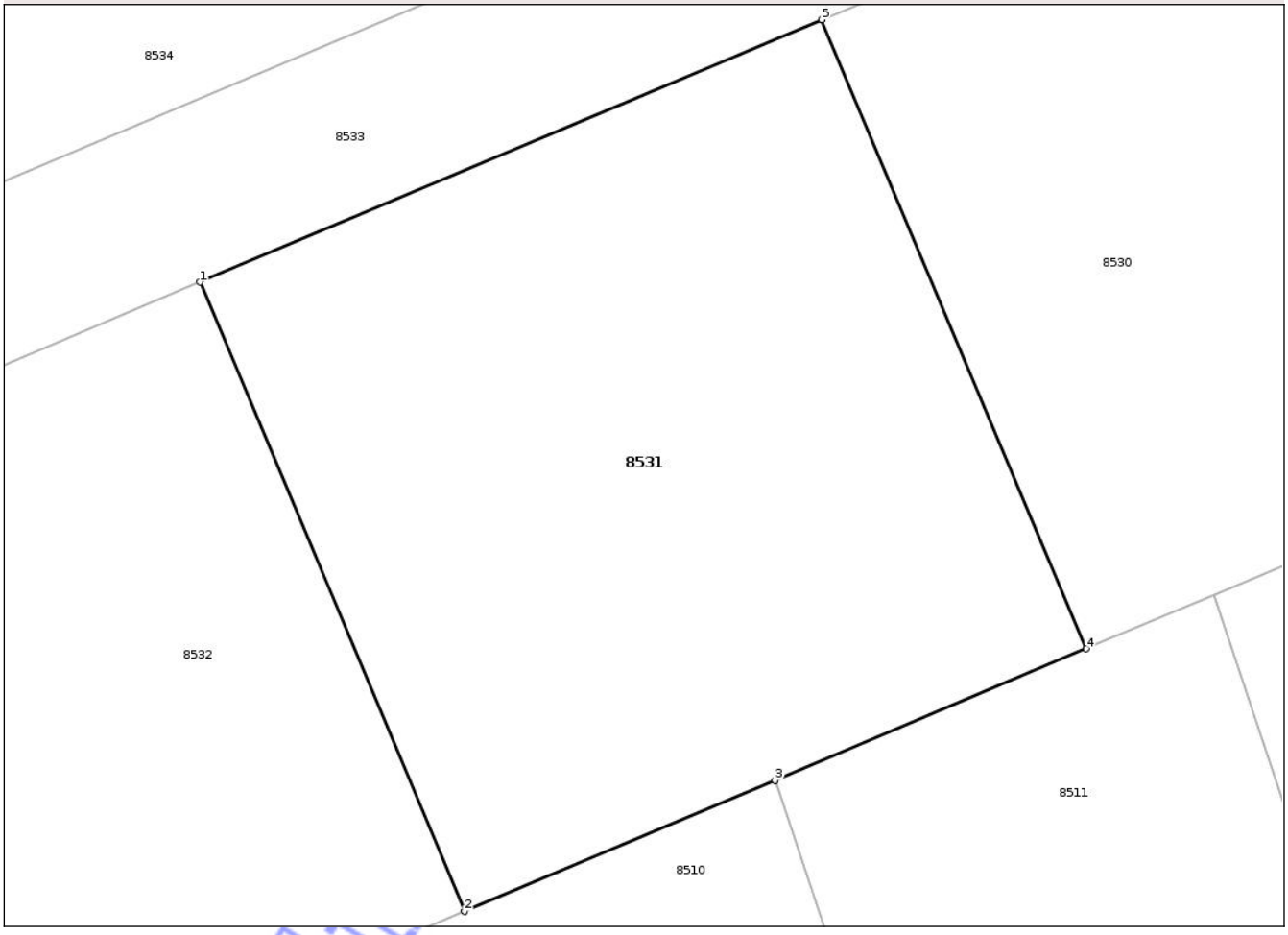
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116220	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.105,866 297.235,941	2	788.113,677 297.217,412	20.108
2	788.113,677 297.217,412	3	788.122,832 297.221,272	9.935
3	788.122,832 297.221,272	4	788.132,017 297.225,143	9.967
4	788.132,017 297.225,143	5	788.124,211 297.243,67	20.104
5	788.124,211 297.243,67	1	788.105,866 297.235,941	19.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/3/12 - LOT 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116221	398	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55665 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 210, din 11/04/2023 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116221 a imobilului cu numarul cadastral 116221 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114736 inscris in cartea funciara 114736;	A1
66316 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 238, din 04/05/2023 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITEŞTEANU ADRIAN** 2) **PITESTEANU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

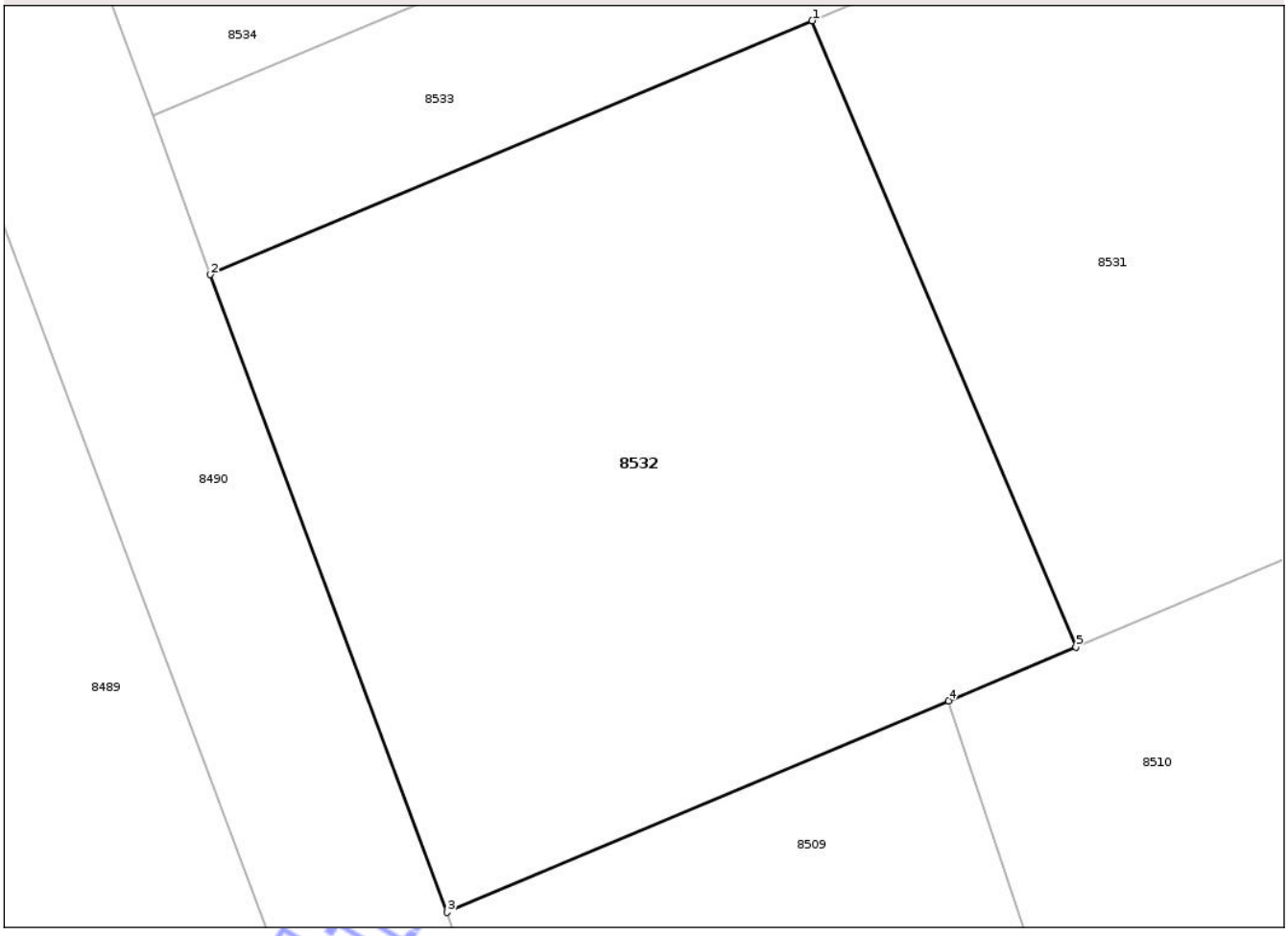
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116221	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.105,866 297.235,941	2	788.088,034 297.228,428	19.35
2	788.088,034 297.228,428	3	788.095,057 297.209,565	20.128
3	788.095,057 297.209,565	4	788.109,905 297.215,823	16.113
4	788.109,905 297.215,823	5	788.113,677 297.217,412	4.093
5	788.113,677 297.217,412	1	788.105,866 297.235,941	20.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/3/12 - LOT 1 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116211	1.100	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; ALEE ACCES

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55665 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 210, din 11/04/2023 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116211 a imobilului cu numarul cadastral 116211 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114736 inscris in cartea funciara 114736;	A1
78762 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 284, din 24/05/2023 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116211	1.100	ALEE ACCES

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.274,006 297.312,206	2	788.086,333 297.233,137	203.649
2	788.086,333 297.233,137	3	788.088,034 297.228,428	5.007
3	788.088,034 297.228,428	4	788.105,866 297.235,941	19.35
4	788.105,866 297.235,941	5	788.124,211 297.243,67	19.907
5	788.124,211 297.243,67	6	788.142,553 297.251,398	19.904

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.142,553 297.251,398	7	788.160,888 297.259,131	19.899
7	788.160,888 297.259,131	8	788.179,23 297.266,858	19.903
8	788.179,23 297.266,858	9	788.197,58 297.274,581	19.909
9	788.197,58 297.274,581	10	788.215,931 297.282,313	19.913
10	788.215,931 297.282,313	11	788.234,288 297.290,05	19.921
11	788.234,288 297.290,05	12	788.252,649 297.297,782	19.923
12	788.252,649 297.297,782	13	788.270,026 297.305,103	18.856
13	788.270,026 297.305,103	14	788.272,493 297.303,98	2.711
14	788.272,493 297.303,98	15	788.278,15 297.286,744	18.141
15	788.278,15 297.286,744	16	788.281,836 297.288,298	4.0
16	788.281,836 297.288,298	1	788.274,006 297.312,206	25.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 486/3/11 - LOT 1 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116224	1.318	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; ALEE ACCES

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55689 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 198, din 10/04/2023 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116224 a imobilului cu numarul cadastral 116224 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114688 inscris in cartea funciara 114688;	A1
78713 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 284, din 24/05/2023 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116224	1.318	ALEE ACCES

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.318	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.265,874 297.336,79	2	788.262,11 297.335,211	4.082
2	788.262,11 297.335,211	3	788.265,327 297.325,708	10.033
3	788.265,327 297.325,708	4	788.268,105 297.317,309	8.846
4	788.268,105 297.317,309	5	788.266,89 297.314,634	2.938
5	788.266,89 297.314,634	6	788.264,314 297.313,548	2.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.264,314 297.313,548	7	788.247,485 297.306,458	18.262
7	788.247,485 297.306,458	8	788.229,81 297.299,011	19.18
8	788.229,81 297.299,011	9	788.212,162 297.291,576	19.15
9	788.212,162 297.291,576	10	788.194,542 297.284,153	19.12
10	788.194,542 297.284,153	11	788.176,95 297.276,741	19.09
11	788.176,95 297.276,741	12	788.159,385 297.269,34	19.061
12	788.159,385 297.269,34	13	788.141,848 297.261,952	19.03
13	788.141,848 297.261,952	14	788.111,867 297.249,321	32.533
14	788.111,867 297.249,321	15	788.095,678 297.242,5	17.567
15	788.095,678 297.242,5	16	788.093,152 297.243,601	2.756
16	788.093,152 297.243,601	17	788.086,58 297.261,589	19.151
17	788.086,58 297.261,589	18	788.077,377 297.257,729	9.98
18	788.077,377 297.257,729	19	788.086,333 297.233,137	26.172
19	788.086,333 297.233,137	20	788.274,006 297.312,206	203.649
20	788.274,006 297.312,206	1	788.265,874 297.336,79	25.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 486/3/11 - LOT 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116234	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55689 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 198, din 10/04/2023 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116234 a imobilului cu numarul cadastral 116234 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114688 inscris in cartea funciara 114688;	A1
70655 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 248, din 11/05/2023 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA GENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

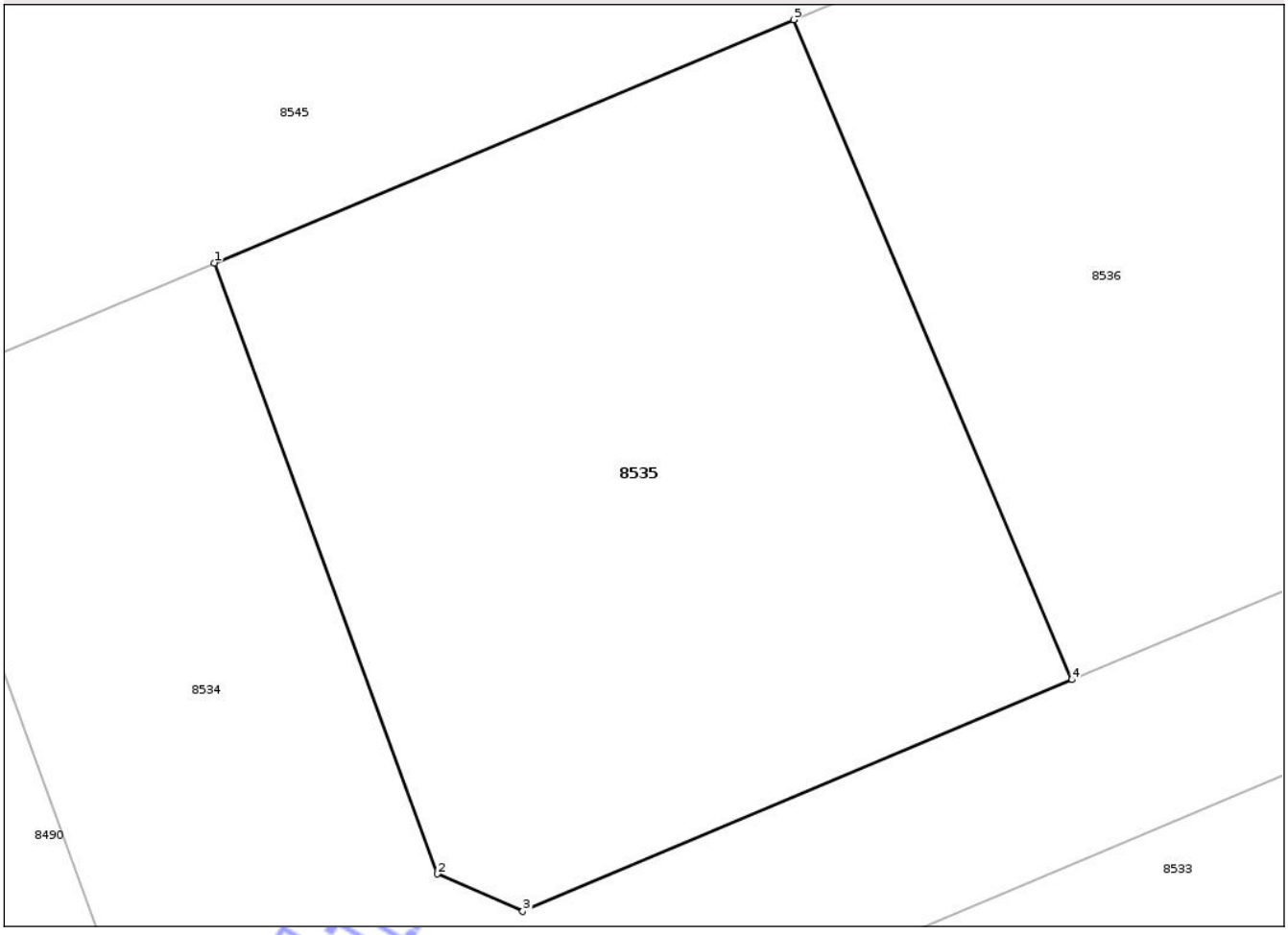
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116234	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.086,58 297.261,589	2	788.093,152 297.243,601	19.151
2	788.093,152 297.243,601	3	788.095,678 297.242,5	2.756
3	788.095,678 297.242,5	4	788.111,867 297.249,321	17.567
4	788.111,867 297.249,321	5	788.103,659 297.268,752	21.093
5	788.103,659 297.268,752	1	788.086,58 297.261,589	18.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 486/3/11 - LOT 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116233	686	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55689 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 198, din 10/04/2023 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116233 a imobilului cu numarul cadastral 116233 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114688 inscris in cartea funciara 114688;	A1
192269 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 736, din 24/10/2023 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FURTUNĂ MARIUS** 2) **FURTUNA OLIMPIA-DIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COJOCARU EUGEN-FLORIN** 2) **COJOCARU ANDREEA-MIRELA**	
165562 / 21/06/2024		
Act Administrativ nr. 110, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr 110 din 11.06.2024 emisa de PRIMARIA AGIGEA avand ca obiect construire locuinta duplex P+1E	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără cifrul civil

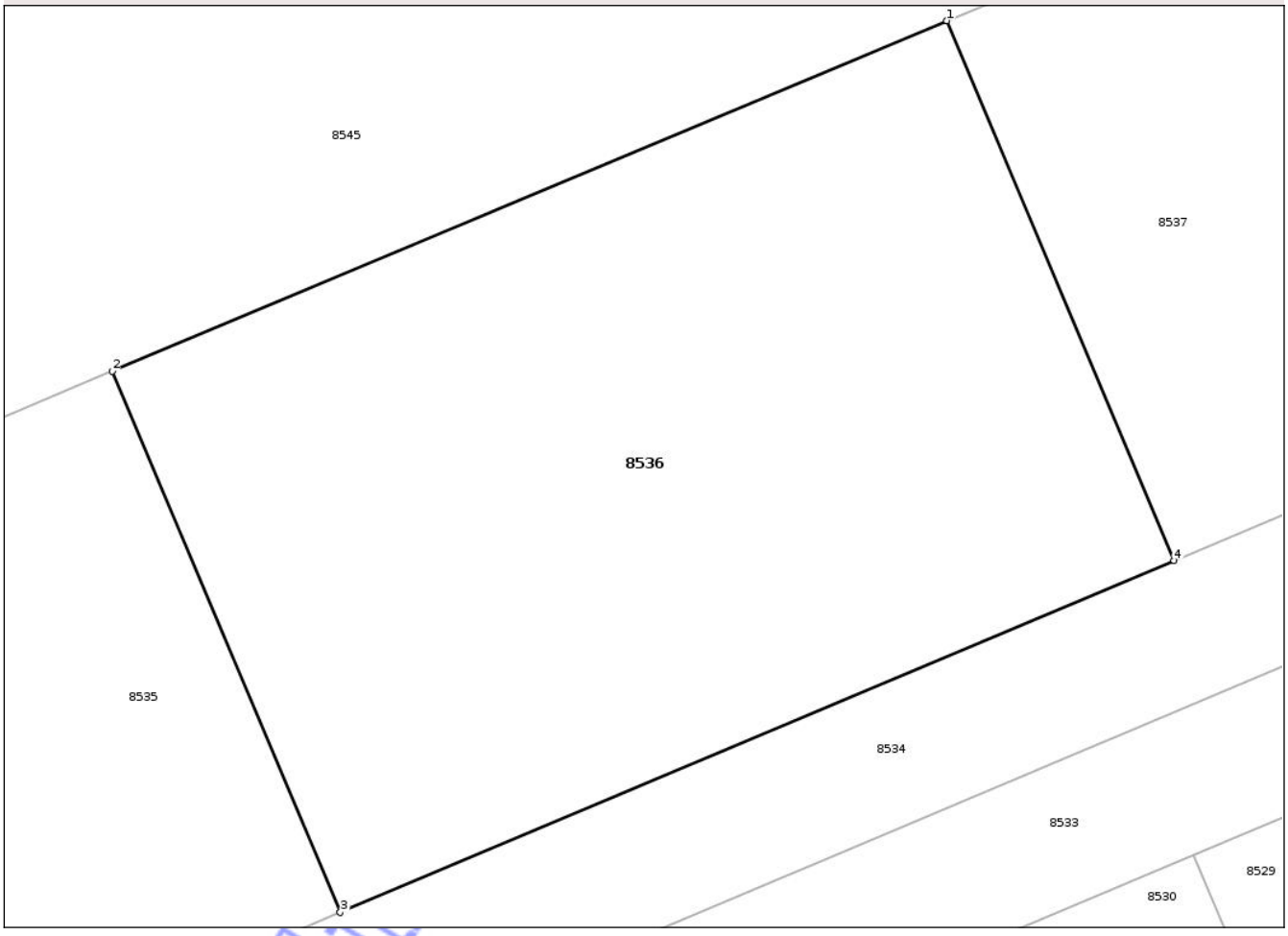
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116233	686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	686	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.133,679 297.281,343	2	788.103,659 297.268,752	32.554
2	788.103,659 297.268,752	3	788.111,867 297.249,321	21.093
3	788.111,867 297.249,321	4	788.141,848 297.261,952	32.533
4	788.141,848 297.261,952	1	788.133,679 297.281,343	21.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 486/3/11 - LOT 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116232	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55689 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 198, din 10/04/2023 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116232 a imobilului cu numarul cadastral 116232 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114688 inscris in cartea funciara 114688;	A1
75115 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 268, din 19/05/2023 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SERBAN GABRIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARCU MIHAELA** 2) **MARCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

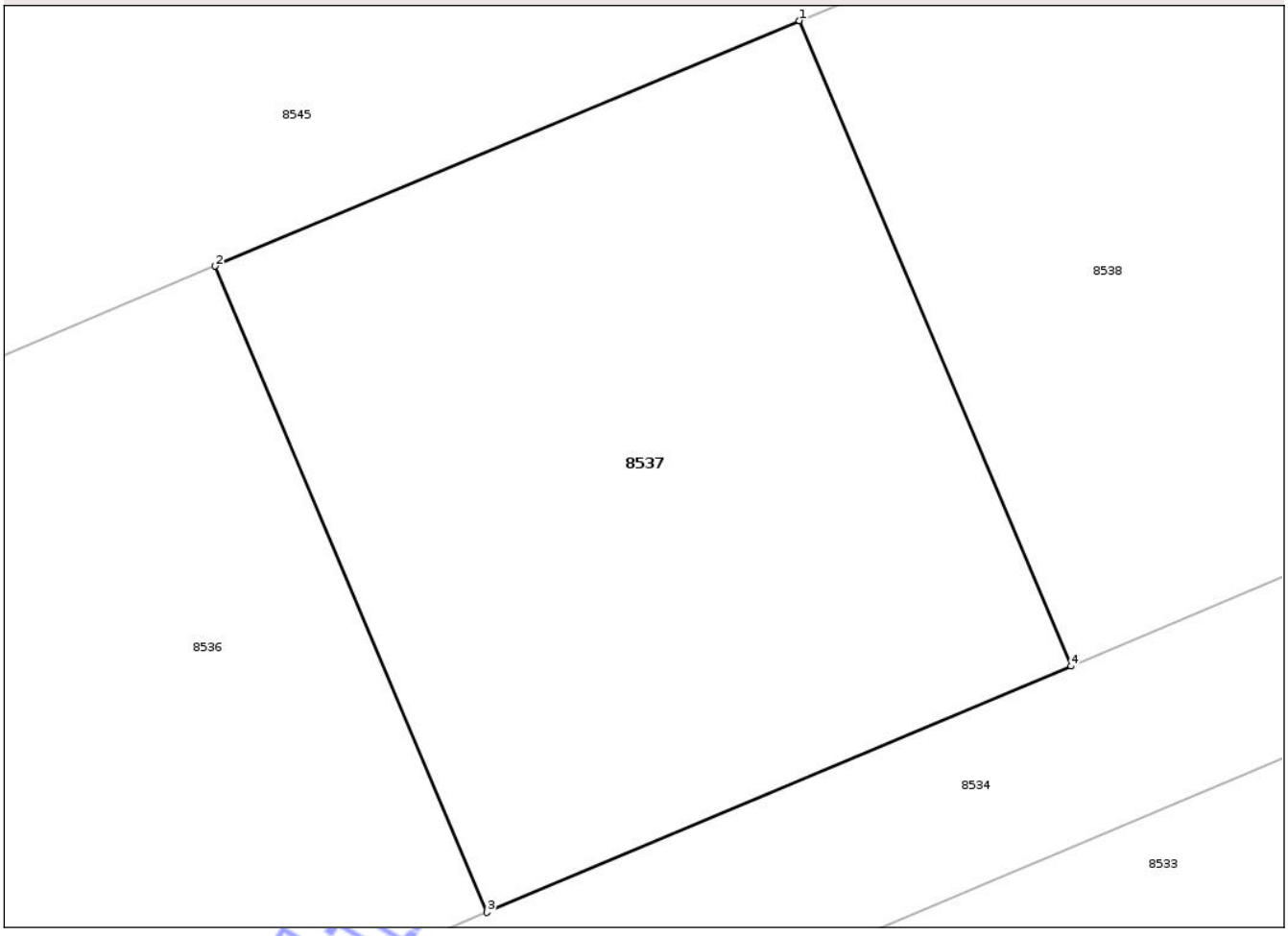
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116232	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.151,227 297.288,704	2	788.133,679 297.281,343	19.029
2	788.133,679 297.281,343	3	788.141,848 297.261,952	21.041
3	788.141,848 297.261,952	4	788.159,385 297.269,34	19.03
4	788.159,385 297.269,34	1	788.151,227 297.288,704	21.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 486/3/11 - LOT 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116231	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55689 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 198, din 10/04/2023 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116231 a imobilului cu numarul cadastral 116231 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114688 inscris in cartea funciara 114688;	A1
55816 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 200, din 10/04/2023 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE IONELA** 2) **TUDORACHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

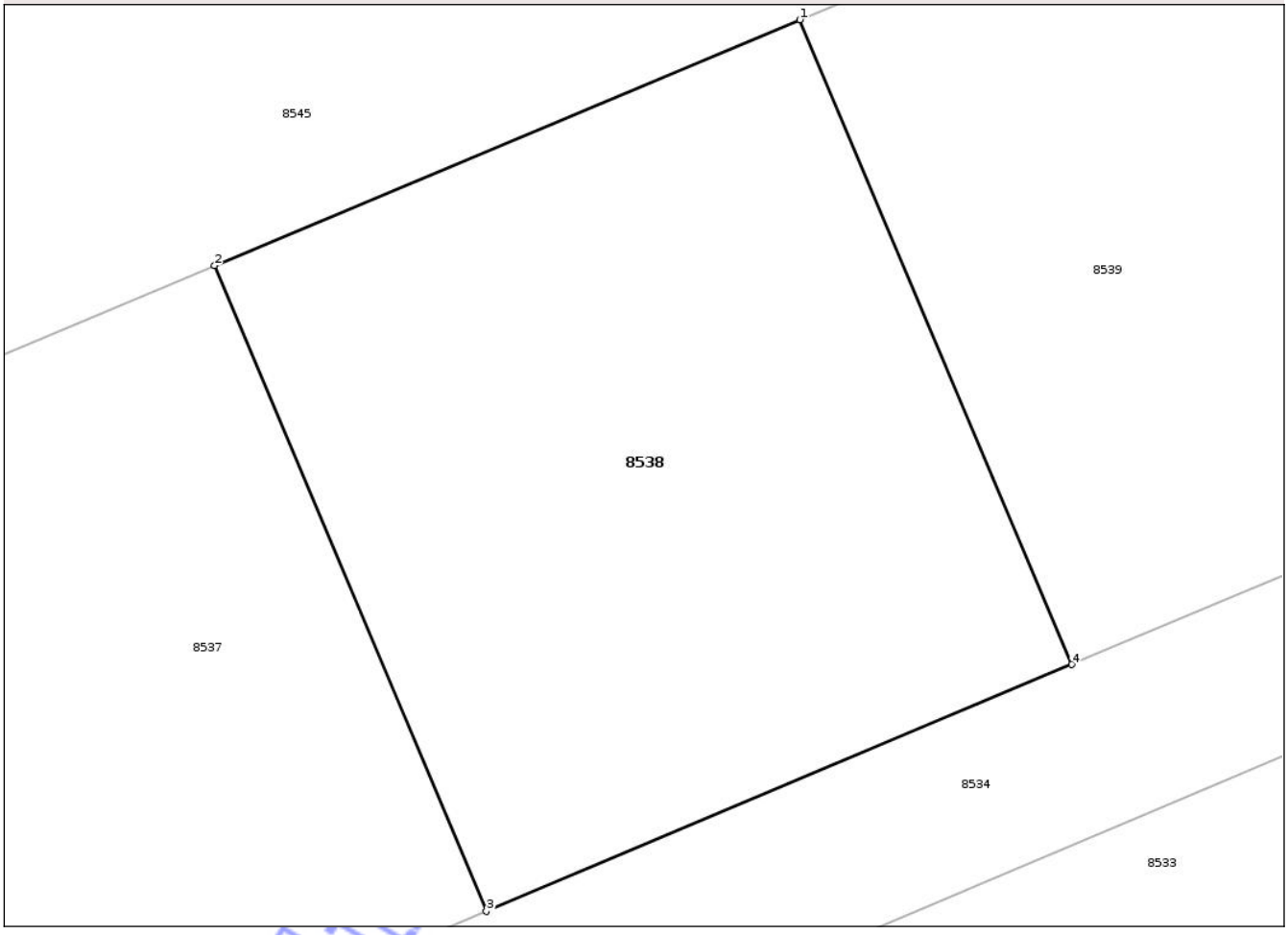
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116231	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.168,794 297.296,072	2	788.151,227 297.288,704	19.05
2	788.151,227 297.288,704	3	788.159,385 297.269,34	21.012
3	788.159,385 297.269,34	4	788.176,95 297.276,741	19.061
4	788.176,95 297.276,741	1	788.168,794 297.296,072	20.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 486/3/11 - LOT 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116230	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55689 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 198, din 10/04/2023 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116230 a imobilului cu numarul cadastral 116230 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114688 inscris in cartea funciara 114688;	A1
55834 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 199, din 10/04/2023 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHENARU LILIANA** 2) **CHENARU LĂMBIŢĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

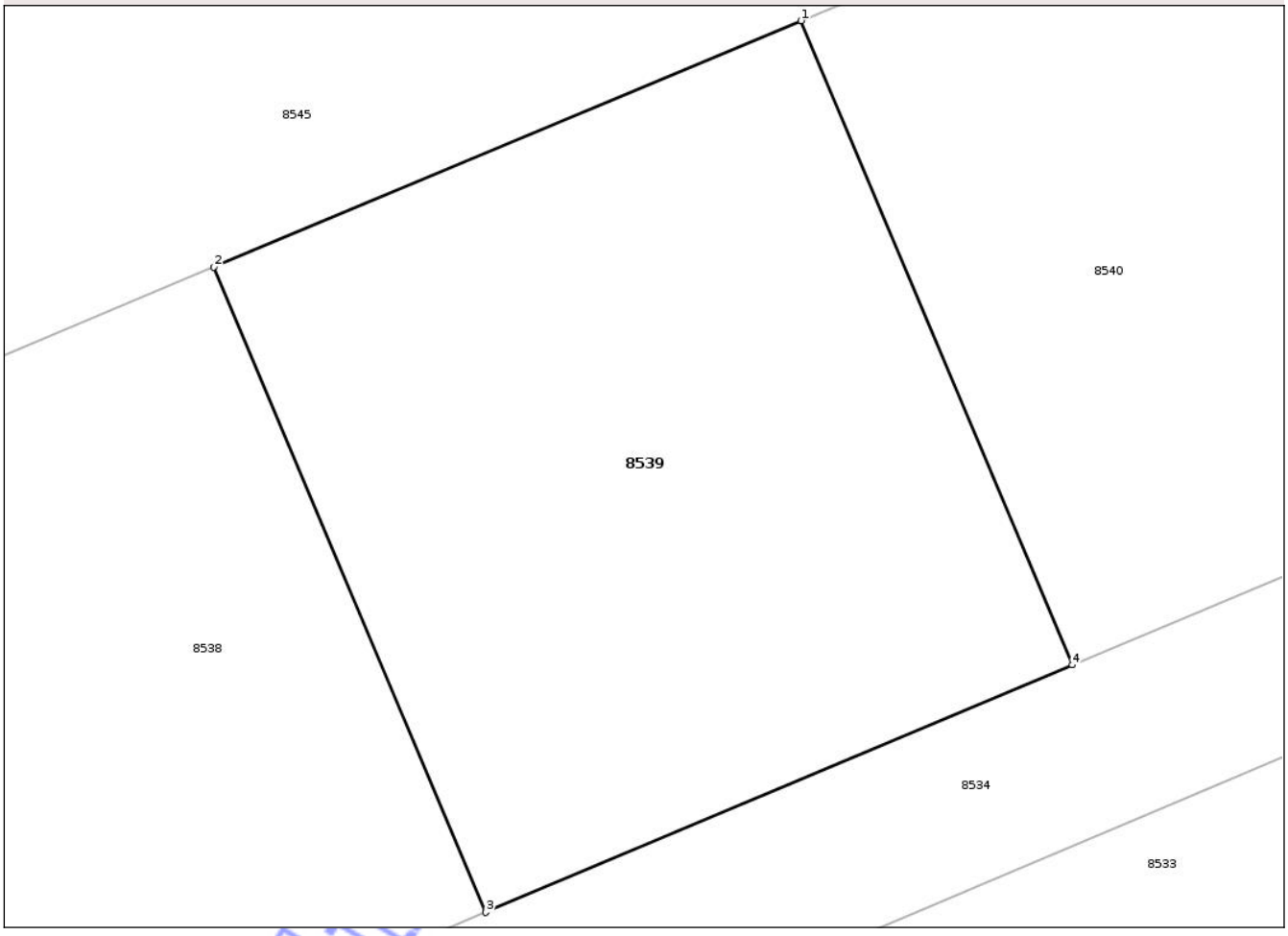
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116230	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.186,408 297.303,46	2	788.168,794 297.296,072	19.101
2	788.168,794 297.296,072	3	788.176,95 297.276,741	20.981
3	788.176,95 297.276,741	4	788.194,542 297.284,153	19.09
4	788.194,542 297.284,153	1	788.186,408 297.303,46	20.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 486/3/11 - LOT 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116229	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55689 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 198, din 10/04/2023 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116229 a imobilului cu numarul cadastral 116229 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114688 inscris in cartea funciara 114688;	A1
55719 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 205, din 10/04/2023 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEICA NICEA AUGUSTIN** 2) **BEICA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

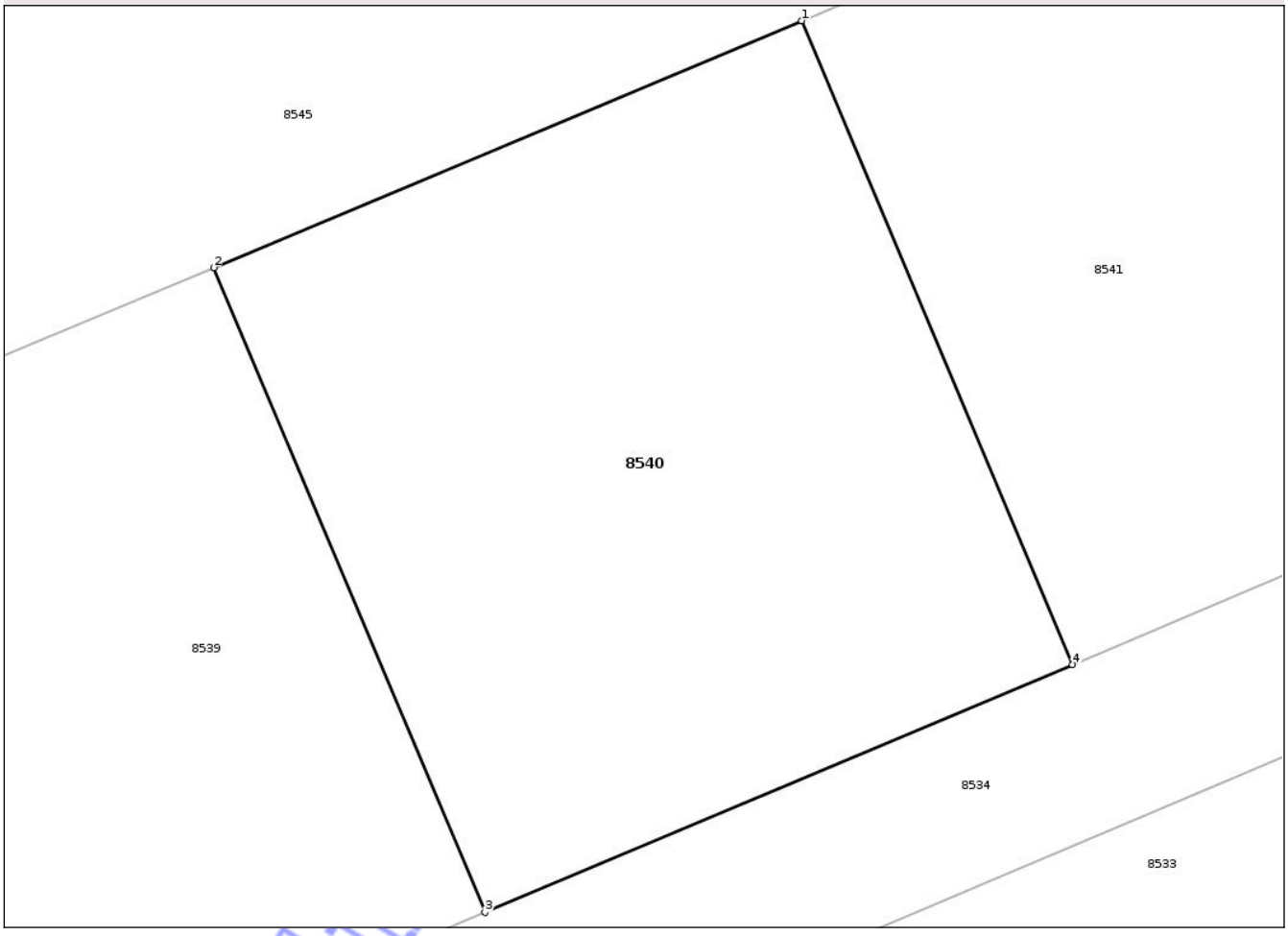
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116229	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.204,04 297.310,855	2	788.186,408 297.303,46	19.12
2	788.186,408 297.303,46	3	788.194,542 297.284,153	20.95
3	788.194,542 297.284,153	4	788.212,162 297.291,576	19.12
4	788.212,162 297.291,576	1	788.204,04 297.310,855	20.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 486/3/11 - LOT 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116228	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55689 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 198, din 10/04/2023 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116228 a imobilului cu numarul cadastral 116228 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114688 inscris in cartea funciara 114688;	A1
55776 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 202, din 10/04/2023 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEICĂ ALINA** 2) **BEICA ALEXANDRU-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

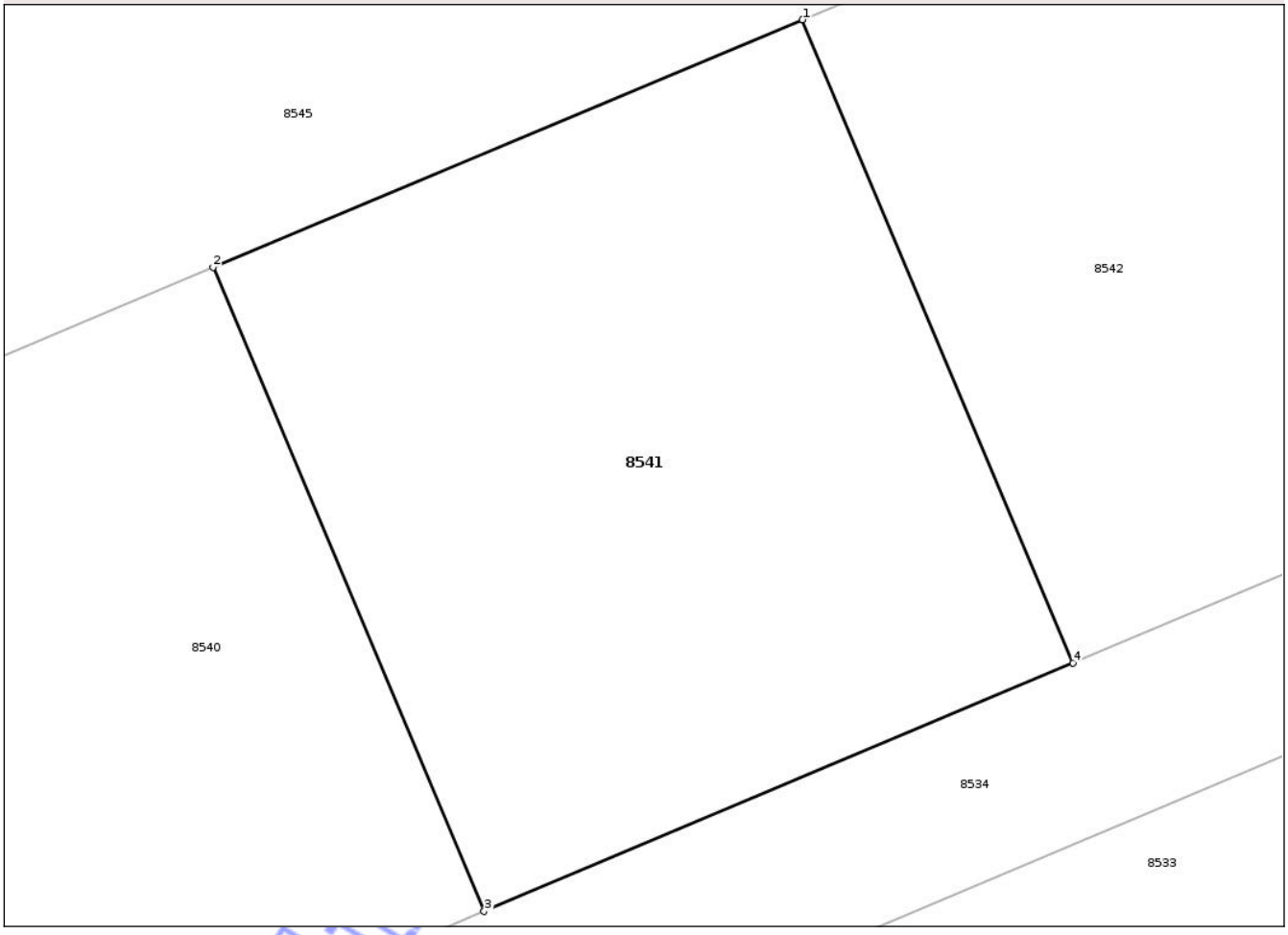
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116228	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.221,699 297.318,262	2	788.204,04 297.310,855	19.15
2	788.204,04 297.310,855	3	788.212,162 297.291,576	20.92
3	788.212,162 297.291,576	4	788.229,81 297.299,011	19.15
4	788.229,81 297.299,011	1	788.221,699 297.318,262	20.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 486/3/11 - LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116227	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55689 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 198, din 10/04/2023 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116227 a imobilului cu numarul cadastral 116227 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114688 inscris in cartea funciara 114688;	A1
55746 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 203, din 10/04/2023 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEICA NICEA AUGUSTIN** 2) **BEICA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

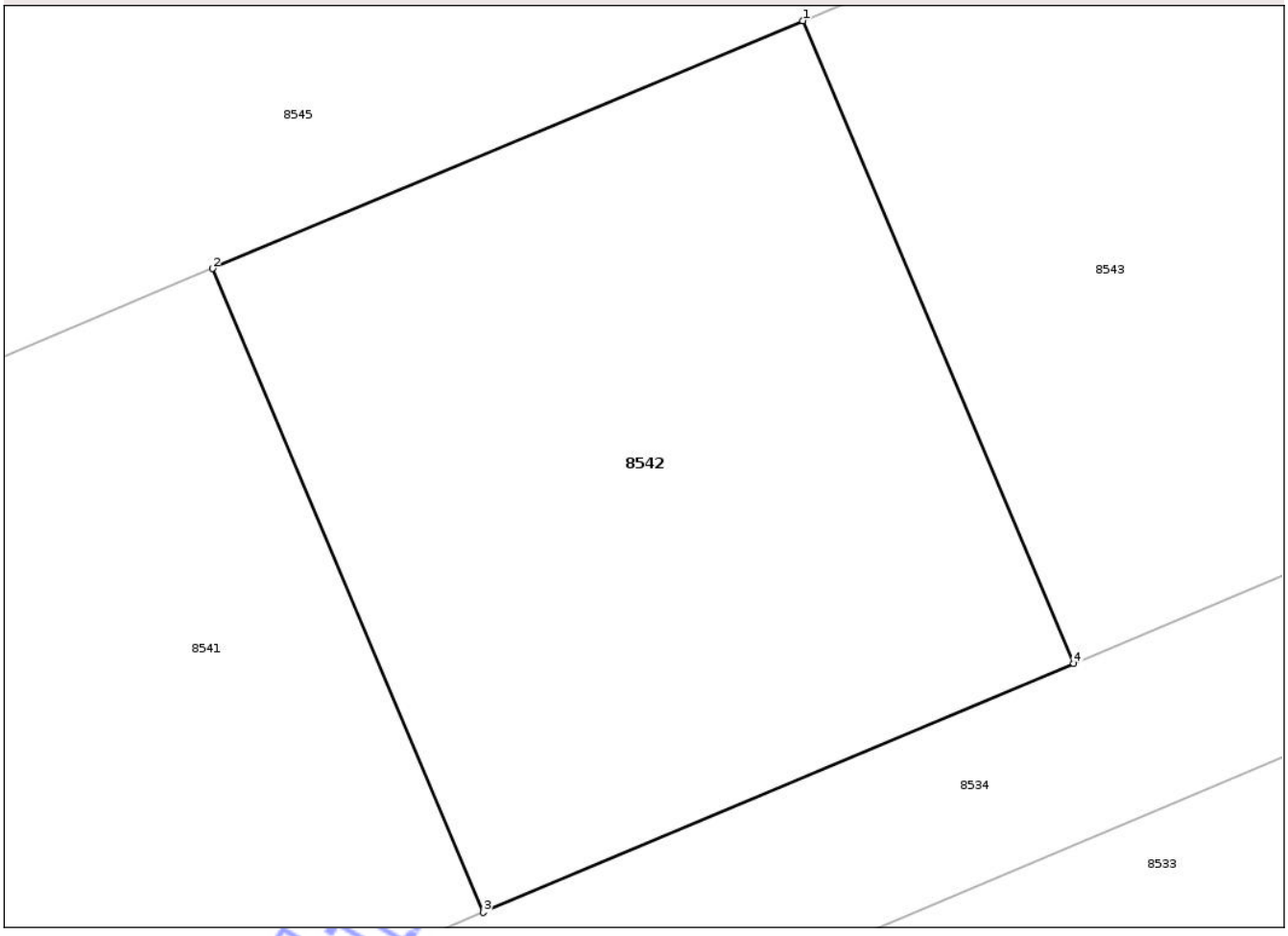
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116227	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.239,368 297.325,673	2	788.221,699 297.318,262	19.16
2	788.221,699 297.318,262	3	788.229,81 297.299,011	20.89
3	788.229,81 297.299,011	4	788.247,485 297.306,458	19.18
4	788.247,485 297.306,458	1	788.239,368 297.325,673	20.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 9, Jud. Constanta, PARCELA A 486/3/11 - LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116226	446	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55689 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 198, din 10/04/2023 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116226 a imobilului cu numarul cadastral 116226 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114688 inscris in cartea funciara 114688;	A1
55726 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 204, din 10/04/2023 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEICA NICEA AUGUSTIN** 2) **BEICA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

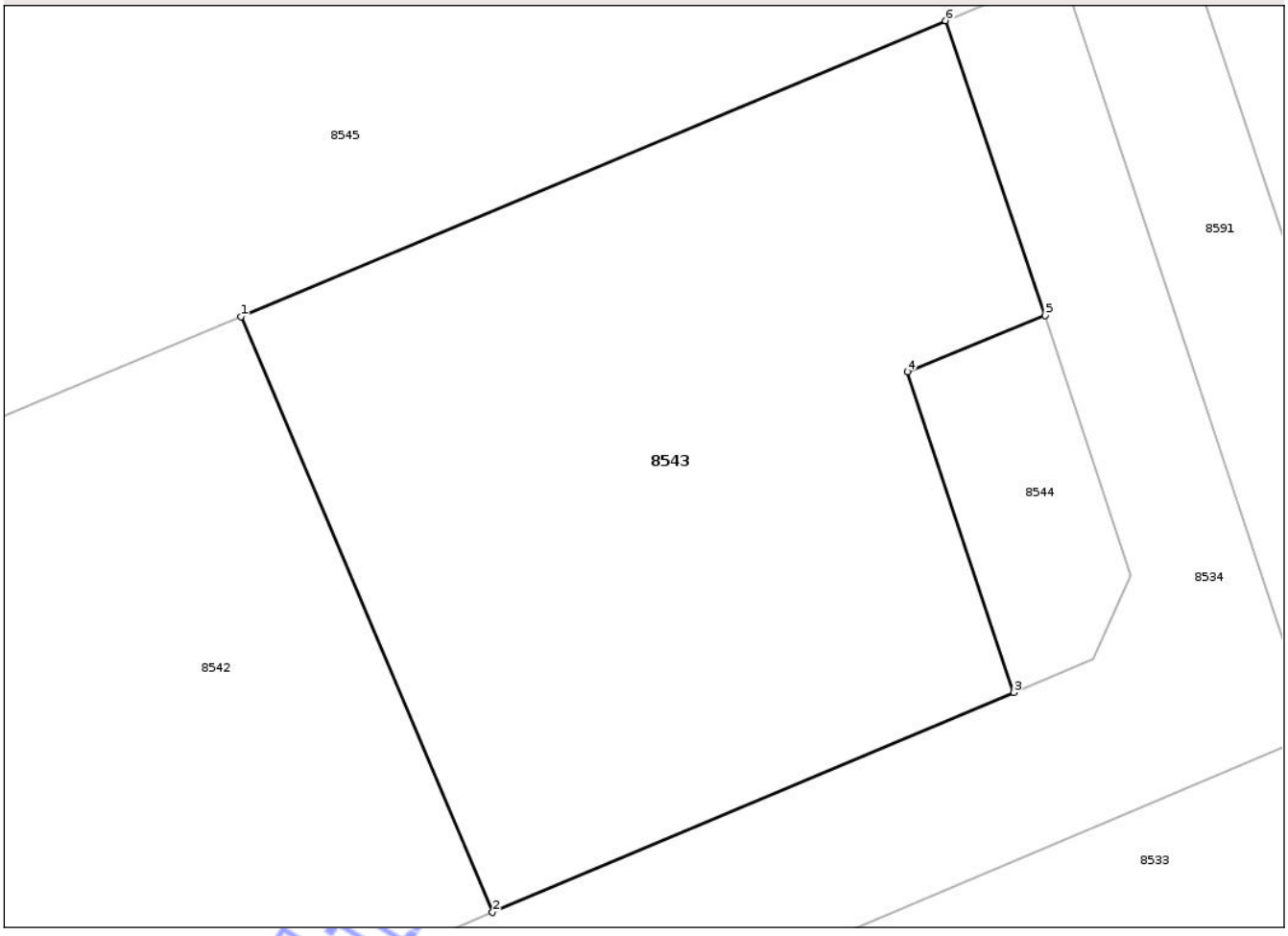
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116226	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	446	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.239,368 297.325,673	2	788.247,485 297.306,458	20.859
2	788.247,485 297.306,458	3	788.264,314 297.313,548	18.262
3	788.264,314 297.313,548	4	788.260,884 297.323,894	10.9
4	788.260,884 297.323,894	5	788.265,327 297.325,708	4.799
5	788.265,327 297.325,708	6	788.262,11 297.335,211	10.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.262,11 297.335,211	1	788.239,368 297.325,673	24.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 486/3/11 - LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116225	50	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55689 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 198, din 10/04/2023 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116225 a imobilului cu numarul cadastral 116225 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114688 inscris in cartea funciara 114688;	A1
78736 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 284, din 24/05/2023 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

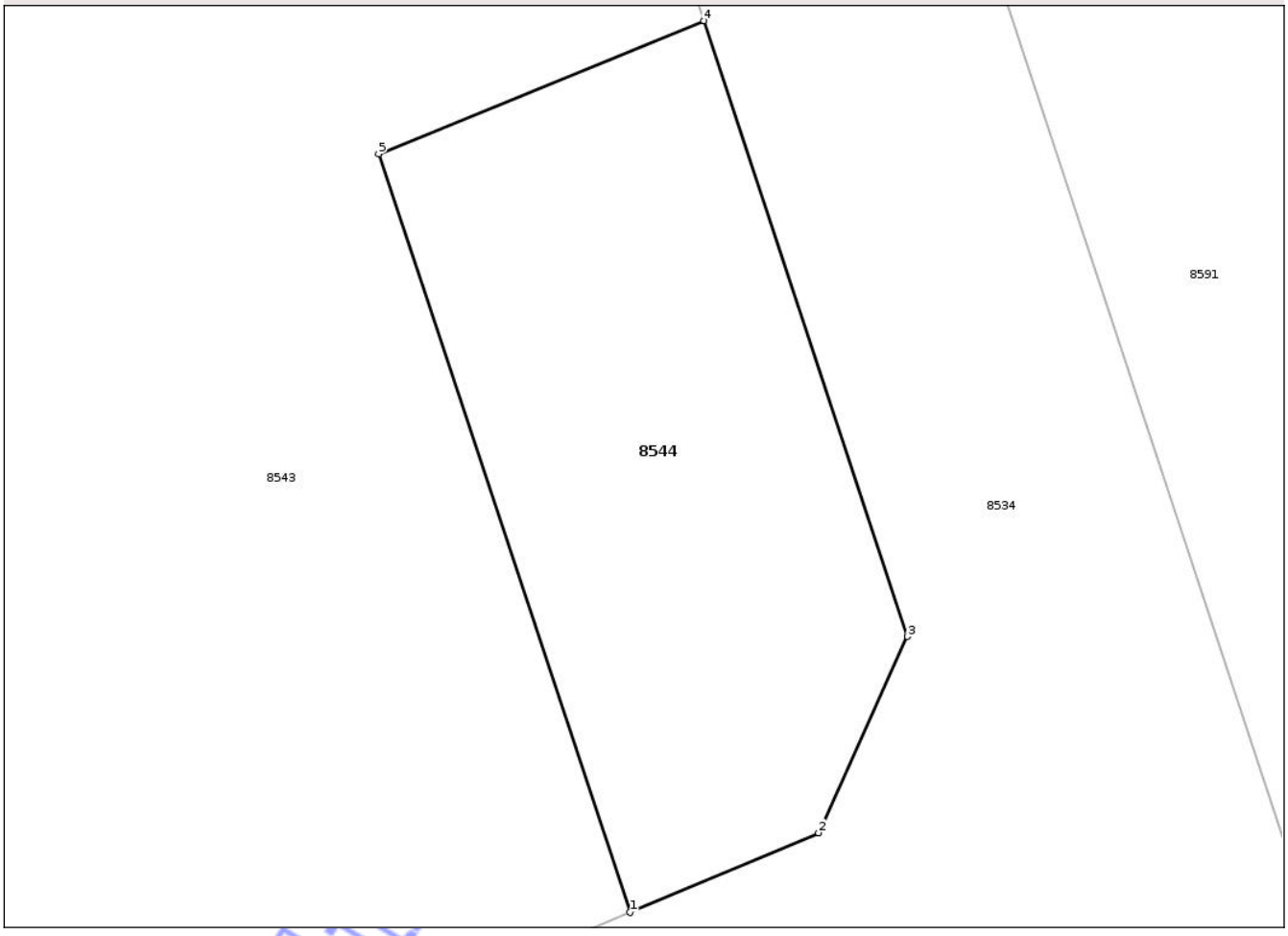
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116225	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	50	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.264,314 297.313,548	2	788.266,89 297.314,634	2.796
2	788.266,89 297.314,634	3	788.268,105 297.317,309	2.938
3	788.268,105 297.317,309	4	788.265,327 297.325,708	8.846
4	788.265,327 297.325,708	5	788.260,884 297.323,894	4.799
5	788.260,884 297.323,894	1	788.264,314 297.313,548	10.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 486/3/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115980	20.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102276 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 2796, din 12/11/2004 emis de BNP Joita Botezatu (; Contract de vanzare-cumparare nr. 2796/12.11.2004, pad nr.20246/12.10.2004 ; act administrativ nr 943 din 08.08.2022, emis de OCPI CONSTANTA - Serviciul de Cadastru;act administrativ nr acte din 02.06.2022, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPASCU OCTAVIA ISABELA**	
38091 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 205238, din 21/12/2022 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobile, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr.205238 din 21.12.2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

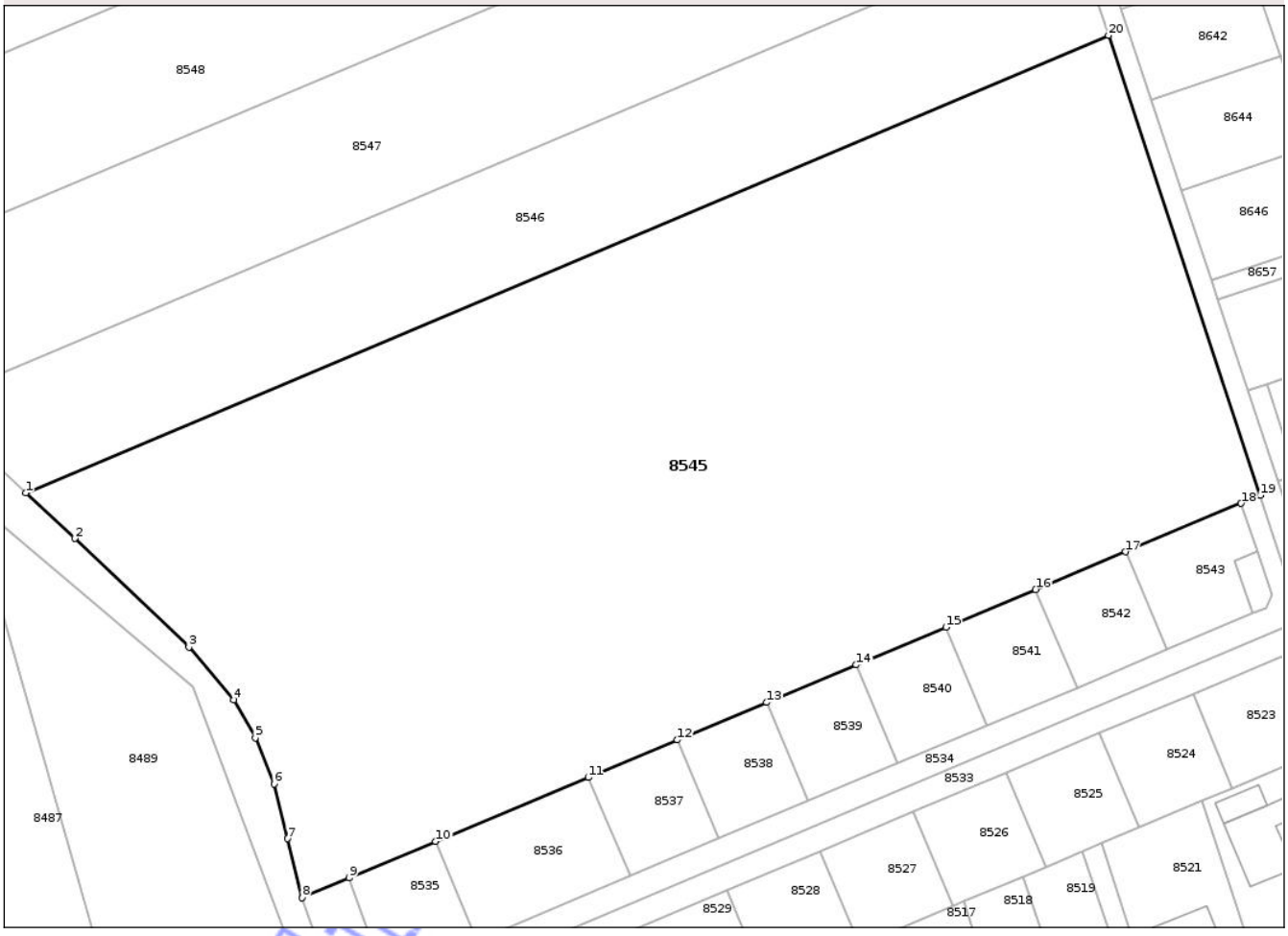
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115980	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20.000	-	486/3/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.023,045 297.337,249	2	788.032,68 297.328,314	13.14
2	788.032,68 297.328,314	3	788.055,112 297.306,929	30.992
3	788.055,112 297.306,929	4	788.063,961 297.296,592	13.607
4	788.063,961 297.296,592	5	788.068,208 297.289,163	8.557
5	788.068,208 297.289,163	6	788.071,843 297.280,097	9.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.071,843 297.280,097	7	788.074,473 297.269,316	11.097
7	788.074,473 297.269,316	8	788.077,377 297.257,729	11.945
8	788.077,377 297.257,729	9	788.086,58 297.261,589	9.98
9	788.086,58 297.261,589	10	788.103,659 297.268,752	18.52
10	788.103,659 297.268,752	11	788.133,679 297.281,343	32.554
11	788.133,679 297.281,343	12	788.151,227 297.288,704	19.029
12	788.151,227 297.288,704	13	788.168,794 297.296,072	19.05
13	788.168,794 297.296,072	14	788.186,408 297.303,46	19.101
14	788.186,408 297.303,46	15	788.204,04 297.310,855	19.12
15	788.204,04 297.310,855	16	788.221,699 297.318,262	19.15
16	788.221,699 297.318,262	17	788.239,368 297.325,673	19.16
17	788.239,368 297.325,673	18	788.262,11 297.335,211	24.661
18	788.262,11 297.335,211	19	788.265,874 297.336,79	4.082
19	788.265,874 297.336,79	20	788.236,016 297.427,135	95.151
20	788.236,016 297.427,135	1	788.023,045 297.337,249	231.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 486/3/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116031	5.600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129957 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1007, din 18/05/2004 emis de BNP Joita Botezatu (; Contract de vanzare-cumparare nr. 1007/18.05.2004, par nr.4505/23.03.2004 ; inscris sub semnatura privata nr 3061 din 25.02.2002, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 3562 din 22.09.2022, emis de OCPI CONSTANTA - SERVICIUL CADASTRU/BAR;act administrativ nr 9088 din 02.06.2022, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPASCU OCTAVIA ISABELA**	
38091 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 205238, din 21/12/2022 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobile, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr.205238 din 21.12.2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

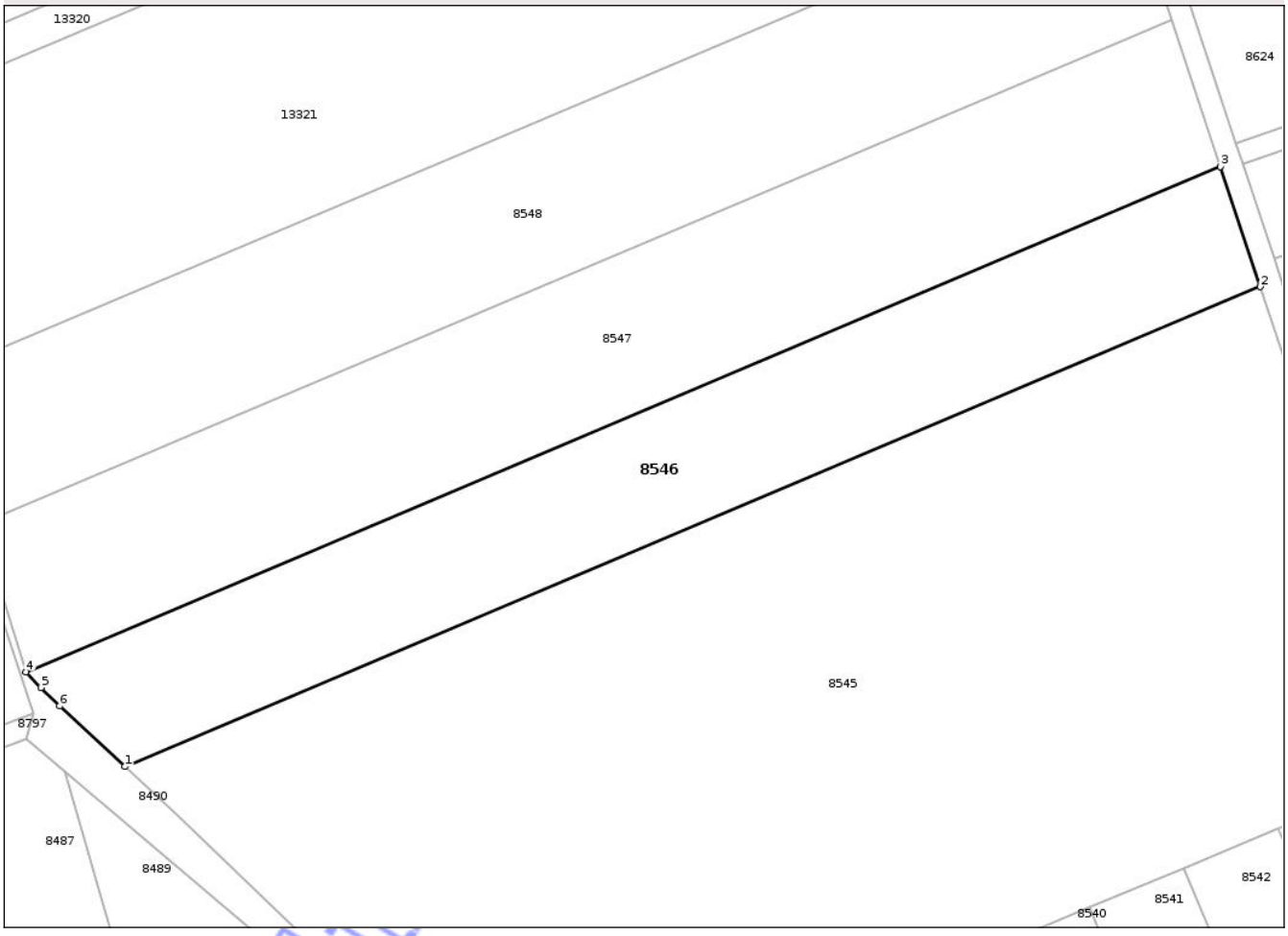
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116031	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.600	-	486/3/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.023,045 297.337,249	2	788.236,016 297.427,135	231.163
2	788.236,016 297.427,135	3	788.228,561 297.449,661	23.728
3	788.228,561 297.449,661	4	788.004,482 297.354,959	243.269
4	788.004,482 297.354,959	5	788.007,356 297.352,067	4.077
5	788.007,356 297.352,067	6	788.010,798 297.348,604	4.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.010,798 297.348,604	1	788.023,045 297.337,249	16.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 486/3/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116024	7.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86548 / 09/06/2022		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116024/Agigea a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Agigea si Cumpăna. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 107445/Cumpăna care se sisteaza.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 74, din 14/01/2004 emis de BNP BOTEZATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPASCU OCTAVIA ISABELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107445/Cumpăna, inscrisa prin incheierea nr. 495 din 15/01/2004; (provenita din conversia CF 822)	
137811 / 16/09/2022		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 9088 din 02.06.2022, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
167255 / 07/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 137811, din 10/10/2022 emis de OCPI Constanta (; extras de carte funciara nr.137811/10.10.2022 pad nr.38962/17.10.2022);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala date textuale la Serviciul de cadastru	A1
181168 / 05/12/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.32, din 11/12/2022 emis de Lupascu Octavia-Isabela (; act administrativ nr 9088 din 02.06.2022, emis de Primaria Agigea);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale -indreptare eroare materiala la serviciul cadastru.	A1
38091 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 205238, din 21/12/2022 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobile, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr.205238 din 21.12.2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document în circuitul civil

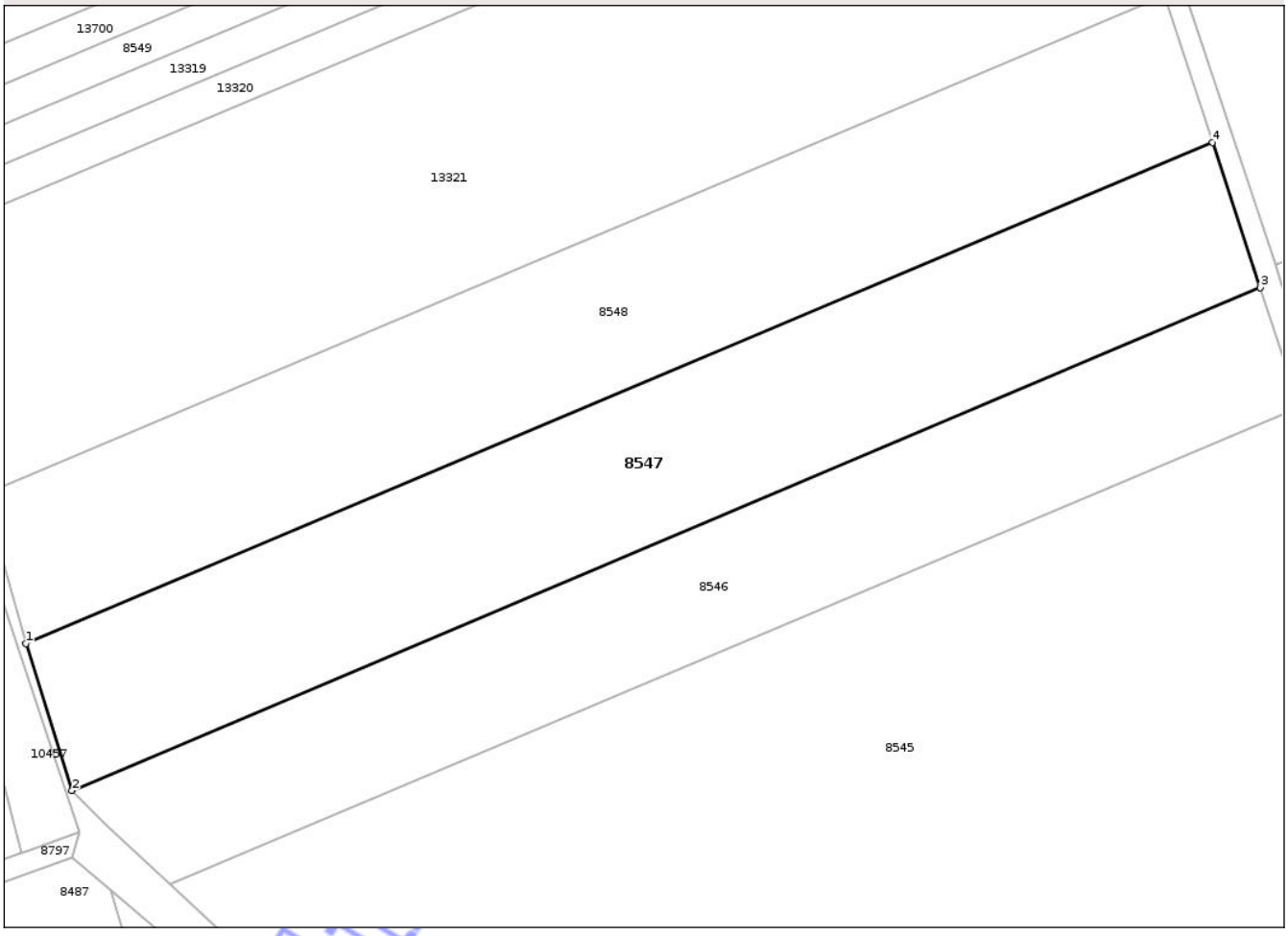
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116024	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.000	-	486/3/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.995,805 297.382,638	2	788.004,482 297.354,959	29.007
2	788.004,482 297.354,959	3	788.228,561 297.449,661	243.269
3	788.228,561 297.449,661	4	788.219,504 297.477,027	28.826
4	788.219,504 297.477,027	1	787.995,805 297.382,638	242.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 486/3/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116002	7.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86469 / 09/06/2022		
Act Administrativ nr. 9088, din 02/06/2022 emis de Primaria Comunei Agigea (; Adeverinta nr.9088/02.06.2022, HCL nr.123/15.03.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116002/Agigea a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Agigea si Cumpăna. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 107454/Cumpăna care se sisteaza.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 75, din 14/01/2004 emis de BNP BOTEZATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPASCU OCTAVIA-ISABELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107454/Cumpăna, inscrisa prin incheierea nr. 496 din 15/01/2004; (provenita din conversia CF 834)	
137492 / 16/09/2022		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de Ghita Tudor (; act administrativ nr 9088 din 02.06.2022, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil si se radiaza de sub B3 mentiunea privind Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
181169 / 05/12/2022		
Act Administrativ nr. 9088, din 02/06/2022 emis de Primaria Agigea (; Adeverinta intravilan Agigea, localitatea Lazu);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale-indreptare eroare materiala	A1
38091 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 205238, din 21/12/2022 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobile, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr.205238 din 21.12.2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

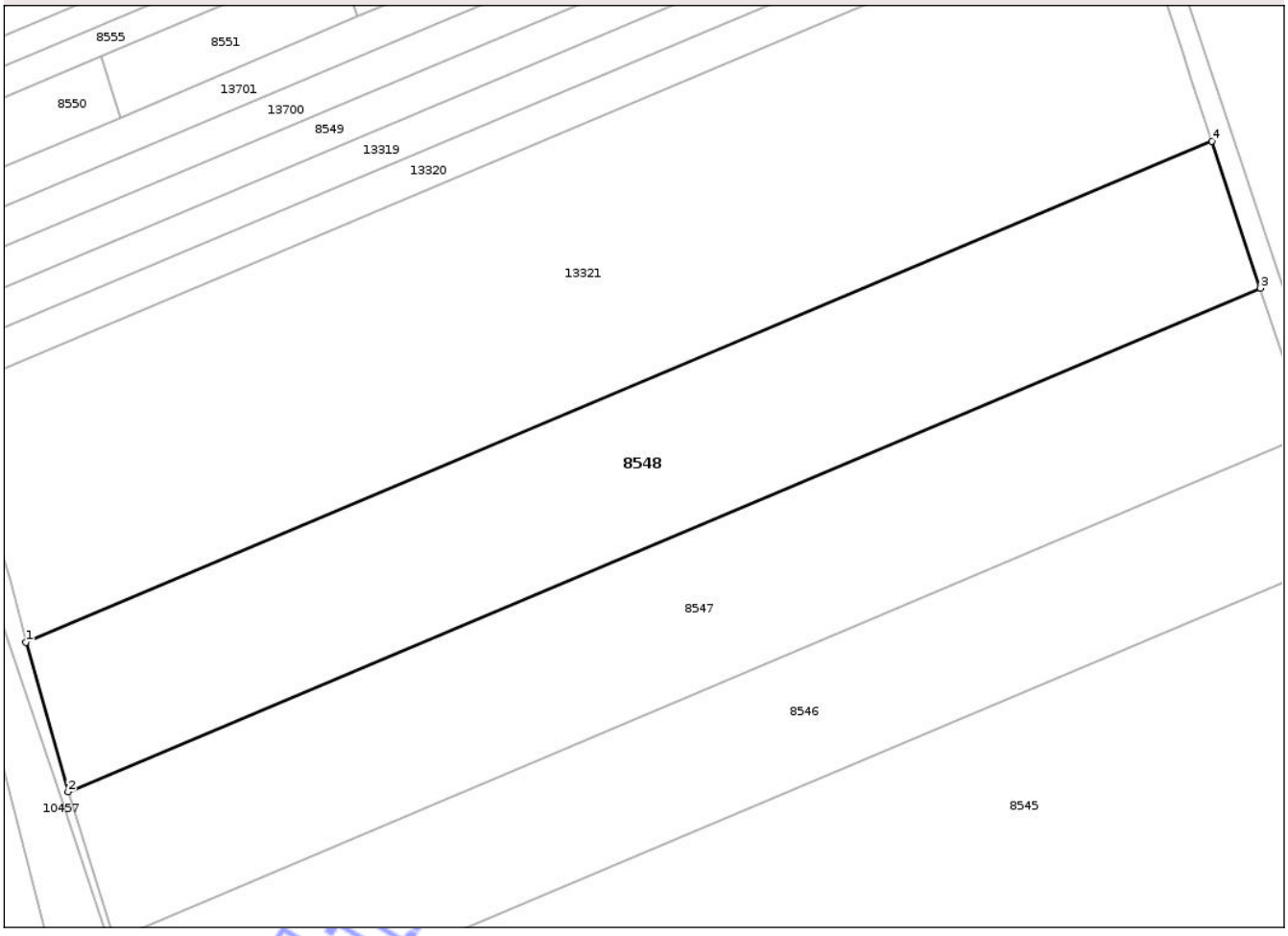
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116002	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.000	-	486/3/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.987,907 297.410,68	2	787.995,805 297.382,638	29.133
2	787.995,805 297.382,638	3	788.219,504 297.477,027	242.797
3	788.219,504 297.477,027	4	788.210,435 297.504,571	28.999
4	788.210,435 297.504,571	1	787.987,907 297.410,68	241.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/3/3,LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112799	580	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34138 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 139, din 25/11/2004 emis de BNP Grigore Paun si Elena Laura Stefan (; act administrativ nr. 1132/21-04-2005 emis de BNP Veronica Petrescu; act administrativ nr. 2232/06-02-2015 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 151(HCL)/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act notarial nr. 463/05-03-2015 emis de BNP tRIFU eUGENIA si Roman Petre Cristian; act administrativ nr. 24762/12-03-2015 emis de OCPI CONSTANTA; adresa nr. 1929/2015 emisa de Serviciul de Cadastru;);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara ca urmare a anularii numarului cadastral 1183/2 (IE 107191) alocat pe UAT CUMPANA, conform adresei nr. 1929/2015 emisa de Serviciul de Cadastru si alocarii numarului cadastral (IE) 112799 pe UAT AGIGEA,	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GEORGESCU DUMITRU**	
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
44957 / 11/05/2015		
Act Notarial nr. 31, din 12/05/2015 emis de Trifu Eugenia (; act notarial nr. 1124/08-05-2015 emis de Trifu Eugenia;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GEORGESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

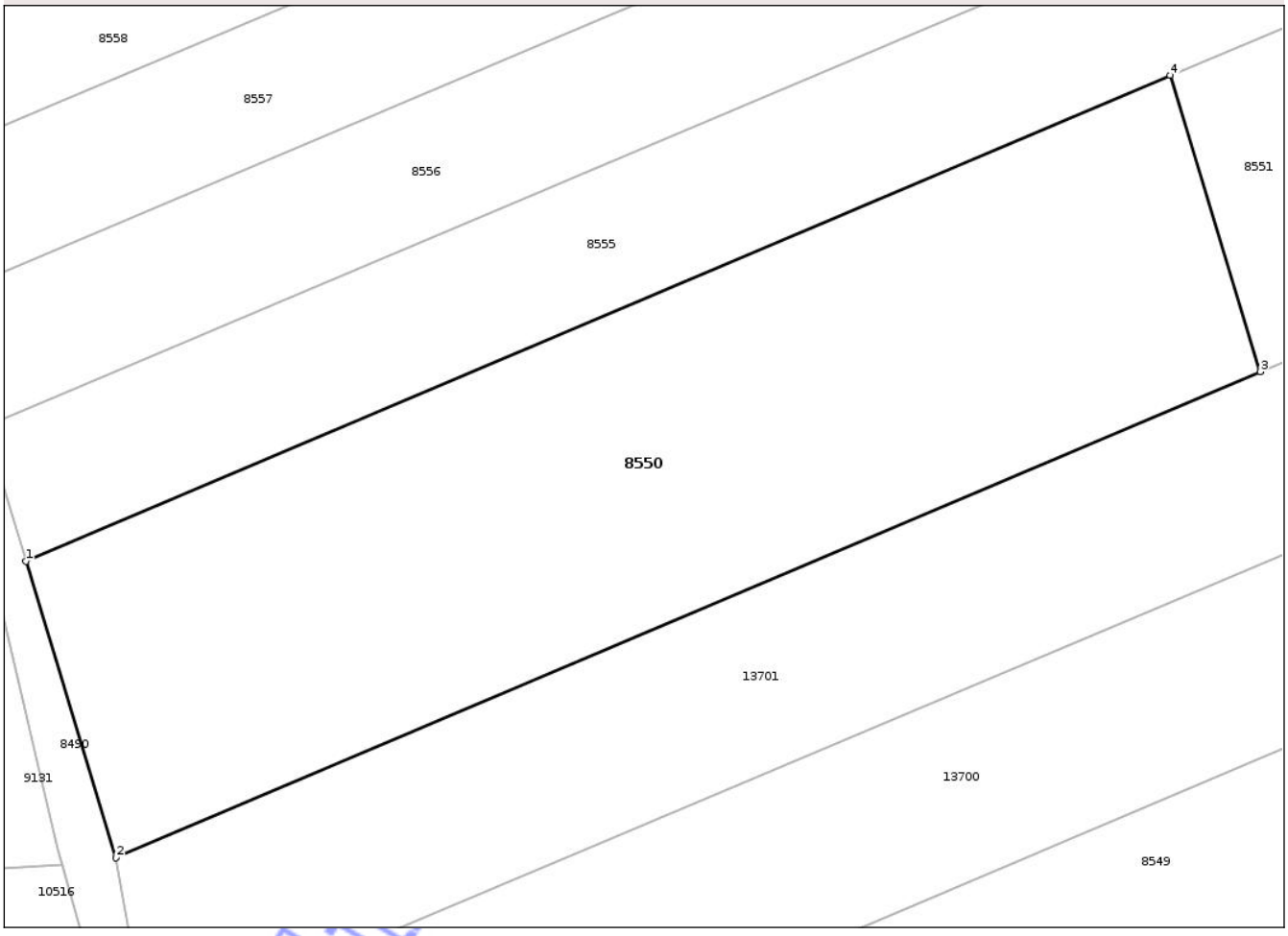
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112799	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	580	-	486/3/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.957,456 297.501,629	2	787.960,965 297.490,105	12.046
2	787.960,965 297.490,105	3	788.005,538 297.509,005	48.414
3	788.005,538 297.509,005	4	788.002,03 297.520,529	12.046
4	788.002,03 297.520,529	1	787.957,456 297.501,629	48.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115034	580	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82304 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR FARA SULTA NR. 1132, din 21/04/2005 emis de BNP VERONICA PETRESCU (; act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 257 din 13.12.2004, emis de BNP VERONICA PETRESCU;act administrativ nr 3055 din 03.08.2020, emis de Serviciul cadastru/BAR;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 256 din 13.12.2004, emis de BNP VERONICA PETRESCU; act administrativ nr HOTARARE NR. 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr ADRESA NR.1461 din 15.04.2014, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 18068 din 28.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.1990 din 22.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

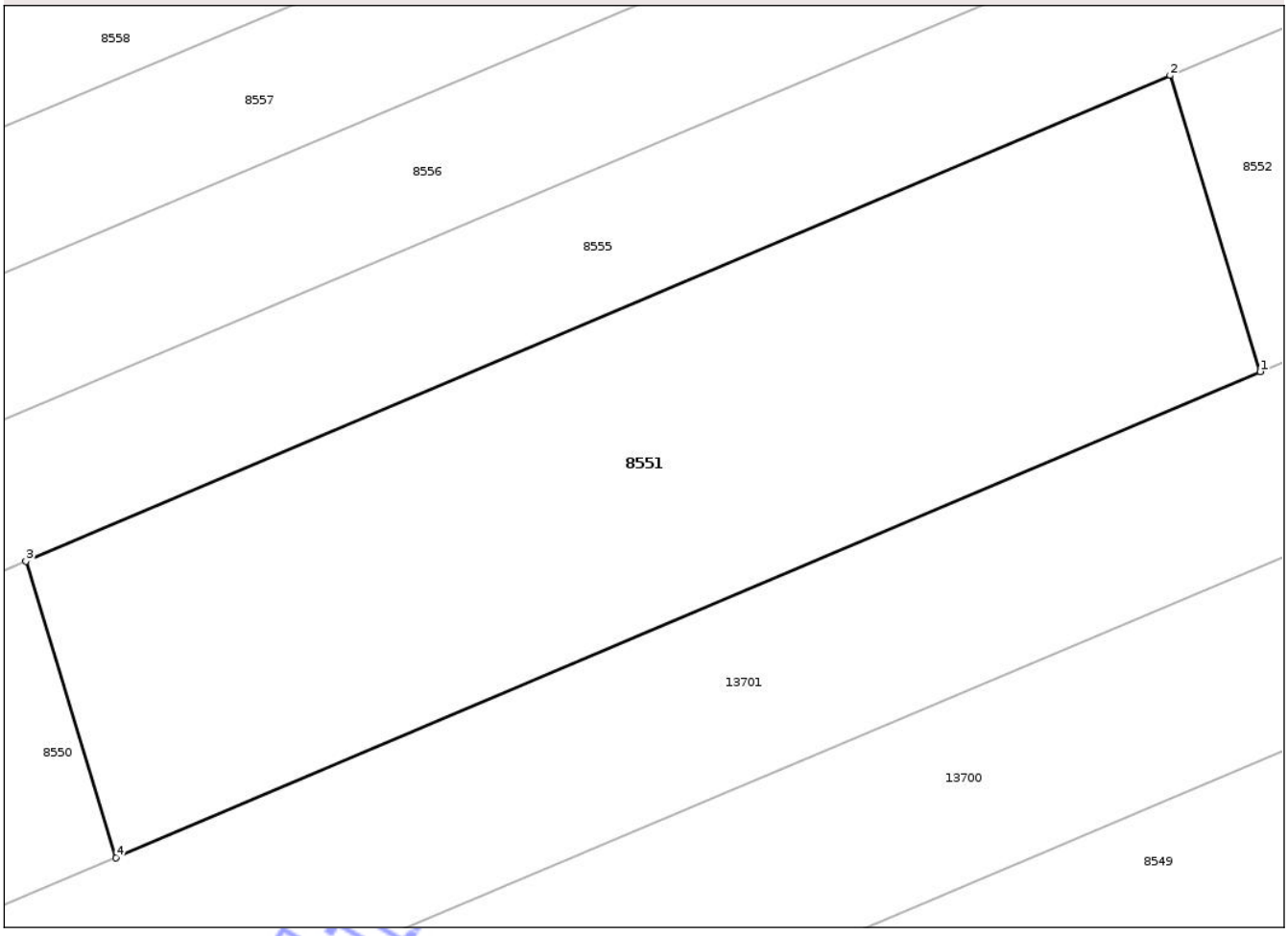
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115034	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	580	-	486/3/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.050,112 297.527,906	2	788.046,603 297.539,43	12.046
2	788.046,603 297.539,43	3	788.002,03 297.520,529	48.415
3	788.002,03 297.520,529	4	788.005,538 297.509,005	12.046
4	788.005,538 297.509,005	1	788.050,112 297.527,906	48.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113700	580	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83548 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE NR.927, din 06/04/2006 emis de BNP MARIANA IOSIF (; act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 12108 din 08.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Se deschide prezenta CF ca urmare a sistarii CF 1593/UAT CUMPANA cu nr cad 1183/4 (IE 107326) si alocarii IE 113700/UAT AGIGEA in temeiul art 11 alin 5 din L 7/1996 R coroborat cu art 129 lit f din O 700/2014	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZARE DOINA- AGLAIA** 2) **MAZĂRE EMIL**	
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan arabil in intravilan arabil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

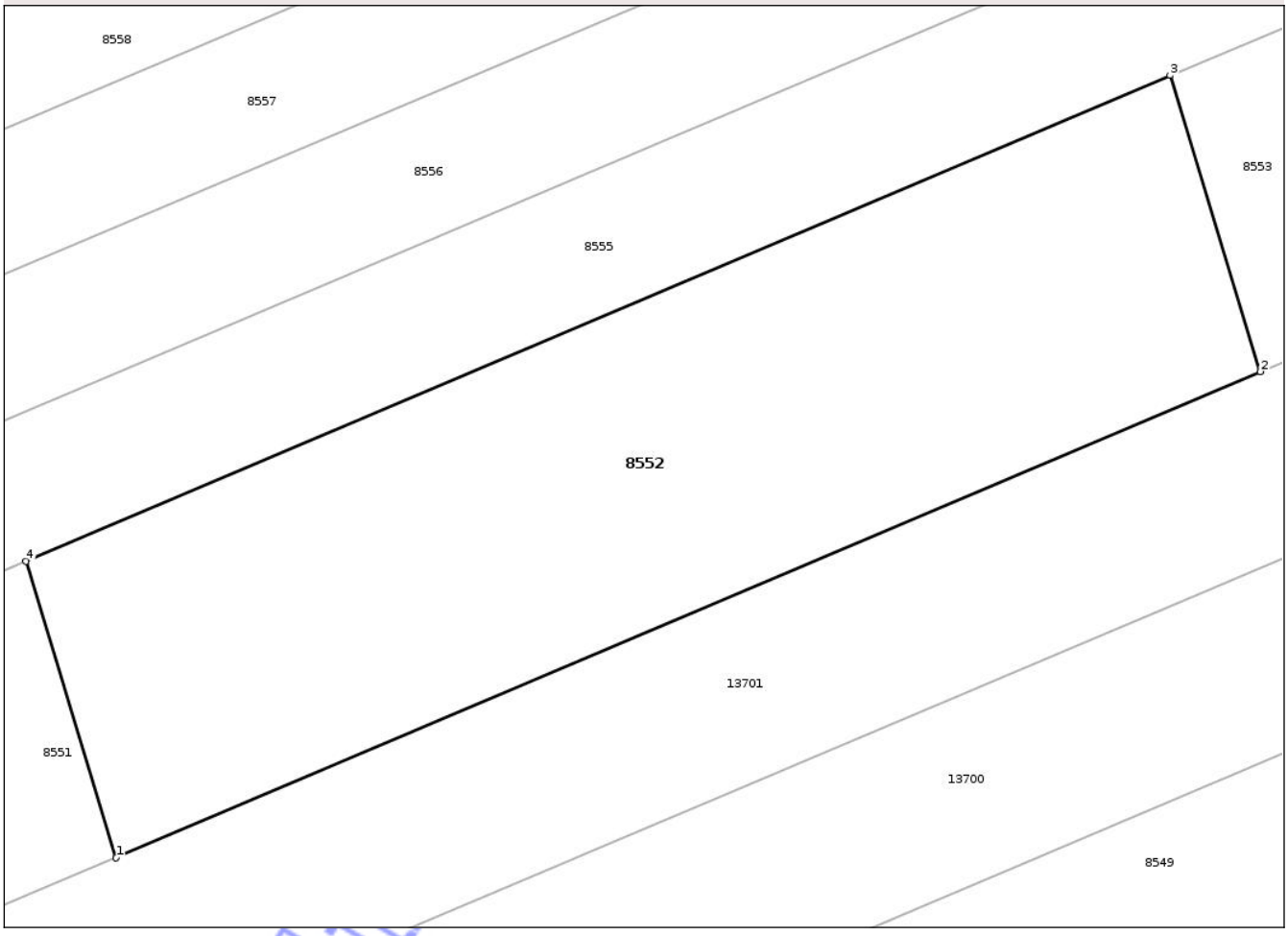
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113700	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	580	-	486/3/3/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.050,112 297.527,906	2	788.094,686 297.546,806	48.415
2	788.094,686 297.546,806	3	788.091,177 297.558,33	12.046
3	788.091,177 297.558,33	4	788.046,603 297.539,43	48.415
4	788.046,603 297.539,43	1	788.050,112 297.527,906	12.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		580	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

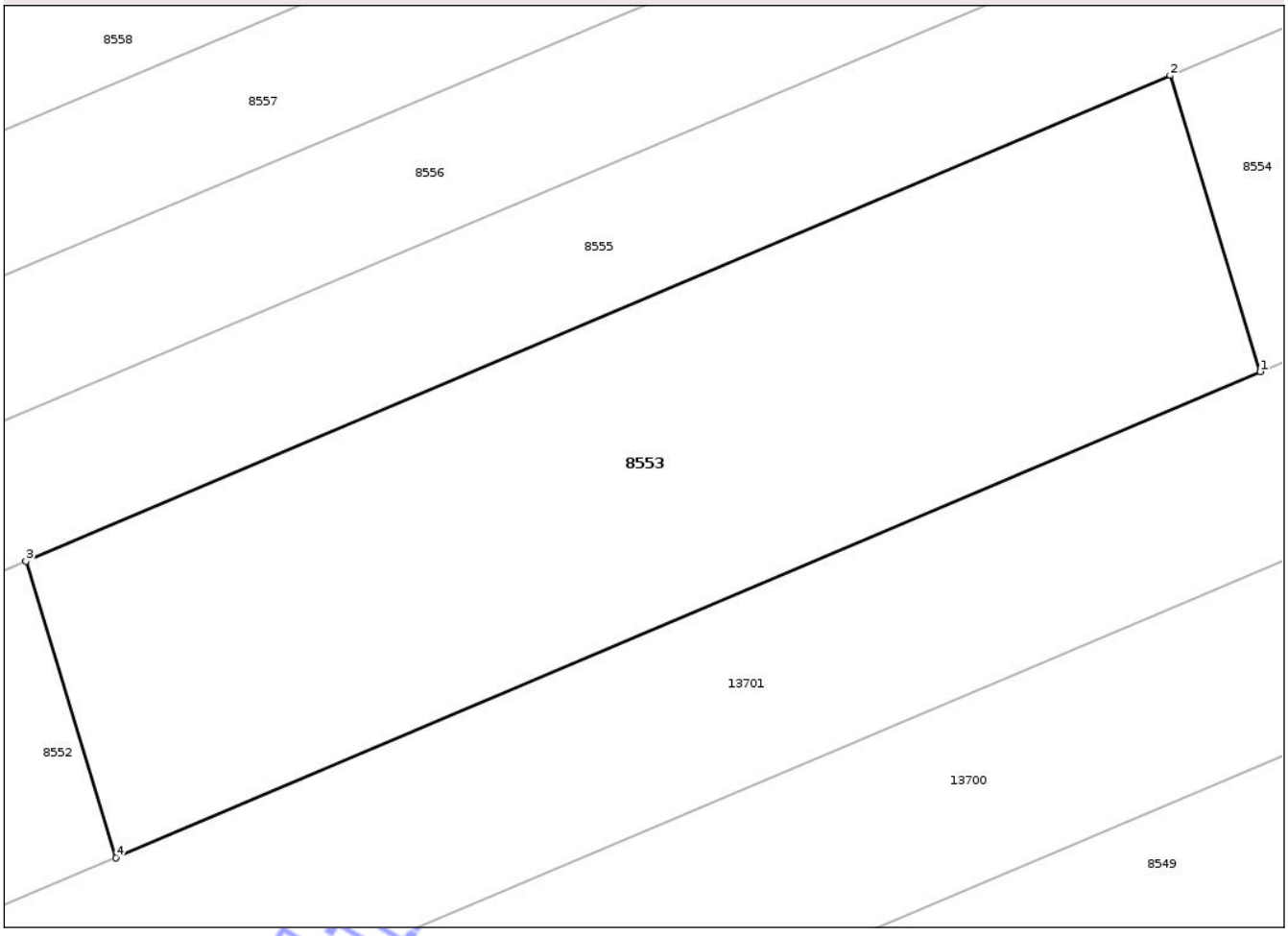
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	580	-	486/3/3/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.139,26 297.565,707	2	788.135,751 297.577,231	12.046
2	788.135,751 297.577,231	3	788.091,177 297.558,33	48.416
3	788.091,177 297.558,33	4	788.094,686 297.546,806	12.046
4	788.094,686 297.546,806	1	788.139,26 297.565,707	48.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/3/3,lot 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113065	580	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116818 / 22/10/2015		
Act Administrativ nr. 17440(adeverinta), din 29/09/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151(HCL)/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 228413/1927/12-11-2002 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA; act notarial nr. 1132/21-04-2005 emis de BN VERONICA PETRESCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN ALEXANDRINA**	
135963 / 11/12/2015		
Act Notarial nr. 2044, din 10/12/2015 emis de Petrescu Veronica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **SERBAN ALEXANDRINA** 2) **SERBAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

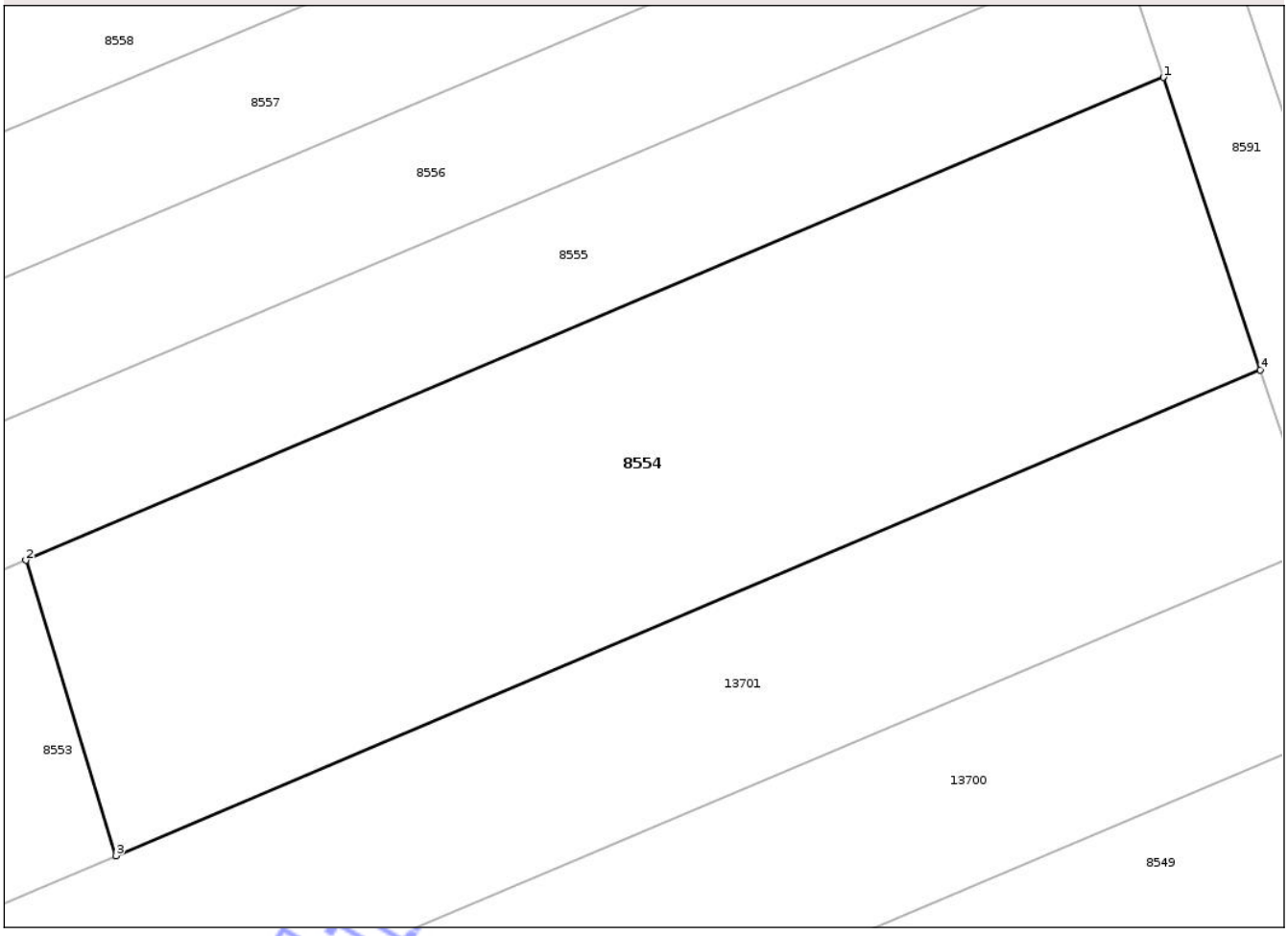
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113065	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	580	-	486/3/3/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.180,183 297.596,071	2	788.135,751 297.577,231	48.261
2	788.135,751 297.577,231	3	788.139,26 297.565,707	12.046
3	788.139,26 297.565,707	4	788.183,966 297.584,663	48.559
4	788.183,966 297.584,663	1	788.180,183 297.596,071	12.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

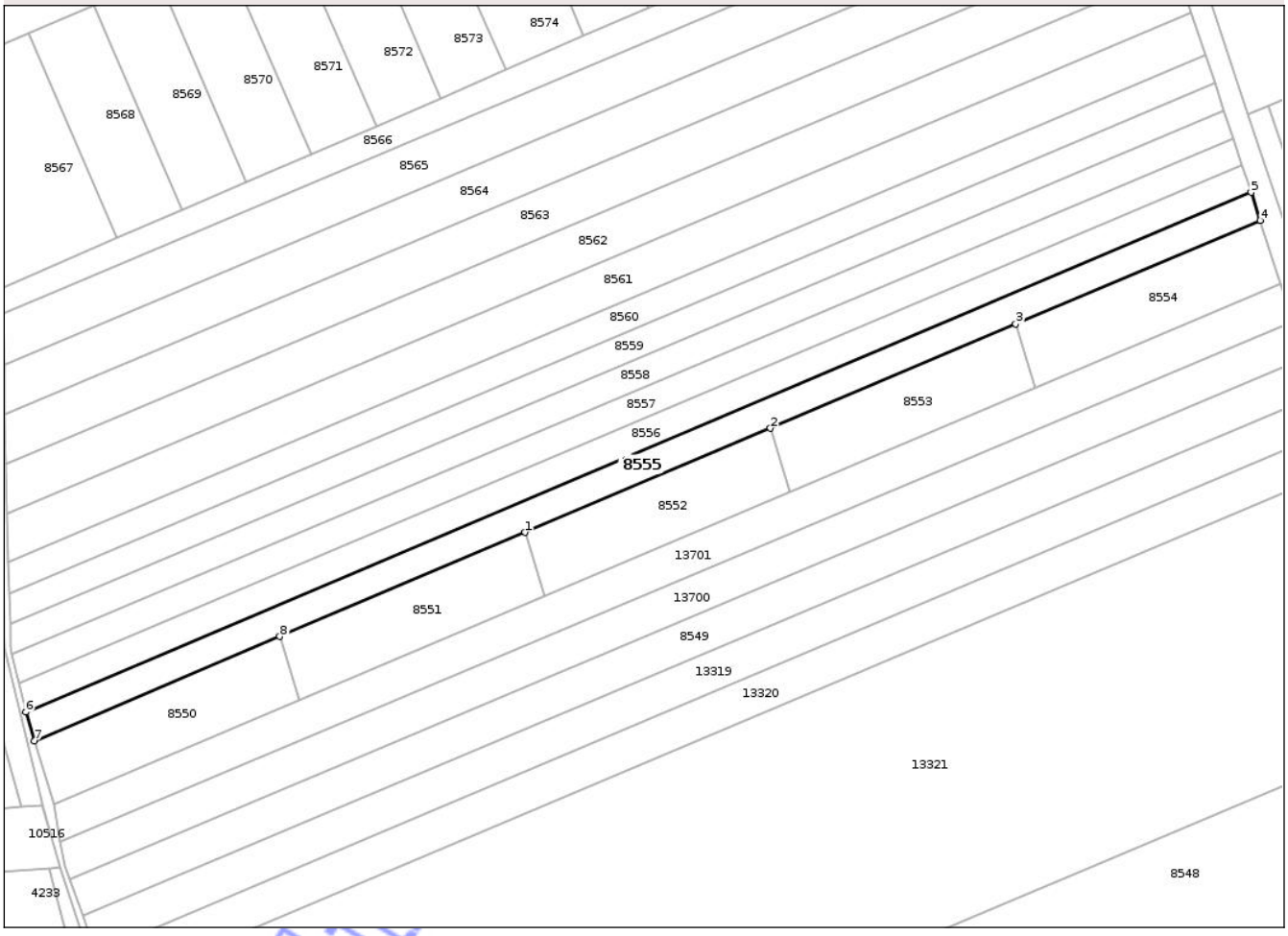
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	-	486/3/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.046,603 297.539,43	2	788.091,177 297.558,33	48.415
2	788.091,177 297.558,33	3	788.135,751 297.577,231	48.416
3	788.135,751 297.577,231	4	788.180,183 297.596,071	48.261
4	788.180,183 297.596,071	5	788.178,51 297.601,141	5.339
5	788.178,51 297.601,141	6	787.955,865 297.506,853	241.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	787.955,865 297.506,853	7	787.957,456 297.501,629	5.461
7	787.957,456 297.501,629	8	788.002,03 297.520,529	48.415
8	788.002,03 297.520,529	1	788.046,603 297.539,43	48.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, INTRAVILAN AGIGEA, PARCELA A486/3/2, LOT 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113158	1.260	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140418 / 22/12/2015		
Act Administrativ nr. 28413/1928, din 12/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA (; PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act notarial nr. 1130/21-04-2005 emis de BN VERONICA PETRESCU; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 12680/15-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act notarial nr. 186/22-10-2004 emis de BNP VERONICA PETRESCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABULEA TANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

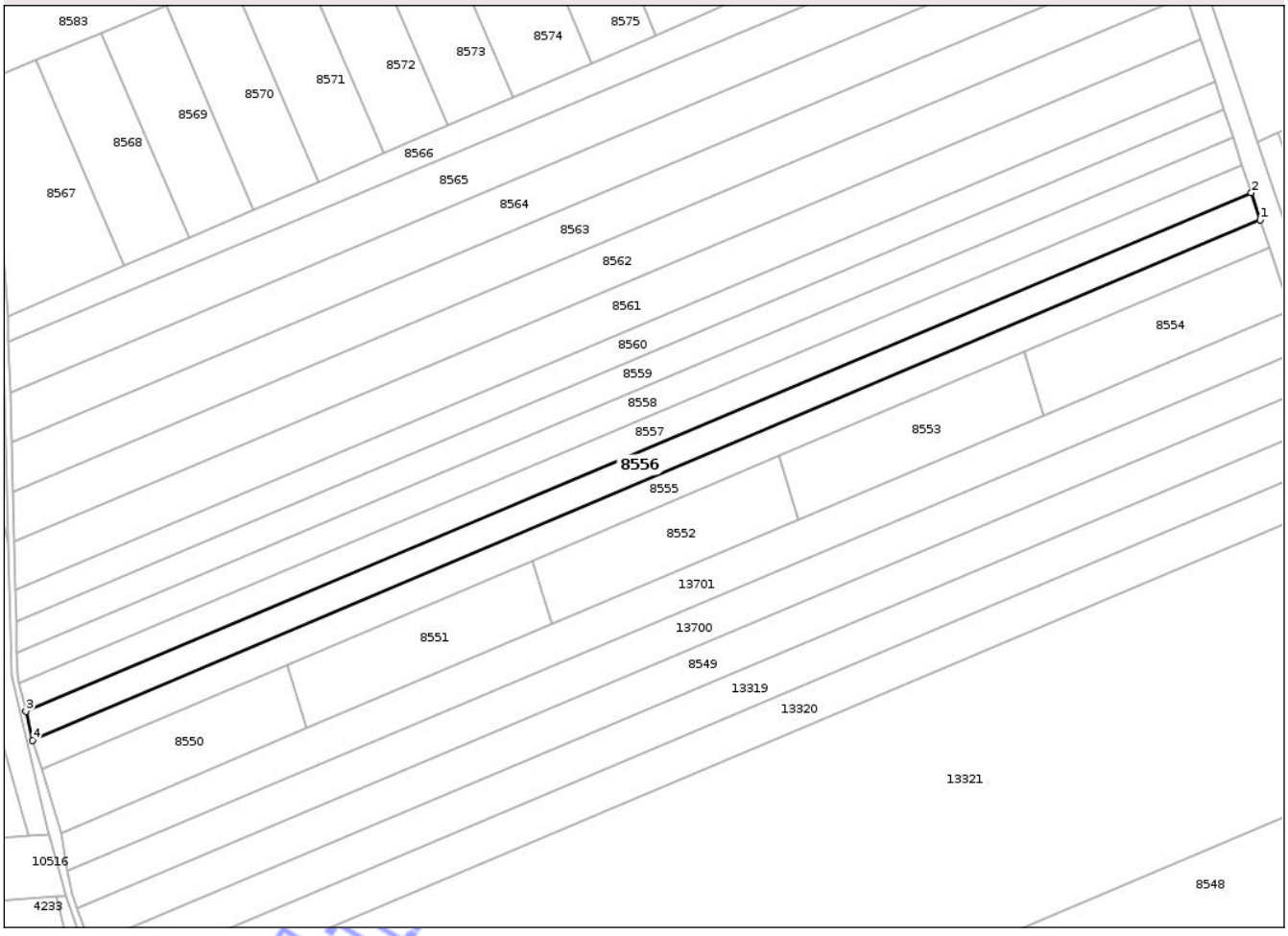
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113158	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.260	-	A486/3/2, LOT 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.178,51 297.601,141	2	788.176,89 297.606,026	5.147
2	788.176,89 297.606,026	3	787.954,617 297.512,084	241.31
3	787.954,617 297.512,084	4	787.955,865 297.506,853	5.378
4	787.955,865 297.506,853	1	788.178,51 297.601,141	241.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, INTRAVILAN LAZU, PARCELA A486/3/2, LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113161	1.260	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139874 / 21/12/2015		
Act Administrativ nr. 28413/1928, din 12/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA (; PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act notarial nr. 1130/21-04-2005 emis de BN VERONICA PETRESCU; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act notarial nr. 48/08-09-2011 emis de BNP FELICIA RADULESCU; act administrativ nr. 15441/27-08-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALAN MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GEORGESCU EUGENIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GEORGESCU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

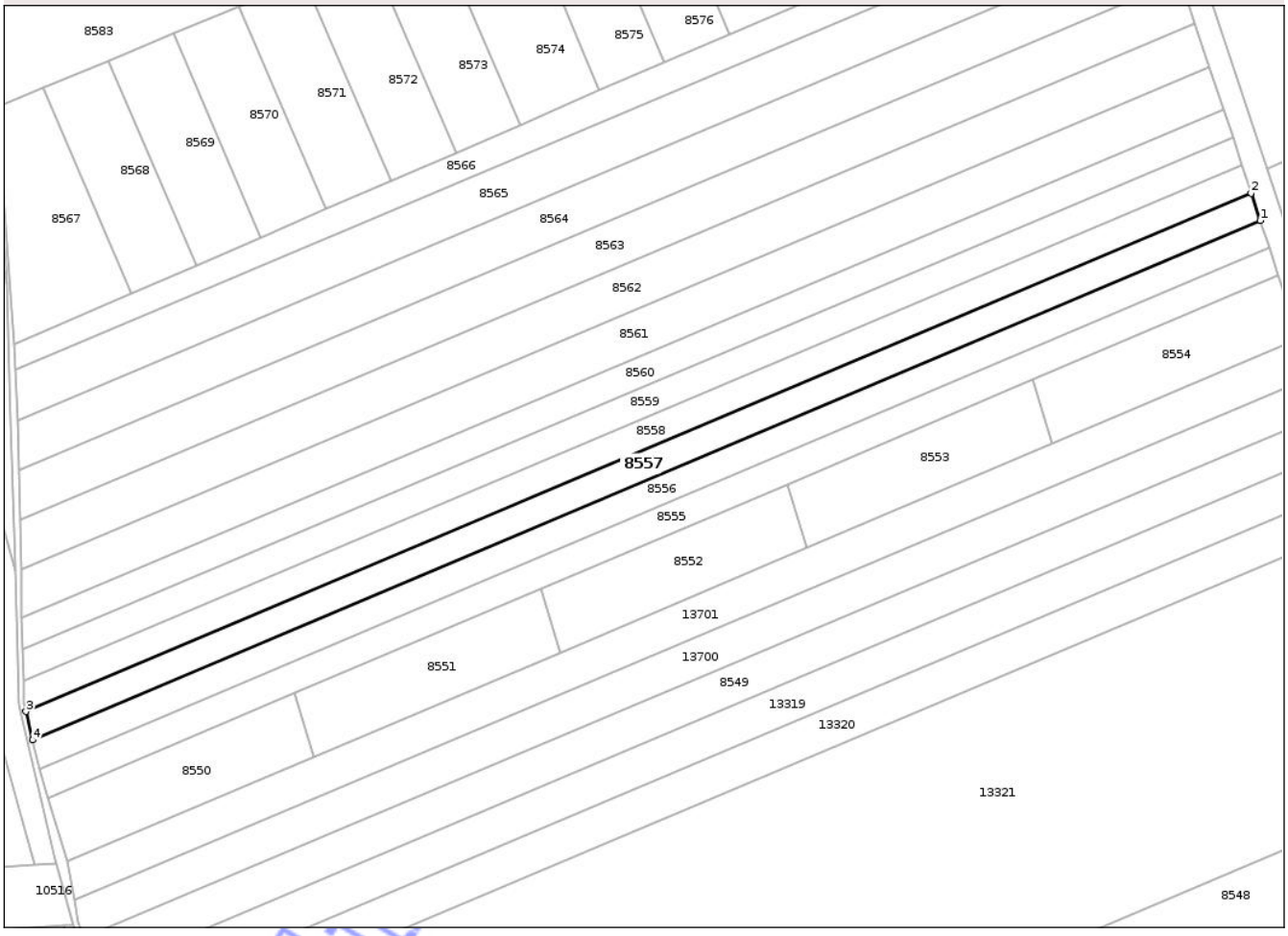
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113161	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.260	-	A486/3/2, LOT 4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.176,89 297.606,026	2	788.175,239 297.611,002	5.243
2	788.175,239 297.611,002	3	787.953,387 297.517,239	240.852
3	787.953,387 297.517,239	4	787.954,617 297.512,084	5.3
4	787.954,617 297.512,084	1	788.176,89 297.606,026	241.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, INTRAVILAN LAZU,PARCELA A486/3/2, LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113159	1.260	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124728 / 23/09/2020		
Act Notarial nr. 42, din 27/08/2020 emis de Radulescu Felicia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48, cota initiala 6/48	A1
	1) **TELEU CRISTIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48, cota initiala 6/48	A1
	1) **TELEU ŞTEFAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48, cota initiala 6/48	A1
	1) **TELEU VALENTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48, cota initiala 6/48	A1
	1) **IONESCU CONSTANŢA-ROXANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1
	1) **TELEU NICOLAE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1
	1) **TELEU GABRIEL-LAURENŢIU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48, cota initiala 6/48	A1
	1) **TELEU ŞTEFAN**	
179075 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 62, din 14/11/2022 emis de Radulescu Felicia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **TELEU CRISTIAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **TELEU ŞTEFAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **TELEU ION**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **TELEU VALENTIN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **IONESCU CONSTANŢA-ROXANA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	A1
	1) **TELEU NICOLAE**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	A1
	1) **TELEU GABRIEL-LAURENŢIU**	

Document oficial fără circuit civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

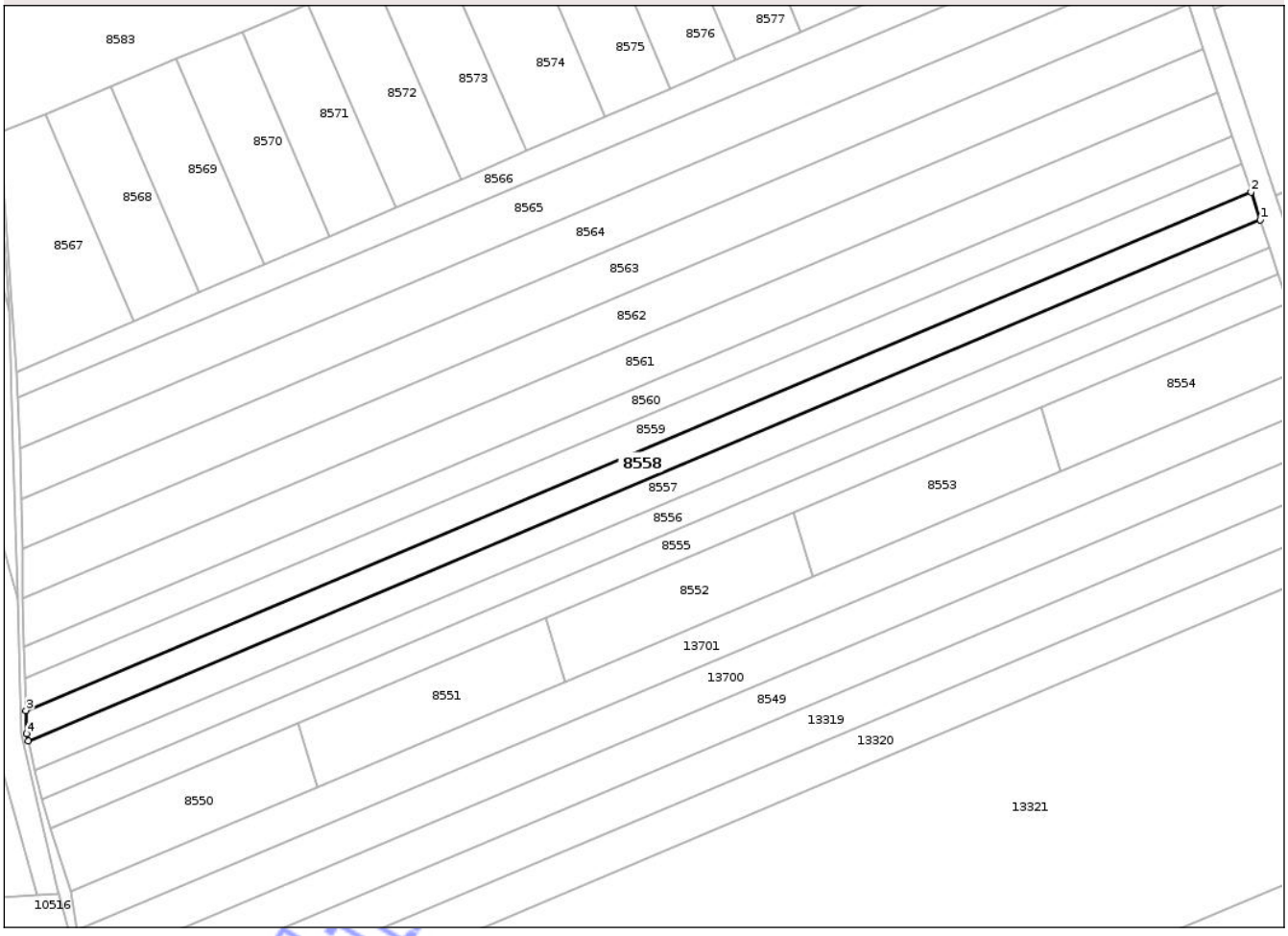
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113159	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.260	-	A486/3/2, LOT 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.175,239 297.611,002	2	788.173,582 297.615,995	5.261
2	788.173,582 297.615,995	3	787.952,96 297.522,751	239.517
3	787.952,96 297.522,751	4	787.953,069 297.518,572	4.18
4	787.953,069 297.518,572	5	787.953,387 297.517,239	1.37
5	787.953,387 297.517,239	1	788.175,239 297.611,002	240.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, INTRAVILAN LAZU , PARCELA A 486/3/2, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113160	1.260	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97564 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 21, din 10/04/2025 emis de Ion Catalina Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GURIŢĂ PETRICĂ**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GURIŢĂ PETRICĂ**	
Act Notarial nr. 323, din 10/04/2025 emis de Ion Catalina Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **GURIŢĂ PETRICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113160	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.260	-	486/3/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.173,582 297.615,995	2	788.171,915 297.621,021	5.295
2	788.171,915 297.621,021	3	787.952,812 297.528,419	237.868
3	787.952,812 297.528,419	4	787.952,96 297.522,751	5.67
4	787.952,96 297.522,751	1	788.173,582 297.615,995	239.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.260	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

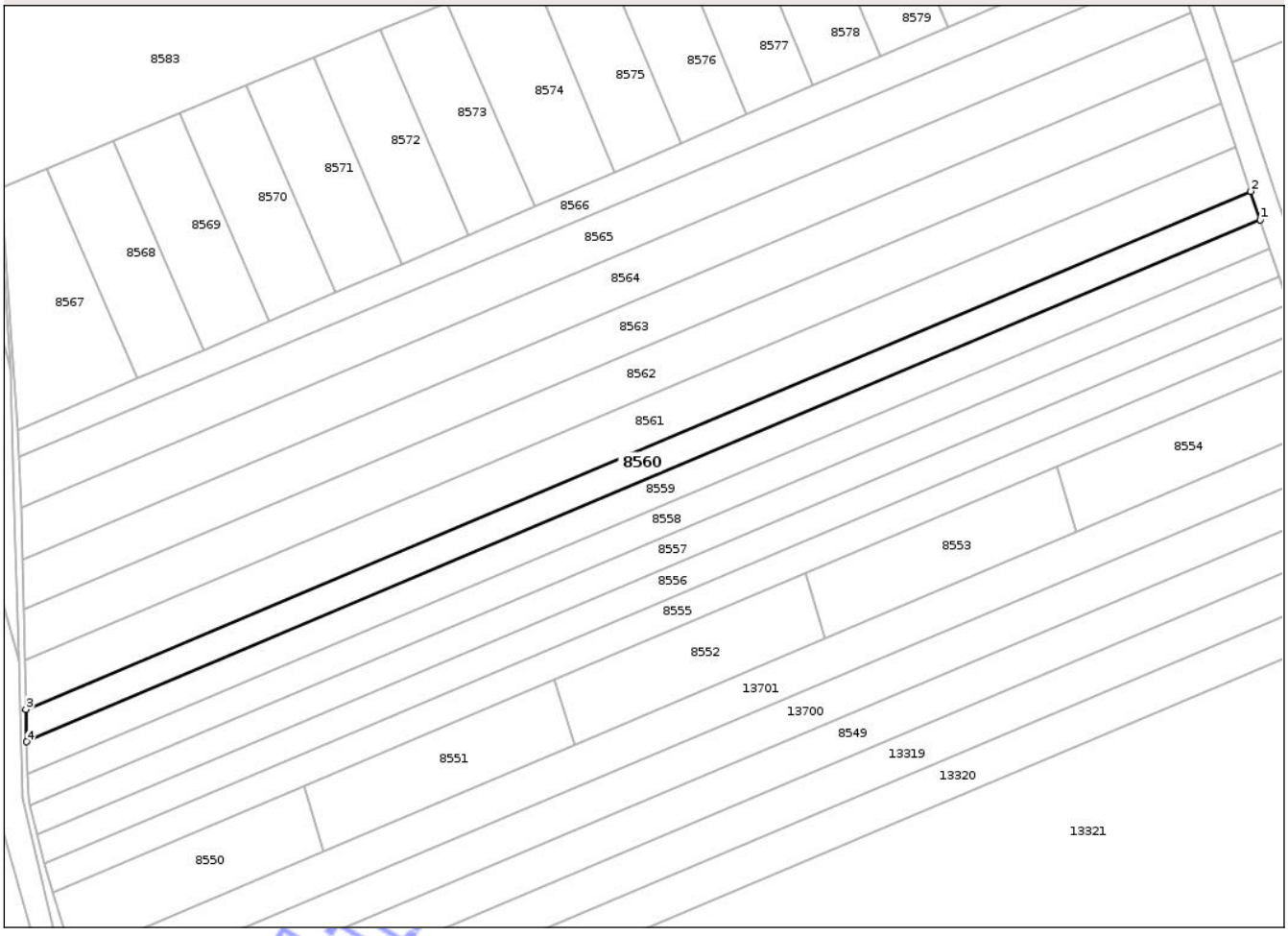
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.260	-	486/3/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.171,915 297.621,021	2	788.170,236 297.626,082	5.332
2	788.170,236 297.626,082	3	787.952,663 297.534,127	236.207
3	787.952,663 297.534,127	4	787.952,812 297.528,419	5.71
4	787.952,812 297.528,419	1	788.171,915 297.621,021	237.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, INTRAVILAN LAZU , PARCELA A486/3/1, LOT 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113156	1.920	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140419 / 22/12/2015		
Act Administrativ nr. 28413/1929, din 12/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA (; PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act notarial nr. 1129/21-04-2005 emis de BN VERONICA PETRESCU; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 12678/15-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act notarial nr. 186/22-10-2004 emis de BNP VERONICA PETRESCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABULEA TANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

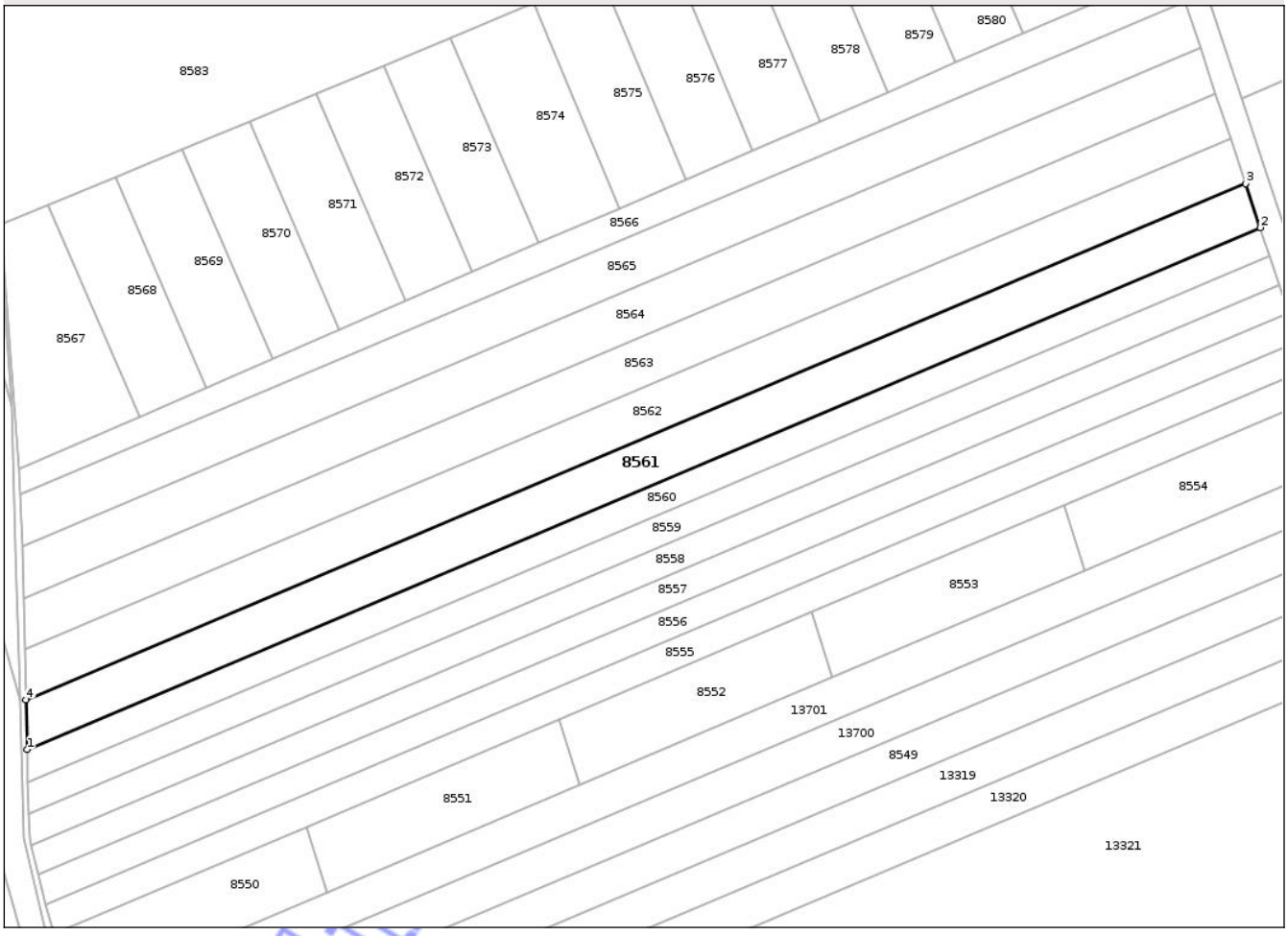
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113156	1.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.920	-	A486/3/1, LOT 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.952,663 297.534,127	2	788.170,236 297.626,082	236.207
2	788.170,236 297.626,082	3	788.167,651 297.633,863	8.199
3	788.167,651 297.633,863	4	787.952,47 297.542,918	233.61
4	787.952,47 297.542,918	1	787.952,663 297.534,127	8.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, INTRAVILAN LAZU, PARCELA A486/3/1, LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113157	1.920	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139876 / 21/12/2015		
Act Administrativ nr. 28413/1929, din 12/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA (; PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act notarial nr. 1129/21-04-2005 emis de BN VERONICA PETRESCU; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act notarial nr. 48/08-09-2011 emis de BNP FELICIA RADULESCU; act administrativ nr. 15442/27-08-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 186/22-10-2004 emis de BNP VERONICA PETRESCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GEORGESCU EUGENIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GEORGESCU GABRIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

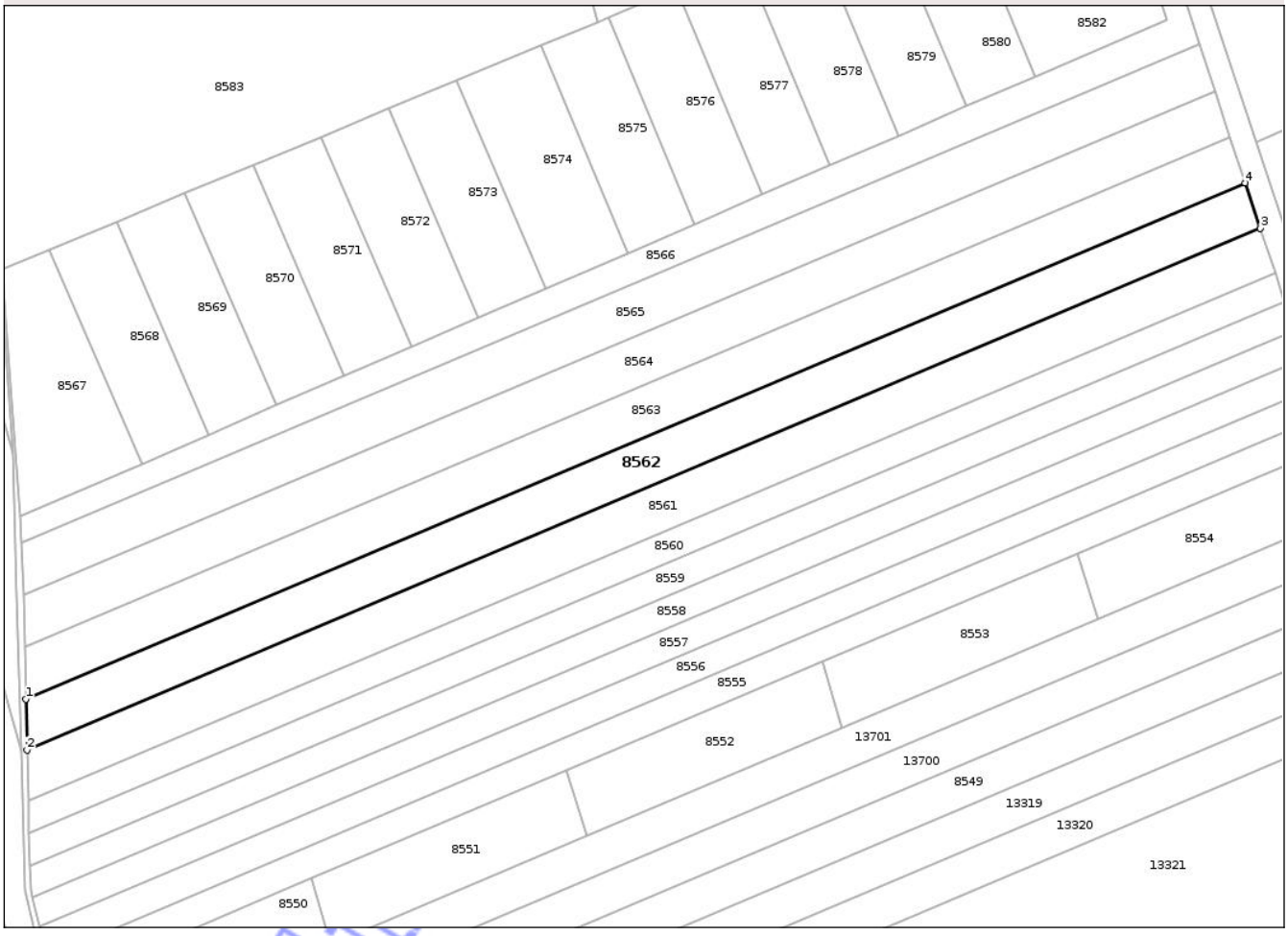
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113157	1.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.920	-	A486/3/1, LOT 4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.952,274 297.551,809	2	787.952,47 297.542,918	8.893
2	787.952,47 297.542,918	3	788.167,651 297.633,863	233.61
3	788.167,651 297.633,863	4	788.165,038 297.641,732	8.291
4	788.165,038 297.641,732	1	787.952,274 297.551,809	230.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, INTRAVILAN LAZU ,PARCELA A486/3/1, LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113165	1.920	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124748 / 23/09/2020		
Act Notarial nr. 42, din 27/08/2020 emis de Radulescu Felicia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48, cota initiala 6/48	A1
	1) **TELEU CRISTIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48, cota initiala 6/48	A1
	1) **TELEU ŞTEFAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48, cota initiala 6/48	A1
	1) **TELEU ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48, cota initiala 6/48	A1
	1) **TELEU VALENTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48, cota initiala 6/48	A1
	1) **IONESCU CONSTANŢA-ROXANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1
	1) **TELEU NICOLAE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1
	1) **TELEU GABRIEL-LAURENŢIU**	
179019 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. CM 62 TELEU, din 14/11/2022 emis de Radulescu Felicia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **TELEU CRISTIAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **TELEU ŞTEFAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **TELEU ION**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **TELEU VALENTIN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **IONESCU CONSTANŢA-ROXANA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	A1
	1) **TELEU NICOLAE**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	A1
	1) **TELEU GABRIEL-LAURENŢIU**	

Document utilizabil în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

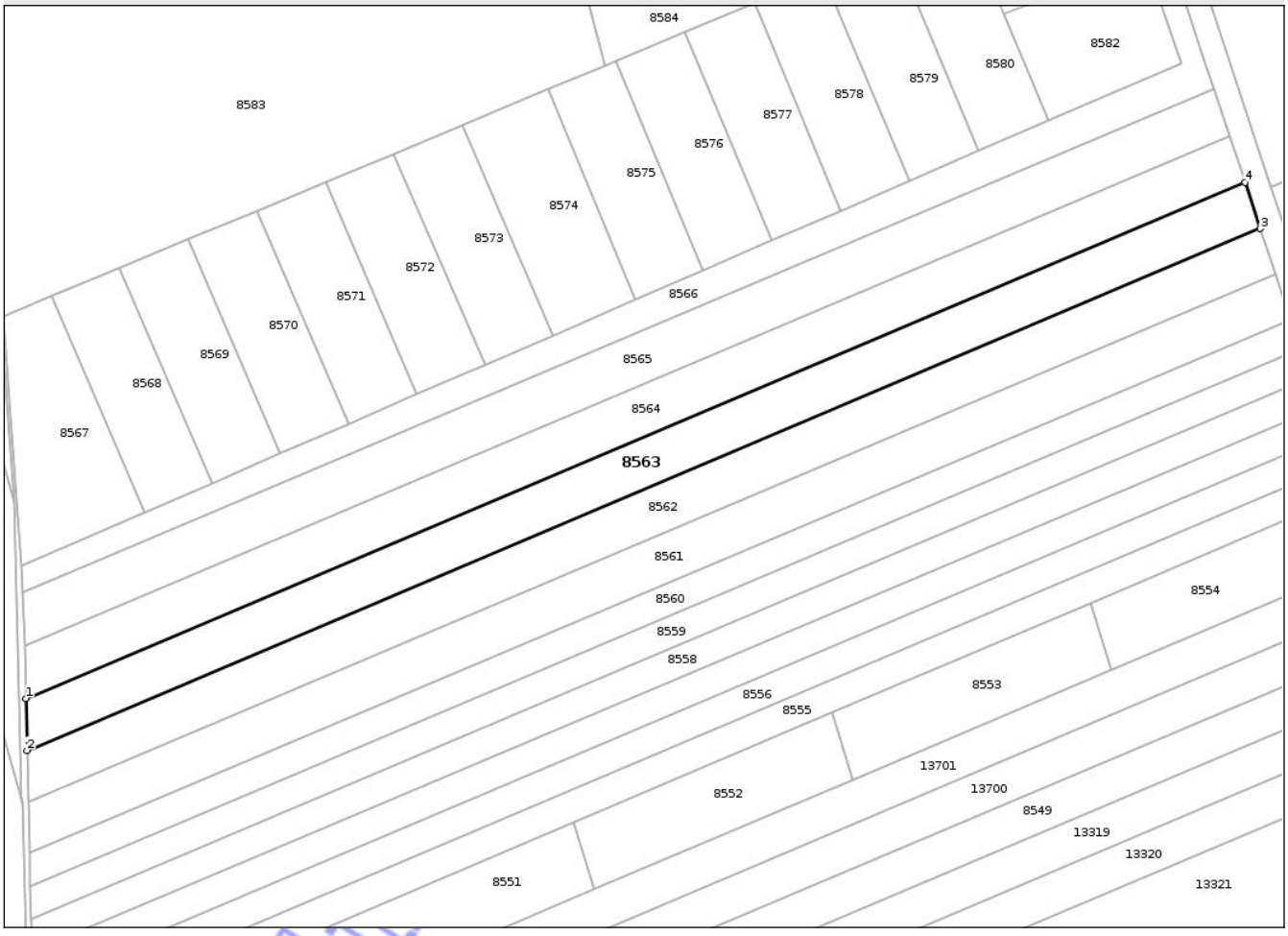
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113165	1.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.920	-	A486/3/1, LOT 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.952,076 297.560,801	2	787.952,274 297.551,809	8.994
2	787.952,274 297.551,809	3	788.165,038 297.641,732	230.986
3	788.165,038 297.641,732	4	788.162,395 297.649,691	8.386
4	788.162,395 297.649,691	1	787.952,076 297.560,801	228.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, INTRAVILAN LAZU, PARCELA A486/3/1, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113168	1.920	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97608 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 21, din 10/04/2025 emis de Ion Catalina Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GURIŢĂ PETRICĂ**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **GURIŢĂ PETRICĂ**	
Act Notarial nr. 323, din 10/04/2025 emis de Ion Catalina Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **GURIŢĂ PETRICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

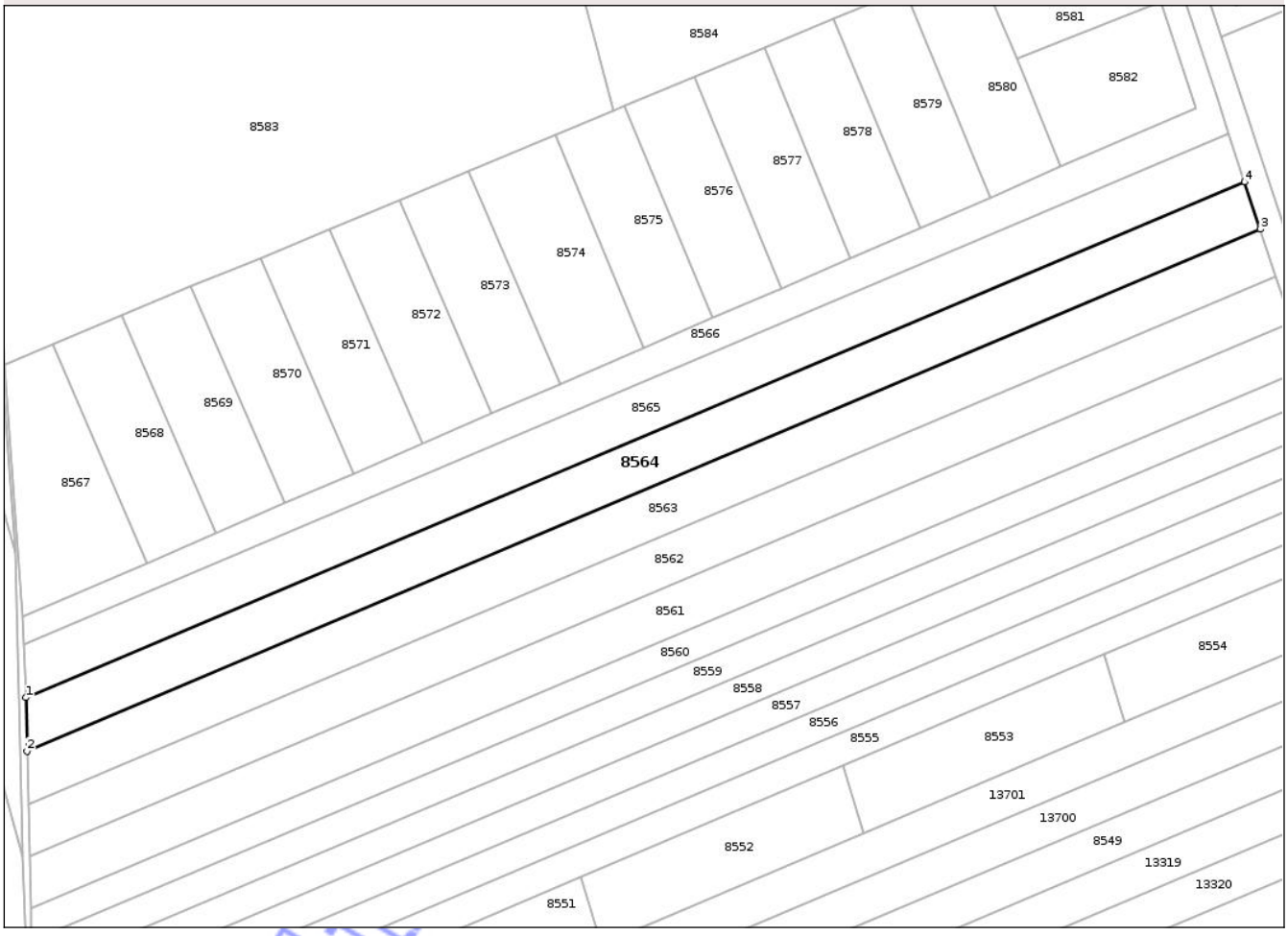
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113168	1.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.920	-	486/3/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.951,875 297.569,9	2	787.952,076 297.560,801	9.101
2	787.952,076 297.560,801	3	788.162,395 297.649,691	228.332
3	788.162,395 297.649,691	4	788.159,721 297.657,744	8.485
4	788.159,721 297.657,744	1	787.951,875 297.569,9	225.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.920	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

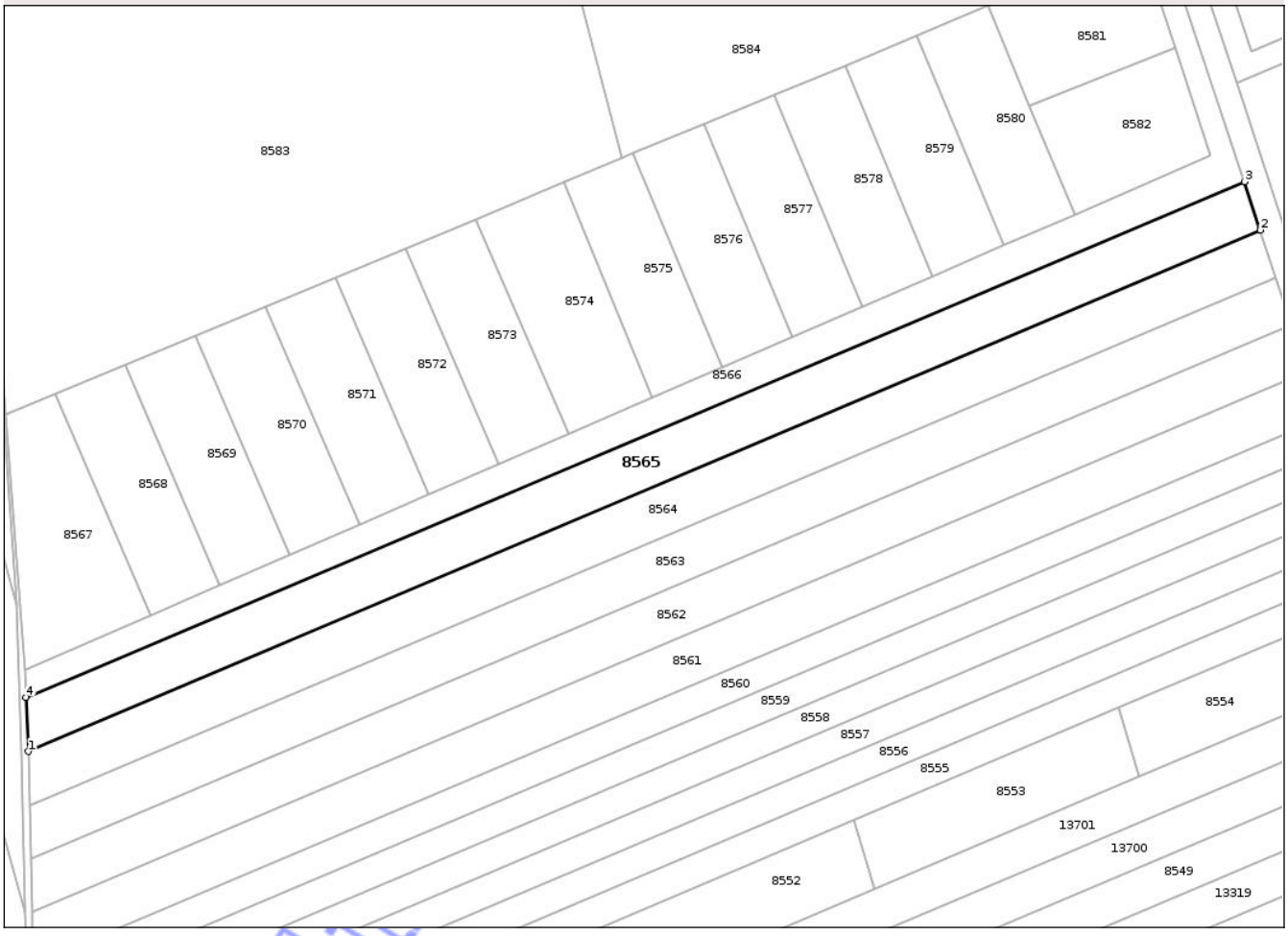
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.920	-	486/3/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.951,875 297.569,9	2	788.159,721 297.657,744	225.647
2	788.159,721 297.657,744	3	788.157,028 297.665,895	8.584
3	788.157,028 297.665,895	4	787.951,493 297.579,028	223.138
4	787.951,493 297.579,028	1	787.951,875 297.569,9	9.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.329	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.329	-	486/3/20/ 2	-	ALEE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.157,028 297.665,895	2	788.155,061 297.671,85	6.271
3	788.143,203 297.707,746	4	788.139,499 297.706,206	4.011
5	788.145,373 297.688,403	6	788.151,363 297.670,249	19.117
7	788.128,424 297.660,32	8	788.116,442 297.655,134	13.056
9	788.104,468 297.649,951	10	788.092,54 297.644,788	12.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.155,061 297.671,85	3	788.143,203 297.707,746	37.804
4	788.139,499 297.706,206	5	788.145,373 297.688,403	18.747
6	788.151,363 297.670,249	7	788.128,424 297.660,32	24.996
8	788.116,442 297.655,134	9	788.104,468 297.649,951	13.048
10	788.092,54 297.644,788	11	788.080,735 297.639,679	12.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.080,735 297.639,679	12	788.068,954 297.634,579	12.838
13	788.057,227 297.629,504	14	788.043,0 297.623,35	15.501
15	788.031,249 297.618,263	16	788.019,505 297.613,178	12.798
17	788.007,712 297.608,073	18	787.995,966 297.602,987	12.8
19	787.984,219 297.597,902	20	787.972,473 297.592,817	12.799
21	787.951,3 297.583,65	22	787.951,493 297.579,028	4.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.068,954 297.634,579	13	788.057,227 297.629,504	12.778
14	788.043,0 297.623,35	15	788.031,249 297.618,263	12.805
16	788.019,505 297.613,178	17	788.007,712 297.608,073	12.851
18	787.995,966 297.602,987	19	787.984,219 297.597,902	12.8
20	787.972,473 297.592,817	21	787.951,3 297.583,65	23.072
22	787.951,493 297.579,028	1	788.157,028 297.665,895	223.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3852 / 25/01/2007		
Act Notarial nr. 818, din 26/04/2004 emis de BNP BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCIU ANA**	
35435 / 11/06/2007		
Act Notarial nr. FN, din 11/06/2007 emis de BNP BADEA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 3852/2007 in sensul ca se va trece in mod corect "teren in sup de 1700 mp" si nu "teren in sup de 17000 mp " cum in mod eronat a fost trecut, dobandit prin fara titlu	A1
	1) **BUCIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

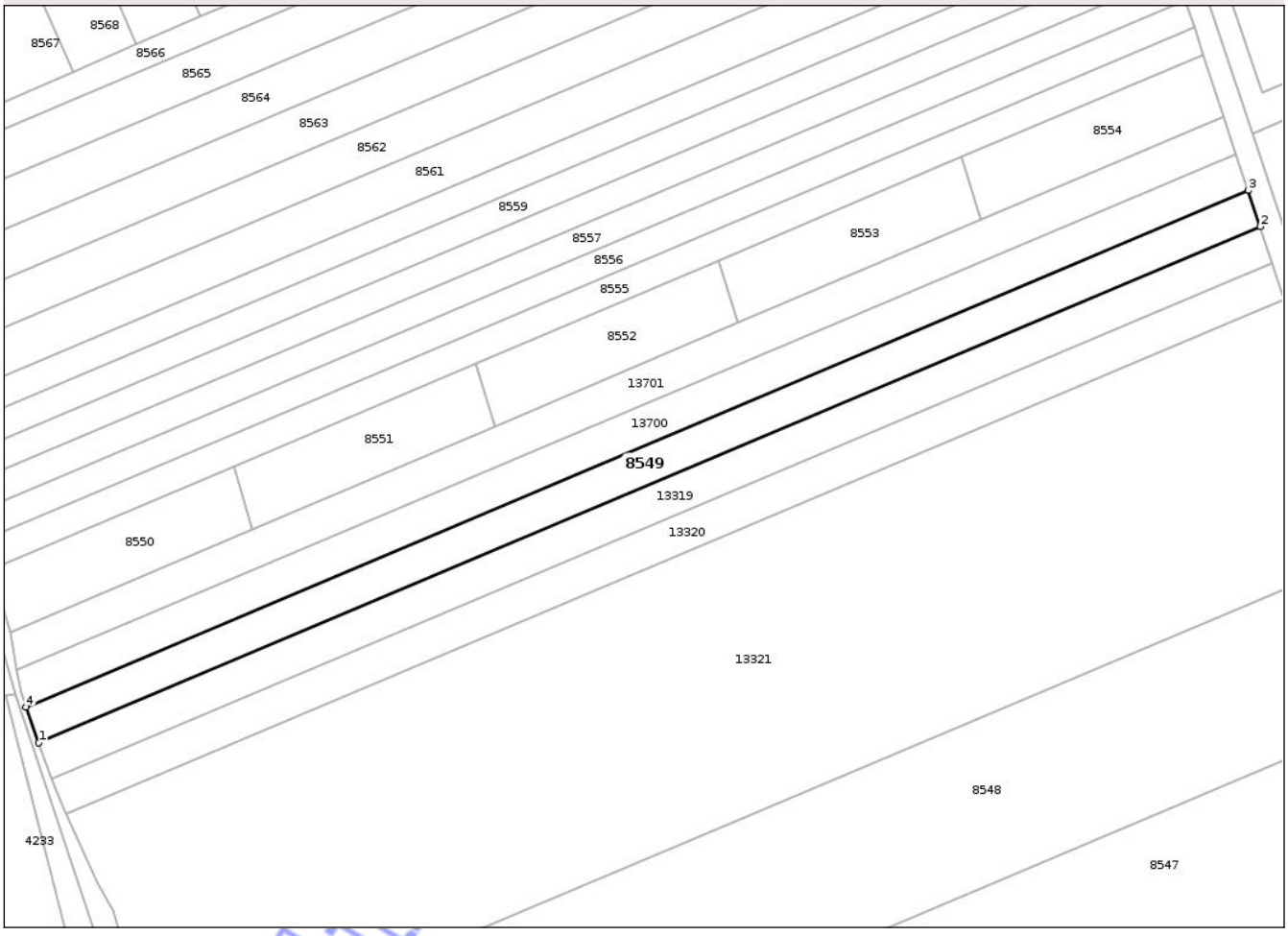
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	-	486/3/4/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.966,234 297.469,798	2	788.190,645 297.564,513	243.58
2	788.190,645 297.564,513	3	788.188,444 297.571,157	6.999
3	788.188,444 297.571,157	4	787.963,861 297.476,369	243.767
4	787.963,861 297.476,369	1	787.966,234 297.469,798	6.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113509	651	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125934 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 1755, din 22/11/2016 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113509 a imobilului cu numarul cadastral 113509/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113385 inscris in cartea funciara 113385;	A1
Act Notarial nr. 1762, din 23/11/2016 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNŢOI MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

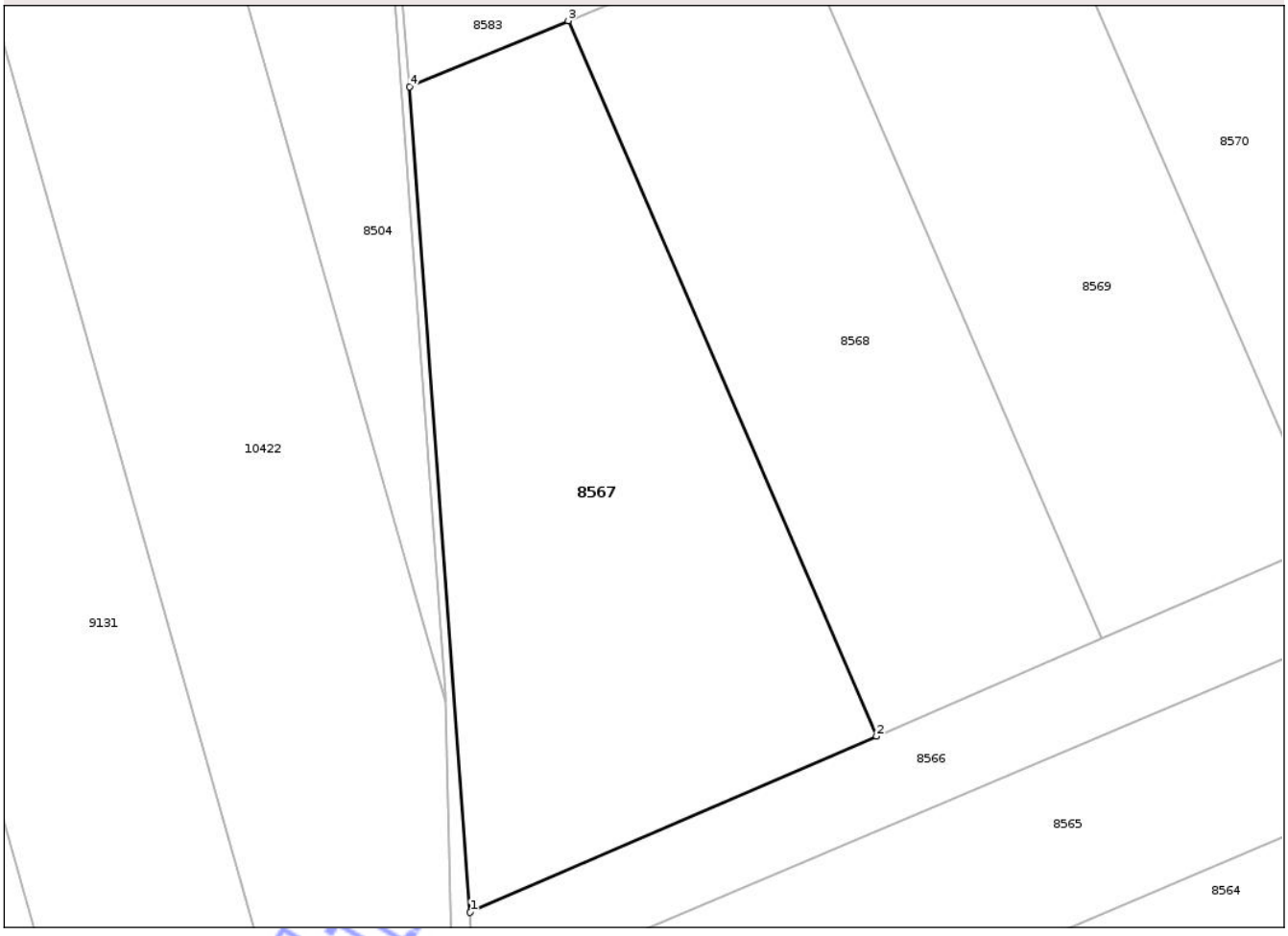
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113509	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	651	98	486/3/20/3/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.951,3 297.583,65	2	787.972,473 297.592,817	23.072
2	787.972,473 297.592,817	3	787.956,411 297.630,056	40.555
3	787.956,411 297.630,056	4	787.948,15 297.626,62	8.947
4	787.948,15 297.626,62	1	787.951,3 297.583,65	43.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113508	518	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125934 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 1755, din 22/11/2016 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113508 a imobilului cu numarul cadastral 113508/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113385 inscris in cartea funciara 113385;	A1
90800 / 31/07/2017		
Act Notarial nr. 1749, din 26/07/2017 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOBĂ MARIAN-CORNEL** 2) **TOBĂ ELENA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

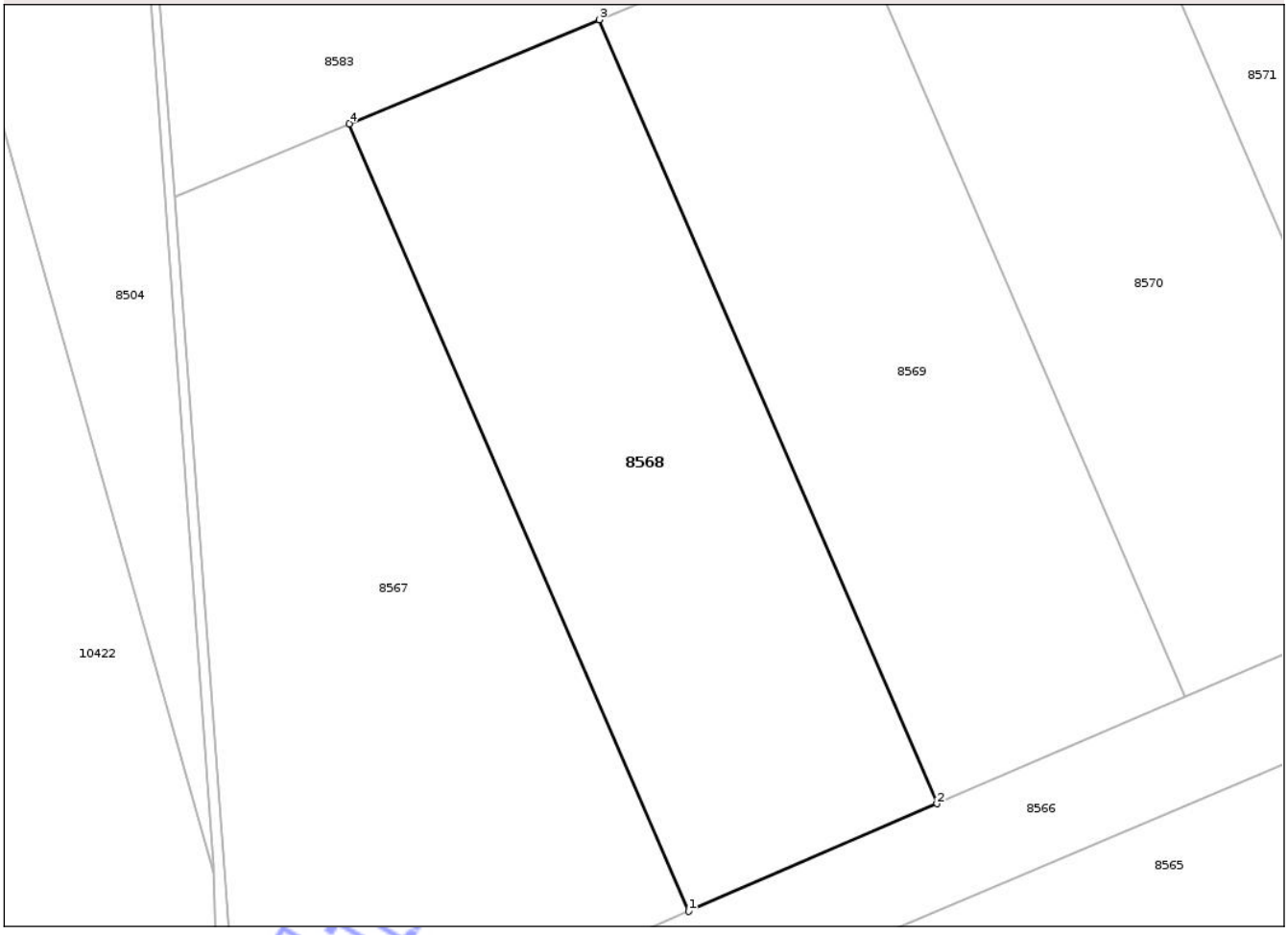
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113508	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	518	98	486/3/20/3/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.972,473 297.592,817	2	787.984,219 297.597,902	12.799
2	787.984,219 297.597,902	3	787.968,23 297.634,972	40.371
3	787.968,23 297.634,972	4	787.956,411 297.630,056	12.801
4	787.956,411 297.630,056	1	787.972,473 297.592,817	40.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 98 PARCELA A 486/3/20/3 LOT5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113507	516	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125934 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 1755, din 22/11/2016 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113507 a imobilului cu numarul cadastral 113507/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113385 inscris in cartea funciara 113385;	A1
Act Notarial nr. 1756, din 23/11/2016 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAFAR ERCHEAN** 2) **GAFAR DILBER**	
B4	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea interdictiei de instrainare si grevare, conform prevederilor art. 185 alin. 4 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul 700/2014 modificat si completat, al DG al ANCPI.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63091 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 237, din 23/02/2017 emis de Beiu Maria (; act administrativ nr - din 25.05.2017, emis de Banca Transilvania SA;act notarial nr 658 din 25.05.2017, emis de Beiu Maria);		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca legala intabulat in favoarea IORDACHESCU VASILE prin incheierea nr. 125934 din 24.11.2016	A1

Neautorizat Incizionului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113507	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	516	98	486/3/20/3	-	LOT 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.984,219 297.597,902	2	787.995,966 297.602,987	12.8
2	787.995,966 297.602,987	3	787.980,049 297.639,888	40.187
3	787.980,049 297.639,888	4	787.968,23 297.634,972	12.801
4	787.968,23 297.634,972	1	787.984,219 297.597,902	40.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, SOLA 98 PARCELA A 486/3/20/3 LOT4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113506	513	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125934 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 1755, din 22/11/2016 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113506 a imobilului cu numarul cadastral 113506/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113385 inscris in cartea funciara 113385;	A1
Act Notarial nr. 1756, din 23/11/2016 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAFAR ERCHEAN** 2) **GAFAR DILBER**	
B4	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea interdictiei de instrainare si grevare, conform prevederilor art. 185 alin. 4 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul 700/2014 modificat si completat, al DG al ANCPI.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63073 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 658, din 25/05/2017 emis de Beiu Maria (; act notarial nr 237 din 23.02.2017, emis de Beiu Maria;act administrativ nr - din 25.05.2017, emis de Banca Transilvania SA);		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca legala intabulat in favoarea IORDACHESCU VASILE prin incheierea nr. 125934/2016	A1

Neautentificat Incizional civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113506	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	513	98	486/3/20/3	-	LOT 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.995,966 297.602,987	2	788.007,712 297.608,073	12.8
2	788.007,712 297.608,073	3	787.991,869 297.644,804	40.002
3	787.991,869 297.644,804	4	787.980,049 297.639,888	12.802
4	787.980,049 297.639,888	1	787.995,966 297.602,987	40.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113505	513	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125934 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 1755, din 22/11/2016 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113505 a imobilului cu numarul cadastral 113505/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113385 inscris in cartea funciara 113385;	A1
Act Notarial nr. 1759, din 23/11/2016 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN NICOLAE-DAN** 2) **ŞERBAN CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113505	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	513	98	486/3/20/3/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.007,712 297.608,073	2	788.019,505 297.613,178	12.851
2	788.019,505 297.613,178	3	788.003,735 297.649,739	39.817
3	788.003,735 297.649,739	4	787.991,869 297.644,804	12.851
4	787.991,869 297.644,804	1	788.007,712 297.608,073	40.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113504	508	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125934 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 1755, din 22/11/2016 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113504 a imobilului cu numarul cadastral 113504/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113385 inscris in cartea funciara 113385;	A1
Act Notarial nr. 1759, din 23/11/2016 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN NICOLAE-DAN** 2) **ŞERBAN CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

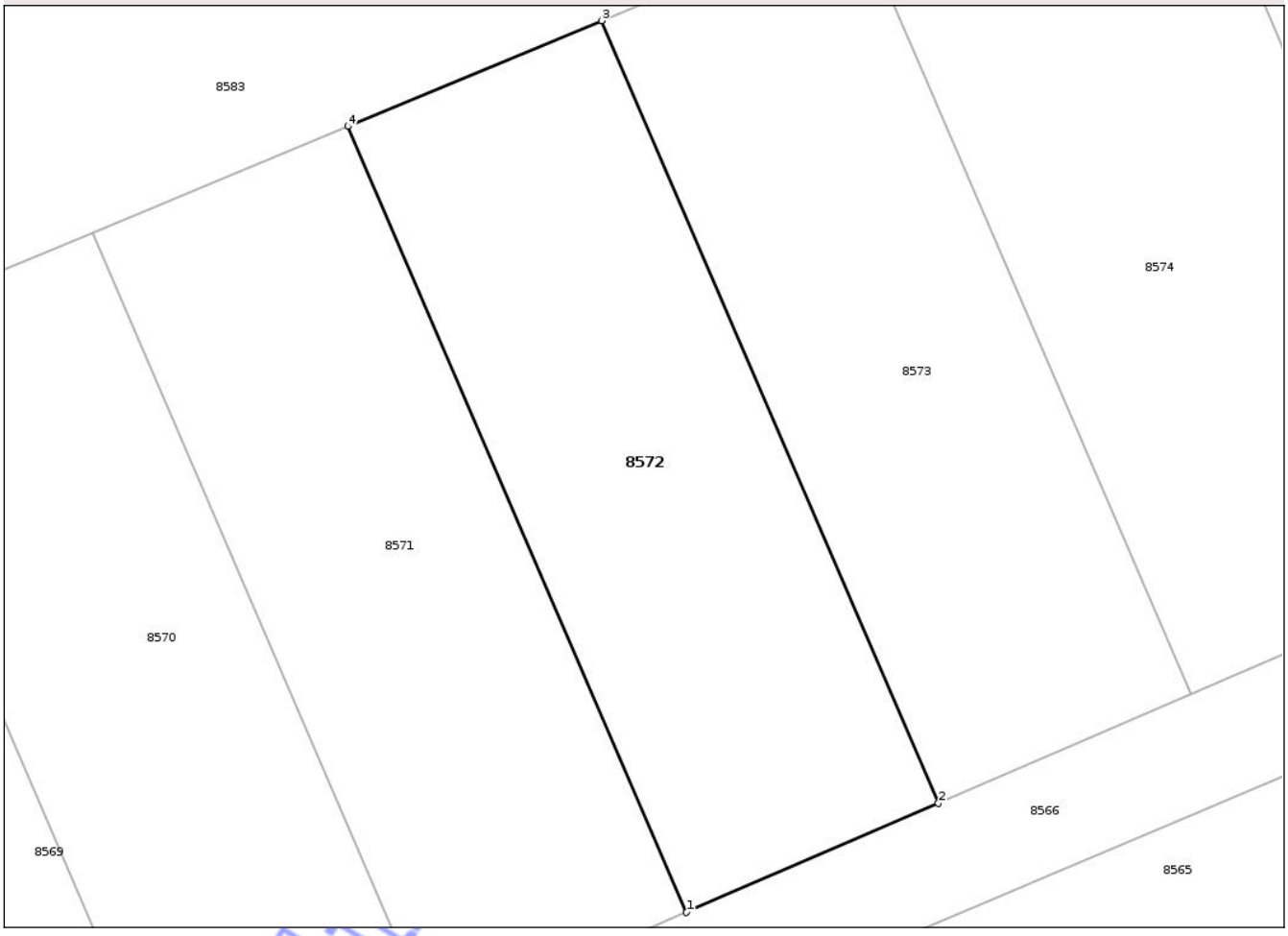
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113504	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	508	98	486/3/20/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.019,505 297.613,178	2	788.031,249 297.618,263	12.798
2	788.031,249 297.618,263	3	788.015,552 297.654,655	39.633
3	788.015,552 297.654,655	4	788.003,735 297.649,739	12.799
4	788.003,735 297.649,739	1	788.019,505 297.613,178	39.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113503	506	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125934 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 1755, din 22/11/2016 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113503 a imobilului cu numarul cadastral 113503/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113385 inscris in cartea funciara 113385;	A1
Act Notarial nr. 1766, din 23/11/2016 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA MARIAN-FLORIN** 2) **ALDEA RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

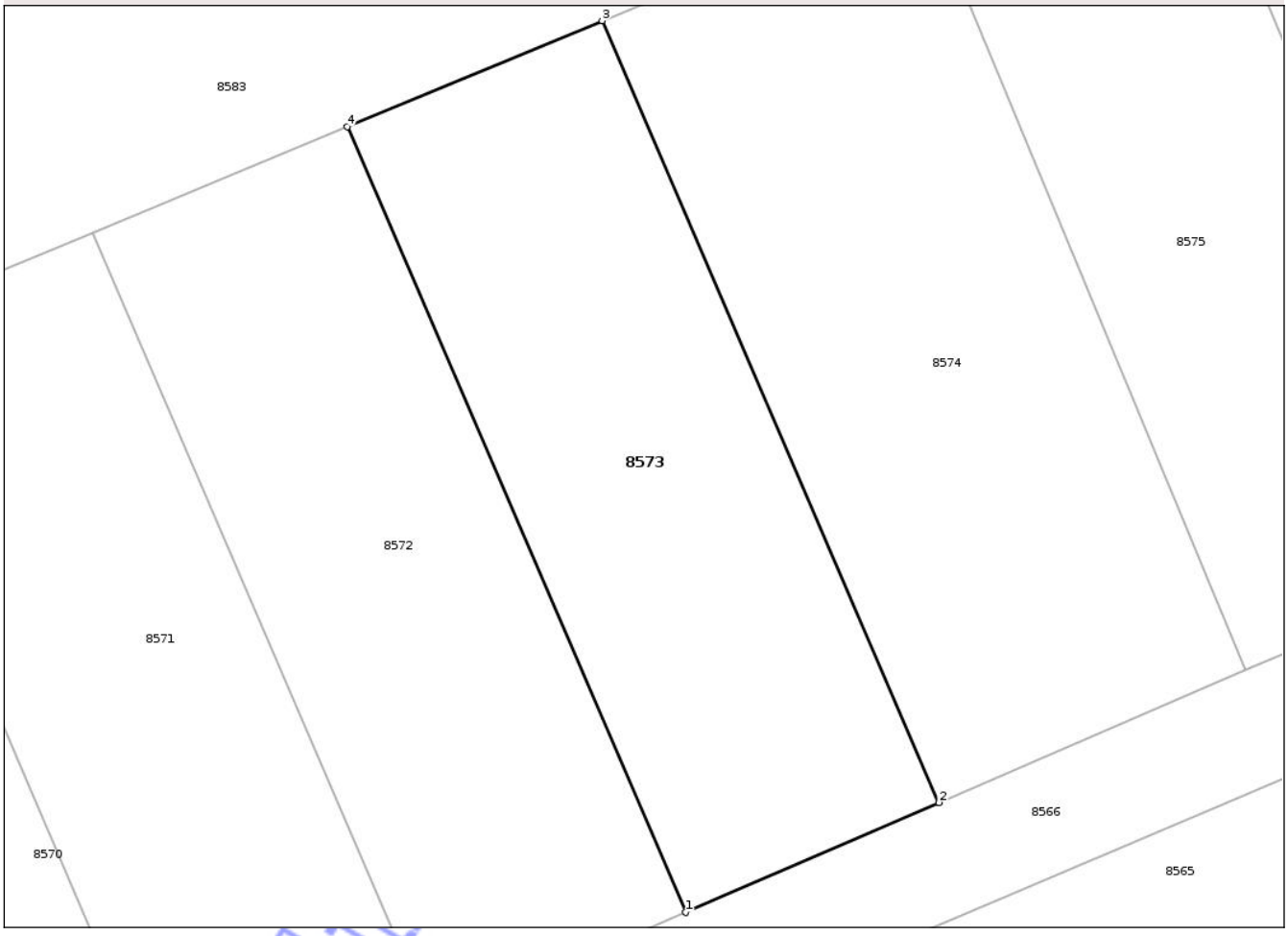
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113503	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	506	98	486/3/20/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.031,249 297.618,263	2	788.043,0 297.623,35	12.805
2	788.043,0 297.623,35	3	788.027,374 297.659,571	39.448
3	788.027,374 297.659,571	4	788.015,552 297.654,655	12.803
4	788.015,552 297.654,655	1	788.031,249 297.618,263	39.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, TARLA 98 PARCELA A 486/3/20/1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113037	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117216 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. 2201, din 21/10/2015 emis de Stan Maria (; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113037 a imobilului cu numarul cadastral 113037/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112975 inscris in cartea funciara 112975;	A1
7459 / 27/01/2016		
Act Notarial nr. 95, din 26/01/2016 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RENCU ILARION-TRAIAN** 2) **RENCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

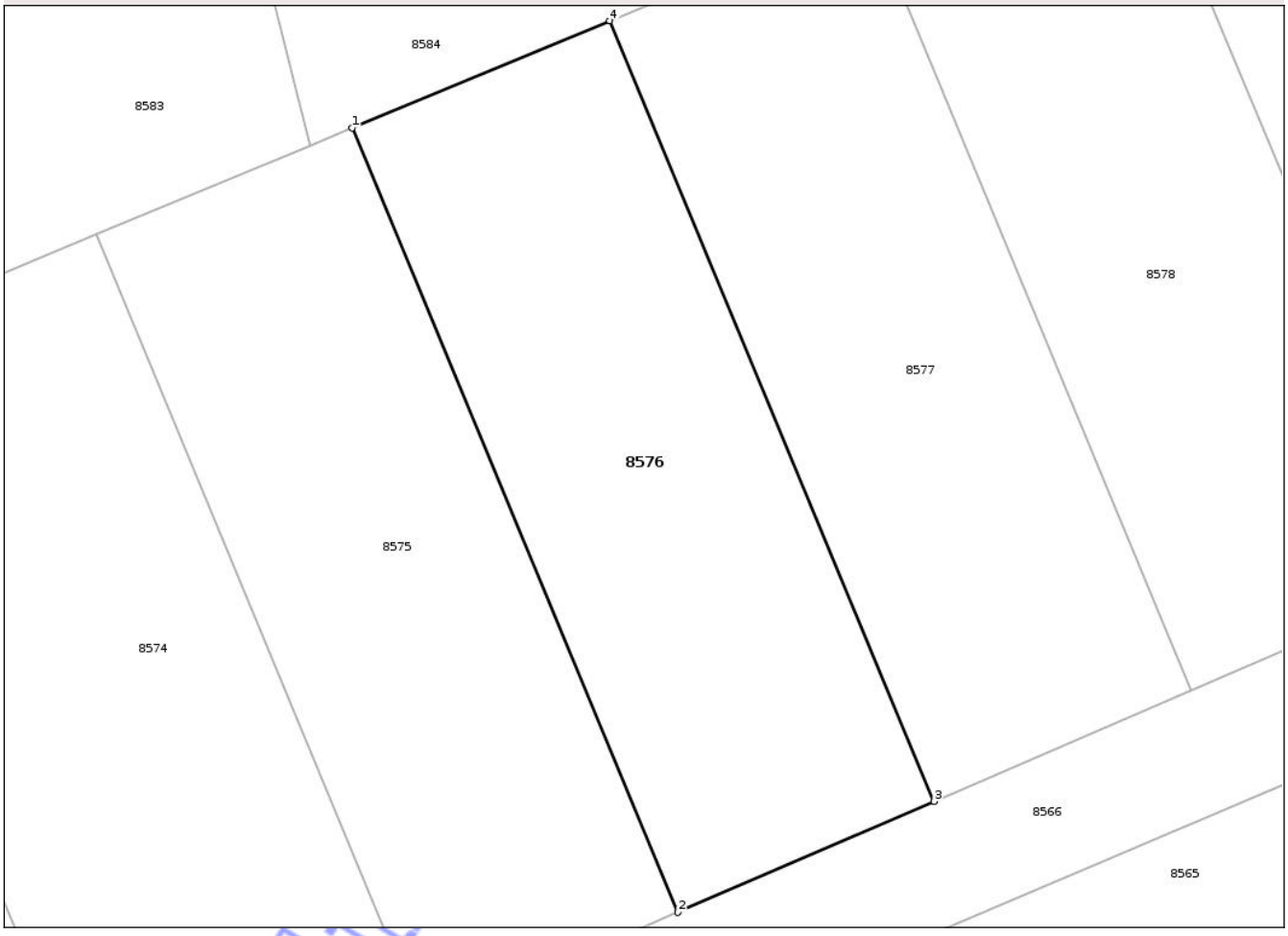
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113037	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	98	A 486/3/20/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.053,961 297.670,629	2	788.068,954 297.634,579	39.043
2	788.068,954 297.634,579	3	788.080,735 297.639,679	12.838
3	788.080,735 297.639,679	4	788.065,813 297.675,559	38.859
4	788.065,813 297.675,559	1	788.053,961 297.670,629	12.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, TARLA 98 PARCELA A 486/3/20/1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113038	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117216 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. 2201, din 21/10/2015 emis de Stan Maria (; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113038 a imobilului cu numarul cadastral 113038/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112975 inscris in cartea funciara 112975;	A1
7476 / 27/01/2016		
Act Notarial nr. 95, din 26/01/2016 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RENCU ILARION-TRAIAN** 2) **RENCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

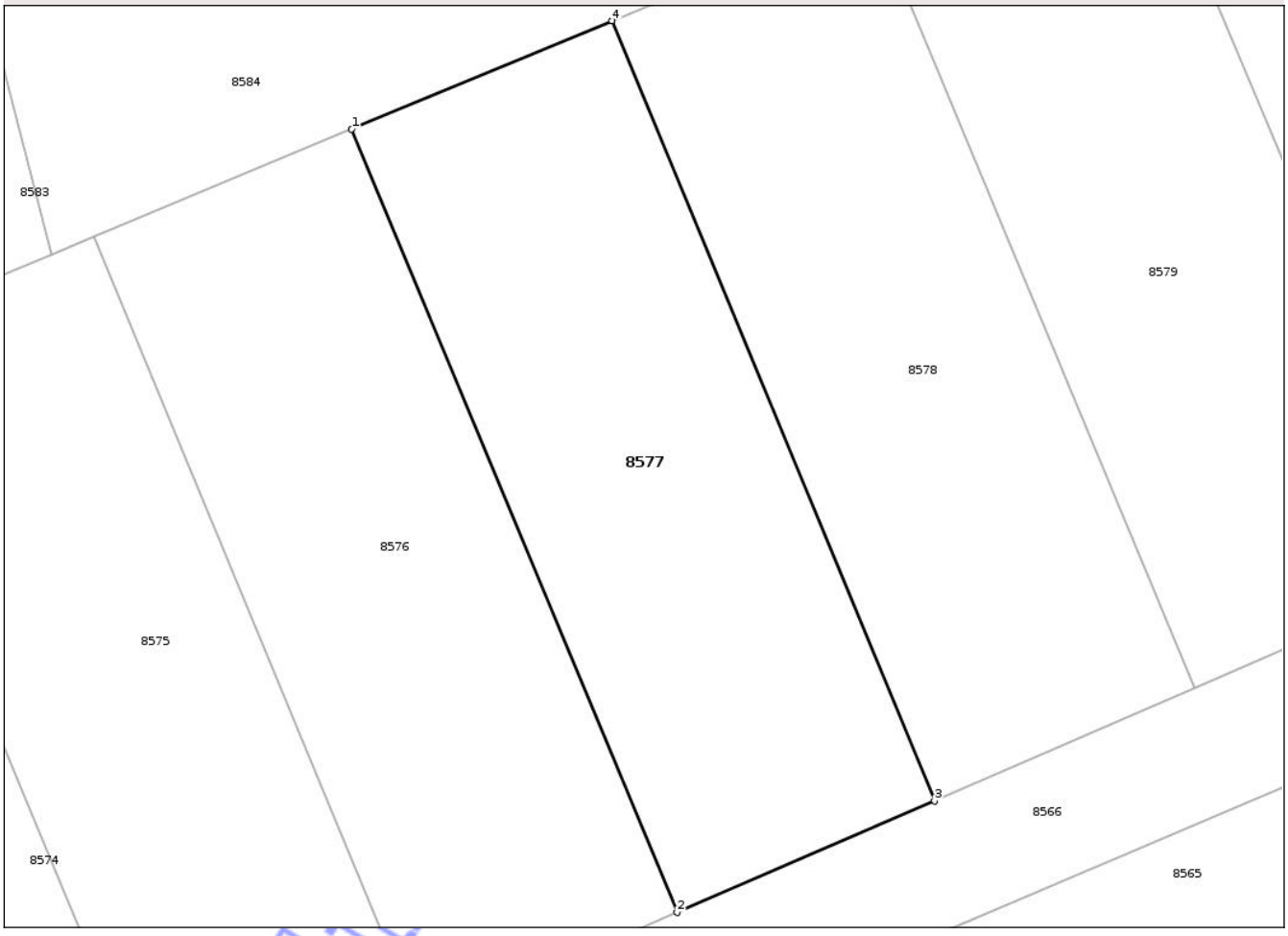
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113038	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	98	A 486/3/20/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.065,813 297.675,559	2	788.080,735 297.639,679	38.859
2	788.080,735 297.639,679	3	788.092,54 297.644,788	12.863
3	788.092,54 297.644,788	4	788.077,755 297.680,526	38.676
4	788.077,755 297.680,526	1	788.065,813 297.675,559	12.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, TARLA 98 PARCELA A 486/3/20/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113036	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117216 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. 2201, din 21/10/2015 emis de Stan Maria (; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113036 a imobilului cu numarul cadastral 113036/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112975 inscris in cartea funciara 112975;	A1
7503 / 27/01/2016		
Act Notarial nr. 96, din 26/01/2016 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID RAMONA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113036	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	98	A 486/3/20/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.042,163 297.665,723	2	788.057,227 297.629,504	39.227
2	788.057,227 297.629,504	3	788.068,954 297.634,579	12.778
3	788.068,954 297.634,579	4	788.053,961 297.670,629	39.043
4	788.053,961 297.670,629	5	788.052,045 297.669,833	2.075
5	788.052,045 297.669,833	1	788.042,163 297.665,723	10.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, TARLA 98 PARCELA A 486/3/20/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113035	620	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117216 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. 2201, din 21/10/2015 emis de Stan Maria (; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113035 a imobilului cu numarul cadastral 113035/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112975 inscris in cartea funciara 112975;	A1
19037 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. CVC NR 93, din 28/01/2025 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IFTIMIE ALEXANDRU-SEBASTIAN** 2) **IFTIMIE ANCUŢA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113035	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	620	98	486/3/20/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.027,374 297.659,571	2	788.043,0 297.623,35	39.448
2	788.043,0 297.623,35	3	788.057,227 297.629,504	15.501
3	788.057,227 297.629,504	4	788.042,163 297.665,723	39.227
4	788.042,163 297.665,723	1	788.027,374 297.659,571	16.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, TARLA 98 PARCELA A 486/3/20/1/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113039	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117216 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. 2201, din 21/10/2015 emis de Stan Maria (; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113039 a imobilului cu numarul cadastral 113039/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112975 inscris in cartea funciara 112975;	A1
7525 / 27/01/2016		
Act Notarial nr. 97, din 26/01/2016 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARABAS MARIAN-SIMION** 2) **BARABAS RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

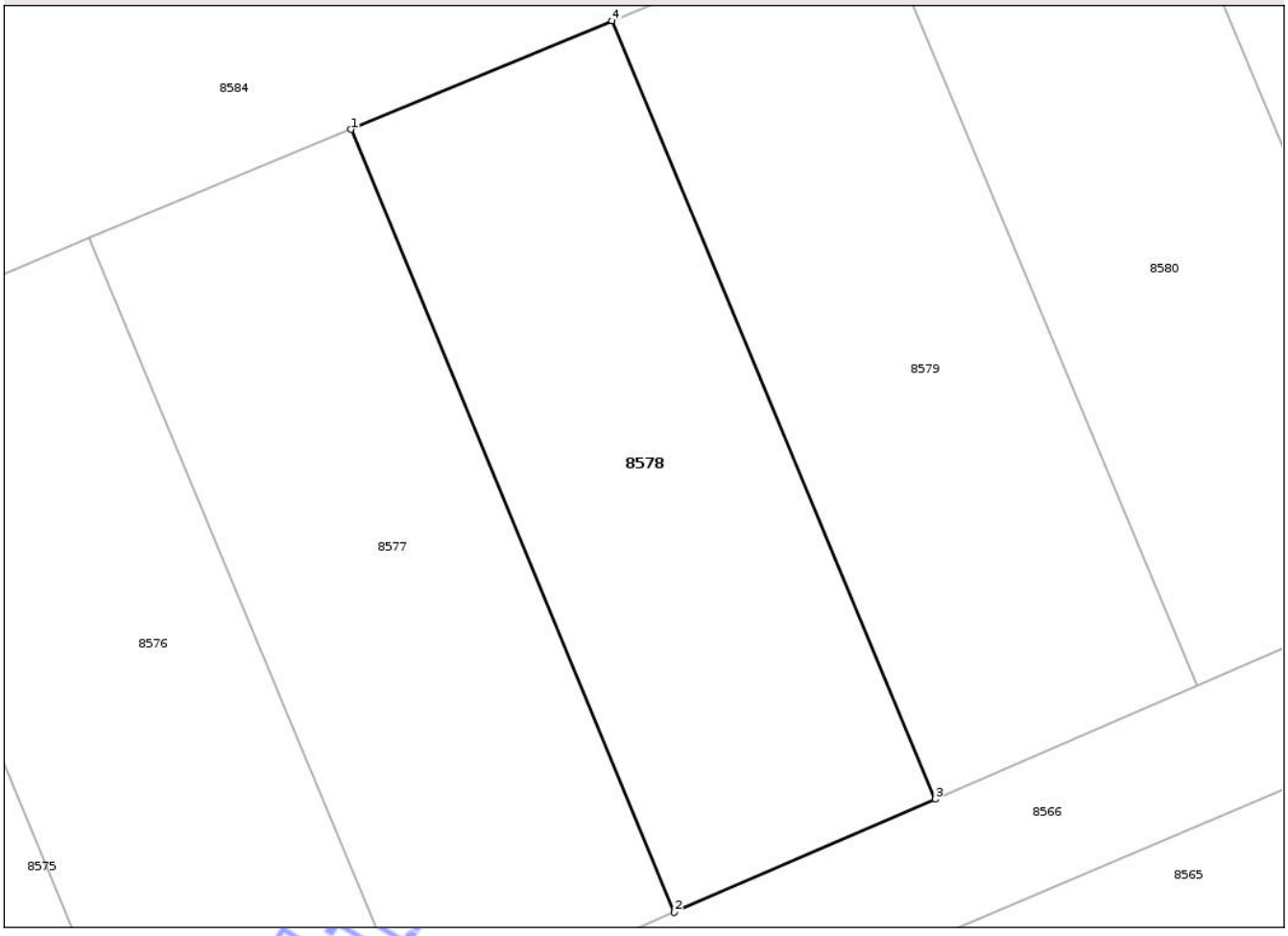
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113039	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	98	A 486/3/20/1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.077,755 297.680,526	2	788.092,54 297.644,788	38.676
2	788.092,54 297.644,788	3	788.104,468 297.649,951	12.997
3	788.104,468 297.649,951	4	788.089,687 297.685,488	38.488
4	788.089,687 297.685,488	1	788.077,755 297.680,526	12.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, TARLA 98 PARCELA A 486/3/20/1/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113040	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117216 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. 2201, din 21/10/2015 emis de Stan Maria (; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113040 a imobilului cu numarul cadastral 113040/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112975 inscris in cartea funciara 112975;	A1
7557 / 27/01/2016		
Act Notarial nr. 97, din 26/01/2016 emis de Beiu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARABAS MARIAN-SIMION** 2) **BARABAS RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113040	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	98	A 486/3/20/1/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.089,687 297.685,488	2	788.104,468 297.649,951	38.488
2	788.104,468 297.649,951	3	788.116,442 297.655,134	13.048
3	788.116,442 297.655,134	4	788.101,69 297.690,481	38.302
4	788.101,69 297.690,481	1	788.089,687 297.685,488	13.0

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, TARLA 98 PARCELA A 486/3/20/1/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113043	502	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117216 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. 2201, din 21/10/2015 emis de Stan Maria (; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113043 a imobilului cu numarul cadastral 113043/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112975 inscris in cartea funciara 112975;	A1
117249 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. 2204, din 21/10/2015 emis de Stan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA LUCIAN** 2) **POPA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

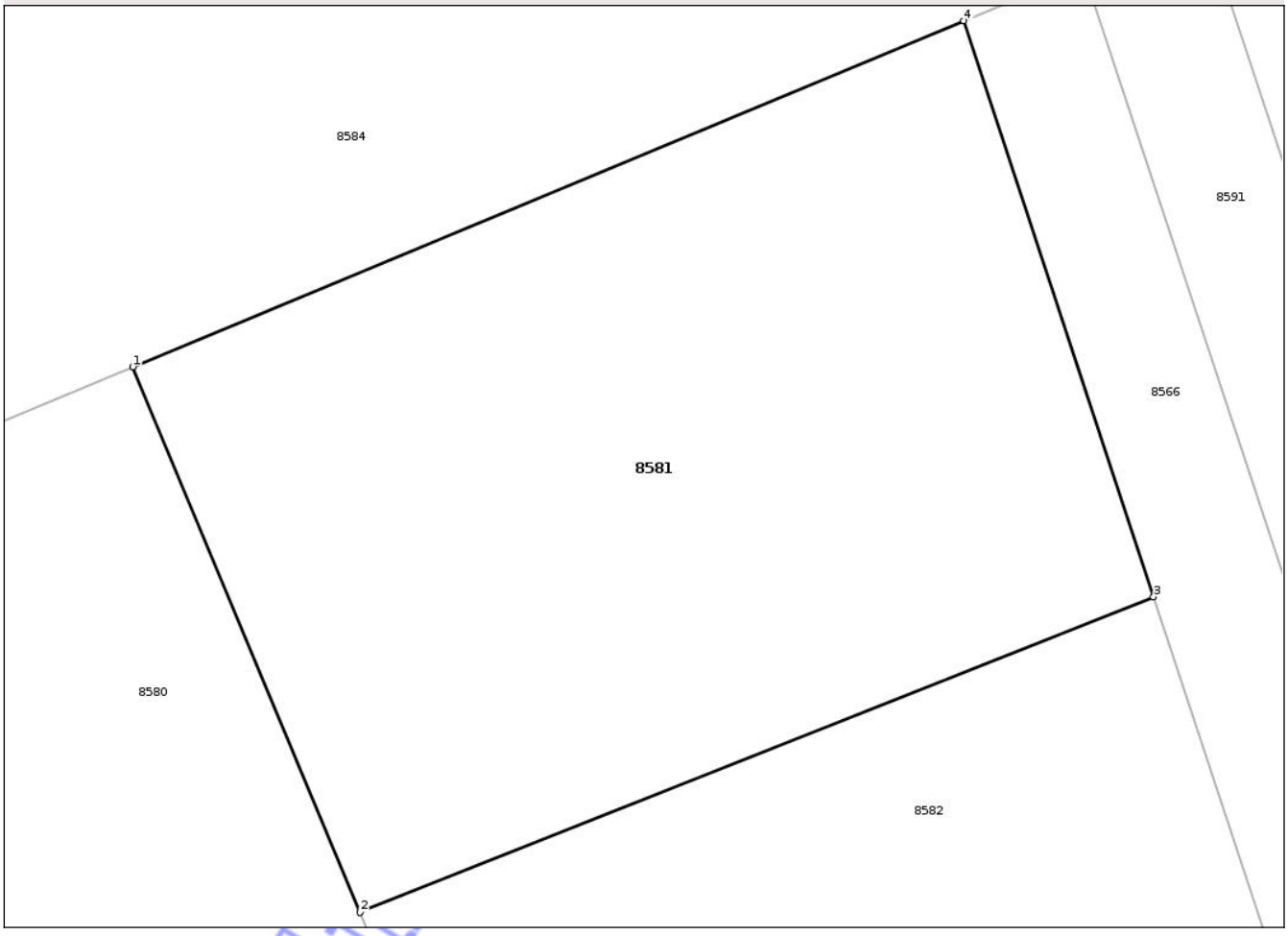
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113043	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	98	A 486/3/20/1/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.113,784 297.695,511	2	788.120,818 297.678,652	18.268
2	788.120,818 297.678,652	3	788.145,373 297.688,403	26.42
3	788.145,373 297.688,403	4	788.139,499 297.706,206	18.747
4	788.139,499 297.706,206	1	788.113,784 297.695,511	27.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A486/3/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115947	47.150	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123893 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 2707, din 19/08/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia (; act notarial nr 2908 din 07.09.2022, emis de Serban Mihaela Lavinia);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115947 a imobilului cu numarul cadastral 115947 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104245 inscris in cartea funciara 104245;	A1
142891 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 2266, din 23/08/2023 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIMENTE MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

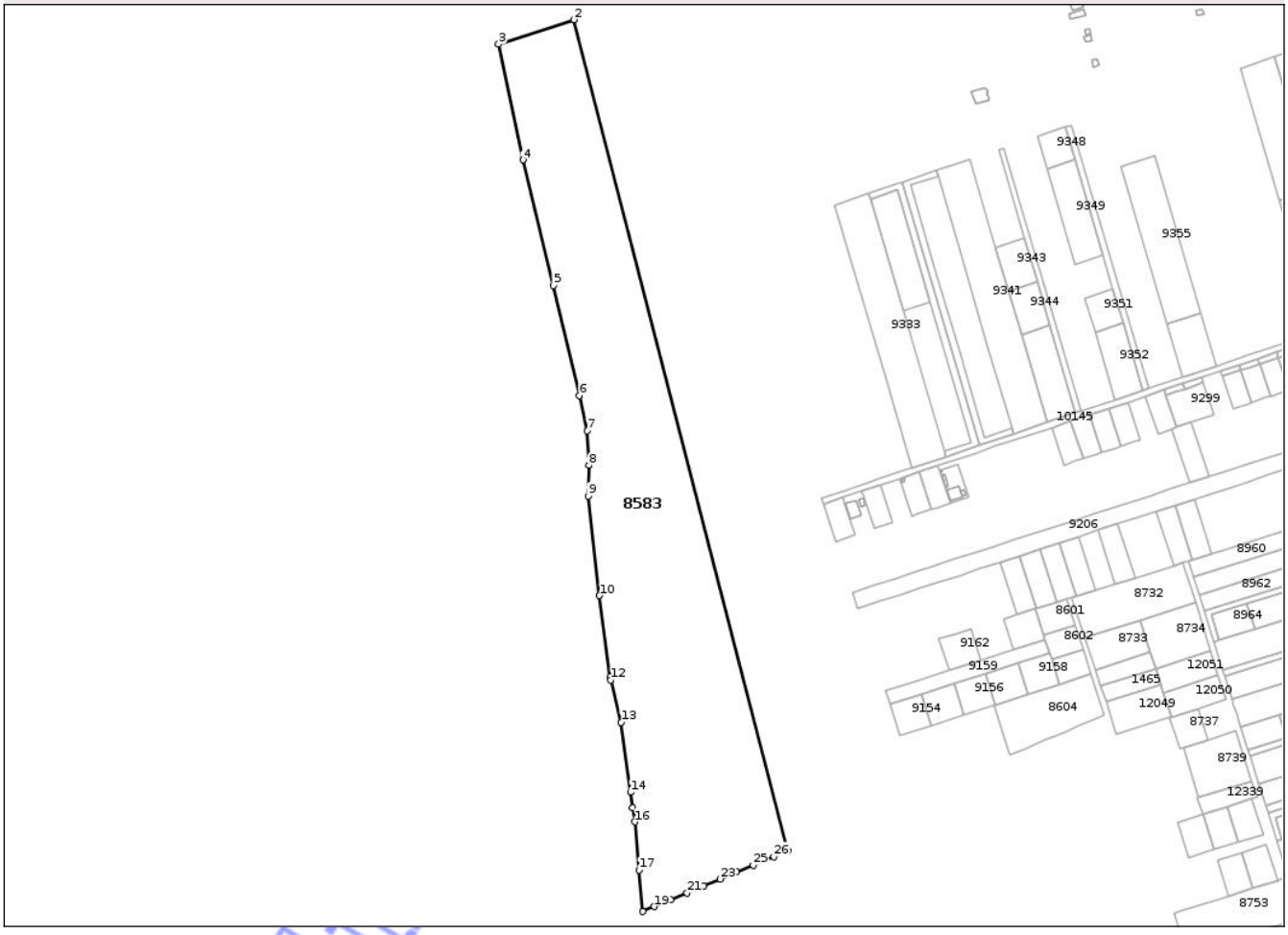
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115947	47.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	47.150	-	486/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.052,045 297.669,833	2	787.899,156 298.264,088	613.607
3	787.845,09 298.246,594	4	787.862,509 298.163,886	84.522
5	787.884,284 298.074,028	6	787.903,05 297.995,462	80.776
7	787.908,642 297.970,222	8	787.909,911 297.945,541	24.714
9	787.909,256 297.923,648	10	787.917,393 297.852,445	71.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	787.899,156 298.264,088	3	787.845,09 298.246,594	56.826
4	787.862,509 298.163,886	5	787.884,284 298.074,028	92.459
6	787.903,05 297.995,462	7	787.908,642 297.970,222	25.852
8	787.909,911 297.945,541	9	787.909,256 297.923,648	21.903
10	787.917,393 297.852,445	11	787.925,041 297.794,308	58.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	787.925,041 297.794,308	12	787.925,424 297.792,06	2.28
13	787.932,911 297.761,83	14	787.939,517 297.711,773	50.491
15	787.941,025 297.700,505	16	787.942,726 297.690,522	10.127
17	787.945,76 297.656,061	18	787.948,15 297.626,62	29.538
19	787.956,411 297.630,056	20	787.968,23 297.634,972	12.801
21	787.980,049 297.639,888	22	787.991,869 297.644,804	12.802
23	788.003,735 297.649,739	24	788.015,552 297.654,655	12.799
25	788.027,374 297.659,571	26	788.042,163 297.665,723	16.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	787.925,424 297.792,06	13	787.932,911 297.761,83	31.143
14	787.939,517 297.711,773	15	787.941,025 297.700,505	11.368
16	787.942,726 297.690,522	17	787.945,76 297.656,061	34.594
18	787.948,15 297.626,62	19	787.956,411 297.630,056	8.947
20	787.968,23 297.634,972	21	787.980,049 297.639,888	12.801
22	787.991,869 297.644,804	23	788.003,735 297.649,739	12.851
24	788.015,552 297.654,655	25	788.027,374 297.659,571	12.803
26	788.042,163 297.665,723	1	788.052,045 297.669,833	10.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A486/3/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115946	47.153	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123893 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 2707, din 19/08/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia (; act notarial nr 2908 din 07.09.2022, emis de Serban Mihaela Lavinia);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115946 a imobilului cu numarul cadastral 115946 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104245 inscris in cartea funciara 104245;	A1
143182 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 2267, din 23/08/2023 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTEA GEORGIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTEA IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123904 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 2708, din 19/08/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 10 ani	A1
	1) **SC ALL PLAN ENGINEERING SRL**, CIF:33362015	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115946	47.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	47.153	-	486/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.143,203 297.707,746	2	787.956,899 298.270,422	592.717
2	787.956,899 298.270,422	3	787.953,197 298.281,574	11.75
3	787.953,197 298.281,574	4	787.899,156 298.264,088	56.8
4	787.899,156 298.264,088	5	788.052,045 297.669,833	613.607
5	788.052,045 297.669,833	6	788.053,961 297.670,629	2.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.053,961 297.670,629	7	788.065,813 297.675,559	12.836
7	788.065,813 297.675,559	8	788.077,755 297.680,526	12.934
8	788.077,755 297.680,526	9	788.089,687 297.685,488	12.923
9	788.089,687 297.685,488	10	788.101,69 297.690,481	13.0
10	788.101,69 297.690,481	11	788.113,784 297.695,511	13.098
11	788.113,784 297.695,511	12	788.139,499 297.706,206	27.85
12	788.139,499 297.706,206	1	788.143,203 297.707,746	4.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		453	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

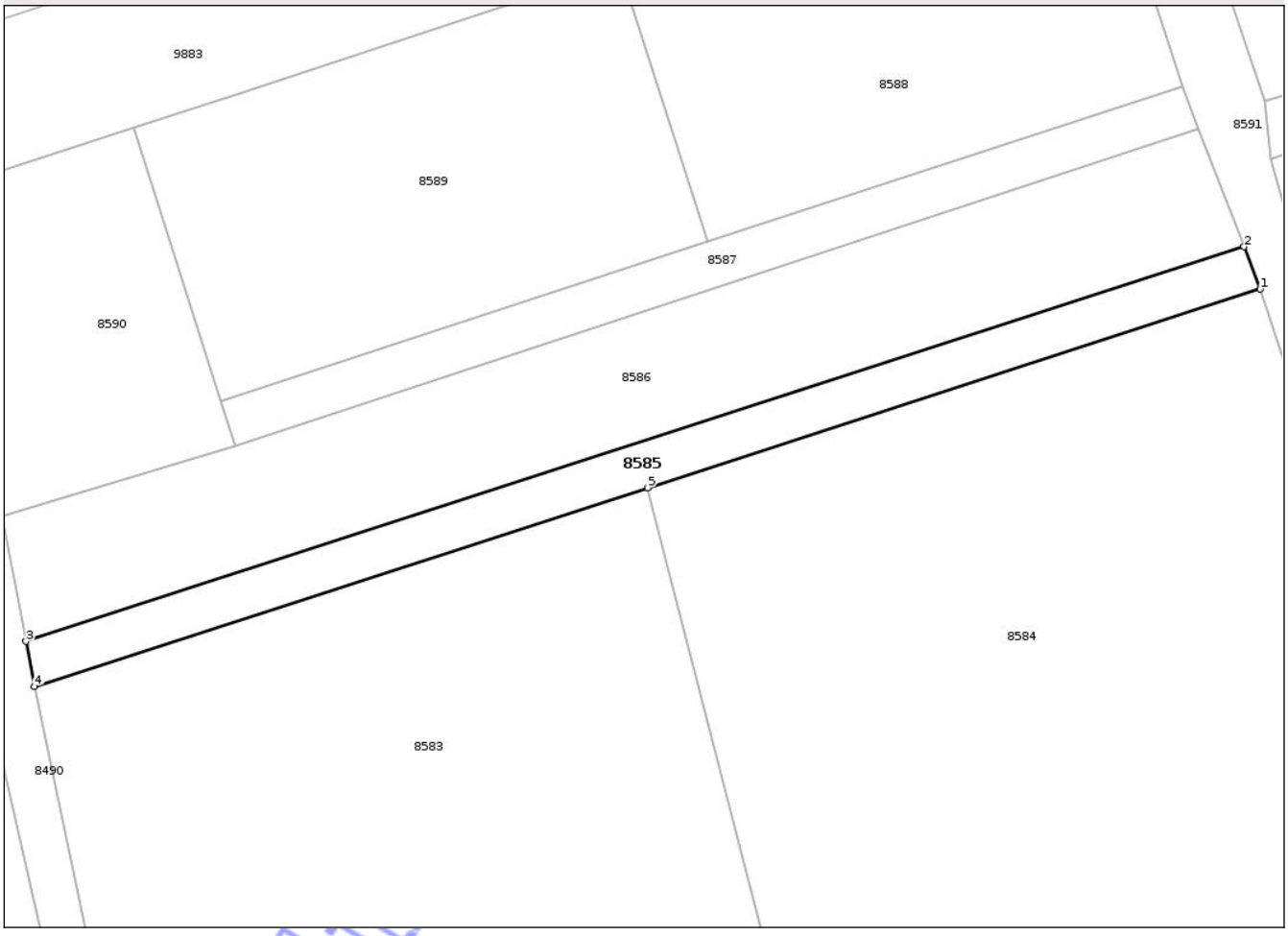
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	453	-	490	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.953,197 298.281,574	2	787.951,766 298.285,315	4.005
2	787.951,766 298.285,315	3	787.844,347 298.250,558	112.902
3	787.844,347 298.250,558	4	787.845,09 298.246,594	4.033
4	787.845,09 298.246,594	5	787.899,156 298.264,088	56.826
5	787.899,156 298.264,088	1	787.953,197 298.281,574	56.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.221	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

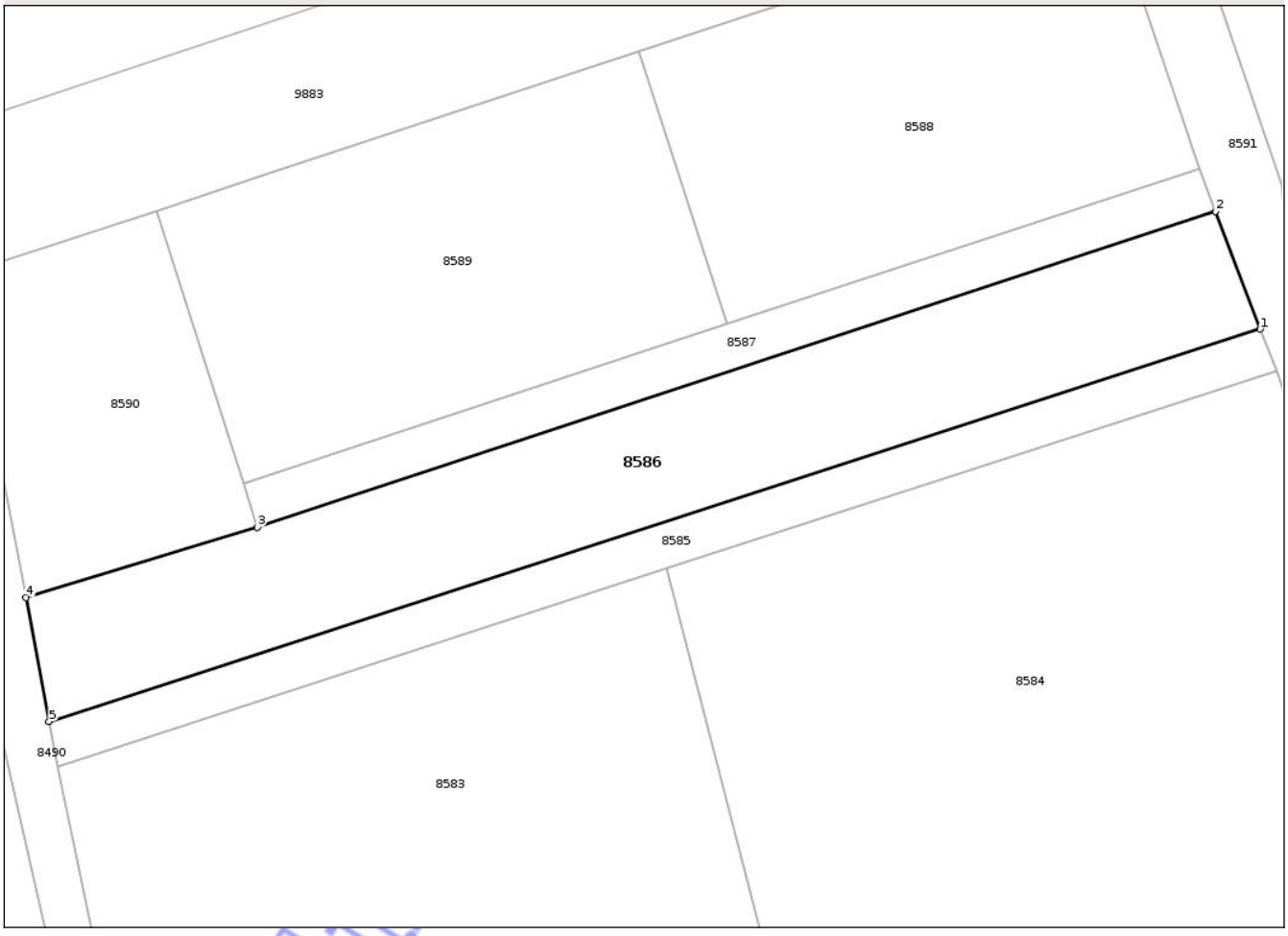
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.221	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.951,766 298.285,315	2	787.947,782 298.295,733	11.154
2	787.947,782 298.295,733	3	787.862,82 298.267,77	89.445
3	787.862,82 298.267,77	4	787.842,29 298.261,54	21.454
4	787.842,29 298.261,54	5	787.844,347 298.250,558	11.173
5	787.844,347 298.250,558	1	787.951,766 298.285,315	112.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		362	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

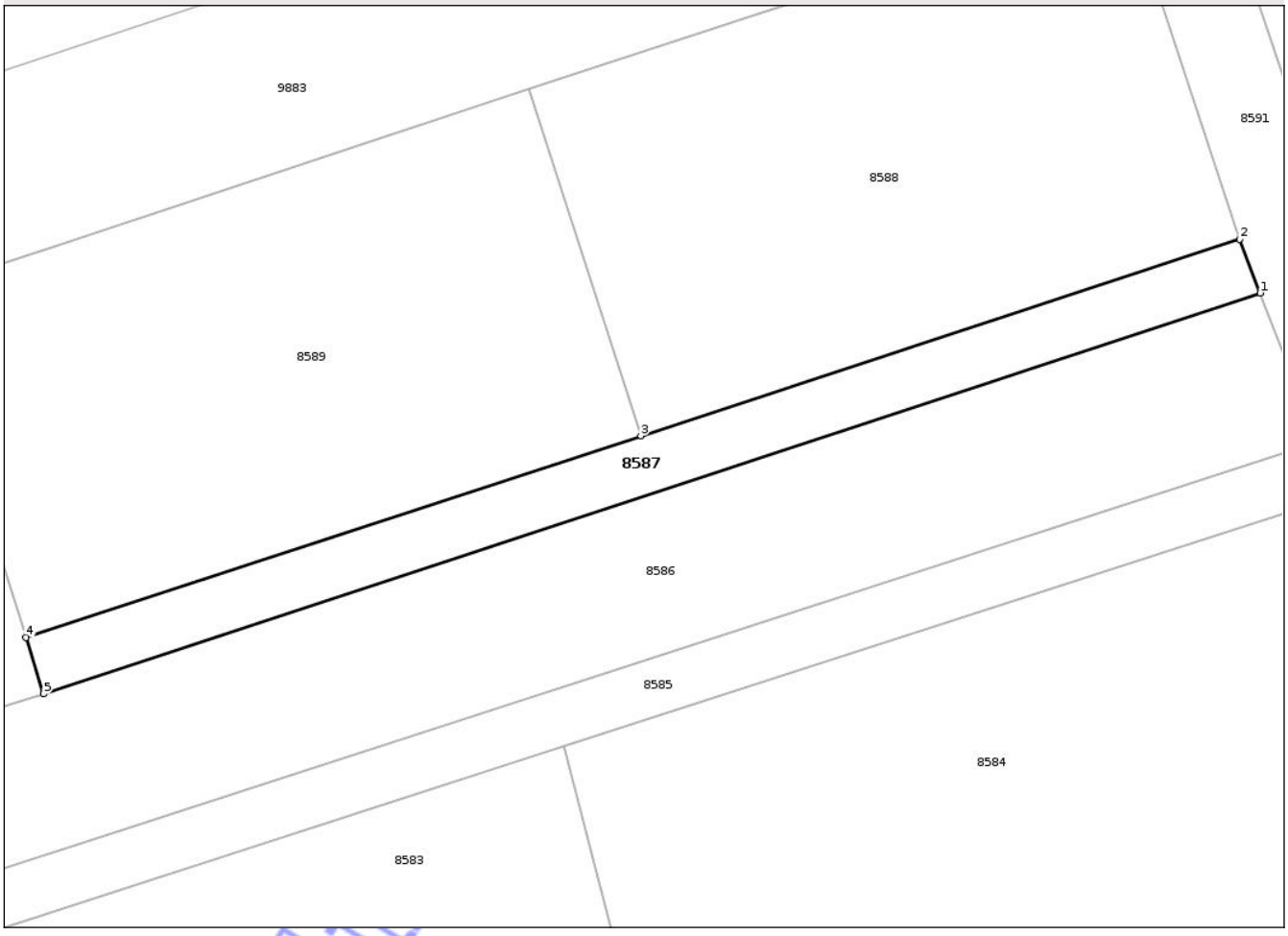
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	362	-	493	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.947,782 298.295,733	2	787.946,351 298.299,473	4.004
2	787.946,351 298.299,473	3	787.904,522 298.285,764	44.018
3	787.904,522 298.285,764	4	787.861,575 298.271,689	45.195
4	787.861,575 298.271,689	5	787.862,82 298.267,77	4.112
5	787.862,82 298.267,77	1	787.947,782 298.295,733	89.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A494/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116347	1.116	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107029 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 2260, din 10/07/2023 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116347 a imobilului cu numarul cadastral 116347 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112624 inscris in cartea funciara 112624;	A1
143163 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 2267, din 23/08/2023 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTEA GEORGIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTEA IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107037 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 2262, din 10/07/2023 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 10 ani	A1
	1) **ALL PLAN ENGINEERING SRL**, CIF:33362015	

Neutilizabil în circuitul civil

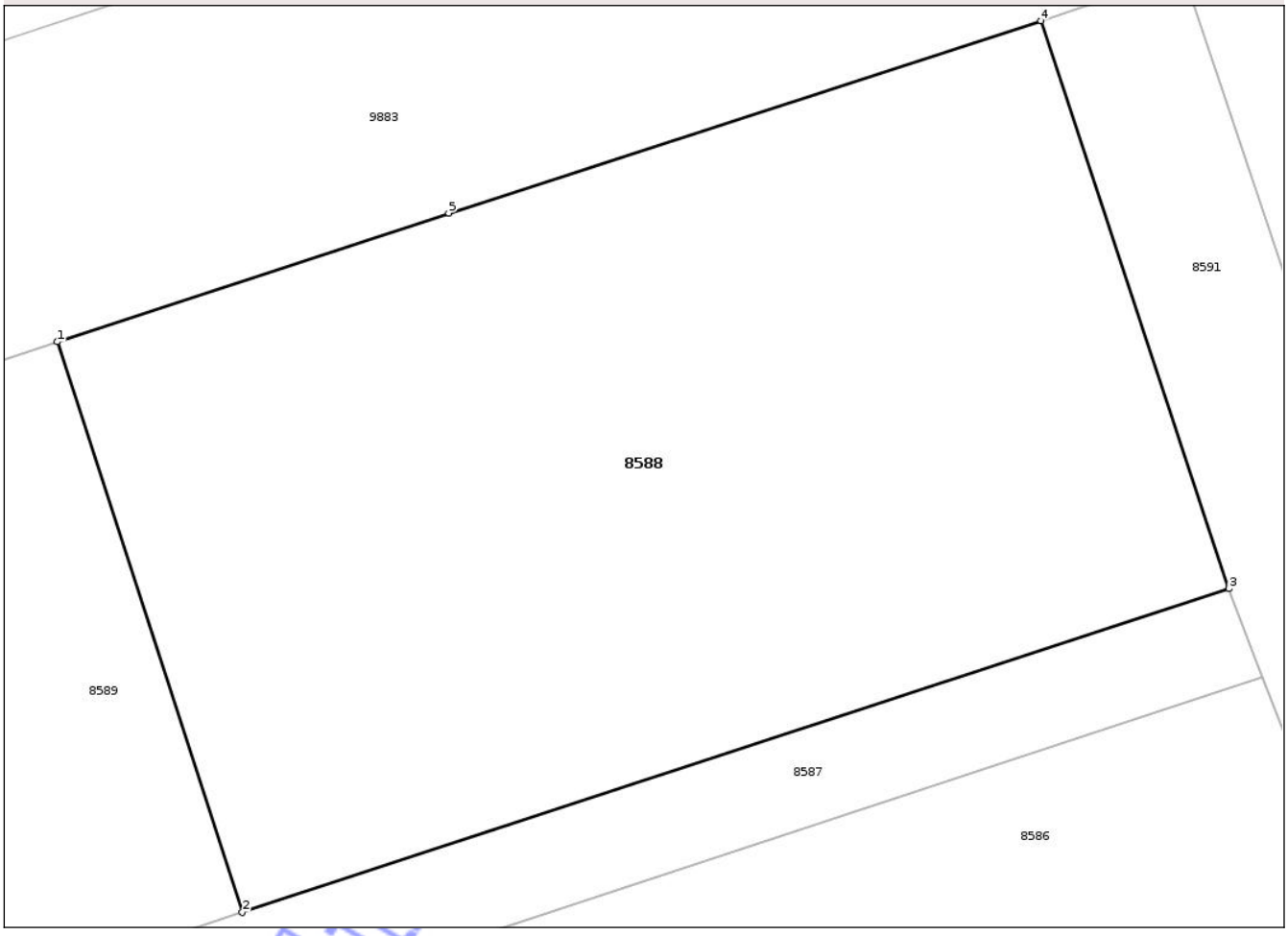
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116347	1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.116	-	494/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.896,679 298.309,926	2	787.904,522 298.285,764	25.403
2	787.904,522 298.285,764	3	787.946,351 298.299,473	44.018
3	787.946,351 298.299,473	4	787.938,384 298.323,528	25.34
4	787.938,384 298.323,528	5	787.913,268 298.315,385	26.403
5	787.913,268 298.315,385	1	787.896,679 298.309,926	17.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 494/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116346	1.143	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107029 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 2260, din 10/07/2023 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116346 a imobilului cu numarul cadastral 116346 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112624 inscris in cartea funciara 112624;	A1
142875 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 2266, din 23/08/2023 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIMENTE MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

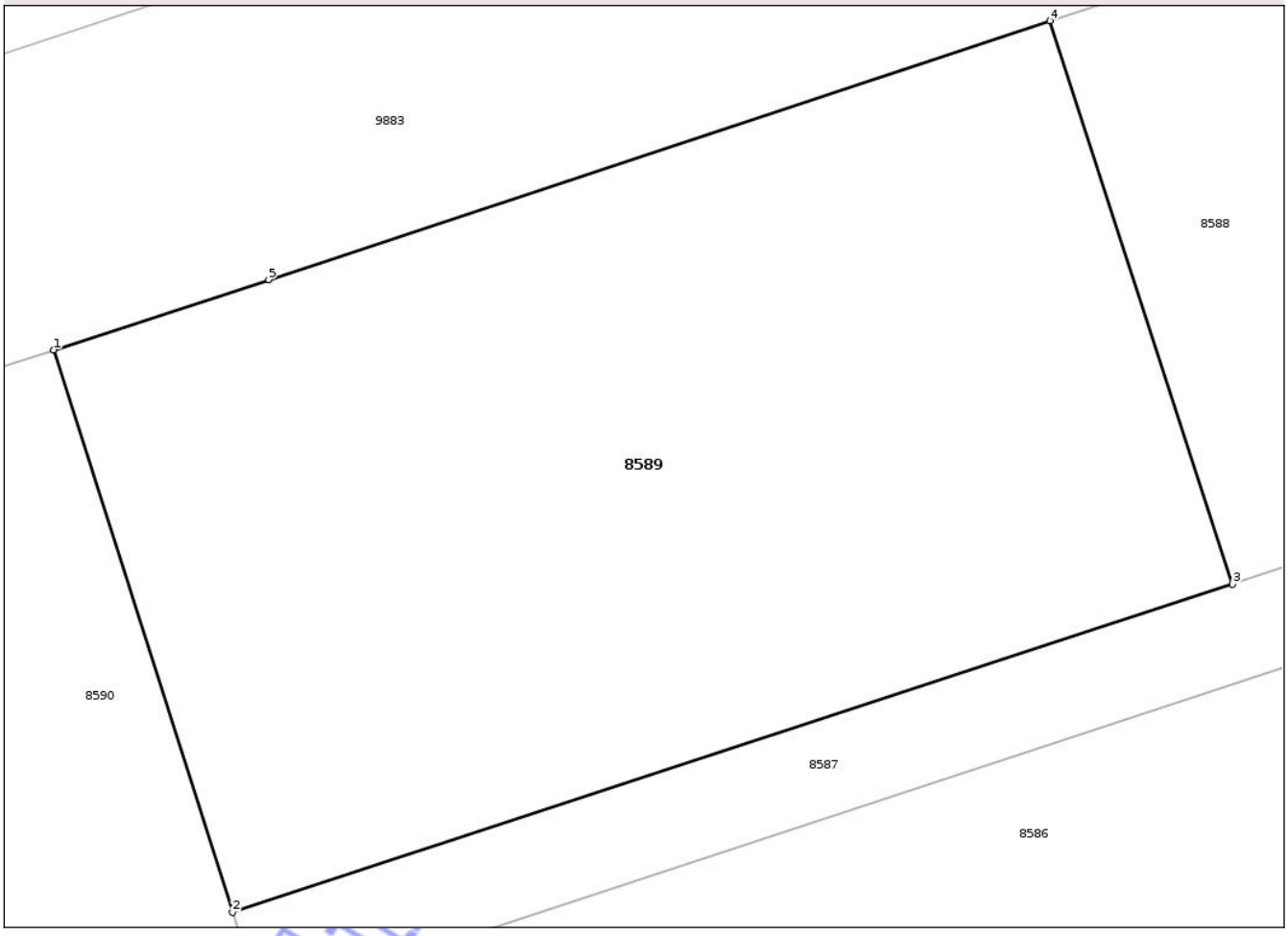
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116346	1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.143	-	494/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.853,899 298.295,813	2	787.861,575 298.271,689	25.316
2	787.861,575 298.271,689	3	787.904,522 298.285,764	45.195
3	787.904,522 298.285,764	4	787.896,679 298.309,926	25.403
4	787.896,679 298.309,926	5	787.863,137 298.298,825	35.331
5	787.863,137 298.298,825	1	787.853,899 298.295,813	9.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, TARALA 98 PARCELA A 486/3/20/1/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113041	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117216 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. 2201, din 21/10/2015 emis de Stan Maria (; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113041 a imobilului cu numarul cadastral 113041/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112975 inscris in cartea funciara 112975;	A1
117239 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. 2204, din 21/10/2015 emis de Stan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA LUCIAN** 2) **POPA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

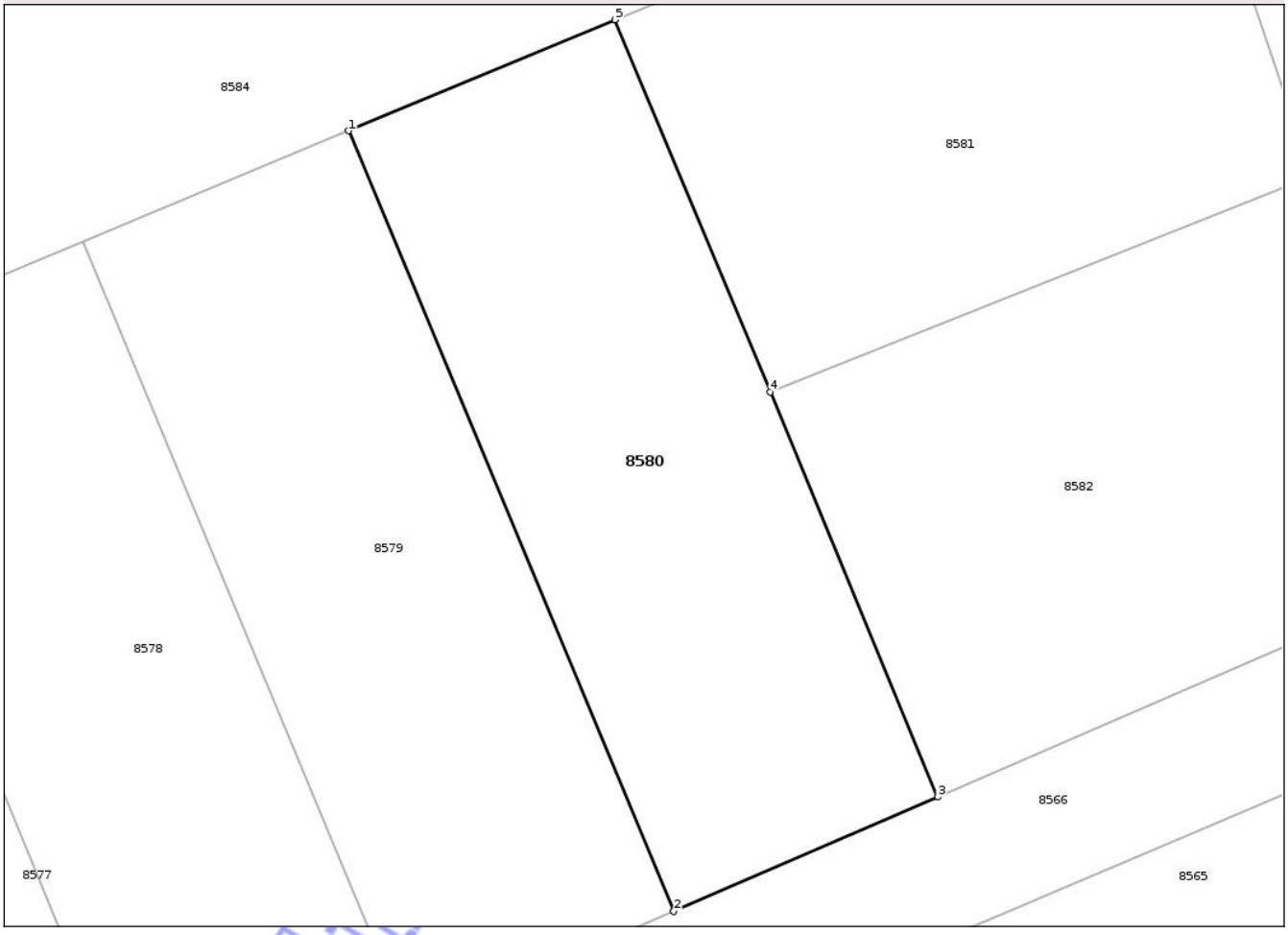
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113041	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	98	A 486/3/20/1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.101,69 297.690,481	2	788.116,442 297.655,134	38.302
2	788.116,442 297.655,134	3	788.128,424 297.660,32	13.056
3	788.128,424 297.660,32	4	788.120,818 297.678,652	19.847
4	788.120,818 297.678,652	5	788.113,784 297.695,511	18.268
5	788.113,784 297.695,511	1	788.101,69 297.690,481	13.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, TARLA 98 PARCELA A 486/3/20/1/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113042	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117216 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. 2201, din 21/10/2015 emis de Stan Maria (; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 110810/19-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113042 a imobilului cu numarul cadastral 113042/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112975 inscris in cartea funciara 112975;	A1
68230 / 11/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 408, din 10/06/2020 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULGHERU ŞTEFAN** 2) **DULGHERU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

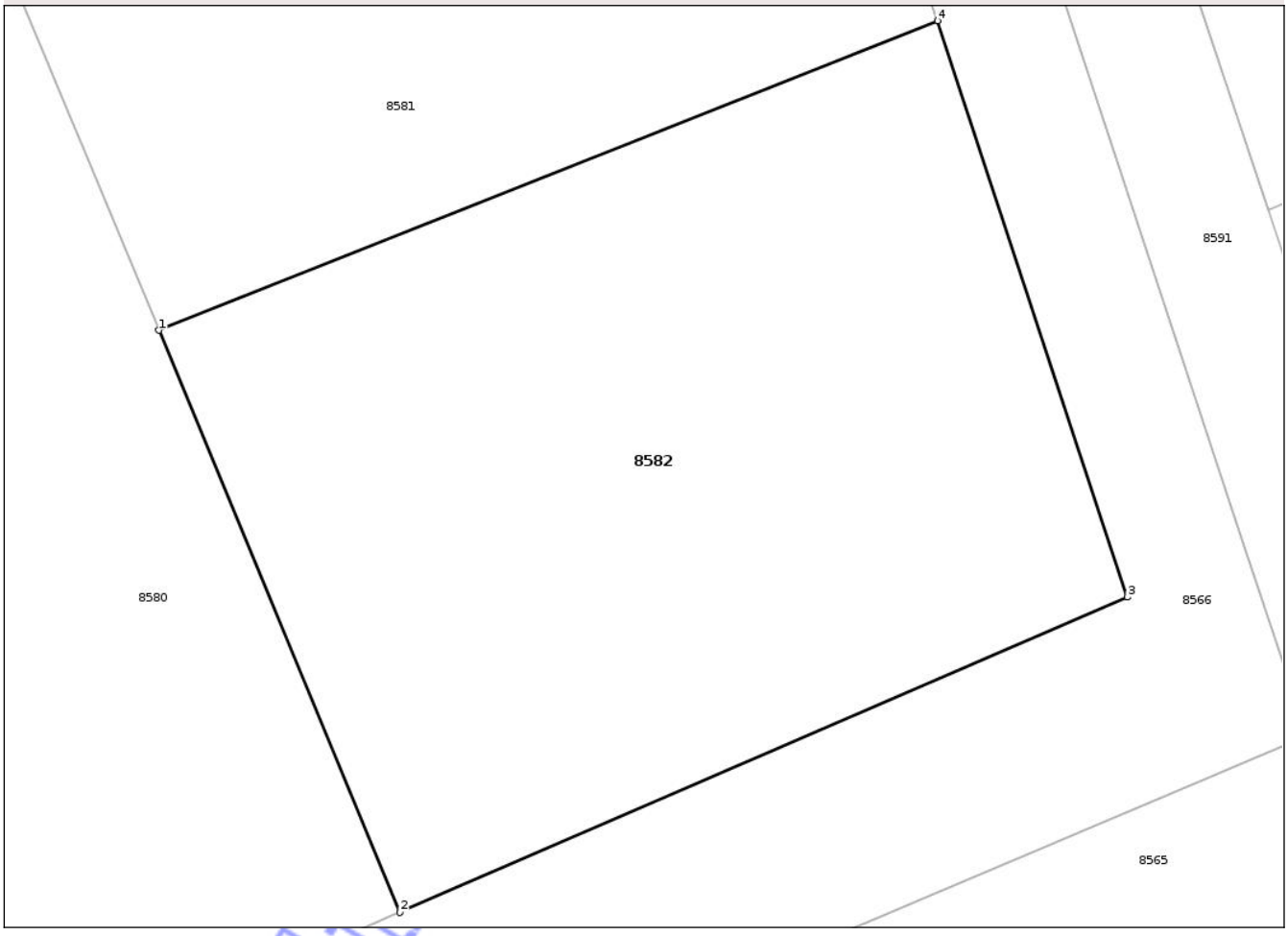
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113042	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	98	A 486/3/20/1/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.120,818 297.678,652	2	788.128,424 297.660,32	19.847
2	788.128,424 297.660,32	3	788.151,363 297.670,249	24.996
3	788.151,363 297.670,249	4	788.145,373 297.688,403	19.117
4	788.145,373 297.688,403	1	788.120,818 297.678,652	26.42

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Loc. Lazu sola 98 parcela A 494/103

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113378	Din acte: 550 Masurata: 578	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115509 / 01/11/2016		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 8899, din 16/08/2016 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA (; act administrativ nr HOTARARE NR. 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR. 113779 din 27.10.2016, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 22358 din 25.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
118136 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 1642, din 04/11/2016 emis de Marin Camelia (; Contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUŞTIUCEL ADRIAN-FLORIN** 2) **BUŞTIUCEL MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SECĂREANU DANIEL** 2) **SECĂREANU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

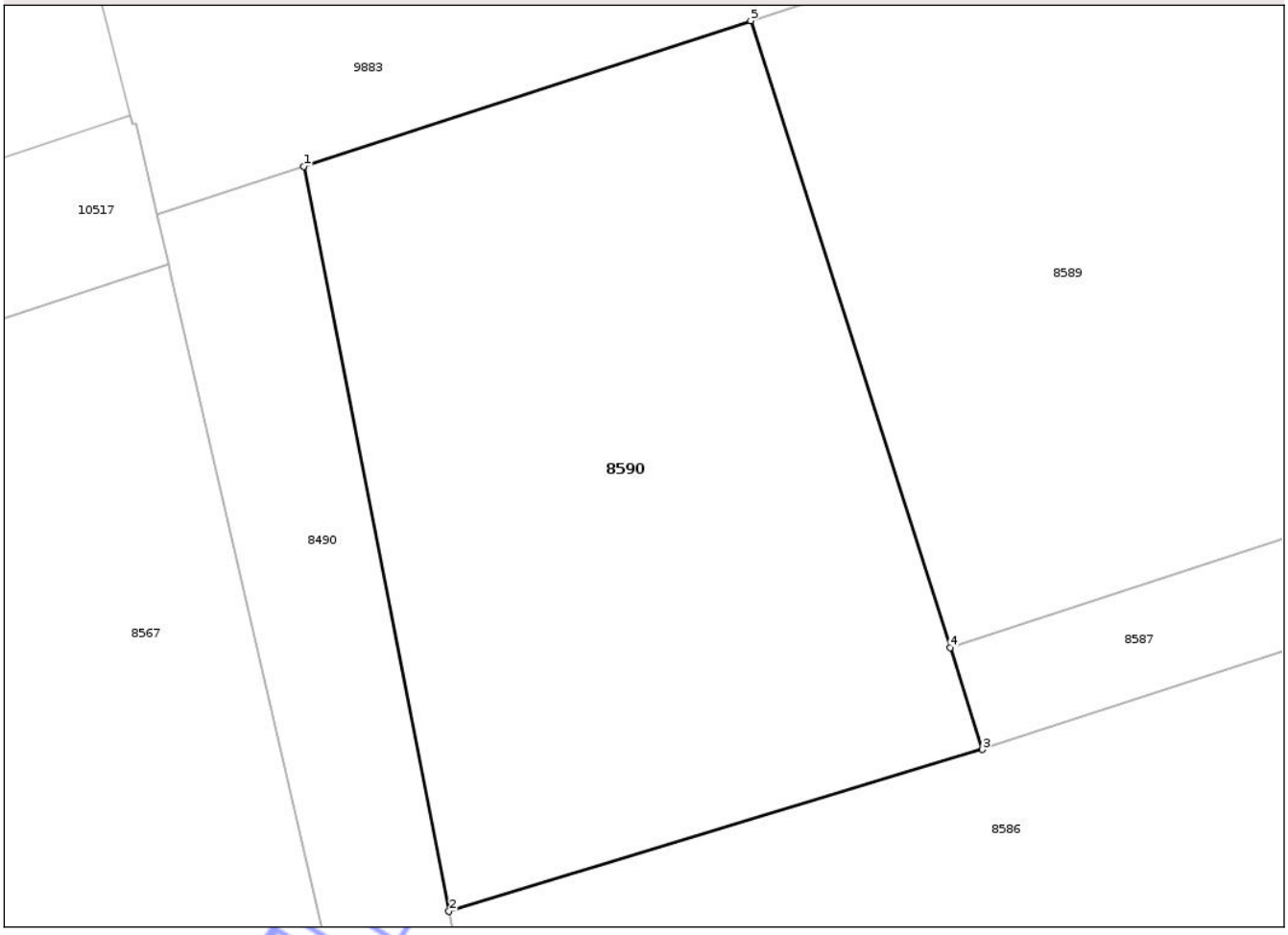
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113378	Din acte: 550 Masurata: 578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	578	98	494/103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.836,698 298.290,208	2	787.842,29 298.261,54	29.208
2	787.842,29 298.261,54	3	787.862,82 298.267,77	21.454
3	787.862,82 298.267,77	4	787.861,575 298.271,689	4.112
4	787.861,575 298.271,689	5	787.853,899 298.295,813	25.316
5	787.853,899 298.295,813	1	787.836,698 298.290,208	18.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Muncii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112685	Din acte: 4.776 Masurata: 4.788	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115293 / 04/12/2014		
Act Administrativ nr. 3724, din 06/03/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 25(HCL)/17-01-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 151(HCL)/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpanal la prezentarea Hotararii de Guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

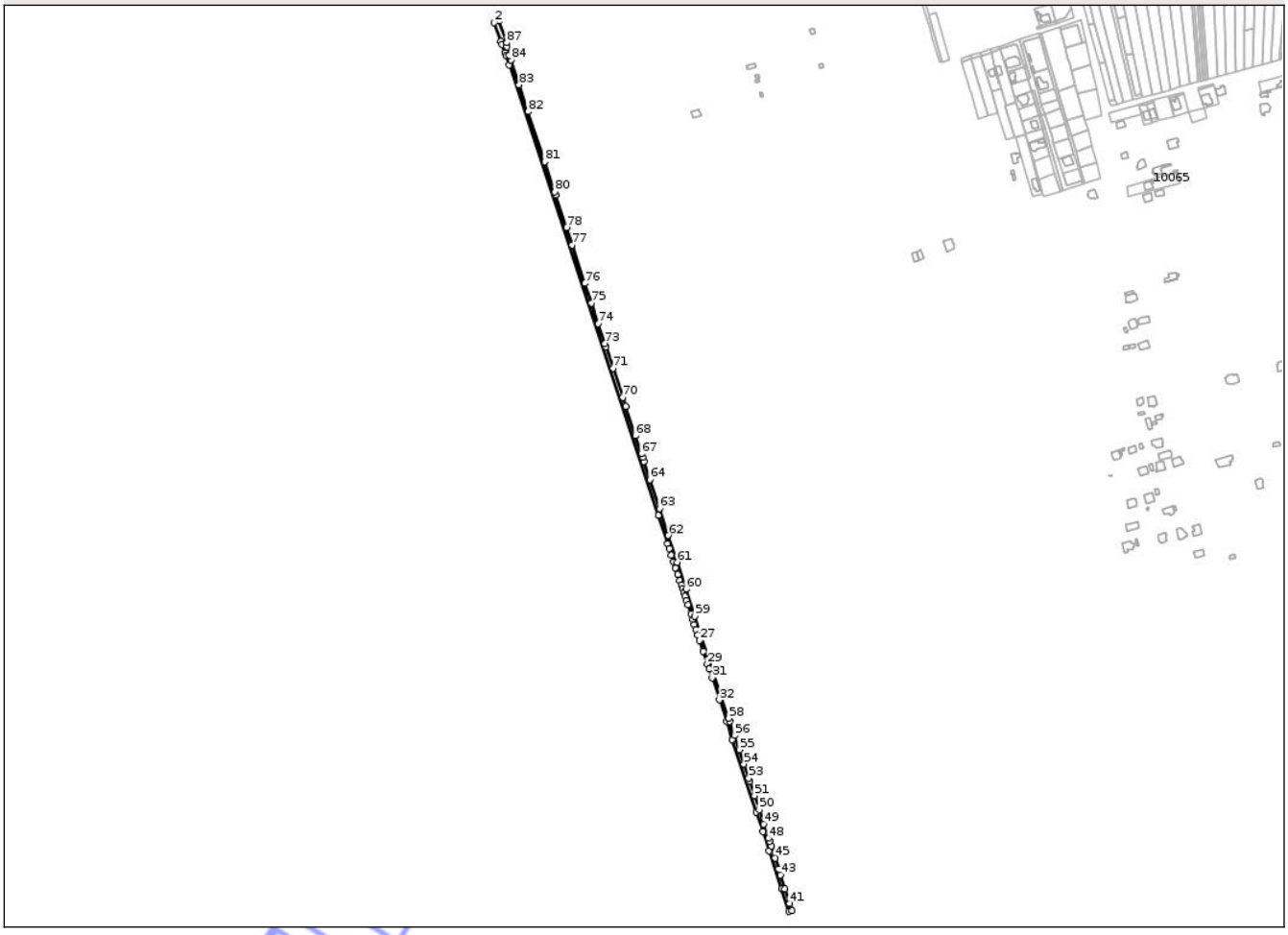
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112685	Din acte: 4.776 Masurata: 4.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.788	-	487	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	787.944,39 298.325,58	2	787.938,384 298.323,528	6.347
4	787.947,782 298.295,733	5	787.951,766 298.285,315	11.154
7	787.956,899 298.270,422	8	788.143,203 297.707,746	592.717
10	788.157,028 297.665,895	11	788.159,721 297.657,744	8.584
13	788.165,038 297.641,732	14	788.167,651 297.633,863	8.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	787.938,384 298.323,528	3	787.946,351 298.299,473	25.34
5	787.951,766 298.285,315	6	787.953,197 298.281,574	4.005
8	788.143,203 297.707,746	9	788.155,061 297.671,85	37.804
11	788.159,721 297.657,744	12	788.162,395 297.649,691	8.485
14	788.167,651 297.633,863	15	788.170,236 297.626,082	8.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	787.946,351 298.299,473	4	787.947,782 298.295,733	4.004
6	787.953,197 298.281,574	7	787.956,899 298.270,422	11.75
9	788.155,061 297.671,85	10	788.157,028 297.665,895	6.271
12	788.162,395 297.649,691	13	788.165,038 297.641,732	8.386
15	788.170,236 297.626,082	16	788.171,915 297.621,021	5.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.171,915 297.621,021	17	788.173,582 297.615,995	5.295
17	788.173,582 297.615,995	18	788.175,239 297.611,002	5.261
18	788.175,239 297.611,002	19	788.176,89 297.606,026	5.243
19	788.176,89 297.606,026	20	788.178,51 297.601,141	5.147
20	788.178,51 297.601,141	21	788.180,183 297.596,071	5.339
21	788.180,183 297.596,071	22	788.183,966 297.584,663	12.019
22	788.183,966 297.584,663	23	788.186,243 297.577,801	7.23
23	788.186,243 297.577,801	24	788.188,444 297.571,157	6.999
24	788.188,444 297.571,157	25	788.190,645 297.564,513	6.999
25	788.190,645 297.564,513	26	788.192,847 297.557,864	7.004
26	788.192,847 297.557,864	27	788.195,053 297.551,207	7.013
27	788.195,053 297.551,207	28	788.199,483 297.537,835	14.087
28	788.199,483 297.537,835	29	788.204,652 297.522,12	16.543
29	788.204,652 297.522,12	30	788.206,834 297.515,484	6.986
30	788.206,834 297.515,484	31	788.210,435 297.504,571	11.492
31	788.210,435 297.504,571	32	788.219,504 297.477,027	28.999
32	788.219,504 297.477,027	33	788.228,561 297.449,661	28.826
33	788.228,561 297.449,661	34	788.236,016 297.427,135	23.728
34	788.236,016 297.427,135	35	788.265,874 297.336,79	95.151
35	788.265,874 297.336,79	36	788.274,006 297.312,206	25.894
36	788.274,006 297.312,206	37	788.281,836 297.288,298	25.158
37	788.281,836 297.288,298	38	788.297,295 297.241,071	49.693
38	788.297,295 297.241,071	39	788.306,301 297.212,685	29.78
39	788.306,301 297.212,685	40	788.310,157 297.213,773	4.007
40	788.310,157 297.213,773	41	788.307,44 297.222,34	8.988
41	788.307,44 297.222,34	42	788.301,58 297.240,8	19.368
42	788.301,58 297.240,8	43	788.296,1 297.258,08	18.128
43	788.296,1 297.258,08	44	788.293,67 297.265,74	8.036
44	788.293,67 297.265,74	45	788.289,4 297.279,22	14.14
45	788.289,4 297.279,22	46	788.284,54 297.294,52	16.053
46	788.284,54 297.294,52	47	788.282,316 297.300,105	6.012
47	788.282,316 297.300,105	48	788.281,06 297.303,9	3.997
48	788.281,06 297.303,9	49	788.275,153 297.321,761	18.812
49	788.275,153 297.321,761	50	788.269,261 297.339,572	18.76
50	788.269,261 297.339,572	51	788.263,372 297.357,373	18.75
51	788.263,372 297.357,373	52	788.257,484 297.375,143	18.72
52	788.257,484 297.375,143	53	788.256,226 297.378,94	4.0
53	788.256,226 297.378,94	54	788.250,349 297.396,745	18.75
54	788.250,349 297.396,745	55	788.244,455 297.414,555	18.76
55	788.244,455 297.414,555	56	788.238,564 297.432,366	18.76
56	788.238,564 297.432,366	57	788.232,672 297.450,177	18.76
57	788.232,672 297.450,177	58	788.231,415 297.453,975	4.001
58	788.231,415 297.453,975	59	788.189,2 297.581,59	134.416
59	788.189,2 297.581,59	60	788.178,037 297.615,293	35.504
60	788.178,037 297.615,293	61	788.166,9 297.648,91	35.414
61	788.166,9 297.648,91	62	788.155,798 297.682,44	35.32
62	788.155,798 297.682,44	63	788.144,721 297.715,884	35.231
63	788.144,721 297.715,884	64	788.132,64 297.752,36	38.425
64	788.132,64 297.752,36	65	788.125,17 297.774,95	23.793
65	788.125,17 297.774,95	66	788.123,646 297.779,709	4.997
66	788.123,646 297.779,709	67	788.122,02 297.784,44	5.003
67	788.122,02 297.784,44	68	788.114,54 297.807,02	23.787
68	788.114,54 297.807,02	69	788.102,5 297.843,39	38.311
69	788.102,5 297.843,39	70	788.098,73 297.854,78	11.998
70	788.098,73 297.854,78	71	788.086,69 297.891,15	38.311
71	788.086,69 297.891,15	72	788.077,79 297.918,01	28.296
72	788.077,79 297.918,01	73	788.076,47 297.921,992	4.195
73	788.076,47 297.921,992	74	788.068,228 297.946,869	26.207
74	788.068,228 297.946,869	75	788.059,654 297.972,749	27.263
75	788.059,654 297.972,749	76	788.051,499 297.997,364	25.931
76	788.051,499 297.997,364	77	788.035,599 298.045,407	50.606
77	788.035,599 298.045,407	78	788.028,431 298.067,005	22.756
78	788.028,431 298.067,005	79	788.014,834 298.107,973	43.165
79	788.014,834 298.107,973	80	788.013,6 298.111,84	4.059
80	788.013,6 298.111,84	81	788.001,201 298.149,289	39.448
81	788.001,201 298.149,289	82	787.980,458 298.211,922	65.979
82	787.980,458 298.211,922	83	787.969,285 298.245,65	35.53
83	787.969,285 298.245,65	84	787.959,025 298.276,64	32.644
84	787.959,025 298.276,64	85	787.957,086 298.282,493	6.166
85	787.957,086 298.282,493	86	787.954,113 298.293,066	10.983
86	787.954,113 298.293,066	87	787.953,63 298.298,1	5.057
87	787.953,63 298.298,1	1	787.944,39 298.325,58	28.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14177
Nr. cadastral vechi:13416

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Zona Intravilan, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109005	Din acte: 2.480 Masurata: 2.481	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49578 / 21/09/2009		
Act Notarial nr. 1212, din 09/09/2009 emis de BNP PIELE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFU ROXANA-GABRIELA** 2) **TRIFU VALERICA**	
	OBSERVATII: 4582 lei	
65434 / 13/10/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 649, din 13/10/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.17810/12.10.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B6	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 2480 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 2480 mp, in suprafata din acte de 2480 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
48186 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 1197, din 20/06/2008 emis de BNP PIELE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B7	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14177 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13416 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12837 din cartea funciara nr. 13797 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul imobiliar

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109005	Din acte: 2.480 Masurata: 2.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.481	-	486/50/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.132,64 297.752,36	2	788.144,721 297.715,884	38.425
2	788.144,721 297.715,884	3	788.148,415 297.717,453	4.013
3	788.148,415 297.717,453	4	788.160,751 297.722,694	13.403
4	788.160,751 297.722,694	5	788.173,116 297.727,947	13.435
5	788.173,116 297.727,947	6	788.185,482 297.733,199	13.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.185,482 297.733,199	7	788.197,865 297.738,46	13.454
7	788.197,865 297.738,46	8	788.209,73 297.743,5	12.891
8	788.209,73 297.743,5	9	788.199,831 297.773,927	31.997
9	788.199,831 297.773,927	10	788.178,04 297.766,93	22.887
10	788.178,04 297.766,93	11	788.155,24 297.759,62	23.943
11	788.155,24 297.759,62	1	788.132,64 297.752,36	23.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Parcela A 486/50/7 Lot1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113302	417	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107933 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. 1356, din 13/10/2016 emis de Beiu Maria (; ACT DE DEZLIPIRE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113302 a imobilului cu numarul cadastral 113302/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104853 inscris in cartea funciara 104853;	A1
Act Dezmembrare nr. 1197, din 20/06/2008 emis de BNP PIELE;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14178 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13417 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12837 din cartea funciara nr. 13797 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104853/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 48186 din 23/06/2008;	
147548 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 1864, din 03/10/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

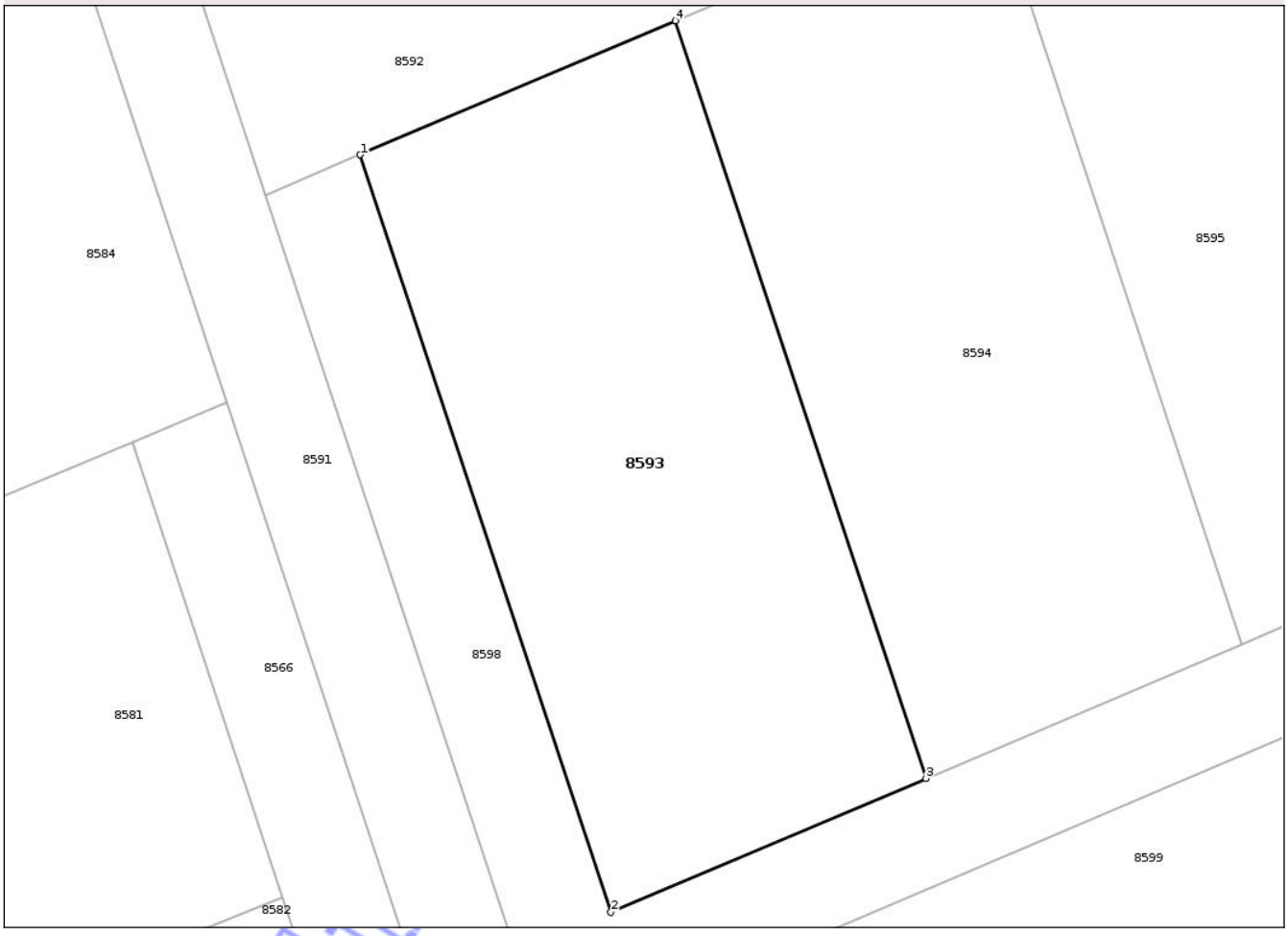
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113302	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	417	-	A 486/50/7 LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.148,415 297.717,453	2	788.158,23 297.687,819	31.217
2	788.158,23 297.687,819	3	788.170,566 297.693,059	13.403
3	788.170,566 297.693,059	4	788.160,751 297.722,694	31.218
4	788.160,751 297.722,694	1	788.148,415 297.717,453	13.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Parcela A 486/50/7 Lot2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113303	418	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107933 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. 1356, din 13/10/2016 emis de Beiu Maria (; ACT DE DEZLIPIRE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113303 a imobilului cu numarul cadastral 113303/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104853 inscris in cartea funciara 104853;	A1
Act Dezmembrare nr. 1197, din 20/06/2008 emis de BNP PIELE;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14178 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13417 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12837 din cartea funciara nr. 13797 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104853/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 48186 din 23/06/2008;	
148694 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 1890, din 06/10/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

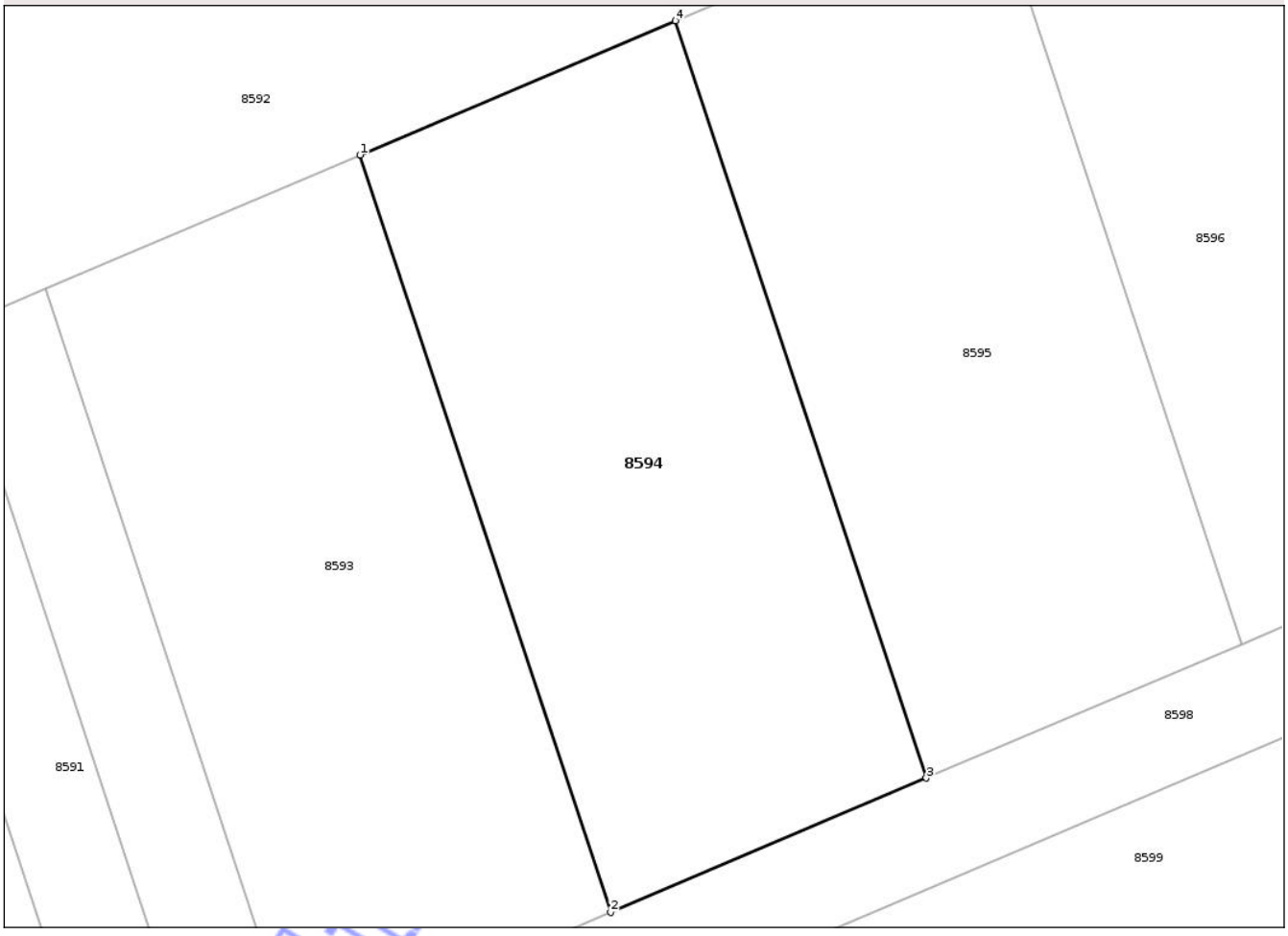
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113303	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	418	-	A486/50/7 LOT2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.160,751 297.722,694	2	788.170,566 297.693,059	31.218
2	788.170,566 297.693,059	3	788.182,932 297.698,312	13.435
3	788.182,932 297.698,312	4	788.173,116 297.727,947	31.218
4	788.173,116 297.727,947	1	788.160,751 297.722,694	13.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Parcela A 486/50/7 Lot3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113304	418	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107933 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. 1356, din 13/10/2016 emis de Beiu Maria (; ACT DE DEZLIPIRE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113304 a imobilului cu numarul cadastral 113304/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104853 inscris in cartea funciara 104853;	A1
Act Dezmembrare nr. 1197, din 20/06/2008 emis de BNP PIELE;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14178 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13417 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12837 din cartea funciara nr. 13797 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104853/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 48186 din 23/06/2008;	
163576 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 1944, din 20/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JINDI-ALEXANDRU SIBEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

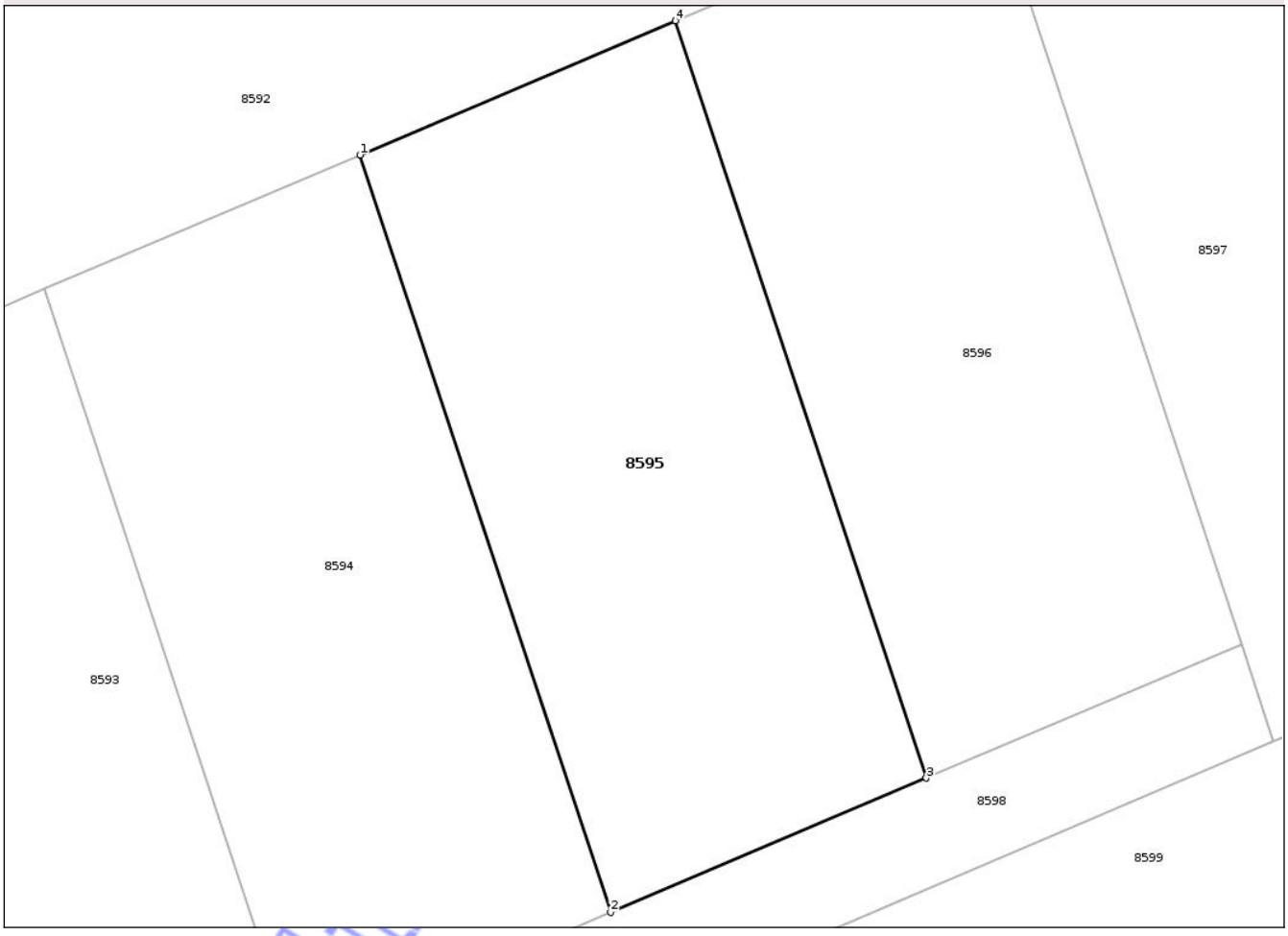
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113304	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	418	-	A 486/50/7 LOT3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.173,116 297.727,947	2	788.182,932 297.698,312	31.218
2	788.182,932 297.698,312	3	788.195,297 297.703,565	13.435
3	788.195,297 297.703,565	4	788.185,482 297.733,199	31.217
4	788.185,482 297.733,199	1	788.173,116 297.727,947	13.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Parcela A 486/50/7 Lot4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113305	418	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107933 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. 1356, din 13/10/2016 emis de Beiu Maria (; ACT DE DEZLIPIRE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113305 a imobilului cu numarul cadastral 113305/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104853 inscris in cartea funciara 104853;	A1
Act Notarial nr. 1197, din 20/06/2008 emis de BNP PIELE (; act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 13 din 12.02.2024, emis de Bratu Daniel Dumitru);		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 14178 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13417 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12837 din cartea funciara nr. 13797 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104853/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 48186 din 23/06/2008;	
21690 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. CVC NR 123, din 31/01/2024 emis de Bratu Daniel Dumitru (; act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 13 din 12.02.2024, emis de Bratu Daniel Dumitru);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JINDI-ALEXANDRU SIBEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21690 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR AUT 119, din 31/01/2024 emis de Bratu Daniel Dumitru (; act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 13 din 12.02.2024, emis de Bratu Daniel Dumitru);		
C2	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca intabulat in favoarea PANȚIR DRAGOȘ în baza actului notarial autentificat sub nr. 2337 din 13.12.2018.	A1
Act Notarial nr. CVC NR 123, din 31/01/2024 emis de Bratu Daniel Dumitru (; act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 13 din 12.02.2024, emis de Bratu Daniel Dumitru);		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **ABU ZALUK KAMEL**	

Document generat online pe www.ancpi.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113305	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	418	-	A 486/50/7 LOT4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.185,482 297.733,199	2	788.195,297 297.703,565	31.217
2	788.195,297 297.703,565	3	788.207,654 297.708,814	13.426
3	788.207,654 297.708,814	4	788.197,865 297.738,46	31.22
4	788.197,865 297.738,46	1	788.185,482 297.733,199	13.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Parcela A 486/50/7 Lot5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113306	450	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107933 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. 1356, din 13/10/2016 emis de Beiu Maria (; ACT DE DEZLIPIRE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113306 a imobilului cu numarul cadastral 113306/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104853 inscris in cartea funciara 104853;	A1
Act Notarial nr. 1197, din 20/06/2008 emis de BNP PIELE;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 14178 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13417 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12837 din cartea funciara nr. 13797 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104853/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 48186 din 23/06/2008;	
21692 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. CVC NR 124, din 31/01/2024 emis de Bratu Daniel Dumitru (; act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 14 din 12.02.2024, emis de Bratu Daniel Dumitru);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JINDI-ALEXANDRU SIBEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21692 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR AUT 119, din 31/01/2024 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de IPOTECA inscris in baza act notarial nr 2337 din 13.12.2018 in favoarea PANȚIR DRAGOȘ	A1
Act Notarial nr. CVC NR 124, din 31/01/2024 emis de Bratu Daniel Dumitru (; act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 14 din 12.02.2024, emis de Bratu Daniel Dumitru);		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **ABU ZALUK KAMEL**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113306	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	-	486/50/7/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.207,654 297.708,814	2	788.208,913 297.705,003	4.014
2	788.208,913 297.705,003	3	788.220,65 297.709,99	12.753
3	788.220,65 297.709,99	4	788.211,41 297.738,37	29.846
4	788.211,41 297.738,37	5	788.209,73 297.743,5	5.398
5	788.209,73 297.743,5	6	788.197,865 297.738,46	12.891

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.197,865 297.738,46	1	788.207,654 297.708,814	31.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Parcela A 486/50/7 Lot6 Alee Acces, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113307	356	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107933 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. 1356, din 13/10/2016 emis de Beiu Maria (; ACT DE DEZLIPIRE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113307 a imobilului cu numarul cadastral 113307/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104853 inscris in cartea funciara 104853;	A1
Act Notarial nr. 1197, din 20/06/2008 emis de BNP PIELE;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 14178 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13417 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12837 din cartea funciara nr. 13797 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104853/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 48186 din 23/06/2008;	
147549 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 1864, din 03/10/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu asupra cotei de 1/5 aferenta lotului cu IE 113302, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **COJOCARU MARIA**	
148695 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 1890, din 06/10/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu asupra cotei de 1/5 aferenta lotului cu IE 113303, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **COJOCARU MARIA**	
163577 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 1944, din 20/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu asupra cotei de 1/5 aferenta lotului cu IE 113304, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **JINDI-ALEXANDRU SIBEL**	
21700 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 123, din 31/01/2024 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei de 1/5 aferenta lotului cu IE 113305, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **JINDI-ALEXANDRU SIBEL**	
Act Notarial nr. 124, din 31/01/2024 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/5 aferenta lotului cu IE 113306, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **JINDI-ALEXANDRU SIBEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
162168 / 14/12/2018	

Document generat cu ajutorul aplicației eTerra CVIL

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2337, din 13/12/2018 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C1	Se respinge cererea de inscriere a dreptului de ipoteca aut. 2337/13.12.2018 asupra cotei indivize de 1/5 din imobil in temeiul art. 159 al. 1 din Ordinul 700/2014	A1
21700 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 123, din 31/01/2024 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA- asupra cotei de 1/5 aferenta lotului cu IE 113305	A1
	1) **ABU ZALUK KAMEL**	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA- asupra cotei de 1/5 aferenta lotului cu IE 113306,	A1
	1) **ABU ZALUK KAMEL**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113307	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	-	A 486/50/7 LOT6 ALEE ACCES	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.144,721 297.715,884	2	788.155,798 297.682,44	35.231
2	788.155,798 297.682,44	3	788.208,913 297.705,003	57.709
3	788.208,913 297.705,003	4	788.207,654 297.708,814	4.014
4	788.207,654 297.708,814	5	788.195,297 297.703,565	13.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.195,297 297.703,565	6	788.182,932 297.698,312	13.435
6	788.182,932 297.698,312	7	788.170,566 297.693,059	13.435
7	788.170,566 297.693,059	8	788.158,23 297.687,819	13.403
8	788.158,23 297.687,819	9	788.148,415 297.717,453	31.217
9	788.148,415 297.717,453	1	788.144,721 297.715,884	4.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14179
Nr. cadastral vechi:13418

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A486/50/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104854	2.477	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48186 / 23/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1197, din 20/06/2008 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14179 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13418 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12837 din cartea funciara nr. 13797 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
48365 / 31/03/2021		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HOTARARE);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan .	A1
87877 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 2283, din 09/06/2021 emis de Tragone George (; CVC);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NUTOAIA CIRJALIU IONUT CATALIN** 2) **NUTOAIA-CIRJALIU SORINA**	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96647 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. Contract de cesiune de creanta aut sub nr 3961, din 30/07/2018 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
C4	Se intabuleaza cesiunea de creanta aut.sub nr.3961/30.07.2018 de NP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA incheiata intre BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA. - in calitate de cedent si STEGARU SORIN - in calitate de cesionar	A1
116471 / 13/09/2018		
Act Notarial nr. Contract de cesiune de creanta aut sub nr 4734, din 12/09/2018 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
C5	Se intabuleaza cesiunea de creanta aut.sub nr.3961/30.07.2018 de NP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA incheiata intre STEGARU SORIN - in calitate de cedent si CHERCIU IONEL si MARINELA - in calitate de cesionari	A1
160015 / 03/12/2020		
Act Administrativ nr. 541, din 22/06/2020 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C6	Se radiaza de sub C.3 urmarirea silita a imobilului, notata in baza Somatiei nr. 11, din 09.04.2014, emisa de BEJ BOGDAN IONICA in Dosar de executare silita nr.178/2014 si a Incheierii 5657/18.03.2014 Judecatoria Constanta	A1
87877 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 1751, din 31/05/2021 emis de SPN ZAMFIR SI ASOCIATII (; DECLARATIE);		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.1 si C.2, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea CHERCIU MARINELA si CHERCIU IONEL, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 1460/2008	A1

Document generat în sistemul informatic ANCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

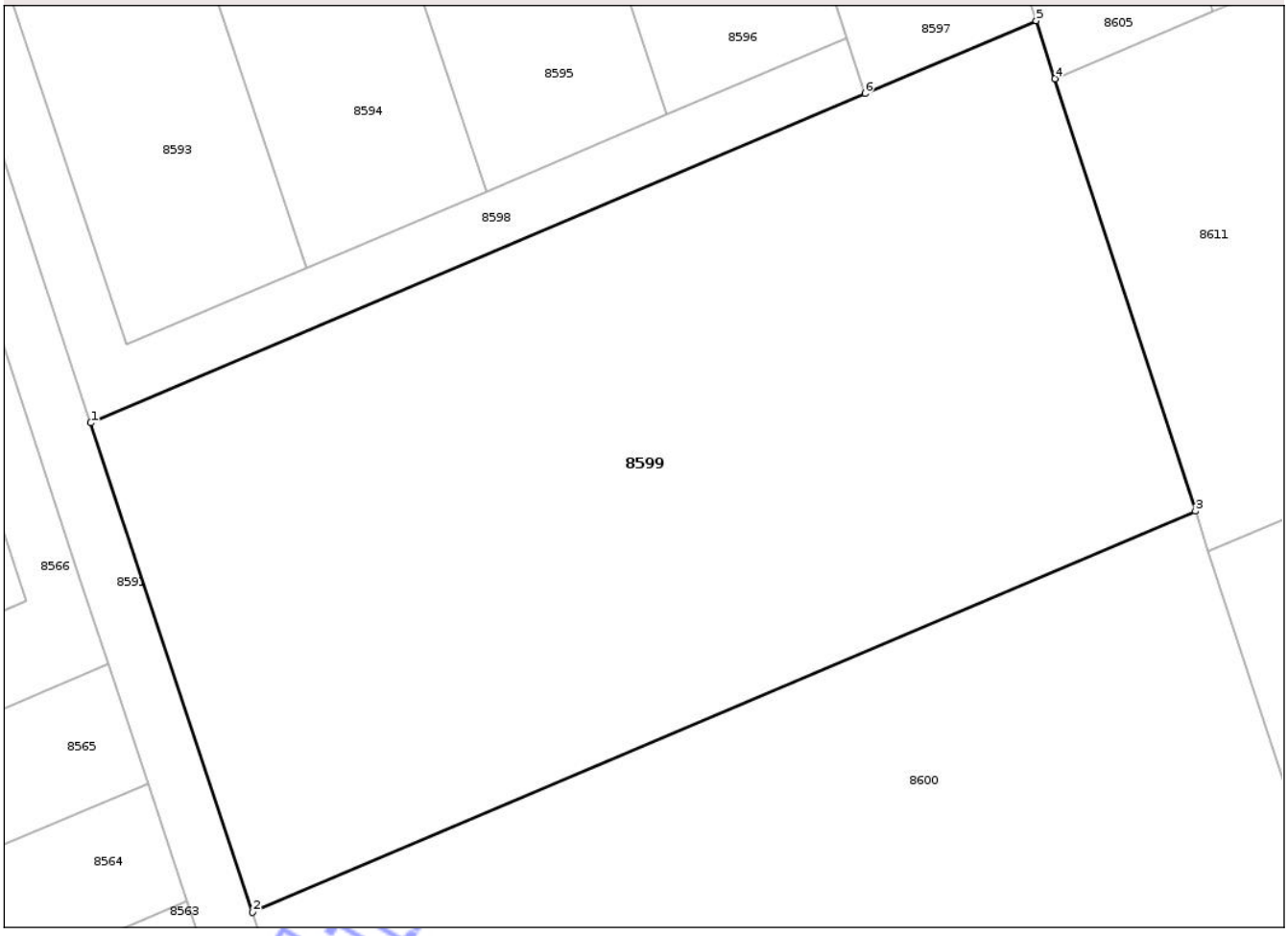
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104854	2.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.477	-	A486/50/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.155,798 297.682,44	2	788.166,9 297.648,91	35.32
2	788.166,9 297.648,91	3	788.231,58 297.676,39	70.276
3	788.231,58 297.676,39	4	788.221,94 297.706,02	31.159
4	788.221,94 297.706,02	5	788.220,65 297.709,99	4.174
5	788.220,65 297.709,99	6	788.208,913 297.705,003	12.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.208,913 297.705,003	1	788.155,798 297.682,44	57.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14344
Nr. cadastral vechi:13545

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 486/51/1 LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104979	Din acte: 434 Masurata: 459	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61410 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 984, din 07/08/2008 emis de BNP NICULESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACIAC MARIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: 5.000 eur	
147776 / 05/10/2022		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HOTARARE ; act administrativ nr 9127 din 02.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
B5	Se radiaza nota de sub B.3: Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
53691 / 11/07/2008		
Act Notarial nr. 868, din 10/07/2008 emis de BNP NICULESCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B6	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14344 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13545 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13498 din cartea funciara nr. 14255 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

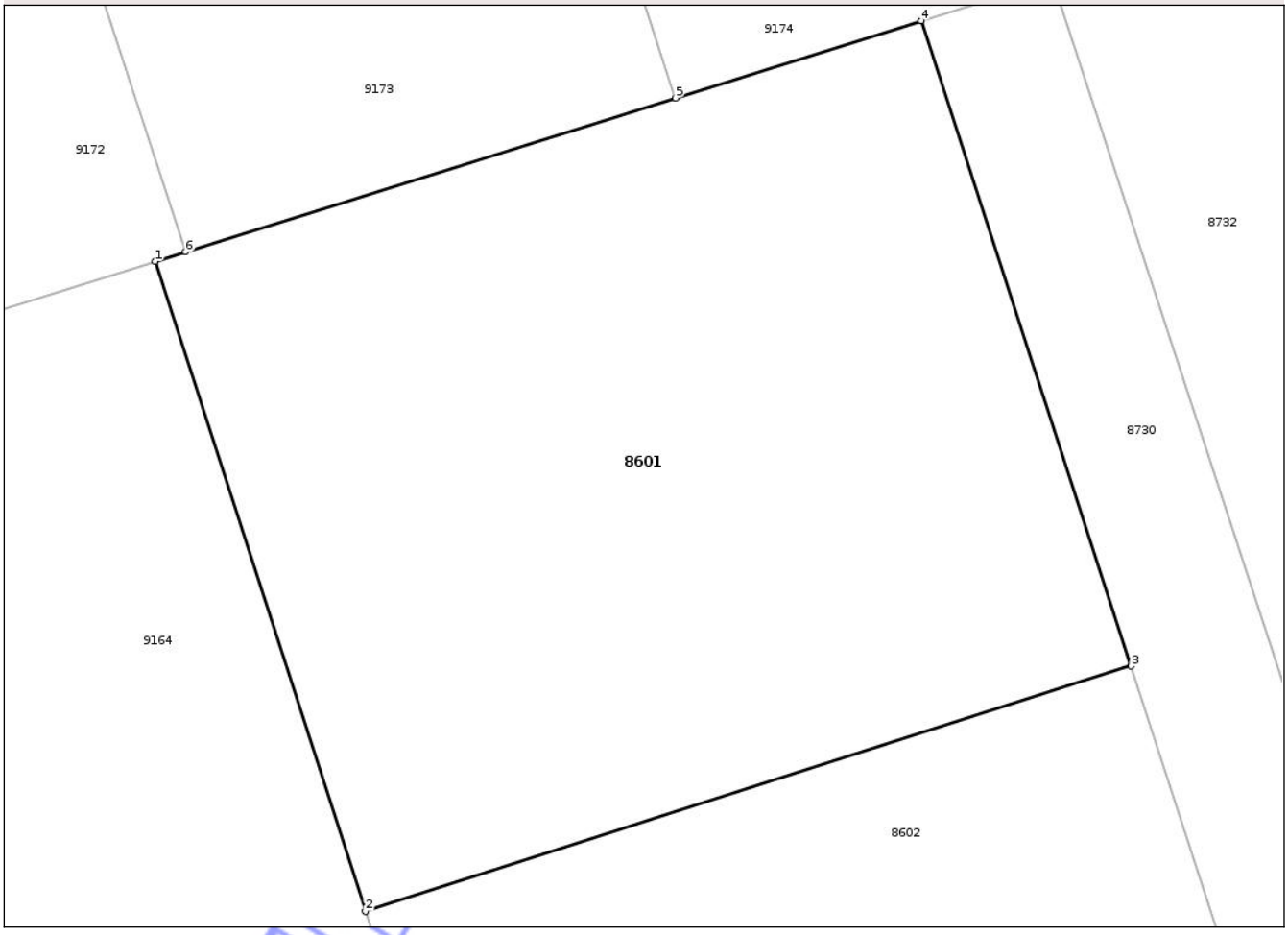
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104979	Din acte: 434 Masurata: 459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	459	-	486/51/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.229,402 297.843,131	2	788.235,493 297.824,301	19.791
2	788.235,493 297.824,301	3	788.257,69 297.831,41	23.308
3	788.257,69 297.831,41	4	788.251,606 297.850,107	19.662
4	788.251,606 297.850,107	5	788.244,49 297.847,87	7.459
5	788.244,49 297.847,87	6	788.230,29 297.843,41	14.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.230,29 297.843,41	1	788.229,402 297.843,131	0.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14346
Nr. cadastral vechi:13547

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104981	433	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61989 / 11/08/2008		
Act Notarial nr. 999, din 08/08/2008 emis de BNP NICULESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDEANU CORINA**	
83896 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
53691 / 11/07/2008		
Act Notarial nr. 868, din 10/07/2008 emis de BNP NICULESCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14346 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13547 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13498 din cartea funciara nr. 14255 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

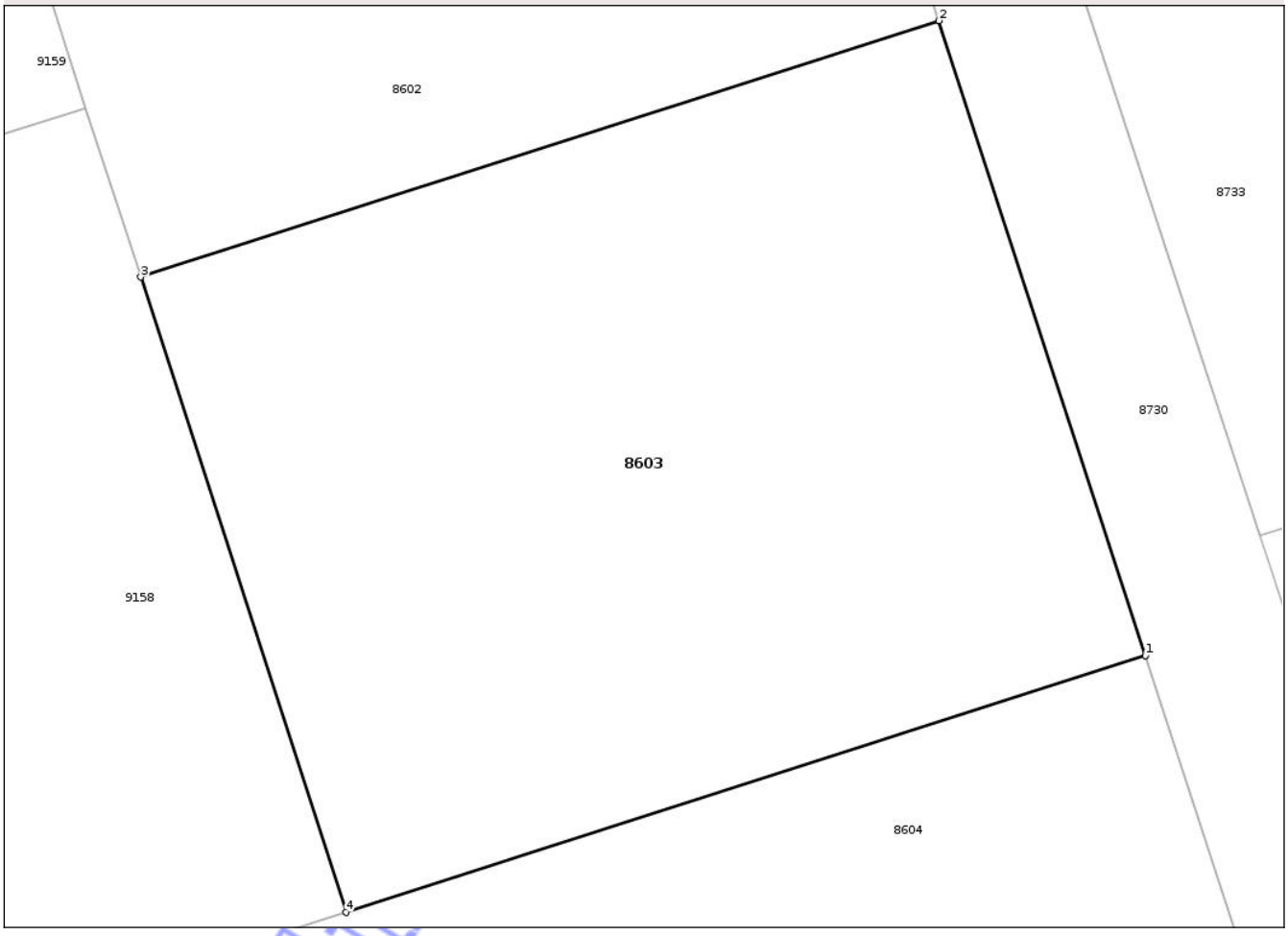
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104981	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	-	486/51/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.269,17 297.796,12	2	788.263,43 297.813,76	18.55
2	788.263,43 297.813,76	3	788.241,22 297.806,64	23.323
3	788.241,22 297.806,64	4	788.246,927 297.788,989	18.551
4	788.246,927 297.788,989	1	788.269,17 297.796,12	23.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14176
Nr. cadastral vechi:13415

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A486/50/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104852	Din acte: 2.477 Masurata: 2.479	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48186 / 23/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1197, din 20/06/2008 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaz㠠cartea funciara nr. 14176 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13415 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12837 din cartea funciara nr. 13797 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
92004 / 27/07/2020		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.14949 din 30.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil, Se radiaza de sub BII+4, mentiunea : Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014.	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.53, din 06/09/2012 emis de BNP VICTORIA BADEA;		
B7	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate in baza Certificatului de mostenitor nr.53/2012 BNP BADEA rectificat prin Incheierea de rectificare nr.39/2018 BNP BADEA , ca fiind lipsit de obiect intrucat a fost solutionat anterior prin Incheierea 63528/2020.	A1
137760 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 1518, din 15/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SEGNEANU MARINICĂ-IULIAN** 2) **SEGNEANU RUCSANDRA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUDOR CRISTINA** 2) **TUDOR ŞTEFAN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul public

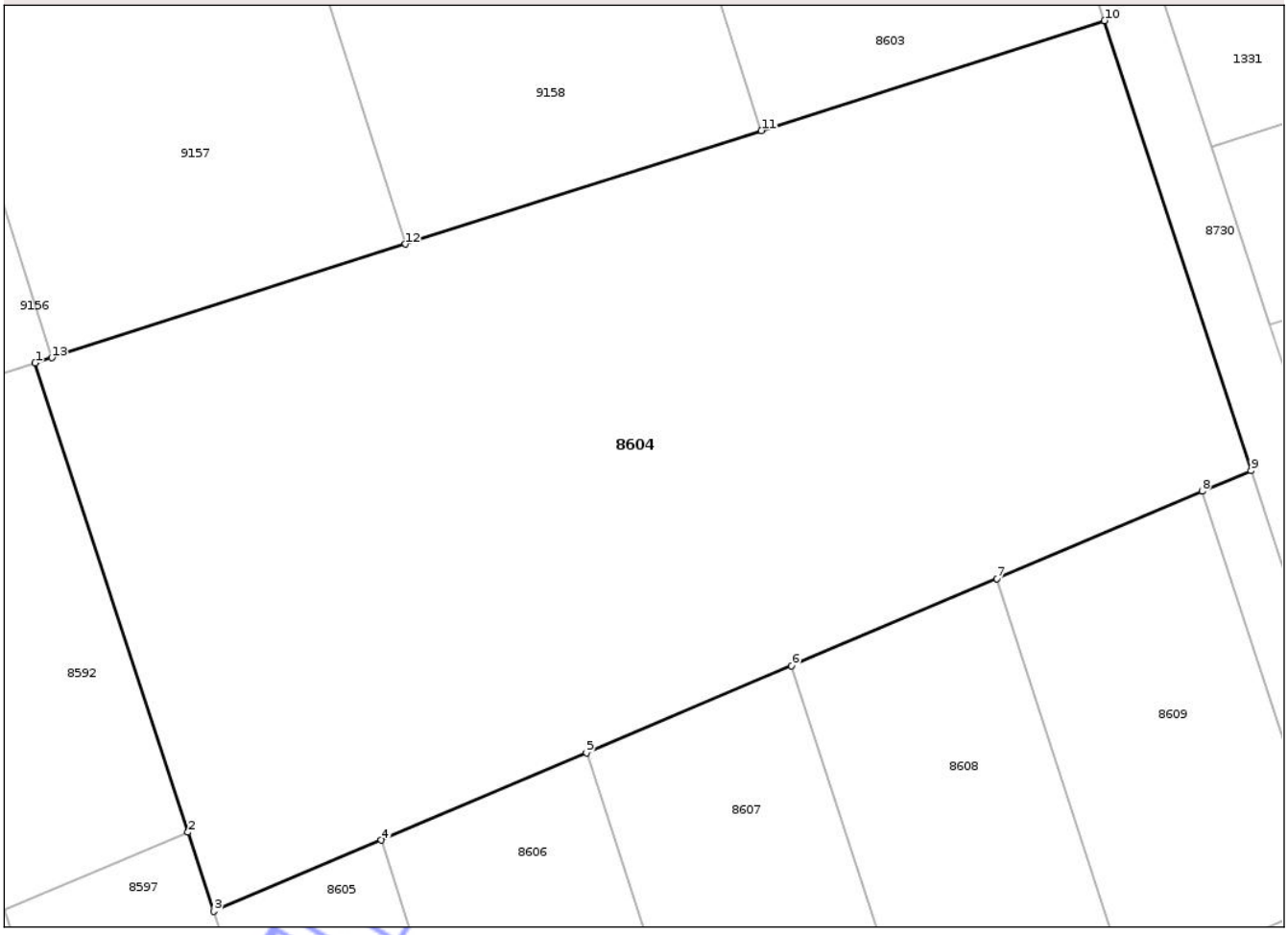
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104852	Din acte: 2.477 Masurata: 2.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.479	-	486/50/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.199,831 297.773,927	2	788.209,73 297.743,5	31.997
2	788.209,73 297.743,5	3	788.211,41 297.738,37	5.398
3	788.211,41 297.738,37	4	788.222,272 297.742,986	11.802
4	788.222,272 297.742,986	5	788.235,58 297.748,64	14.459
5	788.235,58 297.748,64	6	788.248,887 297.754,294	14.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.248,887 297.754,294	7	788.262,192 297.759,948	14.457
7	788.262,192 297.759,948	8	788.275,497 297.765,602	14.457
8	788.275,497 297.765,602	9	788.278,67 297.766,95	3.447
9	788.278,67 297.766,95	10	788.269,17 297.796,12	30.678
10	788.269,17 297.796,12	11	788.246,927 297.788,989	23.358
11	788.246,927 297.788,989	12	788.223,84 297.781,64	24.228
12	788.223,84 297.781,64	13	788.200,9 297.774,27	24.095
13	788.200,9 297.774,27	1	788.199,831 297.773,927	1.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 10, Jud. Constanta, Parcela A 486/50/4, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110929	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79598 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. 2854, din 23/09/2013 emis de TRAGONE GEORGE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110929 a imobilului cu numarul cadastral 110929/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13414 (identificator electronic 104851) inscris in cartea funciara 14175 (identificator electronic 104851);	A1
Act Dezmembrare nr. 1197, din 20/06/2008 emis de BNP PIELE;		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14175 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13414 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12837 din cartea funciara nr. 13797 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 55610, din 09/07/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza admiterea receptiei la Serviciul de Cadastru, operatiune cadastrala ce are are ca obiect dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara si efectuata in baza cererii cu numarul 55610 din data de 09/07/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104851/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61955 din 30/07/2013;	
79604 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. 2856, din 23/09/2013 emis de TRAGONE GEORGE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPANU VASILE** 2) **SPANU ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficiul

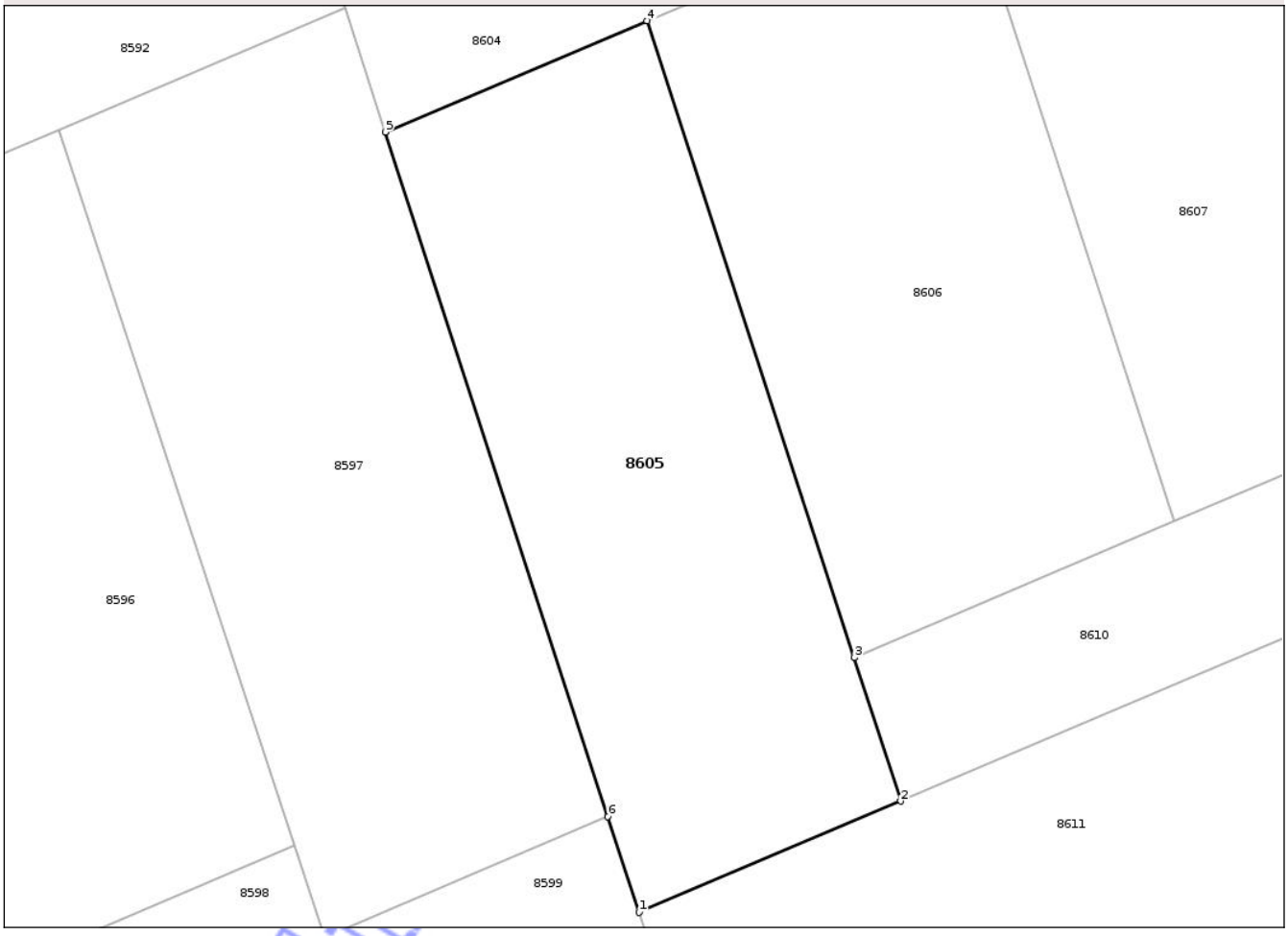
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110929	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	A486/50/4, Lot 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.221,94 297.706,02	2	788.232,803 297.710,634	11.802
2	788.232,803 297.710,634	3	788.230,867 297.716,581	6.254
3	788.230,867 297.716,581	4	788.222,272 297.742,986	27.769
4	788.222,272 297.742,986	5	788.211,41 297.738,37	11.802
5	788.211,41 297.738,37	6	788.220,65 297.709,99	29.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.220,65 297.709,99	1	788.221,94 297.706,02	4.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14180
Nr. cadastral vechi:13419

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A486/50/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104855	2.477	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48186 / 23/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1197, din 20/06/2008 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14180 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13419 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12837 din cartea funciara nr. 13797 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
48369 / 31/03/2021		
Act Administrativ nr. 3383/1, din 01/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; ADEVERINTA ; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil, si se radiaza de sub B.3 mentiunea Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014,	A1
87891 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 2283, din 09/06/2021 emis de Tragone George (; CVC);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NUTOAIA CIRJALIU IONUT CATALIN** 2) **NUTOAIA-CIRJALIU SORINA**	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96646 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. Contract de cesiune de creanta aut sub nr 3961, din 30/07/2018 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
C4	Se intabuleaza cesiunea de creanta aut.sub nr.3961/30.07.2018 de NP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA incheiata intre BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA. - in calitate de cedent si STEGARU SORIN - in calitate de cesionar	A1
116470 / 13/09/2018		
Act Notarial nr. Contract de cesiune de creanta aut sub nr 4734, din 12/09/2018 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
C5	Se intabuleaza cesiunea de creanta aut.sub nr.3961/30.07.2018 de NP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA incheiata intre STEGARU SORIN - in calitate de cedent si CHERCIU IONEL si MARINELA - in calitate de cesionari	A1
160021 / 03/12/2020		
Act Administrativ nr. 42, din 22/06/2020 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C6	Se radiaza de sub C3 urmarirea imobilului notata in baza somatiei nr. 12 / 09.04.2014 emisa in dosar de executare nr.178/2014 de BEJ BOGDAN IONICA si incheierii nr 5657/18.03.2014 pronuntata de JUDECATORIA CONSTANTA	A1
87891 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 1751, din 31/05/2021 emis de SPN ZAMFIR SI ASOCIATII (; DECLARATIE);		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.1,2, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CHERCIU IONEL, CHERCIU	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	MARINELA, in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1460, din 28/11/2008 emis de BNP PISTALU	A1

Neutilizabil in circuitul civil

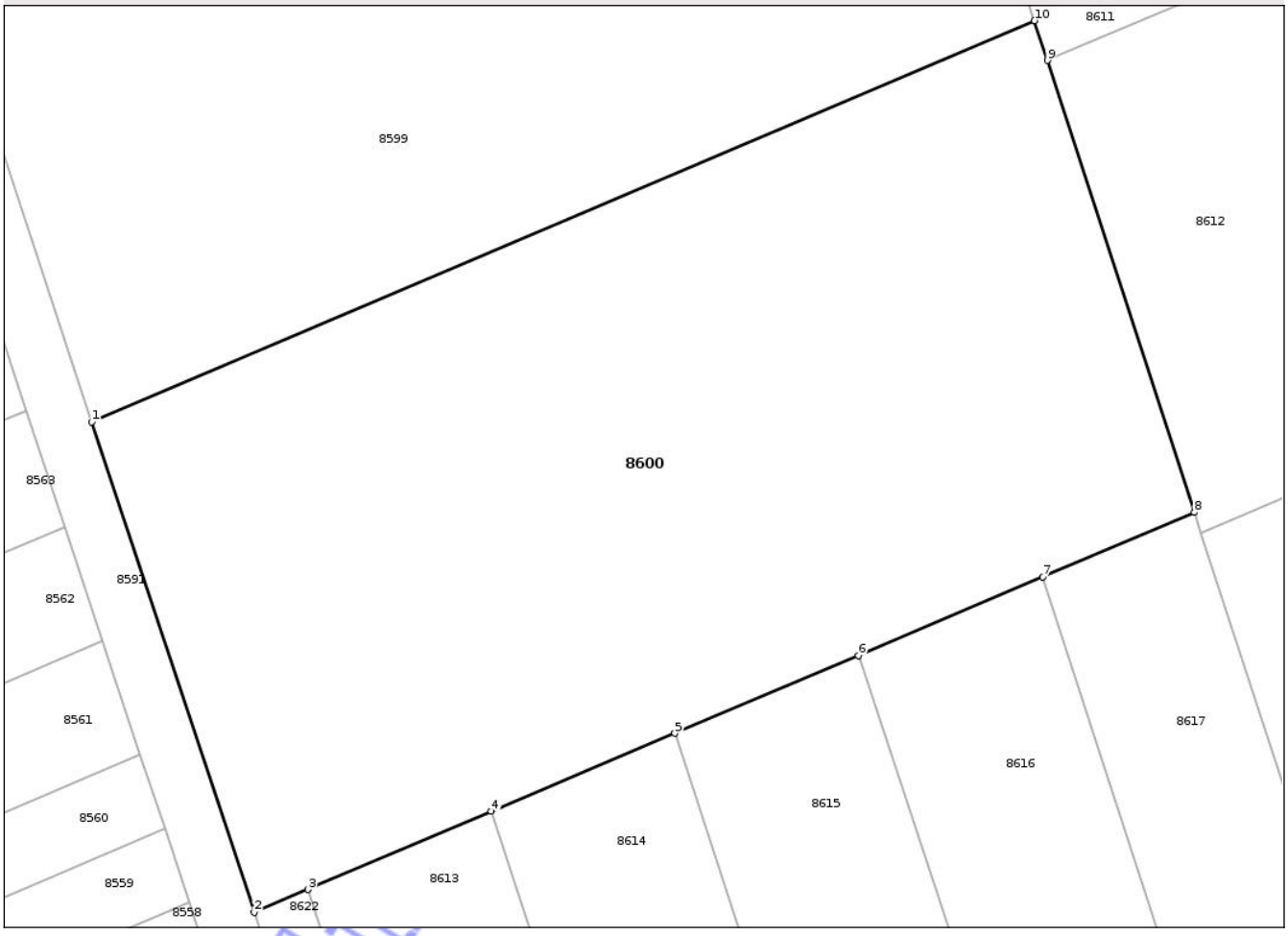
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104855	2.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.477	-	A486/50/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.166,9 297.648,91	2	788.178,037 297.615,293	35.414
2	788.178,037 297.615,293	3	788.181,731 297.616,862	4.013
3	788.181,731 297.616,862	4	788.194,318 297.622,209	13.676
4	788.194,318 297.622,209	5	788.206,904 297.627,556	13.675
5	788.206,904 297.627,556	6	788.219,491 297.632,903	13.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.219,491 297.632,903	7	788.232,147 297.638,279	13.75
7	788.232,147 297.638,279	8	788.242,551 297.642,699	11.304
8	788.242,551 297.642,699	9	788.232,47 297.673,67	32.57
9	788.232,47 297.673,67	10	788.231,58 297.676,39	2.862
10	788.231,58 297.676,39	1	788.166,9 297.648,91	70.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14345
Nr. cadastral vechi:13546

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104980	433	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12412 / 16/03/2009		
Act Notarial nr. 208, din 13/03/2009 emis de BNP NICULESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONDRUT IONUT**, (necasatorit);	
83895 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
53691 / 11/07/2008		
Act Notarial nr. 868, din 10/07/2008 emis de BNP NICULESCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14345 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13546 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13498 din cartea funciara nr. 14255 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90791 / 28/11/2008		
Declaratie Autentica nr. 1585, din 27/11/2008 emis de BNP NICULESCU O. (; incheiere rectificare nr.6511/03.12.2008 emis de BNP NICULESCU O.;);		
C2	Se radiaza din partea C + 1 privilegiul rest de pret intabulat in favoarea IORDACHESCU VASILE, in baza contractului de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 1413/15.10.2008, prin incheierea nr. 80599/2008.	A1

Neautorizat în circuit

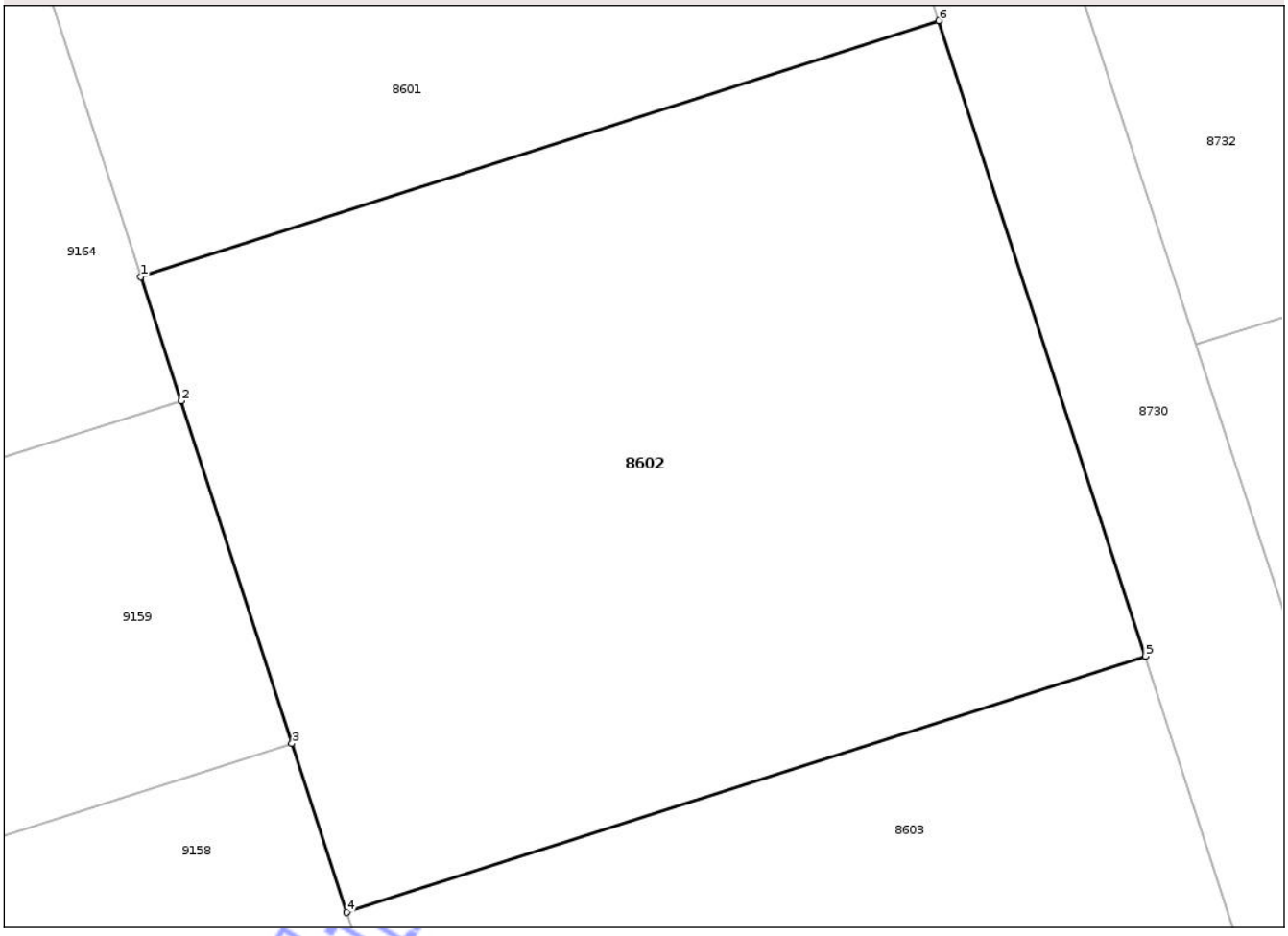
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104980	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	-	486/51/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.235,493 297.824,301	2	788.236,609 297.820,85	3.627
2	788.236,609 297.820,85	3	788.239,697 297.811,332	10.006
3	788.239,697 297.811,332	4	788.241,22 297.806,64	4.933
4	788.241,22 297.806,64	5	788.263,43 297.813,76	23.323
5	788.263,43 297.813,76	6	788.257,69 297.831,41	18.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.257,69 297.831,41	1	788.235,493 297.824,301	23.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 8, Jud. Constanta, Parcela A 486/50/4, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110930	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79598 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. 2854, din 23/09/2013 emis de TRAGONE GEORGE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110930 a imobilului cu numarul cadastral 110930/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13414 (identificator electronic 104851) inscris in cartea funciara 14175 (identificator electronic 104851);	A1
Act Dezmembrare nr. 1197, din 20/06/2008 emis de BNP PIELE;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 14175 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13414 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12837 din cartea funciara nr. 13797 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 55610, din 09/07/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza admiterea receptiei la Serviciul de Cadastru, operatiune cadastrala ce are are ca obiect dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara si efectuata in baza cererii cu numarul 55610 din data de 09/07/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104851/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61955 din 30/07/2013;	
79653 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. 2855, din 23/09/2013 emis de TRAGONE GEORGE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE VASILE** 2) **ENACHE DANIELA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

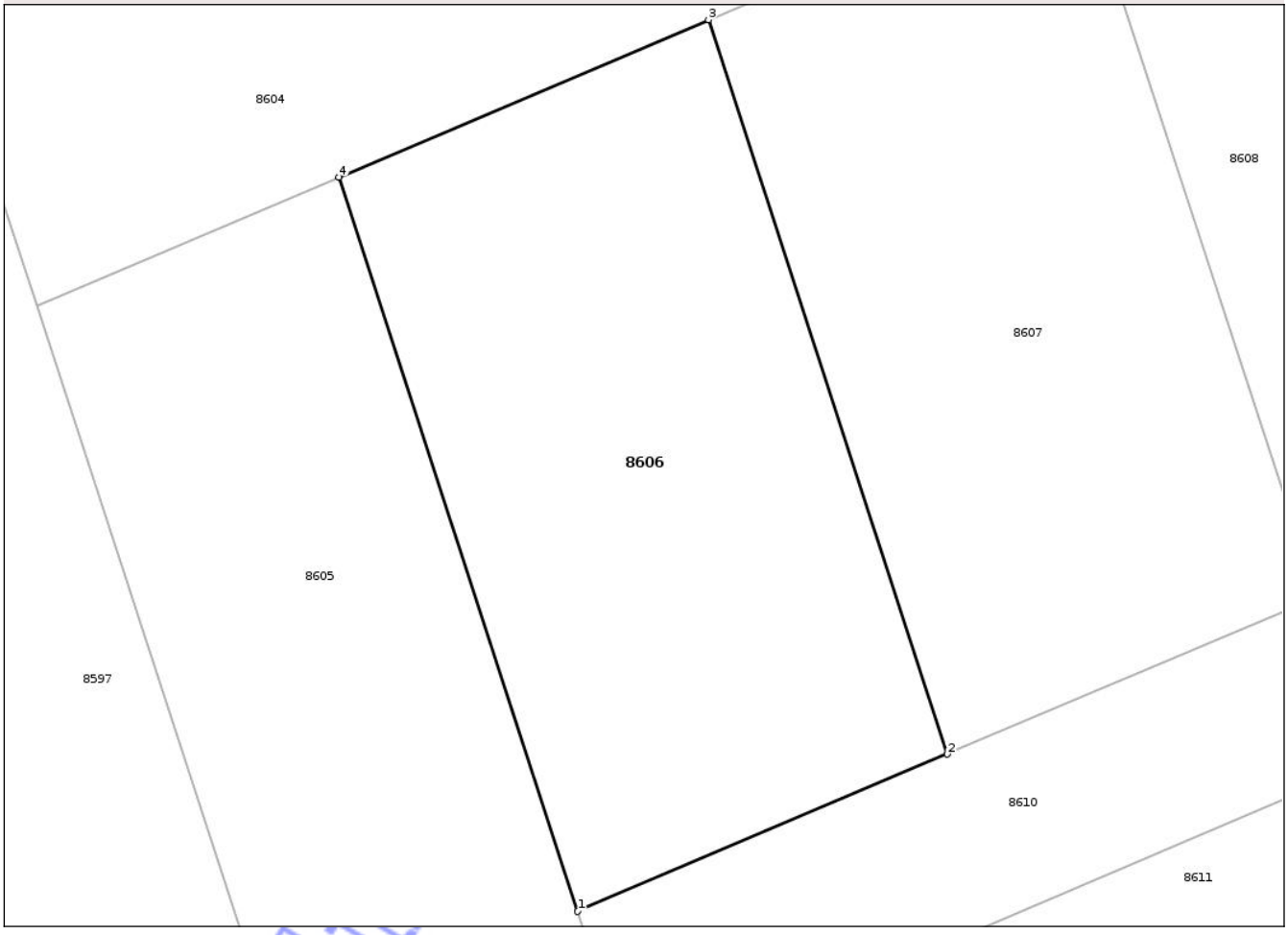
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110930	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	A486/50/4, Lot 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.230,867 297.716,581	2	788.244,175 297.722,234	14.459
2	788.244,175 297.722,234	3	788.235,58 297.748,64	27.77
3	788.235,58 297.748,64	4	788.222,272 297.742,986	14.459
4	788.222,272 297.742,986	1	788.230,867 297.716,581	27.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 6, Jud. Constanta, Parcela A 486/50/4, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110931	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79598 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. 2854, din 23/09/2013 emis de TRAGONE GEORGE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110931 a imobilului cu numarul cadastral 110931/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13414 (identificator electronic 104851) inscris in cartea funciara 14175 (identificator electronic 104851);	A1
Act Dezmembrare nr. 1197, din 20/06/2008 emis de BNP PIELE;		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14175 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13414 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12837 din cartea funciara nr. 13797 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 55610, din 09/07/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza admiterea receptiei la Serviciul de Cadastru, operatiune cadastrala ce are are ca obiect dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara si efectuata in baza cererii cu numarul 55610 din data de 09/07/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104851/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61955 din 30/07/2013;	
79657 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. 2855, din 23/09/2013 emis de TRAGONE GEORGE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE VASILE** 2) **ENACHE DANIELA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficiul

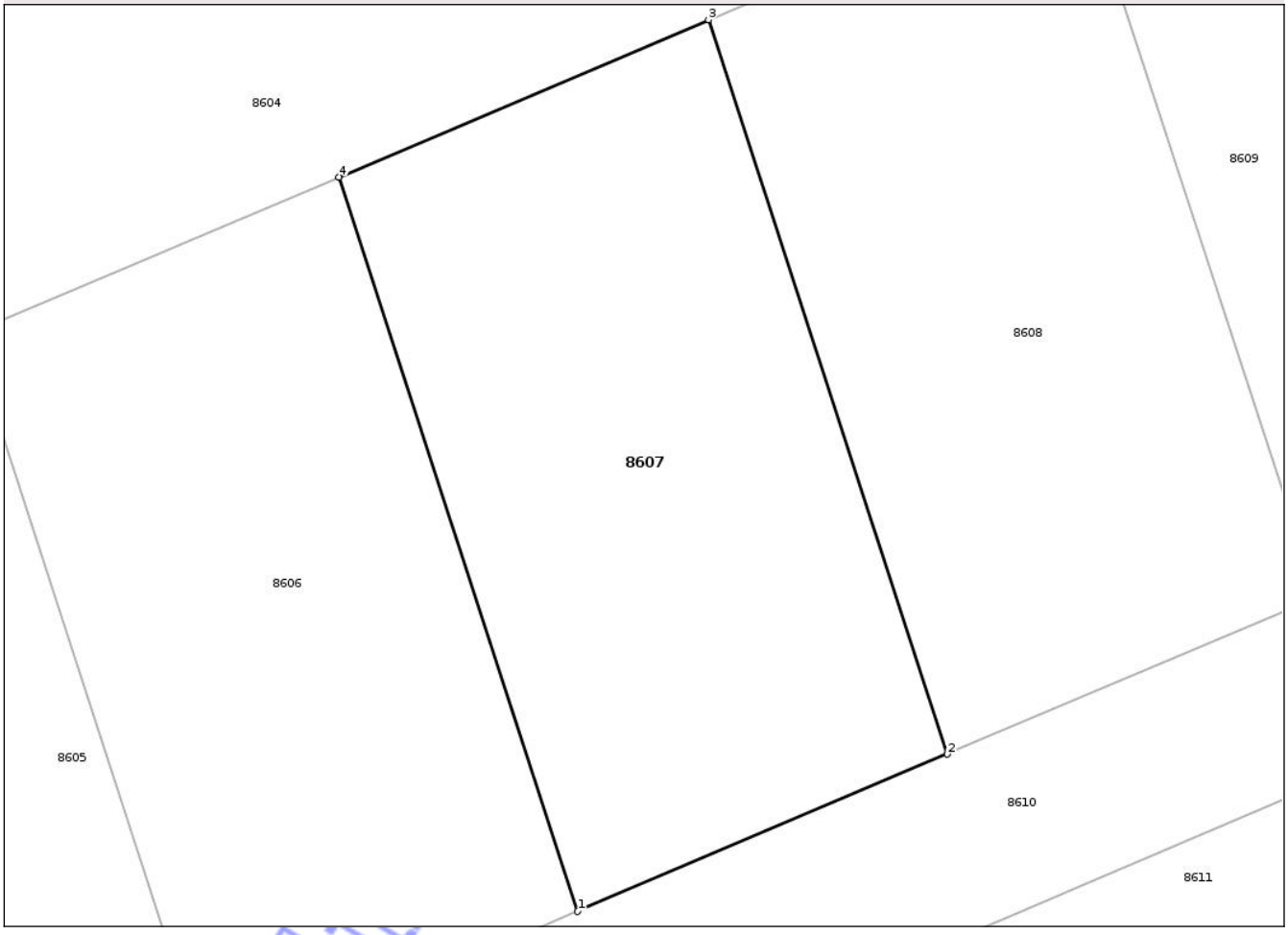
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110931	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	A486/50/4, Lot 3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.244,175 297.722,234	2	788.257,482 297.727,886	14.458
2	788.257,482 297.727,886	3	788.248,887 297.754,294	27.772
3	788.248,887 297.754,294	4	788.235,58 297.748,64	14.458
4	788.235,58 297.748,64	1	788.244,175 297.722,234	27.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 4, Jud. Constanta, Parcela A 486/50/4, Lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110932	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79598 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. 2854, din 23/09/2013 emis de TRAGONE GEORGE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110932 a imobilului cu numarul cadastral 110932/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13414 (identificator electronic 104851) inscris in cartea funciara 14175 (identificator electronic 104851);	A1
Act Dezmembrare nr. 1197, din 20/06/2008 emis de BNP PIELE;		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14175 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13414 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12837 din cartea funciara nr. 13797 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 55610, din 09/07/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza admiterea receptiei la Serviciul de Cadastru, operatiune cadastrala ce are are ca obiect dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara si efectuata in baza cererii cu numarul 55610 din data de 09/07/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104851/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61955 din 30/07/2013;	
92410 / 30/09/2014		
Act Notarial nr. 3414, din 29/09/2014 emis de Visan Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITITELU SIMONA** 2) **MITITELU SILVIU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficiul

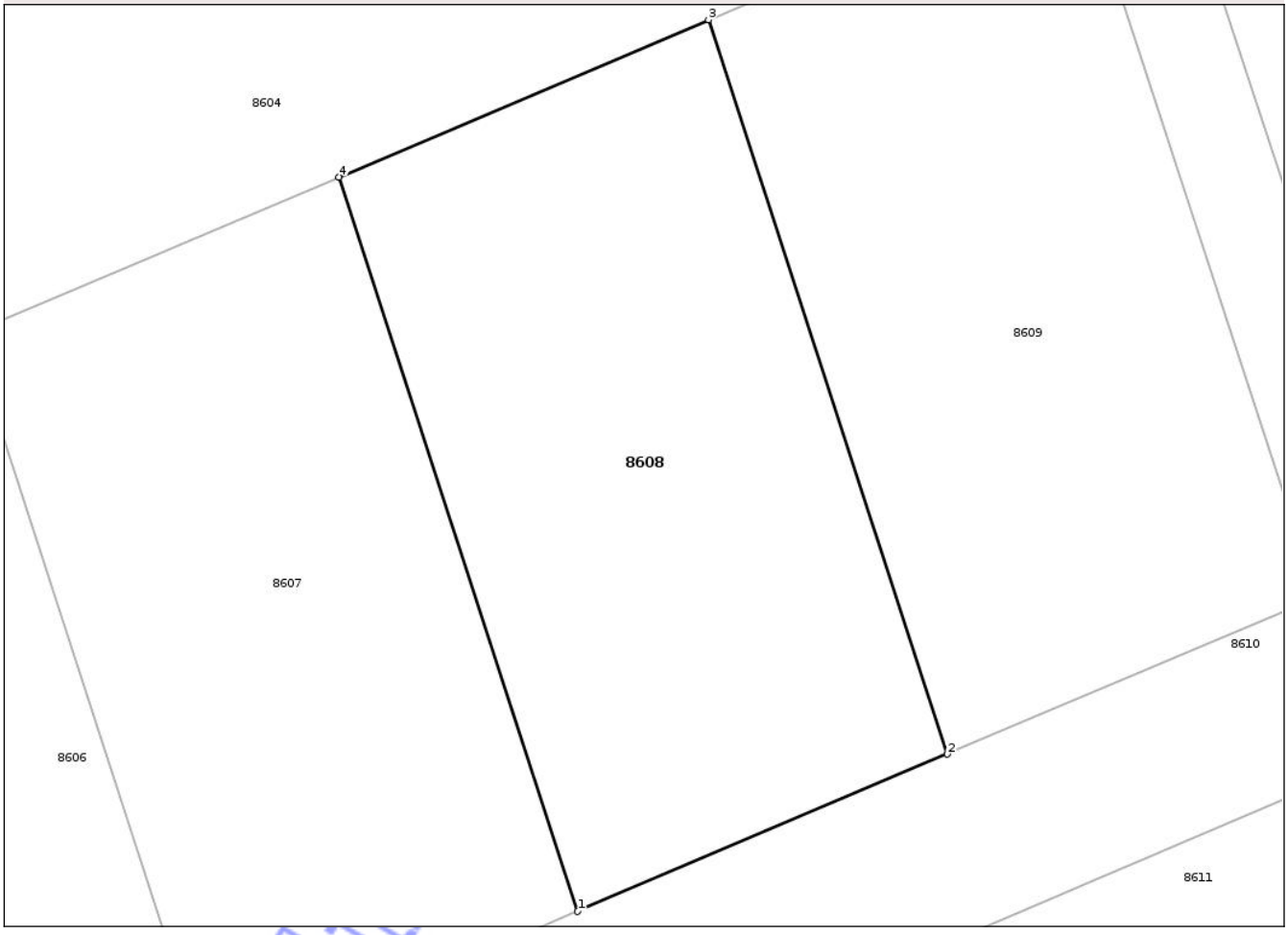
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110932	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	A486/50/4, Lot 4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.257,482 297.727,886	2	788.270,789 297.733,538	14.458
2	788.270,789 297.733,538	3	788.262,192 297.759,948	27.774
3	788.262,192 297.759,948	4	788.248,887 297.754,294	14.457
4	788.248,887 297.754,294	1	788.257,482 297.727,886	27.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 2, Jud. Constanta, Parcela A 486/50/4, Lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110933	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79598 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. 2854, din 23/09/2013 emis de TRAGONE GEORGE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110933 a imobilului cu numarul cadastral 110933/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13414 (identificator electronic 104851) inscris in cartea funciara 14175 (identificator electronic 104851);	A1
Act Dezmembrare nr. 1197, din 20/06/2008 emis de BNP PIELE;		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14175 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13414 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12837 din cartea funciara nr. 13797 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 55610, din 09/07/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza admiterea receptiei la Serviciul de Cadastru, operatiune cadastrala ce are are ca obiect dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara si efectuata in baza cererii cu numarul 55610 din data de 09/07/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104851/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61955 din 30/07/2013;	
92344 / 30/09/2014		
Act Notarial nr. 3414, din 29/09/2014 emis de Visan Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITITELU SIMONA** 2) **MITITELU SILVIU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficiul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110933	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	A486/50/4, Lot 5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.270,789 297.733,538	2	788.284,094 297.739,19	14.456
2	788.284,094 297.739,19	3	788.275,497 297.765,602	27.776
3	788.275,497 297.765,602	4	788.262,192 297.759,948	14.457
4	788.262,192 297.759,948	1	788.270,789 297.733,538	27.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 486/50/4 Lot 6, - Alee Acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110934	477	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79598 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. 2854, din 23/09/2013 emis de TRAGONE GEORGE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110934 a imobilului cu numarul cadastral 110934/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13414 (identificator electronic 104851) inscris in cartea funciara 14175 (identificator electronic 104851);	A1
Act Dezmembrare nr. 1197, din 20/06/2008 emis de BNP PIELE;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14175 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13414 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12837 din cartea funciara nr. 13797 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 55610, din 09/07/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza admiterea receptiei la Serviciul de Cadastru, operatiune cadastrala ce are are ca obiect dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara si efectuata in baza cererii cu numarul 55610 din data de 09/07/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104851/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 61955 din 30/07/2013;	
79647 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. 2855, din 23/09/2013 emis de TRAGONE GEORGE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **ENACHE VASILE** 2) **ENACHE DANIELA-ELENA**	
15613 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 204, din 25/02/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 1 cu nr. cadastral 110929, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
92404 / 30/09/2014		
Act Notarial nr. 3414, din 29/09/2014 emis de Visan Florin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **MITITELU SIMONA** 2) **MITITELU SILVIU DANIEL**	
	OBSERVATII: aferenta lotului 4 cu numar cadastral 110932 si lotului 5 cu numar cadastral 110933	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în cadrul site-ului

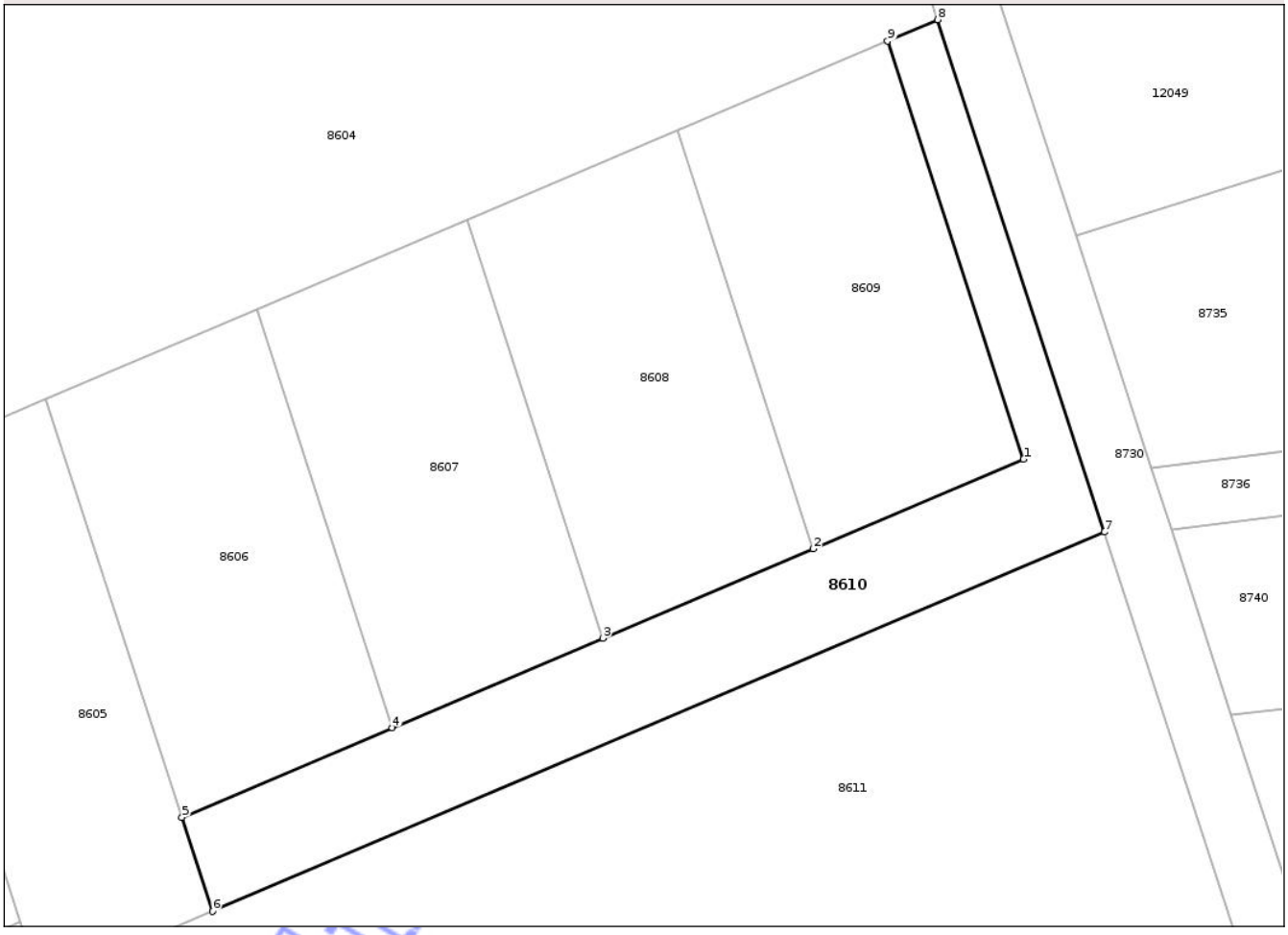
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110934	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	477	-	^IA486/50/4, Lot 6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.284,094 297.739,19	2	788.270,789 297.733,538	14.456
2	788.270,789 297.733,538	3	788.257,482 297.727,886	14.458
3	788.257,482 297.727,886	4	788.244,175 297.722,234	14.458
4	788.244,175 297.722,234	5	788.230,867 297.716,581	14.459
5	788.230,867 297.716,581	6	788.232,803 297.710,634	6.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.232,803 297.710,634	7	788.289,2 297.734,59	61.274
7	788.289,2 297.734,59	8	788.278,67 297.766,95	34.03
8	788.278,67 297.766,95	9	788.275,497 297.765,602	3.447
9	788.275,497 297.765,602	1	788.284,094 297.739,19	27.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14174
Nr. cadastral vechi:13413

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A486/50/3 LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104850	2.477	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48186 / 23/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1197, din 20/06/2008 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14174 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13413 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12837 din cartea funciara nr. 13797 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
99591 / 07/08/2020		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; actiune in instanta nr 525 din 11.05.2020, emis de BIROU EXECUTOR JUDECATORESC;act administrativ nr 9291 din 22.06.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 194 din 05.08.2020, emis de ANDRA CIUREA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in suprafata de 2477 mp in teren intravilan arabil in suprafata de 2477 mp	A1
128984 / 01/10/2020		
Act Administrativ nr. 525, din 11/05/2020 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE CONSTANŢA** 2) **MIHALACHE COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128984 / 01/10/2020		
Act Administrativ nr. 525, din 11/05/2020 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C6	In temeiul art. 857 alin. 3 si 4 din Noul Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1

Neautorizat în circuitul civil

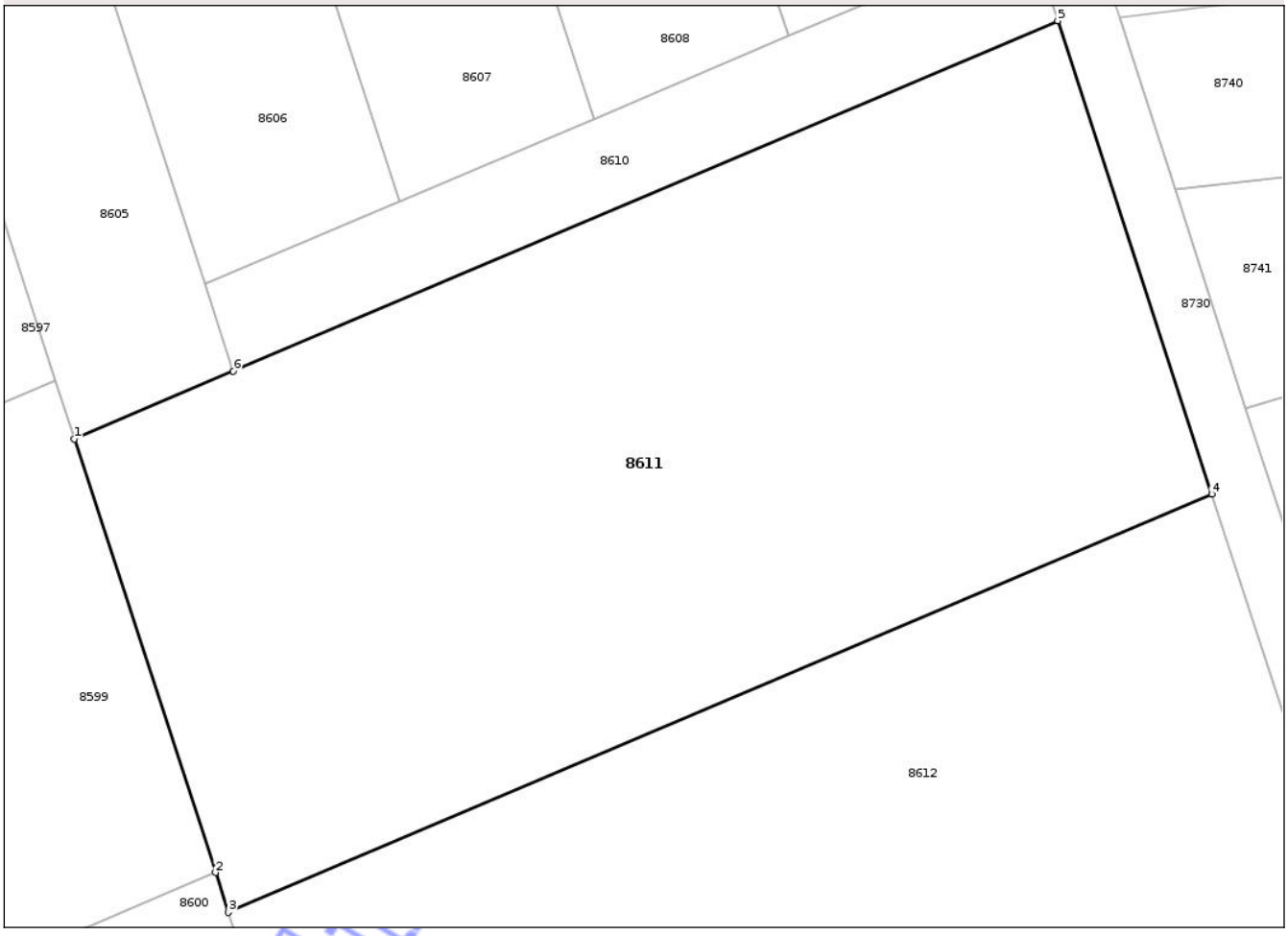
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104850	2.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.477	-	A486/50/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.221,94 297.706,02	2	788.231,58 297.676,39	31.159
2	788.231,58 297.676,39	3	788.232,47 297.673,67	2.862
3	788.232,47 297.673,67	4	788.299,73 297.702,24	73.076
4	788.299,73 297.702,24	5	788.289,2 297.734,59	34.021
5	788.289,2 297.734,59	6	788.232,803 297.710,634	61.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.232,803 297.710,634	1	788.221,94 297.706,02	11.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14173
Nr. cadastral vechi:13412

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104849	2.477	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48186 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 1197, din 20/06/2008 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14173 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13412 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12837 din cartea funciara nr. 13797 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
83882 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
322087 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. 2783, din 11/11/2024 emis de Sulea Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun(dare in plaa), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHERCIU IONEL** 2) **CHERCIU MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96644 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. Contract de cesiune de creanta aut sub nr 3961, din 30/07/2018 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
C4	Se intabuleaza cesiunea de creanta aut.sub nr.3961/30.07.2018 de NP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA incheiata intre BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA. - in calitate de cedent si STEGARU SORIN - in calitate de cesionar	A1
116468 / 13/09/2018		
Act Notarial nr. Contract de cesiune de creanta aut sub nr 4734, din 12/09/2018 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
C5	Se intabuleaza cesiunea de creanta aut.sub nr.3961/30.07.2018 de NP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA incheiata intre STEGARU SORIN - in calitate de cedent si CHERCIU IONEL si MARINELA - in calitate de cesionari	A1
28489 / 23/02/2022		
Act Administrativ nr. 529, din 15/05/2020 emis de biroul executorului judecatoresc BOGDAN IONICA (; act administrativ nr 518 din 03.03.2020, emis de biroul executorului judecatoresc BOGDAN IONICA;act administrativ nr 523 din 31.03.2020, emis de biroul executorului judecatoresc BOGDAN IONICA);		
C6	in temeiul prevederilor art. 857 alin. 3 si 4 din Codul procedura civila, imobilul se intabuleaza liber de sarcini,	A1

Vizualizat în circuitul civil

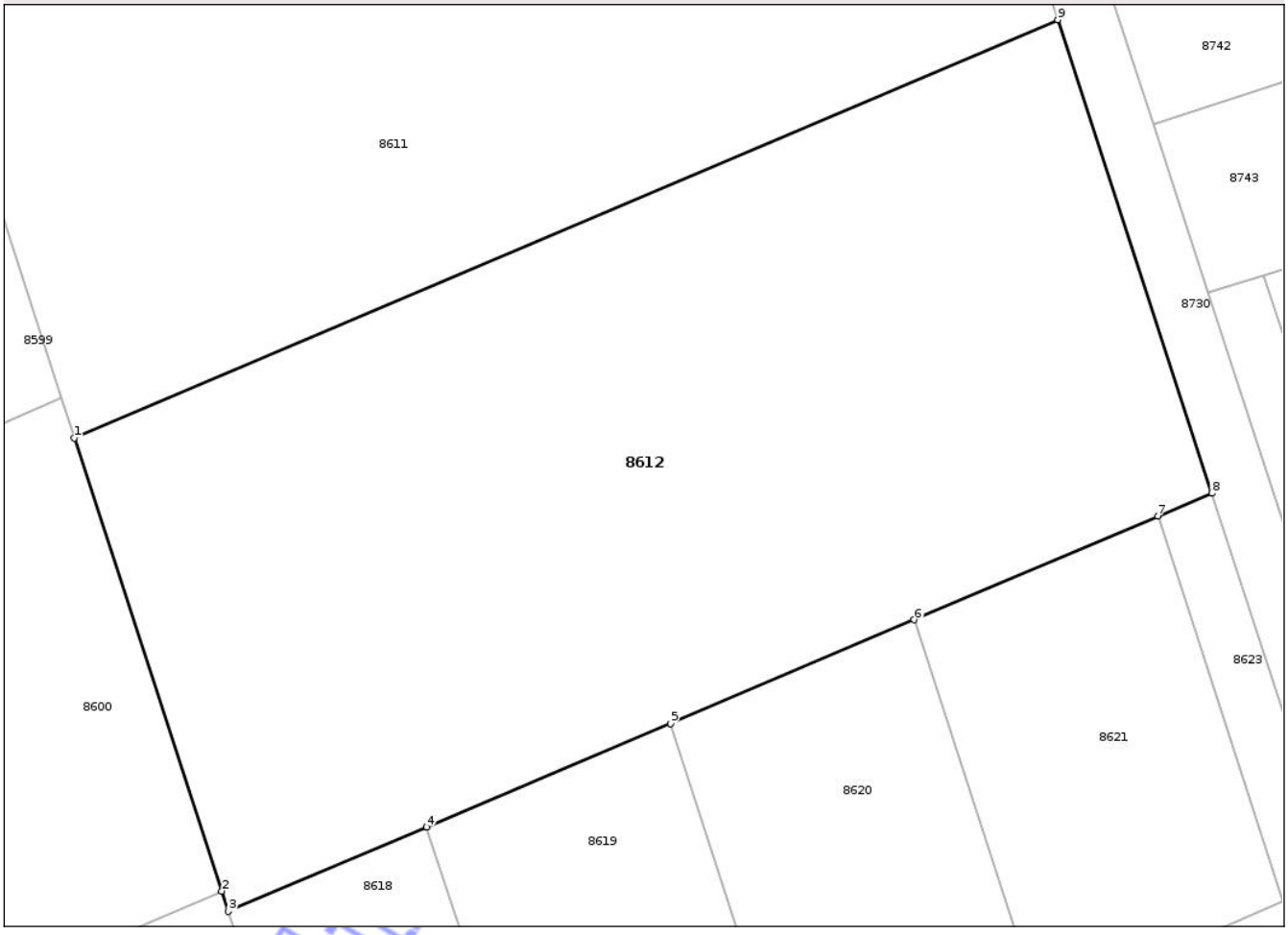
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104849	2.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.477	-	486/50/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.232,47 297.673,67	2	788.242,551 297.642,699	32.57
2	788.242,551 297.642,699	3	788.243,0 297.641,32	1.45
3	788.243,0 297.641,32	4	788.256,562 297.647,077	14.733
4	788.256,562 297.647,077	5	788.273,235 297.654,16	18.115
5	788.273,235 297.654,16	6	788.289,909 297.661,244	18.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.289,909 297.661,244	7	788.306,582 297.668,327	18.115
7	788.306,582 297.668,327	8	788.310,26 297.669,89	3.996
8	788.310,26 297.669,89	9	788.299,73 297.702,24	34.021
9	788.299,73 297.702,24	1	788.232,47 297.673,67	73.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110319	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87230 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 3024, din 22/10/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110319 a imobilului cu numarul cadastral 110319/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13420 (identificator electronic 104856) inscris in cartea funciara 14181 (identificator electronic 104856);	A1
87260 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 3026, din 22/10/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IFTIMIE RODICA-ELENA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

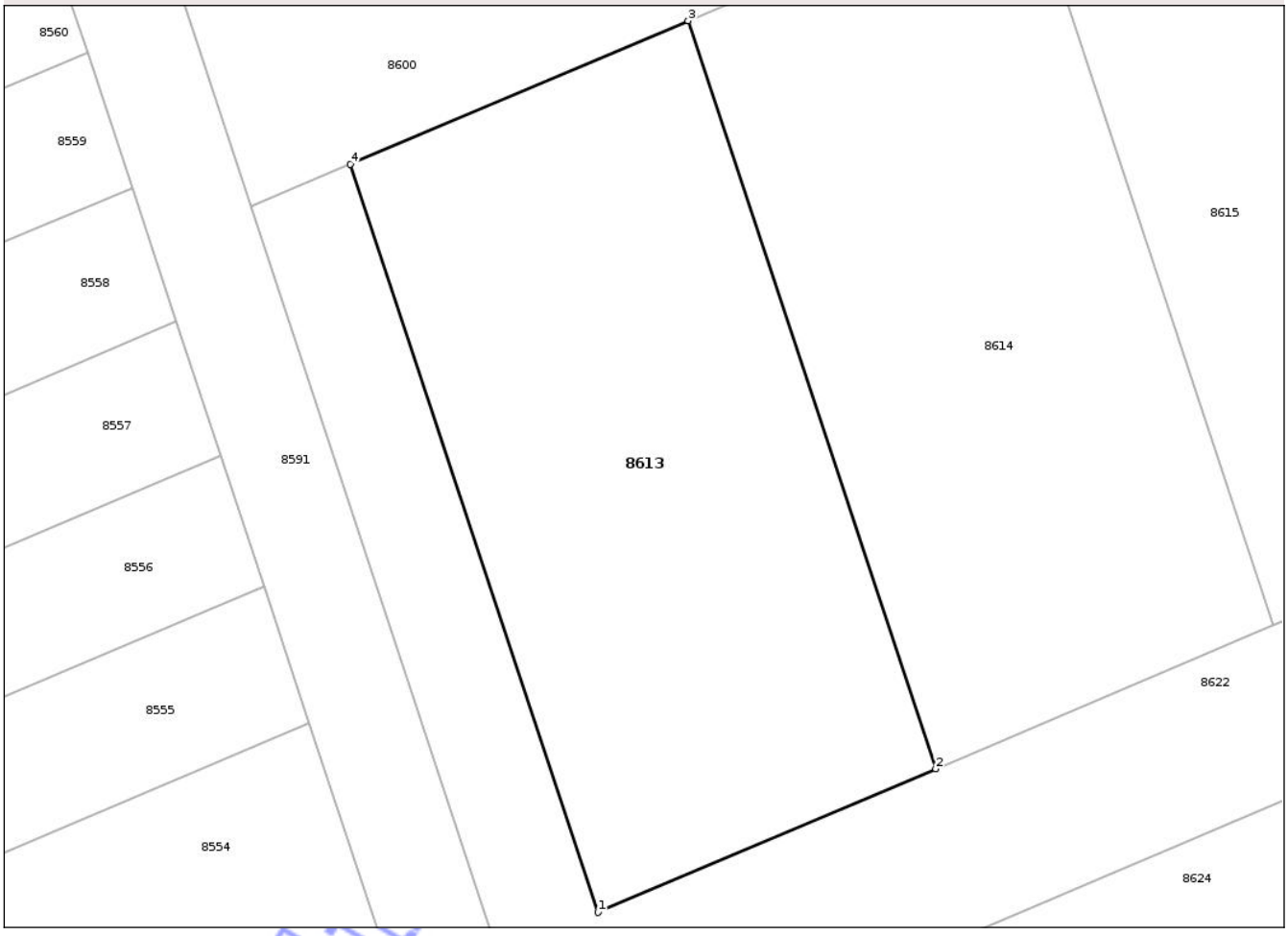
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110319	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	A 486 / 50 / 10 Lot 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.190,959 297.589,002	2	788.203,545 297.594,349	13.675
2	788.203,545 297.594,349	3	788.194,318 297.622,209	29.348
3	788.194,318 297.622,209	4	788.181,731 297.616,862	13.676
4	788.181,731 297.616,862	1	788.190,959 297.589,002	29.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110320	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87230 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 3024, din 22/10/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110320 a imobilului cu numarul cadastral 110320/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13420 (identificator electronic 104856) inscris in cartea funciara 14181 (identificator electronic 104856);	A1
87264 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 3026, din 22/10/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IFTIMIE RODICA-ELENA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

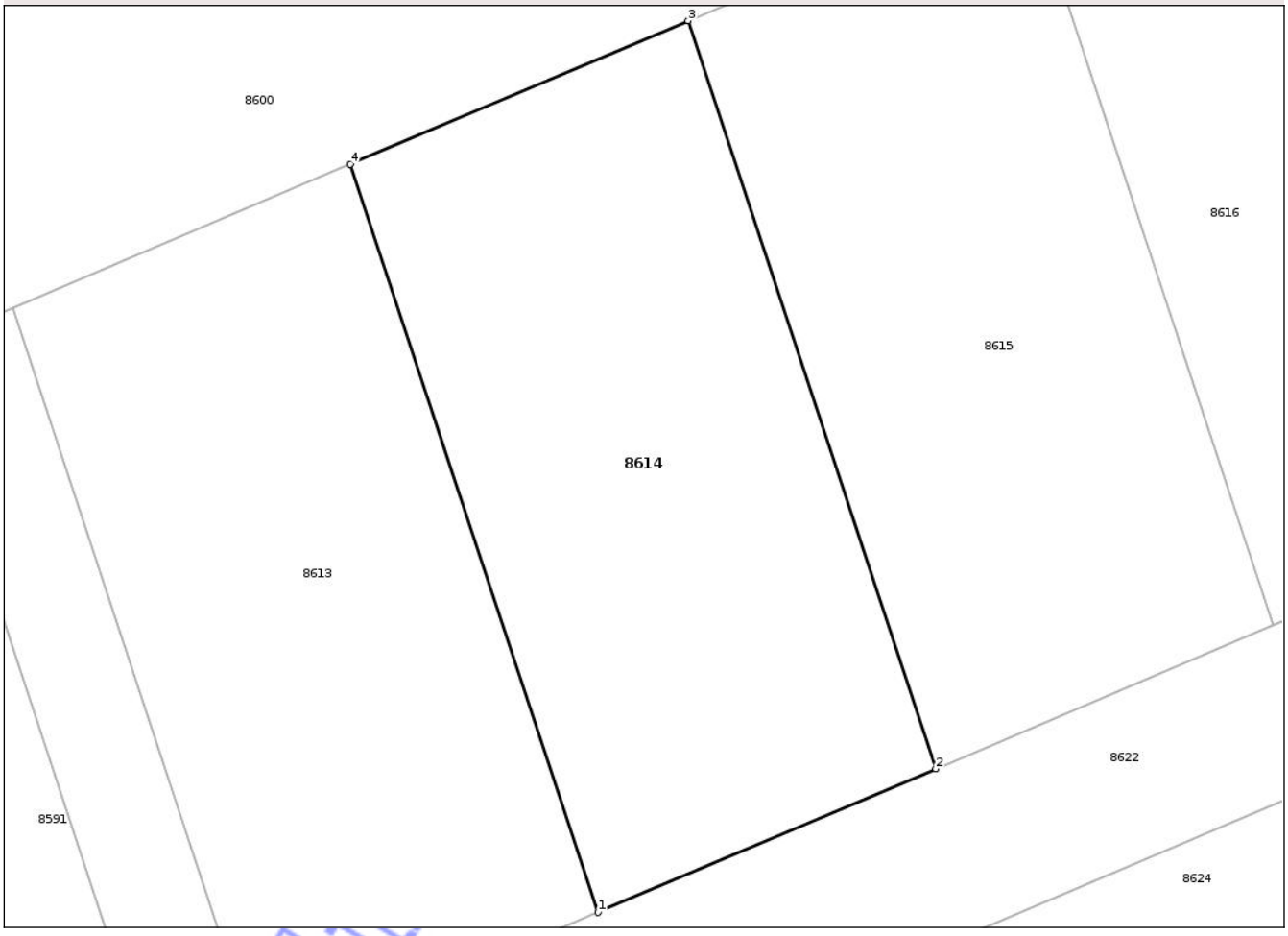
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110320	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	486 / 50 / 10/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.203,545 297.594,349	2	788.216,132 297.599,696	13.676
2	788.216,132 297.599,696	3	788.206,904 297.627,556	29.349
3	788.206,904 297.627,556	4	788.194,318 297.622,209	13.675
4	788.194,318 297.622,209	1	788.203,545 297.594,349	29.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110321	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87230 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 3024, din 22/10/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110321 a imobilului cu numarul cadastral 110321/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13420 (identificator electronic 104856) inscris in cartea funciara 14181 (identificator electronic 104856);	A1
87267 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. cvc 3026, din 22/10/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IFTIMIE RODICA-ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

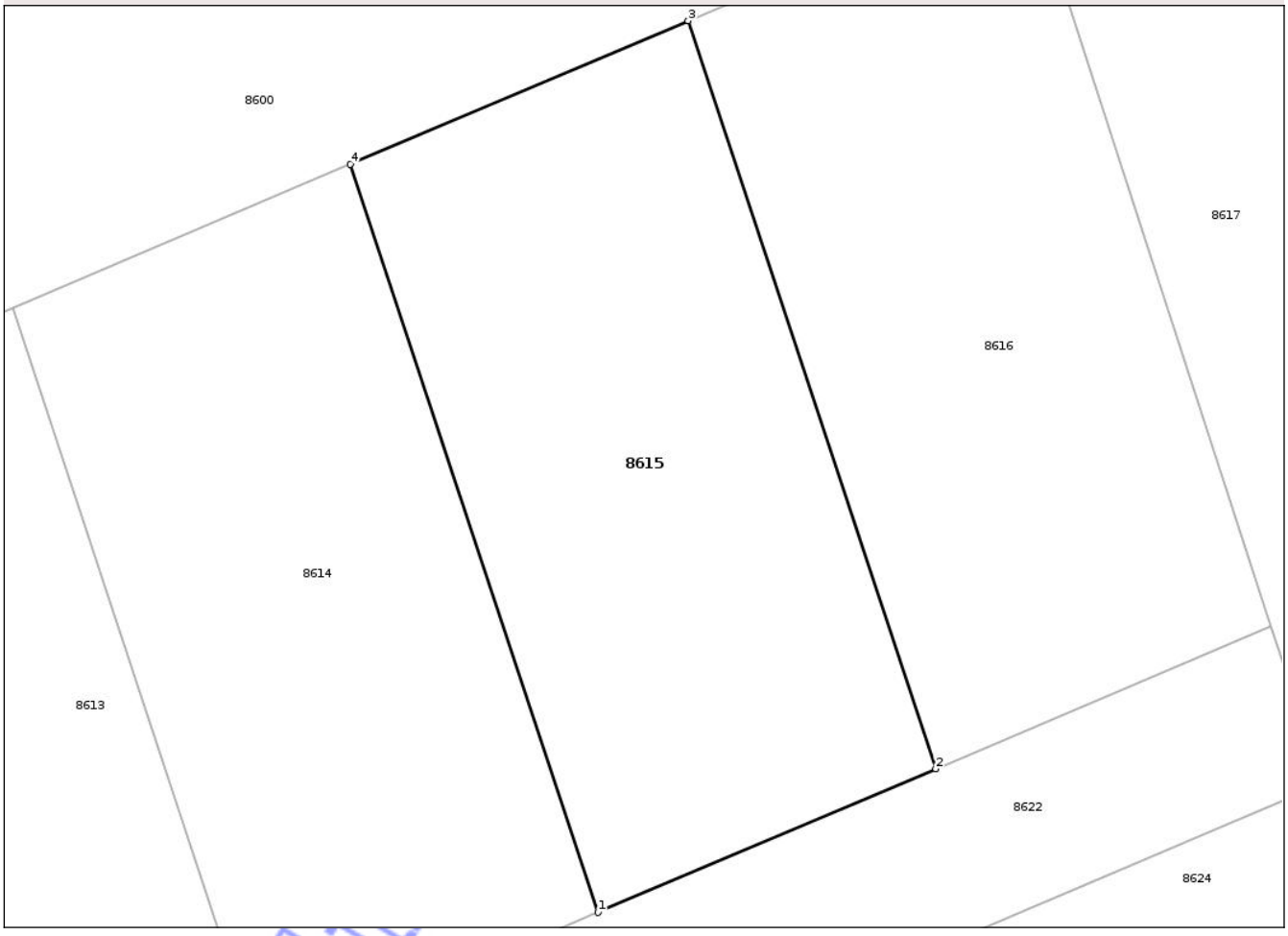
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110321	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	486 / 50 / 10/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.216,132 297.599,696	2	788.228,719 297.605,043	13.676
2	788.228,719 297.605,043	3	788.219,491 297.632,903	29.349
3	788.219,491 297.632,903	4	788.206,904 297.627,556	13.676
4	788.206,904 297.627,556	1	788.216,132 297.599,696	29.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110322	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87230 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 3024, din 22/10/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110322 a imobilului cu numarul cadastral 110322/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13420 (identificator electronic 104856) inscris in cartea funciara 14181 (identificator electronic 104856);	A1
87270 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 3026, din 22/10/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IFTIMIE RODICA-ELENA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

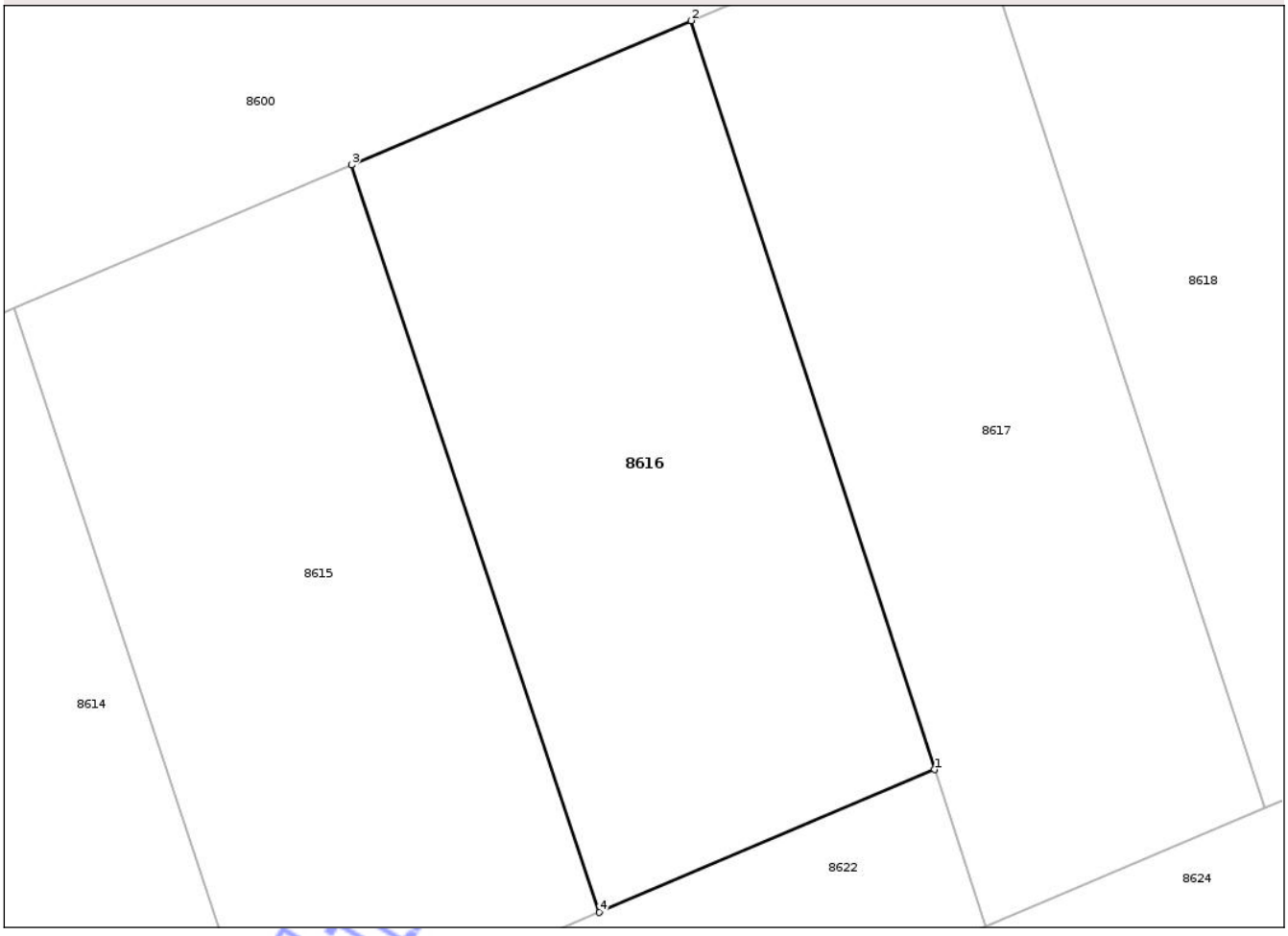
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110322	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	486/50/10/ 4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.241,236 297.610,361	2	788.232,147 297.638,279	29.36
2	788.232,147 297.638,279	3	788.219,491 297.632,903	13.75
3	788.219,491 297.632,903	4	788.228,719 297.605,043	29.349
4	788.228,719 297.605,043	1	788.241,236 297.610,361	13.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110323	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87230 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 3024, din 22/10/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110323 a imobilului cu numarul cadastral 110323/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13420 (identificator electronic 104856) inscris in cartea funciara 14181 (identificator electronic 104856);	A1
87247 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 3025, din 22/10/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IFTIMIE ION-GHEORGHE**, ,necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

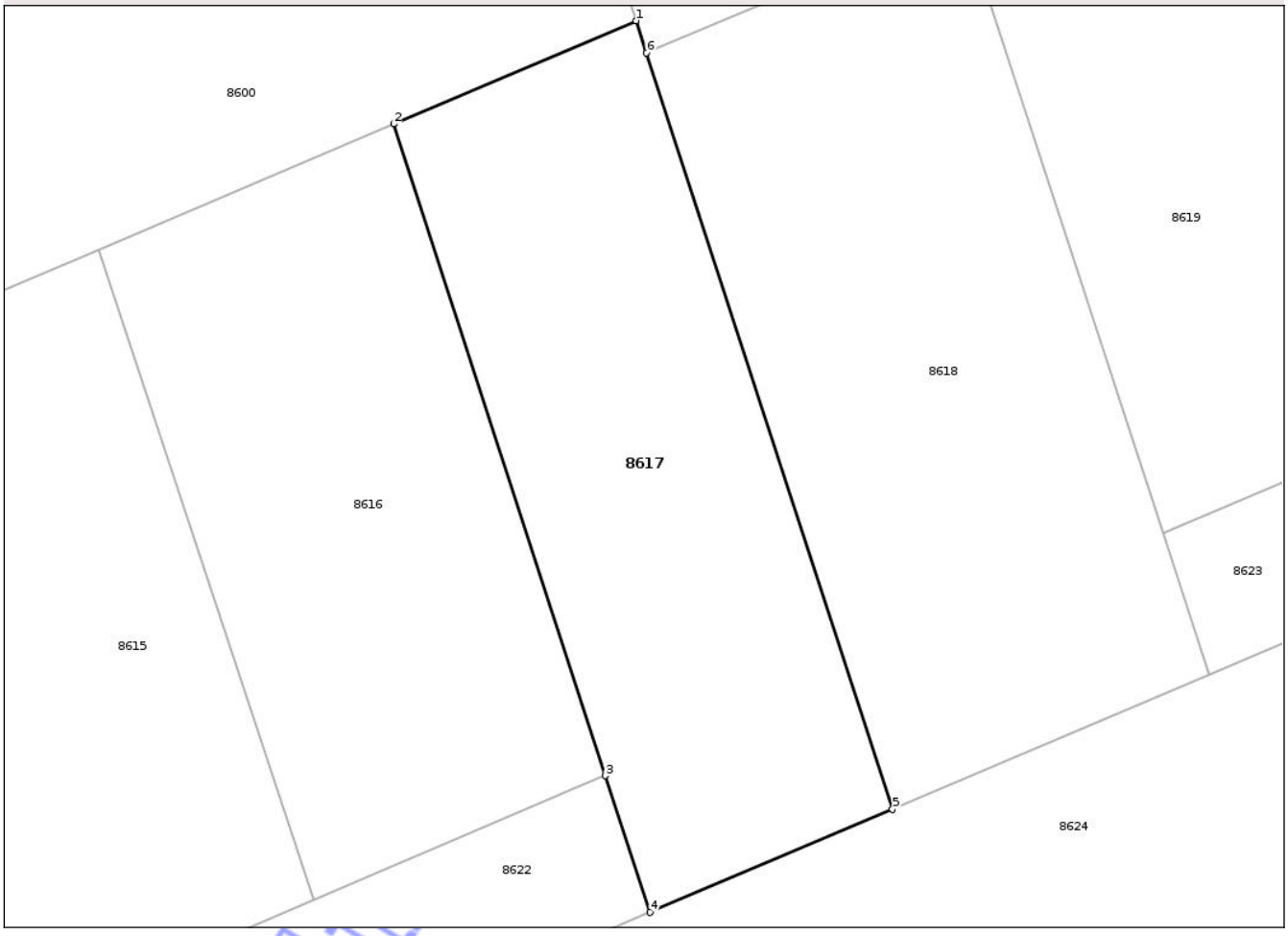
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110323	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	486 / 50 / 10/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.242,551 297.642,699	2	788.232,147 297.638,279	11.304
2	788.232,147 297.638,279	3	788.241,236 297.610,361	29.36
3	788.241,236 297.610,361	4	788.243,143 297.604,505	6.159
4	788.243,143 297.604,505	5	788.253,547 297.608,925	11.304
5	788.253,547 297.608,925	6	788.243,0 297.641,32	34.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.243,0 297.641,32	1	788.242,551 297.642,699	1.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109862	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11743 / 16/02/2012		
Act Notarial nr. 618, din 15/02/2012 emis de VISAN FLORIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109862 a imobilului cu numarul cadastral 109862/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13411 (identificator electronic 104848) inscris in cartea funciara 14172 (identificator electronic 104848);	A1
38733 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 1918, din 15/05/2012 emis de VISAN FLORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN CRISTINA** 2) **MARIN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

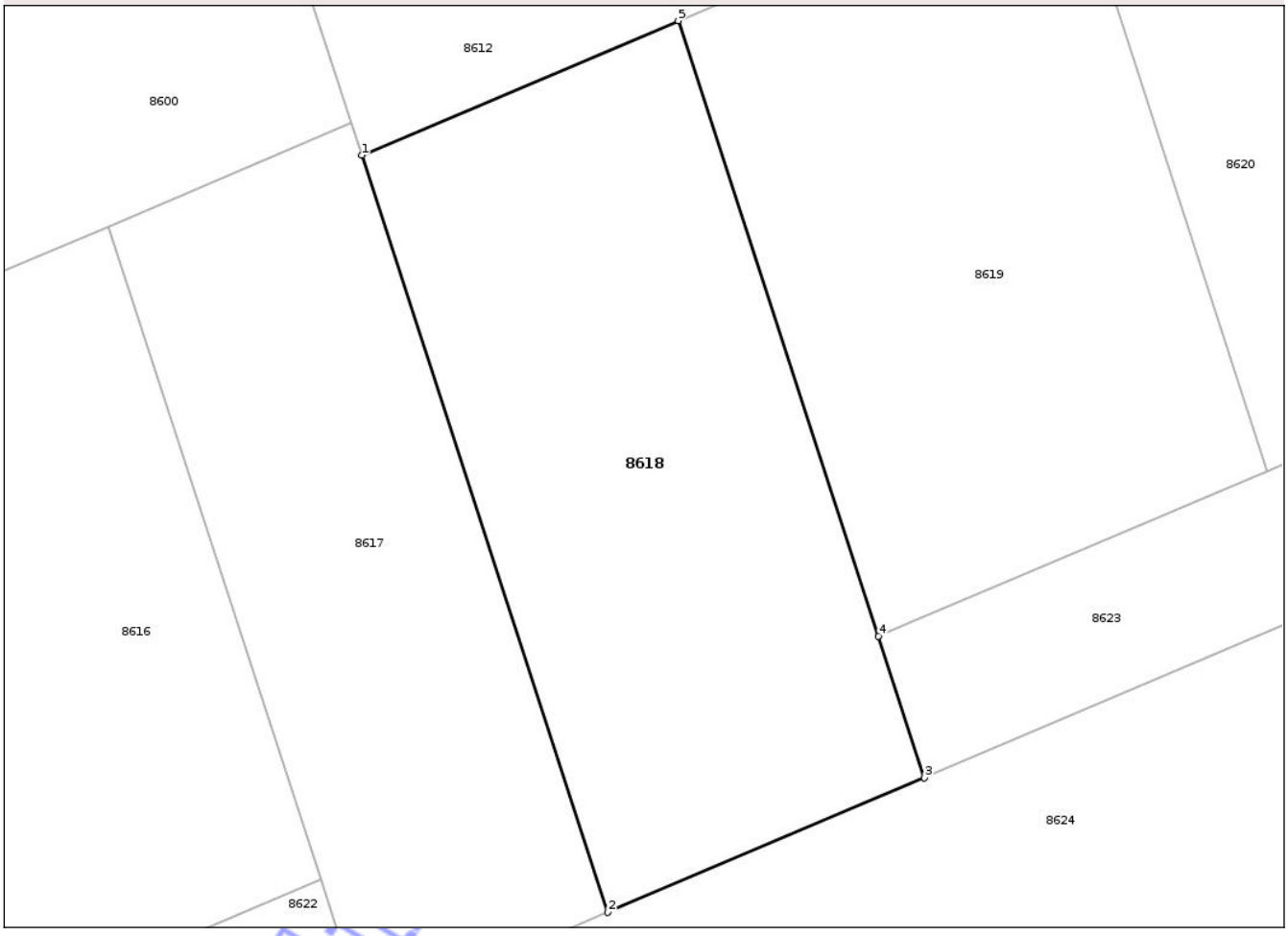
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109862	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A486/50/1 Lot 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.243,0 297.641,32	2	788.253,547 297.608,925	34.069
2	788.253,547 297.608,925	3	788.267,108 297.614,686	14.734
3	788.267,108 297.614,686	4	788.265,139 297.620,733	6.359
4	788.265,139 297.620,733	5	788.256,562 297.647,077	27.705
5	788.256,562 297.647,077	1	788.243,0 297.641,32	14.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109863	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11743 / 16/02/2012		
Act Notarial nr. 618, din 15/02/2012 emis de VISAN FLORIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109863 a imobilului cu numarul cadastral 109863/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13411 (identificator electronic 104848) inscris in cartea funciara 14172 (identificator electronic 104848);	A1
31278 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 411, din 25/03/2016 emis de Dumitra Cristian Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIPA IULIAN** 2) **JIPA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

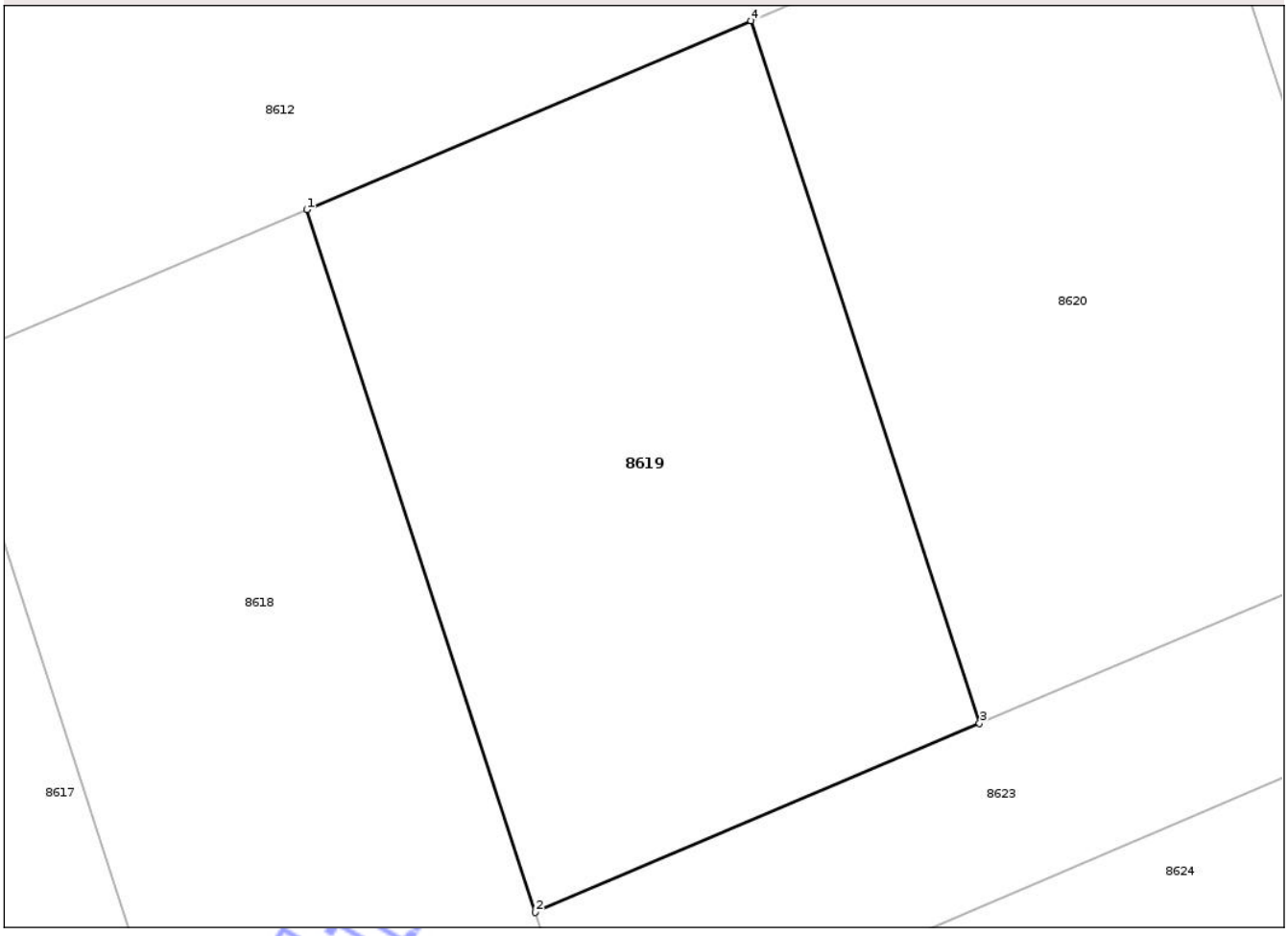
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109863	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A486/50/1 Lot 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.256,562 297.647,077	2	788.265,139 297.620,733	27.705
2	788.265,139 297.620,733	3	788.281,812 297.627,816	18.115
3	788.281,812 297.627,816	4	788.273,235 297.654,16	27.705
4	788.273,235 297.654,16	1	788.256,562 297.647,077	18.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109864	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11743 / 16/02/2012		
Act Notarial nr. 618, din 15/02/2012 emis de VISAN FLORIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109864 a imobilului cu numarul cadastral 109864/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13411 (identificator electronic 104848) inscris in cartea funciara 14172 (identificator electronic 104848);	A1
86576 / 19/08/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 17972, din 17/10/2008 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B5	Se noteaza deblocarea prezentei carti funciare, blocata prin extrasul de carte funciara pentru autentificare nr.85458/16.08.2016	A1
90862 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 1301, din 01/09/2016 emis de Dumitra Cristian Gabriel (; CONTRACT VANZARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIPA IULIAN** 2) **JIPA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17892 / 07/03/2013		
Act Notarial nr. 91, din 06/03/2013 emis de PUIA CIPRIAN CLAUDIU;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 387/19.11.2012 incheiata intre Parcalabescu Alexandra Mihaela, in calitate de promitenta vanzatoare si Agapie Claudiu-Ioan, necasatorit, in calitate de promitent cumparator, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 25.02.2013	A1

Neautorizat Public civil

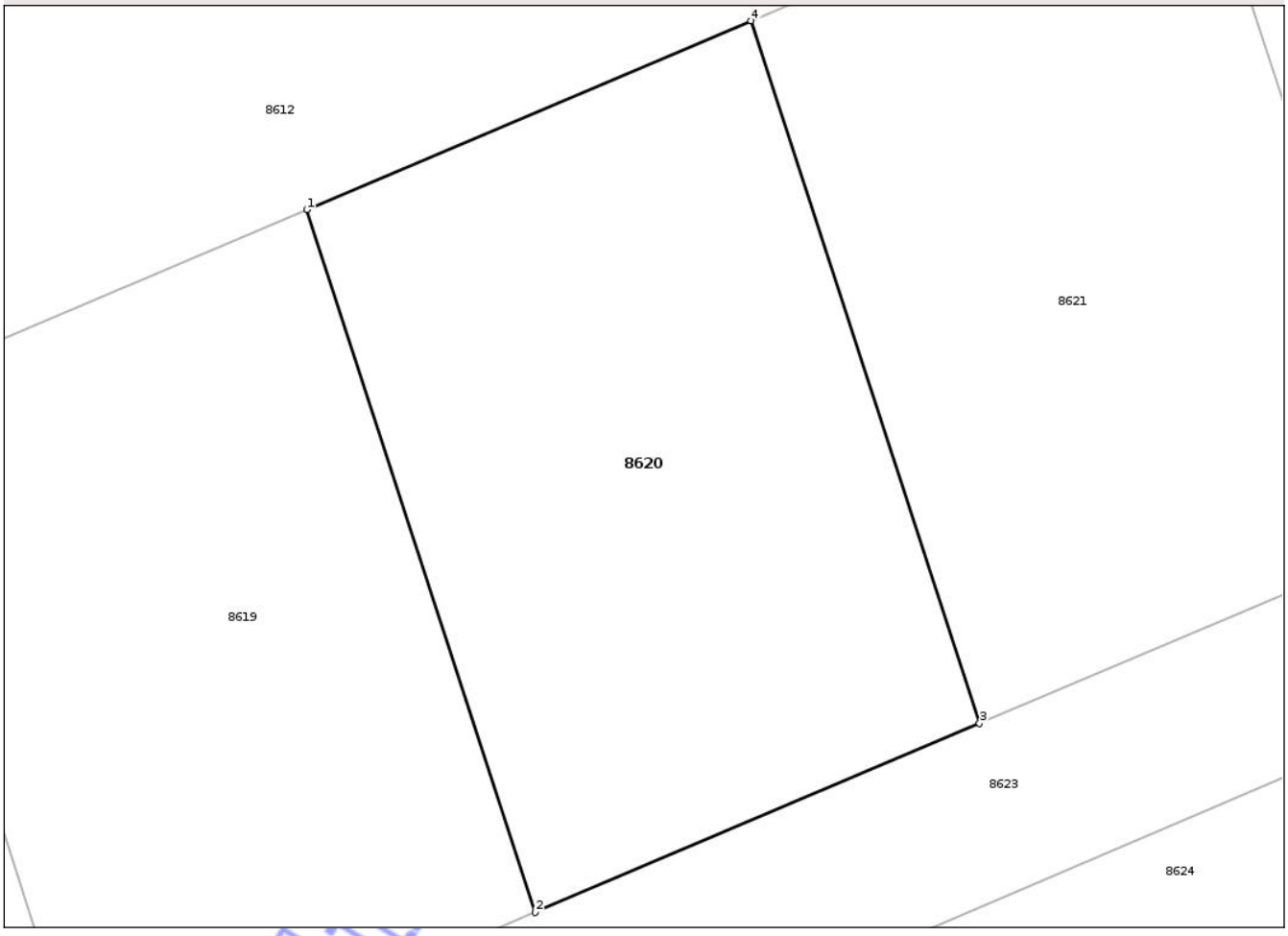
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109864	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A486/50/1 Lot 3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.273,235 297.654,16	2	788.281,812 297.627,816	27.705
2	788.281,812 297.627,816	3	788.298,486 297.634,9	18.116
3	788.298,486 297.634,9	4	788.289,909 297.661,244	27.705
4	788.289,909 297.661,244	1	788.273,235 297.654,16	18.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109865	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11743 / 16/02/2012		
Act Notarial nr. 618, din 15/02/2012 emis de VISAN FLORIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109865 a imobilului cu numarul cadastral 109865/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13411 (identificator electronic 104848) inscris in cartea funciara 14172 (identificator electronic 104848);	A1
59143 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. 1995, din 17/07/2013 emis de TRAGONE GEORGE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIPA IULIAN** 2) **JIPA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

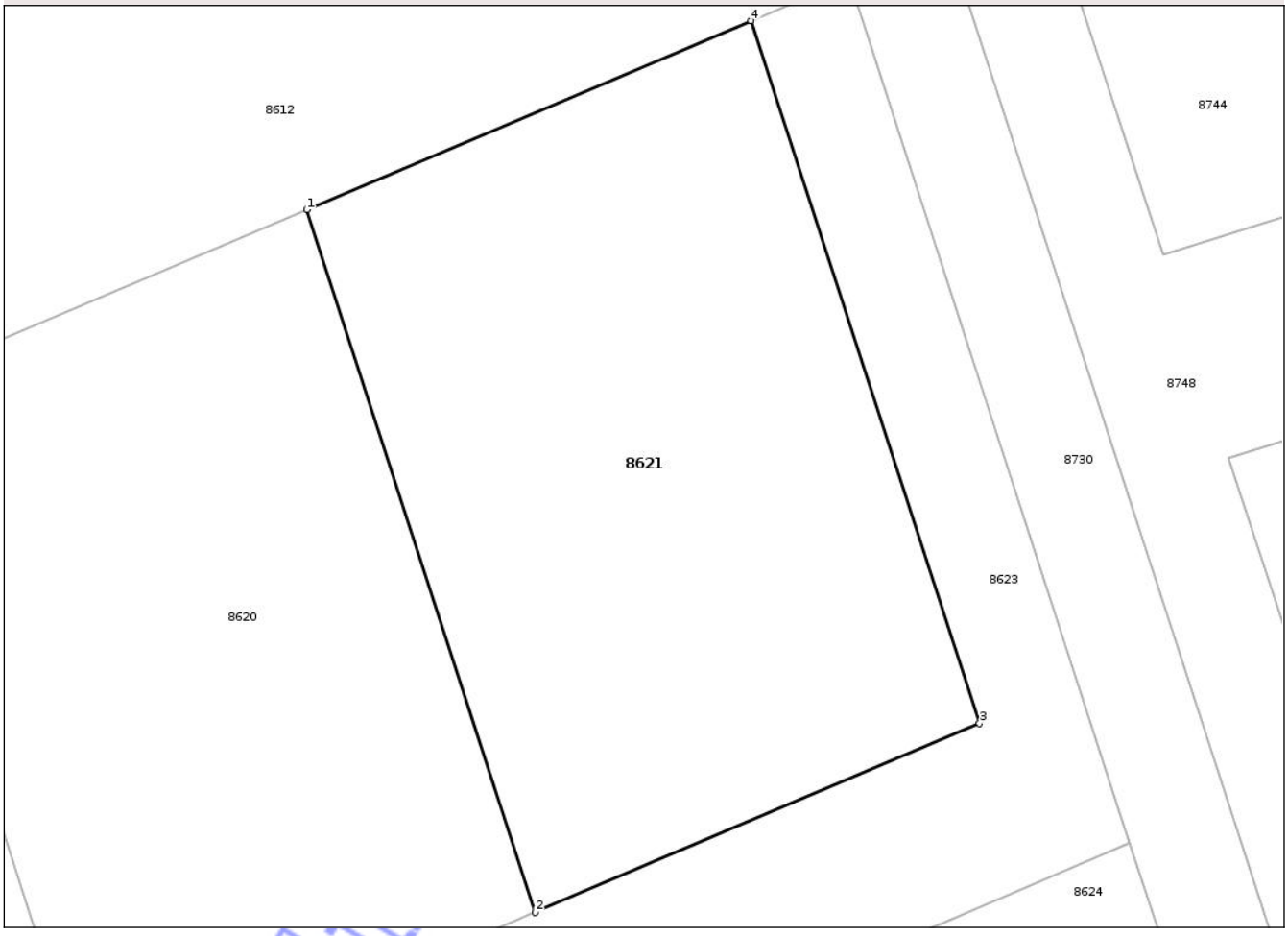
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109865	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A486/50/1 Lot 4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.289,909 297.661,244	2	788.298,486 297.634,9	27.705
2	788.298,486 297.634,9	3	788.315,16 297.641,983	18.116
3	788.315,16 297.641,983	4	788.306,582 297.668,327	27.705
4	788.306,582 297.668,327	1	788.289,909 297.661,244	18.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110324	477	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87230 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 3024, din 22/10/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110324 a imobilului cu numarul cadastral 110324/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13420 (identificator electronic 104856) inscris in cartea funciara 14181 (identificator electronic 104856);	A1
87255 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 3025, din 22/10/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 2 / 10 aferenta lotului 5 cu nr cadastral 110323, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 2/10	A1
	1) **IFTIMIE ION-GHEORGHE**, necasatorit;	
87256 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 3026, din 22/10/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 2/10 aferenta lotului 1 cu nr cadastral 110319, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 2/10	A1
	1) **IFTIMIE RODICA-ELENA**, (necasatorita);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 2/10 aferenta lotului 2 cu nr cadastral 110320,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 2/10	A1
	1) **IFTIMIE RODICA-ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 2/10 aferenta lotului 3 cu nr cadastral 110321,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 2/10	A1
	1) **IFTIMIE RODICA-ELENA**, (necasatorita);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 2/10 aferenta lotului 4 cu nr cadastral 110322,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 2/10	A1
	1) **IFTIMIE RODICA-ELENA**, (necasatorita);	
95263 / 26/11/2012		
Act Administrativ nr. FN, din 26/11/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B8	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii 87255/2012 in sensul ca se va trece corect ca fiind proprietar IFTIMIE ION-GHEORGHE, necasatorit	A1
B9	Se rectifica cartea funciara in sensul ca se va trece corect in partea BII4 Se intabuleaza drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 2 / 10 aferenta lotului 1 cu nr cadastral 110319,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110324	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	477	-	486 / 50 / 10/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.181,731 297.616,862	2	788.178,037 297.615,293	4.013
2	788.178,037 297.615,293	3	788.189,2 297.581,59	35.504
3	788.189,2 297.581,59	4	788.243,143 297.604,505	58.608
4	788.243,143 297.604,505	5	788.241,236 297.610,361	6.159
5	788.241,236 297.610,361	6	788.228,719 297.605,043	13.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.228,719 297.605,043	7	788.216,132 297.599,696	13.676
7	788.216,132 297.599,696	8	788.203,545 297.594,349	13.676
8	788.203,545 297.594,349	9	788.190,959 297.589,002	13.675
9	788.190,959 297.589,002	1	788.181,731 297.616,862	29.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109866	480	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11743 / 16/02/2012		
Act Notarial nr. 618, din 15/02/2012 emis de VISAN FLORIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109866 a imobilului cu numarul cadastral 109866/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13411 (identificator electronic 104848) inscris in cartea funciara 14172 (identificator electronic 104848);	A1
38736 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 1918, din 15/05/2012 emis de VISAN FLORIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/4 din aleea de acces, aferenta lotului 1 cu numar cadastral 109862, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARIN CRISTINA** 2) **MARIN IONEL**	
76415 / 25/09/2012		
Act Notarial nr. 1279, din 21/09/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE asupra cotei de 1/4 aferent lotului cu nr cad 109863,, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
59119 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. 1995, din 17/07/2013 emis de TRAGONE GEORGE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra cotei aferenta lotului 4 cu nr cad 109865, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **JIPA IULIAN** 2) **JIPA IOANA**	
86580 / 19/08/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 17972, din 17/10/2008 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B10	Se noteaza deblocarea cartii funciare blocata in favoarea BN Mantu Laura in baza extrasului de carte funciara pentru autentificare nr. 85464/16.08.2016	A1
90866 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 1301, din 01/09/2016 emis de Dumitra Cristian Gabriel (; CONTRACT VANZARE);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/4 aferent lotului cu nr cad 109864, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **JIPA IULIAN** 2) **JIPA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17894 / 07/03/2013		
Act Notarial nr. 91, din 06/03/2013 emis de PUIA CIPRIAN CLAUDIU;		
C2	Se radiaza din partea CIII 1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 387/19.11.2012 incheiat intre PARCALABESCU ALEXANDRA MIHAELA in calitate de promitent vanzator si AGAPIE	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	CLAUDIU-IOAN- necasatorit in calitate de promitent cumparator, asupra cotei de 1/4 aferenta lotului cu nr cad 109864, notata prin incheierea 93134/2012	A1

Neutilizabil in circuitul civil

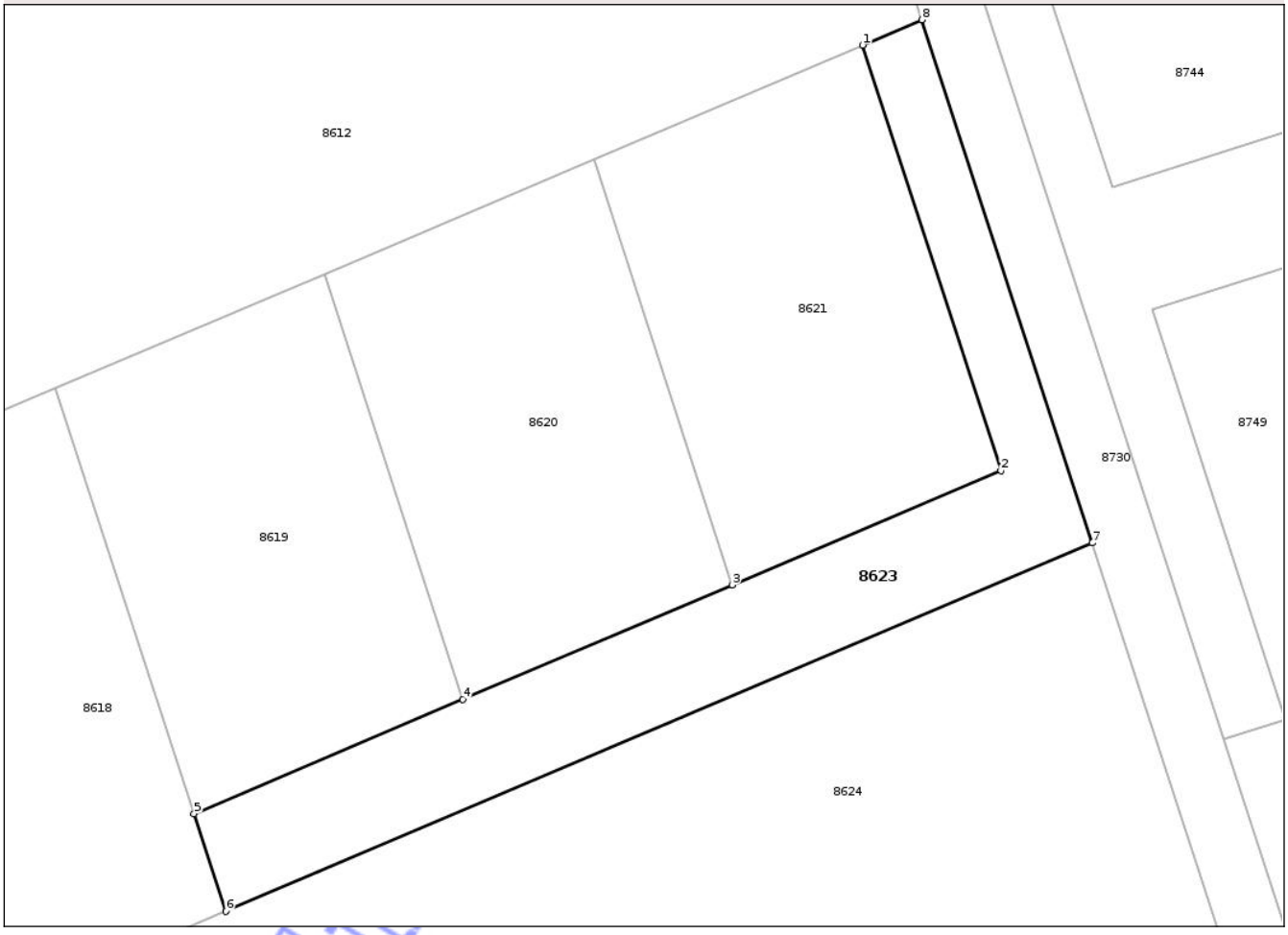
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109866	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	-	A486/50/1 Lot 5	-	(Alee acces)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.306,582 297.668,327	2	788.315,16 297.641,983	27.705
2	788.315,16 297.641,983	3	788.298,486 297.634,9	18.116
3	788.298,486 297.634,9	4	788.281,812 297.627,816	18.116
4	788.281,812 297.627,816	5	788.265,139 297.620,733	18.115
5	788.265,139 297.620,733	6	788.267,108 297.614,686	6.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.267,108 297.614,686	7	788.320,81 297.637,5	58.347
7	788.320,81 297.637,5	8	788.310,26 297.669,89	34.065
8	788.310,26 297.669,89	1	788.306,582 297.668,327	3.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1972
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:391/24/11
Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112381	Din acte: 13.097 Masurata: 12.932	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8507 / 19/04/2006		
Act Dezmembrare nr. 1645, din 18/04/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIANGA DIMA** 2) **SIANGA CHIRATA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1972)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112381	Din acte: 13.097 Masurata: 12.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.932	-	A 486/24/11, lot 11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.322,063 297.569,069	2	788.340,552 297.576,851	20.06
2	788.340,552 297.576,851	3	788.320,81 297.637,5	63.781
3	788.320,81 297.637,5	4	788.267,108 297.614,686	58.347
4	788.267,108 297.614,686	5	788.253,547 297.608,925	14.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.253,547 297.608,925	6	788.243,143 297.604,505	11.304
6	788.243,143 297.604,505	7	788.189,2 297.581,59	58.608
7	788.189,2 297.581,59	8	788.231,415 297.453,975	134.416
8	788.231,415 297.453,975	9	788.282,143 297.471,954	53.82
9	788.282,143 297.471,954	10	788.258,899 297.543,319	75.055
10	788.258,899 297.543,319	11	788.262,579 297.544,91	4.009
11	788.262,579 297.544,91	12	788.281,057 297.552,691	20.049
12	788.281,057 297.552,691	13	788.299,596 297.560,208	20.005
13	788.299,596 297.560,208	14	788.303,58 297.561,286	4.127
14	788.303,58 297.561,286	1	788.322,063 297.569,069	20.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1971(e:1971)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:391/24/10
Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101212	300	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8507 / 19/04/2006		
Act Notarial nr. 1645, din 18/04/2006 (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIANGA DIMA** 2) **SIANGA CHIRATA**	
67106 / 27/11/2006		
Act Notarial nr. 5025, din 24/11/2006 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU LAURENTIU SI LAVINIA**, asupra cotei indiviza de 1/12 din cota indiviza de 1/2 aferenta lotului cu nr.cad.391/24/7/1;	
69161 / 05/12/2006		
Act Notarial nr. 5151, din 04/12/2006 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU MIRCEA SI NINA**, asupra cotei indiviza de 1/12 din cota indiviza de 2/6 aferenta lotului cu nr.cad.391/24/9/2;	
69532 / 06/12/2006		
Act Notarial nr. 5171, din 05/12/2006 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEAUCA ROMICA SI ANCA**, asupra cotei indiviza de 1/12 din cota indiviza de 1/2 aferenta lotului cu nr.cad.391/24/9/1;	
71051 / 11/10/2007		
Act Notarial nr. 4107, din 10/10/2007 emis de BNP VISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERIANU CONSTANTIN SI MARIA**, asupra cotei indiviza de 1/12 din cota indiviza de 1/2 aferenta lotului cu nr.cad.391/24/7/4;	
	OBSERVATII: 3.000 ROn	
144571 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 1569, din 15/09/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indiviza de 1/24 aferenta lotului cu nr.cad.391/24/9/5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **GRIGORE VIOLETA** 2) **GRIGORE ION**	
Act Notarial nr. 1571, din 15/09/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indiviza de 1/24 aferenta lotului cu nr.cad.391/24/9/4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **IONESCU ION** 2) **IONESCU MARIANA**	
8414 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 100, din 18/01/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		

Document vizualizat cu caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indiviza de 1/24 din cota indiviza de 1/2 aferenta lotului cu nr.cad.391/24/9/3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **POENARU NICOLAE - APOSTOL**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indiviza de 1/24 din cota indiviza de 1/2 aferenta lotului cu nr.cad.391/24/9/3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **SIMA NICOLETA-SIMONA**	
31422 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 532, din 24/02/2022 emis de Visan Florin;		
B21	Se respinge cererea de inscriere a dreptului de proprietate asupra cotei de 1/36 in baza contractului de vanzare aut. sub nr.532/24. 02.2022 emis de NP Visan Florin, incheiat intre Grigore Violeta si Grigore Ion in calitate de vanzatori si Siscu Gheorghe si Siscu Aurelia in calitate de cumparatori in temeiul art. 12 alin. 6 din Ordinul 700/2014, art. 29 din Legea 7/1996 rep si art. 878 Cod civil	A1
34283 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 334, din 01/03/2022 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 10 din 01.04.2022, emis de Piele Cristina Florentina);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) asupra cotei indivize de 1/12 din cota indiviza de 1/2 aferenta lotului cu nr.cad.391/24/9/6, IE 100354, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **GURGU DAN** 2) **GURGU NICOLETA**	
59749 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. CERERE, din 24/04/2023 emis de Anastase Agnes Alina;		
B23	Se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca se va trece corect in partea B4 cota de 2/24 si nu cota de 2/12 cum eronat s-a trecut.	A1
61015 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. CERERE, din 26/04/2023 emis de Anastase Agnes Alina;		
B24	Se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca se va trece corect in partea B4 cota de 1/24 aferenta IE 112564 si in partea B5 cota de 1/24 aferenta IE 112565 si nu cota de 2/12 cum eronat s-a trecut.	A1
63561 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 976, din 28/04/2023 emis de Anastase Agnes Alina;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta IE 112564, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **ABLACHIM EDIS** 2) **ABLACHIM ILKNUR**	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE-aferenta IE 112565,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **ABLACHIM ILKNUR** 2) **ABLACHIM EDIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101212	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	A 486/24/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.258,899 297.543,319	2	788.282,143 297.471,954	75.055
2	788.282,143 297.471,954	3	788.285,838 297.473,513	4.01
3	788.285,838 297.473,513	4	788.278,057 297.497,377	25.1
4	788.278,057 297.497,377	5	788.270,328 297.521,113	24.963
5	788.270,328 297.521,113	6	788.262,579 297.544,91	25.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.262,579 297.544,91	1	788.258,899 297.543,319	4.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1970(e:10184)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:391/24/9/1

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A486/24/9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100349	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69540 / 06/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5175, din 05/12/2006 emis de BNP ANASTASE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEAUCA ROMICA** 2) **BEAUCA ANCA**	
129445 / 31/08/2022		
Act Administrativ nr. 13121, din 12/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; ADEVERINTA +HCL);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversi nr cad din 391/24/9/1 in 100349 si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

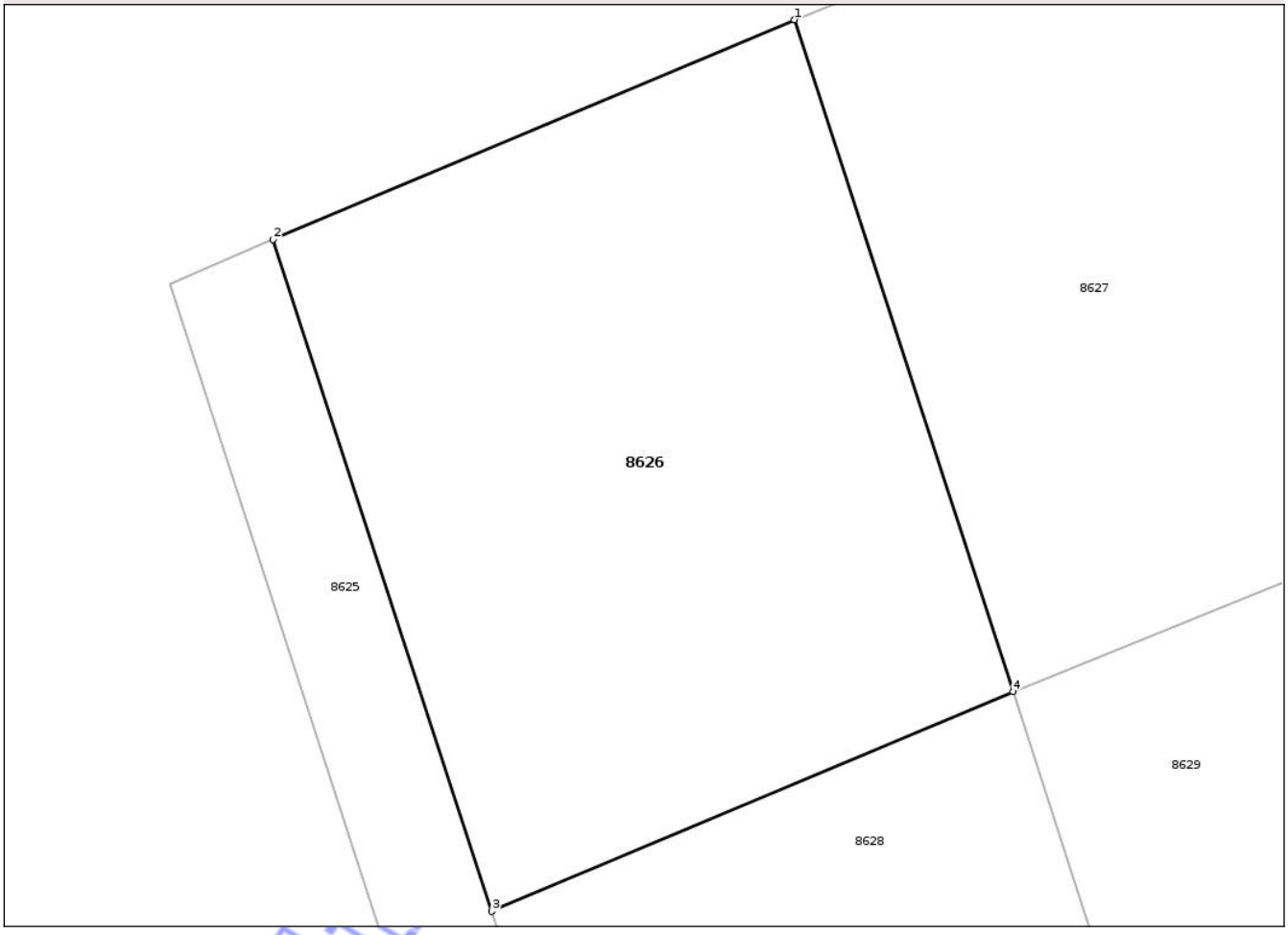
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100349	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 486/24/9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.281,057 297.552,691	2	788.262,579 297.544,91	20.049
2	788.262,579 297.544,91	3	788.270,328 297.521,113	25.027
3	788.270,328 297.521,113	4	788.288,807 297.528,893	20.05
4	788.288,807 297.528,893	1	788.281,057 297.552,691	25.028

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1970(e:10187)
Nr. cadastral vechi:391/24/9/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100352	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79204 / 03/10/2012		
Act Administrativ nr. 13209, din 02/08/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 63519/09-08-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act notarial nr. 5178/05-12-2006 emis de BNP ANASTASE EUGEN GEORGE; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din : teren extravilan in : teren intrvilan	A1
144609 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 1572, din 15/09/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ION** 2) **IONESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4409 / 22/01/2014		
Act Notarial nr. 1683, din 18/11/2013 emis de Toma Anica;		
C3	Se radiaza ipoteca aut. 2169/17.10.2008 si interdictiile aferente dispuse in favoarea BCR SA prin incheierea nr. 82345/23.10.2008	A1

Neutilizabil în circuitul civil

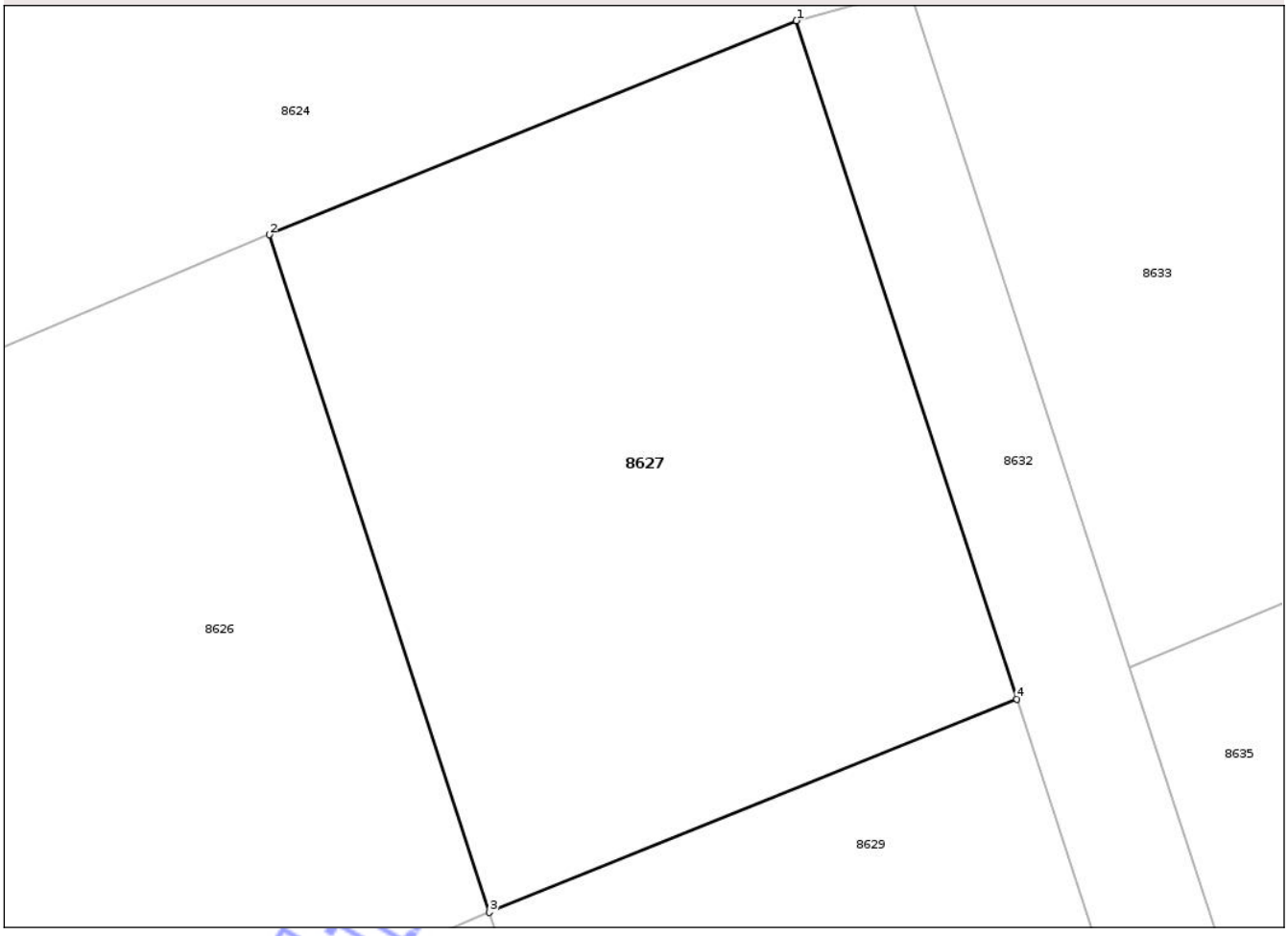
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100352	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 486/24/ 9/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.299,596 297.560,208	2	788.281,057 297.552,691	20.005
2	788.281,057 297.552,691	3	788.288,807 297.528,893	25.028
3	788.288,807 297.528,893	4	788.307,354 297.536,384	20.003
4	788.307,354 297.536,384	1	788.299,596 297.560,208	25.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1970(e:10185)
Nr. cadastral vechi:391/24/9/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, parcela A486/24/9/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100350	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69164 / 05/12/2006		
Act Notarial nr. 5151, din 04/12/2006 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU MIRCEA** 2) **UNGUREANU NINA**	
159822 / 03/12/2020		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de C.L. Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 17913 din 02.11.2020, emis de Primaria com. Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil, precum si conversia numarului cadastral 391/24/9/2 in IE 100350	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

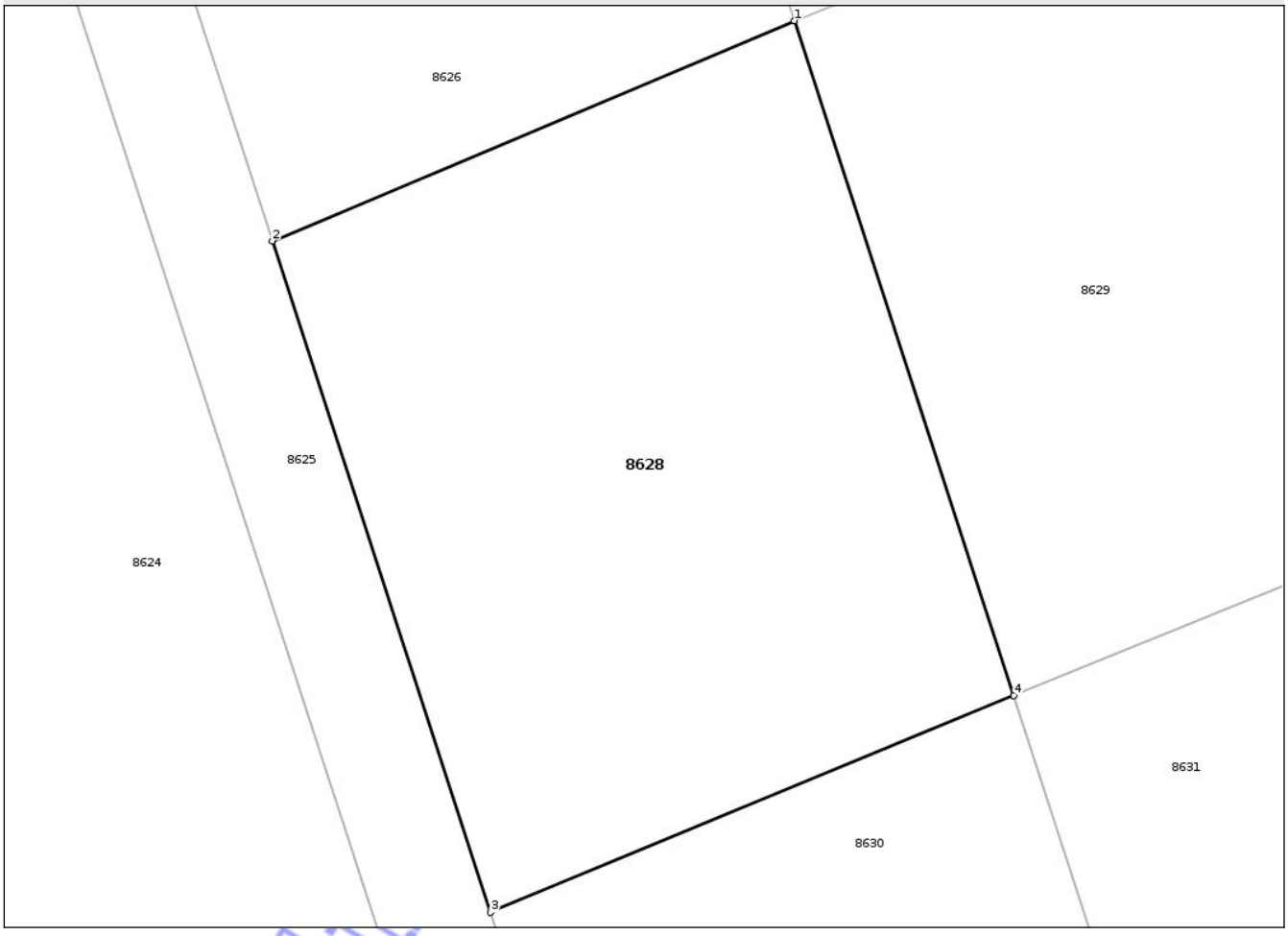
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100350	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 486/24/9/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.288,807 297.528,893	2	788.270,328 297.521,113	20.05
2	788.270,328 297.521,113	3	788.278,057 297.497,377	24.963
3	788.278,057 297.497,377	4	788.296,574 297.505,042	20.041
4	788.296,574 297.505,042	1	788.288,807 297.528,893	25.084

Neautorizat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1970(e:10188)
Nr. cadastral vechi:391/24/9/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100353	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78840 / 02/10/2012		
Act Administrativ nr. 13207, din 02/08/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil, precum si conversia numarului cadastral din 391/24/9/5 in 100353	A1
31413 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 532, din 24/02/2022 emis de Visan Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞIŞCU GHEORGHE** 2) **ŞIŞCU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

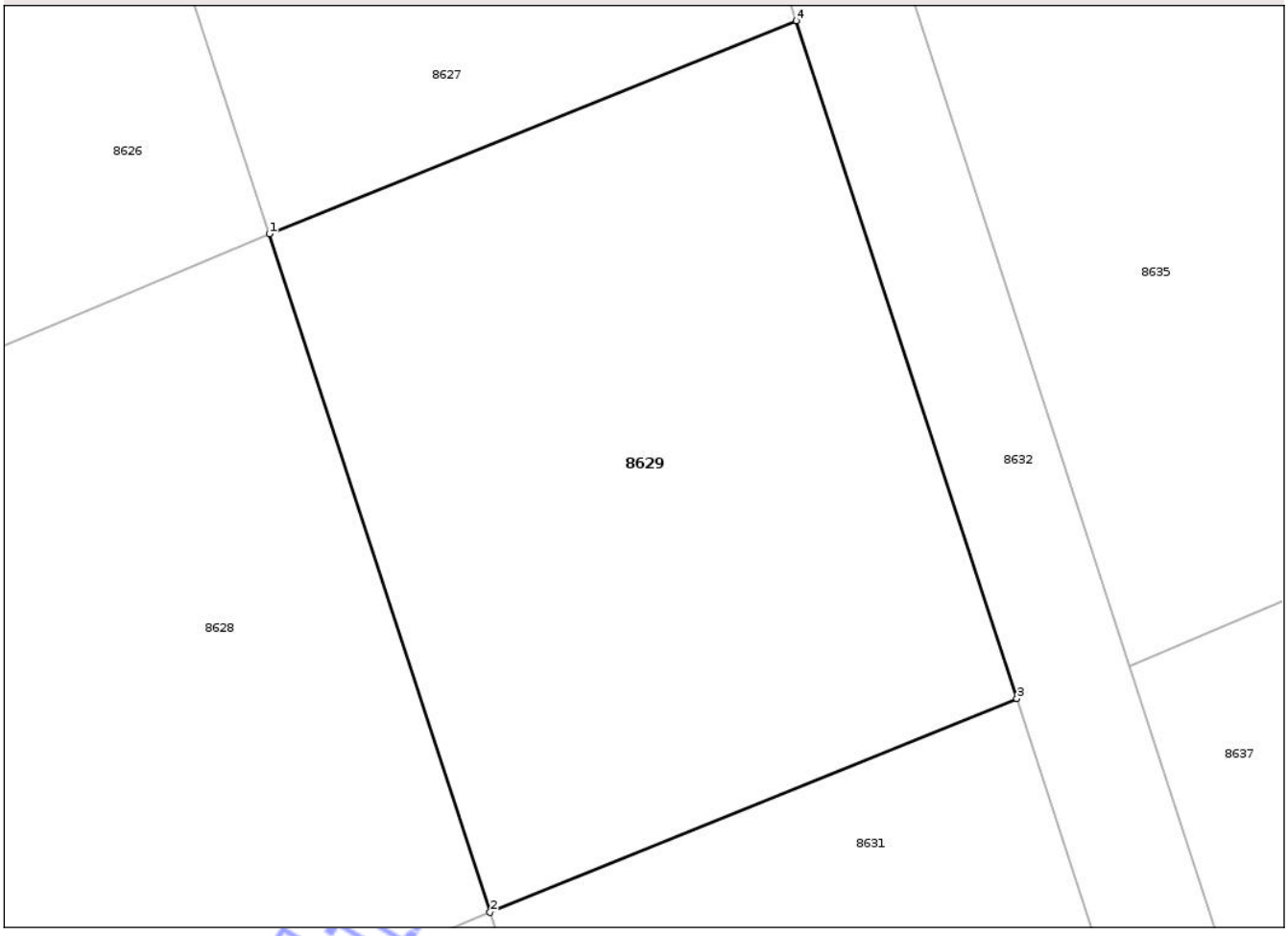
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100353	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A486/24/9/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.288,807 297.528,893	2	788.296,574 297.505,042	25.084
2	788.296,574 297.505,042	3	788.315,113 297.512,56	20.005
3	788.315,113 297.512,56	4	788.307,354 297.536,384	25.056
4	788.307,354 297.536,384	1	788.288,807 297.528,893	20.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1970(e:10186)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:391/24/9/3

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/24/9/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100351	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101697 / 16/09/2015		
Act Administrativ nr. 15679, din 31/08/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151(HCL)/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 95509/01-09-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
8384 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 99, din 18/01/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POENARU NICOLAE - APOSTOL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMA NICOLETA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

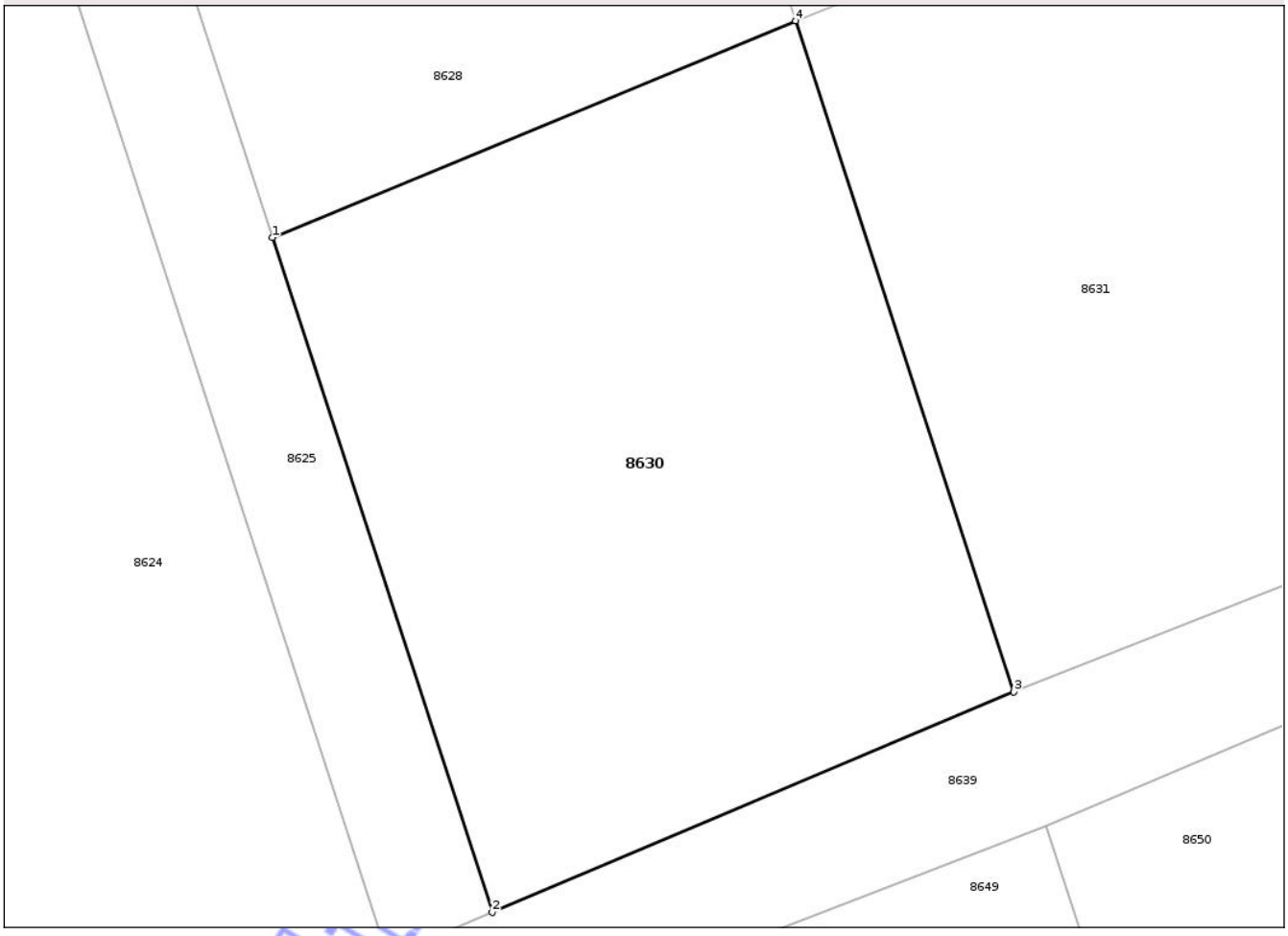
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100351	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 486/24/9/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.278,057 297.497,377	2	788.285,838 297.473,513	25.1
2	788.285,838 297.473,513	3	788.304,304 297.481,304	20.042
3	788.304,304 297.481,304	4	788.296,574 297.505,042	24.965
4	788.296,574 297.505,042	1	788.278,057 297.497,377	20.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1970(e:10189)
Nr. cadastral vechi:391/24/9/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/24/9/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100354	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101701 / 16/09/2015		
Act Administrativ nr. 15681, din 31/08/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151(HCL)/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din extravilanul UAT AGIGEA in intravilan.	A1
34255 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 333, din 01/03/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURGU DAN** 2) **GURGU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

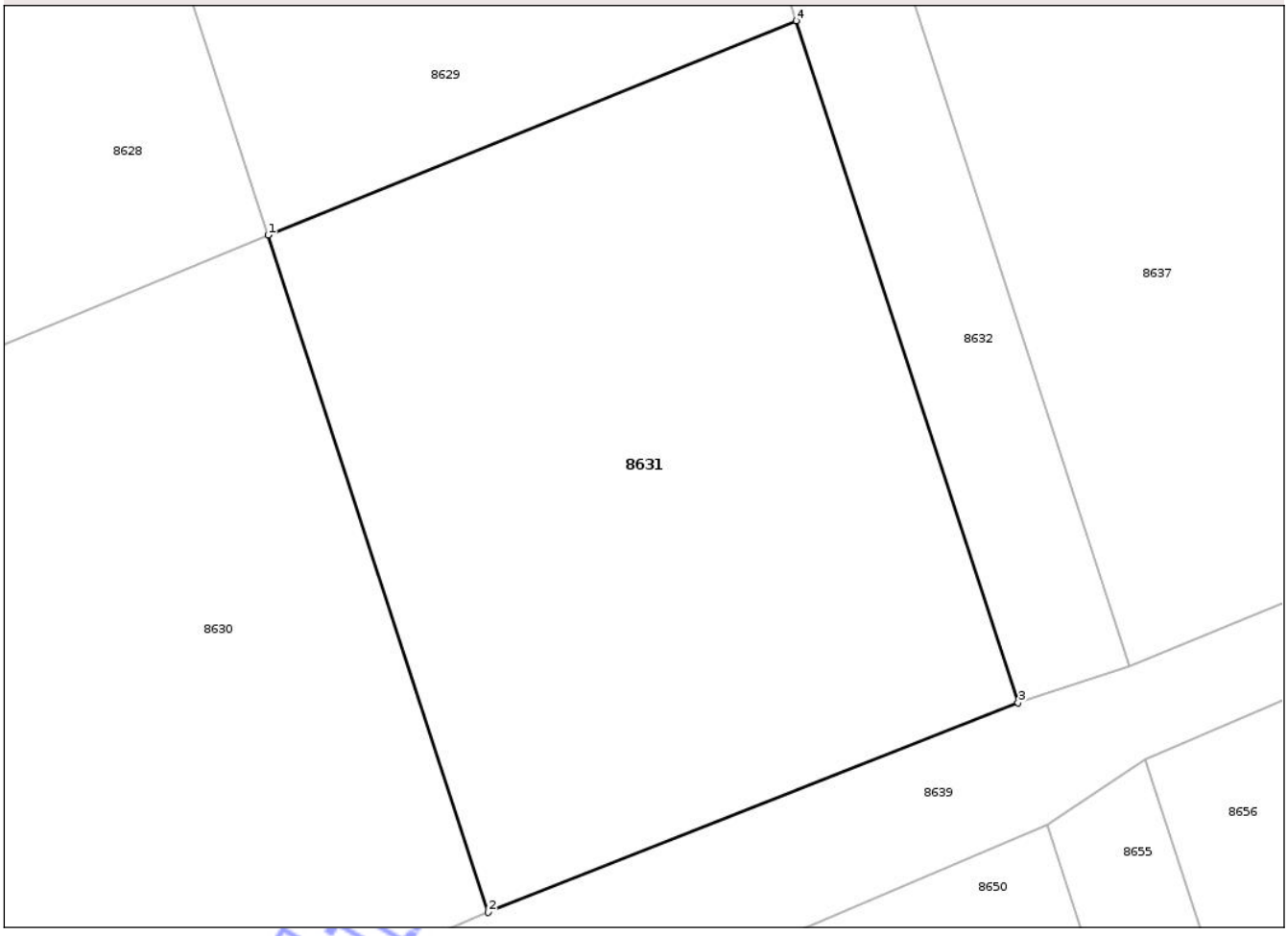
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100354	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 486/24/9/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.296,574 297.505,042	2	788.304,304 297.481,304	24.965
2	788.304,304 297.481,304	3	788.322,897 297.488,657	19.994
3	788.322,897 297.488,657	4	788.315,113 297.512,56	25.138
4	788.315,113 297.512,56	1	788.296,574 297.505,042	20.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1969(e:1969)
Nr. cadastral vechi:391/24/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, lot 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102063	310	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67109 / 27/11/2006		
Act Notarial nr. 5025, din 24/11/2006 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU LAURENTIU SI LAVINIA**, asupra cotei indiviza de 1/12 aferenta imobilului cu nr.cad.391/24/7/1.;	
69150 / 05/12/2006		
Act Notarial nr. 5151, din 04/12/2006 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU MIRCEA SI NINA**, asupra cotei indiviza de 1/12 aferenta imobilului cu nr.cad. 391/24/9/2;	
69552 / 06/12/2006		
Act Notarial nr. 5171, din 05/12/2006 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEAUCA ROMICA**, casatorit cu BEAUCA ANCA, asupra cotei indivize de 1/12 aferenta lotului 9/1.;	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 1.000 RON *vezi B + 3*	
41967 / 04/07/2007		
Act Notarial nr. 2651, din 03/07/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU ADRIANA**, casatorita cu Savu Ionel, asupra cotei indivize de 1/2 din cota indiviza de 1/12 aferenta lotului 7/2.;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEASCA GHEORGHE**, necasatorit, asupra cotei indivize de 1/2 din cota indiviza de 1/12 aferenta lotului 7/2.;	
71057 / 11/10/2007		
Act Notarial nr. 4107, din 10/10/2007 emis de BNP VISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERIANU CONSTANTIN SI MARIA**, - asupra cotei indiviza de 1/12 aferenta imobilului cu nr.cad. 391/24/7/4.;	
144569 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 1571, din 15/09/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), aferenta imobilului cu nr.cad.391/24/9/4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **IONESCU ION** 2) **IONESCU MARIANA**	
8413 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 100, din 18/01/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu asupra cotei indiviza de 1/24 aferenta imobilului cu nr.cad.391/24/9/3, IE 100351, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **POENARU NICOLAE - APOSTOL**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, donatie, bun propriu asupra cotei indiviza de 1/24 aferenta imobilului cu nr.cad.391/24/9/3, IE 100351, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **SIMA NICOLETA-SIMONA**	
31428 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 532, din 24/02/2022 emis de Visan Florin;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei de 1/12 aferenta imobilului cu nr.cad.391/24/9/5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ŞIŞCU GHEORGHE** 2) **ŞIŞCU AURELIA**	
34282 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 334, din 01/03/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, asupra cotei indiviza de 1/24 aferenta imobilului cu nr.cad.391/24/9/6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **GURGU DAN**	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, asupra cotei indiviza de 1/24 aferenta imobilului cu nr.cad.391/24/9/6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **GURGU NICOLETA**	
59747 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. CERERE, din 24/04/2023 emis de Anastase Agnes Alina;		
B24	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelor proprietarilor tabulari de sub B+5 ca fiind LEFEI VALI-IVANCIU si LEFEI ECATERINA si nu LIFEI VALI-IVANCIU si LIFEI ECATERINA	A1
60352 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. CERERE, din 25/04/2023 emis de Anastase Agnes Alina;		
B25	Se indreapta eroarea materiala strecurata partea in B.4 a prezentei carti funciare privire la mentiunile privitoare la nume si cota, in sensul ca in ca in loc de “LEFEI VALI-IVANCIU SI ECATERINA, asupra cotei indiviza de 2/12 aferenta imobilului cu nr.cad.391/24/7/6” asa cum gresit a fost trecut initial, se va trece corect LIFEI VALI-IVANCIU; LIFEI ECATERINA asupra cotei indiviza de 1/12 aferenta imobilului cu nr.cad. 391/24/7/6 inscris in cartea funciara nr.112565 ”	A1
B26	Se indreapta eroarea materiala strecurata partea in B.5 a prezentei carti funciare privire la mentiunile privitoare la nume si cota, in sensul ca in ca in loc de “LIFEI VALI-IVANCIU, impreuna cu LIFEI ECATERINA, asupra cotei indiviza de 2/12 aferenta imobilului cu nr.cad.391/24/7/3” asa cum gresit a fost trecut initial, se va trece corect LIFEI VALI-IVANCIU; LIFEI ECATERINA asupra cotei indiviza de 1/12 aferenta imobilului cu nr.cad.391/24/7/3 inscris in cartea funciara nr.112564 ”	A1
63557 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 975, din 28/04/2023 emis de Anastase Agnes Alina;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra cotei indiviza de 1/12 aferenta imobilului cu nr.cad.391/24/7/6 inscris in cartea funciara nr.112565, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ABLACHIM EDIS** 2) **ABLACHIM ILKNUR**	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra cotei indiviza de 1/12 aferenta imobilului cu nr.cad.391/24/7/3 inscris in cartea funciara nr.112564, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ABLACHIM EDIS** 2) **ABLACHIM ILKNUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102063	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	310	-	A 486/24/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.299,596 297.560,208	2	788.307,354 297.536,384	25.055
2	788.307,354 297.536,384	3	788.315,113 297.512,56	25.056
3	788.315,113 297.512,56	4	788.322,897 297.488,657	25.138
4	788.322,897 297.488,657	5	788.326,821 297.489,917	4.121
5	788.326,821 297.489,917	6	788.319,072 297.513,707	25.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.319,072 297.513,707	7	788.311,323 297.537,497	25.02
7	788.311,323 297.537,497	8	788.303,58 297.561,286	25.017
8	788.303,58 297.561,286	1	788.299,596 297.560,208	4.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1968(e:1968)
Nr. cadastral vechi:391/24/7/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100315	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67114 / 27/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5025, din 24/11/2006 emis de BNP ANASTASE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU LAURENTIU** 2) **DINU LAVINIA**	
78855 / 02/10/2012		
Act Administrativ nr. 13208, din 02/08/2012 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr. 63525/09-08-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act notarial nr. 14929/24-11-2006 emis de BNP ANASTASE EUGEN - GEORGE; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de Consiliul Local Agigea;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

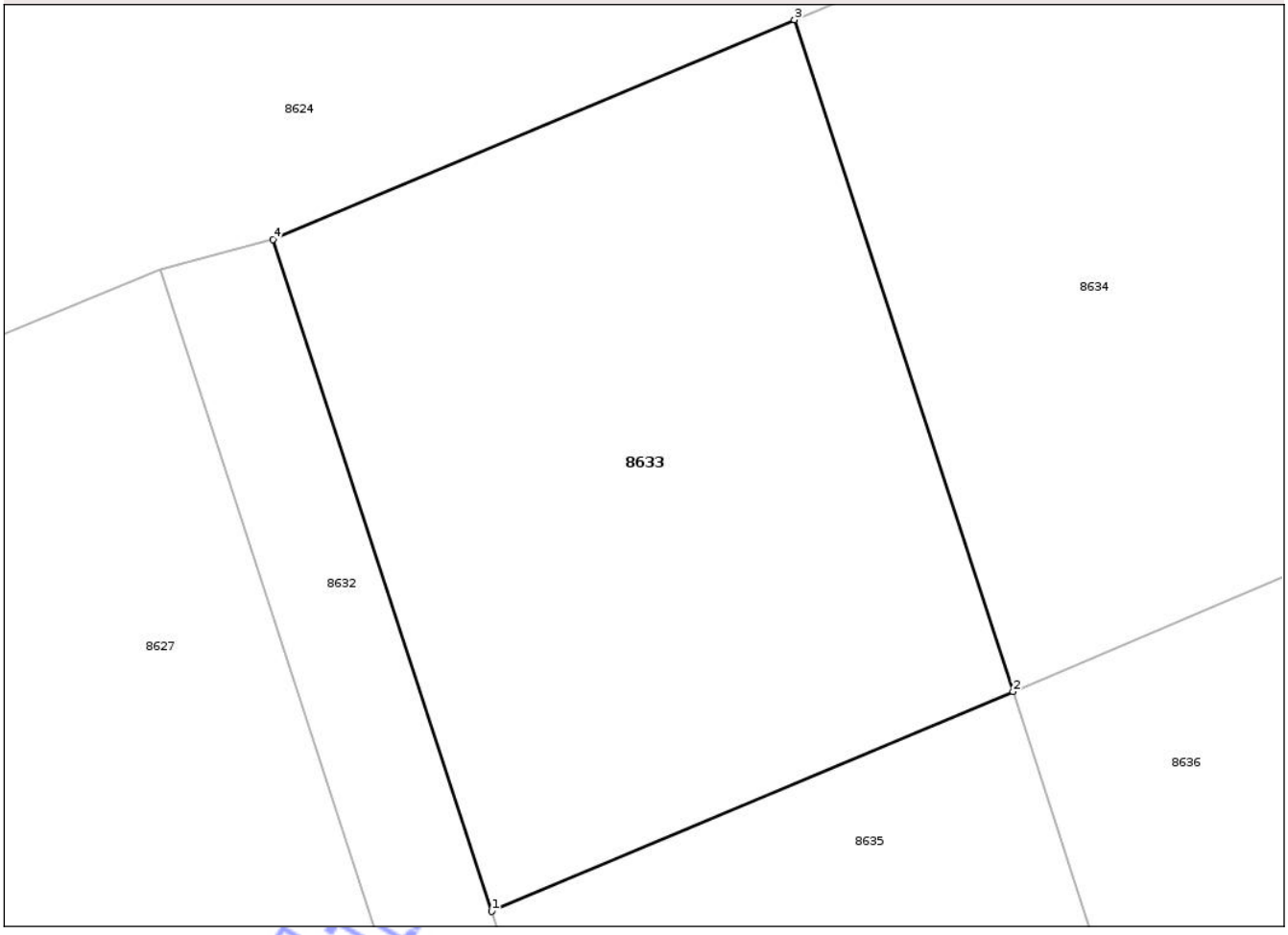
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100315	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 486/24/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.311,323 297.537,497	2	788.329,81 297.545,28	20.059
2	788.329,81 297.545,28	3	788.322,063 297.569,069	25.019
3	788.322,063 297.569,069	4	788.303,58 297.561,286	20.055
4	788.303,58 297.561,286	1	788.311,323 297.537,497	25.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2266(e:2266)
Nr. cadastral vechi:391/24/7/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100044	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71059 / 11/10/2007		
Act Notarial nr. 4107, din 10/10/2007 emis de BNP VISAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tilu de cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERIANU CONSTANTIN** 2) **PERIANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

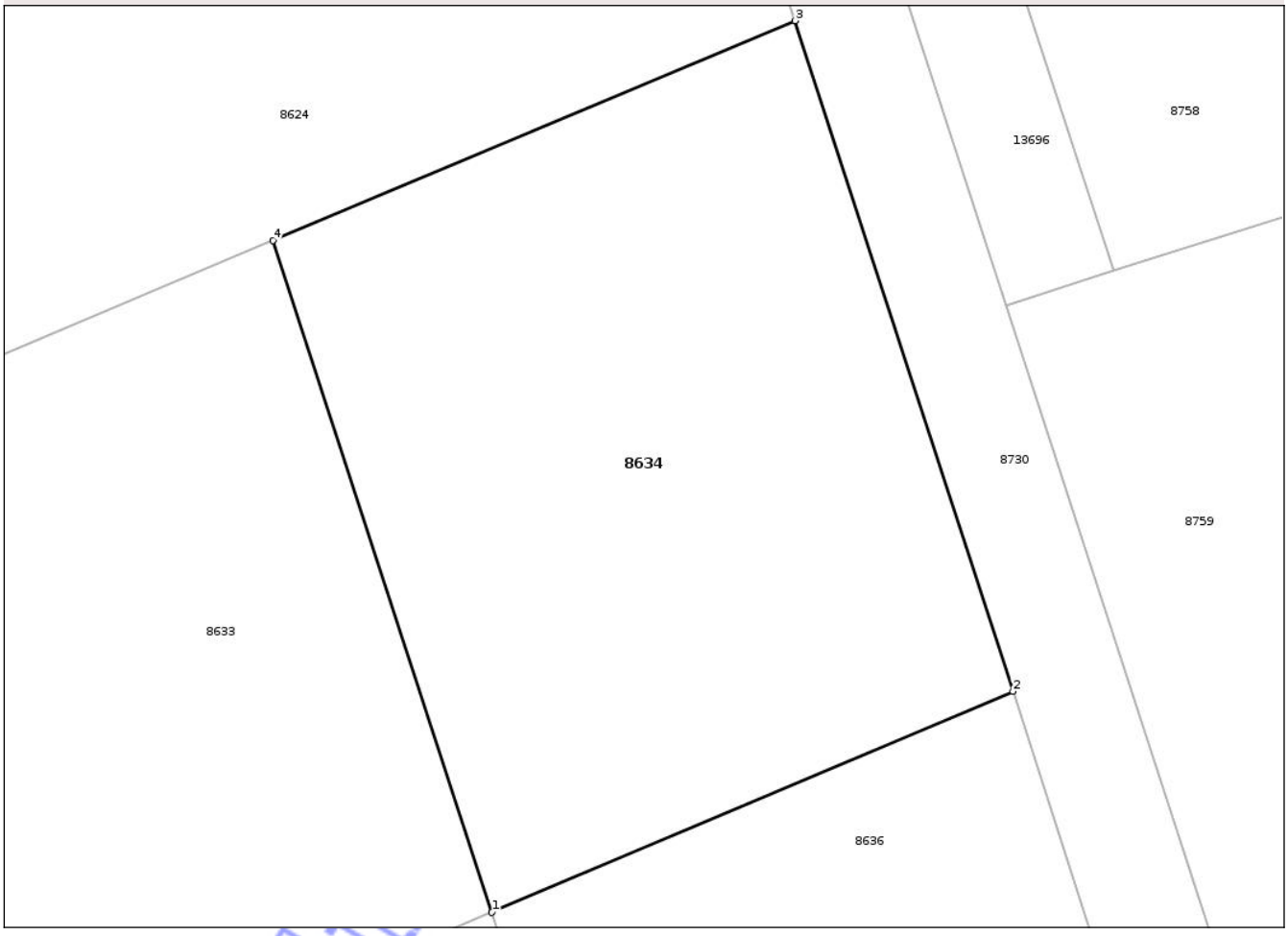
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100044	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 486/24/7/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.329,81 297.545,28	2	788.348,282 297.553,106	20.061
2	788.348,282 297.553,106	3	788.340,552 297.576,851	24.972
3	788.340,552 297.576,851	4	788.322,063 297.569,069	20.06
4	788.322,063 297.569,069	1	788.329,81 297.545,28	25.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2264(e:2264)
Nr. cadastral vechi:391/24/7/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 486 / 24 / 7 / 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102096	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41962 / 04/07/2007		
Act Notarial nr. 2651, din 03/07/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ADRIANA** 2) **TEASCA GHEORGHE**, necasatorit, in cota de 1/2; 3) **SAVU IONEL**	
206936 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HOTARARE ; act administrativ nr 1246 din 23.01.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 15192/2016, din 20/12/2016 emis de JUDECATORIA CONSTANTA SECTIA CIVILA (; HOTARARE);		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+2 din SAVU ADRIANA in GRIGORE ADRIANA .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

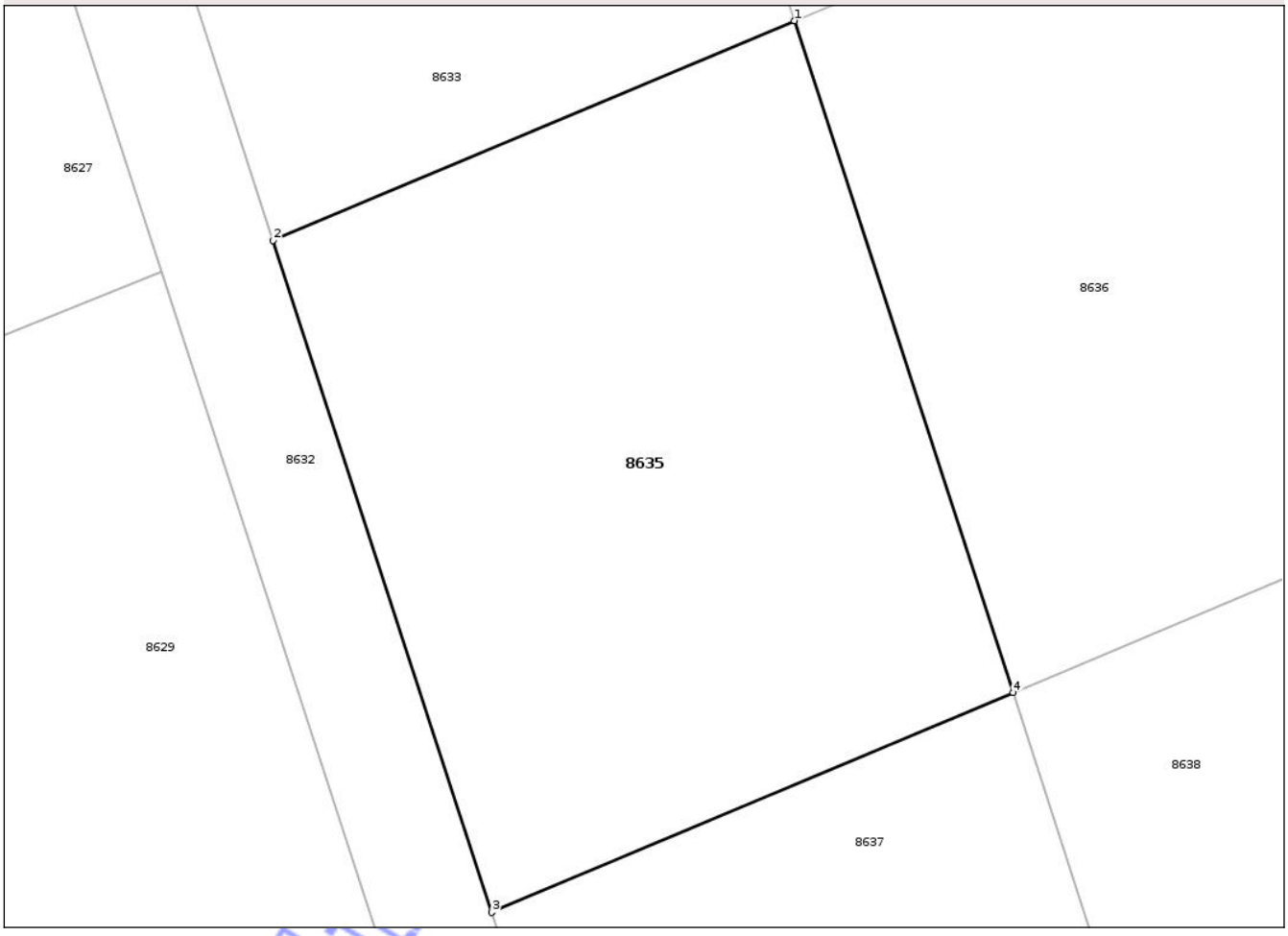
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102096	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 486/24/7/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.329,81 297.545,28	2	788.311,323 297.537,497	20.059
2	788.311,323 297.537,497	3	788.319,072 297.513,707	25.02
3	788.319,072 297.513,707	4	788.337,561 297.521,489	20.06
4	788.337,561 297.521,489	1	788.329,81 297.545,28	25.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2267(e:2267)
Nr. cadastral vechi:391/24/7/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A486/24/7/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102085	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41506 / 03/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2632, din 02/07/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONIOI MIHAELA**, (necasatorita);	
134147 / 19/10/2018		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.19204, din 27/09/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.131235 din 15.10.2018, emis de BCPI CONSTANTA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2632 din 02.07.2007, emis de BNP ANASTASE EUGEN GEORGE;act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadatrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

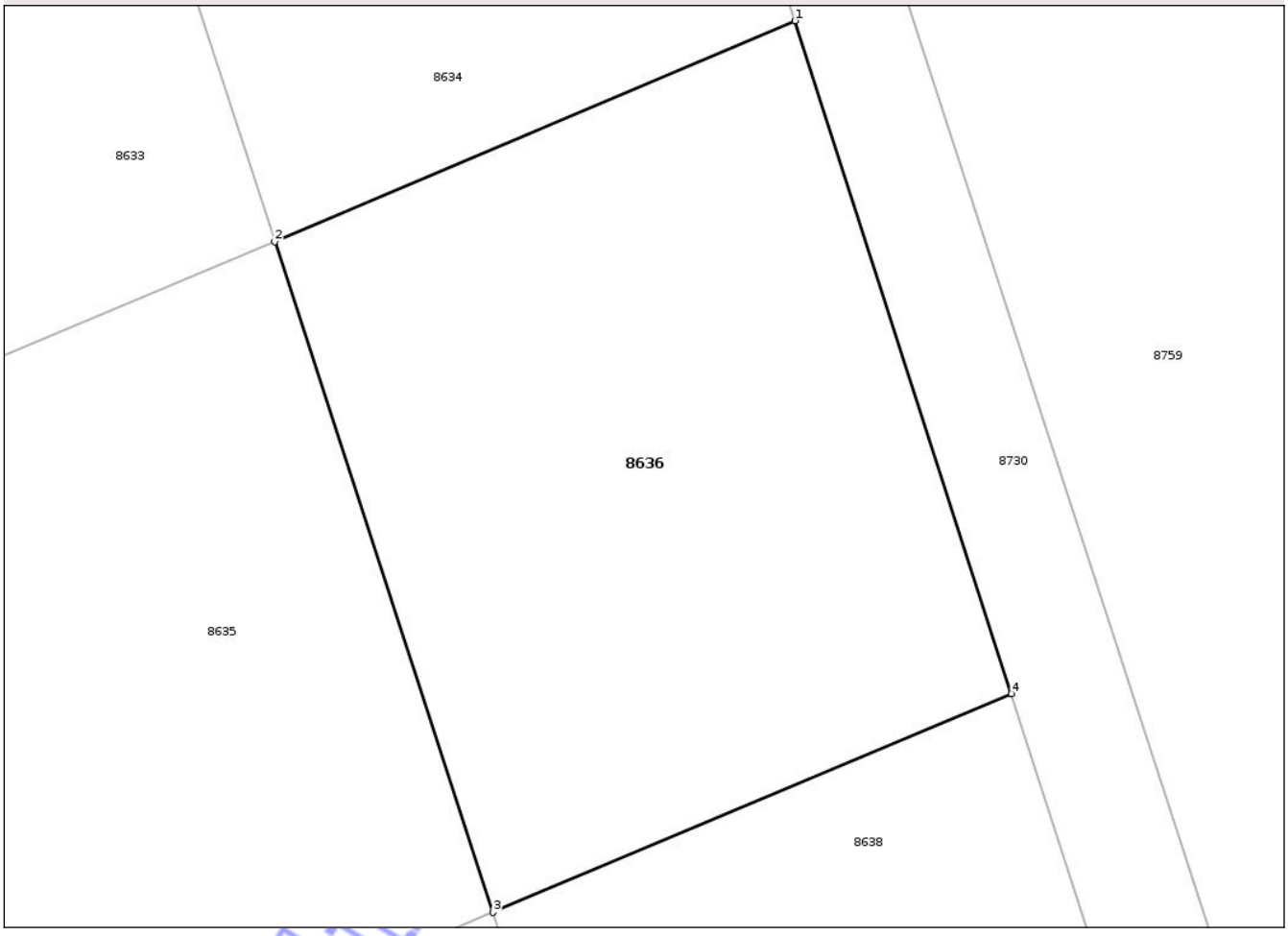
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102085	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 486/24/7/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.348,282 297.553,106	2	788.329,81 297.545,28	20.061
2	788.329,81 297.545,28	3	788.337,561 297.521,489	25.022
3	788.337,561 297.521,489	4	788.355,967 297.529,236	19.97
4	788.355,967 297.529,236	1	788.348,282 297.553,106	25.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2265
Nr. cadastral vechi:391/24/7/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A486/24/7/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112564	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124045 / 10/09/2019		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.16315, din 10/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.123625 din 09.09.2019, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3309 din 01.08.2006, emis de BNP ANASTASE EUGEN GEORGE);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan arabil	A1
B4	Se radiaza nota privind incidenta Legii 17/2014 de sub B2	A1
63554 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 975, din 28/04/2023 emis de Anastase Agnes Alina (; act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.123625 din 09.09.2019, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3309 din 01.08.2006, emis de BNP ANASTASE EUGEN GEORGE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABLACHIM EDIS** 2) **ABLACHIM ILKNUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

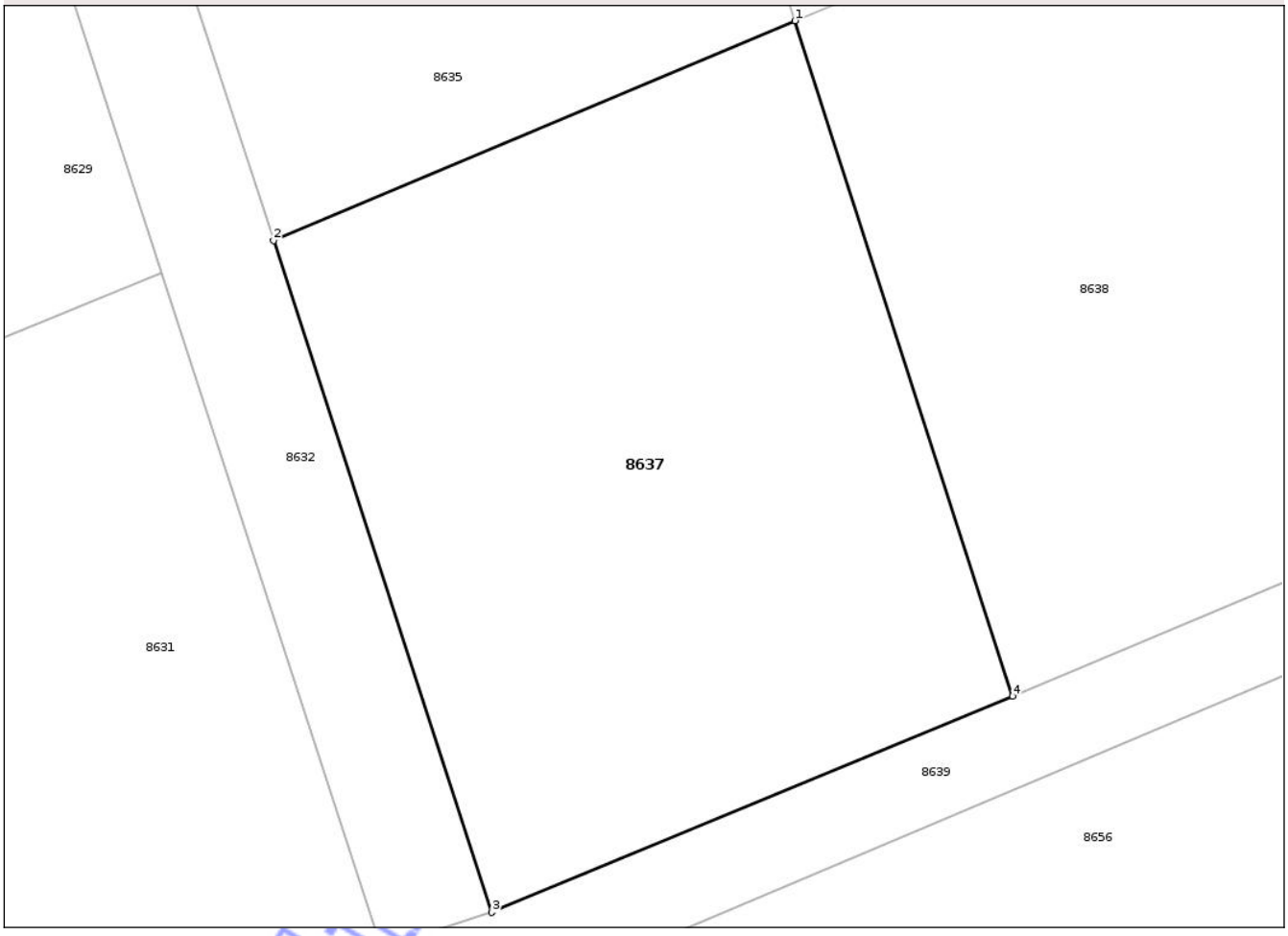
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112564	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 486/24/7/3-lot 3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.337,561 297.521,489	2	788.319,072 297.513,707	20.06
2	788.319,072 297.513,707	3	788.326,821 297.489,917	25.02
3	788.326,821 297.489,917	4	788.345,283 297.497,576	19.988
4	788.345,283 297.497,576	1	788.337,561 297.521,489	25.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2268
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:391/24/7/6

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A486/24/7/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112565	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124519 / 10/09/2019		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.16314, din 10/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil, iar ca urmare a acestei operatiuni se radiaza de sub B. 2 mentiunea Imobil aflat sub incidenta art.3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
63546 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 975, din 28/04/2023 emis de Anastase Agnes Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABLACHIM EDIS** 2) **ABLACHIM ILKNUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

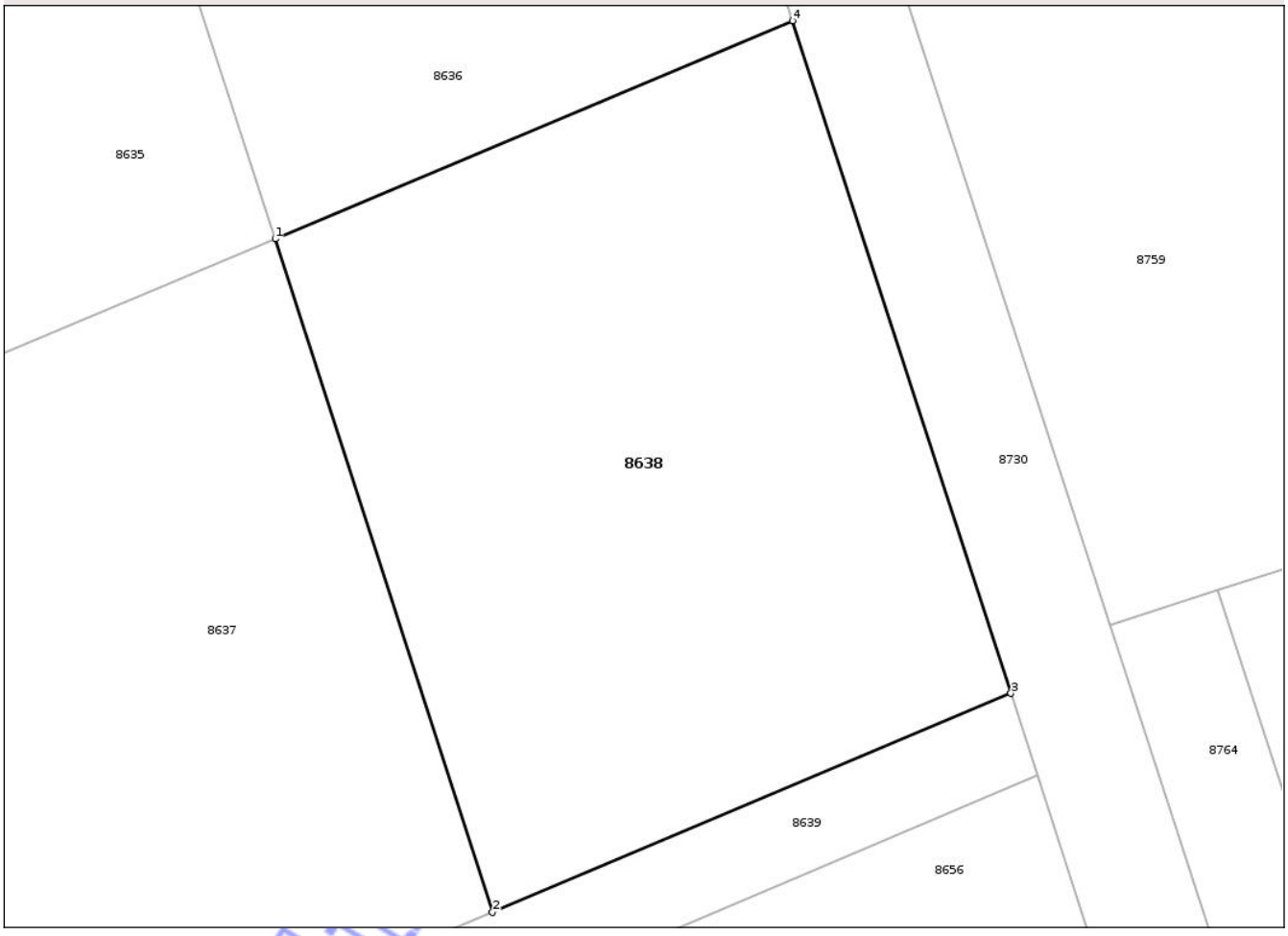
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112565	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 486/24/7/6-lot 6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.337,561 297.521,489	2	788.345,283 297.497,576	25.129
2	788.345,283 297.497,576	3	788.363,722 297.505,354	20.012
3	788.363,722 297.505,354	4	788.355,967 297.529,236	25.11
4	788.355,967 297.529,236	1	788.337,561 297.521,489	19.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1967(e:1967)
Nr. cadastral vechi:391/24/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 486/24/6 - Alee acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101166	564	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8507 / 19/04/2006		
Act Notarial nr. 1045, din 18/04/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIANGA DIMA SI CHIRATA**	
8508 / 19/04/2006		
Act Notarial nr. 1647, din 18/04/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINZARU CORNELIU**, cota indiviza de 1/6 (casatorit);	
8509 / 19/04/2006		
Act Notarial nr. 1648, din 18/04/2006;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC STEFAN**, cota indiviza de 1/2;	
8511 / 19/04/2006		
Act Notarial nr. 1646, din 18/04/2006;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOLOVICI VASILICA**, cota indiviza de 1/6;	
13617 / 16/06/2006		
Act Notarial nr. 2486, din 15/06/2006 emis de BNP ANASTASE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEZEA MARIAN-PETRU SI DOINA-GABRIELA**, cota indiviza de1/4;	
67116 / 27/11/2006		
Act Notarial nr. 5025, din 24/11/2006 emis de BNP ANASTASE;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU LAURENTIU SI LAVINIA**, asupra cotei de 1/36 aferenta lotului nr. 1;	
69546 / 06/12/2006		
Act Notarial nr. 5171, din 05/12/2006 emis de BNP ANASTASE;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEAUCA ROMICA SI ANCA**, asupra cotei indiviza de 1/12 din cota indiviza de 2/6 aferenta lotului 1;	
67 / 08/01/2007		
Act Notarial nr. 5488, din 28/12/2006 emis de BNP ANASTASE E.;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU RODICA**, asupra cotei de 1/36 aferenta lotului nr. 3; 2) **JIANU ION**	
72 / 08/01/2007		
Act Notarial nr. 5489, din 28/12/2006 emis de BNP ANASTASE E.;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA ILIE SI IONICA DANIELA**, asupra cotei de 1/36 aferenta lotului nr. 3/1;	

Document eliberat în circuitul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B21	Se indreapta eroarea materiala in sensul ca se va activa pozitia de la BII+2 care in mod eronat s-a radiat .	A1
36768 / 15/06/2007		
Act Notarial nr. 5151, din 04/12/2006 emis de BNP ANASTASE;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU MIRCEA SI NINA**, asupra cotei indivize de 1/12 din cota de 2/6 aferenta lotului 9/2, proprietatea B II + 4;	
47053 / 23/07/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 23/07/2007 emis de PF GREAVU ANCA (; contract vanzare-cumparare nr.3309/01.08.2006 emis de BNP Anastase;);		
B25	Se respinge cererea de rectificare a CF 1967 (fiind convertita fara mentiunea din Dosar 17980/2006), ca fiind lipsita de obiect, deoarece dosarul 17980/2006 nu a fost solutionat,	A1
71047 / 11/10/2007		
Act Notarial nr. 4107, din 10/10/2007 emis de BNP VISAN;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERIANU CONSTANTIN** 2) **PERIANU MARIA**, ambii asupra cotei indivize de 1/12 din cota indiviza de 2/6 din aleea de acces aferenta lotului cu nr.cad. 391/24/7/4;	
87282 / 05/12/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 05/12/2007 emis de PF GREAVU ANCA;		
B30	Se indreapta eroarea materiala din CF, in sensul ca s-a radiat gresit pozitia 4 din BII a CF	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 05/12/2007 emis de PF GREAVU ANCA (; contract vanzare-cumparare nr.3309/01.08.2006;);		
B31	Se indreapta eroarea materiala din CF, in sensul ca prin incheierea nr. 17980/02.08.2006 s-a intabulat dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 2/12 din cota indiviza de 1/6 in favoarea LIFEI VALI IVANCIU si ECATERINA aferenta loturilor cu nr. cad. 391/24/7/3 si 391/24/7/6	A1
32580 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 396, din 31/03/2015 emis de Crisan Doinita;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/36 aferenta lotului 5 cu nr cadastral 391/24/3/5 - parcela A 486/24/3/5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCEA MIHAELA** 2) **MIRCEA EUGEN**	
76699 / 21/07/2016		
Act Notarial nr. 1845, din 20/07/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B34	Se respinge capatul de cerere avand ca obiect intabularea dreptului de propreiate conform prevederilor art. 10 alin. (1) si art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014.	A1
182113 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 2158, din 20/12/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) asupra cotei indivize de 1/4 aferenta imobilului cu nr. cad. 100427, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
72037 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. 789, din 13/05/2021 emis de Dumitra Cristian Gabriel;		
B38	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in favoarea lui HRUBARU RADU GABRIEL , in temeiul art 12 din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan din 26.10.2020	A1
144568 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 1571, din 15/09/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, cota de 1/12 din cota de 2/6 (cota 1/36) - alee de acces, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **IONESCU ION** 2) **IONESCU MARIANA**	
Act Notarial nr. 1569, din 15/09/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, cota de 1/12 din cota de 2/6 (cota 1/36) - alee de acces aferenta lotului 5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **GRIGORE VIOLETA** 2) **GRIGORE ION**	
185059 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 2057, din 26/11/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **RUSU TATIANA** 2) **RUSU MARIAN-IONUŢ**	
8412 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 100, din 18/01/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de donatie, asupra cotei indivize de 1/72 aferenta lot 3 cu IE 100351, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72	A1
	1) **POENARU NICOLAE - APOSTOL**	
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de donatie, asupra cotei indivize de 1/72 aferenta lot 3 cu IE 100351, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72	A1
	1) **SIMA NICOLETA-SIMONA**	
31445 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 532, din 24/02/2022 emis de Visan Florin;		
B44	Se respinge cererea de intabulare drept de proprietate formulata de Siscu Gheorfge si Aurelia prin notar public Visan Florin in temeiul art 29 alin 1 lit c din L 7/1996 R.	A1
34281 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 4431, din 05/10/2006 emis de BNP Anastase (; act notarial nr 334 din 01.03.2022, emis de Piele Cristina Florentina);		
B45	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in partea a2a a prezentei carti, respectiv cota mentionata sub B13.	A1
Act Notarial nr. 334, din 01/03/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/72, cota initiala 2/72	A1
	1) **GURGU DAN** 2) **GURGU NICOLETA**	
61188 / 20/04/2022		
Act Administrativ nr. 18527, din 08/11/2021 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; ADEVERINTA ; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B47	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
Act Notarial nr. 789, din 13/05/2021 emis de SPN DUMITRA (; CONTRACT VANZARE - CUMPARARE SI INCHEIEREA DE COMPLETARE ; act notarial nr 24 din 18.04.2022, emis de SPN DUMITRA);		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu asupra cotei indivize de 1/6 aferenta imobilului cu nr. cad. 109023, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **HRUBARU RADU-GABRIEL**	
59746 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 3309, din 01/08/2006 emis de BNP ANASTASE;		
B49	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 17891/2006 in sensul ca se va mentiona in mod corect numele coproprietarilor de sub B.8, respectiv: LIFEI VALI-IVANCIU si LIFEI ECATERINA si se vor mentiona in mod corect cotele aferente imobilelor identificate cu numere cadastrale 391/24/7/3 (IE 112564) si 391/24/7/6 (IE 112565), respectiv : cota de 1/36 pentru imobilul cu IE 112564 si cota de 1/36 pentru imobilul cu IE 112565.	A1
63564 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 975, din 28/04/2023 emis de Anastase Agnes Alina;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/36 aferenta imobilului identificat cu numar cadastral 391/24/7/3 (IE 112564), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **ABLACHIM EDIS** 2) **ABLACHIM ILKNUR**	
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/36	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B51	aferenta imobilului identificat cu numar cadastral 391/24/7/6 (IE 112565), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **ABLACHIM EDIS** 2) **ABLACHIM ILKNUR**	
179244 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 1467, din 09/10/2023 emis de Dumitra Cristina;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 3/2, cu IE 100431, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **MITEA NELUŢA**	
100133 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 884, din 29/04/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/36 aferenta lotului nr. 3/4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **SURUGIU ALEXANDRU-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32580 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 396, din 31/03/2015 emis de Crisan Doinita;		
C2	Se radiaza ipoteca intabulata in favoarea MIRCEA MIHAELA asupra cotei de 1/36, proprietatea de sub B.26, B.27, Dardac Catalin si Dardac Mihaela	A1
113766 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 209349, din 14/07/2023 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in sarcina debitorului RUSU TATIANA	A1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101166	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	564	-	486/24/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.231,415 297.453,975	2	788.232,672 297.450,177	4.001
2	788.232,672 297.450,177	3	788.257,901 297.458,673	26.621
3	788.257,901 297.458,673	4	788.282,914 297.467,935	26.673
4	788.282,914 297.467,935	5	788.286,711 297.469,39	4.066
5	788.286,711 297.469,39	6	788.305,433 297.476,562	20.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.305,433 297.476,562	7	788.323,906 297.484,357	20.05
7	788.323,906 297.484,357	8	788.327,343 297.486,685	4.151
8	788.327,343 297.486,685	9	788.364,67 297.502,44	40.516
9	788.364,67 297.502,44	10	788.363,722 297.505,354	3.064
10	788.363,722 297.505,354	11	788.345,283 297.497,576	20.012
11	788.345,283 297.497,576	12	788.326,821 297.489,917	19.988
12	788.326,821 297.489,917	13	788.322,897 297.488,657	4.121
13	788.322,897 297.488,657	14	788.304,304 297.481,304	19.994
14	788.304,304 297.481,304	15	788.285,838 297.473,513	20.042
15	788.285,838 297.473,513	16	788.282,143 297.471,954	4.01
16	788.282,143 297.471,954	1	788.231,415 297.453,975	53.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2541
Nr. cadastral vechi:391/24/5/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A486/24/5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112519	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13617 / 16/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2486, din 15/06/2006 emis de BNP ANASTASE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEZEA MARIN PETRU** 2) **GHEZEA DOINA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2541)	
47551 / 05/04/2019		
Act Administrativ nr. 4296, din 13/03/2019 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de Primaria Com. Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 391/24/5/1 in 11251 Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

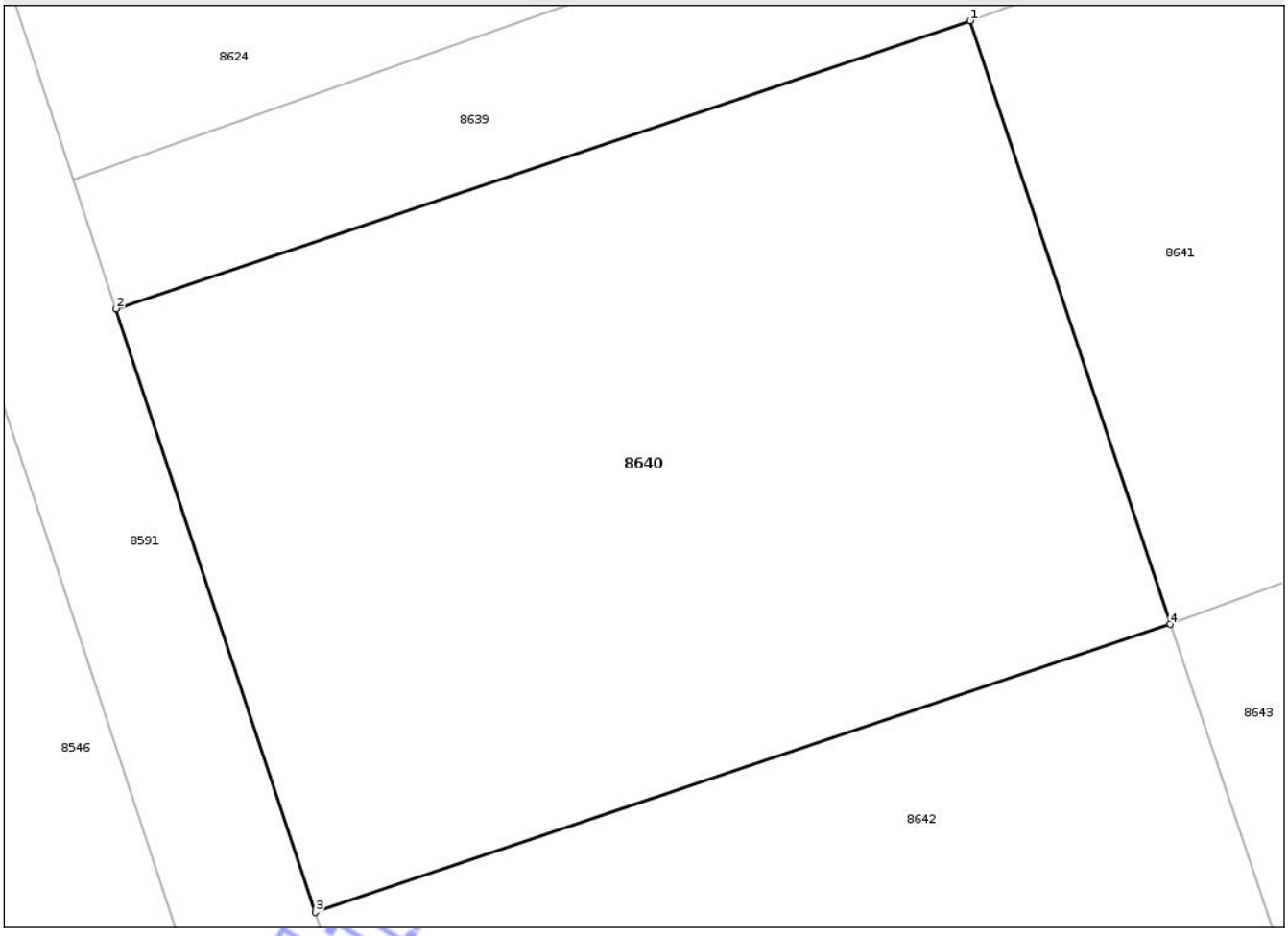
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112519	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A486/24/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.257,901 297.458,673	2	788.232,672 297.450,177	26.621
2	788.232,672 297.450,177	3	788.238,564 297.432,366	18.76
3	788.238,564 297.432,366	4	788.263,808 297.440,863	26.636
4	788.263,808 297.440,863	1	788.257,901 297.458,673	18.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2570(e:2540)
Nr. cadastral vechi:391/24/5/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A486/24/5/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100427	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
736 / 08/01/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare nr. 2485, din 15/06/2006 emis de BNP Anastase Eugen-George (; act administrativ nr. Adeverinta nr. 23155/12-12-2013 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. H.C.L. nr. 151/03-07-2009 emis de C.L. Agigea;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, respectiv schimbarea destinatiei terenului din extravilan arabil in intravilan arabil si conversia nr. cadastral din 391/24/5/5 in 100427	A1
182101 / 20/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2157, din 20/12/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără timbru civil

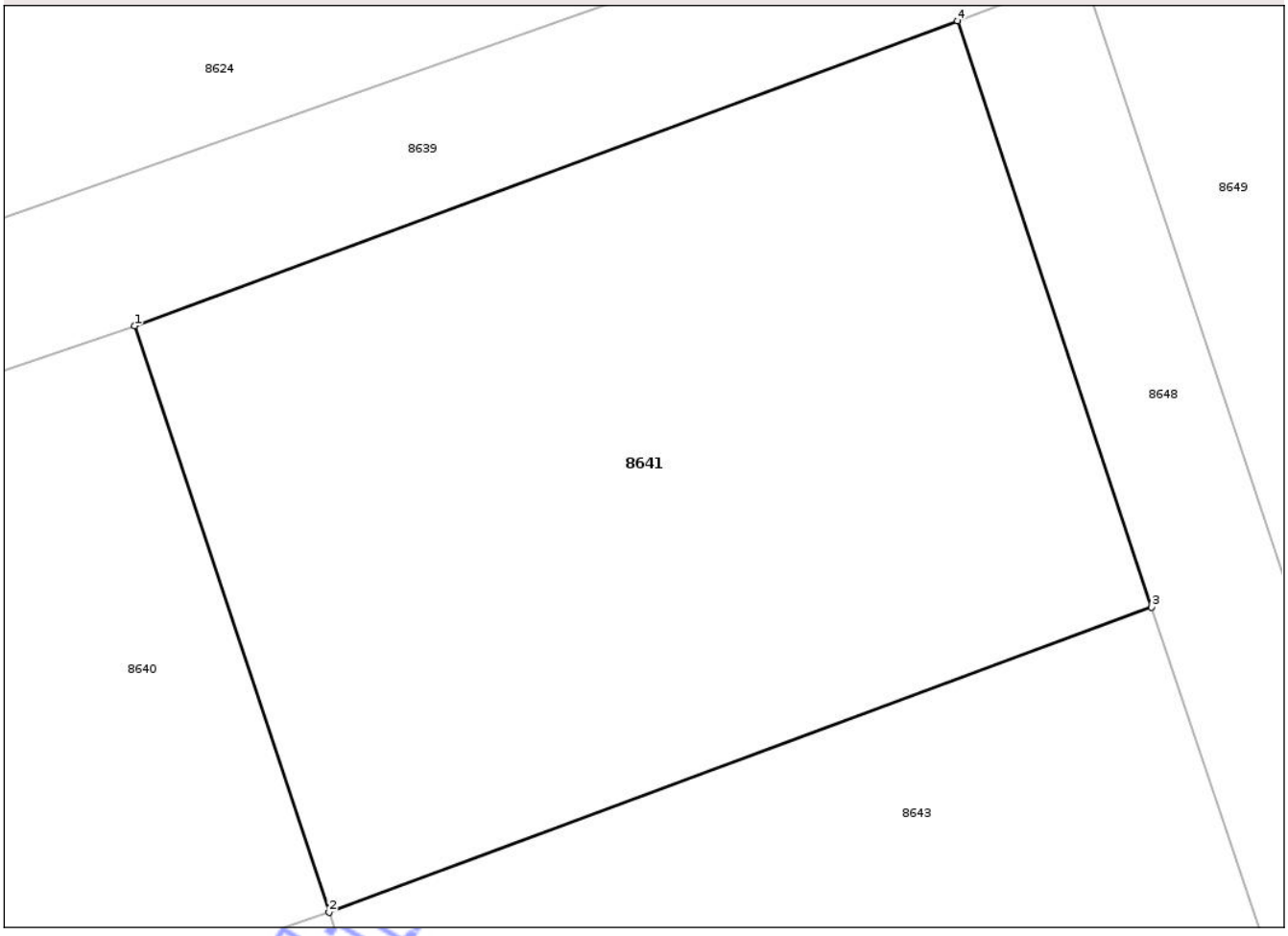
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100427	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A486/24/5/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.257,901 297.458,673	2	788.263,808 297.440,863	18.764
2	788.263,808 297.440,863	3	788.288,811 297.450,126	26.664
3	788.288,811 297.450,126	4	788.282,914 297.467,935	18.76
4	788.282,914 297.467,935	1	788.257,901 297.458,673	26.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2452
Nr. cadastral vechi:391/24/5/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A486/24/5/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112520	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13617 / 16/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2486, din 15/06/2006 emis de BNP ANASTASE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEZEA MARIN PETRU** 2) **GHEZEA DOINA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2453)	
47553 / 05/04/2019		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 4296 din 13.03.2019, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil, precum si conversia numarului cadastral al imobilului din “391/24/5/2“ in identificatorul electronic “112520“	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

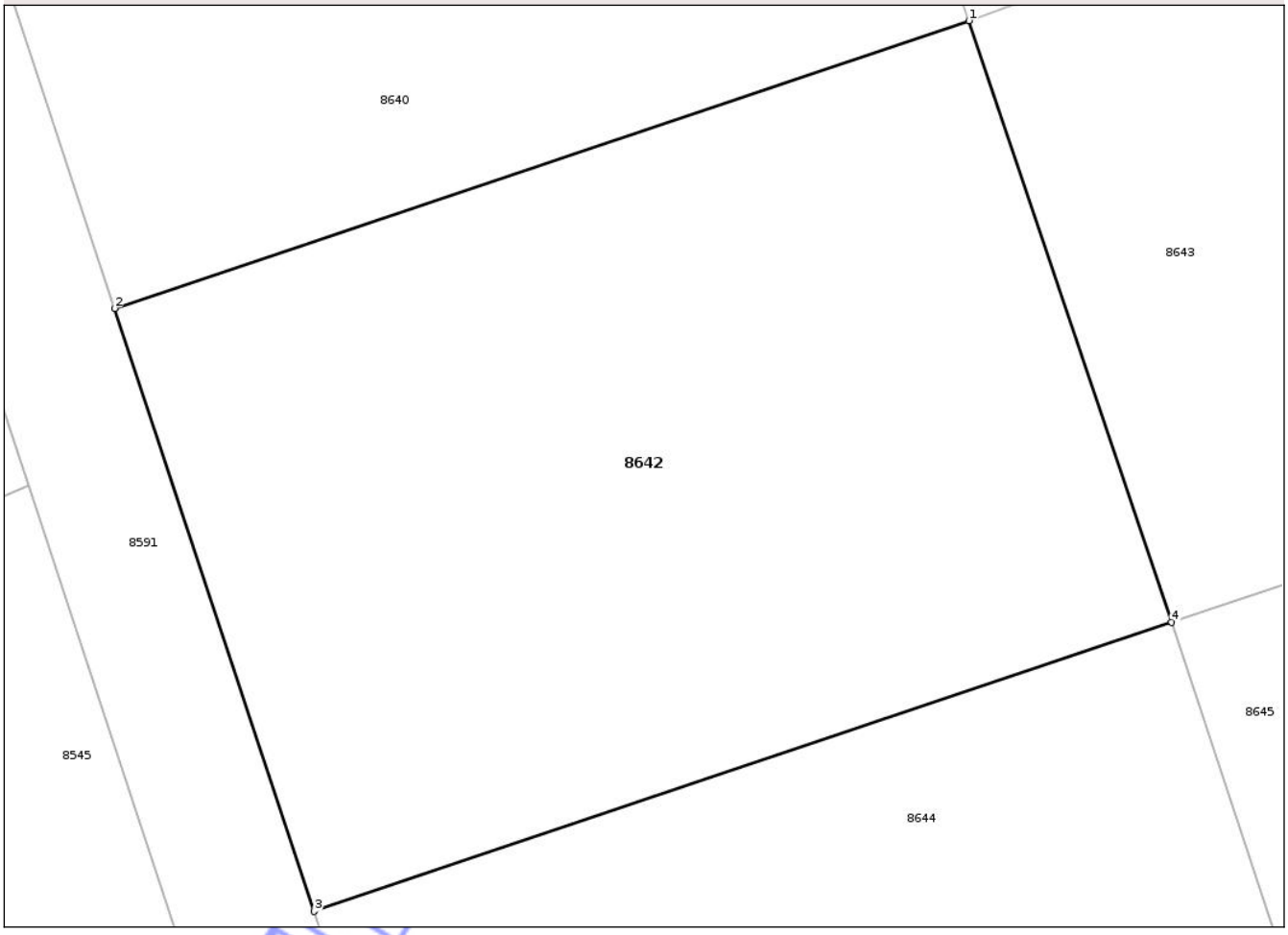
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112520	Din acte: 500 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	-	A486/24/5/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.263,808 297.440,863	2	788.238,564 297.432,366	26.636
2	788.238,564 297.432,366	3	788.244,455 297.414,555	18.76
3	788.244,455 297.414,555	4	788.269,799 297.423,091	26.743
4	788.269,799 297.423,091	1	788.263,808 297.440,863	18.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1966(e:10163)
Nr. cadastral vechi:391/24/5/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, parcela A 486/24/5/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100322	Din acte: 500 Masurata: 510	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67090 / 27/11/2006		
Act Notarial nr. 5028, din 24/11/2006 emis de BNP ANASTASE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN CLAUDIU MARIUS** 2) **DAMIAN ELENA LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

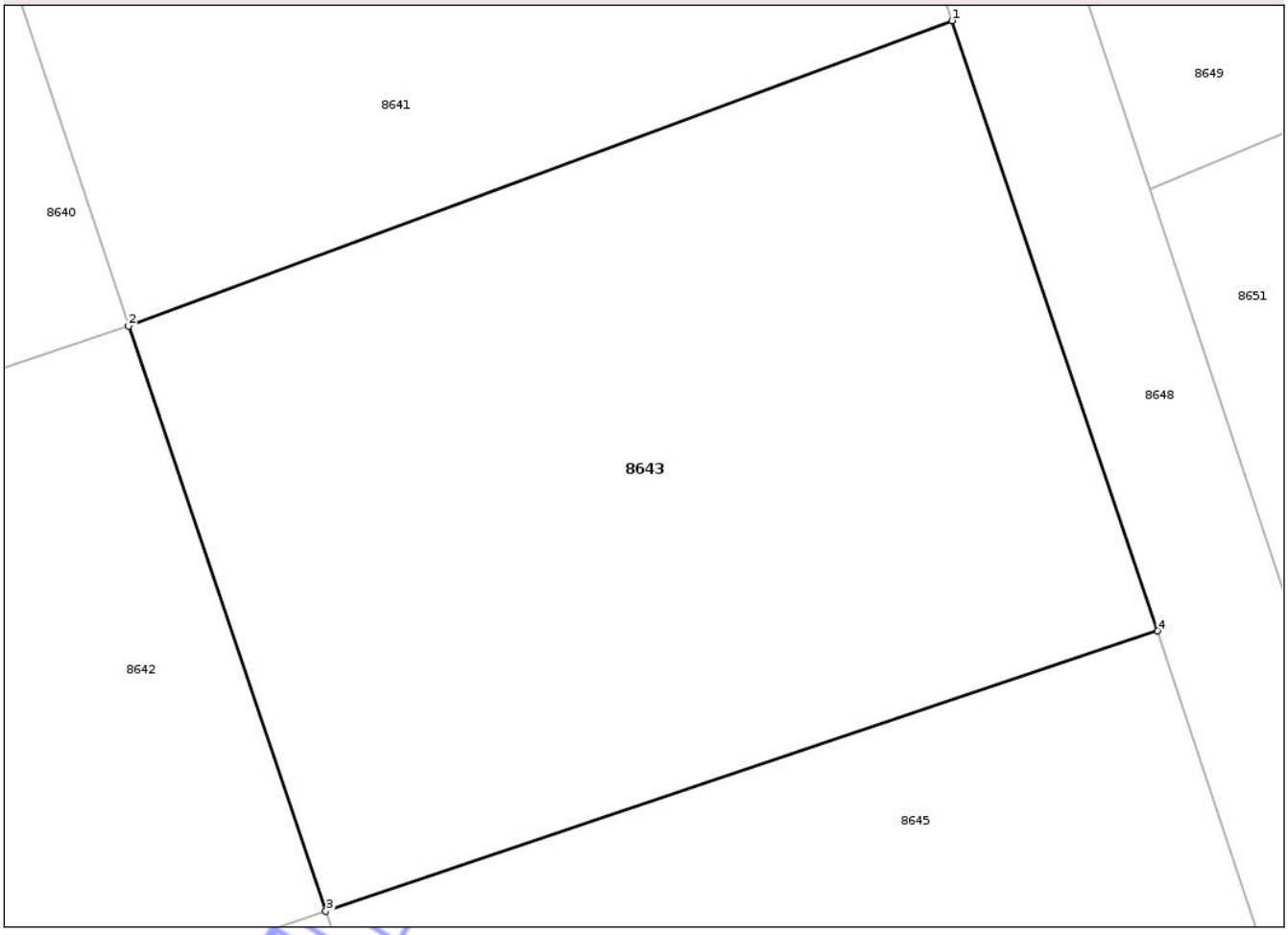
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100322	Din acte: 500 Masurata: 510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	-	486/24/5/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.288,811 297.450,126	2	788.263,808 297.440,863	26.664
2	788.263,808 297.440,863	3	788.269,799 297.423,091	18.755
3	788.269,799 297.423,091	4	788.295,05 297.431,6	26.646
4	788.295,05 297.431,6	1	788.288,811 297.450,126	19.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1966(e:10147)
Nr. cadastral vechi:391/24/5/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100295	Din acte: 500 Masurata: 502	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66373 / 23/11/2006		
Act Notarial nr. 4978, din 22/11/2006 emis de BNP ANASTASE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

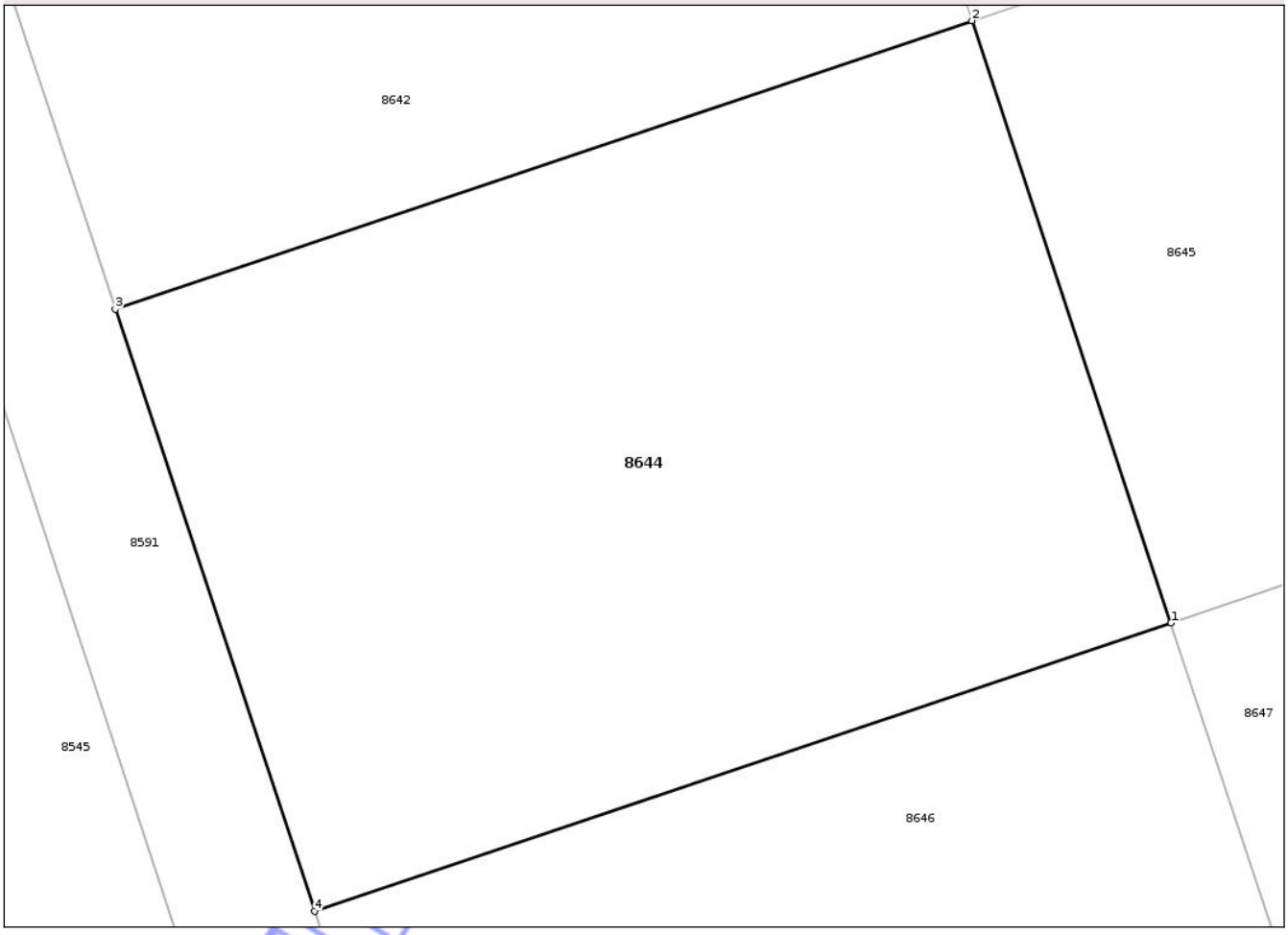
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100295	Din acte: 500 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	-	A486/24/5/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.275,69 297.405,28	2	788.269,799 297.423,091	18.76
2	788.269,799 297.423,091	3	788.244,455 297.414,555	26.743
3	788.244,455 297.414,555	4	788.250,349 297.396,745	18.76
4	788.250,349 297.396,745	1	788.275,69 297.405,28	26.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1966(e:10162)
Nr. cadastral vechi:391/24/5/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100320	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67086 / 27/11/2006		
Act Notarial nr. 50028, din 24/11/2006 emis de BNP ANASTASE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN CLAUDIU MARIUS** 2) **DAMIAN ELENA LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

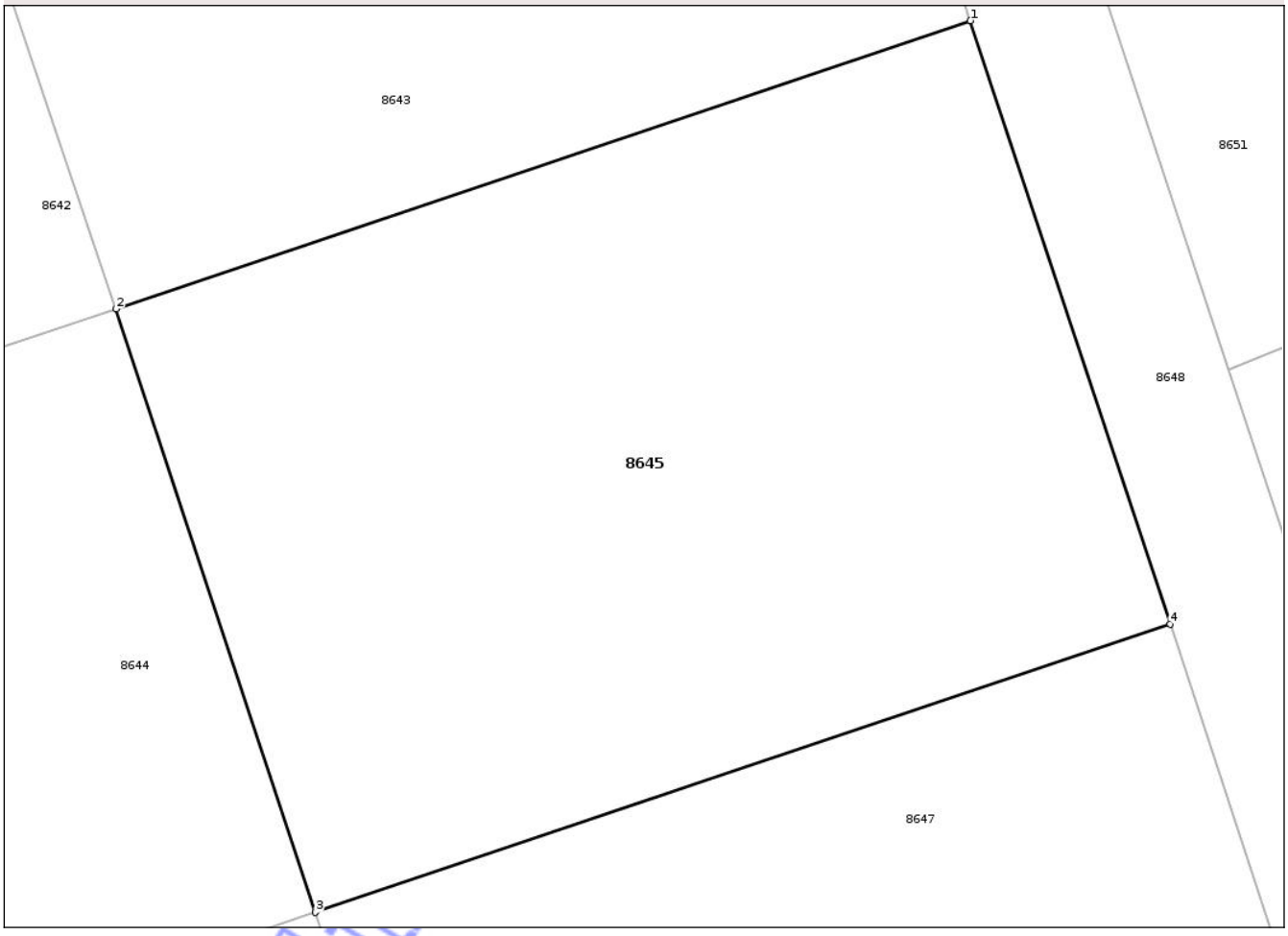
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100320	500	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	486/24/5/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.295,05 297.431,6	2	788.269,799 297.423,091	26.646
2	788.269,799 297.423,091	3	788.275,69 297.405,28	18.76
3	788.275,69 297.405,28	4	788.300,952 297.413,787	26.656
4	788.300,952 297.413,787	1	788.295,05 297.431,6	18.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1966(e:1966)
Nr. cadastral vechi:391/24/5/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100100	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57257 / 12/10/2006		
Act Notarial nr. 4496, din 11/10/2006 emis de BNP ANASTASE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU LILIANA LACRAMIOARA** 2) **COJOCARU CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

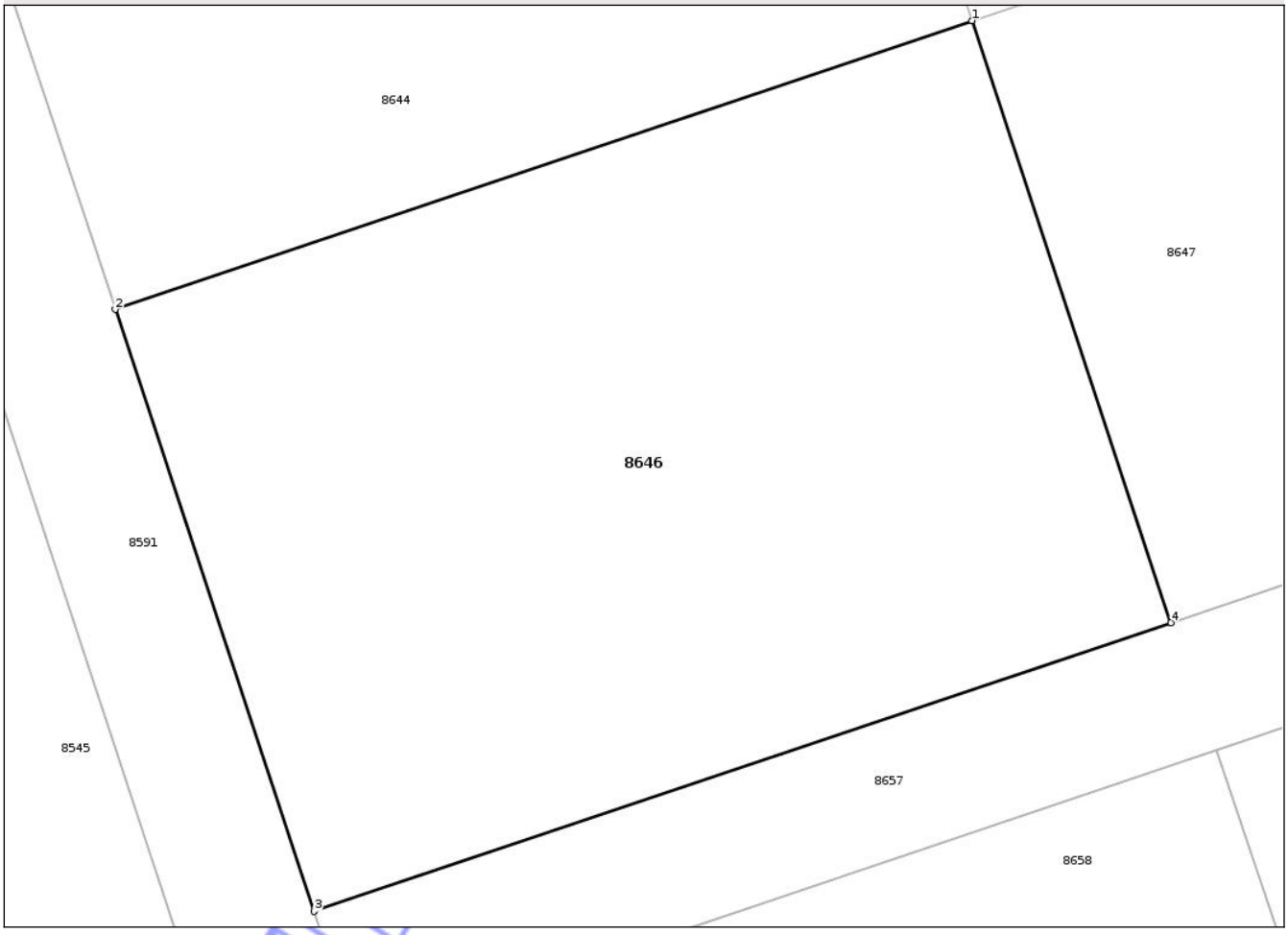
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100100	Din acte: 500 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	-	A486/24/5/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.275,69 297.405,28	2	788.250,349 297.396,745	26.74
2	788.250,349 297.396,745	3	788.256,226 297.378,94	18.75
3	788.256,226 297.378,94	4	788.281,579 297.387,478	26.752
4	788.281,579 297.387,478	1	788.275,69 297.405,28	18.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1966(e:10148)
Nr. cadastral vechi:391/24/5/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100296	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28622 / 09/06/2009		
Cerere nr. FN, din 09/06/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 66351/2006 in sensul ca se va trece in mod corect FORTU FLORENTINA GRATIELA in loc de FORTU VALENTINA GABRIELA, cum in mod eronat s-a trecut in incheierea mai sus mentionata.	A1
61277 / 26/05/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act notarial nr CERTIFICAT DE DIVORT NR. 13544 din 29.11.2013, emis de BNP PUIA IONUT ALIN;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 5104 din 08.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.54275 din 12.05.2017, emis de BCPI CONSTANTA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4979 din 22.11.2006, emis de BNP ANASTASE EUGEN GEORGE);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
97749 / 17/08/2017		
Act Notarial nr. 1772, din 11/08/2017 emis de Puia Ionut Alin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FORŢU SEBASTIAN-ADRIAN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Civil

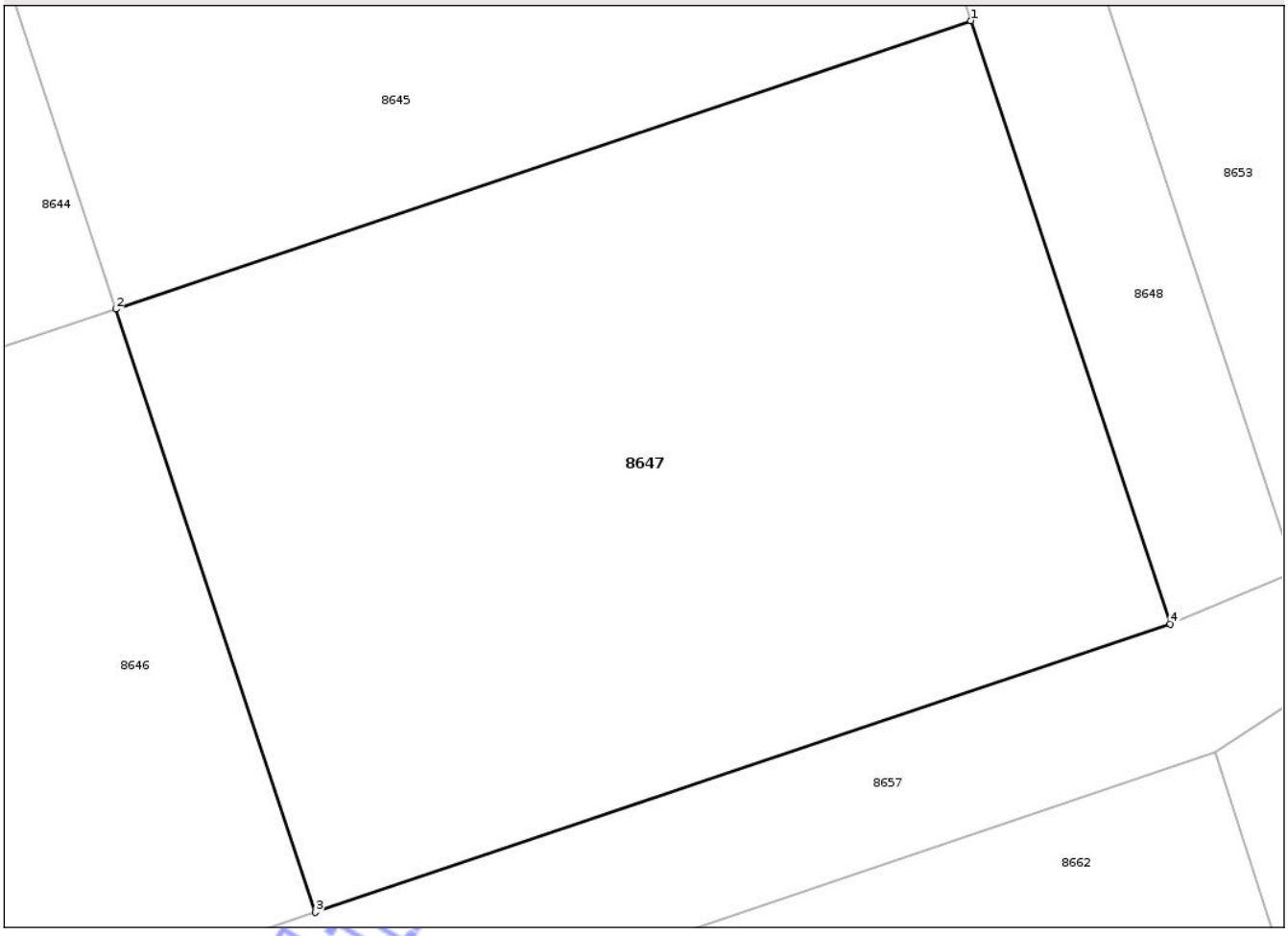
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100296	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	486/24/5/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.300,952 297.413,787	2	788.275,69 297.405,28	26.656
2	788.275,69 297.405,28	3	788.281,579 297.387,478	18.751
3	788.281,579 297.387,478	4	788.306,848 297.395,989	26.664
4	788.306,848 297.395,989	1	788.300,952 297.413,787	18.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1965(e:1965)
Nr. cadastral vechi:391/24/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101163	305	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8507 / 19/04/2006		
Act Notarial nr. 1645, din 18/04/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIANGA DIMA SI CHIRATA**	
8508 / 19/04/2006		
Act Notarial nr. 3522, din 14/08/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINZARU CORNELIU**, - asupra cotei indivize de 1/2;	
67096 / 27/11/2006		
Act Notarial nr. 5028, din 24/11/2006 emis de BNP ANASTASE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC STEFAN**, - asupra cotei indivize de 1/12;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN CLAUDIU MARIUS SI ELENA LUMINITA**, - asupra cotei indivize de 1/12;	
66 / 08/01/2007		
Act Notarial nr. 5488, din 28/12/2006 emis de BNP ANASTASE E.;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU RODICA SI ION**, -asupra cotei indivize de 1/12;	
69 / 08/01/2007		
Act Notarial nr. 5489, din 28/12/2006 emis de BNP ANASTASE E.;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA ILIE SI IONICA DANIELA**, asupra cotei de 1/12;	
32574 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 396, din 31/03/2015 emis de Crisan Doinita;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE asupra cotei indivize de 1/12 respectiv suprafata de 25,00 mp aferenta lotului 6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCEA MIHAELA**, -bun propriu;	
83736 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B18	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
76702 / 21/07/2016		
Act Notarial nr. 1845, din 20/07/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B19	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in temeiul prev. art. 11 din normele de aplicare ale Legii nr.17/2014, intrucat la dosar nu au fost anexate avizele specifice necesare la vanzarea terenurilor situate in extravilan	A1
97740 / 17/08/2017		
Act Notarial nr. 1772, din 11/08/2017 emis de Puia Ionut Alin;		

Vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B21	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.8 din FORTU FLORENTINA GRATIELA in PRATA FLORENTINA GRATIELA	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/24, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **FORŢU SEBASTIAN-ADRIAN**	
182112 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 2158, din 20/12/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
185060 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 2057, din 26/11/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **RUSU MARIAN-IONUŢ** 2) **RUSU TATIANA**	
179255 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 1467, din 09/10/2023 emis de Dumitra Cristina;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MITEA NELUŢA**	
100134 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 884, din 29/04/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indiviza de 1/12, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **SURUGIU ALEXANDRU-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32574 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 396, din 31/03/2015 emis de Crisan Doinita;		
C2	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 4539/2014 intabulata in favoarea MIRCEA MIHAELA prin incheierea nr. 117389/2014	A1
113761 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 209349, din 14/07/2023 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in sarcina debitoarei RUSU TATIANA	A1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

Neautorizat pentru uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101163	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	305	-	486/24/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.282,914 297.467,935	2	788.288,811 297.450,126	18.76
2	788.288,811 297.450,126	3	788.295,05 297.431,6	19.548
3	788.295,05 297.431,6	4	788.300,952 297.413,787	18.765
4	788.300,952 297.413,787	5	788.306,848 297.395,989	18.749
5	788.306,848 297.395,989	6	788.310,546 297.397,54	4.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.310,546 297.397,54	7	788.302,681 297.421,281	25.01
7	788.302,681 297.421,281	8	788.294,817 297.445,019	25.007
8	788.294,817 297.445,019	9	788.286,711 297.469,39	25.684
9	788.286,711 297.469,39	1	788.282,914 297.467,935	4.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2480(e:2480)
Nr. cadastral vechi:391/24/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100445	Din acte: 500 Masurata: 507	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74 / 08/01/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5489, din 28/12/2006 emis de BNP ANASTASE E.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA ILIE** 2) **PANA IONICA DANIELA**	
60201 / 16/05/2018		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.6161 din 02.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan; se radiaza nota e la rubrica observatii din partea A1 a cartii funciare - Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100445	Din acte: 500 Masurata: 507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	-	486/24/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.294,817 297.445,019	2	788.313,3 297.452,82	20.062
2	788.313,3 297.452,82	3	788.305,433 297.476,562	25.011
3	788.305,433 297.476,562	4	788.286,711 297.469,39	20.049
4	788.286,711 297.469,39	1	788.294,817 297.445,019	25.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2483(e:2483)
Nr. cadastral vechi:391/24/3/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 486/24/3/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100429	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70655 / 05/07/2016		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr. 8229/11-12-2009 emis de Primaria Agigea;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
100130 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 884, din 29/04/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURUGIU ALEXANDRU-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

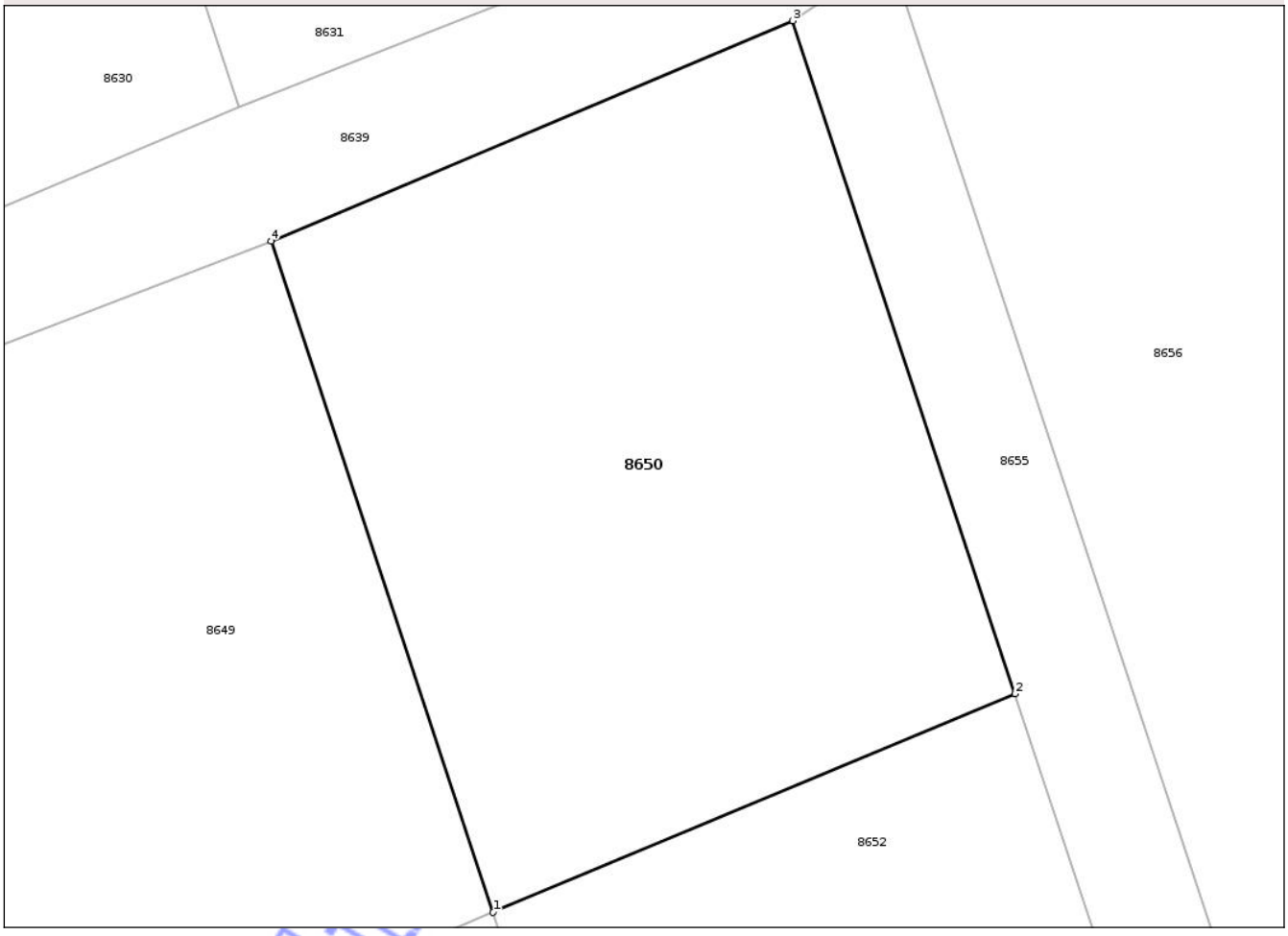
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100429	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	486/24/3/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.313,3 297.452,82	2	788.331,787 297.460,549	20.038
2	788.331,787 297.460,549	3	788.323,906 297.484,357	25.078
3	788.323,906 297.484,357	4	788.305,433 297.476,562	20.05
4	788.305,433 297.476,562	1	788.313,3 297.452,82	25.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2481(e:2481)
Nr. cadastral vechi:391/24/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A486/24/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100431	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140690 / 22/09/2022		
Act Administrativ nr. 14205, din 01/09/2022 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de Consiliul Local Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil, si conversia numarului cadastral din 391/24/3/2 in 100431	A1
179214 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 1467, din 09/10/2023 emis de Dumitra Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITEA NELUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

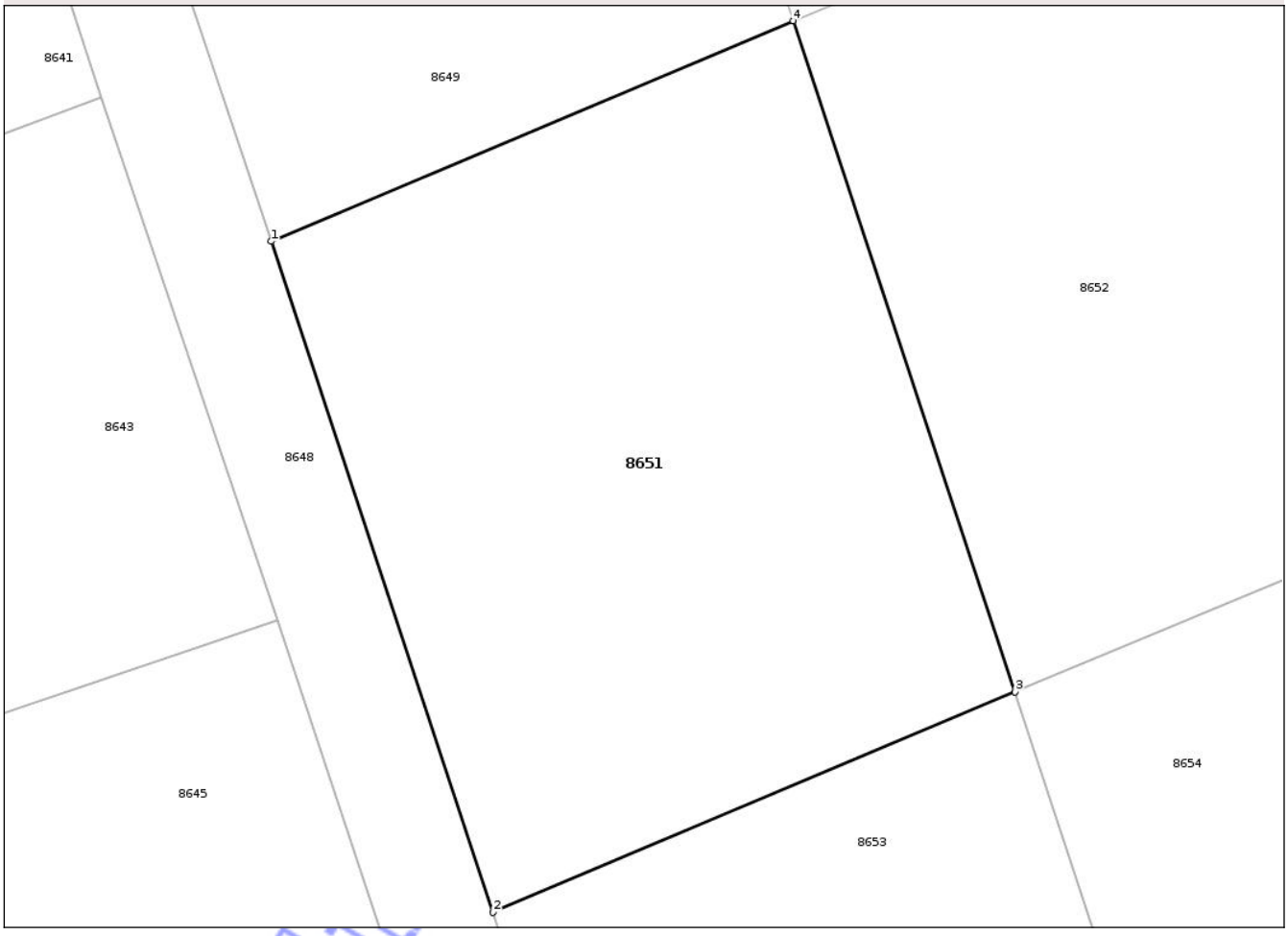
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100431	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	486/24/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.294,817 297.445,019	2	788.302,681 297.421,281	25.007
2	788.302,681 297.421,281	3	788.321,16 297.429,08	20.057
3	788.321,16 297.429,08	4	788.313,3 297.452,82	25.007
4	788.313,3 297.452,82	1	788.294,817 297.445,019	20.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2484(e:2484)
Nr. cadastral vechi:391/24/3/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/24/3/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102693	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58524 / 30/08/2007		
Cerere nr. FN, din 30/08/2007;		
B3	Se indreapta eroarea materiala din CF, in sensul ca se va trece suprafata de 500 mp, intrucat a fost omisa	A1
4978 / 29/01/2008		
Incheiere Rectificare nr. 6302, din 13/11/2007 emis de BNP STEFAN;		
B6	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 6302/13.11.2007 la contractul de vanzare cumparare aut. 1307/29.08.2007, in sensul ca terenul ce face obiectul vanzarii este in suprafata de 500 mp.	A1
130061 / 29/12/2014		
Act Administrativ nr. 18416, din 06/11/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151(HCL)/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 113541/27-11-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noul numar cadastral electronic 102693 provenit din conversia numarului cadastral 391/24/3/5. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
171859 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. 1561, din 29/12/2020 emis de OLGA NICULESCU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DARDAC CATALIN** 2) **DARDAC MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32541 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 395, din 31/03/2015 emis de Crisan Doinita;		
C2	Se radiaza ipoteca aut. 4539/05.12.2014 si interdictiile, intabulata in favoarea lui Mircea Mihaela, prin incheierea 117372/2014.	A1

Neautorizat în circuitul civil

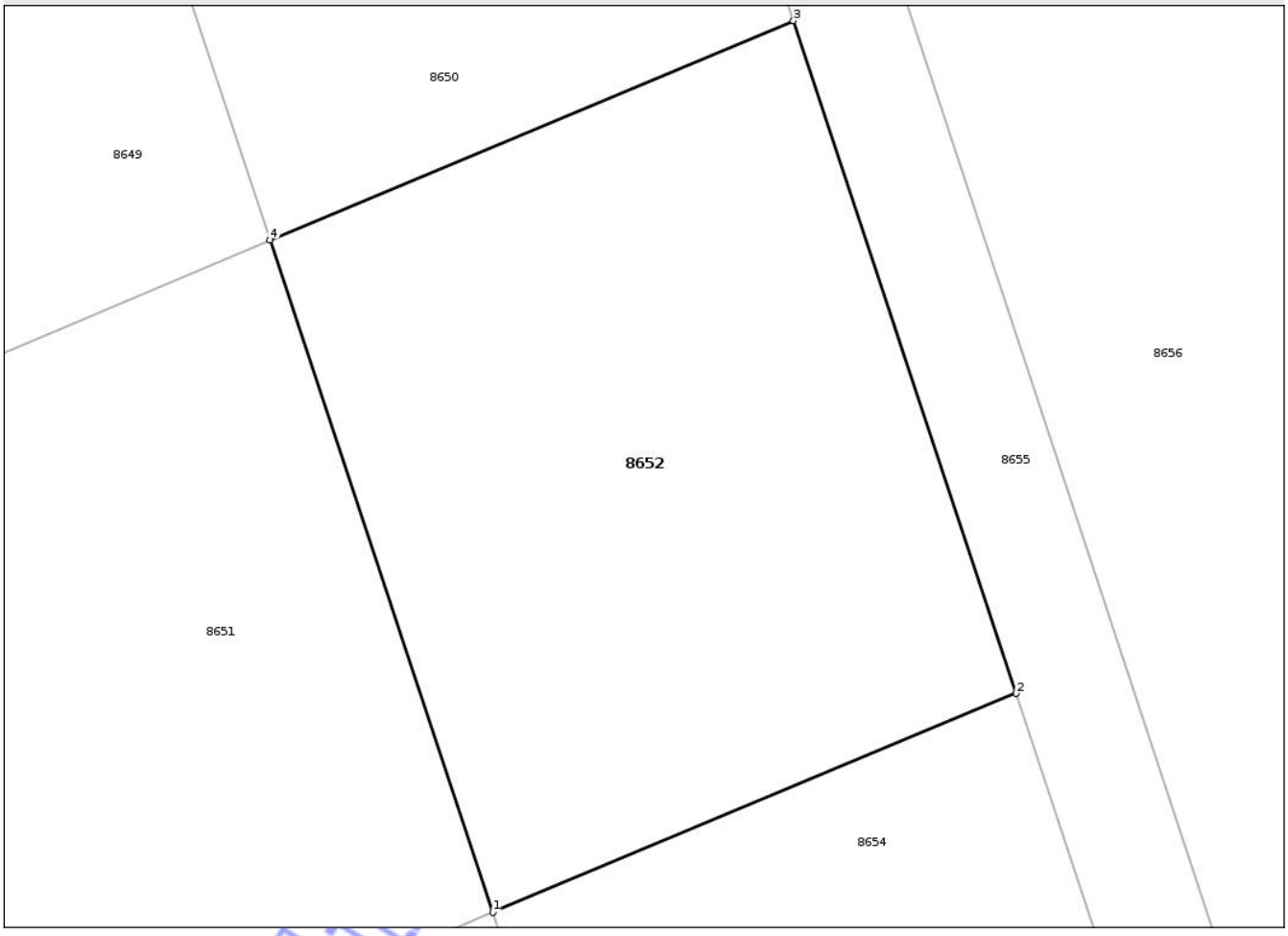
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102693	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 486/24/3/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.321,16 297.429,08	2	788.339,649 297.436,808	20.039
2	788.339,649 297.436,808	3	788.331,787 297.460,549	25.009
3	788.331,787 297.460,549	4	788.313,3 297.452,82	20.038
4	788.313,3 297.452,82	1	788.321,16 297.429,08	25.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2482(e:2482)
Nr. cadastral vechi:391/24/3/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100428	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60 / 08/01/2007		
Act Notarial nr. 5488, din 28/12/2006 emis de BNP ANASATASE E.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU RODICA** 2) **JIANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100428	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 486/24/3/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.321,16 297.429,08	2	788.302,681 297.421,281	20.057
2	788.302,681 297.421,281	3	788.310,546 297.397,54	25.01
3	788.310,546 297.397,54	4	788.329,019 297.405,335	20.05
4	788.329,019 297.405,335	1	788.321,16 297.429,08	25.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1964
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:391/24/3/6

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A486/24/3/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112380	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145164 / 21/09/2021		
Act Administrativ nr. HCL 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14272 din 26.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din extravilan arabil in intravilan arabil, precum si indreptare eroare materiala cu privire la parcela, in sensul ca se va trece corect A 486/24/3/6 in loc de A 486/24/3-LOT 3,	A1
185036 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 2056, din 26/11/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU MARIAN-IONUŢ** 2) **RUSU TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113764 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 209349, din 14/07/2023 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

Neautorizabil în circuitul civil

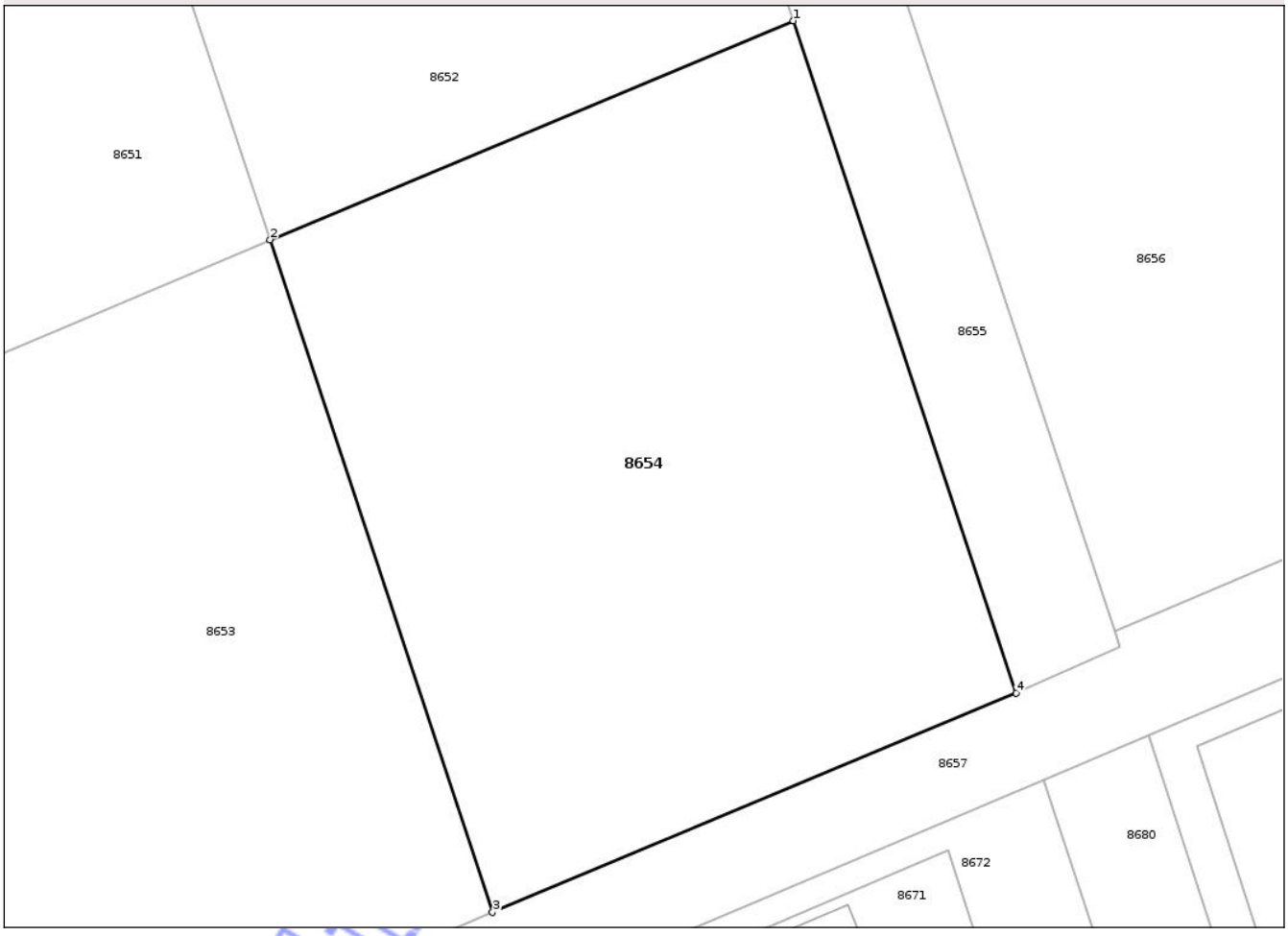
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112380	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	486/24/3/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.339,649 297.436,808	2	788.321,16 297.429,08	20.039
2	788.321,16 297.429,08	3	788.329,019 297.405,335	25.012
3	788.329,019 297.405,335	4	788.347,522 297.413,069	20.054
4	788.347,522 297.413,069	1	788.339,649 297.436,808	25.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 5, Jud. Constanta, Parcela A486/22, Lot 6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114534	469	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121088 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 1505, din 02/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114534 a imobilului cu numarul cadastral 114534/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102309 inscris in cartea funciara 102309;	A1
Act Notarial nr. 1617, din 06/06/2013 emis de TRAGONE GEORGE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU VASILE** 2) **ALEXANDRU LICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102309/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 46800 din 11/06/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

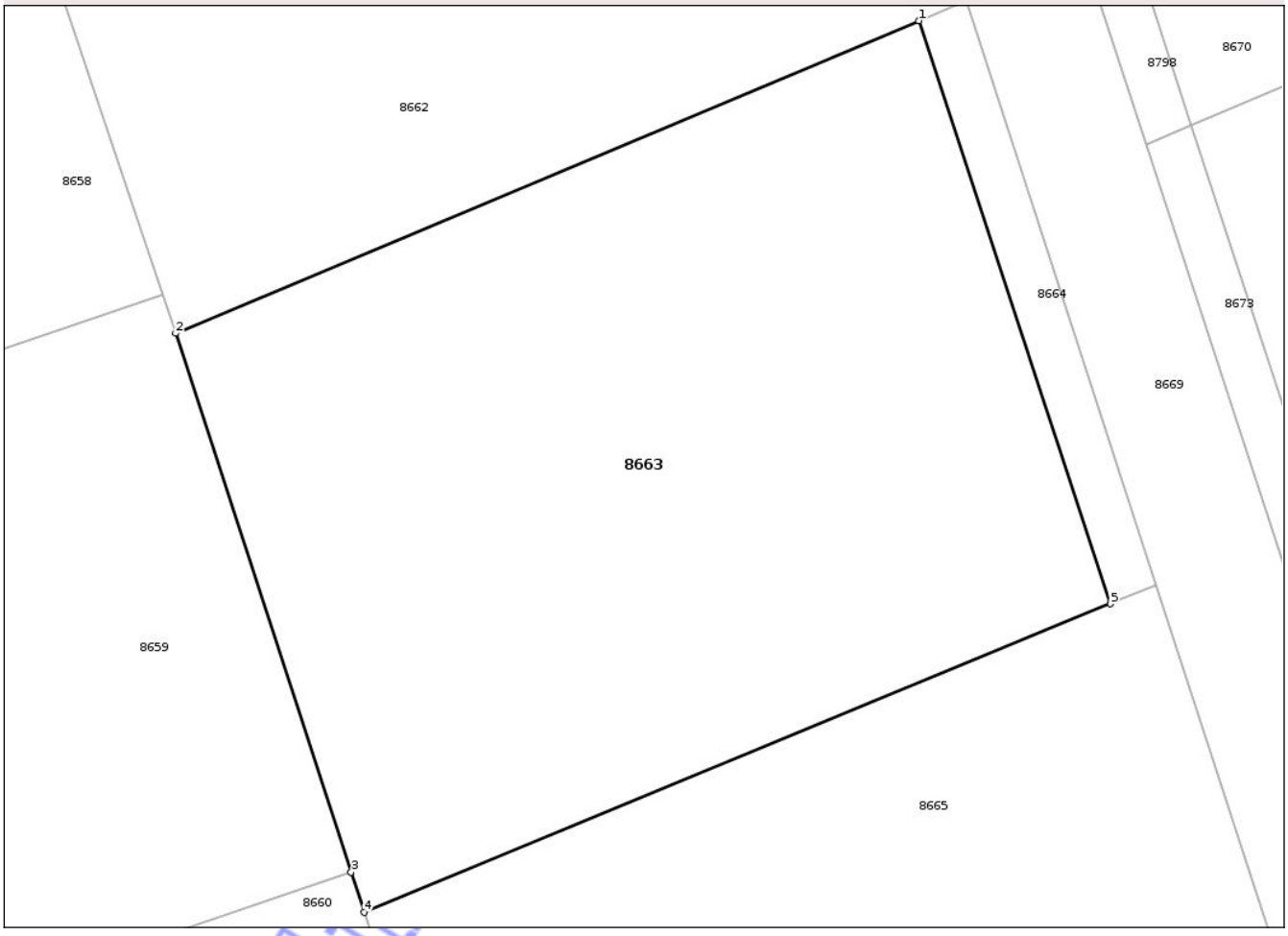
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114534	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	469	-	A486/22, Lot 6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.312,273 297.374,43	2	788.289,301 297.364,78	24.917
2	788.289,301 297.364,78	3	788.294,726 297.348,139	17.503
3	788.294,726 297.348,139	4	788.295,13 297.346,899	1.304
4	788.295,13 297.346,899	5	788.318,205 297.356,425	24.964
5	788.318,205 297.356,425	1	788.312,273 297.374,43	18.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1963(e:1963)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:391/24/2
Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 486/24/2 - Alee acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101112	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8508 / 19/04/2006		
Act Notarial nr. 1647, din 18/04/2006;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/12, cota initiala 1/2	A1
	1) **PINZARU CORNELIU**, (casatorit);	
64 / 08/01/2007		
Act Notarial nr. 5488, din 28/12/2006 emis de BNP ANASTASE E.;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **JIANU RODICA** 2) **JIANU ION**	
75 / 08/01/2007		
Act Notarial nr. 5489, din 28/12/2006 emis de BNP ANASTASE E.;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **PANA ILIE**, cota indiviza de 1/6 din cota indiviza de 1/2 (adica cota de 1/12) aferenta parcelei cu nr. cad.391/24/3/1; 2) **PANA IONICA DANIELA**	
32576 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 396, din 31/03/2015 emis de Crisan Doinita;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MIRCEA MIHAELA** *OBSERVATII: bun propriu*	
72028 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. 789, din 13/05/2021 emis de Dumitra Cristian Gabriel;		
B16	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in favoarea lui HRUBARU RADU-GABRIEL, in baza Legii nr. 17/2014 completata cu Legea nr. 175/2020 pentru modificarea	A1
185058 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 2057, din 26/11/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **RUSU MARIAN-IONUŢ** 2) **RUSU TATIANA**	
61080 / 20/04/2022		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; H.C.L ; act administrativ nr 18526 din 08.11.2021, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B18	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
B19	Se radiaza nota Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 de sub B13	A1
Act Notarial nr. 789, din 13/05/2021 emis de SPN DUMITRA (; CONTRACT VANZARE - CUMPARARE ; act notarial nr 24 din 18.04.2022, emis de SPN DUMITRA);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu IE 109023, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1

Document vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **HRUBARU RADU-GABRIEL**	
179235 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 1467, din 09/10/2023 emis de Dumitra Cristina;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu -asupra cotei indiviza de 1/6 din cota indiviza de 1/2 (adica cota de 1/12) aferenta lotului cu IE 100431, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MITEA NELUŢA**	
100132 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 884, din 29/04/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/12 aferenta imobilului cu IE 100429, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **SURUGIU ALEXANDRU-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32576 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 396, din 31/03/2015 emis de Crisan Doinita;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca inscris in cartea funciara prin incheierea numarul 117381/2014, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 4539/2014,	A1
113767 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 209349, din 14/07/2023 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,in sarcina debitorului RUSU TATIANA	A1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

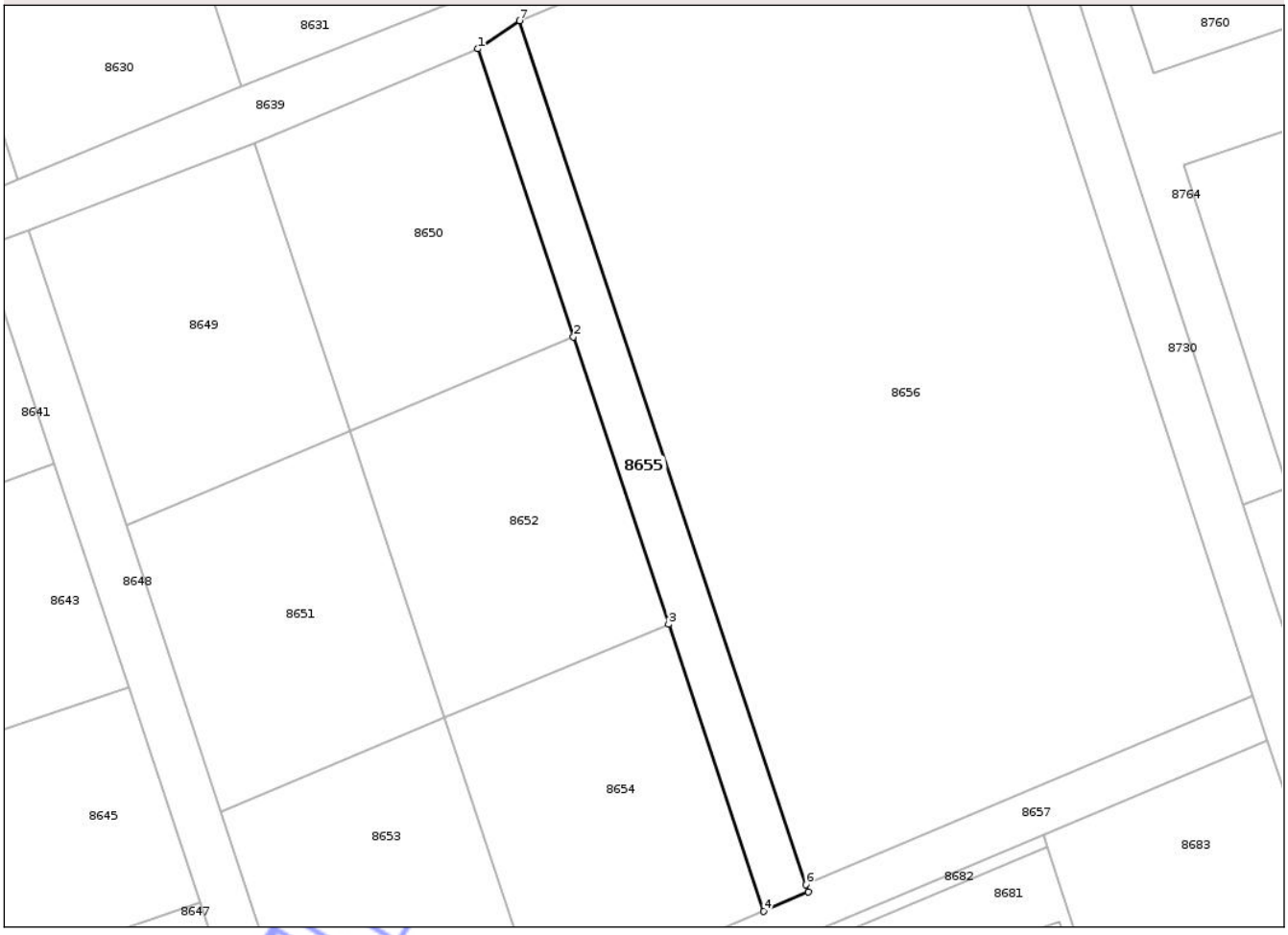
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101112	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	302	-	486/24/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.323,906 297.484,357	2	788.331,787 297.460,549	25.078
2	788.331,787 297.460,549	3	788.339,649 297.436,808	25.009
3	788.339,649 297.436,808	4	788.347,522 297.413,069	25.01
4	788.347,522 297.413,069	5	788.351,195 297.414,693	4.016
5	788.351,195 297.414,693	6	788.351,003 297.415,271	0.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.351,003 297.415,271	7	788.327,343 297.486,685	75.231
7	788.327,343 297.486,685	1	788.323,906 297.484,357	4.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1667(e:1667)
Nr. cadastral vechi:391/22/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104910	Din acte: 500 Masurata: 502	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3204 / 20/02/2006		
Act Notarial nr. 628, din 17/02/2006 emis de BNP ANASTASE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULA TRAIAN** 2) **NICULA GICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
293916 / 27/10/2025		
Act Notarial nr. 359, din 27/10/2025 emis de Stanca Ionela Antoaneta;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1,2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 400/2008	A1

Neutilizabil în circuitul civil

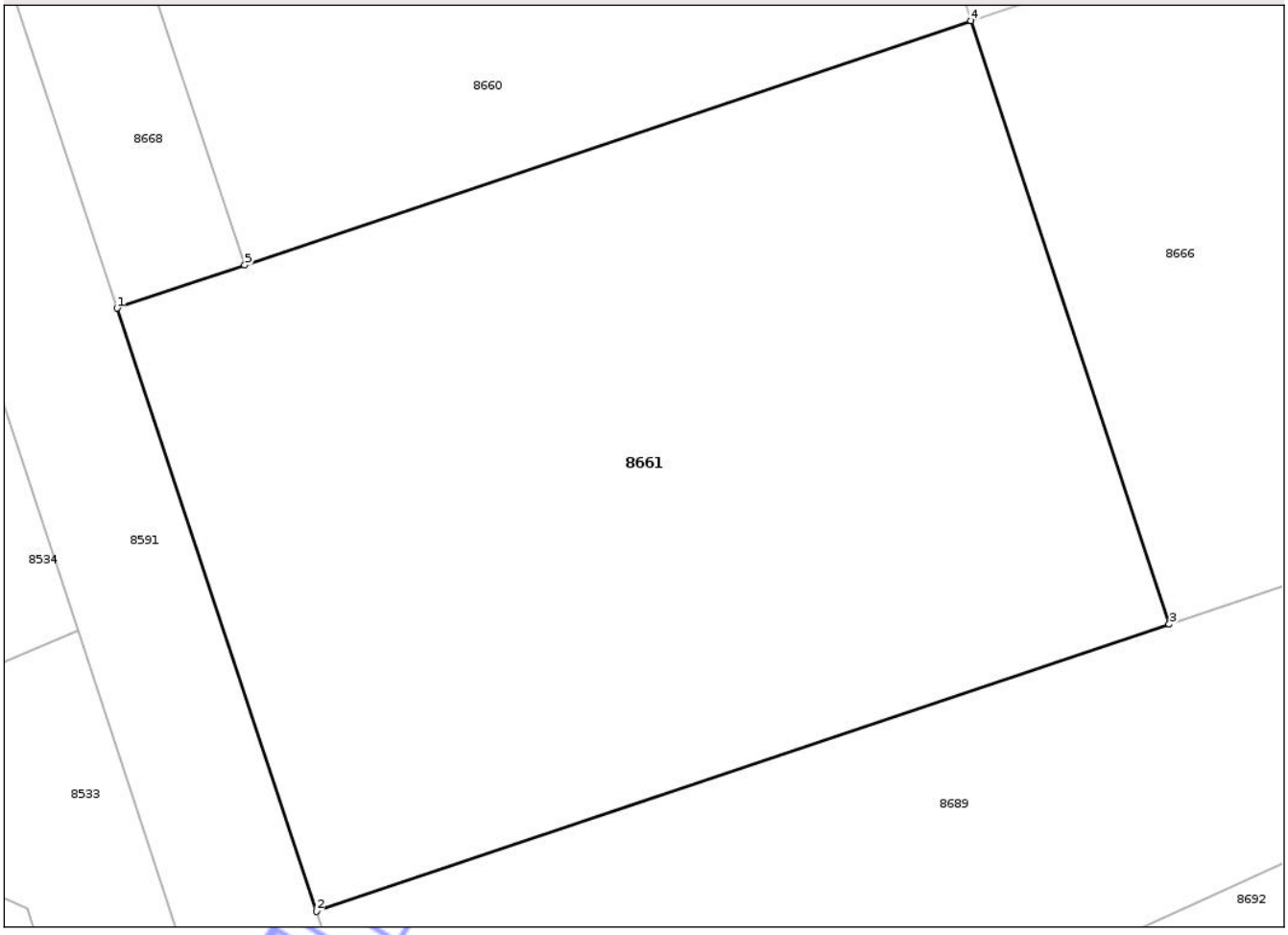
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104910	Din acte: 500 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	-	486/22	-	-lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.275,153 297.321,761	2	788.281,06 297.303,9	18.812
2	788.281,06 297.303,9	3	788.306,319 297.312,4	26.651
3	788.306,319 297.312,4	4	788.300,449 297.330,271	18.81
4	788.300,449 297.330,271	5	788.278,944 297.323,036	22.689
5	788.278,944 297.323,036	1	788.275,153 297.321,761	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A486/22, Lot 6/2 (alee de acces)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114535	30	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121088 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 1505, din 02/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114535 a imobilului cu numarul cadastral 114535/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102309 inscris in cartea funciara 102309;	A1
Act Notarial nr. 1506, din 02/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

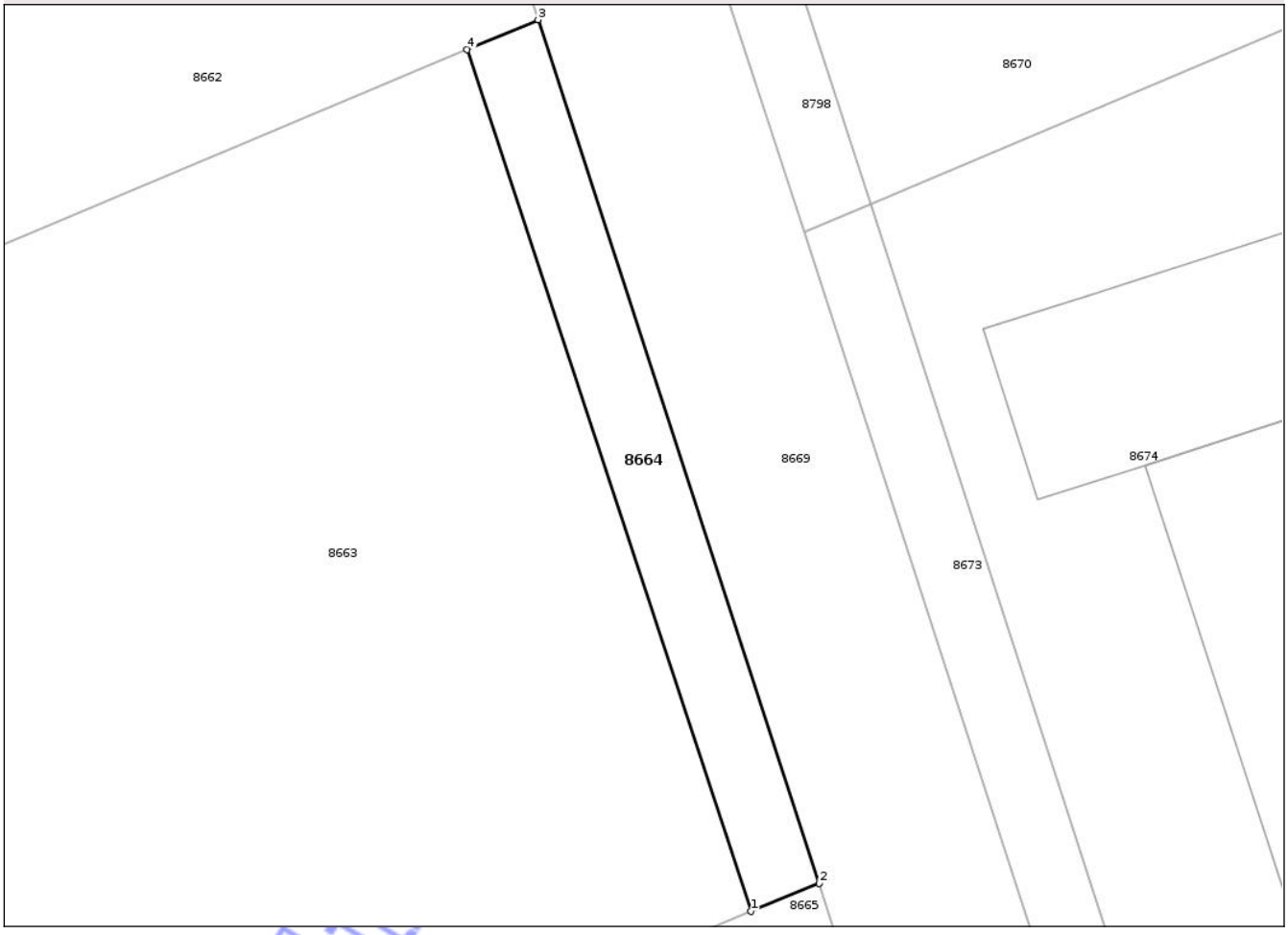
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114535	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	30	-	A486/22, Lot 6/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.318,205 297.356,425	2	788.319,63 297.357,013	1.542
2	788.319,63 297.357,013	3	788.313,758 297.375,054	18.973
3	788.313,758 297.375,054	4	788.312,273 297.374,43	1.611
4	788.312,273 297.374,43	1	788.318,205 297.356,425	18.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2088
Nr. cadastral vechi:391/22/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112430	Din acte: 500 Masurata: 503	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5778 / 21/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1198, din 20/03/2006 emis de BNP ANASTASE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIMON EUGEN GIGI**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2088)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

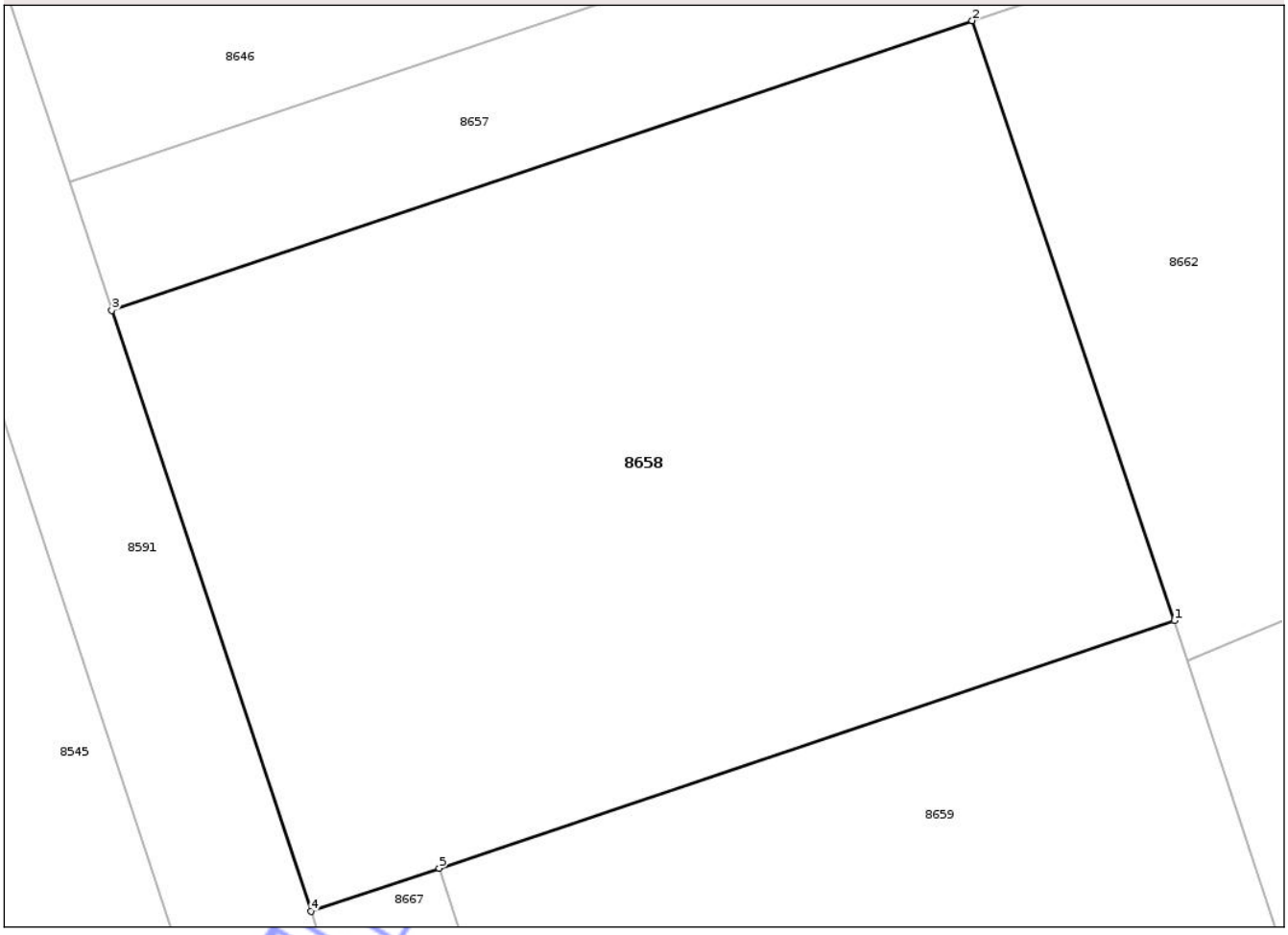
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112430	Din acte: 500 Masurata: 503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	-	A 486/22, lot 4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.288,9 297.365,97	2	788.282,923 297.383,7	18.71
2	788.282,923 297.383,7	3	788.257,484 297.375,143	26.84
3	788.257,484 297.375,143	4	788.263,372 297.357,373	18.72
4	788.263,372 297.357,373	5	788.267,163 297.358,649	4.0
5	788.267,163 297.358,649	1	788.288,9 297.365,97	22.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1939
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:391/22/5

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 7, Jud. Constanta, (parcela A 486/22-lot 5)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112369	Din acte: 500 Masurata: 504	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5423 / 16/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1117, din 15/03/2006 emis de BNP ANASTASE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU BOGDAN**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1939)	
84875 / 07/06/2021		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de C.L. Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 7954 din 13.05.2021, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din “391/22/5“ in identificatorul electronic “112369“, precum si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

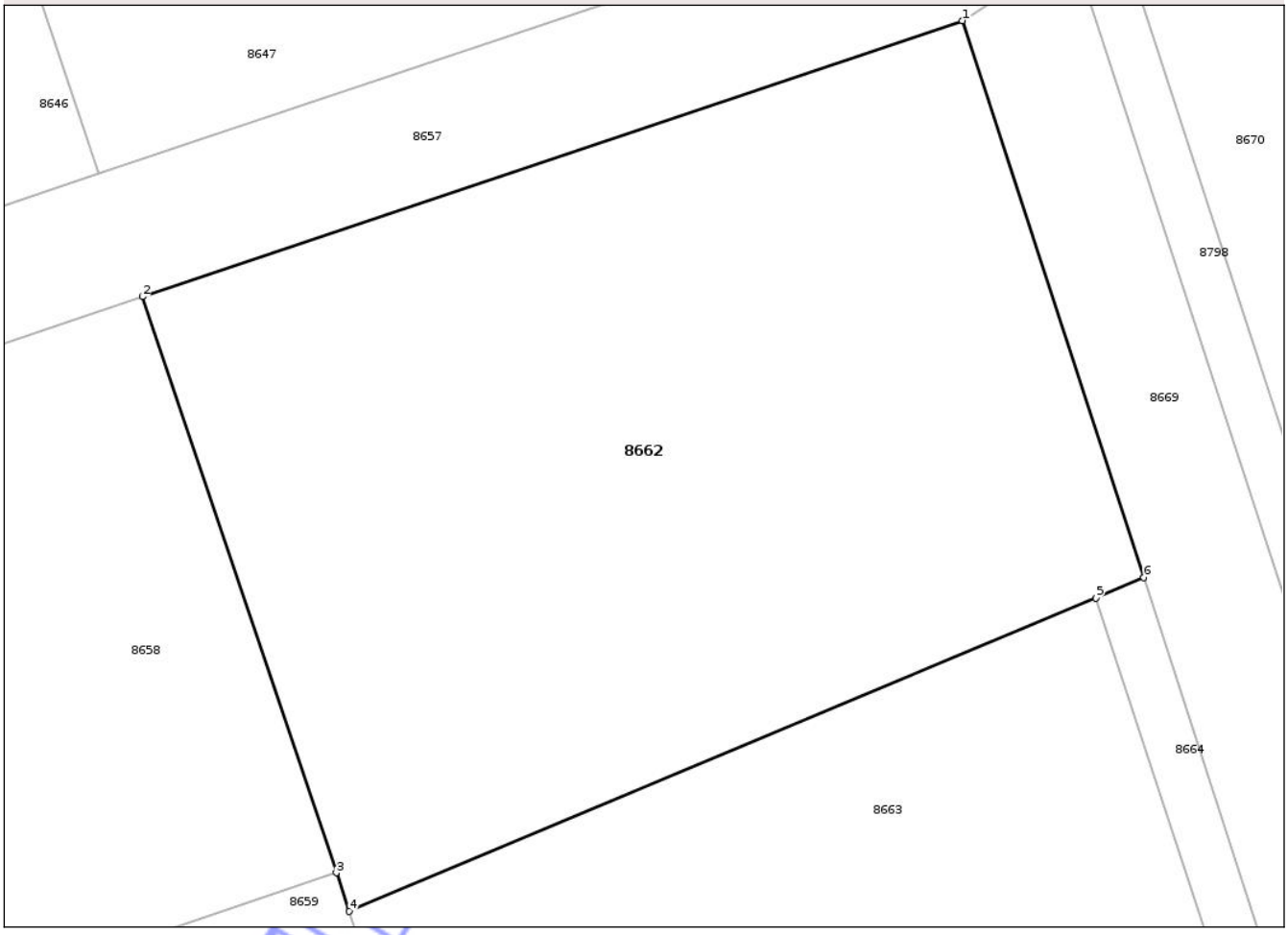
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112369	Din acte: 500 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.308,171 297.392,193	2	788.282,923 297.383,7	26.638
2	788.282,923 297.383,7	3	788.288,9 297.365,97	18.71
3	788.288,9 297.365,97	4	788.289,301 297.364,78	1.256
4	788.289,301 297.364,78	5	788.312,273 297.374,43	24.917
5	788.312,273 297.374,43	6	788.313,758 297.375,054	1.611

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.313,758 297.375,054	1	788.308,171 297.392,193	18.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1962(e:1962)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:391/24/1(e:16405)
Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 486/24/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109023	3.022	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58740 / 27/10/2009		
Dosar Cadastru nr. 56, din 27/10/2009 emis de REVCAD (; adeverinta nr.14993/09.10.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
B4	Se noteaza noul nr.cad.16405 provenit din conversia nr.cad.391/24/1 de pe hartie.	A1
80617 / 06/07/2020		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de Consiliul Local Agigea (HCL) (; act administrativ nr - din 06.07.2020, emis de SPCLEP - (CI-uri);act administrativ nr 66995 din 09.06.2020, emis de OCPI Cta (PAD_extras_Cf);act administrativ nr - din 06.07.2020, emis de AVA PRIME SRL(anexe la ordin);act administrativ nr 8766 din 17.06.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA (adeverinta));		
B6	se noteaza indreptarea datelor textuale la serviciul de cadastru privind destinatia imobilullui , respectiv teren intravilan arabil, iar ca urmare a acestei operatiuni se radiaza de sub B. 5 mentiunea Imobil aflat sub incidenta art.3 alin 1 din Legea nr.17/2014	A1
71996 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. 789, din 13/05/2021 emis de Dumitra Cristian Gabriel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRUBARU RADU-GABRIEL**	
83800 / 06/06/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 262 - ANEXA 1.29,1.31,1.32,1.33, CALCUL ANALITIC SI CARNETE MASURATORI, din 14/06/2022 emis de S.C. TOPO MINIERA S.R.L PRIN TEHN. IORDACHE IONUT (; ANEXA 1.29,1.31,1.32,1.33, CALCUL ANALITIC SI CARNETE MASURATORI);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109023	3.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.022	-	A486/24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.327,343 297.486,685	2	788.351,003 297.415,271	75.231
2	788.351,003 297.415,271	3	788.387,944 297.430,934	40.124
3	788.387,944 297.430,934	4	788.364,67 297.502,44	75.198
4	788.364,67 297.502,44	1	788.327,343 297.486,685	40.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 10, Jud. Constanta, PARCELA A486/22-LOT3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114538	430	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133568 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 1659, din 24/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114538 a imobilului cu numarul cadastral 114538/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112482 inscris in cartea funciara 112482;	A1
Act Notarial nr. 1203, din 19/10/2018 emis de Mergeane Iuliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE STELIAN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112482/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 135470 din 22/10/2018;	
19849 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 180, din 09/02/2023 emis de Traistaru Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRE CORNELIA-MIHAELA**	
78938 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 61, din 19/04/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 61 din 19.04.2023 emisa de Primaria Agigea avand ca obiect ; continuare lucrari cu modificare proiect autorizat cu AC nr. 152/23.06.2020 -Locuinta P+M , fosa septica vidanjabila si imprejmuire teren .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

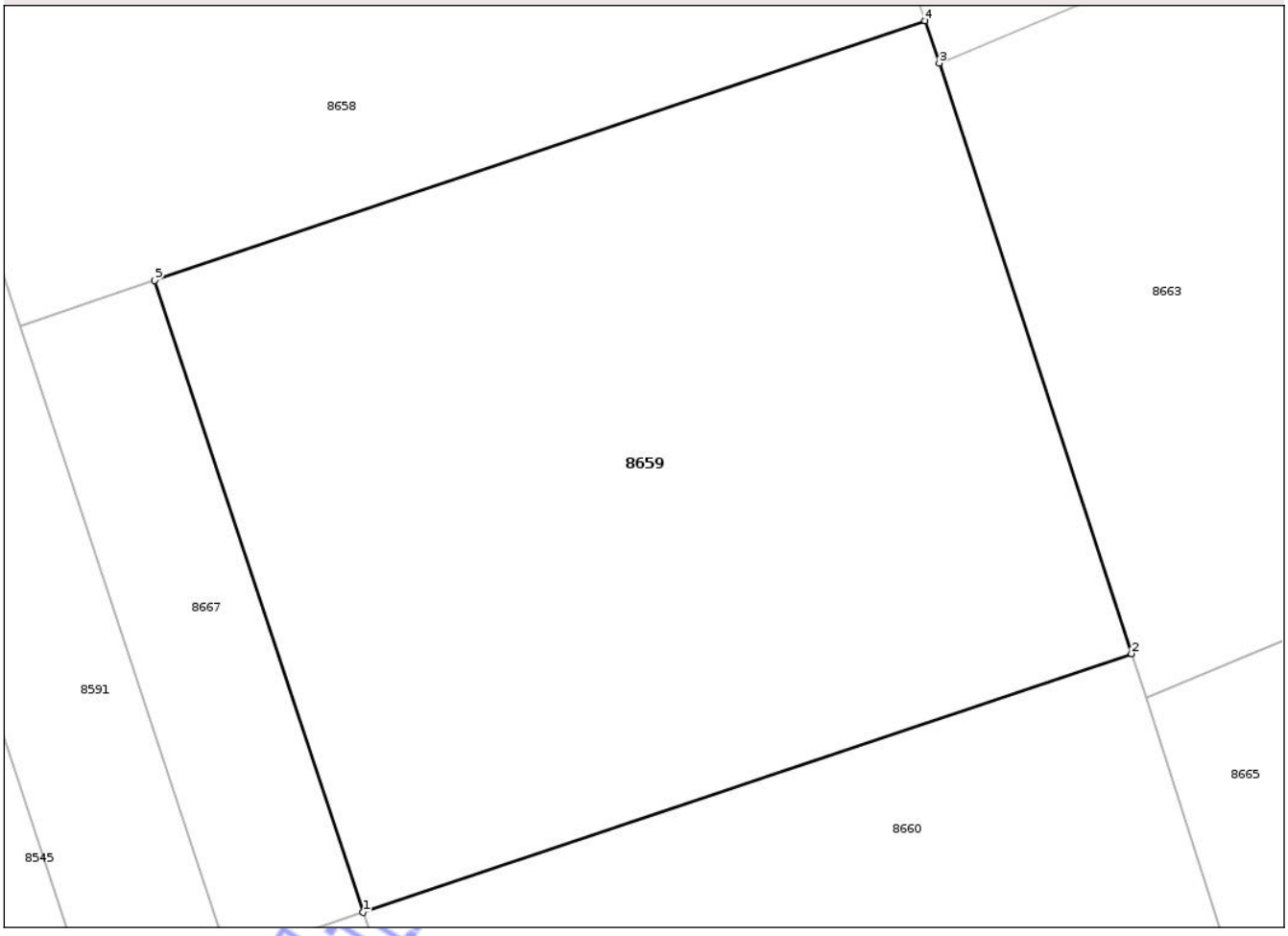
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114538	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	-	486/22/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.273,052 297.340,847	2	788.294,726 297.348,139	22.868
2	788.294,726 297.348,139	3	788.289,301 297.364,78	17.503
3	788.289,301 297.364,78	4	788.288,9 297.365,97	1.256
4	788.288,9 297.365,97	5	788.267,163 297.358,649	22.937
5	788.267,163 297.358,649	1	788.273,052 297.340,847	18.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 8, Jud. Constanta, PARCELA A486/22 - LOT 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114548	427	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133553 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 1658, din 24/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114548 a imobilului cu numarul cadastral 114548/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112481 inscris in cartea funciara 112481;	A1
Act Notarial nr. 1203, din 19/10/2018 emis de Mergeane Iuliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE STELIAN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112481/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 135484 din 22/10/2018;	
19863 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 180, din 09/02/2023 emis de Traistaru Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRE CORNELIA-MIHAELA**	
78958 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 60, din 19/04/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr.60 din 19.04.2023 emisa de PRIMARIA AGIGEA avand ca obiect continuare lucrari proiect autorizat cu AC nr.151/23.06.2020 - garaj si imprejmuire teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

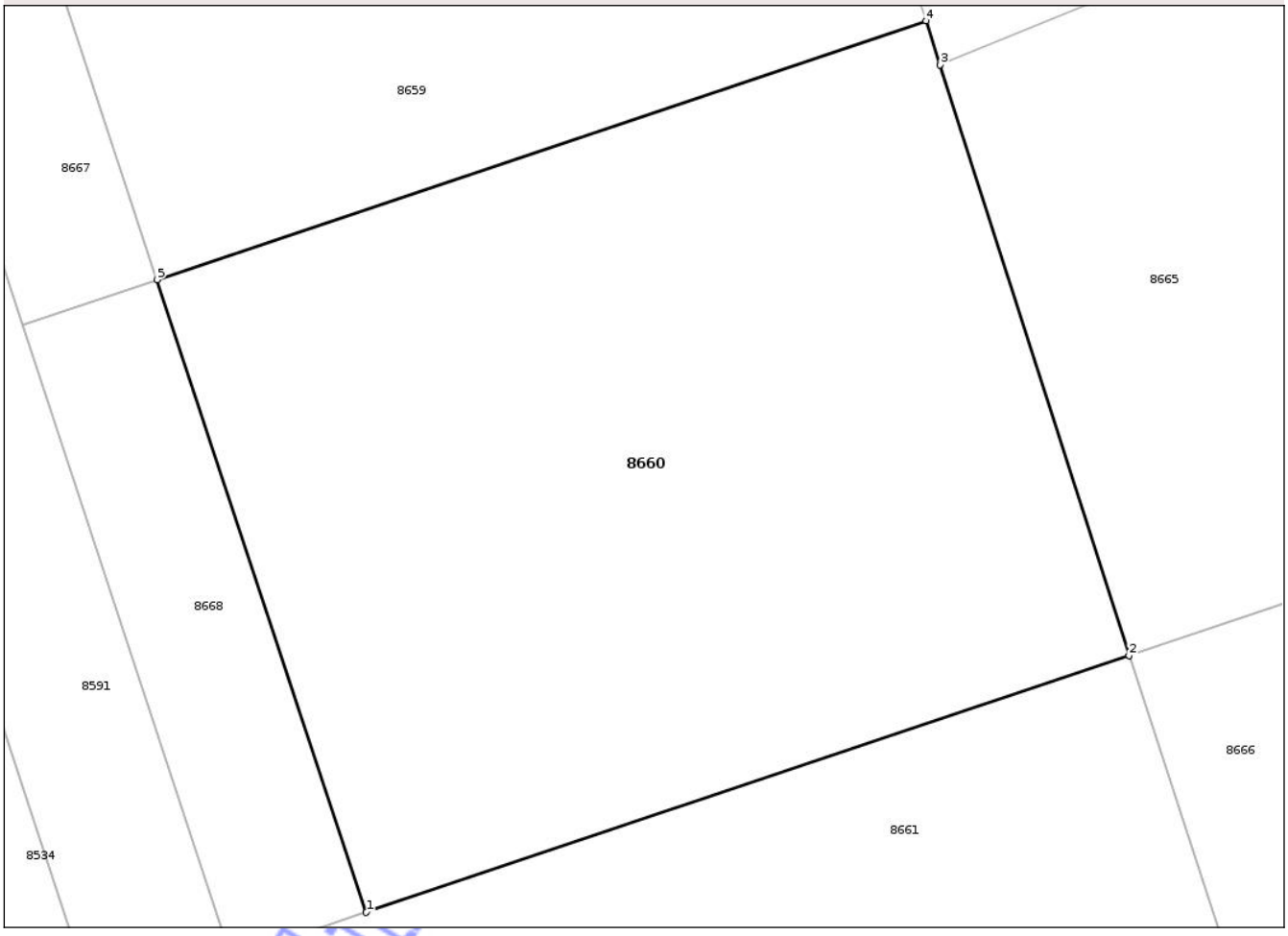
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114548	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	427	-	486/22/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.278,944 297.323,036	2	788.300,449 297.330,271	22.689
2	788.300,449 297.330,271	3	788.295,13 297.346,899	17.458
3	788.295,13 297.346,899	4	788.294,726 297.348,139	1.304
4	788.294,726 297.348,139	5	788.273,052 297.340,847	22.868
5	788.273,052 297.340,847	1	788.278,944 297.323,036	18.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1317(e:1317)
Nr. cadastral vechi:391/23

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102761	528	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10221 / 27/05/2005		
Act Notarial nr. 1758, din 26/05/2005 emis de BNP ANASTASE (; contract vanzare-cumparare nr.1759/26.05.2006 emis de BNP ANASRASE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIANGA DIMA SI CHIRATA**	
25028 / 20/12/2005		
Act Notarial nr. 3689, din 19/12/2005 emis de BNP ANASTASE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/72, cota initiala 1/1	A1
	1) **LITA FLORIAN SI FLORICA**, asupra cotei indiviza de 1/6 aferenta imobilului cu nr.cad.391/18/5; 2) **LITA FLORIAN SI FLORICA**, asupra cotei indiviza de 1/6 aferenta imobilului cu nr.cad.391/18/6;	
1285 / 27/01/2006		
Act Notarial nr. 311, din 26/01/2006;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON ANDREI**, asupra cotei indiviza de 1/6 aferenta imobilului cu nr.cad.391/18/2;	
3204 / 20/02/2006		
Act Notarial nr. 628, din 17/02/2006 emis de BNP ANASTASE (; act dezmembrare nr.627/17.02.2006 emis de BNP ANASTASE;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULA TRAIAN SI GICA**, asupra cotei indiviza de 1/8 aferenta imobilului cu nr.cad.391/22/1; 2) **NICULA TRAIAN SI GICA**, asupra cotei indiviza de 1/8 aferenta imobilului cu nr.cad.391/22/8;	
5423 / 16/03/2006		
Act Notarial nr. 1117, din 15/03/2006 emis de BNP ANASTASE;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU BOGDAN**, (necasatorit) asupra cotei indiviza de 1/8 aferenta imobilului cu nr.cad. 391/22/5;	
5778 / 21/03/2006		
Act Notarial nr. 1198, din 20/03/2006 emis de BNP ANASTASE;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIMON EUGEN-GIGI**, (necasatorit) asupra cotei indiviza de 1/8 aferenta imobilului cu nr.cad. 391/22/4;	
57250 / 12/10/2006		
Act Notarial nr. 4496, din 11/10/2006 emis de BNP ANASTASE;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/72, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU LILIANA-LACRAMIOARA SI CORNELIU**, asupra cotei indiviza de 1/4 aferenta imobilului cu nr.cad.391/24/5/4;	
62 / 08/01/2007		
Act Notarial nr. 5488, din 28/12/2006 emis de BNP ANASTASE E.;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/72, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU RODICA SI ION**, asupra cotei indiviza de 1/18 aferenta imobilului cu nr.cad.391/24/3/3; *OBSERVATII: bun comun*	

Document valabil în circuitul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77 / 08/01/2007		
Act Notarial nr. 5489, din 28/12/2006 emis de BNP ANASTASE E.;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/72, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA ILIE SI IONICA DANIELA**, asupra cotei indiviza de 1/18 aferenta imobilului cu nr.cad. 391/24/3/1;	
	OBSERVATII: bun comun	
90048 / 08/11/2012		
Act Notarial nr. 1583, din 06/11/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, asupra cotei indiviza de 1/6 aferenta imobilului cu nr.cad.391/20/5, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/72, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
57135 / 15/07/2013		
Act Administrativ nr. 1086, din 14/07/2007 emis de PRIMARIA CTA;		
B52	Se noteaza schimbarea numelui petentei din BII 32 din : DIACONU ALEXANDRA in : CHERCHELUS ALEXANDRA	A1
90945 / 01/11/2013		
Act Notarial nr. 1090, din 31/10/2013 emis de Botezatu Horia (; act notarial nr. 1091/31-10-2013 emis de Botezatu Horia;);		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj ,asupra cotei indiviza de 1/6 aferenta imobilului cu nr.cad.391/18/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/72, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARIU MIHAELA**	
36263 / 16/04/2015		
Act Notarial nr. 60, din 15/04/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indiviza de 1/6 aferenta imobilului cu nr.cad.391/20/3 si asupra cotei indiviza de 1/6 aferenta imobilului cu nr.cad.391/20/6, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/72, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
101837 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. 1400, din 16/09/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, asupra cotei indivize de 1/6 aferenta imobilului cu nr.cad 111455, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/72, cota initiala 1/6	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
127512 / 18/11/2015		
Act Notarial nr. 1746, din 18/11/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, asupra cotei indivize de 1/6 aferenta imobilului cu nr.cad.391/20/2, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/72, cota initiala 1/6	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
71751 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 1064, din 06/07/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, asupra cotei indivize de 1/6 aferenta imobilului cu nr.cad. 112900, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/72, cota initiala 1/6	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
58087 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 1116, din 15/03/2006 emis de BNP ANASTASE;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 3/128 aferenta imobilului cu nr cad 391/22/7, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128	A1
	1) **PACHEF GEORGIANA**, asupra cotei de 3/16 din cota de 1/8;	
97709 / 17/08/2017		
Act Notarial nr. 13544, din 29/11/2013 emis de BNP PUIA;		
B64	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabula de sub B.36 din FORTU in PRATA	A1
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/4 aferenta imobilului cu nr.cad.391/24/5/8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FORŢU SEBASTIAN-ADRIAN**	

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122259 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 1231, din 03/10/2017 emis de Banita Luana;		
B66	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 58087/2017 in sensul ca se va trece corect modul de dobandire ca fiind succesiune	A1
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 13/128 aferenta imobilului cu nr cad 391/22/7, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/128, cota initiala 13/128	A1
	1) **PACHEF VASILE-EMIL** 2) **PACHEF GEORGIANA**	
121095 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 1506, din 02/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DONATIE, asupra cotei indiviza de 1/8 aferenta imobilului cu nr.cad.391/22/6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
133589 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 1660, din 24/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra cotei indiviza de 1/8 aferenta imobilului cu nr.cad.391/22/2, asupra cotei indiviza de 1/8 aferenta imobilului cu nr.cad.391/22/3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
27069 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 307, din 21/02/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (donatie) aferenta imobilului cu nr. cad.391/20/4, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
146394 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. 1663, din 04/11/2020 emis de Boruna Chirata;		
B73	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea B.31 cu privire la numele coproprietarilor in sensul ca se va trece in mod corect “TUDORICĂ DUMITRU si ENUTA” si nu “TUDORICĂ DUMITRU si ELENA” asa cum gresit s-a trecut initial	A1
171860 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. 1561, din 29/12/2020 emis de OLGA NICULESCU;		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra cotei indiviza de 1/18 aferenta imobilului cu nr.cad.391/24/3/5 (IE 102693), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DARDAC MIHAELA** 2) **DARDAC CATALIN**	
72020 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. 789, din 13/05/2021 emis de Dumitra Cristian Gabriel;		
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu asupra cotei indiviza de 1/3 aferenta imobilului cu nr.cad. 391/24/1 avand IE 109023,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HRUBARU RADU-GABRIEL**	
185057 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 2057, din 26/11/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indiviza de 1/18 aferenta imobilului cu nr.cad.391/24/3/6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **RUSU TATIANA** 2) **RUSU MARIAN-IONUŢ**	
90128 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 1018, din 10/06/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/6 aferenta imobilului cu nr cad 391/18/3 (IE 102819), cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
179224 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 1467, din 09/10/2023 emis de Dumitra Cristina;		

Document oficial de uz civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, asupra cotei indiviza de 1/18 aferenta imobilului cu nr.cad. 391/24/3/2 (IE 100431), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITEA NELUŢA**	
100131 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 884, din 29/04/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indiviza de 1/18 aferenta imobilului cu nr.cad.391/24/3/4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **SURUGIU ALEXANDRU-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32546 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 395, din 31/03/2015 emis de Crisan Doinita;		
C2	Se radiaza ipoteca aut 4539/2014 asupra cotei indiviza de 1/18 aferenta imobilului cu nr.cad.391/24/3/5 proprietatea DARDAC CATALIN si MIHAELA (B+42.1 si 2) intabulata prin incheierea nr. 117378/2014 in favoarea MIRCEA MIHAELA	A1
113762 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 209349, din 14/07/2023 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in sarcina debitoarei RUSU TATIANA	A1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102761	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	528	-	486/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.330,041 297.402,231	2	788.348,519 297.410,027	20.055
2	788.348,519 297.410,027	3	788.352,22 297.411,592	4.018
3	788.352,22 297.411,592	4	788.370,673 297.419,38	20.029
4	788.370,673 297.419,38	5	788.389,166 297.427,184	20.072
5	788.389,166 297.427,184	6	788.387,944 297.430,934	3.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.387,944 297.430,934	7	788.351,003 297.415,271	40.124
7	788.351,003 297.415,271	8	788.351,195 297.414,693	0.609
8	788.351,195 297.414,693	9	788.347,522 297.413,069	4.016
9	788.347,522 297.413,069	10	788.329,019 297.405,335	20.054
10	788.329,019 297.405,335	11	788.310,546 297.397,54	20.05
11	788.310,546 297.397,54	12	788.306,848 297.395,989	4.01
12	788.306,848 297.395,989	13	788.281,579 297.387,478	26.664
13	788.281,579 297.387,478	14	788.256,226 297.378,94	26.752
14	788.256,226 297.378,94	15	788.257,484 297.375,143	4.0
15	788.257,484 297.375,143	16	788.282,923 297.383,7	26.84
16	788.282,923 297.383,7	17	788.308,171 297.392,193	26.638
17	788.308,171 297.392,193	18	788.311,57 297.394,43	4.069
18	788.311,57 297.394,43	1	788.330,041 297.402,231	20.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1942
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:391/22/7

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112374	Din acte: 500 Masurata: 486	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58115 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 31, din 17/05/2017 emis de Banita Luana;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul CF in sensul ca se va trece corect su[prafata imobilului, respectiv 500 mp, in loc de 5000 mp, cum eronat s-a mentionat.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PACHEF GEORGIANA**	
122098 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 1231, din 03/10/2017 emis de Banita Luana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **PACHEF VASILE-EMIL** 2) **PACHEF GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

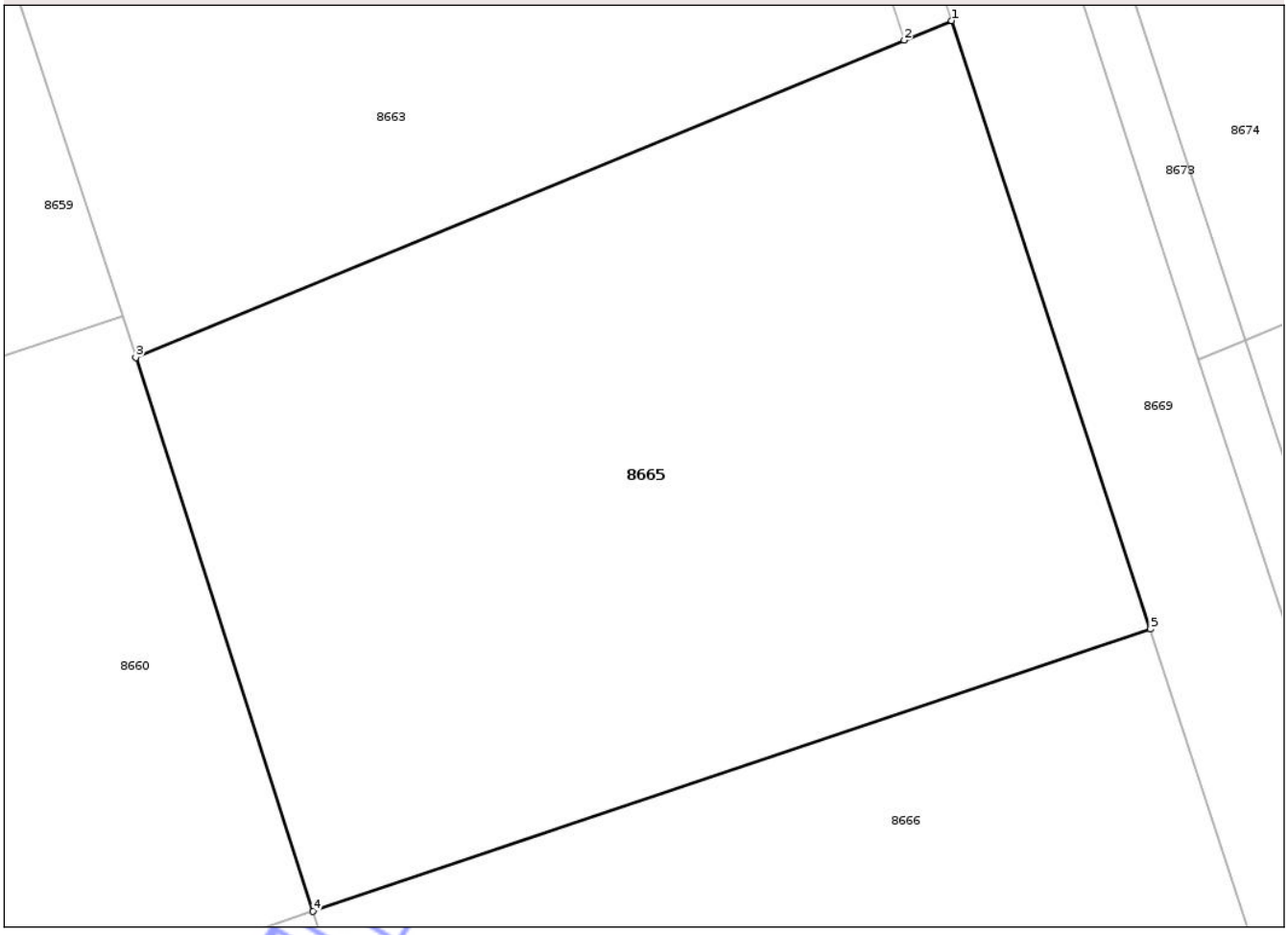
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112374	Din acte: 500 Masurata: 486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	486	-	A 486/22, LOT 7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.319,63 297.357,013	2	788.318,205 297.356,425	1.542
2	788.318,205 297.356,425	3	788.295,13 297.346,899	24.964
3	788.295,13 297.346,899	4	788.300,449 297.330,271	17.458
4	788.300,449 297.330,271	5	788.325,6 297.338,743	26.54
5	788.325,6 297.338,743	1	788.319,63 297.357,013	19.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1666(e:1666)
Nr. cadastral vechi:391/22/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104909	Din acte: 500 Masurata: 499	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3203 / 20/02/2006		
Act Notarial nr. 628, din 17/02/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULA TRAIAN** 2) **NICULA GICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
293908 / 27/10/2025		
Act Notarial nr. 359, din 27/10/2025 emis de Stanca Ionela Antoaneta;		
C3	Se radiaza de sub C.1, C.2, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise in baza contract de ipoteca nr 401 din 01.07.2008 in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA - AGENTIA HARSOVA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

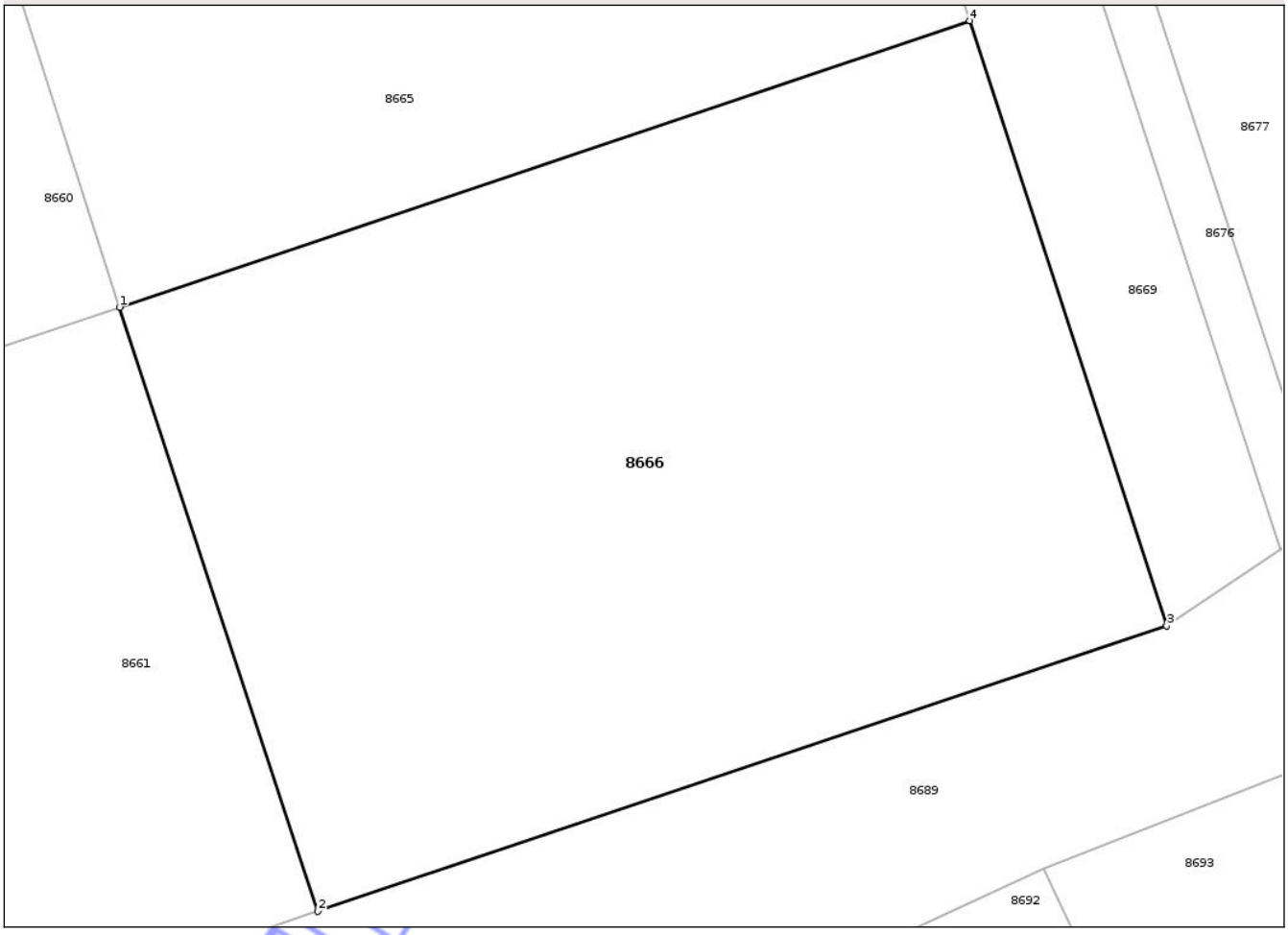
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104909	Din acte: 500 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	499	-	486/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.300,449 297.330,271	2	788.306,319 297.312,4	18.81
2	788.306,319 297.312,4	3	788.331,426 297.320,847	26.49
3	788.331,426 297.320,847	4	788.325,6 297.338,743	18.82
4	788.325,6 297.338,743	1	788.300,449 297.330,271	26.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A486/22-LOT3/2 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114539	75	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133568 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 1659, din 24/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114539 a imobilului cu numarul cadastral 114539/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112482 inscris in cartea funciara 112482;	A1
Act Notarial nr. 1660, din 24/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, domeniu privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114539	75	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	75	-	A 486/22, LOT 3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.269,261 297.339,572	2	788.273,052 297.340,847	4.0
2	788.273,052 297.340,847	3	788.267,163 297.358,649	18.751
3	788.267,163 297.358,649	4	788.263,372 297.357,373	4.0
4	788.263,372 297.357,373	1	788.269,261 297.339,572	18.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A486/22 - LOT 2/2 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114549	75	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133553 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 1658, din 24/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114549 a imobilului cu numarul cadastral 114549/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112481 inscris in cartea funciara 112481;	A1
Act Notarial nr. 1660, din 24/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114549	75	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	75	-	A 486/22, LOT 2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.275,153 297.321,761	2	788.278,944 297.323,036	4.0
2	788.278,944 297.323,036	3	788.273,052 297.340,847	18.76
3	788.273,052 297.340,847	4	788.269,261 297.339,572	4.0
4	788.269,261 297.339,572	1	788.275,153 297.321,761	18.76

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1318(e:1318)
Nr. cadastral vechi:391/21

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102307	Din acte: 300 Masurata: 293	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3204 / 20/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 628, din 17/02/2006;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULA TRAIAN**, si GICA asupra cotei indivize de 2/8 din sup indiviza de 150 mp;	
5423 / 16/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1117, din 15/03/2006;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU BOGDAN**, necasatorit asupra cotei indivize de 1/8 din sup indiviza de 150 mp;	
5778 / 21/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1198, din 20/03/2006;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIMON EUGEN - GIGI**, necasatorit asupra cotei indivize de 1/8 din sup indiviza de 150 mp;	
90053 / 08/11/2012		
Act Notarial nr. 1583, din 06/11/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie asupra cotei indivize de 1/6 din sup indiviza de 150 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
36253 / 16/04/2015		
Act Notarial nr. 478, din 15/04/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de DONATIE) asupra cotei indivize de 2/6 din sup indiviza de 150 mp aferenta lotului 3 si 6, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
127541 / 18/11/2015		
Act Administrativ nr. 14827, din 02/12/2014 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B18	Se noteaza schimbarea numelui din SEBE ONUTA in CRIVAT ONUTA	A1
Act Notarial nr. 1746, din 18/11/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donatie) asupra cotei indivize de 1/6 din suprafata indiviza de 150 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
71756 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 1064, din 06/07/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, asupra cotei indivize de 1/6 (aferenta lotului 1) din suprafata indiviza de 150 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
58053 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 31, din 17/05/2017 emis de Banita Luana (; act notarial nr 1116 din 15.03.2006, emis de BNP		

Document circulație civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
ANASTASE);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEASUPRA COTEI DE 1/8 DIN SUPRAFATA INDIVIZA DE 150 MP, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PACHEF GEORGIANA**, asupra cotei de 3/16 din cota de 1/8 DIN SUPRAFATA INDIVIZA DE 150 MP;	
122304 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 1231, din 03/10/2017 emis de Banita Luana;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, asupra cotei indivize de 13/128 din suprafata indiviza de 150 mp, aferenta lotului 7, cu nr. cad. 391/22/7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PACHEF VASILE-EMIL** 2) **PACHEF GEORGIANA**	
121096 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 1506, din 02/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B24	Se respinge cererea in temeiul prevederilor art.894 Cod Civil, intrucat la dosar nu a fost anexat actul de dezmembrare al lotului 6 cu nr.cad. 391/22/6 IE 102309, din care sa rezulte ca intreaga cota de 1/8 inscrisa sub C15 revine imobilului cu IE 114535	A1
133588 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 1660, din 24/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, asupra cotei indivize de 2/8 din sup indiviza de 150 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
25330 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. 1506, din 02/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/8 in suprafata de 37,50 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
27070 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 307, din 21/02/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU DE DONATIE, din suprafata indiviza de 150 mp aferenta lotului cu IE 108448, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102307	Din acte: 300 Masurata: 293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	293	-	DE 486/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.311,57 297.394,43	2	788.308,171 297.392,193	4.069
2	788.308,171 297.392,193	3	788.313,758 297.375,054	18.027
3	788.313,758 297.375,054	4	788.319,63 297.357,013	18.973
4	788.319,63 297.357,013	5	788.325,6 297.338,743	19.221
5	788.325,6 297.338,743	6	788.331,426 297.320,847	18.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.331,426 297.320,847	7	788.334,776 297.323,12	4.048
7	788.334,776 297.323,12	8	788.327,055 297.346,839	24.944
8	788.327,055 297.346,839	9	788.319,315 297.370,621	25.01
9	788.319,315 297.370,621	1	788.311,57 297.394,43	25.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Al Sunatoarei, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115192	444	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115192-C1	Loc. Lazu, Al Sunatoarei, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Locuinta P+M, in stadiul fizic de 85%. Anul edificarii: 2024. Suprafata construita desfasurata = 217 mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13042 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 137, din 27/01/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115192 a imobilului cu numarul cadastral 115192/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108448 inscris in cartea funciara 108448;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 308, din 21/02/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURMA OCTAVIAN** 2) **GIURMA LILIANA-DUMITRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108448/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 27038 din 25/02/2020;	
301226 / 28/10/2024		
Act Administrativ nr. 17013, din 08/10/2024 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 00221743101 din 15.10.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 10227 din 29.06.2023, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 4204 din 17.08.2023, emis de A. E. Oltenau Luminita;act administrativ nr 1 din 02.08.2024, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1 -Locuinta P+M, in stadiul fizic de 85% in partea A1.1 a prezentei CF si noua adresa a imobilului Al Sunatoarei, Nr. 6	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIURMA LILIANA-DUMITRA** 2) **GIURMA OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

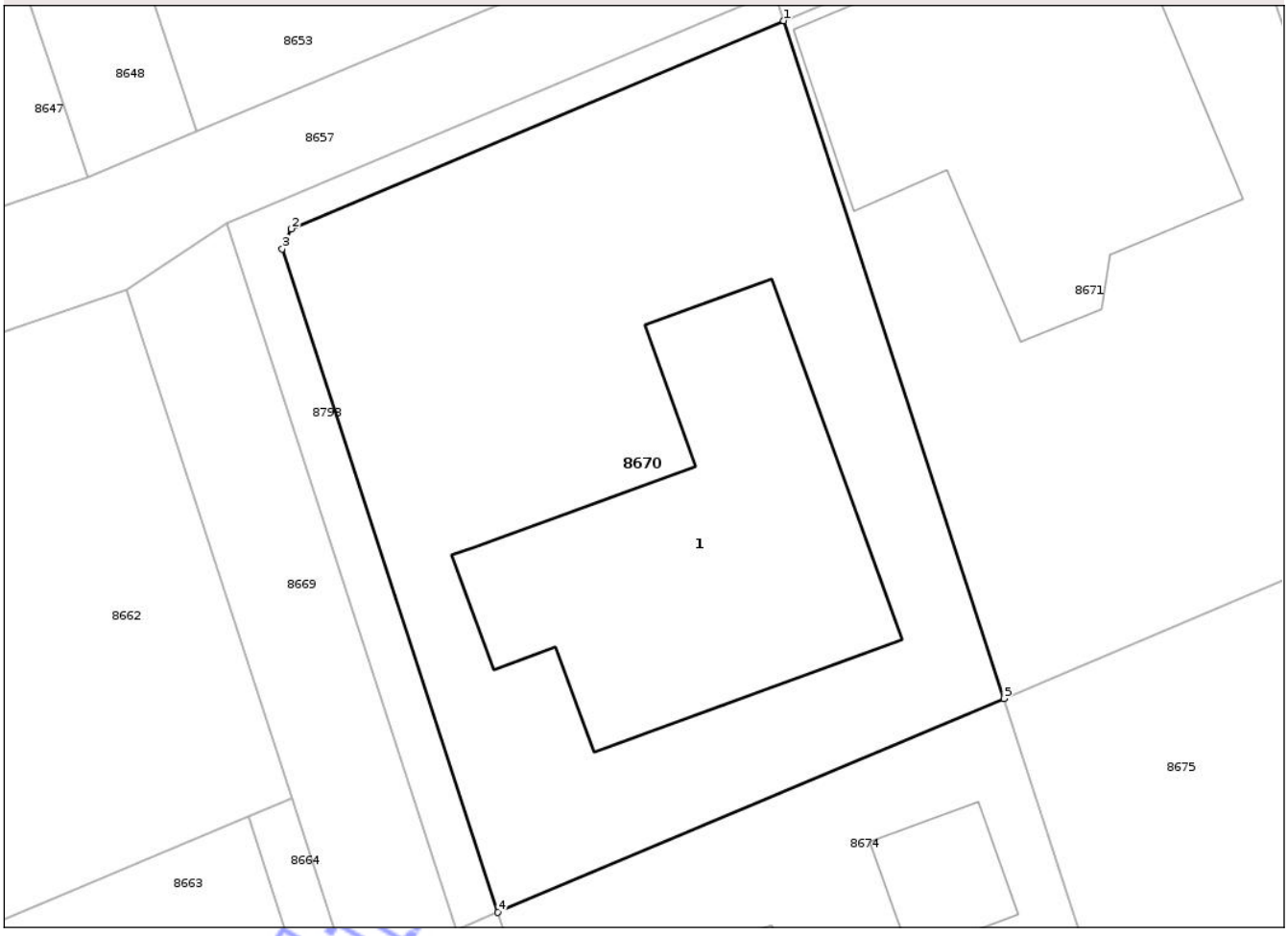
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115192	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115192-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Locuinta P+M, in stadiul fizic de 85%. Anul edificarii: 2024. Suprafata construita desfasurata = 217 mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.330,352 297.401,276	2	788.313,728 297.394,256	18.045
2	788.313,728 297.394,256	3	788.313,422 297.393,586	0.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.313,422 297.393,586	4	788.320,706 297.371,208	23.534
4	788.320,706 297.371,208	5	788.337,79 297.378,42	18.544
5	788.337,79 297.378,42	1	788.330,352 297.401,276	24.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 5, Jud. Constanta, parcela A 486/20 LOT1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112899	384	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112899-C1	Loc. Lazu, Nr. 5, Jud. Constanta, parcela A 486/20 LOT1/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71712 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 1063, din 06/07/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112899 a imobilului cu numarul cadastral 112899/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 391/20/1(e:16623) (identificator electronic 107730) inscris in cartea funciara 1551(e:1551) (identificator electronic 107730);	A1
Act Notarial nr. 215, din 07/01/2006 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIVAT LUMINITA ELENA** 2) **CRIVAT ION-SEVASTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRIVAT ION-SEVASTIAN** 2) **CRIVAT LUMINITA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

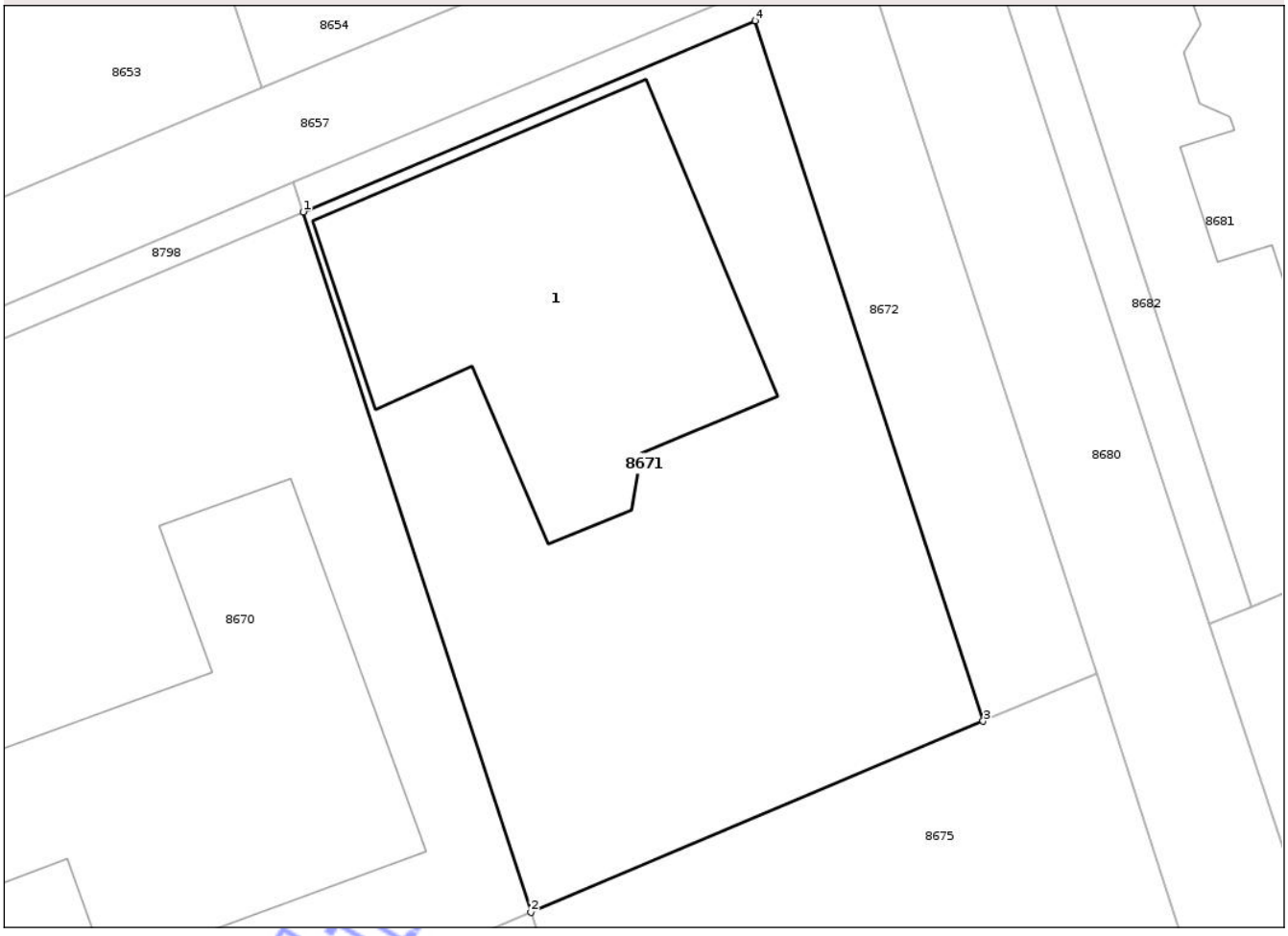
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112899	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	-	CC 486/20 LOT1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112899-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.330,352 297.401,276	2	788.337,79 297.378,42	24.036
2	788.337,79 297.378,42	3	788.352,57 297.384,658	16.042
3	788.352,57 297.384,658	4	788.345,131 297.407,512	24.034
4	788.345,131 297.407,512	1	788.330,352 297.401,276	16.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 486/20 LOT1/2 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112900	116	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71712 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 1063, din 06/07/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112900 a imobilului cu numarul cadastral 112900/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 391/20/1(e:16623) (identificator electronic 107730) inscris in cartea funciara 1551(e:1551) (identificator electronic 107730);	A1
71719 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 1064, din 06/07/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

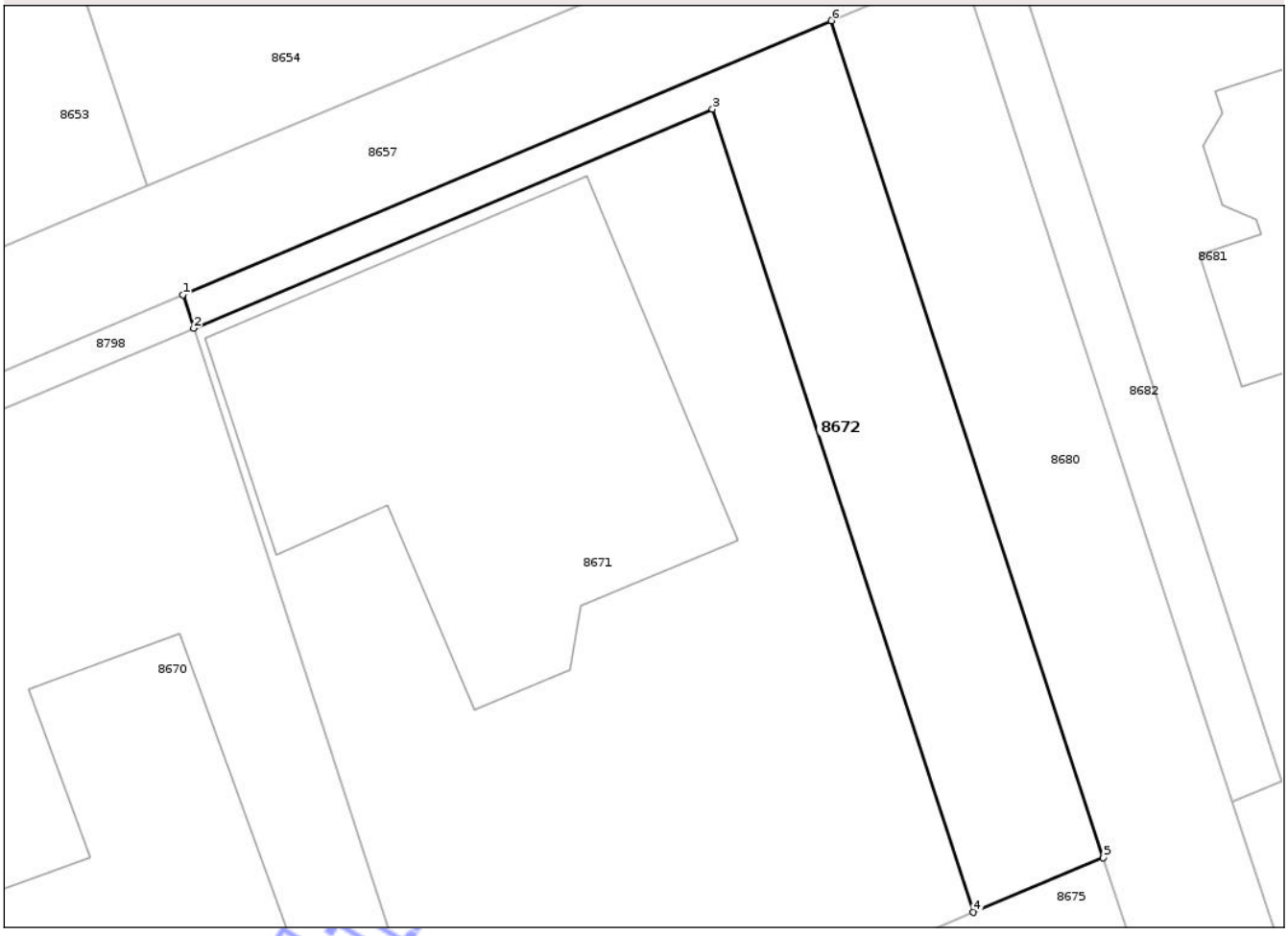
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112900	116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	116	-	A 486/20 LOT1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.330,041 297.402,231	2	788.330,352 297.401,276	1.004
2	788.330,352 297.401,276	3	788.345,131 297.407,512	16.041
3	788.345,131 297.407,512	4	788.352,57 297.384,658	24.034
4	788.352,57 297.384,658	5	788.356,269 297.386,219	4.015
5	788.356,269 297.386,219	6	788.348,519 297.410,027	25.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.348,519 297.410,027	1	788.330,041 297.402,231	20.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 486/20,LOT 5/2 (ALEE ACCES)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110363	38	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90040 / 08/11/2012		
Act Notarial nr. 1582, din 06/11/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110363 a imobilului cu numarul cadastral 110363/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 391/20/5 (identificator electronic 110154) inscris in cartea funciara 1313 (identificator electronic 110154);	A1
90042 / 08/11/2012		
Act Notarial nr. 1583, din 06/11/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Comuna Agigea**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110363	38	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	38	-	A 486/20, LOT 5/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.328,444 297.347,425	2	788.320,706 297.371,208	25.01
2	788.320,706 297.371,208	3	788.319,315 297.370,621	1.51
3	788.319,315 297.370,621	4	788.327,055 297.346,839	25.01
4	788.327,055 297.346,839	1	788.328,444 297.347,425	1.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 4, Jud. Constanta, Parcela A486/20 LOT 5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110362	462	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110362-C1	Loc. Lazu, Nr. 4, Jud. Constanta, Parcela A486/20 LOT 5/1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:276 mp;
A1.2	110362-C2	Loc. Lazu, Nr. 4, Jud. Constanta, Parcela A486/20 LOT 5/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	110362-C3	Loc. Lazu, Nr. 4, Jud. Constanta, Parcela A486/20 LOT 5/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90040 / 08/11/2012		
Act Notarial nr. 1582, din 06/11/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110362 a imobilului cu numarul cadastral 110362/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 391/20/5 (identificator electronic 110154) inscris in cartea funciara 1313 (identificator electronic 110154);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 634, din 17/02/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU LICA** 2) **ALEXANDRU VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALEXANDRU VASILE** 2) **ALEXANDRU LICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110362	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	-	CC 486/20, LOT 5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110362-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:276 mp;
A1.2	110362-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	110362-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.345,532 297.354,638	2	788.337,79 297.378,42	25.01
2	788.337,79 297.378,42	3	788.320,706 297.371,208	18.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.320,706 297.371,208	4	788.328,444 297.347,425	25.01
4	788.328,444 297.347,425	1	788.345,532 297.354,638	18.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1552
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:391/20/2

Adresa: Loc. Lazu, Al Paltinului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112155	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107892 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. 216, din 17/01/2006 emis de BNP ANASTASE EUGEN GEORGE (; act administrativ nr. 98865/09-09-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 14827/02-12-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; act notarial nr. 3017/04-12-2014 emis de BNP MARIANA IOSIF; act administrativ nr. 13673/30-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
127547 / 18/11/2015		
Act Administrativ nr. 14827, din 02/12/2014 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B2 din SEBE in CRIVAT	A1
Act Notarial nr. 1747, din 18/11/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **CRIVĂŢ LUMINIŢA-ELENA** 2) **CRIVAT ION SEVASTIAN**	A1
35726 / 19/02/2024		
Act Administrativ nr. 19/2024, din 16/02/2024 emis de Bogăție Silvia-Laura;		
B6	Se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in incheierea nr . 127547 din 18.11.2015 cu privire la numele coproprietarei inscrise la pozitia B.5.1) in sensul ca se va trece in mod corect “CRIVĂŢ LUMINIŢA-ELENA” si nu “CRIVAT LUMINITA” cum gresit s-a trecut initial	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35726 / 19/02/2024		
Act Administrativ nr. 19/2024, din 16/02/2024 emis de Bogăție Silvia-Laura;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare nr.19/2024 al BEJ BOGATIE LAURA SILVIA, creditor INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 14.833,66 Lei plus cheltuieli de executare, privind debitoarea CRIVĂŢ LUMINIŢA-ELENA	A1
165254 / 21/06/2024		
Act Administrativ nr. 6121, din 12/05/2023 emis de judecatoria constanta;		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.638/2023 al BEJ Bogatie Silvia Laura, pentru suma de 6.551,40 LEI creditor OTP BANK ROMANIA S.A., asupra cotei detinute de debitorul CRIVAT LUMINITA ELENA.	A1

Document generat în sistemul informatic al ANCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112155	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	486/20/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.337,79 297.378,42	2	788.345,532 297.354,638	25.01
2	788.345,532 297.354,638	3	788.362,627 297.361,854	18.556
3	788.362,627 297.361,854	4	788.364,009 297.362,437	1.5
4	788.364,009 297.362,437	5	788.356,269 297.386,219	25.01
5	788.356,269 297.386,219	6	788.352,57 297.384,658	4.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.352,57 297.384,658	1	788.337,79 297.378,42	16.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112659	74	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36237 / 16/04/2015		
Act Notarial nr. 476, din 15/04/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112659 a imobilului cu numarul cadastral 112659/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 391/20/6(e:17327) (identificator electronic 108386) inscris in cartea funciara 1556(e:1556) (identificator electronic 108386);	A1
36241 / 16/04/2015		
Act Notarial nr. 478, din 15/04/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

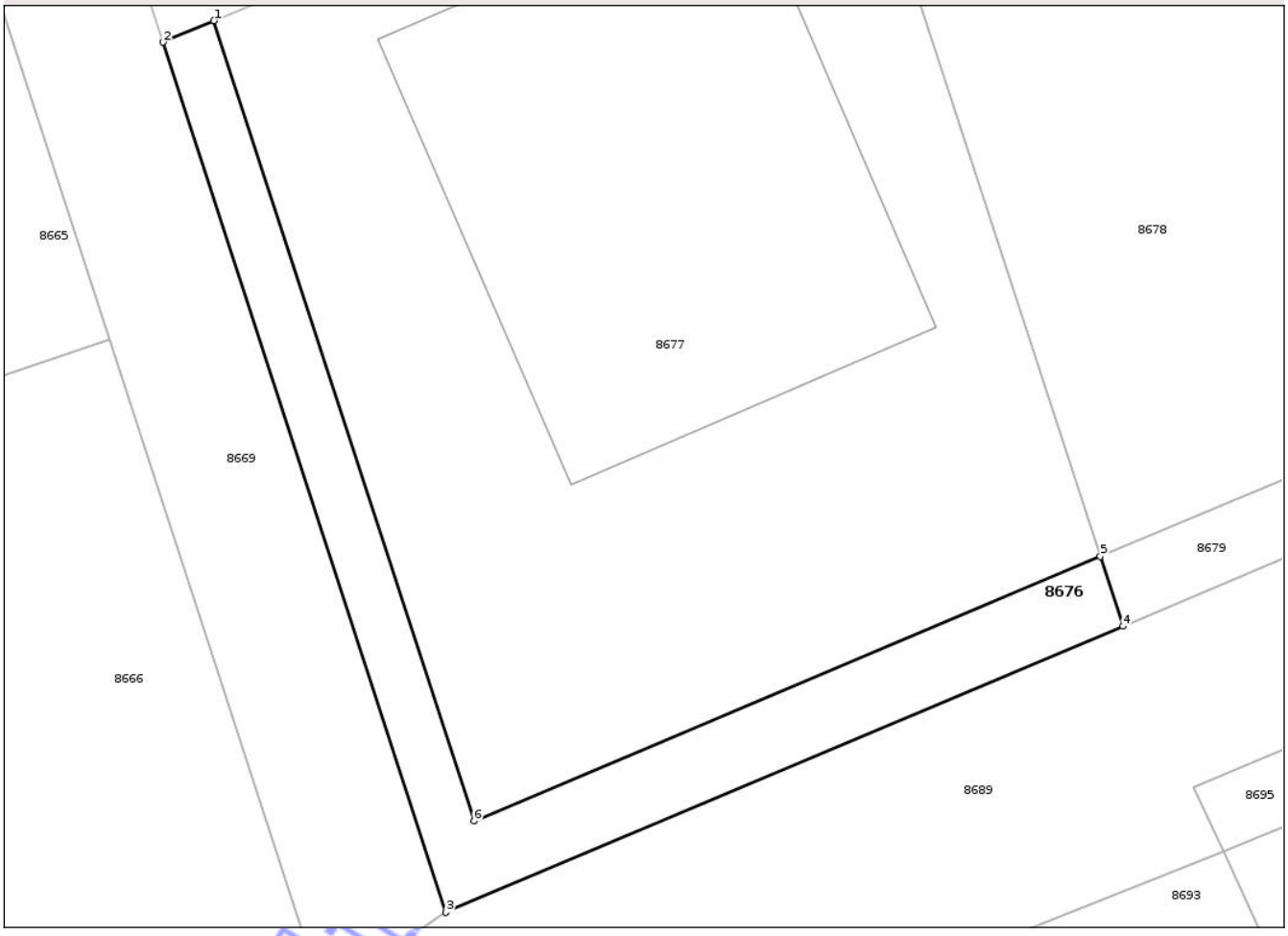
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112659	74	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	74	-	486/20/6/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.328,444 297.347,425	2	788.327,055 297.346,839	1.508
2	788.327,055 297.346,839	3	788.334,776 297.323,12	24.944
3	788.334,776 297.323,12	4	788.353,253 297.330,918	20.055
4	788.353,253 297.330,918	5	788.352,632 297.332,827	2.007
5	788.352,632 297.332,827	6	788.335,537 297.325,612	18.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.335,537 297.325,612	1	788.328,444 297.347,425	22.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112658	424	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112658-C1	Loc. Lazu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36237 / 16/04/2015		
Act Notarial nr. 476, din 15/04/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112658 a imobilului cu numarul cadastral 112658/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 391/20/6(e:17327) (identificator electronic 108386) inscris in cartea funciara 1556(e:1556) (identificator electronic 108386);	A1
Act Notarial nr. 177, din 13/01/2006 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERBAN IOANA**, , casatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VERBAN IOANA**, , casatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

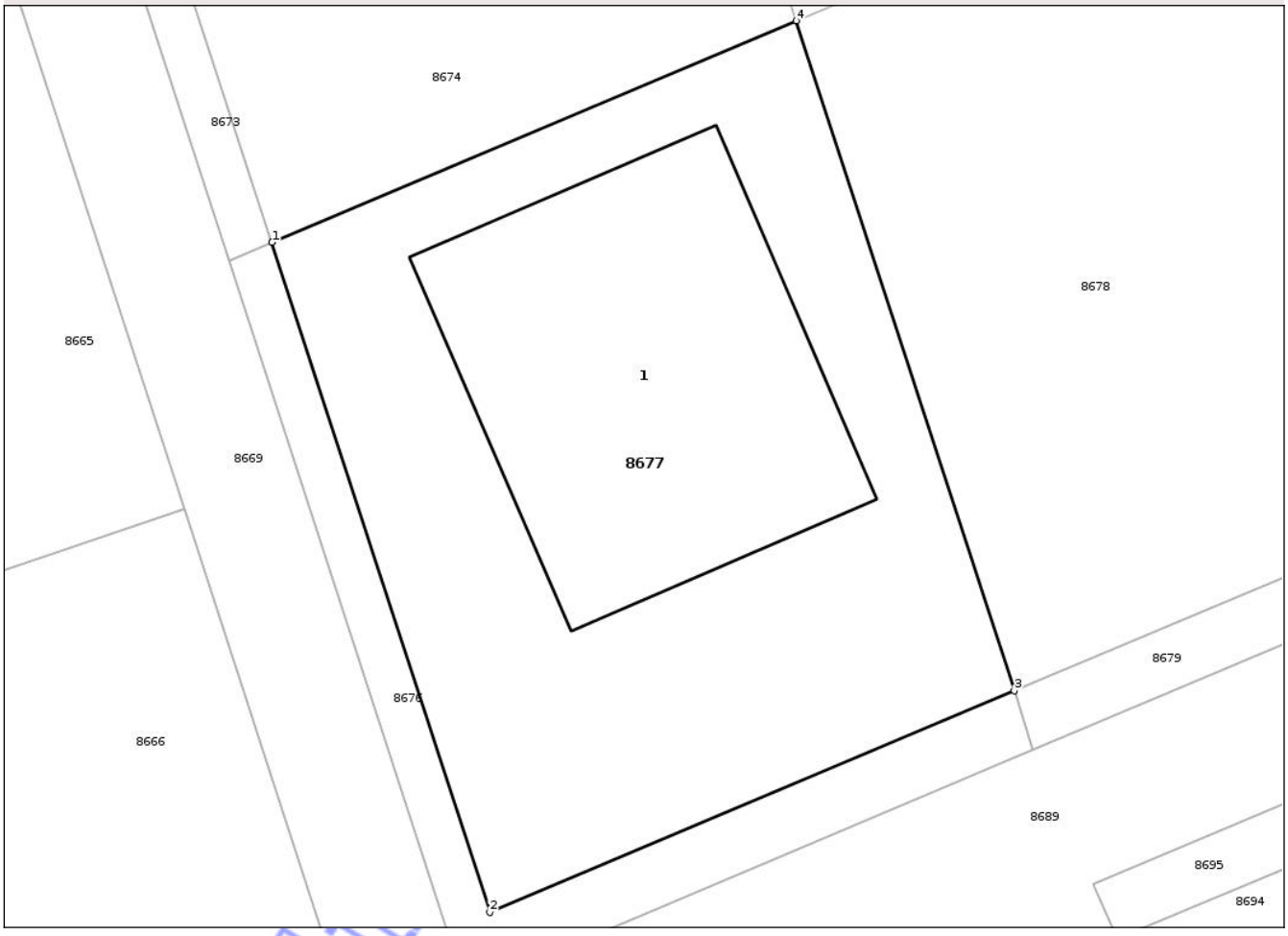
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112658	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	CC 486/20 lot 6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112658-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.328,444 297.347,425	2	788.335,537 297.325,612	22.937
2	788.335,537 297.325,612	3	788.352,632 297.332,827	18.555
3	788.352,632 297.332,827	4	788.345,532 297.354,638	22.938
4	788.345,532 297.354,638	1	788.328,444 297.347,425	18.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 1, Jud. Constanta, PARCELA A 486/20 LOT3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112660	424	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36239 / 16/04/2015		
Act Notarial nr. 477, din 15/04/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112660 a imobilului cu numarul cadastral 112660/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 391/20/3(e:17326) (identificator electronic 108385) inscris in cartea funciara 1557(e:1557) (identificator electronic 108385);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 177, din 13/01/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERBAN IOANA**, casatorita;	
Act Administrativ nr. 115313, din 04/12/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza referatul de admitere a dezmembrarii imobilului, inregistrat la serviciul de cadastru sub nr 115313 din data de 04/12/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108385/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 122391 din 17/12/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112660	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	424	-	A 486/20 LOT3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.345,532 297.354,638	2	788.352,632 297.332,827	22.938
2	788.352,632 297.332,827	3	788.369,726 297.340,042	18.554
3	788.369,726 297.340,042	4	788.362,627 297.361,854	22.938
4	788.362,627 297.361,854	1	788.345,532 297.354,638	18.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 486/20 LOT3/2 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112661	74	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36239 / 16/04/2015		
Act Notarial nr. 477, din 15/04/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112661 a imobilului cu numarul cadastral 112661/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 391/20/3(e:17326) (identificator electronic 108385) inscris in cartea funciara 1557(e:1557) (identificator electronic 108385);	A1
Act Administrativ nr. 115313, din 04/12/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza referatul de admitere a dezmembrarii imobilului, inregistrat la serviciul de cadastru sub nr 115313 din data de 04/12/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108385/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 122391 din 17/12/2014;	
36243 / 16/04/2015		
Act Notarial nr. 478, din 15/04/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

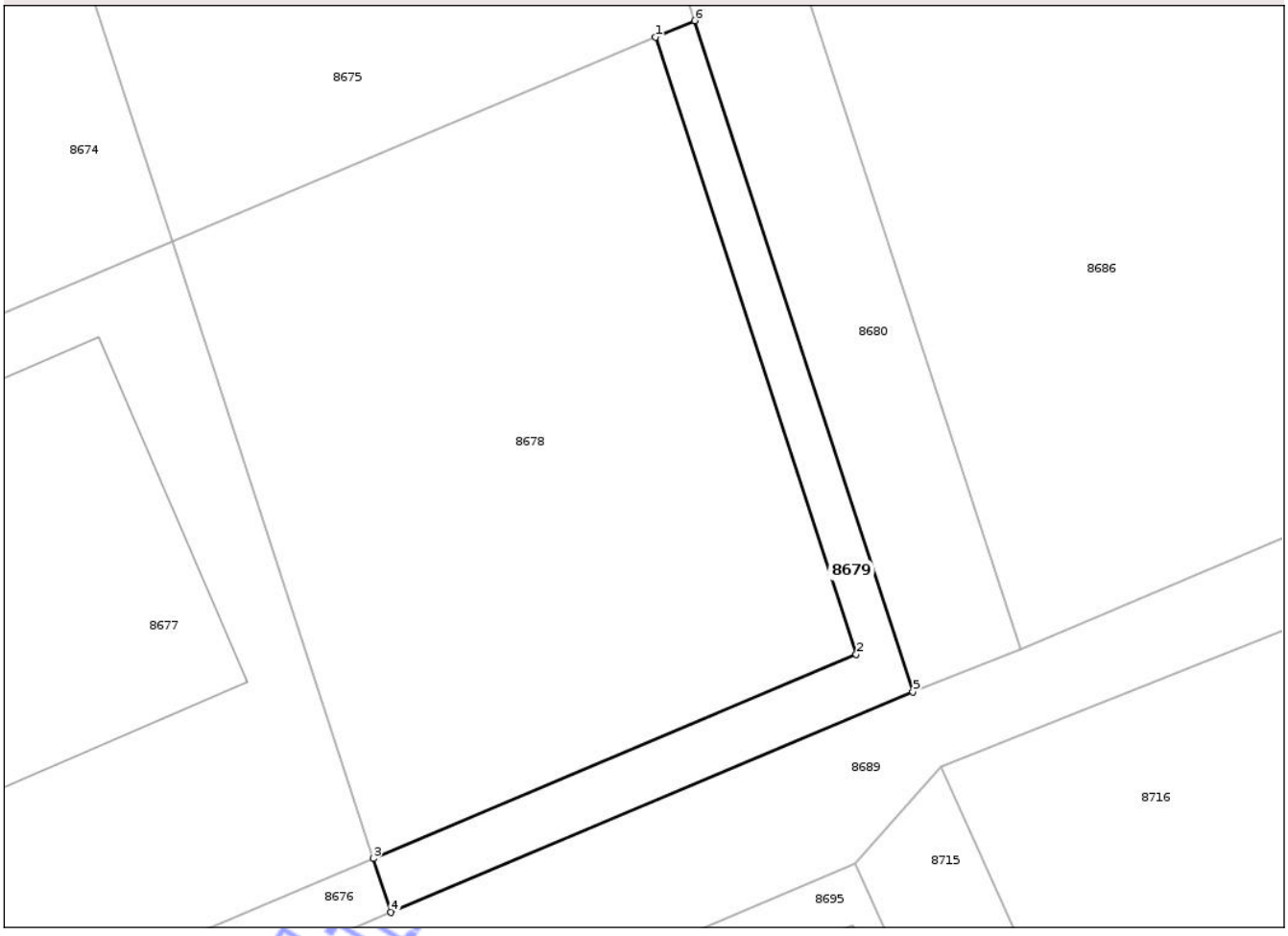
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112661	74	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	74	-	A 486/20 LOT3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.362,627 297.361,854	2	788.369,726 297.340,042	22.938
2	788.369,726 297.340,042	3	788.352,632 297.332,827	18.554
3	788.352,632 297.332,827	4	788.353,253 297.330,918	2.007
4	788.353,253 297.330,918	5	788.371,73 297.338,717	20.056
5	788.371,73 297.338,717	6	788.364,009 297.362,437	24.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.364,009 297.362,437	1	788.362,627 297.361,854	1.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1316(e:1316)
Nr. cadastral vechi:391/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102821	304	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10222 / 27/05/2005		
Act Dezmembrare nr. 1758, din 26/05/2005 emis de BNP Anastase (; contract vanzare-cumparare nr. 1759/26.05.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRA MIHU** 2) **CHIRIAC STEFAN** 3) **CHIRIAC SULTANA**	
22513 / 22/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3404, din 17/11/2005 emis de BNP Anastase;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ADRIANA**, , ambii asupra cotei indivize de 1/6 din supr.indiviza de 150 mp aferenta lotului 4 (propr. B+1);	
25027 / 20/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3689, din 19/12/2005 emis de BNP Anastase;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LITA FLORIAN** 2) **LITA FLORICA**, , ambii asupra cotei indivize de 2/6 din supr.indiviza de 150 mp propr.B+1;	
663 / 19/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 177, din 13/01/2006 (; contract vanzare-cumparare nr.216/17.01.2006; contract vanzare-cumparare nr.215/17.01.2006;incheiere rectificare nr.4267/26.04.2006;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIVAT SEVASTIAN-ION** 2) **CRIVAT LUMINITA-ELENA**, , toti asupra AI+1 proprietatea de sub BII+2,3;	
1285 / 27/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 311, din 26/01/2006;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON ANDREI**, (necasatorit), asupra cotei indivize de 1/6 proprietatea de sub BII+1;	
90046 / 08/11/2012		
Act Notarial nr. 1583, din 06/11/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/6 din suprafata indiviza de 150 mp,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
57128 / 15/07/2013		
Act Notarial nr. 1562, din 12/07/2013 emis de BADEA VICTORIA (; act administrativ nr. 1086/14-07-2007 emis de PRIMARIA CTA;);		
B29	Se noteaza schimbarea numelui din DIACONU ALEXANDRA in CHERCHELUS ALEXANDRA.	A1
90968 / 01/11/2013		
Act Notarial nr. 1091, din 31/10/2013 emis de Botezatu Horia (; act notarial nr. 1090/31-10-2013 emis de Botezatu Horia;);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/6 din aleea de acces aferente lotului nr.1 cu nr.cad.391/18/1, dobandit prin	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARIU MIHAELA**	
36256 / 16/04/2015		
Act Notarial nr. 478, din 15/04/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/6 din suprafata indiviza de 150 mp in suprafata totala de 300 mp aferenta lotului cu nr. cad 112661, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/6 din suprafata indiviza de 150 mp in suprafata totala de 300 mp aferenta lotului cu nr. cad 112659, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
101821 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. 1400, din 16/09/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/6 din suprafata indiviza de 150 mp in suprafata totala de 300 mp aferenta lotului cu nr. cad 106890, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
127532 / 18/11/2015		
Act Administrativ nr. 14827, din 02/12/2014 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B36	Se noteaza schimbaea numelui proprietarului tabular de sub B+32.1 din SEBE ONUTA in CRIVAT ONUTA	A1
Act Notarial nr. 1746, din 18/11/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
71731 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 1064, din 06/07/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/6 din suprafata indiviza de 150 mp in suprafata totala de 300 mp aferenta lotului cu nr. cad 112900, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
27068 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 307, din 21/02/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE(aferenta lotului cu IE 108448),, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
76189 / 20/05/2021		
Act Administrativ nr. CE NR.598775, din 09/09/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;		
B42	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B24 din ZAMFIR FLORINA-CARMEN in ULMEANU FLORINA-CARMEN	A1
90127 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 1018, din 10/06/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcota indiviza de 1/6 din suprafata indiviza de 150 mp din aleea de acces aferenta lotului 3 cu nr.cad. 391/18/3 (IE 102819), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Autorizație în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102821	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	304	-	DE 486/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.359,947 297.387,815	2	788.352,22 297.411,592	25.001
2	788.352,22 297.411,592	3	788.348,519 297.410,027	4.018
3	788.348,519 297.410,027	4	788.356,269 297.386,219	25.038
4	788.356,269 297.386,219	5	788.364,009 297.362,437	25.01
5	788.364,009 297.362,437	6	788.371,73 297.338,717	24.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.371,73 297.338,717	7	788.375,55 297.340,236	4.111
7	788.375,55 297.340,236	8	788.367,789 297.364,056	25.052
8	788.367,789 297.364,056	1	788.359,947 297.387,815	25.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 6, Jud. Constanta, A 486/18,LOT 4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111454	444	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111454-C1	Loc. Lazu, Nr. 6, Jud. Constanta, A 486/18,LOT 4/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2	111454-C2	Loc. Lazu, Nr. 6, Jud. Constanta, A 486/18,LOT 4/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101793 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. 1399, din 16/09/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111454 a imobilului cu numarul cadastral 111454/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 391/18/4 (identificator electronic 106890) inscris in cartea funciara 2643(e:2643) (identificator electronic 106890);	A1
Act Notarial nr. CVC 1562, din 12/07/2013 emis de BADEA VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEMBASANU MARIA** 2) **GEMBASANU VALENTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GEMBASANU VALENTIN** 2) **GEMBASANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

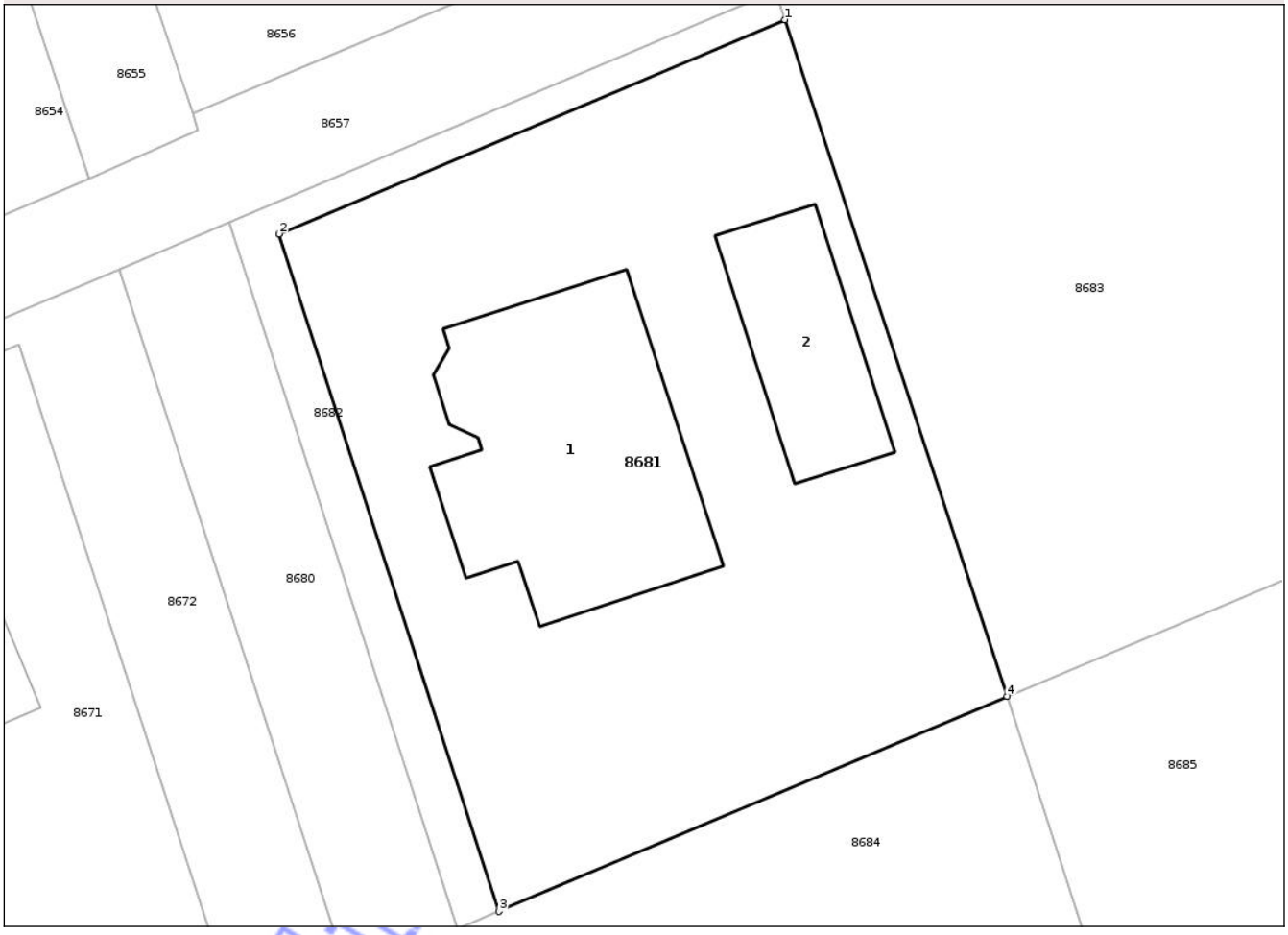
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111454	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	-	CC 486/18, LOT 4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111454-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2	111454-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.370,984 297.418,434	2	788.353,917 297.411,223	18.528
2	788.353,917 297.411,223	3	788.361,333 297.388,4	23.998
3	788.361,333 297.388,4	4	788.378,479 297.395,636	18.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.378,479 297.395,636	1	788.370,984 297.418,434	23.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 486/18,LOT 4/2 -alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111455	56	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101793 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. 1399, din 16/09/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111455 a imobilului cu numarul cadastral 111455/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 391/18/4 (identificator electronic 106890) inscris in cartea funciara 2643(e:2643) (identificator electronic 106890);	A1
101802 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. 1400, din 16/09/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(CU TITLU DE DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

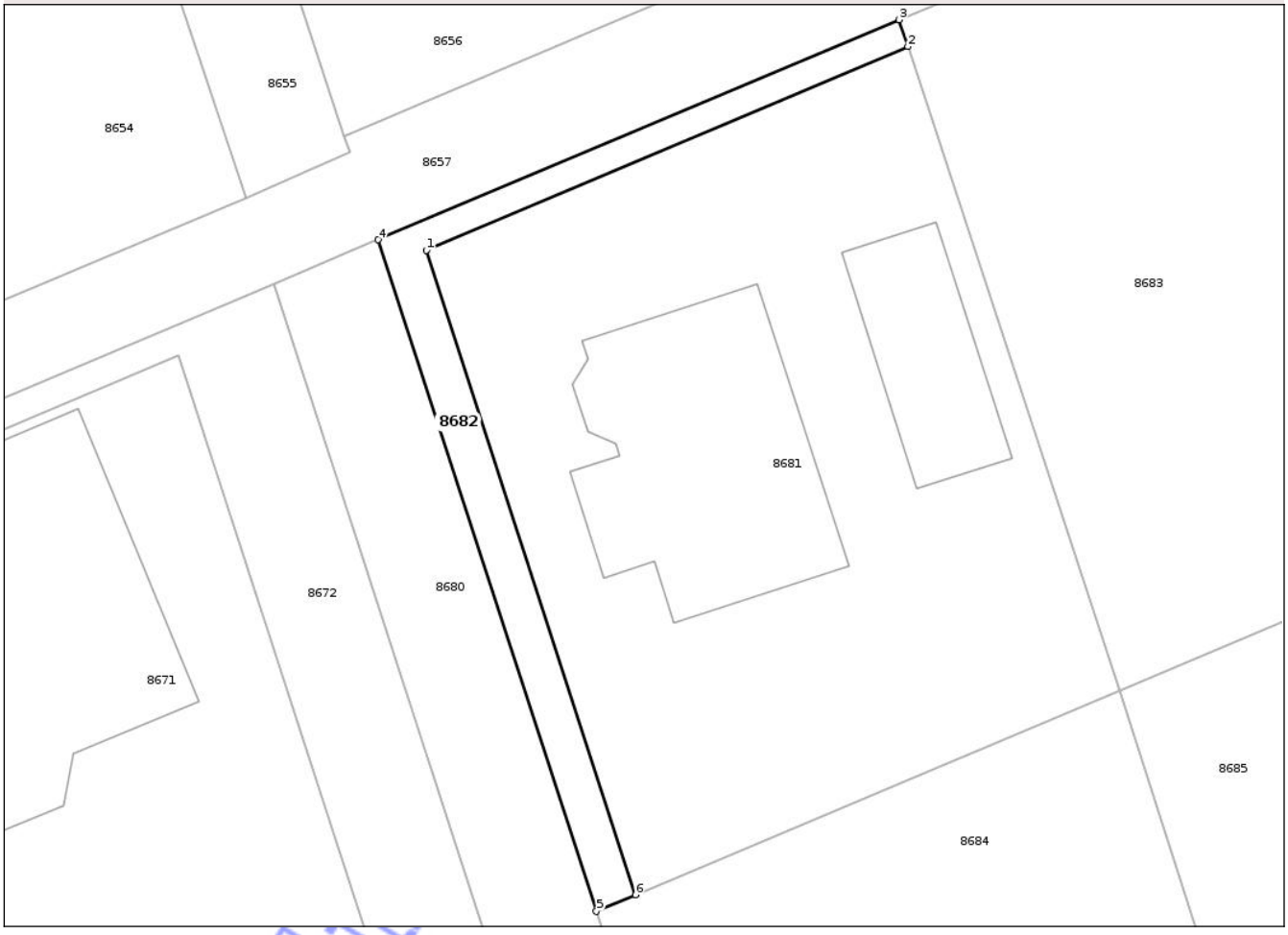
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111455	56	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	56	-	A 486/18, LOT 4/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.353,917 297.411,223	2	788.370,984 297.418,434	18.528
2	788.370,984 297.418,434	3	788.370,673 297.419,38	0.996
3	788.370,673 297.419,38	4	788.352,22 297.411,592	20.029
4	788.352,22 297.411,592	5	788.359,947 297.387,815	25.001
5	788.359,947 297.387,815	6	788.361,333 297.388,4	1.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.361,333 297.388,4	1	788.353,917 297.411,223	23.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1812(e:1812)
Nr. cadastral vechi:391/18/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107680	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90964 / 01/11/2013		
Act Notarial nr. 1091, din 31/10/2013 emis de Botezatu Horia (; act notarial nr. 1090/31-10-2013 emis de Botezatu Horia;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARIU MIHAELA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

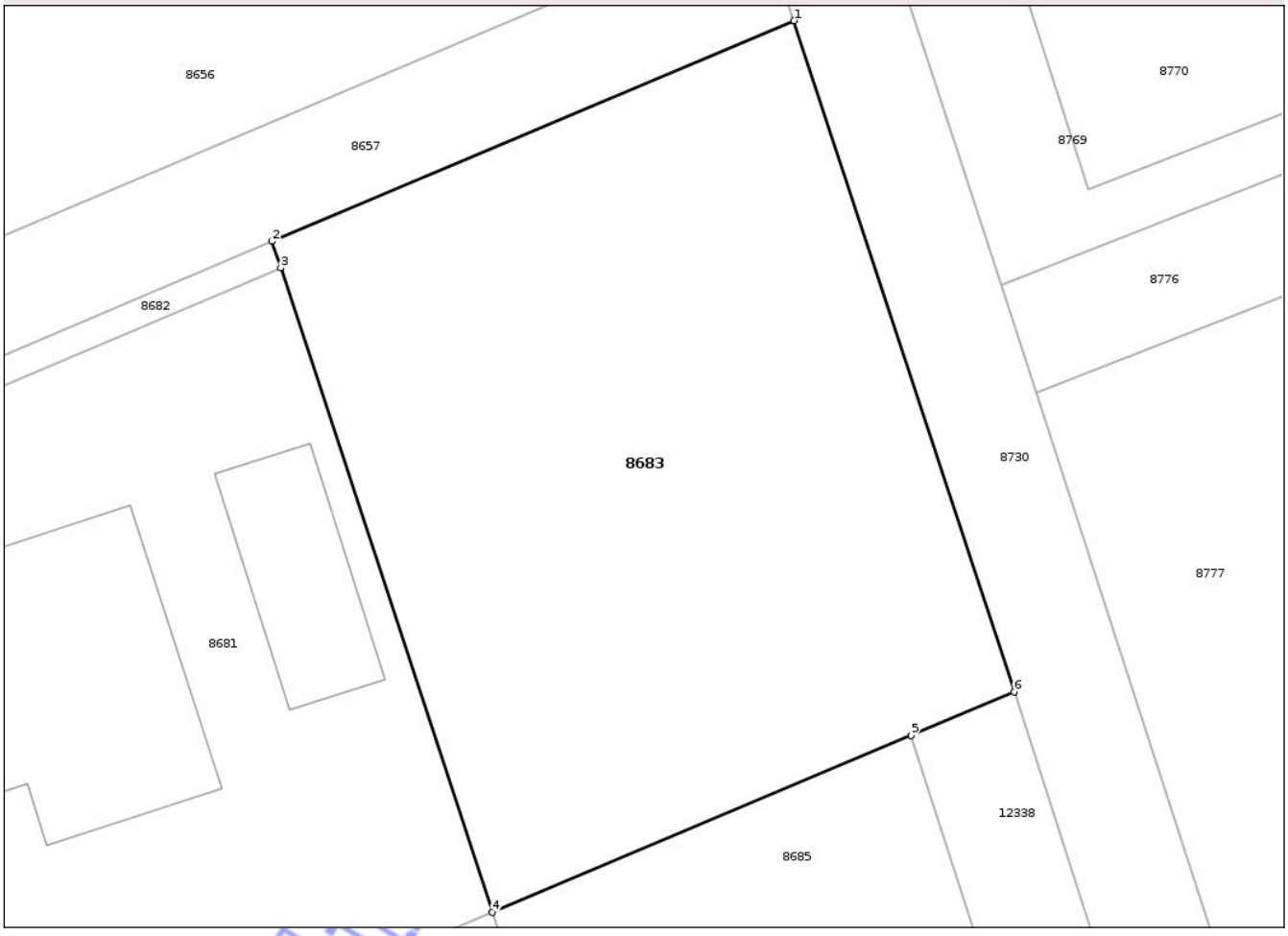
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107680	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A 486/18/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.389,166 297.427,184	2	788.370,673 297.419,38	20.072
2	788.370,673 297.419,38	3	788.370,984 297.418,434	0.996
3	788.370,984 297.418,434	4	788.378,479 297.395,636	23.998
4	788.378,479 297.395,636	5	788.393,325 297.401,902	16.114
5	788.393,325 297.401,902	6	788.396,971 297.403,441	3.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.396,971 297.403,441	1	788.389,166 297.427,184	24.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1860
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:391/18/5

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 4, Jud. Constanta, Parcela A 486/18, Lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112328	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25026 / 20/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3689, din 19/12/2005 emis de BNP ANASTASE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LITA FLORIAN**, (casatorit);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1860)	
16557 / 04/02/2022		
Act Administrativ nr. 575, din 12/01/2022 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 391/18/5 in 11238, precum si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
57257 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 51776, din 05/04/2023 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 51776/05.04.2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

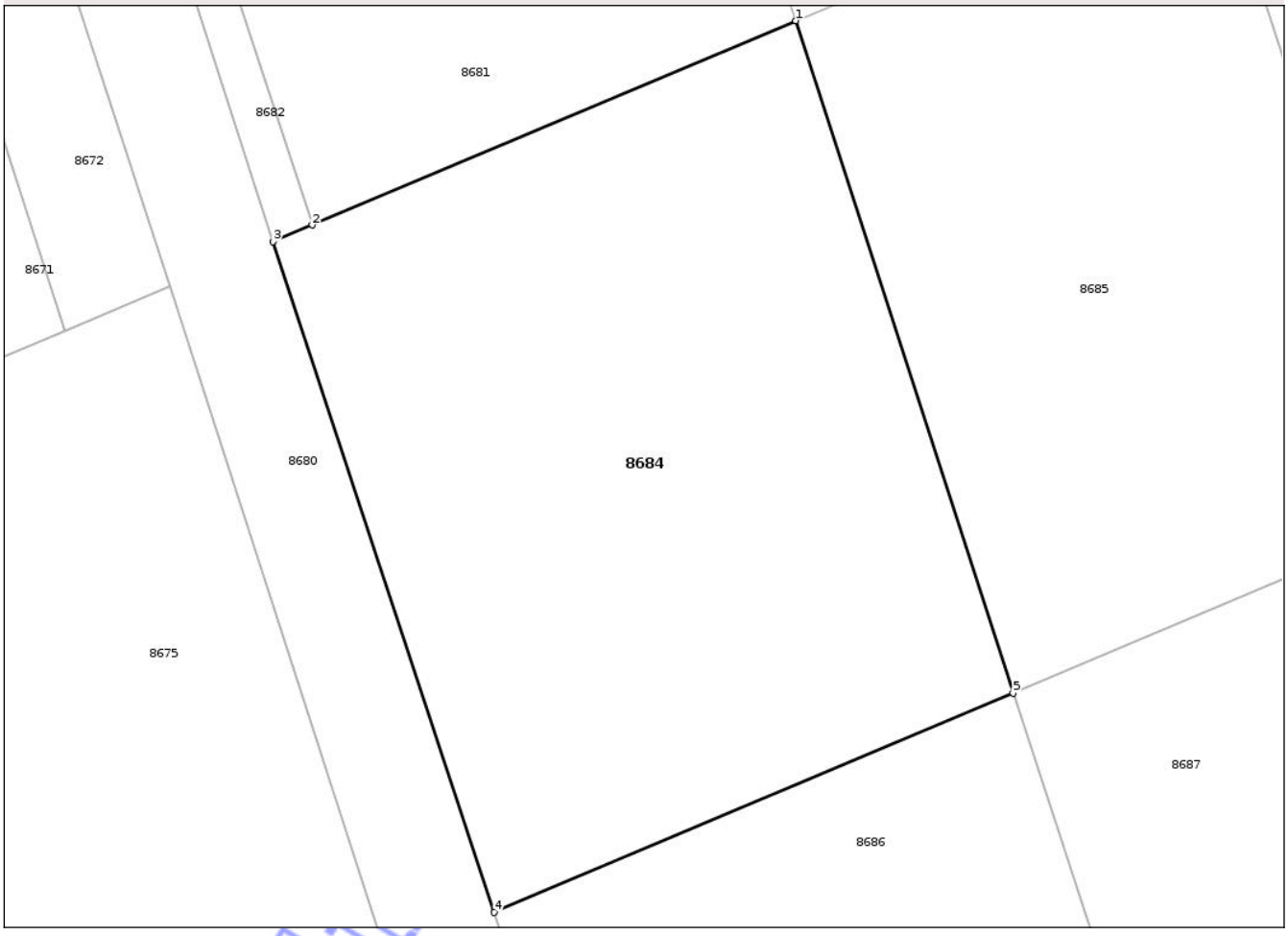
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112328	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A486/18LOT 5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.378,479 297.395,636	2	788.361,333 297.388,4	18.61
2	788.361,333 297.388,4	3	788.359,947 297.387,815	1.504
3	788.359,947 297.387,815	4	788.367,789 297.364,056	25.02
4	788.367,789 297.364,056	5	788.386,18 297.371,818	19.962
5	788.386,18 297.371,818	1	788.378,479 297.395,636	25.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 7, Jud. Constanta, PARCELA A486/18 LOT 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116616	401	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39687 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 322, din 20/02/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116616 a imobilului cu numarul cadastral 116616 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108298 inscris in cartea funciara 108298;	A1
Act Notarial nr. 311, din 26/01/2006 emis de BNP ANASTASE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON ANDREI**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108298/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 1285 din 27/01/2006;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

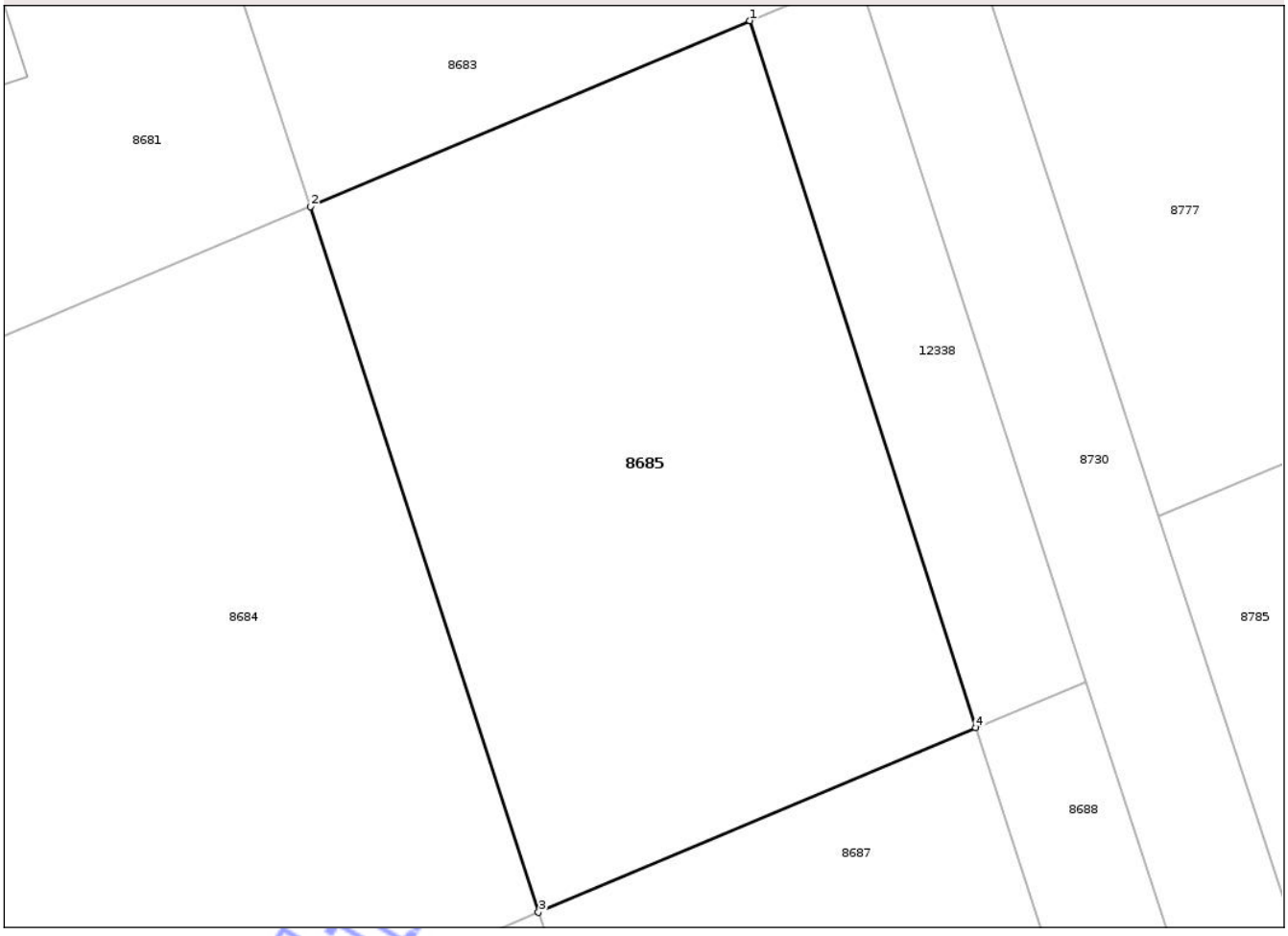
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116616	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.393,325 297.401,902	2	788.378,479 297.395,636	16.114
2	788.378,479 297.395,636	3	788.386,18 297.371,818	25.032
3	788.386,18 297.371,818	4	788.400,955 297.378,054	16.037
4	788.400,955 297.378,054	1	788.393,325 297.401,902	25.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1860
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:391/18/6

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 2, Jud. Constanta, Parcela A 486/18, Lot 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112329	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25026 / 20/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3689, din 19/12/2005 emis de BNP ANASTASE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LITA FLORIAN**, (casatorit);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1860)	
16670 / 04/02/2022		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 575/1 din 12.01.2022, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
59860 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. 52003, din 06/04/2023 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiunii cadastrale de dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de serviciul de cadastru in baza cererii nr.52003/06.04.2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

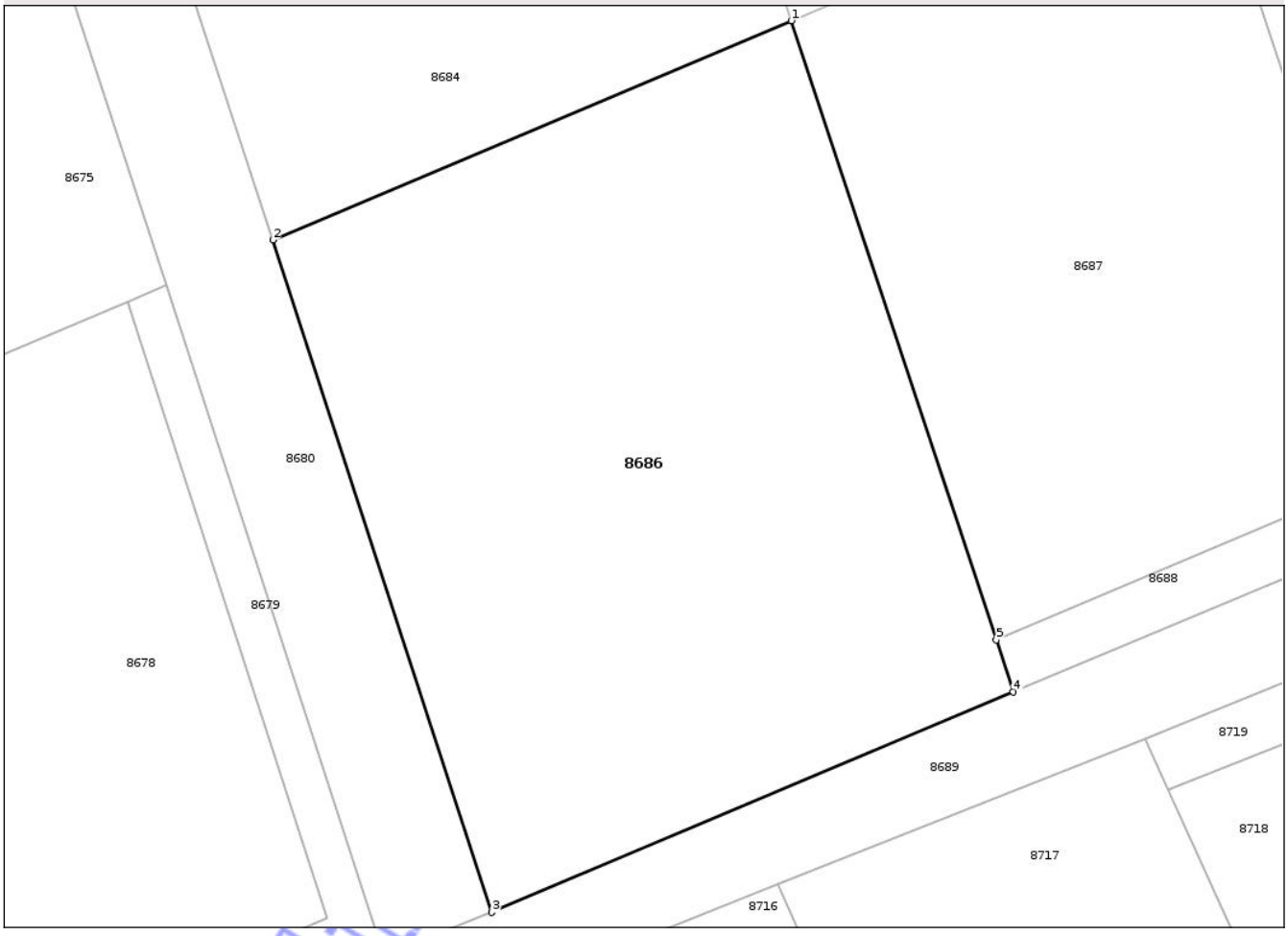
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112329	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	A486/18LOT 6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.386,18 297.371,818	2	788.367,789 297.364,056	19.962
2	788.367,789 297.364,056	3	788.375,55 297.340,236	25.052
3	788.375,55 297.340,236	4	788.394,051 297.348,05	20.083
4	788.394,051 297.348,05	5	788.393,444 297.349,883	1.931
5	788.393,444 297.349,883	1	788.386,18 297.371,818	23.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 5, Jud. Constanta, parcela A486/18 Lot 3 - Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115881	368	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90126 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 1017, din 10/06/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115881 a imobilului cu numarul cadastral 115881 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102819 inscris in cartea funciara 102819;	A1
Act Notarial nr. 4036, din 13/09/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **ULMEANU FLORINA-CARMEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102819/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 62830 din 14/09/2007;	
Act Administrativ nr. 1266, din 09/09/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.5 din ZAMFIR FLORINA CARMEN in ULMEANU FLORINA-CARMEN.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102819/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 76150 din 20/05/2021;	
Act Notarial nr. 789, din 19/05/2021 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ULMEANU FLORINA-CARMEN** 2) **ULMEANU COSMIN-MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102819/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 76150 din 20/05/2021;	
132781 / 09/08/2023		
Act Administrativ nr. 81, din 26/05/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr 81 din 26.05.2023 emisa de PRIMARIA AGIGEA avand ca obiect construire locuinta P+1E	A1
99630 / 29/04/2025		
Act Administrativ nr. 45, din 15/04/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B7	Se noteaza autorizatia de construire nr 45 din 15.04.2025 emisa de PRIMARIA AGIGEA avand ca obiect extindere retea de distributie gaze naturale medie presiune si un bransament aferent	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115881	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	368	-	486/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.400,955 297.378,054	2	788.386,18 297.371,818	16.037
2	788.386,18 297.371,818	3	788.393,444 297.349,883	23.106
3	788.393,444 297.349,883	4	788.408,146 297.356,112	15.967
4	788.408,146 297.356,112	1	788.400,955 297.378,054	23.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, parcela A486/18 Lot 3 - Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115882	132	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90126 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 1017, din 10/06/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115882 a imobilului cu numarul cadastral 115882 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102819 inscris in cartea funciara 102819;	A1
Act Notarial nr. 1018, din 10/06/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115882	132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	132	-	A486/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.404,66 297.379,59	2	788.400,955 297.378,054	4.011
2	788.400,955 297.378,054	3	788.408,146 297.356,112	23.09
3	788.408,146 297.356,112	4	788.393,444 297.349,883	15.967
4	788.393,444 297.349,883	5	788.394,051 297.348,05	1.931
5	788.394,051 297.348,05	6	788.412,492 297.355,758	19.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.412,492 297.355,758	1	788.404,66 297.379,59	25.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1319(e:1319)
Nr. cadastral vechi:391/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A486/15 (alee de acces)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103428	797	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10219 / 27/05/2005		
Act Dezmembrare nr. 1758, din 26/05/2005 (; contract vanzare-cumparare nr.1759/26.05.2005;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIANGA DIMA SI CHIRATA**	
25029 / 20/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3689, din 19/12/2005;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LITA FLORIAN SI FLORICA**, - ASUPRA COTEI INDIVIZE DE 2/6 DIN SUP INDIVIZA DE 94 MP AFERENTA LOT CU NR CAD 391/18/5 ; 391/18/6;	
1285 / 27/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 311, din 26/01/2006;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON ANDREI**, ASUPRA COTEI INDIVIZE DE 1/6 DIN SUP INDIVIZA DE 94 MP AFERENTA LOTULUI CU NR CAD 391/18/2;	
3204 / 20/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 628, din 17/02/2006 (; contract vanzare-cumparare nr.627/17. 02.2006;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULA TRAIAN SI GICA**, - ASUPRA COTEI INDIVIZE DE 2/8 DIN SUP INDIVIZA DE 94 MP AFERENTA LOT CU NR CAD 391/22/1 ; 391/22/8;	
5423 / 16/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1117, din 15/03/2006;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU BOGDAN**, - ASUPRA COTEI INDIVIZE DE 1/8 DIN SUP INDIVIZA DE 94 MP AFERENTA LOT CU NR CAD 391/22/5;	
5778 / 21/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1198, din 20/03/2006;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIMON EUGEN GIGI**, (NECASATORIT) - - ASUPRA COTEI INDIVIZE DE 1/8 DIN SUP INDIVIZA DE 94 MP AFERENTA LOT CU NR CAD 391/22/4;	
90047 / 08/11/2012		
Act Notarial nr. 1583, din 06/11/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE, asupra cotei indivize de 1/6 din sup indiviza de 94 mp aferenta lotului cu nr cad 391/20/5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
57131 / 15/07/2013		
Act Administrativ nr. 1086, din 14/07/2007 emis de PRIMARIA CTA;		
B32	Se noteaza schimbarea numelui din DIACONU ALEXANDRA in CHERCHELUS ALEXANDRA.	A1
90954 / 01/11/2013		
Act Notarial nr. 1090, din 31/10/2013 emis de Botezatu Horia (; act notarial nr. 1091/31-10-2013 emis de		

Document vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Botezatu Horia;);		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/6 din aleea de acces, aferenta lotului 1, cu nr cad 391/18/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARIU MIHAELA**	
116216 / 05/12/2014		
Act Administrativ nr. 14827, din 02/12/2014 emis de Primaria Constanta;		
B35	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B8 din SEBE ONUTA in CRIVAT ONUTA	A1
36259 / 16/04/2015		
Act Notarial nr. 478, din 15/04/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE, ASUPRA COTEI INDIVIZE DE 2/6 DIN SUP INDIVIZA DE 94 MP AFERENTA LOTULUI CU NR CAD 391/20/3, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
101829 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. 1400, din 16/09/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEASUPRA COTEI INDIVIZE DE 1/6 DIN SUPRAFATA INDIVIZA DE 94 MP AFERENTA LOTULUI CU NR CAD 391/18/4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
127517 / 18/11/2015		
Act Notarial nr. 1746, din 18/11/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE asupra cotei de 1/6 din suprafata indiviza de 94 mp aferenta lotului cu numar cadastral 391/20/2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
71746 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 1064, din 06/07/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, asupra cotei indivize de 1/6 din suprafata indiviza de 94 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
58074 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 31, din 17/05/2017 emis de Banita Luana;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 3/128 din suprafata indiviza de 94 mp aferenta lotului cu numar cadastral 391/22/7, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128	A1
	1) **PACHEF GEORGIANA**	
122148 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 1231, din 03/10/2017 emis de Banita Luana;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, bun comun, asupra cotei indivize de 13/128 din suprafata indiviza de 94 mp aferenta lotului cu numar cadastral 391/22/7, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/128, cota initiala 13/128	A1
	1) **PACHEF VASILE-EMIL** 2) **PACHEF GEORGIANA**	
142451 / 16/11/2017		
Act Administrativ nr. 122148, din 05/10/2017 emis de ancpi constanta;		
B43	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 122148/2017, in sensul ca se va trece in mod corect sub B42: , bun comun, asupra cotei indivize de 13/128 din suprafata indiviza de 94 mp aferenta lotului cu numar cadastral 391/22/7 in loc de bun propriu, asupra cotei indivize de 1/8 din suprafata indiviza de 94 mp aferenta lotului cu numar cadastral 391/22/7, iar sub B41: asupra cotei indivize de 3/128 din suprafata indiviza de 94 mp aferenta lotului cu numar cadastral 391/22/7 in loc de: asupra cotei indivize de 1/8 din suprafata indiviza de 94 mp aferenta lotului cu numar cadastral 391/22/7 cum in mod eronat s-a mentionat	A1
121097 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 1506, din 02/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		

Document generat online pe www.eTerra.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 1/8 in suprafata de 70,50 mp aferenta lotului 6 cu nr.cadastral 391/22/6, cu titlu de donatie,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
133587 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 1660, din 24/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE-(donatie) ASUPRA COTEI DE 2/8 DIN SUPRAFATA INDIVIZA DE 94 MP AFERENTA IMOBILELOR CU ie 112481 ; 112482,, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
27071 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 307, din 21/02/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/6 din suprafata indiviza de 94 mp aferenta lotului cu nr. cad. 391/20/4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
42117 / 22/03/2021		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 4556 din 16.03.2021, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Adeverinta nr. 4540 din 17.03.2021, emis de Primaria com. Agigea);		
B49	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil, si indreptarea erorii cu privire la categoria de folosinta din drum in arabil.	A1
76178 / 20/05/2021		
Act Administrativ nr. CE NR.598775, din 09/09/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;		
B50	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.23 din ZAMFIR FLORINA-CARMEN ULMEANU FLORINA-CARMEN	A1
Act Notarial nr. 789, din 19/05/2021 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATEin cota indiviza de 1/6 din aleea de acces, aferenta lotului 3, cu nr cad 391/18/3,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ULMEANU COSMIN-MARIN** 2) **ULMEANU FLORINA-CARMEN**	
90129 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 1018, din 10/06/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE ,asupra cotei indivize de 1/6 din aleea de acces aferenta lotului 3, cu numar cadastral 391/18/3,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
215579 / 17/11/2023		
Act Administrativ nr. 797, din 18/07/2015 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B53	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B25 din CHIRCIU ELENA MONICA in ERAM ELENA MONICA	A1
Act Notarial nr. 2279, din 17/11/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra supR. indivize de 32 mp aferenta lotului cu nr. cad. 391/11, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat de pe site-ul oficial eTerra

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103428	797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	797	-	486/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.281,06 297.303,9	2	788.282,316 297.300,105	3.997
2	788.282,316 297.300,105	3	788.284,54 297.294,52	6.012
3	788.284,54 297.294,52	4	788.304,727 297.303,044	21.913
4	788.304,727 297.303,044	5	788.327,783 297.313,667	25.386
5	788.327,783 297.313,667	6	788.356,001 297.324,777	30.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.356,001 297.324,777	7	788.355,192 297.326,537	1.937
7	788.355,192 297.326,537	8	788.369,691 297.332,657	15.738
8	788.369,691 297.332,657	9	788.372,707 297.336,082	4.564
9	788.372,707 297.336,082	10	788.385,699 297.341,244	13.98
10	788.385,699 297.341,244	11	788.398,708 297.346,392	13.991
11	788.398,708 297.346,392	12	788.413,619 297.352,375	16.067
12	788.413,619 297.352,375	13	788.412,492 297.355,758	3.566
13	788.412,492 297.355,758	14	788.394,051 297.348,05	19.987
14	788.394,051 297.348,05	15	788.375,55 297.340,236	20.083
15	788.375,55 297.340,236	16	788.371,73 297.338,717	4.111
16	788.371,73 297.338,717	17	788.353,253 297.330,918	20.056
17	788.353,253 297.330,918	18	788.334,776 297.323,12	20.055
18	788.334,776 297.323,12	19	788.331,426 297.320,847	4.048
19	788.331,426 297.320,847	20	788.306,319 297.312,4	26.49
20	788.306,319 297.312,4	1	788.281,06 297.303,9	26.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12382
Nr. cadastral vechi:11366

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 12A, Jud. Constanta, - LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102679	366	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102679-C1	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 12A, Jud. Constanta, - LOT 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	102679-C2	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 12A, Jud. Constanta, - LOT 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65993 / 26/09/2007		
Act Notarial nr. 975, din 25/09/2007 emis de BNP PIELE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12382 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11366 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11290 / cu numar cadastral hartie 907/1 din cartea funciara nr. 10150 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
65997 / 26/09/2007		
Act Notarial nr. 976, din 25/09/2007 emis de BNP PIELE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVEANU MIRCEA** 2) **MOLDOVEANU PAULINA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVEANU PAULINA** 2) **MOLDOVEANU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

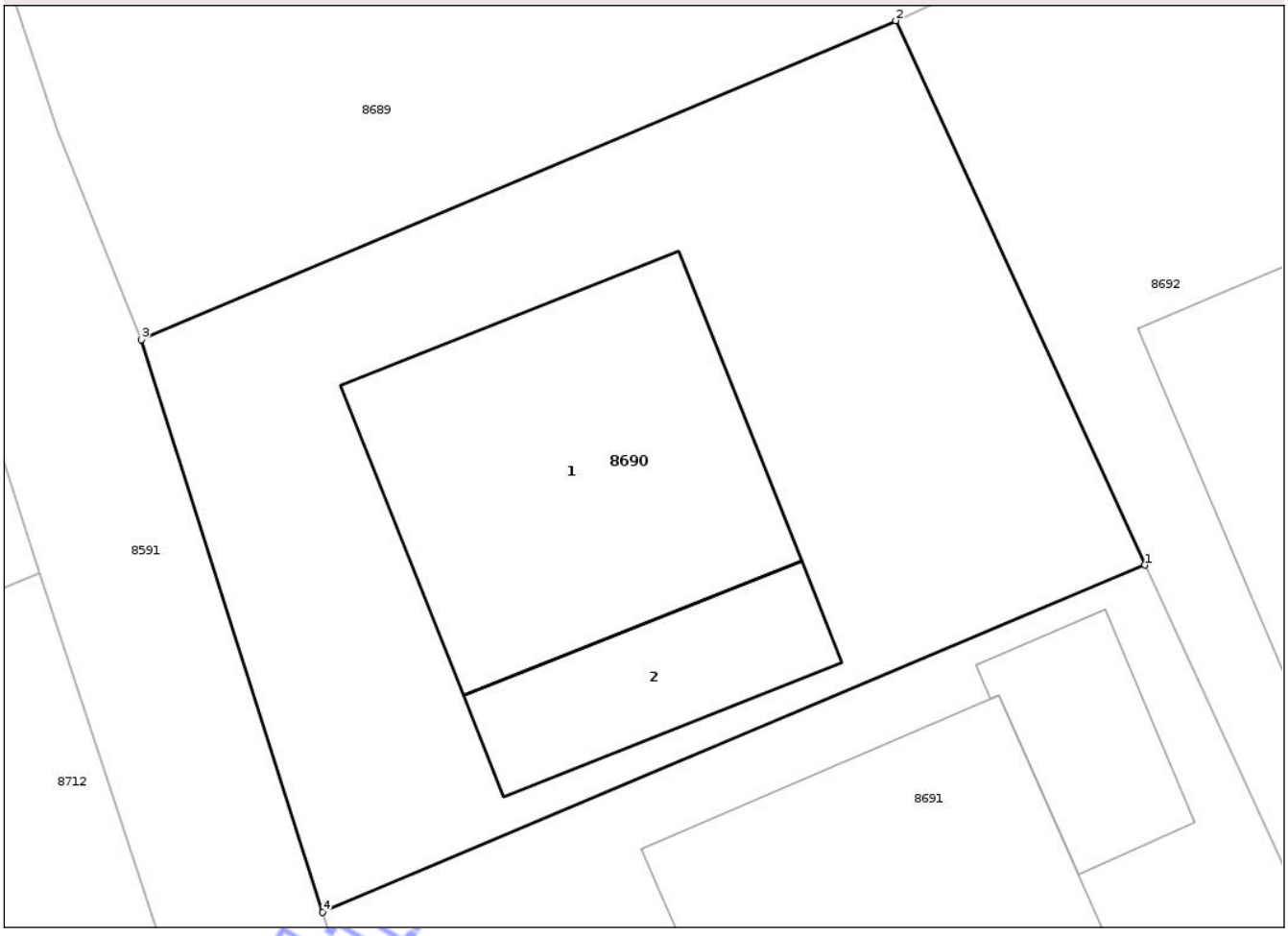
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102679	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	-	486/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102679-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	102679-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.311,4 297.288,5	2	788.304,727 297.303,044	16.002
2	788.304,727 297.303,044	3	788.284,54 297.294,52	21.913
3	788.284,54 297.294,52	4	788.289,4 297.279,22	16.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.289,4 297.279,22	1	788.311,4 297.288,5	23.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12383
Nr. cadastral vechi:11367

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 12A, Jud. Constanta, - LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102680	348	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102680-C1	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 12A, Jud. Constanta, - LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1-LOCUINTA P + M; DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102680-C2	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 12A, Jud. Constanta, - LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2-GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65993 / 26/09/2007		
Act Dezmembrare nr. 975, din 25/09/2007 emis de BNP PIELE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12383 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11367 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11290 / cu numar cadastral hartie 907/1 din cartea funciara nr. 10150 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
33975 / 08/05/2008		
Dosar Cadastru nr. 34, din 08/05/2008 emis de JIPA;		
B6	Se descrie in partea AI a CFI constructia C1-locuinta tip P+M si C2-garaj	A1
49616 / 21/09/2009		
Cerere nr. FN, din 21/09/2009 (; adeverinta nr.3971/05.05.2008 emis de Primaria com.Agigea;cerificat de urbanism nr.157/25.07.2007 emis de Primaria com.Agigea;);		
B9	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea AI a CF, in sensul ca se va trece in mod corect: teren intravilan curti constructii in loc de teren intravilan arabil cum in mod eronat s-a mentionat	A1
108732 / 17/10/2016		
Act Administrativ nr. 2620, din 01/04/2016 emis de Lelia Letitia Popescu (; Certificat energetic);		
B10	SE noteaza certificatul de performanta energetica nr. 2620/01.04.2016 emis de Lelia Letitia Popescu	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1180, din 14/10/2016 emis de Niculescu Olga (; Contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VARIA ALEXANDRU-IONUŢ** 2) **VARIA MIHAELA-LUCIA**	
B12	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
85002 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 507, din 06/06/2022 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108732 / 17/10/2016		
Act Notarial nr. 1174, din 14/10/2016 emis de Niculescu Bogdan Alexandru (; Declaratie radiere);		
C5	Se radiaza ipoteca aut. 2871/30.06.2008 si interdictiile, intabulata in favoarea BCR SA, prin incheierea 50959/2008	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1180, din 14/10/2016 emis de Niculescu Olga (; Contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:257730 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
117825 / 04/11/2016		
Act Notarial nr. 1191, din 19/10/2016 emis de Niculescu Olga (; Declaratie de radiere ; act notarial nr 1257 din 04.11.2016, emis de Niculescu Olga);		
C8	Se radiaza sarcina de sub C3,4,6 ipoteca autentificata sub nr. 5047/2009 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr. 57961/2009 si ipoteca legala intabulata prin incheierea nr. 108732/2016	A1, A1.1, A1.2
85002 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 507, din 06/06/2022 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:239188 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Neutilizabil in circuitul civil

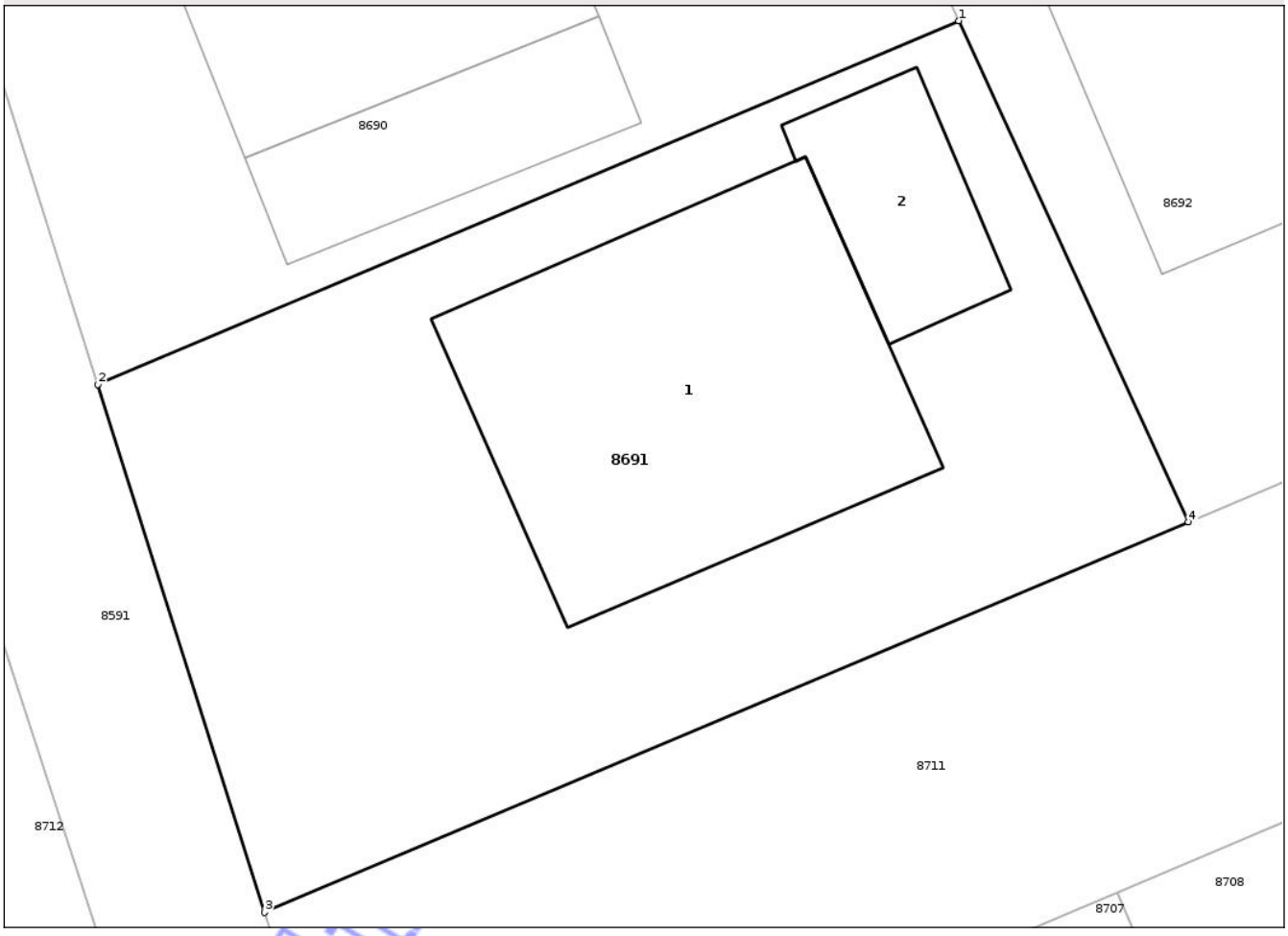
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102680	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	-	486/1/2	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102680-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1-LOCUINTA P + M; DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102680-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2-GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.311,4 297.288,5	2	788.289,4 297.279,22	23.877
2	788.289,4 297.279,22	3	788.293,67 297.265,74	14.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.293,67 297.265,74	4	788.317,274 297.275,701	25.62
4	788.317,274 297.275,701	1	788.311,4 297.288,5	14.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10151
Nr. cadastral vechi:907/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Al Iasomiei, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100305	Din acte: 774 Masurata: 777	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100305-C1	Loc. Lazu, Al Iasomiei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:415 mp; Locuinta Sp+P+M; An edificare: 2019.Detine Certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52658 / 20/05/2016		
Act Notarial nr. 783, din 18/05/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIŢU MARIUS - ROBERT** 2) **CHITU MIHAELA-MĂDĂLINA**, bun comun;	
122260 / 16/11/2016		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR. 52658, din 19/05/2016 emis de OCPI CONSTANTA (; act notarial nr DECLARATIE NR.682 din 09.11.2016, emis de BNP PARIS BRATU CLAUDIA; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE NR. 783 din 17.05.2016, emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - modificare suprafata	A1
66109 / 17/05/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare constructie nr. 7628, din 07/05/2019 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 7377 din 02.05.2019, emis de Primaria Agigea);		
B7	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C 1 locuinta . Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din ARABIL in CURTI CONSTRUCTII . Se noteaza noua adresa a imboilului - aleea Iasomiei nr3	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHITU MIHAELA-MĂDĂLINA** 2) **CHIŢU MARIUS-ROBERT**	
164951 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 2001, din 22/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Se noteaza interdictia de grevare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76053 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 2093, din 24/07/2007 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct inscris in favoarea lui TUDOR AUREL.	A1
52658 / 20/05/2016		
Act Notarial nr. 783, din 18/05/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Se radiaza sarcina de sub CIII+1.2, respectiv dreptul de uzufruct intabulat in favoarea TUDOR PETRUTA, prin incheierea nr. 69566/2006.	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
164951 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 2001, din 22/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:239600 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100305	Din acte: 774 Masurata: 777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100305-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:415 mp; Locuinta Sp+P+M; An edificare: 2019.Detine Certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.317,274 297.275,701	2	788.340,859 297.285,745	25.635
2	788.340,859 297.285,745	3	788.327,783 297.313,667	30.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.327,783 297.313,667	4	788.304,727 297.303,044	25.386
4	788.304,727 297.303,044	5	788.311,4 297.288,5	16.002
5	788.311,4 297.288,5	1	788.317,274 297.275,701	14.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236
Nr. cadastral vechi:391/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112031	Din acte: 1.027 Masurata: 983	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4237 / 10/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 510, din 07/03/2005 emis de BNP STAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVALEOV ANATOLI EUGEN** 2) **COVALEOV VIOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1236)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

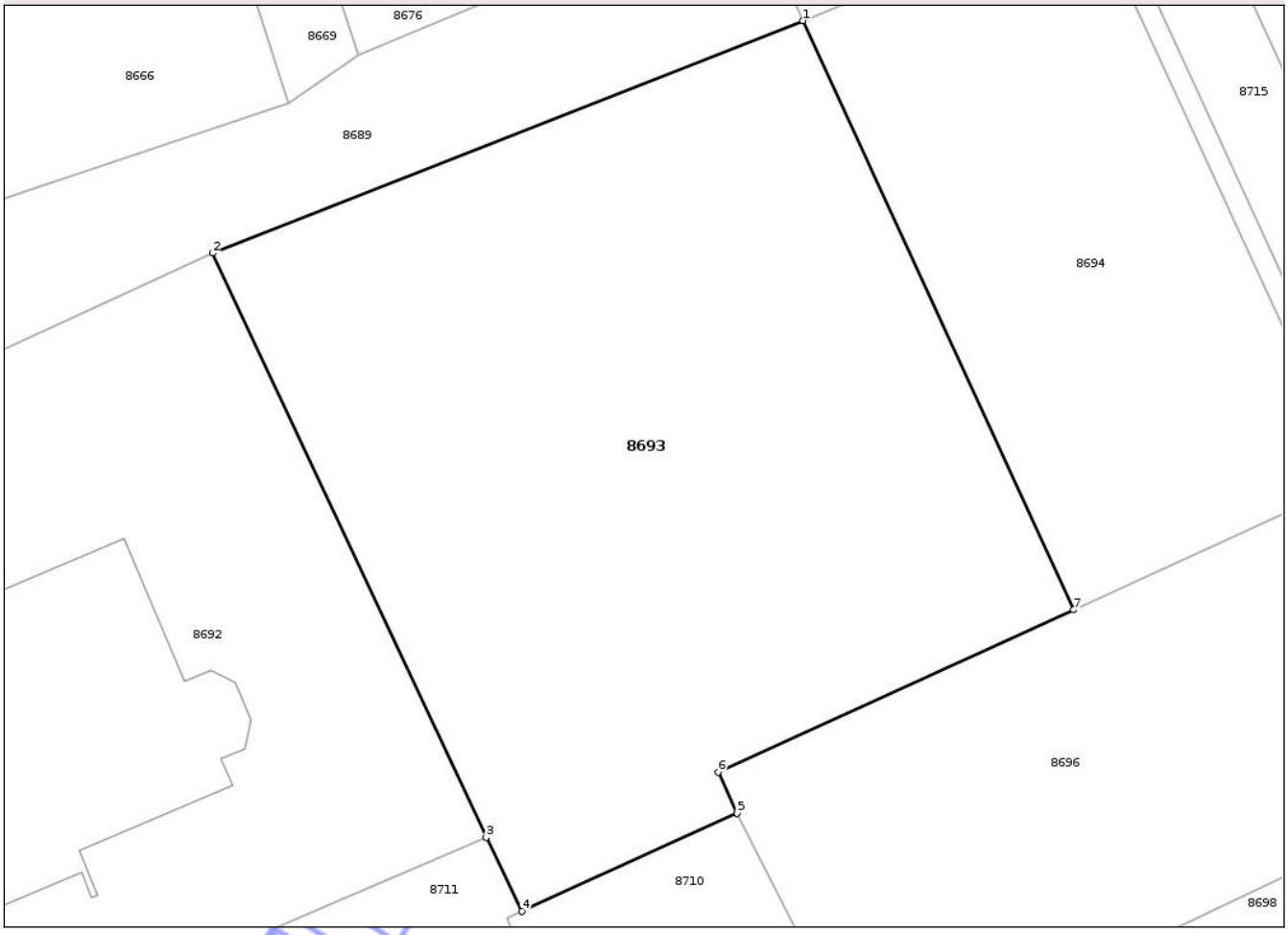
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112031	Din acte: 1.027 Masurata: 983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	983	-	A 486-LOT 13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.356,001 297.324,777	2	788.327,783 297.313,667	30.326
2	788.327,783 297.313,667	3	788.340,859 297.285,745	30.832
3	788.340,859 297.285,745	4	788.342,561 297.282,222	3.913
4	788.342,561 297.282,222	5	788.352,86 297.286,917	11.319
5	788.352,86 297.286,917	6	788.351,958 297.288,884	2.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.351,958 297.288,884	7	788.368,943 297.296,633	18.669
7	788.368,943 297.296,633	1	788.356,001 297.324,777	30.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 7, Jud. Constanta, Parcela A 486/12, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114682	452	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156532 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. 3792, din 08/11/2019 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114682 a imobilului cu numarul cadastral 114682/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101472 inscris in cartea funciara 101472;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1824, din 18/05/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANIA LUCIAN** 2) **STANIA MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101472/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 29588 din 21/05/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114682	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	-	A 486/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.356,001 297.324,777	2	788.368,943 297.296,633	30.977
2	788.368,943 297.296,633	3	788.382,306 297.302,736	14.691
3	788.382,306 297.302,736	4	788.369,612 297.330,453	30.486
4	788.369,612 297.330,453	1	788.356,001 297.324,777	14.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 486/12, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114681	61	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156532 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. 3792, din 08/11/2019 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114681 a imobilului cu numarul cadastral 114681/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101472 inscris in cartea funciara 101472;	A1
177228 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 2107, din 13/12/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în mediul civil

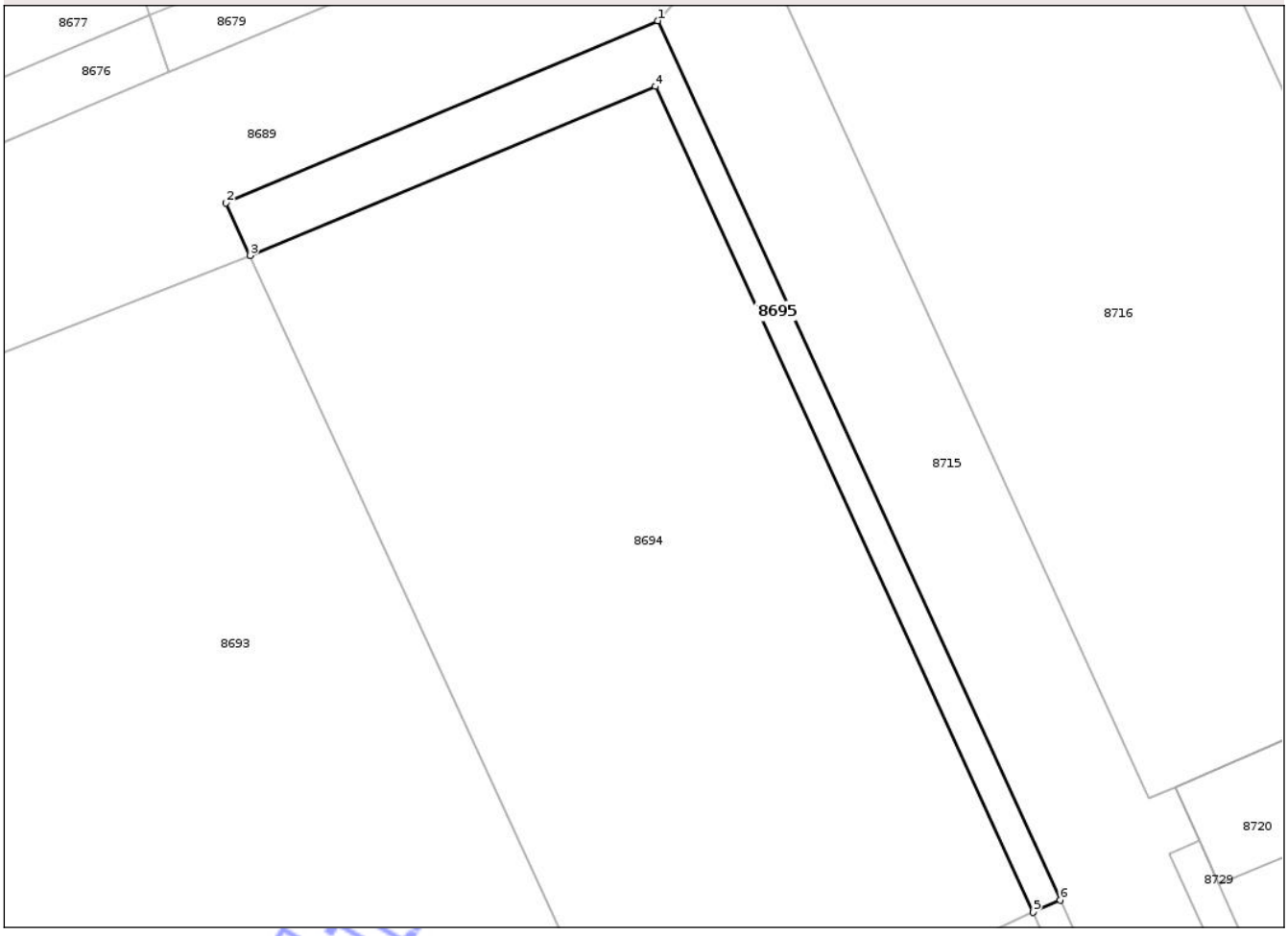
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114681	61	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	61	-	A 486/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.369,691 297.332,657	2	788.355,192 297.326,537	15.738
2	788.355,192 297.326,537	3	788.356,001 297.324,777	1.937
3	788.356,001 297.324,777	4	788.369,612 297.330,453	14.747
4	788.369,612 297.330,453	5	788.382,306 297.302,736	30.486
5	788.382,306 297.302,736	6	788.383,215 297.303,153	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.383,215 297.303,153	1	788.369,691 297.332,657	32.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 7, Jud. Constanta, Parcela 486, Lot 4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115270	525	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18868 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 169, din 05/02/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115270 a imobilului cu numarul cadastral 115270 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111948 inscris in cartea funciara 111948;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2861, din 26/05/2004 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRUBARU MIRCEA** 2) **HRUBARU EUGENIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111948/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 9827 din 28/06/2004; (provenita din conversia CF 987)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

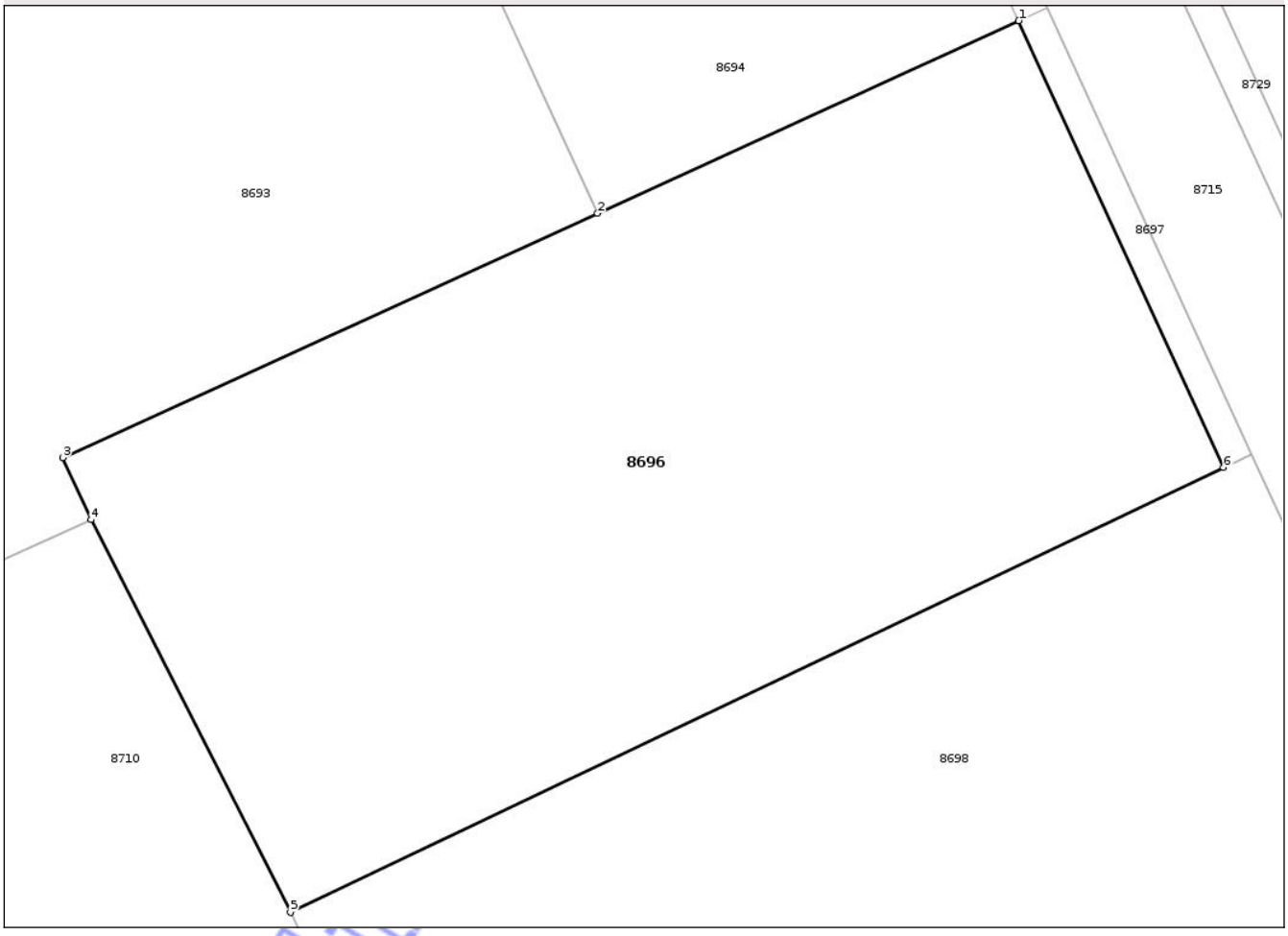
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115270	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.382,306 297.302,736	2	788.368,943 297.296,633	14.691
2	788.368,943 297.296,633	3	788.351,958 297.288,884	18.669
3	788.351,958 297.288,884	4	788.352,86 297.286,917	2.164
4	788.352,86 297.286,917	5	788.359,187 297.274,469	13.964
5	788.359,187 297.274,469	6	788.388,813 297.288,576	32.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.388,813 297.288,576	1	788.382,306 297.302,736	15.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela 486, Lot 4/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115271	15	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18868 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 169, din 05/02/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115271 a imobilului cu numarul cadastral 115271 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111948 inscris in cartea funciara 111948;	A1
Act Notarial nr. 170, din 05/02/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

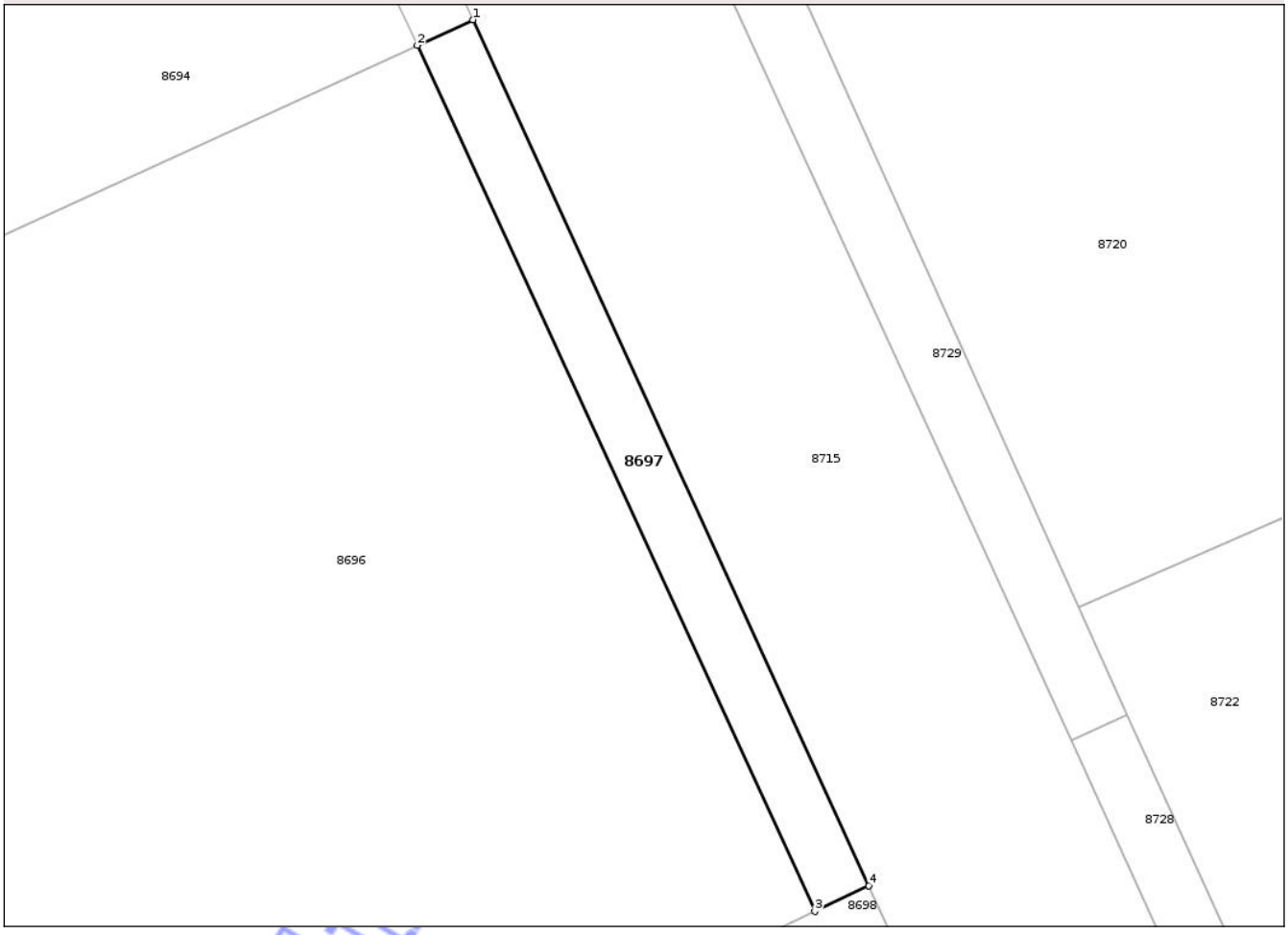
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115271	15	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.383,215 297.303,153	2	788.382,306 297.302,736	1.0
2	788.382,306 297.302,736	3	788.388,813 297.288,576	15.584
3	788.388,813 297.288,576	4	788.389,701 297.288,998	0.983
4	788.389,701 297.288,998	1	788.383,215 297.303,153	15.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1348
Nr. cadastral vechi:391/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109090	532	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20225 / 10/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4143, din 15/07/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONTU TUDORA**, (casatorita);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1348)	
37161 / 01/06/2011		
Act Administrativ nr. 8866, din 19/05/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatie cadastrale . Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din :teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

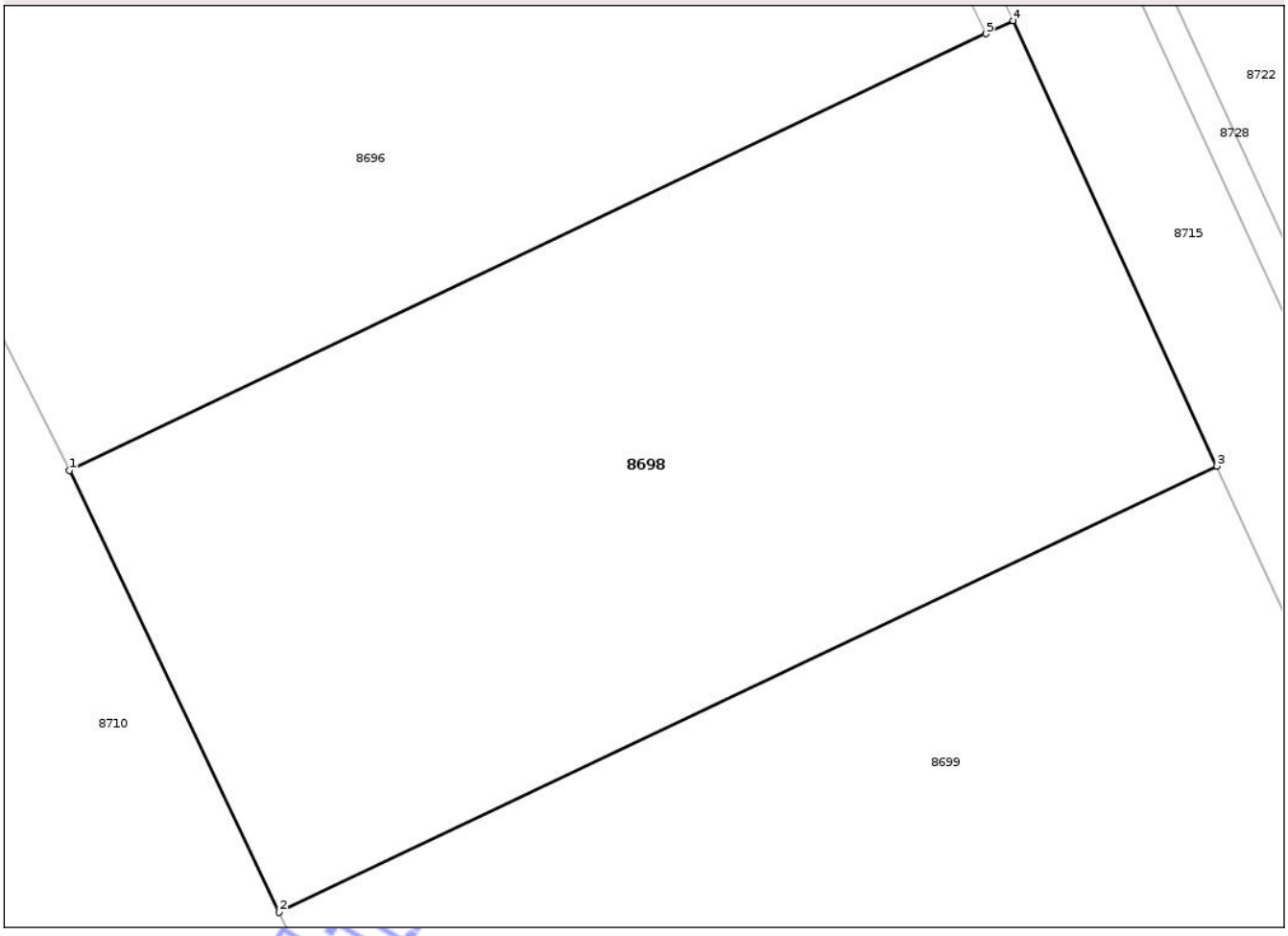
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109090	532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	532	-	486/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.359,187 297.274,469	2	788.365,97 297.260,201	15.798
2	788.365,97 297.260,201	3	788.396,279 297.274,611	33.56
3	788.396,279 297.274,611	4	788.389,701 297.288,998	15.819
4	788.389,701 297.288,998	5	788.388,813 297.288,576	0.983
5	788.388,813 297.288,576	1	788.359,187 297.274,469	32.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:979
Nr. cadastral vechi:391/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 3, Jud. Constanta, parcela A 486/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111094	Din acte: 528 Masurata: 504	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9828 / 15/09/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2862, din 26/05/2004 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIULESCU VIOREL** 2) **STANCIULESCU DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 979)	
92078 / 05/11/2013		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pentru informare nr. 8981, din 29/10/2013 emis de OCPI Constanta (; act notarial nr. Contract de vanzare - cumparare nr. 2862/26-05-2004 emis de BNP Cristina Budei; act administrativ nr. Adeverinta nr. 17778/18-09-2013 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. H.C.L. nr. 151/03-07-2009 emis de C.L. Agigea;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 391/2 in 111094, precum si schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul

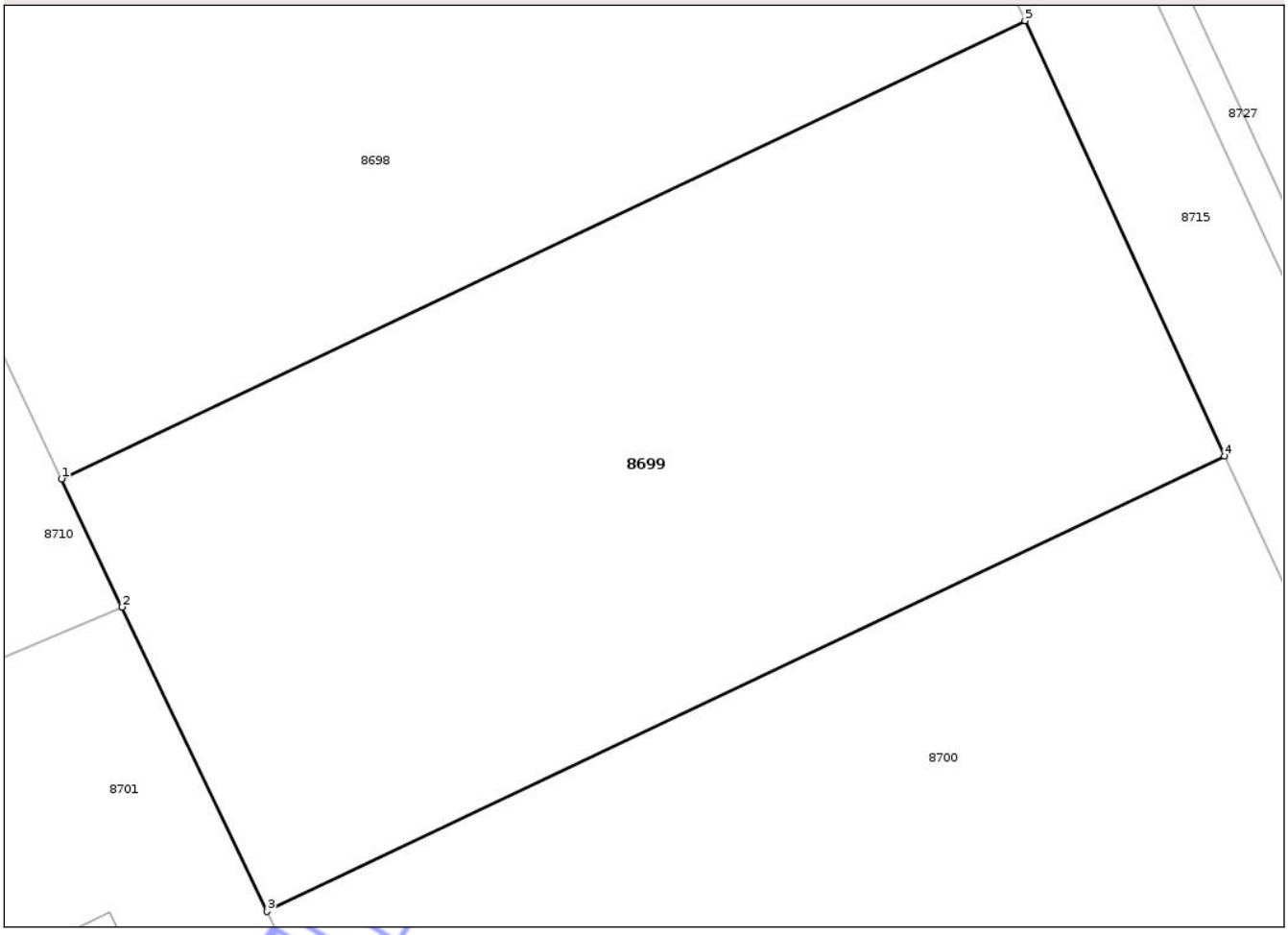
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111094	Din acte: 528 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	-	A486/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.365,97 297.260,201	2	788.367,88 297.256,17	4.461
2	788.367,88 297.256,17	3	788.372,438 297.246,597	10.603
3	788.372,438 297.246,597	4	788.402,562 297.260,919	33.355
4	788.402,562 297.260,919	5	788.396,279 297.274,611	15.065
5	788.396,279 297.274,611	1	788.365,97 297.260,201	33.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:978
Nr. cadastral vechi:391/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 1, Jud. Constanta, parcela A 486/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111112	Din acte: 531 Masurata: 506	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9825 / 15/09/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2858, din 26/05/2004 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDRU ANDRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 978)	
92080 / 05/11/2013		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 17708, din 18/09/2013 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 391/1 in 111112, precum si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
162941 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 43, din 20/10/2021 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ŞANDRU ANDRA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ŞANDRU GEORGE-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

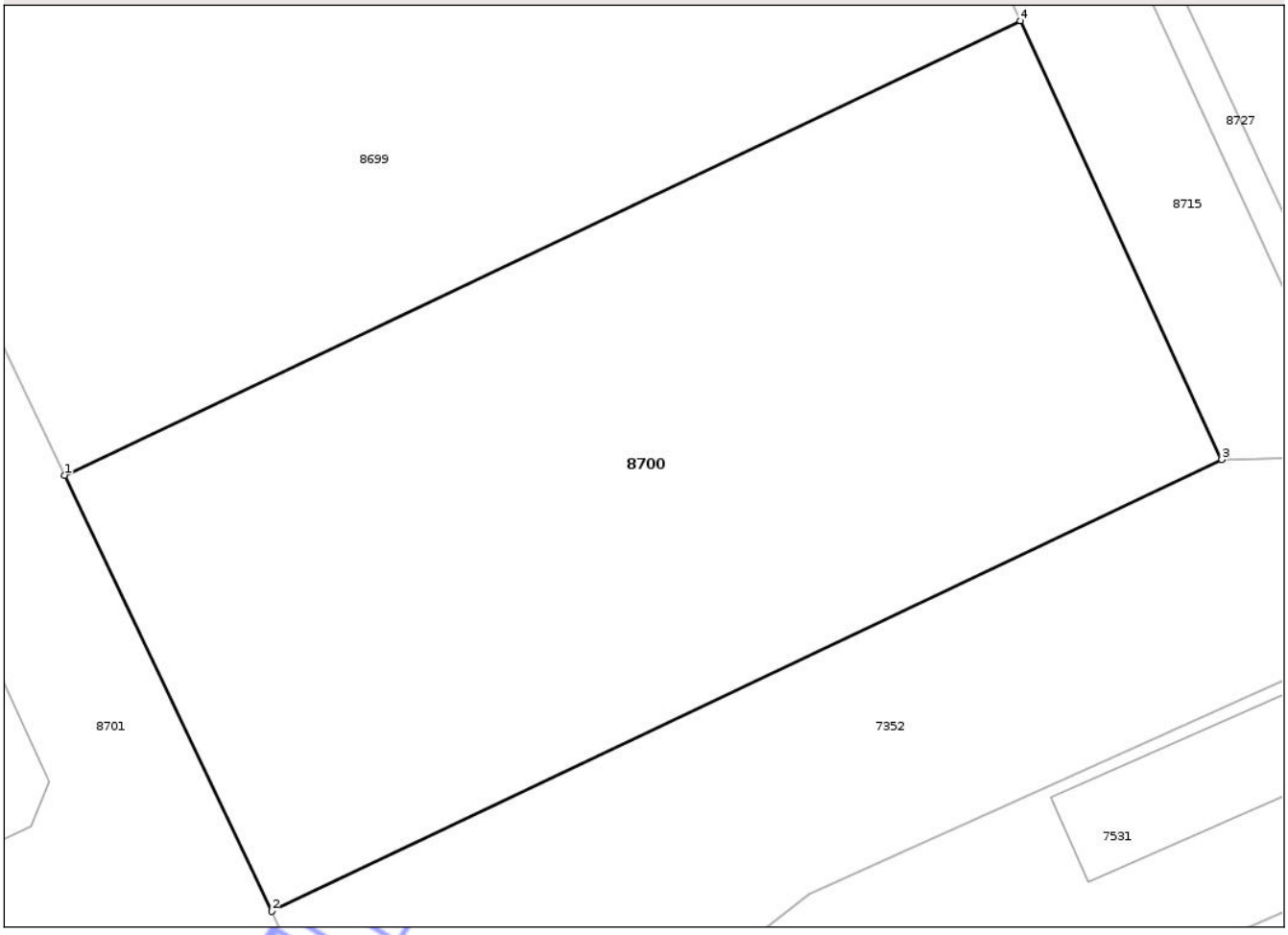
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111112	Din acte: 531 Masurata: 506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	506	-	A486/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.372,438 297.246,597	2	788.378,972 297.232,852	15.219
2	788.378,972 297.232,852	3	788.408,919 297.247,089	33.159
3	788.408,919 297.247,089	4	788.402,562 297.260,919	15.221
4	788.402,562 297.260,919	1	788.372,438 297.246,597	33.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10157
Nr. cadastral vechi:907/8(e:10855)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 50, Jud. Constanta, fost Anexa Ferma 4 - SC Agiloq SA - lot 8, LAZU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100311	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; s-a desprins din CF 1581

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100311-C1	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 50, Jud. Constanta, fost Anexa Ferma 4 - SC Agiloq SA - lot 8, LAZU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40577 / 28/06/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 588, din 28/06/2007 emis de REVEI;		
B3	Se noteaza conversia numarului cadastral din 907/8 in 10855	A1
44858 / 16/07/2007		
Act Notarial nr. 2810, din 13/07/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, cu titlu de cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VUTA CLAUDIU**, - nuda proprietate - necasatorit;	
Act Administrativ nr. 3033, din 26/04/2007;		
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului: str. ALEXANDRU AVERESCU, NR 8	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44858 / 16/07/2007		
Act Notarial nr. 2810, din 13/07/2007 emis de BNP ANASTASE;		
C2	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare nr aut 2230/11.07.2007 in favoarea lui BANCIU DRUNCEA STEFAN SI LILIANA	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de UZ	A1, A1.1
	1) **BANCIU DRUNCEA LILIANA** 2) **BANCIU DRUNCEA STEFAN**	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100311	500	s-a desprins din CF 1581

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100311-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.335,02 297.242,18	2	788.347,37 297.215,41	29.481
2	788.347,37 297.215,41	3	788.363,012 297.222,257	17.075
3	788.363,012 297.222,257	4	788.350,66 297.248,84	29.313
4	788.350,66 297.248,84	5	788.346,374 297.246,977	4.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.346,374 297.246,977	1	788.335,02 297.242,18	12.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10156
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:907/7(e:15626)
Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 52, Jud. Constanta, zona Anexa Ferma 4-SC AGILOQ SA, lot 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100310	Din acte: 500 Masurata: 502	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100310-C1	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 52, Jud. Constanta, zona Anexa Ferma 4-SC AGILOQ SA, lot 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19847 / 24/04/2009		
Act Administrativ nr. 1229, din 26/07/2008 emis de PRIMARIA CTA;		
B4	Se noteaza noul nume al proprietarei MOGA MONICA (fosta SERGHEI).	A1
Act Notarial nr. 1014, din 23/04/2009 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **CRETU LAURENTIU-MIRCEA**, (casatorit cu NICOLETA);	
	OBSERVATII: 7.500 EURO	
25396 / 22/05/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 58, din 22/05/2009 emis de PFA BIZIRU;		
B6	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan, lot 7 in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 58, din 22/05/2009 emis de PFA BIZIRU;		
B8	Se noteazaconversia numarului cadastral al imobilului din 907/7 in 15626	A1
61900 / 29/09/2010		
Dosar Cadastru nr. 112, din 29/09/2010 emis de BIZIRU (; adeverinta nr.16399/22.09.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B9	Se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: ,, str. Alexandru Averescu FN	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.38/02.09.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B10	Se descrie in partea AI a CF - constructia C1- locuinta P+M	A1
Dosar Cadastru nr. 112, din 29/09/2010 emis de BIZIRU (; autorizatie construire nr.109/13.08.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;proces-verbal receptie nr.38/02.09.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **CRETU LAURENTIU-MIRCEA**, asupra constructiei C1;	
8516 / 09/02/2011		
Dosar Cadastru nr. 27, din 09/02/2011 emis de BIZIRU;		
B12	Se noteaza indreptarea de eroare materilala la serviciul de cadastru cu privire la planul releveu	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRETU LAURENTIU-MIRCEA**, asupra constructiei C1;	

Document furnizat din oficiul de cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

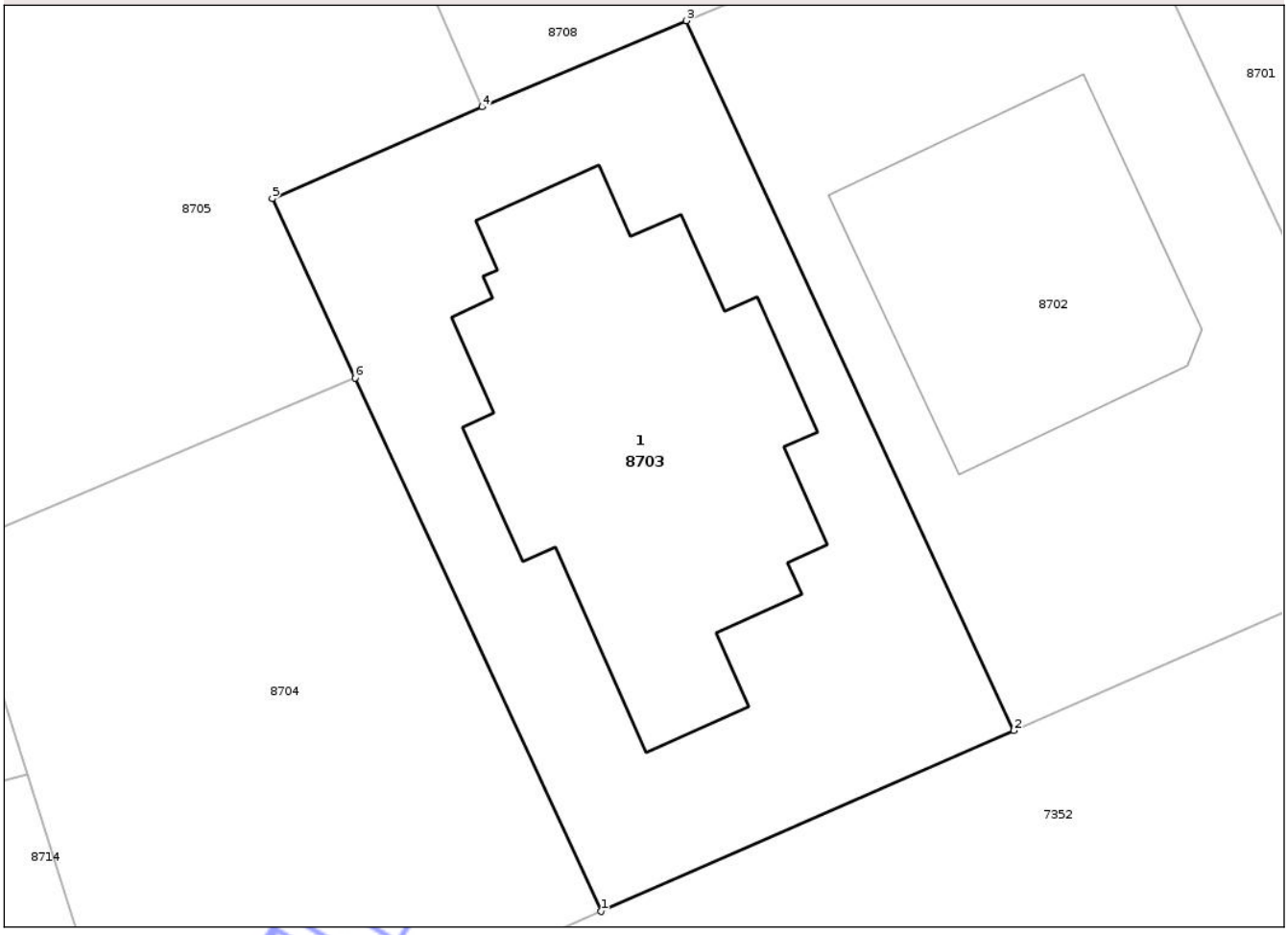
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100310	Din acte: 500 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100310-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.331,81 297.208,59	2	788.347,37 297.215,41	16.989
2	788.347,37 297.215,41	3	788.335,02 297.242,18	29.481
3	788.335,02 297.242,18	4	788.327,31 297.238,93	8.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.327,31 297.238,93	5	788.319,4 297.235,47	8.634
5	788.319,4 297.235,47	6	788.322,52 297.228,71	7.445
6	788.322,52 297.228,71	1	788.331,81 297.208,59	22.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13027
Nr. cadastral vechi:12041

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103432	396	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1603 / 16/01/2008		
Partaj Judiciar nr. 112, din 15/01/2008 emis de BNP MANEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13027 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12041 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11661 din cartea funciara nr. 12629 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
51297 / 22/07/2011		
Act Notarial nr. 2048, din 21/07/2011 emis de BNP BADEA VICTORIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETU CONSTANTIN MIRCEA**	
245306 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 81, din 12/09/2024 emis de Stan Maria (; CERTIFICAT MOSTENITOR);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **CREŢU CONSTANTIN-MIRCEA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CREŢU LAURENŢIU-MIRCEA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MIŞA ELVIRA-EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

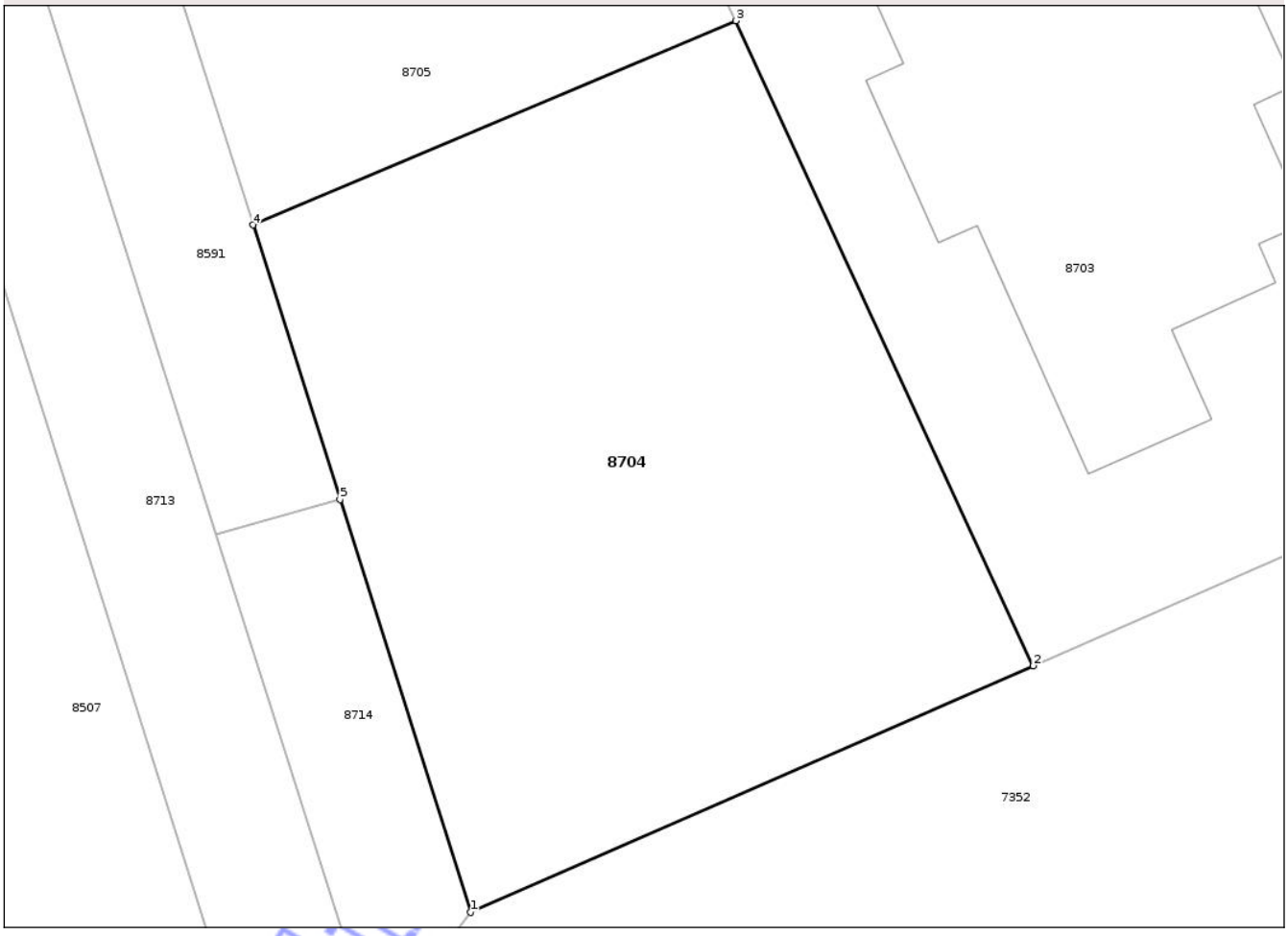
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103432	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	396	-	486/3;486/6	-	LOT3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.314,24 297.200,9	2	788.331,81 297.208,59	19.179
2	788.331,81 297.208,59	3	788.322,52 297.228,71	22.161
3	788.322,52 297.228,71	4	788.307,44 297.222,34	16.37
4	788.307,44 297.222,34	5	788.310,157 297.213,773	8.988
5	788.310,157 297.213,773	1	788.314,24 297.200,9	13.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13026
Nr. cadastral vechi:12040

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103431	396	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1603 / 16/01/2008		
Partaj Judiciar nr. 112, din 15/01/2008 emis de BNP MANEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13026 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12040 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11661 din cartea funciara nr. 12629 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
52144 / 29/06/2012		
Act Notarial nr. 263, din 28/06/2012 emis de BADEA VICTORIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢU CONSTANTIN-MIRCEA**	
245335 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 81, din 12/09/2024 emis de Stan Maria (; CERTIFICAT MOSTENITOR);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CREŢU CONSTANTIN-MIRCEA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CREŢU LAURENŢIU-MIRCEA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MIŞA ELVIRA-EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103431	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	396	-	486/3,486/6	-	LOT2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.319,4 297.235,47	2	788.327,31 297.238,93	8.634
2	788.327,31 297.238,93	3	788.322,64 297.249,69	11.73
3	788.322,64 297.249,69	4	788.303,775 297.241,727	20.477
4	788.303,775 297.241,727	5	788.301,58 297.240,8	2.383
5	788.301,58 297.240,8	6	788.307,44 297.222,34	19.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.307,44 297.222,34	7	788.322,52 297.228,71	16.37
7	788.322,52 297.228,71	1	788.319,4 297.235,47	7.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, FOST ANEXA FERMA 4 S.C. AGILOG LOT 3& LOT 6, LOT 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114448	45	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80085 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. 1038, din 31/05/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114448 a imobilului cu numarul cadastral 114448/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103430 inscris in cartea funciara 103430;	A1
Partaj Judiciar nr. 112, din 15/01/2008 emis de BNP MANEA;		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13025 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12039 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11661 din cartea funciara nr. 12629 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 1603 din 16/01/2008;	
Act Notarial nr. 1039, din 31/05/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

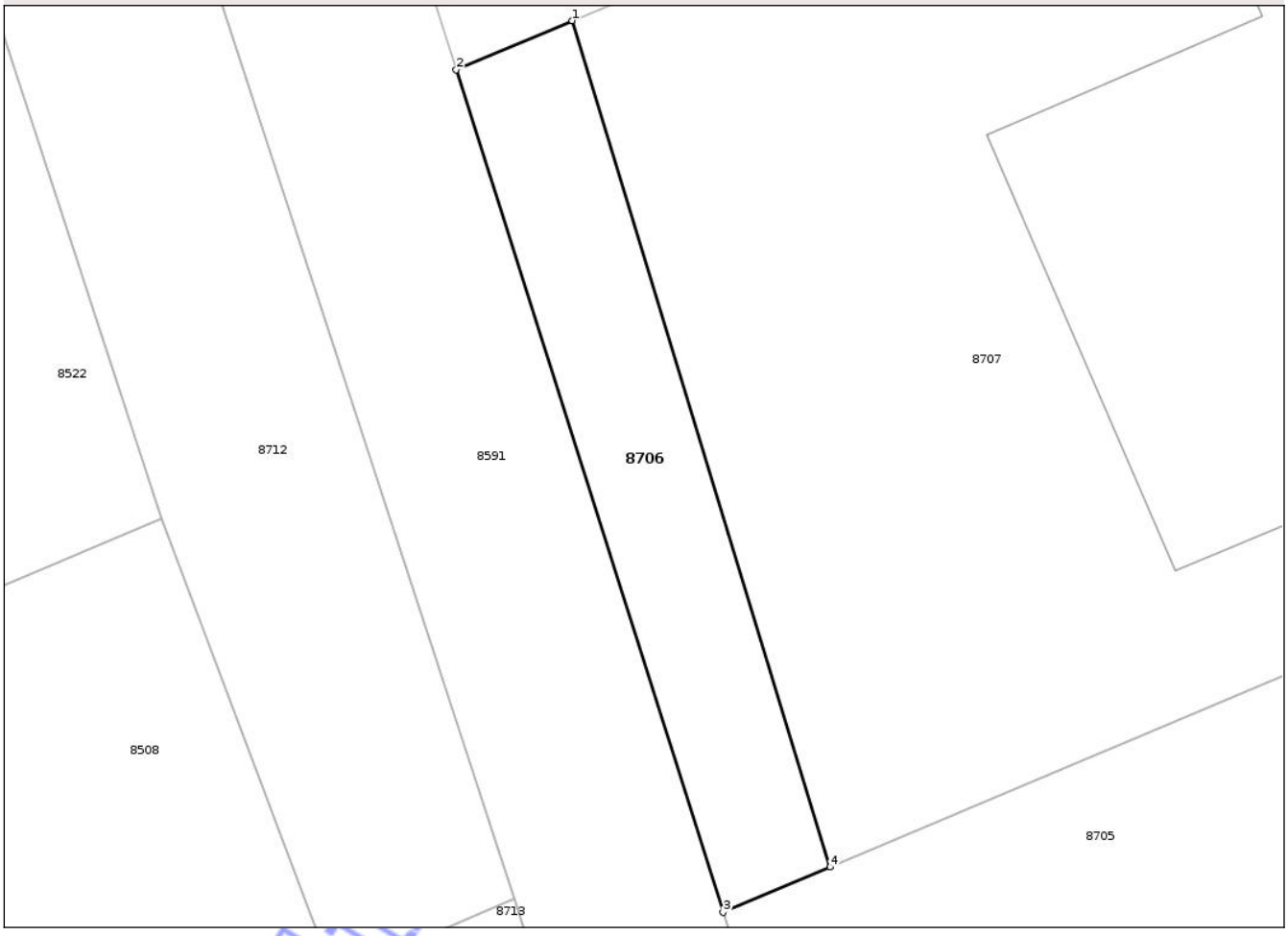
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114448	45	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	45	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.298,482 297.259,086	2	788.296,1 297.258,08	2.586
2	788.296,1 297.258,08	3	788.301,58 297.240,8	18.128
3	788.301,58 297.240,8	4	788.303,775 297.241,727	2.383
4	788.303,775 297.241,727	1	788.298,482 297.259,086	18.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17055
Nr. cadastral vechi:16316

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 8A, Jud. Constanta, LOT5/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107522	338	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28936 / 20/05/2010		
Act Dezmembrare nr. 632, din 10/05/2010 emis de BNP IELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17055 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16316 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12255 / cu numar cadastral hartie 907/5 din cartea funciara nr. 10154 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70273 / 21/07/2015		
Act Notarial nr. 984, din 17/07/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU FLORENTIN** 2) **DUMITRU DANA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107522	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.344,95 297.278,7	2	788.343,46 297.278,07	1.618
2	788.343,46 297.278,07	3	788.334,794 297.274,413	9.406
3	788.334,794 297.274,413	4	788.346,374 297.246,977	29.78
4	788.346,374 297.246,977	5	788.350,66 297.248,84	4.673
5	788.350,66 297.248,84	6	788.357,11 297.251,58	7.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.357,11 297.251,58	1	788.344,95 297.278,7	29.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17054
Nr. cadastral vechi:16315

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 8A, Jud. Constanta, LOT5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107521	390	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28936 / 20/05/2010		
Act Dezmembrare nr. 632, din 10/05/2010 emis de BNP IELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17054 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16315 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12255 / cu numar cadastral hartie 907/5 din cartea funciara nr. 10154 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
53549 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. 661, din 09/05/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DANA** 2) **DUMITRU FLORENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107521	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	390	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.344,95 297.278,7	2	788.357,11 297.251,58	29.721
2	788.357,11 297.251,58	3	788.367,88 297.256,17	11.707
3	788.367,88 297.256,17	4	788.365,97 297.260,201	4.461
4	788.365,97 297.260,201	5	788.359,187 297.274,469	15.798
5	788.359,187 297.274,469	6	788.352,86 297.286,917	13.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.352,86 297.286,917	7	788.342,561 297.282,222	11.319
7	788.342,561 297.282,222	8	788.341,877 297.281,91	0.752
8	788.341,877 297.281,91	9	788.343,46 297.278,07	4.153
9	788.343,46 297.278,07	1	788.344,95 297.278,7	1.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10159
Nr. cadastral vechi:907/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, fost Anexa Ferma 4 - SC Agiloq SA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100313	412	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74024 / 23/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 23/10/2007;		
B8	SE rectifica incheierea nr 7171/2007 in sensul ca se va trece corect proprietar si PETRE ADRIAN .	A1
94024 / 12/11/2013		
Act Notarial nr. 1773, din 11/11/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/5, aferent lot 4, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 1/5	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
70279 / 21/07/2015		
Act Administrativ nr. 527, din 28/04/2007 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B12	Se noteaza schimbarea numelui din FLESCAN IULIA in DUMITRU IULIA.	A1
98198 / 08/09/2015		
Act Notarial nr. 1289, din 04/09/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/10 din aleea de acces aferenta lotului 5/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, domeniu privat	
114506 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 1587, din 16/10/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, asupra cotei parti de 1/10 aferenta lotului 5/2 cu IE 107522, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
108740 / 17/10/2016		
Act Notarial nr. 1180, din 14/10/2016 emis de Niculescu Olga (; Contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu IE 102680, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **VARIA ALEXANDRU-IONUŢ** 2) **VARIA MIHAELA-LUCIA**	
115414 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. 586, din 26/10/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aferenta lot 2 cu nr.cad.907/2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
80076 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. 1039, din 31/05/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aferenta lotului cu IE 103430, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76619 / 31/10/2007		
Act Notarial nr. 2903, din 30/10/2007 emis de BNP MANEA (ACT DE ALIPIRE;);		
C2	Se noteaza actul de alipire aut sub nr 2903 / 30.10.2007	A1
76050 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 2093, din 24/07/2007 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
C3	Se radiaza dreptul de uzufruct intabulat prin Incheierea 69560/2006 in favoarea TUDOR AUREL.	A1
52664 / 20/05/2016		
Act Notarial nr. 783, din 18/05/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
C4	Se radiaza dreptul de uzufruct intabulat prin incheierea nr. 69560/2006 in favoarea TUDOR PETRUTA.	A1
115723 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 1191, din 19/10/2016 emis de Niculescu Olga;		
C6	Se radiaza sarcin a de sub C5 ipoteca legala intabulata in favoarea lui RUSU MARIAN si ADELINAprin incheierea nr.108740/2016	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100313	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	412	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.343,46 297.278,07	2	788.341,877 297.281,91	4.153
2	788.341,877 297.281,91	3	788.342,561 297.282,222	0.752
3	788.342,561 297.282,222	4	788.340,859 297.285,745	3.913
4	788.340,859 297.285,745	5	788.317,274 297.275,701	25.635
5	788.317,274 297.275,701	6	788.293,67 297.265,74	25.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.293,67 297.265,74	7	788.296,1 297.258,08	8.036
7	788.296,1 297.258,08	8	788.298,482 297.259,086	2.586
8	788.298,482 297.259,086	9	788.315,45 297.266,25	18.418
9	788.315,45 297.266,25	10	788.334,794 297.274,413	20.996
10	788.334,794 297.274,413	1	788.343,46 297.278,07	9.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		219	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	219	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.281,836 297.288,298	2	788.278,15 297.286,744	4.0
2	788.278,15 297.286,744	3	788.277,716 297.286,561	0.471
3	788.277,716 297.286,561	4	788.283,885 297.267,716	19.829
4	788.283,885 297.267,716	5	788.290,055 297.248,869	19.831
5	788.290,055 297.248,869	6	788.293,594 297.239,509	10.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.293,594 297.239,509	7	788.297,295 297.241,071	4.017
7	788.297,295 297.241,071	1	788.281,836 297.288,298	49.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		60	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

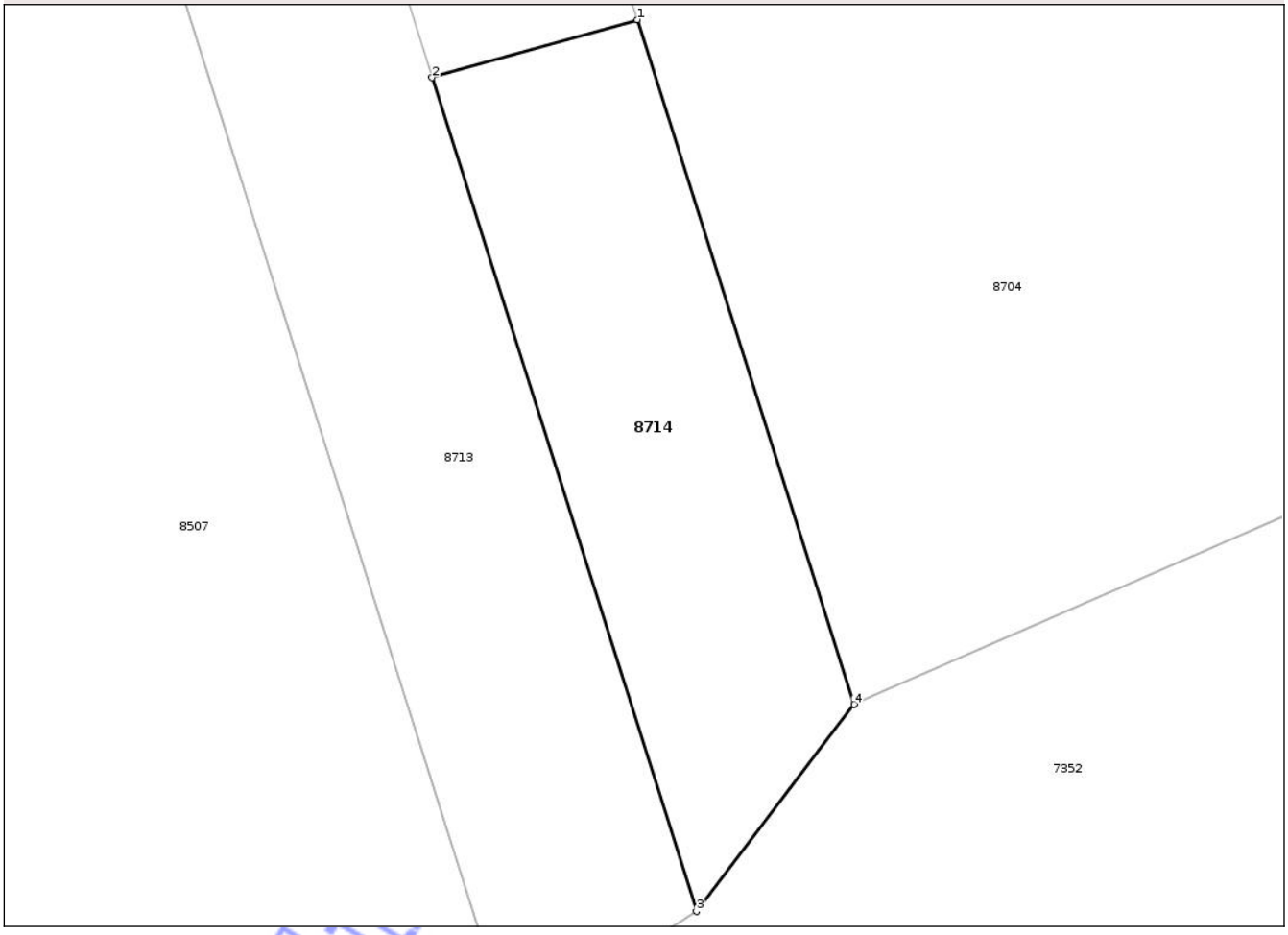
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	60	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.310,157 297.213,773	2	788.306,301 297.212,685	4.007
2	788.306,301 297.212,685	3	788.311,274 297.197,01	16.445
3	788.311,274 297.197,01	4	788.314,24 297.200,9	4.892
4	788.314,24 297.200,9	1	788.310,157 297.213,773	13.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		391	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	391	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.372,707 297.336,082	2	788.369,691 297.332,657	4.564
2	788.369,691 297.332,657	3	788.383,215 297.303,153	32.456
3	788.383,215 297.303,153	4	788.389,701 297.288,998	15.57
4	788.389,701 297.288,998	5	788.396,279 297.274,611	15.819
5	788.396,279 297.274,611	6	788.402,562 297.260,919	15.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.402,562 297.260,919	7	788.408,919 297.247,089	15.221
7	788.408,919 297.247,089	8	788.413,261 297.247,197	4.343
8	788.413,261 297.247,197	9	788.412,846 297.248,107	1.0
9	788.412,846 297.248,107	10	788.406,201 297.262,64	15.98
10	788.406,201 297.262,64	11	788.403,947 297.267,547	5.4
11	788.403,947 297.267,547	12	788.399,436 297.277,36	10.8
12	788.399,436 297.277,36	13	788.393,01 297.291,38	15.423
13	788.393,01 297.291,38	14	788.386,9 297.304,7	14.655
14	788.386,9 297.304,7	15	788.387,899 297.305,158	1.099
15	788.387,899 297.305,158	16	788.387,094 297.306,945	1.96
16	788.387,094 297.306,945	17	788.386,195 297.306,557	0.979
17	788.386,195 297.306,557	1	788.372,707 297.336,082	32.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1052
Nr. cadastral vechi:391/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 5, Jud. Constanta, Parcela A486 - Lot 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111974	451	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15536 / 09/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1626, din 13/09/2004 emis de BNP STAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALUREANU FLORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1052)	
60406 / 20/04/2021		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 3225, din 02/04/2021 emis de OCPI Constanta;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din “391/9” in ” 111974”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

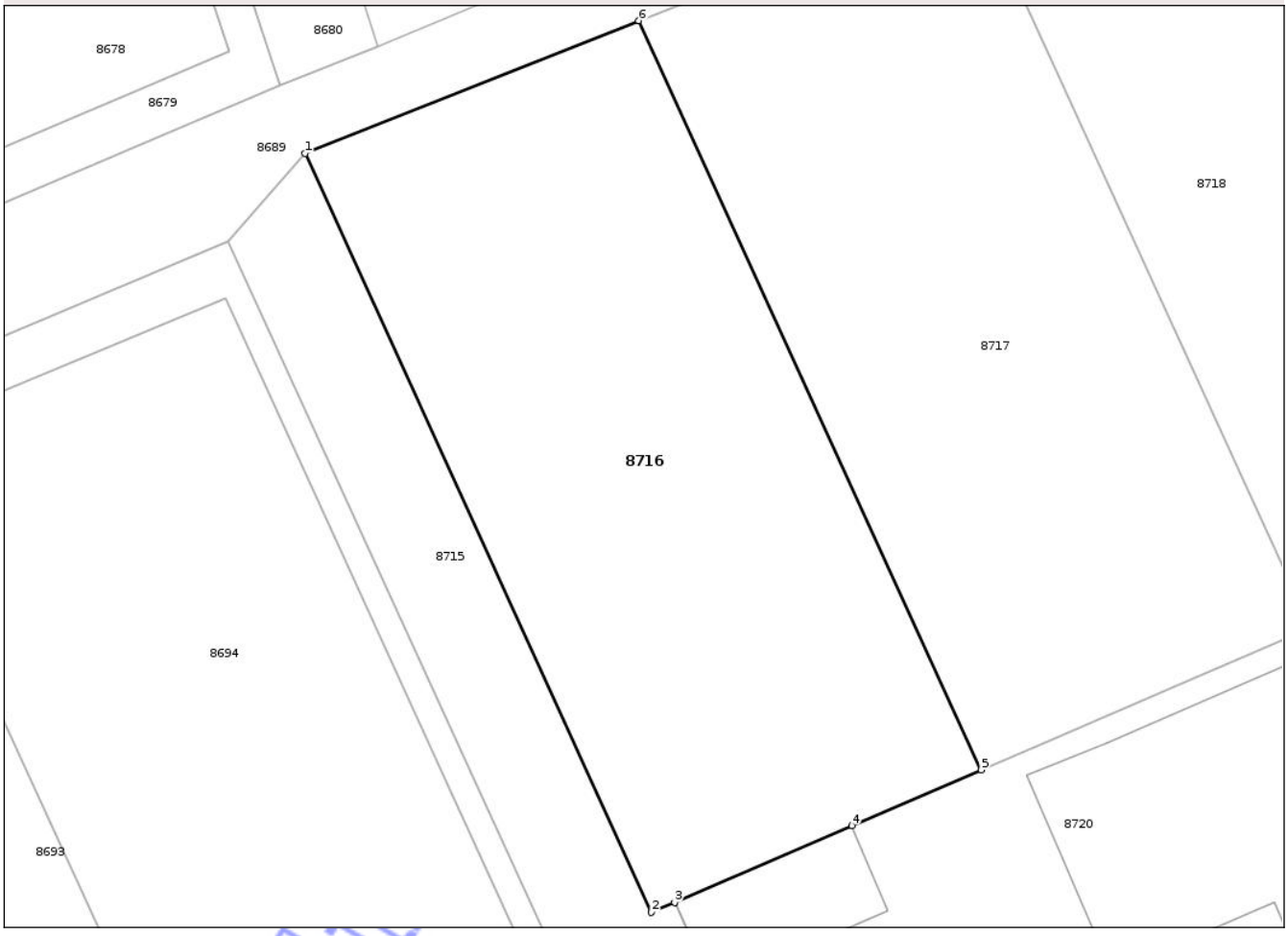
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111974	451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	451	-	A486-Lot9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.372,707 297.336,082	2	788.386,195 297.306,557	32.46
2	788.386,195 297.306,557	3	788.387,094 297.306,945	0.979
3	788.387,094 297.306,945	4	788.393,998 297.309,926	7.52
4	788.393,998 297.309,926	5	788.399,03 297.312,098	5.481
5	788.399,03 297.312,098	6	788.385,699 297.341,244	32.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.385,699 297.341,244	1	788.372,707 297.336,082	13.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 3, Jud. Constanta, A 486 lot 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113710	445	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81800 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 1490, din 26/08/2004 emis de BNP Stan Maria (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se deschide CF 113710. Se desprinde din partea A1 a CF 759/UAT Agigea imobilul teren in suprafata de 445 mp si se transcrie in partea A1 a CF nou deschisa. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOLOZAN ION** 2) **APOLOZAN MILICA**	
60399 / 20/04/2021		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 3225, din 02/04/2021 emis de OCPI Constanta;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil si conversia numarului cadastral din 781/1 in IE 113710	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

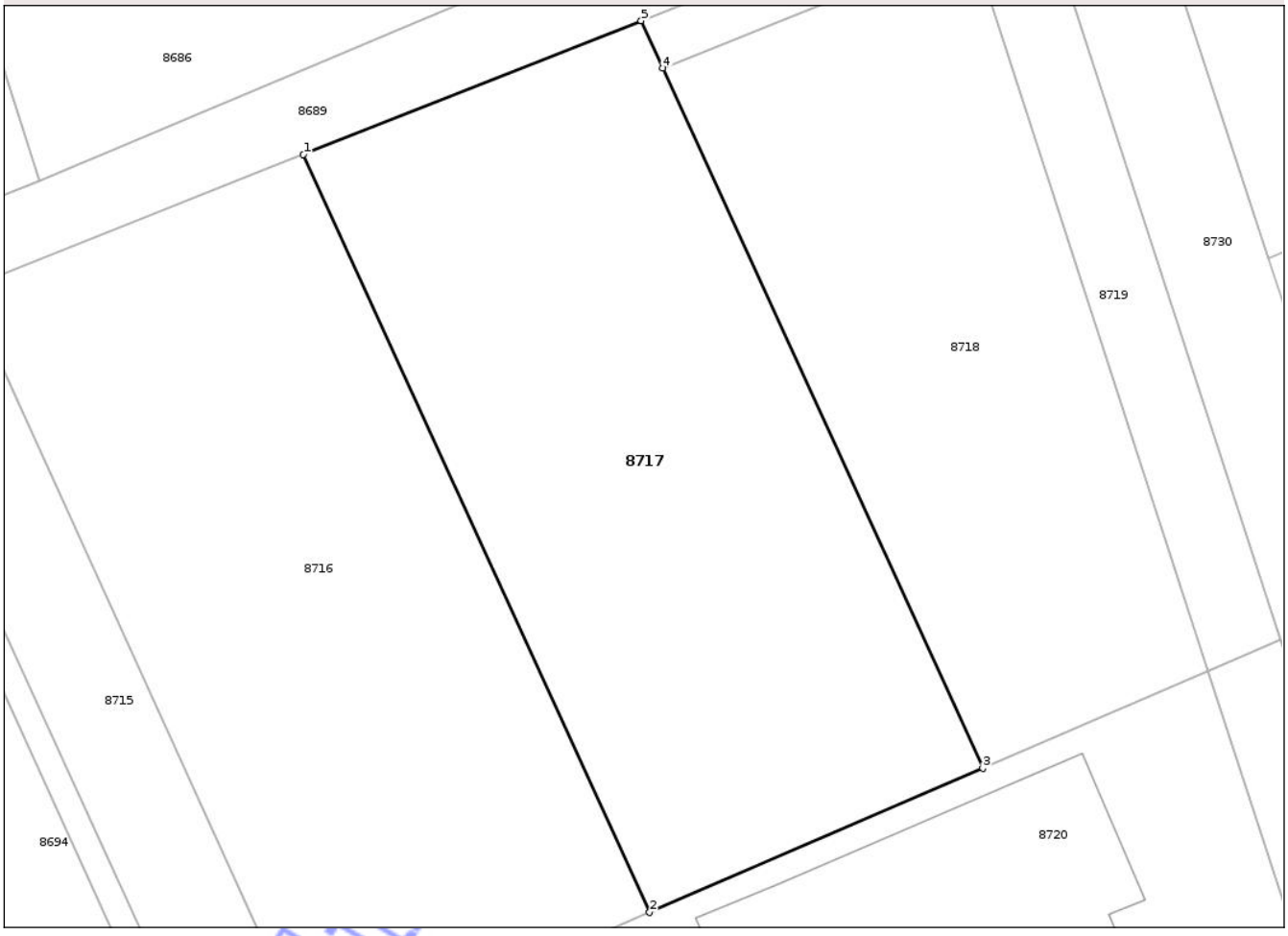
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113710	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	445	-	A486,Lot10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.385,699 297.341,244	2	788.399,03 297.312,098	32.05
2	788.399,03 297.312,098	3	788.411,865 297.317,639	13.98
3	788.411,865 297.317,639	4	788.399,541 297.344,571	29.618
4	788.399,541 297.344,571	5	788.398,708 297.346,392	2.002
5	788.398,708 297.346,392	1	788.385,699 297.341,244	13.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Al Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116607	328	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9245 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. 75, din 16/01/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116607 a imobilului cu numarul cadastral 116607 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103151 inscris in cartea funciara 103151;	A1
Act Notarial nr. 1619, din 01/09/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZĂRNESCU MARIUS-EMANUEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103151/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 149659 din 04/09/2023;	
212408 / 05/08/2024		
Act Administrativ nr. 136, din 22/07/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr.136/22.07.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru construire locuinta individuala P+1E cu garaj la Parter, realizare foraj de mica adancime, amplasare bazin vidanjabil (fosa septica) si imprejmuire teren.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116607	328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	328	-	486/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.411,565 297.349,0	2	788.411,099 297.349,209	0.511
2	788.411,099 297.349,209	3	788.399,541 297.344,571	12.454
3	788.399,541 297.344,571	4	788.411,865 297.317,639	29.618
4	788.411,865 297.317,639	5	788.420,555 297.321,391	9.465
5	788.420,555 297.321,391	1	788.411,565 297.349,0	29.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116606	120	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9245 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. 75, din 16/01/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116606 a imobilului cu numarul cadastral 116606 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103151 inscris in cartea funciara 103151;	A1
Act Notarial nr. 76, din 16/01/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

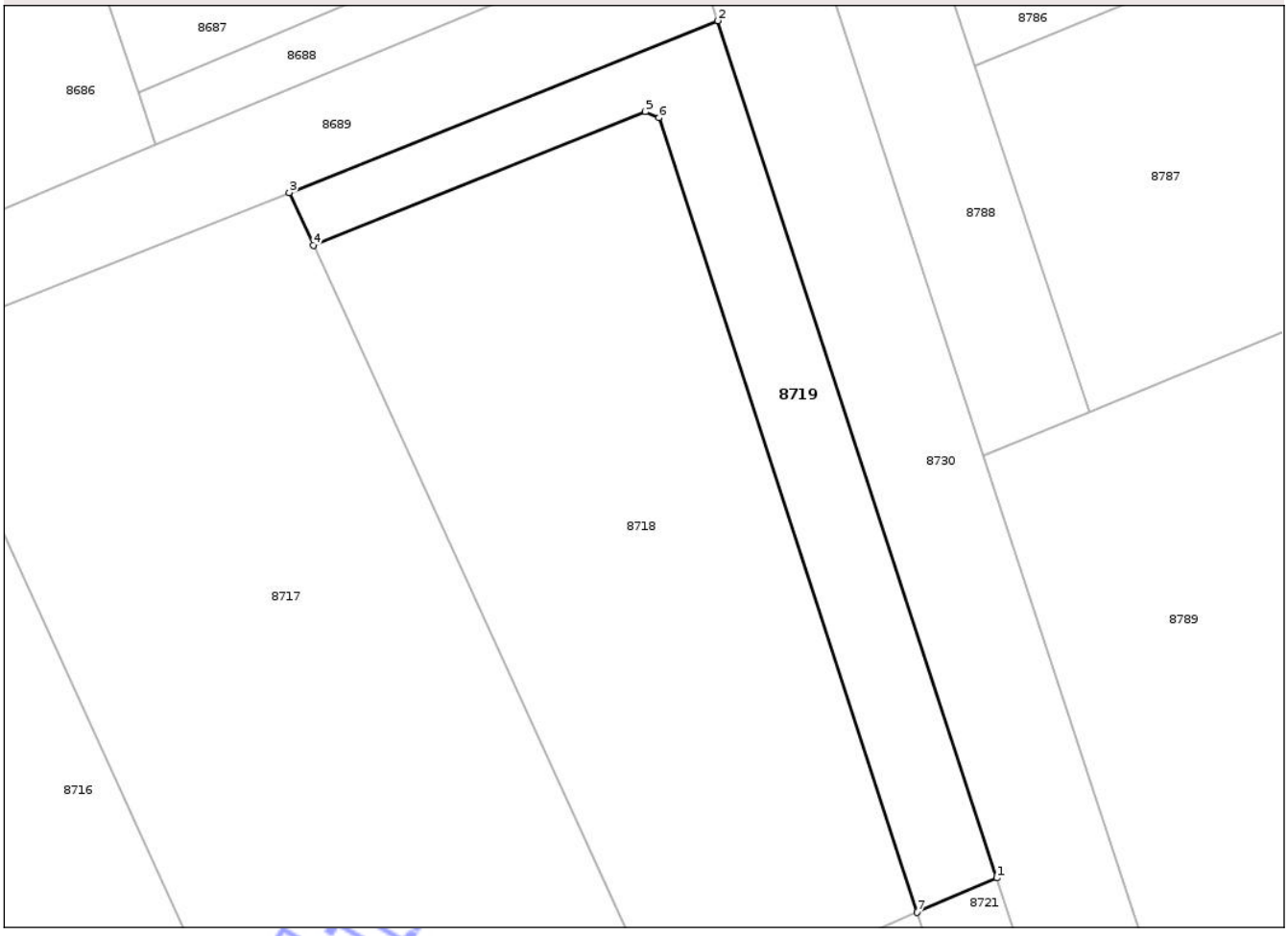
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116606	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	120	-	A486/11, Lot 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.423,323 297.322,586	2	788.413,619 297.352,375	31.33
2	788.413,619 297.352,375	3	788.398,708 297.346,392	16.067
3	788.398,708 297.346,392	4	788.399,541 297.344,571	2.002
4	788.399,541 297.344,571	5	788.411,099 297.349,209	12.454
5	788.411,099 297.349,209	6	788.411,565 297.349,0	0.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.411,565 297.349,0	7	788.420,555 297.321,391	29.036
7	788.420,555 297.321,391	1	788.423,323 297.322,586	3.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10158
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:907/9(e:14491)

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, fost Anexa Ferma 4 - SC Agiloq SA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100312	Din acte: 558 Masurata: 550	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; s-a desprins din CF 1581

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100312-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta, fost Anexa Ferma 4 - SC Agiloq SA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55479 / 03/10/2006		
Act Notarial nr. 4359, din 02/10/2006 emis de BNP ANASTASE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECU CORNELIU** 2) **GRECU ANA**	
91283 / 02/12/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 407, din 02/12/2008 emis de REVEI;		
B3	Se descrie in partea A+1: constructia C1- LOCUINTA - in suprafata de 123 mp, realizata P+M,	A1, A1.1
B4	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 907/9 in 14491,	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIM AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.73/22.12.2006 emis de PRIM AGIGEA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRECU CORNELIU**, - asupra constructiei C1,; 2) **GRECU ANA**, - asupra constructiei C1,;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100312	Din acte: 558 Masurata: 550	s-a desprins din CF 1581

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100312-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.350,66 297.248,84	2	788.363,012 297.222,257	29.313
2	788.363,012 297.222,257	3	788.380,39 297.229,86	18.968
3	788.380,39 297.229,86	4	788.378,972 297.232,852	3.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.378,972 297.232,852	5	788.372,438 297.246,597	15.219
5	788.372,438 297.246,597	6	788.367,88 297.256,17	10.603
6	788.367,88 297.256,17	7	788.357,11 297.251,58	11.707
7	788.357,11 297.251,58	1	788.350,66 297.248,84	7.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10153
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:907/4

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 50A, Jud. Constanta, fost Ferma 4-Agiloq SA -LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100307	Din acte: 620 Masurata: 621	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100307-C1	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 50A, Jud. Constanta, fost Ferma 4-Agiloq SA -LOT 4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Locuinta Sp +P+M,construita in 2013 din BCA,
A1.2	100307-C2	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 50A, Jud. Constanta, fost Ferma 4-Agiloq SA -LOT 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Garaj.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11780 / 06/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4360, din 02/10/2006 emis de BNP ANASTASE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU CLAUDIU** 2) **GEORGESCU ALINA**	
37889 / 14/05/2013		
Act Administrativ nr. 55, din 08/04/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 41/28-03-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 8600/05-03-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act notarial nr. 894/25-04-2013 emis de BNPA BADEA; act administrativ nr. 103 (DISPOZITIE)/02-04-2013 emis de PRIMARUL COMUNEI AGIGEA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noua adresa a imobilului : str Alexandru Averescu nr 50 A (fosta ferma 4 SC AGILOQ SA). Se descriu in partea AI a Cf constructiile.	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GEORGESCU CLAUDIU** 2) **GEORGESCU ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100307	Din acte: 620 Masurata: 621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100307-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Locuinta Sp +P+M,construita in 2013 din BCA,
A1.2	100307-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Garaj.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.315,45 297.266,25	2	788.322,64 297.249,69	18.054

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.322,64 297.249,69	3	788.327,31 297.238,93	11.73
3	788.327,31 297.238,93	4	788.335,02 297.242,18	8.367
4	788.335,02 297.242,18	5	788.346,374 297.246,977	12.326
5	788.346,374 297.246,977	6	788.334,794 297.274,413	29.78
6	788.334,794 297.274,413	1	788.315,45 297.266,25	20.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dealului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111532	521	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111532-C1	Loc. Lazu, Str Dealului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinta P+1E, construita in anul 2017.
A1.2	111532-C2	Loc. Lazu, Str Dealului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa parter, construita in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43110 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 326, din 19/05/2014 emis de Litcanu Sabina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111532 a imobilului cu numarul cadastral 111532/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 391/8 (identificator electronic 105189) inscris in cartea funciara 985(e:985) (identificator electronic 105189);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2284, din 27/11/2008 emis de BNP BRATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU SORIN** 2) **MOCANU MIHAELA-CRISTINA**	
14833 / 02/02/2021		
Act Administrativ nr. 16069, din 05/10/2020 emis de Primaria com. Agigea (; Certificat de atestare a edificarii constructiilor ; inscris sub semnatura privata nr 3344 din 12.06.2017, emis de c Cinca Cornel-Marian;act administrativ nr 16070 din 05.10.2020, emis de Primaria com. Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descriu in partea A1.1 si A1.2 constructiile C1-locuinta P+1E si C2-anexa.	A1, A1.1, A1.2
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului Str Dealului, Nr. 3.	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOCANU MIHAELA-CRISTINA** 2) **MOCANU SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat la ONPCSB

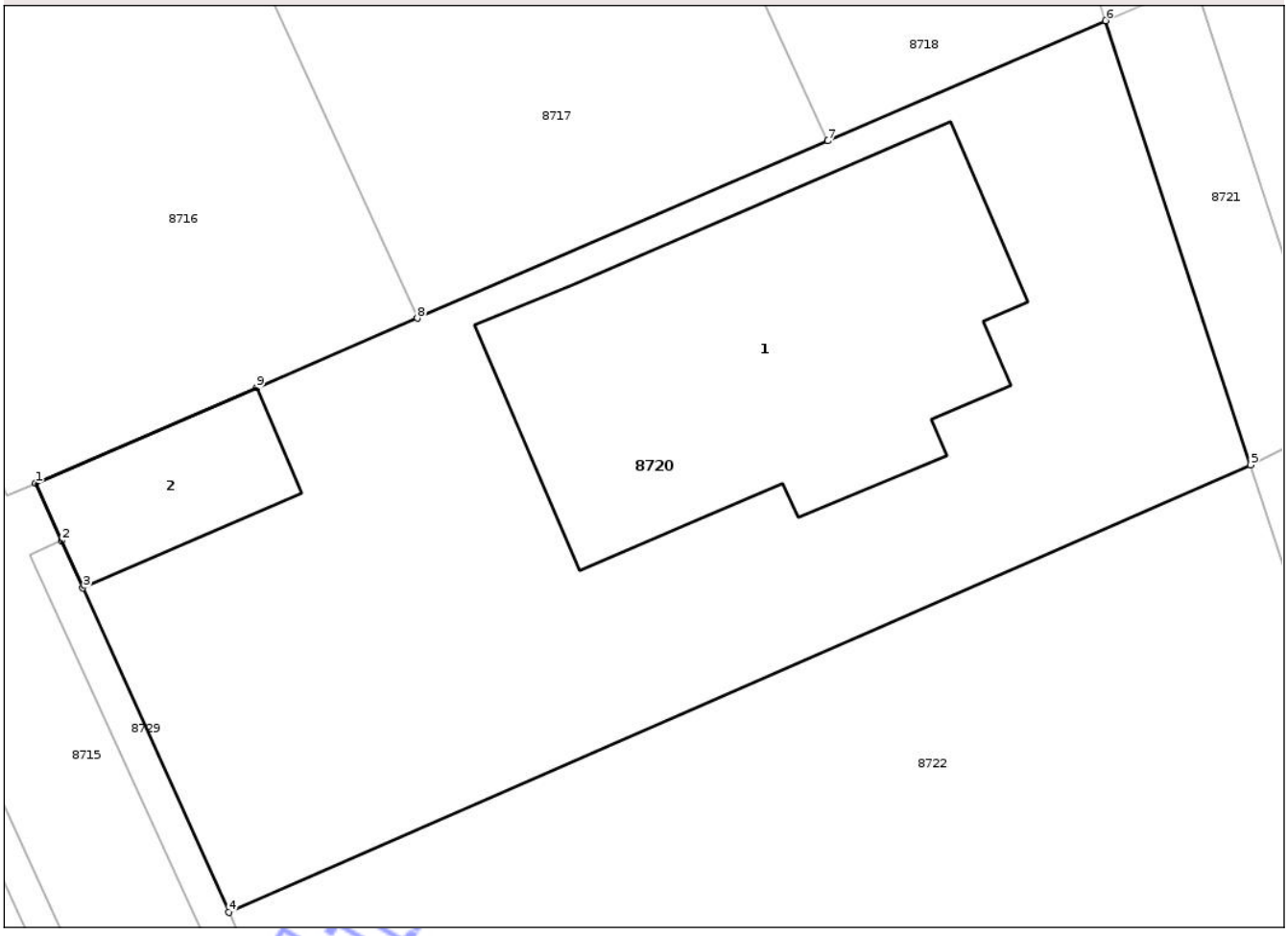
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111532	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	-	CC 486/8/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111532-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinta P+1E, construita in anul 2017.
A1.2	111532-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa parter, construita in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.387,094 297.306,945	2	788.387,899 297.305,158	1.96
2	788.387,899 297.305,158	3	788.388,566 297.303,675	1.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.388,566 297.303,675	4	788.393,129 297.293,542	11.113
4	788.393,129 297.293,542	5	788.425,077 297.307,519	34.872
5	788.425,077 297.307,519	6	788.420,555 297.321,391	14.59
6	788.420,555 297.321,391	7	788.411,865 297.317,639	9.465
7	788.411,865 297.317,639	8	788.399,03 297.312,098	13.98
8	788.399,03 297.312,098	9	788.393,998 297.309,926	5.481
9	788.393,998 297.309,926	1	788.387,094 297.306,945	7.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Sperantei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114447	351	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114447-C1	Loc. Lazu, Str Sperantei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINTA, P+1E(P-1 CAMERA+DEPENDINTE, E1- 3 CAMERE+DEPENDINTE), EDIFICATA DIN CADRE DE BETON ARMAT SI ZIDARIE DE CARAMIDA IN ANUL 2020, CU CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80085 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. 1038, din 31/05/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114447 a imobilului cu numarul cadastral 114447/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103430 inscris in cartea funciara 103430;	A1
Partaj Judiciar nr. 112, din 15/01/2008 emis de BNP MANEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13025 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12039 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11661 din cartea funciara nr. 12629 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 1603 din 16/01/2008;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1701, din 23/10/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DELOIU DANIEL-COSMIN** 2) **DELOIU ANDREEA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103430/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 137129 din 25/10/2018;	
57272 / 14/04/2021		
Act Administrativ nr. 3746, din 10/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 1230 din 23.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - inscrierea constructiei nii C1- Locuinta P+1E parter in partea A1.1 - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii; drum - modificarea adresei postale a imobilului din “Lazu, Descriere: FOST ANEXA FERMA 4 S.C. AGILOG LOT 3 & LOT 6 , LOT 1/1” in “Lazu, Str Sperantei, Nr. 2”	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DELOIU DANIEL-COSMIN** 2) **DELOIU ANDREEA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

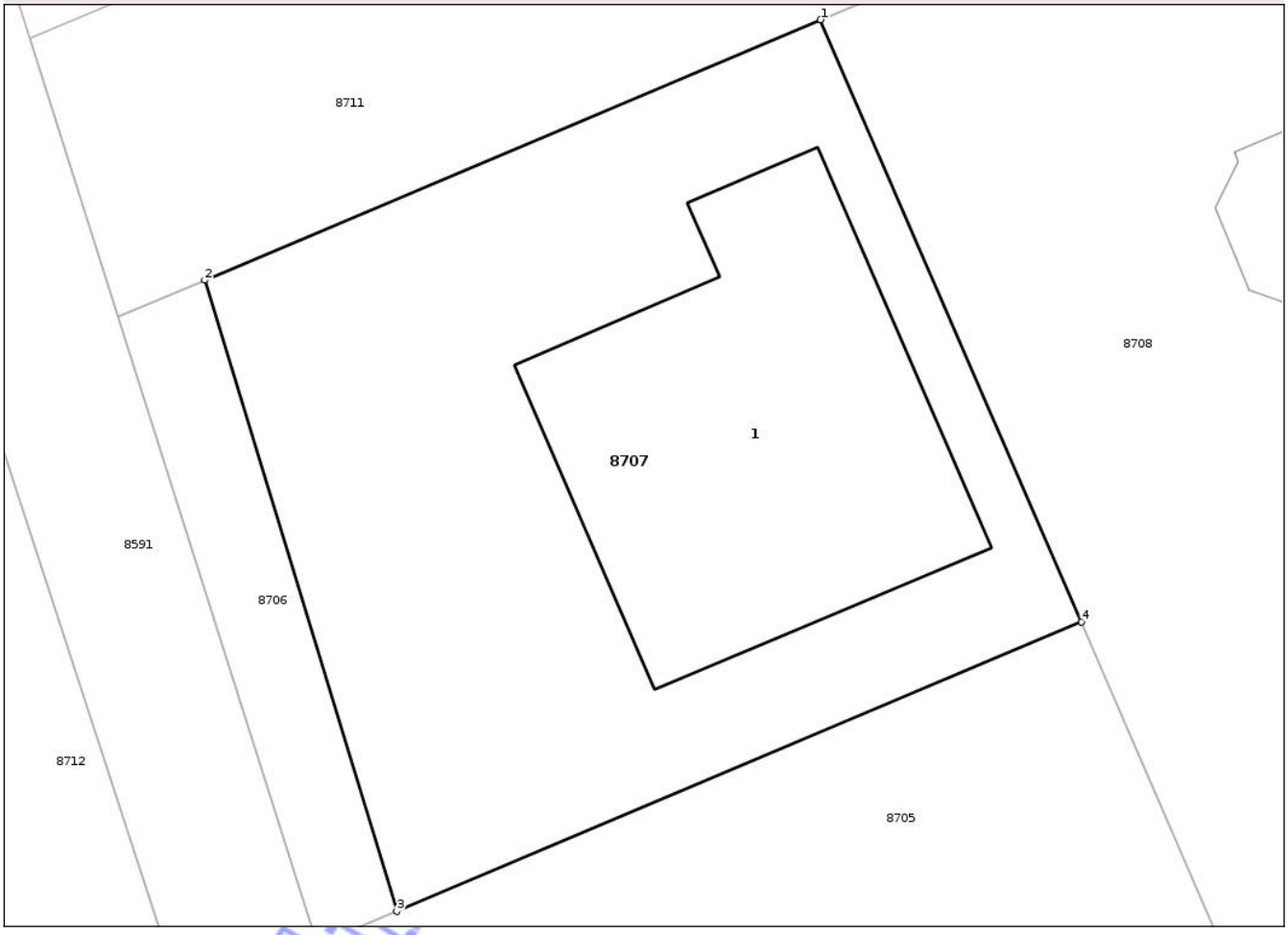
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114447	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114447-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINTA, P+1E(P-1 CAMERA+DEPENDINTE, E1- 3 CAMERE+DEPENDINTE), EDIFICATA DIN CADRE DE BETON ARMAT SI ZIDARIE DE CARAMIDA IN ANUL 2020, CU CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.315,45 297.266,25	2	788.298,482 297.259,086	18.418

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.298,482 297.259,086	3	788.303,775 297.241,727	18.148
3	788.303,775 297.241,727	4	788.322,64 297.249,69	20.477
4	788.322,64 297.249,69	1	788.315,45 297.266,25	18.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. FN, Jud. Constanta, Parcela A 486/3/14,LOT1/6/4 alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111549	247	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36843 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 716, din 30/04/2014 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111549 a imobilului cu numarul cadastral 111549/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111538 inscris in cartea funciara 111538;	A1
51551 / 16/06/2014		
Act Notarial nr. 704, din 13/06/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
66002 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. 933, din 25/07/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111549	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	247	-	486/3/14/1/6/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.293,594 297.239,509	2	788.299,305 297.221,508	18.885
2	788.299,305 297.221,508	3	788.307,737 297.194,931	27.883
3	788.307,737 297.194,931	4	788.288,196 297.185,986	21.491
4	788.288,196 297.185,986	5	788.272,847 297.178,7	16.991
5	788.272,847 297.178,7	6	788.273,379 297.177,004	1.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.273,379 297.177,004	7	788.273,593 297.177,104	0.236
7	788.273,593 297.177,104	8	788.288,373 297.183,978	16.3
8	788.288,373 297.183,978	9	788.296,279 297.187,571	8.684
9	788.296,279 297.187,571	10	788.311,274 297.197,01	17.718
10	788.311,274 297.197,01	11	788.306,301 297.212,685	16.445
11	788.306,301 297.212,685	12	788.297,295 297.241,071	29.78
12	788.297,295 297.241,071	1	788.293,594 297.239,509	4.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111533	44	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43110 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 326, din 19/05/2014 emis de Litcanu Sabina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111533 a imobilului cu numarul cadastral 111533/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 391/8 (identificator electronic 105189) inscris in cartea funciara 985(e:985) (identificator electronic 105189);	A1
43111 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 327, din 19/05/2014 emis de Litcanu Sabina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
116692 / 04/08/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 04/08/2021 emis de AVA PRIME (; DOCUMENTE);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111533	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	44	-	486/8/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.420,555 297.321,391	2	788.425,077 297.307,519	14.59
2	788.425,077 297.307,519	3	788.427,788 297.308,887	3.037
3	788.427,788 297.308,887	4	788.423,323 297.322,586	14.408
4	788.423,323 297.322,586	1	788.420,555 297.321,391	3.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 1, Jud. Constanta, Parcela A 486/7/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114724	522	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93341 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. 941, din 27/07/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114724 a imobilului cu numarul cadastral 114724/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108668 inscris in cartea funciara 108668;	A1
100032 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. 399, din 07/08/2020 emis de Soare Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALCA ALEXANDRA** 2) **GÂLCĂ CĂTĂLIN**	
77550 / 24/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 24/05/2021 emis de AVA PRIME (; Formulare OCPI, Calc, memoriu);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

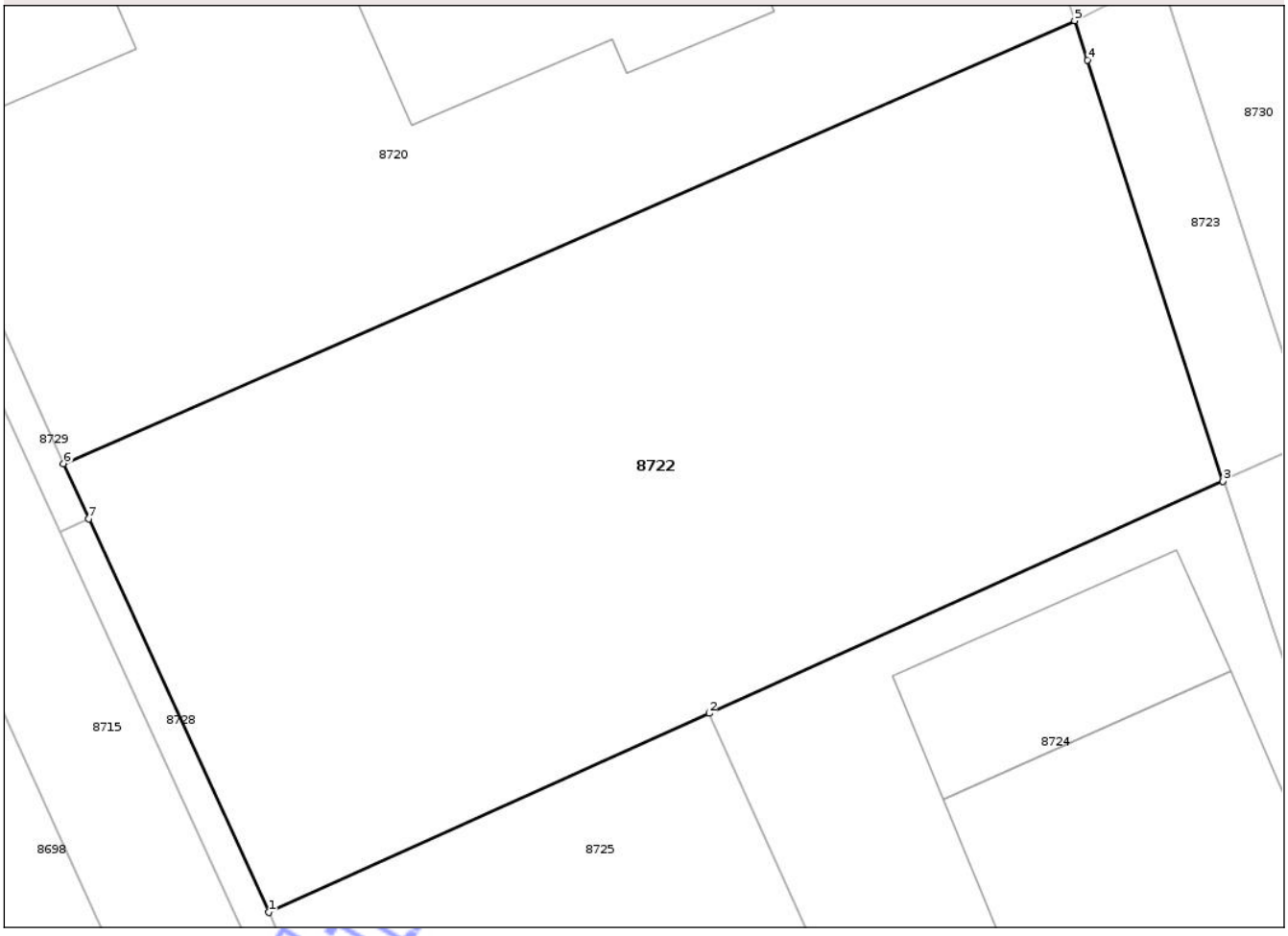
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114724	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	-	486/7/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.399,612 297.279,383	2	788.413,523 297.285,664	15.263
2	788.413,523 297.285,664	3	788.429,75 297.292,99	17.804
3	788.429,75 297.292,99	4	788.425,485 297.306,271	13.949
4	788.425,485 297.306,271	5	788.425,077 297.307,519	1.313
5	788.425,077 297.307,519	6	788.393,129 297.293,542	34.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.393,129 297.293,542	7	788.393,919 297.291,796	1.916
7	788.393,919 297.291,796	1	788.399,612 297.279,383	13.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, parcela A486/7/3 (alee de acces)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114725	Din acte: 47 Masurata: 46	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93341 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. 941, din 27/07/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114725 a imobilului cu numarul cadastral 114725/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108668 inscris in cartea funciara 108668;	A1
Act Notarial nr. 942, din 27/07/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
116699 / 04/08/2021		
Act Administrativ nr. 12427, din 28/07/2021 emis de Primaria Agigea (; ADEVERINTA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea suprafetei imobilului de la 47 mp la 46 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în litigii civile

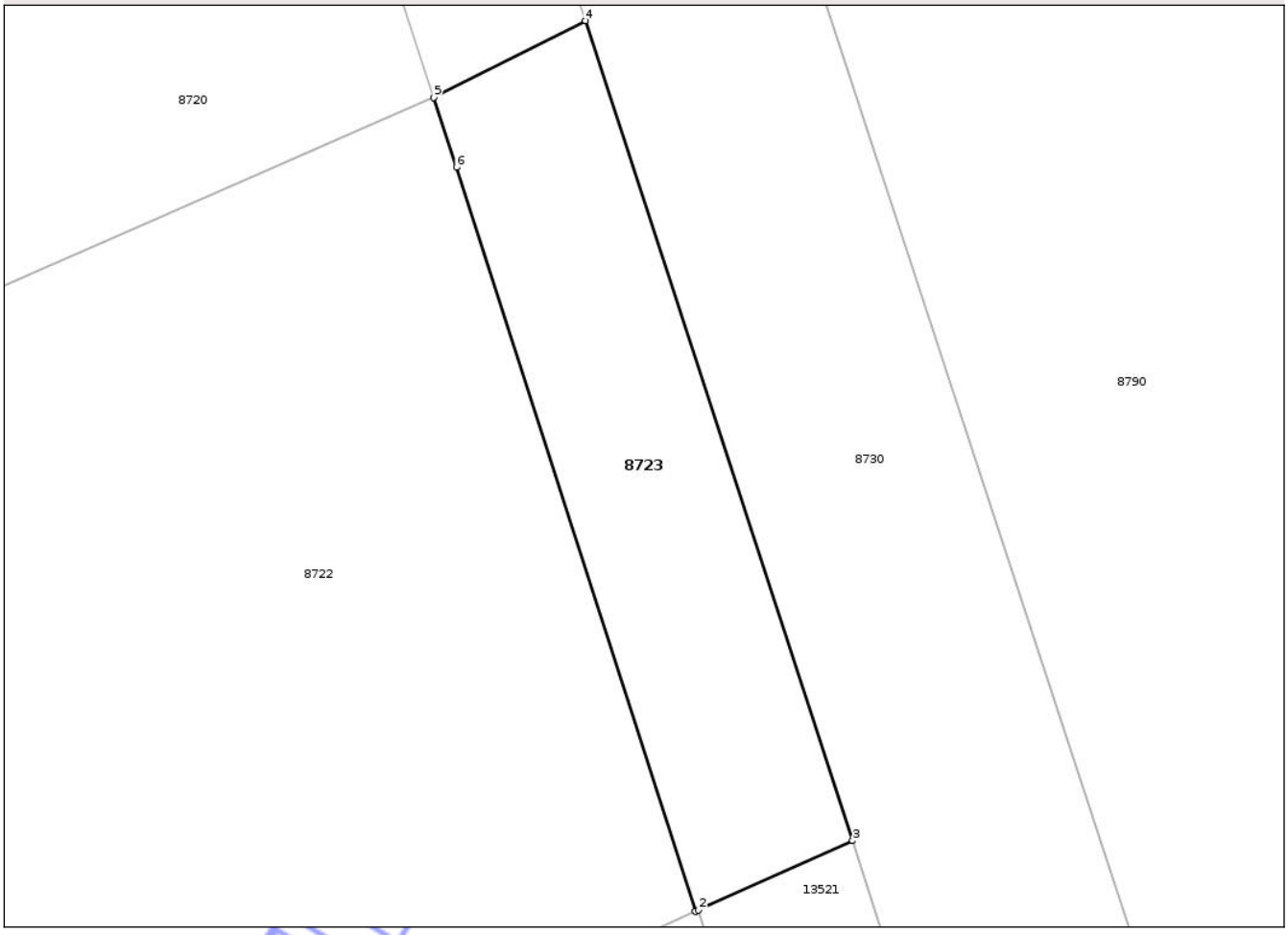
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114725	Din acte: 47 Masurata: 46	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	46	-	486/7/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.429,75 297.292,99	2	788.429,802 297.293,013	0.057
2	788.429,802 297.293,013	3	788.432,553 297.294,255	3.018
3	788.432,553 297.294,255	4	788.427,788 297.308,887	15.388
4	788.427,788 297.308,887	5	788.425,077 297.307,519	3.037
5	788.425,077 297.307,519	6	788.425,485 297.306,271	1.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.425,485 297.306,271	1	788.429,75 297.292,99	13.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109159	Din acte: 462 Masurata: 471	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109159-C1	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Locuinta P+M; Anul construirii 2013;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48439 / 13/07/2011		
Act Notarial nr. 1241, din 12/07/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109159 a imobilului cu numarul cadastral 109159/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 391/5/1(e:16723) (identificator electronic 107871) inscris in cartea funciara 2611(e:2611) (identificator electronic 107871);	A1
Act Dezmembrare nr. 859, din 17/07/2006 (; contract vanzare-cumparare nr.859/17.07.2006;autorizatie construire nr.10/03.03.2006 emis de Primaria Agigea;act nr.4404/17.07.2006 emis de Primaria Agigea; decizie nr.112/10.01.2006 emis de Ministerul Agriculturii;act nr.181/2005/ emis de ANCPI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAFTEI NICHIFOR** 2) **MAFTEI RODICA**	
127671 / 18/10/2017		
Act Administrativ nr. 17499, din 22/08/2017 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 17487 din 18.08.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 07 din 18.01.2013, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr 1241 din 12.07.2011, emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;act administrativ nr 134 din 27.07.2011, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categorie de folosinta a terenului sin arabil in curti-constructii; se noteaza adresa imobilului: str.Alexandru Averescu nr.40; se descrie constructia C1 - locuinta P+M	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAFTEI NICHIFOR** 2) **MAFTEI RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 333/2003 privind circulația imobilelor CNTE

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109159	Din acte: 462 Masurata: 471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109159-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Locuinta P+M; Anul construirii 2013;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.426,403 297.257,149	2	788.413,523 297.285,664	31.289
2	788.413,523 297.285,664	3	788.399,612 297.279,383	15.263
3	788.399,612 297.279,383	4	788.400,349 297.277,777	1.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.400,349 297.277,777	5	788.410,841 297.254,879	25.187
5	788.410,841 297.254,879	6	788.413,674 297.251,618	4.32
6	788.413,674 297.251,618	1	788.426,403 297.257,149	13.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109161	53	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48439 / 13/07/2011		
Act Notarial nr. 1241, din 12/07/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109161 a imobilului cu numarul cadastral 109161/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 391/5/1(e:16723) (identificator electronic 107871) inscris in cartea funciara 2611(e:2611) (identificator electronic 107871);	A1
49892 / 19/07/2011		
Act Notarial nr. 1242, din 12/07/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

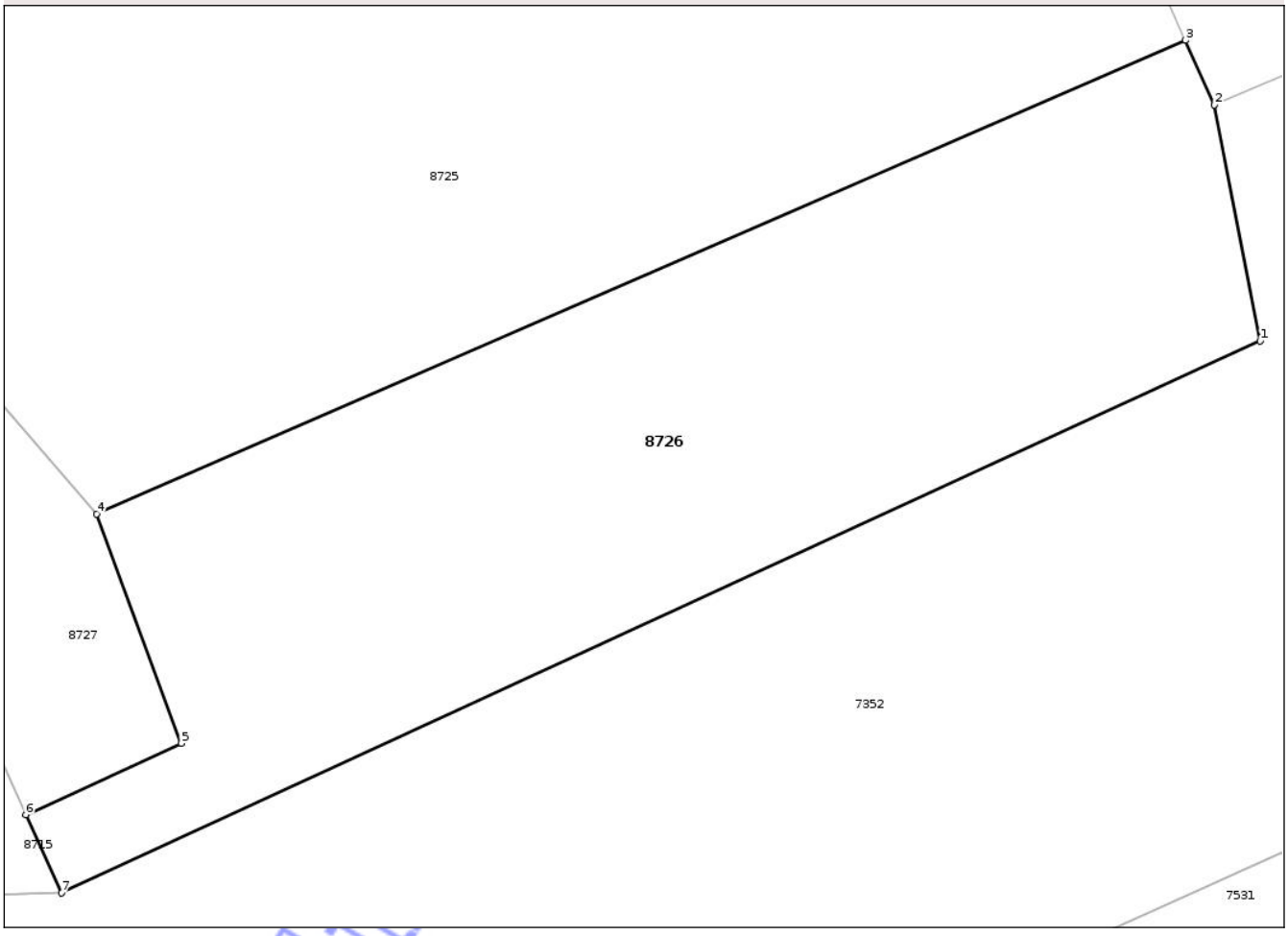
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109161	53	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	53	-	486/5/6/1/3	-	ALEE DE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.427,277 297.253,639	2	788.426,743 297.256,396	2.808
2	788.426,743 297.256,396	3	788.426,403 297.257,149	0.826
3	788.426,403 297.257,149	4	788.413,674 297.251,618	13.879
4	788.413,674 297.251,618	5	788.414,661 297.248,941	2.853
5	788.414,661 297.248,941	6	788.412,846 297.248,107	1.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.412,846 297.248,107	7	788.413,261 297.247,197	1.0
7	788.413,261 297.247,197	1	788.427,277 297.253,639	15.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109160	38	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48439 / 13/07/2011		
Act Notarial nr. 1241, din 12/07/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109160 a imobilului cu numarul cadastral 109160/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 391/5/1(e:16723) (identificator electronic 107871) inscris in cartea funciara 2611(e:2611) (identificator electronic 107871);	A1
49891 / 19/07/2011		
Act Notarial nr. 1242, din 12/07/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109160	38	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	38	-	486/5/6/1/2	-	ALEE DE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.414,661 297.248,941	2	788.413,674 297.251,618	2.853
2	788.413,674 297.251,618	3	788.410,841 297.254,879	4.32
3	788.410,841 297.254,879	4	788.400,349 297.277,777	25.187
4	788.400,349 297.277,777	5	788.399,436 297.277,36	1.004
5	788.399,436 297.277,36	6	788.403,947 297.267,547	10.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.403,947 297.267,547	7	788.406,201 297.262,64	5.4
7	788.406,201 297.262,64	8	788.412,846 297.248,107	15.98
8	788.412,846 297.248,107	1	788.414,661 297.248,941	1.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, parcela A486/7/1 (alee de acces)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114723	15	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93341 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. 941, din 27/07/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114723 a imobilului cu numarul cadastral 114723/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108668 inscris in cartea funciara 108668;	A1
Act Notarial nr. 942, din 27/07/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

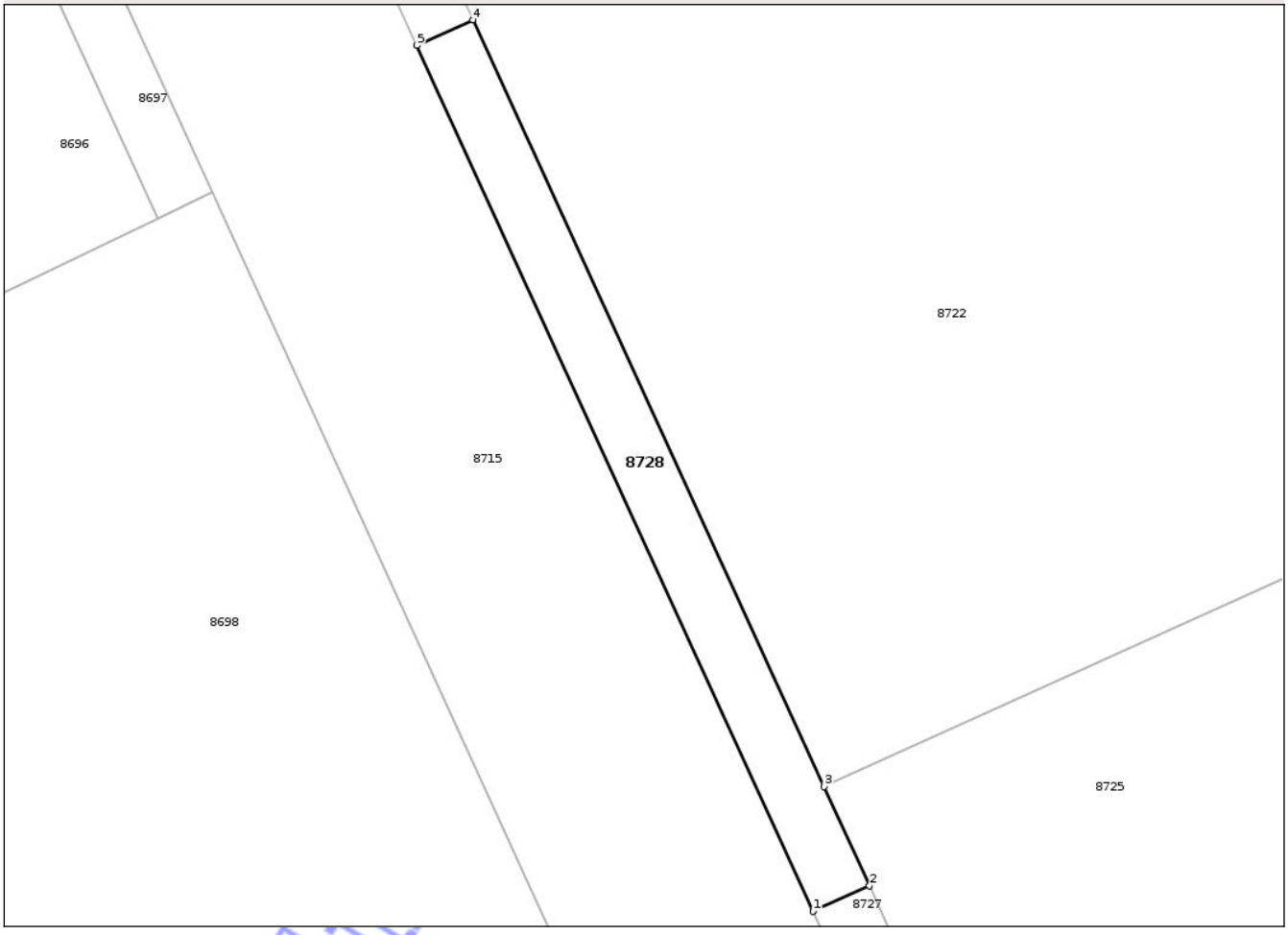
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114723	15	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15	-	A486/7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.399,436 297.277,36	2	788.400,349 297.277,777	1.004
2	788.400,349 297.277,777	3	788.399,612 297.279,383	1.767
3	788.399,612 297.279,383	4	788.393,919 297.291,796	13.656
4	788.393,919 297.291,796	5	788.393,01 297.291,38	1.0
5	788.393,01 297.291,38	1	788.399,436 297.277,36	15.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111531	15	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43110 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 326, din 19/05/2014 emis de Litcanu Sabina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111531 a imobilului cu numarul cadastral 111531/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 391/8 (identificator electronic 105189) inscris in cartea funciara 985(e:985) (identificator electronic 105189);	A1
43112 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 327, din 19/05/2014 emis de Litcanu Sabina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

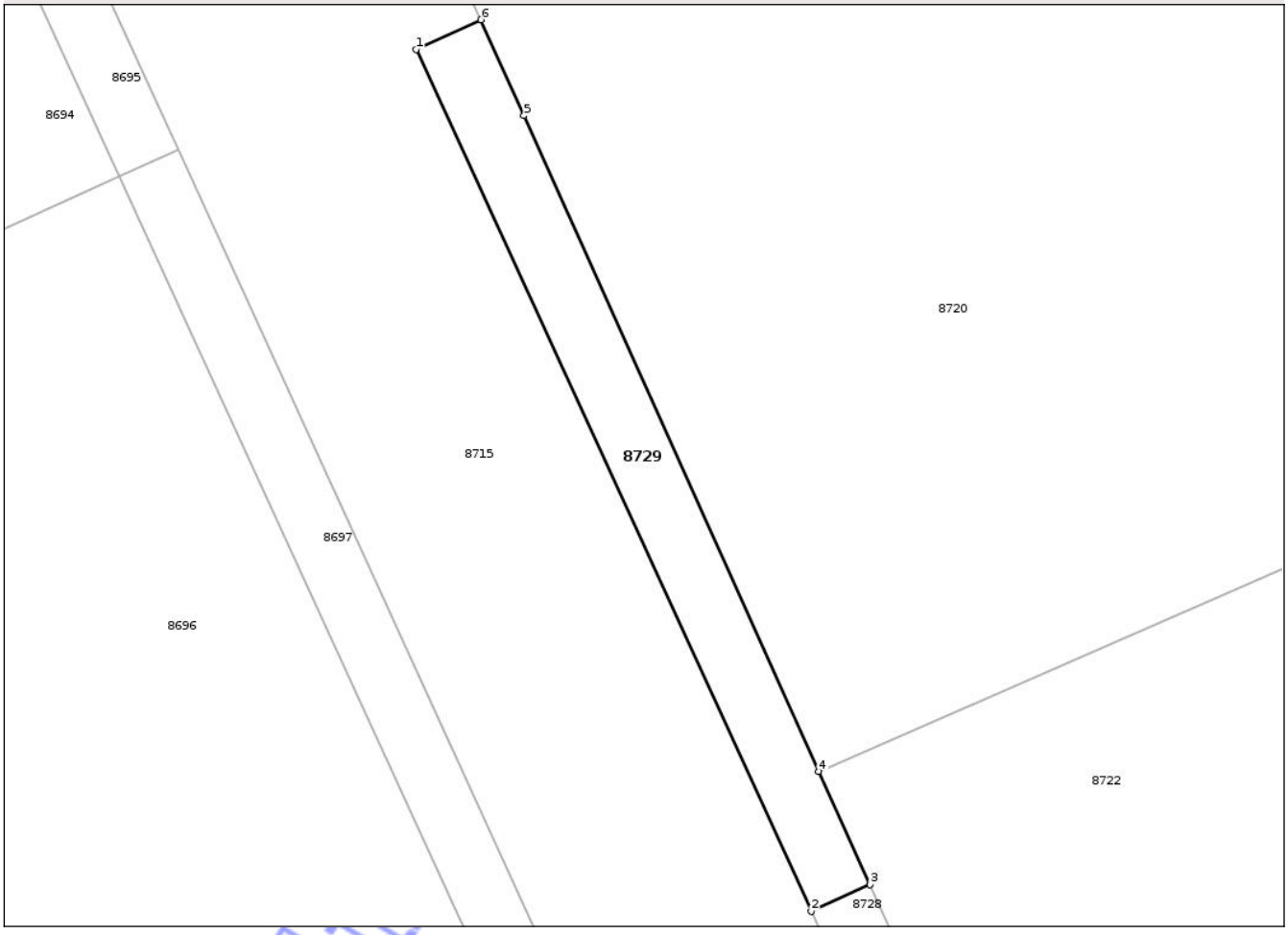
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111531	15	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15	-	486/8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.386,9 297.304,7	2	788.393,01 297.291,38	14.655
2	788.393,01 297.291,38	3	788.393,919 297.291,796	1.0
3	788.393,919 297.291,796	4	788.393,129 297.293,542	1.916
4	788.393,129 297.293,542	5	788.388,566 297.303,675	11.113
5	788.388,566 297.303,675	6	788.387,899 297.305,158	1.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.387,899 297.305,158	1	788.386,9 297.304,7	1.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dealului, Jud. Constanta, (DE 488/56)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111590	Din acte: 2.623 Masurata: 2.531	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99179 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
99632 / 29/04/2025		
Act Administrativ nr. 45, din 15/04/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr. 45 din 15.04.2025 emisa de Primaria Agigea prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire pentru Extindere retea de distributie gaze naturale medie presiune si un bransament aferent	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111590	Din acte: 2.623 Masurata: 2.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.531	-	488/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.255,413 297.851,304	2	788.251,606 297.850,107	3.991
4	788.263,43 297.813,76	5	788.269,17 297.796,12	18.55
7	788.289,2 297.734,59	8	788.299,73 297.702,24	34.021
10	788.320,81 297.637,5	11	788.340,552 297.576,851	63.781
13	788.355,967 297.529,236	14	788.363,722 297.505,354	25.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.251,606 297.850,107	3	788.257,69 297.831,41	19.662
5	788.269,17 297.796,12	6	788.278,67 297.766,95	30.678
8	788.299,73 297.702,24	9	788.310,26 297.669,89	34.021
11	788.340,552 297.576,851	12	788.348,282 297.553,106	24.972
14	788.363,722 297.505,354	15	788.364,67 297.502,44	3.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.257,69 297.831,41	4	788.263,43 297.813,76	18.56
6	788.278,67 297.766,95	7	788.289,2 297.734,59	34.03
9	788.310,26 297.669,89	10	788.320,81 297.637,5	34.065
12	788.348,282 297.553,106	13	788.355,967 297.529,236	25.077
15	788.364,67 297.502,44	16	788.387,944 297.430,934	75.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.387,944 297.430,934	17	788.389,166 297.427,184	3.944
19	788.404,66 297.379,59	20	788.412,492 297.355,758	25.086
22	788.423,323 297.322,586	23	788.427,788 297.308,887	14.408
25	788.433,04 297.292,76	26	788.442,768 297.263,293	31.031
28	788.447,493 297.264,31	29	788.444,269 297.274,153	10.358
31	788.438,644 297.291,47	32	788.437,977 297.291,214	0.714
34	788.422,86 297.337,27	35	788.414,95 297.361,37	25.365
37	788.397,75 297.414,02	38	788.396,5 297.417,85	4.029
40	788.367,239 297.507,796	41	788.348,037 297.566,782	62.033
43	788.338,483 297.596,128	44	788.328,961 297.625,378	30.761
46	788.306,279 297.695,133	47	788.302,07 297.708,09	13.623
49	788.293,44 297.734,77	50	788.292,18 297.738,64	4.07
52	788.279,876 297.776,428	53	788.276,11 297.787,955	12.127
55	788.264,851 297.822,419	1	788.255,413 297.851,304	30.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	788.389,166 297.427,184	18	788.396,971 297.403,441	24.993
20	788.412,492 297.355,758	21	788.413,619 297.352,375	3.566
23	788.427,788 297.308,887	24	788.432,553 297.294,255	15.388
26	788.442,768 297.263,293	27	788.443,026 297.262,512	0.823
29	788.444,269 297.274,153	30	788.442,604 297.279,383	5.489
32	788.437,977 297.291,214	33	788.430,736 297.313,272	23.216
35	788.414,95 297.361,37	36	788.407,12 297.385,2	25.083
38	788.396,5 297.417,85	39	788.387,12 297.446,7	30.337
41	788.348,037 297.566,782	42	788.342,301 297.584,401	18.529
44	788.328,961 297.625,378	45	788.310,01 297.683,59	61.219
47	788.302,07 297.708,09	48	788.297,222 297.723,073	15.748
50	788.292,18 297.738,64	51	788.287,42 297.753,34	15.451
53	788.276,11 297.787,955	54	788.272,348 297.799,47	12.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	788.396,971 297.403,441	19	788.404,66 297.379,59	25.06
21	788.413,619 297.352,375	22	788.423,323 297.322,586	31.33
24	788.432,553 297.294,255	25	788.433,04 297.292,76	1.572
27	788.443,026 297.262,512	28	788.447,493 297.264,31	4.815
30	788.442,604 297.279,383	31	788.438,644 297.291,47	12.719
33	788.430,736 297.313,272	34	788.422,86 297.337,27	25.257
36	788.407,12 297.385,2	37	788.397,75 297.414,02	30.305
39	788.387,12 297.446,7	40	788.367,239 297.507,796	64.249
42	788.342,301 297.584,401	43	788.338,483 297.596,128	12.333
45	788.310,01 297.683,59	46	788.306,279 297.695,133	12.131
48	788.297,222 297.723,073	49	788.293,44 297.734,77	12.293
51	788.287,42 297.753,34	52	788.279,876 297.776,428	24.289
54	788.272,348 297.799,47	55	788.264,851 297.822,419	24.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Tarla 98, Parcela A488/72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112974	2.505	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97587 / 07/09/2015		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pt informare nr 97286, din 04/09/2015 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 8660/15-01-2015 emis de Comisia Judeteana Constanta; act administrativ nr. Adeverinta nr. 15481/27-08-2015 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. H.C.L. nr. 151/03-07-2009 emis de C.L. Agigea;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
100900 / 15/09/2015		
Act Notarial nr. 1933, din 11/09/2015 emis de Stan Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BECEANU ELENA** 2) **BECEANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

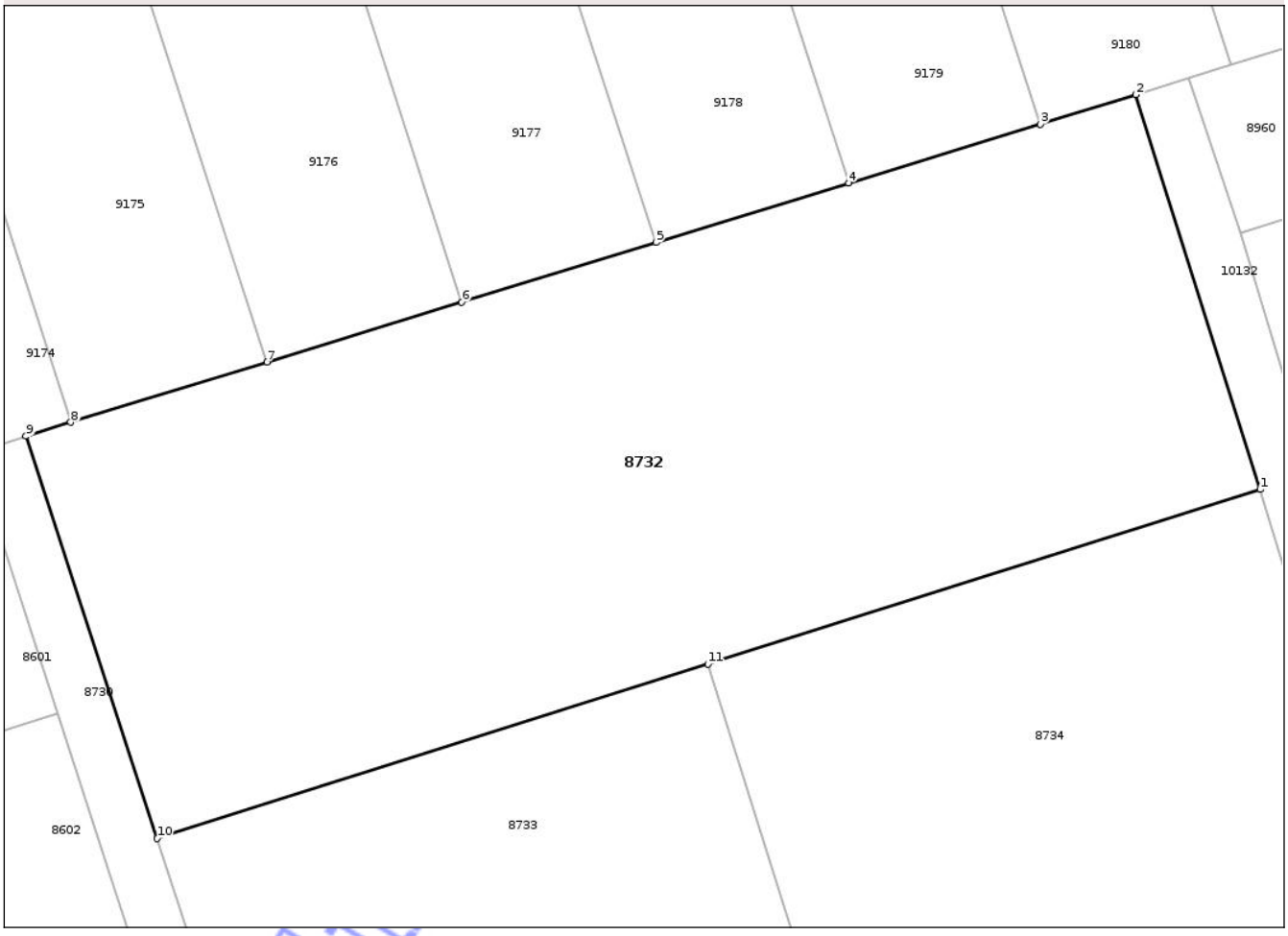
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112974	2.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.505	98	488/72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.344,176 297.847,478	2	788.335,225 297.875,826	29.728
2	788.335,225 297.875,826	3	788.328,36 297.873,72	7.181
3	788.328,36 297.873,72	4	788.314,57 297.869,48	14.427
4	788.314,57 297.869,48	5	788.300,71 297.865,22	14.5
5	788.300,71 297.865,22	6	788.286,76 297.860,94	14.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.286,76 297.860,94	7	788.272,74 297.856,63	14.668
7	788.272,74 297.856,63	8	788.258,64 297.852,3	14.75
8	788.258,64 297.852,3	9	788.255,413 297.851,304	3.377
9	788.255,413 297.851,304	10	788.264,851 297.822,419	30.388
10	788.264,851 297.822,419	11	788.304,456 297.834,931	41.534
11	788.304,456 297.834,931	1	788.344,176 297.847,478	41.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Biruin?Ei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.501	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

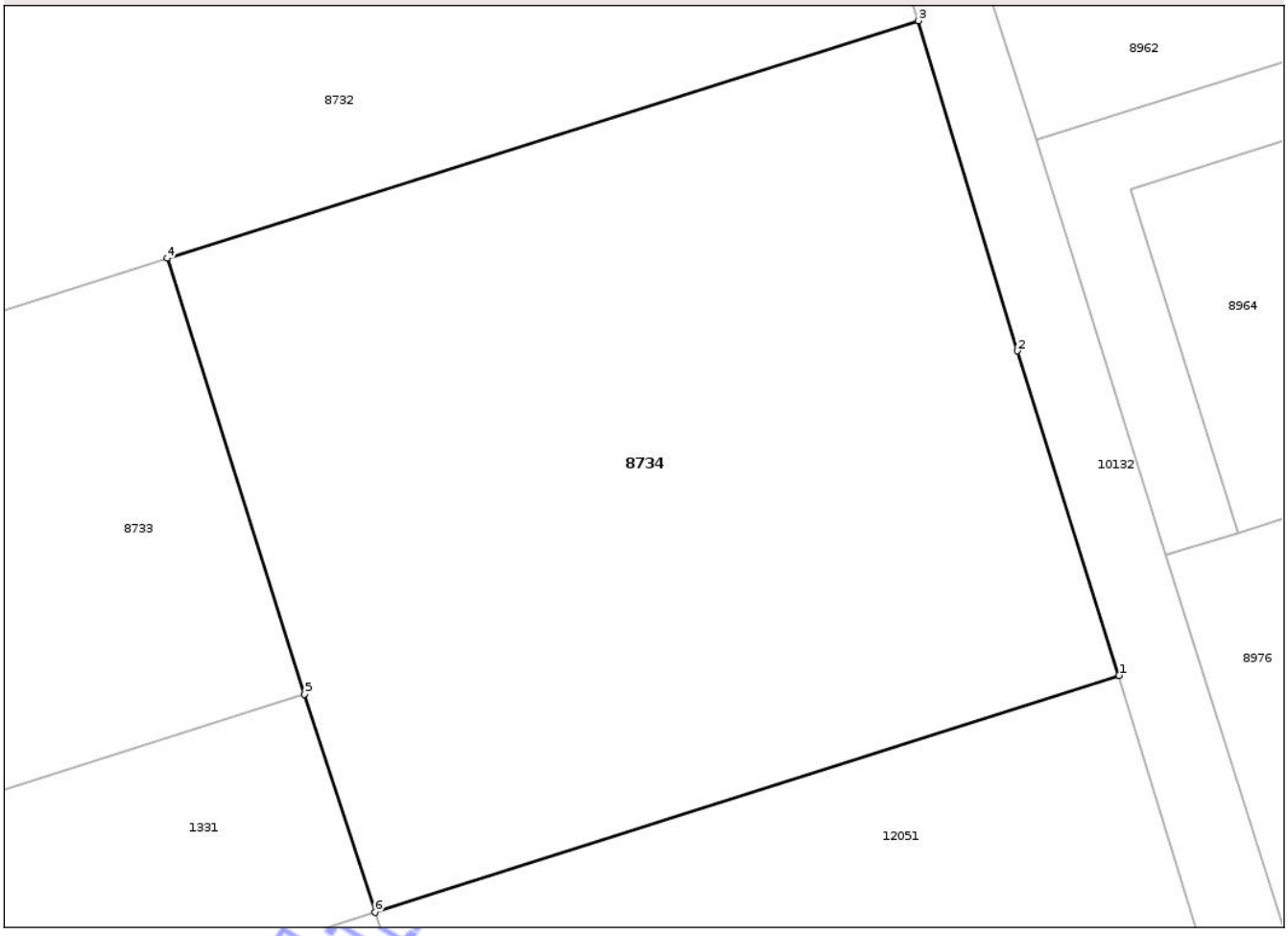
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.501	2	488/63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.354,795 297.812,901	2	788.349,427 297.830,038	17.958
2	788.349,427 297.830,038	3	788.344,176 297.847,478	18.213
3	788.344,176 297.847,478	4	788.304,456 297.834,931	41.655
4	788.304,456 297.834,931	5	788.311,729 297.811,91	24.143
5	788.311,729 297.811,91	6	788.315,45 297.800,382	12.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.315,45 297.800,382	1	788.354,795 297.812,901	41.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17815
Nr. cadastral vechi:16843

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107999	450	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77608 / 02/12/2010		
Act Dezmembrare nr. 1013, din 30/11/2010 emis de BNP PAUN G;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17815 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16843 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15370 / cu numar cadastral hartie 114/4/2/2/1 din cartea funciara nr. 1178 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 1013, din 30/11/2010 emis de BNP PAUN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATIE CLAUDIU** 2) **ISTRATIE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59563 / 24/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2763, din 01/03/2023 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 645/G/2023 din 21.04.2023, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 645/G/2023 emis in data de 21.04.2023 de BEJ Gavrilescu Alin Mihail pentru suma de 28329,70 lei creditor Banca Comerciala Romana SA, privind debitorul ISTRATIE CLAUDIU	A1

Neutilizabil în circuitul civil

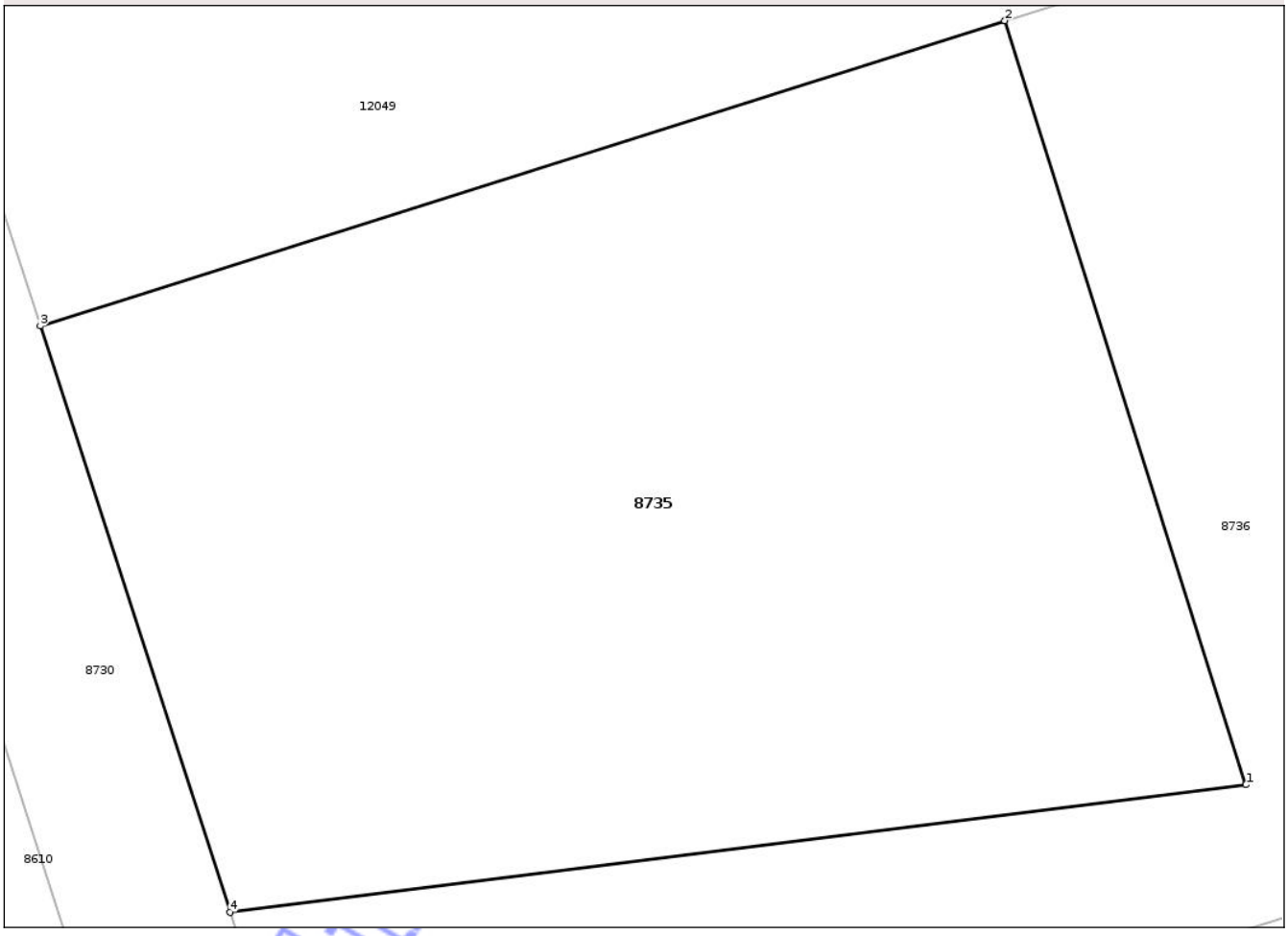
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107999	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	2	A 488 / 62 / 1 Lot 4 / 2 / 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.317,68 297.741,84	2	788.311,63 297.760,99	20.083
2	788.311,63 297.760,99	3	788.287,42 297.753,34	25.39
3	788.287,42 297.753,34	4	788.292,18 297.738,64	15.451
4	788.292,18 297.738,64	1	788.317,68 297.741,84	25.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17816
Nr. cadastral vechi:16844

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108000	450	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77608 / 02/12/2010		
Act Dezmembrare nr. 1013, din 30/11/2010 emis de BNP PAUN G;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17816 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16844 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15370 / cu numar cadastral hartie 114/4/2/2/1 din cartea funciara nr. 1178 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
22244 / 15/02/2021		
Act Notarial nr. 475, din 12/02/2021 emis de Streanga Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎNTEA ADRIAN** 2) **PÎNTEA ALINA-NELUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

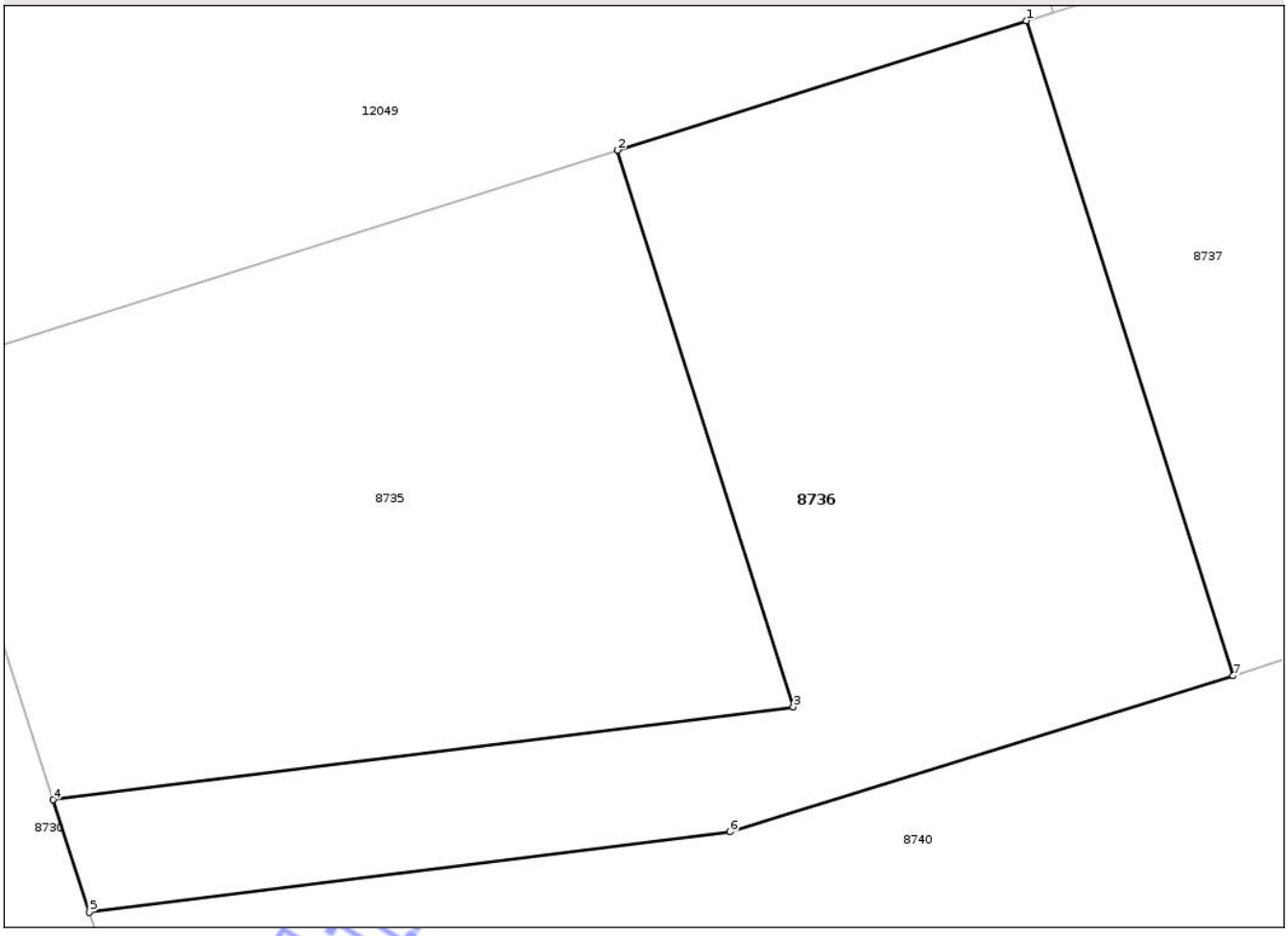
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108000	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	2	A 488 / 62 / 1 Lot 4 / 2 / 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.325,71 297.765,44	2	788.311,63 297.760,99	14.766
2	788.311,63 297.760,99	3	788.317,68 297.741,84	20.083
3	788.317,68 297.741,84	4	788.292,18 297.738,64	25.7
4	788.292,18 297.738,64	5	788.293,44 297.734,77	4.07
5	788.293,44 297.734,77	6	788.315,5 297.737,54	22.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.315,5 297.737,54	7	788.332,831 297.742,908	18.143
7	788.332,831 297.742,908	1	788.325,71 297.765,44	23.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1337(e:1337)
Nr. cadastral vechi:114/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101947	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37157 / 18/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 158, din 15/06/2007 emis de BNP BOTEZATU (; incheiere rectificare nr. 509/20.06.2007 emis de BNP BOTEZATU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRLEA ANGELA** 2) **CIRLEA NICOLAIE**	
	OBSERVATII: pret 10.000 lei	
23475 / 11/04/2011		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 2171/07-02-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act notarial nr. 158/15-06-2007 emis de BNP JOITA BOTEZATU;);		
B3	se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren intravilan in suprafata de 500 mp	A1
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 114/2 in 101947	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37157 / 18/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 158, din 15/06/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
C1	se respinge capatul de cerere cu privire la notarea dreptului de servitute intrucat nu au fost prezentate schite, confor art 97 alin 1 din Ordinul 633/2006	A1

Neautorizat în circuitul civil

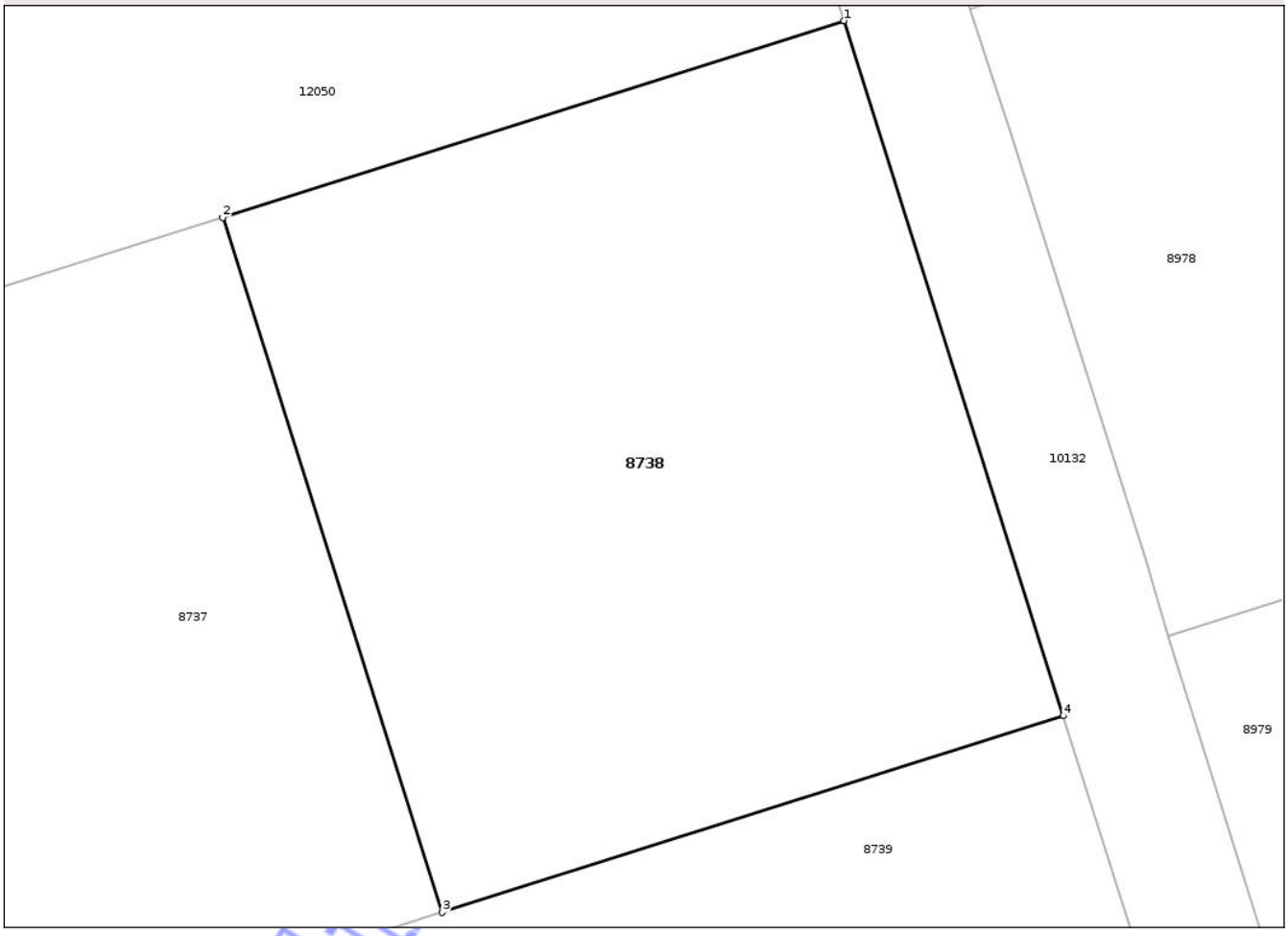
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101947	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	2	A488/62/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.366,066 297.778,186	2	788.345,888 297.771,812	21.161
2	788.345,888 297.771,812	3	788.353,007 297.749,28	23.63
3	788.353,007 297.749,28	4	788.373,183 297.755,654	21.159
4	788.373,183 297.755,654	1	788.366,066 297.778,186	23.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14704
Nr. cadastral vechi:13865

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105299	300	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78016 / 07/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7568, din 18/11/2004 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se desprinde parcela cu nr cad 114/4/2 (teren in suprafata de 1500 mp) din A+1 a CF 220 si se reinscrie la A+3 a aceleiasi CF in fav Cercel Viorica Se desprinde parcela cu nr cad 13865 (fost nr cad 114/4/2/2/2) (teren in suprafata de 300 mp) din A+1 a CF 220 si se inscrie la A+1 a CF 14704 in fav Grigorenco Daniel	A1
87363 / 13/11/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1515, din 12/11/2008 emis de BNP NICULESCU O.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV MARIAN** 2) **PARASCHIV SIMONA**	
18585 / 30/03/2010		
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.4040/22.03.2010;);		
B5	Se noteaza modificarea trecerea imobilului din extravilanul UAT AGIGEA in intravilan	A1
Dosar Cadastru nr. 247, din 30/03/2010 emis de REVCAD;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

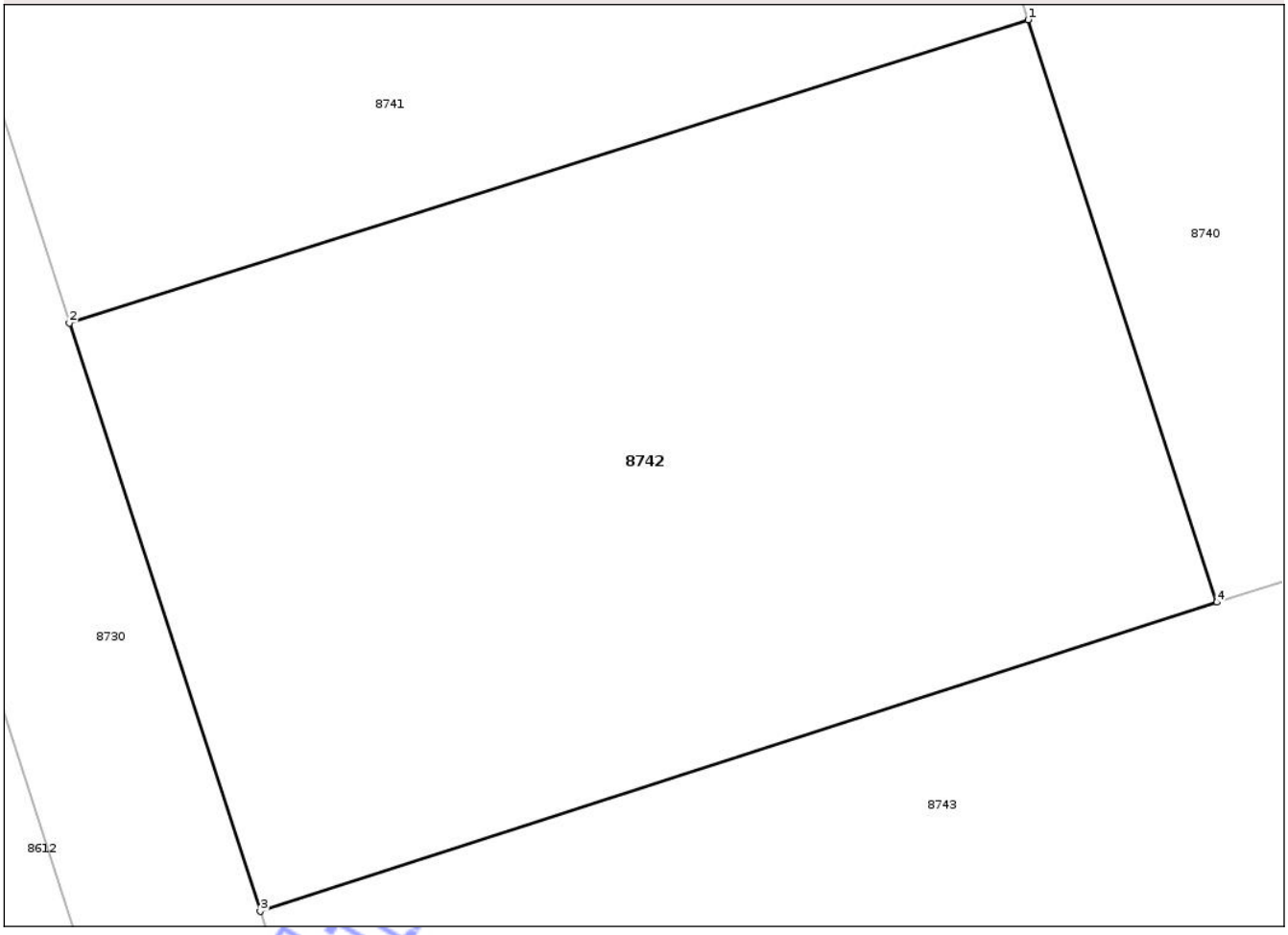
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105299	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.323,21 297.714,77	2	788.302,07 297.708,09	22.17
2	788.302,07 297.708,09	3	788.306,279 297.695,133	13.623
3	788.306,279 297.695,133	4	788.327,37 297.701,94	22.162
4	788.327,37 297.701,94	1	788.323,21 297.714,77	13.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 488/62/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116608	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80856 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. AUT 283, din 01/04/2024 emis de Radulescu Felicia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116608 a imobilului cu numarul cadastral 116608 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114099 inscris in cartea funciara 114099;	A1
Act Notarial nr. 307, din 23/02/2007 emis de BNP STAN M;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZANFIROIU NICULAE-EMANUEL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114099/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 10001 din 26/02/2007;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DAMACHE RODICA**, casatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114099/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 10001 din 26/02/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

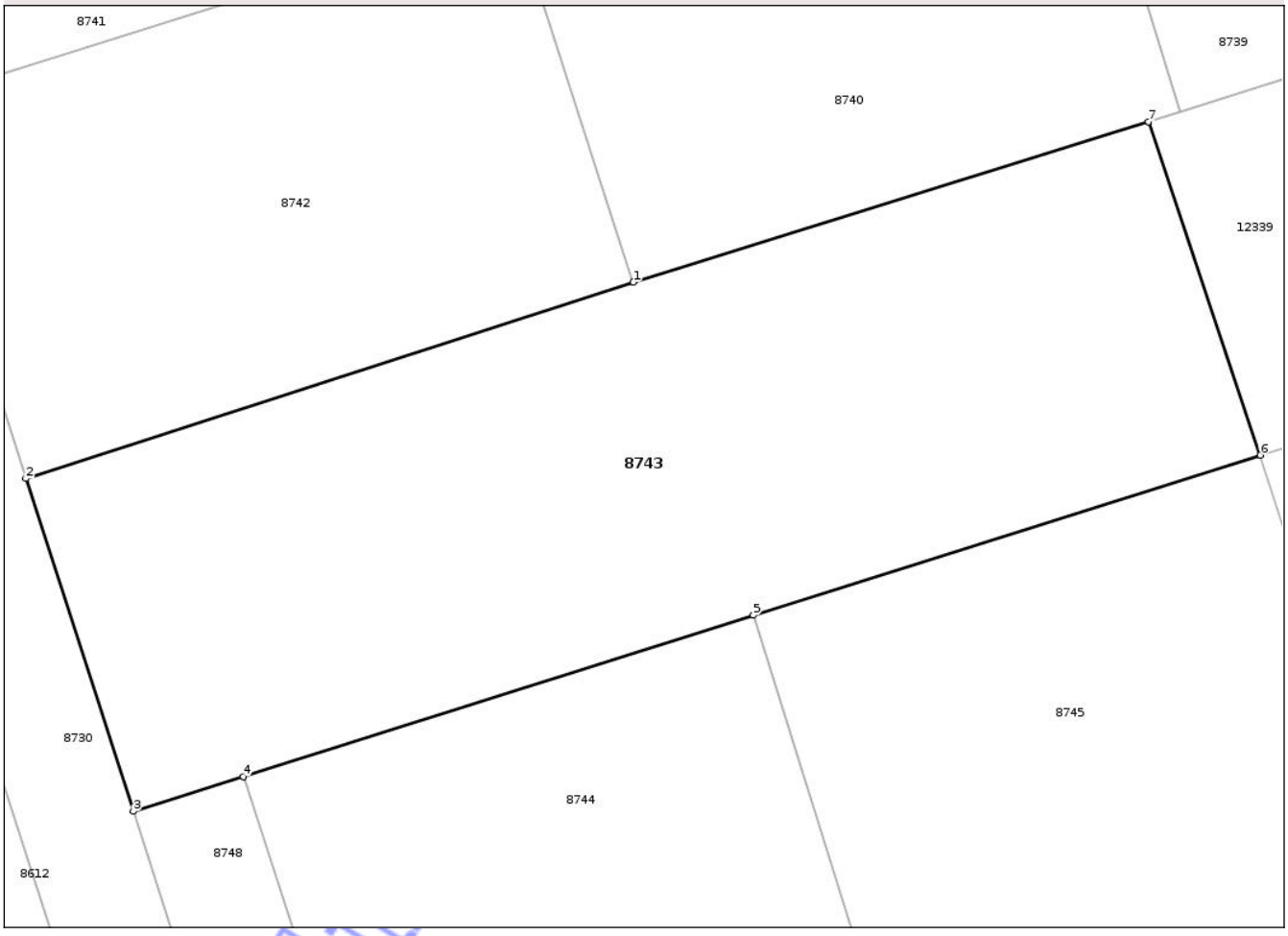
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116608	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	2	488/62/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.327,37 297.701,94	2	788.306,279 297.695,133	22.162
2	788.306,279 297.695,133	3	788.310,01 297.683,59	12.131
3	788.310,01 297.683,59	4	788.313,825 297.684,793	4.0
4	788.313,825 297.684,793	5	788.331,536 297.690,388	18.574
5	788.331,536 297.690,388	6	788.349,137 297.695,948	18.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.349,137 297.695,948	7	788.345,258 297.707,509	12.194
7	788.345,258 297.707,509	1	788.327,37 297.701,94	18.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109931	490	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59126 / 25/07/2012		
Act Notarial nr. 938, din 13/07/2012 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109931 a imobilului cu numarul cadastral 109931/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109859 inscris in cartea funciara 109859;	A1
Act Notarial nr. 129/1998, din 21/07/1998 emis de BNP MIHAESCU (; act notarial nr. 938/13-07-2012 emis de PETRESCU VERONICA; act notarial nr. 37/10-07-2012 emis de BNP MIHAESCU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOSCHIN GABRIELA** 2) **GOSCHIN ZIZI** 3) **GOSCHIN GEORGIANA GLORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în regim civil

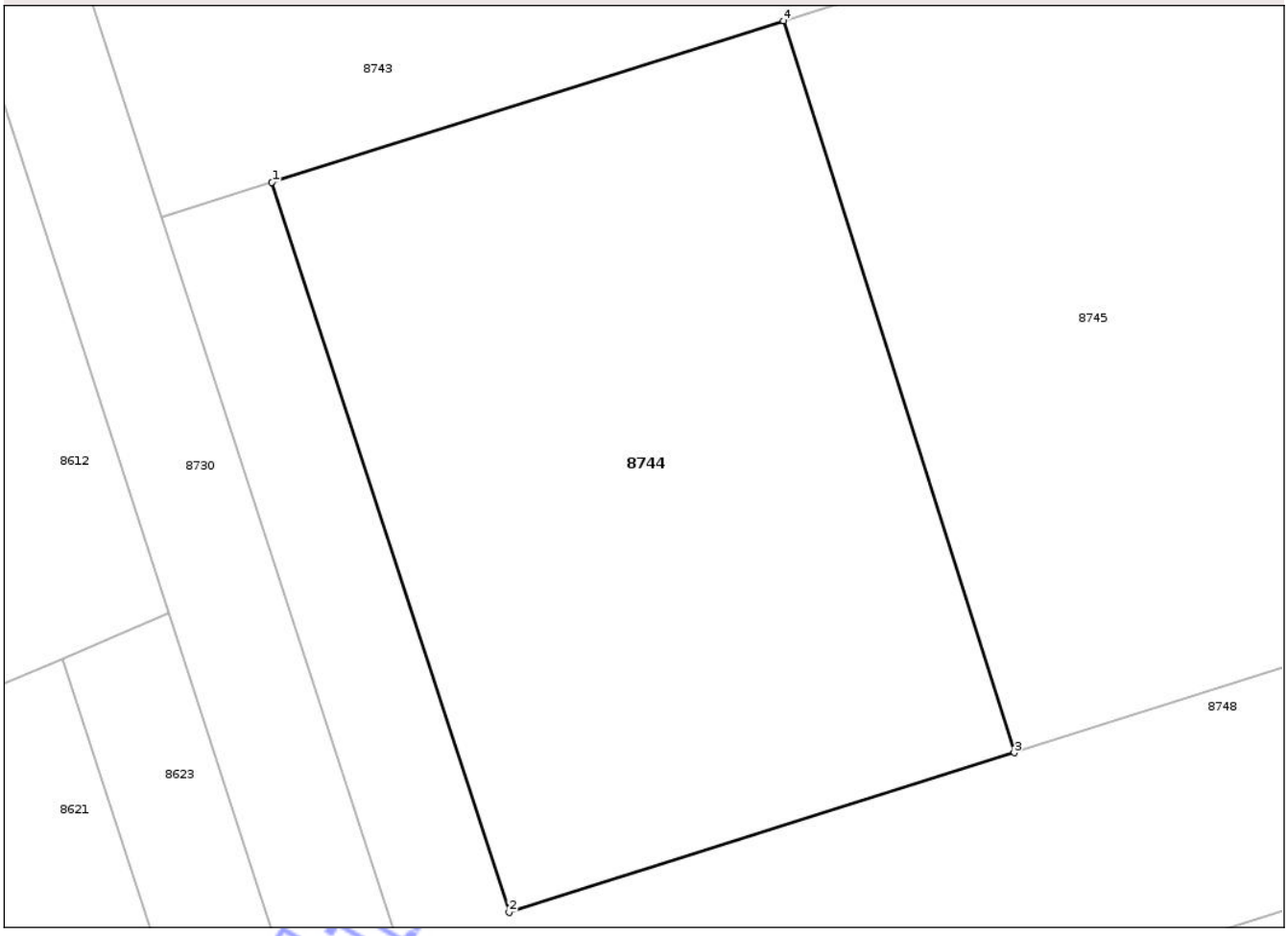
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109931	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	2	A 488/61/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.313,825 297.684,793	2	788.322,043 297.659,549	26.548
2	788.322,043 297.659,549	3	788.339,533 297.665,074	18.342
3	788.339,533 297.665,074	4	788.331,536 297.690,388	26.547
4	788.331,536 297.690,388	1	788.313,825 297.684,793	18.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109932	490	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59126 / 25/07/2012		
Act Notarial nr. 938, din 13/07/2012 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109932 a imobilului cu numarul cadastral 109932/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109859 inscris in cartea funciara 109859;	A1
Act Notarial nr. 129/1998, din 21/07/1998 emis de BNP MIHAESCU (; act notarial nr. 938/13-07-2012 emis de PETRESCU VERONICA; act notarial nr. 37/10-07-2012 emis de BNP MIHAESCU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOSCHIN GABRIELA** 2) **GOSCHIN ZIZI** 3) **GOSCHIN GEORGIANA GLORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în regim civil

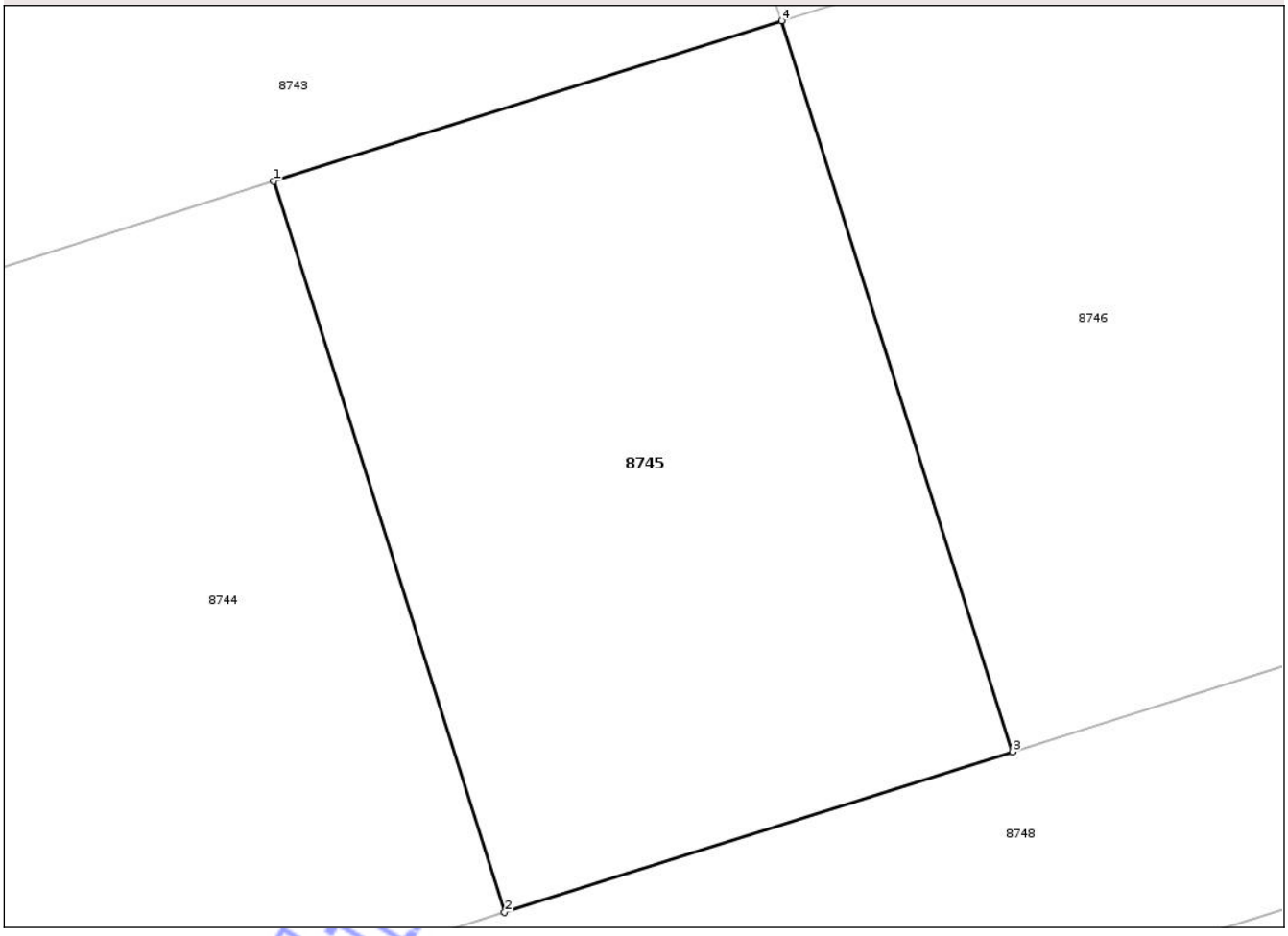
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109932	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	2	A 488/61/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.331,536 297.690,388	2	788.339,533 297.665,074	26.547
2	788.339,533 297.665,074	3	788.357,134 297.670,635	18.459
3	788.357,134 297.670,635	4	788.349,137 297.695,948	26.546
4	788.349,137 297.695,948	1	788.331,536 297.690,388	18.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109933	490	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59126 / 25/07/2012		
Act Notarial nr. 938, din 13/07/2012 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109933 a imobilului cu numarul cadastral 109933/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109859 inscris in cartea funciara 109859;	A1
74189 / 14/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11623, din 12/10/2016 emis de JUDECATORIA CTA (; hotarare judecatoreasca nr 9168 din 20.07.2016, emis de JUDECATORIA CTA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRĂDINARIU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

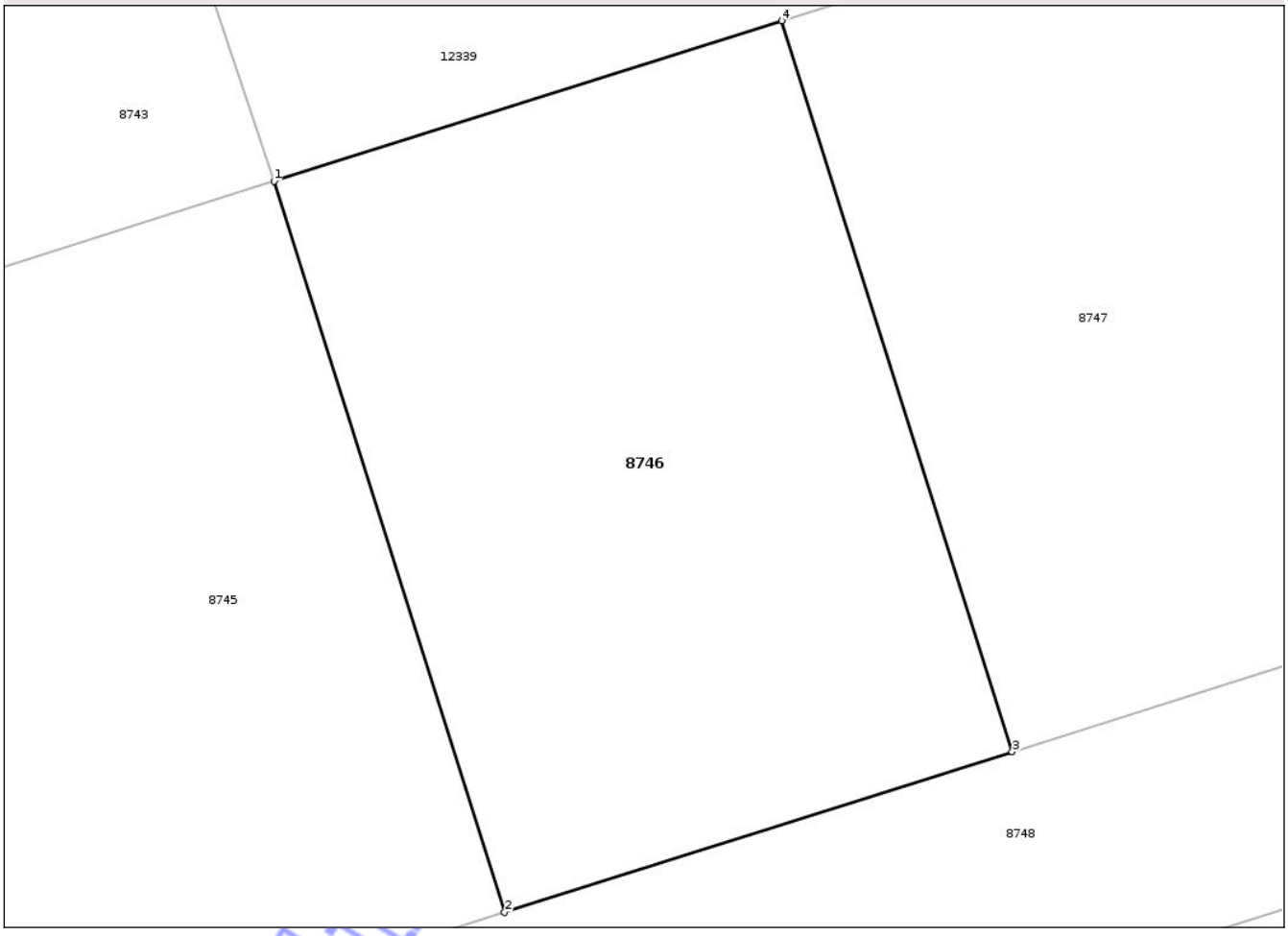
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109933	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	2	A 488/61/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.349,137 297.695,948	2	788.357,134 297.670,635	26.546
2	788.357,134 297.670,635	3	788.374,734 297.676,195	18.457
3	788.374,734 297.676,195	4	788.366,737 297.701,509	26.547
4	788.366,737 297.701,509	1	788.349,137 297.695,948	18.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109934	490	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59126 / 25/07/2012		
Act Notarial nr. 938, din 13/07/2012 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109934 a imobilului cu numarul cadastral 109934/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109859 inscris in cartea funciara 109859;	A1
74192 / 14/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9168, din 20/07/2016 emis de JUD CTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRĂDINARIU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

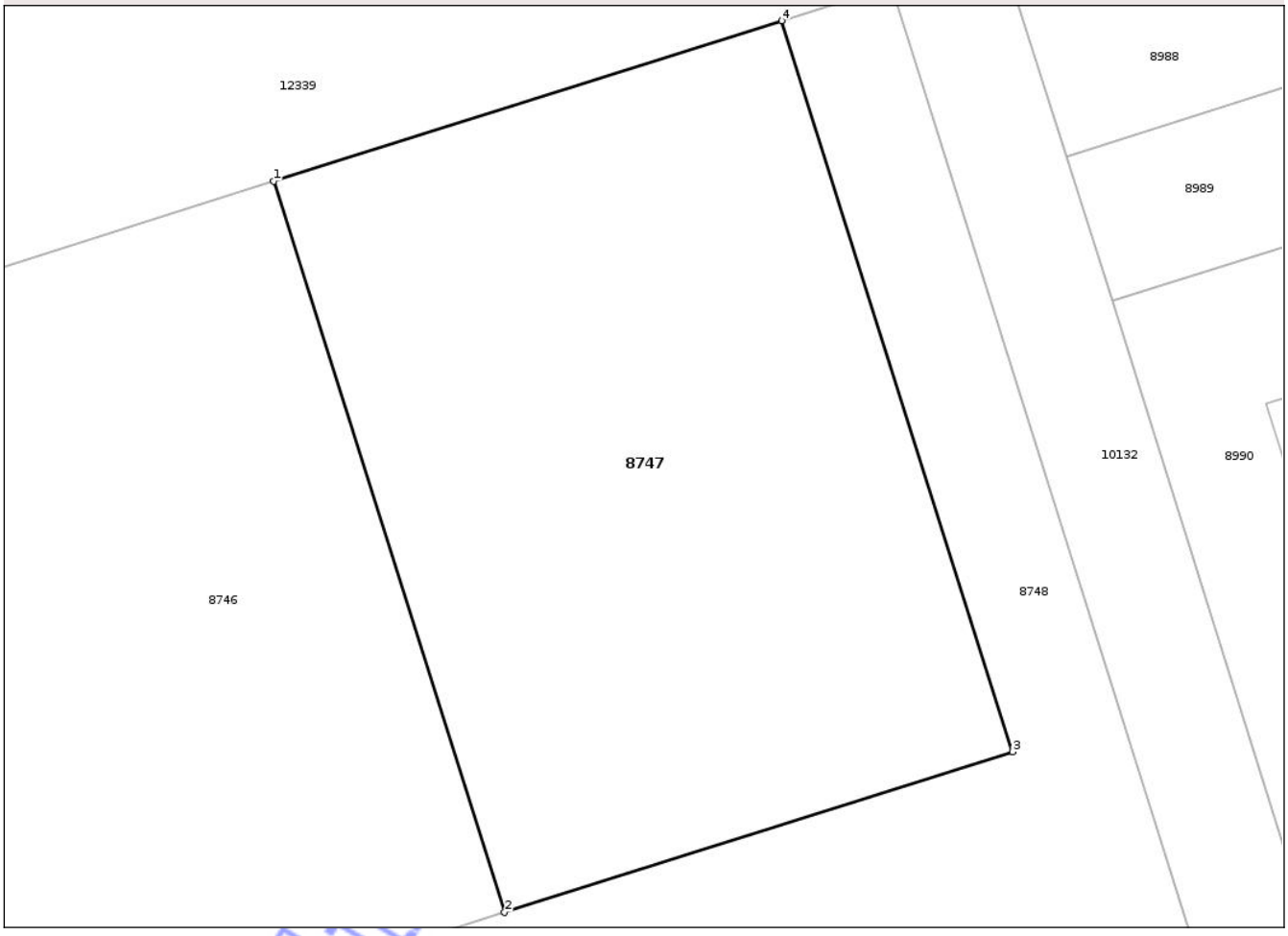
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109934	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	2	A 488/61/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.366,737 297.701,509	2	788.374,734 297.676,195	26.547
2	788.374,734 297.676,195	3	788.392,335 297.681,755	18.458
3	788.392,335 297.681,755	4	788.384,338 297.707,069	26.547
4	788.384,338 297.707,069	1	788.366,737 297.701,509	18.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109939	1.080	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59126 / 25/07/2012		
Act Notarial nr. 938, din 13/07/2012 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109939 a imobilului cu numarul cadastral 109939/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109859 inscris in cartea funciara 109859;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GOSCHIN GABRIELA** 2) **GOSCHIN ZIZI** 3) **GOSCHIN GEORGIANA GLORIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STANCIU ATENA**	
105477 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 1509, din 31/08/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIHĂILESCU BOGDAN**	
105726 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. 1167, din 13/08/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109939	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.080	2	A 488/61/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.313,825 297.684,793	2	788.310,01 297.683,59	4.0
2	788.310,01 297.683,59	3	788.328,961 297.625,378	61.219
3	788.328,961 297.625,378	4	788.332,775 297.626,583	4.0
4	788.332,775 297.626,583	5	788.324,524 297.651,931	26.657
5	788.324,524 297.651,931	6	788.342,163 297.657,503	18.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.342,163 297.657,503	7	788.359,691 297.663,041	18.382
7	788.359,691 297.663,041	8	788.377,22 297.668,578	18.383
8	788.377,22 297.668,578	9	788.394,748 297.674,116	18.382
9	788.394,748 297.674,116	10	788.402,778 297.648,698	26.656
10	788.402,778 297.648,698	11	788.406,589 297.649,9	3.996
11	788.406,589 297.649,9	12	788.388,151 297.708,274	61.217
12	788.388,151 297.708,274	13	788.384,338 297.707,069	3.999
13	788.384,338 297.707,069	14	788.392,335 297.681,755	26.547
14	788.392,335 297.681,755	15	788.374,734 297.676,195	18.458
15	788.374,734 297.676,195	16	788.357,134 297.670,635	18.457
16	788.357,134 297.670,635	17	788.339,533 297.665,074	18.459
17	788.339,533 297.665,074	18	788.322,043 297.659,549	18.342
18	788.322,043 297.659,549	1	788.313,825 297.684,793	26.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109938	490	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59126 / 25/07/2012		
Act Notarial nr. 938, din 13/07/2012 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109938 a imobilului cu numarul cadastral 109938/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109859 inscris in cartea funciara 109859;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ATENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

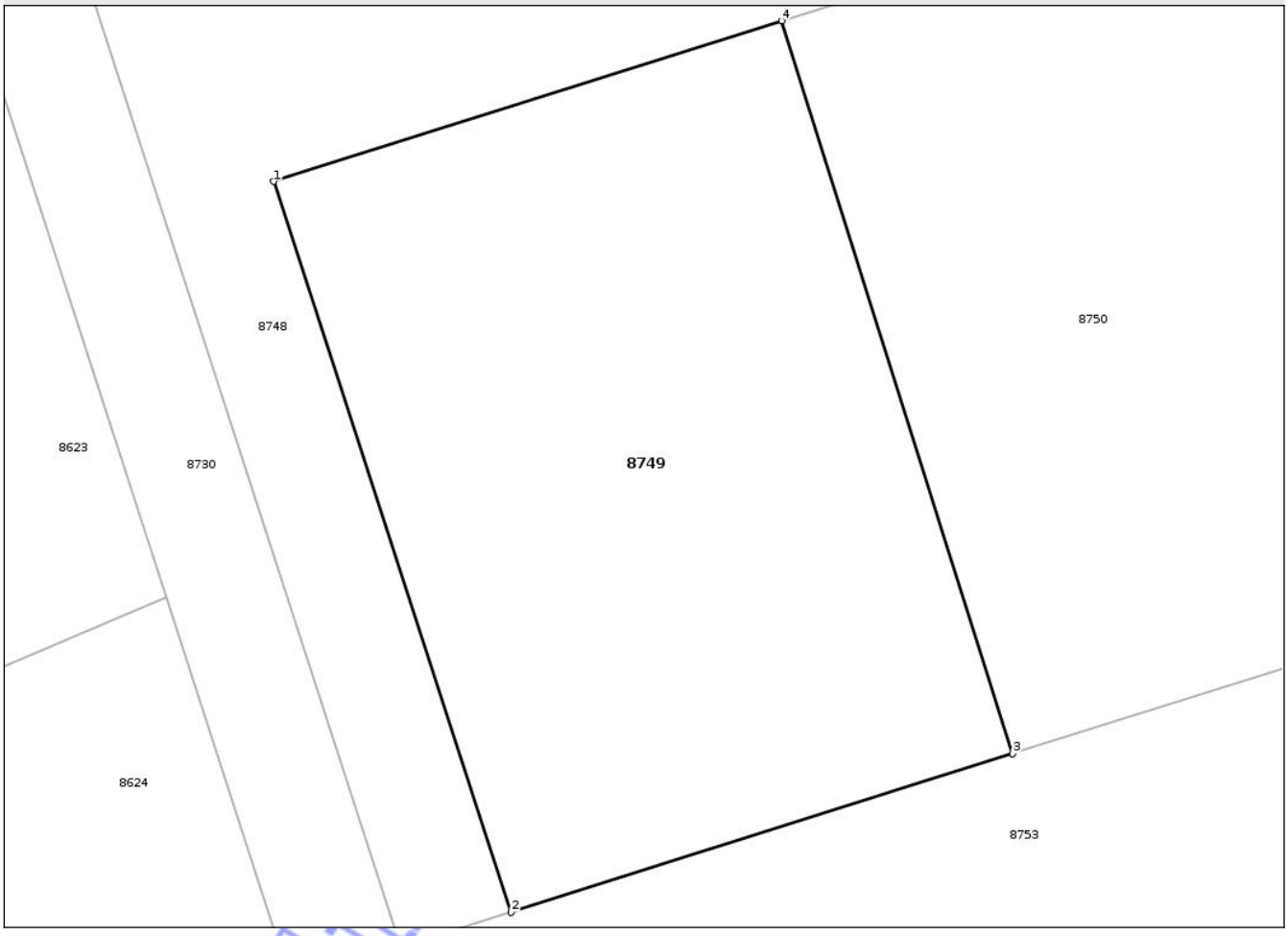
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109938	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	2	A 488/61/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.324,524 297.651,931	2	788.332,775 297.626,583	26.657
2	788.332,775 297.626,583	3	788.350,193 297.632,085	18.266
3	788.350,193 297.632,085	4	788.342,163 297.657,503	26.656
4	788.342,163 297.657,503	1	788.324,524 297.651,931	18.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109937	490	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59126 / 25/07/2012		
Act Notarial nr. 938, din 13/07/2012 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109937 a imobilului cu numarul cadastral 109937/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109859 inscris in cartea funciara 109859;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ATENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

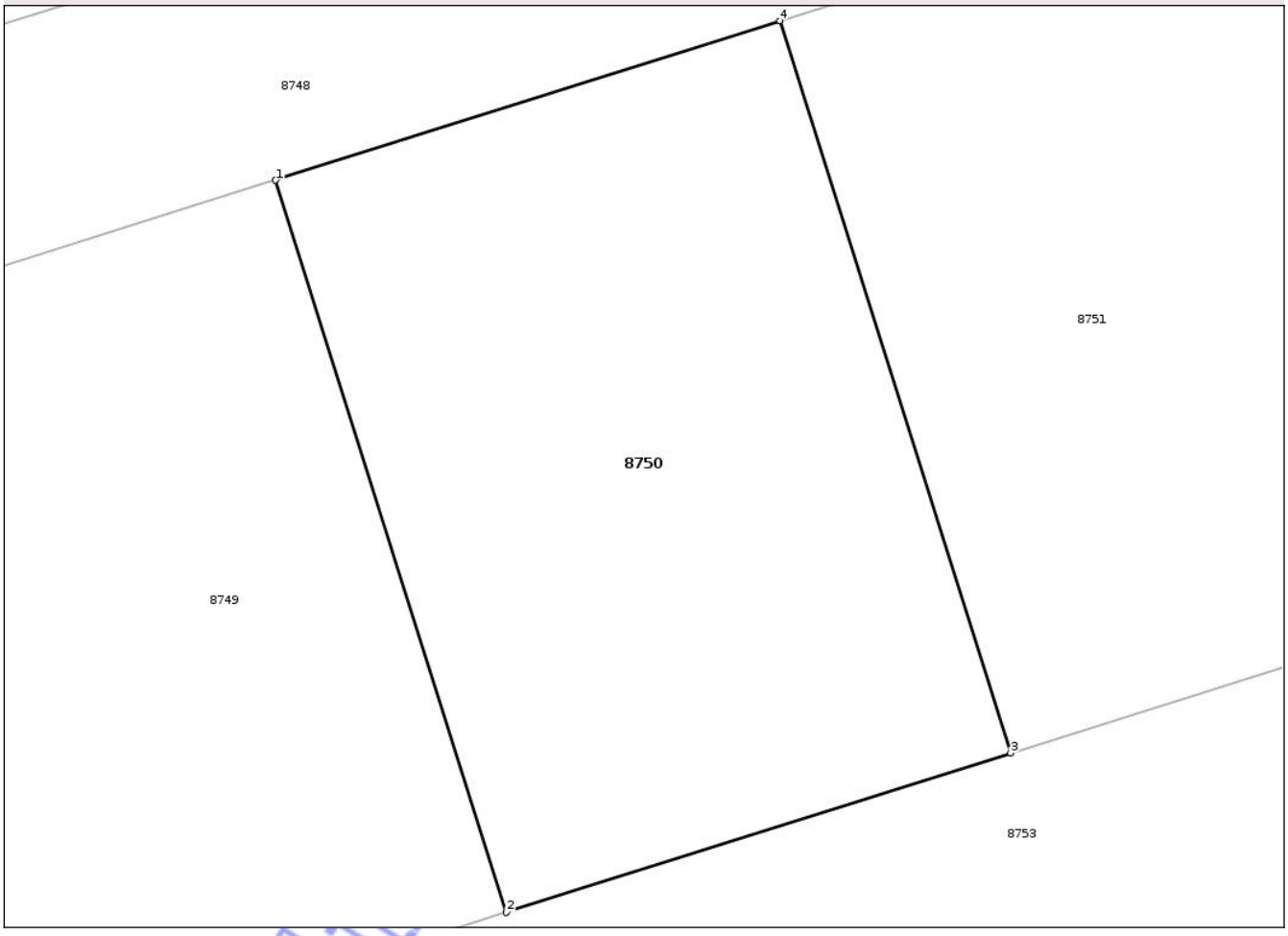
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109937	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	2	A 488/61/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.342,163 297.657,503	2	788.350,193 297.632,085	26.656
2	788.350,193 297.632,085	3	788.367,721 297.637,623	18.382
3	788.367,721 297.637,623	4	788.359,691 297.663,041	26.656
4	788.359,691 297.663,041	1	788.342,163 297.657,503	18.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109936	490	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59126 / 25/07/2012		
Act Notarial nr. 938, din 13/07/2012 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109936 a imobilului cu numarul cadastral 109936/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109859 inscris in cartea funciara 109859;	A1
105476 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 1509, din 31/08/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILESCU BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

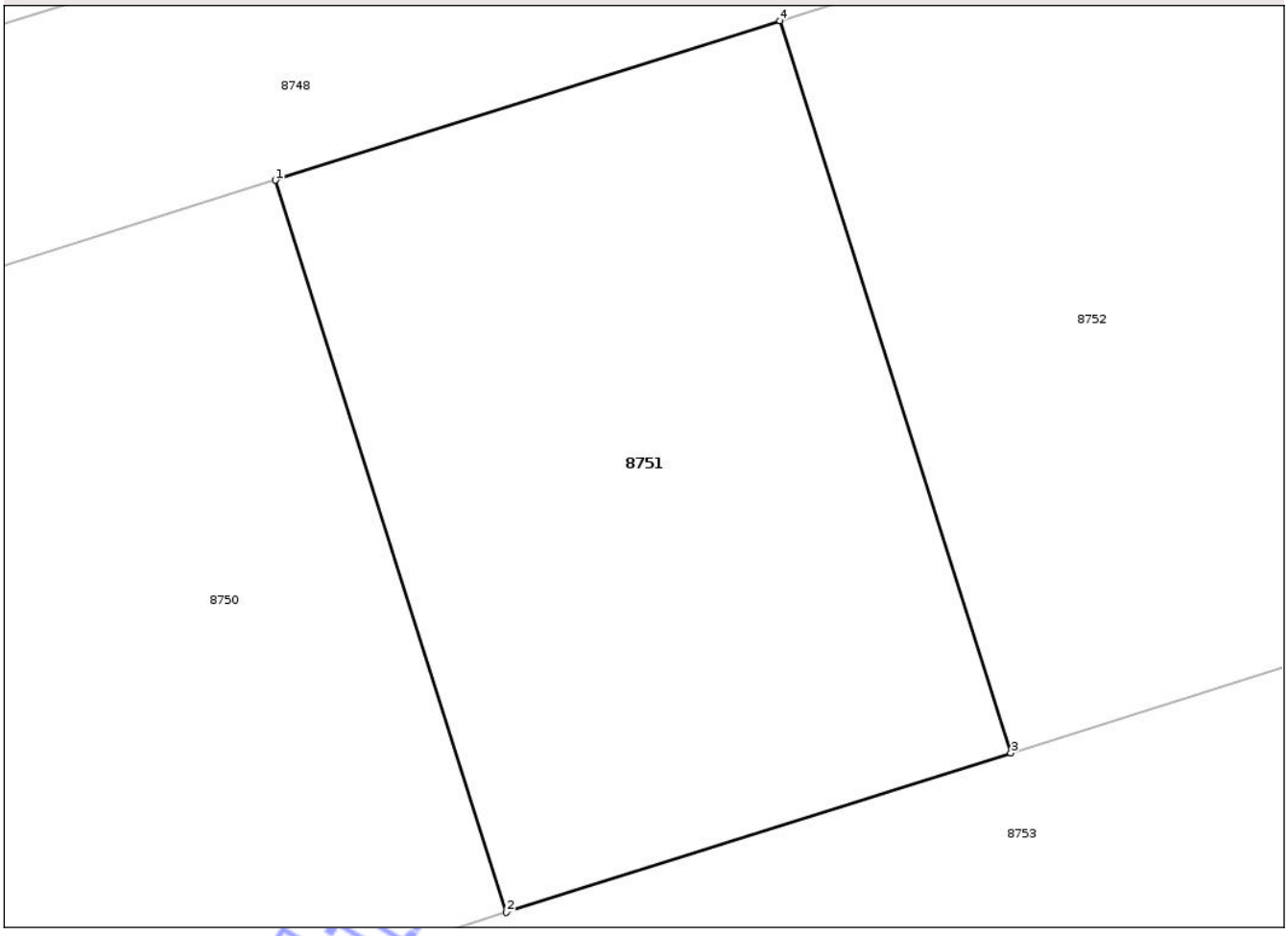
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109936	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	2	A 488/61/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.359,691 297.663,041	2	788.367,721 297.637,623	26.656
2	788.367,721 297.637,623	3	788.385,25 297.643,16	18.383
3	788.385,25 297.643,16	4	788.377,22 297.668,578	26.656
4	788.377,22 297.668,578	1	788.359,691 297.663,041	18.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109935	490	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59126 / 25/07/2012		
Act Notarial nr. 938, din 13/07/2012 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109935 a imobilului cu numarul cadastral 109935/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109859 inscris in cartea funciara 109859;	A1
105475 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 1509, din 31/08/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILESCU BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109935	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	2	A 488/61/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.377,22 297.668,578	2	788.385,25 297.643,16	26.656
2	788.385,25 297.643,16	3	788.402,778 297.648,698	18.382
3	788.402,778 297.648,698	4	788.394,748 297.674,116	26.656
4	788.394,748 297.674,116	1	788.377,22 297.668,578	18.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A488/60-Lot1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113795	2.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135567 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 1404, din 01/11/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113795 a imobilului cu numarul cadastral 113795/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109942 inscris in cartea funciara 109942;	A1
Act Notarial nr. 1602, din 17/08/1992 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT CONSTANTA (; act administrativ nr. 18491/873/30-01-1995 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act notarial nr. 14628/19-11-1999 emis de BNP CRISTINA BUDEI CONSTANTA; act administrativ nr. 11252/23-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act notarial nr. 2107/11-10-2011 emis de BNP STAMULE DANIELA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEOGEA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109942/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 25581 din 29/03/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113795	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	2	A 488/60-Lot1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.415,859 297.620,572	2	788.406,589 297.649,9	30.758
2	788.406,589 297.649,9	3	788.402,778 297.648,698	3.996
3	788.402,778 297.648,698	4	788.385,25 297.643,16	18.382
4	788.385,25 297.643,16	5	788.367,721 297.637,623	18.383
5	788.367,721 297.637,623	6	788.350,193 297.632,085	18.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.350,193 297.632,085	7	788.332,775 297.626,583	18.266
7	788.332,775 297.626,583	8	788.328,961 297.625,378	4.0
8	788.328,961 297.625,378	9	788.338,483 297.596,128	30.761
9	788.338,483 297.596,128	10	788.342,288 297.597,33	3.99
10	788.342,288 297.597,33	11	788.373,269 297.607,117	32.49
11	788.373,269 297.607,117	12	788.412,055 297.619,37	40.675
12	788.412,055 297.619,37	1	788.415,859 297.620,572	3.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A488/60-Lot1/2/1 (alee de acces)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115062	49	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114949 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 1235, din 04/09/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115062 a imobilului cu numarul cadastral 115062/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113796 inscris in cartea funciara 113796;	A1
Act Notarial nr. 1236, din 04/09/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
246067 / 23/09/2025		
Act Administrativ nr. 140, din 29/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA;		
B5	Se respinge cererea de intabulare formulata de COMUNA AGIGEA in temeiul art 28 alin 1 din Legea 7/1996 rep.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

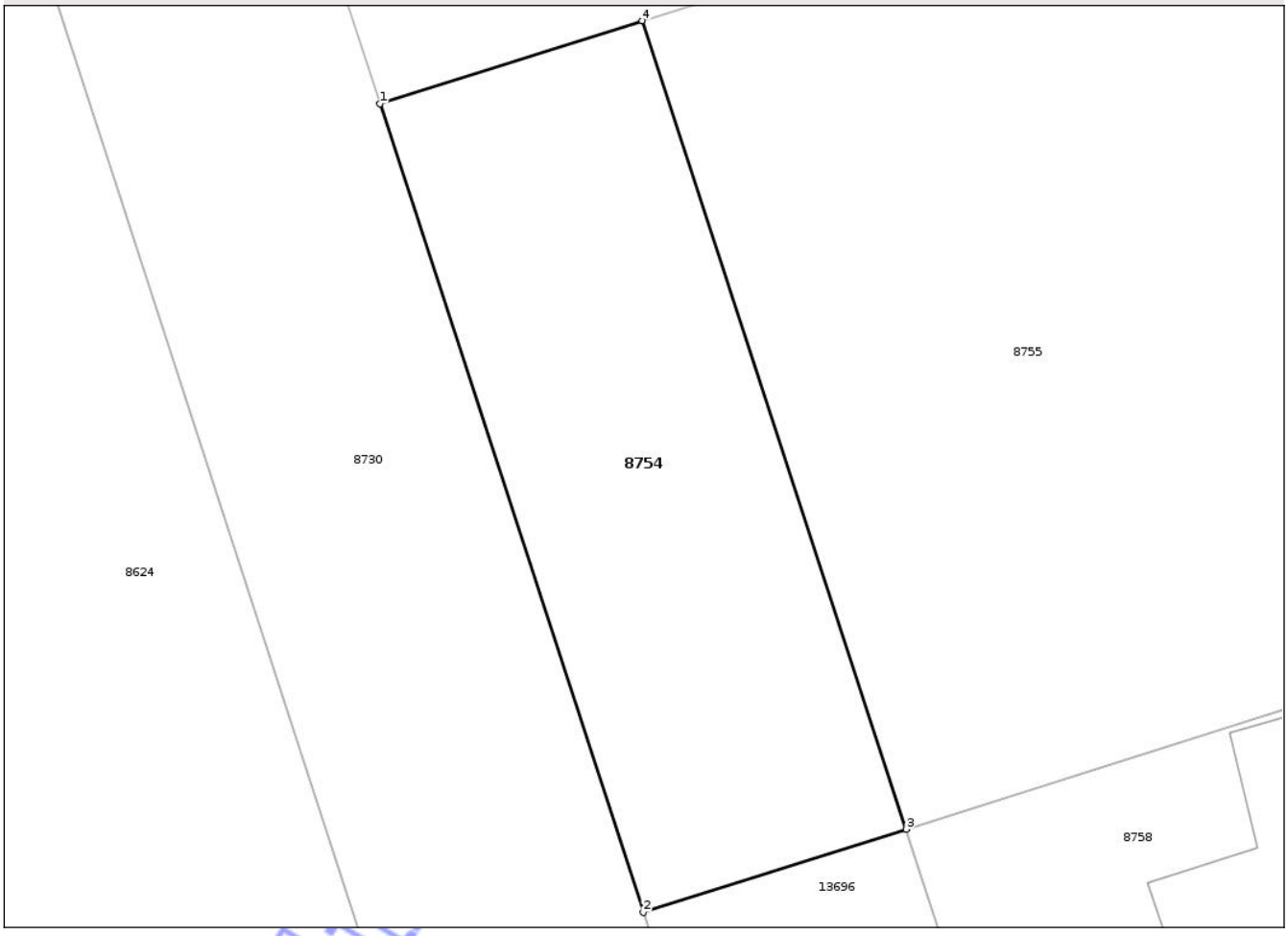
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115062	49	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	49	-	488/60-Lot1/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.338,483 297.596,128	2	788.342,301 297.584,401	12.333
2	788.342,301 297.584,401	3	788.346,115 297.585,606	4.0
3	788.346,115 297.585,606	4	788.342,288 297.597,33	12.333
4	788.342,288 297.597,33	1	788.338,483 297.596,128	3.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 488/60 - Lot 1/2/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115474	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86684 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 758, din 08/06/2021 emis de Petrescu Sorin-Mihai Notar Public (; act notarial nr 38 din 30.06.2021, emis de Petrescu Sorin-Mihai (Notar Public);act administrativ nr 489 din 29.06.2021, emis de Primaria comunei Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115474 a imobilului cu numarul cadastral 115474 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115063 inscris in cartea funciara 115063;	A1
Act Notarial nr. 1235, din 04/09/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115063 a imobilului cu numarul cadastral 115063/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113796 inscris in cartea funciara 113796;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115063/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114949 din 07/09/2020;	
105214 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 1106, din 12/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU ANDREI-IRINEL** 2) **FLORESCU BORDEI GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

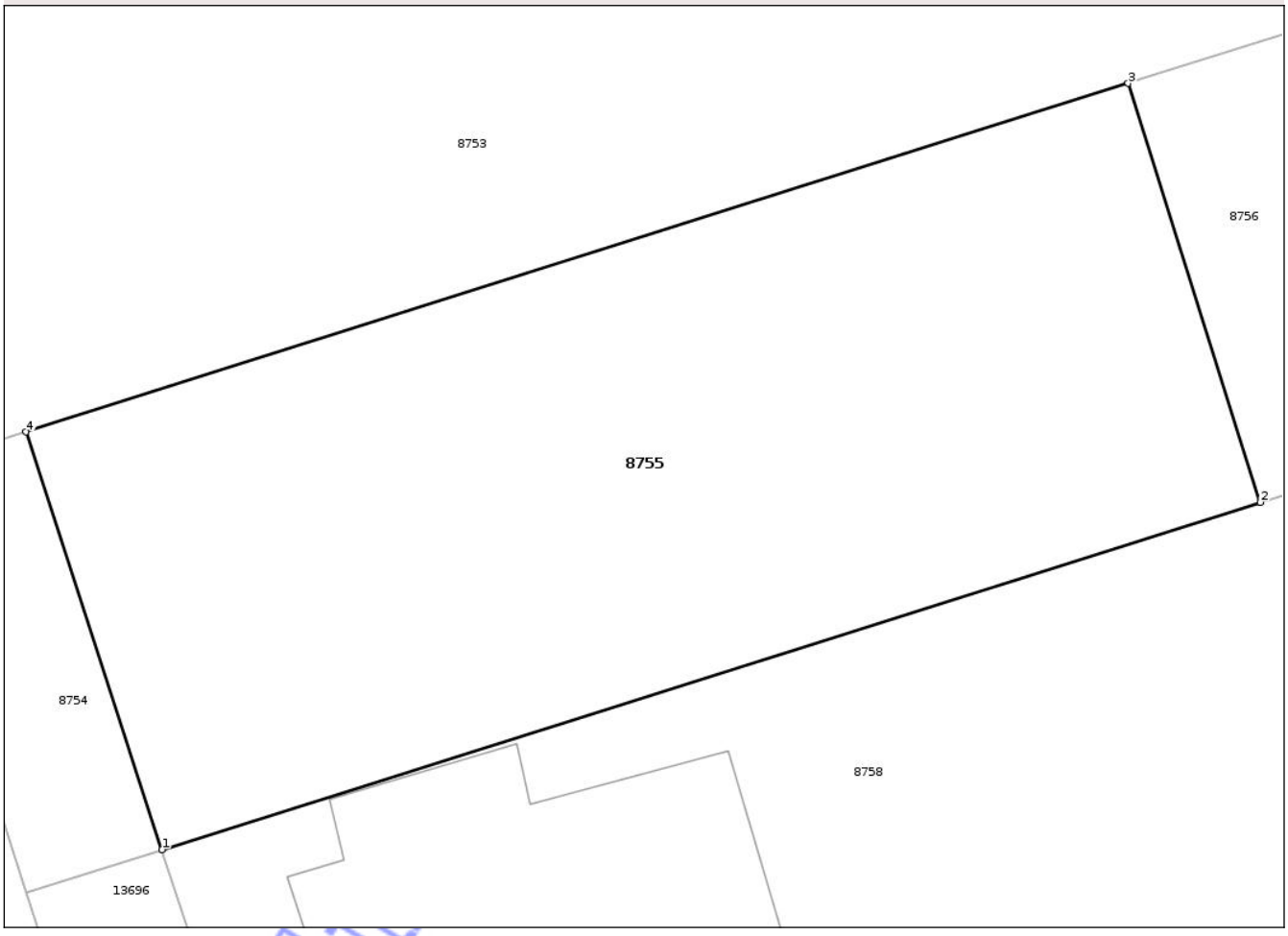
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115474	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	2	488/60/1/2/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.346,115 297.585,606	2	788.376,984 297.595,358	32.373
2	788.376,984 297.595,358	3	788.373,269 297.607,117	12.332
3	788.373,269 297.607,117	4	788.342,288 297.597,33	32.49
4	788.342,288 297.597,33	1	788.346,115 297.585,606	12.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Biruintei, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115475	502	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din plasa intre 1-2-3-4-1 .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115475-C1	Loc. Lazu, Str Biruintei, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA-P+1E CONSTRUITA IN ANUL 2025 . DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86684 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 758, din 08/06/2021 emis de Petrescu Sorin-Mihai Notar Public (; act notarial nr 38 din 30.06.2021, emis de Petrescu Sorin-Mihai (Notar Public);act administrativ nr 489 din 29.06.2021, emis de Primaria comunei Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115475 a imobilului cu numarul cadastral 115475 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115063 inscris in cartea funciara 115063;	A1
Act Notarial nr. 1235, din 04/09/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115063 a imobilului cu numarul cadastral 115063/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113796 inscris in cartea funciara 113796;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115063/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114949 din 07/09/2020;	
140916 / 12/06/2025		
Act Administrativ nr. 3476, din 27/02/2025 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 10093 din 11.06.2025, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 7275 din 28.04.2025, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei privind inscrierea constructiei C1 - locuinta P+1E in partea A1.1 a prezentei CF, schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si notarea noii adrese a imobilului respectiv Str BIRUINTEI, Nr. 23	A1, A1.1
261413 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 1387, din 03/10/2025 emis de OLGA NICULESCU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POLEXE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
261413 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 1387, din 03/10/2025 emis de OLGA NICULESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20500 EUR	A1, A1.1
	1) **DURA MARIUS** 2) **DURA ANDREEA-GEORGIANA**	

Document generat online din oficiul de cadastru

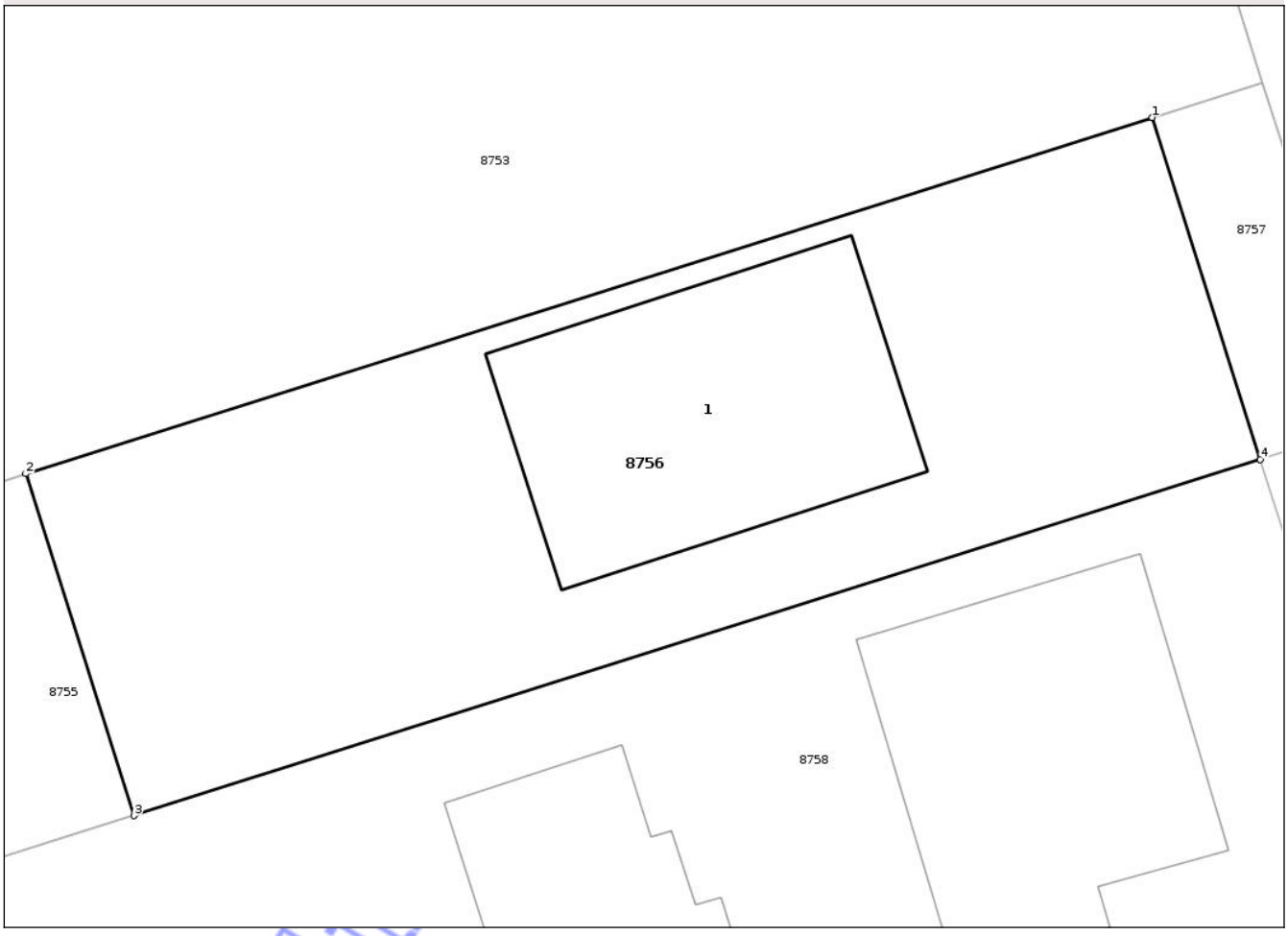
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115475	502	Teren imprejmuit cu gard din plasa intre 1-2-3-4-1 .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	488/60-Lot1/2/2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115475-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA-P+1E CONSTRUITA IN ANUL 2025 . DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.412,055 297.619,37	2	788.373,269 297.607,117	40.675
2	788.373,269 297.607,117	3	788.376,984 297.595,358	12.332
3	788.376,984 297.595,358	4	788.415,769 297.607,611	40.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.415,769 297.607,611	1	788.412,055 297.619,37	12.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A488/60-Lot1/2/3 (alee de acces)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115064	49	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114949 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 1235, din 04/09/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115064 a imobilului cu numarul cadastral 115064/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113796 inscris in cartea funciara 113796;	A1
Act Notarial nr. 1236, din 04/09/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
246073 / 23/09/2025		
Act Administrativ nr. 140, din 29/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr ANEXA 20 LA HCL 140 din 29.08.2025, emis de COMUNA AGIGEA);		
B5	Se respinge cererea de intabulare formulata de COMUNA AGIGEA in temeiul art 28 alin 1 din Legea 7/1996 rep	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115064	49	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	49	-	488/60-Lot1/2/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.415,859 297.620,572	2	788.412,055 297.619,37	3.989
2	788.412,055 297.619,37	3	788.415,769 297.607,611	12.332
3	788.415,769 297.607,611	4	788.419,574 297.608,813	3.99
4	788.419,574 297.608,813	1	788.415,859 297.620,572	12.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 38, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117070	521	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21531 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 179, din 30/01/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117070 a imobilului cu numarul cadastral 117070 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102342 inscris in cartea funciara 102342;	A1
Act Notarial nr. 2073, din 23/07/2007 emis de BNP BADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CARP NECULAI** 2) **CARP ECATERINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102342/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 48425 din 26/07/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117070	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	-	486/5/6/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117070-C1	constructii administrative si social culturale	111	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Constructie, P+M, suprafata construita la sol 111 mp.
A1.2	117070-C2	constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa, P, suprafata construita la sol 41 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.429,802 297.293,013	2	788.429,75 297.292,99	0.057
2	788.429,75 297.292,99	3	788.413,523 297.285,664	17.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.413,523 297.285,664	4	788.426,403 297.257,149	31.289
4	788.426,403 297.257,149	5	788.426,743 297.256,396	0.826
5	788.426,743 297.256,396	6	788.439,984 297.262,095	14.415
6	788.439,984 297.262,095	1	788.429,802 297.293,013	32.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 488/63/1, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115284	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142107 / 27/10/2020		
Act Administrativ nr. 15088, din 18/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 1599 din 18.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr DOCUMENTATIE TEHNICA-COMPLETARE din 04.01.2020, emis de ING JIANU VALENTINA CARMEN;act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr PAD+INCADRARE din 26.10.2020, emis de PFA JIANU VALENTINA CARMEN;act notarial nr 39 din 27.11.2020, emis de BIN STAMULE DANIELA;act normativ nr 1153 din 22.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 242 din 26.10.2020, emis de PFA JIANU VALENTINA CARMEN;act administrativ nr 20223 din 15.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr PAD+INCADRARE-COMPLETARE din 04.01.2021, emis de ING JIANU VALENTINA CARMEN);		
B1	Se deschide CF 115284 Agigea. Se desprinde imobilul teren in suprafata de 1000 mp cu ie 115284 parcela A 488/63/1, LOT 2 din cartea funciara 349 AGIGEA si se transcrie in CF nou deschisa .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEMENETZIDIS CHRISTOS** 2) **GEMENETZIDIS MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

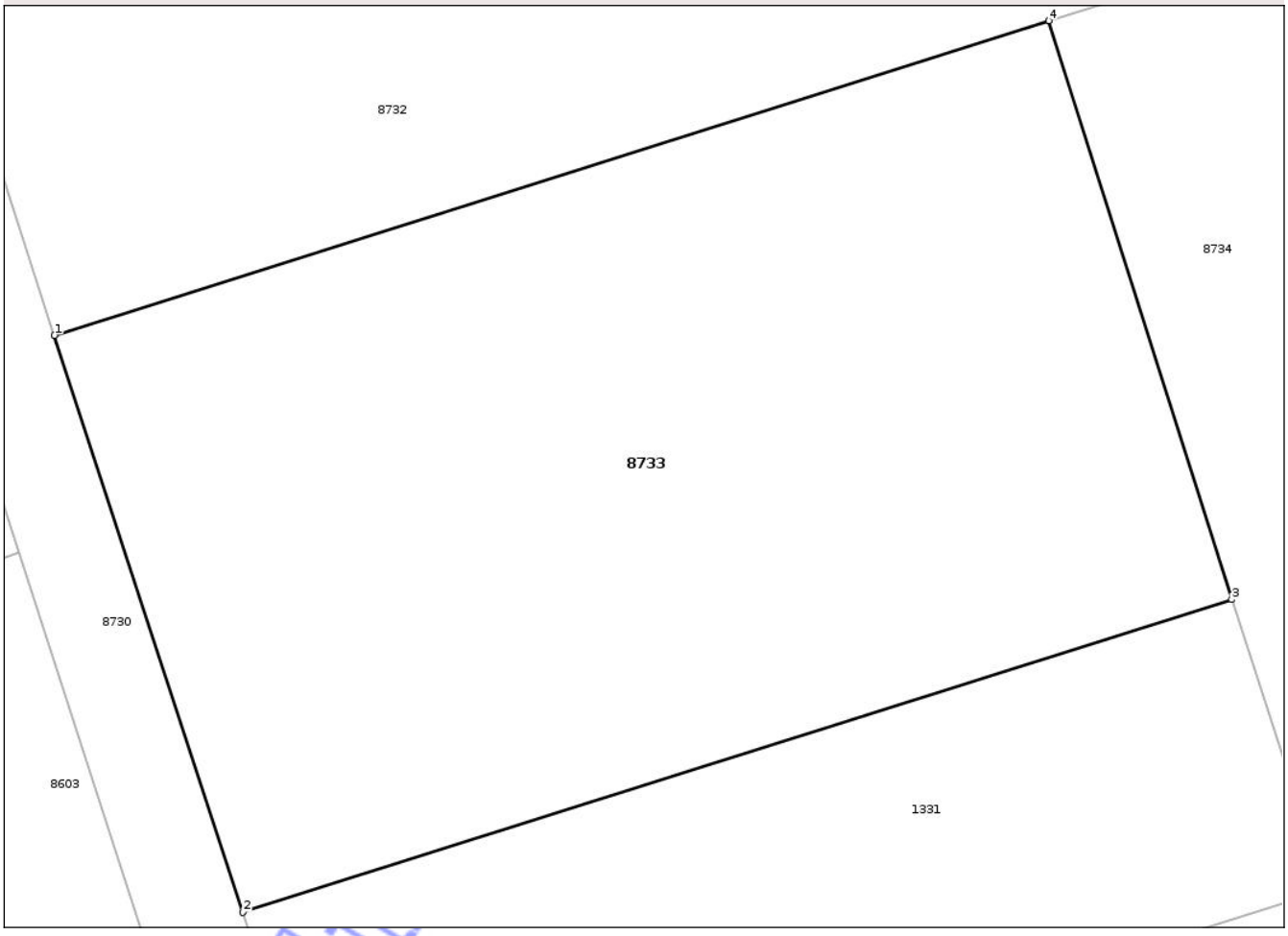
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115284	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	2	A488/63/1, LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.264,851 297.822,419	2	788.272,348 297.799,47	24.143
2	788.272,348 297.799,47	3	788.311,729 297.811,91	41.299
3	788.311,729 297.811,91	4	788.304,456 297.834,931	24.143
4	788.304,456 297.834,931	1	788.264,851 297.822,419	41.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1338(e:1338)
Nr. cadastral vechi:114/4/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101878	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37150 / 18/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 157, din 15/06/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU COSTICA**, (casatorit cu Veronica);	
39136 / 17/05/2012		
Act Administrativ nr. 8270, din 08/05/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA (; ; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39136 / 17/05/2012		
Act Notarial nr. 321, din 09/05/2012 emis de LAMBRINO MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BERBESCU DORIN MIRCEA**	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea BERBESCU DORIN MIRCEA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

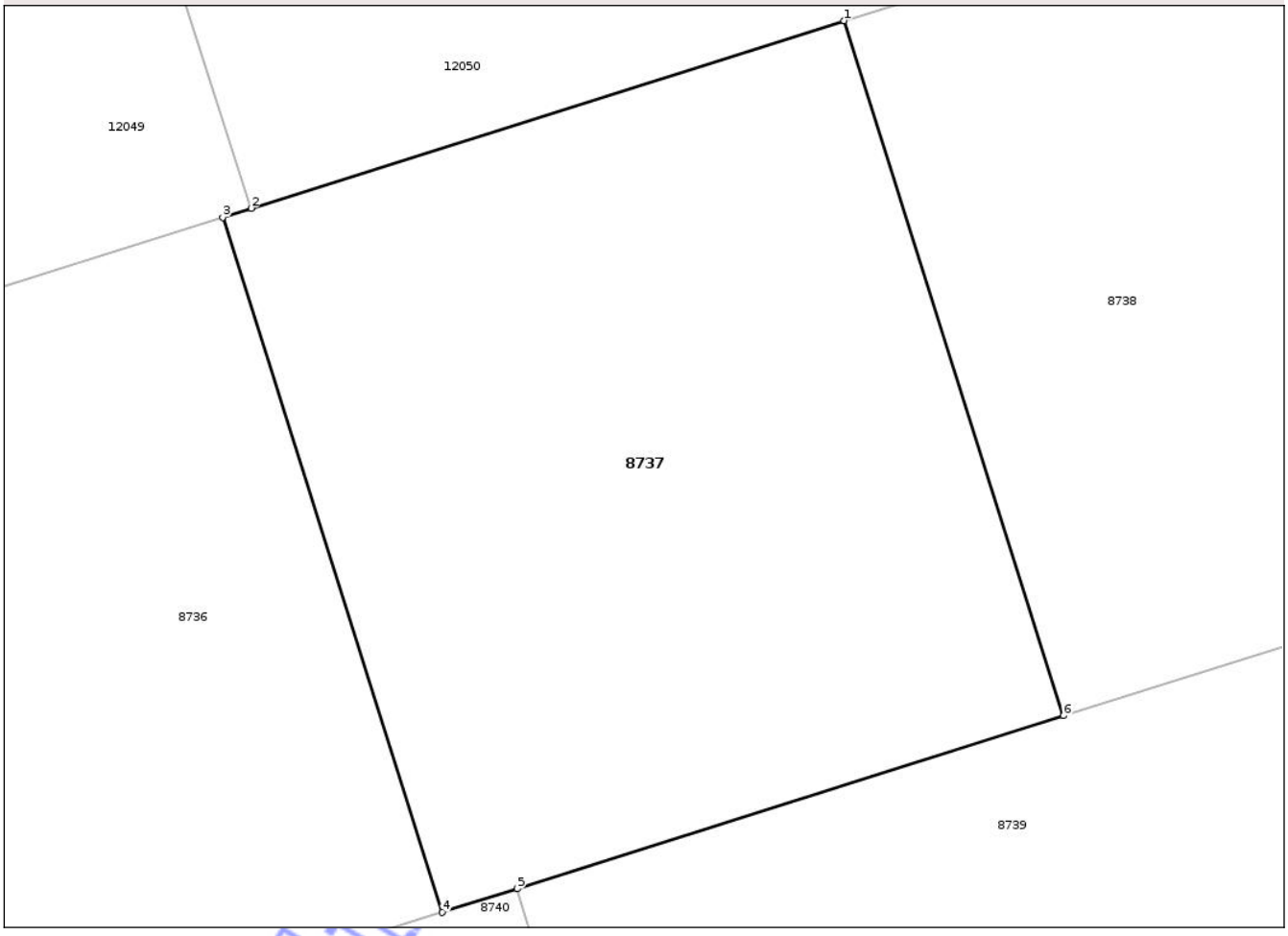
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101878	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	2	488/62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.345,888 297.771,812	2	788.326,633 297.765,731	20.192
2	788.326,633 297.765,731	3	788.325,71 297.765,44	0.968
3	788.325,71 297.765,44	4	788.332,831 297.742,908	23.63
4	788.332,831 297.742,908	5	788.335,263 297.743,674	2.55
5	788.335,263 297.743,674	6	788.353,007 297.749,28	18.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.353,007 297.749,28	1	788.345,888 297.771,812	23.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1748
Nr. cadastral vechi:114/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A488/62/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112209	Din acte: 1.500 Masurata: 1.495	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1239 / 26/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4756, din 17/12/2004 emis de BNP PETRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRAM NAZIM**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1748)	
64924 / 21/06/2016		
Act Notarial nr. 1564, din 17/06/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta CF in sesnul ca se va trece in mod corect la B 1.2 - IBRAM ISABELL, in loc de IBRAM ISABEL , cum in mod eronat a fost trecut	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IBRAM NAZIM**	
152788 / 07/09/2023		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HOTARARE ; act administrativ nr 12902 din 16.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112209	Din acte: 1.500 Masurata: 1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.495	2	488/62/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.335,263 297.743,674	2	788.346,355 297.707,854	37.498
2	788.346,355 297.707,854	3	788.384,48 297.719,896	39.982
3	788.384,48 297.719,896	4	788.373,183 297.755,654	37.5
4	788.373,183 297.755,654	5	788.353,007 297.749,28	21.159
5	788.353,007 297.749,28	1	788.335,263 297.743,674	18.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, parcela A488/62/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111140	1.030	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20291 / 02/03/2015		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pentru informare nr. 1940, din 26/02/2015 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 8660/15-01-2015 emis de Comisia Judeteana Constanta; act administrativ nr. Adeverinta nr. 3683/1/02-03-2015 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. H.C.L. nr. 151/03-07-2009 emis de C.L. Agigea;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
24231 / 11/03/2015		
Act Notarial nr. 497, din 10/03/2015 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOIU IULIAN ILIE** 2) **MANOIU MOGLAN ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111140	1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.030	2	A488/62/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.315,5 297.737,54	2	788.293,44 297.734,77	22.233
2	788.293,44 297.734,77	3	788.297,222 297.723,073	12.293
3	788.297,222 297.723,073	4	788.319,769 297.725,672	22.696
4	788.319,769 297.725,672	5	788.323,21 297.714,77	11.432
5	788.323,21 297.714,77	6	788.327,37 297.701,94	13.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.327,37 297.701,94	7	788.345,258 297.707,509	18.735
7	788.345,258 297.707,509	8	788.346,355 297.707,854	1.15
8	788.346,355 297.707,854	9	788.335,263 297.743,674	37.498
9	788.335,263 297.743,674	10	788.332,831 297.742,908	2.55
10	788.332,831 297.742,908	1	788.315,5 297.737,54	18.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 488/62 LOT 4/2 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115628	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119111 / 09/08/2021		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HOTARARE ; act notarial nr 1925 din 26.11.2004, emis de BNP STAMULE DANIELA;act administrativ nr 885265 din 15.08.2007, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;act administrativ nr 11678 din 15.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Se deschide CF 115628/UAT Agigea. Se desprinde parcela cu IE 115628 ce provine din parcela cu numar cadastral 114/4/2/2) compusa din teren intravilan in suprafata de 300 mp din AI.3 a CF 220 in favoarea Guliu Romelea. Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 21220/20.12.2004 in sensul ca se desprinde parcela cu numarul cadastral 114/4/2/2/1 (teren in suprafata de 900 mp) din Cf 220 si se transcrie in Cf 1178/UAT Agigea. Se sisteaza CF 220/UAT Agigea.	A1
106925 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 1338, din 10/07/2023 emis de Oprescu Adela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUŞ COSMIN-NICOLAE** 2) **CUŞ CRISTINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

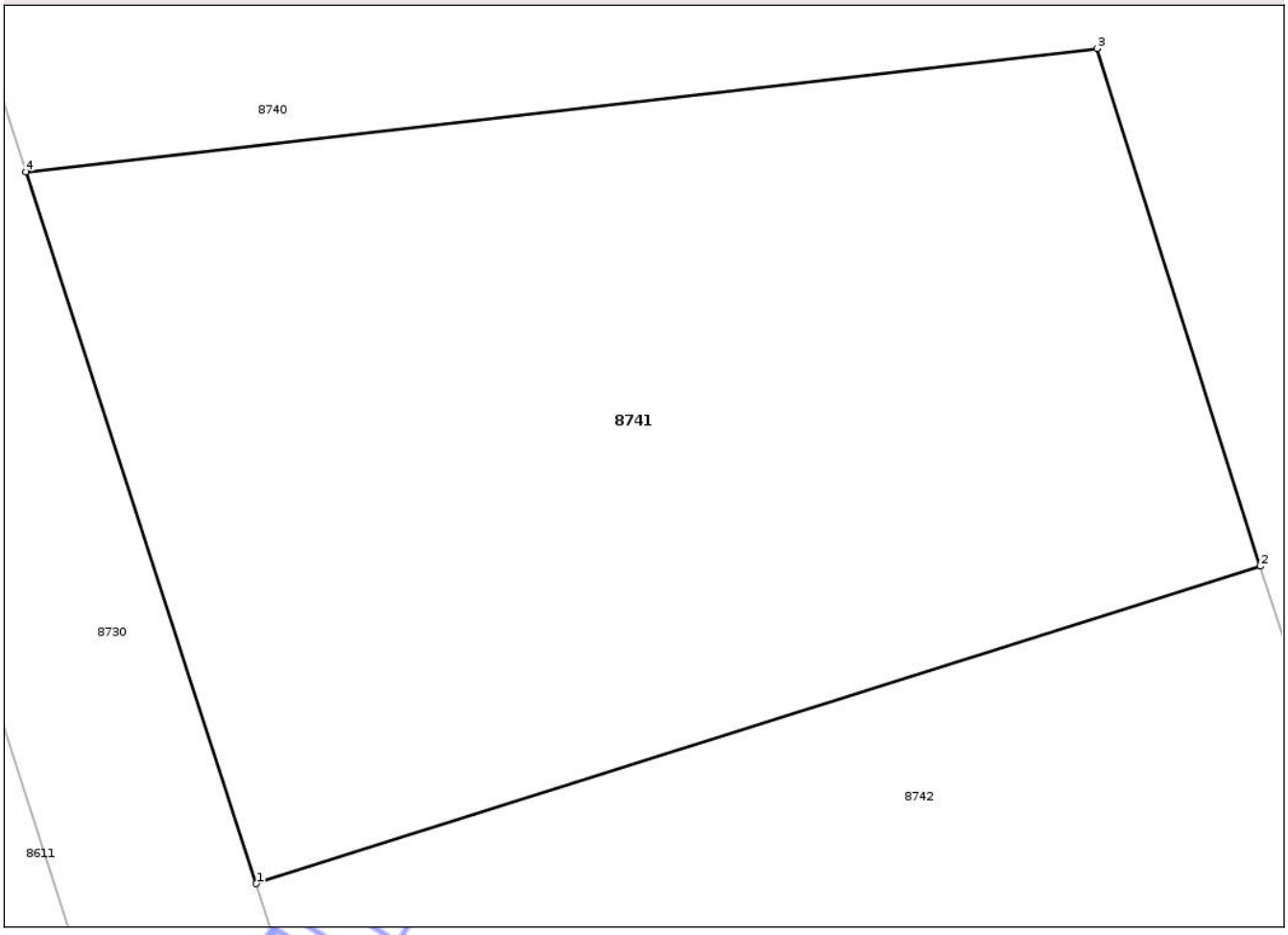
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115628	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	302	2	A488/62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.302,07 297.708,09	2	788.323,21 297.714,77	22.17
2	788.323,21 297.714,77	3	788.319,769 297.725,672	11.432
3	788.319,769 297.725,672	4	788.297,222 297.723,073	22.696
4	788.297,222 297.723,073	1	788.302,07 297.708,09	15.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 23, Jud. Constanta, PARCELA A 488/60 - LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117507	1.352	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25581 / 29/03/2012		
Act Notarial nr. 740, din 28/03/2012 emis de BOGDAN MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109943 a imobilului cu numarul cadastral 109943/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109755 inscris in cartea funciara 109755;	A1
Act Notarial nr. CV 741, din 28/03/2012 emis de BOGDAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE VIRGINIA-PETRONELA**, casatorita cu; 2) **ILIE AUREL**	
	OBSERVATII: bun comun	
30390 / 15/04/2013		
Act Notarial nr. 802, din 12/04/2013 emis de BADEA VICTORIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/3	A1
	1) **AFTIMESCU BOGDAN-RAZVAN**	
91150 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. 955, din 22/07/2020 emis de Stan Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **AFTIMESCU MIHAELA**	
167593 / 25/06/2024		
Act Administrativ nr. 143131, din 07/06/2024 emis de OCPI CONSTANȚA;		
B6	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr.143131/2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în conținutul civil

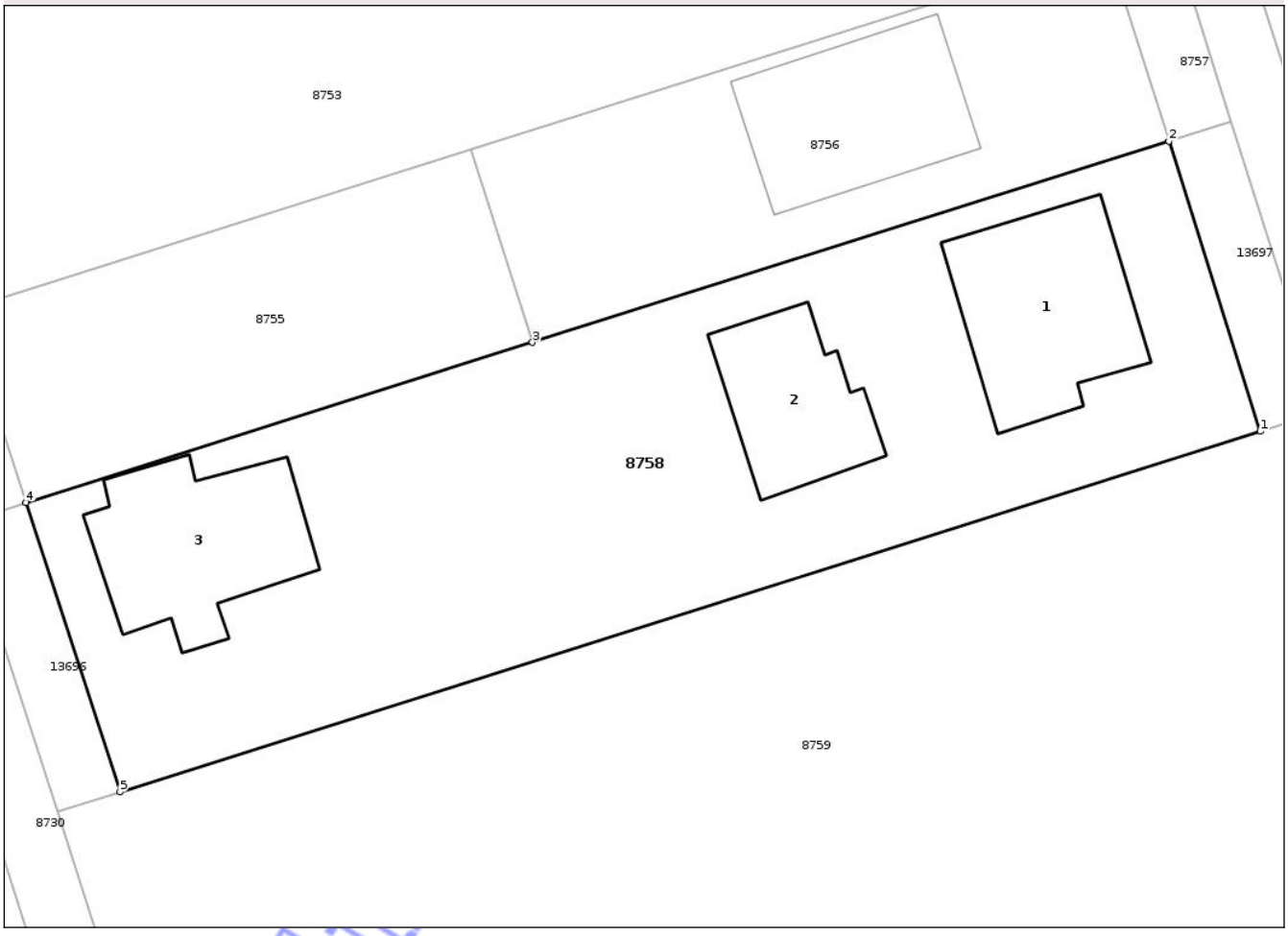
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117507	1.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.352	2	488/60/2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117507-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 116	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp;
A1.2	117507-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	117507-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 111	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.421,341 297.589,94	2	788.415,769 297.607,611	18.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.415,769 297.607,611	3	788.376,984 297.595,358	40.674
3	788.376,984 297.595,358	4	788.346,115 297.585,606	32.373
4	788.346,115 297.585,606	5	788.351,851 297.567,987	18.529
5	788.351,851 297.567,987	1	788.421,341 297.589,94	72.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Tarla 2, Parcela A488/59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116096	5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164570 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18491/874, din 30/01/1995 emis de CJSDPAT Constanta (; act administrativ nr HCL nr. 151 din 03.07.2009, emis de CL Agigea;act administrativ nr Adeverinta nr. 7735 din 06.05.2022, emis de Comuna Agigea;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 970 din 16.06.2022, emis de Comuna Agigea;act notarial nr Contract de Vanzare Cumparare nr. 1520 din 05.08.2003, emis de BNP Victoria Badea;act notarial nr Declaratie nr. 116 din 09.09.2022, emis de BNP Mircia Elena;act notarial nr Certificat de Mostenitor nr. 60 din 26.05.2003, emis de BNP Floarea Sarbu;act notarial nr Certificat de Legatar universal suplimentar nr. 79 din 04.08.2016, emis de BIN Mircia Elena;act notarial nr Certificat de Legatar universal suplimentar nr. 80 din 04.08.2016, emis de BIN Mircia Elena;act notarial nr Certificat de Mostenitor Legal nr. 28 din 15.02.2022, emis de BIN Mircia Elena);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LEONOV MARINESCU MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LEONOV MARINESCU MIHAELA** 2) **LEONOV-MARINESCU CHIRILA**	
12566 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 89, din 26/01/2023 emis de Mircia Elena (; act administrativ nr HCL nr. 151 din 03.07.2009, emis de CL Agigea;act administrativ nr Adeverinta nr. 7735 din 06.05.2022, emis de Comuna Agigea;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 970 din 16.06.2022, emis de Comuna Agigea;act notarial nr Contract de Vanzare Cumparare nr. 1520 din 05.08.2003, emis de BNP Victoria Badea;act notarial nr Declaratie nr. 116 din 09.09.2022, emis de BNP Mircia Elena;act notarial nr Certificat de Mostenitor nr. 60 din 26.05.2003, emis de BNP Floarea Sarbu;act notarial nr Certificat de Legatar universal suplimentar nr. 79 din 04.08.2016, emis de BIN Mircia Elena;act notarial nr Certificat de Legatar universal suplimentar nr. 80 din 04.08.2016, emis de BIN Mircia Elena;act notarial nr Certificat de Mostenitor Legal nr. 28 din 15.02.2022, emis de BIN Mircia Elena);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LEONOV MARINESCU MIHAELA** 2) **LEONOV-MARINESCU CHIRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116096	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	2	488/59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.348,037 297.566,782	2	788.367,239 297.507,796	62.033
2	788.367,239 297.507,796	3	788.371,053 297.509,001	4.0
3	788.371,053 297.509,001	4	788.386,716 297.513,949	16.426
4	788.386,716 297.513,949	5	788.402,536 297.518,947	16.591
5	788.402,536 297.518,947	6	788.418,575 297.524,013	16.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.418,575 297.524,013	7	788.440,027 297.530,79	22.497
7	788.440,027 297.530,79	8	788.443,841 297.531,995	4.0
8	788.443,841 297.531,995	9	788.425,155 297.591,145	62.031
9	788.425,155 297.591,145	10	788.421,341 297.589,94	4.0
10	788.421,341 297.589,94	11	788.351,851 297.567,987	72.875
11	788.351,851 297.567,987	1	788.348,037 297.566,782	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111006	454	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76058 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. 2769, din 13/09/2013 emis de TRAGONE GEORGE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111006 a imobilului cu numarul cadastral 111006/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13763 (identificator electronic 105208) inscris in cartea funciara 14623 (identificator electronic 105208);	A1
85878 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 623, din 06/07/2018 emis de Mergeane Iuliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN ANGEL-ŞTEFĂNIŢĂ**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

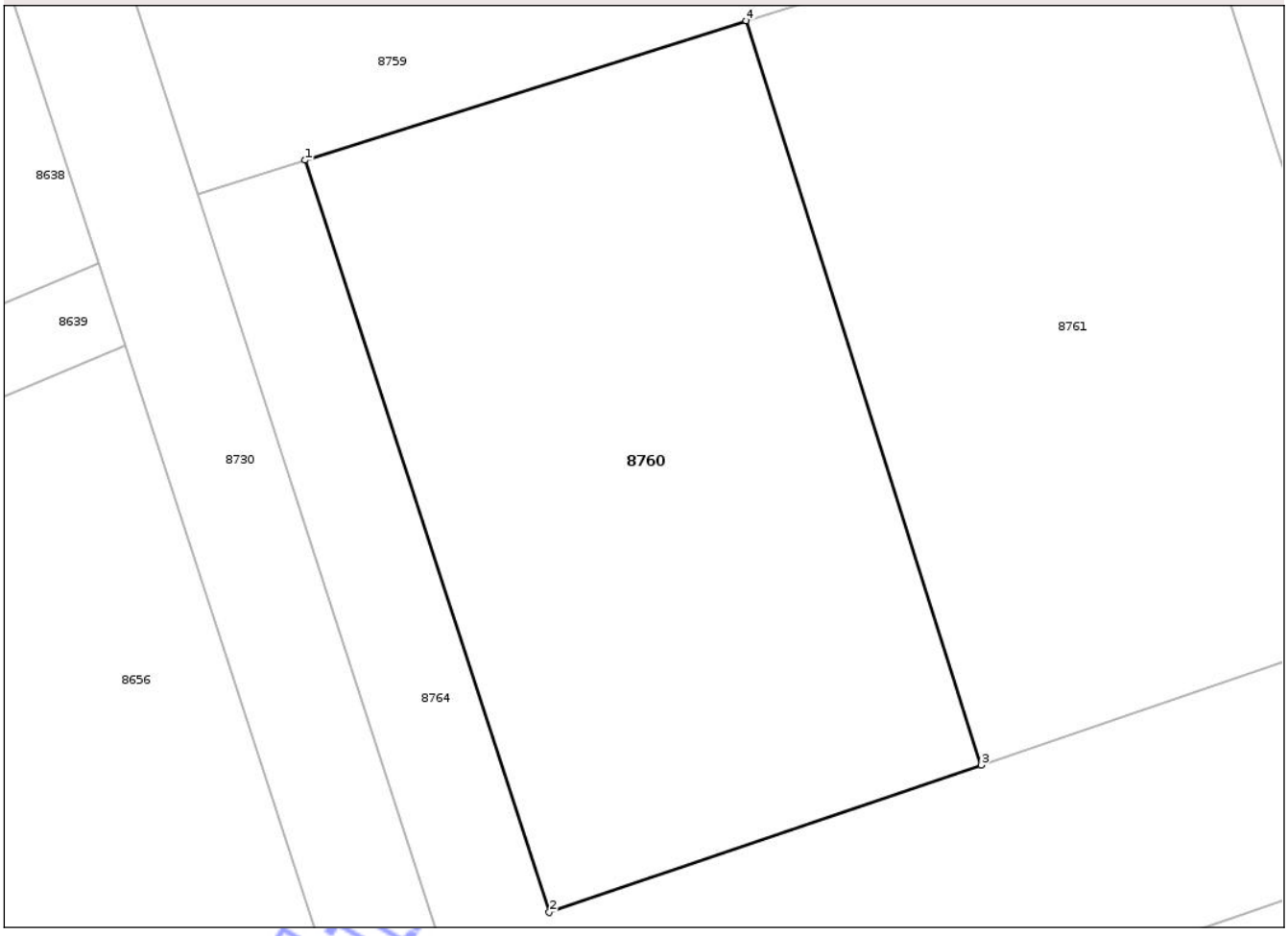
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111006	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	454	2	A 488/58, LOT 4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.371,053 297.509,001	2	788.379,728 297.482,343	28.034
2	788.379,728 297.482,343	3	788.395,051 297.487,564	16.188
3	788.395,051 297.487,564	4	788.386,716 297.513,949	27.67
4	788.386,716 297.513,949	1	788.371,053 297.509,001	16.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111005	456	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76058 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. 2769, din 13/09/2013 emis de TRAGONE GEORGE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111005 a imobilului cu numarul cadastral 111005/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13763 (identificator electronic 105208) inscris in cartea funciara 14623 (identificator electronic 105208);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1581, din 28/10/2008 emis de BNP DARIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMET GENGHIS**, casatorit cu; 2) **AMET NURIDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

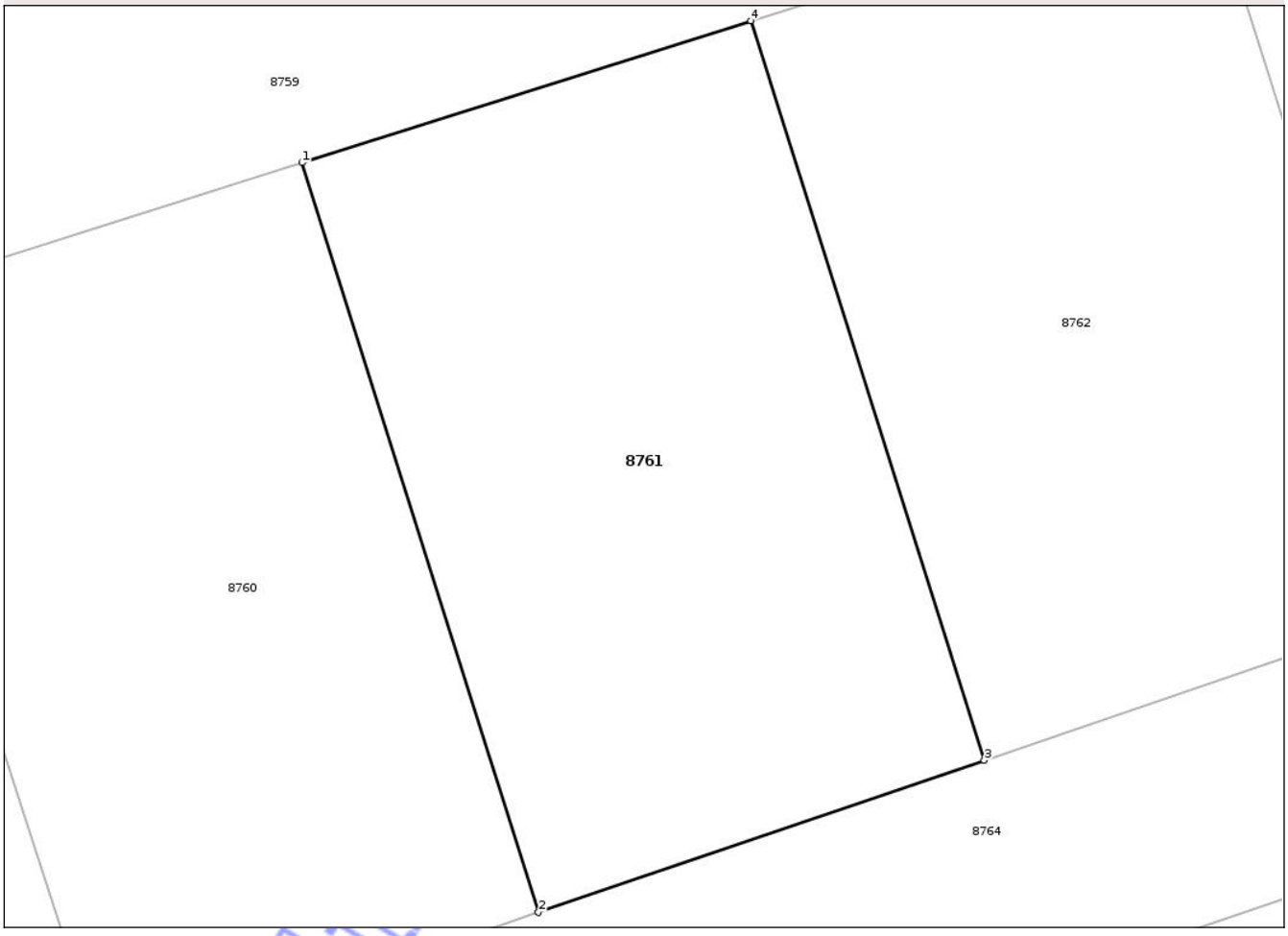
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111005	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	456	2	A 488/58, LOT 3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.386,716 297.513,949	2	788.395,051 297.487,564	27.67
2	788.395,051 297.487,564	3	788.410,76 297.492,916	16.596
3	788.410,76 297.492,916	4	788.402,536 297.518,947	27.299
4	788.402,536 297.518,947	1	788.386,716 297.513,949	16.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111004	456	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76058 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. 2769, din 13/09/2013 emis de TRAGONE GEORGE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111004 a imobilului cu numarul cadastral 111004/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13763 (identificator electronic 105208) inscris in cartea funciara 14623 (identificator electronic 105208);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1581, din 28/10/2008 emis de BNP DARIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMET GENGHIS**, casatorit cu; 2) **AMET NURIDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

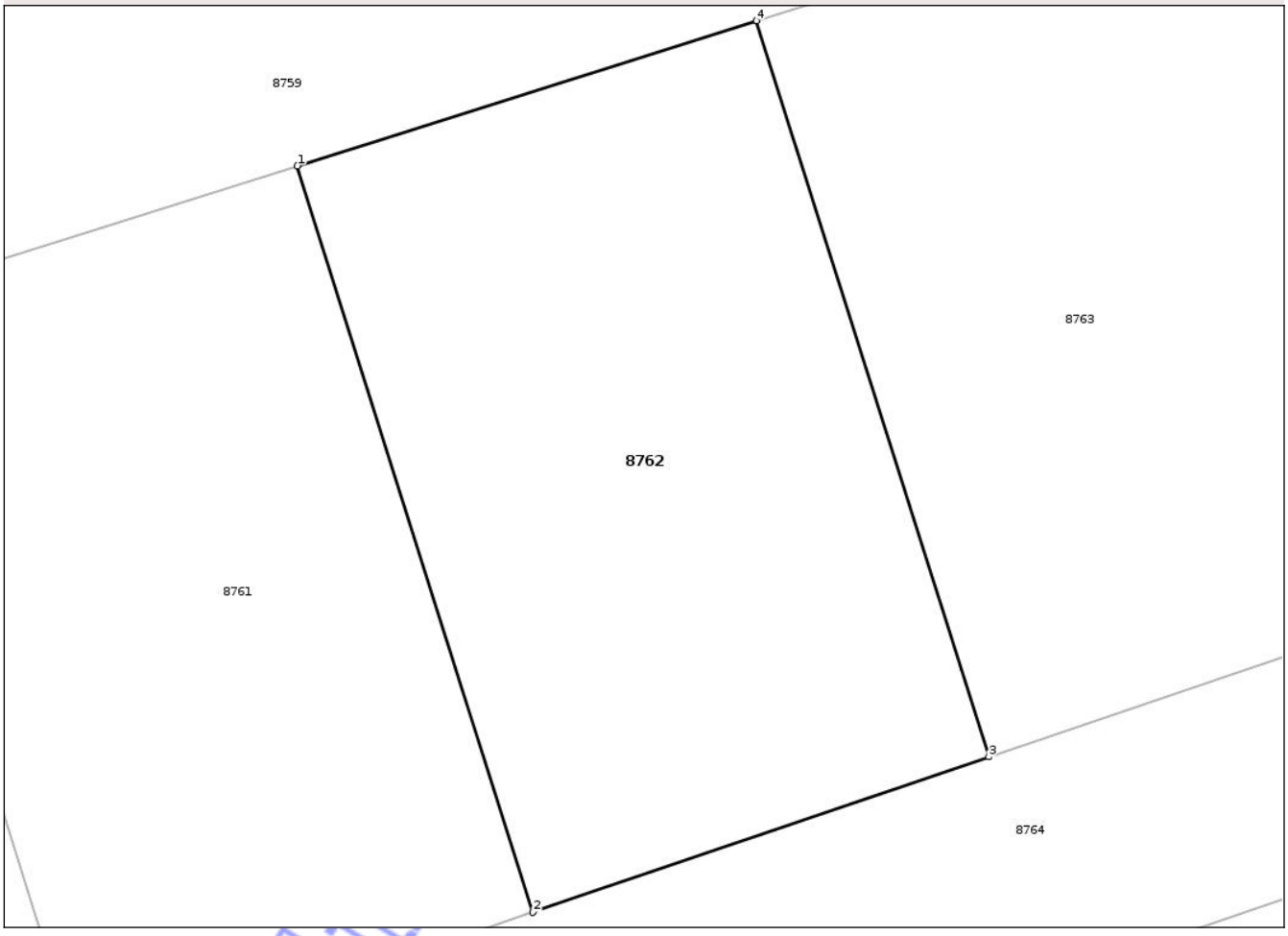
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111004	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	456	2	A 488/58, LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.402,536 297.518,947	2	788.410,76 297.492,916	27.299
2	788.410,76 297.492,916	3	788.426,685 297.498,342	16.824
3	788.426,685 297.498,342	4	788.418,575 297.524,013	26.922
4	788.418,575 297.524,013	1	788.402,536 297.518,947	16.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111003	600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76058 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. 2769, din 13/09/2013 emis de TRAGONE GEORGE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111003 a imobilului cu numarul cadastral 111003/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13763 (identificator electronic 105208) inscris in cartea funciara 14623 (identificator electronic 105208);	A1
88113 / 24/07/2017		
Act Notarial nr. 1390, din 24/07/2017 emis de Badea Victoria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA NICULINA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

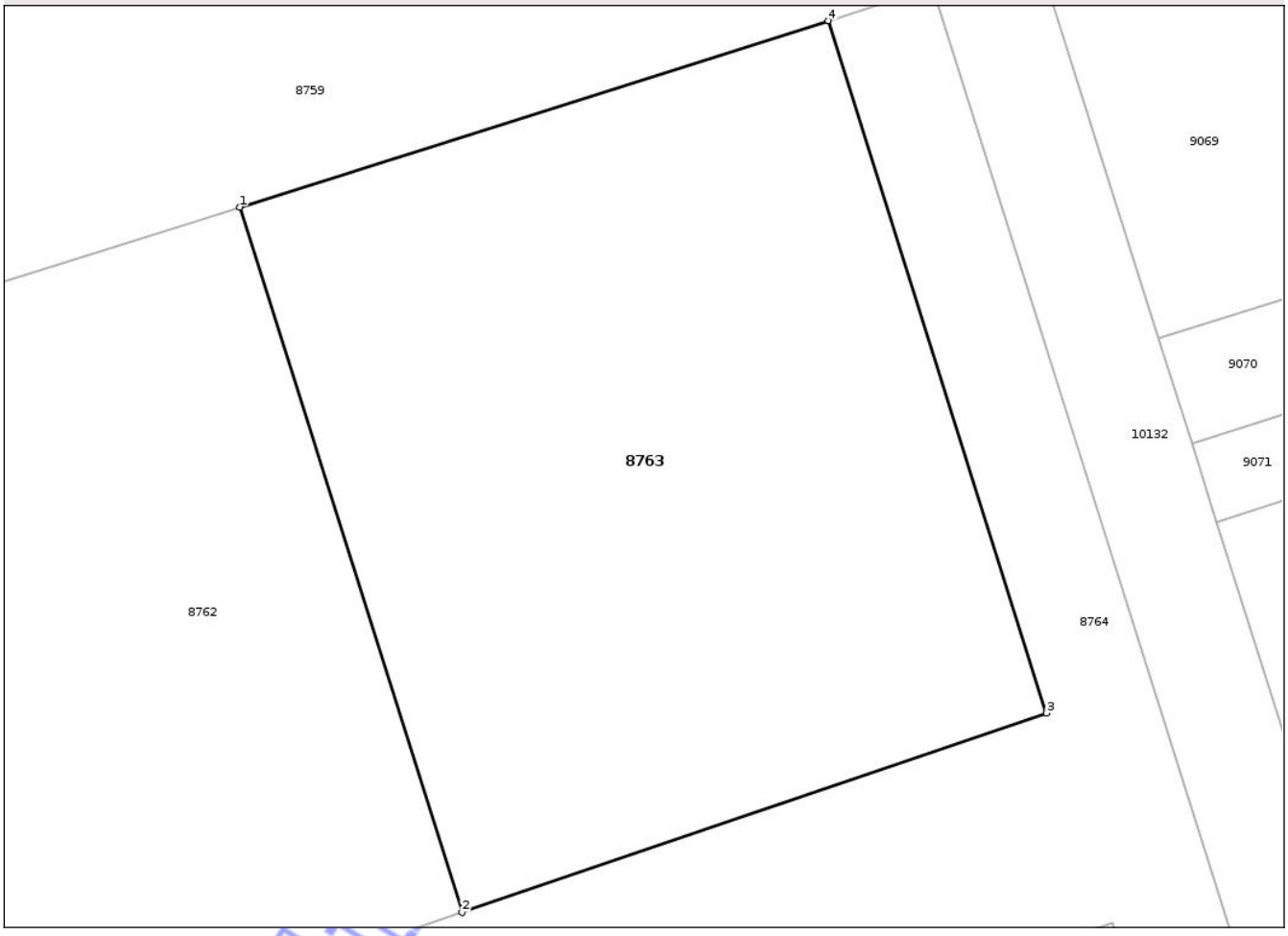
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111003	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	2	A 488/58, LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.418,575 297.524,013	2	788.426,685 297.498,342	26.922
2	788.426,685 297.498,342	3	788.447,985 297.505,599	22.502
3	788.447,985 297.505,599	4	788.440,027 297.530,79	26.418
4	788.440,027 297.530,79	1	788.418,575 297.524,013	22.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111011	1.076	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76058 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. 2769, din 13/09/2013 emis de TRAGONE GEORGE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111011 a imobilului cu numarul cadastral 111011/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13763 (identificator electronic 105208) inscris in cartea funciara 14623 (identificator electronic 105208);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1581, din 28/10/2008 emis de BNP DARIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2595/5000, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMET GENGHIS**, casatorit cu; 2) **AMET NURIDAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105208/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 85500 din 05/11/2008;	
94306 / 27/08/2015		
Act Notarial nr. 1205, din 26/08/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuprafata indiviza de 124,22 mp, respectiv cota indiviza de 11,54% aferenta lotului 7 cu IE 111009,, dobandit prin Conventie, cota actuala 577/5000, cota initiala 577/5000	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
98992 / 09/09/2015		
Act Notarial nr. 1332, din 09/09/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 8 cu numar cadastral 111010 (donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 625/5000, cota initiala 625/5000	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
83217 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. 894, din 02/07/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), asupra terenului in suprafata indiviza de 134,50 mp, respectiv cota indiviza de 12,50 %, aferent lotului 1, cu IE 111003,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
154549 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 1693, din 17/11/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DONATIE,asupra terenului in suprafata indiviza de 124,49 mp, respectiv cota indiviza de 11,56 %, aferent lotului 4, cu IE 111006,, dobandit prin Conventie, cota actuala 578/5000, cota initiala 578/5000	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat de pe geoportal.ancpi.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111011	1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.076	2	A 488/58, LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.458,355 297.472,777	2	788.462,12 297.474,15	4.008
2	788.462,12 297.474,15	3	788.443,841 297.531,995	60.664
3	788.443,841 297.531,995	4	788.440,027 297.530,79	4.0
4	788.440,027 297.530,79	5	788.447,985 297.505,599	26.418
5	788.447,985 297.505,599	6	788.426,685 297.498,342	22.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.426,685 297.498,342	7	788.410,76 297.492,916	16.824
7	788.410,76 297.492,916	8	788.395,051 297.487,564	16.596
8	788.395,051 297.487,564	9	788.379,728 297.482,343	16.188
9	788.379,728 297.482,343	10	788.371,053 297.509,001	28.034
10	788.371,053 297.509,001	11	788.367,239 297.507,796	4.0
11	788.367,239 297.507,796	12	788.387,12 297.446,7	64.249
12	788.387,12 297.446,7	13	788.390,88 297.448,08	4.005
13	788.390,88 297.448,08	14	788.382,203 297.474,735	28.032
14	788.382,203 297.474,735	15	788.397,677 297.480,007	16.347
15	788.397,677 297.480,007	16	788.413,28 297.485,323	16.484
16	788.413,28 297.485,323	17	788.429,098 297.490,712	16.711
17	788.429,098 297.490,712	18	788.450,396 297.497,969	22.5
18	788.450,396 297.497,969	1	788.458,355 297.472,777	26.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111007	452	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76058 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. 2769, din 13/09/2013 emis de TRAGONE GEORGE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111007 a imobilului cu numarul cadastral 111007/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13763 (identificator electronic 105208) inscris in cartea funciara 14623 (identificator electronic 105208);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1581, din 28/10/2008 emis de BNP DARIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMET GENGHIS**, casatorit cu; 2) **AMET NURIDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

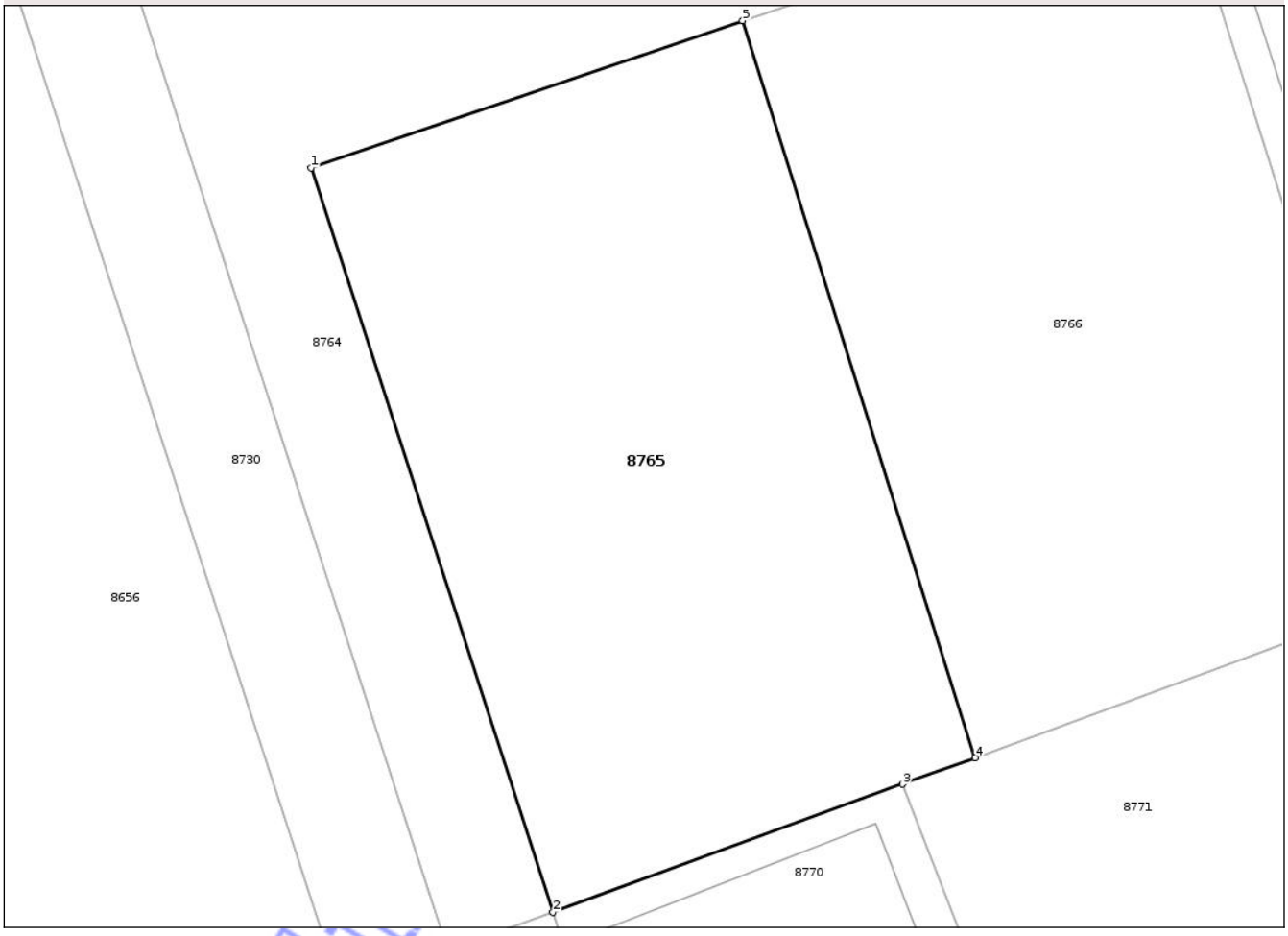
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111007	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	2	A 488/58, LOT 5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.382,203 297.474,735	2	788.390,88 297.448,08	28.032
2	788.390,88 297.448,08	3	788.403,41 297.452,67	13.344
3	788.403,41 297.452,67	4	788.406,014 297.453,618	2.771
4	788.406,014 297.453,618	5	788.397,677 297.480,007	27.675
5	788.397,677 297.480,007	1	788.382,203 297.474,735	16.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111008	453	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76058 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. 2769, din 13/09/2013 emis de TRAGONE GEORGE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111008 a imobilului cu numarul cadastral 111008/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13763 (identificator electronic 105208) inscris in cartea funciara 14623 (identificator electronic 105208);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1581, din 28/10/2008 emis de BNP DARIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMET GENGHIS**, casatorit cu; 2) **AMET NURIDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

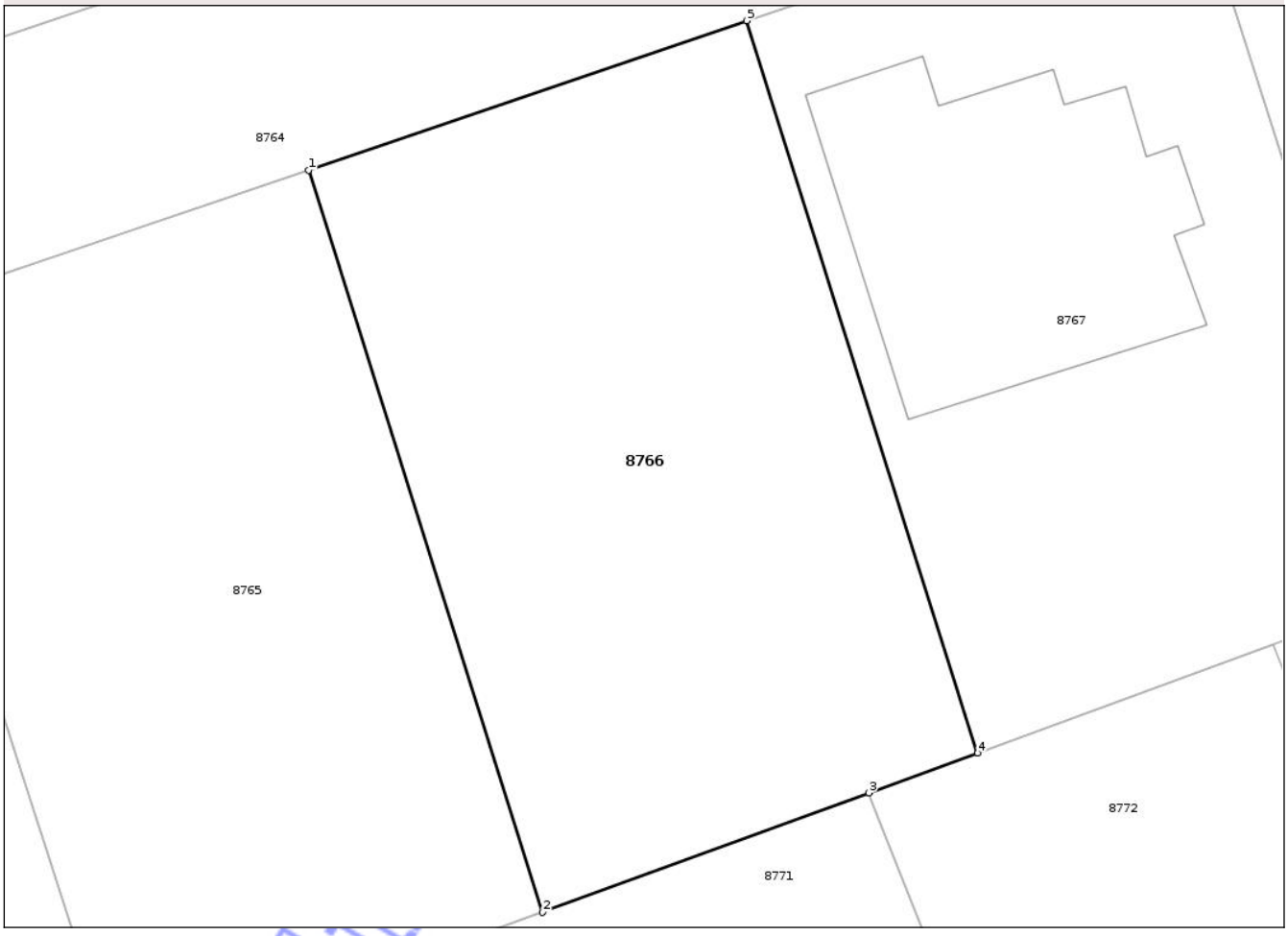
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111008	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	453	2	488/58/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.397,677 297.480,007	2	788.406,014 297.453,618	27.675
2	788.406,014 297.453,618	3	788.417,63 297.457,87	12.37
3	788.417,63 297.457,87	4	788.421,505 297.459,288	4.126
4	788.421,505 297.459,288	5	788.413,28 297.485,323	27.303
5	788.413,28 297.485,323	1	788.397,677 297.480,007	16.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111009	453	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76058 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. 2769, din 13/09/2013 emis de TRAGONE GEORGE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111009 a imobilului cu numarul cadastral 111009/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13763 (identificator electronic 105208) inscris in cartea funciara 14623 (identificator electronic 105208);	A1
54214 / 24/06/2014		
Act Notarial nr. 784, din 20/06/2014 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUNA ELENA LAVINIA**, necasatorita;	
171595 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 112, din 13/06/2024 emis de Primaria Loc. Agigea (; act administrativ nr 52 din 06.04.2022, emis de Consulatul General al Romaniei la Bonn);		
B5	Se respinge cererea de notare a autorizatiei de construire in temeiul dispozitiilor art.2 alin.4, art.29 al.1 lit.b din Lg.7/1996 rep., art 34 alin 10 si 13 din Ordinul 600/2023	A1
205758 / 29/07/2024		
Act Administrativ nr. 112, din 13/06/2024 emis de Primaria Agigea;		
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr. 112 din 13.06.2024 emisa de Primaria Agigea prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire pentru Continuare de lucrari la proiectul autorizat cu AC nr. 83/07.04.2021 cu modificare de proiect prin recompartimentare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Ancpi

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111009	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	2	488/58	-	LOT 7

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111009-C1	constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.413,28 297.485,323	2	788.421,505 297.459,288	27.303
2	788.421,505 297.459,288	3	788.432,01 297.463,13	11.186
3	788.432,01 297.463,13	4	788.437,209 297.465,037	5.538
4	788.437,209 297.465,037	5	788.429,098 297.490,712	26.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.429,098 297.490,712	1	788.413,28 297.485,323	16.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111010	600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111010-C1	Loc. Lazu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp;
A1.2	111010-C2	Loc. Lazu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76058 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. 2769, din 13/09/2013 emis de TRAGONE GEORGE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111010 a imobilului cu numarul cadastral 111010/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13763 (identificator electronic 105208) inscris in cartea funciara 14623 (identificator electronic 105208);	A1
76065 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. 2770, din 13/09/2013 emis de TRAGONE GEORGE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLAGEAN ENGIN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLAGEAN ENGIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111010	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	2	CC 488/58, LOT 8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111010-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp;
A1.2	111010-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.450,396 297.497,969	2	788.429,098 297.490,712	22.5
2	788.429,098 297.490,712	3	788.437,209 297.465,037	26.926
3	788.437,209 297.465,037	4	788.446,56 297.468,46	9.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.446,56 297.468,46	5	788.458,355 297.472,777	12.56
5	788.458,355 297.472,777	1	788.450,396 297.497,969	26.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18082
Nr. cadastral vechi:17806

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108889	151	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21487 / 30/03/2011		
Act Dezmembrare nr. 520, din 29/03/2011 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 18082 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17806 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11879 din cartea funciara nr. 12795 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
30983 / 09/05/2011		
Act Notarial nr. 746, din 04/05/2011 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108889	151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	151	2	A 488/57, Lot 1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.387,12 297.446,7	2	788.396,5 297.417,85	30.337
2	788.396,5 297.417,85	3	788.414,32 297.424,83	19.138
3	788.414,32 297.424,83	4	788.413,59 297.426,69	1.998
4	788.413,59 297.426,69	5	788.399,61 297.421,22	15.012
5	788.399,61 297.421,22	6	788.390,88 297.448,08	28.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.390,88 297.448,08	1	788.387,12 297.446,7	4.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18081
Nr. cadastral vechi:17805

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108888	398	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108888-C1	Loc. Lazu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:423 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21487 / 30/03/2011		
Act Notarial nr. 520, din 29/03/2011 emis de BNP PIELE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 18081 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17805 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11879 din cartea funciara nr. 12795 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 158, din 28/01/2008 emis de BNP NICULESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILA ANDREEA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAVRILA ANDREEA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

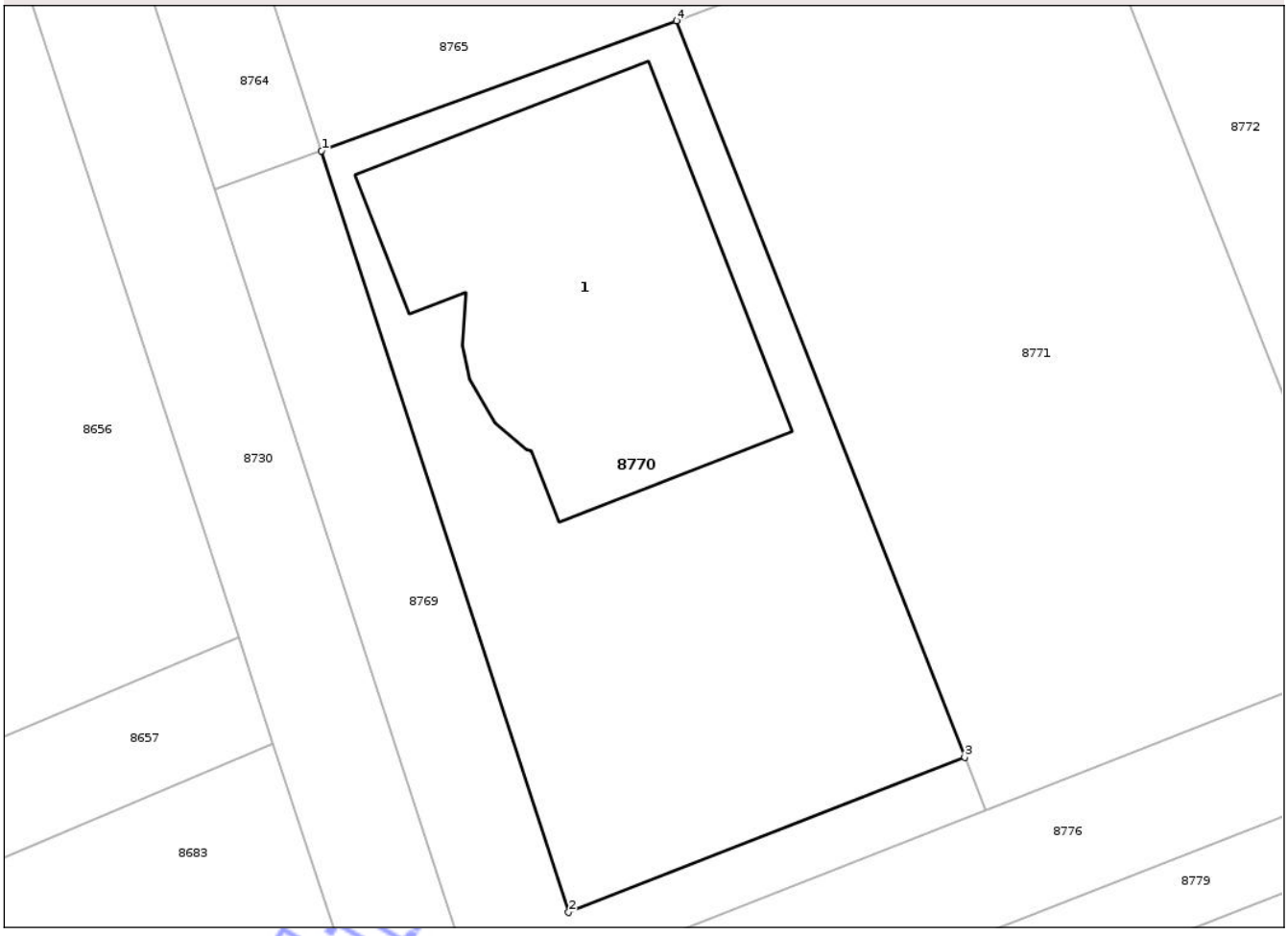
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108888	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	2	CC 488/57, Lot 1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108888-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:423 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.390,88 297.448,08	2	788.399,61 297.421,22	28.243
2	788.399,61 297.421,22	3	788.413,59 297.426,69	15.012
3	788.413,59 297.426,69	4	788.403,41 297.452,67	27.903
4	788.403,41 297.452,67	1	788.390,88 297.448,08	13.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12796
Nr. cadastral vechi:11880

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela 488/57/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103257	450	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86303 / 03/12/2007		
Act Notarial nr. 2004, din 30/11/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12796 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11880 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11719 din cartea funciara nr. 12599 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
91597 / 17/12/2007		
Act Notarial nr. 2087, din 14/12/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI VALENTIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: 18.300 eur	
135293 / 30/05/2024		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr 9870 din 28.05.2024, emis de Primaria Com Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan, si se radiaza de sub B.3 mentiunea Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014,	A1
241515 / 11/09/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 11/09/2024 emis de Ing Paraschiv Gabriel;		
B5	Se indreapa eroarea materiala la Serviciul Cadastru cu privire la date textuale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

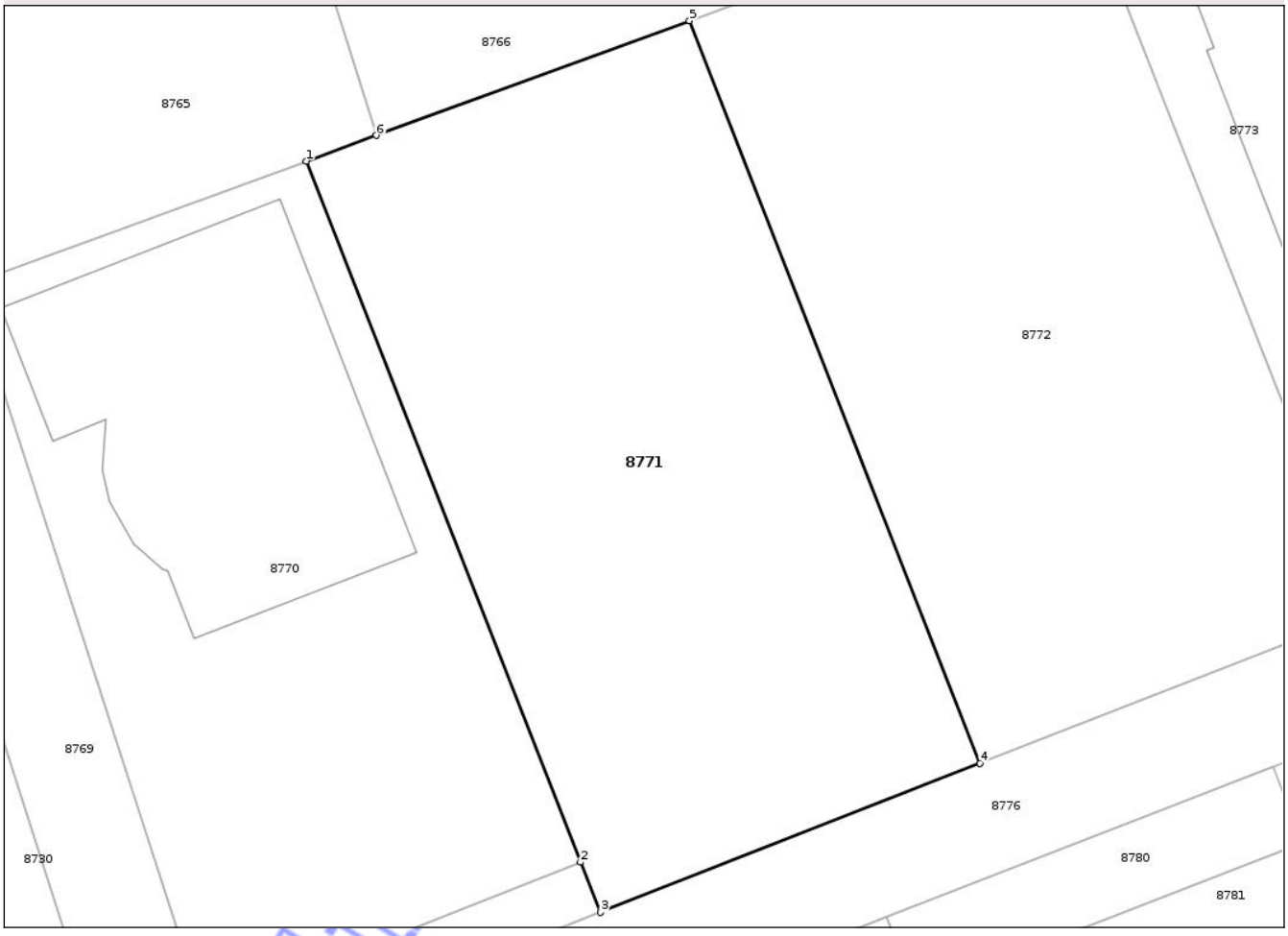
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103257	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	2	488/57/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.403,41 297.452,67	2	788.413,59 297.426,69	27.903
2	788.413,59 297.426,69	3	788.414,32 297.424,83	1.998
3	788.414,32 297.424,83	4	788.428,41 297.430,35	15.133
4	788.428,41 297.430,35	5	788.417,63 297.457,87	29.556
5	788.417,63 297.457,87	6	788.406,014 297.453,618	12.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.406,014 297.453,618	1	788.403,41 297.452,67	2.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12797
Nr. cadastral vechi:11881

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103258	450	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86316 / 03/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2004, din 30/11/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAMANDI IONUT** 2) **IAMANDI ADRIANA**	
	OBSERVATII: 19.000 euro	
83787 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
86303 / 03/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 2004, din 30/11/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12797 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11881 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11719 din cartea funciara nr. 12599 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103258	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	2	488/57/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.432,01 297.463,13	2	788.421,505 297.459,288	11.186
2	788.421,505 297.459,288	3	788.417,63 297.457,87	4.126
3	788.417,63 297.457,87	4	788.428,41 297.430,35	29.556
4	788.428,41 297.430,35	5	788.442,67 297.435,93	15.313
5	788.442,67 297.435,93	6	788.441,94 297.437,792	2.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.441,94 297.437,792	1	788.432,01 297.463,13	27.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Al Lastaris, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115839	419	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115839-C1	Loc. Lazu, Al Lastaris, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta Parter, edificata in anul 2023, Suprafata construita desfasurata=185mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65041 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 763, din 02/05/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115839 a imobilului cu numarul cadastral 115839 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103259 inscris in cartea funciara 103259;	A1
Act Notarial nr. 2004, din 30/11/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12798 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11882 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11719 din cartea funciara nr. 12599 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103259/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 86303 din 03/12/2007;	
Act Notarial nr. 295, din 21/02/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE LUCIAN** 2) **VASILE VALENTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103259/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 27120 din 22/02/2022;	
248577 / 18/09/2024		
Act Administrativ nr. CAE NR.15869, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr NOMENCLATOR STRADAL NR.11131 din 13.07.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect schimbarea categoriei de folosința a imobilului din intravilan arabil în intravilan curți construcții, notarea noii adrese a imobilului și anume Al Lastaris, Nr. 5, și descrierea construcției C1 locuința parter la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE LUCIAN** 2) **VASILE VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din circuitul civil

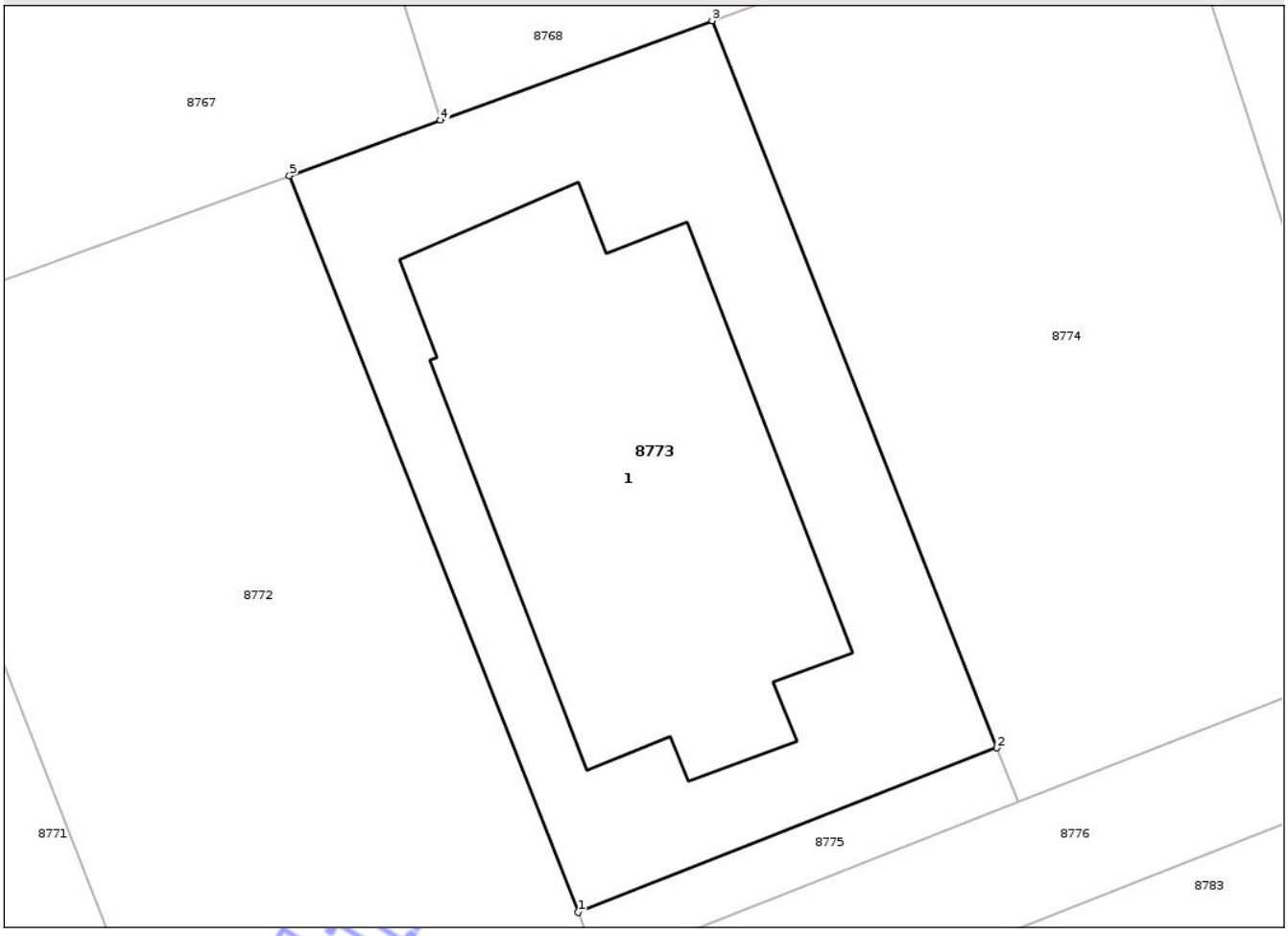
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115839	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	2	488/57/4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115839-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta Parter, edificata in anul 2023, Suprafata construita desfasurata=185mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.441,94 297.437,792	2	788.456,36 297.443,452	15.491
2	788.456,36 297.443,452	3	788.446,56 297.468,46	26.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.446,56 297.468,46	4	788.437,209 297.465,037	9.958
4	788.437,209 297.465,037	5	788.432,01 297.463,13	5.538
5	788.432,01 297.463,13	1	788.441,94 297.437,792	27.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12799
Nr. cadastral vechi:11883

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103260	450	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91578 / 17/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2088, din 14/12/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RITCO OANA MIHAELA**, necasatorita;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PRORPIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BORISOV MARIUS**, necasatorit;	
196 / 08/01/2008		
Cerere nr. 2, din 07/01/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 91578/2007 in sensul ca numele corect al petentei este Ritco Oana Mihaela, in loc de Ritico Oana Mihaela, cum eronat s-a mentionat.	A1
83789 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	- imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1
86303 / 03/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 2004, din 30/11/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12799 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11883 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11719 din cartea funciara nr. 12599 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103260	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	2	A 488/57/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.446,56 297.468,46	2	788.456,36 297.443,452	26.86
2	788.456,36 297.443,452	3	788.457,09 297.441,59	2.0
3	788.457,09 297.441,59	4	788.470,88 297.446,99	14.81
4	788.470,88 297.446,99	5	788.462,12 297.474,15	28.538
5	788.462,12 297.474,15	6	788.458,355 297.472,777	4.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.458,355 297.472,777	1	788.446,56 297.468,46	12.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 488/57/4, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115840	31	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65041 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 763, din 02/05/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115840 a imobilului cu numarul cadastral 115840 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103259 inscris in cartea funciara 103259;	A1
Act Dezmembrare nr. 2004, din 30/11/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12798 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11882 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11719 din cartea funciara nr. 12599 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103259/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 86303 din 03/12/2007;	
Act Notarial nr. 764, din 02/05/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

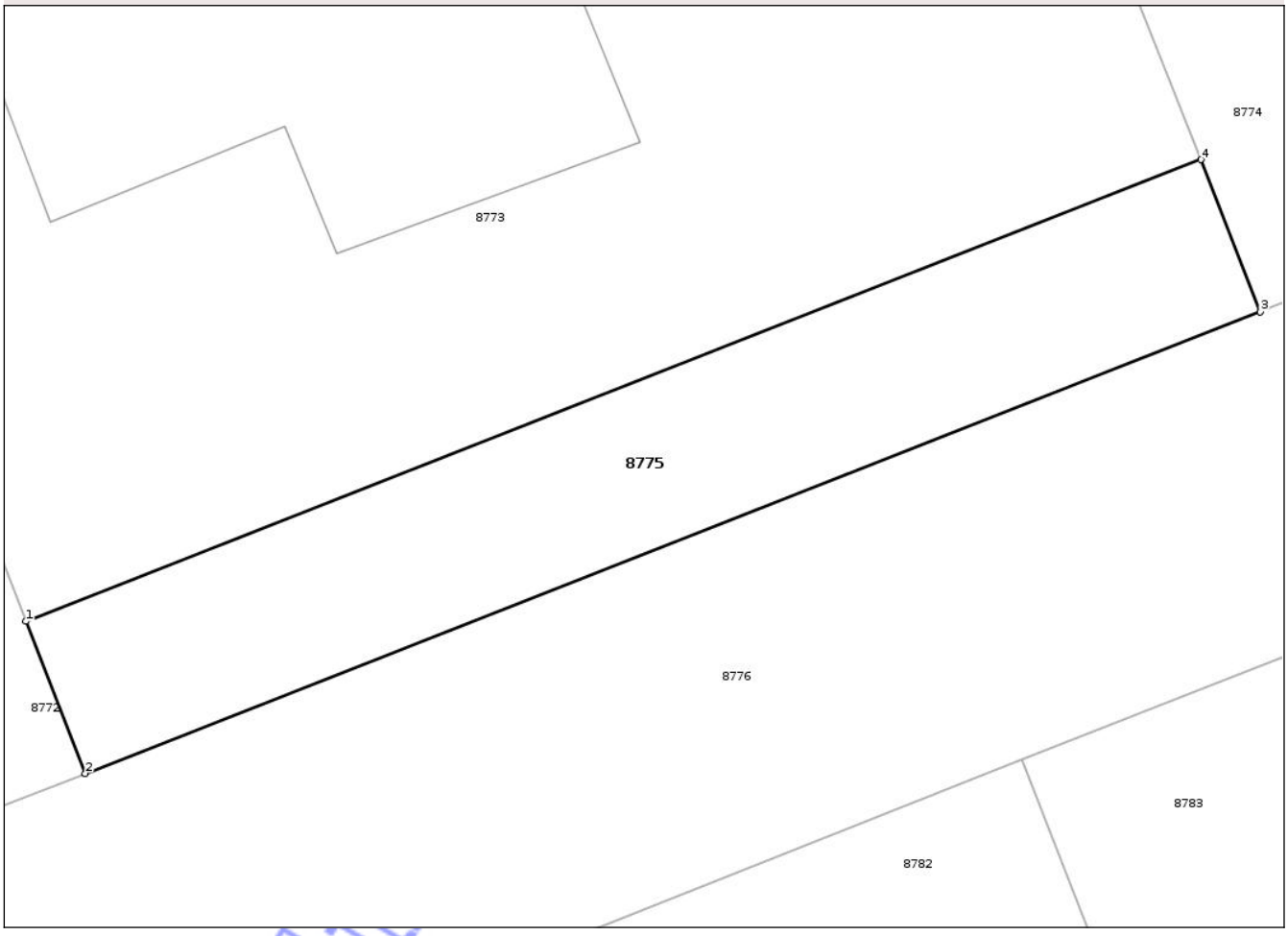
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115840	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	31	2	488/57/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.441,94 297.437,792	2	788.442,67 297.435,93	2.0
2	788.442,67 297.435,93	3	788.457,09 297.441,59	15.491
3	788.457,09 297.441,59	4	788.456,36 297.443,452	2.0
4	788.456,36 297.443,452	1	788.441,94 297.437,792	15.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12806
Nr. cadastral vechi:11890

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103267	323	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86319 / 03/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2004, din 30/11/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAMANDI IONUT SI ADRIANA**, -asupra suprafetei indivize de 33,23 mp reprezentand 10,28% din aleea de acces, aferenta lotului 3;	
	OBSERVATII: 19.000 Eur	
91564 / 17/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2086, din 14/12/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. ,, AMBIENT INTERMED S.R.L.**, CIF:16900467, asupra suprafetei indivize de 24,89 mp reprezentand 7,70 % din aleea de acces, aferenta lotului 10	
	OBSERVATII: pret imobil 12.000 Eur	
91582 / 17/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2088, din 14/12/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORISOV MARIUS**, (necasatorit); 2) **RITCO OANA-MIHAELA**, (necasatorita)-B+4,5 in cote egale de 1/2 asupra suprafetei indiviza de 33,23 mp aferenta lotului 5,reprezentand 10,28 %.;	
	OBSERVATII: 18.300 EUR	
91593 / 17/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2087, din 14/12/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI VALENTIN**, necasatorit, asupra suprafetei indivize de 33,23 mp , reprezentand 10,28% din aleea de acces, aferenta lotului 2.;	
	OBSERVATII: pret 18300 eur	
5103 / 29/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 158, din 28/01/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PRORPIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILA ANDREEEA**, asupra sup indivize de 40,54 mp (cota 12,55 %) aferenta lotului cu nr cad 11879;	
9853 / 14/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 275, din 13/02/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU DORIN**, casatorit cu IOANA, asupra supr. indivize de 33,23 mp (10,28%), aferenta lotului 6, impreuna cu BII+9; 2) **FILIP LEONTIN**, casatorit cu FLORENTINA, asupra supr. indivize de 33,23 mp (10,28%), aferenta lotului 6, impreuna cu BII+8;	
	OBSERVATII: pret imobil 22.500 Eur	
31879 / 24/04/2008		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Certificat Mostenitor nr. 9, din 21/04/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU RODICA** 2) **POPESCU DANIEL STEFAN** *OBSERVATII: -a instrainat cota de 10,28% din aleea de acces, respectiv suprafata indiviza de 33,23 mp, aferenta lotului 8 cu nr. cadastral 11886; vezi BII 15*	
60359 / 05/08/2008		
Cerere nr. FN, din 05/08/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B14	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca nu se vor radia proprietarii de la pozitia B11 si B12 respectiv POPESCU RODICA si POPESCU DANIEL-STEFAN intrucat acestia au instrainat numai cota indiviza de 10,28% si nu toata cota indiviza detinuta de acestia in baza certificatului de mostenitor nr. 9/2008	A1
46342 / 30/05/2014		
Act Notarial nr. 611, din 29/05/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 33,23 m.p. aferenta lotului 7 cu nr cadastral 11885, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
68499 / 04/08/2014		
Act Notarial nr. 714, din 30/07/2014 emis de Botezatu Horia (; act administrativ nr. 13200/01-08-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA,act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B18	Se respinge cererea formulata de PALOSAN MARIAN si MARIOARA CLAUDIA prin BNP BOTEZATU HORIA intrucat nu au fost respectate prevederile art.11 din Normele de aplicare ale Legii nr. 17/2014 si nici prevederile Ordinului 634/2006 modificat si completat ulterior privitoare la actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
120650 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 48, din 02/10/2017 emis de Mergeane Iuliana;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei indivize de 25,47 m.p. reprezentand 7,88% aferenta lotului 9 cu nr cadastral 11887, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLDARE STANA**, - in cota de 2/8; 2) **CĂLDARE FLORIAN-CĂTĂLIN**, - in cota de 3/8; 3) **CĂLDARE COSTEL-GABRIEL**, - in cota de 3/8;	
50349 / 10/04/2019		
Act Notarial nr. 588, din 09/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 10,28% din aleea de acces, respectiv suprafata indiviza de 33,23 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1028/10000, cota initiala 1028/10000	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
65048 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 764, din 02/05/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie asupra suprafetei indivize de 33,23 mp aferenta lotului 4 cu nr cadastral 11882, IE 103259, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
86303 / 03/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 2004, din 30/11/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B25	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12806 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11890 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11719 din cartea funciara nr. 12599 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103267	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	323	2	A 488/57/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.428,41 297.430,35	2	788.414,32 297.424,83	15.133
2	788.414,32 297.424,83	3	788.396,5 297.417,85	19.138
3	788.396,5 297.417,85	4	788.397,75 297.414,02	4.029
4	788.397,75 297.414,02	5	788.410,95 297.419,19	14.176
5	788.410,95 297.419,19	6	788.424,95 297.424,67	15.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.424,95 297.424,67	7	788.439,27 297.430,21	15.354
7	788.439,27 297.430,21	8	788.454,16 297.436,1	16.013
8	788.454,16 297.436,1	9	788.472,12 297.443,15	19.294
9	788.472,12 297.443,15	10	788.470,88 297.446,99	4.035
10	788.470,88 297.446,99	11	788.457,09 297.441,59	14.81
11	788.457,09 297.441,59	12	788.442,67 297.435,93	15.491
12	788.442,67 297.435,93	1	788.428,41 297.430,35	15.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12800
Nr. cadastral vechi:11884

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103261	450	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86303 / 03/12/2007		
Act Notarial nr. 2004, din 30/11/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12800 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11884 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11719 din cartea funciara nr. 12599 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
9847 / 14/02/2008		
Act Notarial nr. 275, din 13/02/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU DORIN** 2) **MIU IOANA**, in cota de 1/2; 3) **FILIP LEONTIN** 4) **FILIP FLORENTINA**, in cota de 1/2;	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 22.500 EUR	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103261	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.410,95 297.419,19	2	788.397,75 297.414,02	14.176
2	788.397,75 297.414,02	3	788.407,12 297.385,2	30.305
3	788.407,12 297.385,2	4	788.421,66 297.391,28	15.76
4	788.421,66 297.391,28	5	788.411,853 297.416,838	27.375
5	788.411,853 297.416,838	1	788.410,95 297.419,19	2.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109860	412	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109860-C1	Loc. Lazu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48061 / 04/06/2014		
Act Notarial nr. 654, din 04/06/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109860 a imobilului cu numarul cadastral 109860/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11885 (identificator electronic 103262) inscris in cartea funciara 12801 (identificator electronic 103262);	A1
Act Notarial nr. 362, din 11/02/2009 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU FLORENTINA** 2) **RADULESCU CATALIN NICUSOR**, - bun comun;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADULESCU CATALIN NICUSOR**, - bun comun; 2) **RADULESCU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109860	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	2	CC 488/57/7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109860-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.411,853 297.416,838	2	788.421,66 297.391,28	27.375
2	788.421,66 297.391,28	3	788.435,73 297.397,16	15.249
3	788.435,73 297.397,16	4	788.426,045 297.421,877	26.547
4	788.426,045 297.421,877	5	788.425,869 297.422,324	0.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.425,869 297.422,324	1	788.411,853 297.416,838	15.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109861	38	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48061 / 04/06/2014		
Act Notarial nr. 654, din 04/06/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109861 a imobilului cu numarul cadastral 109861/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11885 (identificator electronic 103262) inscris in cartea funciara 12801 (identificator electronic 103262);	A1
48065 / 04/06/2014		
Act Notarial nr. 655, din 04/06/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

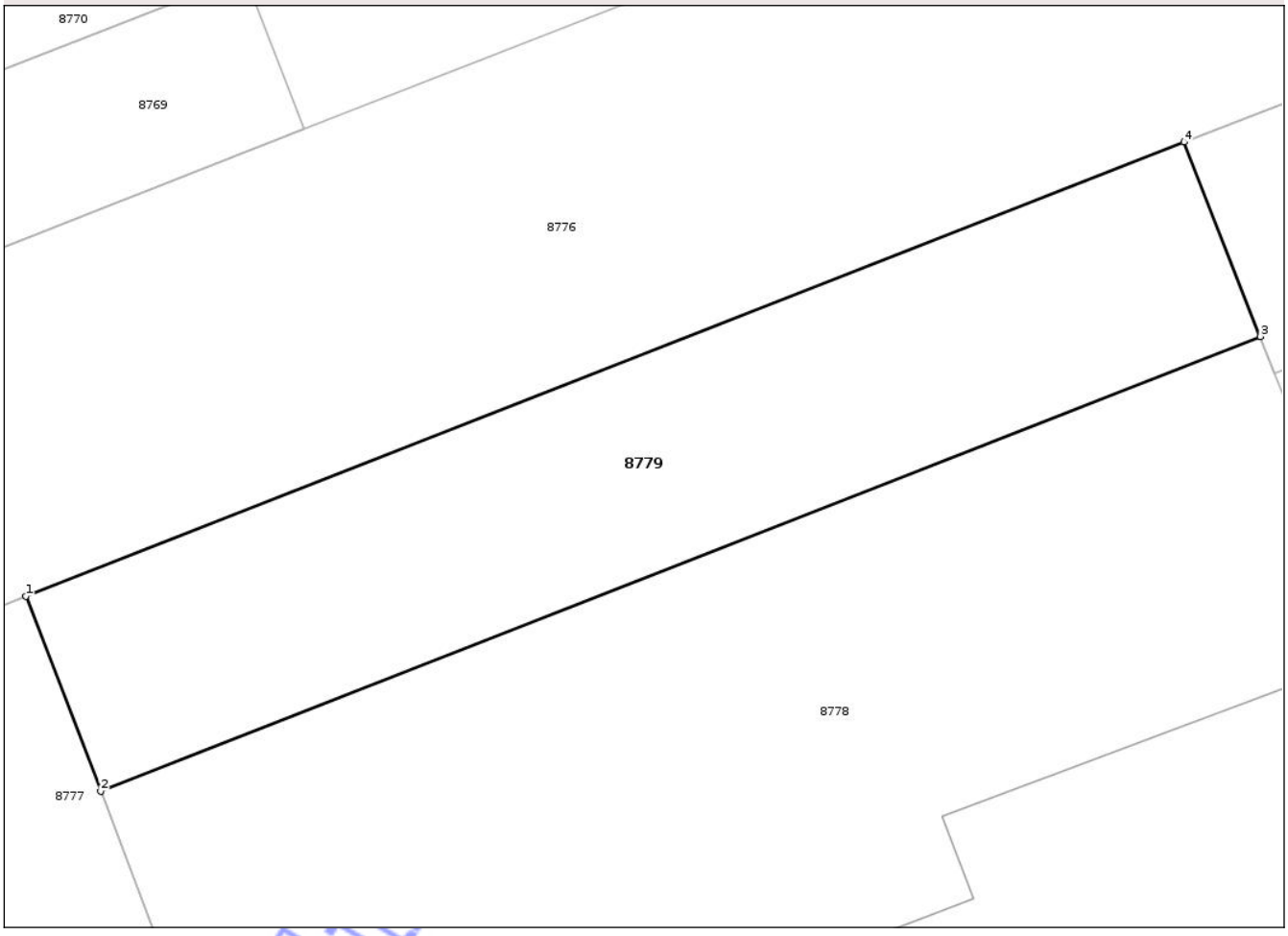
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109861	38	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	38	2	A 488/57/7/2	-	ALEE DE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.410,95 297.419,19	2	788.411,853 297.416,838	2.519
2	788.411,853 297.416,838	3	788.425,869 297.422,324	15.051
3	788.425,869 297.422,324	4	788.424,95 297.424,67	2.52
4	788.424,95 297.424,67	1	788.410,95 297.419,19	15.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 488/57/8/2 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112735	46	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79136 / 13/08/2015		
Act Notarial nr. 1086, din 10/08/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112735 a imobilului cu numarul cadastral 112735/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11886 (identificator electronic 103263) inscris in cartea funciara 12802 (identificator electronic 103263);	A1
Act Dezmembrare nr. 2004, din 30/11/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 12802 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11886 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11719 din cartea funciara nr. 12599 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
79139 / 13/08/2015		
Act Notarial nr. 1087, din 10/08/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

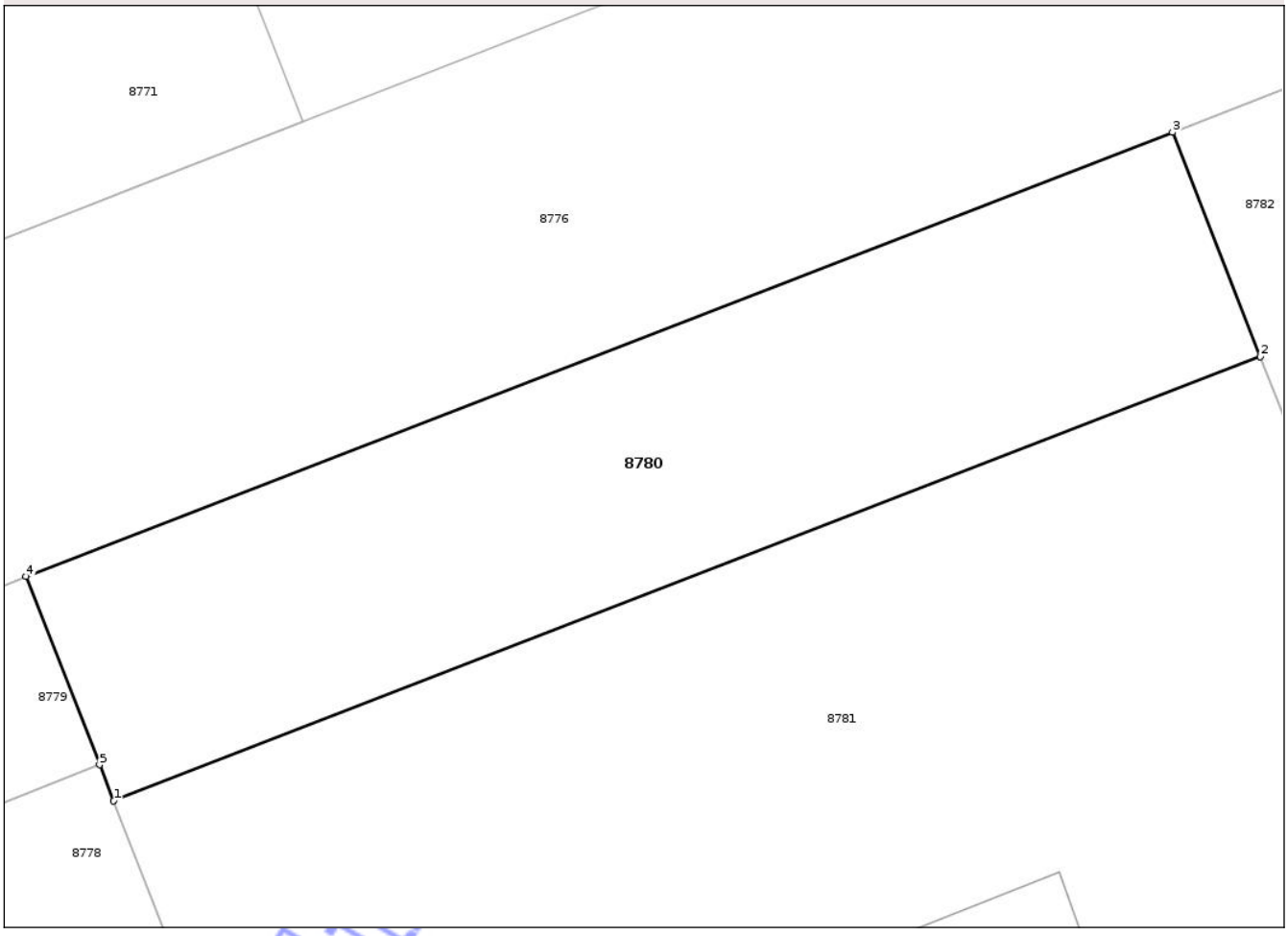
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112735	46	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	46	2	A 488/57/8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.426,045 297.421,877	2	788.440,365 297.427,417	15.354
2	788.440,365 297.427,417	3	788.439,27 297.430,21	3.0
3	788.439,27 297.430,21	4	788.424,95 297.424,67	15.354
4	788.424,95 297.424,67	5	788.425,869 297.422,324	2.52
5	788.425,869 297.422,324	1	788.426,045 297.421,877	0.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Al Lastaris, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112734	404	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112734-C1	Loc. Lazu, Al Lastaris, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Locuinta, P+1E, edificata in anul 2021, Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79136 / 13/08/2015		
Act Notarial nr. 1086, din 10/08/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112734 a imobilului cu numarul cadastral 112734/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11886 (identificator electronic 103263) inscris in cartea funciara 12802 (identificator electronic 103263);	A1
Act Dezmembrare nr. 2004, din 30/11/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 12802 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11886 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11719 din cartea funciara nr. 12599 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
96929 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 2738, din 26/07/2018 emis de Pitu Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOBĂ MARIAN-CORNEL** 2) **TOBĂ ELENA-ALINA**	
170345 / 04/11/2021		
Act Administrativ nr. 16939, din 28/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 16929 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - inscrierea constructiei noi: C1- LOCUINTA P+1E in partea A1.1 - notarea noii adresei postale a imobilului "Lazu, Al Lastaris, Nr. 6" - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOBĂ MARIAN-CORNEL** 2) **TOBĂ ELENA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din CEDIL

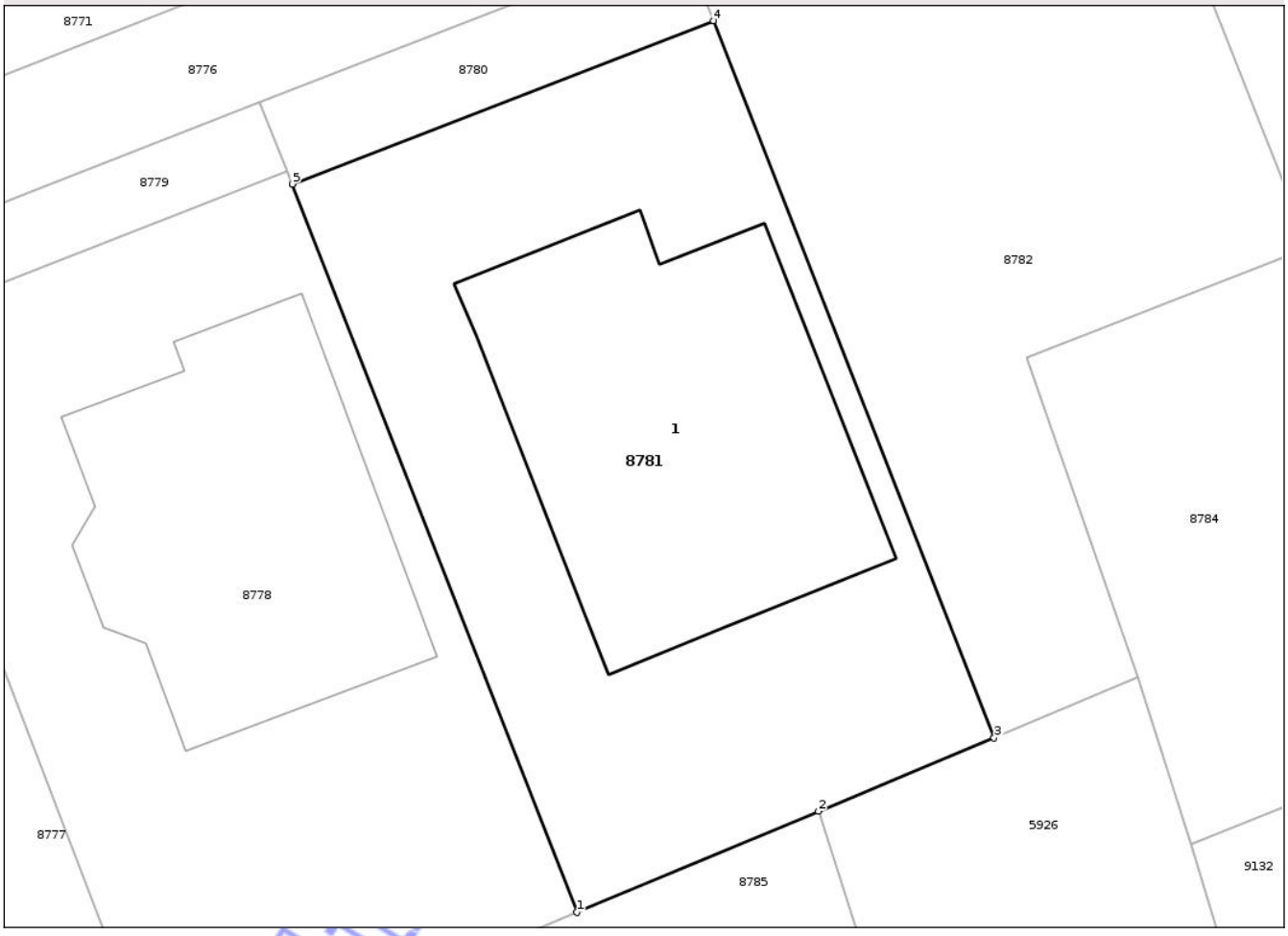
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112734	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112734-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Locuinta, P+1E, edificata in anul 2021, Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.435,73 297.397,16	2	788.443,93 297.400,59	8.888
2	788.443,93 297.400,59	3	788.449,897 297.403,088	6.469
3	788.449,897 297.403,088	4	788.440,365 297.427,417	26.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.440,365 297.427,417	5	788.426,045 297.421,877	15.354
5	788.426,045 297.421,877	1	788.435,73 297.397,16	26.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12803
Nr. cadastral vechi:11887

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103264	345	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86303 / 03/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 2004, din 30/11/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12803 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11887 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11719 din cartea funciara nr. 12599 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
15943 / 05/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 374, din 04/03/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALDARE STANA**	
	OBSERVATII: bun comun	
96469 / 09/12/2011		
Act Administrativ nr. 1766, din 15/09/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatie cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren extravilan in : teren intravilan	A1
120639 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 48, din 02/10/2017 emis de Mergeane Iuliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **CĂLDARE STANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CĂLDARE FLORIAN-CĂTĂLIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CĂLDARE COSTEL-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103264	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	345	2	488/57/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.439,27 297.430,21	2	788.440,365 297.427,417	3.0
2	788.440,365 297.427,417	3	788.449,897 297.403,088	26.13
3	788.449,897 297.403,088	4	788.454,798 297.405,137	5.312
4	788.454,798 297.405,137	5	788.451,02 297.415,97	11.473
5	788.451,02 297.415,97	6	788.460,58 297.419,72	10.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.460,58 297.419,72	7	788.454,16 297.436,1	17.593
7	788.454,16 297.436,1	1	788.439,27 297.430,21	16.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12804
Nr. cadastral vechi:11888

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103265	330	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86303 / 03/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 2004, din 30/11/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12804 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11888 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11719 din cartea funciara nr. 12599 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
67171 / 30/11/2009		
Dosar Cadastru nr. 142, din 30/11/2009 emis de REVCAD (; adeverinta nr.16526/04.11.2009 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 330 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 330 mp, in suprafata din acte de 330 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
B5	se noteaza actualizarea date textuale	A1
8555 / 18/02/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 413, din 17/02/2010 emis de BNP ANASTASE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBATU ROMEO**, necasatorit;	
	OBSERVATII: 14.280 EUR	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8555 / 18/02/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 413, din 17/02/2010 emis de BNP ANASTASE;		
C2	Se radiaza din CIII1 antecontractul de vanzare-cumparare aut.nr. 1102/07.05.2009 incheiat intre SC AMBIENT INTERMED SRL in calitate de vanzatoare promitenta si BARBATU ROMEO in calitate de cumparator promitent, notat prin incheierea 22374/2009	A1

Document oficial fără regim public

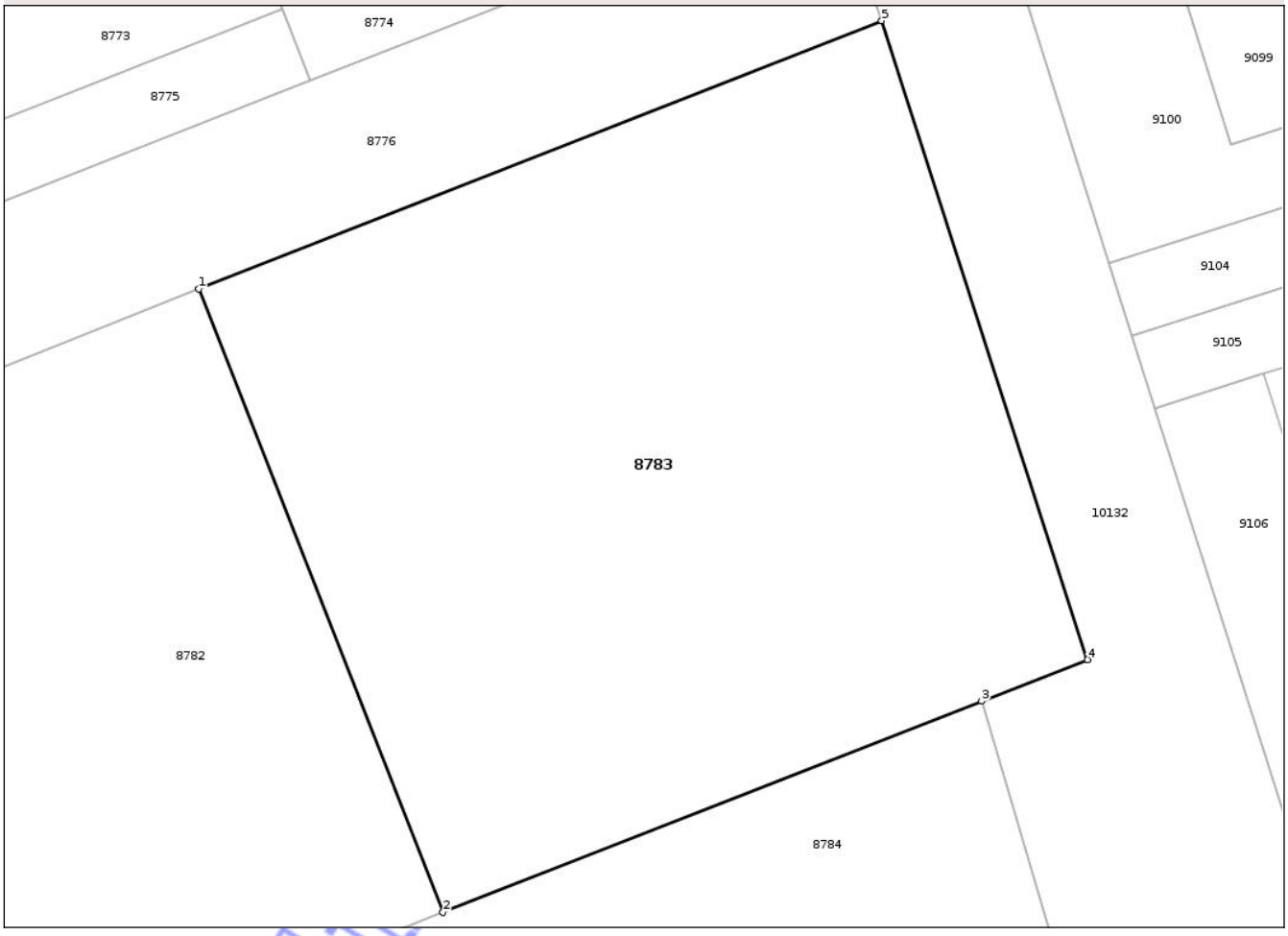
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103265	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	330	2	488/57/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.454,16 297.436,1	2	788.460,58 297.419,72	17.593
2	788.460,58 297.419,72	3	788.474,754 297.425,273	15.223
3	788.474,754 297.425,273	4	788.477,53 297.426,36	2.981
4	788.477,53 297.426,36	5	788.472,12 297.443,15	17.64
5	788.472,12 297.443,15	1	788.454,16 297.436,1	19.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12805
Nr. cadastral vechi:11889

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Biruin?Ei, Jud. Constanta, Parcela A488/57/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103266	Din acte: 316 Masurata: 433	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86303 / 03/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 2004, din 30/11/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B0	Se infiinteaz㠠cartea funciara nr. 12805 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11889 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11719 din cartea funciara nr. 12599 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
110073 / 26/07/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 11148 din 13.07.2022, emis de Comuna Agigea;act administrativ nr Extras de Carte Funciara nr. 104507 din 15.07.2022, emis de OCPI Constanta);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale constand in schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
154121 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. 1547, din 14/10/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLĂREANU ELENA** 2) **OLĂREANU NECULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

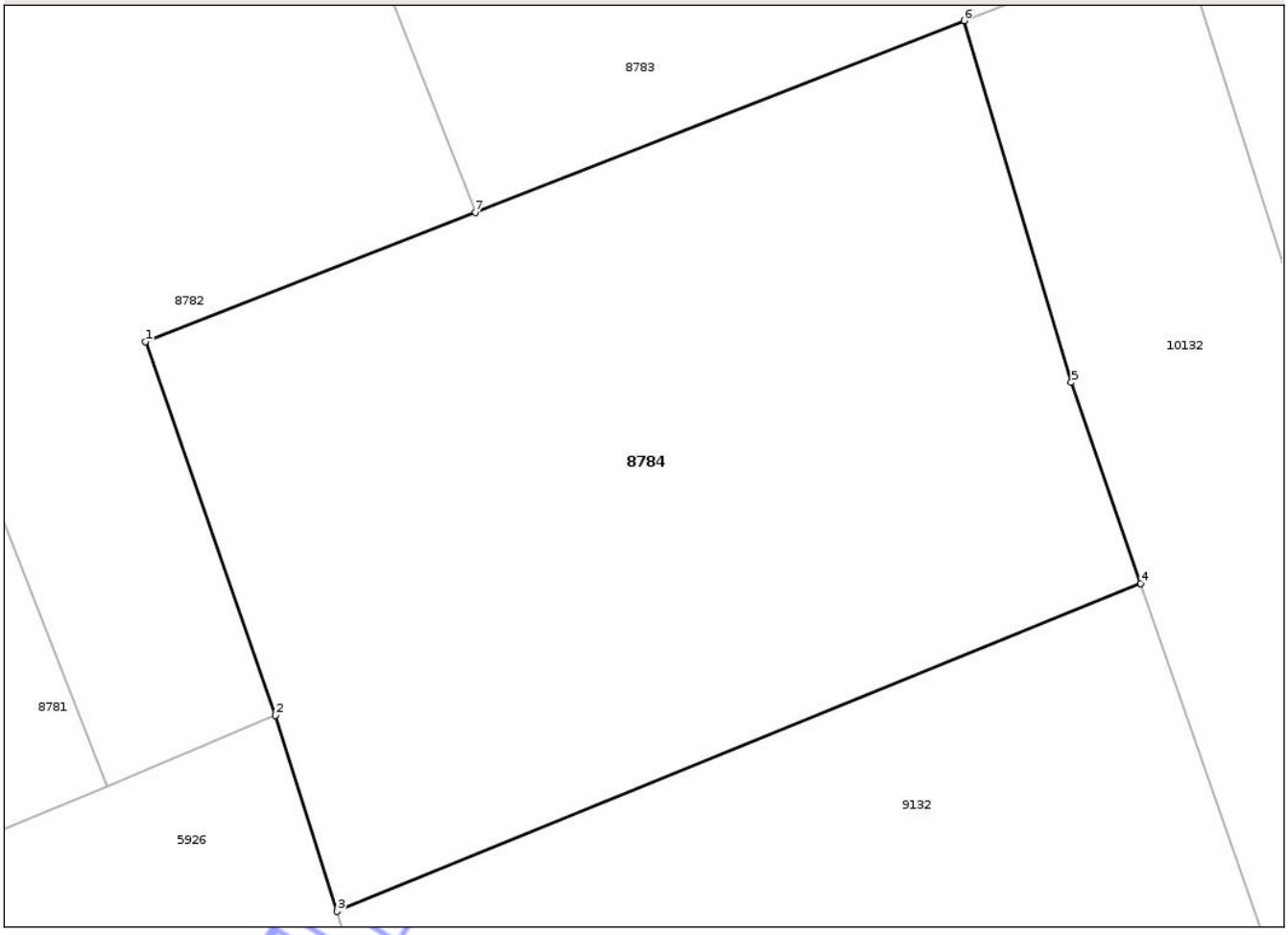
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103266	Din acte: 316 Masurata: 433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	2	488/57/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.451,02 297.415,97	2	788.454,798 297.405,137	11.473
2	788.454,798 297.405,137	3	788.456,581 297.399,461	5.949
3	788.456,581 297.399,461	4	788.479,876 297.408,965	25.159
4	788.479,876 297.408,965	5	788.477,858 297.414,785	6.16
5	788.477,858 297.414,785	6	788.474,754 297.425,273	10.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.474,754 297.425,273	7	788.460,58 297.419,72	15.223
7	788.460,58 297.419,72	1	788.451,02 297.415,97	10.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Dealului, Nr. 10, Jud. Constanta, Sola 2, Parcela A488/55/2, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115199	450	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154682 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 1700, din 18/11/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115199 a imobilului cu numarul cadastral 115199/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101791 inscris in cartea funciara 101791;	A1
135498 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 2531, din 12/09/2022 emis de Oprescu Adela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMESCU ANDREEA** 2) **TOMESCU VALENTIN-IOAN**	
45986 / 29/02/2024		
Act Administrativ nr. 212, din 05/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr.212/05.12.2023 avand ca obiect construire locuinta unifamiliala S+P+1E, amplasare fosa septica, imprejmuire teren si organizare de santier in favoarea TOMESCU ANDREEA si TOMESCU VALENTIN-IOAN	A1
349069 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 237, din 04/12/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr 237 din 04.12.2024 emisa de PRIMARIA AGIGEA avand ca obiect extindere retea de distributie gaze naturale medie presiune si un bransament aferent	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135498 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 2531, din 12/09/2022 emis de Oprescu Adela;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1457/27.05.2022 incheiata intre GHEORGHITA IONUT in calitate de promitent vanzator si TOMESCU ANDREEA casatorita cu Tomescu Valentin-Ioan in calitate de promitenta cumparatoare	A1

Document generat în cadrul Sistemului Informatic Integrat de Cadastru și Carte Funciară

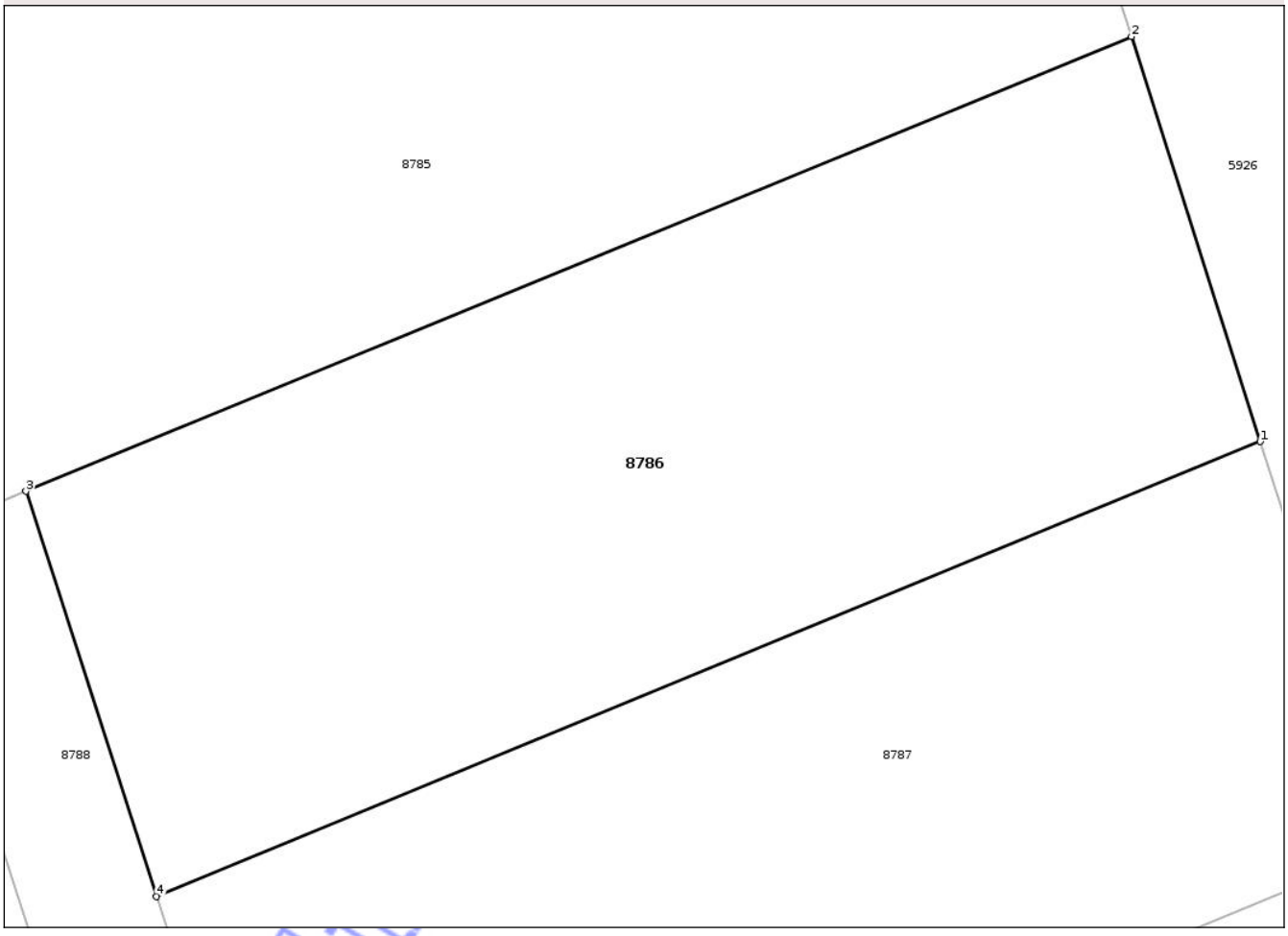
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115199	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	2	488/55/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.455,478 297.364,371	2	788.451,63 297.376,44	12.668
2	788.451,63 297.376,44	3	788.418,65 297.362,89	35.655
3	788.418,65 297.362,89	4	788.422,546 297.350,818	12.685
4	788.422,546 297.350,818	1	788.455,478 297.364,371	35.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:843(e:843)
Nr. cadastral vechi:433

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 12, Jud. Constanta, PARCELA A 488/55 - LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101484	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21969 / 09/12/2003		
Titlu Proprietate nr. 18488/696, din 20/04/1994 (; partaj voluntar nr.5407/11.11.1996 emis de bnp iordan; certificat mostenitor nr.1534/01.01.1995;certificat mostenitor nr.164/01.01.2000;contract vanzare-cumparare nr.1240/01.01.2003;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **OROZAN MIHAI**, asupra cotei de 2/8 - bun propriu;	
28134 / 15/05/2007		
Certificat Mostenitor nr. 2, din 14/05/2007 emis de BNP GROSU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1
	1) **OROZAN MIHAI**, asupra cotei de 6/8;	
21849 / 21/02/2018		
Act Notarial nr. CVC 1240, din 01/10/2003 emis de BNP GROSU GEORGE;		
B5	Intrucat dosarul a fost respins de Serviciul de Cadastru, in temeiul prevederilor art.29 alin.4 din Legea nr.7/1996 rep., : « in cazul in care identificarea cadastrala a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi», cererea urmeaza a fi respinsa	A1
40992 / 30/03/2018		
Act Notarial nr. 1240, din 01/10/2003 emis de BNP GROSU GEORGE;		
B6	Intrucat dosarul a fost respins de Serviciul de Cadastru, in temeiul prevederilor art.29 alin.4 din Legea nr.7/1996 rep. cererea urmeaza a fi respinsa	A1
56137 / 08/05/2018		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 8211 din 02.05.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din extravilan arabil in intravilan arabil si conversia numarului cadastral din 433 in identificator electronic 101484.	A1
B8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sxensul mentionarii in mod corect a numelui proprietarului tabular de sub B+4 ca fiind OROZAN MIHAI si nu ORZAN MIHAI.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

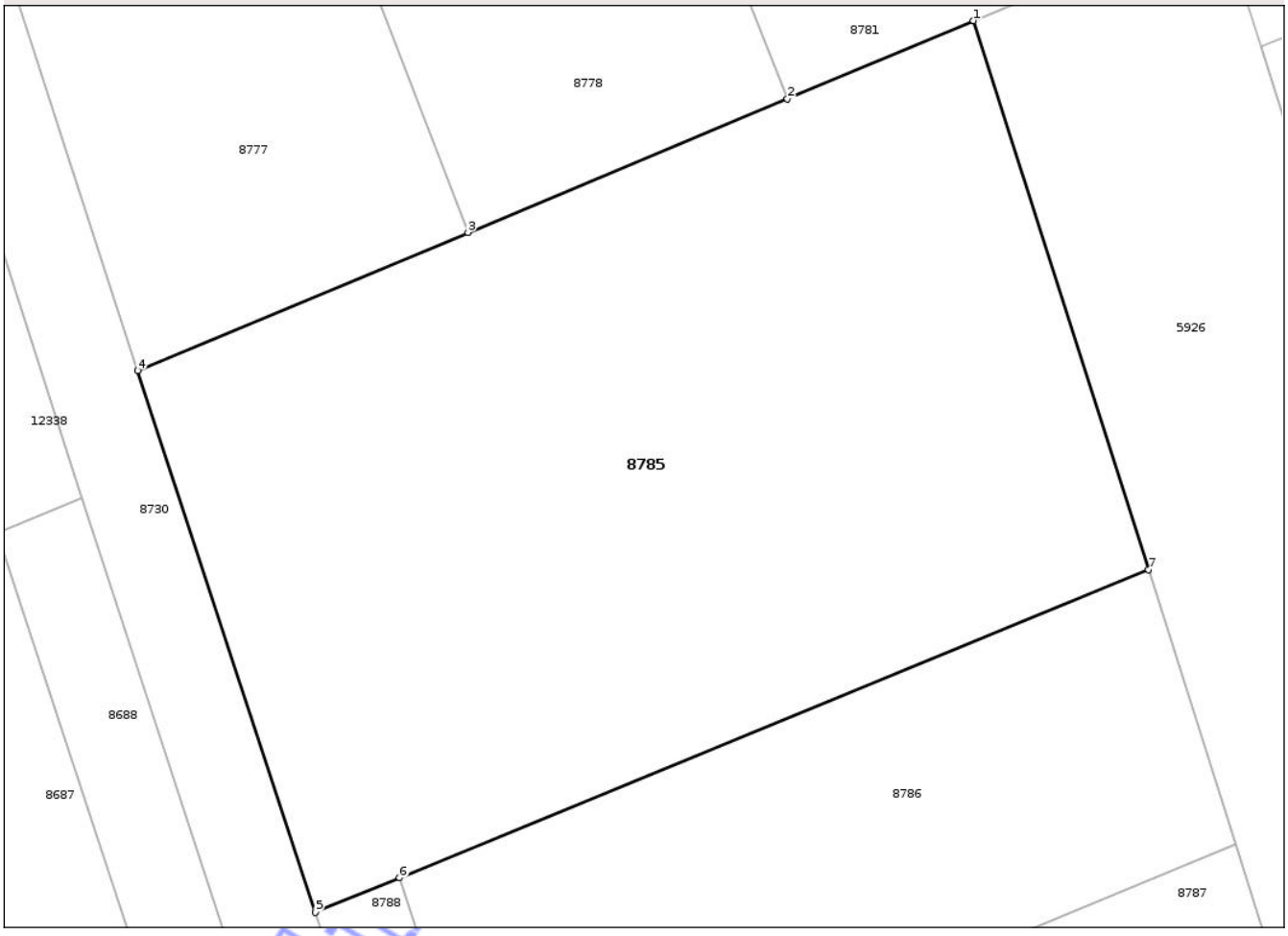
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101484	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	2	A 488/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.443,93 297.400,59	2	788.435,73 297.397,16	8.888
2	788.435,73 297.397,16	3	788.421,66 297.391,28	15.249
3	788.421,66 297.391,28	4	788.407,12 297.385,2	15.76
4	788.407,12 297.385,2	5	788.414,95 297.361,37	25.083
5	788.414,95 297.361,37	6	788.418,65 297.362,89	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.418,65 297.362,89	7	788.451,63 297.376,44	35.655
7	788.451,63 297.376,44	1	788.443,93 297.400,59	25.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 8, Jud. Constanta, Sola 2, Parcela A488/55/2, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115200	450	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154682 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 1700, din 18/11/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115200 a imobilului cu numarul cadastral 115200/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101791 inscris in cartea funciara 101791;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIŢĂ DUMITRU-DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

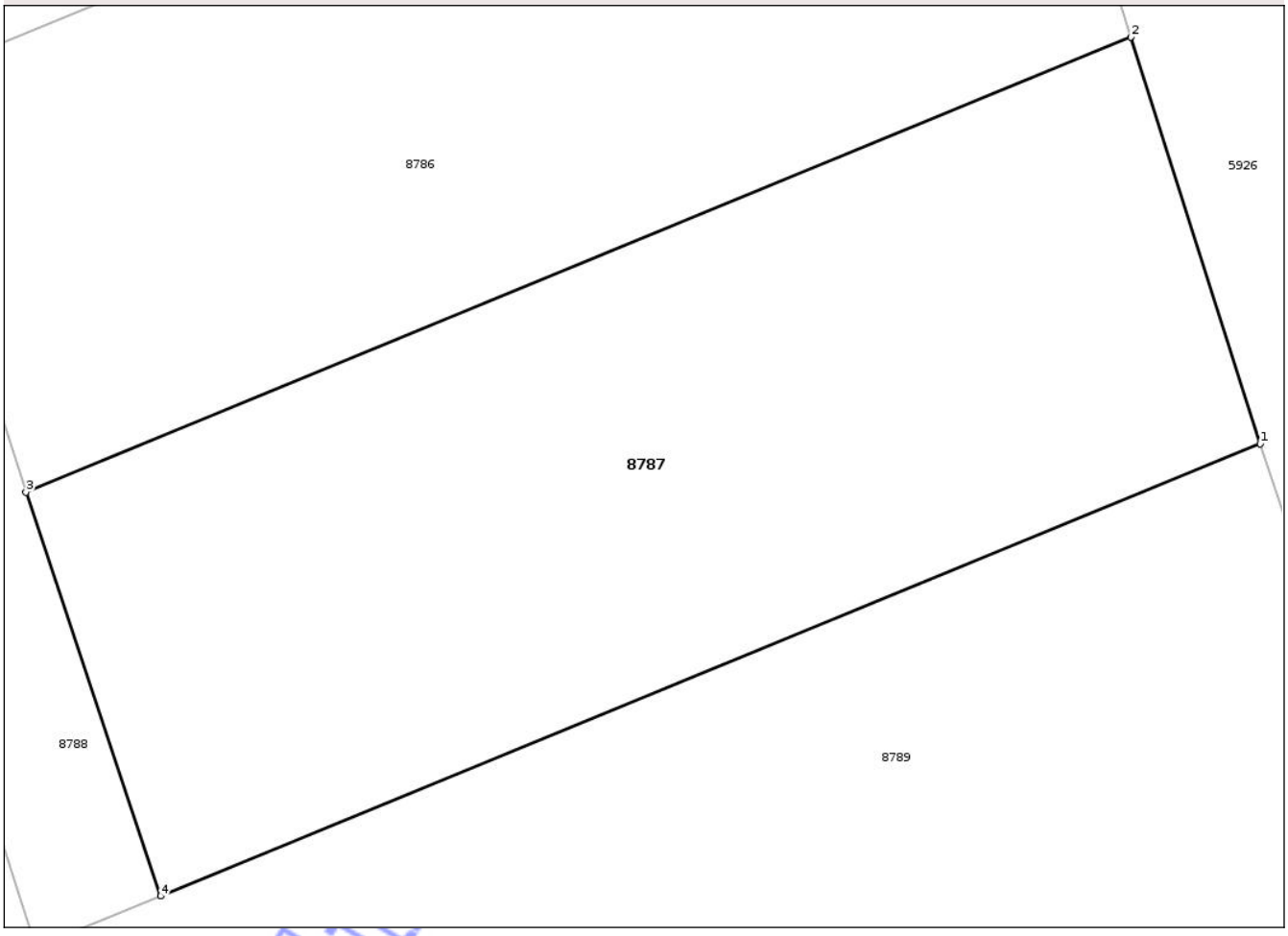
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115200	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	2	A 488/55/2, Lot 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.459,34 297.352,26	2	788.455,478 297.364,371	12.712
2	788.455,478 297.364,371	3	788.422,546 297.350,818	35.612
3	788.422,546 297.350,818	4	788.426,56 297.338,79	12.68
4	788.426,56 297.338,79	1	788.459,34 297.352,26	35.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Sola 2, Parcela A488/55/2, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115201	100	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154682 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 1700, din 18/11/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115201 a imobilului cu numarul cadastral 115201/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101791 inscris in cartea funciara 101791;	A1
Act Notarial nr. 1701, din 18/11/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

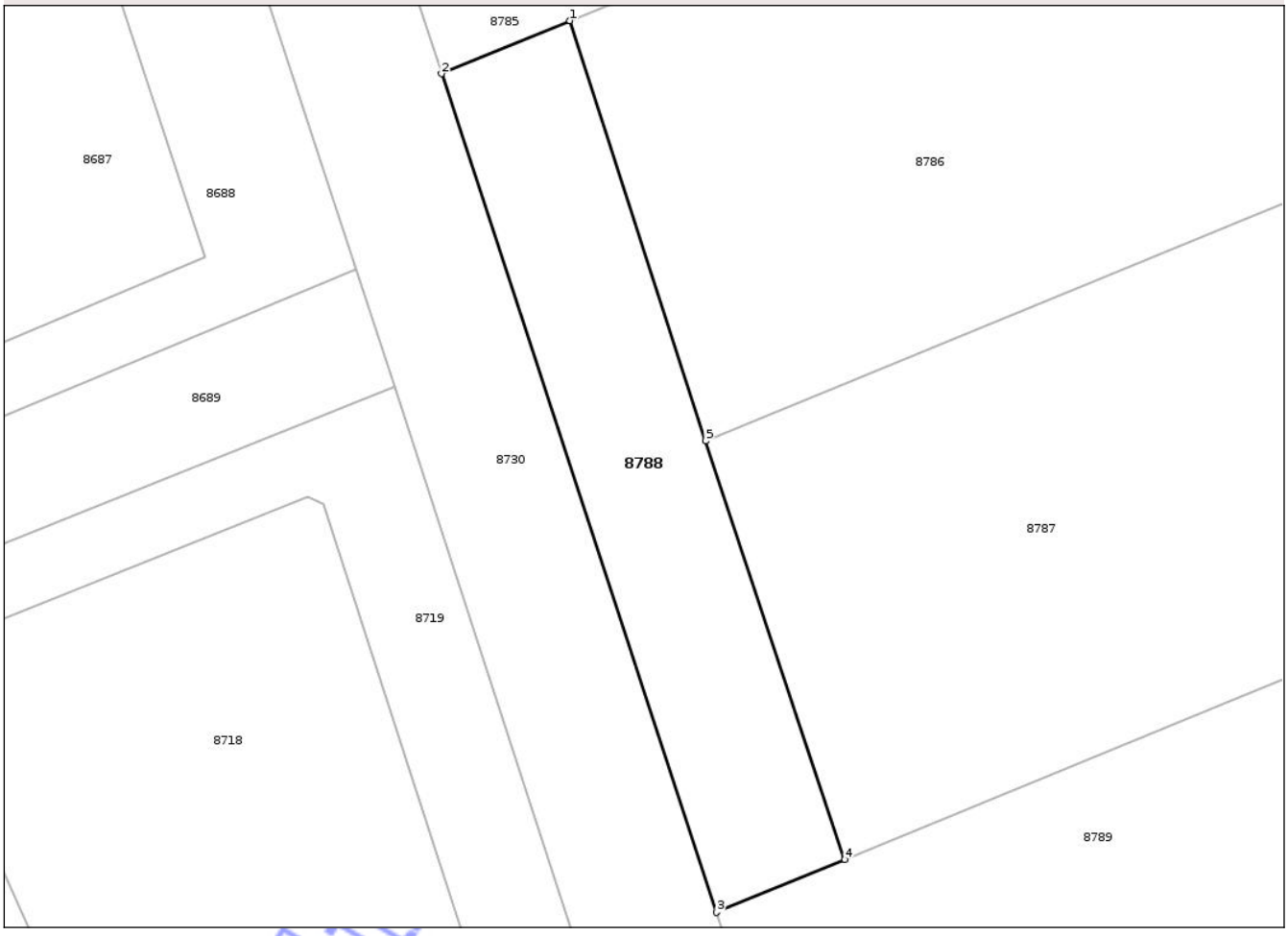
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115201	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	2	A 488/55/2, Lot 3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.418,65 297.362,89	2	788.414,95 297.361,37	4.0
2	788.414,95 297.361,37	3	788.422,86 297.337,27	25.365
3	788.422,86 297.337,27	4	788.426,56 297.338,79	4.0
4	788.426,56 297.338,79	5	788.422,546 297.350,818	12.68
5	788.422,546 297.350,818	1	788.418,65 297.362,89	12.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:230(e:230)
Nr. cadastral vechi:122

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 6, Jud. Constanta, PARCELA A 488/55/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105528	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
764 / 15/01/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2383, din 12/12/2000;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORICA DUMITRU**	
23542 / 11/04/2011		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 6090/05-04-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

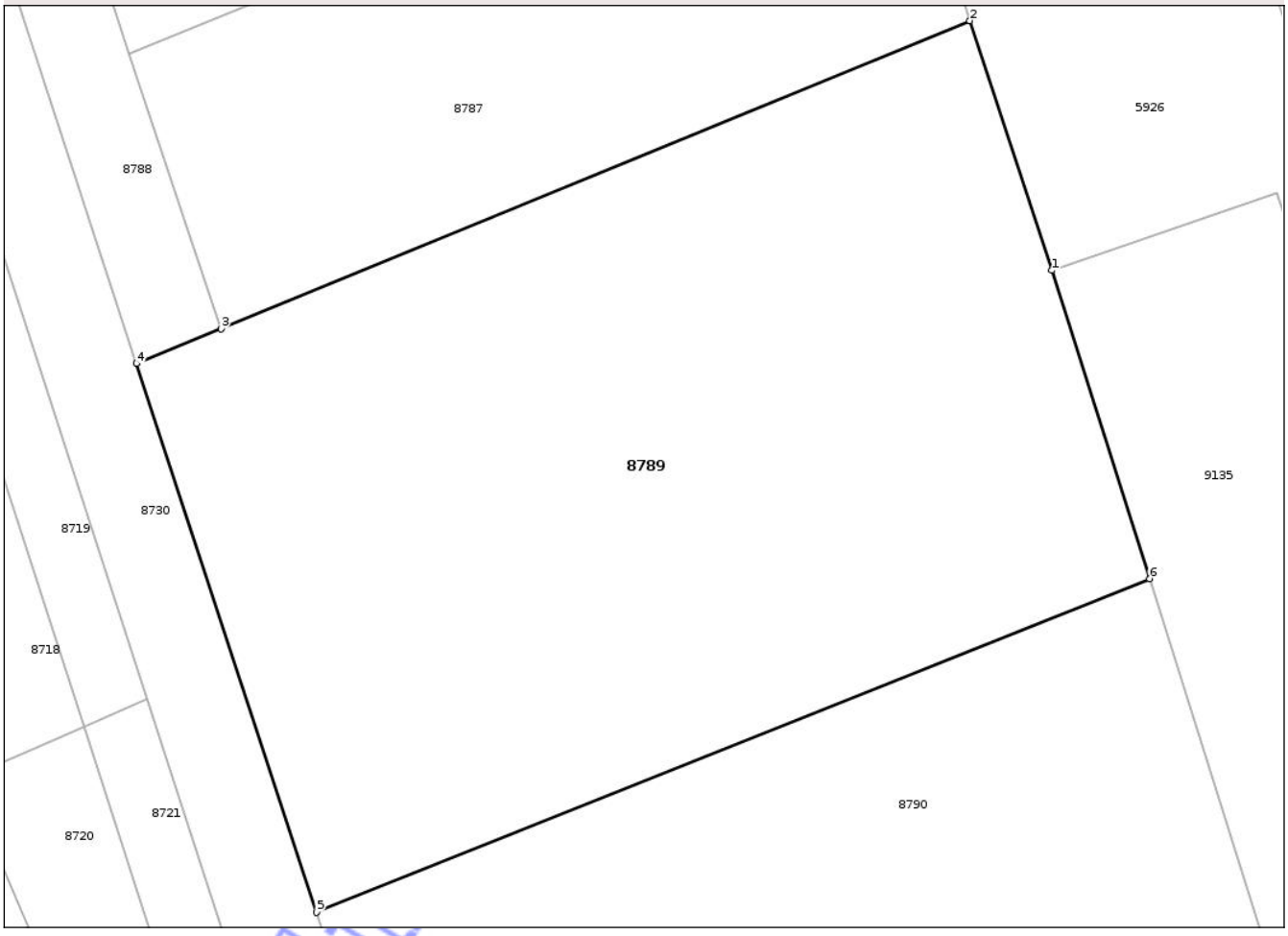
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105528	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	2	488/55/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.462,928 297.341,341	2	788.459,34 297.352,26	11.493
2	788.459,34 297.352,26	3	788.426,56 297.338,79	35.44
3	788.426,56 297.338,79	4	788.422,86 297.337,27	4.0
4	788.422,86 297.337,27	5	788.430,736 297.313,272	25.257
5	788.430,736 297.313,272	6	788.467,205 297.327,861	39.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.467,205 297.327,861	1	788.462,928 297.341,341	14.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:39/2 cod 1

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 4, Jud. Constanta, PARCELA A 488/55/4, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109104	965	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32307 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. 2503, din 08/12/1999 emis de BNP BADEA (; act de alipire si contract de vanzare cumparare aut sub nr 2311 din 30.10.2003; incheierea de rectificare nr 694/07.02.2005);		
B1	Se deschide CF 109104 .Se desprinde din partea AI a CF 50 parcela cu nr cadastral 39/2 cod 1 teren in suprafata de 964,63 mp acte (963,20 mp masuratori) si se transcrie in partea AI a CF nou deschisa 109104	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORICA DUMITRU** 2) **TUDORICA ENUTA**, soti;	
38136 / 03/06/2011		
Act Administrativ nr. 24231, din 12/04/2011 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 39/2 in identificator electronic 109104.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109104	965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	965	2	488/55/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.475,254 297.302,489	2	788.467,205 297.327,861	26.618
2	788.467,205 297.327,861	3	788.430,736 297.313,272	39.279
3	788.430,736 297.313,272	4	788.437,977 297.291,214	23.216
4	788.437,977 297.291,214	5	788.438,644 297.291,47	0.714
5	788.438,644 297.291,47	6	788.456,218 297.298,218	18.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.456,218 297.298,218	7	788.456,958 297.296,299	2.057
7	788.456,958 297.296,299	1	788.475,254 297.302,489	19.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112677	Din acte: 534 Masurata: 557	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112677-C1	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Anexa Agricola - Parter. Suprafata construita desfasurata = 129mp
A1.2	112677-C2	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa - Parter. Suprafata construita desfasurata = 16mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116837 / 08/12/2014		
Act Notarial nr. 2311, din 30/10/2003 emis de BNP VICTORIA BADEA (; act administrativ nr. 57/13-09-2000 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 76/04-12-2000 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Se desprinde din AI parcela cu nr cadastral 112677 (fost nr.cad.38) teren in suprafata de 557 mp acte si se transcrie in partea AI a CF nou deschisa 112677. Se sisteaza CF.105493 Agigea.	A1, A1.1
118652 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 1026, din 11/09/2020 emis de BADEA Roxana Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLA NICOLAE-LAURENŢIU** 2) **NICOLA RODICA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NICOLA RODICA** 2) **NICOLA NICOLAE-LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

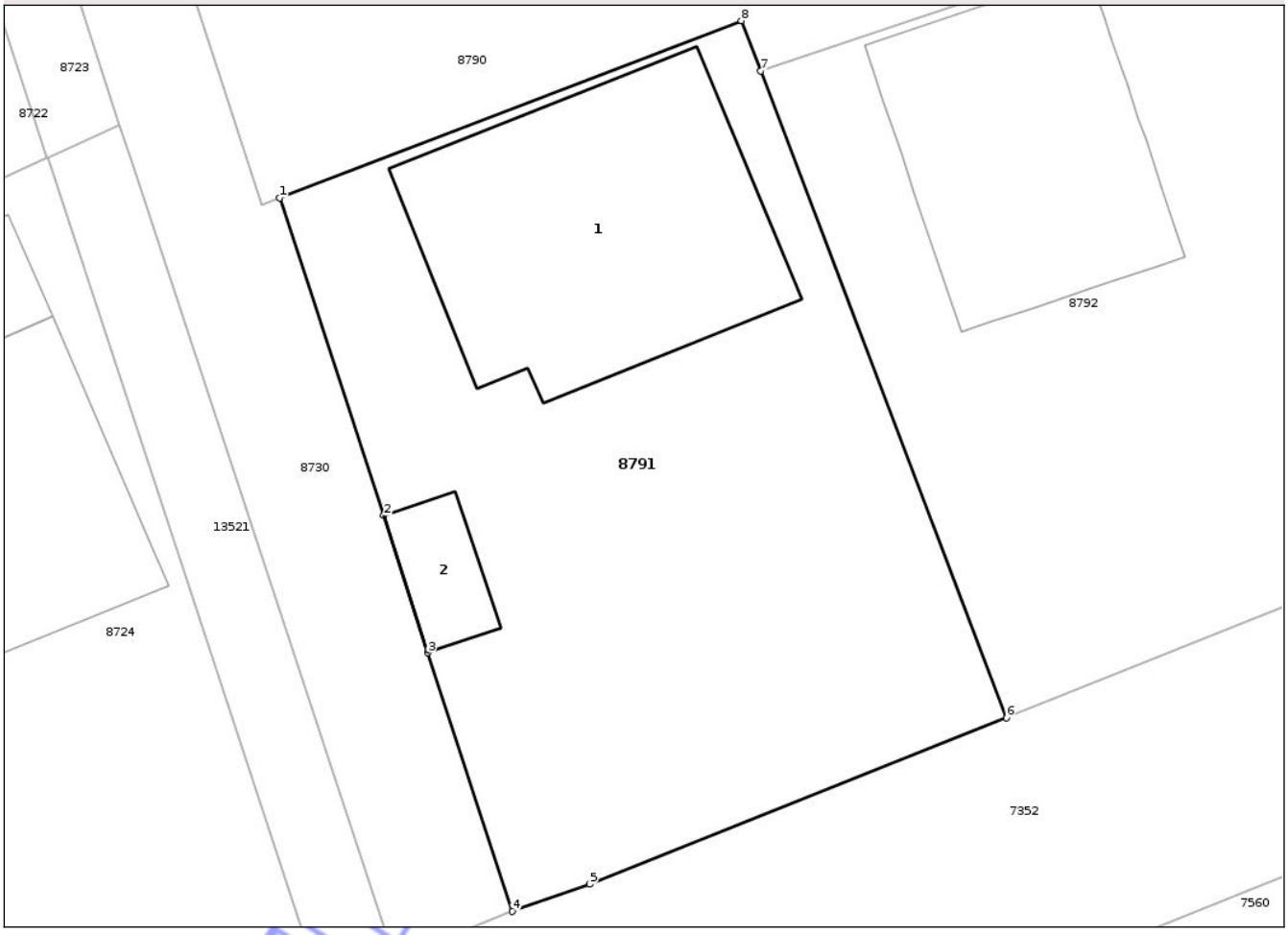
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112677	Din acte: 534 Masurata: 557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112677-C1	constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Anexa Agricola - Parter. Suprafata construita desfasurata = 129mp
A1.2	112677-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa - Parter. Suprafata construita desfasurata = 16mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.438,644 297.291,47	2	788.442,604 297.279,383	12.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.442,604 297.279,383	3	788.444,269 297.274,153	5.489
3	788.444,269 297.274,153	4	788.447,493 297.264,31	10.358
4	788.447,493 297.264,31	5	788.450,439 297.265,342	3.122
5	788.450,439 297.265,342	6	788.466,313 297.271,684	17.094
6	788.466,313 297.271,684	7	788.456,958 297.296,299	26.333
7	788.456,958 297.296,299	8	788.456,218 297.298,218	2.057
8	788.456,218 297.298,218	1	788.438,644 297.291,47	18.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:38/2

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 488/55/5, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109102	Din acte: 501 Masurata: 495	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109102-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 488/55/5, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CONSTRUCTIA C1 ESTE FORMATA DIN:4 MAGAZII, 1 GRUP SANITAR, 1 HOL, 1 BECI, 1 CENTRALA TERMICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32313 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. 2504, din 08/12/2999 emis de BNP BADEA (; act de alipire si contract de vanzare cumparare aut sub nr 2311 / 30.10.2003; inchiere de rectificare nr 694/ 07.02.2005; declarartie aut sub nr 1471 / 12.05.2011);		
B1	Se deschide CF 10912; Se desprinde din AI a CF 51 (CF nou 105493) parcela cu nr cadastral 38/2 si se transcrie la AI a CF nou deshisa	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORICA DUMITRU** 2) **TUDORICA ENUTA**	
38131 / 03/06/2011		
Act Administrativ nr. 6091, din 05/04/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA (; aviz nr 2344 din19.06.2000emis de Ministerul Agriculturii si Aliemntatiei; Hotararea 151 din 03.07.2009 emisa de Consiliul Local Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastral	A1, A1.1
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din : teren extravilan in : teren intravilan	A1, A1.1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire 64, din 22/08/2005 (; procesul verbal de receptie nr 17 din 07.03.2008);		
B5	Se descrie in partea AI a CF constructia C1 - constructie agricola parter	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDORICA DUMITRU** 2) **TUDORICA ENUTA**	
	OBSERVATII: asupra constructiei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat automat de pe circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109102	Din acte: 501 Masurata: 495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	2	488/55/5/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109102-C1	constructii administrative si social culturale	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CONSTRUCTIA C1 ESTE FORMATA DIN:4 MAGAZII, 1 GRUP SANITAR, 1 HOL, 1 BECI, 1 CENTRALA TERMICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.483,628 297.278,625	2	788.475,647 297.302,618	25.286
2	788.475,647 297.302,618	3	788.475,254 297.302,489	0.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.475,254 297.302,489	4	788.456,958 297.296,299	19.315
4	788.456,958 297.296,299	5	788.466,313 297.271,684	26.333
5	788.466,313 297.271,684	1	788.483,628 297.278,625	18.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A486/3/14, LOT2/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113136	40	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17099 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. 238, din 17/02/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113136 a imobilului cu numarul cadastral 113136/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111565 inscris in cartea funciara 111565;	A1
17103 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. 239, din 17/02/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

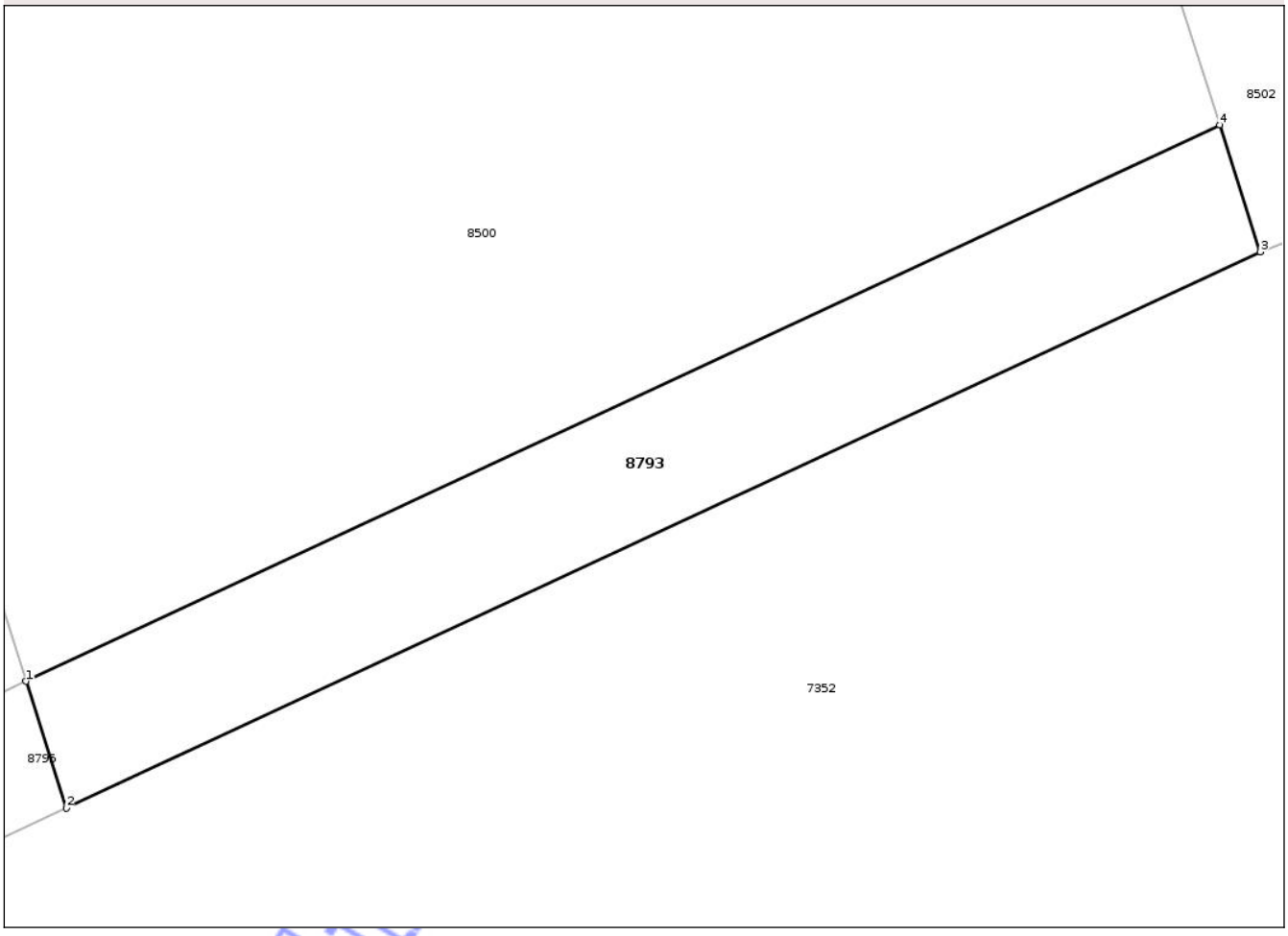
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113136	40	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	40	-	A486/3/14 LOT2/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.198,73 297.146,071	2	788.199,342 297.144,15	2.016
2	788.199,342 297.144,15	3	788.217,476 297.152,585	20.0
3	788.217,476 297.152,585	4	788.216,864 297.154,506	2.016
4	788.216,864 297.154,506	1	788.198,73 297.146,071	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		54	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

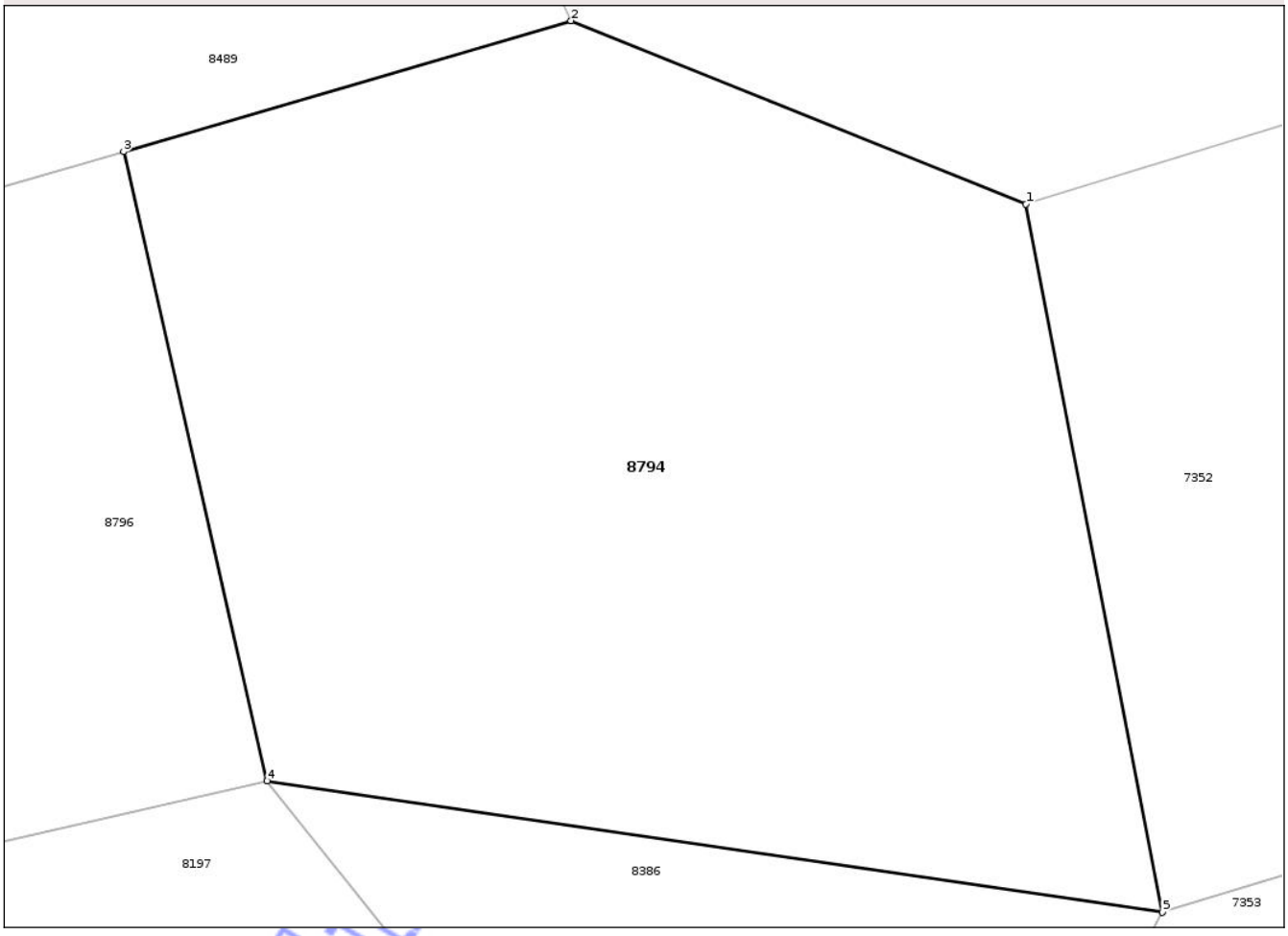
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	54	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	54	-	482	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.135,683 297.110,05	2	788.131,566 297.111,706	4.438
2	788.131,566 297.111,706	3	788.127,519 297.110,523	4.216
3	788.127,519 297.110,523	4	788.128,818 297.104,836	5.833
4	788.128,818 297.104,836	5	788.136,919 297.103,648	8.188
5	788.136,919 297.103,648	1	788.135,683 297.110,05	6.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A486/3/14,LOT2/1/10 alee acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113952	139	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38310 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 288, din 22/03/2018 emis de BEIU MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113952 a imobilului cu numarul cadastral 113952/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113002 inscris in cartea funciara 113002;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 569, din 23/03/2015 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA (; act administrativ nr. 11523/02-07-2015 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 151(HCL)/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; Referat 6051/25.09.2015 emis de OCPI Serviciul Cadastru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU AURORA** 2) **TEODORESCU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113002/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 101680 din 16/09/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

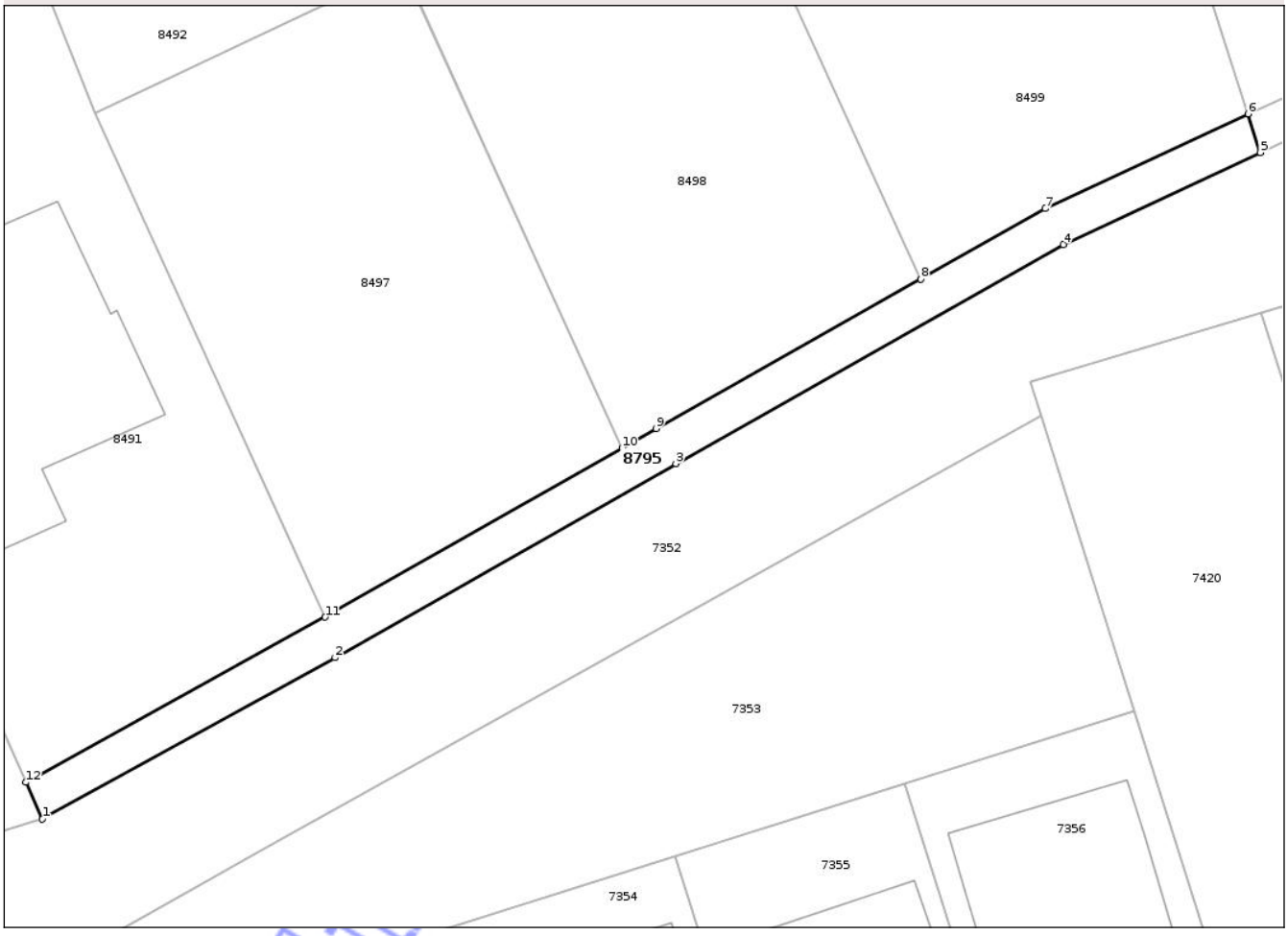
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113952	139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	139	-	A486/3/14, LOT2/1/10	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.138,624 297.110,958	2	788.153,214 297.118,993	16.656
2	788.153,214 297.118,993	3	788.170,202 297.128,662	19.547
3	788.170,202 297.128,662	4	788.189,525 297.139,572	22.19
4	788.189,525 297.139,572	5	788.199,342 297.144,15	10.832
5	788.199,342 297.144,15	6	788.198,73 297.146,071	2.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.198,73 297.146,071	7	788.188,609 297.141,352	11.167
7	788.188,609 297.141,352	8	788.182,411 297.137,852	7.118
8	788.182,411 297.137,852	9	788.169,216 297.130,402	15.153
9	788.169,216 297.130,402	10	788.167,53 297.129,442	1.94
10	788.167,53 297.129,442	11	788.152,722 297.121,014	17.038
11	788.152,722 297.121,014	12	788.137,802 297.112,788	17.037
12	788.137,802 297.112,788	1	788.138,624 297.110,958	2.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, DE 482

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113712	Din acte: 2.200 Masurata: 2.163	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99151 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

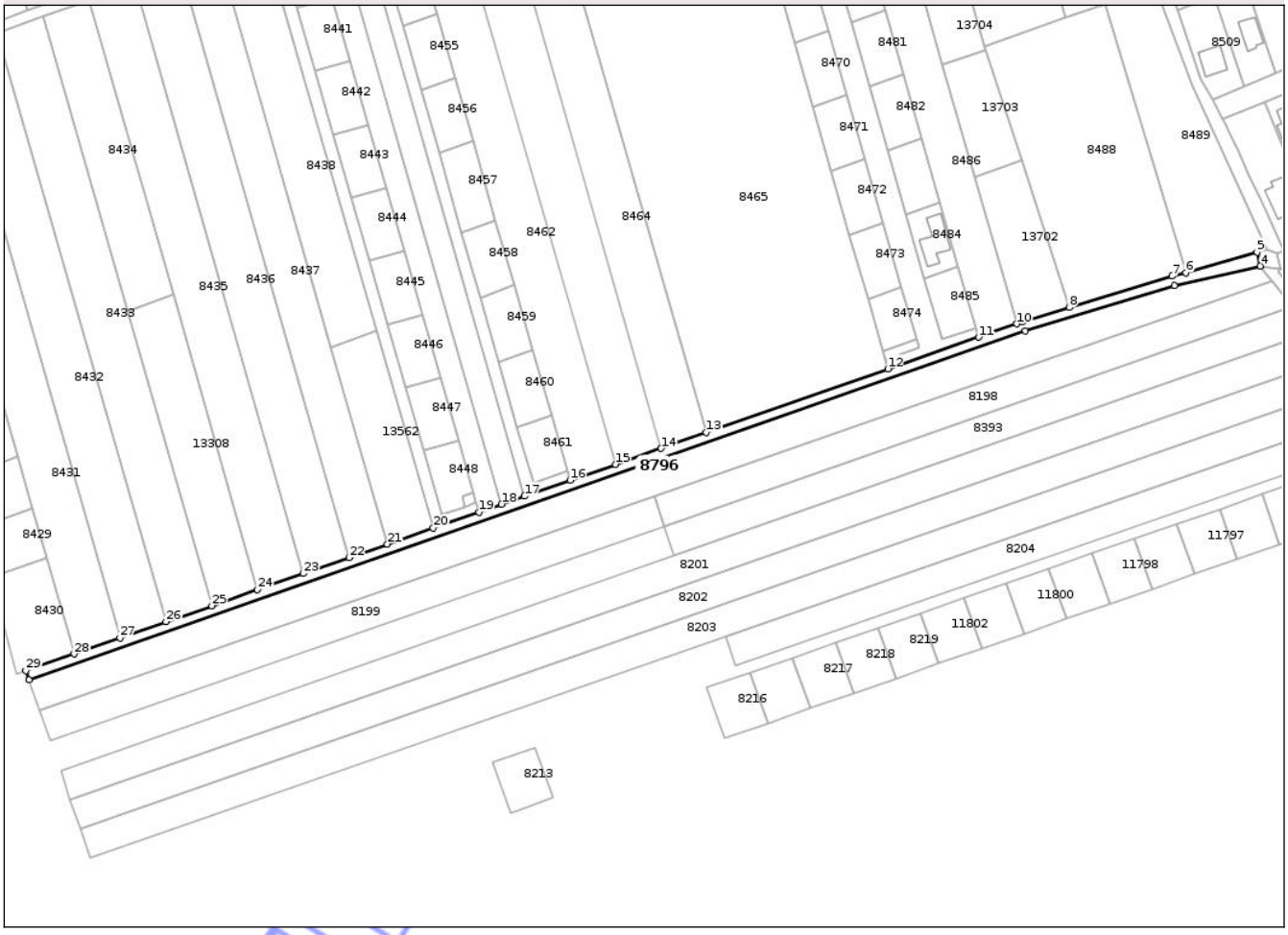
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113712	Din acte: 2.200 Masurata: 2.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.163	-	482	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.623,743 296.935,027	2	788.032,5 297.078,15	433.089
3	788.093,572 297.096,793	4	788.128,818 297.104,836	36.152
5	788.127,519 297.110,523	6	788.098,23 297.101,963	30.514
7	788.092,535 297.100,666	8	788.050,412 297.087,803	44.043
9	788.031,253 297.081,953	10	788.028,82 297.081,101	2.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.032,5 297.078,15	3	788.093,572 297.096,793	63.854
4	788.128,818 297.104,836	5	788.127,519 297.110,523	5.833
6	788.098,23 297.101,963	7	788.092,535 297.100,666	5.841
8	788.050,412 297.087,803	9	788.031,253 297.081,953	20.032
10	788.028,82 297.081,101	11	788.013,226 297.075,641	16.522

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.013,226 297.075,641	12	787.976,063 297.062,629	39.375
13	787.901,601 297.036,558	14	787.882,956 297.030,03	19.755
15	787.864,296 297.023,496	16	787.845,62 297.016,957	19.788
17	787.826,927 297.010,412	18	787.817,575 297.007,138	9.909
19	787.808,219 297.003,862	20	787.789,494 296.997,306	19.84
21	787.770,752 296.990,744	22	787.754,997 296.985,228	16.693
23	787.736,225 296.978,655	24	787.717,438 296.972,077	19.905
25	787.698,633 296.965,493	26	787.679,812 296.958,903	19.941
27	787.660,975 296.952,308	28	787.642,121 296.945,707	19.976
29	787.622,404 296.938,802	1	787.623,743 296.935,027	4.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	787.976,063 297.062,629	13	787.901,601 297.036,558	78.894
14	787.882,956 297.030,03	15	787.864,296 297.023,496	19.771
16	787.845,62 297.016,957	17	787.826,927 297.010,412	19.806
18	787.817,575 297.007,138	19	787.808,219 297.003,862	9.913
20	787.789,494 296.997,306	21	787.770,752 296.990,744	19.858
22	787.754,997 296.985,228	23	787.736,225 296.978,655	19.89
24	787.717,438 296.972,077	25	787.698,633 296.965,493	19.924
26	787.679,812 296.958,903	27	787.660,975 296.952,308	19.958
28	787.642,121 296.945,707	29	787.622,404 296.938,802	20.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.037	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

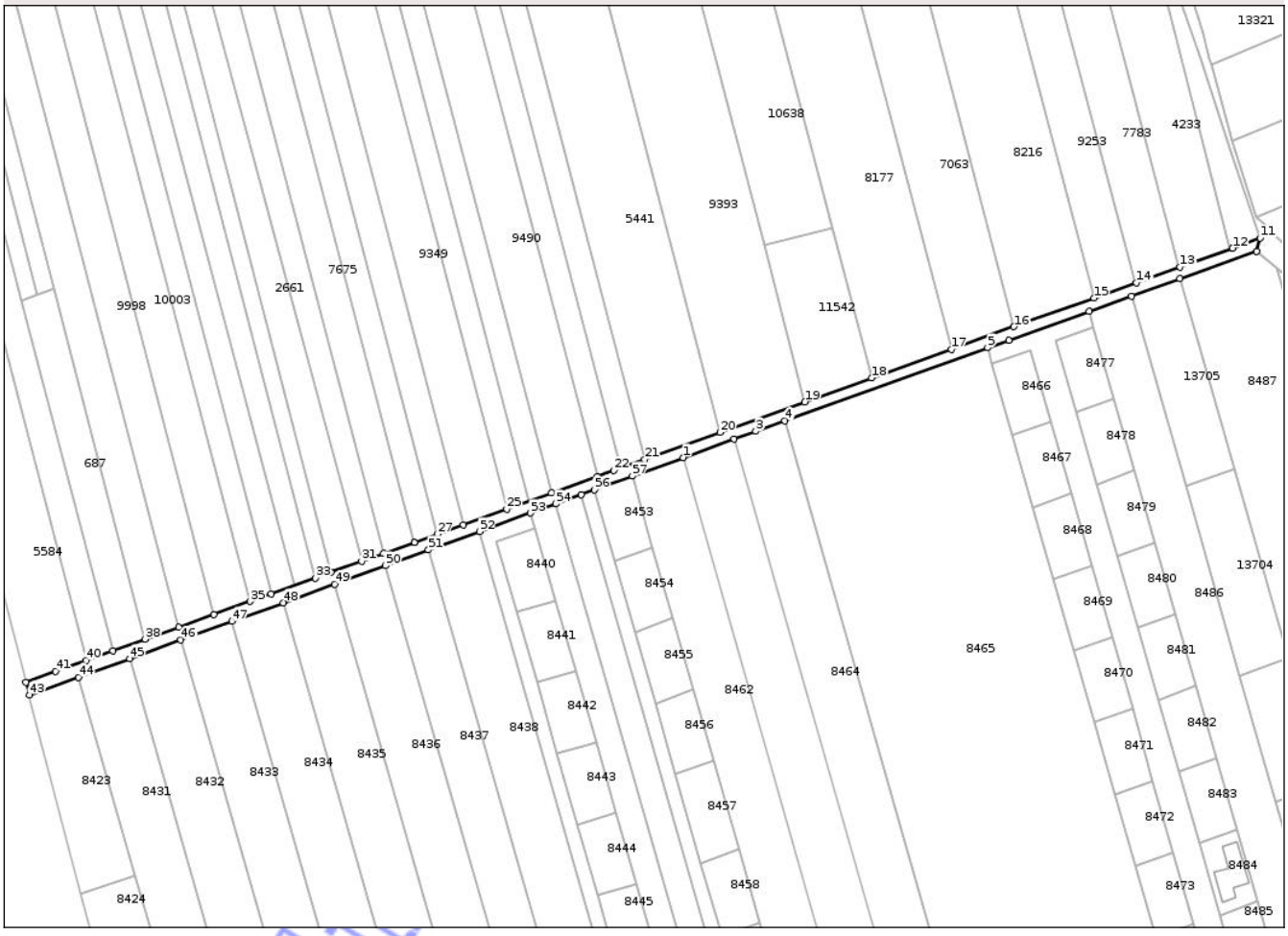
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.037	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	787.794,659 297.266,949	2	787.813,26 297.273,693	19.786
4	787.831,854 297.280,398	5	787.906,143 297.307,073	78.933
7	787.943,219 297.320,387	8	787.958,777 297.325,973	16.53
10	788.004,534 297.342,404	11	788.005,92 297.347,15	4.944
13	787.976,595 297.336,62	14	787.960,578 297.330,868	17.019
16	787.915,769 297.314,778	17	787.892,79 297.306,526	24.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	787.813,26 297.273,693	3	787.821,249 297.276,59	8.498
5	787.906,143 297.307,073	6	787.913,952 297.309,877	8.297
8	787.958,777 297.325,973	9	787.976,473 297.332,327	18.802
11	788.005,92 297.347,15	12	787.995,846 297.343,532	10.704
14	787.960,578 297.330,868	15	787.945,048 297.325,292	16.501
17	787.892,79 297.306,526	18	787.863,628 297.296,054	30.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	787.821,249 297.276,59	4	787.831,854 297.280,398	11.268
6	787.913,952 297.309,877	7	787.943,219 297.320,387	31.097
9	787.976,473 297.332,327	10	788.004,534 297.342,404	29.816
12	787.995,846 297.343,532	13	787.976,595 297.336,62	20.454
15	787.945,048 297.325,292	16	787.915,769 297.314,778	31.11
18	787.863,628 297.296,054	19	787.839,178 297.287,275	25.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	787.839,178 297.287,275	20	787.808,12 297.276,122	33.0
22	787.769,335 297.262,194	23	787.763,249 297.260,009	6.466
25	787.730,029 297.248,08	26	787.714,189 297.242,392	16.83
28	787.696,364 297.235,991	29	787.696,36 297.235,99	0.004
31	787.676,938 297.229,016	32	787.665,644 297.224,961	12.0
34	787.643,813 297.217,122	35	787.636,099 297.214,352	8.196
37	787.610,058 297.205,001	38	787.597,718 297.200,57	13.111
40	787.576,131 297.192,819	41	787.564,933 297.188,801	11.897
43	787.555,285 297.180,181	44	787.573,2 297.186,65	19.047
46	787.610,771 297.200,276	47	787.629,531 297.207,078	19.955
49	787.667,002 297.220,664	50	787.685,713 297.227,448	19.903
52	787.720,098 297.239,915	53	787.738,763 297.246,683	19.854
55	787.757,411 297.253,444	56	787.762,108 297.255,147	4.996
20	787.808,12 297.276,122	21	787.780,59 297.266,236	29.251
23	787.763,249 297.260,009	24	787.746,406 297.253,961	17.896
26	787.714,189 297.242,392	27	787.704,755 297.239,005	10.024
29	787.696,36 297.235,99	30	787.684,961 297.231,897	12.112
32	787.665,644 297.224,961	33	787.659,997 297.222,933	6.0
35	787.636,099 297.214,352	36	787.622,858 297.209,597	14.069
38	787.597,718 297.200,57	39	787.585,82 297.196,298	12.642
41	787.564,933 297.188,801	42	787.554,05 297.184,89	11.564
44	787.573,2 297.186,65	45	787.591,994 297.193,468	19.992
47	787.629,531 297.207,078	48	787.648,275 297.213,874	19.938
50	787.685,713 297.227,448	51	787.701,417 297.233,142	16.704
53	787.738,763 297.246,683	54	787.748,089 297.250,064	9.92
56	787.762,108 297.255,147	57	787.776,044 297.260,199	14.823
21	787.780,59 297.266,236	22	787.769,335 297.262,194	11.959
24	787.746,406 297.253,961	25	787.730,029 297.248,08	17.401
27	787.704,755 297.239,005	28	787.696,364 297.235,991	8.916
30	787.684,961 297.231,897	31	787.676,938 297.229,016	8.525
33	787.659,997 297.222,933	34	787.643,813 297.217,122	17.196
36	787.622,858 297.209,597	37	787.610,058 297.205,001	13.6
39	787.585,82 297.196,298	40	787.576,131 297.192,819	10.295
42	787.554,05 297.184,89	43	787.555,285 297.180,181	4.868
45	787.591,994 297.193,468	46	787.610,771 297.200,276	19.973
48	787.648,275 297.213,874	49	787.667,002 297.220,664	19.92
51	787.701,417 297.233,142	52	787.720,098 297.239,915	19.871
54	787.748,089 297.250,064	55	787.757,411 297.253,444	9.916
57	787.776,044 297.260,199	1	787.794,659 297.266,949	19.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A488/7/4 si A488/7/5, Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116892	411	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211066 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1425, din 31/07/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116892 a imobilului cu numarul cadastral 116892 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116420 inscris in cartea funciara 116420;	A1
Act Notarial nr. 1436, din 26/07/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116420 a imobilului cu numarul cadastral 116420 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116362 inscris in cartea funciara 116362;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116420/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 120532 din 27/07/2023;	
Act Notarial nr. 1425, din 31/07/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEAŢĂ IONUŢ**	
152158 / 25/06/2025		
Act Administrativ nr. 77, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B7	Se notează autorizația de construire nr.77 din 16.06.2025 emisă de Primăria comunei Agigea, având ca obiect construire locuință parter, împrejmuire teren și fosă septică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

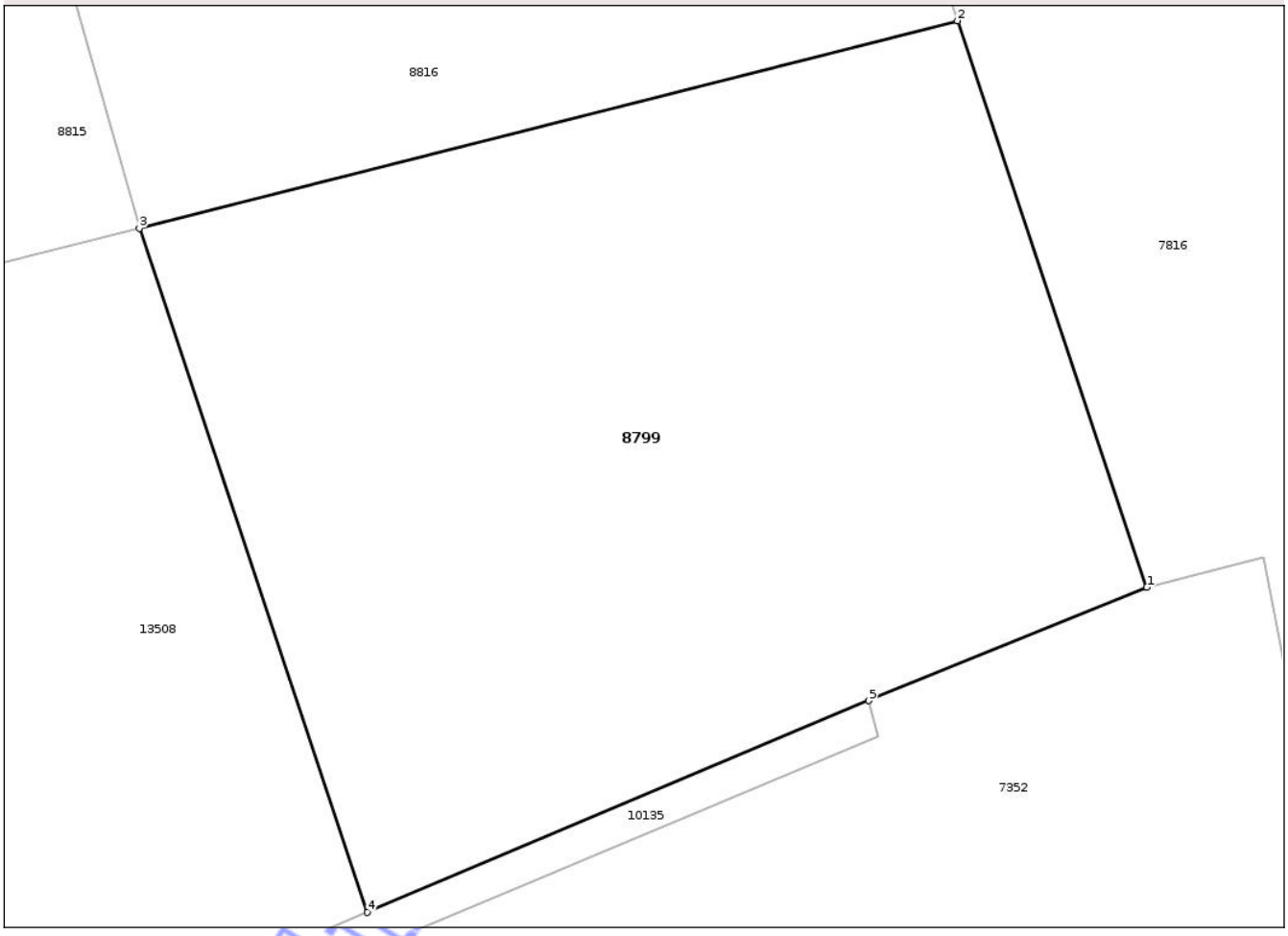
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116892	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	411	2	488/7/4si488 /7/5,Lot1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.900,797 297.455,372	2	788.895,633 297.470,798	16.267
2	788.895,633 297.470,798	3	788.873,329 297.465,151	23.008
3	788.873,329 297.465,151	4	788.879,544 297.446,521	19.639
4	788.879,544 297.446,521	5	788.893,214 297.452,284	14.835
5	788.893,214 297.452,284	1	788.900,797 297.455,372	8.188

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116421	321	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116421-C1	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta, P,an 2024, Suprf. constr. la sol = 112.7 mp, Supraf. constr. desf. = 112.7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120532 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 1436, din 26/07/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116421 a imobilului cu numarul cadastral 116421 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116362 inscris in cartea funciara 116362;	A1
Act Notarial nr. 1674, din 31/05/2023 emis de Visan Florin;		
B2	Se infiinteaza cf. 116362 a imobilului cu nr. cad. 116362/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.115762\cf.115762; ~- nr.cad.115763\cf.115763;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116362/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 83561 din 06/06/2023;	
Act Notarial nr. 739, din 16/03/2023 emis de Visan Florin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEAŢĂ IONUŢ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116362/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 83561 din 06/06/2023; pozitie transcrisa din CF 115762/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 39594 din 17/03/2023;	
Act Notarial nr. 941, din 29/03/2023 emis de Visan Florin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEAŢĂ IONUŢ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116362/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 83561 din 06/06/2023; pozitie transcrisa din CF 115763/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 49668 din 03/04/2023;	
251862 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. 15465, din 09/09/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 00219939407 din 11.09.2024, emis de GENERALI ROMANIA;act administrativ nr 12 din 05.02.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 12 din 05.02.2024, emis de ARH.LUPU MIHAI COSMIN;act administrativ nr 15464 din 05.09.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 127334 din 20.06.2024, emis de COMAN GH.LAURA;act administrativ nr 64 din 30.08.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta parter in partea AI a Cf.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEAŢĂ IONUŢ**	
B7	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 2A	A1, A1.1

Act intabulare cu caracter civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

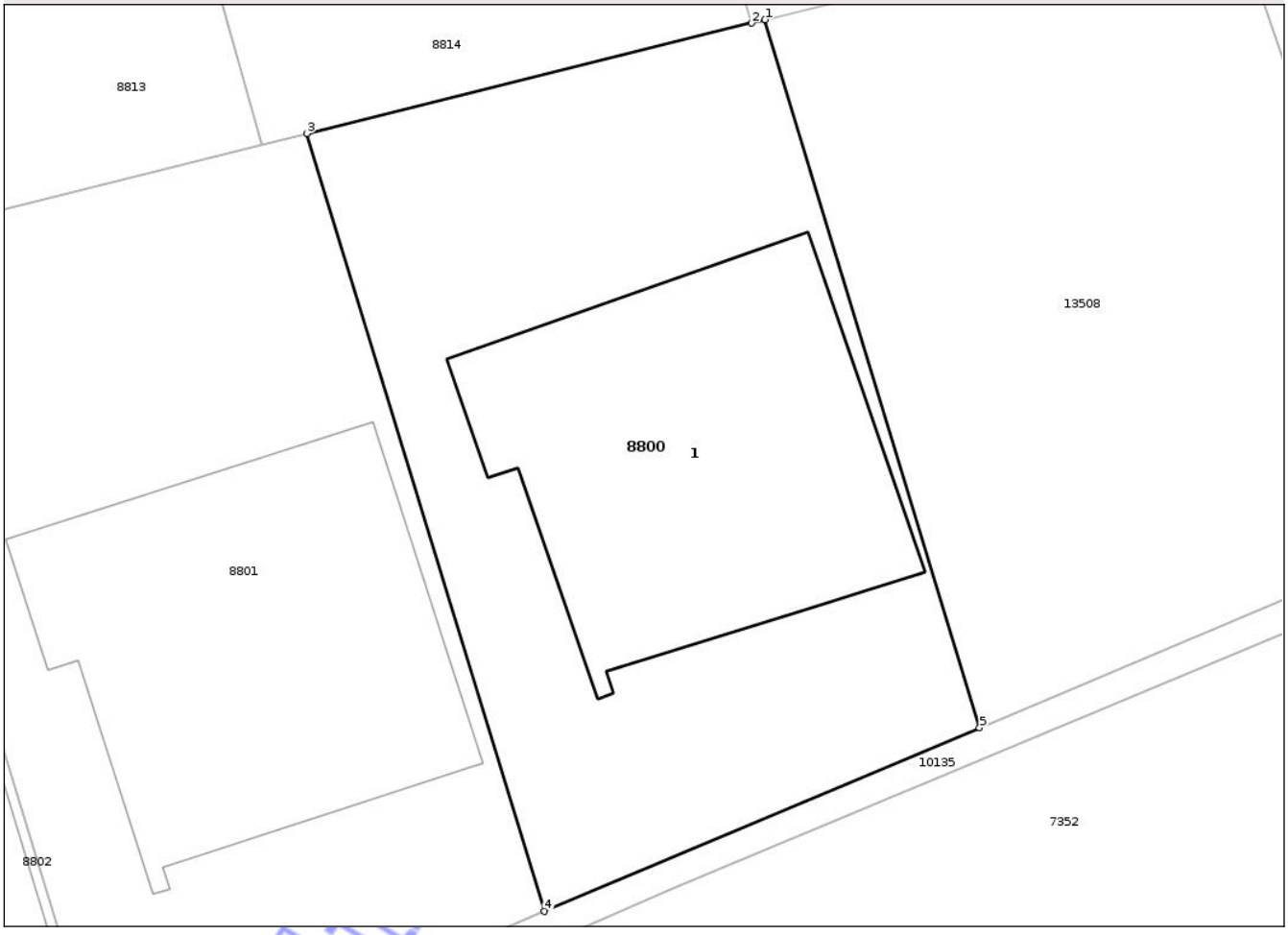
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116421	321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116421-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta, P,an 2024, Suprf. constr. la sol = 112.7 mp, Supraf. constr. desf. = 112.7 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.859,501 297.461,721	2	788.859,101 297.461,621	0.412
2	788.859,101 297.461,621	3	788.845,912 297.458,35	13.589
3	788.845,912 297.458,35	4	788.852,961 297.435,313	24.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.852,961 297.435,313	5	788.865,861 297.440,752	14.0
5	788.865,861 297.440,752	1	788.859,501 297.461,721	21.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Averescu, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116422	351	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard intre pct. 4-5-1, iar intre pct.3-4 si 1-2-3 neimprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116422-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Averescu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta, P, an 2024,Suprf. constr. la sol = 115.9 mp, Supraf. constr. desf. = 115.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120532 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 1436, din 26/07/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116422 a imobilului cu numarul cadastral 116422 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116362 inscris in cartea funciara 116362;	A1
Act Notarial nr. 1674, din 31/05/2023 emis de Visan Florin;		
B2	Se infiinteaza cf. 116362 a imobilului cu nr. cad. 116362/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.115762\cf.115762; ~- nr.cad.115763\cf.115763;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116362/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 83561 din 06/06/2023;	
Act Notarial nr. 739, din 16/03/2023 emis de Visan Florin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEAŢĂ IONUŢ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116362/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 83561 din 06/06/2023; pozitie transcrisa din CF 115762/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 39594 din 17/03/2023;	
Act Notarial nr. 941, din 29/03/2023 emis de Visan Florin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEAŢĂ IONUŢ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116362/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 83561 din 06/06/2023; pozitie transcrisa din CF 115763/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 49668 din 03/04/2023;	
251886 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. 15468, din 09/09/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr 127315 din 02.06.2024, emis de COMAN GH. LAURA;act administrativ nr 14 din 05.02.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 00219938673 din 11.09.2024, emis de GENERALI ROMANIA;act administrativ nr 15460 din 09.09.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 15467 din 05.09.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 65 din 30.08.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii	A1, A1.1
B6	Se noteaza actuala adresa a imopbilului Str ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 4	A1, A1.1
B7	Se descrie constructia C1 - locuinta in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEAŢĂ IONUŢ**	

Document circulație civilă

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116422	351	Imobilul este imprejmuit cu gard intre pct. 4-5-1, iar intre pct.3-4 si 1-2-3 neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116422-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta, P, an 2024,Suprf. constr. la sol = 115.9 mp, Supraf. constr. desf. = 115.9 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.845,912 297.458,35	2	788.844,581 297.458,02	1.371
2	788.844,581 297.458,02	3	788.832,324 297.454,979	12.629
3	788.832,324 297.454,979	4	788.840,06 297.429,874	26.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.840,06 297.429,874	5	788.852,961 297.435,313	14.001
5	788.852,961 297.435,313	1	788.845,912 297.458,35	24.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 4A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116423	382	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116423-C1	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta, P,an 2024, Suprf. constr. la sol =113.7 mp, Supraf. constr. desf. = 113.7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120532 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 1436, din 26/07/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116423 a imobilului cu numarul cadastral 116423 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116362 inscris in cartea funciara 116362;	A1
Act Notarial nr. 1674, din 31/05/2023 emis de Visan Florin;		
B2	Se infiinteaza cf. 116362 a imobilului cu nr. cad. 116362/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.115762\cf.115762; ~- nr.cad.115763\cf.115763;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116362/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 83561 din 06/06/2023;	
246363 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. 15471, din 09/09/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 00219939039 din 11.09.2024, emis de Generali Romania Asigurare Reasigurare S.A.;act administrativ nr 13 din 09.02.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 127327 din 26.06.2024, emis de COMAN GH. LAURA;act administrativ nr 66 din 30.08.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 13 din 05.02.2024, emis de ARH. LUPU MIHAI COSMIN;act administrativ nr 15470 din 05.09.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 15469 din 05.09.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea adresei imobilului din Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A488/7/4 si A488/7/5, Lot 4 in Loc. Lazu, Str ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 4A , modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii , descrierea in partea A1.1 a constructiei C1- Locuinta in suprafata construita desfasurata de 113.7 mp mp si intabularea sub B. 6 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea GHEAŢĂ IONUŢ.	A1, A1.1
274423 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 2282, din 03/10/2024 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CADÎR SUAT**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CADÎR ANA-MARIA**	
Act Notarial nr. 2283, din 03/10/2024 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
274423 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 2283, din 03/10/2024 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:422000 RON,si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116423	382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116423-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta, P,an 2024, Suprf. constr. la sol =113.7 mp, Supraf. constr. desf. = 113.7 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.832,324 297.454,979	2	788.829,818 297.454,358	2.582
2	788.829,818 297.454,358	3	788.818,736 297.451,609	11.418
3	788.818,736 297.451,609	4	788.827,16 297.424,435	28.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.827,16 297.424,435	5	788.840,06 297.429,874	14.0
5	788.840,06 297.429,874	1	788.832,324 297.454,979	26.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A486/20 Lot 4/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115193	56	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13042 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 137, din 27/01/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115193 a imobilului cu numarul cadastral 115193/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108448 inscris in cartea funciara 108448;	A1
Act Notarial nr. 138, din 27/01/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

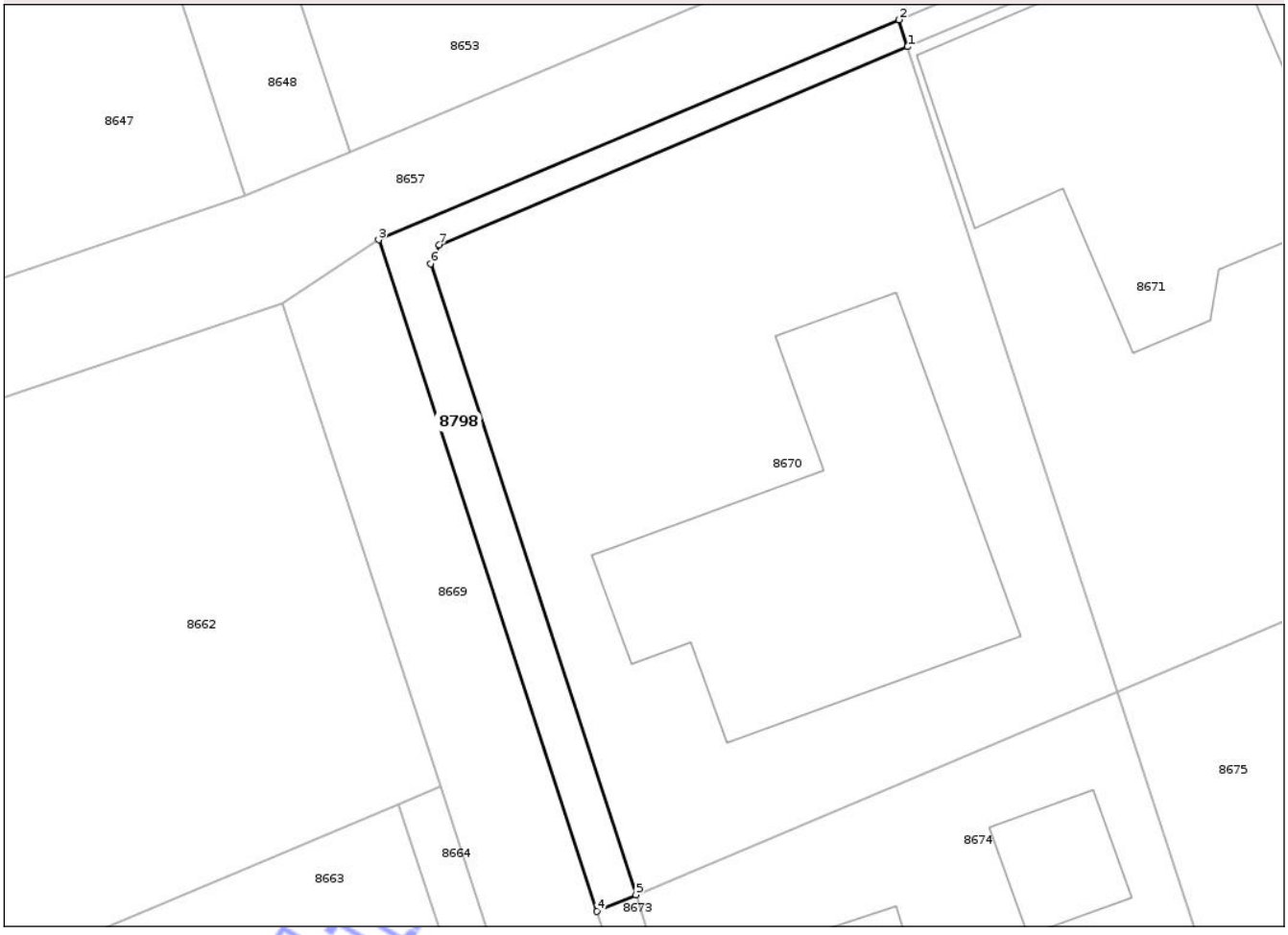
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115193	56	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	56	-	A 486/20/4/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.330,352 297.401,276	2	788.330,041 297.402,231	1.004
2	788.330,041 297.402,231	3	788.311,57 297.394,43	20.051
3	788.311,57 297.394,43	4	788.319,315 297.370,621	25.037
4	788.319,315 297.370,621	5	788.320,706 297.371,208	1.51
5	788.320,706 297.371,208	6	788.313,422 297.393,586	23.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.313,422 297.393,586	7	788.313,728 297.394,256	0.737
7	788.313,728 297.394,256	1	788.330,352 297.401,276	18.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111077	Din acte: 482 Masurata: 484	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111077-C1	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta, P,an 2014,Suprf. constr. la sol = 123.7mp, Supraf. constr. desf. = 123.7mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7986 / 05/02/2014		
Act Notarial nr. 106, din 04/02/2014 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 14577 din 12.09.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111077 a imobilului cu numarul cadastral 111077/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11936 (identificator electronic 103315) inscris in cartea funciara 12958 (identificator electronic 103315);	A1
Act Dezmembrare nr. 3721, din 20/12/2007 emis de BNP BADEA (; act administrativ nr 14577 din 12.09.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12958 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11936 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11792 / cu numar cadastral hartie 1135 din cartea funciara nr. 2452 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1192, din 05/10/2005 emis de BNP PUIA (; partaj voluntar nr.48248/04.10.1995;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIRCOVNICU FLORIN**, CASATORIT;	
Act Administrativ nr. 83097, din 08/10/2013 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 14577 din 12.09.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 83097 din data de 08.10.2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103315/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 87663 din 22/10/2013;	
161089 / 19/09/2023		
Act Administrativ nr. 14393, din 12/09/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 14577 din 12.09.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - inscrierea constructiei C1- Locuinta parter in partea A1.1 a prezentei carti funciare - notarea adresei postale a imobilului “Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 6”	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢÎRCOVNICU FLORIN** 2) **ŢÎRCOVNICU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111077	Din acte: 482 Masurata: 484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111077-C1	constructii anexa	Din acte: 124 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta, P,an 2014,Suprf. constr. la sol = 123.7mp, Supraf. constr. desf. = 123.7mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.802,829 297.447,663	2	788.812,063 297.418,352	30.731
2	788.812,063 297.418,352	3	788.812,14 297.418,108	0.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.812,14 297.418,108	4	788.827,16 297.424,435	16.298
4	788.827,16 297.424,435	5	788.818,736 297.451,609	28.45
5	788.818,736 297.451,609	6	788.814,764 297.450,624	4.092
6	788.814,764 297.450,624	7	788.809,55 297.449,331	5.372
7	788.809,55 297.449,331	1	788.802,829 297.447,663	6.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 8, Jud. Constanta, (fosta Parcela 488/7/3/1,Lot1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109793	Din acte: 485 Masurata: 466	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109793-C1	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 8, Jud. Constanta, (fosta Parcela 488/7/3/1,Lot1)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta P+M construita in 2012. Suprafata construita desfasurata = 222 mp
A1.2	109793-C2	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 8, Jud. Constanta, (fosta Parcela 488/7/3/1,Lot1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa. Suprafata construita desfasurata = 32 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98682 / 15/12/2011		
Act Notarial nr. 2168, din 13/12/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109793 a imobilului cu numarul cadastral 109793/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11935 (identificator electronic 103314) inscris in cartea funciara 12957 (identificator electronic 103314);	A1
18143 / 07/03/2013		
Act Administrativ nr. 6, din 16/01/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 17/28-03-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act notarial nr. 343/01-03-2013 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - se descrie in partea a1.1 constructia C1	A1, A1.1
24543 / 25/03/2014		
Act Administrativ nr. 4222, din 14/03/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului, si anume: str. Alexandru Averescu nr. 8	A1, A1.1
Act Notarial nr. 250, din 17/03/2014 emis de Banita Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PESTERAU STEFANIA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PESTERAU STEFANIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30328 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. 173, din 12/02/2024 emis de Calin Florentina;		
C3	Se radiaza de sub C.1,2 dreptul de IPOTECA LEGALA si PACTUL COMISORIU inscrise in favoarea lui NECSULESCU LUCIAN, necasatorit in baza actului notarial nr 250 din 17.03.2014, emis de Banita Constantin	A1, A1.1

Document necertificat în circuitul civil

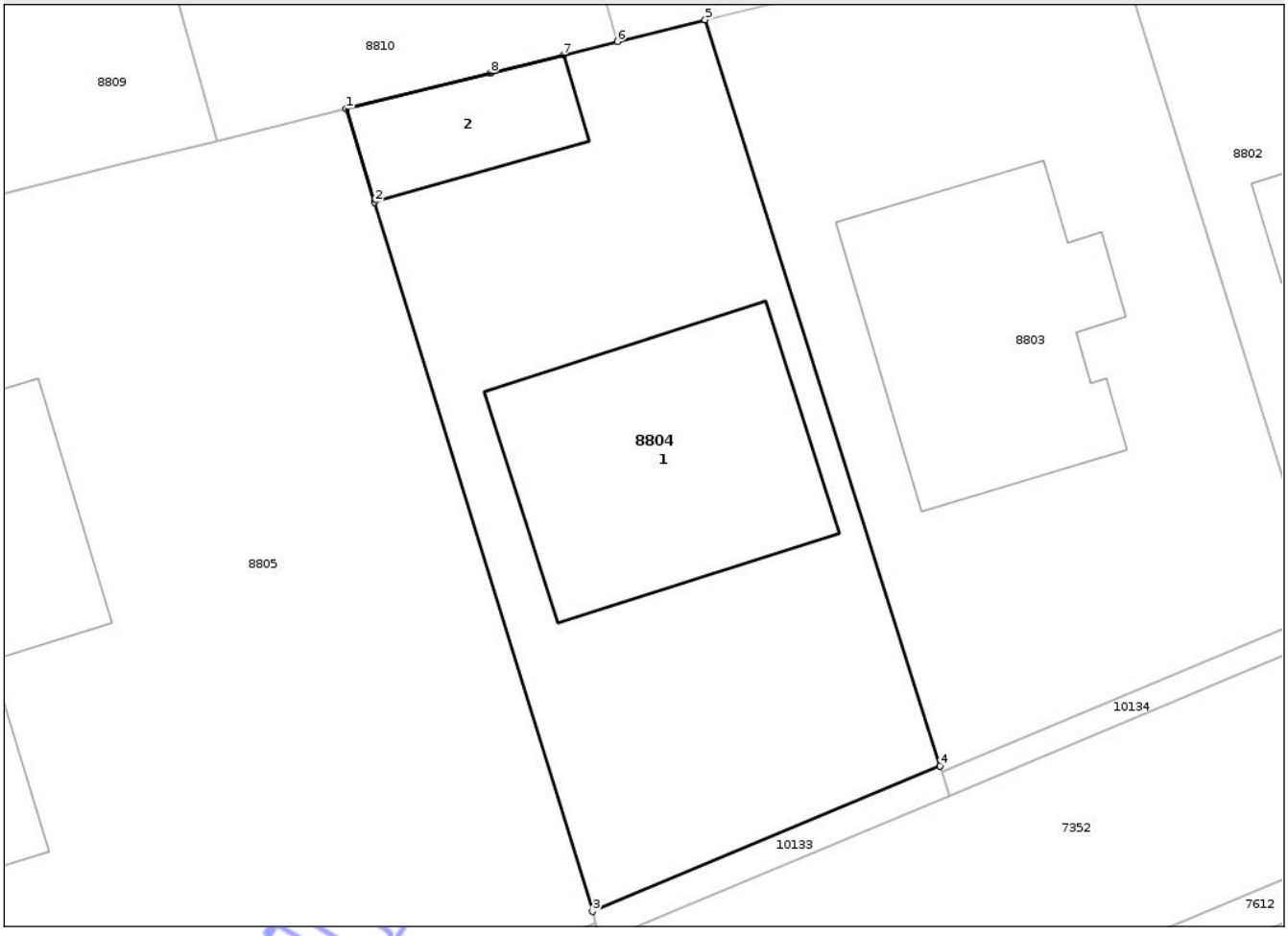
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109793	Din acte: 485 Masurata: 466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	2	CC 488/7/3/1, LOT1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109793-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta P+M construita in 2012. Suprafata construita desfasurata = 222 mp
A1.2	109793-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa. Suprafata construita desfasurata = 32 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.788,707 297.444,16	2	788.789,832 297.440,499	3.83
2	788.789,832 297.440,499	3	788.798,393 297.412,636	29.149
3	788.798,393 297.412,636	4	788.812,063 297.418,352	14.817
4	788.812,063 297.418,352	5	788.802,829 297.447,663	30.731
5	788.802,829 297.447,663	6	788.799,371 297.446,806	3.563
6	788.799,371 297.446,806	7	788.797,254 297.446,28	2.181
7	788.797,254 297.446,28	8	788.794,381 297.445,568	2.96
8	788.794,381 297.445,568	1	788.788,707 297.444,16	5.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2453(e:2453)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1134(e:17531)
Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 10, Jud. Constanta, parcela A488/7/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100150	1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100150-C1	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 10, Jud. Constanta, parcela A488/7/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70829 / 04/11/2010		
Dosar Cadastru nr. 706, din 04/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.19076/29.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din TEREN EXTRAVILAN in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 1000 mp, in suprafata din acte de 1000 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 706, din 04/11/2010 emis de REVCAD;		
B5	Se noteaza conversia nr cadastral din 1134 in 17531.	A1
38021 / 14/05/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 14/05/2013 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale-repozitionare imobil.	A1
83320 / 20/06/2019		
Act Notarial nr. 1326, din 19/06/2019 emis de Stamule Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VLAD SILVIA-GEORGIANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VLAD CĂTĂLINA-ANDREEA**	
B10	se noteaza interdictia de instrainare in favoarea	A1
	1) **VLAD DANIEL-DĂNUŢ** 2) **VLAD LENUŢA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLAD DANIEL-DĂNUŢ** 2) **VLAD LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83320 / 20/06/2019		
Act Notarial nr. 1326, din 19/06/2019 emis de Stamule Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD LENUŢA** 2) **VLAD DANIEL-DĂNUŢ**	

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 300/G/2025, din 03/06/2025 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (; Hotarare Judecatoreasca nr. 2770, din 26/02/2025 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 300/G/2025 al BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL , pentru suma de 5239,38 lei, creditor INVESTCAPITAL LTD, asupra cotei de 1/2 din nuda proprietate detinuta de debitoarea VLAD CĂTĂLINA-ANDREEA	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100150	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	2	488/7/2	-	
2	curti constructii	DA	580	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100150-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.761,479 297.437,394	2	788.772,525 297.401,207	37.835
2	788.772,525 297.401,207	3	788.798,529 297.412,191	28.229
3	788.798,529 297.412,191	4	788.798,393 297.412,636	0.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.798,393 297.412,636	5	788.789,832 297.440,499	29.149
5	788.789,832 297.440,499	6	788.788,707 297.444,16	3.83
6	788.788,707 297.444,16	7	788.783,637 297.442,903	5.223
7	788.783,637 297.442,903	8	788.779,851 297.441,965	3.9
8	788.779,851 297.441,965	9	788.767,565 297.438,916	12.659
9	788.767,565 297.438,916	1	788.761,479 297.437,394	6.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 12, Jud. Constanta, FOSTA SOLA 2, PARCELA A 488/7/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110779	Din acte: 1.000 Masurata: 1.016	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110779-C1	Loc. Lazu, Str Alexandru Averescu, Nr. 12, Jud. Constanta, FOSTA SOLA 2, PARCELA A 488/7/1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Constructie agricola D+P+M. Realizata din caramida si BCA in anul 2002. Nu are lift. Nu are certificat de performanta energetica. Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11543 / 15/02/2013		
Act Notarial nr. 98, din 14/02/2013 emis de BNPA DUMITRA FANULA (; act notarial nr. 51802/24-10-1995 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA; act notarial nr. 2978/06-10-1998 emis de BNP DOINITA CRISAN; act administrativ nr. 42/10-06-1999 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 14/26-02-2002 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 273/09-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICULESCU PAUL**	
365326 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. CM98, din 20/12/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VIERU ANTOANELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

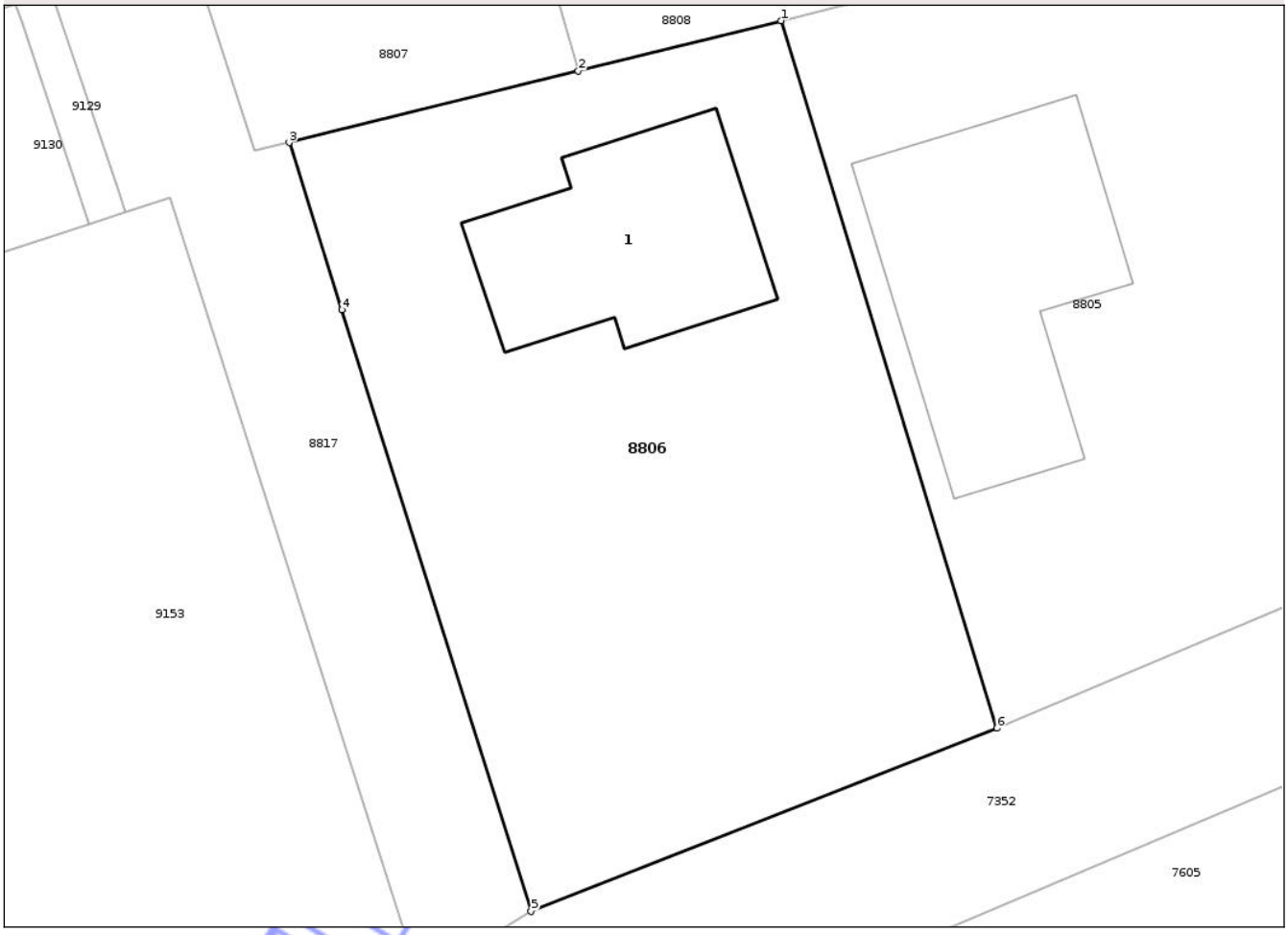
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110779	Din acte: 1.000 Masurata: 1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.016	2	488/7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110779-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Constructie agricola D+P+M. Realizata din caramida si BCA in anul 2002. Nu are lift. Nu are certificat de performanta energetica. Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.761,479 297.437,394	2	788.751,103 297.434,833	10.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.751,103 297.434,833	3	788.736,32 297.431,166	15.231
3	788.736,32 297.431,166	4	788.739,013 297.422,607	8.973
4	788.739,013 297.422,607	5	788.748,693 297.391,843	32.251
5	788.748,693 297.391,843	6	788.772,525 297.401,207	25.606
6	788.772,525 297.401,207	1	788.761,479 297.437,394	37.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 17, Jud. Constanta, tarla 2, parcela A 488/8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114638	401	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121111 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 1513, din 03/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114638 a imobilului cu numarul cadastral 114638/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109111 inscris in cartea funciara 109111;	A1
Act Notarial nr. 1909, din 25/07/2018 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGUŢU RADU**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109111/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 94643 din 26/07/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

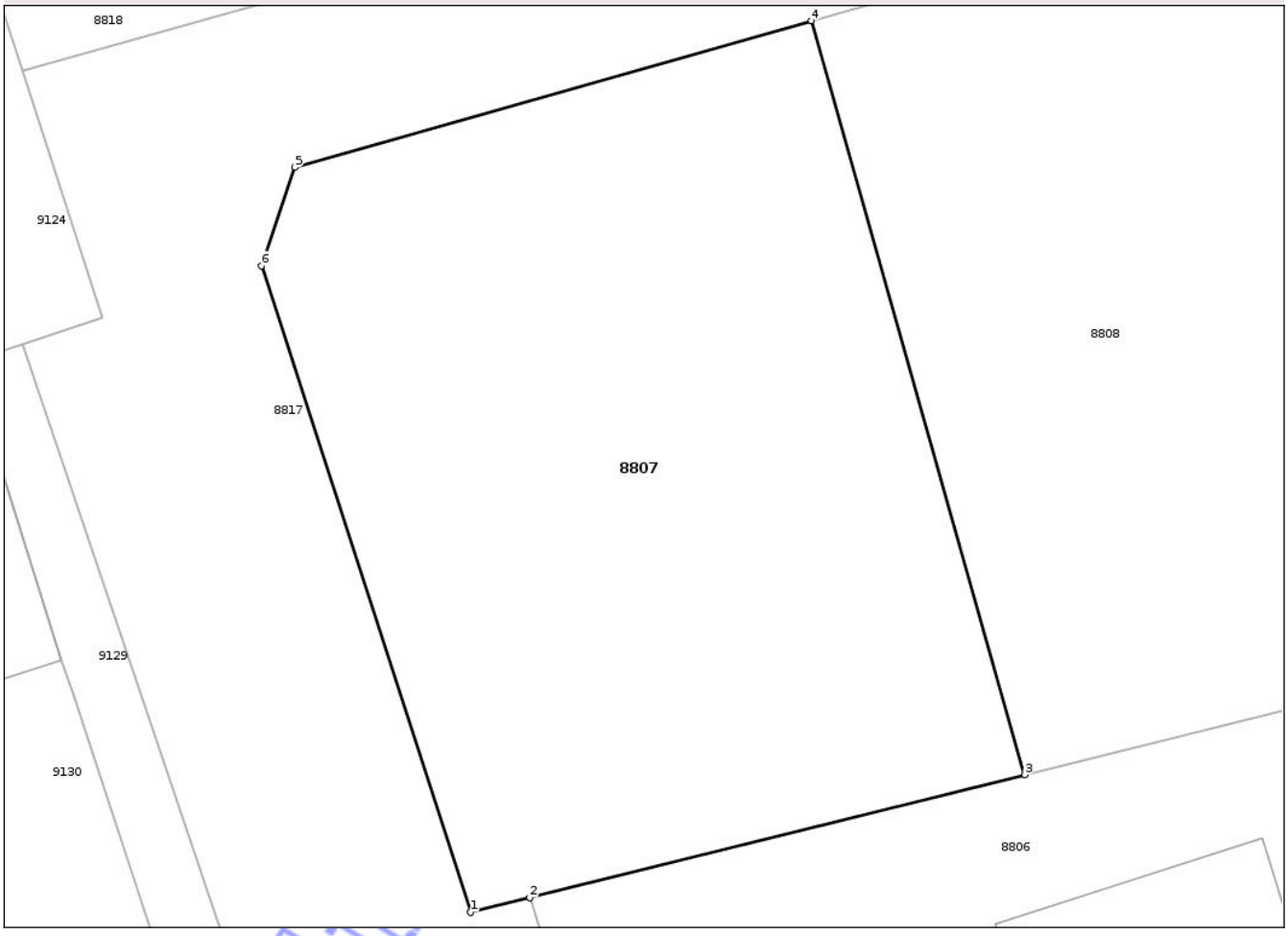
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114638	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	2	A 488/8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.734,555 297.430,728	2	788.736,32 297.431,166	1.819
2	788.736,32 297.431,166	3	788.751,103 297.434,833	15.231
3	788.751,103 297.434,833	4	788.744,726 297.457,317	23.371
4	788.744,726 297.457,317	5	788.729,3 297.452,941	16.035
5	788.729,3 297.452,941	6	788.728,304 297.450,01	3.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.728,304 297.450,01	1	788.734,555 297.430,728	20.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 15, Jud. Constanta, tarla 2, parcela A 488/8/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114639	401	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121111 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 1513, din 03/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114639 a imobilului cu numarul cadastral 114639/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109111 inscris in cartea funciara 109111;	A1
169159 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 1964, din 26/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONAŞCU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

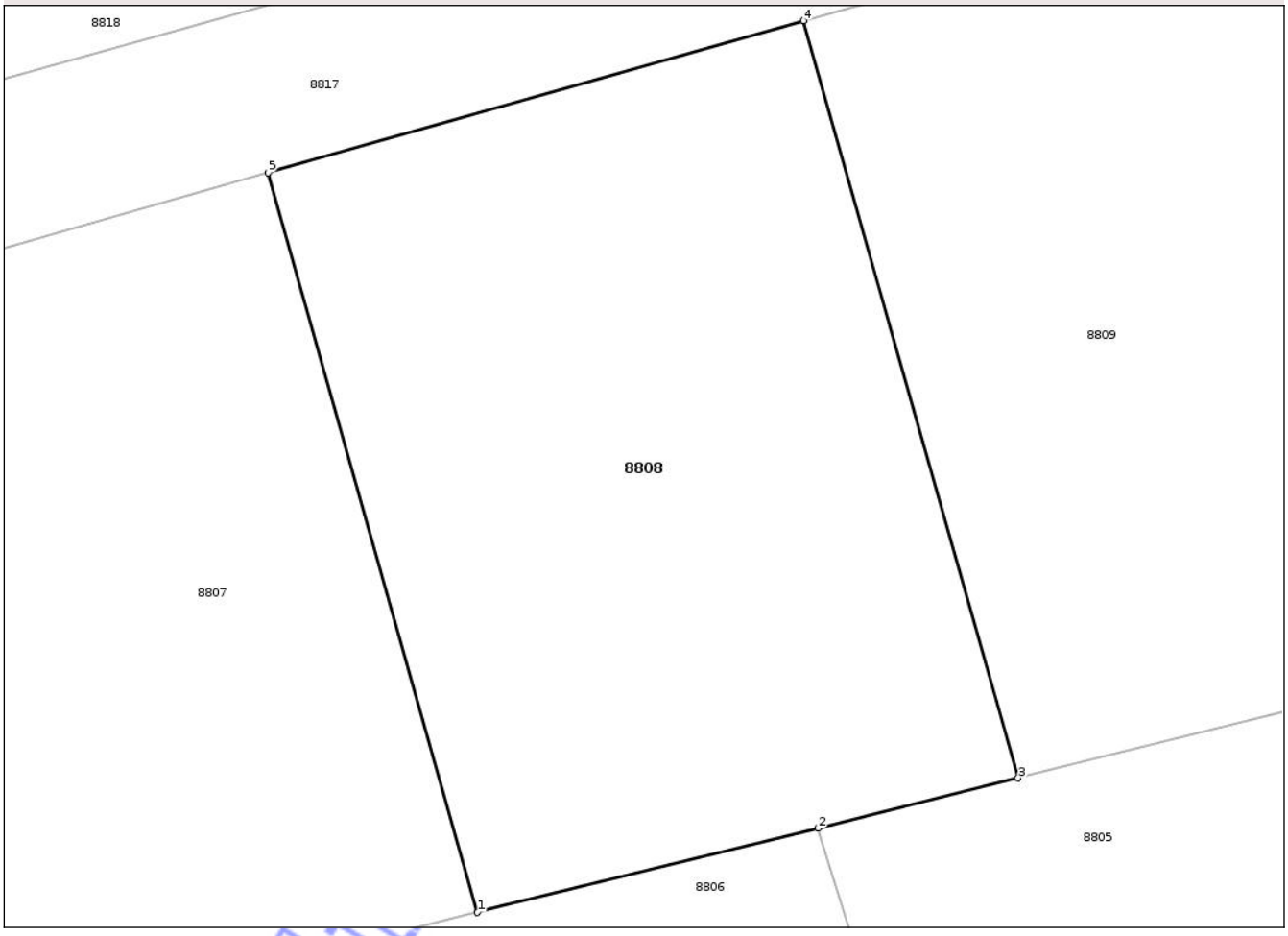
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114639	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	2	A 488/8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.751,103 297.434,833	2	788.761,479 297.437,394	10.687
2	788.761,479 297.437,394	3	788.767,565 297.438,916	6.273
3	788.767,565 297.438,916	4	788.761,033 297.461,942	23.935
4	788.761,033 297.461,942	5	788.744,726 297.457,317	16.95
5	788.744,726 297.457,317	1	788.751,103 297.434,833	23.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 13, Jud. Constanta, tarla 2, parcela A 488/8/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114640	401	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121111 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 1513, din 03/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114640 a imobilului cu numarul cadastral 114640/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109111 inscris in cartea funciara 109111;	A1
107241 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 1257, din 18/07/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA SVETLANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

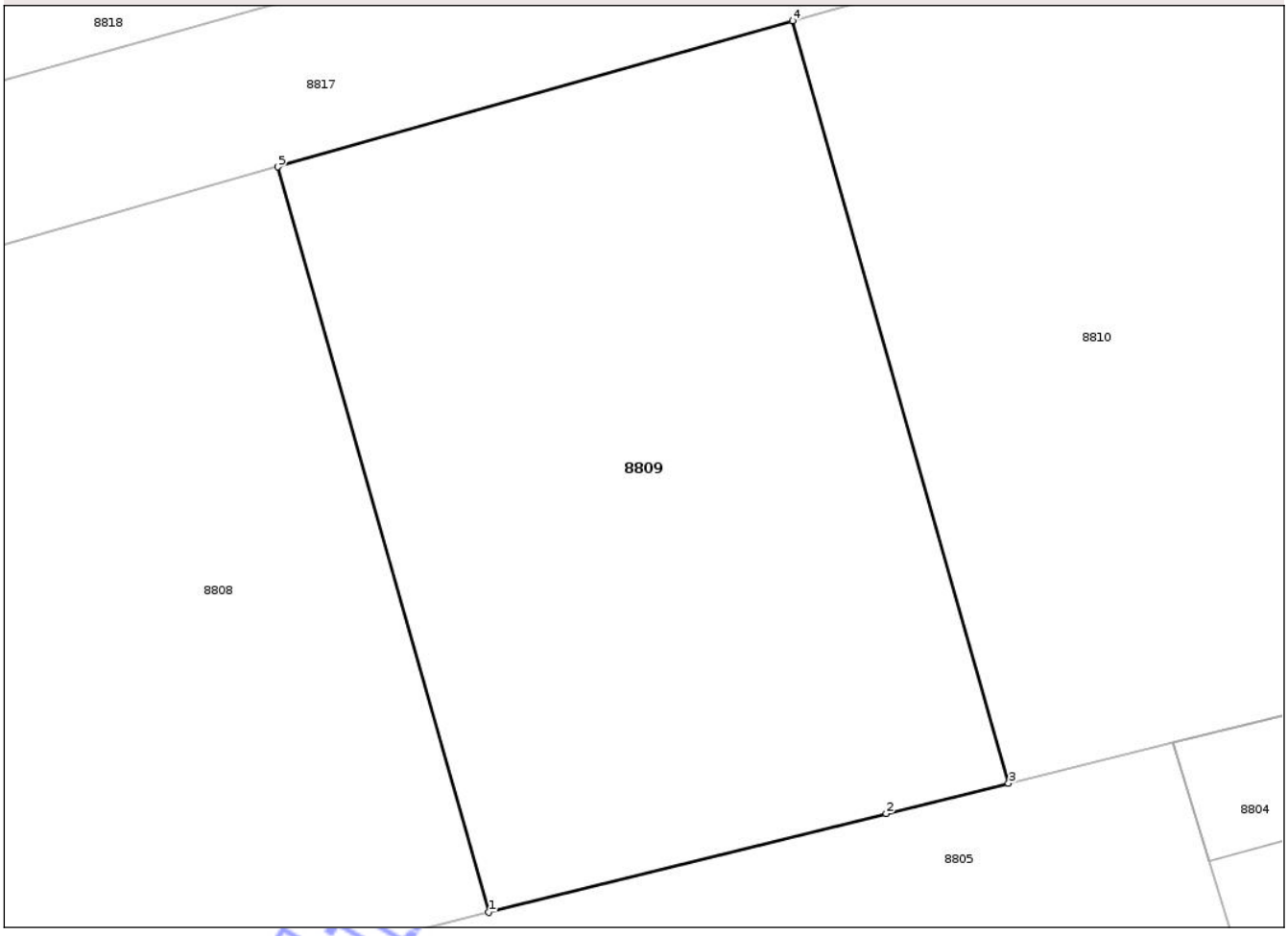
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114640	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	2	A 488/8/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.767,565 297.438,916	2	788.779,851 297.441,965	12.659
2	788.779,851 297.441,965	3	788.783,637 297.442,903	3.9
3	788.783,637 297.442,903	4	788.776,956 297.466,459	24.485
4	788.776,956 297.466,459	5	788.761,033 297.461,942	16.551
5	788.761,033 297.461,942	1	788.767,565 297.438,916	23.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil